DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.906	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14674, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

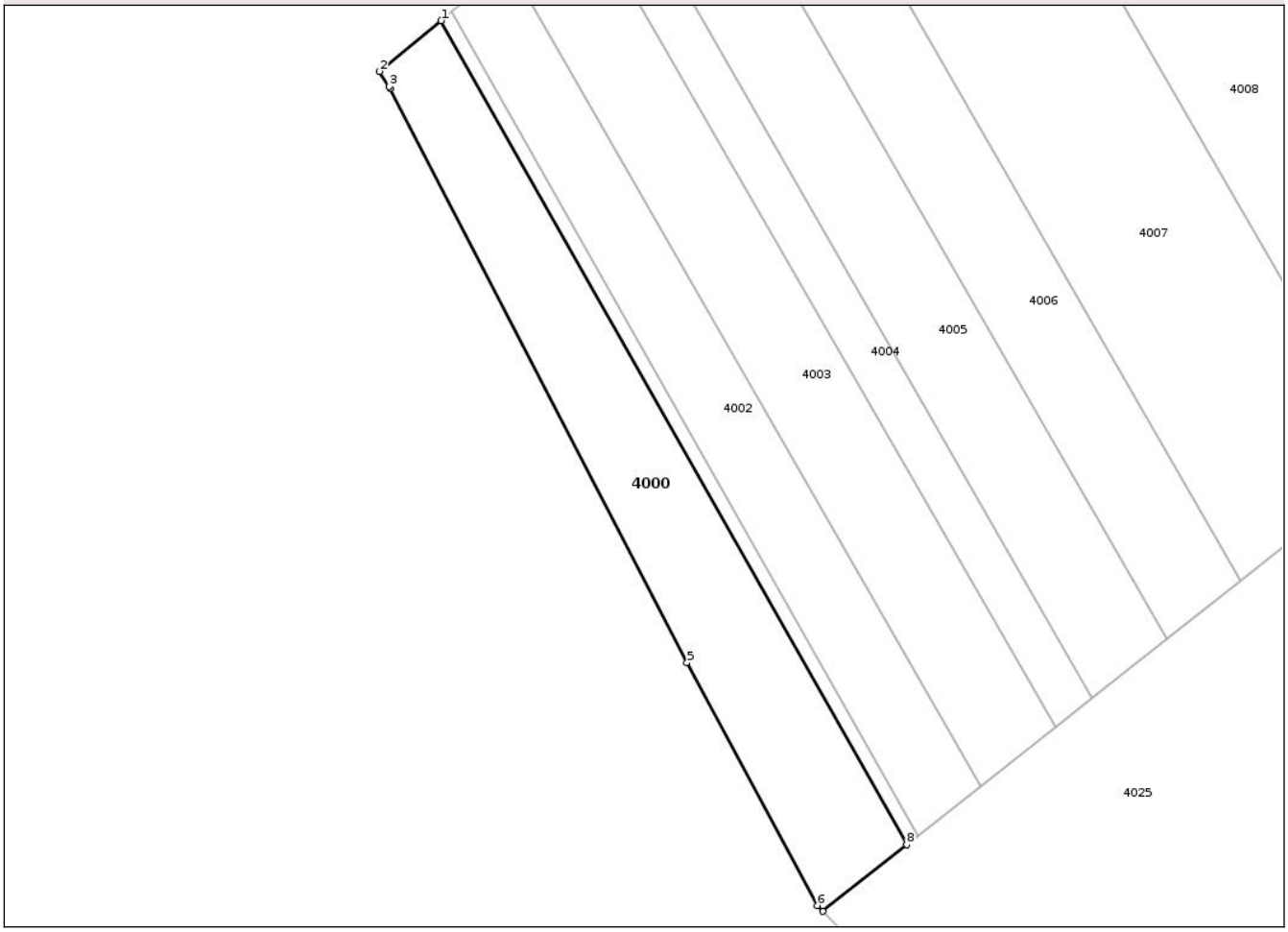
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.906	30	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.402,62 317.676,625	2	565.388,117 317.664,692	18.781
2	565.388,117 317.664,692	3	565.390,378 317.661,178	4.179
3	565.390,378 317.661,178	4	565.390,706 317.660,641	0.629
4	565.390,706 317.660,641	5	565.460,409 317.525,734	151.85
5	565.460,409 317.525,734	6	565.490,987 317.468,667	64.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.490,987 317.468,667	7	565.492,3 317.467,334	1.871
7	565.492,3 317.467,334	8	565.512,028 317.482,96	25.167
8	565.512,028 317.482,96	1	565.402,62 317.676,625	222.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

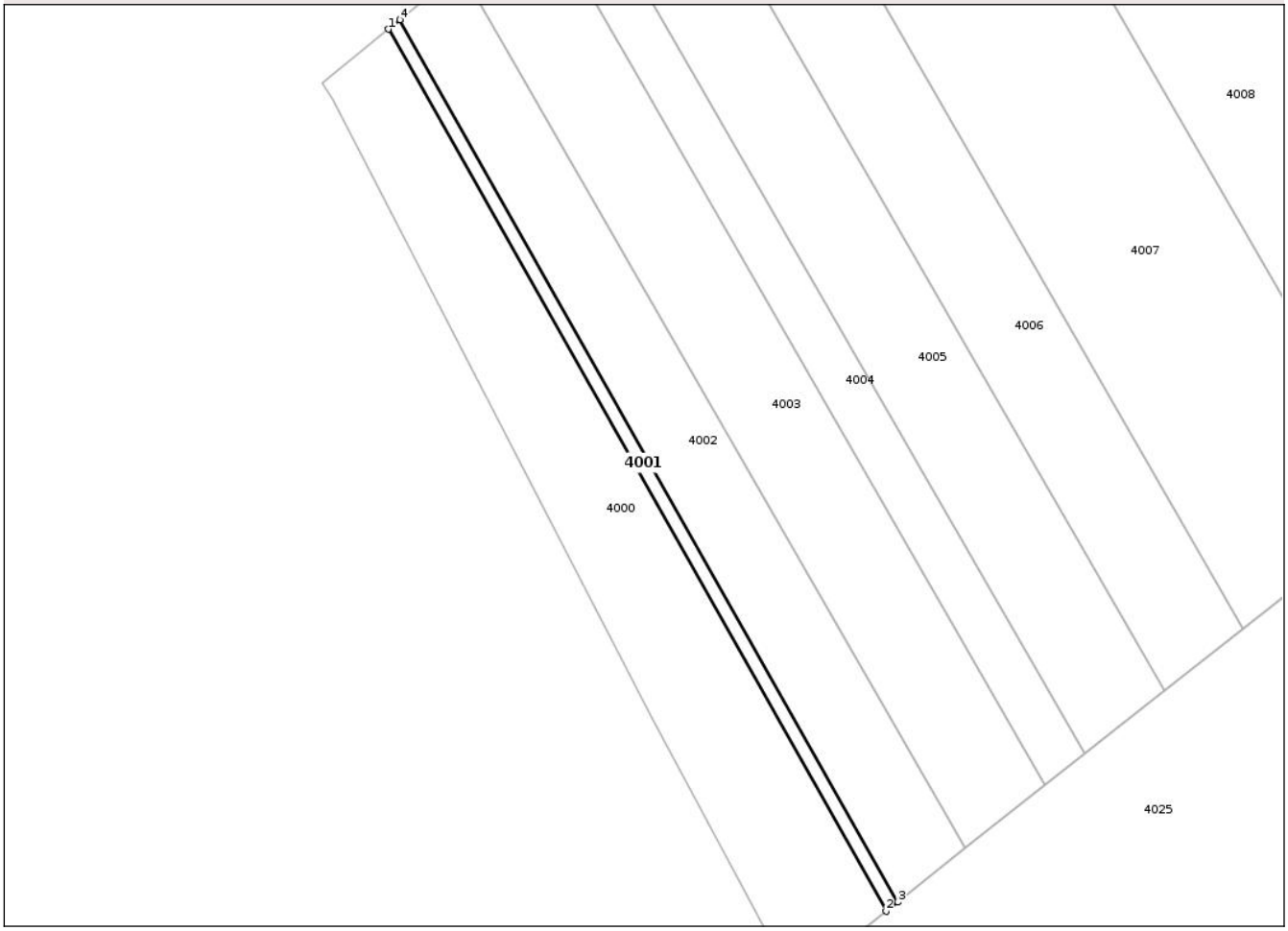
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.402,62 317.676,625	2	565.512,028 317.482,96	222.433
2	565.512,028 317.482,96	3	565.514,575 317.484,977	3.249
3	565.514,575 317.484,977	4	565.405,137 317.678,695	222.493
4	565.405,137 317.678,695	1	565.402,62 317.676,625	3.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35392	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; teren arabil extravilan, cu pozitionare in plan parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107260 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 319-SENTINTA, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr 18074- TP din 14.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PRORPIETATE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 6542 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA BUTURUGENI; act administrativ nr CB 003348- CERTIFICAT DE CASATORIE din 17.10.2009, emis de PRIMARIA BUTURGENI; inscris sub semnatura privata nr incheire de respingere din 14.12.2022, emis de ocpi Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢUCĂ AURA-IOANA**, casatorita cu; 2) **PANTUCA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

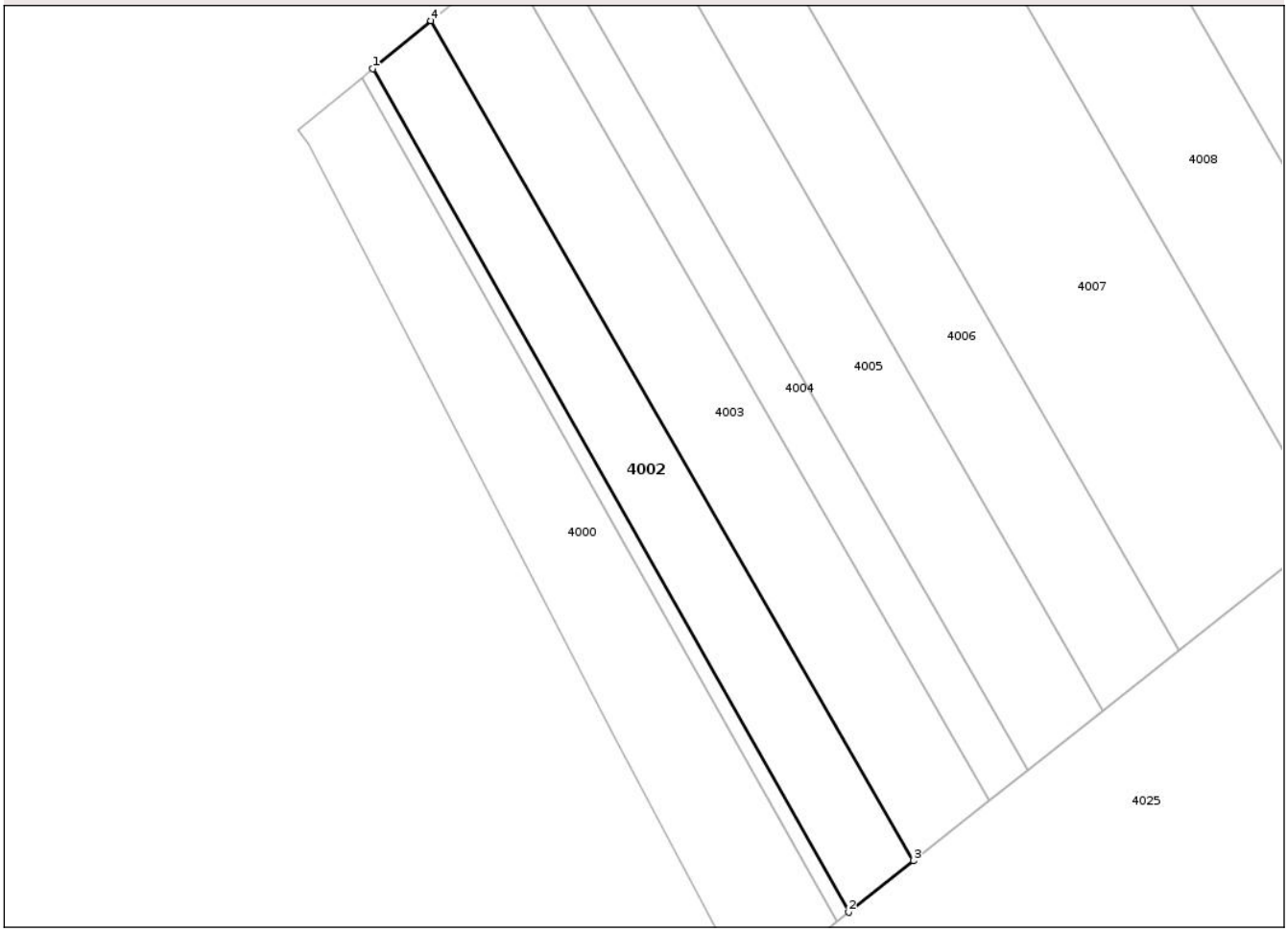
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35392	4.000	teren arabil extravilan, cu pozitionare in plan parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	30	1	-	teren arabil extravilan, cu pozitionare in plan parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.405,137 317.678,695	2	565.514,575 317.484,977	222.493
2	565.514,575 317.484,977	3	565.529,512 317.496,809	19.055
3	565.529,512 317.496,809	4	565.418,548 317.689,725	222.552
4	565.418,548 317.689,725	1	565.405,137 317.678,695	17.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14522, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

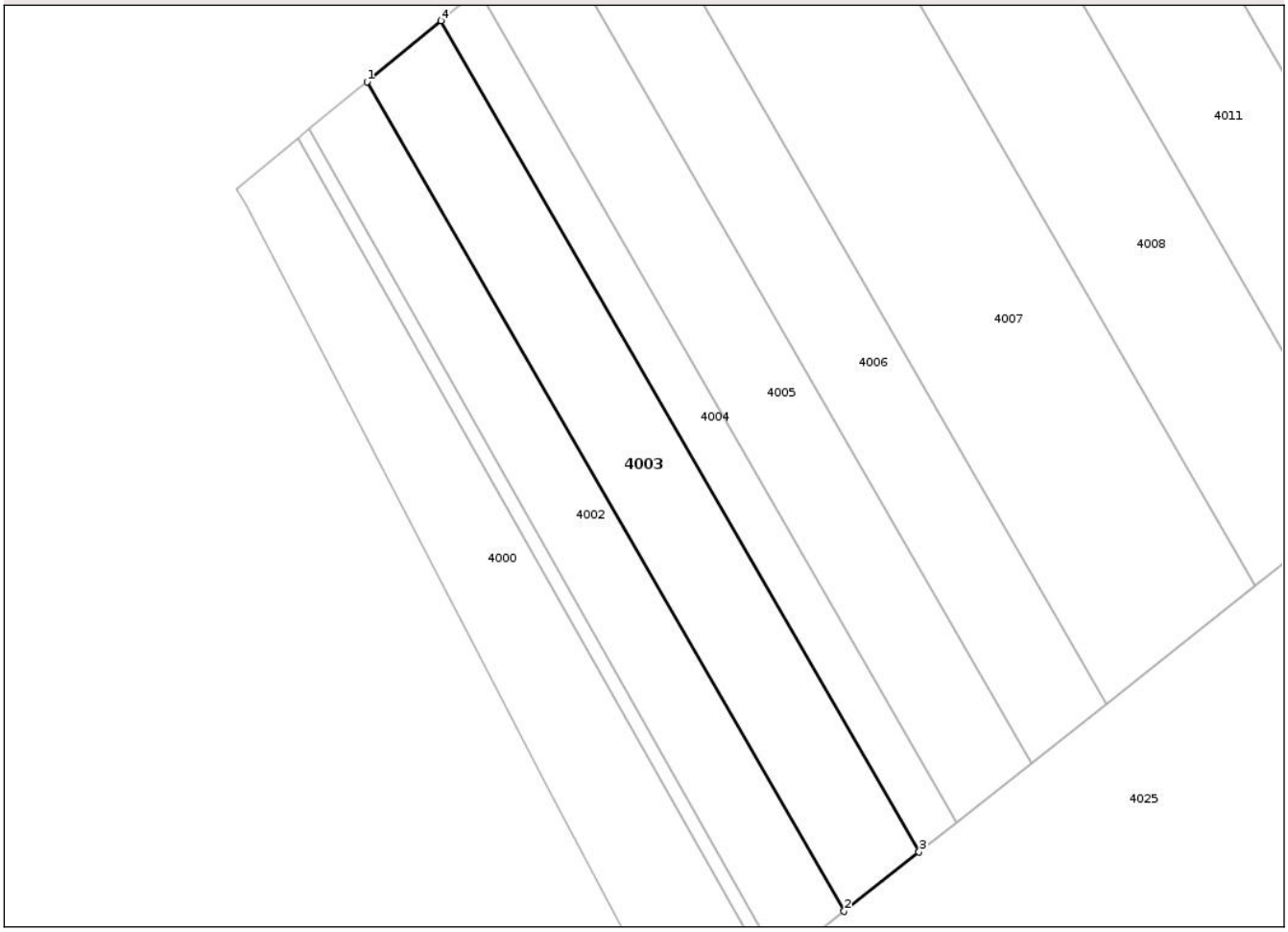
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.418,548 317.689,725	2	565.529,512 317.496,809	222.552
2	565.529,512 317.496,809	3	565.546,967 317.510,623	22.26
3	565.546,967 317.510,623	4	565.435,787 317.703,915	222.986
4	565.435,787 317.703,915	1	565.418,548 317.689,725	22.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14687, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

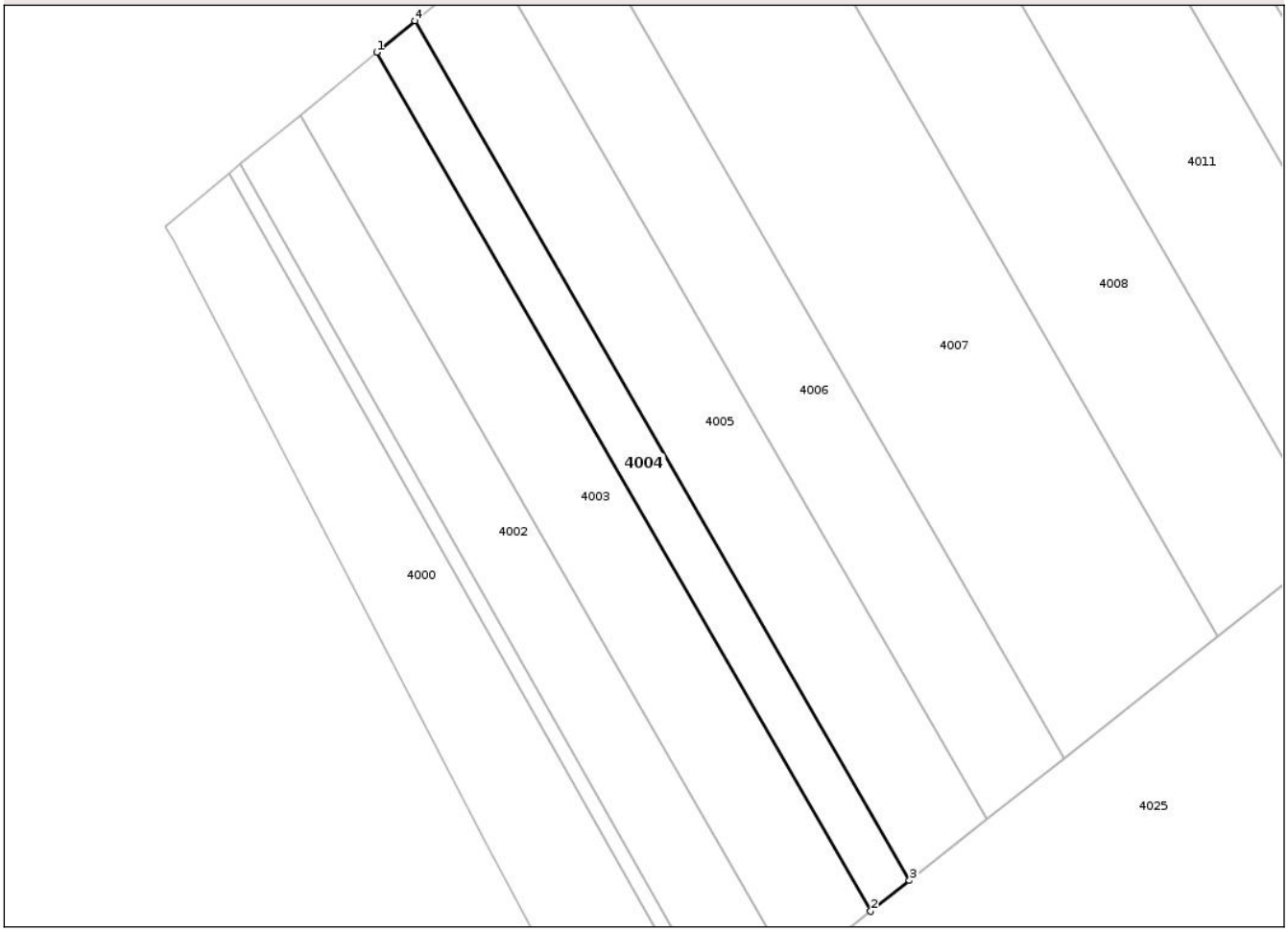
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.435,787 317.703,915	2	565.546,967 317.510,623	222.986
2	565.546,967 317.510,623	3	565.555,683 317.517,522	11.116
3	565.555,683 317.517,522	4	565.444,395 317.711,001	223.202
4	565.444,395 317.711,001	1	565.435,787 317.703,915	11.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/N
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32922	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5365 / 12/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 166/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**, casatorit cu; 2) **COMAN GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

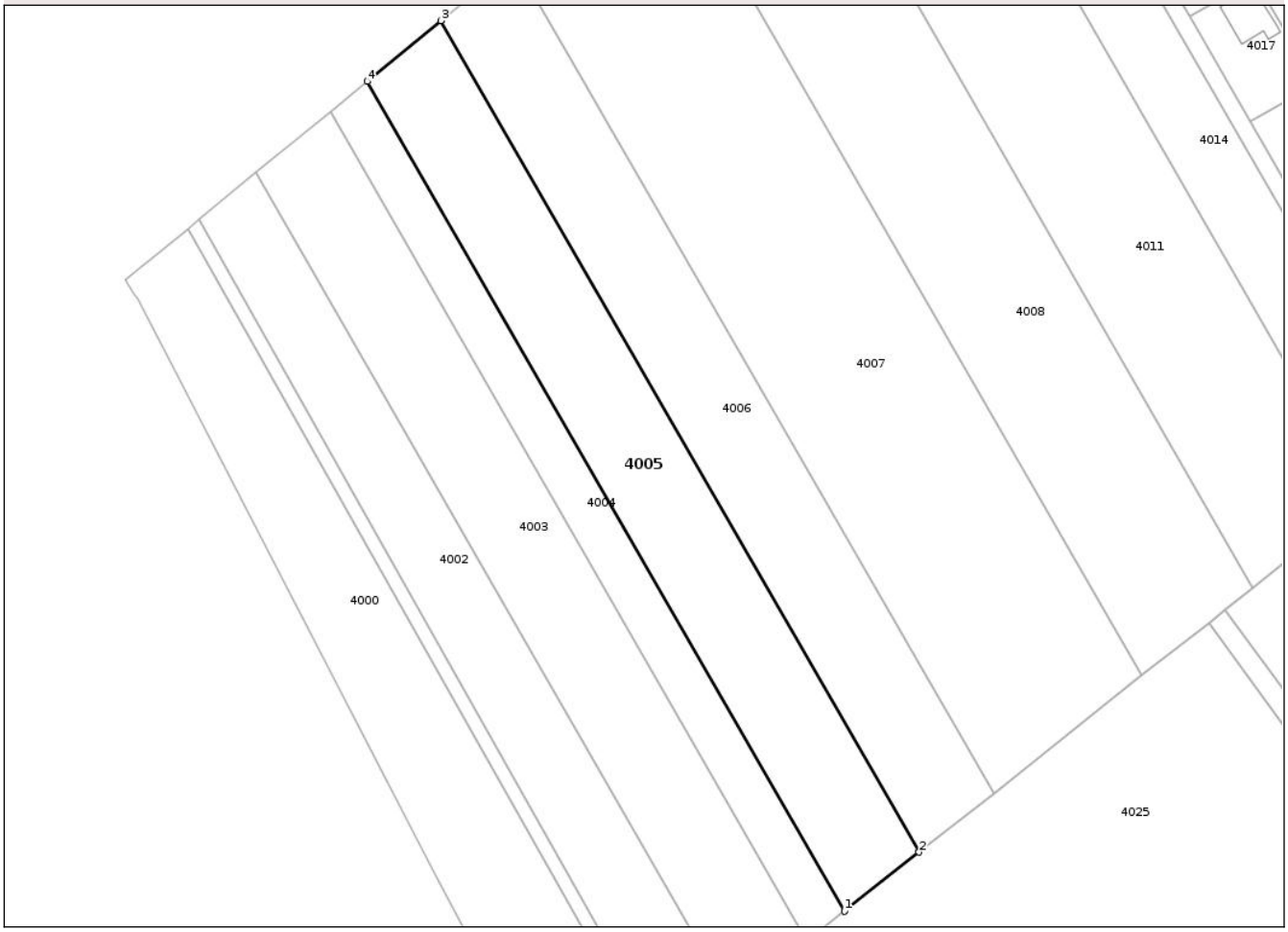
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32922	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.555,683 317.517,522	2	565.573,087 317.531,297	22.196
2	565.573,087 317.531,297	3	565.461,586 317.725,152	223.634
3	565.461,586 317.725,152	4	565.444,395 317.711,001	22.266
4	565.444,395 317.711,001	1	565.555,683 317.517,522	223.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814/N
Nr. cadastral vechi:1912

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21565 / 27/07/2009		
Titlu Proprietate nr. 5882 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; cm nr. 323 din 2006 de BNP Ispas Sorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE ARGHIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1814/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOMA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1814/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

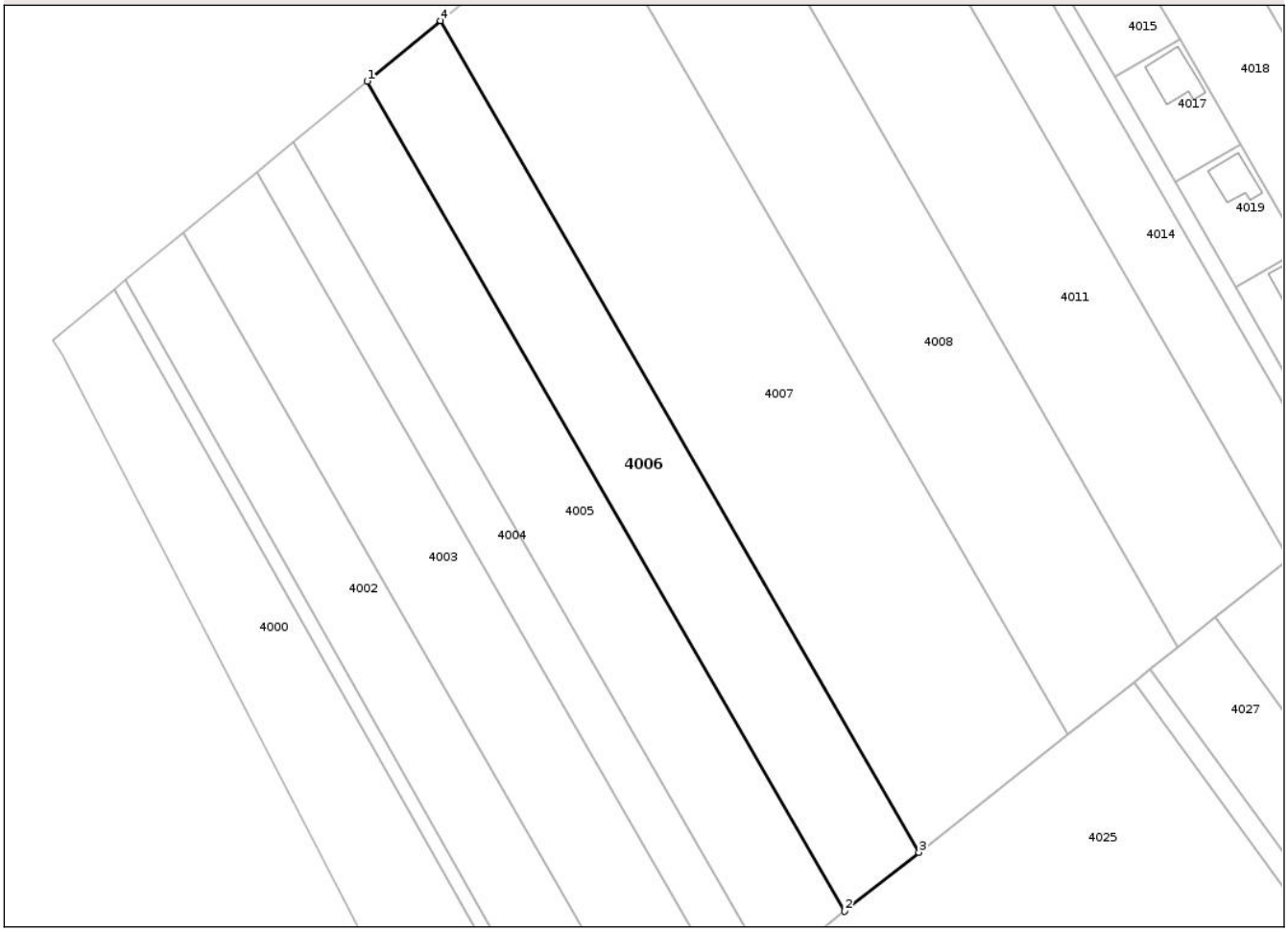
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.461,586 317.725,152	2	565.573,087 317.531,297	223.634
2	565.573,087 317.531,297	3	565.590,458 317.545,045	22.153
3	565.590,458 317.545,045	4	565.478,739 317.739,272	224.065
4	565.478,739 317.739,272	1	565.461,586 317.725,152	22.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.810	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19493, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.810	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.478,739 317.739,272	2	565.590,458 317.545,045	224.065
2	565.590,458 317.545,045	3	565.590,464 317.545,05	0.008
3	565.590,464 317.545,05	4	565.625,085 317.572,494	44.179
4	565.625,085 317.572,494	5	565.512,962 317.767,442	224.892
5	565.512,962 317.767,442	6	565.492,539 317.750,585	26.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.492,539 317.750,585	1	565.478,739 317.739,272	17.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34374	Din acte: 7.500 Masurata: 7.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66957 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 4239, din 19/12/2017 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MATEI IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DANESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20018 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 6022/2024, din 25/02/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 4653 dosar nr 8425/192/2024 din 21.11.2024, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil de 1/3 proprietatea debitoarei Matei Ioana, pentru suma totală de 1828,22 lei, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD.	A1
132611 / 17/10/2025		
Somatie nr. 168/2021, din 15/10/2025 emis de NECULAE MIHAI (; cerere si somatie ; hotarare judecatoreasca nr 720 din 09.04.2021, emis de Judecatoria Bolintin Vale);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea debitoarei Matei Ioana, pentru suma totală de 32641,20, formulată de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34374	Din acte: 7.500 Masurata: 7.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.358	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.625,085 317.572,494	2	565.640,62 317.584,814	19.827
2	565.640,62 317.584,814	3	565.644,456 317.587,839	4.885
3	565.644,456 317.587,839	4	565.650,988 317.592,99	8.319
4	565.650,988 317.592,99	5	565.538,535 317.788,493	225.537
5	565.538,535 317.788,493	6	565.523,55 317.776,269	19.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.523,55 317.776,269	7	565.512,962 317.767,442	13.785
7	565.512,962 317.767,442	1	565.625,085 317.572,494	224.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30245	592	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30245-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22201 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1295, din 26/05/2011 emis de BNP ASOC TANASE SI TATOMIR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MARIAN SORIN**, si; 2) **OLTEANU MAGDALENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

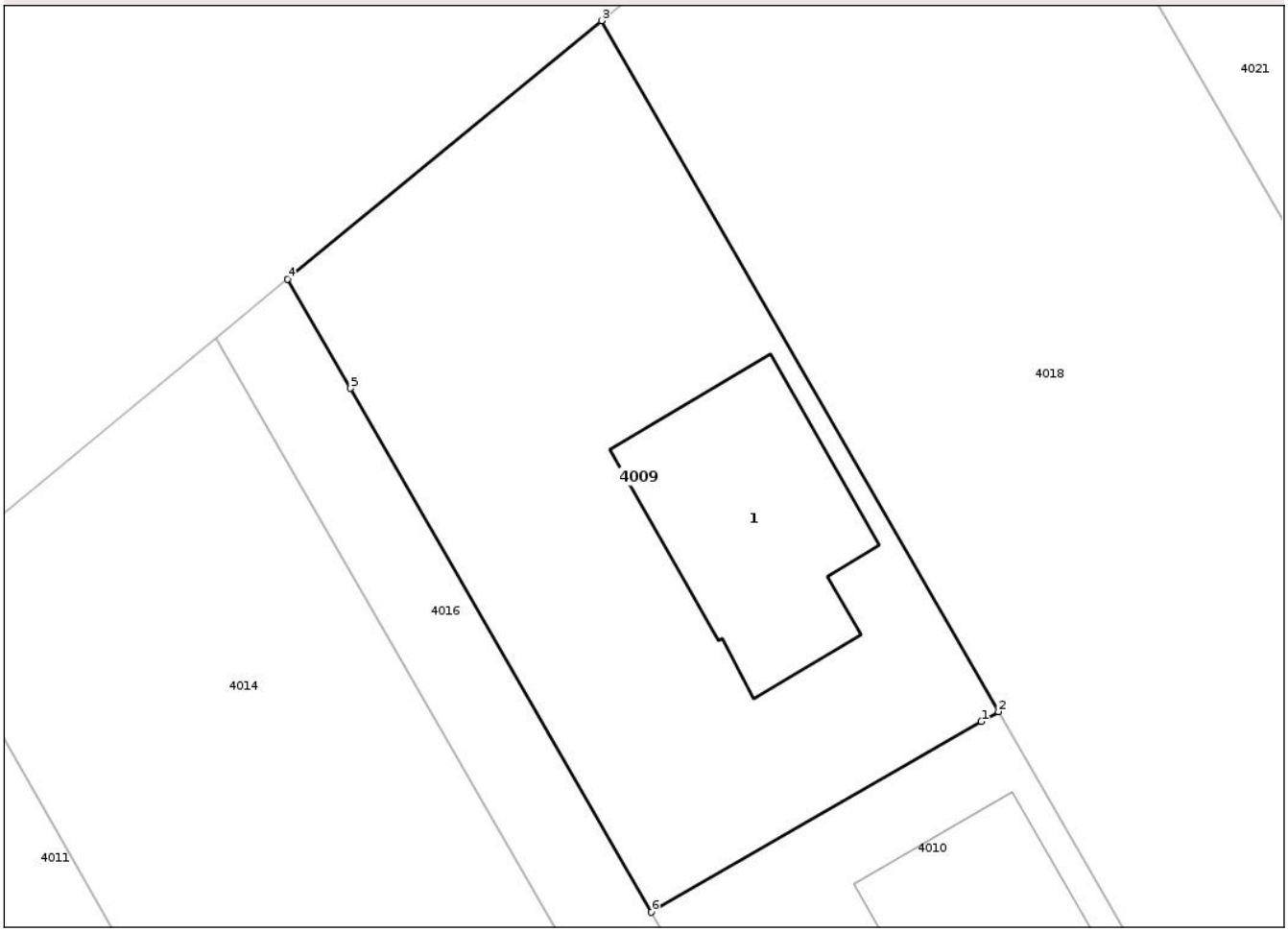
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30245	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30245-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.610,948 317.803,538	2	565.611,7 317.803,972	0.868
2	565.611,7 317.803,972	3	565.594,231 317.834,341	35.035
3	565.594,231 317.834,341	4	565.580,42 317.822,975	17.887
4	565.580,42 317.822,975	5	565.583,177 317.818,182	5.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.583,177 317.818,182	6	565.596,422 317.795,156	26.564
6	565.596,422 317.795,156	1	565.610,948 317.803,538	16.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30246	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30246-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25227 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1261, din 30/07/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B8	Se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilului cu numarul cadastral 30248 Buturugeni	A1, A1.1
33067 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1193, din 27/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS MARIOARA**	
12186 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 1, din 14/02/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ISPAS MARIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ISPAS ANDREI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

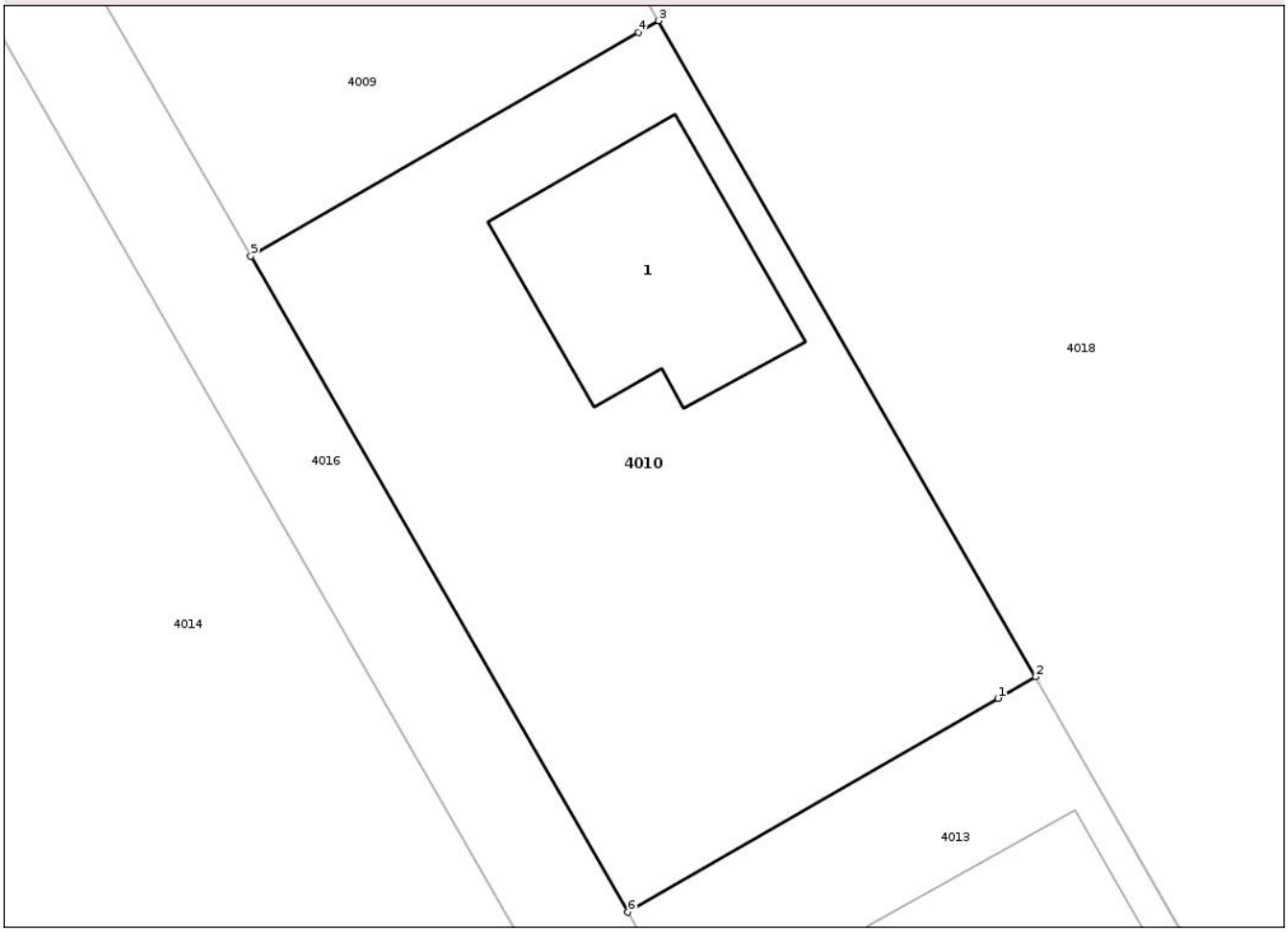
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30246	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.624,433 317.778,592	2	565.625,833 317.779,4	1.616
2	565.625,833 317.779,4	3	565.611,7 317.803,972	28.347
3	565.611,7 317.803,972	4	565.610,948 317.803,538	0.868
4	565.610,948 317.803,538	5	565.596,422 317.795,156	16.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.596,422 317.795,156	6	565.610,555 317.770,585	28.346
6	565.610,555 317.770,585	1	565.624,433 317.778,592	16.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19480, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

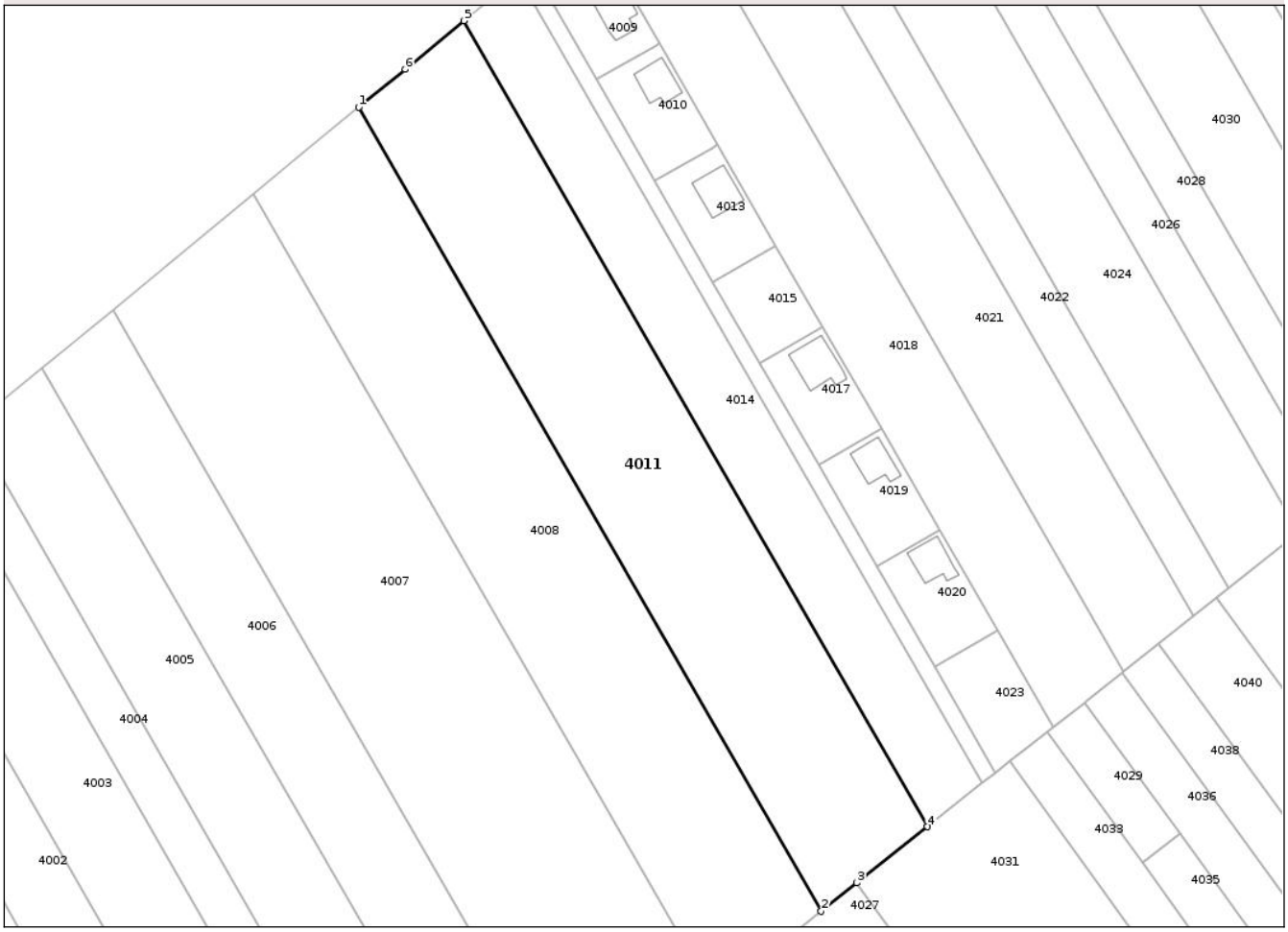
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.358	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.538,535 317.788,493	2	565.650,988 317.592,99	225.537
2	565.650,988 317.592,99	3	565.659,645 317.599,881	11.065
3	565.659,645 317.599,881	4	565.676,775 317.613,518	21.895
4	565.676,775 317.613,518	5	565.564,053 317.809,499	226.086
5	565.564,053 317.809,499	6	565.549,796 317.797,685	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.549,796 317.797,685	1	565.538,535 317.788,493	14.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19487 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. 704, din 22/06/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	se infiinteaza prezenta cartea funciara pentru imobilul cu nr cadastral 1643 Buturugeni, rezultat din alipirea imobilului cu nr cadastral 1331 , inscris in cartea funciara nr 30304 Buturugeni si a imobilului cu nr cadastral 1332 inscris in cartea funciara nr 30307 Buturugeni, apoi,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in seria rangului incheierea cf nr 30952/2008 si 30953/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU I. VIOREL**, casatorit cu; 2) **MILOIU ST. CONSTANTA**	
24811 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de OCPI Giurgiu (; Referat nr.104/02.06.2015 elib de Serv Cadastru);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

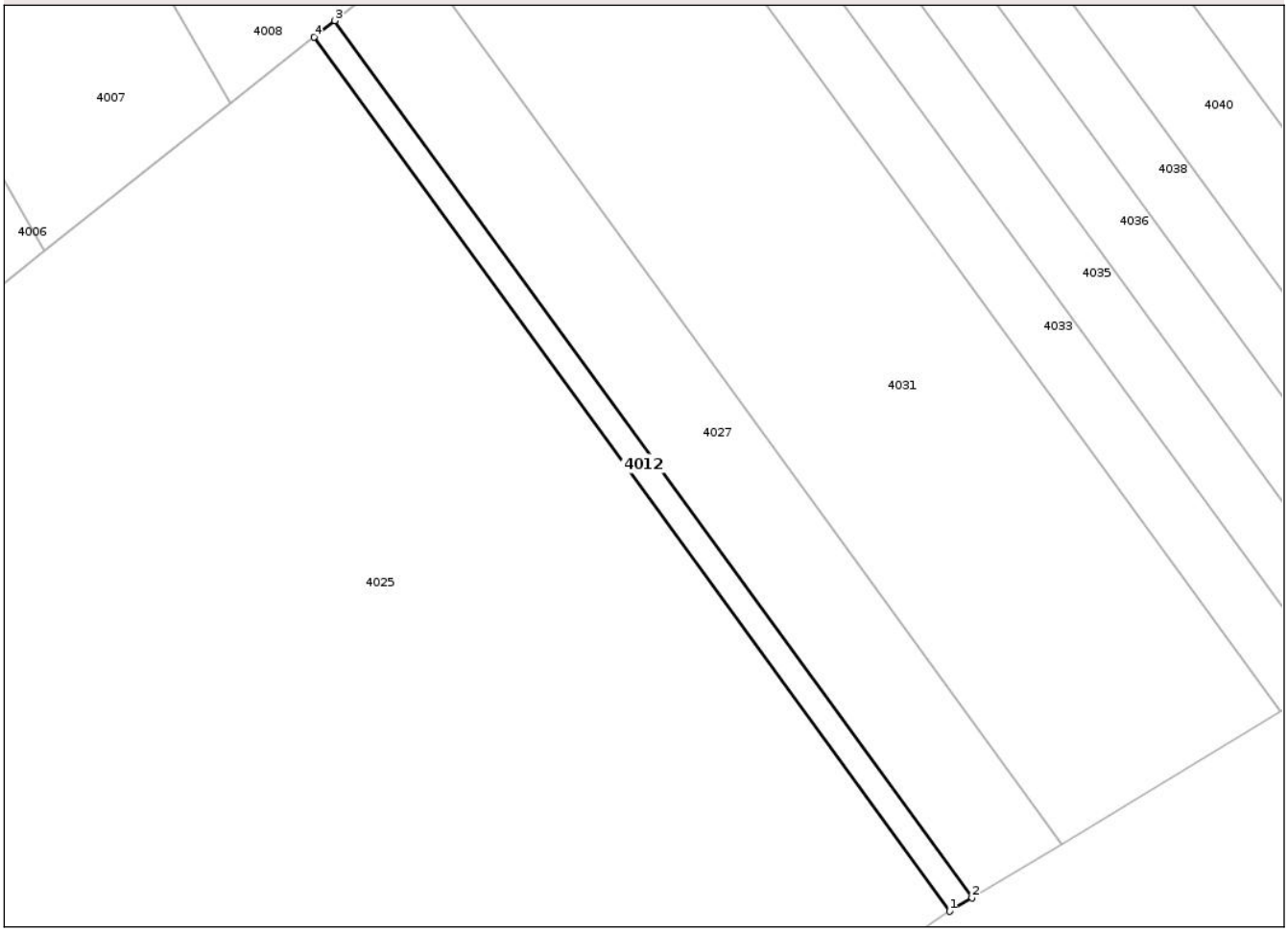
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	982	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.758,731 317.422,288	2	565.762,93 317.424,812	4.899
2	565.762,93 317.424,812	3	565.644,456 317.587,839	201.529
3	565.644,456 317.587,839	4	565.640,62 317.584,814	4.885
4	565.640,62 317.584,814	1	565.758,731 317.422,288	200.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30427-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30358 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 1507, din 13/09/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCOS STEFAN**, casatorit cu; 2) **COCOS VIORICA BITUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

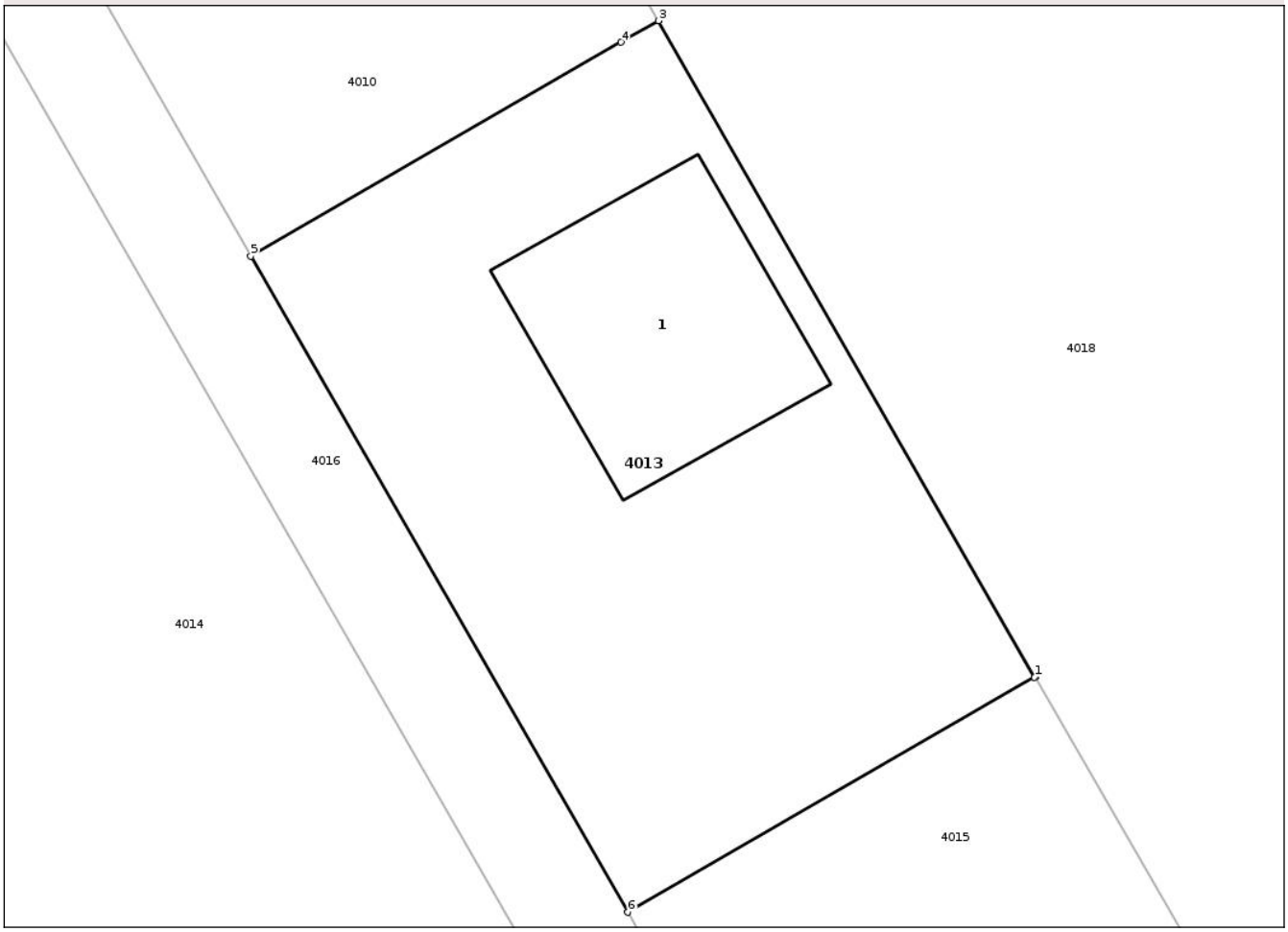
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.639,936 317.754,807	2	565.639,968 317.754,826	0.037
2	565.639,968 317.754,826	3	565.625,833 317.779,4	28.349
3	565.625,833 317.779,4	4	565.624,433 317.778,592	1.616
4	565.624,433 317.778,592	5	565.610,555 317.770,585	16.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.610,555 317.770,585	6	565.624,69 317.746,01	28.35
6	565.624,69 317.746,01	1	565.639,936 317.754,807	17.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	Din acte: 4.000 Masurata: 3.826	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 14552, din 08/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 2253/12-11-2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

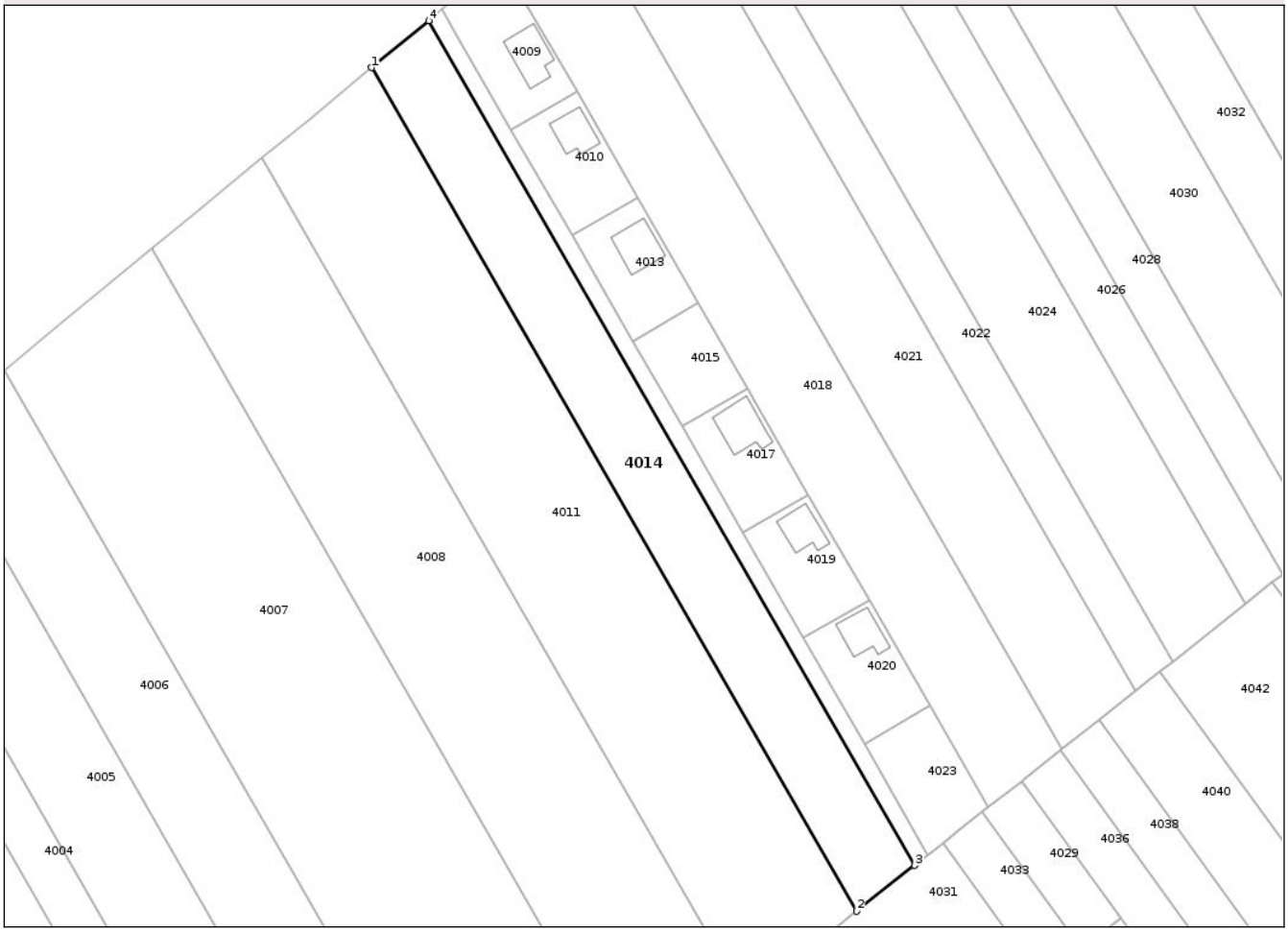
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	Din acte: 4.000 Masurata: 3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.826	30	20	-	NR TARLA IN ACT:30/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.564,053 317.809,499	2	565.676,775 317.613,518	226.086
2	565.676,775 317.613,518	3	565.690,165 317.624,158	17.103
3	565.690,165 317.624,158	4	565.577,288 317.820,398	226.388
4	565.577,288 317.820,398	1	565.564,053 317.809,499	17.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30444	405	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25457 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1156, din 22/06/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS STEFAN**, casatorit cu; 2) **COCOS VIORICA BITUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.651,416 317.734,923	2	565.639,968 317.754,826	22.961
2	565.639,968 317.754,826	3	565.639,936 317.754,807	0.037
3	565.639,936 317.754,807	4	565.624,69 317.746,01	17.602
4	565.624,69 317.746,01	5	565.636,138 317.726,108	22.96
5	565.636,138 317.726,108	1	565.651,416 317.734,923	17.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30248	906	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12058 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 665, din 26/04/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30248 a imobilului cu numarul cadastral 30248/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409 (identificator electronic 30101) inscris in cartea funciara 315 (identificator electronic 30101);	A1
Sentinta Civila nr. 129/2005 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30101/Buturugeni, inscrisa prin inchierea nr. 3652 din 20-FEB-06;	
Act Administrativ nr. 36, din 04/11/2009 emis de CONS LOCAL BUTURUGENI (; act administrativ nr. 5910/11-11-2009 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; act administrativ nr. 33227/2009/11-11-2009 emis de O.C.P.I. GIURGIU;);		
B3	se noteaza trecerea terenului de sub A.1 din extravilan arabil in intravilan curti-constructii	A1
Act Notarial nr. 313, din 25/02/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B4	Se noteaza documetatia cadastrala de actualizare nr cadastral si modificare suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30101/Buturugeni, inscrisa prin inchierea nr. 7522 din 16-MAR-10;	
19193 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 36, din 04/11/2010 emis de CL Buturugeni (; act administrativ nr 5910din 11.11.2009 emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in CFE 30248 in sensul notarii corecte a imobilului :Teren intravilan drum si nu Teren extravilan drum cum din eroare a fost trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30356 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 1507, din 13/09/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COCOS STEFAN**, casatorit cu; 2) **COCOS VIORICA BITUCA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/6 , reprezentand 151 mp	
3680 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 158, din 31/01/2011 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DUMITRIU-VERDU CORNELIU**, si; 2) **DUMITRIU-VERDU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 6% din terenul de sub A1	
25459 / 24/06/2011		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1156, din 22/06/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COCOS STEFAN**, casatorit cu; 2) **COCOS VIORICA BITUCA**	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 6% reprez. 151 mp din terenul de sub A1	
33068 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1193, din 27/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ISPAS MARIOARA**	
	OBSERVATII: in favoarea imobilului cu numar cadastral 30246 Buturugeni	
34245 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2765, din 24/08/2011 emis de BNPA SUPREMA-LEX;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ISTRATE DANA MARIA** 2) **ISTRATE AUREL**, soti;	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 6% de sub C.7	
34784 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1344, din 10/08/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **POPA IONICA**, necasatorita - bun propriu;	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 6%	
62688 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 1702, din 30/11/2017 emis de Isac Nicoleta;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cadastral 30448	A1
18023 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 1, din 14/02/2023 emis de Balan Diana Iulia;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ISPAS MARIOARA** 2) **ISPAS ANDREI PETRU**	

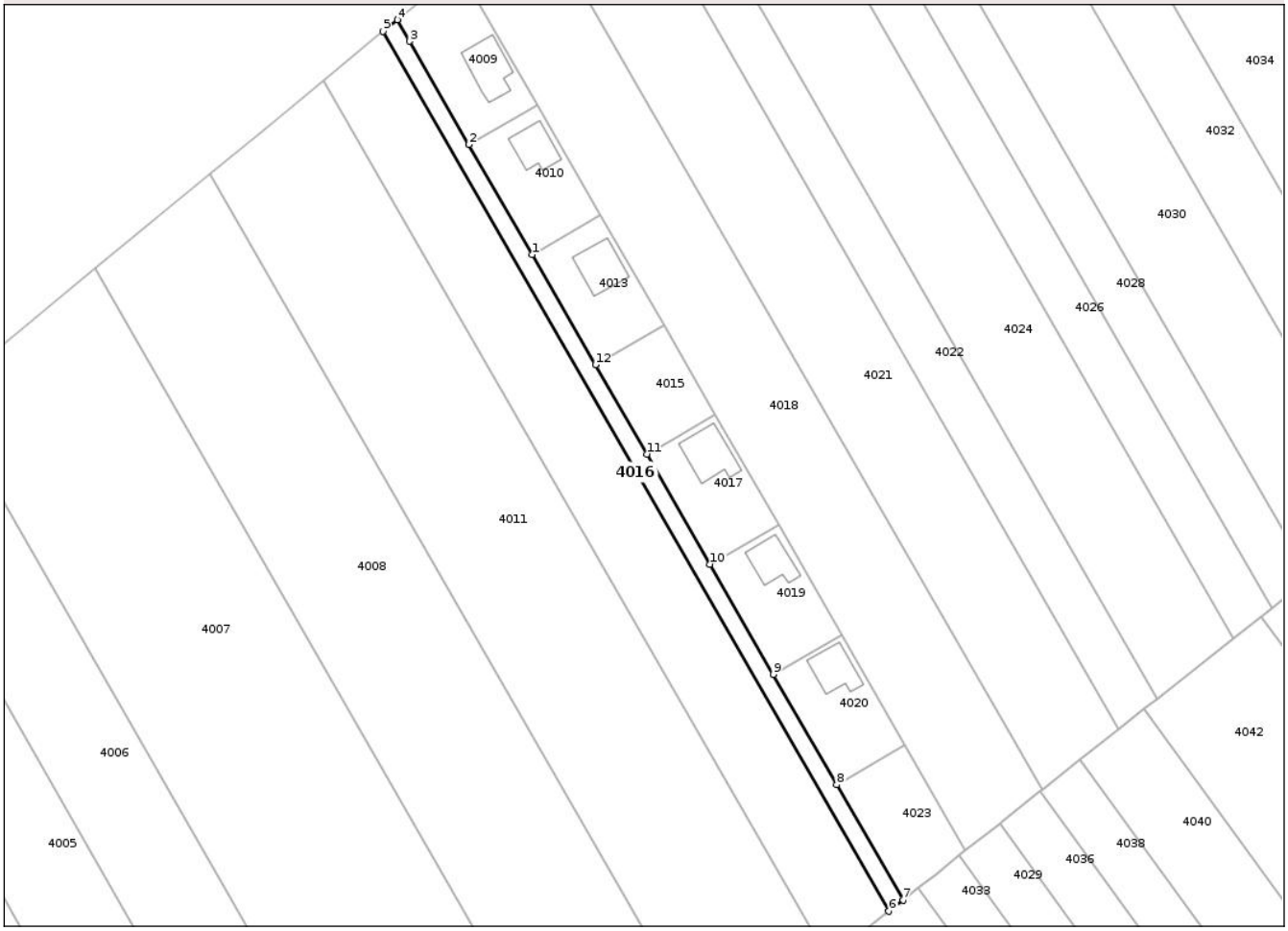
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30248	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	906	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.610,555 317.770,585	2	565.596,422 317.795,156	28.346
2	565.596,422 317.795,156	3	565.583,177 317.818,182	26.564
3	565.583,177 317.818,182	4	565.580,42 317.822,975	5.529
4	565.580,42 317.822,975	5	565.577,288 317.820,398	4.056
5	565.577,288 317.820,398	6	565.690,165 317.624,158	226.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.690,165 317.624,158	7	565.693,335 317.626,67	4.045
7	565.693,335 317.626,67	8	565.678,556 317.652,364	29.641
8	565.678,556 317.652,364	9	565.664,399 317.676,976	28.393
9	565.664,399 317.676,976	10	565.650,268 317.701,542	28.34
10	565.650,268 317.701,542	11	565.636,138 317.726,108	28.34
11	565.636,138 317.726,108	12	565.624,69 317.746,01	22.96
12	565.624,69 317.746,01	1	565.610,555 317.770,585	28.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Sos Padureni, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30445	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30445-C1	Loc. Buturugeni, Sos Padureni, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 158, din 31/01/2011 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU-VERDU CORNELIU**, si; 2) **DUMITRIU-VERDU MARIA**, soti;	
28550 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. 2006, din 01/06/2011 emis de Primaria Com. Buturugeni;		
B8	Se noteaza adresa postala sos. Padureni, nr. 85.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

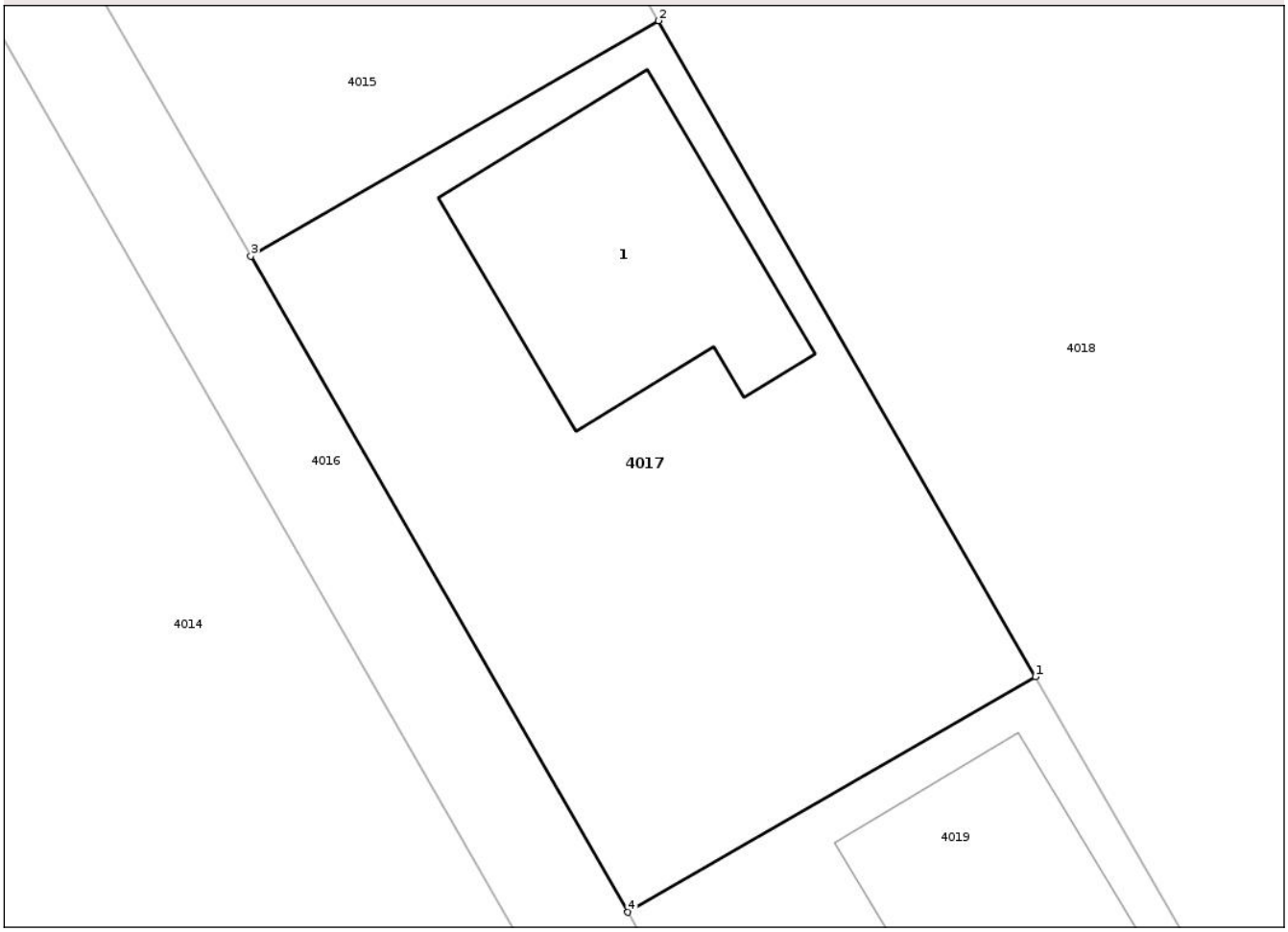
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30445	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.665,547 317.710,357	2	565.651,416 317.734,923	28.34
2	565.651,416 317.734,923	3	565.636,138 317.726,108	17.639
3	565.636,138 317.726,108	4	565.650,268 317.701,542	28.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.650,268 317.701,542	1	565.665,547 317.710,357	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35002	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43174 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 2737, din 25/05/2021 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE** 2) **BIVOLARU MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

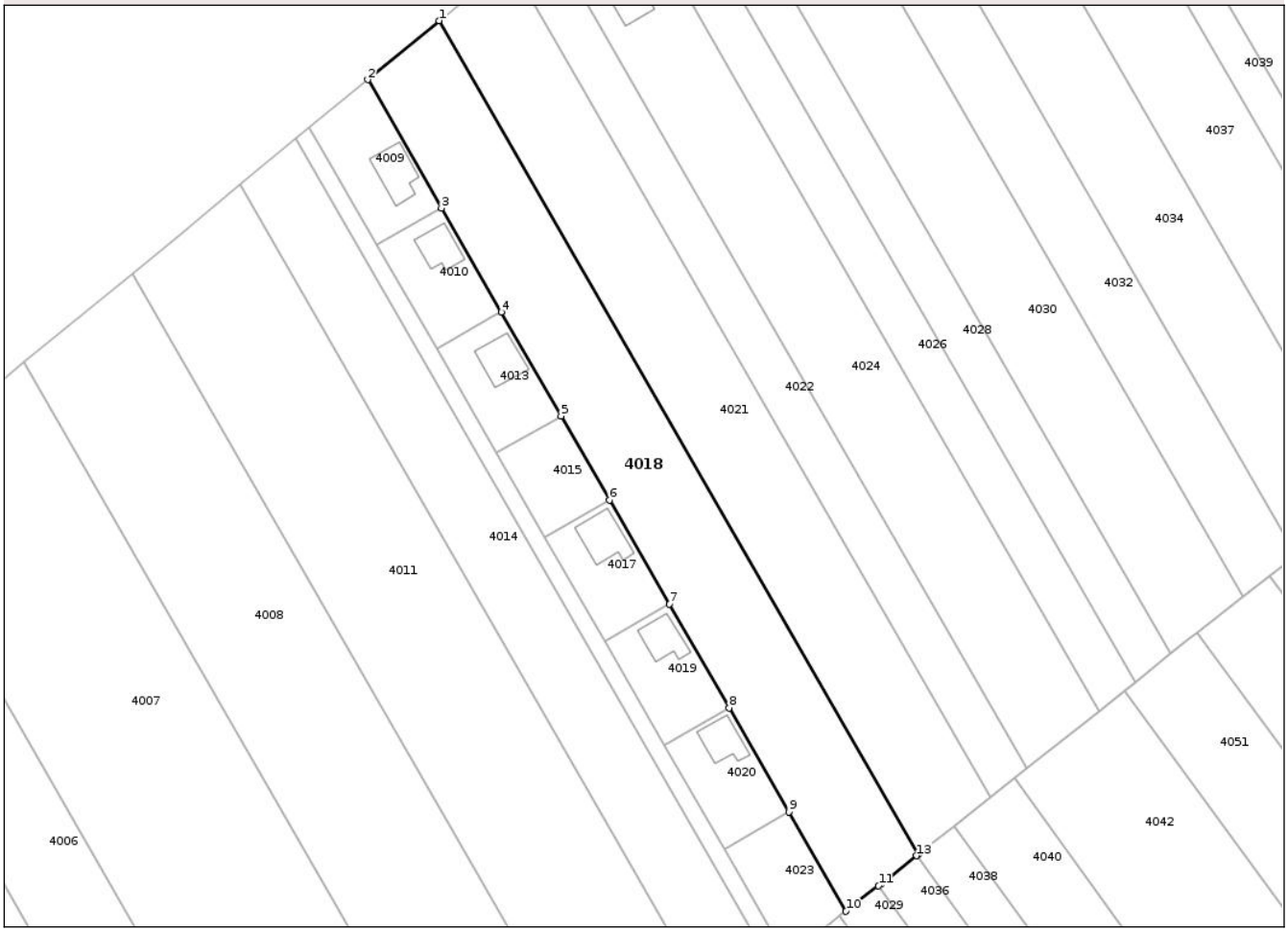
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35002	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.611,143 317.848,261	2	565.594,231 317.834,341	21.904
2	565.594,231 317.834,341	3	565.611,7 317.803,972	35.035
3	565.611,7 317.803,972	4	565.625,833 317.779,4	28.347
4	565.625,833 317.779,4	5	565.639,968 317.754,826	28.349
5	565.639,968 317.754,826	6	565.651,416 317.734,923	22.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.651,416 317.734,923	7	565.665,547 317.710,357	28.34
7	565.665,547 317.710,357	8	565.679,677 317.685,791	28.34
8	565.679,677 317.685,791	9	565.693,808 317.661,225	28.34
9	565.693,808 317.661,225	10	565.707,312 317.637,748	27.084
10	565.707,312 317.637,748	11	565.715,015 317.643,75	9.765
11	565.715,015 317.643,75	12	565.715,673 317.644,263	0.834
12	565.715,673 317.644,263	13	565.724,021 317.650,876	10.65
13	565.724,021 317.650,876	14	565.724,472 317.651,233	0.575
14	565.724,472 317.651,233	1	565.611,143 317.848,261	227.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30446	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30446-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34244 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2765, din 24/08/2011 emis de BNPA SUPREMA-LEX (; act administrativ nr. 10047/04-08-2011 emis de FNGCIMM SA-IFN si BANCA MILLENNIUM SA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE DANA MARIA**, si; 2) **ISTRATE AUREL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34244 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2765, din 24/08/2011 emis de BNPA SUPREMA-LEX (; act administrativ nr. 10047/04-08-2011 emis de FNGCIMM SA-IFN si BANCA MILLENNIUM SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a garantiei	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a garantiei	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
34699 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. PCA 10047, din 04/08/2011 emis de FNCCIMM SA-IFN SI BANCA MILLENNIUM SA;		
C5	se rectifica incheierea nr. 34244/2011 sub C.4 in sensul ca se va inscrie corect :se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a garantiei si nu cum din eroare s-a inscris , se noteaza interdictii de instrainare pe intreaga durata a contractului si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare	A1, A1.1
25171 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de Mihnea Alexandru Angheni (; hotarare judecatoreasca nr 818 in dosar nr 26525/3/2015 din 06.08.2015, emis de Tribunalul Bucuresti- Sectia a VI -a Civila);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURcu mentinerea rangului ipotecii dobandit prin incheierea nr. 34244 din 25.08.2011, ca urmare a fuziunii prin absorbtie a bancii Millennium SA de catre OTP BANK SA,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

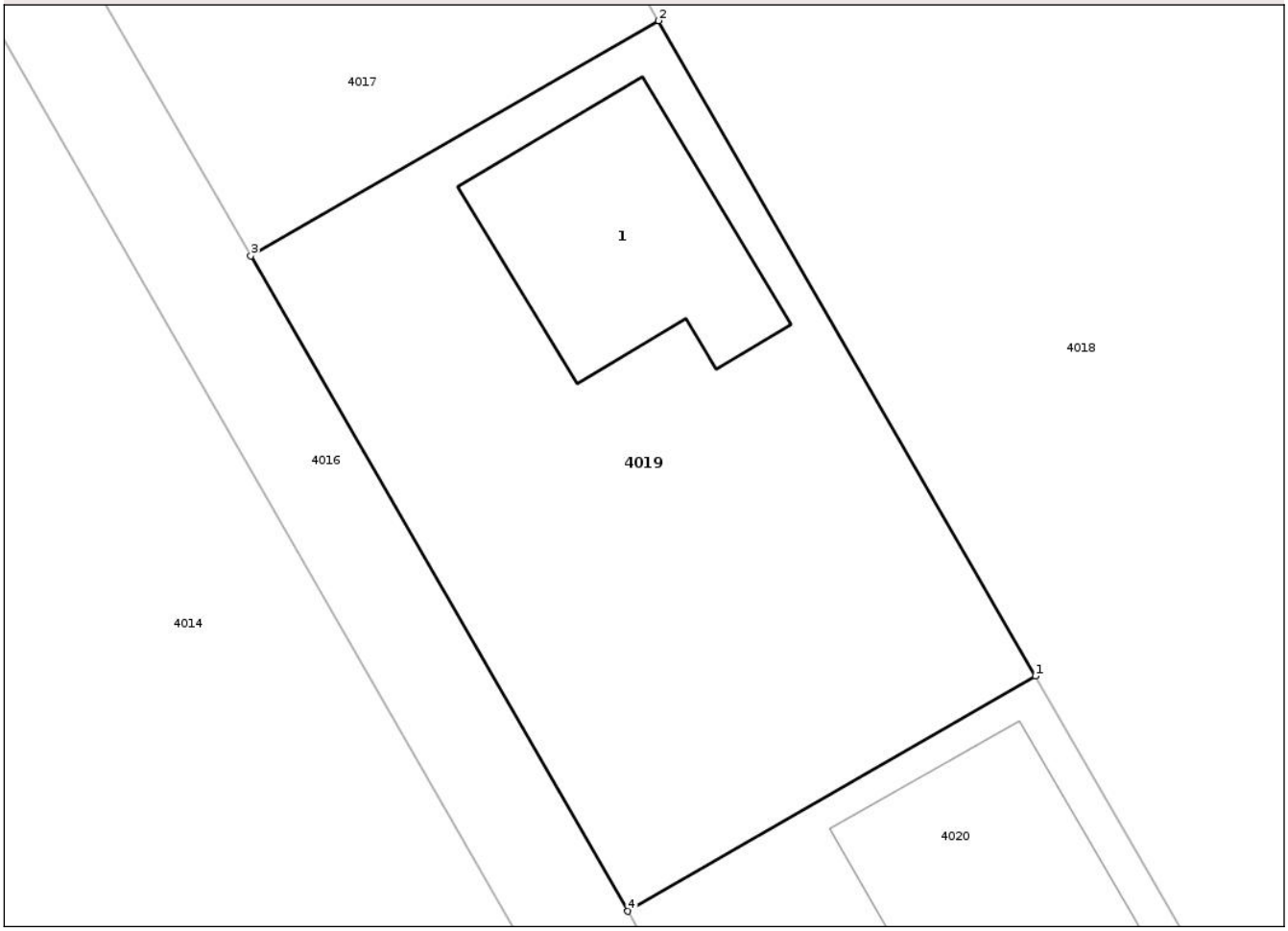
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30446	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.679,677 317.685,791	2	565.665,547 317.710,357	28.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.665,547 317.710,357	3	565.650,268 317.701,542	17.64
3	565.650,268 317.701,542	4	565.664,399 317.676,976	28.34
4	565.664,399 317.676,976	1	565.679,677 317.685,791	17.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30447	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32513 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1716, din 24/09/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30447 a imobilului cu numarul cadastral 30447/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30428 inscris in cartea funciara 30428;	A1
34782 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1344, din 10/08/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IONICA**, necasatorita - bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

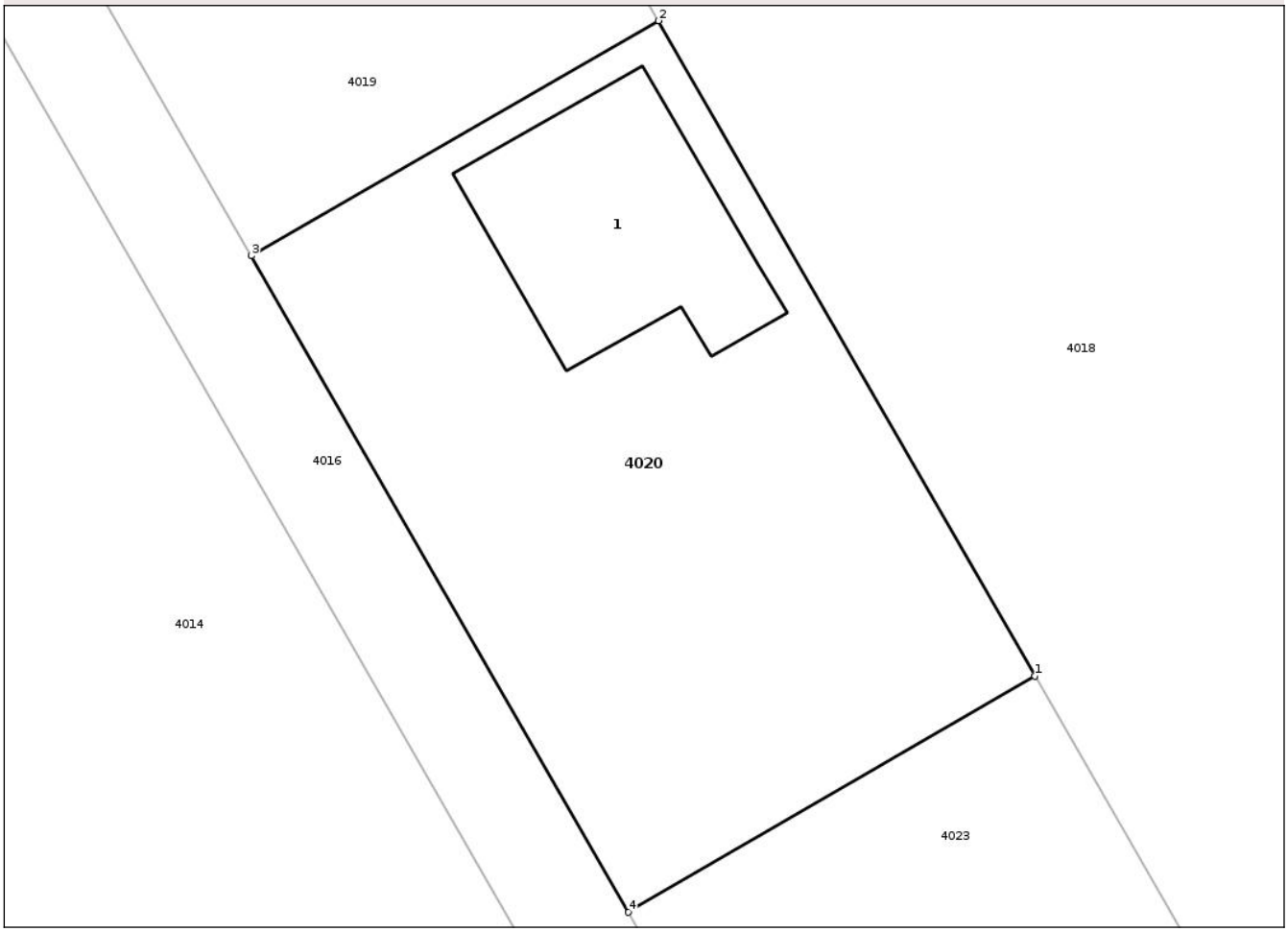
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30447	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.693,808 317.661,225	2	565.679,677 317.685,791	28.34
2	565.679,677 317.685,791	3	565.664,399 317.676,976	17.639
3	565.664,399 317.676,976	4	565.678,556 317.652,364	28.393
4	565.678,556 317.652,364	1	565.693,808 317.661,225	17.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30141	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13184 / 02/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 239, din 25/02/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORIN** 2) **NEAGU ELENA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

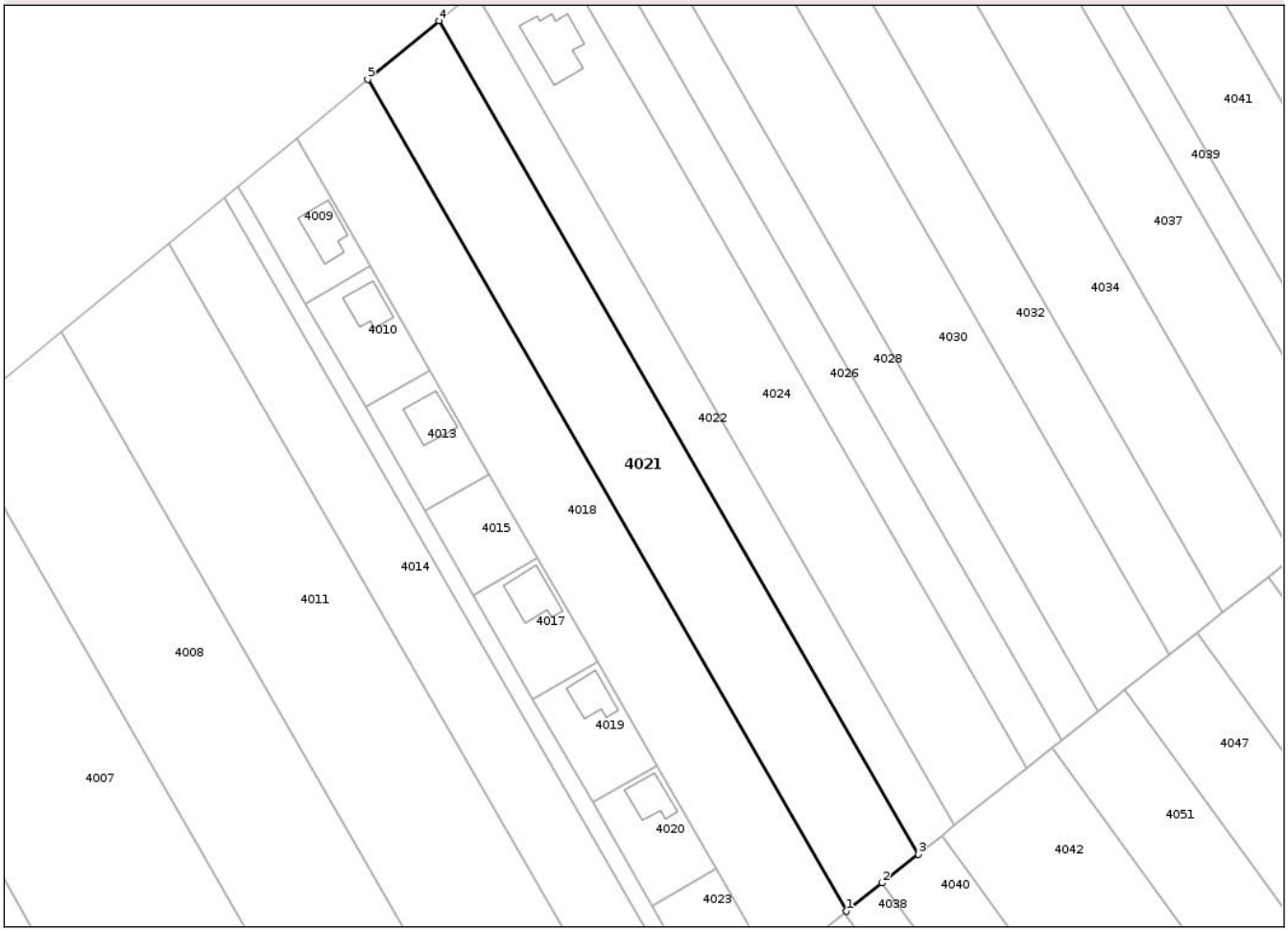
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30141	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	7	-	NR TARLA IN ACT: 30/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.724,472 317.651,233	2	565.732,961 317.657,957	10.829
2	565.732,961 317.657,957	3	565.741,559 317.664,768	10.969
3	565.741,559 317.664,768	4	565.628,023 317.862,156	227.711
4	565.628,023 317.862,156	5	565.611,143 317.848,261	21.863
5	565.611,143 317.848,261	1	565.724,472 317.651,233	227.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14666, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICU** 2) **BADEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

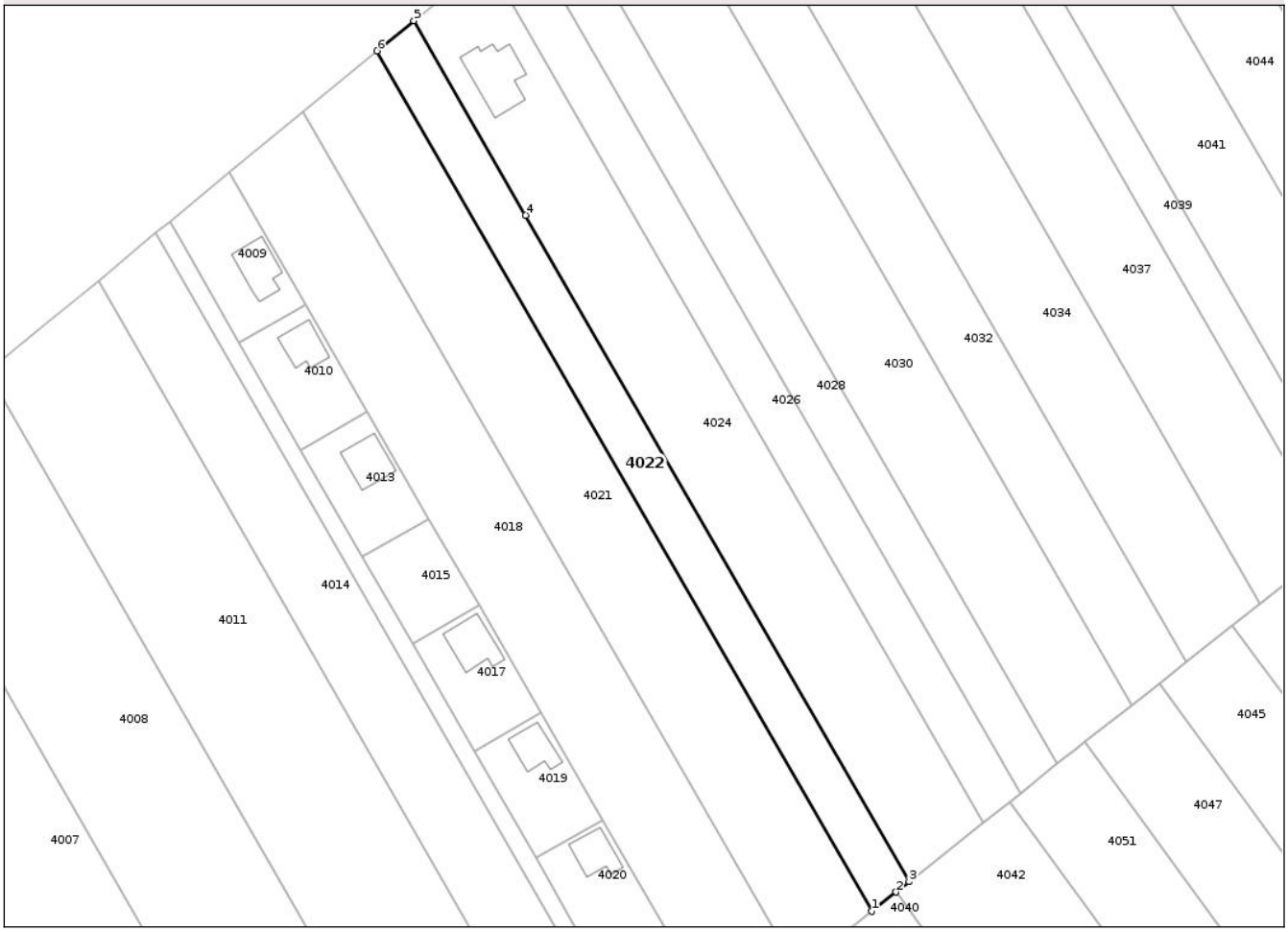
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.741,559 317.664,768	2	565.747,143 317.669,191	7.123
2	565.747,143 317.669,191	3	565.750,093 317.671,527	3.763
3	565.750,093 317.671,527	4	565.662,12 317.824,473	176.442
4	565.662,12 317.824,473	5	565.636,453 317.869,095	51.477
5	565.636,453 317.869,095	6	565.628,023 317.862,156	10.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.628,023 317.862,156	1	565.741,559 317.664,768	227.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30448	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32513 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1716, din 24/09/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30448 a imobilului cu numarul cadastral 30448/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30428 inscris in cartea funciara 30428;	A1
62689 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 1702, din 30/11/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIAN**, casatorit cu; 2) **TANASE ELENA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

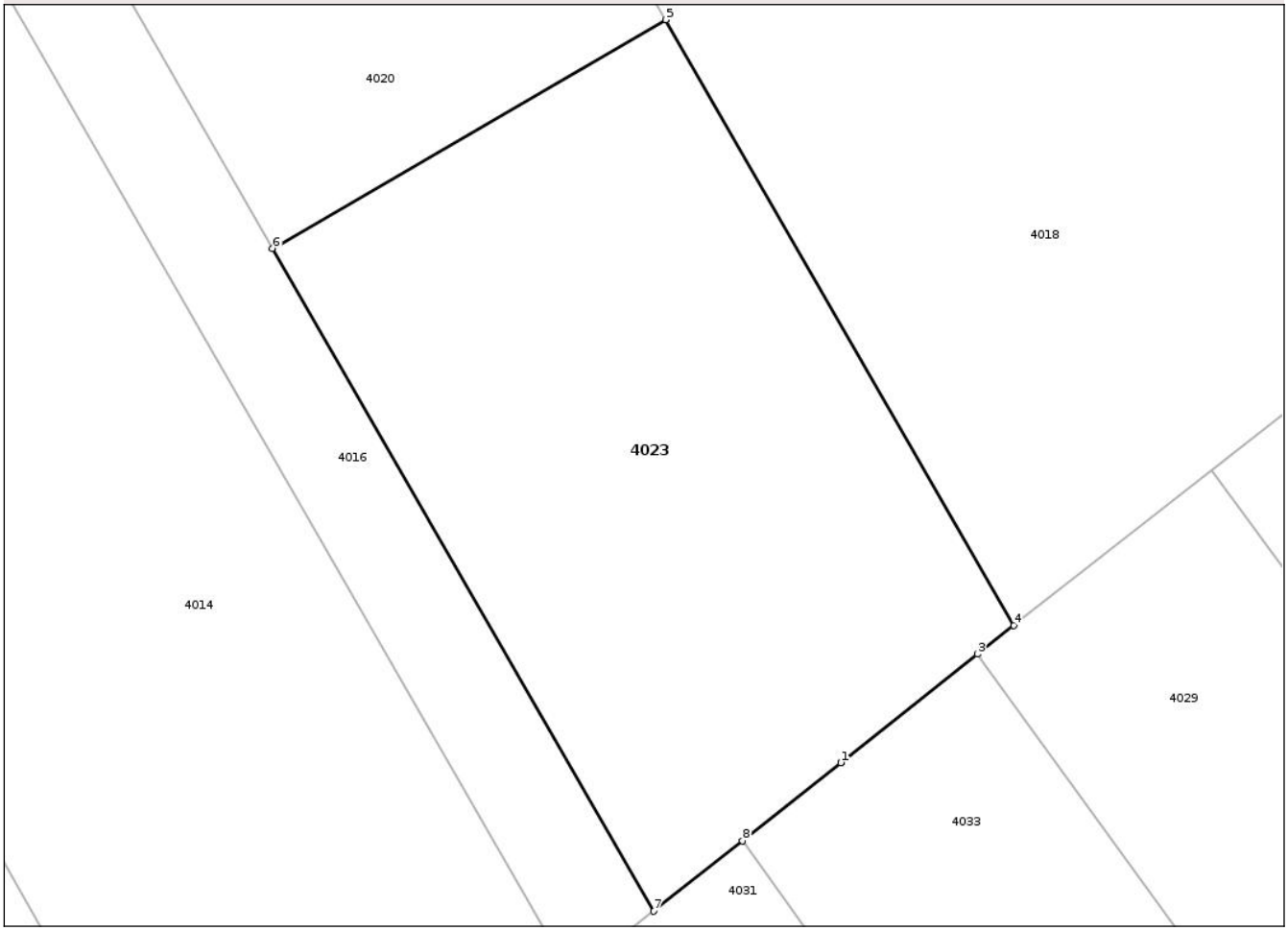
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30448	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.700,605 317.632,432	2	565.700,609 317.632,435	0.005
2	565.700,609 317.632,435	3	565.705,907 317.636,634	6.76
3	565.705,907 317.636,634	4	565.707,312 317.637,748	1.793
4	565.707,312 317.637,748	5	565.693,808 317.661,225	27.084
5	565.693,808 317.661,225	6	565.678,556 317.652,364	17.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.678,556 317.652,364	7	565.693,335 317.626,67	29.641
7	565.693,335 317.626,67	8	565.696,783 317.629,403	4.4
8	565.696,783 317.629,403	1	565.700,605 317.632,432	4.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753/N
Nr. cadastral vechi:1906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30138	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30138-C1	Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:149.5 mp; Locuinta parter construita in anul 2011 din caramida. Suprafata construita desfasurata S=149.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35624 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2168, din 30/11/2009 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIUS-LAURENTIU** 2) **MARIN MARIA-EUGENIA**, soti;	
5039 / 23/02/2010		
Act Administrativ nr. 499, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA BUTURUGENI (; Act administrativ HCL nr. 41/21-12-2009 emis de CL BUTURUGENI;);		
B3	se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
81480 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 15, din 08/07/2025 emis de Primaria comunei Buturugeni (; inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr. 470 din 08.07.2025, emis de Primaria comunei Buturugeni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 70 din 17.05.2010, emis de Consiliul judetean Giurgiu;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 471 din 08.07.2025, emis de Primaria comunei Buturugeni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie nr. 00238722765 din 13.07.2025, emis de SC PAID SA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 914776 din 12.09.2014, emis de Primaria comunei Gradinari;act administrativ nr Adeverinta nr. 3883 din 08.07.2025, emis de Primaria comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN MARIUS-LAURENȚIU**, și; 2) **MARIN MARIA-EUGENIA**, soți;	
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com Buturugeni, Loc. Buturugeni, Str DC 134, Nr. 99,Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B6	Se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 1054 mp din teren intravilan arabil in teren curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30138	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	30	15	-	intravilan curti constructii
2	arabil	DA	3.755	30	15	-	intravilan arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149,5 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:149.5 mp; Locuinta parter construita in anul 2011 din caramida. Suprafata construita desfasurata S=149.5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.636,453 317.869,095	2	565.662,12 317.824,473	51.477
2	565.662,12 317.824,473	3	565.750,093 317.671,527	176.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.750,093 317.671,527	4	565.767,134 317.685,025	21.739
4	565.767,134 317.685,025	5	565.680,958 317.834,846	172.837
5	565.680,958 317.834,846	6	565.653,287 317.882,952	55.497
6	565.653,287 317.882,952	1	565.636,453 317.869,095	21.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1643

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30370	Din acte: 34.600 Masurata: 33.976	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141939 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 2816, din 10/11/2025 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU MIRCEA-CONSTANTIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

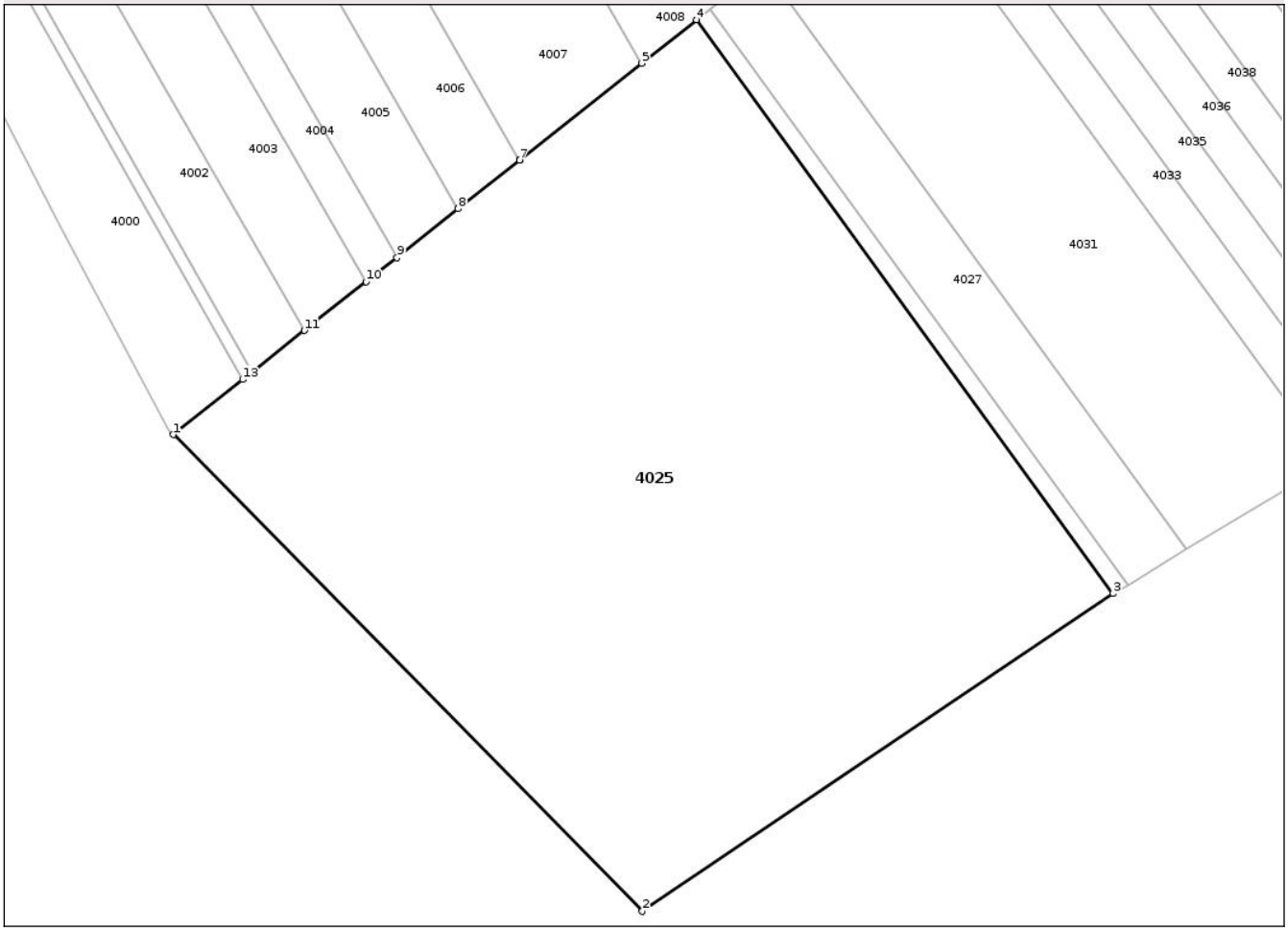
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30370	Din acte: 34.600 Masurata: 33.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.976	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,3 317.467,334	2	565.625,265 317.332,35	189.474
2	565.625,265 317.332,35	3	565.758,731 317.422,288	160.941
3	565.758,731 317.422,288	4	565.640,62 317.584,814	200.91
4	565.640,62 317.584,814	5	565.625,085 317.572,494	19.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.625,085 317.572,494	6	565.590,464 317.545,05	44.179
6	565.590,464 317.545,05	7	565.590,458 317.545,045	0.008
7	565.590,458 317.545,045	8	565.573,087 317.531,297	22.153
8	565.573,087 317.531,297	9	565.555,683 317.517,522	22.196
9	565.555,683 317.517,522	10	565.546,967 317.510,623	11.116
10	565.546,967 317.510,623	11	565.529,512 317.496,809	22.26
11	565.529,512 317.496,809	12	565.514,575 317.484,977	19.055
12	565.514,575 317.484,977	13	565.512,028 317.482,96	3.249
13	565.512,028 317.482,96	1	565.492,3 317.467,334	25.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665/N
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32490	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13497 / 23/04/2007		
Titlu Proprietate nr. 19437 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIA** 2) **MIREA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32490	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.653,287 317.882,952	2	565.680,958 317.834,846	55.497
2	565.680,958 317.834,846	3	565.767,134 317.685,025	172.837
3	565.767,134 317.685,025	4	565.773,314 317.689,963	7.911
4	565.773,314 317.689,963	5	565.775,622 317.691,807	2.954
5	565.775,622 317.691,807	6	565.661,695 317.889,873	228.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.661,695 317.889,873	1	565.653,287 317.882,952	10.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20005, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

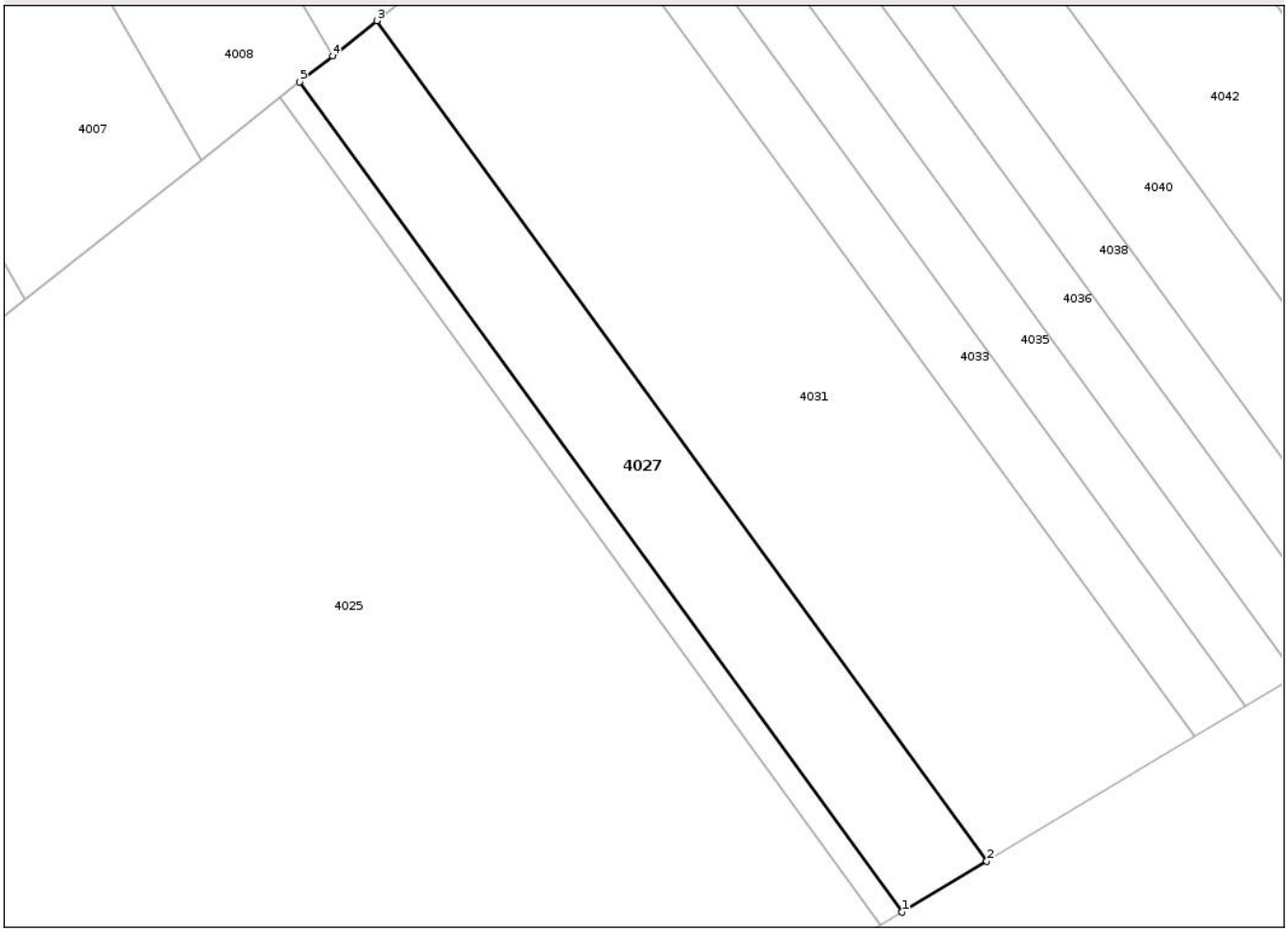
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.927	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.762,93 317.424,812	2	565.779,592 317.434,828	19.441
2	565.779,592 317.434,828	3	565.659,645 317.599,881	204.034
3	565.659,645 317.599,881	4	565.650,988 317.592,99	11.065
4	565.650,988 317.592,99	5	565.644,456 317.587,839	8.319
5	565.644,456 317.587,839	1	565.762,93 317.424,812	201.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35484	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63160 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 45, din 02/05/2011 emis de BNP SORIN ISPAS (; act administrativ nr TP nr. 73127 din 12.02.2001, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COM. BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35484	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.661,695 317.889,873	2	565.775,622 317.691,807	228.494
2	565.775,622 317.691,807	3	565.784,104 317.698,584	10.857
3	565.784,104 317.698,584	4	565.670,097 317.896,79	228.655
4	565.670,097 317.896,79	1	565.661,695 317.889,873	10.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35448	454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35477 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 505, din 11/04/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35448 a imobilului cu numarul cadastral 35448 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1812 inscris in cartea funciara 30705;	A1
Act Administrativ nr. 24991 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **ALECU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30705/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3873 din 10/02/2009; (provenita din conversia CF 1718/N) *bun comun*	
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de OCPI Giurgiu Serviciul Cadastru;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si limite imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30705/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24826 din 25/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

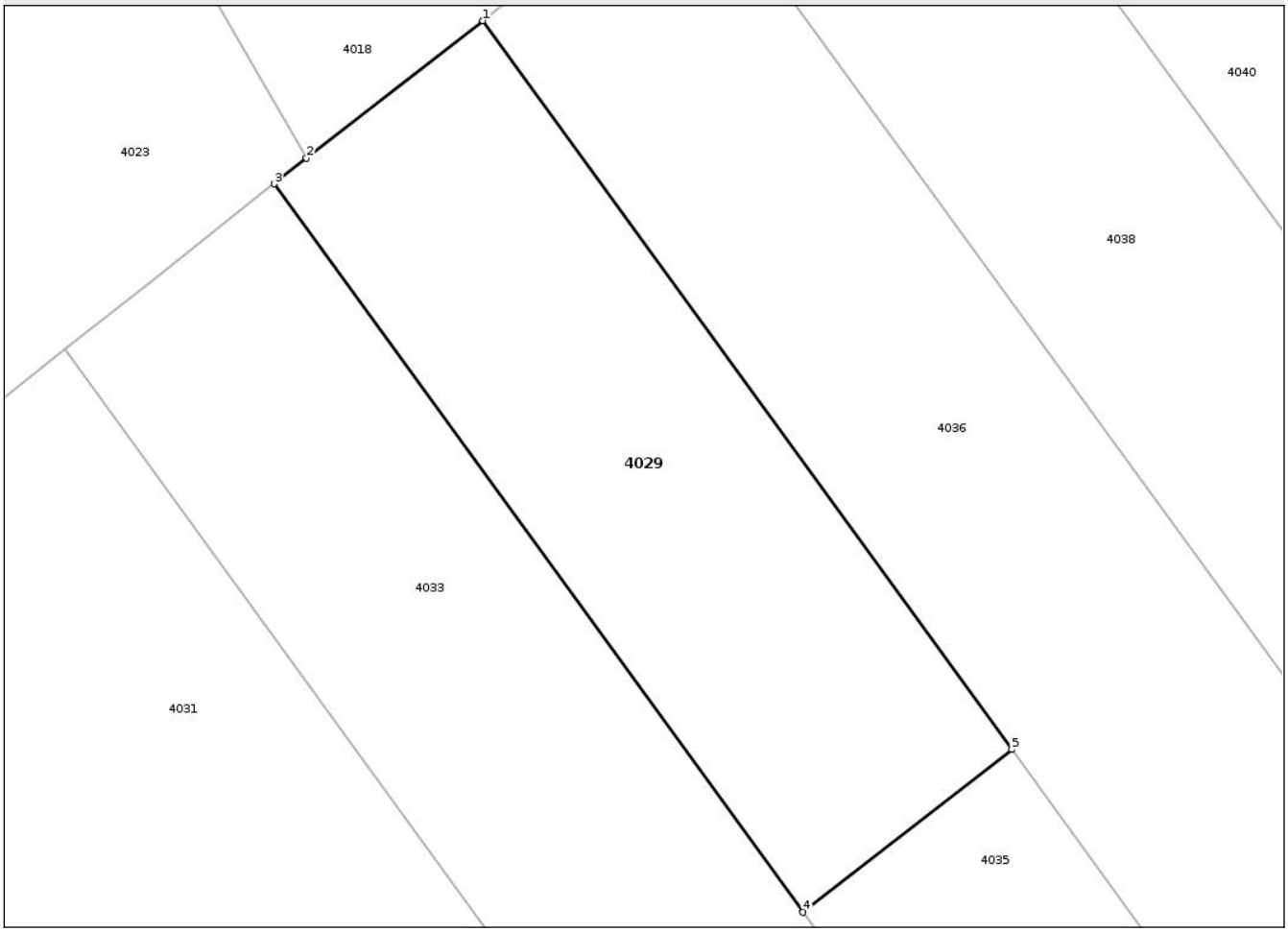
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35448	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	30	-	-	NR TARLA IN ACT: 30/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.715,015 317.643,75	2	565.707,312 317.637,748	9.765
2	565.707,312 317.637,748	3	565.705,907 317.636,634	1.793
3	565.705,907 317.636,634	4	565.729,004 317.604,852	39.288
4	565.729,004 317.604,852	5	565.738,121 317.611,956	11.558
5	565.738,121 317.611,956	1	565.715,015 317.643,75	39.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14537, din 03/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.670,097 317.896,79	2	565.784,104 317.698,584	228.655
2	565.784,104 317.698,584	3	565.788,383 317.702,004	5.478
3	565.788,383 317.702,004	4	565.790,461 317.703,645	2.648
4	565.790,461 317.703,645	5	565.801,091 317.712,039	13.545
5	565.801,091 317.712,039	6	565.686,878 317.910,603	229.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.686,878 317.910,603	1	565.670,097 317.896,79	21.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.818	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25000, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.818	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.779,592 317.434,828	2	565.820,37 317.459,342	47.579
2	565.820,37 317.459,342	3	565.696,783 317.629,403	210.225
3	565.696,783 317.629,403	4	565.693,335 317.626,67	4.4
4	565.693,335 317.626,67	5	565.690,165 317.624,158	4.045
5	565.690,165 317.624,158	6	565.676,775 317.613,518	17.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.676,775 317.613,518	7	565.659,645 317.599,881	21.895
7	565.659,645 317.599,881	1	565.779,592 317.434,828	204.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.630	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14520, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.630	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.686,878 317.910,603	2	565.801,091 317.712,039	229.068
2	565.801,091 317.712,039	3	565.807,489 317.717,091	8.152
3	565.807,489 317.717,091	4	565.813,653 317.721,959	7.854
4	565.813,653 317.721,959	5	565.699,276 317.920,808	229.397
5	565.699,276 317.920,808	1	565.686,878 317.910,603	16.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37265, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

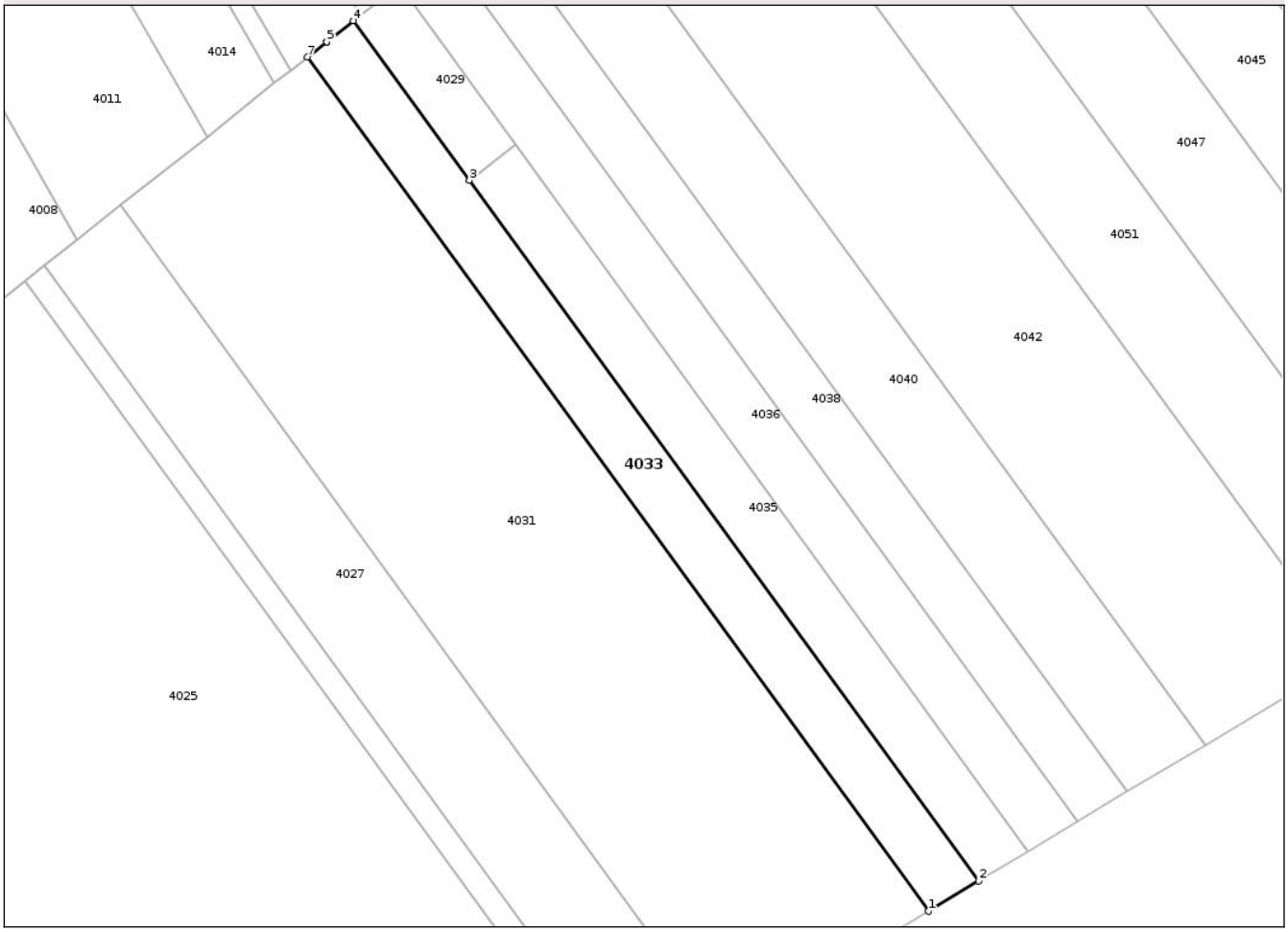
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.820,37 317.459,342	2	565.830,377 317.465,357	11.676
2	565.830,377 317.465,357	3	565.729,004 317.604,852	172.439
3	565.729,004 317.604,852	4	565.705,907 317.636,634	39.288
4	565.705,907 317.636,634	5	565.700,609 317.632,435	6.76
5	565.700,609 317.632,435	6	565.700,605 317.632,432	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.700,605 317.632,432	7	565.696,783 317.629,403	4.877
7	565.696,783 317.629,403	1	565.820,37 317.459,342	210.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321/N
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32495	Din acte: 5.000 Masurata: 4.897	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26911 / 10/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3188/2006 emis de BNP Dumitrescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE** 2) **BIVOLARU MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIVOLARU ION** 2) **BIVOLARU FLORENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32495	Din acte: 5.000 Masurata: 4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.897	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.699,276 317.920,808	2	565.813,653 317.721,959	229.397
2	565.813,653 317.721,959	3	565.824,343 317.730,4	13.621
3	565.824,343 317.730,4	4	565.830,571 317.735,318	7.936
4	565.830,571 317.735,318	5	565.715,976 317.934,555	229.842
5	565.715,976 317.934,555	1	565.699,276 317.920,808	21.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35447	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35563 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 506, din 11/04/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

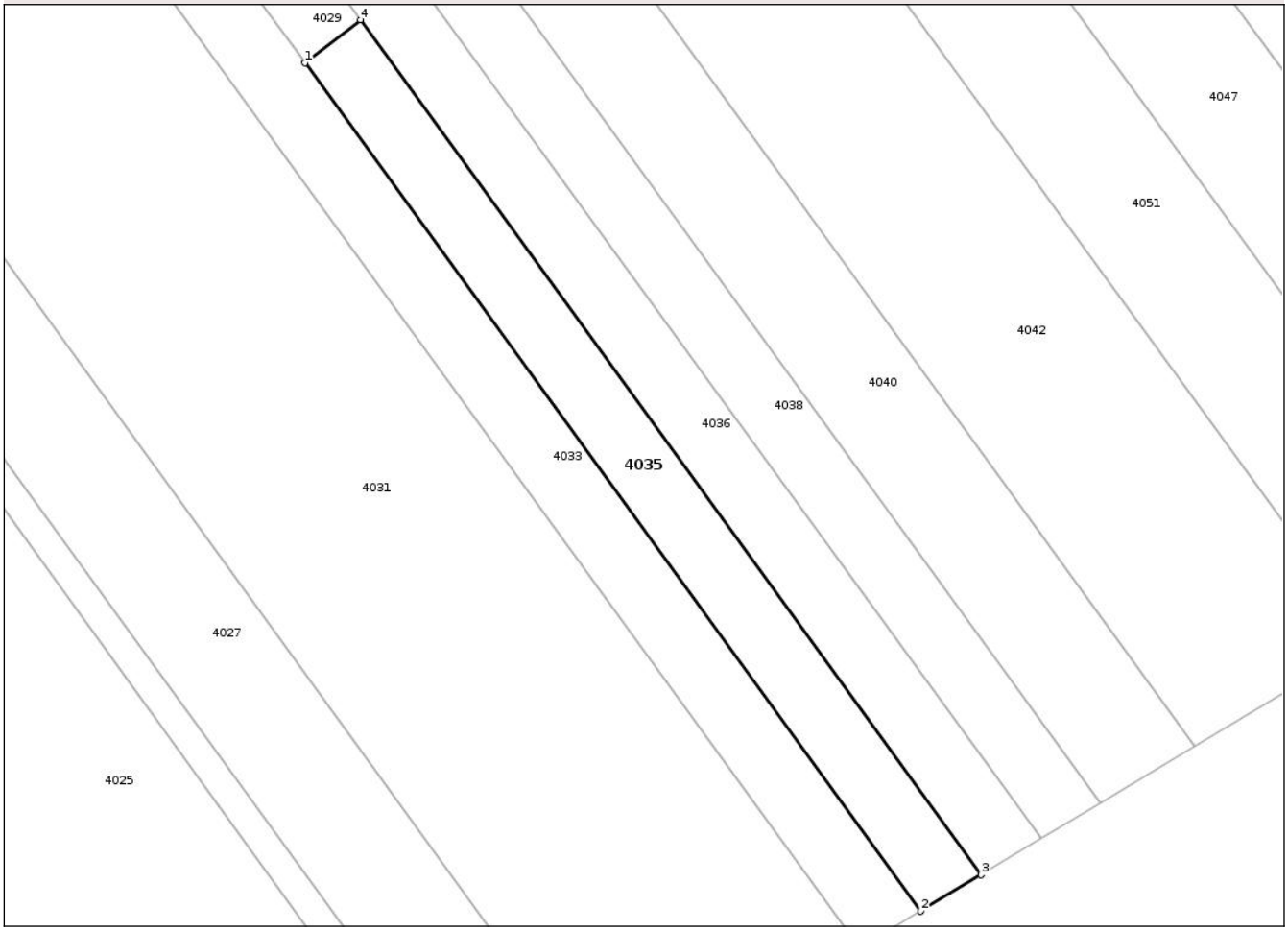
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35447	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	2	-	NR TARLA IN ACT:30/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.729,004 317.604,852	2	565.830,377 317.465,357	172.439
2	565.830,377 317.465,357	3	565.840,315 317.471,332	11.596
3	565.840,315 317.471,332	4	565.738,121 317.611,956	173.835
4	565.738,121 317.611,956	1	565.729,004 317.604,852	11.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14463, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ILIE** 2) **ISTRATE STAN** 3) **TIMNEA LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

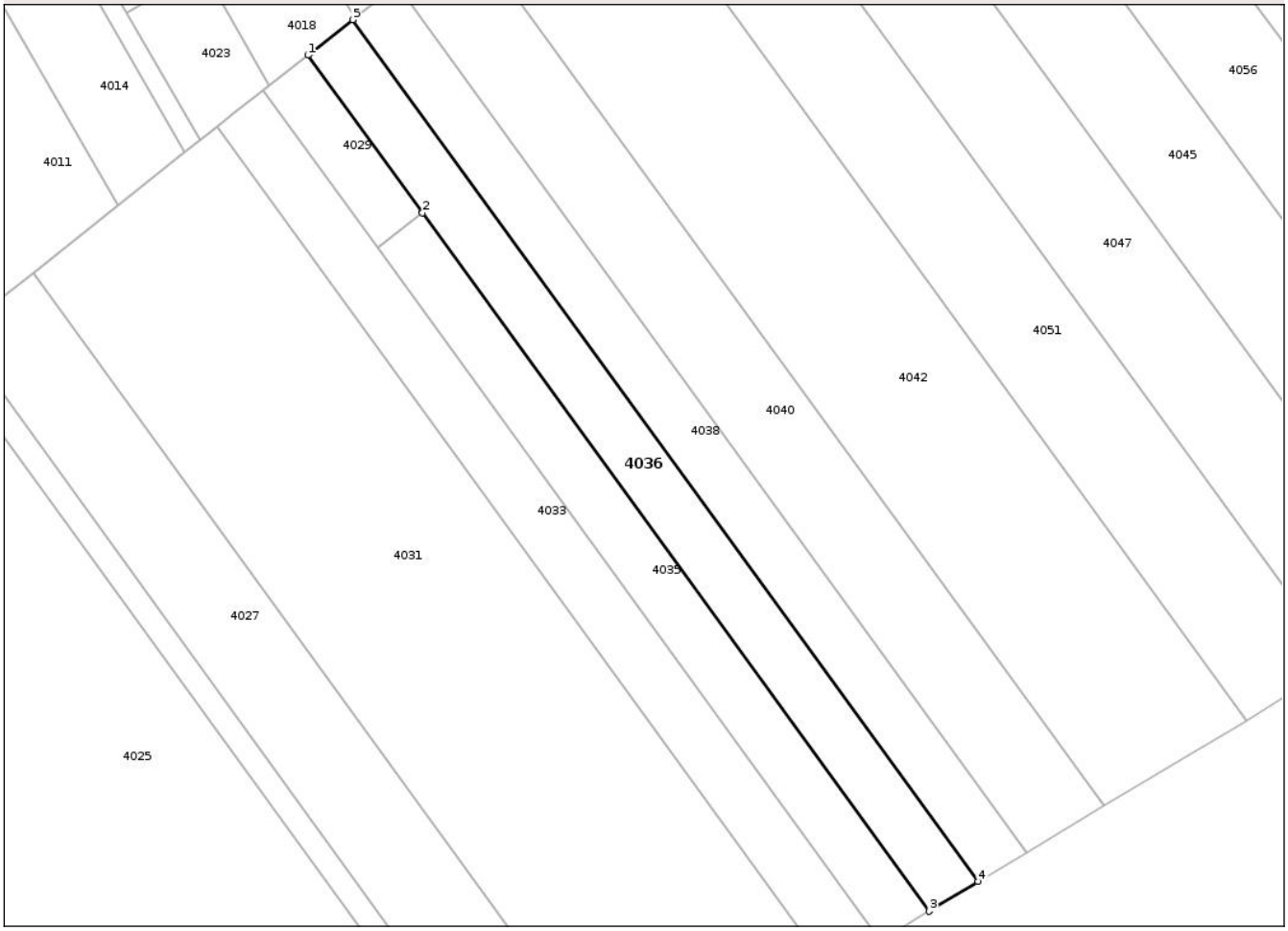
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.715,015 317.643,75	2	565.738,121 317.611,956	39.303
2	565.738,121 317.611,956	3	565.840,315 317.471,332	173.835
3	565.840,315 317.471,332	4	565.850,186 317.477,266	11.517
4	565.850,186 317.477,266	5	565.724,021 317.650,876	214.611
5	565.724,021 317.650,876	6	565.715,673 317.644,263	10.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.715,673 317.644,263	1	565.715,015 317.643,75	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18089, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN** 2) **STANCU GHEORGHE** 3) **MIHALCEA CONSTANTINA** 4) **MIHALCEA DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

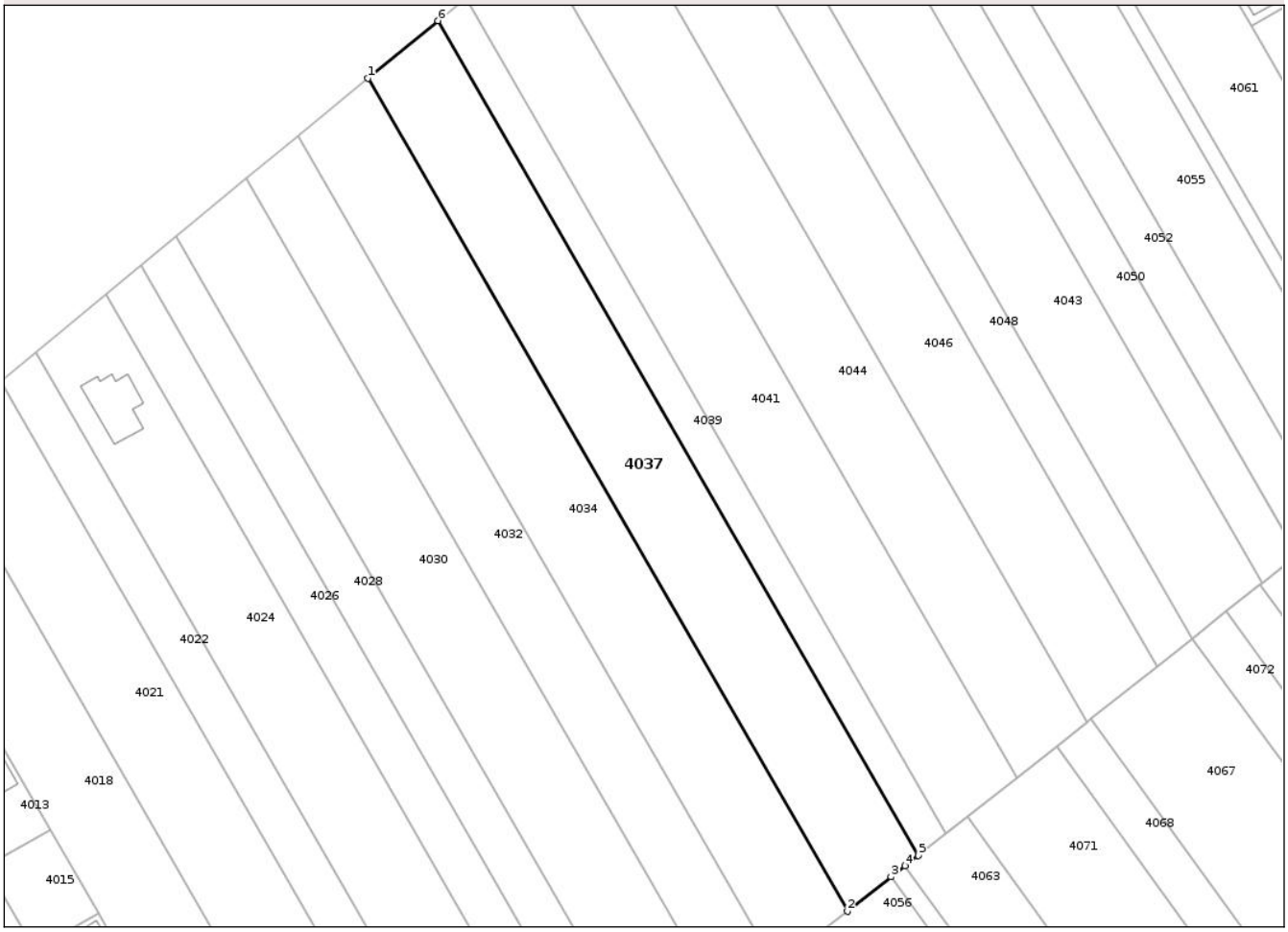
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.715,976 317.934,555	2	565.830,571 317.735,318	229.842
2	565.830,571 317.735,318	3	565.841,027 317.743,575	13.323
3	565.841,027 317.743,575	4	565.844,345 317.746,195	4.228
4	565.844,345 317.746,195	5	565.847,485 317.748,674	4.001
5	565.847,485 317.748,674	6	565.732,665 317.948,293	230.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.732,665 317.948,293	1	565.715,976 317.934,555	21.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20015, din 08/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

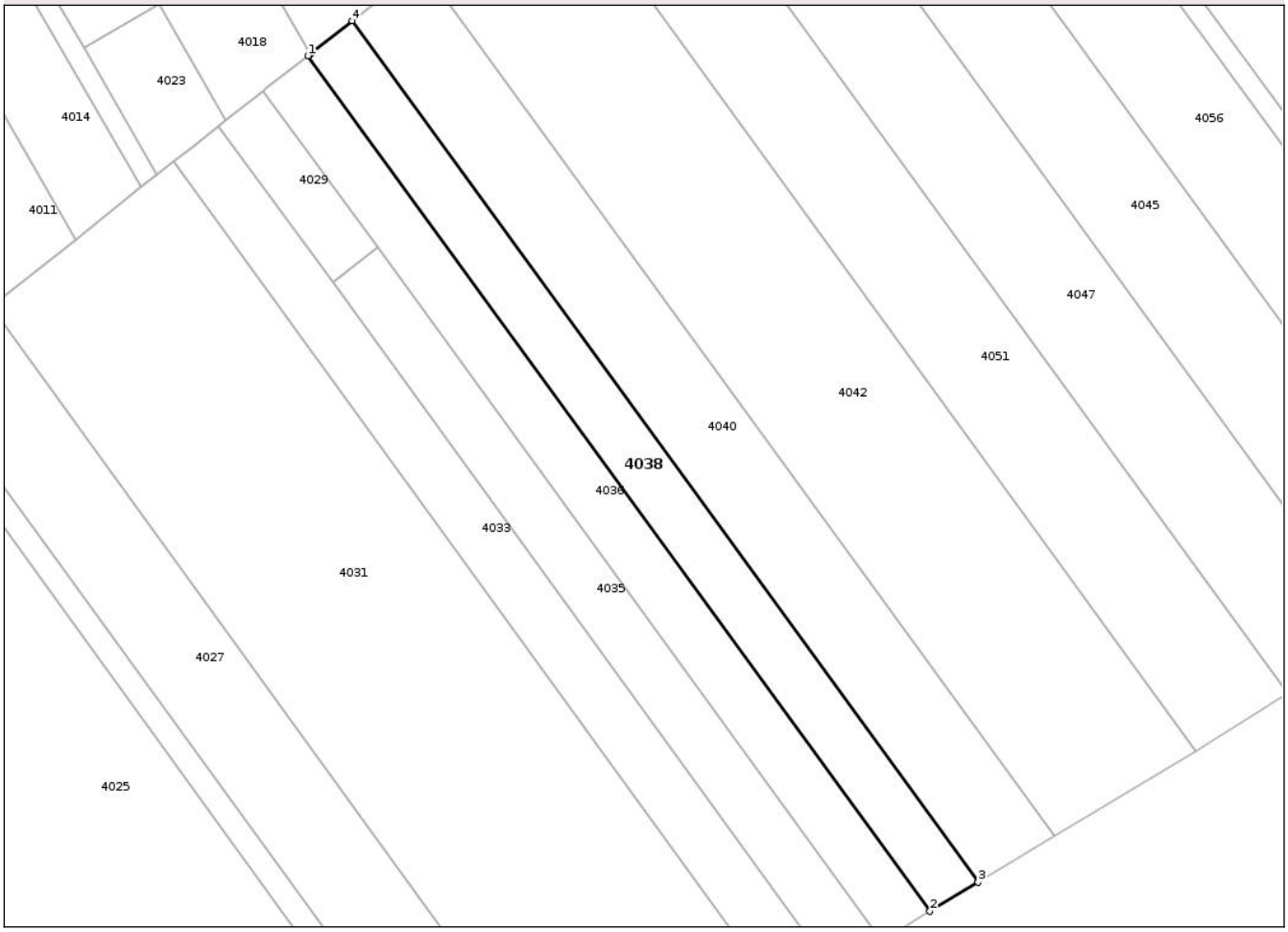
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.724,021 317.650,876	2	565.850,186 317.477,266	214.611
2	565.850,186 317.477,266	3	565.859,99 317.483,159	11.439
3	565.859,99 317.483,159	4	565.732,961 317.657,957	216.08
4	565.732,961 317.657,957	5	565.724,472 317.651,233	10.829
5	565.724,472 317.651,233	1	565.724,021 317.650,876	0.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.962	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16702, din 16/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

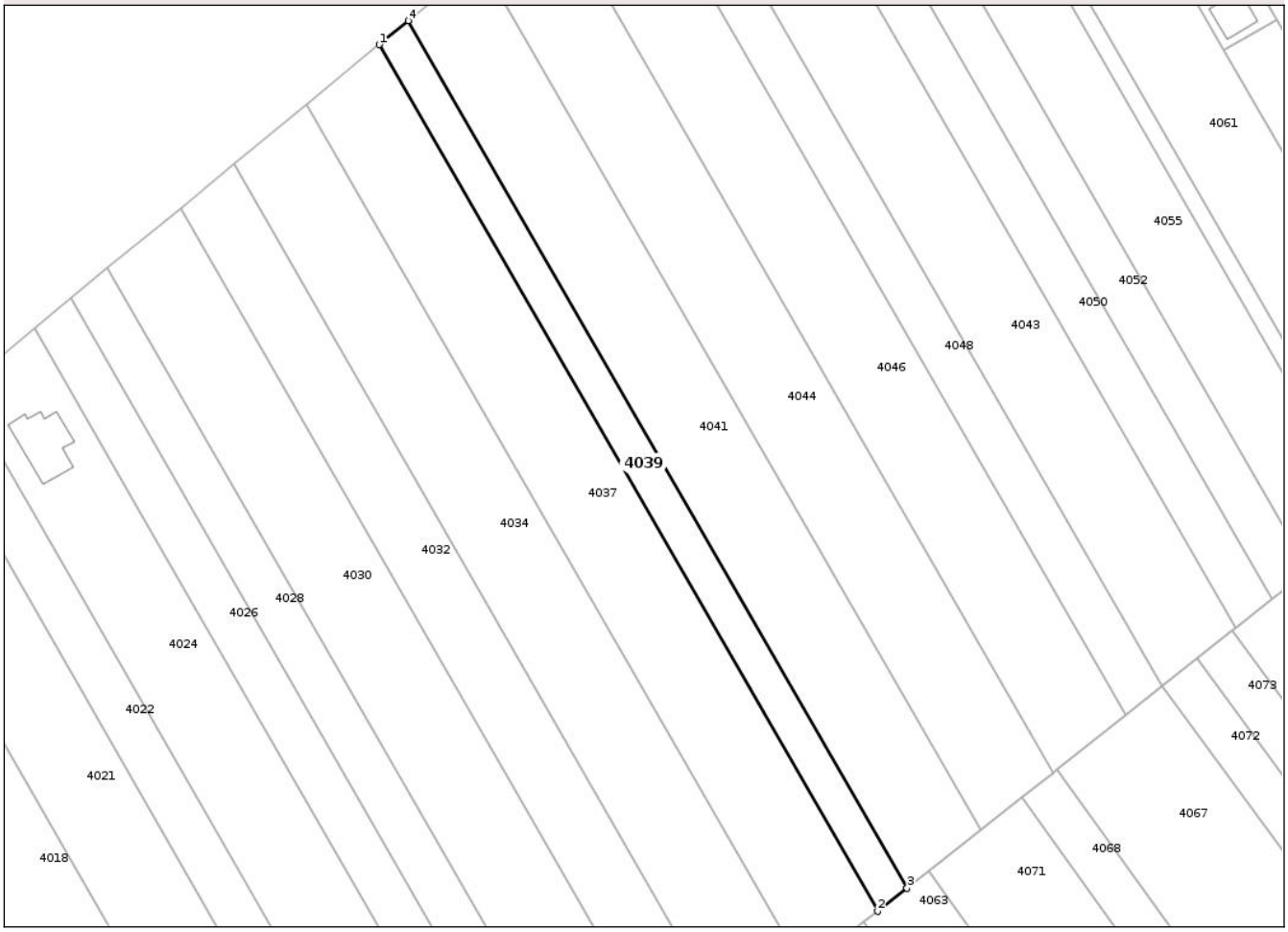
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.962	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.732,665 317.948,293	2	565.847,485 317.748,674	230.285
2	565.847,485 317.748,674	3	565.854,241 317.754,009	8.608
3	565.854,241 317.754,009	4	565.739,333 317.953,782	230.463
4	565.739,333 317.953,782	1	565.732,665 317.948,293	8.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113057, din 12/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

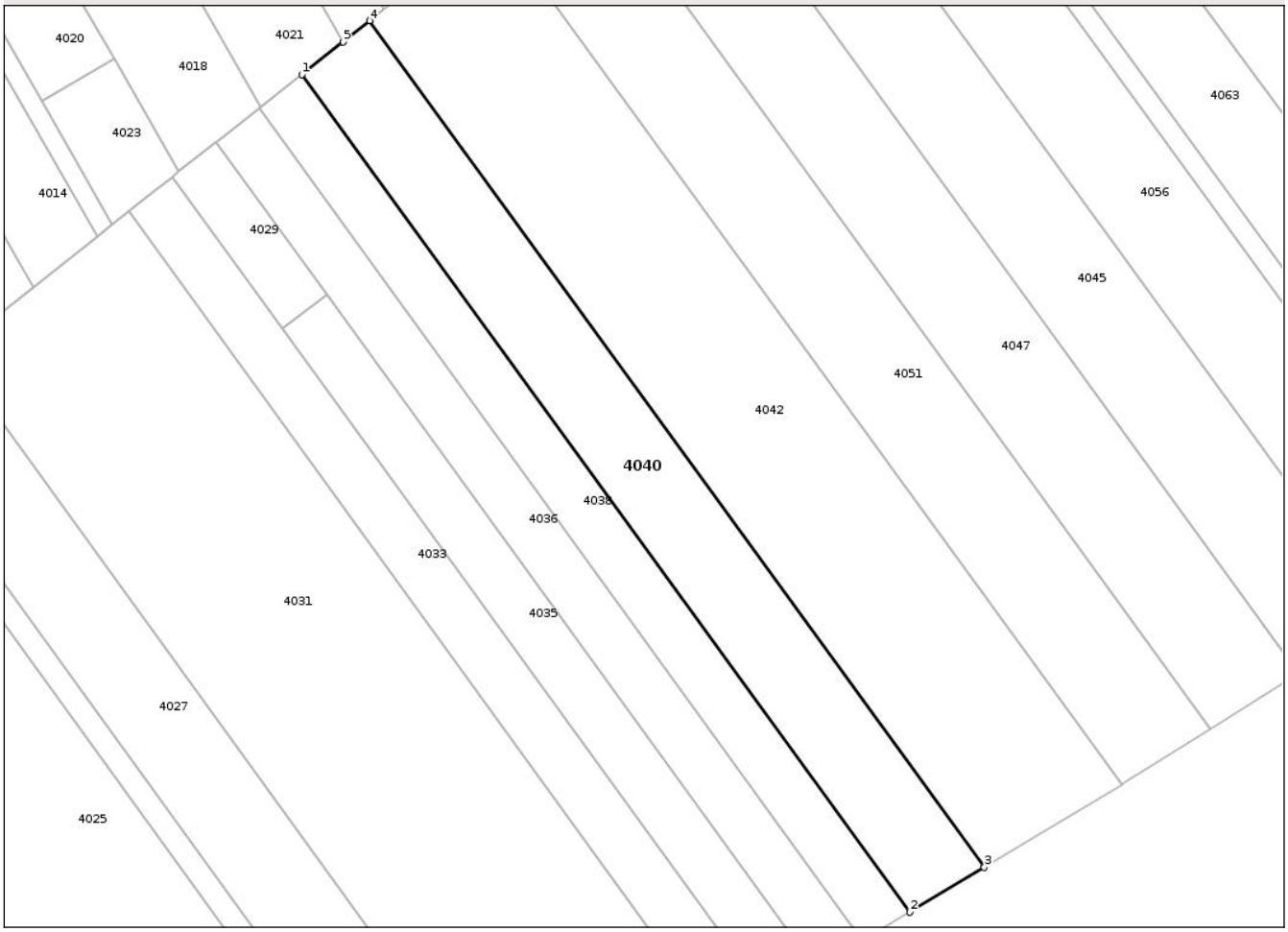
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.927	30	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.732,961 317.657,957	2	565.859,99 317.483,159	216.08
2	565.859,99 317.483,159	3	565.875,542 317.492,508	18.146
3	565.875,542 317.492,508	4	565.747,143 317.669,191	218.411
4	565.747,143 317.669,191	5	565.741,559 317.664,768	7.123
5	565.741,559 317.664,768	1	565.732,961 317.657,957	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34718	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7797 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CM nr. 124, din 27/09/2018 emis de SPN Horia Radu si Asociatii (; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 17 din 01.10.2018, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr TP nr. 14532 din 03.03.1993, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act notarial nr Declaratie nr. 1658 din 09.10.2018, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 500 din 06.02.2019, emis de Primaria Buturugeni;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 09.10.2018, emis de SPN Horia Radu si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCORET JANETA**	
41894 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 702, din 04/07/2019 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCORET JANETA**	
146666 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 5703, din 07/11/2025 emis de Petcu Marius;		
B4	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare asupra imobilului, cu incheierea actului autentic de vânzare până cel mai târziu la data de 06.11.2028	A1
	1) **BIVOLARU LUCIAN-VASILE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

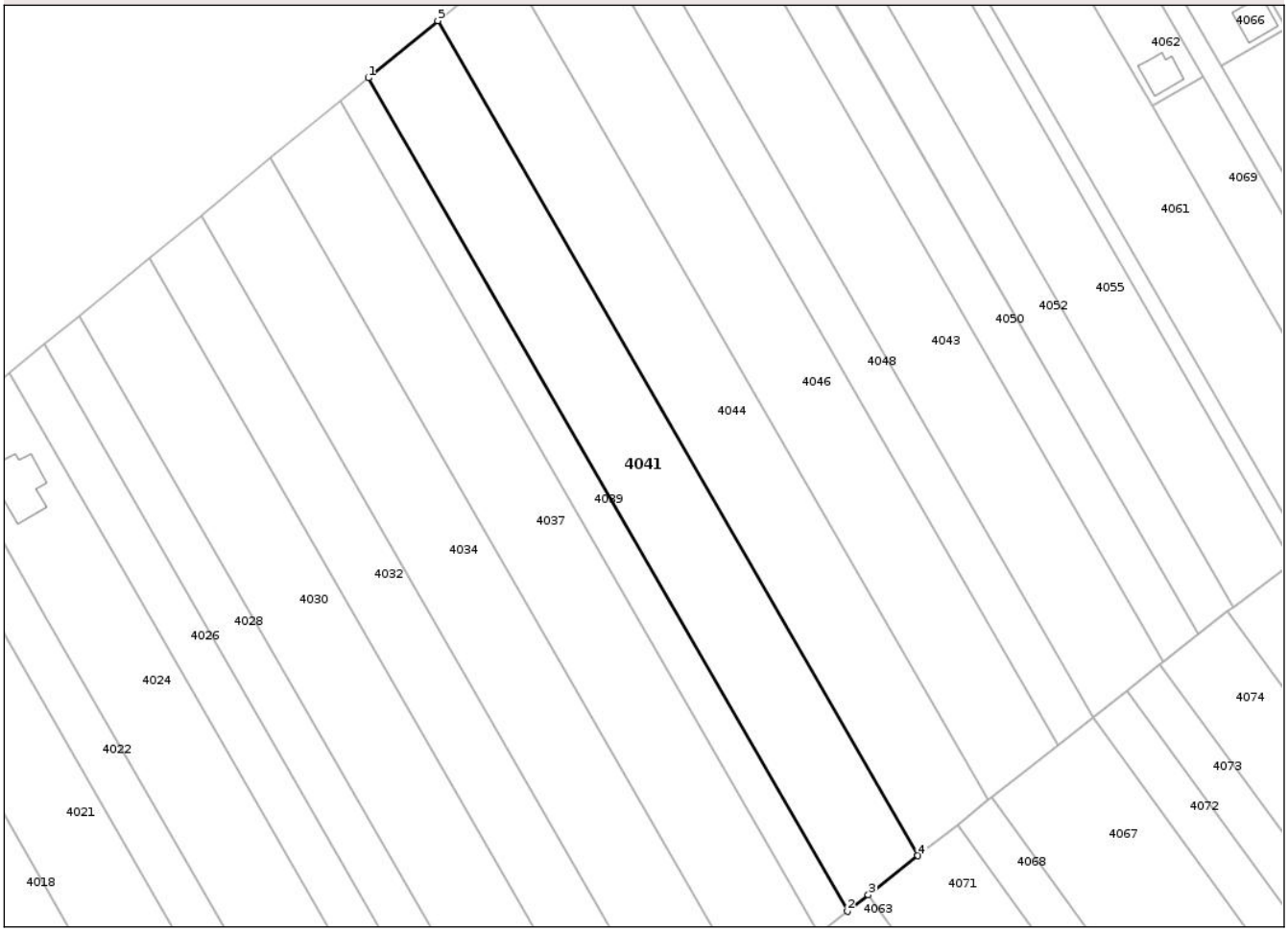
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34718	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.739,333 317.953,782	2	565.854,241 317.754,009	230.463
2	565.854,241 317.754,009	3	565.859,219 317.757,94	6.343
3	565.859,219 317.757,94	4	565.871,109 317.767,329	15.15
4	565.871,109 317.767,329	5	565.755,981 317.967,485	230.904
5	565.755,981 317.967,485	1	565.739,333 317.953,782	21.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.363	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 16/11/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN** 2) **ALECU DUMITRU BELIZARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

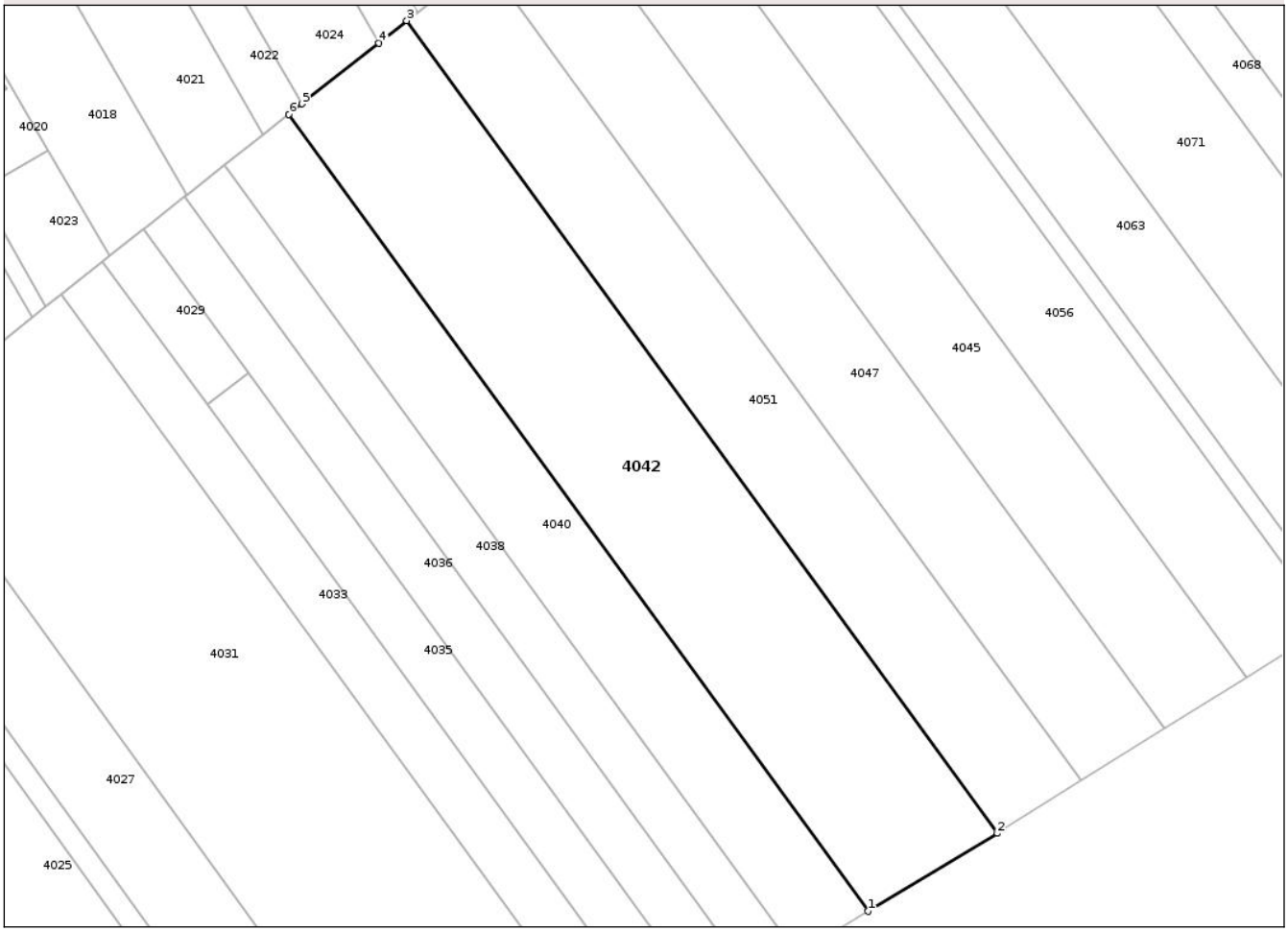
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.363	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.875,542 317.492,508	2	565.904,261 317.509,773	33.509
2	565.904,261 317.509,773	3	565.773,314 317.689,963	222.745
3	565.773,314 317.689,963	4	565.767,134 317.685,025	7.911
4	565.767,134 317.685,025	5	565.750,093 317.671,527	21.739
5	565.750,093 317.671,527	6	565.747,143 317.669,191	3.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.747,143 317.669,191	1	565.875,542 317.492,508	218.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 23/02/2016 emis de NP ISAC NICOLETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LIDIA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

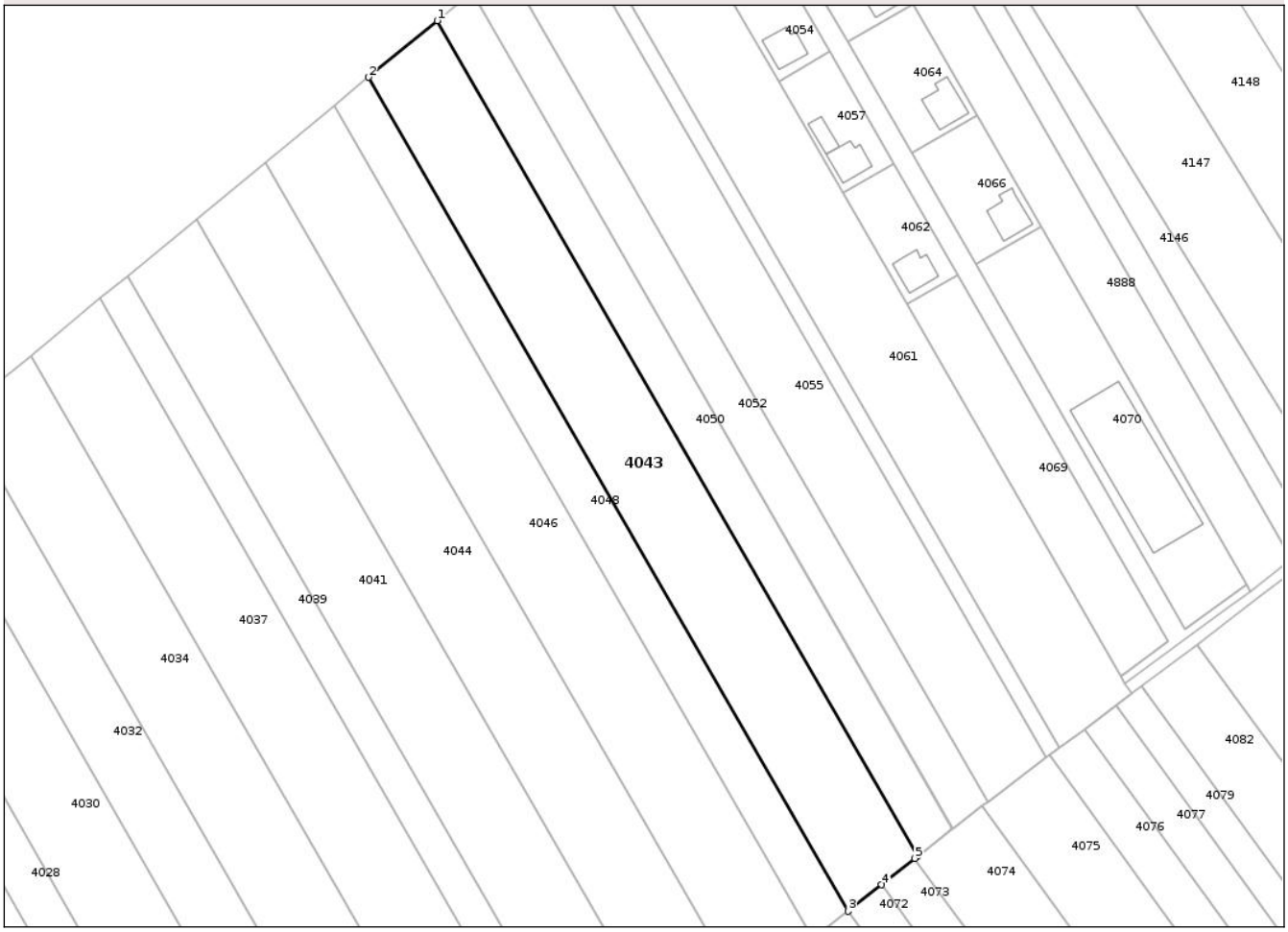
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.814,011 318.015,254	2	565.797,469 318.001,637	21.426
2	565.797,469 318.001,637	3	565.913,102 317.800,597	231.923
3	565.913,102 317.800,597	4	565.921,143 317.806,981	10.267
4	565.921,143 317.806,981	5	565.929,185 317.813,366	10.268
5	565.929,185 317.813,366	6	565.929,837 317.813,884	0.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.929,837 317.813,884	1	565.814,011 318.015,254	232.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50019, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA STANA** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

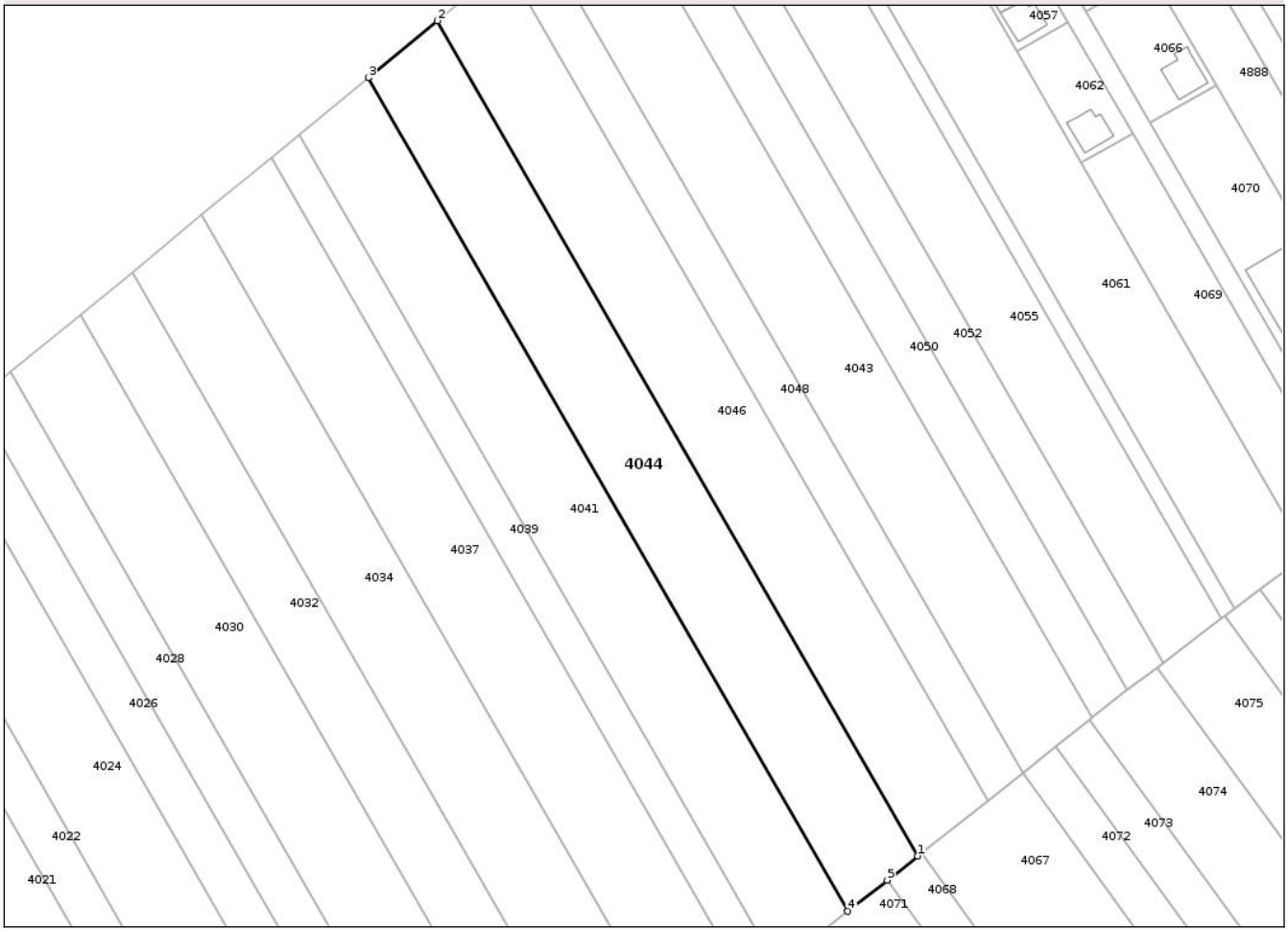
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.887,944 317.780,624	2	565.772,596 317.981,162	231.345
2	565.772,596 317.981,162	3	565.755,981 317.967,485	21.52
3	565.755,981 317.967,485	4	565.871,109 317.767,329	230.904
4	565.871,109 317.767,329	5	565.880,575 317.774,804	12.062
5	565.880,575 317.774,804	1	565.887,944 317.780,624	9.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19440, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; A 3/108);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ION** 2) **DINCĂ CONSTANTIN** 3) **LAZĂR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

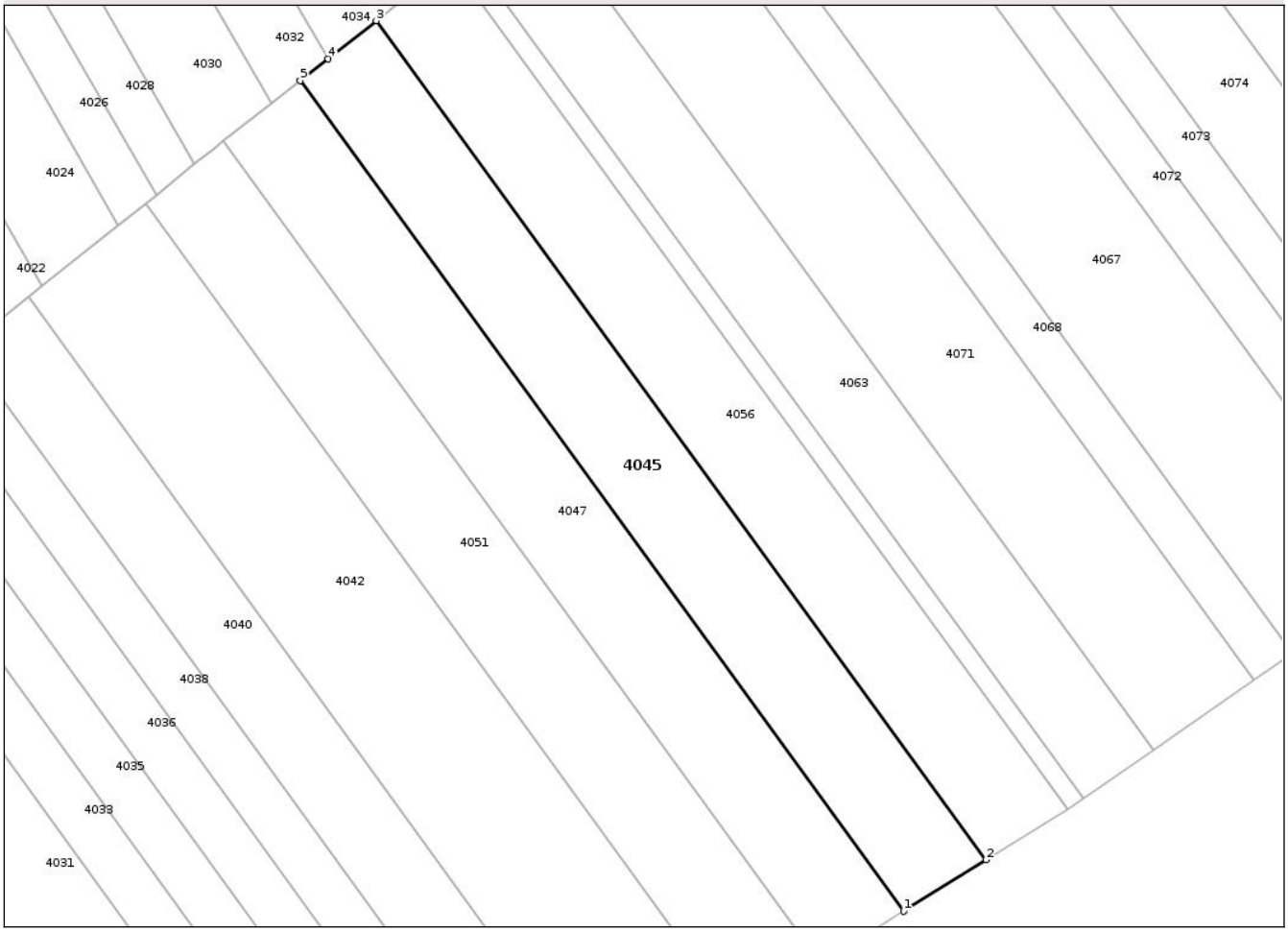
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.941,295 317.532,967	2	565.959,52 317.544,389	21.508
2	565.959,52 317.544,389	3	565.824,343 317.730,4	229.941
3	565.824,343 317.730,4	4	565.813,653 317.721,959	13.621
4	565.813,653 317.721,959	5	565.807,489 317.717,091	7.854
5	565.807,489 317.717,091	1	565.941,295 317.532,967	227.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19790, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.905	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,722 317.793,943	2	565.789,182 317.994,815	231.731
2	565.789,182 317.994,815	3	565.772,596 317.981,162	21.483
3	565.772,596 317.981,162	4	565.887,944 317.780,624	231.345
4	565.887,944 317.780,624	5	565.888,746 317.781,258	1.022
5	565.888,746 317.781,258	1	565.904,722 317.793,943	20.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18026, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU** 2) **GHEORGHE GHERGHINA** 3) **STANCIU MARIA** 4) **STANCIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

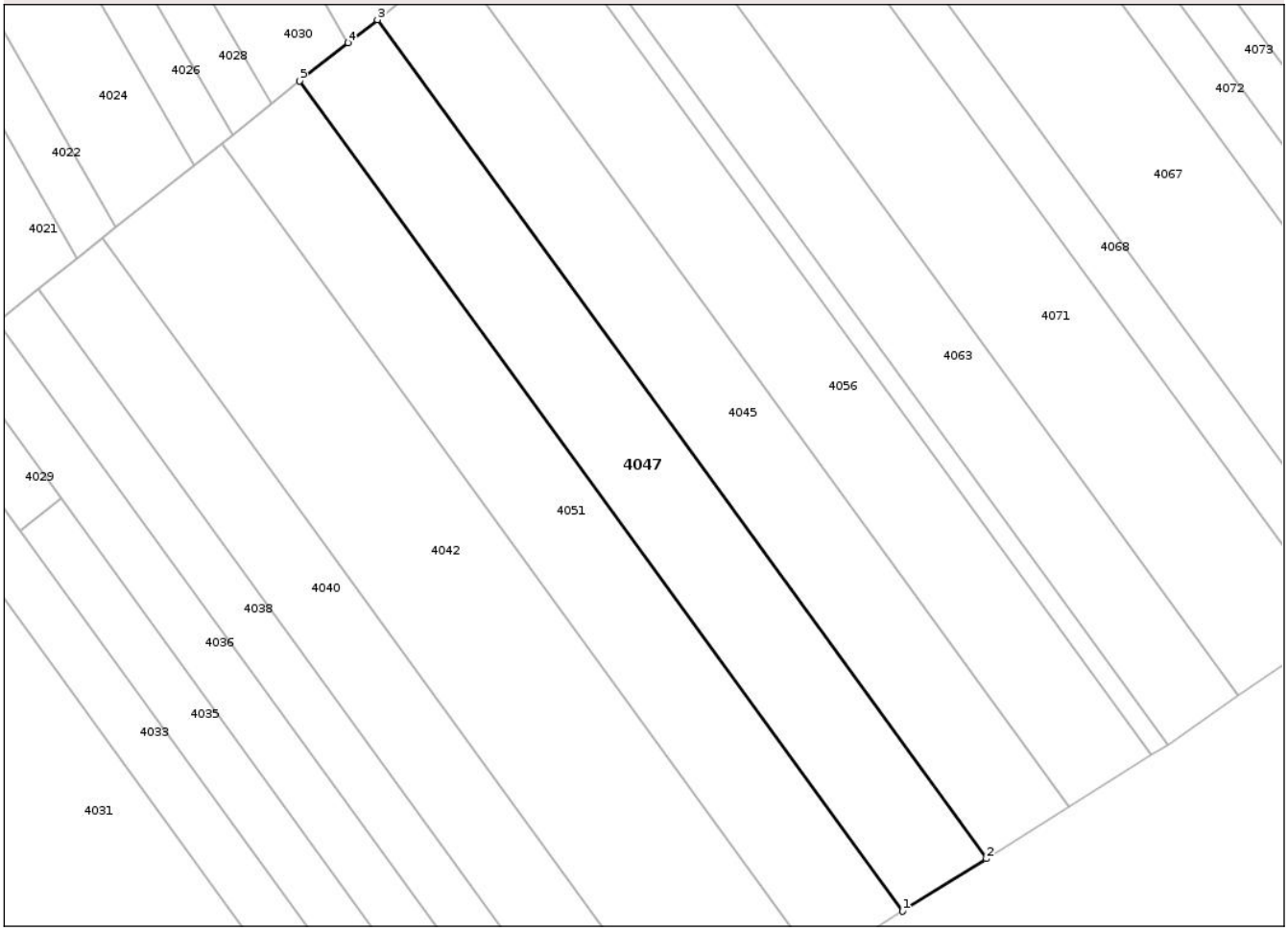
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.922,882 317.521,426	2	565.941,295 317.532,967	21.731
2	565.941,295 317.532,967	3	565.807,489 317.717,091	227.609
3	565.807,489 317.717,091	4	565.801,091 317.712,039	8.152
4	565.801,091 317.712,039	5	565.790,461 317.703,645	13.545
5	565.790,461 317.703,645	1	565.922,882 317.521,426	225.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14675, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU IONITA** 2) **CIRCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

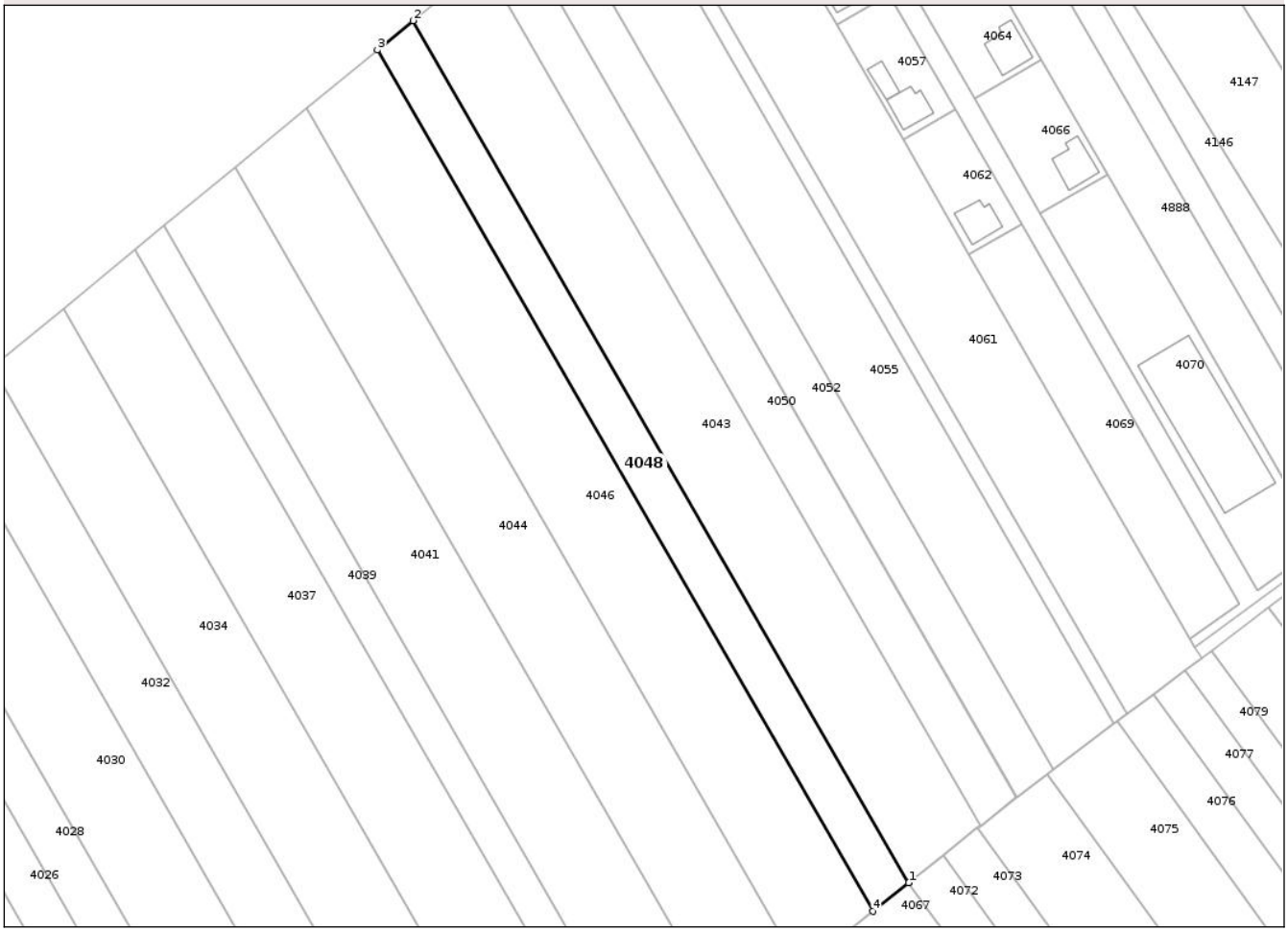
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.913,102 317.800,597	2	565.797,469 318.001,637	231.923
2	565.797,469 318.001,637	3	565.789,182 317.994,815	10.734
3	565.789,182 317.994,815	4	565.904,722 317.793,943	231.731
4	565.904,722 317.793,943	5	565.913,078 317.800,578	10.67
5	565.913,078 317.800,578	1	565.913,102 317.800,597	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Nr. 184C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30588	456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30588-C1	Loc. Buturugeni, Nr. 184C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+M , 4 camere , an edificare 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35258 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 106, din 29/07/2013 emis de PETCU MARIUS;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MIHAI**, casatorit cu; 2) **DUMITRU ANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30588	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	30	3-4/1	-	Nr tarla in act:29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+M , 4 camere , an edificare 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.893,208 318.034,548	2	565.876,541 318.063,526	33.429
2	565.876,541 318.063,526	3	565.865,478 318.054,361	14.366
3	565.865,478 318.054,361	4	565.880,933 318.027,488	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.880,933 318.027,488	1	565.893,208 318.034,548	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343/N
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32594	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9831 / 26/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1164 DIN 2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ILIE**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

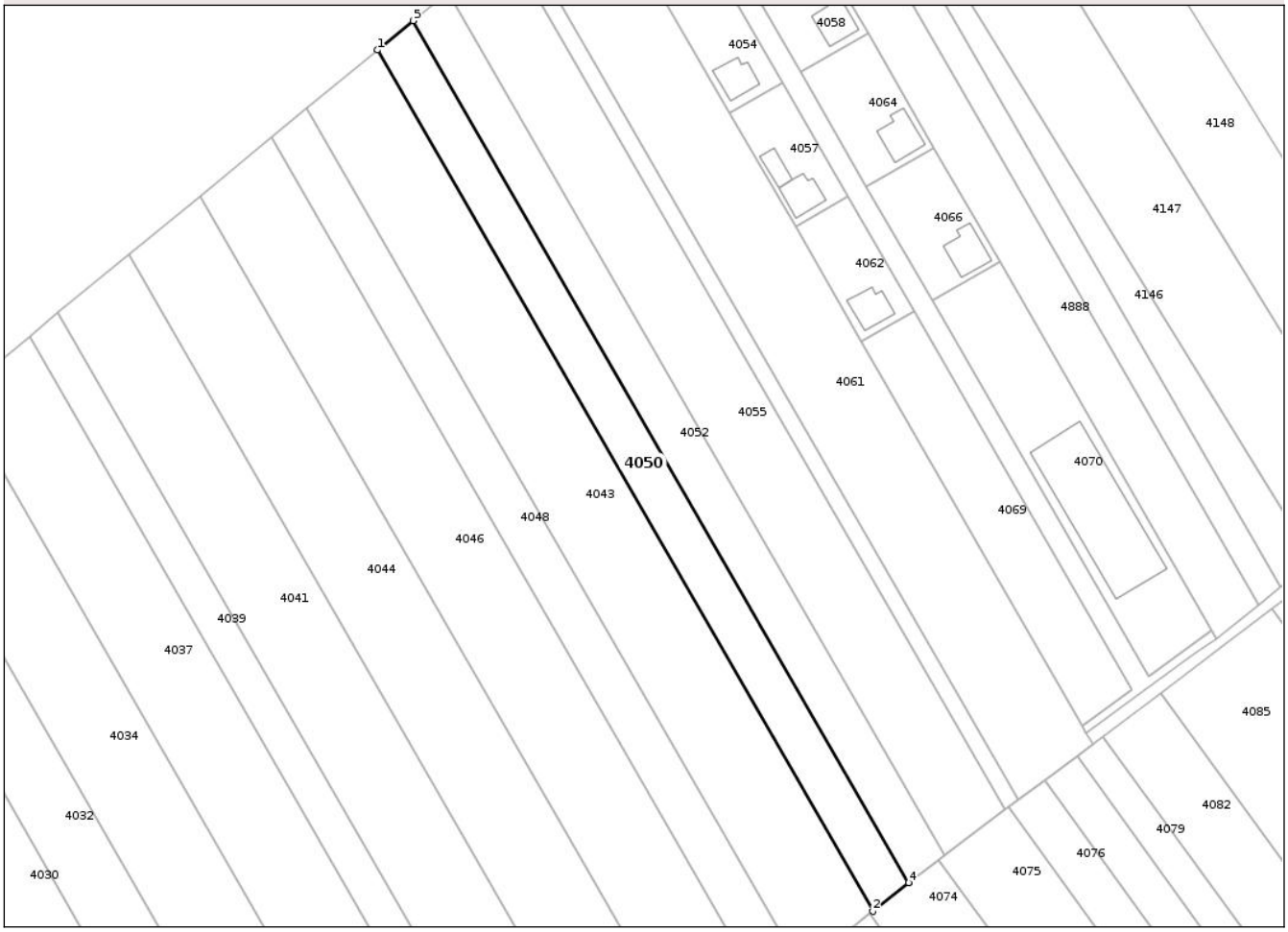
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32594	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.471	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.814,011 318.015,254	2	565.929,837 317.813,884	232.305
2	565.929,837 317.813,884	3	565.938,217 317.820,537	10.7
3	565.938,217 317.820,537	4	565.938,258 317.820,568	0.051
4	565.938,258 317.820,568	5	565.822,336 318.022,107	232.499
5	565.822,336 318.022,107	1	565.814,011 318.015,254	10.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33337	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11163 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 303, din 03/03/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

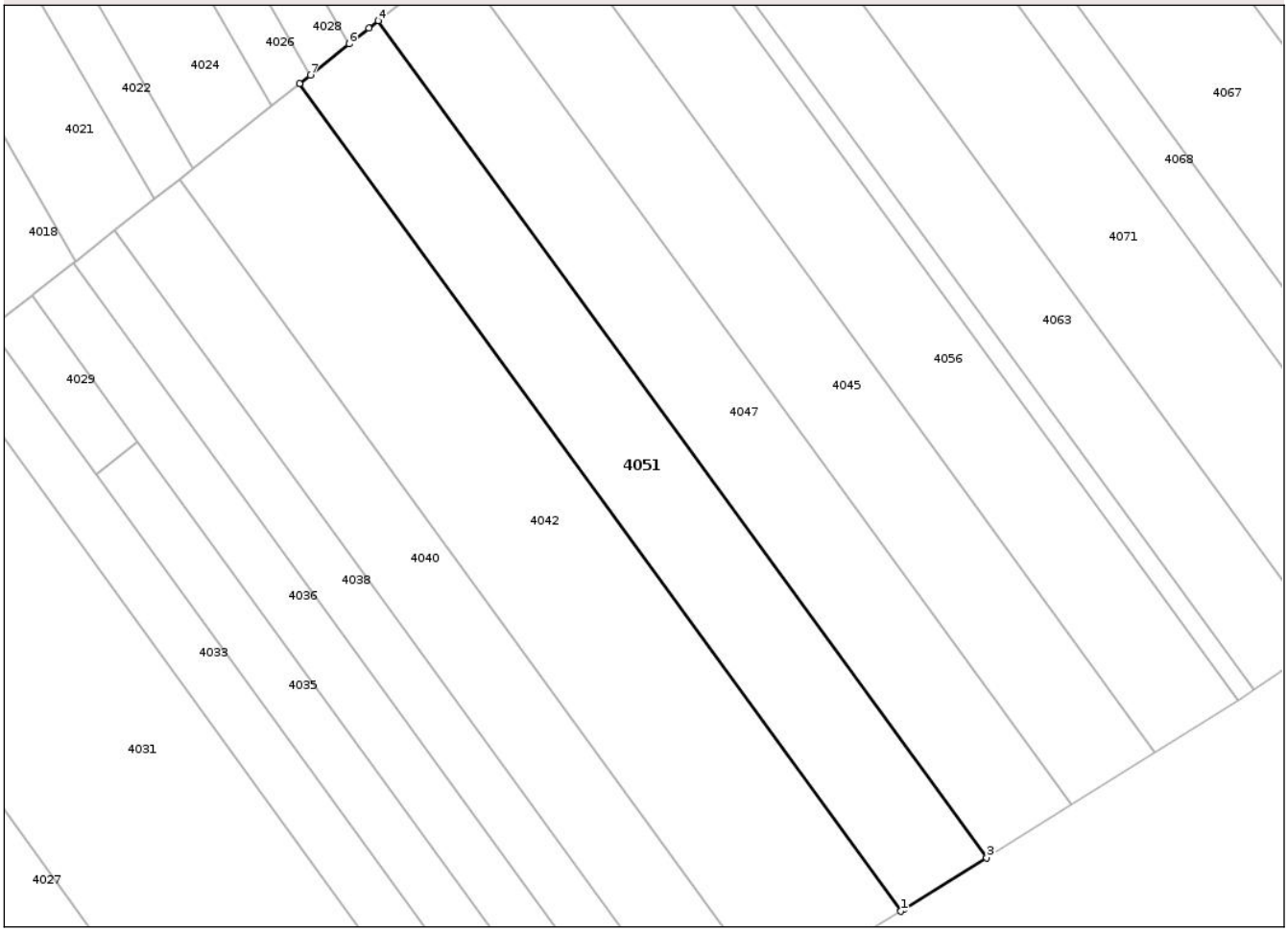
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33337	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,261 317.509,773	2	565.904,913 317.510,165	0.761
2	565.904,913 317.510,165	3	565.922,882 317.521,426	21.206
3	565.922,882 317.521,426	4	565.790,461 317.703,645	225.253
4	565.790,461 317.703,645	5	565.788,383 317.702,004	2.648
5	565.788,383 317.702,004	6	565.784,104 317.698,584	5.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.784,104 317.698,584	7	565.775,622 317.691,807	10.857
7	565.775,622 317.691,807	8	565.773,314 317.689,963	2.954
8	565.773,314 317.689,963	1	565.904,261 317.509,773	222.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655/N
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32424	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19357 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1956 din 2006 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE**, casatorit cu; 2) **BIVOLARU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 655/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIVOLARU ION**, casatorit cu; 2) **BIVOLARU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 655/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32424	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.938,258 317.820,568	2	565.945,345 317.825,914	8.877
2	565.945,345 317.825,914	3	565.946,738 317.826,965	1.745
3	565.946,738 317.826,965	4	565.830,588 318.028,898	232.954
4	565.830,588 318.028,898	5	565.822,336 318.022,107	10.687
5	565.822,336 318.022,107	1	565.938,258 317.820,568	232.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	651	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1 - locuinta P+M, 5 camere, an construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 230, din 08/02/2012 emis de BNP Dumitrascu Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONECI CEZAR ALIN**, si; 2) **IONECI ANCUTA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	30	3-4/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1 - locuinta P+M, 5 camere, an construire 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.913,281 318.046,092	2	565.894,634 318.078,515	37.403
2	565.894,634 318.078,515	3	565.889,908 318.074,6	6.137
3	565.889,908 318.074,6	4	565.880,448 318.066,763	12.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.880,448 318.066,763	5	565.897,542 318.037,041	34.287
5	565.897,542 318.037,041	1	565.913,281 318.046,092	18.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30589	438	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30589-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P din BCA , 2 camere , an edificare 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99365 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 17, din 23/11/2021 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUTNARIU CRISTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATASARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30589	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	30	3-4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30589-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P din BCA , 2 camere , an edificare 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.908,633 318.007,727	2	565.893,208 318.034,548	30.94
2	565.893,208 318.034,548	3	565.880,933 318.027,488	14.16
3	565.880,933 318.027,488	4	565.896,359 318.000,667	30.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.896,359 318.000,667	1	565.908,633 318.007,727	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855/N
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32898	4.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56537 / 13/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4232/2007 emis de BNP ASOC Paraschiv si Sarbulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU LILIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32898	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.946,738 317.826,965	2	565.960,895 317.837,644	17.733
2	565.960,895 317.837,644	3	565.844,694 318.039,665	233.056
3	565.844,694 318.039,665	4	565.830,588 318.028,898	17.746
4	565.830,588 318.028,898	1	565.946,738 317.826,965	232.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37271, din 08/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTINA** 2) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

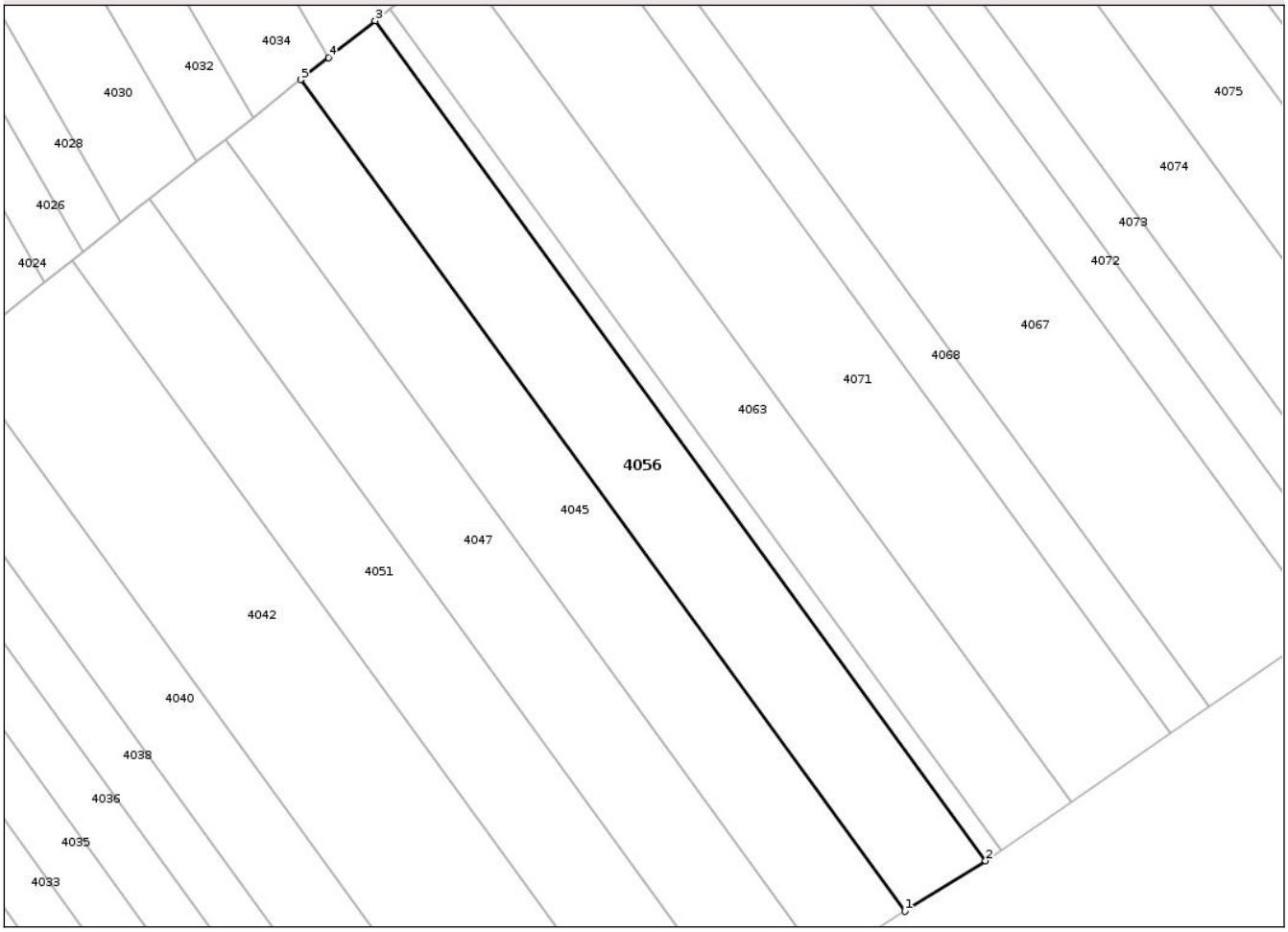
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.959,52 317.544,389	2	565.977,562 317.555,696	21.292
2	565.977,562 317.555,696	3	565.841,027 317.743,575	232.251
3	565.841,027 317.743,575	4	565.830,571 317.735,318	13.323
4	565.830,571 317.735,318	5	565.824,343 317.730,4	7.936
5	565.824,343 317.730,4	1	565.959,52 317.544,389	229.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 97B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	438	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 97B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; an construire 2013.
A1.2	30590-C2	Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 97B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; sup. cons. desf. 31.5 mp, an construire 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57953 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 12/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULFINEANU ANIȘOARA- DORINA**, necasatorita;	
107363 / 03/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19/4755, din 29/08/2025 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr 4756 din 29.01.2025, emis de Primaria Buturugeni;act administrativ nr 610 din 29.08.2025, emis de Primaria Buturugeni;inscris sub semnatura privata nr Releveu C2 din 03.09.2025, emis de PFA Soare Valentin);		
B11	Se notează adresa administrativă a imobilului: Jud. Giurgiu, UAT Buturugeni, Loc. Buturugeni, Str DC 134, Nr. 97B, Tarla 29, Parcela 3-4	A1, A1.1, A1.2
B12	Se noteaza documentația cadastrala privind actualizare informații tehnice - actualizare releveu	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SULFINEANU ANIȘOARA- DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	30	3-4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; an construire 2013.
A1.2	30590-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; sup. cons. desf. 31.5 mp, an construire 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.924,059 317.980,906	2	565.908,633 318.007,727	30.941
2	565.908,633 318.007,727	3	565.896,359 318.000,667	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.896,359 318.000,667	4	565.911,784 317.973,846	30.94
4	565.911,784 317.973,846	1	565.924,059 317.980,906	14.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; locuinta P+M,receptie partiala - parter,an construire 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50496 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1301, din 14/09/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MARIUS ADRIAN**, si; 2) **POP VALENTINA CLAUDIA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131774 / 22/10/2024		
Certificat Grefa nr. 15993/302/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN-VALE;		
C1	se notează certificat de grefă privind litigiul în dosar nr 15993/302/2021, având reclamant pe Drăgănescu Valentina Claudia şi parât Pop Marius Adrian, având ca obiect partaj bunuri.	A1, A1.1
77708 / 07/07/2025		
Somatie nr. 184/2025, din 01/07/2025 emis de BEJ ROȘOAGĂ MARINELA (; hotarare judecatoreasca nr 2144/2025 ÎN DOSAR 3980/192/2025 din 20.06.2025, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN-VALE);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Pop Marius Adrian, pentru suma totală de 120970,99 lei sumă compusă de 112100,00 lei şi 8870,99 lei, formulată de creditoarea Drăgănescu Valentina-Claudia.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	30	3-4/7	-	NR TARLA IN ACT:29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; locuinta P+M, receptie partiala - parter,an construire 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.928,707 318.019,271	2	565.913,281 318.046,092	30.941
2	565.913,281 318.046,092	3	565.897,542 318.037,041	18.156
3	565.897,542 318.037,041	4	565.912,968 318.010,219	30.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.912,968 318.010,219	1	565.928,707 318.019,271	18.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18014, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

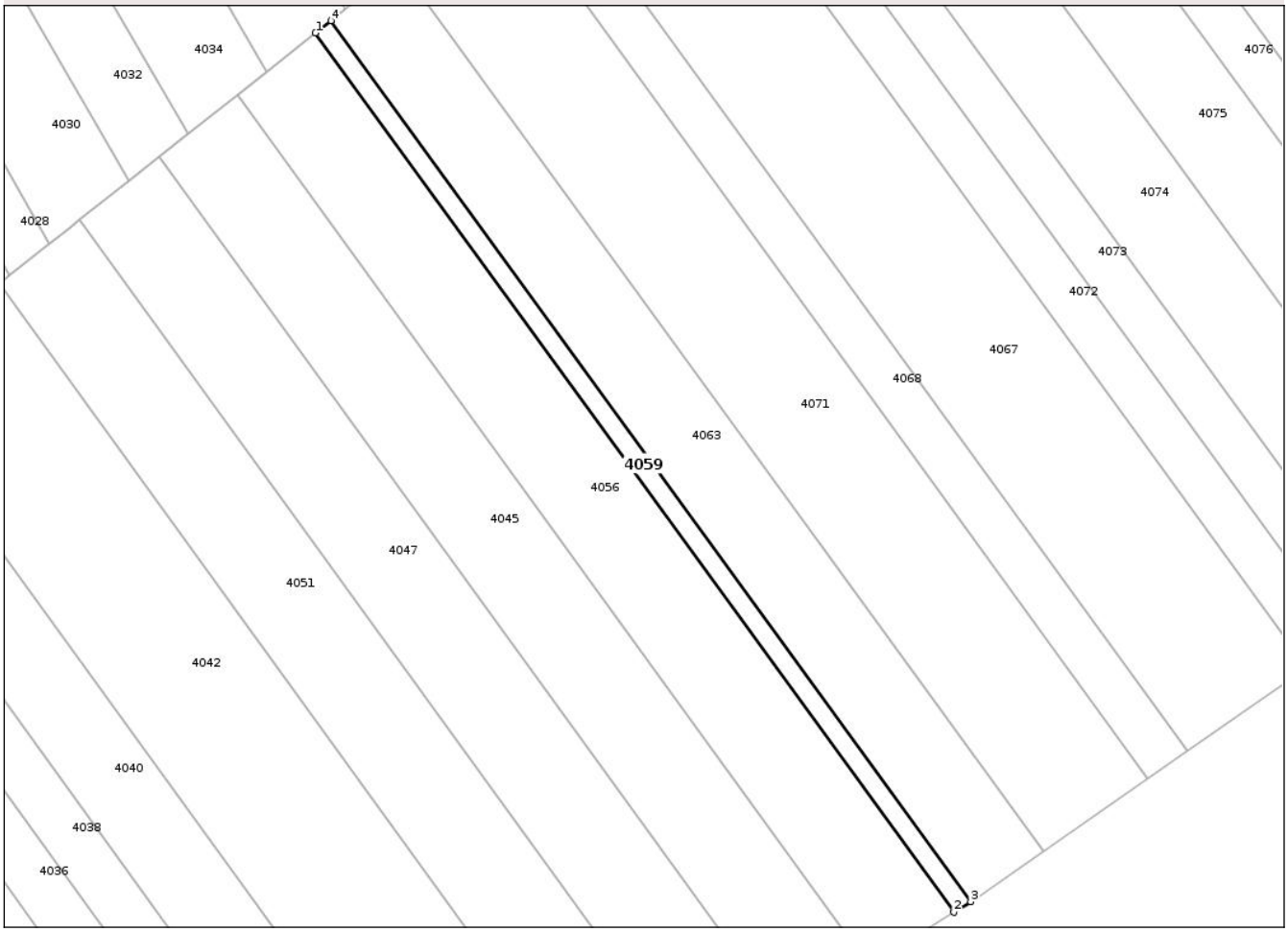
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	982	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,027 317.743,575	2	565.977,562 317.555,696	232.251
2	565.977,562 317.555,696	3	565.981,15 317.557,945	4.235
3	565.981,15 317.557,945	4	565.844,345 317.746,195	232.709
4	565.844,345 317.746,195	1	565.841,027 317.743,575	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

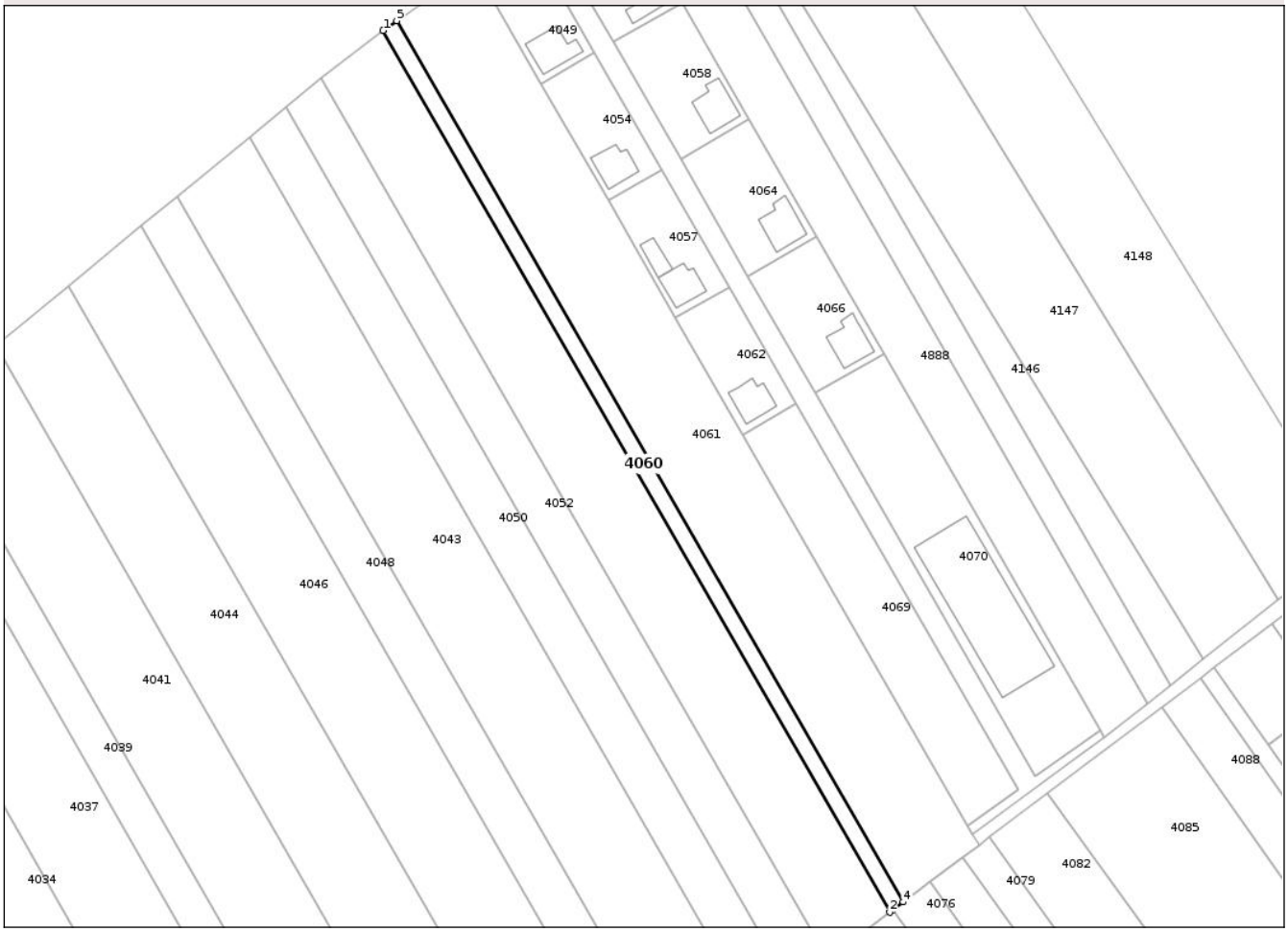
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	896	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,694 318.039,665	2	565.960,895 317.837,644	233.056
2	565.960,895 317.837,644	3	565.961,626 317.838,195	0.915
3	565.961,626 317.838,195	4	565.963,989 317.839,978	2.96
4	565.963,989 317.839,978	5	565.847,848 318.041,894	232.935
5	565.847,848 318.041,894	1	565.844,694 318.039,665	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2318, din 16/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.847,848 318.041,894	2	565.963,989 317.839,978	232.935
2	565.963,989 317.839,978	3	565.970,092 317.844,548	7.624
3	565.970,092 317.844,548	4	565.977,577 317.850,154	9.352
4	565.977,577 317.850,154	5	565.981,449 317.853,055	4.838
5	565.981,449 317.853,055	6	565.979,783 317.855,614	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.979,783 317.855,614	7	565.978,786 317.857,348	2.0
7	565.978,786 317.857,348	8	565.927,21 317.947,025	103.451
8	565.927,21 317.947,025	9	565.911,784 317.973,846	30.941
9	565.911,784 317.973,846	10	565.896,359 318.000,667	30.94
10	565.896,359 318.000,667	11	565.880,933 318.027,488	30.941
11	565.880,933 318.027,488	12	565.865,478 318.054,361	31.0
12	565.865,478 318.054,361	1	565.847,848 318.041,894	21.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	438	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P din BCA , 3 camere , an edificare 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126733 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 3229, din 03/10/2024 emis de Dan Cristina Mihaela (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHEU DUMITRU**, și; 2) **ZAHEU TUDORA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	30	3-4/4	-	NR TARLA IN ACT: 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P din BCA , 3 camere , an edificare 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.939,485 317.954,084	2	565.924,059 317.980,906	30.942
2	565.924,059 317.980,906	3	565.911,784 317.973,846	14.16
3	565.911,784 317.973,846	4	565.927,21 317.947,025	30.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.927,21 317.947,025	1	565.939,485 317.954,084	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.418	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19484, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LIXANDRA** 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

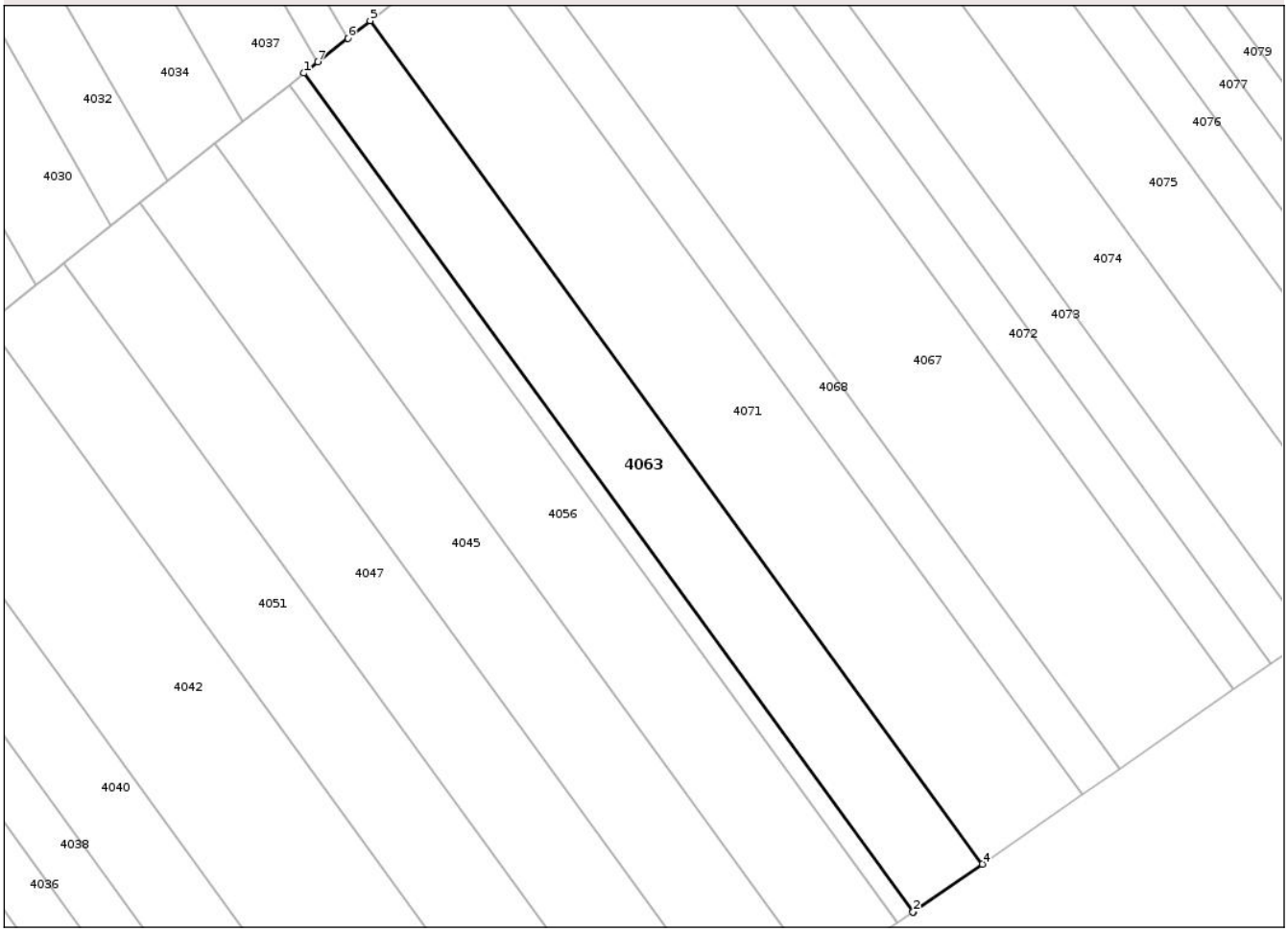
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.418	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,345 317.746,195	2	565.981,15 317.557,945	232.709
2	565.981,15 317.557,945	3	565.981,192 317.557,972	0.05
3	565.981,192 317.557,972	4	565.996,712 317.568,743	18.891
4	565.996,712 317.568,743	5	565.859,219 317.757,94	233.88
5	565.859,219 317.757,94	6	565.854,241 317.754,009	6.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.854,241 317.754,009	7	565.847,485 317.748,674	8.608
7	565.847,485 317.748,674	1	565.844,345 317.746,195	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30595	562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30595-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M , 4 camere , an edificare 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43852 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 26/05/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOFOLEANU MARIUS-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TOPOLEANU CAMELIA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43852 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 26/05/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR, reprezentand rest de pret	A1, A1.1
	1) **STEFAN GABRIEL CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30595	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	30	3-4/8	-	NR TARLA IN ACT: 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30595-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 70 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M , 4 camere , an edificare 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.944,132 317.992,45	2	565.928,707 318.019,271	30.94
2	565.928,707 318.019,271	3	565.912,968 318.010,219	18.156
3	565.912,968 318.010,219	4	565.928,393 317.983,398	30.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.928,393 317.983,398	1	565.944,132 317.992,45	18.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	1.216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22697 / 03/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 134, din 21/01/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; Sentinta Civila nr 1766 din 30.06.2009 emisa JUDECATORIA BOLINTIN VALE,TP NR 16748 din 26.03.1993 emis CJPSDPAT Giurgiu, chitanta seriaTS5 NR 4326502/2010 emisa de TREZORERIA MIHAILESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/10, cota initiala 7200/8600	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30509/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3671 din 01/02/2011;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 09/03/2011 emis de Consiliul Local Buturugeni (; ; Adeverinta nr. 891 din 22.03.2011 emisa de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan,	A1
Act Administrativ nr. 1255, din 11/04/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 78/21-04-2011 emis de DADR GIURGIU;);		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1
34847 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1569, din 23/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **SC ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:28465308	
27263 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 923, din 31/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STOICA DRAGA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cota de 1/10 (121,6 mp)	
50501 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1301, din 15/09/2017 emis de NP Isac Nicoleta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POP MARIUS ADRIAN**, si; 2) **POP VALENTINA CLAUDIA**, soti, comunitate legala;	
69138 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 5206, din 11/11/2020 emis de Petcu Marius;		
B24	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate.	A1
43853 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 26/05/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOFOLEANU MARIUS-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TOPOLEANU CAMELIA**, comunitate legala de bunuri;	
57939 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1681, din 12/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SULFINEANU ANIŞOARA- DORINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cota parte de 1/10	
99370 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 17, din 23/11/2021 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BUTNARIU CRISTINA**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MATASARU MIHAI**	
116010 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 44, din 11/09/2024 emis de Petcu Marius;		
B30	Se notează incheierea de rectificare nr 44 din 11.09.2024 de BIN MARIUS PETCU la contractul de vânzare cumpărare nr 5206 din 11.11.2020, emis de PETCU MARIUS	A1
121861 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 1470, din 23/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (; DISPOZITIE SCHIMBARE NUME);		
B31	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din FLOREA ADRIANA-CRISTINA, in NEGOIȚĂ ADRIANA-CRISTINA	A1
126739 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 3229, din 03/10/2024 emis de Dan Cristina Mihaela (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZAHEU DUMITRU**, și; 2) **ZAHEU TUDORA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3223 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. A-EMB 353 in dosar nr 33339/3/2013, din 26/01/2017 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE (; CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator asupra cotei de sub B11 din imobilul de sub A1 pana la concurenta sumei de 49562 lei instituit de catre DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI	A1
43853 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 26/05/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand rest de pret, asupra cotei de 1/10 proprietatea B 26	A1
	1) **STEFAN GABRIEL CRISTIAN**	
95149 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 7326, din 11/11/2022 emis de Petcu Marius;		
C3	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 7326/11.11.2022 de BIN Petcu Marius prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei ind. de 1/10 proprietatea lui B27, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
77720 / 07/07/2025		
Somatie nr. 184/2025, din 01/07/2025 emis de BEJ ROȘOAGĂ MARINELA (; hotarare judecatoreasca nr 264/2025 ÎN DOSAR 15993/302/2021 din 06.05.2025, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr 1993/2024 ÎN DOSAR 15993/302/2021 din 09.10.2024, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN-VALE;hotarare judecatoreasca nr 2144/2025 ÎN DOSAR 3980/192/2025 din 20.06.2025, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN-VALE);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul DRĂGĂNESCU VALENTINA CLAUDIA , pentru suma de 112100 lei sumă reprezentând debit si 8870,99 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil de sub b21, proprietatea debitorului POP MARIUS ADRIAN	A1

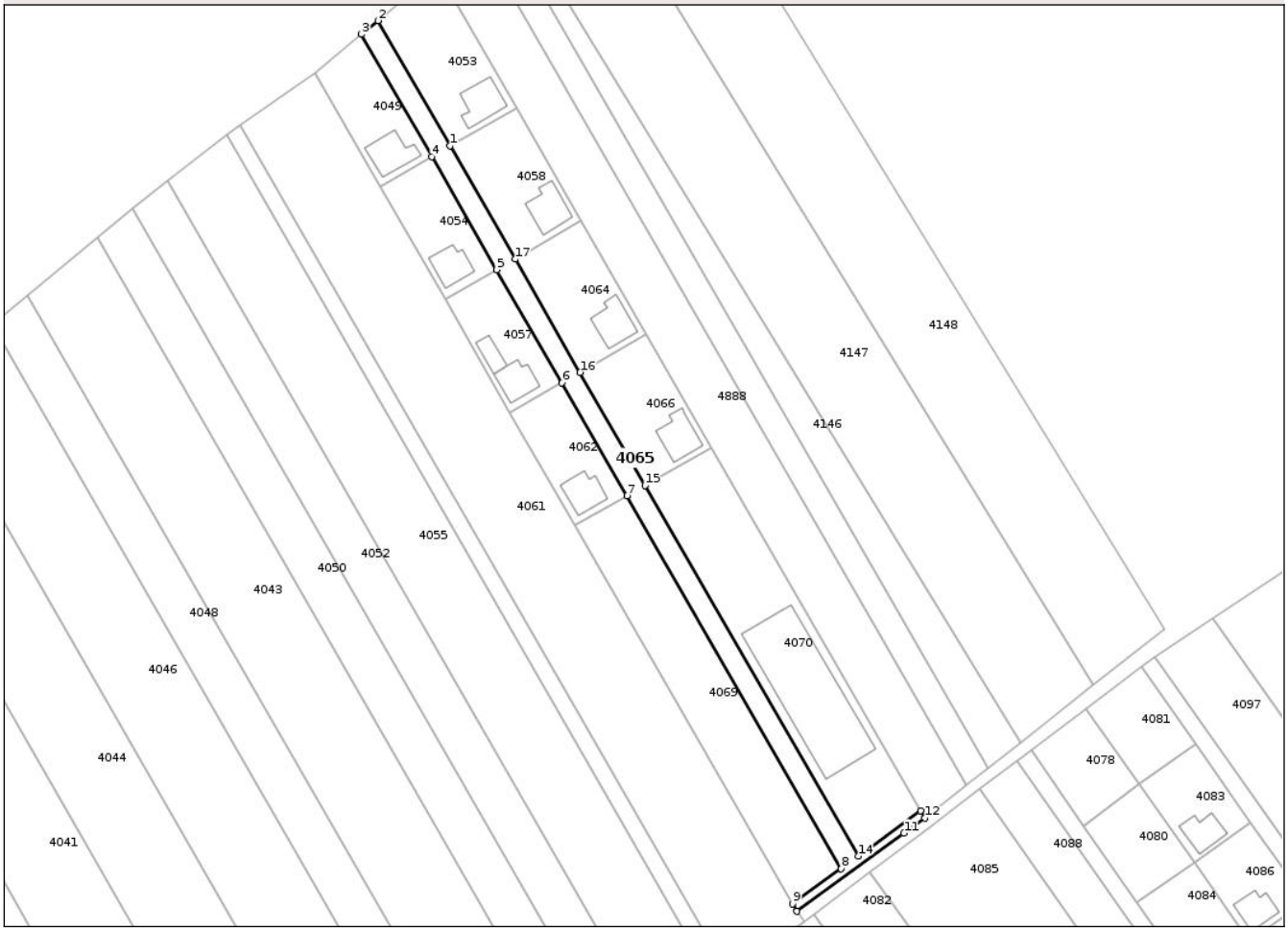
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	30	3-4/11	-	NR TARLA IN ACT: 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.897,542 318.037,041	2	565.880,448 318.066,763	34.287
2	565.880,448 318.066,763	3	565.876,541 318.063,526	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.876,541 318.063,526	4	565.893,208 318.034,548	33.429
4	565.893,208 318.034,548	5	565.908,633 318.007,727	30.94
5	565.908,633 318.007,727	6	565.924,059 317.980,906	30.941
6	565.924,059 317.980,906	7	565.939,485 317.954,084	30.942
7	565.939,485 317.954,084	8	565.990,299 317.865,731	101.923
8	565.990,299 317.865,731	9	565.978,786 317.857,348	14.242
9	565.978,786 317.857,348	10	565.979,783 317.855,614	2.0
10	565.979,783 317.855,614	11	566.005,207 317.874,125	31.449
11	566.005,207 317.874,125	12	566.010,125 317.877,706	6.084
12	566.010,125 317.877,706	13	566.009,128 317.879,439	1.999
13	566.009,128 317.879,439	14	565.994,365 317.868,691	18.261
14	565.994,365 317.868,691	15	565.943,819 317.956,577	101.385
15	565.943,819 317.956,577	16	565.928,393 317.983,398	30.941
16	565.928,393 317.983,398	17	565.912,968 318.010,219	30.94
17	565.912,968 318.010,219	1	565.897,542 318.037,041	30.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P+M , 2 camere , an edificare 2013 , receptie partiala - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22671 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 21/02/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr. 1312/16-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI; act administrativ nr. 1582/08-05-2013 emis de Primaria comunei Buturugeni;);		
B9	se noteaza edificare constructie C1 - locuinta , finalizata la stadiul parter	A1, A1.1
27262 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 923, din 31/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA DRAGA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3222 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. A-EMB 353 in dosar nr 33339/3/2013, din 26/01/2017 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI (; SILITE CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 49562 lei instituit de catre DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	30	3-4/9	-	NR TARLA IN ACT:29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P+M , 2 camere , an edificare 2013 , receptie partiala - parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.959,558 317.965,629	2	565.944,132 317.992,45	30.941
2	565.944,132 317.992,45	3	565.928,393 317.983,398	18.156
3	565.928,393 317.983,398	4	565.943,819 317.956,577	30.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.943,819 317.956,577	1	565.959,558 317.965,629	18.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.363	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50019, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA STANA** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

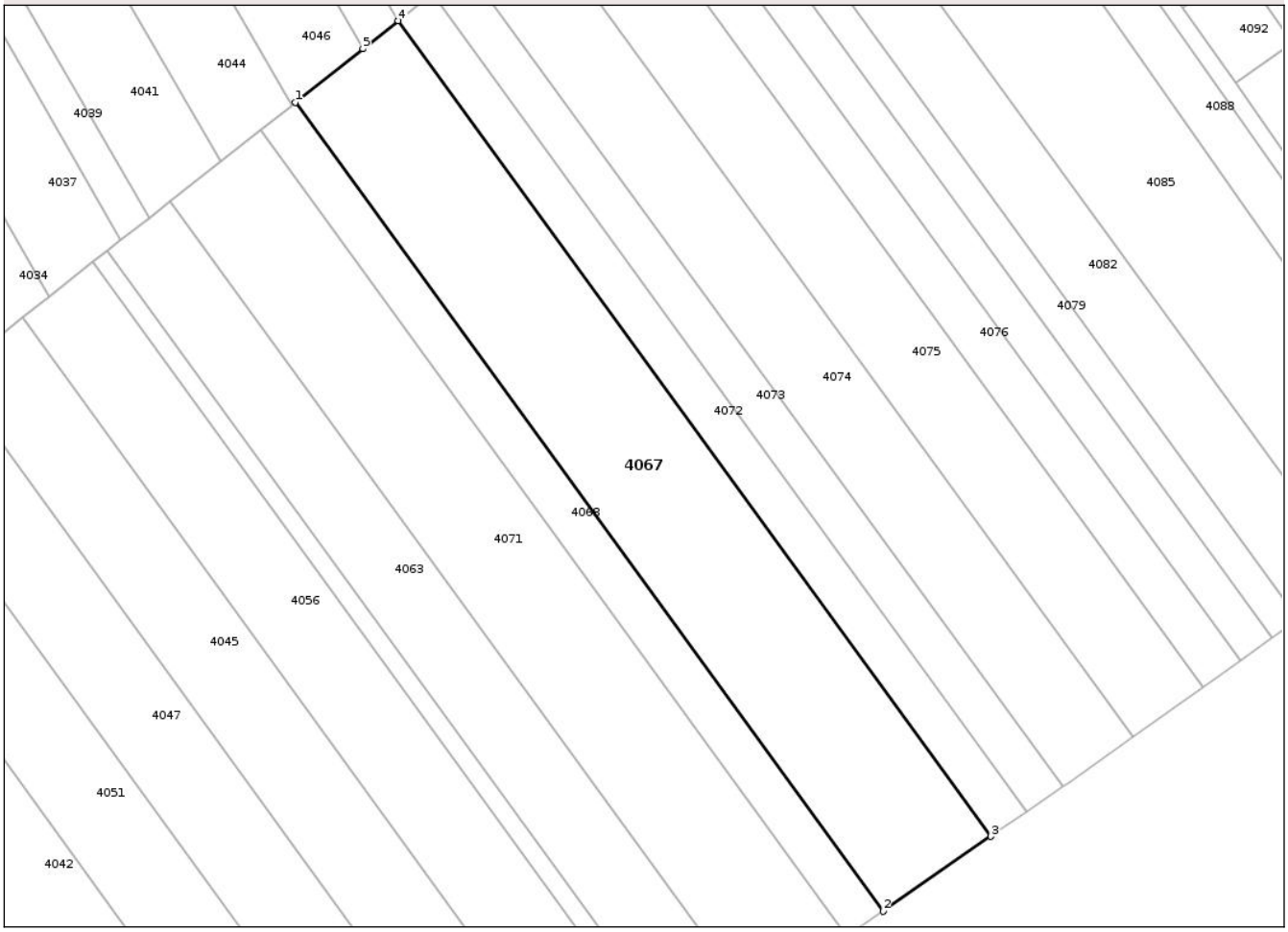
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.363	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.888,746 317.781,258	2	566.027,603 317.590,183	236.201
2	566.027,603 317.590,183	3	566.053,11 317.607,886	31.048
3	566.053,11 317.607,886	4	565.913,078 317.800,578	238.2
4	565.913,078 317.800,578	5	565.904,722 317.793,943	10.67
5	565.904,722 317.793,943	1	565.888,746 317.781,258	20.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5861, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN** 2) **NEAGU LEANA** 3) **LAZAR CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

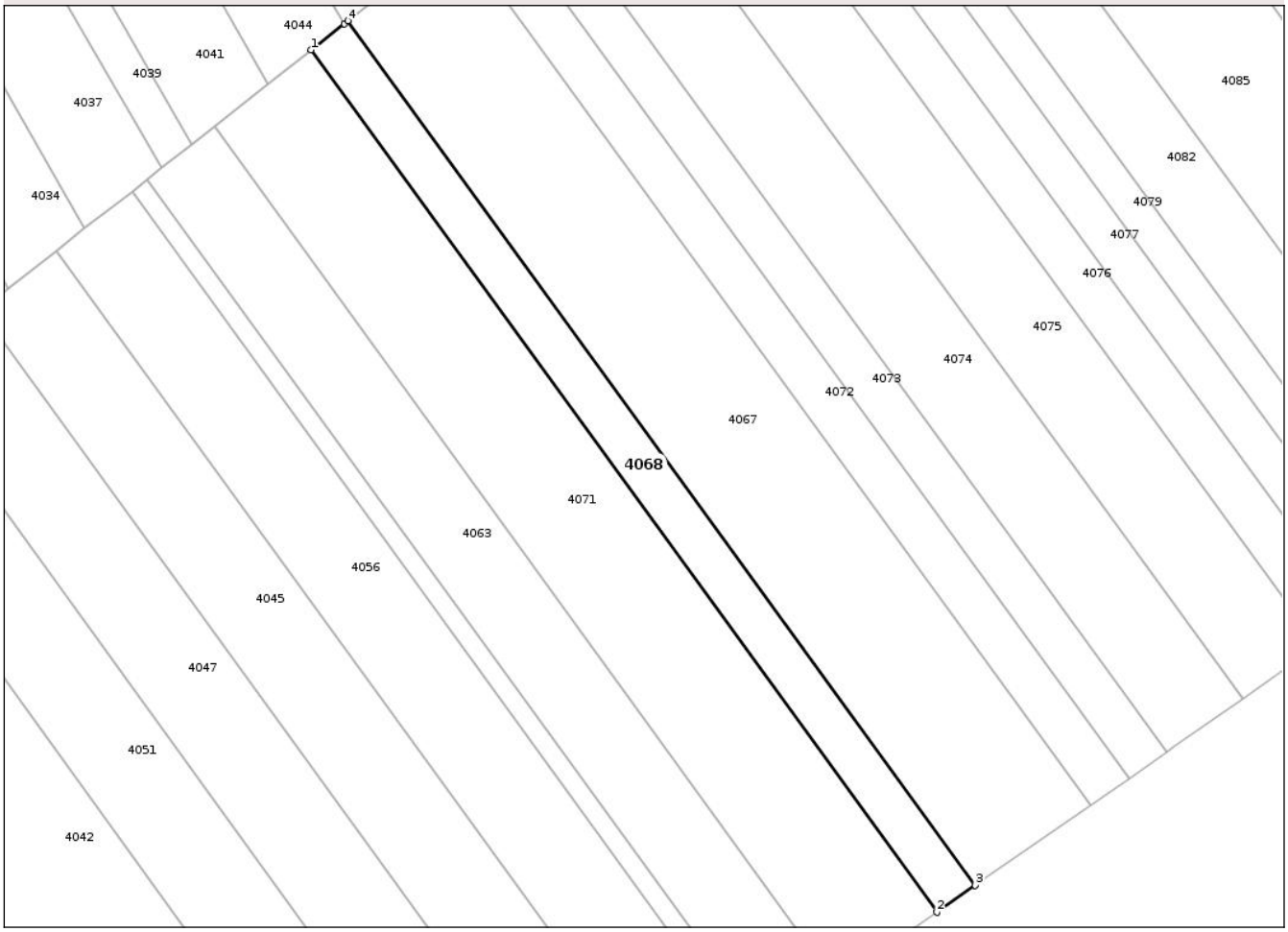
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.880,575 317.774,804	2	566.019,055 317.584,25	235.558
2	566.019,055 317.584,25	3	566.027,603 317.590,183	10.405
3	566.027,603 317.590,183	4	565.888,746 317.781,258	236.201
4	565.888,746 317.781,258	5	565.887,944 317.780,624	1.022
5	565.887,944 317.780,624	1	565.880,575 317.774,804	9.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30592	1.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22697 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1004, din 02/06/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30592 a imobilului cu numarul cadastral 30592/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30509 inscris in cartea funciara 30509;	A1
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30509 a imobilului cu numarul cadastral 30509/Buturugeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 30498 din cf.30498 care se sisteaza;~-nr.cad.30497 din cf.30497 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30509/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3671 din 01/02/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2625, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; TP nr 16717/18. 03.1993 CJPSDPAT GIURGIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/43, cota initiala 1400/8600	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 134, din 21/01/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; Sentinta Civila nr 1766 din 30.06.2009 emisa JUDECATORIA BOLINTIN VALE,TP NR 16748 din 26.03.1993 emis CJPSDPAT Giurgiu, chitanta seriaTS5 NR 4326502/2010 emisa de TREZORERIA MIHAILESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 36/43, cota initiala 7200/8600	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 09/03/2011 emis de Consiliul Local Buturugeni (; ; Adeverinta nr. 891 din 22.03.2011 emisa de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan,	A1
Act Administrativ nr. 1255, din 11/04/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 78/21-04-2011 emis de DADR GIURGIU;);		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56761 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 845, din 02/07/2021 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 15 ani	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	30	3-4/5	-	NR TARLA IN ACT: 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.978,786 317.857,348	2	565.990,299 317.865,731	14.242
2	565.990,299 317.865,731	3	565.939,485 317.954,084	101.923
3	565.939,485 317.954,084	4	565.927,21 317.947,025	14.16
4	565.927,21 317.947,025	1	565.978,786 317.857,348	103.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Nr. 184 D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	1.823	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	Loc. Buturugeni, Nr. 184 D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Magazie materiale din beton ,an constr. 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22697 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1004, din 02/06/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30597 a imobilului cu numarul cadastral 30597/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30509 inscris in cartea funciara 30509;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 09/03/2011 emis de Consiliul Local Buturugeni (; ; Adeverinta nr. 891 din 22.03.2011 emisa de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan,	A1
Act Administrativ nr. 1255, din 11/04/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act administrativ nr. 78/21-04-2011 emis de DADR GIURGIU;);		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1
22699 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1008, din 02/06/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:28465308, cu sediul in sat Buturugeni, str. Padureni nr. 484 BIS (camera 1, judetul Giurgiu)	
49051 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 162, din 31/08/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr. 3887/25-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:28465308	
53130 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. 5095, din 13/12/2012 emis de PRIM COM BUTURUGENI;		
B9	Se noteaza atribuire numar de ordine imobil 184 D	A1, A1.1
23004 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 509, din 24/04/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
35261 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 467, din 19/04/2024 emis de Isac Nicoleta;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA GIURGIU**, CIF:5874737 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53130 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 2376, din 06/12/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEI+ dobanzile, costurile, spezele aferente	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA GIURGIU**, CIF:5874737	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA GIURGIU**, CIF:5874737	
27857 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 716, din 21/05/2014 emis de NP Isac Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, prin SUCURSALA GIURGIU	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, prin SUCURSALA GIURGIU	
23004 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 509, din 24/04/2018 emis de Isac Nicoleta;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
35261 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 467, din 19/04/2024 emis de Isac Nicoleta;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proporțional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA GIURGIU**, CIF:5874737 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	
36943 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 467, din 19/04/2024 emis de NP Isac Nicoleta;		
C9	Se indreaptă eroarea materială, săvârșită in incheierea nr 35261 din 22.04.2024 in sensul că s-a omis a se inscrie dreptul de ipotecă si in favoarea FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA	A1, A1.1
37486 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 467, din 19/04/2024 emis de Isac Nicoleta;		
C10	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârșită în încheierea nr 35261 din 22.04.2024 în sensul că la constituirea și intabularea ipotecii înscrise în favoarea CEC BANK SA și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN SA nu s-a menționat sintagma PROPORȚIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE așa cum este stipulat în contractul de ipotecă imobiliară	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.823	30	3-4/10	-	NR TARLA IN ACT: 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 556 Masurata: 551	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Magazie materiale din beton ,an constr. 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.009,128 317.879,439	2	565.959,558 317.965,629	99.428
2	565.959,558 317.965,629	3	565.943,819 317.956,577	18.156
3	565.943,819 317.956,577	4	565.994,365 317.868,691	101.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.994,365 317.868,691	1	566.009,128 317.879,439	18.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34283	Din acte: 6.500 Masurata: 6.382	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27250 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1823, din 26/05/2017 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HIRS MARIANA**, si; 2) **HIRS MIHAI**, soti, comunitate legala de bunuri;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI AURA ELENA**, si; 2) **DRAGHICI IONUT**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27250 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1823, din 26/05/2017 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **BARBU IOANA**	

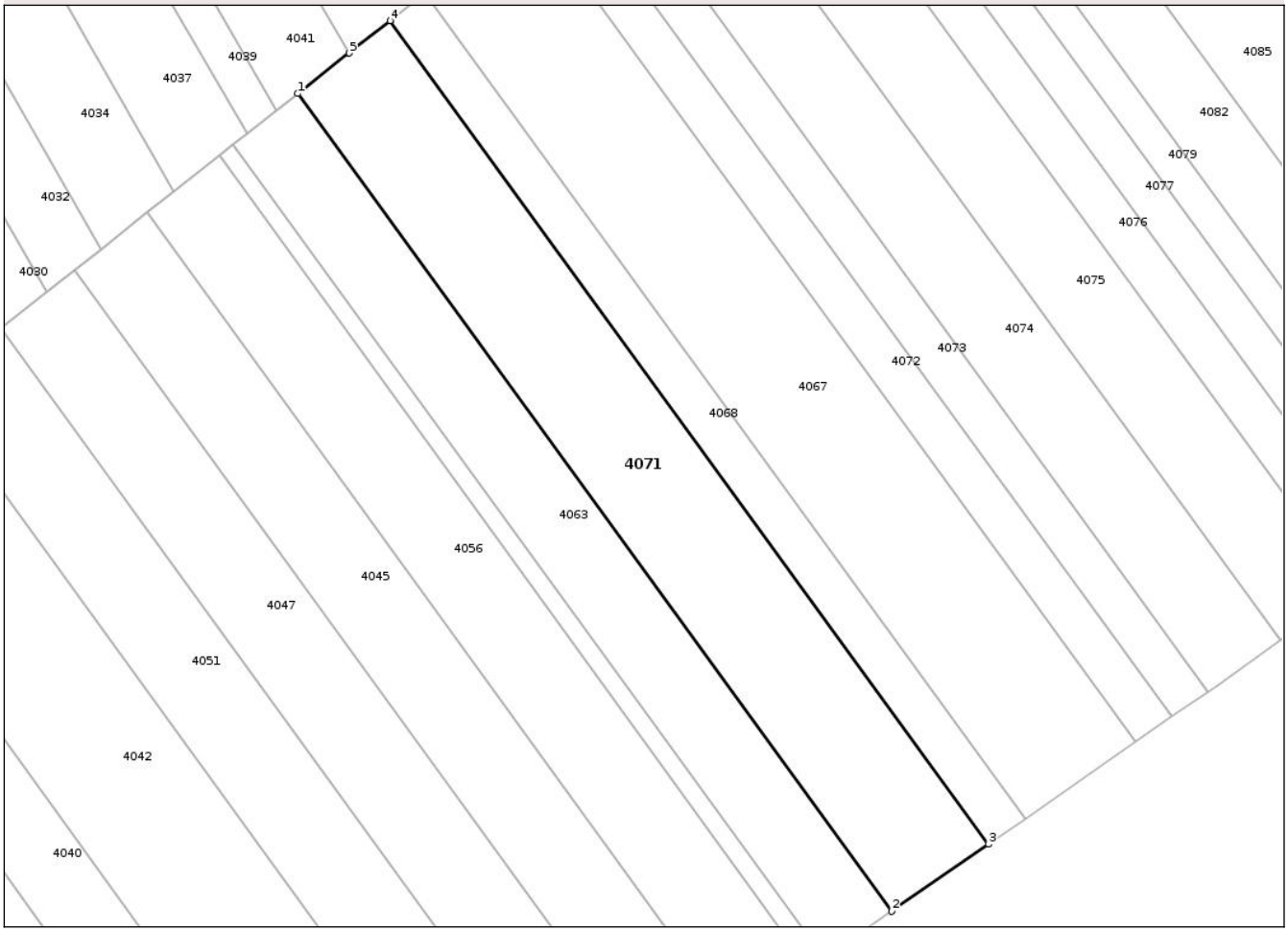
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34283	Din acte: 6.500 Masurata: 6.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.382	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.859,219 317.757,94	2	565.996,712 317.568,743	233.88
2	565.996,712 317.568,743	3	566.019,055 317.584,25	27.197
3	566.019,055 317.584,25	4	565.880,575 317.774,804	235.558
4	565.880,575 317.774,804	5	565.871,109 317.767,329	12.062
5	565.871,109 317.767,329	1	565.859,219 317.757,94	15.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19428, din 09/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

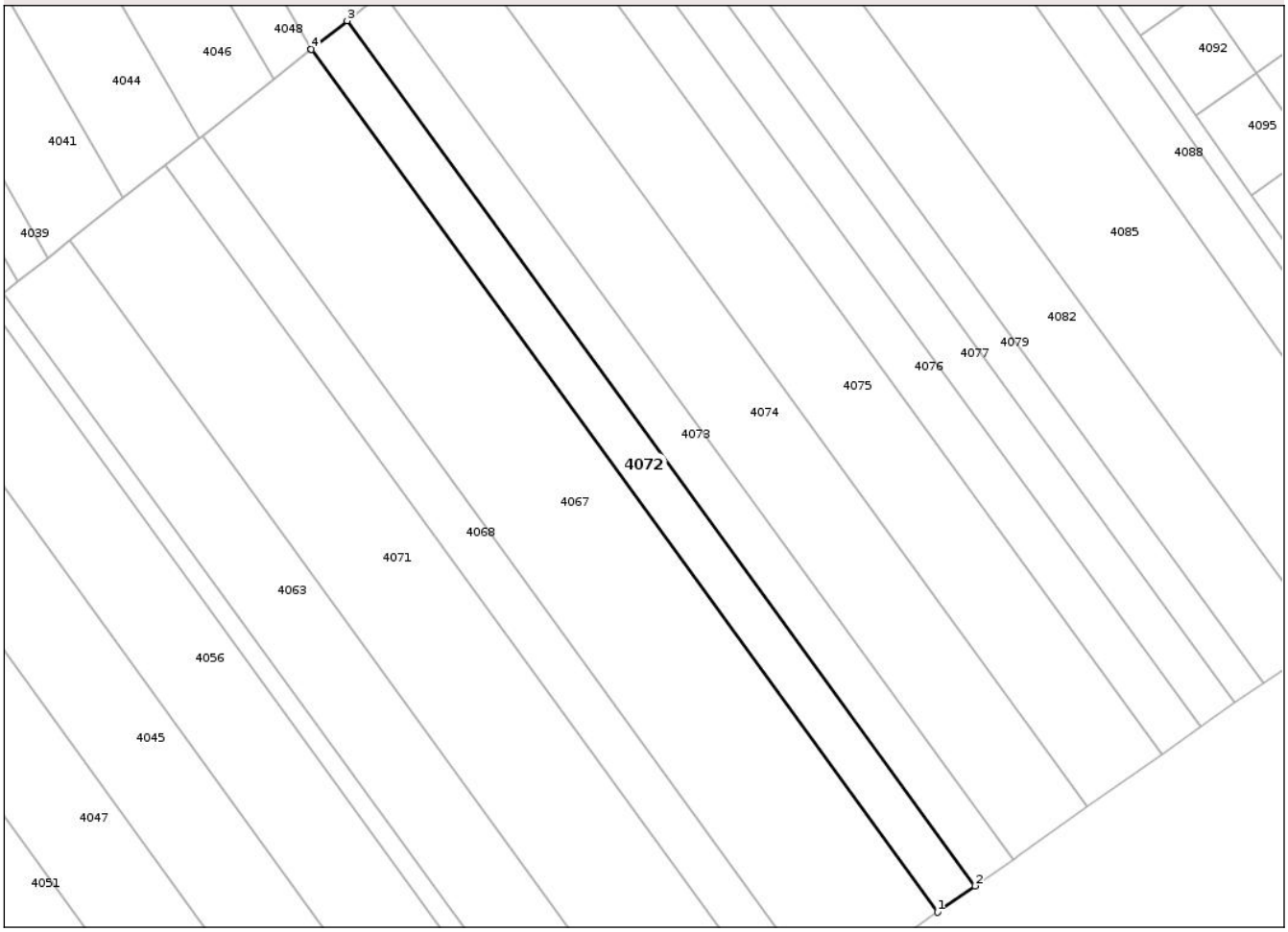
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.053,11 317.607,886	2	566.061,564 317.613,754	10.291
2	566.061,564 317.613,754	3	565.921,143 317.806,981	238.861
3	565.921,143 317.806,981	4	565.913,102 317.800,597	10.267
4	565.913,102 317.800,597	5	565.913,078 317.800,578	0.031
5	565.913,078 317.800,578	1	566.053,11 317.607,886	238.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50060, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

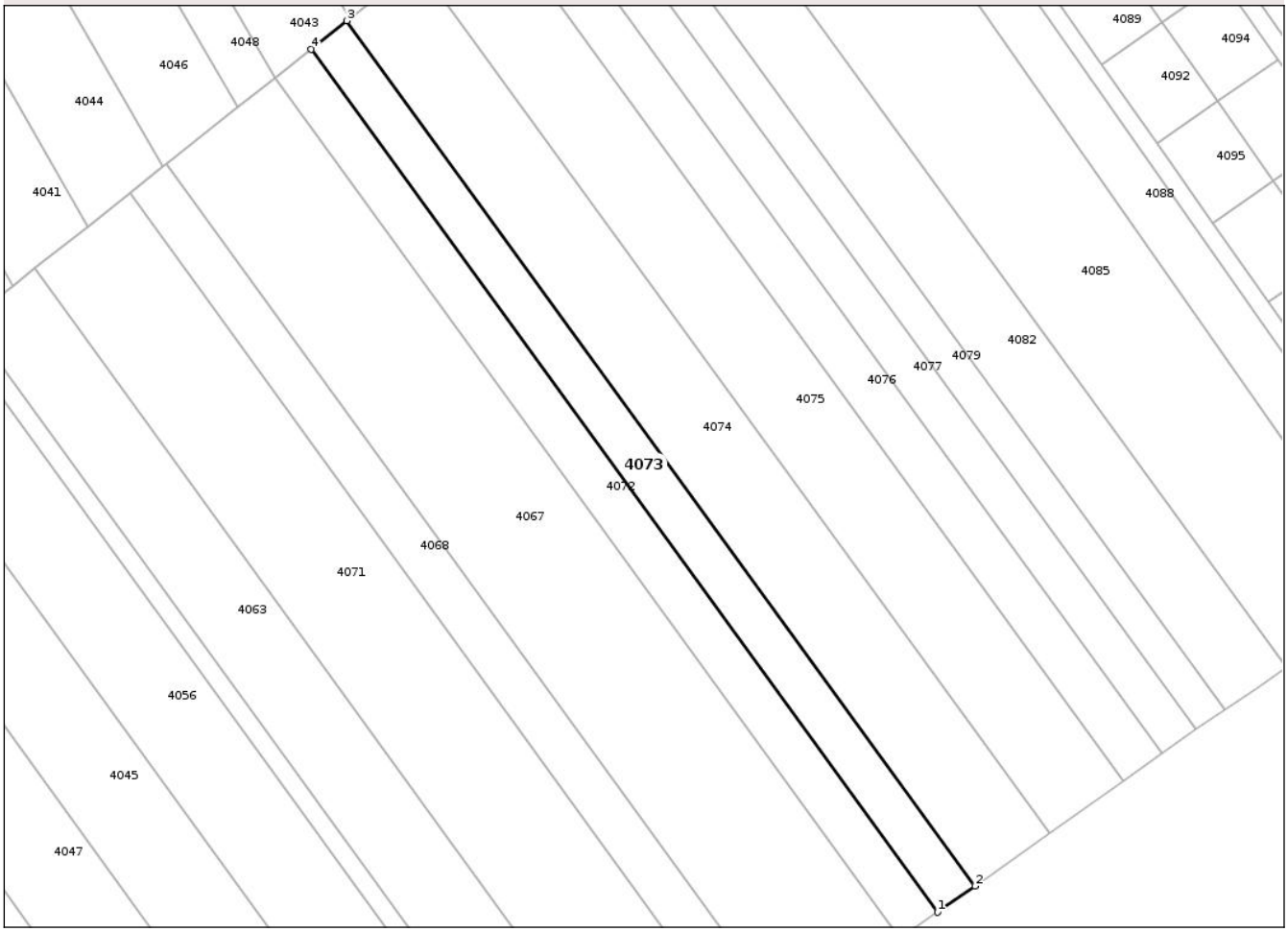
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.061,564 317.613,754	2	566.069,995 317.619,605	10.262
2	566.069,995 317.619,605	3	565.929,185 317.813,366	239.522
3	565.929,185 317.813,366	4	565.921,143 317.806,981	10.268
4	565.921,143 317.806,981	1	566.061,564 317.613,754	238.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20075, din 01/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

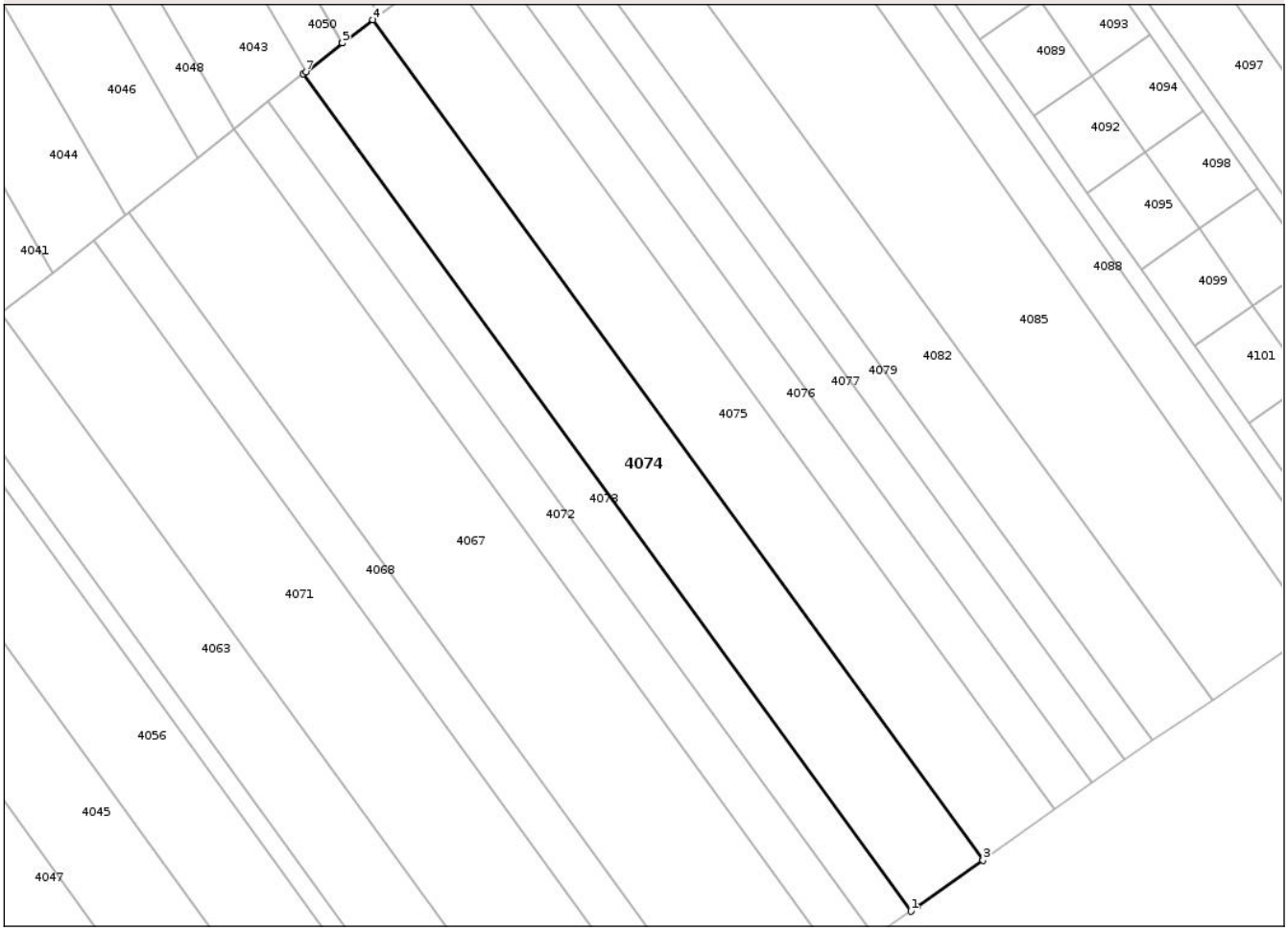
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.069,995 317.619,605	2	566.071,434 317.620,603	1.751
2	566.071,434 317.620,603	3	566.086,699 317.631,404	18.7
3	566.086,699 317.631,404	4	565.945,345 317.825,914	240.448
4	565.945,345 317.825,914	5	565.938,258 317.820,568	8.877
5	565.938,258 317.820,568	6	565.938,217 317.820,537	0.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.938,217 317.820,537	7	565.929,837 317.813,884	10.7
7	565.929,837 317.813,884	8	565.929,185 317.813,366	0.833
8	565.929,185 317.813,366	1	566.069,995 317.619,605	239.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017/N
Nr. cadastral vechi:1106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33029	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47898 / 26/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2357/2008 emis de BNP DUMITRESCU FL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU ION** 2) **BIVOLARU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017/N)	
24789 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. referat nr 107, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; - INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

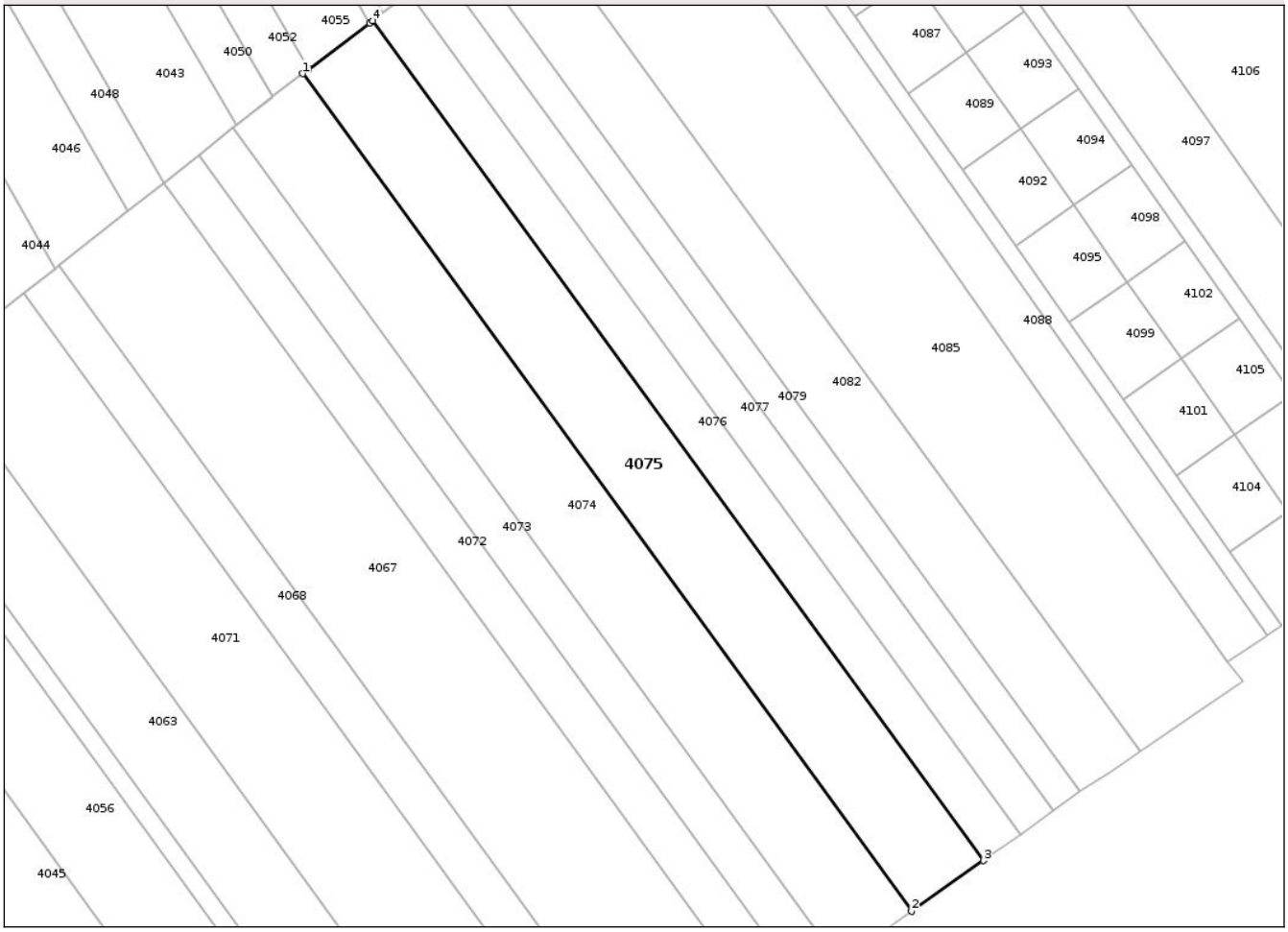
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33029	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.945,345 317.825,914	2	566.086,699 317.631,404	240.448
2	566.086,699 317.631,404	3	566.103,345 317.643,182	20.391
3	566.103,345 317.643,182	4	565.961,626 317.838,195	241.069
4	565.961,626 317.838,195	5	565.960,895 317.837,644	0.915
5	565.960,895 317.837,644	6	565.946,738 317.826,965	17.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.946,738 317.826,965	1	565.945,345 317.825,914	1.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18041, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

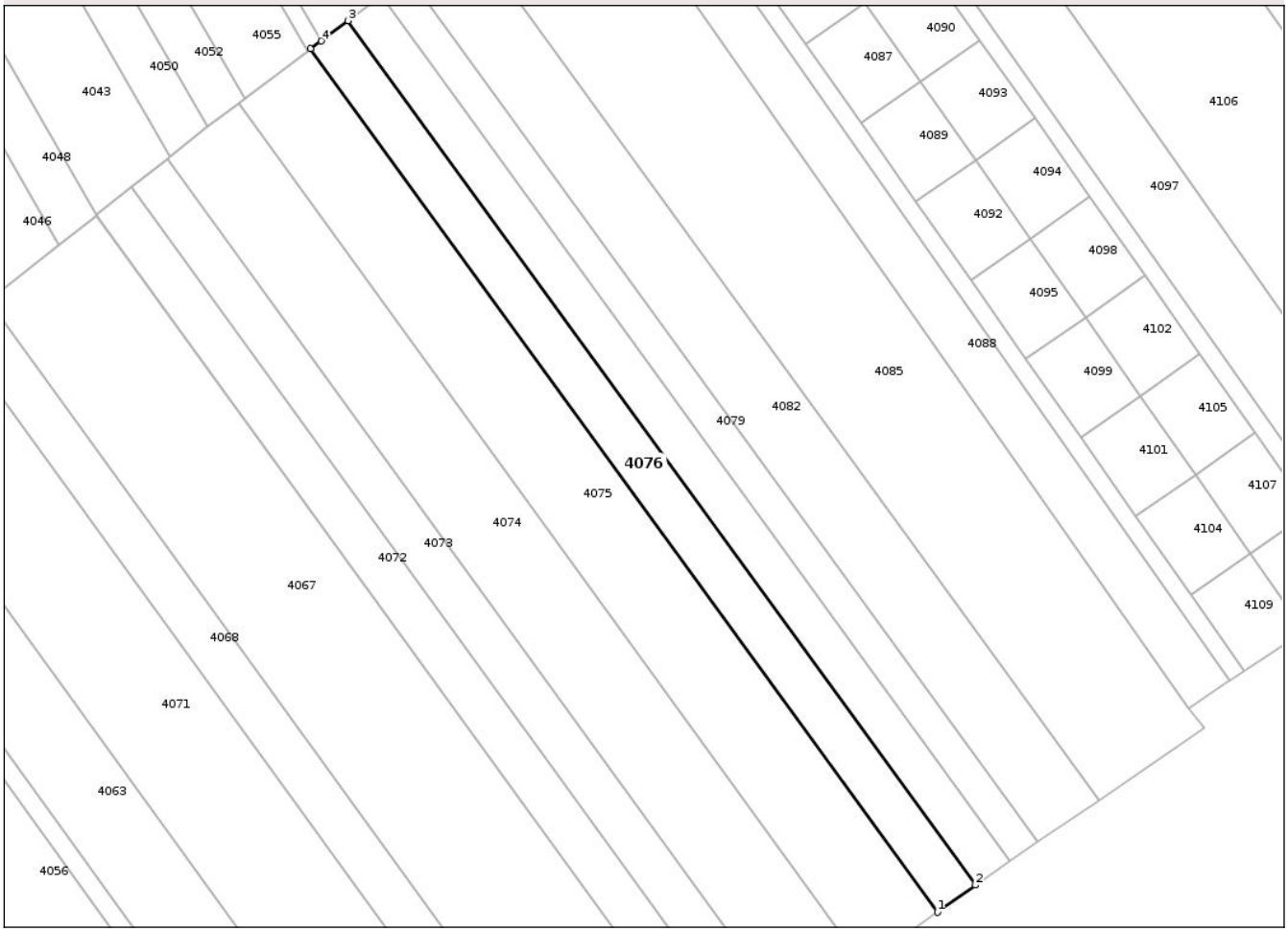
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.553	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.103,345 317.643,182	2	566.111,985 317.649,296	10.584
2	566.111,985 317.649,296	3	565.970,092 317.844,548	241.365
3	565.970,092 317.844,548	4	565.963,989 317.839,978	7.624
4	565.963,989 317.839,978	5	565.961,626 317.838,195	2.96
5	565.961,626 317.838,195	1	566.103,345 317.643,182	241.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14500, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU STANCA** 2) **STAN CORNELIA** 3) **IORDACHE MARIA** 4) **MARIN ALEXANDRA** 5) **BARBU RADA** 6) **MAGUREANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

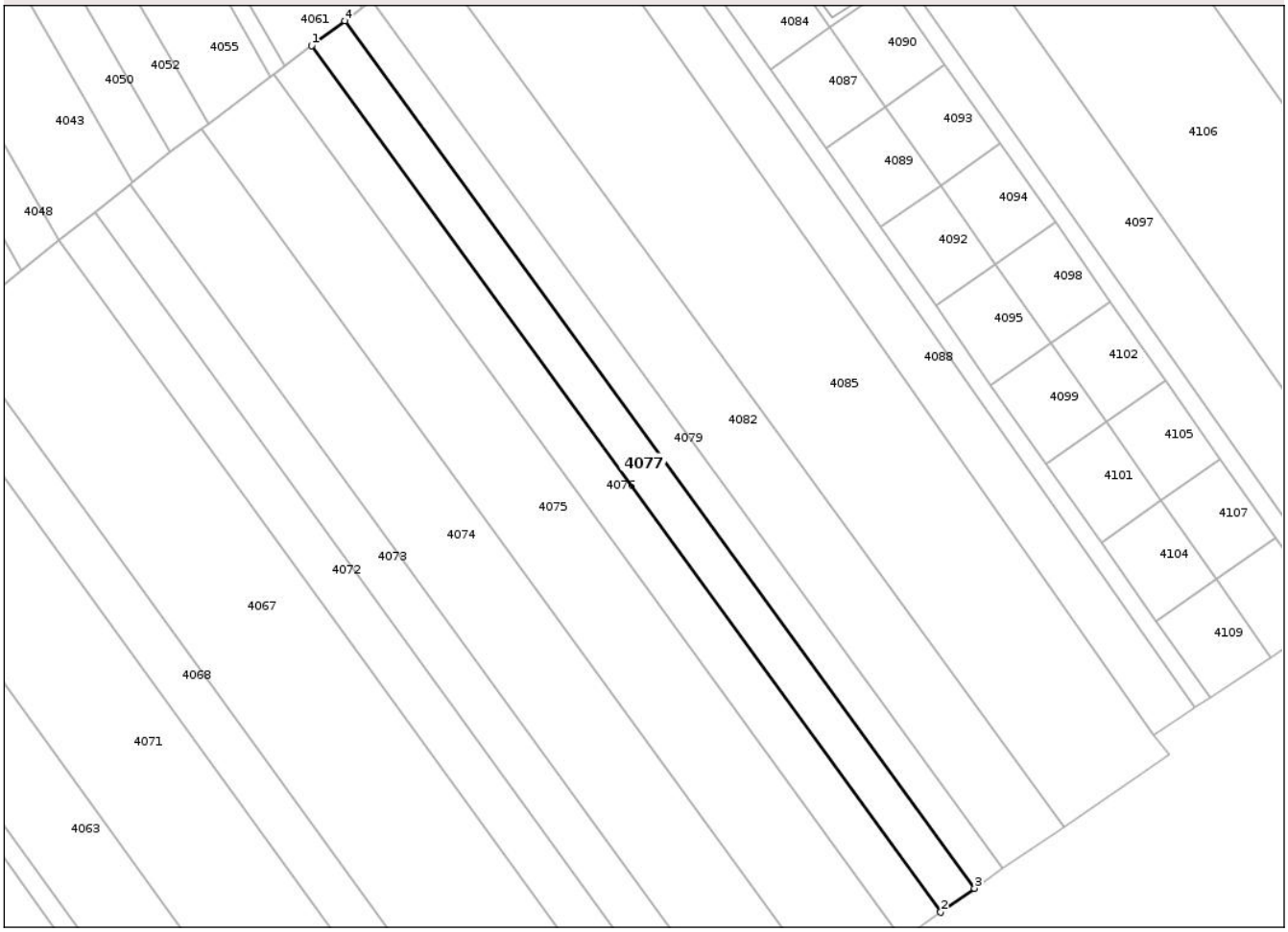
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.970,092 317.844,548	2	566.111,985 317.649,296	241.365
2	566.111,985 317.649,296	3	566.119,619 317.654,697	9.351
3	566.119,619 317.654,697	4	565.977,577 317.850,154	241.618
4	565.977,577 317.850,154	1	565.970,092 317.844,548	9.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35027	359	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16576 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 271, din 24/02/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIŢIN CONSTANTIN-AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134367 / 28/10/2024		
Somatie nr. din dosar executare nr. 1848/2023, din 17/10/2024 emis de BEJ Lupulescu Cătălin-Gigel (; hotarare judecatoreasca nr 1471 din 13.07.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE, dosar nr. 4289/192/2023);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD , pentru suma totală de 17.429,53 Lei, suma compusă din 14.650,31 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat şi comision bancar restant, sumă ce va fi actualizată conform dispoziţiilor art. 628 alin. (3) CPC în funcţie de rata inflaţiei, de la data exigibilităţii şi până la data plăţii efective a obligaţiei şi 2.779,22 Lei cheltuieli de executare silită.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

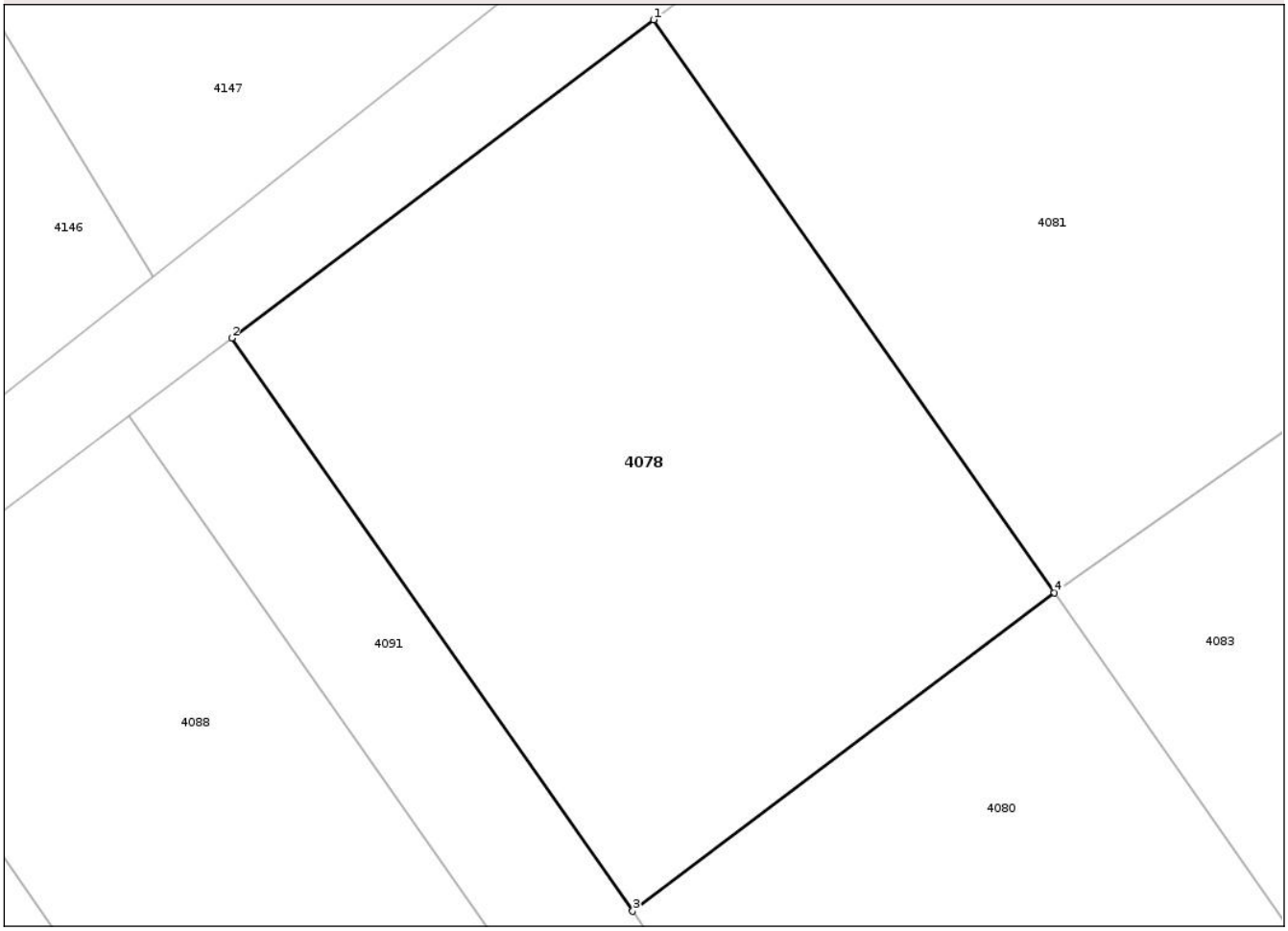
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35027	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	359	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.048,474 317.903,679	2	566.035,315 317.893,758	16.48
2	566.035,315 317.893,758	3	566.047,821 317.875,905	21.797
3	566.047,821 317.875,905	4	566.060,98 317.885,827	16.48
4	566.060,98 317.885,827	1	566.048,474 317.903,679	21.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34724	Din acte: 1.900 Masurata: 1.865	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37475 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 14/06/2019 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **ALECU IOANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

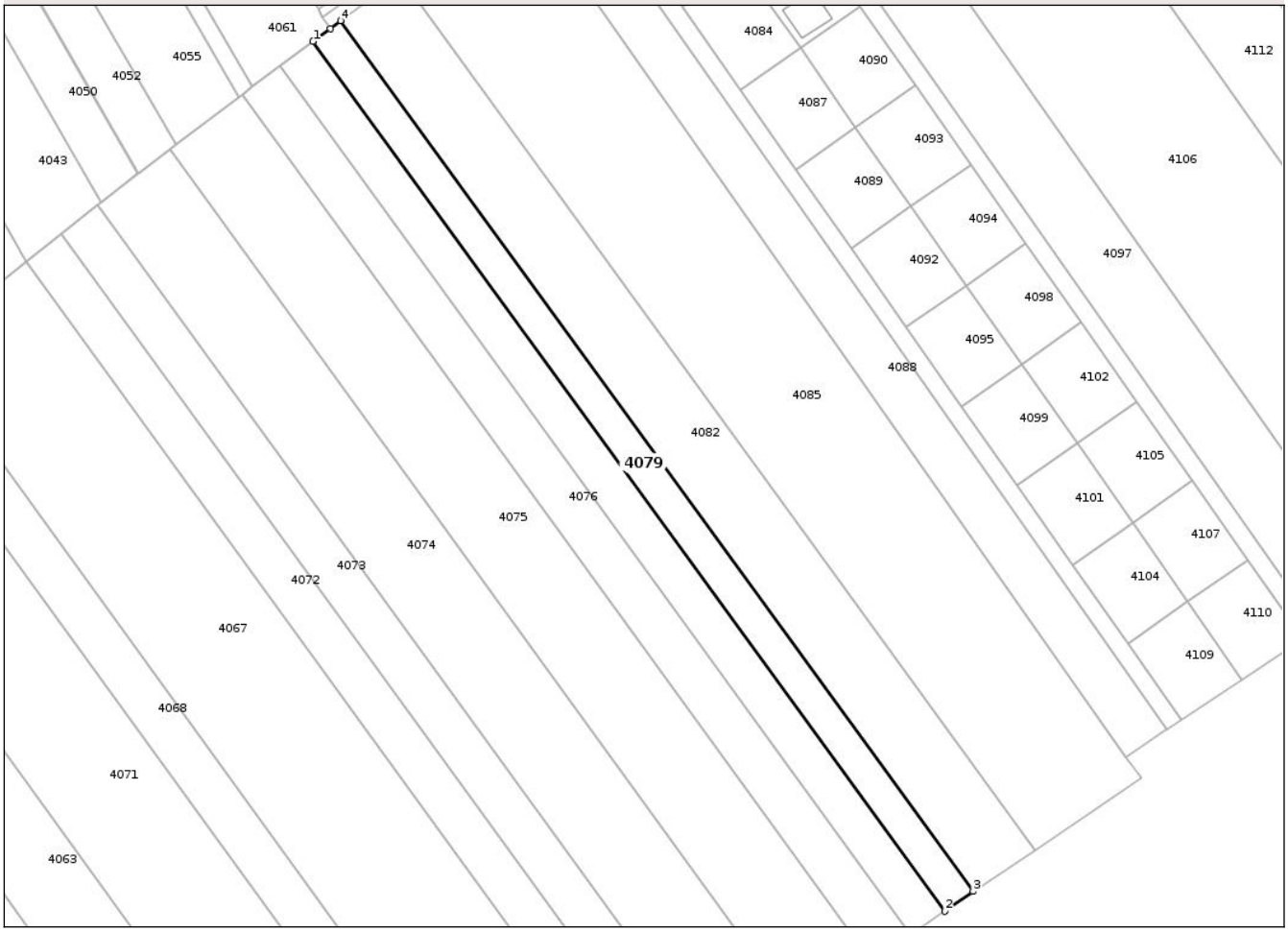
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34724	Din acte: 1.900 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.865	30	2	-	plan parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.977,577 317.850,154	2	566.119,619 317.654,697	241.618
2	566.119,619 317.654,697	3	566.125,918 317.659,153	7.716
3	566.125,918 317.659,153	4	565.983,743 317.854,792	241.844
4	565.983,743 317.854,792	5	565.981,449 317.853,055	2.877
5	565.981,449 317.853,055	1	565.977,577 317.850,154	4.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35028	369	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38516 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 500, din 09/05/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CORNEL DANUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

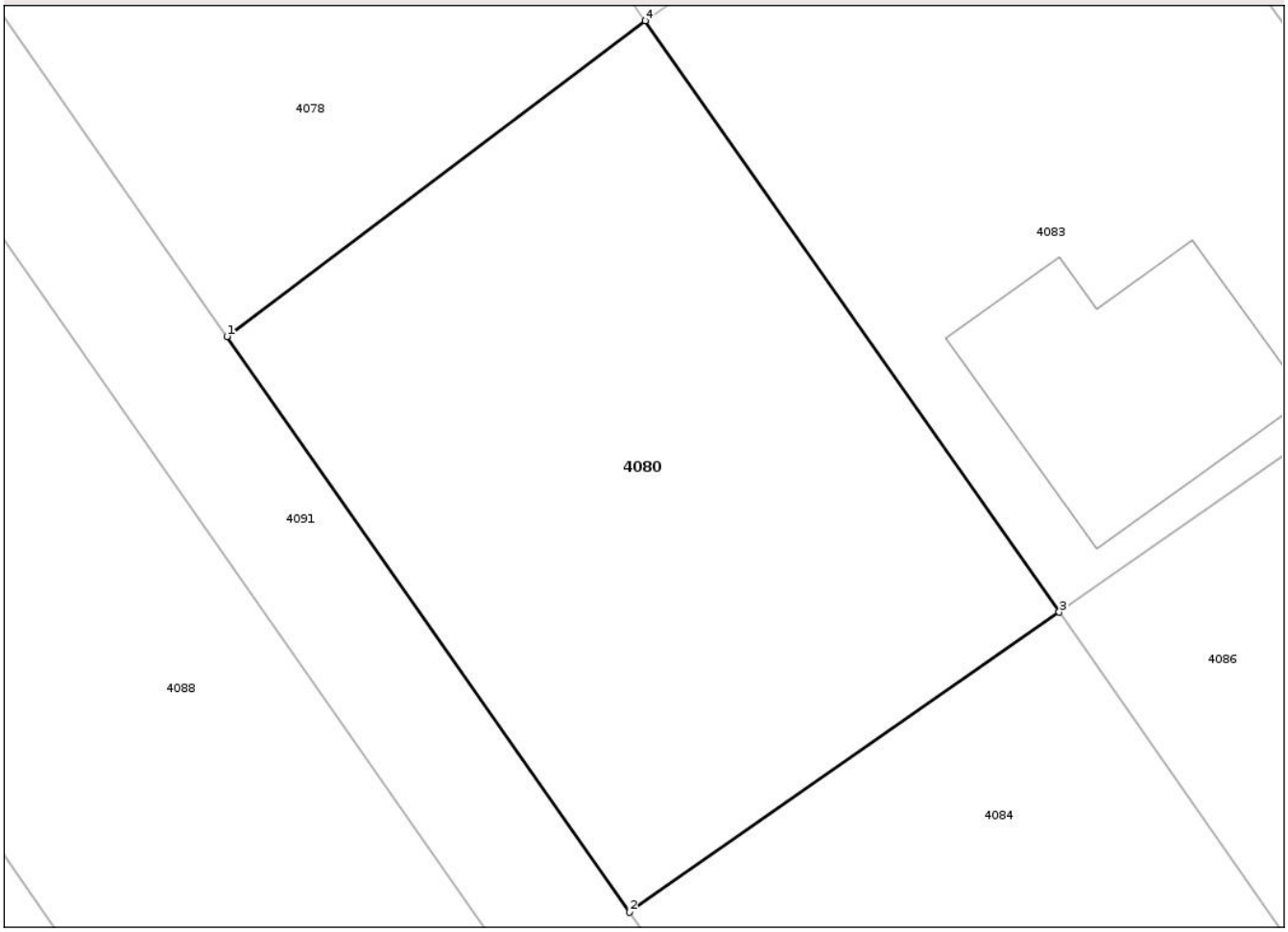
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35028	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.047,821 317.875,905	2	566.060,489 317.857,823	22.078
2	566.060,489 317.857,823	3	566.073,996 317.867,247	16.47
3	566.073,996 317.867,247	4	566.060,98 317.885,826	22.685
4	566.060,98 317.885,826	1	566.047,821 317.875,905	16.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34860	361	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34860 a imobilului cu numarul cadastral 34860/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

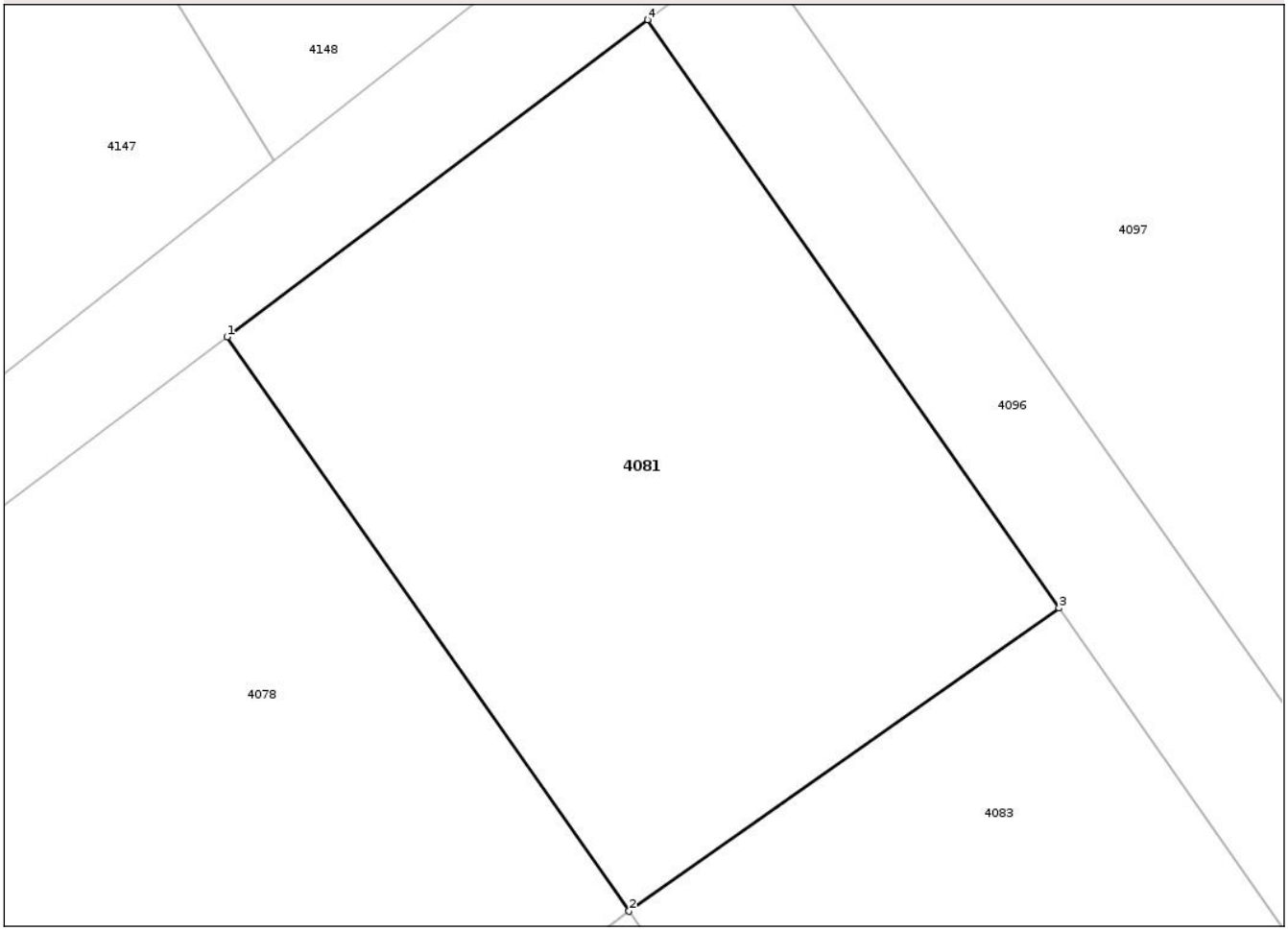
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34860	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	30	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.048,474 317.903,679	2	566.060,98 317.885,827	21.797
2	566.060,98 317.885,827	3	566.074,364 317.895,255	16.371
3	566.074,364 317.895,255	4	566.061,555 317.913,54	22.325
4	566.061,555 317.913,54	1	566.048,474 317.903,679	16.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/N
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32315	Din acte: 4.000 Masurata: 4.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17095 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1854/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONA ADRIANA**, necasat;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254/N)	
24817 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 108, din 02/06/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr. 94/19-05-2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificare coordonate imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

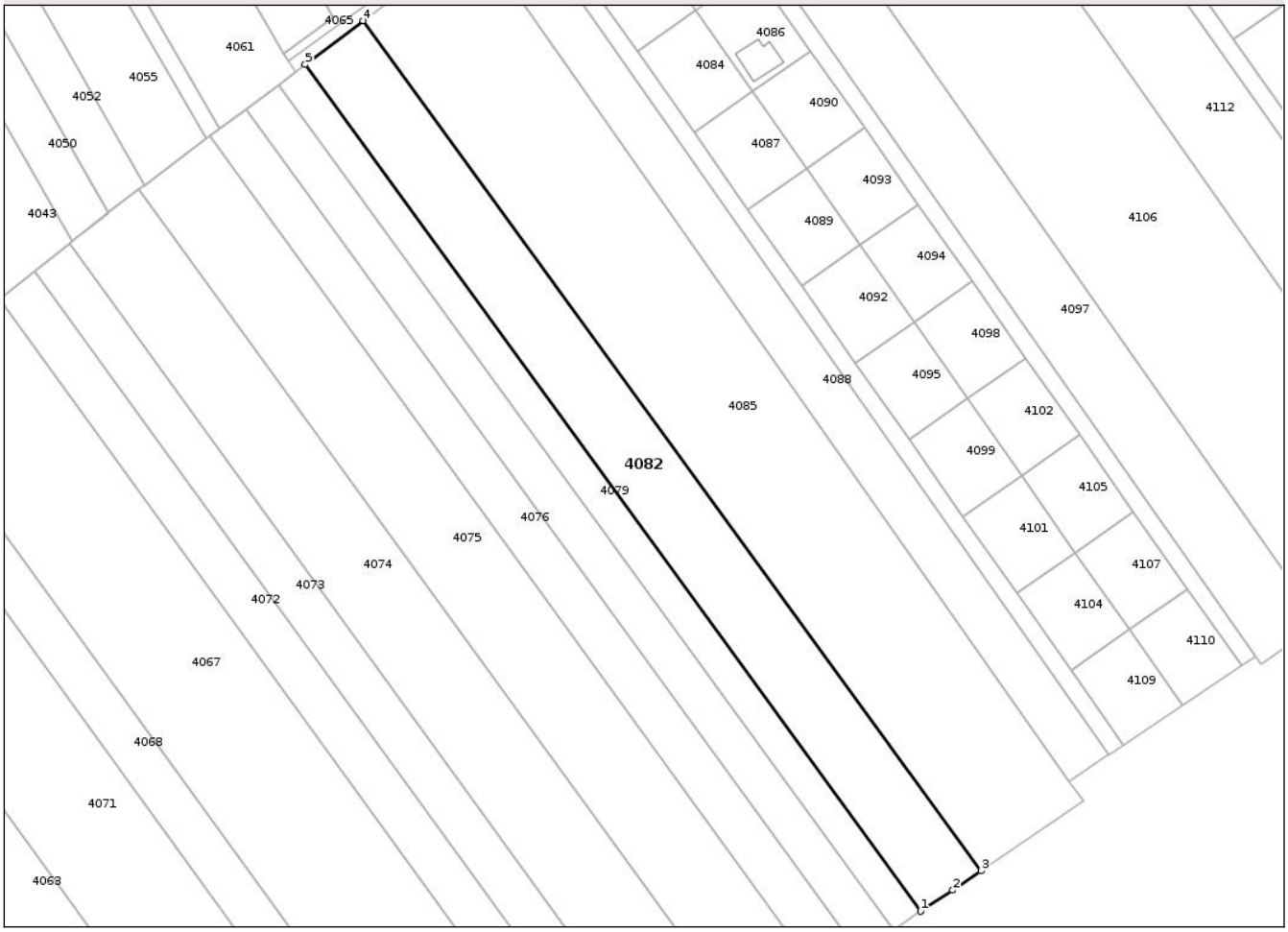
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32315	Din acte: 4.000 Masurata: 4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.064	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.125,918 317.659,153	2	566.133,356 317.664,029	8.894
2	566.133,356 317.664,029	3	566.139,834 317.668,499	7.871
3	566.139,834 317.668,499	4	565.997,126 317.864,929	242.797
4	565.997,126 317.864,929	5	565.983,743 317.854,792	16.789
5	565.983,743 317.854,792	1	566.125,918 317.659,153	241.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34861	372	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34861-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+M .An edificare 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34861 a imobilului cu numarul cadastral 34861/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU (; -SERVICIUL DE CADASTRU-INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
148730 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 1774, din 19/11/2025 emis de Isac Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICU CORNEL DANUT**, necăsătorit;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU VIOLETA-ROXANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

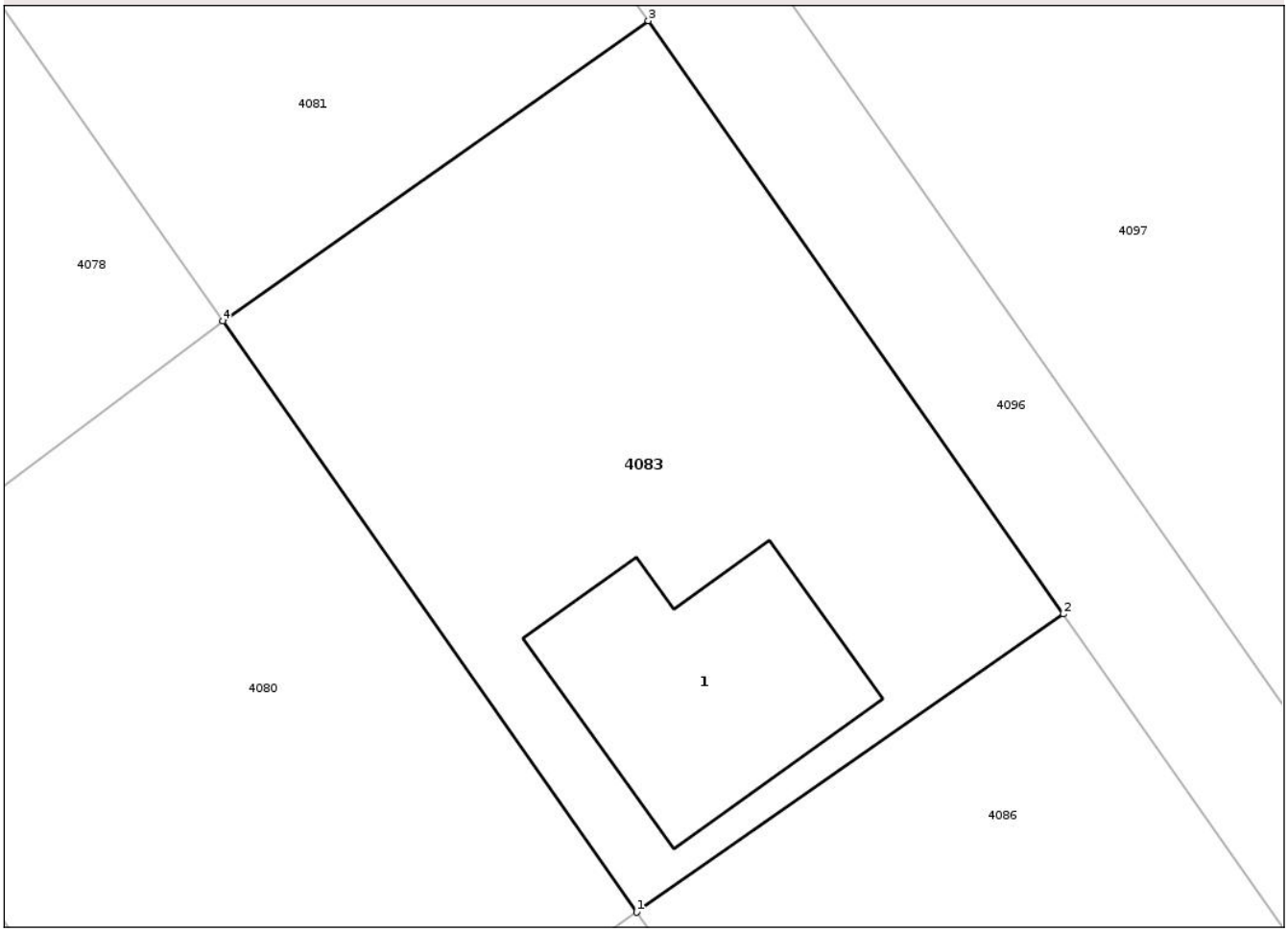
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34861	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	30	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34861-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+M . An edificare 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.073,996 317.867,247	2	566.087,422 317.876,615	16.371
2	566.087,422 317.876,615	3	566.074,364 317.895,255	22.759
3	566.074,364 317.895,255	4	566.060,98 317.885,826	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.060,98 317.885,826	1	566.073,996 317.867,247	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35029	375	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35029 a imobilului cu numarul cadastral 35029 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
38517 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 500, din 09/05/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU CORNEL DANUT**, necasatorit;	
38539 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 501, din 09/05/2022 emis de Radu Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ZENOVIA**, casatorita cu Ben Salah Haythem - cetatean tunisian, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

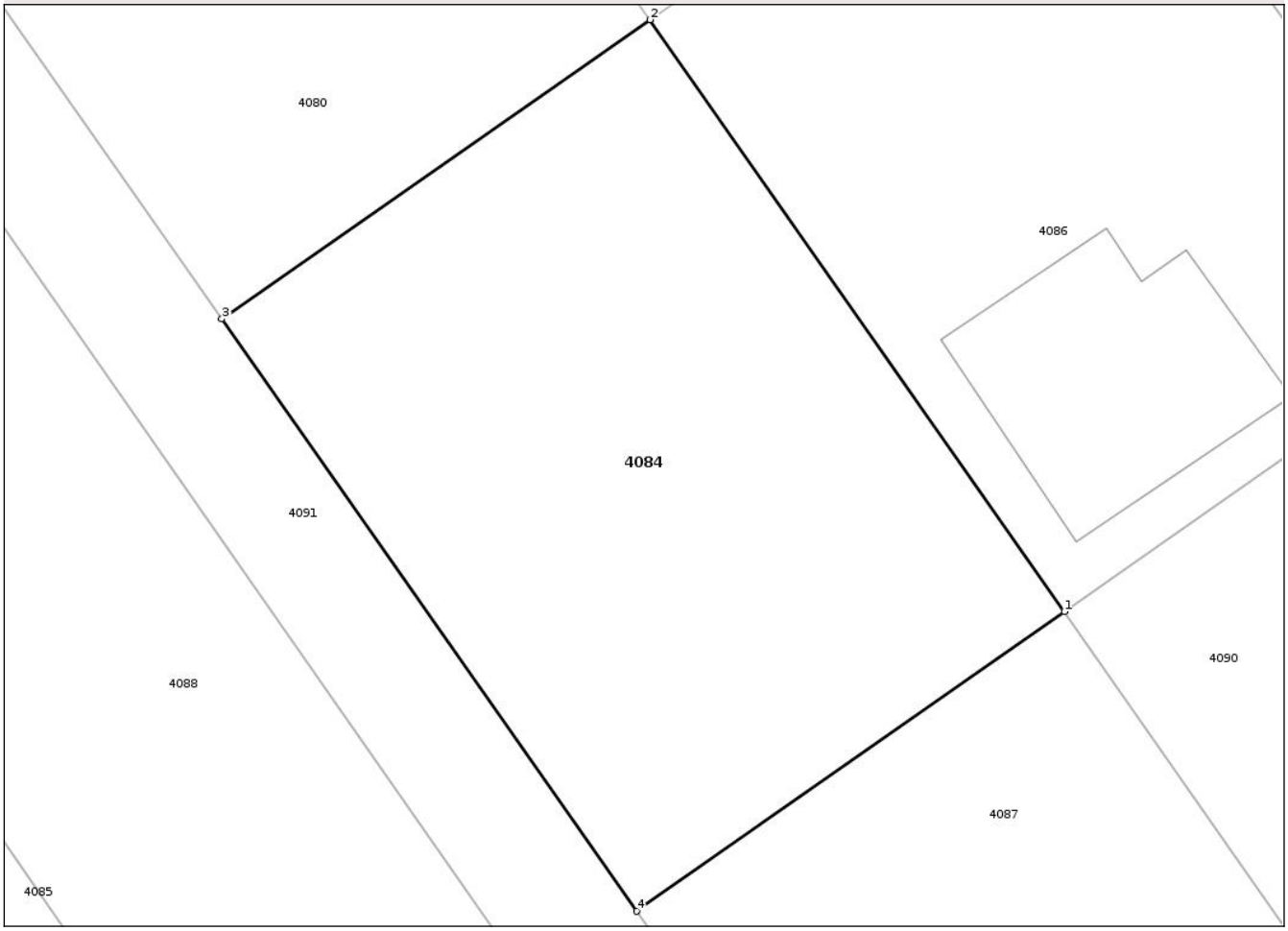
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35029	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.087,064 317.848,59	2	566.073,996 317.867,247	22.778
2	566.073,996 317.867,247	3	566.060,489 317.857,823	16.47
3	566.060,489 317.857,823	4	566.073,568 317.839,151	22.797
4	566.073,568 317.839,151	1	566.087,064 317.848,59	16.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34420	Din acte: 7.500 Masurata: 7.462	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62509 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1501 in dosar nr 4871/192/2016 + raport de expertiza tehnica, din 19/09/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr CA nr 793157 din 25.07.1998, emis de Consiliul Local al com. Buturugeni;act administrativ nr 5014 din 13.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIUS**, casatorit cu; 2) **DOGARU PETRUTA LILIANA**	
31806 / 22/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1501, din 19/09/2017 emis de Judecatoria Bolintin Vale, (; (in dosar nr. 4871/192/2016));		
B2	Se respinge cererea privind notarea sentintei civile in cartea funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

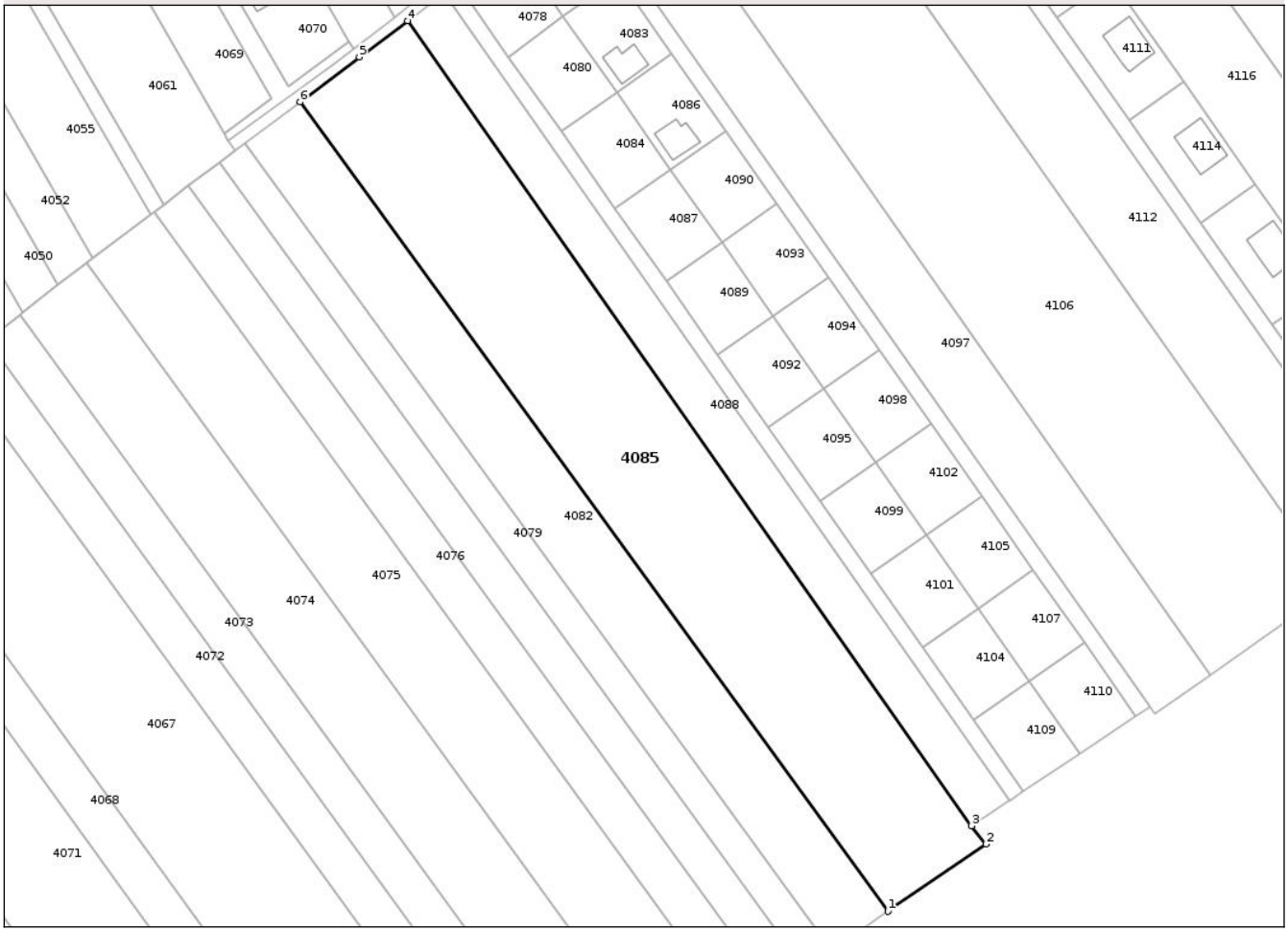
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34420	Din acte: 7.500 Masurata: 7.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.462	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.139,834 317.668,499	2	566.163,686 317.684,785	28.882
2	566.163,686 317.684,785	3	566.160,143 317.689,256	5.705
3	566.160,143 317.689,256	4	566.023,253 317.884,665	238.587
4	566.023,253 317.884,665	5	566.011,541 317.875,849	14.659
5	566.011,541 317.875,849	6	565.997,126 317.864,929	18.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.997,126 317.864,929	1	566.139,834 317.668,499	242.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34862	373	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34862-C1	Loc. Buturugeni, Str Dc 134, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34862 a imobilului cu numarul cadastral 34862/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
85707 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 309, din 05/03/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBINA CONSTANTIN MARIAN**, casatorit cu; 2) **BOBINĂ NIŢĂ ELENA**, comunitate legala;	
125901 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 5007, din 18/12/2023 emis de MELENTE ADRIAN;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini.	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125901 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 5007, din 18/12/2023 emis de MELENTE ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

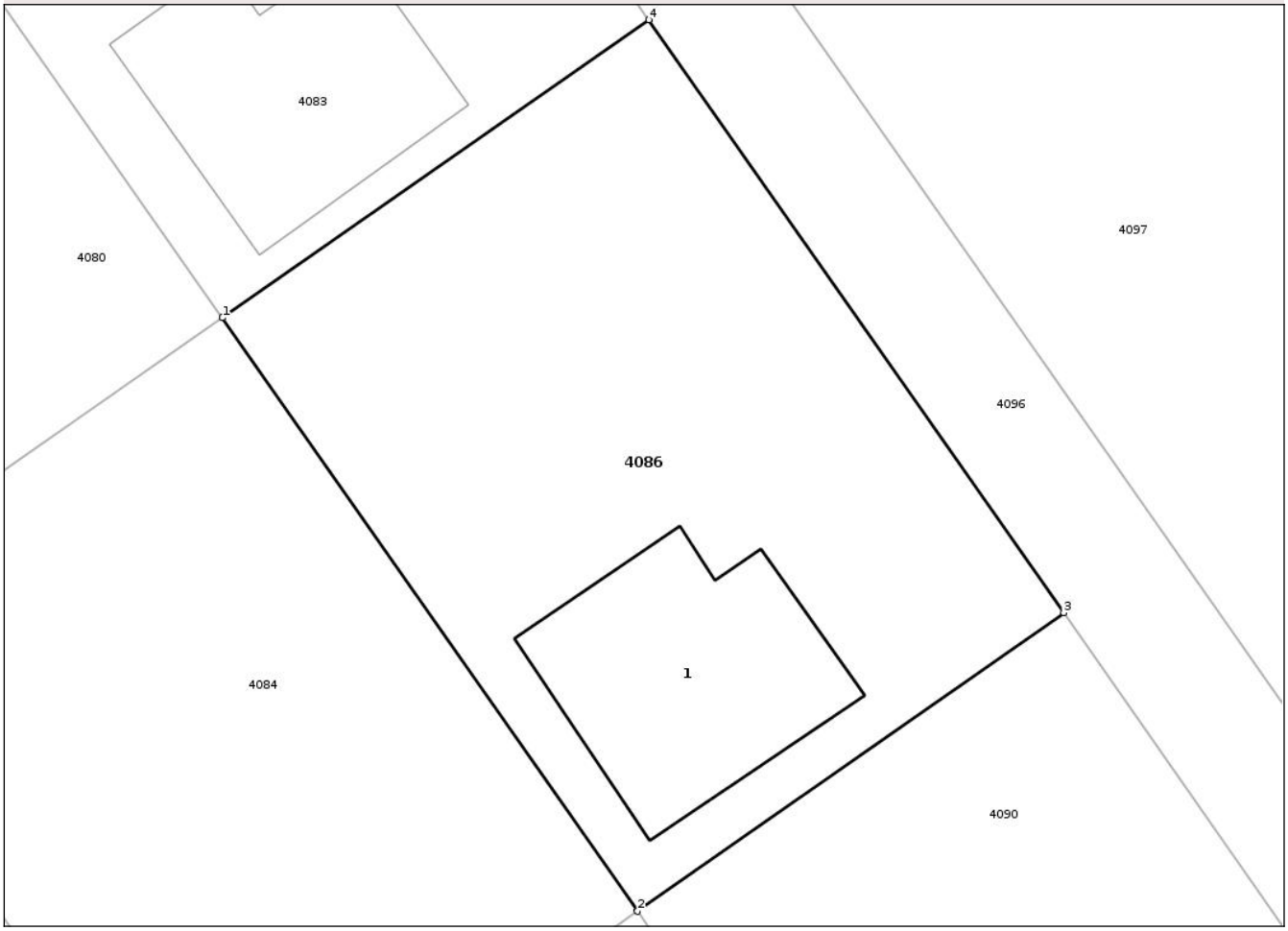
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34862	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	30	-	-	LOT 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.073,996 317.867,247	2	566.087,064 317.848,59	22.778
2	566.087,064 317.848,59	3	566.100,48 317.857,974	16.372
3	566.100,48 317.857,974	4	566.087,422 317.876,615	22.76
4	566.087,422 317.876,615	1	566.073,996 317.867,247	16.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35030	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38520 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 501, din 09/05/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ZENOVIA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

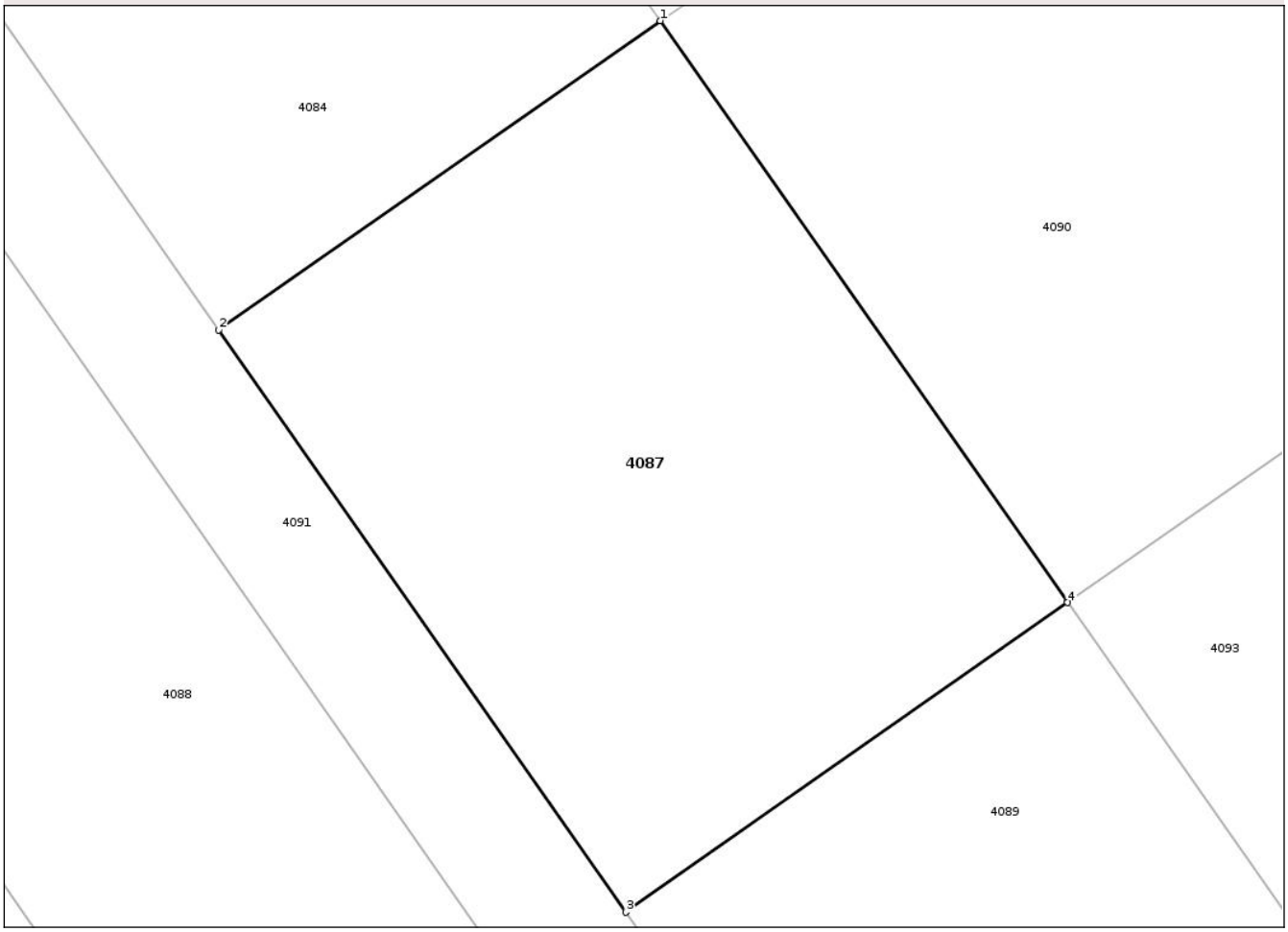
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35030	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.087,064 317.848,59	2	566.073,568 317.839,151	16.469
2	566.073,568 317.839,151	3	566.086,016 317.821,381	21.696
3	566.086,016 317.821,381	4	566.099,506 317.830,831	16.471
4	566.099,506 317.830,831	1	566.087,064 317.848,59	21.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700/N
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32632	Din acte: 2.700 Masurata: 2.651	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31160 / 07/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2395/2007 emis de BNP Lese si Cocea (; declaratie nr. 2494/2007 emis de BNP Lese si Cocea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAGAN FINANCE SRL**, CIF:20890868	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/N)	
24806 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 109, din 02/06/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciu Cadastru (; act administrativ nr. 22816/14-05-2015 emis de OCPI Giurgiu;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

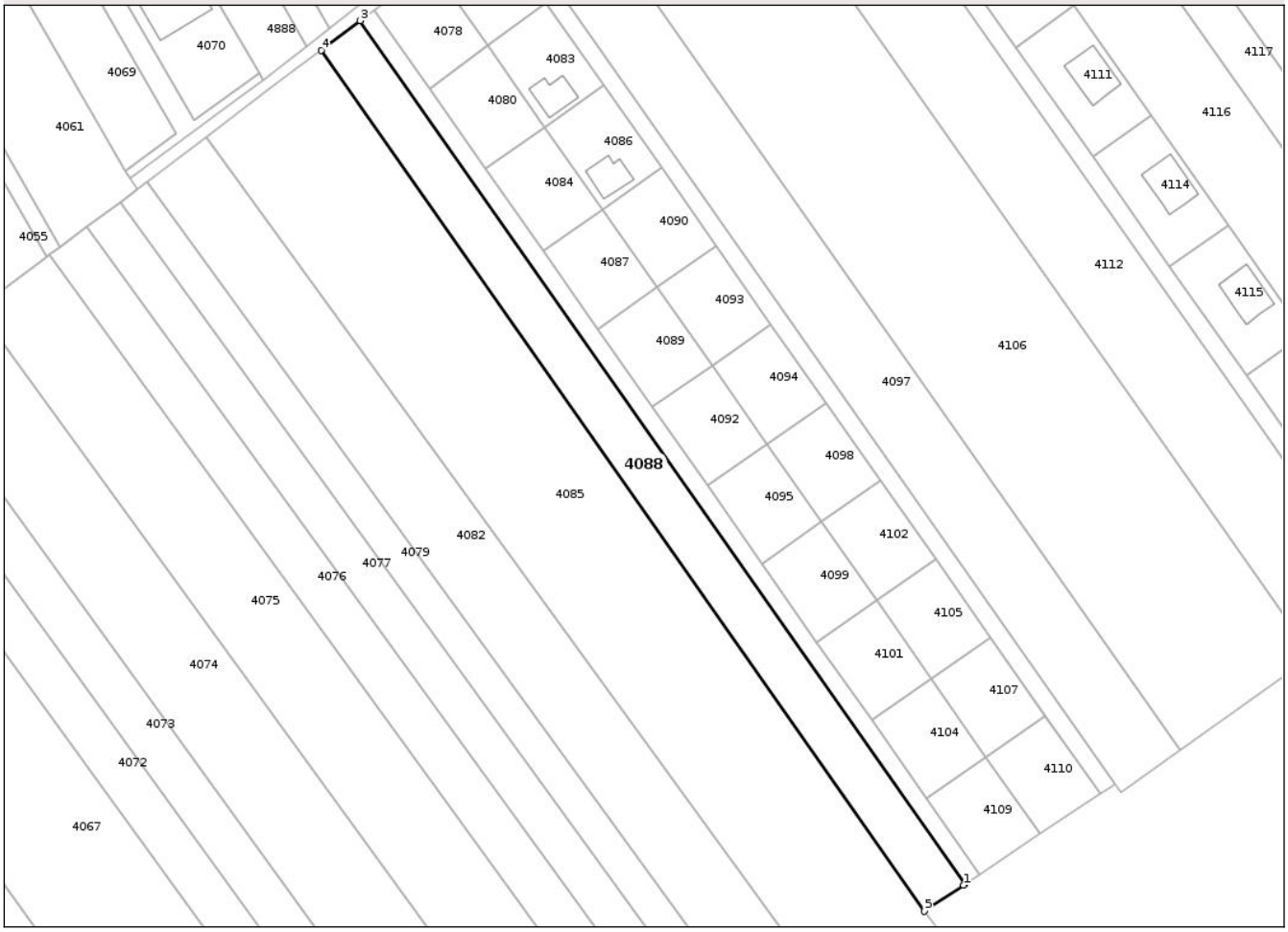
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32632	Din acte: 2.700 Masurata: 2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.651	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.169,016 317.695,177	2	566.169,375 317.695,416	0.431
2	566.169,375 317.695,416	3	566.032,119 317.891,349	239.226
3	566.032,119 317.891,349	4	566.023,253 317.884,665	11.103
4	566.023,253 317.884,665	5	566.160,143 317.689,256	238.587
5	566.160,143 317.689,256	1	566.169,016 317.695,177	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35031	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35031 a imobilului cu numarul cadastral 35031 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
107425 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 21/12/2021 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IULIAN**, casatorit cu; 2) **DINU FLORENTINA GEORGIANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40377 / 14/05/2024		
Somatie nr. 187, din 13/05/2024 emis de BEJA STERCA SI SANDU (; hotarare judecatoreasca nr 798 din 15.02.2024, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE DOSAR 940/192/2024);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD , pentru suma de 9918,32 lei sumă reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului DINU IULIAN	A1

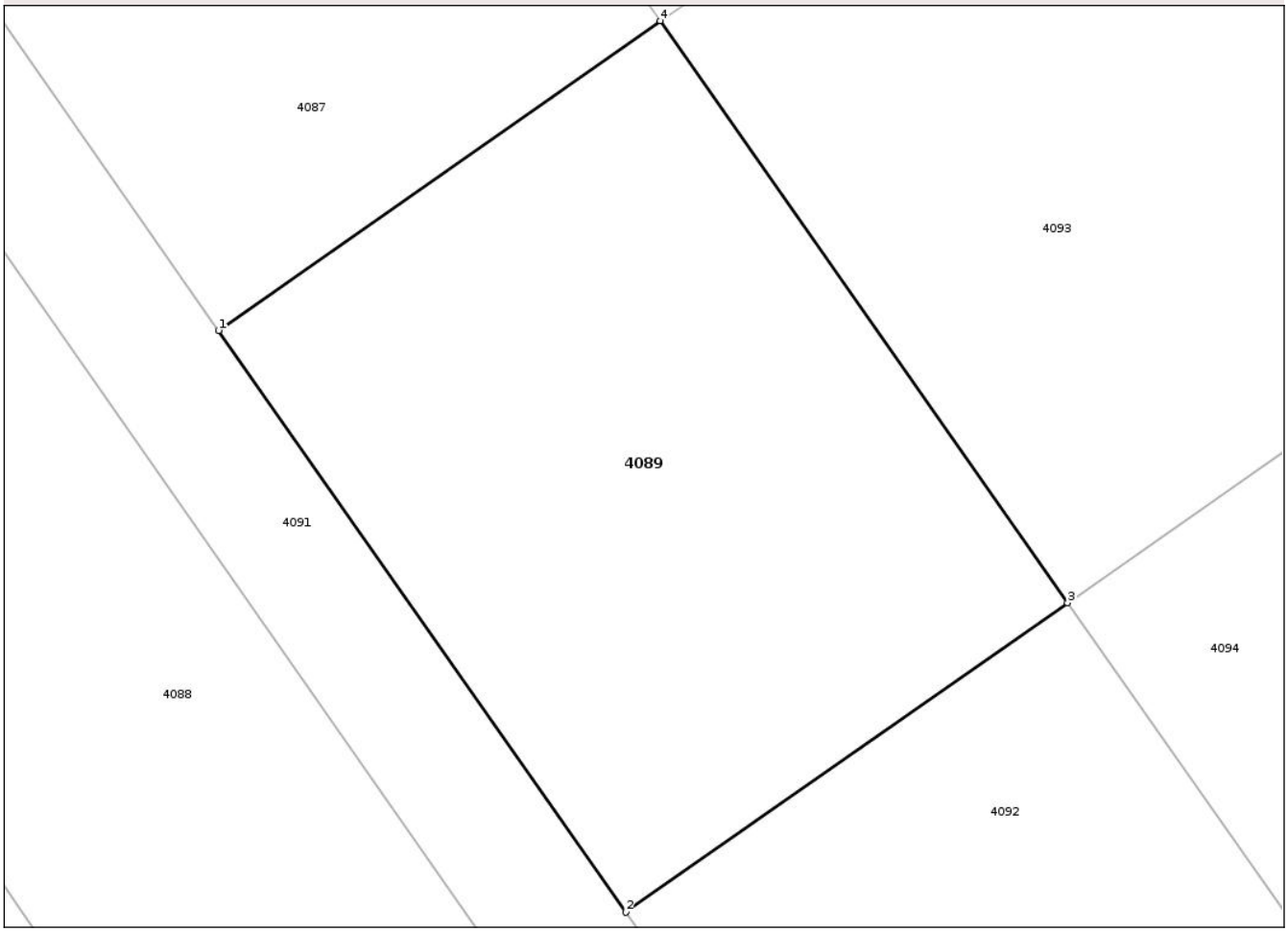
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35031	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.086,016 317.821,381	2	566.098,452 317.803,629	21.675
2	566.098,452 317.803,629	3	566.111,949 317.813,07	16.471
3	566.111,949 317.813,07	4	566.099,506 317.830,831	21.686
4	566.099,506 317.830,831	1	566.086,016 317.821,381	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34863	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34863 a imobilului cu numarul cadastral 34863/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; - INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	
31985 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 07/04/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului cu incheierea actului de vanzare in forma autentica pana la data de 26.05.2027	A1
	1) **RADU ZENOVIA**, casatorita cu BEN SALAH HAYTHEM - cetatean tunisian;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

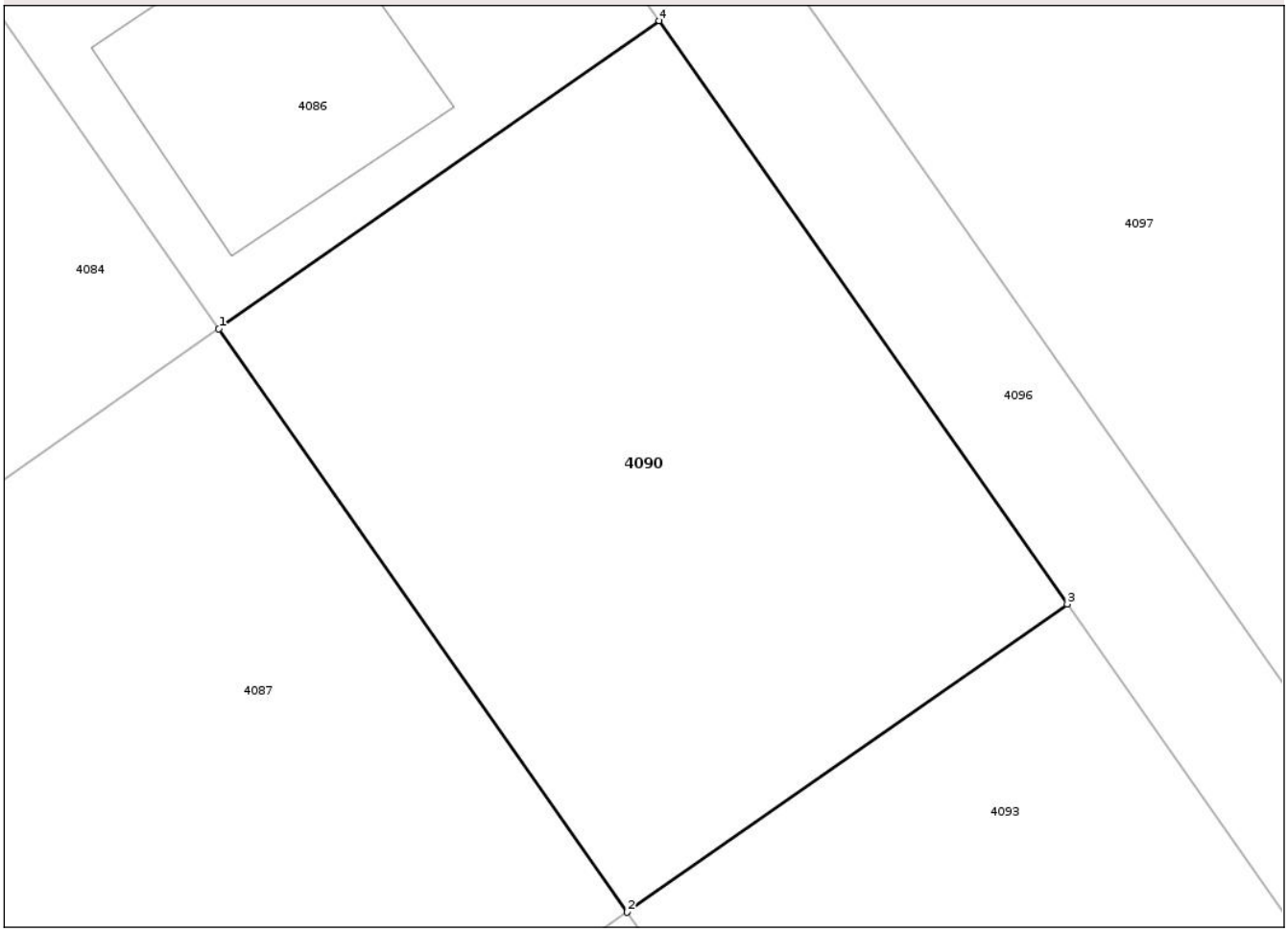
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34863	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.087,064 317.848,59	2	566.099,506 317.830,831	21.684
2	566.099,506 317.830,831	3	566.112,922 317.840,213	16.371
3	566.112,922 317.840,213	4	566.100,48 317.857,974	21.685
4	566.100,48 317.857,974	1	566.087,064 317.848,59	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35038	957	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35038 a imobilului cu numarul cadastral 35038 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
67013 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 04/08/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	
73144 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 01/09/2021 emis de Radu Horia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **ALECU IOANA**, comunitate legala de bunuri;	
73147 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1225, din 01/09/2021 emis de Radu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **BARBU VIENUS**, casatorit cu; 2) **BARBU EUGENIA**, comunitate legala de bunuri;	
107426 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 21/12/2021 emis de Radu Horia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **DINU IULIAN**, casatorit cu; 2) **DINU FLORENTINA GEORGIANA**, comunitate legala de bunuri;	
3388 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2022 emis de Radu Horia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.transmitere cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	
38518 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 500, din 10/05/2022 emis de Radu Horia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,transmitere cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/22, cota initiala 3/22	A1
	1) **VOICU CORNEL DANUT**, necasatorit;	
38542 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 501, din 09/05/2022 emis de Radu Horia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,transmitere cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/22, cota initiala 3/22	A1
	1) **RADU ZENOVIA**, casatorita, bun propriu;	
71782 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 01/09/2022 emis de Radu Horia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PICU ROZICA**, necasatorita;	
77787 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1152, din 21/09/2022 emis de Radu Horia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtransmitere cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **MORARU FLORENTINA-ELENA**, casatorita cu; 2) **MORARU DANIEL NICOLAE**, comunitate legala de bunuri;	
68039 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 535, din 14/07/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **CONEA VLAD ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16581 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 271, din 24/02/2023 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere asupra cotei de 1/11 de sub B7, in favoarea nr. cadastral 35027 Buturugeni inscris in cartea funciara nr. 35027.	A1
147464 / 03/12/2023		
Somatie nr. 187, din 02/12/2024 emis de BEJA STERCA SI SANDU (; Hotarare Judecatoreasca nr. 798 dosar nr 940/192/2024, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil de sub B9 proprietatea debitorului Dinu Iulian pentru suma totală de 7498,85 lei, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35038	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	957	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.032,119 317.891,349	2	566.169,375 317.695,416	239.226
2	566.169,375 317.695,416	3	566.172,703 317.697,637	4.001
3	566.172,703 317.697,637	4	566.160,667 317.714,817	20.977
4	566.160,667 317.714,817	5	566.148,226 317.732,577	21.684
5	566.148,226 317.732,577	6	566.135,777 317.750,348	21.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.135,777 317.750,348	7	566.123,35 317.768,088	21.66
7	566.123,35 317.768,088	8	566.110,881 317.785,859	21.709
8	566.110,881 317.785,859	9	566.098,452 317.803,629	21.685
9	566.098,452 317.803,629	10	566.086,016 317.821,381	21.675
10	566.086,016 317.821,381	11	566.073,568 317.839,151	21.696
11	566.073,568 317.839,151	12	566.060,489 317.857,823	22.797
12	566.060,489 317.857,823	13	566.047,821 317.875,905	22.078
13	566.047,821 317.875,905	14	566.035,315 317.893,758	21.797
14	566.035,315 317.893,758	1	566.032,119 317.891,349	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35032	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35032 a imobilului cu numarul cadastral 35032 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
77785 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1152, din 21/09/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU FLORENTINA-ELENA**, casatorita cu; 2) **MORARU DANIEL NICOLAE**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

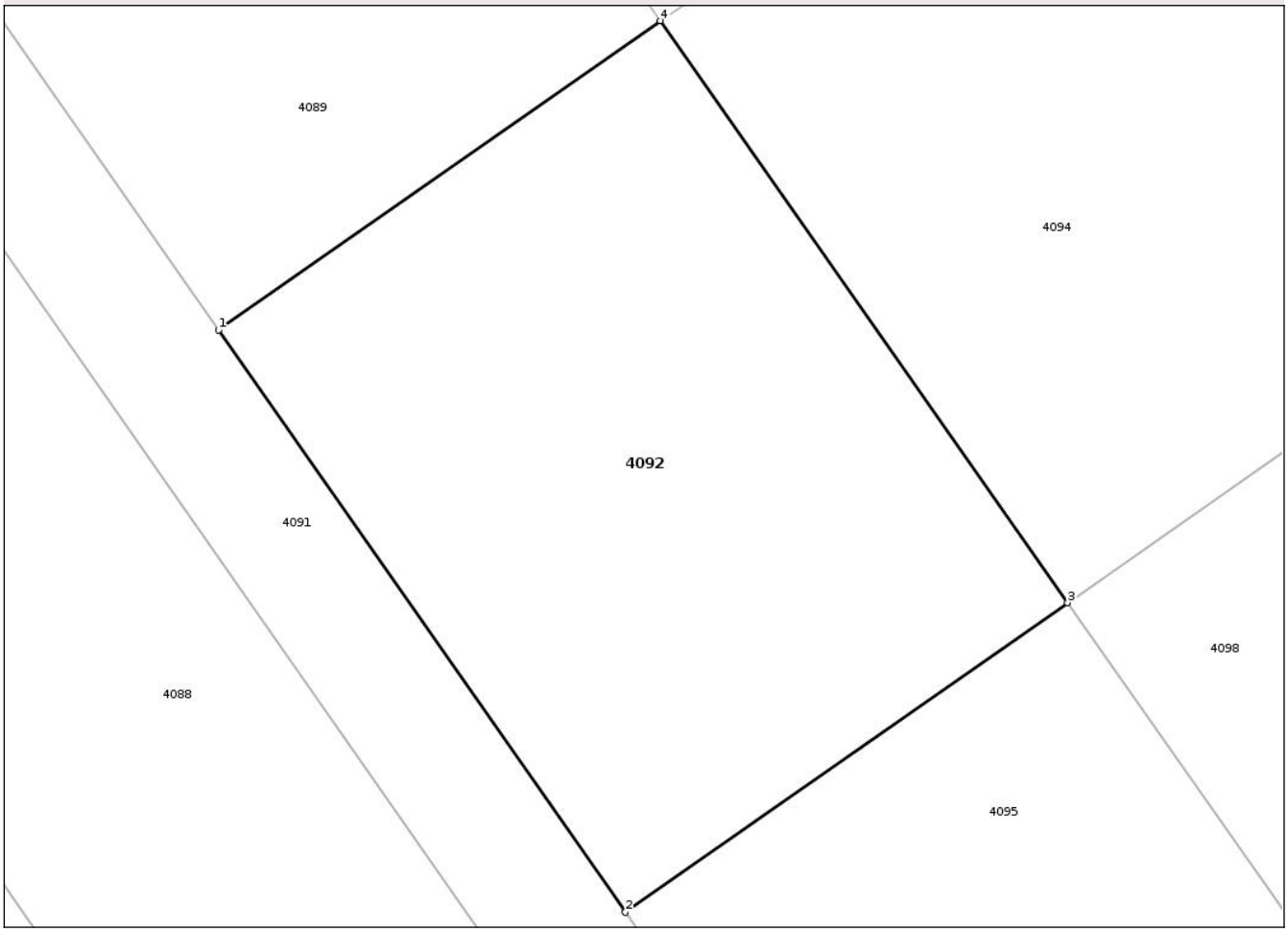
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35032	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.098,452 317.803,629	2	566.110,881 317.785,859	21.685
2	566.110,881 317.785,859	3	566.124,391 317.795,309	16.487
3	566.124,391 317.795,309	4	566.111,949 317.813,07	21.685
4	566.111,949 317.813,07	1	566.098,452 317.803,629	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34864	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34864 a imobilului cu numarul cadastral 34864/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

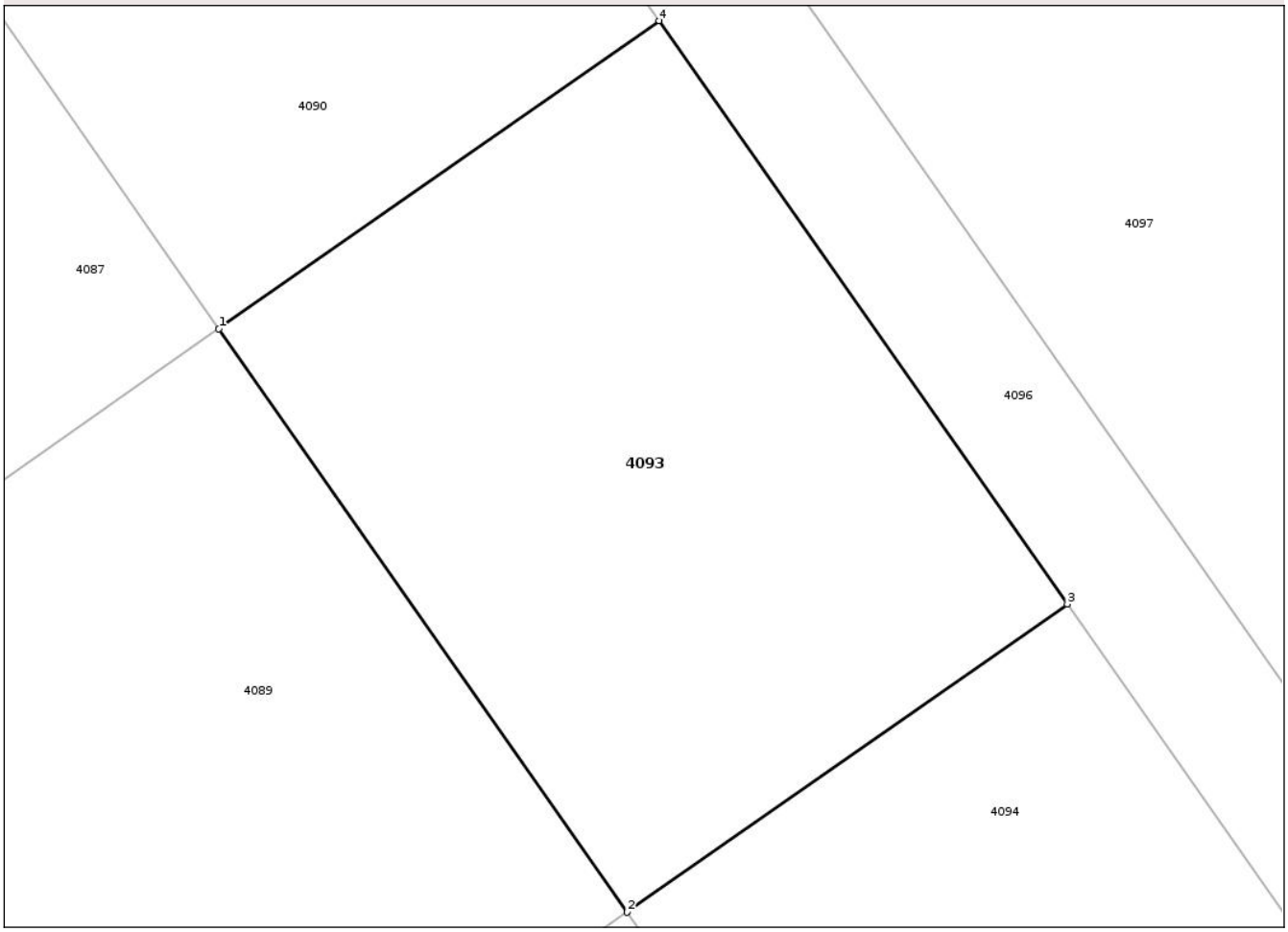
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34864	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.099,506 317.830,831	2	566.111,949 317.813,07	21.686
2	566.111,949 317.813,07	3	566.125,364 317.822,453	16.371
3	566.125,364 317.822,453	4	566.112,922 317.840,213	21.685
4	566.112,922 317.840,213	1	566.099,506 317.830,831	16.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34865	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34865 a imobilului cu numarul cadastral 34865/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

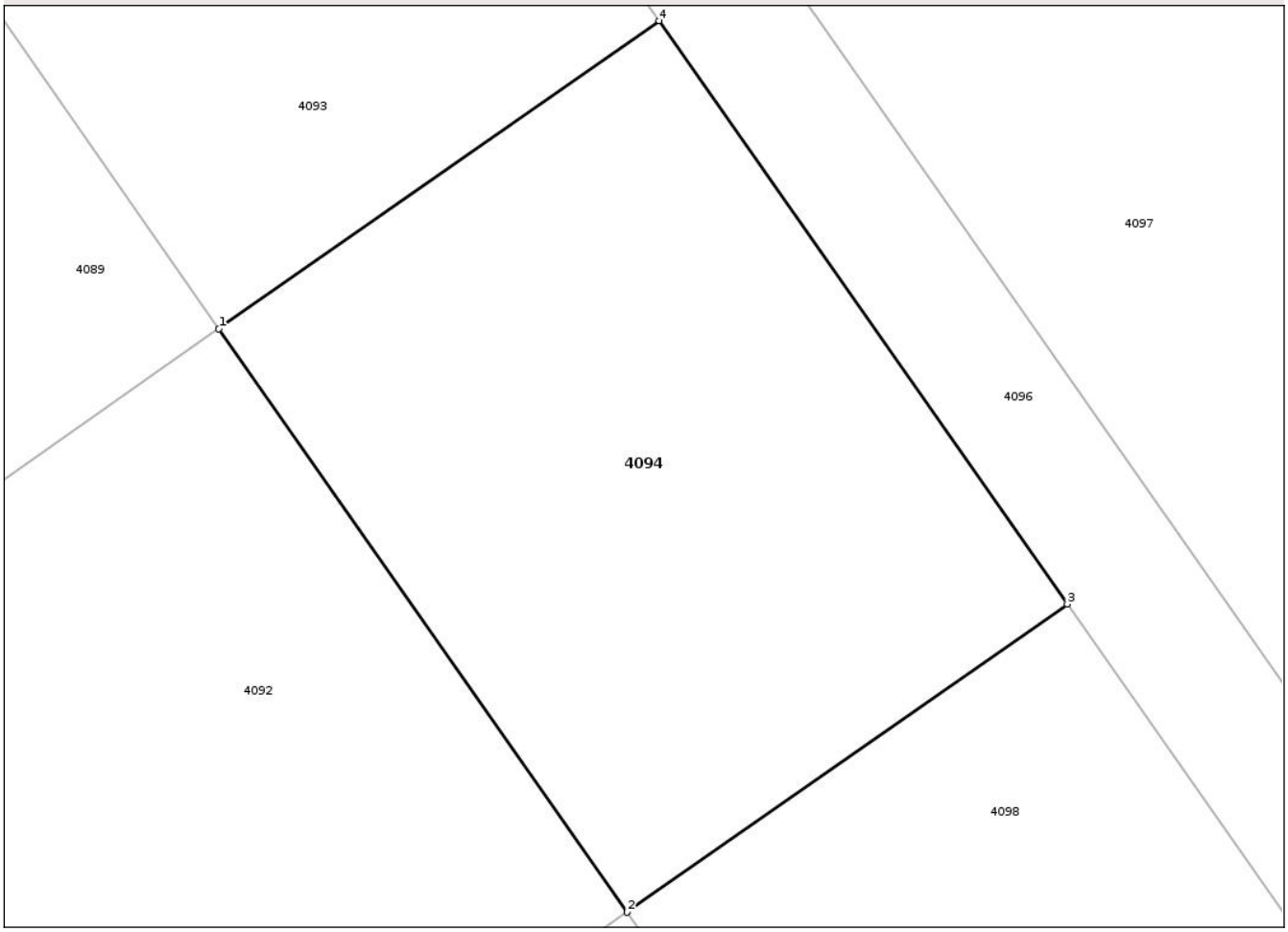
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34865	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.111,949 317.813,07	2	566.124,391 317.795,309	21.685
2	566.124,391 317.795,309	3	566.137,806 317.804,692	16.371
3	566.137,806 317.804,692	4	566.125,364 317.822,453	21.685
4	566.125,364 317.822,453	1	566.111,949 317.813,07	16.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35033	358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35033 a imobilului cu numarul cadastral 35033 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
71781 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 01/09/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICU ROZICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

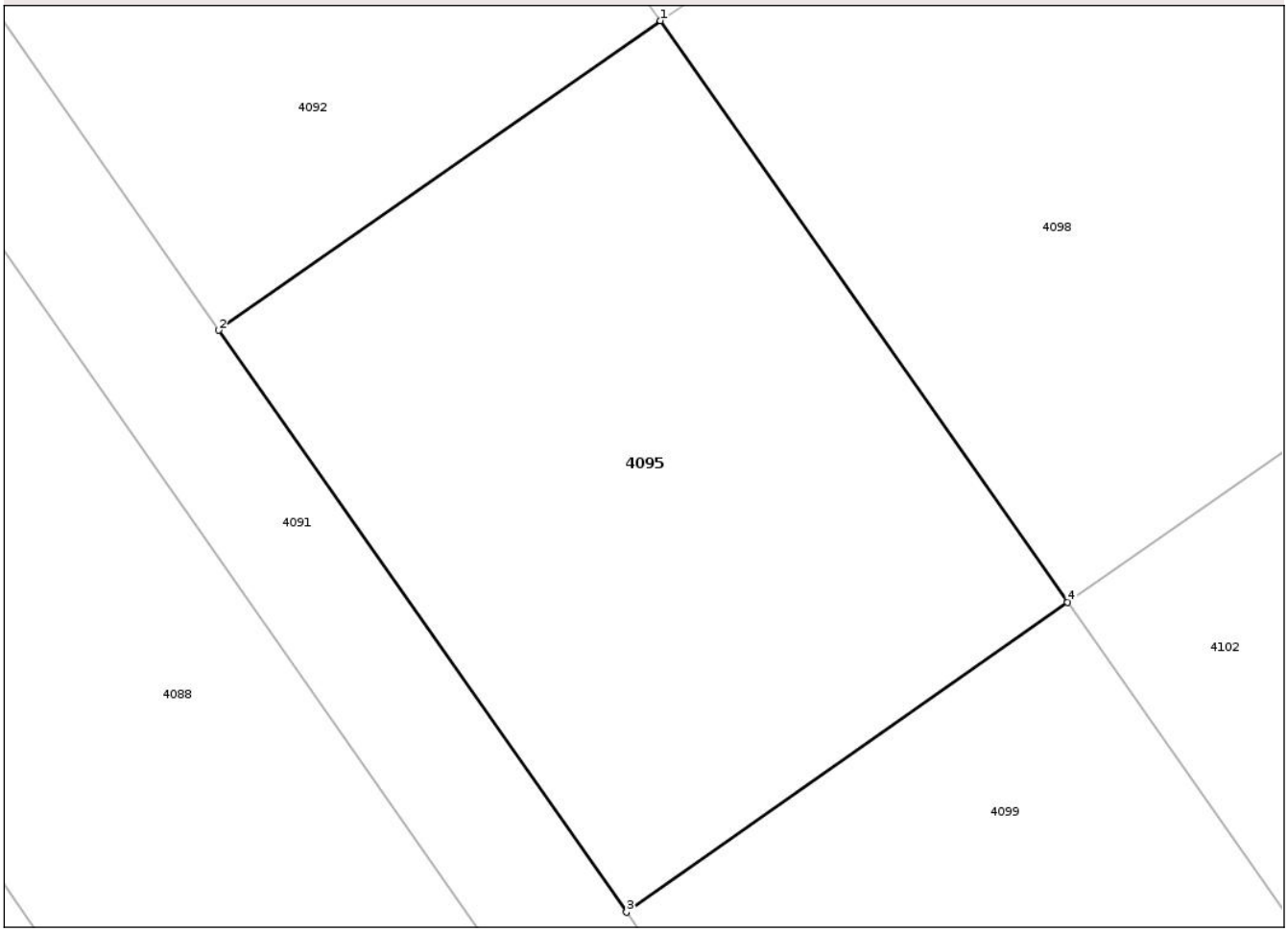
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35033	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	358	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.124,391 317.795,309	2	566.110,881 317.785,859	16.487
2	566.110,881 317.785,859	3	566.123,35 317.768,088	21.709
3	566.123,35 317.768,088	4	566.136,833 317.777,548	16.471
4	566.136,833 317.777,548	1	566.124,391 317.795,309	21.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34859	966	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34859 a imobilului cu numarul cadastral 34859/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18675 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 309, din 08/03/2021 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100	A1
	1) **BOBINA CONSTANTIN MARIAN** 2) **BOBINĂ NIŢĂ ELENA**, soti,;	
	OBSERVATII: 6%	
106967 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 04/08/2021 emis de Isac Nicoleta (; act notarial nr 64 din 15.10.2021, emis de Isac Nicoleta);		
C2	Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

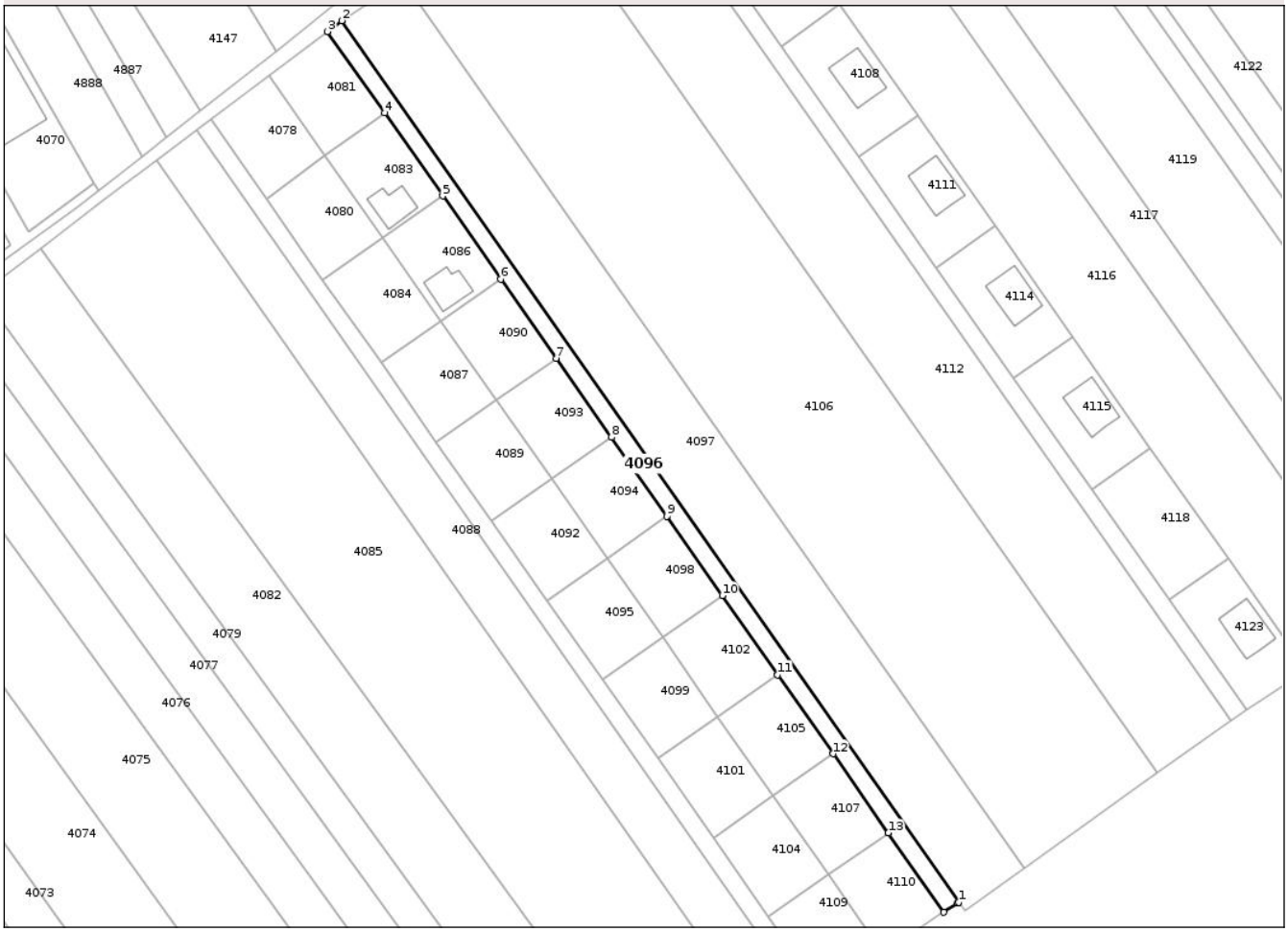
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34859	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	30	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.203,355 317.718,091	2	566.064,75 317.915,949	241.576
2	566.064,75 317.915,949	3	566.061,555 317.913,54	4.001
3	566.061,555 317.913,54	4	566.074,364 317.895,255	22.325
4	566.074,364 317.895,255	5	566.087,422 317.876,615	22.759
5	566.087,422 317.876,615	6	566.100,48 317.857,974	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.100,48 317.857,974	7	566.112,922 317.840,213	21.685
7	566.112,922 317.840,213	8	566.125,364 317.822,453	21.685
8	566.125,364 317.822,453	9	566.137,806 317.804,692	21.685
9	566.137,806 317.804,692	10	566.150,248 317.786,931	21.685
10	566.150,248 317.786,931	11	566.162,69 317.769,171	21.685
11	566.162,69 317.769,171	12	566.175,131 317.751,41	21.685
12	566.175,131 317.751,41	13	566.187,567 317.733,658	21.675
13	566.187,567 317.733,658	14	566.187,573 317.733,65	0.01
14	566.187,573 317.733,65	15	566.200,028 317.715,871	21.708
15	566.200,028 317.715,871	16	566.203,131 317.717,942	3.731
16	566.203,131 317.717,942	1	566.203,355 317.718,091	0.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33638	Din acte: 4.100 Masurata: 4.025	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32793 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 19461, din 27/05/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr. 2712/11-06-2014 emis de Primaria Buturugeni ;act notarial nr 3227/21.11.2007 BNP Tudor Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
24783 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. referat nr. 111, din 02/06/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr. 22818/14-05-2015 emis de OCPI Giurgiu;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

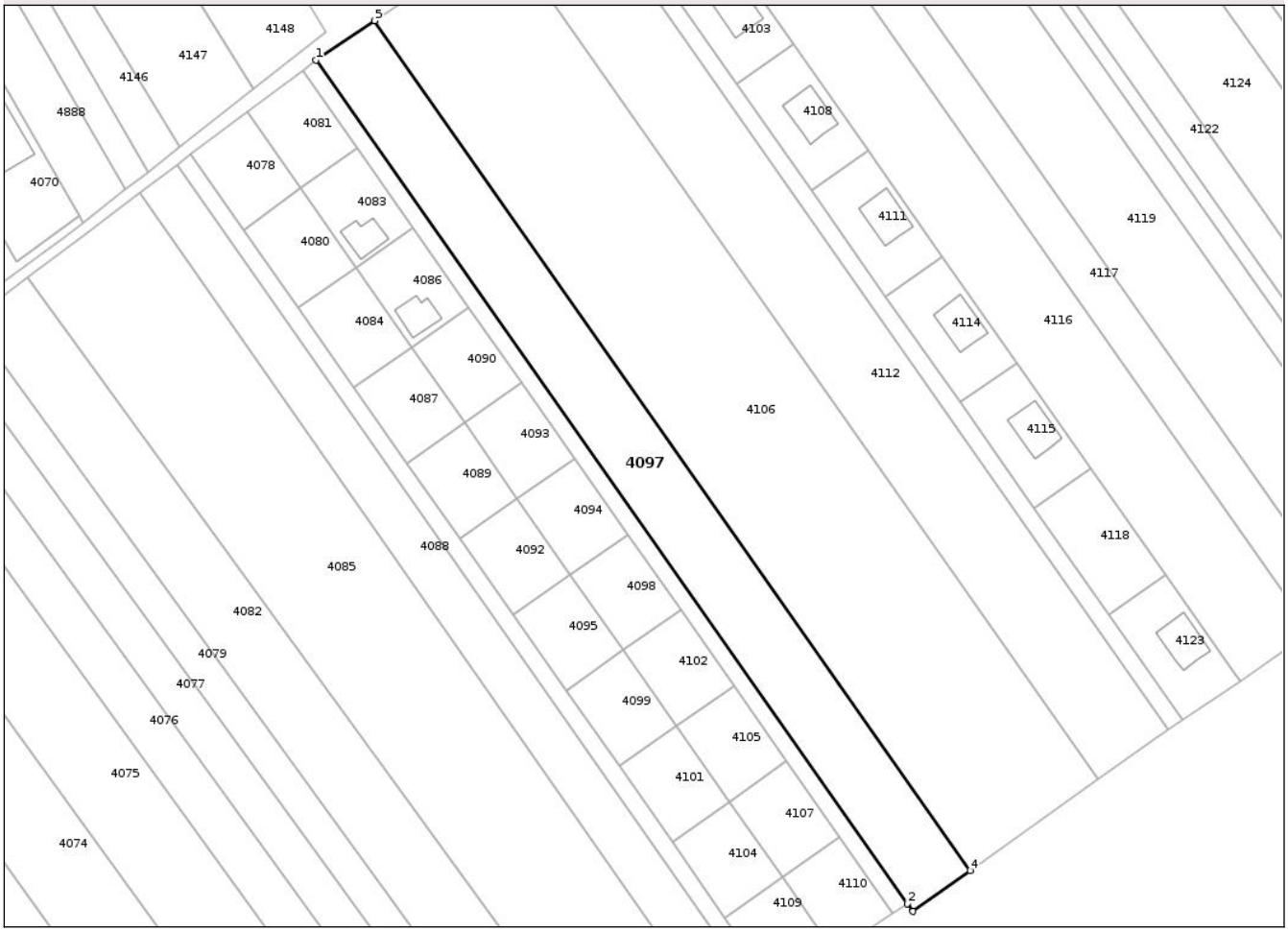
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33638	Din acte: 4.100 Masurata: 4.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.025	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.064,75 317.915,949	2	566.203,355 317.718,091	241.576
2	566.203,355 317.718,091	3	566.204,678 317.716,297	2.229
3	566.204,678 317.716,297	4	566.218,096 317.725,85	16.471
4	566.218,096 317.725,85	5	566.078,484 317.925,146	243.332
5	566.078,484 317.925,146	1	566.064,75 317.915,949	16.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34866	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34866 a imobilului cu numarul cadastral 34866/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

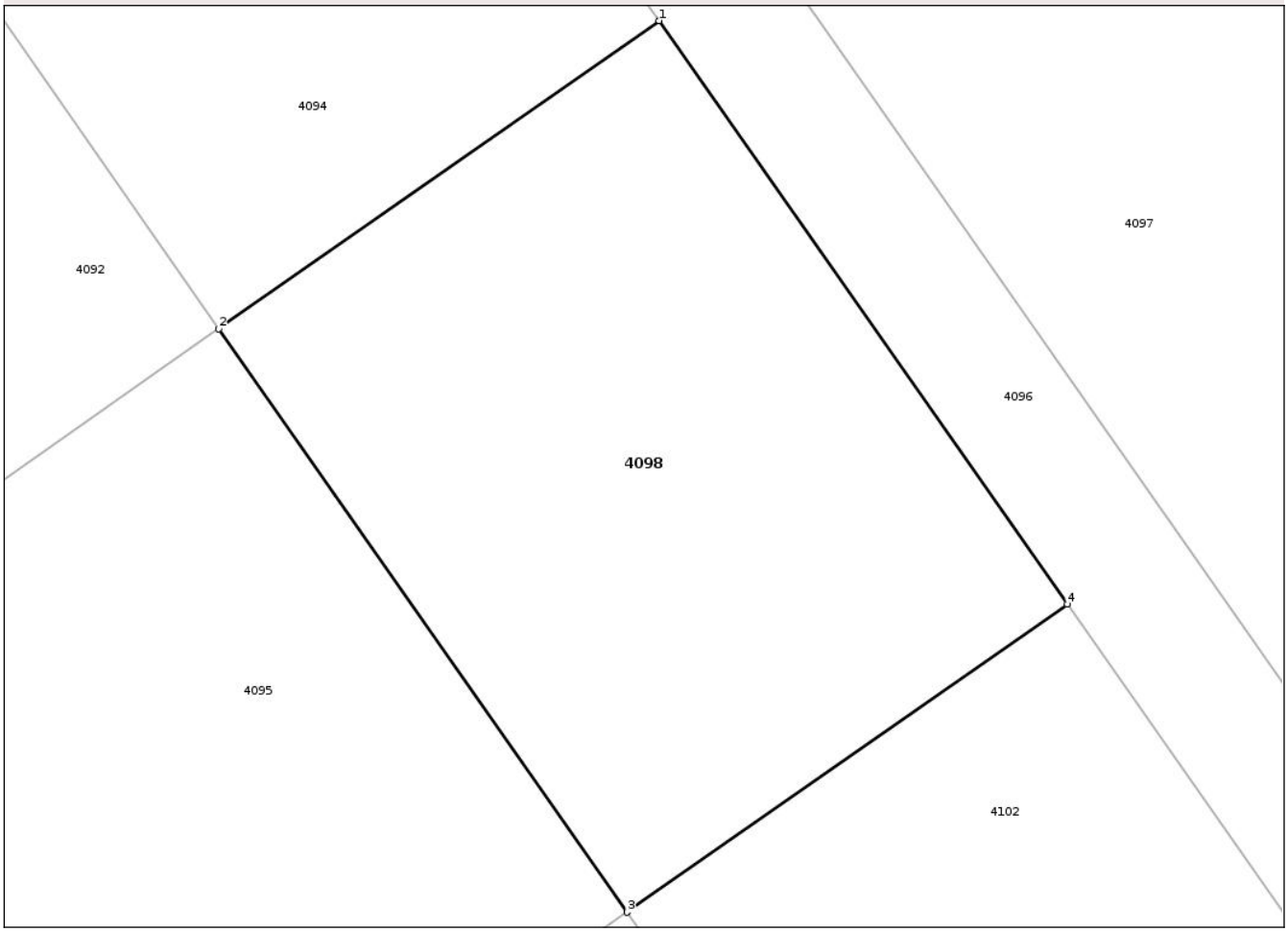
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34866	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.137,806 317.804,692	2	566.124,391 317.795,309	16.371
2	566.124,391 317.795,309	3	566.136,833 317.777,548	21.685
3	566.136,833 317.777,548	4	566.150,248 317.786,931	16.371
4	566.150,248 317.786,931	1	566.137,806 317.804,692	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35034	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68038 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 535, din 14/07/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONEA VLAD ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

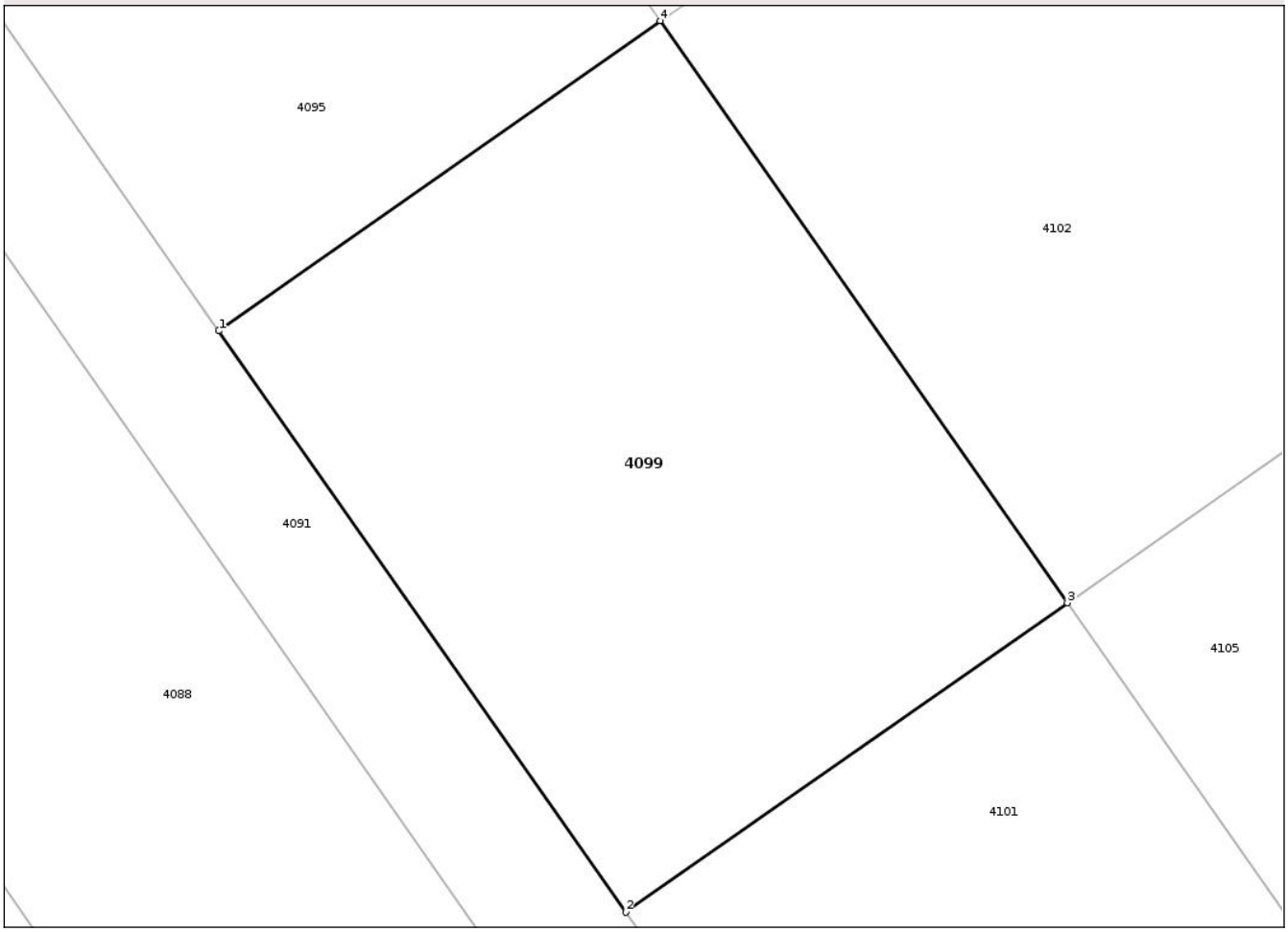
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35034	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.123,35 317.768,088	2	566.135,777 317.750,348	21.66
2	566.135,777 317.750,348	3	566.149,274 317.759,788	16.471
3	566.149,274 317.759,788	4	566.136,833 317.777,548	21.684
4	566.136,833 317.777,548	1	566.123,35 317.768,088	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34017	493	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34017-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu 4 camere , an edificare 2015 .Detine Certificat de performanta energetica nr. 01586/10.05.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69539 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2082, din 23/12/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN FRANCISC MIHAI** 2) **DRAGAN IULIA CARMEN**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
24486 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de OCPI Giurgiu (; Referat nr. 4710/30-01-2015 emis de Serv Cadastru; Referat nr. 113/02-06-2015 emis de Serv Cadastru);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil.	A1
27272 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 24486, din 25/05/2015 emis de OCPI Giurgiu (; autorizatie de construire nr. 145/18-12-2014 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu; proces verbal de receptie finala nr. 3723/15-07-2015 emis de Primaria Buturugeni; certificat de performanta nr. NO1586/10-05-2015 emis de Niculae S. Mihail; certificat fiscal nr. 2963/04-06-2015 emis de Primaria Buturugeni; contract de vanzare cumparare aut sub nr 2082/23.12.2014 de BIN ISAC NICOLETA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN FRANCISC MIHAI** 2) **DRAGAN IULIA CARMEN**	
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

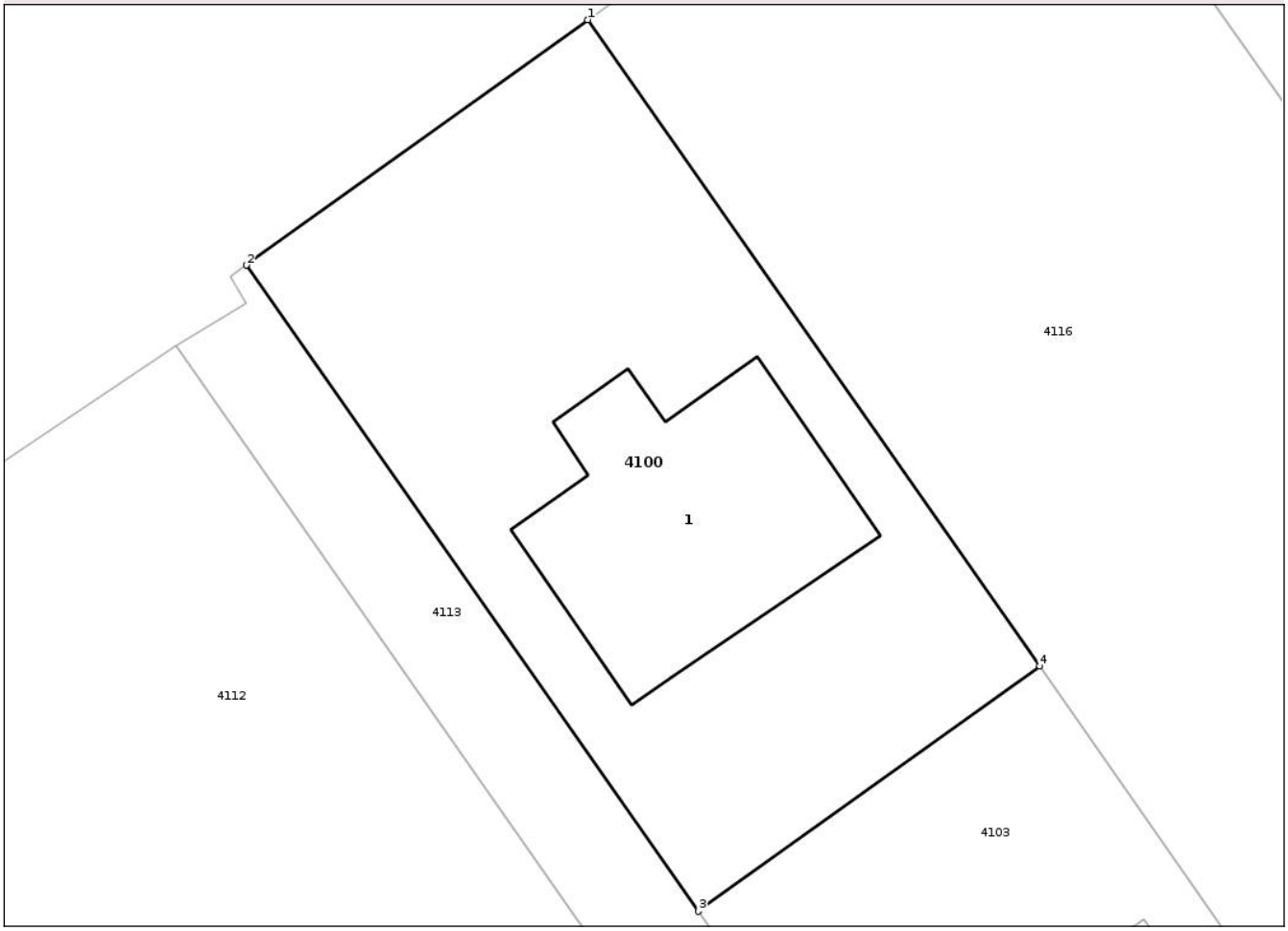
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34017	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	30	35	-	Nr tarla in act: 30/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit cu 4 camere , an edificare 2015 .Detine Certificat de performanta energetica nr. 01586/10.05.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.141,815 317.969,471	2	566.128,653 317.960,012	16.208
2	566.128,653 317.960,012	3	566.146,106 317.935,098	30.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.146,106 317.935,098	4	566.159,268 317.944,557	16.208
4	566.159,268 317.944,557	1	566.141,815 317.969,471	30.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35035	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35035 a imobilului cu numarul cadastral 35035 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34815 inscris in cartea funciara 34815;	A1
3384 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

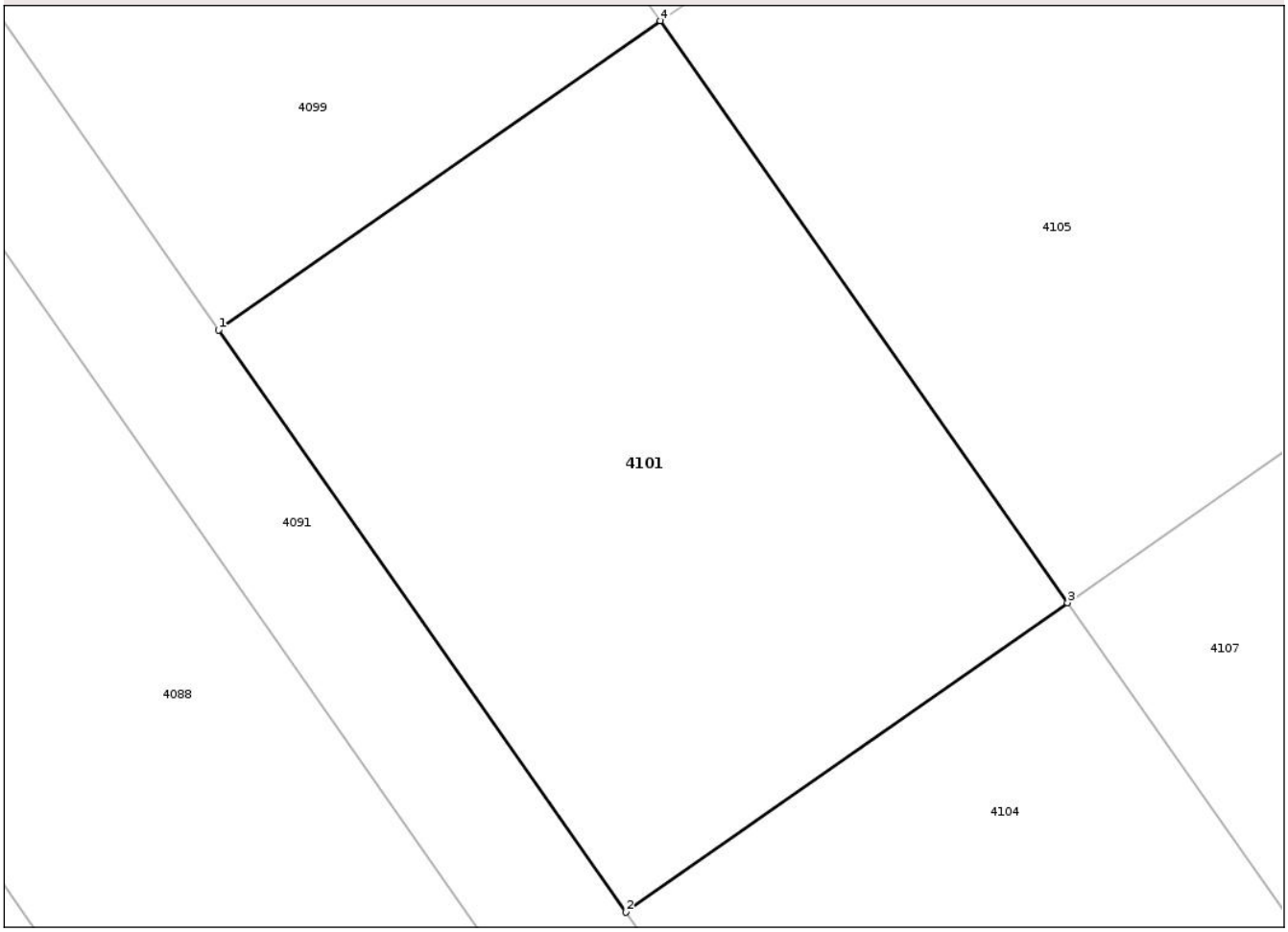
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35035	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.135,777 317.750,348	2	566.148,226 317.732,577	21.698
2	566.148,226 317.732,577	3	566.161,716 317.742,027	16.471
3	566.161,716 317.742,027	4	566.149,274 317.759,788	21.685
4	566.149,274 317.759,788	1	566.135,777 317.750,348	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34867	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34867 a imobilului cu numarul cadastral 34867/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

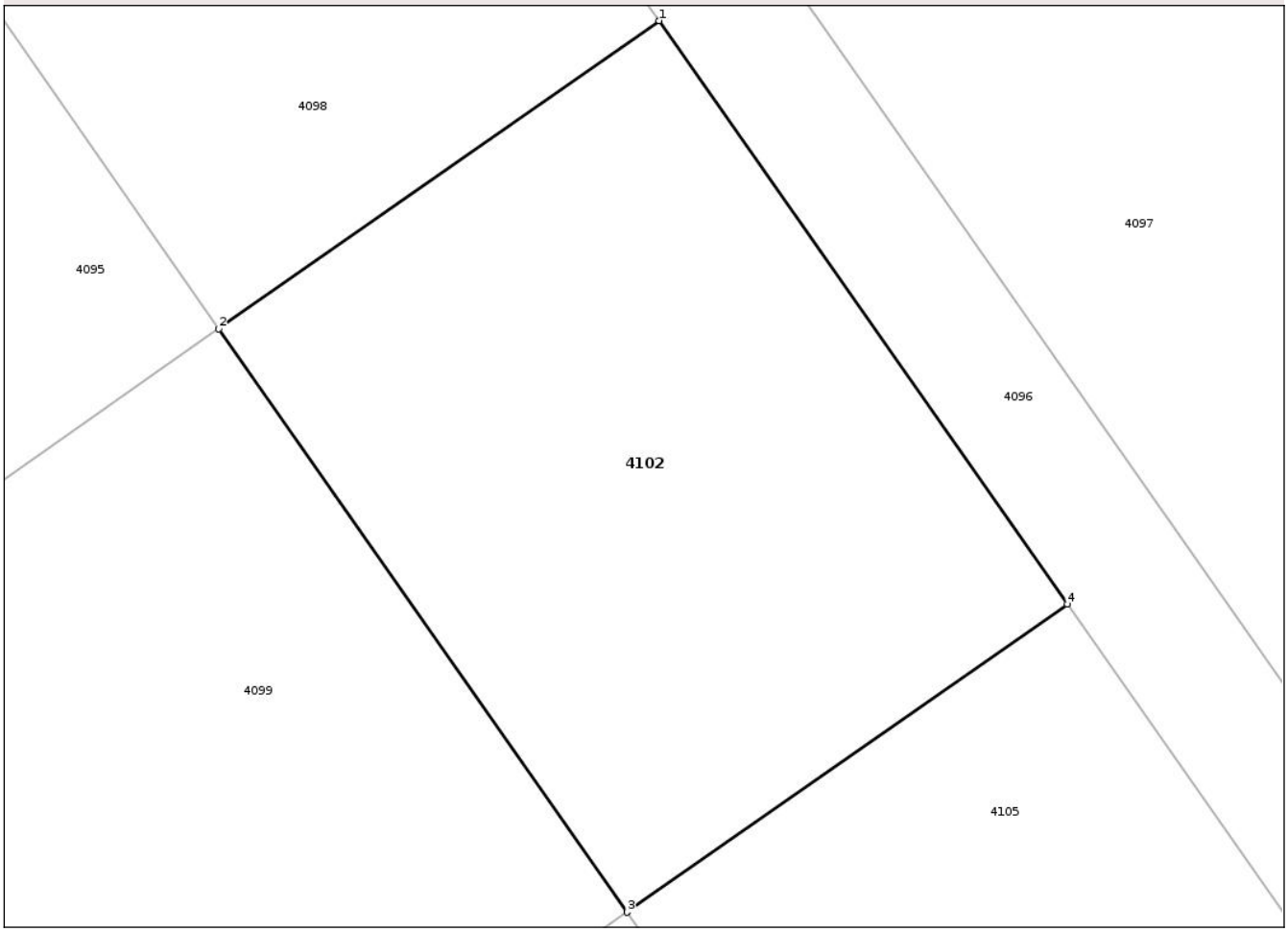
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34867	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.150,248 317.786,931	2	566.136,833 317.777,548	16.371
2	566.136,833 317.777,548	3	566.149,274 317.759,788	21.684
3	566.149,274 317.759,788	4	566.162,69 317.769,171	16.372
4	566.162,69 317.769,171	1	566.150,248 317.786,931	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34103	492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34103-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu 4 camere , an edificare 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38052 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 88, din 30/04/2024 emis de Petcu Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNCILĂ ANDREEA-FRANCESCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

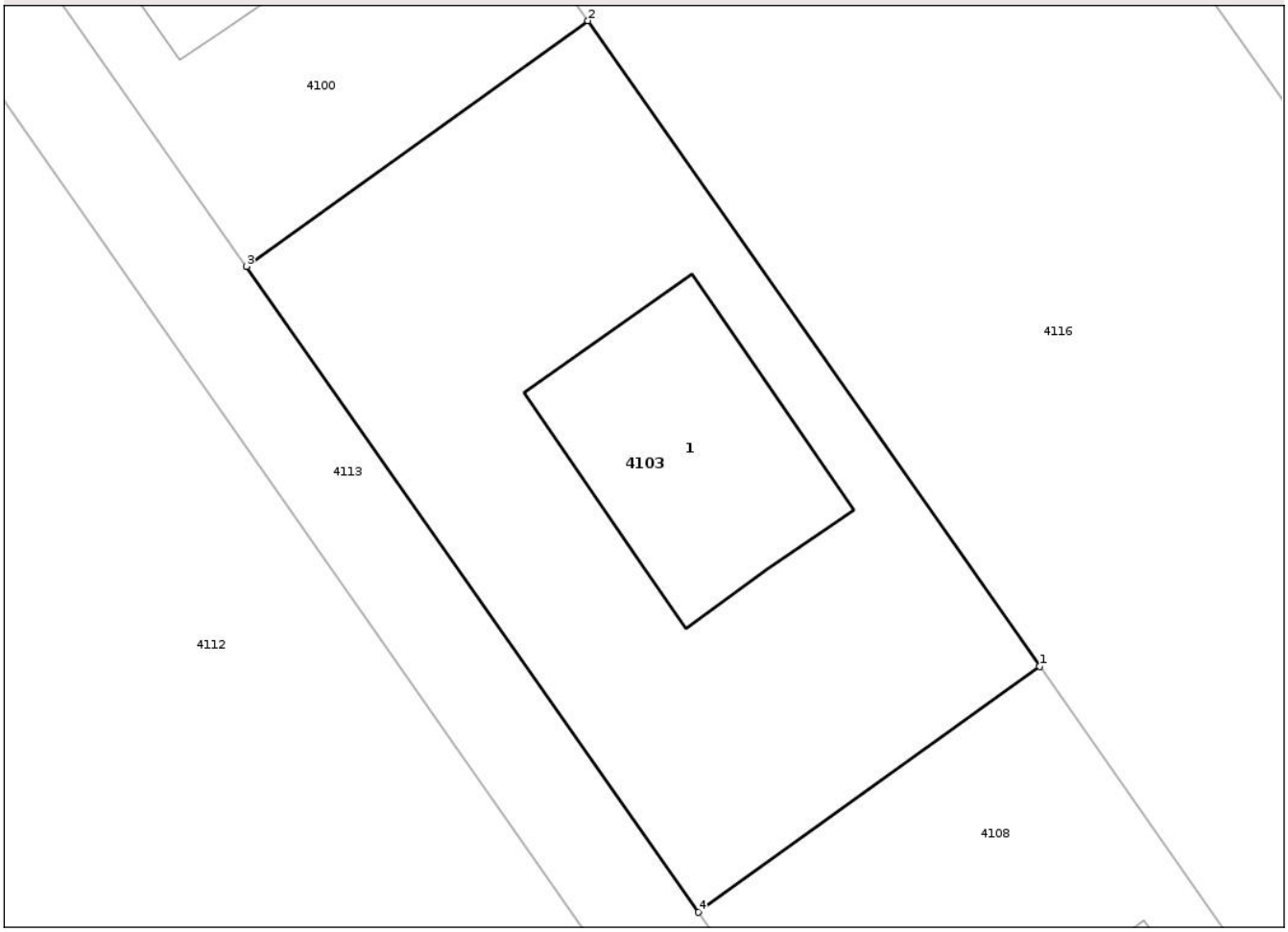
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34103	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	35	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34103-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu 4 camere , an edificare 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.176,685 317.919,694	2	566.159,268 317.944,557	30.357
2	566.159,268 317.944,557	3	566.146,106 317.935,098	16.208
3	566.146,106 317.935,098	4	566.163,523 317.910,235	30.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.163,523 317.910,235	1	566.176,685 317.919,694	16.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35036	357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67007 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 04/08/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	
97018 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 04/08/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiala in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

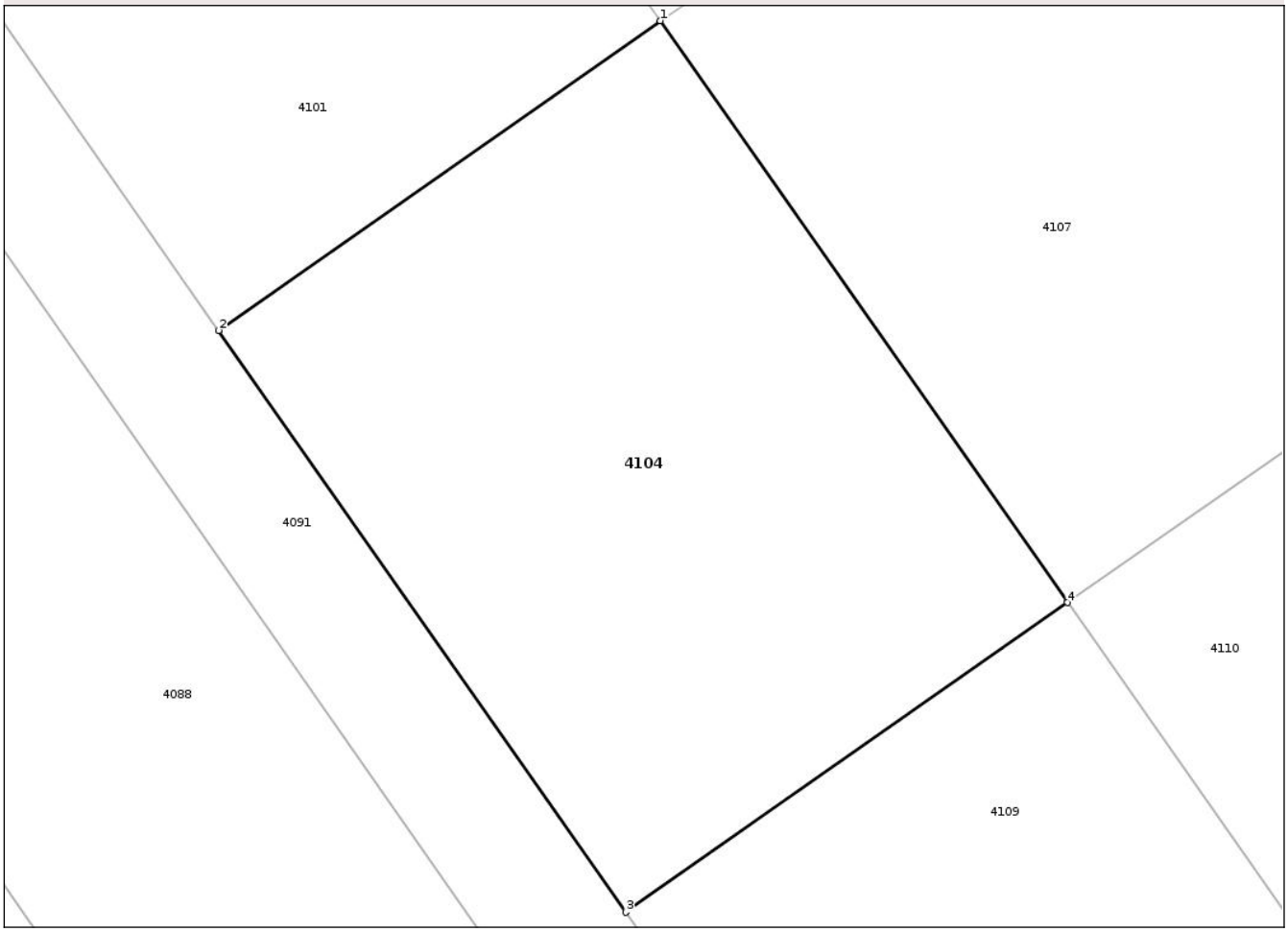
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35036	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	357	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.161,716 317.742,027	2	566.148,226 317.732,577	16.471
2	566.148,226 317.732,577	3	566.160,667 317.714,817	21.684
3	566.160,667 317.714,817	4	566.174,158 317.724,267	16.471
4	566.174,158 317.724,267	1	566.161,716 317.742,027	21.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34868	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34868 a imobilului cu numarul cadastral 34868/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

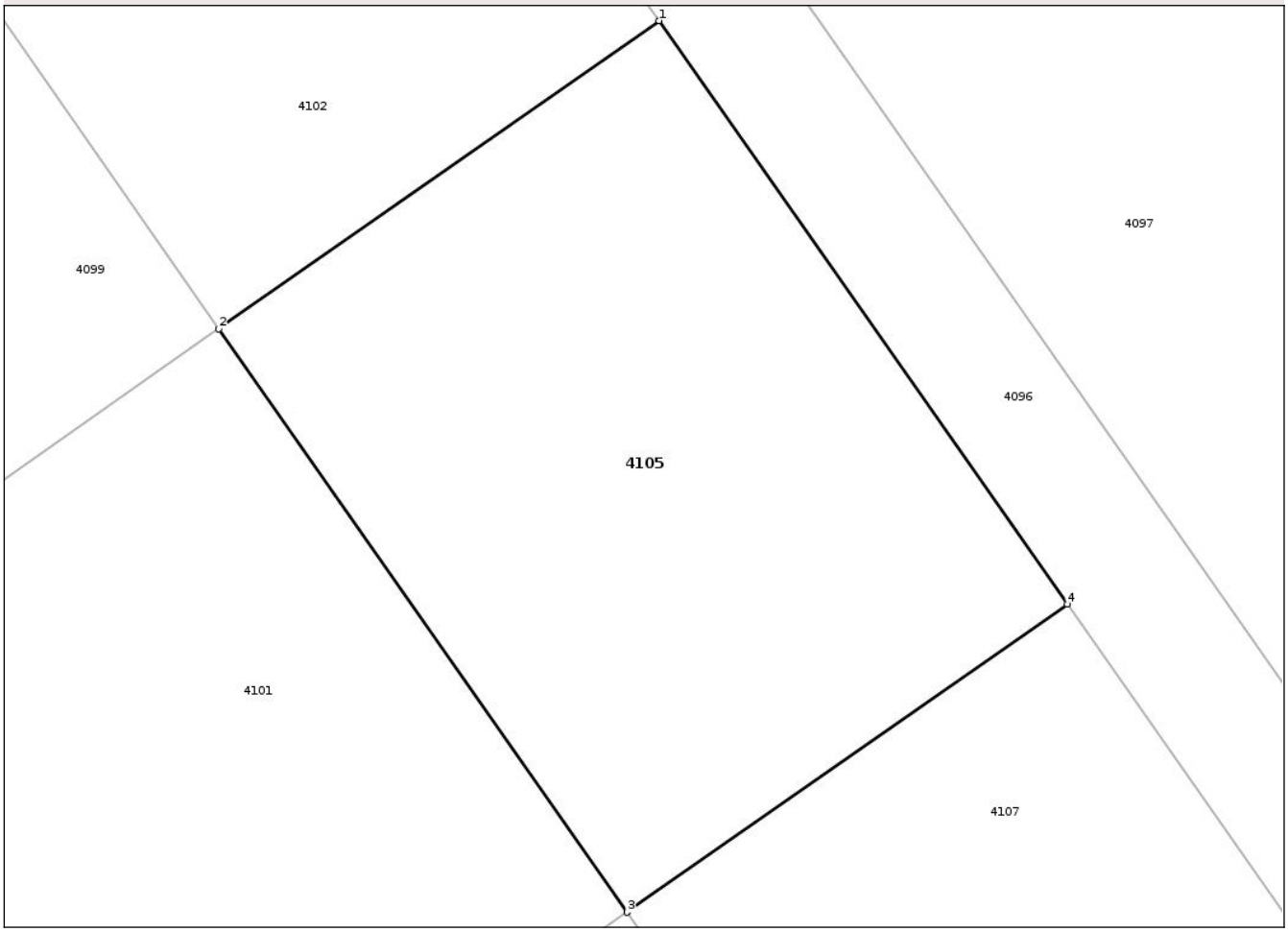
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34868	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.162,69 317.769,171	2	566.149,274 317.759,788	16.372
2	566.149,274 317.759,788	3	566.161,716 317.742,027	21.685
3	566.161,716 317.742,027	4	566.175,131 317.751,41	16.371
4	566.175,131 317.751,41	1	566.162,69 317.769,171	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.934	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19469, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

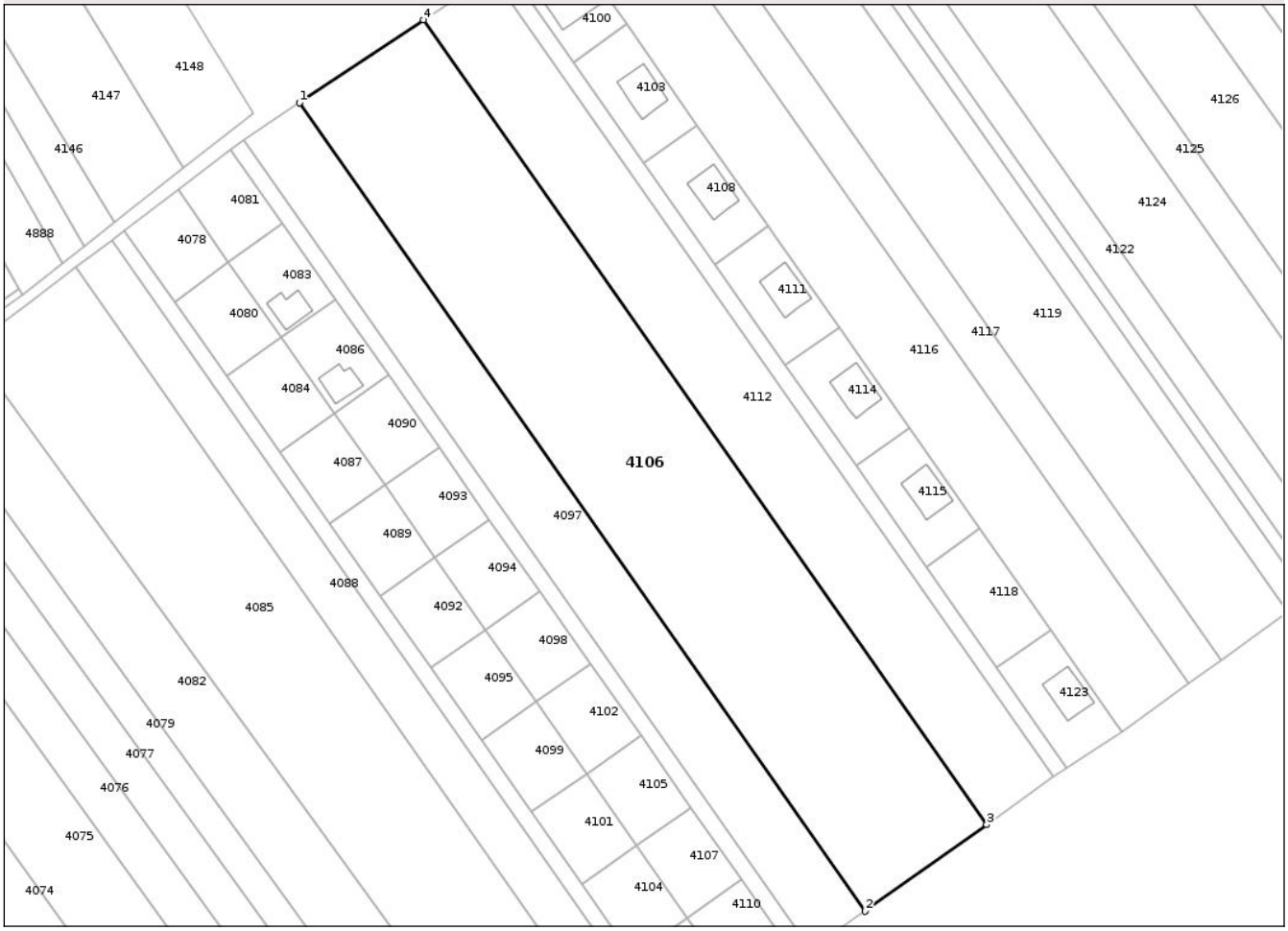
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.934	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.078,484 317.925,146	2	566.218,096 317.725,85	243.332
2	566.218,096 317.725,85	3	566.248,071 317.747,192	36.796
3	566.248,071 317.747,192	4	566.109,065 317.945,622	242.275
4	566.109,065 317.945,622	1	566.078,484 317.925,146	36.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34869	355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66991 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 04/08/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANFIRA OCTAVIAN ADRIAN DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

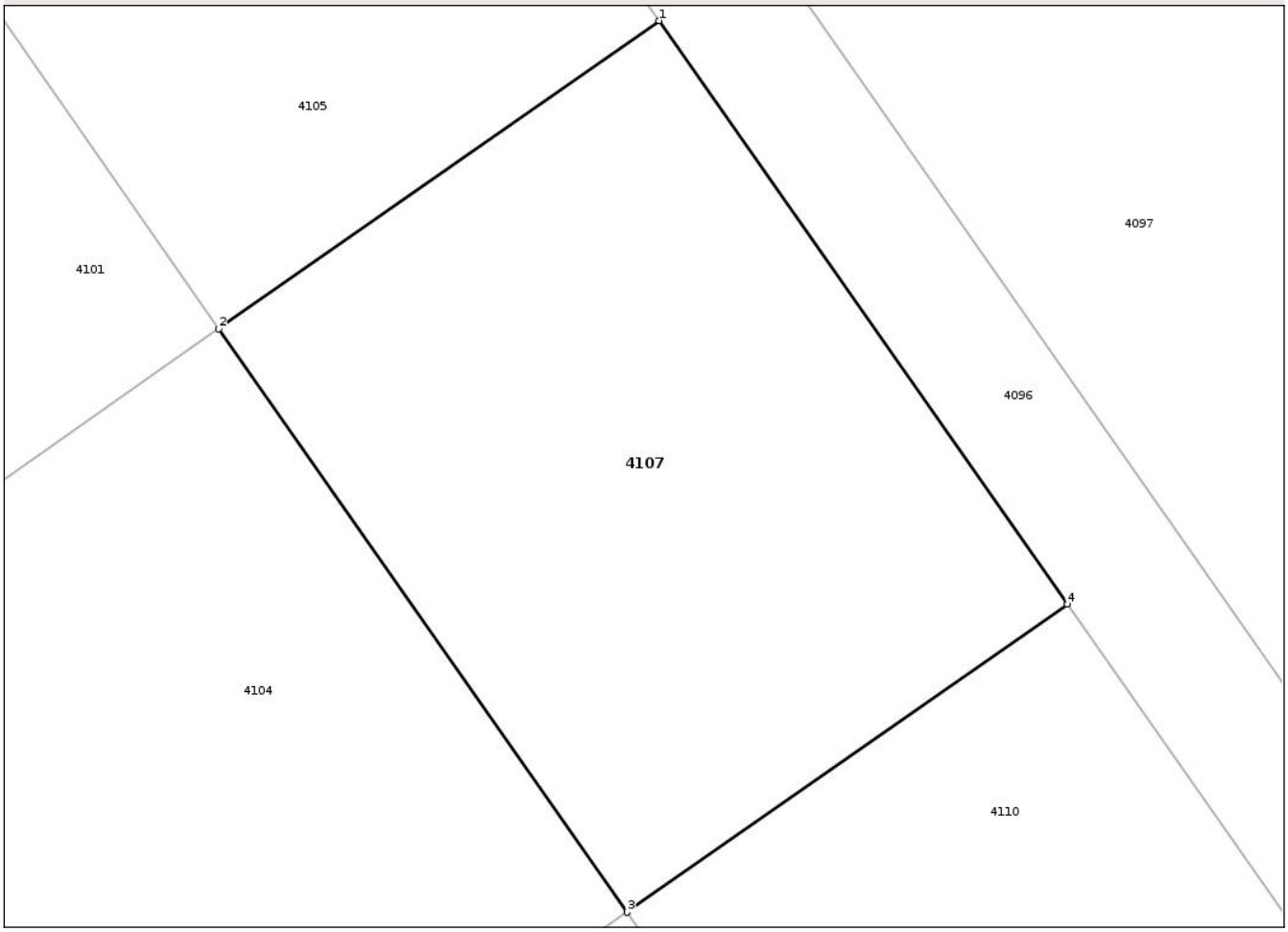
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34869	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	30	-	-	LOT 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.175,131 317.751,41	2	566.161,716 317.742,027	16.371
2	566.161,716 317.742,027	3	566.174,158 317.724,267	21.685
3	566.174,158 317.724,267	4	566.187,573 317.733,65	16.371
4	566.187,573 317.733,65	5	566.187,567 317.733,658	0.01
5	566.187,567 317.733,658	1	566.175,131 317.751,41	21.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34121	493	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34121-C2	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu 4 camere, an edificare 2015.Detine certificat de performanta energetica nr. 1610/20.05.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45966 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 774, din 17/07/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BIRSAN ANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

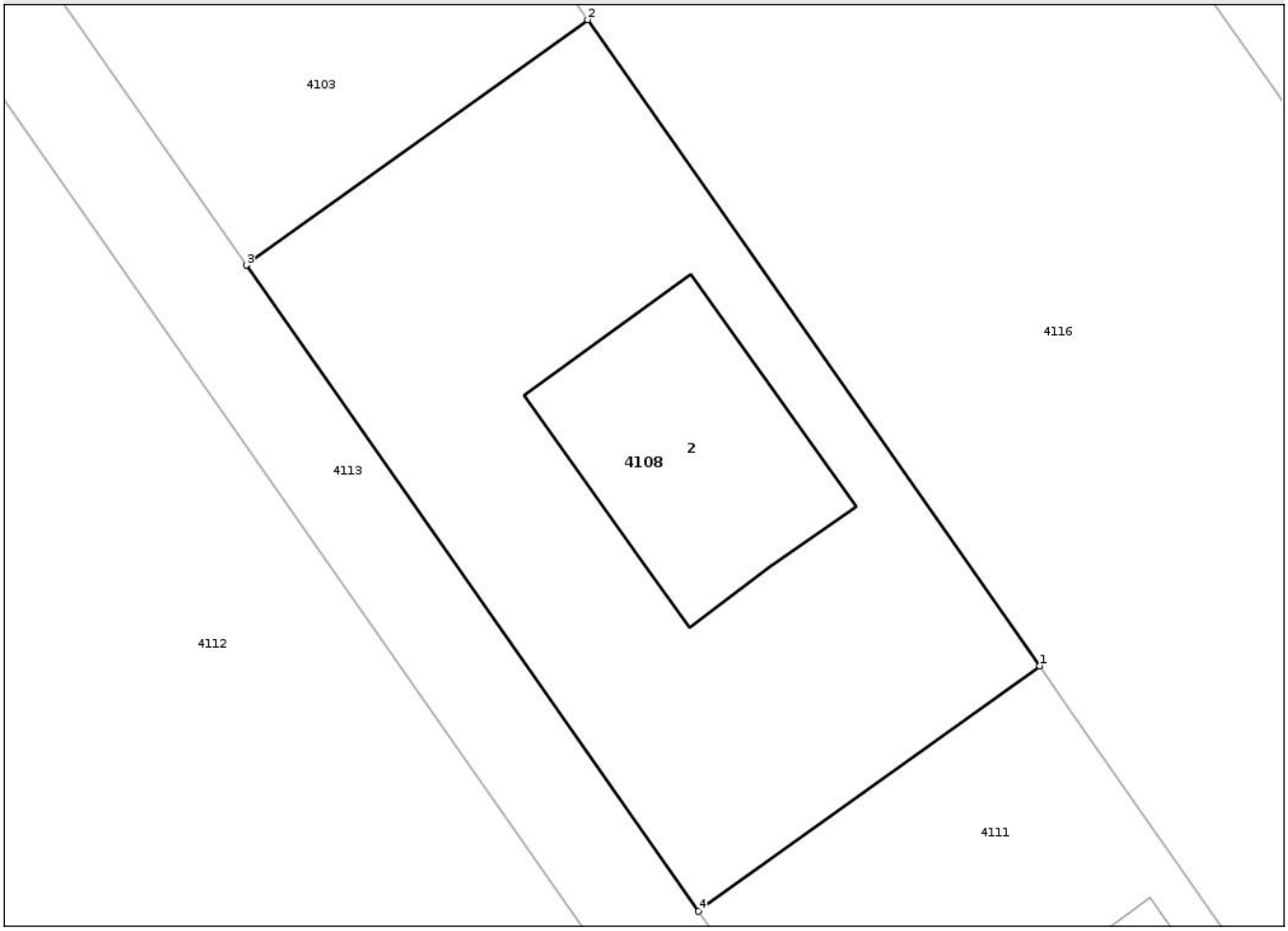
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34121	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	30	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34121-C2	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu 4 camere, an edificare 2015.Detine certificat de performanta energetica nr. 1610/20. 05.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.194,138 317.894,781	2	566.176,685 317.919,694	30.418
2	566.176,685 317.919,694	3	566.163,523 317.910,235	16.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.163,523 317.910,235	4	566.180,975 317.885,321	30.418
4	566.180,975 317.885,321	1	566.194,138 317.894,781	16.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35037	349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73146 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1225, din 01/09/2021 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VIENUS**, casatorit cu; 2) **BARBU EUGENIA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

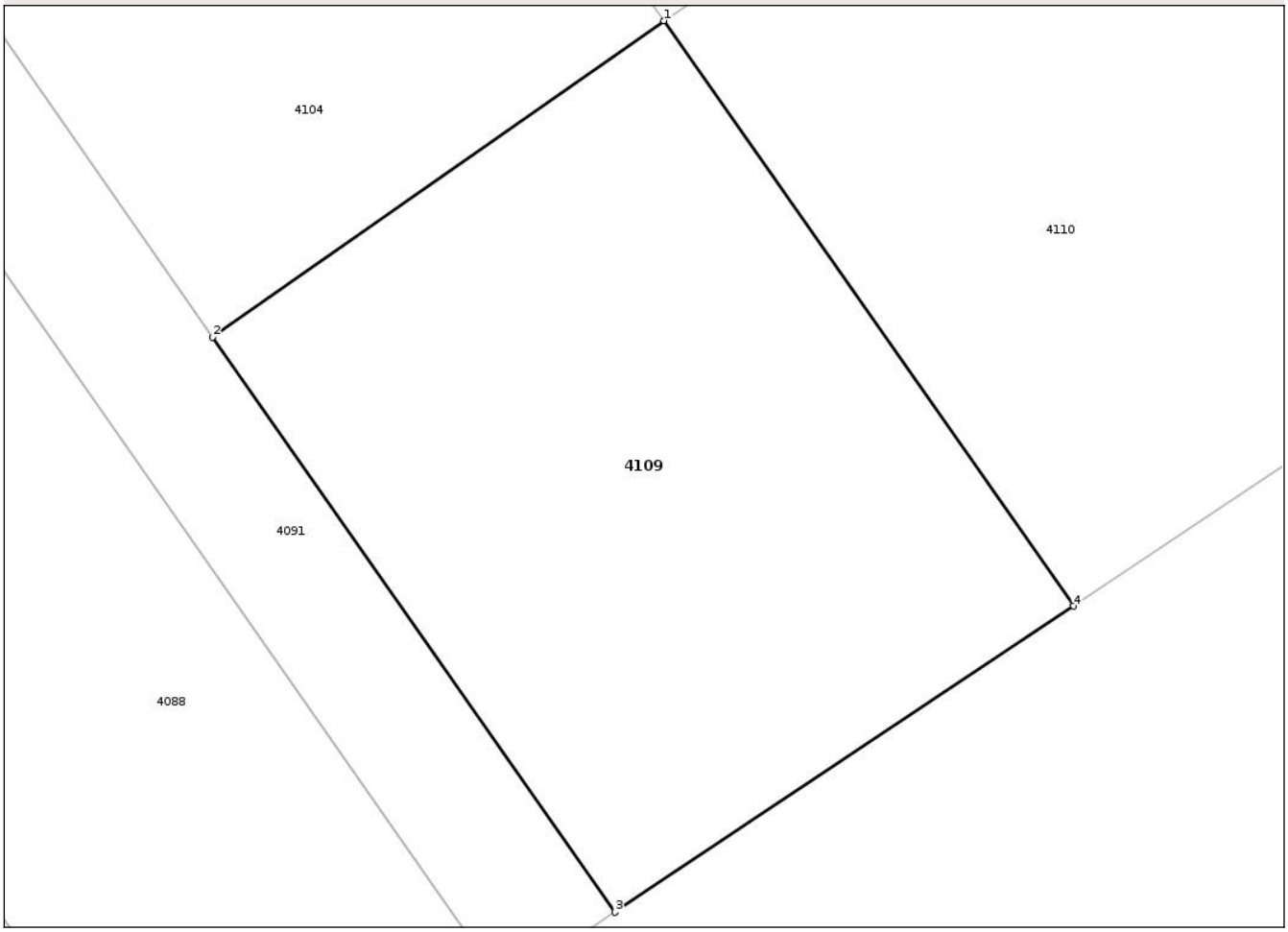
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35037	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	349	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.174,158 317.724,267	2	566.160,667 317.714,817	16.471
2	566.160,667 317.714,817	3	566.172,703 317.697,637	20.977
3	566.172,703 317.697,637	4	566.186,407 317.706,781	16.475
4	566.186,407 317.706,781	1	566.174,158 317.724,267	21.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34870	352	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1116, din 10/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34870 a imobilului cu numarul cadastral 34870/UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32463 inscris in cartea funciara 32463;	A1
Act Notarial nr. 178, din 05/02/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MITU SRL**, CIF:2693833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 6931 din 07/02/2014;	
Act Administrativ nr. Referat nr 110, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; -INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 24829 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. 2671, din 30/05/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr HCL nr. 21 din 10.04.2019, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr Extras CF nr. 26518 din 23.04.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat constatator nr. 10479 din 17.04.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27635 din 03/05/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5325, din 14/11/2019 emis de Primaria Buturugeni (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 01.11.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr PV de receptie finala nr. 1 din 14.11.2019, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Certificat constatator nr. 29116 din 09.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5385 din 18.11.2019, emis de Primaria Buturugeni);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32463/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 82265 din 11/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

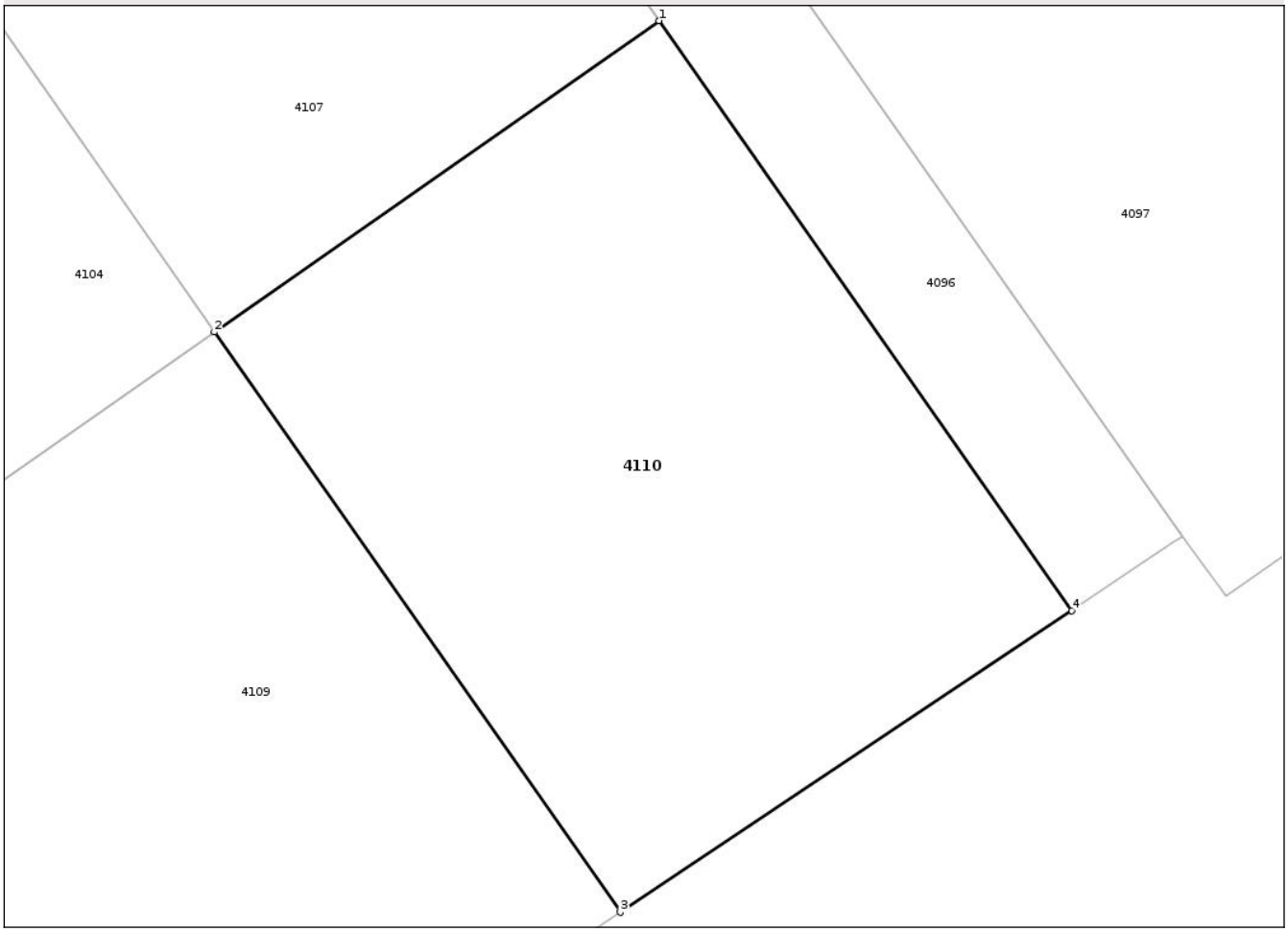
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34870	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	30	-	-	LOT 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.187,573 317.733,65	2	566.174,158 317.724,267	16.371
2	566.174,158 317.724,267	3	566.186,407 317.706,781	21.349
3	566.186,407 317.706,781	4	566.200,028 317.715,871	16.376
4	566.200,028 317.715,871	1	566.187,573 317.733,65	21.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34165	492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	34165-C3	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , edificata in anul 2015 . Detine Certificat de performanta energetica nr. 5296/ 14.10.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56636 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 1760, din 03/12/2015 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BANICA VIOREL**, casatorit cu; 2) **BANICA LILIANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

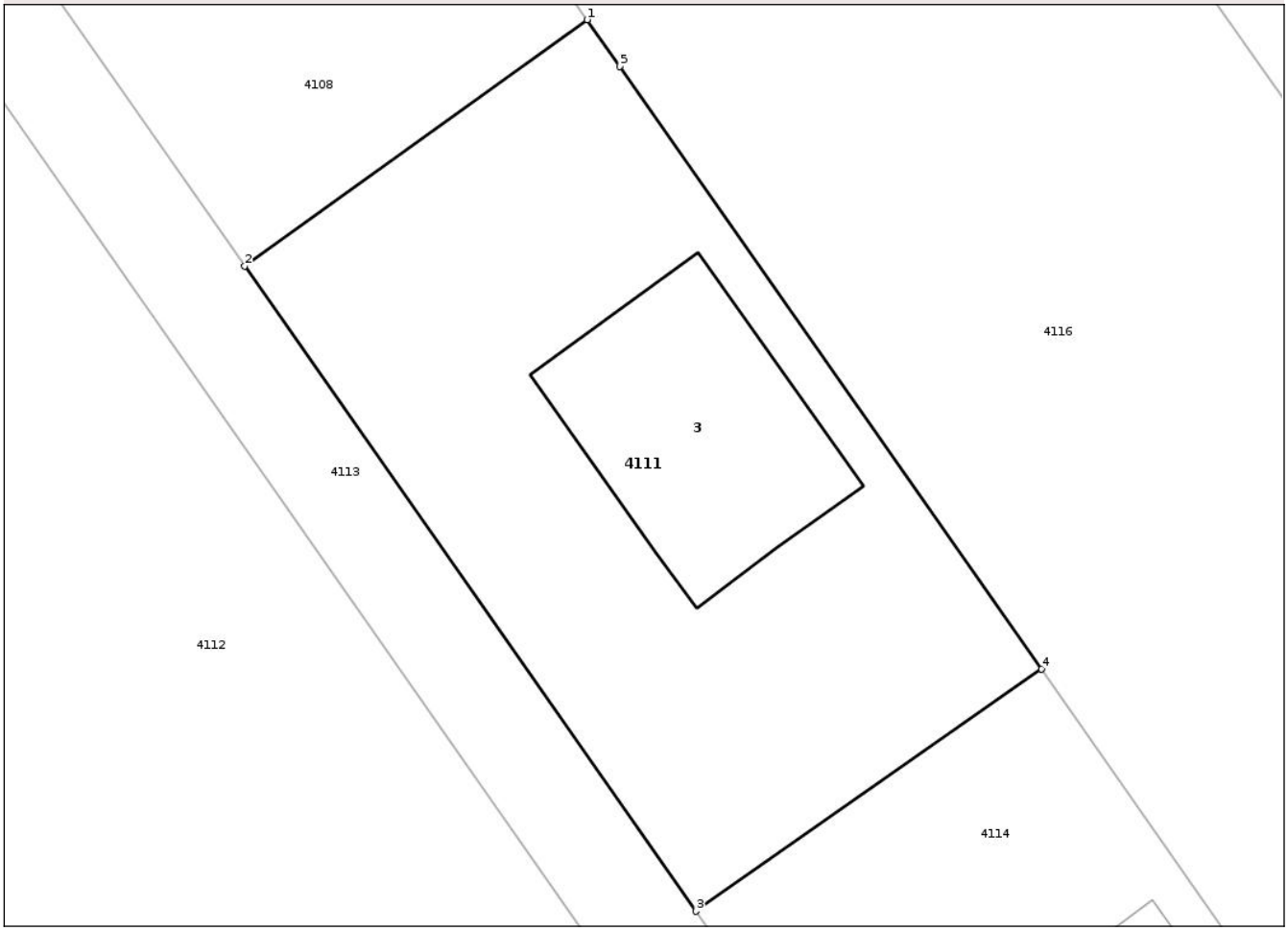
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34165	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	35	-	LOT 1; NR TARLA IN ACT:30/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	34165-C3	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , edificata in anul 2015 . Detine Certificat de performanta energetica nr. 5296/ 14.10.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.194,138 317.894,781	2	566.180,975 317.885,321	16.21
2	566.180,975 317.885,321	3	566.198,328 317.860,55	30.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.198,328 317.860,55	4	566.211,603 317.869,849	16.208
4	566.211,603 317.869,849	5	566.195,388 317.892,996	28.261
5	566.195,388 317.892,996	1	566.194,138 317.894,781	2.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5820, din 17/11/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

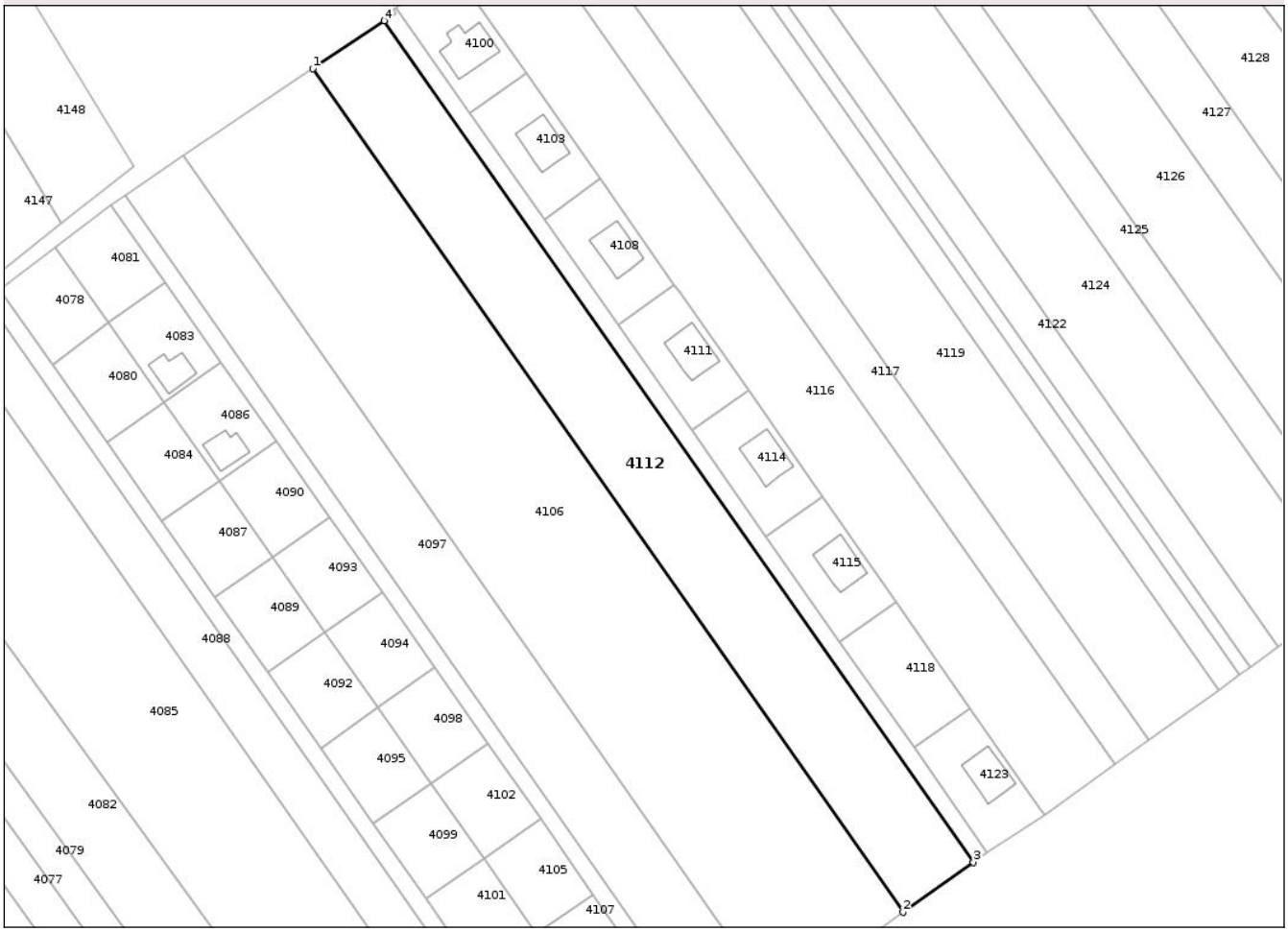
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.109,065 317.945,622	2	566.248,071 317.747,192	242.275
2	566.248,071 317.747,192	3	566.264,598 317.758,959	20.288
3	566.264,598 317.758,959	4	566.125,927 317.956,913	241.693
4	566.125,927 317.956,913	1	566.109,065 317.945,622	20.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34016	970	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69533 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2080, din 23/12/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34016 a imobilului cu numarul cadastral 34016/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1685 (identificator electronic 33245) inscris in cartea funciara 1653/N (identificator electronic 33245);	A1
Act Notarial nr. 335, din 06/03/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:28465308	
24405 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. Referat nr 112, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; - INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1
20856 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 530, din 29/04/2016 emis de BIN Isac Nicoleta;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra dreptului de servitute inscris in CF nr. 34203	
70973 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 26/08/2022 emis de Trofin Iulia;		
B11	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de folosinta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56639 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 1760, din 03/12/2015 emis de BIN Isac Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr cad. 34165, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA VIOREL** 2) **BANICA LILIANA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
20849 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 530, din 29/04/2016 emis de Isac Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr cadastral 34203	A1
	1) **LUPU RUXANDRA ELENA**, necasatorita;	
20856 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 530, din 29/04/2016 emis de BIN Isac Nicoleta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38449 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1070, din 16/08/2016 emis de Isac Nicoleta;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAin favoarea nr. cad. 34241	A1
	1) **CARPEN ALEXANDRA-IOANA**, necasatorita;	
12449 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 681, din 10/05/2022 emis de Isac Nicoleta (; act notarial nr 16 din 14.02.2014, emis de Isac Nicoleta);		
C7	se noteaza dreptul de trecere constituit in conditiile art. 617 Cod Civil. in favoarea nr. cad. 34275, inscris in CFE 34275 UAT Buturugeni.	A1
38050 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 88, din 30/04/2024 emis de Petcu Marius;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cadastral 34103, CFE 34103	A1

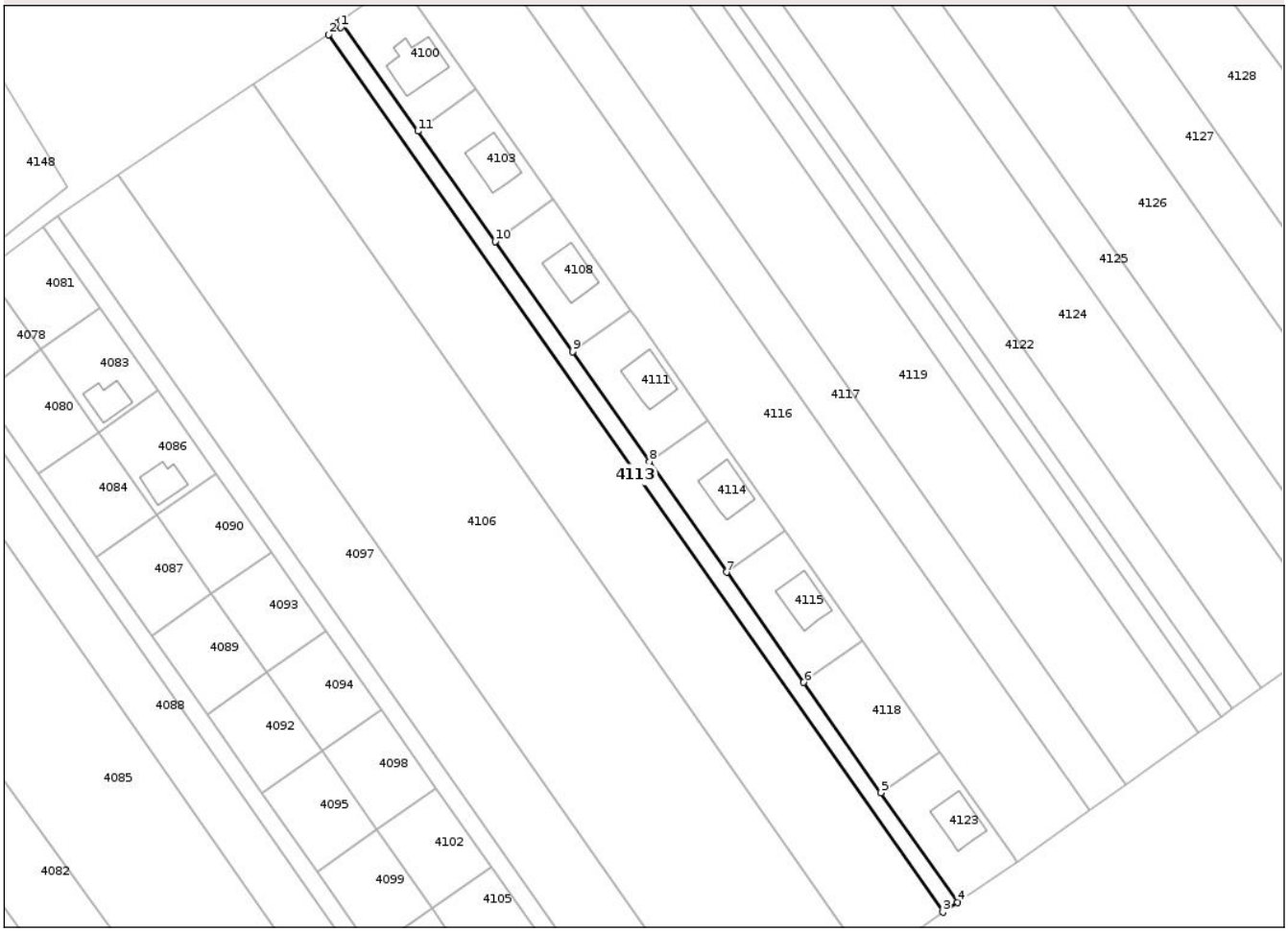
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34016	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	30	35	-	Nr tarla in act: 30/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.128,636 317.958,543	2	566.125,927 317.956,913	3.162
2	566.125,927 317.956,913	3	566.264,598 317.758,959	241.693
3	566.264,598 317.758,959	4	566.267,935 317.761,186	4.012
4	566.267,935 317.761,186	5	566.250,617 317.785,908	30.184
5	566.250,617 317.785,908	6	566.233,192 317.810,782	30.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.233,192 317.810,782	7	566.215,776 317.835,643	30.354
7	566.215,776 317.835,643	8	566.198,328 317.860,55	30.41
8	566.198,328 317.860,55	9	566.180,975 317.885,321	30.244
9	566.180,975 317.885,321	10	566.163,523 317.910,235	30.418
10	566.163,523 317.910,235	11	566.146,106 317.935,098	30.357
11	566.146,106 317.935,098	12	566.128,653 317.960,012	30.419
12	566.128,653 317.960,012	13	566.128,022 317.959,558	0.777
13	566.128,022 317.959,558	1	566.128,636 317.958,543	1.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34203	493	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	34203-C4	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - cu 3 camere si dependinte , an edificare 2015 .Detine certificat de performanta energetica nr. 1793/13.10.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20836 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 530, din 29/04/2016 emis de NP Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **LUPU RUXANDRA ELENA**, necasatorita;	
20853 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 534, din 29/04/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20853 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 534, din 29/04/2016 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

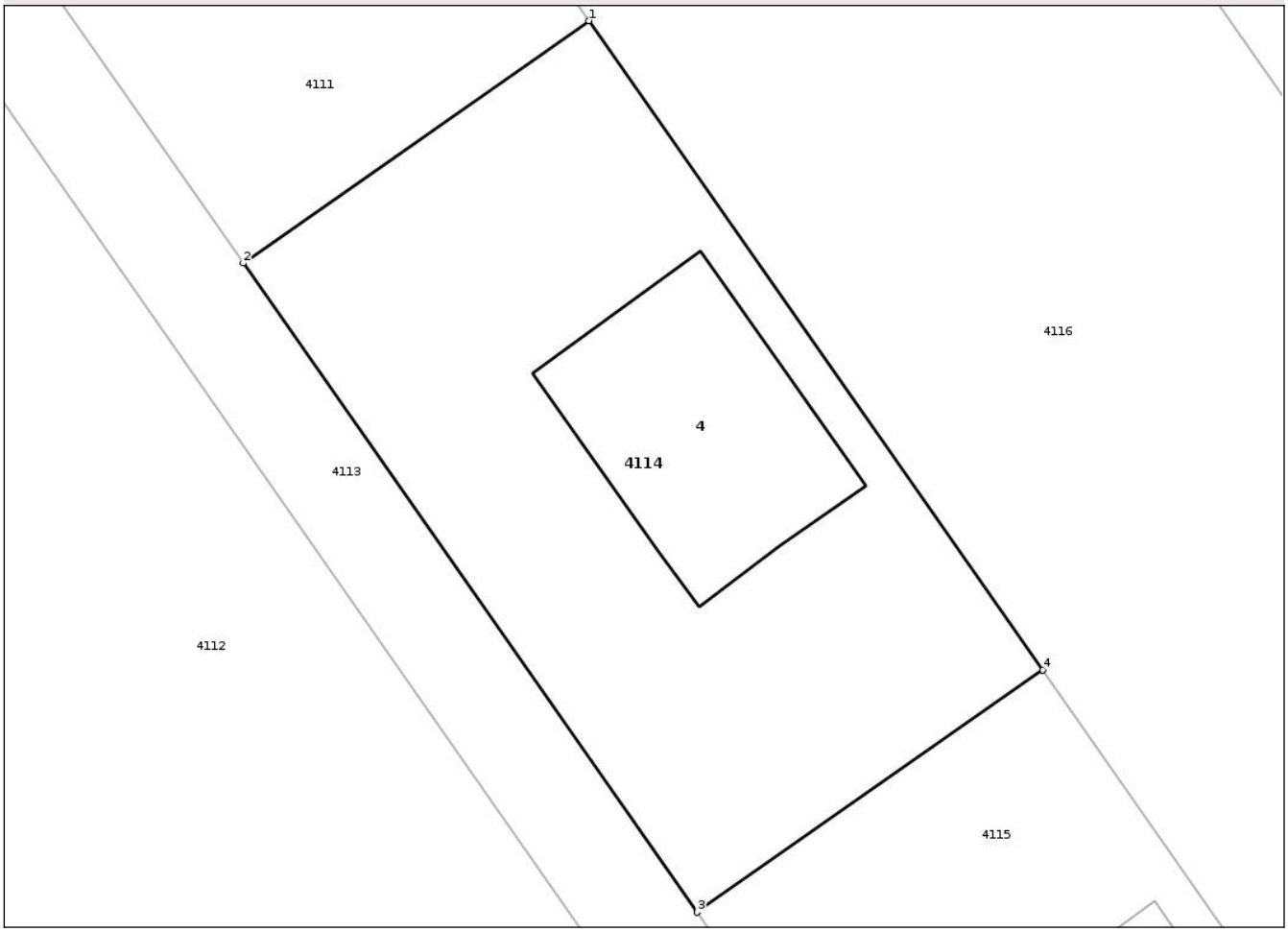
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34203	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	30	35	-	LOT 1; NR TARLA IN ACT:30/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	34203-C4	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - cu 3 camere si dependinte , an edificare 2015 . Detine certificat de performanta energetica nr. 1793/13.10.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.211,603 317.869,849	2	566.198,328 317.860,55	16.208
2	566.198,328 317.860,55	3	566.215,776 317.835,643	30.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.215,776 317.835,643	4	566.229,05 317.844,942	16.207
4	566.229,05 317.844,942	1	566.211,603 317.869,849	30.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34241	492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	34241-C5	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , an edificare 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109433 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1457, din 21/11/2023 emis de Trofin Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **PARNAVEL PETRU-DANIEL**, și; 2) **PARNAVEL ANAMARIA-ELENA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
Act Notarial nr. 1458, din 21/11/2023 emis de Trofin Iulia;		
B12	Se notează interdicțiile de instrăinare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.5
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109433 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 21/11/2023 emis de Trofin Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148590 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.5
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

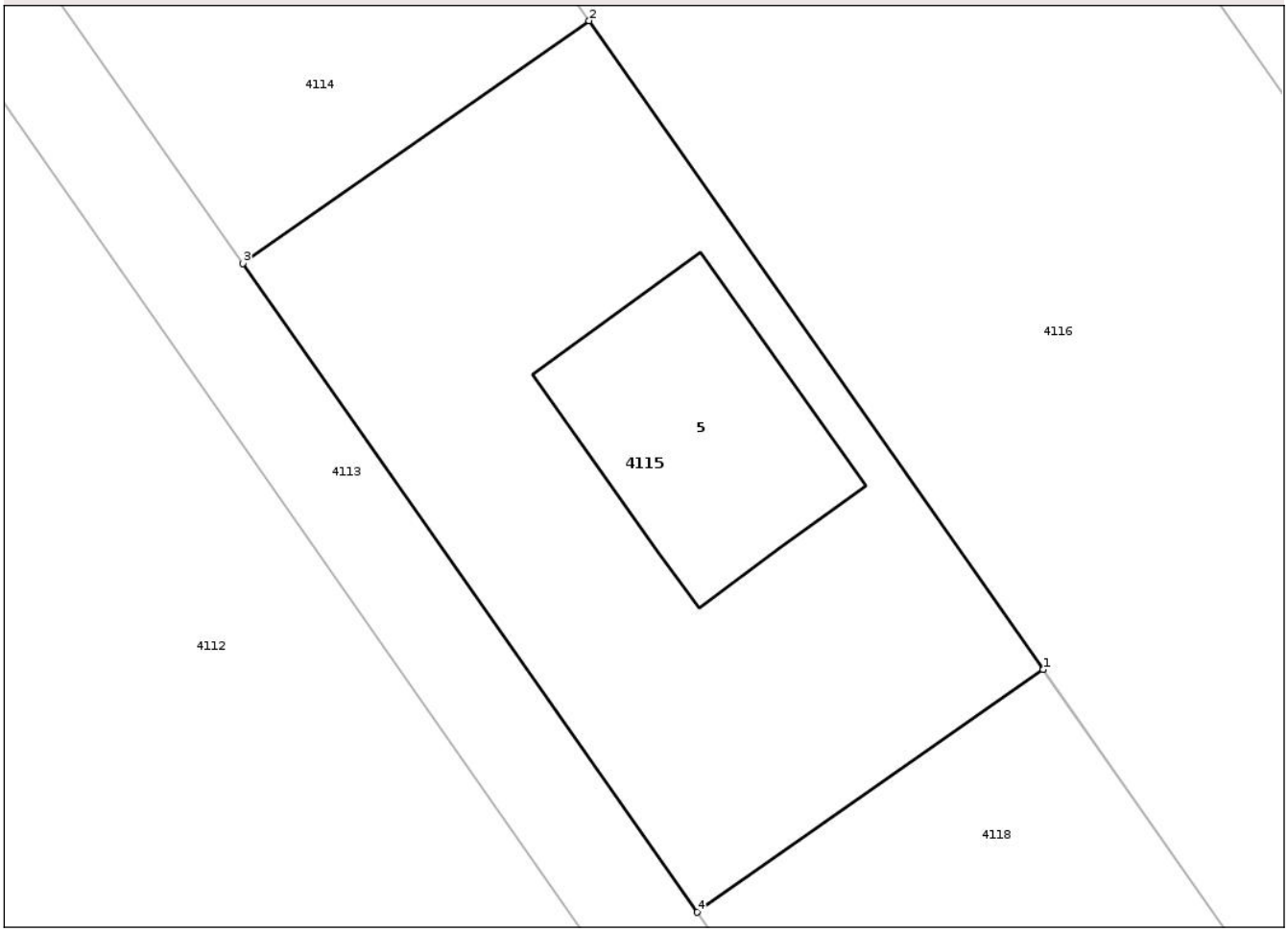
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34241	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	35	-	LOT 1; NR TARLA IN ACT: 30/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	34241-C5	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , an edificare 2016 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.246,465 317.820,082	2	566.229,05 317.844,942	30.353
2	566.229,05 317.844,942	3	566.215,776 317.835,643	16.207
3	566.215,776 317.835,643	4	566.233,192 317.810,782	30.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.233,192 317.810,782	5	566.246,462 317.820,08	16.203
5	566.246,462 317.820,08	1	566.246,465 317.820,082	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

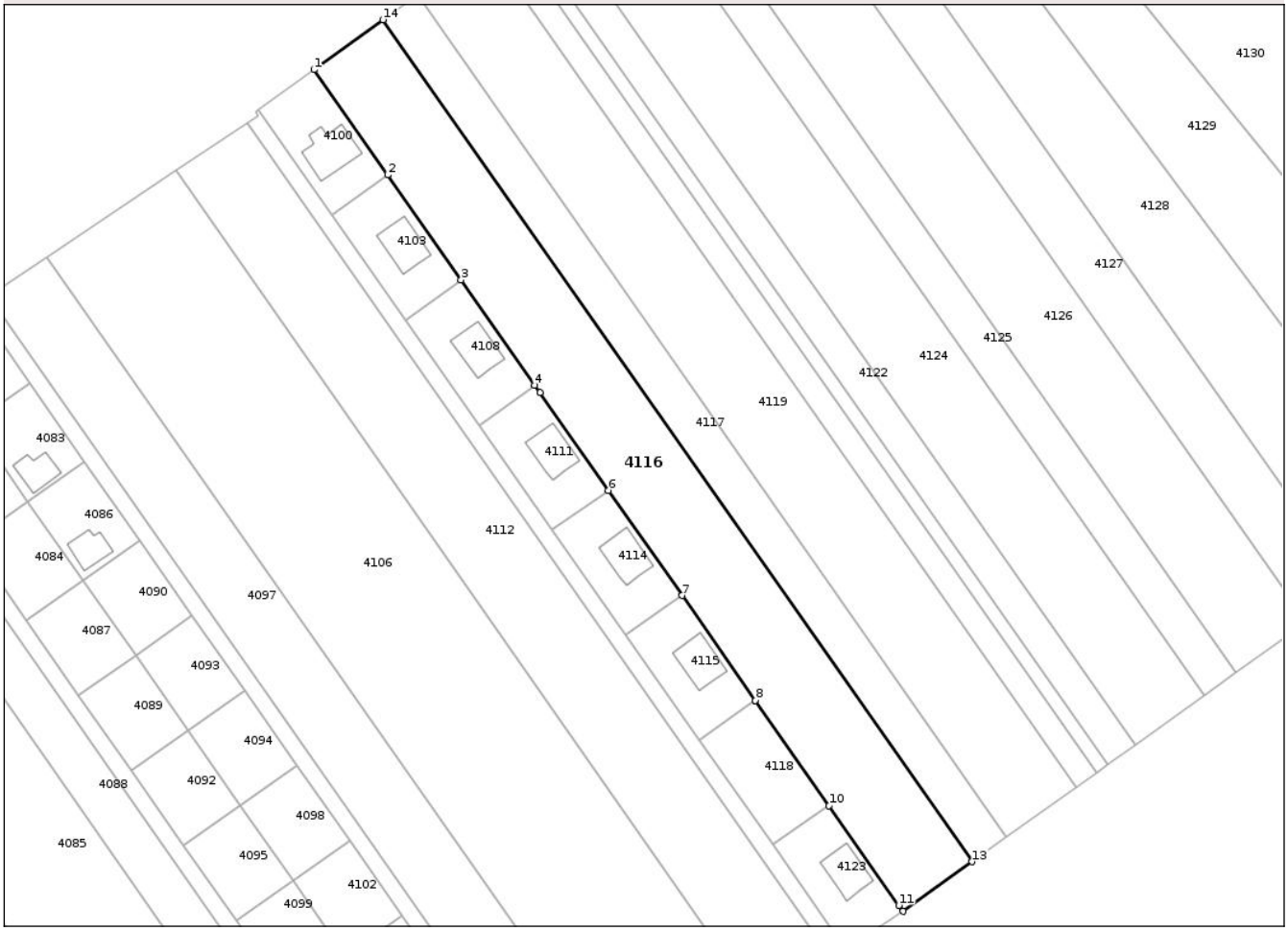
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.141,815 317.969,471	2	566.159,268 317.944,557	30.419
2	566.159,268 317.944,557	3	566.176,685 317.919,694	30.357
3	566.176,685 317.919,694	4	566.194,138 317.894,781	30.418
4	566.194,138 317.894,781	5	566.195,388 317.892,996	2.179
5	566.195,388 317.892,996	6	566.211,603 317.869,849	28.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.211,603 317.869,849	7	566.229,05 317.844,942	30.41
7	566.229,05 317.844,942	8	566.246,465 317.820,082	30.353
8	566.246,465 317.820,082	9	566.246,462 317.820,08	0.004
9	566.246,462 317.820,08	10	566.263,891 317.795,207	30.372
10	566.263,891 317.795,207	11	566.280,457 317.771,559	28.873
11	566.280,457 317.771,559	12	566.281,421 317.770,183	1.68
12	566.281,421 317.770,183	13	566.297,831 317.781,916	20.173
13	566.297,831 317.781,916	14	566.158,146 317.981,308	243.452
14	566.158,146 317.981,308	1	566.141,815 317.969,471	20.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103/N
Nr. cadastral vechi:1199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31112	Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20332 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 1536, din 15/05/2012 emis de CETINTURK ADELA (; act notarial nr. 1535/15-05-2012 emis de CETINTURK ADELA; act administrativ nr. 1599/01-03-2012 emis de BNP PANA RUXANDRA MIHAELA;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a proprietatii comune in devalmasie aut sub nr 1535/15.05.2012 si certificatul de divort nr 1599/01.03.2012	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION**, necasatorit;	
24809 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. referat nr 115, din 02/06/2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU (; - INSPECTOR MANECI VIOREL);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

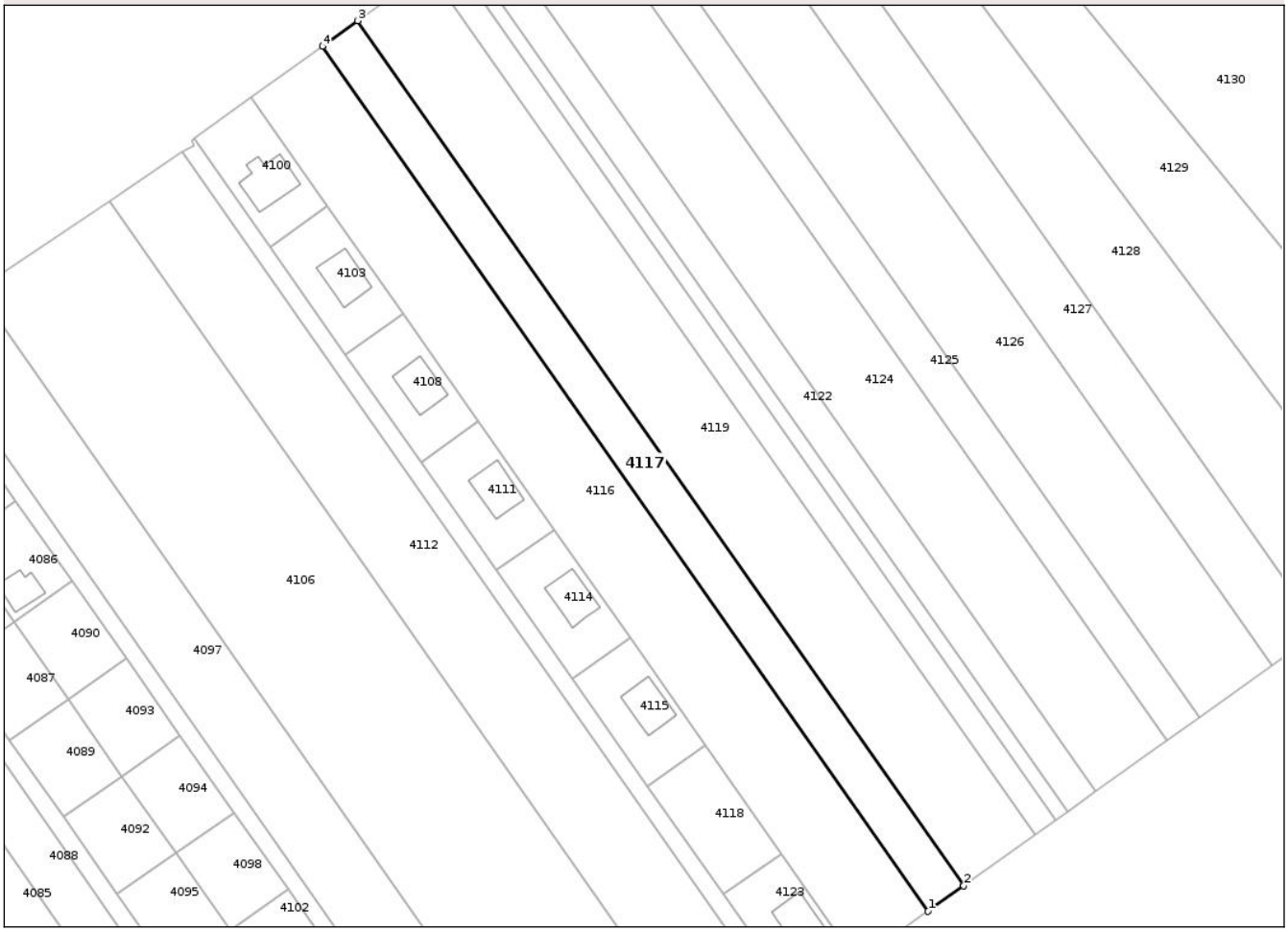
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31112	Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.297,831 317.781,916	2	566.306,03 317.787,779	10.08
2	566.306,03 317.787,779	3	566.166,307 317.987,223	243.517
3	566.166,307 317.987,223	4	566.158,146 317.981,308	10.079
4	566.158,146 317.981,308	1	566.297,831 317.781,916	243.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34275	492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39466 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 681, din 10/05/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNE ANDREEA-ANA-MARIA**, necasatorita;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNE ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

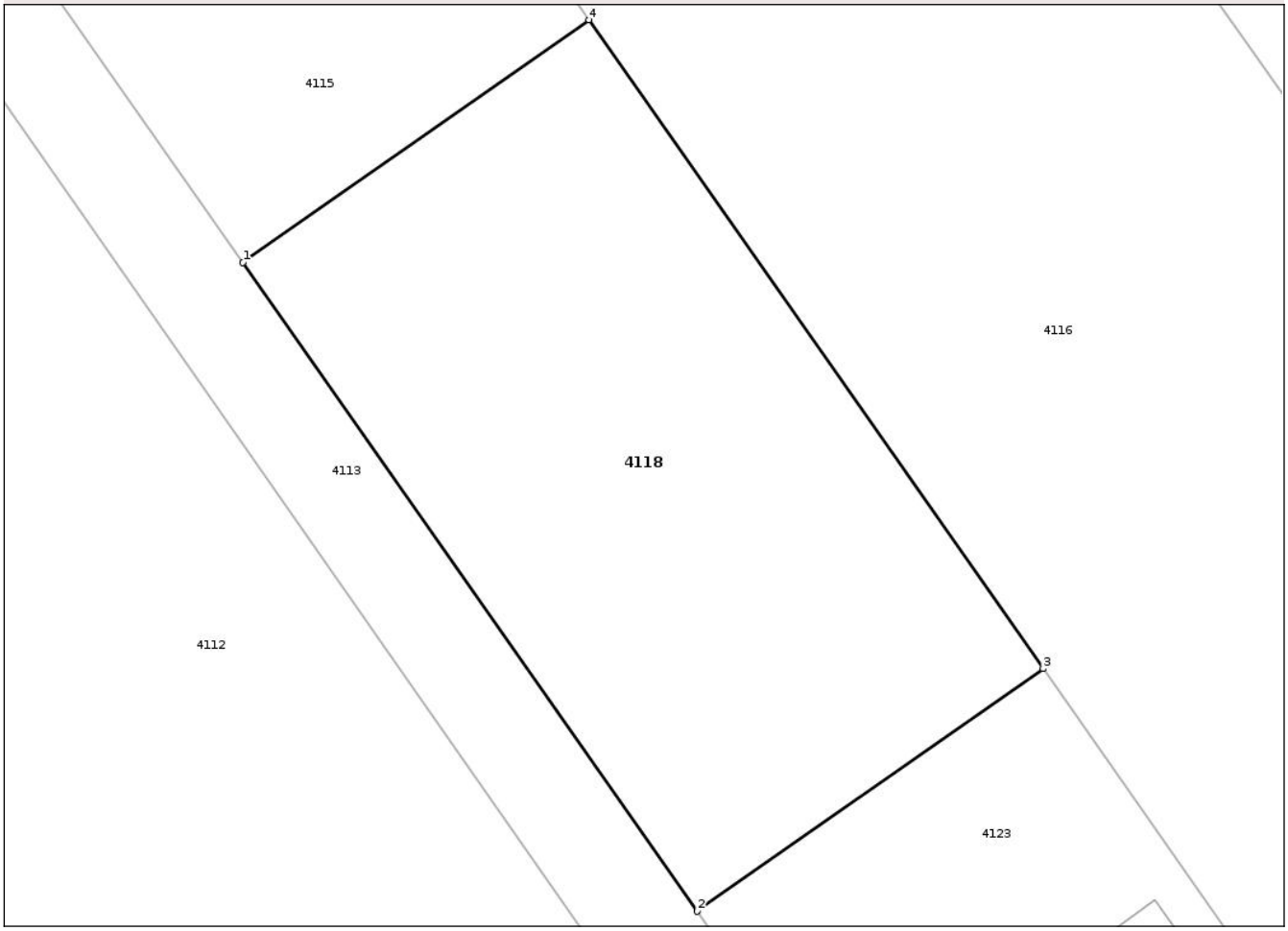
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34275	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	35	-	LOT 1; NR TARLA IN ACT: 30/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.233,192 317.810,782	2	566.250,617 317.785,908	30.37
2	566.250,617 317.785,908	3	566.263,891 317.795,207	16.207
3	566.263,891 317.795,207	4	566.246,462 317.820,08	30.372
4	566.246,462 317.820,08	1	566.233,192 317.810,782	16.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5819, din 17/11/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.306,03 317.787,779	2	566.322,424 317.799,501	20.154
2	566.322,424 317.799,501	3	566.182,627 317.999,052	243.647
3	566.182,627 317.999,052	4	566.166,307 317.987,223	20.156
4	566.166,307 317.987,223	1	566.306,03 317.787,779	243.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16725, din 19/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

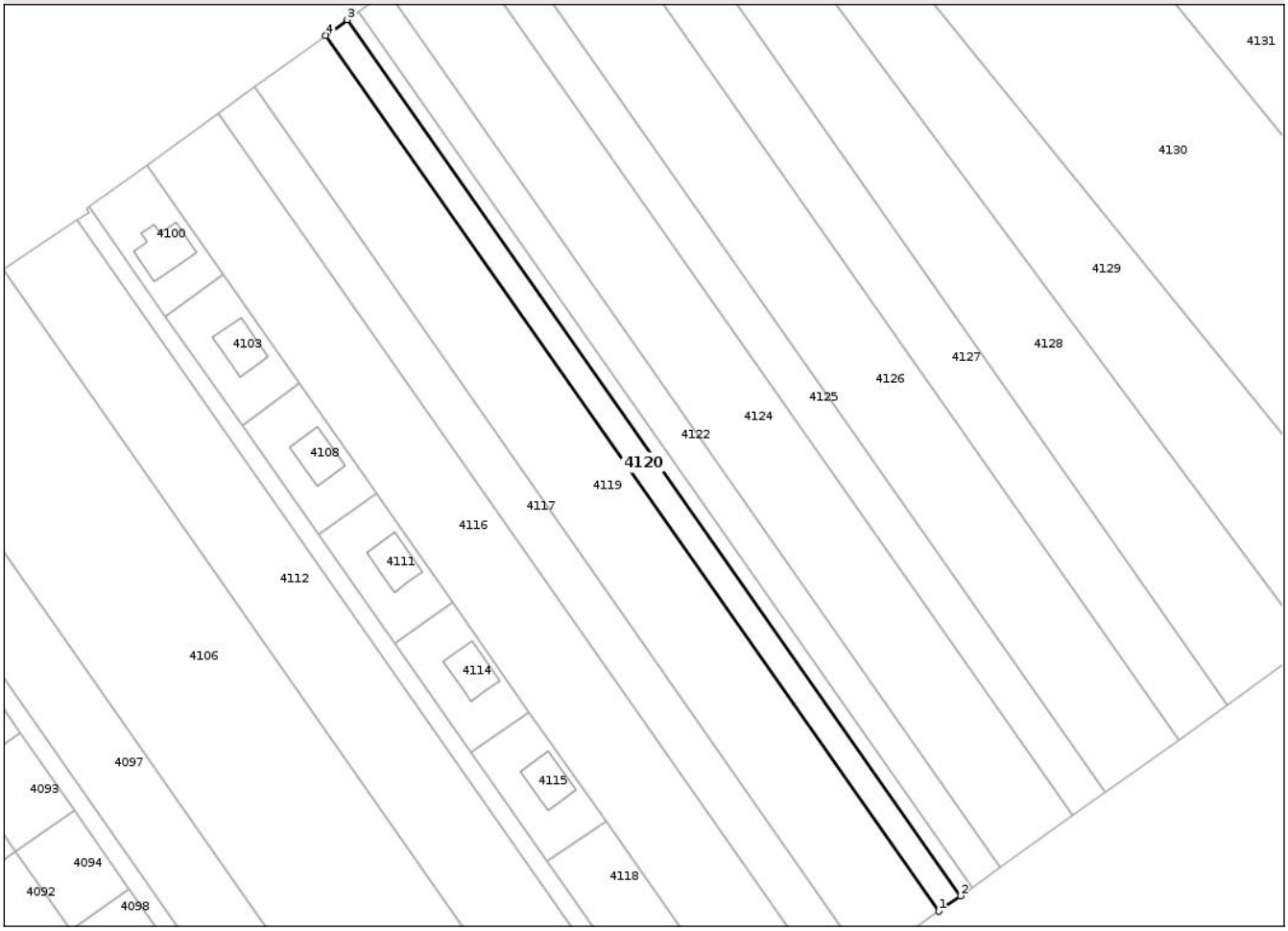
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.473	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.322,424 317.799,501	2	566.327,342 317.803,017	6.046
2	566.327,342 317.803,017	3	566.187,523 318.002,6	243.686
3	566.187,523 318.002,6	4	566.182,627 317.999,052	6.046
4	566.182,627 317.999,052	1	566.322,424 317.799,501	243.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19442, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRCĂ IOANA** 2) **STANCU CONSTANTIN** 3) **STANCU ION** 4) **PARASCHIV CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

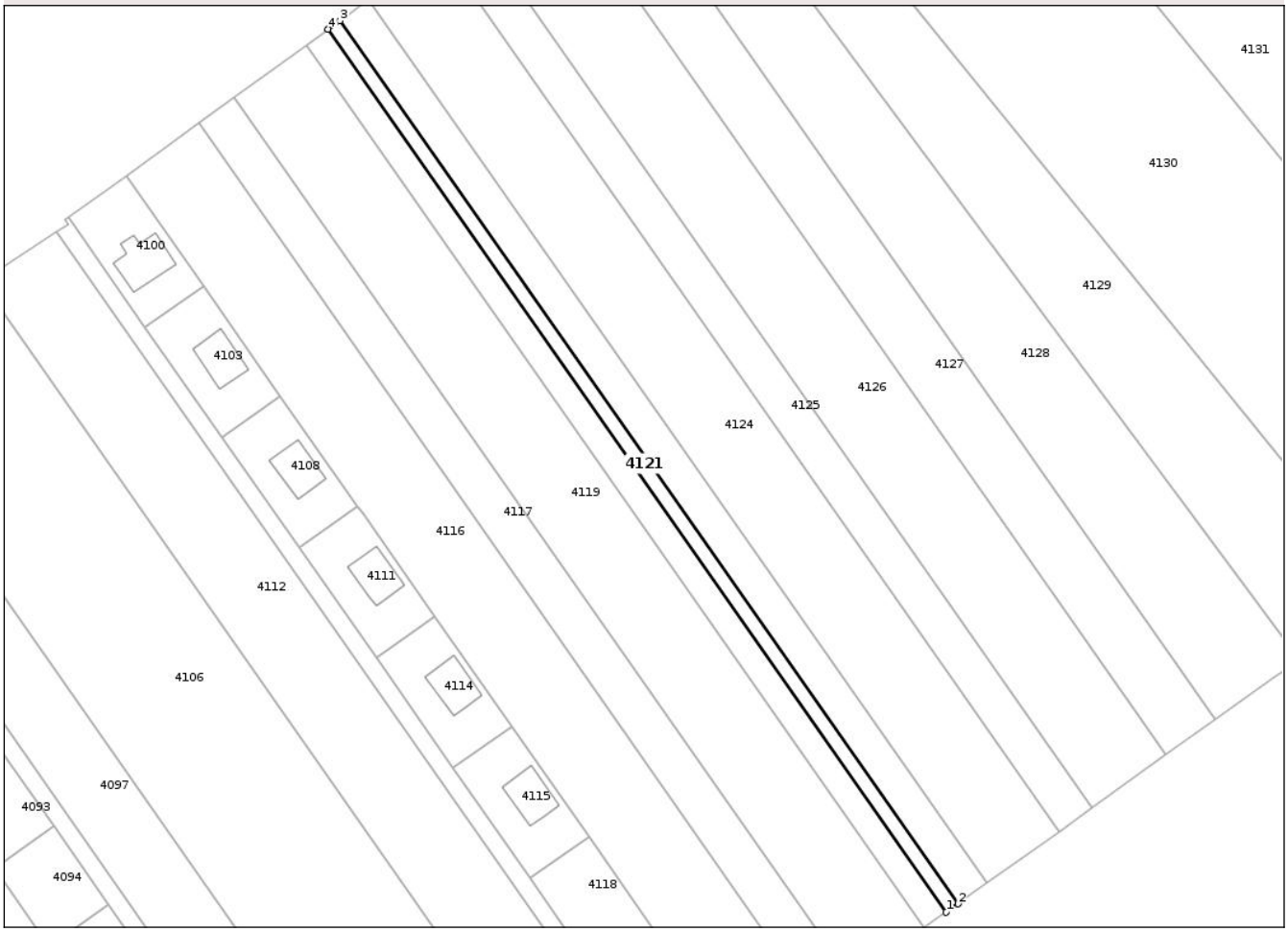
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	785	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.327,342 317.803,017	2	566.329,963 317.804,891	3.222
2	566.329,963 317.804,891	3	566.190,131 318.004,491	243.707
3	566.190,131 318.004,491	4	566.187,523 318.002,6	3.221
4	566.187,523 318.002,6	1	566.327,342 317.803,017	243.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.964	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14523, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

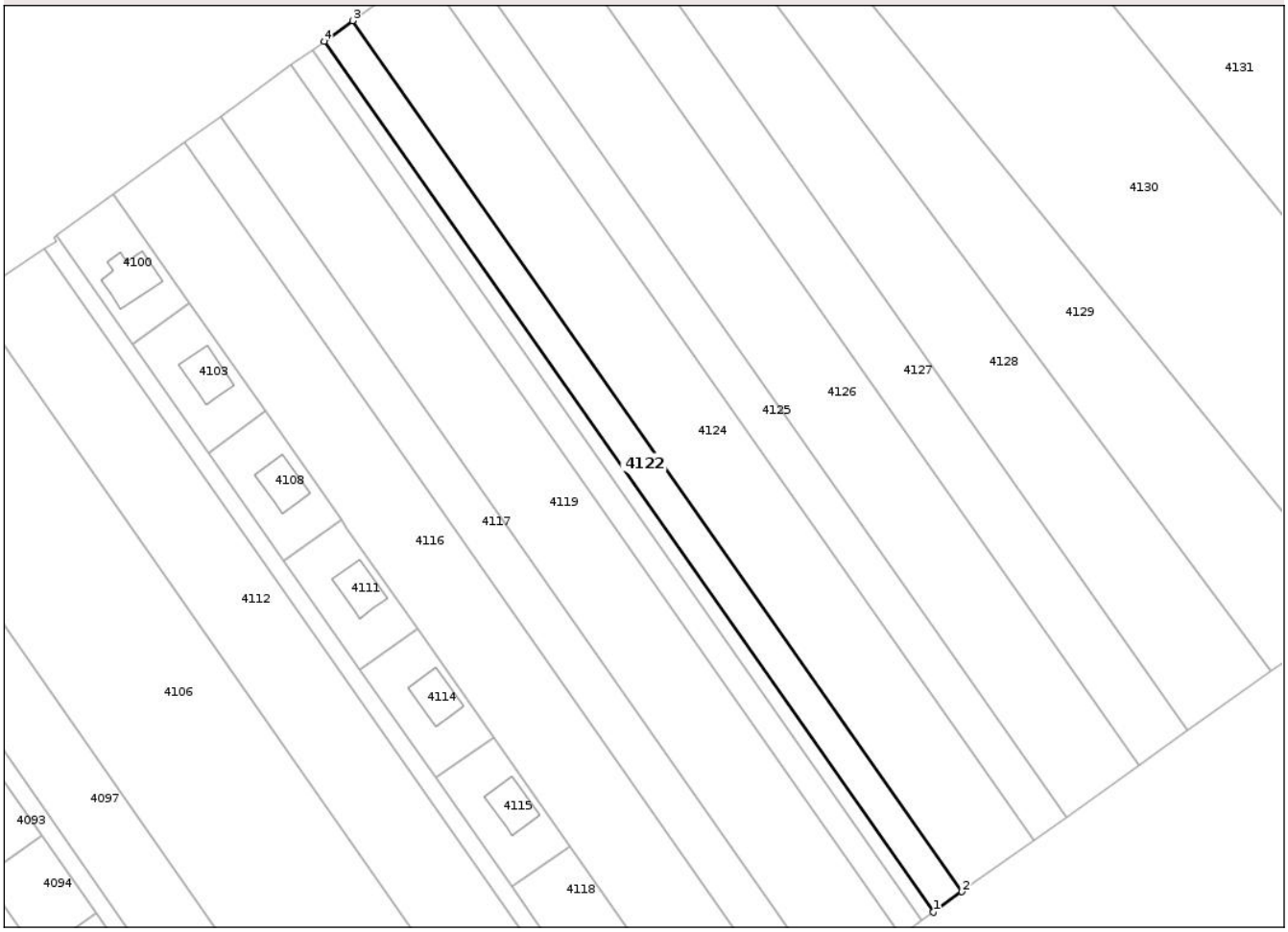
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.964	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.329,963 317.804,891	2	566.336,518 317.809,578	8.058
2	566.336,518 317.809,578	3	566.196,656 318.009,221	243.76
3	566.196,656 318.009,221	4	566.190,131 318.004,491	8.059
4	566.190,131 318.004,491	1	566.329,963 317.804,891	243.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34276	492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34276-C1	Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , suprafata constr. desf. = 87 mp, an edificare 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70975 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 26/08/2022 emis de Trofin Iulia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Sălăgianu Adina**, necasatorita, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70975 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 26/08/2022 emis de Trofin Iulia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALAGIANU VIORICA** 2) **SALAGIANU CONSTANTIN**	

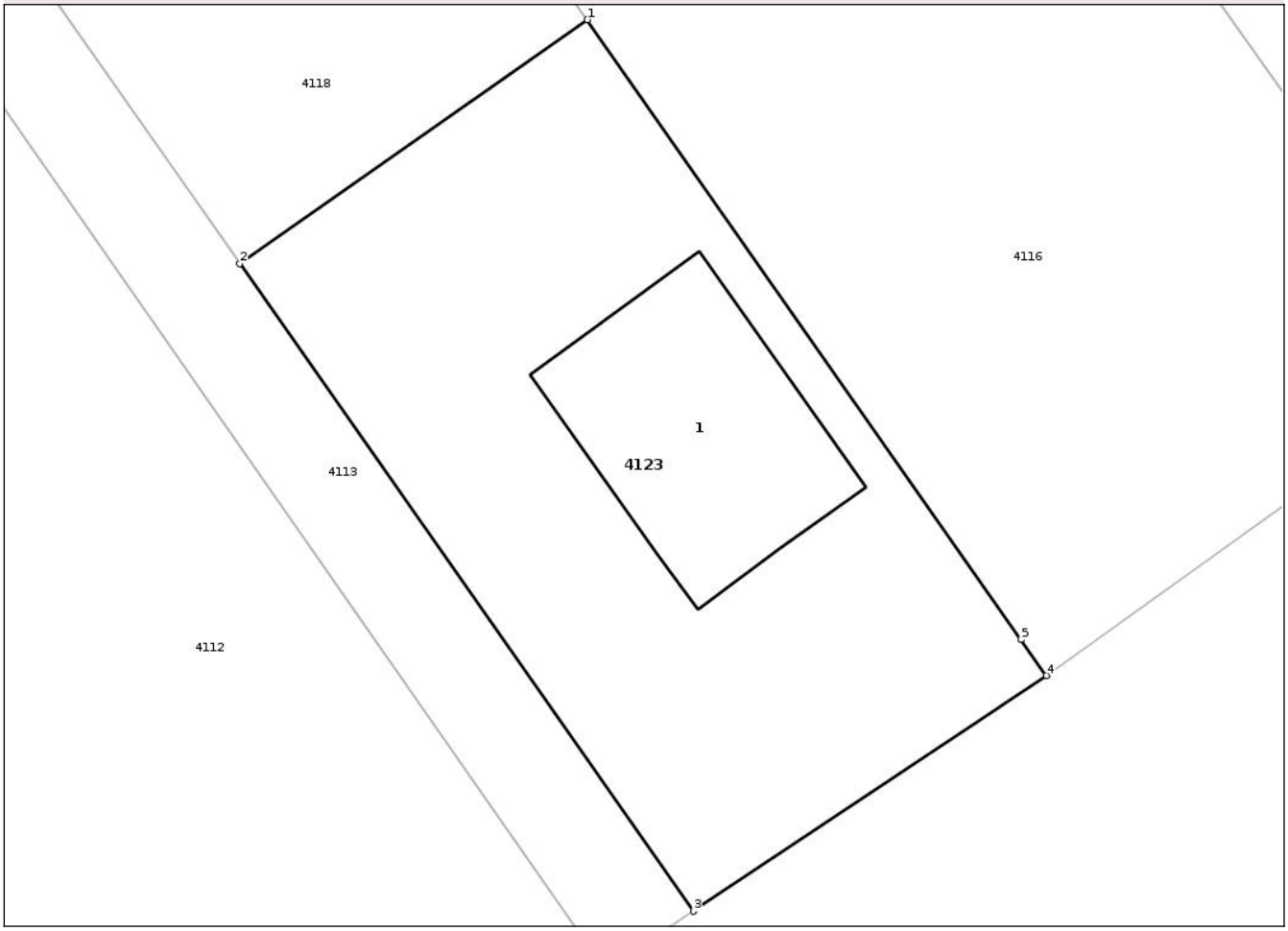
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34276	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	35	-	LOT 2; NR TARLA IN ACT: 30/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34276-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit - parter cu 3 camere si dependinte , suprafata constr. desf. = 87 mp, an edificare 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.263,891 317.795,207	2	566.250,617 317.785,908	16.207
2	566.250,617 317.785,908	3	566.267,935 317.761,186	30.184
3	566.267,935 317.761,186	4	566.281,421 317.770,183	16.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.281,421 317.770,183	5	566.280,457 317.771,559	1.68
5	566.280,457 317.771,559	1	566.263,891 317.795,207	28.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30199	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4195 / 16/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1615, din 06/05/2008 emis de JUD. BOLINTIN VALE (; Titlu de Proprietate nr. 14624/10-03-1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
24782 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr. 2116/02.06.2015 emis de OCPI Giurgiu Serviciul Cadastru;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si limite imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

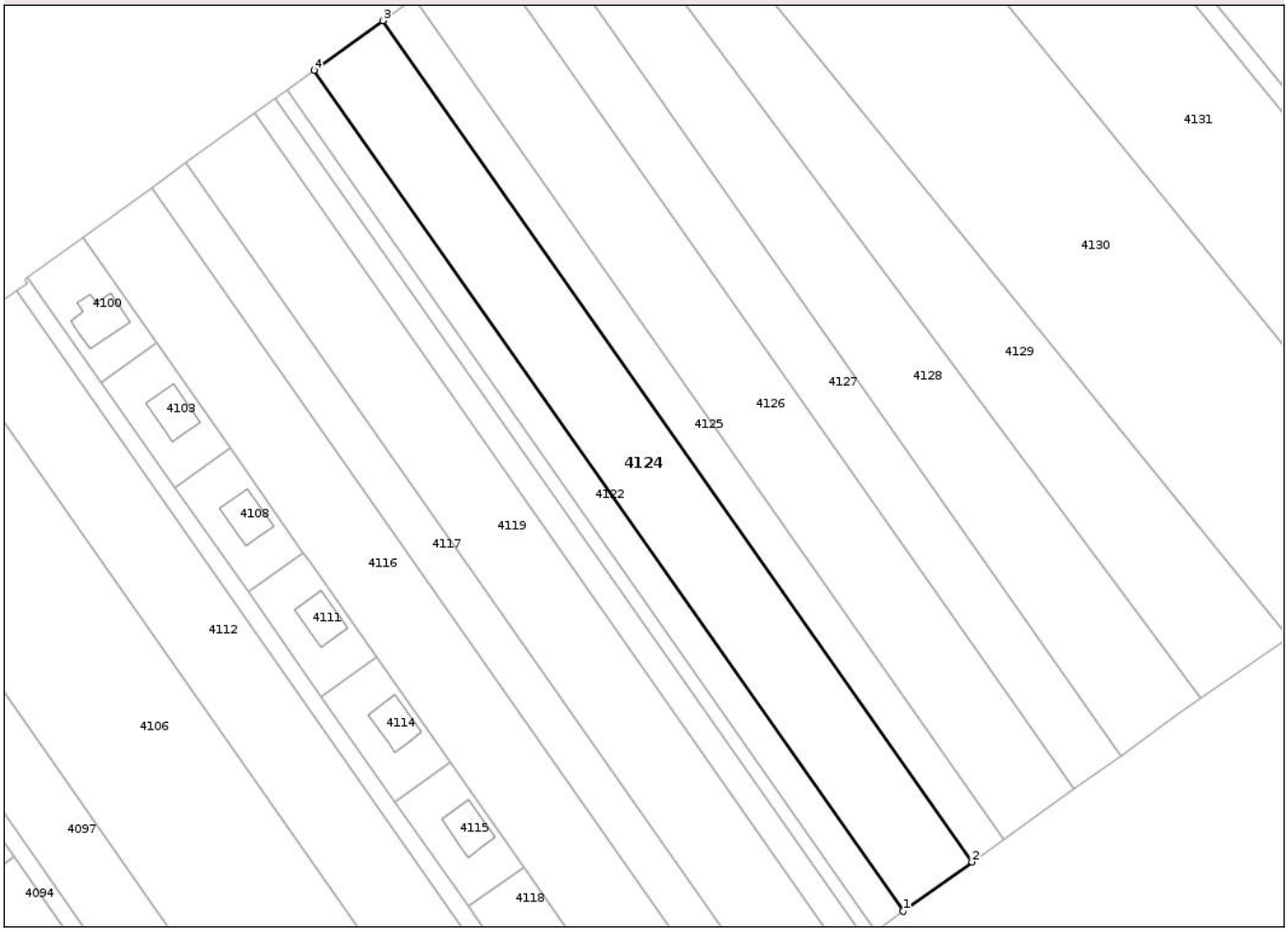
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30199	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	42	-	NR TARLA IN ACT: 30/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.336,518 317.809,578	2	566.352,896 317.821,289	20.134
2	566.352,896 317.821,289	3	566.212,96 318.021,038	243.889
3	566.212,96 318.021,038	4	566.196,656 318.009,221	20.136
4	566.196,656 318.009,221	1	566.336,518 317.809,578	243.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19428, din 09/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

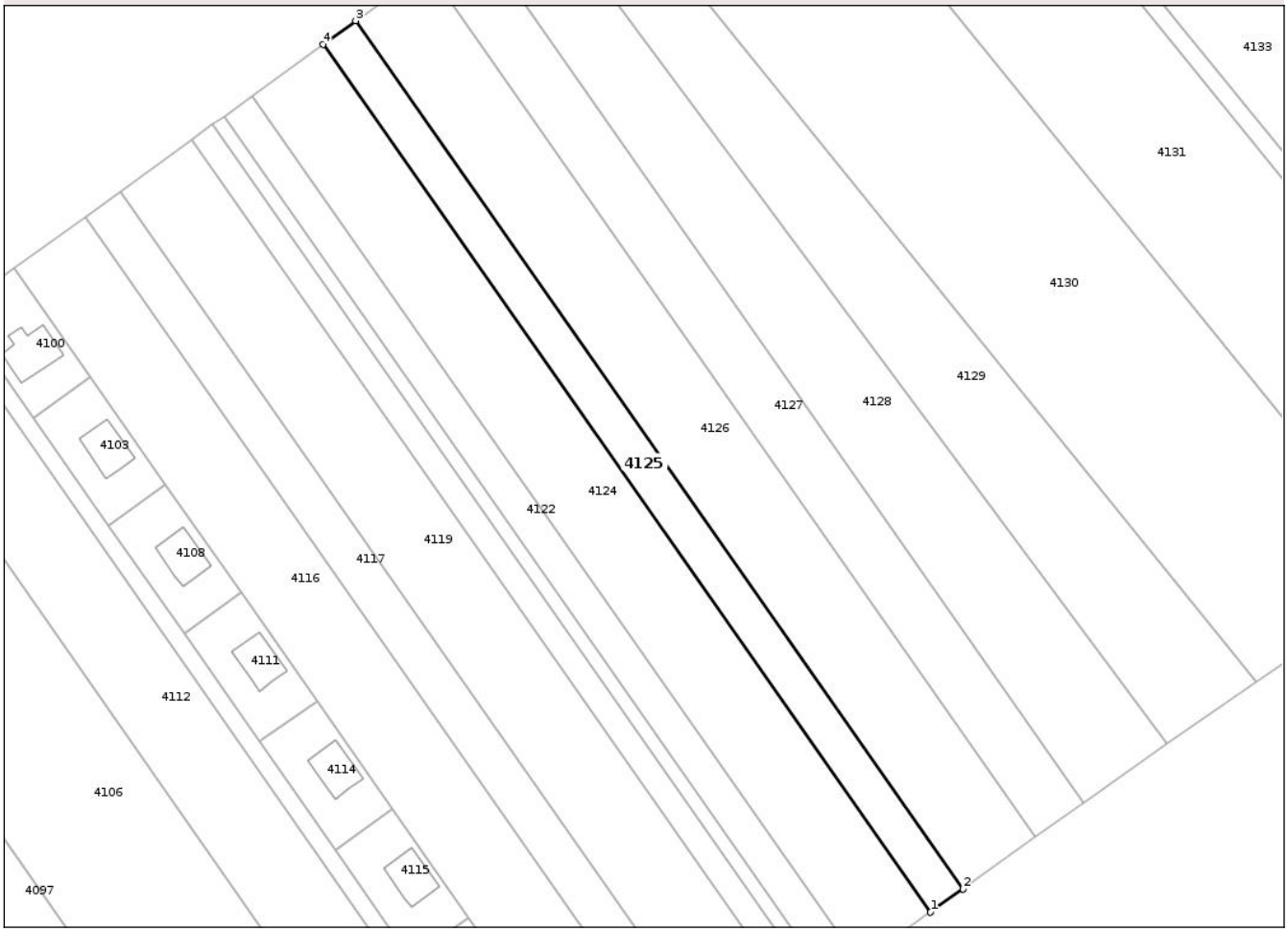
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.352,896 317.821,289	2	566.360,427 317.826,673	9.258
2	566.360,427 317.826,673	3	566.220,457 318.026,471	243.948
3	566.220,457 318.026,471	4	566.212,96 318.021,038	9.259
4	566.212,96 318.021,038	1	566.352,896 317.821,289	243.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265/N
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32602	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19583 / 14/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1913 DIN 2005 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD FILIP CIPRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIVESCU RODICA DANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265/N)	
24779 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 117, din 02/06/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr. 94/19-05-2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru ;);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificare coordonate imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

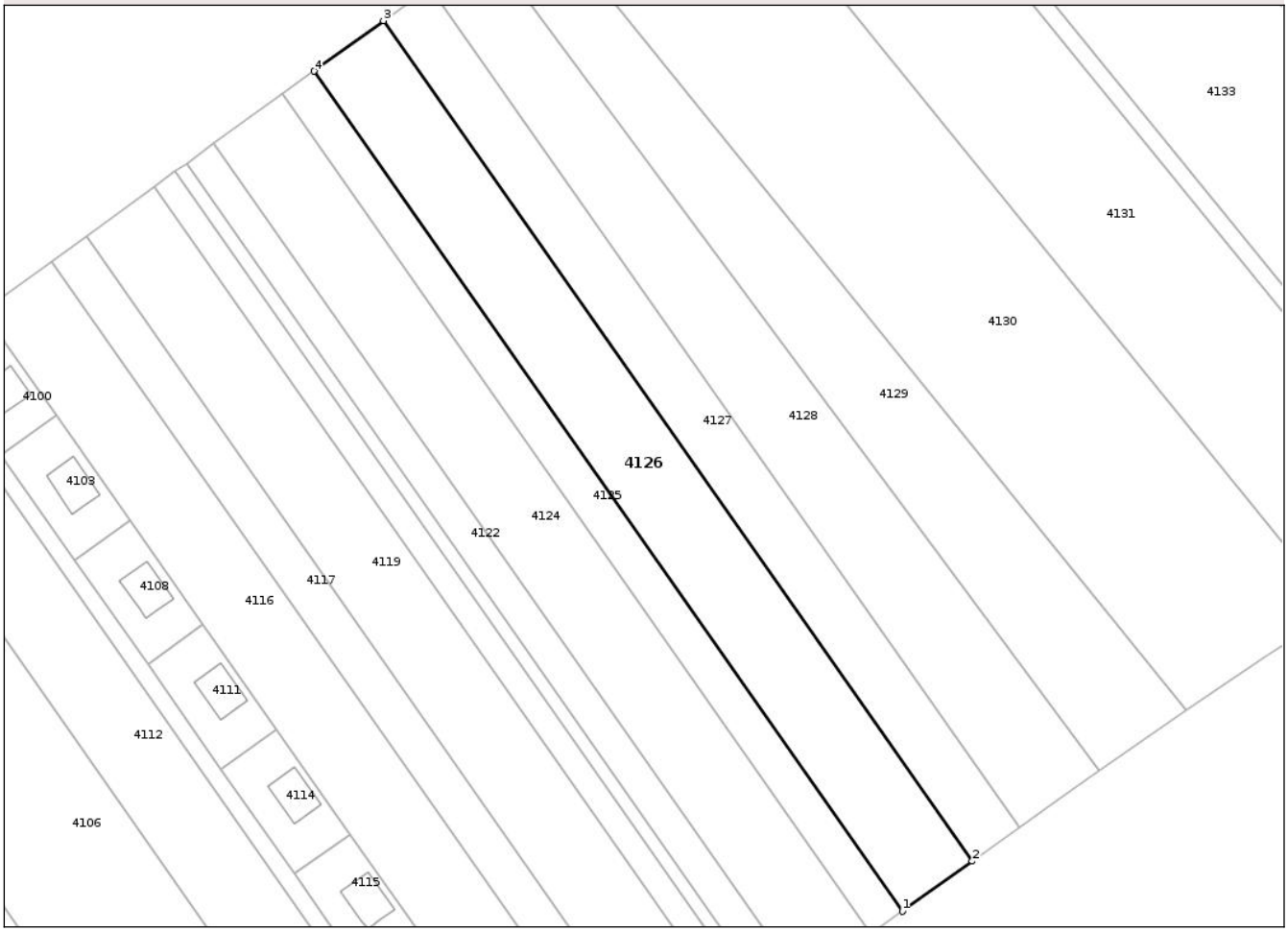
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32602	Din acte: 5.000 Masurata: 4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.997	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.360,427 317.826,673	2	566.377,086 317.838,585	20.48
2	566.377,086 317.838,585	3	566.237,04 318.038,491	244.081
3	566.237,04 318.038,491	4	566.220,457 318.026,471	20.481
4	566.220,457 318.026,471	1	566.360,427 317.826,673	243.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35219	Din acte: 3.400 Masurata: 3.338	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46830 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 2104, din 06/06/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER EDUARD VALENTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

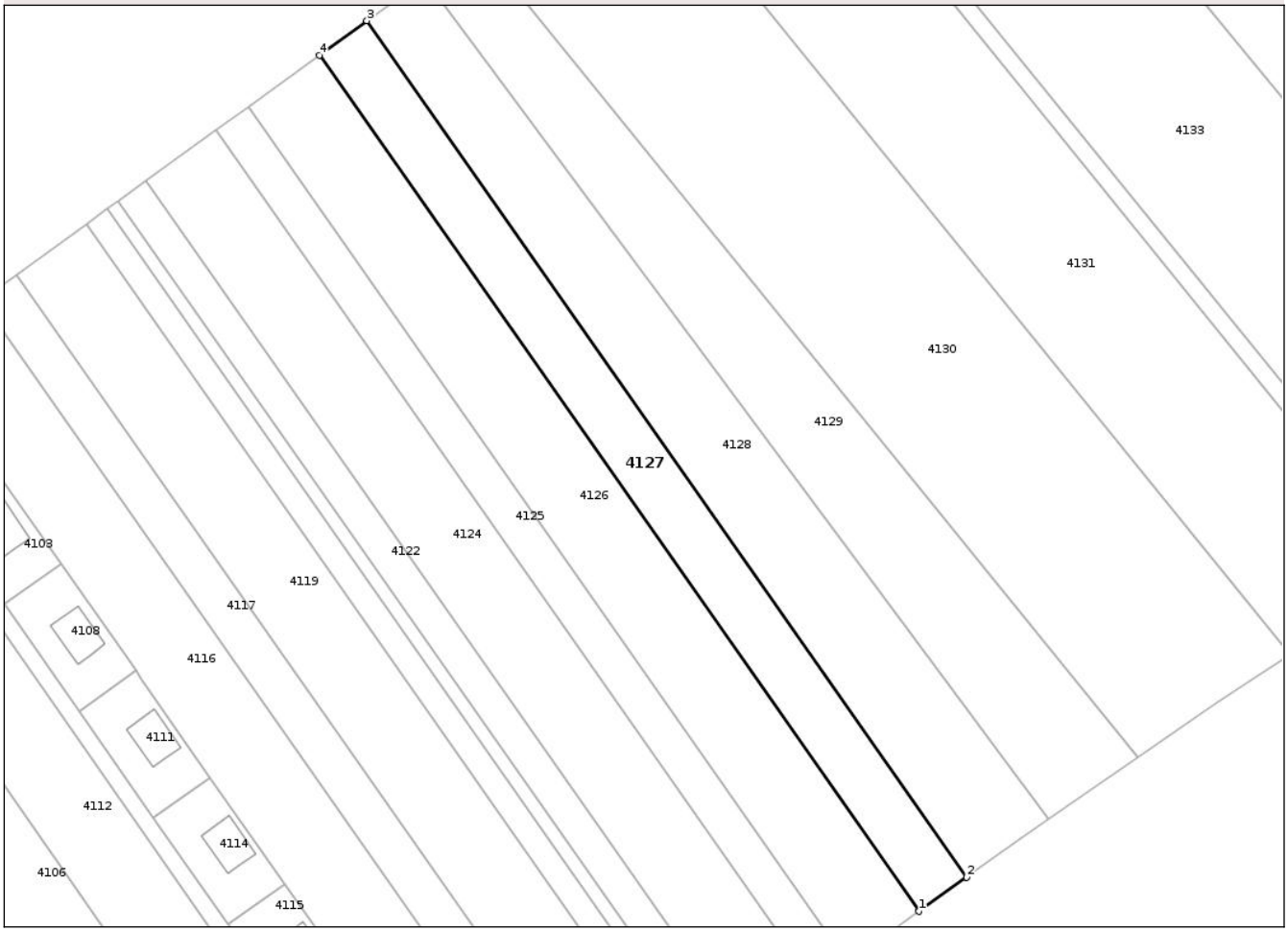
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35219	Din acte: 3.400 Masurata: 3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.338	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.377,086 317.838,585	2	566.388,209 317.846,538	13.674
2	566.388,209 317.846,538	3	566.248,112 318.046,516	244.169
3	566.248,112 318.046,516	4	566.237,04 318.038,491	13.674
4	566.237,04 318.038,491	1	566.377,086 317.838,585	244.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34679	4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18683 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1327, din 25/03/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER EDUARD VALENTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

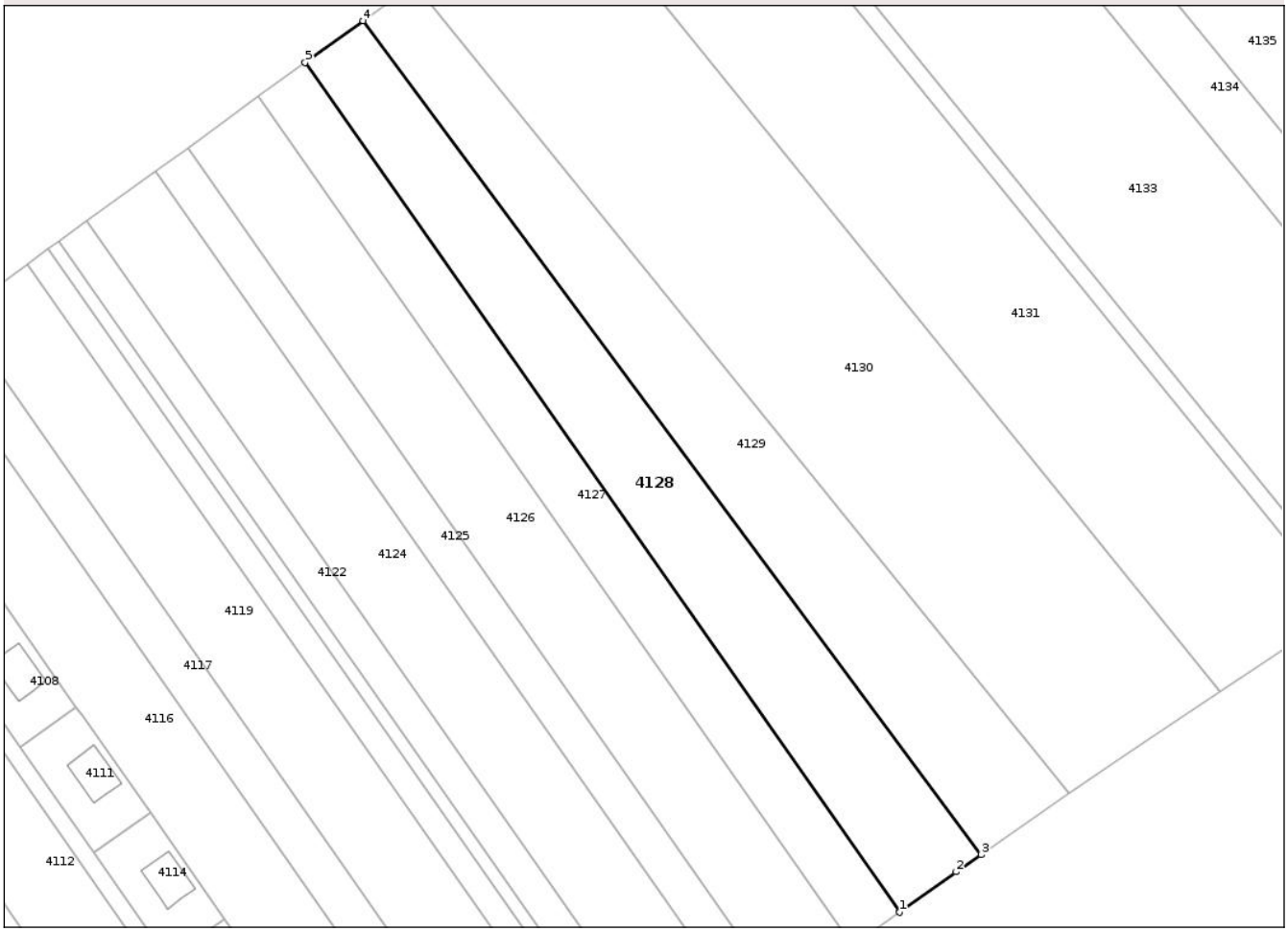
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34679	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.388,209 317.846,538	2	566.401,514 317.856,051	16.356
2	566.401,514 317.856,051	3	566.407,332 317.860,075	7.074
3	566.407,332 317.860,075	4	566.261,691 318.056,359	244.415
4	566.261,691 318.056,359	5	566.248,112 318.046,516	16.771
5	566.248,112 318.046,516	1	566.388,209 317.846,538	244.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18072, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

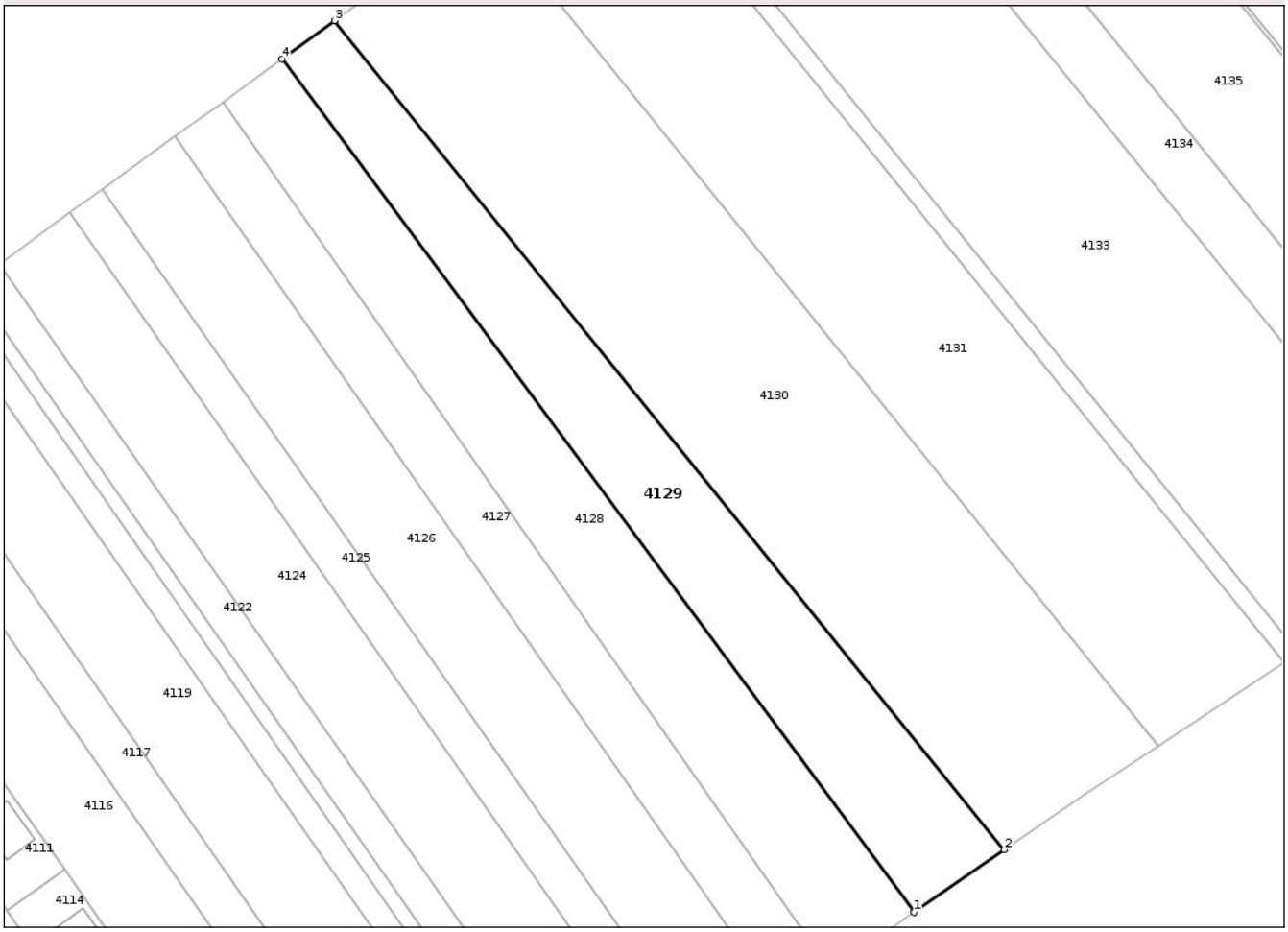
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.407,332 317.860,075	2	566.428,052 317.874,407	25.194
2	566.428,052 317.874,407	3	566.273,802 318.065,137	245.298
3	566.273,802 318.065,137	4	566.261,691 318.056,359	14.958
4	566.261,691 318.056,359	1	566.407,332 317.860,075	244.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16734, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIŢA** 2) **STAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

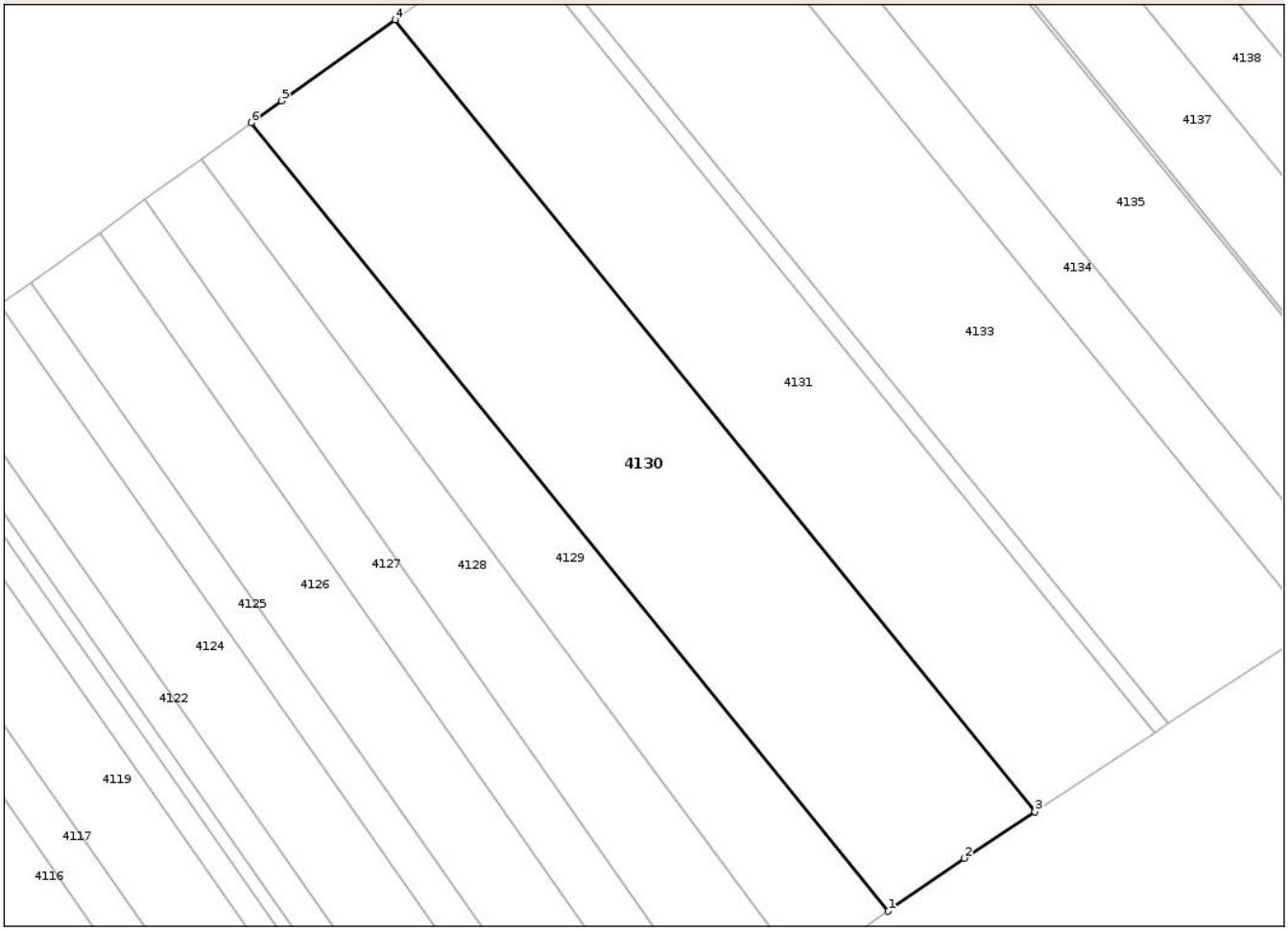
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.505	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.428,052 317.874,407	2	566.446,536 317.887,191	22.474
2	566.446,536 317.887,191	3	566.463,584 317.898,439	20.424
3	566.463,584 317.898,439	4	566.308,598 318.090,079	246.468
4	566.308,598 318.090,079	5	566.281,159 318.070,469	33.726
5	566.281,159 318.070,469	6	566.273,802 318.065,137	9.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.273,802 318.065,137	1	566.428,052 317.874,407	245.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734/N
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32689	Din acte: 8.700 Masurata: 8.542	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39746 / 21/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3395 din 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ROXANA CONSTANTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734/N)	
24804 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de OCPI Giurgiu (; act administrativ nr. 118/02.06.2015 emis de OCPI Giurgiu;);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si limite imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

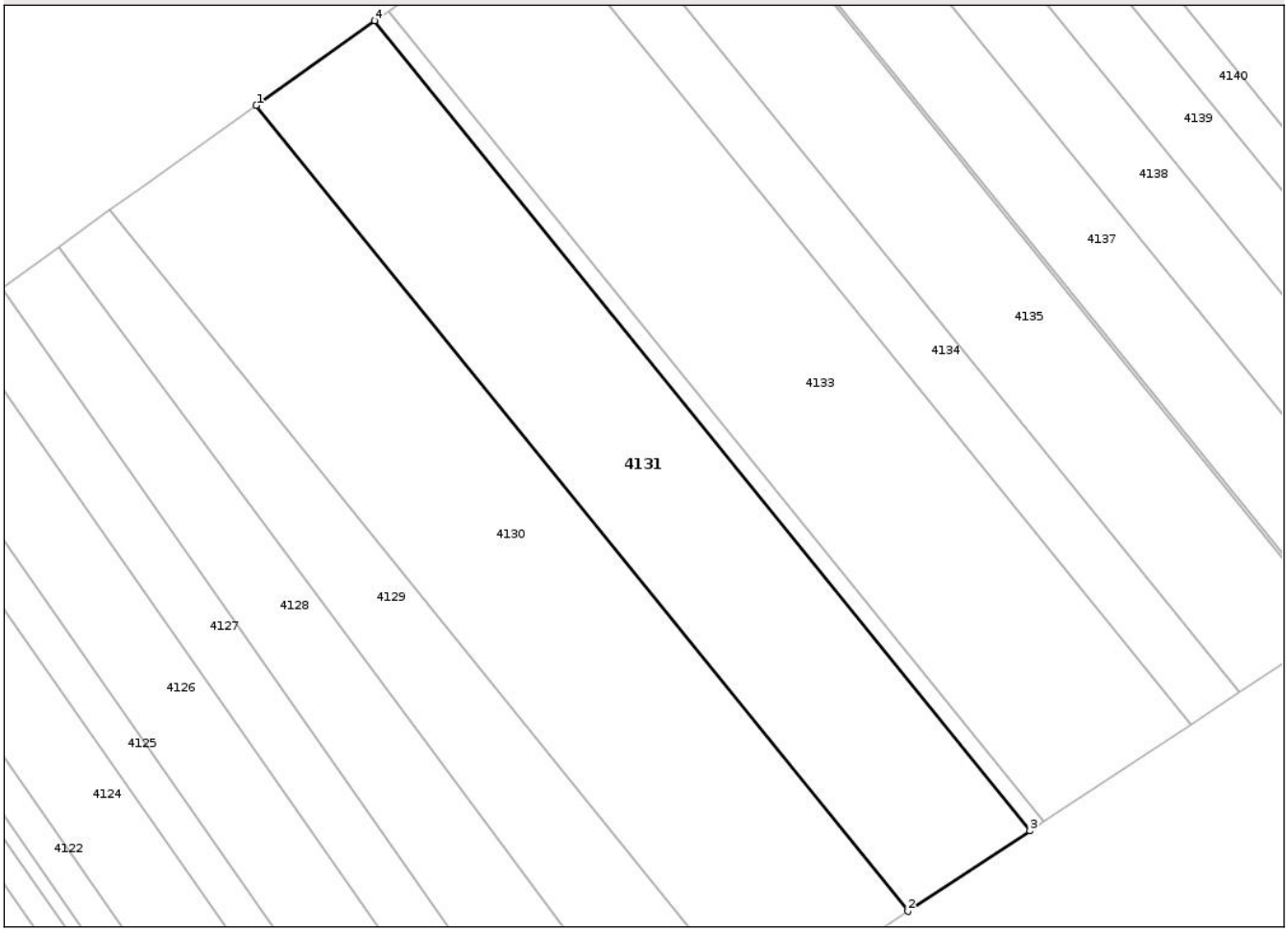
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32689	Din acte: 8.700 Masurata: 8.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.542	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.308,598 318.090,079	2	566.463,584 317.898,439	246.468
2	566.463,584 317.898,439	3	566.492,572 317.917,566	34.73
3	566.492,572 317.917,566	4	566.336,77 318.110,214	247.765
4	566.336,77 318.110,214	1	566.308,598 318.090,079	34.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50052, din 04/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

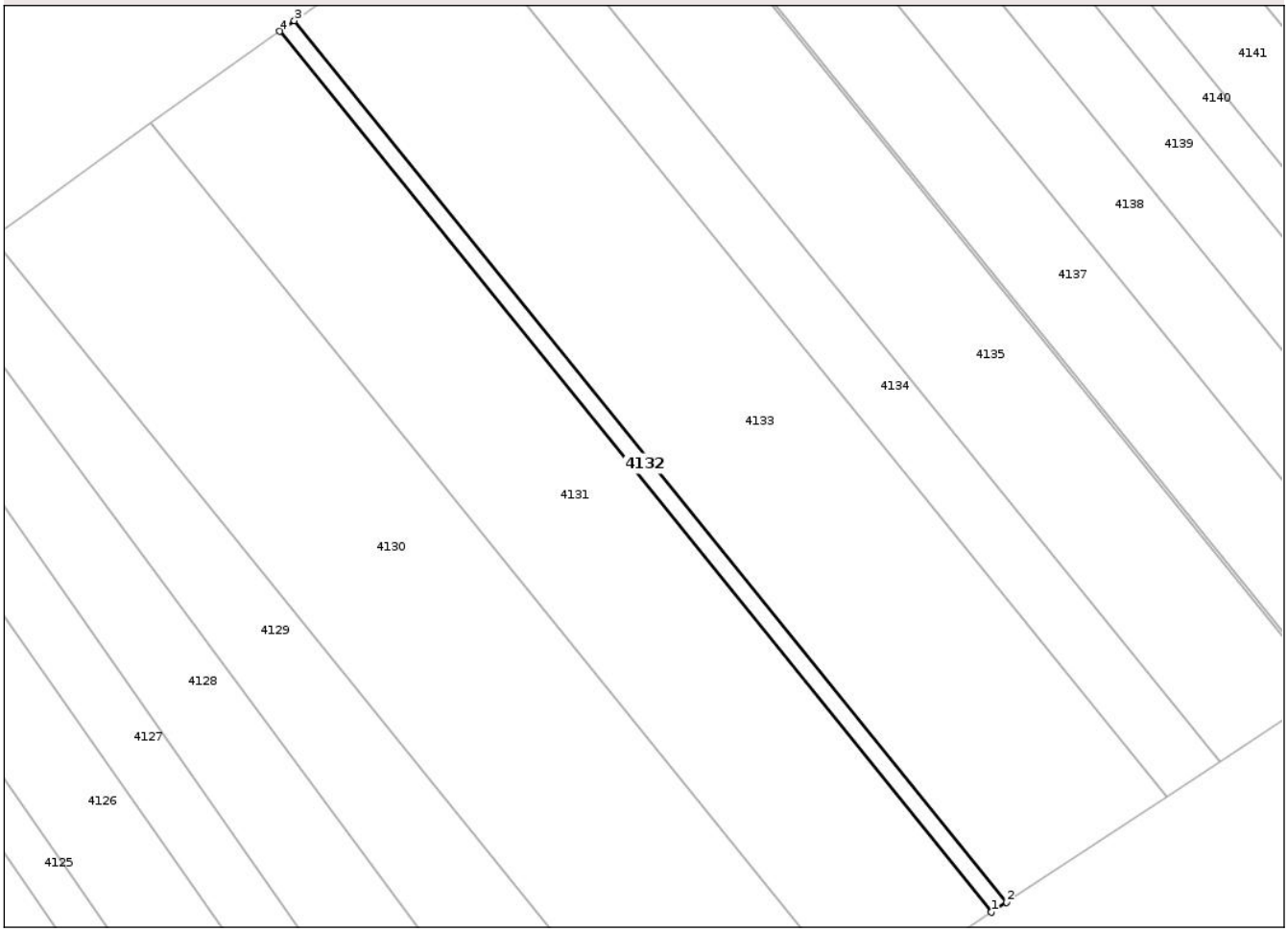
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	982	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.492,572 317.917,566	2	566.495,895 317.919,758	3.981
2	566.495,895 317.919,758	3	566.339,999 318.112,522	247.914
3	566.339,999 318.112,522	4	566.336,77 318.110,214	3.969
4	566.336,77 318.110,214	1	566.492,572 317.917,566	247.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.600 Masurata: 10.407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37206, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

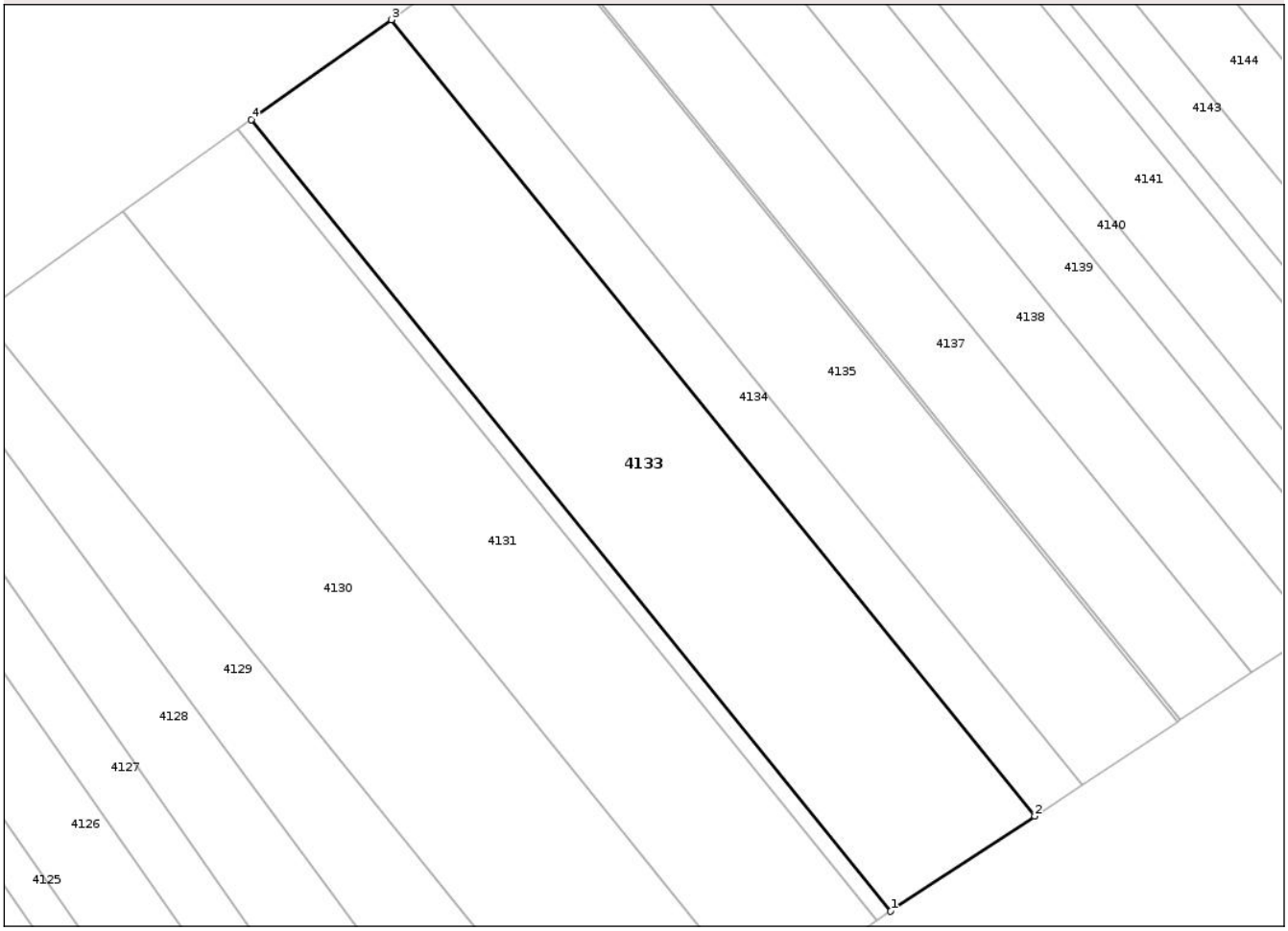
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.600 Masurata: 10.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.407	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.495,895 317.919,758	2	566.530,987 317.942,912	42.042
2	566.530,987 317.942,912	3	566.374,104 318.136,897	249.484
3	566.374,104 318.136,897	4	566.339,999 318.112,522	41.92
4	566.339,999 318.112,522	1	566.495,895 317.919,758	247.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34551	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40212 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. 20077, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr seria C.g nr 276738 din 04.10.1963, emis de SFATUL POPULAR BUTURUGENI;act administrativ nr 2684 din 15.07.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU MARIA**, casatorita cu; 2) **PUIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

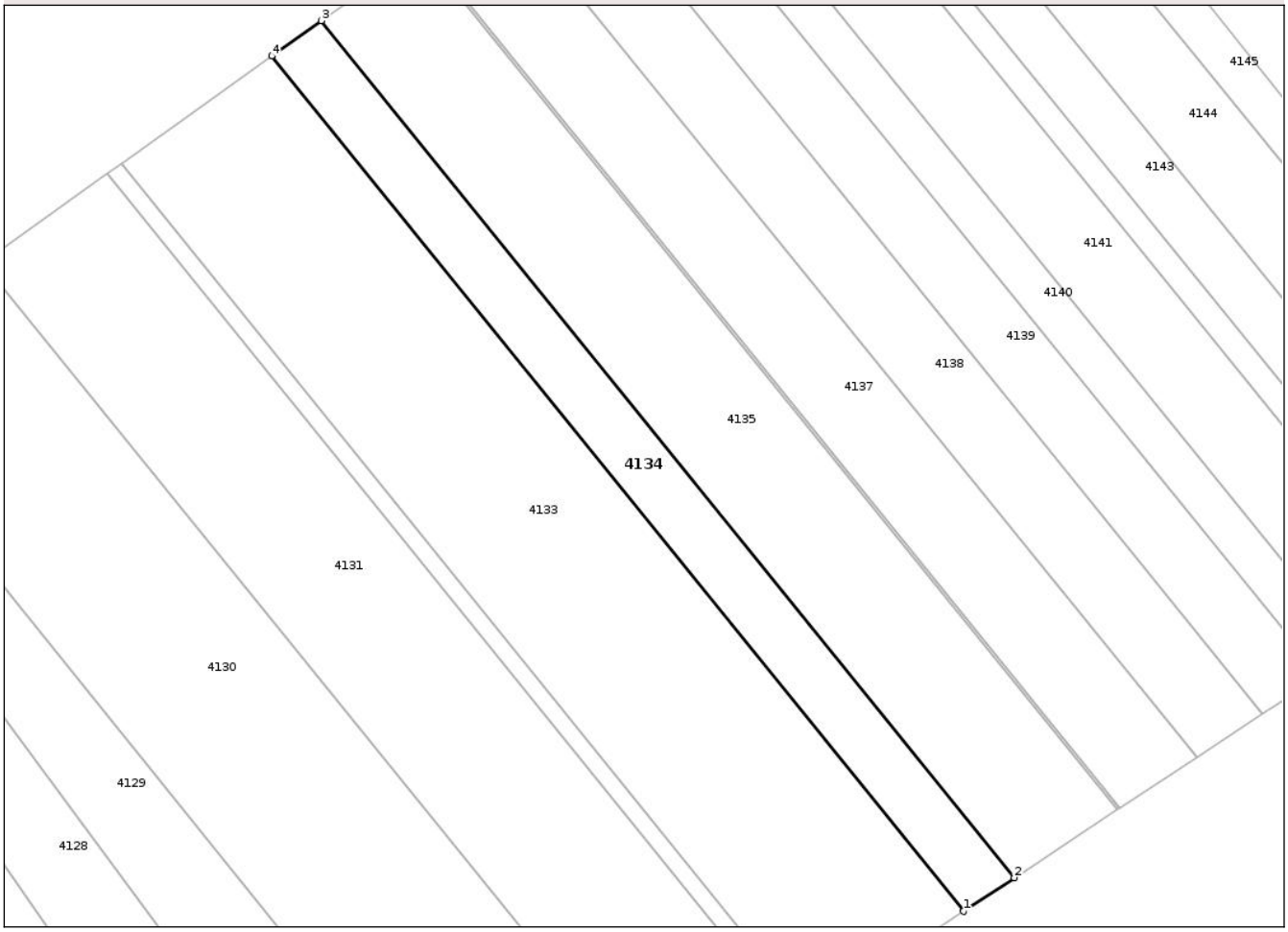
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34551	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.436	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.530,987 317.942,912	2	566.542,525 317.950,524	13.823
2	566.542,525 317.950,524	3	566.385,317 318.144,911	250.001
3	566.385,317 318.144,911	4	566.374,104 318.136,897	13.782
4	566.374,104 318.136,897	1	566.530,987 317.942,912	249.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.971	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24907, din 06/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

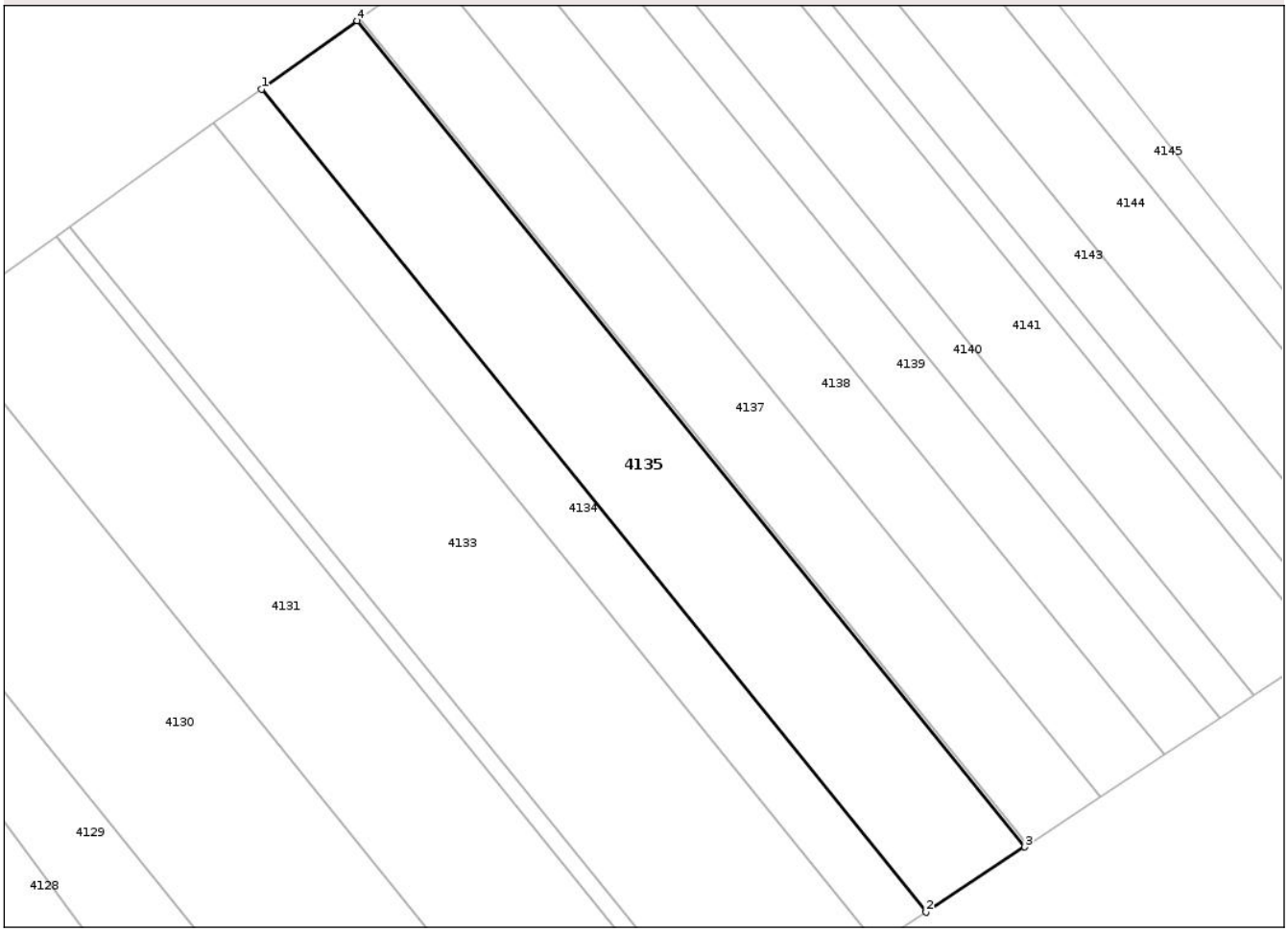
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.971	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.385,317 318.144,911	2	566.542,525 317.950,524	250.001
2	566.542,525 317.950,524	3	566.565,86 317.965,921	27.957
3	566.565,86 317.965,921	4	566.407,996 318.161,119	251.044
4	566.407,996 318.161,119	1	566.385,317 318.144,911	27.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14516, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

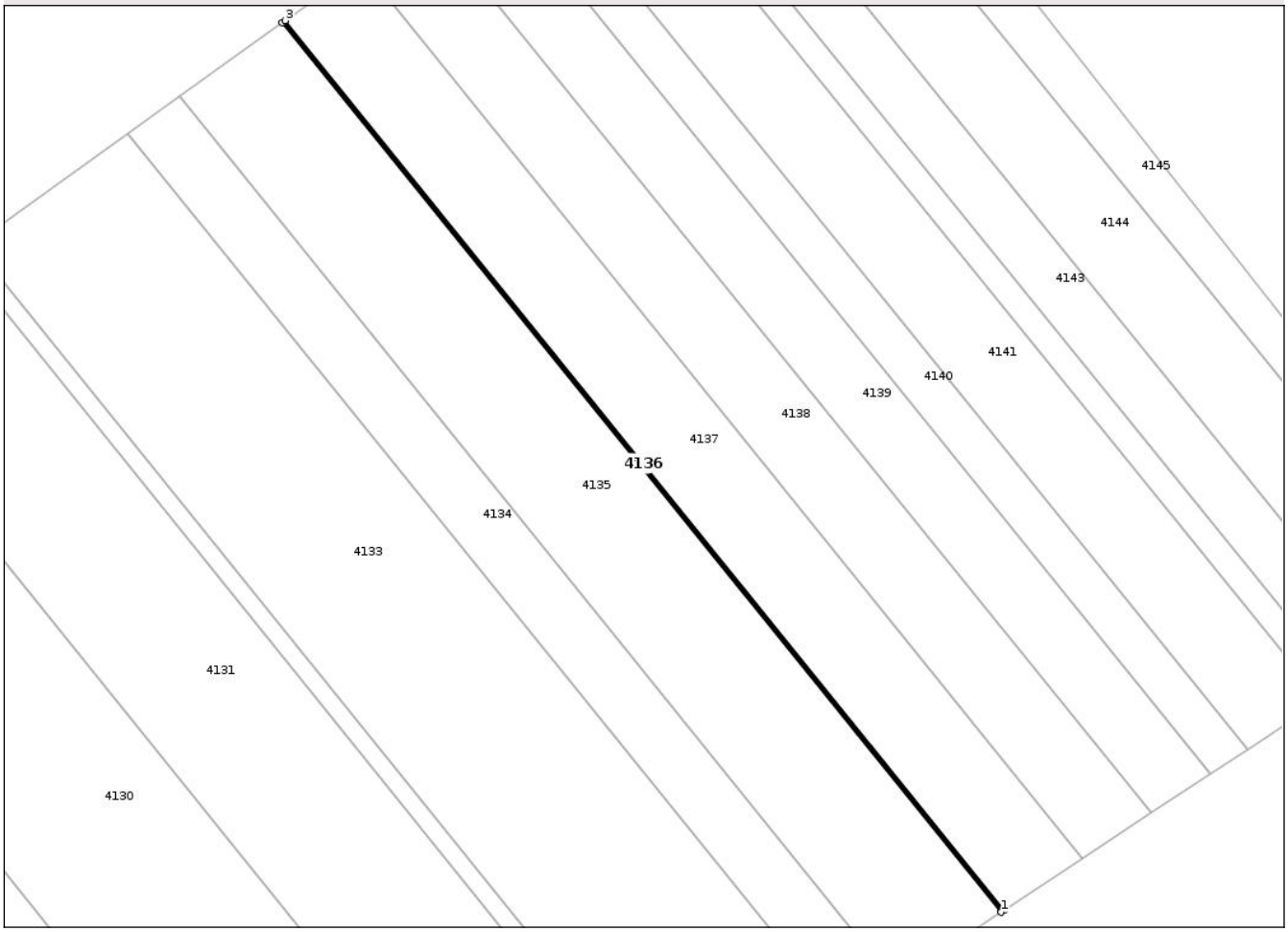
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	196	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.565,86 317.965,921	2	566.566,515 317.966,353	0.785
2	566.566,515 317.966,353	3	566.408,632 318.161,574	251.074
3	566.408,632 318.161,574	4	566.407,996 318.161,119	0.782
4	566.407,996 318.161,119	1	566.565,86 317.965,921	251.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14551, din 08/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERA SIMONA** 2) **BADEA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

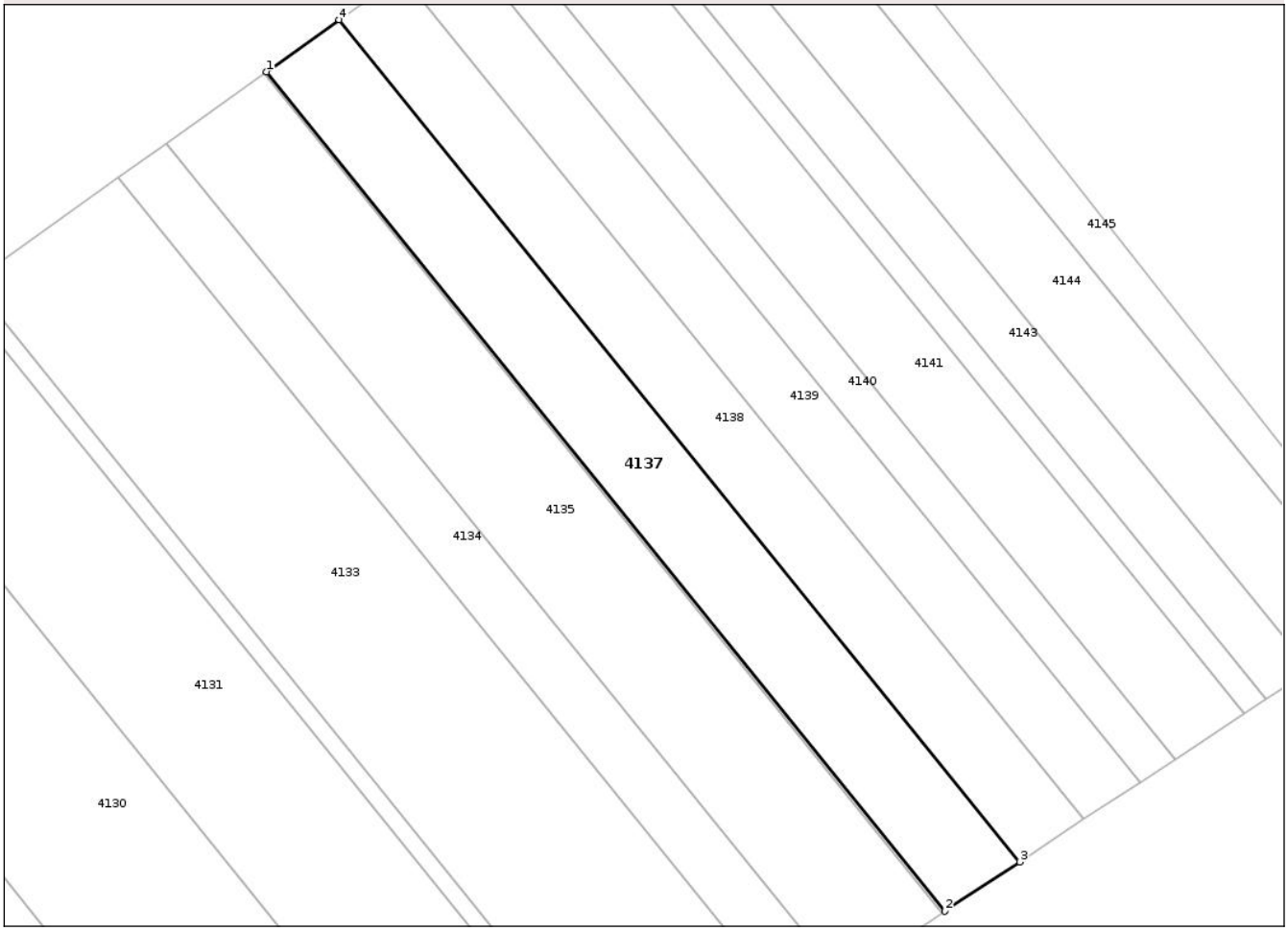
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.204	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.408,632 318.161,574	2	566.566,515 317.966,353	251.074
2	566.566,515 317.966,353	3	566.583,87 317.977,804	20.792
3	566.583,87 317.977,804	4	566.425,499 318.173,629	251.851
4	566.425,499 318.173,629	1	566.408,632 318.161,574	20.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.516	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19439, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA MARIN** 3) **BADEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

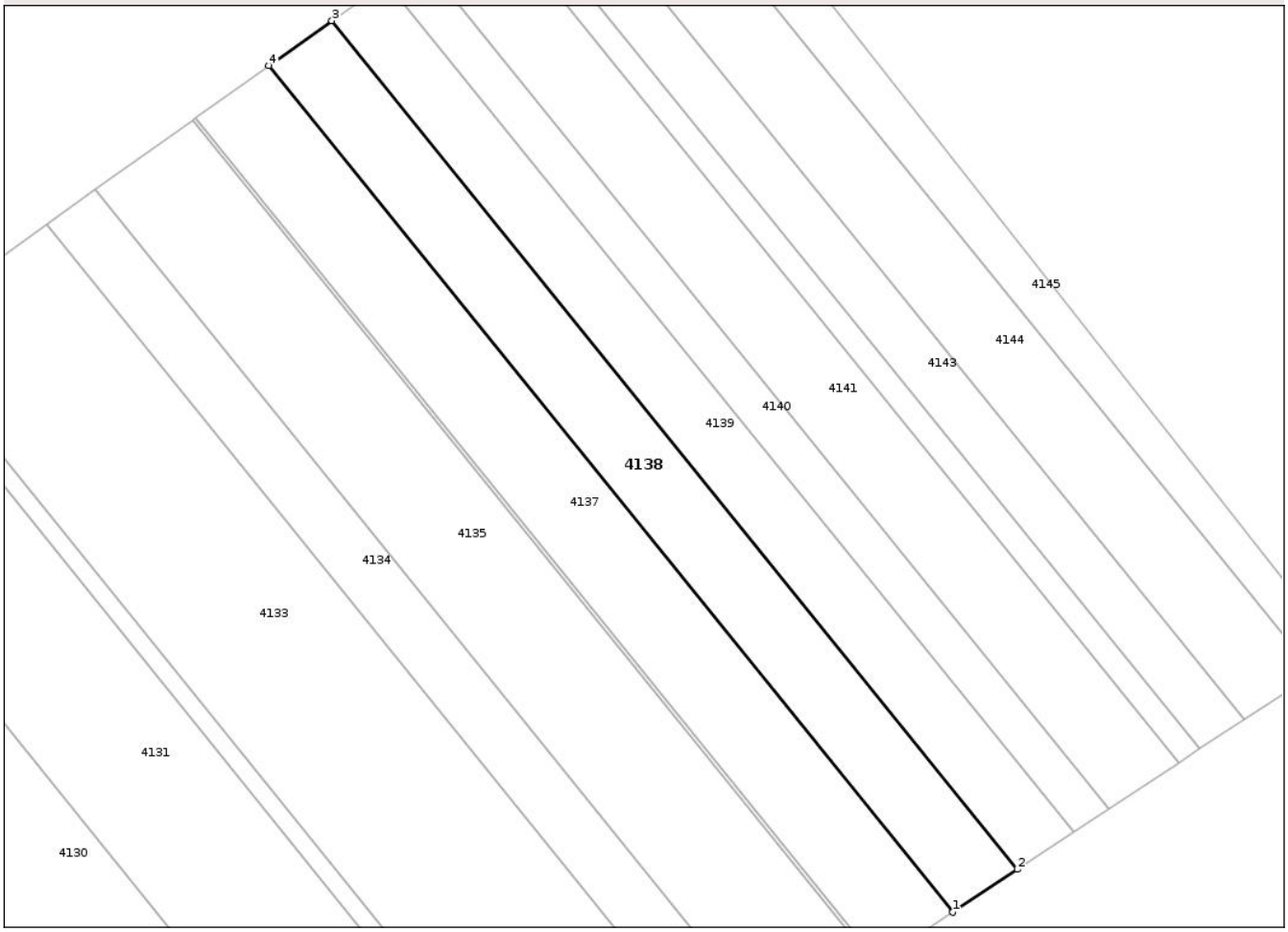
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.516	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.583,87 317.977,804	2	566.598,887 317.987,712	17.991
2	566.598,887 317.987,712	3	566.440,094 318.184,06	252.523
3	566.440,094 318.184,06	4	566.425,499 318.173,629	17.939
4	566.425,499 318.173,629	1	566.583,87 317.977,804	251.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31077	Din acte: 4.000 Masurata: 3.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3970 / 03/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2051, din 28/09/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; chitanta nr. 2488551/07.12.2011 elib. de Trezoreria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROAPA DORUTA**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	
24792 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 19/05/2015 emis de 0CPI Giurgiu (; act administrativ nr. 22820/14-05-2015 emis OCPI ; Referat nr. 119/02.06.2015 elib de Serv Cadastru);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

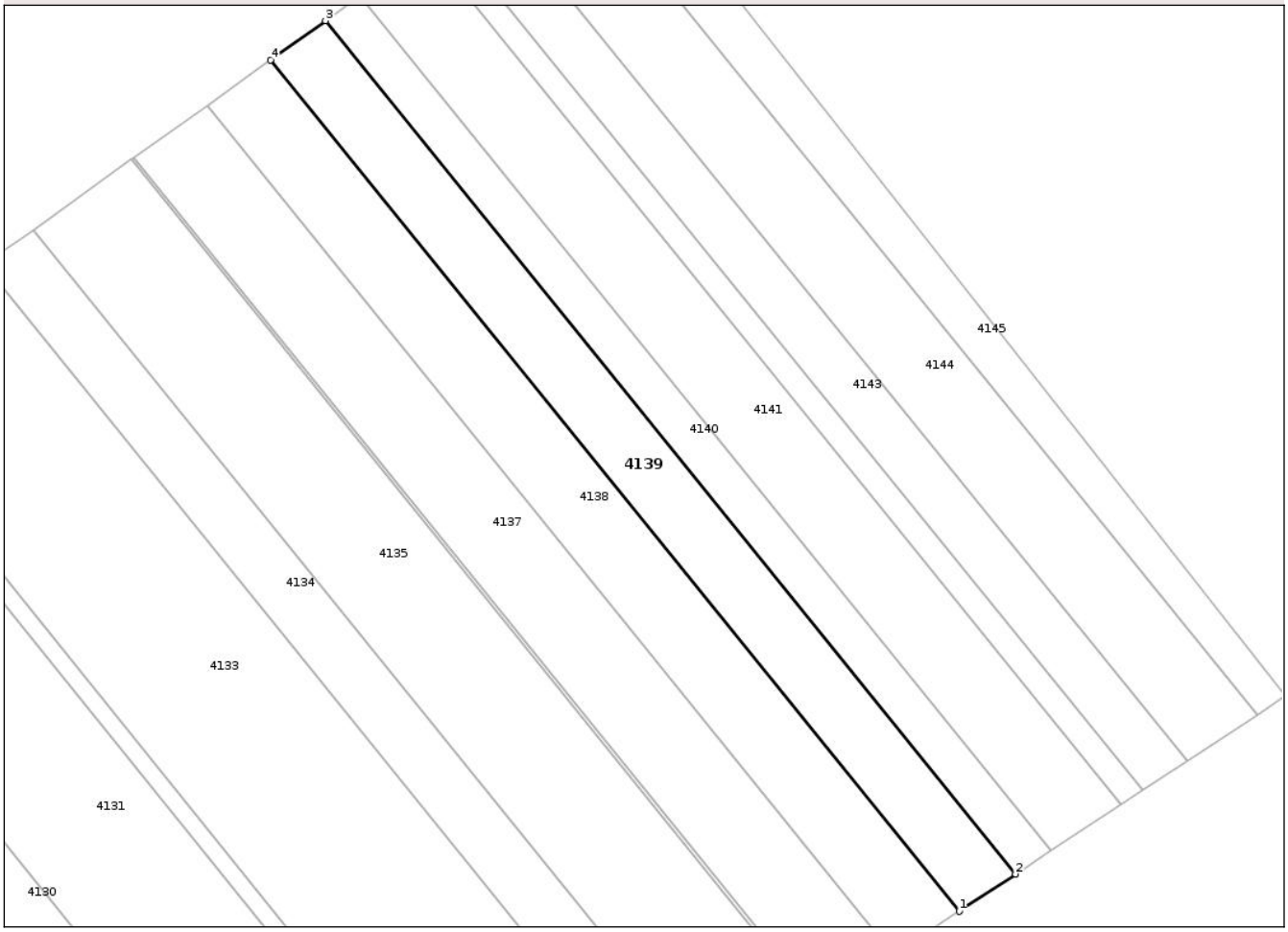
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31077	Din acte: 4.000 Masurata: 3.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.927	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.598,887 317.987,712	2	566.611,914 317.996,307	15.607
2	566.611,914 317.996,307	3	566.452,754 318.193,108	253.106
3	566.452,754 318.193,108	4	566.440,094 318.184,06	15.561
4	566.440,094 318.184,06	1	566.598,887 317.987,712	252.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20025, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE** 2) **FIERARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

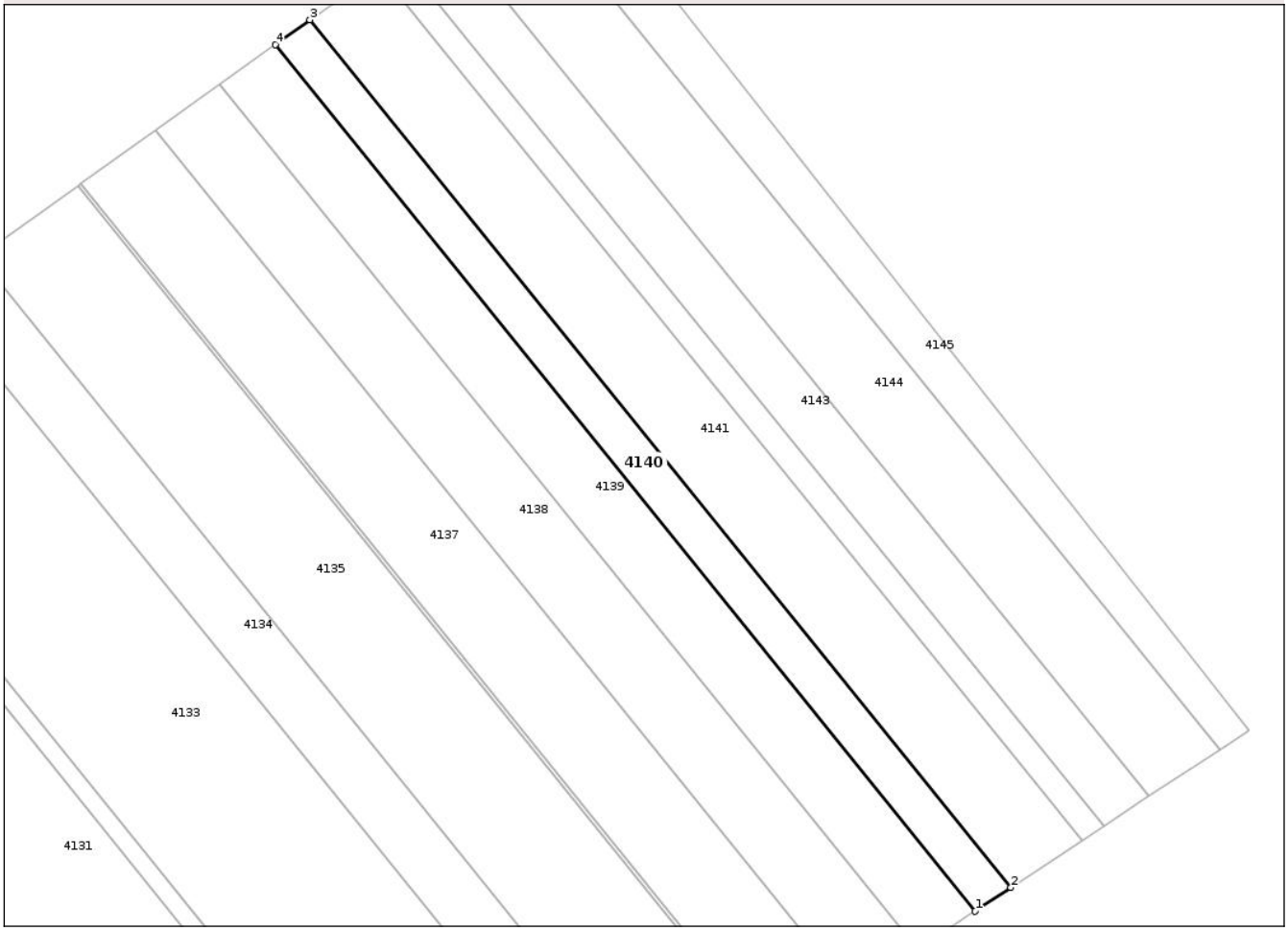
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.611,914 317.996,307	2	566.620,039 318.001,668	9.734
2	566.620,039 318.001,668	3	566.460,65 318.198,751	253.469
3	566.460,65 318.198,751	4	566.452,754 318.193,108	9.705
4	566.452,754 318.193,108	1	566.611,914 317.996,307	253.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16792, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU C-TINA** 2) **BADEA LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

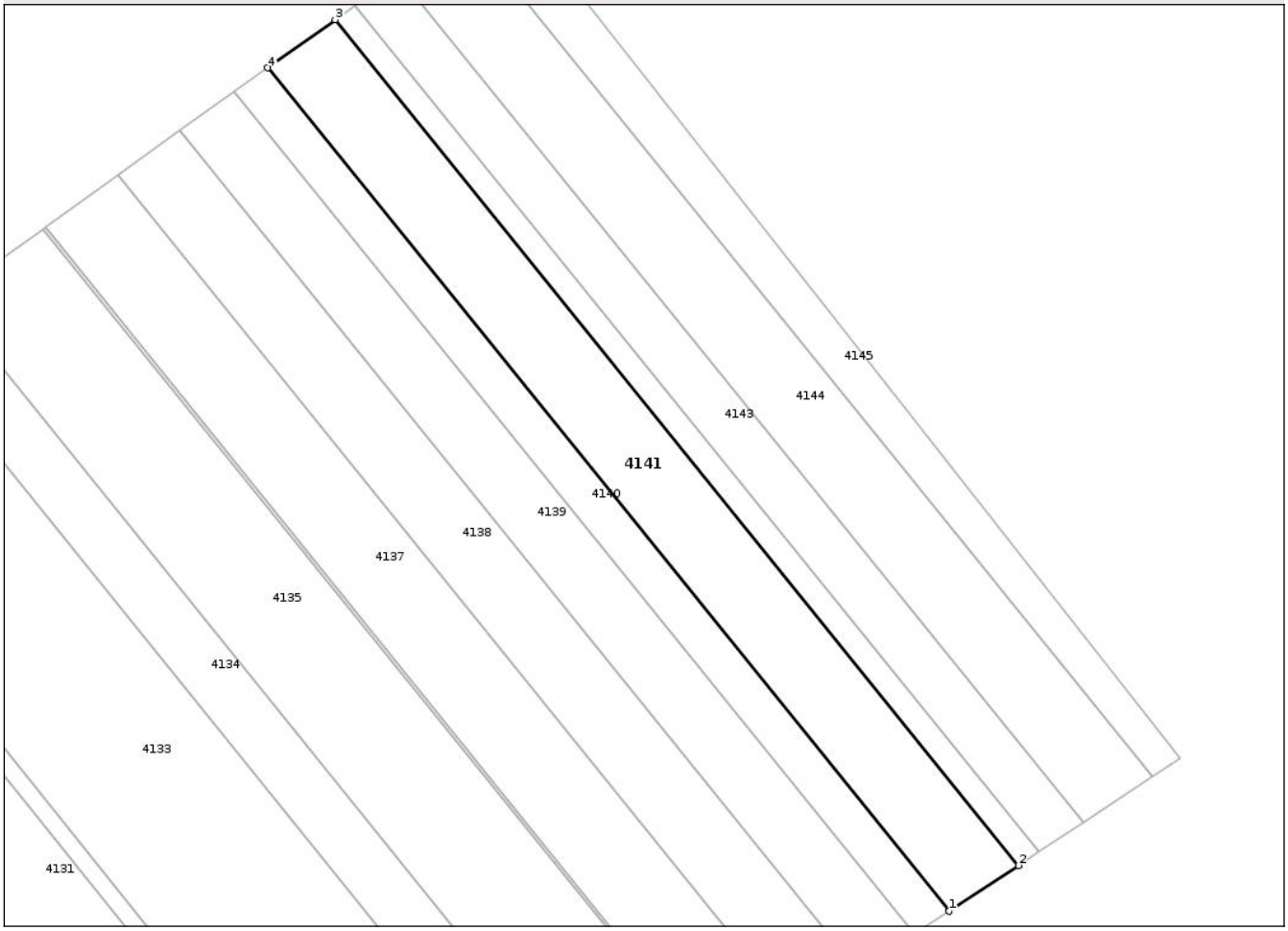
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.620,039 318.001,668	2	566.636,257 318.012,369	19.43
2	566.636,257 318.012,369	3	566.476,412 318.210,016	254.194
3	566.476,412 318.210,016	4	566.460,65 318.198,751	19.374
4	566.460,65 318.198,751	1	566.620,039 318.001,668	253.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24995, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

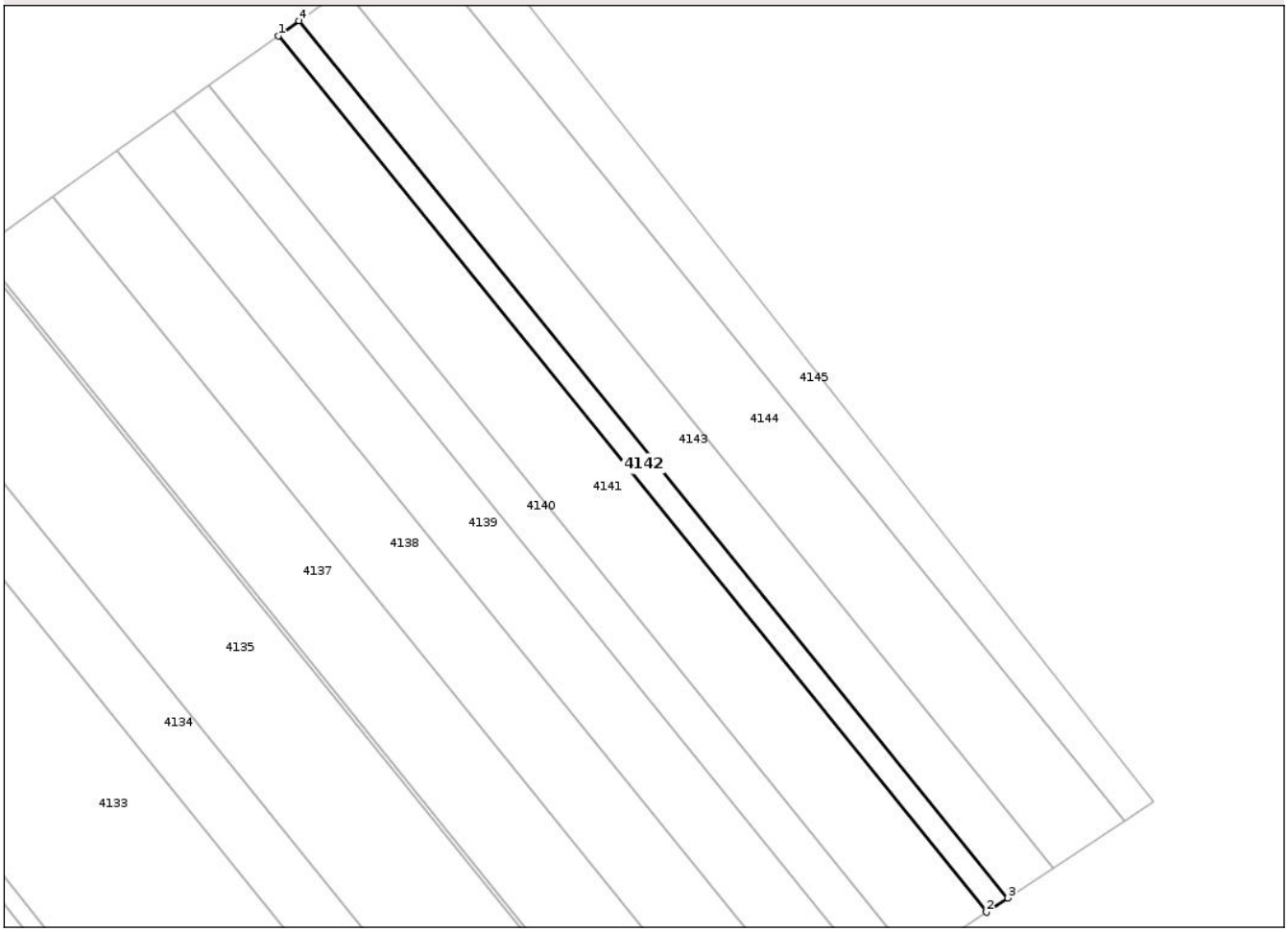
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.473	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.476,412 318.210,016	2	566.636,257 318.012,369	254.194
2	566.636,257 318.012,369	3	566.641,114 318.015,574	5.819
3	566.641,114 318.015,574	4	566.481,133 318.213,39	254.411
4	566.481,133 318.213,39	1	566.476,412 318.210,016	5.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.142	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14542, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA** 2) **VLAD DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

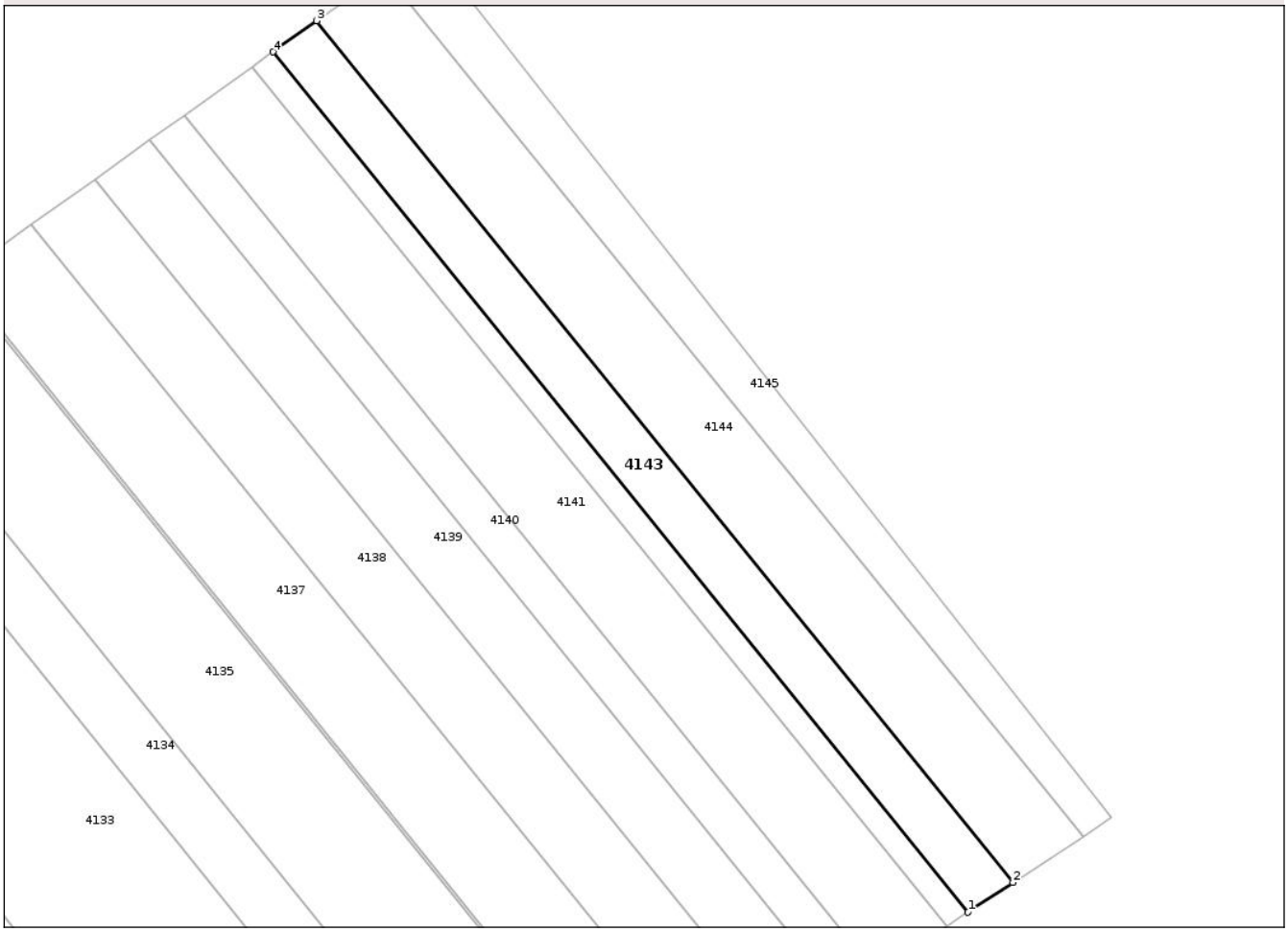
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.142	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.641,114 318.015,574	2	566.651,462 318.022,401	12.397
2	566.651,462 318.022,401	3	566.491,189 318.220,578	254.876
3	566.491,189 318.220,578	4	566.481,133 318.213,39	12.361
4	566.481,133 318.213,39	1	566.641,114 318.015,574	254.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015/N
Nr. cadastral vechi:1087

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32788	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4271 / 05/02/2008		
Titlu Proprietate nr. 18098 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Sentinta civila nr. 487 din 2006 de Judecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/N) *bun propriu*	
24797 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 120, din 02/06/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr. 94/19-05-2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru ;);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificare coordonate imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

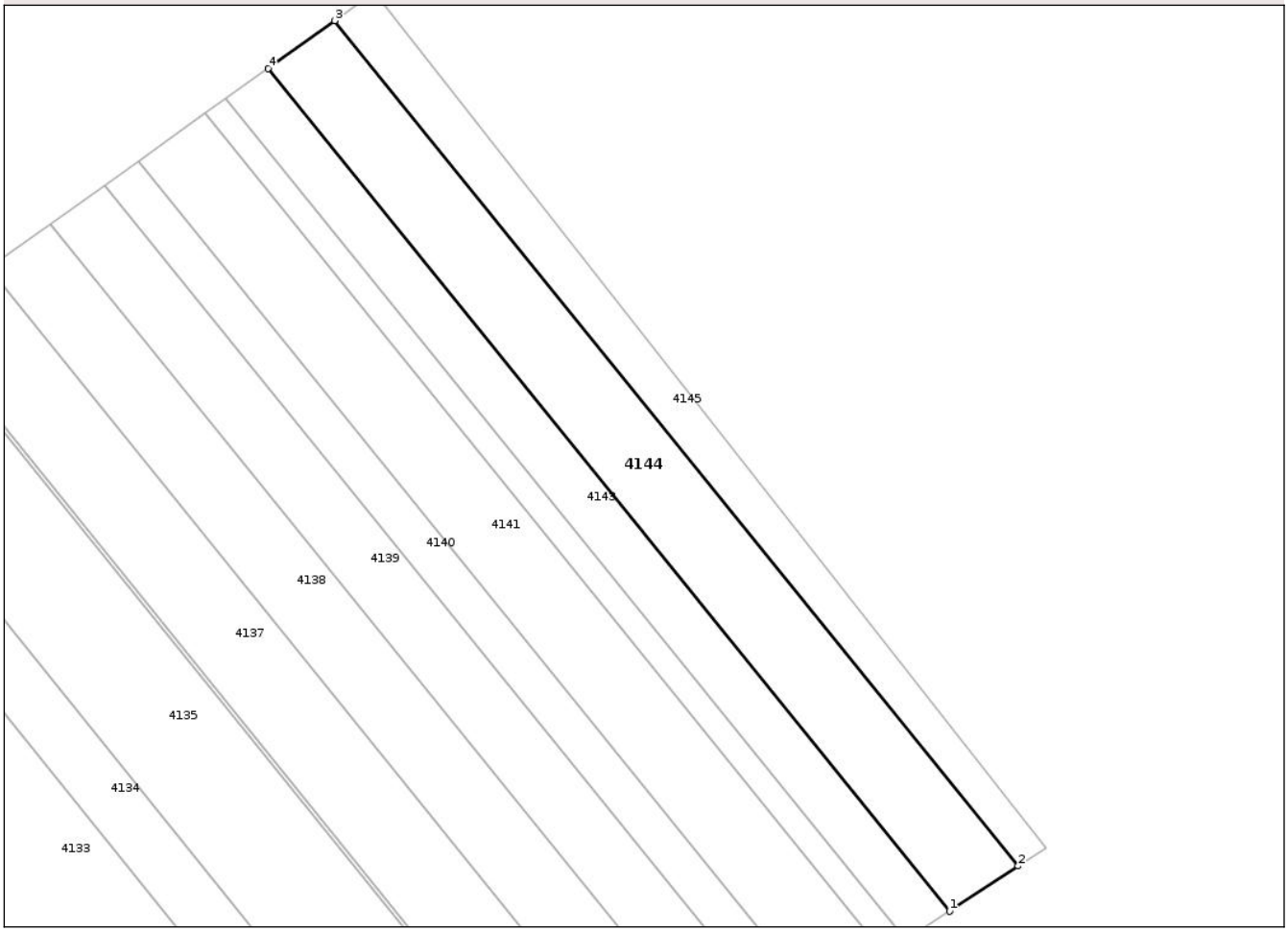
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32788	Din acte: 5.000 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	30	61	-	NR TARLA IN ACT: 30/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.651,462 318.022,401	2	566.667,591 318.033,043	19.323
2	566.667,591 318.033,043	3	566.506,865 318.231,781	255.597
3	566.506,865 318.231,781	4	566.491,189 318.220,578	19.268
4	566.491,189 318.220,578	1	566.651,462 318.022,401	254.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37221, din 28/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

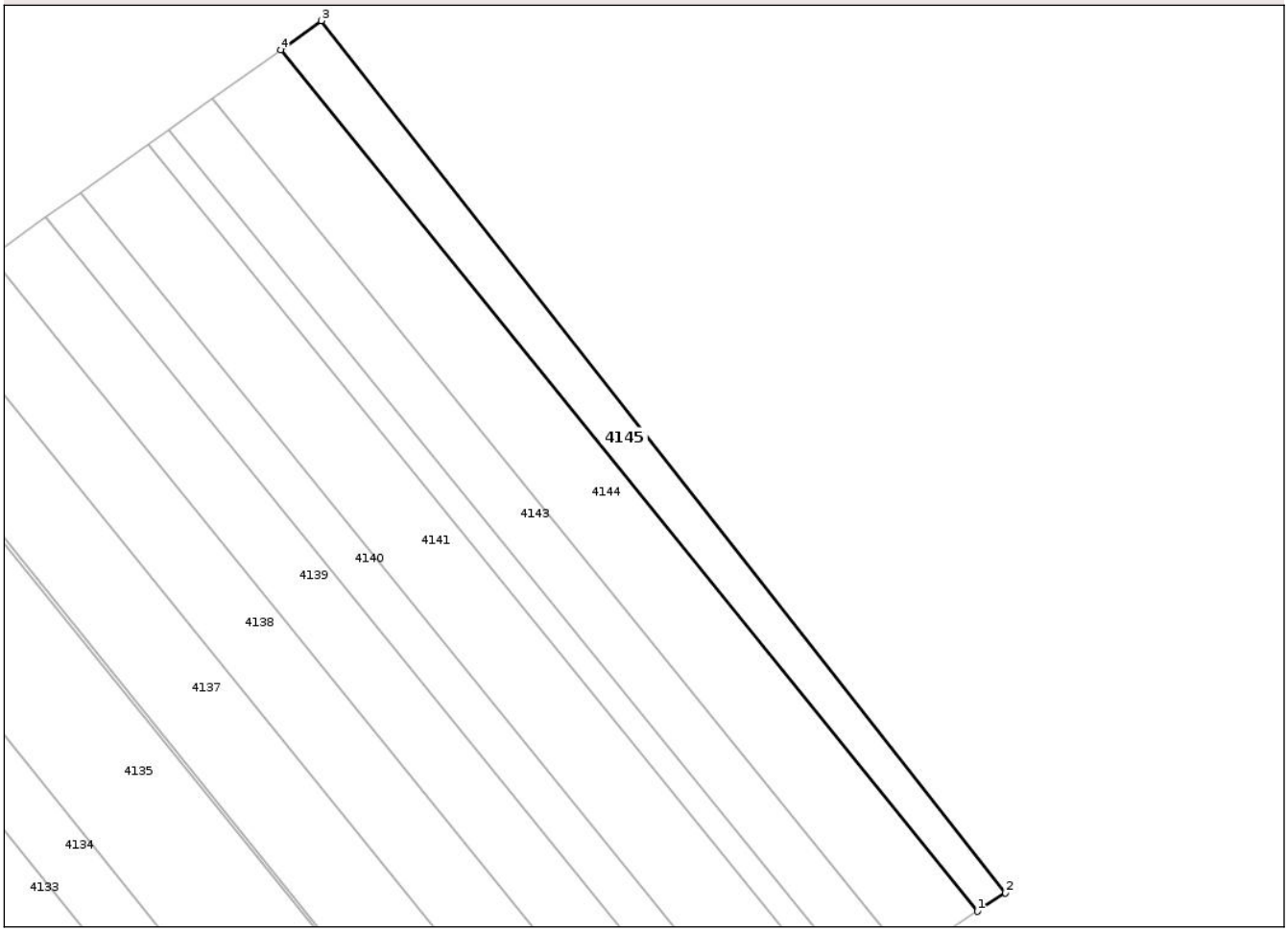
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.667,591 318.033,043	2	566.674,055 318.037,308	7.744
2	566.674,055 318.037,308	3	566.516,222 318.238,469	255.689
3	566.516,222 318.238,469	4	566.506,865 318.231,781	11.501
4	566.506,865 318.231,781	1	566.667,591 318.033,043	255.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,42 318.090,679	2	566.025,254 317.889,665	232.0
2	566.025,254 317.889,665	3	566.032,861 317.895,678	9.697
3	566.032,861 317.895,678	4	565.912,079 318.092,867	231.24
4	565.912,079 318.092,867	1	565.909,42 318.090,679	3.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34796	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42973 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 50038, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr seria DZ nr. 313003 din 10.01.2011, emis de Primaria Com. Buturugeni;act administrativ nr 2925 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA BUTURUGENI;act administrativ nr seria C.5 nr. 329474 din 23.04.1978, emis de Consiliul Popular al Com. Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICULINA**, casatorita cu; 2) **STANCU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

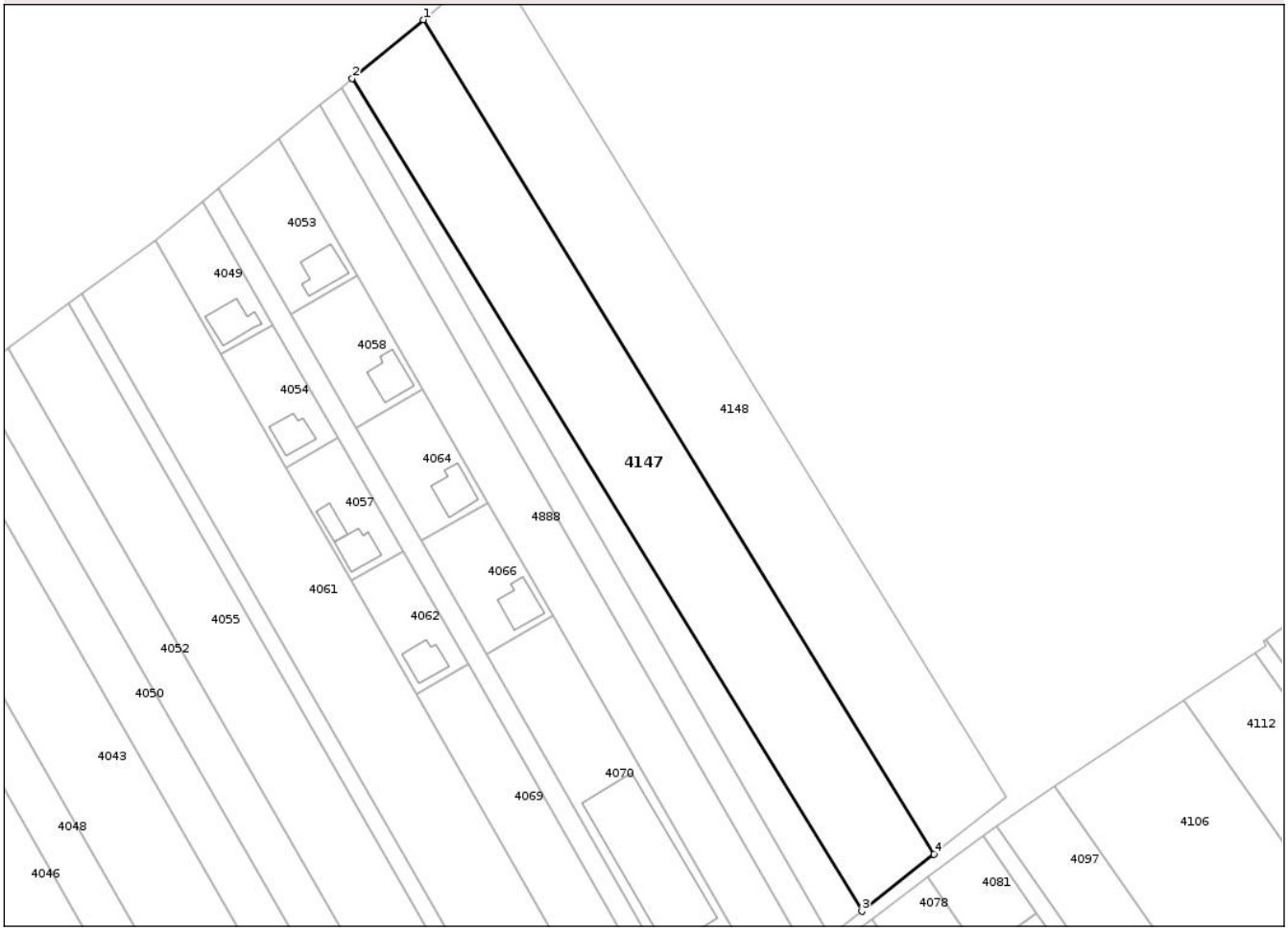
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34796	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	-	-	NR TARLA IN ACT: 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.928,923 318.106,726	2	565.912,079 318.092,867	21.813
2	565.912,079 318.092,867	3	566.032,861 317.895,678	231.24
3	566.032,861 317.895,678	4	566.049,93 317.909,17	21.757
4	566.049,93 317.909,17	1	565.928,923 318.106,726	231.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buturugeni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31494	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49712 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 85036 duplicat al tp nr. 37264, din 19/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 95/11-05-2004 emis de BNP HORIA RADU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STELIAN PAULA**	
4460 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 142, din 29/01/2013 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STELIAN PAULA**, casatorita cu; 2) **STELIAN STELIAN**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

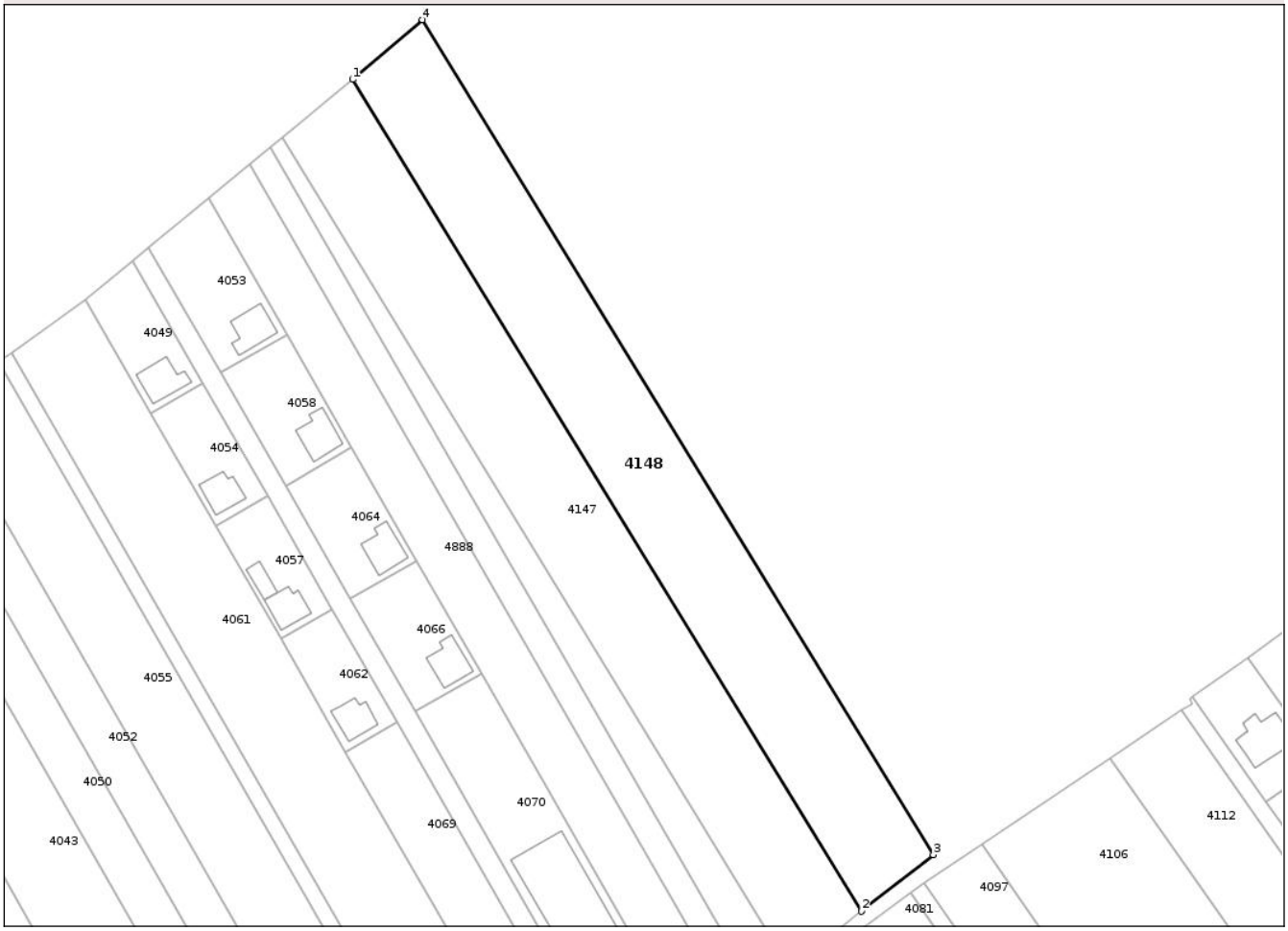
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31494	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	-	-	NR TARLA IN ACT: 93

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.928,923 318.106,726	2	566.049,93 317.909,17	231.67
2	566.049,93 317.909,17	3	566.066,976 317.922,582	21.69
3	566.066,976 317.922,582	4	565.945,51 318.120,888	232.549
4	565.945,51 318.120,888	1	565.928,923 318.106,726	21.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.634	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

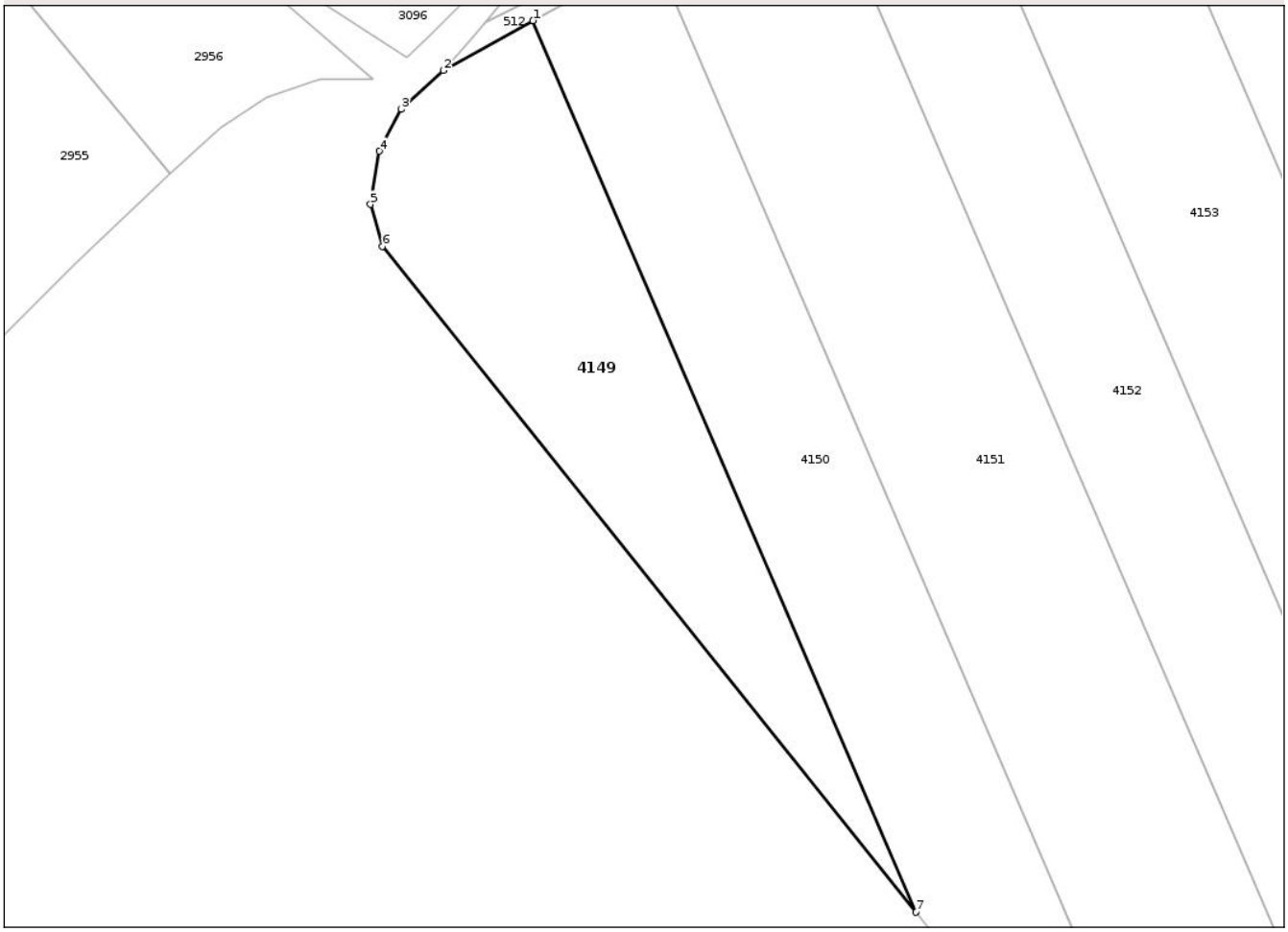
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.634	70	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.640,231 315.266,509	2	560.620,91 315.255,77	22.105
2	560.620,91 315.255,77	3	560.611,685 315.247,379	12.47
3	560.611,685 315.247,379	4	560.607,033 315.238,348	10.159
4	560.607,033 315.238,348	5	560.605,117 315.226,854	11.653
5	560.605,117 315.226,854	6	560.607,688 315.217,804	9.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.607,688 315.217,804	7	560.722,896 315.074,068	184.209
7	560.722,896 315.074,068	1	560.640,231 315.266,509	209.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	70	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.666,565 315.280,824	2	560.656,486 315.275,545	11.378
2	560.656,486 315.275,545	3	560.640,231 315.266,509	18.598
3	560.640,231 315.266,509	4	560.722,896 315.074,068	209.445
4	560.722,896 315.074,068	5	560.723,083 315.073,835	0.299
5	560.723,083 315.073,835	6	560.757,725 315.030,745	55.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.757,725 315.030,745	7	560.792,846 314.986,797	56.258
7	560.792,846 314.986,797	8	560.792,892 314.986,74	0.073
8	560.792,892 314.986,74	1	560.666,565 315.280,824	320.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34089	13.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11424 / 10/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2932, din 10/09/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; dosar nr 3089/192/2008, Certificat fiscal nr. 1450/27.04.2015 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; Decizia nr 4080322326320/11.03.2015 ANAF, Chitanta Seria TS 703 nr 20100024371/16.03.2015 Trezoreria Sect. 3 Bucuresti, Adresa nr 14966/20.03.2015 ANAF, Certificat de casatorie Seria CE nr 250654/29.04.2008 Primaria Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, casatorit cu; 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

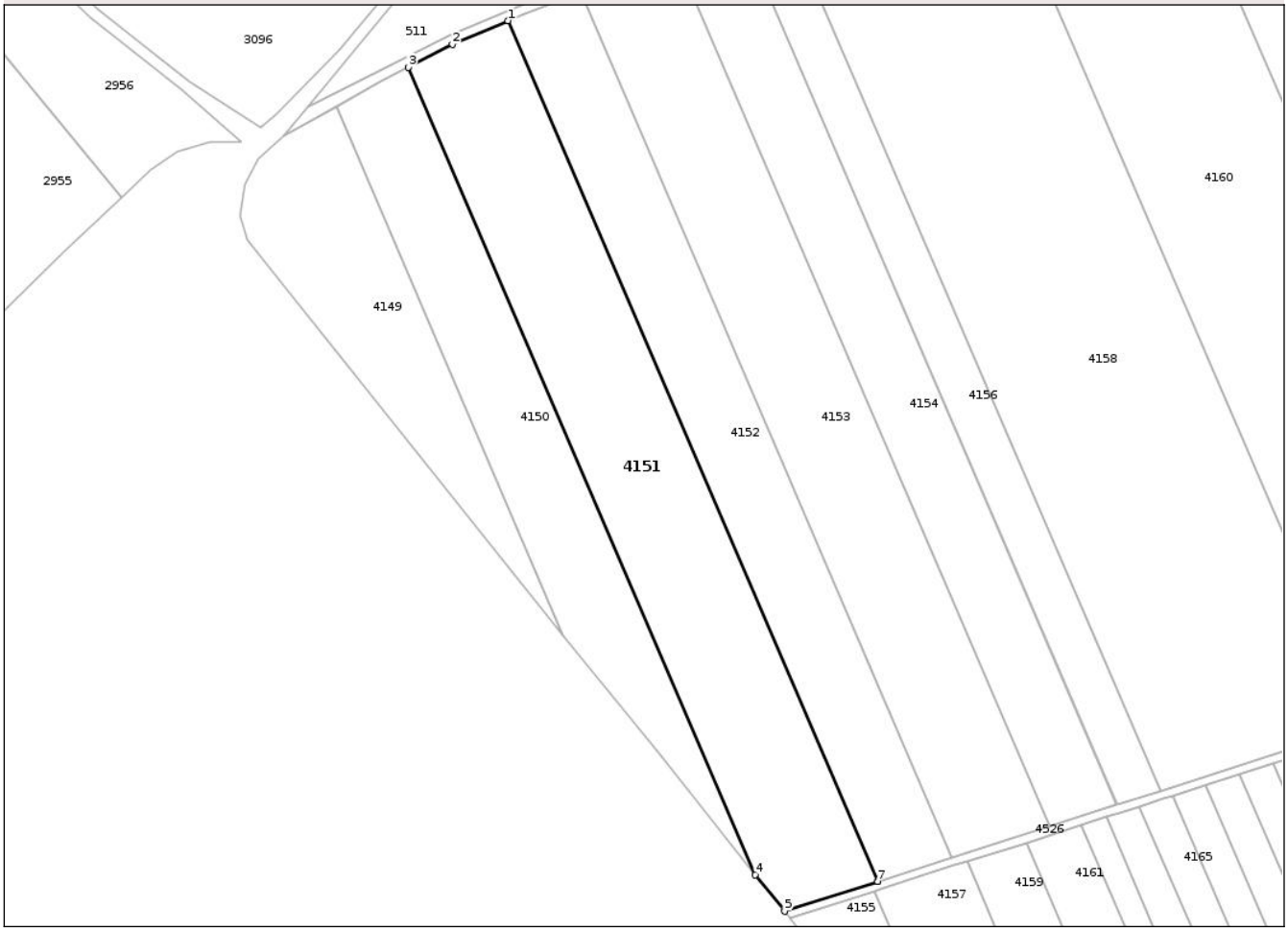
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34089	13.500	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	70	154	-	EXTRAS DIN PLAN PARCELAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.702,752 315.297,765	2	560.682,557 315.289,2	21.936
2	560.682,557 315.289,2	3	560.666,565 315.280,824	18.053
3	560.666,565 315.280,824	4	560.792,892 314.986,74	320.069
4	560.792,892 314.986,74	5	560.803,499 314.973,506	16.96
5	560.803,499 314.973,506	6	560.837,364 314.984,344	35.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.837,364 314.984,344	7	560.837,383 314.984,35	0.02
7	560.837,383 314.984,35	1	560.702,752 315.297,765	341.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32843	9.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7529 / 11/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1876, din 21/05/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; Chitanta seria TS 9 nr. 4354854/17.01.2014 Trezoreria Mihailesti ; Decizie de impunere nr. 253/17.01.2014 S.F.O. Mihailesti ; act administrativ nr. 4639/19-08-1992 emis de CJPSDPAT GIURGIU ; act administrativ nr. 173/17-01-2014 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; act administrativ nr. 263/23-01-2014 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; Referat de admitere nr. 7256/10.02.2014 OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSINA HORIA**, stare civila neprecizata;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

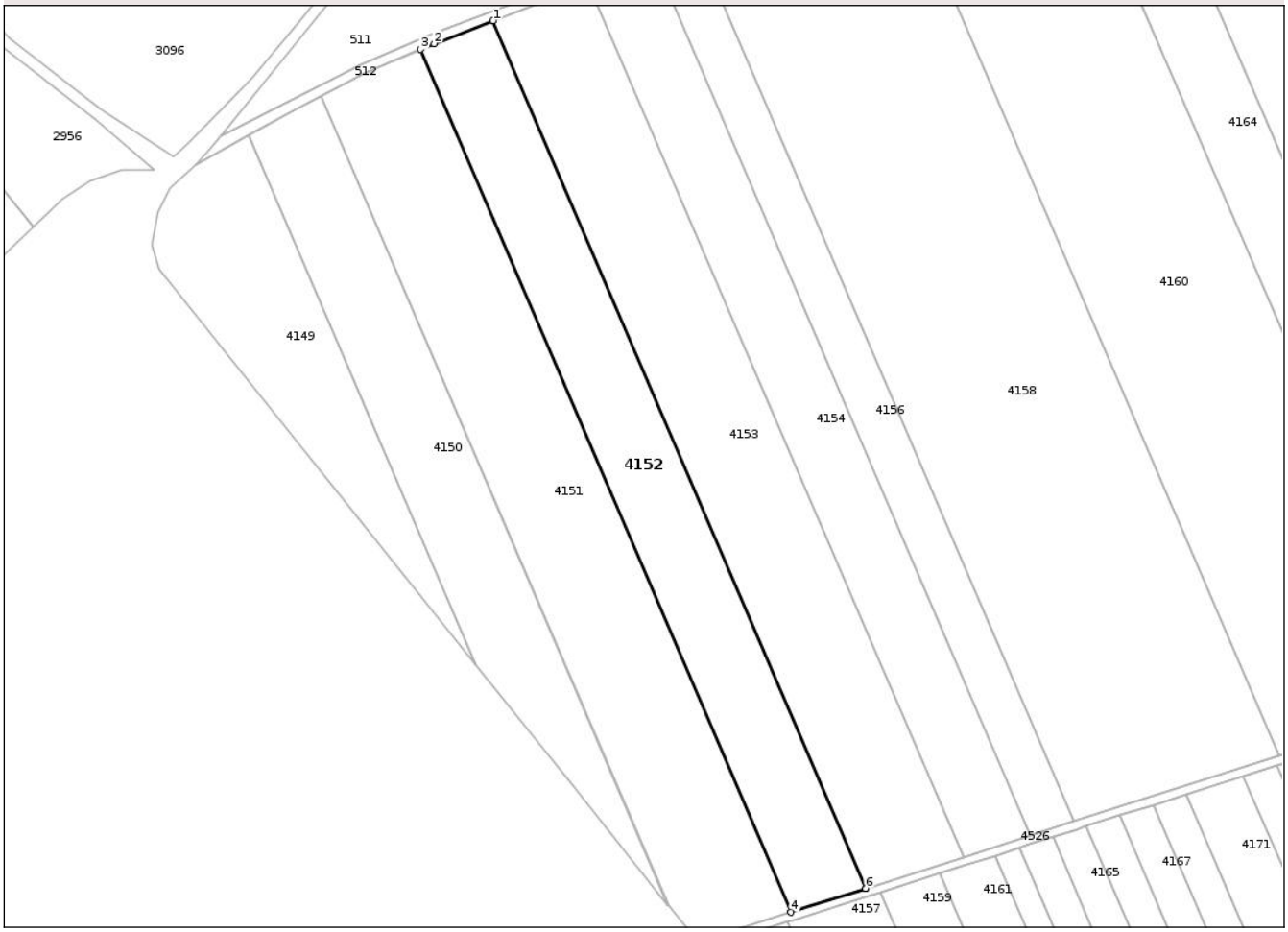
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32843	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	70	153	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.729,141 315.308,169	2	560.707,634 315.299,835	23.065
2	560.707,634 315.299,835	3	560.702,752 315.297,765	5.303
3	560.702,752 315.297,765	4	560.837,383 314.984,35	341.108
4	560.837,383 314.984,35	5	560.864,494 314.993,026	28.465
5	560.864,494 314.993,026	6	560.864,512 314.993,032	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.864,512 314.993,032	1	560.729,141 315.308,169	342.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32842	12.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7526 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 4640, din 19/08/1992 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; hotarare judecatoreasca nr. 1876/21-05-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; certificat fiscal nr. 172/17-01-2014 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; chitanta seria TS9 NR 4354854 Trezoreria Mihailesti; Decizie de impunere anuala nr 5240118953017/17.01.2014 ANAF -Serviciul Fiscal Orasenesc Mihailesti; referat de admitere nr 7256/10. 02.2014 Serviciul Cadastru - Inspector Viorel Maneci; Proces verbal de identificare a imobilului nr 264/23. 01.2014 Primaria Buturugeni; procura nr 2386/23.10.2008 Savu Nicolae;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSINA HORIA**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

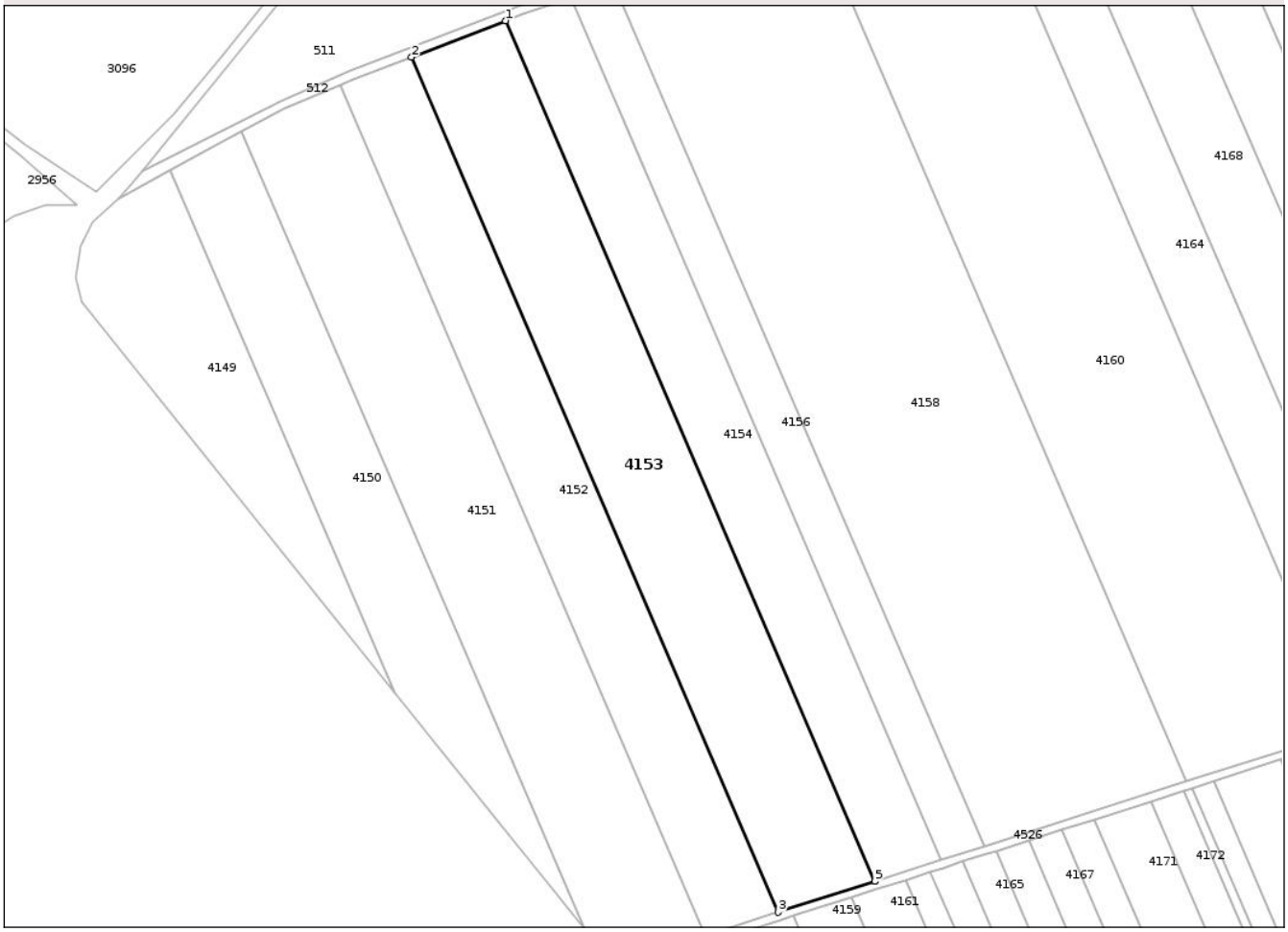
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32842	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	70	152	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.763,848 315.321,619	2	560.729,141 315.308,169	37.222
2	560.729,141 315.308,169	3	560.864,512 314.993,032	342.982
3	560.864,512 314.993,032	4	560.900,086 315.004,416	37.351
4	560.900,086 315.004,416	5	560.900,104 315.004,422	0.019
5	560.900,104 315.004,422	1	560.763,848 315.321,619	345.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32841	8.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7660 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 4641, din 19/08/1992 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 1876/21-05-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 170/17-01-2013 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; decizie de impunere anuala nr 5240118953017/2014, chitanta impozit seria TS9 nr 4354854,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSINA HORIA**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

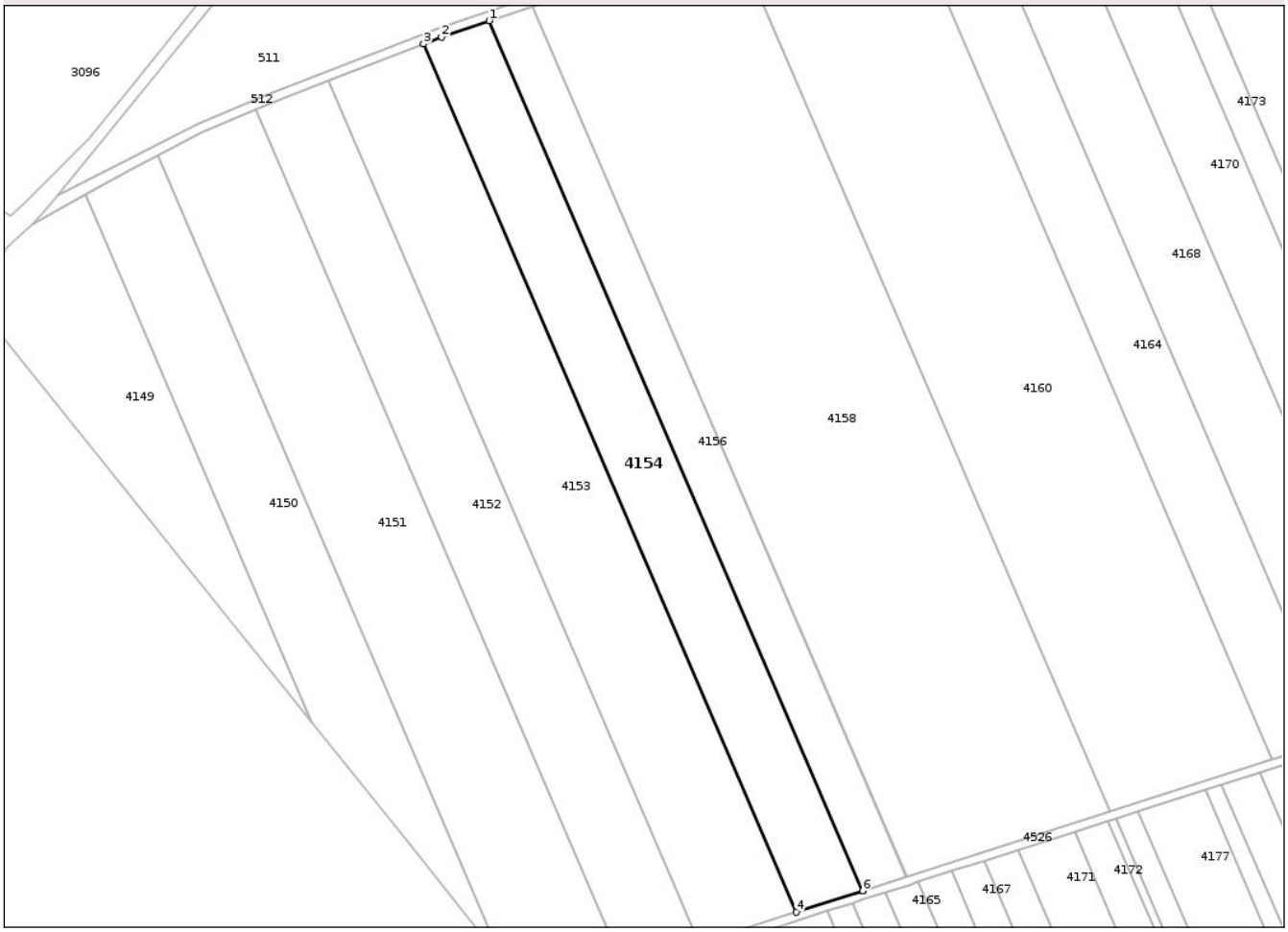
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32841	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	70	151	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.787,925 315.330,067	2	560.770,398 315.324,157	18.497
2	560.770,398 315.324,157	3	560.763,848 315.321,619	7.025
3	560.763,848 315.321,619	4	560.900,104 315.004,422	345.224
4	560.900,104 315.004,422	5	560.924,443 315.012,211	25.555
5	560.924,443 315.012,211	6	560.924,461 315.012,217	0.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.924,461 315.012,217	1	560.787,925 315.330,067	345.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

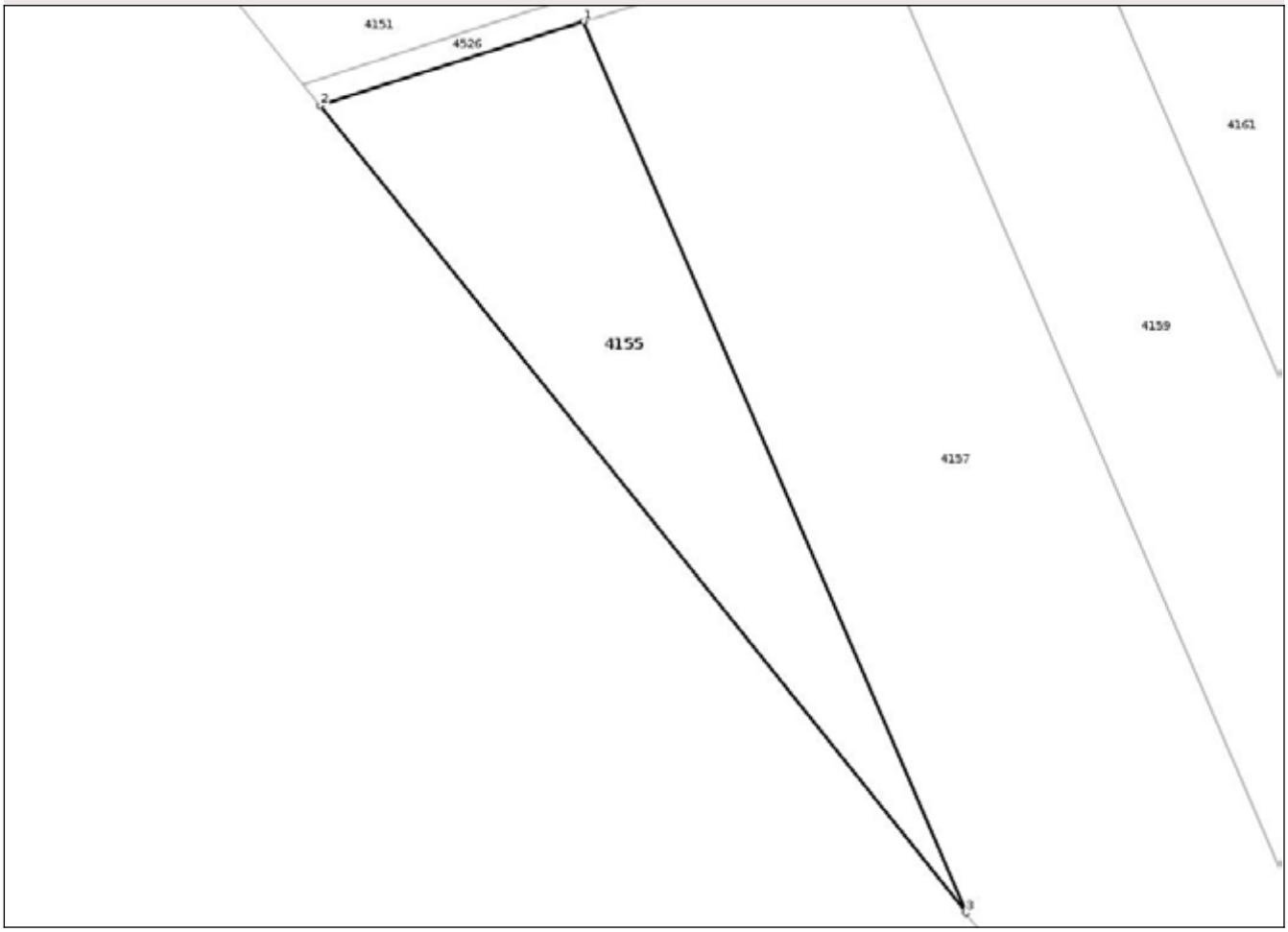
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.836,099 314.980,789	2	560.805,508 314.971,0	32.119
2	560.805,508 314.971,0	3	560.880,541 314.877,329	120.018
3	560.880,541 314.877,329	1	560.836,099 314.980,789	112.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32840	5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7659 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 4642, din 19/08/1992 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; hotarare judecatoreasca nr. 1876/21-05-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; chitanta seria TS9 nr. 4354854/17.01.2014 emisa de Trezoreria Mihailesti;proces verbal de identificare a imobilului nr. 265/23.01.2014 emis de Primaria Buturugeni; referat de admitere nr. 7256/10.02.2014 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru; certificat fiscal nr. 174/17-01-2014 emis de PRIMARIA BUTURUGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSINA HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

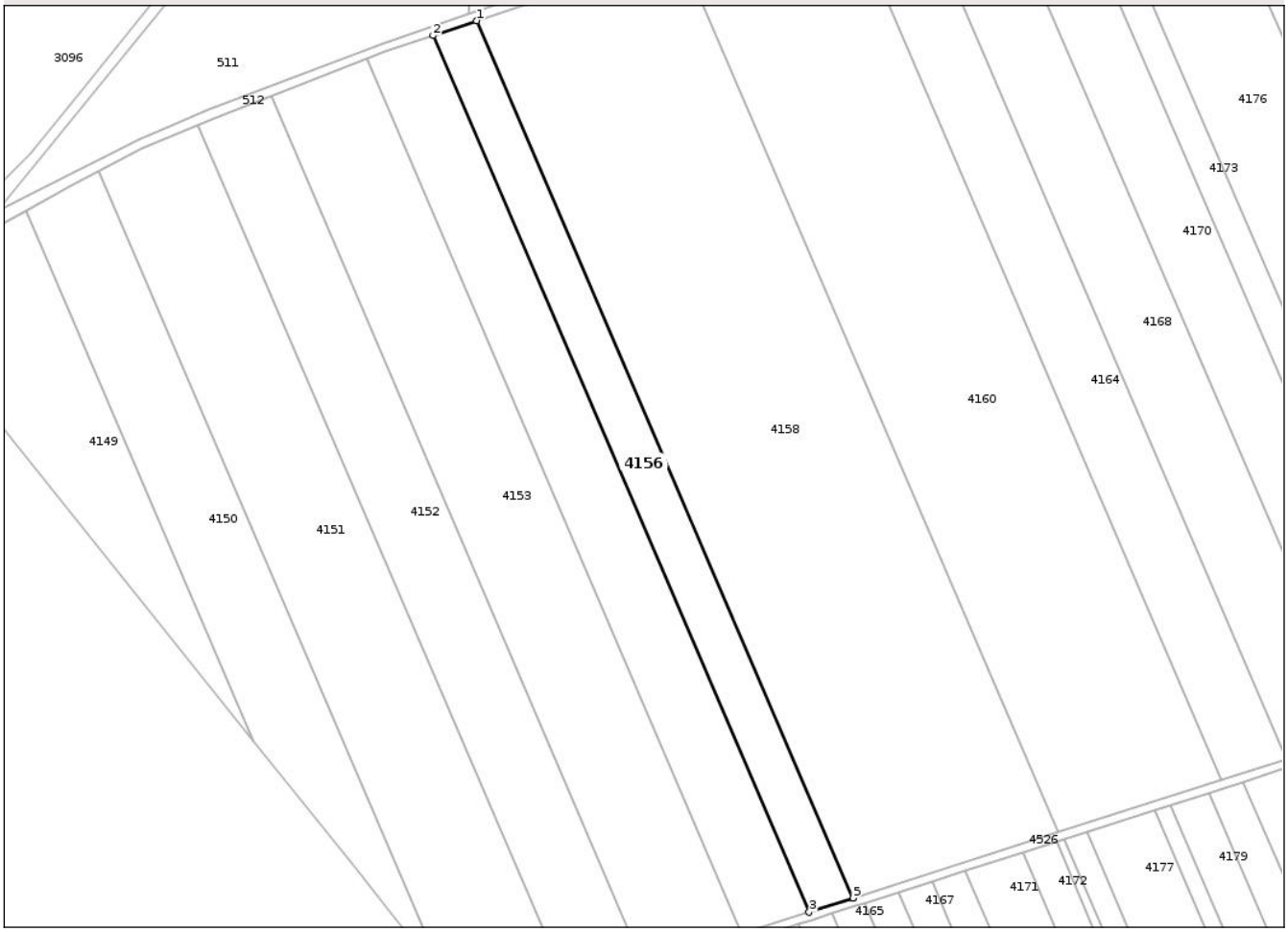
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32840	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	150	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.803,858 315.335,439	2	560.787,925 315.330,067	16.814
2	560.787,925 315.330,067	3	560.924,461 315.012,217	345.935
3	560.924,461 315.012,217	4	560.940,479 315.017,343	16.818
4	560.940,479 315.017,343	5	560.940,497 315.017,349	0.019
5	560.940,497 315.017,349	1	560.803,858 315.335,439	346.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17725, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **DINCA GHENEA** 3) **CHIRITA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

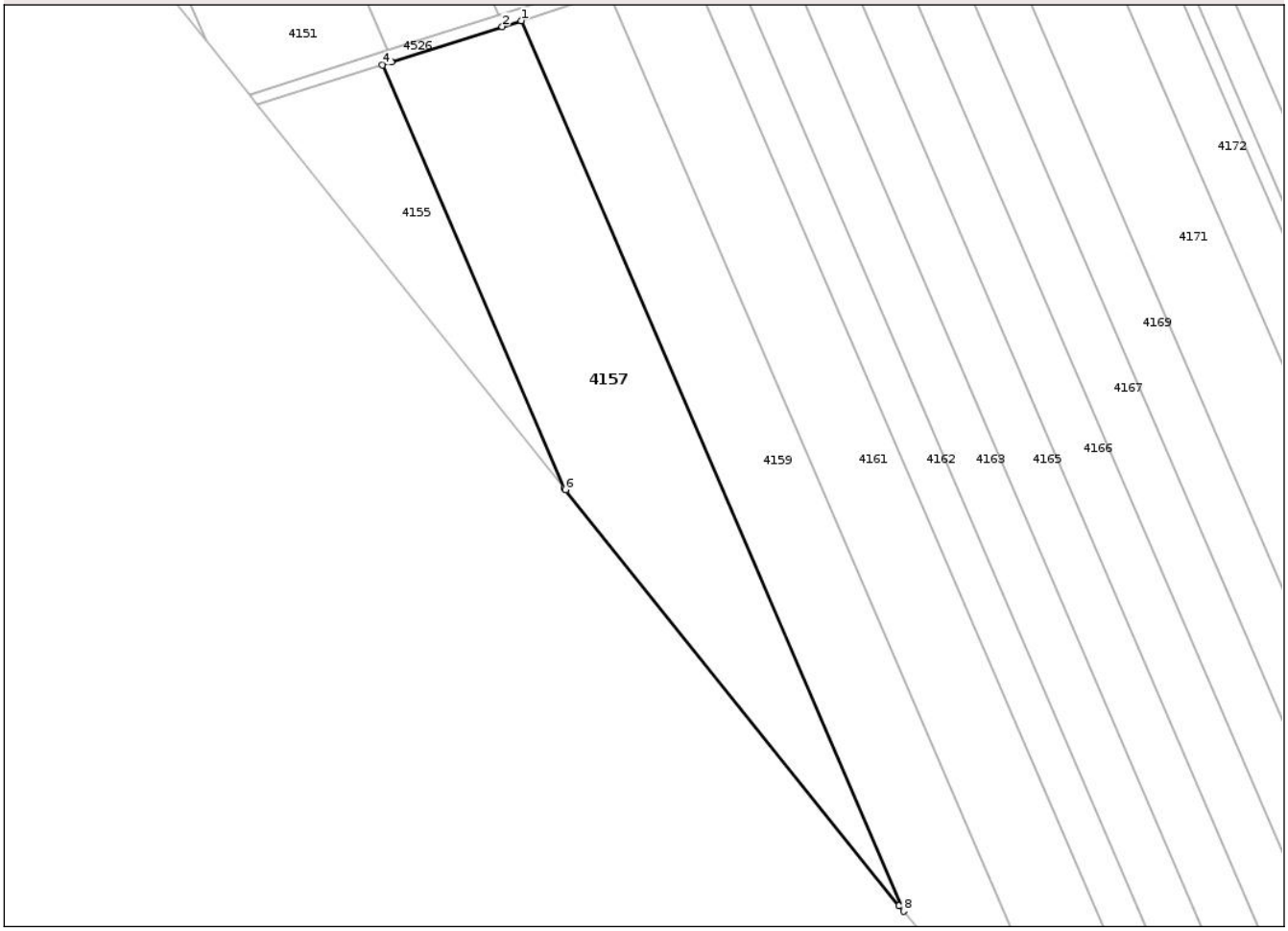
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	70	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.870,012 314.991,642	2	560.865,408 314.990,169	4.834
2	560.865,408 314.990,169	3	560.838,278 314.981,487	28.485
3	560.838,278 314.981,487	4	560.836,099 314.980,789	2.288
4	560.836,099 314.980,789	5	560.880,541 314.877,329	112.601
5	560.880,541 314.877,329	6	560.880,924 314.876,852	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.880,924 314.876,852	7	560.962,53 314.775,05	130.473
7	560.962,53 314.775,05	8	560.963,624 314.773,716	1.725
8	560.963,624 314.773,716	1	560.870,012 314.991,642	237.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15543, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU CÎRSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

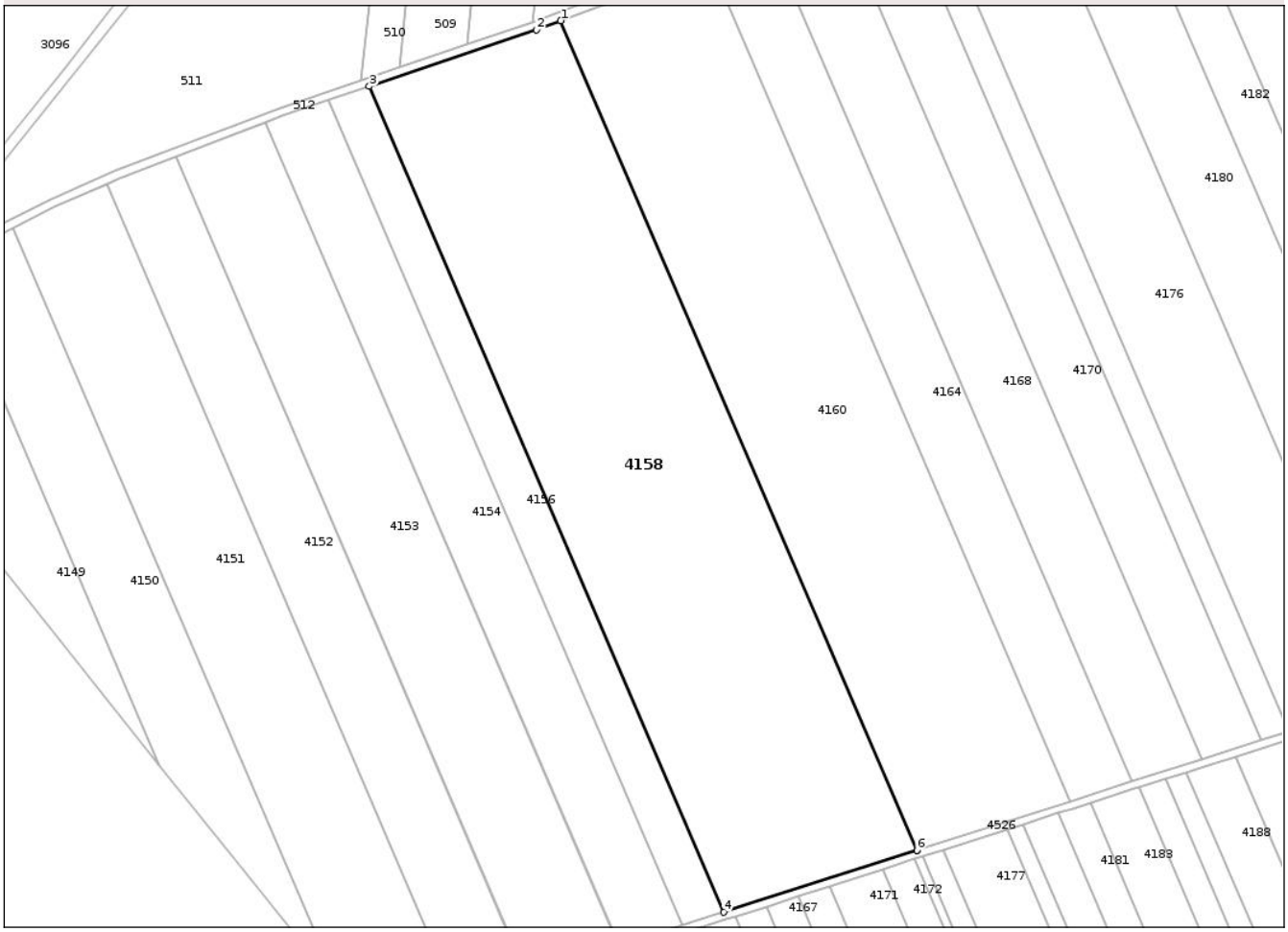
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	70	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.877,725 315.360,721	2	560.868,353 315.357,184	10.017
2	560.868,353 315.357,184	3	560.803,858 315.335,439	68.062
3	560.803,858 315.335,439	4	560.940,497 315.017,349	346.196
4	560.940,497 315.017,349	5	561.014,967 315.041,18	78.19
5	561.014,967 315.041,18	6	561.014,985 315.041,186	0.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.014,985 315.041,186	1	560.877,725 315.360,721	347.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4645, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

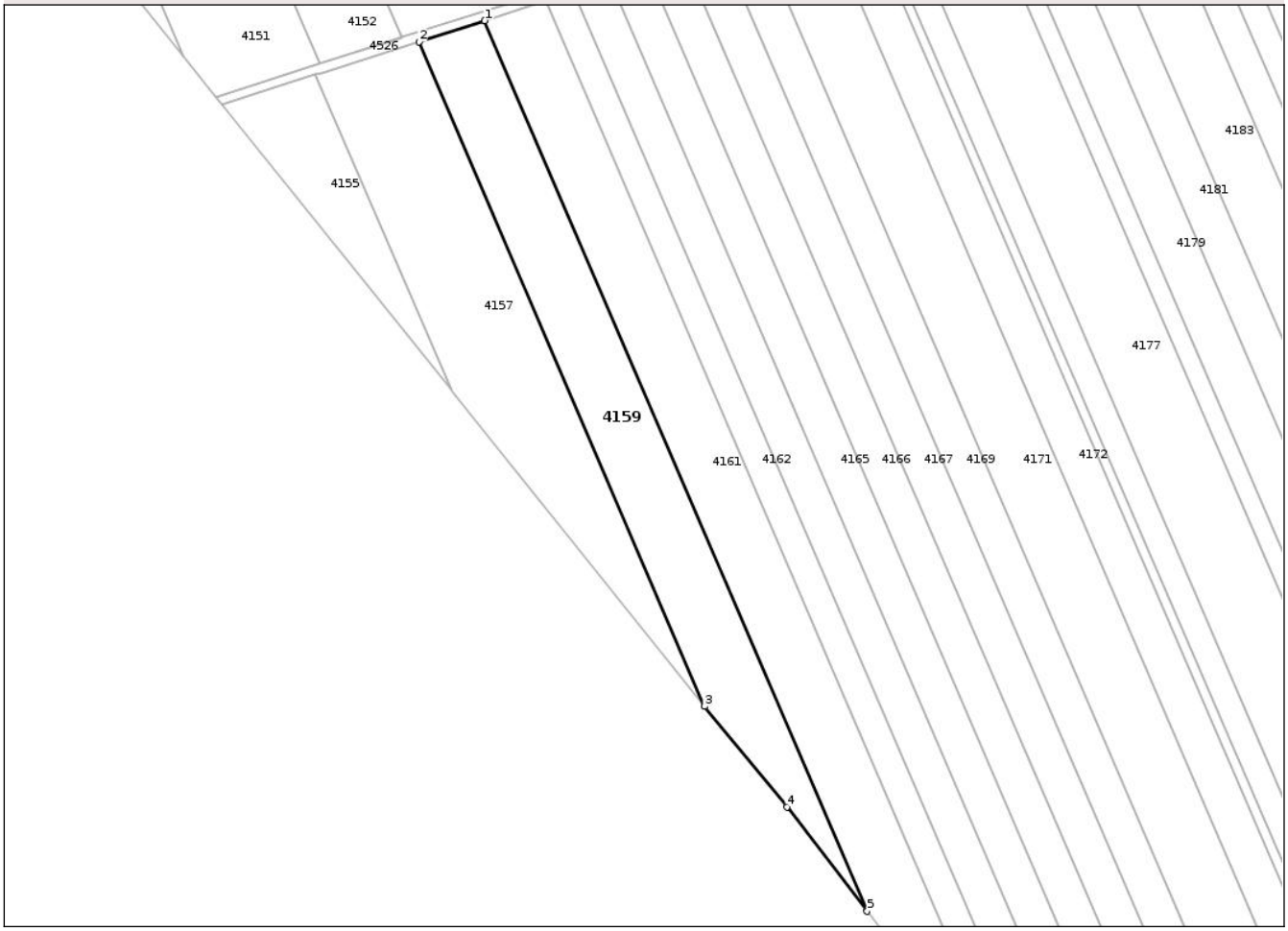
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	70	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.891,496 314.998,517	2	560.870,012 314.991,642	22.557
2	560.870,012 314.991,642	3	560.963,624 314.773,716	237.181
3	560.963,624 314.773,716	4	560.990,65 314.740,78	42.605
4	560.990,65 314.740,78	5	561.016,9 314.706,582	43.111
5	561.016,9 314.706,582	1	560.891,496 314.998,517	317.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	21.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2096 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 93, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	21.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.600	70	148	-	NR TARLA IN ACT:71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.935,631 315.382,571	2	560.935,613 315.382,564	0.019
2	560.935,613 315.382,564	3	560.877,725 315.360,721	61.872
3	560.877,725 315.360,721	4	561.014,985 315.041,186	347.768
4	561.014,985 315.041,186	5	561.074,126 315.060,112	62.096
5	561.074,126 315.060,112	6	561.074,144 315.060,118	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.074,144 315.060,118	1	560.935,631 315.382,571	350.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4610, din 04/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN LICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

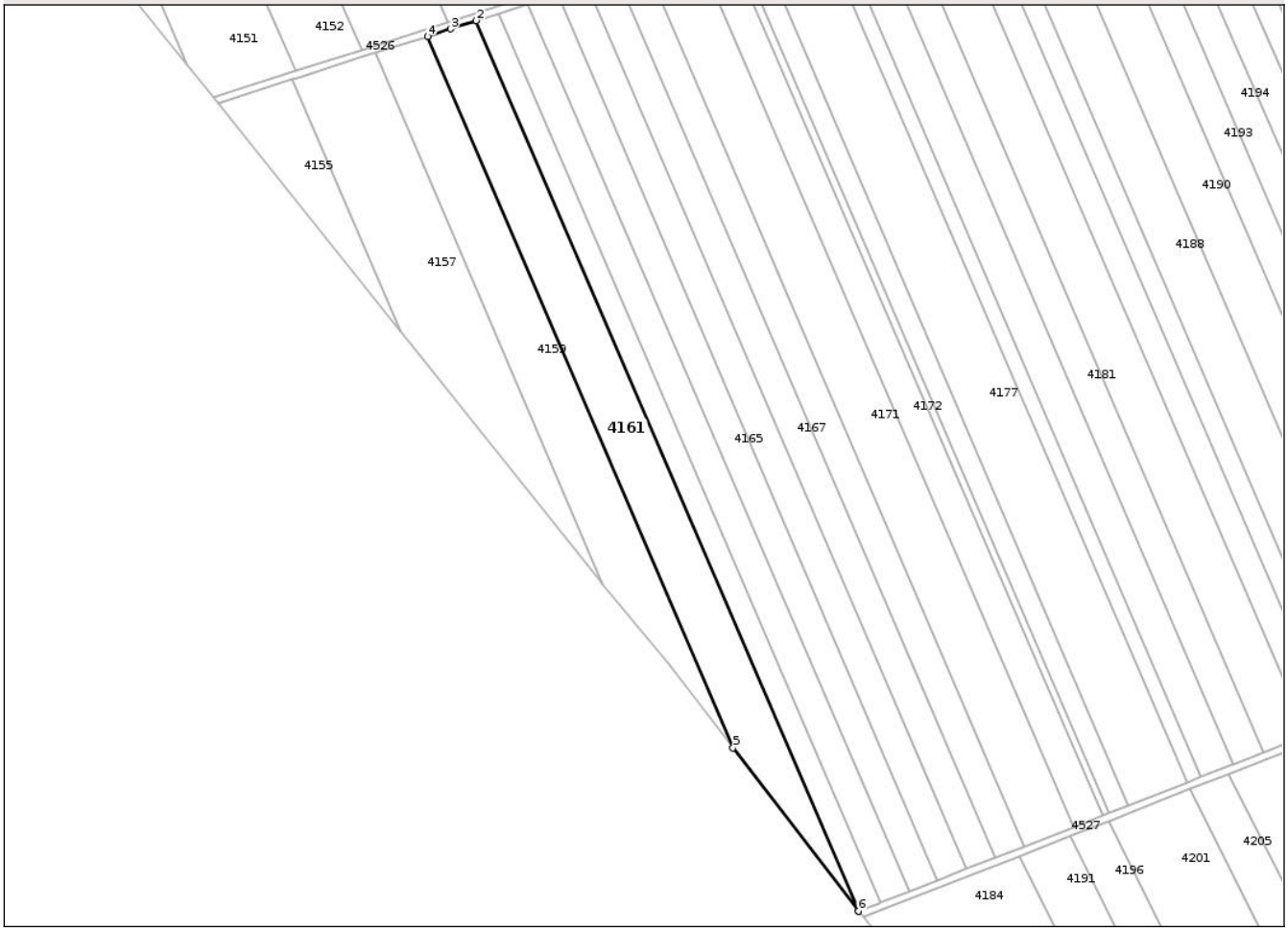
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.068,481 314.639,593	2	560.911,545 315.004,933	397.621
2	560.911,545 315.004,933	3	560.901,0 315.001,559	11.072
3	560.901,0 315.001,559	4	560.891,496 314.998,517	9.979
4	560.891,496 314.998,517	5	561.016,9 314.706,582	317.73
5	561.016,9 314.706,582	6	561.068,357 314.639,545	84.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.068,357 314.639,545	1	561.068,481 314.639,593	0.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35167	3.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76203 / 15/09/2021		
Actiune In Instanta nr. 604 dosar nr 1795/192/2014, din 09/06/2015 emis de Judecatoria Bolintin Vale (; act administrativ nr 4830 din 13.09.2021, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76203 / 15/09/2021		
Actiune In Instanta nr. 604 dosar nr 1795/192/2014, din 09/06/2015 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8360 LEI,reprezentand sulta	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:706 LEI,reprezentand sulta	A1
	1) **GHITA CATRINA**	

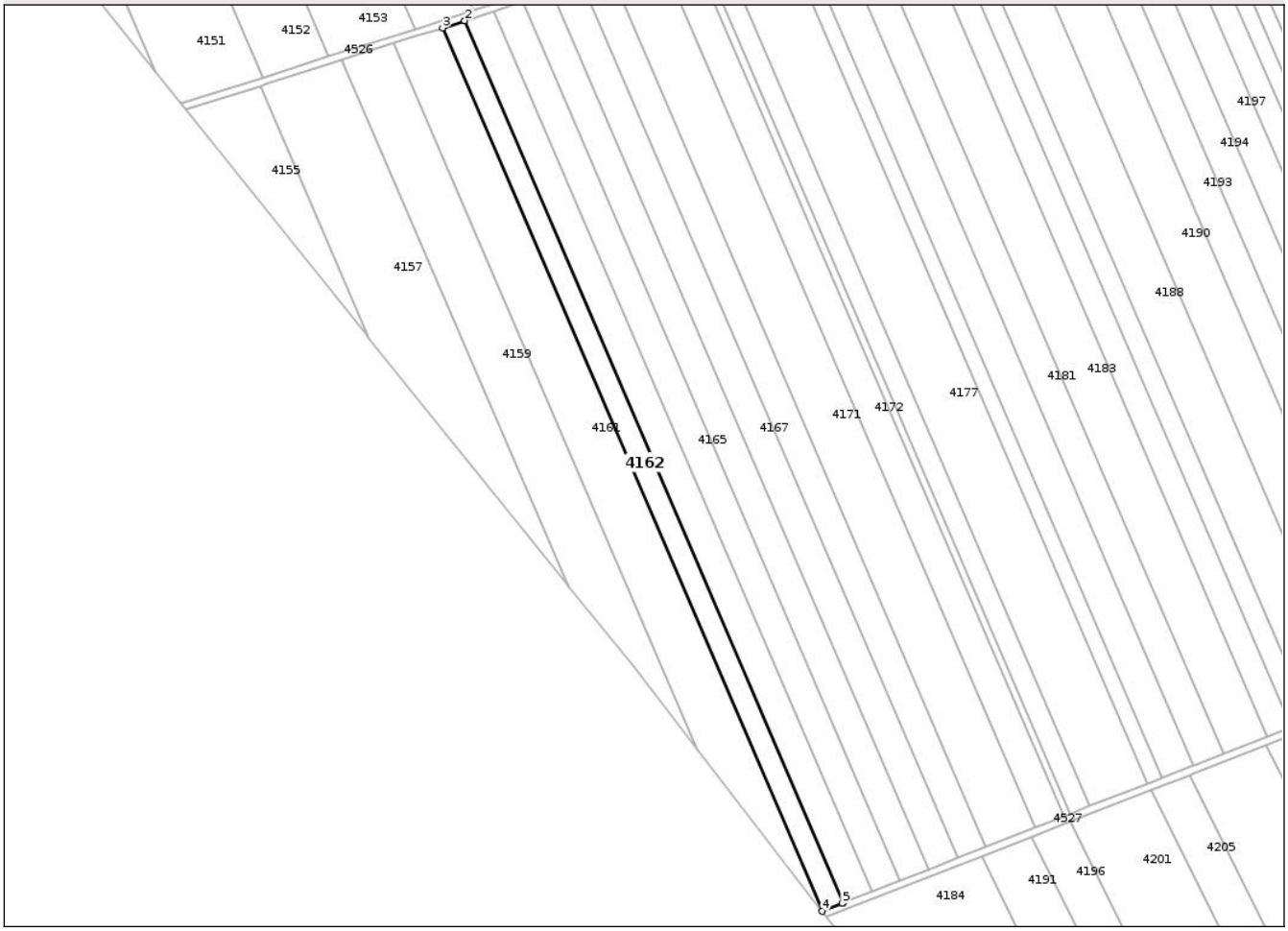
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35167	3.800	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	70	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.077,389 314.643,088	2	560.920,696 315.007,862	397.005
2	560.920,696 315.007,862	3	560.911,545 315.004,933	9.608
3	560.911,545 315.004,933	4	561.068,481 314.639,593	397.621
4	561.068,481 314.639,593	5	561.076,688 314.642,813	8.816
5	561.076,688 314.642,813	1	561.077,389 314.643,088	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731/N
Nr. cadastral vechi:1843

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32491 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1148, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, Bucuresti str. Banu Manta nr. 21 bl. 35 sc. B et. 6 ap. 73 sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

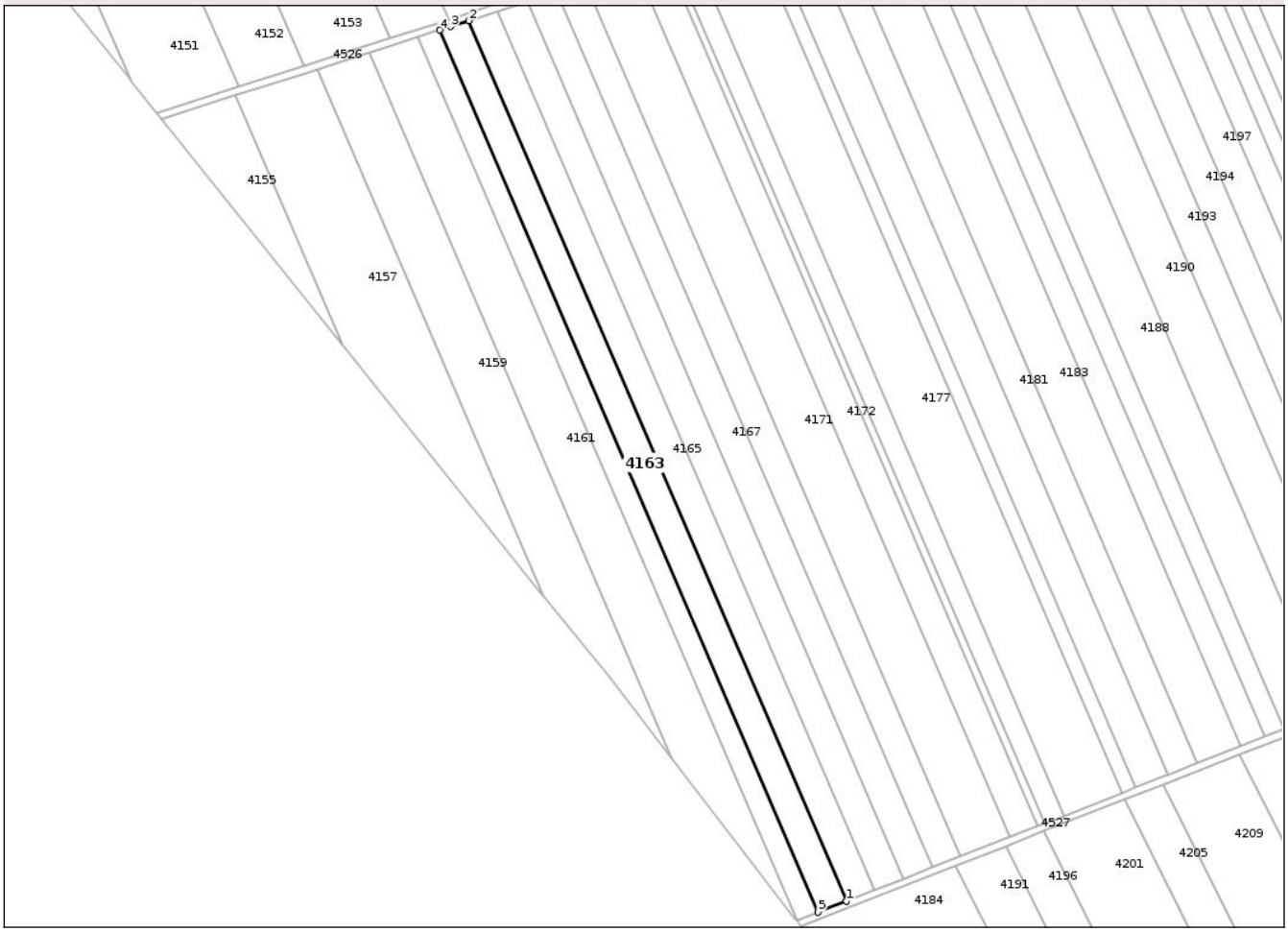
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.089,131 314.647,695	2	560.932,759 315.011,722	396.192
2	560.932,759 315.011,722	3	560.925,357 315.009,354	7.772
3	560.925,357 315.009,354	4	560.920,696 315.007,862	4.894
4	560.920,696 315.007,862	5	561.077,389 314.643,088	397.005
5	561.077,389 314.643,088	1	561.089,131 314.647,695	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851/N
Nr. cadastral vechi:1925

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30671	8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34130 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2878, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30671	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	70	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.958,806 315.391,316	2	560.935,631 315.382,571	24.77
2	560.935,631 315.382,571	3	561.074,144 315.060,118	350.944
3	561.074,144 315.060,118	4	561.097,803 315.067,689	24.841
4	561.097,803 315.067,689	5	561.097,821 315.067,695	0.019
5	561.097,821 315.067,695	1	560.958,806 315.391,316	352.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30718	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2101 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 90, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

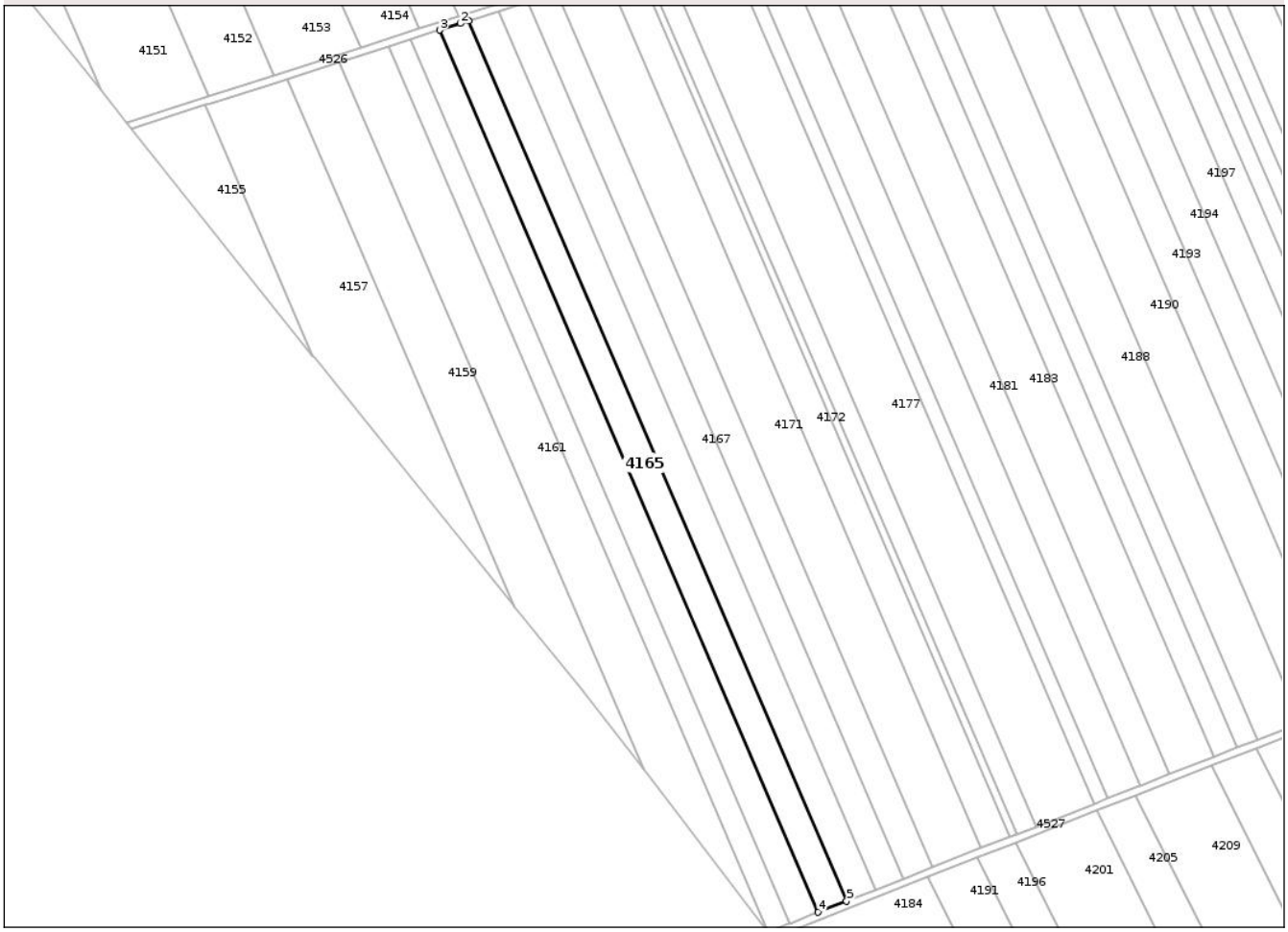
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30718	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	147	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.944,846 315.015,591	2	560.941,393 315.014,486	3.625
2	560.941,393 315.014,486	3	560.932,759 315.011,722	9.066
3	560.932,759 315.011,722	4	561.089,131 314.647,695	396.192
4	561.089,131 314.647,695	5	561.100,897 314.652,312	12.639
5	561.100,897 314.652,312	1	560.944,846 315.015,591	395.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32252	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15236 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 352, din 30/03/2016 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORINA MIRELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

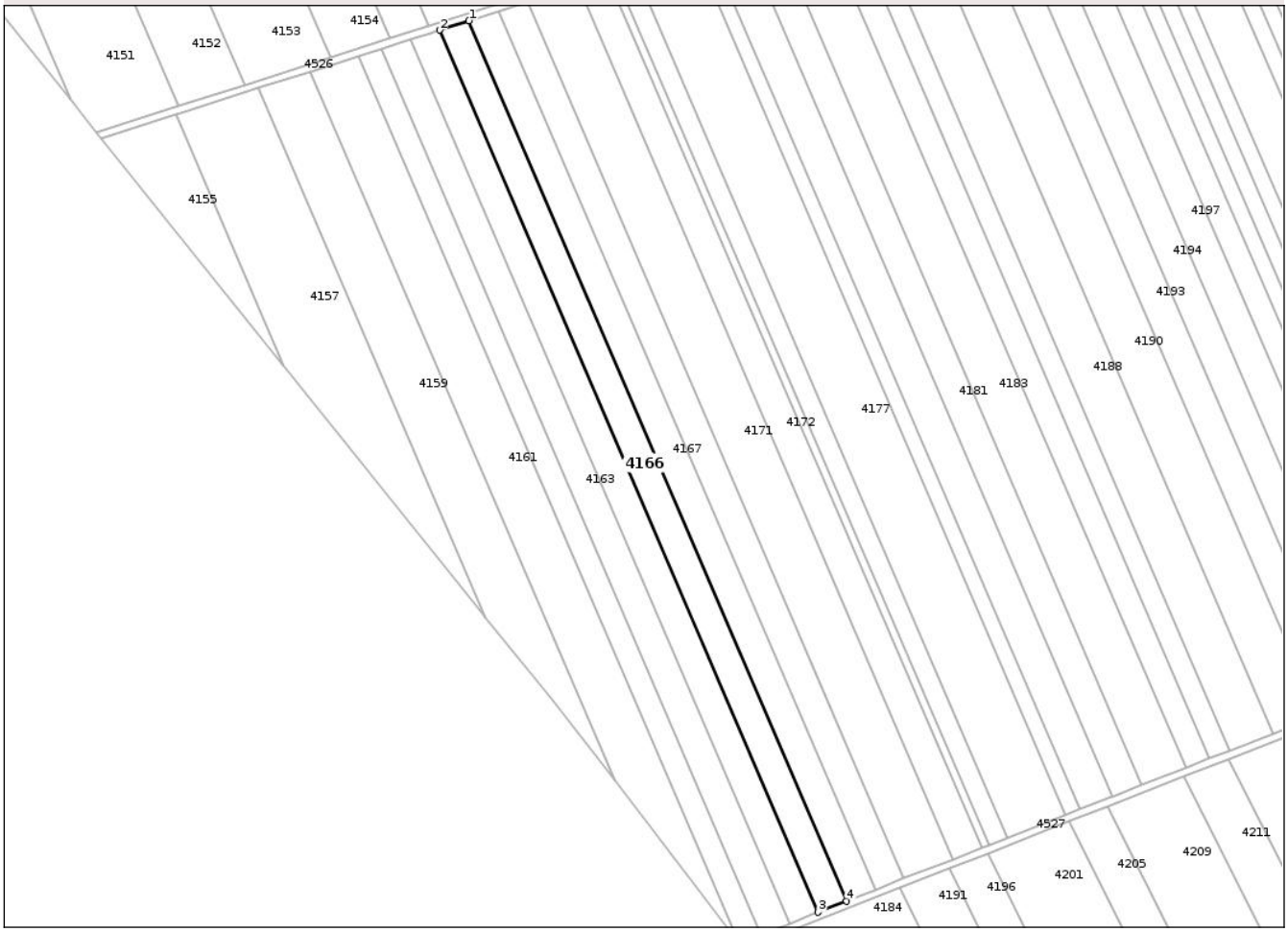
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32252	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.956,959 315.019,467	2	560.944,846 315.015,591	12.718
2	560.944,846 315.015,591	3	561.100,897 314.652,312	395.378
3	561.100,897 314.652,312	4	561.112,688 314.656,938	12.666
4	561.112,688 314.656,938	1	560.956,959 315.019,467	394.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1733/N
Nr. cadastral vechi:1839

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30088	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32575 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1153, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999, Bucuresti str. Banu Manta nr. 21 bl. 35 sc. B et. 6 ap. 73sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

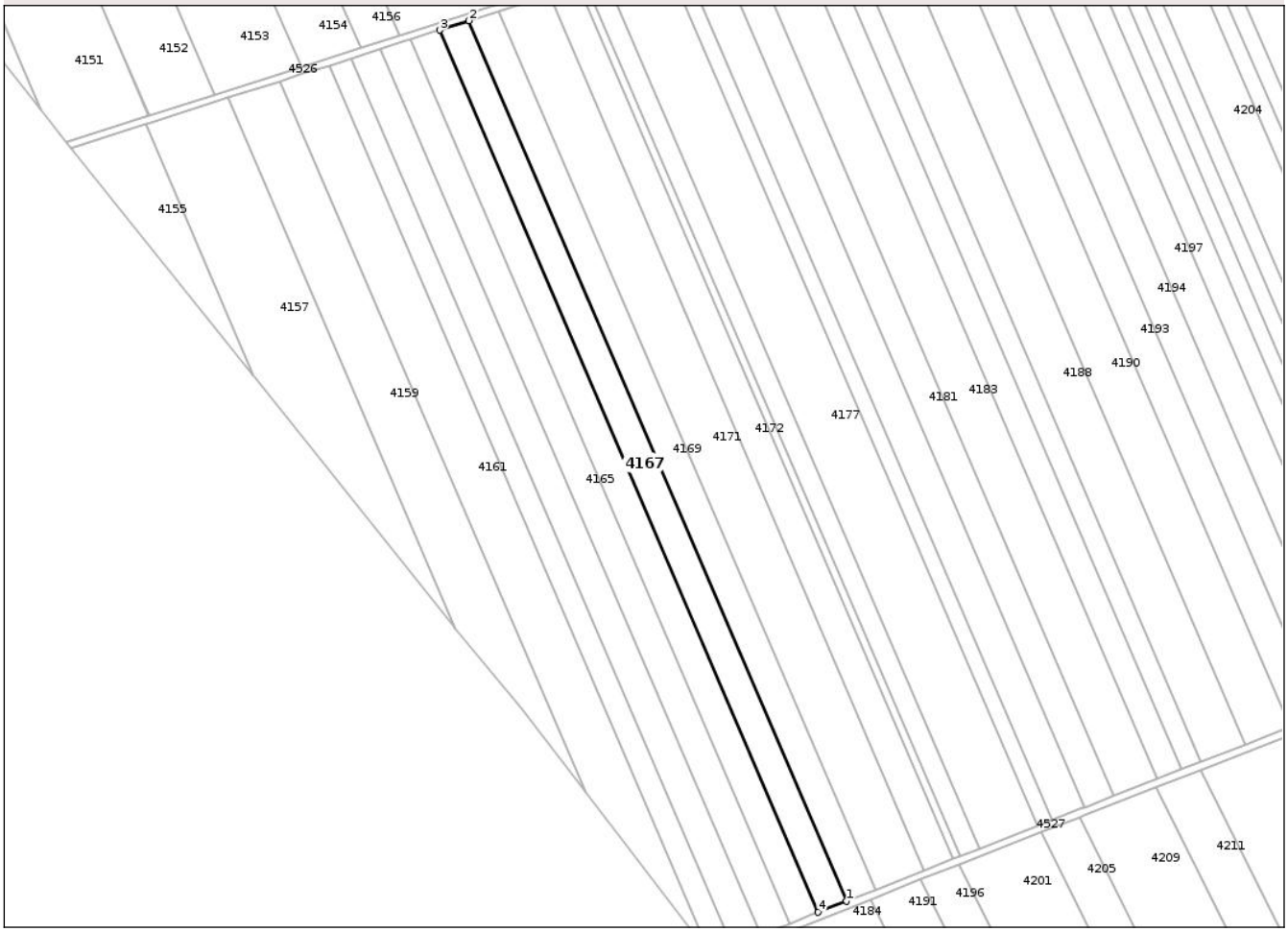
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30088	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.124,503 314.661,573	2	560.969,097 315.023,351	393.744
2	560.969,097 315.023,351	3	560.956,959 315.019,467	12.744
3	560.956,959 315.019,467	4	561.112,688 314.656,938	394.562
4	561.112,688 314.656,938	1	561.124,503 314.661,573	12.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30531	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9748 / 15/03/2011		
Act Administrativ nr. 20093, din 16/06/1993 emis de CJSDPT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 11/11-01-2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; adev. 725/2011 Primaria Buturugeni, adev. 725/20011 Primaria com. Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30531	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	146	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.985,341 315.401,329	2	560.958,806 315.391,316	28.361
2	560.958,806 315.391,316	3	561.097,821 315.067,695	352.215
3	561.097,821 315.067,695	4	561.124,913 315.076,365	28.445
4	561.124,913 315.076,365	5	561.124,931 315.076,371	0.019
5	561.124,931 315.076,371	1	560.985,341 315.401,329	353.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824/N
Nr. cadastral vechi:1848

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30650	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34079 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2843, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

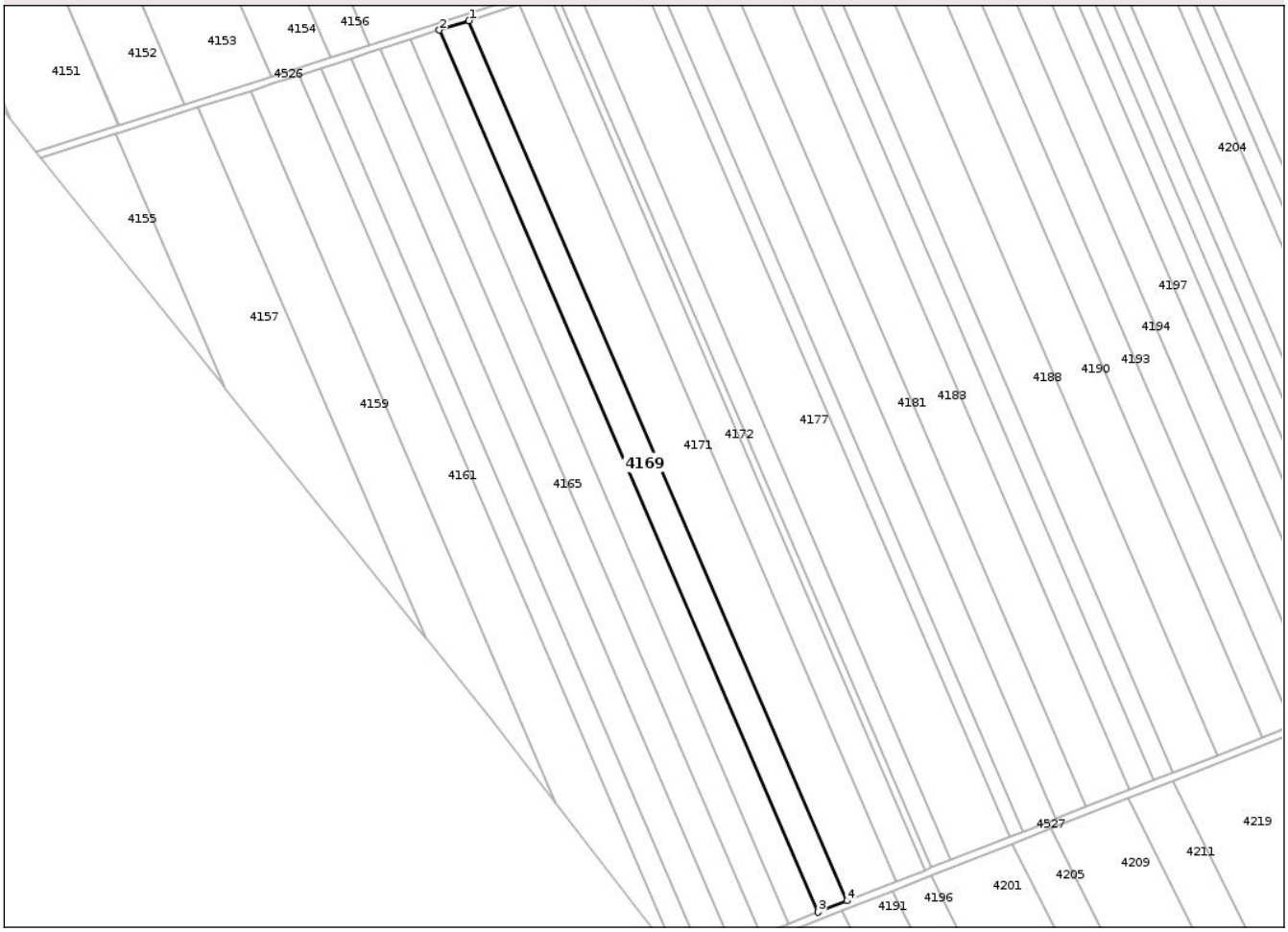
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30650	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.981,26 315.027,243	2	560.969,097 315.023,351	12.771
2	560.969,097 315.023,351	3	561.124,503 314.661,573	393.744
3	561.124,503 314.661,573	4	561.136,342 314.666,218	12.718
4	561.136,342 314.666,218	1	560.981,26 315.027,243	392.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24946, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLAE** 2) **MARIN M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	70	145	-	Nr. tarla in act:74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.007,811 315.409,808	2	560.985,341 315.401,329	24.017
2	560.985,341 315.401,329	3	561.124,931 315.076,371	353.671
3	561.124,931 315.076,371	4	561.147,887 315.083,717	24.103
4	561.147,887 315.083,717	1	561.007,811 315.409,808	354.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10572, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

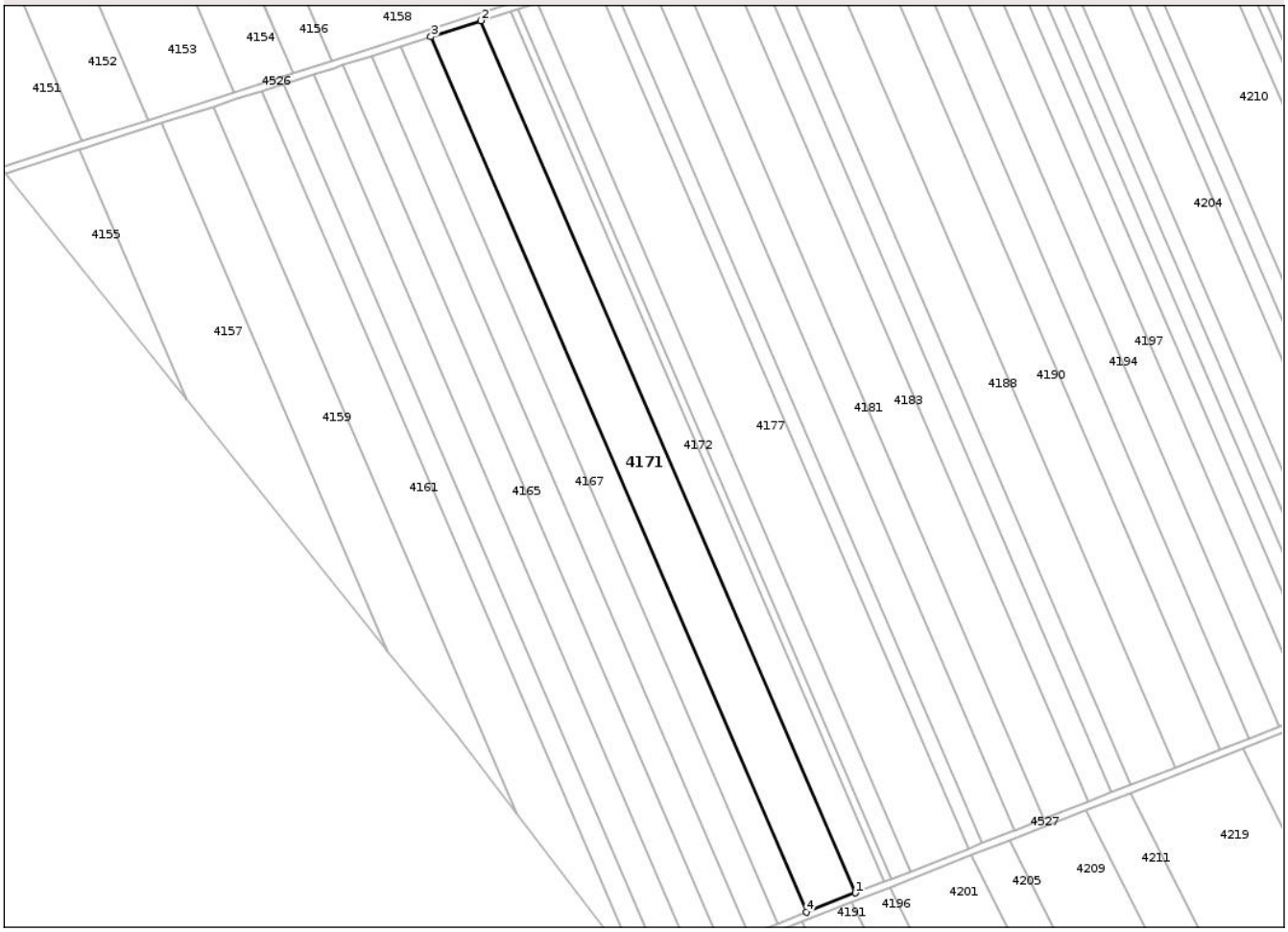
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	70	143	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.156,527 314.674,138	2	561.001,996 315.033,879	391.527
2	561.001,996 315.033,879	3	560.981,26 315.027,243	21.772
3	560.981,26 315.027,243	4	561.136,342 314.666,218	392.924
4	561.136,342 314.666,218	1	561.156,527 314.674,138	21.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765/N
Nr. cadastral vechi:1882

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30082	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32606 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1137, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30082	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.168,434 314.678,809	2	561.014,228 315.037,794	390.704
2	561.014,228 315.037,794	3	561.001,996 315.033,879	12.843
3	561.001,996 315.033,879	4	561.156,527 314.674,138	391.527
4	561.156,527 314.674,138	1	561.168,434 314.678,809	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4645, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	70	144	-	NR TARLA IN ACT:71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.018,094 315.413,688	2	561.007,811 315.409,808	10.991
2	561.007,811 315.409,808	3	561.147,887 315.083,717	354.904
3	561.147,887 315.083,717	4	561.158,393 315.087,079	11.031
4	561.158,393 315.087,079	1	561.018,094 315.413,688	355.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17728, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

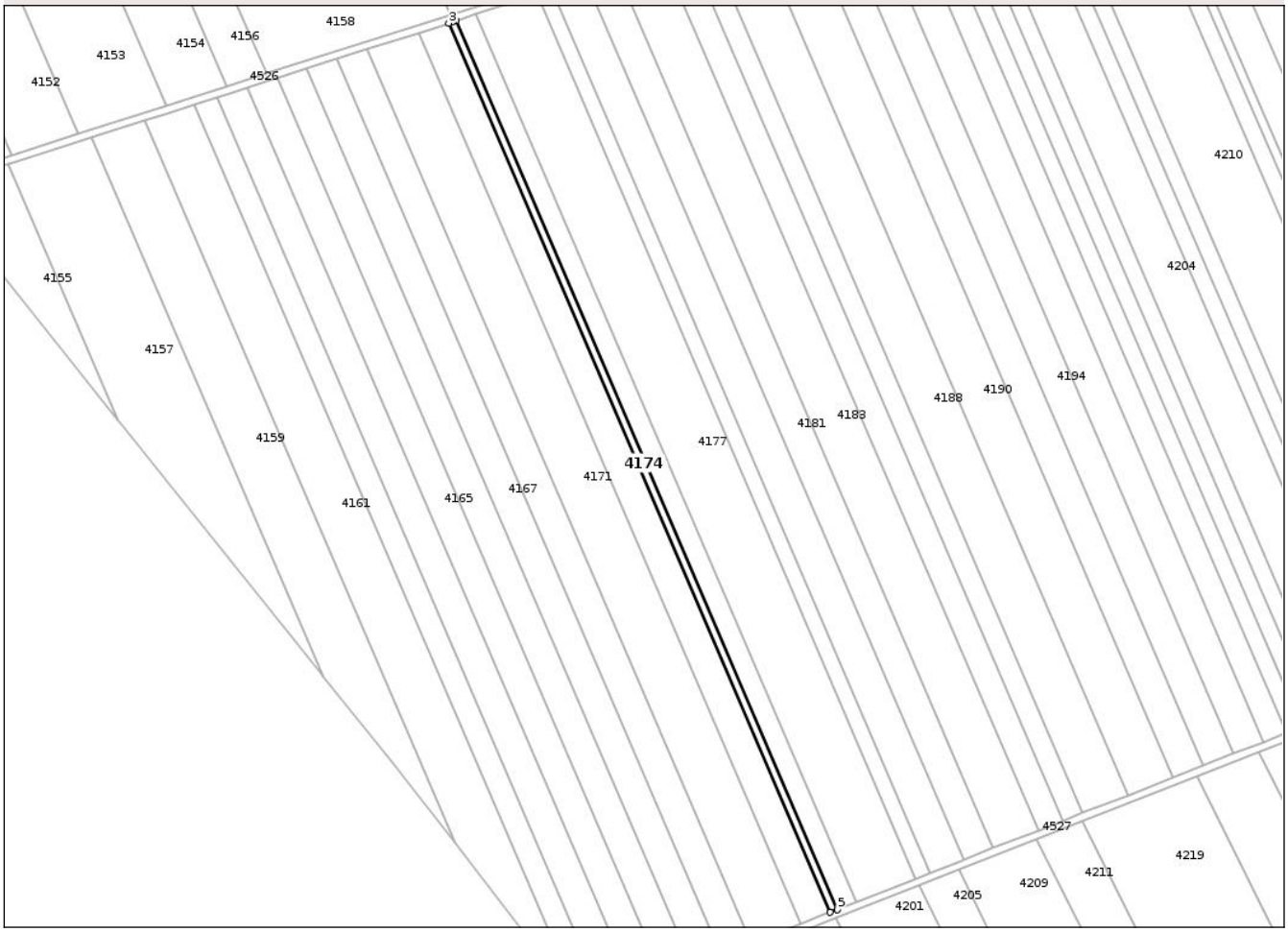
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	70	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.017,168 315.038,734	2	561.015,881 315.038,323	1.351
2	561.015,881 315.038,323	3	561.014,228 315.037,794	1.736
3	561.014,228 315.037,794	4	561.168,434 314.678,809	390.704
4	561.168,434 314.678,809	5	561.171,296 314.679,932	3.074
5	561.171,296 314.679,932	1	561.017,168 315.038,734	390.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9429, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

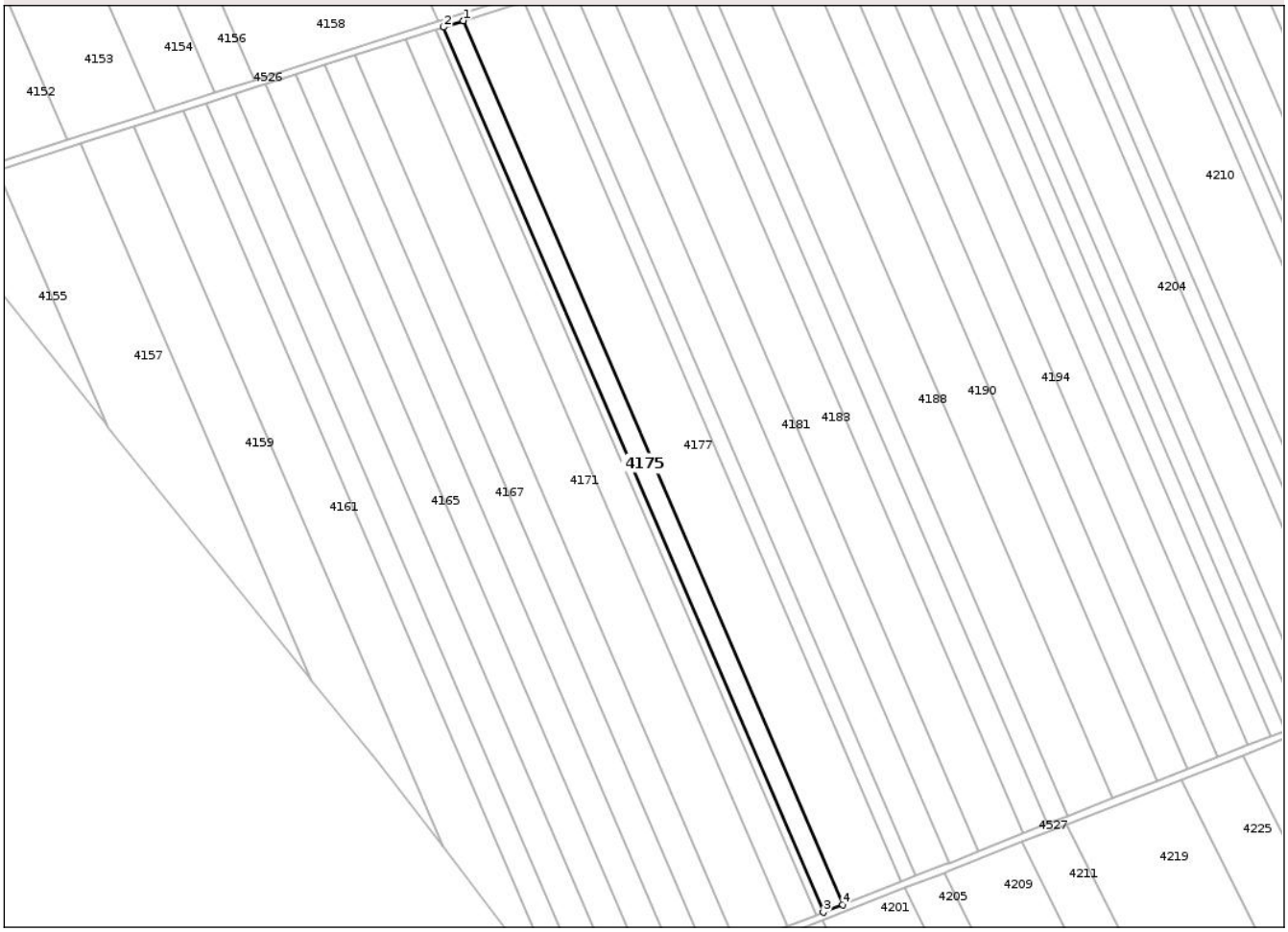
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	70	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.025,259 315.041,324	2	561.017,168 315.038,734	8.495
2	561.017,168 315.038,734	3	561.171,296 314.679,932	390.505
3	561.171,296 314.679,932	4	561.179,172 314.683,022	8.46
4	561.179,172 314.683,022	1	561.025,259 315.041,324	389.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4679, din 29/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIA P. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	70	143	-	NR TARLA IN ACT:71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.054,598 315.426,838	2	561.034,933 315.420,042	20.806
2	561.034,933 315.420,042	3	561.018,094 315.413,688	17.998
3	561.018,094 315.413,688	4	561.158,393 315.087,079	355.468
4	561.158,393 315.087,079	5	561.195,451 315.098,939	38.91
5	561.195,451 315.098,939	1	561.054,598 315.426,838	356.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35334	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94139 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 10/11/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COM IMPEX VULTURUL NEGRU SRL**, CIF:4642623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

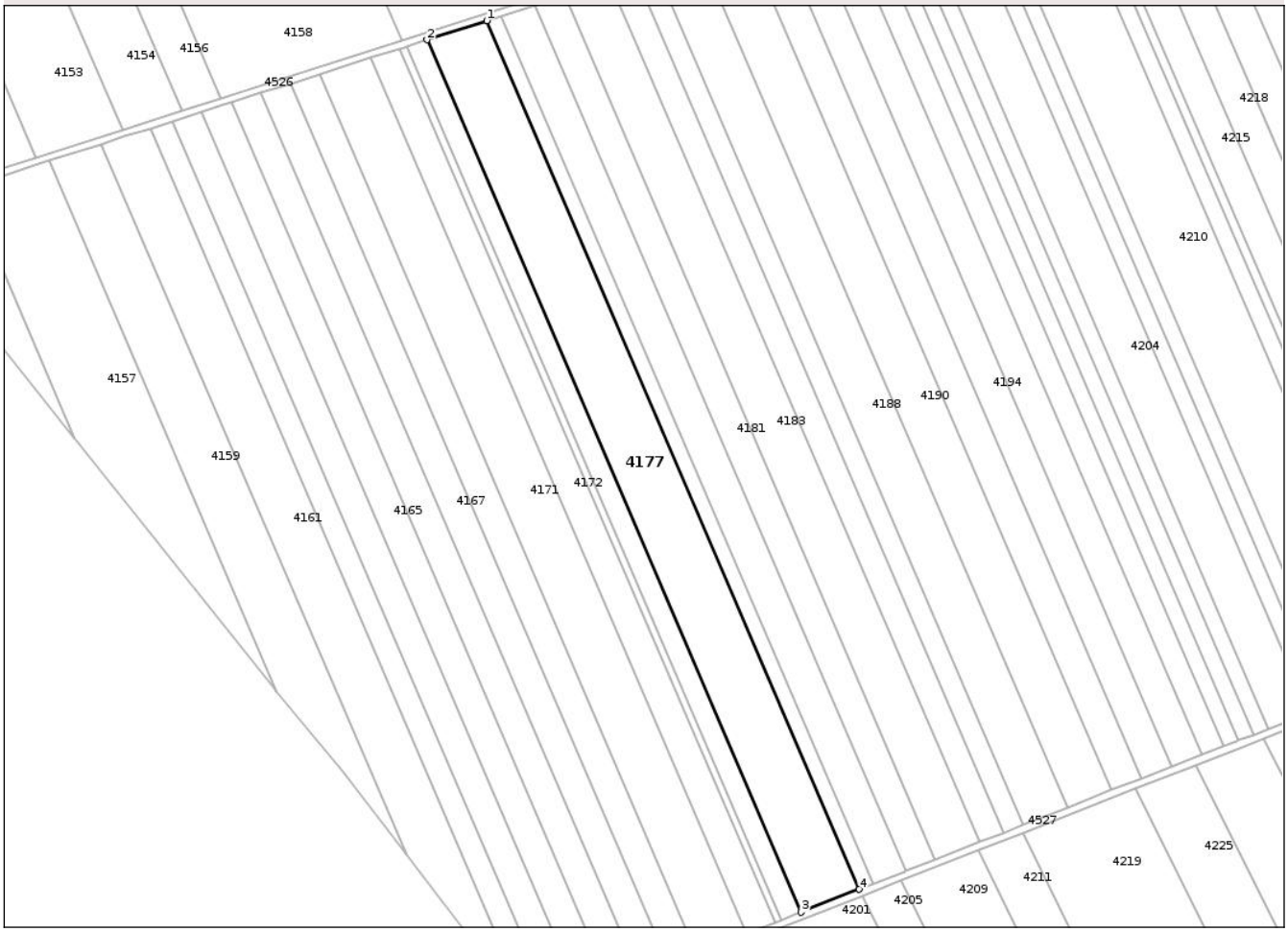
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35334	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.049,848 315.049,193	2	561.025,259 315.041,324	25.817
2	561.025,259 315.041,324	3	561.179,172 314.683,022	389.961
3	561.179,172 314.683,022	4	561.203,107 314.692,413	25.711
4	561.203,107 314.692,413	1	561.049,848 315.049,193	388.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4665, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

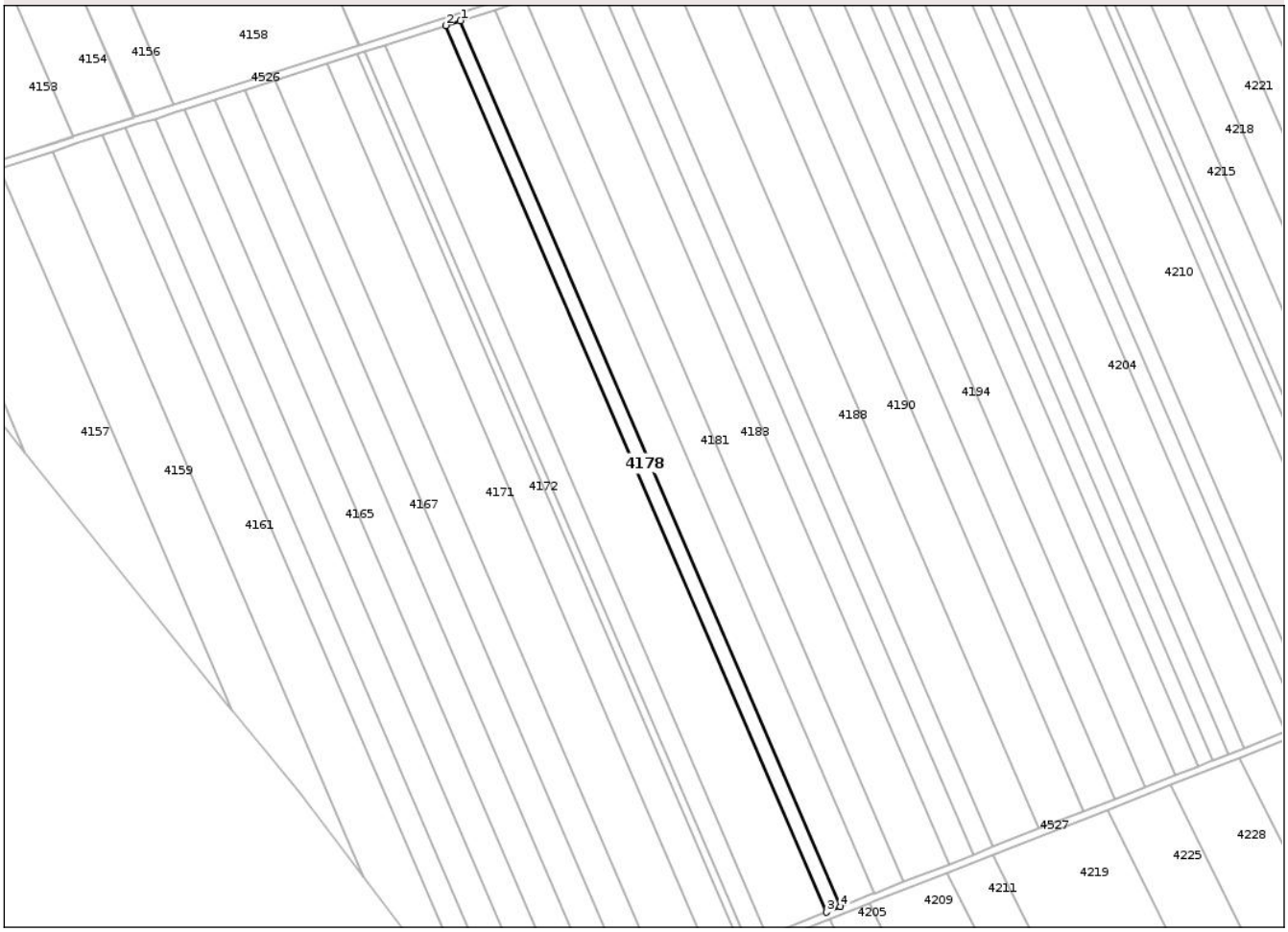
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	70	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.055,765 315.051,086	2	561.049,848 315.049,193	6.212
2	561.049,848 315.049,193	3	561.203,107 314.692,413	388.304
3	561.203,107 314.692,413	4	561.208,866 314.694,673	6.187
4	561.208,866 314.694,673	1	561.055,765 315.051,086	387.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4625, din 14/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

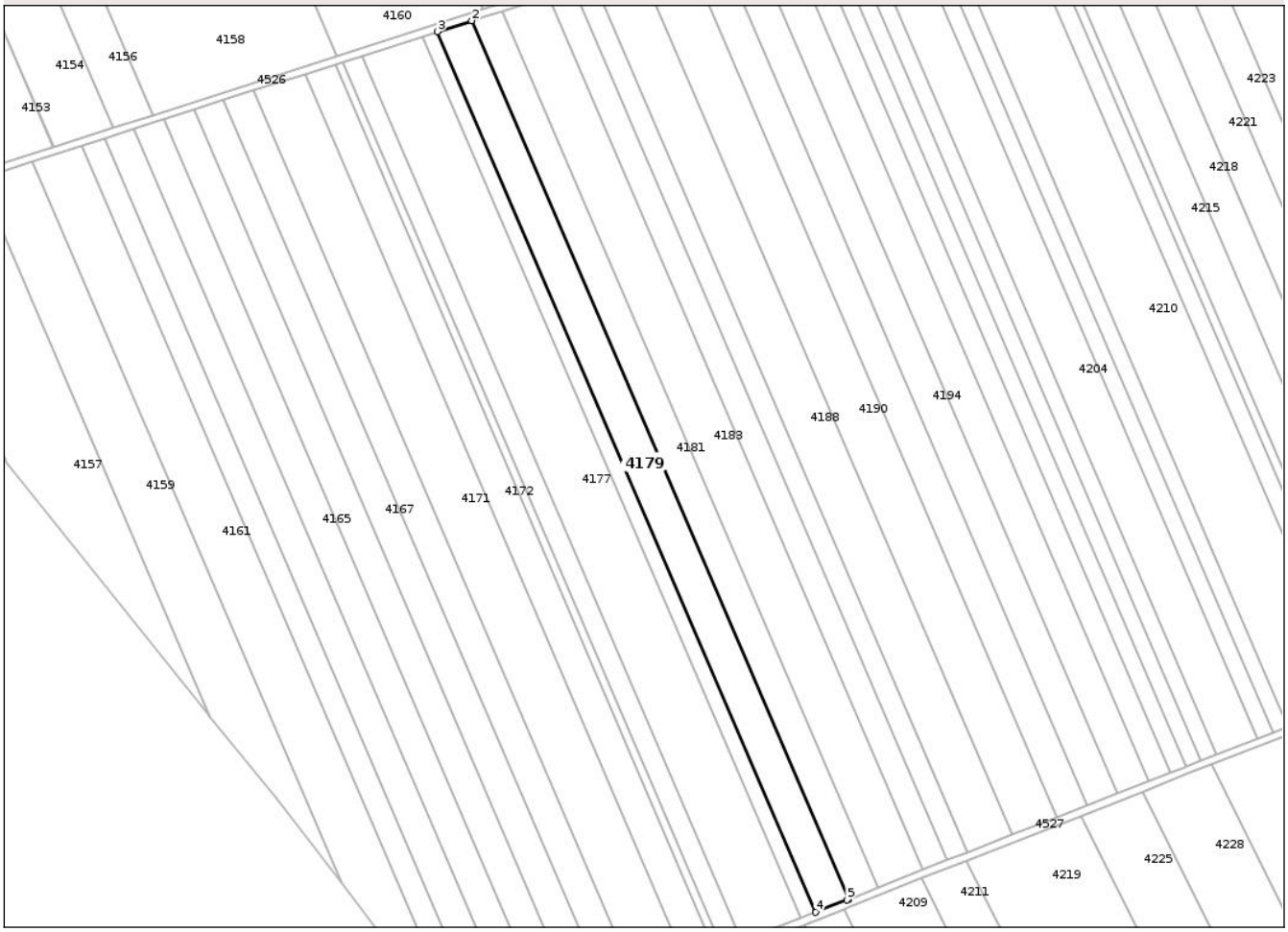
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.222,328 314.699,954	2	561.069,594 315.055,512	386.974
2	561.069,594 315.055,512	3	561.055,765 315.051,086	14.52
3	561.055,765 315.051,086	4	561.208,866 314.694,673	387.905
4	561.208,866 314.694,673	5	561.221,609 314.699,672	13.688
5	561.221,609 314.699,672	1	561.222,328 314.699,954	0.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10527, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	70	142	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.084,575 315.437,198	2	561.084,558 315.437,192	0.018
2	561.084,558 315.437,192	3	561.054,598 315.426,838	31.699
3	561.054,598 315.426,838	4	561.195,451 315.098,939	356.872
4	561.195,451 315.098,939	5	561.225,717 315.108,624	31.778
5	561.225,717 315.108,624	1	561.084,575 315.437,198	357.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756/N
Nr. cadastral vechi:1838

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32564 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1136, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta, nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

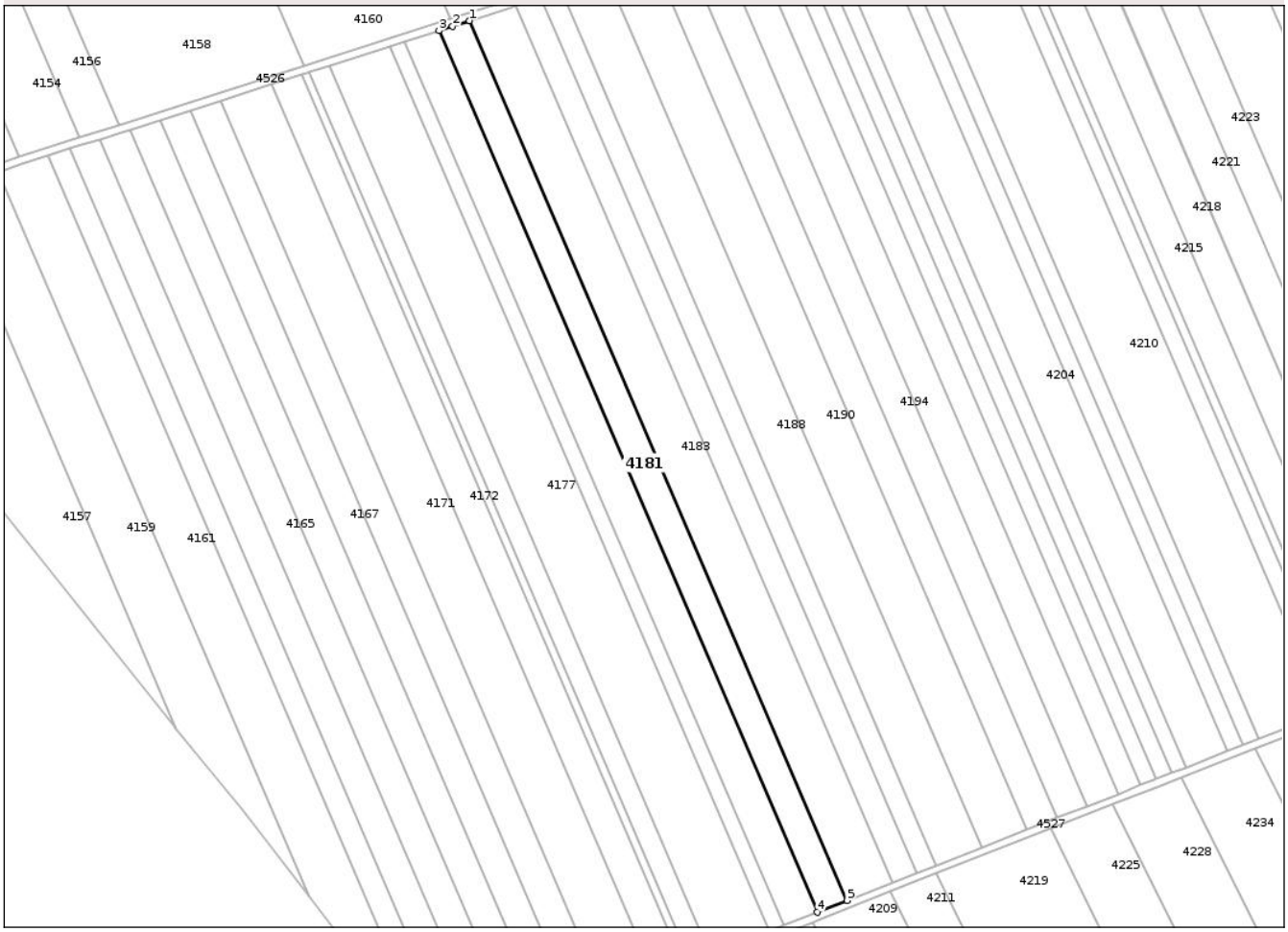
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.081,971 315.059,473	2	561.075,04 315.057,255	7.277
2	561.075,04 315.057,255	3	561.069,594 315.055,512	5.718
3	561.069,594 315.055,512	4	561.222,328 314.699,954	386.974
4	561.222,328 314.699,954	5	561.234,376 314.704,681	12.942
5	561.234,376 314.704,681	1	561.081,971 315.059,473	386.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15523, din 25/05/2023 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCEA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	70	141	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.243,099 315.114,187	2	561.101,791 315.443,146	358.025
2	561.101,791 315.443,146	3	561.084,575 315.437,198	18.215
3	561.084,575 315.437,198	4	561.225,717 315.108,624	357.606
4	561.225,717 315.108,624	5	561.243,081 315.114,181	18.232
5	561.243,081 315.114,181	1	561.243,099 315.114,187	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19710, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

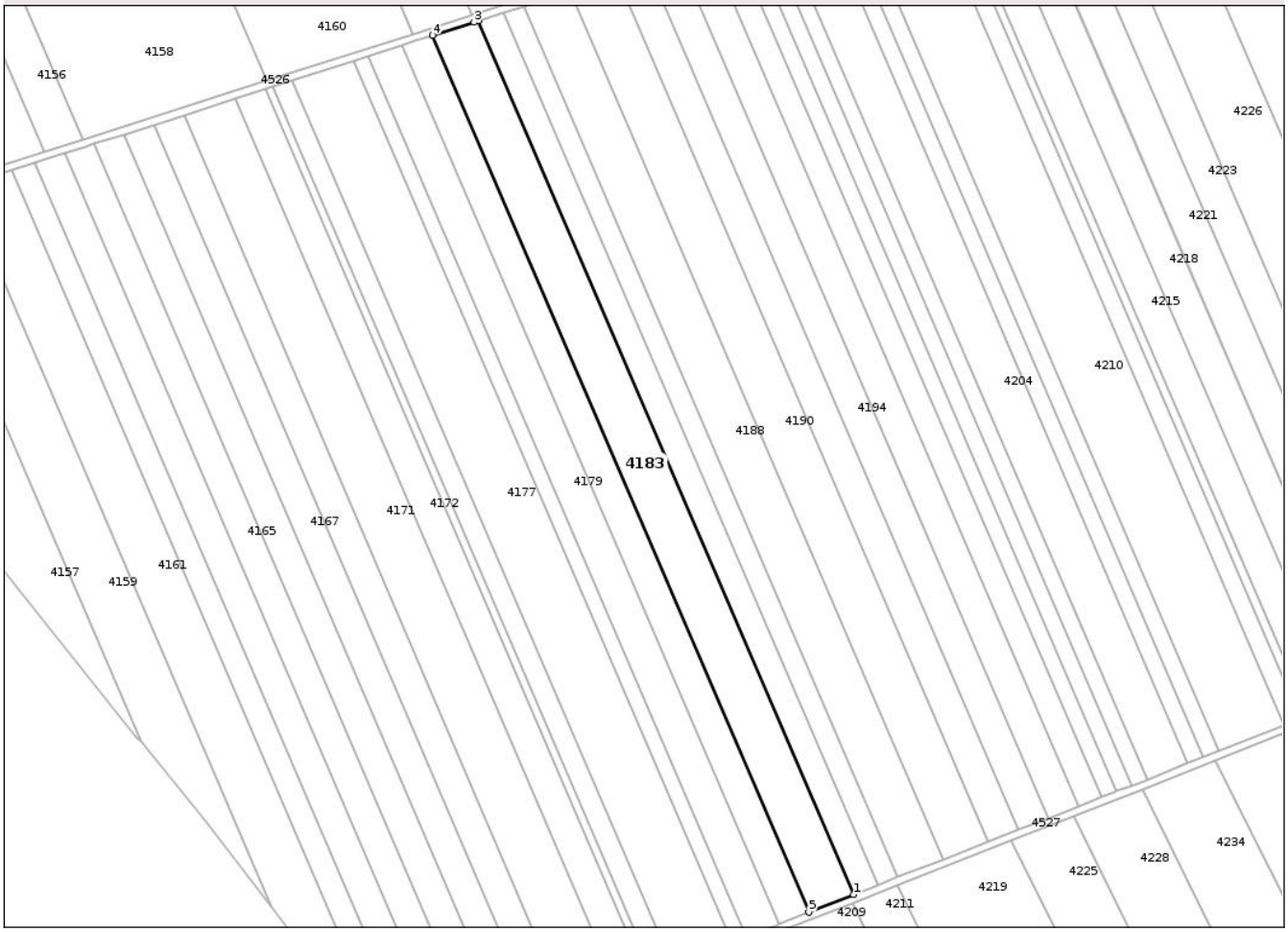
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.252,495 314.711,79	2	561.100,585 315.065,43	384.887
2	561.100,585 315.065,43	3	561.098,717 315.064,832	1.961
3	561.098,717 315.064,832	4	561.081,971 315.059,473	17.583
4	561.081,971 315.059,473	5	561.234,376 314.704,681	386.141
5	561.234,376 314.704,681	1	561.252,495 314.711,79	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.038	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

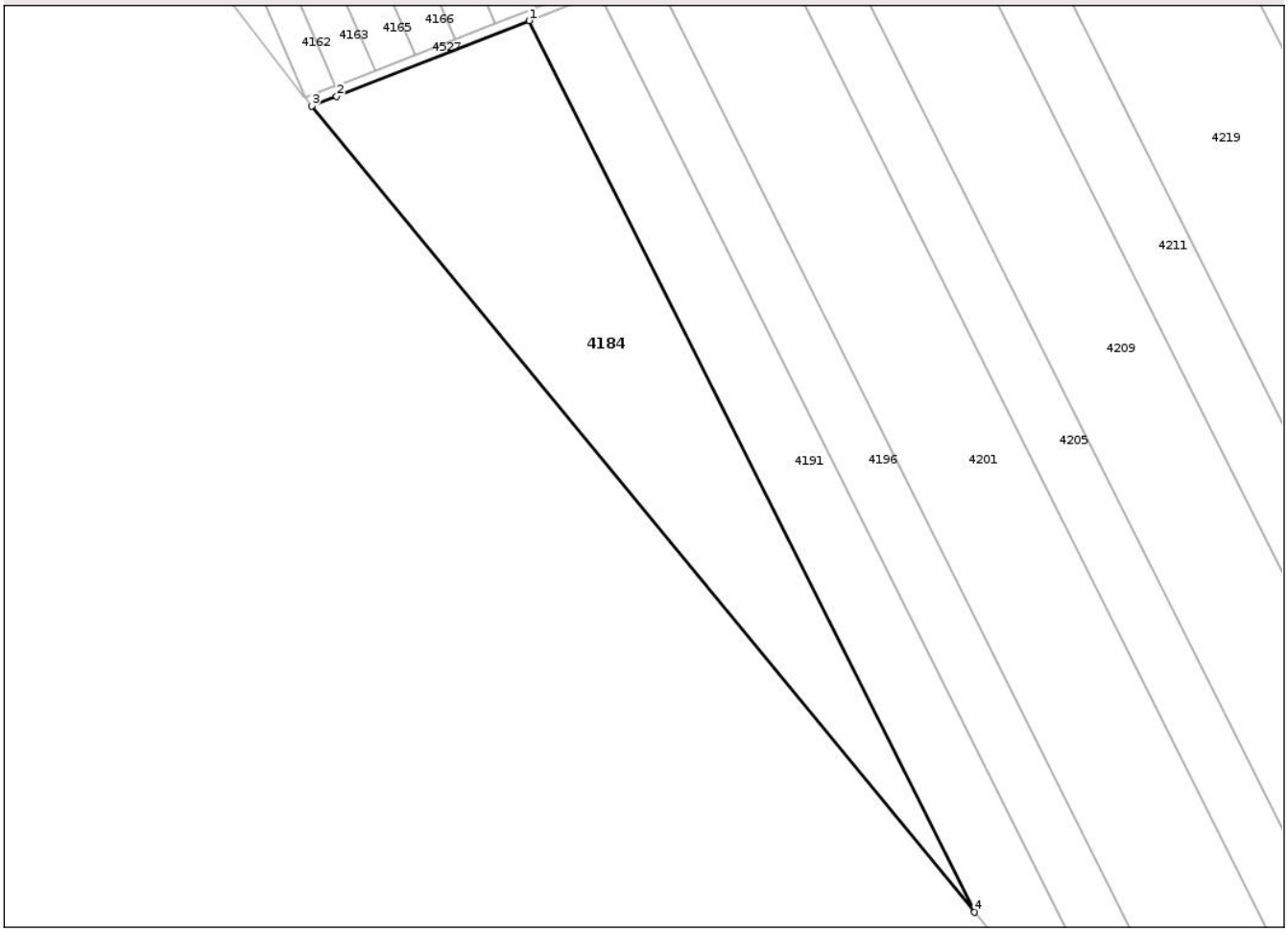
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.038	70	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.134,438 314.662,249	2	561.077,796 314.640,025	60.846
2	561.077,796 314.640,025	3	561.070,414 314.637,129	7.93
3	561.070,414 314.637,129	4	561.265,53 314.400,12	306.991
4	561.265,53 314.400,12	1	561.134,438 314.662,249	293.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17764, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	70	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.262,426 314.715,686	2	561.110,787 315.068,694	384.199
2	561.110,787 315.068,694	3	561.100,585 315.065,43	10.711
3	561.100,585 315.065,43	4	561.252,495 314.711,79	384.887
4	561.252,495 314.711,79	1	561.262,426 314.715,686	10.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30728	9.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2103 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 89, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30728	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	70	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.127,709 315.452,101	2	561.101,791 315.443,146	27.421
2	561.101,791 315.443,146	3	561.243,099 315.114,187	358.025
3	561.243,099 315.114,187	4	561.269,249 315.122,555	27.456
4	561.269,249 315.122,555	5	561.269,266 315.122,56	0.018
5	561.269,266 315.122,56	1	561.127,709 315.452,101	358.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31228	3.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22341 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1021, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

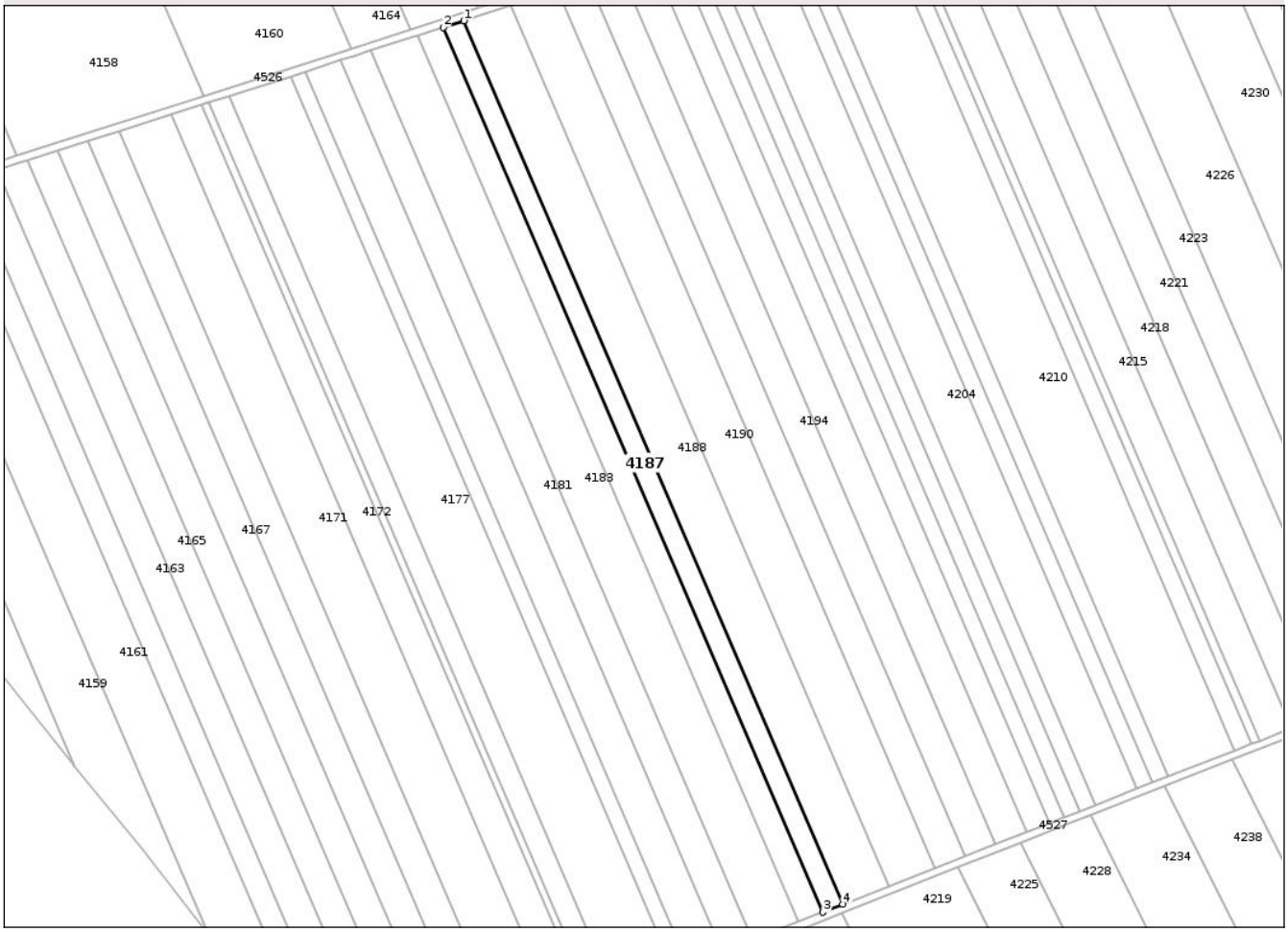
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31228	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	70	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.119,011 315.071,326	2	561.110,787 315.068,694	8.635
2	561.110,787 315.068,694	3	561.262,426 314.715,686	384.199
3	561.262,426 314.715,686	4	561.270,432 314.718,827	8.6
4	561.270,432 314.718,827	1	561.119,011 315.071,326	383.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24928, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

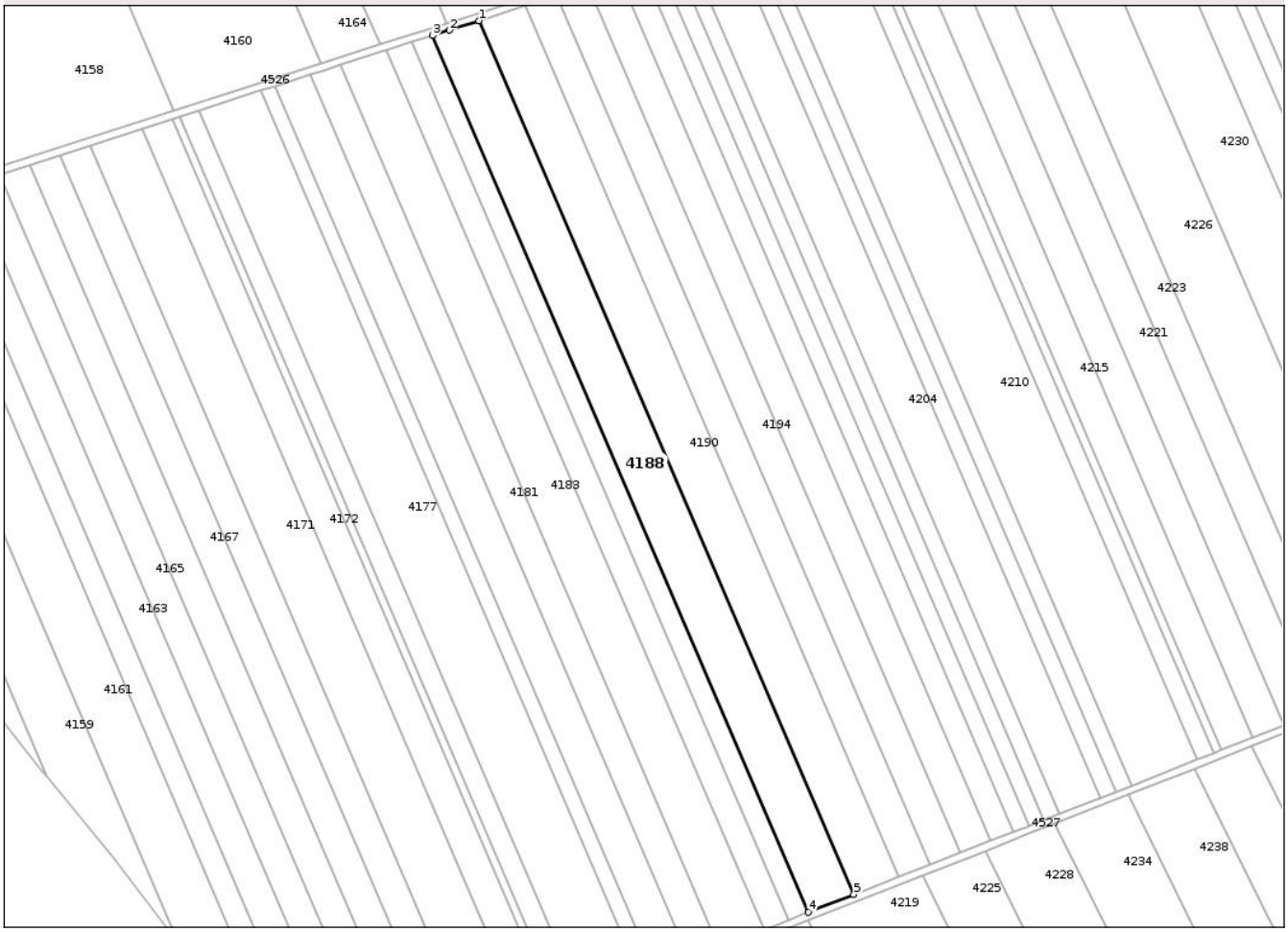
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.137,747 315.077,322	2	561.125,827 315.073,508	12.515
2	561.125,827 315.073,508	3	561.119,011 315.071,326	7.157
3	561.119,011 315.071,326	4	561.270,432 314.718,827	383.645
4	561.270,432 314.718,827	5	561.288,67 314.725,982	19.591
5	561.288,67 314.725,982	1	561.137,747 315.077,322	382.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10540, din 07/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

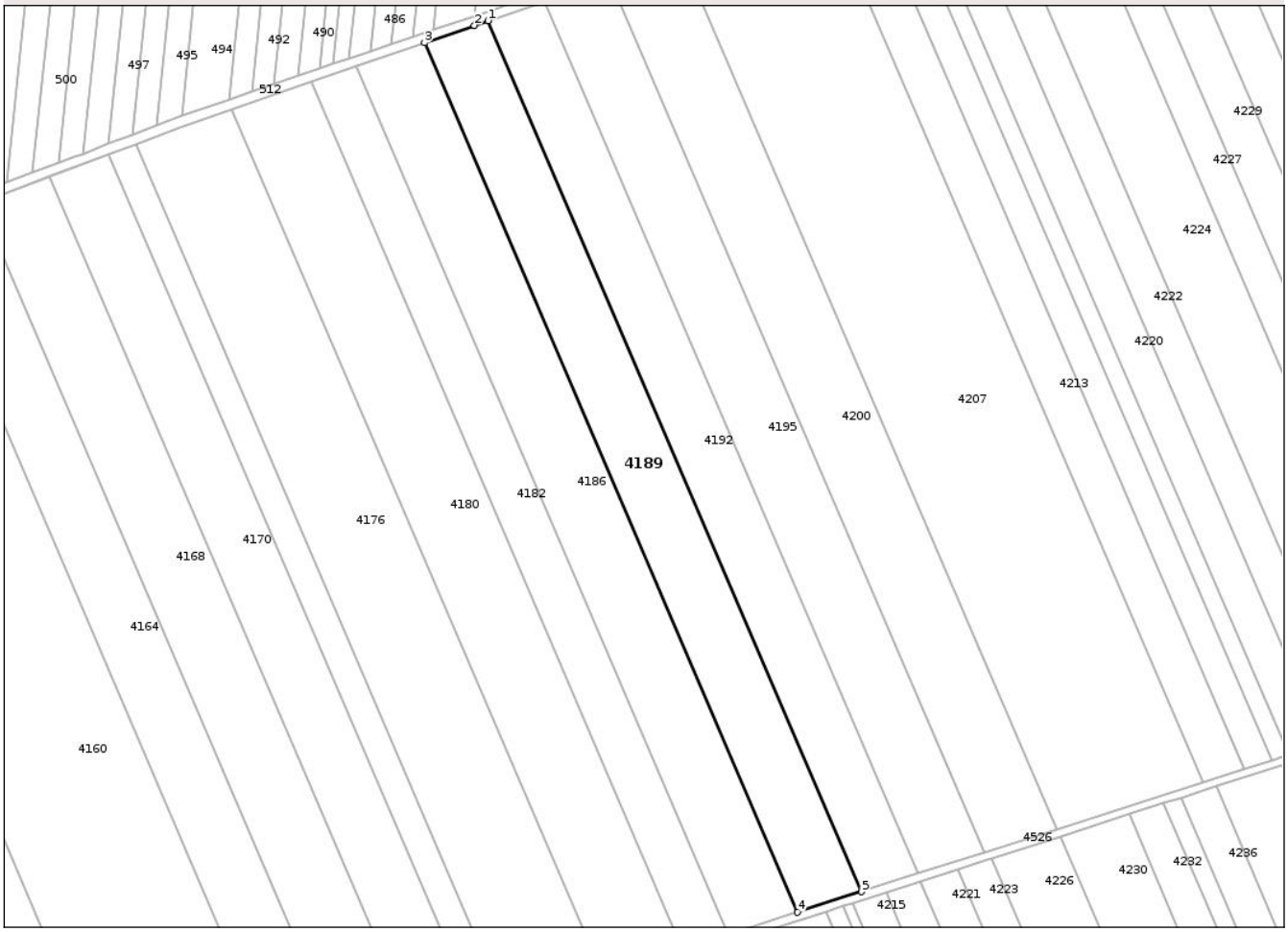
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	70	139	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.151,738 315.460,393	2	561.146,588 315.458,624	5.445
2	561.146,588 315.458,624	3	561.127,709 315.452,101	19.974
3	561.127,709 315.452,101	4	561.269,266 315.122,56	358.658
4	561.269,266 315.122,56	5	561.293,523 315.130,323	25.469
5	561.293,523 315.130,323	1	561.151,738 315.460,393	359.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35278	7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94133 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 10/11/2022 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COM IMPEX VULTURUL NEGRU SRL-25161**, CIF:4642623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

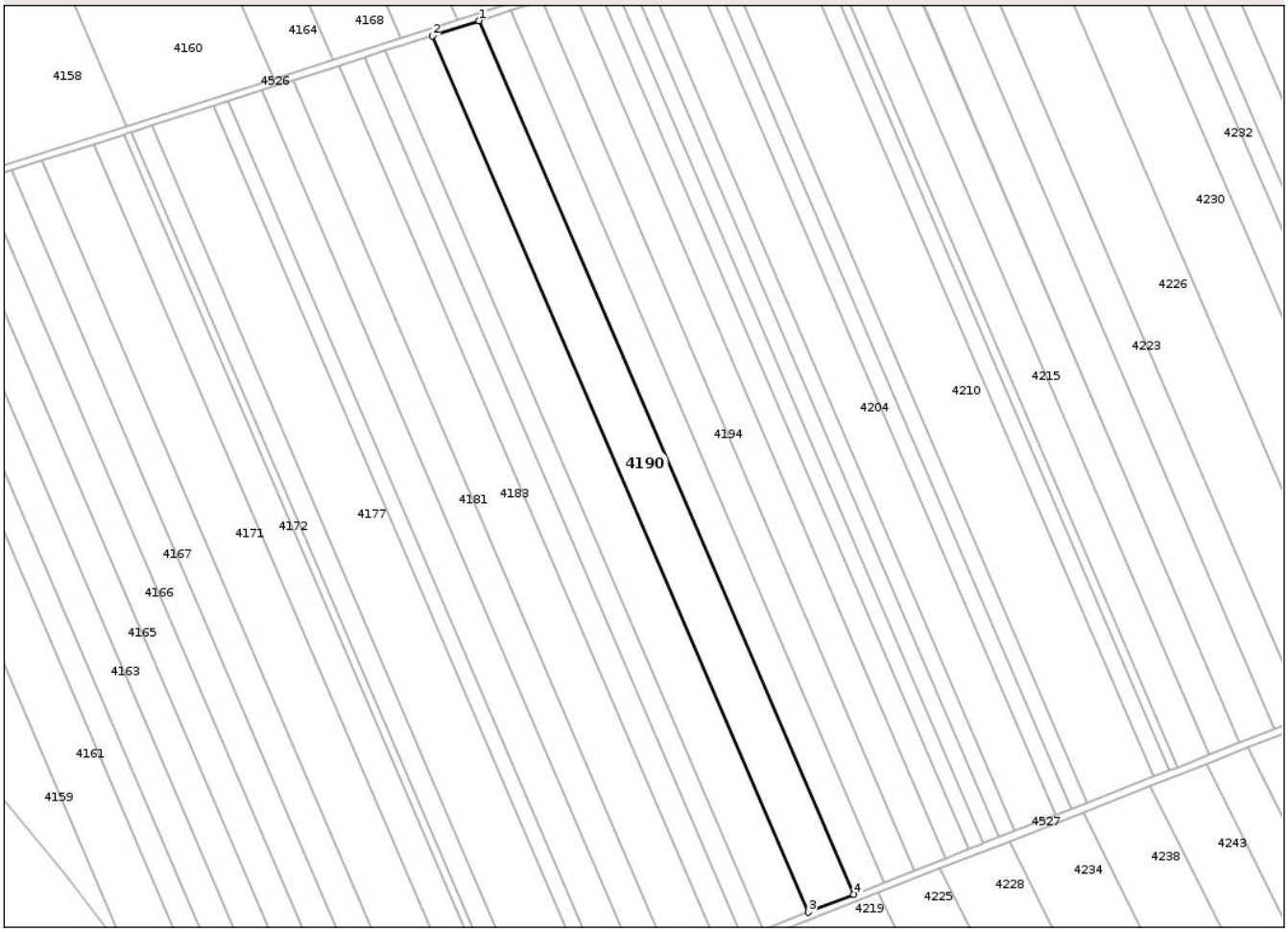
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35278	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.156,545 315.083,338	2	561.137,747 315.077,322	19.737
2	561.137,747 315.077,322	3	561.288,67 314.725,982	382.384
3	561.288,67 314.725,982	4	561.306,968 314.733,161	19.656
4	561.306,968 314.733,161	1	561.156,545 315.083,338	381.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32017	7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22505 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1034, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

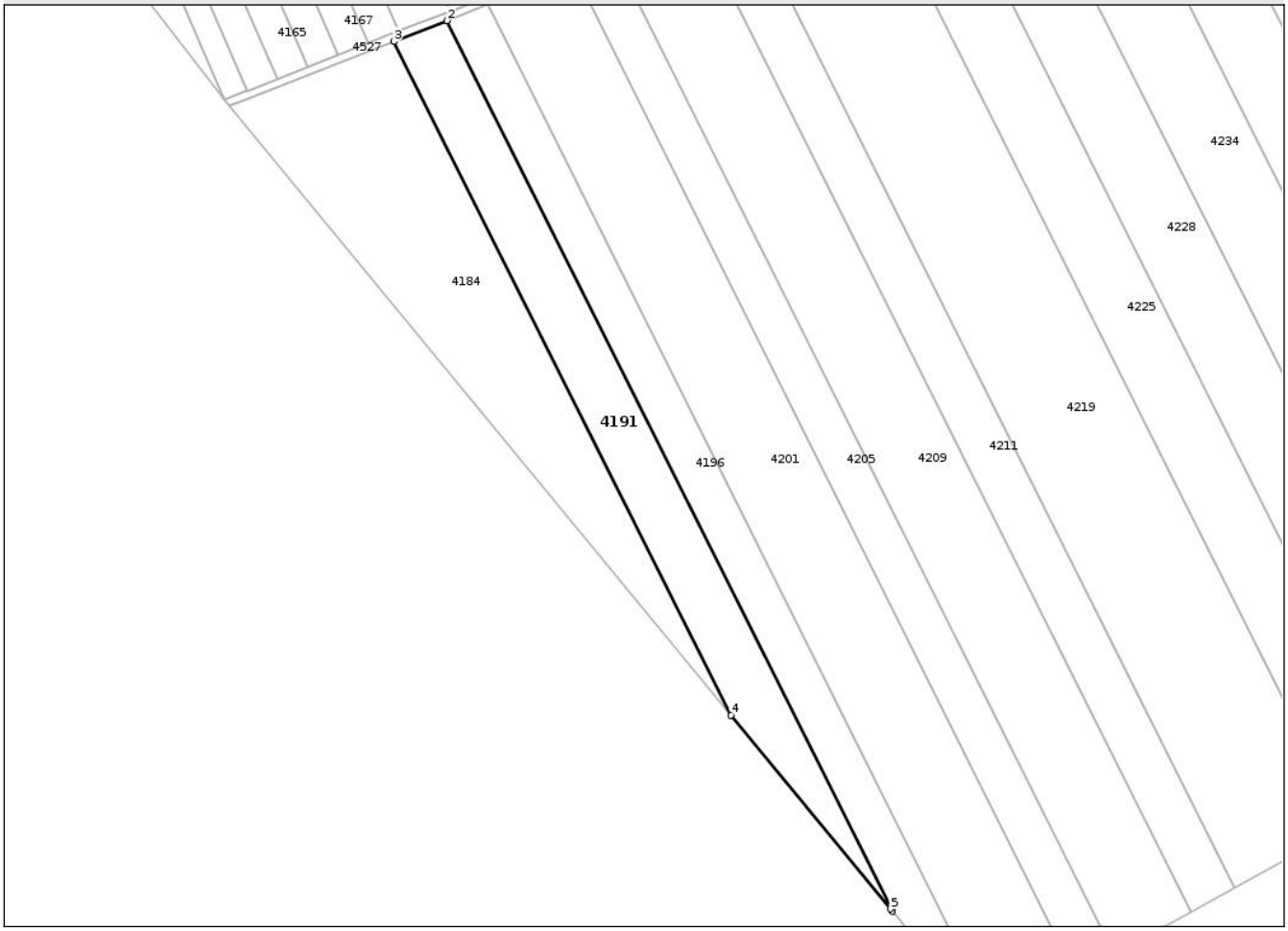
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32017	7.500	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	40	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.328,32 314.323,849	2	561.155,042 314.670,332	387.396
2	561.155,042 314.670,332	3	561.134,438 314.662,249	22.133
3	561.134,438 314.662,249	4	561.265,53 314.400,12	293.081
4	561.265,53 314.400,12	5	561.327,577 314.324,751	97.623
5	561.327,577 314.324,751	1	561.328,32 314.323,849	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10575, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC FILARET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	70	138	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.173,108 315.467,735	2	561.151,738 315.460,393	22.596
2	561.151,738 315.460,393	3	561.293,523 315.130,323	359.234
3	561.293,523 315.130,323	4	561.315,064 315.137,217	22.617
4	561.315,064 315.137,217	5	561.315,083 315.137,223	0.02
5	561.315,083 315.137,223	1	561.173,108 315.467,735	359.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31199	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22340 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1020, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

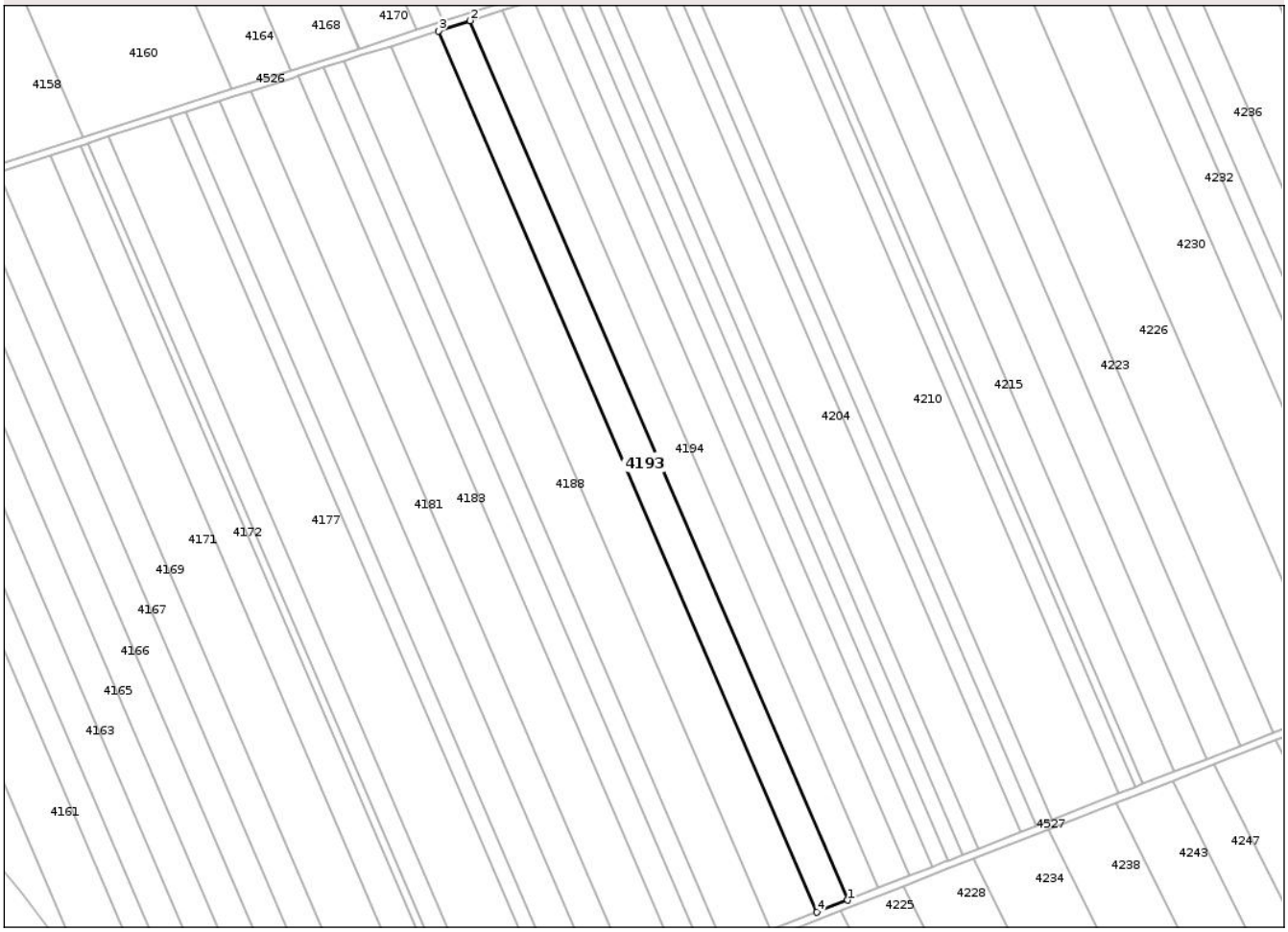
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31199	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.319,201 314.737,961	2	561.169,112 315.087,36	380.271
2	561.169,112 315.087,36	3	561.156,545 315.083,338	13.195
3	561.156,545 315.083,338	4	561.306,968 314.733,161	381.118
4	561.306,968 314.733,161	1	561.319,201 314.737,961	13.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24953, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIŞTOACĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

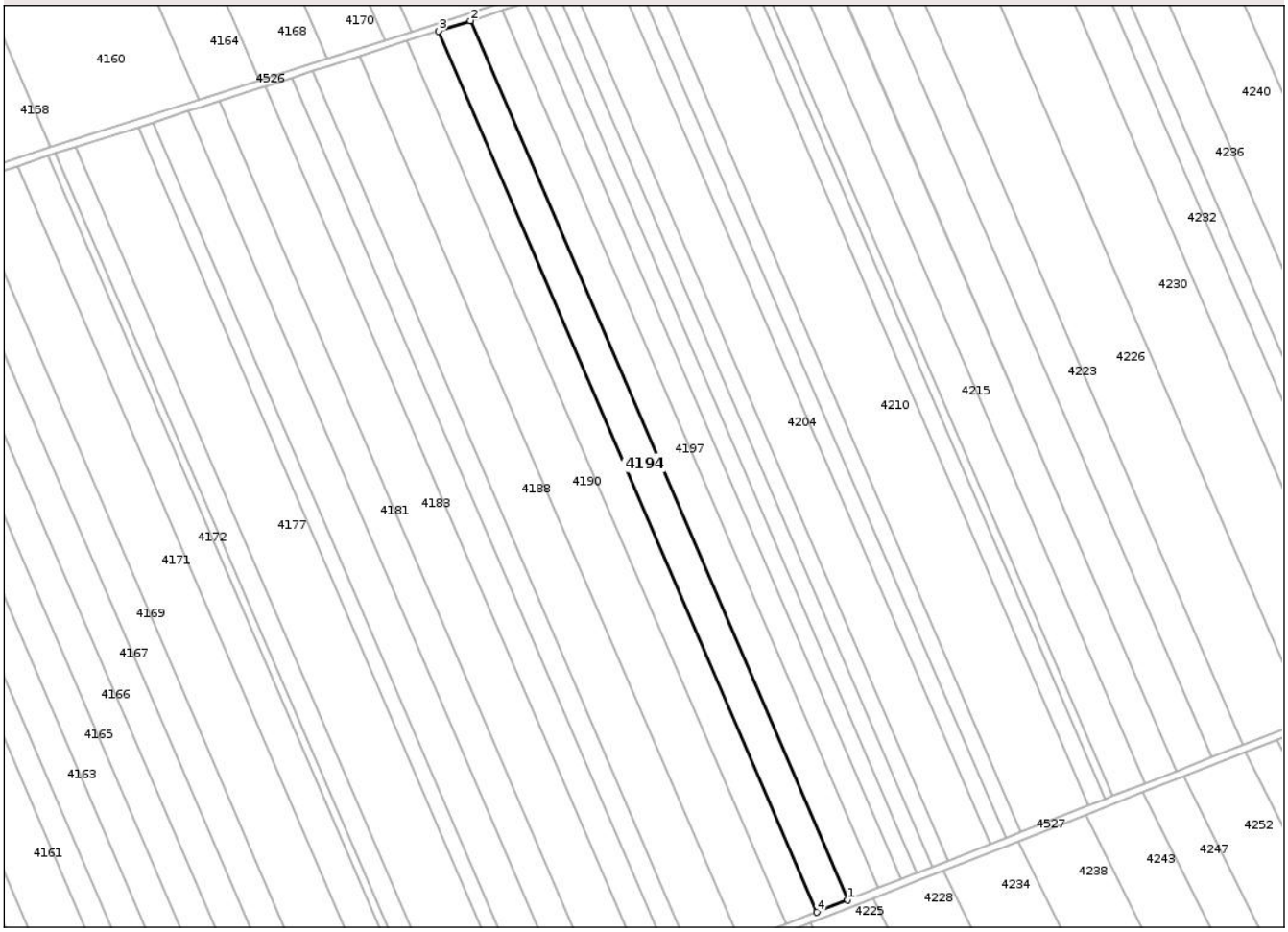
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.331,461 314.742,771	2	561.181,707 315.091,39	379.423
2	561.181,707 315.091,39	3	561.169,112 315.087,36	13.224
3	561.169,112 315.087,36	4	561.319,201 314.737,961	380.271
4	561.319,201 314.737,961	1	561.331,461 314.742,771	13.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31837	9.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48007 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 690, din 17/05/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

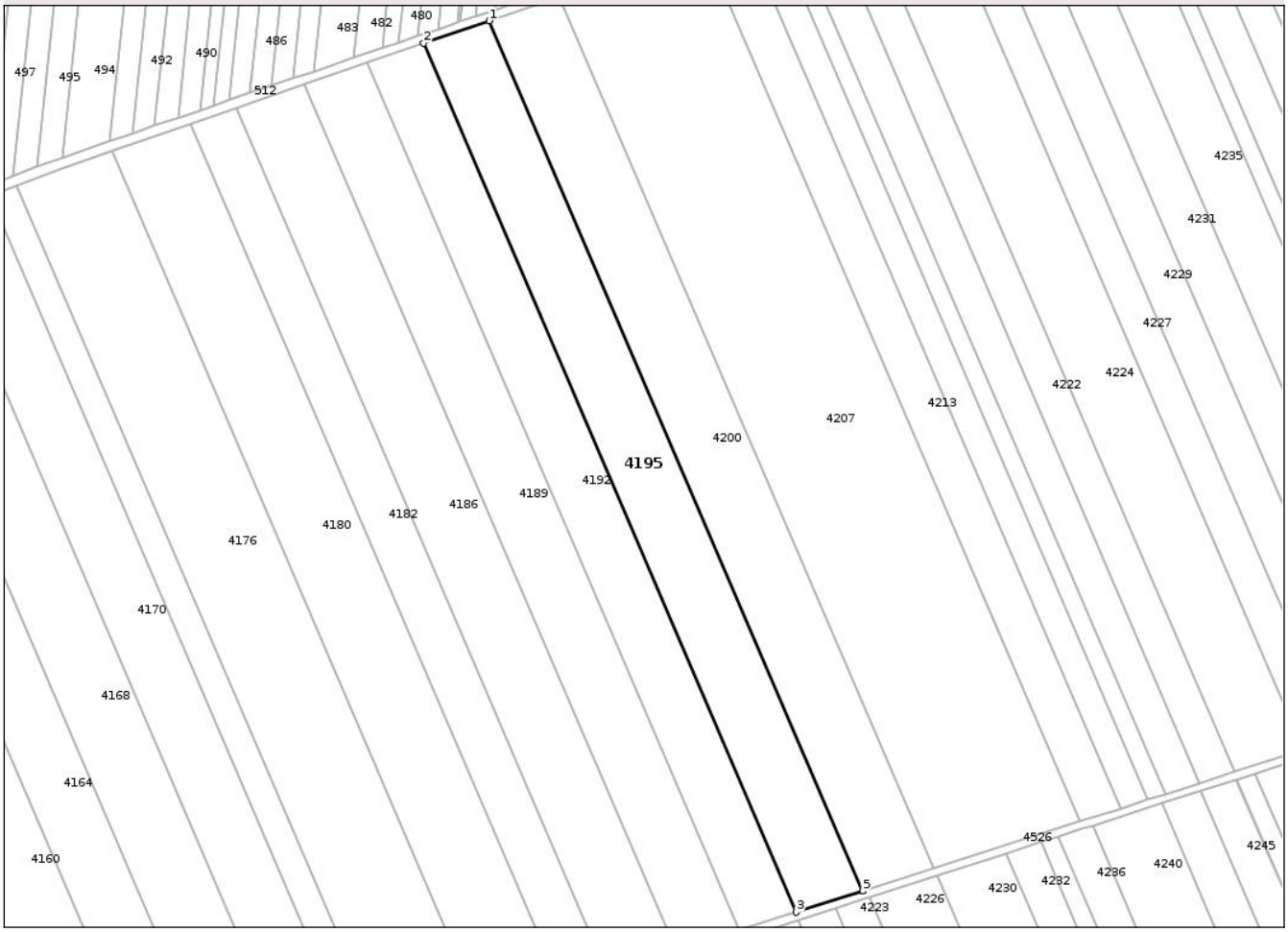
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31837	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	70	137	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.198,136 315.476,333	2	561.173,108 315.467,735	26.464
2	561.173,108 315.467,735	3	561.315,083 315.137,223	359.715
3	561.315,083 315.137,223	4	561.340,312 315.145,297	26.489
4	561.340,312 315.145,297	5	561.340,333 315.145,304	0.022
5	561.340,333 315.145,304	1	561.198,136 315.476,333	360.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9437, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIA** 2) **IANCU NICOLAE** 3) **IANCU IVANA** 4) **IANCU PAULINA** 5) **IANCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

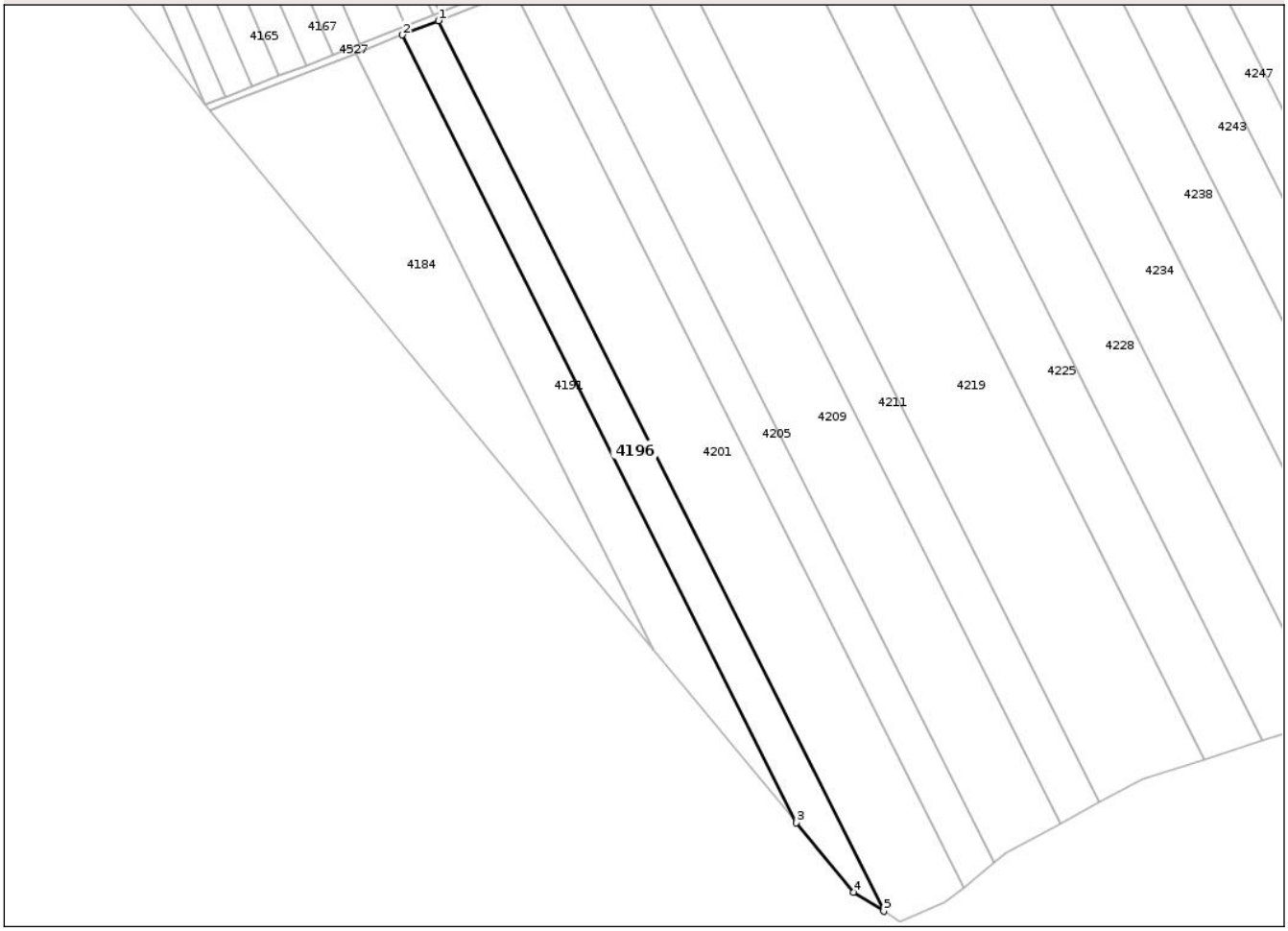
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	70	39	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.170,904 314.676,556	2	561.155,042 314.670,332	17.039
2	561.155,042 314.670,332	3	561.328,32 314.323,849	387.396
3	561.328,32 314.323,849	4	561.353,463 314.293,315	39.554
4	561.353,463 314.293,315	5	561.366,765 314.284,913	15.733
5	561.366,765 314.284,913	1	561.170,904 314.676,556	437.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35290	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69330 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2121, din 24/08/2022 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

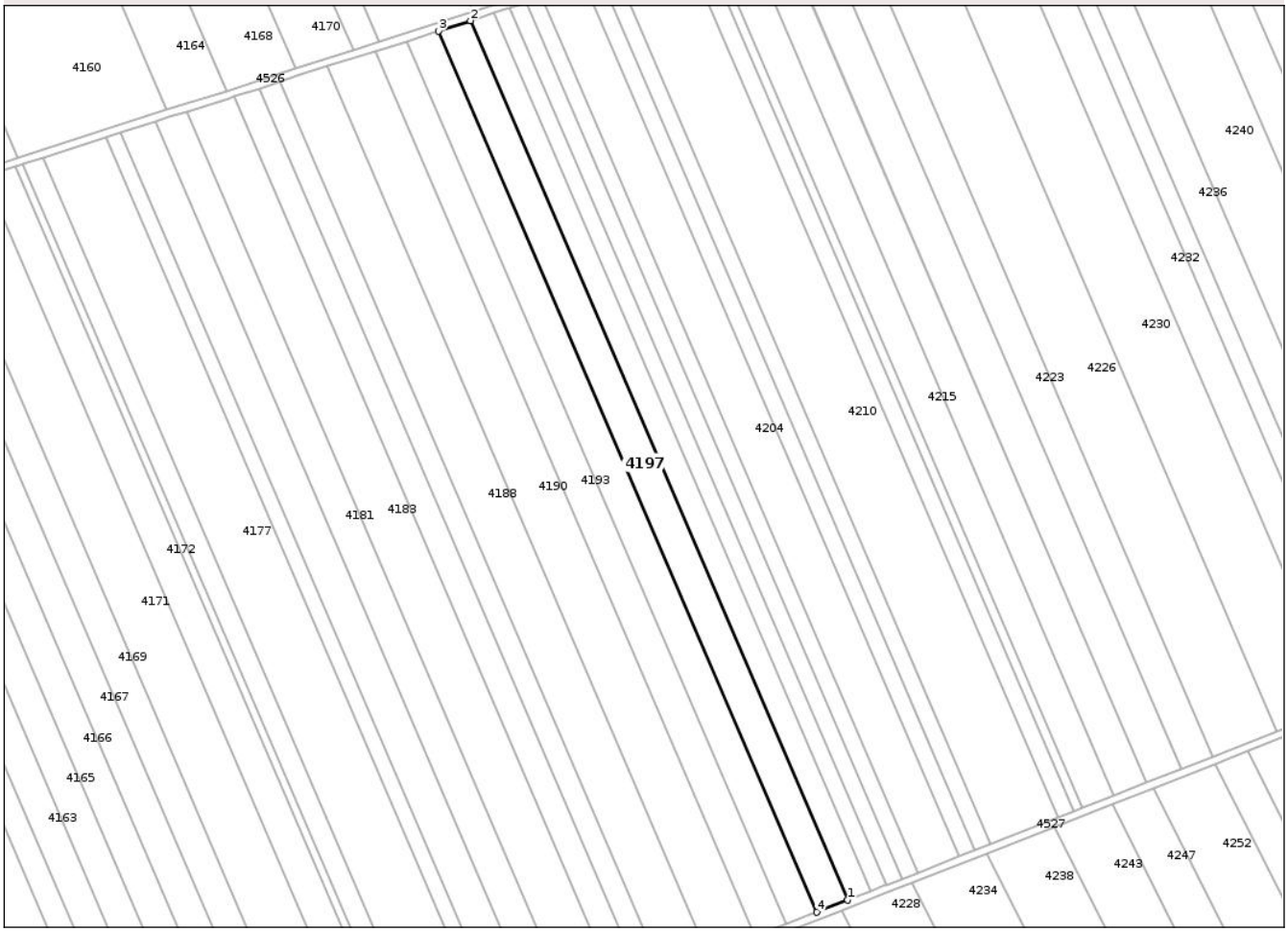
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35290	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.343,748 314.747,592	2	561.194,33 315.095,43	378.572
2	561.194,33 315.095,43	3	561.181,707 315.091,39	13.254
3	561.181,707 315.091,39	4	561.331,461 314.742,771	379.423
4	561.331,461 314.742,771	1	561.343,748 314.747,592	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847/N
Nr. cadastral vechi:1955

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30648	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34110 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2845, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

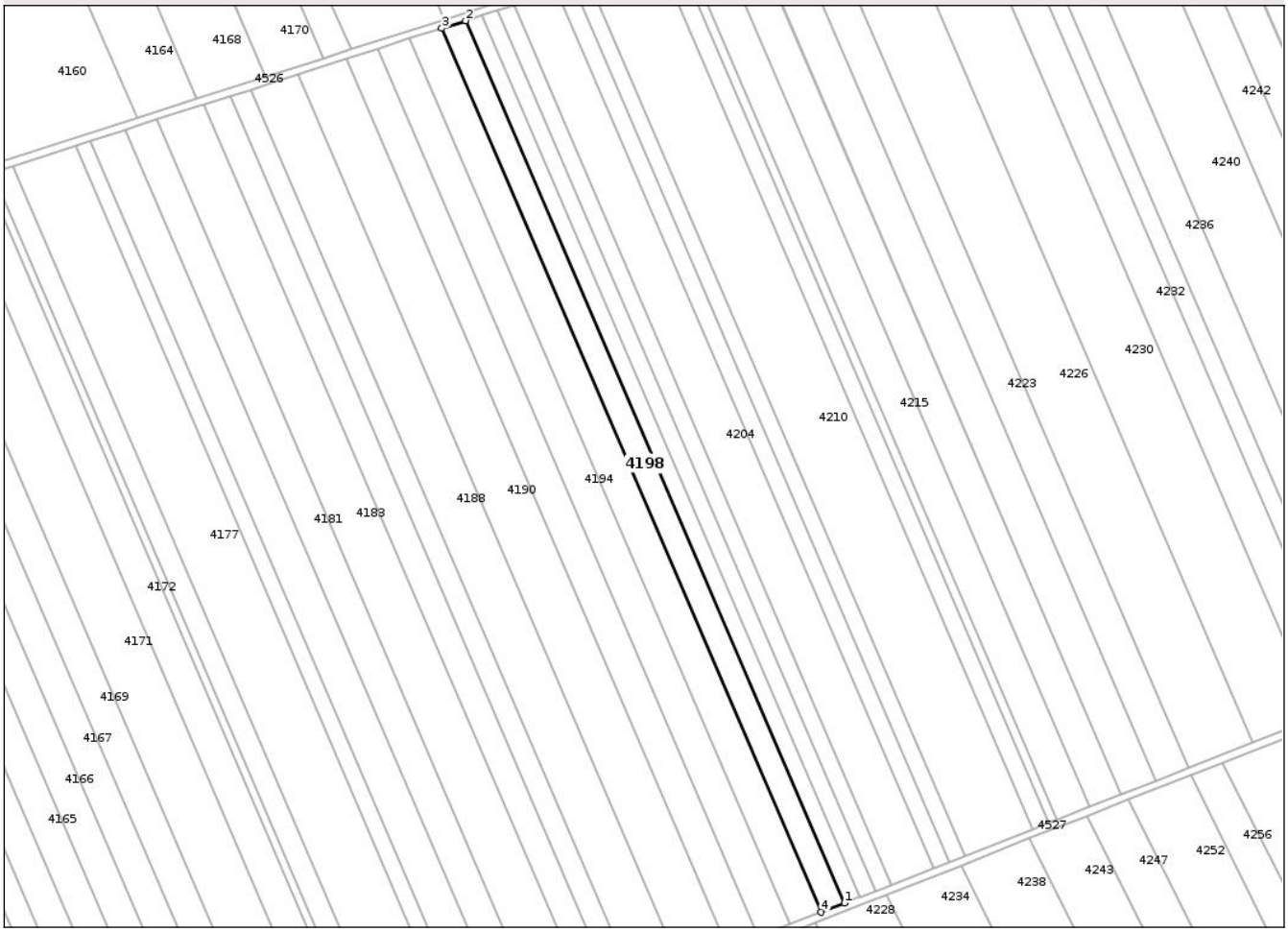
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30648	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.352,859 314.751,166	2	561.203,69 315.098,425	377.942
2	561.203,69 315.098,425	3	561.194,33 315.095,43	9.827
3	561.194,33 315.095,43	4	561.343,748 314.747,592	378.572
4	561.343,748 314.747,592	1	561.352,859 314.751,166	9.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34839	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15735 / 11/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 949, din 10/03/2020 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

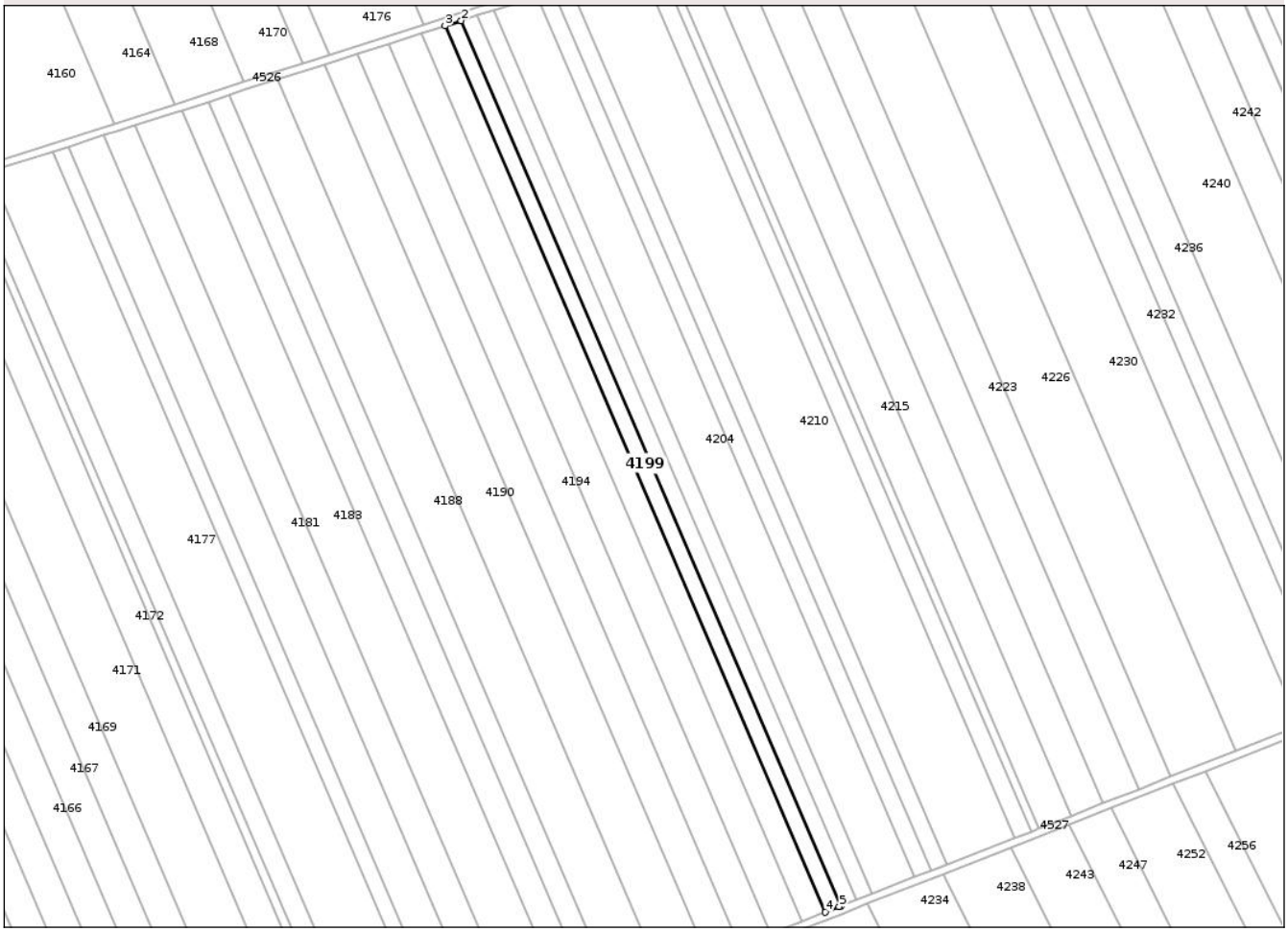
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34839	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.359,023 314.753,585	2	561.210,022 315.100,452	377.516
2	561.210,022 315.100,452	3	561.203,69 315.098,425	6.649
3	561.203,69 315.098,425	4	561.352,859 314.751,166	377.942
4	561.352,859 314.751,166	5	561.358,285 314.753,295	5.829
5	561.358,285 314.753,295	1	561.359,023 314.753,585	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

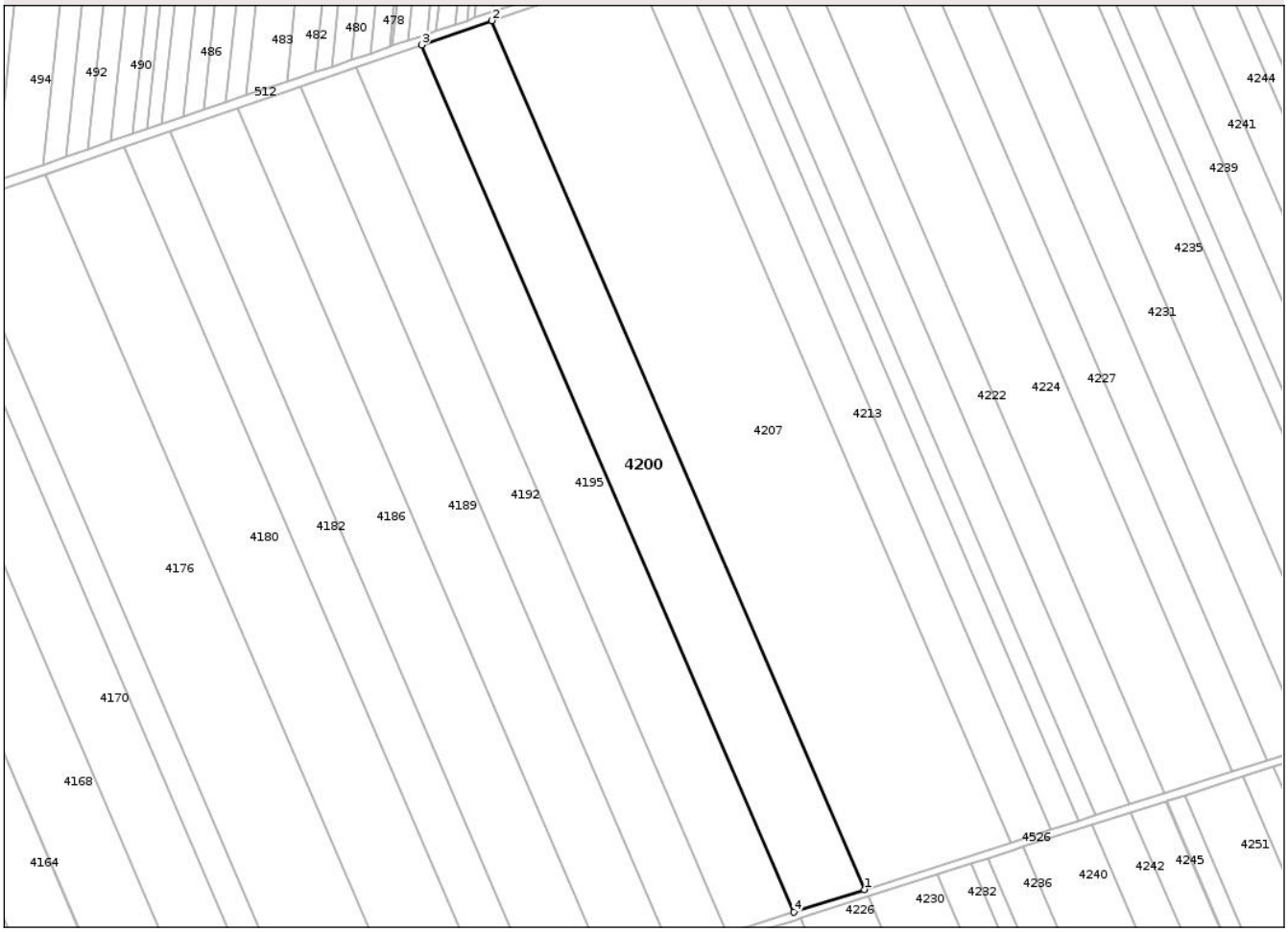
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	70	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.367,399 315.153,965	2	561.224,963 315.485,551	360.884
2	561.224,963 315.485,551	3	561.198,136 315.476,333	28.367
3	561.198,136 315.476,333	4	561.340,333 315.145,304	360.278
4	561.340,333 315.145,304	1	561.367,399 315.153,965	28.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9410, din 21/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

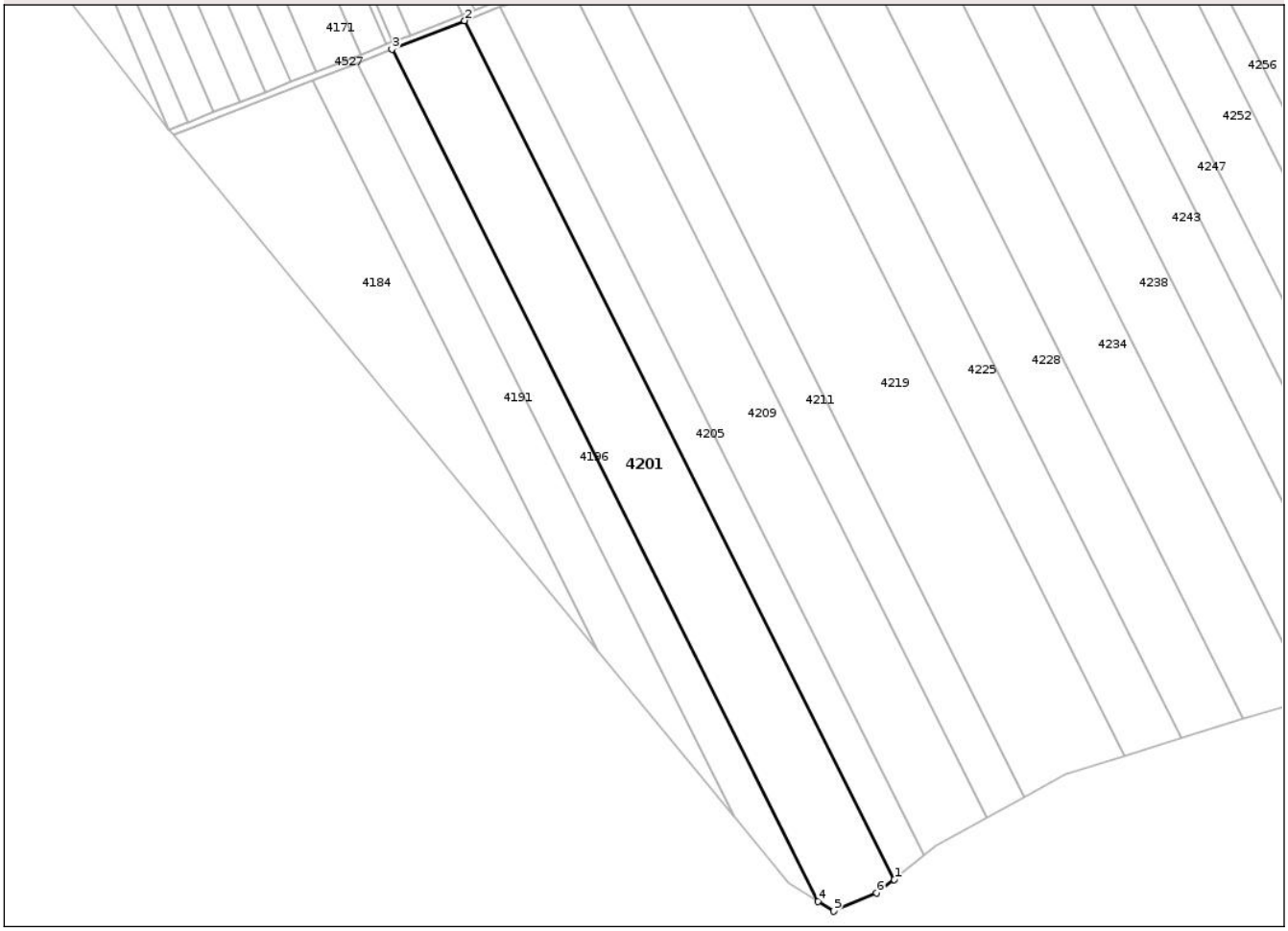
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.900	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE BUTURUGENI SI CLEJANI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	70	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.401,785 314.295,068	2	561.204,401 314.689,698	441.241
2	561.204,401 314.689,698	3	561.170,904 314.676,556	35.983
3	561.170,904 314.676,556	4	561.366,765 314.284,913	437.888
4	561.366,765 314.284,913	5	561.373,837 314.280,447	8.364
5	561.373,837 314.280,447	6	561.393,571 314.288,809	21.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.393,571 314.288,809	1	561.401,785 314.295,068	10.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 06/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VILCEA** 2) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

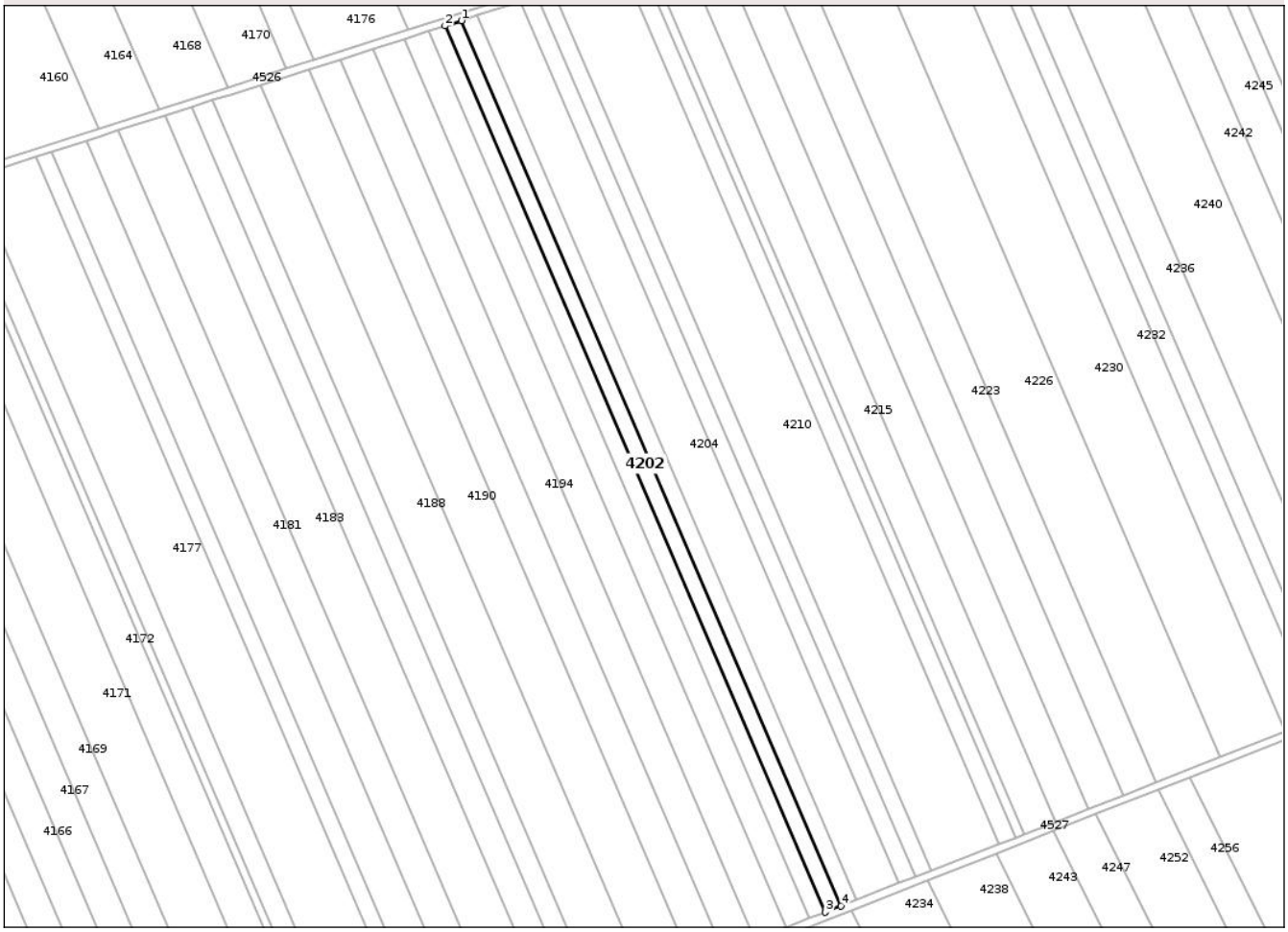
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.216,362 315.102,481	2	561.210,022 315.100,452	6.657
2	561.210,022 315.100,452	3	561.359,023 314.753,585	377.516
3	561.359,023 314.753,585	4	561.365,195 314.756,006	6.63
4	561.365,195 314.756,006	1	561.216,362 315.102,481	377.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4678, din 29/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

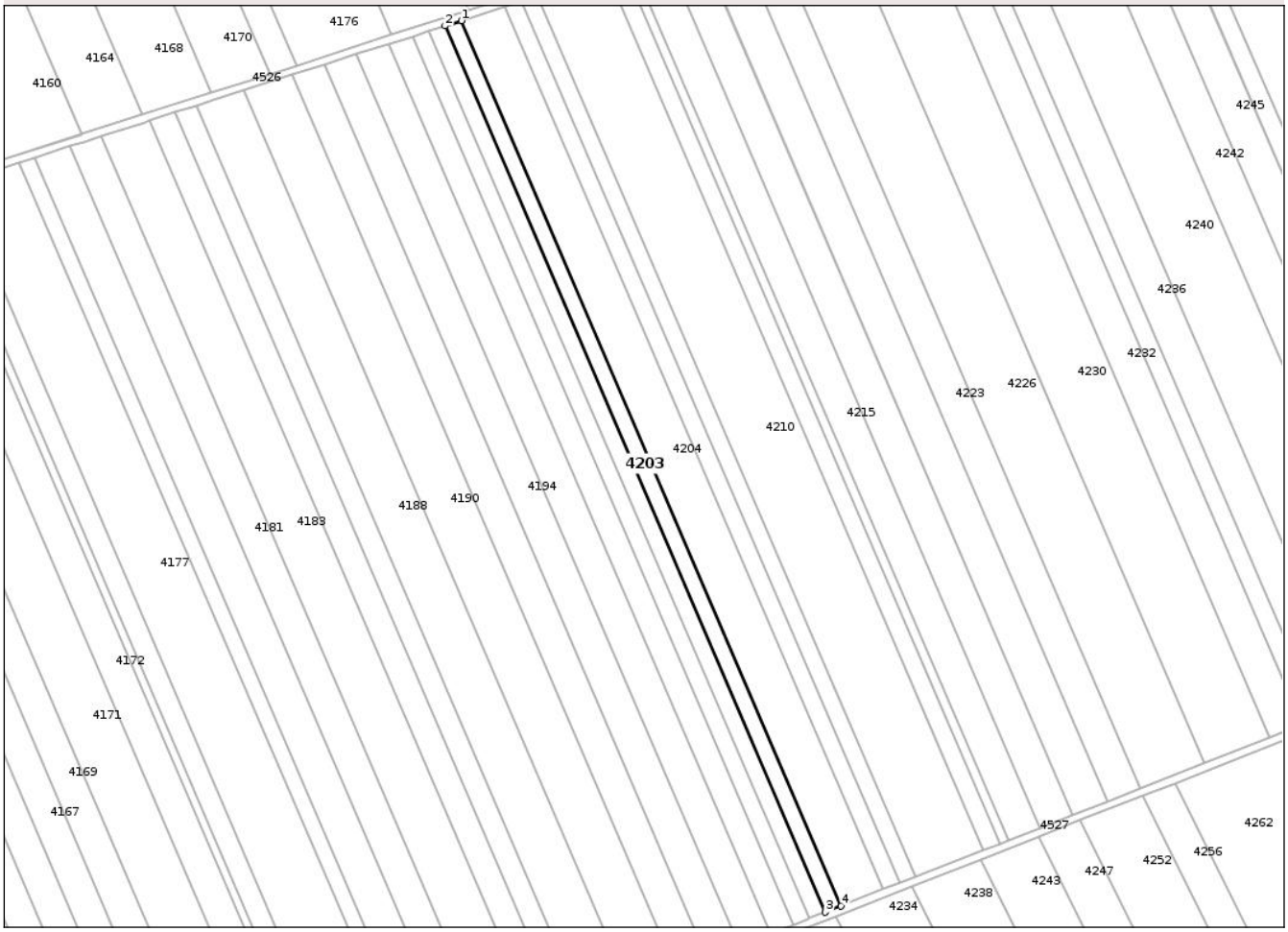
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.222,709 315.104,512	2	561.216,362 315.102,481	6.664
2	561.216,362 315.102,481	3	561.365,195 314.756,006	377.089
3	561.365,195 314.756,006	4	561.371,373 314.758,43	6.637
4	561.371,373 314.758,43	1	561.222,709 315.104,512	376.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113003, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **BADEA ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

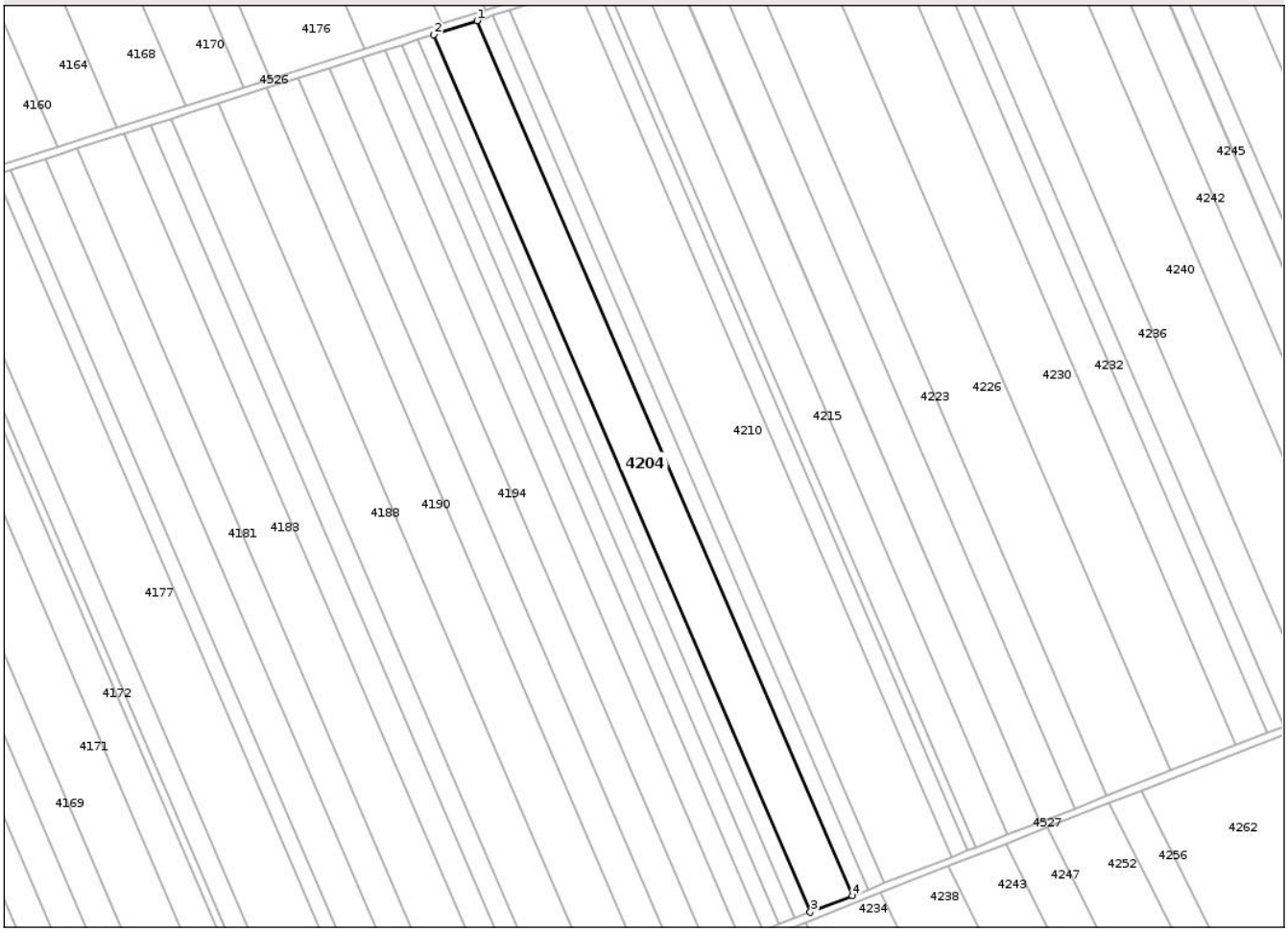
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	70	123	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.239,755 315.109,967	2	561.222,709 315.104,512	17.898
2	561.222,709 315.104,512	3	561.371,373 314.758,43	376.661
3	561.371,373 314.758,43	4	561.387,966 314.764,94	17.824
4	561.387,966 314.764,94	1	561.239,755 315.109,967	375.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4619, din 20/03/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABEANU LEANA** 2) **TUDOSE NETA** 3) **IONITA MARIA** 4) **TUDOSE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

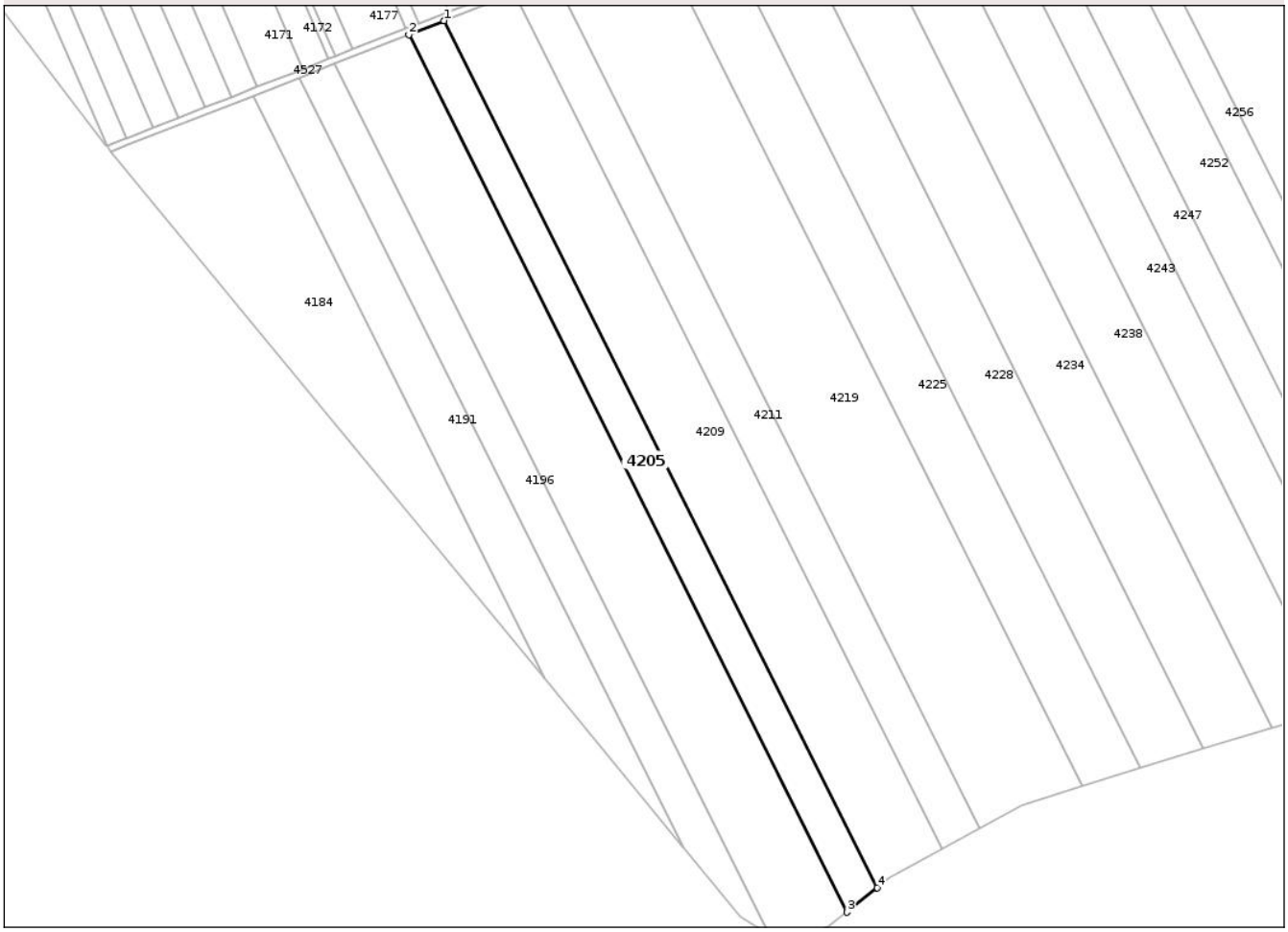
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	37	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.220,385 314.695,969	2	561.204,401 314.689,698	17.17
2	561.204,401 314.689,698	3	561.401,785 314.295,068	441.241
3	561.401,785 314.295,068	4	561.415,386 314.306,102	17.514
4	561.415,386 314.306,102	1	561.220,385 314.695,969	435.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842/N
Nr. cadastral vechi:1958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30655	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34031 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2887, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

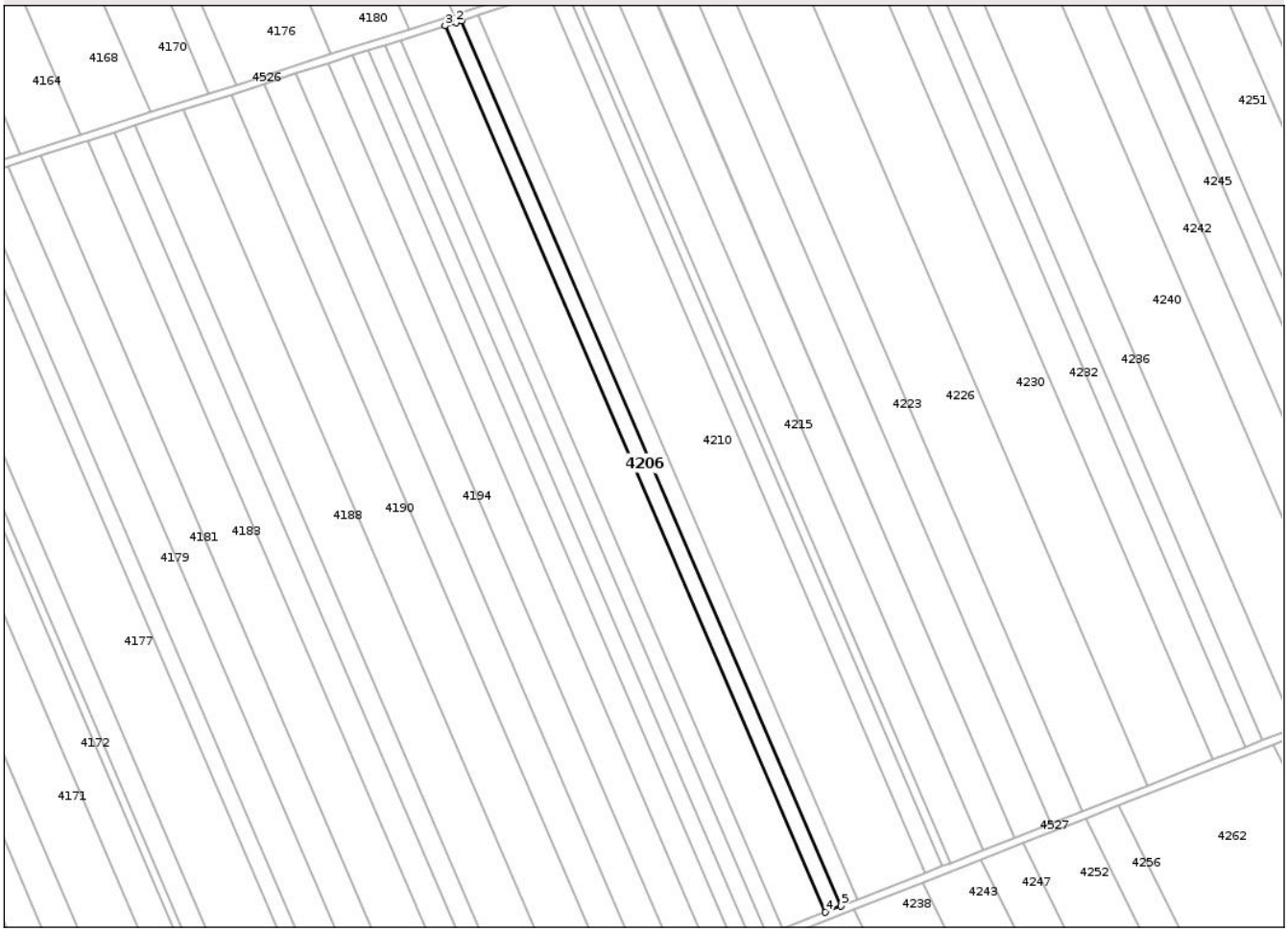
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30655	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.246,129 315.112,007	2	561.243,995 315.111,324	2.241
2	561.243,995 315.111,324	3	561.239,755 315.109,967	4.452
3	561.239,755 315.109,967	4	561.387,966 314.764,94	375.513
4	561.387,966 314.764,94	5	561.394,17 314.767,374	6.664
5	561.394,17 314.767,374	1	561.246,129 315.112,007	375.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31835	21.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103535 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2626, din 08/12/2021 emis de Mincu Catalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

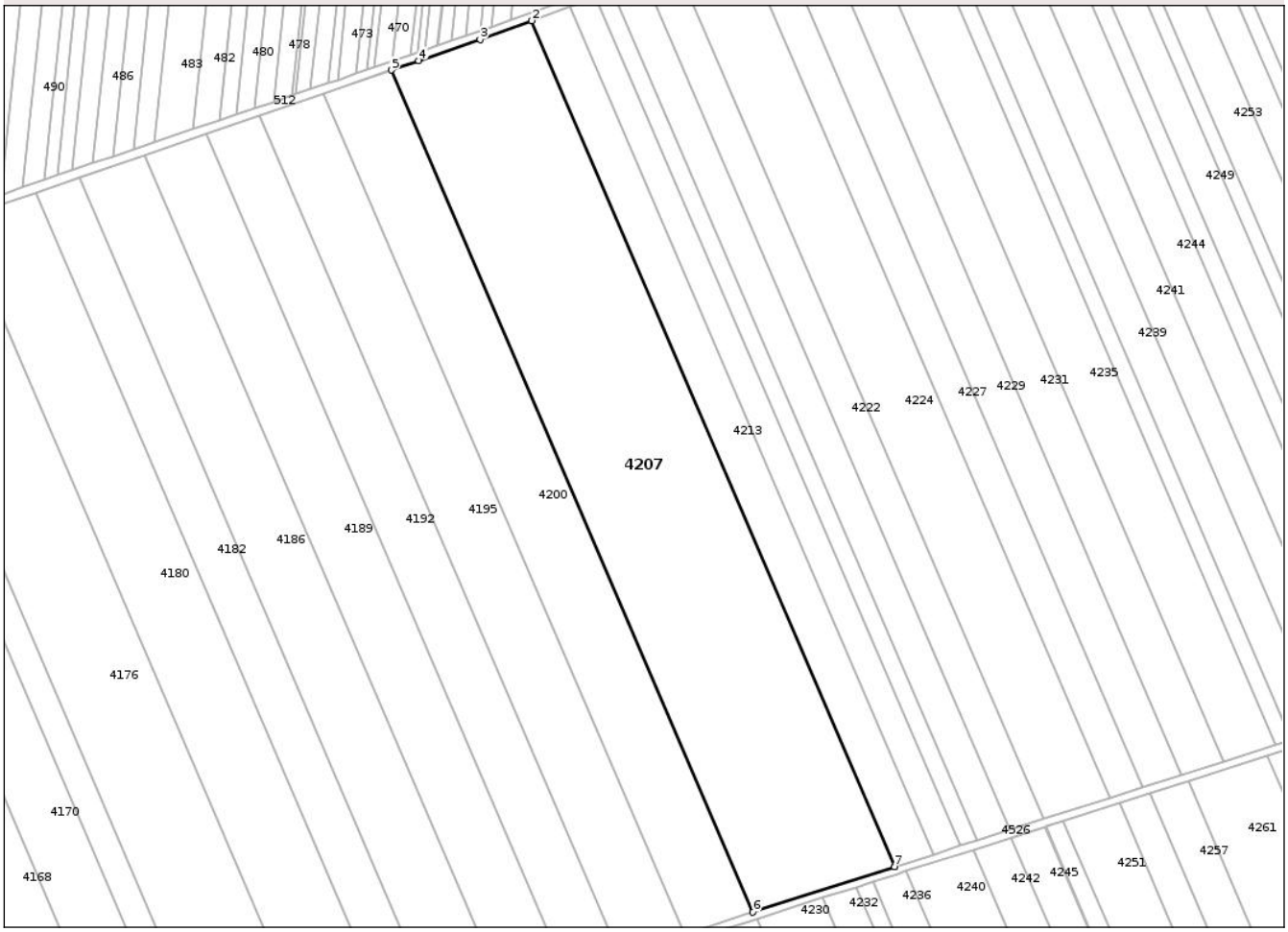
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31835	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	70	135	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.423,233 315.171,833	2	561.280,132 315.504,966	362.568
2	561.280,132 315.504,966	3	561.259,879 315.497,554	21.567
3	561.259,879 315.497,554	4	561.235,649 315.489,222	25.623
4	561.235,649 315.489,222	5	561.224,963 315.485,551	11.299
5	561.224,963 315.485,551	6	561.367,399 315.153,965	360.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.367,399 315.153,965	7	561.423,21 315.171,826	58.599
7	561.423,21 315.171,826	1	561.423,233 315.171,833	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

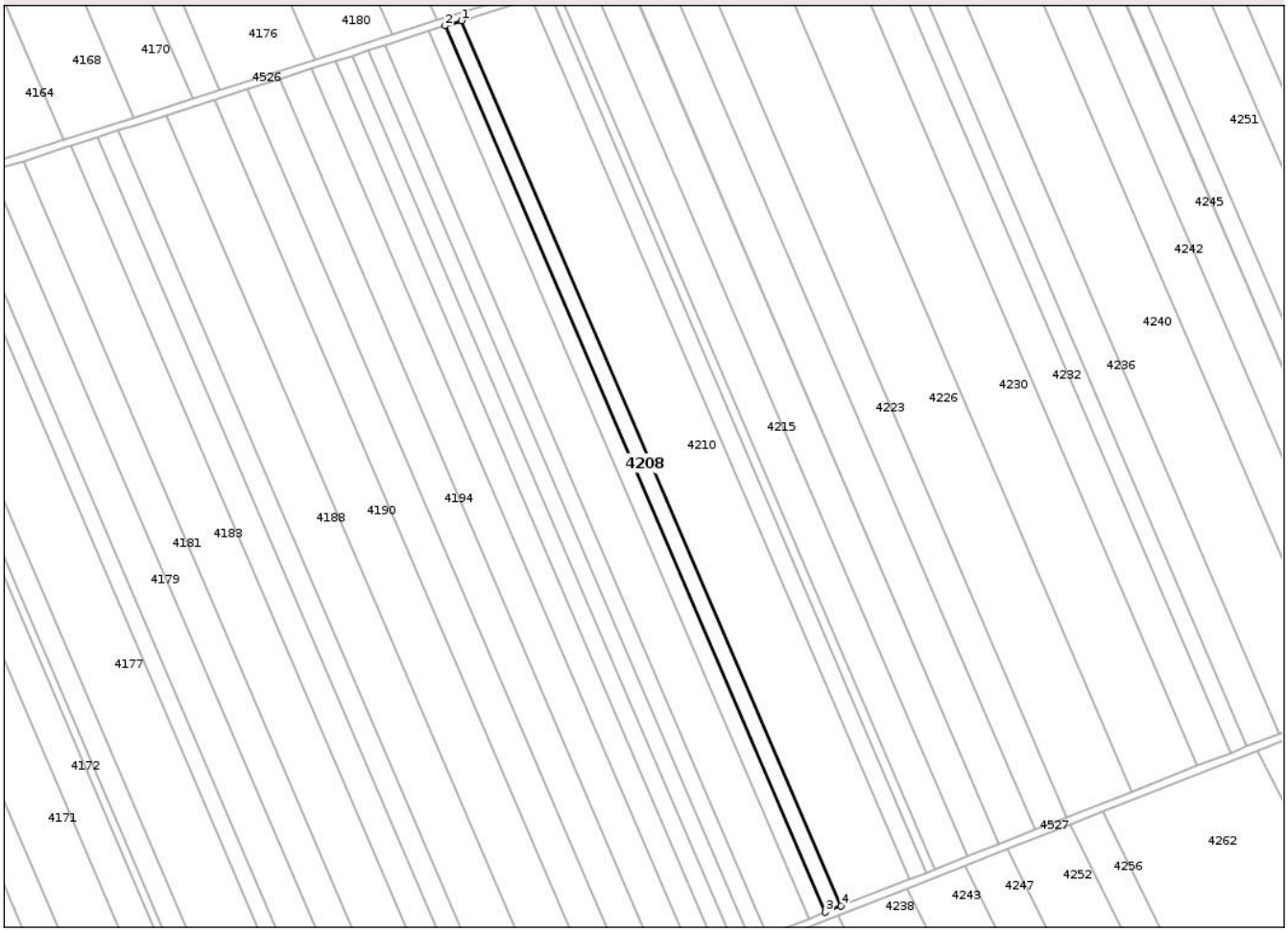
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.252,51 315.114,049	2	561.246,129 315.112,007	6.7
2	561.246,129 315.112,007	3	561.394,17 314.767,374	375.084
3	561.394,17 314.767,374	4	561.400,381 314.769,811	6.672
4	561.400,381 314.769,811	1	561.252,51 315.114,049	374.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33661	14.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33341 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 789, din 07/06/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

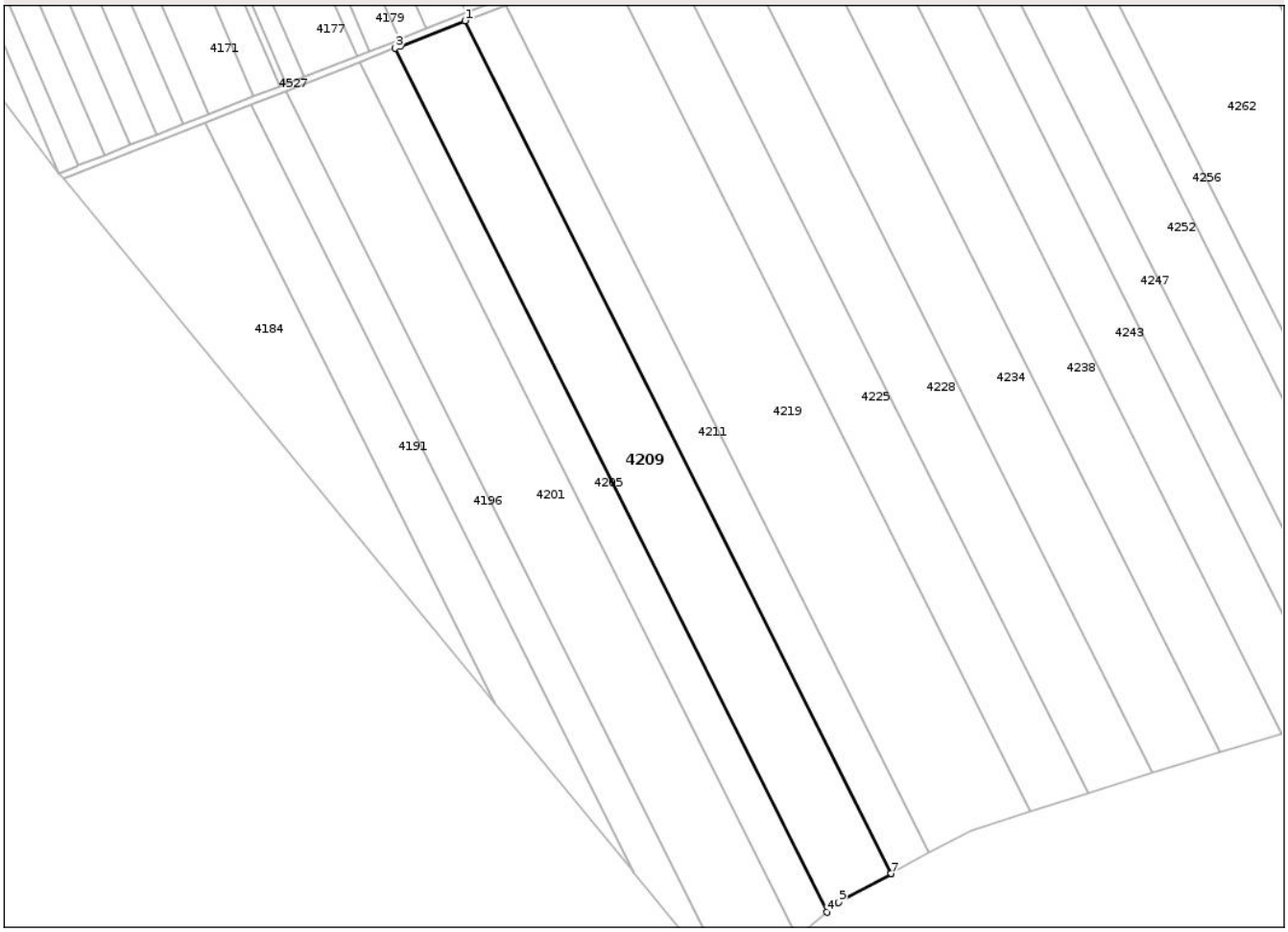
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33661	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	70	36	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.251,929 314.708,345	2	561.222,705 314.696,879	31.393
2	561.222,705 314.696,879	3	561.220,385 314.695,969	2.492
3	561.220,385 314.695,969	4	561.415,386 314.306,102	435.915
4	561.415,386 314.306,102	5	561.420,784 314.310,48	6.95
5	561.420,784 314.310,48	6	561.444,4 314.323,482	26.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.444,4 314.323,482	7	561.444,421 314.323,494	0.024
7	561.444,421 314.323,494	1	561.251,929 314.708,345	430.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24933, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

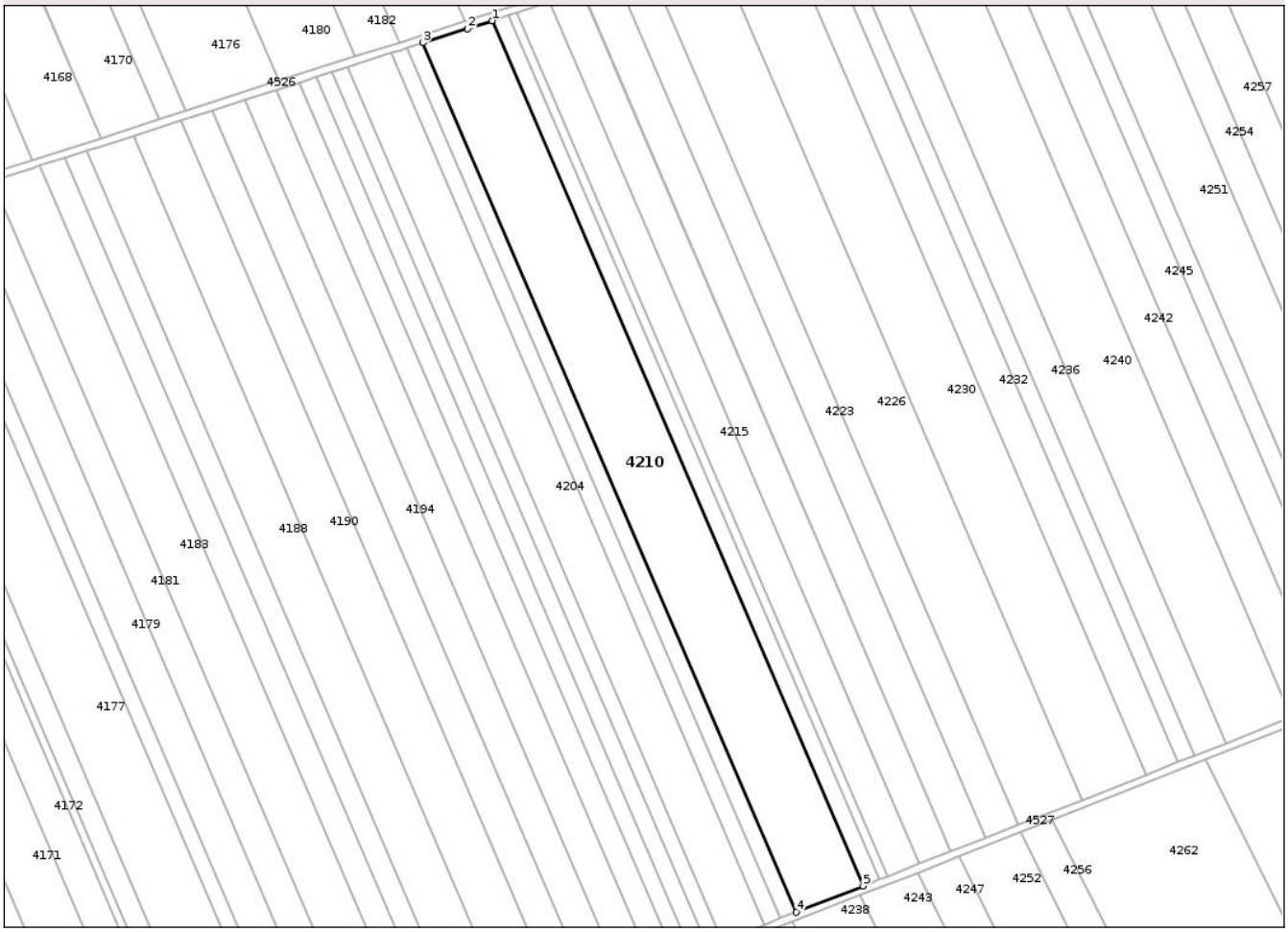
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	70	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.279,904 315.122,815	2	561.270,163 315.119,698	10.228
2	561.270,163 315.119,698	3	561.252,51 315.114,049	18.535
3	561.252,51 315.114,049	4	561.400,381 314.769,811	374.654
4	561.400,381 314.769,811	5	561.427,047 314.780,273	28.645
5	561.427,047 314.780,273	1	561.279,904 315.122,815	372.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17753, din 22/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PETCANA** 2) **CONSTANTIN GHEORGHE** 3) **STANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

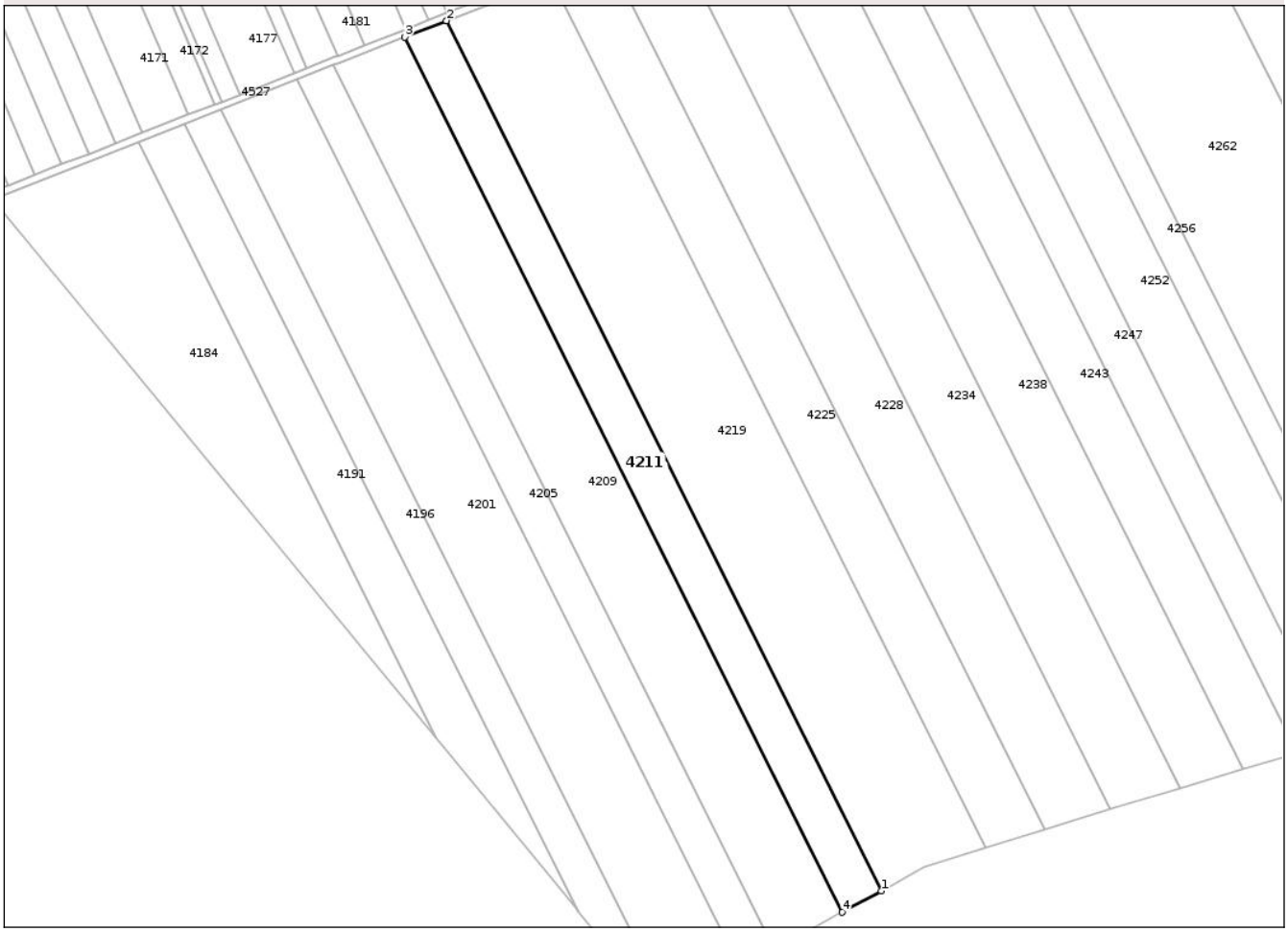
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	70	35	-	NR TARLA IN ACT: 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.461,628 314.332,853	2	561.270,226 314.715,524	427.869
2	561.270,226 314.715,524	3	561.251,929 314.708,345	19.655
3	561.251,929 314.708,345	4	561.444,421 314.323,494	430.306
4	561.444,421 314.323,494	1	561.461,628 314.332,853	19.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24931, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DUMITRU** 2) **RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

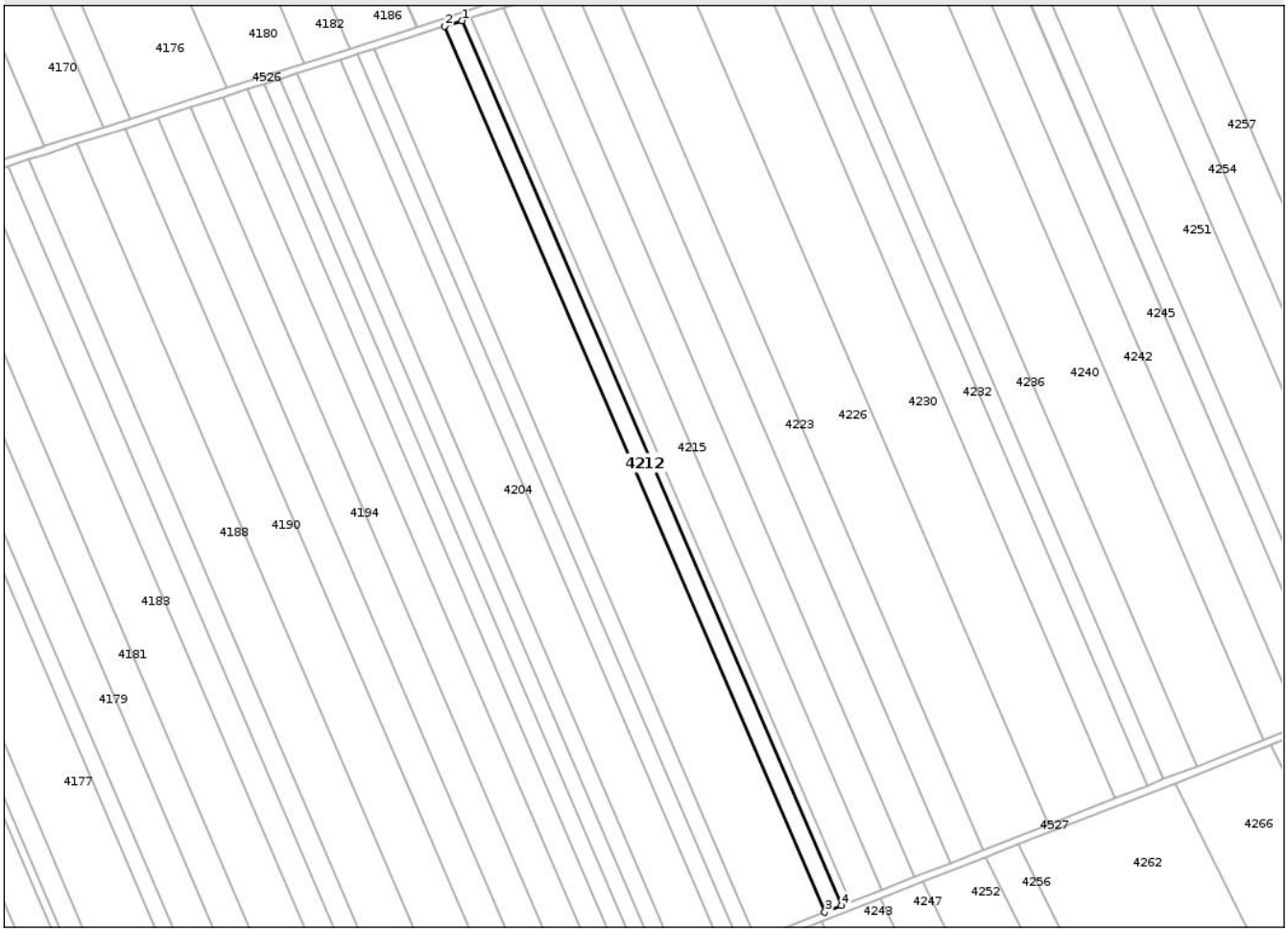
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	70	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.286,581 315.124,952	2	561.279,904 315.122,815	7.011
2	561.279,904 315.122,815	3	561.427,047 314.780,273	372.808
3	561.427,047 314.780,273	4	561.433,547 314.782,823	6.982
4	561.433,547 314.782,823	1	561.286,581 315.124,952	372.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4669, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA V. IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	134	-	NR TARLA IN ACT:71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.295,164 315.510,468	2	561.280,132 315.504,966	16.007
2	561.280,132 315.504,966	3	561.423,233 315.171,833	362.568
3	561.423,233 315.171,833	4	561.438,526 315.176,727	16.057
4	561.438,526 315.176,727	1	561.295,164 315.510,468	363.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24914, din 06/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

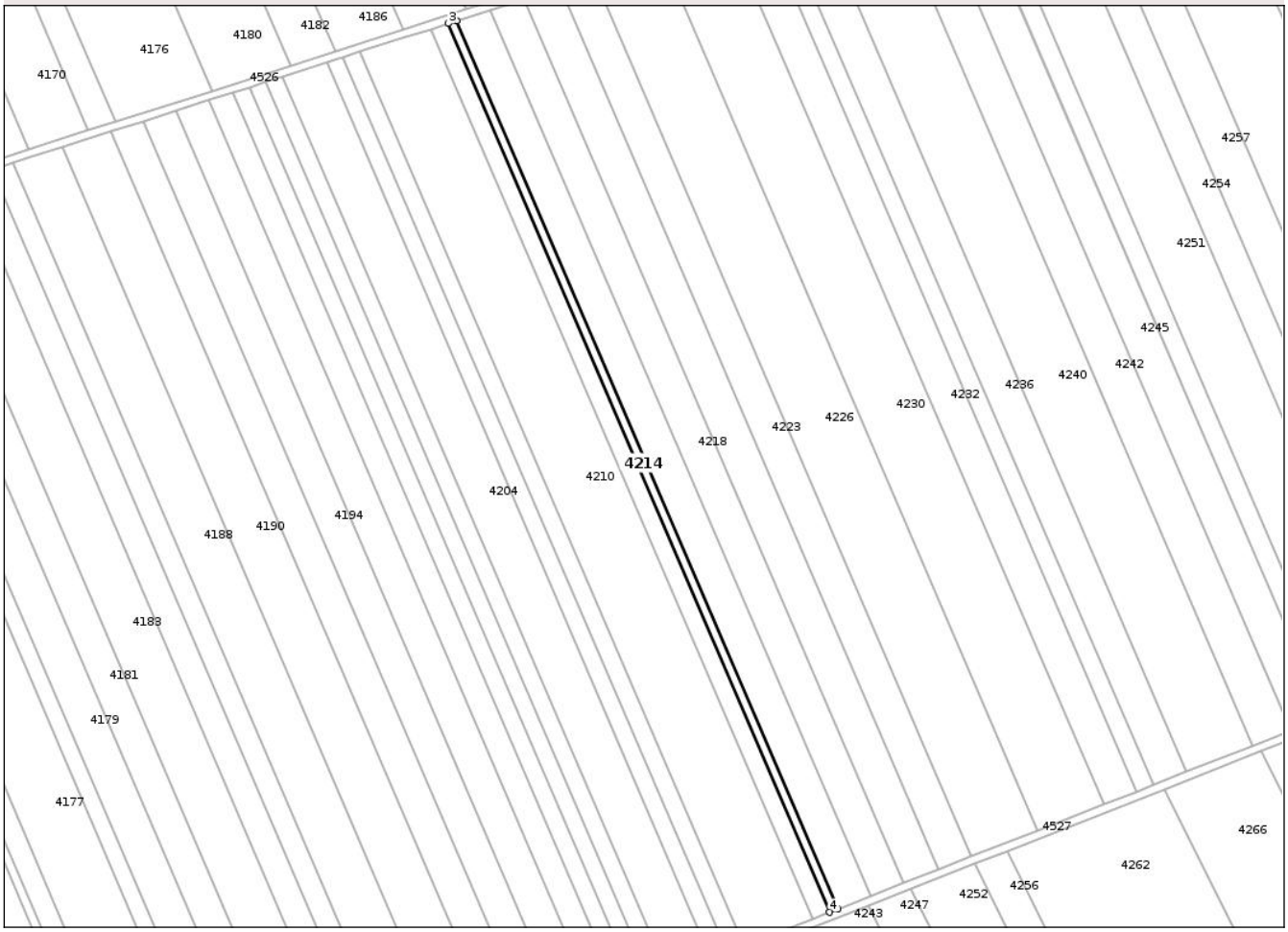
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	70	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.436,799 314.784,099	2	561.289,923 315.126,021	372.133
2	561.289,923 315.126,021	3	561.286,581 315.124,952	3.509
3	561.286,581 315.124,952	4	561.433,547 314.782,823	372.359
4	561.433,547 314.782,823	1	561.436,799 314.784,099	3.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15420, din 16/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

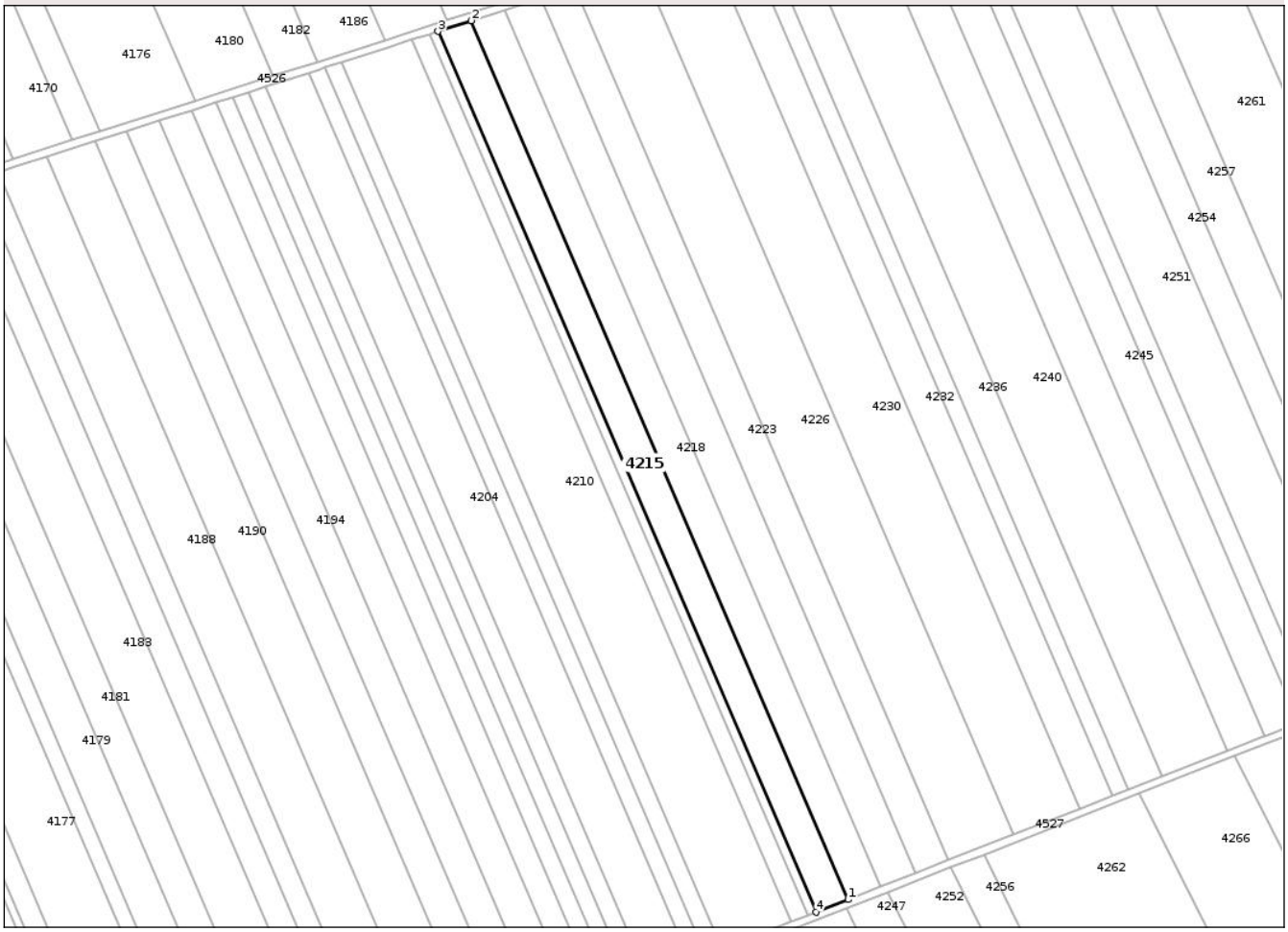
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.449,328 314.789,015	2	561.302,794 315.130,14	371.266
2	561.302,794 315.130,14	3	561.289,923 315.126,021	13.514
3	561.289,923 315.126,021	4	561.436,799 314.784,099	372.133
4	561.436,799 314.784,099	1	561.449,328 314.789,015	13.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10558, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

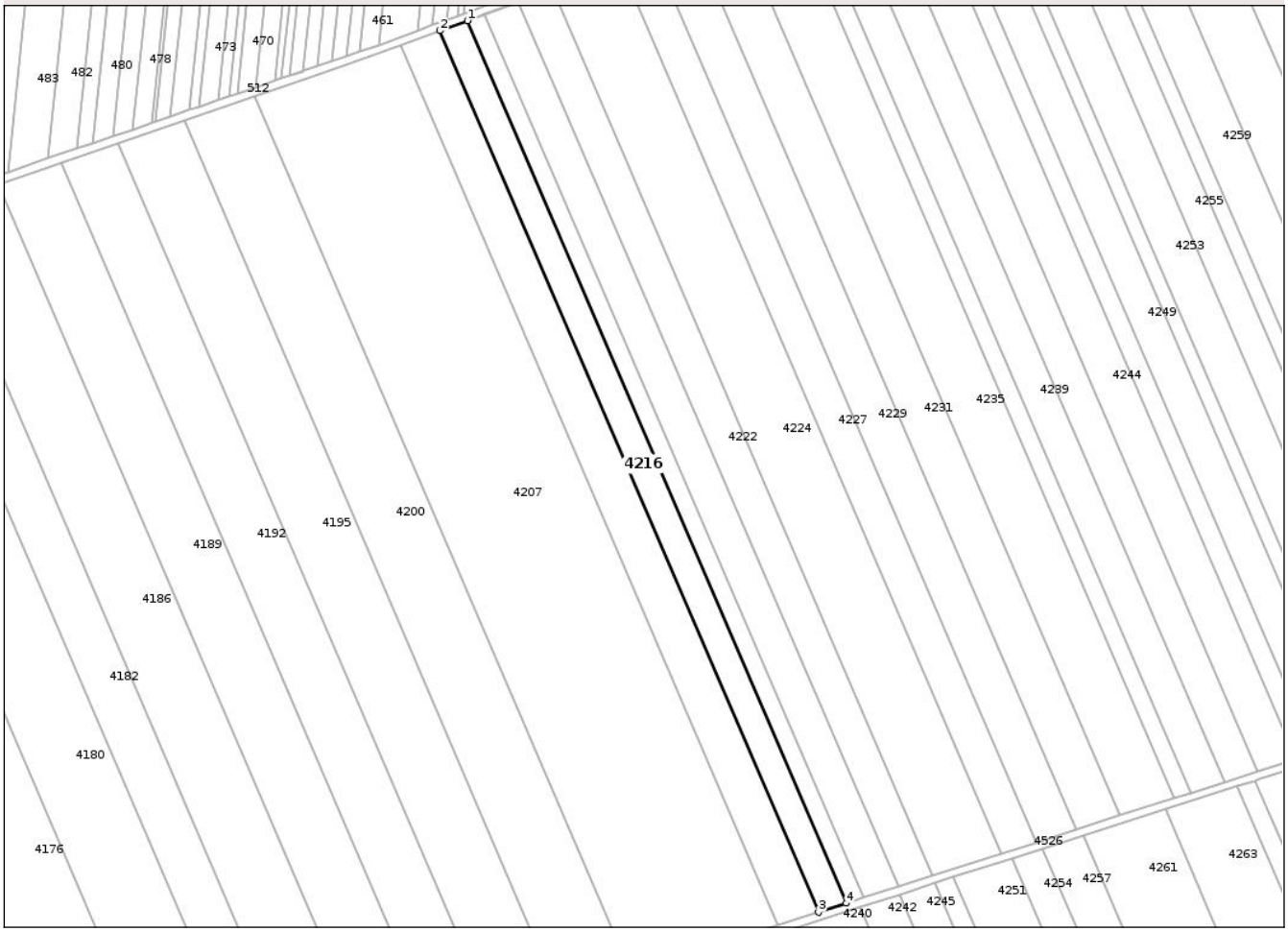
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	70	133	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.305,515 315.514,256	2	561.295,164 315.510,468	11.022
2	561.295,164 315.510,468	3	561.438,526 315.176,727	363.23
3	561.438,526 315.176,727	4	561.449,056 315.180,097	11.056
4	561.449,056 315.180,097	1	561.305,515 315.514,256	363.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762/N
Nr. cadastral vechi:1880

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30098	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32610 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1158, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALDOR PROPERTIES S.R.L.**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti , str. Banu Manta , nr.21 , bloc 35 , sc. B , et.6 , ap.73 , sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

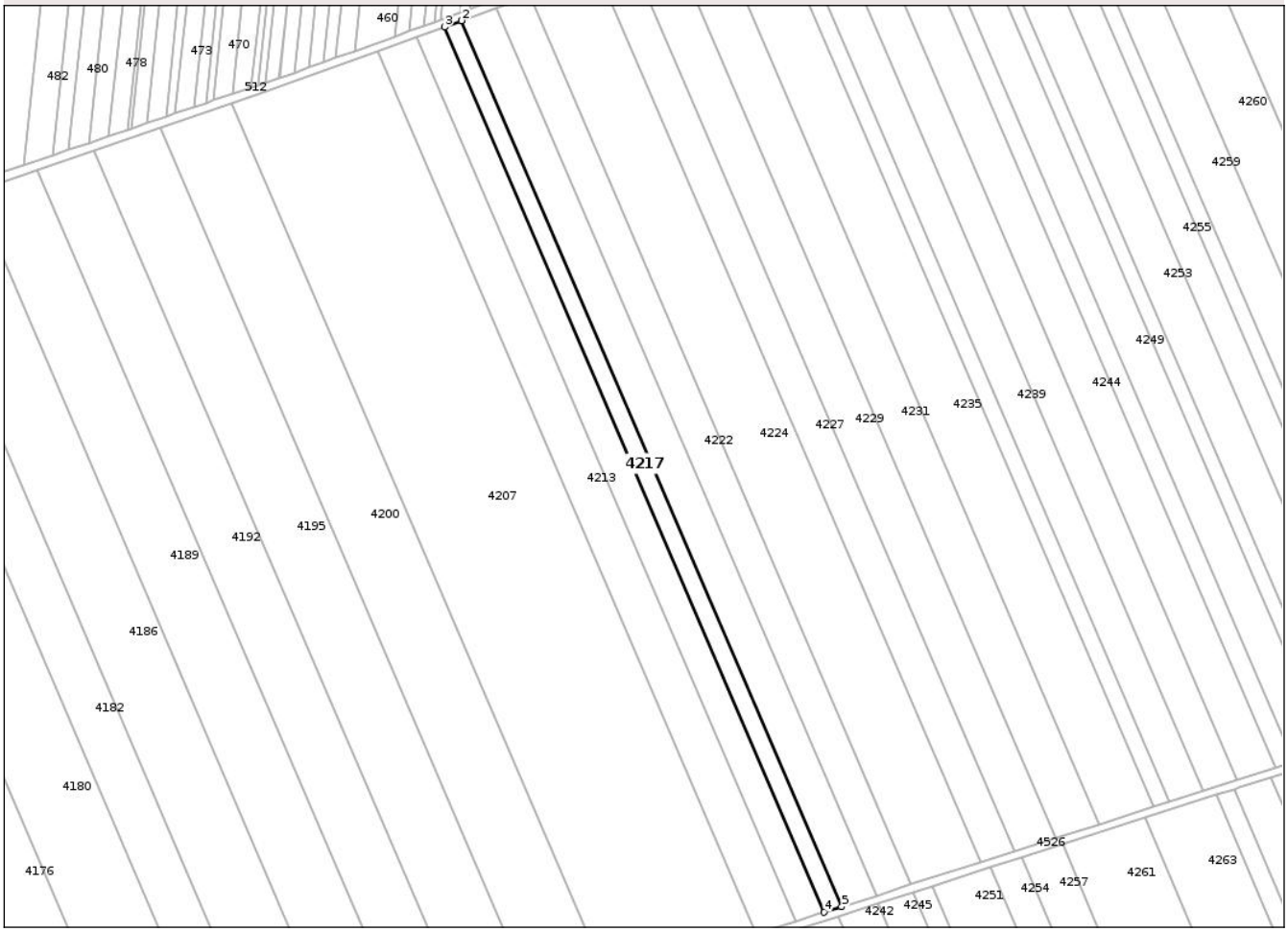
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30098	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.311,977 315.516,621	2	561.311,956 315.516,613	0.022
2	561.311,956 315.516,613	3	561.305,515 315.514,256	6.859
3	561.305,515 315.514,256	4	561.449,056 315.180,097	363.684
4	561.449,056 315.180,097	5	561.455,631 315.182,201	6.903
5	561.455,631 315.182,201	1	561.311,977 315.516,621	363.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34824	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43391 / 25/05/2022		
Act Normativ nr. 682, din 10/05/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AGRO CONSTRUCT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

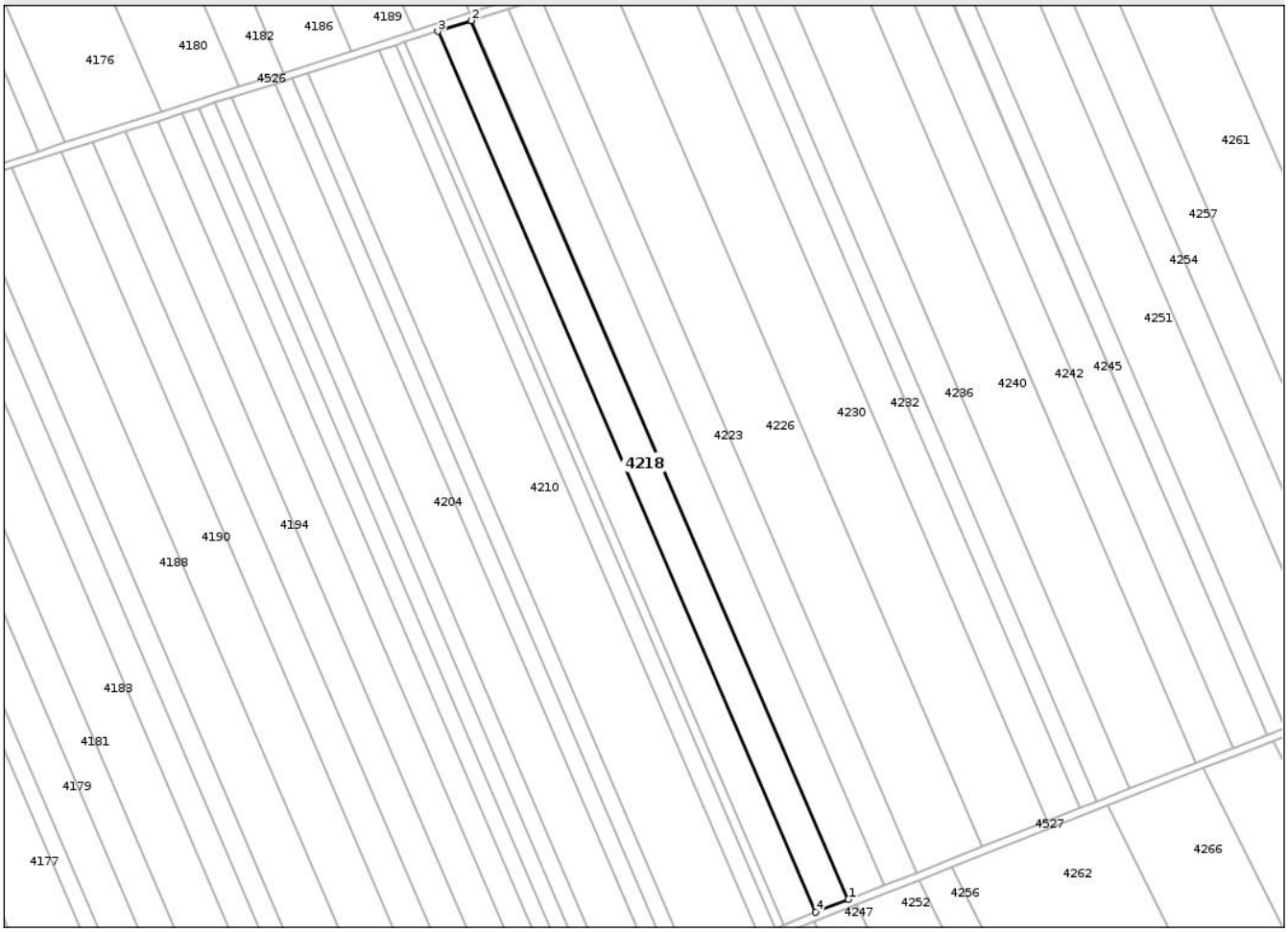
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34824	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.461,886 314.793,942	2	561.315,695 315.134,269	370.397
2	561.315,695 315.134,269	3	561.302,794 315.130,14	13.546
3	561.302,794 315.130,14	4	561.449,328 314.789,015	371.266
4	561.449,328 314.789,015	1	561.461,886 314.793,942	13.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30720	21.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 98, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

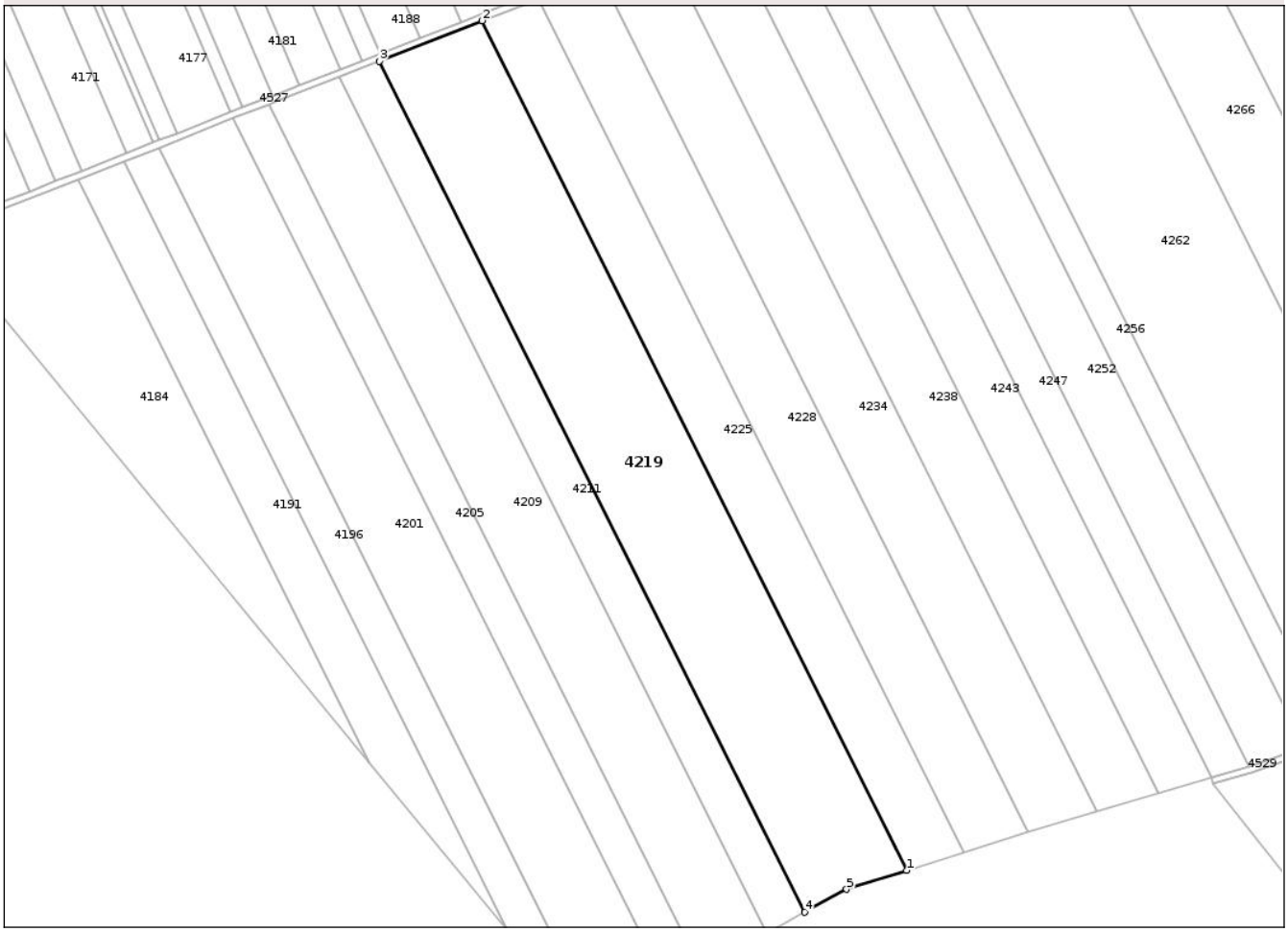
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30720	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	70	34	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.507,563 314.351,656	2	561.316,487 314.733,674	427.139
2	561.316,487 314.733,674	3	561.270,226 314.715,524	49.694
3	561.270,226 314.715,524	4	561.461,628 314.332,853	427.869
4	561.461,628 314.332,853	5	561.480,54 314.343,141	21.529
5	561.480,54 314.343,141	1	561.507,563 314.351,656	28.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841/N
Nr. cadastral vechi:1957

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30663	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34118 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2849, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

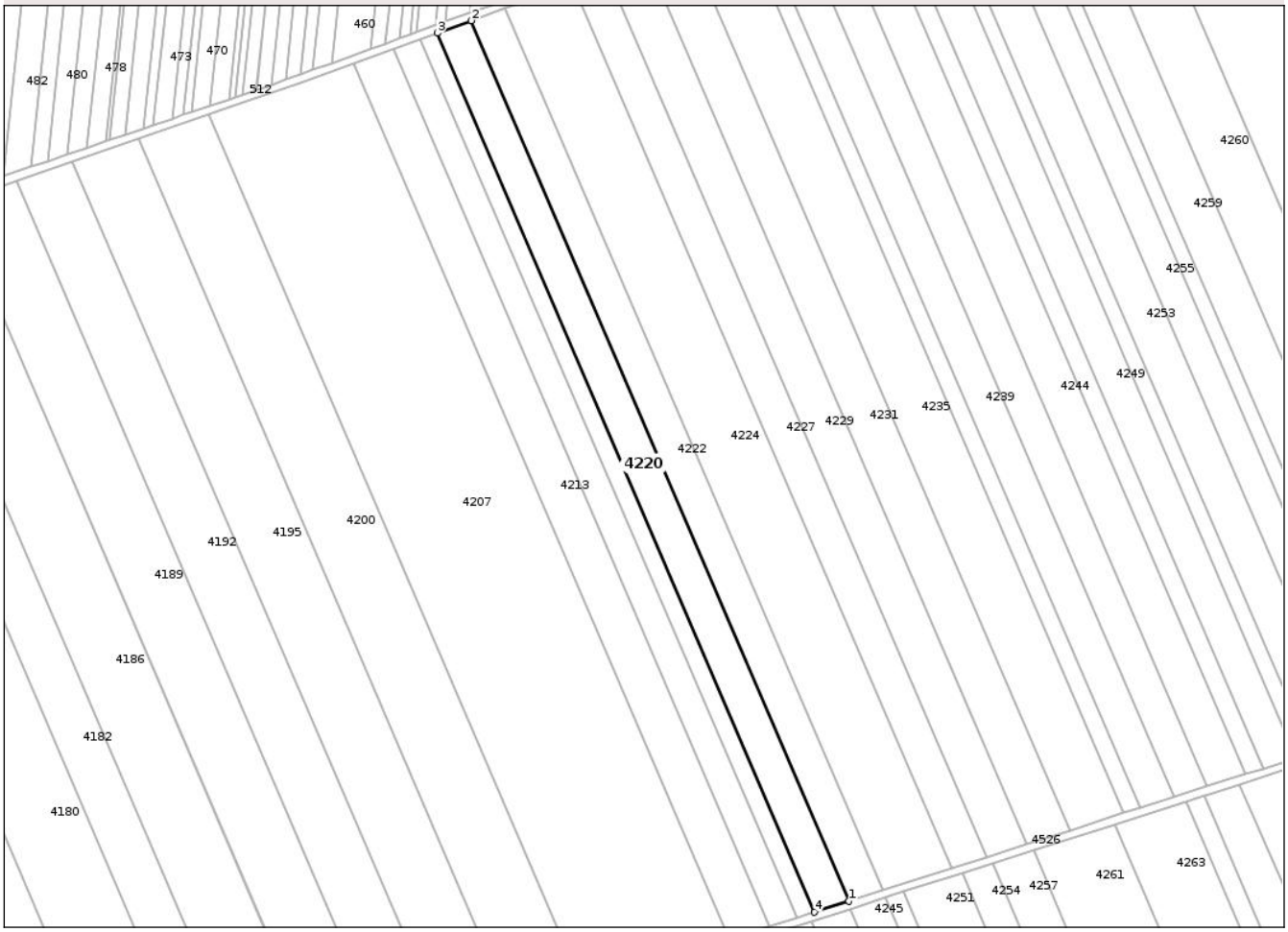
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30663	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.468,765 315.186,404	2	561.324,881 315.521,359	364.551
2	561.324,881 315.521,359	3	561.311,977 315.516,621	13.746
3	561.311,977 315.516,621	4	561.455,631 315.182,201	363.969
4	561.455,631 315.182,201	1	561.468,765 315.186,404	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15487, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

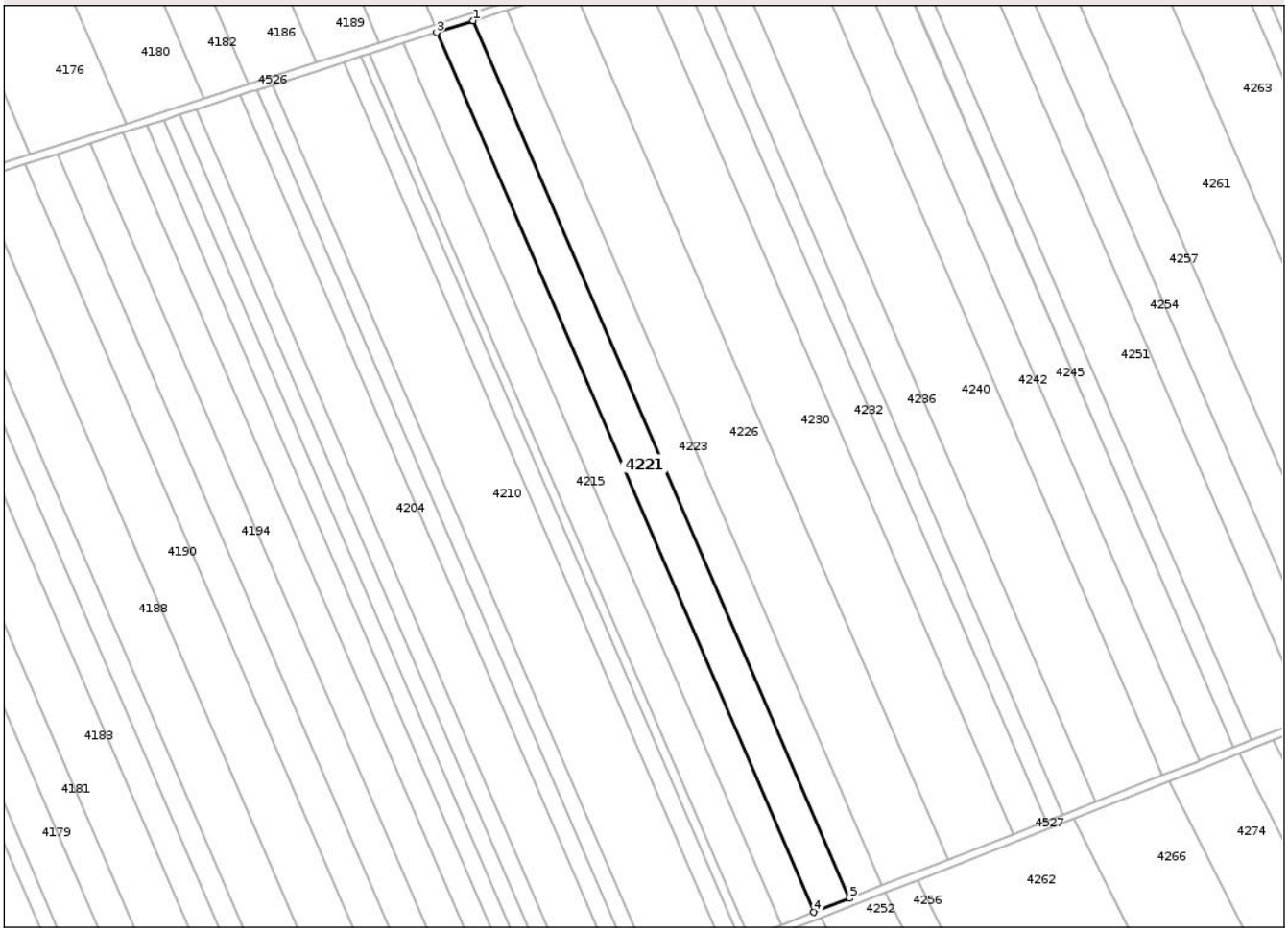
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	70	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.329,921 315.138,822	2	561.315,978 315.134,36	14.64
2	561.315,978 315.134,36	3	561.315,695 315.134,269	0.297
3	561.315,695 315.134,269	4	561.461,886 314.793,942	370.397
4	561.461,886 314.793,942	5	561.475,734 314.799,375	14.876
5	561.475,734 314.799,375	1	561.329,921 315.138,822	369.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831/N
Nr. cadastral vechi:1959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30664	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34117 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2848, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

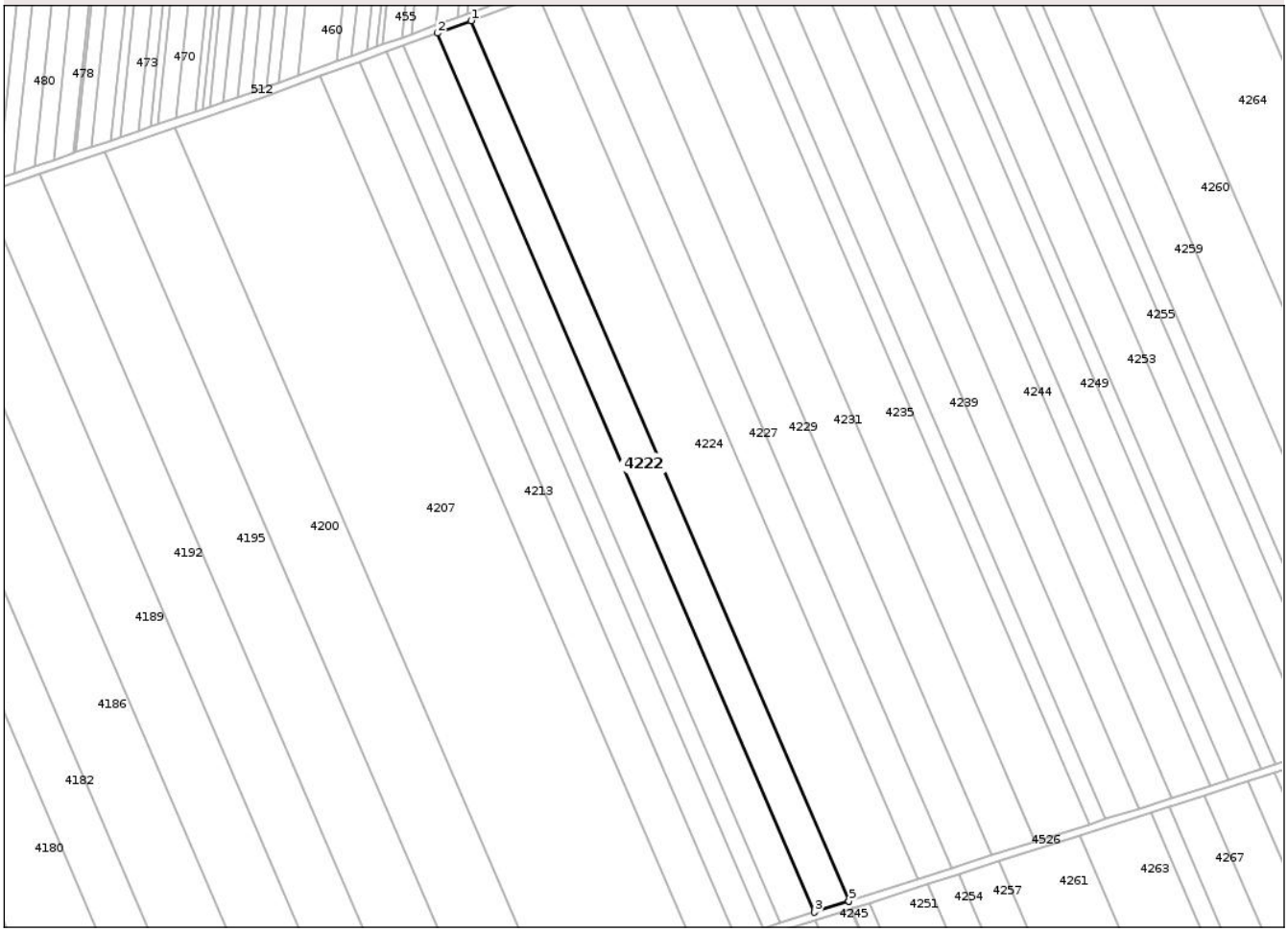
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30664	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.337,764 315.526,091	2	561.324,881 315.521,359	13.725
2	561.324,881 315.521,359	3	561.468,765 315.186,404	364.551
3	561.468,765 315.186,404	4	561.481,856 315.190,594	13.745
4	561.481,856 315.190,594	5	561.481,877 315.190,601	0.022
5	561.481,877 315.190,601	1	561.337,764 315.526,091	365.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:1881

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30118	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32551 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1131, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, - cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta, nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

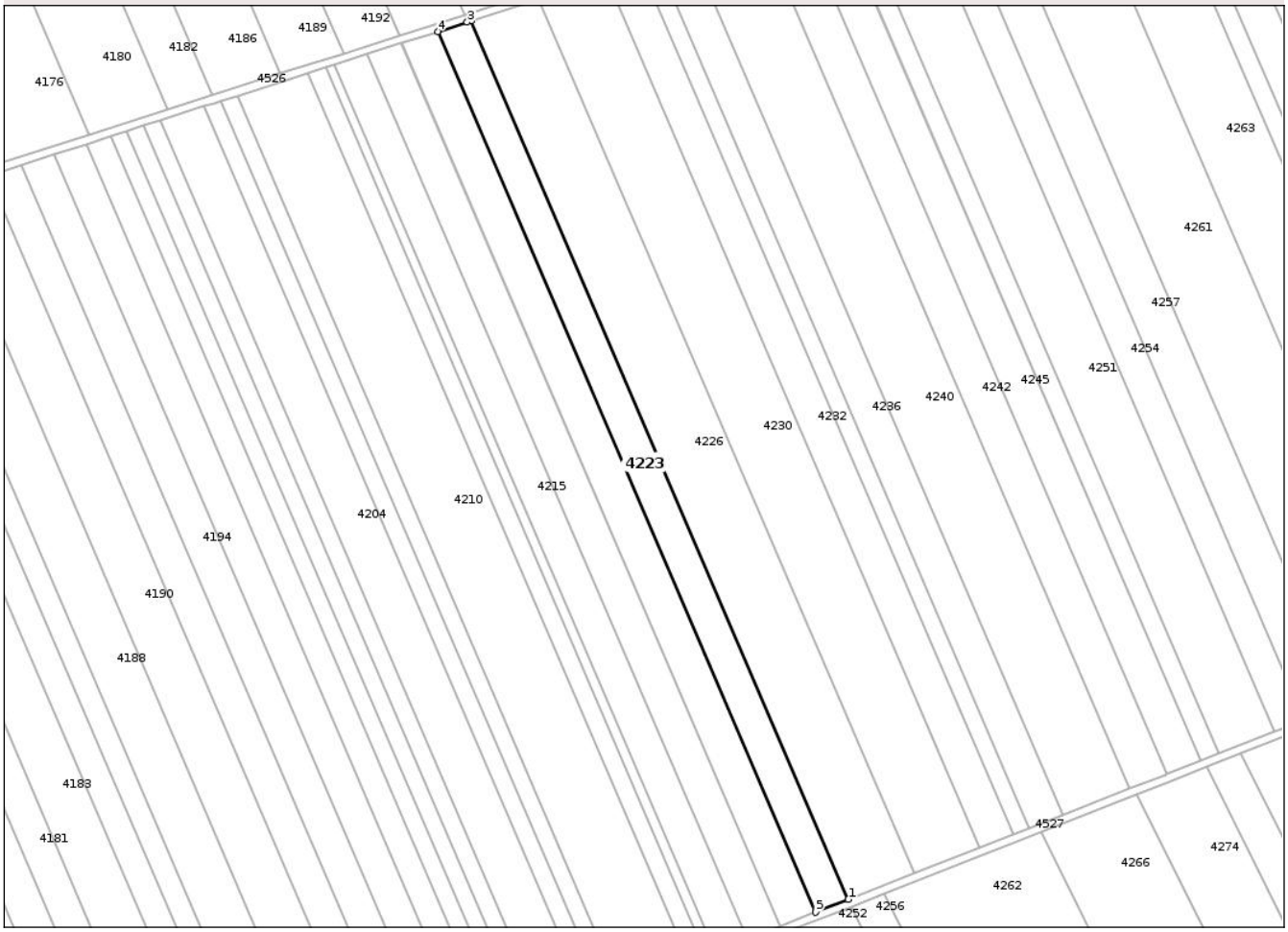
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30118	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.488,355 314.804,326	2	561.342,886 315.142,971	368.567
2	561.342,886 315.142,971	3	561.341,226 315.142,44	1.743
3	561.341,226 315.142,44	4	561.329,921 315.138,822	11.87
4	561.329,921 315.138,822	5	561.475,734 314.799,375	369.44
5	561.475,734 314.799,375	1	561.488,355 314.804,326	13.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19710, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

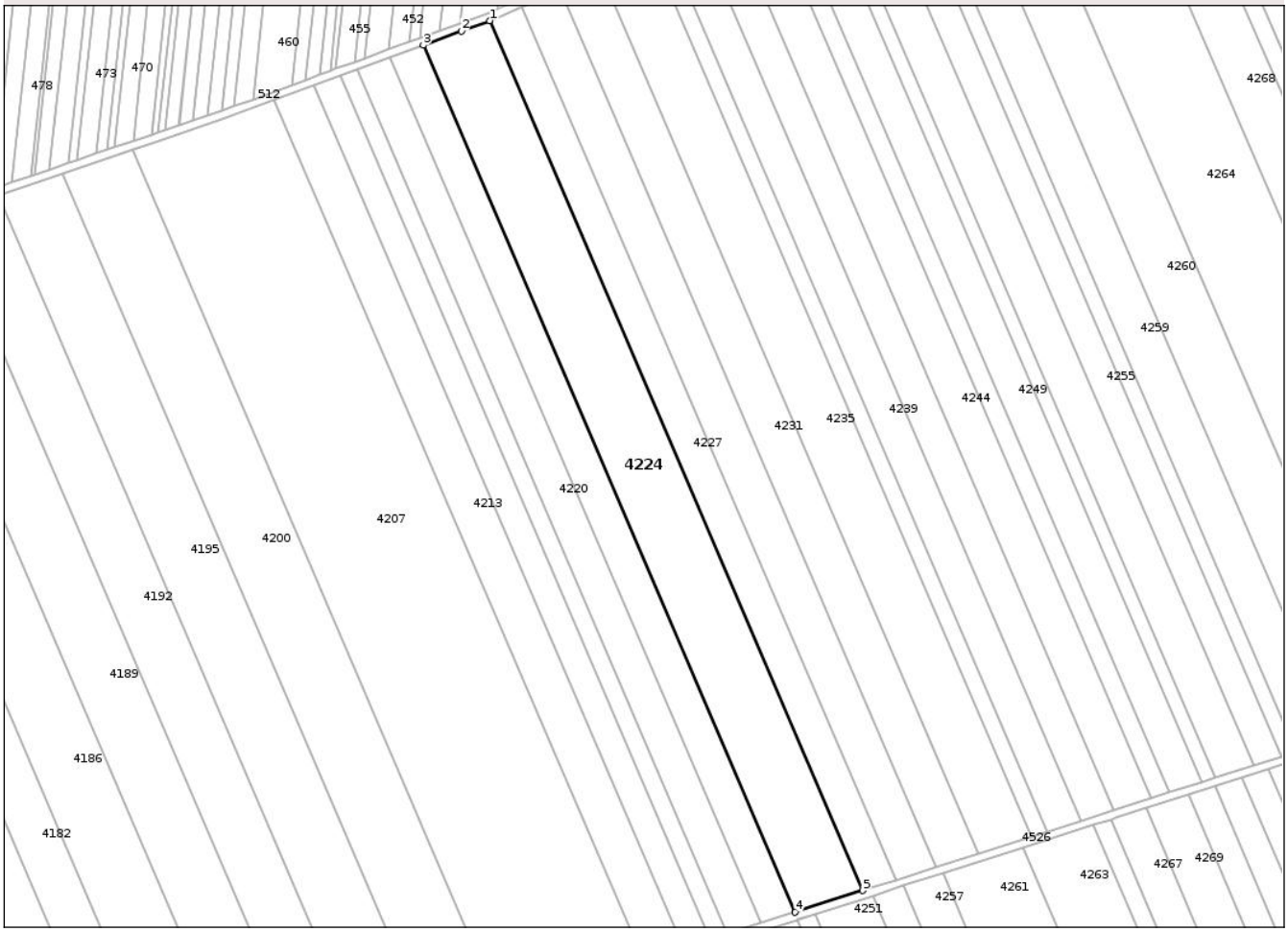
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.363,459 315.535,554	2	561.352,474 315.531,493	11.712
2	561.352,474 315.531,493	3	561.337,764 315.526,091	15.671
3	561.337,764 315.526,091	4	561.481,877 315.190,601	365.133
4	561.481,877 315.190,601	5	561.508,04 315.198,973	27.47
5	561.508,04 315.198,973	1	561.363,459 315.535,554	366.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19707, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANCEA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

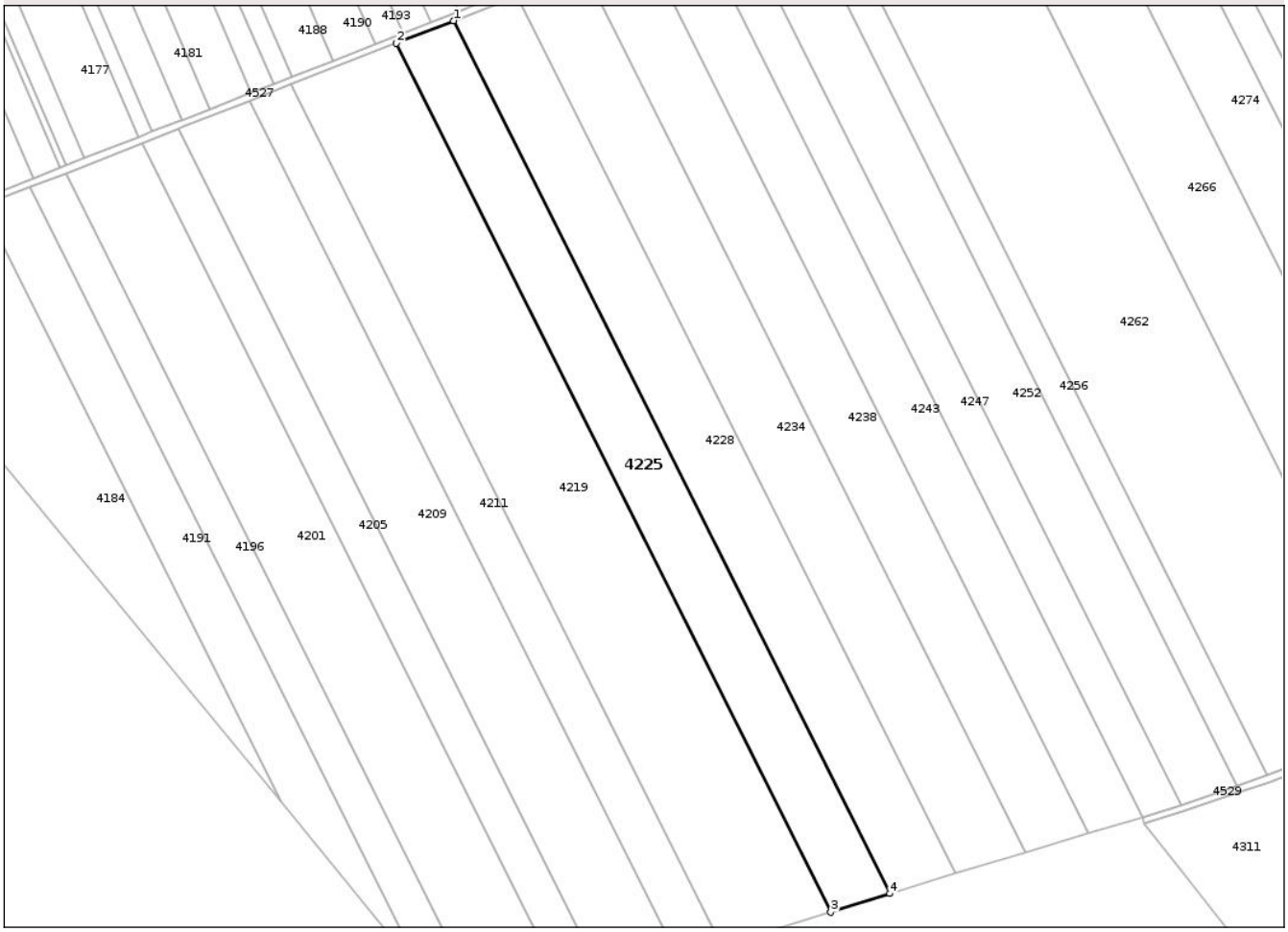
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	70	33	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.341,597 314.743,525	2	561.316,487 314.733,674	26.973
2	561.316,487 314.733,674	3	561.507,563 314.351,656	427.139
3	561.507,563 314.351,656	4	561.533,51 314.359,832	27.205
4	561.533,51 314.359,832	1	561.341,597 314.743,525	429.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17705, din 21/11/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

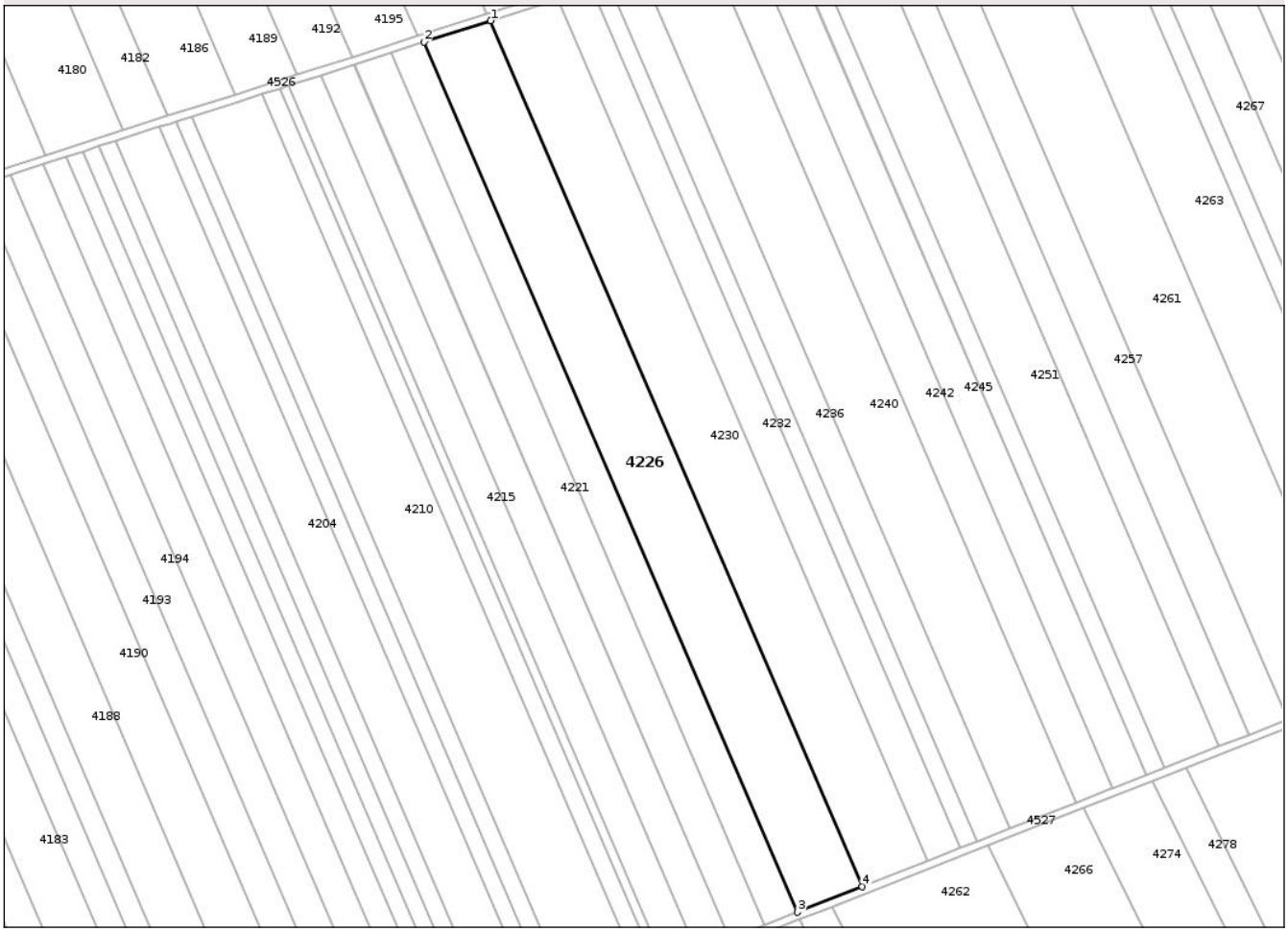
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.368,909 315.151,299	2	561.342,886 315.142,971	27.323
2	561.342,886 315.142,971	3	561.488,355 314.804,326	368.567
3	561.488,355 314.804,326	4	561.513,685 314.814,265	27.21
4	561.513,685 314.814,265	1	561.368,909 315.151,299	366.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17751, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.375,945 315.541,003	2	561.363,465 315.535,556	13.617
2	561.363,465 315.535,556	3	561.363,459 315.535,554	0.006
3	561.363,459 315.535,554	4	561.508,04 315.198,973	366.32
4	561.508,04 315.198,973	5	561.521,076 315.203,145	13.687
5	561.521,076 315.203,145	1	561.375,945 315.541,003	367.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4649, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE TINCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

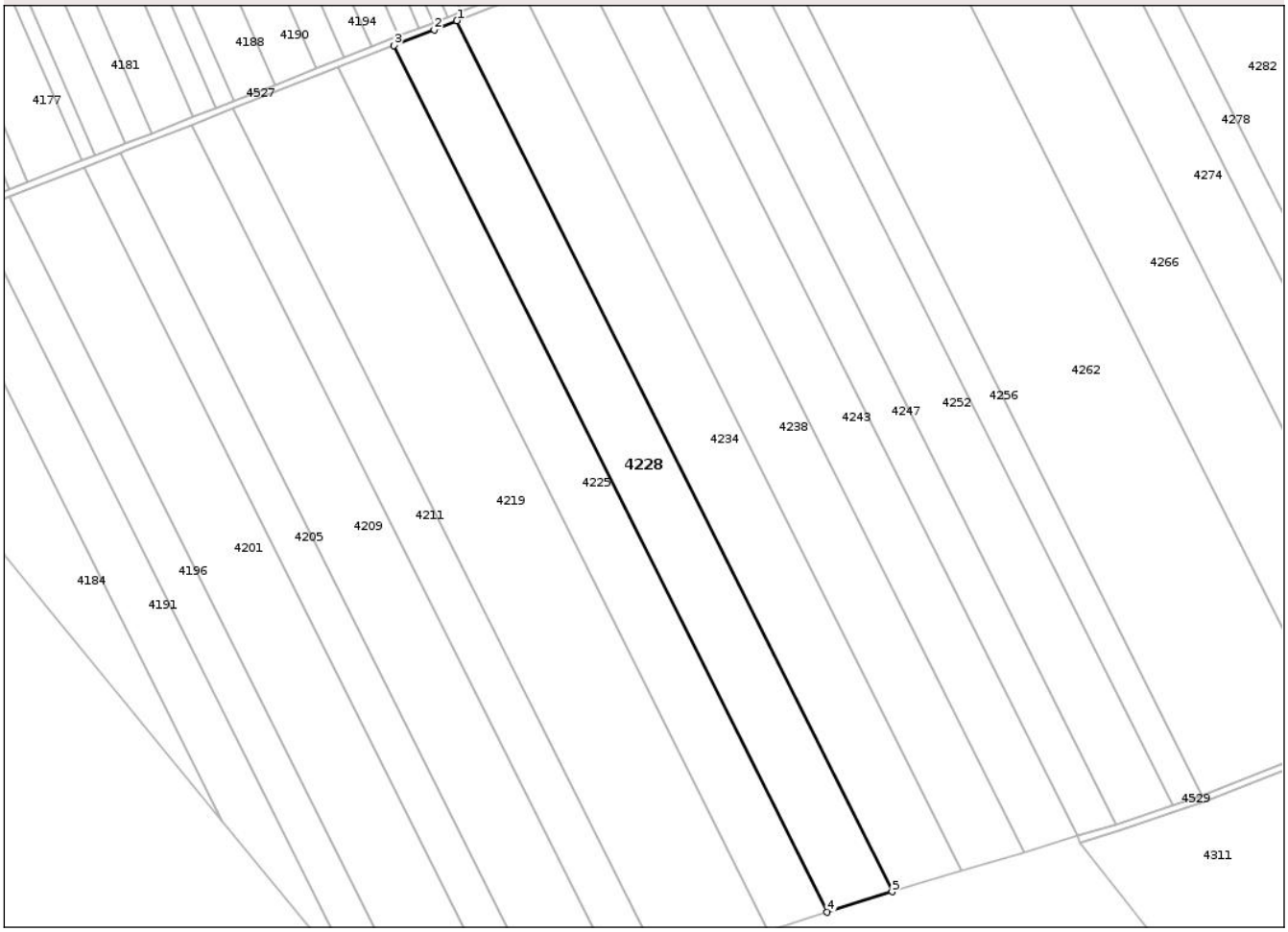
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	70	32	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.369,417 314.754,44	2	561.359,381 314.750,502	10.781
2	561.359,381 314.750,502	3	561.341,597 314.743,525	19.104
3	561.341,597 314.743,525	4	561.533,51 314.359,832	429.012
4	561.533,51 314.359,832	5	561.562,259 314.368,891	30.143
5	561.562,259 314.368,891	1	561.369,417 314.754,44	431.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31830	5.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69702 / 11/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5974, din 06/12/2018 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

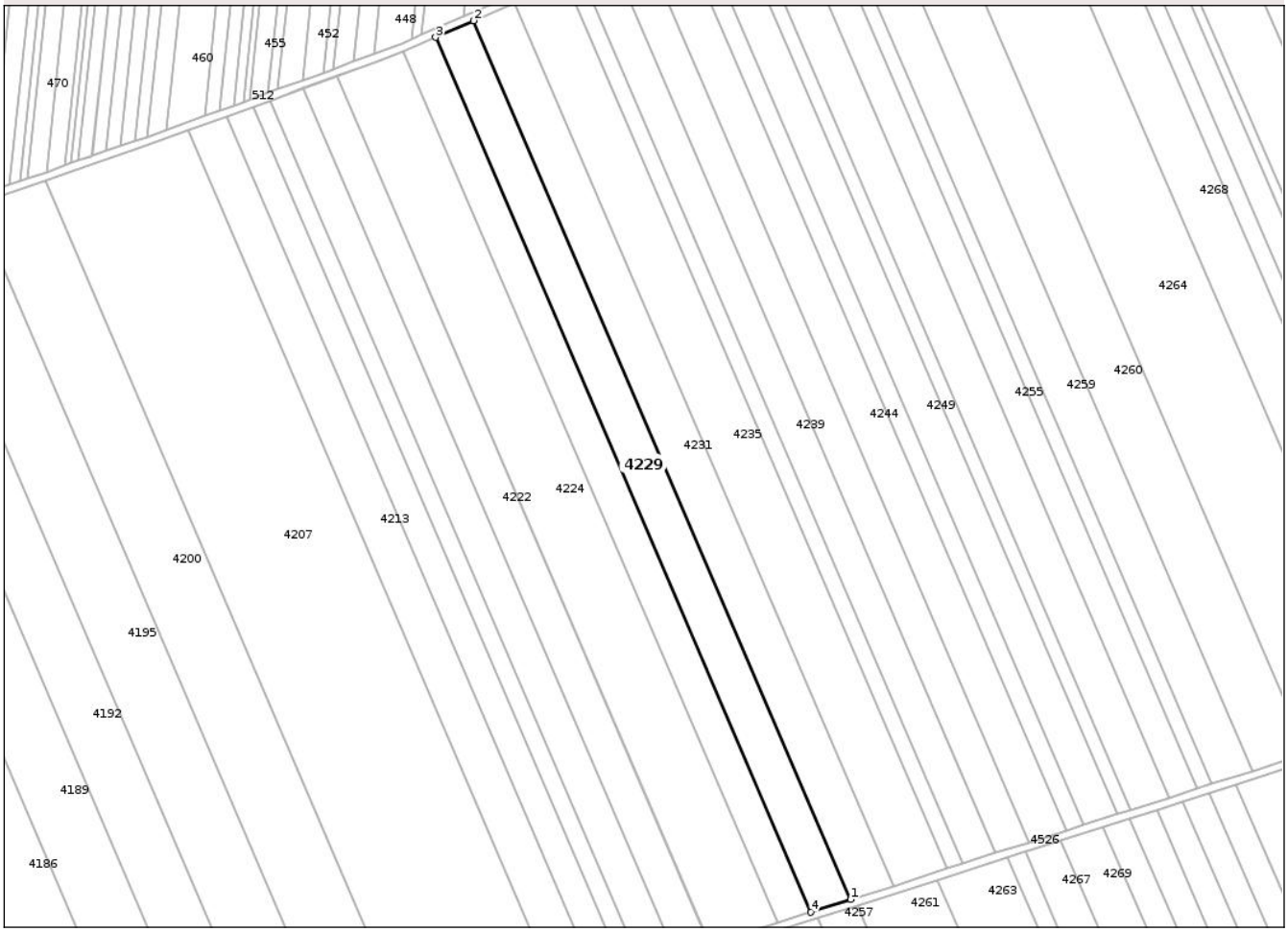
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31830	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	70	127	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.536,394 315.208,047	2	561.390,618 315.547,407	369.345
2	561.390,618 315.547,407	3	561.375,945 315.541,003	16.01
3	561.375,945 315.541,003	4	561.521,076 315.203,145	367.711
4	561.521,076 315.203,145	1	561.536,394 315.208,047	16.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17701, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNA ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

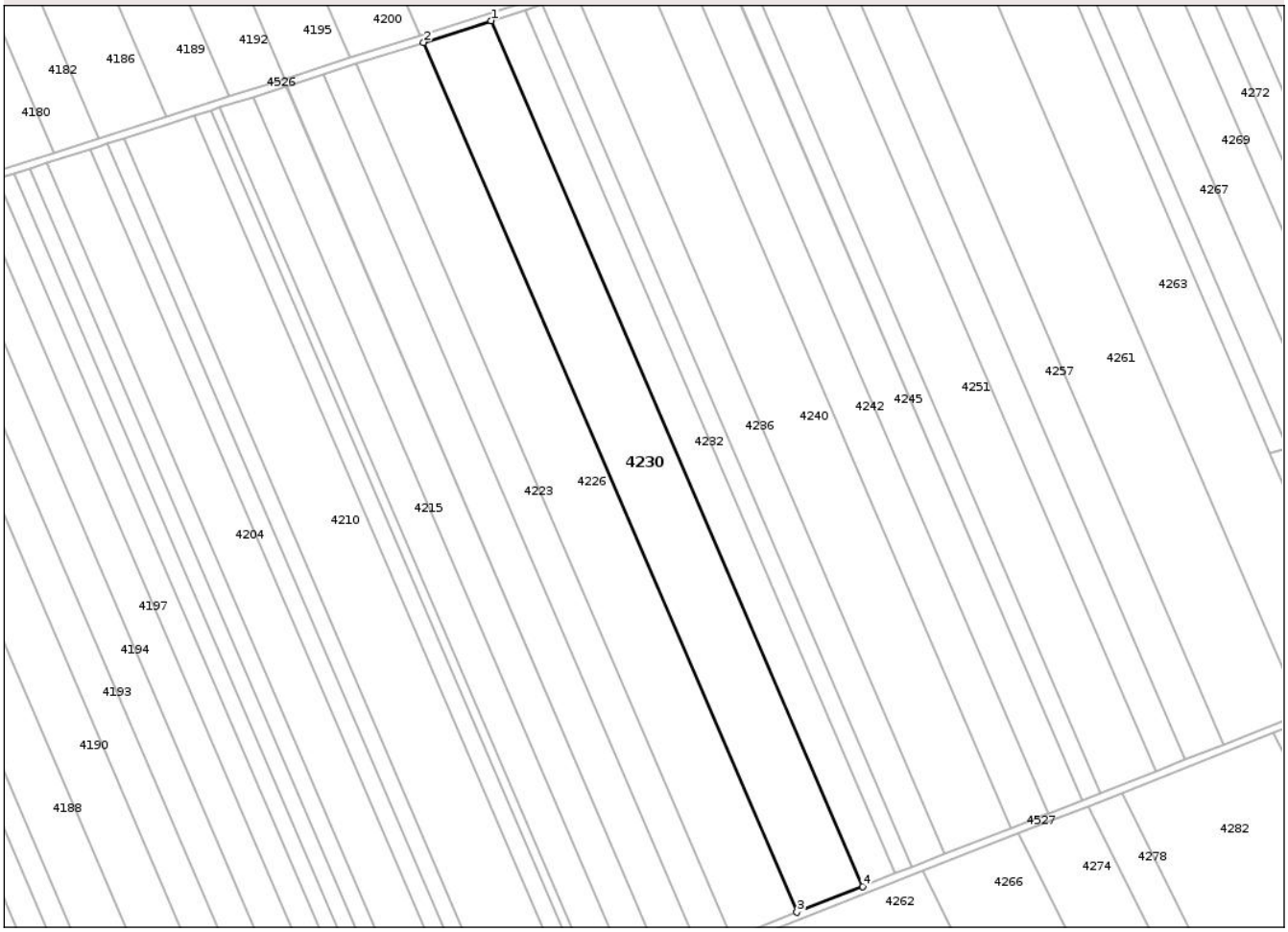
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.395,056 315.159,666	2	561.368,909 315.151,299	27.453
2	561.368,909 315.151,299	3	561.513,685 314.814,265	366.813
3	561.513,685 314.814,265	4	561.539,138 314.824,251	27.342
4	561.539,138 314.824,251	1	561.395,056 315.159,666	365.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31829	6.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50060 / 08/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3463, din 06/08/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

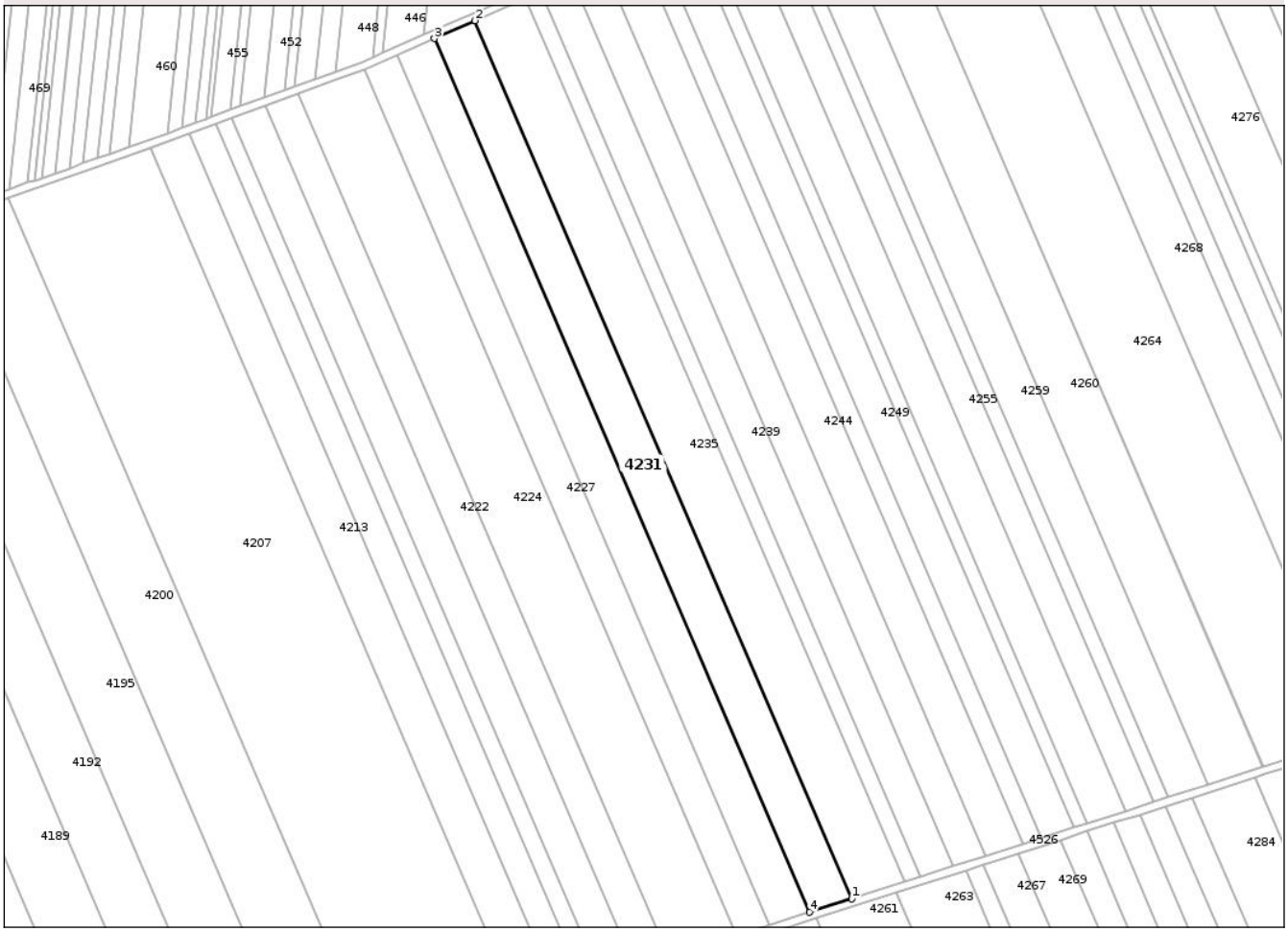
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31829	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	70	126	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.552,934 315.213,34	2	561.406,462 315.554,323	371.111
2	561.406,462 315.554,323	3	561.390,618 315.547,407	17.288
3	561.390,618 315.547,407	4	561.536,394 315.208,047	369.345
4	561.536,394 315.208,047	1	561.552,934 315.213,34	17.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24926, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

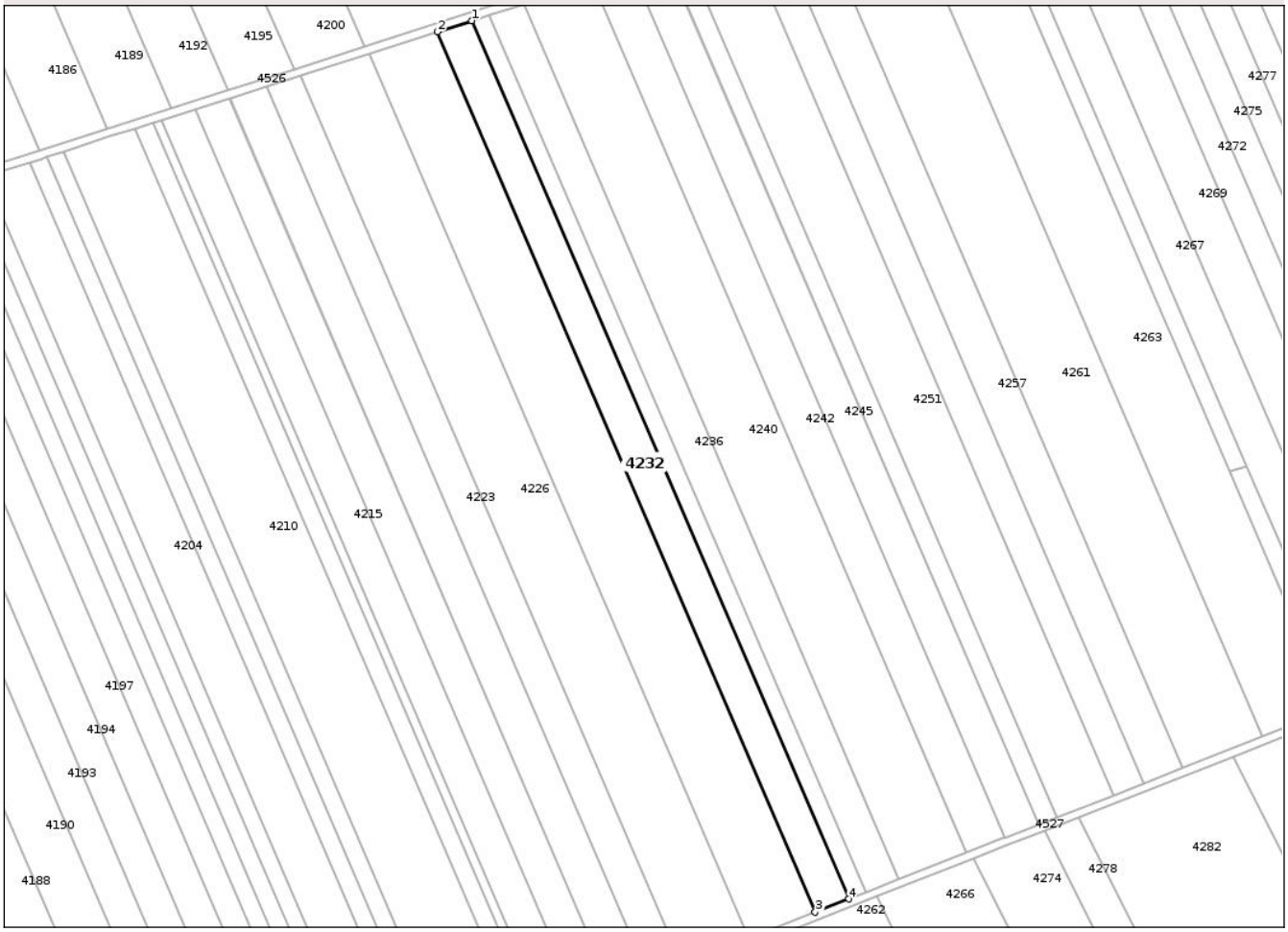
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.408,177 315.163,865	2	561.395,056 315.159,666	13.777
2	561.395,056 315.159,666	3	561.539,138 314.824,251	365.052
3	561.539,138 314.824,251	4	561.551,91 314.829,262	13.72
4	561.551,91 314.829,262	1	561.408,177 315.163,865	364.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34725	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32335 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 2116, din 22/05/2019 emis de NP Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

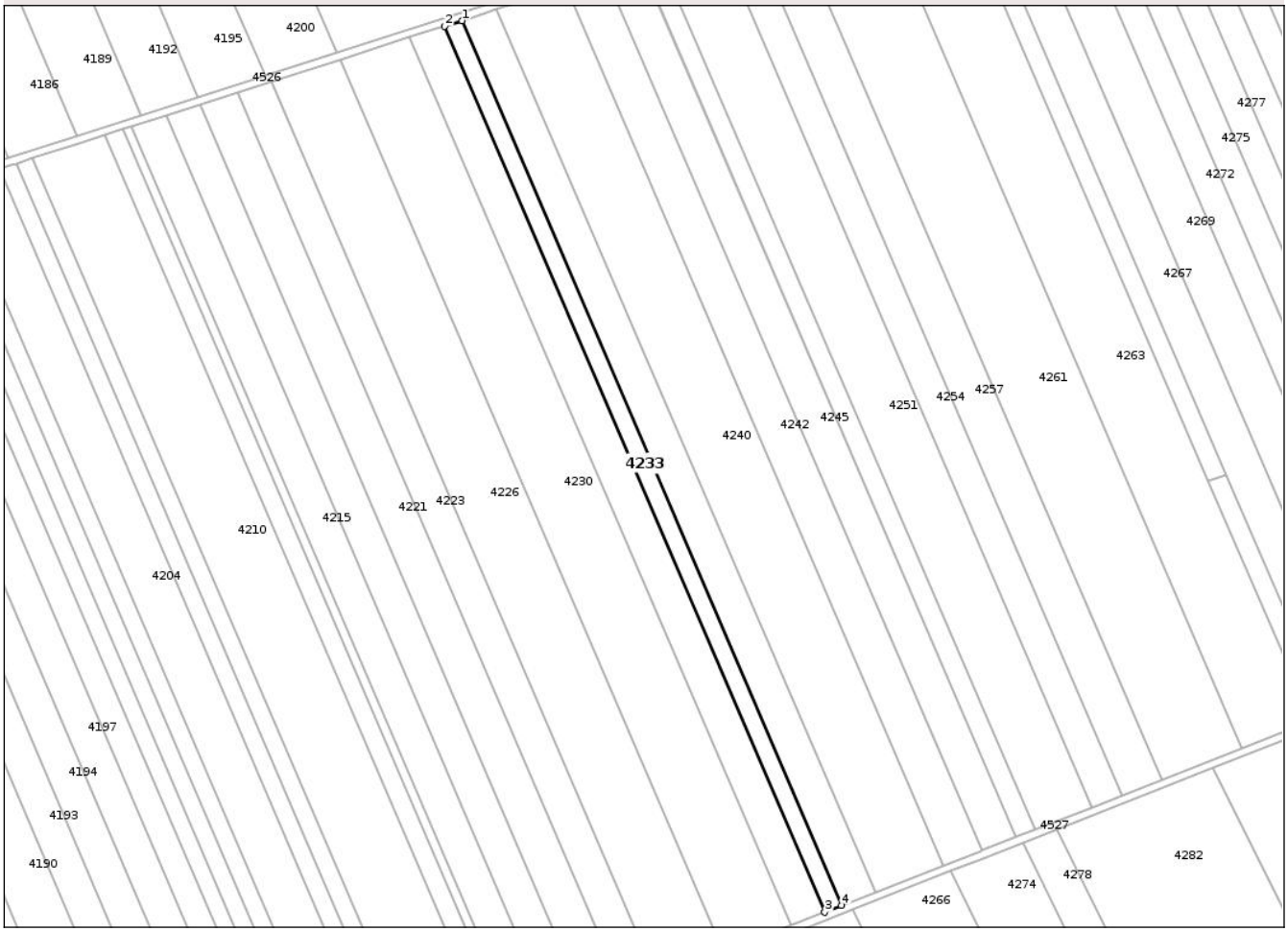
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34725	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.414,75 315.165,969	2	561.408,177 315.163,865	6.902
2	561.408,177 315.163,865	3	561.551,91 314.829,262	364.168
3	561.551,91 314.829,262	4	561.558,308 314.831,772	6.873
4	561.558,308 314.831,772	1	561.414,75 315.165,969	363.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9449, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

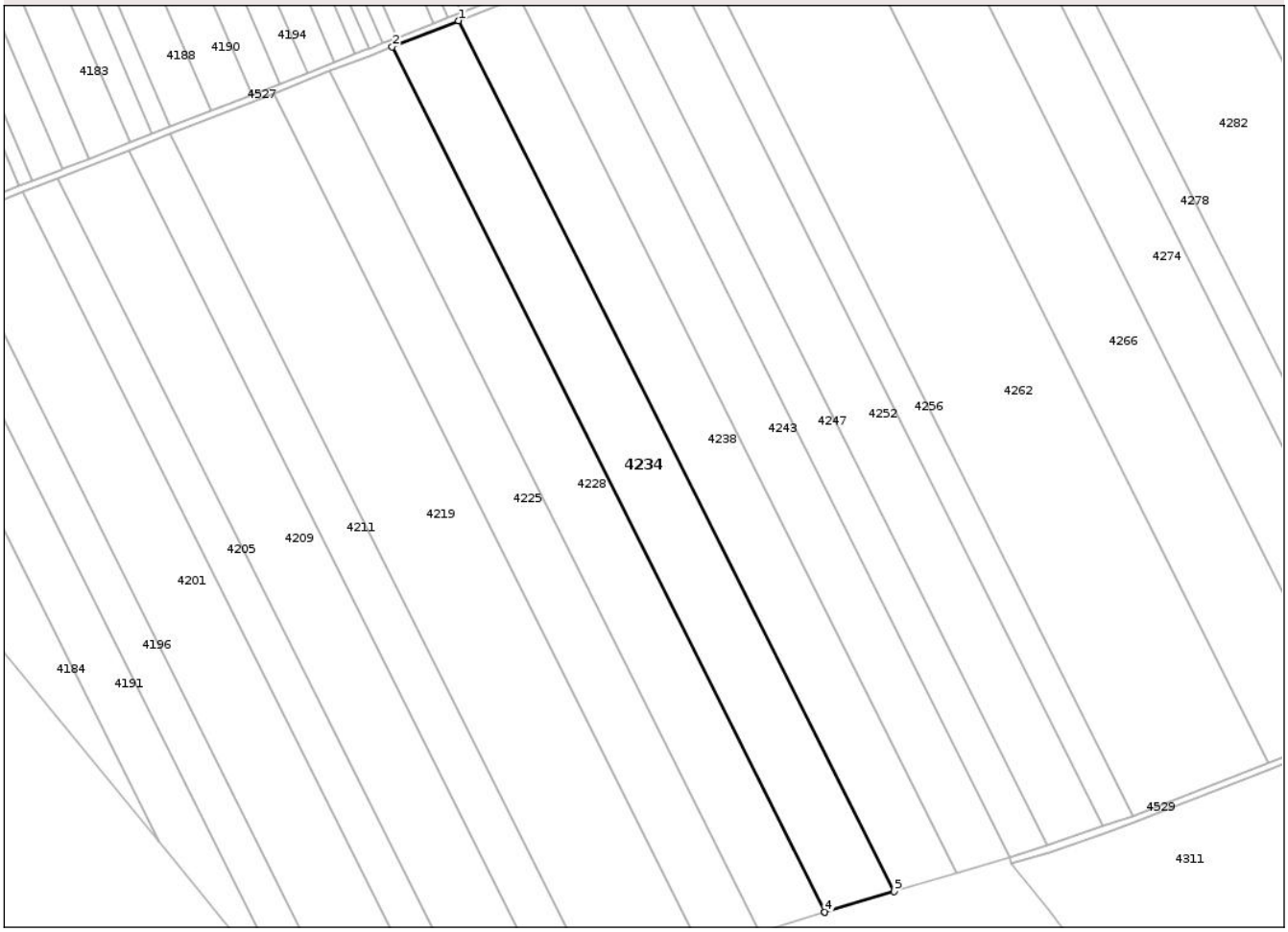
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	70	31	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.399,03 314.766,058	2	561.369,417 314.754,44	31.81
2	561.369,417 314.754,44	3	561.562,259 314.368,891	431.087
3	561.562,259 314.368,891	4	561.562,265 314.368,893	0.006
4	561.562,265 314.368,893	5	561.593,075 314.378,103	32.157
5	561.593,075 314.378,103	1	561.399,03 314.766,058	433.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31197	8.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22343 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1023, din 30/04/2013 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

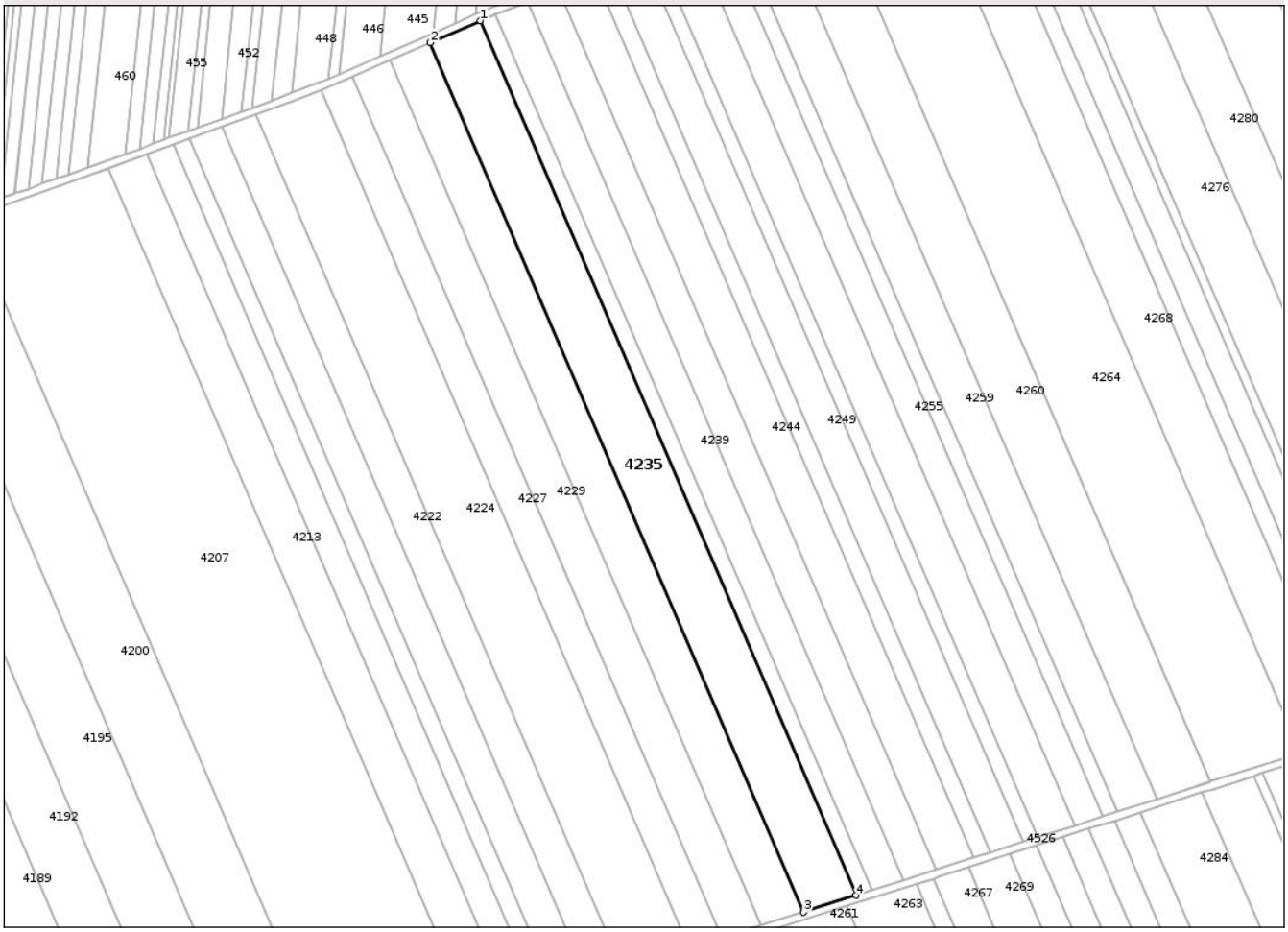
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31197	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	70	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.426,161 315.562,921	2	561.406,462 315.554,323	21.494
2	561.406,462 315.554,323	3	561.552,934 315.213,34	371.111
3	561.552,934 315.213,34	4	561.573,5 315.219,922	21.594
4	561.573,5 315.219,922	1	561.426,161 315.562,921	373.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17759, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NASTASIA** 2) **ANGHEL IVANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

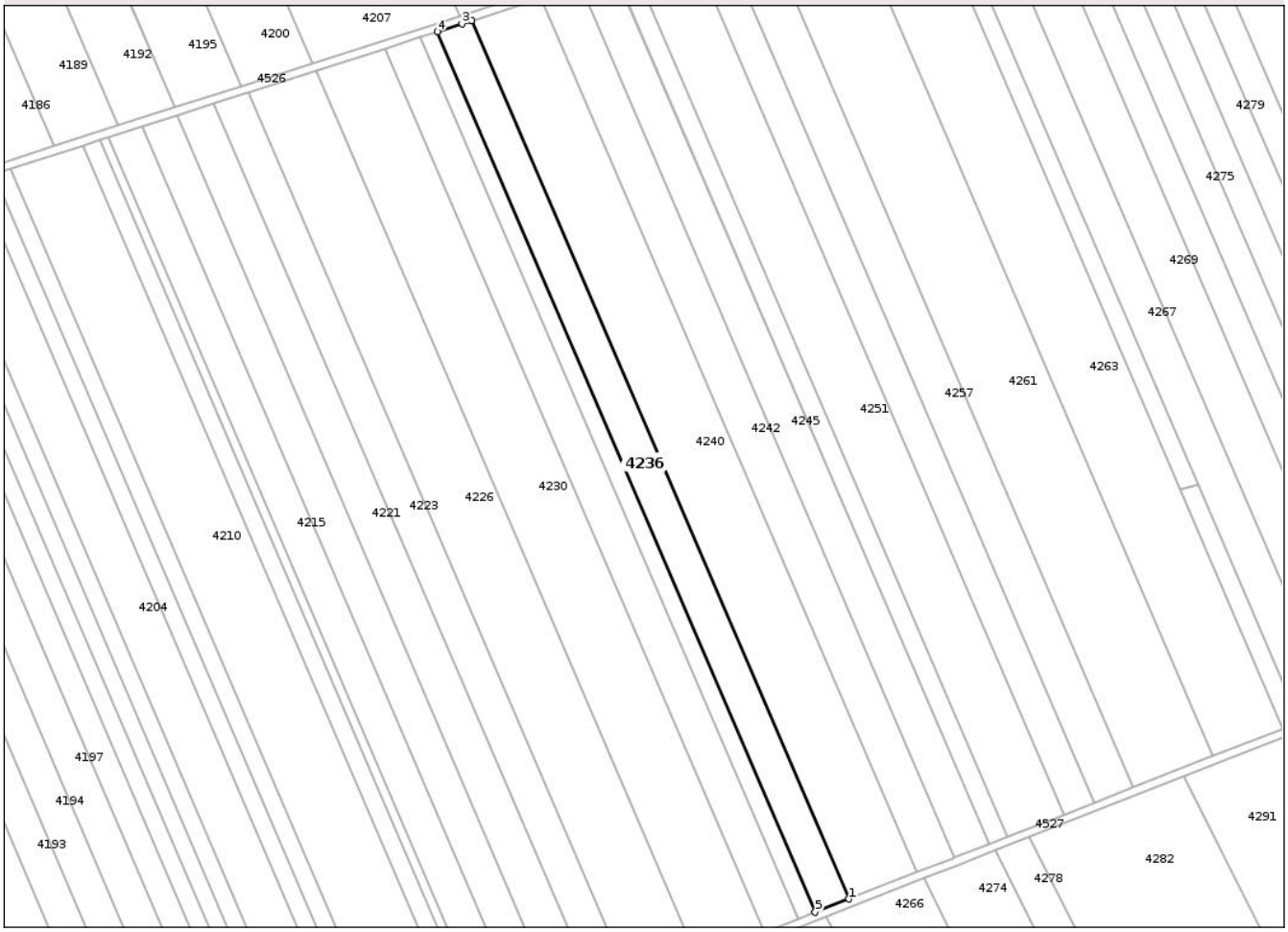
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.571,127 314.836,801	2	561.427,919 315.170,183	362.839
2	561.427,919 315.170,183	3	561.424,124 315.168,969	3.984
3	561.424,124 315.168,969	4	561.414,75 315.165,969	9.842
4	561.414,75 315.165,969	5	561.558,308 314.831,772	363.726
5	561.558,308 314.831,772	1	561.571,127 314.836,801	13.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31222	2.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22345 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1023, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31222	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	70	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.579,646 315.221,888	2	561.432,048 315.565,49	373.962
2	561.432,048 315.565,49	3	561.426,161 315.562,921	6.423
3	561.426,161 315.562,921	4	561.573,5 315.219,922	373.306
4	561.573,5 315.219,922	1	561.579,646 315.221,888	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30162	12.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496 / 11/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16, din 13/01/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 9485/22-03-1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act notarial nr. 141/18-09-1997 emis de BNP MARINA MANOLE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30162	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	70	30	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.621,025 314.386,458	2	561.425,889 314.776,596	436.218
2	561.425,889 314.776,596	3	561.399,03 314.766,058	28.852
3	561.399,03 314.766,058	4	561.593,075 314.378,103	433.777
4	561.593,075 314.378,103	1	561.621,025 314.386,458	29.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10165 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 726, din 26/02/2016 emis de NP MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APHRODITE PROPERTIES SRL**, CIF:22784820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

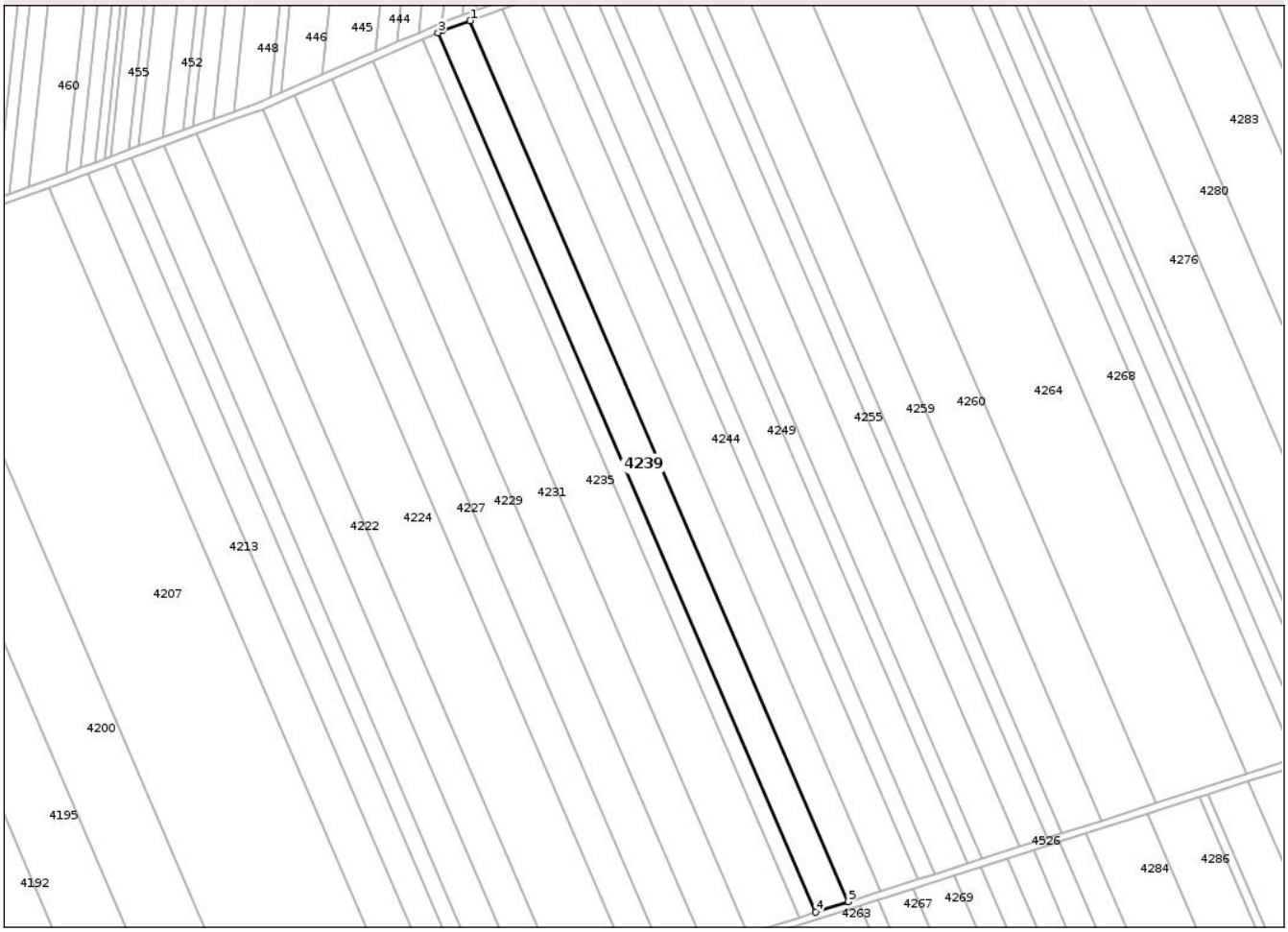
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31290	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.444,586 315.570,145	2	561.433,74 315.566,229	11.531
2	561.433,74 315.566,229	3	561.432,048 315.565,49	1.846
3	561.432,048 315.565,49	4	561.579,646 315.221,888	373.962
4	561.579,646 315.221,888	5	561.592,427 315.225,979	13.42
5	561.592,427 315.225,979	1	561.444,586 315.570,145	374.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521/N
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32411	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29322 / 01/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 958 din 2005 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 521/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

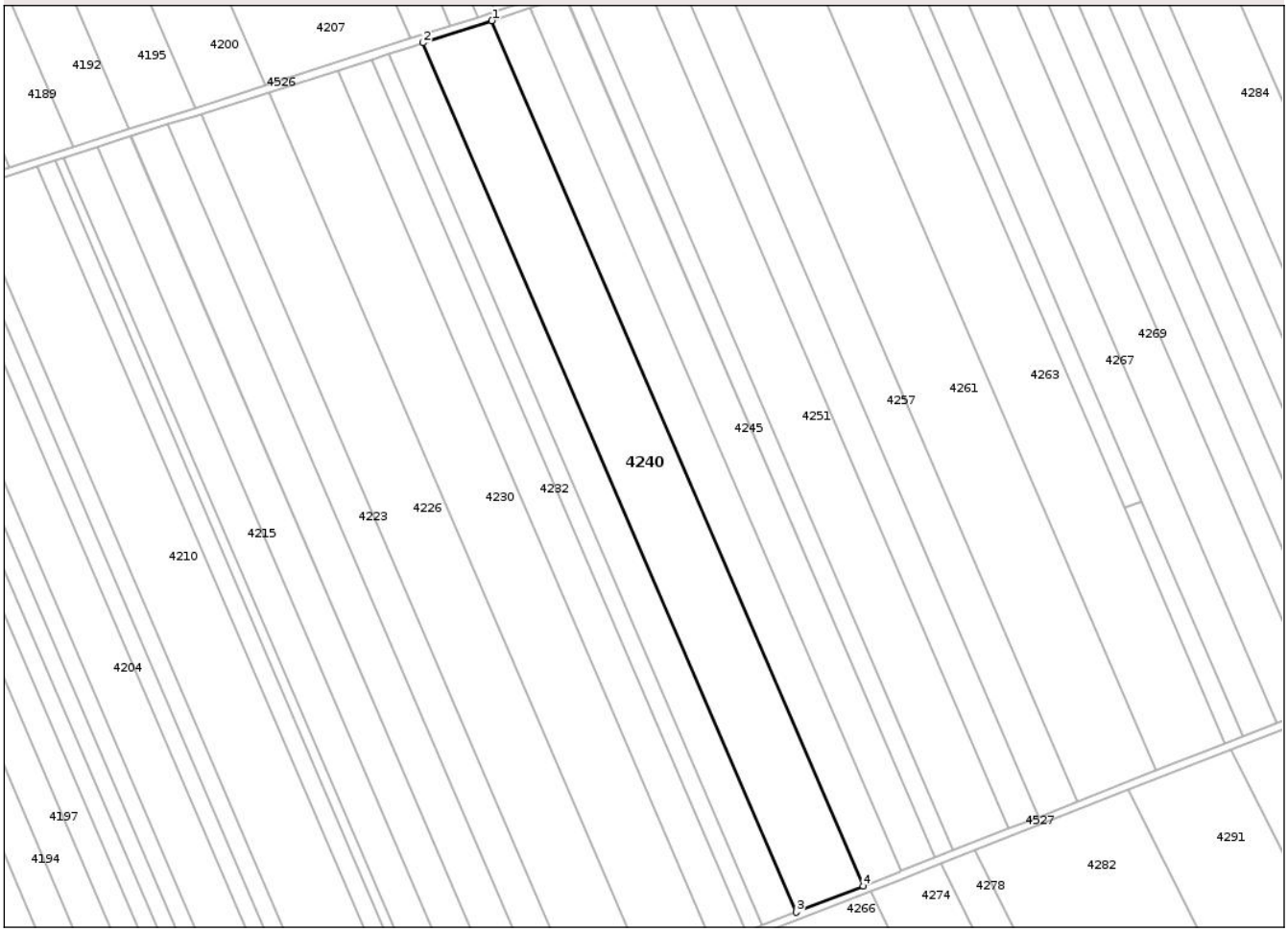
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32411	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	107,108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.454,354 315.178,643	2	561.427,919 315.170,183	27.756
2	561.427,919 315.170,183	3	561.571,127 314.836,801	362.839
3	561.571,127 314.836,801	4	561.596,86 314.846,897	27.643
4	561.596,86 314.846,897	1	561.454,354 315.178,643	361.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31828	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89040 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aport în natură,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

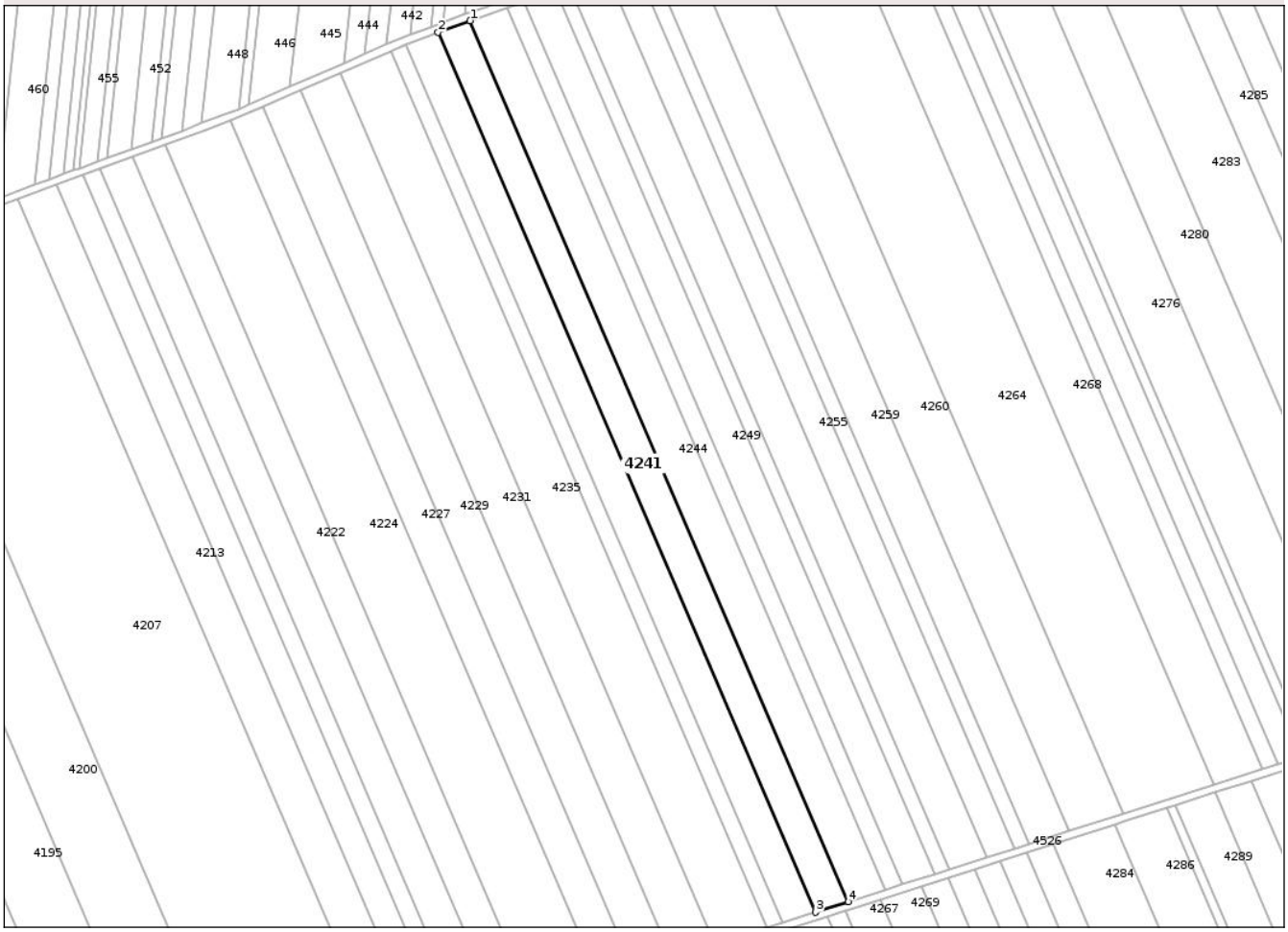
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31828	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	122	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.457,155 315.574,682	2	561.444,586 315.570,145	13.363
2	561.444,586 315.570,145	3	561.592,427 315.225,979	374.576
3	561.592,427 315.225,979	4	561.605,19 315.230,063	13.4
4	561.605,19 315.230,063	1	561.457,155 315.574,682	375.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35291	5.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69336 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 24/08/2022 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

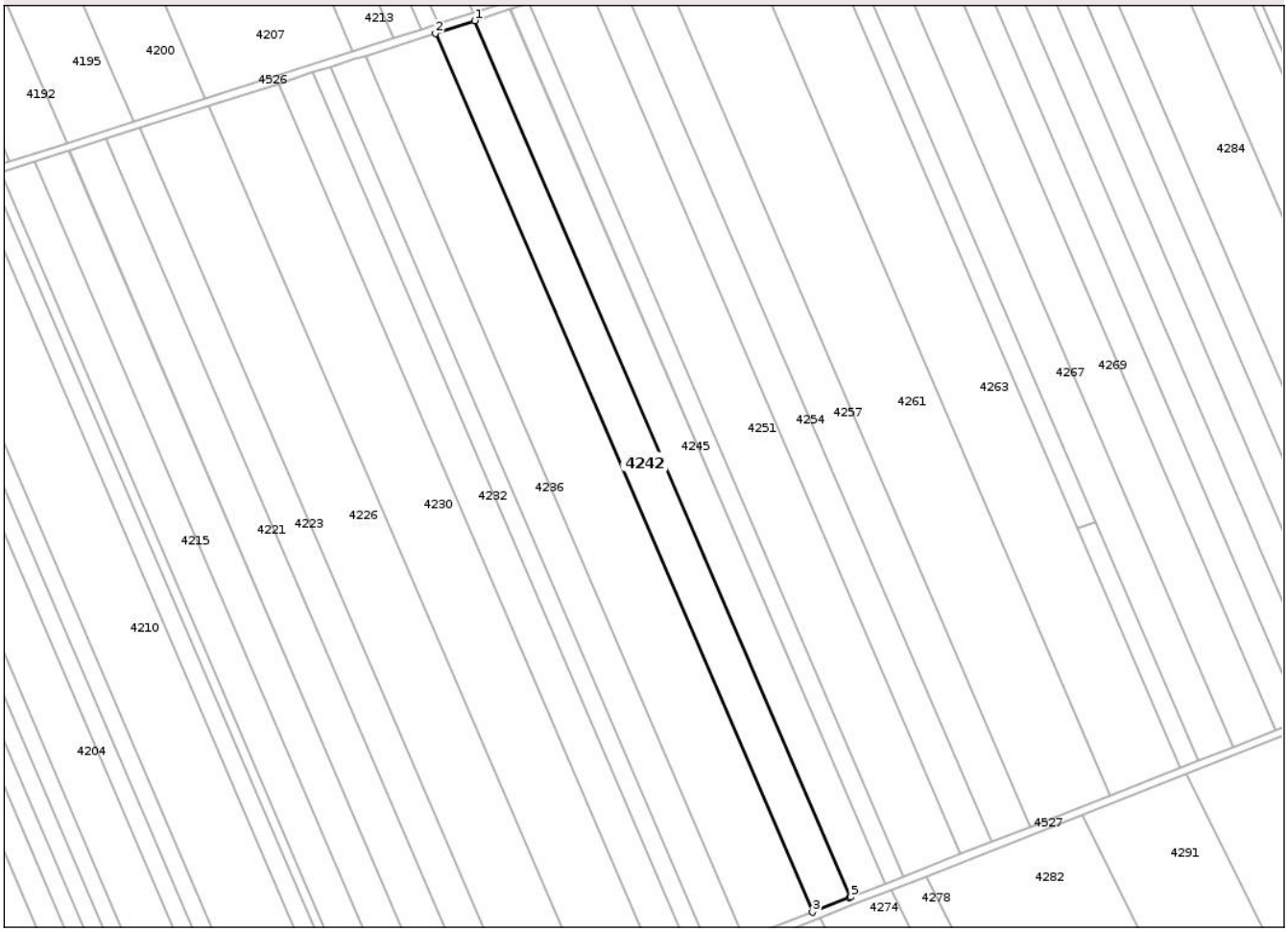
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35291	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.469,215 315.183,399	2	561.454,354 315.178,643	15.603
2	561.454,354 315.178,643	3	561.596,86 314.846,897	361.059
3	561.596,86 314.846,897	4	561.610,811 314.852,371	14.986
4	561.610,811 314.852,371	5	561.611,326 314.852,573	0.553
5	561.611,326 314.852,573	1	561.469,215 315.183,399	360.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9427, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	70	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.448,548 314.785,486	2	561.425,889 314.776,596	24.341
2	561.425,889 314.776,596	3	561.621,025 314.386,458	436.218
3	561.621,025 314.386,458	4	561.621,035 314.386,461	0.01
4	561.621,035 314.386,461	5	561.644,609 314.393,5	24.602
5	561.644,609 314.393,5	1	561.448,548 314.785,486	438.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9940, din 30/11/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

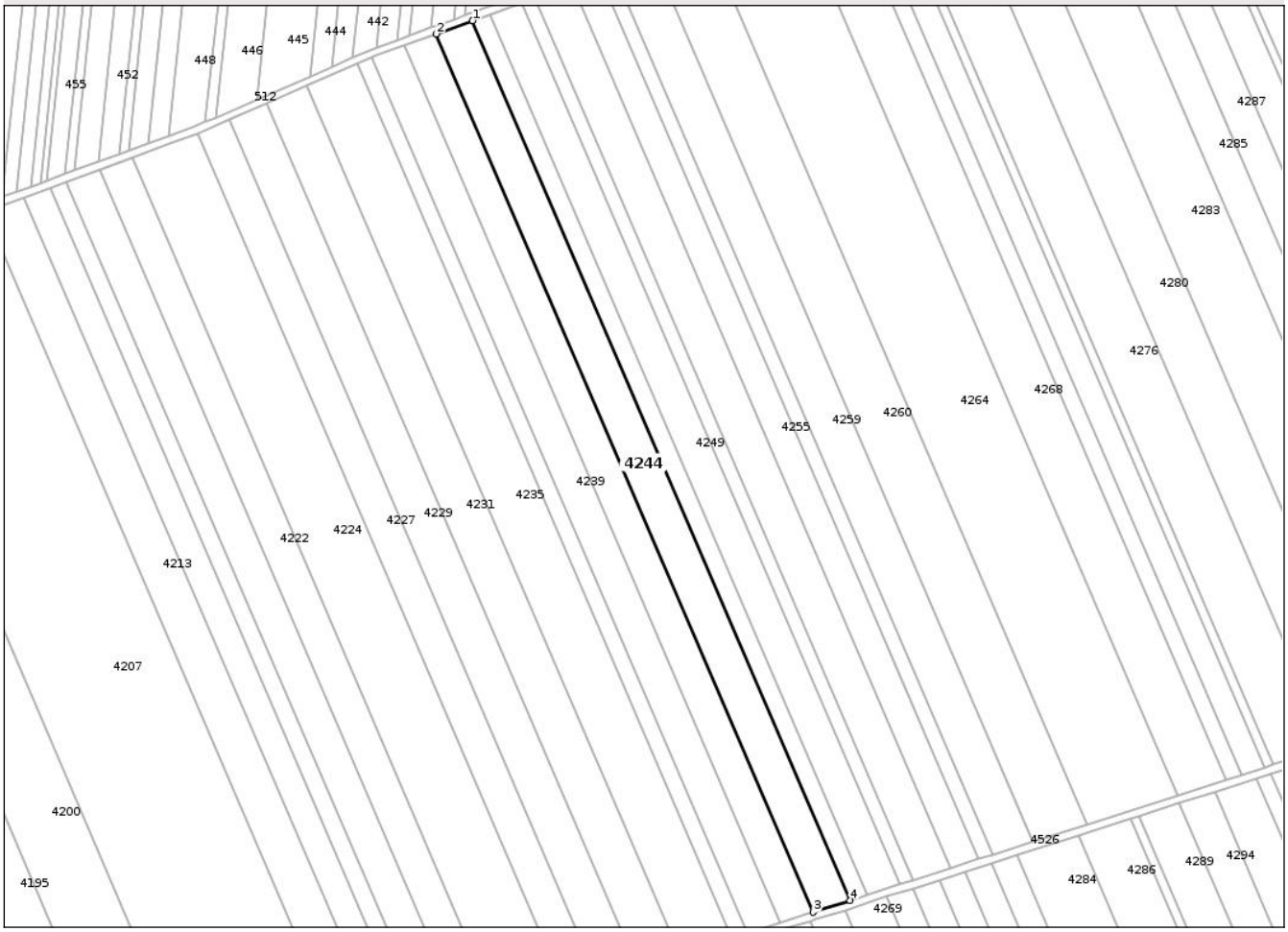
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	70	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.471,464 315.579,848	2	561.457,155 315.574,682	15.213
2	561.457,155 315.574,682	3	561.605,19 315.230,063	375.069
3	561.605,19 315.230,063	4	561.619,72 315.234,713	15.256
4	561.619,72 315.234,713	1	561.471,464 315.579,848	375.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17718, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

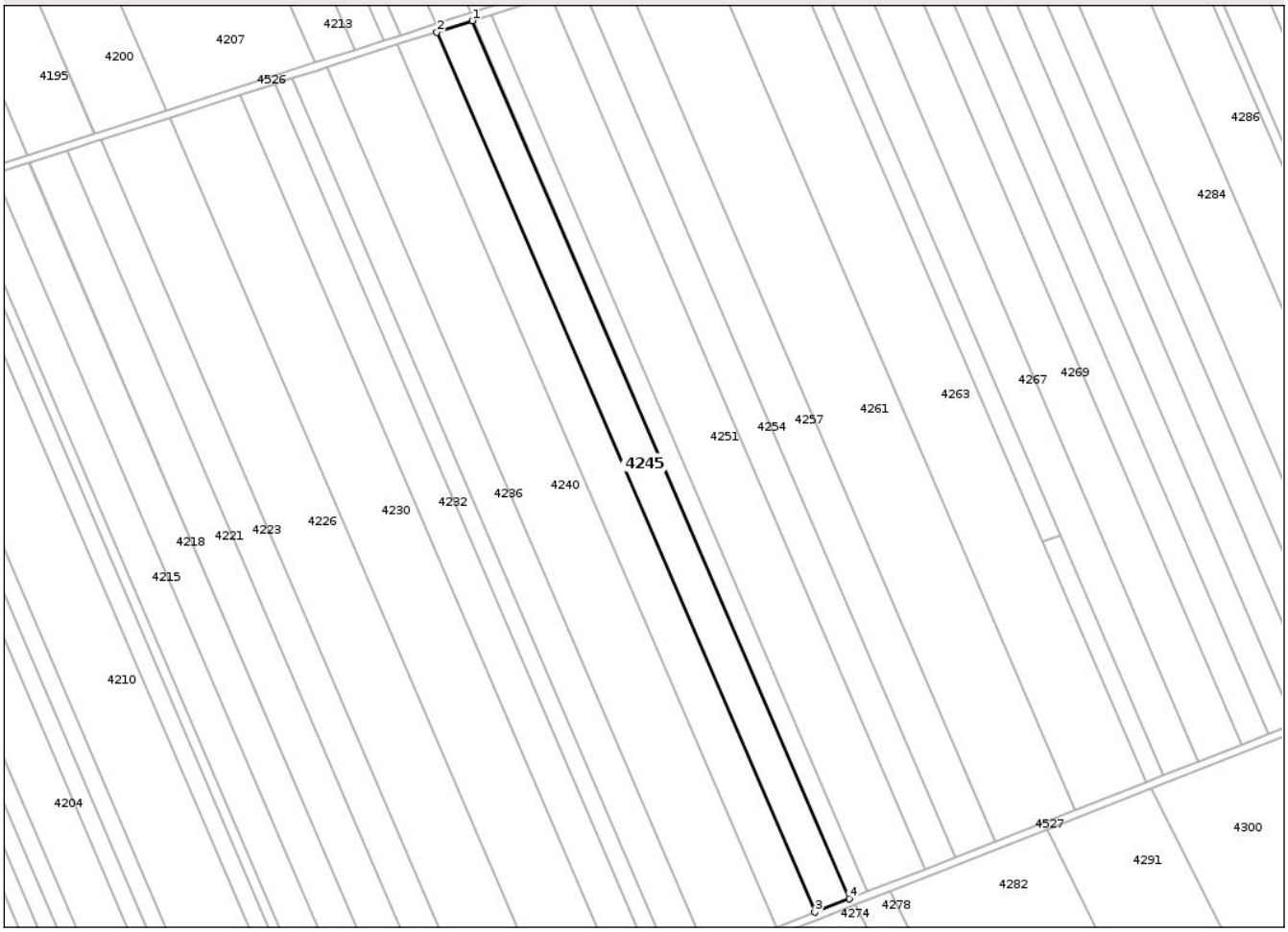
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.482,519 315.187,656	2	561.469,215 315.183,399	13.968
2	561.469,215 315.183,399	3	561.611,326 314.852,573	360.057
3	561.611,326 314.852,573	4	561.624,276 314.857,654	13.911
4	561.624,276 314.857,654	1	561.482,519 315.187,656	359.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10555, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	120	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.478,234 315.582,292	2	561.471,464 315.579,848	7.198
2	561.471,464 315.579,848	3	561.619,72 315.234,713	375.63
3	561.619,72 315.234,713	4	561.626,596 315.236,913	7.219
4	561.626,596 315.236,913	1	561.478,234 315.582,292	375.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10579, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTEA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	70	28	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.661,671 314.398,595	2	561.464,941 314.791,918	439.779
2	561.464,941 314.791,918	3	561.448,548 314.785,486	17.61
3	561.448,548 314.785,486	4	561.644,609 314.393,5	438.284
4	561.644,609 314.393,5	1	561.661,671 314.398,595	17.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15551, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE O. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

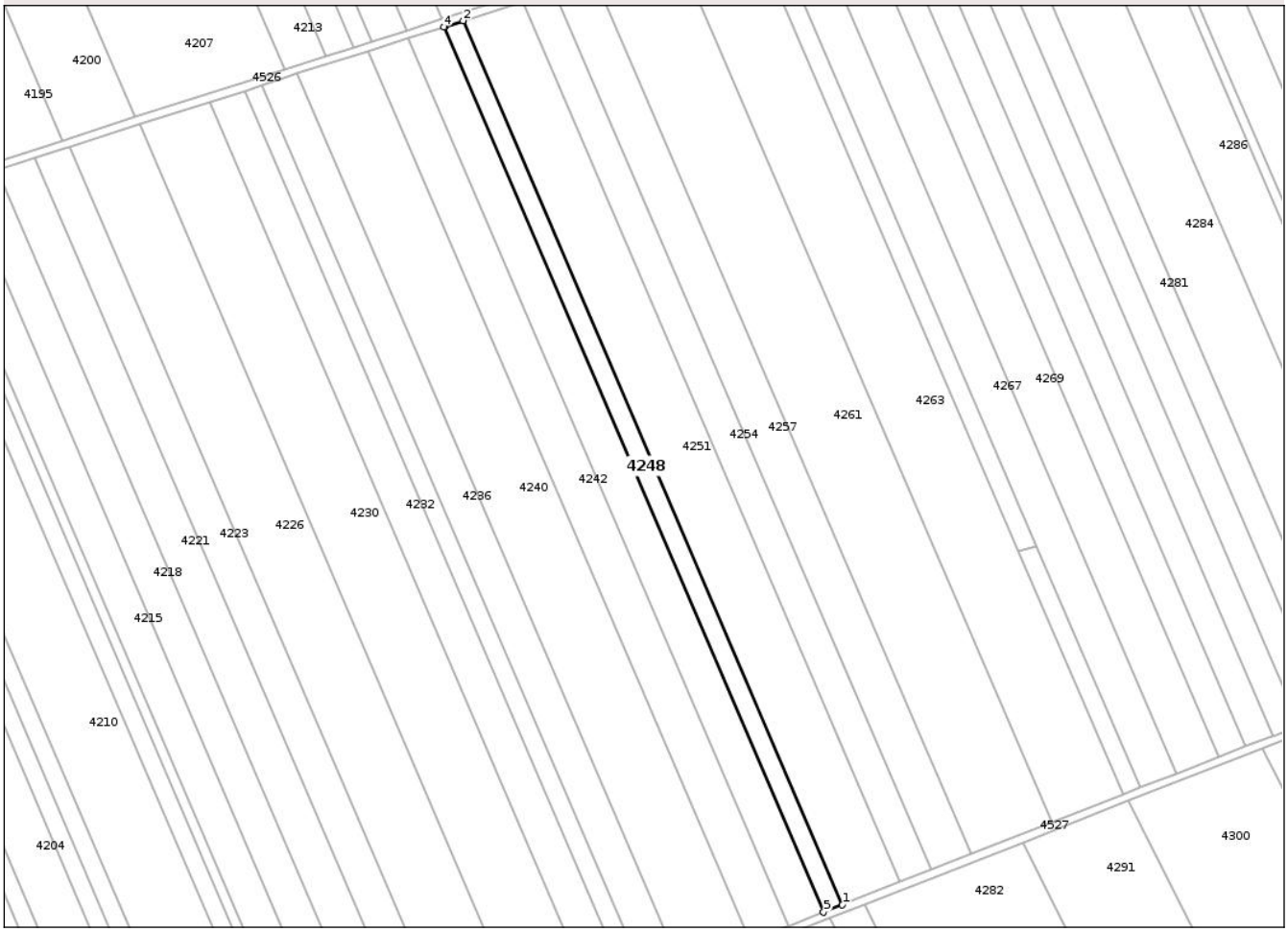
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.631,282 314.860,403	2	561.489,717 315.189,96	358.676
2	561.489,717 315.189,96	3	561.482,77 315.187,737	7.294
3	561.482,77 315.187,737	4	561.482,519 315.187,656	0.264
4	561.482,519 315.187,656	5	561.624,276 314.857,654	359.161
5	561.624,276 314.857,654	1	561.631,282 314.860,403	7.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117507, din 17/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VILCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

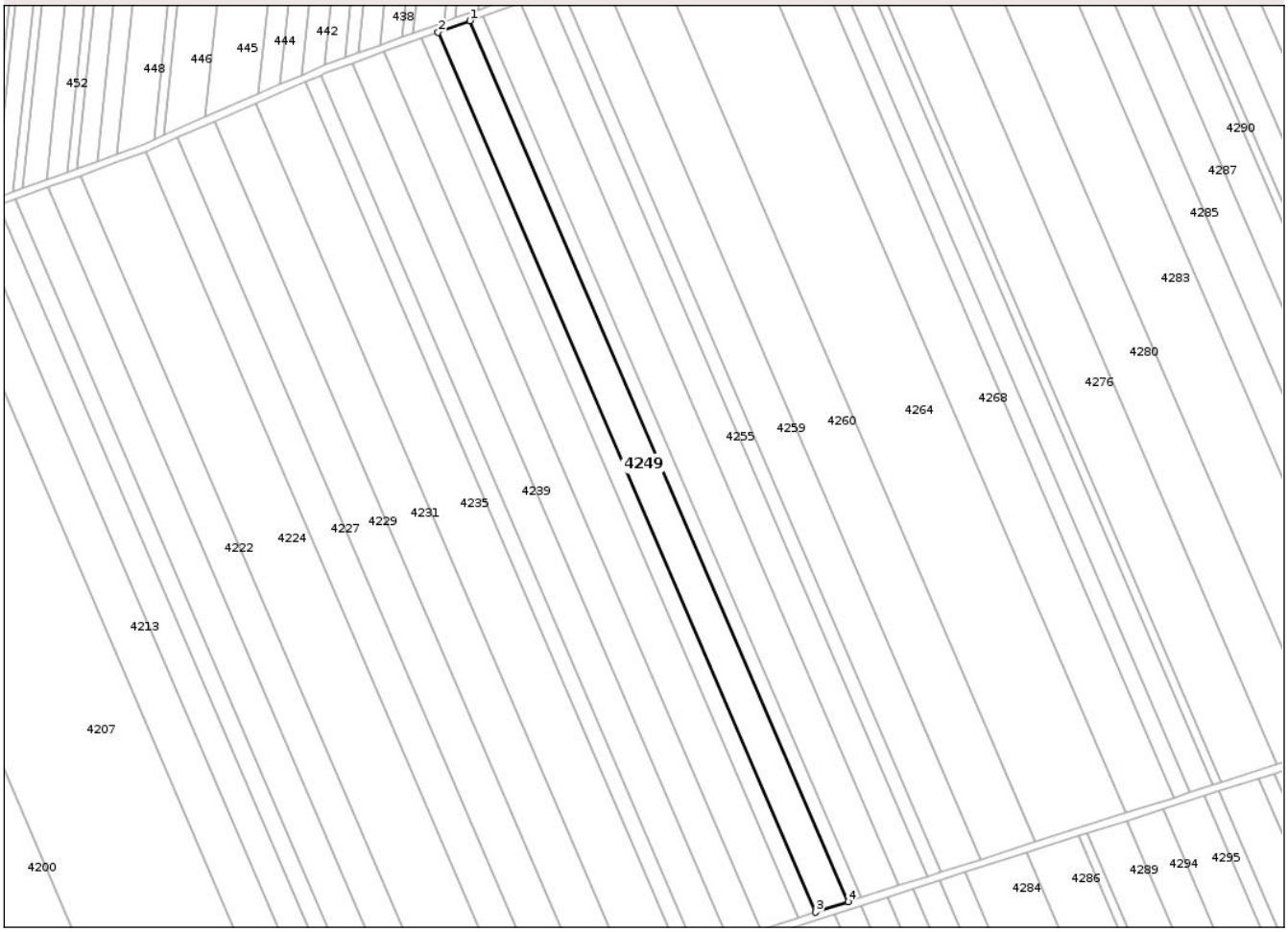
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	119	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.490,759 315.586,814	2	561.478,234 315.582,292	13.316
2	561.478,234 315.582,292	3	561.626,596 315.236,913	375.896
3	561.626,596 315.236,913	4	561.639,315 315.240,984	13.355
4	561.639,315 315.240,984	1	561.490,759 315.586,814	376.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17788, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA RADU** 2) **OPREA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

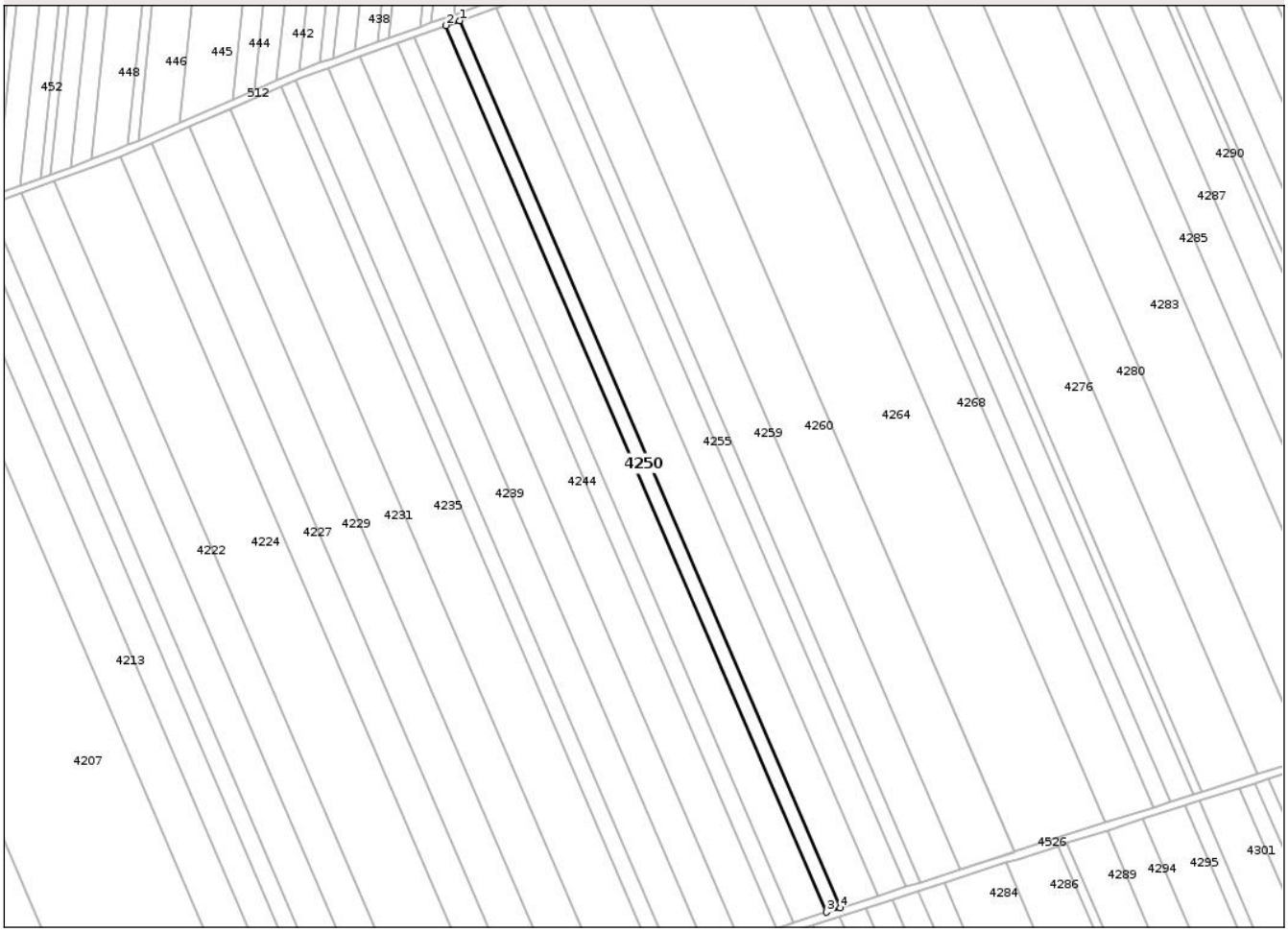
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	70	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.496,015 315.588,711	2	561.490,759 315.586,814	5.588
2	561.490,759 315.586,814	3	561.639,315 315.240,984	376.387
3	561.639,315 315.240,984	4	561.644,652 315.242,691	5.603
4	561.644,652 315.242,691	1	561.496,015 315.588,711	376.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/N
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30843	8.288	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60675 / 09/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2372, din 26/08/2020 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

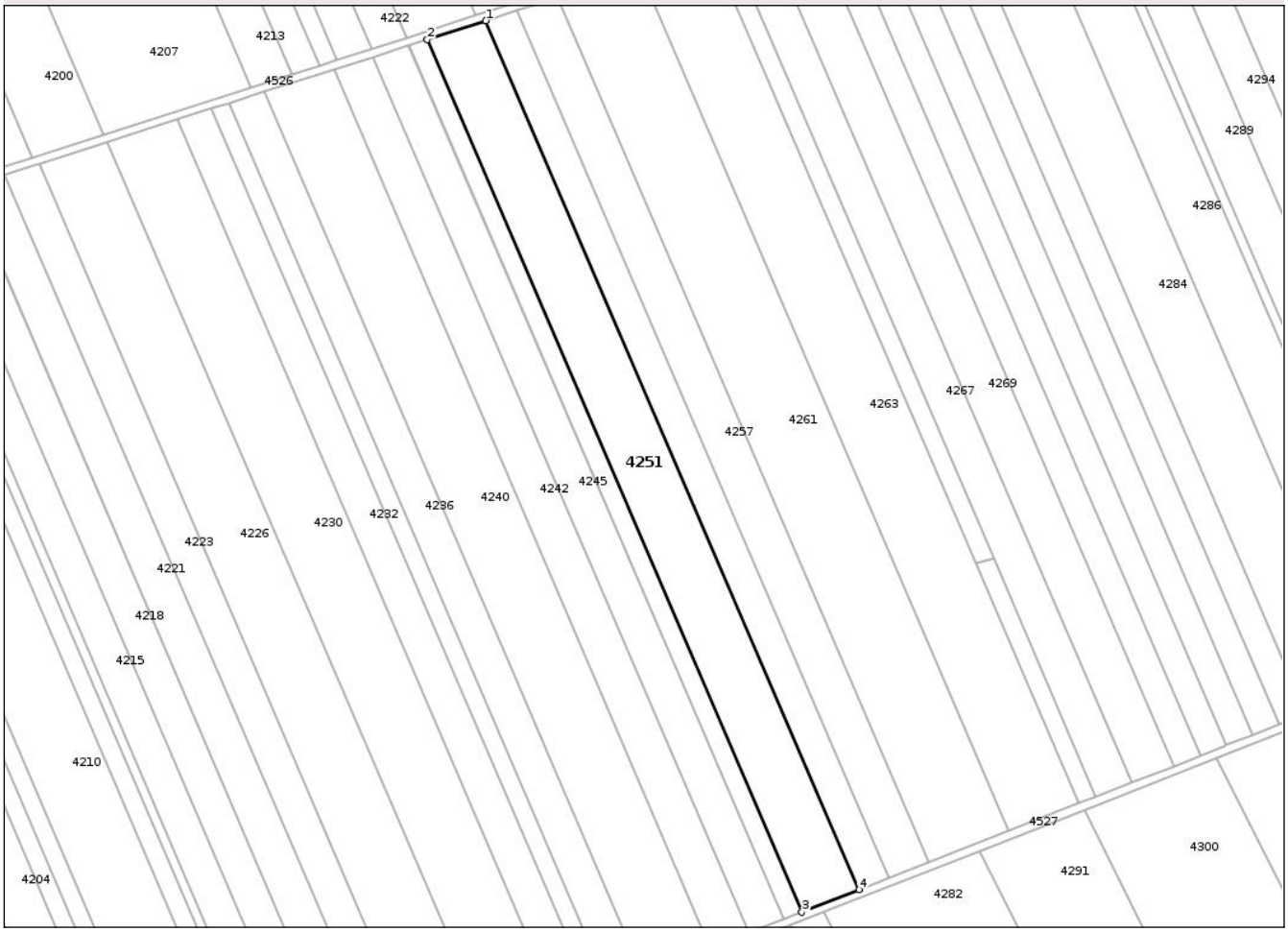
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30843	8.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.288	70	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.511,872 315.197,05	2	561.489,717 315.189,96	23.262
2	561.489,717 315.189,96	3	561.631,282 314.860,403	358.676
3	561.631,282 314.860,403	4	561.652,849 314.868,864	23.167
4	561.652,849 314.868,864	1	561.511,872 315.197,05	357.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10533, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	70	27	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.489,352 314.801,495	2	561.464,941 314.791,918	26.222
2	561.464,941 314.791,918	3	561.661,671 314.398,595	439.779
3	561.661,671 314.398,595	4	561.661,679 314.398,597	0.008
4	561.661,679 314.398,597	5	561.686,567 314.407,203	26.334
5	561.686,567 314.407,203	1	561.489,352 314.801,495	440.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10511, din 03/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

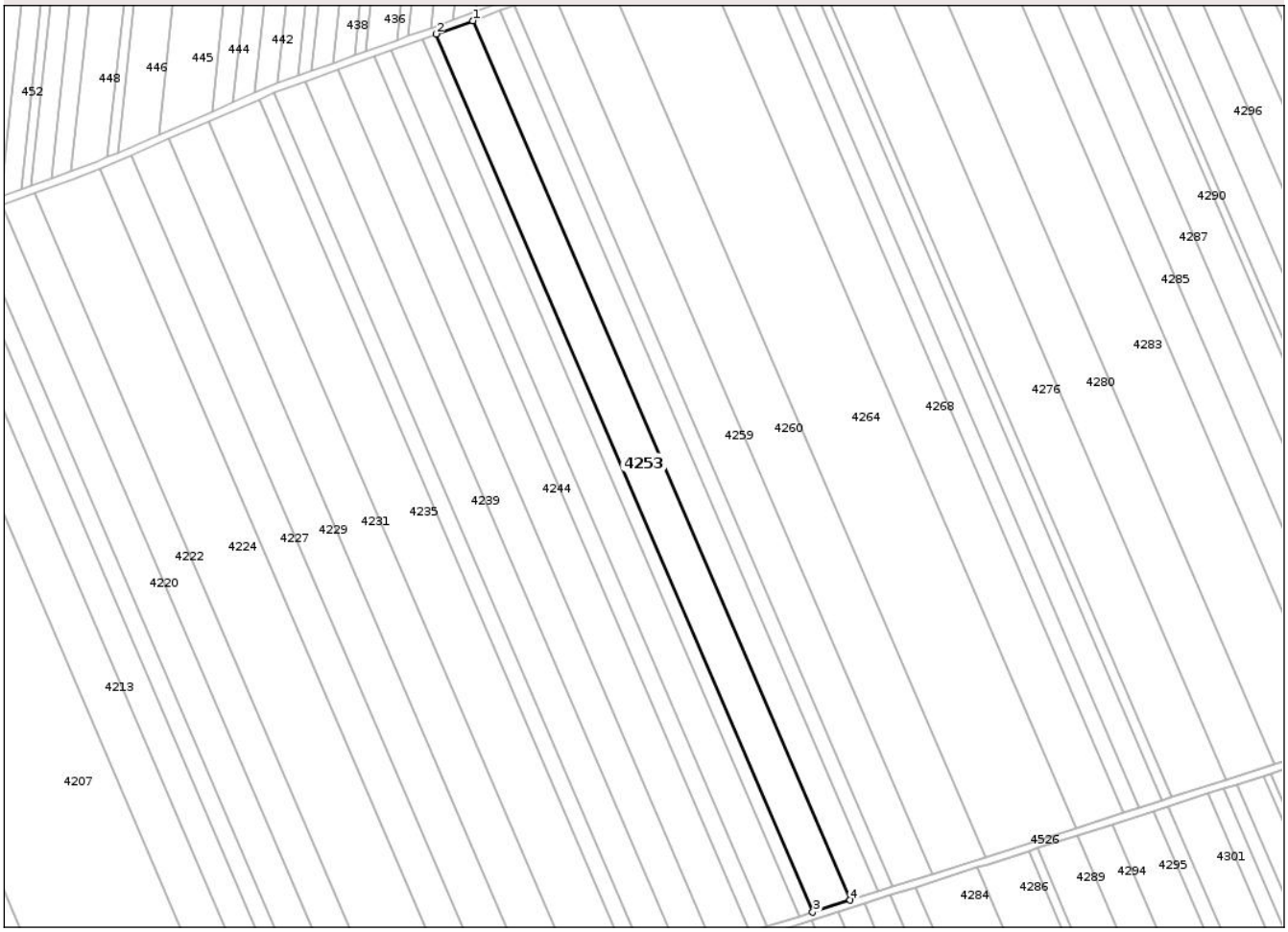
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	117	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.510,516 315.593,946	2	561.496,015 315.588,711	15.417
2	561.496,015 315.588,711	3	561.644,652 315.242,691	376.594
3	561.644,652 315.242,691	4	561.659,377 315.247,404	15.461
4	561.659,377 315.247,404	1	561.510,516 315.593,946	377.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.700 Masurata: 4.413	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50001, din 28/08/2015 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

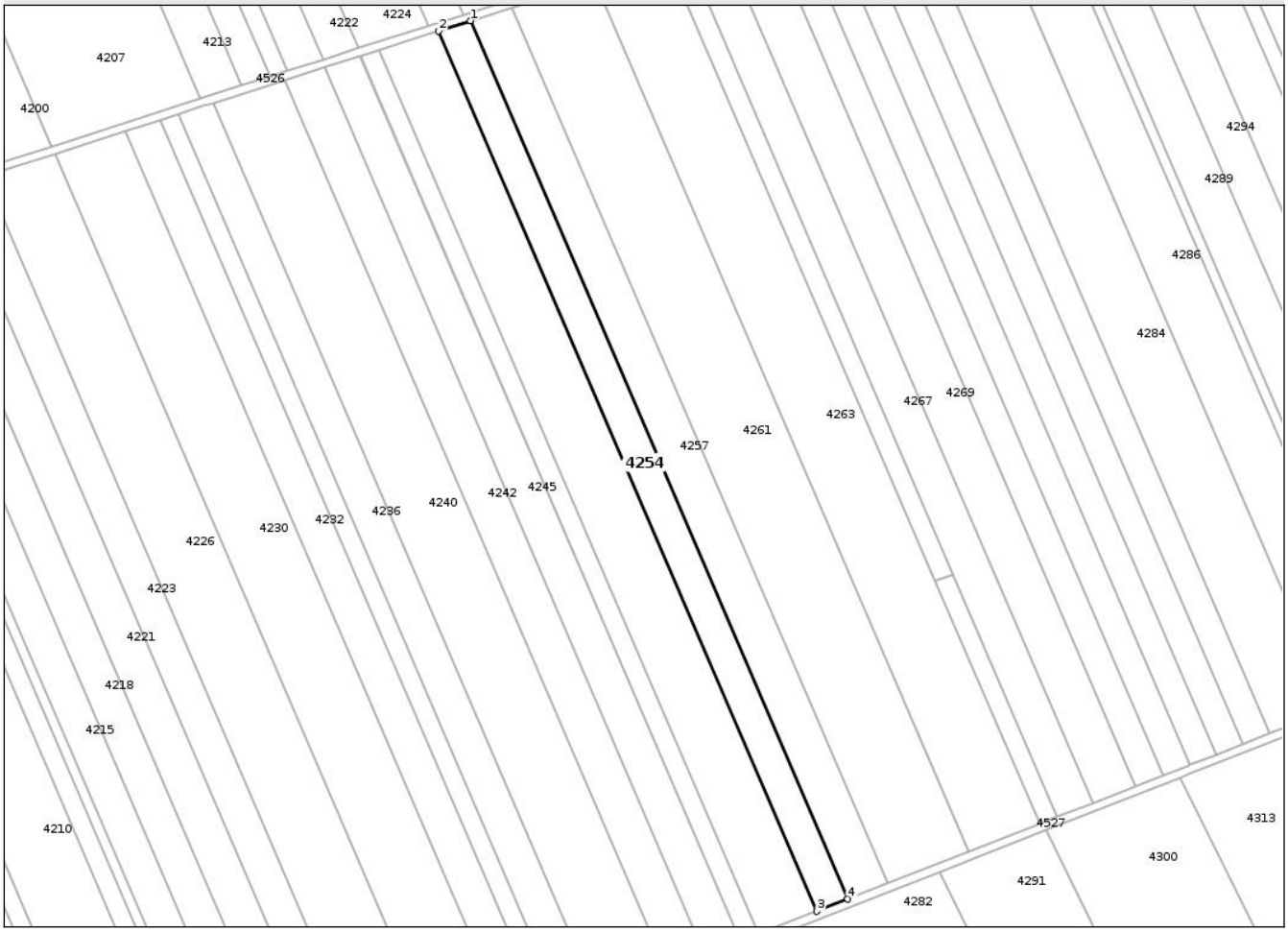
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.700 Masurata: 4.413	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.413	70	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.523,707 315.200,837	2	561.511,872 315.197,05	12.426
2	561.511,872 315.197,05	3	561.652,849 314.868,864	357.184
3	561.652,849 314.868,864	4	561.664,369 314.873,384	12.375
4	561.664,369 314.873,384	1	561.523,707 315.200,837	356.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555/N
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32413	Din acte: 4.300 Masurata: 4.336	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4558 / 17/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 340 din 2009 emis de BNP Popa Carmen Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 555/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2282 / 16/01/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/01/2014 emis de VRABIE MARIUS COSMIN (; CVC nr. 3340 din 2009 de BNP Popa M. Carmen);		
C1	Se noteaza indreptare eroare materiala a cartii funciare in sensul ca in mod eronat la conversie s-a omis notarea privilegiului vanzatorului pentru restul de pret in suma de 13620 euro in terme de 10 zile si suma de 59020 euro - respectiv in data de 10.05.2009, in total suma de 72640 euro, NOTAT PRIN INCHEIEREA CF NR. 4558 DIN 17.02.2009.	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

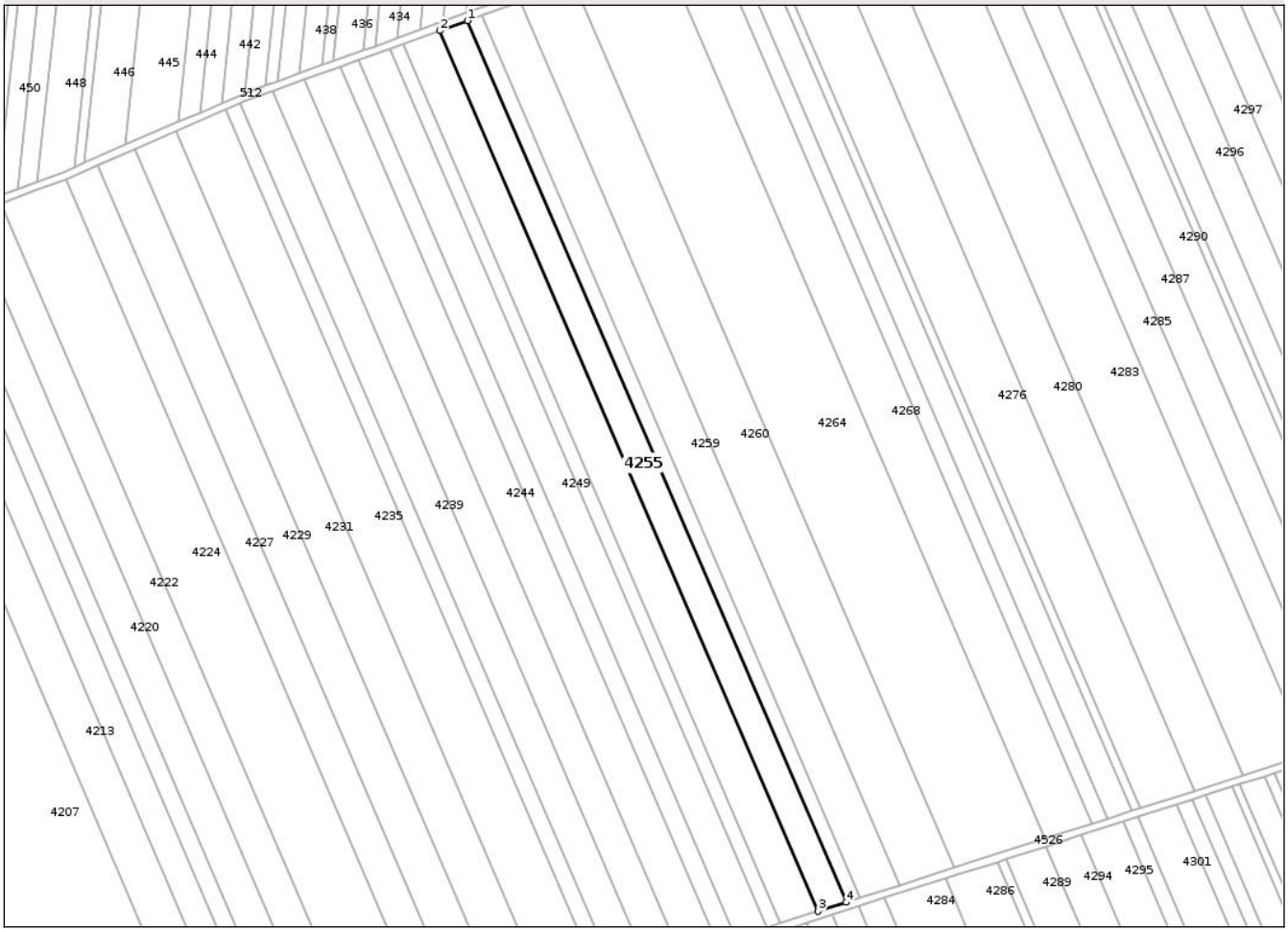
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32413	Din acte: 4.300 Masurata: 4.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.336	70	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.521,342 315.597,855	2	561.510,516 315.593,946	11.51
2	561.510,516 315.593,946	3	561.659,377 315.247,404	377.162
3	561.659,377 315.247,404	4	561.670,371 315.250,922	11.543
4	561.670,371 315.250,922	1	561.521,342 315.597,855	377.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4670, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE IVAN** 2) **MARIN STANA** 3) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	70	26	-	NR TARLA IN ACT: 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.502,065 314.806,483	2	561.489,352 314.801,495	13.657
2	561.489,352 314.801,495	3	561.686,567 314.407,203	440.863
3	561.686,567 314.407,203	4	561.699,533 314.411,685	13.719
4	561.699,533 314.411,685	1	561.502,065 314.806,483	441.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34294	5.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43424 / 21/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2632, din 30/06/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale dosar nr 1229/192/2008 (; act administrativ nr 3992 din 03.09.2016, emis de Primaria Buturugeni;act administrativ nr seria CG nr 085231 din 20.12.1997, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 37252 din 06.04.1994, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOJANA IONUT VENIAMIN** 2) **DOJANA MIRELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

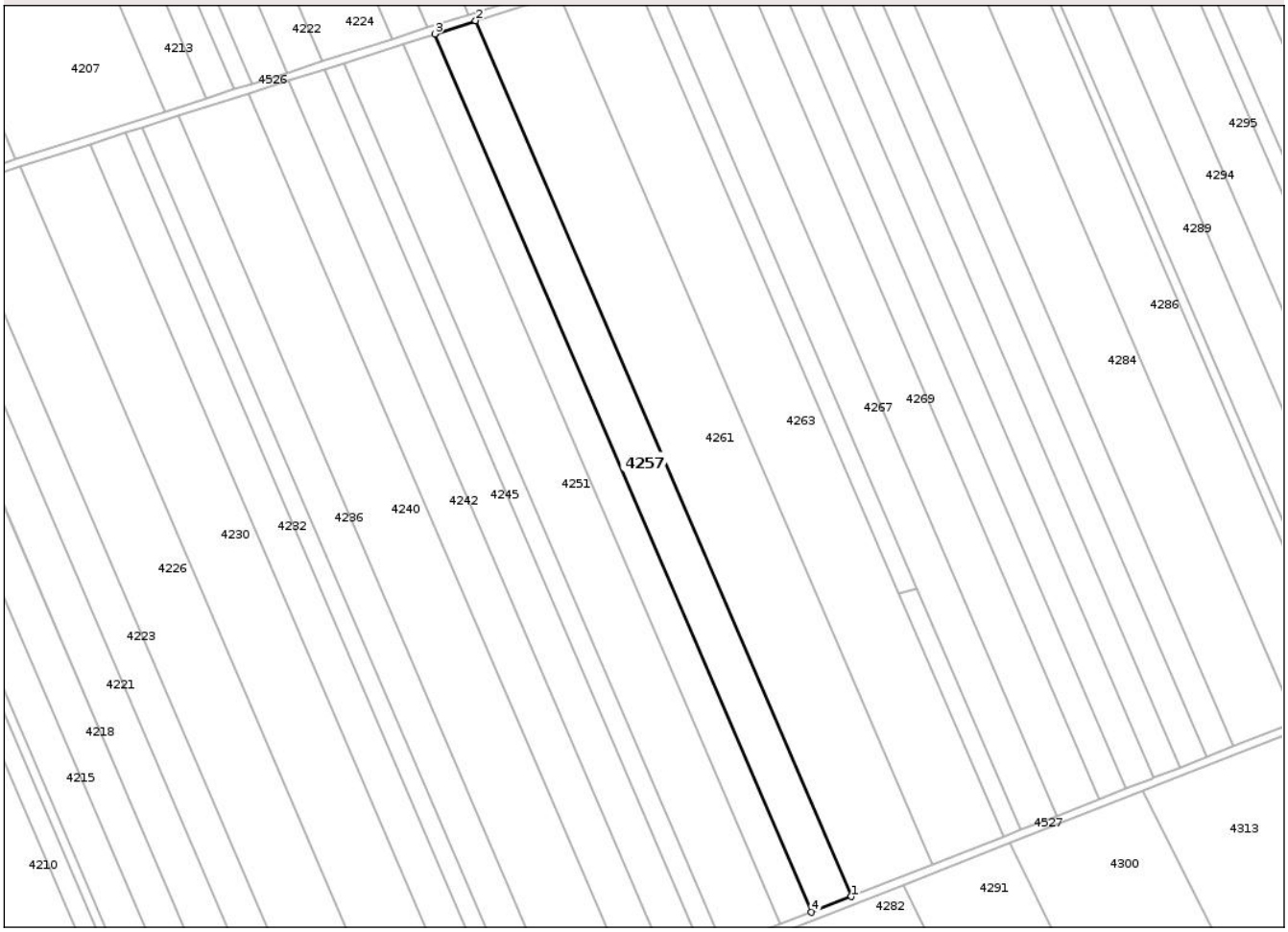
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34294	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	70	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.679,287 314.879,237	2	561.539,033 315.205,742	355.354
2	561.539,033 315.205,742	3	561.523,707 315.200,837	16.092
3	561.523,707 315.200,837	4	561.664,369 314.873,384	356.386
4	561.664,369 314.873,384	1	561.679,287 314.879,237	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9481, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	70	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.526,83 315.599,836	2	561.521,342 315.597,855	5.835
2	561.521,342 315.597,855	3	561.670,371 315.250,922	377.587
3	561.670,371 315.250,922	4	561.675,944 315.252,706	5.852
4	561.675,944 315.252,706	1	561.526,83 315.599,836	377.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1788/N
Nr. cadastral vechi:1858

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30661	6.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34122 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2850, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

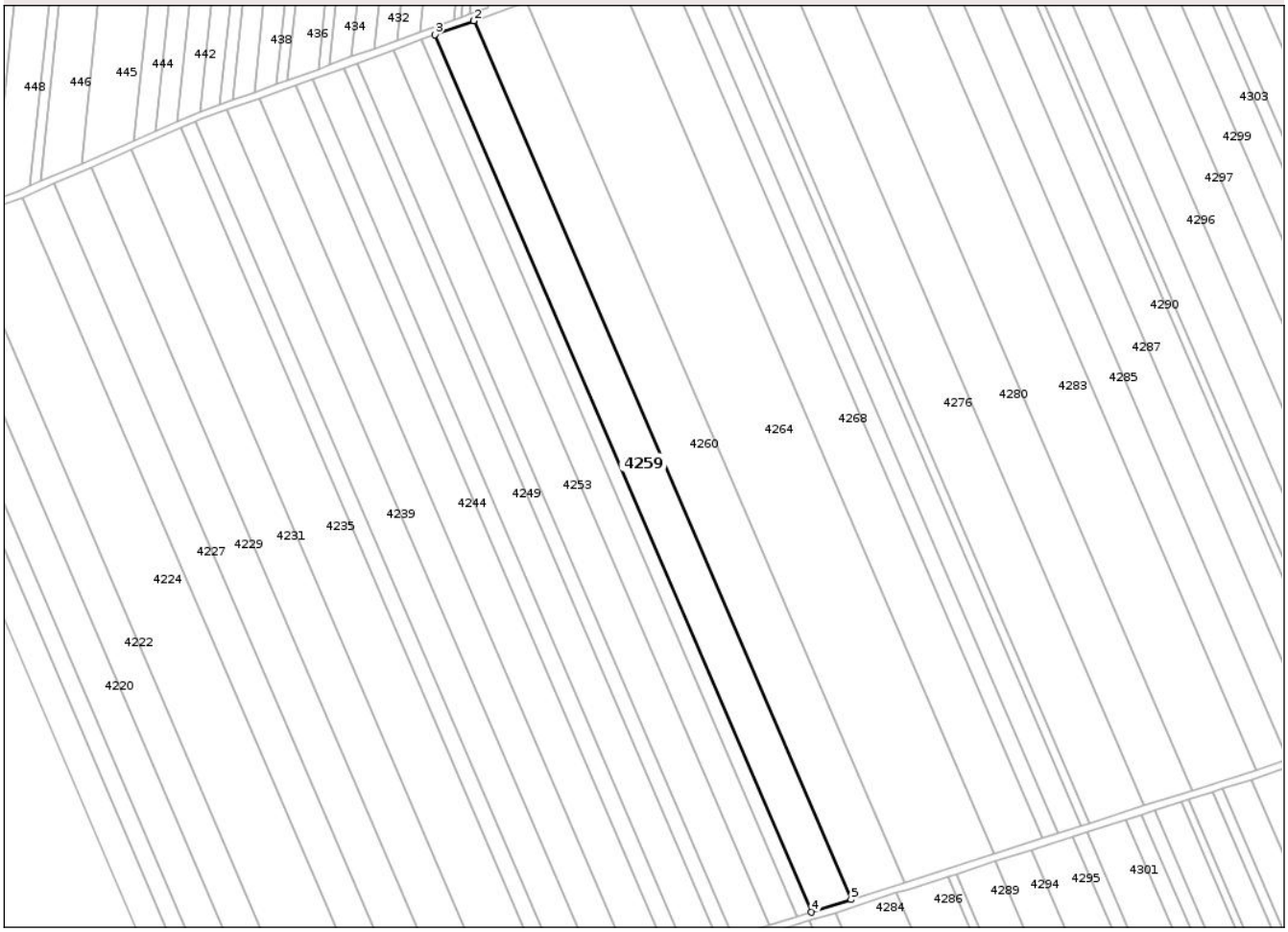
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30661	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	70	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.542,281 315.605,414	2	561.542,17 315.605,374	0.118
2	561.542,17 315.605,374	3	561.526,83 315.599,836	16.309
3	561.526,83 315.599,836	4	561.675,944 315.252,706	377.802
4	561.675,944 315.252,706	5	561.691,634 315.257,727	16.474
5	561.691,634 315.257,727	1	561.542,281 315.605,414	378.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31820	8.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83724 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 4664, din 28/12/1992 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr D.12/656709 din 08.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;act administrativ nr 4688 din 05.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUTURUGENI;act notarial nr 842 din 04.04.2023, emis de ISPAS SORIN;act administrativ nr 1902 din 17.01.2013, emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 73 din 04.04.2023, emis de ISPAS SORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, decedat;	
125850 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3148, din 12/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

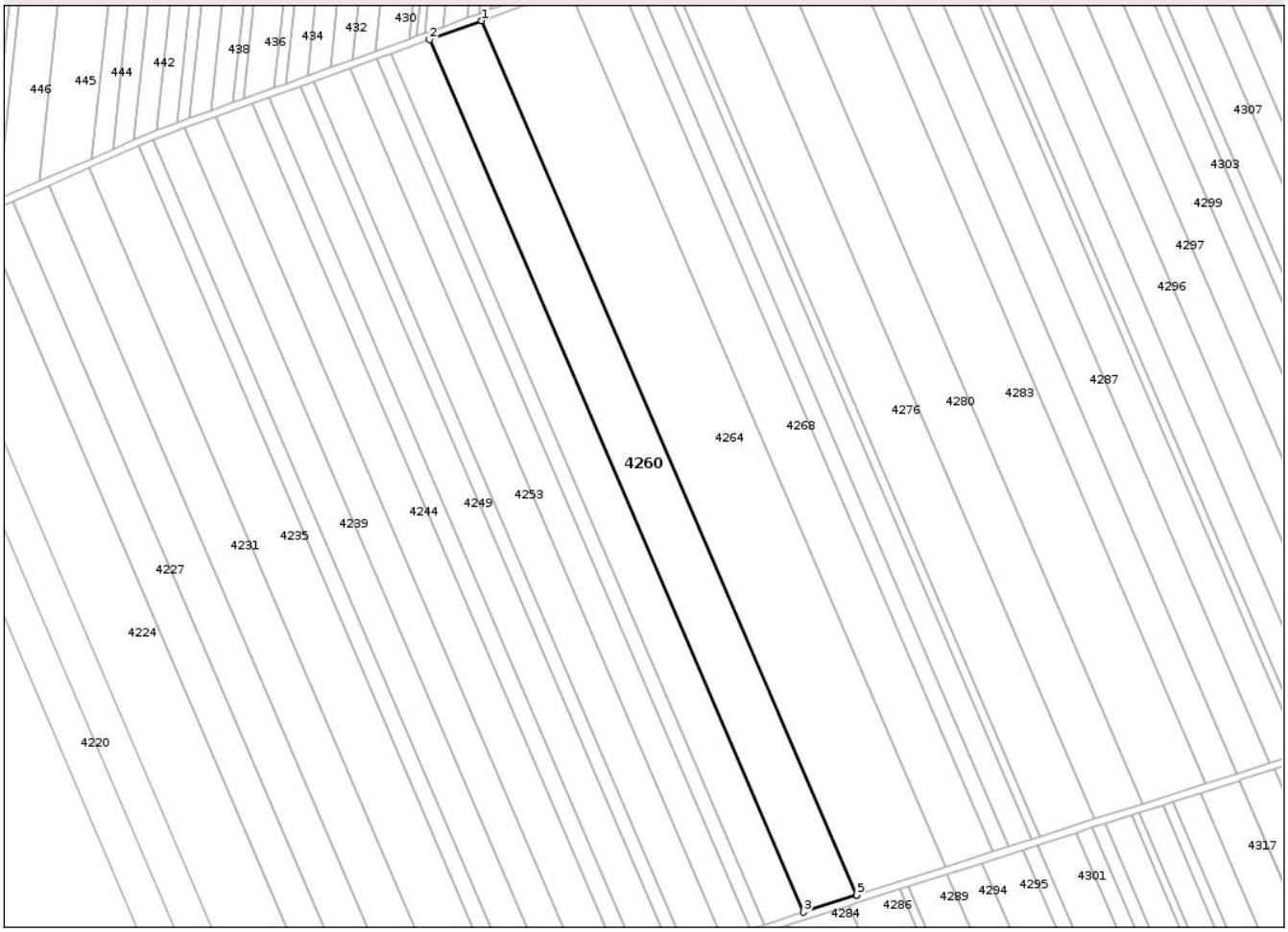
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31820	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	70	113	-	NR TARLA IN ACT:70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.563,163 315.612,981	2	561.542,281 315.605,414	22.211
2	561.542,281 315.605,414	3	561.691,634 315.257,727	378.408
3	561.691,634 315.257,727	4	561.712,737 315.264,48	22.157
4	561.712,737 315.264,48	5	561.712,85 315.264,516	0.119
5	561.712,85 315.264,516	1	561.563,163 315.612,981	379.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20037, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IVAN** 2) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

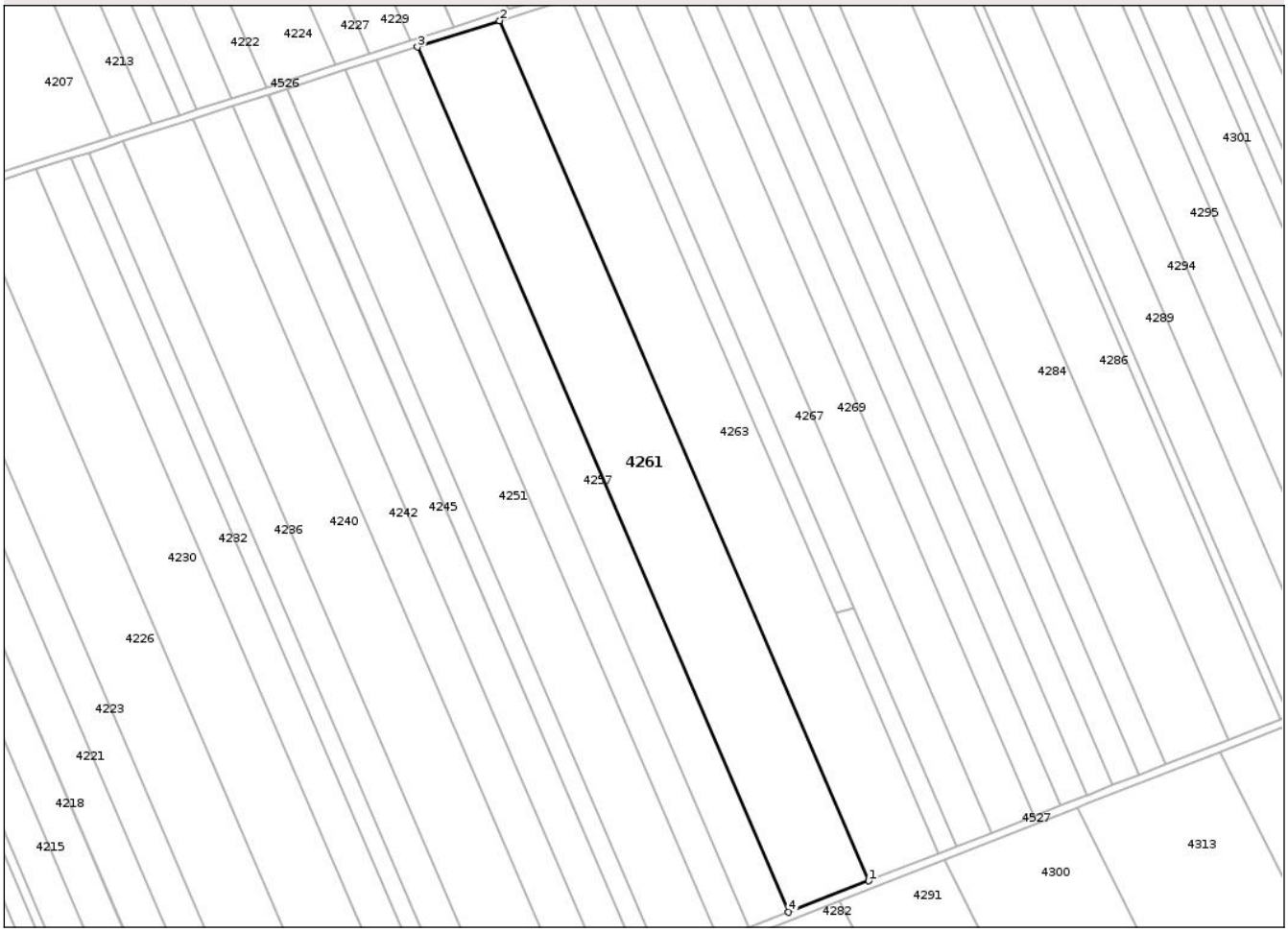
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	70	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.709,517 314.891,098	2	561.570,089 315.215,68	353.261
2	561.570,089 315.215,68	3	561.539,033 315.205,742	32.607
3	561.539,033 315.205,742	4	561.679,287 314.879,237	355.354
4	561.679,287 314.879,237	1	561.709,517 314.891,098	32.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.600	70	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.562,607 314.830,236	2	561.502,065 314.806,483	65.035
2	561.502,065 314.806,483	3	561.699,533 314.411,685	441.428
3	561.699,533 314.411,685	4	561.699,541 314.411,688	0.009
4	561.699,541 314.411,688	5	561.760,159 314.435,212	65.022
5	561.760,159 314.435,212	6	561.760,183 314.435,221	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.760,183 314.435,221	1	561.562,607 314.830,236	441.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10572, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

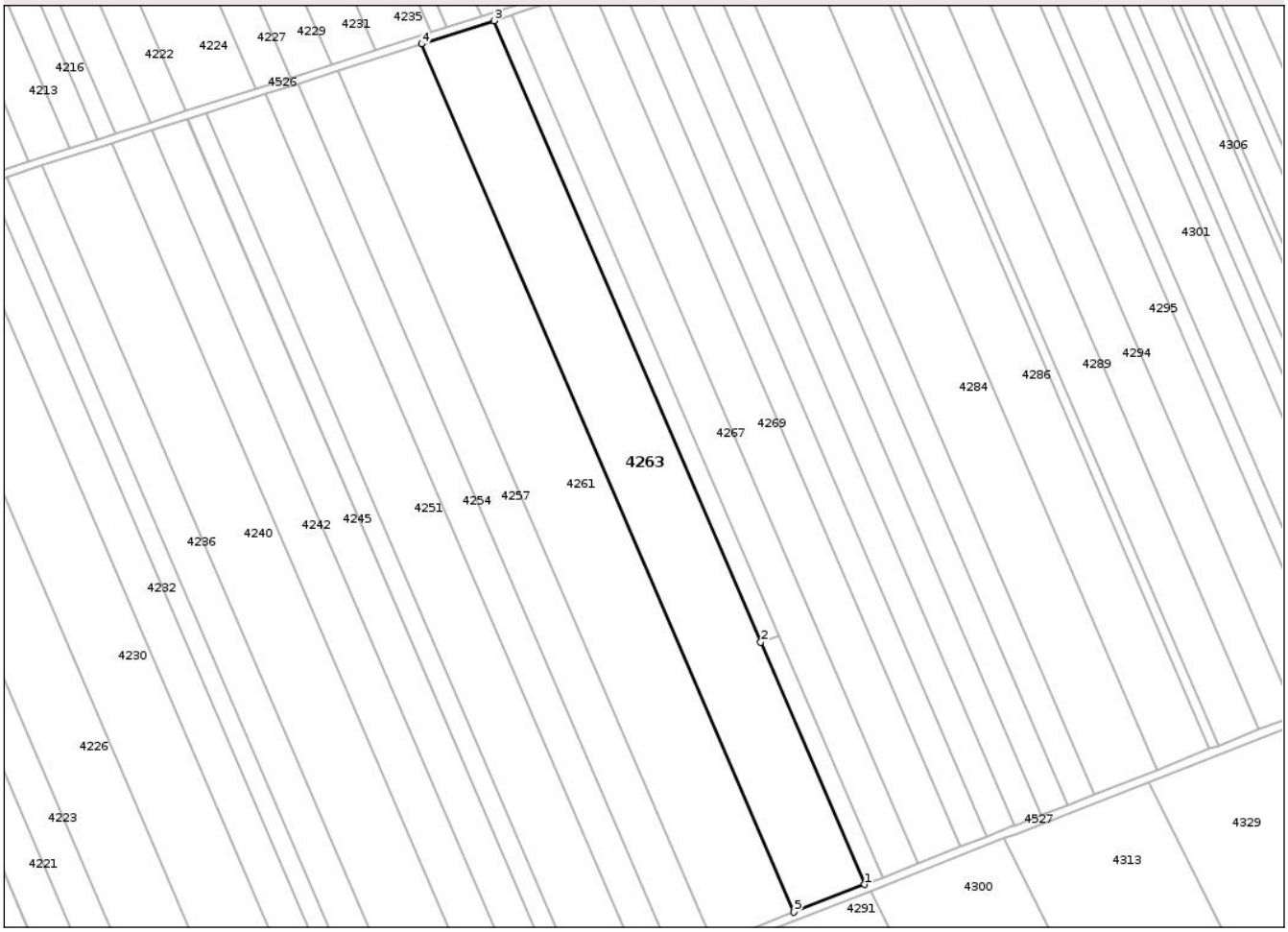
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	100	-	NR TARLA IN ACT:70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.735,951 314.901,469	2	561.697,051 314.992,026	98.559
2	561.697,051 314.992,026	3	561.597,245 315.224,371	252.874
3	561.597,245 315.224,371	4	561.570,089 315.215,68	28.513
4	561.570,089 315.215,68	5	561.709,517 314.891,098	353.261
5	561.709,517 314.891,098	1	561.735,951 314.901,469	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4665, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	70	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.748,356 315.275,879	2	561.598,11 315.625,646	380.672
2	561.598,11 315.625,646	3	561.563,163 315.612,981	37.171
3	561.563,163 315.612,981	4	561.712,85 315.264,516	379.255
4	561.712,85 315.264,516	1	561.748,356 315.275,879	37.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34140	1.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89033 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu aport in natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

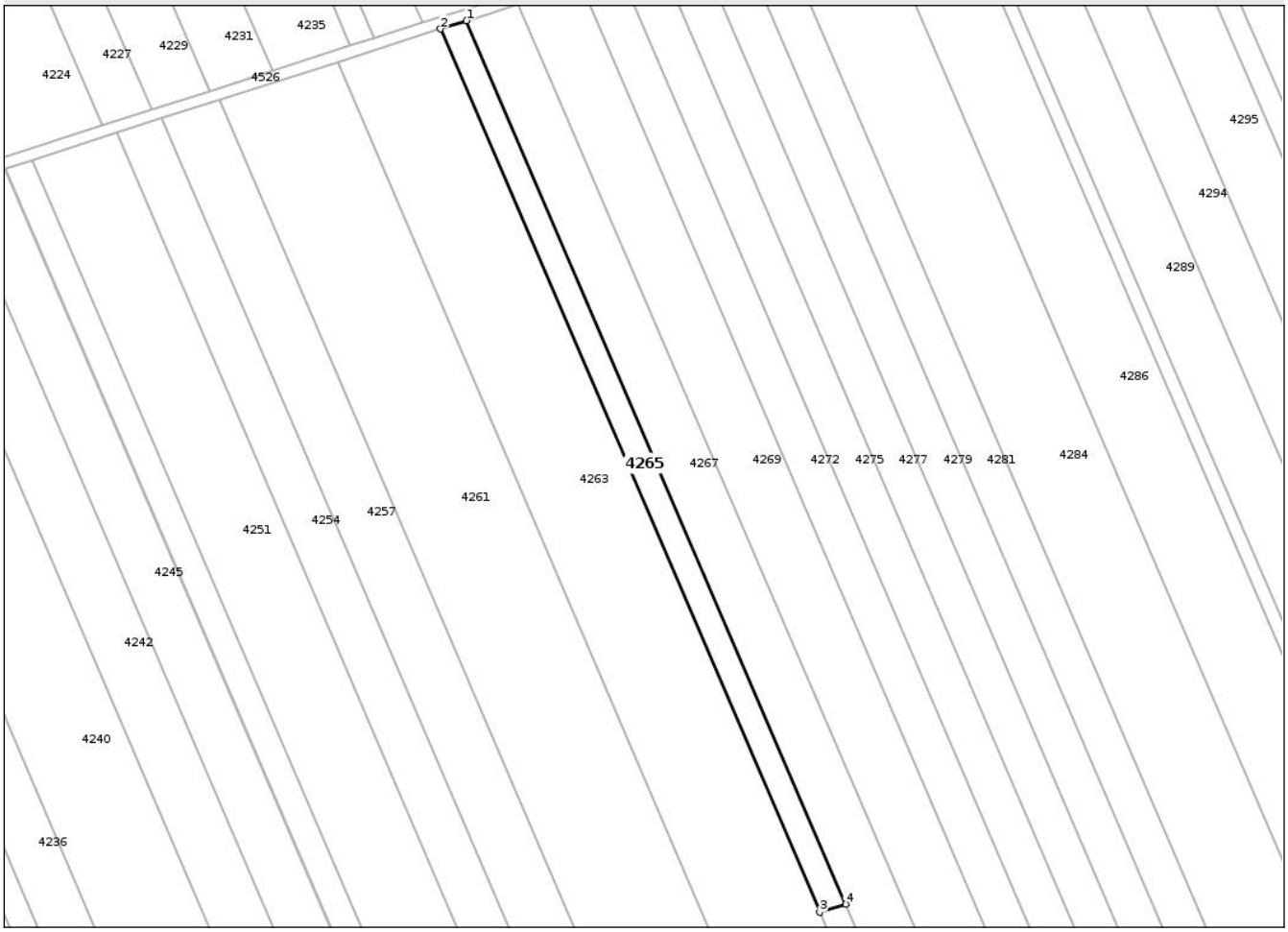
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34140	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	70	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.604,056 315.226,55	2	561.597,245 315.224,371	7.151
2	561.597,245 315.224,371	3	561.697,051 314.992,026	252.874
3	561.697,051 314.992,026	4	561.703,862 314.994,205	7.151
4	561.703,862 314.994,205	1	561.604,056 315.226,55	252.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30721	17.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2099 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 91, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

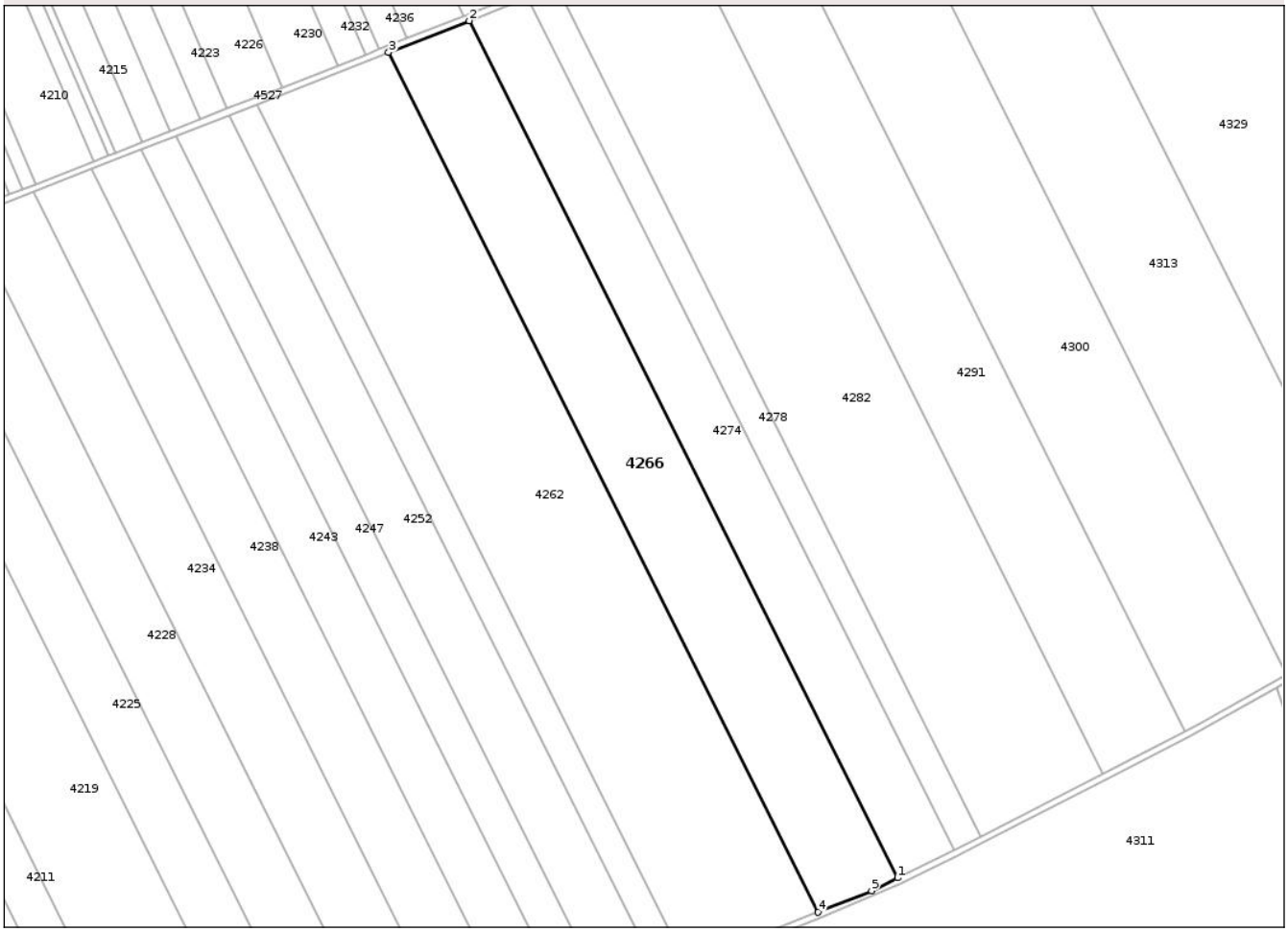
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30721	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	70	24	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.796,632 314.450,988	2	561.599,669 314.844,777	440.3
2	561.599,669 314.844,777	3	561.562,607 314.830,236	39.812
3	561.562,607 314.830,236	4	561.760,183 314.435,221	441.671
4	561.760,183 314.435,221	5	561.784,719 314.445,065	26.437
5	561.784,719 314.445,065	1	561.796,632 314.450,988	13.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15596, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

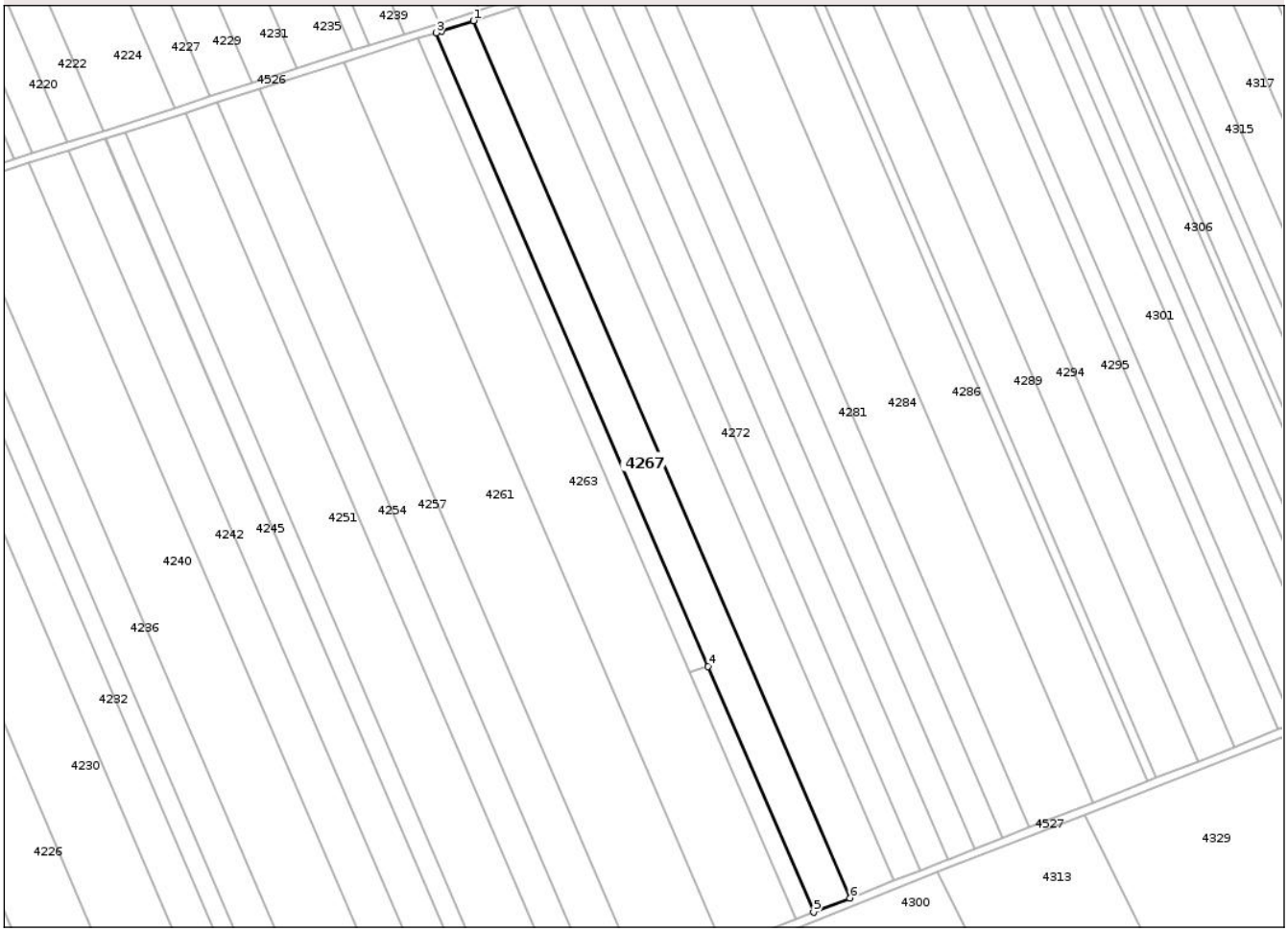
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.617,705 315.230,918	2	561.606,082 315.227,199	12.203
2	561.606,082 315.227,199	3	561.604,056 315.226,55	2.127
3	561.604,056 315.226,55	4	561.703,862 314.994,205	252.874
4	561.703,862 314.994,205	5	561.742,581 314.904,07	98.099
5	561.742,581 314.904,07	6	561.755,867 314.909,283	14.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.755,867 314.909,283	1	561.617,705 315.230,918	350.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14475, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN RADU** 2) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.617,2 315.631,141	2	561.602,389 315.627,197	15.327
2	561.602,389 315.627,197	3	561.598,11 315.625,646	4.551
3	561.598,11 315.625,646	4	561.748,356 315.275,879	380.672
4	561.748,356 315.275,879	5	561.767,215 315.281,914	19.801
5	561.767,215 315.281,914	1	561.617,2 315.631,141	380.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35533	6.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12212 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 251, din 14/02/2024 emis de Schuster CRISTINA HANELORE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

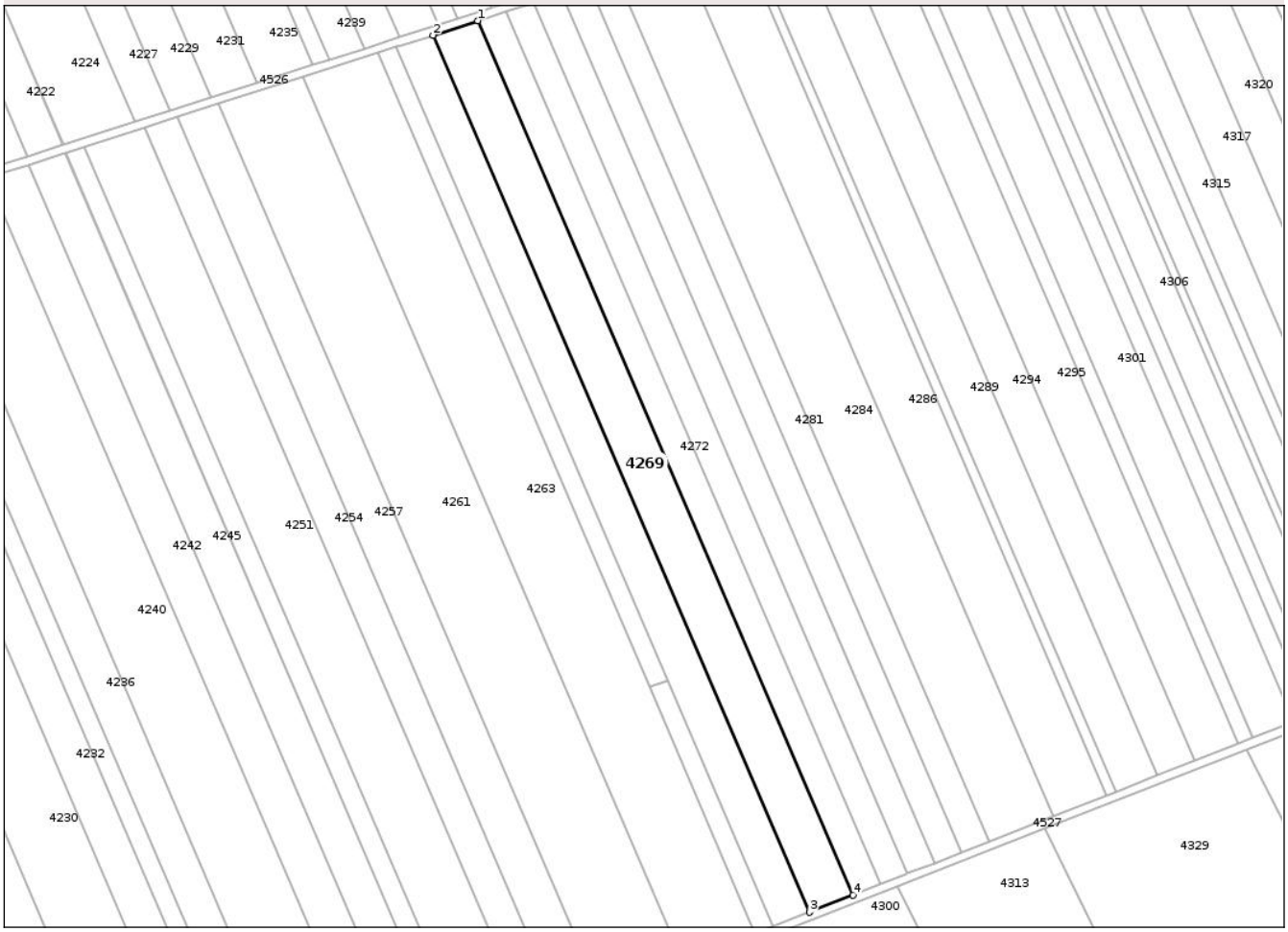
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35533	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	70	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.634,131 315.236,175	2	561.617,705 315.230,918	17.247
2	561.617,705 315.230,918	3	561.755,867 314.909,283	350.054
3	561.755,867 314.909,283	4	561.771,856 314.915,556	17.176
4	561.771,856 314.915,556	1	561.634,131 315.236,175	348.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4691, din 05/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

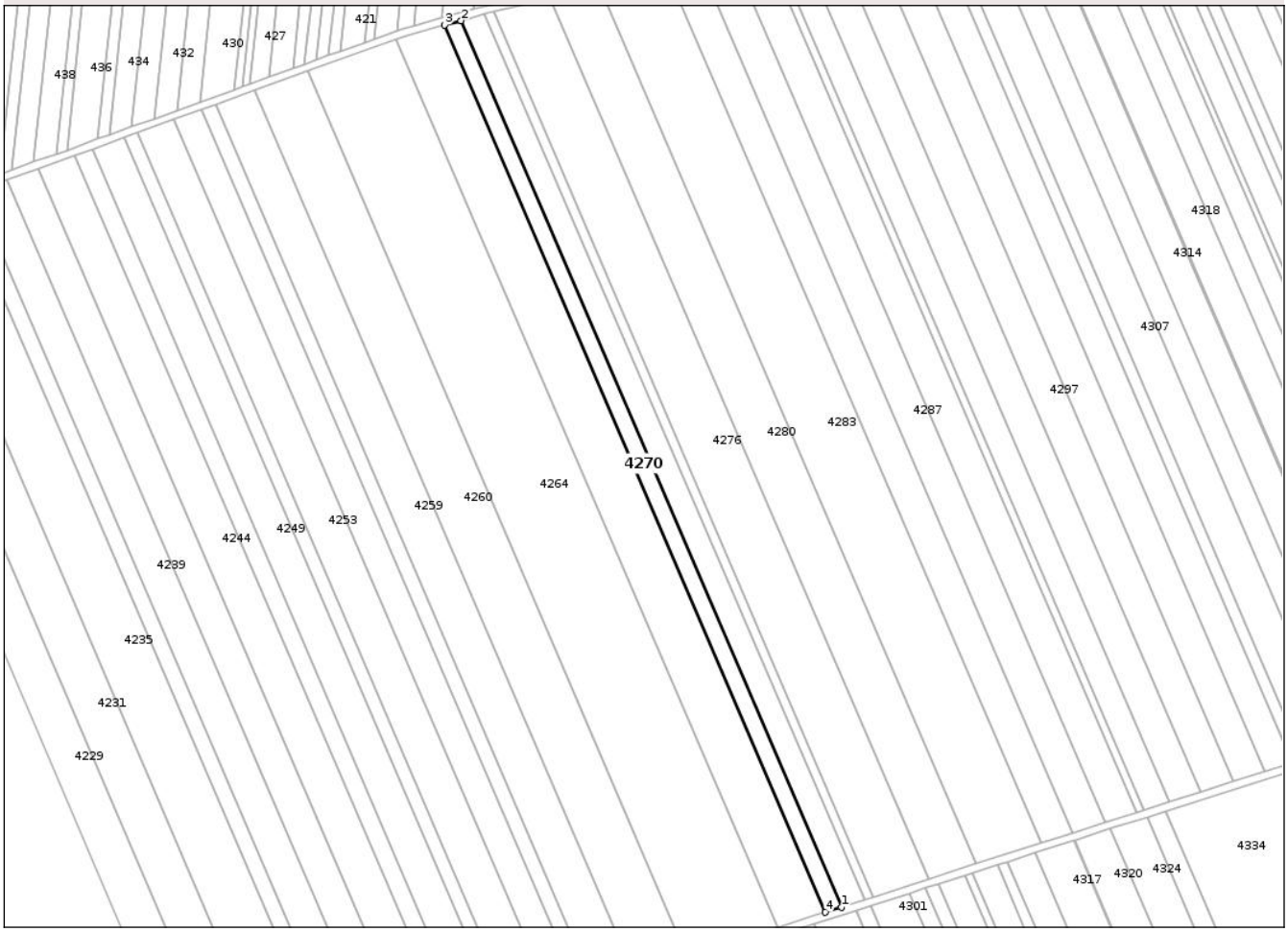
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.773,511 315.283,929	2	561.623,627 315.632,852	379.753
2	561.623,627 315.632,852	3	561.617,2 315.631,141	6.651
3	561.617,2 315.631,141	4	561.767,215 315.281,914	380.084
4	561.767,215 315.281,914	1	561.773,511 315.283,929	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4667, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICĂ PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

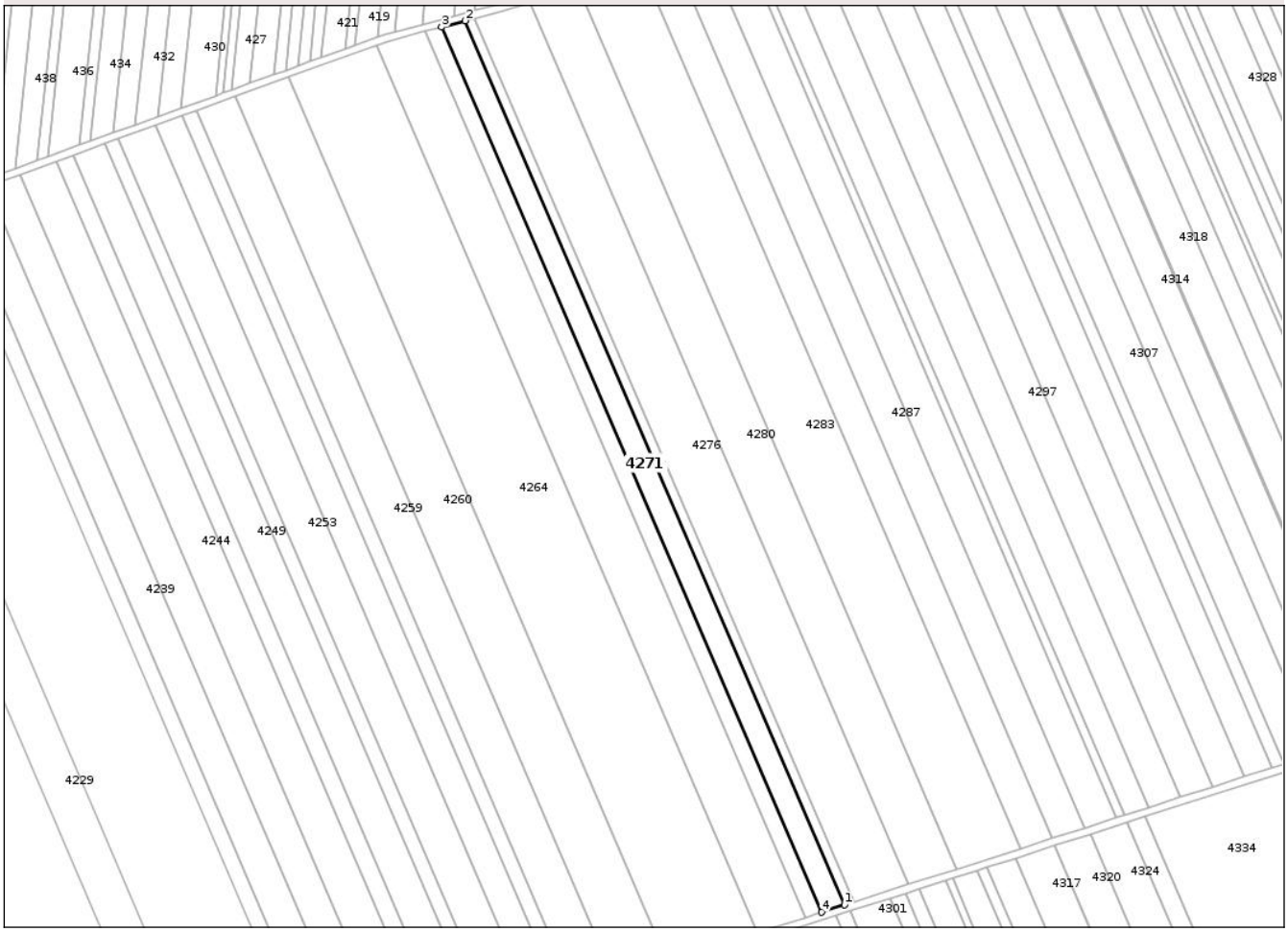
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	70	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.782,587 315.286,833	2	561.632,891 315.635,319	379.277
2	561.632,891 315.635,319	3	561.623,627 315.632,852	9.587
3	561.623,627 315.632,852	4	561.773,511 315.283,929	379.753
4	561.773,511 315.283,929	1	561.782,587 315.286,833	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 3.750	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4275

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15519, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU TUDORA** 2) **VOICU SEBA** 3) **VOICU ALEXANDRINA** 4) **VOICU MARIA** 5) **VOICU ION** 6) **VOICU ANETA.** 7) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 3.750	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4275

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	70	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.781,876 314.919,487	2	561.644,424 315.239,469	348.255
2	561.644,424 315.239,469	3	561.634,131 315.236,175	10.807
3	561.634,131 315.236,175	4	561.771,856 314.915,556	348.948
4	561.771,856 314.915,556	1	561.781,876 314.919,487	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4669, din 28/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA V. IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	70	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.786,12 315.287,964	2	561.636,497 315.636,279	379.092
2	561.636,497 315.636,279	3	561.632,891 315.635,319	3.732
3	561.632,891 315.635,319	4	561.782,587 315.286,833	379.277
4	561.782,587 315.286,833	1	561.786,12 315.287,964	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9442, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

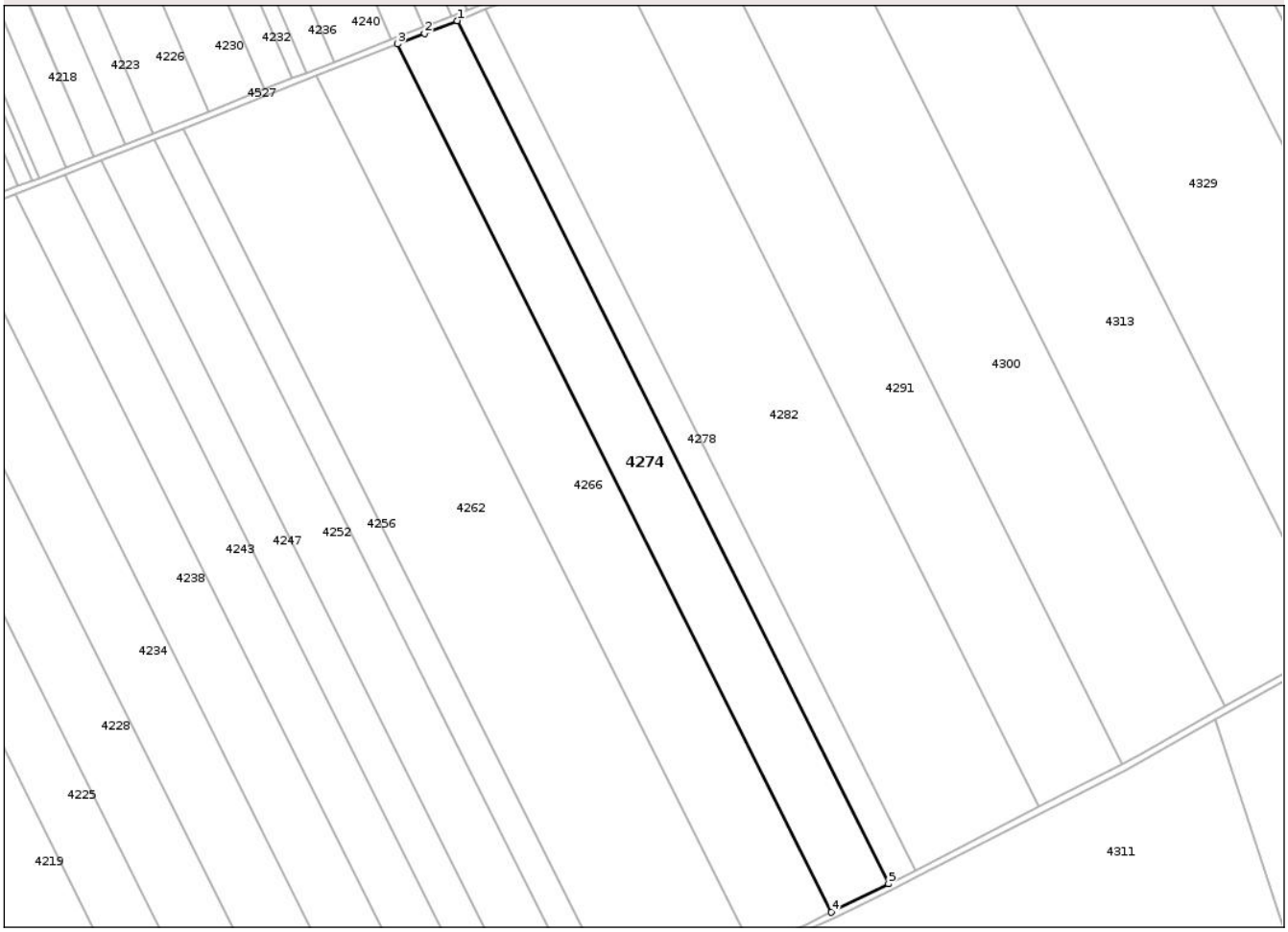
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	70	23	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.626,707 314.855,385	2	561.611,907 314.849,578	15.898
2	561.611,907 314.849,578	3	561.599,669 314.844,777	13.146
3	561.599,669 314.844,777	4	561.796,632 314.450,988	440.3
4	561.796,632 314.450,988	5	561.822,534 314.463,867	28.927
5	561.822,534 314.463,867	1	561.626,707 314.855,385	437.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30714	3.750	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 92, din 17/01/2012 emis de BNP Asoc. Totis Andreia Mura si Totis Eduard Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30714	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	70	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.654,737 315.242,769	2	561.644,424 315.239,469	10.828
2	561.644,424 315.239,469	3	561.781,876 314.919,487	348.255
3	561.781,876 314.919,487	4	561.791,379 314.923,216	10.208
4	561.791,379 314.923,216	5	561.791,915 314.923,426	0.576
5	561.791,915 314.923,426	1	561.654,737 315.242,769	347.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497/N
Nr. cadastral vechi:575

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32383	Din acte: 8.500 Masurata: 8.562	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28207 / 20/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2672/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPRITOIU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32383	Din acte: 8.500 Masurata: 8.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.562	70	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.807,763 315.294,89	2	561.658,589 315.642,16	377.954
2	561.658,589 315.642,16	3	561.646,858 315.639,037	12.14
3	561.646,858 315.639,037	4	561.636,497 315.636,279	10.722
4	561.636,497 315.636,279	5	561.786,12 315.287,964	379.092
5	561.786,12 315.287,964	1	561.807,763 315.294,89	22.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19798, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.801,84 314.927,32	2	561.664,933 315.246,032	346.873
2	561.664,933 315.246,032	3	561.654,737 315.242,769	10.705
3	561.654,737 315.242,769	4	561.791,915 314.923,426	347.56
4	561.791,915 314.923,426	1	561.801,84 314.927,32	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10501, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCEA CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

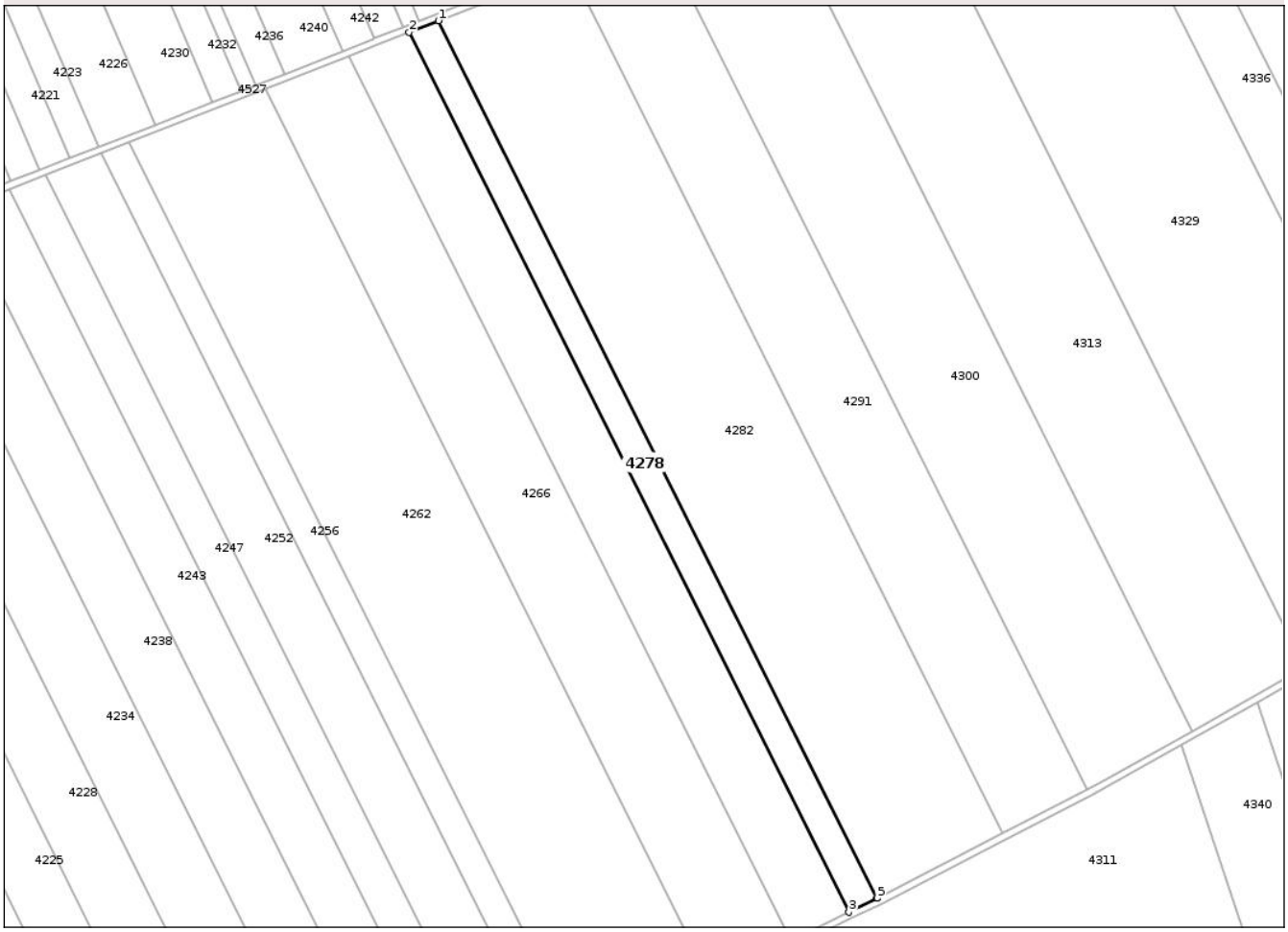
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	70	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.639,75 314.860,502	2	561.626,707 314.855,385	14.011
2	561.626,707 314.855,385	3	561.822,534 314.463,867	437.761
3	561.822,534 314.463,867	4	561.834,986 314.470,058	13.906
4	561.834,986 314.470,058	5	561.835,029 314.470,08	0.048
5	561.835,029 314.470,08	1	561.639,75 314.860,502	436.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15452, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

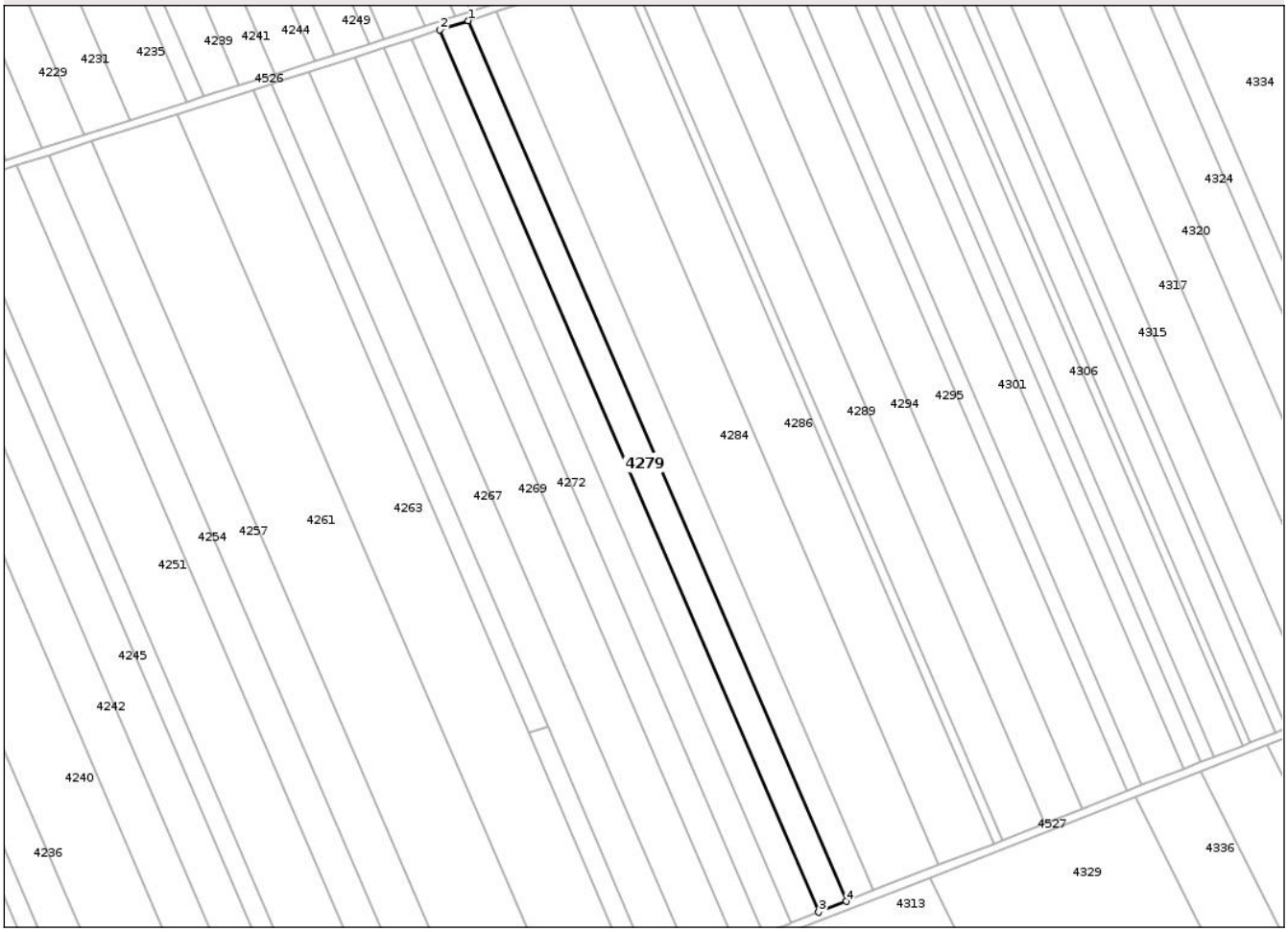
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.675,15 315.249,302	2	561.664,933 315.246,032	10.728
2	561.664,933 315.246,032	3	561.801,84 314.927,32	346.873
3	561.801,84 314.927,32	4	561.811,785 314.931,222	10.683
4	561.811,785 314.931,222	1	561.675,15 315.249,302	346.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30442	7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39682 / 01/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3753, din 03/11/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar 3268/192/2008 (; act administrativ nr CE nr. 778107 din 26.08.2009, emis de Primaria Buturugeni;act administrativ nr 4812 din 31.08.2016, emis de Primaria Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, si; 2) **VASILE ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30442	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.826,749 315.300,966	2	561.677,52 315.648,366	378.095
2	561.677,52 315.648,366	3	561.660,755 315.642,737	17.685
3	561.660,755 315.642,737	4	561.658,589 315.642,16	2.242
4	561.658,589 315.642,16	5	561.807,763 315.294,89	377.954
5	561.807,763 315.294,89	1	561.826,749 315.300,966	19.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73104, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

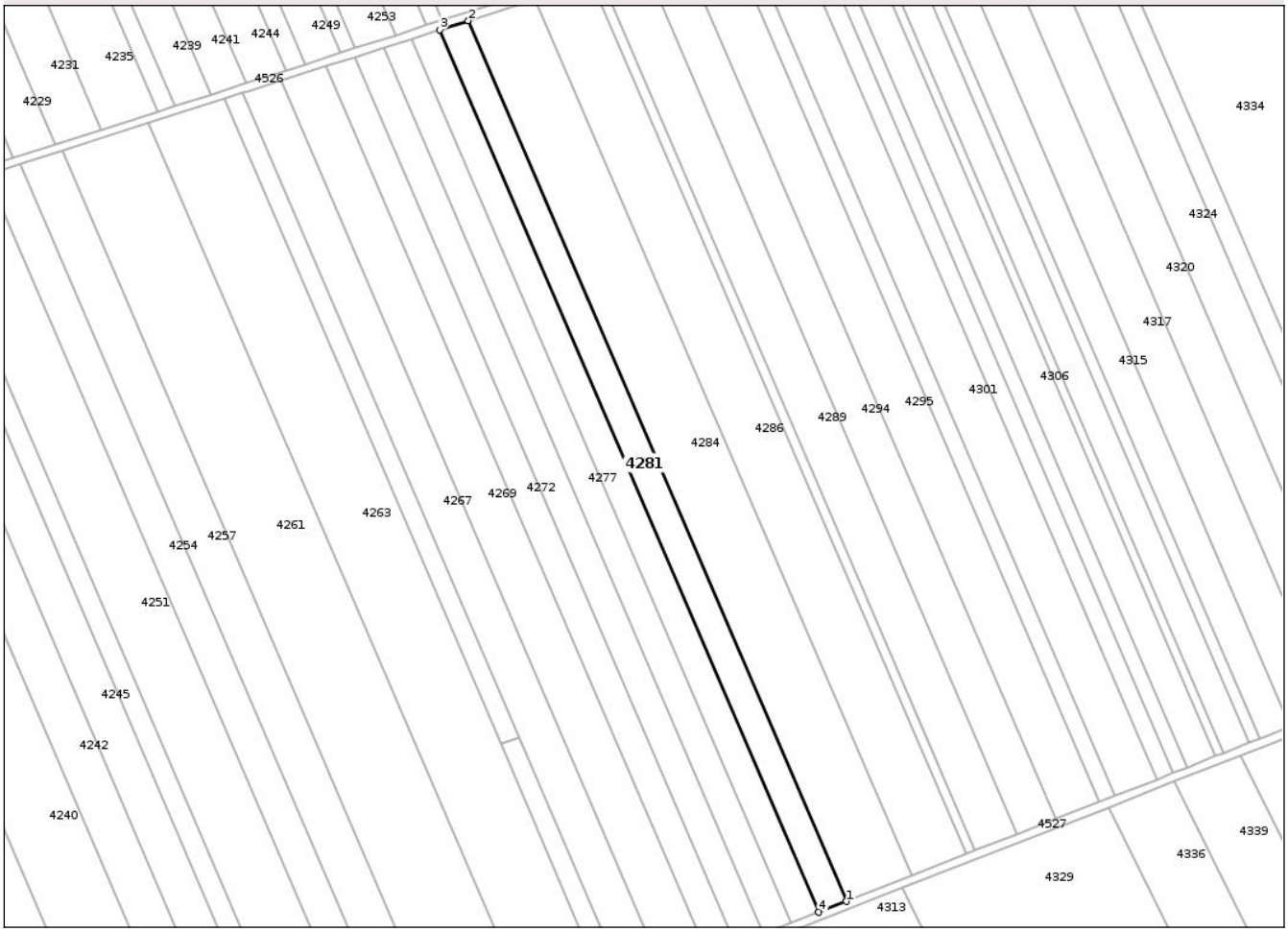
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.821,749 314.935,131	2	561.685,386 315.252,577	345.495
2	561.685,386 315.252,577	3	561.675,15 315.249,302	10.747
3	561.675,15 315.249,302	4	561.811,785 314.931,222	346.185
4	561.811,785 314.931,222	1	561.821,749 314.935,131	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32001	27.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22507 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

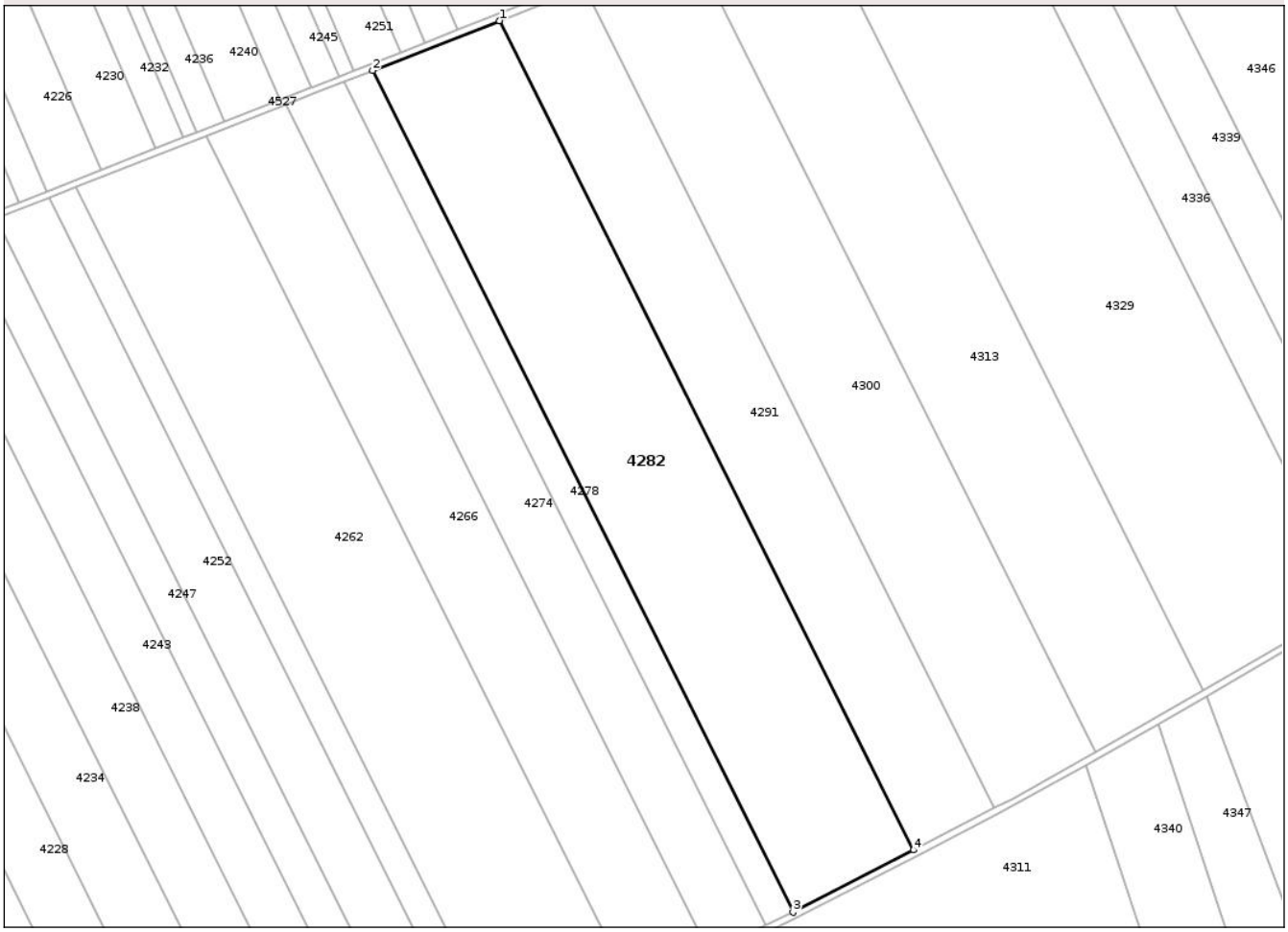
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32001	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.300	70	21	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.698,636 314.883,606	2	561.639,75 314.860,502	63.256
2	561.639,75 314.860,502	3	561.835,029 314.470,08	436.535
3	561.835,029 314.470,08	4	561.891,044 314.498,923	63.005
4	561.891,044 314.498,923	1	561.698,636 314.883,606	430.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17715, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

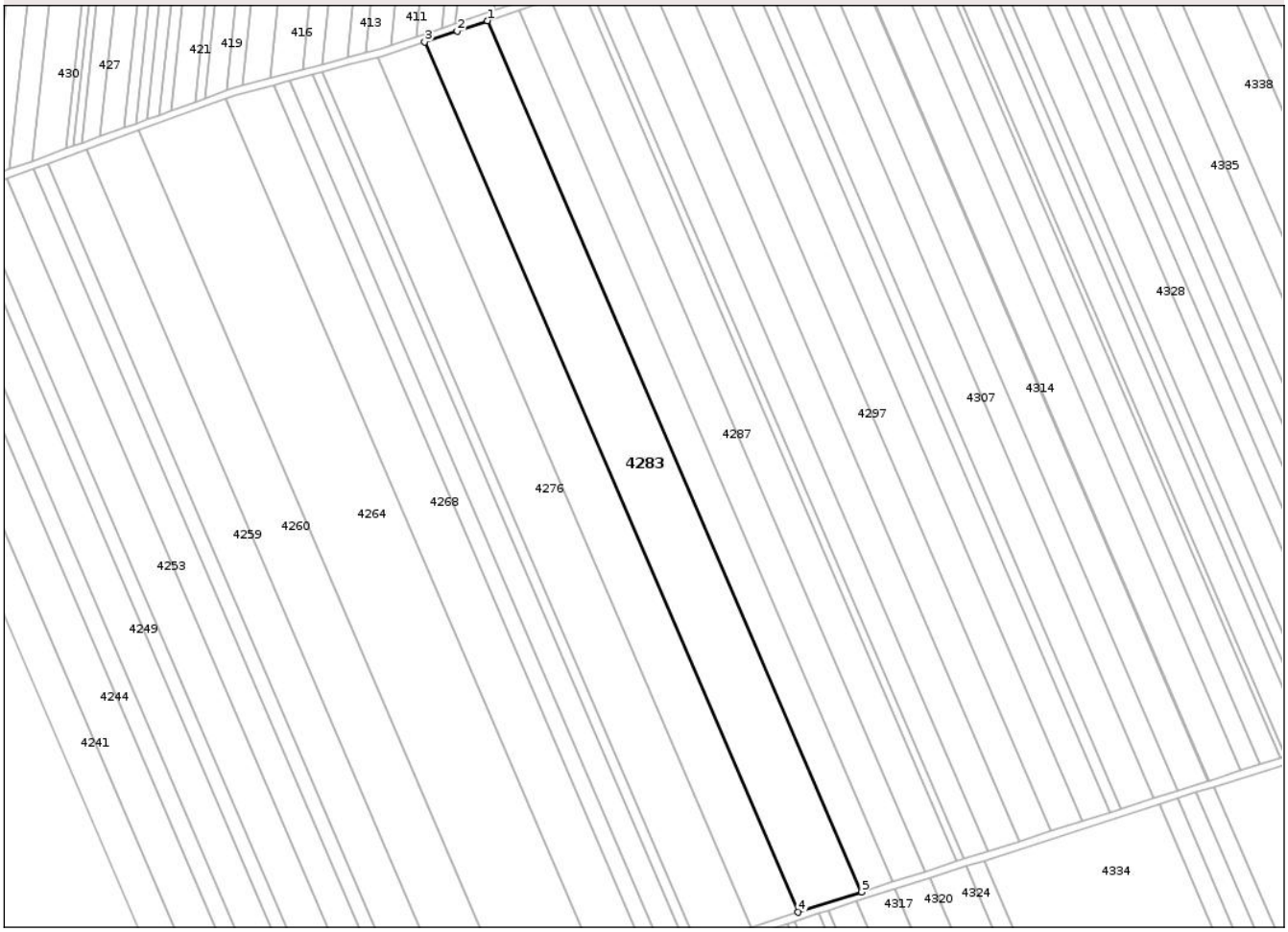
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.702,665 315.656,808	2	561.690,54 315.652,737	12.79
2	561.690,54 315.652,737	3	561.677,52 315.648,366	13.734
3	561.677,52 315.648,366	4	561.826,749 315.300,966	378.095
4	561.826,749 315.300,966	5	561.852,043 315.309,06	26.557
5	561.852,043 315.309,06	1	561.702,665 315.656,808	378.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9401, din 20/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULMEANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

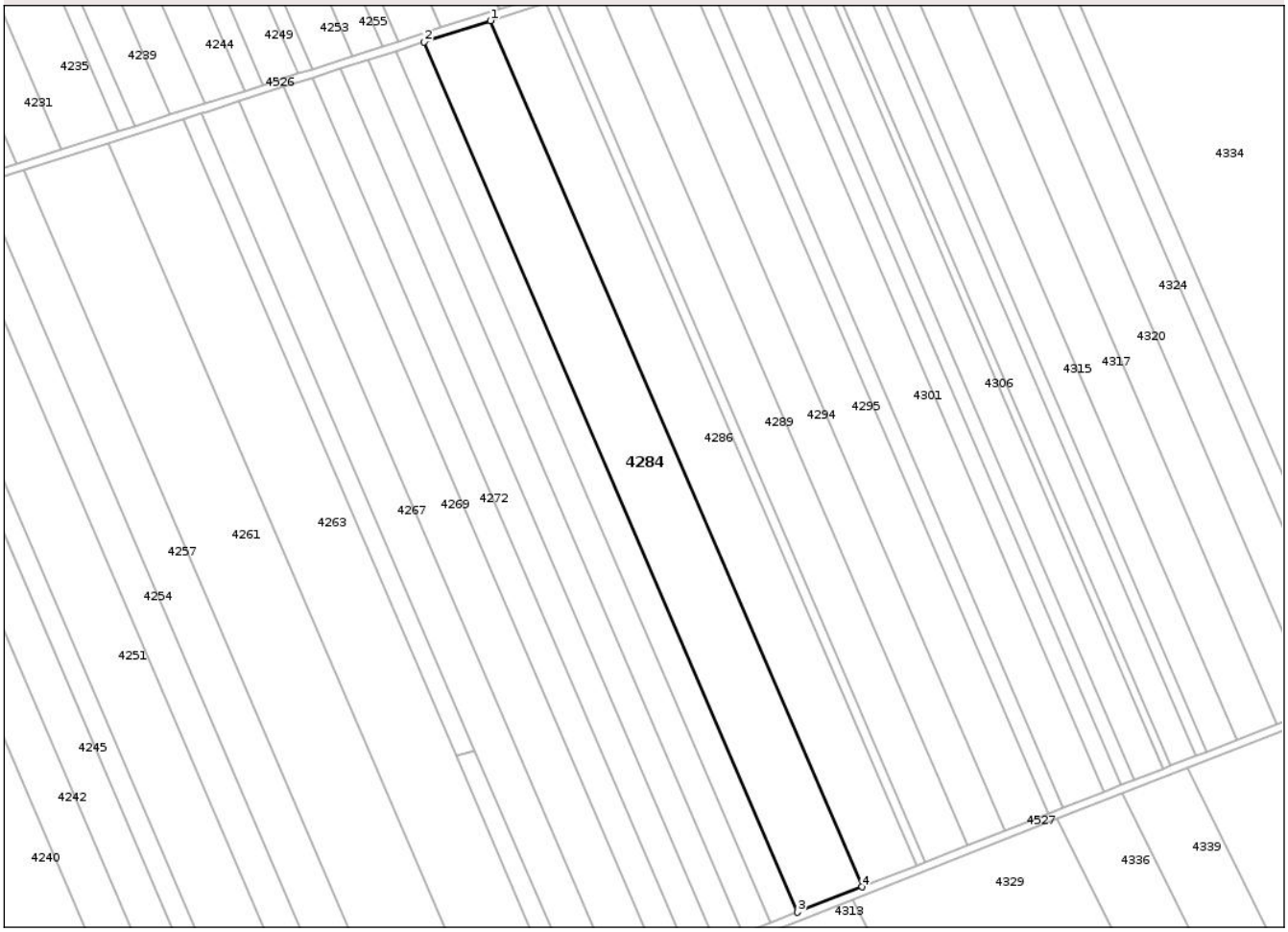
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	70	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.709,537 315.260,306	2	561.685,386 315.252,577	25.358
2	561.685,386 315.252,577	3	561.821,749 314.935,131	345.495
3	561.821,749 314.935,131	4	561.845,258 314.944,355	25.254
4	561.845,258 314.944,355	1	561.709,537 315.260,306	343.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31198	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22524 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1042, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

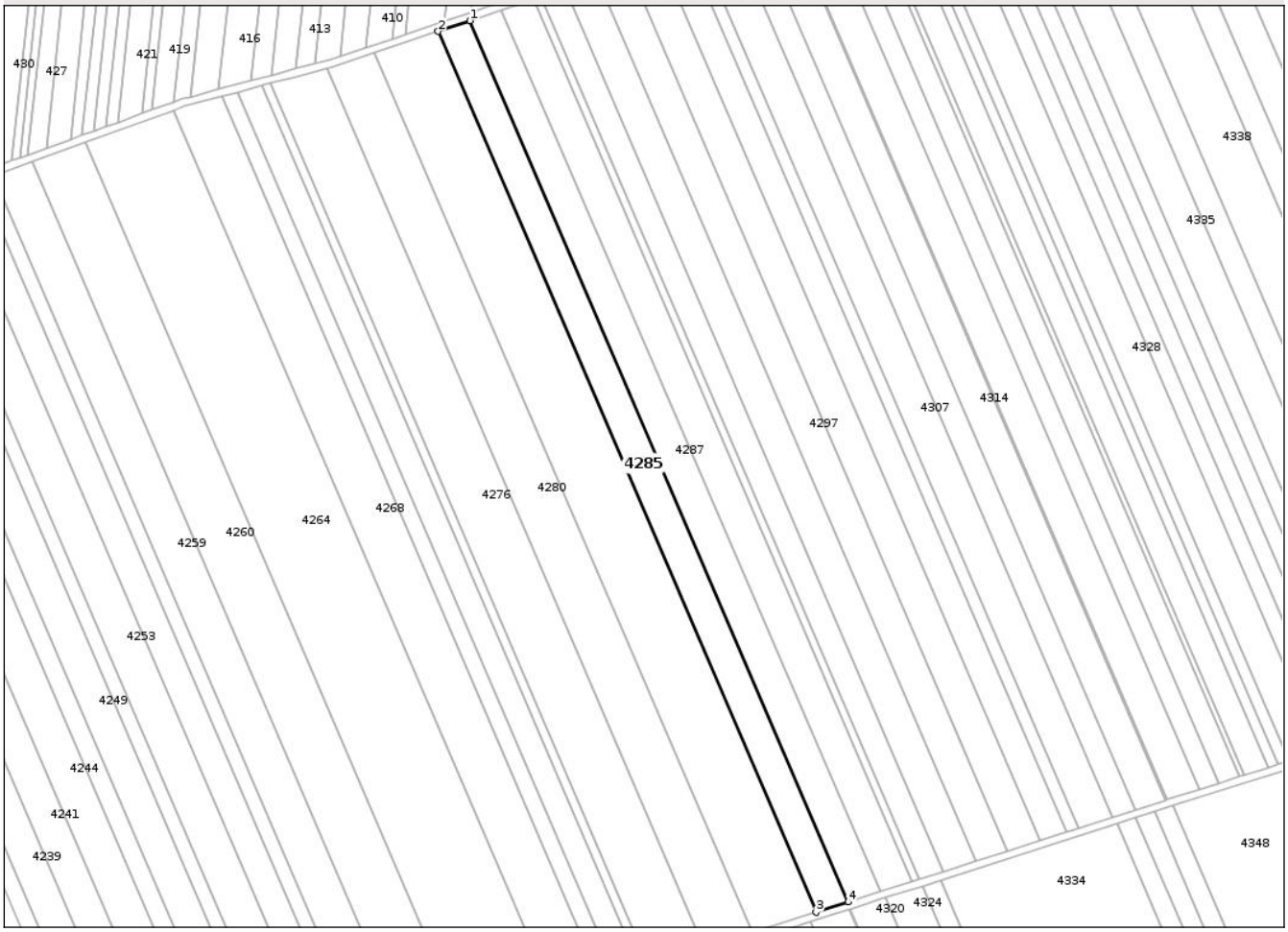
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31198	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.715,227 315.661,026	2	561.702,665 315.656,808	13.251
2	561.702,665 315.656,808	3	561.852,043 315.309,06	378.474
3	561.852,043 315.309,06	4	561.864,681 315.313,105	13.27
4	561.864,681 315.313,105	1	561.715,227 315.661,026	378.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20099, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

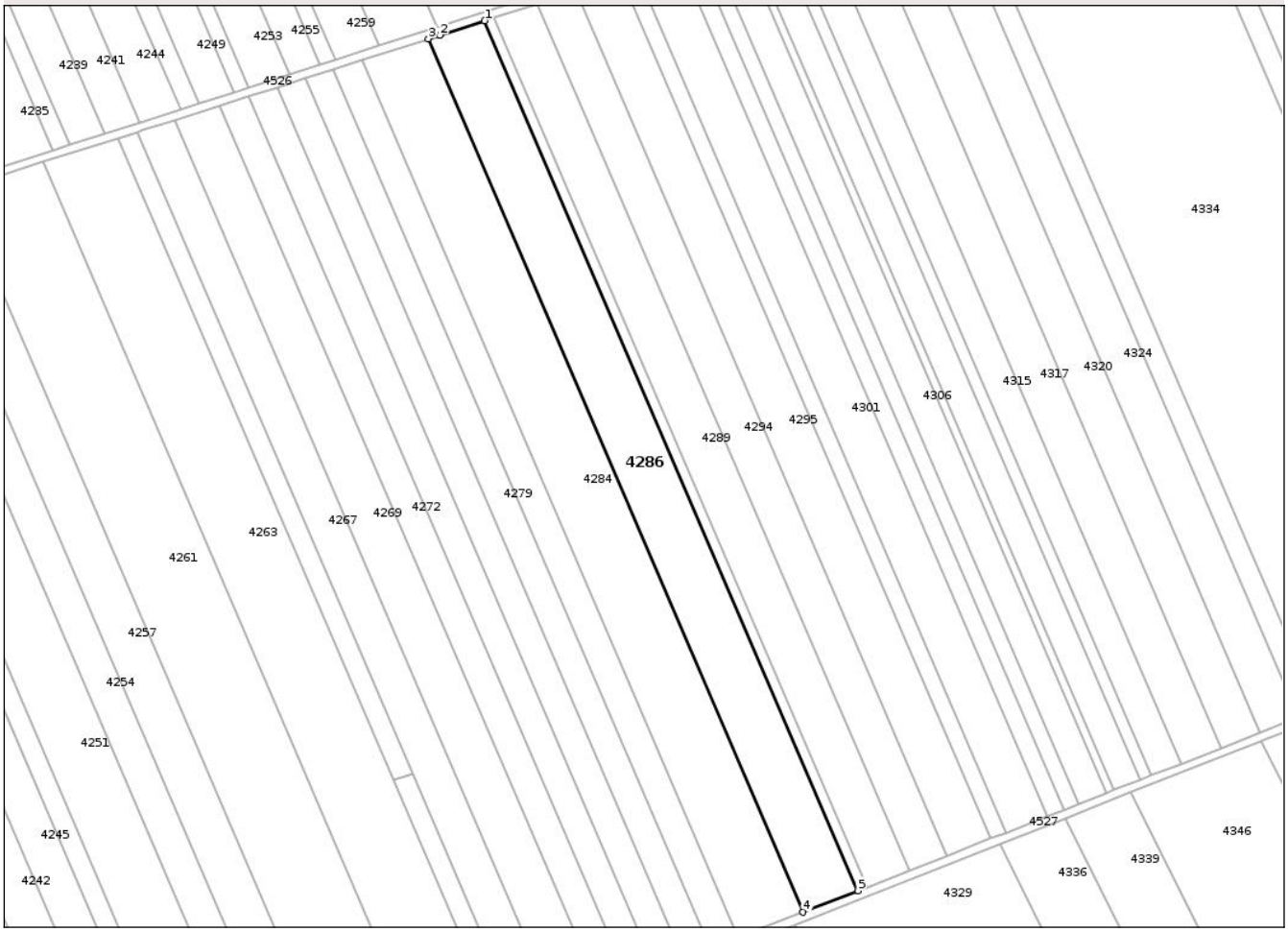
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	70	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.729,89 315.266,82	2	561.713,651 315.261,623	17.05
2	561.713,651 315.261,623	3	561.709,537 315.260,306	4.32
3	561.709,537 315.260,306	4	561.845,258 314.944,355	343.868
4	561.845,258 314.944,355	5	561.865,07 314.952,128	21.282
5	561.865,07 314.952,128	1	561.729,89 315.266,82	342.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15443, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.727,784 315.665,242	2	561.727,679 315.665,207	0.111
2	561.727,679 315.665,207	3	561.715,227 315.661,026	13.135
3	561.715,227 315.661,026	4	561.864,681 315.313,105	378.663
4	561.864,681 315.313,105	5	561.864,688 315.313,107	0.007
5	561.864,688 315.313,107	6	561.877,312 315.317,147	13.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.877,312 315.317,147	1	561.727,784 315.665,242	378.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15504, din 11/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

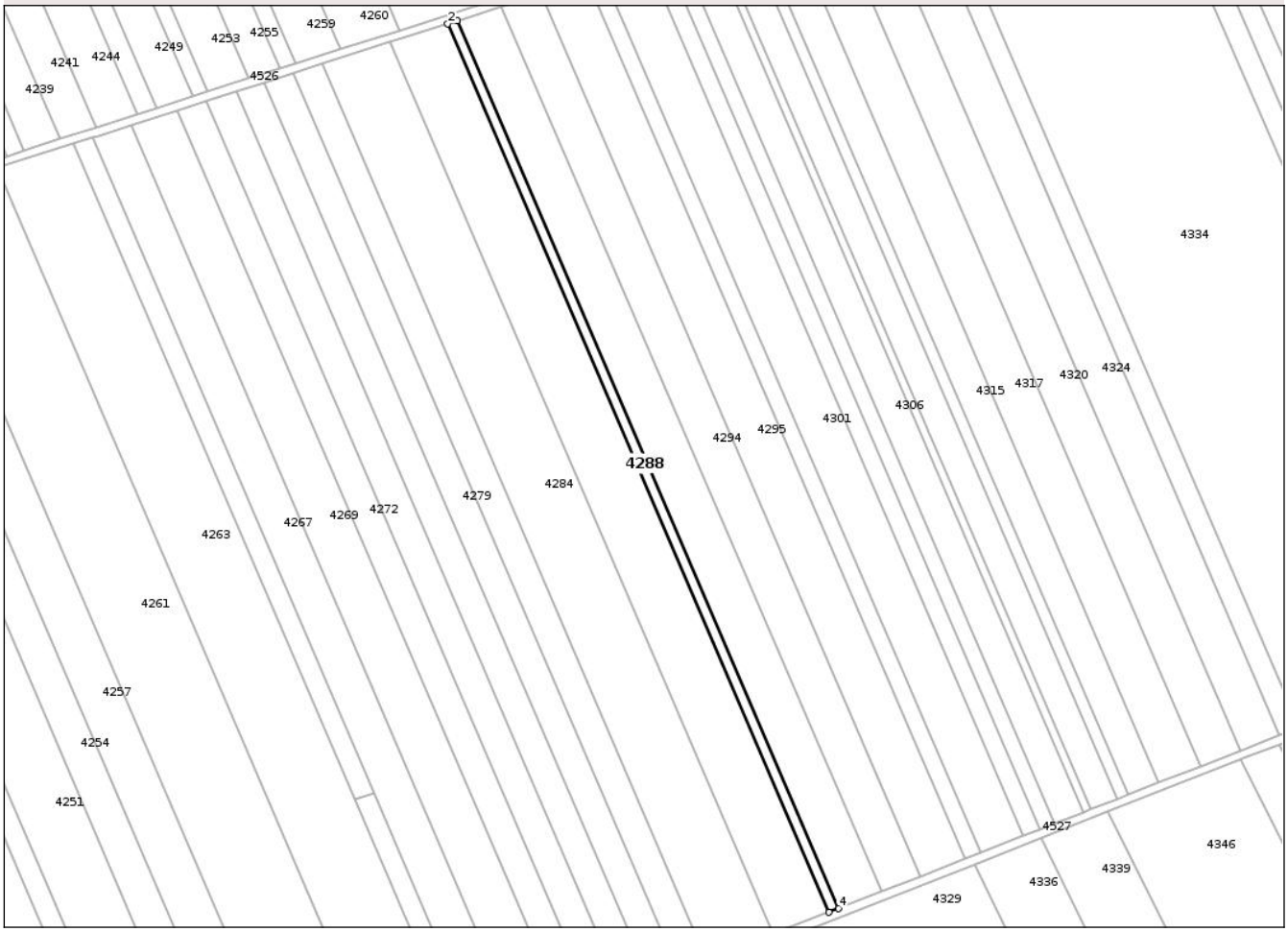
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	70	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.733,244 315.267,893	2	561.729,89 315.266,82	3.521
2	561.729,89 315.266,82	3	561.865,07 314.952,128	342.498
3	561.865,07 314.952,128	4	561.868,334 314.953,409	3.506
4	561.868,334 314.953,409	1	561.733,244 315.267,893	342.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17745, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTIN** 2) **SERBAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

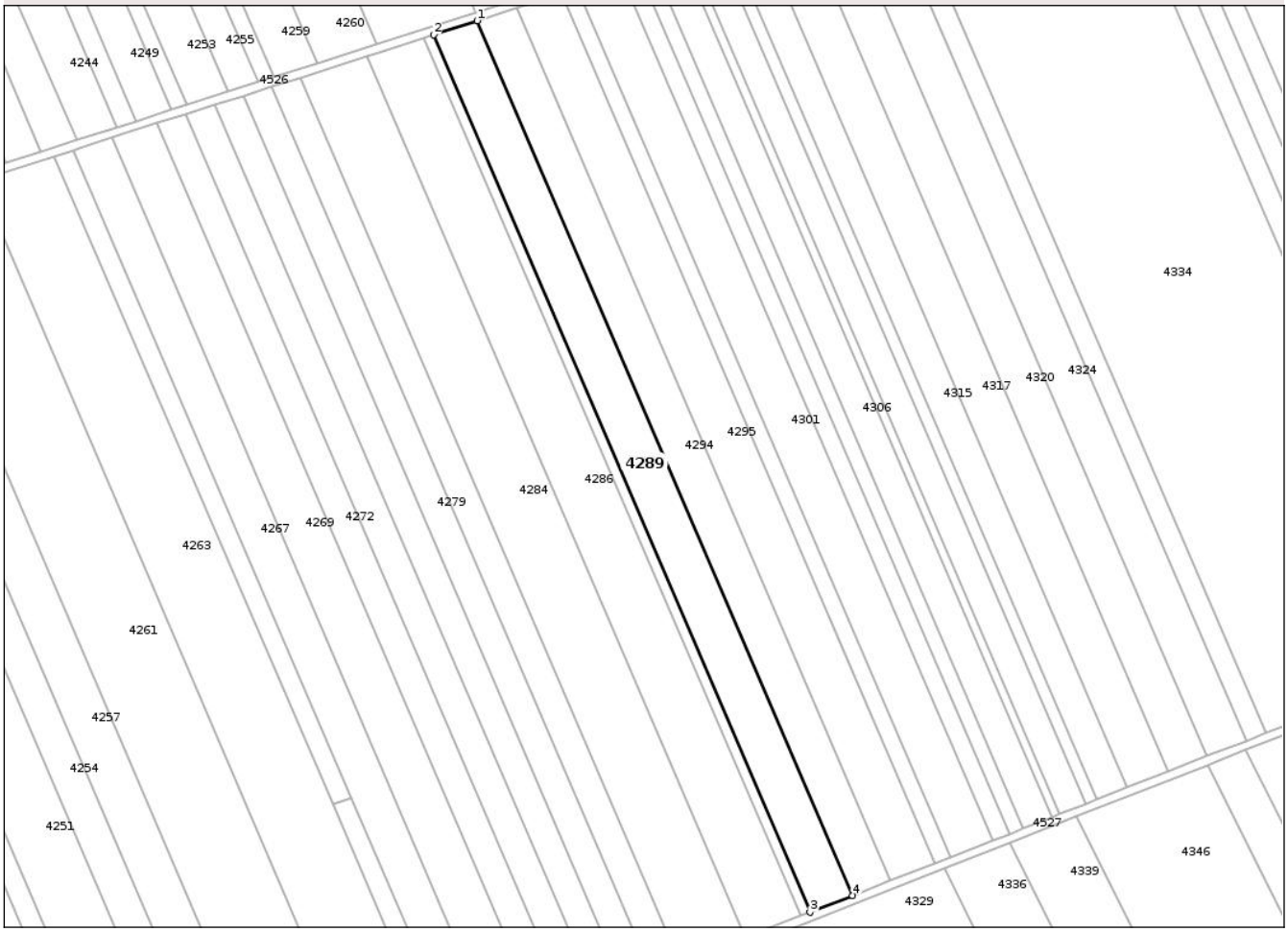
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.748,923 315.272,91	2	561.733,244 315.267,893	16.462
2	561.733,244 315.267,893	3	561.868,334 314.953,409	342.271
3	561.868,334 314.953,409	4	561.883,597 314.959,397	16.396
4	561.883,597 314.959,397	1	561.748,923 315.272,91	341.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24943, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.740,334 315.669,456	2	561.727,784 315.665,242	13.239
2	561.727,784 315.665,242	3	561.877,312 315.317,147	378.852
3	561.877,312 315.317,147	4	561.889,937 315.321,187	13.256
4	561.889,937 315.321,187	1	561.740,334 315.669,456	379.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32000	18.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22504 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1033, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

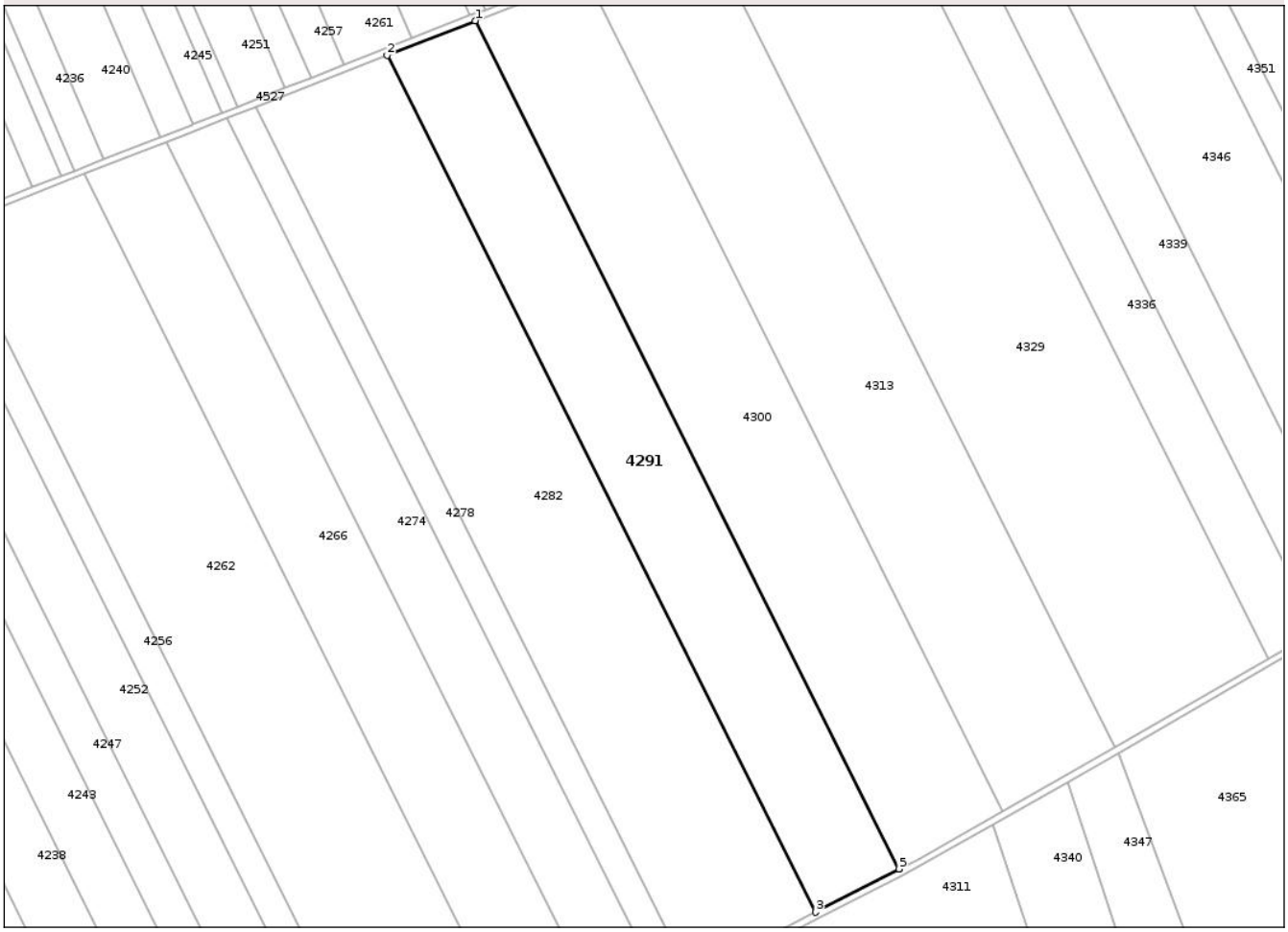
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32000	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	70	20	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.738,167 314.899,116	2	561.698,636 314.883,606	42.465
2	561.698,636 314.883,606	3	561.891,044 314.498,923	430.118
3	561.891,044 314.498,923	4	561.928,637 314.518,28	42.284
4	561.928,637 314.518,28	5	561.928,648 314.518,286	0.013
5	561.928,648 314.518,286	1	561.738,167 314.899,116	425.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1840/N
Nr. cadastral vechi:1926

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30646	1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34020 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2889, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

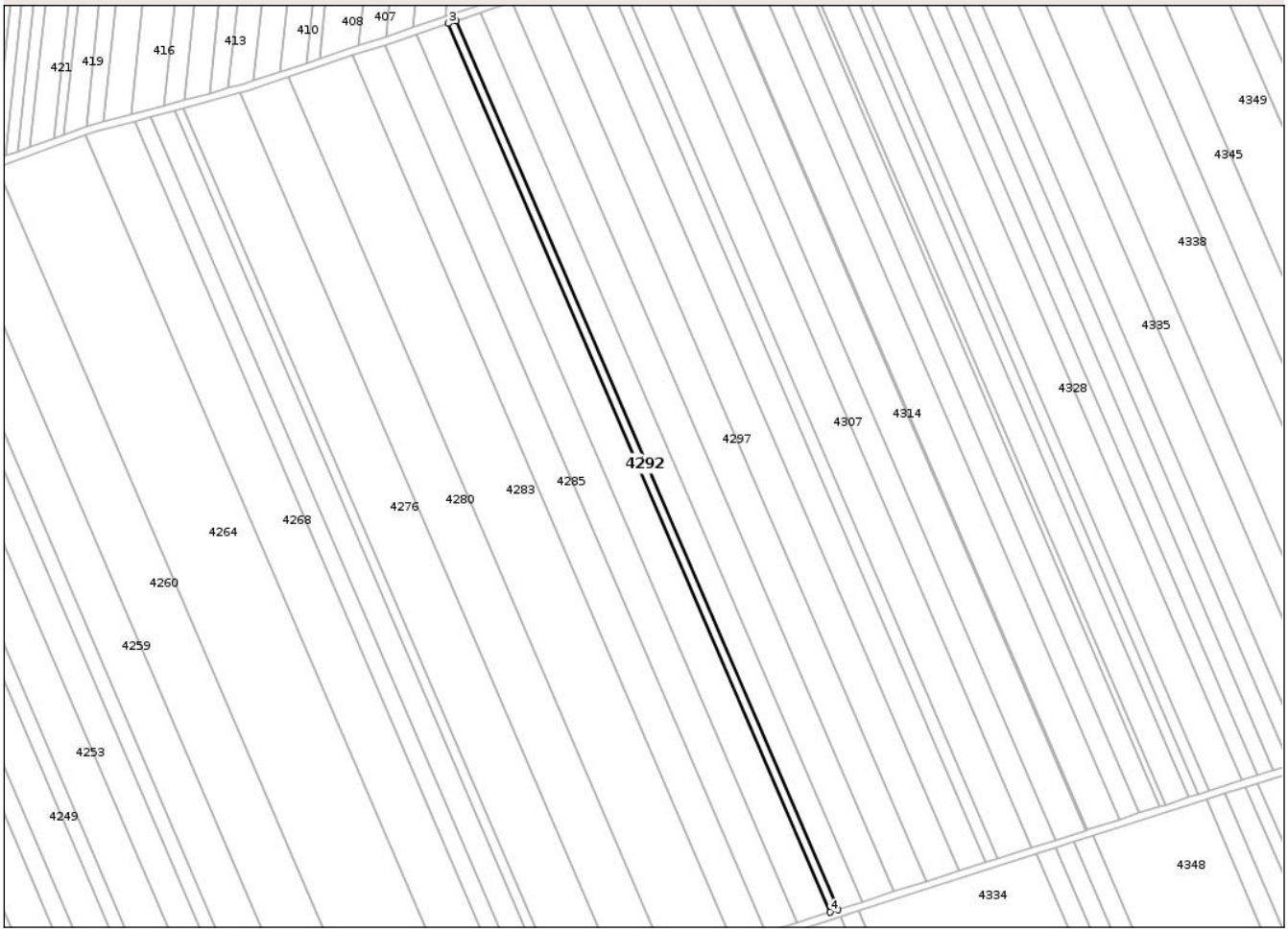
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30646	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	70	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.892,966 315.322,156	2	561.743,345 315.670,467	379.087
2	561.743,345 315.670,467	3	561.740,334 315.669,456	3.176
3	561.740,334 315.669,456	4	561.889,937 315.321,187	379.041
4	561.889,937 315.321,187	1	561.892,966 315.322,156	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.400 Masurata: 3.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10564, din 10/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

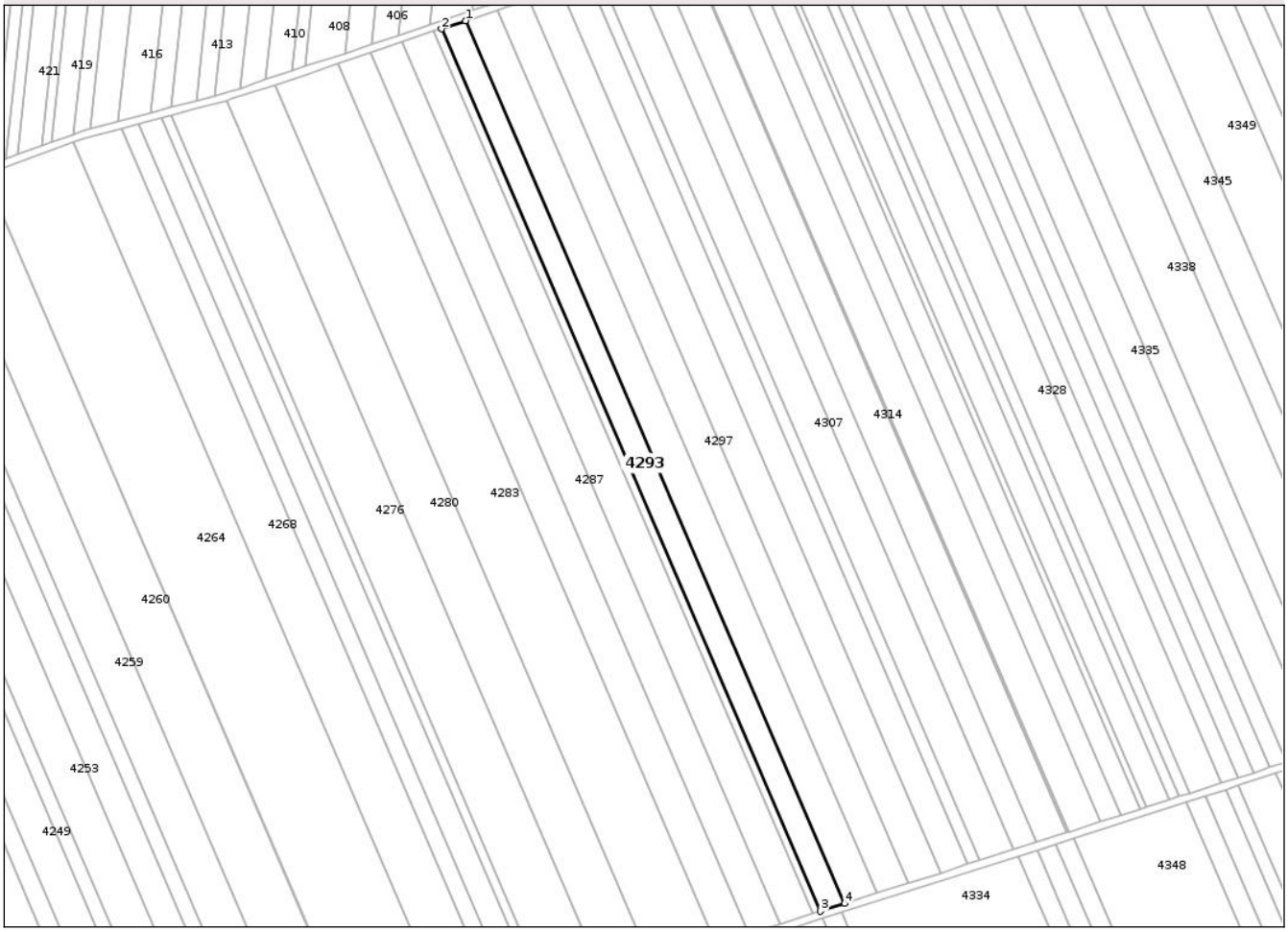
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.400 Masurata: 3.800	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	70	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.752,878 315.673,667	2	561.743,345 315.670,467	10.056
2	561.743,345 315.670,467	3	561.892,966 315.322,156	379.087
3	561.892,966 315.322,156	4	561.902,555 315.325,225	10.068
4	561.902,555 315.325,225	1	561.752,878 315.673,667	379.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30455	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48466 / 06/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3604, din 24/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; chitanta seria TS7 nr 2488392 si seria TS7 nr 2488391 din data de 28.11.2011 emise Trezoreria Mihailesti, Incheiere din camera de consiliu din data de 17.12.2008 Judecatoria Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

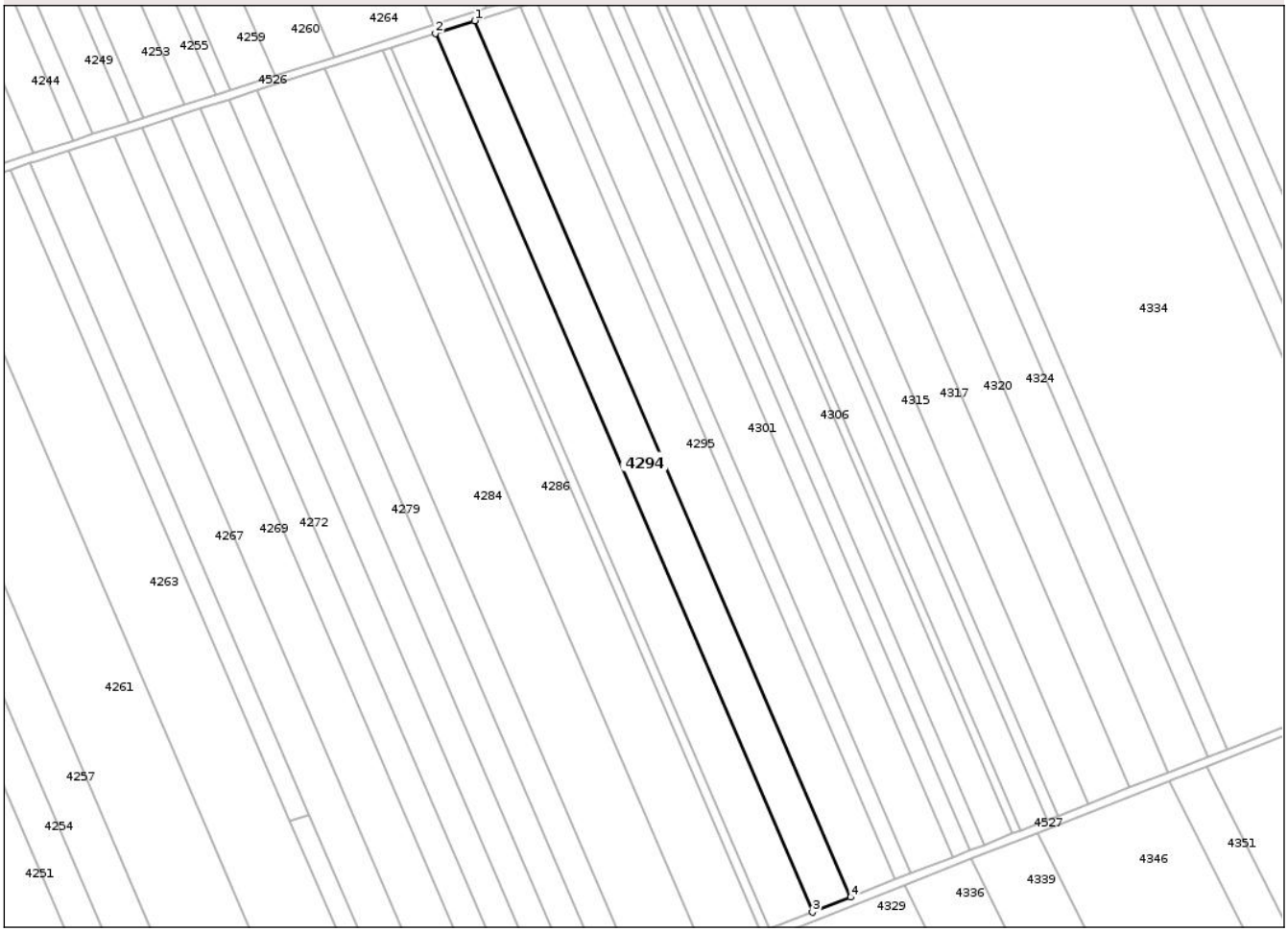
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30455	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.762,963 315.277,403	2	561.748,923 315.272,91	14.741
2	561.748,923 315.272,91	3	561.883,597 314.959,397	341.215
3	561.883,597 314.959,397	4	561.897,264 314.964,759	14.681
4	561.897,264 314.964,759	1	561.762,963 315.277,403	340.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35283	5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94147 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 10/11/2022 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COM IMPEX VULTURUL NEGRU SRL-25161**, CIF:4642623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

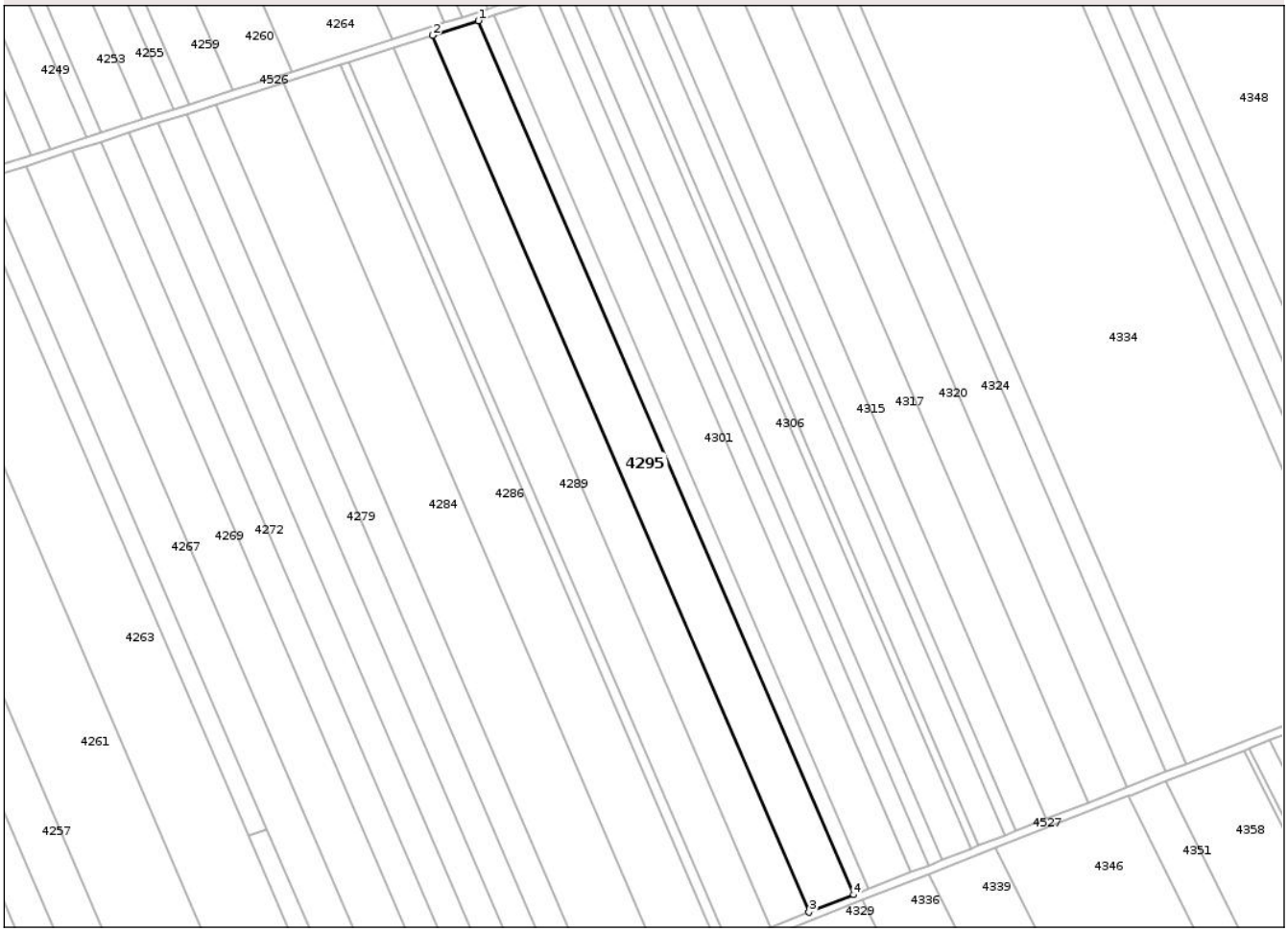
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35283	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.779,299 315.282,631	2	561.762,963 315.277,403	17.152
2	561.762,963 315.277,403	3	561.897,264 314.964,759	340.269
3	561.897,264 314.964,759	4	561.913,165 314.970,998	17.081
4	561.913,165 314.970,998	1	561.779,299 315.282,631	339.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30743	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47233 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 15457, din 01/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 3605/24-10-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;chitanta impozit seria TS7 nr 2489434);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

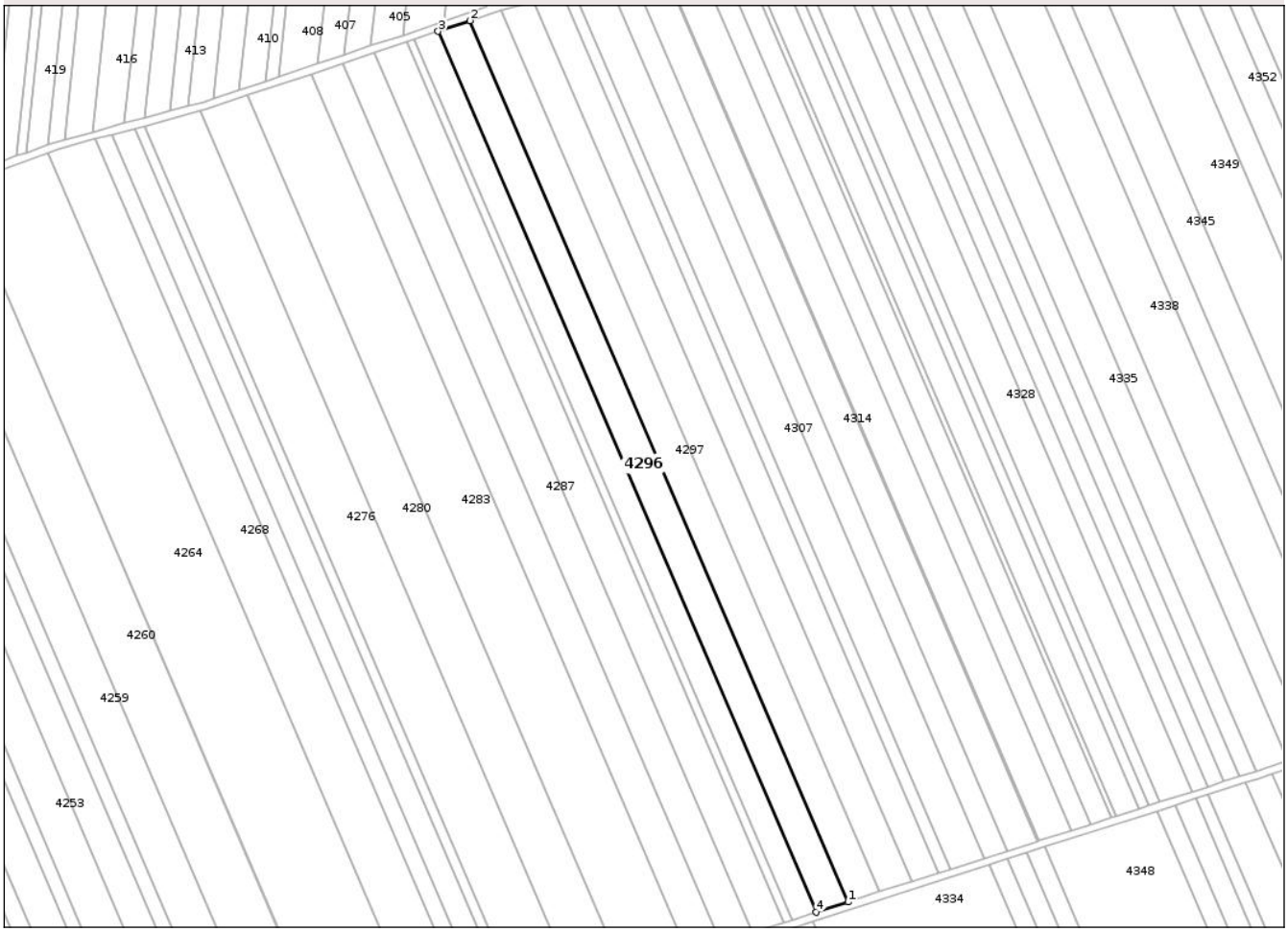
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30743	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.915,167 315.329,262	2	561.765,416 315.677,877	379.418
2	561.765,416 315.677,877	3	561.752,878 315.673,667	13.226
3	561.752,878 315.673,667	4	561.902,555 315.325,225	379.23
4	561.902,555 315.325,225	1	561.915,167 315.329,262	13.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31196	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22344 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1023, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

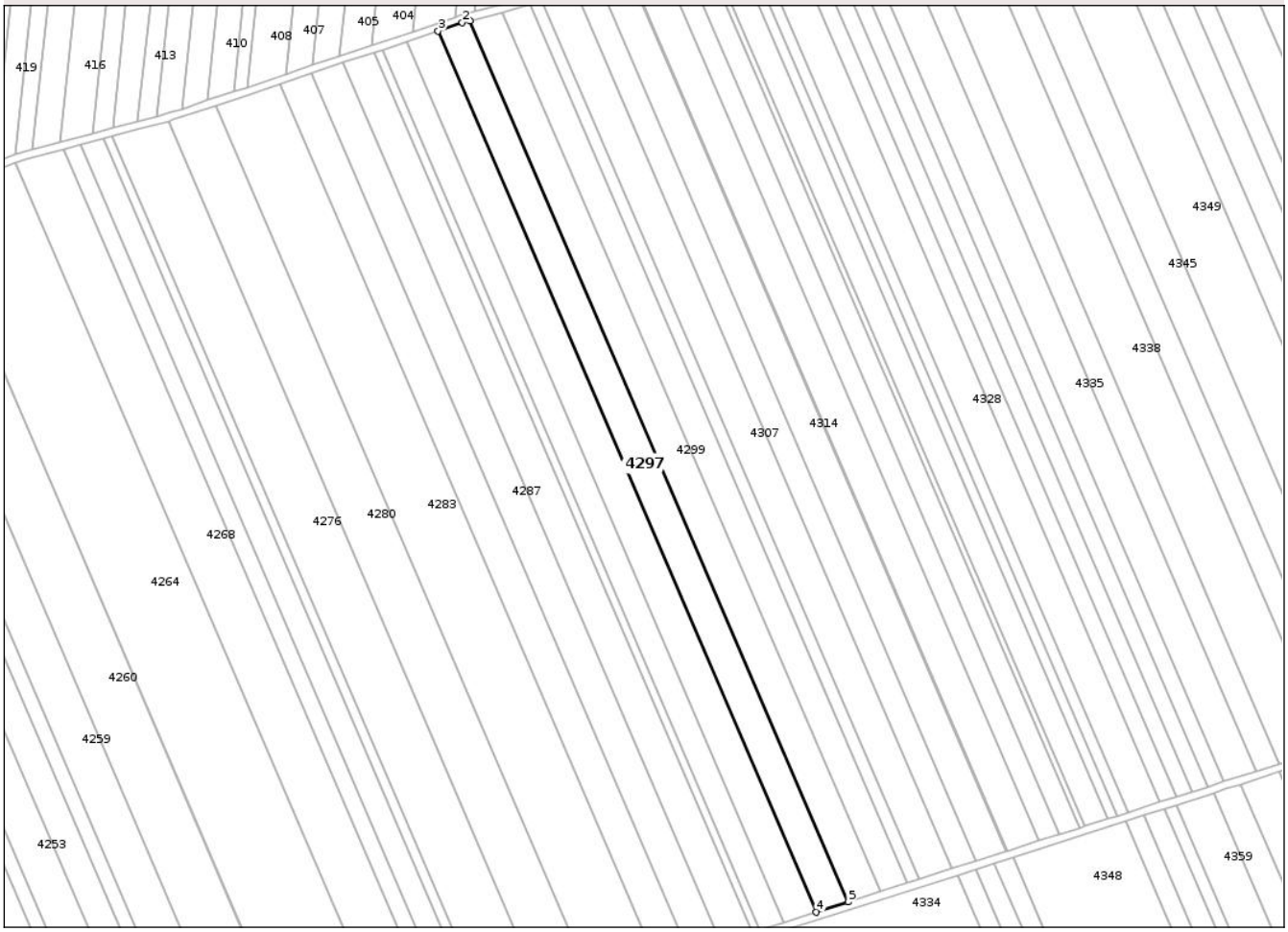
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31196	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.778,03 315.681,893	2	561.774,974 315.681,086	3.161
2	561.774,974 315.681,086	3	561.765,416 315.677,877	10.082
3	561.765,416 315.677,877	4	561.915,167 315.329,262	379.418
4	561.915,167 315.329,262	5	561.927,774 315.333,296	13.237
5	561.927,774 315.333,296	1	561.778,03 315.681,893	379.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849/N
Nr. cadastral vechi:1938

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30672	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34035 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2885, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

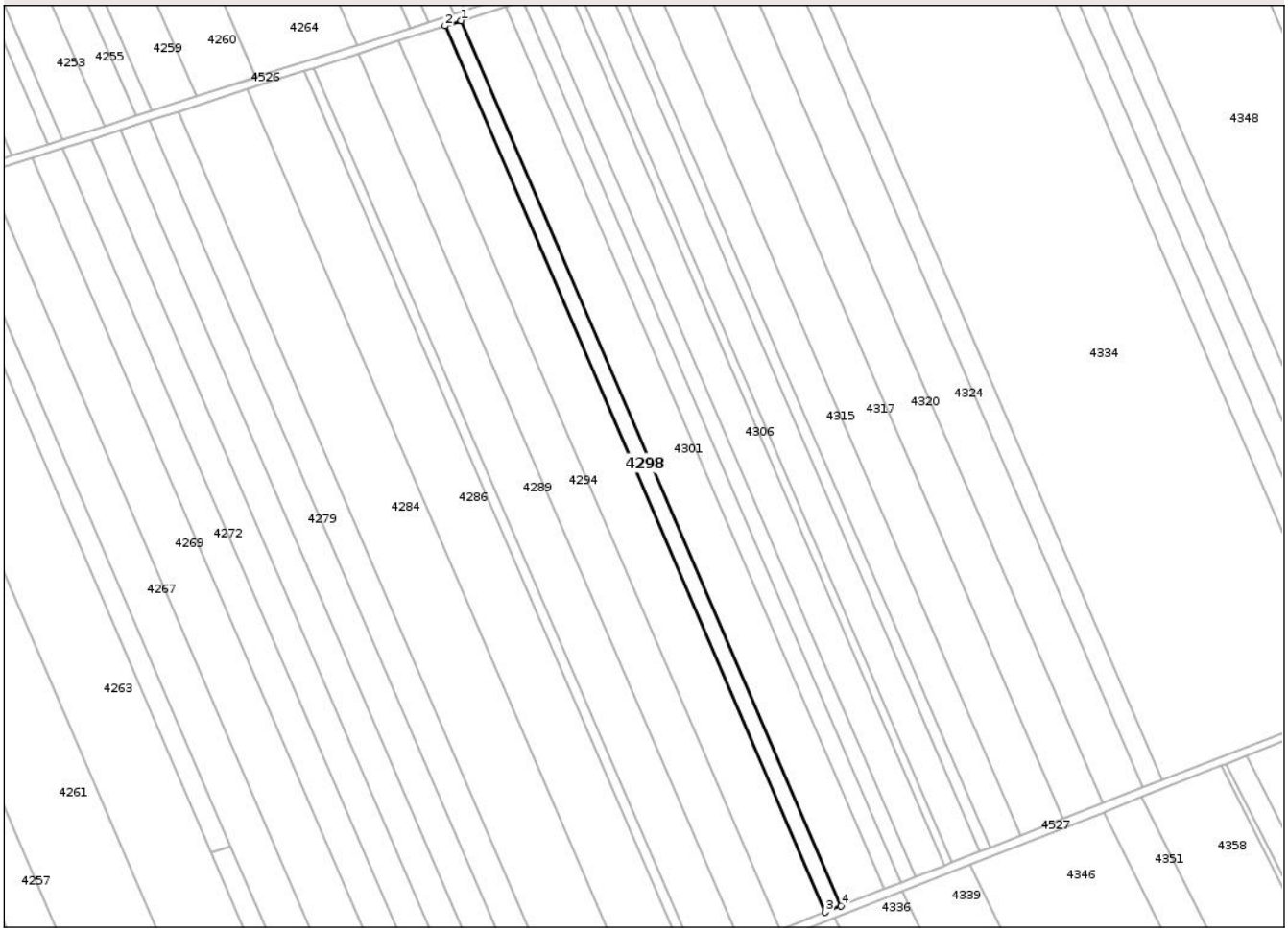
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30672	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.784,945 315.284,438	2	561.779,299 315.282,631	5.928
2	561.779,299 315.282,631	3	561.913,165 314.970,998	339.168
3	561.913,165 314.970,998	4	561.918,66 314.973,154	5.903
4	561.918,66 314.973,154	1	561.784,945 315.284,438	338.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17706, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.790,924 315.685,298	2	561.778,03 315.681,893	13.336
2	561.778,03 315.681,893	3	561.927,774 315.333,296	379.398
3	561.927,774 315.333,296	4	561.940,395 315.337,335	13.252
4	561.940,395 315.337,335	1	561.790,924 315.685,298	378.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

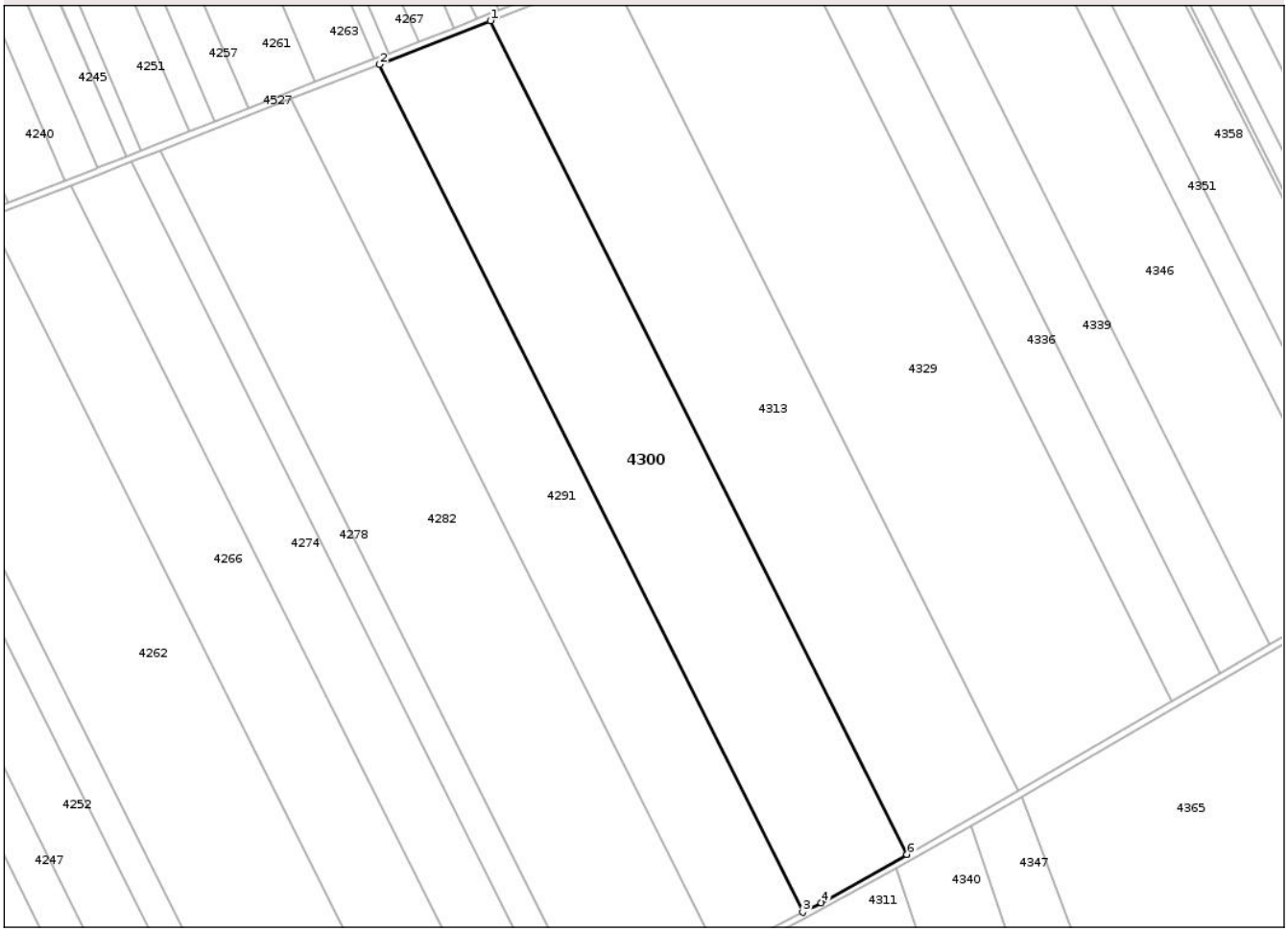
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.600	70	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.788,175 314.918,736	2	561.738,167 314.899,116	53.719
2	561.738,167 314.899,116	3	561.928,648 314.518,286	425.81
3	561.928,648 314.518,286	4	561.936,958 314.522,523	9.328
4	561.936,958 314.522,523	5	561.975,454 314.544,28	44.219
5	561.975,454 314.544,28	6	561.975,465 314.544,287	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.975,465 314.544,287	1	561.788,175 314.918,736	418.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9483, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MARIA** 2) **TUDOSE NICOLAE** 3) **TUDOSE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

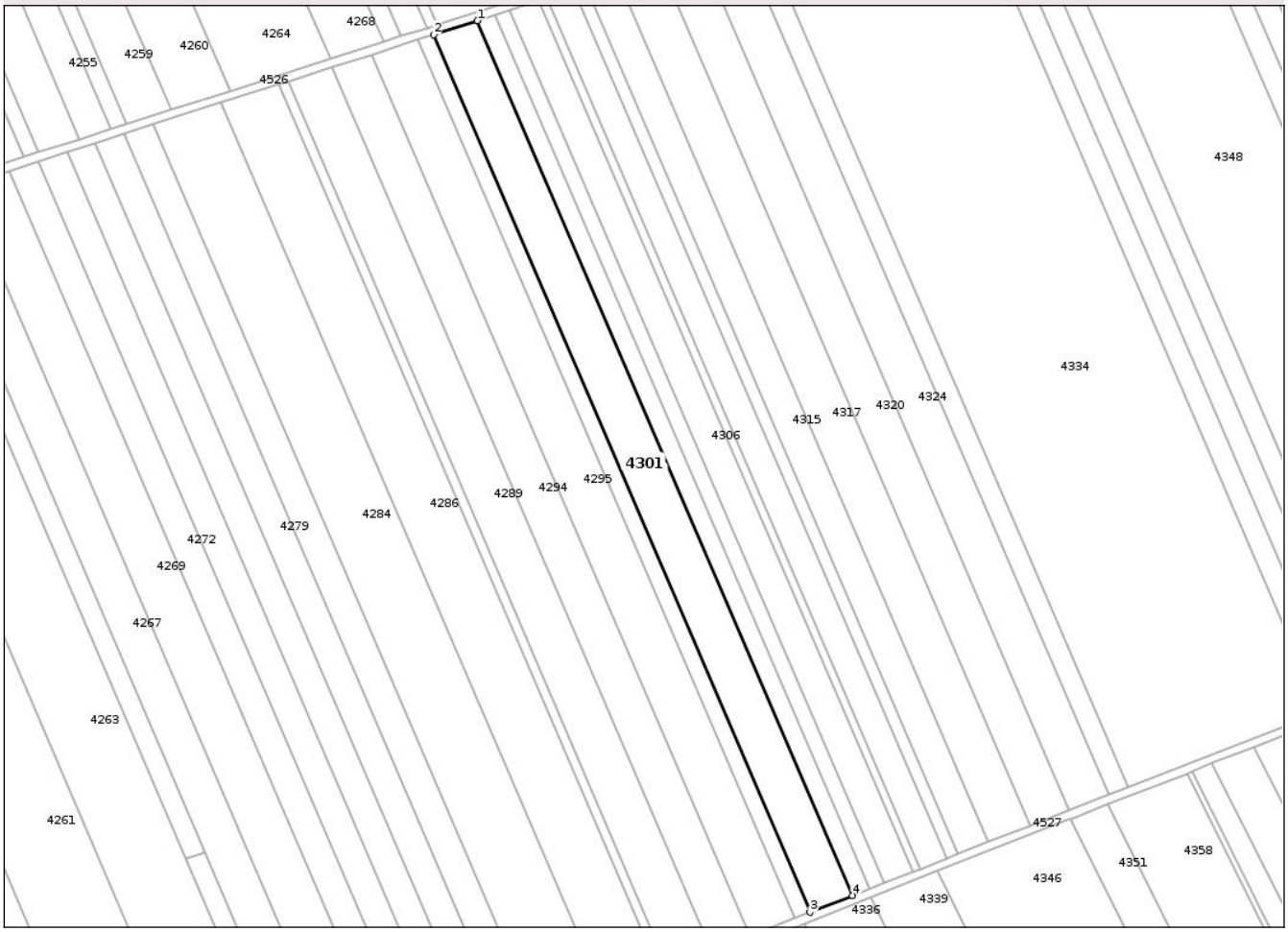
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	70	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.800,502 315.289,416	2	561.784,945 315.284,438	16.334
2	561.784,945 315.284,438	3	561.918,66 314.973,154	338.788
3	561.918,66 314.973,154	4	561.933,804 314.979,095	16.268
4	561.933,804 314.979,095	1	561.800,502 315.289,416	337.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31200	2.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1032, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

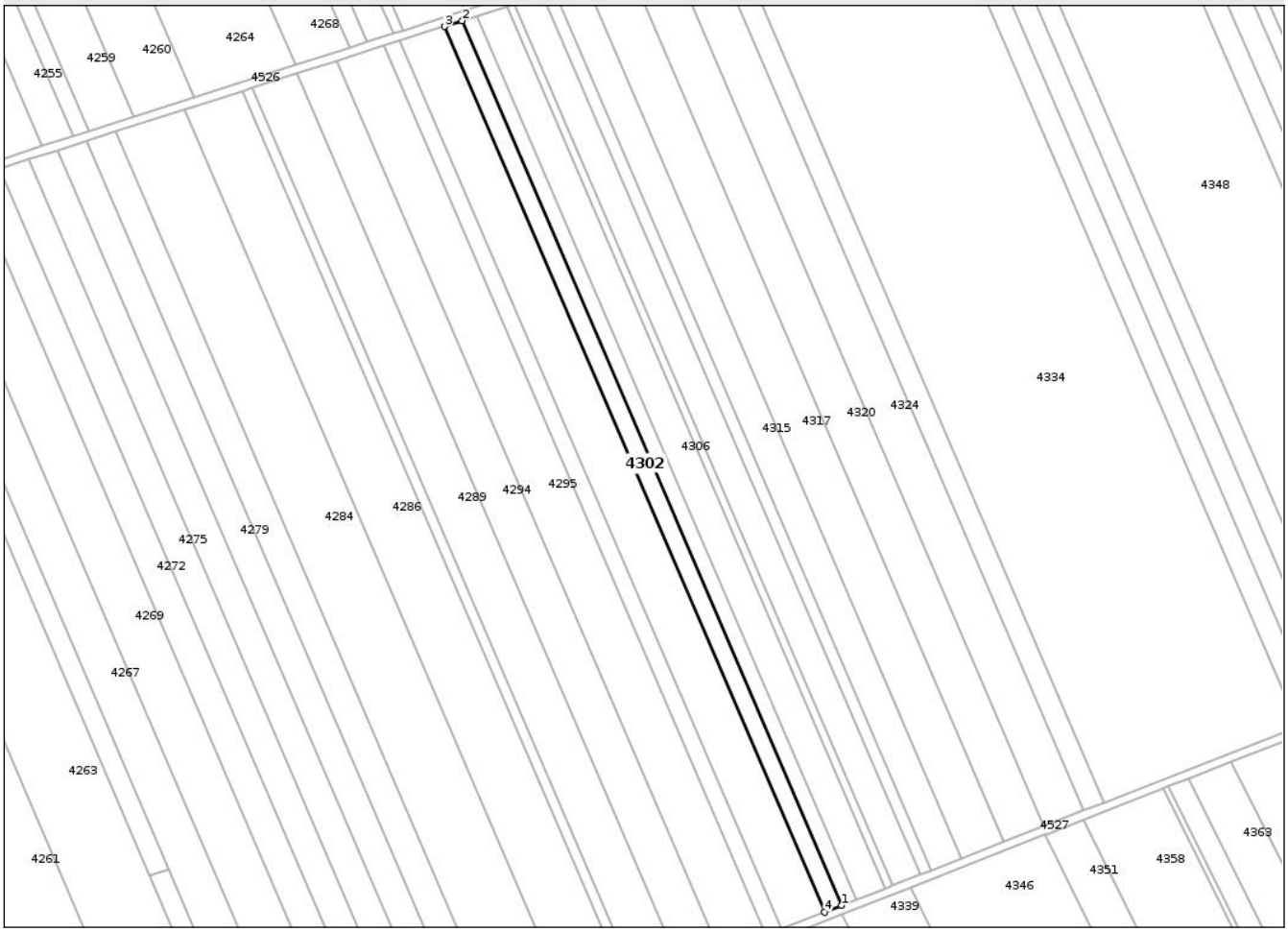
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31200	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	70	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.939,875 314.981,477	2	561.806,739 315.291,412	337.32
2	561.806,739 315.291,412	3	561.800,502 315.289,416	6.549
3	561.800,502 315.289,416	4	561.933,804 314.979,095	337.74
4	561.933,804 314.979,095	1	561.939,875 314.981,477	6.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/N
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30844	4.275	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60676 / 09/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2372, din 26/08/2020 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	
69841 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 4455, din 11/12/2020 emis de SPN SCHUSTER & SCHUSTER (; act administrativ nr 4067012 din 14.08.2020, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr EXTRAS PLAN PARCELAR din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice avizata de OCPI Giurgiu -Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificare coordonate imobil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

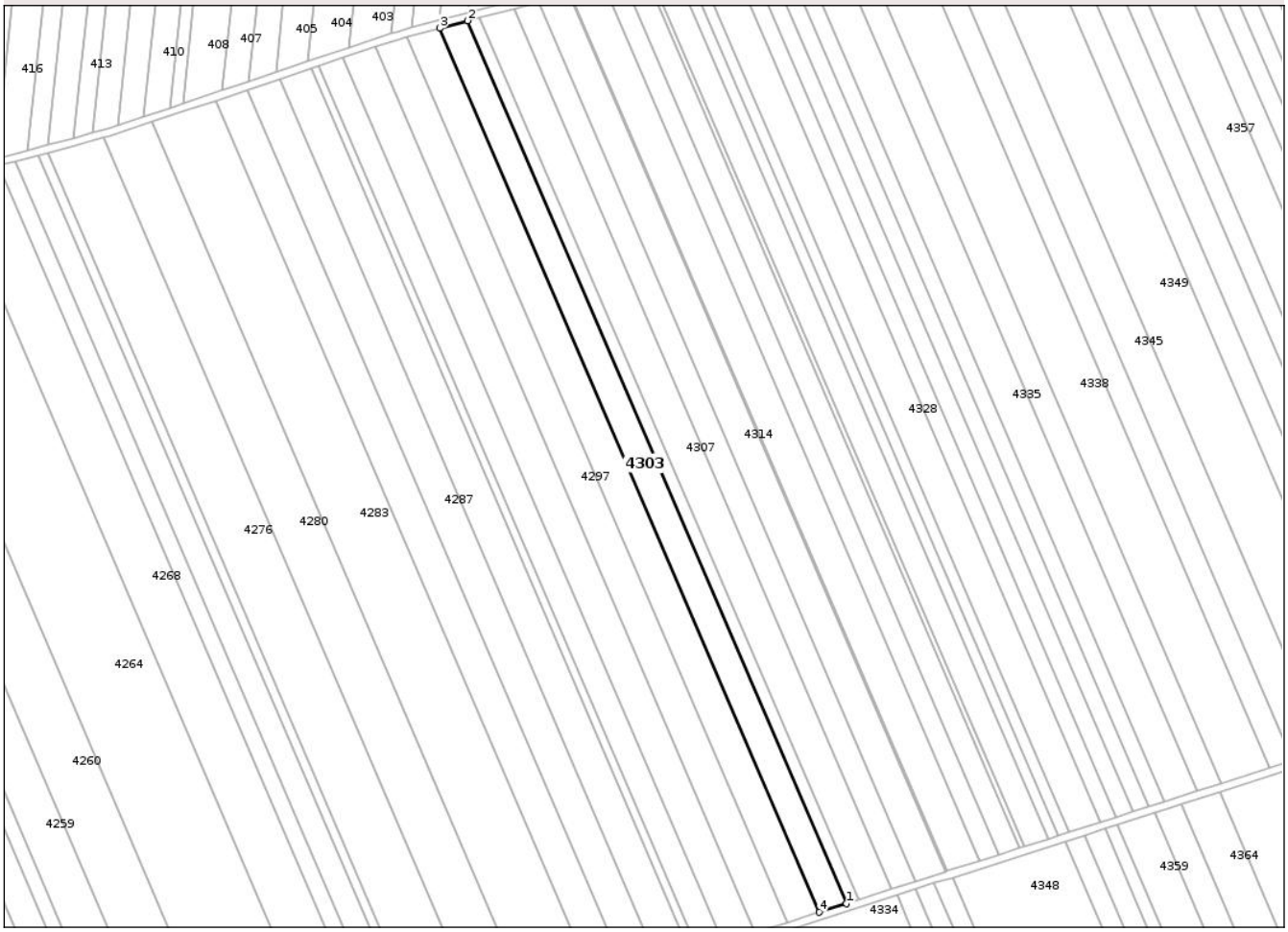
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30844	4.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.275	70	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.951,205 315.340,794	2	561.801,967 315.688,214	378.117
2	561.801,967 315.688,214	3	561.790,924 315.685,298	11.422
3	561.790,924 315.685,298	4	561.940,395 315.337,335	378.708
4	561.940,395 315.337,335	1	561.951,205 315.340,794	11.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10583, din 15/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE LEANA** 2) **ILIE IOANA** 3) **ILIE VASILICA** 4) **ILIE MARIA** 5) **VLADESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

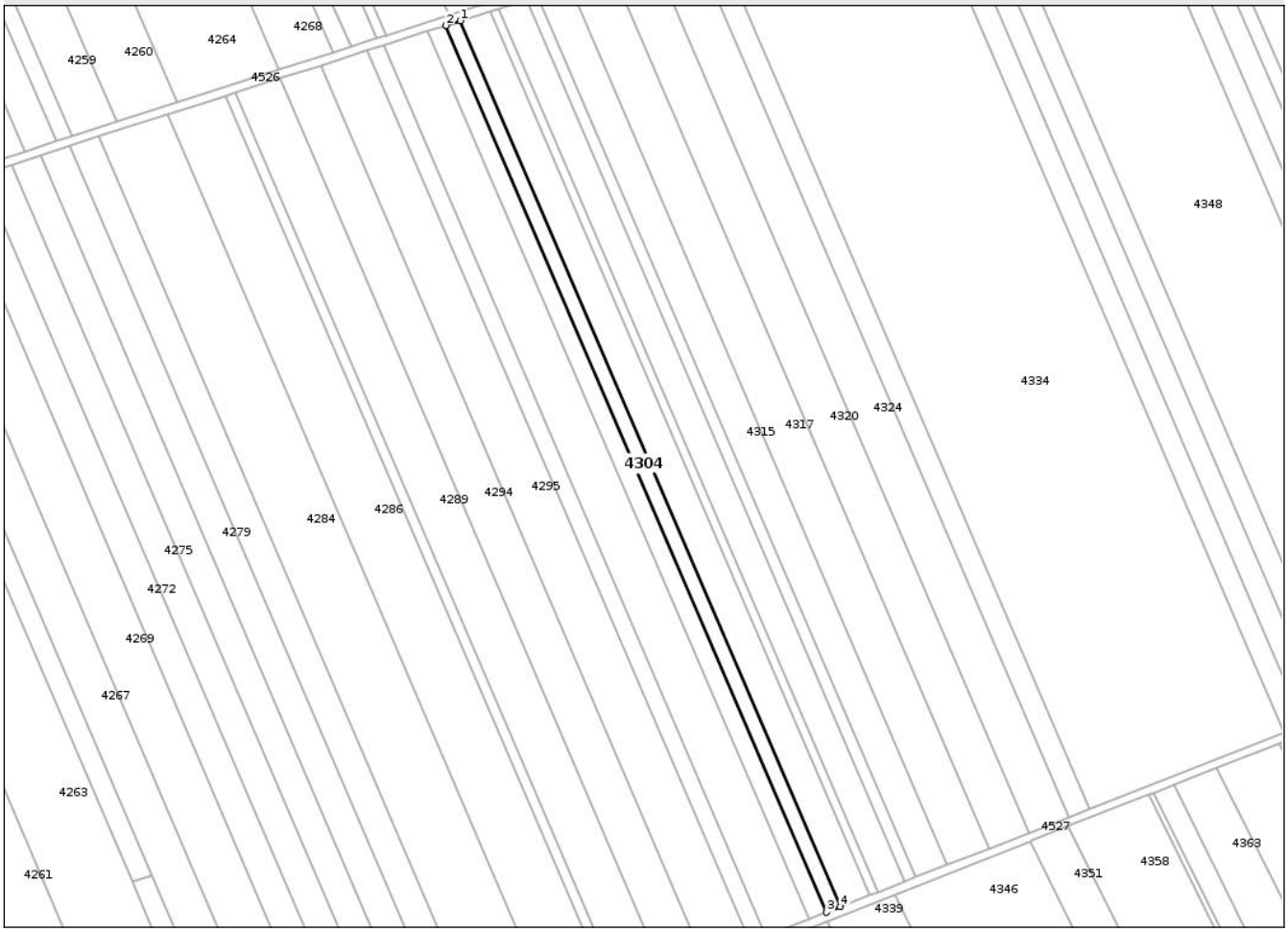
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	70	83	-	NR TARLA IN ACT:70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.811,847 315.293,047	2	561.806,739 315.291,412	5.363
2	561.806,739 315.291,412	3	561.939,875 314.981,477	337.32
3	561.939,875 314.981,477	4	561.944,847 314.983,428	5.341
4	561.944,847 314.983,428	1	561.811,847 315.293,047	336.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 1.825	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAATA SE REGASESTE LA ID 4303

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50001, din 24/08/2015 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

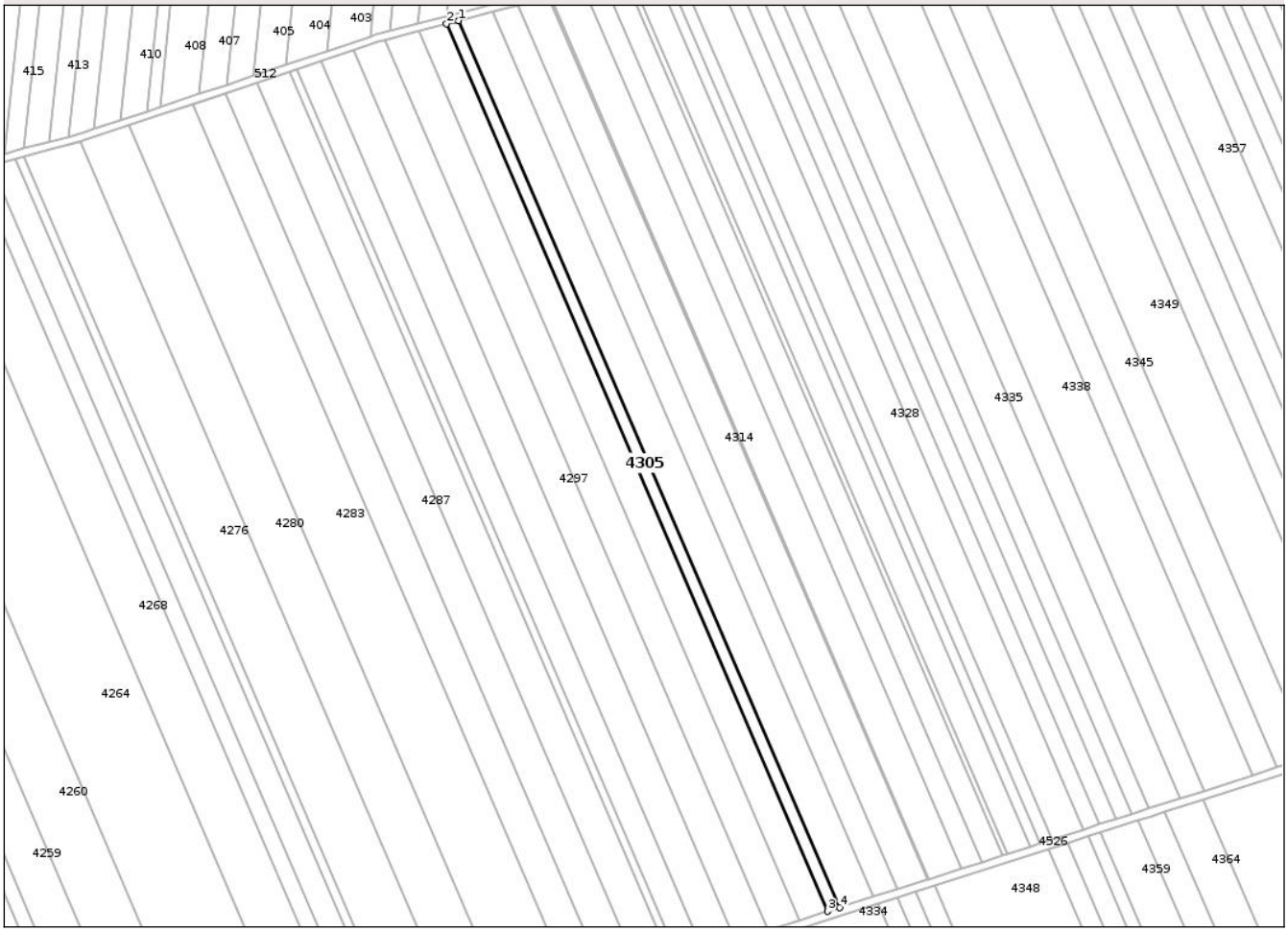
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 1.825	DIFERENTA DE SUPRAATA SE REGASESTE LA ID 4303

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.825	70	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.806,686 315.689,46	2	561.801,967 315.688,214	4.881
2	561.801,967 315.688,214	3	561.951,205 315.340,794	378.117
3	561.951,205 315.340,794	4	561.955,824 315.342,273	4.85
4	561.955,824 315.342,273	1	561.806,686 315.689,46	377.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31308	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22353 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31308	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.955,085 314.987,445	2	561.822,364 315.296,413	336.268
2	561.822,364 315.296,413	3	561.811,847 315.293,047	11.043
3	561.811,847 315.293,047	4	561.944,847 314.983,428	336.976
4	561.944,847 314.983,428	1	561.955,085 314.987,445	10.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35019	5.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89034 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu aport in natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

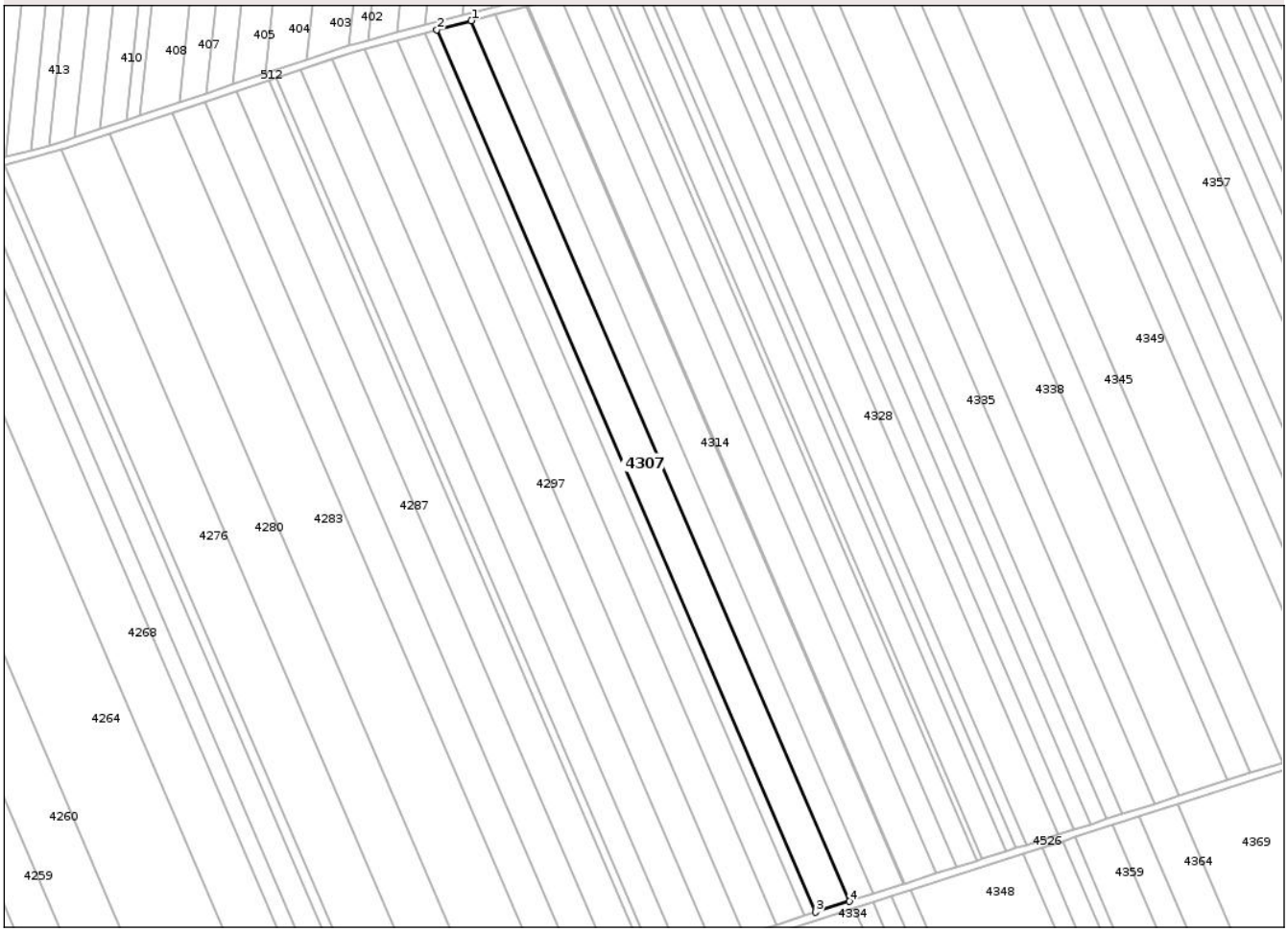
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35019	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	70	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.820,151 315.693,016	2	561.806,686 315.689,46	13.927
2	561.806,686 315.689,46	3	561.955,824 315.342,273	377.864
3	561.955,824 315.342,273	4	561.969,004 315.346,491	13.838
4	561.969,004 315.346,491	1	561.820,151 315.693,016	377.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73105, din 14/07/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA D MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

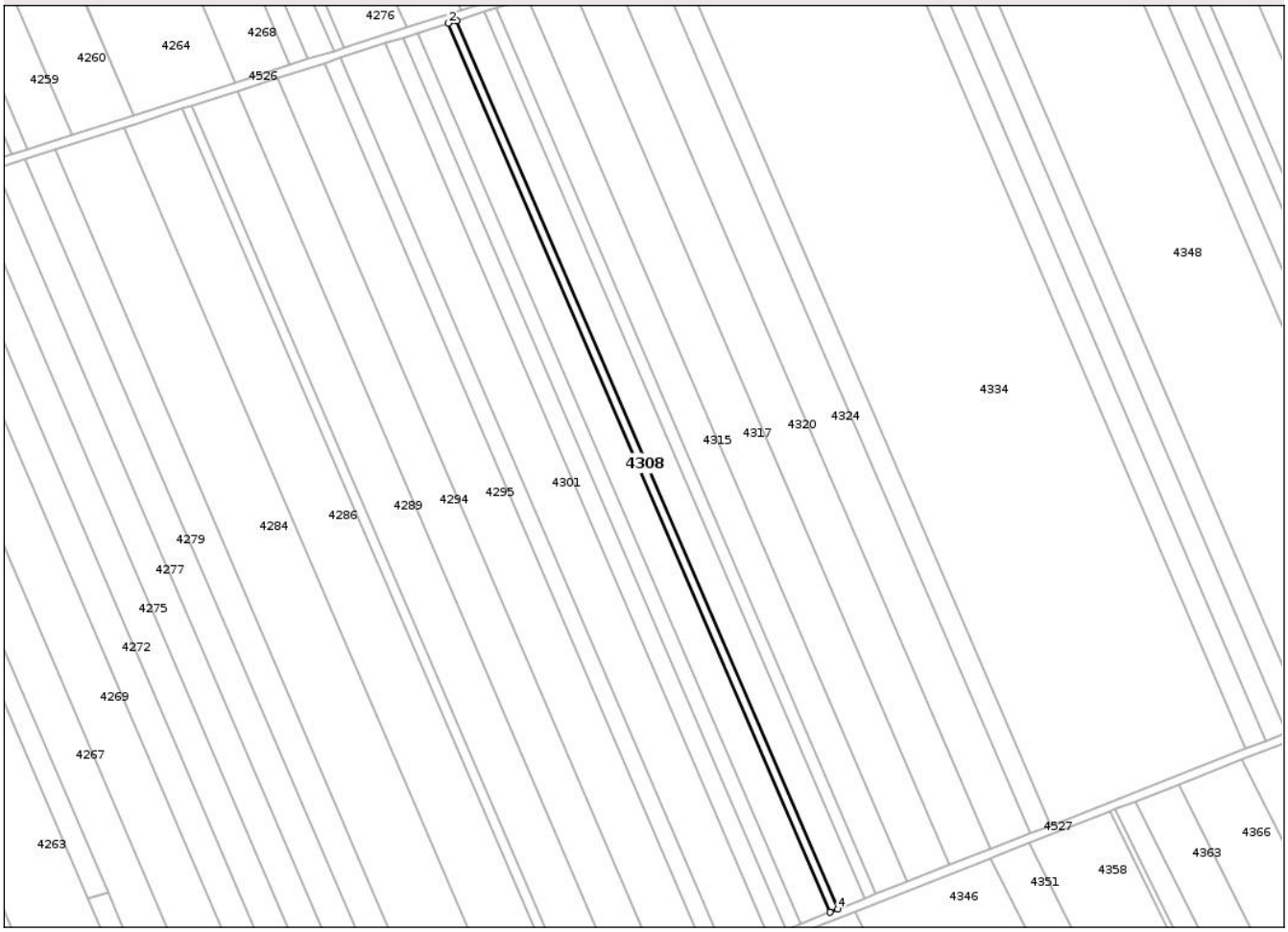
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	70	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.825,21 315.297,324	2	561.822,364 315.296,413	2.988
2	561.822,364 315.296,413	3	561.955,085 314.987,445	336.268
3	561.955,085 314.987,445	4	561.957,855 314.988,532	2.976
4	561.957,855 314.988,532	1	561.825,21 315.297,324	336.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15451, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **GHEORGHE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	70	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.834,9 315.300,424	2	561.825,21 315.297,324	10.174
2	561.825,21 315.297,324	3	561.957,855 314.988,532	336.076
3	561.957,855 314.988,532	4	561.967,287 314.992,232	10.132
4	561.967,287 314.992,232	1	561.834,9 315.300,424	335.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35371	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9213 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 143, din 06/02/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

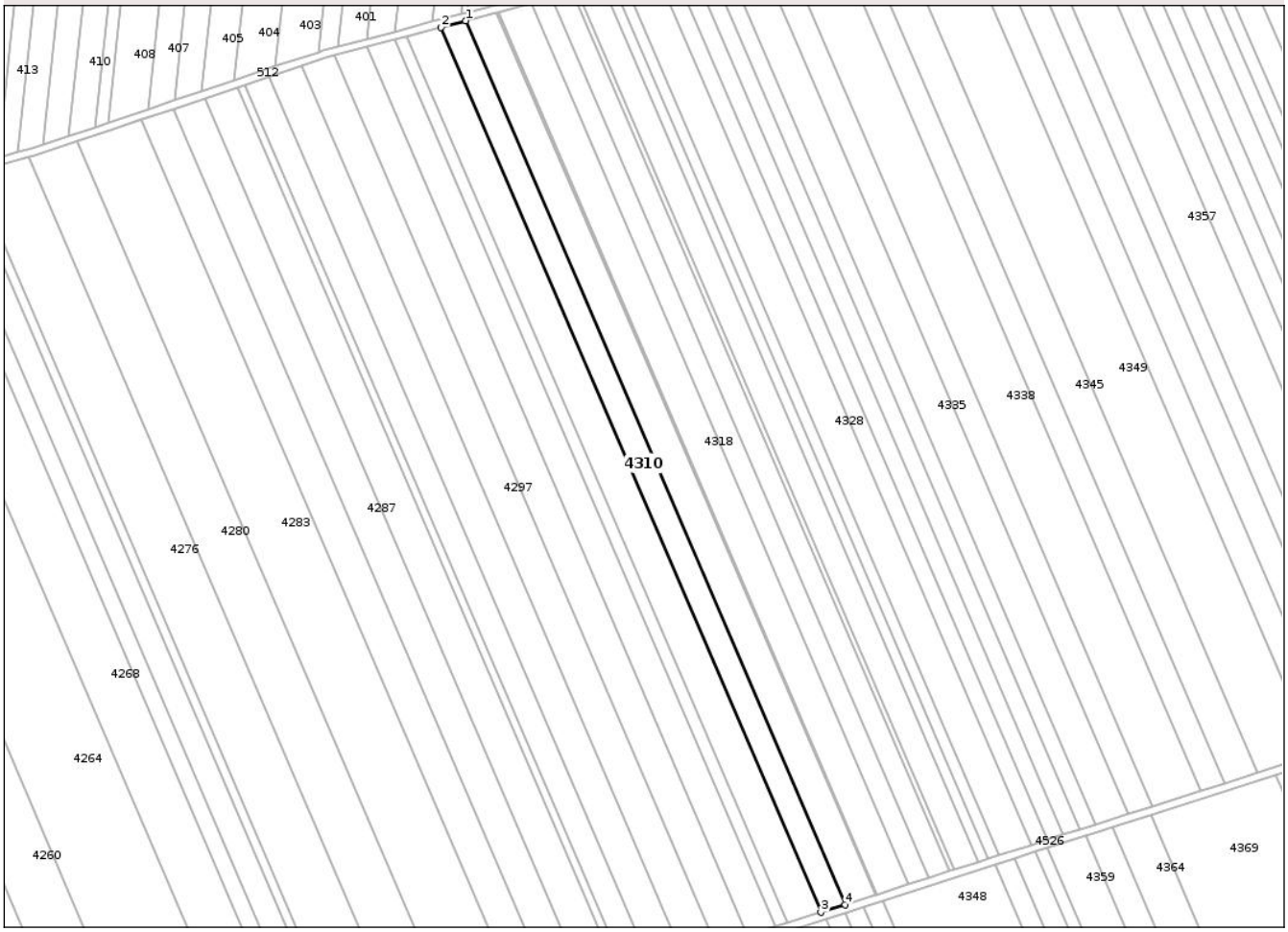
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35371	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.829,747 315.695,55	2	561.820,151 315.693,016	9.925
2	561.820,151 315.693,016	3	561.969,004 315.346,491	377.143
3	561.969,004 315.346,491	4	561.978,398 315.349,497	9.863
4	561.978,398 315.349,497	1	561.829,747 315.695,55	376.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.084	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

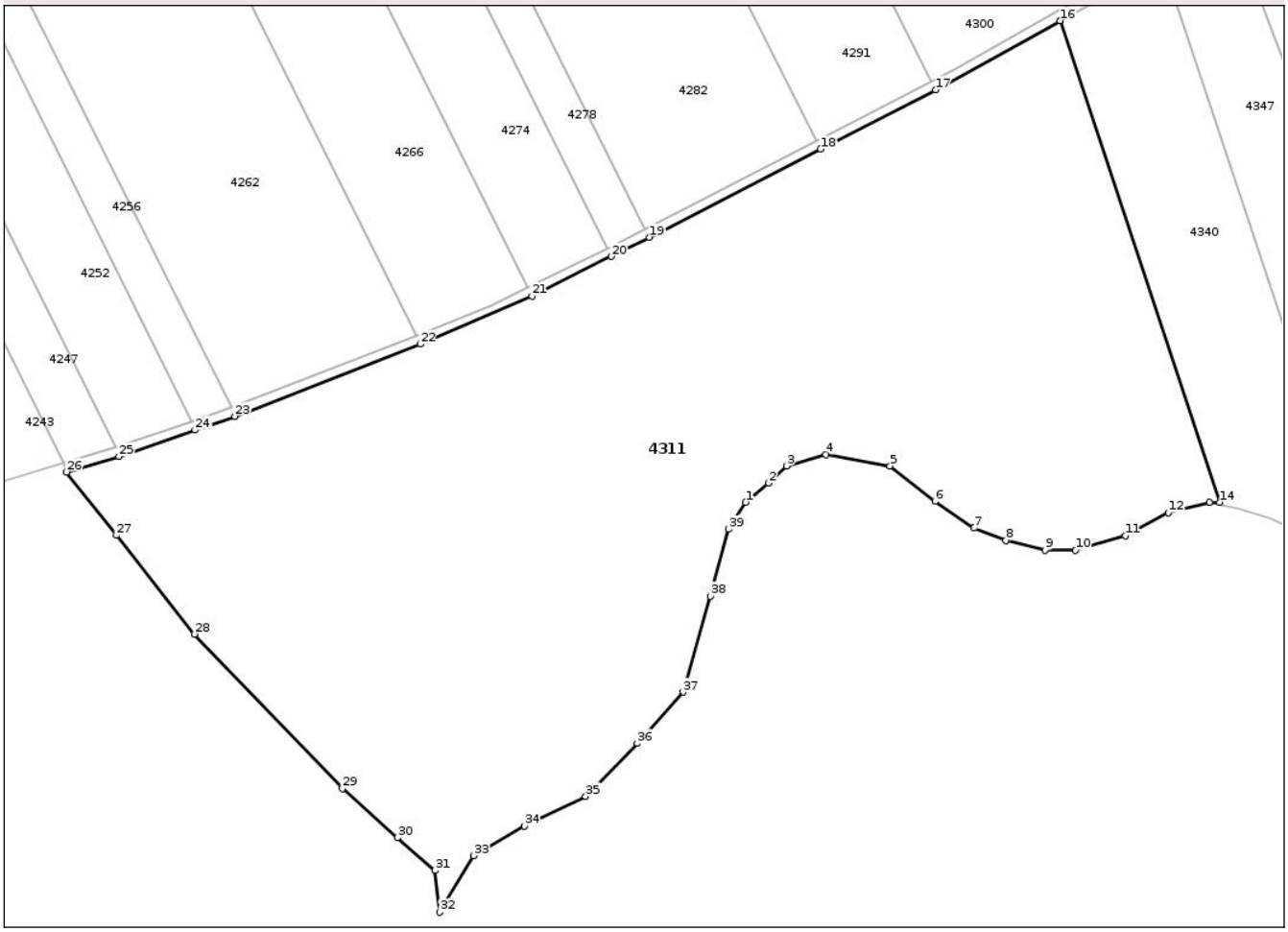
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.084	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.867,846 314.380,732	2	561.875,364 314.386,994	9.784
3	561.881,316 314.392,63	4	561.894,159 314.396,388	13.382
5	561.915,149 314.392,63	6	561.929,872 314.381,045	18.734
7	561.942,715 314.372,279	8	561.953,054 314.368,208	11.112
9	561.965,897 314.365,077	10	561.975,921 314.365,077	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.875,364 314.386,994	3	561.881,316 314.392,63	8.197
4	561.894,159 314.396,388	5	561.915,149 314.392,63	21.324
6	561.929,872 314.381,045	7	561.942,715 314.372,279	15.549
8	561.953,054 314.368,208	9	561.965,897 314.365,077	13.219
10	561.975,921 314.365,077	11	561.992,211 314.369,774	16.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.992,211 314.369,774	12	562.006,308 314.377,288	15.975
13	562.019,882 314.380,7	14	562.023,1 314.380,7	3.218
15	561.970,83 314.538,268	16	561.970,826 314.538,279	0.012
17	561.930,064 314.515,64	18	561.892,418 314.496,256	42.343
19	561.836,384 314.467,403	20	561.823,87 314.461,181	13.975
21	561.797,896 314.448,266	22	561.761,298 314.432,436	39.875
23	561.700,574 314.408,871	24	561.687,548 314.404,367	13.783
25	561.662,59 314.395,739	26	561.645,467 314.390,626	17.87
27	561.661,791 314.369,93	28	561.687,337 314.337,545	41.248
29	561.735,748 314.287,003	30	561.753,749 314.270,949	24.12
31	561.766,023 314.260,263	32	561.767,774 314.246,618	13.757
33	561.778,791 314.265,087	34	561.795,393 314.274,793	19.231
35	561.815,442 314.284,5	36	561.832,338 314.301,866	24.229
37	561.847,395 314.318,628	38	561.856,255 314.350,049	32.646
39	561.862,207 314.371,966	1	561.867,846 314.380,732	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.006,308 314.377,288	13	562.019,882 314.380,7	13.996
14	562.023,1 314.380,7	15	561.970,83 314.538,268	166.012
16	561.970,826 314.538,279	17	561.930,064 314.515,64	46.627
18	561.892,418 314.496,256	19	561.836,384 314.467,403	63.026
20	561.823,87 314.461,181	21	561.797,896 314.448,266	29.008
22	561.761,298 314.432,436	23	561.700,574 314.408,871	65.136
24	561.687,548 314.404,367	25	561.662,59 314.395,739	26.407
26	561.645,467 314.390,626	27	561.661,791 314.369,93	26.359
28	561.687,337 314.337,545	29	561.735,748 314.287,003	69.987
30	561.753,749 314.270,949	31	561.766,023 314.260,263	16.274
32	561.767,774 314.246,618	33	561.778,791 314.265,087	21.505
34	561.795,393 314.274,793	35	561.815,442 314.284,5	22.275
36	561.832,338 314.301,866	37	561.847,395 314.318,628	22.532
38	561.856,255 314.350,049	39	561.862,207 314.371,966	22.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15438, din 19/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA R. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	70	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.838,895 315.301,703	2	561.834,9 315.300,424	4.195
2	561.834,9 315.300,424	3	561.967,287 314.992,232	335.423
3	561.967,287 314.992,232	4	561.971,176 314.993,758	4.178
4	561.971,176 314.993,758	1	561.838,895 315.301,703	335.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31327	23.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22342 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1022, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31327	23.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.900	70	18	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.842,07 314.939,882	2	561.792,475 314.920,423	53.276
2	561.792,475 314.920,423	3	561.788,175 314.918,736	4.619
3	561.788,175 314.918,736	4	561.975,465 314.544,287	418.676
4	561.975,465 314.544,287	5	562.025,6 314.572,903	57.727
5	562.025,6 314.572,903	6	562.025,618 314.572,913	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.025,618 314.572,913	1	561.842,07 314.939,882	410.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1757/N
Nr. cadastral vechi:1851

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30107	4.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32492 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1156, din 05/11/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti str Banu Manta nr 21 bl 35 sc B et 6 ap 73 sect 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

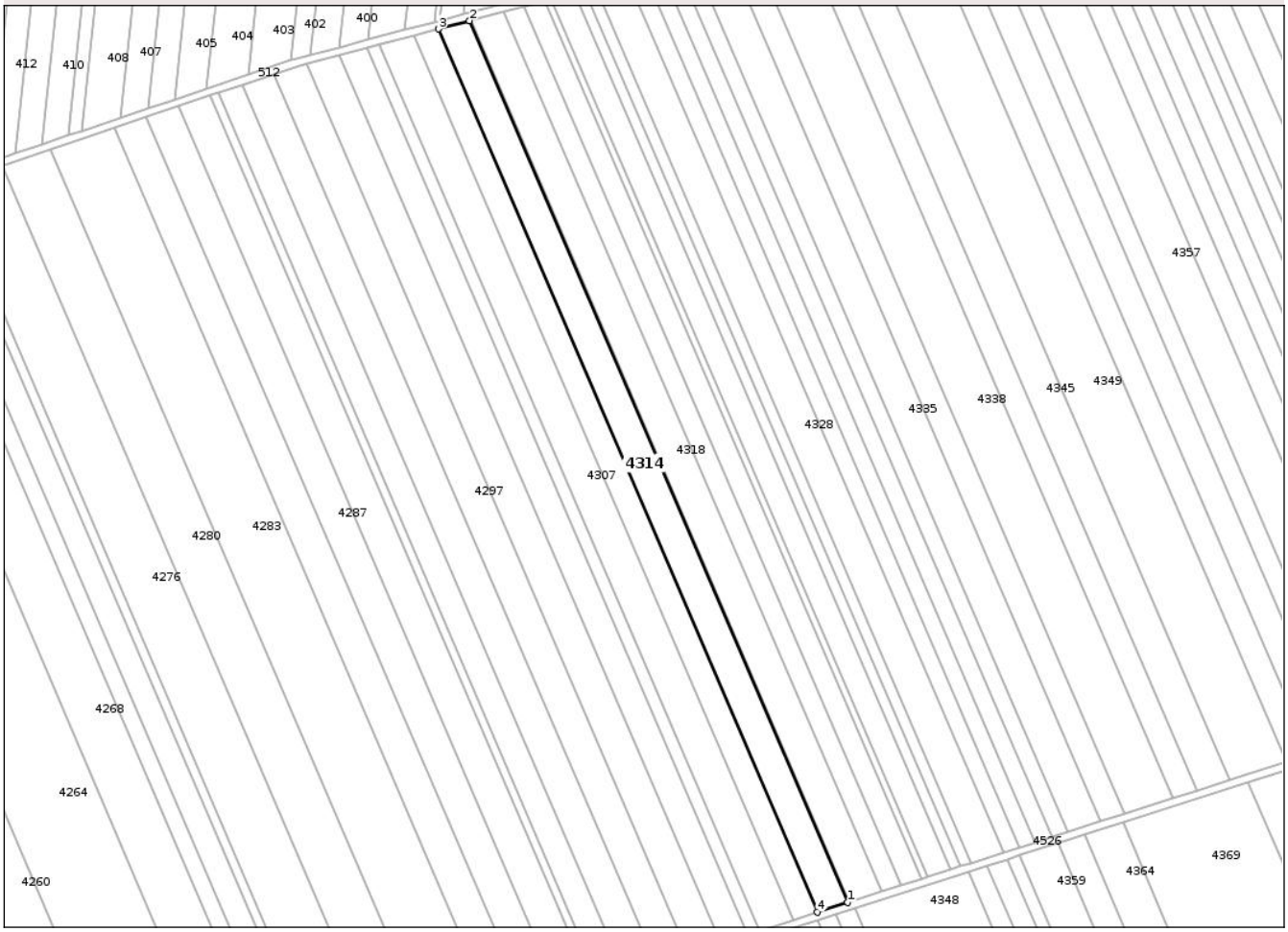
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30107	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	70	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.990,348 315.353,321	2	561.841,955 315.698,774	375.976
2	561.841,955 315.698,774	3	561.829,747 315.695,55	12.627
3	561.829,747 315.695,55	4	561.978,398 315.349,497	376.63
4	561.978,398 315.349,497	1	561.990,348 315.353,321	12.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17751, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

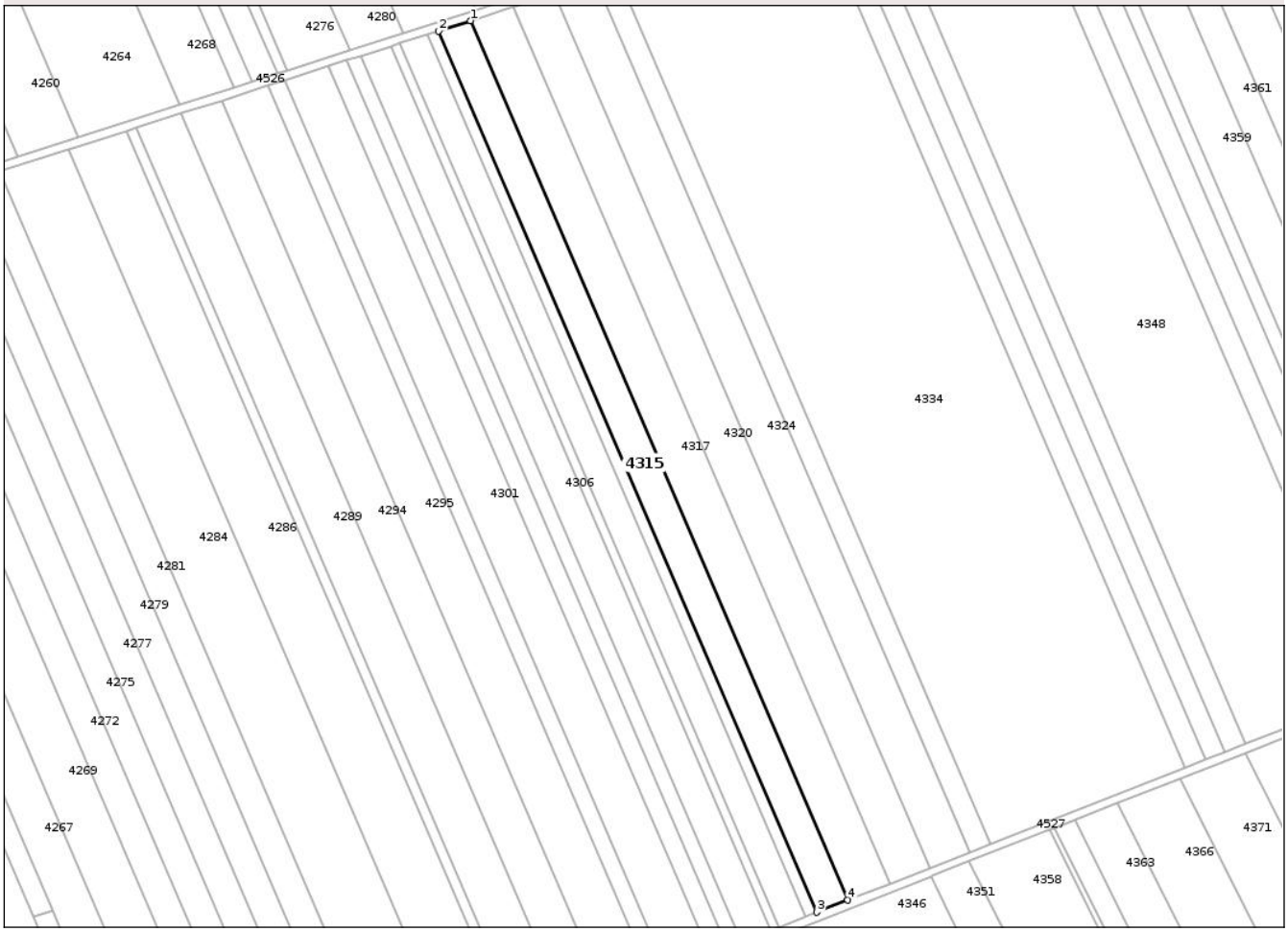
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	70	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.850,041 315.305,27	2	561.838,895 315.301,703	11.703
2	561.838,895 315.301,703	3	561.971,176 314.993,758	335.154
3	561.971,176 314.993,758	4	561.982,026 314.998,015	11.655
4	561.982,026 314.998,015	1	561.850,041 315.305,27	334.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15593, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE P. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

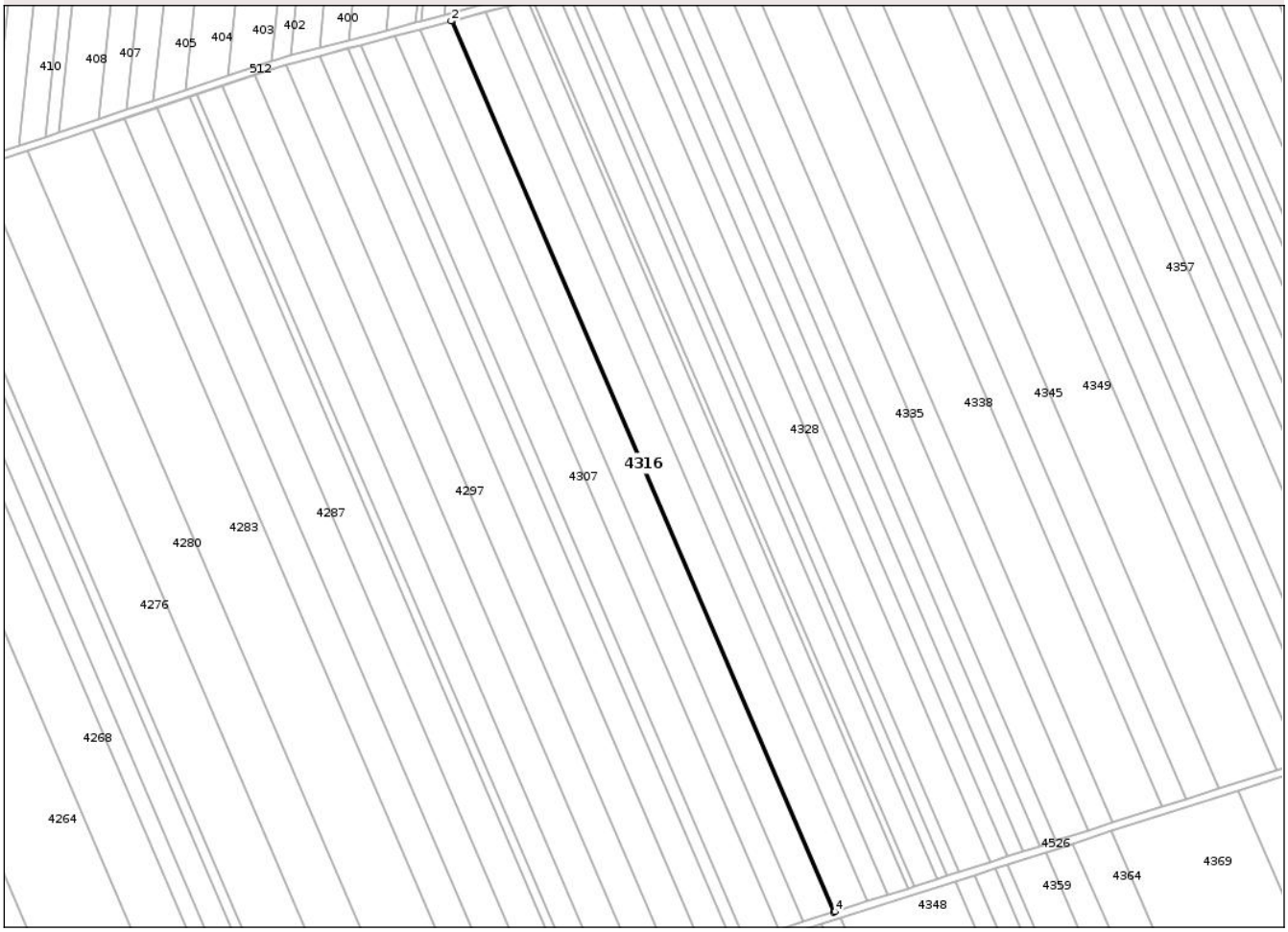
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	70	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.842,475 315.698,911	2	561.841,955 315.698,774	0.538
2	561.841,955 315.698,774	3	561.990,348 315.353,321	375.976
3	561.990,348 315.353,321	4	561.990,857 315.353,484	0.534
4	561.990,857 315.353,484	1	561.842,475 315.698,911	375.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843/N
Nr. cadastral vechi:1950

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30665	5.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34070 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2900, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

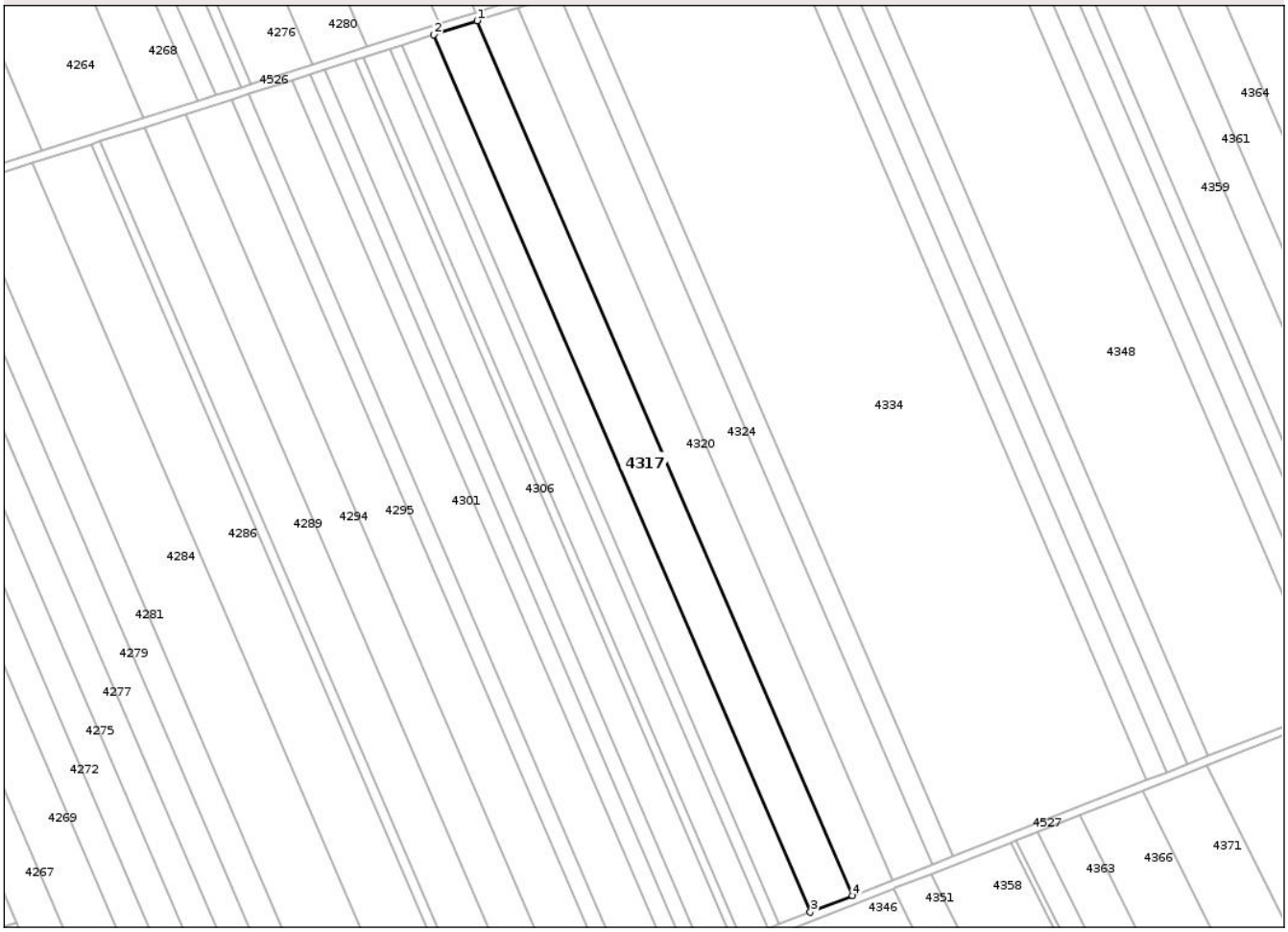
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30665	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	70	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.865,229 315.310,13	2	561.850,041 315.305,27	15.947
2	561.850,041 315.305,27	3	561.982,026 314.998,015	334.403
3	561.982,026 314.998,015	4	561.996,811 315.003,815	15.882
4	561.996,811 315.003,815	1	561.865,229 315.310,13	333.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.200 Masurata: 4.950	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4319 SI ID 4321

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10529, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA TINCA** 2) **ROTARU MARIN** 3) **ROTARU ALEXANDRINA** 4) **ROTARU ILEANA** 5) **IANCU I. NATALICA** 6) **ROTARU CONSTANTIN** 7) **ROTARU IOANA** 8) **ROTARU CATRINA** 9) **ROTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

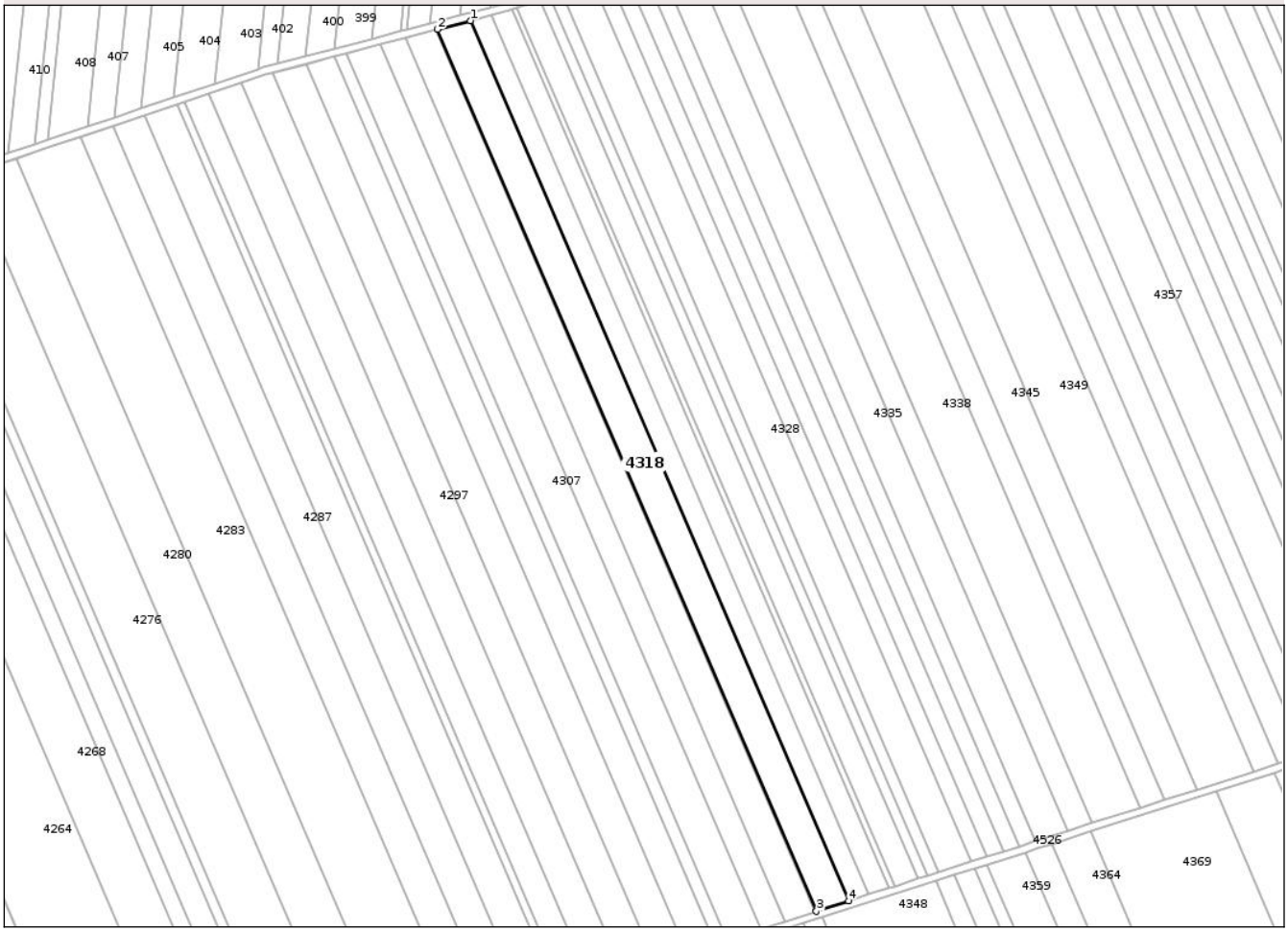
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.200 Masurata: 4.950	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4319 SI ID 4321

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.950	70	91	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.855,357 315.702,313	2	561.842,475 315.698,911	13.324
2	561.842,475 315.698,911	3	561.990,857 315.353,484	375.948
3	561.990,857 315.353,484	4	562.003,467 315.357,52	13.24
4	562.003,467 315.357,52	1	561.855,357 315.702,313	375.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31274	3.125	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34830 / 17/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 703, din 05/05/1994 emis de Judecatoria Bol. Vale (; act administrativ nr. 10529/05-02-1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu; act notarial nr. 246/02-06-2008 emis de BNP asociati Ispas Sorin si Ionescu Ovidia Janina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROTARU A. MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROTARU C. MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

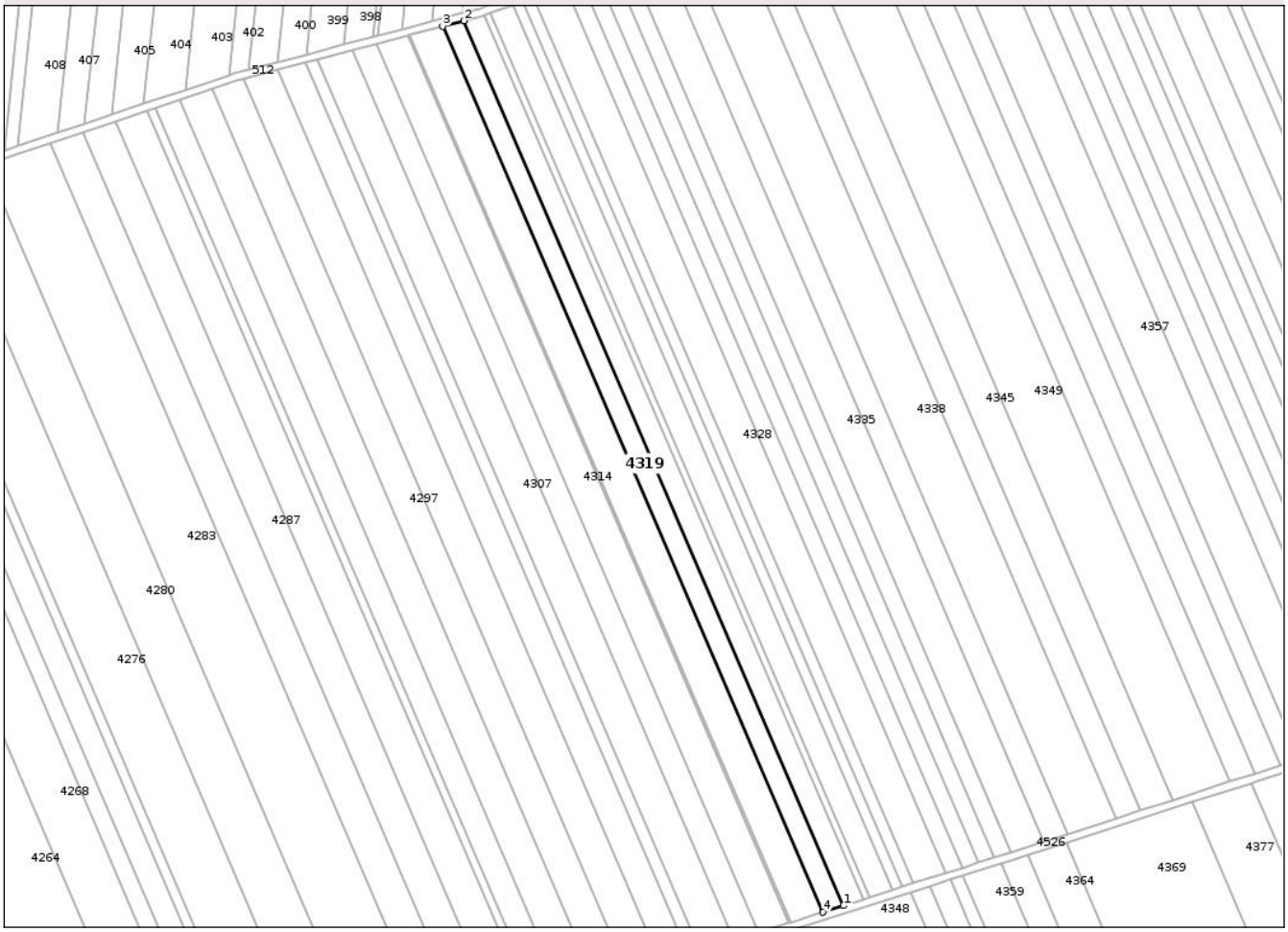
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31274	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.125	70	91	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.011,44 315.360,071	2	561.863,502 315.704,464	374.823
2	561.863,502 315.704,464	3	561.855,357 315.702,313	8.424
3	561.855,357 315.702,313	4	562.003,467 315.357,52	375.258
4	562.003,467 315.357,52	1	562.011,44 315.360,071	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22354 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

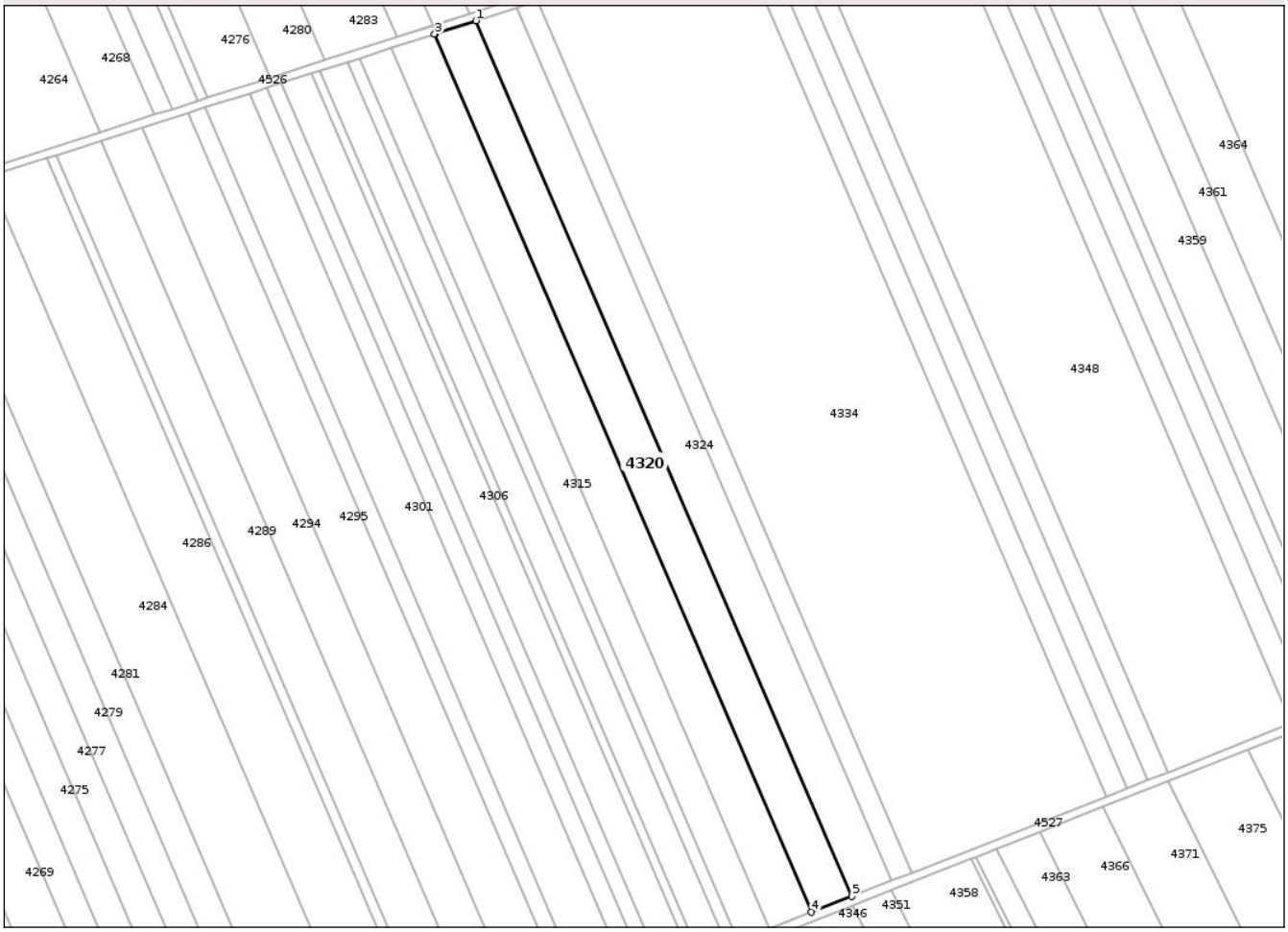
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.879,601 315.314,729	2	561.865,602 315.310,25	14.698
2	561.865,602 315.310,25	3	561.865,229 315.310,13	0.392
3	561.865,229 315.310,13	4	561.996,811 315.003,815	333.381
4	561.996,811 315.003,815	5	562.010,8 315.009,304	15.027
5	562.010,8 315.009,304	1	561.879,601 315.314,729	332.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.200 Masurata: 3.125	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4319 SI ID 4318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10529, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA TINCA** 2) **ROTARU MARIN** 3) **ROTARU ALEXANDRINA** 4) **ROTARU ILEANA** 5) **IANCU I. NATALICA** 6) **ROTARU CONSTANTIN** 7) **ROTARU IOANA** 8) **ROTARU CATRINA** 9) **ROTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

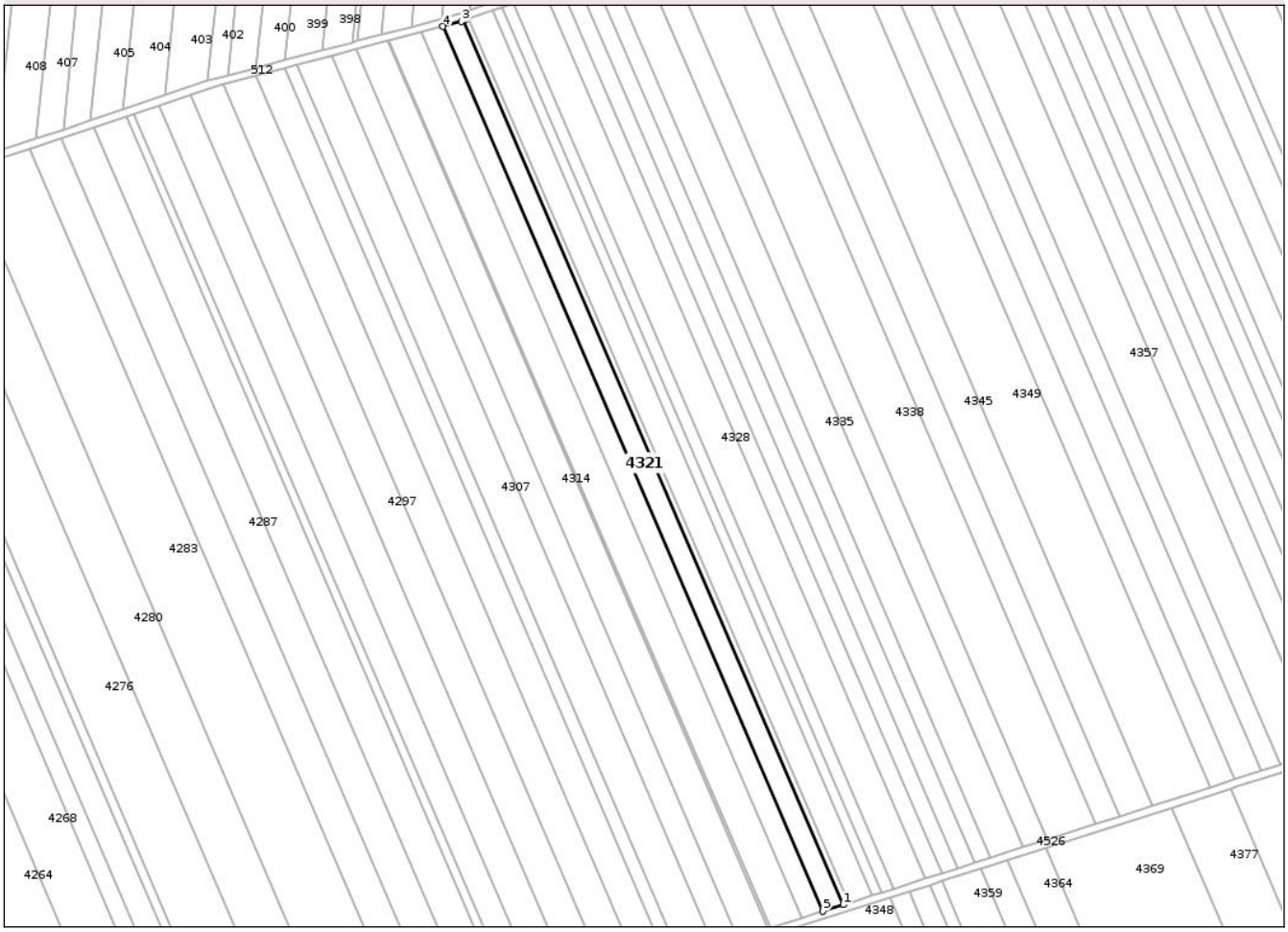
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.200 Masurata: 3.125	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4319 SI ID 4318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.125	70	91	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.019,422 315.362,625	2	561.871,624 315.706,691	374.467
2	561.871,624 315.706,691	3	561.870,691 315.706,362	0.989
3	561.870,691 315.706,362	4	561.863,502 315.704,464	7.435
4	561.863,502 315.704,464	5	562.011,44 315.360,071	374.823
5	562.011,44 315.360,071	1	562.019,422 315.362,625	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31803	800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73858 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1122, din 28/07/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

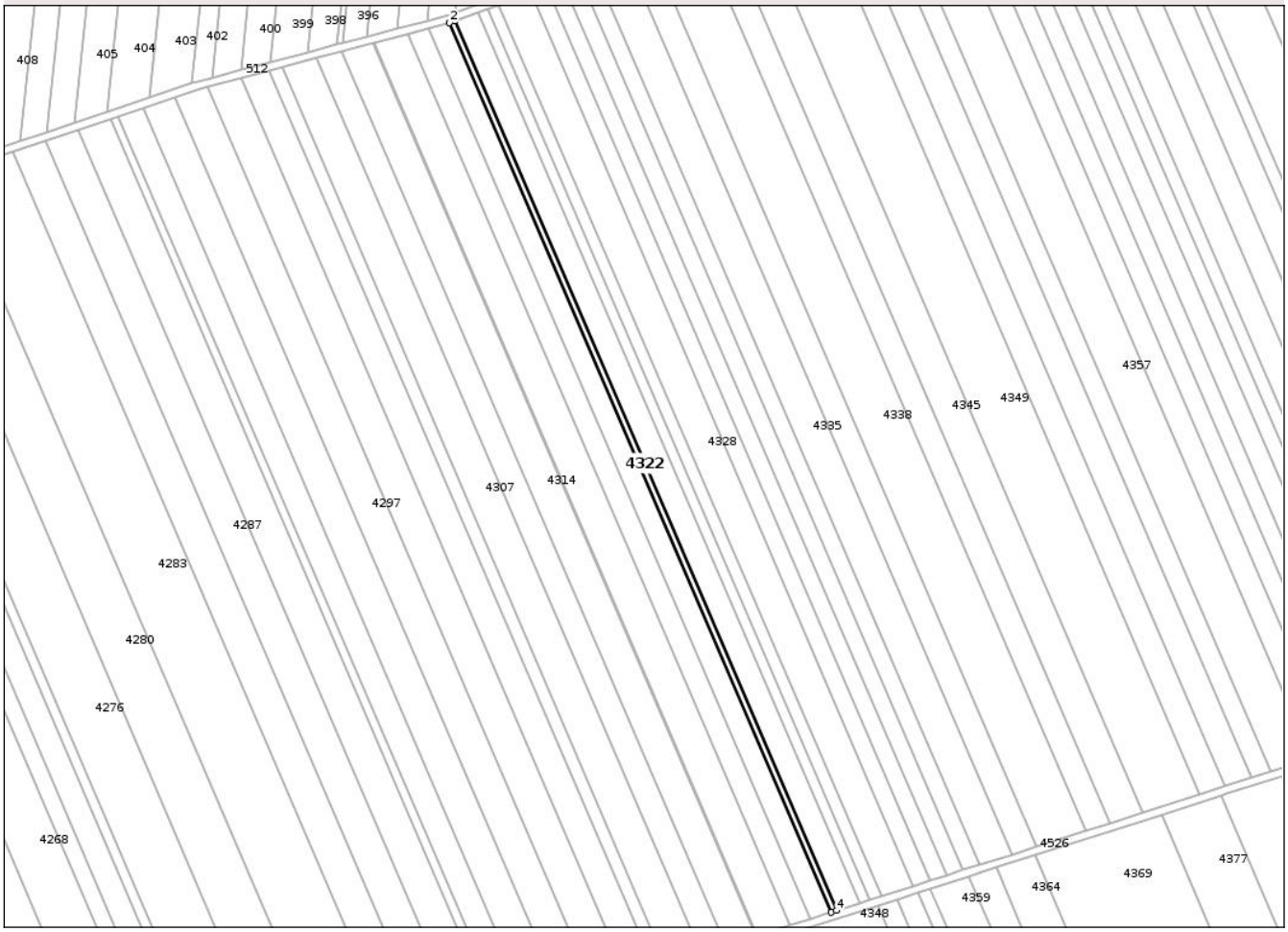
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31803	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	70	90	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.873,644 315.707,403	2	561.871,624 315.706,691	2.142
2	561.871,624 315.706,691	3	562.019,422 315.362,625	374.467
3	562.019,422 315.362,625	4	562.021,466 315.363,279	2.146
4	562.021,466 315.363,279	1	561.873,644 315.707,403	374.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31802	3.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73460 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 4311, din 03/12/2020 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31802	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	70	89	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.030,659 315.366,222	2	561.882,727 315.710,603	374.809
2	561.882,727 315.710,603	3	561.873,644 315.707,403	9.63
3	561.873,644 315.707,403	4	562.021,466 315.363,279	374.53
4	562.021,466 315.363,279	1	562.030,659 315.366,222	9.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73105, din 14/07/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA D MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.024,83 315.014,808	2	561.894,014 315.319,342	331.442
2	561.894,014 315.319,342	3	561.879,601 315.314,729	15.133
3	561.879,601 315.314,729	4	562.010,8 315.009,304	332.412
4	562.010,8 315.009,304	1	562.024,83 315.014,808	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17715, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

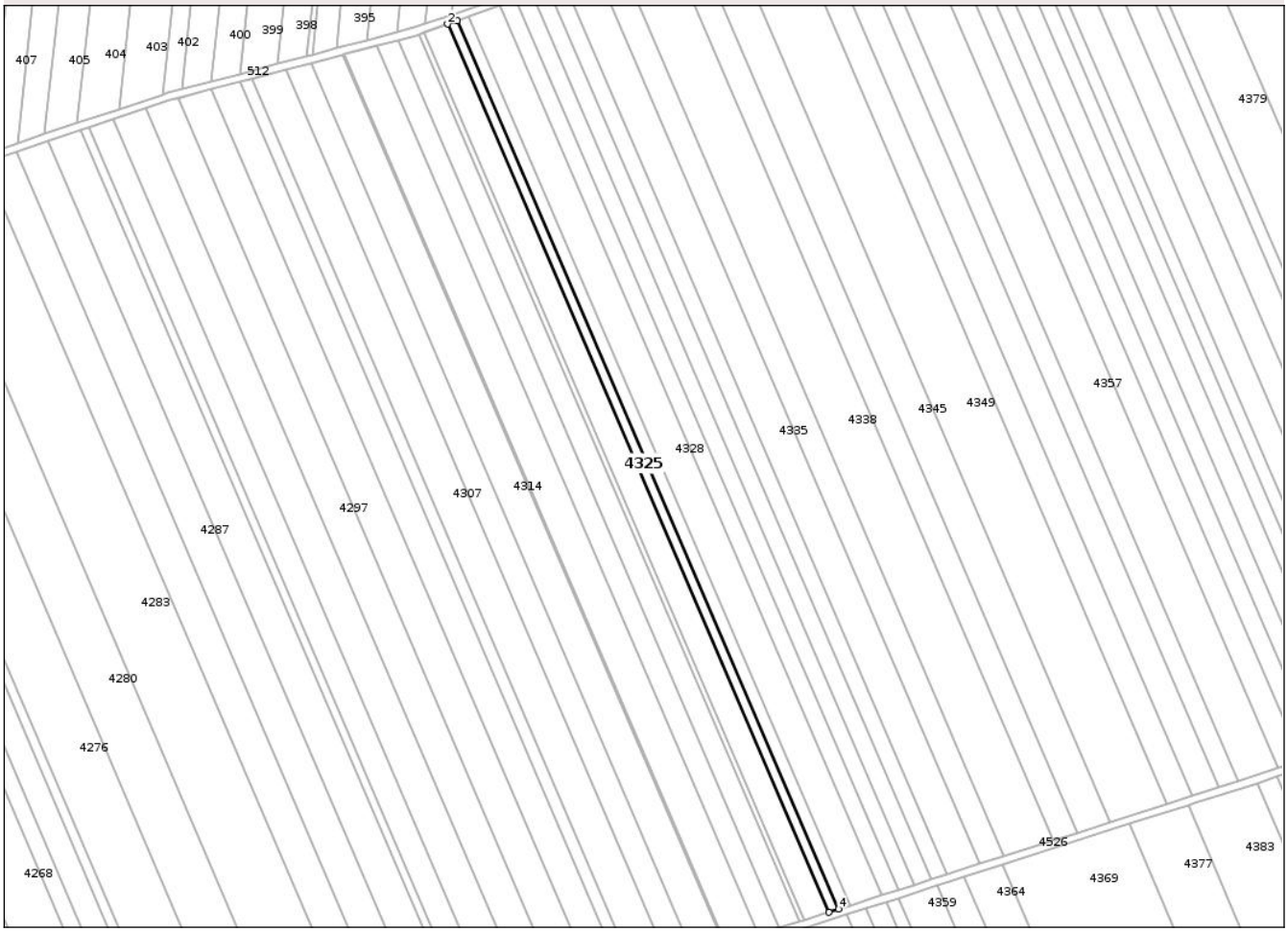
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	70	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.886,509 315.711,935	2	561.882,727 315.710,603	4.01
2	561.882,727 315.710,603	3	562.030,659 315.366,222	374.809
3	562.030,659 315.366,222	4	562.034,488 315.367,447	4.02
4	562.034,488 315.367,447	1	561.886,509 315.711,935	374.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19736, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

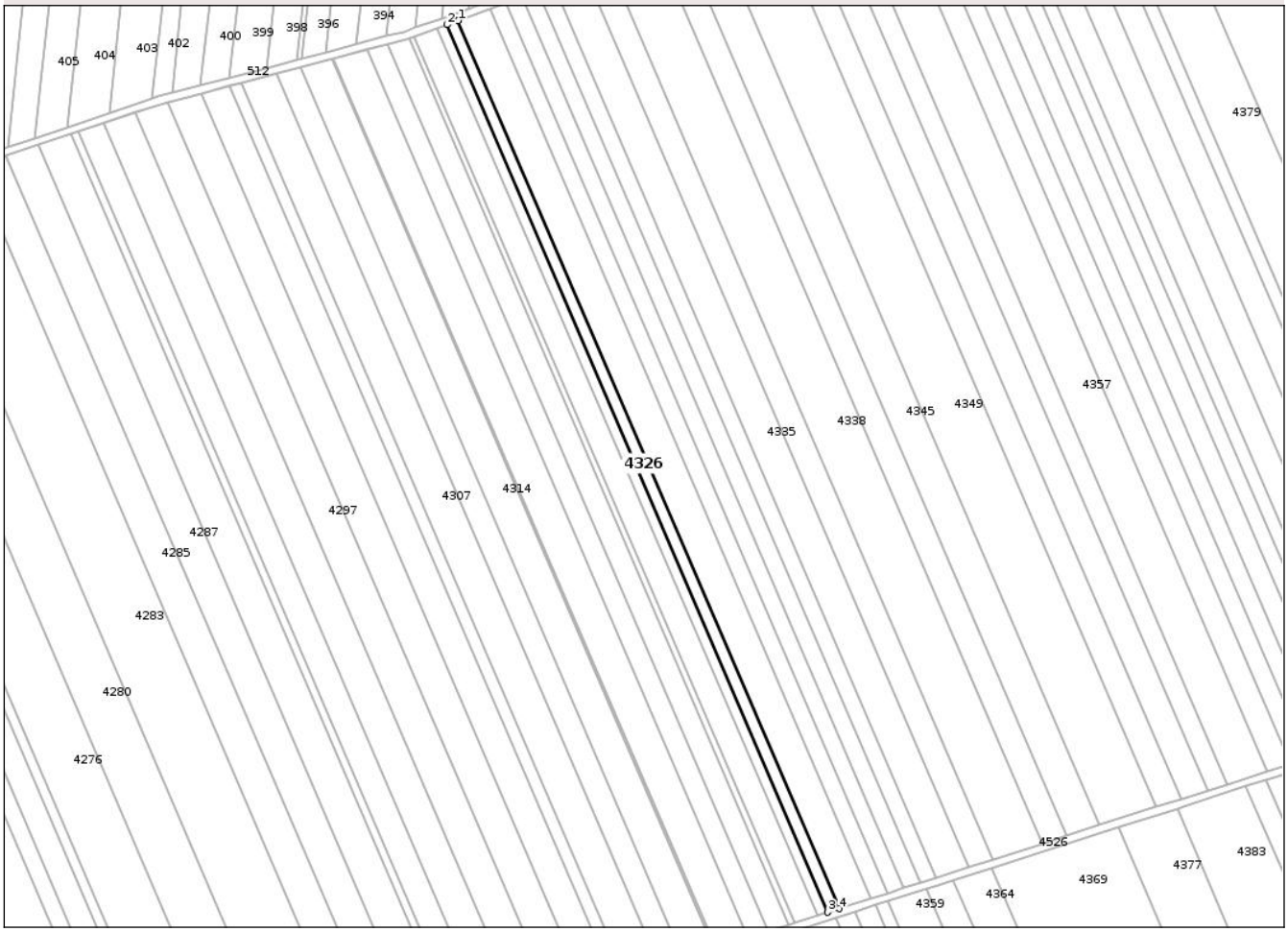
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	70	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.890,795 315.713,445	2	561.886,509 315.711,935	4.544
2	561.886,509 315.711,935	3	562.034,488 315.367,447	374.926
3	562.034,488 315.367,447	4	562.038,826 315.368,835	4.555
4	562.038,826 315.368,835	1	561.890,795 315.713,445	375.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10573, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	74	-	NR TARLA IN ACT:70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.031,86 315.017,567	2	561.901,236 315.321,653	330.955
2	561.901,236 315.321,653	3	561.894,014 315.319,342	7.583
3	561.894,014 315.319,342	4	562.024,83 315.014,808	331.442
4	562.024,83 315.014,808	1	562.031,86 315.017,567	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31195	4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22336 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1018, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31195	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.903,109 315.717,863	2	561.901,762 315.717,309	1.456
2	561.901,762 315.717,309	3	561.890,795 315.713,445	11.628
3	561.890,795 315.713,445	4	562.038,826 315.368,835	375.059
4	562.038,826 315.368,835	5	562.051,32 315.372,834	13.118
5	562.051,32 315.372,834	1	561.903,109 315.717,863	375.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31998	32.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109235 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1309, din 03/09/2025 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**, și; 2) **MARIN ALEXANDRA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31998	32.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.200	70	17	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.094,671 314.612,902	2	561.916,515 314.969,089	398.257
2	561.916,515 314.969,089	3	561.842,07 314.939,882	79.969
3	561.842,07 314.939,882	4	562.025,618 314.572,913	410.312
4	562.025,618 314.572,913	5	562.094,638 314.612,883	79.758
5	562.094,638 314.612,883	1	562.094,671 314.612,902	0.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836/N
Nr. cadastral vechi:1932

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30670	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34083 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2844, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30670	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.909,263 315.720,394	2	561.903,109 315.717,863	6.654
2	561.903,109 315.717,863	3	562.051,32 315.372,834	375.515
3	562.051,32 315.372,834	4	562.057,686 315.374,871	6.684
4	562.057,686 315.374,871	1	561.909,263 315.720,394	376.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15575, din 19/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIORGHILA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.915,408 315.722,92	2	561.909,263 315.720,394	6.644
2	561.909,263 315.720,394	3	562.057,686 315.374,871	376.053
3	562.057,686 315.374,871	4	562.064,042 315.376,905	6.674
4	562.064,042 315.376,905	1	561.915,408 315.722,92	376.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826/N
Nr. cadastral vechi:1949

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34018 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2899, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.921,544 315.725,444	2	561.915,408 315.722,92	6.635
2	561.915,408 315.722,92	3	562.064,042 315.376,905	376.588
3	562.064,042 315.376,905	4	562.070,39 315.378,936	6.665
4	562.070,39 315.378,936	1	561.921,544 315.725,444	377.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30159	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 04/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2333, din 17/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr. 1231/192/2008/17-09-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; TP nr. 116974 din 2006, duplicat al TP nr. 10550 din 1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SILVER INVEST IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:22915560, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Alex. Lacusteanu nr. 4, bl. 77b, sc. 1, et. 2, ap. 9	
4229 / 16/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2333, din 17/06/2008 emis de JUD BOL VALE;		
B2	se rectifica incheierea nr. 11 din 04.01.2010 in sensul ca in mod eronat a fost trecut paragraful in care se face referiri la referatul de completare si respingerea cererii, cererea fiind ulterior solutionata prin admitere, celelalte mentiuni din incheiere raman neschimbate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30159	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	82	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.927,671 315.727,963	2	561.921,544 315.725,444	6.625
2	561.921,544 315.725,444	3	562.070,39 315.378,936	377.125
3	562.070,39 315.378,936	4	562.076,728 315.380,965	6.655
4	562.076,728 315.380,965	1	561.927,671 315.727,963	377.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15524, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	70	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.099,886 315.044,256	2	561.971,119 315.344,018	326.249
2	561.971,119 315.344,018	3	561.901,236 315.321,653	73.375
3	561.901,236 315.321,653	4	562.031,86 315.017,567	330.955
4	562.031,86 315.017,567	1	562.099,886 315.044,256	73.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24944, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU A. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

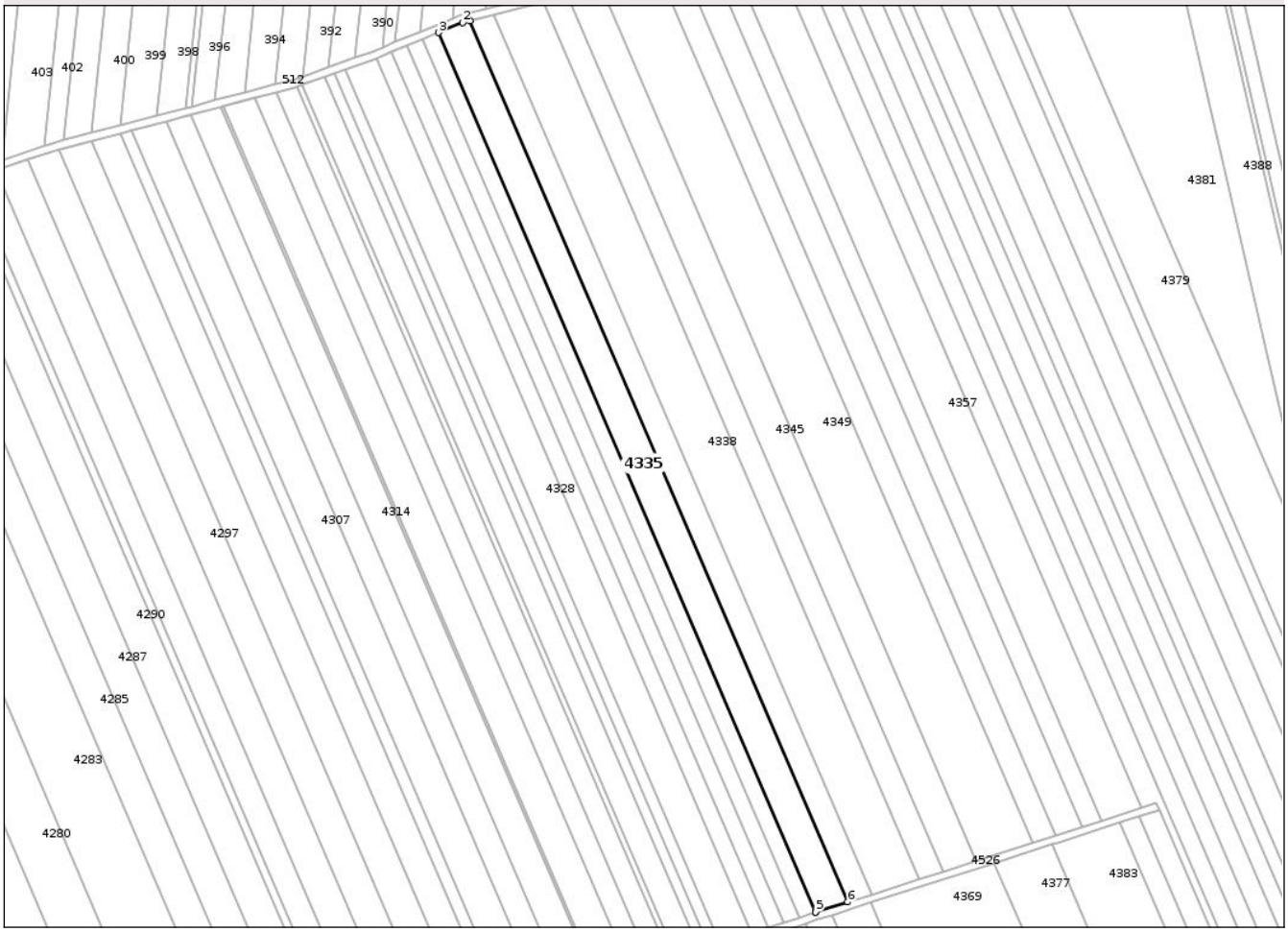
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.940,067 315.732,607	2	561.937,244 315.731,9	2.91
2	561.937,244 315.731,9	3	561.927,671 315.727,963	10.351
3	561.927,671 315.727,963	4	562.076,728 315.380,965	377.658
4	562.076,728 315.380,965	5	562.076,729 315.380,965	0.001
5	562.076,729 315.380,965	6	562.089,38 315.385,013	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.089,38 315.385,013	1	561.940,067 315.732,607	378.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

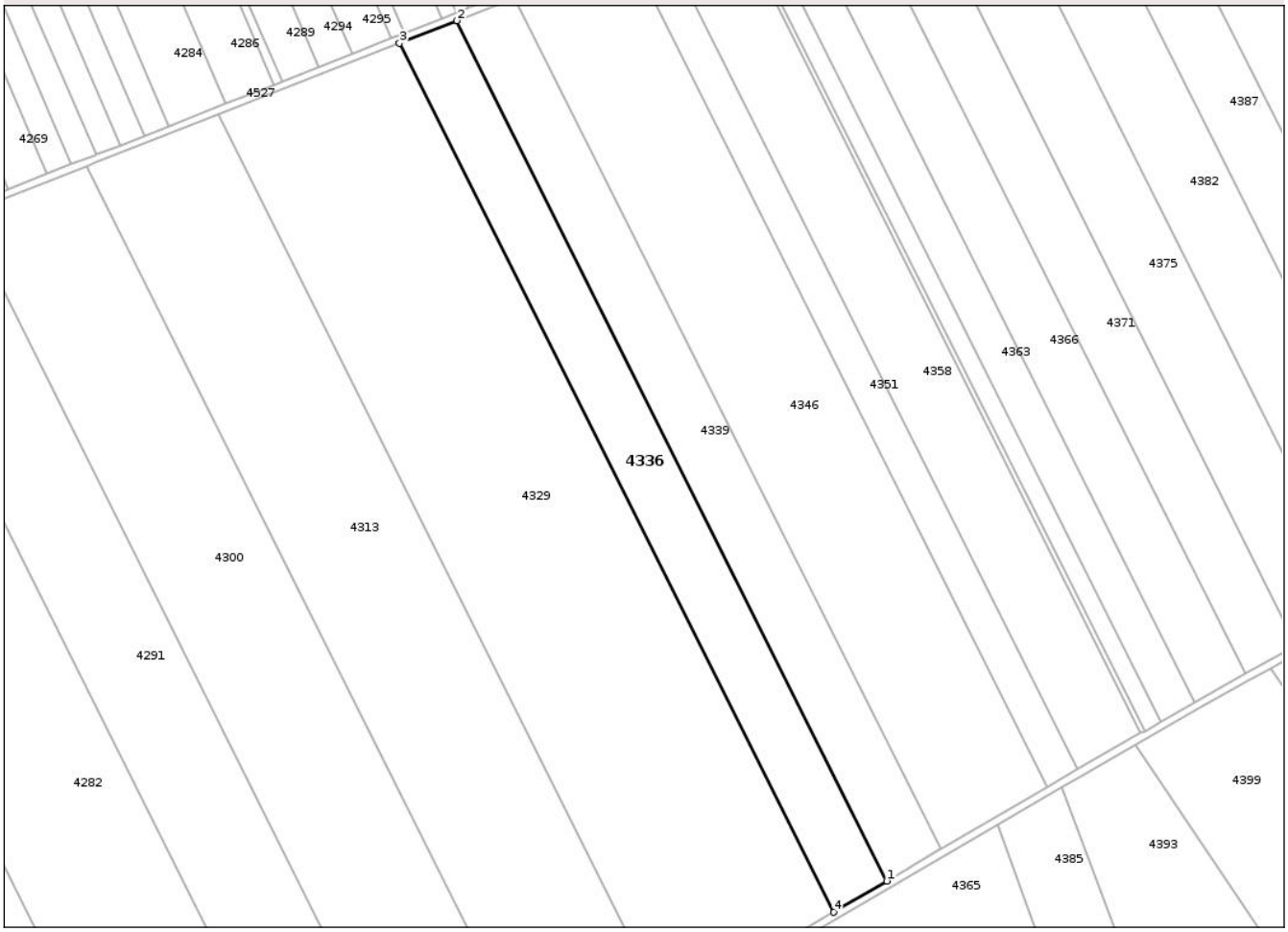
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	16	-	NUMAR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.116,482 314.625,708	2	561.940,102 314.978,344	394.287
2	561.940,102 314.978,344	3	561.916,515 314.969,089	25.338
3	561.916,515 314.969,089	4	562.094,671 314.612,902	398.257
4	562.094,671 314.612,902	1	562.116,482 314.625,708	25.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31278	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39701 / 01/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 3623, din 27/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr certificat casatorie seria CE nr 778107 din 26.08.2009, emis de PRIMARIA BUTURUGENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vasile Ion**, casatorit cu; 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

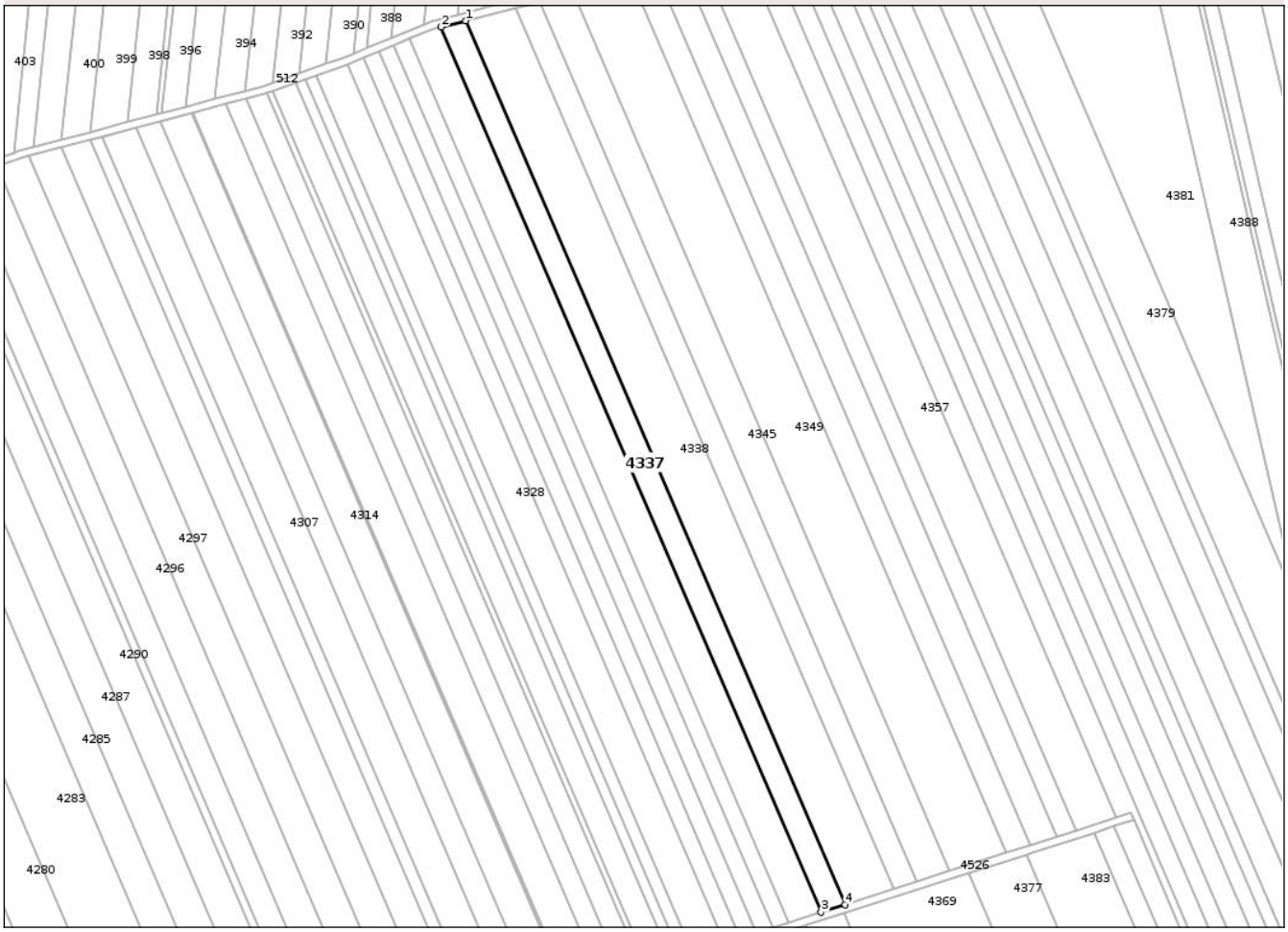
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31278	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.949,686 315.735,015	2	561.940,067 315.732,607	9.916
2	561.940,067 315.732,607	3	562.089,38 315.385,013	378.307
3	562.089,38 315.385,013	4	562.098,746 315.388,011	9.834
4	562.098,746 315.388,011	1	561.949,686 315.735,015	377.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15517, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

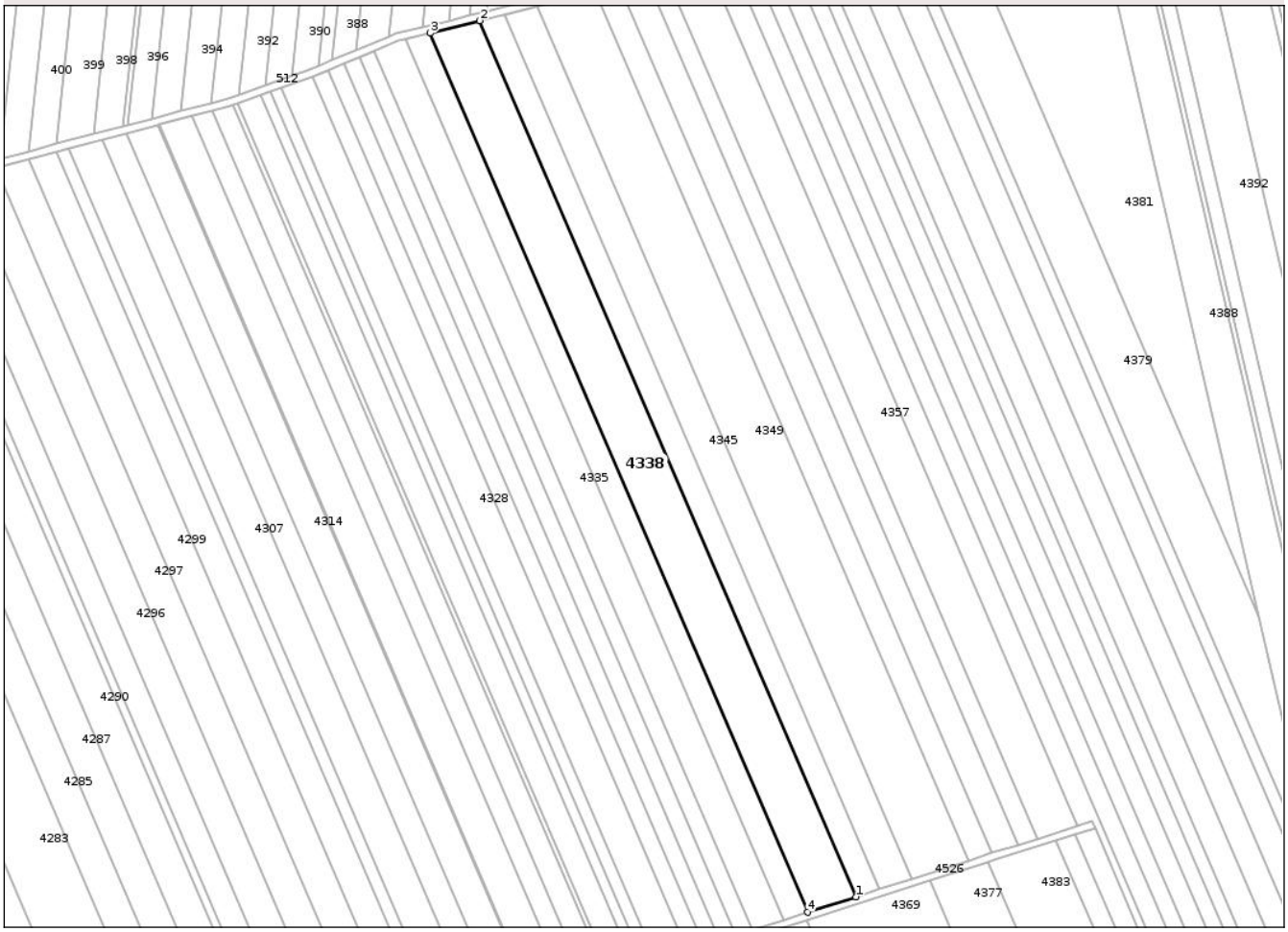
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.117,78 315.394,102	2	561.969,235 315.739,908	376.361
2	561.969,235 315.739,908	3	561.949,686 315.735,015	20.152
3	561.949,686 315.735,015	4	562.098,746 315.388,011	377.665
4	562.098,746 315.388,011	1	562.117,78 315.394,102	19.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129/N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:194/1
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32019	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82956 / 13/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5623, din 12/12/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	
70971 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 16/08/2023 emis de SPN SCHUSTER & SCHUSTER (; DECLARATIE REFERAT ; act administrativ nr 748081 din 05.07.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 4368 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr 4347299 din 25.08.2014, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate imobil fără modificare suprafată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

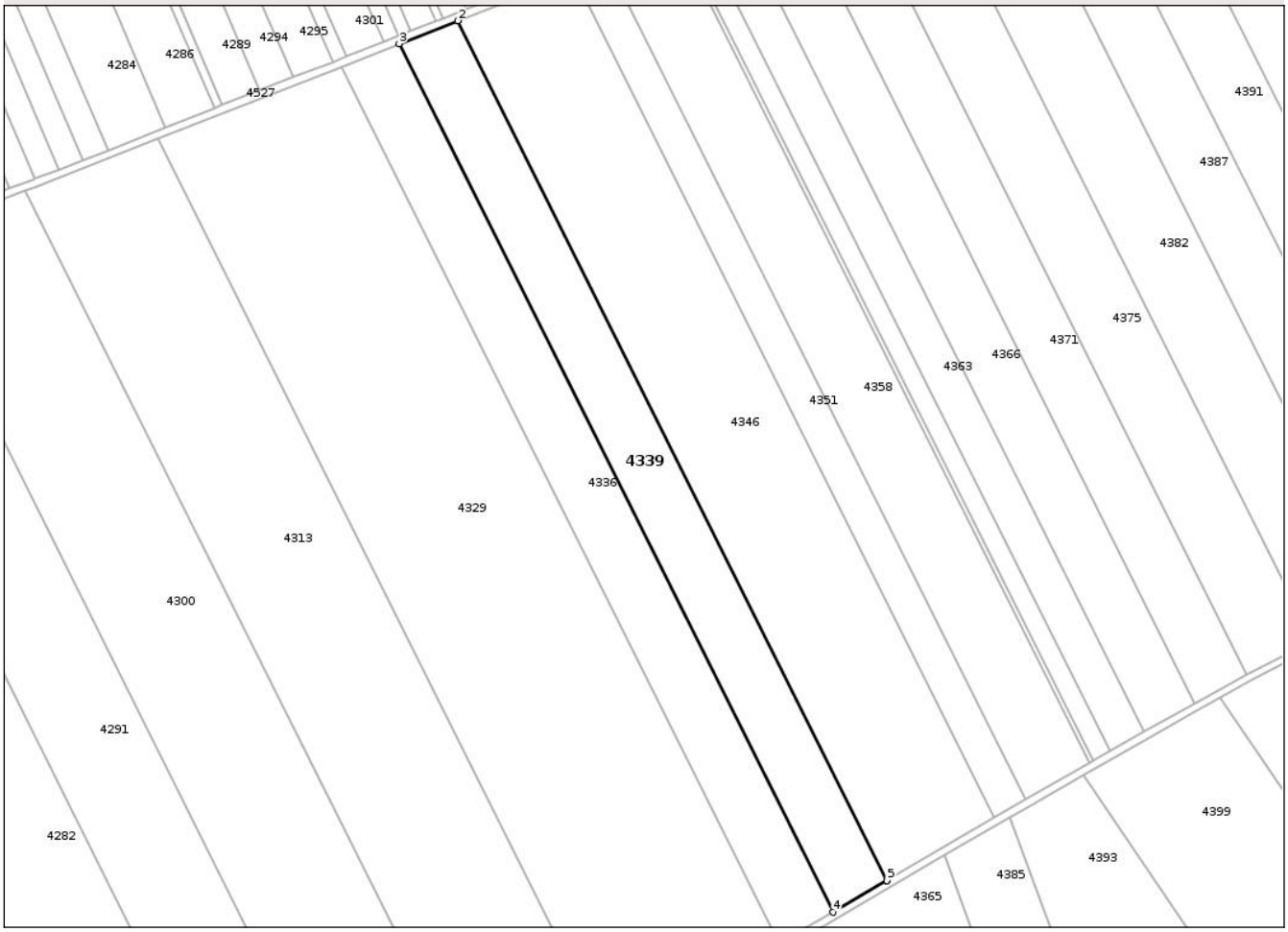
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32019	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.138,514 314.638,643	2	561.963,929 314.987,692	390.276
2	561.963,929 314.987,692	3	561.940,102 314.978,344	25.595
3	561.940,102 314.978,344	4	562.116,482 314.625,708	394.287
4	562.116,482 314.625,708	5	562.138,481 314.638,624	25.51
5	562.138,481 314.638,624	1	562.138,514 314.638,643	0.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397/N
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30934	Din acte: 8.000 Masurata: 6.954	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12616 / 29/05/2006		
Sentinta Civila nr. 875 din 2005 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

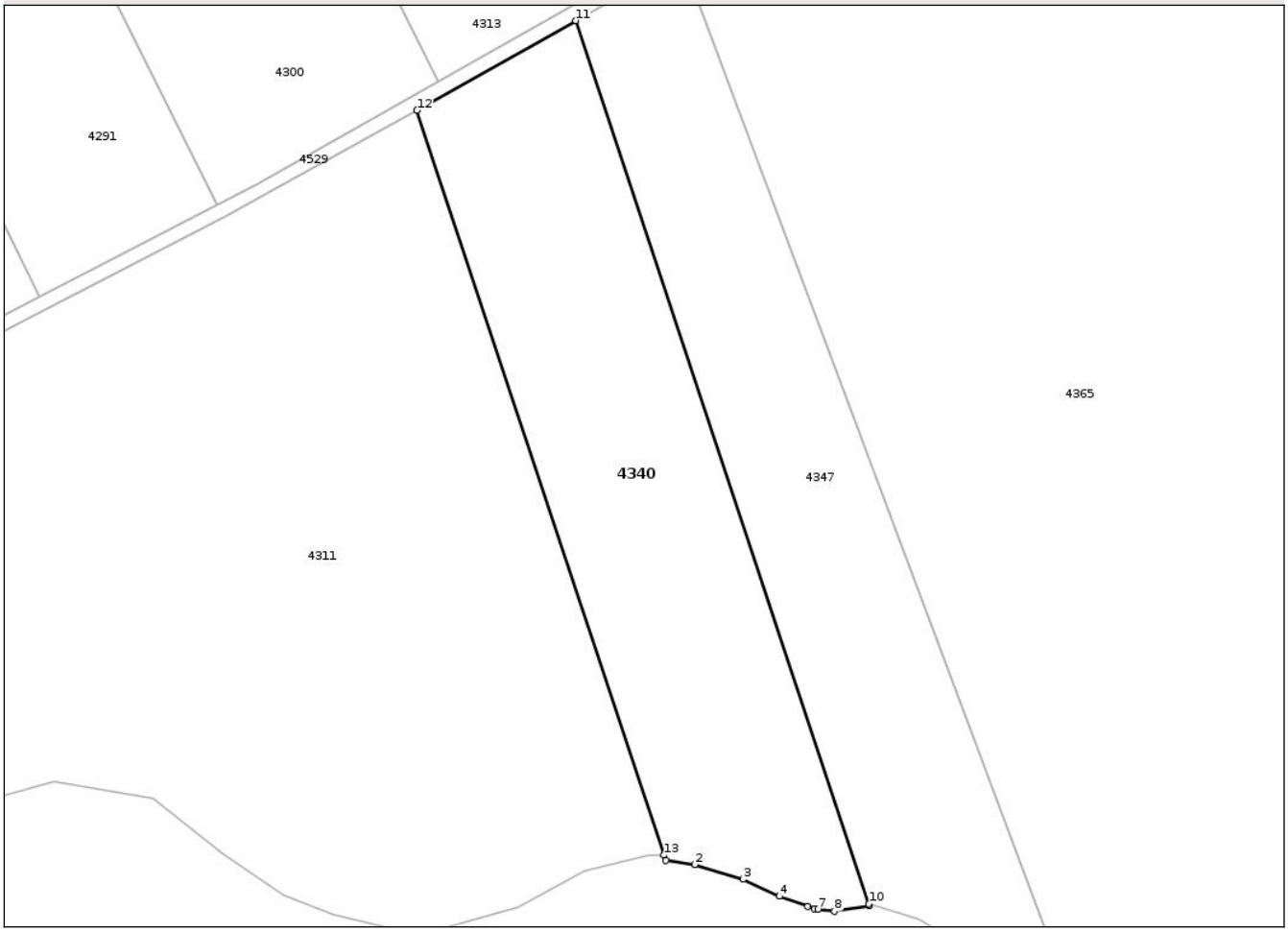
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30934	Din acte: 8.000 Masurata: 6.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.954	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.023,462 314.379,607	2	562.029,657 314.378,668	6.266
2	562.029,657 314.378,668	3	562.039,849 314.375,581	10.649
3	562.039,849 314.375,581	4	562.047,496 314.371,98	8.452
4	562.047,496 314.371,98	5	562.053,503 314.369,805	6.389
5	562.053,503 314.369,805	6	562.054,882 314.369,306	1.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.054,882 314.369,306	7	562.055,645 314.369,22	0.768
7	562.055,645 314.369,22	8	562.059,201 314.368,82	3.578
8	562.059,201 314.368,82	9	562.066,543 314.370,042	7.443
9	562.066,543 314.370,042	10	562.066,439 314.370,354	0.329
10	562.066,439 314.370,354	11	562.004,453 314.557,215	196.874
11	562.004,453 314.557,215	12	561.970,83 314.538,268	38.594
12	561.970,83 314.538,268	13	562.023,1 314.380,7	166.012
13	562.023,1 314.380,7	1	562.023,462 314.379,607	1.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113076, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

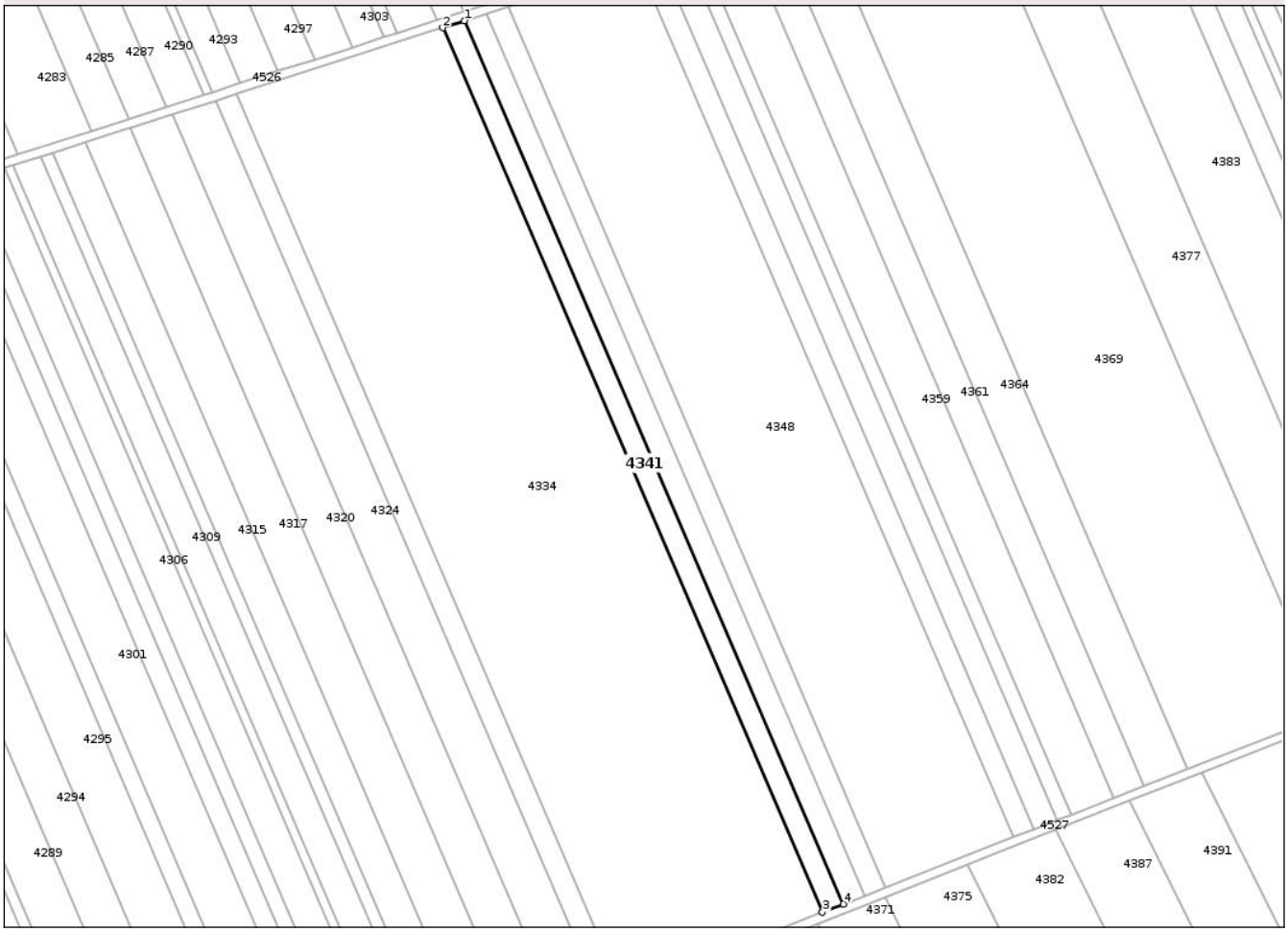
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	72	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.978,457 315.346,366	2	561.971,119 315.344,018	7.705
2	561.971,119 315.344,018	3	562.099,886 315.044,256	326.249
3	562.099,886 315.044,256	4	562.107,028 315.047,058	7.672
4	562.107,028 315.047,058	1	561.978,457 315.346,366	325.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758/N
Nr. cadastral vechi:1850

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30102	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32556 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1155, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti str Banu Manta nr 21 bl 35 sc B et 6 ap 73 sect 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

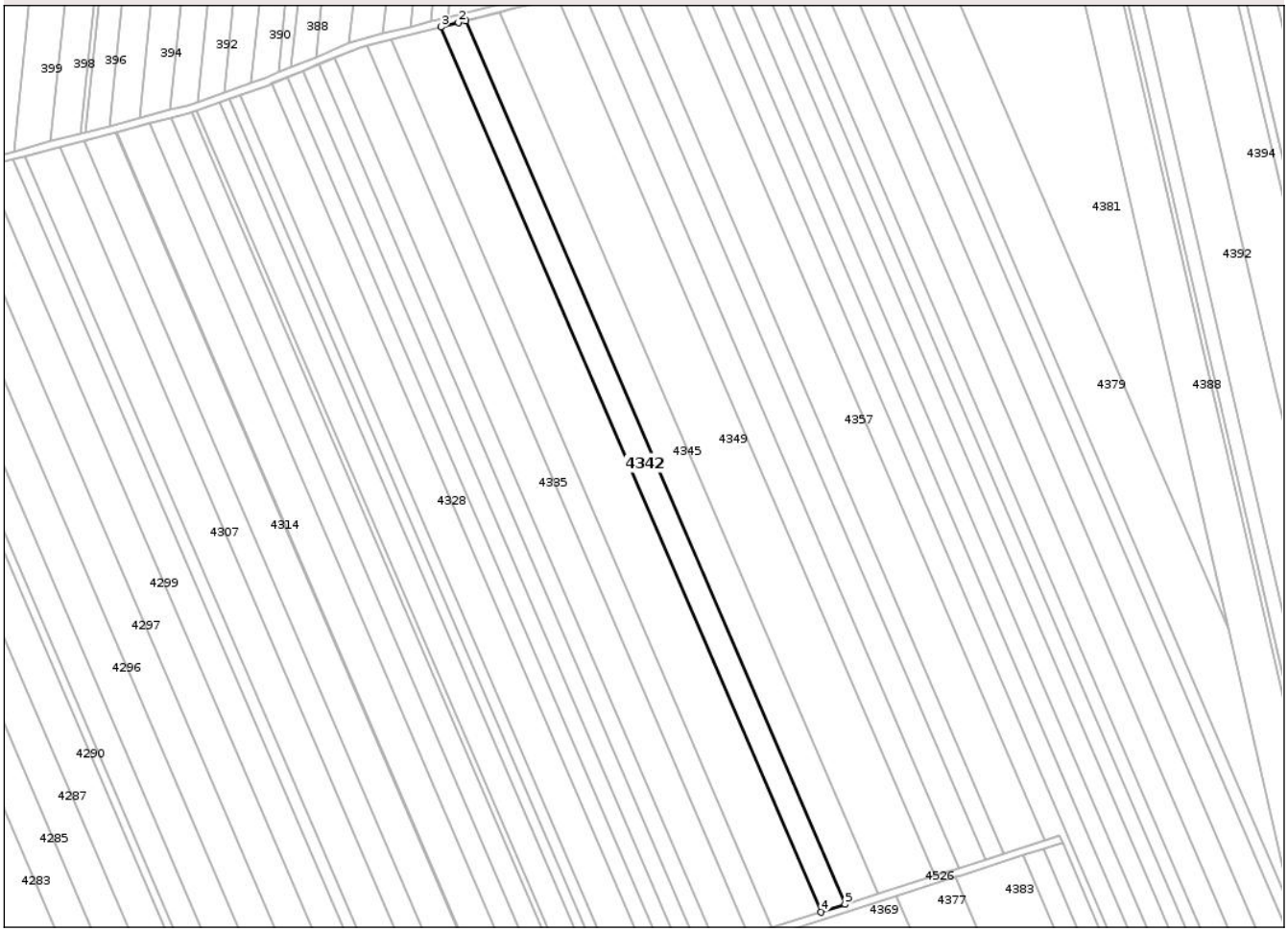
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30102	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.978,904 315.742,329	2	561.976,039 315.741,611	2.954
2	561.976,039 315.741,611	3	561.969,235 315.739,908	7.014
3	561.969,235 315.739,908	4	562.117,78 315.394,102	376.361
4	562.117,78 315.394,102	5	562.127,195 315.397,115	9.885
5	562.127,195 315.397,115	1	561.978,904 315.742,329	375.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9406, din 20/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.114,182 315.049,865	2	561.985,806 315.348,718	325.259
2	561.985,806 315.348,718	3	561.978,457 315.346,366	7.716
3	561.978,457 315.346,366	4	562.107,028 315.047,058	325.754
4	562.107,028 315.047,058	1	562.114,182 315.049,865	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1734
Nr. cadastral vechi:1840

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32608 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1152, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, - cu sediul in Bucuresti, str. Bnu Manta, nr. 21, bl. 35, , sc. B, et. 6, ap. 73	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.993,166 315.351,073	2	561.985,806 315.348,718	7.728
2	561.985,806 315.348,718	3	562.114,182 315.049,865	325.259
3	562.114,182 315.049,865	4	562.121,346 315.052,675	7.695
4	562.121,346 315.052,675	1	561.993,166 315.351,073	324.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19709, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

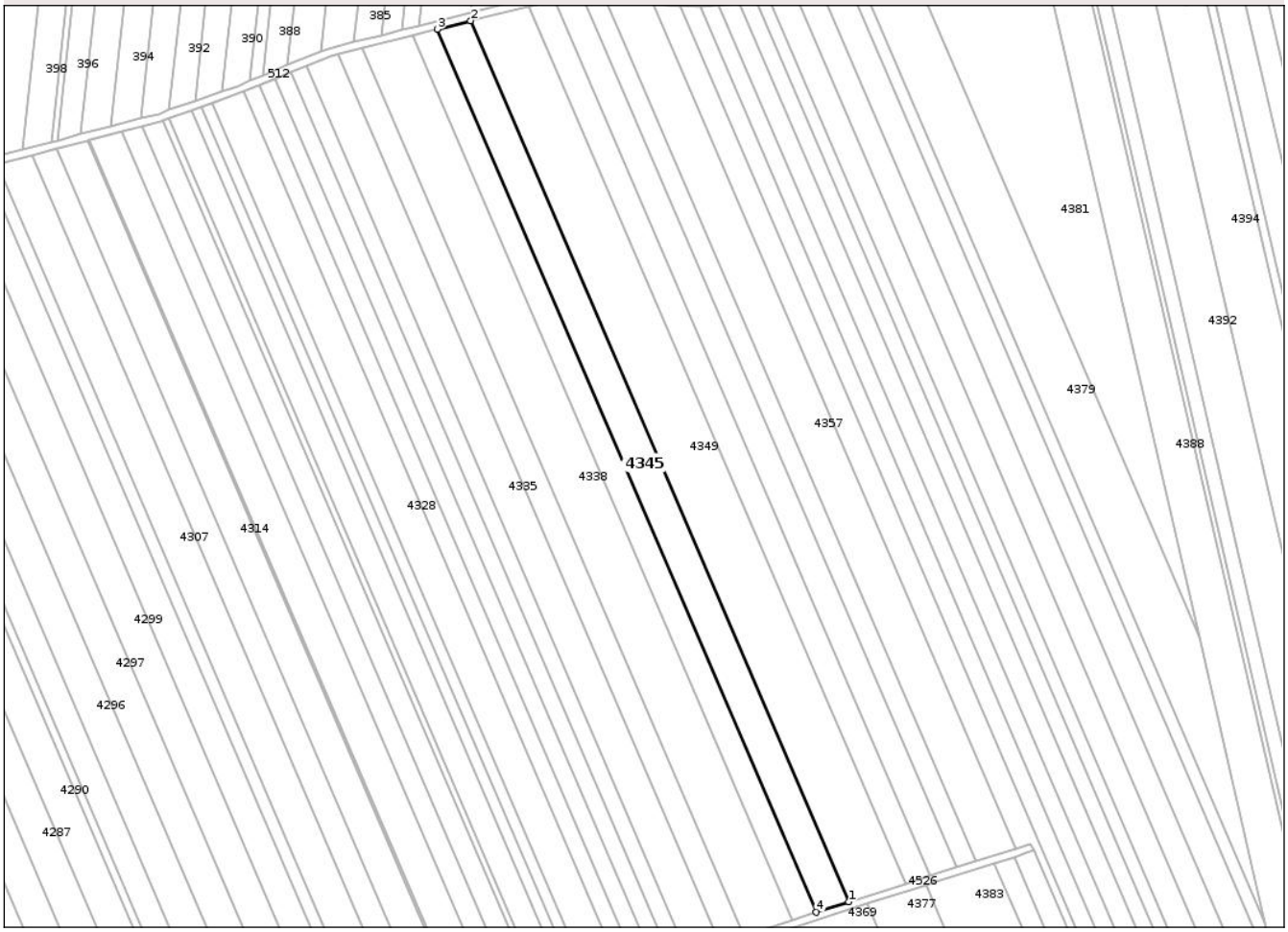
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.139,943 315.401,194	2	561.991,997 315.745,607	374.844
2	561.991,997 315.745,607	3	561.978,904 315.742,329	13.497
3	561.978,904 315.742,329	4	562.127,195 315.397,115	375.717
4	562.127,195 315.397,115	1	562.139,943 315.401,194	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709/N
Nr. cadastral vechi:194/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32021	19.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; tr din cf 129/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11262 / 13/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 200 din 2009 emis de BNP DANIEL AVRAM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APHRODITE PROPERTIES SRL**, CIF:22784820	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32021	19.500	tr din cf 129/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	70	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.182,173 314.664,189	2	562.011,107 315.006,202	382.409
2	562.011,107 315.006,202	3	561.963,929 314.987,692	50.679
3	561.963,929 314.987,692	4	562.138,514 314.638,643	390.276
4	562.138,514 314.638,643	1	562.182,173 314.664,189	50.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.708	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

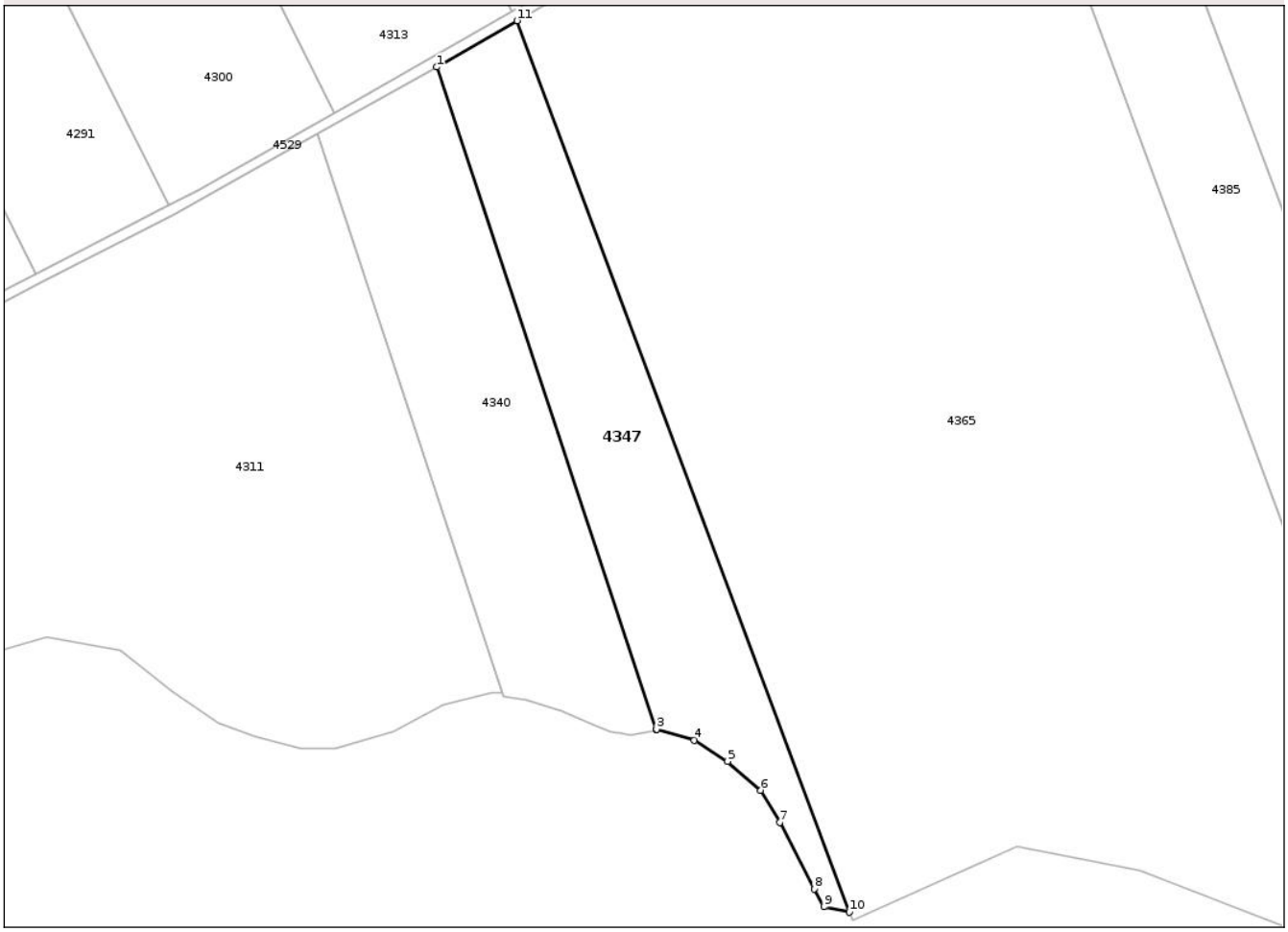
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.708	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.004,453 314.557,215	2	562.066,439 314.370,354	196.874
2	562.066,439 314.370,354	3	562.066,557 314.370,367	0.119
3	562.066,557 314.370,367	4	562.077,208 314.367,237	11.101
4	562.077,208 314.367,237	5	562.086,606 314.361,287	11.123
5	562.086,606 314.361,287	6	562.096,005 314.353,146	12.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.096,005 314.353,146	7	562.101,331 314.344,067	10.526
7	562.101,331 314.344,067	8	562.111,041 314.325,281	21.147
8	562.111,041 314.325,281	9	562.113,86 314.320,271	5.749
9	562.113,86 314.320,271	10	562.120,995 314.318,721	7.301
10	562.120,995 314.318,721	11	562.027,095 314.570,302	268.533
11	562.027,095 314.570,302	1	562.004,453 314.557,215	26.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30163	15.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38703 / 30/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2333, din 17/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; hotarare judecatoreasca nr. 1231/192/2008/12-01-2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SILVER INVEST IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:22915560, Bucuresti sector 5 str. Dr. Alex Locusteanu nr. 4 bl. 77B scara 1 et. 2 ap. 9	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30163	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	70	69	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.037,563 315.365,281	2	561.993,166 315.351,073	46.615
2	561.993,166 315.351,073	3	562.121,346 315.052,675	324.764
3	562.121,346 315.052,675	4	562.164,563 315.069,631	46.424
4	562.164,563 315.069,631	1	562.037,563 315.365,281	321.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31795	8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21687 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 15445, din 22/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr 129 din 19.12.2016, emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;act administrativ nr 1985 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI;act administrativ nr 1902 din 17.01.2013, emis de OCPI GIURGIU- SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 355 din 02.05.2018, emis de OCPI GIURGIU- SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 159 din 24.11.2016, emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU NATALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DALVAREA CALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPP IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151076 / 03/12/2025		
Act Administrativ nr. 3363, din 20/10/2025 emis de DGRFP PLOIEȘTI-AJFP GIURGIU-UFO MIHAILEȘTI (; act administrativ nr 3363.01 din 20.10.2025, emis de DGRFP PLOIEȘTI-AJFP GIURGIU-UFO MIHAILEȘTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171619 LEIreprezentând sechestru executoriu	A1
	1) **DGRFP PLOIEȘTI-AJFP GIURGIU-UFO MIHAILEȘTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B.3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31795	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	70	76	-	Nr tarla in act:70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.014,851 315.751,328	2	561.996,601 315.746,759	18.813
2	561.996,601 315.746,759	3	561.991,997 315.745,607	4.746
3	561.991,997 315.745,607	4	562.139,943 315.401,194	374.844
4	562.139,943 315.401,194	5	562.162,196 315.408,315	23.365
5	562.162,196 315.408,315	1	562.014,851 315.751,328	373.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31794	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89051 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

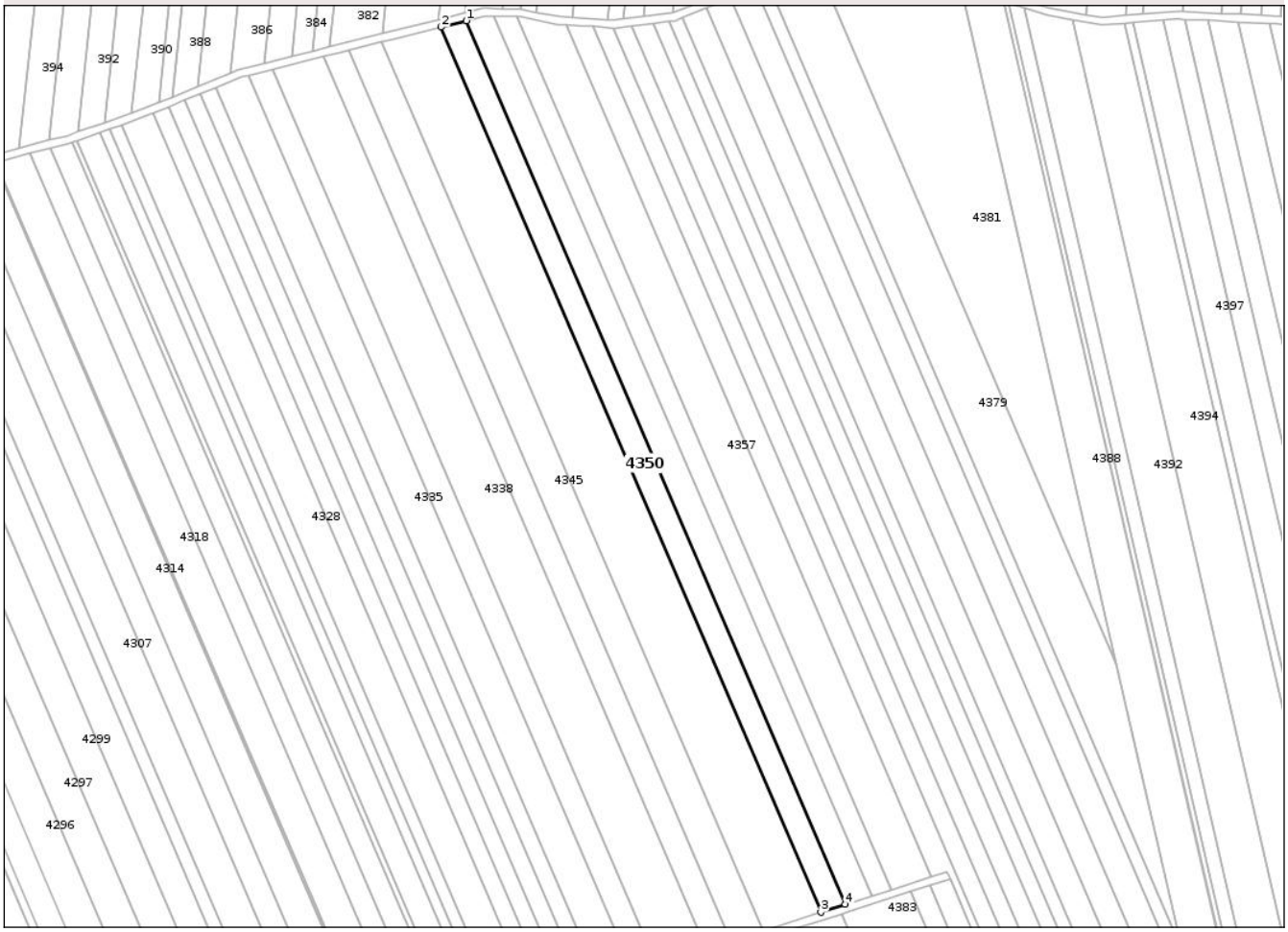
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31794	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	75	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.024,599 315.753,768	2	562.014,851 315.751,328	10.049
2	562.014,851 315.751,328	3	562.162,196 315.408,315	373.321
3	562.162,196 315.408,315	4	562.171,687 315.411,353	9.965
4	562.171,687 315.411,353	1	562.024,599 315.753,768	372.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31996	5.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36368 / 04/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2633 dat in dosar nr. 1230/192/2008, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; certificat fiscal nr. 3988/03.08.2015; certificat de casatorie seria CG nr. 085231 elib de Consil Local Sect.2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOJANA IONUT VENIAMIN** 2) **DOJANA MIRELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31996	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	70	14	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.024,59 315.011,492	2	562.011,896 315.006,511	13.636
2	562.011,896 315.006,511	3	562.011,107 315.006,202	0.847
3	562.011,107 315.006,202	4	562.182,173 314.664,189	382.409
4	562.182,173 314.664,189	5	562.194,616 314.671,47	14.417
5	562.194,616 314.671,47	6	562.194,65 314.671,489	0.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.194,65 314.671,489	1	562.024,59 315.011,492	380.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15443, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

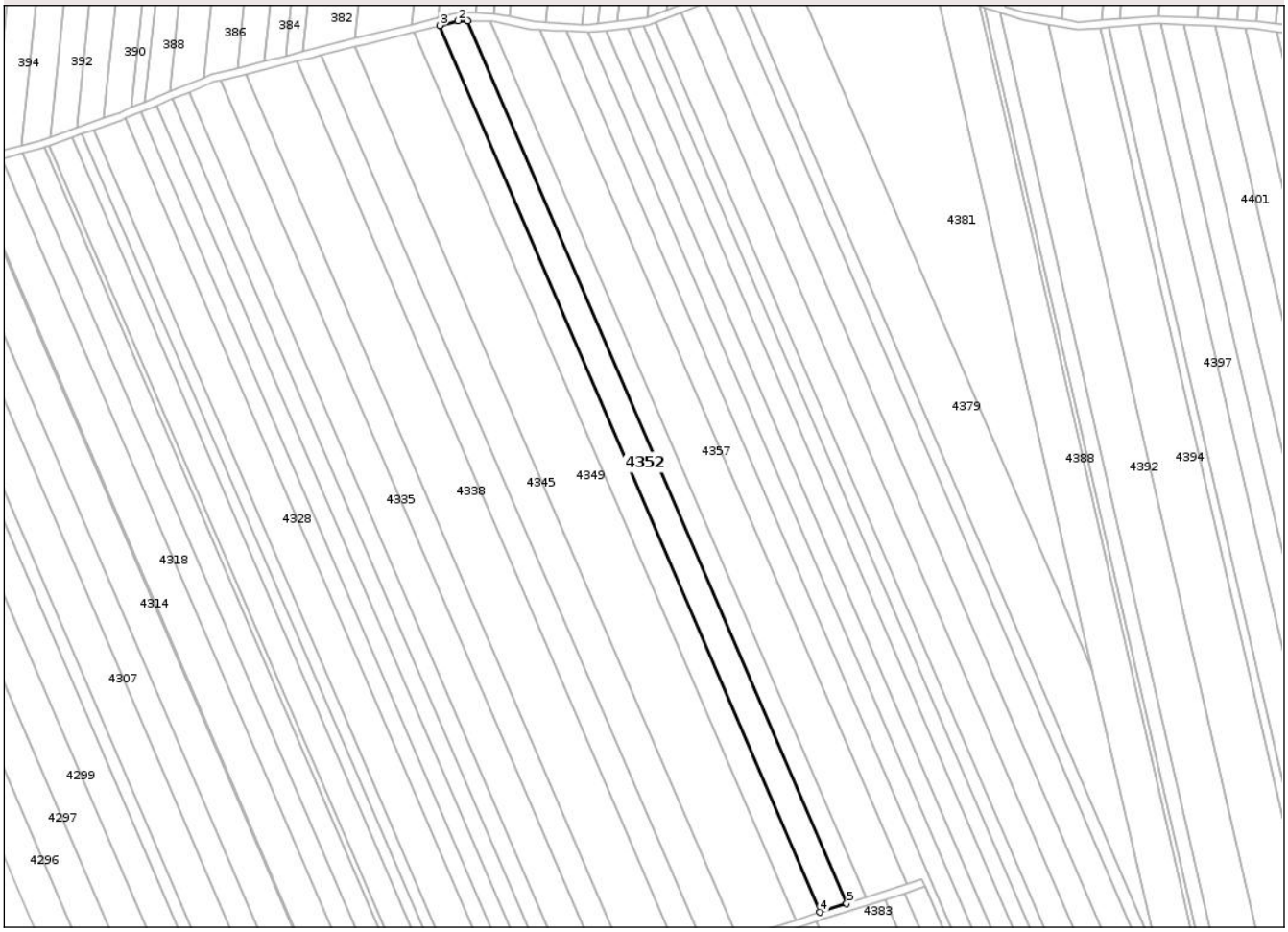
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	70	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.035,552 315.755,501	2	562.031,786 315.755,567	3.767
2	562.031,786 315.755,567	3	562.024,599 315.753,768	7.409
3	562.024,599 315.753,768	4	562.171,688 315.411,353	372.67
4	562.171,688 315.411,353	5	562.181,971 315.414,644	10.797
5	562.181,971 315.414,644	1	562.035,552 315.755,501	370.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4645, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.171,805 315.072,472	2	562.045,003 315.367,662	321.272
2	562.045,003 315.367,662	3	562.037,563 315.365,281	7.812
3	562.037,563 315.365,281	4	562.164,563 315.069,631	321.773
4	562.164,563 315.069,631	1	562.171,805 315.072,472	7.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19713, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

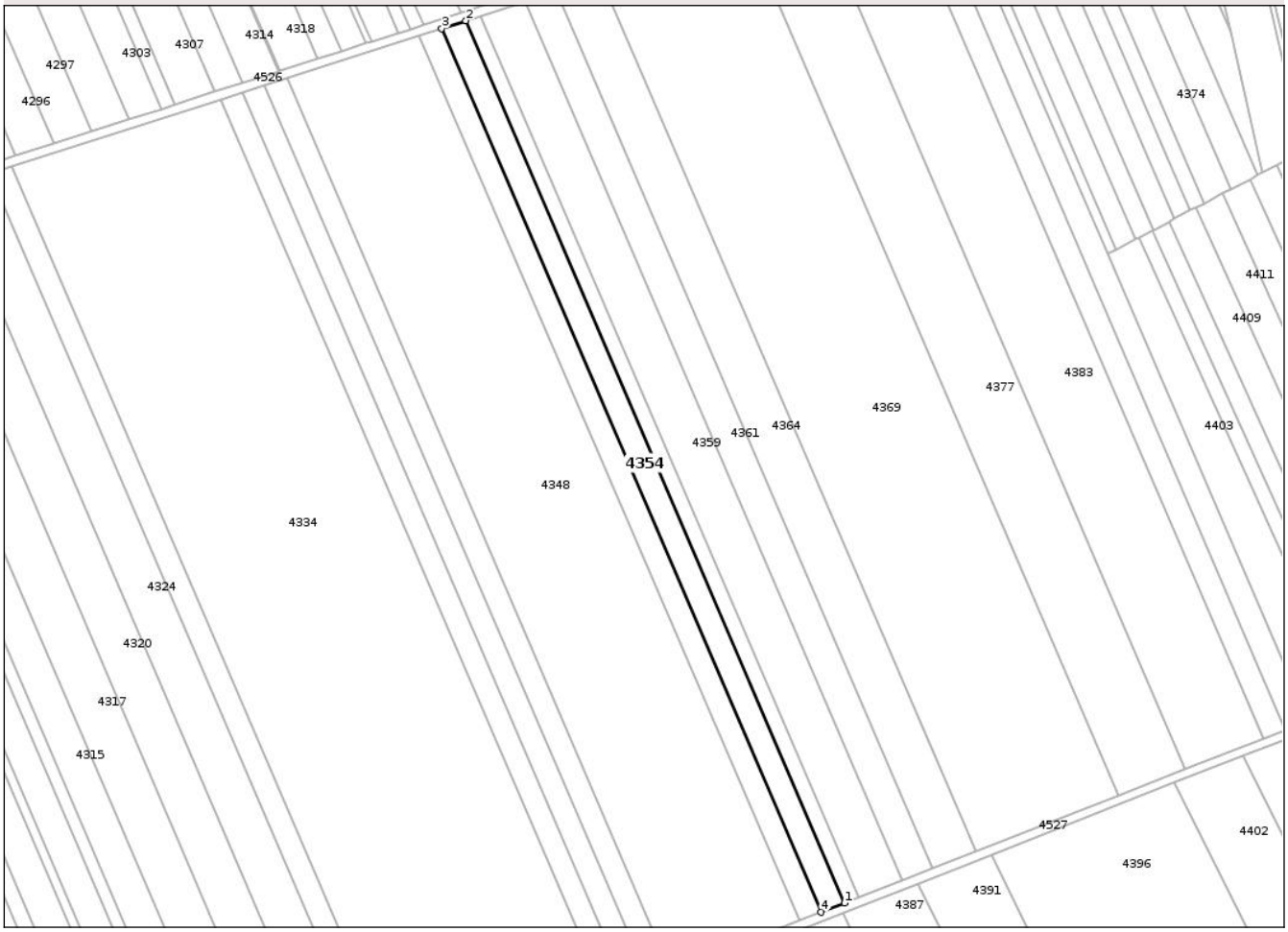
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.179,639 315.075,546	2	562.053,051 315.370,238	320.73
2	562.053,051 315.370,238	3	562.045,003 315.367,662	8.45
3	562.045,003 315.367,662	4	562.171,805 315.072,472	321.272
4	562.171,805 315.072,472	1	562.179,639 315.075,546	8.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19723, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

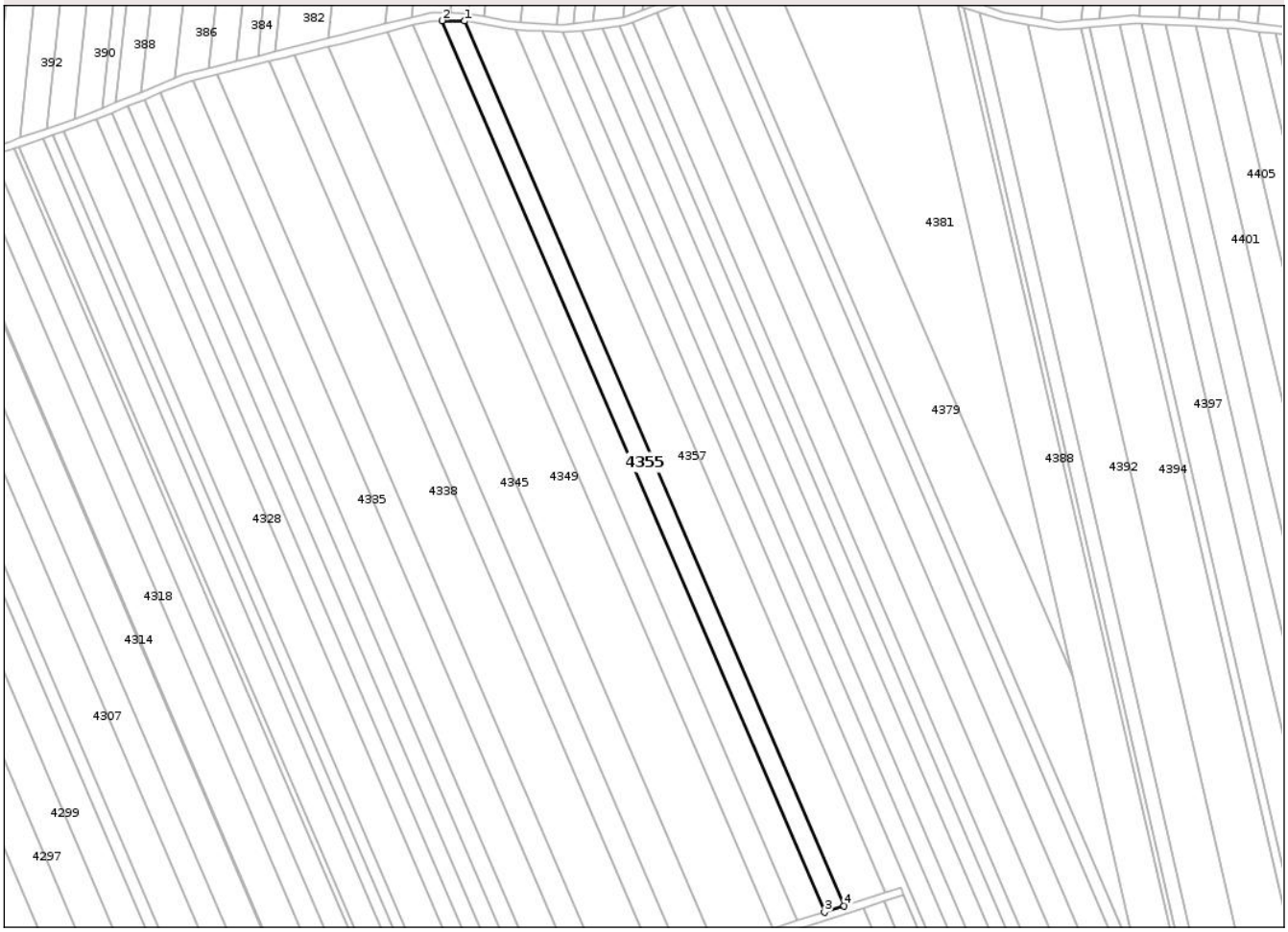
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.044,157 315.755,35	2	562.035,552 315.755,501	8.606
2	562.035,552 315.755,501	3	562.181,971 315.414,644	370.974
3	562.181,971 315.414,644	4	562.189,479 315.417,047	7.883
4	562.189,479 315.417,047	1	562.044,157 315.755,35	368.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36941	1.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102199 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1856, din 12/08/2025 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

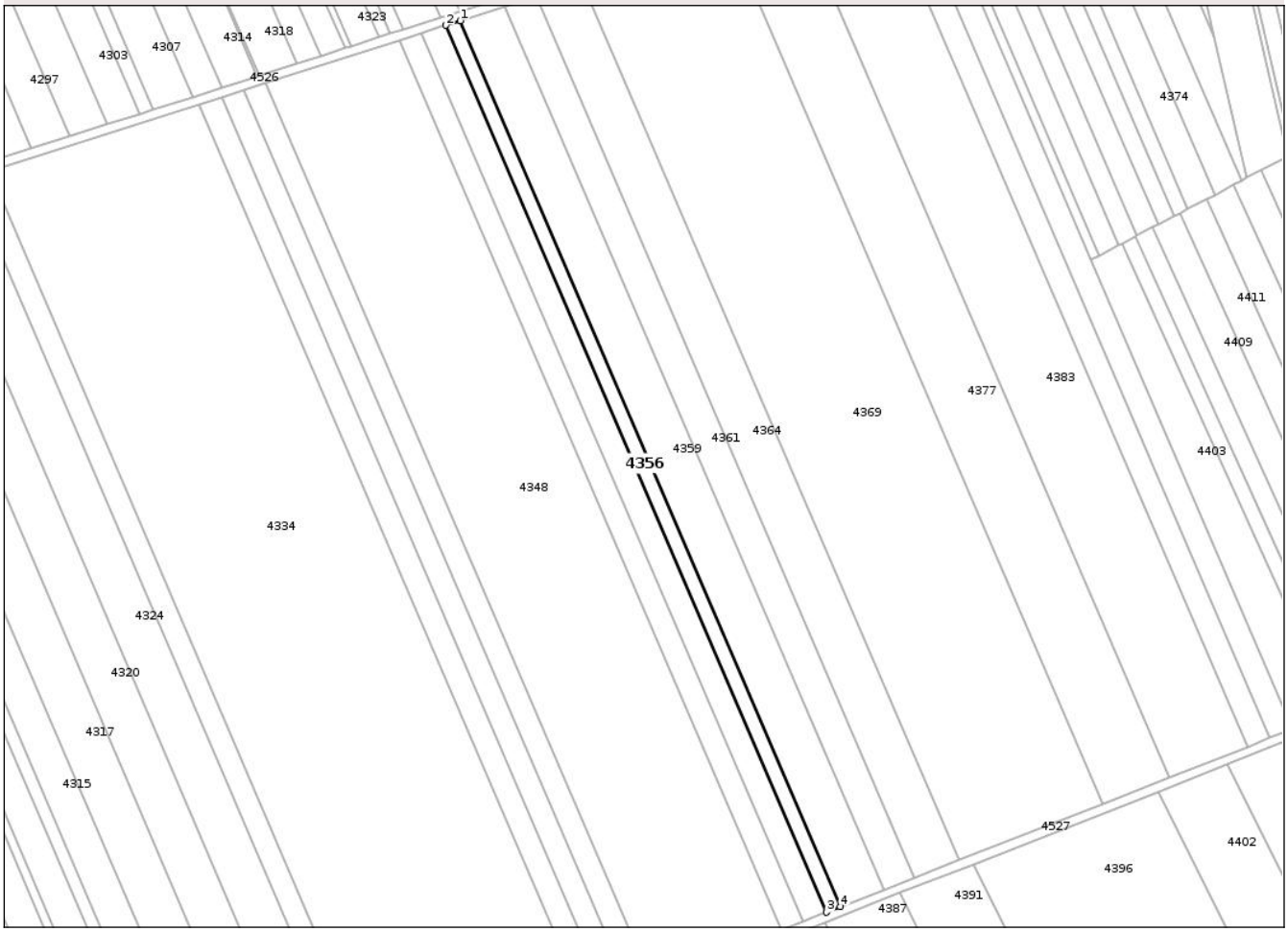
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36941	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	70	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.057,827 315.371,766	2	562.053,051 315.370,238	5.014
2	562.053,051 315.370,238	3	562.179,639 315.075,546	320.73
3	562.179,639 315.075,546	4	562.184,288 315.077,37	4.994
4	562.184,288 315.077,37	1	562.057,827 315.371,766	320.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839/N
Nr. cadastral vechi:1924

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30668	6.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36509 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

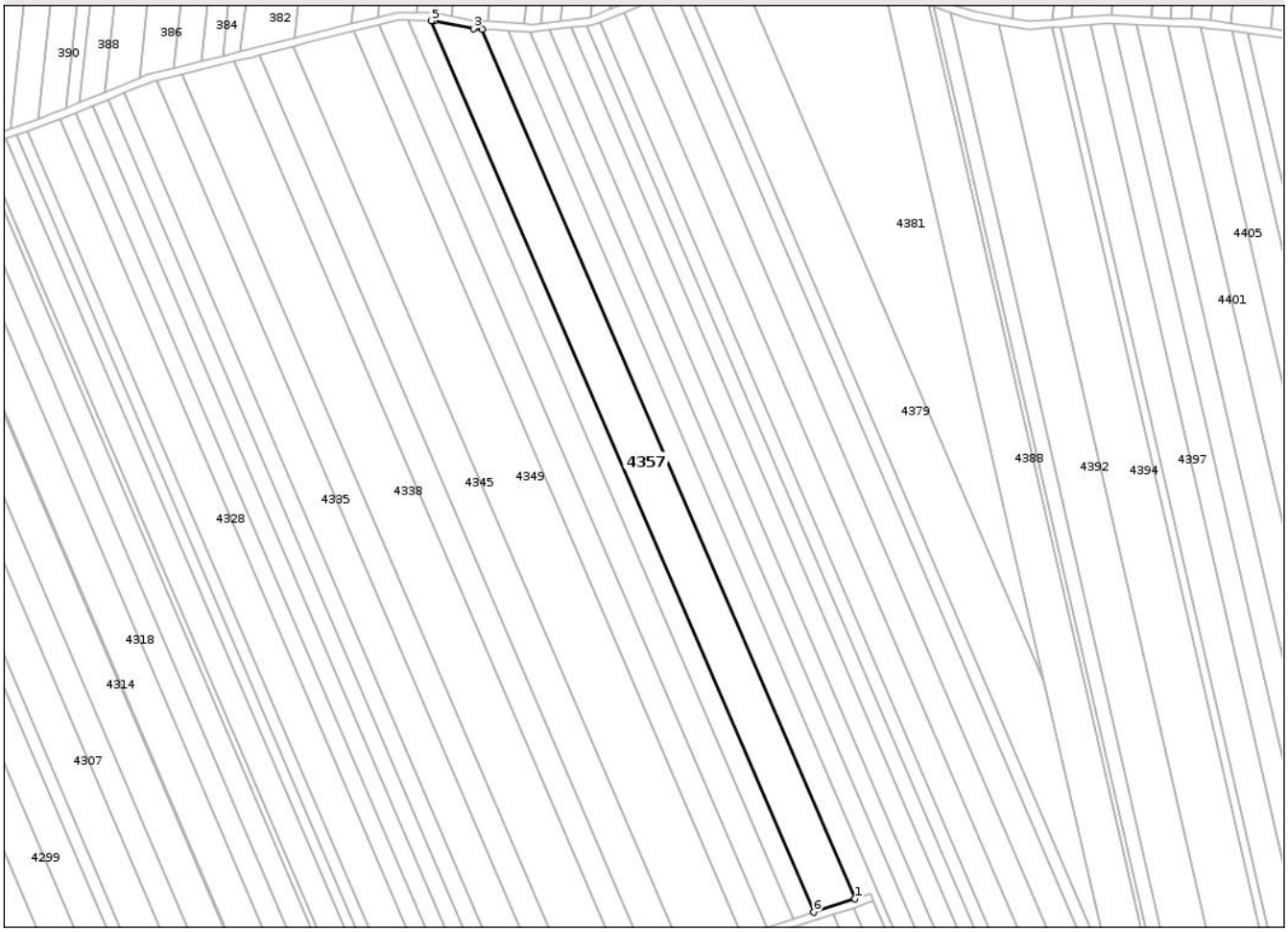
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30668	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	70	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.205,268 315.422,1	2	562.063,494 315.752,144	359.206
2	562.063,494 315.752,144	3	562.060,263 315.752,346	3.237
3	562.060,263 315.752,346	4	562.045,343 315.755,329	15.215
4	562.045,343 315.755,329	5	562.044,157 315.755,35	1.186
5	562.044,157 315.755,35	6	562.189,479 315.417,047	368.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.189,479 315.417,047	1	562.205,268 315.422,1	16.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10586, din 16/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

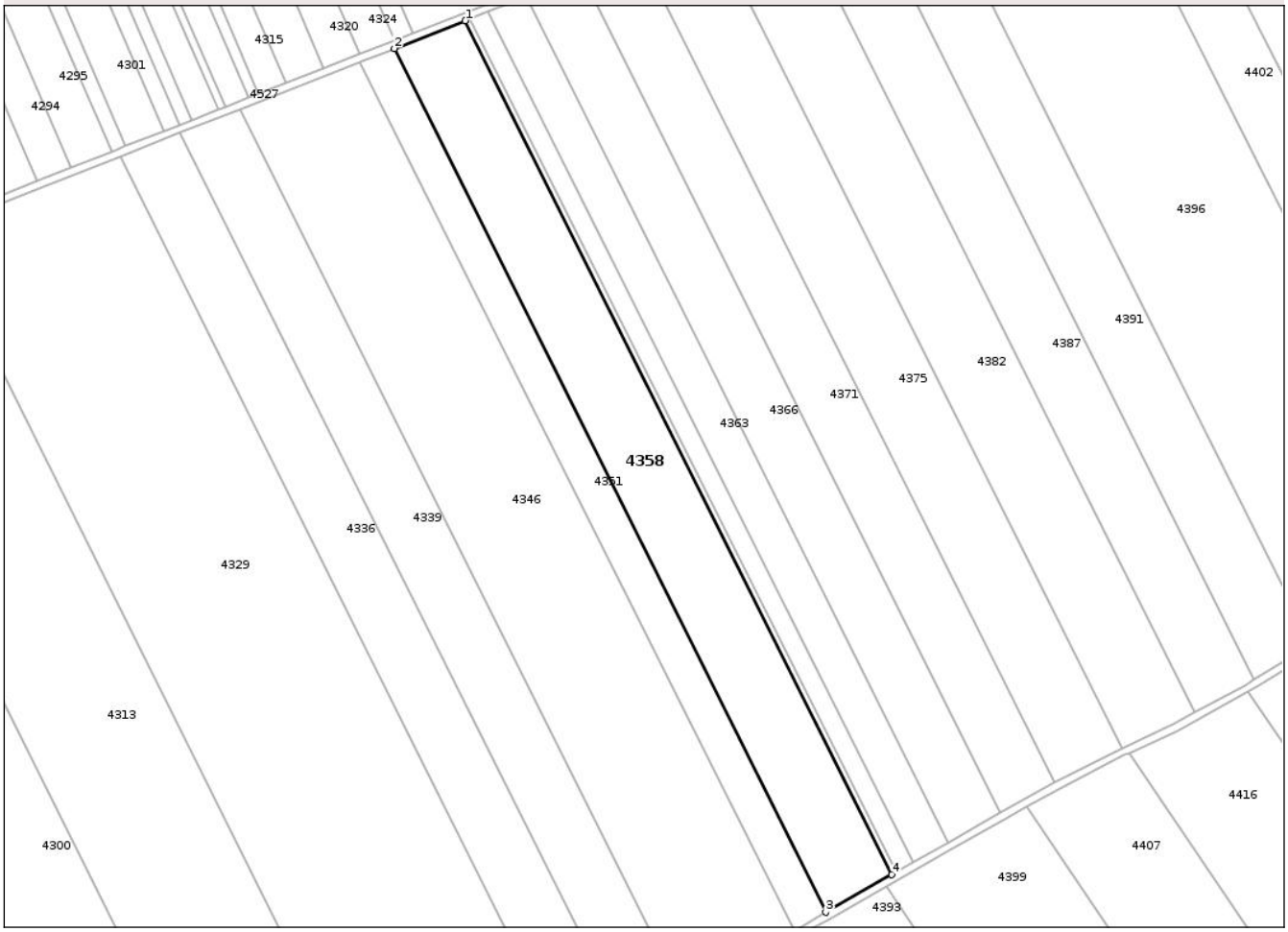
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	70	13	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.052,53 315.022,454	2	562.024,59 315.011,492	30.013
2	562.024,59 315.011,492	3	562.194,65 314.671,489	380.161
3	562.194,65 314.671,489	4	562.220,674 314.686,283	29.935
4	562.220,674 314.686,283	1	562.052,53 315.022,454	375.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15518, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

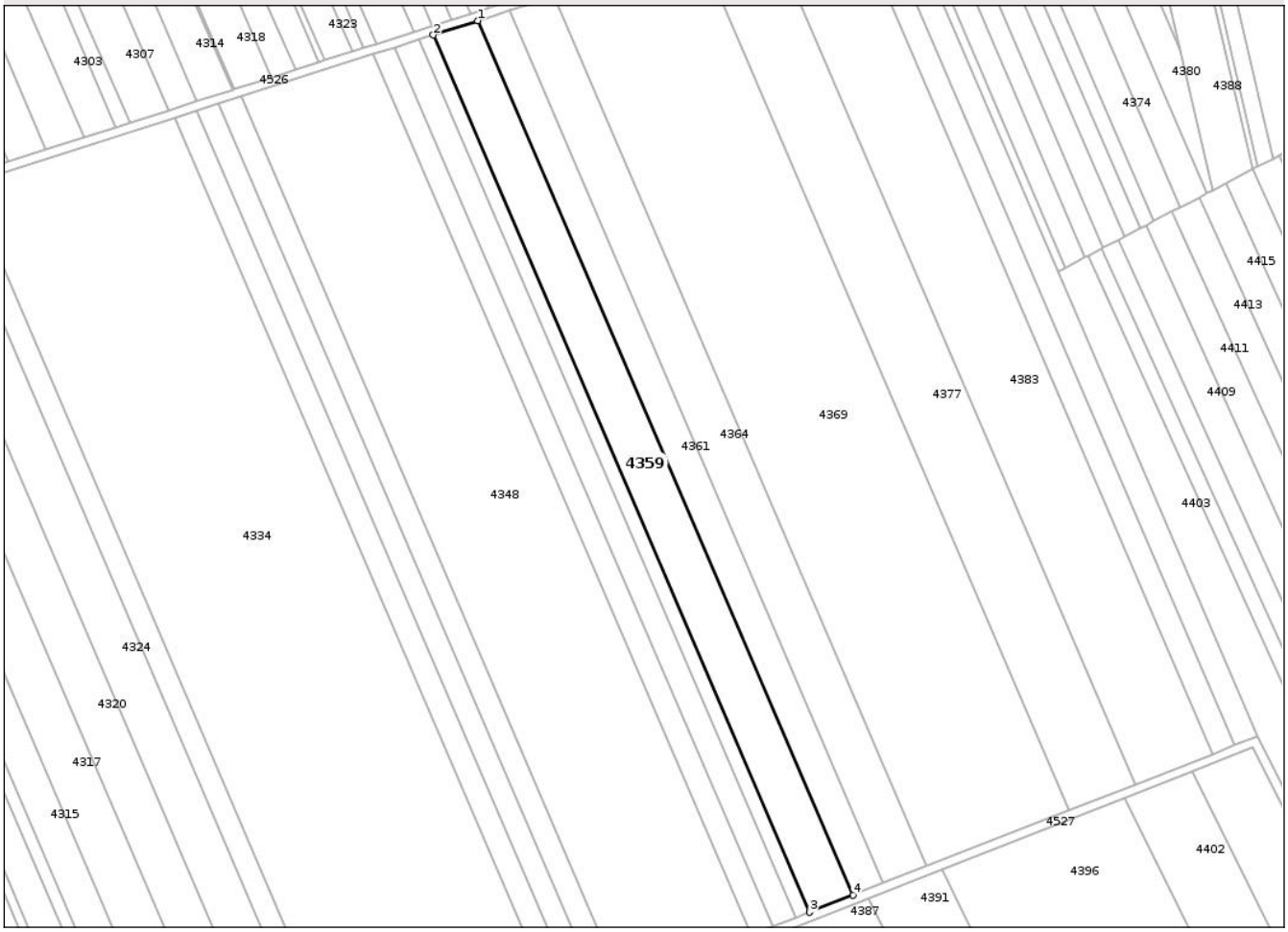
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.072,782 315.376,552	2	562.057,827 315.371,766	15.702
2	562.057,827 315.371,766	3	562.184,288 315.077,37	320.408
3	562.184,288 315.077,37	4	562.198,845 315.083,081	15.637
4	562.198,845 315.083,081	1	562.072,782 315.376,552	319.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	70	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.222,296 314.687,205	2	562.054,271 315.023,137	375.61
2	562.054,271 315.023,137	3	562.052,53 315.022,454	1.87
3	562.052,53 315.022,454	4	562.220,674 314.686,283	375.877
4	562.220,674 314.686,283	1	562.222,296 314.687,205	1.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17754, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	70	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.083,278 315.379,911	2	562.077,643 315.378,108	5.916
2	562.077,643 315.378,108	3	562.072,782 315.376,552	5.104
3	562.072,782 315.376,552	4	562.198,845 315.083,081	319.401
4	562.198,845 315.083,081	5	562.209,063 315.087,09	10.976
5	562.209,063 315.087,09	1	562.083,278 315.379,911	318.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4651, din 21/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	11	-	NE TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.229,027 314.691,032	2	562.061,499 315.025,972	374.5
2	562.061,499 315.025,972	3	562.054,271 315.023,137	7.764
3	562.054,271 315.023,137	4	562.222,296 314.687,205	375.61
4	562.222,296 314.687,205	1	562.229,027 314.691,032	7.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4653, din 25/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	70	10	-	Nr tarla in act: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.076,52 315.031,866	2	562.061,499 315.025,972	16.136
2	562.061,499 315.025,972	3	562.229,027 314.691,032	374.5
3	562.229,027 314.691,032	4	562.243,018 314.698,985	16.093
4	562.243,018 314.698,985	1	562.076,52 315.031,866	372.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32243	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8244 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 172, din 13/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. IOAN**, casatorit cu; 2) **TUDOR MIHAELA**	
	OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32243	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.223,699 315.092,832	2	562.098,314 315.384,723	317.682
2	562.098,314 315.384,723	3	562.083,278 315.379,911	15.787
3	562.083,278 315.379,911	4	562.209,063 315.087,09	318.694
4	562.209,063 315.087,09	1	562.223,699 315.092,832	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193/N
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32342	Din acte: 49.400 Masurata: 47.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19603 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 751, din 11/04/2005 emis de BNP HORIA RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABC TACTIC RESIDENCE SRL**, CIF:40758382	
22768 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 400, din 09/03/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 19603/2022 in sensul ca se va inscrie Contract de vanzare aut. sub nr. 400/09.03.2022 de NP Isac Nicoleta sub B4 si nu cum din eroare s-a inscris Contract de vanzare aut. sub nr. 751/11.04.2005 de BNP Horia Radu.	A1
86731 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 62, din 15/06/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 269734 din 09.01.2023, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr 6 din 12.01.2023, emis de DAJ GIURGIU;act administrativ nr 997971 din 12.09.2023, emis de ONRC BUCURESTI);		
B7	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curți construcții	A1
B8	Se notează autorizație de construire nr. 62/15.06.2023 emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32342	Din acte: 49.400 Masurata: 47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.291,627 314.297,054	2	562.288,699 314.304,997	8.465
2	562.288,699 314.304,997	3	562.161,844 314.648,819	366.478
3	562.161,844 314.648,819	4	562.027,095 314.570,302	155.956
4	562.027,095 314.570,302	5	562.120,995 314.318,721	268.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.120,995 314.318,721	6	562.121,873 314.316,338	2.54
6	562.121,873 314.316,338	7	562.168,293 314.337,2	50.892
7	562.168,293 314.337,2	8	562.203,092 314.330,438	35.45
8	562.203,092 314.330,438	9	562.259,643 314.308,651	60.603
9	562.259,643 314.308,651	10	562.286,991 314.296,02	30.124
10	562.286,991 314.296,02	1	562.291,627 314.297,054	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4650, din 19/09/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

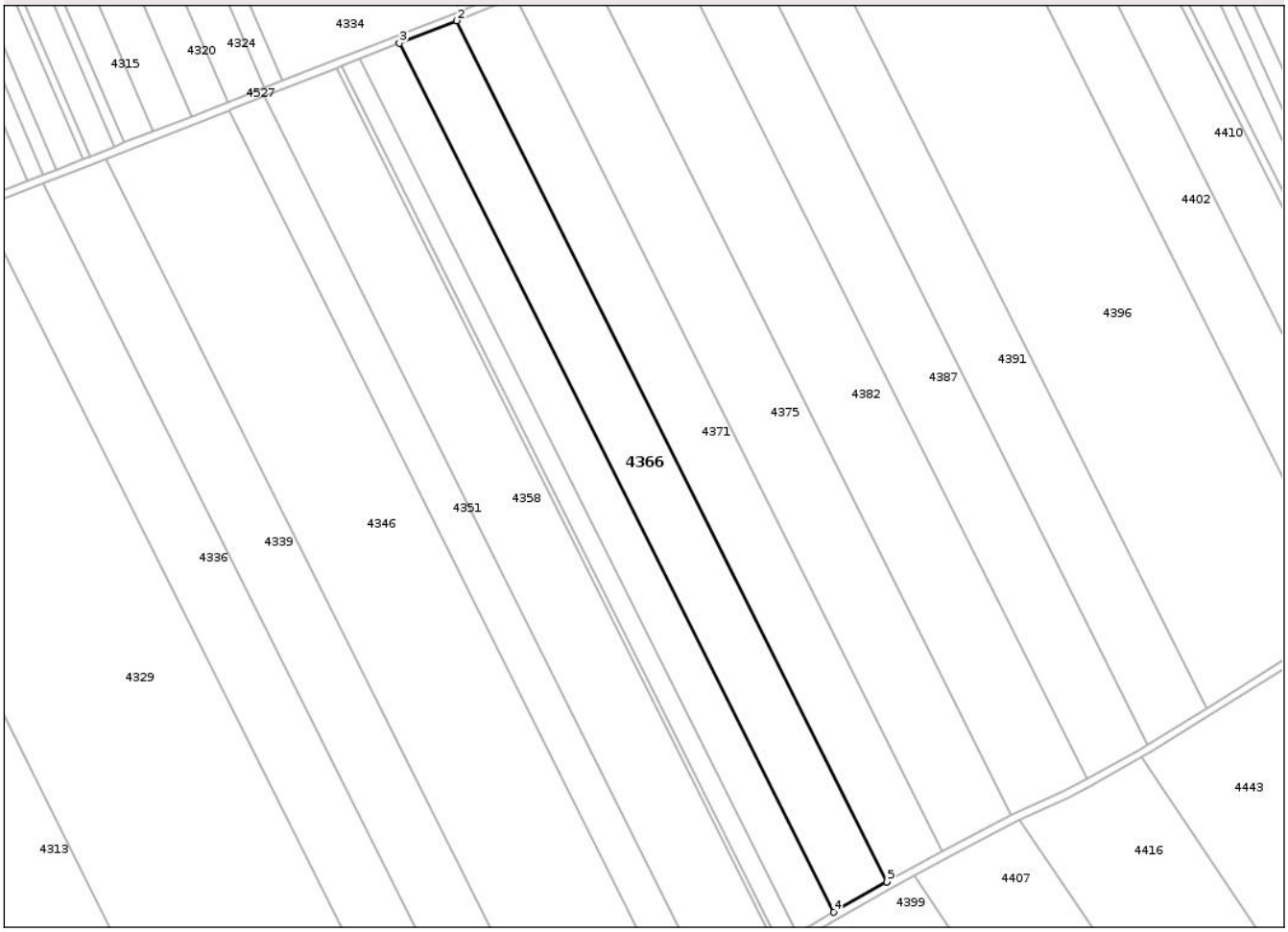
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	70	9	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.263,46 314.710,605	2	562.098,467 315.040,476	368.833
2	562.098,467 315.040,476	3	562.076,52 315.031,866	23.575
3	562.076,52 315.031,866	4	562.243,018 314.698,985	372.198
4	562.243,018 314.698,985	5	562.263,454 314.710,602	23.507
5	562.263,454 314.710,602	1	562.263,46 314.710,605	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.626	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10505, din 03/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

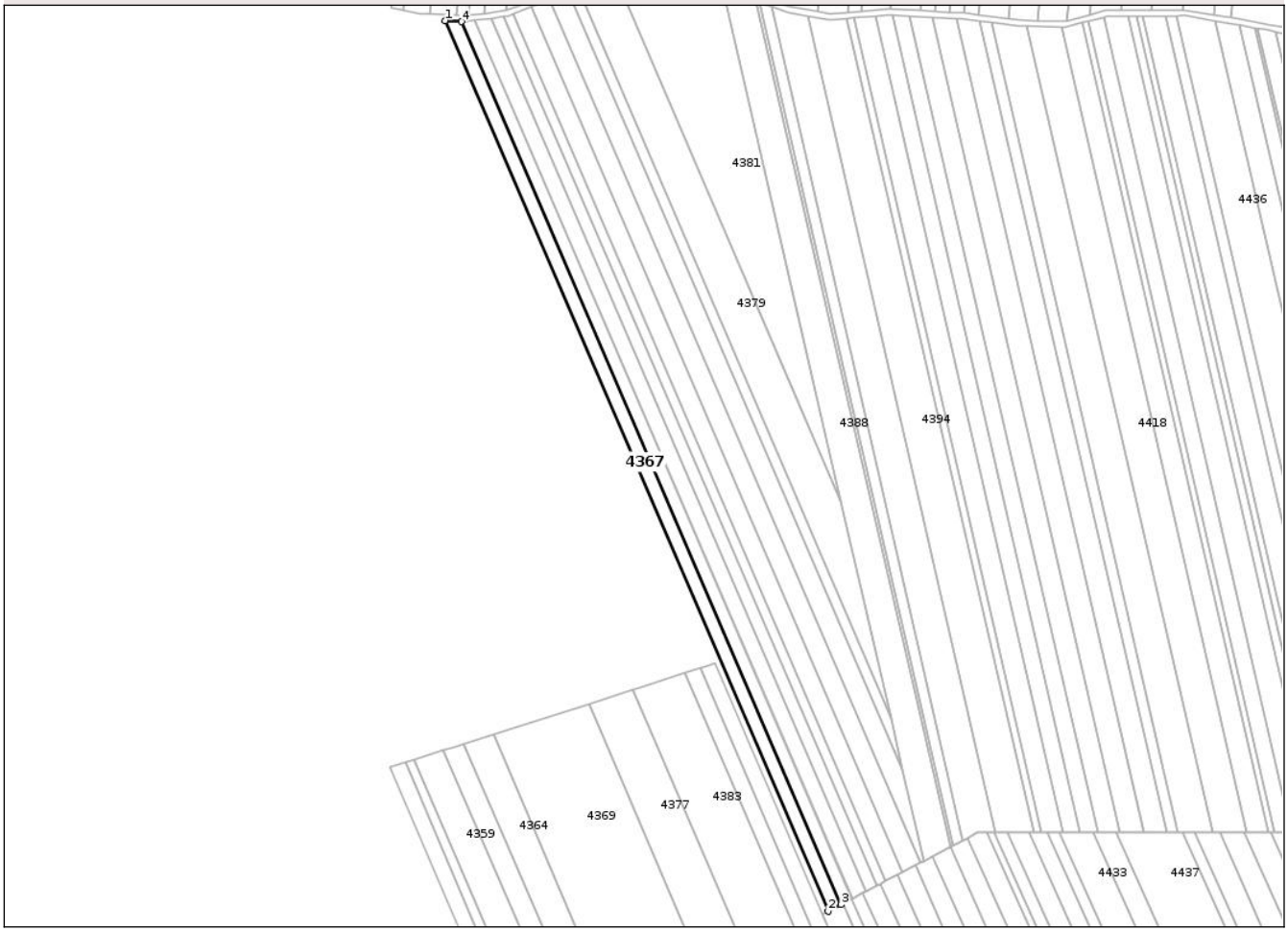
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.626	70	70	-	NR TARLA IN ACT: 70/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.073,736 315.751,509	2	562.270,374 315.293,751	498.206
2	562.270,374 315.293,751	3	562.276,865 315.297,159	7.331
3	562.276,865 315.297,159	4	562.081,908 315.751,004	493.947
4	562.081,908 315.751,004	1	562.073,736 315.751,509	8.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.332	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19495, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU ELENA** 2) **PENCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

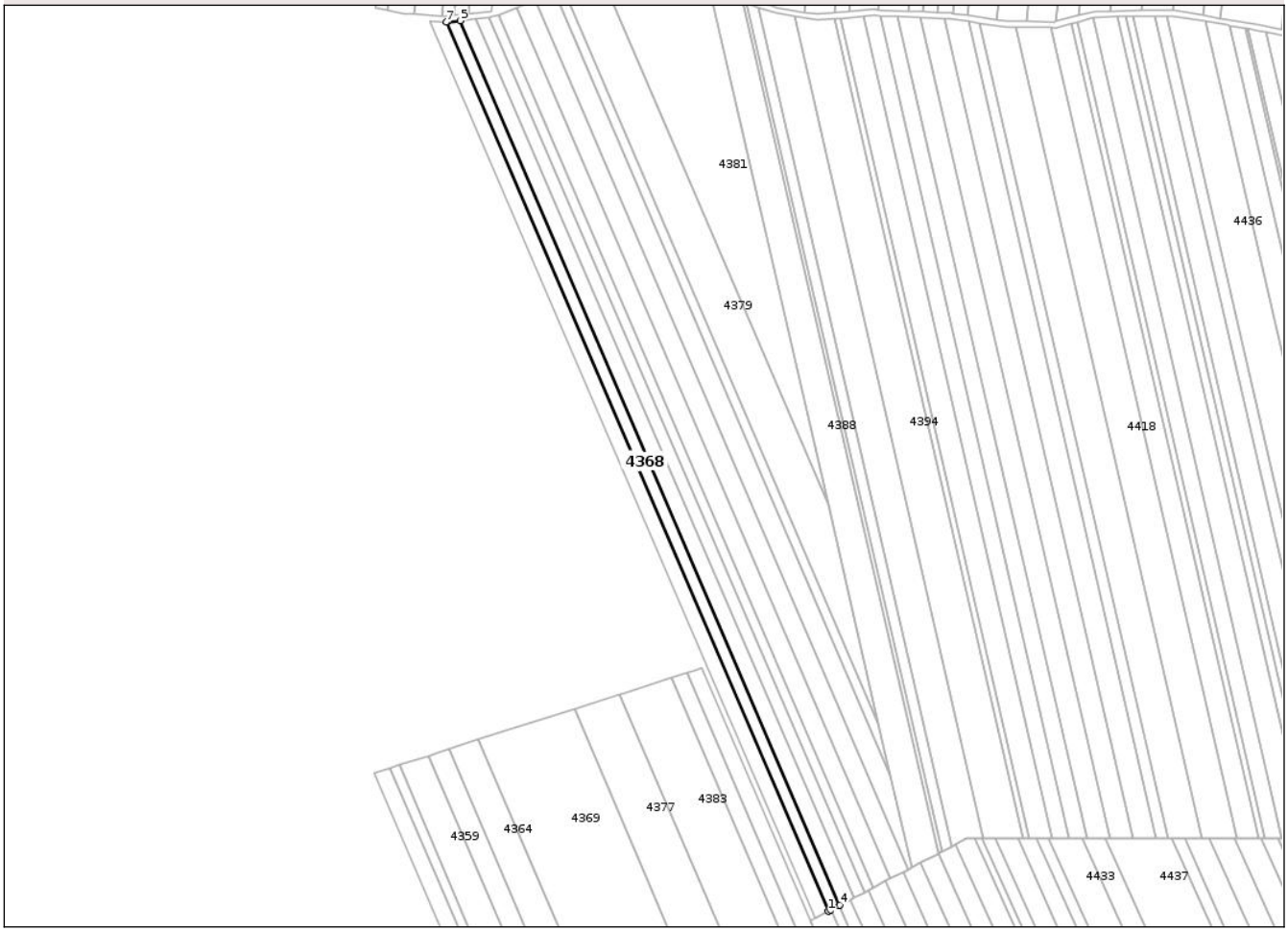
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.332	70	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.276,865 315.297,159	2	562.278,048 315.297,78	1.336
2	562.278,048 315.297,78	3	562.282,483 315.300,108	5.009
3	562.282,483 315.300,108	4	562.282,872 315.300,312	0.439
4	562.282,872 315.300,312	5	562.088,94 315.751,771	491.35
5	562.088,94 315.751,771	6	562.082,321 315.750,979	6.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.082,321 315.750,979	7	562.081,908 315.751,004	0.414
7	562.081,908 315.751,004	1	562.276,865 315.297,159	493.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5898, din 10/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIA** 2) **PIRVU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	70	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.271,443 315.111,564	2	562.147,362 315.400,418	314.377
2	562.147,362 315.400,418	3	562.098,314 315.384,723	51.498
3	562.098,314 315.384,723	4	562.223,699 315.092,832	317.682
4	562.223,699 315.092,832	1	562.271,443 315.111,564	51.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31788	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69746 / 11/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6018, din 11/12/2018 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

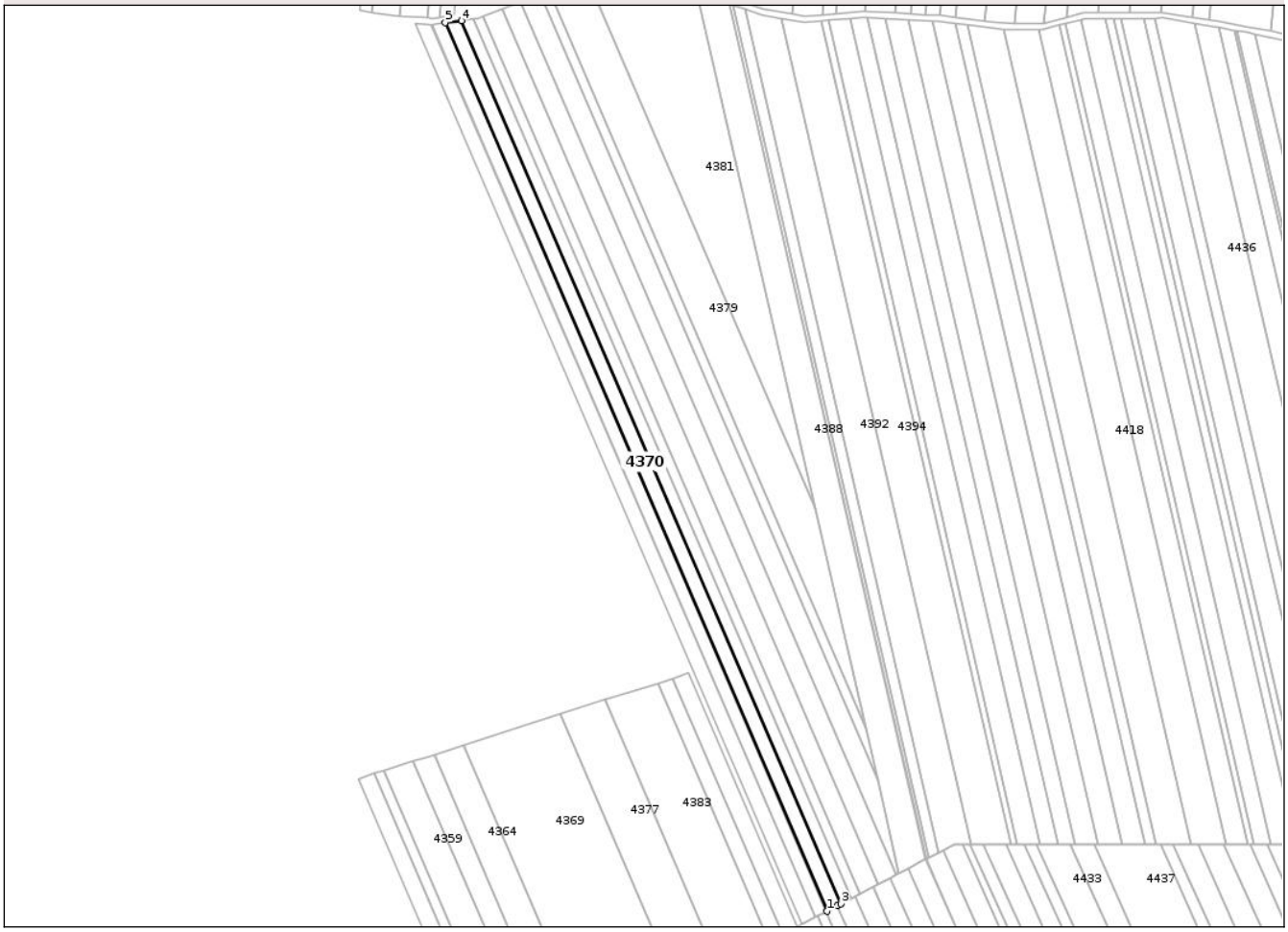
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31788	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	70	68	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.282,872 315.300,312	2	562.288,164 315.303,09	5.977
2	562.288,164 315.303,09	3	562.289,979 315.304,043	2.05
3	562.289,979 315.304,043	4	562.097,223 315.752,763	488.369
4	562.097,223 315.752,763	5	562.088,94 315.751,771	8.342
5	562.088,94 315.751,771	1	562.282,872 315.300,312	491.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15594, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	70	8	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.121,121 315.049,365	2	562.098,467 315.040,476	24.336
2	562.098,467 315.040,476	3	562.263,46 314.710,605	368.833
3	562.263,46 314.710,605	4	562.284,652 314.722,405	24.256
4	562.284,652 314.722,405	5	562.284,657 314.722,408	0.006
5	562.284,657 314.722,408	1	562.121,121 315.049,365	365.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15450, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

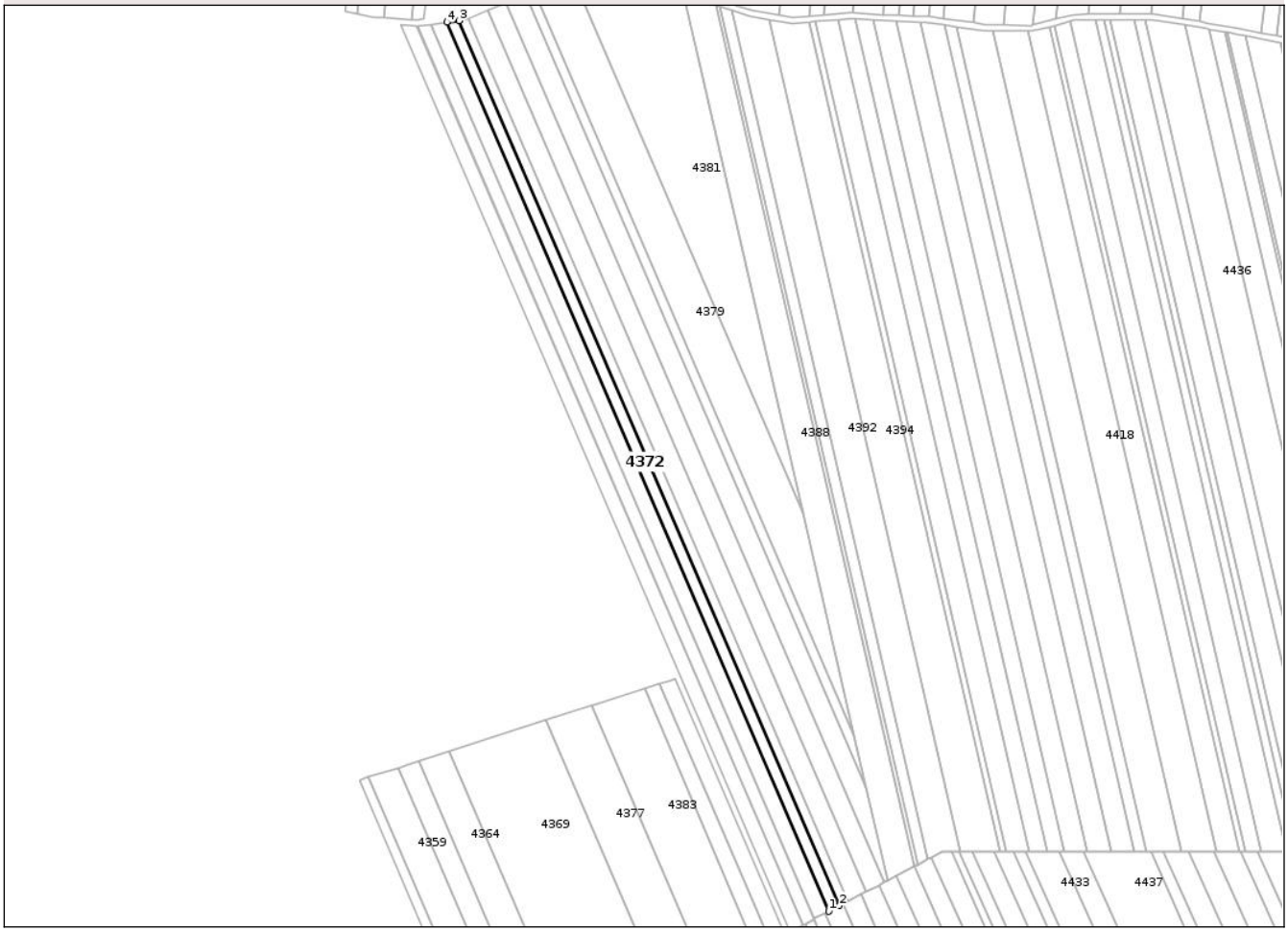
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	70	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.289,979 315.304,043	2	562.295,337 315.306,856	6.052
2	562.295,337 315.306,856	3	562.103,469 315.753,511	486.121
3	562.103,469 315.753,511	4	562.097,223 315.752,763	6.291
4	562.097,223 315.752,763	1	562.289,979 315.304,043	488.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31786	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43200 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 4296, din 02/12/2020 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 16 din 10.05.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

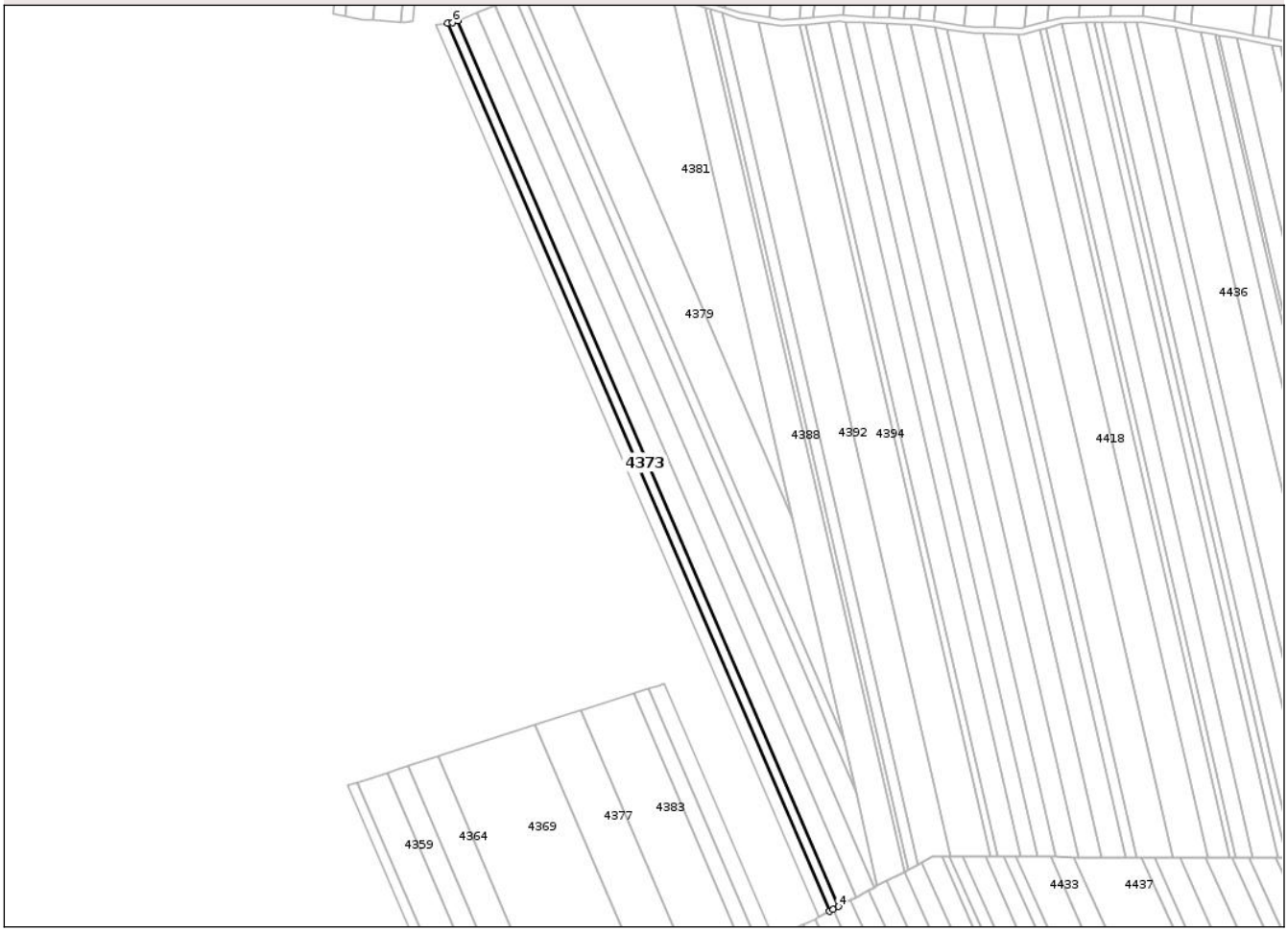
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31786	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	70	66	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.103,469 315.753,511	2	562.295,337 315.306,856	486.121
2	562.295,337 315.306,856	3	562.297,23 315.307,849	2.138
3	562.297,23 315.307,849	4	562.299,82 315.309,209	2.925
4	562.299,82 315.309,209	5	562.108,403 315.754,814	484.979
5	562.108,403 315.754,814	6	562.105,887 315.753,8	2.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.105,887 315.753,8	1	562.103,469 315.753,511	2.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768/N
Nr. cadastral vechi:1849

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30666	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34113 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2846, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

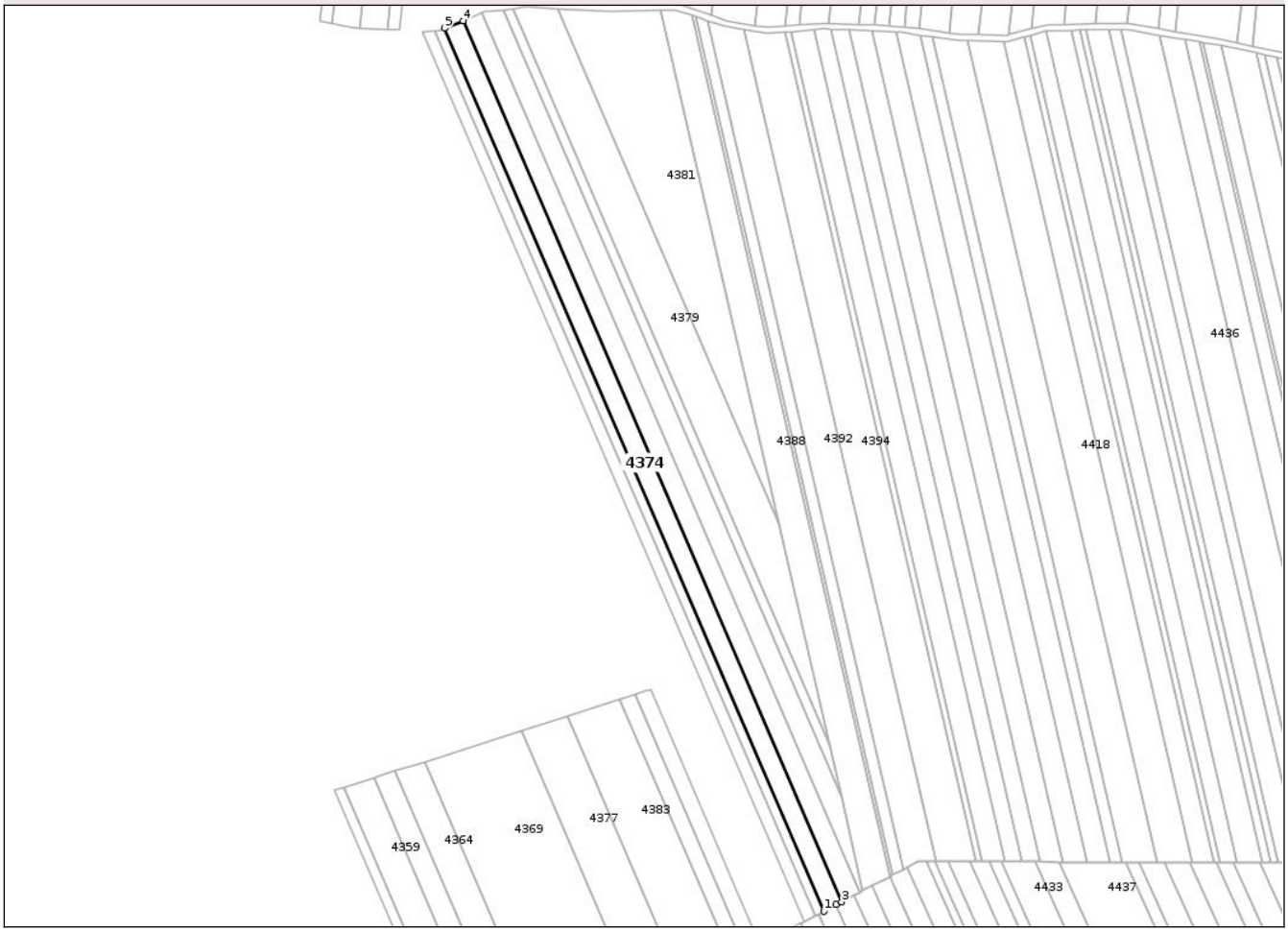
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30666	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.299,82 315.309,209	2	562.306,129 315.312,521	7.126
2	562.306,129 315.312,521	3	562.308,802 315.313,925	3.019
3	562.308,802 315.313,925	4	562.117,787 315.758,593	483.959
4	562.117,787 315.758,593	5	562.108,403 315.754,814	10.116
5	562.108,403 315.754,814	1	562.299,82 315.309,209	484.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

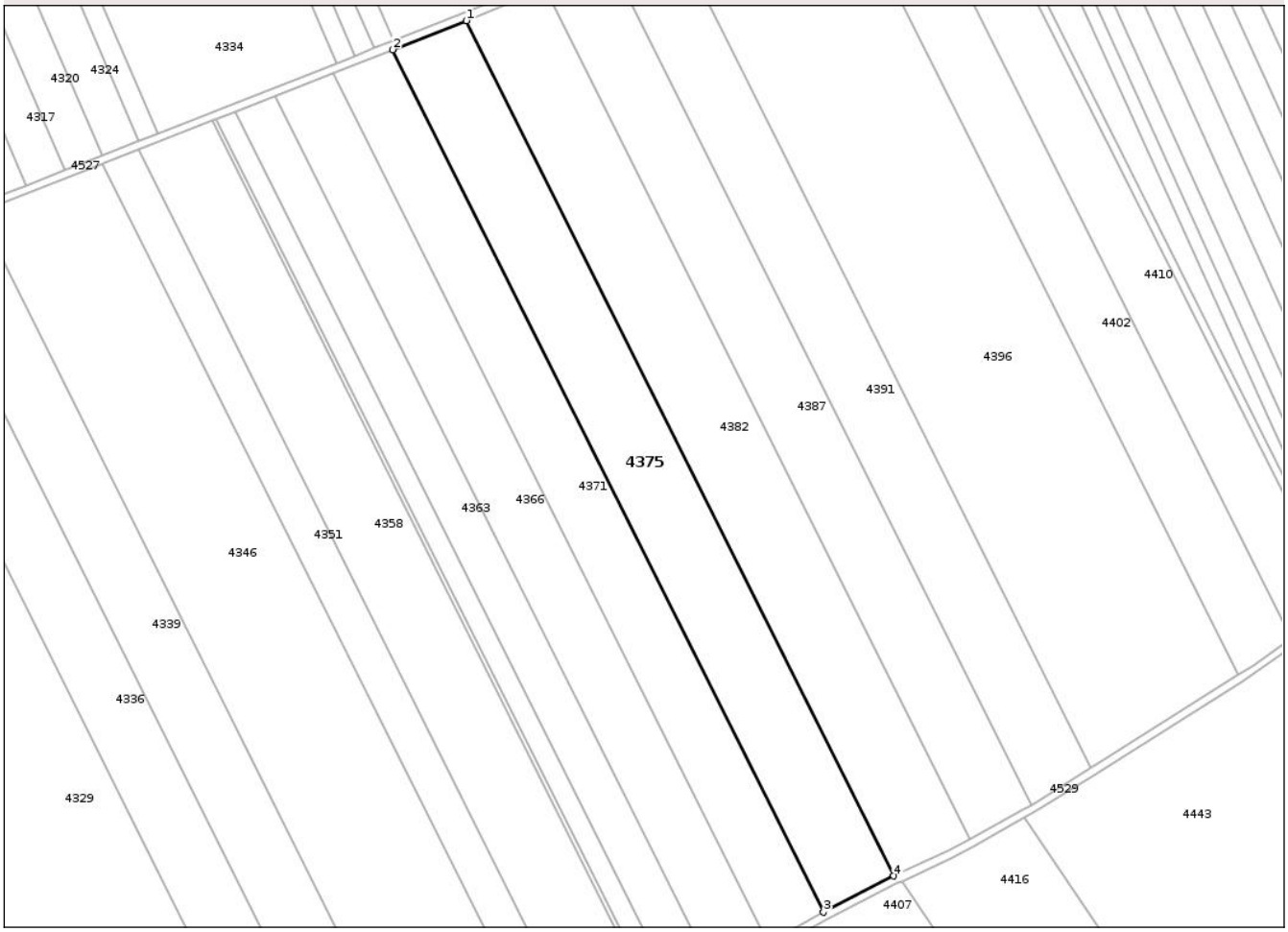
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	70	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.149,107 315.060,344	2	562.121,121 315.049,365	30.063
2	562.121,121 315.049,365	3	562.284,657 314.722,408	365.575
3	562.284,657 314.722,408	4	562.311,278 314.736,116	29.943
4	562.311,278 314.736,116	1	562.149,107 315.060,344	362.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809/N
Nr. cadastral vechi:1895

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30056	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32358 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1812, din 26/10/2009 emis de BNP AS ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIAUSU D. ELENA**, casatorita cu; 2) **CIAUSU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30056	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.308,802 315.313,925	2	562.315,218 315.317,293	7.246
2	562.315,218 315.317,293	3	562.317,804 315.318,65	2.92
3	562.317,804 315.318,65	4	562.127,191 315.762,381	482.939
4	562.127,191 315.762,381	5	562.117,787 315.758,593	10.138
5	562.117,787 315.758,593	1	562.308,802 315.313,925	483.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827/N
Nr. cadastral vechi:1948

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30651	7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34147 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2898, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999, CUI: 2163646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

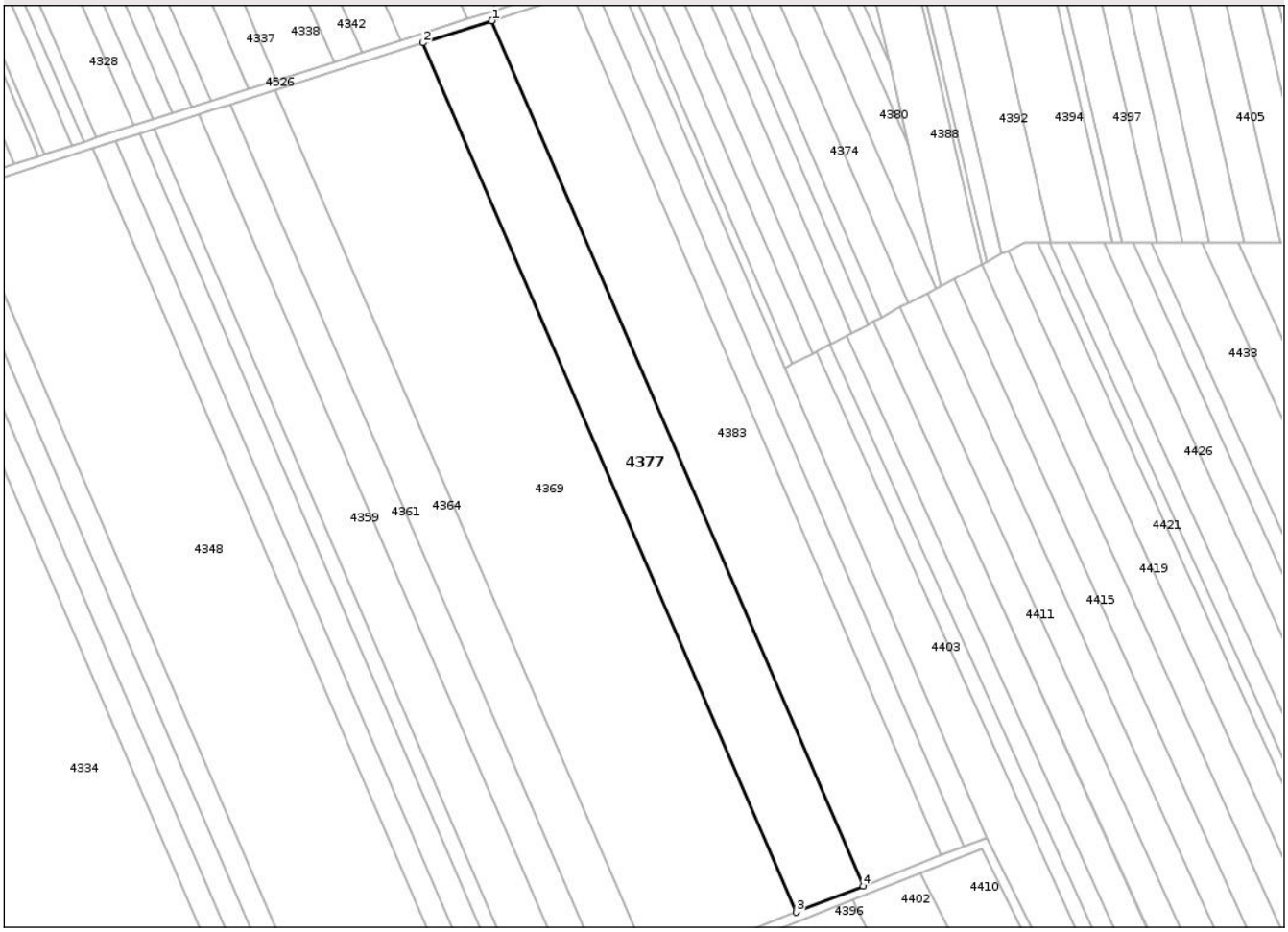
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30651	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.170,245 315.407,741	2	562.147,362 315.400,418	24.026
2	562.147,362 315.400,418	3	562.271,443 315.111,564	314.377
3	562.271,443 315.111,564	4	562.293,717 315.120,304	23.927
4	562.293,717 315.120,304	1	562.170,245 315.407,741	312.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31784	Din acte: 2.100 Masurata: 2.028	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26098 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1080, din 27/05/2016 emis de NP Sarbulescu Irina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MIHAELA ANA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

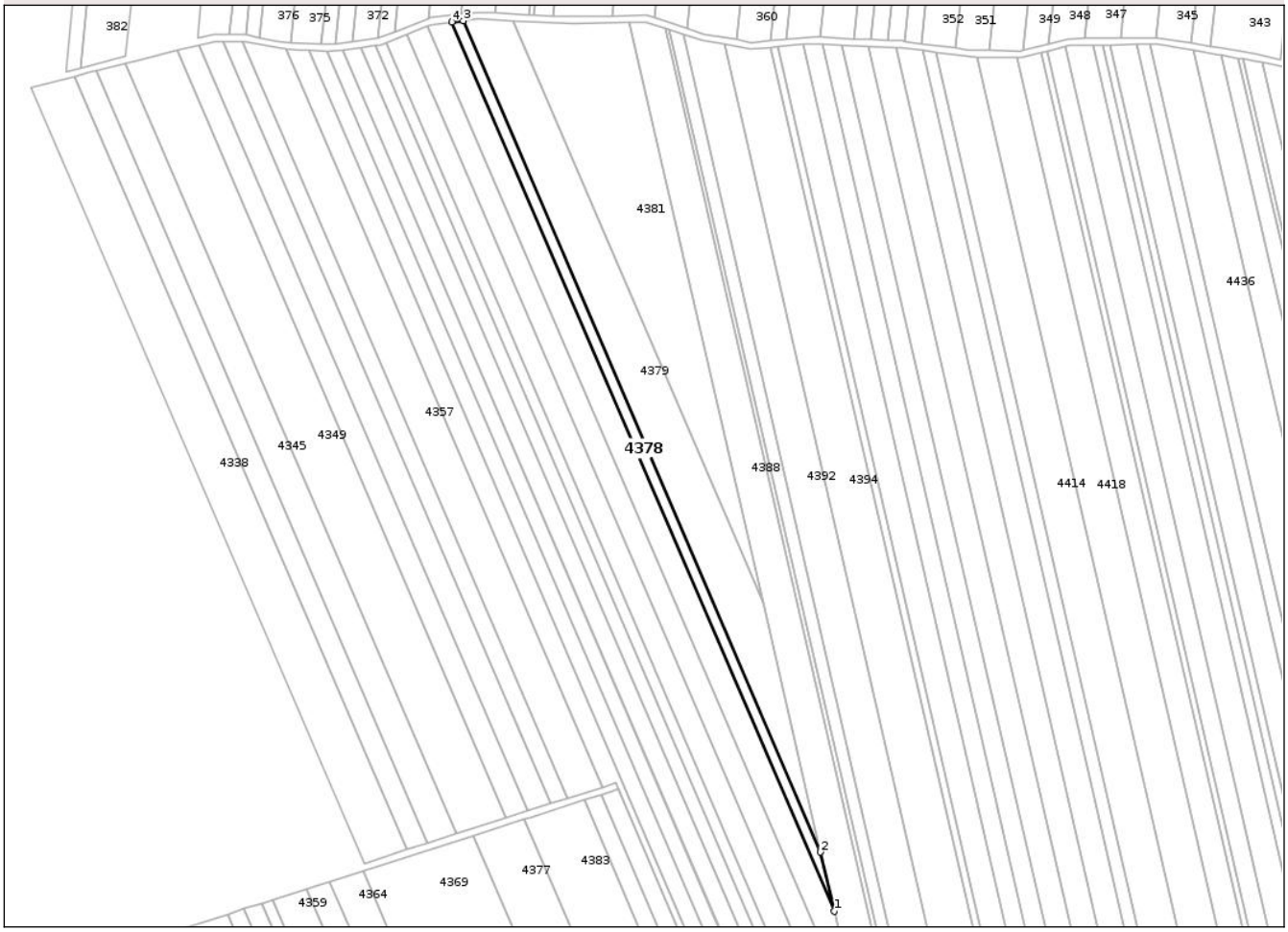
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31784	Din acte: 2.100 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.028	70	62	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.308,751 315.366,574	2	562.302,677 315.392,988	27.103
2	562.302,677 315.392,988	3	562.143,006 315.764,691	404.547
3	562.143,006 315.764,691	4	562.137,982 315.764,111	5.057
4	562.137,982 315.764,111	1	562.308,751 315.366,574	432.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35237	Din acte: 7.200 Masurata: 7.056	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42577 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1131, din 09/05/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MIRELA**, casatorita cu; 2) **GHITA VICTOR**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35237	Din acte: 7.200 Masurata: 7.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.056	70	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.143,006 315.764,691	2	562.302,677 315.392,988	404.547
2	562.302,677 315.392,988	3	562.276,966 315.504,798	114.728
3	562.276,966 315.504,798	4	562.165,331 315.764,674	282.839
4	562.165,331 315.764,674	5	562.149,197 315.765,406	16.151
5	562.149,197 315.765,406	1	562.143,006 315.764,691	6.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4623, din 14/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA STANA** 2) **OPREA ION** 3) **OPREA LIXANDRA** 4) **OPREA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

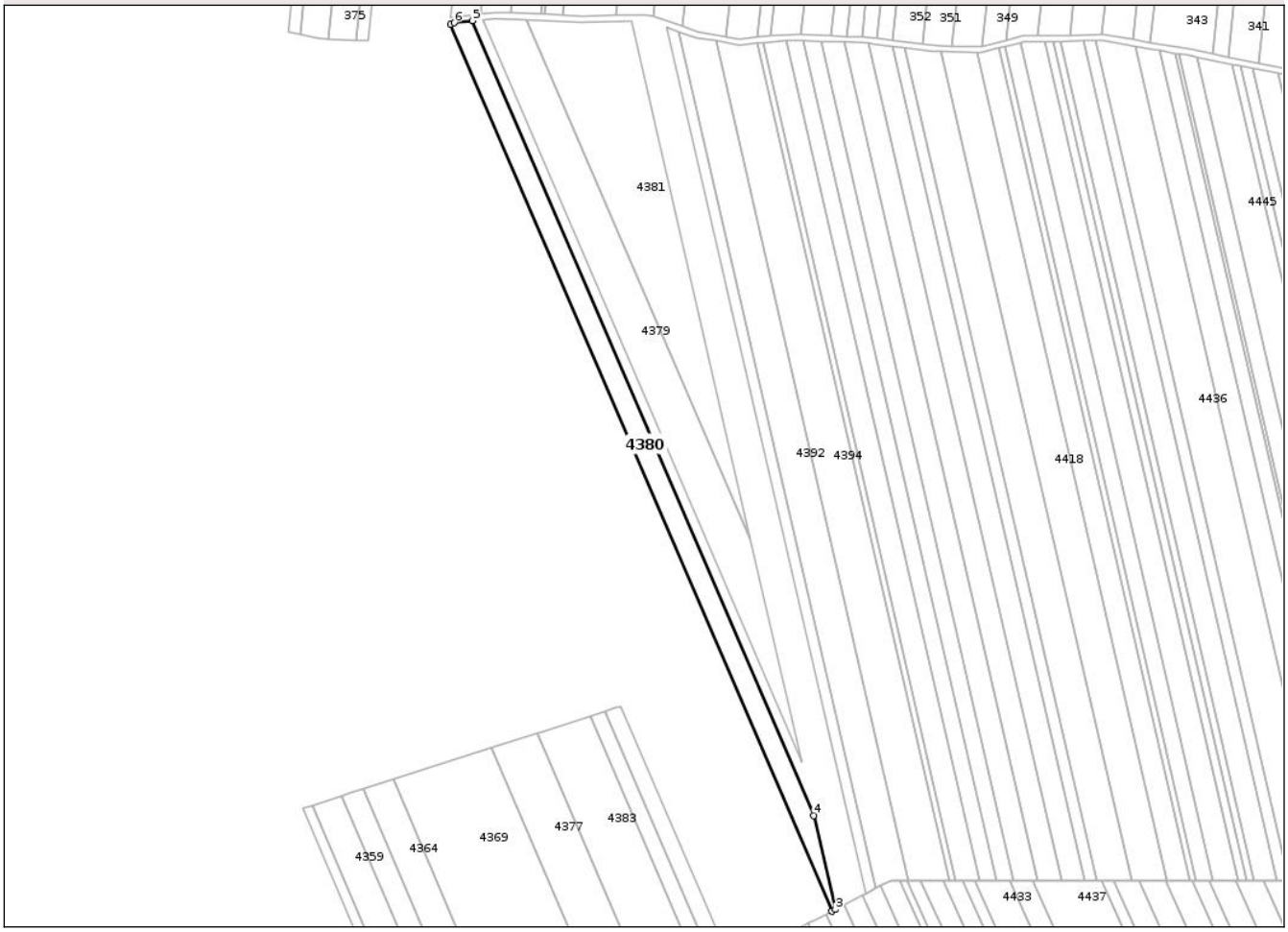
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.127,191 315.762,381	2	562.317,804 315.318,65	482.939
2	562.317,804 315.318,65	3	562.319,559 315.319,572	1.982
3	562.319,559 315.319,572	4	562.308,751 315.366,574	48.229
4	562.308,751 315.366,574	5	562.137,982 315.764,111	432.664
5	562.137,982 315.764,111	6	562.128,877 315.763,06	9.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.128,877 315.763,06	1	562.127,191 315.762,381	1.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15589, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	70	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.276,966 315.504,798	2	562.217,36 315.764,004	265.971
2	562.217,36 315.764,004	3	562.192,541 315.763,44	24.825
3	562.192,541 315.763,44	4	562.165,331 315.764,674	27.238
4	562.165,331 315.764,674	1	562.276,966 315.504,798	282.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31988	11.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89054 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31988	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	70	6	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.179,096 315.072,11	2	562.165,659 315.066,838	14.434
2	562.165,659 315.066,838	3	562.149,107 315.060,344	17.78
3	562.149,107 315.060,344	4	562.311,278 314.736,116	362.523
4	562.311,278 314.736,116	5	562.331,459 314.745,314	22.178
5	562.331,459 314.745,314	6	562.340,166 314.750,082	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.340,166 314.750,082	1	562.179,096 315.072,11	360.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17753, din 22/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PETCANA** 2) **CONSTANTIN GHEORGHE** 3) **STANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	70	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.319,694 315.130,495	2	562.196,931 315.416,282	311.039
2	562.196,931 315.416,282	3	562.172,602 315.408,496	25.545
3	562.172,602 315.408,496	4	562.170,245 315.407,741	2.475
4	562.170,245 315.407,741	5	562.293,717 315.120,304	312.834
5	562.293,717 315.120,304	1	562.319,694 315.130,495	27.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737/N
Nr. cadastral vechi:1863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32617 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta, nr. 21,bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30092	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.204,628 315.418,745	2	562.196,931 315.416,282	8.081
2	562.196,931 315.416,282	3	562.319,694 315.130,495	311.039
3	562.319,694 315.130,495	4	562.327,186 315.133,435	8.048
4	562.327,186 315.133,435	1	562.204,628 315.418,745	310.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.733	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.733	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.161,844 314.648,819	2	562.288,699 314.304,997	366.478
2	562.288,699 314.304,997	3	562.289,287 314.304,616	0.701
3	562.289,287 314.304,616	4	562.301,191 314.300,233	12.685
4	562.301,191 314.300,233	5	562.315,132 314.298,061	14.109
5	562.315,132 314.298,061	6	562.323,601 314.301,608	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.323,601 314.301,608	7	562.188,319 314.664,331	387.129
7	562.188,319 314.664,331	1	562.161,844 314.648,819	30.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4629, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.334,691 315.136,379	2	562.267,694 315.292,344	169.746
2	562.267,694 315.292,344	3	562.212,338 315.421,212	140.254
3	562.212,338 315.421,212	4	562.209,328 315.420,249	3.16
4	562.209,328 315.420,249	5	562.204,628 315.418,745	4.935
5	562.204,628 315.418,745	6	562.327,186 315.133,435	310.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.327,186 315.133,435	1	562.334,691 315.136,379	8.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.400 Masurata: 9.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4293

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10564, din 10/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

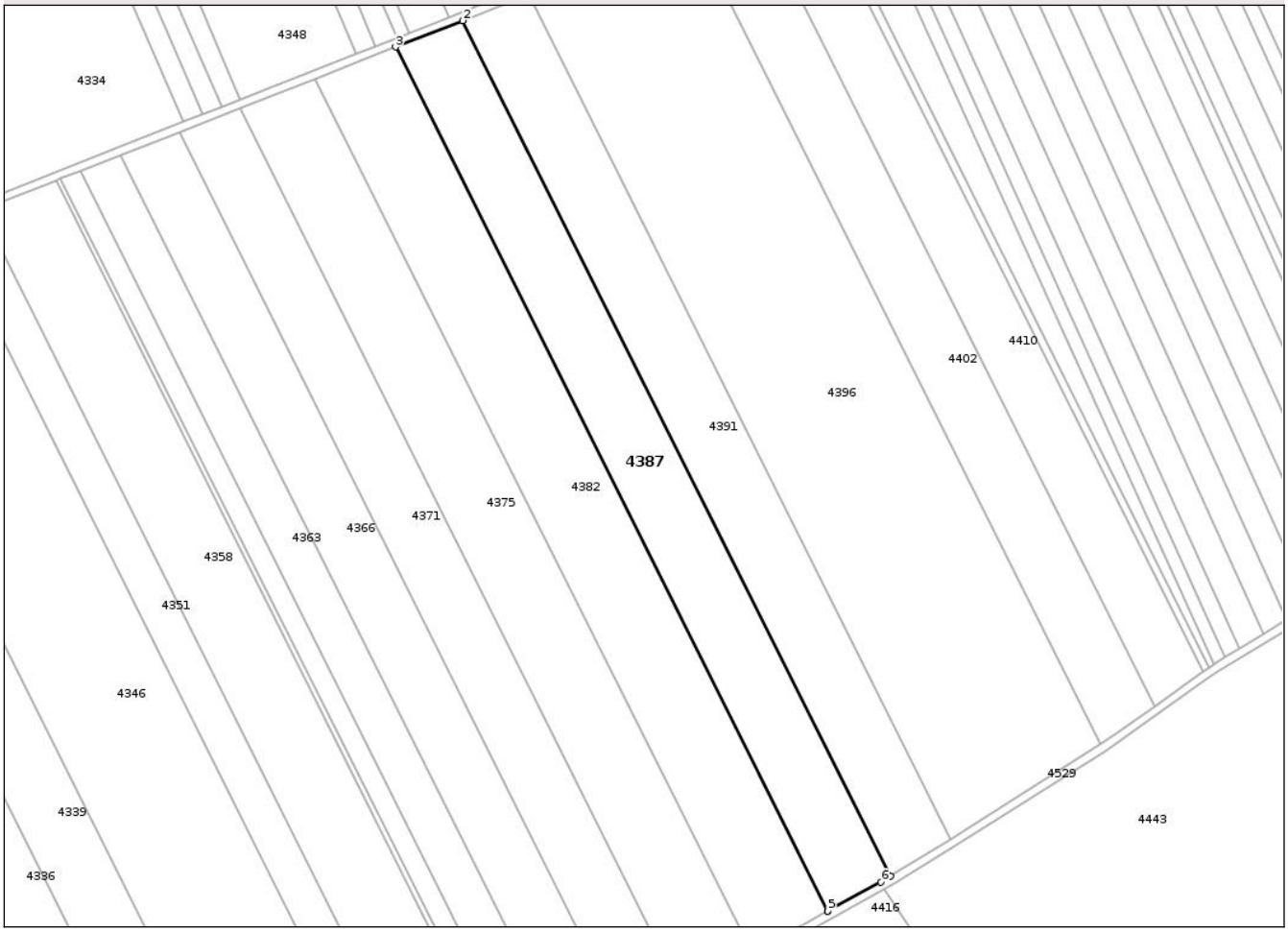
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.400 Masurata: 9.600	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	70	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.363,58 314.763,158	2	562.204,136 315.081,935	356.428
2	562.204,136 315.081,935	3	562.179,096 315.072,11	26.899
3	562.179,096 315.072,11	4	562.340,166 314.750,082	360.063
4	562.340,166 314.750,082	5	562.340,169 314.750,083	0.003
5	562.340,169 314.750,083	6	562.359,921 314.760,896	22.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.359,921 314.760,896	1	562.363,58 314.763,158	4.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328/N
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32563	6.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82960 / 13/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5623, din 12/12/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

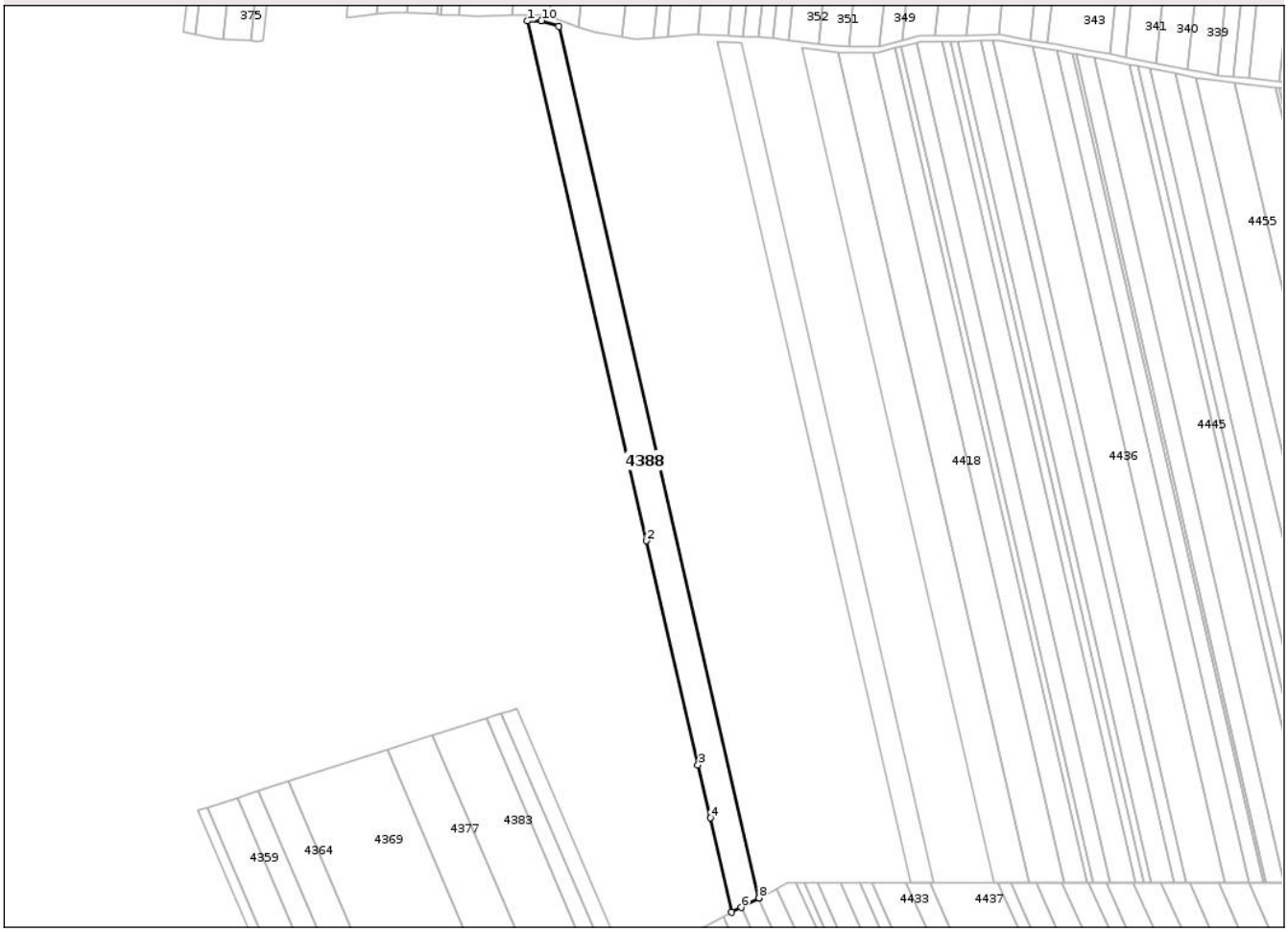
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32563	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	70	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.217,36 315.764,004	2	562.276,966 315.504,798	265.971
2	562.276,966 315.504,798	3	562.302,677 315.392,988	114.728
3	562.302,677 315.392,988	4	562.308,751 315.366,574	27.103
4	562.308,751 315.366,574	5	562.319,559 315.319,572	48.229
5	562.319,559 315.319,572	6	562.324,141 315.321,977	5.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.324,141 315.321,977	7	562.333,075 315.326,667	10.09
7	562.333,075 315.326,667	8	562.333,139 315.326,701	0.072
8	562.333,139 315.326,701	9	562.233,204 315.761,289	445.93
9	562.233,204 315.761,289	10	562.224,522 315.764,166	9.146
10	562.224,522 315.764,166	1	562.217,36 315.764,004	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4388

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15581, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎSCĂ R. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

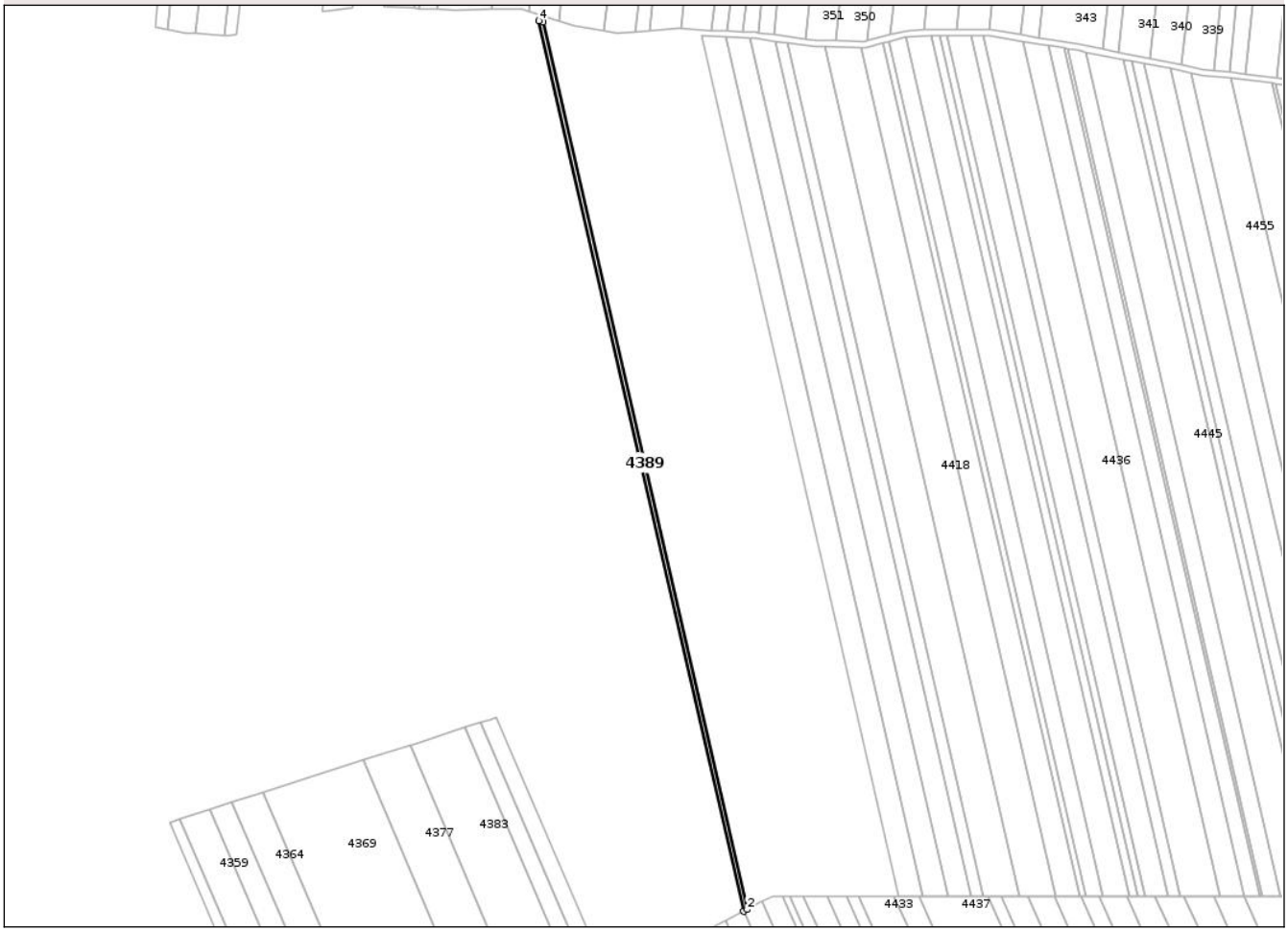
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 800	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	70	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.333,139 315.326,701	2	562.334,785 315.327,565	1.859
2	562.334,785 315.327,565	3	562.235,2 315.760,628	444.366
3	562.235,2 315.760,628	4	562.233,204 315.761,289	2.103
4	562.233,204 315.761,289	1	562.333,139 315.326,701	445.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31779	Din acte: 5.000 Masurata: 2.450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89057 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

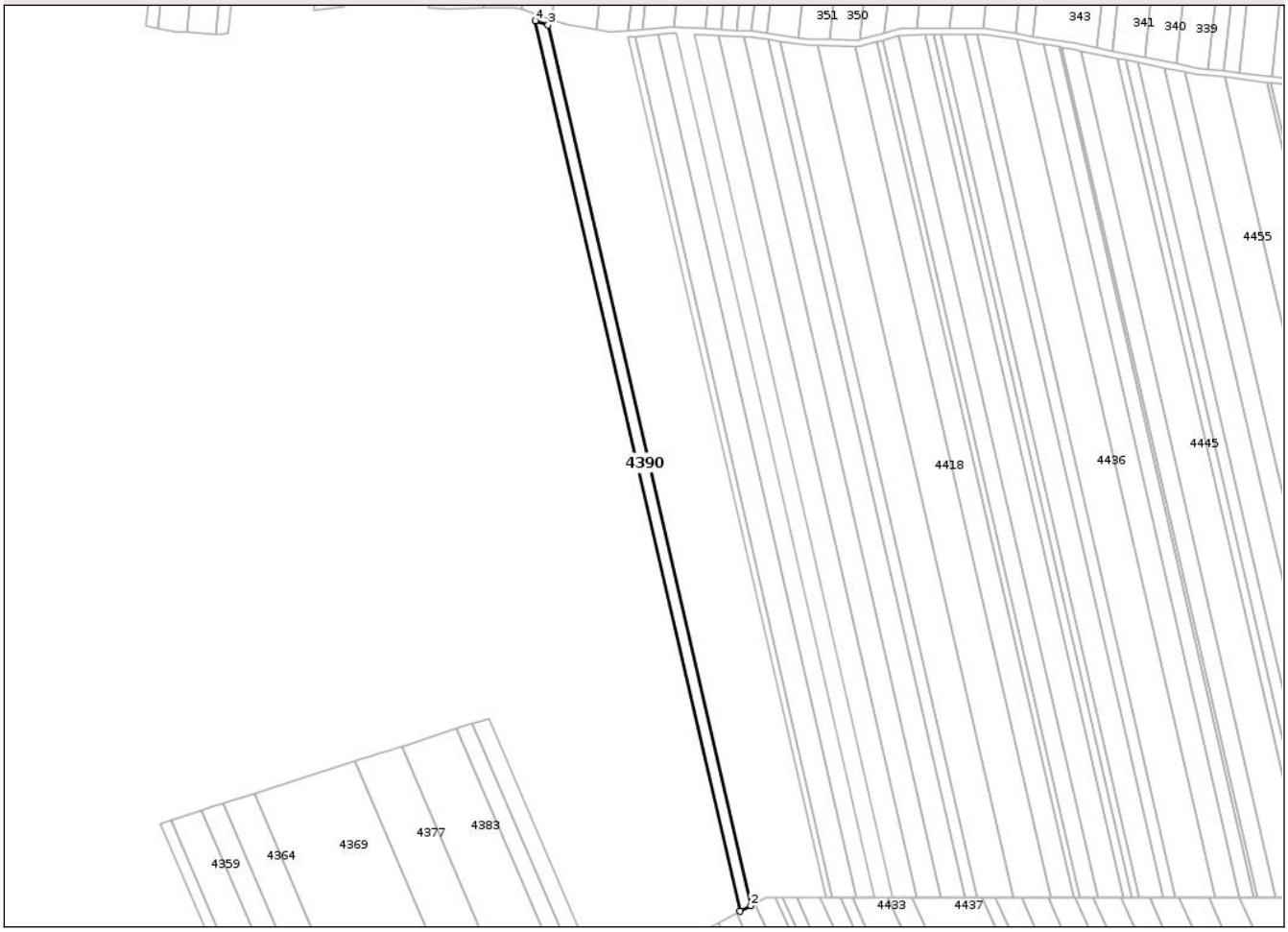
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31779	Din acte: 5.000 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	70	57	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.334,785 315.327,565	2	562.339,86 315.330,229	5.732
2	562.339,86 315.330,229	3	562.241,357 315.758,587	439.538
3	562.241,357 315.758,587	4	562.235,2 315.760,628	6.486
4	562.235,2 315.760,628	1	562.334,785 315.327,565	444.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73110, din 16/10/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	70	4	-	NR TARLA IN ACT:75

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.386,012 314.777,028	2	562.228,688 315.091,567	351.69
2	562.228,688 315.091,567	3	562.204,136 315.081,935	26.374
3	562.204,136 315.081,935	4	562.363,58 314.763,158	356.428
4	562.363,58 314.763,158	1	562.386,012 314.777,028	26.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31778	Din acte: 7.500 Masurata: 7.350	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43065 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 2705, din 24/05/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE** 2) **BIVOLARU MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

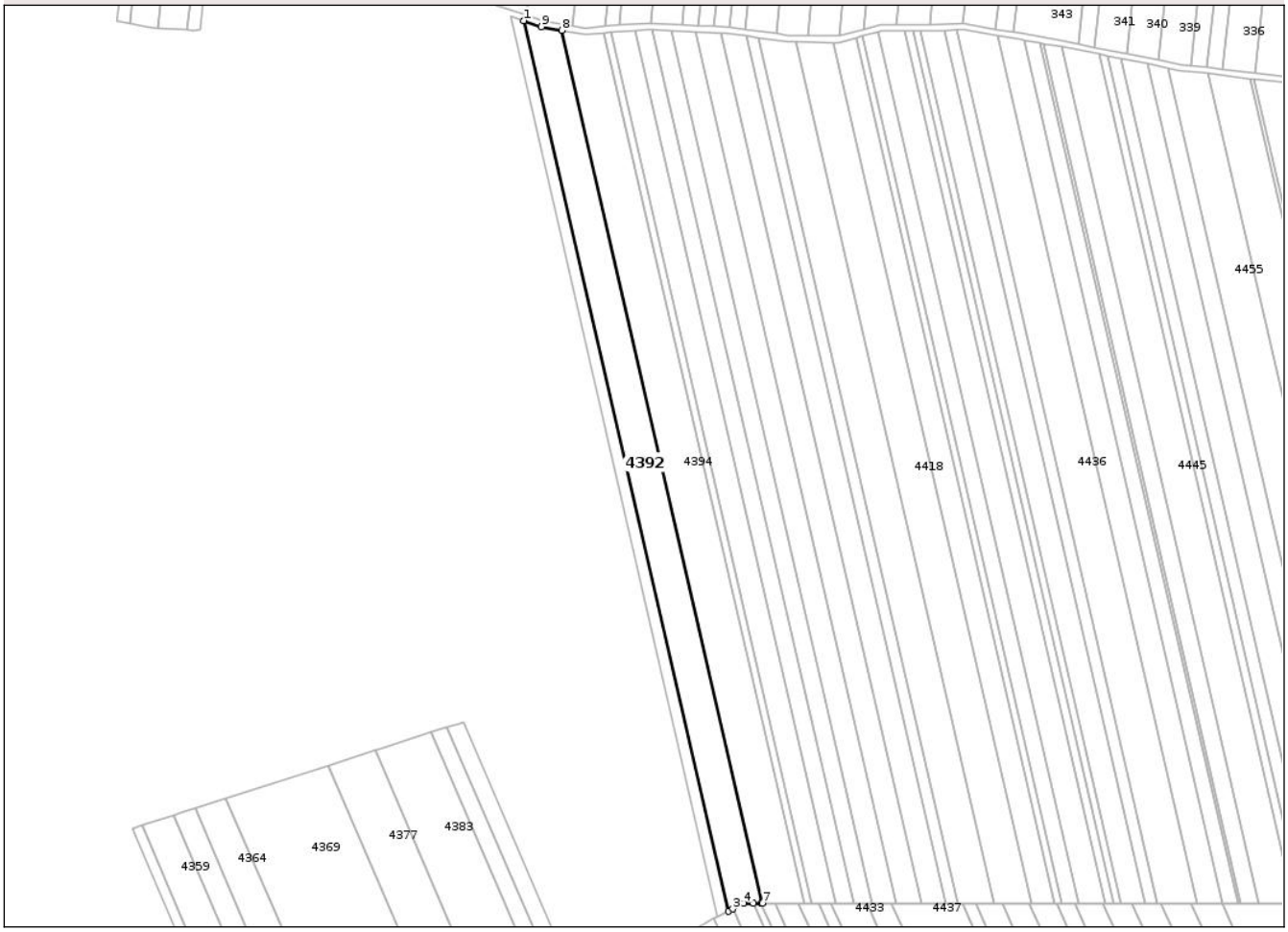
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31778	Din acte: 7.500 Masurata: 7.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.350	70	56	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.241,357 315.758,587	2	562.339,86 315.330,229	439.538
2	562.339,86 315.330,229	3	562.342,02 315.331,363	2.44
3	562.342,02 315.331,363	4	562.347,311 315.334,141	5.976
4	562.347,311 315.334,141	5	562.351,857 315.334,14	4.546
5	562.351,857 315.334,14	6	562.355,652 315.334,139	3.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.355,652 315.334,139	7	562.356,349 315.334,139	0.697
7	562.356,349 315.334,139	8	562.259,795 315.754,022	430.842
8	562.259,795 315.754,022	9	562.249,989 315.755,727	9.953
9	562.249,989 315.755,727	1	562.241,357 315.758,587	9.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	30.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34701 / 18/10/2010		
Act Administrativ nr. 15536, din 17/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 4275/08-12-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;chitanta impozit seria TS7 nr 2111082 si TS3A nr 7980428);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30463	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	70	11	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.218,356 314.681,515	2	562.196,115 314.668,871	25.584
2	562.196,115 314.668,871	3	562.188,319 314.664,331	9.022
3	562.188,319 314.664,331	4	562.323,601 314.301,608	387.129
4	562.323,601 314.301,608	5	562.358,704 314.316,309	38.057
5	562.358,704 314.316,309	6	562.365,848 314.321,488	8.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.365,848 314.321,488	7	562.371,032 314.330,418	10.326
7	562.371,032 314.330,418	8	562.371,442 314.330,766	0.538
8	562.371,442 314.330,766	9	562.374,541 314.334,228	4.646
9	562.374,541 314.334,228	10	562.377,22 314.336,707	3.65
10	562.377,22 314.336,707	11	562.387,776 314.347,463	15.071
11	562.387,776 314.347,463	12	562.397,318 314.357,608	13.927
12	562.397,318 314.357,608	13	562.419,094 314.385,19	35.142
13	562.419,094 314.385,19	1	562.218,356 314.681,515	357.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30742	Din acte: 8.600 Masurata: 8.428	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6422 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2012 emis de TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **ALECU IOANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30742	Din acte: 8.600 Masurata: 8.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.428	70	55,54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.259,795 315.754,022	2	562.356,349 315.334,139	430.842
2	562.356,349 315.334,139	3	562.362,389 315.334,137	6.04
3	562.362,389 315.334,137	4	562.373,735 315.334,135	11.346
4	562.373,735 315.334,135	5	562.376,483 315.334,134	2.748
5	562.376,483 315.334,134	6	562.280,22 315.752,756	429.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.280,22 315.752,756	7	562.271,311 315.752,019	8.939
7	562.271,311 315.752,019	1	562.259,795 315.754,022	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4633, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ELENA** 2) **OPREA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

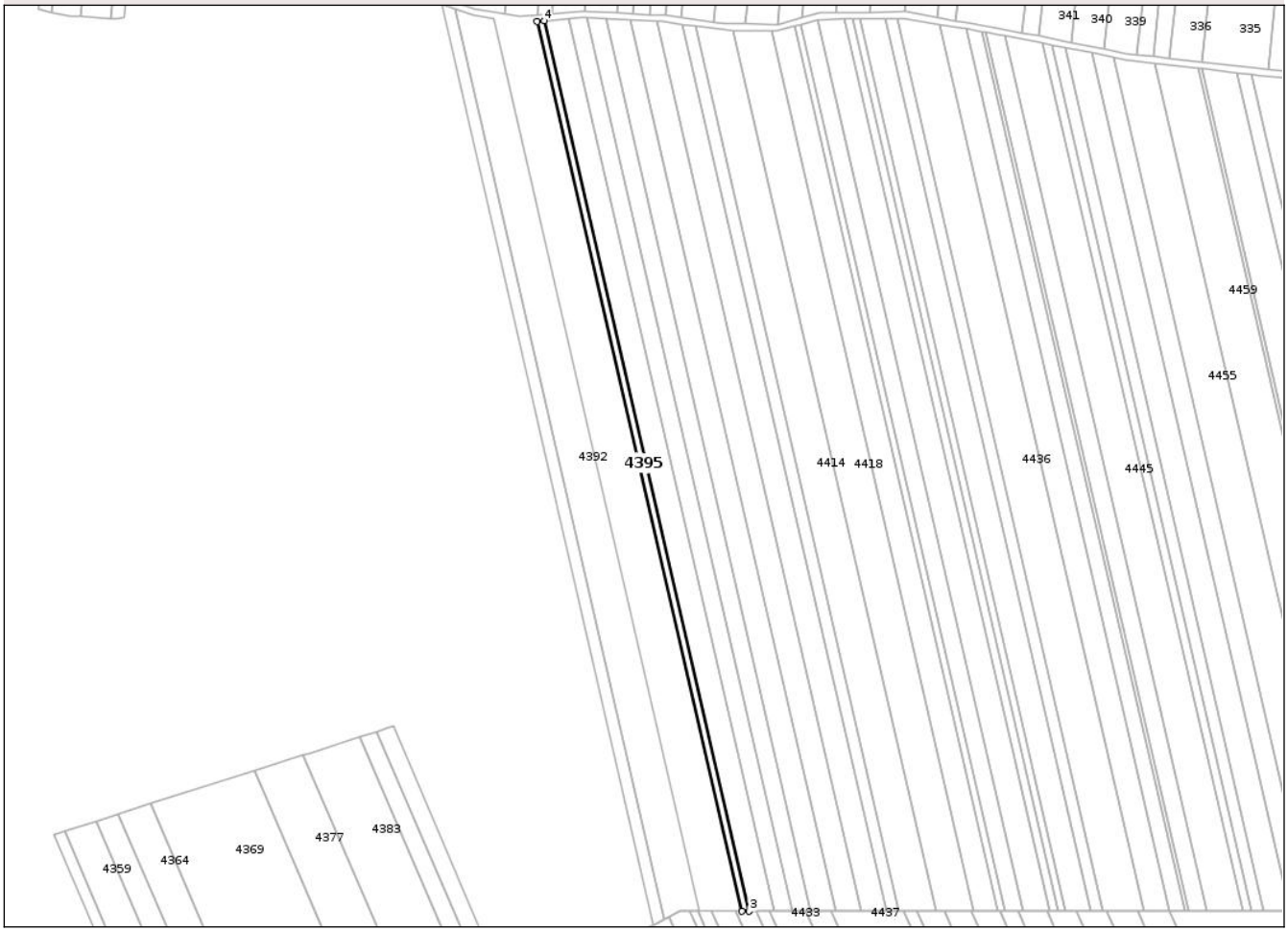
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.372	70	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.280,22 315.752,756	2	562.376,483 315.334,134	429.547
2	562.376,483 315.334,134	3	562.379,76 315.334,133	3.277
3	562.379,76 315.334,133	4	562.283,435 315.753,022	429.821
4	562.283,435 315.753,022	1	562.280,22 315.752,756	3.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9439, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ELENA** 2) **STANCIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.700	70	3	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.290,103 315.115,663	2	562.228,688 315.091,567	65.973
2	562.228,688 315.091,567	3	562.386,012 314.777,028	351.69
3	562.386,012 314.777,028	4	562.393,476 314.781,642	8.775
4	562.393,476 314.781,642	5	562.441,825 314.812,326	57.264
5	562.441,825 314.812,326	1	562.290,103 315.115,663	339.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9478, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

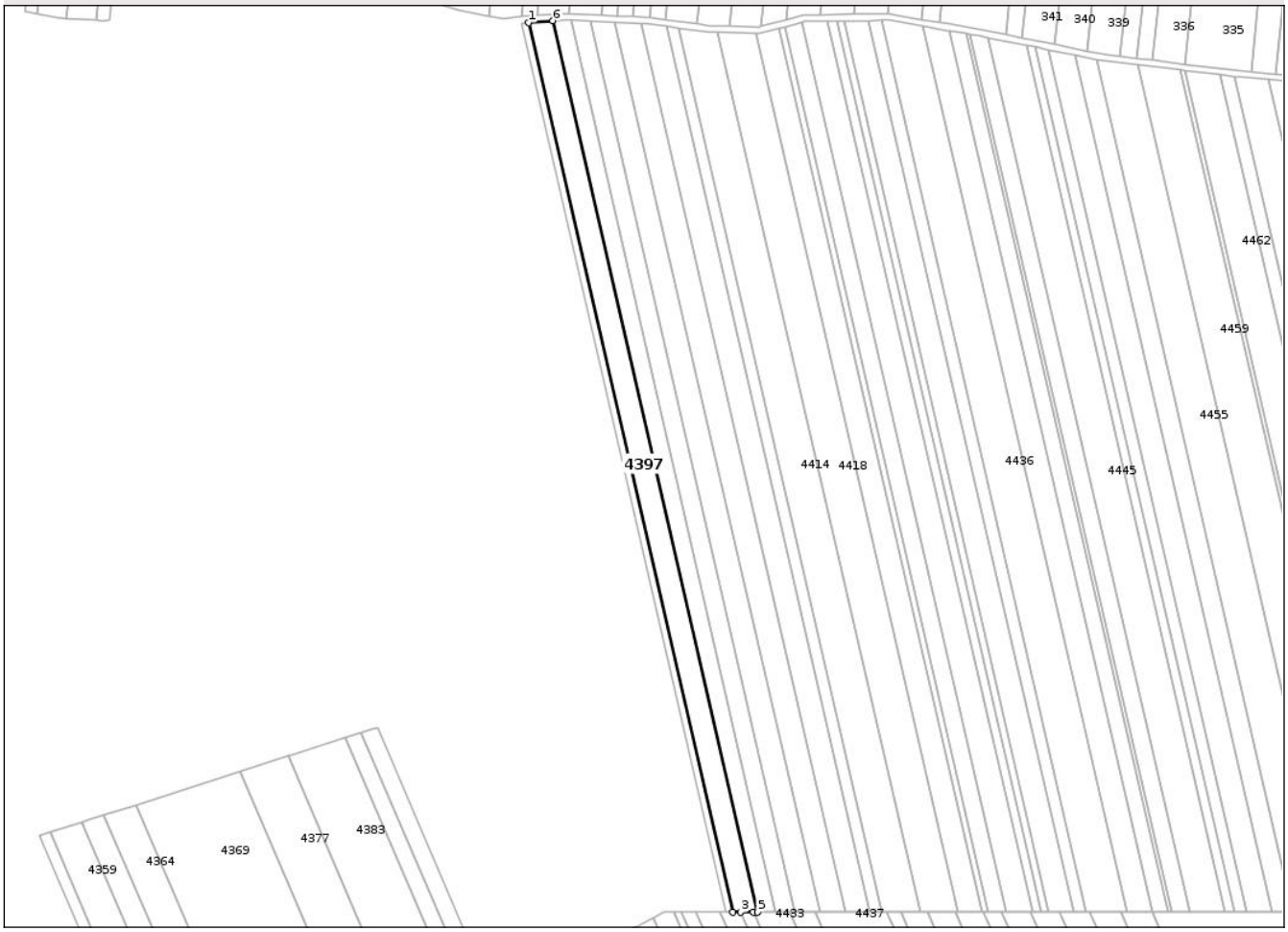
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.283,435 315.753,022	2	562.379,76 315.334,133	429.821
2	562.379,76 315.334,133	3	562.383,383 315.334,132	3.623
3	562.383,383 315.334,132	4	562.389,411 315.334,131	6.028
4	562.389,411 315.334,131	5	562.391,445 315.334,131	2.034
5	562.391,445 315.334,131	6	562.294,901 315.753,971	430.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.294,901 315.753,971	1	562.283,435 315.753,022	11.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31775	Din acte: 3.700 Masurata: 3.624	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22347 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1026, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

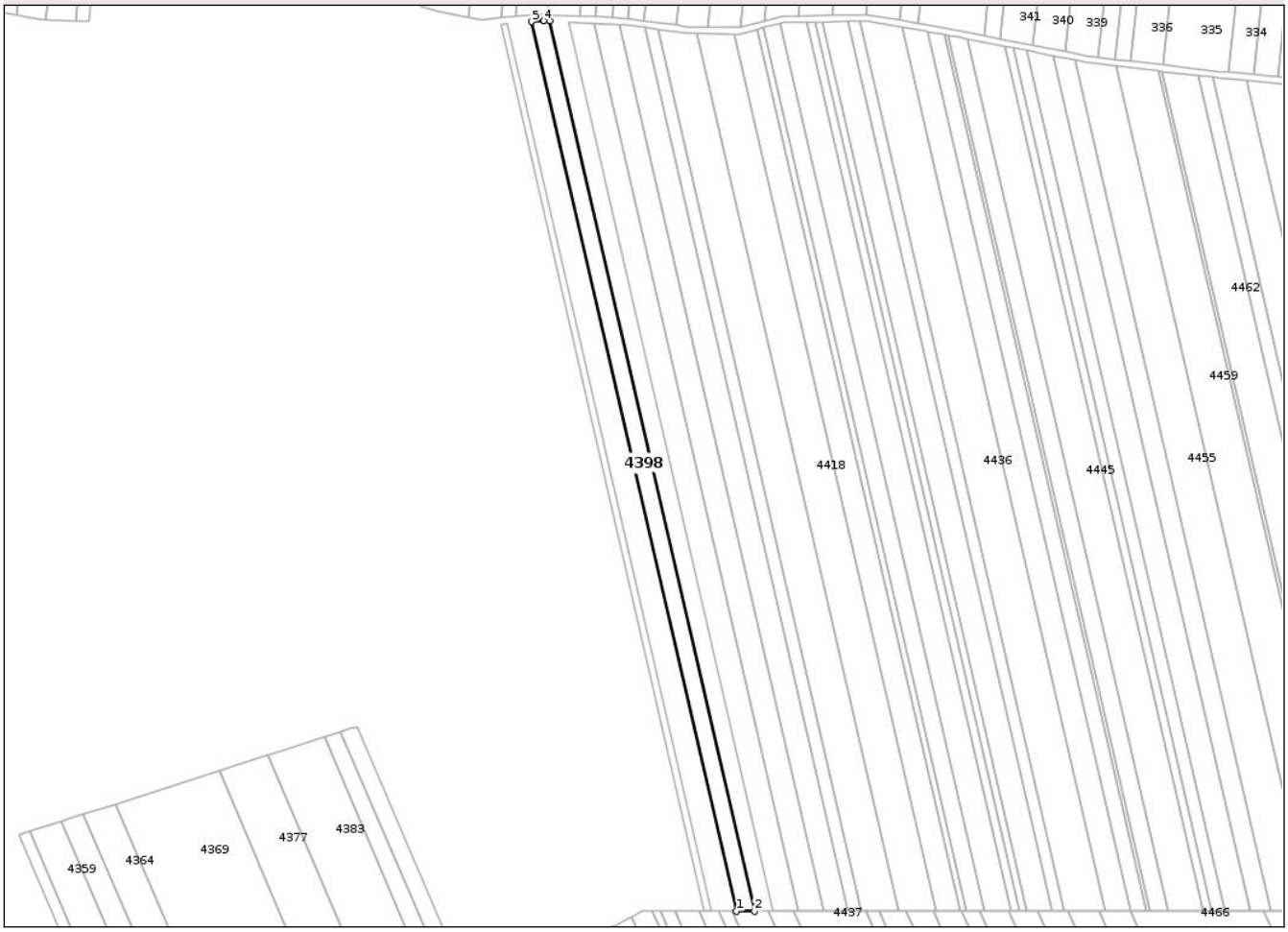
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	Din acte: 3.700 Masurata: 3.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.624	70	51	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.391,445 315.334,131	2	562.400,071 315.334,129	8.626
2	562.400,071 315.334,129	3	562.303,452 315.754,298	431.135
3	562.303,452 315.754,298	4	562.300,511 315.754,435	2.944
4	562.300,511 315.754,435	5	562.294,901 315.753,971	5.629
5	562.294,901 315.753,971	1	562.391,445 315.334,131	430.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525/N
Nr. cadastral vechi:1601

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33306	21.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47130 / 23/09/2008		
Sentinta Civila nr. 580/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; Adeverinta nr 334/2008 PRIMARIA BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1525/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33306	21.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.200	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.218,356 314.681,515	2	562.419,094 314.385,19	357.917
2	562.419,094 314.385,19	3	562.429,038 314.398,337	16.484
3	562.429,038 314.398,337	4	562.432,931 314.405,522	8.172
4	562.432,931 314.405,522	5	562.435,482 314.418,728	13.45
5	562.435,482 314.418,728	6	562.438,901 314.461,082	42.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.438,901 314.461,082	7	562.439,14 314.467,699	6.621
7	562.439,14 314.467,699	8	562.439,017 314.469,054	1.361
8	562.439,017 314.469,054	9	562.438,997 314.469,272	0.219
9	562.438,997 314.469,272	10	562.273,9 314.712,985	294.369
10	562.273,9 314.712,985	11	562.264,931 314.707,99	10.266
11	562.264,931 314.707,99	12	562.244,501 314.696,377	23.5
12	562.244,501 314.696,377	1	562.218,356 314.681,515	30.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749/N
Nr. cadastral vechi:1835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30086	Din acte: 3.800 Masurata: 3.724	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32612 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1139, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, Bucuresti str. Banu manta nr. 21 bl. 35 sc. B et. 6 ap. 73 sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

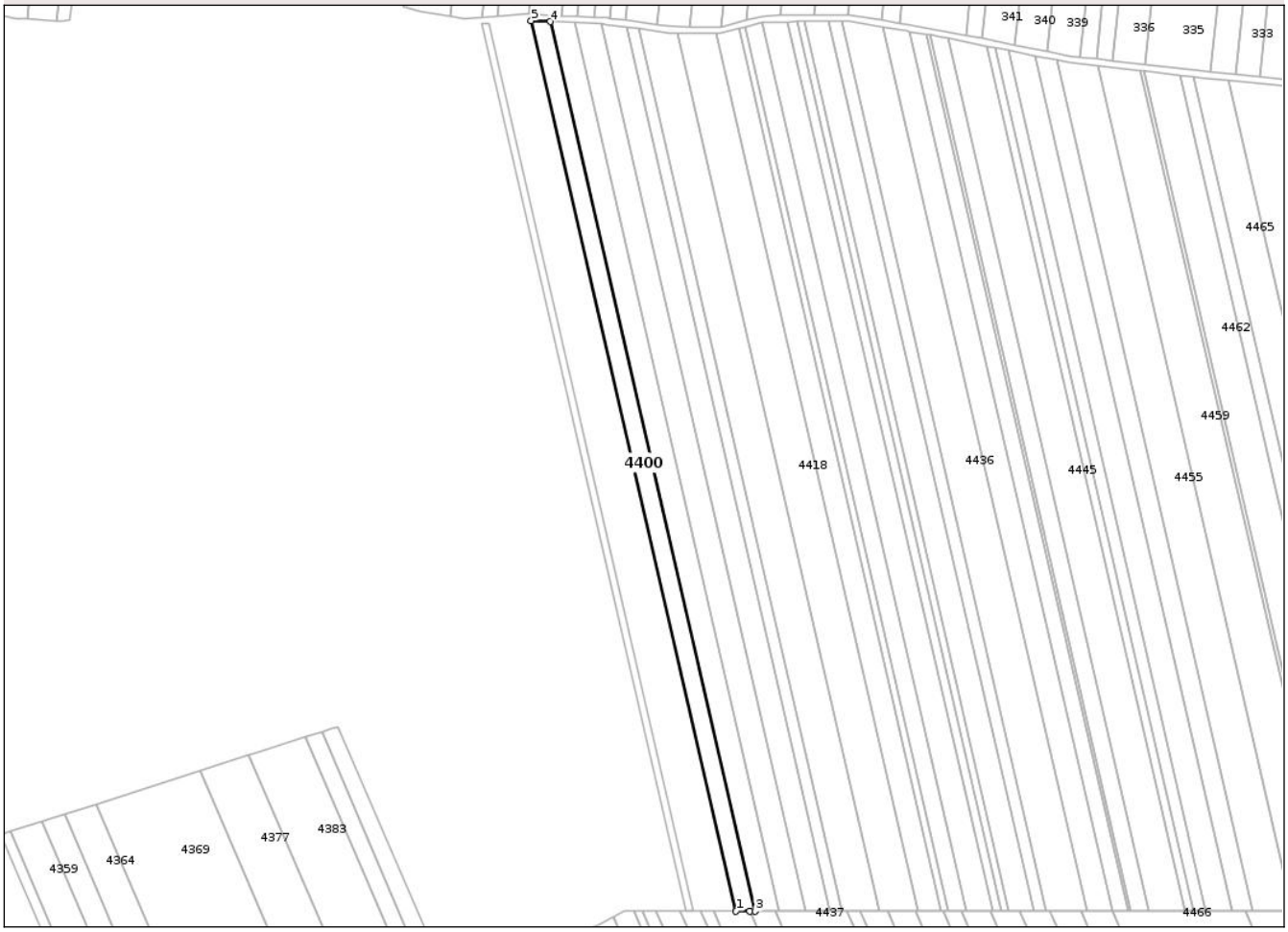
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30086	Din acte: 3.800 Masurata: 3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.724	70	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.400,071 315.334,129	2	562.406,57 315.334,127	6.499
2	562.406,57 315.334,127	3	562.408,939 315.334,127	2.369
3	562.408,939 315.334,127	4	562.312,416 315.753,879	430.707
4	562.312,416 315.753,879	5	562.303,452 315.754,298	8.974
5	562.303,452 315.754,298	1	562.400,071 315.334,129	431.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759/N
Nr. cadastral vechi:1883

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30103	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32574 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1147, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALDOR PROPERTIES S.R.L.**, CIF:21632646, , cu sediul in Bucuresti , str. Banu Manta , nr.21 , bl.. 35 , sc. B , et.6 , ap.73 , sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30103	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.408,939 315.334,127	2	562.418,531 315.334,124	9.592
2	562.418,531 315.334,124	3	562.420,621 315.334,124	2.09
3	562.420,621 315.334,124	4	562.324,224 315.753,327	430.144
4	562.324,224 315.753,327	5	562.312,416 315.753,879	11.821
5	562.312,416 315.753,879	1	562.408,939 315.334,127	430.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30160	8.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3728, din 31/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; titlu de proprietate nr. 15574/19-03-1993 emis de CJSDPT GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

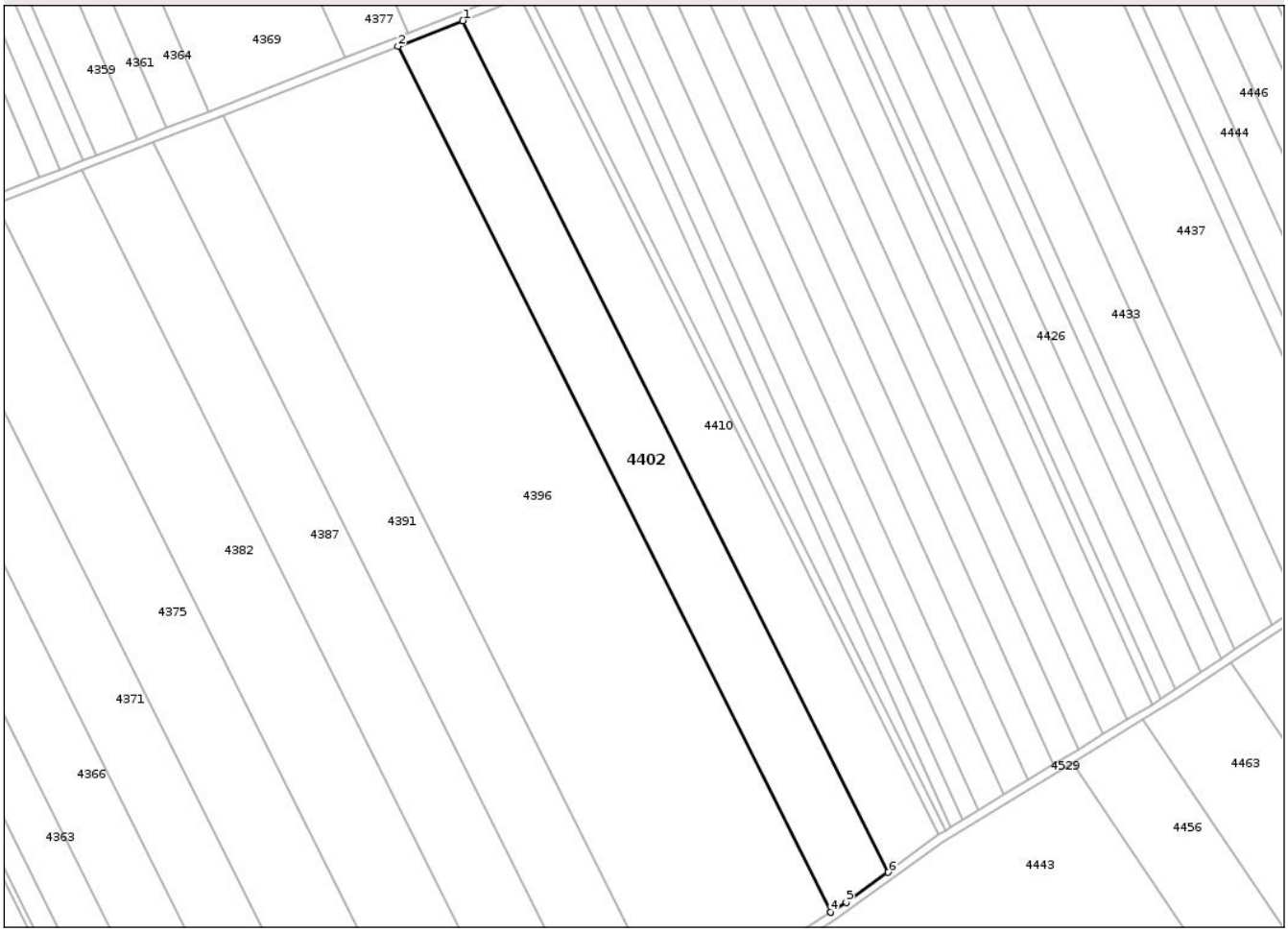
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30160	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	70	2	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.312,882 315.124,6	2	562.290,103 315.115,663	24.469
2	562.290,103 315.115,663	3	562.441,825 314.812,326	339.165
3	562.441,825 314.812,326	4	562.441,827 314.812,328	0.003
4	562.441,827 314.812,328	5	562.447,349 314.815,832	6.54
5	562.447,349 314.815,832	6	562.462,085 314.826,297	18.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.462,085 314.826,297	1	562.312,882 315.124,6	333.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37295, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU ILINCA** 2) **CHIRITA T STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

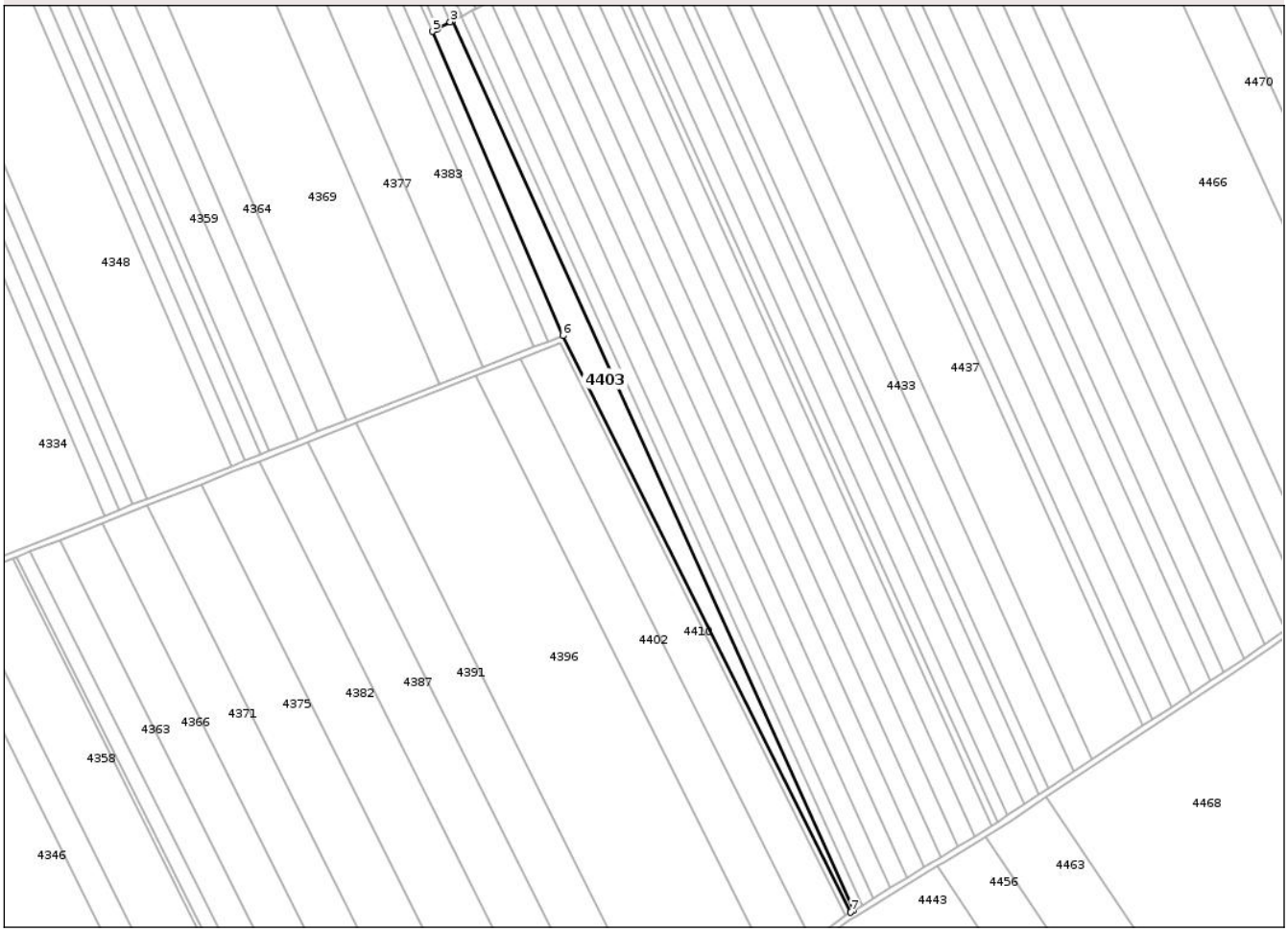
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.483,978 314.841,96	2	562.278,048 315.297,78	500.179
2	562.278,048 315.297,78	3	562.276,865 315.297,159	1.336
3	562.276,865 315.297,159	4	562.270,374 315.293,751	7.331
4	562.270,374 315.293,751	5	562.267,694 315.292,344	3.027
5	562.267,694 315.292,344	6	562.334,691 315.136,379	169.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.334,691 315.136,379	7	562.482,42 314.840,996	330.265
7	562.482,42 314.840,996	1	562.483,978 314.841,96	1.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767/N
Nr. cadastral vechi:1837

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30659	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34002 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2879, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30659	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.278,048 315.297,78	2	562.483,978 314.841,96	500.179
2	562.483,978 314.841,96	3	562.488,266 314.844,614	5.043
3	562.488,266 314.844,614	4	562.282,483 315.300,108	499.821
4	562.282,483 315.300,108	1	562.278,048 315.297,78	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416/N
Nr. cadastral vechi:490

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32561	Din acte: 5.000 Masurata: 5.022	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82957 / 13/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5623, din 12/12/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32561	Din acte: 5.000 Masurata: 5.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.022	70	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.420,621 315.334,124	2	562.432,61 315.334,121	11.989
2	562.432,61 315.334,121	3	562.336,342 315.752,761	429.566
3	562.336,342 315.752,761	4	562.324,224 315.753,327	12.131
4	562.324,224 315.753,327	1	562.420,621 315.334,124	430.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9482, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	70	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.282,483 315.300,108	2	562.488,266 314.844,614	499.821
2	562.488,266 314.844,614	3	562.493,758 314.848,014	6.459
3	562.493,758 314.848,014	4	562.288,164 315.303,09	499.363
4	562.288,164 315.303,09	5	562.282,872 315.300,312	5.977
5	562.282,872 315.300,312	1	562.282,483 315.300,108	0.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526/N
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30707	11.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47134 / 23/09/2008		
Sentinta Civila nr. 541 din 2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (; TP nr. 17736/1993 CJPSDPAT Giurgiu ; Adeverinta nr. 334/2008 Prim. com. Buturugeni ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept constatare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1526/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30707	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.438,997 314.469,272	2	562.436,596 314.495,705	26.542
2	562.436,596 314.495,705	3	562.435,372 314.518,142	22.47
3	562.435,372 314.518,142	4	562.436,172 314.528,81	10.698
4	562.436,172 314.528,81	5	562.438,12 314.539,716	11.079
5	562.438,12 314.539,716	6	562.440,205 314.548,557	9.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.440,205 314.548,557	7	562.314,414 314.734,248	224.287
7	562.314,414 314.734,248	8	562.312,587 314.733,416	2.008
8	562.312,587 314.733,416	9	562.286,073 314.719,763	29.823
9	562.286,073 314.719,763	10	562.273,9 314.712,985	13.933
10	562.273,9 314.712,985	1	562.438,997 314.469,272	294.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30699	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48093 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2395, din 22/11/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **ALECU IOANA**	
	OBSERVATII: imobil dobandit sub regimul comunitatii legale de bunuri faraconventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

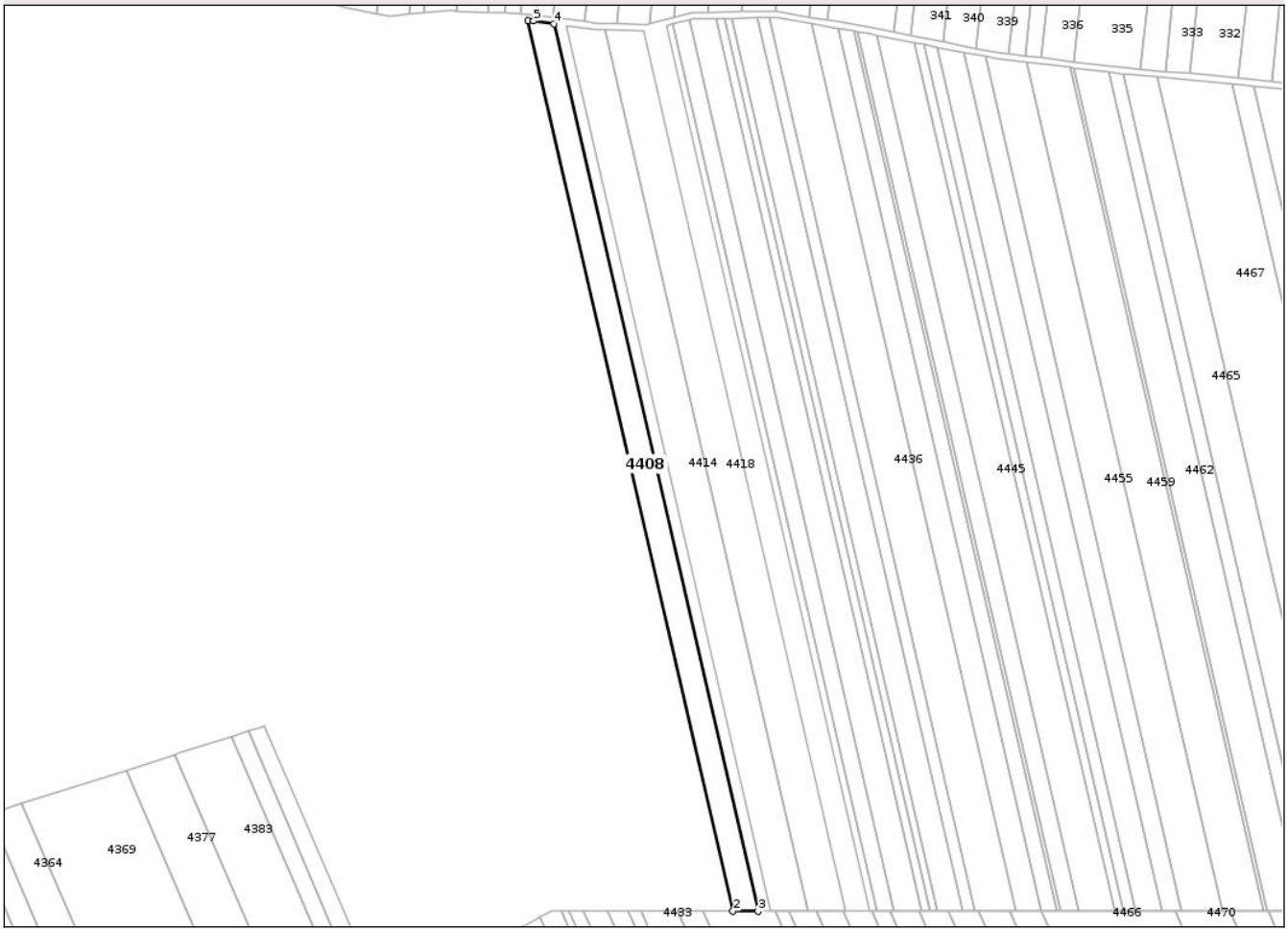
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30699	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.336,342 315.752,761	2	562.432,61 315.334,121	429.566
2	562.432,61 315.334,121	3	562.444,332 315.334,119	11.722
3	562.444,332 315.334,119	4	562.348,388 315.751,349	428.119
4	562.348,388 315.751,349	5	562.338,827 315.752,645	9.648
5	562.338,827 315.752,645	1	562.336,342 315.752,761	2.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15571, din 19/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CIA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

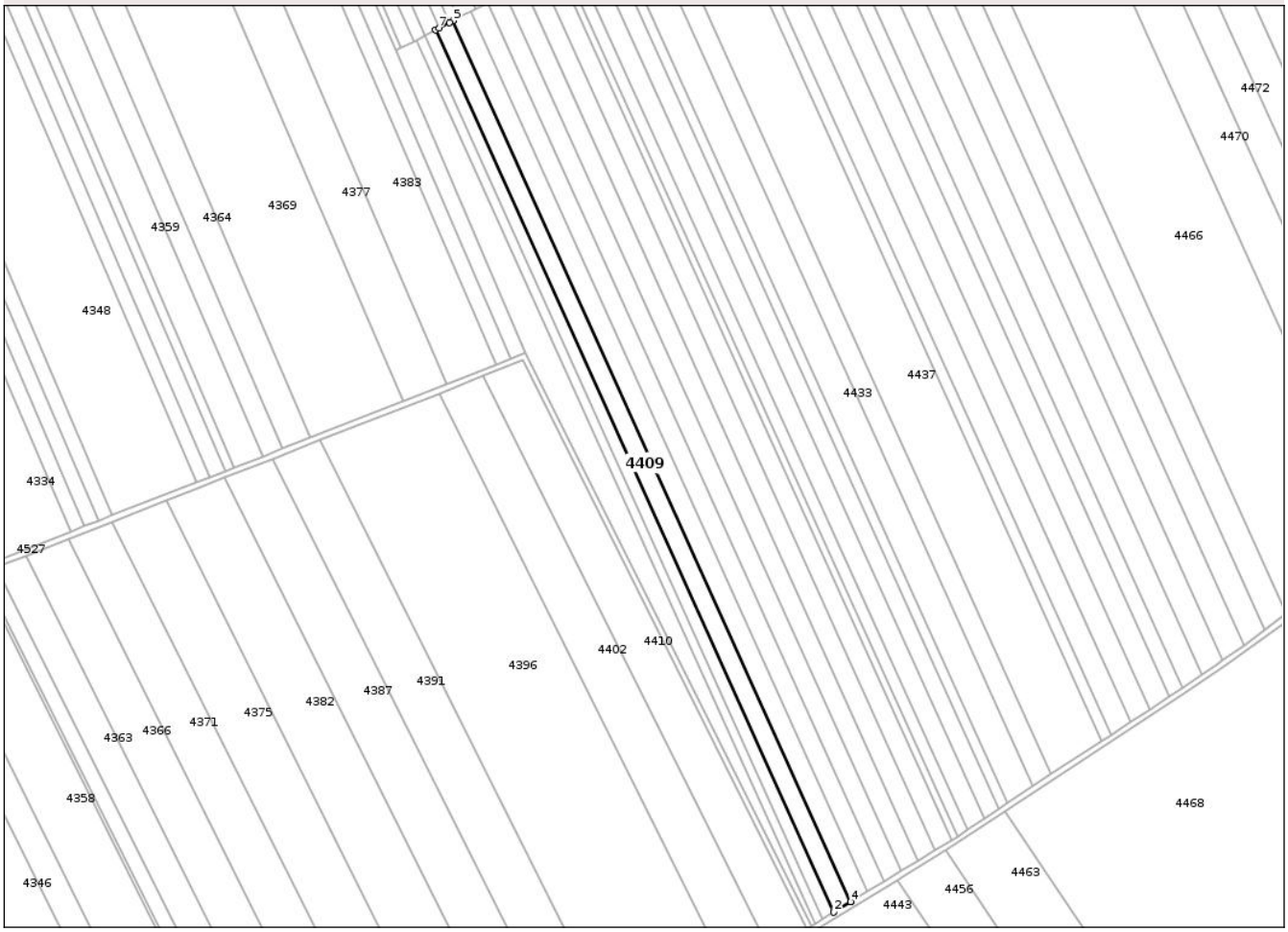
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	70	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.288,164 315.303,09	2	562.493,758 314.848,014	499.363
2	562.493,758 314.848,014	3	562.502,514 314.853,433	10.297
3	562.502,514 314.853,433	4	562.502,523 314.853,438	0.01
4	562.502,523 314.853,438	5	562.297,23 315.307,849	498.633
5	562.297,23 315.307,849	6	562.295,337 315.306,856	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.295,337 315.306,856	7	562.289,979 315.304,043	6.052
7	562.289,979 315.304,043	1	562.288,164 315.303,09	2.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17730, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

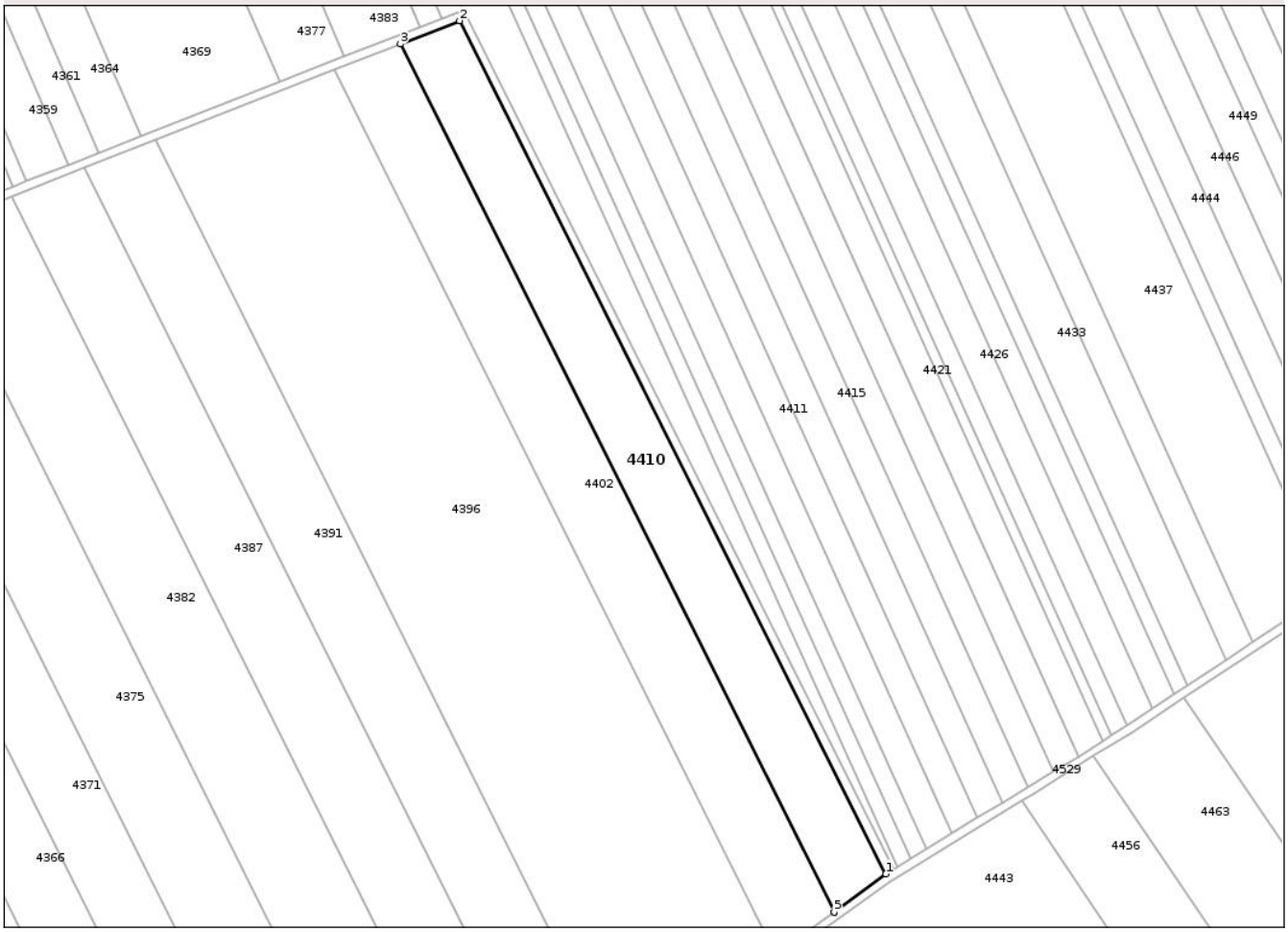
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	70	1	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.479,869 314.839,417	2	562.333,234 315.132,585	327.795
2	562.333,234 315.132,585	3	562.312,882 315.124,6	21.862
3	562.312,882 315.124,6	4	562.462,085 314.826,297	333.536
4	562.462,085 314.826,297	5	562.462,088 314.826,299	0.004
5	562.462,088 314.826,299	1	562.479,869 314.839,417	22.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1766/N
Nr. cadastral vechi:1846

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30104	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32581 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1135, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti str Banu Manta nr 21 bl 35 sc B et 6 ap 73 sect 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30104	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.502,523 314.853,438	2	562.511,161 314.858,689	10.109
2	562.511,161 314.858,689	3	562.306,129 315.312,521	497.998
3	562.306,129 315.312,521	4	562.299,82 315.309,209	7.126
4	562.299,82 315.309,209	5	562.297,23 315.307,849	2.925
5	562.297,23 315.307,849	1	562.502,523 314.853,438	498.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15455, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

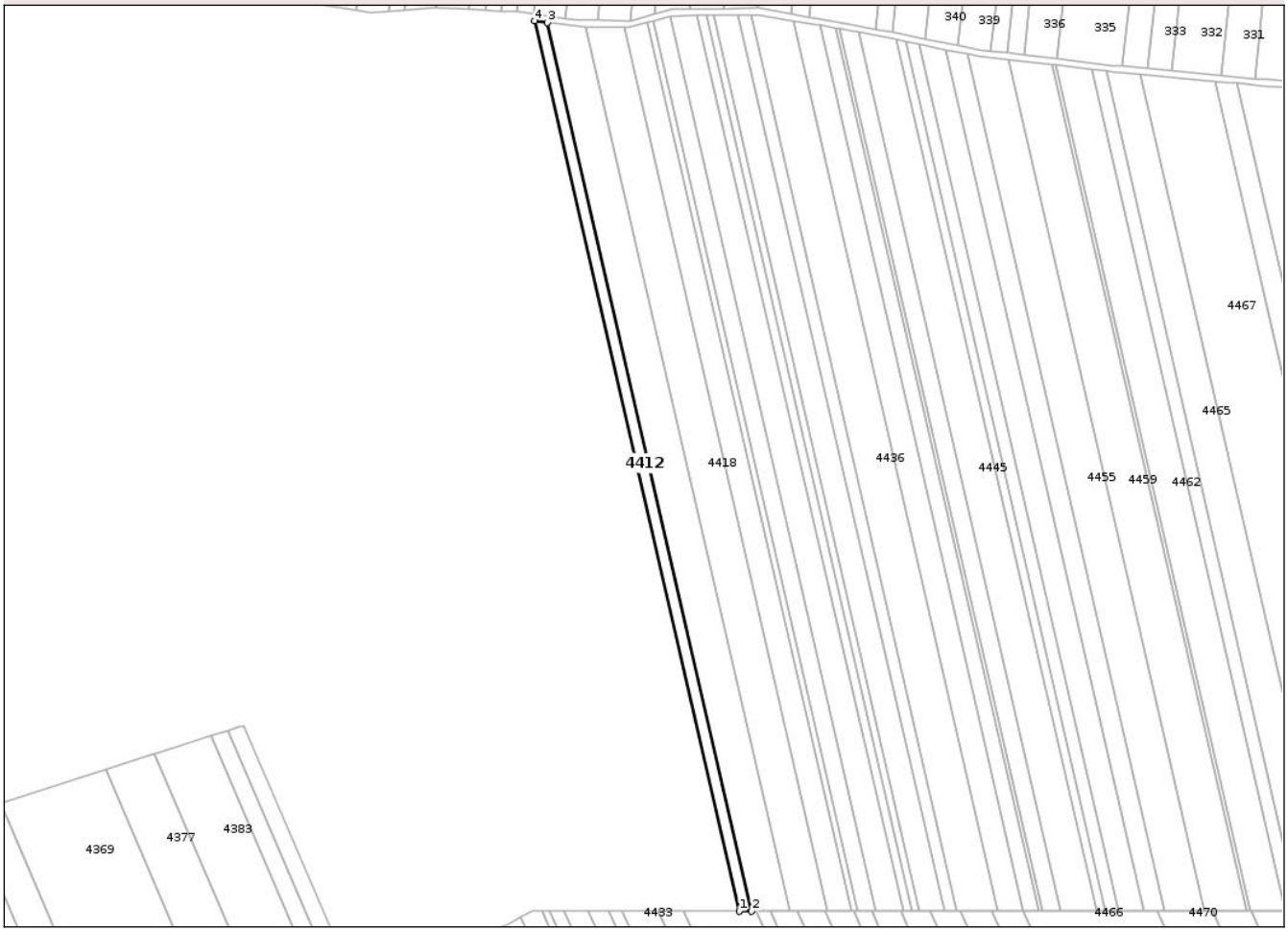
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	70	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.444,332 315.334,119	2	562.450,21 315.334,117	5.878
2	562.450,21 315.334,117	3	562.354,455 315.750,526	427.277
3	562.354,455 315.750,526	4	562.348,388 315.751,349	6.123
4	562.348,388 315.751,349	1	562.444,332 315.334,119	428.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763/N
Nr. cadastral vechi:1834

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30652	5.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34140 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2881, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30652	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	70	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.306,129 315.312,521	2	562.511,161 314.858,689	497.998
2	562.511,161 314.858,689	3	562.519,983 314.864,051	10.324
3	562.519,983 314.864,051	4	562.315,218 315.317,293	497.35
4	562.315,218 315.317,293	5	562.308,802 315.313,925	7.246
5	562.308,802 315.313,925	1	562.306,129 315.312,521	3.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832/N
Nr. cadastral vechi:1934

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30657	Din acte: 7.300 Masurata: 7.350	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36510 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 3122, din 07/09/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

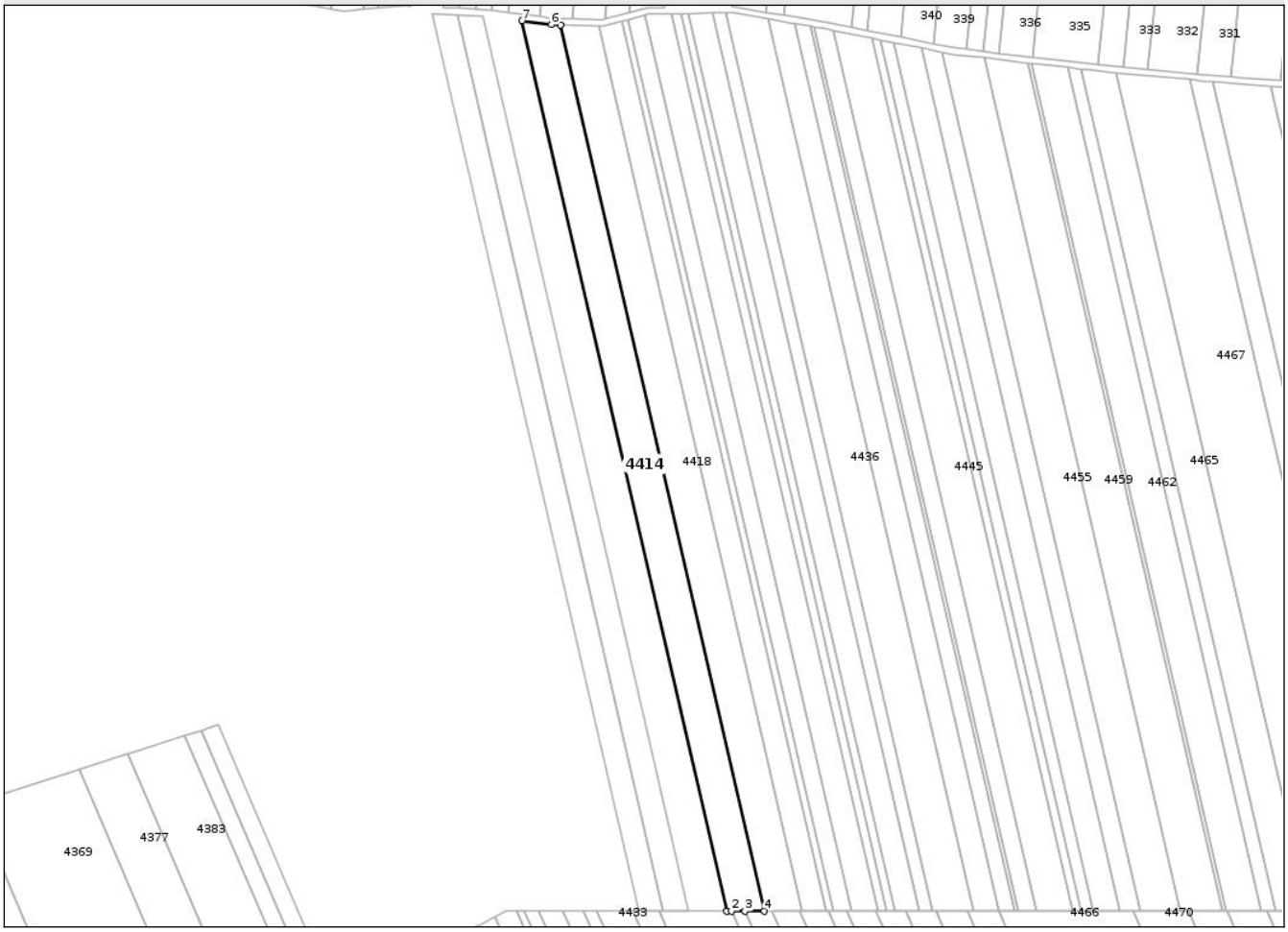
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30657	Din acte: 7.300 Masurata: 7.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.350	70	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.450,21 315.334,117	2	562.452,495 315.334,117	2.285
2	562.452,495 315.334,117	3	562.458,808 315.334,115	6.313
3	562.458,808 315.334,115	4	562.467,912 315.334,113	9.104
4	562.467,912 315.334,113	5	562.372,61 315.748,554	425.257
5	562.372,61 315.748,554	6	562.368,323 315.748,645	4.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.368,323 315.748,645	7	562.354,455 315.750,526	13.995
7	562.354,455 315.750,526	1	562.450,21 315.334,117	427.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15450, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

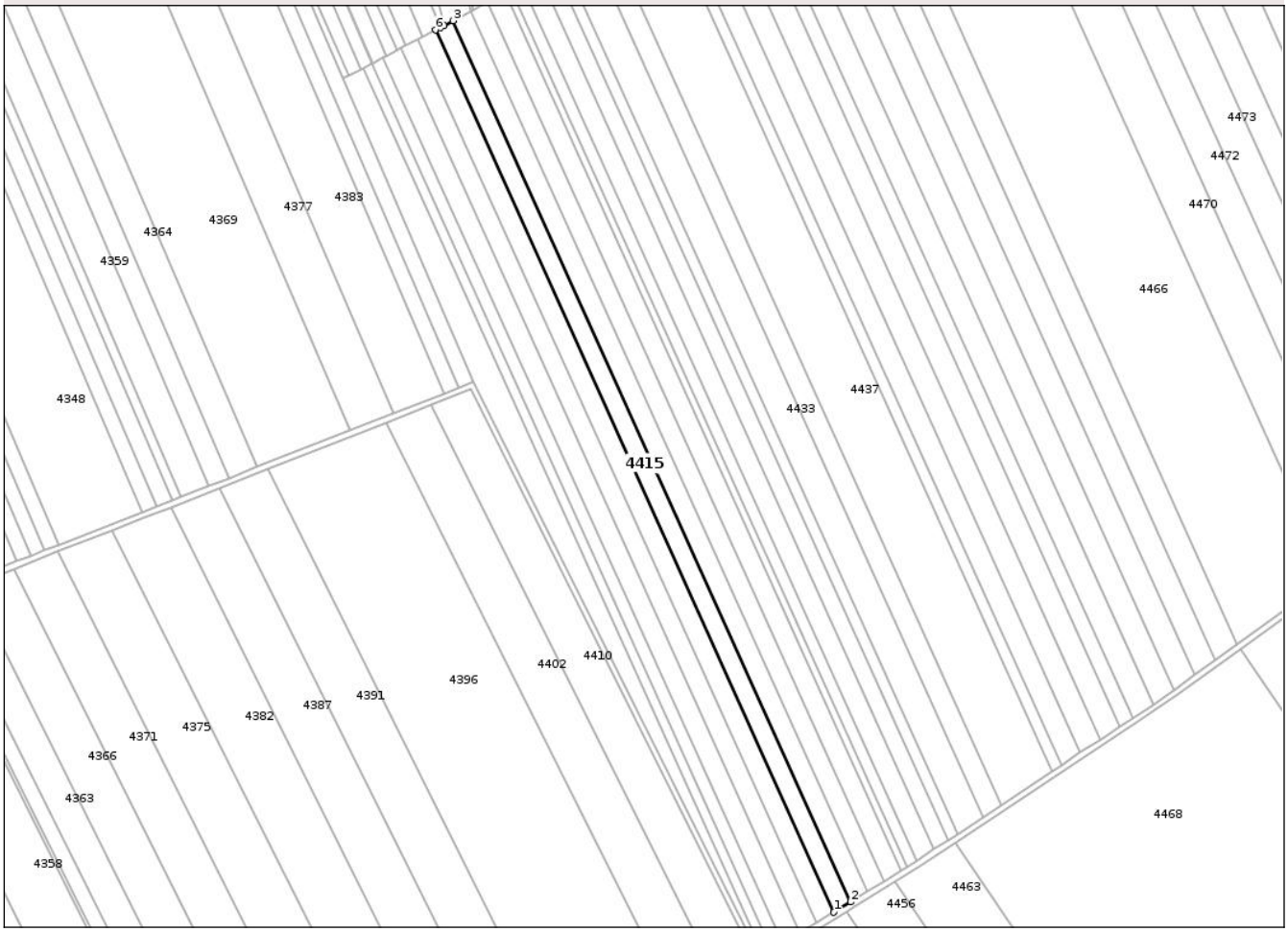
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.519,983 314.864,051	2	562.528,644 314.869,315	10.135
2	562.528,644 314.869,315	3	562.324,141 315.321,977	496.714
3	562.324,141 315.321,977	4	562.319,559 315.319,572	5.175
4	562.319,559 315.319,572	5	562.317,804 315.318,65	1.982
5	562.317,804 315.318,65	6	562.315,218 315.317,293	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.315,218 315.317,293	1	562.519,983 314.864,051	497.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9433, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU ION** 2) **PENCU GHEORGHE** 3) **PENCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

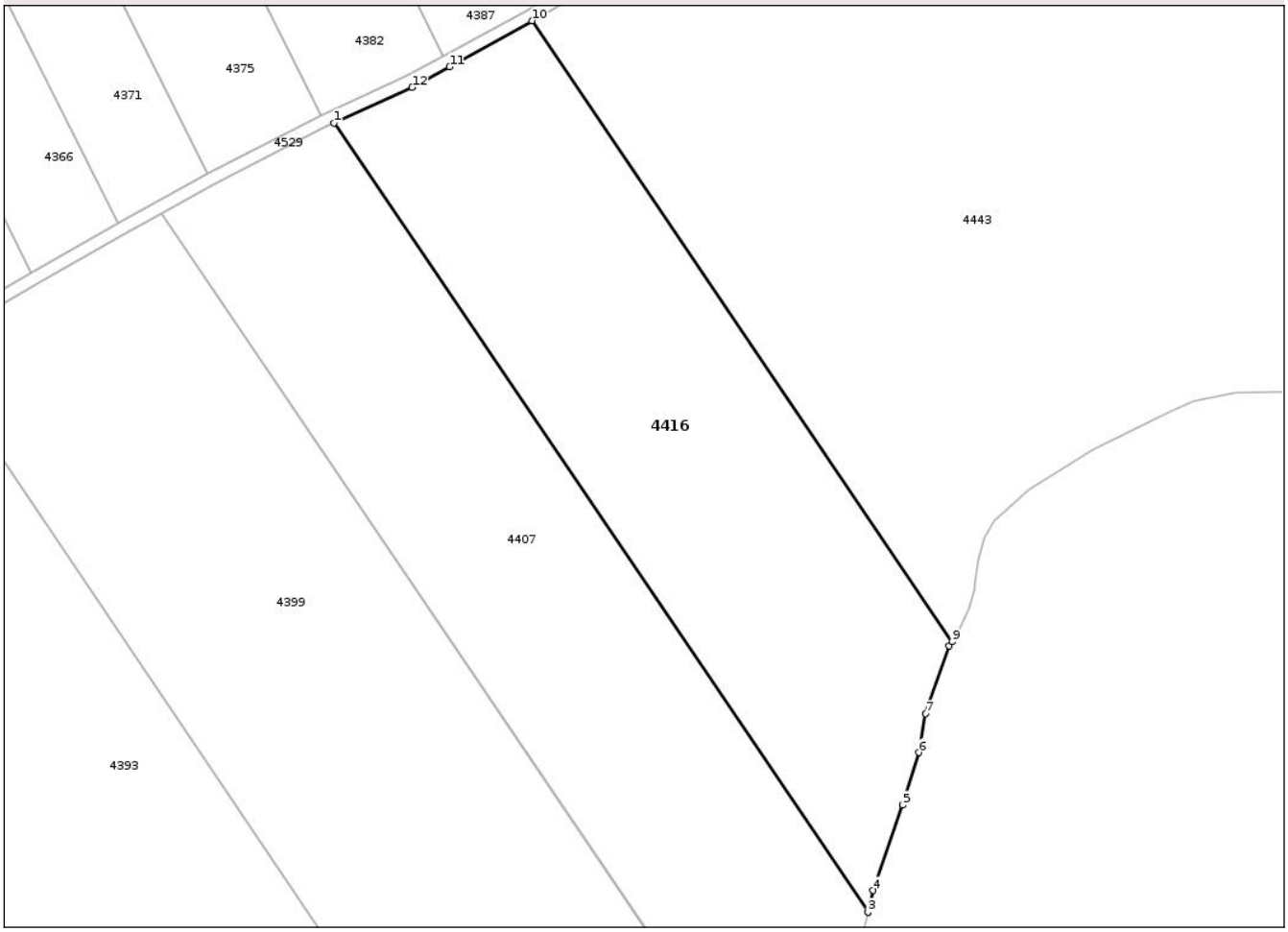
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.314,414 314.734,248	2	562.440,205 314.548,557	224.287
2	562.440,205 314.548,557	3	562.440,206 314.548,557	0.001
3	562.440,206 314.548,557	4	562.441,408 314.553,654	5.237
4	562.441,408 314.553,654	5	562.448,311 314.573,744	21.243
5	562.448,311 314.573,744	6	562.452,166 314.586,121	12.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.452,166 314.586,121	7	562.453,793 314.595,253	9.276
7	562.453,793 314.595,253	8	562.459,286 314.611,19	16.857
8	562.459,286 314.611,19	9	562.460,023 314.612,199	1.249
9	562.460,023 314.612,199	10	562.361,046 314.758,306	176.476
10	562.361,046 314.758,306	11	562.341,618 314.747,456	22.252
11	562.341,618 314.747,456	12	562.332,803 314.742,63	10.05
12	562.332,803 314.742,63	1	562.314,414 314.734,248	20.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15587, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

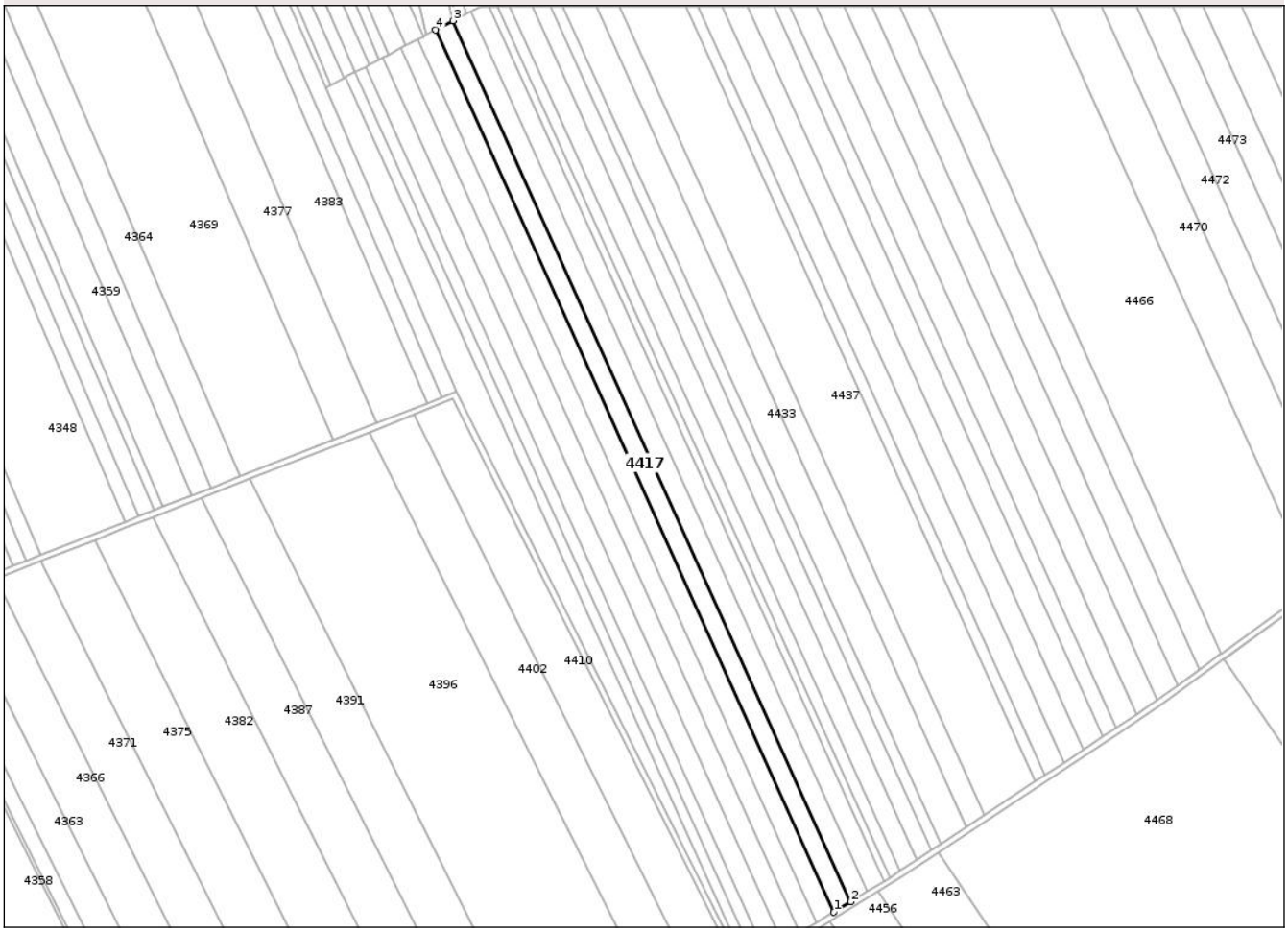
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.528,644 314.869,315	2	562.537,316 314.874,585	10.148
2	562.537,316 314.874,585	3	562.333,075 315.326,667	496.077
3	562.333,075 315.326,667	4	562.324,141 315.321,977	10.09
4	562.324,141 315.321,977	1	562.528,644 314.869,315	496.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730/N
Nr. cadastral vechi:1947

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31020	Din acte: 7.500 Masurata: 7.350	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23998 / 20/08/2009		
Titlu Proprietate nr. 4692 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Sentinta civila nr. 1959 din 2006 definitiva si irevocabila de Judecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

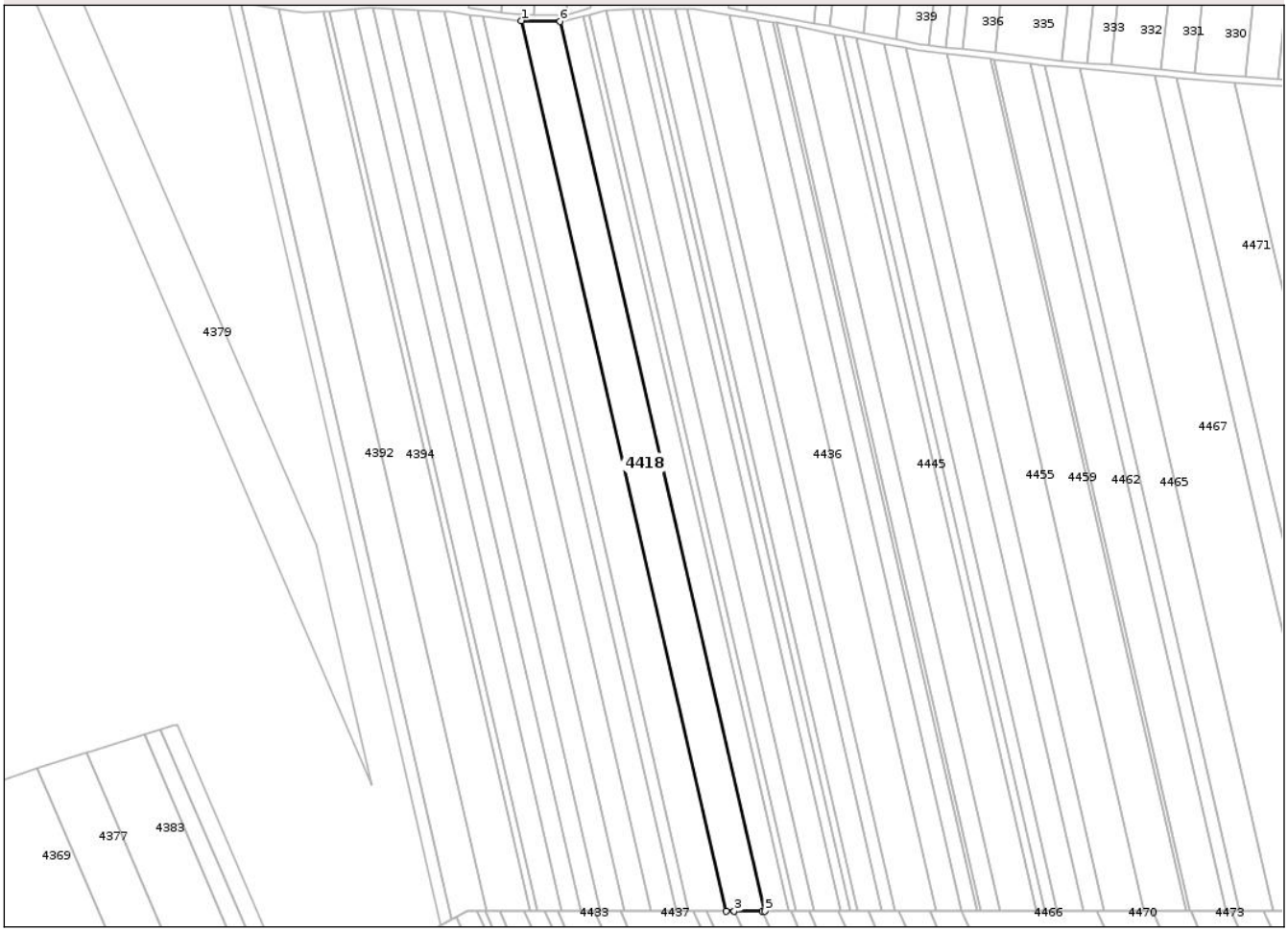
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31020	Din acte: 7.500 Masurata: 7.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.350	70	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.372,61 315.748,554	2	562.467,912 315.334,113	425.257
2	562.467,912 315.334,113	3	562.471,59 315.334,112	3.678
3	562.471,59 315.334,112	4	562.484,59 315.334,11	13.0
4	562.484,59 315.334,11	5	562.485,656 315.334,109	1.066
5	562.485,656 315.334,109	6	562.390,44 315.748,175	424.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.390,44 315.748,175	1	562.372,61 315.748,554	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

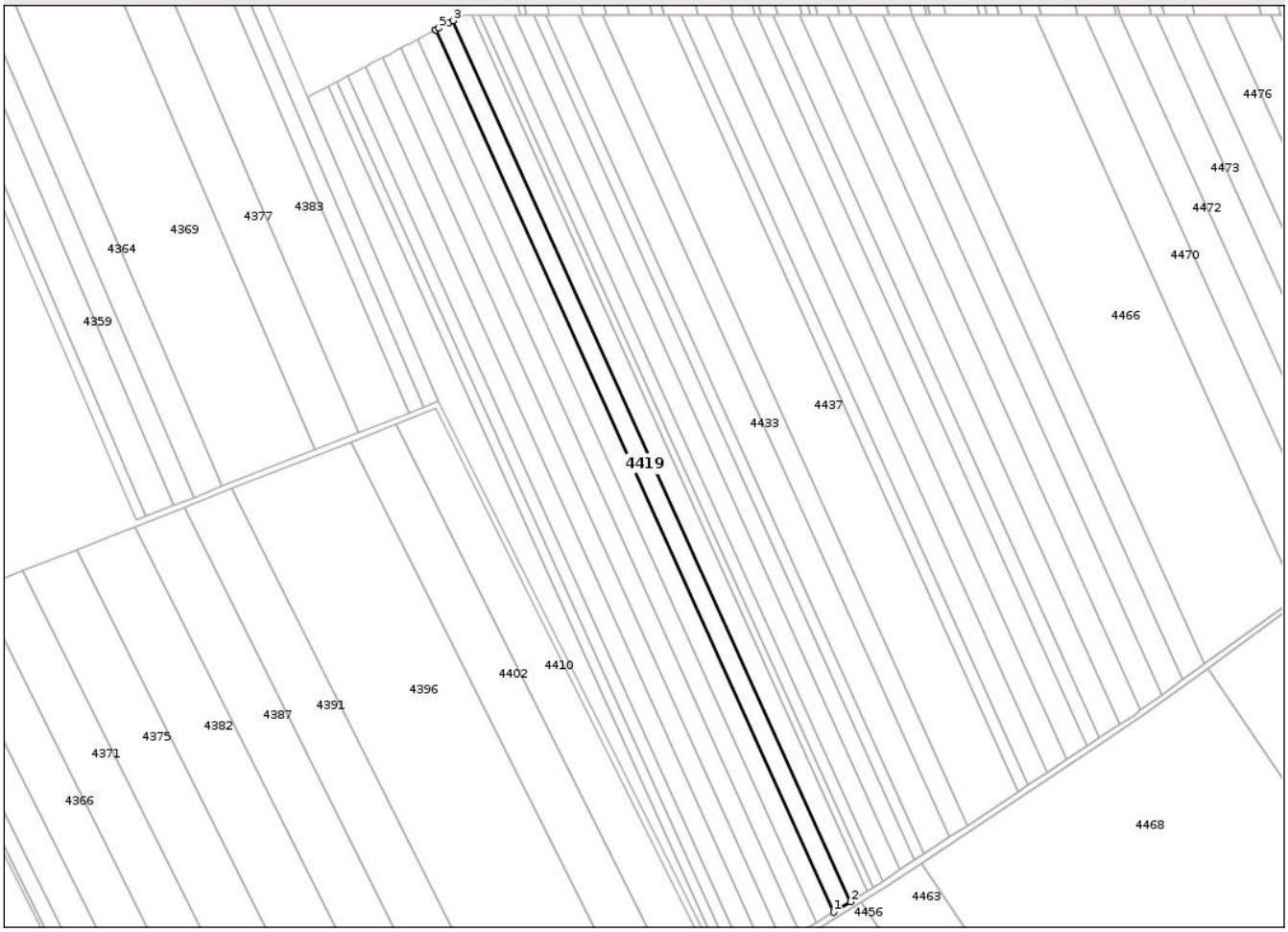
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.537,316 314.874,585	2	562.545,998 314.879,863	10.16
2	562.545,998 314.879,863	3	562.342,02 315.331,363	495.438
3	562.342,02 315.331,363	4	562.339,86 315.330,229	2.44
4	562.339,86 315.330,229	5	562.334,785 315.327,565	5.732
5	562.334,785 315.327,565	6	562.333,139 315.326,701	1.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.333,139 315.326,701	7	562.333,075 315.326,667	0.072
7	562.333,075 315.326,667	1	562.537,316 314.874,585	496.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.704	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115884, din 06/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN P STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

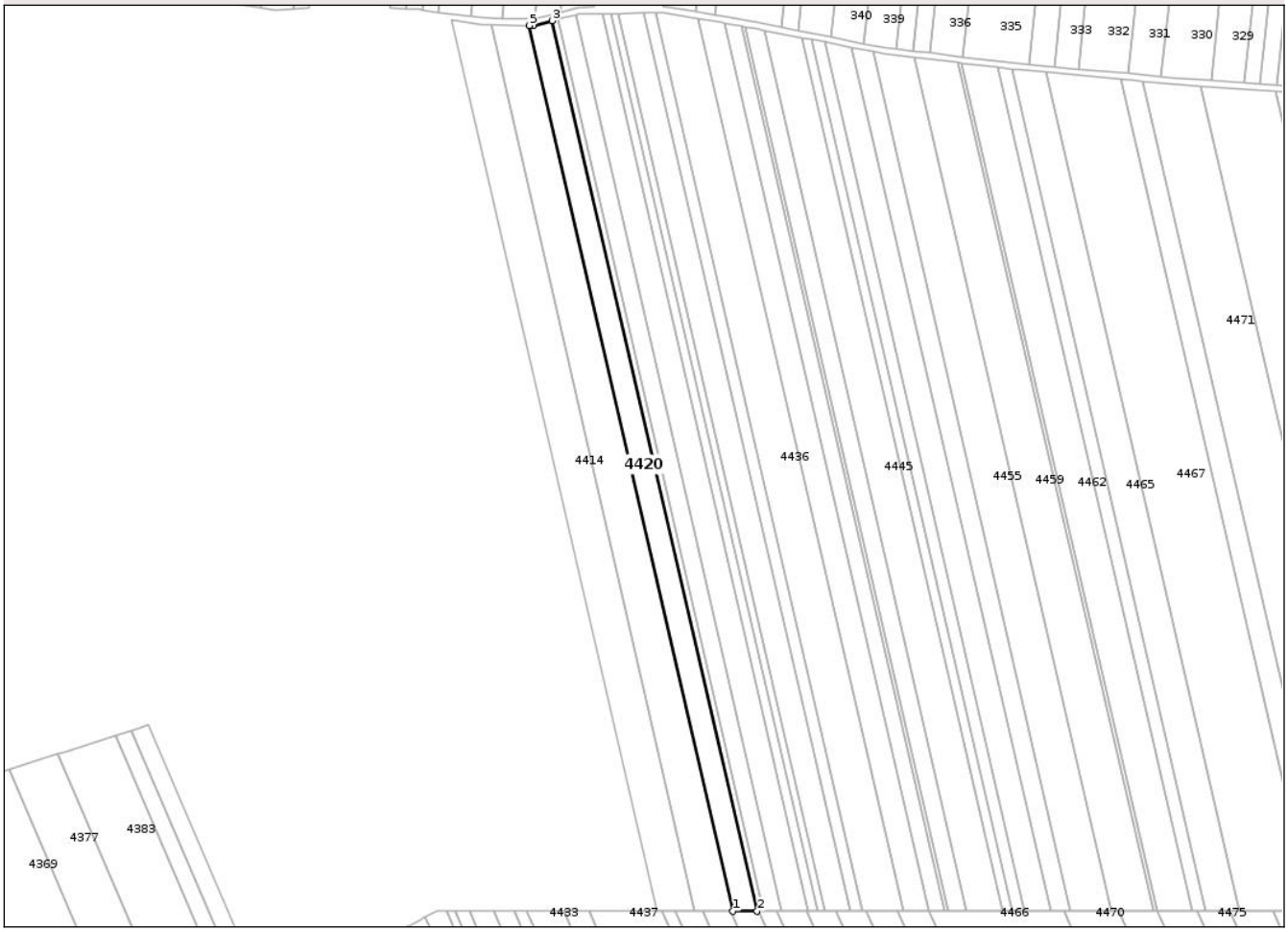
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.704	70	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.485,656 315.334,109	2	562.496,993 315.334,107	11.337
2	562.496,993 315.334,107	3	562.401,263 315.750,407	427.165
3	562.401,263 315.750,407	4	562.392,567 315.748,13	8.989
4	562.392,567 315.748,13	5	562.390,44 315.748,175	2.127
5	562.390,44 315.748,175	1	562.485,656 315.334,109	424.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32053	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36366 / 04/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3877, din 10/11/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar nr 1227/192/2008 (; certificat de casatorie seria CG nr 085231/1997; referat nr 922/24.08.2015 emis de OCPI GIURGIU- SERVICIUL CADASTRU; certificat fiscal nr 3991/03.08.2015 emis de PRIMARIA BUTURUGENI; titlu de proprietate nr 4633/17.08.1992 emis de CJSDPAT GIURGIU; referat nr 17718/2012 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOJANA IONUT VENIAMIN** 2) **DOJANA MIRELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

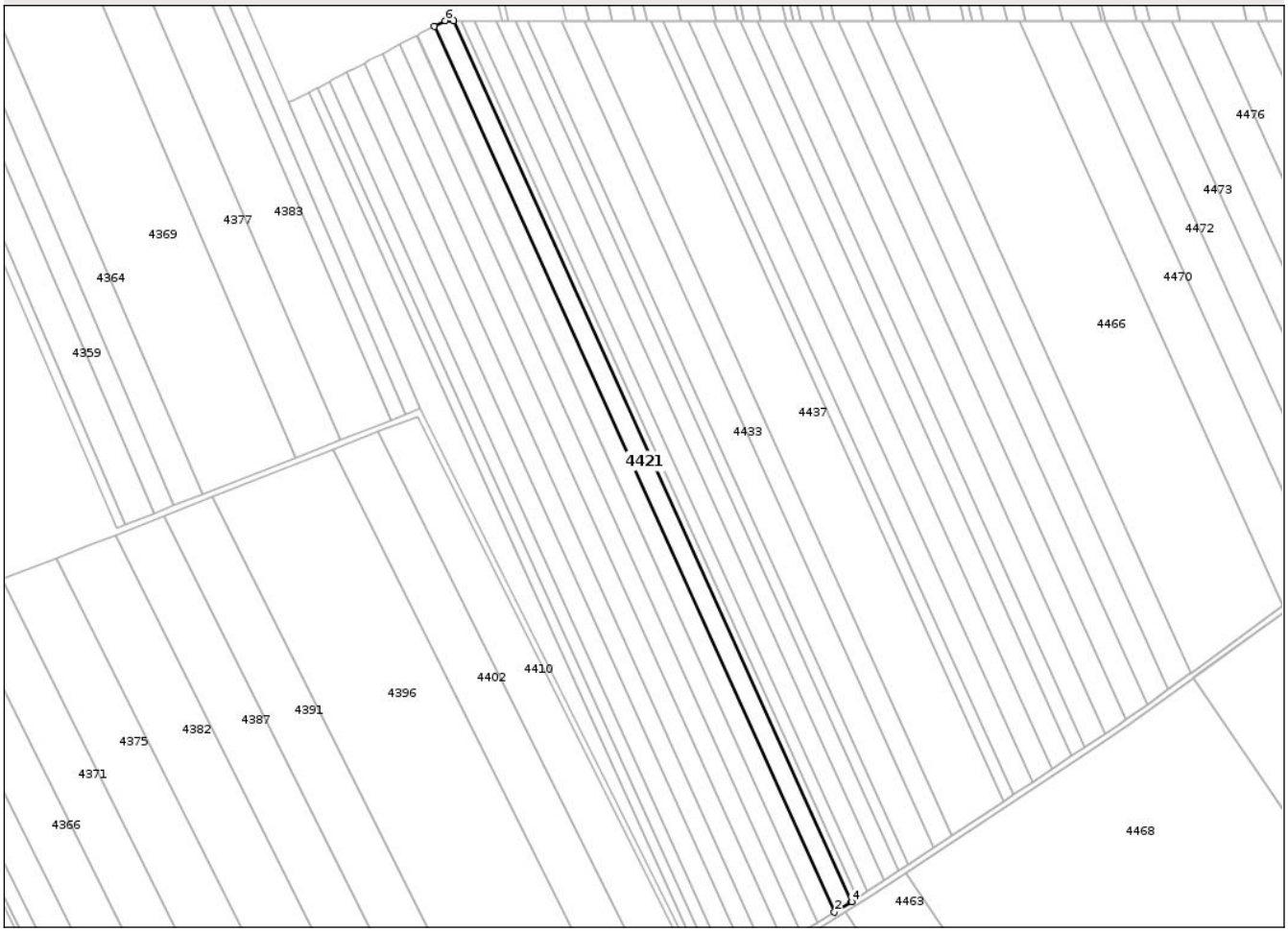
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32053	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.342,02 315.331,363	2	562.545,998 314.879,863	495.438
2	562.545,998 314.879,863	3	562.554,674 314.885,136	10.153
3	562.554,674 314.885,136	4	562.554,7 314.885,153	0.031
4	562.554,7 314.885,153	5	562.351,857 315.334,14	492.681
5	562.351,857 315.334,14	6	562.347,311 315.334,141	4.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.347,311 315.334,141	1	562.342,02 315.331,363	5.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.274	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10552, din 07/08/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR TITA** 2) **STOIAN GHEORGHITA** 3) **SPIREA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

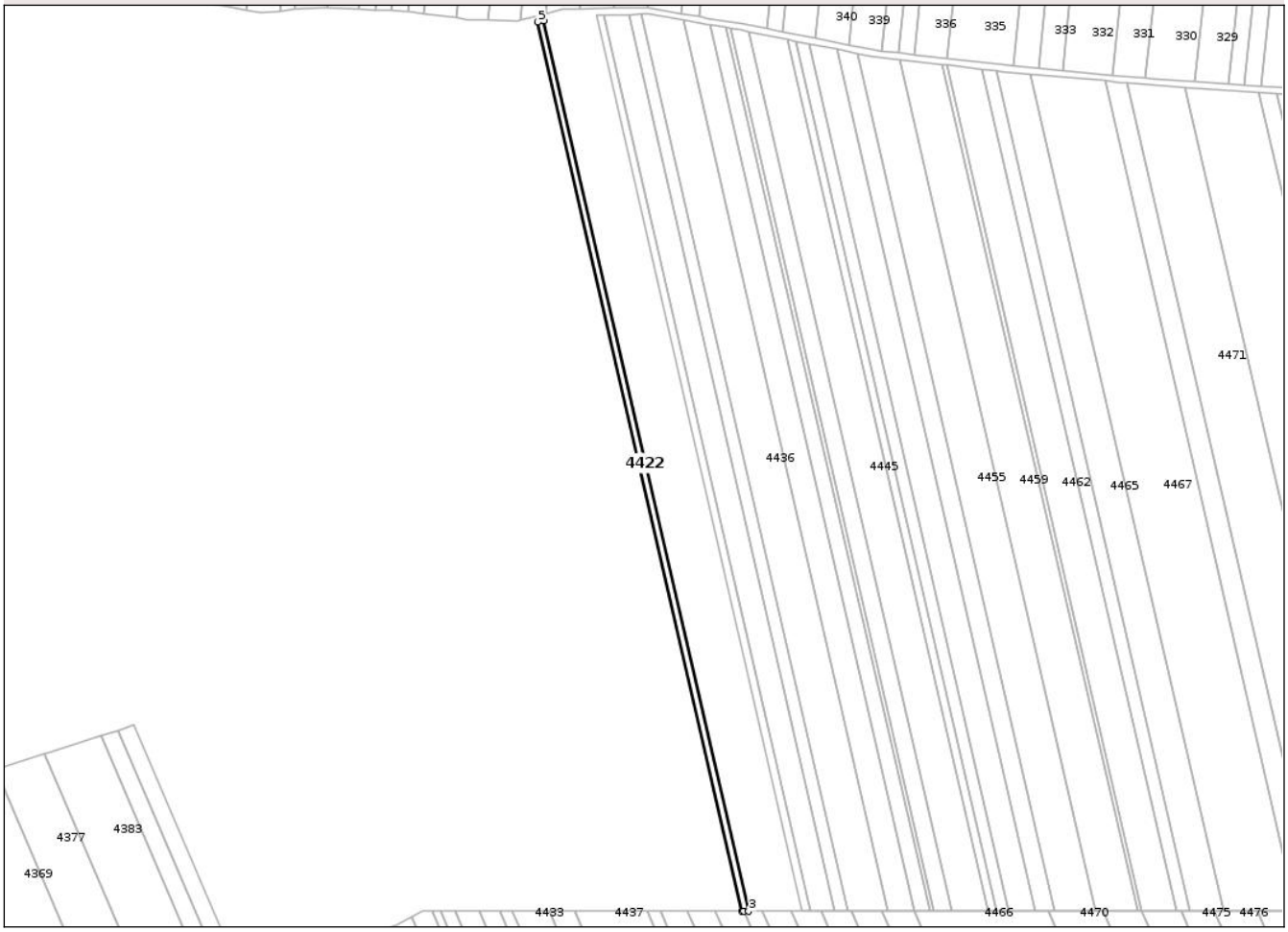
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.274	70	42	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.496,993 315.334,107	2	562.497,82 315.334,107	0.827
2	562.497,82 315.334,107	3	562.500,05 315.334,106	2.23
3	562.500,05 315.334,106	4	562.404,146 315.751,162	427.941
4	562.404,146 315.751,162	5	562.401,263 315.750,407	2.98
5	562.401,263 315.750,407	1	562.496,993 315.334,107	427.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

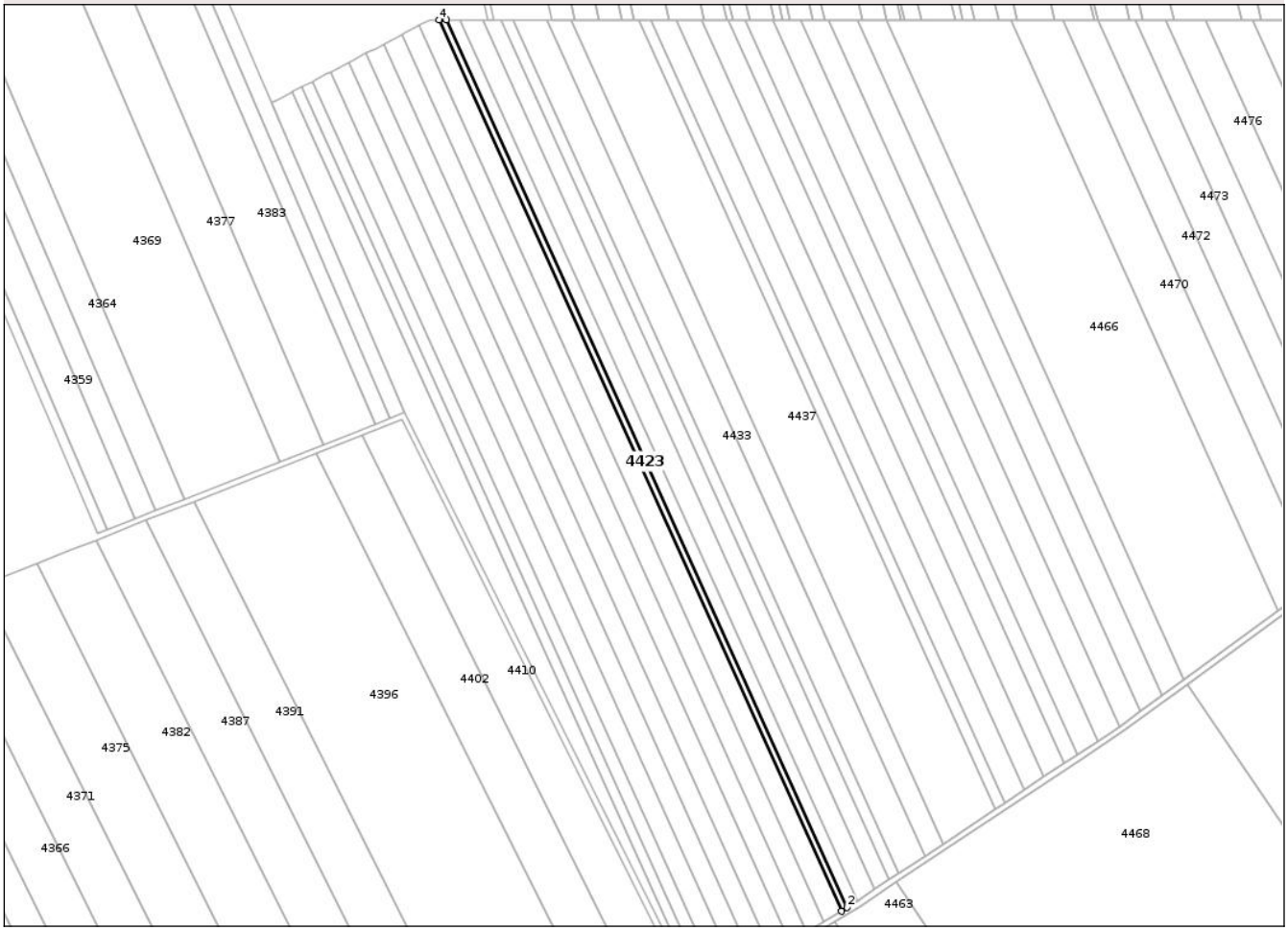
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	70	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.554,7 314.885,153	2	562.557,621 314.887,086	3.503
2	562.557,621 314.887,086	3	562.355,652 315.334,139	490.559
3	562.355,652 315.334,139	4	562.351,857 315.334,14	3.795
4	562.351,857 315.334,14	1	562.554,7 314.885,153	492.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761/N
Nr. cadastral vechi:1842

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30084	3.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32570 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1138, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30084	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	70	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.355,652 315.334,139	2	562.557,621 314.887,086	490.559
2	562.557,621 314.887,086	3	562.562,807 314.890,518	6.219
3	562.562,807 314.890,518	4	562.362,389 315.334,137	486.791
4	562.362,389 315.334,137	5	562.356,349 315.334,139	6.04
5	562.356,349 315.334,139	1	562.355,652 315.334,139	0.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10513, din 10/08/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.528	70	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.500,05 315.334,106	2	562.506,413 315.334,105	6.363
2	562.506,413 315.334,105	3	562.508,489 315.334,104	2.076
3	562.508,489 315.334,104	4	562.412,105 315.753,247	430.082
4	562.412,105 315.753,247	5	562.404,146 315.751,162	8.228
5	562.404,146 315.751,162	1	562.500,05 315.334,106	427.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24926, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.362,389 315.334,137	2	562.562,807 314.890,518	486.791
2	562.562,807 314.890,518	3	562.571,54 314.896,298	10.473
3	562.571,54 314.896,298	4	562.373,735 315.334,135	480.446
4	562.373,735 315.334,135	1	562.362,389 315.334,137	11.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.292	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17787, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GETA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.292	70	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.412,105 315.753,247	2	562.508,489 315.334,104	430.082
2	562.508,489 315.334,104	3	562.520,048 315.334,102	11.559
3	562.520,048 315.334,102	4	562.521,102 315.334,101	1.054
4	562.521,102 315.334,101	5	562.424,597 315.753,773	430.625
5	562.424,597 315.753,773	6	562.413,595 315.753,637	11.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.413,595 315.753,637	1	562.412,105 315.753,247	1.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32050	4.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58295 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 3848, din 12/07/2021 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32050	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	70	44	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.373,735 315.334,135	2	562.571,54 314.896,298	480.446
2	562.571,54 314.896,298	3	562.578,966 314.901,213	8.905
3	562.578,966 314.901,213	4	562.383,383 315.334,132	475.049
4	562.383,383 315.334,132	5	562.379,76 315.334,133	3.623
5	562.379,76 315.334,133	6	562.376,483 315.334,134	3.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.376,483 315.334,134	1	562.373,735 315.334,135	2.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20058, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GETA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

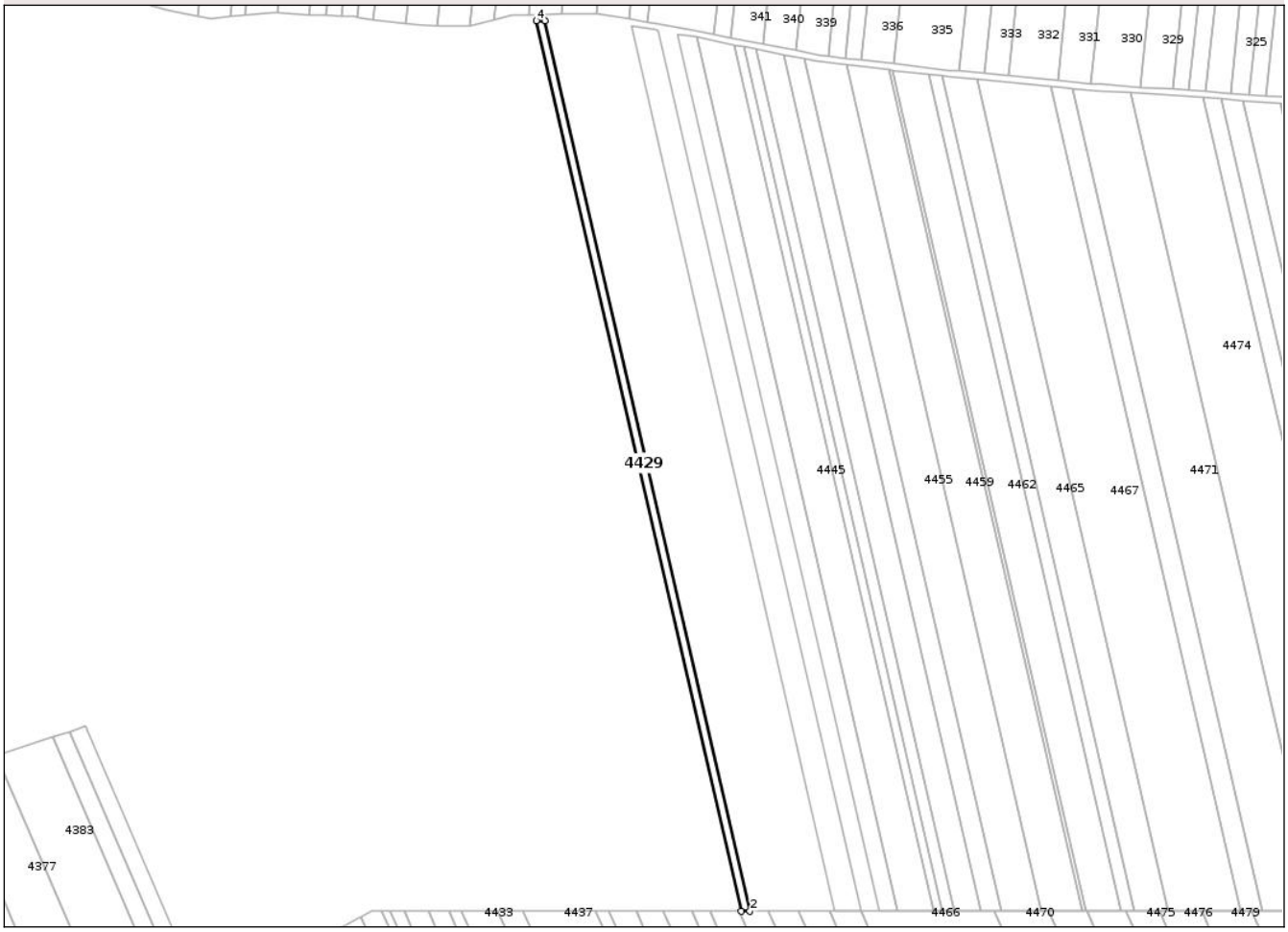
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	70	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.521,102 315.334,101	2	562.525,306 315.334,1	4.204
2	562.525,306 315.334,1	3	562.428,788 315.753,825	430.679
3	562.428,788 315.753,825	4	562.424,597 315.753,773	4.191
4	562.424,597 315.753,773	1	562.521,102 315.334,101	430.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4622, din 13/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	70	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.383,383 315.334,132	2	562.578,966 314.901,213	475.049
2	562.578,966 314.901,213	3	562.583,606 314.904,284	5.564
3	562.583,606 314.904,284	4	562.389,411 315.334,131	471.678
4	562.389,411 315.334,131	1	562.383,383 315.334,132	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15444, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA** 2) **IVAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

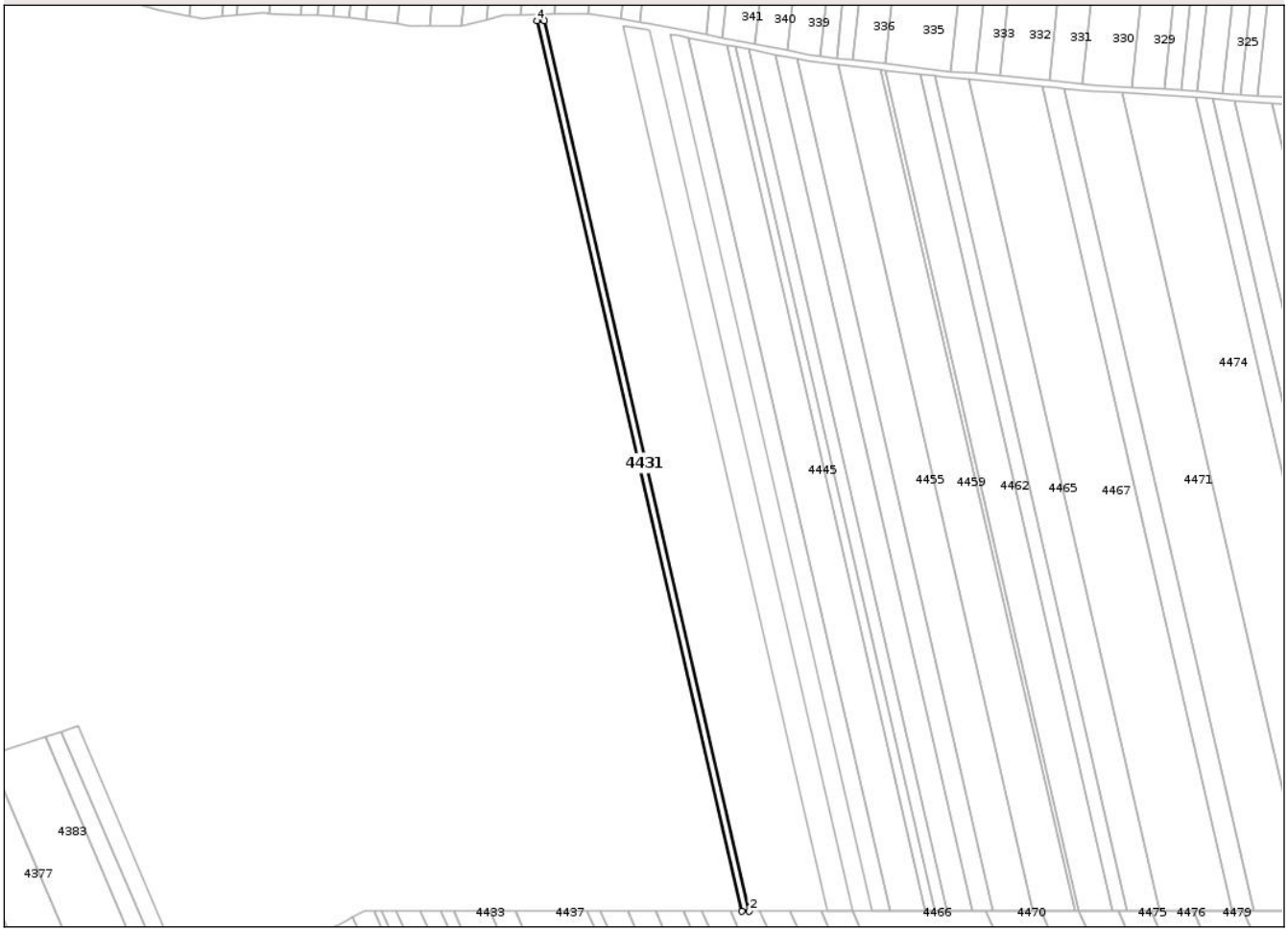
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	70	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.525,306 315.334,1	2	562.528,808 315.334,1	3.502
2	562.528,808 315.334,1	3	562.432,28 315.753,868	430.724
3	562.432,28 315.753,868	4	562.428,788 315.753,825	3.492
4	562.428,788 315.753,825	1	562.525,306 315.334,1	430.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10579, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTEA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

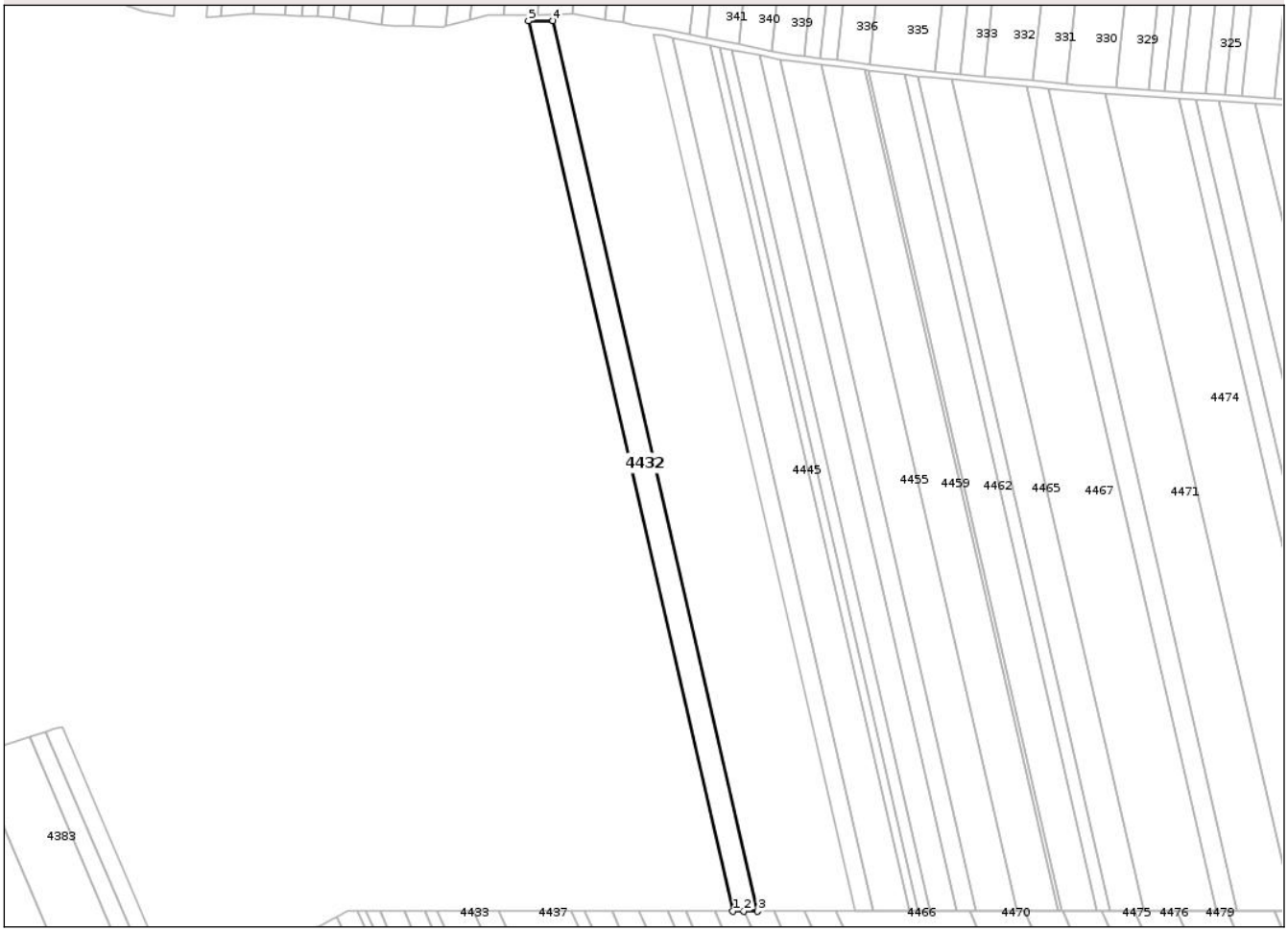
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	70	37	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.528,808 315.334,1	2	562.533,95 315.334,098	5.142
2	562.533,95 315.334,098	3	562.540,48 315.334,097	6.53
3	562.540,48 315.334,097	4	562.443,918 315.754,012	430.874
4	562.443,918 315.754,012	5	562.432,28 315.753,868	11.639
5	562.432,28 315.753,868	1	562.528,808 315.334,1	430.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9421, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

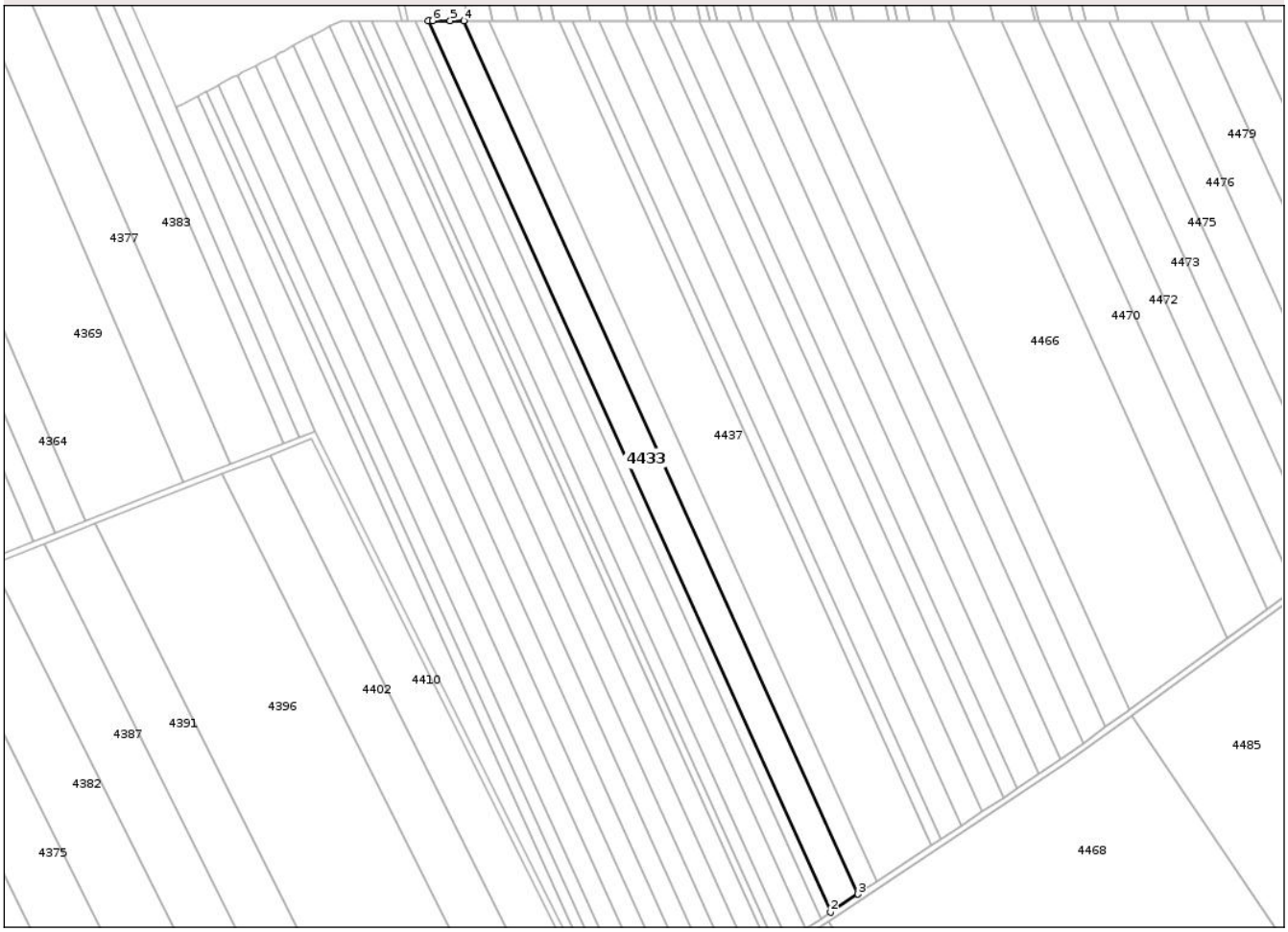
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	70	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.389,411 315.334,131	2	562.583,606 314.904,284	471.678
2	562.583,606 314.904,284	3	562.596,814 314.913,025	15.838
3	562.596,814 314.913,025	4	562.406,57 315.334,127	462.082
4	562.406,57 315.334,127	5	562.400,071 315.334,129	6.499
5	562.400,071 315.334,129	6	562.391,445 315.334,131	8.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.391,445 315.334,131	1	562.389,411 315.334,131	2.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10533, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

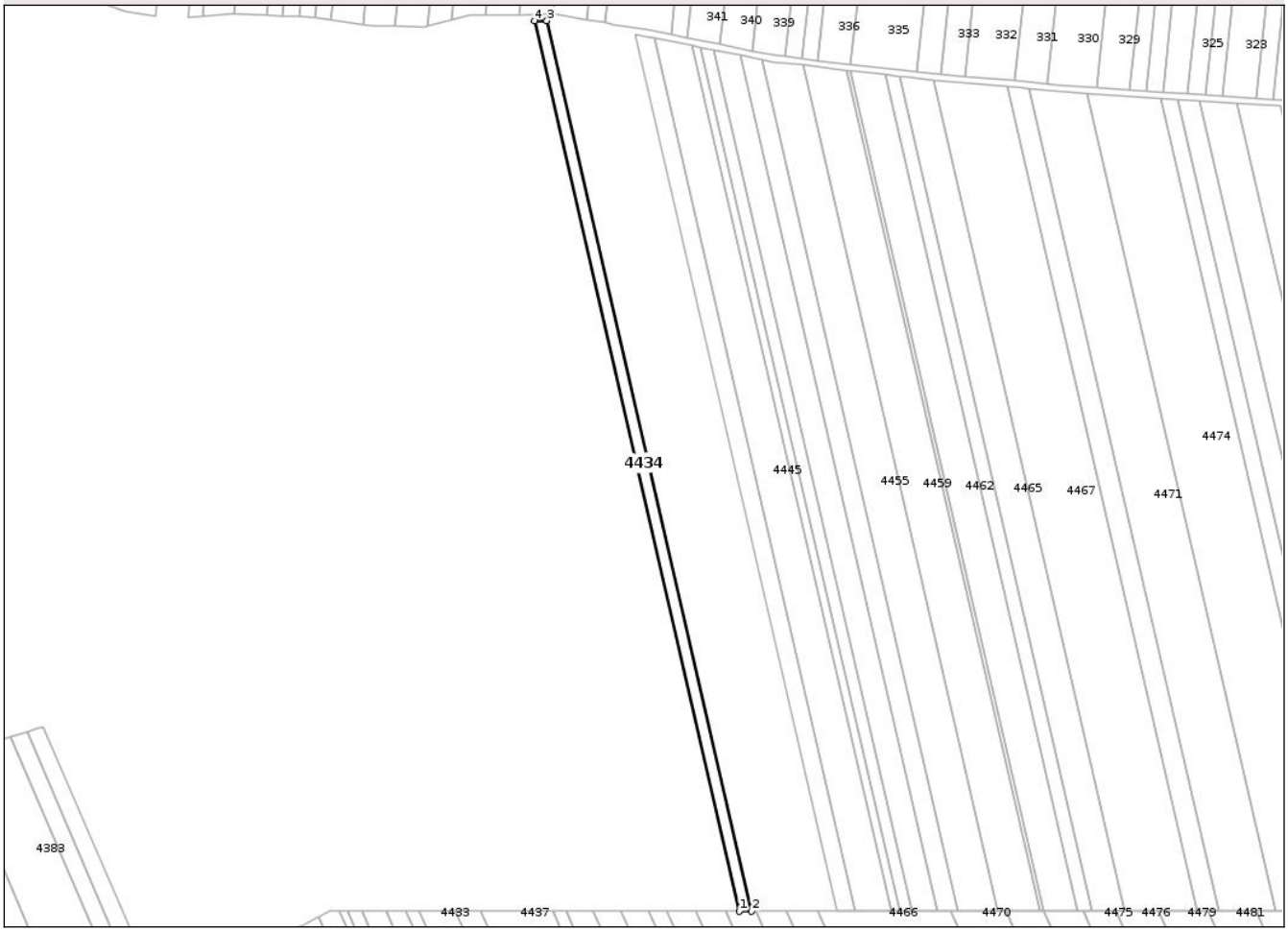
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	70	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.540,48 315.334,097	2	562.546,314 315.334,096	5.834
2	562.546,314 315.334,096	3	562.449,736 315.754,084	430.949
3	562.449,736 315.754,084	4	562.443,918 315.754,012	5.818
4	562.443,918 315.754,012	1	562.540,48 315.334,097	430.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760/N
Nr. cadastral vechi:1879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32553 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1132, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALDOR PROPERTIES S.R.L.**, CIF:21632646, , cu sediul in Bucuresti , str. Banu Manta , nr.21 , bl. 35 , sc. B , et.6 , ap.73 , sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.406,57 315.334,127	2	562.596,814 314.913,025	462.082
2	562.596,814 314.913,025	3	562.606,022 314.919,119	11.042
3	562.606,022 314.919,119	4	562.418,531 315.334,124	455.392
4	562.418,531 315.334,124	5	562.408,939 315.334,127	9.592
5	562.408,939 315.334,127	1	562.406,57 315.334,127	2.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 8.036	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73161, din 09/11/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

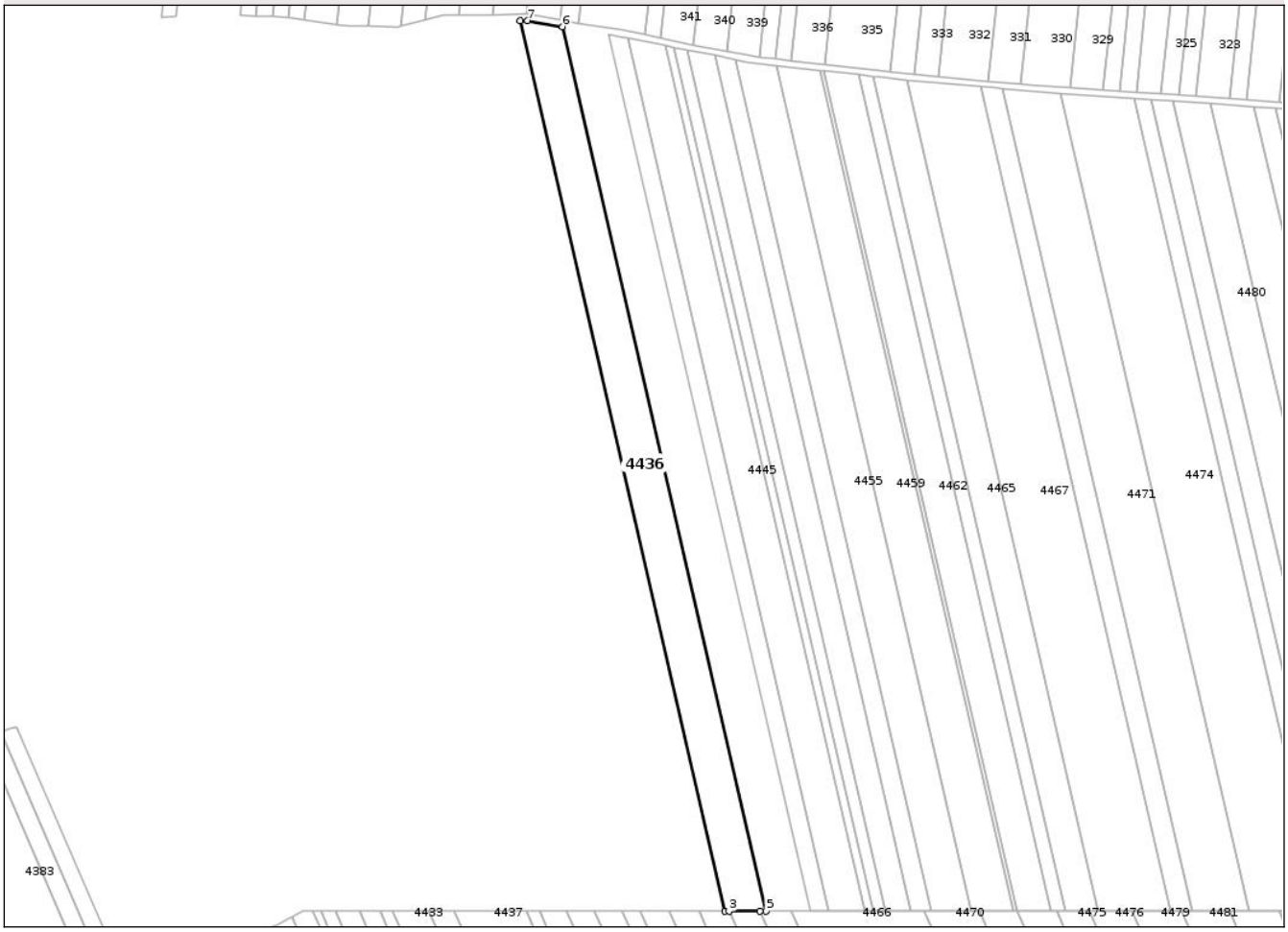
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.500 Masurata: 8.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.036	70	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.449,736 315.754,084	2	562.546,314 315.334,096	430.949
2	562.546,314 315.334,096	3	562.548,151 315.334,095	1.837
3	562.548,151 315.334,095	4	562.562,674 315.334,092	14.523
4	562.562,674 315.334,092	5	562.565,5 315.334,091	2.826
5	562.565,5 315.334,091	6	562.469,556 315.751,321	428.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.469,556 315.751,321	7	562.453,167 315.754,126	16.627
7	562.453,167 315.754,126	1	562.449,736 315.754,084	3.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764/N
Nr. cadastral vechi:1860

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30083	13.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32549 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1132, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu manta nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

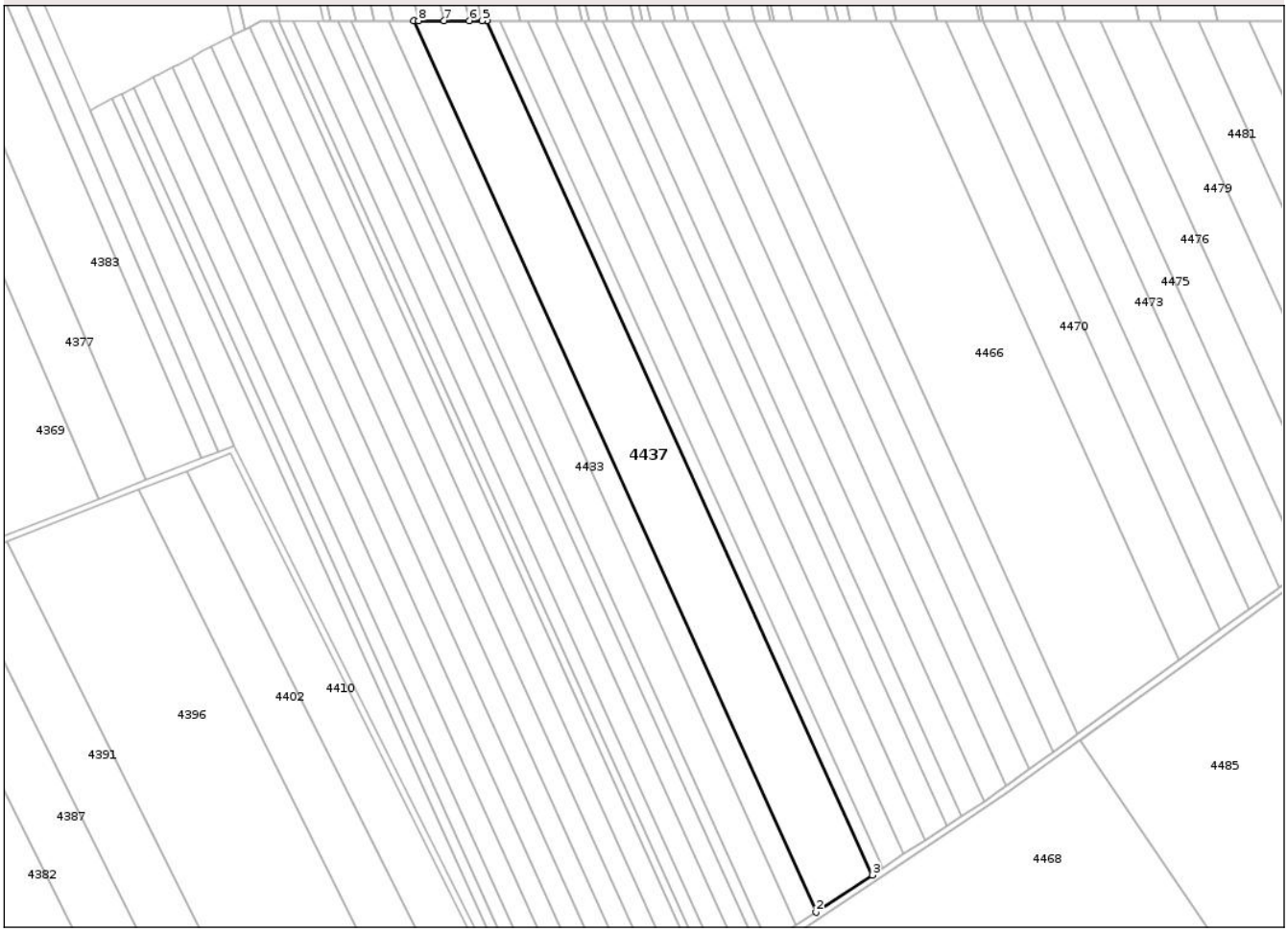
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30083	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	70	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.418,531 315.334,124	2	562.606,022 314.919,119	455.392
2	562.606,022 314.919,119	3	562.632,166 314.936,421	31.351
3	562.632,166 314.936,421	4	562.452,495 315.334,117	436.399
4	562.452,495 315.334,117	5	562.450,21 315.334,117	2.285
5	562.450,21 315.334,117	6	562.444,332 315.334,119	5.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.444,332 315.334,119	7	562.432,61 315.334,121	11.722
7	562.432,61 315.334,121	8	562.420,621 315.334,124	11.989
8	562.420,621 315.334,124	1	562.418,531 315.334,124	2.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	Din acte: 5.100 Masurata: 4.998	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28513 / 02/09/2010		
Act Administrativ nr. 20093, din 16/06/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; sentinta civila nr. 11/11-01-2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
9749 / 15/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 11/01/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 20093/16-06-1993 emis de CJSDPT GIURGIU;);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

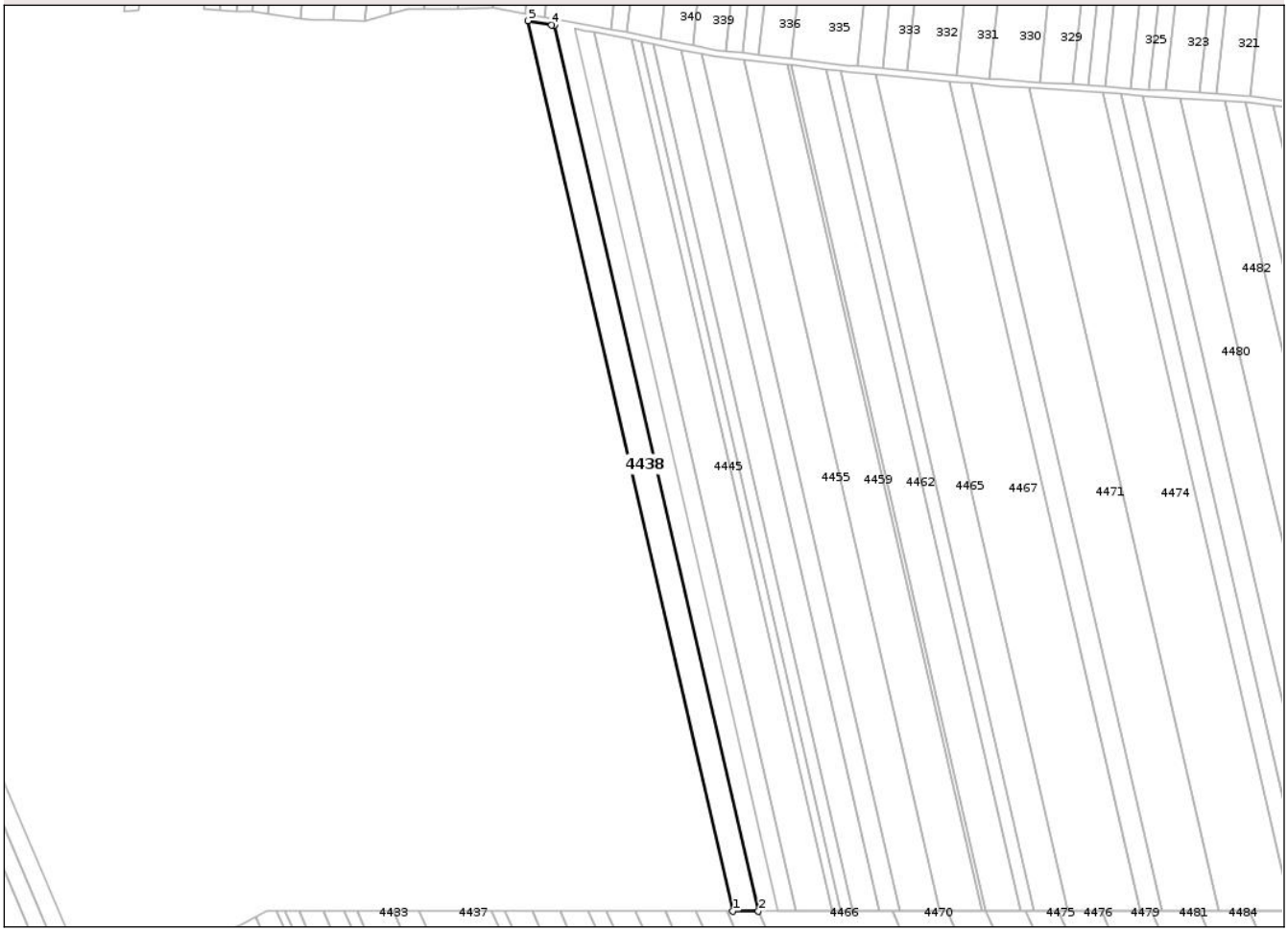
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	Din acte: 5.100 Masurata: 4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	70	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.565,5 315.334,091	2	562.577,51 315.334,089	12.01
2	562.577,51 315.334,089	3	562.482,058 315.749,181	425.925
3	562.482,058 315.749,181	4	562.480,705 315.749,413	1.373
4	562.480,705 315.749,413	5	562.469,556 315.751,321	11.311
5	562.469,556 315.751,321	1	562.565,5 315.334,091	428.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31763	Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69335 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 24/08/2022 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

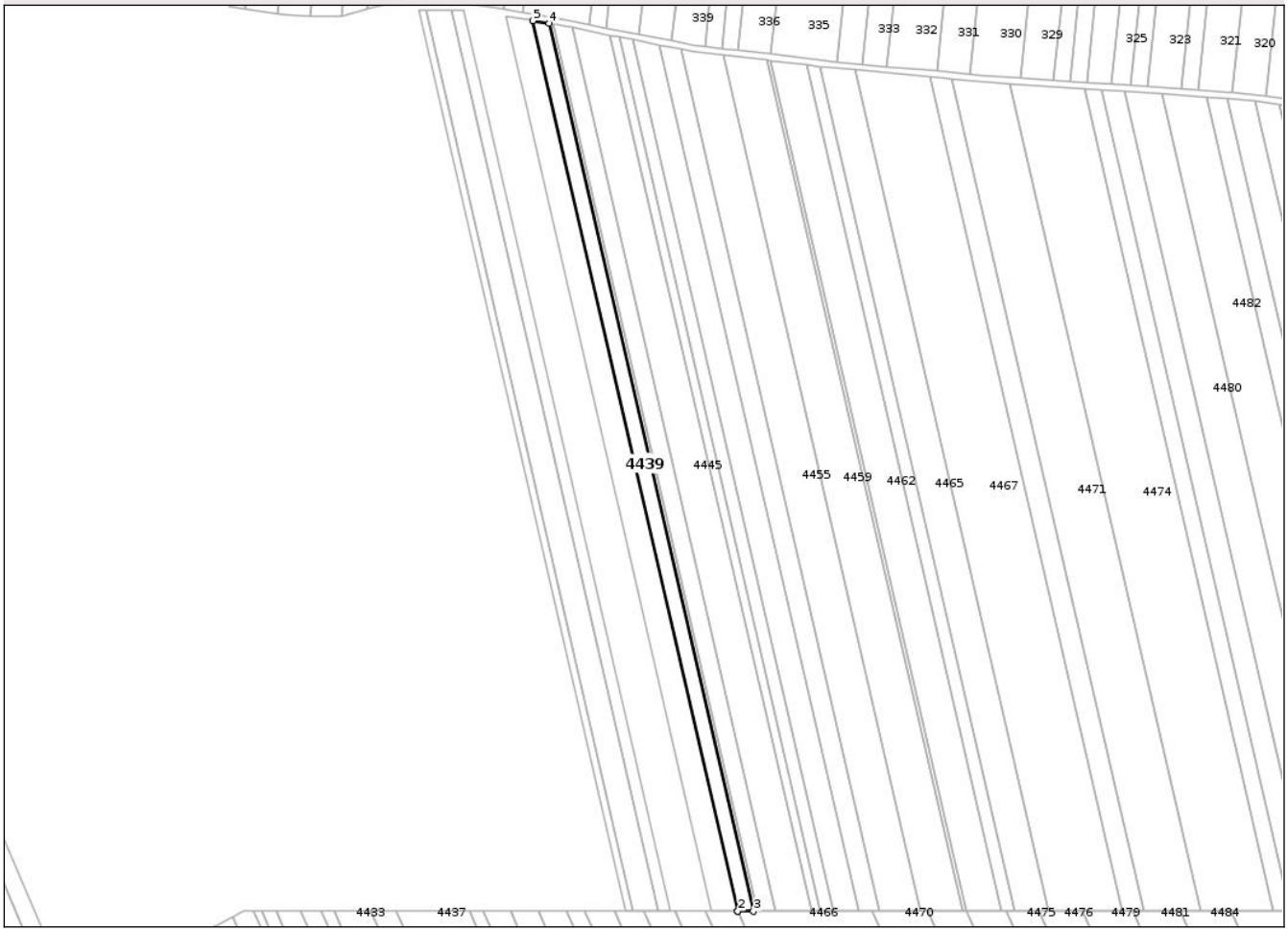
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31763	Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.038	70	33	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.577,51 315.334,089	2	562.577,544 315.334,089	0.034
2	562.577,544 315.334,089	3	562.584,841 315.334,087	7.297
3	562.584,841 315.334,087	4	562.489,689 315.747,876	424.588
4	562.489,689 315.747,876	5	562.482,058 315.749,181	7.742
5	562.482,058 315.749,181	1	562.577,51 315.334,089	425.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 686	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15517, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

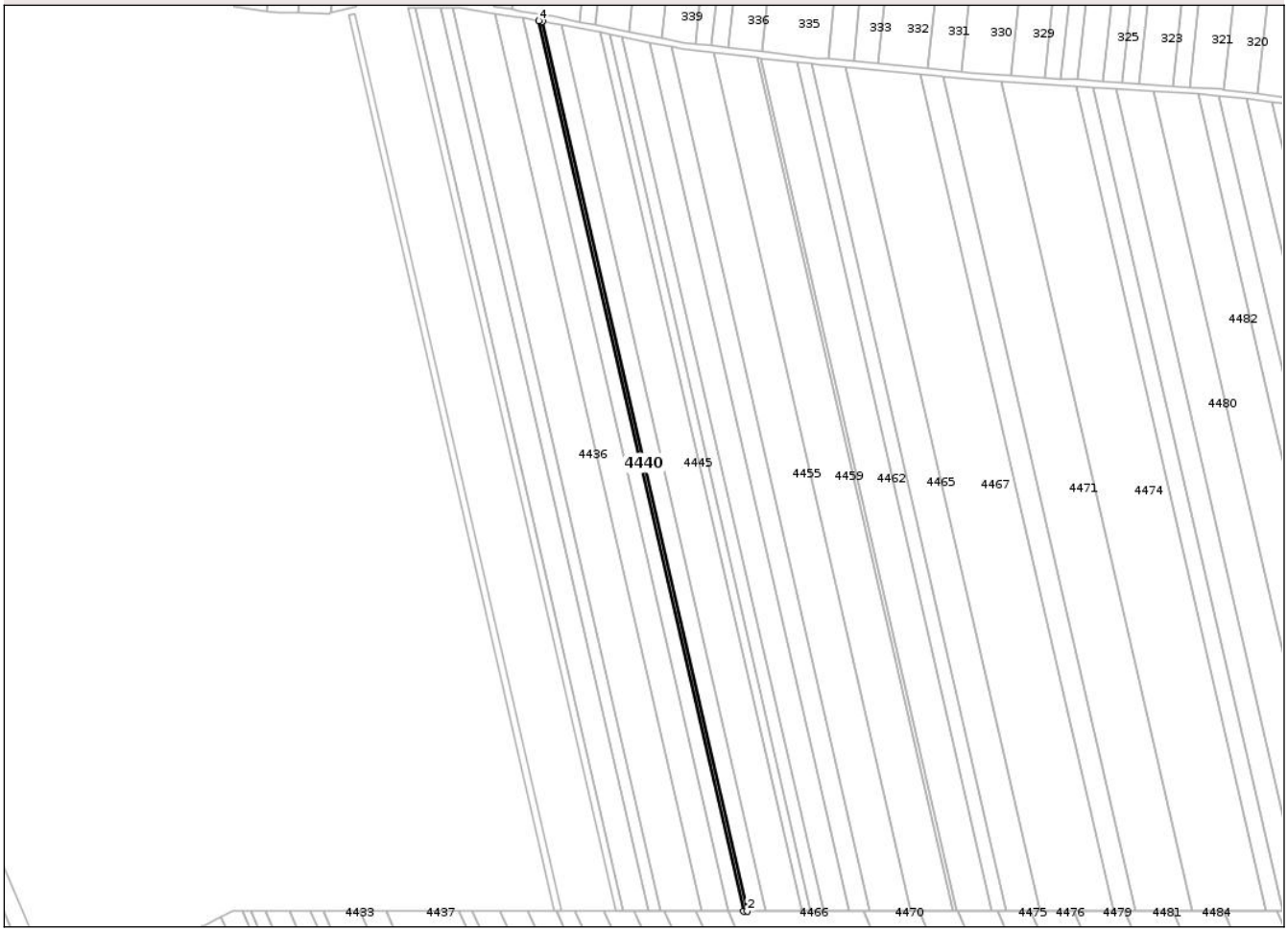
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	686	70	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.584,841 315.334,087	2	562.586,5 315.334,087	1.659
2	562.586,5 315.334,087	3	562.491,415 315.747,58	424.285
3	562.491,415 315.747,58	4	562.489,689 315.747,876	1.751
4	562.489,689 315.747,876	1	562.584,841 315.334,087	424.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31761	Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22523 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1041, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

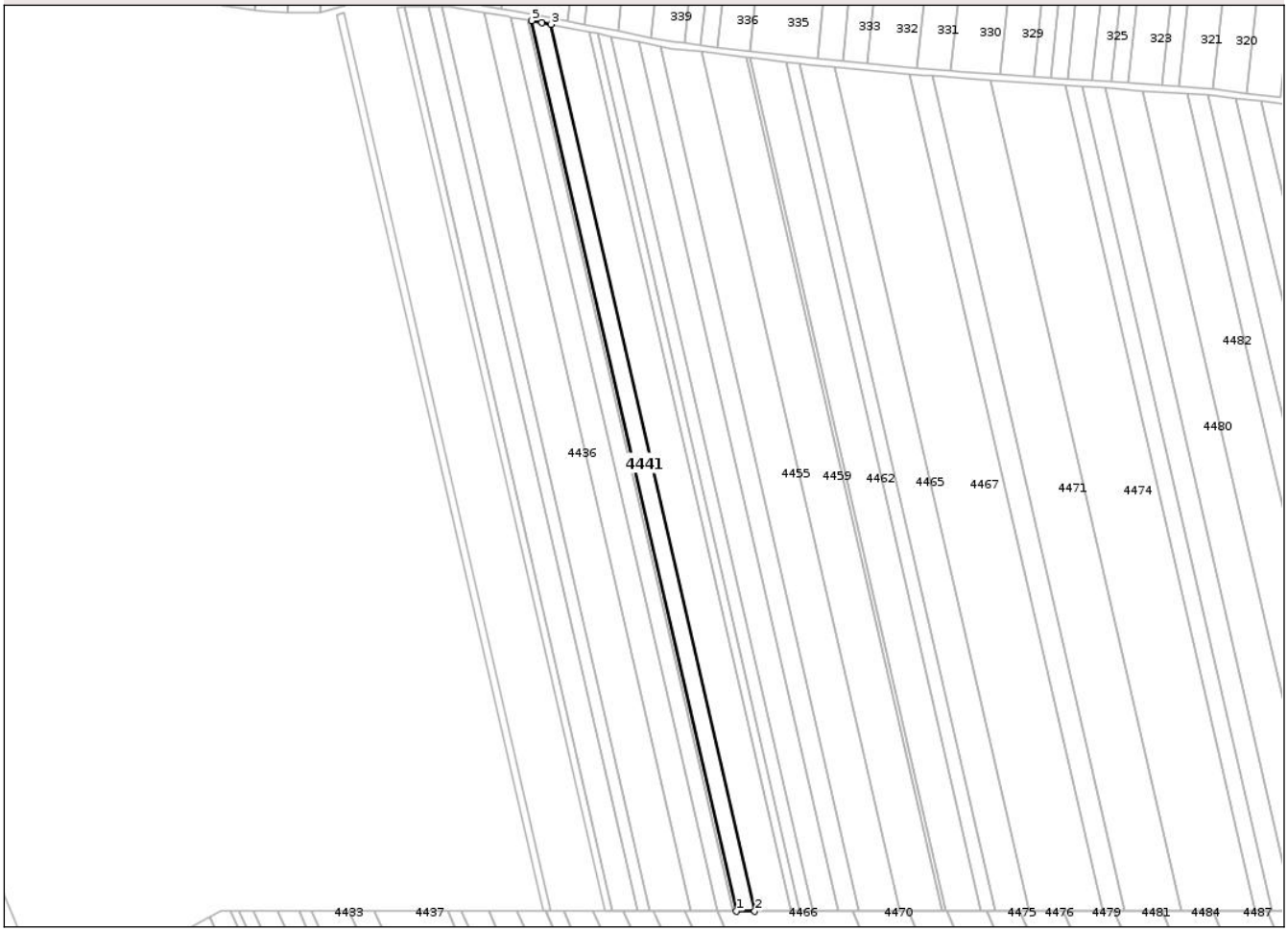
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31761	Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.528	70	31	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.586,5 315.334,087	2	562.595,048 315.334,085	8.548
2	562.595,048 315.334,085	3	562.500,341 315.745,939	422.603
3	562.500,341 315.745,939	4	562.496,295 315.746,745	4.126
4	562.496,295 315.746,745	5	562.491,415 315.747,58	4.951
5	562.491,415 315.747,58	1	562.586,5 315.334,087	424.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19713, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

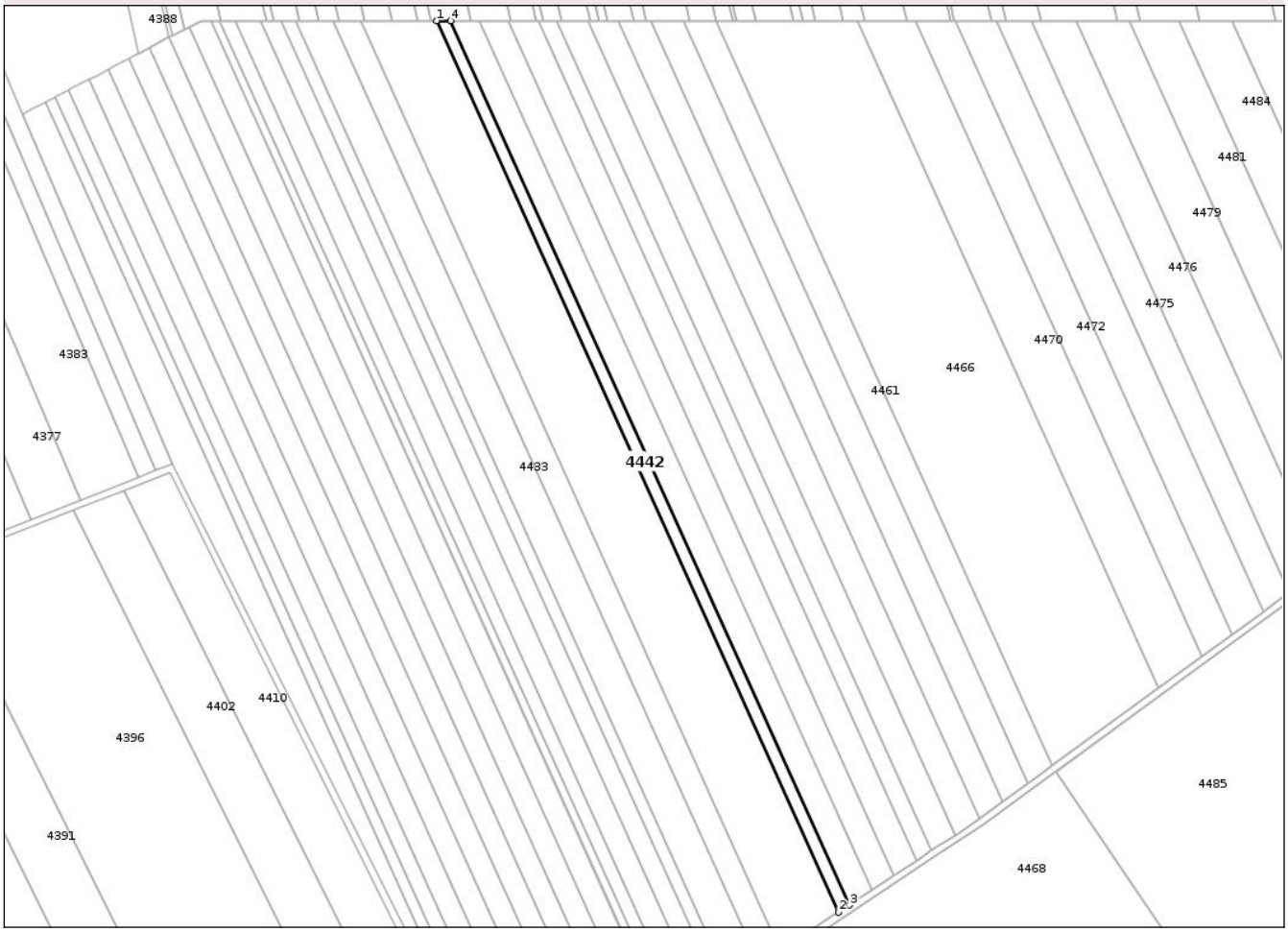
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.452,495 315.334,117	2	562.632,166 314.936,421	436.399
2	562.632,166 314.936,421	3	562.637,024 314.939,637	5.826
3	562.637,024 314.939,637	4	562.458,808 315.334,115	432.867
4	562.458,808 315.334,115	1	562.452,495 315.334,117	6.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713/N
Nr. cadastral vechi:1808

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31014	36.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2130 / 27/01/2009		
Sentinta Civila nr. 2716 din 2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1713/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

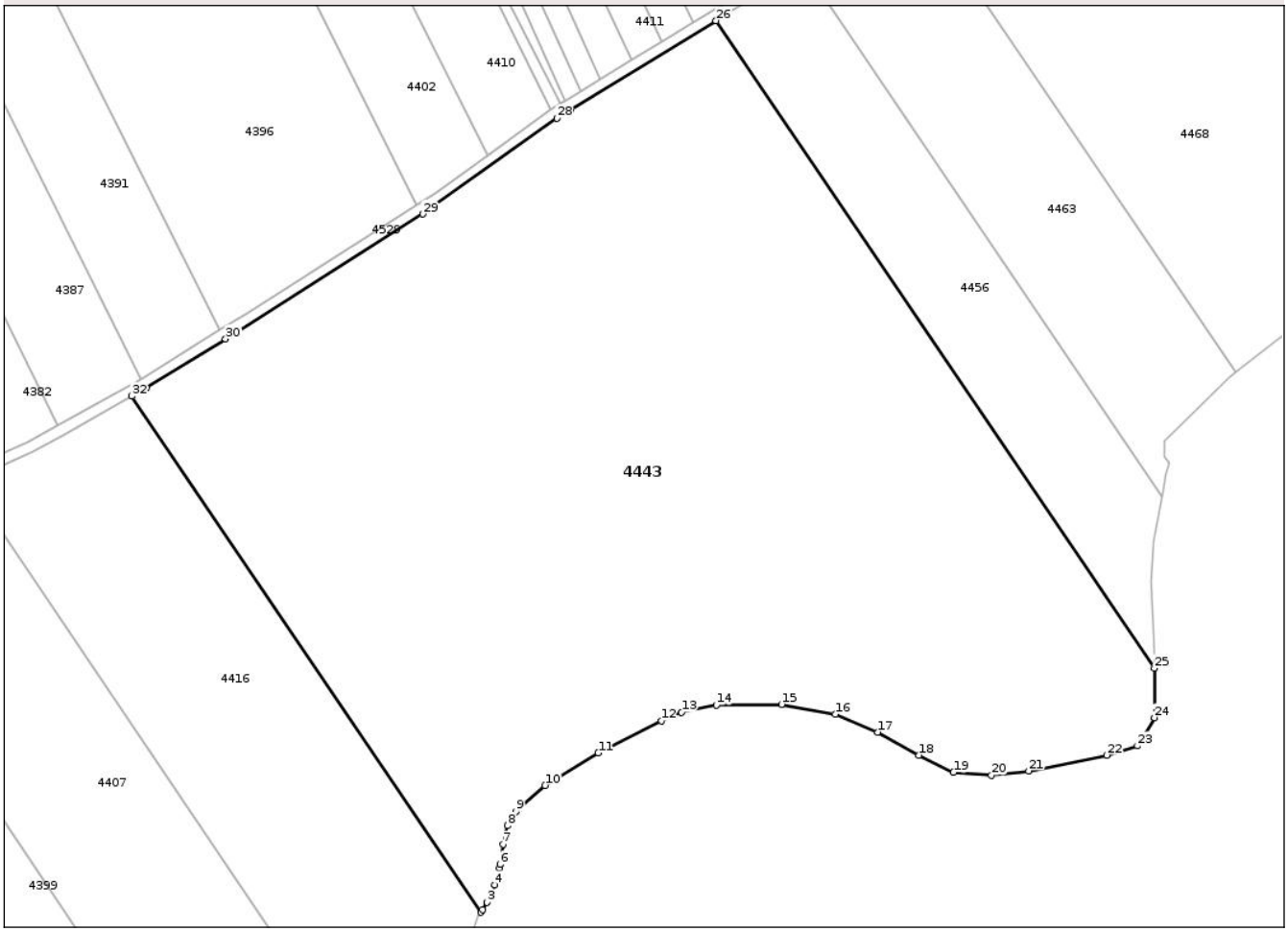
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31014	36.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.900	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.460,023 314.612,199	2	562.460,51 314.612,866	0.826
3	562.461,718 314.614,999	4	562.463,964 314.619,863	5.358
5	562.465,234 314.624,739	6	562.465,376 314.625,707	0.978
7	562.466,209 314.631,387	8	562.467,491 314.636,689	5.455
9	562.469,928 314.640,719	10	562.478,19 314.648,104	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.460,51 314.612,866	3	562.461,718 314.614,999	2.451
4	562.463,964 314.619,863	5	562.465,234 314.624,739	5.039
6	562.465,376 314.625,707	7	562.466,209 314.631,387	5.741
8	562.467,491 314.636,689	9	562.469,928 314.640,719	4.71
10	562.478,19 314.648,104	11	562.493,252 314.657,276	17.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.493,252 314.657,276	12	562.511,113 314.666,355	20.036
13	562.516,827 314.668,817	14	562.526,692 314.670,848	10.072
15	562.545,166 314.671,052	16	562.560,393 314.668,211	15.49
17	562.572,373 314.663,137	18	562.584,147 314.656,644	13.446
19	562.593,895 314.651,774	20	562.604,653 314.650,962	10.789
21	562.615,211 314.652,179	22	562.637,341 314.656,644	22.576
23	562.646,07 314.659,282	24	562.650,816 314.667,281	9.301
25	562.650,788 314.681,276	26	562.526,626 314.864,561	221.381
27	562.485,551 314.839,405	28	562.481,53 314.836,917	4.728
29	562.443,498 314.809,835	30	562.387,603 314.774,484	66.136
31	562.365,101 314.760,571	32	562.361,046 314.758,306	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.511,113 314.666,355	13	562.516,827 314.668,817	6.222
14	562.526,692 314.670,848	15	562.545,166 314.671,052	18.475
16	562.560,393 314.668,211	17	562.572,373 314.663,137	13.01
18	562.584,147 314.656,644	19	562.593,895 314.651,774	10.897
20	562.604,653 314.650,962	21	562.615,211 314.652,179	10.628
22	562.637,341 314.656,644	23	562.646,07 314.659,282	9.119
24	562.650,816 314.667,281	25	562.650,788 314.681,276	13.995
26	562.526,626 314.864,561	27	562.485,551 314.839,405	48.166
28	562.481,53 314.836,917	29	562.443,498 314.809,835	46.689
30	562.387,603 314.774,484	31	562.365,101 314.760,571	26.456
32	562.361,046 314.758,306	1	562.460,023 314.612,199	176.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32046	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27508 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 15523, din 15/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 2087/08-09-2010 emis de JUDEC BOLINTIN VALE; hotarare judecatoreasca nr. 199/02-03-2011 emis de TRIB GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 837/21-05-2012 emis de JUDEC BOLINTIN VALE; raport de expertiza in dosar nr 2318/192/2008, certificat fiscal nr 2369/2014 Primaria Buturugeni, decizia civila nr 842/2012 Tribunalul Giurgiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

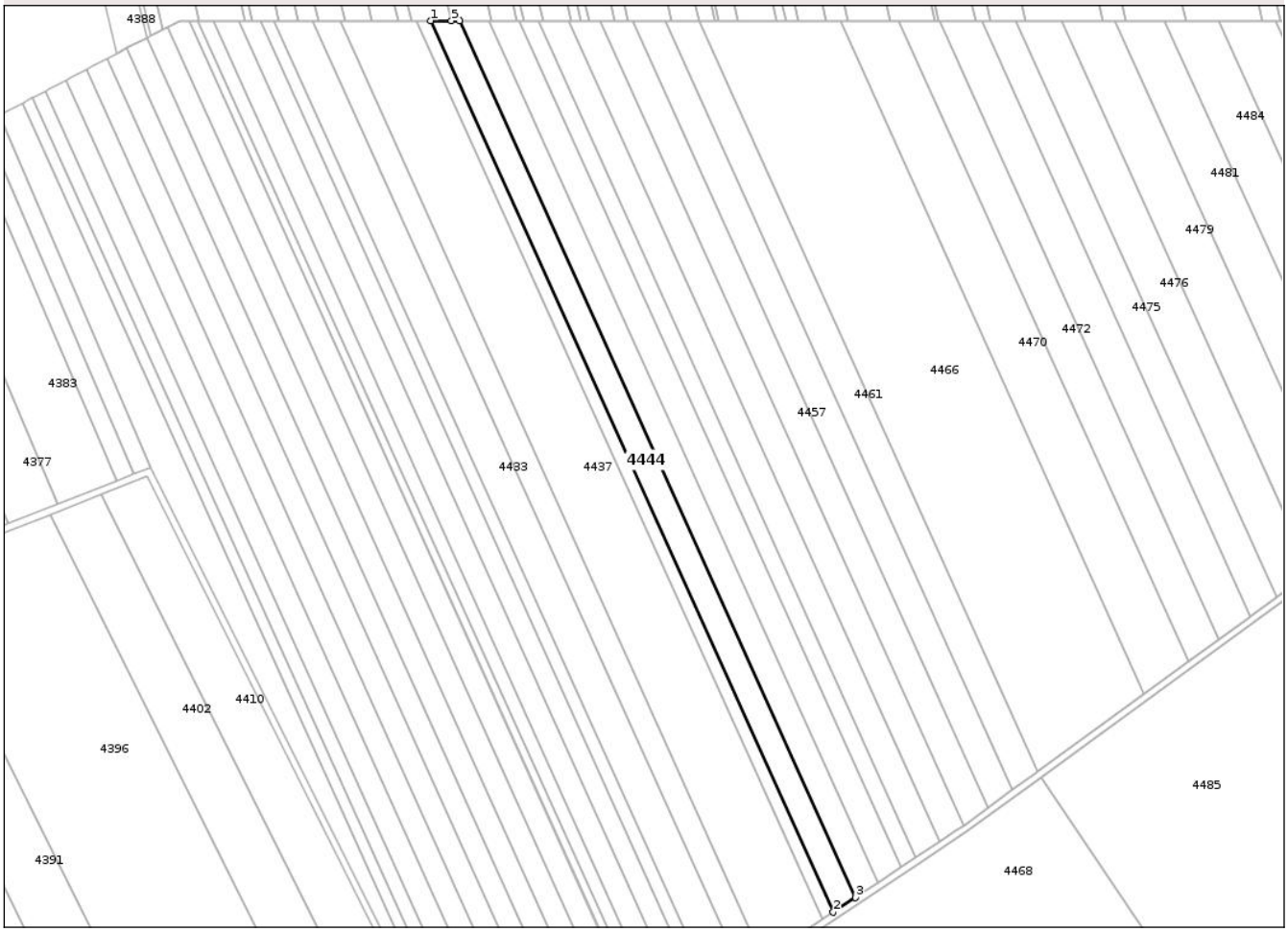
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32046	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	38	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.458,808 315.334,115	2	562.637,024 314.939,637	432.867
2	562.637,024 314.939,637	3	562.646,863 314.946,149	11.799
3	562.646,863 314.946,149	4	562.471,59 315.334,112	425.718
4	562.471,59 315.334,112	5	562.467,912 315.334,113	3.678
5	562.467,912 315.334,113	1	562.458,808 315.334,115	9.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30741	Din acte: 7.100 Masurata: 6.958	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47236 / 24/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3605, din 24/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 15457/01-04-1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30741	Din acte: 7.100 Masurata: 6.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.958	70	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.500,341 315.745,939	2	562.595,048 315.334,085	422.603
2	562.595,048 315.334,085	3	562.612,017 315.334,081	16.969
3	562.612,017 315.334,081	4	562.518,122 315.742,398	418.974
4	562.518,122 315.742,398	1	562.500,341 315.745,939	18.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19496, din 27/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

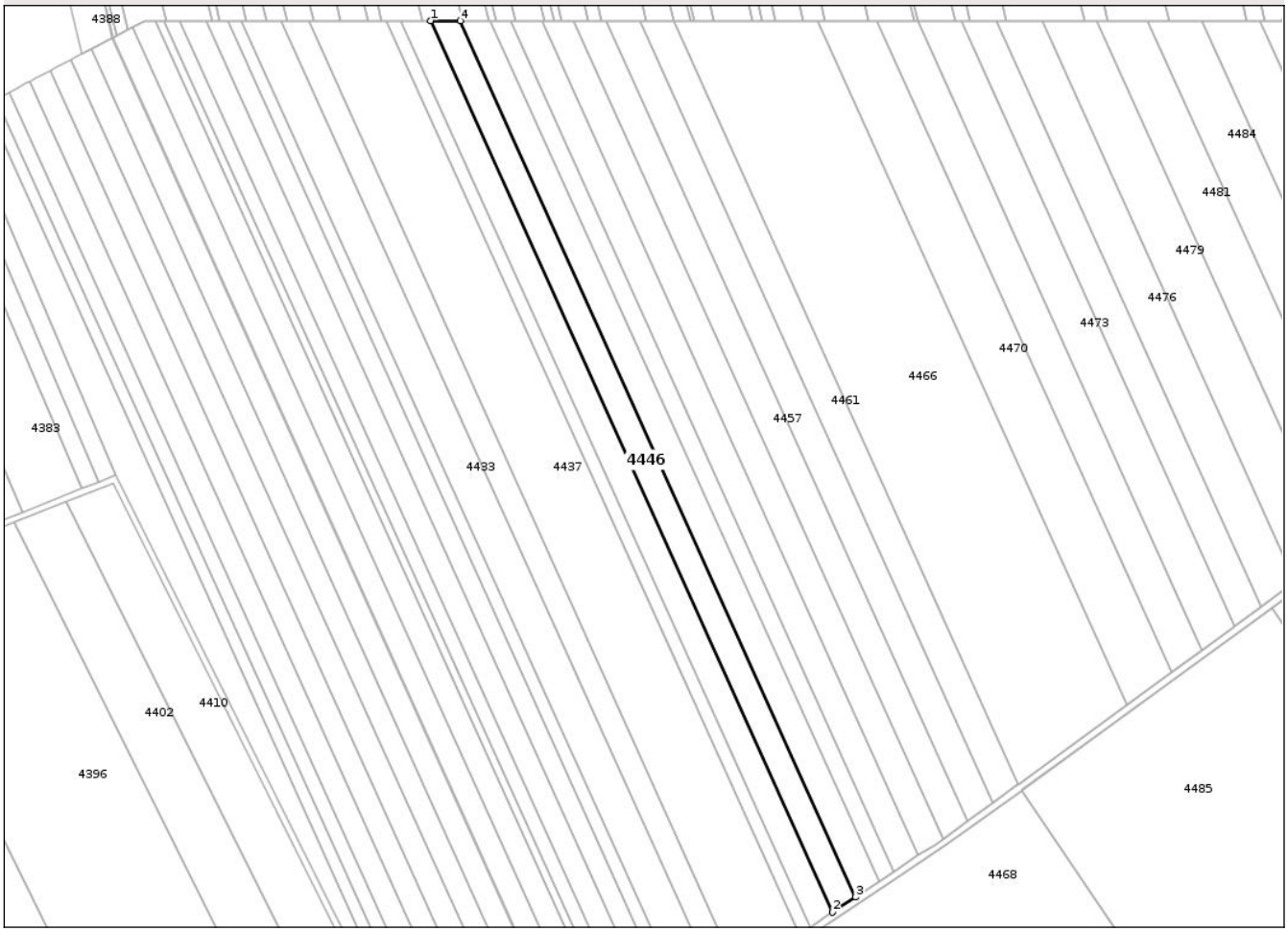
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.471,59 315.334,112	2	562.646,863 314.946,149	425.718
2	562.646,863 314.946,149	3	562.656,87 314.952,771	12.0
3	562.656,87 314.952,771	4	562.484,59 315.334,11	418.449
4	562.484,59 315.334,11	1	562.471,59 315.334,112	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31760	Din acte: 1.700 Masurata: 1.666	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72069 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 9426, din 12/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr PROCURA 2054 din 12.08.2021, emis de ISPAS SORIN;act administrativ nr 4393 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

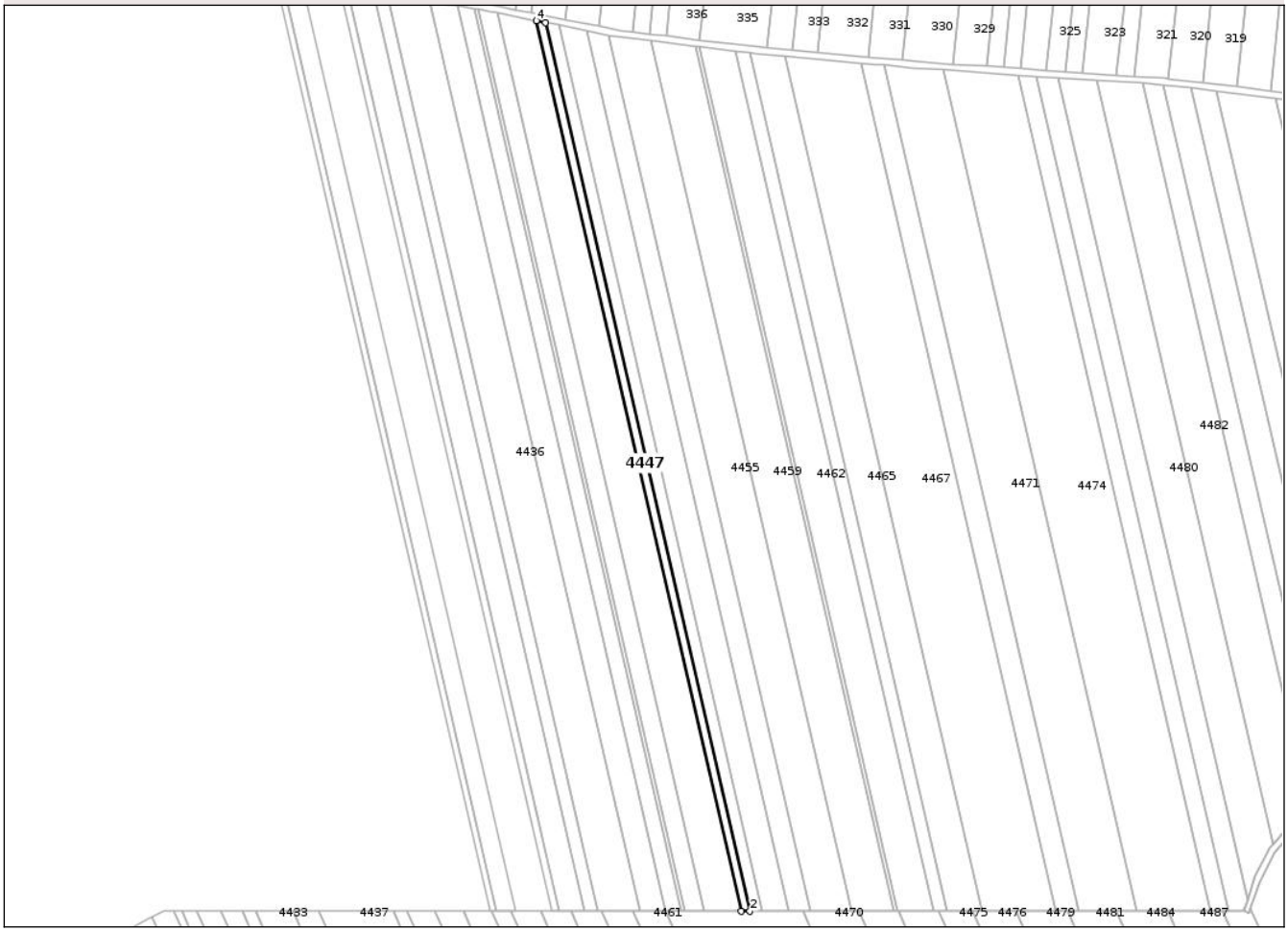
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31760	Din acte: 1.700 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	70	29	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.612,017 315.334,081	2	562.616,101 315.334,08	4.084
2	562.616,101 315.334,08	3	562.522,403 315.741,545	418.099
3	562.522,403 315.741,545	4	562.518,122 315.742,398	4.365
4	562.518,122 315.742,398	1	562.612,017 315.334,081	418.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31759	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69334 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 24/08/2022 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

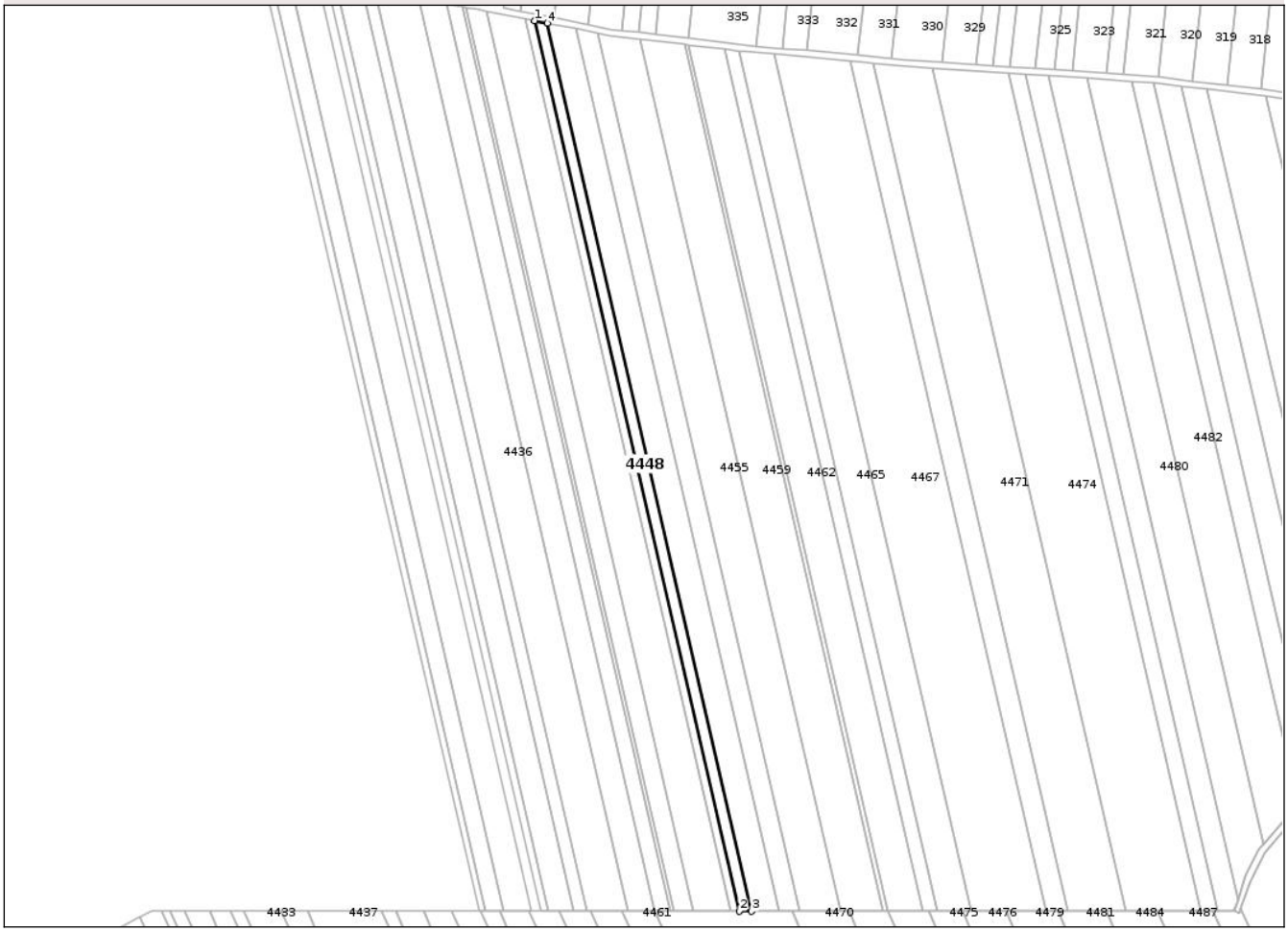
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31759	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	70	28	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.522,403 315.741,545	2	562.616,101 315.334,08	418.099
2	562.616,101 315.334,08	3	562.621,882 315.334,079	5.781
3	562.621,882 315.334,079	4	562.528,461 315.740,338	416.862
4	562.528,461 315.740,338	1	562.522,403 315.741,545	6.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5884, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

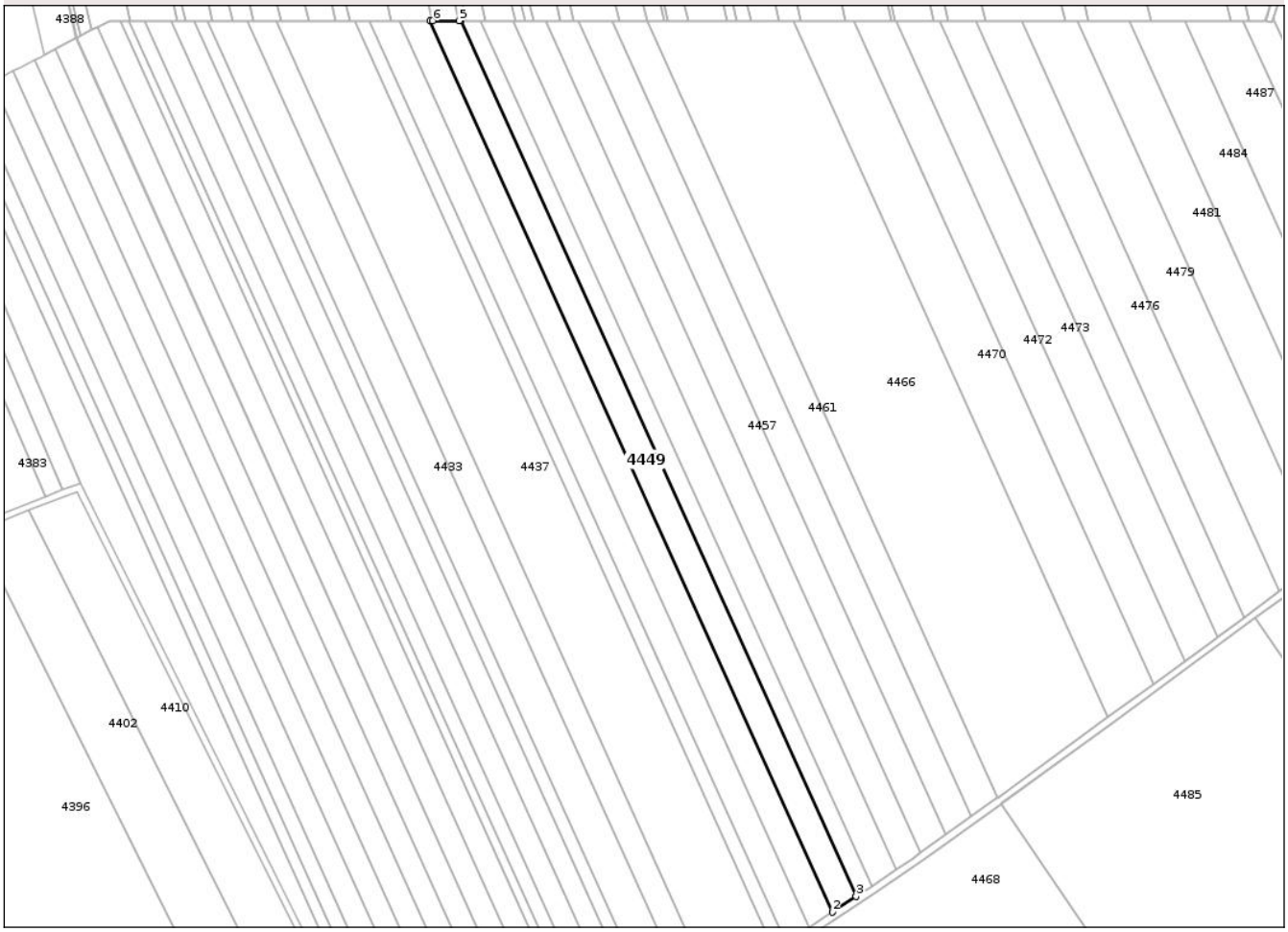
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.484,59 315.334,11	2	562.656,87 314.952,771	418.449
2	562.656,87 314.952,771	3	562.667,054 314.959,511	12.212
3	562.667,054 314.959,511	4	562.497,82 315.334,107	411.05
4	562.497,82 315.334,107	5	562.496,993 315.334,107	0.827
5	562.496,993 315.334,107	6	562.485,656 315.334,109	11.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.485,656 315.334,109	1	562.484,59 315.334,11	1.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852/N
Nr. cadastral vechi:1927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30654	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34129 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2877, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

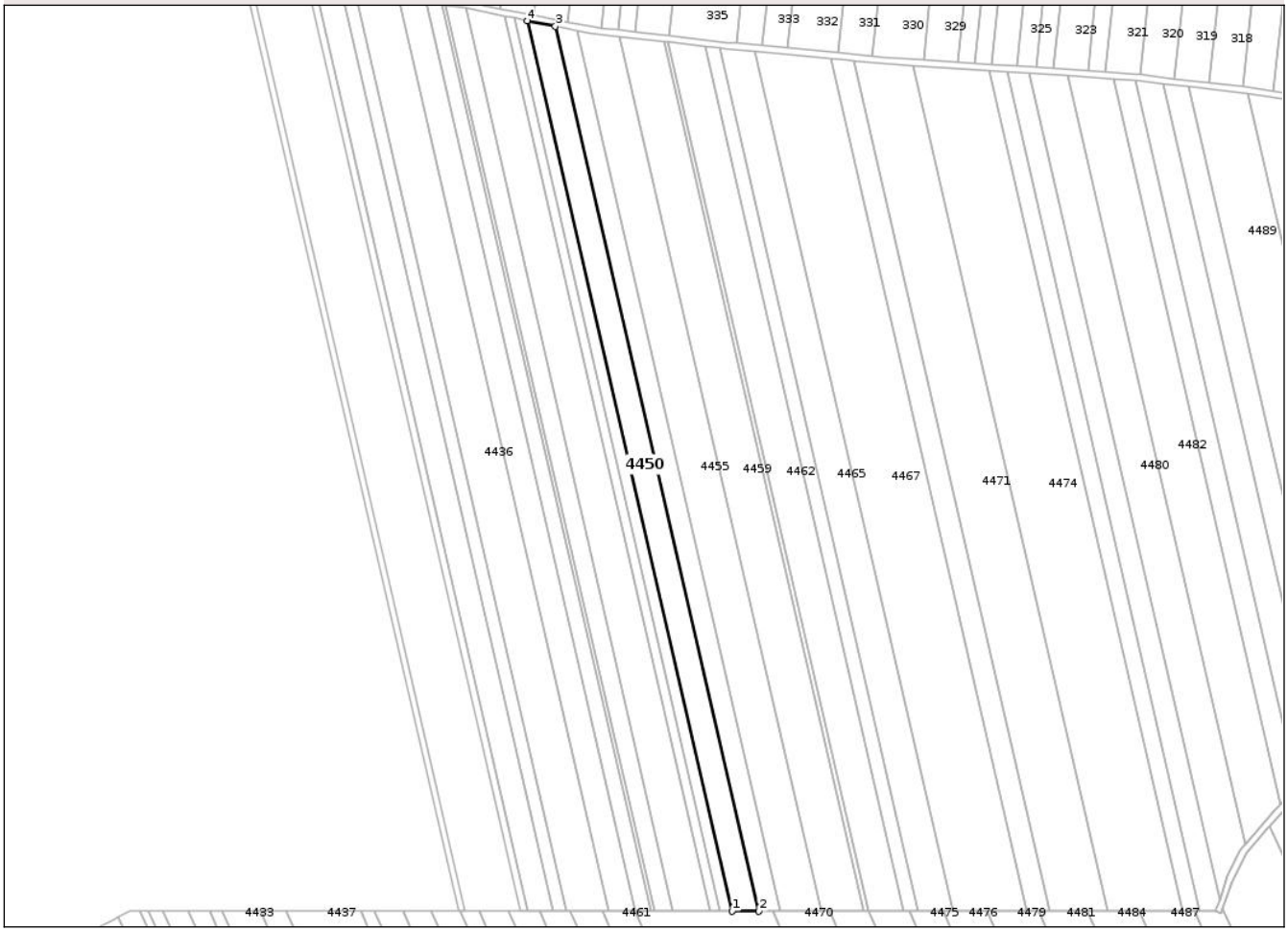
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30654	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.950	70	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.621,882 315.334,079	2	562.634,106 315.334,076	12.224
2	562.634,106 315.334,076	3	562.541,27 315.737,787	414.248
3	562.541,27 315.737,787	4	562.528,461 315.740,338	13.061
4	562.528,461 315.740,338	1	562.621,882 315.334,079	416.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113076, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

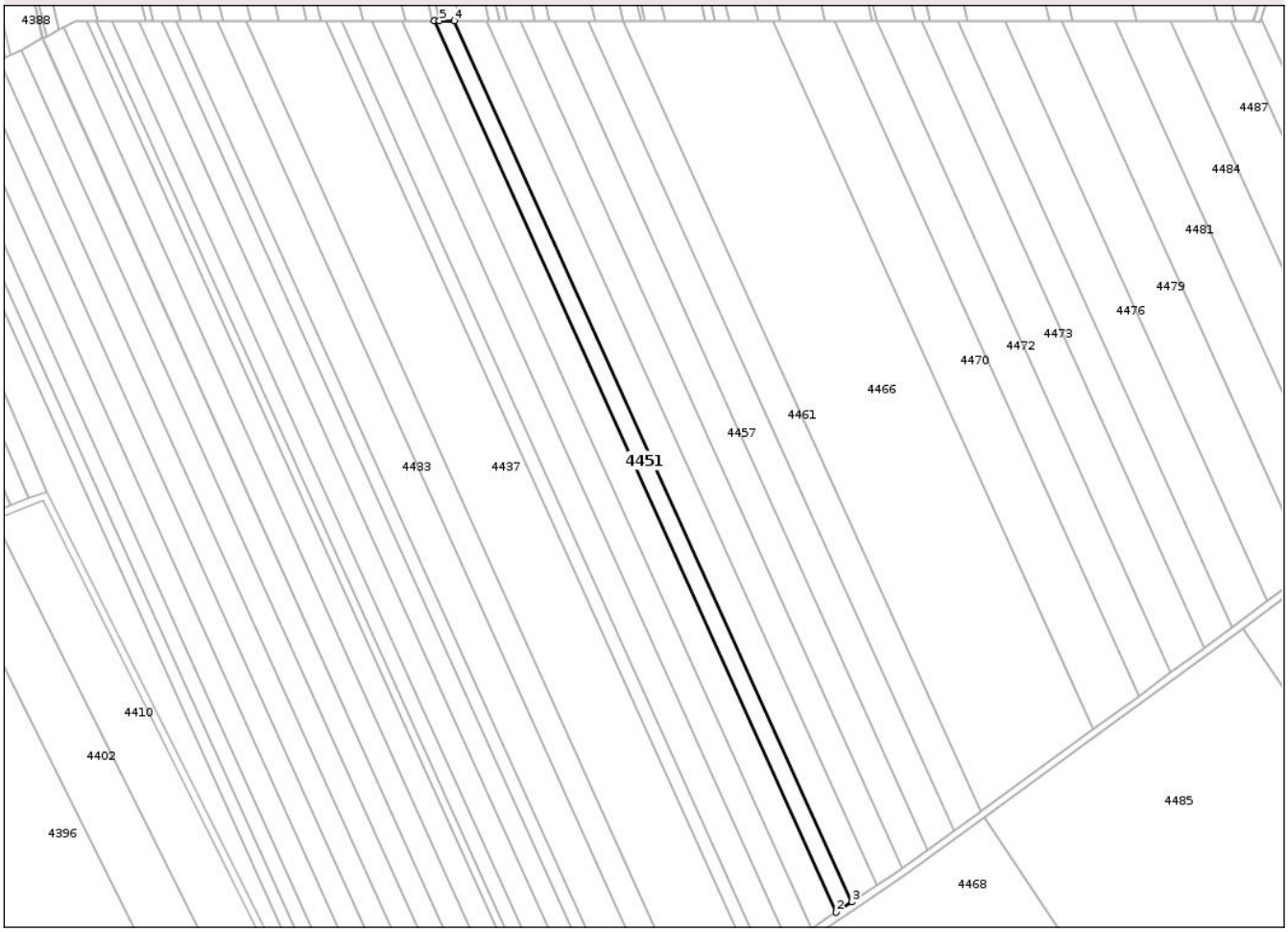
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	70	35	-	NR TARLA IN TP: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.497,82 315.334,107	2	562.667,054 314.959,511	411.05
2	562.667,054 314.959,511	3	562.673,669 314.963,889	7.933
3	562.673,669 314.963,889	4	562.506,413 315.334,105	406.244
4	562.506,413 315.334,105	5	562.500,05 315.334,106	6.363
5	562.500,05 315.334,106	1	562.497,82 315.334,107	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.822	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17761, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

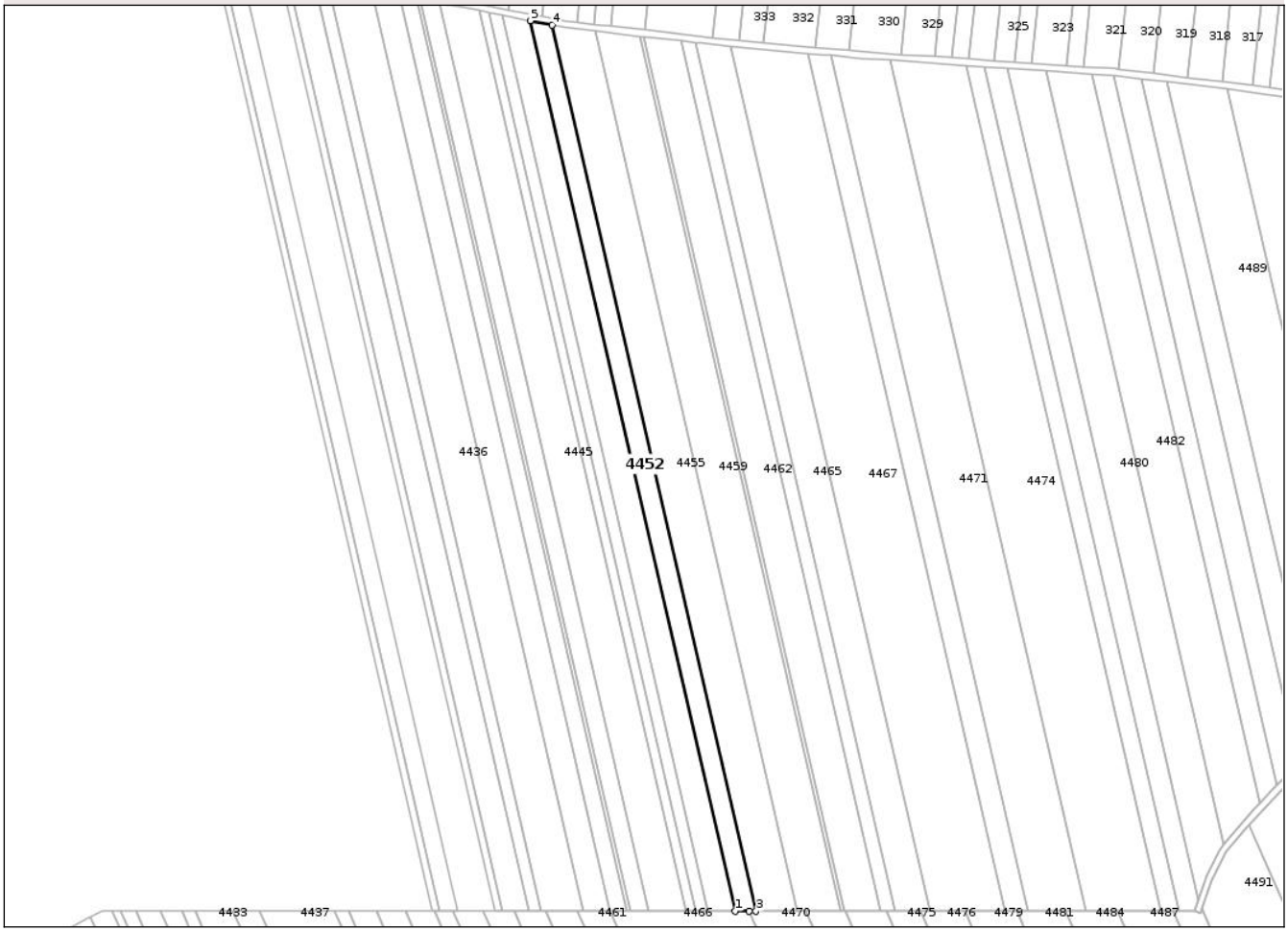
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.822	70	26	-	NR TARLA IN ACT: 76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.634,106 315.334,076	2	562.640,404 315.334,074	6.298
2	562.640,404 315.334,074	3	562.643,596 315.334,074	3.192
3	562.643,596 315.334,074	4	562.551,216 315.735,806	412.217
4	562.551,216 315.735,806	5	562.541,27 315.737,787	10.141
5	562.541,27 315.737,787	1	562.634,106 315.334,076	414.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17774, din 21/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.506,413 315.334,105	2	562.673,669 314.963,889	406.244
2	562.673,669 314.963,889	3	562.684,164 314.970,835	12.585
3	562.684,164 314.970,835	4	562.520,048 315.334,102	398.619
4	562.520,048 315.334,102	5	562.508,489 315.334,104	11.559
5	562.508,489 315.334,104	1	562.506,413 315.334,105	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769/N
Nr. cadastral vechi:1836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30645	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34124 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2851, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

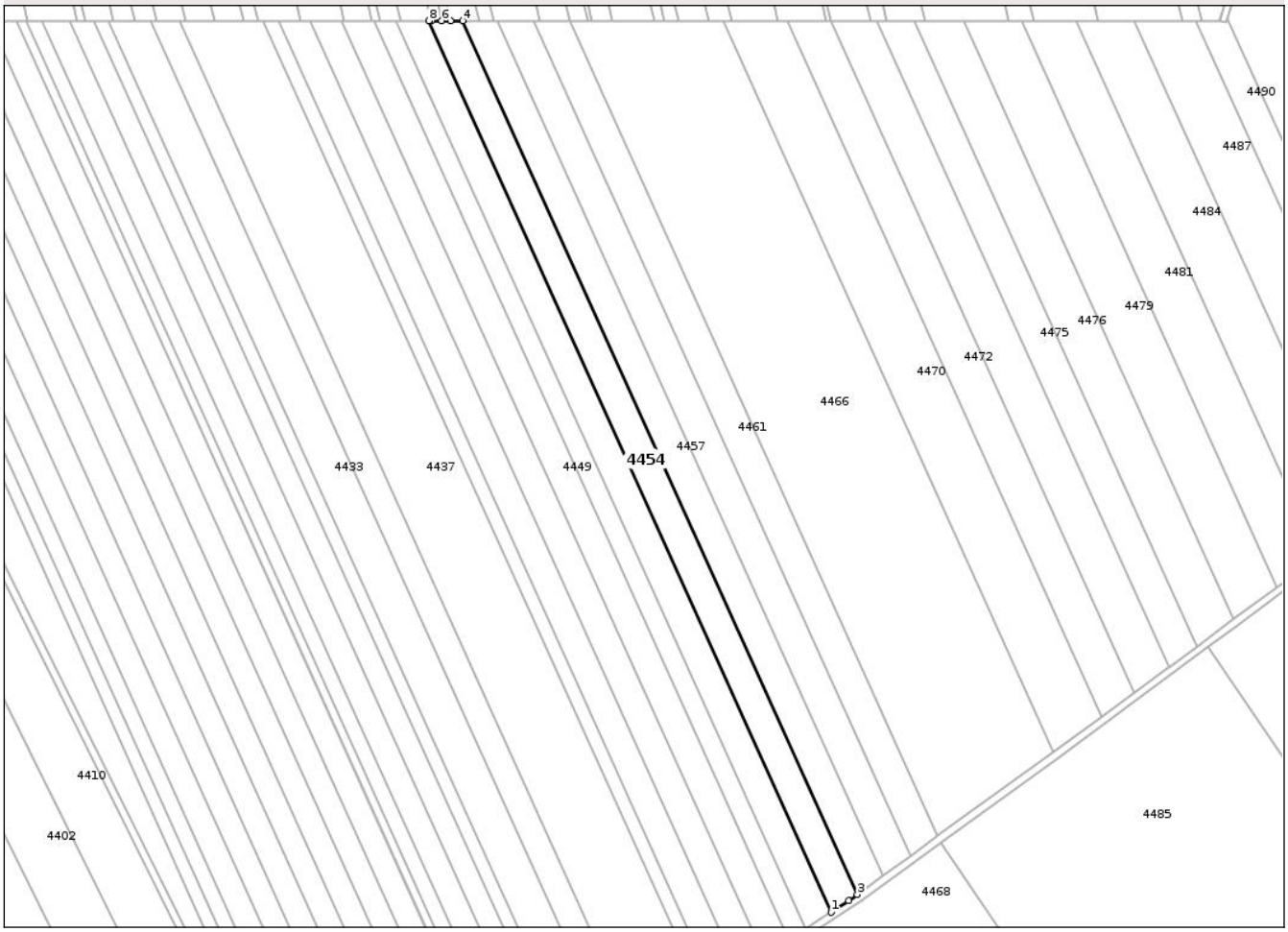
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30645	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.684,164 314.970,835	2	562.691,243 314.975,52	8.489
2	562.691,243 314.975,52	3	562.694,789 314.978,086	4.377
3	562.694,789 314.978,086	4	562.533,95 315.334,098	390.658
4	562.533,95 315.334,098	5	562.528,808 315.334,1	5.142
5	562.528,808 315.334,1	6	562.525,306 315.334,1	3.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.525,306 315.334,1	7	562.521,102 315.334,101	4.204
7	562.521,102 315.334,101	8	562.520,048 315.334,102	1.054
8	562.520,048 315.334,102	1	562.684,164 314.970,835	398.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19727, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

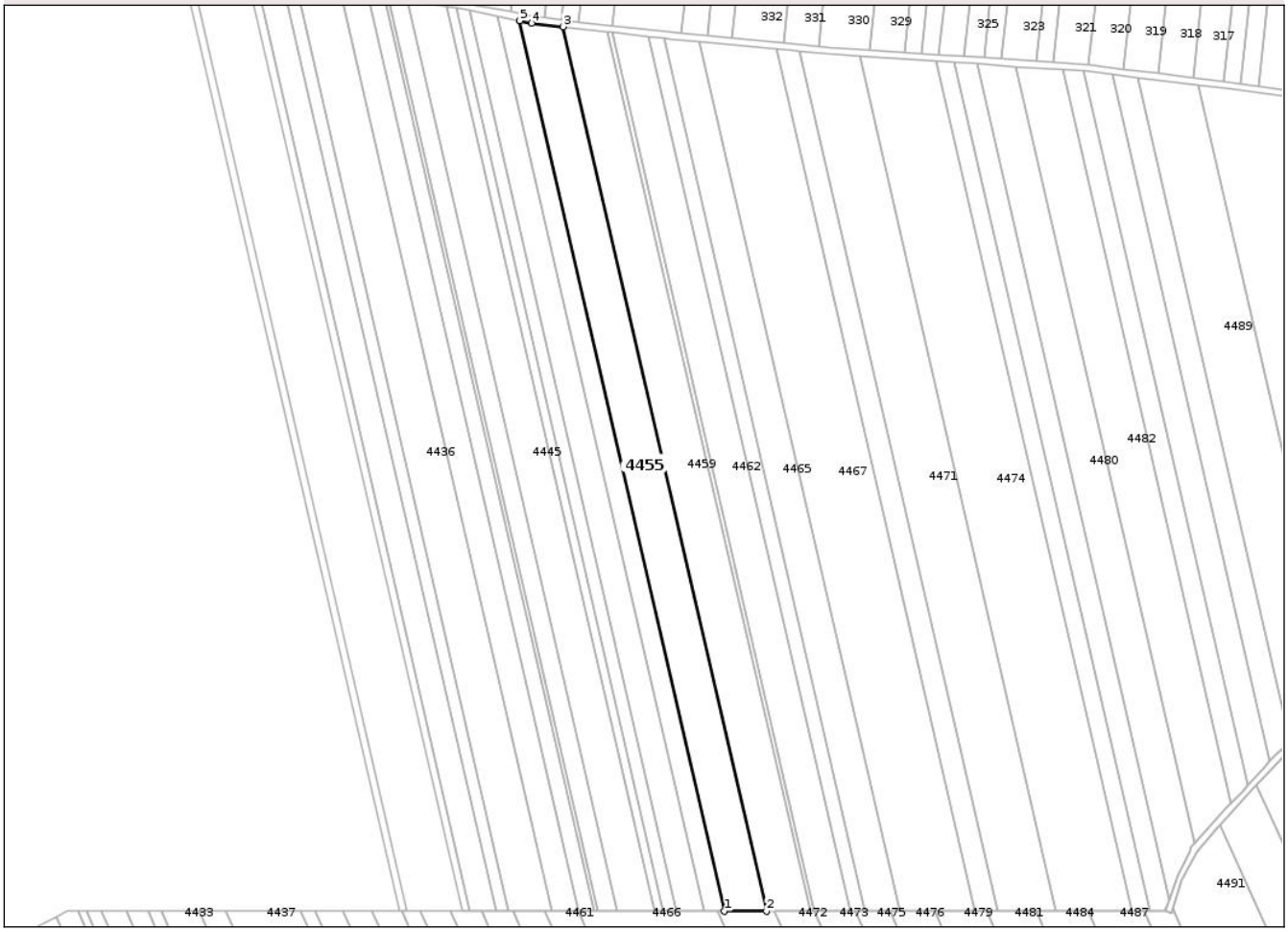
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.546	70	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.643,596 315.334,074	2	562.662,452 315.334,069	18.856
2	562.662,452 315.334,069	3	562.570,694 315.733,096	409.441
3	562.570,694 315.733,096	4	562.556,542 315.734,745	14.248
4	562.556,542 315.734,745	5	562.551,216 315.735,806	5.431
5	562.551,216 315.735,806	1	562.643,596 315.334,074	412.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30184	5.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3781 / 11/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2418, din 07/11/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE def. si irev. (; act administrativ nr. 15452/26-03-1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 274/01-02-2010 emis de PRIMARIA BUTURUGENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept constatare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLAU DUMITRU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

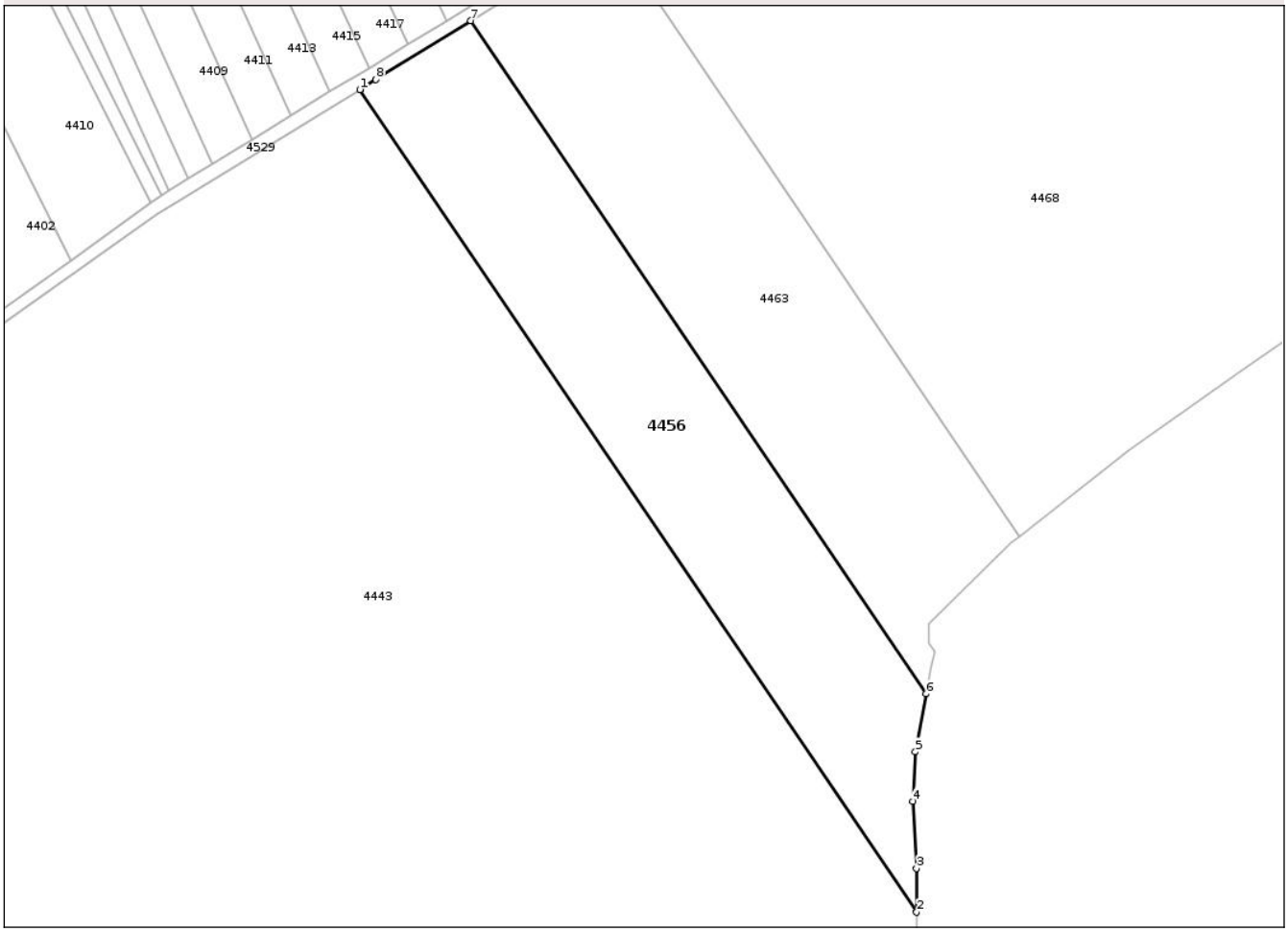
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30184	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	8	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.526,626 314.864,561	2	562.650,788 314.681,276	221.381
2	562.650,788 314.681,276	3	562.650,769 314.691,048	9.772
3	562.650,769 314.691,048	4	562.650,01 314.705,969	14.94
4	562.650,01 314.705,969	5	562.650,547 314.717,002	11.046
5	562.650,547 314.717,002	6	562.652,948 314.729,935	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.652,948 314.729,935	7	562.551,367 314.879,887	181.12
7	562.551,367 314.879,887	8	562.530,218 314.866,761	24.891
8	562.530,218 314.866,761	1	562.526,626 314.864,561	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30526	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8302 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 24919, din 06/08/1993 emis de CJSDPT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 18/11-01-2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Adeverinta nr 493 din 2011 Primaria Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

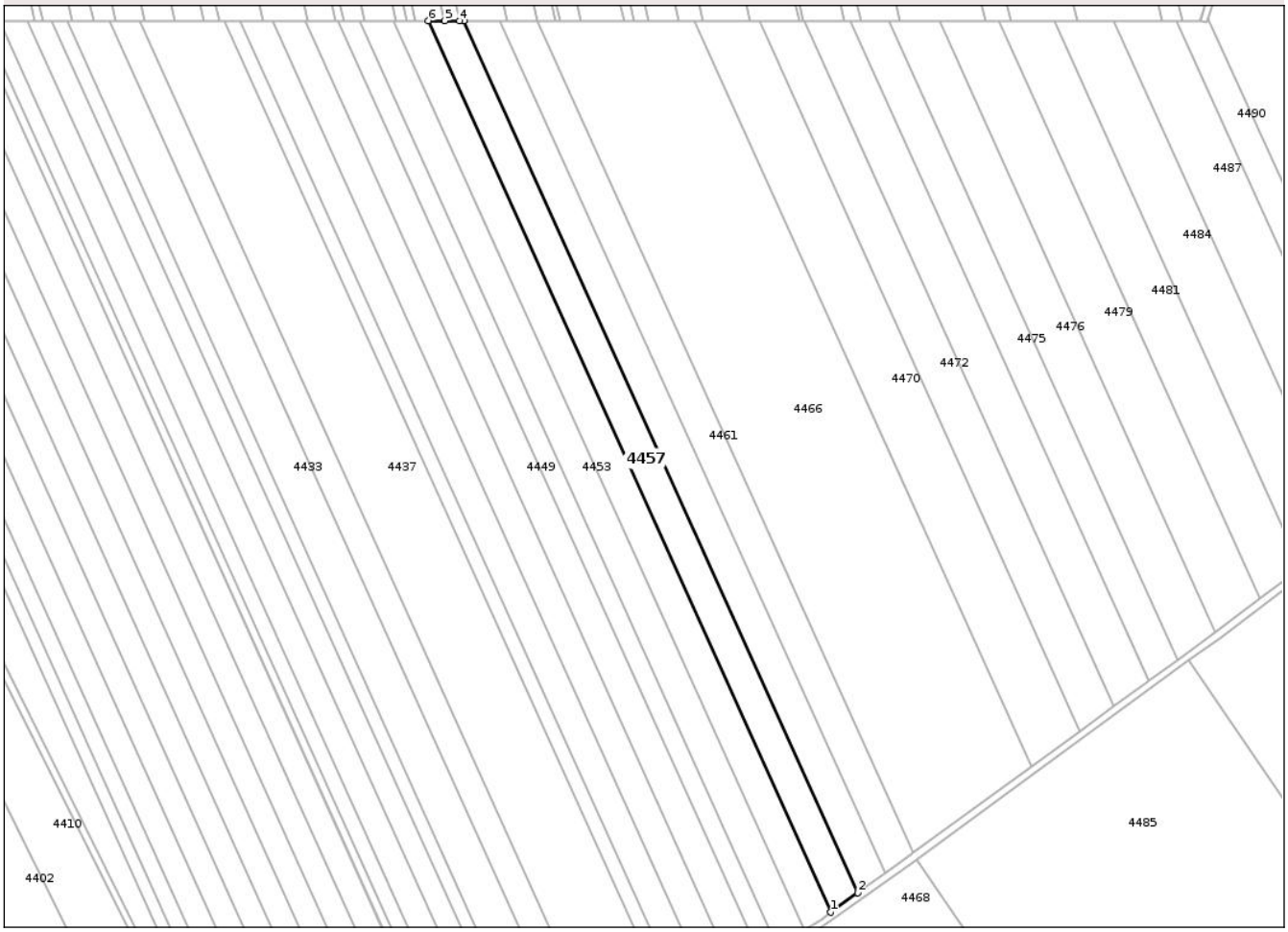
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30526	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	32	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.694,789 314.978,086	2	562.705,491 314.985,827	13.208
2	562.705,491 314.985,827	3	562.548,151 315.334,095	382.16
3	562.548,151 315.334,095	4	562.546,314 315.334,096	1.837
4	562.546,314 315.334,096	5	562.540,48 315.334,097	5.834
5	562.540,48 315.334,097	6	562.533,95 315.334,098	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.533,95 315.334,098	1	562.694,789 314.978,086	390.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
Nr. cadastral vechi:1845

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30115	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32487 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1141, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, - cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta, nr. 21, bl. 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sect. 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

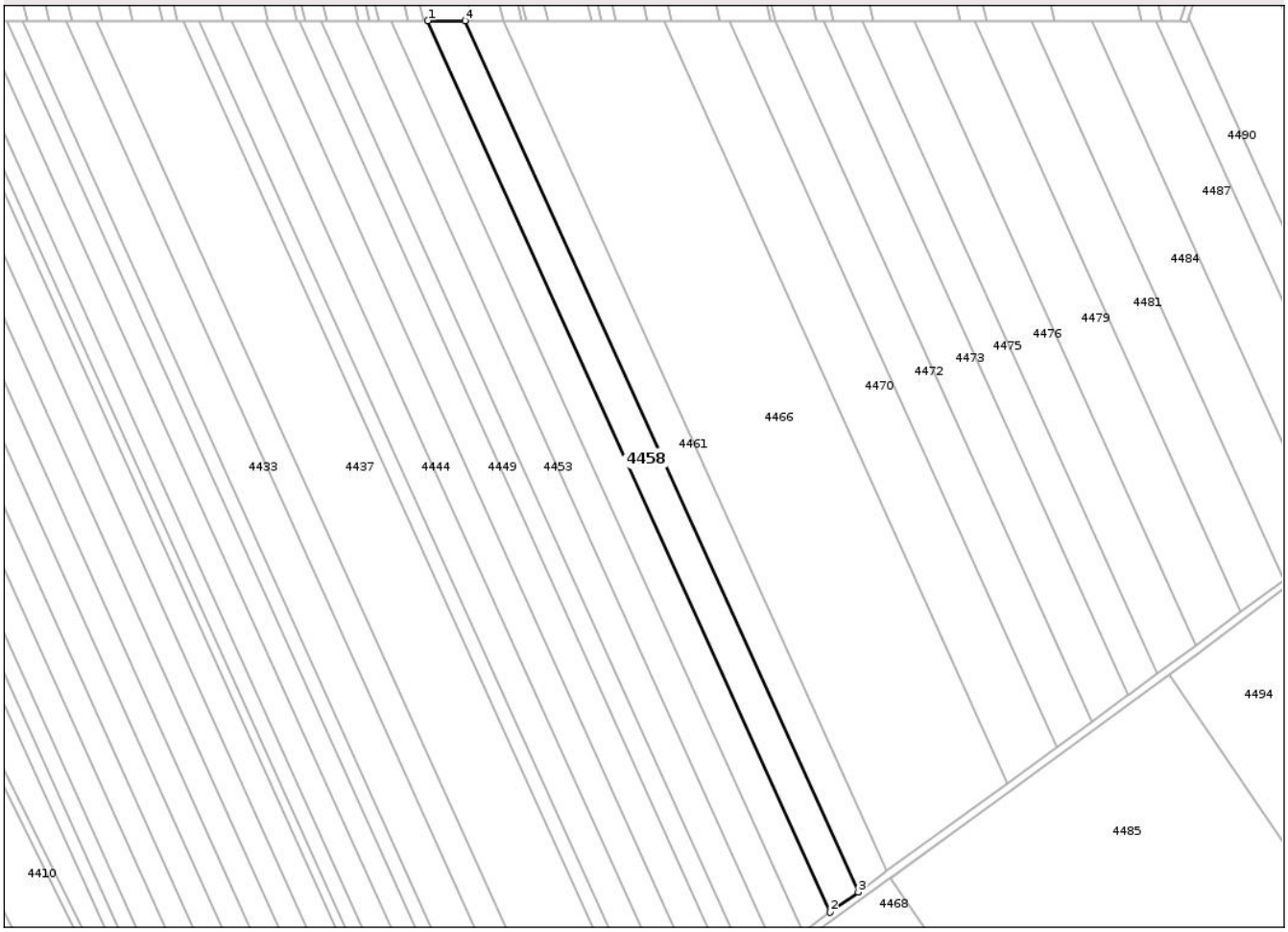
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30115	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.548,151 315.334,095	2	562.705,491 314.985,827	382.16
2	562.705,491 314.985,827	3	562.716,436 314.993,744	13.508
3	562.716,436 314.993,744	4	562.562,674 315.334,092	373.47
4	562.562,674 315.334,092	1	562.548,151 315.334,095	14.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.840	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19710, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

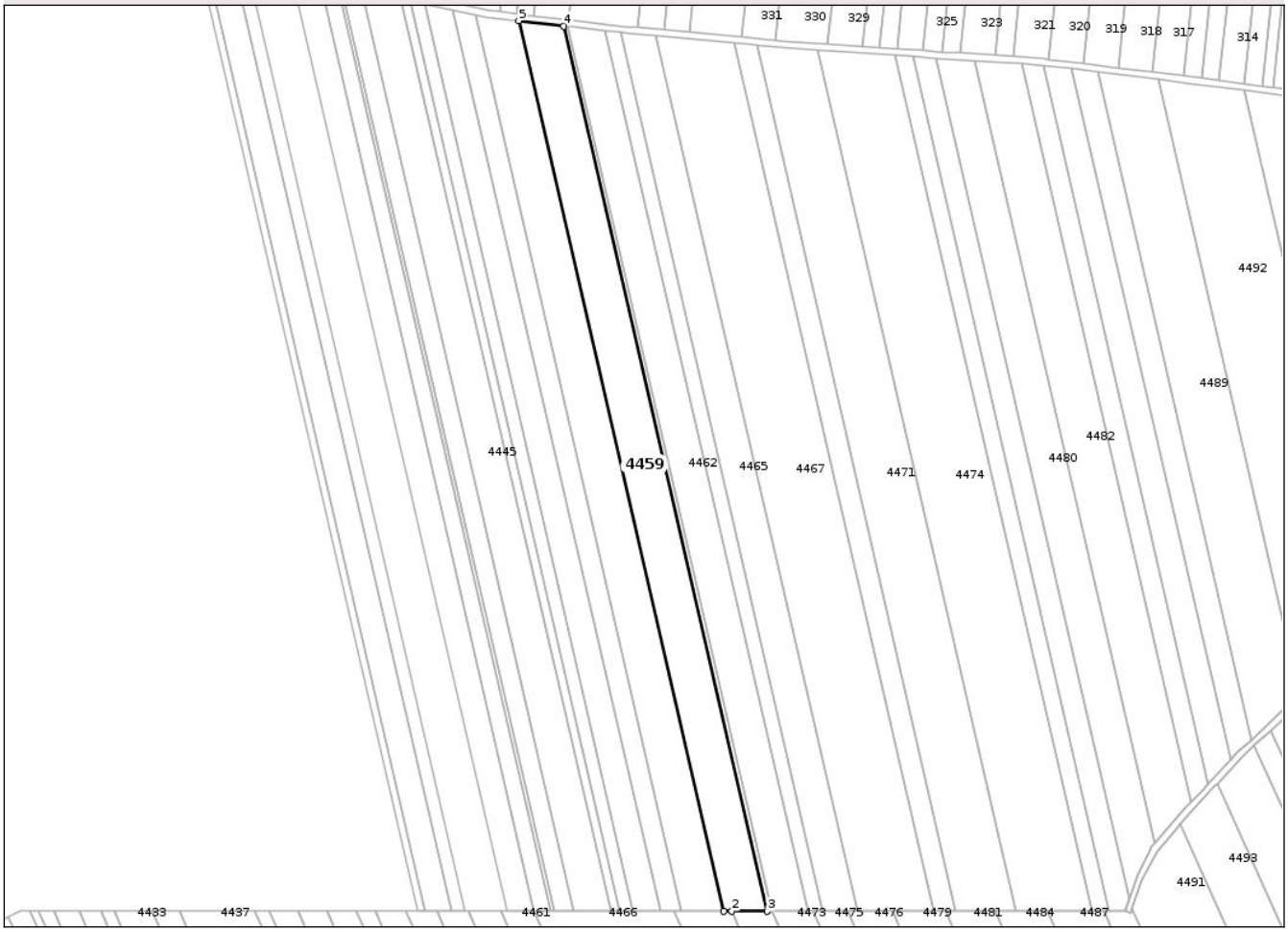
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.840	70	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.662,452 315.334,069	2	562.666,204 315.334,069	3.752
2	562.666,204 315.334,069	3	562.682,159 315.334,065	15.955
3	562.682,159 315.334,065	4	562.590,943 315.730,737	407.025
4	562.590,943 315.730,737	5	562.570,694 315.733,096	20.386
5	562.570,694 315.733,096	1	562.662,452 315.334,069	409.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 686	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24963, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

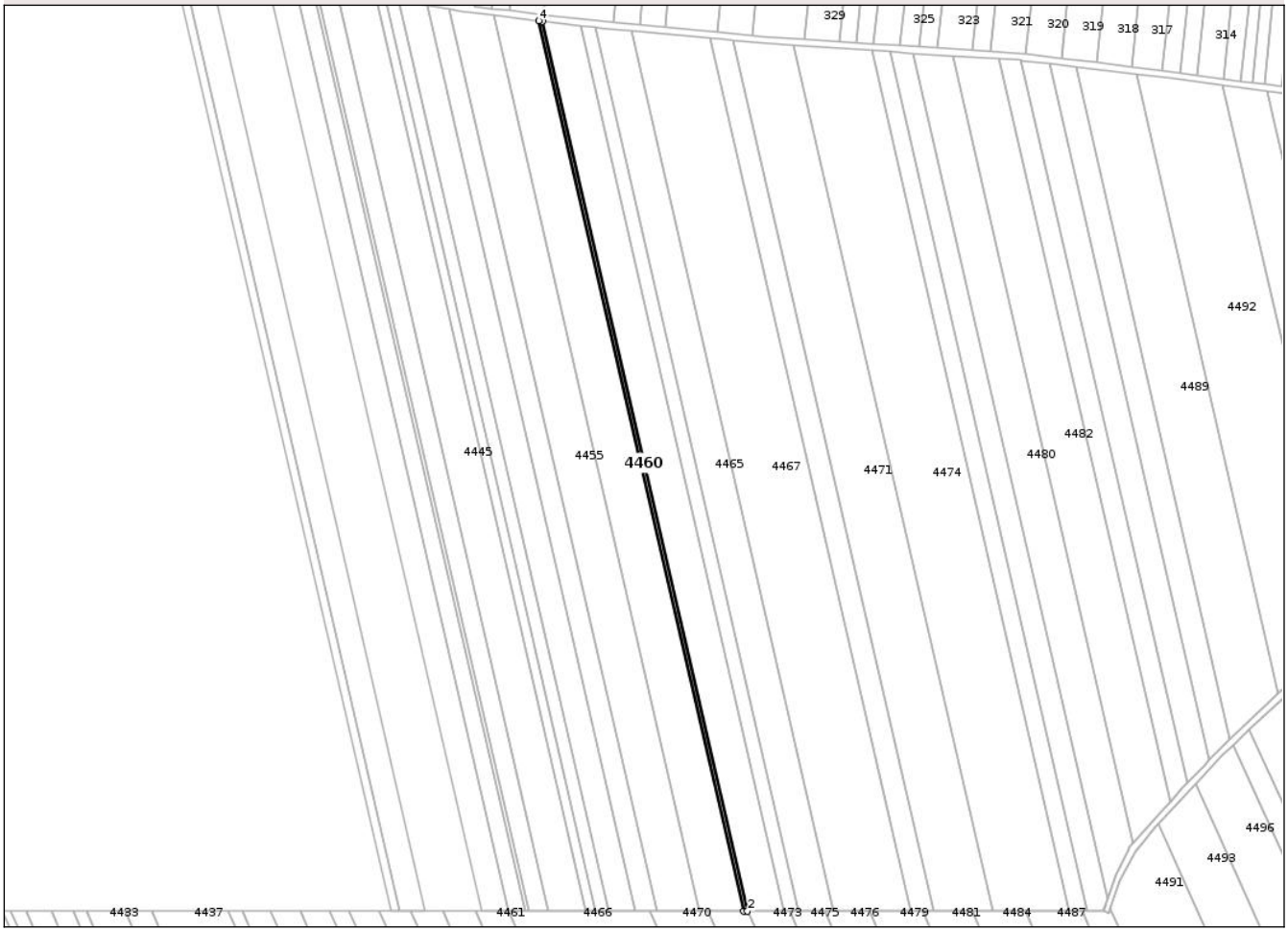
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	686	70	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.682,159 315.334,065	2	562.683,889 315.334,065	1.73
2	562.683,889 315.334,065	3	562.592,72 315.730,53	406.812
3	562.592,72 315.730,53	4	562.590,943 315.730,737	1.789
4	562.590,943 315.730,737	1	562.682,159 315.334,065	407.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19705, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

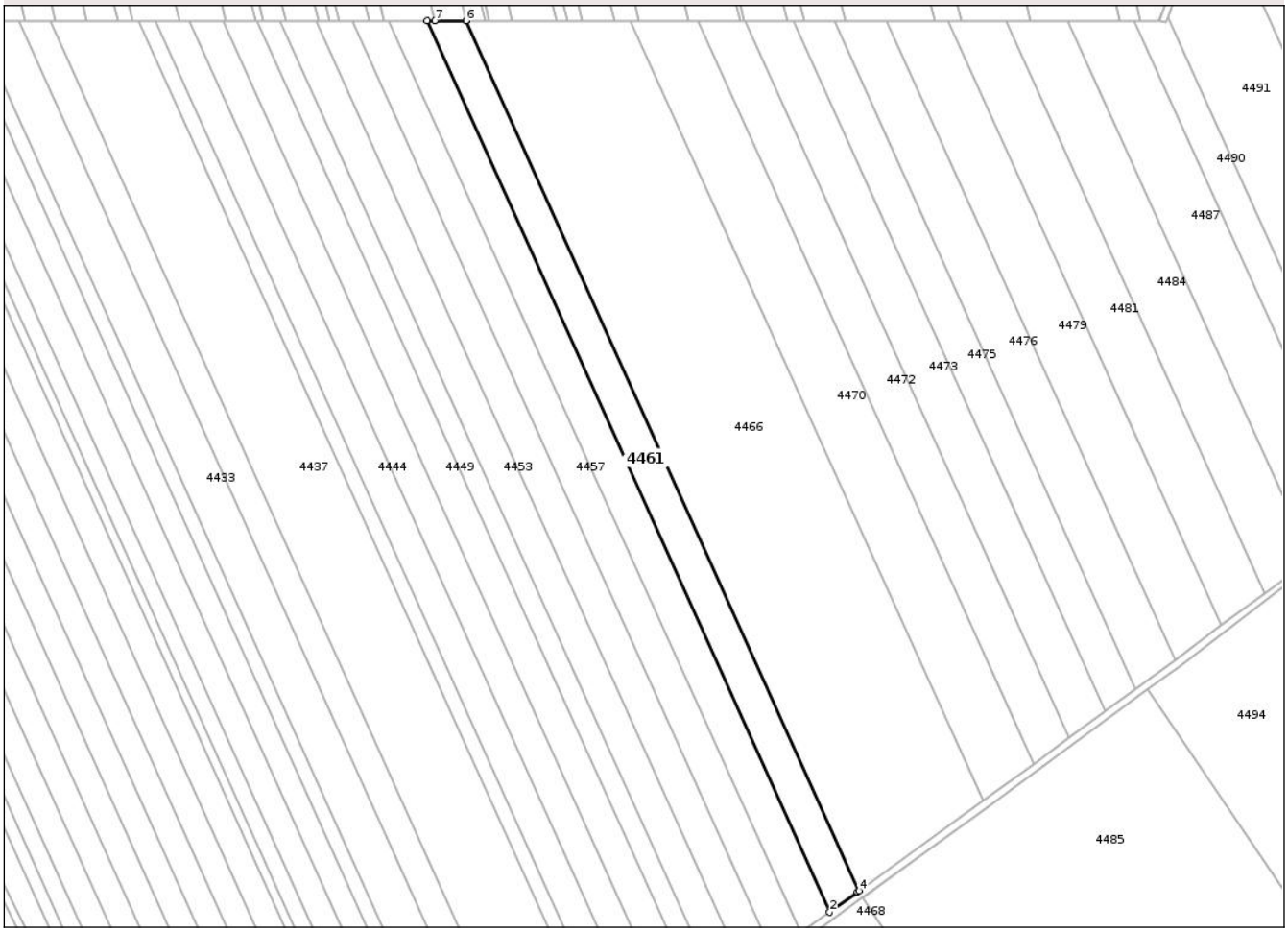
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	30	-	NR TARLA IN ACT: 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.562,674 315.334,092	2	562.716,436 314.993,744	373.47
2	562.716,436 314.993,744	3	562.727,131 315.001,48	13.2
3	562.727,131 315.001,48	4	562.727,641 315.001,851	0.631
4	562.727,641 315.001,851	5	562.577,544 315.334,089	364.57
5	562.577,544 315.334,089	6	562.577,51 315.334,089	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.577,51 315.334,089	7	562.565,5 315.334,091	12.01
7	562.565,5 315.334,091	1	562.562,674 315.334,092	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.468	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15561, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

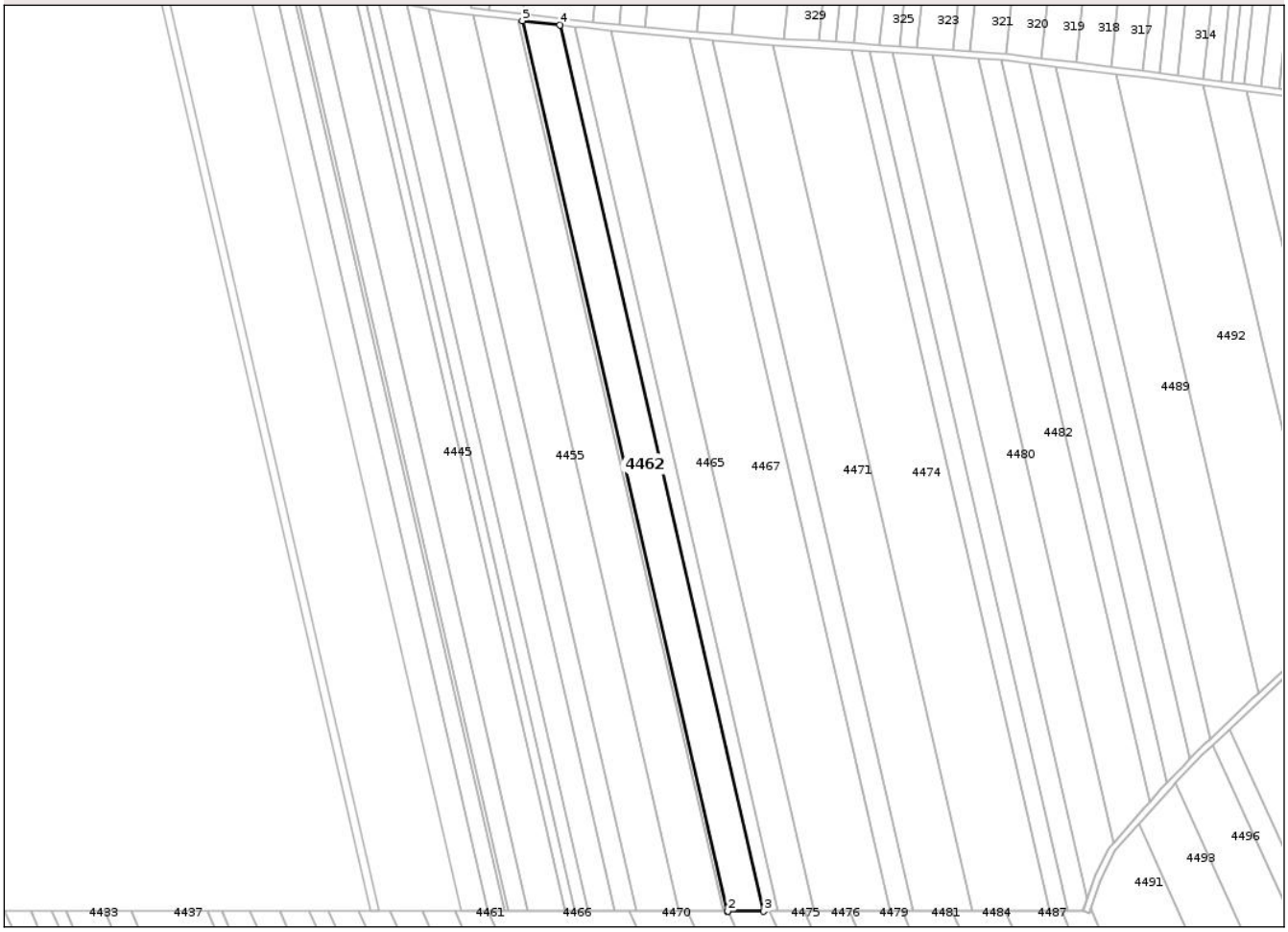
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.468	70	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.683,889 315.334,065	2	562.684,144 315.334,064	0.255
2	562.684,144 315.334,064	3	562.700,245 315.334,061	16.101
3	562.700,245 315.334,061	4	562.609,525 315.728,572	404.807
4	562.609,525 315.728,572	5	562.592,72 315.730,53	16.919
5	562.592,72 315.730,53	1	562.683,889 315.334,065	406.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10553, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IVANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

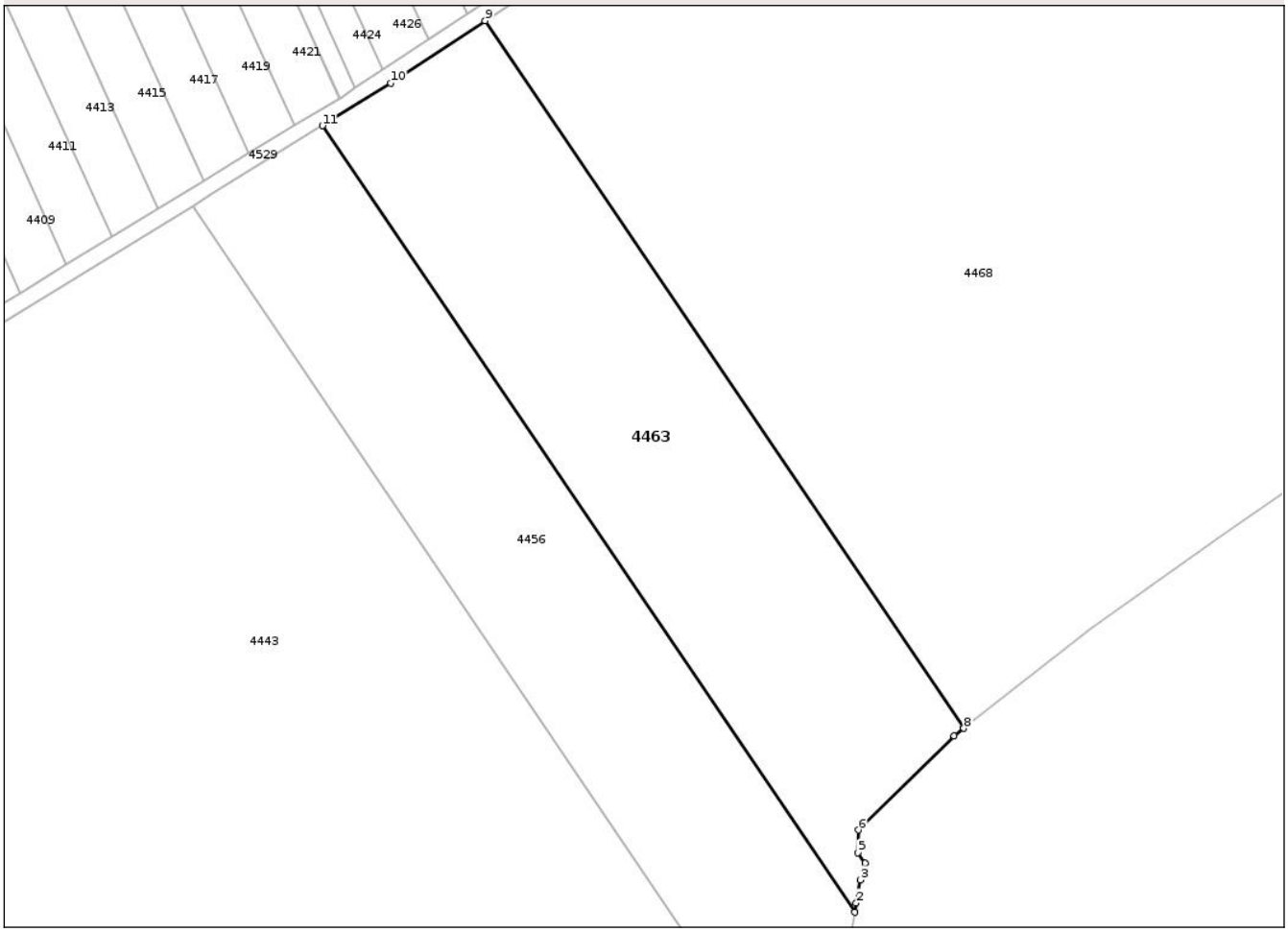
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	70	-	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.652,948 314.729,935	2	562.653,273 314.731,684	1.779
2	562.653,273 314.731,684	3	562.654,09 314.736,085	4.476
3	562.654,09 314.736,085	4	562.654,908 314.739,262	3.281
4	562.654,908 314.739,262	5	562.653,539 314.741,283	2.441
5	562.653,539 314.741,283	6	562.653,659 314.745,609	4.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.653,659 314.745,609	7	562.671,954 314.763,542	25.618
7	562.671,954 314.763,542	8	562.673,79 314.764,99	2.338
8	562.673,79 314.764,99	9	562.582,405 314.899,891	162.94
9	562.582,405 314.899,891	10	562.564,426 314.887,992	21.56
10	562.564,426 314.887,992	11	562.551,367 314.879,887	15.37
11	562.551,367 314.879,887	1	562.652,948 314.729,935	181.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17728, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

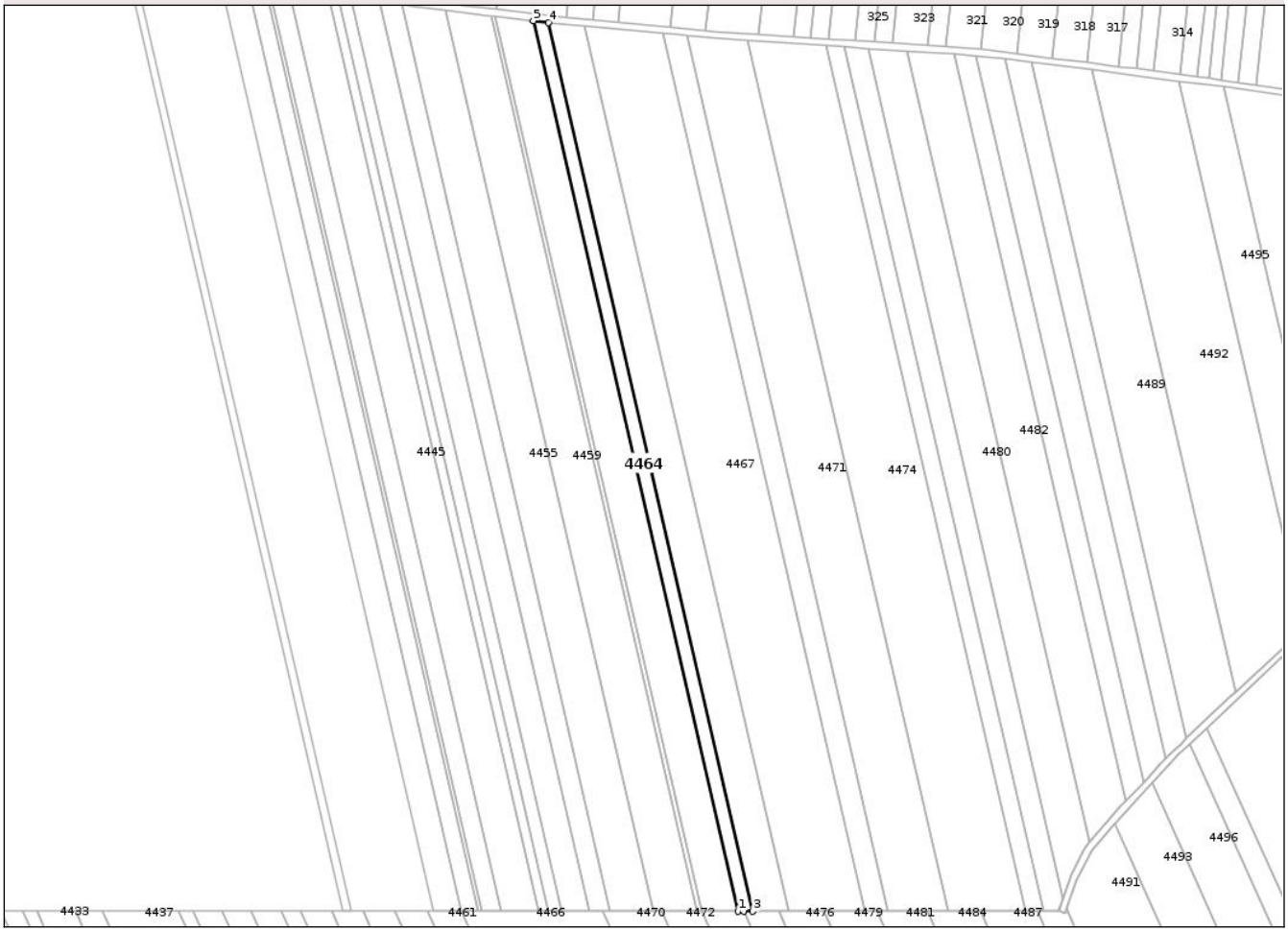
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.548	70	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.700,245 315.334,061	2	562.702,752 315.334,06	2.507
2	562.702,752 315.334,06	3	562.706,71 315.334,059	3.958
3	562.706,71 315.334,059	4	562.616,168 315.727,798	404.015
4	562.616,168 315.727,798	5	562.609,525 315.728,572	6.688
5	562.609,525 315.728,572	1	562.700,245 315.334,061	404.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 6.174	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17748, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIREA** 2) **NEAGU ELENA** 3) **PETCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 6.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.174	70	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.706,71 315.334,059	2	562.718,177 315.334,057	11.467
2	562.718,177 315.334,057	3	562.722,424 315.334,056	4.247
3	562.722,424 315.334,056	4	562.632,242 315.726,227	402.406
4	562.632,242 315.726,227	5	562.619,063 315.727,46	13.237
5	562.619,063 315.727,46	6	562.616,168 315.727,798	2.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.616,168 315.727,798	1	562.706,71 315.334,059	404.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20097, din 16/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

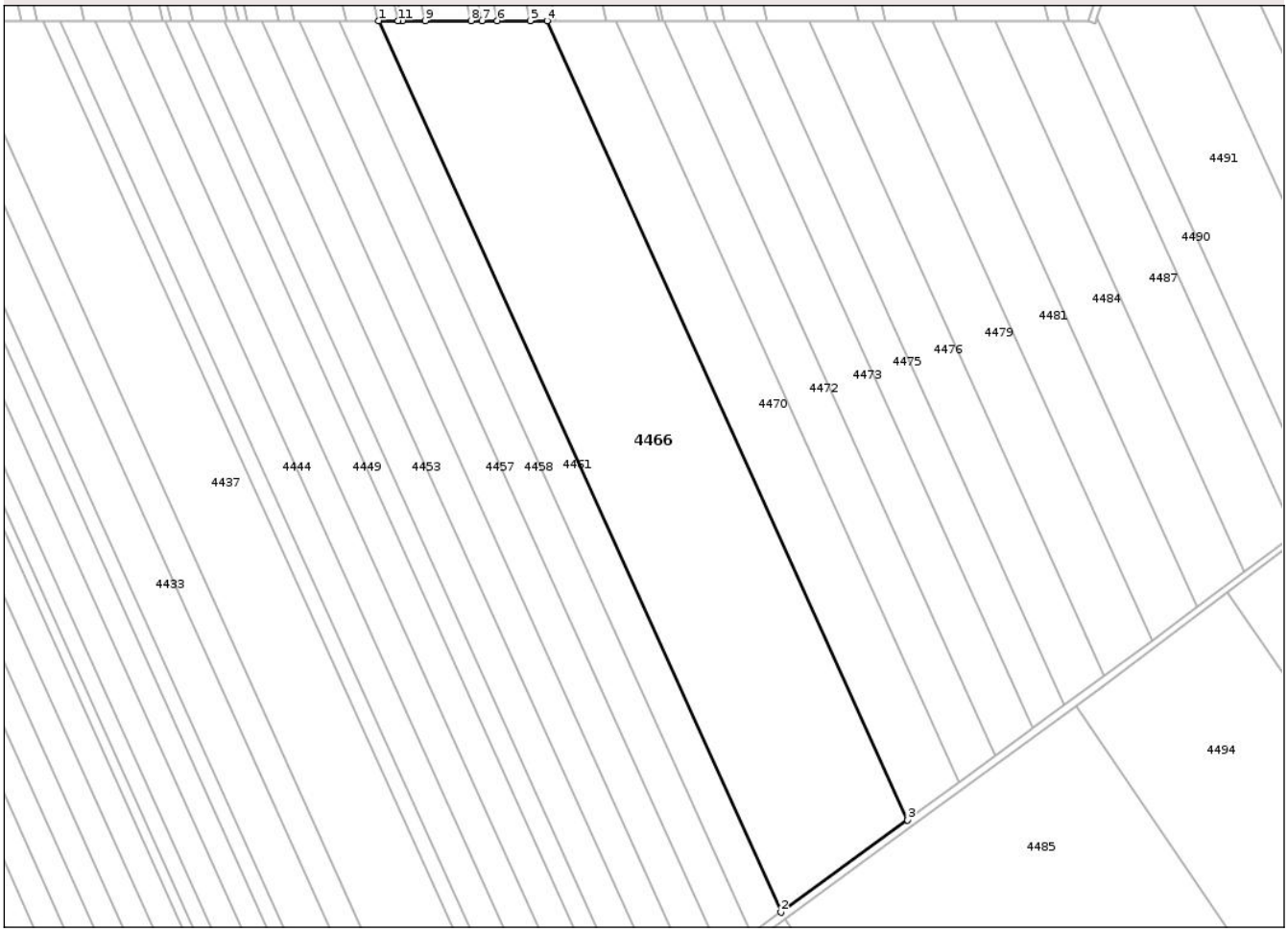
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	70	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.577,544 315.334,089	2	562.727,641 315.001,851	364.57
2	562.727,641 315.001,851	3	562.774,941 315.036,281	58.504
3	562.774,941 315.036,281	4	562.640,404 315.334,074	326.773
4	562.640,404 315.334,074	5	562.634,106 315.334,076	6.298
5	562.634,106 315.334,076	6	562.621,882 315.334,079	12.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.621,882 315.334,079	7	562.616,101 315.334,08	5.781
7	562.616,101 315.334,08	8	562.612,017 315.334,081	4.084
8	562.612,017 315.334,081	9	562.595,048 315.334,085	16.969
9	562.595,048 315.334,085	10	562.586,5 315.334,087	8.548
10	562.586,5 315.334,087	11	562.584,841 315.334,087	1.659
11	562.584,841 315.334,087	1	562.577,544 315.334,089	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31752	Din acte: 13.600 Masurata: 13.328	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19278 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1235, din 30/03/2018 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLORIN** 2) **BARBU EUGENIA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

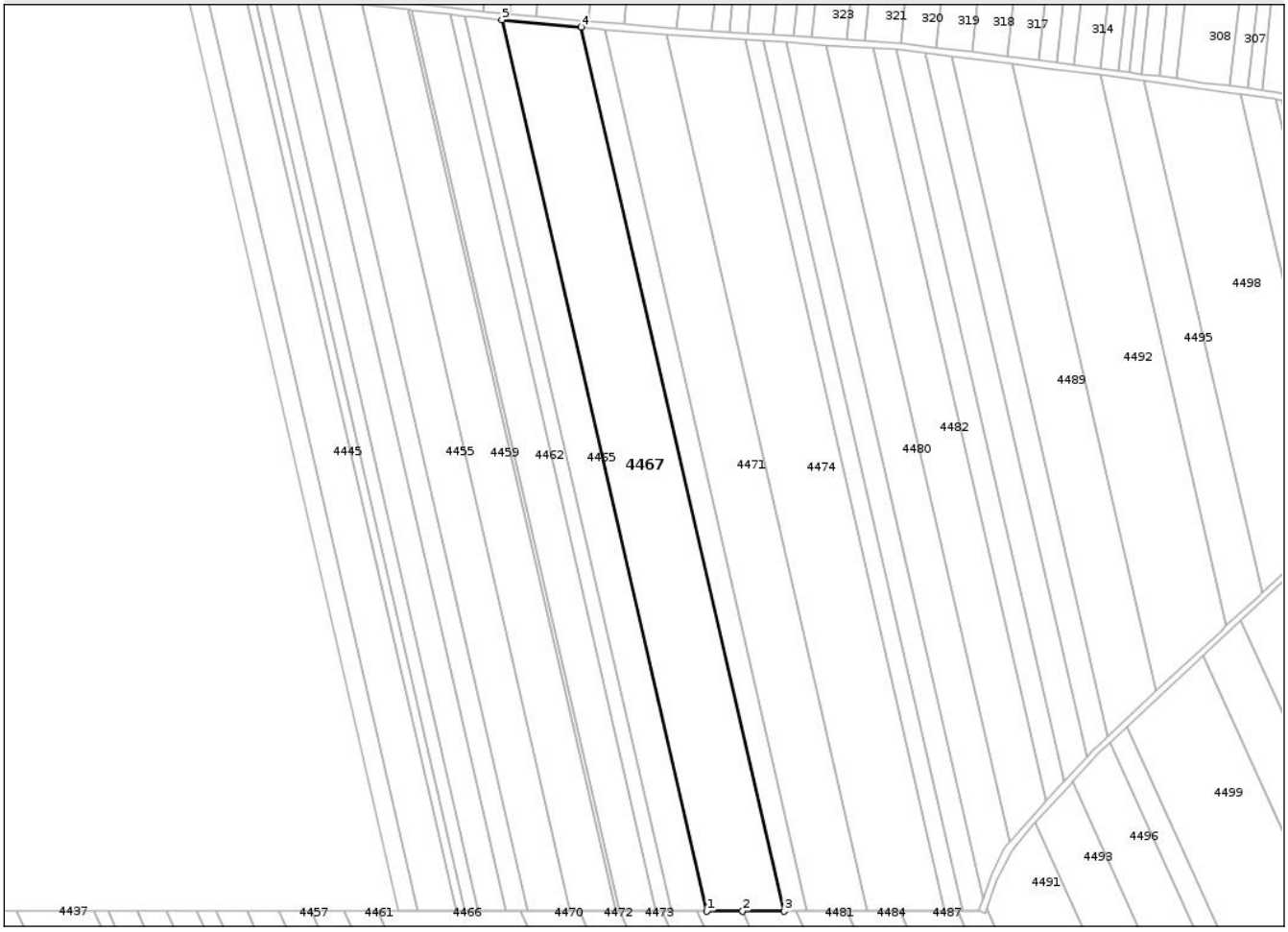
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31752	Din acte: 13.600 Masurata: 13.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.328	70	19	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.722,424 315.334,056	2	562.738,219 315.334,052	15.795
2	562.738,219 315.334,052	3	562.756,552 315.334,048	18.333
3	562.756,552 315.334,048	4	562.667,12 315.722,963	399.065
4	562.667,12 315.722,963	5	562.632,242 315.726,227	35.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.632,242 315.726,227	1	562.722,424 315.334,056	402.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9452, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

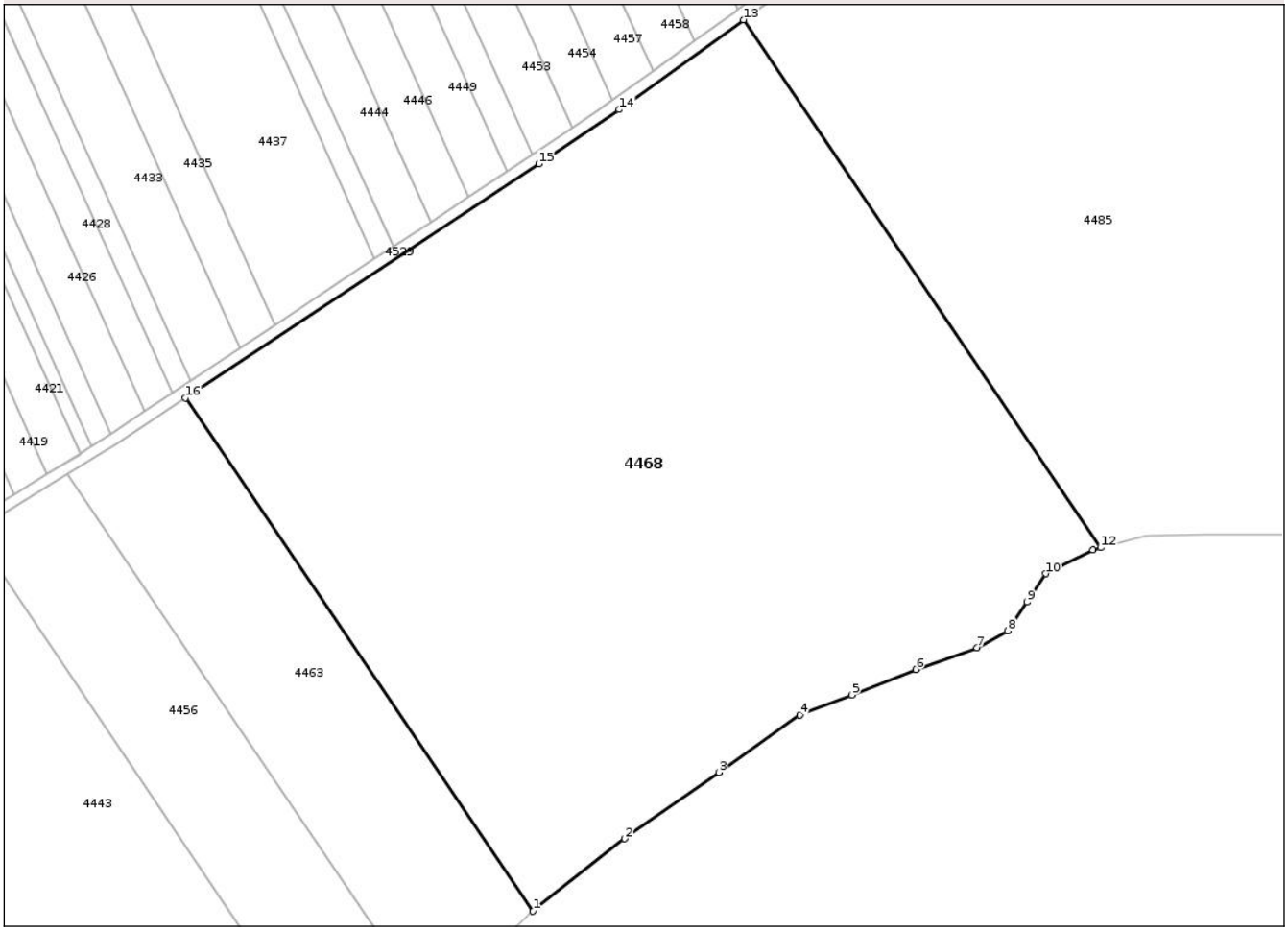
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.900	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.673,79 314.764,99	2	562.697,942 314.784,037	30.759
2	562.697,942 314.784,037	3	562.722,712 314.801,49	30.301
3	562.722,712 314.801,49	4	562.744,031 314.816,506	26.076
4	562.744,031 314.816,506	5	562.757,682 314.821,843	14.657
5	562.757,682 314.821,843	6	562.774,532 314.828,54	18.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.774,532 314.828,54	7	562.790,573 314.834,222	17.018
7	562.790,573 314.834,222	8	562.798,694 314.838,685	9.267
8	562.798,694 314.838,685	9	562.803,771 314.846,194	9.064
9	562.803,771 314.846,194	10	562.808,642 314.853,702	8.95
10	562.808,642 314.853,702	11	562.821,027 314.859,993	13.891
11	562.821,027 314.859,993	12	562.823,139 314.860,544	2.183
12	562.823,139 314.860,544	13	562.729,172 314.999,256	167.543
13	562.729,172 314.999,256	14	562.696,506 314.975,624	40.318
14	562.696,506 314.975,624	15	562.675,333 314.961,393	25.511
15	562.675,333 314.961,393	16	562.582,405 314.899,891	111.437
16	562.582,405 314.899,891	1	562.673,79 314.764,99	162.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37297, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA B ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

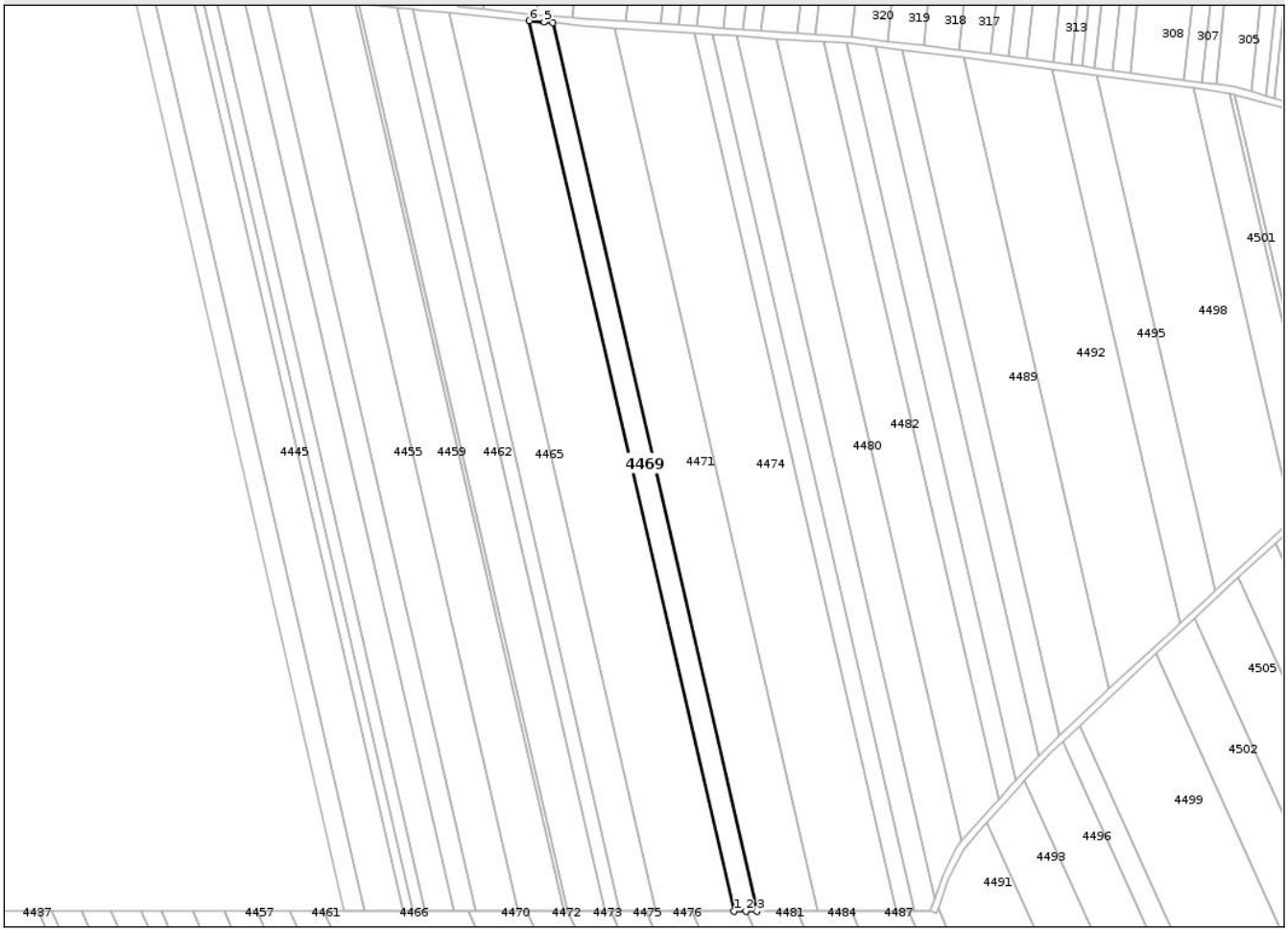
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	70	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.756,552 315.334,048	2	562.761,811 315.334,047	5.259
2	562.761,811 315.334,047	3	562.766,645 315.334,046	4.834
3	562.766,645 315.334,046	4	562.677,434 315.721,997	398.076
4	562.677,434 315.721,997	5	562.673,696 315.722,347	3.754
5	562.673,696 315.722,347	6	562.667,12 315.722,963	6.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.667,12 315.722,963	1	562.756,552 315.334,048	399.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37298, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

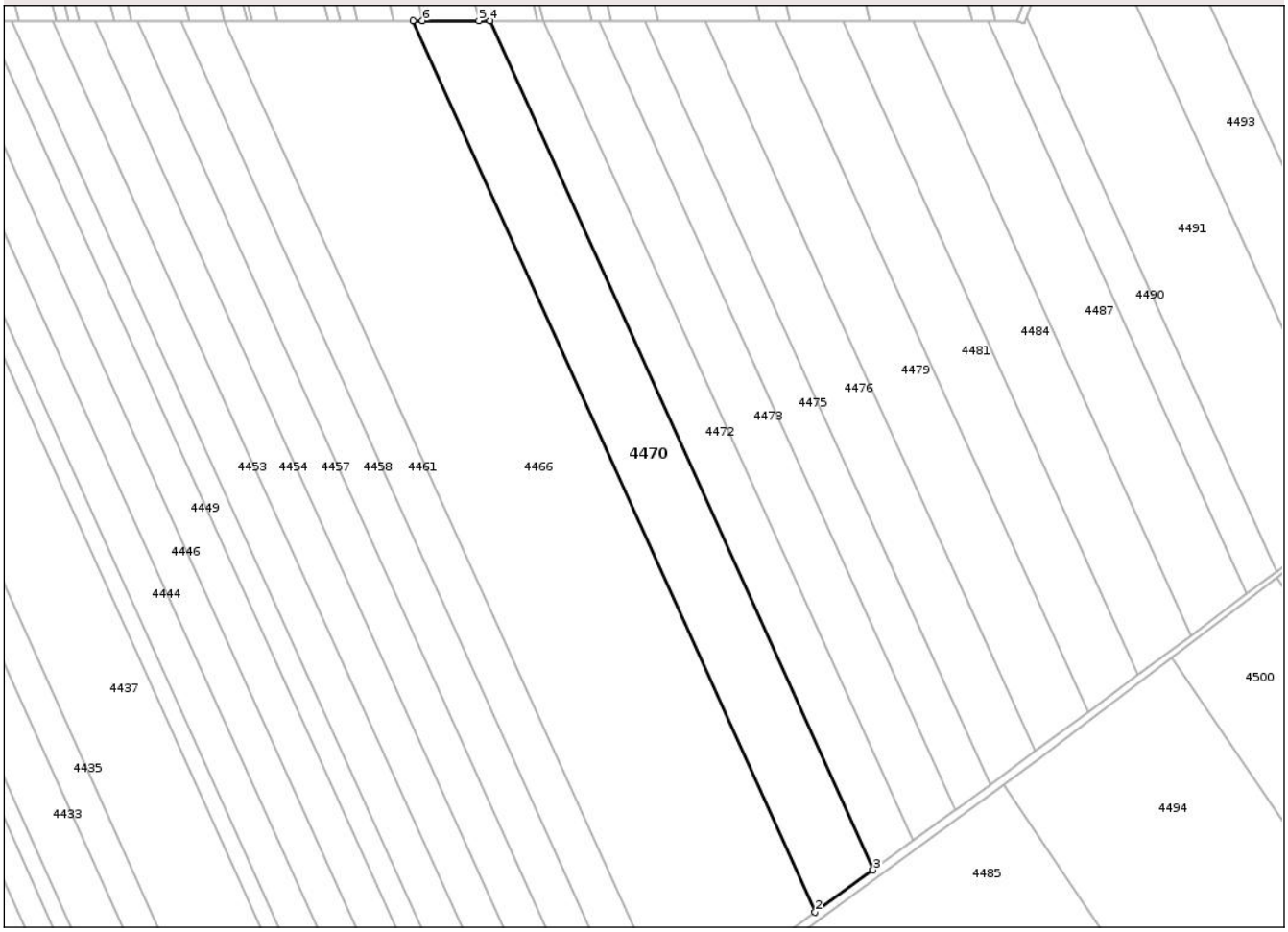
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.640,404 315.334,074	2	562.774,941 315.036,281	326.773
2	562.774,941 315.036,281	3	562.794,354 315.050,412	24.011
3	562.794,354 315.050,412	4	562.666,204 315.334,069	311.261
4	562.666,204 315.334,069	5	562.662,452 315.334,069	3.752
5	562.662,452 315.334,069	6	562.643,596 315.334,074	18.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.643,596 315.334,074	1	562.640,404 315.334,074	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31750	Din acte: 10.500 Masurata: 10.290	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15968 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 9488, din 22/03/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; referat de admitere nr. 1902 din 17.01.2013 de OCPI Giurgiu-serviciul cadastru, act administrativ nr. 1558 din 27.03.2013 de Primaria Buturugeni, act administrativ nr. 817/sc/09.04.2013 de OCPI Giurgiu-serviciul cadastru, act notarial nr. 174 din 30.01.2008 de BNP Sarbulescu Irina Raluca, act administrativ nr. 3 din 07.05.1967 de Primaria Buturugeni, act administrativ seria Cg nr. 0358301 de Primaria Gistesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA STANA** 2) **GANEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

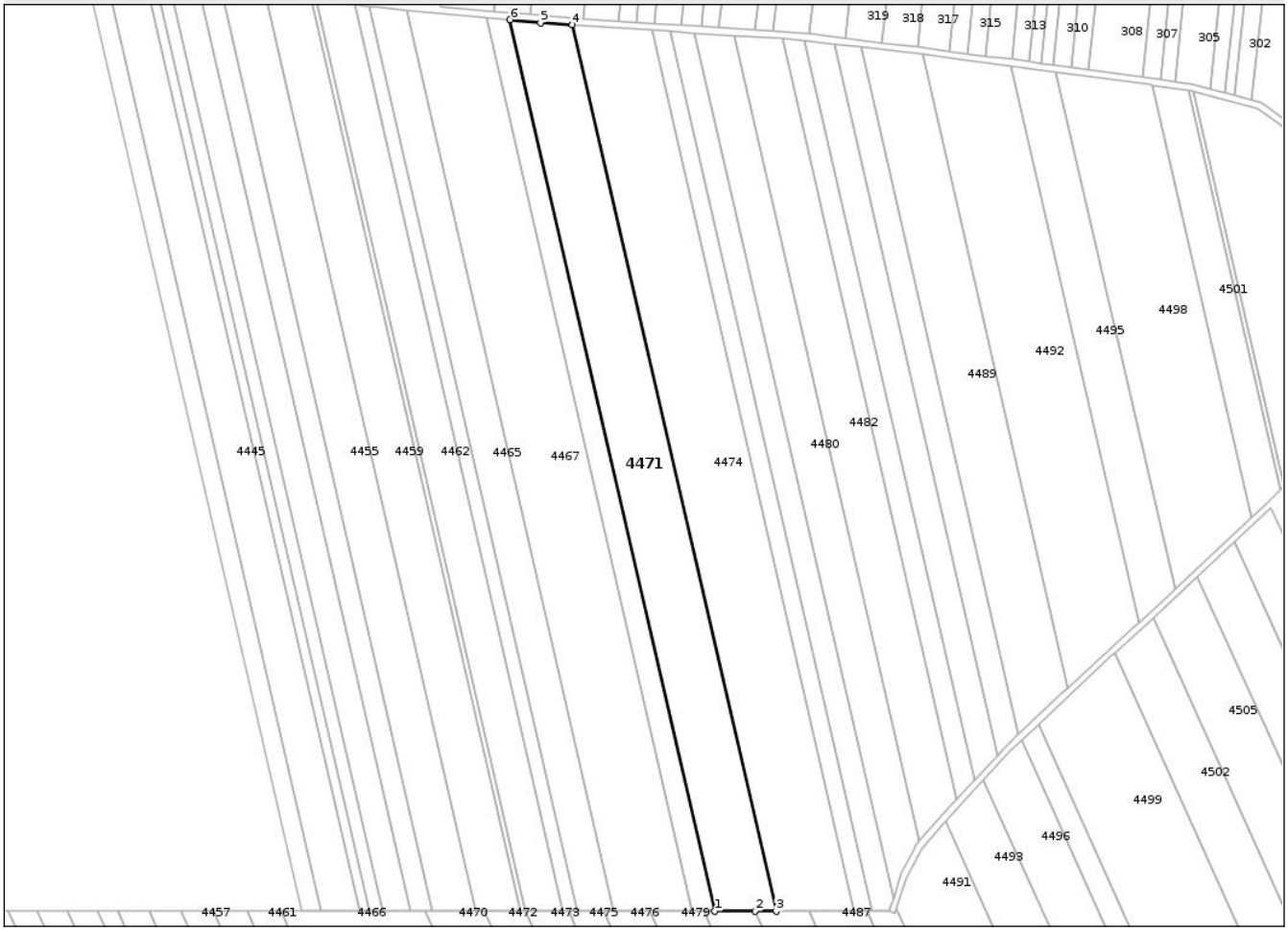
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	Din acte: 10.500 Masurata: 10.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.290	70	17	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.766,645 315.334,046	2	562.784,069 315.334,042	17.424
2	562.784,069 315.334,042	3	562.793,25 315.334,04	9.181
3	562.793,25 315.334,04	4	562.704,536 315.719,83	395.859
4	562.704,536 315.719,83	5	562.690,689 315.720,756	13.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.690,689 315.720,756	6	562.677,434 315.721,997	13.313
6	562.677,434 315.721,997	1	562.766,645 315.334,046	398.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24921, din 06/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

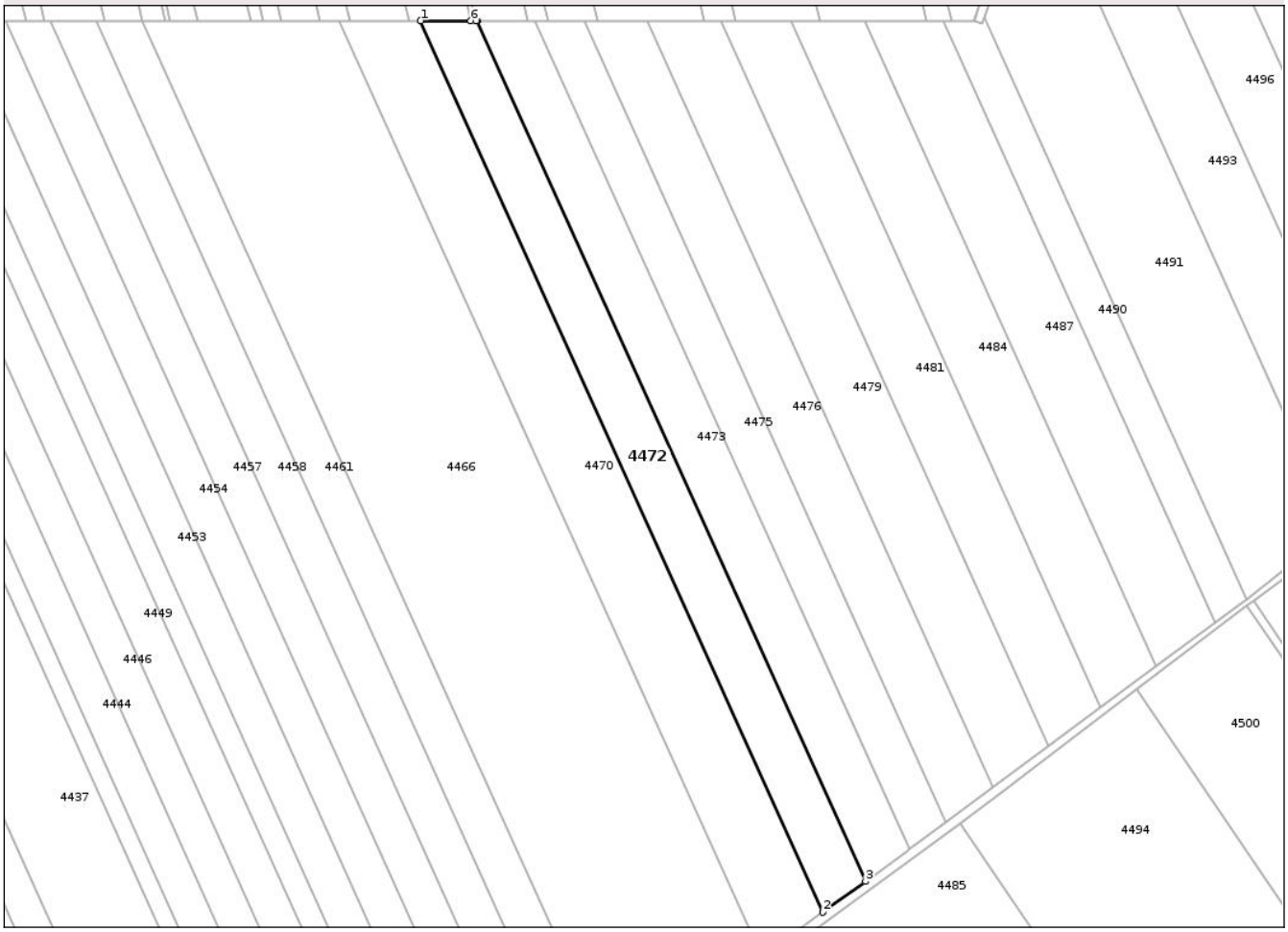
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.666,204 315.334,069	2	562.794,354 315.050,412	311.261
2	562.794,354 315.050,412	3	562.807,853 315.060,237	16.696
3	562.807,853 315.060,237	4	562.684,144 315.334,064	300.475
4	562.684,144 315.334,064	5	562.683,889 315.334,065	0.255
5	562.683,889 315.334,065	6	562.682,159 315.334,065	1.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.682,159 315.334,065	1	562.666,204 315.334,069	15.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838/N
Nr. cadastral vechi:1841

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30656	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34039 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2884, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

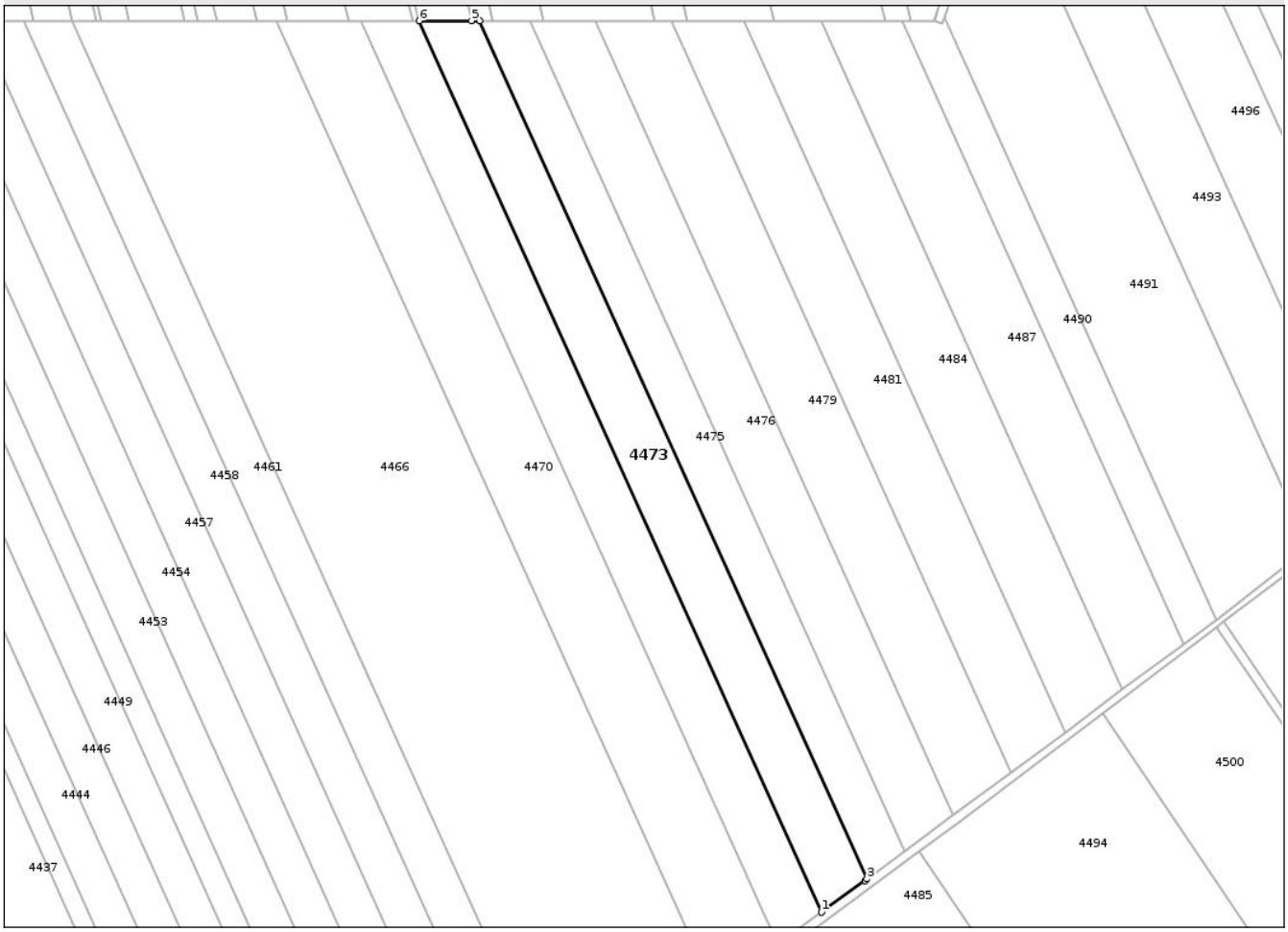
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30656	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.807,853 315.060,237	2	562.821,183 315.069,94	16.487
2	562.821,183 315.069,94	3	562.821,852 315.070,435	0.832
3	562.821,852 315.070,435	4	562.702,752 315.334,06	289.28
4	562.702,752 315.334,06	5	562.700,245 315.334,061	2.507
5	562.700,245 315.334,061	6	562.684,144 315.334,064	16.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.684,144 315.334,064	1	562.807,853 315.060,237	300.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	Din acte: 11.500 Masurata: 13.132	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89056 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1371, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1370 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

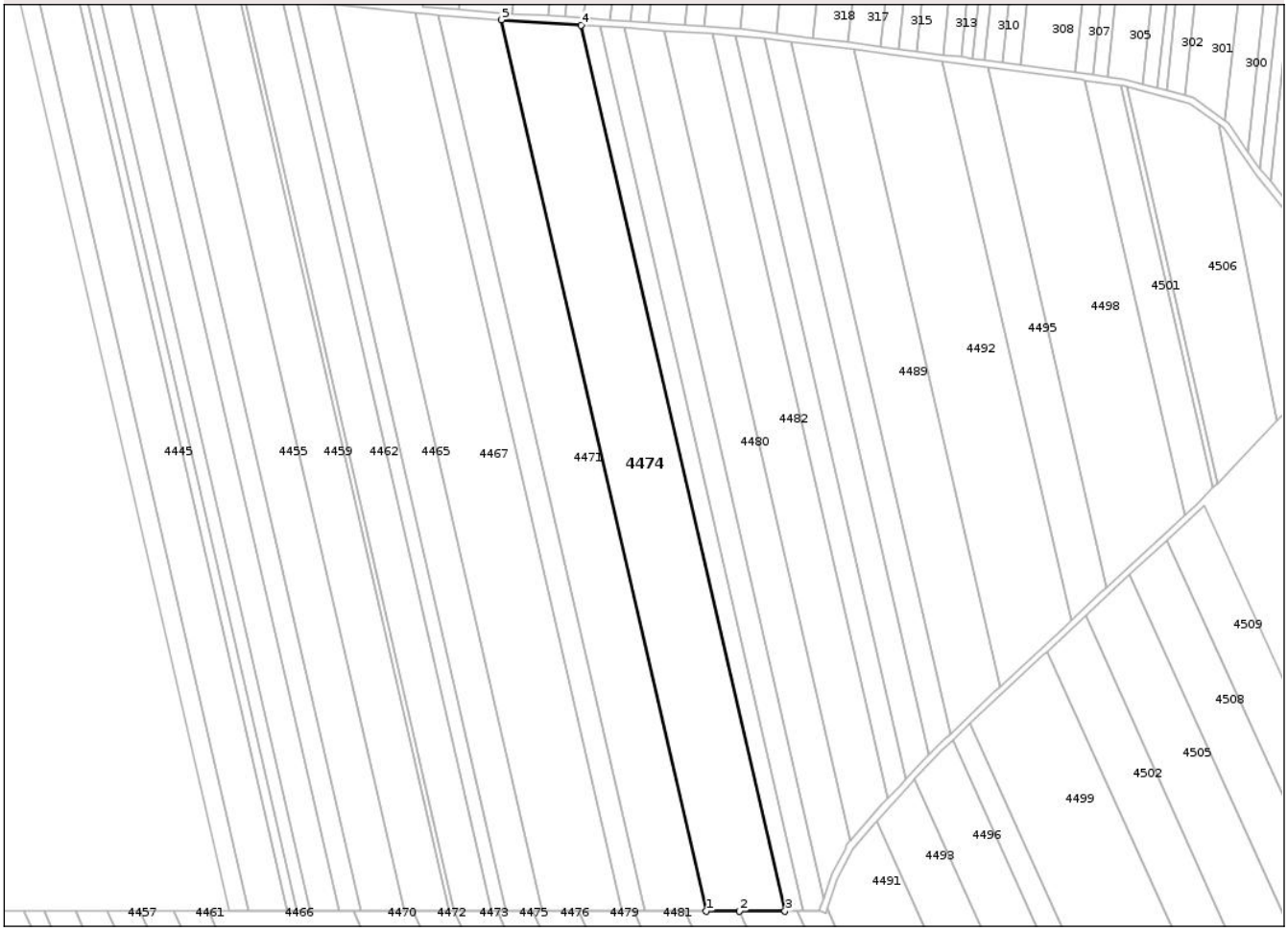
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	Din acte: 11.500 Masurata: 13.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.132	70	16	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.793,25 315.334,04	2	562.807,663 315.334,037	14.413
2	562.807,663 315.334,037	3	562.827,394 315.334,032	19.731
3	562.827,394 315.334,032	4	562.739,211 315.717,512	393.488
4	562.739,211 315.717,512	5	562.704,536 315.719,83	34.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.704,536 315.719,83	1	562.793,25 315.334,04	395.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15455, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA MIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

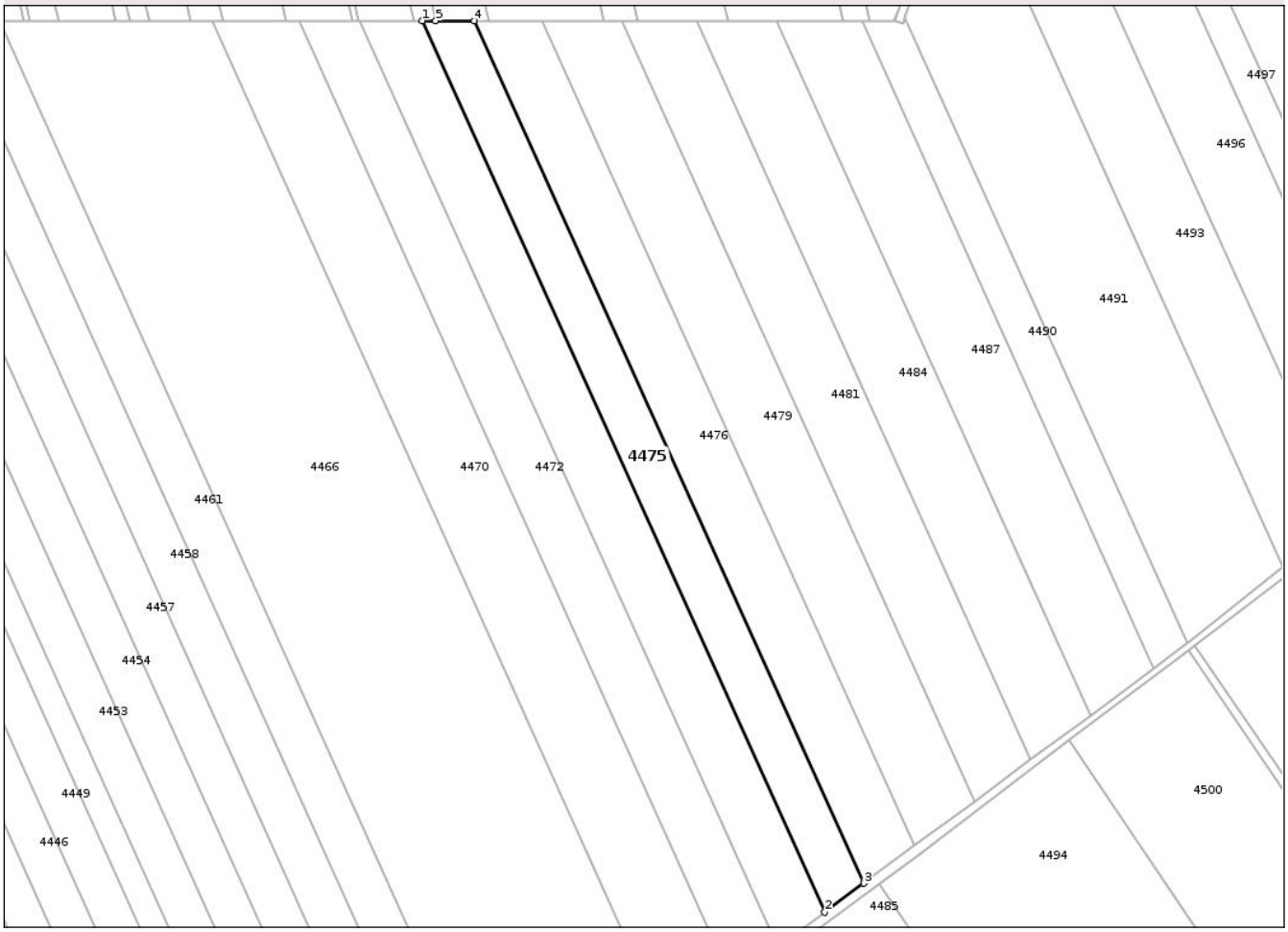
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	70	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.702,752 315.334,06	2	562.821,852 315.070,435	289.28
2	562.821,852 315.070,435	3	562.833,409 315.078,994	14.381
3	562.833,409 315.078,994	4	562.718,177 315.334,057	279.885
4	562.718,177 315.334,057	5	562.706,71 315.334,059	11.467
5	562.706,71 315.334,059	1	562.702,752 315.334,06	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30524	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 5892, din 05/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (; Sentinta Civila nr. 3798/05-11-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Adeverinta nr. 450 din 2011elib de Primaria com. Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vanzare- cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

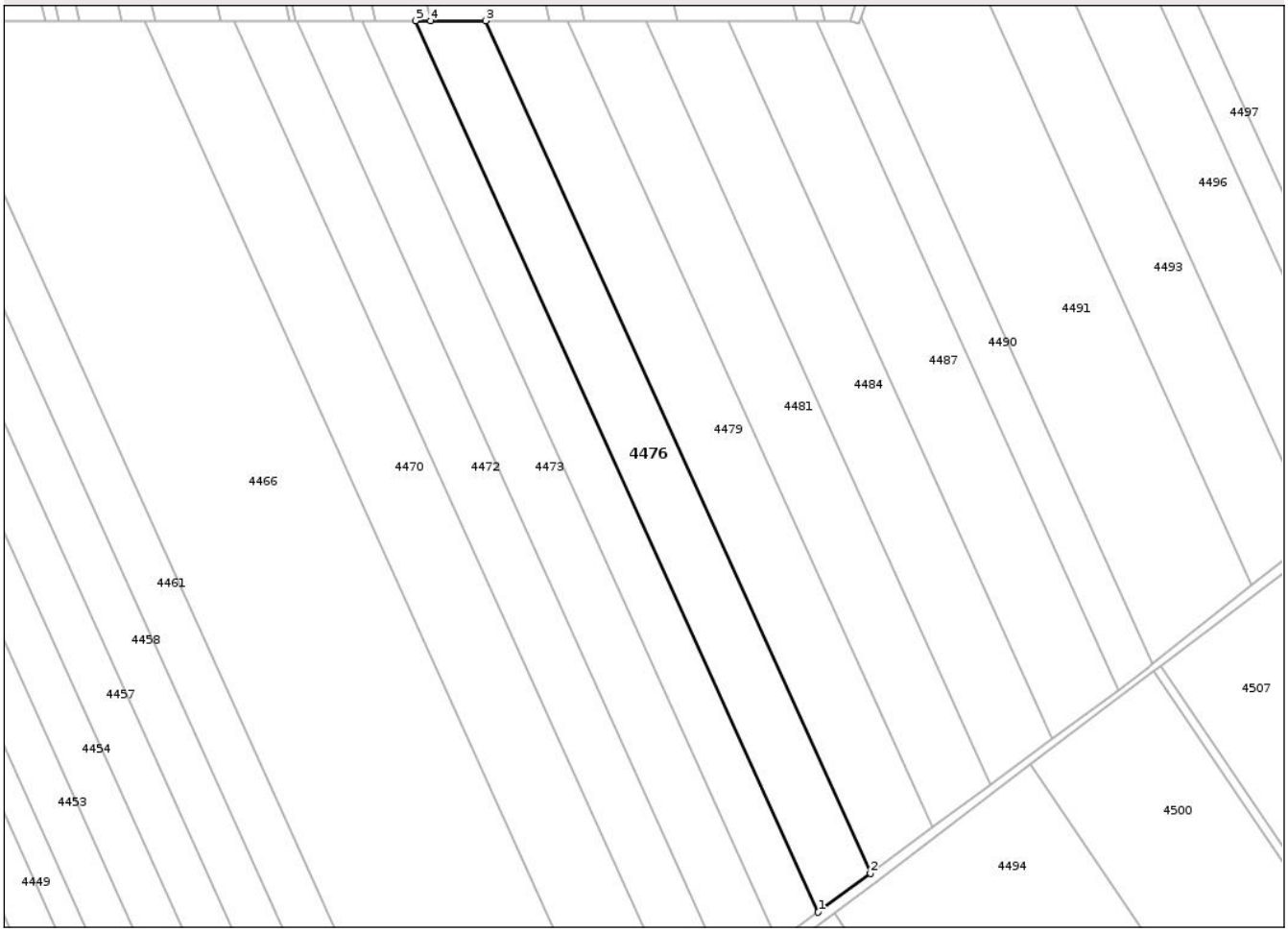
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30524	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	24	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.833,409 315.078,994	2	562.848,425 315.090,115	18.686
2	562.848,425 315.090,115	3	562.738,219 315.334,052	267.676
3	562.738,219 315.334,052	4	562.722,424 315.334,056	15.795
4	562.722,424 315.334,056	5	562.718,177 315.334,057	4.247
5	562.718,177 315.334,057	1	562.833,409 315.078,994	279.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15597, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.038	70	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.827,394 315.334,032	2	562.832,868 315.334,031	5.474
2	562.832,868 315.334,031	3	562.835,322 315.334,03	2.454
3	562.835,322 315.334,03	4	562.747,262 315.716,973	392.938
4	562.747,262 315.716,973	5	562.739,211 315.717,512	8.069
5	562.739,211 315.717,512	1	562.827,394 315.334,032	393.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9473, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA IVANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

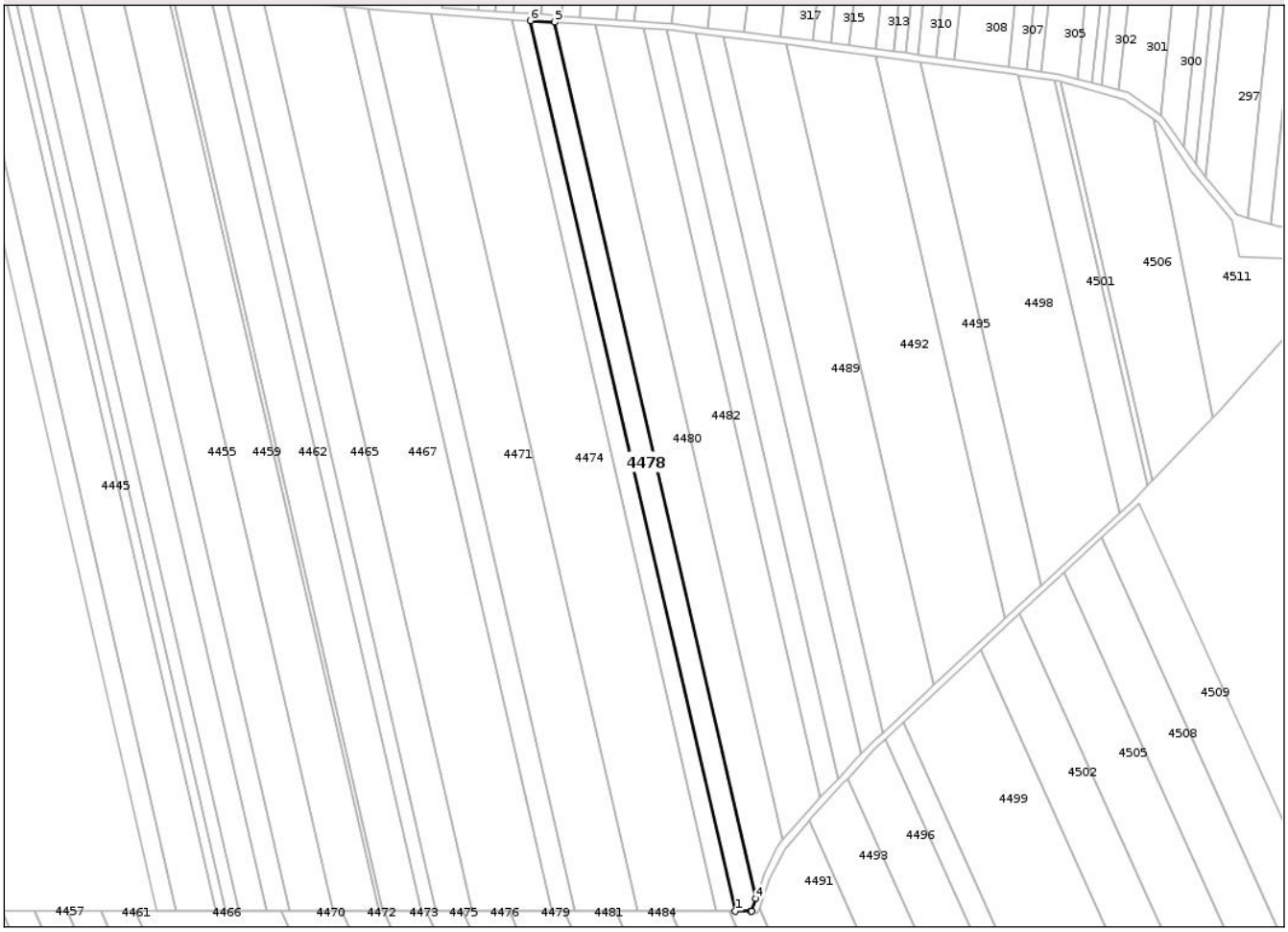
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	70	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.835,322 315.334,03	2	562.842,266 315.334,029	6.944
2	562.842,266 315.334,029	3	562.842,547 315.334,029	0.281
3	562.842,547 315.334,029	4	562.844,347 315.339,429	5.692
4	562.844,347 315.339,429	5	562.757,69 315.716,276	386.682
5	562.757,69 315.716,276	6	562.747,262 315.716,973	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.747,262 315.716,973	1	562.835,322 315.334,03	392.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113004, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

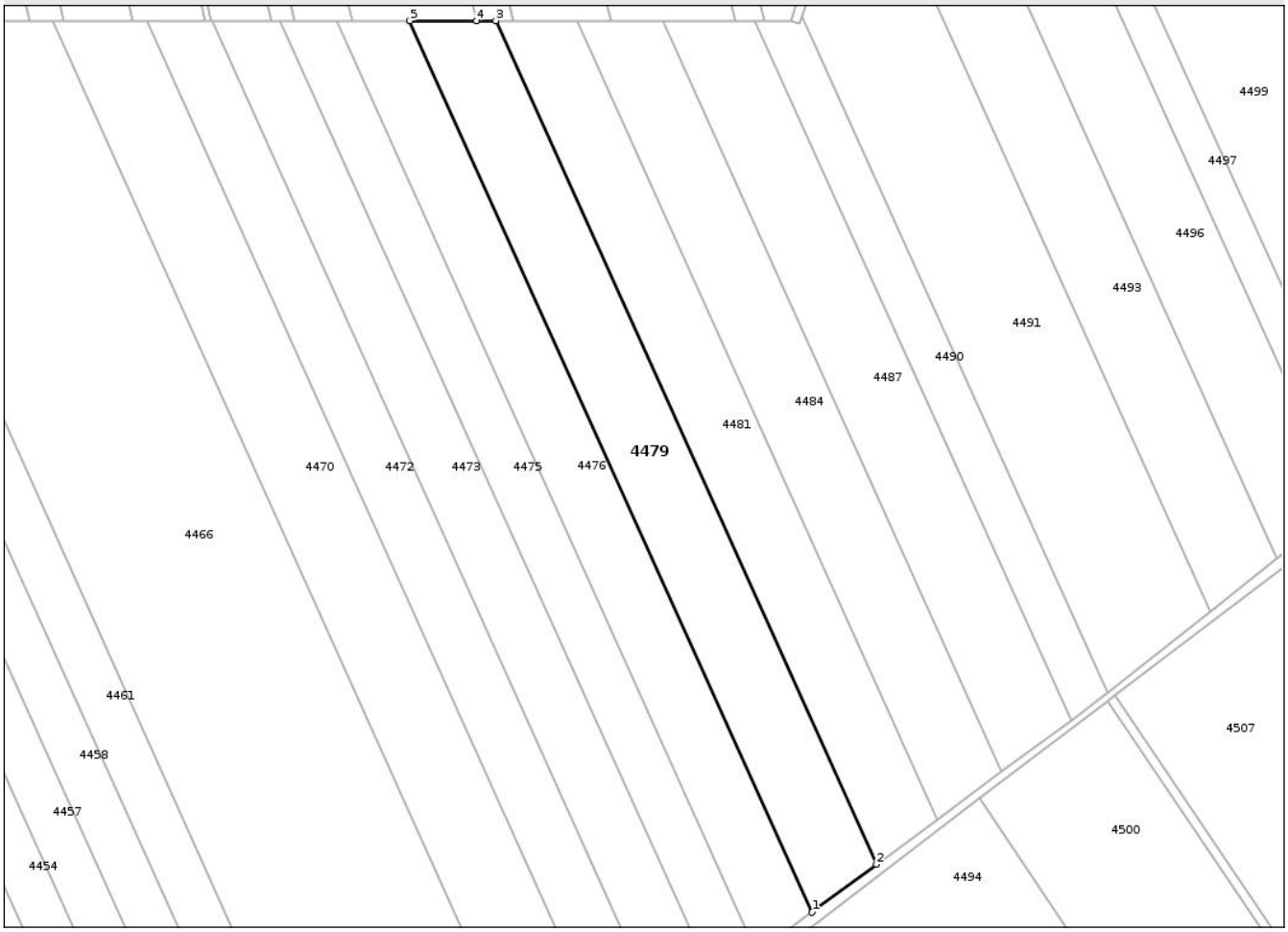
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	23	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.848,425 315.090,115	2	562.866,101 315.103,206	21.996
2	562.866,101 315.103,206	3	562.761,811 315.334,047	253.306
3	562.761,811 315.334,047	4	562.756,552 315.334,048	5.259
4	562.756,552 315.334,048	5	562.738,219 315.334,052	18.333
5	562.738,219 315.334,052	1	562.848,425 315.090,115	267.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 6.272	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17759, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NASTASIA** 2) **ANGHEL IVANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 6.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.272	70	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.844,347 315.339,429	2	562.847,972 315.350,302	11.461
2	562.847,972 315.350,302	3	562.853,415 315.361,134	12.123
3	562.853,415 315.361,134	4	562.854,298 315.362,892	1.967
4	562.854,298 315.362,892	5	562.855,854 315.364,645	2.344
5	562.855,854 315.364,645	6	562.775,266 315.715,101	359.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.775,266 315.715,101	7	562.757,69 315.716,276	17.615
7	562.757,69 315.716,276	1	562.844,347 315.339,429	386.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758/N
Nr. cadastral vechi:1861

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30090	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32558 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in str. Banu Manta, nr. 21, bloc 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

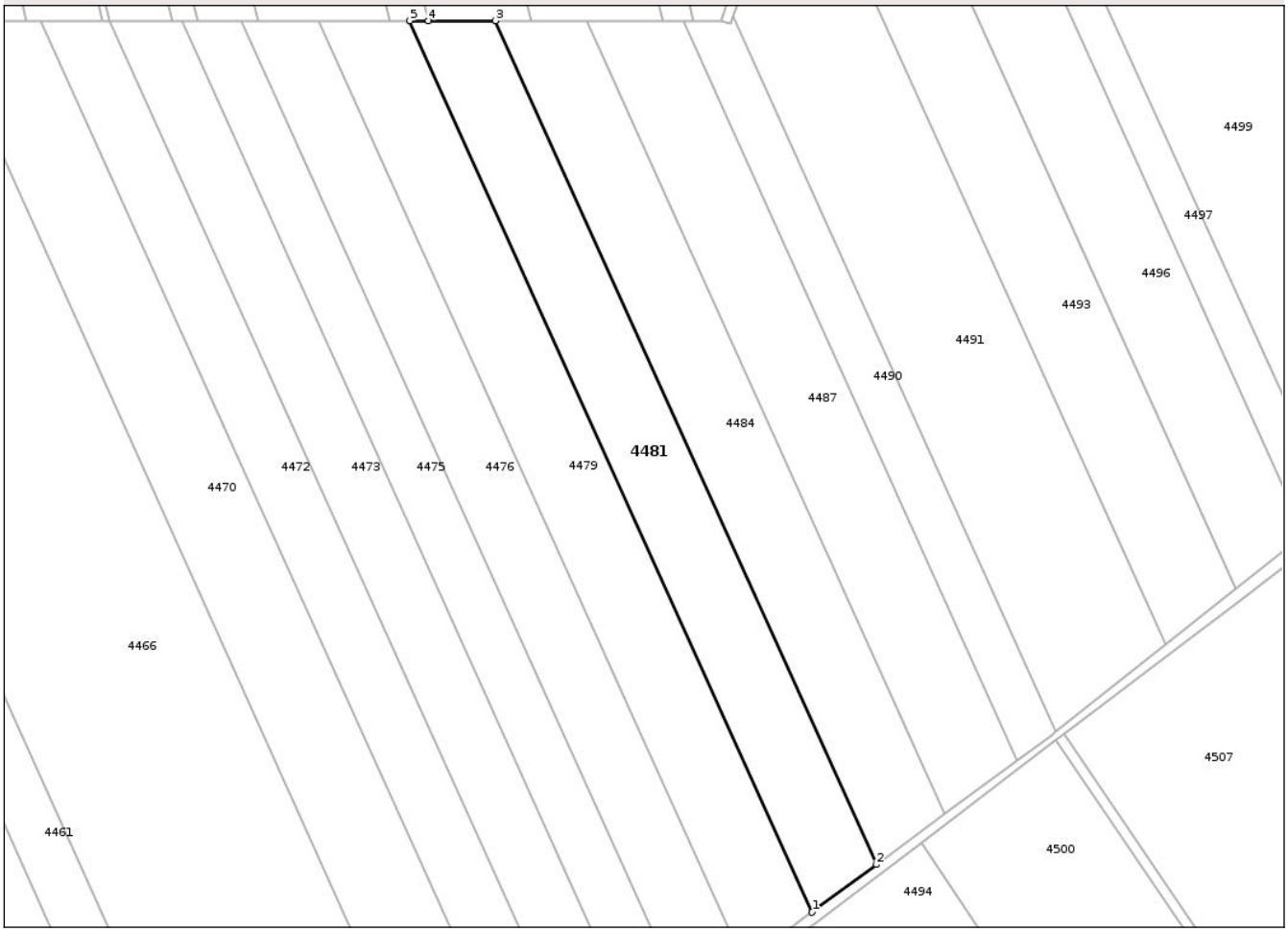
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30090	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.866,101 315.103,206	2	562.882,777 315.115,556	20.751
2	562.882,777 315.115,556	3	562.784,069 315.334,042	239.749
3	562.784,069 315.334,042	4	562.766,645 315.334,046	17.424
4	562.766,645 315.334,046	5	562.761,811 315.334,047	4.834
5	562.761,811 315.334,047	1	562.866,101 315.103,206	253.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30724	Din acte: 7.100 Masurata: 6.958	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2094 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 95, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

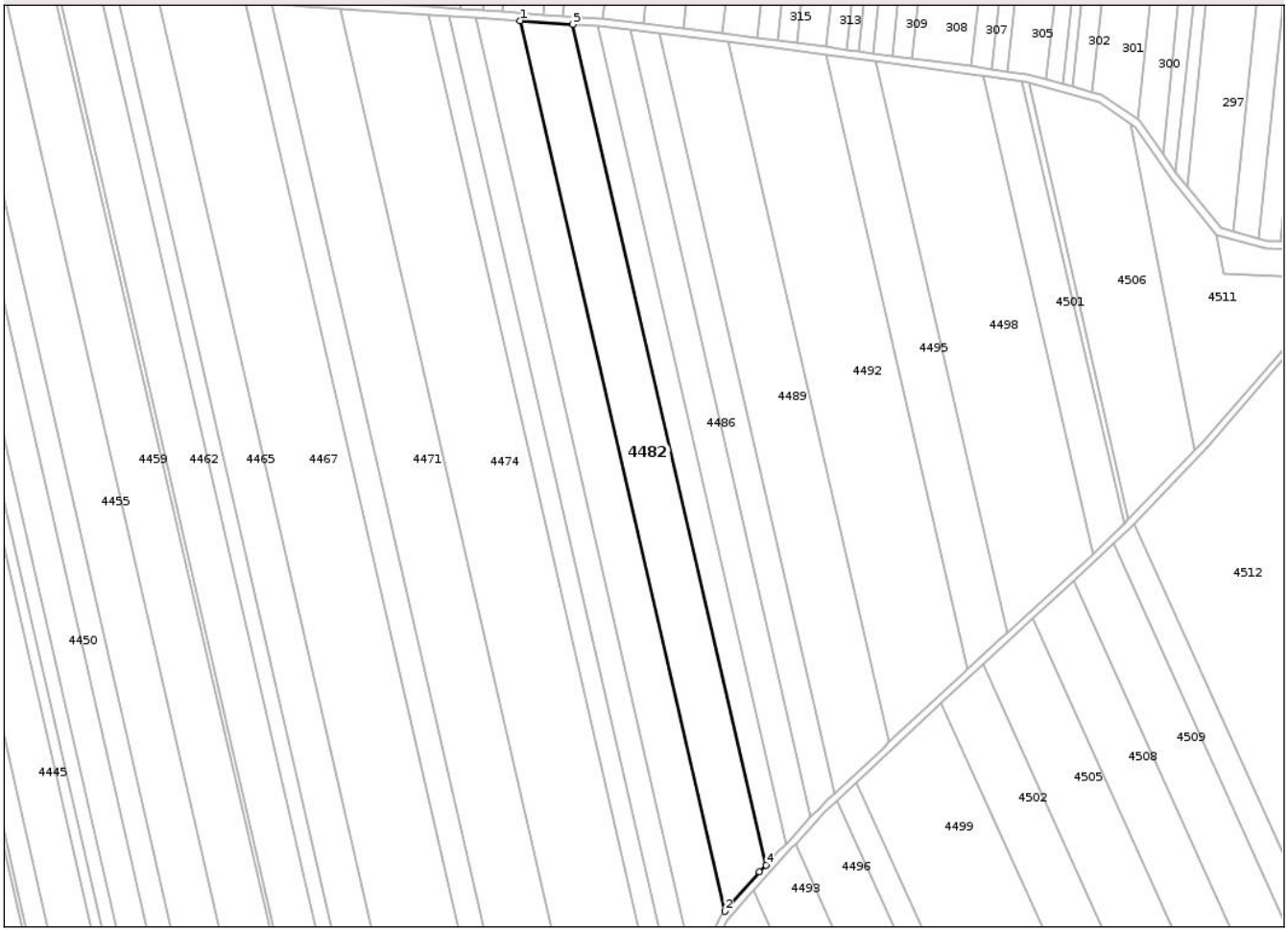
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30724	Din acte: 7.100 Masurata: 6.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.958	70	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.775,266 315.715,101	2	562.855,854 315.364,645	359.602
2	562.855,854 315.364,645	3	562.869,536 315.380,062	20.613
3	562.869,536 315.380,062	4	562.872,1 315.382,828	3.772
4	562.872,1 315.382,828	5	562.796,011 315.713,714	339.522
5	562.796,011 315.713,714	1	562.775,266 315.715,101	20.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1846/N
Nr. cadastral vechi:1956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30669	Din acte: 3.200 Masurata: 3.136	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34076 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2901, din 19/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999, CUI:21631646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30669	Din acte: 3.200 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.136	70	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.872,1 315.382,828	2	562.877,247 315.388,383	7.573
2	562.877,247 315.388,383	3	562.879,801 315.391,121	3.744
3	562.879,801 315.391,121	4	562.805,769 315.713,061	330.342
4	562.805,769 315.713,061	5	562.796,011 315.713,714	9.78
5	562.796,011 315.713,714	1	562.872,1 315.382,828	339.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732/N
Nr. cadastral vechi:1847

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32490 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1143, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALDOR PROPERTIES S.R.L.**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti , str. Banu Manta , nr.21 , bl. 35 , sc. B , et.6 , ap.73 , sector 1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27038 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1536, din 22/07/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
C3	se noteaza radierea privilegiului de sub C1, C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

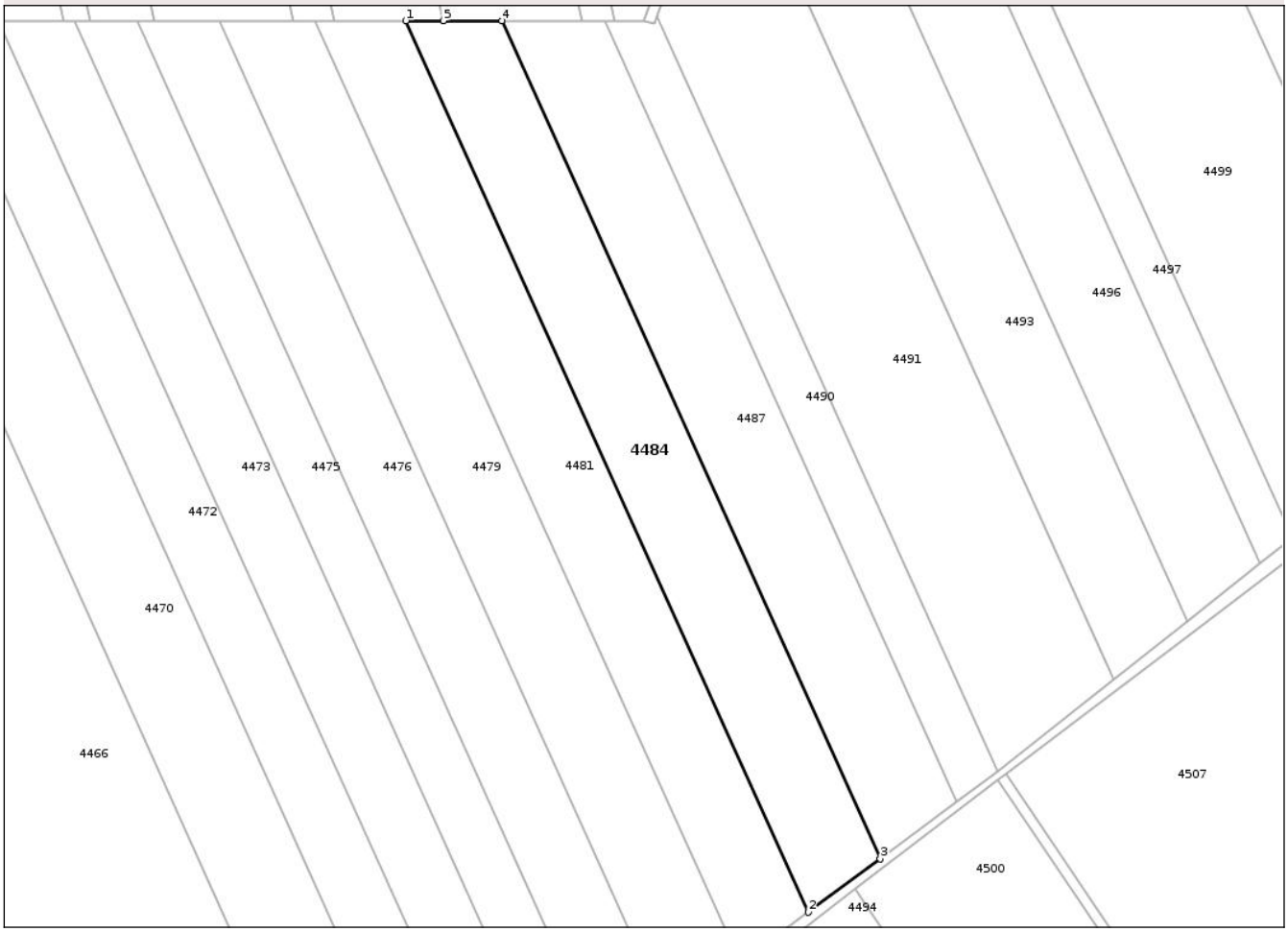
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.784,069 315.334,042	2	562.882,777 315.115,556	239.749
2	562.882,777 315.115,556	3	562.900,454 315.128,647	21.997
3	562.900,454 315.128,647	4	562.807,663 315.334,037	225.378
4	562.807,663 315.334,037	5	562.793,25 315.334,04	14.413
5	562.793,25 315.334,04	1	562.784,069 315.334,042	9.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10507, din 03/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	70	-	-	NR TARLA IN ACT:72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.729,172 314.999,256	2	562.823,139 314.860,544	167.543
2	562.823,139 314.860,544	3	562.835,035 314.863,646	12.294
3	562.835,035 314.863,646	4	562.851,075 314.863,848	16.041
4	562.851,075 314.863,848	5	562.876,319 314.863,894	25.244
5	562.876,319 314.863,894	6	562.892,496 314.869,799	17.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.892,496 314.869,799	7	562.898,807 314.875,929	8.798
7	562.898,807 314.875,929	8	562.902,233 314.881,158	6.251
8	562.902,233 314.881,158	9	562.902,954 314.897,925	16.782
9	562.902,954 314.897,925	10	562.902,413 314.916,857	18.94
10	562.902,413 314.916,857	11	562.900,069 314.941,919	25.171
11	562.900,069 314.941,919	12	562.901,692 314.958,326	16.487
12	562.901,692 314.958,326	13	562.905,381 314.972,559	14.703
13	562.905,381 314.972,559	14	562.907,884 314.975,643	3.972
14	562.907,884 314.975,643	15	562.838,02 315.078,774	124.567
15	562.838,02 315.078,774	16	562.776,71 315.033,858	76.002
16	562.776,71 315.033,858	17	562.729,403 314.999,423	58.513
17	562.729,403 314.999,423	1	562.729,172 314.999,256	0.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	70	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.879,801 315.391,121	2	562.887,217 315.399,073	10.873
2	562.887,217 315.399,073	3	562.889,757 315.401,796	3.724
3	562.889,757 315.401,796	4	562.818,531 315.711,534	317.822
4	562.818,531 315.711,534	5	562.806,329 315.713,024	12.293
5	562.806,329 315.713,024	6	562.805,769 315.713,061	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.805,769 315.713,061	1	562.879,801 315.391,121	330.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770/N
Nr. cadastral vechi:1887

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30660	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34126 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2852, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

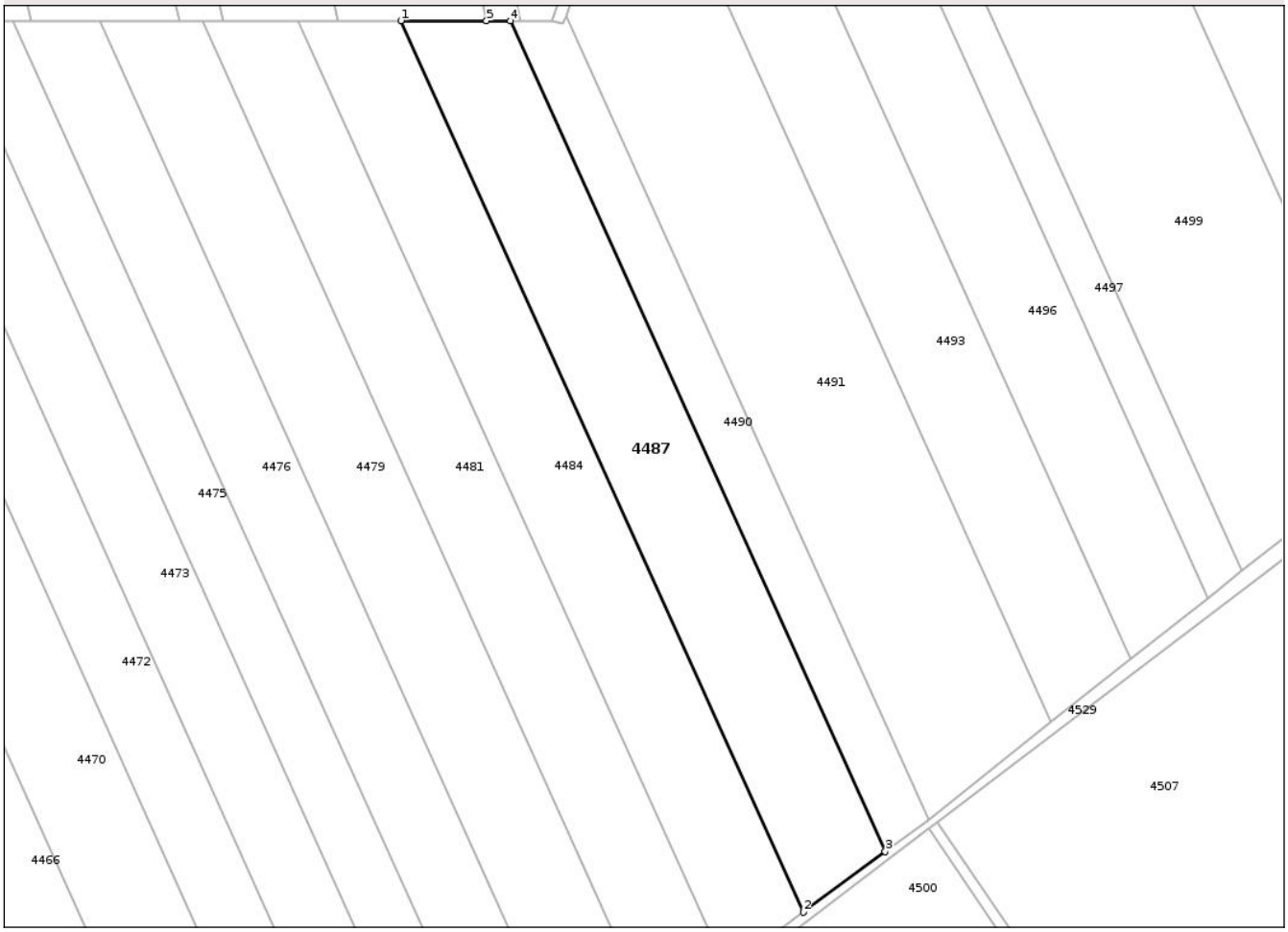
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30660	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.807,663 315.334,037	2	562.900,454 315.128,647	225.378
2	562.900,454 315.128,647	3	562.919,338 315.142,632	23.499
3	562.919,338 315.142,632	4	562.832,868 315.334,031	210.025
4	562.832,868 315.334,031	5	562.827,394 315.334,032	5.474
5	562.827,394 315.334,032	1	562.807,663 315.334,037	19.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15487, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

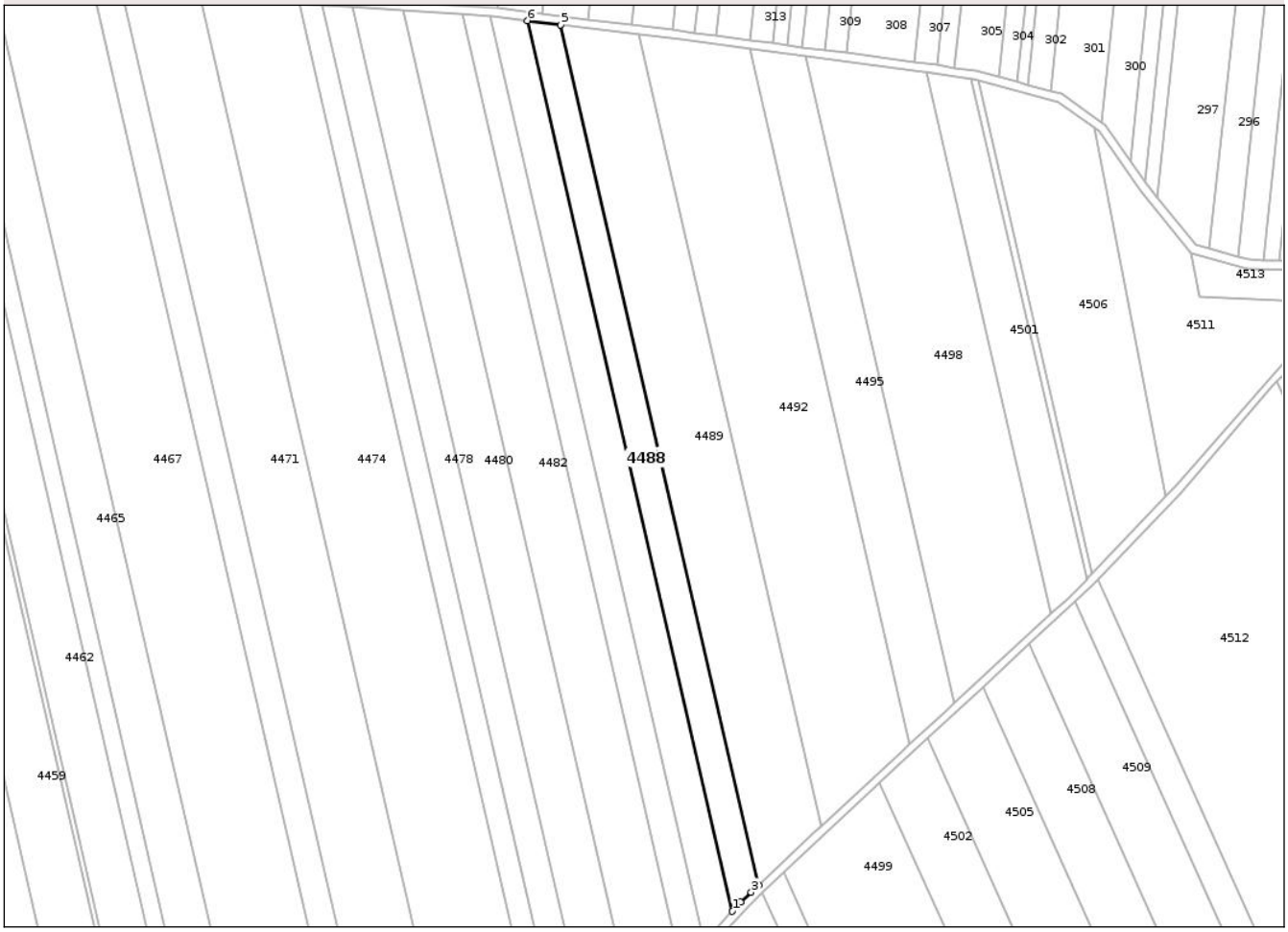
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.430	70	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.889,757 315.401,796	2	562.892,715 315.404,968	4.337
2	562.892,715 315.404,968	3	562.896,351 315.408,413	5.009
3	562.896,351 315.408,413	4	562.898,941 315.410,858	3.562
4	562.898,941 315.410,858	5	562.830,125 315.710,119	307.071
5	562.830,125 315.710,119	6	562.818,531 315.711,534	11.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.818,531 315.711,534	1	562.889,757 315.401,796	317.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9492, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE IOANA** 2) **ANGHELINA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.546	70	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.830,125 315.710,119	2	562.898,941 315.410,858	307.071
2	562.898,941 315.410,858	3	562.917,934 315.428,789	26.12
3	562.917,934 315.428,789	4	562.920,521 315.431,182	3.524
4	562.920,521 315.431,182	5	562.857,136 315.706,821	282.833
5	562.857,136 315.706,821	1	562.830,125 315.710,119	27.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24951, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

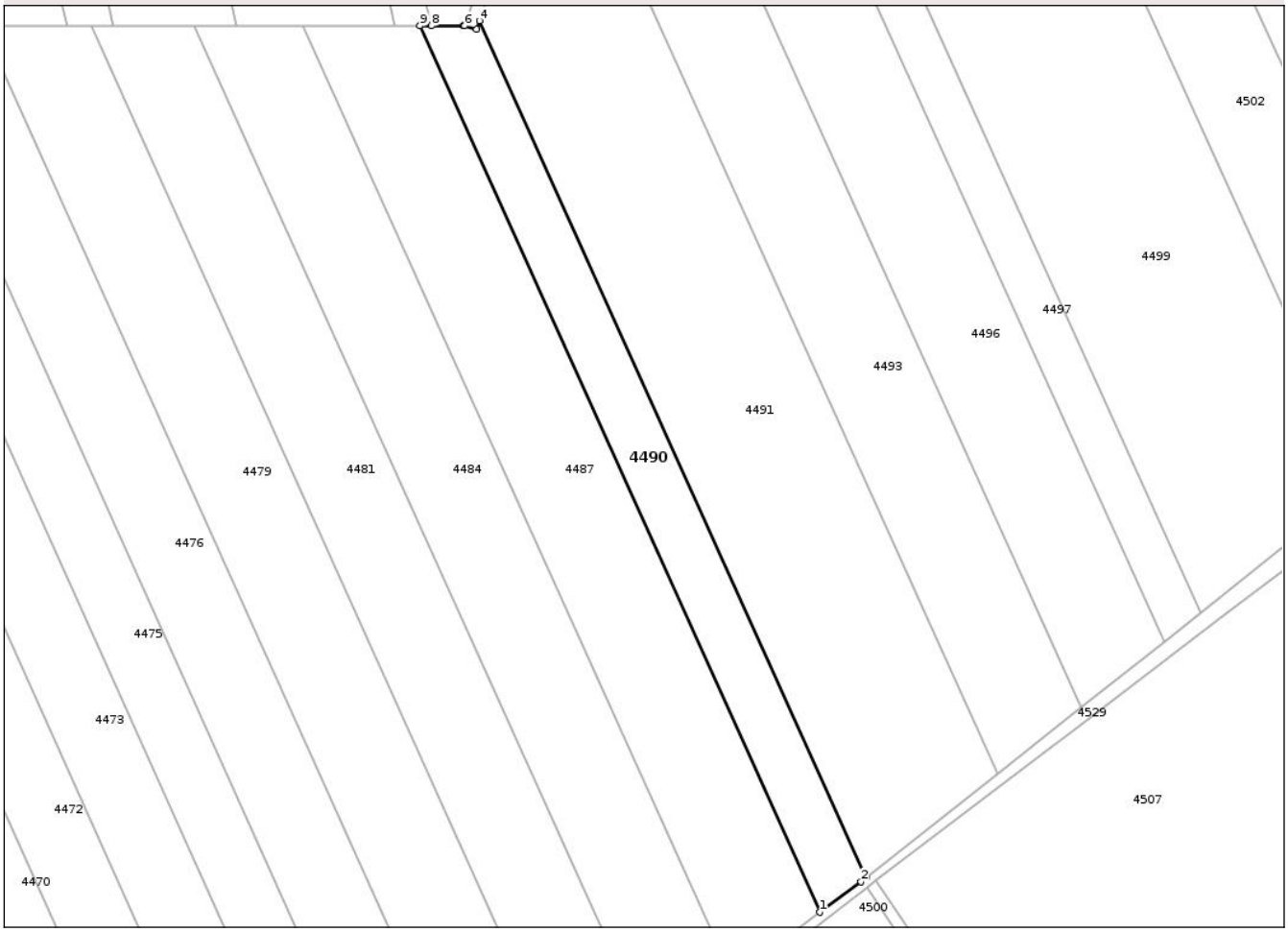
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.919,338 315.142,632	2	562.928,209 315.149,202	11.039
2	562.928,209 315.149,202	3	562.929,302 315.150,067	1.394
3	562.929,302 315.150,067	4	562.845,692 315.335,137	203.08
4	562.845,692 315.335,137	5	562.845,058 315.333,252	1.989
5	562.845,058 315.333,252	6	562.842,547 315.334,029	2.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.842,547 315.334,029	7	562.842,266 315.334,029	0.281
7	562.842,266 315.334,029	8	562.835,322 315.334,03	6.944
8	562.835,322 315.334,03	9	562.832,868 315.334,031	2.454
9	562.832,868 315.334,031	1	562.919,338 315.142,632	210.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32034	7.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34702 / 30/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2284, din 14/11/2006 emis de JUD BOLINTIN VALE (; act administrativ nr. 24940/09-08-1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu; referat de admitere nr. 17718/12.04.2013 emis de OCPI Giurgiu - Serv. Cadastru; procura nr. 2468/03.11.2008 emisa de BNP Savu Nicolae; certificat fiscal nr. 2622/15.07.2013 emis de Primaria Com. Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU IOANA**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

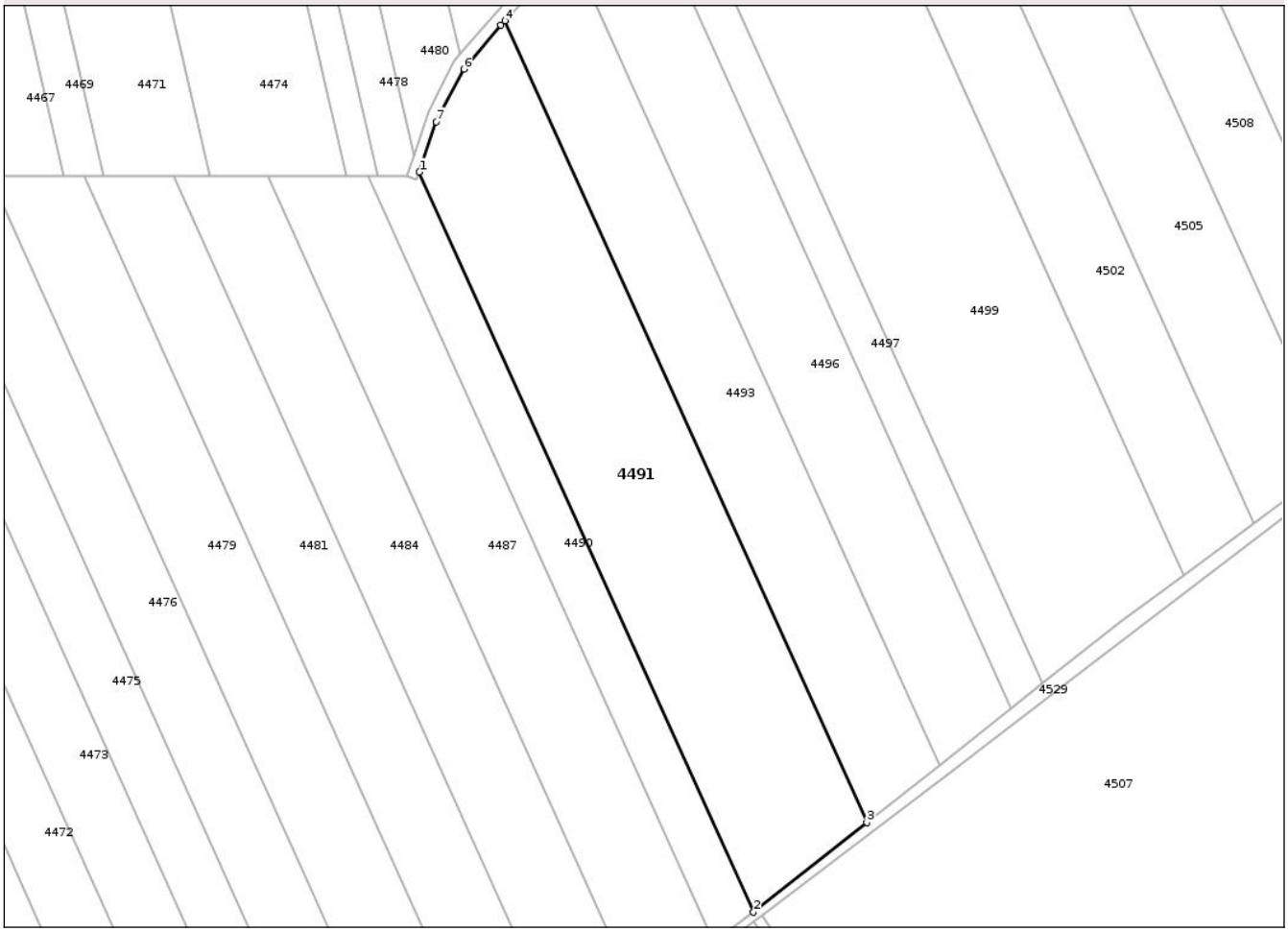
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32034	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	70	18	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.845,692 315.335,137	2	562.929,302 315.150,067	203.08
2	562.929,302 315.150,067	3	562.957,652 315.172,495	36.149
3	562.957,652 315.172,495	4	562.867,073 315.372,989	220.005
4	562.867,073 315.372,989	5	562.866,052 315.371,876	1.51
5	562.866,052 315.371,876	6	562.856,779 315.360,904	14.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.856,779 315.360,904	7	562.849,927 315.347,727	14.852
7	562.849,927 315.347,727	1	562.845,692 315.335,137	13.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.900 Masurata: 9.702	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19735, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.900 Masurata: 9.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.702	70	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.920,521 315.431,182	2	562.948,816 315.457,356	38.545
2	562.948,816 315.457,356	3	562.951,42 315.459,767	3.549
3	562.951,42 315.459,767	4	562.895,757 315.701,829	248.38
4	562.895,757 315.701,829	5	562.872,132 315.704,99	23.836
5	562.872,132 315.704,99	6	562.857,136 315.706,821	15.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.857,136 315.706,821	1	562.920,521 315.431,182	282.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, A70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30723	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 96, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

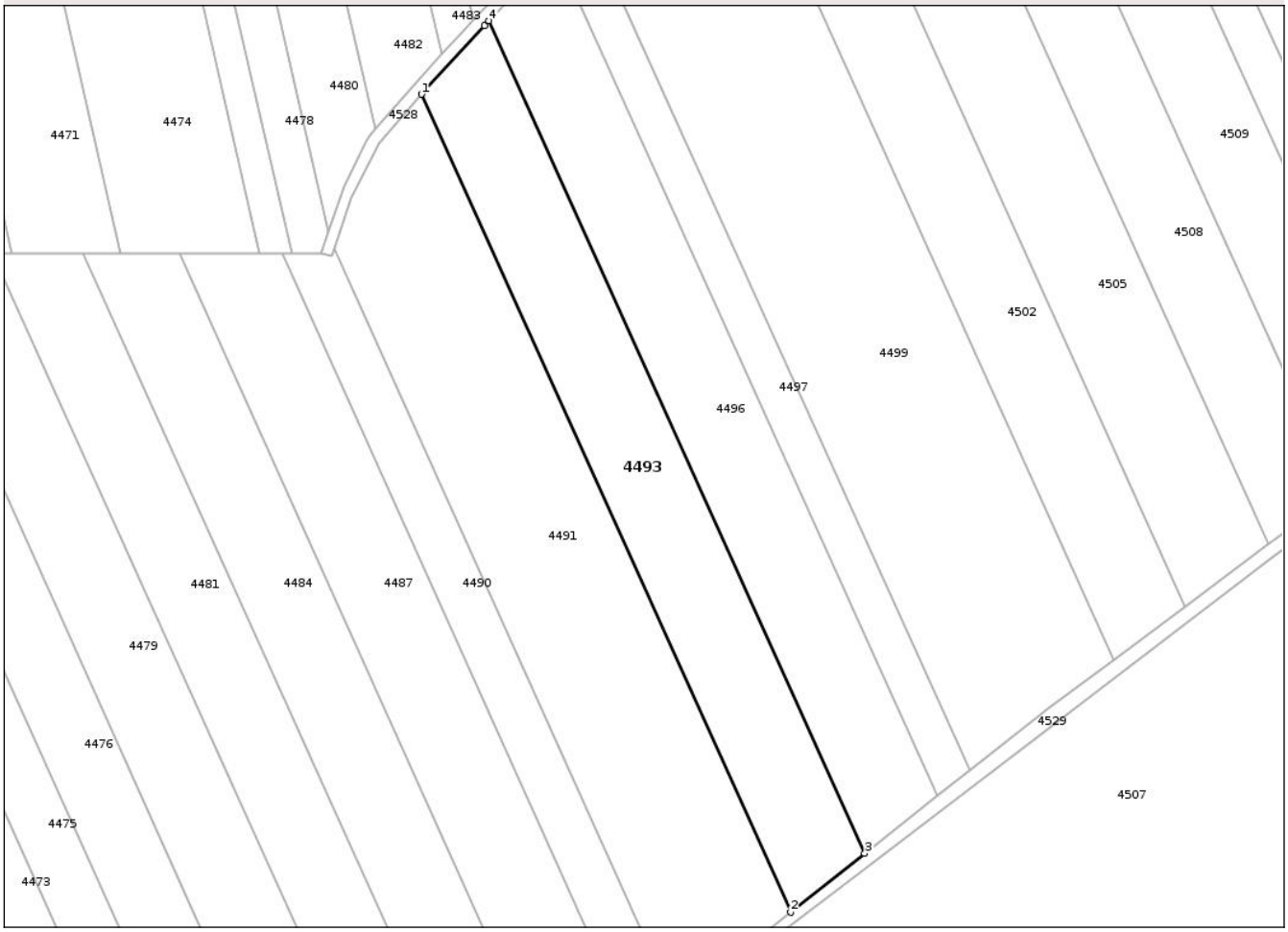
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30723	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.867,073 315.372,989	2	562.957,652 315.172,495	220.005
2	562.957,652 315.172,495	3	562.975,858 315.186,899	23.215
3	562.975,858 315.186,899	4	562.883,633 315.391,037	224.004
4	562.883,633 315.391,037	5	562.882,535 315.389,846	1.62
5	562.882,535 315.389,846	1	562.867,073 315.372,989	22.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

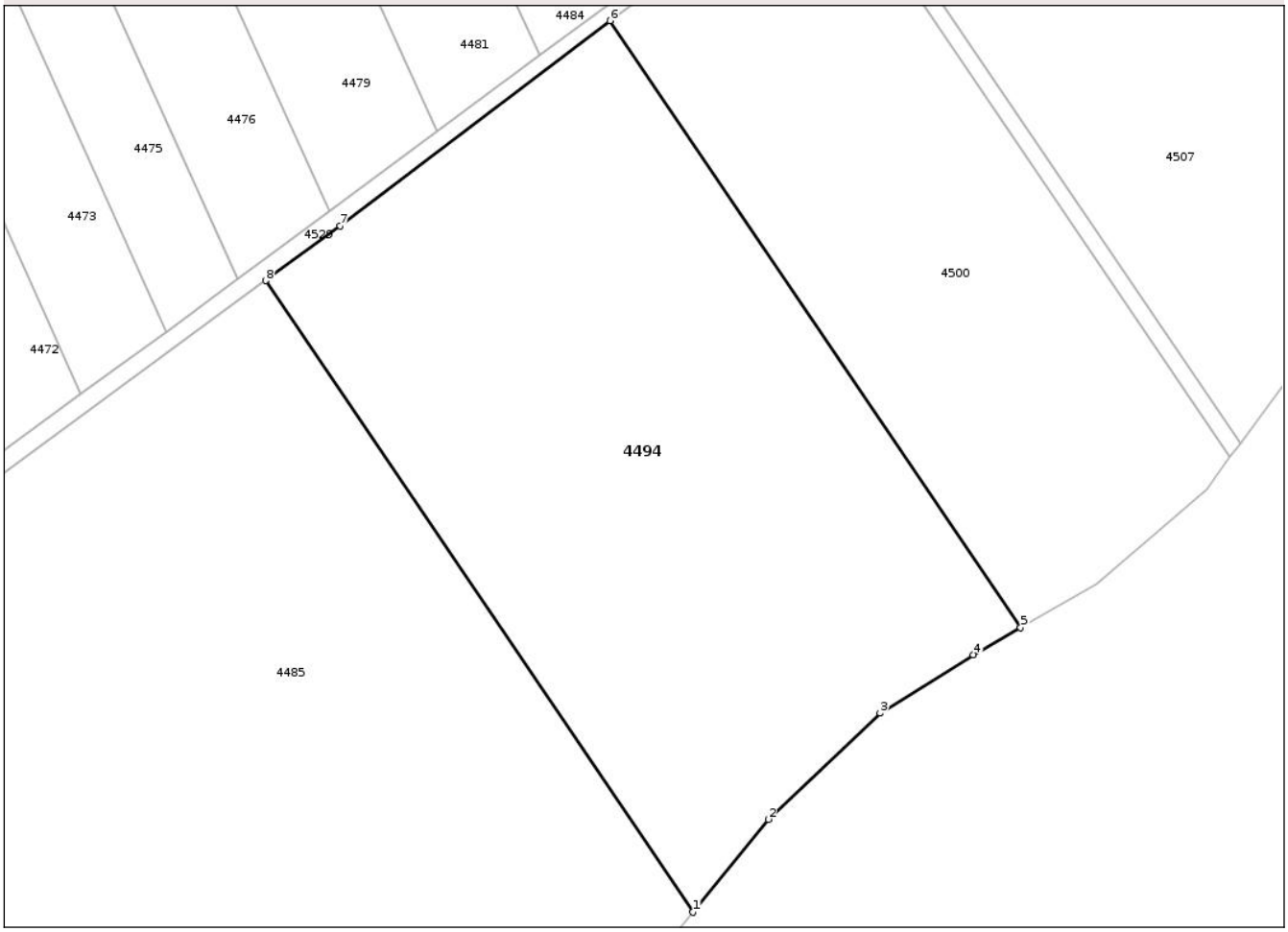
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.907,884 314.975,643	2	562.920,203 314.990,822	19.549
2	562.920,203 314.990,822	3	562.938,492 315.008,158	25.2
3	562.938,492 315.008,158	4	562.953,719 315.017,695	17.967
4	562.953,719 315.017,695	5	562.961,457 315.022,148	8.928
5	562.961,457 315.022,148	6	562.894,342 315.121,222	119.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.894,342 315.121,222	7	562.850,218 315.087,71	55.407
7	562.850,218 315.087,71	8	562.838,02 315.078,774	15.121
8	562.838,02 315.078,774	1	562.907,884 314.975,643	124.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31741	Din acte: 4.500 Masurata: 4.410	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22506 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1035, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31741	Din acte: 4.500 Masurata: 4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.410	70	6	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.951,42 315.459,767	2	562.964,355 315.471,737	17.624
2	562.964,355 315.471,737	3	562.966,989 315.474,175	3.589
3	562.966,989 315.474,175	4	562.915,239 315.699,222	230.92
4	562.915,239 315.699,222	5	562.895,757 315.701,829	19.656
5	562.895,757 315.701,829	1	562.951,42 315.459,767	248.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322/N
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32562	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82958 / 13/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5623, din 12/12/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND S.R.L.**, CIF:33510618	
71075 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1242, din 23/08/2023 emis de SPN SCHUSTER & SCHUSTER (; DECLARATIE REFERAT ; act administrativ nr 748081 din 05.07.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	Se notează documentația cadastrală de actualizare - modificare coordonate și limite imobil cu modificare de suprafață de la 4829 mp la 5000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32562	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.883,633 315.391,037	2	562.975,858 315.186,899	224.004
2	562.975,858 315.186,899	3	562.993,754 315.201,057	22.819
3	562.993,754 315.201,057	4	562.900,155 315.408,236	227.341
4	562.900,155 315.408,236	5	562.895,34 315.403,73	6.595
5	562.895,34 315.403,73	1	562.883,633 315.391,037	17.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19750, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	70	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.900,155 315.408,236	2	562.993,754 315.201,057	227.341
2	562.993,754 315.201,057	3	563.001,562 315.207,234	9.956
3	563.001,562 315.207,234	4	562.907,604 315.415,207	228.212
4	562.907,604 315.415,207	1	562.900,155 315.408,236	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.600 Masurata: 8.428	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17716, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN A. IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.600 Masurata: 8.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.428	70	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.966,989 315.474,175	2	563.000,612 315.505,296	45.815
2	563.000,612 315.505,296	3	562.957,317 315.693,574	193.192
3	562.957,317 315.693,574	4	562.956,116 315.693,752	1.214
4	562.956,116 315.693,752	5	562.915,239 315.699,222	41.241
5	562.915,239 315.699,222	1	562.966,989 315.474,175	230.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30539	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8303 / 04/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3524, din 20/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

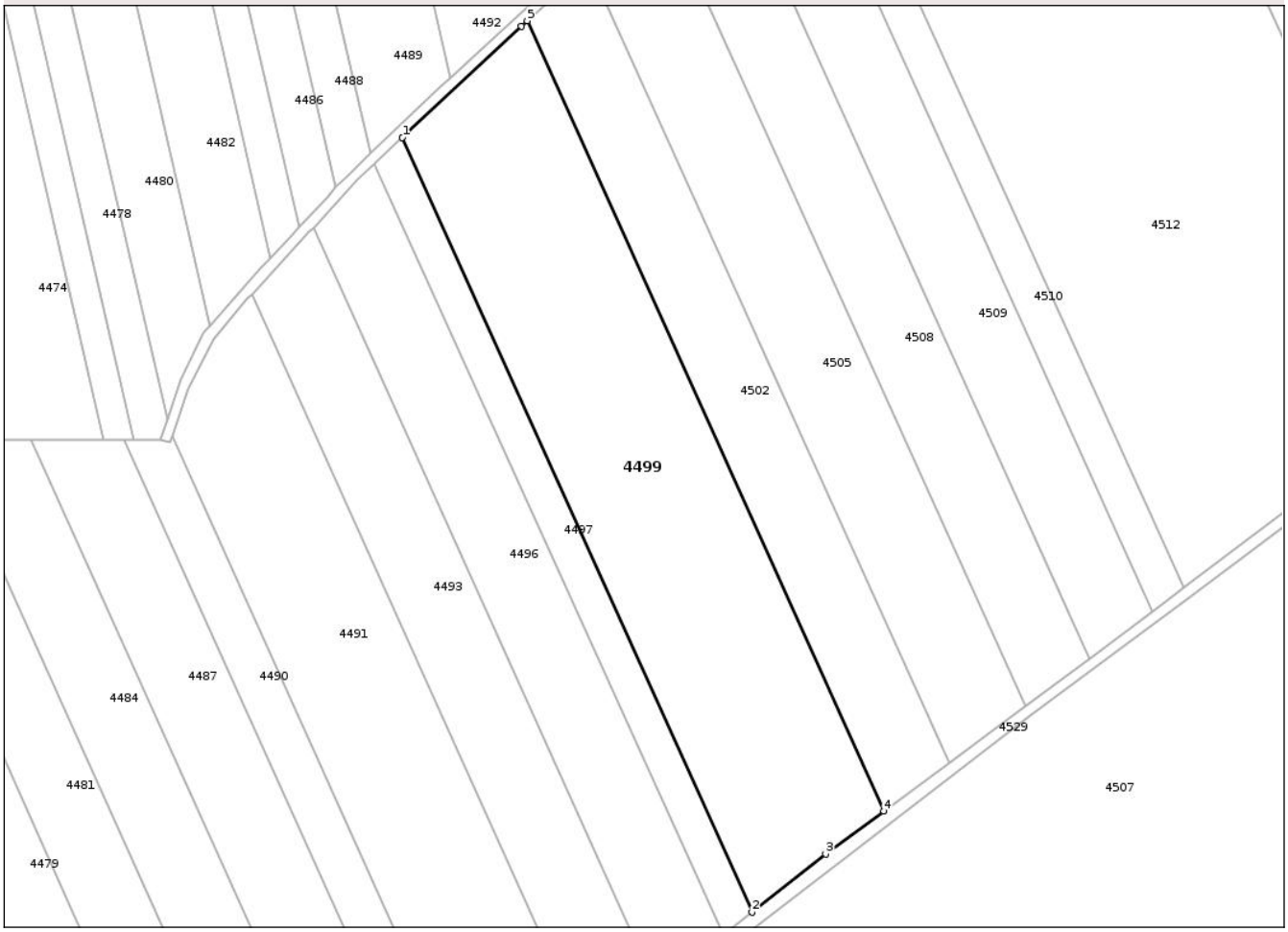
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30539	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.907,604 315.415,207	2	563.001,562 315.207,234	228.212
2	563.001,562 315.207,234	3	563.021,301 315.222,85	25.169
3	563.021,301 315.222,85	4	563.036,921 315.234,431	19.445
4	563.036,921 315.234,431	5	562.941,097 315.446,535	232.745
5	562.941,097 315.446,535	6	562.939,57 315.445,119	2.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.939,57 315.445,119	1	562.907,604 315.415,207	43.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10505, din 03/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

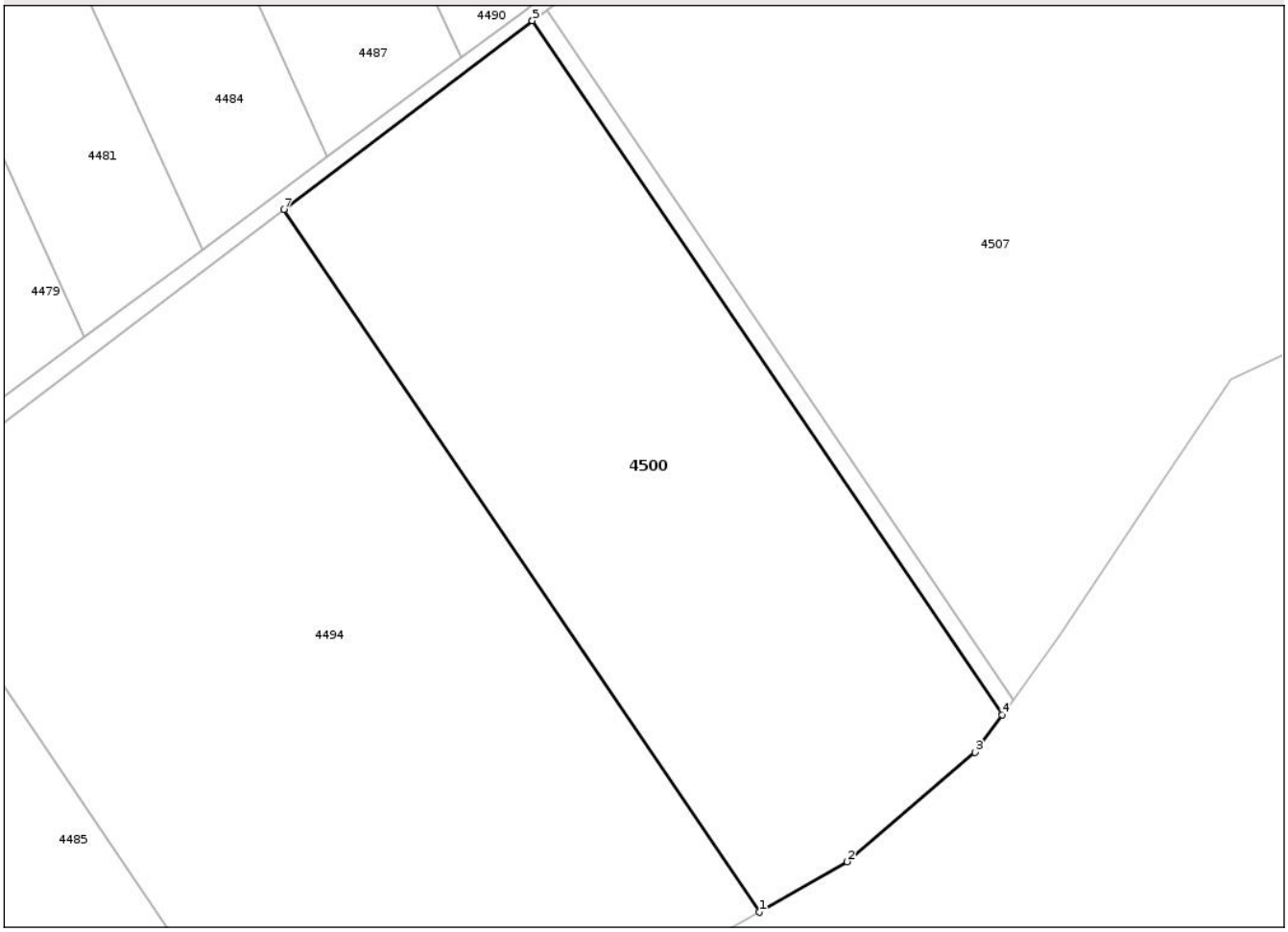
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 74

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.961,457 315.022,148	2	562.973,82 315.029,262	14.264
2	562.973,82 315.029,262	3	562.991,889 315.044,685	23.756
3	562.991,889 315.044,685	4	562.995,737 315.049,965	6.533
4	562.995,737 315.049,965	5	562.929,42 315.147,862	118.245
5	562.929,42 315.147,862	6	562.929,419 315.147,862	0.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.929,419 315.147,862	7	562.894,342 315.121,222	44.046
7	562.894,342 315.121,222	1	562.961,457 315.022,148	119.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31312	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143632 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 3155, din 18/11/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31312	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	70	4	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.000,612 315.505,296	2	563.006,274 315.510,536	7.715
2	563.006,274 315.510,536	3	563.013,0 315.517,27	9.518
3	563.013,0 315.517,27	4	562.972,993 315.691,251	178.522
4	562.972,993 315.691,251	5	562.957,317 315.693,574	15.847
5	562.957,317 315.693,574	1	563.000,612 315.505,296	193.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9420, din 23/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ DANIEL-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

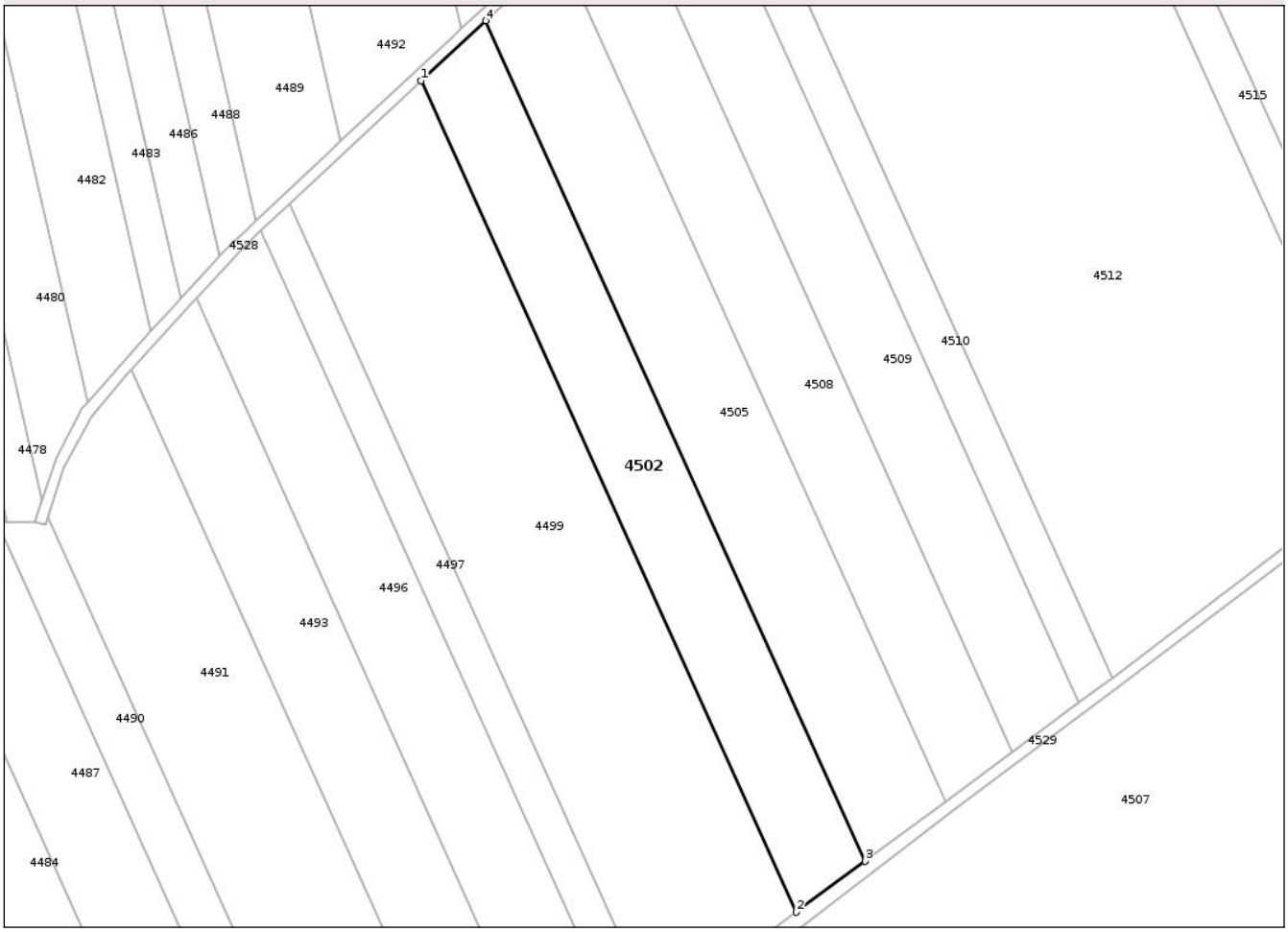
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.941,097 315.446,535	2	563.036,921 315.234,431	232.745
2	563.036,921 315.234,431	3	563.054,484 315.247,453	21.864
3	563.054,484 315.247,453	4	562.957,622 315.461,855	235.267
4	562.957,622 315.461,855	1	562.941,097 315.446,535	22.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4643, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

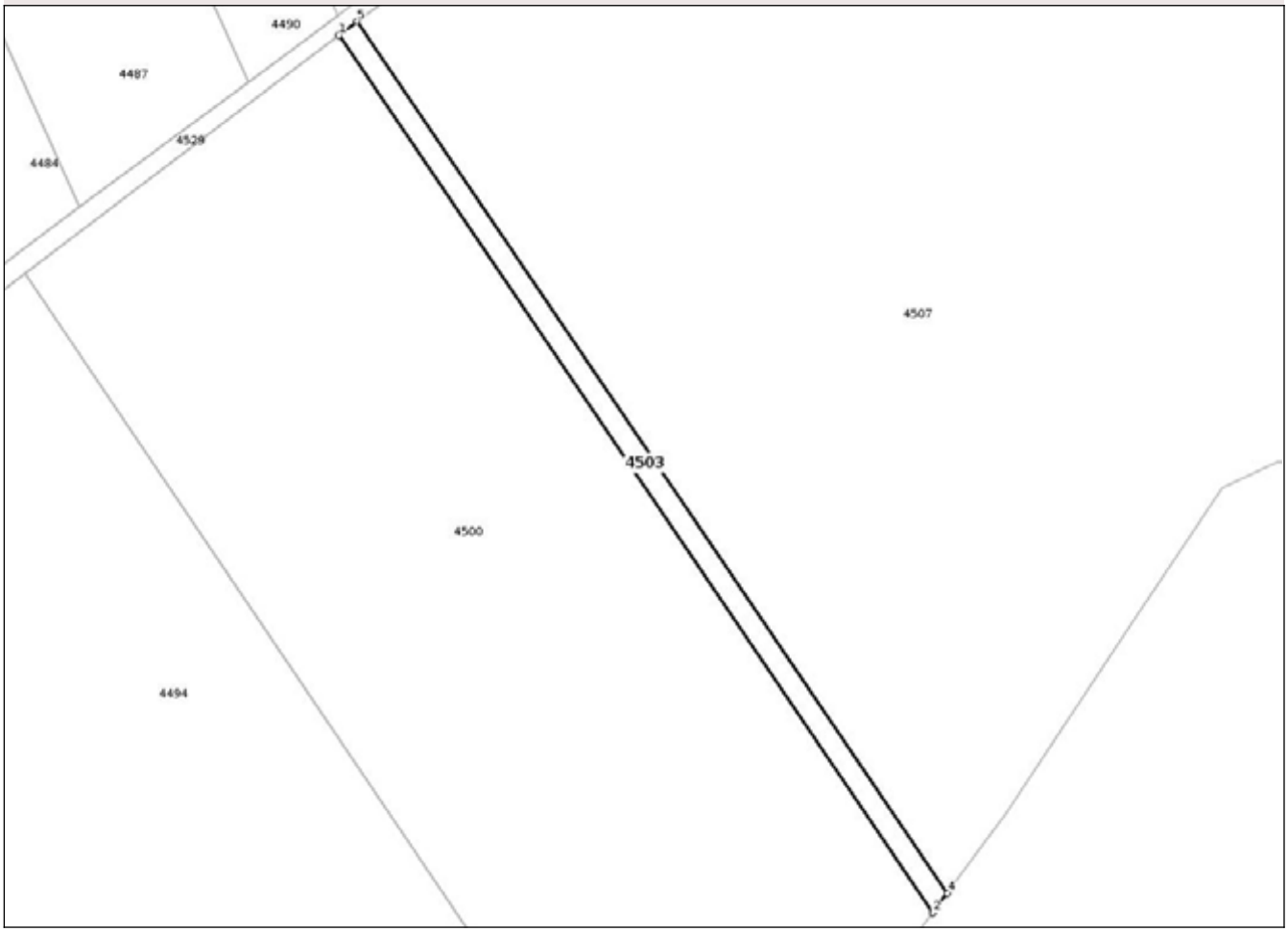
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.929,42 315.147,862	2	562.995,737 315.049,965	118.245
2	562.995,737 315.049,965	3	562.995,738 315.049,965	0.001
3	562.995,738 315.049,965	4	562.997,331 315.052,151	2.705
4	562.997,331 315.052,151	5	562.931,45 315.149,404	117.467
5	562.931,45 315.149,404	1	562.929,42 315.147,862	2.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 392	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19750, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	392	70	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.972,993 315.691,251	2	563.013,0 315.517,27	178.522
2	563.013,0 315.517,27	3	563.013,34 315.517,611	0.482
3	563.013,34 315.517,611	4	563.014,833 315.519,164	2.154
4	563.014,833 315.519,164	5	562.975,386 315.690,709	176.022
5	562.975,386 315.690,709	6	562.973,837 315.691,126	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.973,837 315.691,126	1	562.972,993 315.691,251	0.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30716	5.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2089 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 97, din 17/01/2012 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

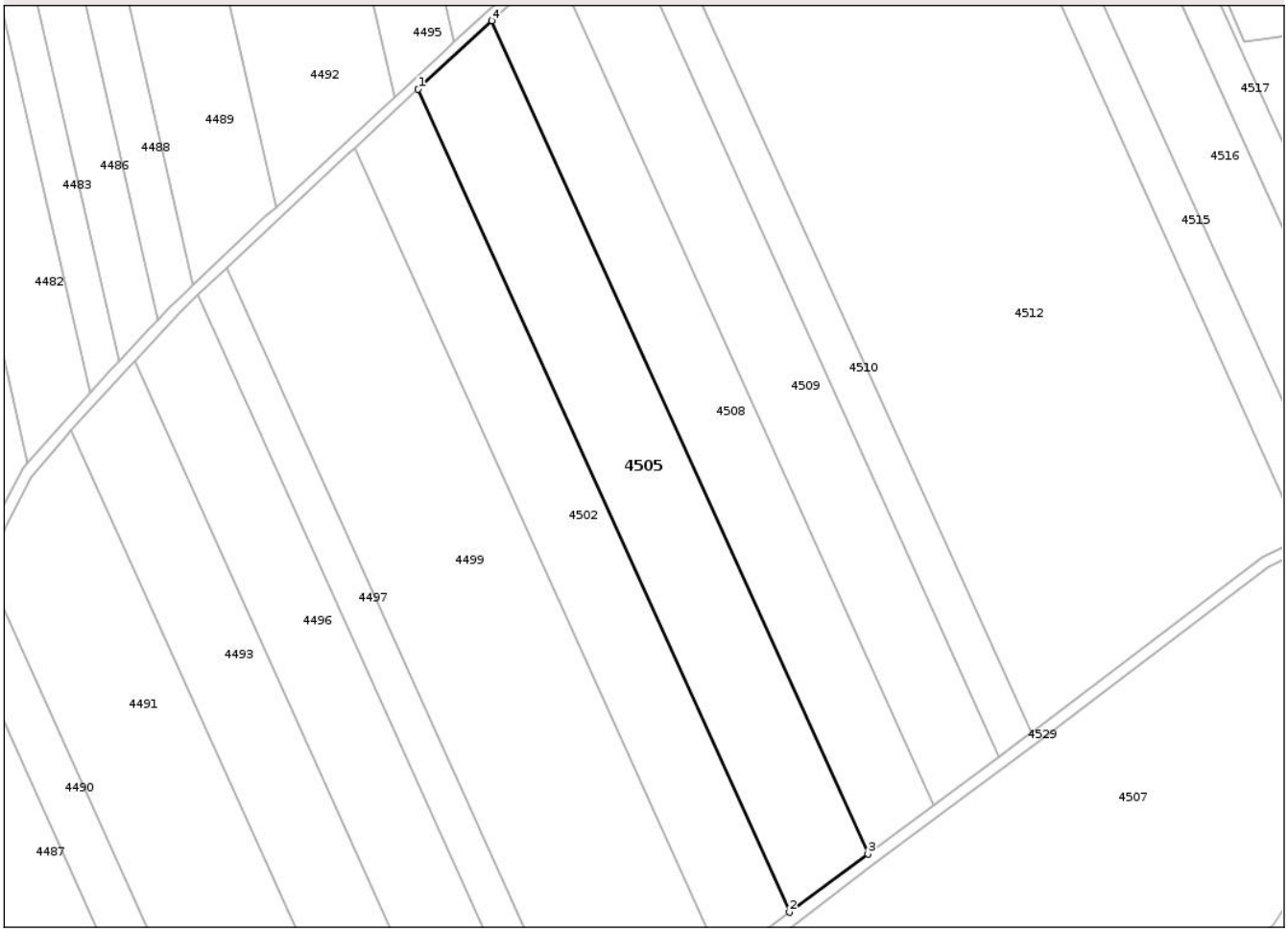
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30716	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	70	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.957,622 315.461,855	2	563.054,484 315.247,453	235.267
2	563.054,484 315.247,453	3	563.074,969 315.262,642	25.502
3	563.074,969 315.262,642	4	562.976,896 315.479,724	238.208
4	562.976,896 315.479,724	1	562.957,622 315.461,855	26.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17799, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

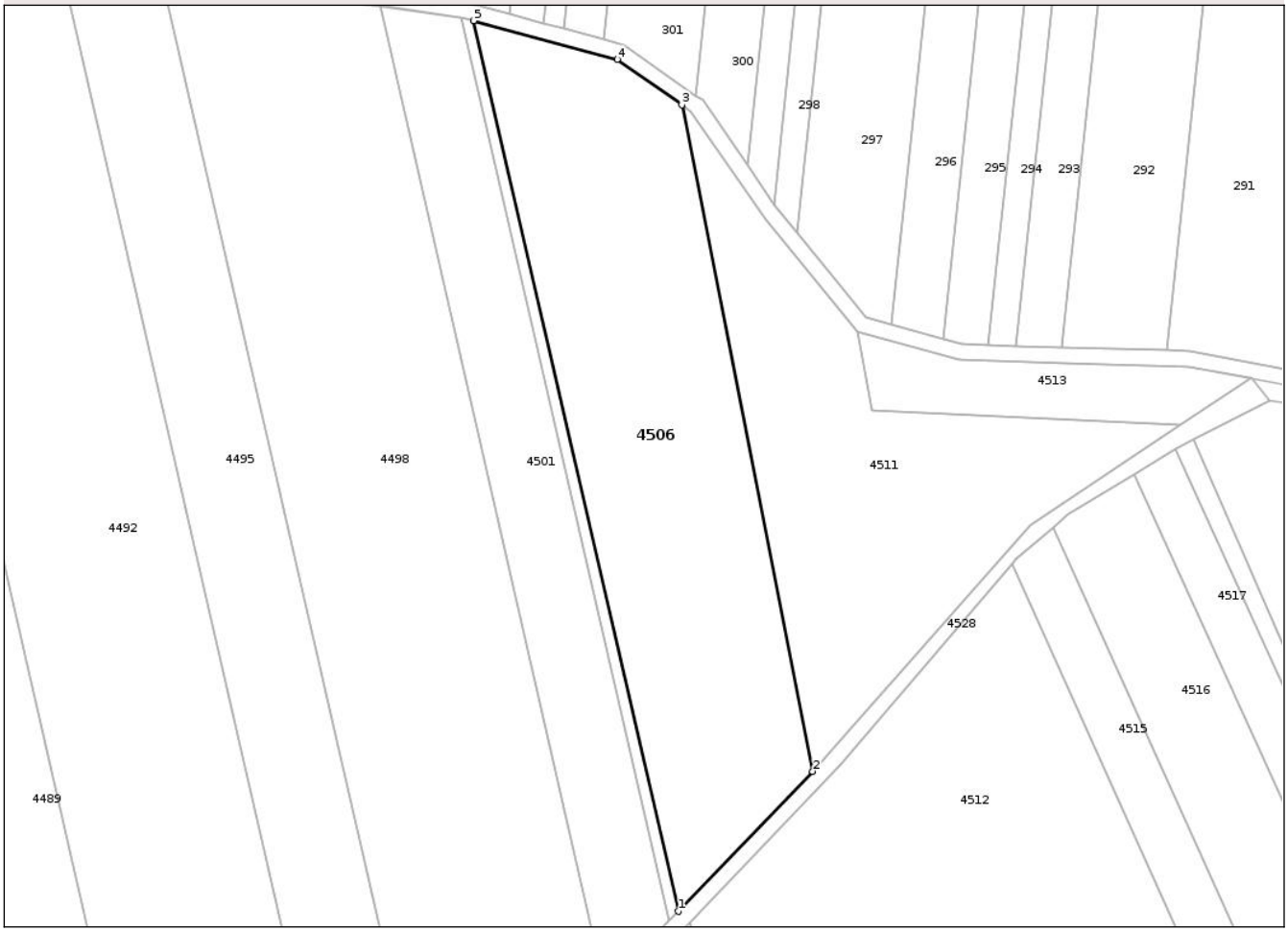
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	70	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.014,833 315.519,164	2	563.040,723 315.546,105	37.365
2	563.040,723 315.546,105	3	563.015,525 315.674,528	130.872
3	563.015,525 315.674,528	4	563.003,062 315.683,264	15.22
4	563.003,062 315.683,264	5	562.975,386 315.690,709	28.66
5	562.975,386 315.690,709	1	563.014,833 315.519,164	176.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.706	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

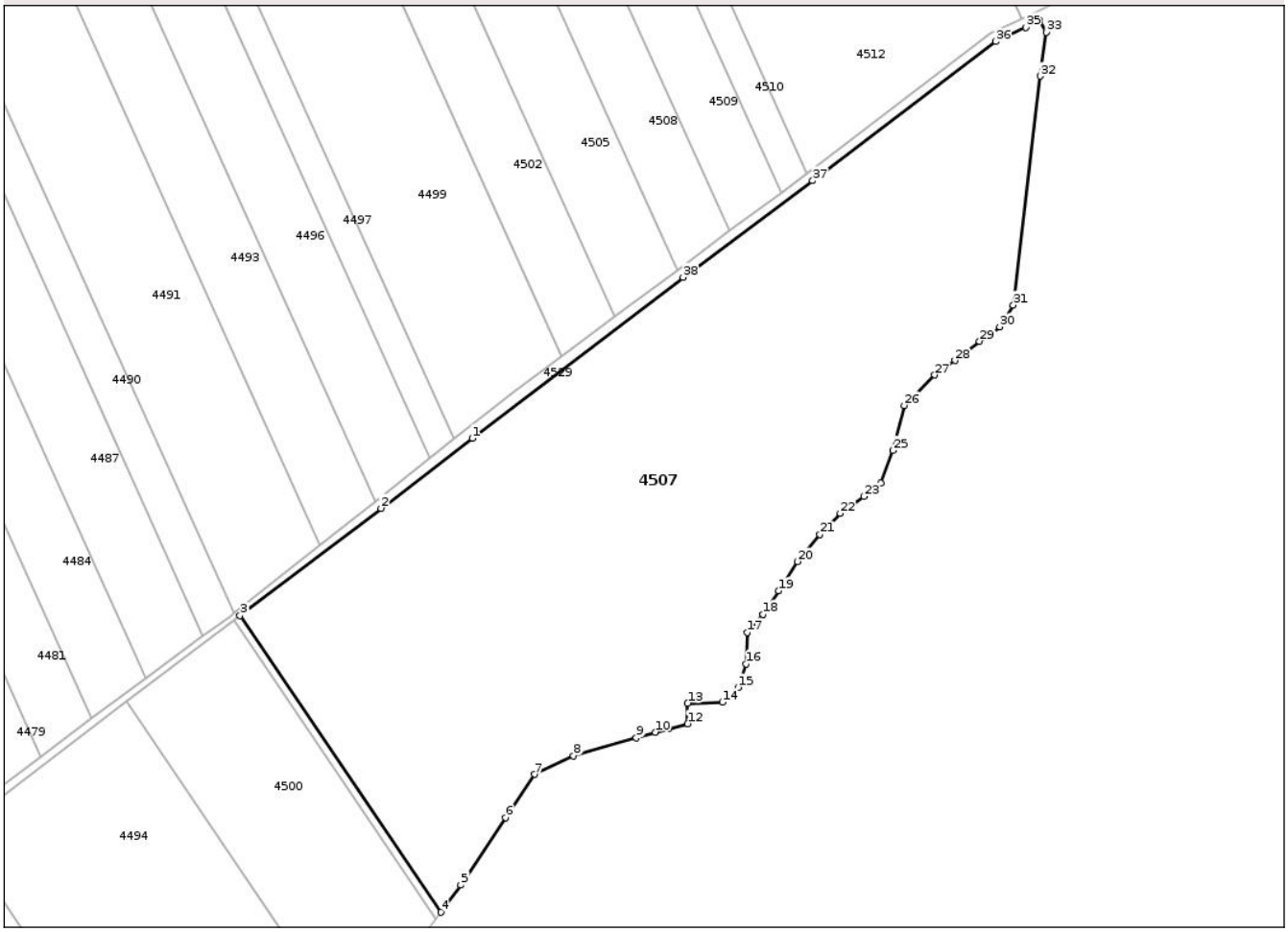
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.706	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.007,674 315.207,438	2	562.977,676 315.184,513	37.755
3	562.931,45 315.149,404	4	562.997,331 315.052,151	117.467
5	563.003,869 315.061,121	6	563.018,527 315.083,127	26.441
7	563.028,069 315.097,332	8	563.040,859 315.103,42	14.165
9	563.061,365 315.109,304	10	563.067,658 315.111,131	6.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.977,676 315.184,513	3	562.931,45 315.149,404	58.047
4	562.997,331 315.052,151	5	563.003,869 315.061,121	11.1
6	563.018,527 315.083,127	7	563.028,069 315.097,332	17.112
8	563.040,859 315.103,42	9	563.061,365 315.109,304	21.333
10	563.067,658 315.111,131	11	563.072,116 315.112,31	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.072,116 315.112,31	12	563.078,293 315.113,944	6.389
13	563.078,267 315.120,65	14	563.089,69 315.121,019	11.429
15	563.094,848 315.125,806	16	563.097,427 315.133,539	8.152
17	563.097,796 315.143,851	18	563.102,954 315.149,743	7.831
19	563.108,113 315.157,477	20	563.114,377 315.167,052	11.442
21	563.121,746 315.175,891	22	563.128,378 315.182,887	9.64
23	563.136,115 315.188,411	24	563.141,642 315.192,831	7.077
25	563.145,695 315.203,511	26	563.149,381 315.218,242	15.185
27	563.159,33 315.228,185	28	563.165,962 315.232,972	8.179
29	563.174,067 315.239,233	30	563.180,699 315.244,02	8.179
31	563.185,144 315.251,116	32	563.194,014 315.326,135	75.542
33	563.195,904 315.340,547	34	563.193,909 315.344,312	4.261
35	563.189,298 315.342,15	36	563.179,351 315.337,487	10.986
37	563.119,347 315.291,844	38	563.076,774 315.260,246	53.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.078,293 315.113,944	13	563.078,267 315.120,65	6.706
14	563.089,69 315.121,019	15	563.094,848 315.125,806	7.037
16	563.097,427 315.133,539	17	563.097,796 315.143,851	10.319
18	563.102,954 315.149,743	19	563.108,113 315.157,477	9.297
20	563.114,377 315.167,052	21	563.121,746 315.175,891	11.508
22	563.128,378 315.182,887	23	563.136,115 315.188,411	9.507
24	563.141,642 315.192,831	25	563.145,695 315.203,511	11.423
26	563.149,381 315.218,242	27	563.159,33 315.228,185	14.066
28	563.165,962 315.232,972	29	563.174,067 315.239,233	10.242
30	563.180,699 315.244,02	31	563.185,144 315.251,116	8.373
32	563.194,014 315.326,135	33	563.195,904 315.340,547	14.535
34	563.193,909 315.344,312	35	563.189,298 315.342,15	5.093
36	563.179,351 315.337,487	37	563.119,347 315.291,844	75.391
38	563.076,774 315.260,246	1	563.007,674 315.207,438	86.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17708, din 29/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

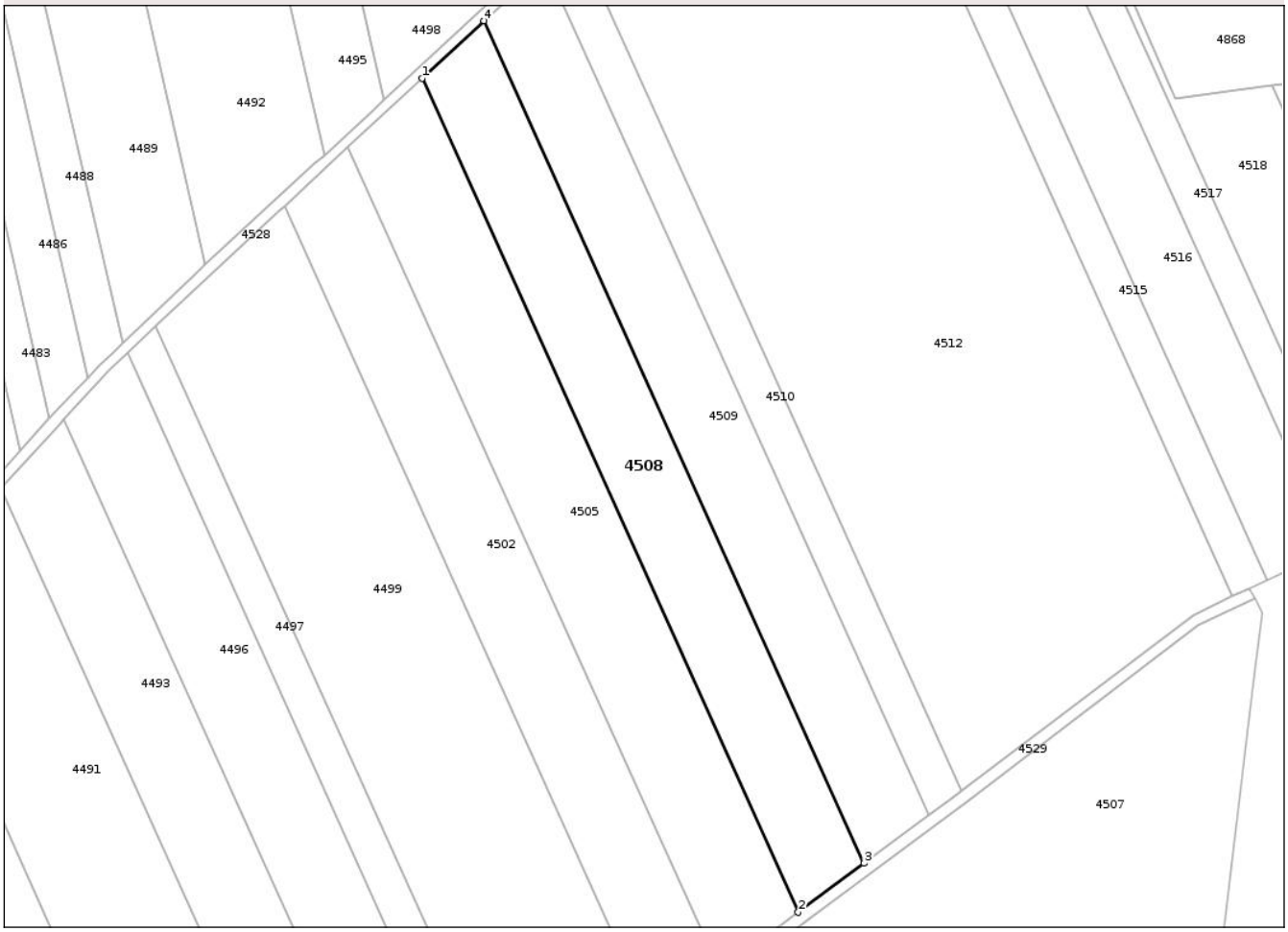
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.976,896 315.479,724	2	563.074,969 315.262,642	238.208
2	563.074,969 315.262,642	3	563.092,134 315.275,369	21.369
3	563.092,134 315.275,369	4	562.993,046 315.494,697	240.672
4	562.993,046 315.494,697	1	562.976,896 315.479,724	22.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32030	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67645 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 11/07/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

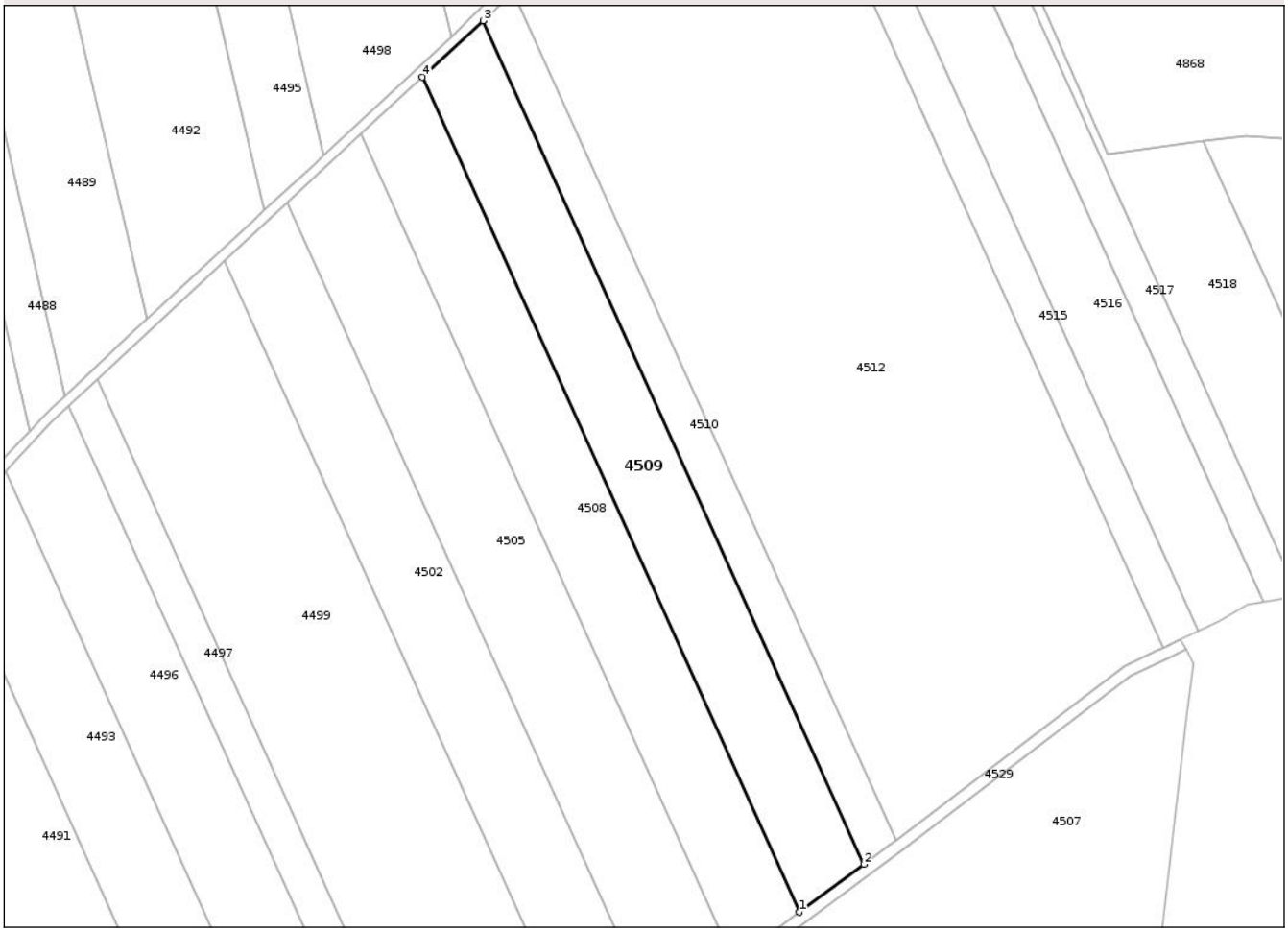
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32030	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	10	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.092,134 315.275,369	2	563.109,125 315.287,967	21.152
2	563.109,125 315.287,967	3	563.009,033 315.509,518	243.112
3	563.009,033 315.509,518	4	562.993,046 315.494,697	21.8
4	562.993,046 315.494,697	1	563.092,134 315.275,369	240.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9429, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

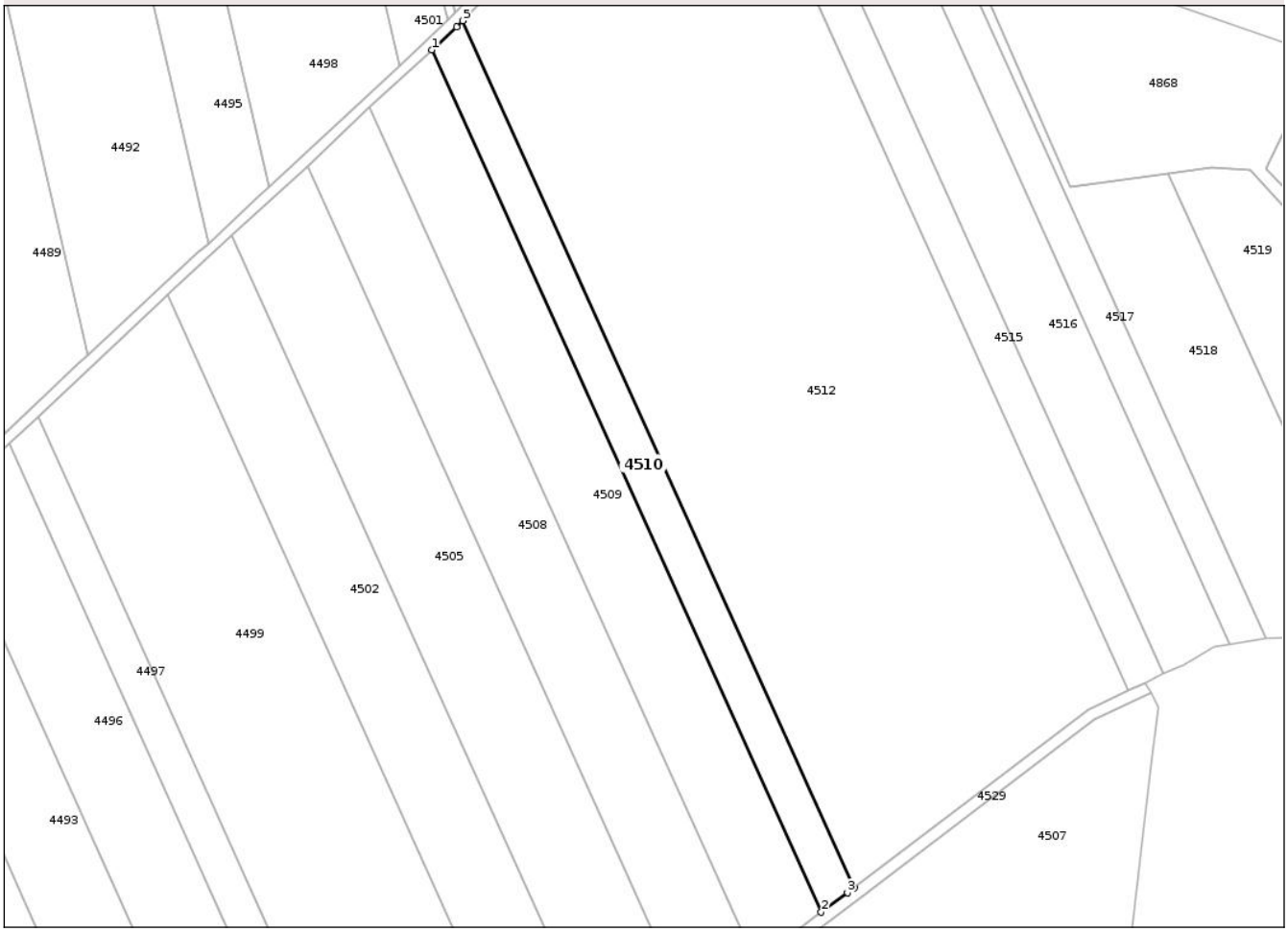
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.009,033 315.509,518	2	563.109,125 315.287,967	243.112
2	563.109,125 315.287,967	3	563.115,851 315.292,954	8.373
3	563.115,851 315.292,954	4	563.117,545 315.294,242	2.128
4	563.117,545 315.294,242	5	563.016,91 315.516,996	244.431
5	563.016,91 315.516,996	6	563.015,366 315.515,389	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.015,366 315.515,389	1	563.009,033 315.509,518	8.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31737	Din acte: 3.600 Masurata: 3.603	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36371 / 04/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27, din 14/01/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE, (; din dosar nr 3521/192/2008; certificat fiscal nr 3995/03.08.2015 PRIMARIA BUTURUGENI; Certificat casatorie seria CG nr 085231/26.06.2013 CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; TP nr 17767/20.05.1993 CJPSDPAT GIURGIU, transcris sub nr 1195/1995; Referat de admitere nr 190217.01.2013 OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOJANA IONUT VENIAMIN**, casatorit cu; 2) **DOJANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

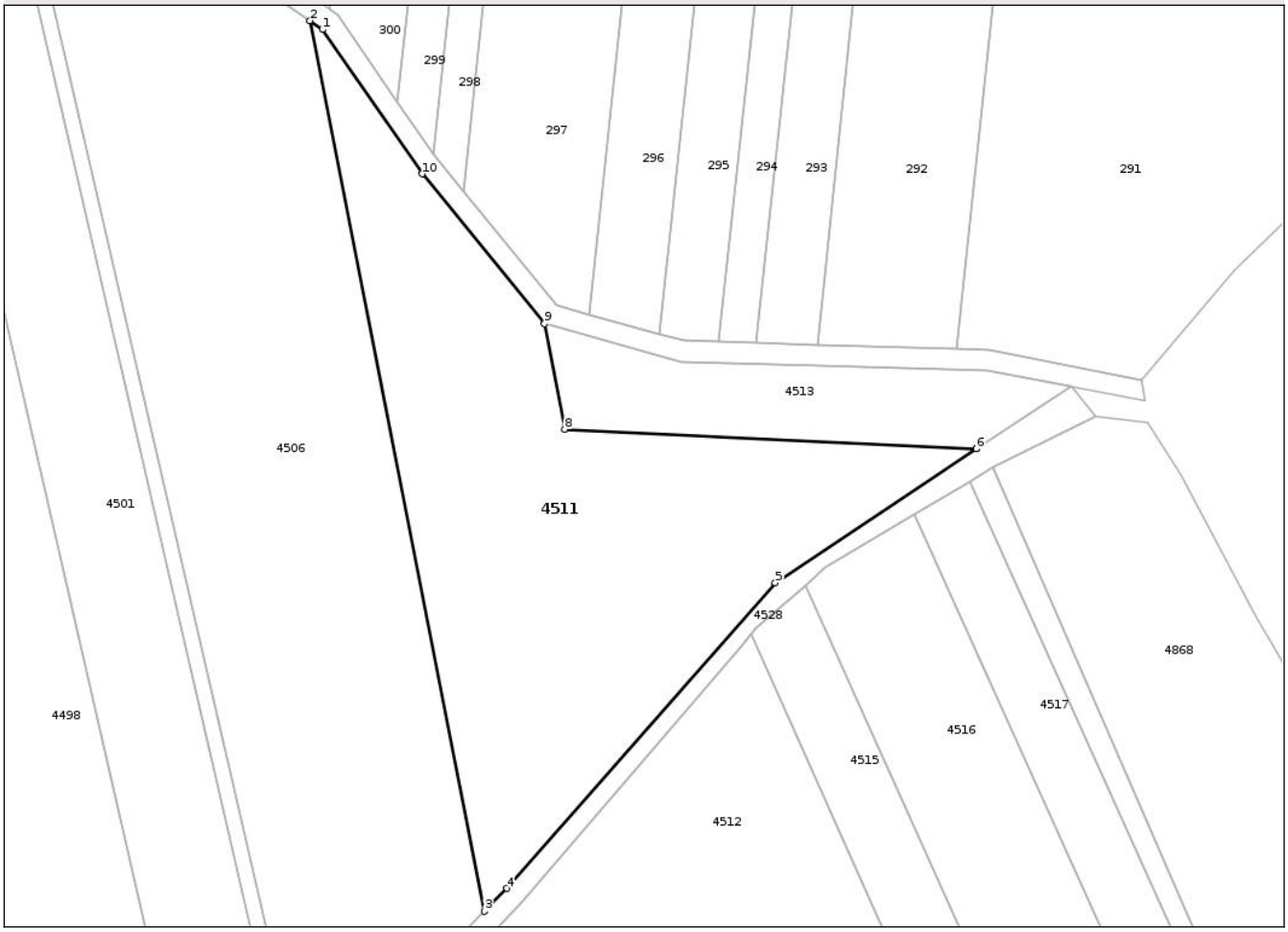
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31737	Din acte: 3.600 Masurata: 3.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.603	70	1	-	NR TARLA IN ACT: 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.017,349 315.673,249	2	563.015,525 315.674,528	2.228
2	563.015,525 315.674,528	3	563.040,723 315.546,105	130.872
3	563.040,723 315.546,105	4	563.043,9 315.549,411	4.585
4	563.043,9 315.549,411	5	563.082,647 315.593,474	58.676
5	563.082,647 315.593,474	6	563.111,617 315.612,8	34.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.111,617 315.612,8	7	563.111,615 315.612,8	0.002
7	563.111,615 315.612,8	8	563.052,276 315.615,604	59.405
8	563.052,276 315.615,604	9	563.049,34 315.630,831	15.507
9	563.049,34 315.630,831	10	563.031,686 315.652,432	27.897
10	563.031,686 315.652,432	1	563.017,349 315.673,249	25.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30540	21.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8307 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 4685, din 04/01/1991 emis de CJSDPT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 1806/15-05-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; adeverinta nr. 455/16.02.2011 elib. de Primaria com. Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

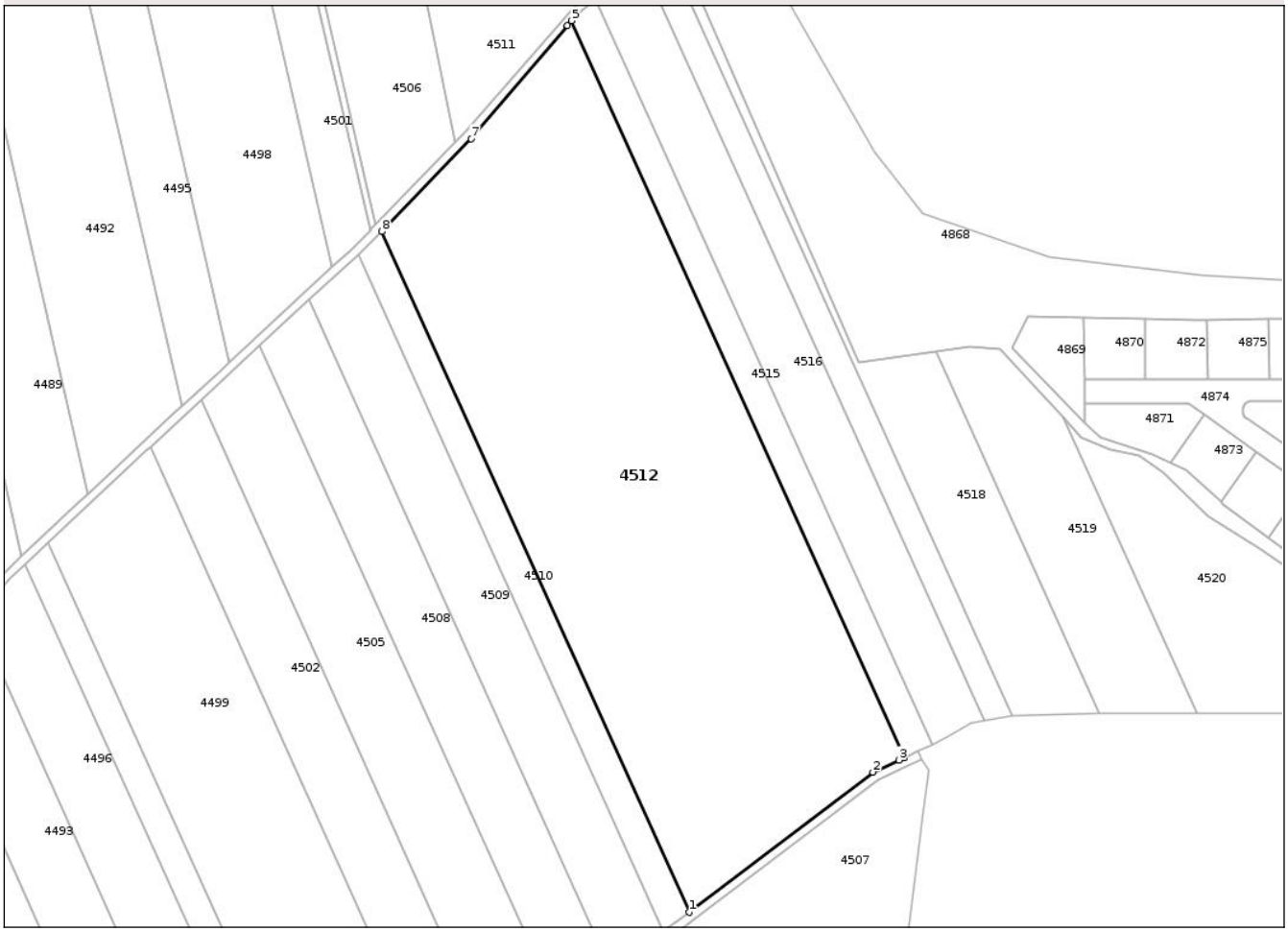
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30540	21.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.500	70	8	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.117,545 315.294,242	2	563.177,789 315.340,068	75.693
2	563.177,789 315.340,068	3	563.186,281 315.344,049	9.379
3	563.186,281 315.344,049	4	563.188,024 315.344,866	1.925
4	563.188,024 315.344,866	5	563.079,082 315.586,008	264.609
5	563.079,082 315.586,008	6	563.077,692 315.584,42	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.077,692 315.584,42	7	563.046,125 315.547,397	48.654
7	563.046,125 315.547,397	8	563.016,91 315.516,996	42.163
8	563.016,91 315.516,996	1	563.117,545 315.294,242	244.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	777	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.125,269 315.621,819	2	563.113,115 315.624,138	12.373
2	563.113,115 315.624,138	3	563.089,121 315.624,818	24.004
3	563.089,121 315.624,818	4	563.068,992 315.625,39	20.137
4	563.068,992 315.625,39	5	563.049,34 315.630,831	20.391
5	563.049,34 315.630,831	6	563.052,276 315.615,604	15.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.052,276 315.615,604	7	563.111,615 315.612,8	59.405
7	563.111,615 315.612,8	1	563.125,269 315.621,819	16.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24922, din 01/08/2024 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVASILICHIOAIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

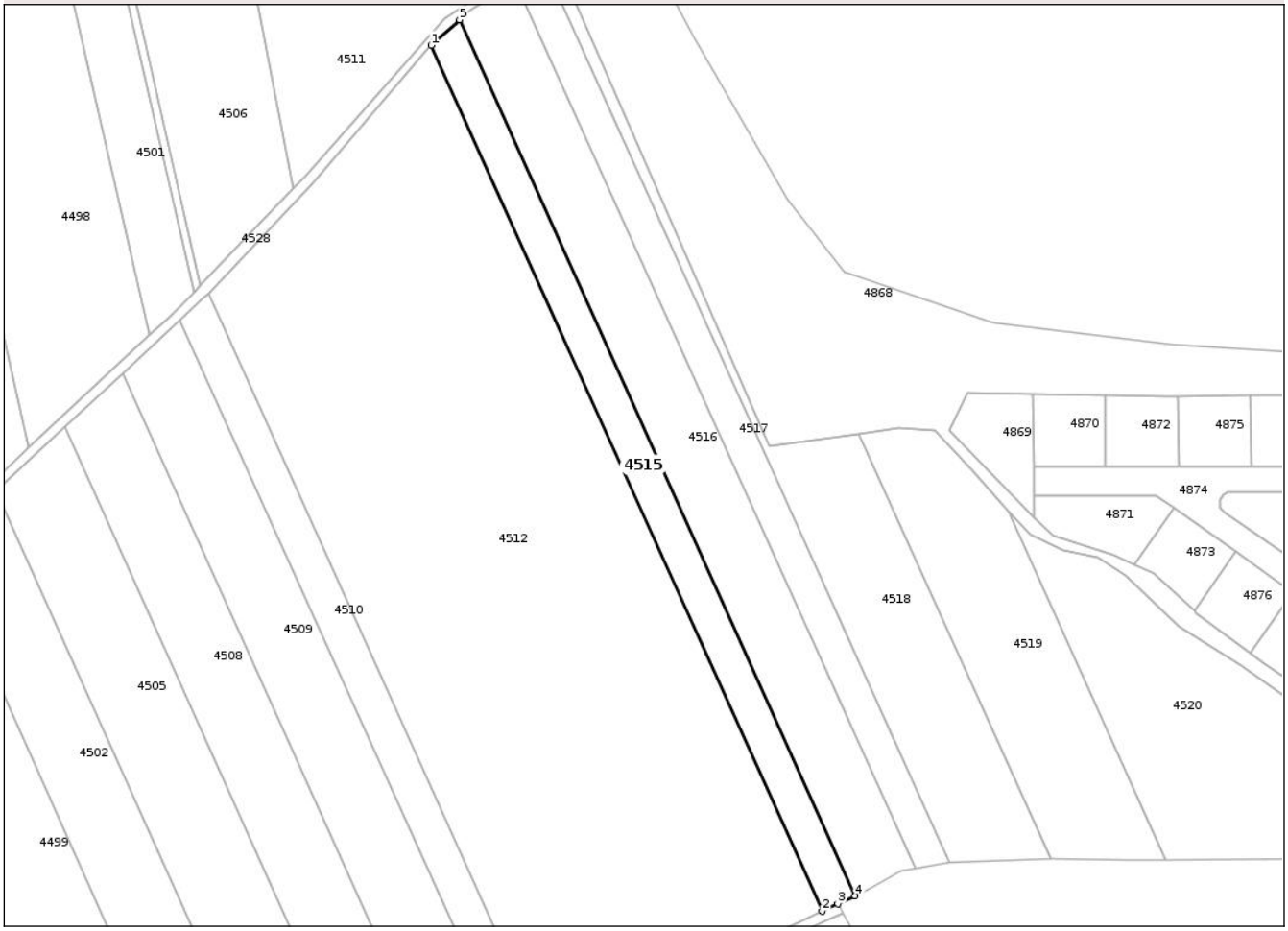
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.079,082 315.586,008	2	563.188,024 315.344,866	264.609
2	563.188,024 315.344,866	3	563.192,444 315.346,938	4.882
3	563.192,444 315.346,938	4	563.197,208 315.349,172	5.262
4	563.197,208 315.349,172	5	563.086,997 315.593,121	267.689
5	563.086,997 315.593,121	6	563.079,897 315.586,94	9.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.079,897 315.586,94	1	563.079,082 315.586,008	1.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17781, din 21/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

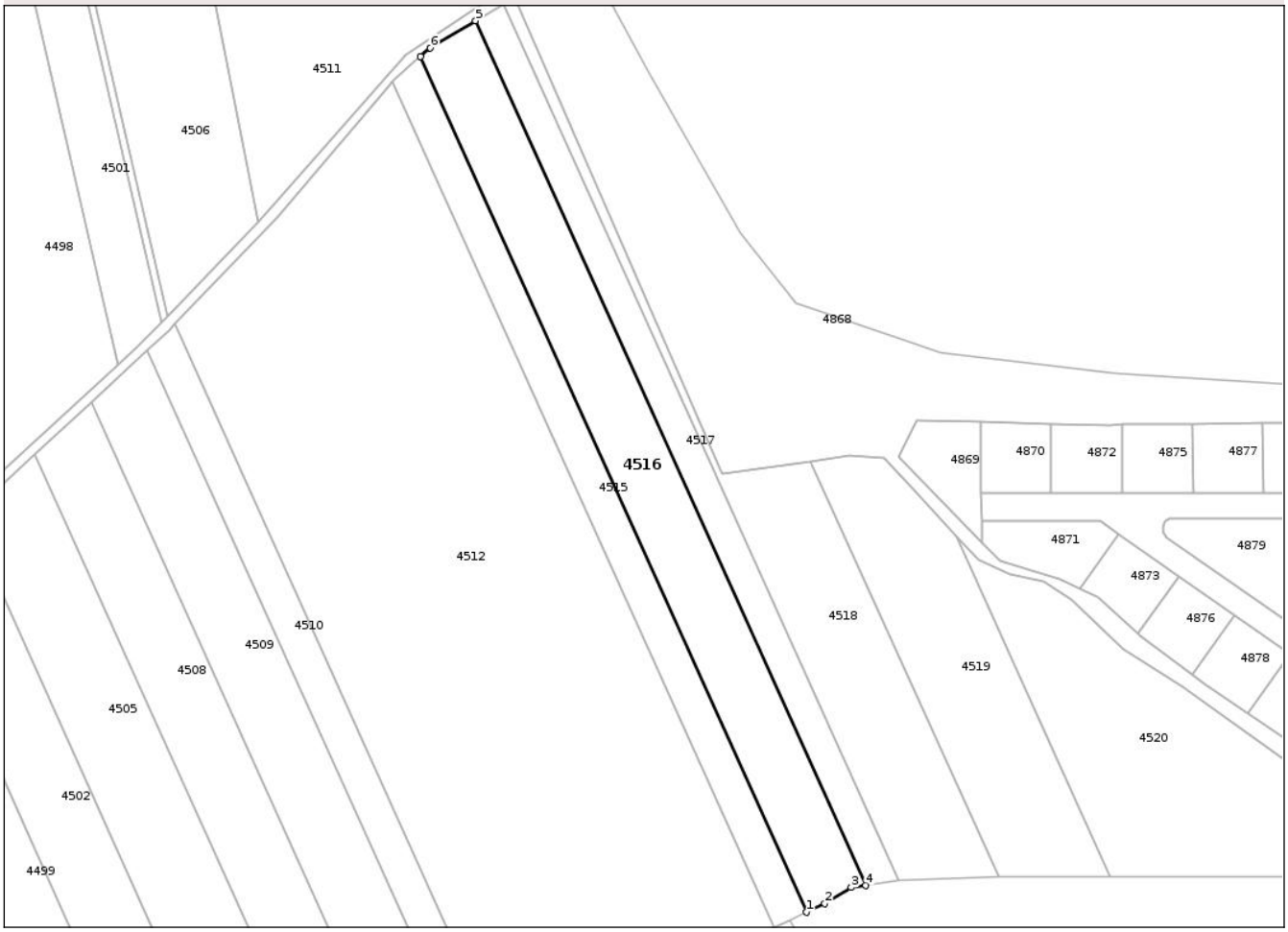
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.197,208 315.349,172	2	563.202,47 315.351,638	5.811
2	563.202,47 315.351,638	3	563.210,002 315.356,205	8.808
3	563.210,002 315.356,205	4	563.214,135 315.356,858	4.184
4	563.214,135 315.356,858	5	563.102,766 315.603,37	270.502
5	563.102,766 315.603,37	6	563.089,849 315.595,604	15.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.089,849 315.595,604	7	563.086,997 315.593,121	3.781
7	563.086,997 315.593,121	1	563.197,208 315.349,172	267.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15444, din 01/10/2013 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA** 2) **IVAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

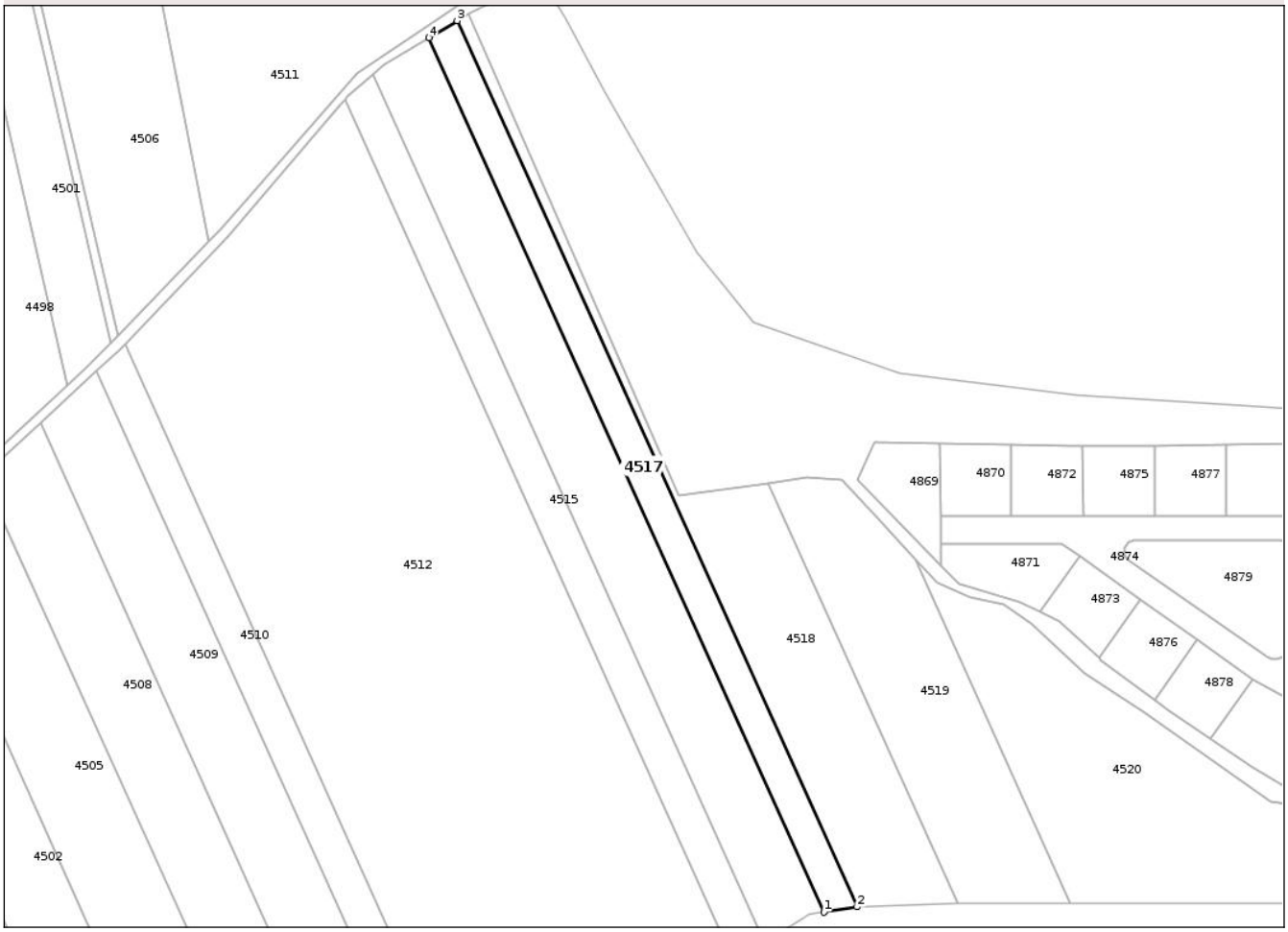
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.214,135 315.356,858	2	563.223,539 315.358,343	9.521
2	563.223,539 315.358,343	3	563.110,689 315.608,134	274.1
3	563.110,689 315.608,134	4	563.102,766 315.603,37	9.245
4	563.102,766 315.603,37	1	563.214,135 315.356,858	270.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1748/N
Nr. cadastral vechi:1859

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30081	3.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32493 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1145, din 05/05/2009 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646, cu sediul in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 21, bloc 35, sc. B, et. 6, ap. 73, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

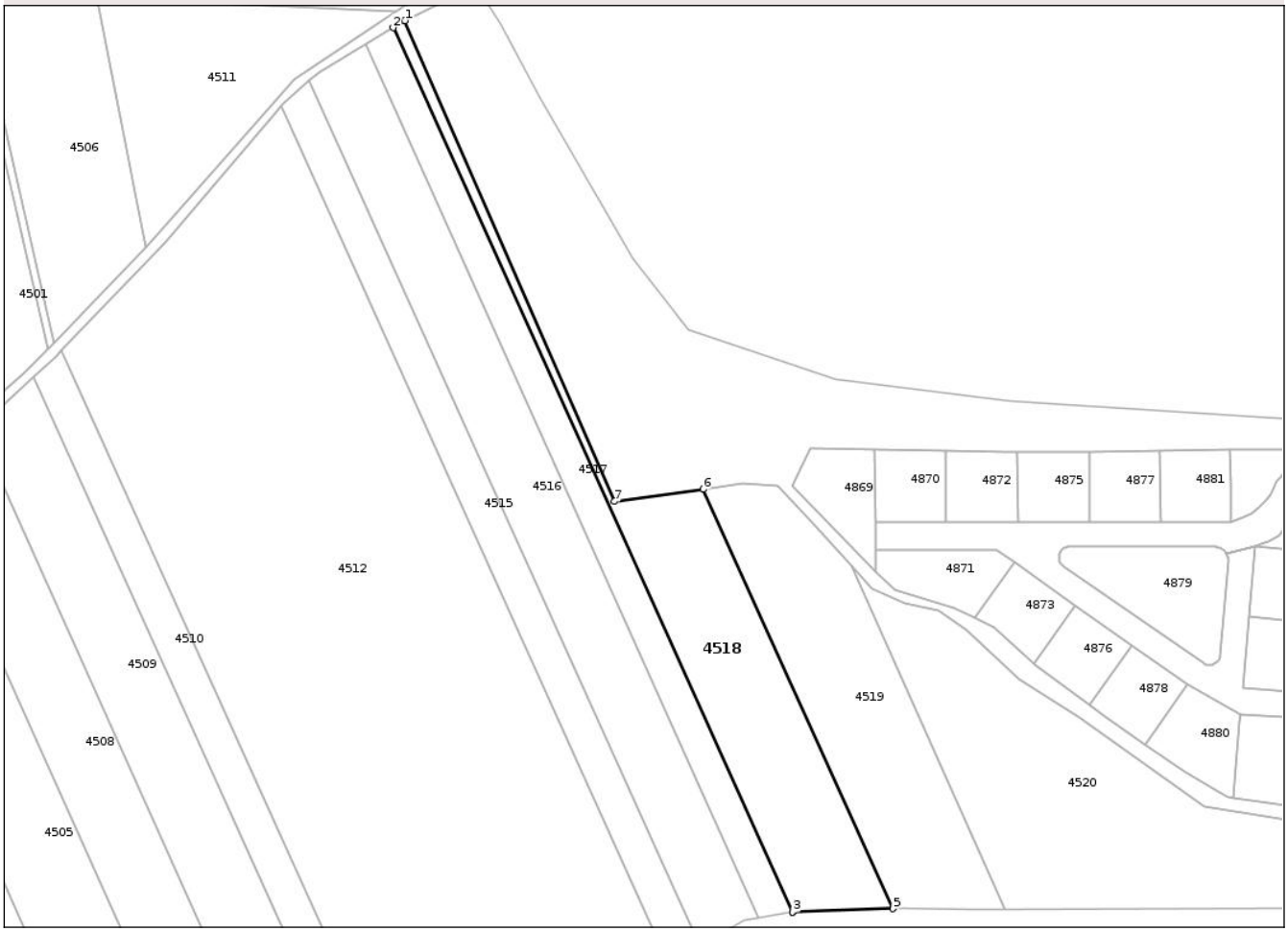
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30081	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	70	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.113,979 315.610,112	2	563.110,689 315.608,134	3.839
2	563.110,689 315.608,134	3	563.223,539 315.358,343	274.1
3	563.223,539 315.358,343	4	563.223,58 315.358,349	0.041
4	563.223,58 315.358,349	5	563.251,987 315.359,35	28.425
5	563.251,987 315.359,35	6	563.198,349 315.477,787	130.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.198,349 315.477,787	7	563.173,249 315.474,339	25.336
7	563.173,249 315.474,339	1	563.113,979 315.610,112	148.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32025	3.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22538 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1047, din 30/04/2013 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALDOR PROPERTIES SRL**, CIF:21632646	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

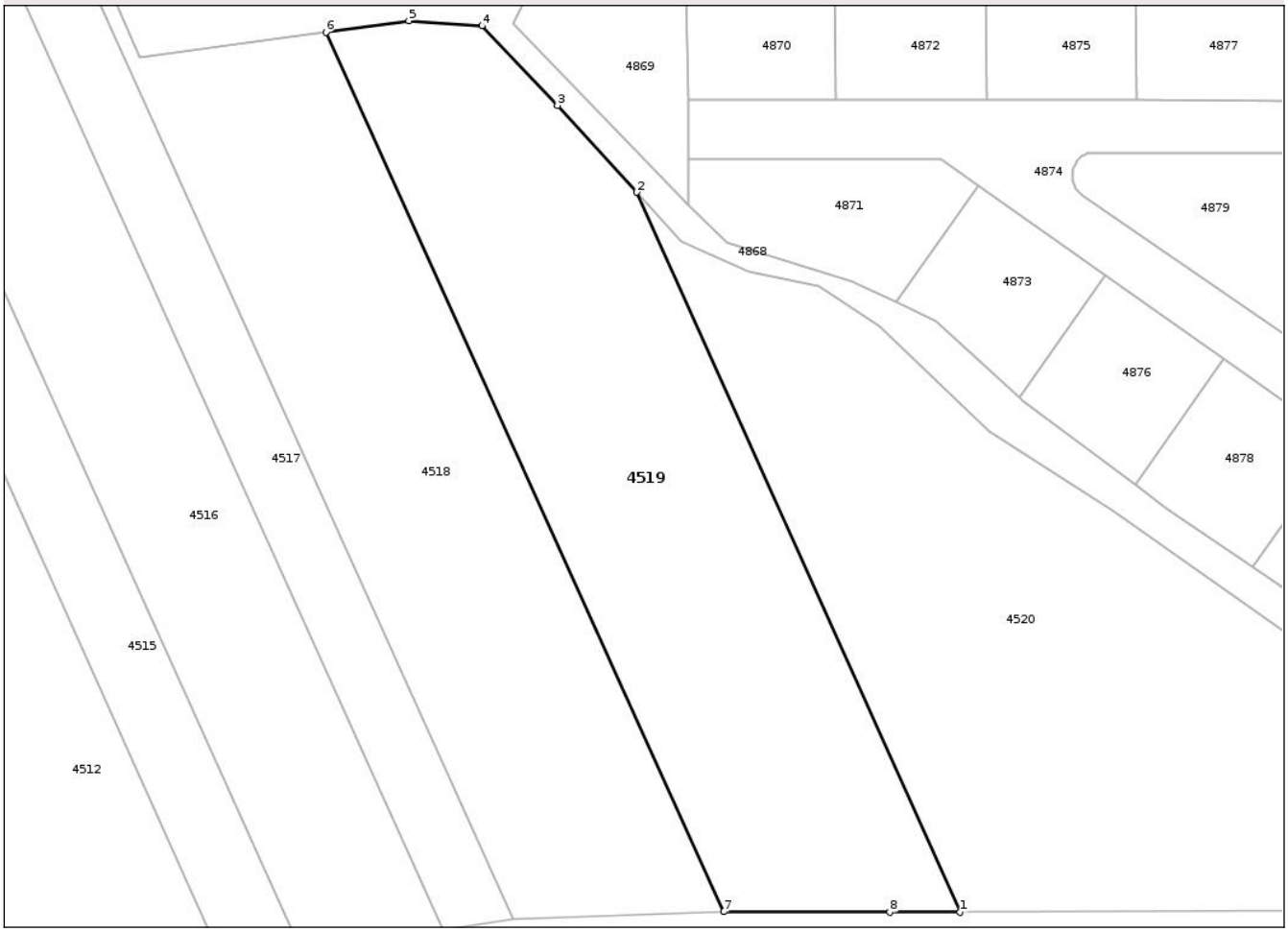
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32025	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70	3	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.283,824 315.359,278	2	563.240,207 315.456,219	106.301
2	563.240,207 315.456,219	3	563.229,546 315.467,905	15.818
3	563.229,546 315.467,905	4	563.219,359 315.478,628	14.79
4	563.219,359 315.478,628	5	563.209,505 315.479,319	9.878
5	563.209,505 315.479,319	6	563.198,349 315.477,787	11.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.198,349 315.477,787	7	563.251,987 315.359,35	130.017
7	563.251,987 315.359,35	8	563.274,321 315.359,278	22.334
8	563.274,321 315.359,278	1	563.283,824 315.359,278	9.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4691, din 05/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.367,63 315.383,743	2	563.340,179 315.388,033	27.784
2	563.340,179 315.388,033	3	563.304,578 315.413,339	43.679
3	563.304,578 315.413,339	4	563.287,713 315.424,062	19.985
4	563.287,713 315.424,062	5	563.272,878 315.438,194	20.489
5	563.272,878 315.438,194	6	563.264,867 315.443,535	9.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.264,867 315.443,535	7	563.255,309 315.445,503	9.759
7	563.255,309 315.445,503	8	563.246,18 315.449,672	10.036
8	563.246,18 315.449,672	9	563.240,207 315.456,219	8.862
9	563.240,207 315.456,219	10	563.283,824 315.359,278	106.301
10	563.283,824 315.359,278	11	563.369,151 315.359,544	85.327
11	563.369,151 315.359,544	1	563.367,63 315.383,743	24.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36620	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148933 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 4621, din 13/08/1992 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 954 din 27.11.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36620	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	1	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.418,747 315.471,986	2	563.407,257 315.476,551	12.364
2	563.407,257 315.476,551	3	563.394,162 315.479,924	13.522
3	563.394,162 315.479,924	4	563.375,922 315.480,714	18.257
4	563.375,922 315.480,714	5	563.374,143 315.459,906	20.884
5	563.374,143 315.459,906	6	563.372,439 315.439,979	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.372,439 315.439,979	7	563.370,735 315.420,052	20.0
7	563.370,735 315.420,052	8	563.370,138 315.413,077	7.001
8	563.370,138 315.413,077	9	563.367,971 315.387,736	25.433
9	563.367,971 315.387,736	10	563.367,63 315.383,743	4.008
10	563.367,63 315.383,743	11	563.369,151 315.359,544	24.247
11	563.369,151 315.359,544	12	563.395,867 315.362,566	26.886
12	563.395,867 315.362,566	13	563.402,909 315.368,588	9.266
13	563.402,909 315.368,588	14	563.408,421 315.377,001	10.058
14	563.408,421 315.377,001	15	563.412,117 315.388,98	12.536
15	563.412,117 315.388,98	16	563.414,241 315.402,721	13.904
16	563.414,241 315.402,721	17	563.416,08 315.427,274	24.622
17	563.416,08 315.427,274	18	563.417,316 315.446,178	18.944
18	563.417,316 315.446,178	1	563.418,747 315.471,986	25.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.705	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15590, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDĂU D. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

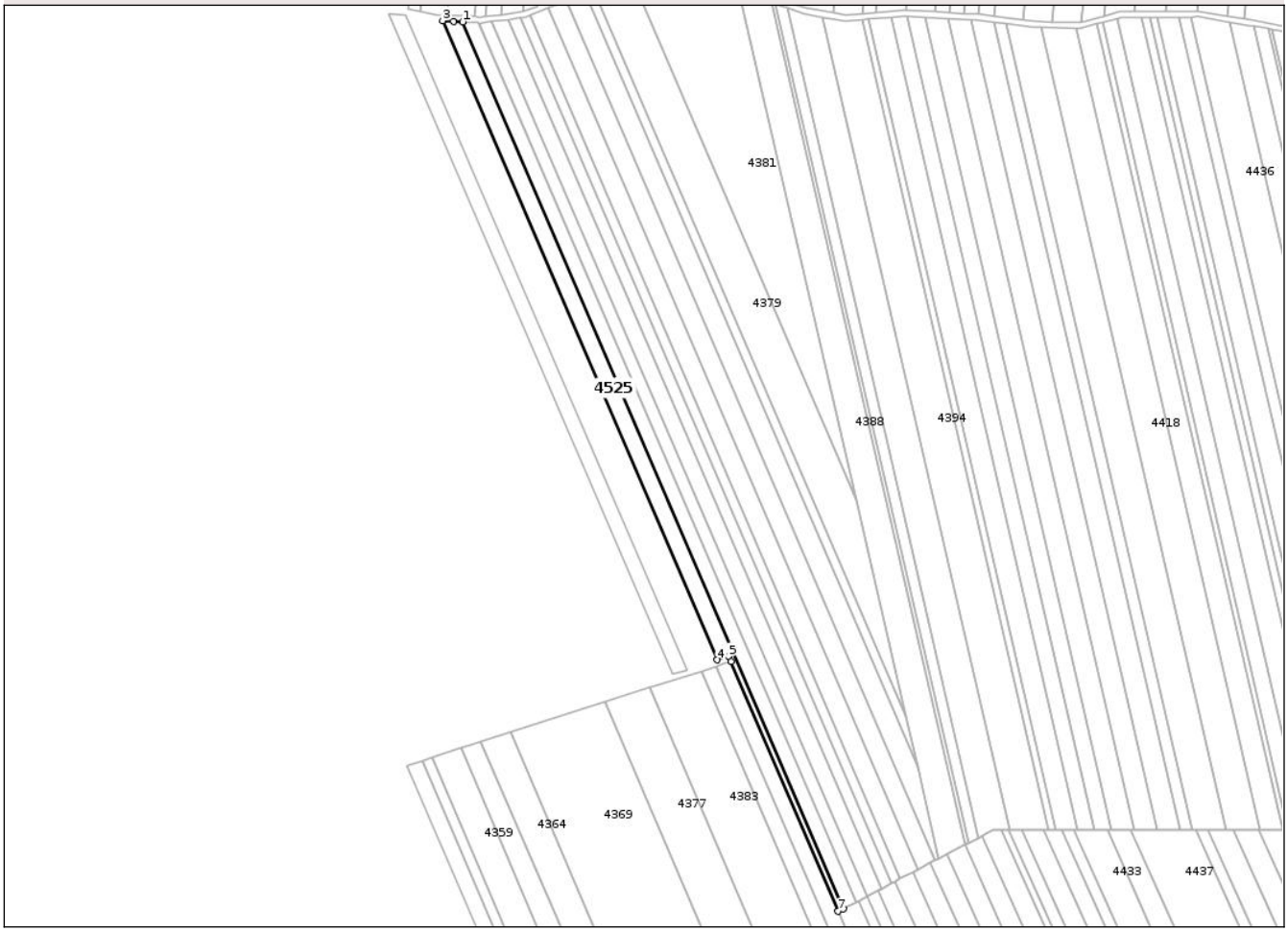
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.705	70	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.073,736 315.751,509	2	562.069,017 315.751,8	4.728
2	562.069,017 315.751,8	3	562.063,494 315.752,144	5.534
3	562.063,494 315.752,144	4	562.205,268 315.422,1	359.206
4	562.205,268 315.422,1	5	562.211,148 315.423,981	6.174
5	562.211,148 315.423,981	6	562.212,338 315.421,212	3.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.212,338 315.421,212	7	562.267,694 315.292,344	140.254
7	562.267,694 315.292,344	8	562.270,374 315.293,751	3.027
8	562.270,374 315.293,751	1	562.073,736 315.751,509	498.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.433	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

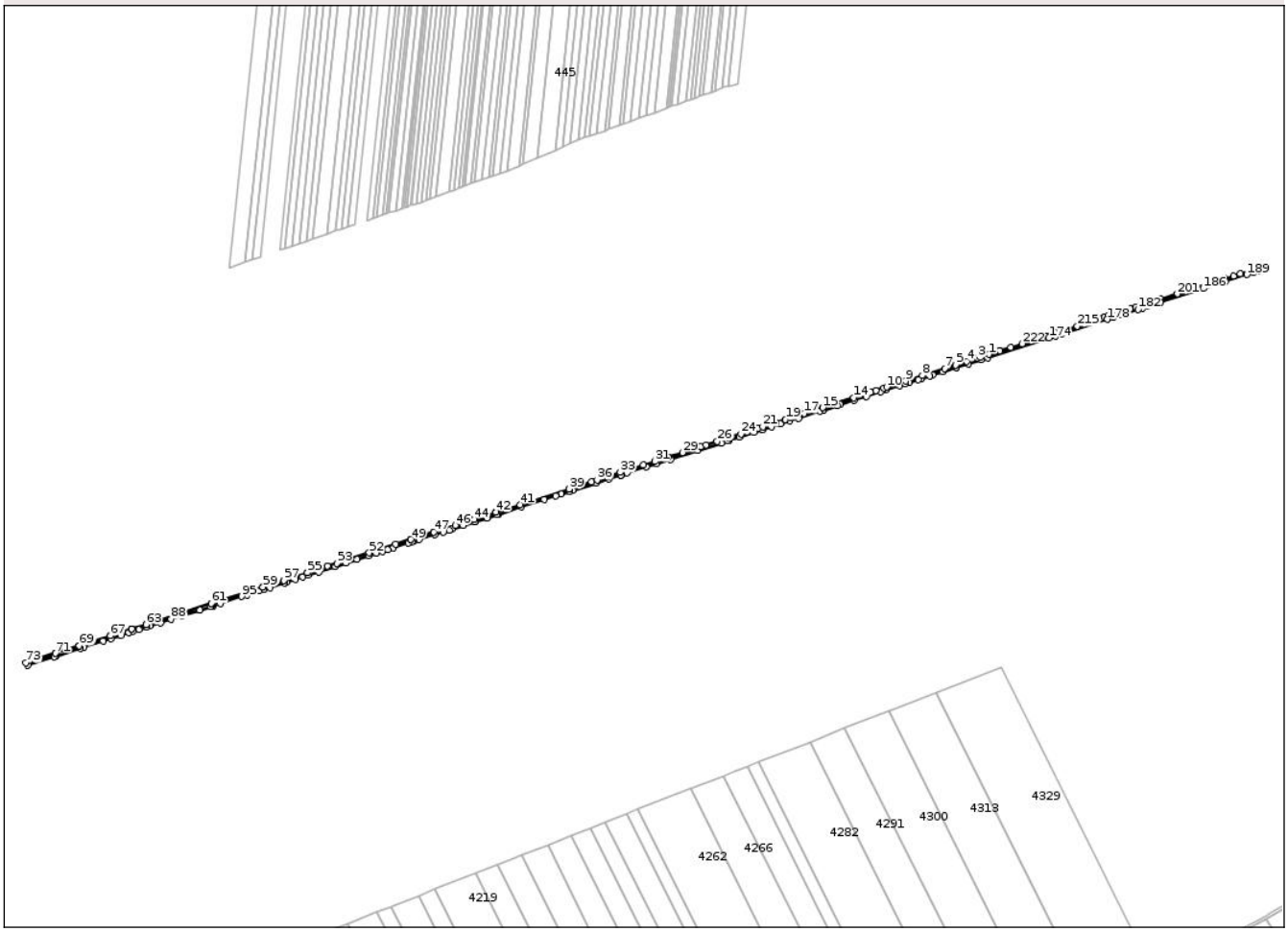
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.433	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.902,555 315.325,225	2	561.892,966 315.322,156	10.068
4	561.877,312 315.317,147	5	561.864,688 315.313,107	13.255
7	561.852,043 315.309,06	8	561.826,749 315.300,966	26.557
10	561.786,12 315.287,964	11	561.782,587 315.286,833	3.71
13	561.767,215 315.281,914	14	561.748,356 315.275,879	19.801
16	561.712,737 315.264,48	17	561.691,634 315.257,727	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.892,966 315.322,156	3	561.889,937 315.321,187	3.18
5	561.864,688 315.313,107	6	561.864,681 315.313,105	0.007
8	561.826,749 315.300,966	9	561.807,763 315.294,89	19.935
11	561.782,587 315.286,833	12	561.773,511 315.283,929	9.529
14	561.748,356 315.275,879	15	561.712,85 315.264,516	37.28
17	561.691,634 315.257,727	18	561.675,944 315.252,706	16.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.889,937 315.321,187	4	561.877,312 315.317,147	13.256
6	561.864,681 315.313,105	7	561.852,043 315.309,06	13.27
9	561.807,763 315.294,89	10	561.786,12 315.287,964	22.724
12	561.773,511 315.283,929	13	561.767,215 315.281,914	6.611
15	561.712,85 315.264,516	16	561.712,737 315.264,48	0.119
18	561.675,944 315.252,706	19	561.670,371 315.250,922	5.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	561.670,371 315.250,922	20	561.659,377 315.247,404	11.543
22	561.639,315 315.240,984	23	561.626,596 315.236,913	13.355
25	561.605,19 315.230,063	26	561.592,427 315.225,979	13.4
28	561.573,5 315.219,922	29	561.552,934 315.213,34	21.594
31	561.521,076 315.203,145	32	561.508,04 315.198,973	13.687
34	561.481,856 315.190,594	35	561.468,765 315.186,404	13.745
37	561.449,056 315.180,097	38	561.438,526 315.176,727	11.056
40	561.423,21 315.171,826	41	561.367,399 315.153,965	58.599
43	561.340,312 315.145,297	44	561.315,083 315.137,223	26.489
46	561.293,523 315.130,323	47	561.269,266 315.122,56	25.469
49	561.243,099 315.114,187	50	561.243,081 315.114,181	0.019
52	561.195,451 315.098,939	53	561.158,393 315.087,079	38.91
55	561.124,931 315.076,371	56	561.124,913 315.076,365	0.019
58	561.097,803 315.067,689	59	561.074,144 315.060,118	24.841
61	561.014,985 315.041,186	62	561.014,967 315.041,18	0.019
64	560.940,479 315.017,343	65	560.924,461 315.012,217	16.818
67	560.900,104 315.004,422	68	560.900,086 315.004,416	0.019
70	560.864,494 314.993,026	71	560.837,383 314.984,35	28.465
73	560.803,499 314.973,506	74	560.805,508 314.971,0	3.212
76	560.838,278 314.981,487	77	560.865,408 314.990,169	28.485
79	560.891,496 314.998,517	80	560.901,0 315.001,559	9.979
82	560.920,696 315.007,862	83	560.925,357 315.009,354	4.894
85	560.941,393 315.014,486	86	560.944,846 315.015,591	3.625
88	560.969,097 315.023,351	89	560.981,26 315.027,243	12.771
91	561.014,228 315.037,794	92	561.015,881 315.038,323	1.736
94	561.025,259 315.041,324	95	561.049,848 315.049,193	25.817
97	561.069,594 315.055,512	98	561.075,04 315.057,255	5.718
100	561.098,717 315.064,832	101	561.100,585 315.065,43	1.961
103	561.119,011 315.071,326	104	561.125,827 315.073,508	7.157
106	561.156,545 315.083,338	107	561.169,112 315.087,36	13.195
109	561.194,33 315.095,43	110	561.203,69 315.098,425	9.827
112	561.216,362 315.102,481	113	561.222,709 315.104,512	6.664
115	561.243,995 315.111,324	116	561.246,129 315.112,007	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	561.659,377 315.247,404	21	561.644,652 315.242,691	15.461
23	561.626,596 315.236,913	24	561.619,72 315.234,713	7.219
26	561.592,427 315.225,979	27	561.579,646 315.221,888	13.42
29	561.552,934 315.213,34	30	561.536,394 315.208,047	17.366
32	561.508,04 315.198,973	33	561.481,877 315.190,601	27.47
35	561.468,765 315.186,404	36	561.455,631 315.182,201	13.79
38	561.438,526 315.176,727	39	561.423,233 315.171,833	16.057
41	561.367,399 315.153,965	42	561.340,333 315.145,304	28.418
44	561.315,083 315.137,223	45	561.315,064 315.137,217	0.02
47	561.269,266 315.122,56	48	561.269,249 315.122,555	0.018
50	561.243,081 315.114,181	51	561.225,717 315.108,624	18.232
53	561.158,393 315.087,079	54	561.147,887 315.083,717	11.031
56	561.124,913 315.076,365	57	561.097,821 315.067,695	28.445
59	561.074,144 315.060,118	60	561.074,126 315.060,112	0.019
62	561.014,967 315.041,18	63	560.940,497 315.017,349	78.19
65	560.924,461 315.012,217	66	560.924,443 315.012,211	0.019
68	560.900,086 315.004,416	69	560.864,512 314.993,032	37.351
71	560.837,383 314.984,35	72	560.837,364 314.984,344	0.02
74	560.805,508 314.971,0	75	560.836,099 314.980,789	32.119
77	560.865,408 314.990,169	78	560.870,012 314.991,642	4.834
80	560.901,0 315.001,559	81	560.911,545 315.004,933	11.072
83	560.925,357 315.009,354	84	560.932,759 315.011,722	7.772
86	560.944,846 315.015,591	87	560.956,959 315.019,467	12.718
89	560.981,26 315.027,243	90	561.001,996 315.033,879	21.772
92	561.015,881 315.038,323	93	561.017,168 315.038,734	1.351
95	561.049,848 315.049,193	96	561.055,765 315.051,086	6.212
98	561.075,04 315.057,255	99	561.081,971 315.059,473	7.277
101	561.100,585 315.065,43	102	561.110,787 315.068,694	10.711
104	561.125,827 315.073,508	105	561.137,747 315.077,322	12.515
107	561.169,112 315.087,36	108	561.181,707 315.091,39	13.224
110	561.203,69 315.098,425	111	561.210,022 315.100,452	6.649
113	561.222,709 315.104,512	114	561.239,755 315.109,967	17.898
116	561.246,129 315.112,007	117	561.252,51 315.114,049	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	561.644,652 315.242,691	22	561.639,315 315.240,984	5.603
24	561.619,72 315.234,713	25	561.605,19 315.230,063	15.256
27	561.579,646 315.221,888	28	561.573,5 315.219,922	6.453
30	561.536,394 315.208,047	31	561.521,076 315.203,145	16.083
33	561.481,877 315.190,601	34	561.481,856 315.190,594	0.022
36	561.455,631 315.182,201	37	561.449,056 315.180,097	6.903
39	561.423,233 315.171,833	40	561.423,21 315.171,826	0.024
42	561.340,333 315.145,304	43	561.340,312 315.145,297	0.022
45	561.315,064 315.137,217	46	561.293,523 315.130,323	22.617
48	561.269,249 315.122,555	49	561.243,099 315.114,187	27.456
51	561.225,717 315.108,624	52	561.195,451 315.098,939	31.778
54	561.147,887 315.083,717	55	561.124,931 315.076,371	24.103
57	561.097,821 315.067,695	58	561.097,803 315.067,689	0.019
60	561.074,126 315.060,112	61	561.014,985 315.041,186	62.096
63	560.940,497 315.017,349	64	560.940,479 315.017,343	0.019
66	560.924,443 315.012,211	67	560.900,104 315.004,422	25.555
69	560.864,512 314.993,032	70	560.864,494 314.993,026	0.019
72	560.837,364 314.984,344	73	560.803,499 314.973,506	35.557
75	560.836,099 314.980,789	76	560.838,278 314.981,487	2.288
78	560.870,012 314.991,642	79	560.891,496 314.998,517	22.557
81	560.911,545 315.004,933	82	560.920,696 315.007,862	9.608
84	560.932,759 315.011,722	85	560.941,393 315.014,486	9.066
87	560.956,959 315.019,467	88	560.969,097 315.023,351	12.744
90	561.001,996 315.033,879	91	561.014,228 315.037,794	12.843
93	561.017,168 315.038,734	94	561.025,259 315.041,324	8.495
96	561.055,765 315.051,086	97	561.069,594 315.055,512	14.52
99	561.081,971 315.059,473	100	561.098,717 315.064,832	17.583
102	561.110,787 315.068,694	103	561.119,011 315.071,326	8.635
105	561.137,747 315.077,322	106	561.156,545 315.083,338	19.737
108	561.181,707 315.091,39	109	561.194,33 315.095,43	13.254
111	561.210,022 315.100,452	112	561.216,362 315.102,481	6.657
114	561.239,755 315.109,967	115	561.243,995 315.111,324	4.452
117	561.252,51 315.114,049	118	561.270,163 315.119,698	18.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	561.270,163 315.119,698	119	561.279,904 315.122,815	10.228
121	561.289,923 315.126,021	122	561.302,794 315.130,14	13.514
124	561.315,978 315.134,36	125	561.329,921 315.138,822	14.64
127	561.342,886 315.142,971	128	561.368,909 315.151,299	27.323
130	561.408,177 315.163,865	131	561.414,75 315.165,969	6.902
133	561.427,919 315.170,183	134	561.454,354 315.178,643	27.756
136	561.482,519 315.187,656	137	561.482,77 315.187,737	0.264
139	561.511,872 315.197,05	140	561.523,707 315.200,837	12.426
142	561.570,089 315.215,68	143	561.597,245 315.224,371	28.513
145	561.606,082 315.227,199	146	561.617,705 315.230,918	12.203
148	561.644,424 315.239,469	149	561.654,737 315.242,769	10.828
151	561.675,15 315.249,302	152	561.685,386 315.252,577	10.747
154	561.713,651 315.261,623	155	561.729,89 315.266,82	17.05
157	561.748,923 315.272,91	158	561.762,963 315.277,403	14.741
160	561.784,945 315.284,438	161	561.800,502 315.289,416	16.334
163	561.811,847 315.293,047	164	561.822,364 315.296,413	11.043
166	561.834,9 315.300,424	167	561.838,895 315.301,703	4.195
169	561.865,229 315.310,13	170	561.865,602 315.310,25	0.392
172	561.894,014 315.319,342	173	561.901,236 315.321,653	7.583
175	561.978,457 315.346,366	176	561.985,806 315.348,718	7.716
178	562.037,563 315.365,281	179	562.045,003 315.367,662	7.812
181	562.057,827 315.371,766	182	562.072,782 315.376,552	15.702
184	562.083,278 315.379,911	185	562.098,314 315.384,723	15.787
187	562.170,245 315.407,741	188	562.172,602 315.408,496	2.475
190	562.204,628 315.418,745	191	562.209,328 315.420,249	4.935
193	562.211,148 315.423,981	194	562.205,268 315.422,1	6.174
196	562.181,971 315.414,644	197	562.171,687 315.411,353	10.798
199	562.139,943 315.401,194	200	562.127,195 315.397,115	13.385
202	562.098,746 315.388,011	203	562.089,38 315.385,013	9.834
205	562.070,39 315.378,936	206	562.064,042 315.376,905	6.665
208	562.051,32 315.372,834	209	562.038,826 315.368,835	13.118
211	562.030,659 315.366,222	212	562.021,466 315.363,279	9.653
214	562.011,44 315.360,071	215	562.003,467 315.357,52	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	561.279,904 315.122,815	120	561.286,581 315.124,952	7.011
122	561.302,794 315.130,14	123	561.315,695 315.134,269	13.546
125	561.329,921 315.138,822	126	561.341,226 315.142,44	11.87
128	561.368,909 315.151,299	129	561.395,056 315.159,666	27.453
131	561.414,75 315.165,969	132	561.424,124 315.168,969	9.842
134	561.454,354 315.178,643	135	561.469,215 315.183,399	15.603
137	561.482,77 315.187,737	138	561.489,717 315.189,96	7.294
140	561.523,707 315.200,837	141	561.539,033 315.205,742	16.092
143	561.597,245 315.224,371	144	561.604,056 315.226,55	7.151
146	561.617,705 315.230,918	147	561.634,131 315.236,175	17.247
149	561.654,737 315.242,769	150	561.664,933 315.246,032	10.705
152	561.685,386 315.252,577	153	561.709,537 315.260,306	25.358
155	561.729,89 315.266,82	156	561.733,244 315.267,893	3.521
158	561.762,963 315.277,403	159	561.779,299 315.282,631	17.152
161	561.800,502 315.289,416	162	561.806,739 315.291,412	6.549
164	561.822,364 315.296,413	165	561.825,21 315.297,324	2.988
167	561.838,895 315.301,703	168	561.850,041 315.305,27	11.703
170	561.865,602 315.310,25	171	561.879,601 315.314,729	14.698
173	561.901,236 315.321,653	174	561.971,119 315.344,018	73.375
176	561.985,806 315.348,718	177	561.993,166 315.351,073	7.728
179	562.045,003 315.367,662	180	562.053,051 315.370,238	8.45
182	562.072,782 315.376,552	183	562.077,643 315.378,108	5.104
185	562.098,314 315.384,723	186	562.147,362 315.400,418	51.498
188	562.172,602 315.408,496	189	562.196,931 315.416,282	25.545
191	562.209,328 315.420,249	192	562.212,338 315.421,212	3.16
194	562.205,268 315.422,1	195	562.189,479 315.417,047	16.578
197	562.171,687 315.411,353	198	562.162,196 315.408,315	9.965
200	562.127,195 315.397,115	201	562.117,78 315.394,102	9.885
203	562.089,38 315.385,013	204	562.076,728 315.380,965	13.284
206	562.064,042 315.376,905	207	562.057,686 315.374,871	6.674
209	562.038,826 315.368,835	210	562.034,488 315.367,447	4.555
212	562.021,466 315.363,279	213	562.019,422 315.362,625	2.146
215	562.003,467 315.357,52	216	561.990,857 315.353,484	13.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	561.286,581 315.124,952	121	561.289,923 315.126,021	3.509
123	561.315,695 315.134,269	124	561.315,978 315.134,36	0.297
126	561.341,226 315.142,44	127	561.342,886 315.142,971	1.743
129	561.395,056 315.159,666	130	561.408,177 315.163,865	13.777
132	561.424,124 315.168,969	133	561.427,919 315.170,183	3.984
135	561.469,215 315.183,399	136	561.482,519 315.187,656	13.968
138	561.489,717 315.189,96	139	561.511,872 315.197,05	23.262
141	561.539,033 315.205,742	142	561.570,089 315.215,68	32.607
144	561.604,056 315.226,55	145	561.606,082 315.227,199	2.127
147	561.634,131 315.236,175	148	561.644,424 315.239,469	10.807
150	561.664,933 315.246,032	151	561.675,15 315.249,302	10.728
153	561.709,537 315.260,306	154	561.713,651 315.261,623	4.32
156	561.733,244 315.267,893	157	561.748,923 315.272,91	16.462
159	561.779,299 315.282,631	160	561.784,945 315.284,438	5.928
162	561.806,739 315.291,412	163	561.811,847 315.293,047	5.363
165	561.825,21 315.297,324	166	561.834,9 315.300,424	10.174
168	561.850,041 315.305,27	169	561.865,229 315.310,13	15.947
171	561.879,601 315.314,729	172	561.894,014 315.319,342	15.133
174	561.971,119 315.344,018	175	561.978,457 315.346,366	7.705
177	561.993,166 315.351,073	178	562.037,563 315.365,281	46.615
180	562.053,051 315.370,238	181	562.057,827 315.371,766	5.014
183	562.077,643 315.378,108	184	562.083,278 315.379,911	5.916
186	562.147,362 315.400,418	187	562.170,245 315.407,741	24.026
189	562.196,931 315.416,282	190	562.204,628 315.418,745	8.081
192	562.212,338 315.421,212	193	562.211,148 315.423,981	3.014
195	562.189,479 315.417,047	196	562.181,971 315.414,644	7.883
198	562.162,196 315.408,315	199	562.139,943 315.401,194	23.365
201	562.117,78 315.394,102	202	562.098,746 315.388,011	19.985
204	562.076,728 315.380,965	205	562.070,39 315.378,936	6.655
207	562.057,686 315.374,871	208	562.051,32 315.372,834	6.684
210	562.034,488 315.367,447	211	562.030,659 315.366,222	4.02
213	562.019,422 315.362,625	214	562.011,44 315.360,071	8.381
216	561.990,857 315.353,484	217	561.990,348 315.353,321	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	561.990,348 315.353,321	218	561.978,398 315.349,497	12.547
220	561.955,824 315.342,273	221	561.951,205 315.340,794	4.85
223	561.927,774 315.333,296	224	561.915,167 315.329,262	13.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	561.978,398 315.349,497	219	561.969,004 315.346,491	9.863
221	561.951,205 315.340,794	222	561.940,395 315.337,335	11.35
224	561.915,167 315.329,262	1	561.902,555 315.325,225	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	561.969,004 315.346,491	220	561.955,824 315.342,273	13.838
222	561.940,395 315.337,335	223	561.927,774 315.333,296	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.060	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.164,563 315.069,631	2	562.121,346 315.052,675	46.424
4	562.107,028 315.047,058	5	562.099,886 315.044,256	7.672
7	562.024,83 315.014,808	8	562.010,8 315.009,304	15.071
10	561.982,026 314.998,015	11	561.971,176 314.993,758	11.655
13	561.957,855 314.988,532	14	561.955,085 314.987,445	2.976
16	561.939,875 314.981,477	17	561.933,804 314.979,095	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.121,346 315.052,675	3	562.114,182 315.049,865	7.695
5	562.099,886 315.044,256	6	562.031,86 315.017,567	73.074
8	562.010,8 315.009,304	9	561.996,811 315.003,815	15.027
11	561.971,176 314.993,758	12	561.967,287 314.992,232	4.178
14	561.955,085 314.987,445	15	561.944,847 314.983,428	10.998
17	561.933,804 314.979,095	18	561.918,66 314.973,154	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.114,182 315.049,865	4	562.107,028 315.047,058	7.685
6	562.031,86 315.017,567	7	562.024,83 315.014,808	7.552
9	561.996,811 315.003,815	10	561.982,026 314.998,015	15.882
12	561.967,287 314.992,232	13	561.957,855 314.988,532	10.132
15	561.944,847 314.983,428	16	561.939,875 314.981,477	5.341
18	561.918,66 314.973,154	19	561.913,165 314.970,998	5.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	561.913,165 314.970,998	20	561.897,264 314.964,759	17.081
22	561.868,334 314.953,409	23	561.865,07 314.952,128	3.506
25	561.821,749 314.935,131	26	561.811,785 314.931,222	10.703
28	561.791,915 314.923,426	29	561.791,379 314.923,216	0.576
31	561.771,856 314.915,556	32	561.755,867 314.909,283	17.176
34	561.735,951 314.901,469	35	561.709,517 314.891,098	28.396
37	561.664,369 314.873,384	38	561.652,849 314.868,864	12.375
40	561.624,276 314.857,654	41	561.611,326 314.852,573	13.911
43	561.596,86 314.846,897	44	561.571,127 314.836,801	27.643
46	561.551,91 314.829,262	47	561.539,138 314.824,251	13.72
49	561.488,355 314.804,326	50	561.475,734 314.799,375	13.557
52	561.449,328 314.789,015	53	561.436,799 314.784,099	13.459
55	561.427,047 314.780,273	56	561.400,381 314.769,811	28.645
58	561.387,966 314.764,94	59	561.371,373 314.758,43	17.824
61	561.359,023 314.753,585	62	561.358,285 314.753,295	0.793
64	561.343,748 314.747,592	65	561.331,461 314.742,771	13.199
67	561.306,968 314.733,161	68	561.288,67 314.725,982	19.656
70	561.262,426 314.715,686	71	561.252,495 314.711,79	10.668
73	561.222,328 314.699,954	74	561.221,609 314.699,672	0.772
76	561.203,107 314.692,413	77	561.179,172 314.683,022	25.711
79	561.168,434 314.678,809	80	561.156,527 314.674,138	12.79
82	561.124,503 314.661,573	83	561.112,688 314.656,938	12.692
85	561.089,131 314.647,695	86	561.077,389 314.643,088	12.613
88	561.068,481 314.639,593	89	561.068,357 314.639,545	0.133
91	561.077,796 314.640,025	92	561.134,438 314.662,249	60.846
94	561.170,904 314.676,556	95	561.204,401 314.689,698	35.983
97	561.222,705 314.696,879	98	561.251,929 314.708,345	31.393
100	561.316,487 314.733,674	101	561.341,597 314.743,525	26.973
103	561.369,417 314.754,44	104	561.399,03 314.766,058	31.81
106	561.448,548 314.785,486	107	561.464,941 314.791,918	17.61
109	561.502,065 314.806,483	110	561.562,607 314.830,236	65.035
112	561.611,907 314.849,578	113	561.626,707 314.855,385	15.898
115	561.698,636 314.883,606	116	561.738,167 314.899,116	42.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	561.897,264 314.964,759	21	561.883,597 314.959,397	14.681
23	561.865,07 314.952,128	24	561.845,258 314.944,355	21.282
26	561.811,785 314.931,222	27	561.801,84 314.927,32	10.683
29	561.791,379 314.923,216	30	561.781,876 314.919,487	10.208
32	561.755,867 314.909,283	33	561.742,581 314.904,07	14.272
35	561.709,517 314.891,098	36	561.679,287 314.879,237	32.474
38	561.652,849 314.868,864	39	561.631,282 314.860,403	23.167
41	561.611,326 314.852,573	42	561.610,811 314.852,371	0.553
44	561.571,127 314.836,801	45	561.558,308 314.831,772	13.77
47	561.539,138 314.824,251	48	561.513,685 314.814,265	27.342
50	561.475,734 314.799,375	51	561.461,886 314.793,942	14.876
53	561.436,799 314.784,099	54	561.433,547 314.782,823	3.493
56	561.400,381 314.769,811	57	561.394,17 314.767,374	6.672
59	561.371,373 314.758,43	60	561.365,195 314.756,006	6.637
62	561.358,285 314.753,295	63	561.352,859 314.751,166	5.829
65	561.331,461 314.742,771	66	561.319,201 314.737,961	13.17
68	561.288,67 314.725,982	69	561.270,432 314.718,827	19.591
71	561.252,495 314.711,79	72	561.234,376 314.704,681	19.464
74	561.221,609 314.699,672	75	561.208,866 314.694,673	13.688
77	561.179,172 314.683,022	78	561.171,296 314.679,932	8.46
80	561.156,527 314.674,138	81	561.136,342 314.666,218	21.683
83	561.112,688 314.656,938	84	561.100,897 314.652,312	12.666
86	561.077,389 314.643,088	87	561.076,688 314.642,813	0.753
89	561.068,357 314.639,545	90	561.070,414 314.637,129	3.173
92	561.134,438 314.662,249	93	561.155,042 314.670,332	22.133
95	561.204,401 314.689,698	96	561.220,385 314.695,969	17.17
98	561.251,929 314.708,345	99	561.270,226 314.715,524	19.655
101	561.341,597 314.743,525	102	561.359,381 314.750,502	19.104
104	561.399,03 314.766,058	105	561.425,889 314.776,596	28.852
107	561.464,941 314.791,918	108	561.489,352 314.801,495	26.222
110	561.562,607 314.830,236	111	561.599,669 314.844,777	39.812
113	561.626,707 314.855,385	114	561.639,75 314.860,502	14.011
116	561.738,167 314.899,116	117	561.788,175 314.918,736	53.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	561.883,597 314.959,397	22	561.868,334 314.953,409	16.396
24	561.845,258 314.944,355	25	561.821,749 314.935,131	25.254
27	561.801,84 314.927,32	28	561.791,915 314.923,426	10.662
30	561.781,876 314.919,487	31	561.771,856 314.915,556	10.764
33	561.742,581 314.904,07	34	561.735,951 314.901,469	7.122
36	561.679,287 314.879,237	37	561.664,369 314.873,384	16.025
39	561.631,282 314.860,403	40	561.624,276 314.857,654	7.526
42	561.610,811 314.852,371	43	561.596,86 314.846,897	14.986
45	561.558,308 314.831,772	46	561.551,91 314.829,262	6.873
48	561.513,685 314.814,265	49	561.488,355 314.804,326	27.21
51	561.461,886 314.793,942	52	561.449,328 314.789,015	13.49
54	561.433,547 314.782,823	55	561.427,047 314.780,273	6.982
57	561.394,17 314.767,374	58	561.387,966 314.764,94	6.664
60	561.365,195 314.756,006	61	561.359,023 314.753,585	6.63
63	561.352,859 314.751,166	64	561.343,748 314.747,592	9.787
66	561.319,201 314.737,961	67	561.306,968 314.733,161	13.141
69	561.270,432 314.718,827	70	561.262,426 314.715,686	8.6
72	561.234,376 314.704,681	73	561.222,328 314.699,954	12.942
75	561.208,866 314.694,673	76	561.203,107 314.692,413	6.187
78	561.171,296 314.679,932	79	561.168,434 314.678,809	3.074
81	561.136,342 314.666,218	82	561.124,503 314.661,573	12.718
84	561.100,897 314.652,312	85	561.089,131 314.647,695	12.639
87	561.076,688 314.642,813	88	561.068,481 314.639,593	8.816
90	561.070,414 314.637,129	91	561.077,796 314.640,025	7.93
93	561.155,042 314.670,332	94	561.170,904 314.676,556	17.039
96	561.220,385 314.695,969	97	561.222,705 314.696,879	2.492
99	561.270,226 314.715,524	100	561.316,487 314.733,674	49.694
102	561.359,381 314.750,502	103	561.369,417 314.754,44	10.781
105	561.425,889 314.776,596	106	561.448,548 314.785,486	24.341
108	561.489,352 314.801,495	109	561.502,065 314.806,483	13.657
111	561.599,669 314.844,777	112	561.611,907 314.849,578	13.146
114	561.639,75 314.860,502	115	561.698,636 314.883,606	63.256
117	561.788,175 314.918,736	118	561.792,475 314.920,423	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	561.792,475 314.920,423	119	561.842,07 314.939,882	53.276
121	561.940,102 314.978,344	122	561.963,929 314.987,692	25.595
124	562.011,896 315.006,511	125	562.024,59 315.011,492	13.636
127	562.054,271 315.023,137	128	562.061,499 315.025,972	7.764
130	562.098,467 315.040,476	131	562.121,121 315.049,365	24.336
133	562.165,659 315.066,838	134	562.179,096 315.072,11	14.434
136	562.228,688 315.091,567	137	562.290,103 315.115,663	65.973
139	562.333,234 315.132,585	140	562.479,869 314.839,417	327.795
142	562.334,691 315.136,379	143	562.327,186 315.133,435	8.062
145	562.293,717 315.120,304	146	562.271,443 315.111,564	23.927
148	562.209,063 315.087,09	149	562.198,845 315.083,081	10.976
151	562.179,639 315.075,546	152	562.171,805 315.072,472	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	561.842,07 314.939,882	120	561.916,515 314.969,089	79.969
122	561.963,929 314.987,692	123	562.011,107 315.006,202	50.679
125	562.024,59 315.011,492	126	562.052,53 315.022,454	30.013
128	562.061,499 315.025,972	129	562.076,52 315.031,866	16.136
131	562.121,121 315.049,365	132	562.149,107 315.060,344	30.063
134	562.179,096 315.072,11	135	562.204,136 315.081,935	26.899
137	562.290,103 315.115,663	138	562.312,882 315.124,6	24.469
140	562.479,869 314.839,417	141	562.482,42 314.840,996	3.0
143	562.327,186 315.133,435	144	562.319,694 315.130,495	8.048
146	562.271,443 315.111,564	147	562.223,699 315.092,832	51.287
149	562.198,845 315.083,081	150	562.184,288 315.077,37	15.637
152	562.171,805 315.072,472	1	562.164,563 315.069,631	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	561.916,515 314.969,089	121	561.940,102 314.978,344	25.338
123	562.011,107 315.006,202	124	562.011,896 315.006,511	0.847
126	562.052,53 315.022,454	127	562.054,271 315.023,137	1.87
129	562.076,52 315.031,866	130	562.098,467 315.040,476	23.575
132	562.149,107 315.060,344	133	562.165,659 315.066,838	17.78
135	562.204,136 315.081,935	136	562.228,688 315.091,567	26.374
138	562.312,882 315.124,6	139	562.333,234 315.132,585	21.862
141	562.482,42 314.840,996	142	562.334,691 315.136,379	330.265
144	562.319,694 315.130,495	145	562.293,717 315.120,304	27.904
147	562.223,699 315.092,832	148	562.209,063 315.087,09	15.722
150	562.184,288 315.077,37	151	562.179,639 315.075,546	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

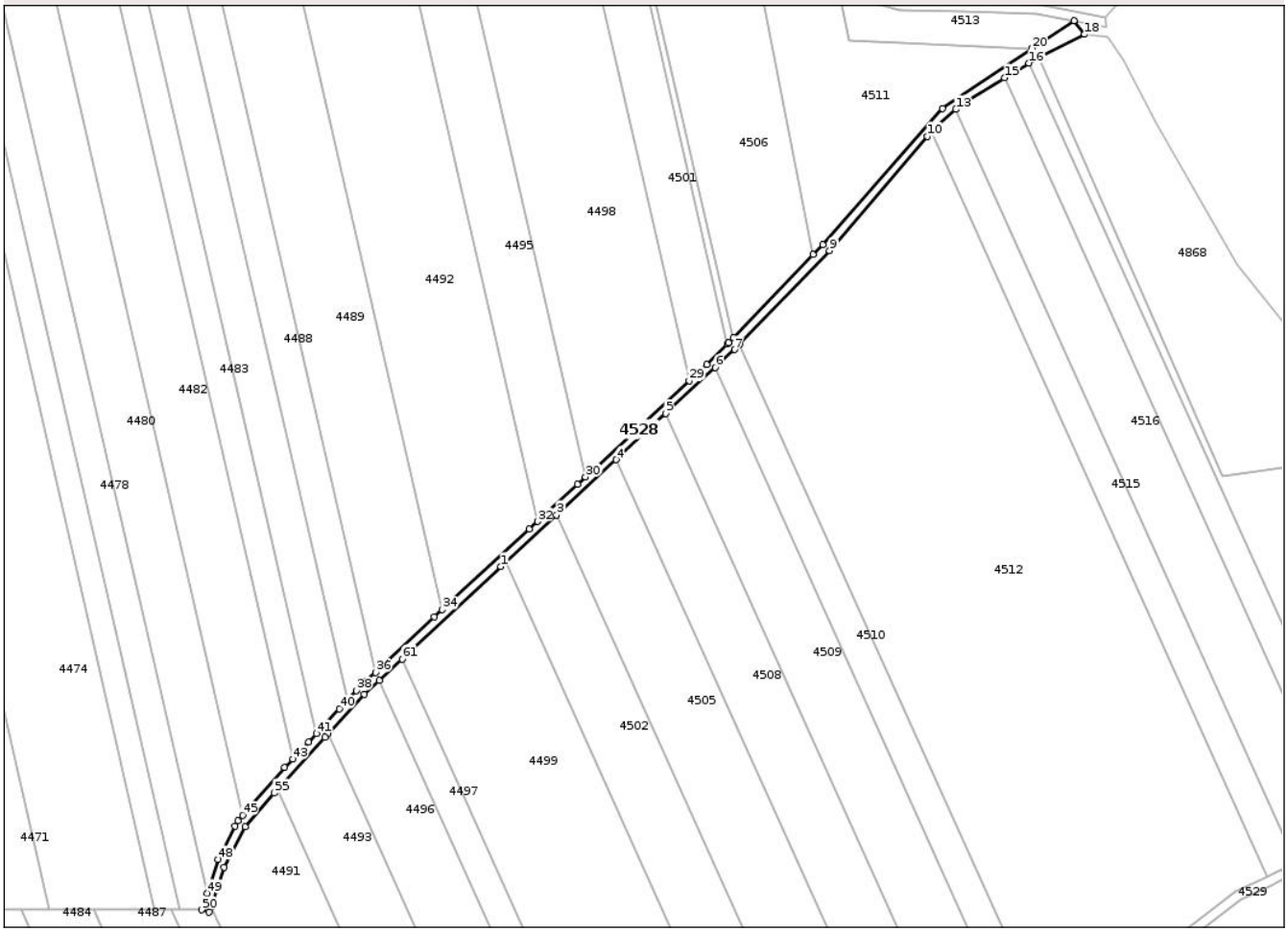
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.159	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.939,57 315.445,119	2	562.941,097 315.446,535	2.082
4	562.976,896 315.479,724	5	562.993,046 315.494,697	22.023
7	563.015,366 315.515,389	8	563.016,91 315.516,996	2.229
10	563.077,692 315.584,42	11	563.079,082 315.586,008	2.11
13	563.086,997 315.593,121	14	563.089,849 315.595,604	3.781
16	563.110,689 315.608,134	17	563.113,979 315.610,112	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.941,097 315.446,535	3	562.957,622 315.461,855	22.534
5	562.993,046 315.494,697	6	563.009,033 315.509,518	21.8
8	563.016,91 315.516,996	9	563.046,125 315.547,397	42.163
11	563.079,082 315.586,008	12	563.079,897 315.586,94	1.238
14	563.089,849 315.595,604	15	563.102,766 315.603,37	15.072
17	563.113,979 315.610,112	18	563.128,761 315.617,43	16.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.957,622 315.461,855	4	562.976,896 315.479,724	26.283
6	563.009,033 315.509,518	7	563.015,366 315.515,389	8.636
9	563.046,125 315.547,397	10	563.077,692 315.584,42	48.654
12	563.079,897 315.586,94	13	563.086,997 315.593,121	9.414
15	563.102,766 315.603,37	16	563.110,689 315.608,134	9.245
18	563.128,761 315.617,43	19	563.125,269 315.621,819	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.125,269 315.621,819	20	563.111,615 315.612,8	16.364
22	563.082,647 315.593,474	23	563.043,9 315.549,411	58.676
25	563.014,833 315.519,164	26	563.013,34 315.517,611	2.154
28	563.006,274 315.510,536	29	563.000,612 315.505,296	7.715
31	562.964,355 315.471,737	32	562.951,42 315.459,767	17.624
34	562.920,521 315.431,182	35	562.917,934 315.428,789	3.524
37	562.896,351 315.408,413	38	562.892,715 315.404,968	5.009
40	562.887,217 315.399,073	41	562.879,801 315.391,121	10.873
43	562.872,1 315.382,828	44	562.869,536 315.380,062	3.772
46	562.854,298 315.362,892	47	562.853,415 315.361,134	1.967
49	562.844,347 315.339,429	50	562.842,547 315.334,029	5.692
52	562.845,692 315.335,137	53	562.849,927 315.347,727	13.283
55	562.866,052 315.371,876	56	562.867,073 315.372,989	1.51
58	562.883,633 315.391,037	59	562.895,34 315.403,73	17.267
61	562.907,604 315.415,207	1	562.939,57 315.445,119	43.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.111,615 315.612,8	21	563.111,617 315.612,8	0.002
23	563.043,9 315.549,411	24	563.040,723 315.546,105	4.585
26	563.013,34 315.517,611	27	563.013,0 315.517,27	0.482
29	563.000,612 315.505,296	30	562.966,989 315.474,175	45.815
32	562.951,42 315.459,767	33	562.948,816 315.457,356	3.549
35	562.917,934 315.428,789	36	562.898,941 315.410,858	26.12
38	562.892,715 315.404,968	39	562.889,757 315.401,796	4.337
41	562.879,801 315.391,121	42	562.877,247 315.388,383	3.744
44	562.869,536 315.380,062	45	562.855,854 315.364,645	20.613
47	562.853,415 315.361,134	48	562.847,972 315.350,302	12.123
50	562.842,547 315.334,029	51	562.845,058 315.333,252	2.628
53	562.849,927 315.347,727	54	562.856,779 315.360,904	14.852
56	562.867,073 315.372,989	57	562.882,535 315.389,846	22.874
59	562.895,34 315.403,73	60	562.900,155 315.408,236	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.111,617 315.612,8	22	563.082,647 315.593,474	34.825
24	563.040,723 315.546,105	25	563.014,833 315.519,164	37.365
27	563.013,0 315.517,27	28	563.006,274 315.510,536	9.518
30	562.966,989 315.474,175	31	562.964,355 315.471,737	3.589
33	562.948,816 315.457,356	34	562.920,521 315.431,182	38.545
36	562.898,941 315.410,858	37	562.896,351 315.408,413	3.562
39	562.889,757 315.401,796	40	562.887,217 315.399,073	3.724
42	562.877,247 315.388,383	43	562.872,1 315.382,828	7.573
45	562.855,854 315.364,645	46	562.854,298 315.362,892	2.344
48	562.847,972 315.350,302	49	562.844,347 315.339,429	11.461
51	562.845,058 315.333,252	52	562.845,692 315.335,137	1.989
54	562.856,779 315.360,904	55	562.866,052 315.371,876	14.366
57	562.882,535 315.389,846	58	562.883,633 315.391,037	1.62
60	562.900,155 315.408,236	61	562.907,604 315.415,207	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.373	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

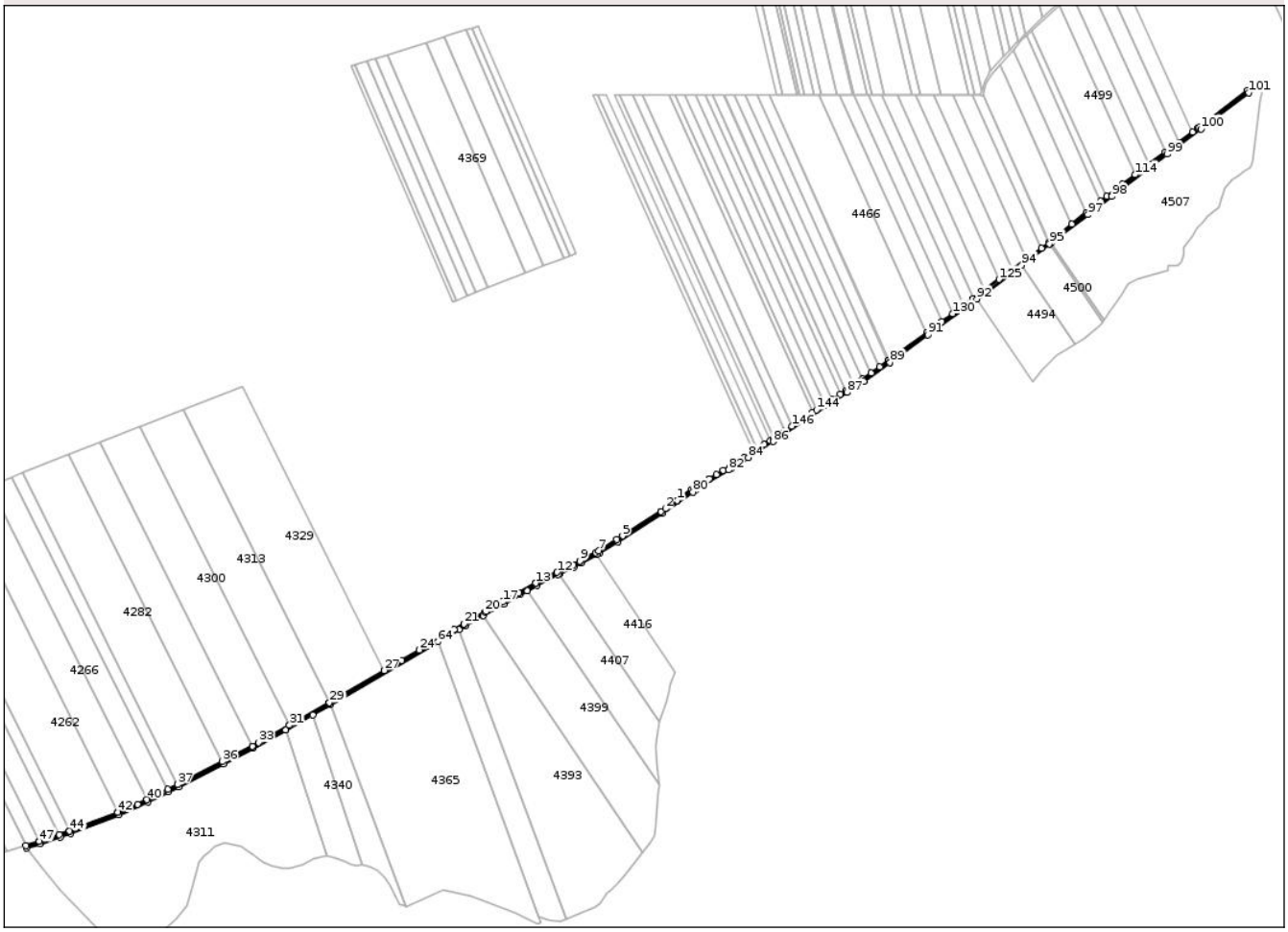
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.373	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.462,085 314.826,297	2	562.447,349 314.815,832	18.074
4	562.441,825 314.812,326	5	562.393,476 314.781,642	57.264
7	562.363,58 314.763,158	8	562.359,921 314.760,896	4.302
10	562.340,166 314.750,082	11	562.331,459 314.745,314	9.927
13	562.284,657 314.722,408	14	562.284,652 314.722,405	0.006
16	562.263,454 314.710,602	17	562.243,018 314.698,985	23.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.447,349 314.815,832	3	562.441,827 314.812,328	6.54
5	562.393,476 314.781,642	6	562.386,012 314.777,028	8.775
8	562.359,921 314.760,896	9	562.340,169 314.750,083	22.518
11	562.331,459 314.745,314	12	562.311,278 314.736,116	22.178
14	562.284,652 314.722,405	15	562.263,46 314.710,605	24.256
17	562.243,018 314.698,985	18	562.229,027 314.691,032	16.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.441,827 314.812,328	4	562.441,825 314.812,326	0.003
6	562.386,012 314.777,028	7	562.363,58 314.763,158	26.374
9	562.340,169 314.750,083	10	562.340,166 314.750,082	0.003
12	562.311,278 314.736,116	13	562.284,657 314.722,408	29.943
15	562.263,46 314.710,605	16	562.263,454 314.710,602	0.007
18	562.229,027 314.691,032	19	562.222,296 314.687,205	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	562.222,296 314.687,205	20	562.220,674 314.686,283	1.866
22	562.194,616 314.671,47	23	562.182,173 314.664,189	14.417
25	562.138,481 314.638,624	26	562.116,482 314.625,708	25.51
28	562.094,638 314.612,883	29	562.025,618 314.572,913	79.758
31	561.975,465 314.544,287	32	561.975,454 314.544,28	0.013
34	561.928,648 314.518,286	35	561.928,637 314.518,28	0.013
37	561.835,029 314.470,08	38	561.834,986 314.470,058	0.048
40	561.796,632 314.450,988	41	561.784,719 314.445,065	13.304
43	561.760,159 314.435,212	44	561.699,541 314.411,688	65.022
46	561.686,567 314.407,203	47	561.661,679 314.398,597	26.334
49	561.644,609 314.393,5	50	561.645,467 314.390,626	2.999
52	561.687,548 314.404,367	53	561.700,574 314.408,871	13.783
55	561.797,896 314.448,266	56	561.823,87 314.461,181	29.008
58	561.892,418 314.496,256	59	561.930,064 314.515,64	42.343
61	561.970,83 314.538,268	62	562.004,453 314.557,215	38.594
64	562.161,844 314.648,819	65	562.188,319 314.664,331	30.685
67	562.218,356 314.681,515	68	562.244,501 314.696,377	30.074
70	562.273,9 314.712,985	71	562.286,074 314.719,763	13.934
73	562.314,414 314.734,248	74	562.332,803 314.742,63	20.209
76	562.361,046 314.758,306	77	562.365,101 314.760,572	4.645
79	562.443,498 314.809,835	80	562.481,531 314.836,917	46.69
82	562.526,626 314.864,561	83	562.530,218 314.866,761	4.212
85	562.564,426 314.887,992	86	562.582,405 314.899,891	21.56
88	562.696,506 314.975,625	89	562.729,172 314.999,256	40.317
91	562.776,71 315.033,858	92	562.838,02 315.078,774	76.002
94	562.894,342 315.121,222	95	562.929,42 315.147,862	44.047
97	562.977,676 315.184,513	98	563.007,674 315.207,438	37.755
100	563.119,347 315.291,844	101	563.179,351 315.337,487	75.391
103	563.193,909 315.344,312	104	563.192,444 315.346,938	3.007
106	563.186,281 315.344,049	107	563.177,789 315.340,068	9.379
109	563.115,851 315.292,954	110	563.109,125 315.287,967	8.373
112	563.074,969 315.262,642	113	563.054,484 315.247,453	25.502
115	563.021,301 315.222,85	116	563.001,562 315.207,234	25.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	562.220,674 314.686,283	21	562.194,65 314.671,489	29.935
23	562.182,173 314.664,189	24	562.138,514 314.638,643	50.584
26	562.116,482 314.625,708	27	562.094,671 314.612,902	25.293
29	562.025,618 314.572,913	30	562.025,6 314.572,903	0.021
32	561.975,454 314.544,28	33	561.936,958 314.522,523	44.219
35	561.928,637 314.518,28	36	561.891,044 314.498,923	42.284
38	561.834,986 314.470,058	39	561.822,534 314.463,867	13.906
41	561.784,719 314.445,065	42	561.760,183 314.435,221	26.437
44	561.699,541 314.411,688	45	561.699,533 314.411,685	0.009
47	561.661,679 314.398,597	48	561.661,671 314.398,595	0.008
50	561.645,467 314.390,626	51	561.662,59 314.395,739	17.87
53	561.700,574 314.408,871	54	561.761,298 314.432,436	65.136
56	561.823,87 314.461,181	57	561.836,384 314.467,403	13.975
59	561.930,064 314.515,64	60	561.970,826 314.538,279	46.627
62	562.004,453 314.557,215	63	562.027,095 314.570,302	26.152
65	562.188,319 314.664,331	66	562.196,115 314.668,871	9.022
68	562.244,501 314.696,377	69	562.264,931 314.707,991	23.5
71	562.286,074 314.719,763	72	562.312,587 314.733,416	29.822
74	562.332,803 314.742,63	75	562.341,618 314.747,456	10.05
77	562.365,101 314.760,572	78	562.387,603 314.774,484	26.455
80	562.481,531 314.836,917	81	562.485,551 314.839,405	4.728
83	562.530,218 314.866,761	84	562.551,367 314.879,887	24.891
86	562.582,405 314.899,891	87	562.675,333 314.961,393	111.437
89	562.729,172 314.999,256	90	562.729,403 314.999,423	0.285
92	562.838,02 315.078,774	93	562.850,218 315.087,71	15.121
95	562.929,42 315.147,862	96	562.931,45 315.149,404	2.549
98	563.007,674 315.207,438	99	563.076,774 315.260,246	86.968
101	563.179,351 315.337,487	102	563.189,298 315.342,15	10.986
104	563.192,444 315.346,938	105	563.188,024 315.344,866	4.882
107	563.177,789 315.340,068	108	563.117,545 315.294,242	75.693
110	563.109,125 315.287,967	111	563.092,134 315.275,369	21.152
113	563.054,484 315.247,453	114	563.036,921 315.234,431	21.864
116	563.001,562 315.207,234	117	562.993,754 315.201,057	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	562.194,65 314.671,489	22	562.194,616 314.671,47	0.039
24	562.138,514 314.638,643	25	562.138,481 314.638,624	0.038
27	562.094,671 314.612,902	28	562.094,638 314.612,883	0.038
30	562.025,6 314.572,903	31	561.975,465 314.544,287	57.727
33	561.936,958 314.522,523	34	561.928,648 314.518,286	9.328
36	561.891,044 314.498,923	37	561.835,029 314.470,08	63.005
39	561.822,534 314.463,867	40	561.796,632 314.450,988	28.927
42	561.760,183 314.435,221	43	561.760,159 314.435,212	0.026
45	561.699,533 314.411,685	46	561.686,567 314.407,203	13.719
48	561.661,671 314.398,595	49	561.644,609 314.393,5	17.806
51	561.662,59 314.395,739	52	561.687,548 314.404,367	26.407
54	561.761,298 314.432,436	55	561.797,896 314.448,266	39.875
57	561.836,384 314.467,403	58	561.892,418 314.496,256	63.026
60	561.970,826 314.538,279	61	561.970,83 314.538,268	0.012
63	562.027,095 314.570,302	64	562.161,844 314.648,819	155.956
66	562.196,115 314.668,871	67	562.218,356 314.681,515	25.584
69	562.264,931 314.707,991	70	562.273,9 314.712,985	10.266
72	562.312,587 314.733,416	73	562.314,414 314.734,248	2.008
75	562.341,618 314.747,456	76	562.361,046 314.758,306	22.252
78	562.387,603 314.774,484	79	562.443,498 314.809,835	66.136
81	562.485,551 314.839,405	82	562.526,626 314.864,561	48.166
84	562.551,367 314.879,887	85	562.564,426 314.887,992	15.37
87	562.675,333 314.961,393	88	562.696,506 314.975,625	25.512
90	562.729,403 314.999,423	91	562.776,71 315.033,858	58.513
93	562.850,218 315.087,71	94	562.894,342 315.121,222	55.407
96	562.931,45 315.149,404	97	562.977,676 315.184,513	58.047
99	563.076,774 315.260,246	100	563.119,347 315.291,844	53.018
102	563.189,298 315.342,15	103	563.193,909 315.344,312	5.093
105	563.188,024 315.344,866	106	563.186,281 315.344,049	1.925
108	563.117,545 315.294,242	109	563.115,851 315.292,954	2.128
111	563.092,134 315.275,369	112	563.074,969 315.262,642	21.369
114	563.036,921 315.234,431	115	563.021,301 315.222,85	19.445
117	562.993,754 315.201,057	118	562.975,858 315.186,899	22.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	562.975,858 315.186,899	119	562.957,652 315.172,495	23.215
121	562.928,209 315.149,202	122	562.919,338 315.142,632	11.039
124	562.882,777 315.115,556	125	562.866,101 315.103,206	20.751
127	562.833,409 315.078,994	128	562.821,852 315.070,435	14.381
130	562.807,853 315.060,237	131	562.794,354 315.050,412	16.696
133	562.727,641 315.001,851	134	562.727,131 315.001,48	0.631
136	562.705,491 314.985,827	137	562.694,789 314.978,086	13.208
139	562.684,164 314.970,835	140	562.673,669 314.963,889	12.585
142	562.656,87 314.952,771	143	562.646,863 314.946,149	12.0
145	562.632,166 314.936,421	146	562.606,022 314.919,119	31.351
148	562.583,606 314.904,284	149	562.578,966 314.901,213	5.564
151	562.562,807 314.890,518	152	562.557,621 314.887,086	6.219
154	562.554,674 314.885,136	155	562.545,998 314.879,863	10.153
157	562.528,644 314.869,315	158	562.519,983 314.864,051	10.135
160	562.502,523 314.853,438	161	562.502,514 314.853,433	0.01
163	562.488,266 314.844,614	164	562.483,978 314.841,96	5.043
166	562.479,869 314.839,417	167	562.462,088 314.826,299	22.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	562.957,652 315.172,495	120	562.929,302 315.150,067	36.149
122	562.919,338 315.142,632	123	562.900,454 315.128,647	23.499
125	562.866,101 315.103,206	126	562.848,425 315.090,115	21.996
128	562.821,852 315.070,435	129	562.821,183 315.069,94	0.832
131	562.794,354 315.050,412	132	562.774,941 315.036,281	24.011
134	562.727,131 315.001,48	135	562.716,436 314.993,744	13.2
137	562.694,789 314.978,086	138	562.691,243 314.975,52	4.377
140	562.673,669 314.963,889	141	562.667,054 314.959,511	7.933
143	562.646,863 314.946,149	144	562.637,024 314.939,637	11.799
146	562.606,022 314.919,119	147	562.596,814 314.913,025	11.042
149	562.578,966 314.901,213	150	562.571,54 314.896,298	8.905
152	562.557,621 314.887,086	153	562.554,7 314.885,153	3.503
155	562.545,998 314.879,863	156	562.537,316 314.874,585	10.16
158	562.519,983 314.864,051	159	562.511,161 314.858,689	10.324
161	562.502,514 314.853,433	162	562.493,758 314.848,014	10.297
164	562.483,978 314.841,96	165	562.482,42 314.840,996	1.832
167	562.462,088 314.826,299	1	562.462,085 314.826,297	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	562.929,302 315.150,067	121	562.928,209 315.149,202	1.394
123	562.900,454 315.128,647	124	562.882,777 315.115,556	21.997
126	562.848,425 315.090,115	127	562.833,409 315.078,994	18.686
129	562.821,183 315.069,94	130	562.807,853 315.060,237	16.487
132	562.774,941 315.036,281	133	562.727,641 315.001,851	58.504
135	562.716,436 314.993,744	136	562.705,491 314.985,827	13.508
138	562.691,243 314.975,52	139	562.684,164 314.970,835	8.489
141	562.667,054 314.959,511	142	562.656,87 314.952,771	12.212
144	562.637,024 314.939,637	145	562.632,166 314.936,421	5.826
147	562.596,814 314.913,025	148	562.583,606 314.904,284	15.838
150	562.571,54 314.896,298	151	562.562,807 314.890,518	10.473
153	562.554,7 314.885,153	154	562.554,674 314.885,136	0.031
156	562.537,316 314.874,585	157	562.528,644 314.869,315	10.148
159	562.511,161 314.858,689	160	562.502,523 314.853,438	10.109
162	562.493,758 314.848,014	163	562.488,266 314.844,614	6.459
165	562.482,42 314.840,996	166	562.479,869 314.839,417	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73143, din 19/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

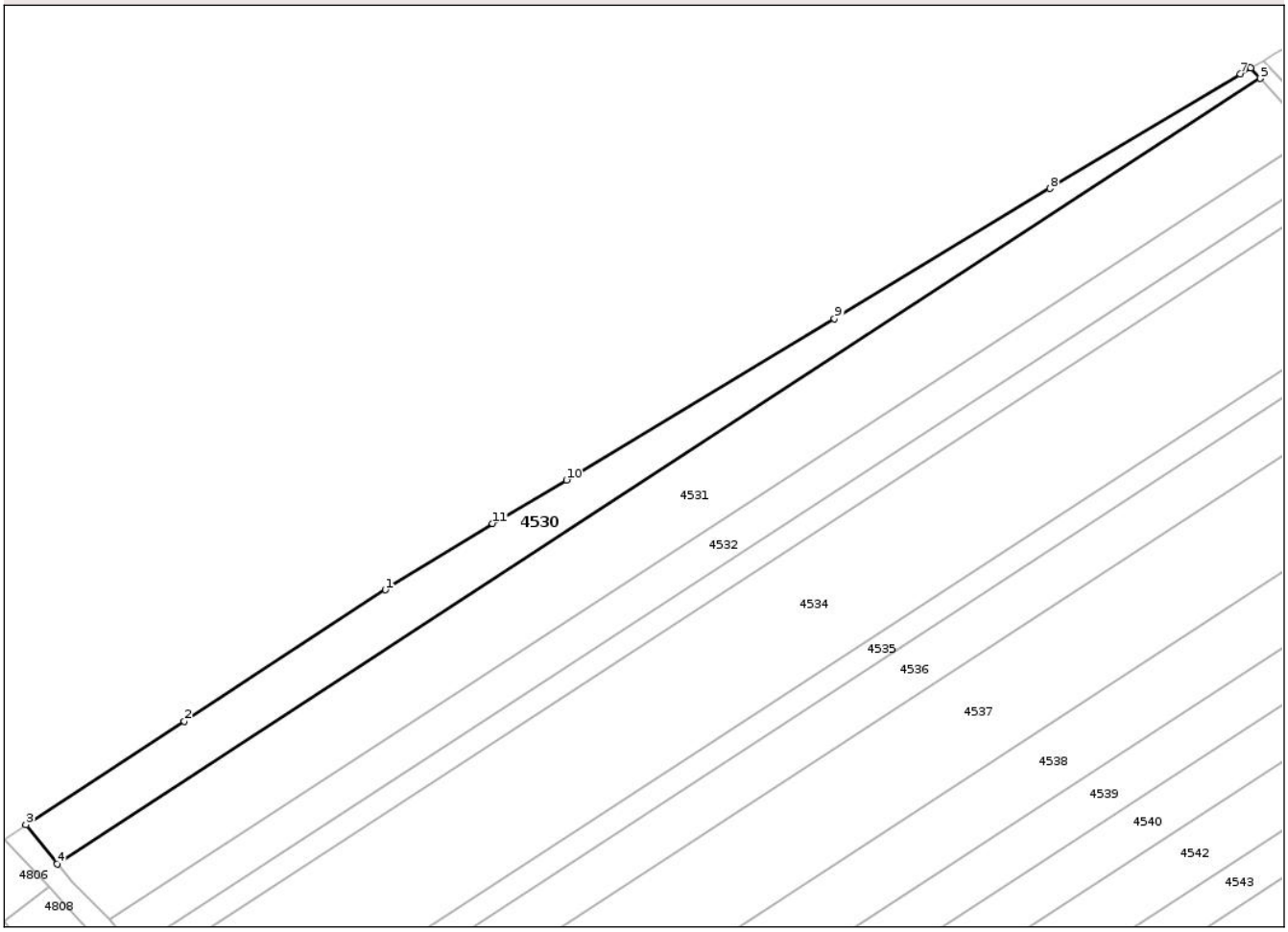
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.689,516 313.708,862	2	565.635,188 313.673,394	64.881
2	565.635,188 313.673,394	3	565.592,397 313.645,368	51.152
3	565.592,397 313.645,368	4	565.600,824 313.634,807	13.511
4	565.600,824 313.634,807	5	565.925,907 313.847,037	388.227
5	565.925,907 313.847,037	6	565.923,363 313.849,865	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.923,363 313.849,865	7	565.920,567 313.848,252	3.228
7	565.920,567 313.848,252	8	565.869,095 313.817,299	60.062
8	565.869,095 313.817,299	9	565.810,864 313.782,134	68.025
9	565.810,864 313.782,134	10	565.738,453 313.738,539	84.521
10	565.738,453 313.738,539	11	565.718,495 313.726,775	23.167
11	565.718,495 313.726,775	1	565.689,516 313.708,862	34.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.907	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15481, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

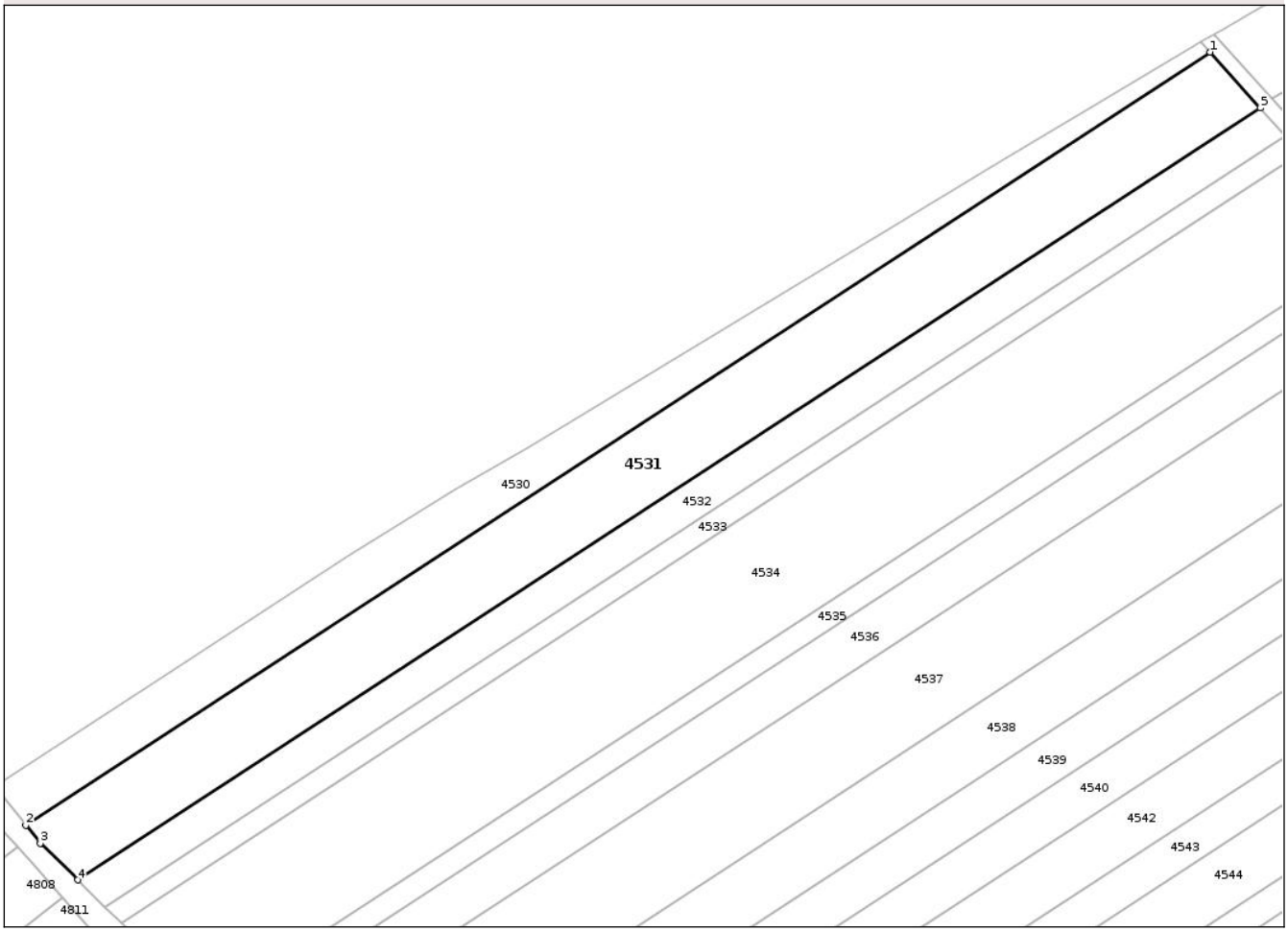
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.907	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.925,907 313.847,037	2	565.600,824 313.634,807	388.227
2	565.600,824 313.634,807	3	565.604,772 313.629,86	6.329
3	565.604,772 313.629,86	4	565.615,027 313.619,757	14.396
4	565.615,027 313.619,757	5	565.939,69 313.831,714	387.726
5	565.939,69 313.831,714	1	565.925,907 313.847,037	20.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24908, din 06/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

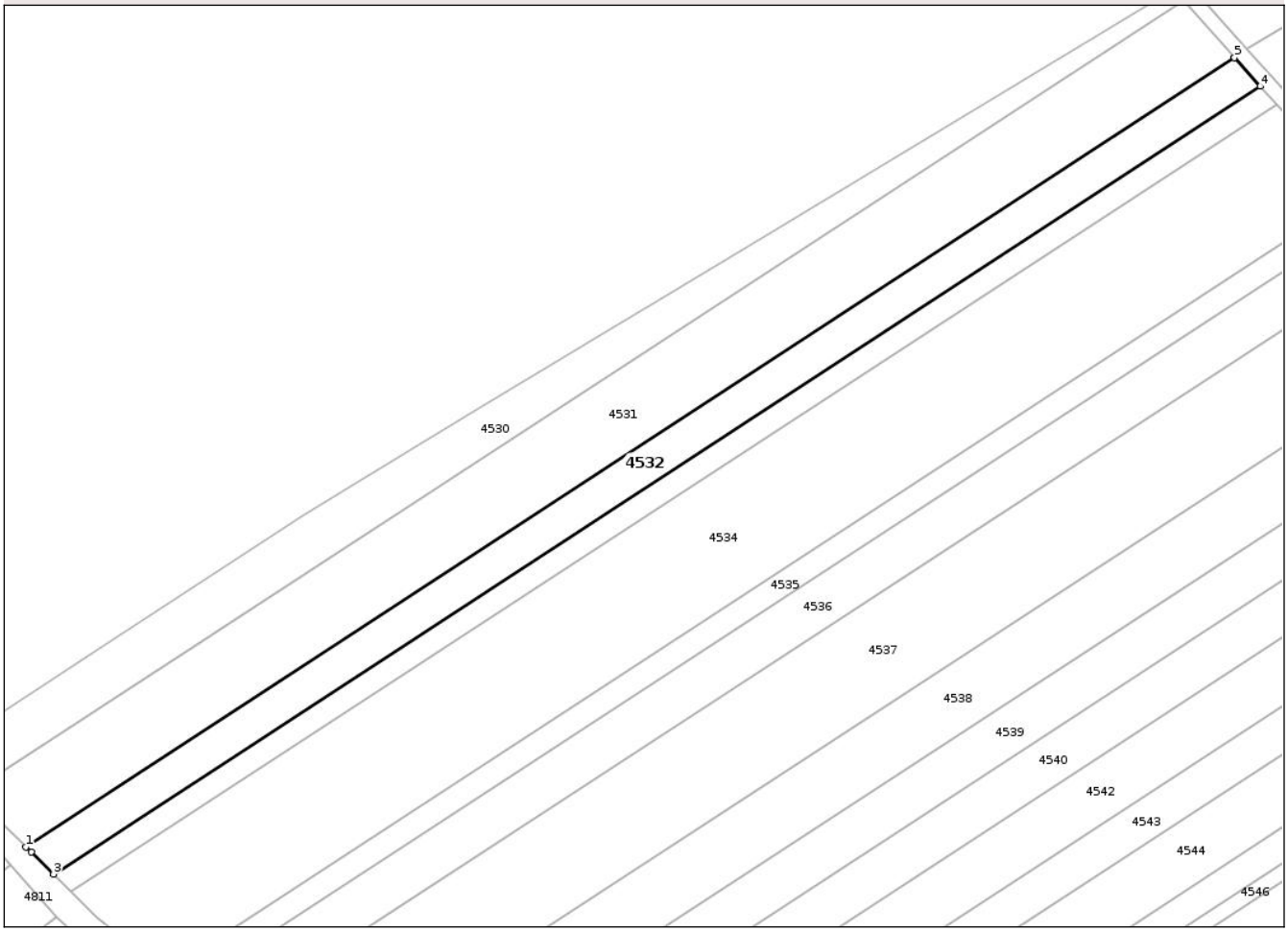
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.615,027 313.619,757	2	565.616,442 313.618,363	1.986
2	565.616,442 313.618,363	3	565.622,468 313.612,427	8.459
3	565.622,468 313.612,427	4	565.946,597 313.824,034	387.088
4	565.946,597 313.824,034	5	565.939,69 313.831,714	10.329
5	565.939,69 313.831,714	1	565.615,027 313.619,757	387.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24963, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

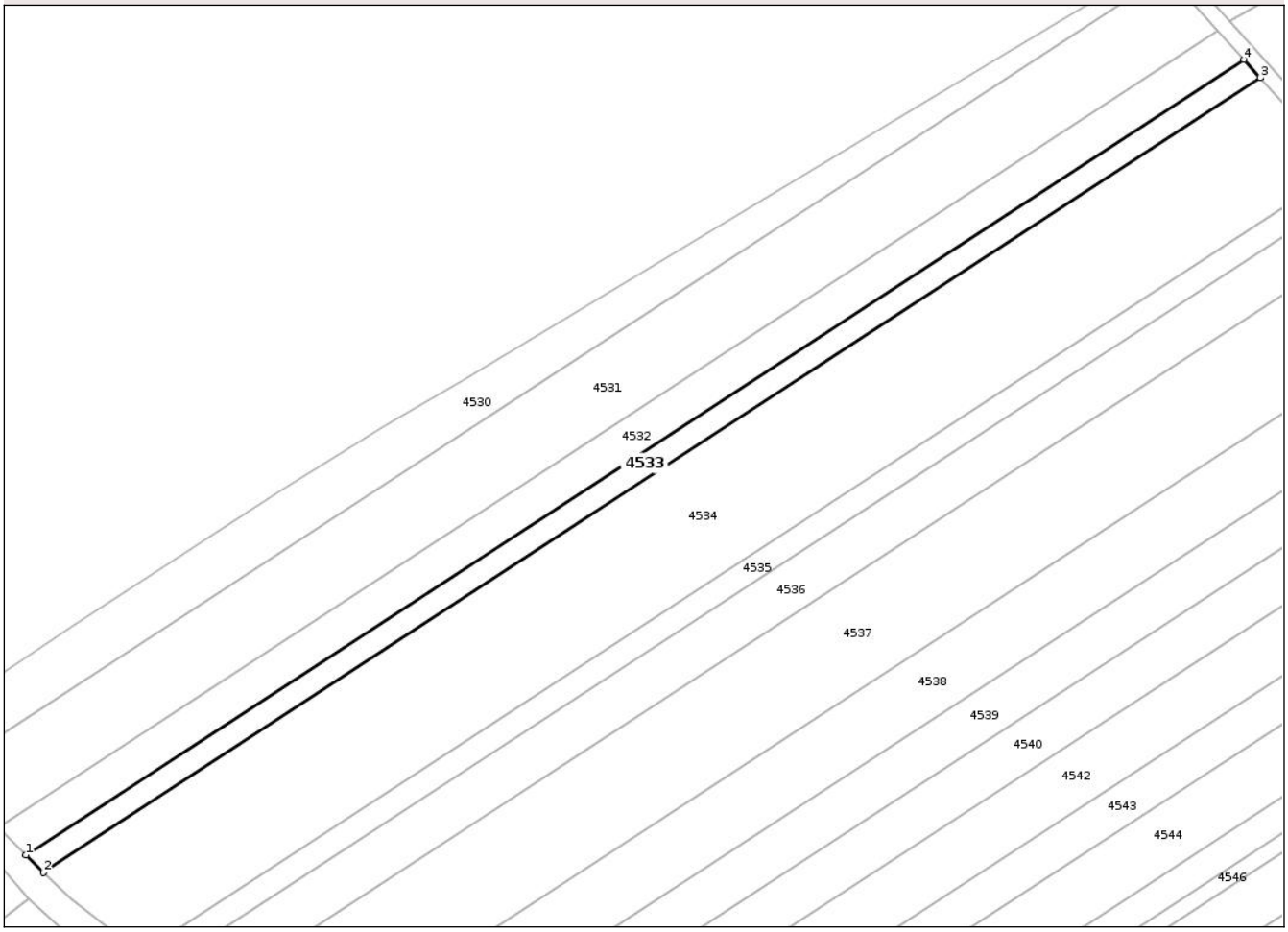
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.471	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,468 313.612,427	2	565.627,124 313.607,839	6.537
2	565.627,124 313.607,839	3	565.950,92 313.819,229	386.691
3	565.950,92 313.819,229	4	565.946,597 313.824,034	6.463
4	565.946,597 313.824,034	1	565.622,468 313.612,427	387.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36599	Din acte: 12.500 Masurata: 12.355	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36524 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 15580/22.03.1993, din 22/03/1993 emis de CJSDP (; act notarial nr Act de Partaj Voluntar nr. 998/12.06.2006 din 12.06.2006, emis de bnp raducanu mitica;inscris sub semnatura privata nr Nota explicativa_completare din 26.07.2024, emis de Tudor Daniela;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 264/01.11.2005, din 01.11.2005, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 261/09.04.2024 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

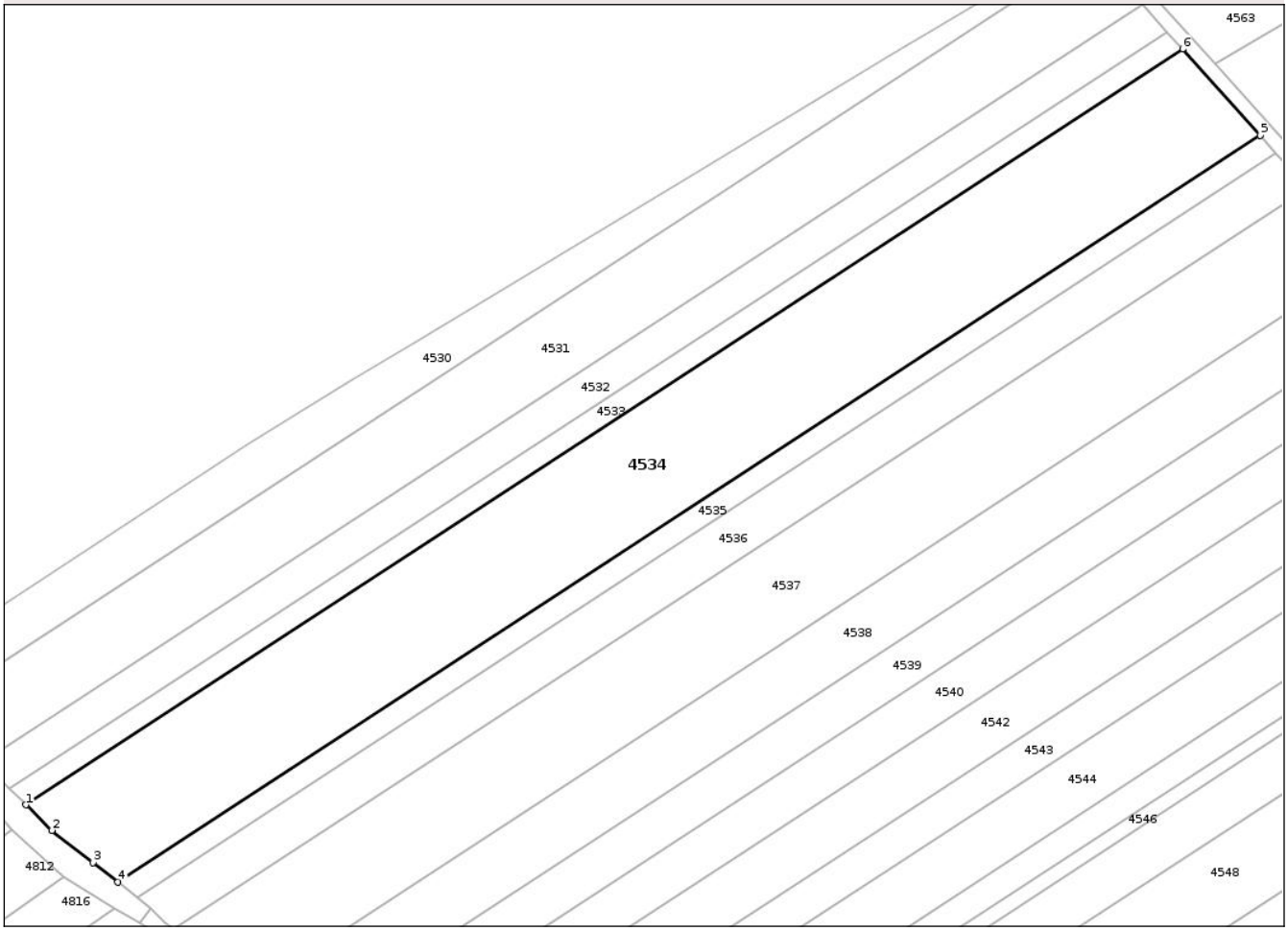
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36599	Din acte: 12.500 Masurata: 12.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.355	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.627,124 313.607,839	2	565.634,387 313.600,684	10.195
2	565.634,387 313.600,684	3	565.645,883 313.591,704	14.588
3	565.645,883 313.591,704	4	565.652,834 313.586,274	8.821
4	565.652,834 313.586,274	5	565.972,653 313.795,067	381.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.972,653 313.795,067	6	565.950,92 313.819,229	32.498
6	565.950,92 313.819,229	1	565.627,124 313.607,839	386.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009/N
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32787	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25470 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 568, din 26/04/2018 emis de Mihail Ioana Roxana (; act notarial nr 29 din 27.04.2018, emis de Mihail Ioana Roxana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

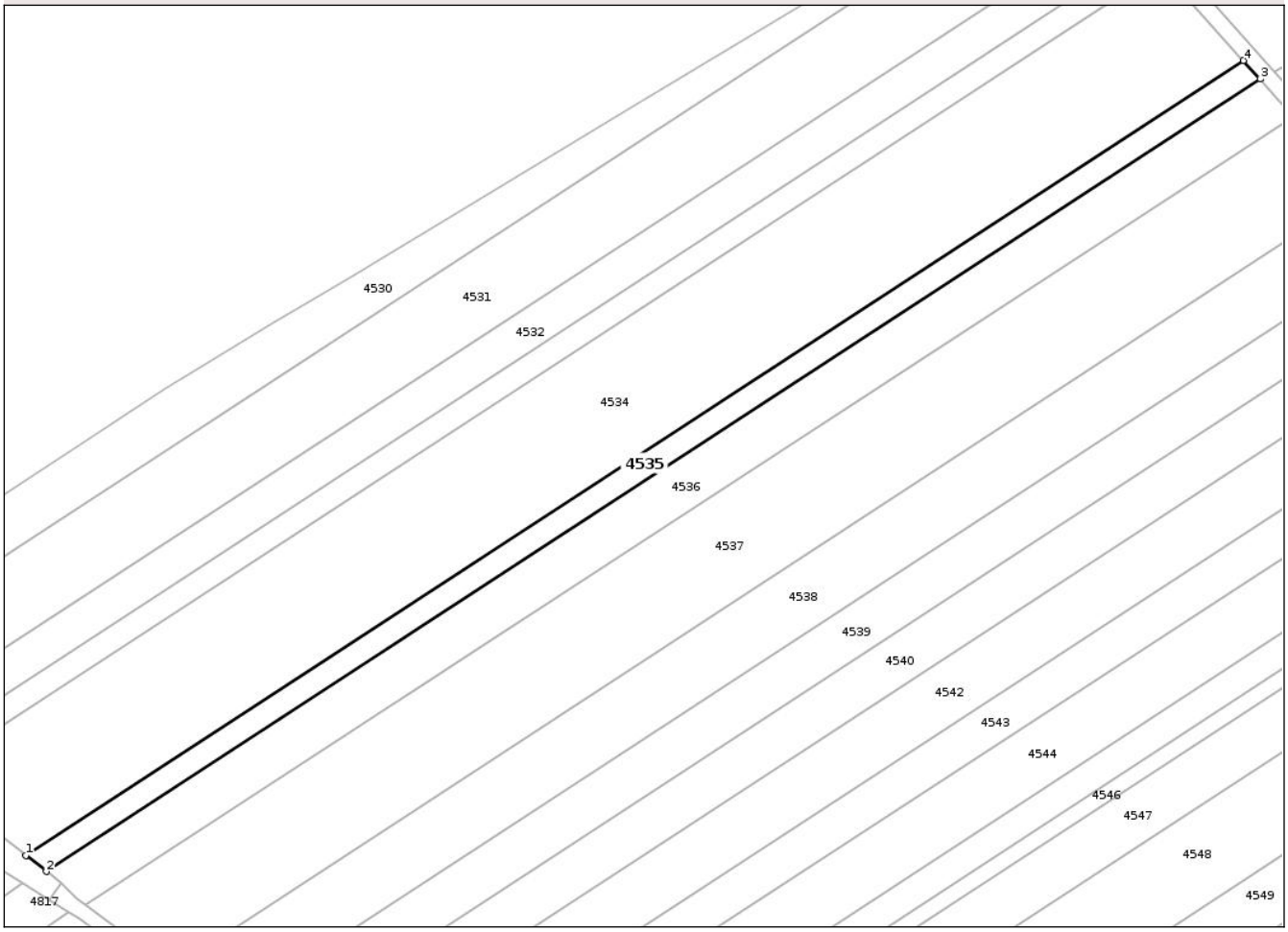
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32787	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.471	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.652,834 313.586,274	2	565.658,23 313.582,058	6.848
2	565.658,23 313.582,058	3	565.977,038 313.790,192	380.734
3	565.977,038 313.790,192	4	565.972,653 313.795,067	6.557
4	565.972,653 313.795,067	1	565.652,834 313.586,274	381.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9414, din 21/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

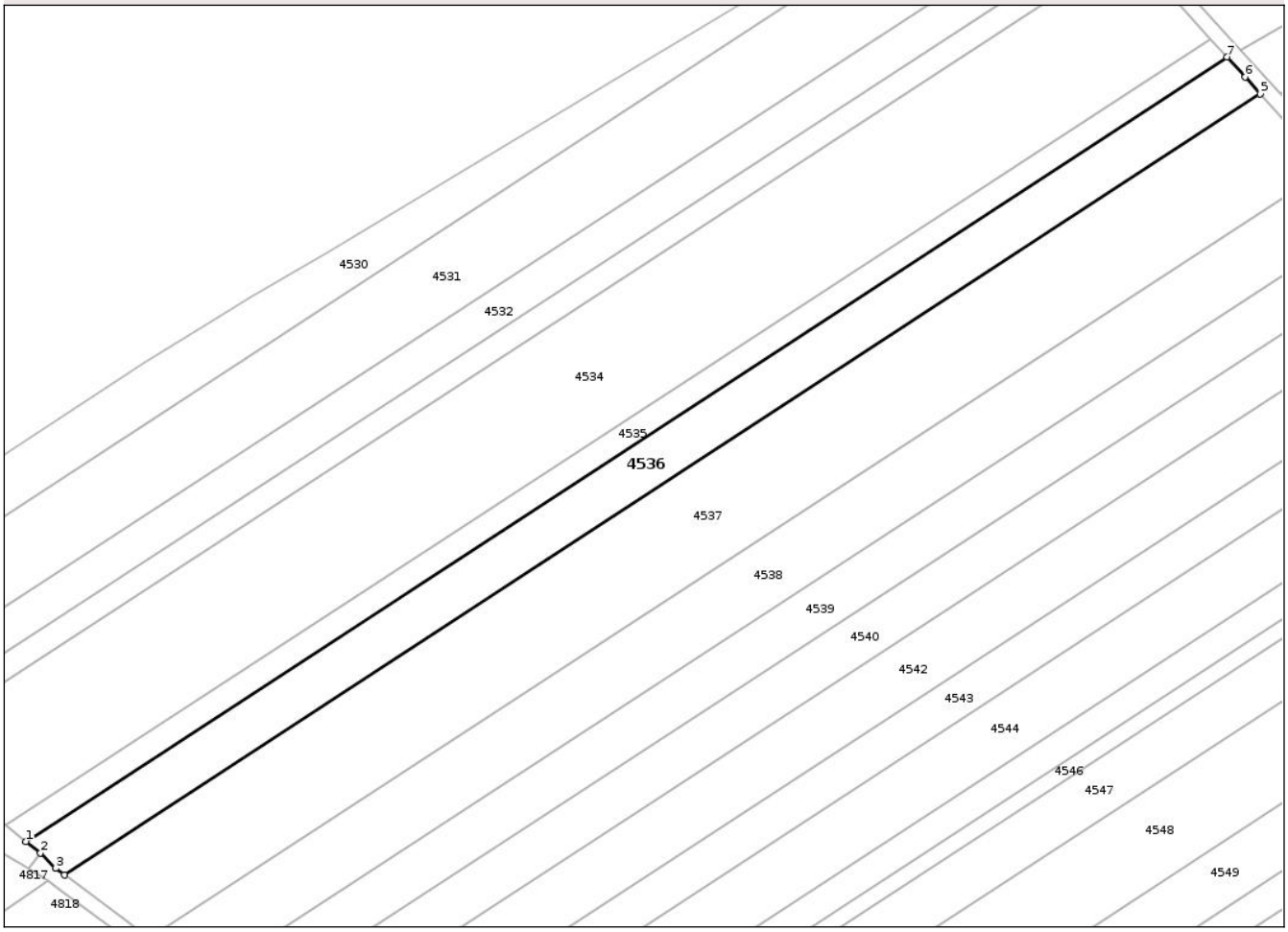
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.942	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.658,23 313.582,058	2	565.662,112 313.579,026	4.926
2	565.662,112 313.579,026	3	565.666,166 313.574,886	5.794
3	565.666,166 313.574,886	4	565.668,463 313.573,201	2.849
4	565.668,463 313.573,201	5	565.985,843 313.780,402	379.028
5	565.985,843 313.780,402	6	565.981,794 313.784,903	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.981,794 313.784,903	7	565.977,038 313.790,192	7.113
7	565.977,038 313.790,192	1	565.658,23 313.582,058	380.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.884	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9441, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA** 2) **PETRE MARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

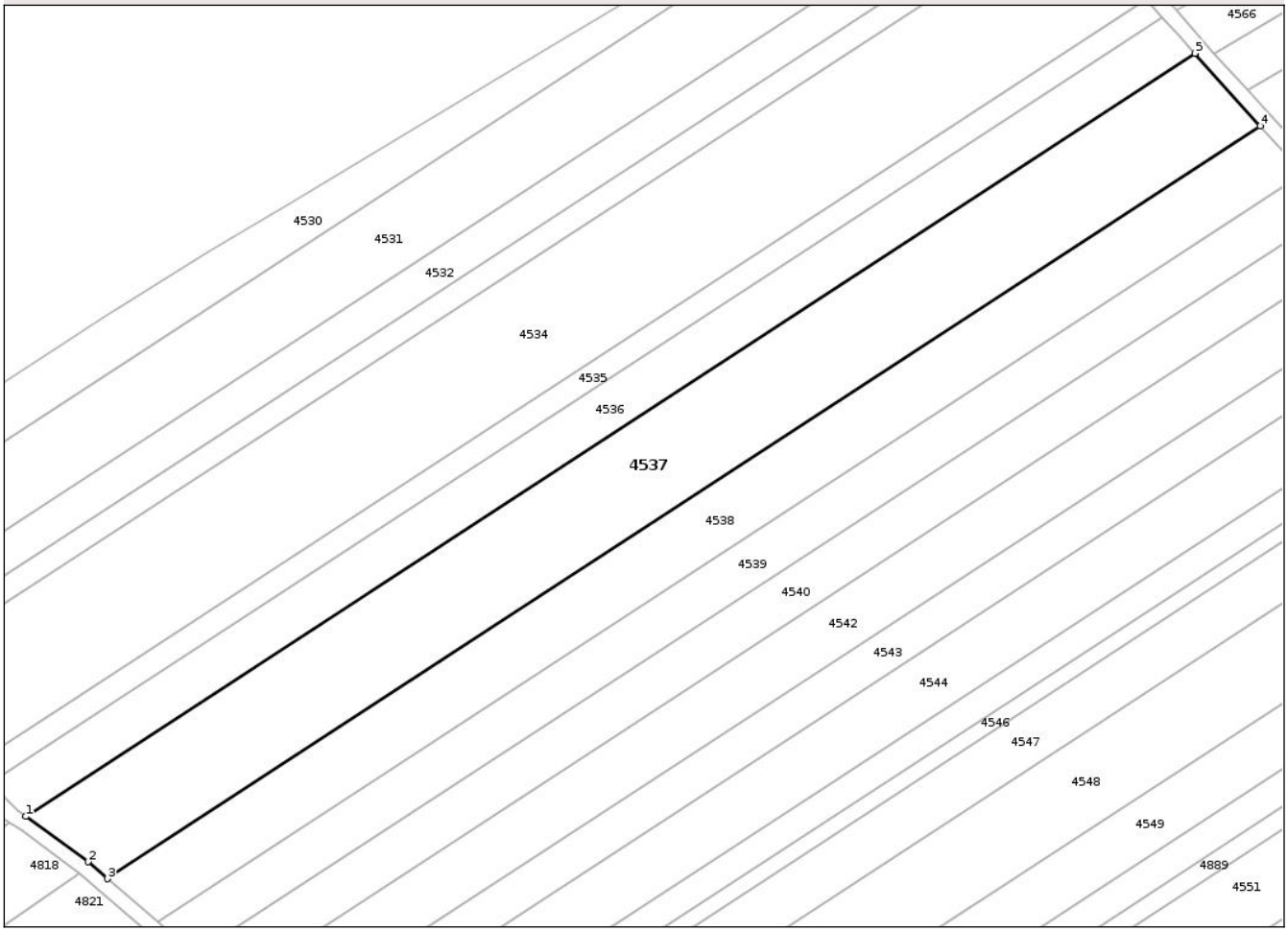
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.884	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.668,463 313.573,201	2	565.685,317 313.560,847	20.897
2	565.685,317 313.560,847	3	565.690,596 313.556,274	6.984
3	565.690,596 313.556,274	4	566.003,624 313.760,634	373.831
4	566.003,624 313.760,634	5	565.985,843 313.780,402	26.588
5	565.985,843 313.780,402	1	565.668,463 313.573,201	379.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.425	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9401, din 20/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULMEANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

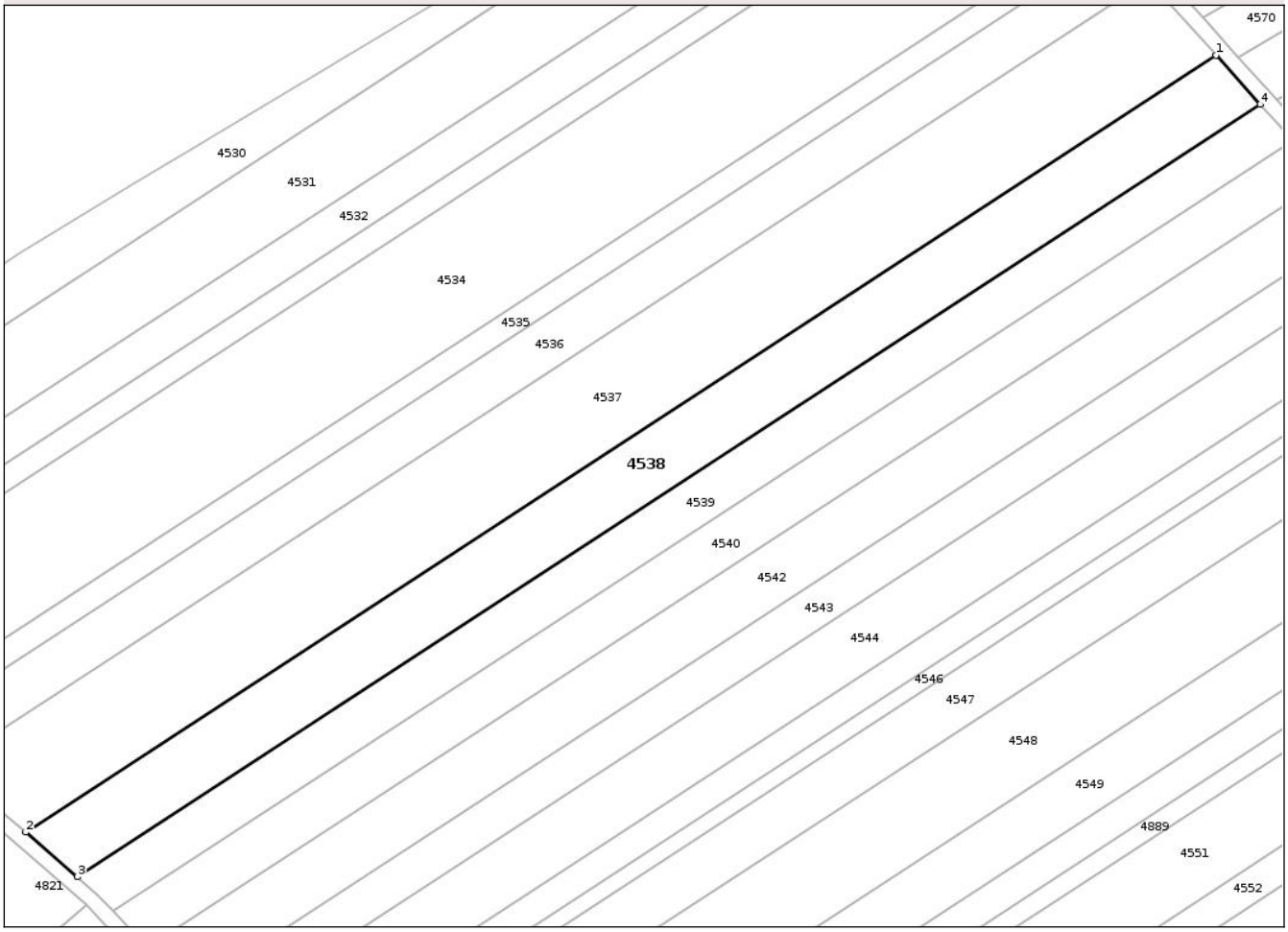
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.003,624 313.760,634	2	565.690,596 313.556,274	373.831
2	565.690,596 313.556,274	3	565.704,149 313.544,535	17.93
3	565.704,149 313.544,535	4	566.015,29 313.747,664	371.578
4	566.015,29 313.747,664	1	566.003,624 313.760,634	17.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/N
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33033	Din acte: 4.800 Masurata: 4.744	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33339 / 15/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 789, din 07/06/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

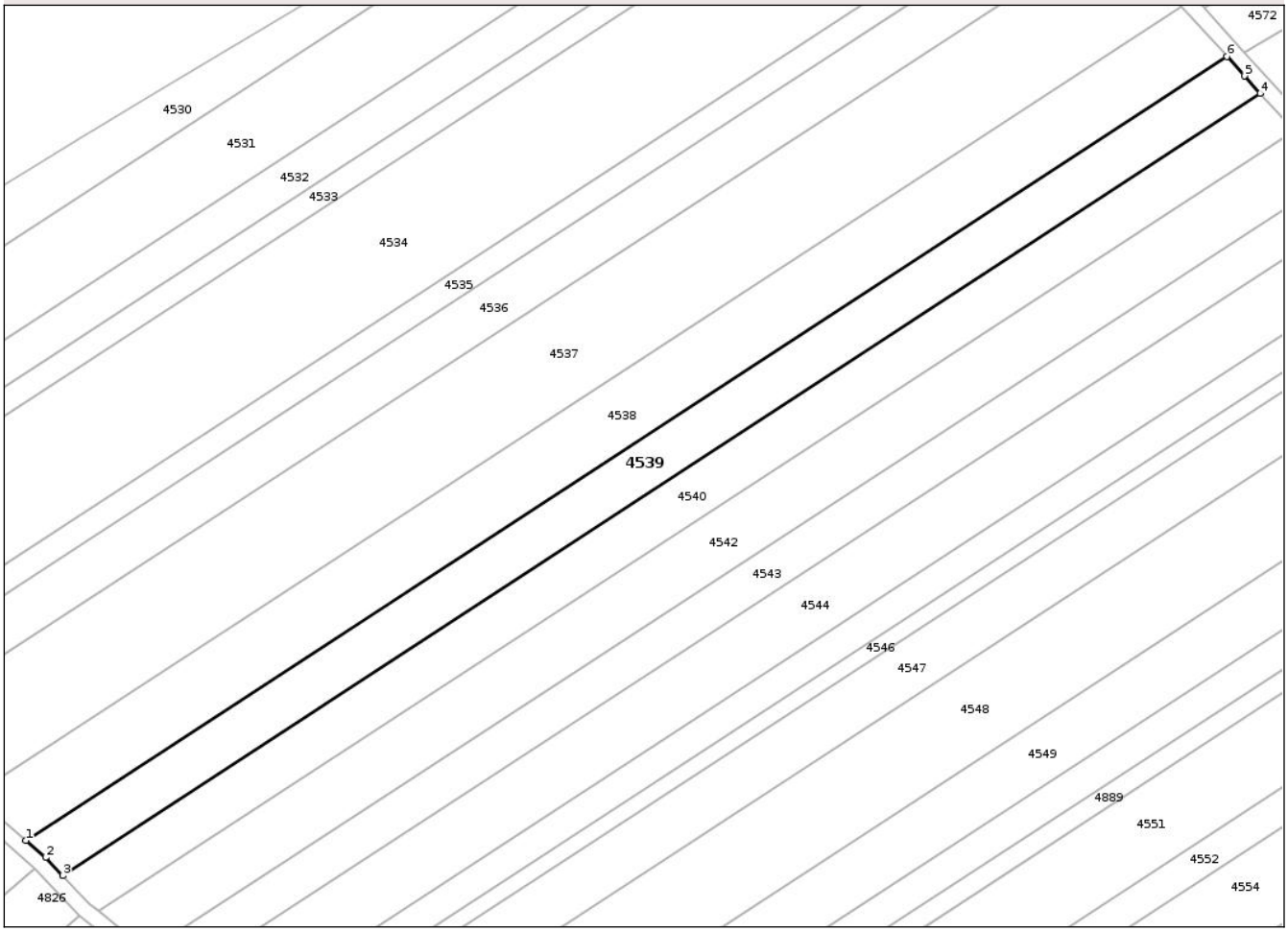
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33033	Din acte: 4.800 Masurata: 4.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.744	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.704,149 313.544,535	2	565.709,247 313.540,12	6.744
2	565.709,247 313.540,12	3	565.713,646 313.535,46	6.408
3	565.713,646 313.535,46	4	566.023,946 313.738,04	370.574
4	566.023,946 313.738,04	5	566.019,842 313.742,603	6.137
5	566.019,842 313.742,603	6	566.015,29 313.747,664	6.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.015,29 313.747,664	1	565.704,149 313.544,535	371.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.744	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4630, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU I. BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

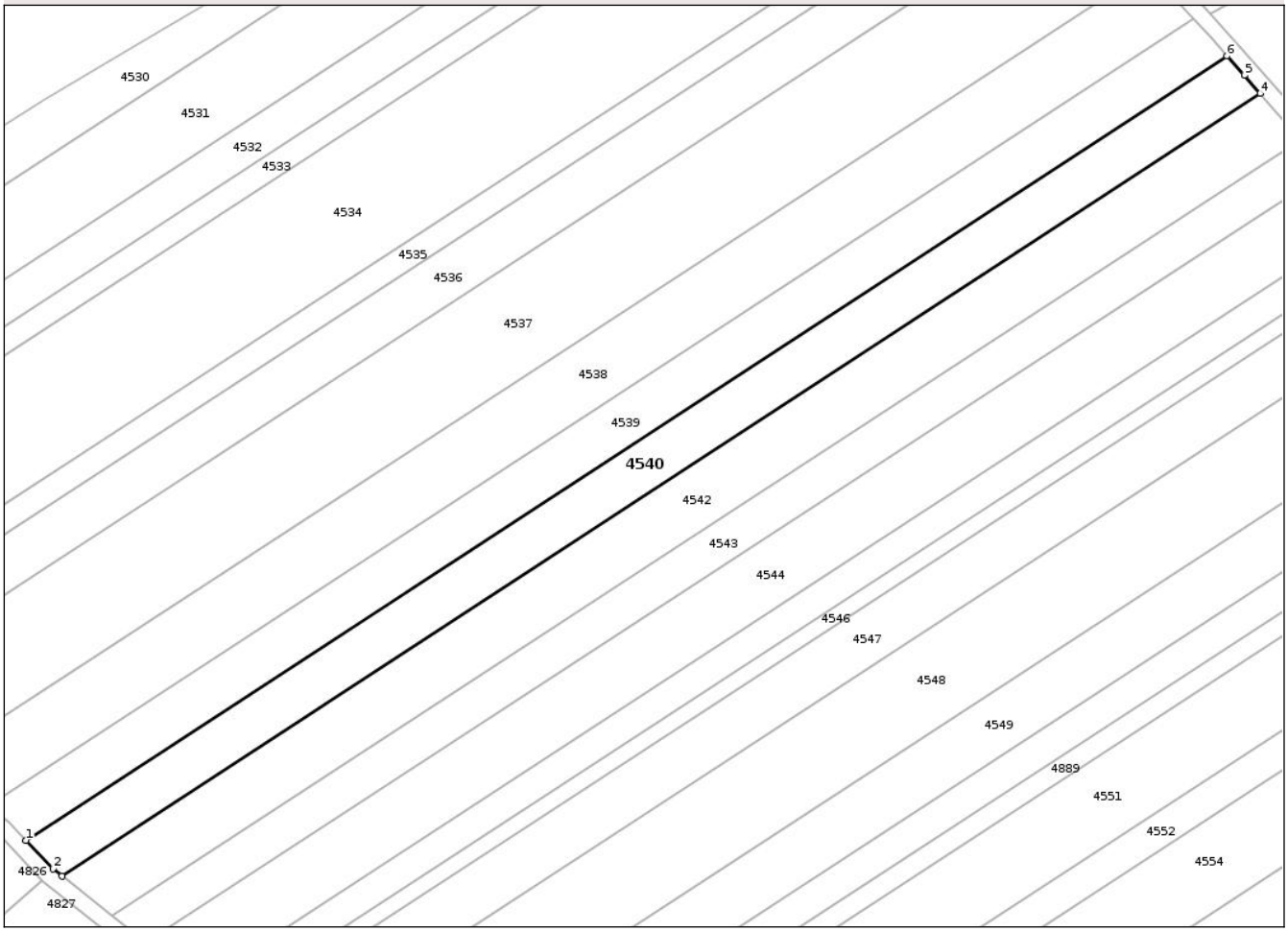
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.744	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.713,646 313.535,46	2	565.720,616 313.528,078	10.153
2	565.720,616 313.528,078	3	565.722,942 313.526,231	2.97
3	565.722,942 313.526,231	4	566.032,546 313.728,356	369.742
4	566.032,546 313.728,356	5	566.028,423 313.733,031	6.233
5	566.028,423 313.733,031	6	566.023,946 313.738,04	6.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.023,946 313.738,04	1	565.713,646 313.535,46	370.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

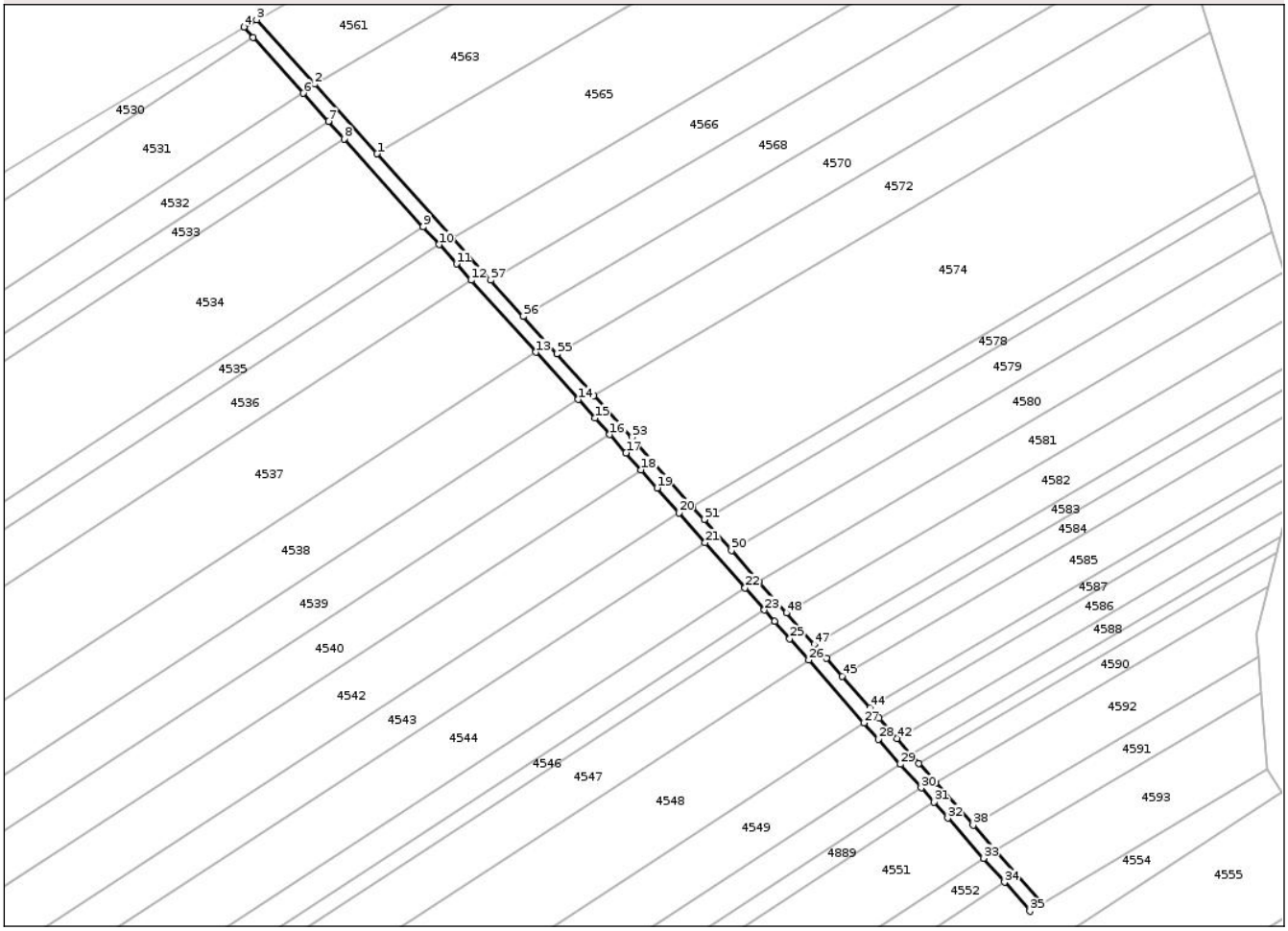
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.295	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.960,004 313.815,111	2	565.942,833 313.834,201	25.676
4	565.923,363 313.849,865	5	565.925,907 313.847,037	3.804
7	565.946,597 313.824,034	8	565.950,92 313.819,229	6.463
10	565.977,038 313.790,192	11	565.981,794 313.784,903	7.113
13	566.003,624 313.760,634	14	566.015,29 313.747,664	17.445
16	566.023,946 313.738,04	17	566.028,423 313.733,031	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.942,833 313.834,201	3	565.926,906 313.851,908	23.816
5	565.925,907 313.847,037	6	565.939,69 313.831,714	20.61
8	565.950,92 313.819,229	9	565.972,653 313.795,067	32.498
11	565.981,794 313.784,903	12	565.985,843 313.780,402	6.054
14	566.015,29 313.747,664	15	566.019,842 313.742,603	6.807
17	566.028,423 313.733,031	18	566.032,546 313.728,356	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.926,906 313.851,908	4	565.923,363 313.849,865	4.09
6	565.939,69 313.831,714	7	565.946,597 313.824,034	10.329
9	565.972,653 313.795,067	10	565.977,038 313.790,192	6.557
12	565.985,843 313.780,402	13	566.003,624 313.760,634	26.588
15	566.019,842 313.742,603	16	566.023,946 313.738,04	6.137
18	566.032,546 313.728,356	19	566.036,949 313.723,363	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	566.036,949 313.723,363	20	566.042,95 313.716,557	9.074
22	566.061,107 313.695,967	23	566.066,455 313.689,902	8.086
25	566.073,424 313.681,998	26	566.078,599 313.676,13	7.824
28	566.097,778 313.654,38	29	566.103,812 313.647,538	9.123
31	566.112,972 313.637,15	32	566.116,846 313.632,757	5.857
34	566.132,394 313.615,125	35	566.139,379 313.607,203	10.562
37	566.129,877 313.623,95	38	566.123,81 313.630,835	9.177
40	566.108,849 313.647,812	41	566.106,74 313.650,206	3.19
43	566.097,947 313.660,185	44	566.095,413 313.663,06	3.832
46	566.083,453 313.676,632	47	566.080,125 313.680,409	5.034
49	566.064,905 313.697,681	50	566.057,367 313.706,235	11.401
52	566.046,67 313.718,374	53	566.029,993 313.737,299	25.225
55	566.009,394 313.760,2	56	566.000,181 313.770,442	13.776
58	565.980,779 313.792,013	1	565.960,004 313.815,111	31.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	566.042,95 313.716,557	21	566.050,174 313.708,365	10.922
23	566.066,455 313.689,902	24	566.069,24 313.686,744	4.211
26	566.078,599 313.676,13	27	566.093,79 313.658,903	22.968
29	566.103,812 313.647,538	30	566.109,525 313.641,059	8.638
32	566.116,846 313.632,757	33	566.126,6 313.621,696	14.747
35	566.139,379 313.607,203	36	566.142,823 313.609,259	4.011
38	566.123,81 313.630,835	39	566.113,53 313.642,501	15.549
41	566.106,74 313.650,206	42	566.102,83 313.654,643	5.914
44	566.095,413 313.663,06	45	566.087,841 313.671,653	11.453
47	566.080,125 313.680,409	48	566.072,49 313.689,073	11.548
50	566.057,367 313.706,235	51	566.049,875 313.714,737	11.332
53	566.029,993 313.737,299	54	566.019,644 313.748,805	15.475
56	566.000,181 313.770,442	57	565.991,232 313.780,392	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	566.050,174 313.708,365	22	566.061,107 313.695,967	16.53
24	566.069,24 313.686,744	25	566.073,424 313.681,998	6.327
27	566.093,79 313.658,903	28	566.097,778 313.654,38	6.03
30	566.109,525 313.641,059	31	566.112,972 313.637,15	5.212
33	566.126,6 313.621,696	34	566.132,394 313.615,125	8.761
36	566.142,823 313.609,259	37	566.129,877 313.623,95	19.581
39	566.113,53 313.642,501	40	566.108,849 313.647,812	7.079
42	566.102,83 313.654,643	43	566.097,947 313.660,185	7.386
45	566.087,841 313.671,653	46	566.083,453 313.676,632	6.637
48	566.072,49 313.689,073	49	566.064,905 313.697,681	11.473
51	566.049,875 313.714,737	52	566.046,67 313.718,374	4.848
54	566.019,644 313.748,805	55	566.009,394 313.760,2	15.327
57	565.991,232 313.780,392	58	565.980,779 313.792,013	15.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35324	Din acte: 5.800 Masurata: 5.733	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108202 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1942, din 13/12/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU AGRO CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

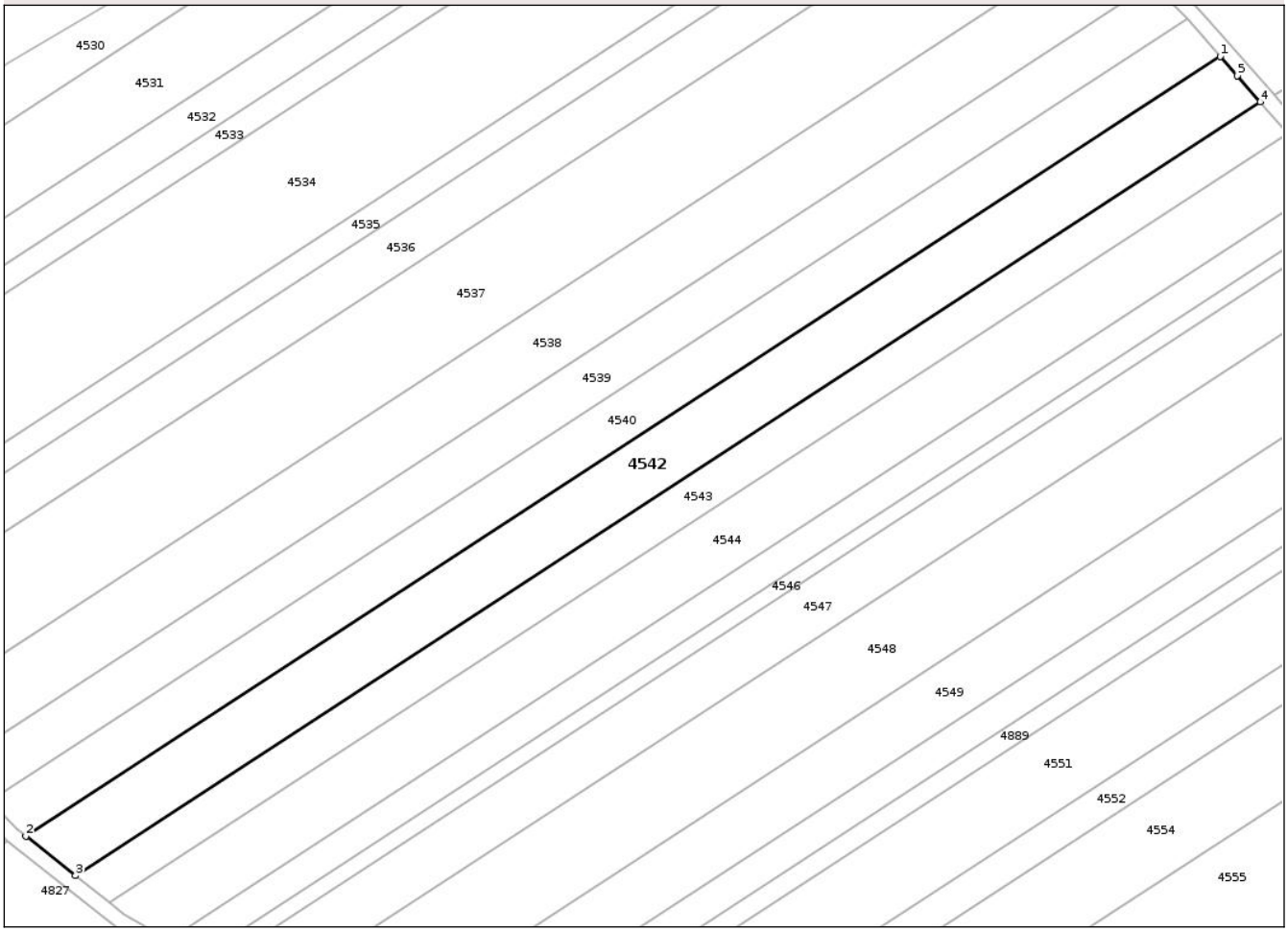
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35324	Din acte: 5.800 Masurata: 5.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.733	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.032,546 313.728,356	2	565.722,942 313.526,231	369.742
2	565.722,942 313.526,231	3	565.735,79 313.516,028	16.406
3	565.735,79 313.516,028	4	566.042,95 313.716,557	366.823
4	566.042,95 313.716,557	5	566.036,949 313.723,363	9.074
5	566.036,949 313.723,363	1	566.032,546 313.728,356	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73162, din 09/11/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

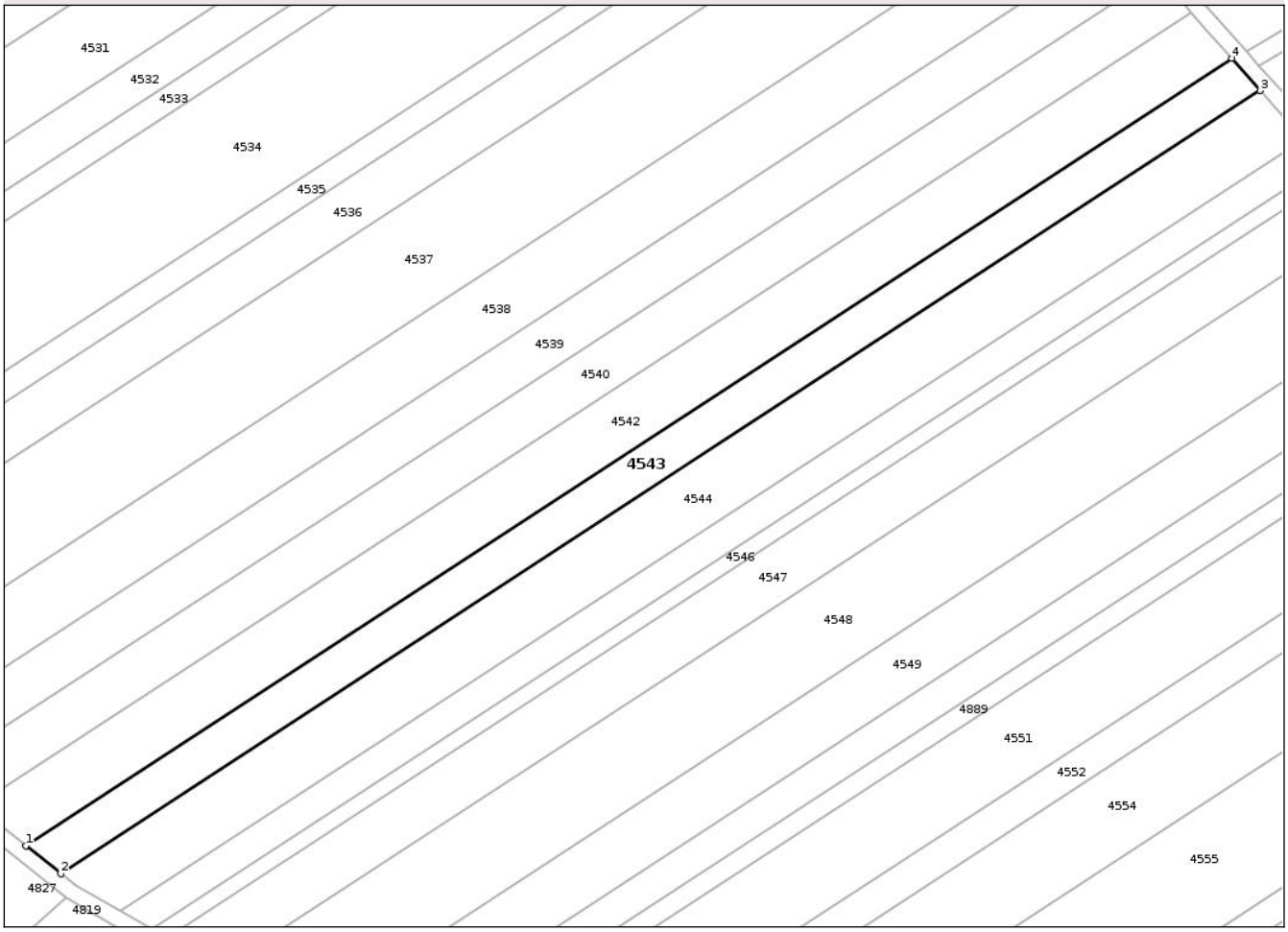
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,79 313.516,028	2	565.744,711 313.508,944	11.392
2	565.744,711 313.508,944	3	566.050,174 313.708,365	364.796
3	566.050,174 313.708,365	4	566.042,95 313.716,557	10.922
4	566.042,95 313.716,557	1	565.735,79 313.516,028	366.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.930	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15501, din 11/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA M. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

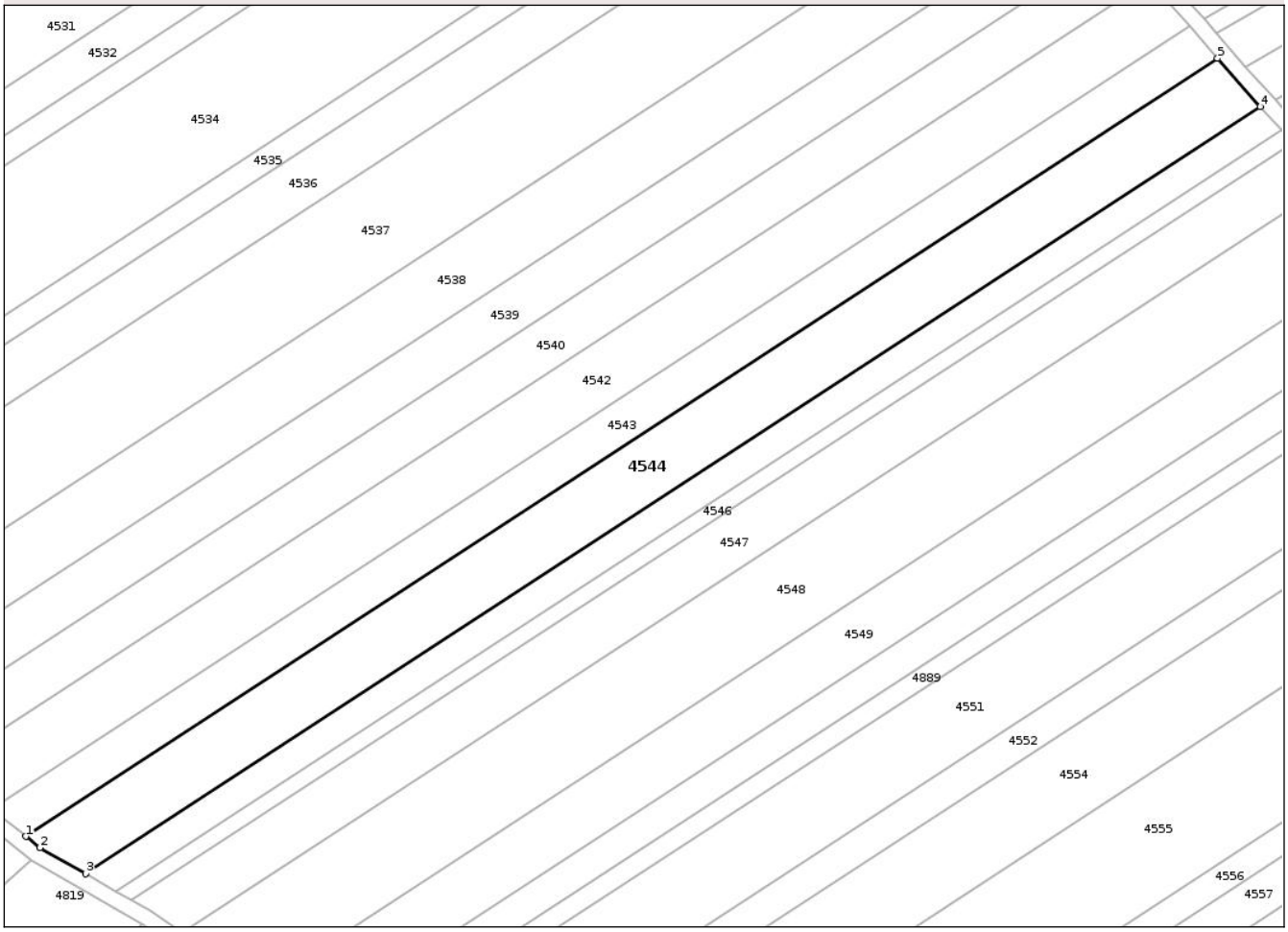
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.930	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.744,711 313.508,944	2	565.748,348 313.506,055	4.645
2	565.748,348 313.506,055	3	565.759,981 313.499,377	13.414
3	565.759,981 313.499,377	4	566.061,107 313.695,967	359.617
4	566.061,107 313.695,967	5	566.050,174 313.708,365	16.53
5	566.050,174 313.708,365	1	565.744,711 313.508,944	364.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NR. TARLA IN ACT:87/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10558, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

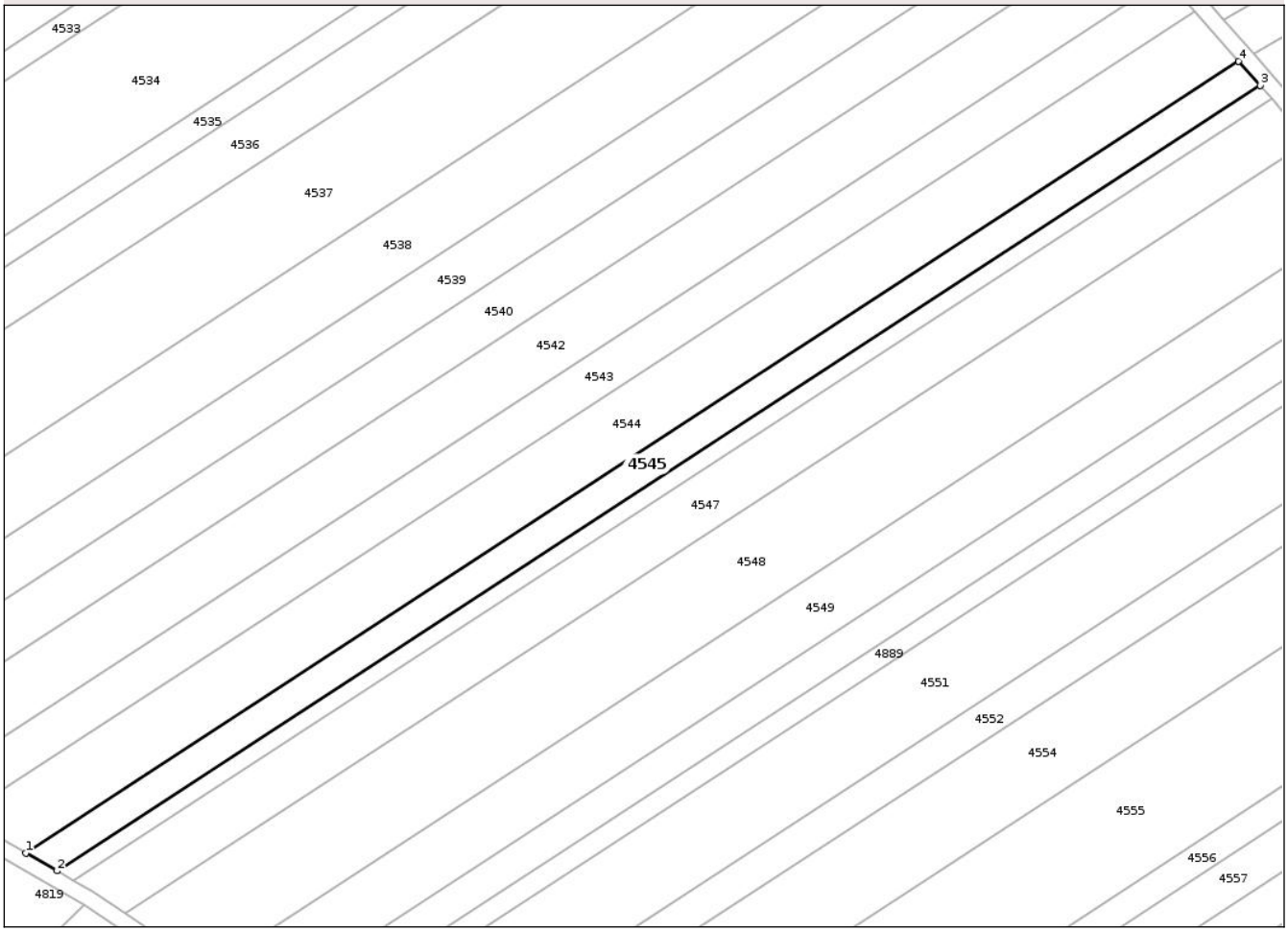
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.866	NR. TARLA IN ACT:87/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.866	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.759,981 313.499,377	2	565.767,77 313.494,905	8.981
2	565.767,77 313.494,905	3	566.066,455 313.689,902	356.702
3	566.066,455 313.689,902	4	566.061,107 313.695,967	8.086
4	566.061,107 313.695,967	1	565.759,981 313.499,377	359.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NR. TARLA IN ACTE: 87/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10559, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

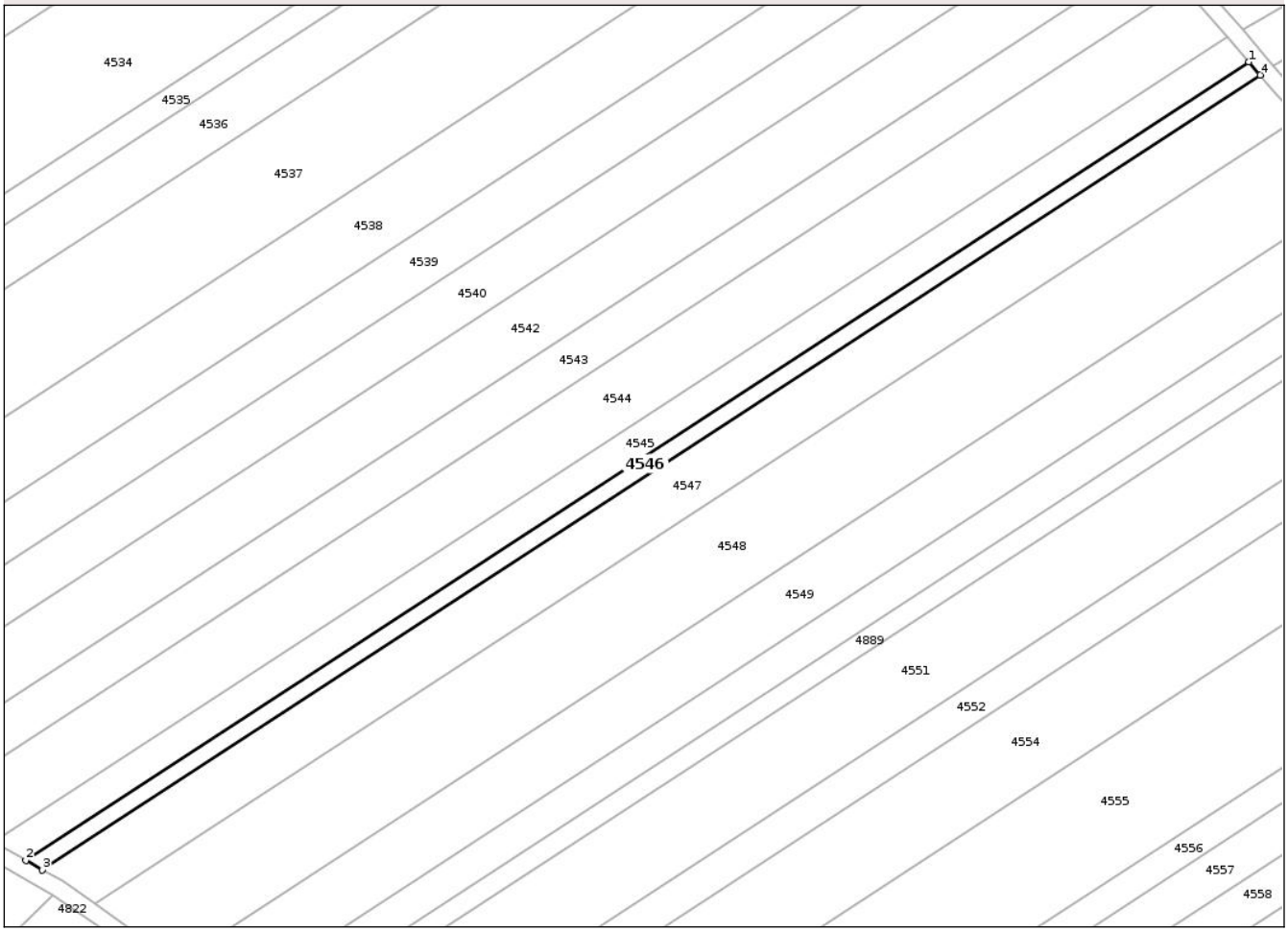
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	NR. TARLA IN ACTE: 87/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.483	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.066,455 313.689,902	2	565.767,77 313.494,905	356.702
2	565.767,77 313.494,905	3	565.771,826 313.492,577	4.677
3	565.771,826 313.492,577	4	566.069,24 313.686,744	355.184
4	566.069,24 313.686,744	1	566.066,455 313.689,902	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994/N
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32737	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3578 / 31/01/2008		
Titlu Proprietate nr. 15467 din 1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994/N) *bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

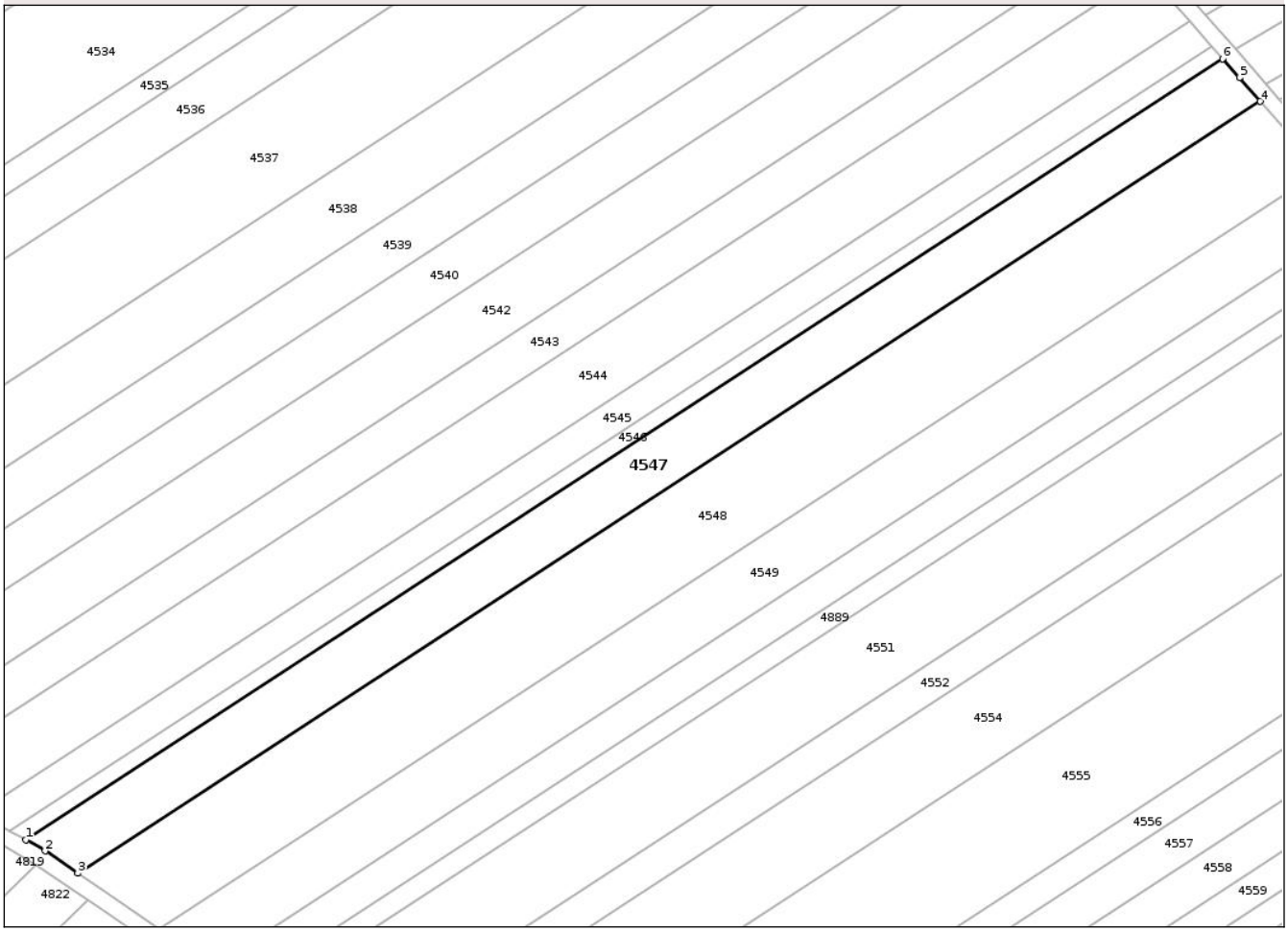
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32737	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.942	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.771,826 313.492,577	2	565.776,581 313.489,847	5.483
2	565.776,581 313.489,847	3	565.784,736 313.484,282	9.873
3	565.784,736 313.484,282	4	566.078,599 313.676,13	350.943
4	566.078,599 313.676,13	5	566.073,424 313.681,998	7.824
5	566.073,424 313.681,998	6	566.069,24 313.686,744	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.069,24 313.686,744	1	565.771,826 313.492,577	355.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.907	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17784, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

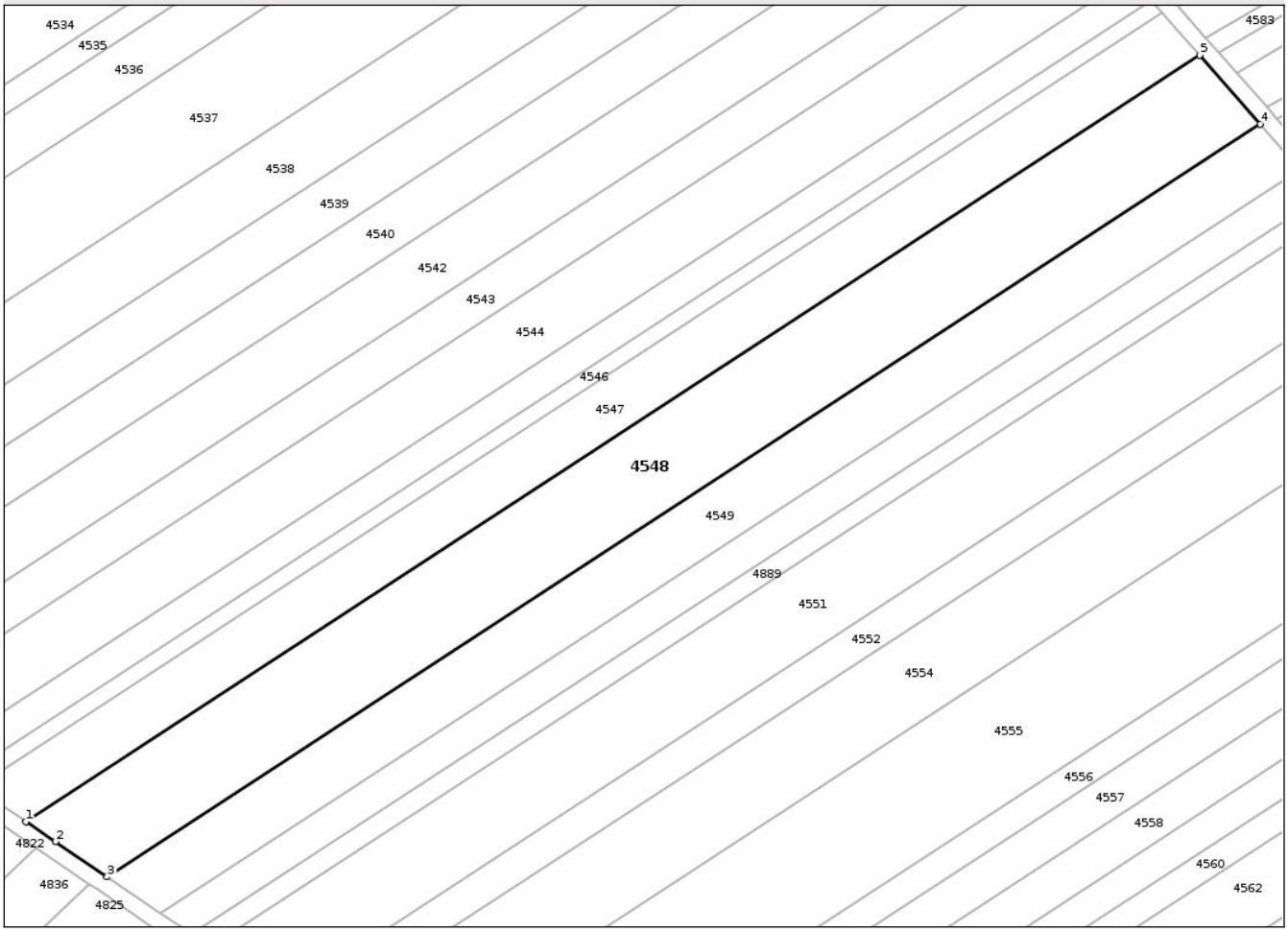
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.907	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.784,736 313.484,282	2	565.792,184 313.479,2	9.017
2	565.792,184 313.479,2	3	565.805,066 313.470,41	15.595
3	565.805,066 313.470,41	4	566.093,79 313.658,903	344.806
4	566.093,79 313.658,903	5	566.078,599 313.676,13	22.968
5	566.078,599 313.676,13	1	565.784,736 313.484,282	350.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 5.140	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24954, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

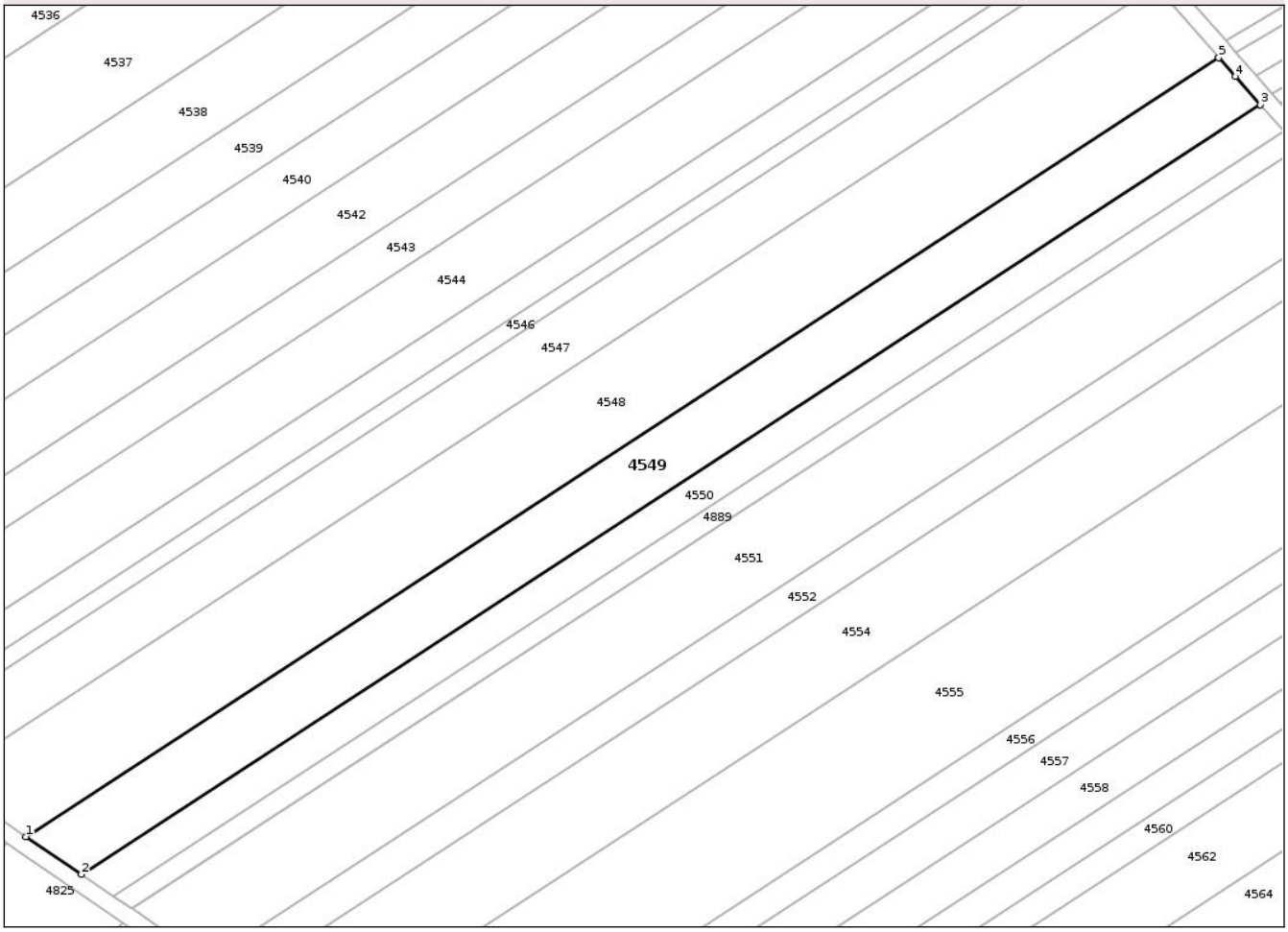
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 5.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.140	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.805,066 313.470,41	2	565.818,478 313.461,258	16.237
2	565.818,478 313.461,258	3	566.103,812 313.647,538	340.758
3	566.103,812 313.647,538	4	566.097,778 313.654,38	9.123
4	566.097,778 313.654,38	5	566.093,79 313.658,903	6.03
5	566.093,79 313.658,903	1	565.805,066 313.470,41	344.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.903	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19715, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

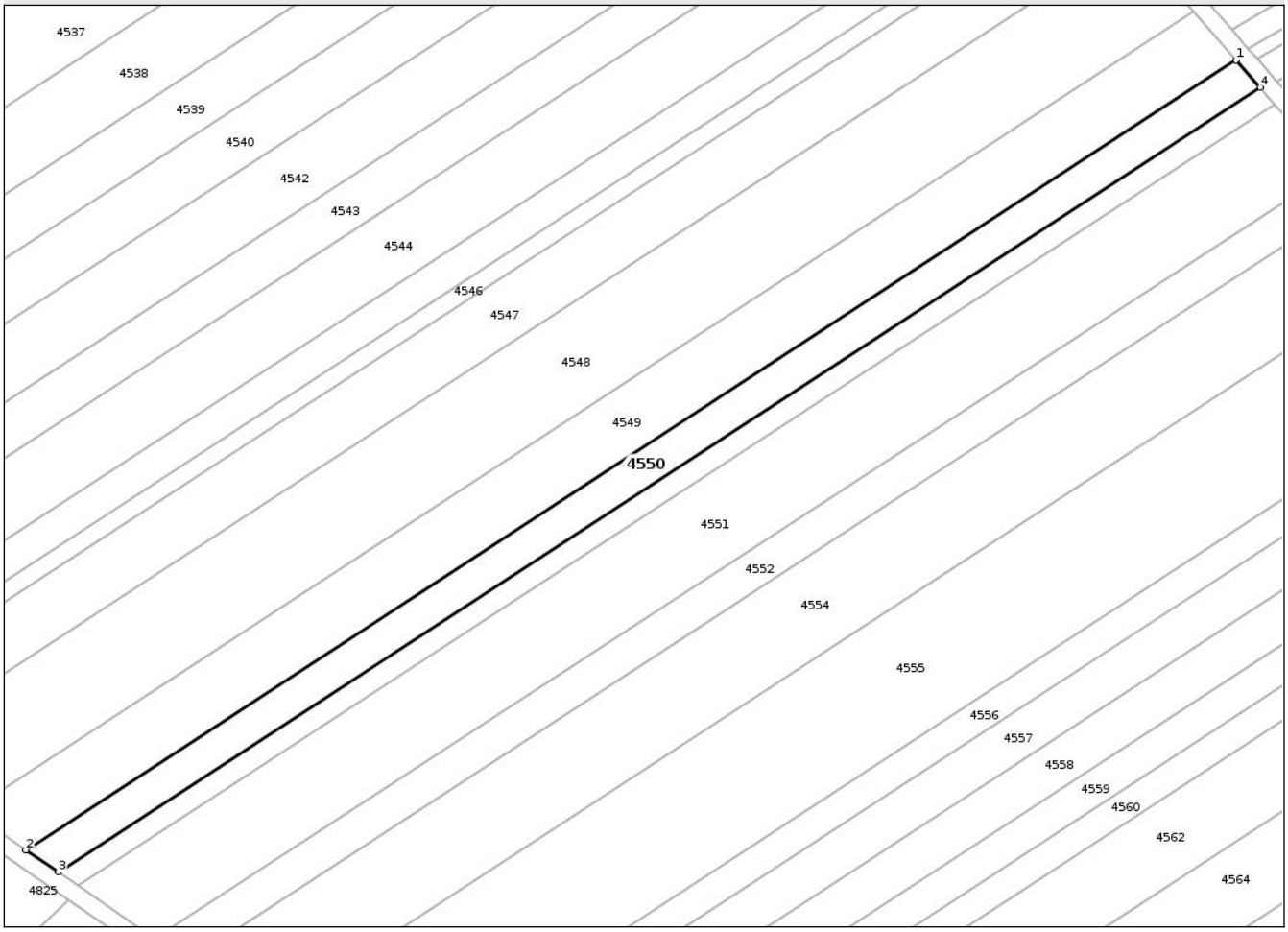
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.903	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.103,812 313.647,538	2	565.818,478 313.461,258	340.758
2	565.818,478 313.461,258	3	565.826,124 313.456,041	9.256
3	565.826,124 313.456,041	4	566.109,525 313.641,059	338.449
4	566.109,525 313.641,059	1	566.103,812 313.647,538	8.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 6.819	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24931, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DUMITRU** 2) **RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

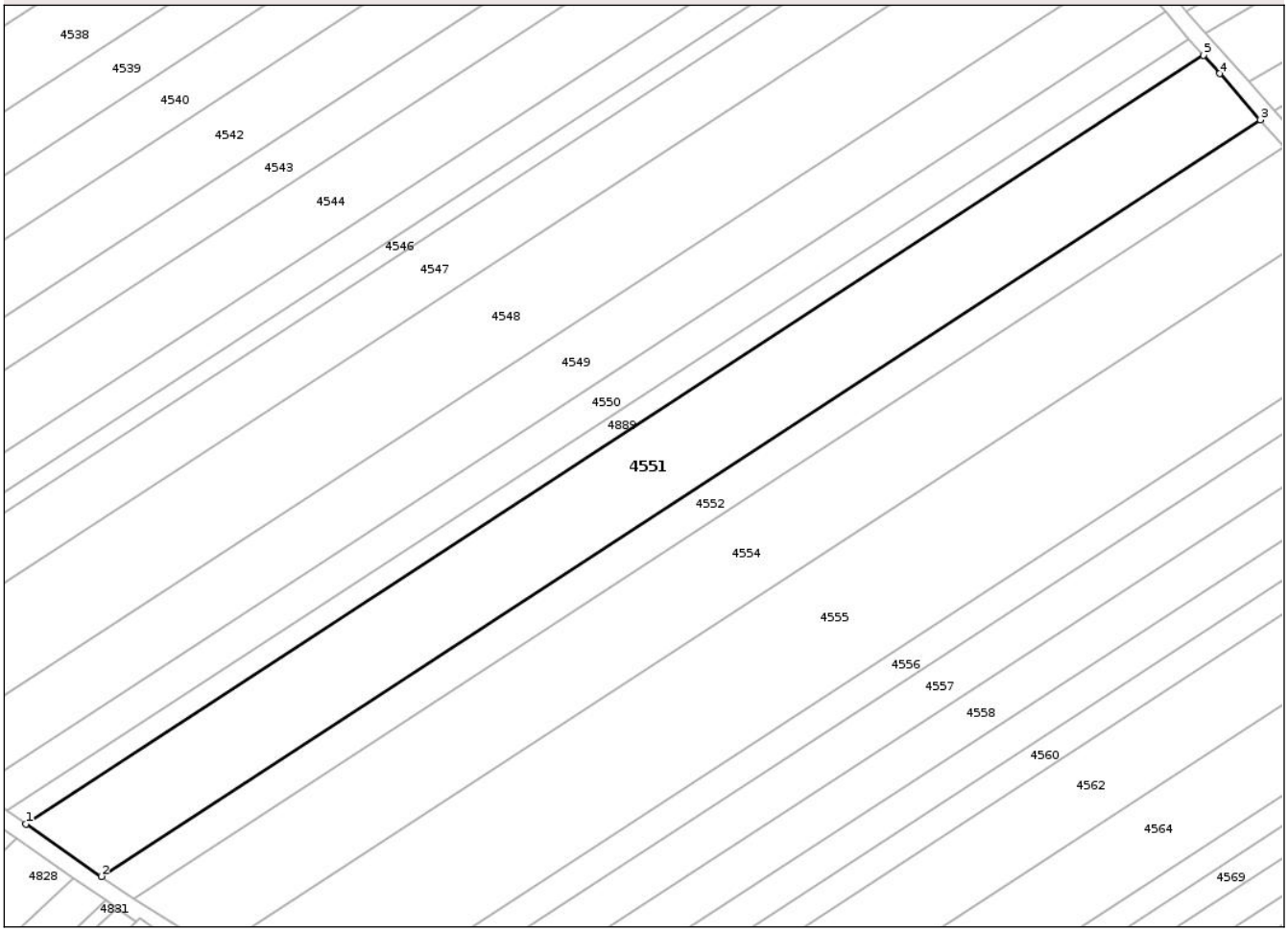
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.900 Masurata: 6.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.819	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.830,737 313.452,894	2	565.848,785 313.440,324	21.994
2	565.848,785 313.440,324	3	566.126,6 313.621,696	331.779
3	566.126,6 313.621,696	4	566.116,846 313.632,757	14.747
4	566.116,846 313.632,757	5	566.112,972 313.637,15	5.857
5	566.112,972 313.637,15	1	565.830,737 313.452,894	337.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36683	Din acte: 2.900 Masurata: 2.866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1437, din 26/06/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANICA**, cetăţean român; 2) **MUNTEANU MIHAI**, cetăţean român, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

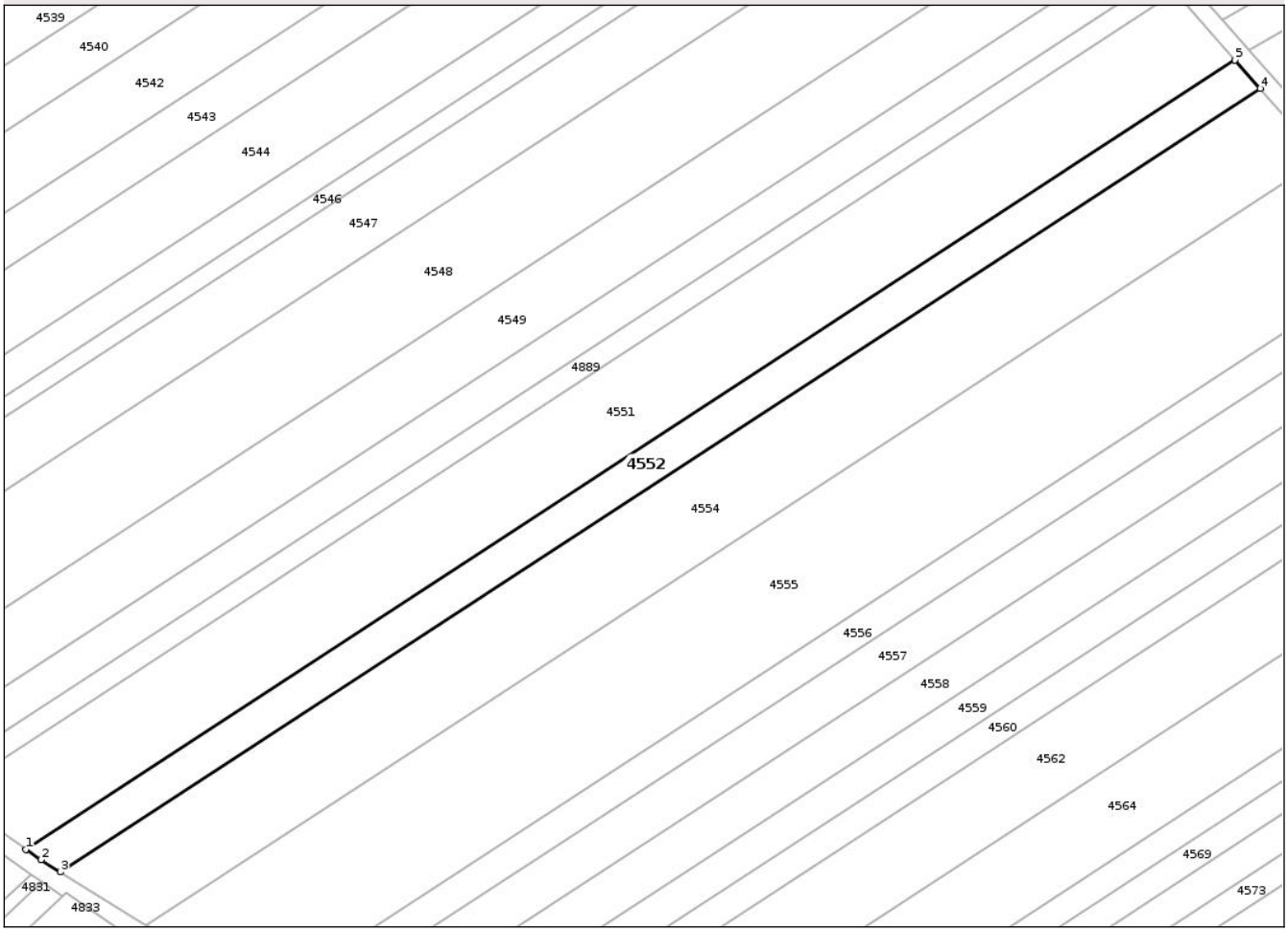
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36683	Din acte: 2.900 Masurata: 2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.866	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.848,785 313.440,324	2	565.852,213 313.437,936	4.178
2	565.852,213 313.437,936	3	565.856,675 313.435,122	5.275
3	565.856,675 313.435,122	4	566.132,394 313.615,125	329.275
4	566.132,394 313.615,125	5	566.126,6 313.621,696	8.761
5	566.126,6 313.621,696	1	565.848,785 313.440,324	331.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.512	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

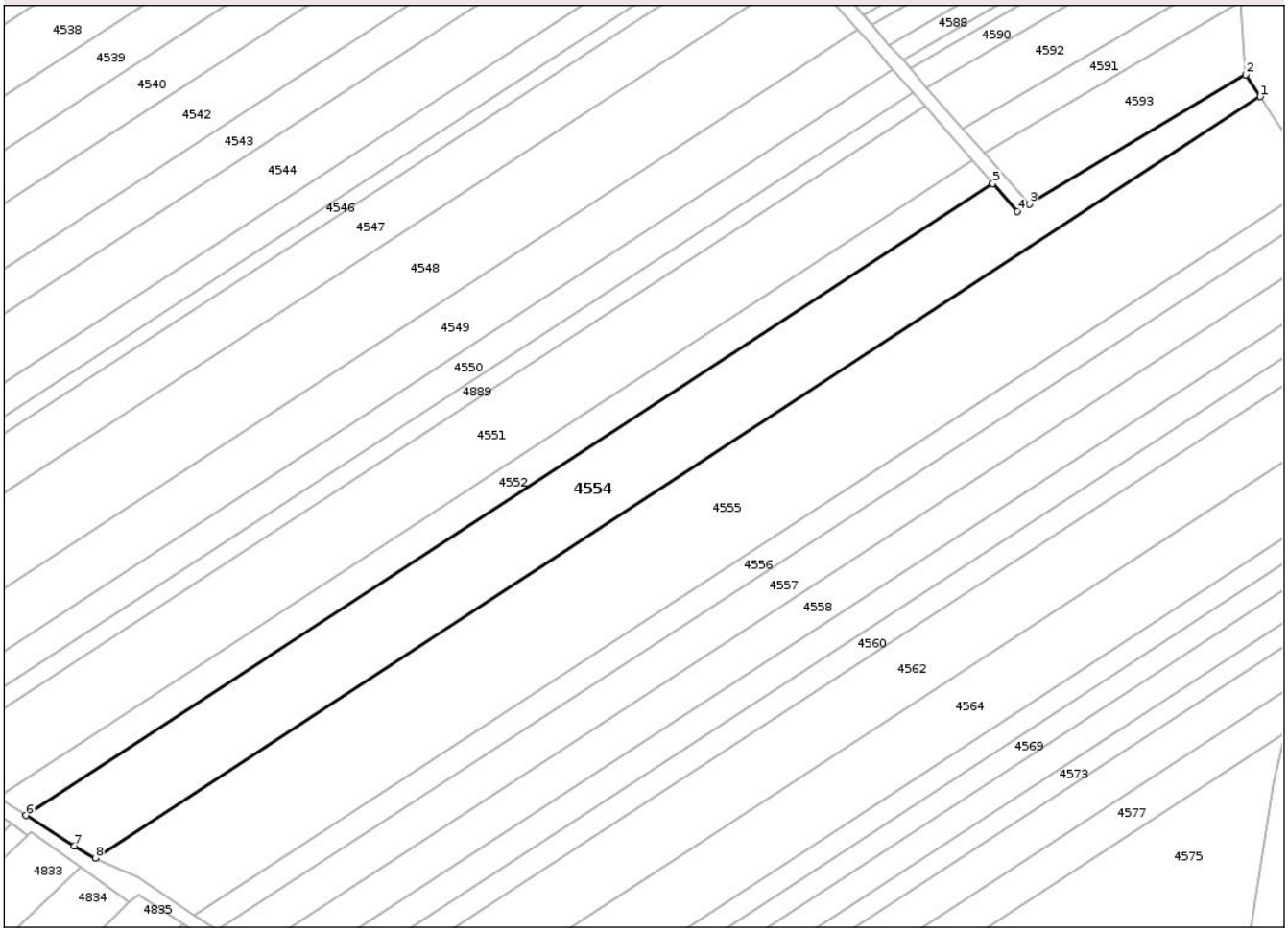
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.512	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.208,633 313.639,849	2	566.204,524 313.646,102	7.482
2	566.204,524 313.646,102	3	566.142,823 313.609,259	71.864
3	566.142,823 313.609,259	4	566.139,379 313.607,203	4.011
4	566.139,379 313.607,203	5	566.132,394 313.615,125	10.562
5	566.132,394 313.615,125	6	565.856,675 313.435,122	329.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.856,675 313.435,122	7	565.870,433 313.426,402	16.289
7	565.870,433 313.426,402	8	565.876,444 313.422,979	6.917
8	565.876,444 313.422,979	1	566.208,633 313.639,849	396.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006/N
Nr. cadastral vechi:999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32848	Din acte: 11.400 Masurata: 11.268	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33344 / 15/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 789, din 07/06/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

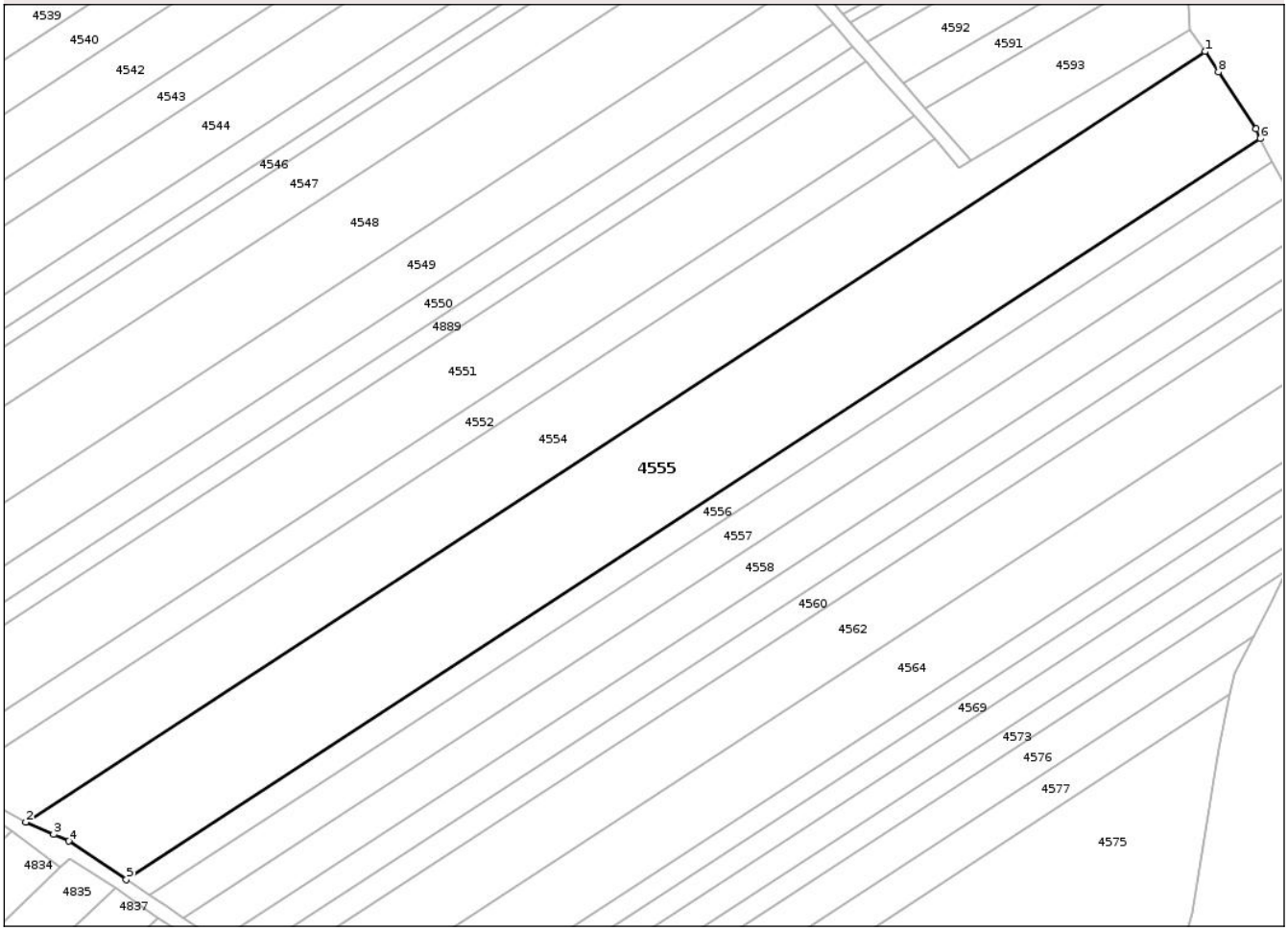
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32848	Din acte: 11.400 Masurata: 11.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.268	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.208,633 313.639,849	2	565.876,444 313.422,979	396.714
2	565.876,444 313.422,979	3	565.884,26 313.419,487	8.561
3	565.884,26 313.419,487	4	565.888,468 313.417,631	4.599
4	565.888,468 313.417,631	5	565.904,752 313.406,828	19.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.904,752 313.406,828	6	566.224,187 313.615,371	381.483
6	566.224,187 313.615,371	7	566.222,937 313.618,08	2.983
7	566.222,937 313.618,08	8	566.212,411 313.634,099	19.168
8	566.212,411 313.634,099	1	566.208,633 313.639,849	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.767	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50096, din 12/03/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

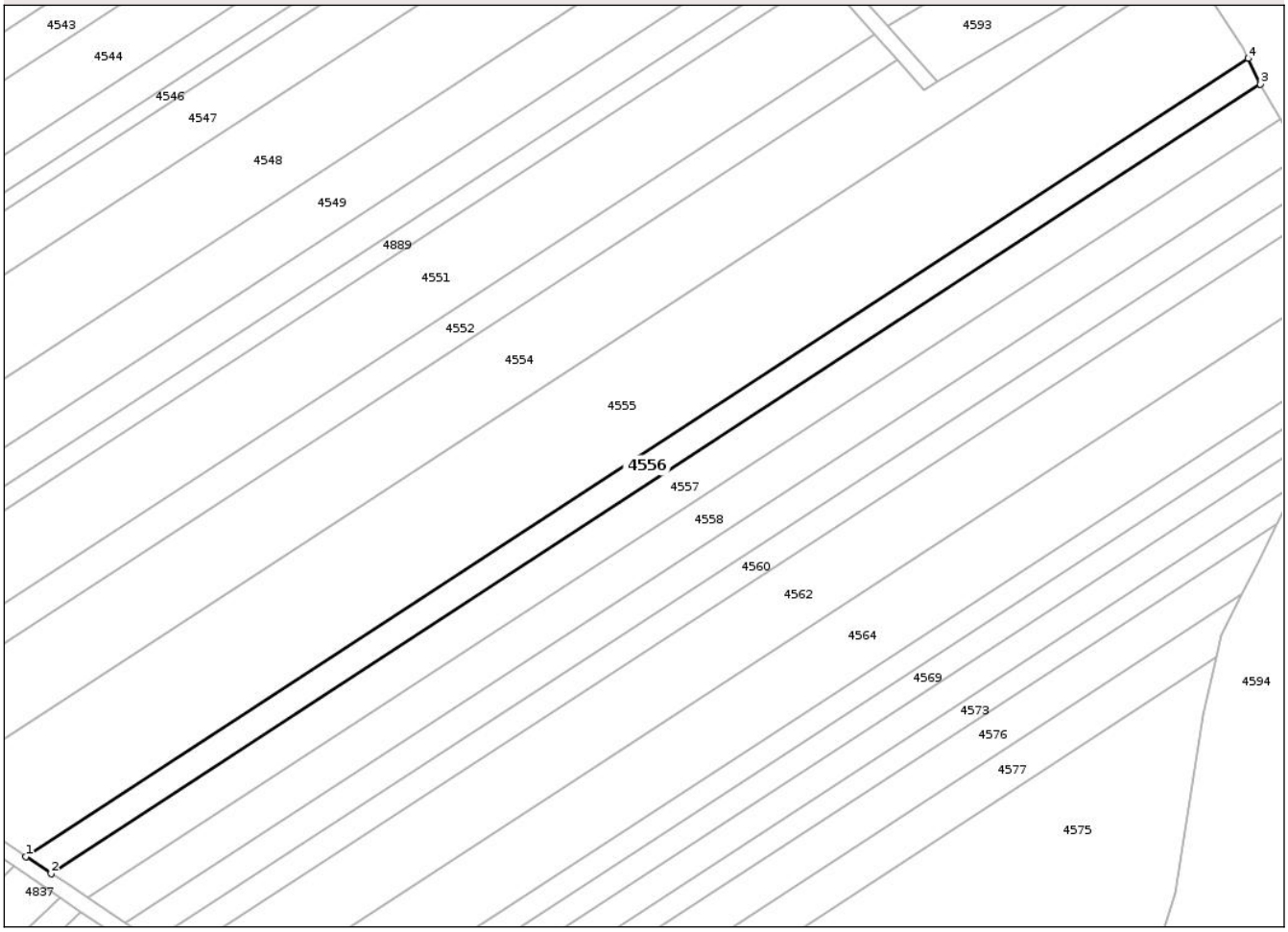
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.767	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,752 313.406,828	2	565.911,369 313.402,438	7.941
2	565.911,369 313.402,438	3	566.227,344 313.608,722	377.35
3	566.227,344 313.608,722	4	566.224,187 313.615,371	7.36
4	566.224,187 313.615,371	1	565.904,752 313.406,828	381.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999/N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1001
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32764	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33337 / 15/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 789, din 07/06/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

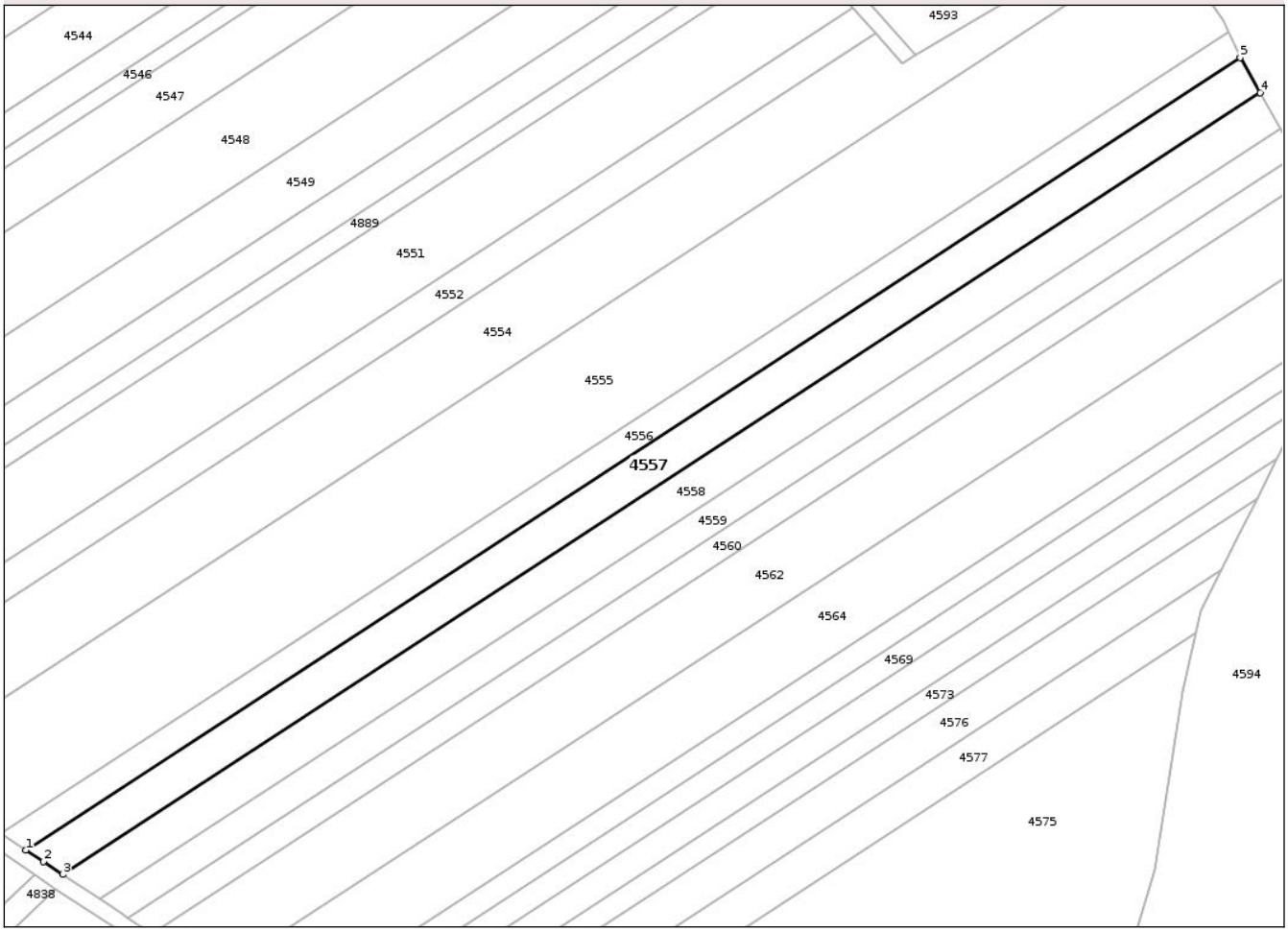
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32764	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.911,369 313.402,438	2	565.915,879 313.399,446	5.412
2	565.915,879 313.399,446	3	565.920,933 313.396,082	6.071
3	565.920,933 313.396,082	4	566.232,588 313.599,545	372.191
4	566.232,588 313.599,545	5	566.227,344 313.608,722	10.57
5	566.227,344 313.608,722	1	565.911,369 313.402,438	377.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15557, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

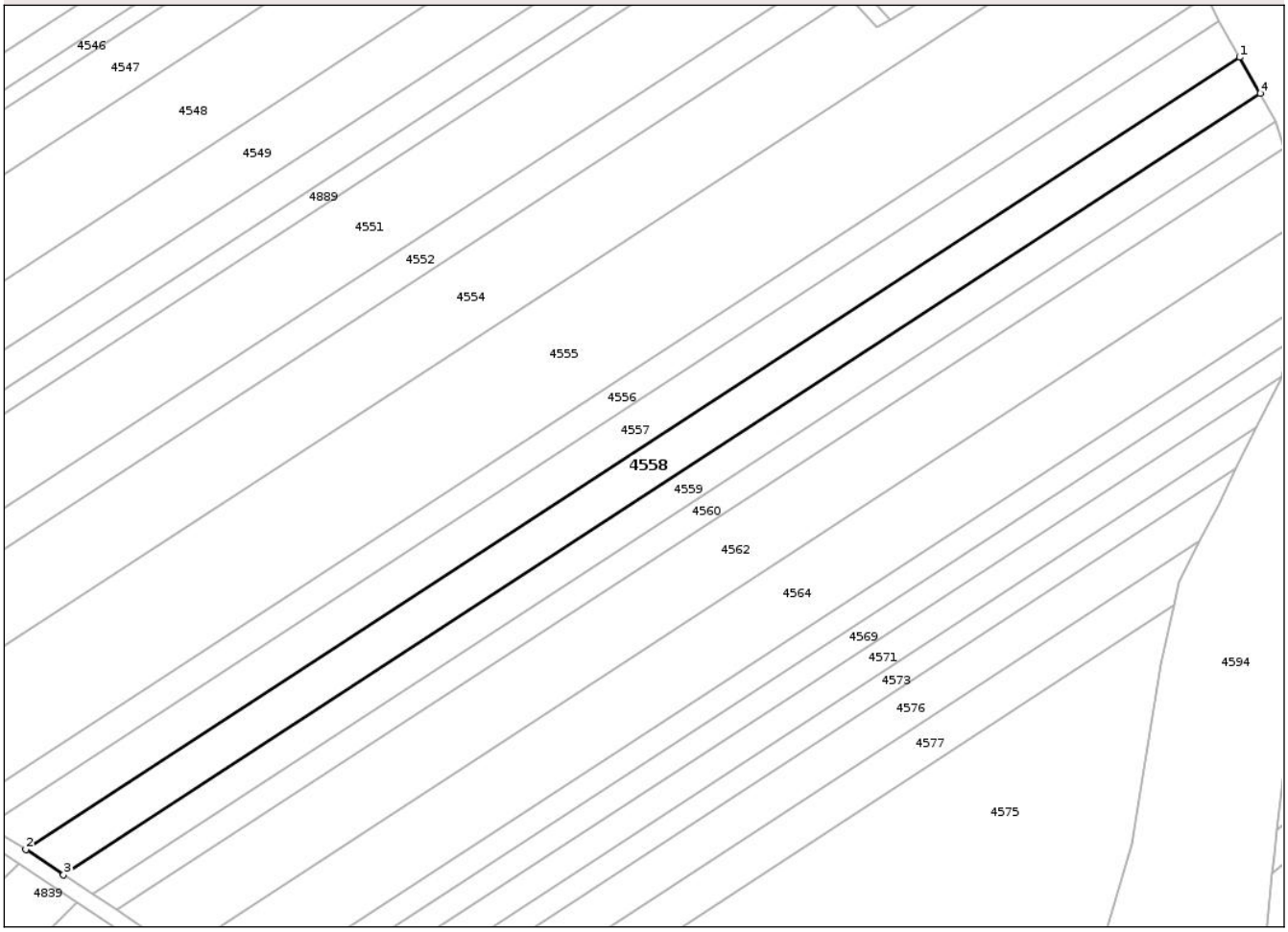
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.232,588 313.599,545	2	565.920,933 313.396,082	372.191
2	565.920,933 313.396,082	3	565.930,624 313.389,632	11.641
3	565.930,624 313.389,632	4	566.237,904 313.590,239	366.966
4	566.237,904 313.590,239	1	566.232,588 313.599,545	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34657	Din acte: 3.000 Masurata: 2.965	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37239 / 13/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2313, din 03/06/2019 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTECH CULTUR SRL**, CIF:32678380	
11633 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 254, din 30/01/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Se notează interdicția de grevare, instrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
B4	Se notează interdicția de grevare, instrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66938 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 2499, din 03/11/2020 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252590 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
85143 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1784, din 07/09/2023 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184920 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
11633 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 254, din 30/01/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

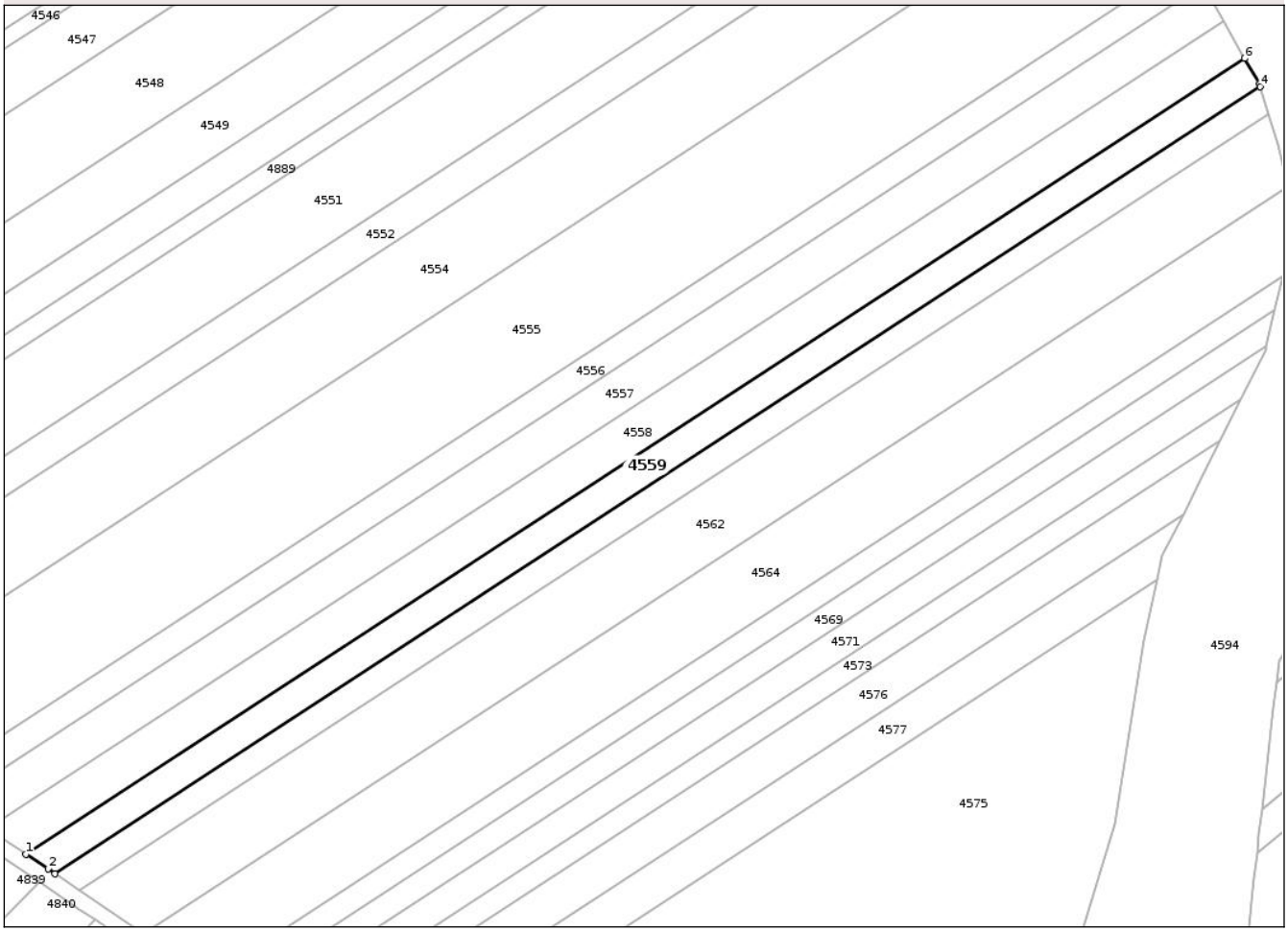
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34657	Din acte: 3.000 Masurata: 2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.965	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.930,624 313.389,632	2	565.936,196 313.385,923	6.694
2	565.936,196 313.385,923	3	565.937,97 313.384,726	2.14
3	565.937,97 313.384,726	4	566.241,822 313.583,095	362.872
4	566.241,822 313.583,095	5	566.241,618 313.583,74	0.676
5	566.241,618 313.583,74	6	566.237,904 313.590,239	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.237,904 313.590,239	1	565.930,624 313.389,632	366.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982/N
Nr. cadastral vechi:1007

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33336 / 15/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 789, din 07/06/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

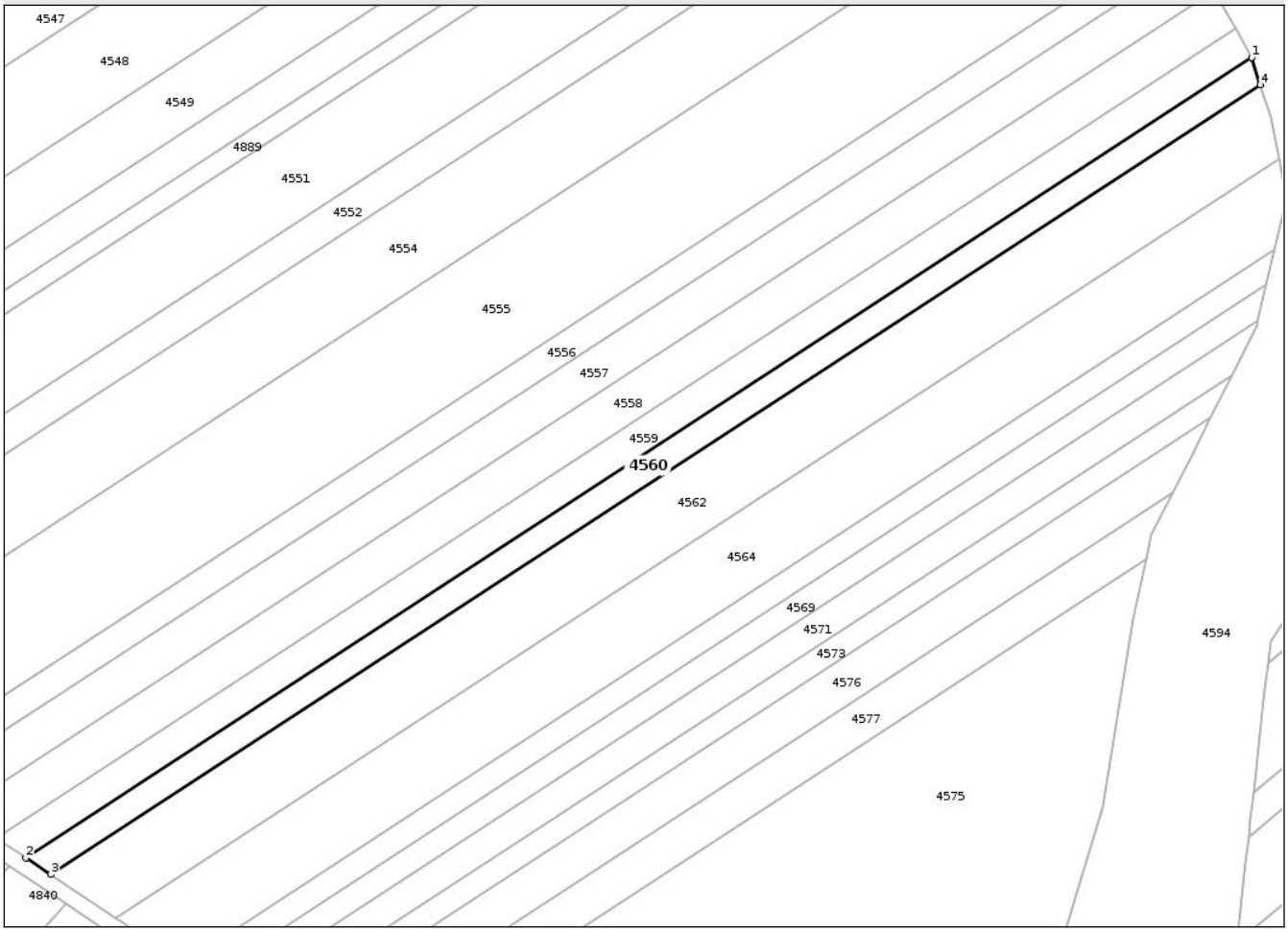
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32765	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.471	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.241,822 313.583,095	2	565.937,97 313.384,726	362.872
2	565.937,97 313.384,726	3	565.944,136 313.380,565	7.439
3	565.944,136 313.380,565	4	566.243,967 313.576,309	358.07
4	566.243,967 313.576,309	1	566.241,822 313.583,095	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973/N
Nr. cadastral vechi:1088

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32751	Din acte: 6.400 Masurata: 6.404	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16958 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 971 din 2008 emis de BNP Sarbulescu I.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ION**, casatorit cu; 2) **ENE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

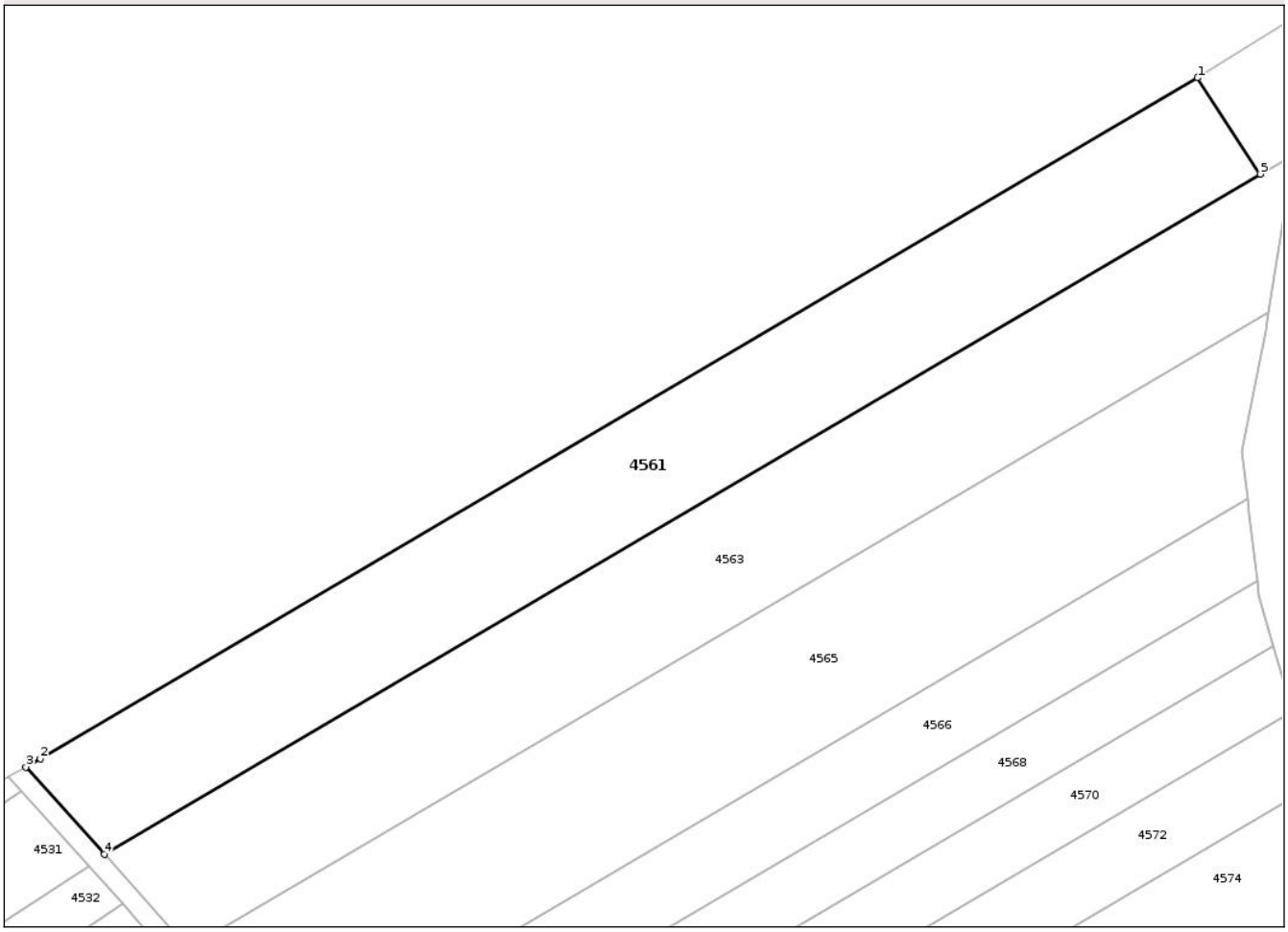
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32751	Din acte: 6.400 Masurata: 6.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.404	87	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.165,146 313.992,052	2	565.929,854 313.853,609	273.0
2	565.929,854 313.853,609	3	565.926,906 313.851,908	3.404
3	565.926,906 313.851,908	4	565.942,833 313.834,201	23.816
4	565.942,833 313.834,201	5	566.177,919 313.972,489	272.743
5	566.177,919 313.972,489	1	566.165,146 313.992,052	23.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.325	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

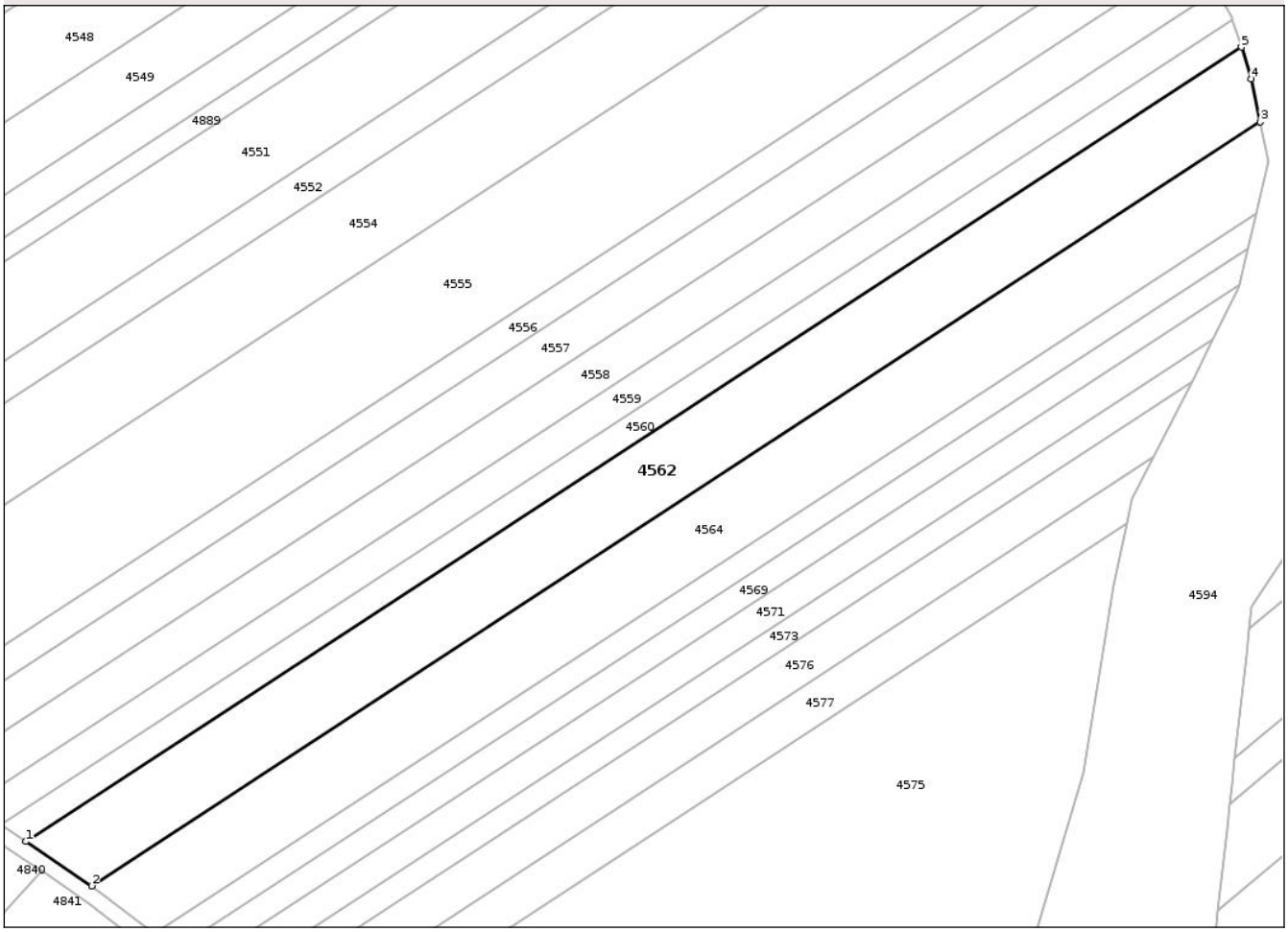
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.325	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.944,136 313.380,565	2	565.960,326 313.369,641	19.531
2	565.960,326 313.369,641	3	566.248,61 313.557,847	344.281
3	566.248,61 313.557,847	4	566.246,441 313.568,482	10.854
4	566.246,441 313.568,482	5	566.243,967 313.576,309	8.209
5	566.243,967 313.576,309	1	565.944,136 313.380,565	358.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005/N
Nr. cadastral vechi:998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32786	Din acte: 8.400 Masurata: 6.736	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124068 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 1189543, din 30/10/2023 emis de ONRC (; act notarial nr 131 din 14.03.2023, emis de SÂRBULESCU IRINA-RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALEKKOS STAVROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

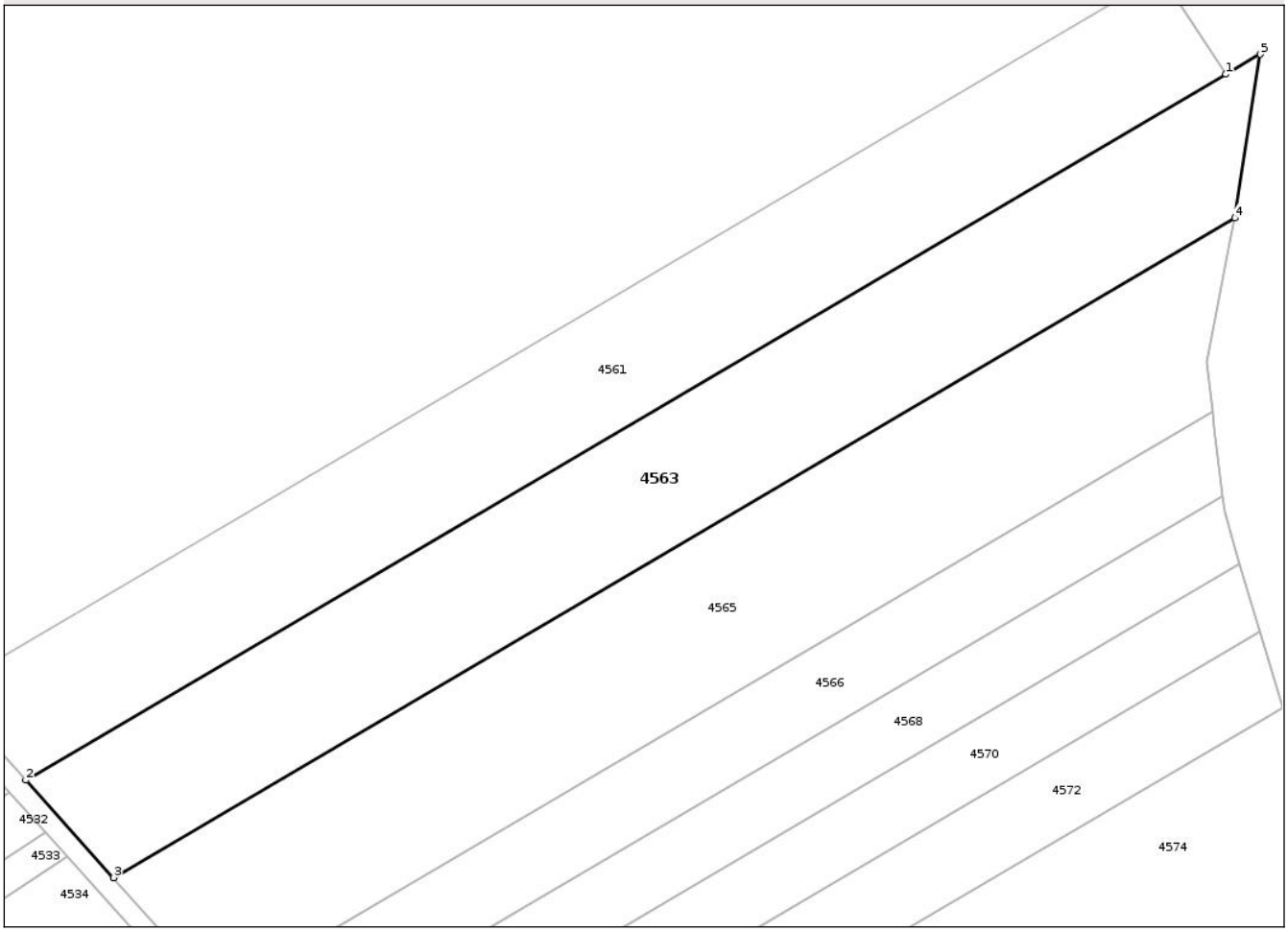
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32786	Din acte: 8.400 Masurata: 6.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.736	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.177,919 313.972,489	2	565.942,833 313.834,201	272.743
2	565.942,833 313.834,201	3	565.960,004 313.815,111	25.676
3	565.960,004 313.815,111	4	566.179,678 313.944,333	254.863
4	566.179,678 313.944,333	5	566.184,669 313.976,39	32.443
5	566.184,669 313.976,39	1	566.177,919 313.972,489	7.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.128	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73143, din 19/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

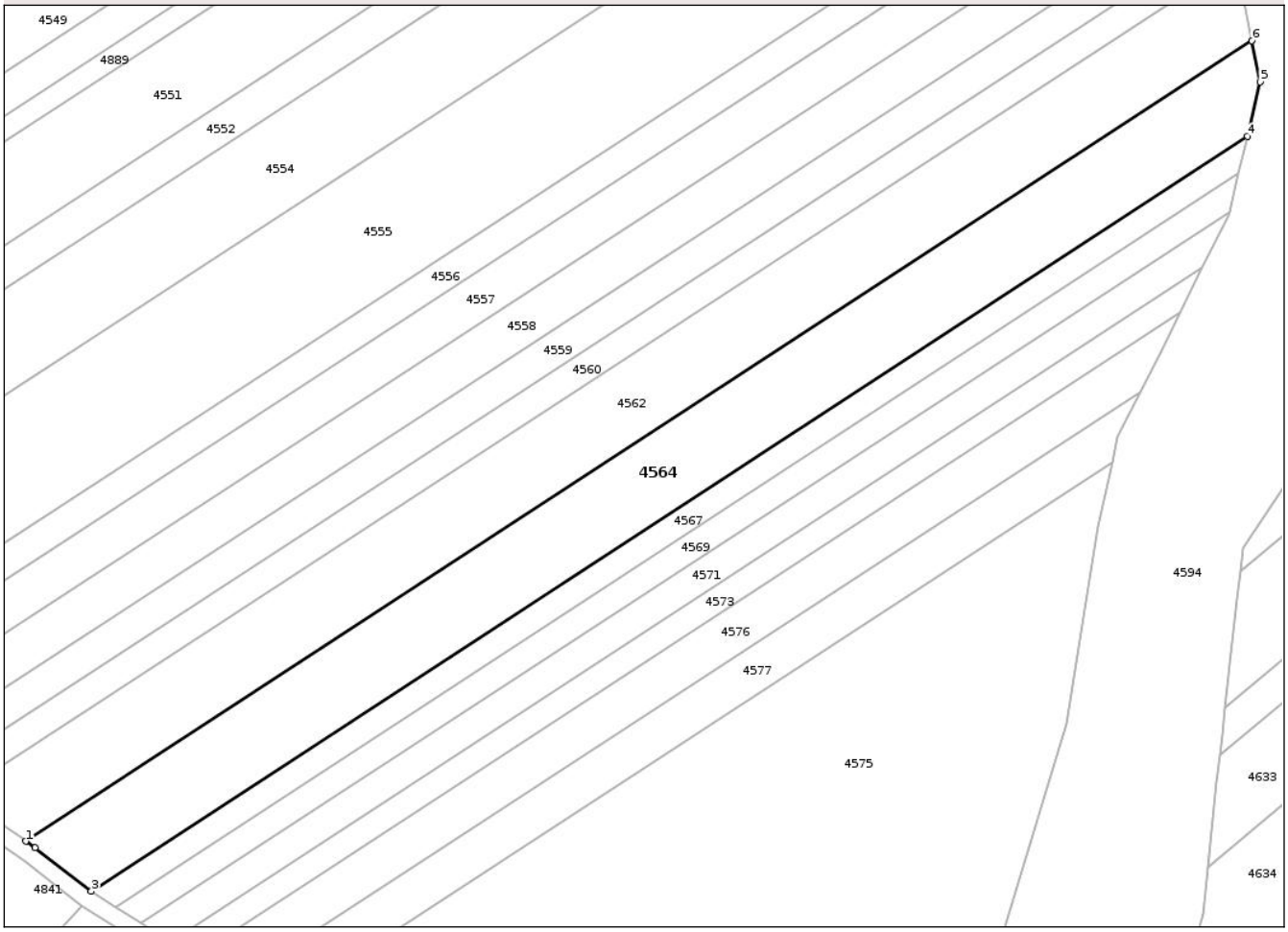
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.128	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.960,326 313.369,641	2	565.962,507 313.368,169	2.631
2	565.962,507 313.368,169	3	565.975,71 313.357,895	16.729
3	565.975,71 313.357,895	4	566.247,555 313.535,37	324.649
4	566.247,555 313.535,37	5	566.250,581 313.548,182	13.164
5	566.250,581 313.548,182	6	566.248,61 313.557,847	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.248,61 313.557,847	1	565.960,326 313.369,641	344.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990/N
Nr. cadastral vechi:1012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32745	Din acte: 10.000 Masurata: 7.271	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124066 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 1189543, din 30/10/2023 emis de ONRC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALEKKOS STAVROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

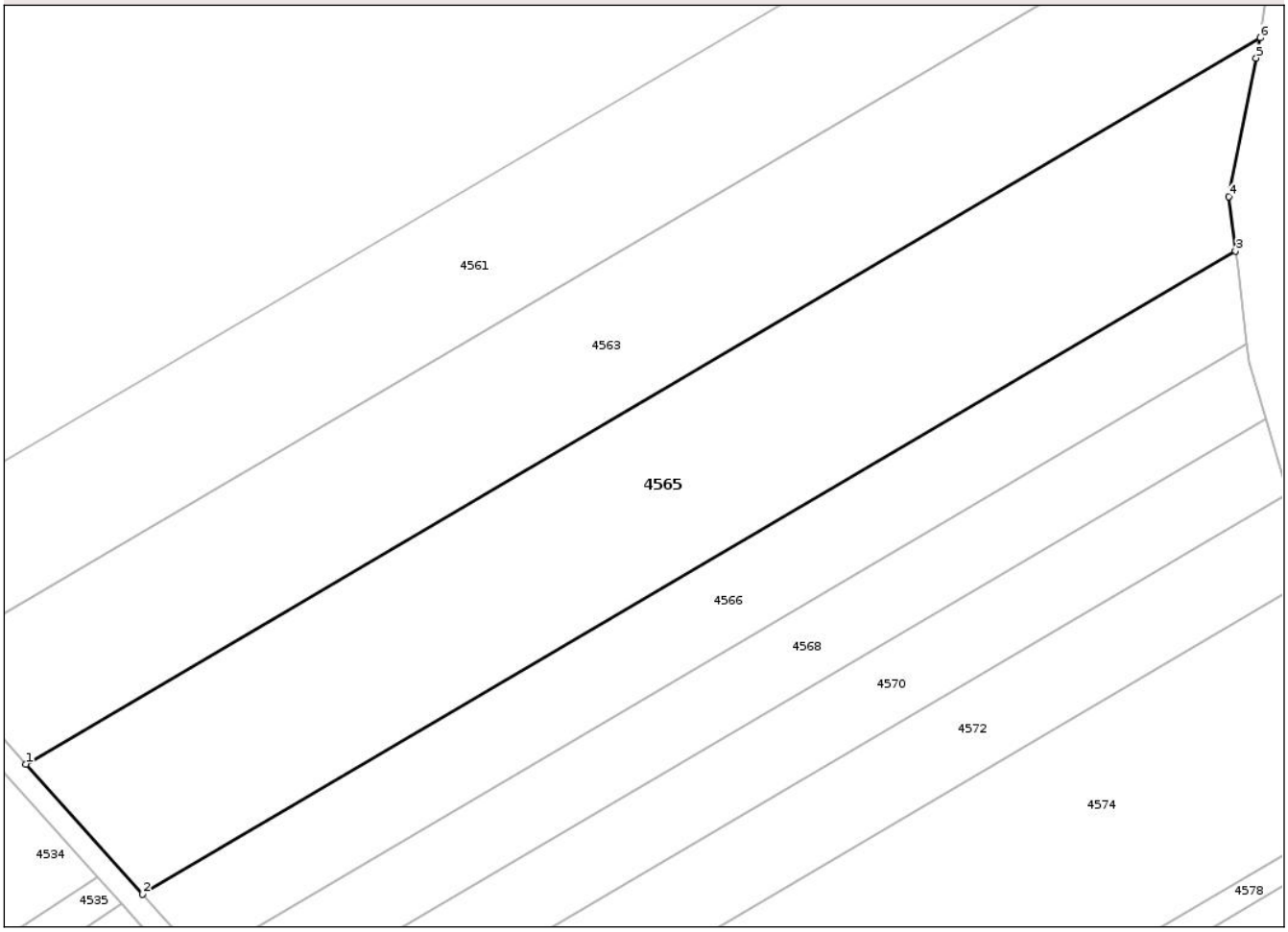
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32745	Din acte: 10.000 Masurata: 7.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.271	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.960,004 313.815,111	2	565.980,779 313.792,013	31.066
2	565.980,779 313.792,013	3	566.175,282 313.906,428	225.659
3	566.175,282 313.906,428	4	566.174,132 313.916,093	9.733
4	566.174,132 313.916,093	5	566.178,976 313.940,771	25.149
5	566.178,976 313.940,771	6	566.179,678 313.944,333	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.179,678 313.944,333	1	565.960,004 313.815,111	254.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993/N
Nr. cadastral vechi:1009

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32846	Din acte: 5.000 Masurata: 3.381	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7322 / 11/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 338/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CY LAND STAV SRL**, CIF:18649680	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

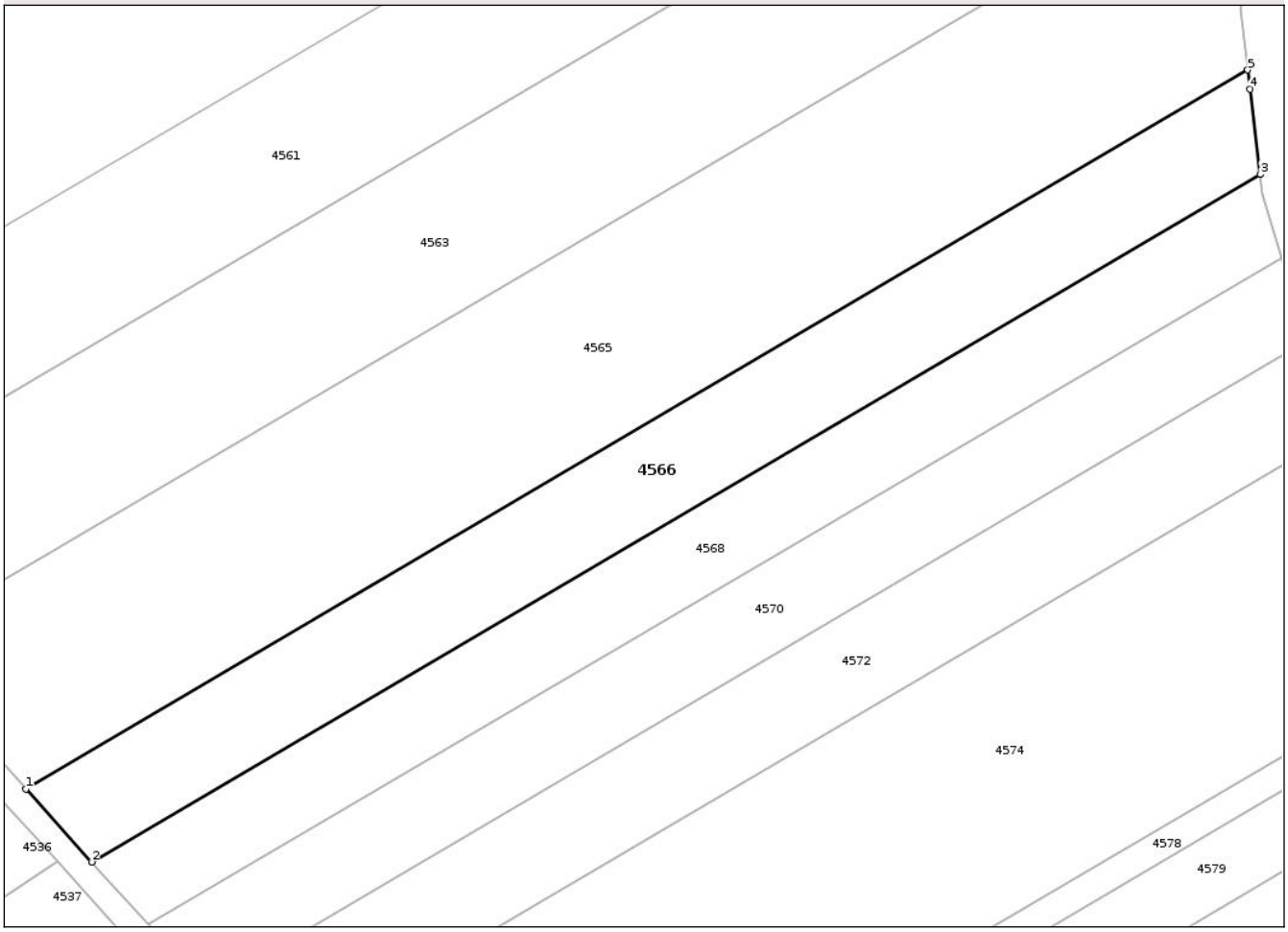
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32846	Din acte: 5.000 Masurata: 3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.381	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.980,779 313.792,013	2	565.991,232 313.780,392	15.631
2	565.991,232 313.780,392	3	566.177,259 313.889,821	215.826
3	566.177,259 313.889,821	4	566.175,645 313.903,377	13.652
4	566.175,645 313.903,377	5	566.175,282 313.906,428	3.073
5	566.175,282 313.906,428	1	565.980,779 313.792,013	225.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/N
Nr. cadastral vechi:1023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32732	Din acte: 2.000 Masurata: 1.977	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 568, din 26/04/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana (; act notarial nr 29 din 27.04.2018, emis de NP Mihail Ioana Roxana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

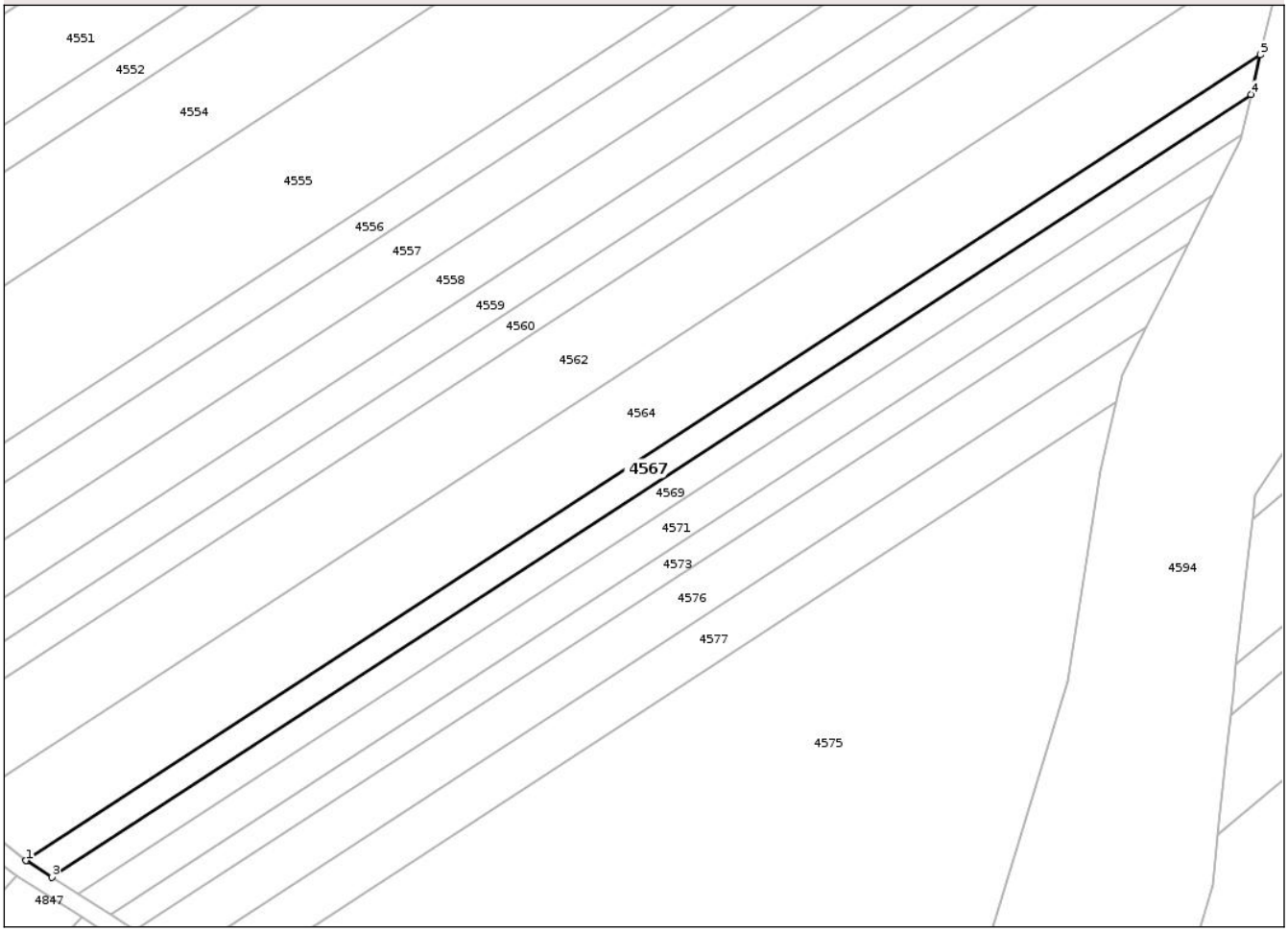
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32732	Din acte: 2.000 Masurata: 1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.977	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.975,71 313.357,895	2	565.975,856 313.357,782	0.185
2	565.975,856 313.357,782	3	565.981,409 313.354,238	6.588
3	565.981,409 313.354,238	4	566.245,495 313.526,647	315.383
4	566.245,495 313.526,647	5	566.247,555 313.535,37	8.963
5	566.247,555 313.535,37	1	565.975,71 313.357,895	324.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.785	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NR. TARLA IN ACT: 75 - DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4601

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4689, din 05/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

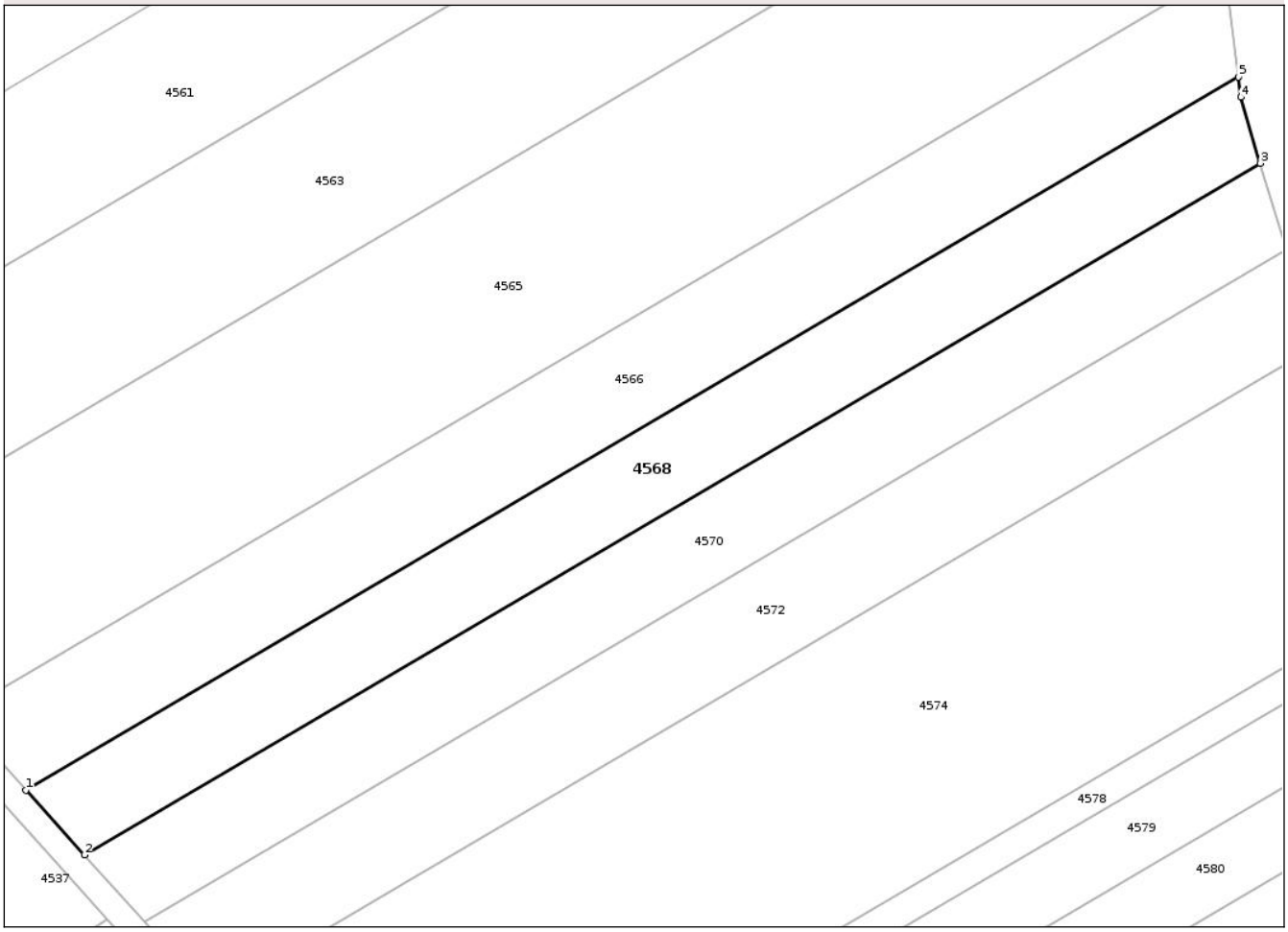
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.785	NR. TARLA IN ACT: 75 - DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.785	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.991,232 313.780,392	2	566.000,181 313.770,442	13.382
2	566.000,181 313.770,442	3	566.180,635 313.876,593	209.36
3	566.180,635 313.876,593	4	566.177,63 313.886,704	10.548
4	566.177,63 313.886,704	5	566.177,259 313.889,821	3.139
5	566.177,259 313.889,821	1	565.991,232 313.780,392	215.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.977	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NR. TARLA IN ACT:87/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10525, din 05/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUTA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

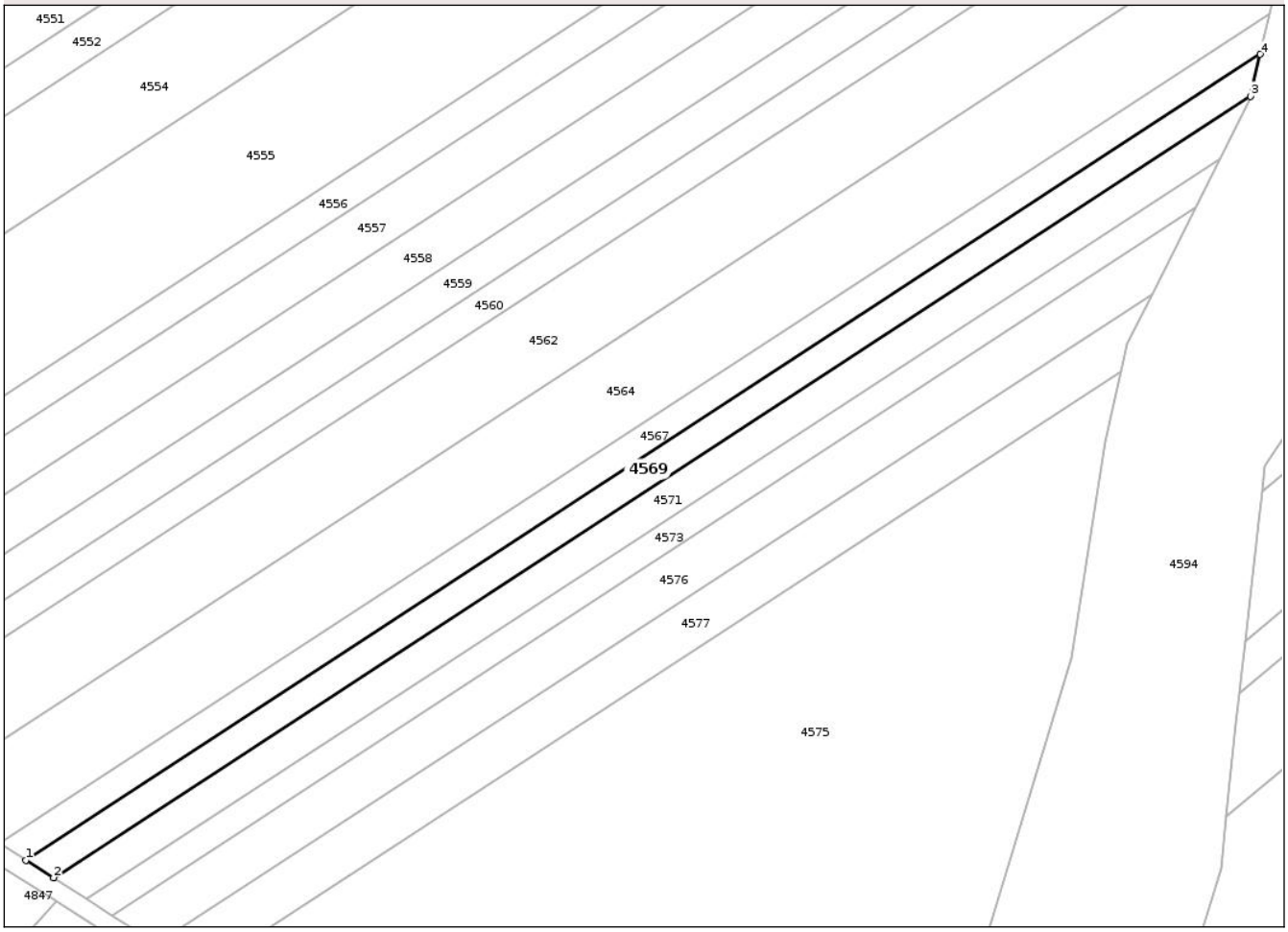
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.977	NR. TARLA IN ACT:87/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.977	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.981,409 313.354,238	2	565.987,297 313.350,481	6.985
2	565.987,297 313.350,481	3	566.243,373 313.517,66	305.817
3	566.243,373 313.517,66	4	566.245,495 313.526,647	9.234
4	566.245,495 313.526,647	1	565.981,409 313.354,238	315.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.785	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4602

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9421, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

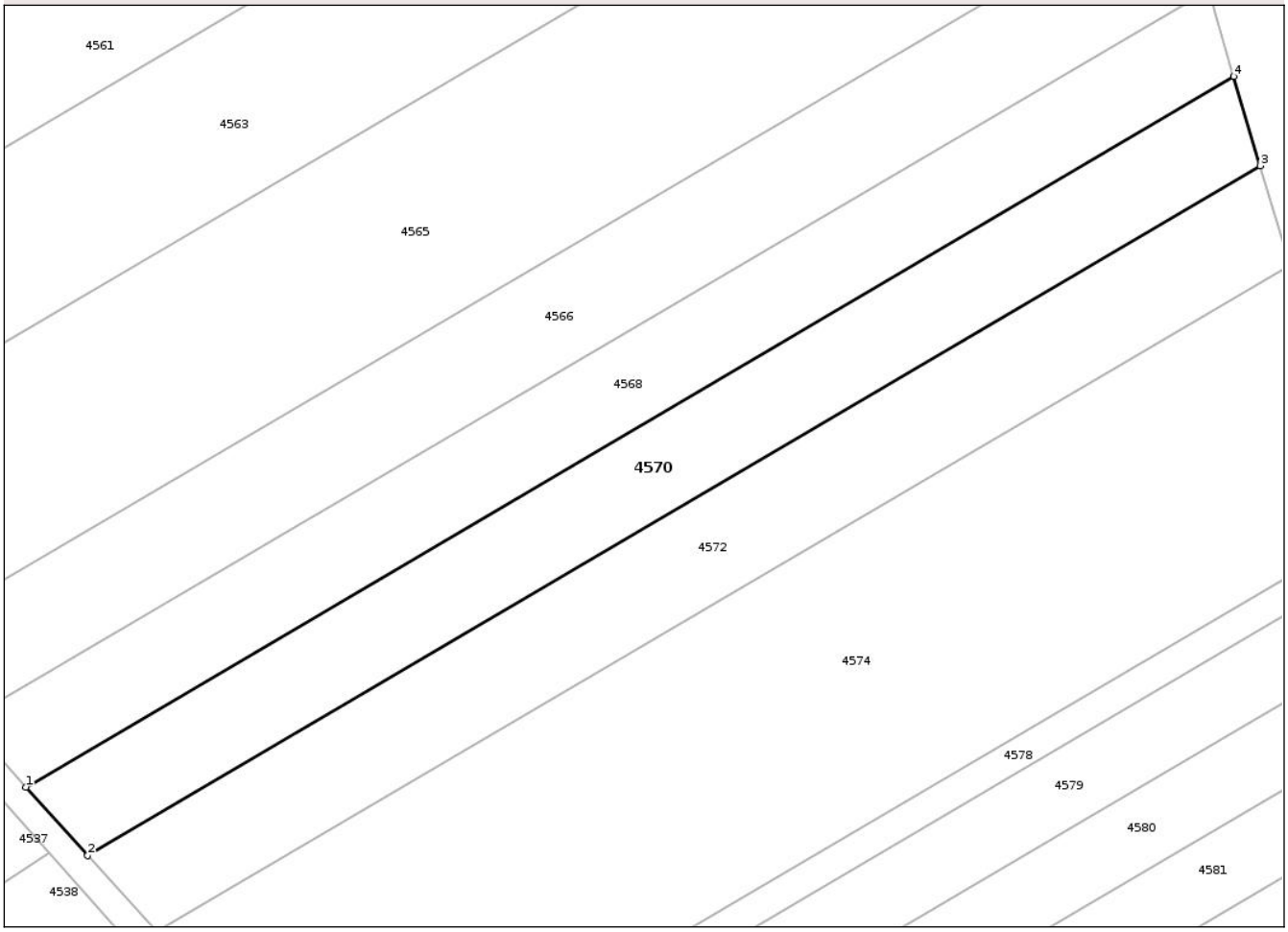
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.785	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4602

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.785	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.000,181 313.770,442	2	566.009,394 313.760,2	13.776
2	566.009,394 313.760,2	3	566.184,597 313.863,263	203.268
3	566.184,597 313.863,263	4	566.180,635 313.876,593	13.906
4	566.180,635 313.876,593	1	566.000,181 313.770,442	209.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986/N
Nr. cadastral vechi:1022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32847	Din acte: 2.300 Masurata: 2.273	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41565 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

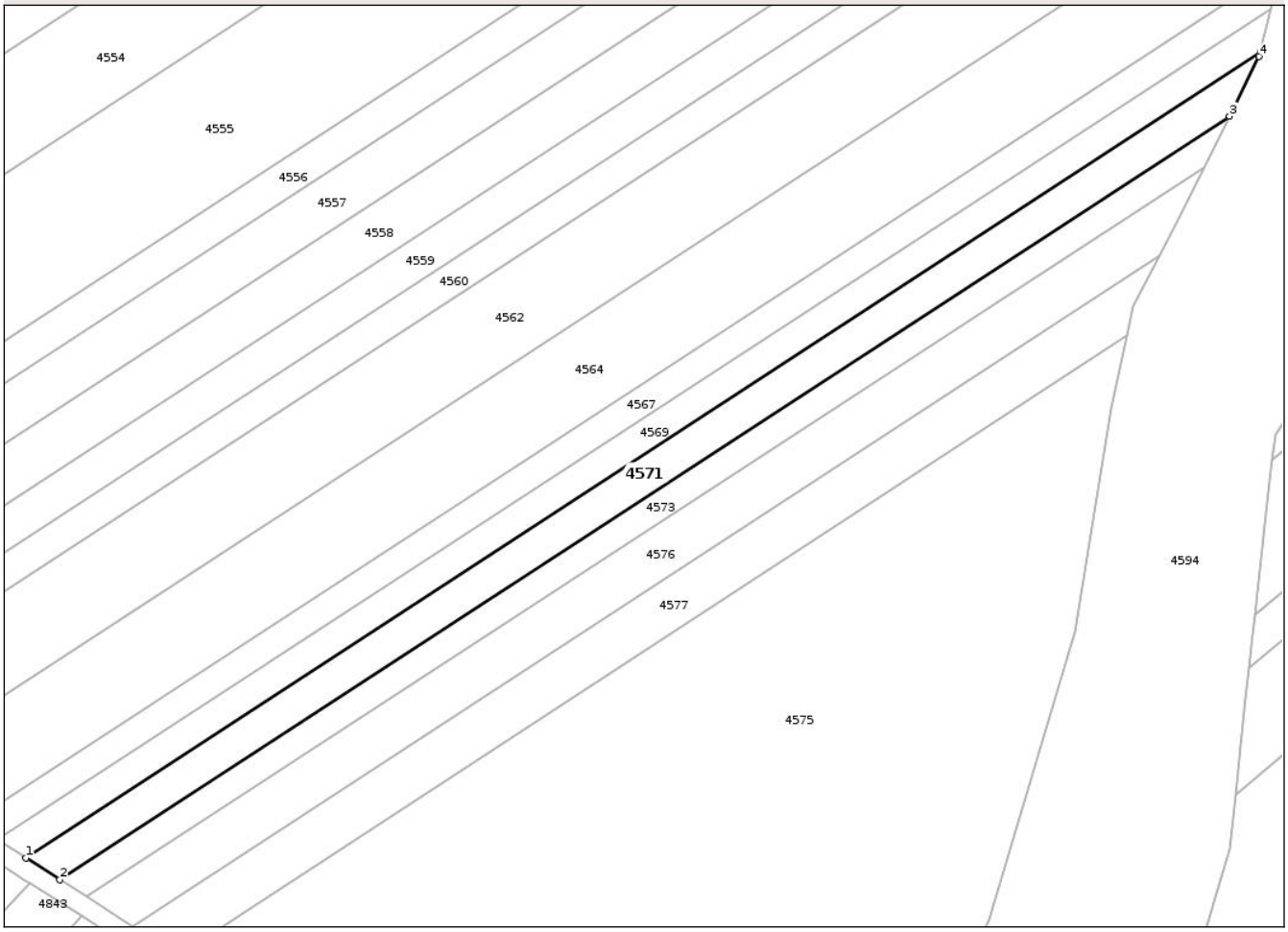
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32847	Din acte: 2.300 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.273	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.987,297 313.350,481	2	565.994,353 313.345,978	8.37
2	565.994,353 313.345,978	3	566.236,985 313.504,38	289.761
3	566.236,985 313.504,38	4	566.243,157 313.516,747	13.822
4	566.243,157 313.516,747	5	566.243,373 313.517,66	0.938
5	566.243,373 313.517,66	1	565.987,297 313.350,481	305.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.002	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4603

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15522, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

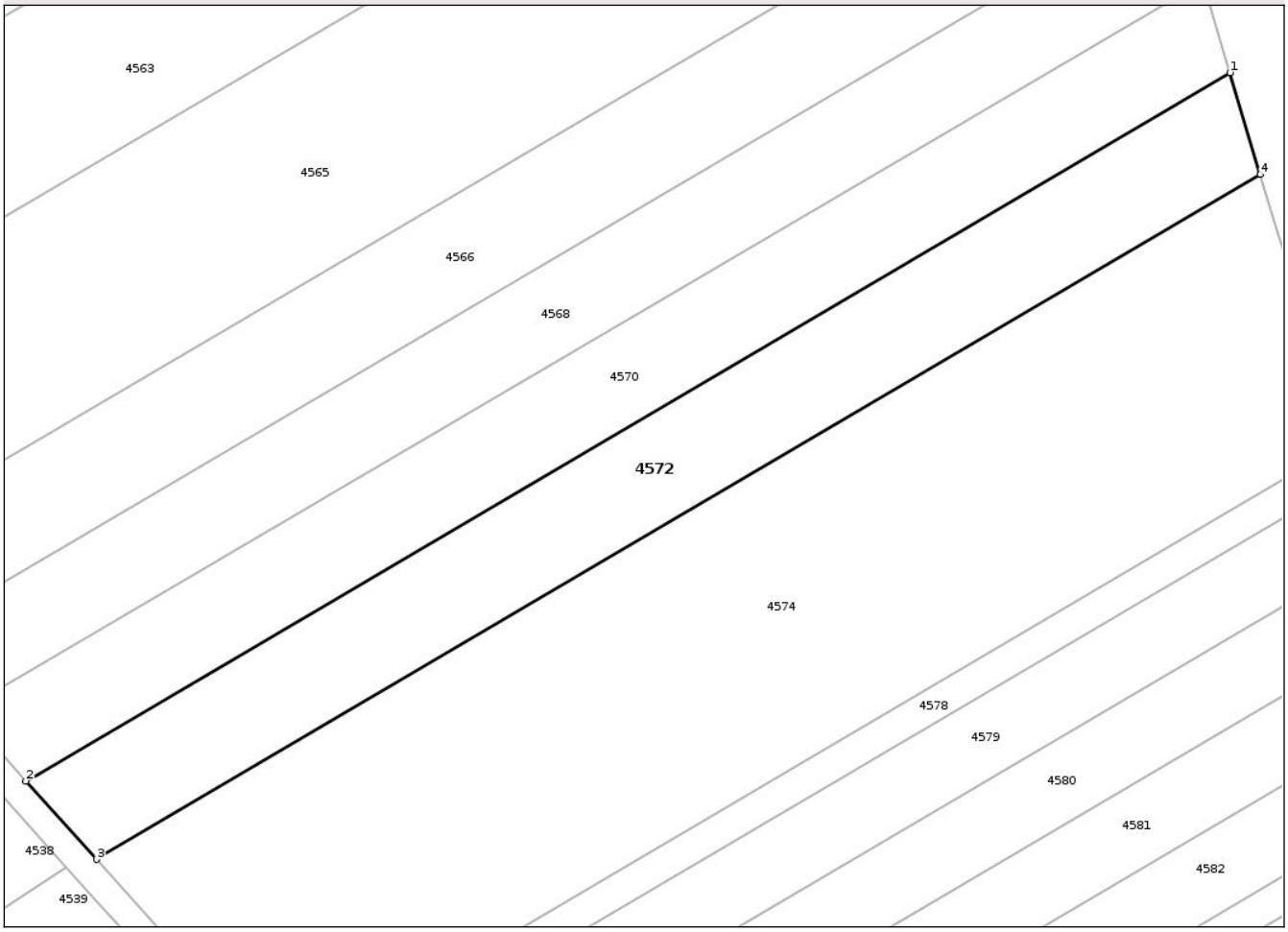
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.002	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4603

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.002	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.184,597 313.863,263	2	566.009,394 313.760,2	203.268
2	566.009,394 313.760,2	3	566.019,644 313.748,805	15.327
3	566.019,644 313.748,805	4	566.189,005 313.848,431	196.49
4	566.189,005 313.848,431	1	566.184,597 313.863,263	15.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998/N
Nr. cadastral vechi:1010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33054	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41566 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 989, din 11/07/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

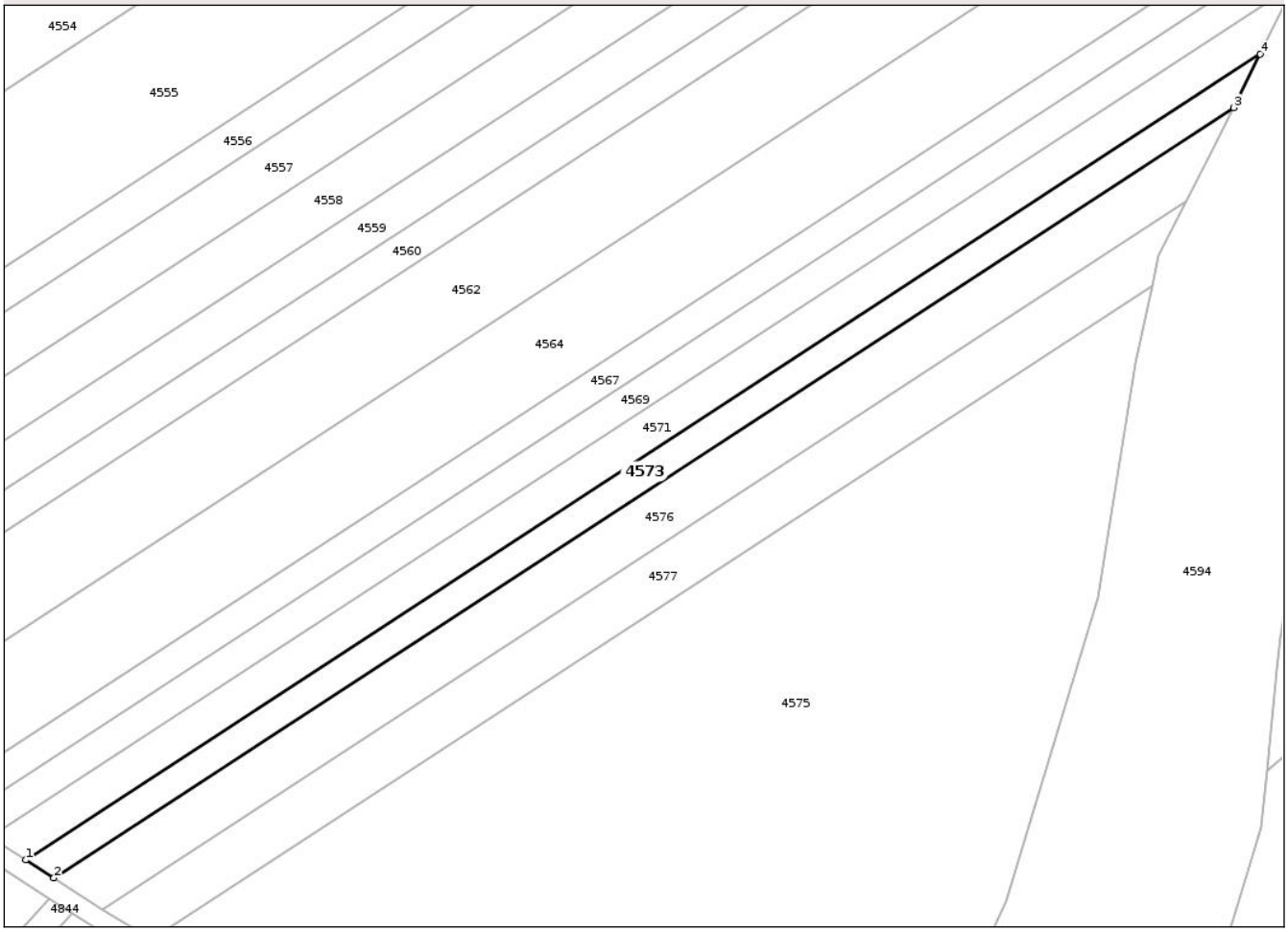
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33054	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.994,353 313.345,978	2	565.999,838 313.342,479	6.506
2	565.999,838 313.342,479	3	566.231,744 313.493,878	276.951
3	566.231,744 313.493,878	4	566.236,985 313.504,38	11.737
4	566.236,985 313.504,38	1	565.994,353 313.345,978	289.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35326	7.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19427 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 585, din 04/03/2024 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTECH-CULTUR SRL**, CIF:32678380	
9465 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 254, din 30/01/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9465 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 254, din 30/01/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

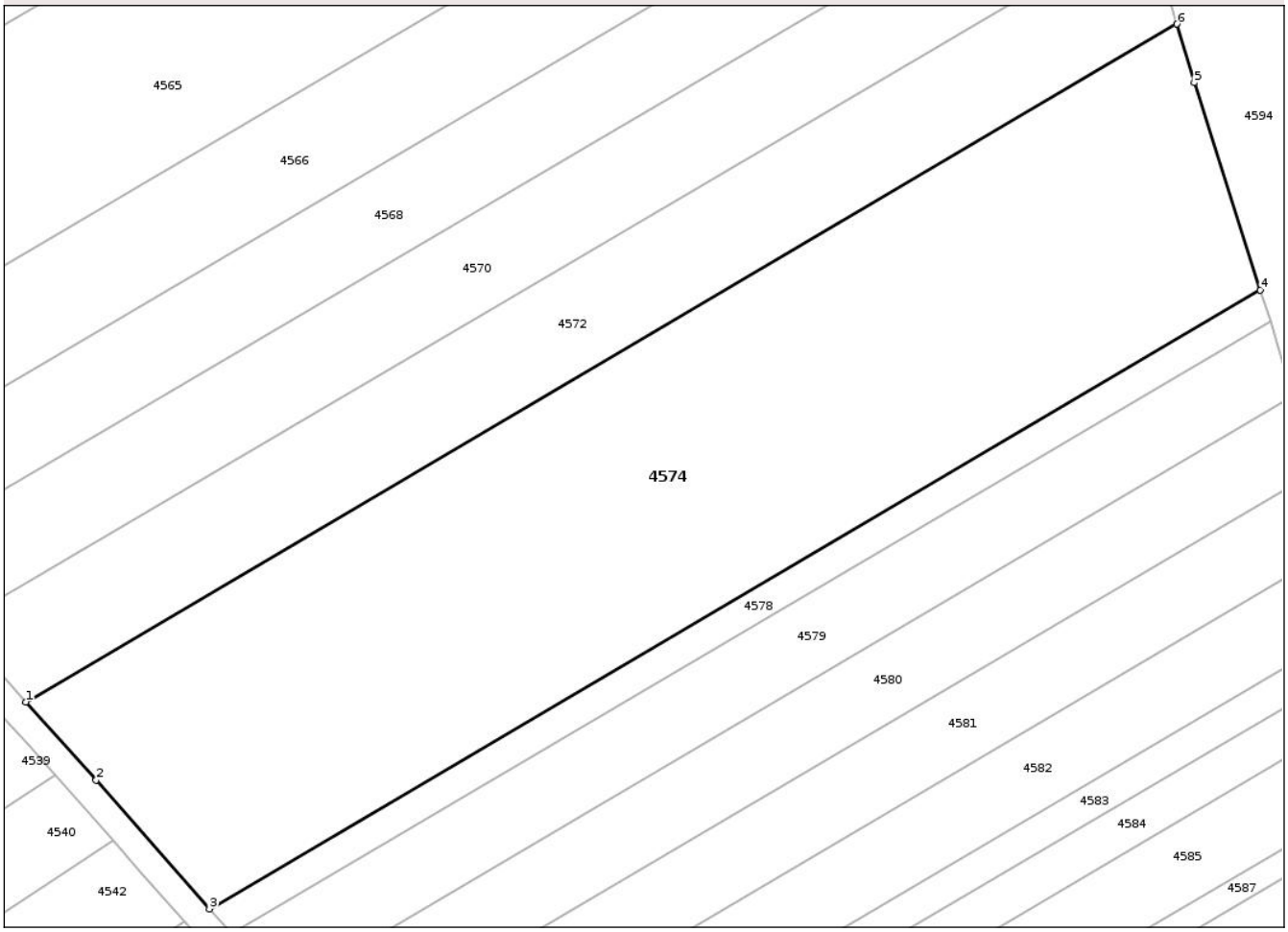
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35326	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	87	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.019,644 313.748,805	2	566.029,993 313.737,299	15.475
2	566.029,993 313.737,299	3	566.046,67 313.718,374	25.225
3	566.046,67 313.718,374	4	566.201,284 313.809,324	179.381
4	566.201,284 313.809,324	5	566.191,572 313.839,796	31.982
5	566.191,572 313.839,796	6	566.189,005 313.848,431	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.189,005 313.848,431	1	566.019,644 313.748,805	196.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.000 Masurata: 17.791	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50036, din 04/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PADURENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

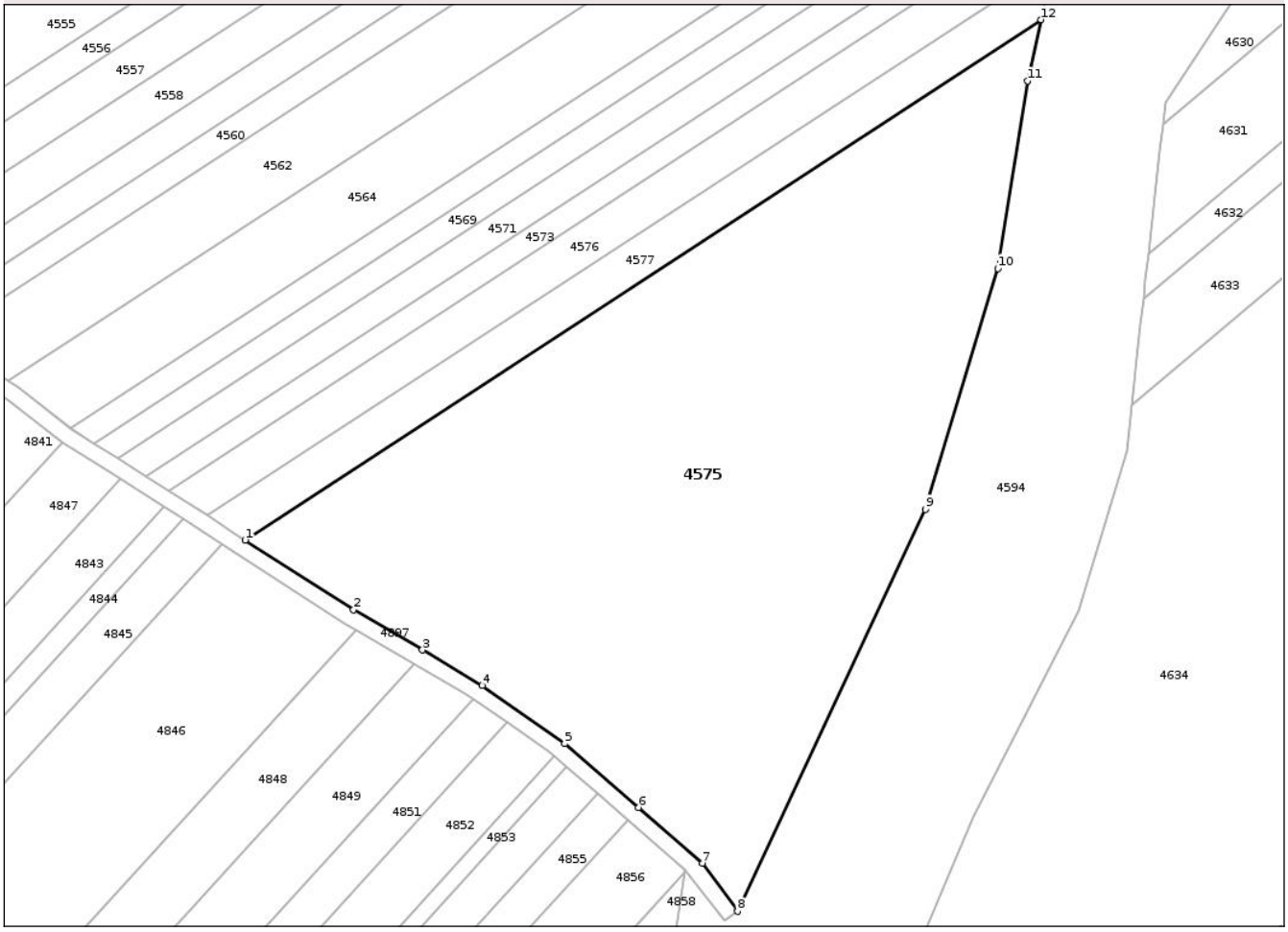
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.000 Masurata: 17.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.791	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.018,86 313.330,322	2	566.045,662 313.313,083	31.867
2	566.045,662 313.313,083	3	566.062,746 313.303,139	19.767
3	566.062,746 313.303,139	4	566.077,503 313.294,345	17.179
4	566.077,503 313.294,345	5	566.097,895 313.279,99	24.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.097,895 313.279,99	6	566.116,124 313.264,195	24.12
6	566.116,124 313.264,195	7	566.131,95 313.250,483	20.94
7	566.131,95 313.250,483	8	566.140,715 313.238,581	14.781
8	566.140,715 313.238,581	9	566.187,099 313.337,897	109.614
9	566.187,099 313.337,897	10	566.205,047 313.397,422	62.172
10	566.205,047 313.397,422	11	566.212,369 313.443,734	46.887
11	566.212,369 313.443,734	12	566.215,747 313.458,859	15.498
12	566.215,747 313.458,859	1	566.018,86 313.330,322	235.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980/N
Nr. cadastral vechi:1015

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32750	Din acte: 2.800 Masurata: 2.768	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41567 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

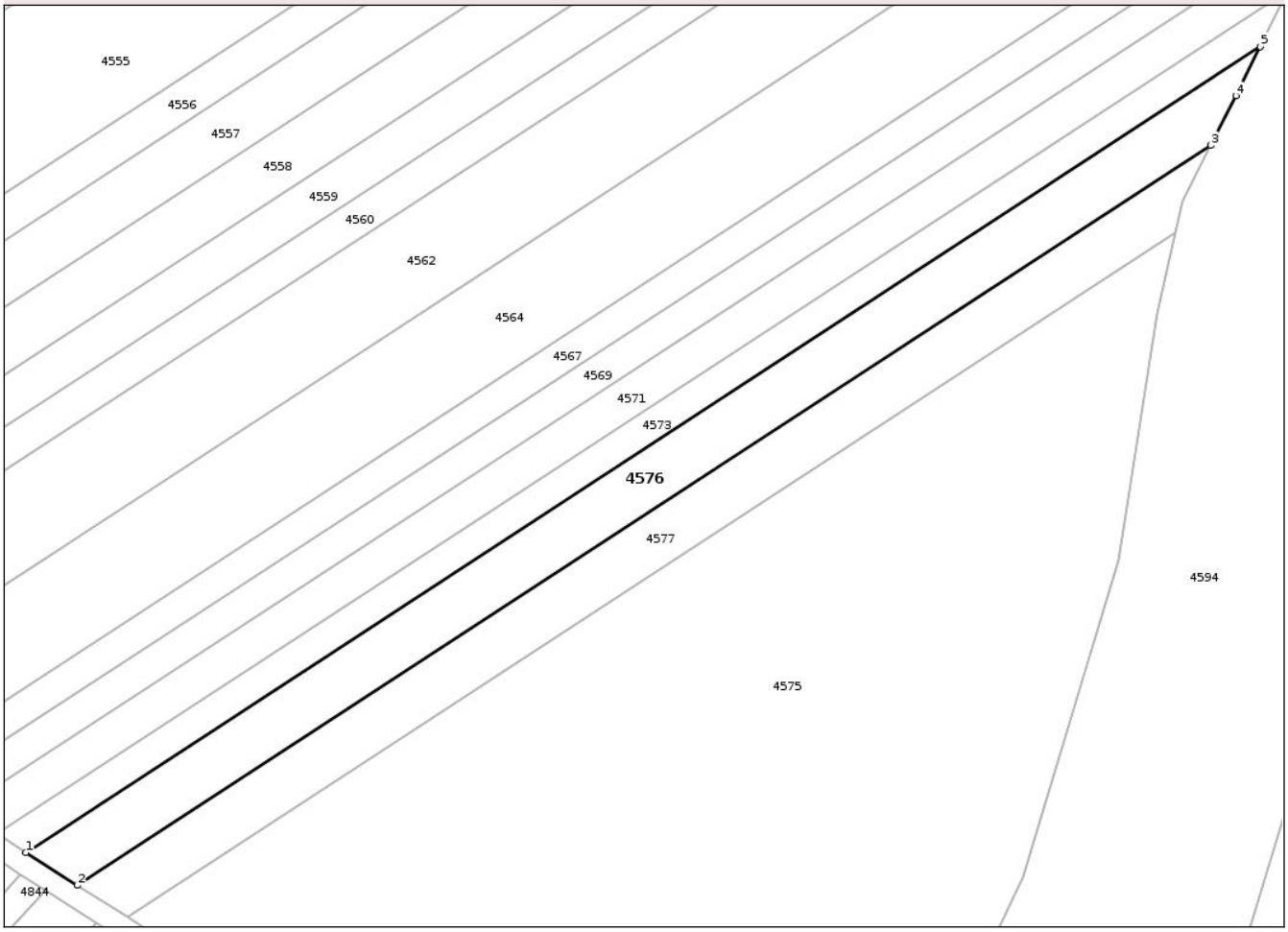
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32750	Din acte: 2.800 Masurata: 2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.768	87	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.999,838 313.342,479	2	566.009,477 313.336,328	11.434
2	566.009,477 313.336,328	3	566.222,42 313.475,348	254.305
3	566.222,42 313.475,348	4	566.227,148 313.484,669	10.452
4	566.227,148 313.484,669	5	566.231,744 313.493,878	10.292
5	566.231,744 313.493,878	1	565.999,838 313.342,479	276.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014/N
Nr. cadastral vechi:1004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32850	Din acte: 2.500 Masurata: 2.477	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41568 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

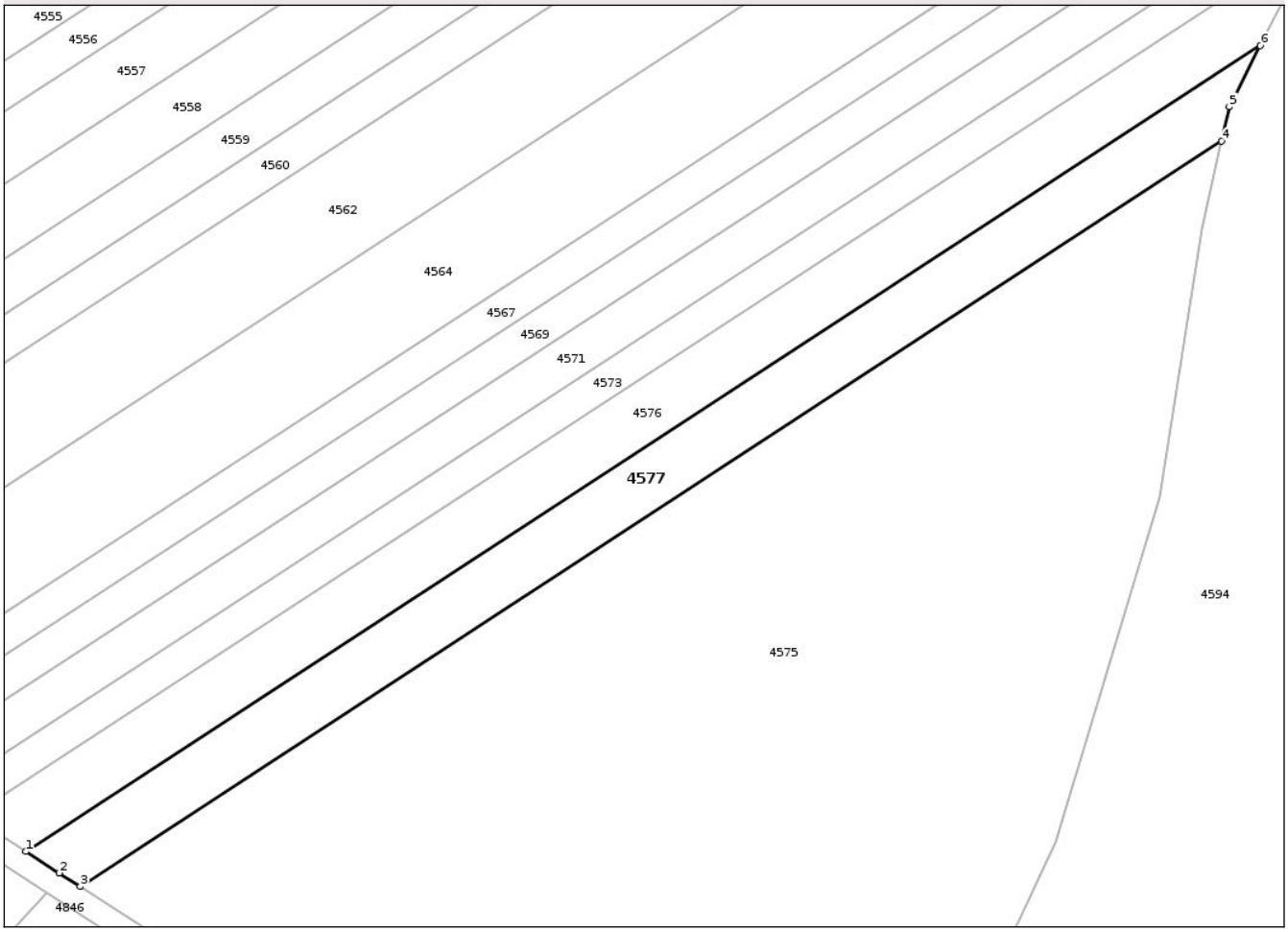
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32850	Din acte: 2.500 Masurata: 2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.477	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.009,477 313.336,328	2	566.015,252 313.332,643	6.851
2	566.015,252 313.332,643	3	566.018,86 313.330,322	4.29
3	566.018,86 313.330,322	4	566.215,747 313.458,859	235.13
4	566.215,747 313.458,859	5	566.217,075 313.464,808	6.095
5	566.217,075 313.464,808	6	566.222,42 313.475,348	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.222,42 313.475,348	1	566.009,477 313.336,328	254.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 849	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4605 SI ID 4574

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17725, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **DINCA GHENEA** 3) **CHIRITA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 849	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4605 SI ID 4574

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	849	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.046,67 313.718,374	2	566.049,875 313.714,737	4.848
2	566.049,875 313.714,737	3	566.202,766 313.804,674	177.382
3	566.202,766 313.804,674	4	566.201,284 313.809,324	4.88
4	566.201,284 313.809,324	1	566.046,67 313.718,374	179.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985/N
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32749	Din acte: 3.700 Masurata: 1.947	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11367 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 1250, din 06/03/2015 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMAD CROPS SRL**, CIF:28915895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

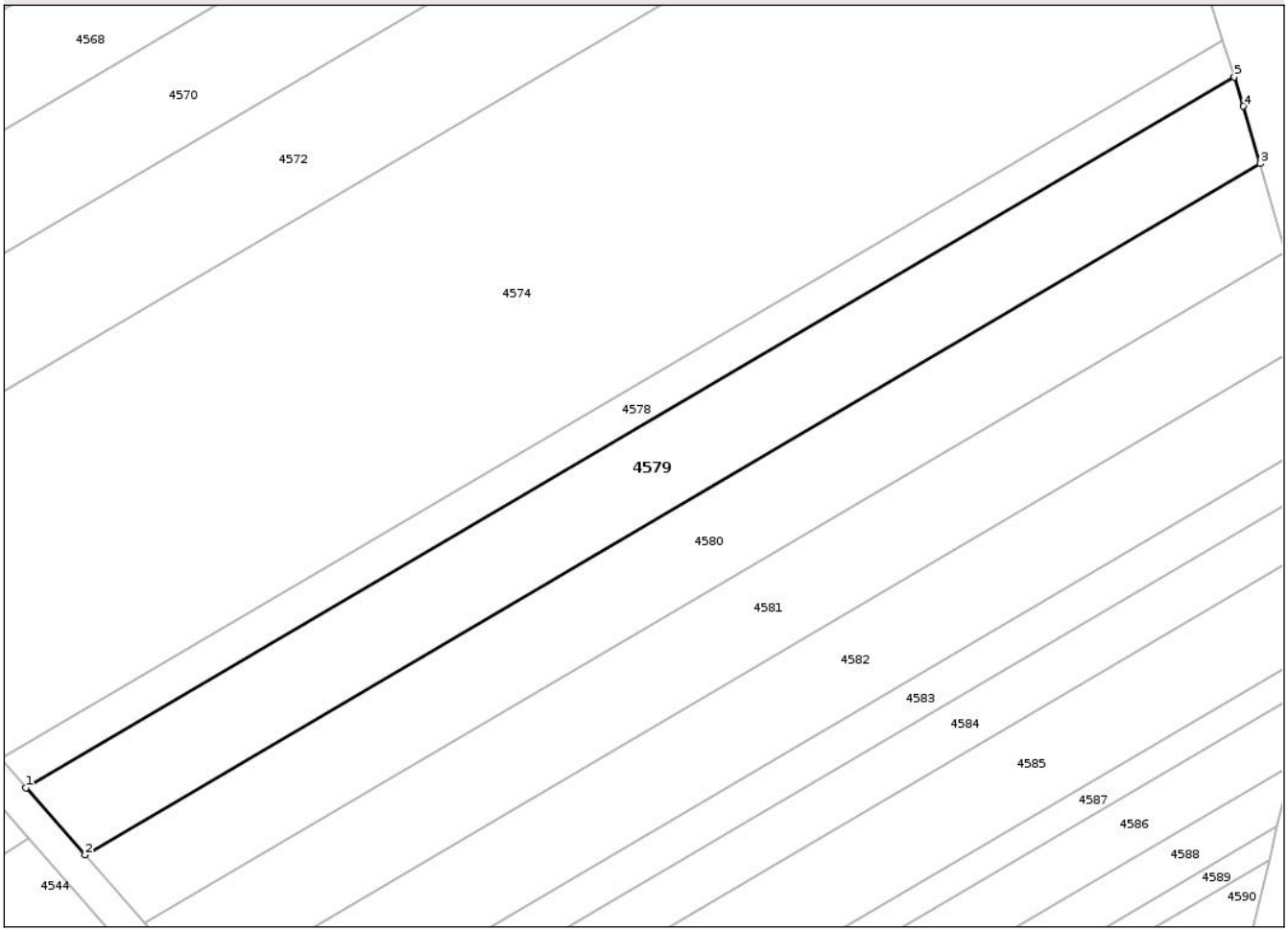
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32749	Din acte: 3.700 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.947	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.049,875 313.714,737	2	566.057,367 313.706,235	11.332
2	566.057,367 313.706,235	3	566.206,052 313.793,698	172.502
3	566.206,052 313.793,698	4	566.203,946 313.800,973	7.574
4	566.203,946 313.800,973	5	566.202,766 313.804,674	3.885
5	566.202,766 313.804,674	1	566.049,875 313.714,737	177.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.903	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24937, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ION** 2) **DIMA ILIE** 3) **DIMA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

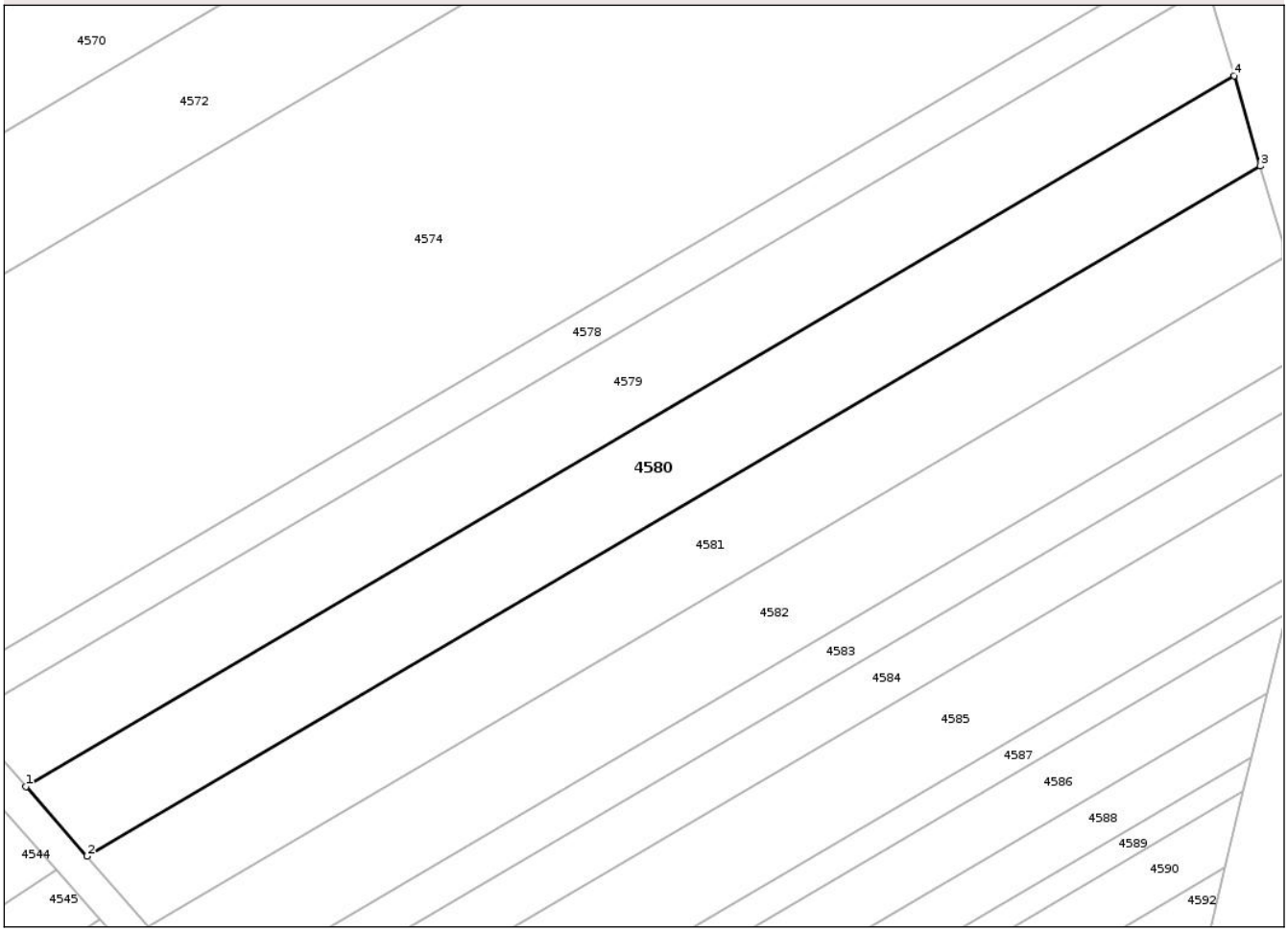
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.903	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.903	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.057,367 313.706,235	2	566.064,905 313.697,681	11.401
2	566.064,905 313.697,681	3	566.209,266 313.782,6	167.485
3	566.209,266 313.782,6	4	566.206,052 313.793,698	11.554
4	566.206,052 313.793,698	1	566.057,367 313.706,235	172.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.858	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4611

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15447, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢA ION** 2) **IONIŢA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

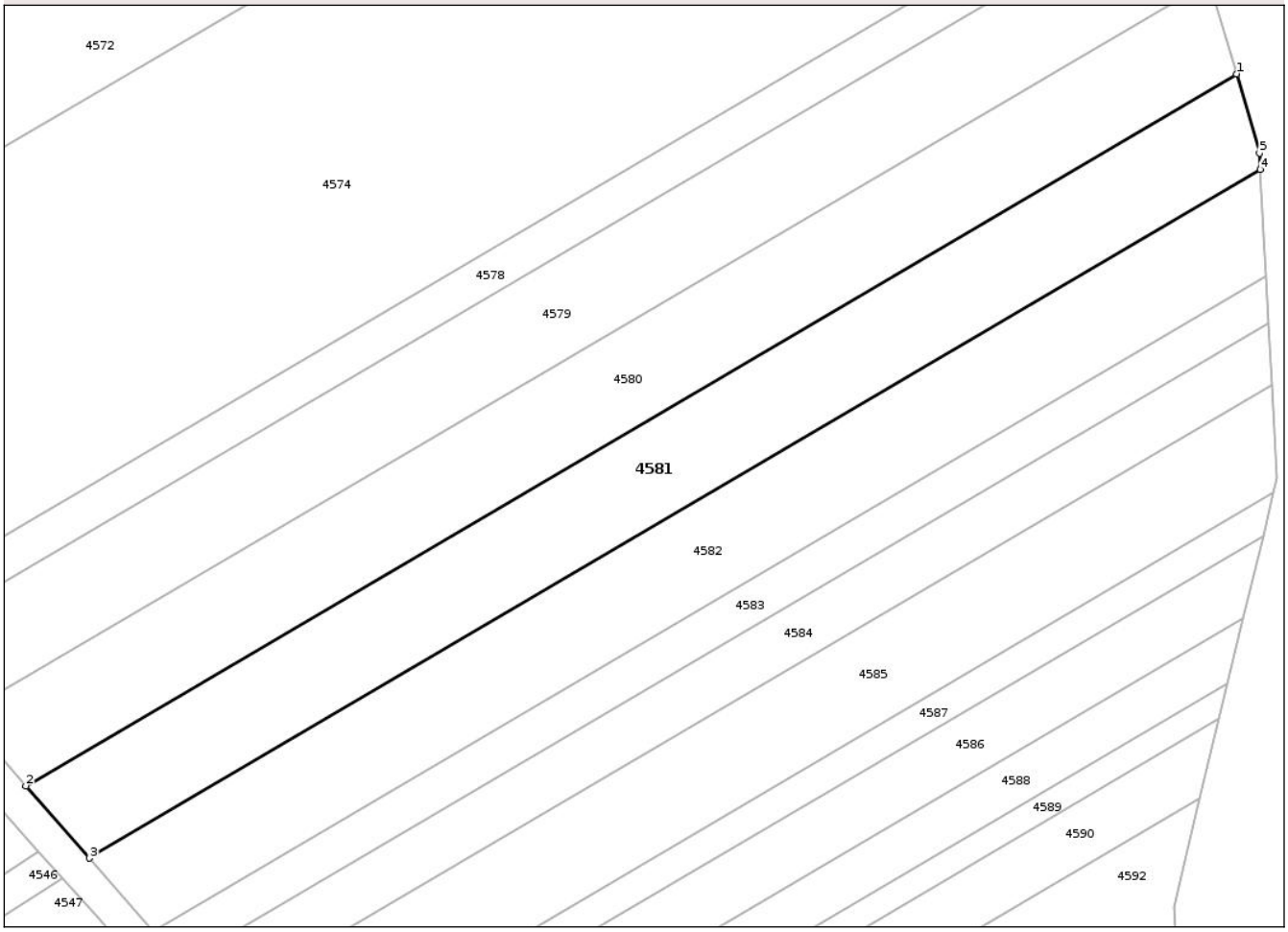
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.858	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.858	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.209,266 313.782,6	2	566.064,905 313.697,681	167.485
2	566.064,905 313.697,681	3	566.072,49 313.689,073	11.473
3	566.072,49 313.689,073	4	566.212,109 313.771,203	161.984
4	566.212,109 313.771,203	5	566.212,006 313.773,136	1.936
5	566.212,006 313.773,136	1	566.209,266 313.782,6	9.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.791	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4607

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9479, din 05/08/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

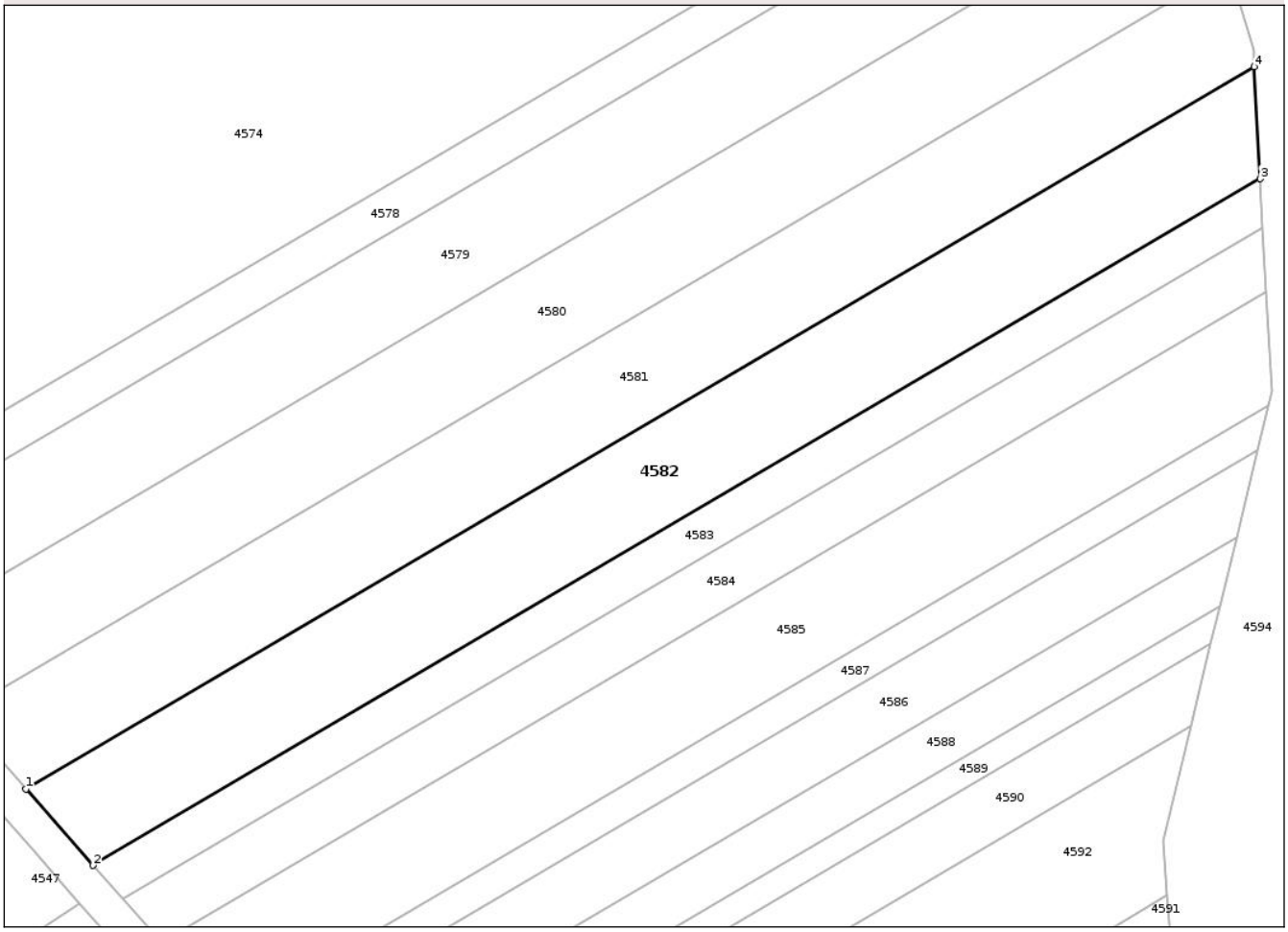
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.791	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.791	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.072,49 313.689,073	2	566.080,125 313.680,409	11.548
2	566.080,125 313.680,409	3	566.212,791 313.758,449	153.917
3	566.212,791 313.758,449	4	566.212,109 313.771,203	12.772
4	566.212,109 313.771,203	1	566.072,49 313.689,073	161.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 752	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15519, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU TUDORA** 2) **VOICU SEBA** 3) **VOICU ALEXANDRINA** 4) **VOICU MARIA** 5) **VOICU ION** 6) **VOICU ANETA.** 7) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

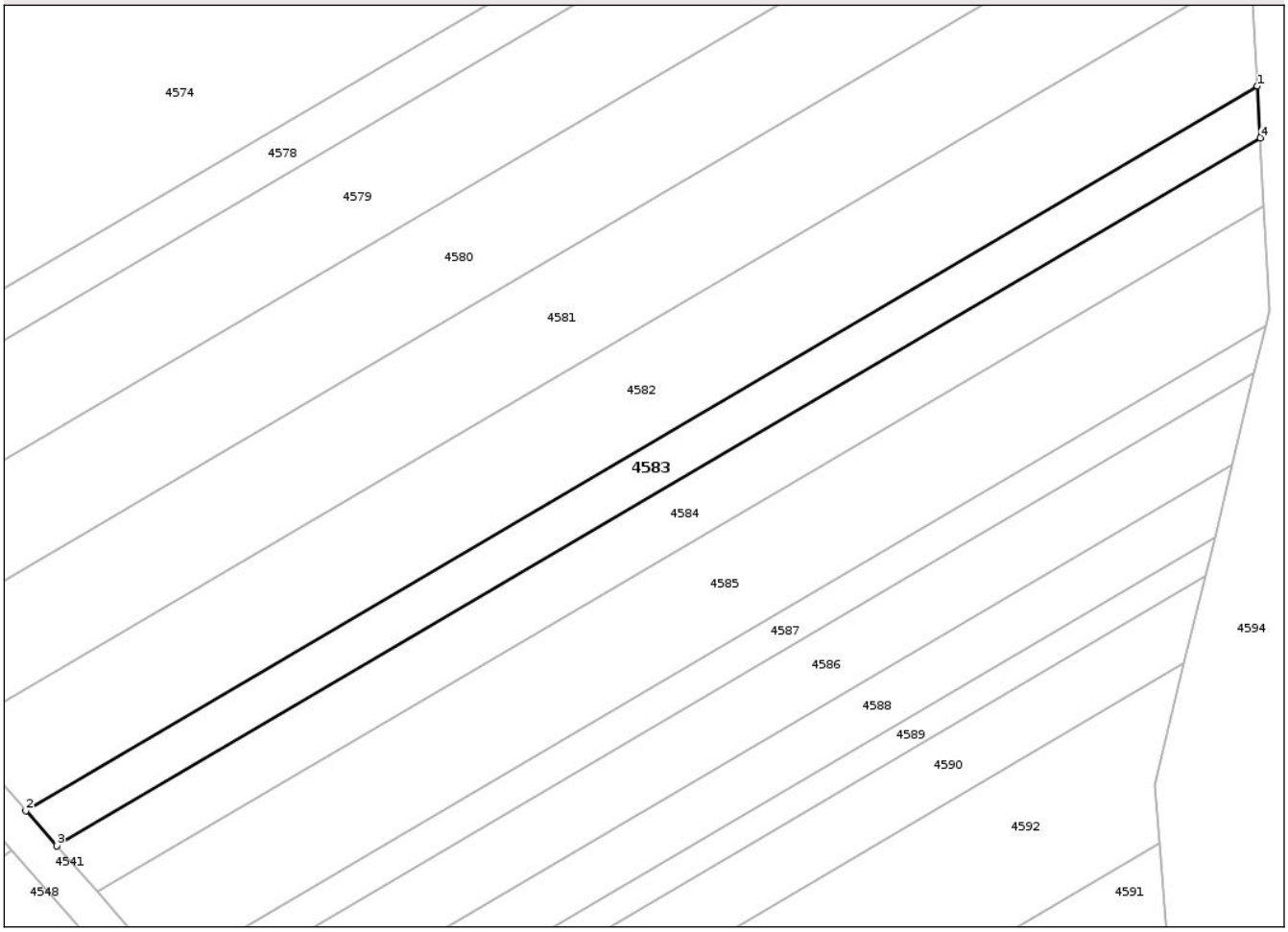
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 752	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.212,791 313.758,449	2	566.080,125 313.680,409	153.917
2	566.080,125 313.680,409	3	566.083,453 313.676,632	5.034
3	566.083,453 313.676,632	4	566.213,089 313.752,89	150.402
4	566.213,089 313.752,89	1	566.212,791 313.758,449	5.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 965	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15545, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

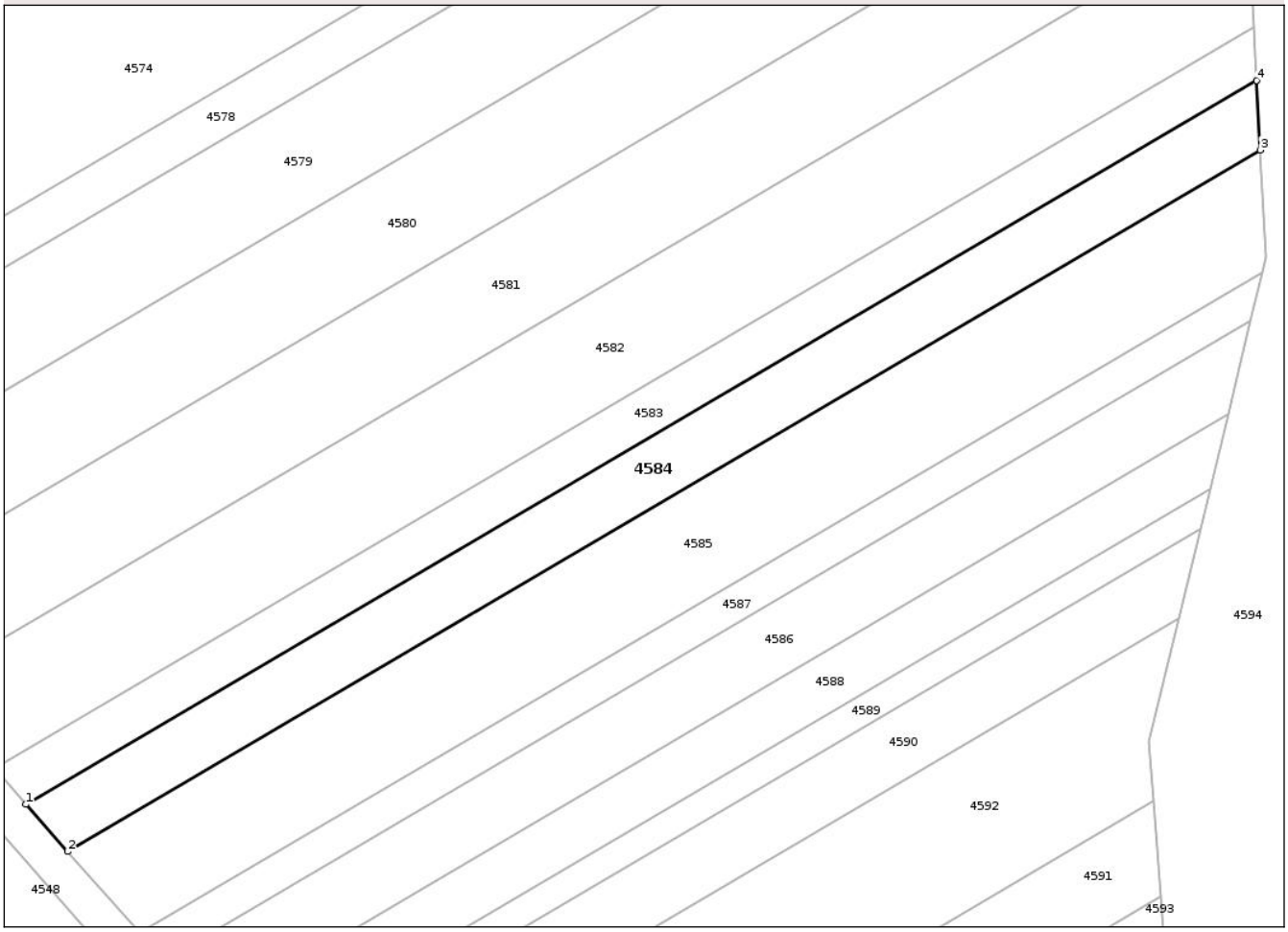
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 965	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	965	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.083,453 313.676,632	2	566.087,841 313.671,653	6.637
2	566.087,841 313.671,653	3	566.213,48 313.745,56	145.765
3	566.213,48 313.745,56	4	566.213,089 313.752,89	7.34
4	566.213,089 313.752,89	1	566.083,453 313.676,632	150.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.594	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4514

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9479, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

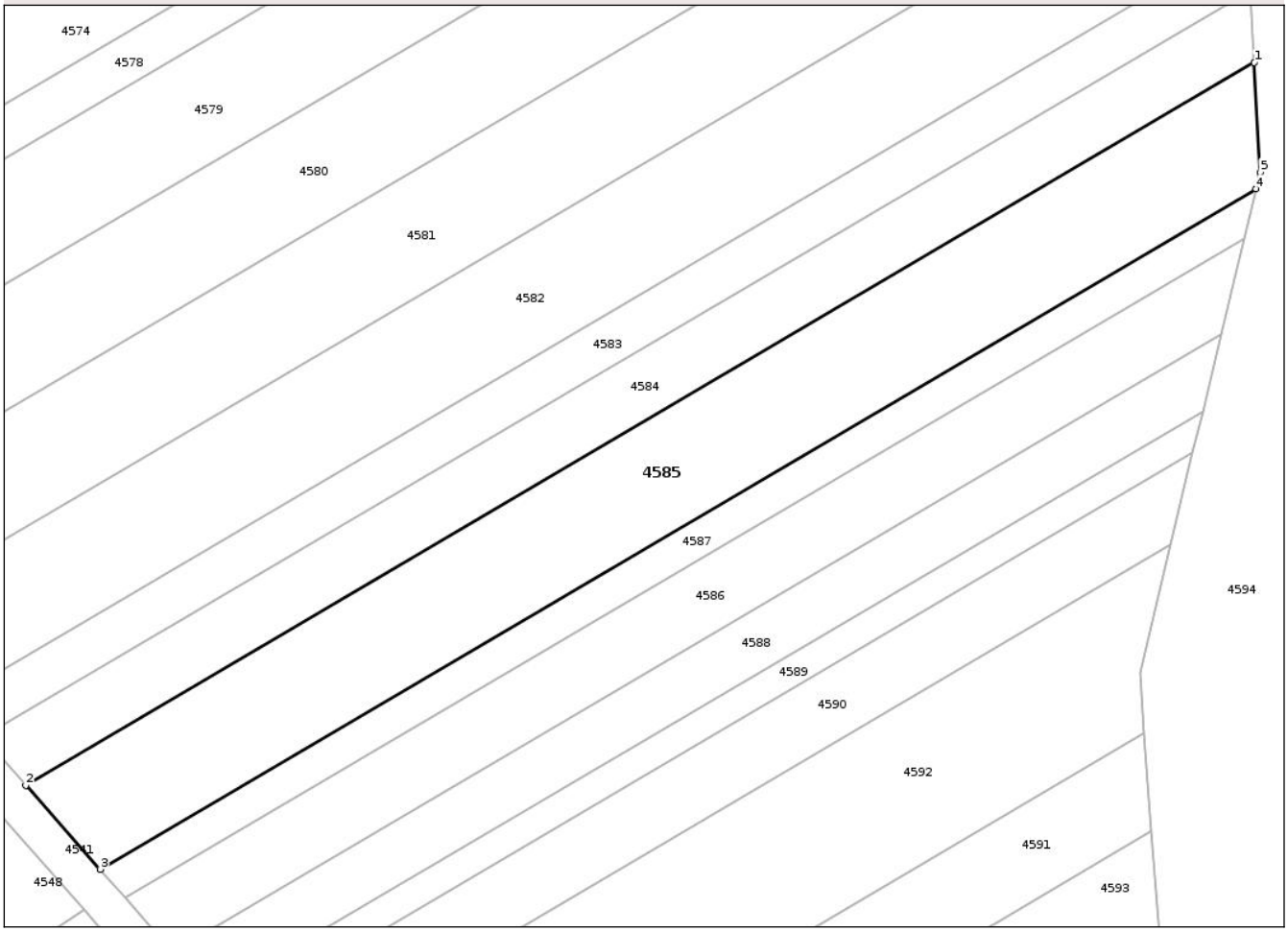
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.594	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.594	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.213,48 313.745,56	2	566.087,841 313.671,653	145.765
2	566.087,841 313.671,653	3	566.095,413 313.663,06	11.453
3	566.095,413 313.663,06	4	566.213,669 313.732,623	137.199
4	566.213,669 313.732,623	5	566.214,081 313.734,332	1.758
5	566.214,081 313.734,332	1	566.213,48 313.745,56	11.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 933	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4618

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9486, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 933	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	933	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.212,445 313.727,537	2	566.097,947 313.660,185	132.839
2	566.097,947 313.660,185	3	566.102,83 313.654,643	7.386
3	566.102,83 313.654,643	4	566.210,083 313.717,734	124.433
4	566.210,083 313.717,734	1	566.212,445 313.727,537	10.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 508	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4617

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19758, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORANGIC I. SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

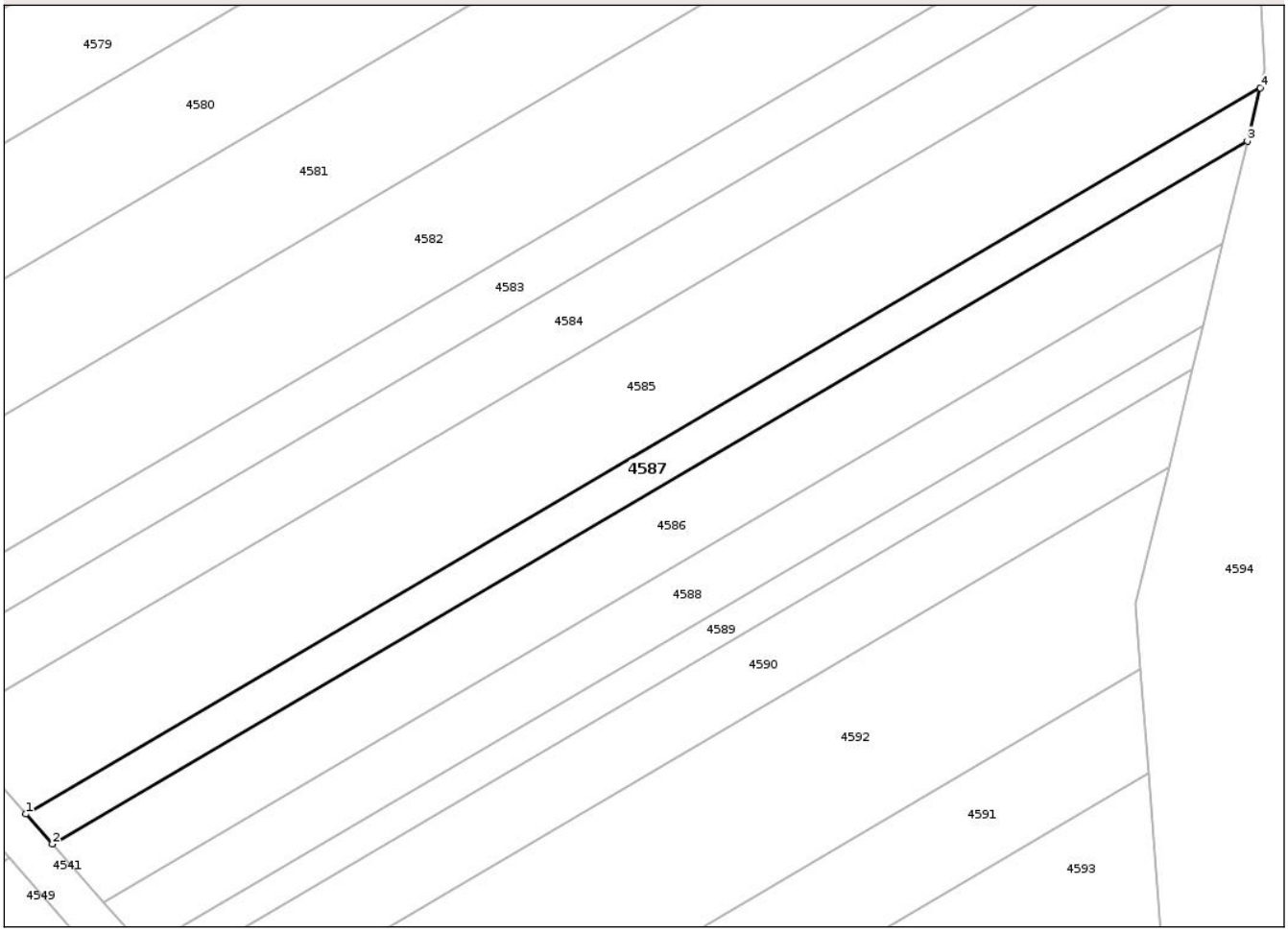
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 508	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4617

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	508	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.095,413 313.663,06	2	566.097,947 313.660,185	3.832
2	566.097,947 313.660,185	3	566.212,445 313.727,537	132.839
3	566.212,445 313.727,537	4	566.213,669 313.732,623	5.231
4	566.213,669 313.732,623	1	566.095,413 313.663,06	137.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438/N
Nr. cadastral vechi:1461

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33044	703	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41570 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 989, din 11/07/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

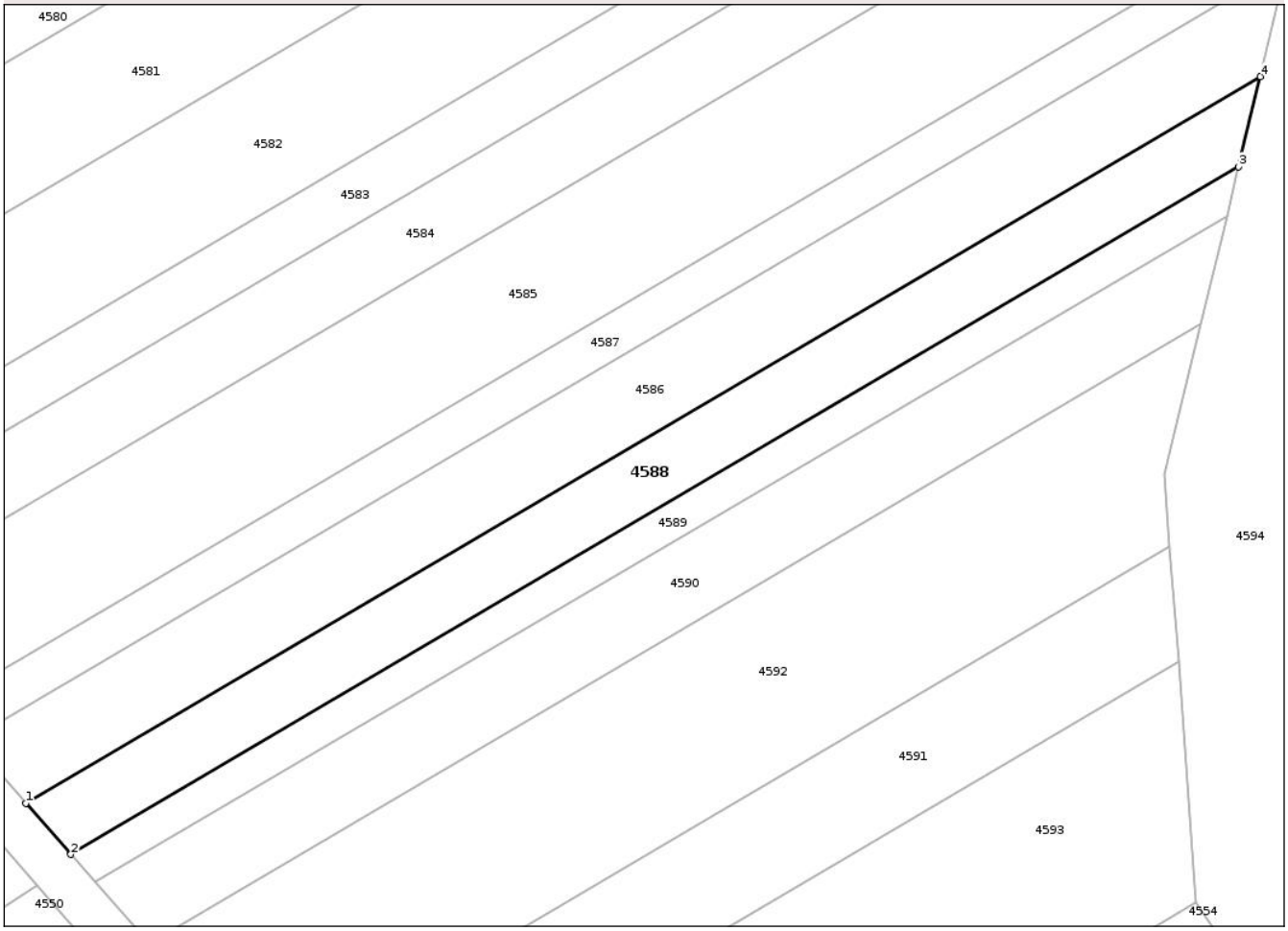
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33044	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	703	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.102,83 313.654,643	2	566.106,74 313.650,206	5.914
2	566.106,74 313.650,206	3	566.208,193 313.709,885	117.704
3	566.208,193 313.709,885	4	566.210,083 313.717,734	8.073
4	566.210,083 313.717,734	1	566.102,83 313.654,643	124.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 363	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15524, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

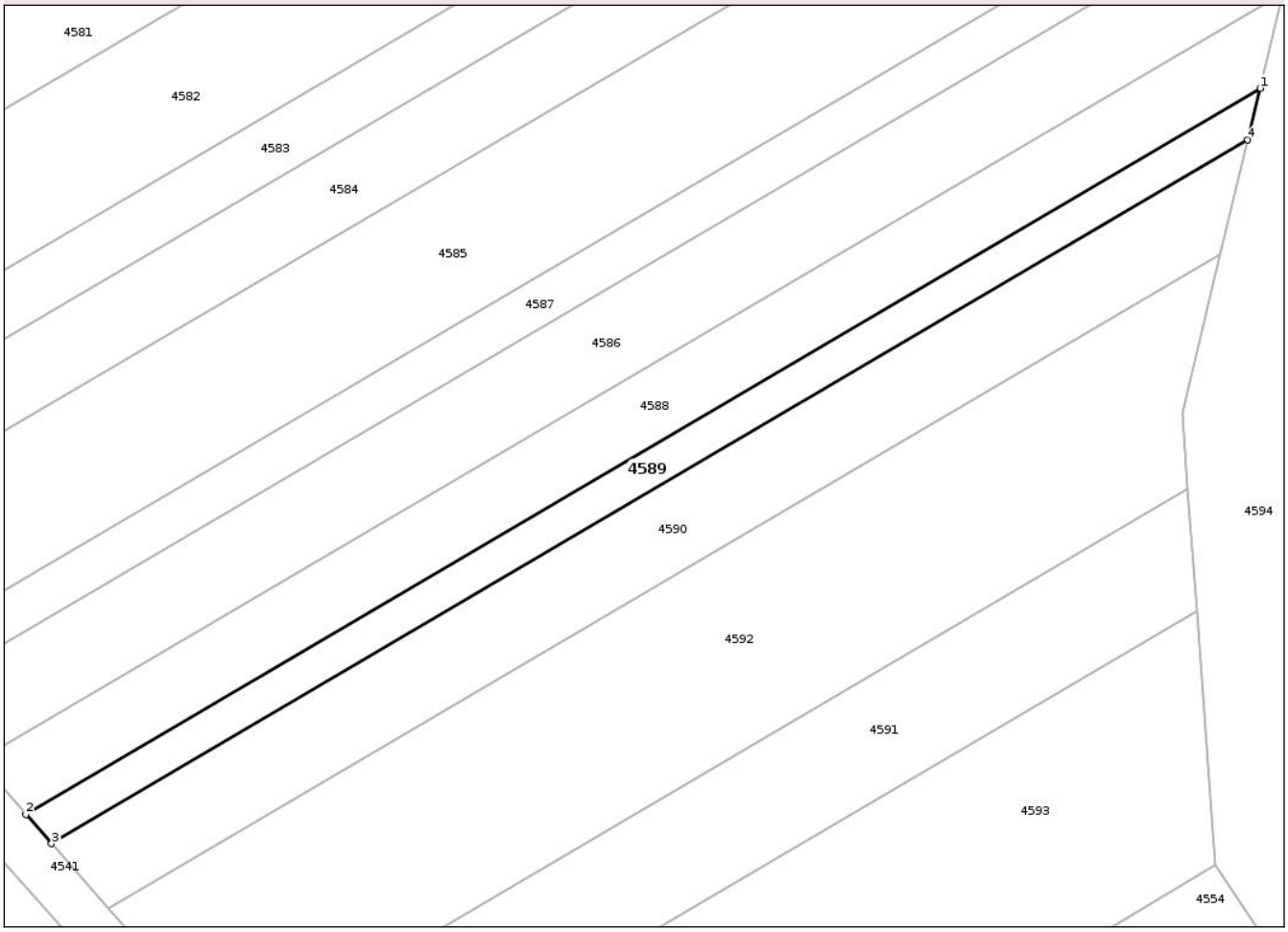
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 363	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	363	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.208,193 313.709,885	2	566.106,74 313.650,206	117.704
2	566.106,74 313.650,206	3	566.108,849 313.647,812	3.19
3	566.108,849 313.647,812	4	566.207,174 313.705,651	114.075
4	566.207,174 313.705,651	1	566.208,193 313.709,885	4.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003/N
Nr. cadastral vechi:1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30337	Din acte: 1.800 Masurata: 765	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17541 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 915/2008 emis de BNP Sarbulescu Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL VALERIU**, necasatorit, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15215 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 7695, din 17/05/2010 emis de AFP MIHAILESTI;		
C1	Se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului in favoarea AFP MIHAILESTI.	A1
21086 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 10204, din 06/07/2010 emis de ANAF-AFP MIHAILESTI (; act administrativ nr. 10210/06-07-2010 emis de ANAF-AFP MIHAILESTI; Decizie de instituire a masurilor asiguratorii nr 58716 din 2010 AFP Sector 5);		
C2	Se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului de sub A1	A1
91397 / 17/07/2025		
Somatie nr. fn, din 17/07/2025 emis de GIURGEA BUCUR (; hotarare judecatoreasca nr 5956/303/2025 din 27.03.2025, emis de JUD. SECT. 6 BUCURESTI);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului Ionescu Mihai Valeriu, pentru suma totală de 39622,13 lei, formulată de creditorul PETRESCU IUSTIN.	A1

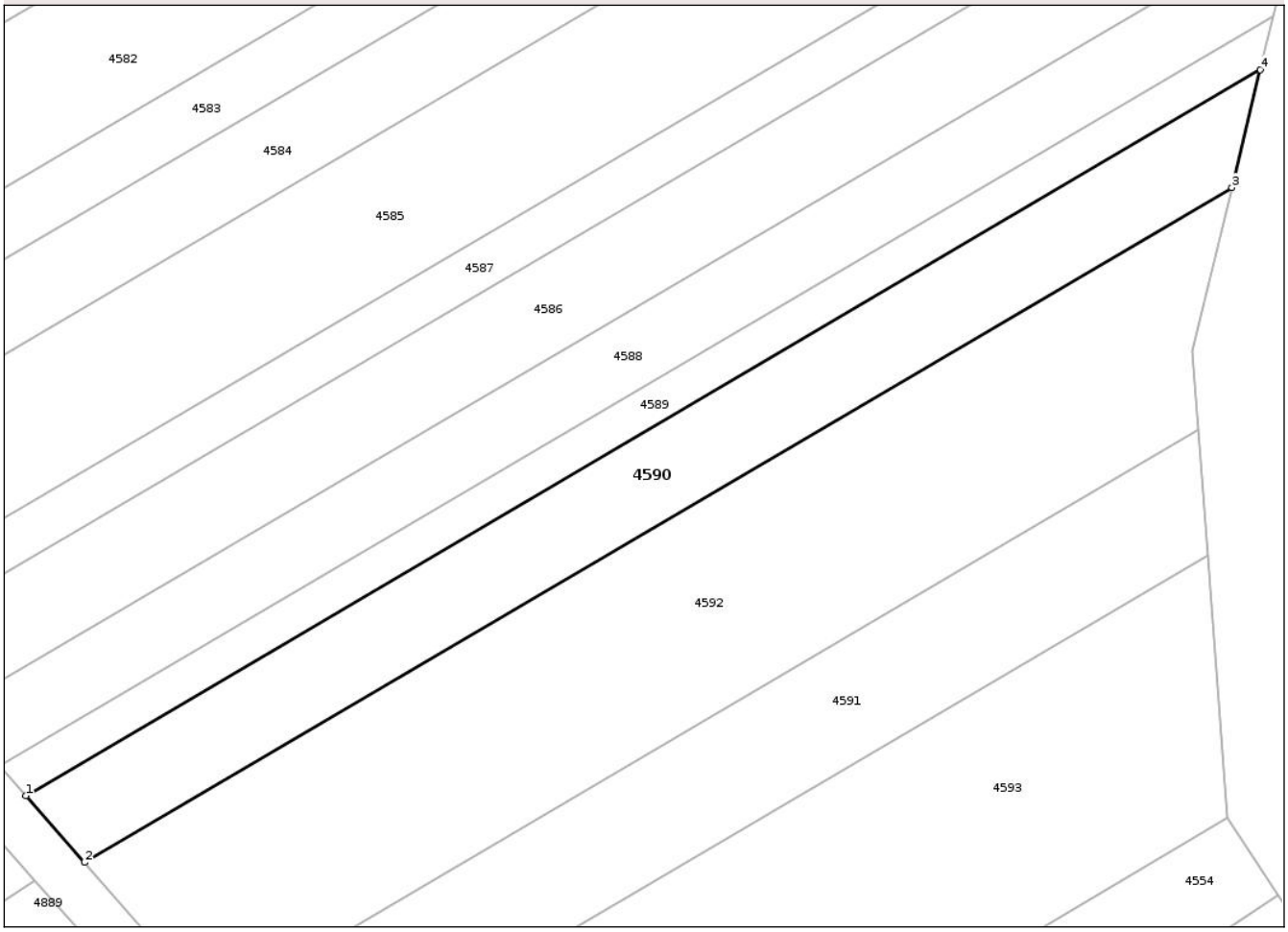
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30337	Din acte: 1.800 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	765	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.108,849 313.647,812	2	566.113,53 313.642,501	7.079
2	566.113,53 313.642,501	3	566.204,911 313.696,255	106.019
3	566.204,911 313.696,255	4	566.207,174 313.705,651	9.665
4	566.207,174 313.705,651	1	566.108,849 313.647,812	114.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 792	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113003, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **BADEA ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

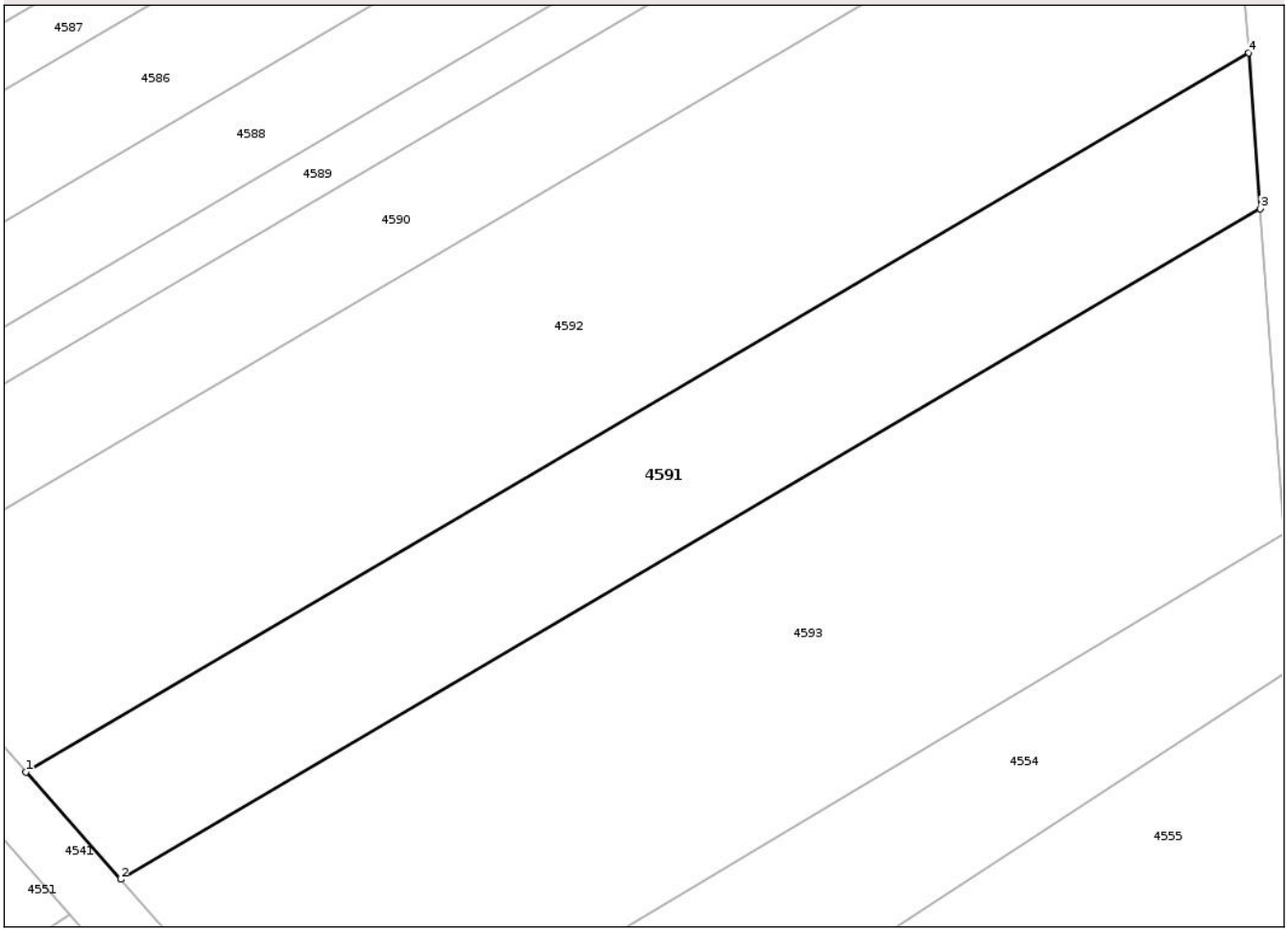
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 792	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.123,81 313.630,835	2	566.129,877 313.623,95	9.177
2	566.129,877 313.623,95	3	566.202,976 313.666,951	84.809
3	566.202,976 313.666,951	4	566.202,233 313.676,967	10.044
4	566.202,233 313.676,967	1	566.123,81 313.630,835	90.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007/N
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32804	Din acte: 2.900 Masurata: 1.491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41900 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 989, din 11/07/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

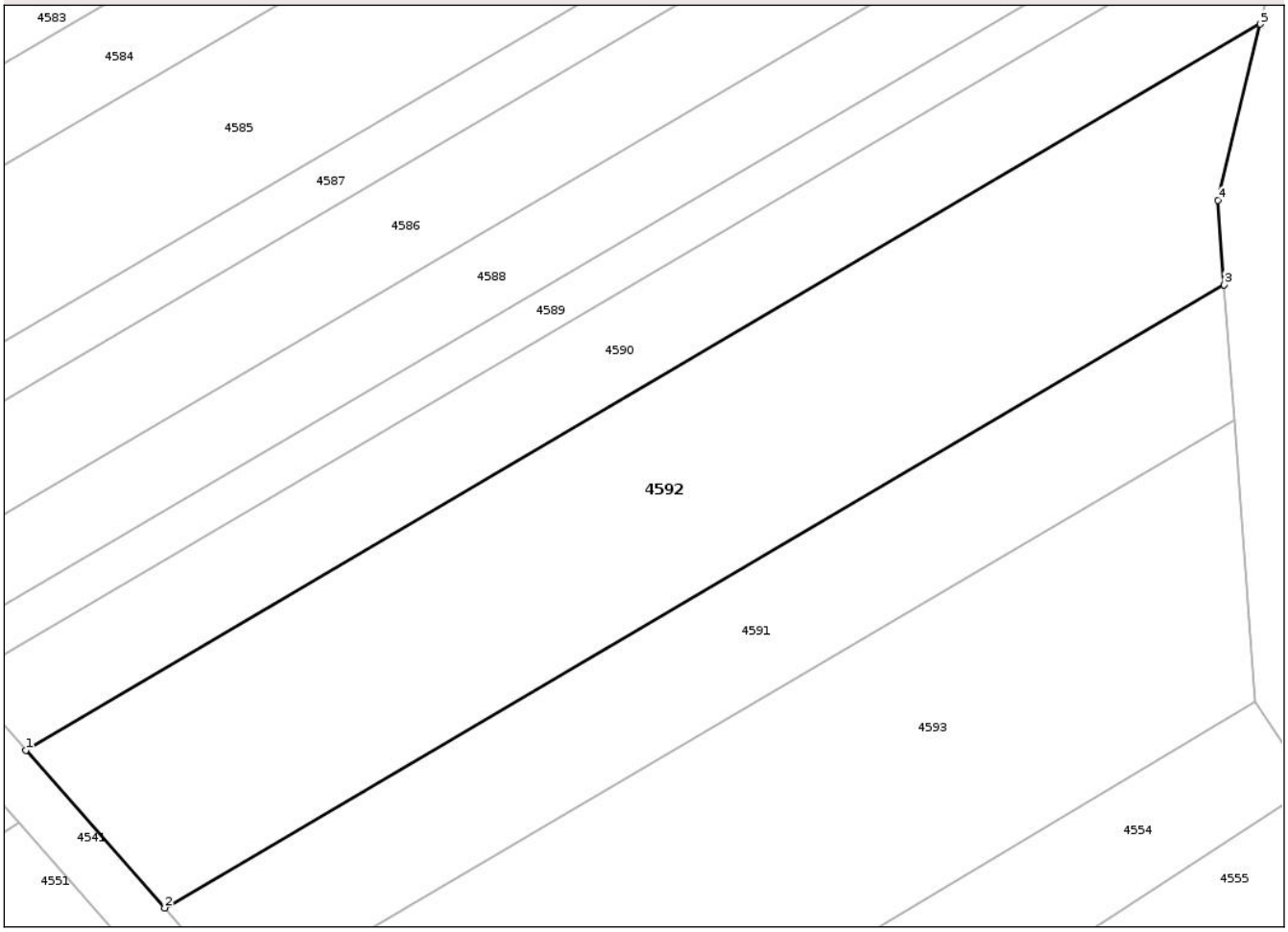
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32804	Din acte: 2.900 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.491	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.113,53 313.642,501	2	566.123,81 313.630,835	15.549
2	566.123,81 313.630,835	3	566.202,233 313.676,967	90.985
3	566.202,233 313.676,967	4	566.201,769 313.683,212	6.262
4	566.201,769 313.683,212	5	566.204,911 313.696,255	13.416
5	566.204,911 313.696,255	1	566.113,53 313.642,501	106.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992/N
Nr. cadastral vechi:1014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30328	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 934/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL VALERIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15217 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 7695, din 17/05/2010 emis de AFP MIHAILESTI;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru bunul imobil in favoarea AFP or. Mihailesti.	A1
21078 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 10204, din 06/07/2010 emis de AFP MIHAILESTI;		
C2	Se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului de sub A1.	A1
91350 / 17/07/2025		
Somatie nr. fn, din 17/07/2025 emis de GIURGEA BUCUR (; hotarare judecatoreasca nr fn din 27.03.2025, emis de Judecătoria Sector 6 București);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul PETRESCU IUSTIN , pentru suma de 39622,13 lei sumă reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, asupra imobilului , proprietatea debitorului IONESCU MIHAIL VALERIU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

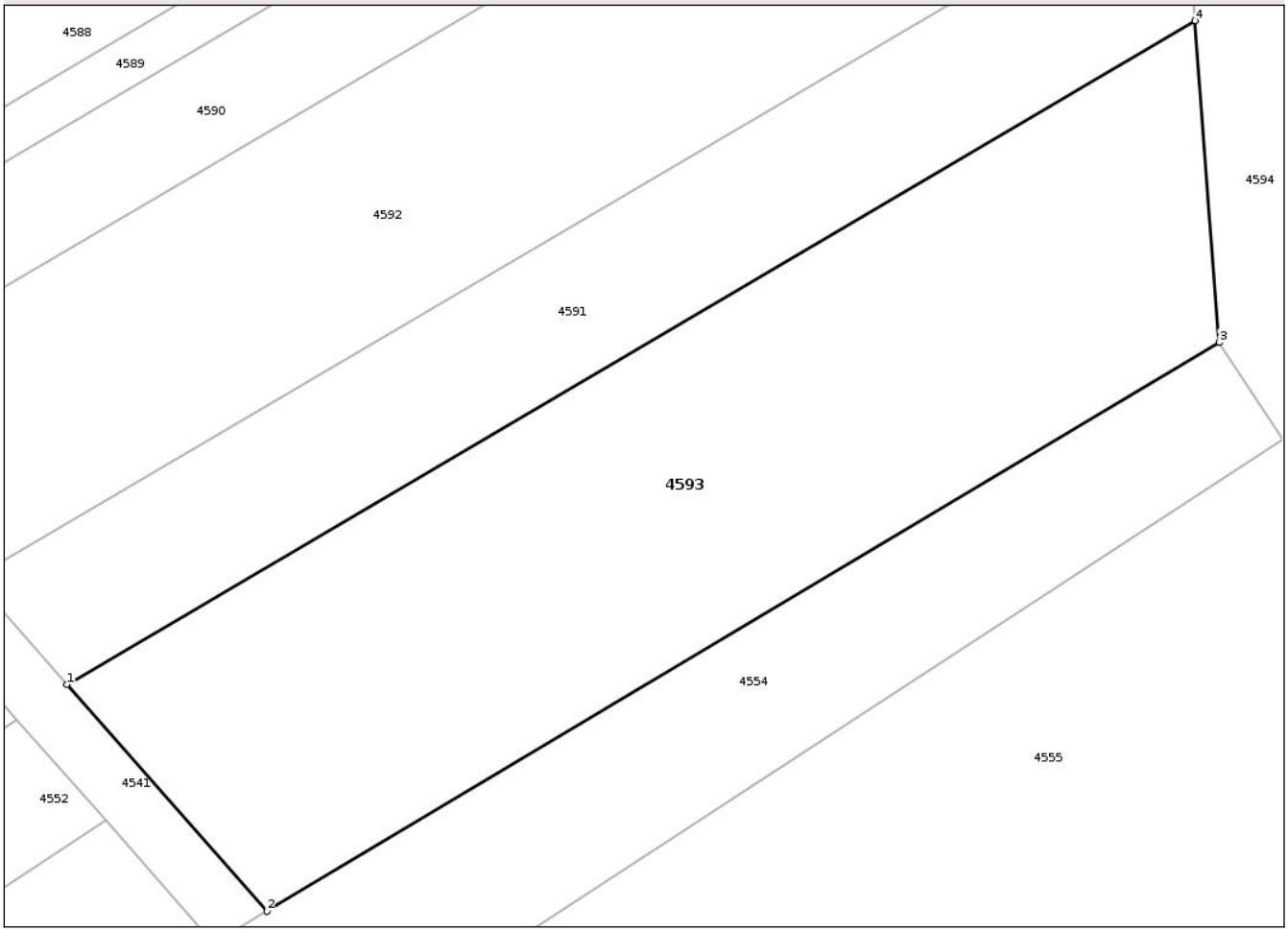
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30328	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.487	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.129,877 313.623,95	2	566.142,823 313.609,259	19.581
2	566.142,823 313.609,259	3	566.204,524 313.646,102	71.864
3	566.204,524 313.646,102	4	566.202,976 313.666,951	20.906
4	566.202,976 313.666,951	1	566.129,877 313.623,95	84.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.609	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

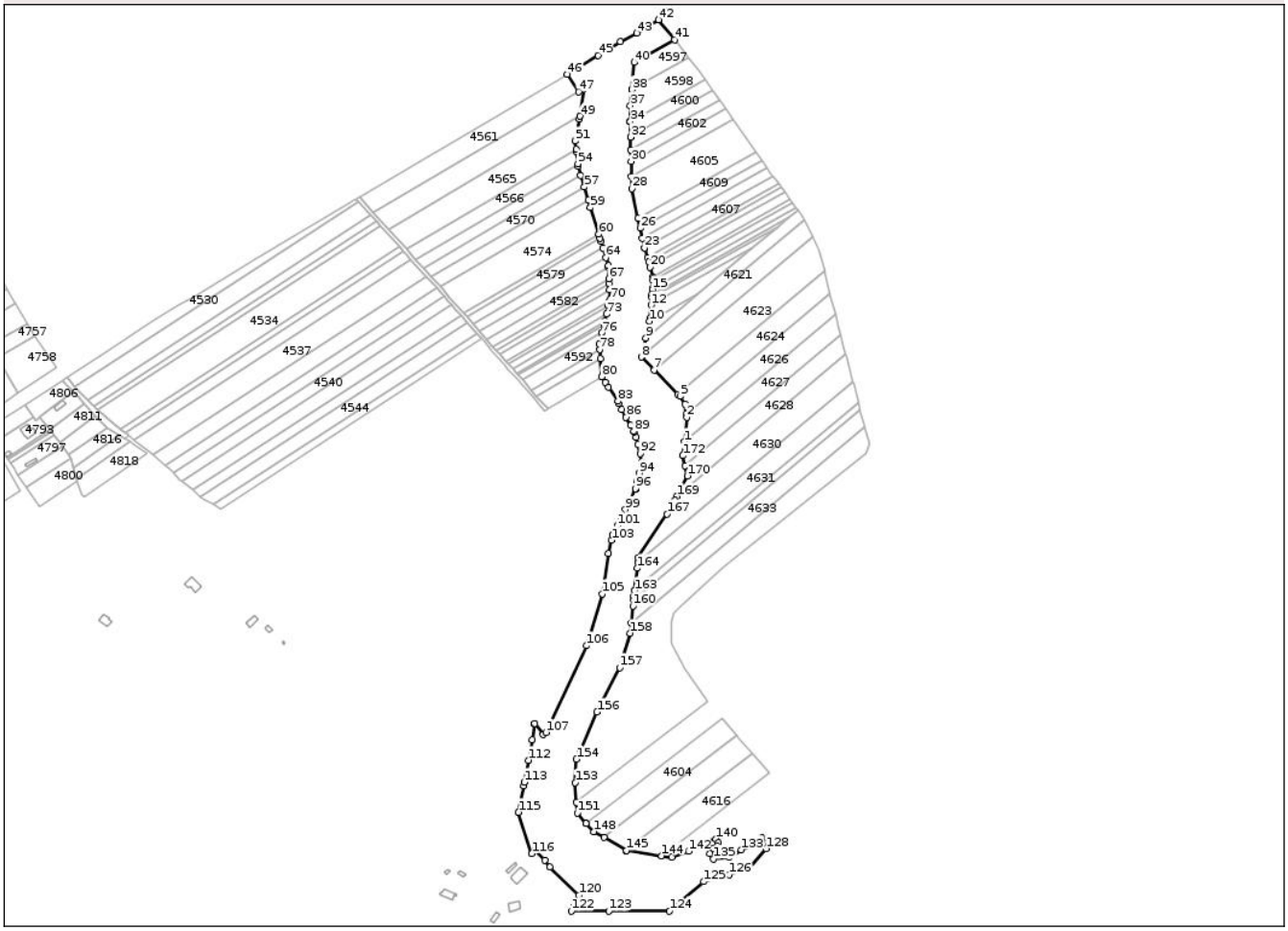
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	63.609	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.299,156 313.571,514	2	566.302,019 313.599,526	28.158
4	566.300,347 313.614,748	5	566.294,32 313.623,427	10.566
7	566.264,697 313.653,602	8	566.250,13 313.668,441	20.794
10	566.259,034 313.709,477	11	566.259,779 313.713,056	3.656
13	566.261,885 313.736,378	14	566.262,223 313.740,129	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	566.302,019 313.599,526	3	566.301,611 313.603,242	3.738
5	566.294,32 313.623,427	6	566.292,158 313.625,629	3.086
8	566.250,13 313.668,441	9	566.255,035 313.690,265	22.368
11	566.259,779 313.713,056	12	566.261,132 313.728,043	15.048
14	566.262,223 313.740,129	15	566.262,729 313.745,724	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	566.301,611 313.603,242	4	566.300,347 313.614,748	11.575
6	566.292,158 313.625,629	7	566.264,697 313.653,602	39.199
9	566.255,035 313.690,265	10	566.259,034 313.709,477	19.624
12	566.261,132 313.728,043	13	566.261,885 313.736,378	8.369
15	566.262,729 313.745,724	16	566.262,849 313.747,145	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	566.262,849 313.747,145	17	566.263,596 313.755,961	8.848
17	566.263,596 313.755,961	18	566.263,859 313.759,064	3.114
18	566.263,859 313.759,064	19	566.263,501 313.760,265	1.253
19	566.263,501 313.760,265	20	566.260,225 313.771,256	11.469
20	566.260,225 313.771,256	21	566.258,338 313.777,587	6.606
21	566.258,338 313.777,587	22	566.256,91 313.782,376	4.997
22	566.256,91 313.782,376	23	566.253,646 313.793,327	11.427
23	566.253,646 313.793,327	24	566.253,545 313.793,667	0.355
24	566.253,545 313.793,667	25	566.251,234 313.804,627	11.201
25	566.251,234 313.804,627	26	566.248,843 313.815,974	11.596
26	566.248,843 313.815,974	27	566.246,442 313.827,361	11.637
27	566.246,442 313.827,361	28	566.239,231 313.861,573	34.964
28	566.239,231 313.861,573	29	566.238,849 313.875,356	13.788
29	566.238,849 313.875,356	30	566.238,367 313.892,752	17.403
30	566.238,367 313.892,752	31	566.238,008 313.905,68	12.933
31	566.238,008 313.905,68	32	566.237,598 313.920,491	14.817
32	566.237,598 313.920,491	33	566.237,595 313.920,754	0.263
33	566.237,595 313.920,754	34	566.237,416 313.938,276	17.523
34	566.237,416 313.938,276	35	566.237,414 313.938,447	0.171
35	566.237,414 313.938,447	36	566.237,416 313.938,448	0.002
36	566.237,416 313.938,448	37	566.237,416 313.956,409	17.961
37	566.237,416 313.956,409	38	566.239,161 313.974,773	18.447
38	566.239,161 313.974,773	39	566.239,173 313.974,898	0.126
39	566.239,173 313.974,898	40	566.242,119 314.005,908	31.15
40	566.242,119 314.005,908	41	566.288,202 314.031,771	52.844
41	566.288,202 314.031,771	42	566.269,966 314.054,782	29.361
42	566.269,966 314.054,782	43	566.245,043 314.039,614	29.176
43	566.245,043 314.039,614	44	566.226,294 314.029,496	21.305
44	566.226,294 314.029,496	45	566.200,484 314.014,051	30.078
45	566.200,484 314.014,051	46	566.165,146 313.992,052	41.626
46	566.165,146 313.992,052	47	566.177,919 313.972,489	23.364
47	566.177,919 313.972,489	48	566.184,669 313.976,39	7.796
48	566.184,669 313.976,39	49	566.179,678 313.944,333	32.443
49	566.179,678 313.944,333	50	566.178,976 313.940,771	3.631
50	566.178,976 313.940,771	51	566.174,132 313.916,093	25.149
51	566.174,132 313.916,093	52	566.175,282 313.906,428	9.733
52	566.175,282 313.906,428	53	566.175,645 313.903,377	3.073
53	566.175,645 313.903,377	54	566.177,259 313.889,821	13.652
54	566.177,259 313.889,821	55	566.177,63 313.886,704	3.139
55	566.177,63 313.886,704	56	566.180,635 313.876,593	10.548
56	566.180,635 313.876,593	57	566.184,597 313.863,263	13.906
57	566.184,597 313.863,263	58	566.189,005 313.848,431	15.473
58	566.189,005 313.848,431	59	566.191,572 313.839,796	9.008
59	566.191,572 313.839,796	60	566.201,284 313.809,324	31.982
60	566.201,284 313.809,324	61	566.202,766 313.804,674	4.88
61	566.202,766 313.804,674	62	566.203,946 313.800,973	3.885
62	566.203,946 313.800,973	63	566.206,052 313.793,698	7.574
63	566.206,052 313.793,698	64	566.209,266 313.782,6	11.554
64	566.209,266 313.782,6	65	566.212,006 313.773,136	9.853
65	566.212,006 313.773,136	66	566.212,109 313.771,203	1.936
66	566.212,109 313.771,203	67	566.212,791 313.758,449	12.772
67	566.212,791 313.758,449	68	566.213,089 313.752,89	5.567
68	566.213,089 313.752,89	69	566.213,48 313.745,56	7.34
69	566.213,48 313.745,56	70	566.214,081 313.734,332	11.244
70	566.214,081 313.734,332	71	566.213,669 313.732,623	1.758
71	566.213,669 313.732,623	72	566.212,445 313.727,537	5.231
72	566.212,445 313.727,537	73	566.210,083 313.717,734	10.084
73	566.210,083 313.717,734	74	566.208,193 313.709,885	8.073
74	566.208,193 313.709,885	75	566.207,174 313.705,651	4.355
75	566.207,174 313.705,651	76	566.204,911 313.696,255	9.665
76	566.204,911 313.696,255	77	566.201,769 313.683,212	13.416
77	566.201,769 313.683,212	78	566.202,233 313.676,967	6.262
78	566.202,233 313.676,967	79	566.202,976 313.666,951	10.044
79	566.202,976 313.666,951	80	566.204,524 313.646,102	20.906
80	566.204,524 313.646,102	81	566.208,633 313.639,849	7.482
81	566.208,633 313.639,849	82	566.212,411 313.634,099	6.88
82	566.212,411 313.634,099	83	566.222,937 313.618,08	19.168
83	566.222,937 313.618,08	84	566.224,187 313.615,371	2.983
84	566.224,187 313.615,371	85	566.227,344 313.608,722	7.36
85	566.227,344 313.608,722	86	566.232,588 313.599,545	10.57
86	566.232,588 313.599,545	87	566.237,904 313.590,239	10.717
87	566.237,904 313.590,239	88	566.241,618 313.583,74	7.485
88	566.241,618 313.583,74	89	566.241,822 313.583,095	0.676
89	566.241,822 313.583,095	90	566.243,967 313.576,309	7.117
90	566.243,967 313.576,309	91	566.246,441 313.568,482	8.209
91	566.246,441 313.568,482	92	566.248,61 313.557,847	10.854
92	566.248,61 313.557,847	93	566.250,581 313.548,182	9.864
93	566.250,581 313.548,182	94	566.247,555 313.535,37	13.164
94	566.247,555 313.535,37	95	566.245,495 313.526,647	8.963
95	566.245,495 313.526,647	96	566.243,373 313.517,66	9.234
96	566.243,373 313.517,66	97	566.243,157 313.516,747	0.938
97	566.243,157 313.516,747	98	566.236,985 313.504,38	13.822
98	566.236,985 313.504,38	99	566.231,744 313.493,878	11.737
99	566.231,744 313.493,878	100	566.227,148 313.484,669	10.292
100	566.227,148 313.484,669	101	566.222,42 313.475,348	10.452
101	566.222,42 313.475,348	102	566.217,075 313.464,808	11.818
102	566.217,075 313.464,808	103	566.215,747 313.458,859	6.095
103	566.215,747 313.458,859	104	566.212,369 313.443,734	15.498
104	566.212,369 313.443,734	105	566.205,047 313.397,422	46.887
105	566.205,047 313.397,422	106	566.187,099 313.337,897	62.172
106	566.187,099 313.337,897	107	566.140,715 313.238,581	109.614
107	566.140,715 313.238,581	108	566.137,494 313.236,209	4.0
108	566.137,494 313.236,209	109	566.127,637 313.248,928	16.091
109	566.127,637 313.248,928	110	566.127,526 313.248,139	0.797
110	566.127,526 313.248,139	111	566.125,019 313.230,285	18.029
111	566.125,019 313.230,285	112	566.120,615 313.206,684	24.008
112	566.120,615 313.206,684	113	566.115,936 313.181,603	25.514
113	566.115,936 313.181,603	114	566.115,151 313.177,396	4.28
114	566.115,151 313.177,396	115	566.109,314 313.147,297	30.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	566.109,314 313.147,297	116	566.124,509 313.099,74	49.926
116	566.124,509 313.099,74	117	566.128,63 313.103,831	5.807
117	566.128,63 313.103,831	118	566.139,412 313.092,474	15.66
118	566.139,412 313.092,474	119	566.145,152 313.084,493	9.831
119	566.145,152 313.084,493	120	566.178,283 313.052,06	46.363
120	566.178,283 313.052,06	121	566.173,177 313.039,496	13.562
121	566.173,177 313.039,496	122	566.169,791 313.033,933	6.512
122	566.169,791 313.033,933	123	566.212,818 313.034,096	43.027
123	566.212,818 313.034,096	124	566.282,485 313.034,36	69.668
124	566.282,485 313.034,36	125	566.321,651 313.067,739	51.46
125	566.321,651 313.067,739	126	566.351,02 313.075,676	30.423
126	566.351,02 313.075,676	127	566.374,039 313.084,804	24.763
127	566.374,039 313.084,804	128	566.393,079 313.105,561	28.167
128	566.393,079 313.105,561	129	566.394,733 313.113,168	7.785
129	566.394,733 313.113,168	130	566.387,787 313.117,798	8.348
130	566.387,787 313.117,798	131	566.382,826 313.115,813	5.343
131	566.382,826 313.115,813	132	566.378,527 313.110,191	7.077
132	566.378,527 313.110,191	133	566.364,514 313.104,251	15.22
133	566.364,514 313.104,251	134	566.350,623 313.095,917	16.199
134	566.350,623 313.095,917	135	566.332,764 313.093,932	17.969
135	566.332,764 313.093,932	136	566.328,256 313.099,938	7.51
136	566.328,256 313.099,938	137	566.332,225 313.105,561	6.883
137	566.332,225 313.105,561	138	566.336,524 313.108,537	5.229
138	566.336,524 313.108,537	139	566.338,178 313.112,176	3.997
139	566.338,178 313.112,176	140	566.335,201 313.116,806	5.504
140	566.335,201 313.116,806	141	566.319,657 313.114,491	15.715
141	566.319,657 313.114,491	142	566.304,113 313.102,584	19.58
142	566.304,113 313.102,584	143	566.285,261 313.095,639	20.091
143	566.285,261 313.095,639	144	566.273,322 313.097,366	12.063
144	566.273,322 313.097,366	145	566.232,67 313.103,245	41.075
145	566.232,67 313.103,245	146	566.232,367 313.103,425	0.352
146	566.232,367 313.103,425	147	566.207,159 313.118,379	29.31
147	566.207,159 313.118,379	148	566.195,788 313.125,125	13.222
148	566.195,788 313.125,125	149	566.186,776 313.134,285	12.85
149	566.186,776 313.134,285	150	566.186,427 313.134,704	0.545
150	566.186,427 313.134,704	151	566.176,579 313.146,519	15.381
151	566.176,579 313.146,519	152	566.175,731 313.158,672	12.183
152	566.175,731 313.158,672	153	566.174,156 313.181,255	22.638
153	566.174,156 313.181,255	154	566.175,772 313.207,913	26.707
154	566.175,772 313.207,913	155	566.180,464 313.218,754	11.813
155	566.180,464 313.218,754	156	566.199,201 313.262,036	47.164
156	566.199,201 313.262,036	157	566.225,054 313.312,928	57.082
157	566.225,054 313.312,928	158	566.237,05 313.352,429	41.282
158	566.237,05 313.352,429	159	566.238,237 313.363,644	11.278
159	566.238,237 313.363,644	160	566.240,35 313.383,605	20.073
160	566.240,35 313.383,605	161	566.241,053 313.389,897	6.331
161	566.241,053 313.389,897	162	566.241,588 313.394,687	4.82
162	566.241,588 313.394,687	163	566.242,295 313.401,018	6.37
163	566.242,295 313.401,018	164	566.245,152 313.426,609	25.75
164	566.245,152 313.426,609	165	566.245,872 313.433,06	6.491
165	566.245,872 313.433,06	166	566.246,475 313.438,458	5.432
166	566.246,475 313.438,458	167	566.279,514 313.488,833	60.243
167	566.279,514 313.488,833	168	566.288,491 313.504,235	17.827
168	566.288,491 313.504,235	169	566.290,778 313.508,791	5.098
169	566.290,778 313.508,791	170	566.302,67 313.532,483	26.509
170	566.302,67 313.532,483	171	566.300,086 313.544,081	11.882
171	566.300,086 313.544,081	172	566.297,526 313.555,572	11.773
172	566.297,526 313.555,572	1	566.299,156 313.571,514	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983/N
Nr. cadastral vechi:1006

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32740	Din acte: 2.900 Masurata: 1.502	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 989, din 11/07/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

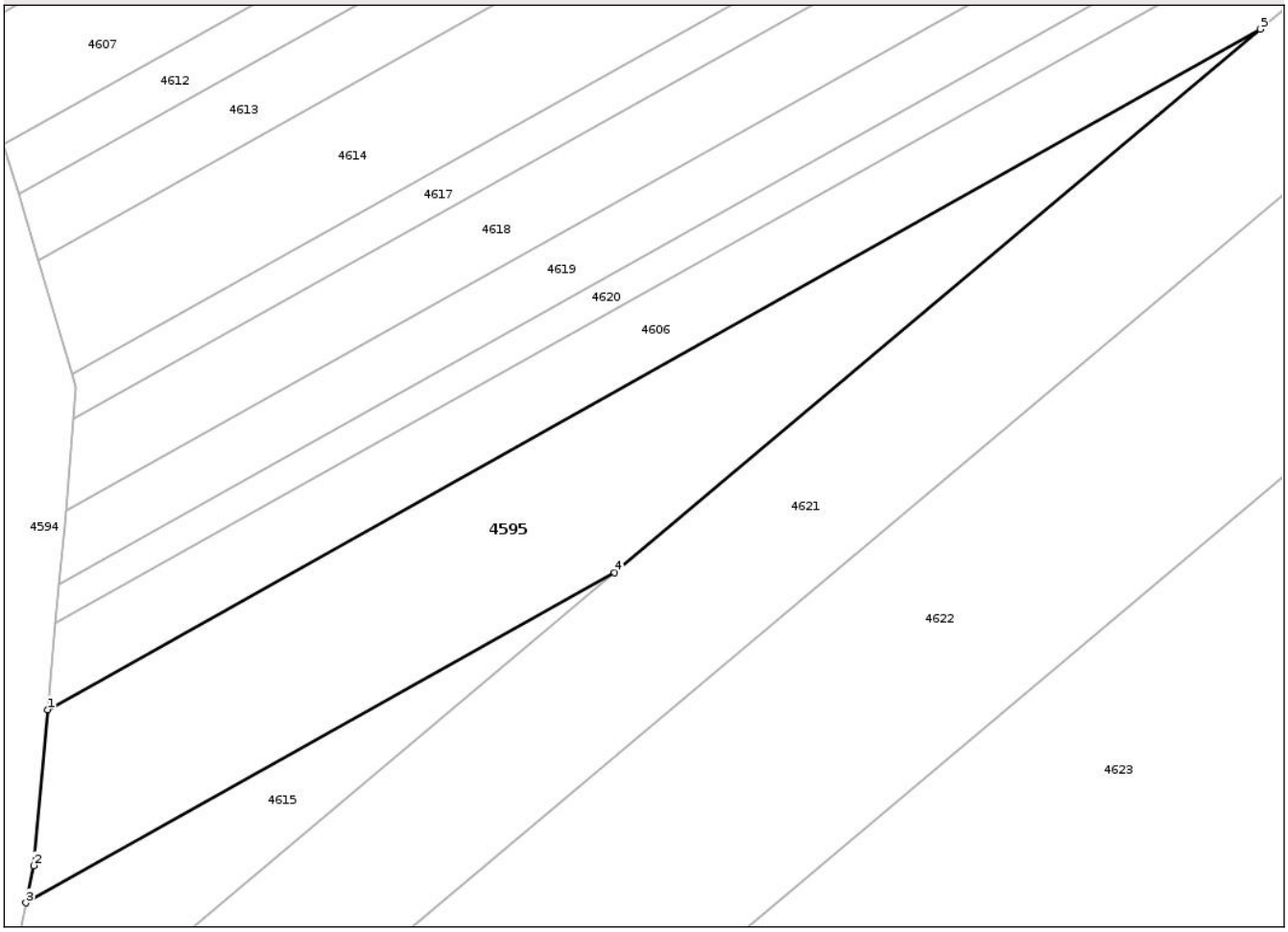
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32740	Din acte: 2.900 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.502	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.261,132 313.728,043	2	566.259,779 313.713,056	15.048
2	566.259,779 313.713,056	3	566.259,034 313.709,477	3.656
3	566.259,034 313.709,477	4	566.315,61 313.741,229	64.877
4	566.315,61 313.741,229	5	566.377,686 313.793,456	81.124
5	566.377,686 313.793,456	1	566.261,132 313.728,043	133.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.000 Masurata: 2.750	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4629

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15566, din 19/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

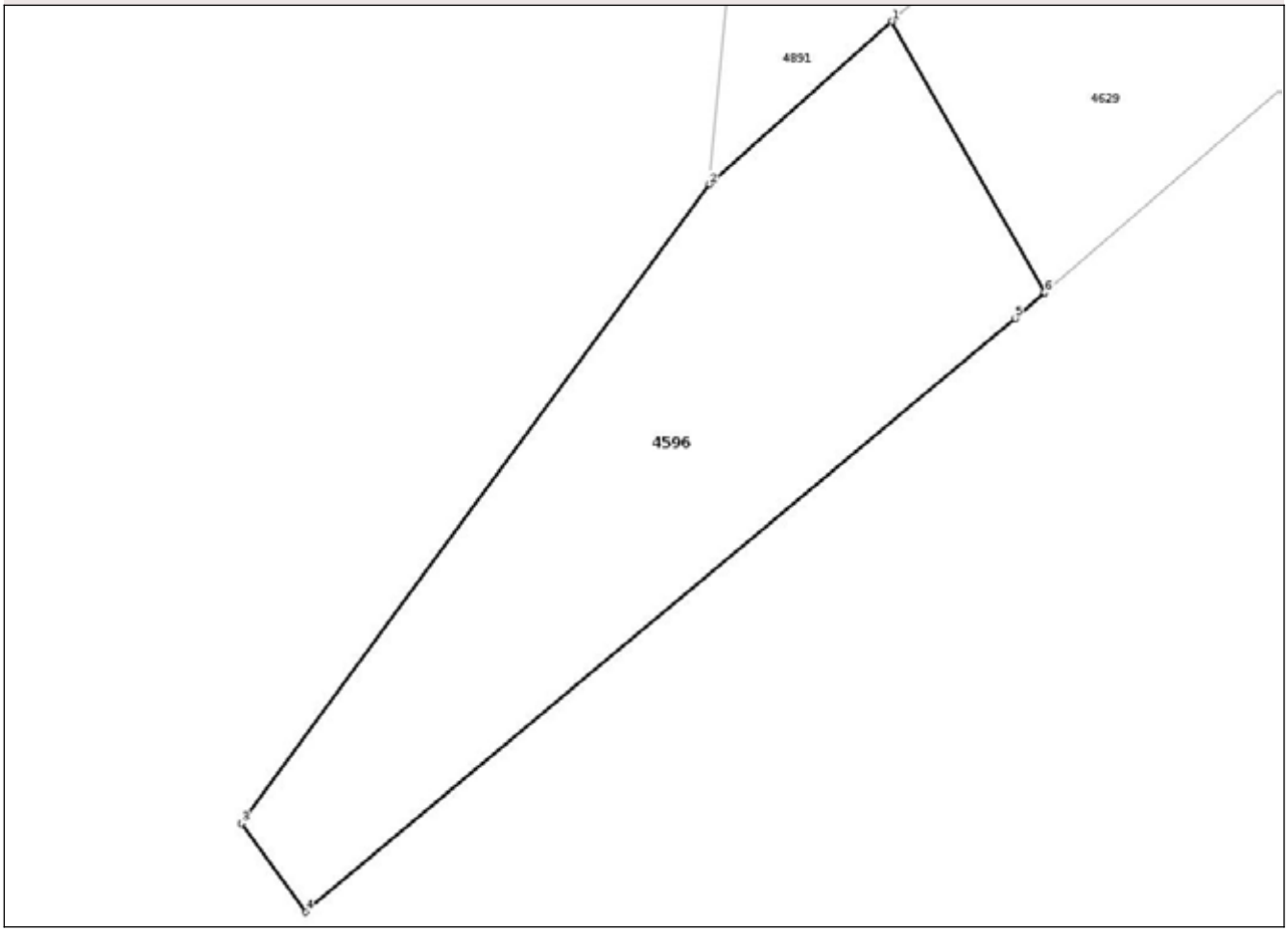
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.000 Masurata: 2.750	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4629

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	87		-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.278,337 312.972,019	2	566.258,043 312.953,874	27.223
2	566.258,043 312.953,874	3	566.206,021 312.882,873	88.019
3	566.206,021 312.882,873	4	566.213,148 312.873,019	12.161
4	566.213,148 312.873,019	5	566.292,071 312.939,035	102.893
5	566.292,071 312.939,035	6	566.295,311 312.941,845	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.295,311 312.941,845	1	566.278,337 312.972,019	34.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991/N
Nr. cadastral vechi:1013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32753	Din acte: 8.400 Masurata: 1.634	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124070 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 1189543, din 30/10/2023 emis de ONRC (; act notarial nr 131 din 14.03.2023, emis de SÂRBULESCU IRINA-RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lichidare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALEKKOS STAVROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

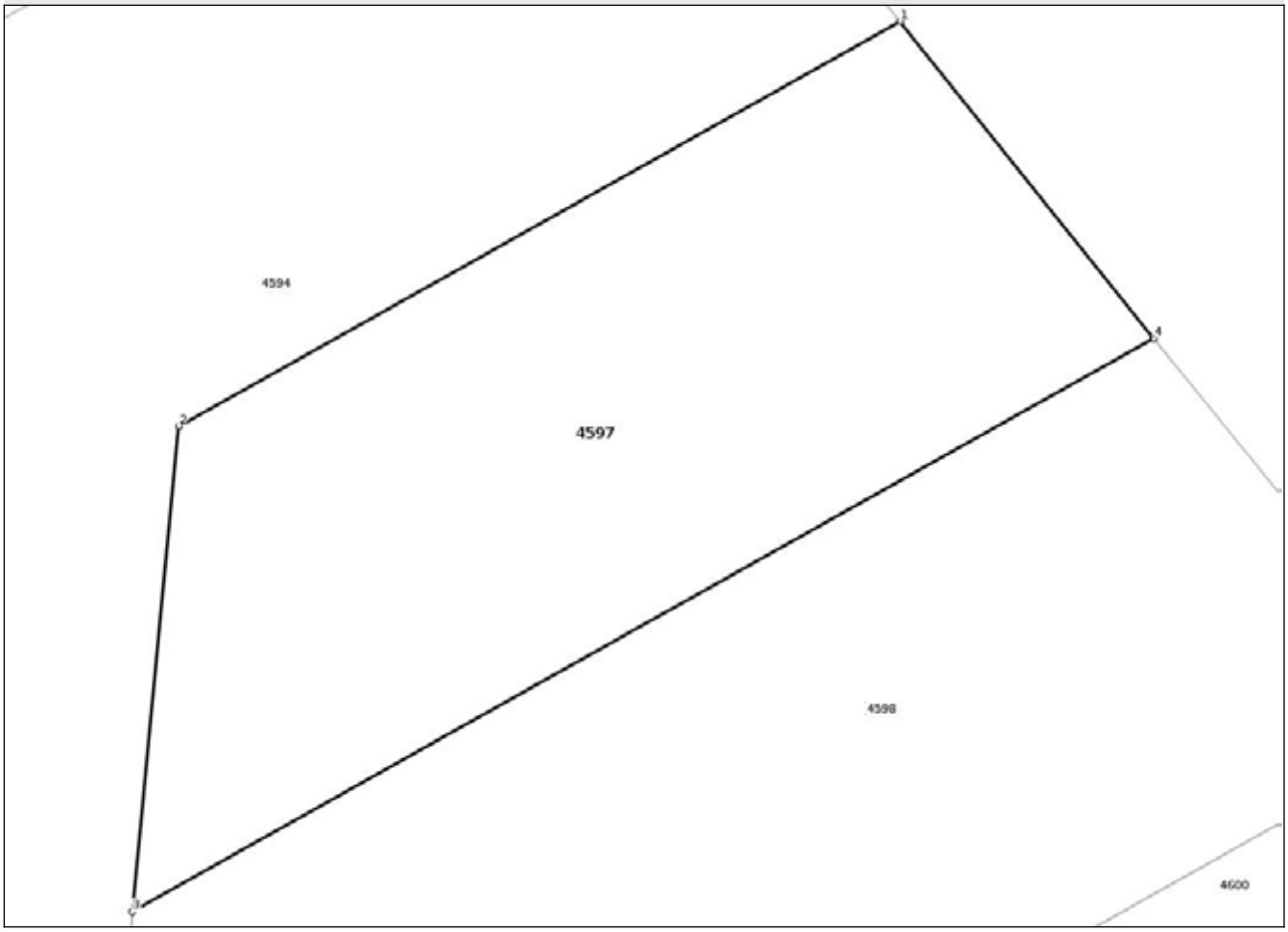
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32753	Din acte: 8.400 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.634	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.288,202 314.031,771	2	566.242,119 314.005,908	52.844
2	566.242,119 314.005,908	3	566.239,173 313.974,898	31.15
3	566.239,173 313.974,898	4	566.304,409 314.011,51	74.808
4	566.304,409 314.011,51	5	566.304,34 314.011,597	0.111
5	566.304,34 314.011,597	1	566.288,202 314.031,771	25.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988/N
Nr. cadastral vechi:1024

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33052	Din acte: 10.000 Masurata: 2.705	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124065 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 1189543, din 30/10/2023 emis de ONRC (; act notarial nr 131 din 14.03.2023, emis de SÂRBULESCU IRINA-RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALEKKOS STAVROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

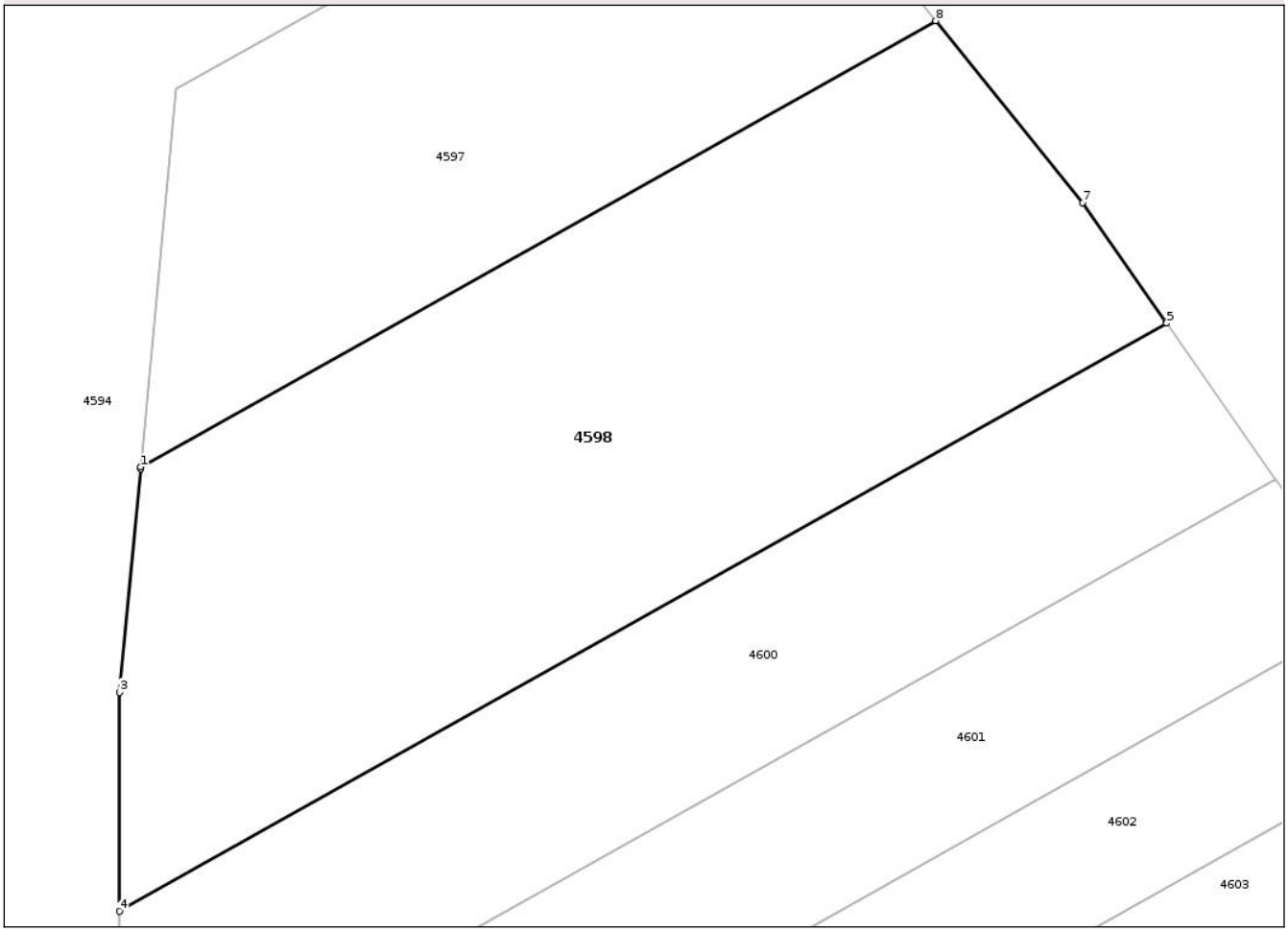
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33052	Din acte: 10.000 Masurata: 2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.705	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.239,173 313.974,898	2	566.239,161 313.974,773	0.126
2	566.239,161 313.974,773	3	566.237,416 313.956,409	18.447
3	566.237,416 313.956,409	4	566.237,416 313.938,448	17.961
4	566.237,416 313.938,448	5	566.323,371 313.986,688	98.567
5	566.323,371 313.986,688	6	566.323,296 313.986,795	0.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.323,296 313.986,795	7	566.316,475 313.996,598	11.943
7	566.316,475 313.996,598	8	566.304,409 314.011,51	19.182
8	566.304,409 314.011,51	1	566.239,173 313.974,898	74.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35431	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24433 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 372, din 20/03/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND SRL**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35431	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.175,731 313.158,672	2	566.176,579 313.146,519	12.183
2	566.176,579 313.146,519	3	566.186,427 313.134,704	15.381
3	566.186,427 313.134,704	4	566.342,67 313.254,852	197.097
4	566.342,67 313.254,852	5	566.342,576 313.254,961	0.144
5	566.342,576 313.254,961	6	566.326,719 313.274,779	25.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.326,719 313.274,779	1	566.175,731 313.158,672	190.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981/N
Nr. cadastral vechi:1008

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33050	Din acte: 5.000 Masurata: 1.607	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 1189543, din 30/10/2023 emis de ONRC (; act notarial nr 131 din 14.03.2023, emis de SÂRBULESCU IRINA-RALUCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALEKKOS STAVROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

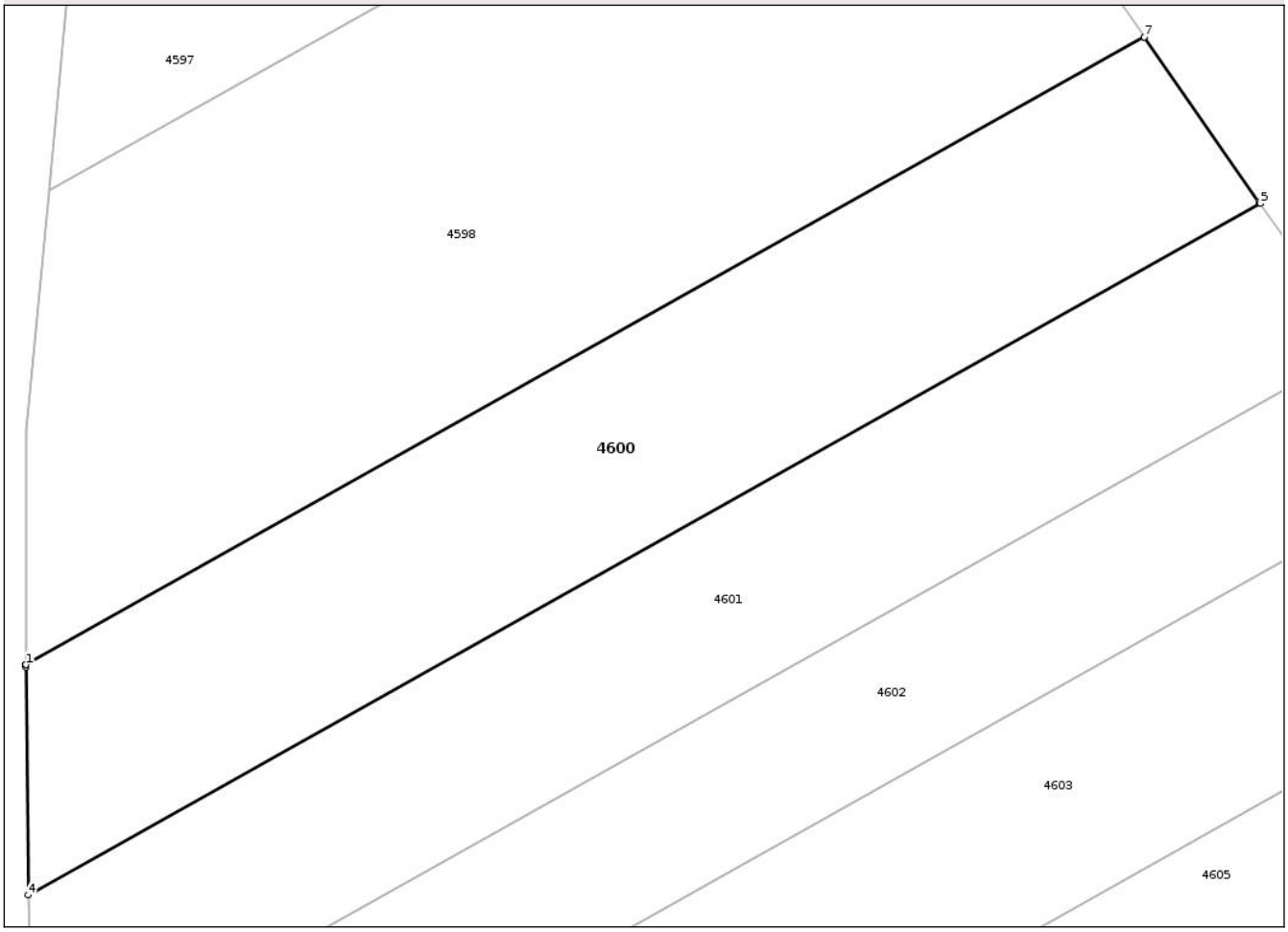
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33050	Din acte: 5.000 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.607	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.237,416 313.938,448	2	566.237,414 313.938,447	0.002
2	566.237,414 313.938,447	3	566.237,416 313.938,276	0.171
3	566.237,416 313.938,276	4	566.237,595 313.920,754	17.523
4	566.237,595 313.920,754	5	566.332,264 313.973,885	108.559
5	566.332,264 313.973,885	6	566.332,172 313.974,015	0.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.332,172 313.974,015	7	566.323,371 313.986,688	15.429
7	566.323,371 313.986,688	1	566.237,416 313.938,448	98.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.505	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NR. TARLA IN ACT: 75 - DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4568

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4689, din 05/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

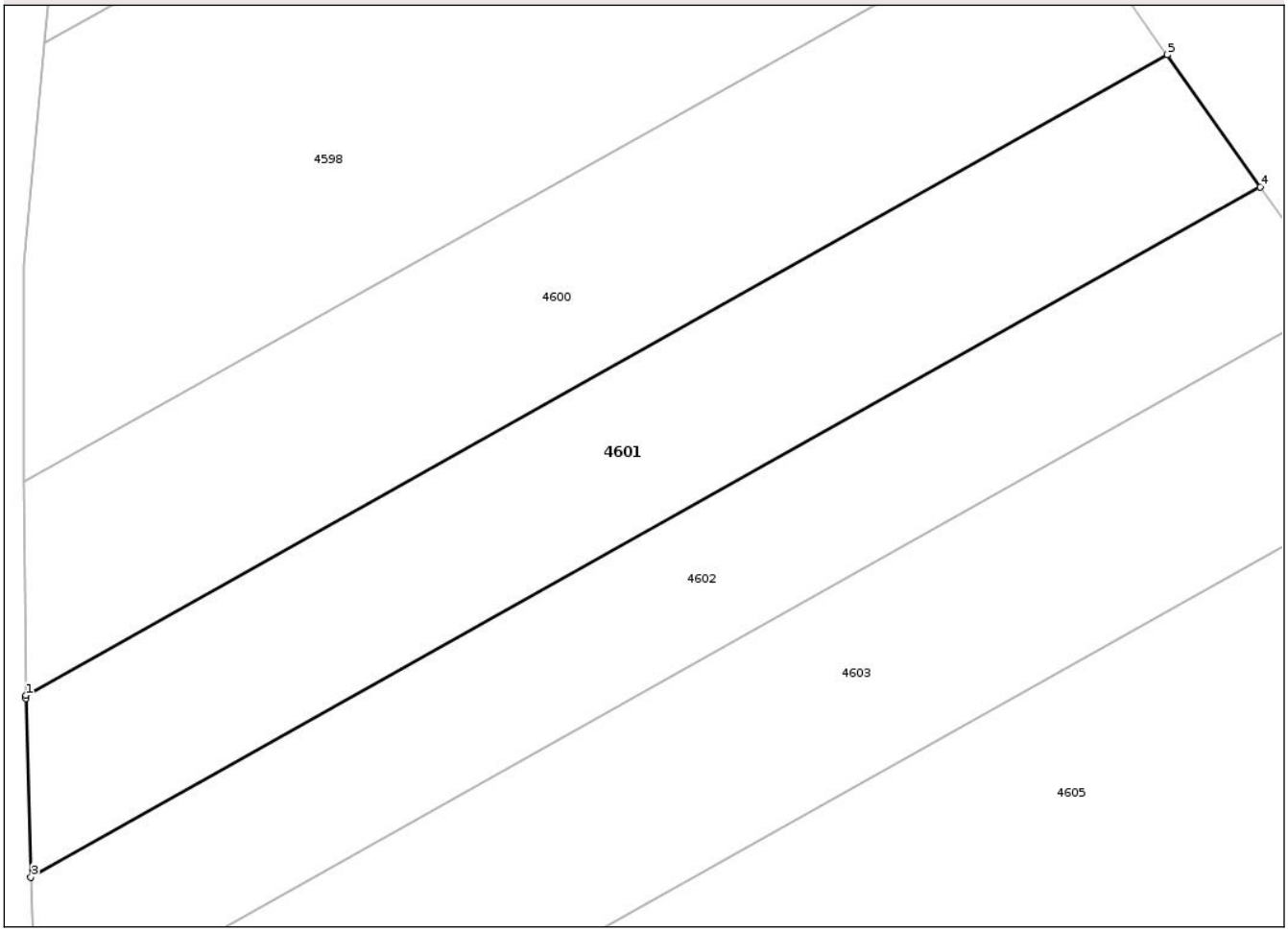
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.505	NR. TARLA IN ACT: 75 - DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4568

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.505	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.237,595 313.920,754	2	566.237,598 313.920,491	0.263
2	566.237,598 313.920,491	3	566.238,008 313.905,68	14.817
3	566.238,008 313.905,68	4	566.339,986 313.962,912	116.94
4	566.339,986 313.962,912	5	566.332,264 313.973,885	13.418
5	566.332,264 313.973,885	1	566.237,595 313.920,754	108.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4570

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9421, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

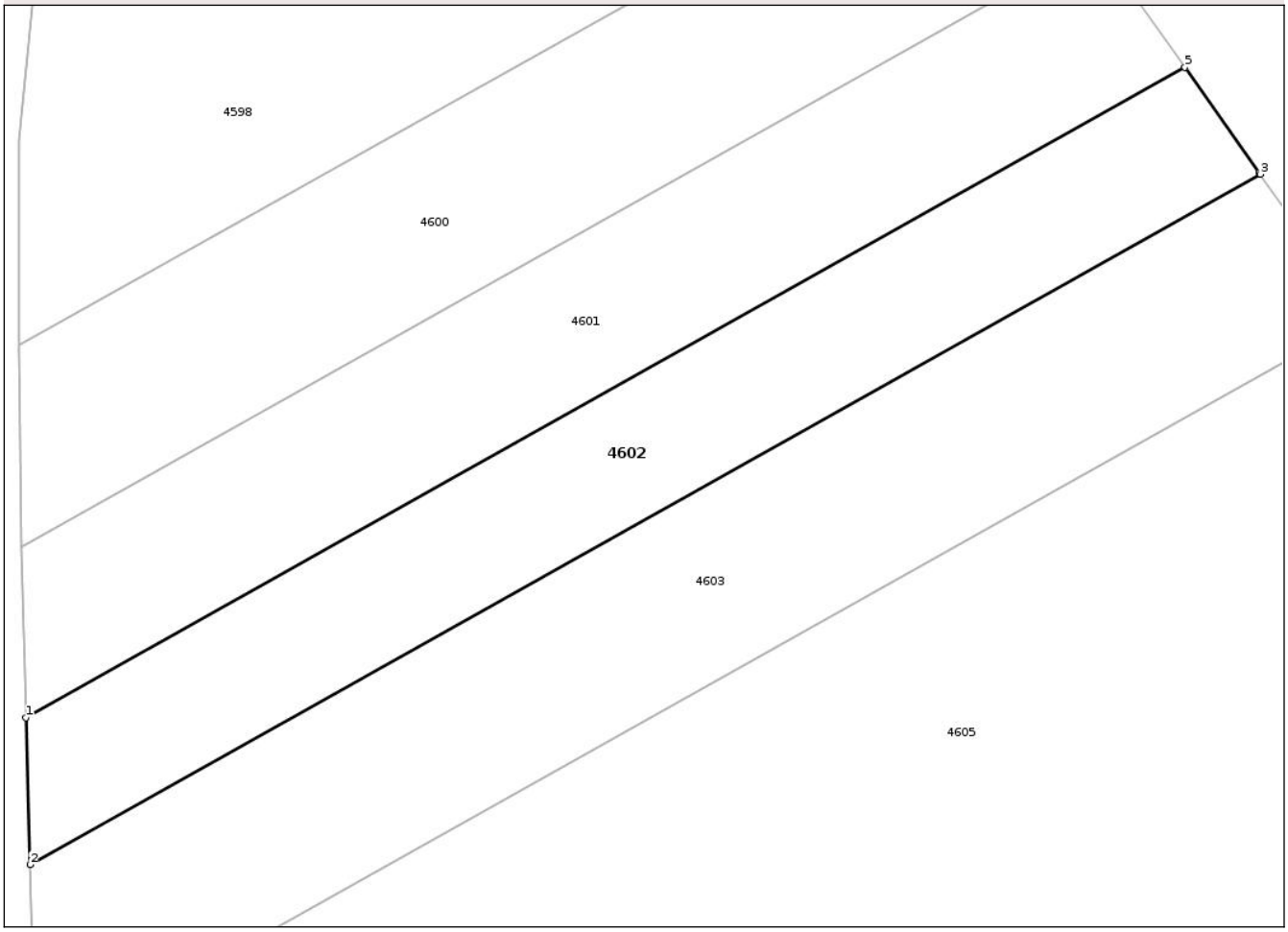
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.380	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4570

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.238,008 313.905,68	2	566.238,367 313.892,752	12.933
2	566.238,367 313.892,752	3	566.346,608 313.953,5	124.123
3	566.346,608 313.953,5	4	566.346,506 313.953,647	0.179
4	566.346,506 313.953,647	5	566.339,986 313.962,912	11.329
5	566.339,986 313.962,912	1	566.238,008 313.905,68	116.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.986	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15522, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

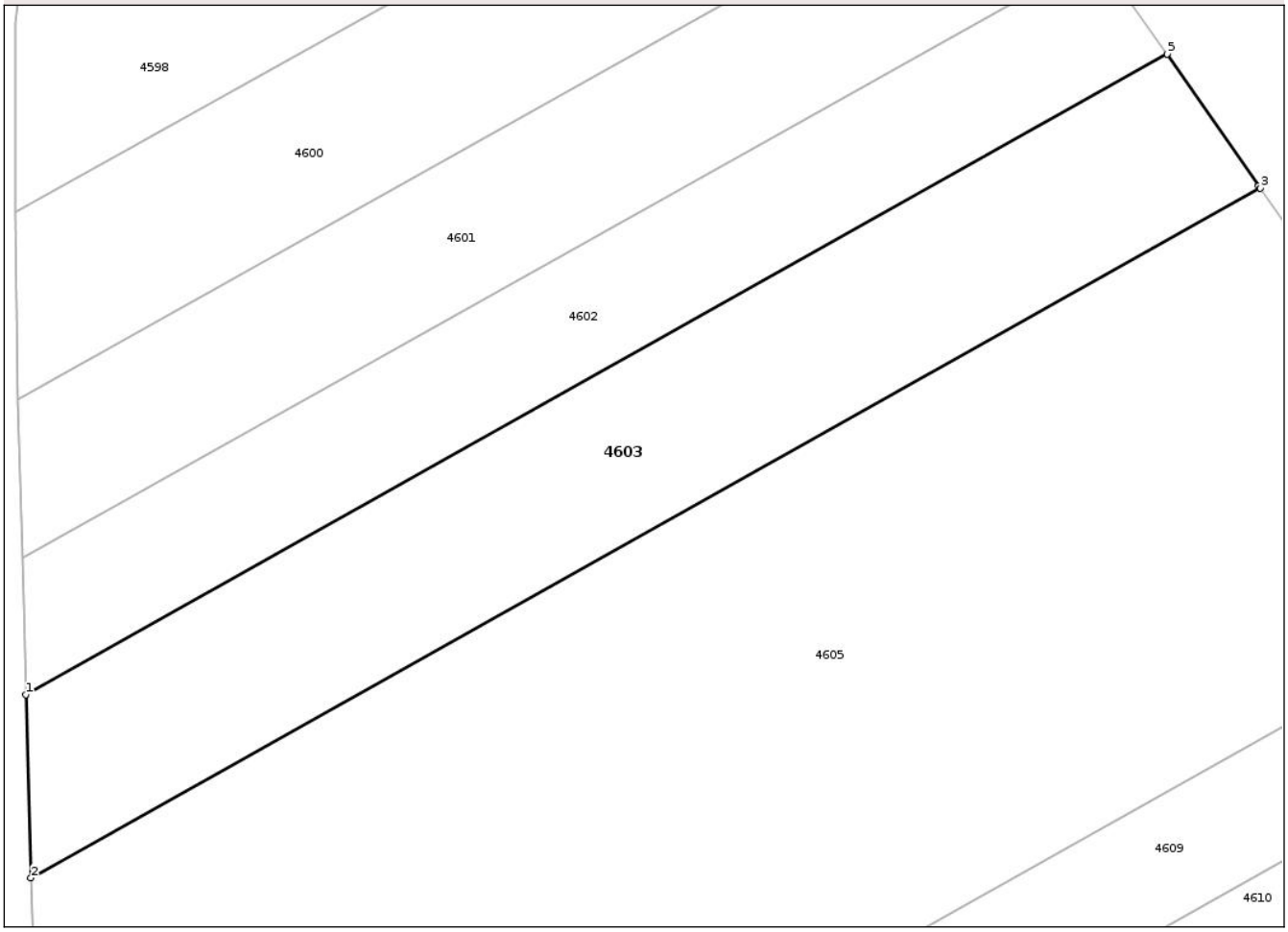
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.986	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.986	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.238,367 313.892,752	2	566.238,849 313.875,356	17.403
2	566.238,849 313.875,356	3	566.355,436 313.940,788	133.693
3	566.355,436 313.940,788	4	566.355,288 313.941,002	0.26
4	566.355,288 313.941,002	5	566.346,608 313.953,5	15.217
5	566.346,608 313.953,5	1	566.238,367 313.892,752	124.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008/N
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32784	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41887 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 989, din 11/07/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

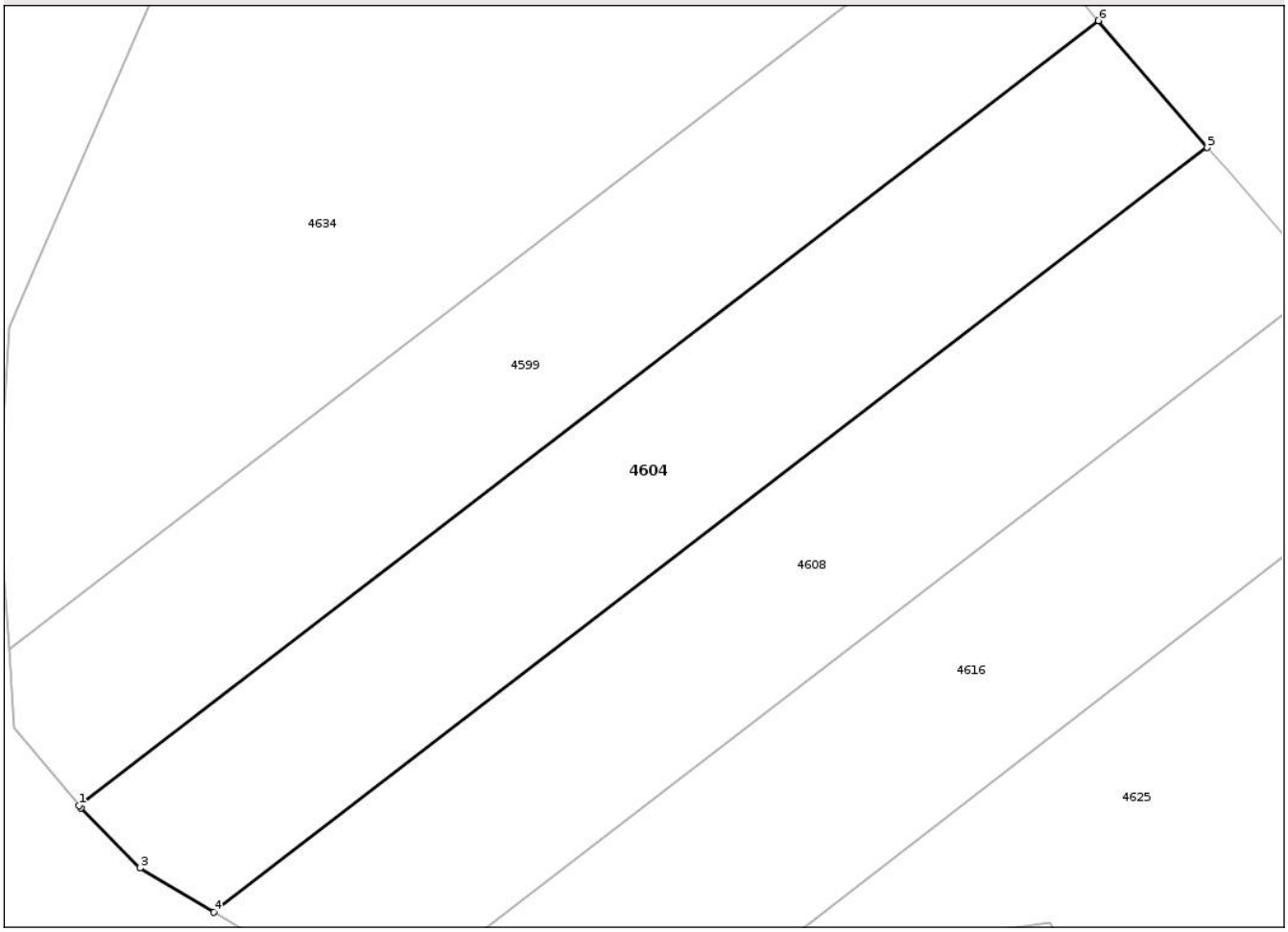
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32784	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.186,427 313.134,704	2	566.186,776 313.134,285	0.545
2	566.186,776 313.134,285	3	566.195,788 313.125,125	12.85
3	566.195,788 313.125,125	4	566.207,159 313.118,379	13.222
4	566.207,159 313.118,379	5	566.359,39 313.235,443	192.037
5	566.359,39 313.235,443	6	566.342,67 313.254,852	25.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.342,67 313.254,852	1	566.186,427 313.134,704	197.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 6.616	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4578 SI ID 4574

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17725, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **DINCA GHENEA** 3) **CHIRITA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

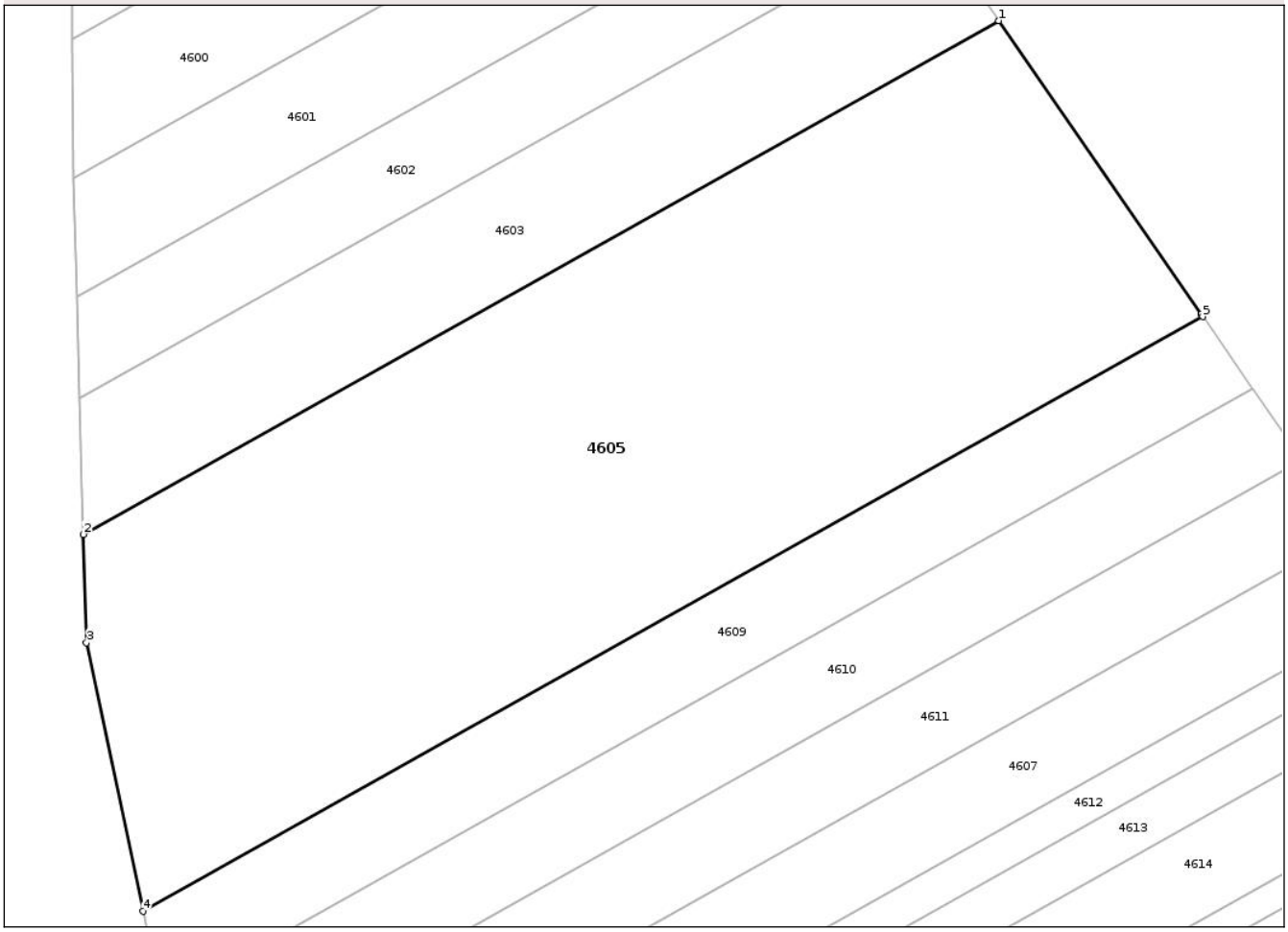
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 6.616	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4578 SI ID 4574

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.616	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.355,436 313.940,788	2	566.238,849 313.875,356	133.693
2	566.238,849 313.875,356	3	566.239,231 313.861,573	13.788
3	566.239,231 313.861,573	4	566.246,442 313.827,361	34.964
4	566.246,442 313.827,361	5	566.381,416 313.903,111	154.777
5	566.381,416 313.903,111	6	566.381,211 313.903,406	0.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.381,211 313.903,406	1	566.355,436 313.940,788	45.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000/N
Nr. cadastral vechi:1002

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32744	Din acte: 1.800 Masurata: 1.031	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17444 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 939 din 2008 emis de BNP Sarbulescu I.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL VALERIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109004 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. dosar nr. 690/2022, din 20/12/2022 emis de Chiriță Adela-Paula (; hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 22038/302/2022 din 08.09.2022, emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 24.419 euro si 17.499,54 lei	A1
	1) **SAM TC PRODUCT SRL**, CIF:6717986	
91337 / 17/07/2025		
Somatie nr. fn, din 17/07/2025 emis de GIURGEA BUCUR (; hotarare judecatoreasca nr 5956/303/2025 din 27.03.2025, emis de JUD. SECT 6 BUCURESTI);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului Ionescu Mihai Valeriu, pentru suma totală de 39622,13 lei, formulată de creditorul PETRESCU IUSTIN.	A1

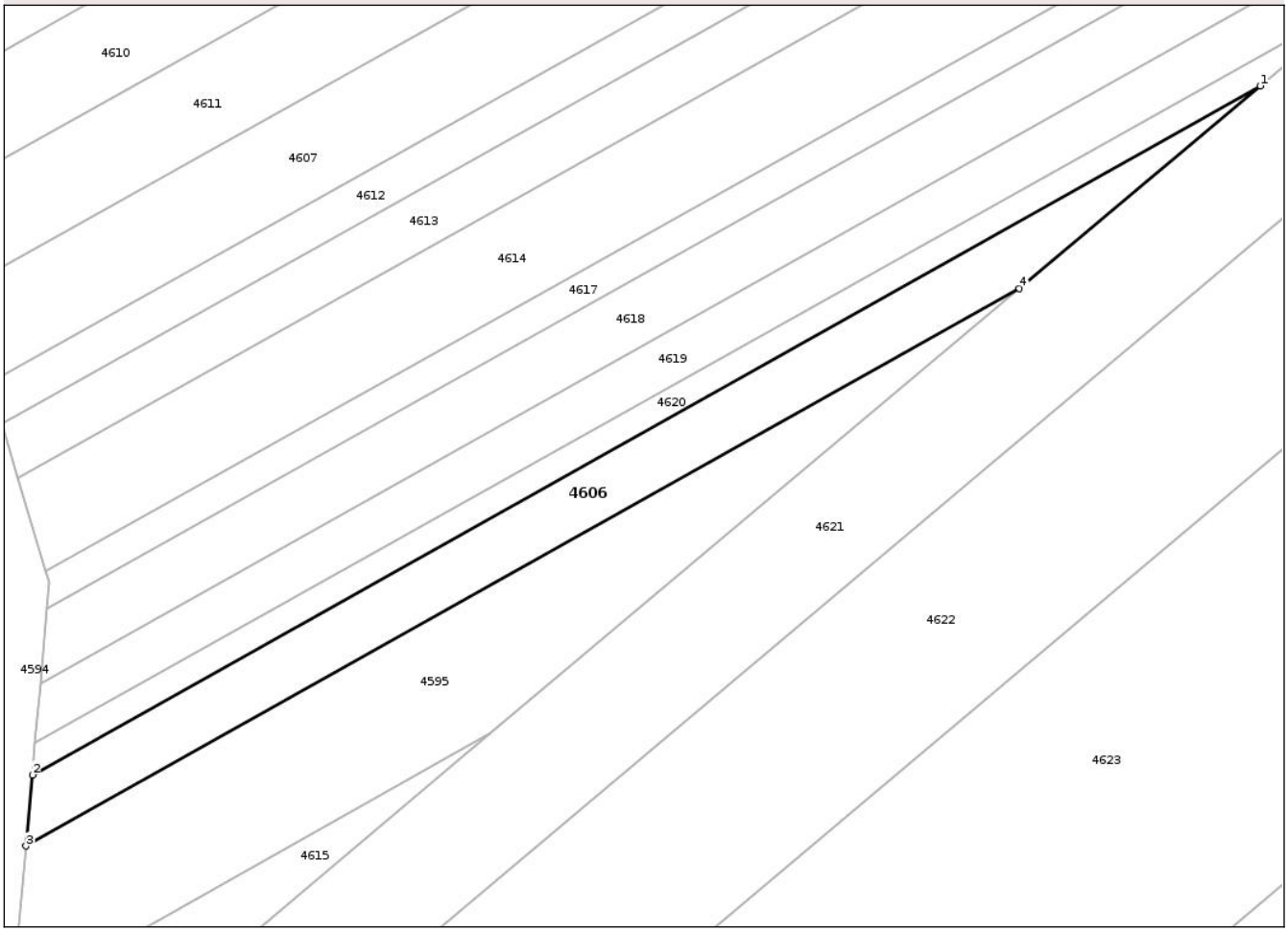
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32744	Din acte: 1.800 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.031	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.405,933 313.817,222	2	566.261,885 313.736,378	165.183
2	566.261,885 313.736,378	3	566.261,132 313.728,043	8.369
3	566.261,132 313.728,043	4	566.377,686 313.793,456	133.655
4	566.377,686 313.793,456	1	566.405,933 313.817,222	36.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4582

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9479, din 05/08/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

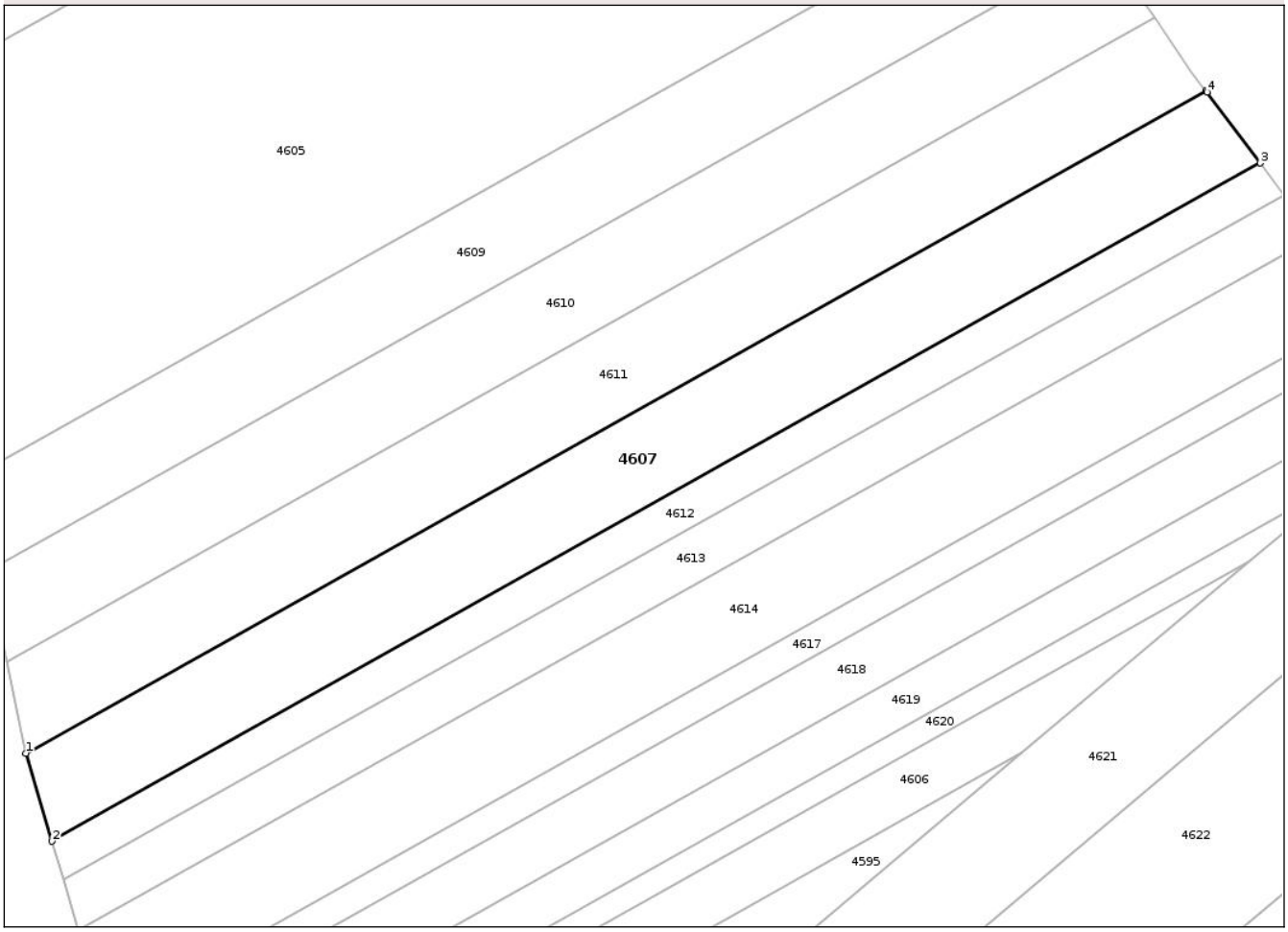
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.900	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4582

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.253,646 313.793,327	2	566.256,91 313.782,376	11.427
2	566.256,91 313.782,376	3	566.407,287 313.866,772	172.441
3	566.407,287 313.866,772	4	566.400,669 313.875,594	11.028
4	566.400,669 313.875,594	5	566.400,539 313.875,768	0.217
5	566.400,539 313.875,768	1	566.253,646 313.793,327	168.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977/N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1021
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33048	5.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41888 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

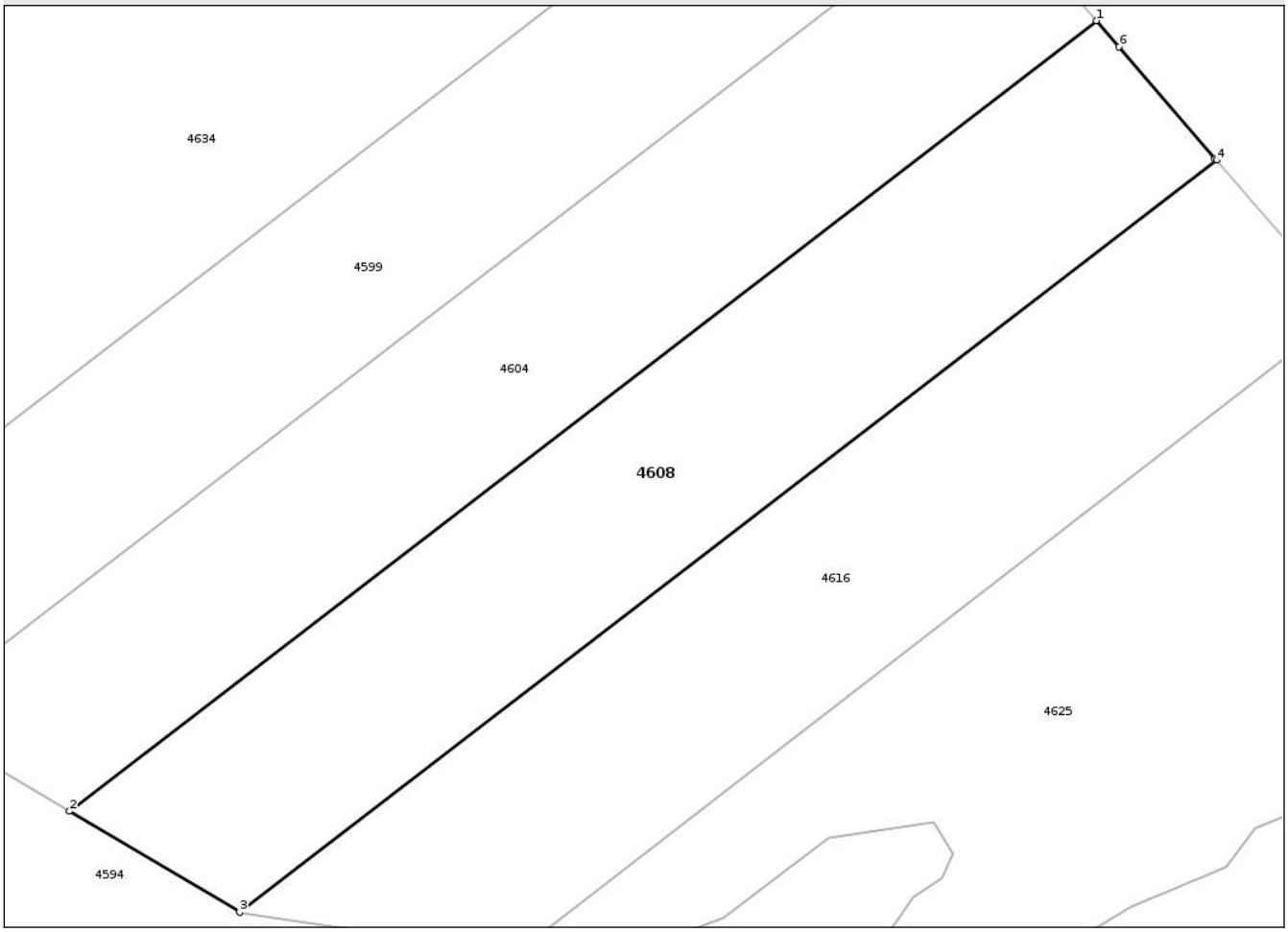
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33048	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.359,39 313.235,443	2	566.207,159 313.118,379	192.037
2	566.207,159 313.118,379	3	566.232,367 313.103,425	29.31
3	566.232,367 313.103,425	4	566.377,184 313.214,787	182.684
4	566.377,184 313.214,787	5	566.376,981 313.215,023	0.311
5	566.376,981 313.215,023	6	566.362,739 313.231,555	21.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.362,739 313.231,555	1	566.359,39 313.235,443	5.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997/N
Nr. cadastral vechi:1017

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32736	Din acte: 3.700 Masurata: 1.744	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11368 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 1250, din 06/03/2015 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMAD CROPS SRL**, CIF:28915895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

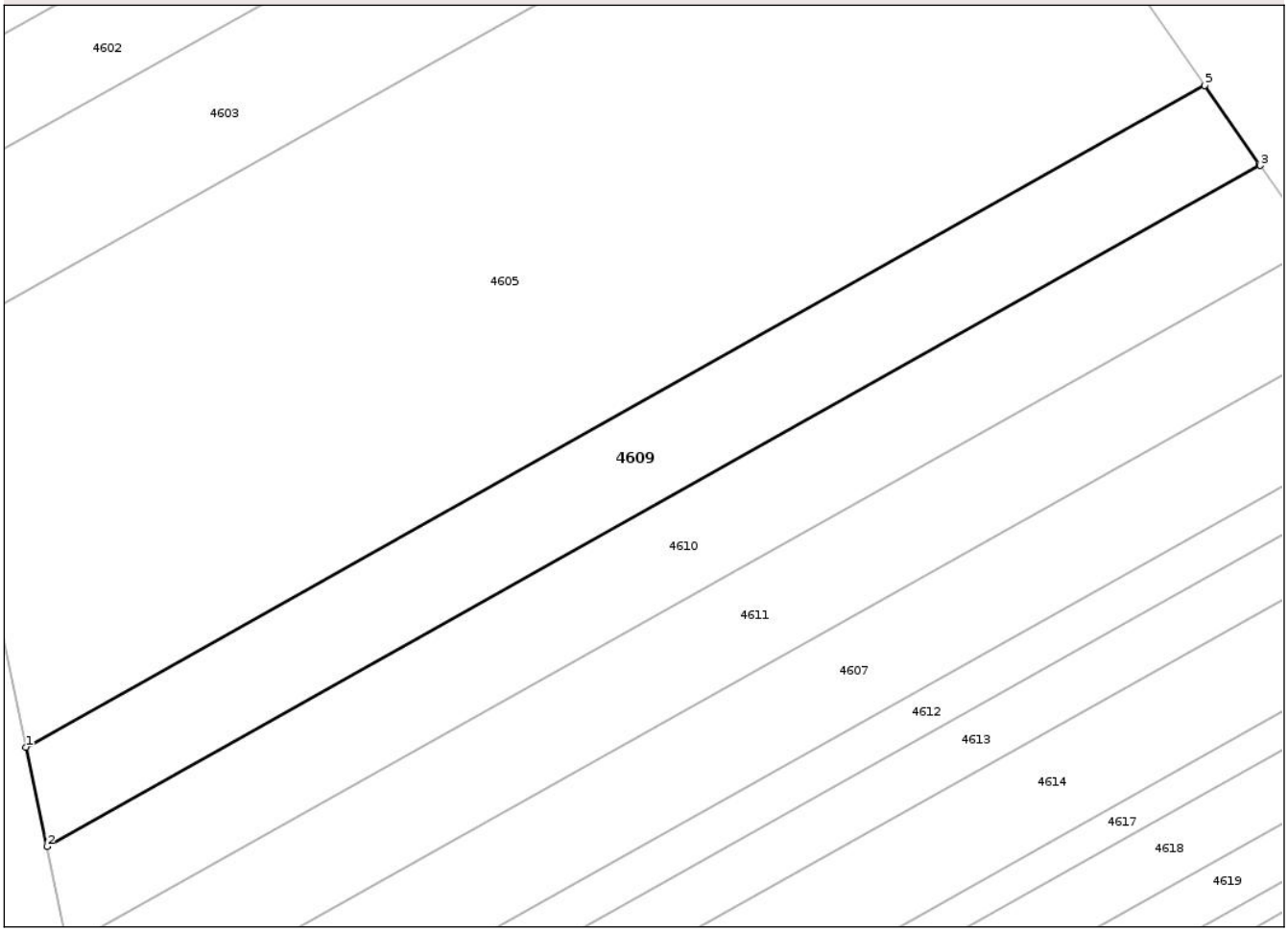
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32736	Din acte: 3.700 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.744	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.246,442 313.827,361	2	566.248,843 313.815,974	11.637
2	566.248,843 313.815,974	3	566.387,779 313.893,948	159.321
3	566.387,779 313.893,948	4	566.387,656 313.894,125	0.216
4	566.387,656 313.894,125	5	566.381,416 313.903,111	10.94
5	566.381,416 313.903,111	1	566.246,442 313.827,361	154.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995/N
Nr. cadastral vechi:1018

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32760	Din acte: 3.700 Masurata: 1.788	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17546 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 933 din 2008 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL VALERIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109005 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. dosar nr. 690/2022, din 20/12/2022 emis de Chiriță Adela-Paula (; hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 22038/302/2022 din 08.09.2022, emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 24.419 euro si 17.499,54 lei	A1
	1) **SAM TC PRODUCT SRL**, CIF:6717986	
91343 / 17/07/2025		
Somatie nr. dosar 52/2025, din 17/07/2025 emis de GIURGEA BUCUR (; hotarare judecatoreasca nr dosar 5956/303/2025 din 17.07.2025, emis de Judecătoria Sectorului 6 București);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Petrescu Iustin, pentru suma de 39.622,13 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Ionescu Mihai Valeriu	A1

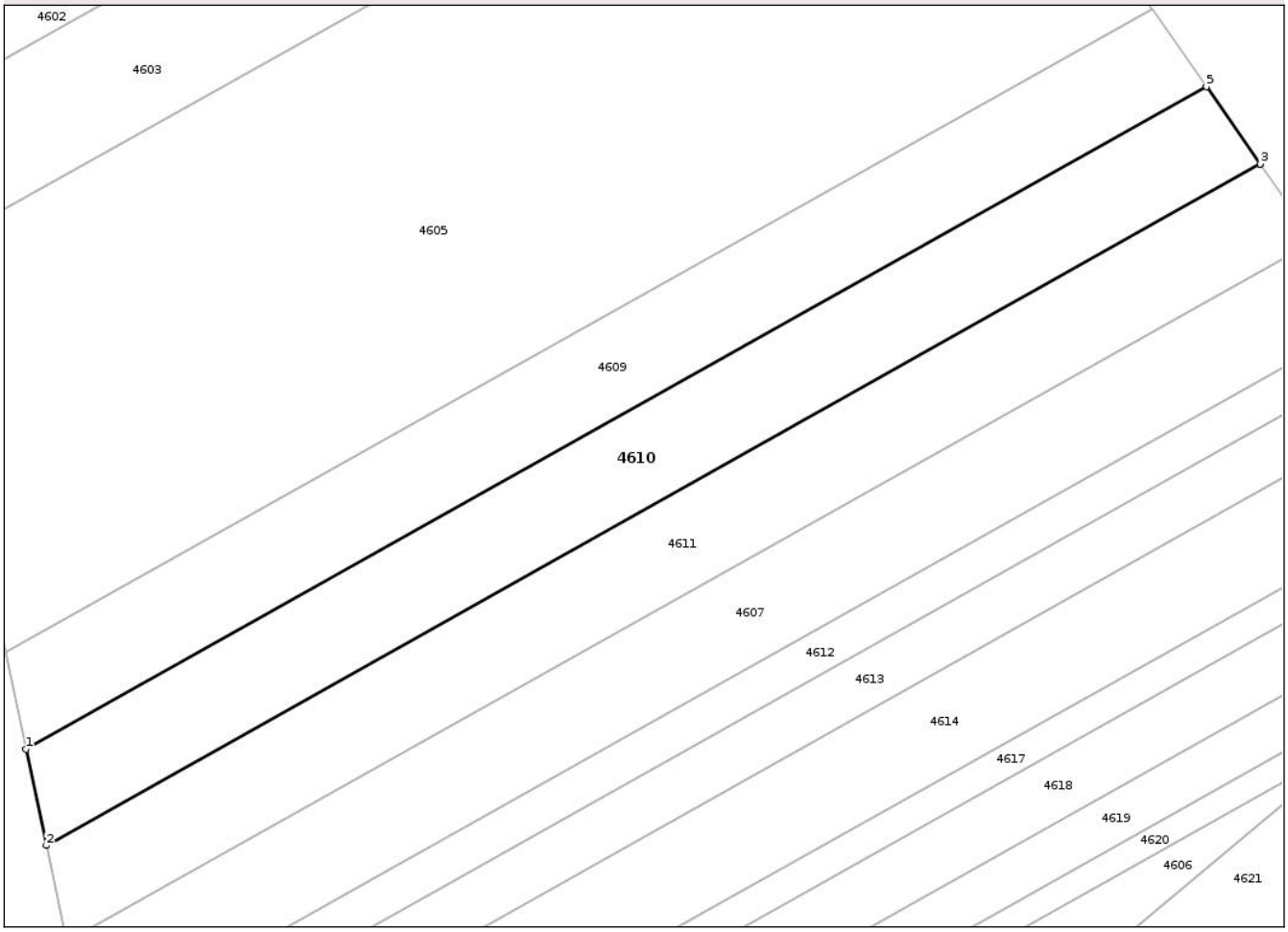
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32760	Din acte: 3.700 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.788	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.248,843 313.815,974	2	566.251,234 313.804,627	11.596
2	566.251,234 313.804,627	3	566.394,12 313.884,818	163.851
3	566.394,12 313.884,818	4	566.394,108 313.884,836	0.022
4	566.394,108 313.884,836	5	566.387,779 313.893,948	11.094
5	566.387,779 313.893,948	1	566.248,843 313.815,974	159.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996/N
Nr. cadastral vechi:1019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32738	Din acte: 3.700 Masurata: 1.833	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41898 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

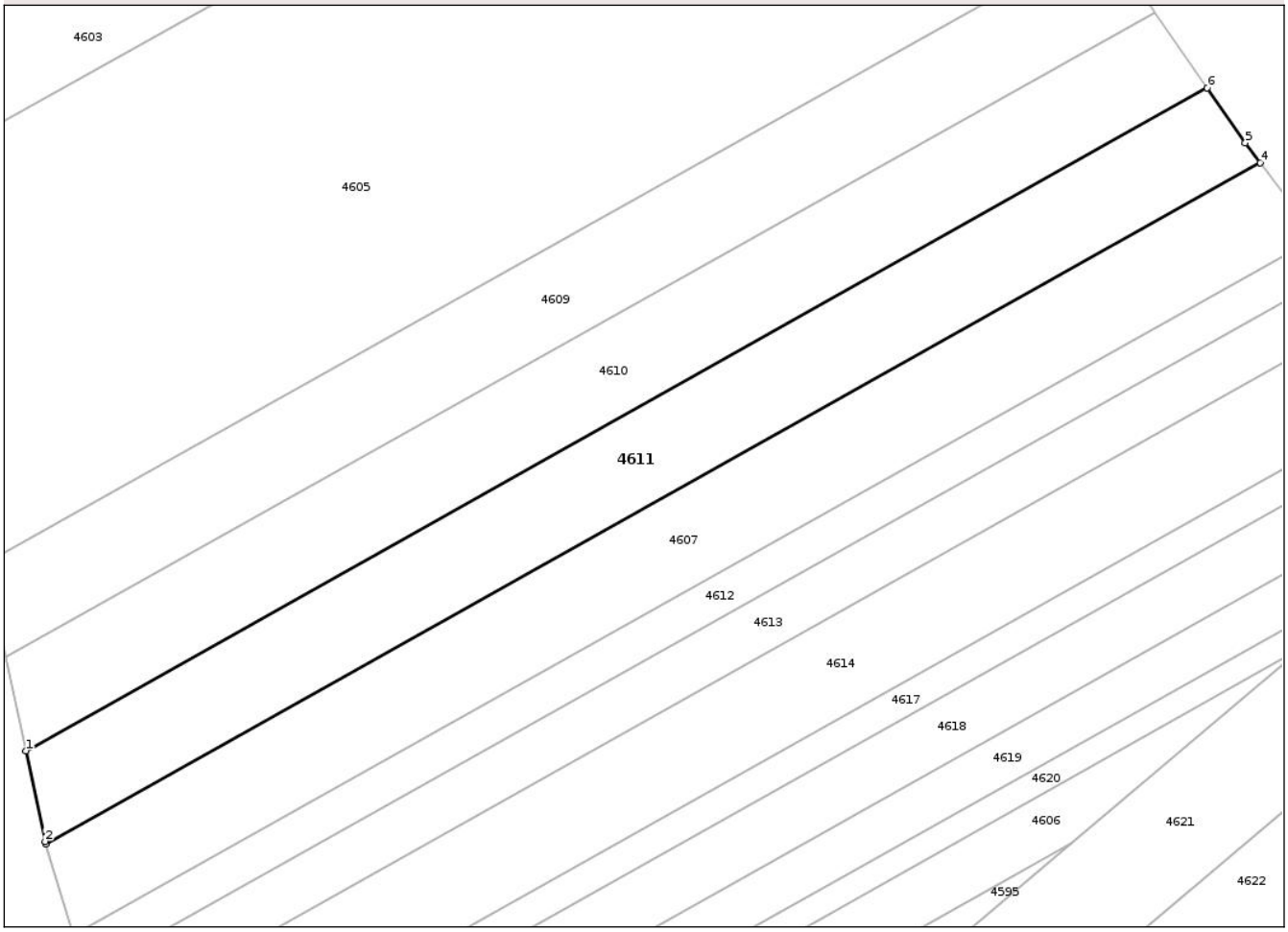
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32738	Din acte: 3.700 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.251,234 313.804,627	2	566.253,545 313.793,667	11.201
2	566.253,545 313.793,667	3	566.253,646 313.793,327	0.355
3	566.253,646 313.793,327	4	566.400,539 313.875,768	168.446
4	566.400,539 313.875,768	5	566.398,746 313.878,158	2.988
5	566.398,746 313.878,158	6	566.394,12 313.884,818	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.394,12 313.884,818	1	566.251,234 313.804,627	163.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 845	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4583

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15519, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU TUDORA** 2) **VOICU SEBA** 3) **VOICU ALEXANDRINA** 4) **VOICU MARIA** 5) **VOICU ION** 6) **VOICU ANETA.** 7) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

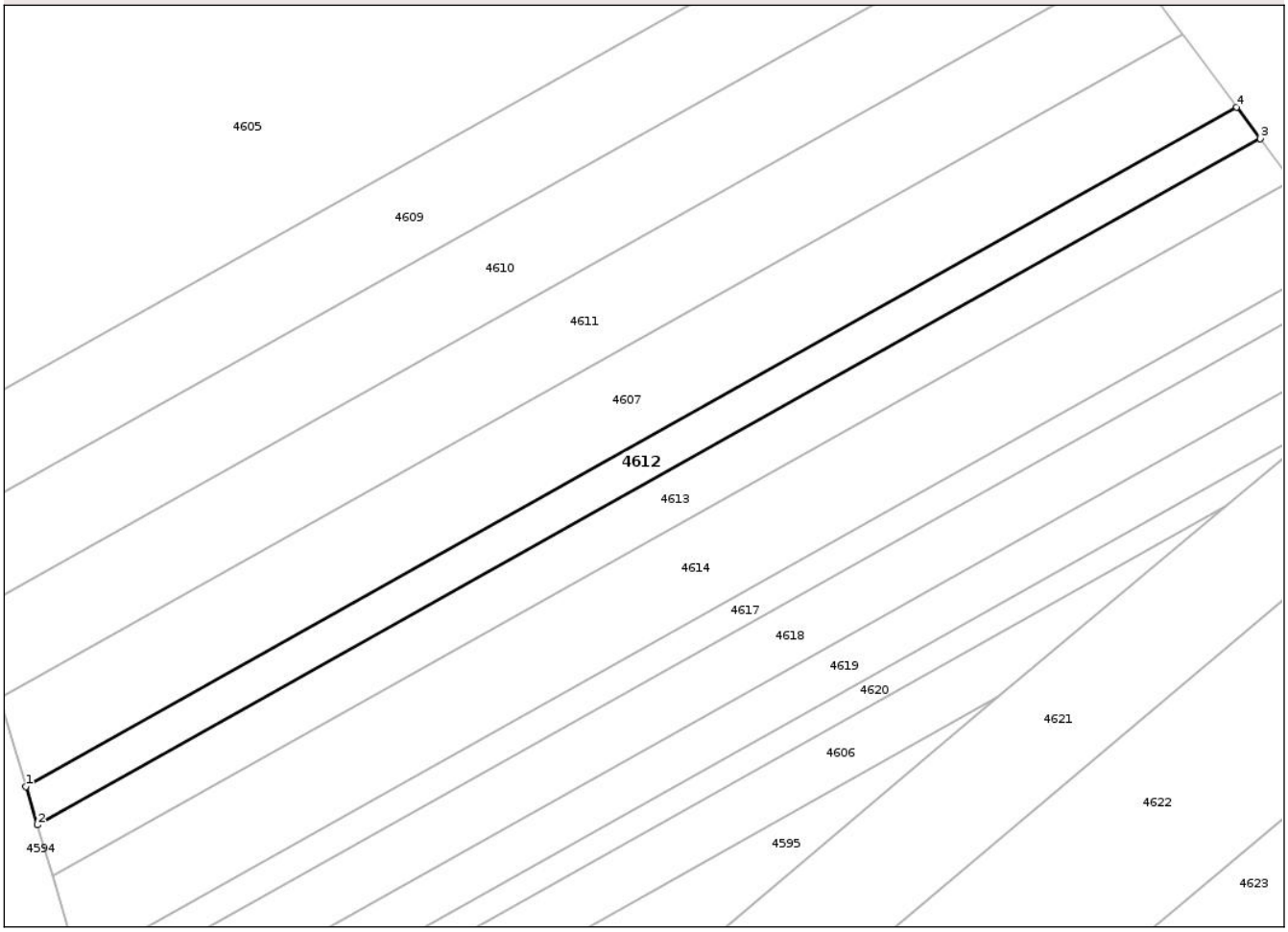
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 845	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4583

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	845	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.256,91 313.782,376	2	566.258,338 313.777,587	4.997
2	566.258,338 313.777,587	3	566.410,238 313.862,837	174.187
3	566.410,238 313.862,837	4	566.407,287 313.866,772	4.919
4	566.407,287 313.866,772	1	566.256,91 313.782,376	172.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.130	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4584

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15545, din 17/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

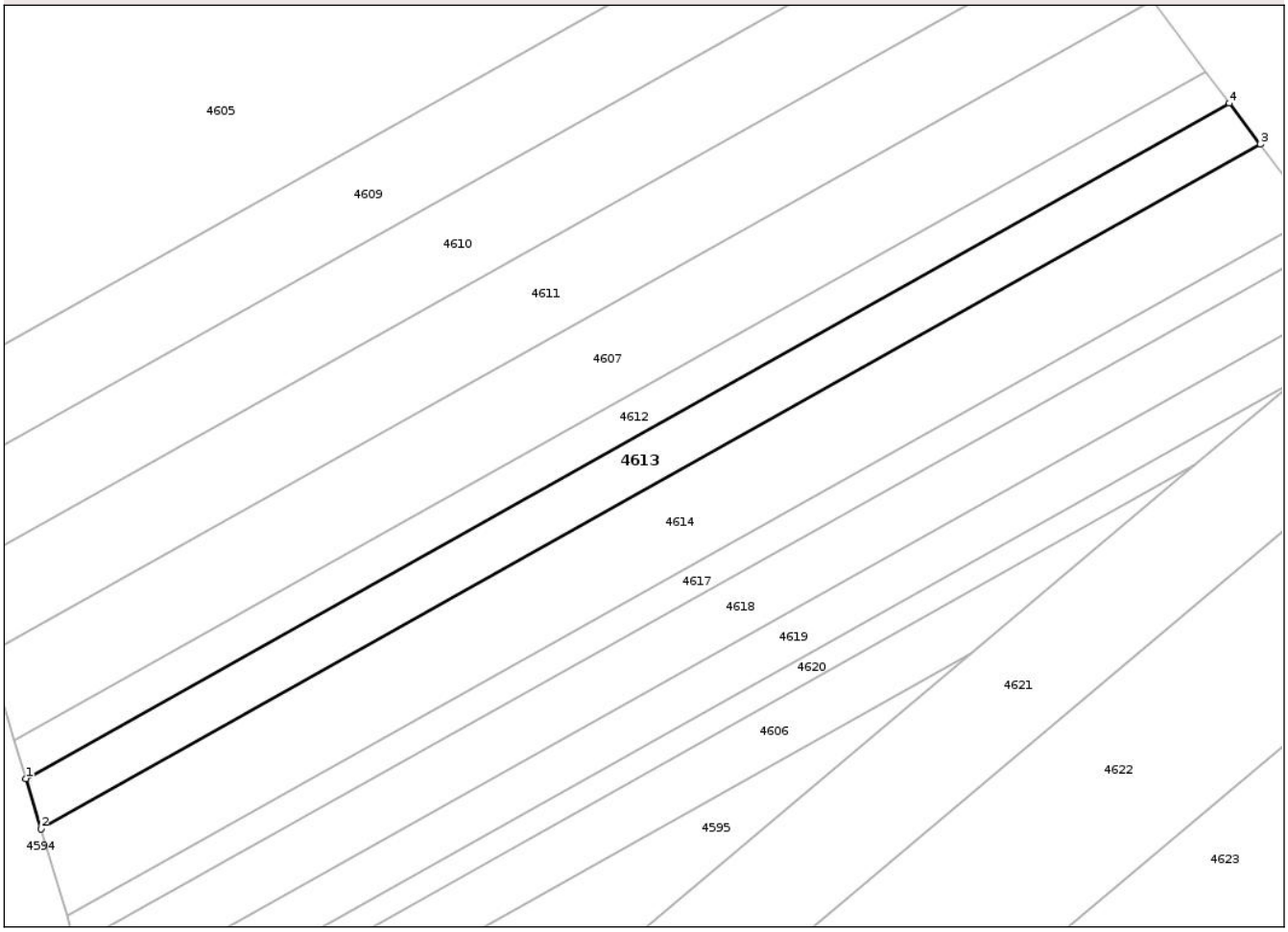
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.130	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4584

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.258,338 313.777,587	2	566.260,225 313.771,256	6.606
2	566.260,225 313.771,256	3	566.414,139 313.857,637	176.497
3	566.414,139 313.857,637	4	566.410,238 313.862,837	6.501
4	566.410,238 313.862,837	1	566.258,338 313.777,587	174.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.997	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4585

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9479, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

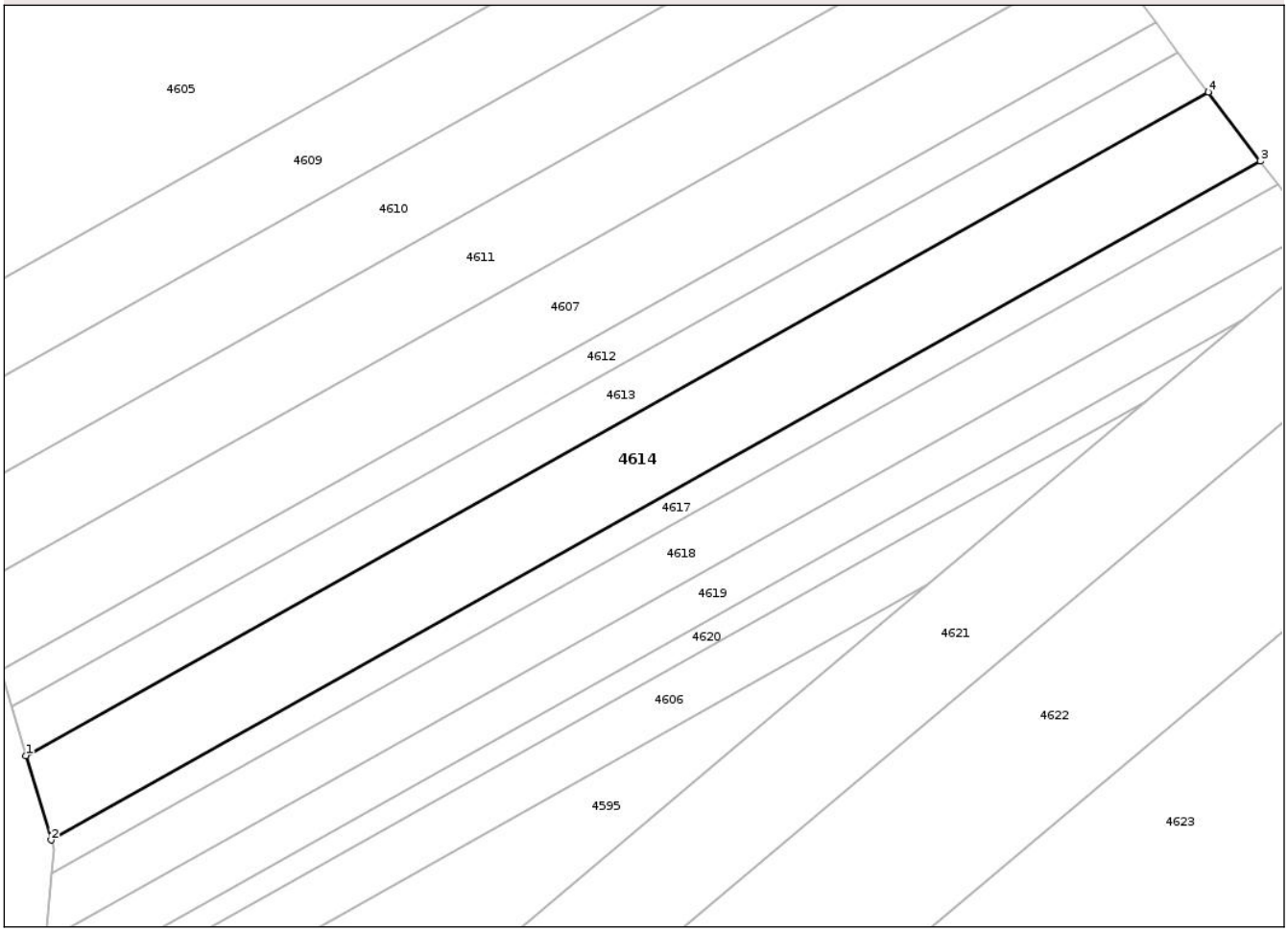
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.997	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4585

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.997	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.260,225 313.771,256	2	566.263,501 313.760,265	11.469
2	566.263,501 313.760,265	3	566.420,911 313.848,608	180.506
3	566.420,911 313.848,608	4	566.414,139 313.857,637	11.286
4	566.414,139 313.857,637	1	566.260,225 313.771,256	176.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113003, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **BADEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

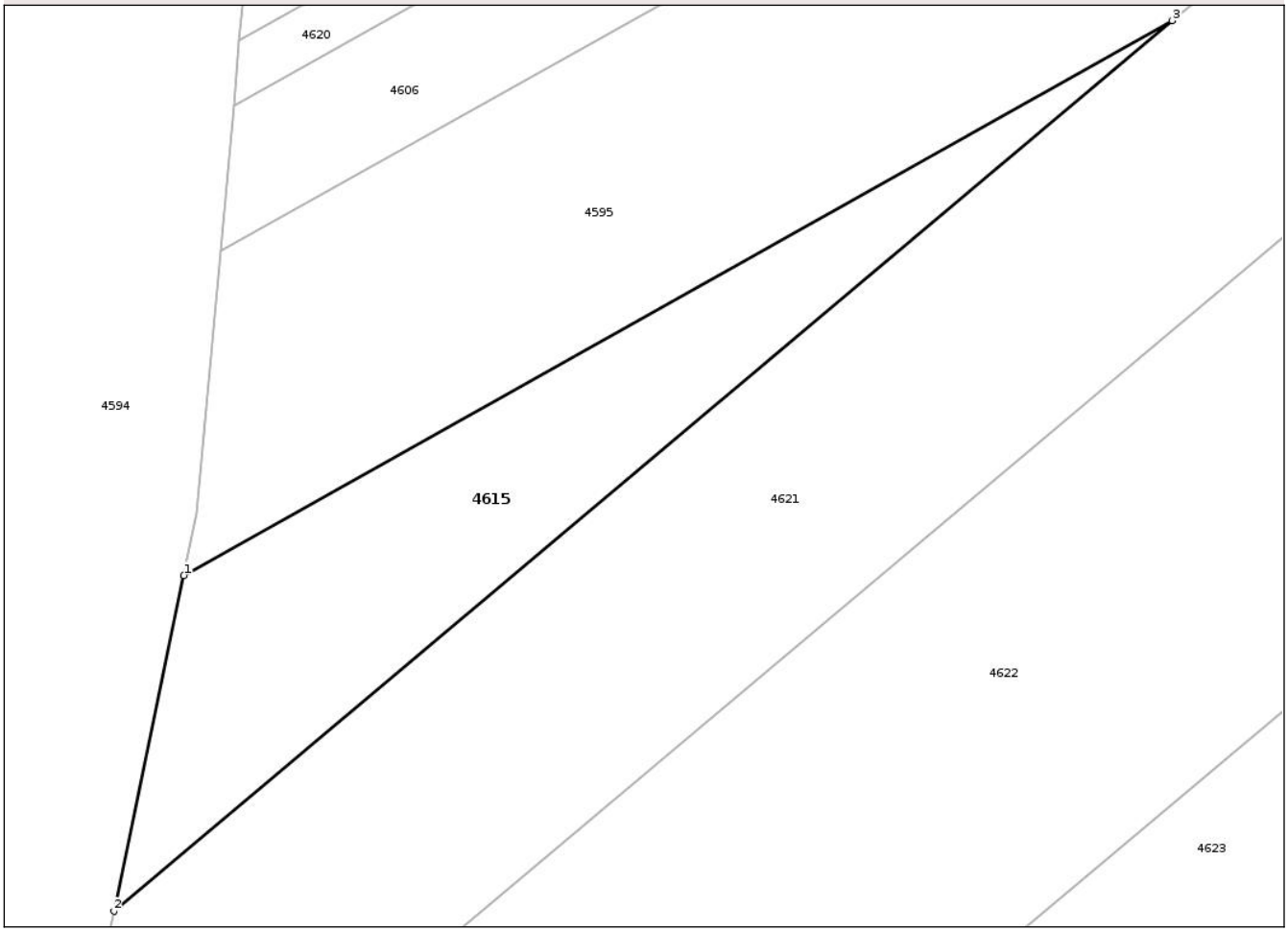
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 480	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	480	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.259,034 313.709,477	2	566.255,035 313.690,265	19.624
2	566.255,035 313.690,265	3	566.315,61 313.741,229	79.162
3	566.315,61 313.741,229	1	566.259,034 313.709,477	64.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113005, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I MARIA** 2) **IONITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

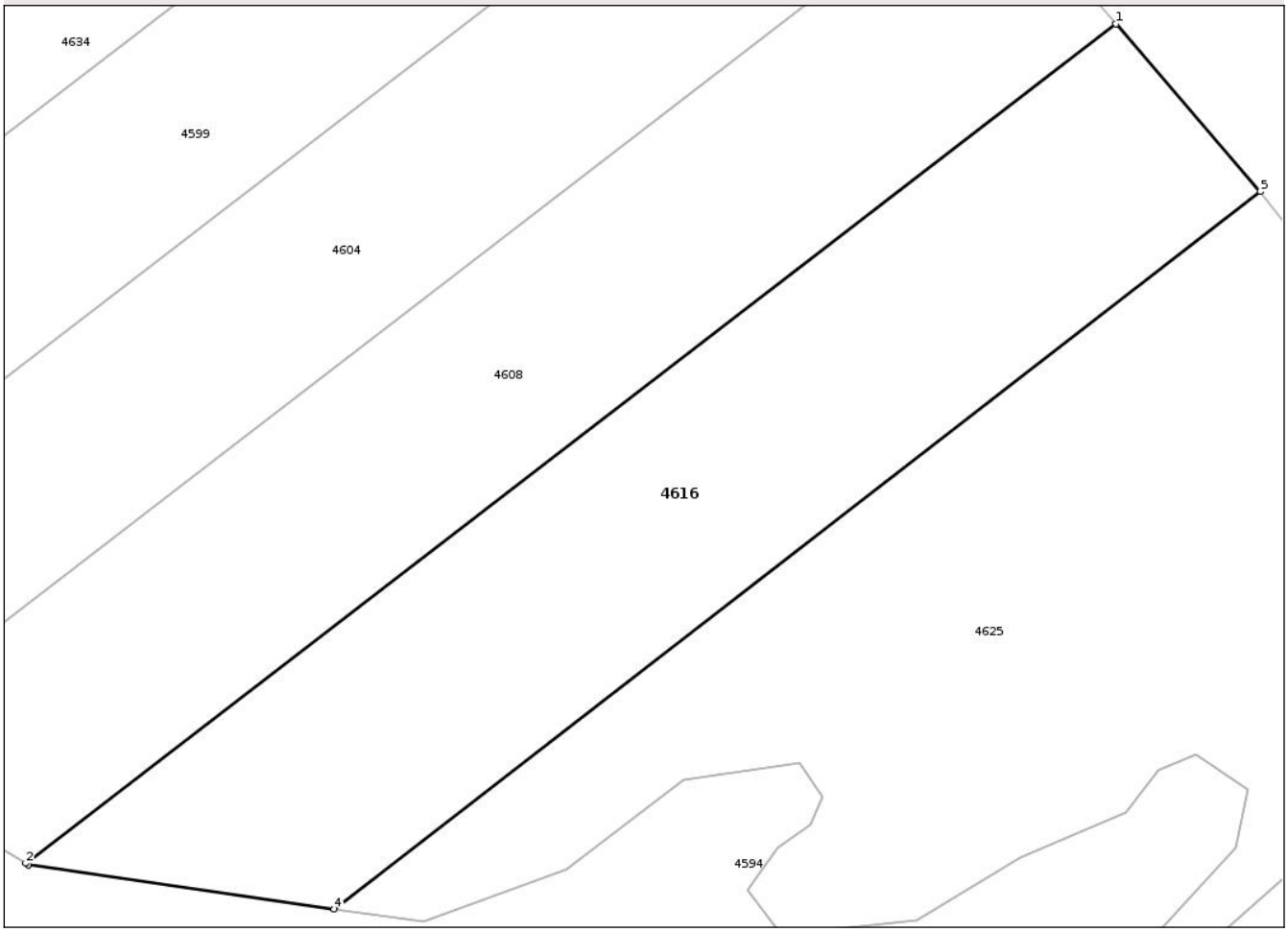
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.377,184 313.214,787	2	566.232,367 313.103,425	182.684
2	566.232,367 313.103,425	3	566.232,67 313.103,245	0.352
3	566.232,67 313.103,245	4	566.273,322 313.097,366	41.075
4	566.273,322 313.097,366	5	566.396,329 313.192,564	155.542
5	566.396,329 313.192,564	1	566.377,184 313.214,787	29.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 690	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4587

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19758, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORANGIC I. SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

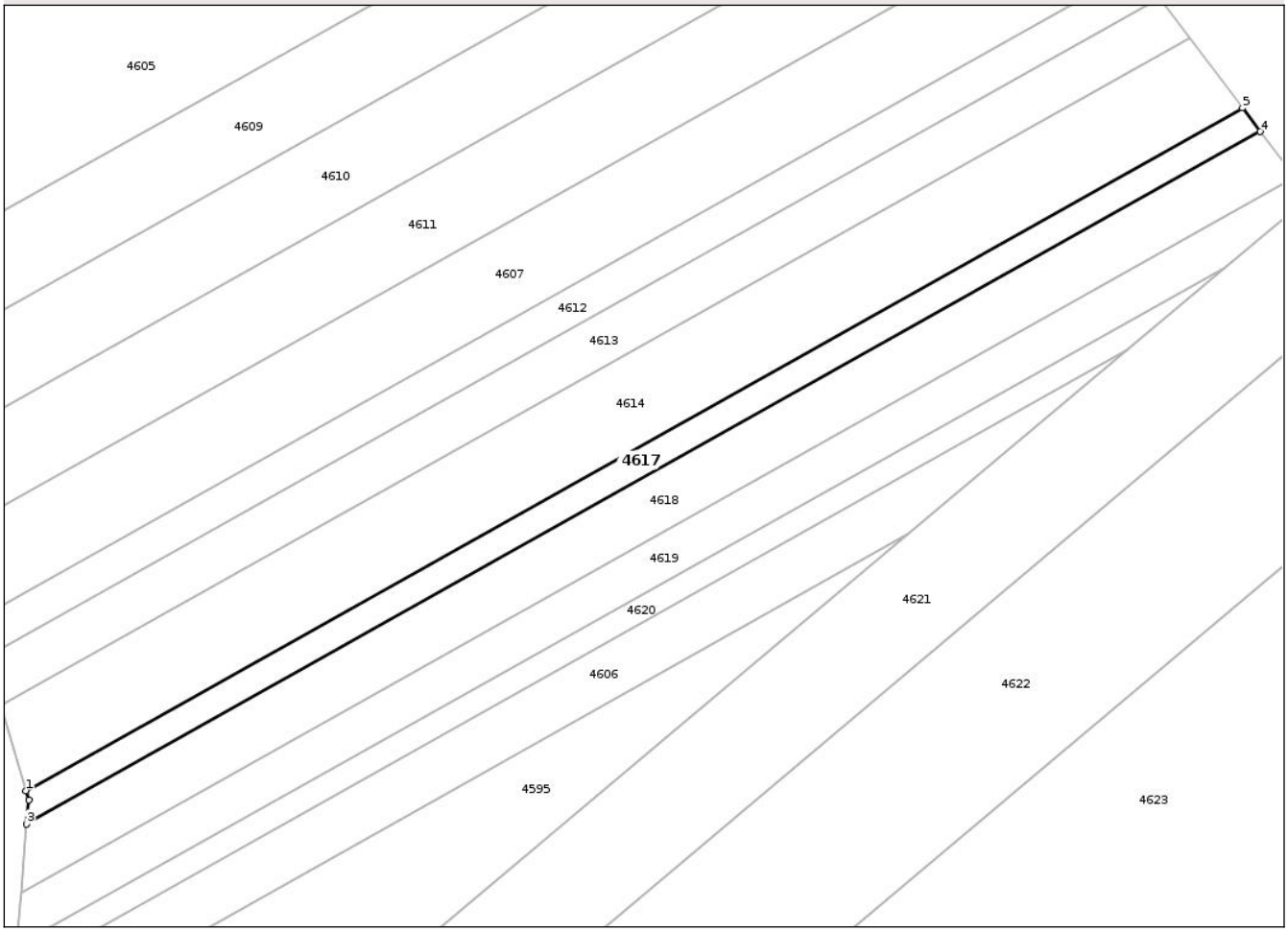
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 690	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4587

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	690	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.263,501 313.760,265	2	566.263,859 313.759,064	1.253
2	566.263,859 313.759,064	3	566.263,596 313.755,961	3.114
3	566.263,596 313.755,961	4	566.423,212 313.845,542	183.036
4	566.423,212 313.845,542	5	566.420,911 313.848,608	3.833
5	566.420,911 313.848,608	1	566.263,501 313.760,265	180.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.362	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4586

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9486, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN** 2) **STUPARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

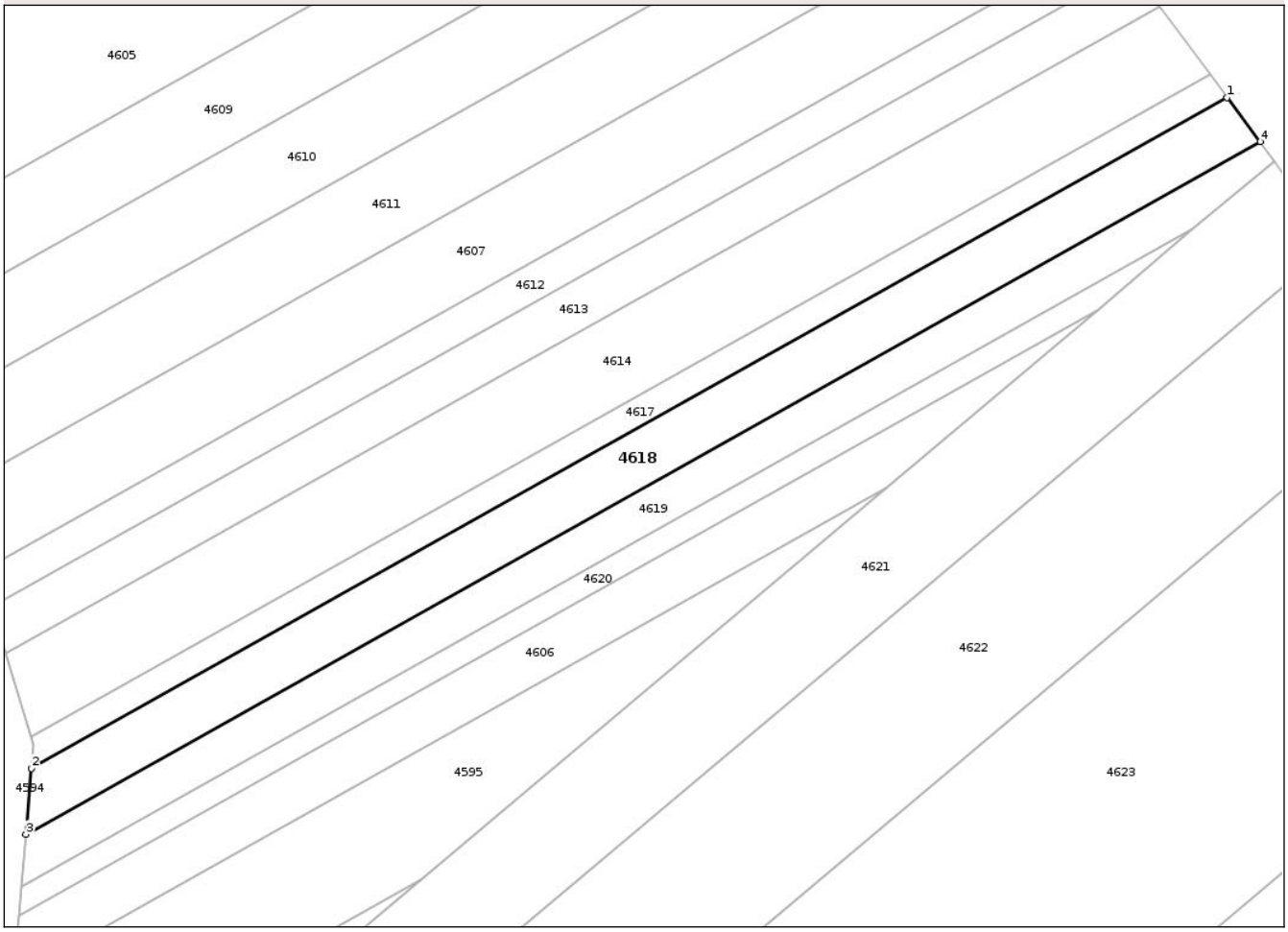
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.362	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4586

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.362	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.423,212 313.845,542	2	566.263,596 313.755,961	183.036
2	566.263,596 313.755,961	3	566.262,849 313.747,145	8.848
3	566.262,849 313.747,145	4	566.427,644 313.839,633	188.975
4	566.427,644 313.839,633	1	566.423,212 313.845,542	7.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435/N
Nr. cadastral vechi:1512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33277	1.093	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41569 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

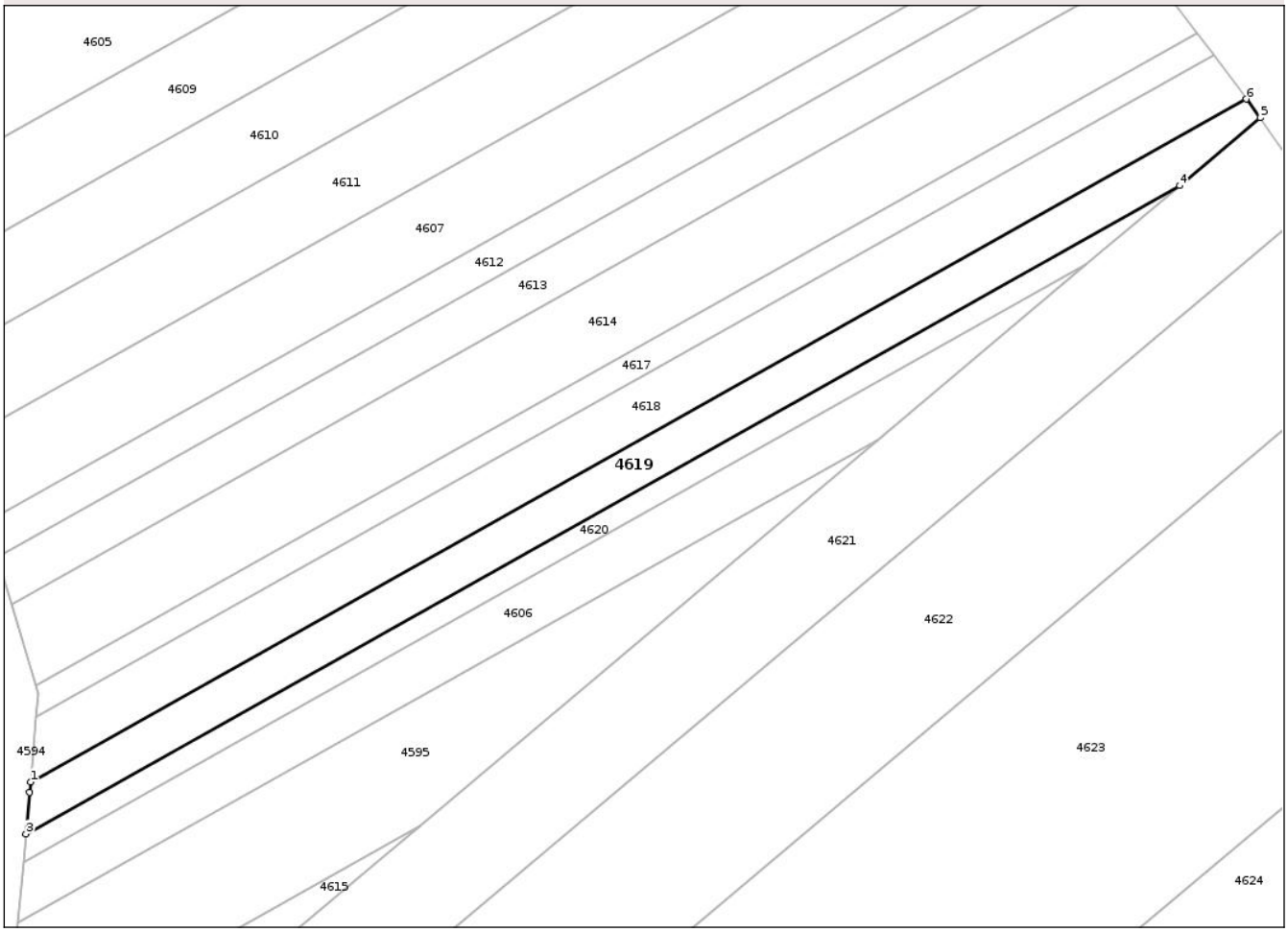
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33277	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.093	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.262,849 313.747,145	2	566.262,729 313.745,724	1.426
2	566.262,729 313.745,724	3	566.262,223 313.740,129	5.618
3	566.262,223 313.740,129	4	566.418,646 313.827,918	179.374
4	566.418,646 313.827,918	5	566.429,55 313.837,092	14.25
5	566.429,55 313.837,092	6	566.427,644 313.839,633	3.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.427,644 313.839,633	1	566.262,849 313.747,145	188.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15524, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

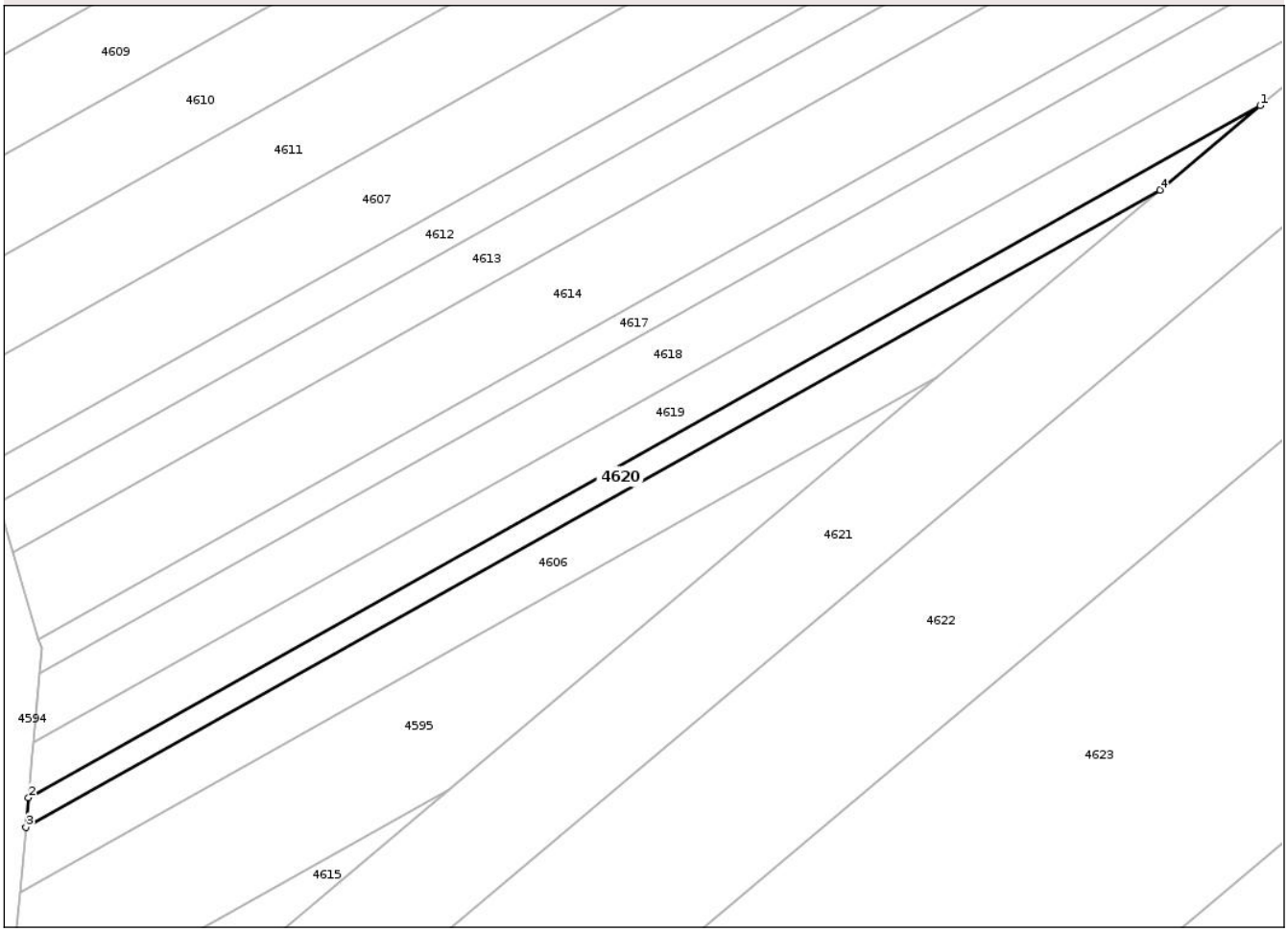
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	535	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.418,646 313.827,918	2	566.262,223 313.740,129	179.374
2	566.262,223 313.740,129	3	566.261,885 313.736,378	3.766
3	566.261,885 313.736,378	4	566.405,933 313.817,222	165.183
4	566.405,933 313.817,222	1	566.418,646 313.827,918	16.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19754, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ALEXANDRINA** 2) **ROTARU C-TIN** 3) **ROTARU MARIN** 4) **ROTARU IOANA** 5) **PETRE ION** 6) **IANCU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

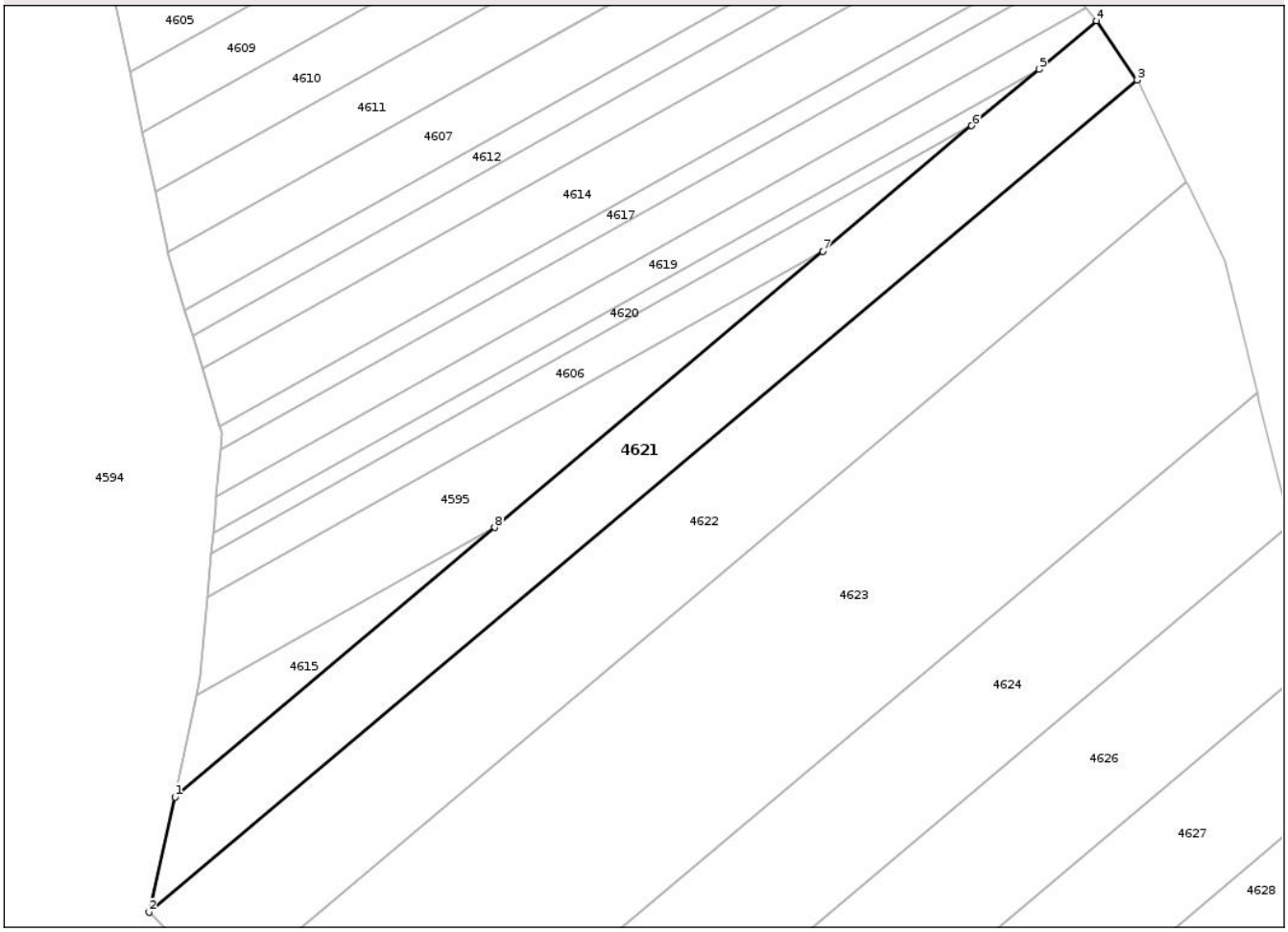
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.255,035 313.690,265	2	566.250,13 313.668,441	22.368
2	566.250,13 313.668,441	3	566.437,247 313.825,871	244.534
3	566.437,247 313.825,871	4	566.429,55 313.837,092	13.607
4	566.429,55 313.837,092	5	566.418,646 313.827,918	14.25
5	566.418,646 313.827,918	6	566.405,933 313.817,222	16.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.405,933 313.817,222	7	566.377,686 313.793,456	36.915
7	566.377,686 313.793,456	8	566.315,61 313.741,229	81.124
8	566.315,61 313.741,229	1	566.255,035 313.690,265	79.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

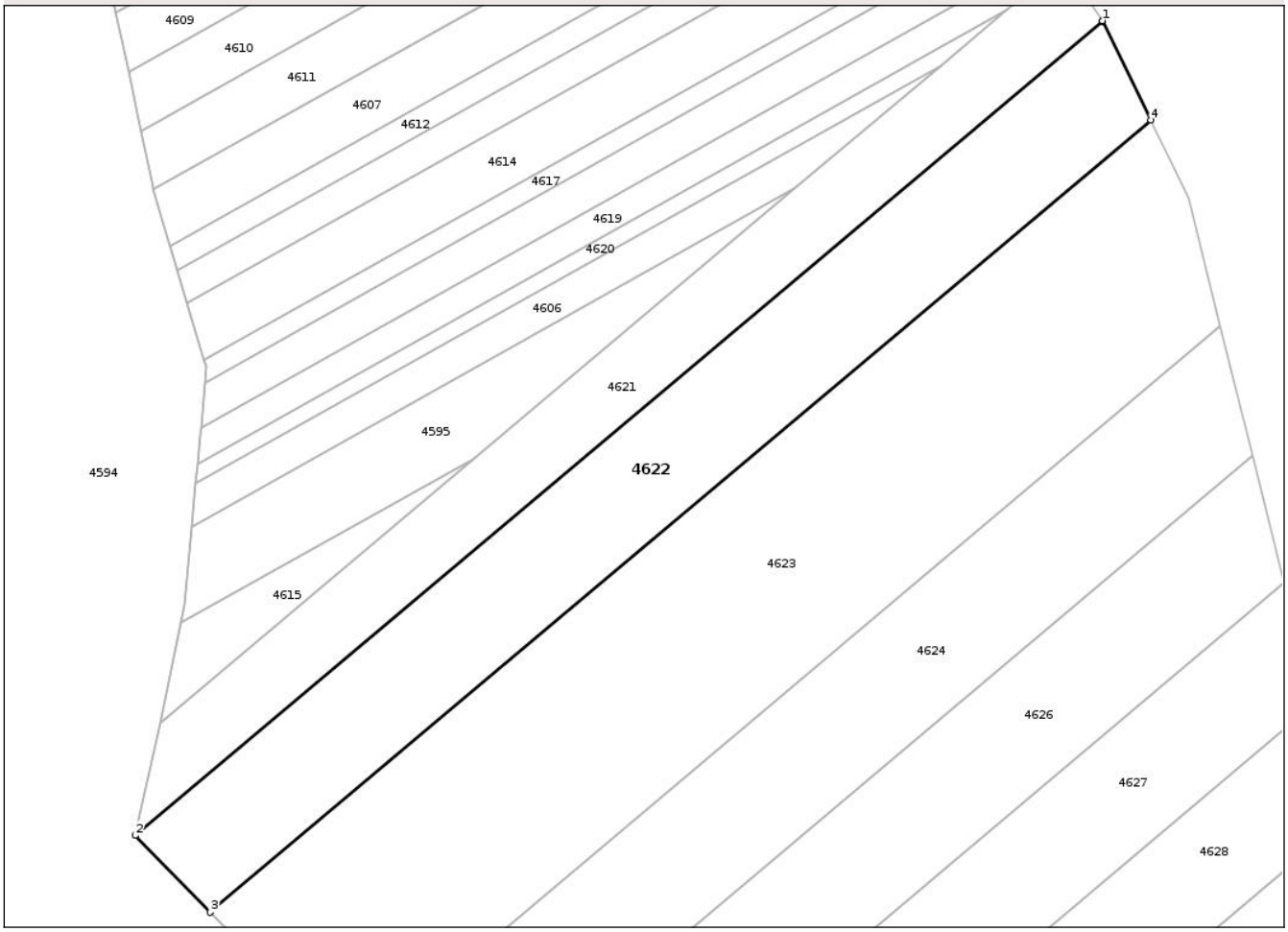
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.437,247 313.825,871	2	566.250,13 313.668,441	244.534
2	566.250,13 313.668,441	3	566.264,697 313.653,602	20.794
3	566.264,697 313.653,602	4	566.446,639 313.806,677	237.771
4	566.446,639 313.806,677	5	566.437,322 313.825,762	21.238
5	566.437,322 313.825,762	1	566.437,247 313.825,871	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743/N
Nr. cadastral vechi:1869

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	Din acte: 9.000 Masurata: 8.977	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9879 / 31/03/2009		
Titlu Proprietate nr. 73145 din 2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Sentinta civila nr. 3686 din 2008 definitiva si irevocabila de Judecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU DUMITRU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1743/N) *bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

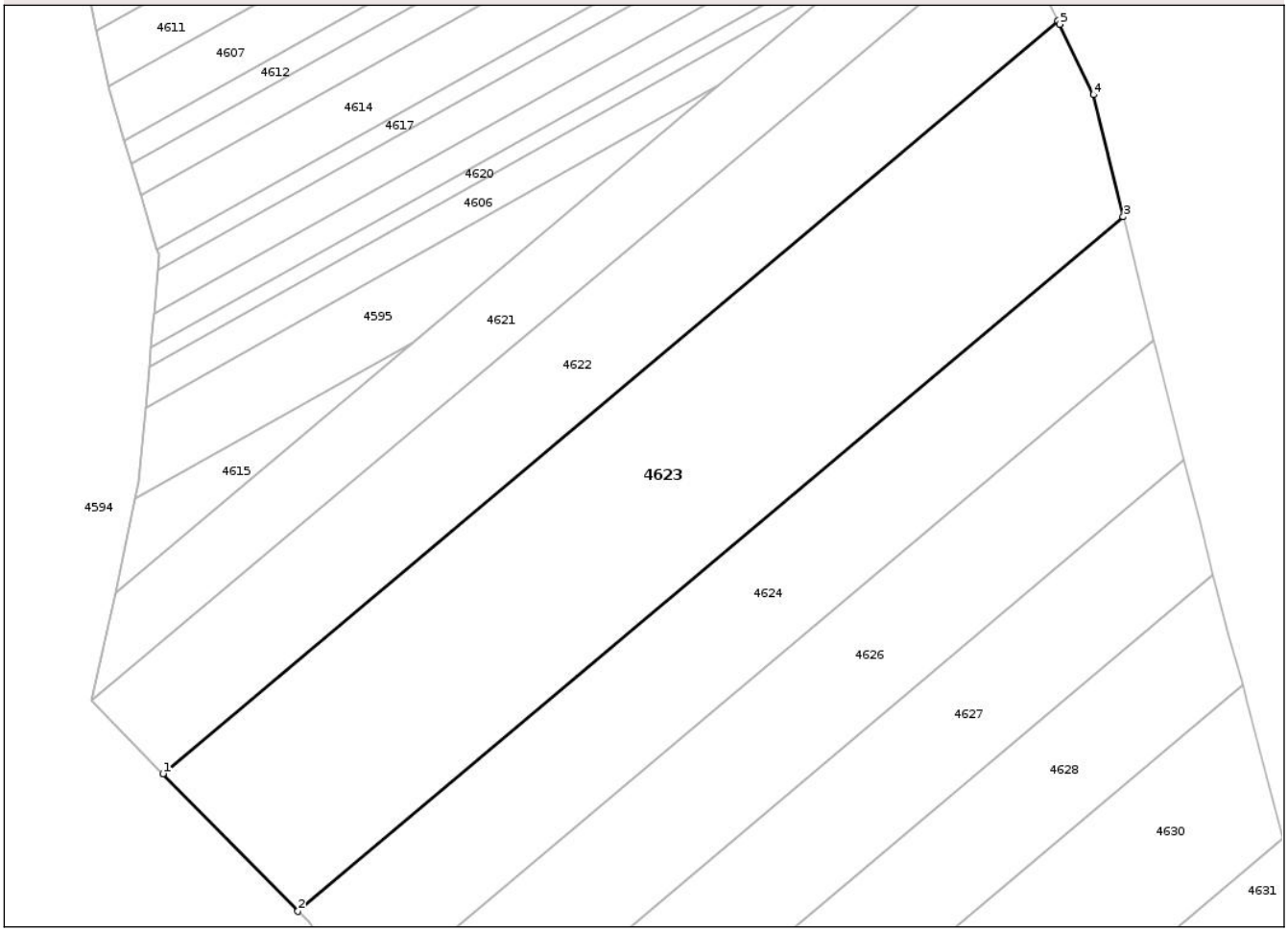
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	Din acte: 9.000 Masurata: 8.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.977	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.264,697 313.653,602	2	566.292,158 313.625,629	39.199
2	566.292,158 313.625,629	3	566.459,971 313.766,817	219.306
3	566.459,971 313.766,817	4	566.453,92 313.791,622	25.532
4	566.453,92 313.791,622	5	566.446,982 313.805,975	15.942
5	566.446,982 313.805,975	6	566.446,639 313.806,677	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.446,639 313.806,677	1	566.264,697 313.653,602	237.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001/N
Nr. cadastral vechi:1003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32805	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33340 / 15/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 789, din 07/06/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

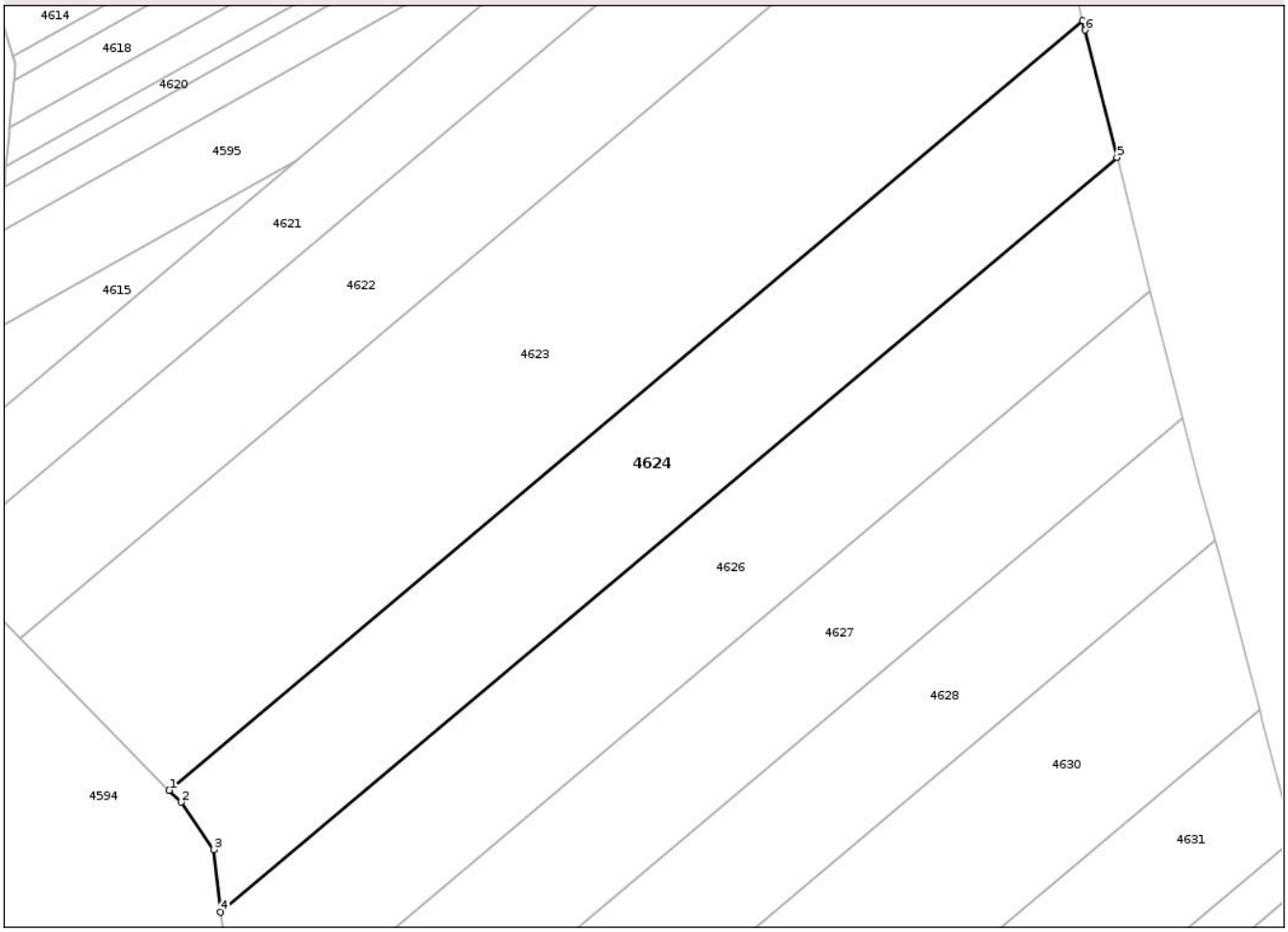
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32805	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.292,158 313.625,629	2	566.294,32 313.623,427	3.086
2	566.294,32 313.623,427	3	566.300,347 313.614,748	10.566
3	566.300,347 313.614,748	4	566.301,611 313.603,242	11.575
4	566.301,611 313.603,242	5	566.466,245 313.741,756	215.152
5	566.466,245 313.741,756	6	566.460,39 313.765,097	24.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.460,39 313.765,097	7	566.459,971 313.766,817	1.77
7	566.459,971 313.766,817	1	566.292,158 313.625,629	219.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.135	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

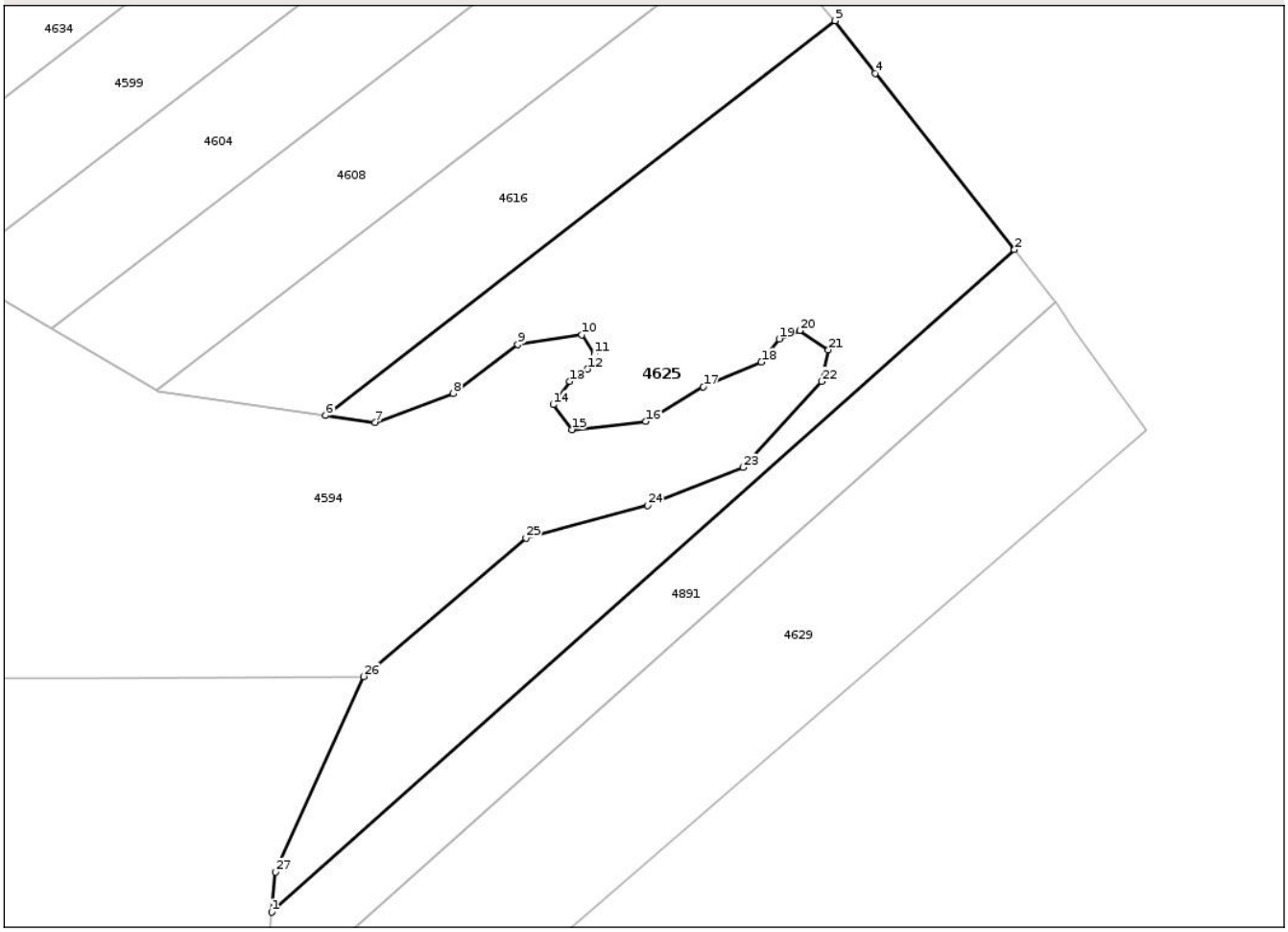
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.135	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.260,285 312.977,526	2	566.439,612 313.137,36	240.219
3	566.439,446 313.137,57	4	566.406,023 313.179,908	53.941
5	566.396,329 313.192,564	6	566.273,322 313.097,366	155.542
7	566.285,261 313.095,639	8	566.304,113 313.102,584	20.091
9	566.319,657 313.114,491	10	566.335,201 313.116,806	15.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.439,612 313.137,36	3	566.439,446 313.137,57	0.268
4	566.406,023 313.179,908	5	566.396,329 313.192,564	15.942
6	566.273,322 313.097,366	7	566.285,261 313.095,639	12.063
8	566.304,113 313.102,584	9	566.319,657 313.114,491	19.58
10	566.335,201 313.116,806	11	566.338,178 313.112,176	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	566.338,178 313.112,176	12	566.336,524 313.108,537	3.997
13	566.332,225 313.105,561	14	566.328,256 313.099,938	6.883
15	566.332,764 313.093,932	16	566.350,623 313.095,917	17.969
17	566.364,514 313.104,251	18	566.378,527 313.110,191	15.22
19	566.382,826 313.115,813	20	566.387,787 313.117,798	5.343
21	566.394,733 313.113,168	22	566.393,079 313.105,561	7.785
23	566.374,039 313.084,804	24	566.351,02 313.075,676	24.763
25	566.321,651 313.067,739	26	566.282,485 313.034,36	51.46
27	566.261,203 312.987,217	1	566.260,285 312.977,526	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	566.336,524 313.108,537	13	566.332,225 313.105,561	5.229
14	566.328,256 313.099,938	15	566.332,764 313.093,932	7.51
16	566.350,623 313.095,917	17	566.364,514 313.104,251	16.199
18	566.378,527 313.110,191	19	566.382,826 313.115,813	7.077
20	566.387,787 313.117,798	21	566.394,733 313.113,168	8.348
22	566.393,079 313.105,561	23	566.374,039 313.084,804	28.167
24	566.351,02 313.075,676	25	566.321,651 313.067,739	30.423
26	566.282,485 313.034,36	27	566.261,203 312.987,217	51.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

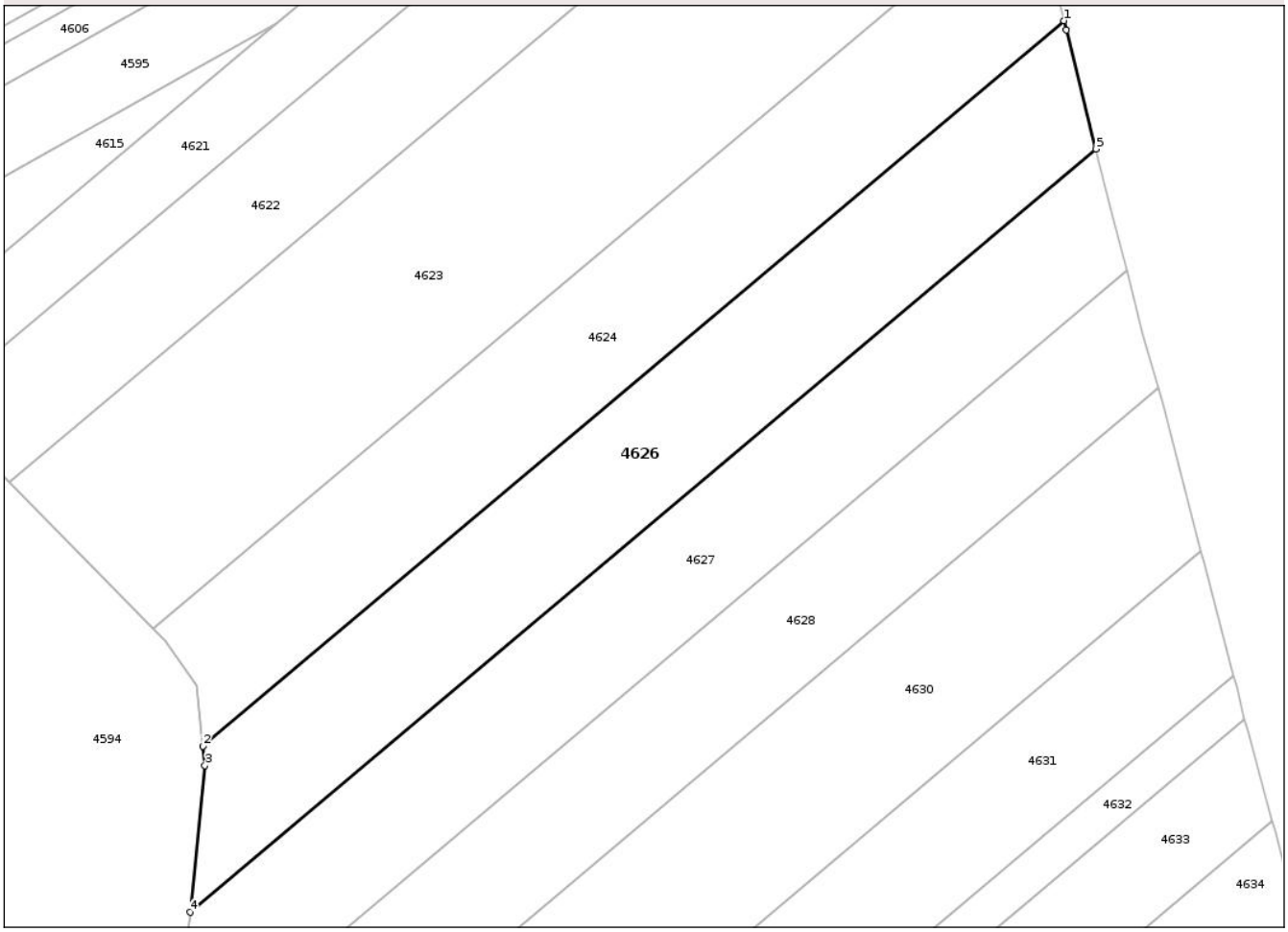
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.466,245 313.741,756	2	566.301,611 313.603,242	215.152
2	566.301,611 313.603,242	3	566.302,019 313.599,526	3.738
3	566.302,019 313.599,526	4	566.299,156 313.571,514	28.158
4	566.299,156 313.571,514	5	566.472,389 313.717,263	226.39
5	566.472,389 313.717,263	6	566.466,686 313.739,999	23.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.466,686 313.739,999	1	566.466,245 313.741,756	1.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35401	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89058 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2023 emis de Schuster Cristina Hanelore (; act notarial nr 1371 din 12.09.2023, emis de Schuster Cristina Hanelore);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

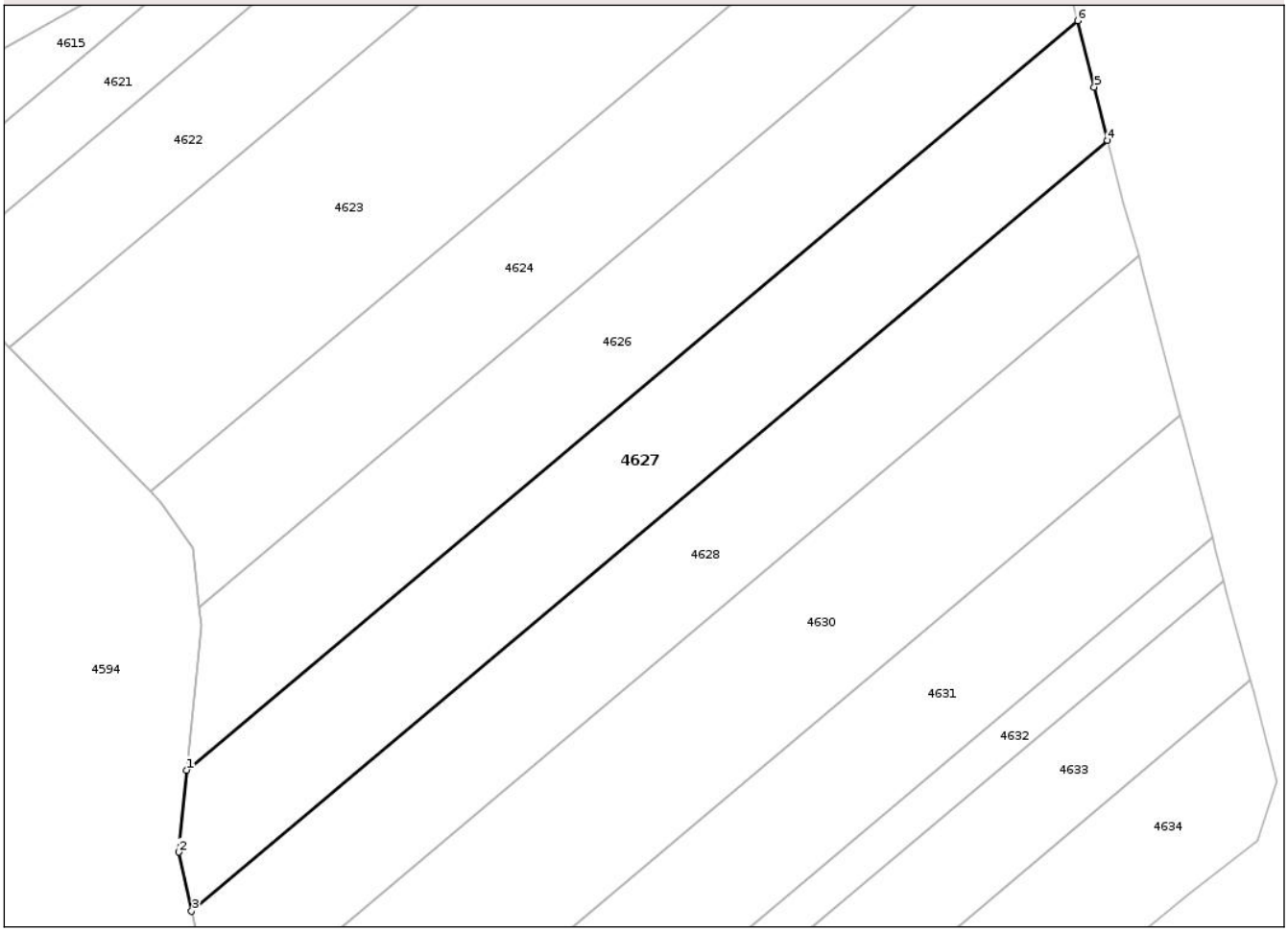
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35401	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.987	87	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.299,156 313.571,514	2	566.297,526 313.555,572	16.025
2	566.297,526 313.555,572	3	566.300,086 313.544,081	11.773
3	566.300,086 313.544,081	4	566.478,233 313.693,964	232.812
4	566.478,233 313.693,964	5	566.475,625 313.704,364	10.722
5	566.475,625 313.704,364	6	566.472,389 313.717,263	13.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.472,389 313.717,263	1	566.299,156 313.571,514	226.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15475, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

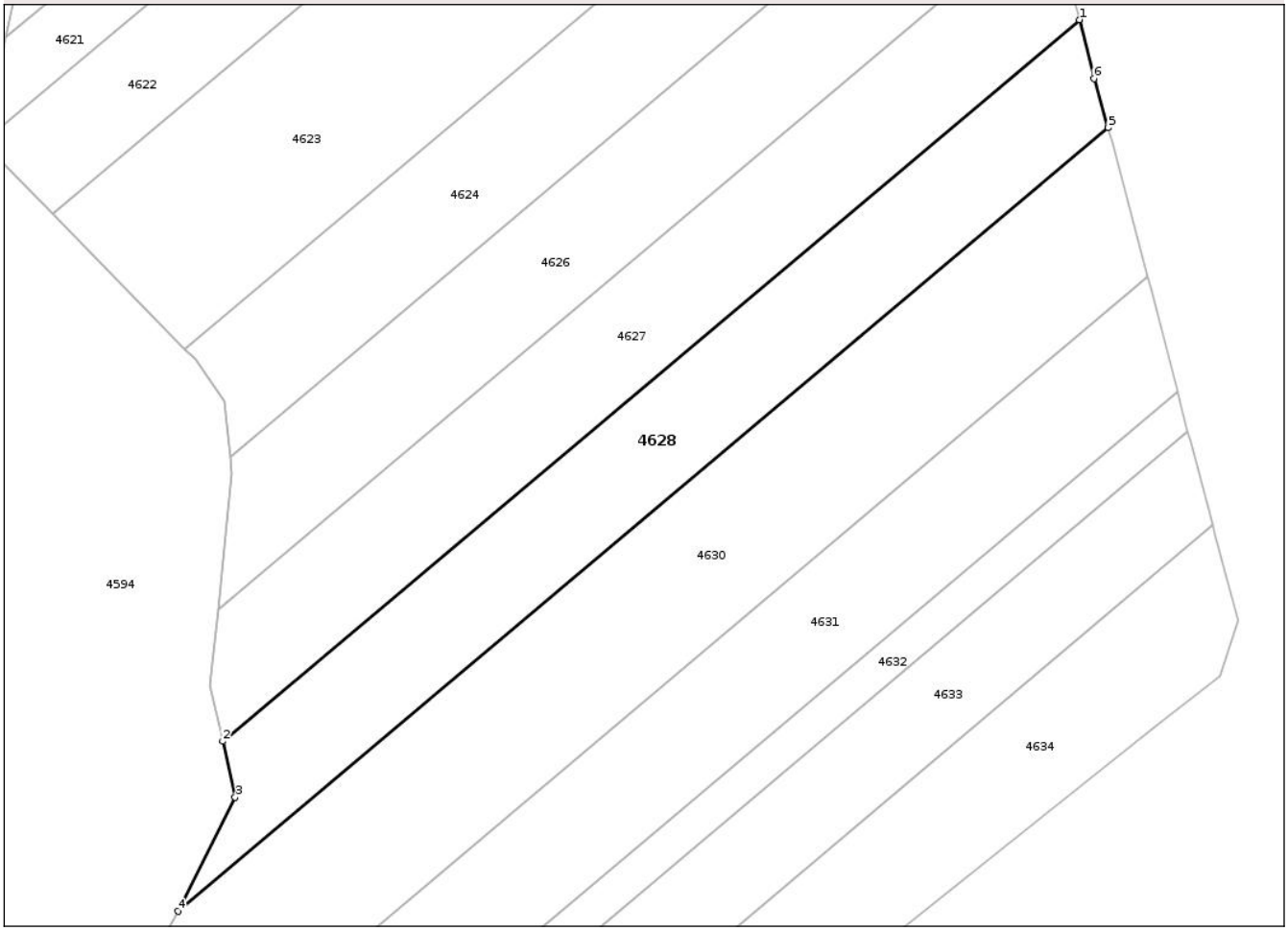
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.478,233 313.693,964	2	566.300,086 313.544,081	232.812
2	566.300,086 313.544,081	3	566.302,67 313.532,483	11.882
3	566.302,67 313.532,483	4	566.290,778 313.508,791	26.509
4	566.290,778 313.508,791	5	566.484,239 313.671,559	252.825
5	566.484,239 313.671,559	6	566.481,304 313.681,724	10.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.481,304 313.681,724	1	566.478,233 313.693,964	12.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582/N
Nr. cadastral vechi:1675

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33313	8.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59306 / 05/12/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3062/2008 emis de BNP ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1582/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

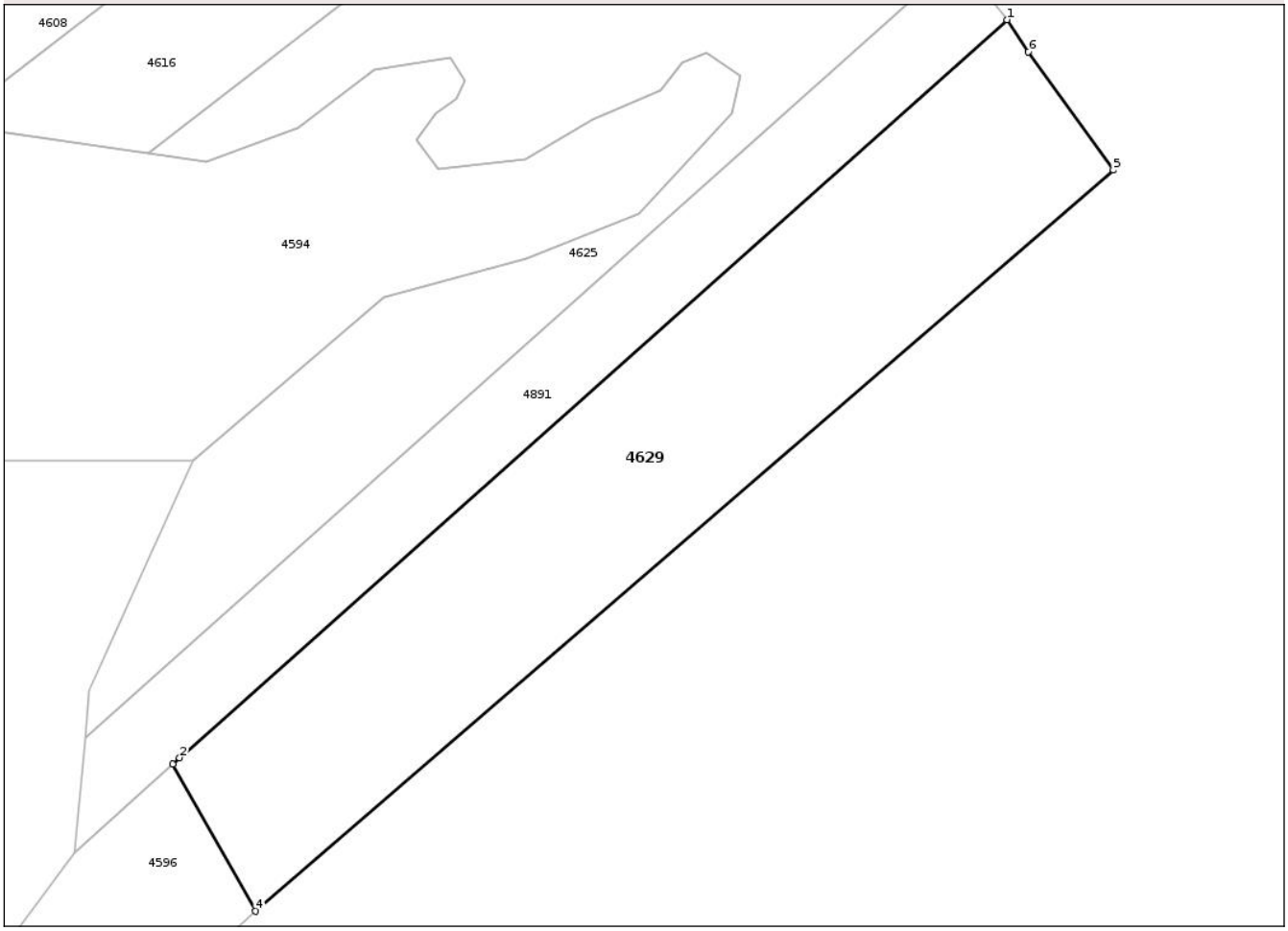
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33313	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.449,562 313.124,665	2	566.279,735 312.973,299	227.493
2	566.279,735 312.973,299	3	566.278,337 312.972,019	1.895
3	566.278,337 312.972,019	4	566.295,311 312.941,845	34.621
4	566.295,311 312.941,845	5	566.471,412 313.093,867	232.642
5	566.471,412 313.093,867	6	566.453,974 313.118,089	29.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.453,974 313.118,089	1	566.449,562 313.124,665	7.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011/N
Nr. cadastral vechi:995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33030	8.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33020 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 982, din 20/06/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMAD CROPS SRL**, CIF:28915895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33030	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.484,239 313.671,559	2	566.290,778 313.508,791	252.825
2	566.290,778 313.508,791	3	566.288,491 313.504,235	5.098
3	566.288,491 313.504,235	4	566.279,514 313.488,833	17.827
4	566.279,514 313.488,833	5	566.246,475 313.438,458	60.243
5	566.246,475 313.438,458	6	566.245,872 313.433,06	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.245,872 313.433,06	7	566.492,426 313.640,496	322.209
7	566.492,426 313.640,496	8	566.485,144 313.668,425	28.863
8	566.485,144 313.668,425	1	566.484,239 313.671,559	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73143, din 19/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

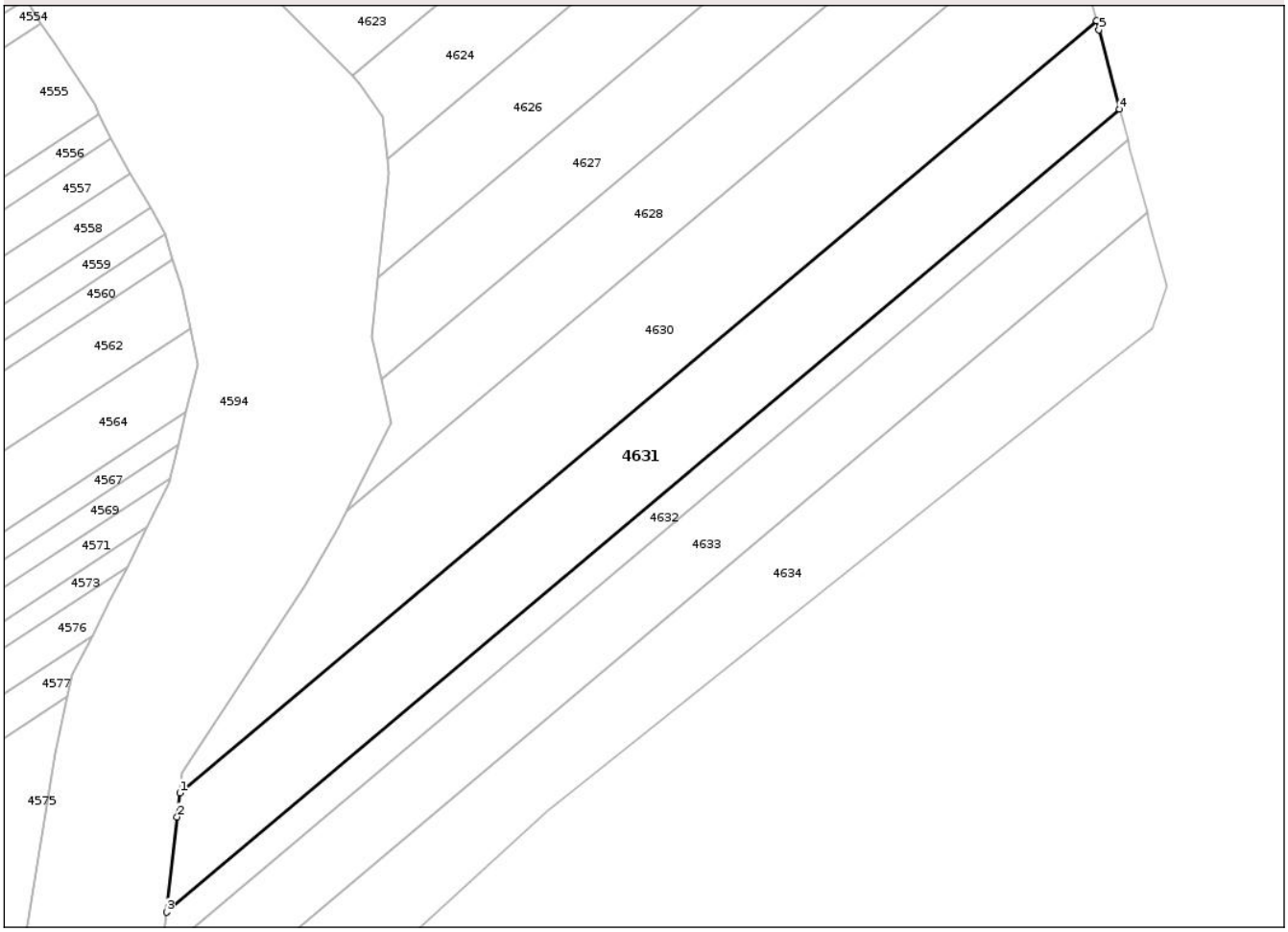
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.245,872 313.433,06	2	566.245,152 313.426,609	6.491
2	566.245,152 313.426,609	3	566.242,295 313.401,018	25.75
3	566.242,295 313.401,018	4	566.498,634 313.616,687	334.997
4	566.498,634 313.616,687	5	566.493,054 313.638,087	22.116
5	566.493,054 313.638,087	6	566.492,426 313.640,496	2.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.492,426 313.640,496	1	566.245,872 313.433,06	322.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013/N
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32794	2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41896 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 989, din 11/07/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, casatorit cu; 2) **GEORGIEV AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32794	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.498,634 313.616,687	2	566.242,295 313.401,018	334.997
2	566.242,295 313.401,018	3	566.241,588 313.394,687	6.37
3	566.241,588 313.394,687	4	566.241,053 313.389,897	4.82
4	566.241,053 313.389,897	5	566.500,788 313.608,424	339.435
5	566.500,788 313.608,424	6	566.499,214 313.614,461	6.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.499,214 313.614,461	1	566.498,634 313.616,687	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35439	6.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63493 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 26/06/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED ECOLAND SRL**, CIF:42920820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35439	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	87	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.500,788 313.608,424	2	566.241,053 313.389,897	339.435
2	566.241,053 313.389,897	3	566.240,35 313.383,605	6.331
3	566.240,35 313.383,605	4	566.238,237 313.363,644	20.073
4	566.238,237 313.363,644	5	566.506,029 313.588,949	349.964
5	566.506,029 313.588,949	6	566.501,352 313.606,259	17.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.501,352 313.606,259	1	566.500,788 313.608,424	2.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.654	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.506,029 313.588,949	2	566.238,237 313.363,644	349.964
3	566.237,05 313.352,429	4	566.225,054 313.312,928	41.282
5	566.199,201 313.262,036	6	566.180,464 313.218,754	47.164
7	566.175,772 313.207,913	8	566.174,156 313.181,255	26.707
9	566.175,731 313.158,672	10	566.326,719 313.274,779	190.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.238,237 313.363,644	3	566.237,05 313.352,429	11.278
4	566.225,054 313.312,928	5	566.199,201 313.262,036	57.082
6	566.180,464 313.218,754	7	566.175,772 313.207,913	11.813
8	566.174,156 313.181,255	9	566.175,731 313.158,672	22.638
10	566.326,719 313.274,779	11	566.300,416 313.311,974	45.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	566.300,416 313.311,974	12	566.297,527 313.317,244	6.01
13	566.284,839 313.340,393	14	566.284,031 313.366,243	25.863
15	566.287,599 313.375,021	16	566.295,439 313.383,456	11.516
17	566.344,702 313.428,203	18	566.493,82 313.547,111	190.723
19	566.507,469 313.557,756	20	566.511,191 313.569,223	12.056
21	566.506,604 313.586,821	1	566.506,029 313.588,949	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	566.297,527 313.317,244	13	566.284,839 313.340,393	26.398
14	566.284,031 313.366,243	15	566.287,599 313.375,021	9.475
16	566.295,439 313.383,456	17	566.344,702 313.428,203	66.552
18	566.493,82 313.547,111	19	566.507,469 313.557,756	17.309
20	566.511,191 313.569,223	21	566.506,604 313.586,821	18.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.087	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20034, din 13/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STANA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

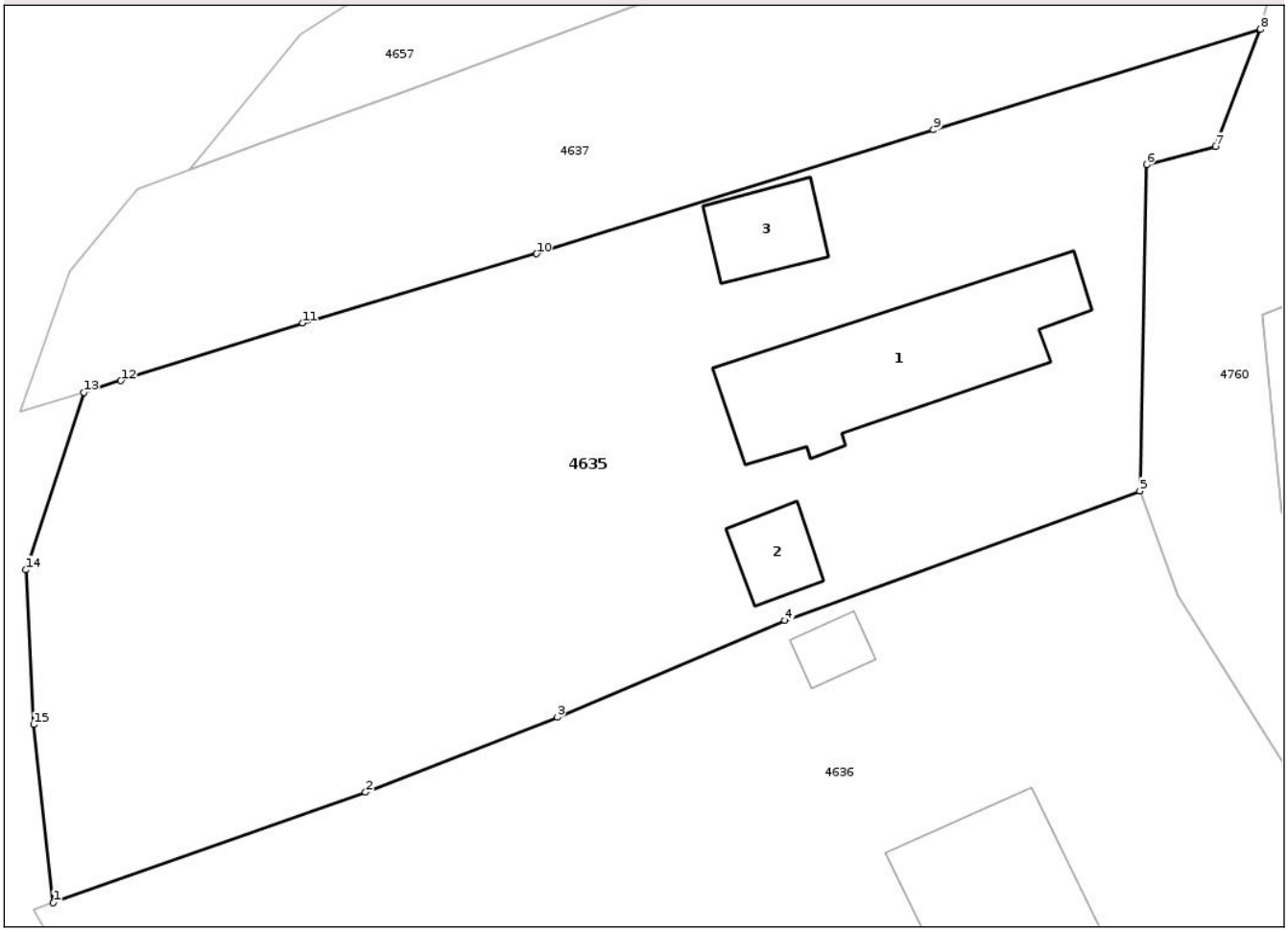
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	95	20	-	
2	arabil	DA	988	95	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.049,399 313.723,484	2	565.069,161 313.730,46	20.957
2	565.069,161 313.730,46	3	565.081,3 313.735,207	13.034
3	565.081,3 313.735,207	4	565.095,706 313.741,323	15.651
4	565.095,706 313.741,323	5	565.118,155 313.749,533	23.903
5	565.118,155 313.749,533	6	565.118,599 313.770,171	20.643
6	565.118,599 313.770,171	7	565.122,952 313.771,34	4.507
7	565.122,952 313.771,34	8	565.125,779 313.778,741	7.923
8	565.125,779 313.778,741	9	565.105,095 313.772,387	21.638
9	565.105,095 313.772,387	10	565.079,986 313.764,54	26.307
10	565.079,986 313.764,54	11	565.065,177 313.760,156	15.444
11	565.065,177 313.760,156	12	565.053,677 313.756,516	12.062
12	565.053,677 313.756,516	13	565.051,32 313.755,759	2.476
13	565.051,32 313.755,759	14	565.047,666 313.744,539	11.8
14	565.047,666 313.744,539	15	565.048,147 313.734,749	9.802
15	565.048,147 313.734,749	1	565.049,399 313.723,484	11.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36617	2.491	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36617-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	36617-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	36617-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7900 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 113, din 29/01/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 36617 a imobilului cu nr. cad. 36617/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30860\cf.30860; ~- nr.cad.35498\cf.35498;	A1
Contract De Schimb. nr. imobiliar nr. 1136 din 2003 emis de BNP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 774/2074, cota initiala 774/2074	A1
	1) **ZATHURECZKY BIANCA MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30860/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 1393 din 01/10/2003; (provenita din conversia CF 113/N)*	
Act Notarial nr. Act de Vanzare Cumparare nr. 548, din 02/04/1999 emis de BNP Legitimus - Bucuresti S1 (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 4193 din 02.08.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 2717 din 09.05.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/2074, cota initiala 1300/2074	A1
	1) **ZATHURECZKY BIANCA MARIA**, necăsătorită; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35498/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 76935 din 10/08/2023;*	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZATHURECZKY BIANCA MARIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

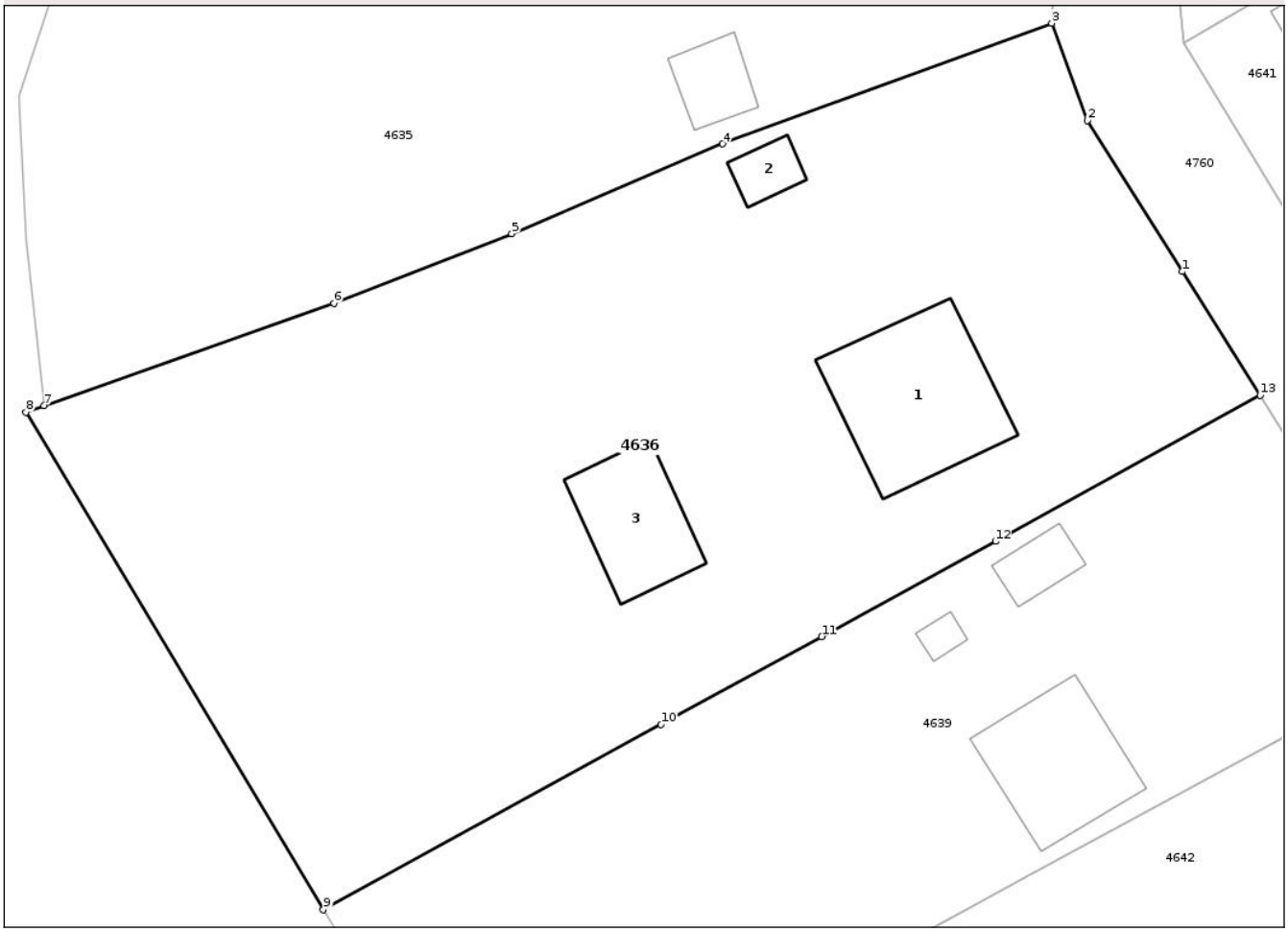
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36617	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.363	95	18	-	
2	arabil	DA	1.128	95	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36617-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	36617-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	36617-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.127,076 313.732,624	2	565.120,57 313.742,925	12.184
2	565.120,57 313.742,925	3	565.118,155 313.749,533	7.035
3	565.118,155 313.749,533	4	565.095,706 313.741,323	23.903
4	565.095,706 313.741,323	5	565.081,3 313.735,207	15.651
5	565.081,3 313.735,207	6	565.069,161 313.730,46	13.034
6	565.069,161 313.730,46	7	565.049,399 313.723,484	20.957
7	565.049,399 313.723,484	8	565.048,153 313.723,044	1.321
8	565.048,153 313.723,044	9	565.068,452 313.689,145	39.512
9	565.068,452 313.689,145	10	565.091,501 313.701,753	26.272
10	565.091,501 313.701,753	11	565.102,453 313.707,744	12.484
11	565.102,453 313.707,744	12	565.114,305 313.714,228	13.51
12	565.114,305 313.714,228	13	565.132,377 313.724,182	20.632
13	565.132,377 313.724,182	1	565.127,076 313.732,624	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34830	1.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4022 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 241, din 17/01/2020 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNCIULEANU MITICA CATALIN**, casatorit cu; 2) **UNCIULEANU LAURA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

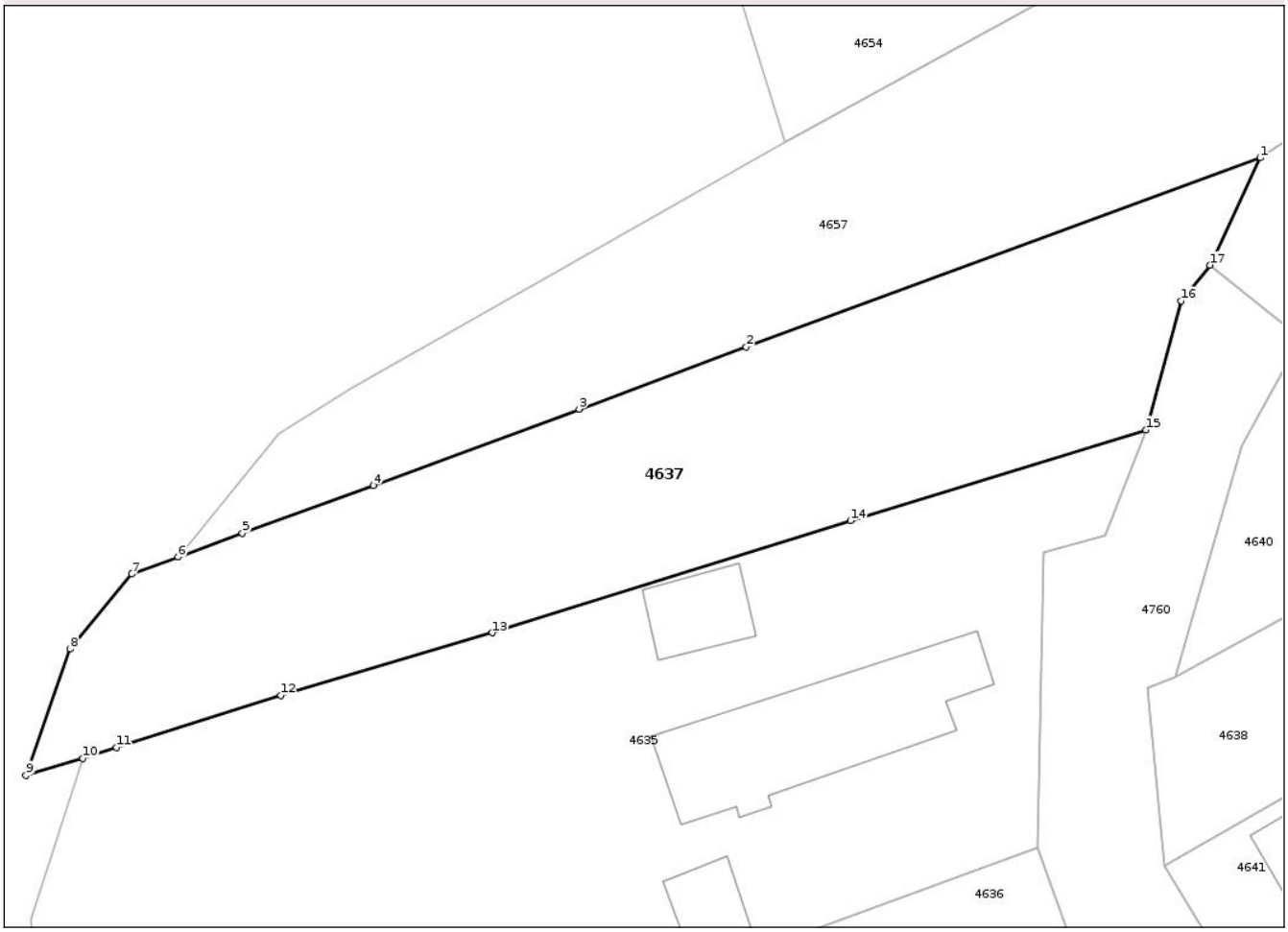
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34830	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	95	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.133,791 313.797,768	2	565.097,784 313.784,528	38.364
2	565.097,784 313.784,528	3	565.086,088 313.780,195	12.473
3	565.086,088 313.780,195	4	565.071,661 313.774,851	15.385
4	565.071,661 313.774,851	5	565.062,508 313.771,501	9.747
5	565.062,508 313.771,501	6	565.058,001 313.769,84	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.058,001 313.769,84	7	565.054,751 313.768,643	3.463
7	565.054,751 313.768,643	8	565.050,419 313.763,411	6.793
8	565.050,419 313.763,411	9	565.047,338 313.754,582	9.351
9	565.047,338 313.754,582	10	565.051,32 313.755,759	4.152
10	565.051,32 313.755,759	11	565.053,677 313.756,516	2.476
11	565.053,677 313.756,516	12	565.065,177 313.760,156	12.062
12	565.065,177 313.760,156	13	565.079,986 313.764,54	15.444
13	565.079,986 313.764,54	14	565.105,095 313.772,387	26.307
14	565.105,095 313.772,387	15	565.125,779 313.778,741	21.638
15	565.125,779 313.778,741	16	565.128,253 313.787,759	9.351
16	565.128,253 313.787,759	17	565.130,26 313.790,27	3.215
17	565.130,26 313.790,27	1	565.133,791 313.797,768	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 675 Masurata: 599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113074, din 19/03/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN FLOREA TITU**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN FLOREA TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

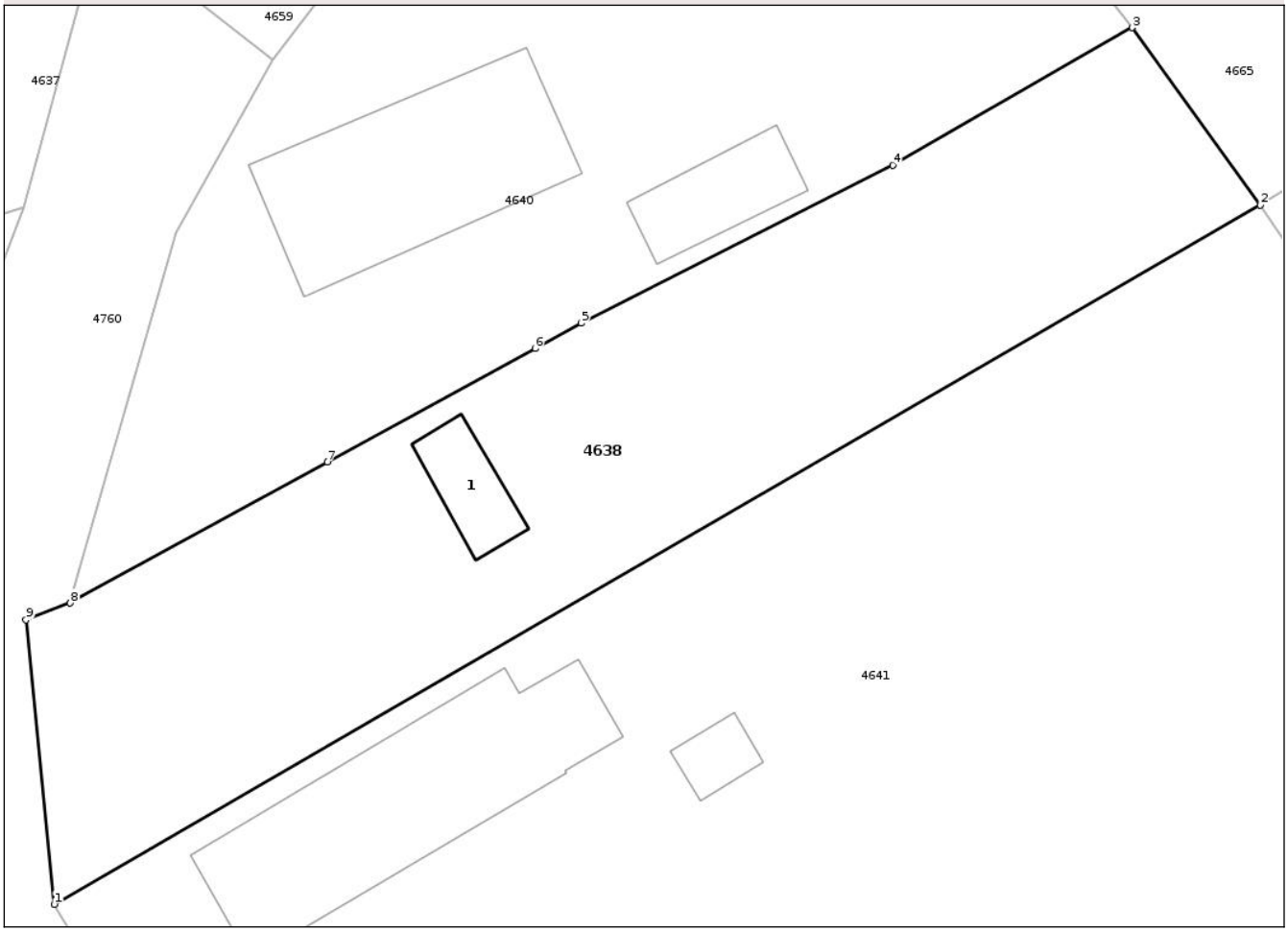
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 675 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	95	13	-	
2	arabil	DA	515	95	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.127,123 313.748,23	2	565.179,922 313.778,84	61.03
2	565.179,922 313.778,84	3	565.174,319 313.786,602	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.174,319 313.786,602	4	565.163,828 313.780,581	12.096
4	565.163,828 313.780,581	5	565.150,191 313.773,662	15.292
5	565.150,191 313.773,662	6	565.148,174 313.772,557	2.3
6	565.148,174 313.772,557	7	565.139,088 313.767,592	10.354
7	565.139,088 313.767,592	8	565.127,83 313.761,412	12.843
8	565.127,83 313.761,412	9	565.125,887 313.760,678	2.077
9	565.125,887 313.760,678	1	565.127,123 313.748,23	12.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/N Podul Ilfovatului
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	Din acte: 1.500 Masurata: 1.535	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	30794-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30794-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 30/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 789, din 28/05/2002 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7/N Podul Ilfovatului)	
78995 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 66, din 27/05/2003 emis de Primaria com. Buturugeni (; act administrativ nr 5199 din 05.11.2020, emis de Primaria com. Buturugeni;act administrativ nr 566 din 11.03.2005, emis de Primaria com. Buturugeni;act administrativ nr 1799 din 05.11.2020, emis de Primaria com. Buturugeni;act administrativ nr 1199 din 10.03.2020, emis de Primaria com. Buturugeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Loc. Podul Ilfovatului, Str. Brandusei, Nr. 27,UAT Buturugeni, jud. Giurgiu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

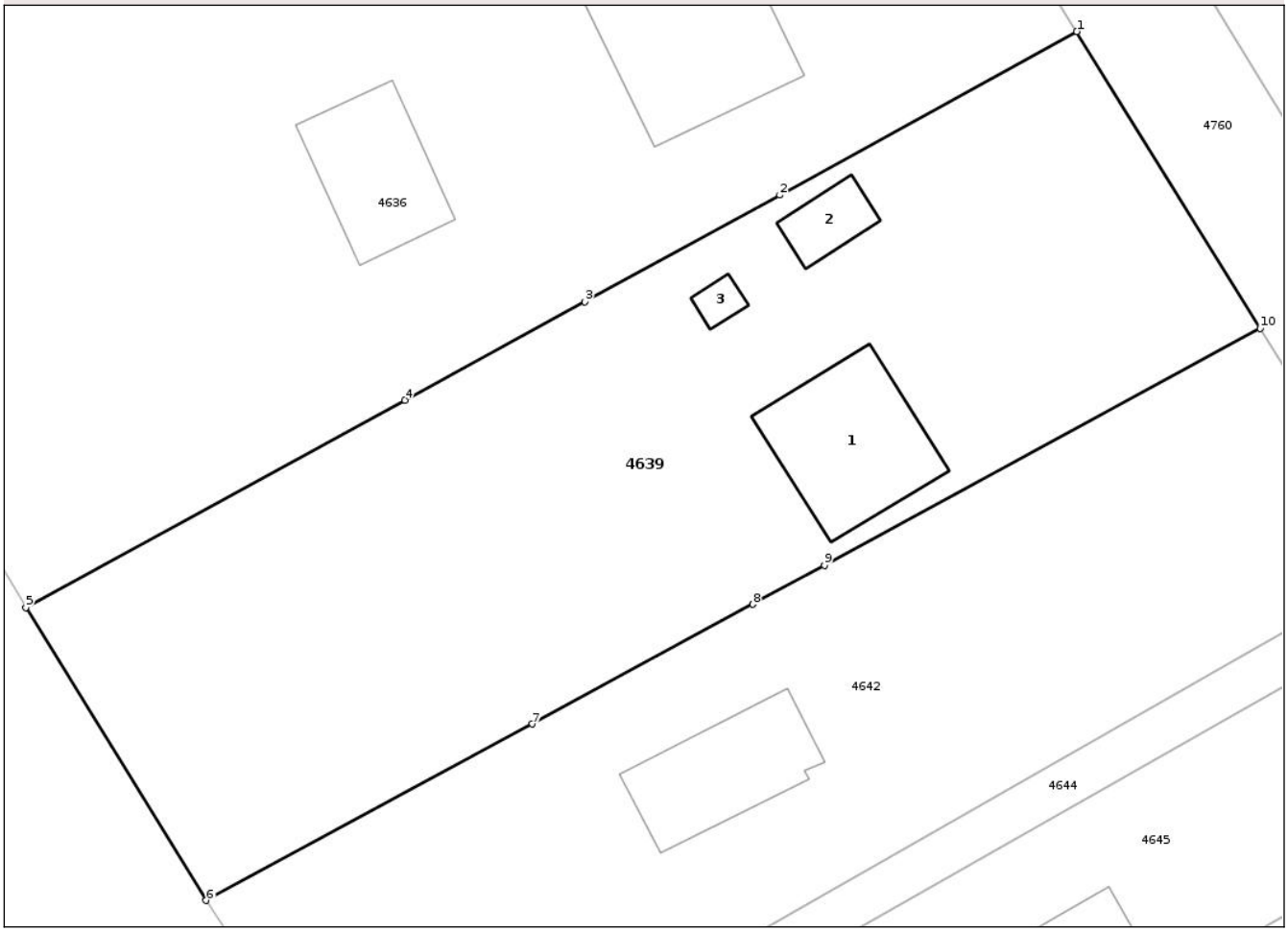
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	Din acte: 1.500 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	95	17	-	
2	arabil	DA	804	95	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	30794-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30794-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.132,377 313.724,182	2	565.114,305 313.714,228	20.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.114,305 313.714,228	3	565.102,453 313.707,744	13.51
3	565.102,453 313.707,744	4	565.091,501 313.701,753	12.484
4	565.091,501 313.701,753	5	565.068,452 313.689,145	26.272
5	565.068,452 313.689,145	6	565.079,41 313.671,319	20.925
6	565.079,41 313.671,319	7	565.099,267 313.682,06	22.576
7	565.099,267 313.682,06	8	565.112,658 313.689,337	15.241
8	565.112,658 313.689,337	9	565.117,018 313.691,706	4.962
9	565.117,018 313.691,706	10	565.143,533 313.706,115	30.177
10	565.143,533 313.706,115	1	565.132,377 313.724,182	21.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 425 Masurata: 901	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113008, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSNEANU ANICA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSNEANU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

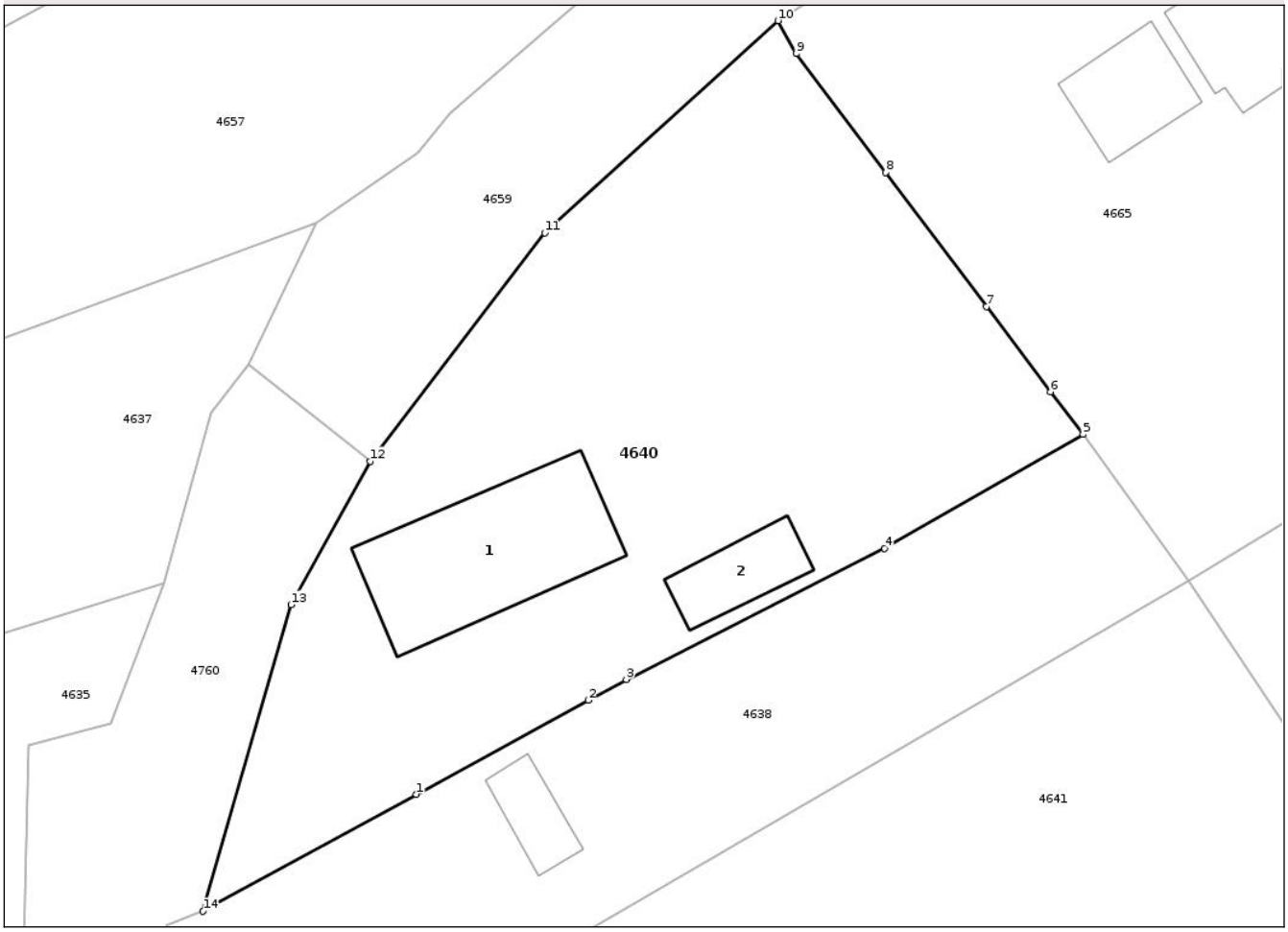
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 425 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	95	-	-	
2	arabil	DA	508	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.139,088 313.767,592	2	565.148,174 313.772,557	10.354
2	565.148,174 313.772,557	3	565.150,191 313.773,662	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.150,191 313.773,662	4	565.163,828 313.780,581	15.292
4	565.163,828 313.780,581	5	565.174,319 313.786,602	12.096
5	565.174,319 313.786,602	6	565.172,602 313.788,847	2.826
6	565.172,602 313.788,847	7	565.169,215 313.793,354	5.638
7	565.169,215 313.793,354	8	565.163,898 313.800,429	8.85
8	565.163,898 313.800,429	9	565.159,174 313.806,716	7.864
9	565.159,174 313.806,716	10	565.158,204 313.808,455	1.991
10	565.158,204 313.808,455	11	565.145,888 313.797,245	16.654
11	565.145,888 313.797,245	12	565.136,675 313.785,172	15.187
12	565.136,675 313.785,172	13	565.132,483 313.777,609	8.647
13	565.132,483 313.777,609	14	565.127,83 313.761,412	16.852
14	565.127,83 313.761,412	1	565.139,088 313.767,592	12.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35018	Din acte: 2.400 Masurata: 2.414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35018-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	35018-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	35018-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78994 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 15454, din 26/03/1993 emis de CSJSDPT Giurgiu, tr sub nr 586/1996 (; act administrativ nr 5701 din 05.11.2020, emis de Primaria com. Buturugeni - Adeverinta;act notarial nr 1064 din 28.03.1996, emis de NP Raducan Mitica, tr sub nr 625/1996;act administrativ nr 5201 din 05.11.2020, emis de Primaria com. Buturugeni - Certificat fiscal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**	
Act Administrativ nr. 5201, din 05/11/2020 emis de Primaria com. Buturugeni - Certificat fiscal;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA ION** 2) **COSTEA IRINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

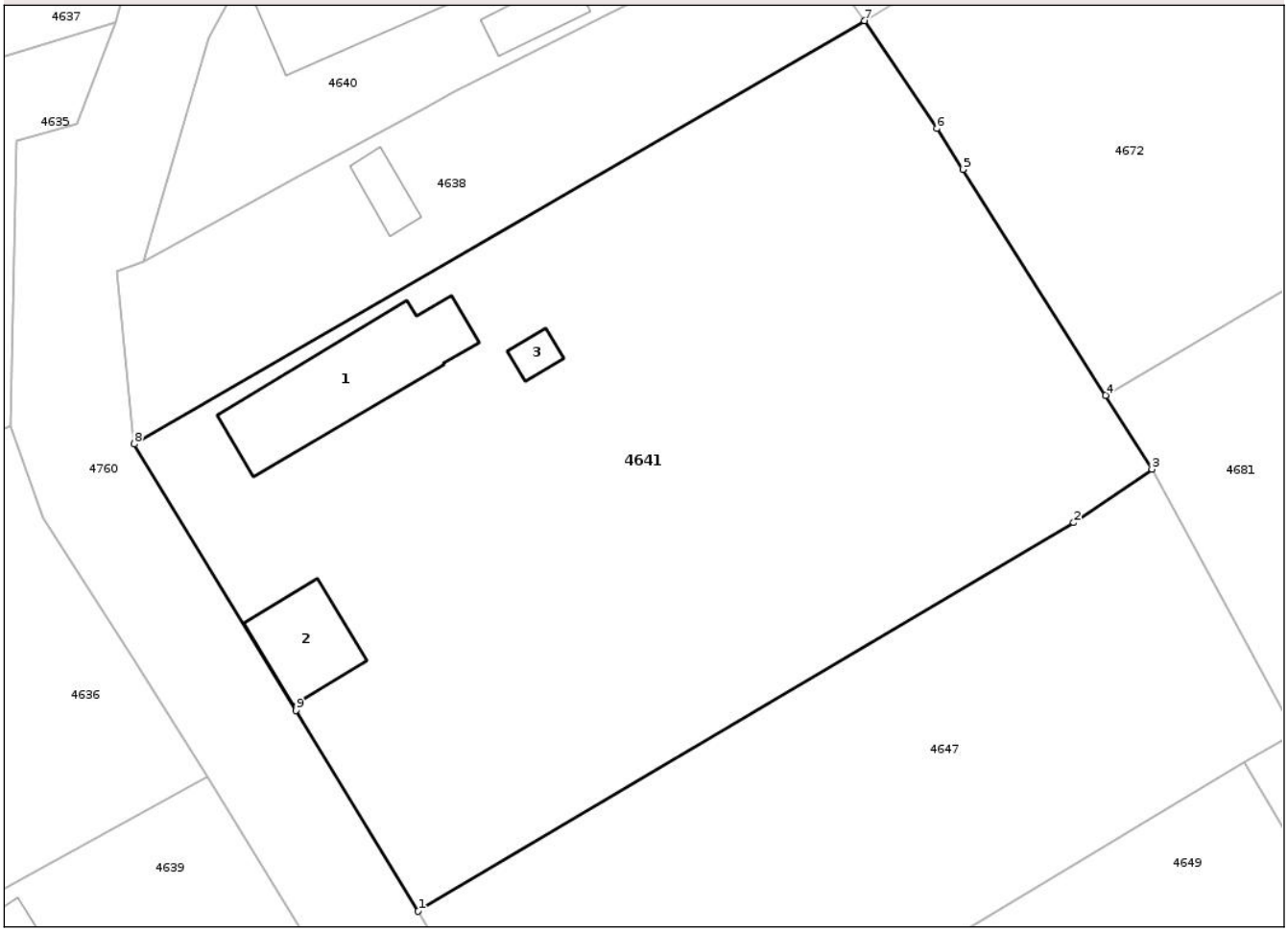
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35018	Din acte: 2.400 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	95	12	-	
2	arabil	DA	1.473	95	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35018-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	35018-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	35018-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.147,65 313.714,456	2	565.195,055 313.742,548	55.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.195,055 313.742,548	3	565.200,704 313.746,425	6.851
3	565.200,704 313.746,425	4	565.197,353 313.751,76	6.3
4	565.197,353 313.751,76	5	565.187,024 313.768,091	19.323
5	565.187,024 313.768,091	6	565.185,149 313.771,044	3.498
6	565.185,149 313.771,044	7	565.179,922 313.778,84	9.386
7	565.179,922 313.778,84	8	565.127,123 313.748,23	61.03
8	565.127,123 313.748,23	9	565.138,818 313.728,988	22.517
9	565.138,818 313.728,988	1	565.147,65 313.714,456	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34780	Din acte: 1.200 Masurata: 1.270	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36664 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1064 transcris sub nr. 625/01.04.1996, din 26/03/1996 emis de BNP RADUCAN MITICA (; act administrativ nr 15454 din 26.03.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 3428 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA BUTURUGENI;act administrativ nr 3799 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**	
79633 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. 1373, din 17/08/2020 emis de BIN Sorin Ispas;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (rectificare coordonate)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

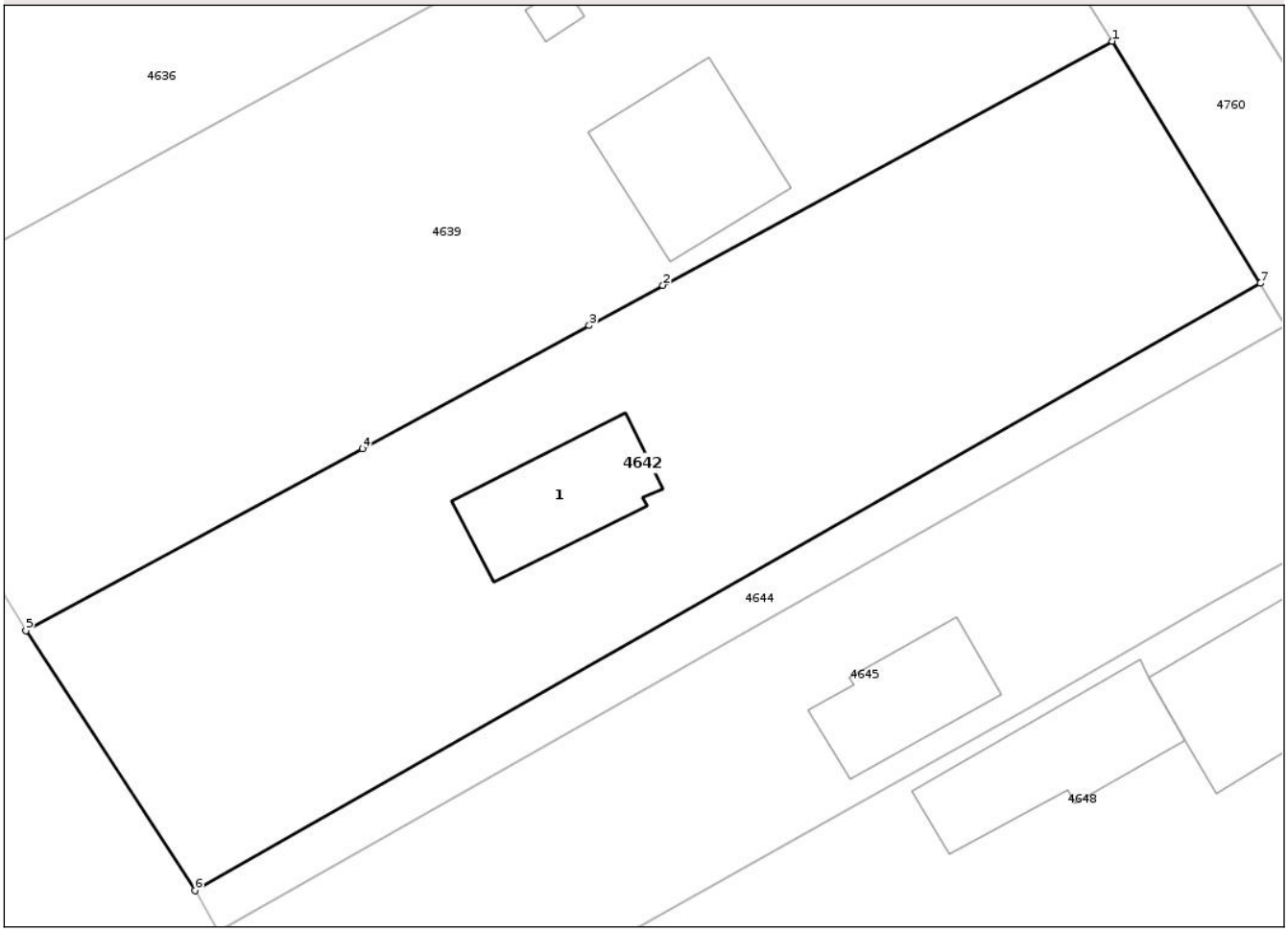
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34780	Din acte: 1.200 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	95	16	-	
2	arabil	DA	1.007	95	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.143,533 313.706,115	2	565.117,018 313.691,706	30.177
2	565.117,018 313.691,706	3	565.112,658 313.689,337	4.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.112,658 313.689,337	4	565.099,267 313.682,06	15.241
4	565.099,267 313.682,06	5	565.079,41 313.671,319	22.576
5	565.079,41 313.671,319	6	565.089,389 313.655,98	18.299
6	565.089,389 313.655,98	7	565.152,273 313.691,826	72.383
7	565.152,273 313.691,826	1	565.143,533 313.706,115	16.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

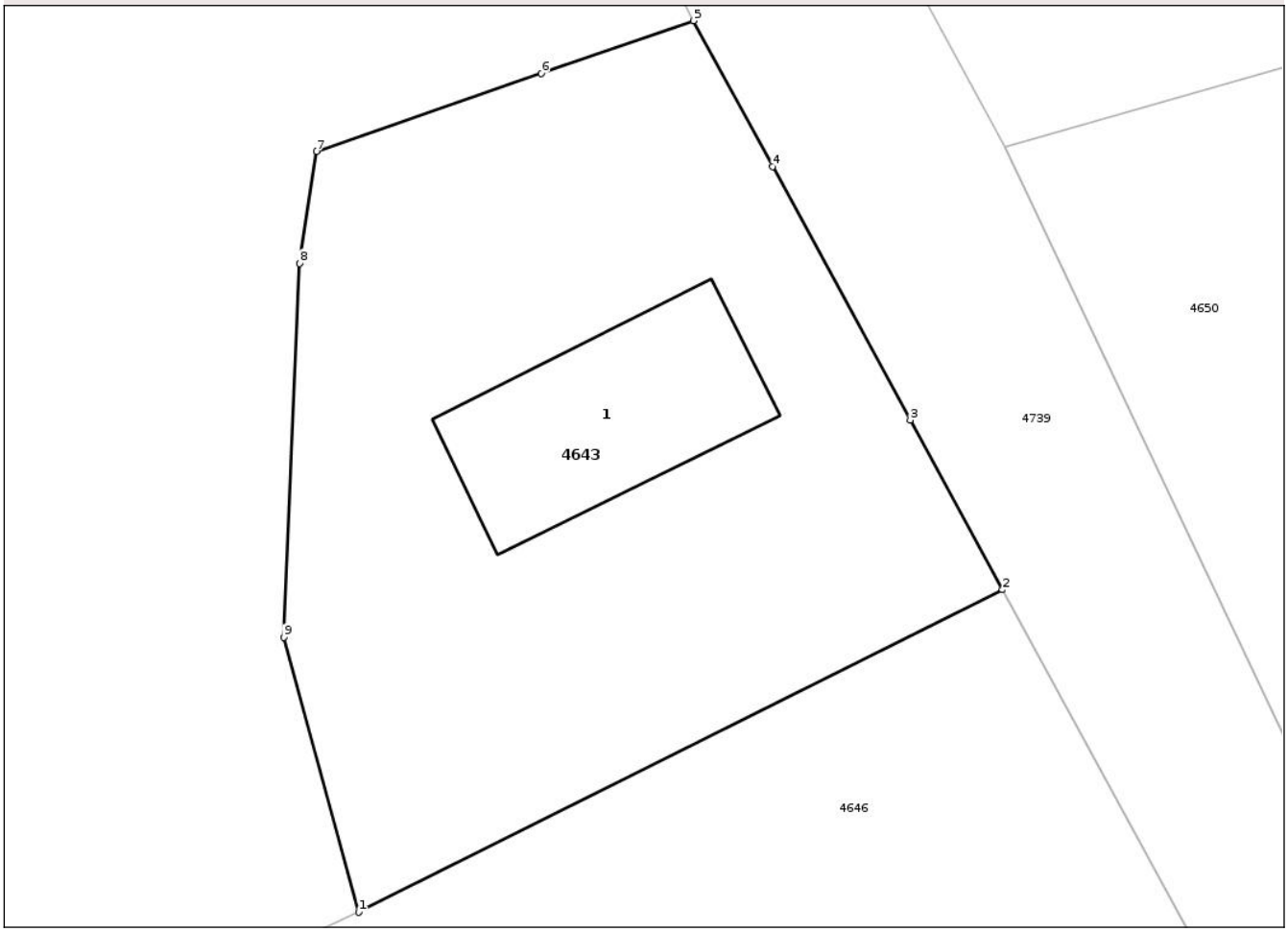
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	95	27	-	
2	arabil	DA	449	95	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.129,849 313.906,805	2	565.156,067 313.919,921	29.316
2	565.156,067 313.919,921	3	565.152,314 313.926,827	7.86
3	565.152,314 313.926,827	4	565.146,704 313.937,149	11.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.146,704 313.937,149	5	565.143,481 313.943,079	6.749
5	565.143,481 313.943,079	6	565.137,28 313.940,941	6.559
6	565.137,28 313.940,941	7	565.128,116 313.937,764	9.699
7	565.128,116 313.937,764	8	565.127,432 313.933,202	4.613
8	565.127,432 313.933,202	9	565.126,789 313.917,984	15.232
9	565.126,789 313.917,984	1	565.129,849 313.906,805	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35107	Din acte: 200 Masurata: 205	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40106 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 10508, din 03/02/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act notarial nr 71 din 12.09.2002, emis de NP Sorin Ispas;act administrativ nr 570 din 01.02.2021, emis de Primaria Buturugeni - Adeverinta;act administrativ nr 2491 din 27.04.2021, emis de Primaria Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

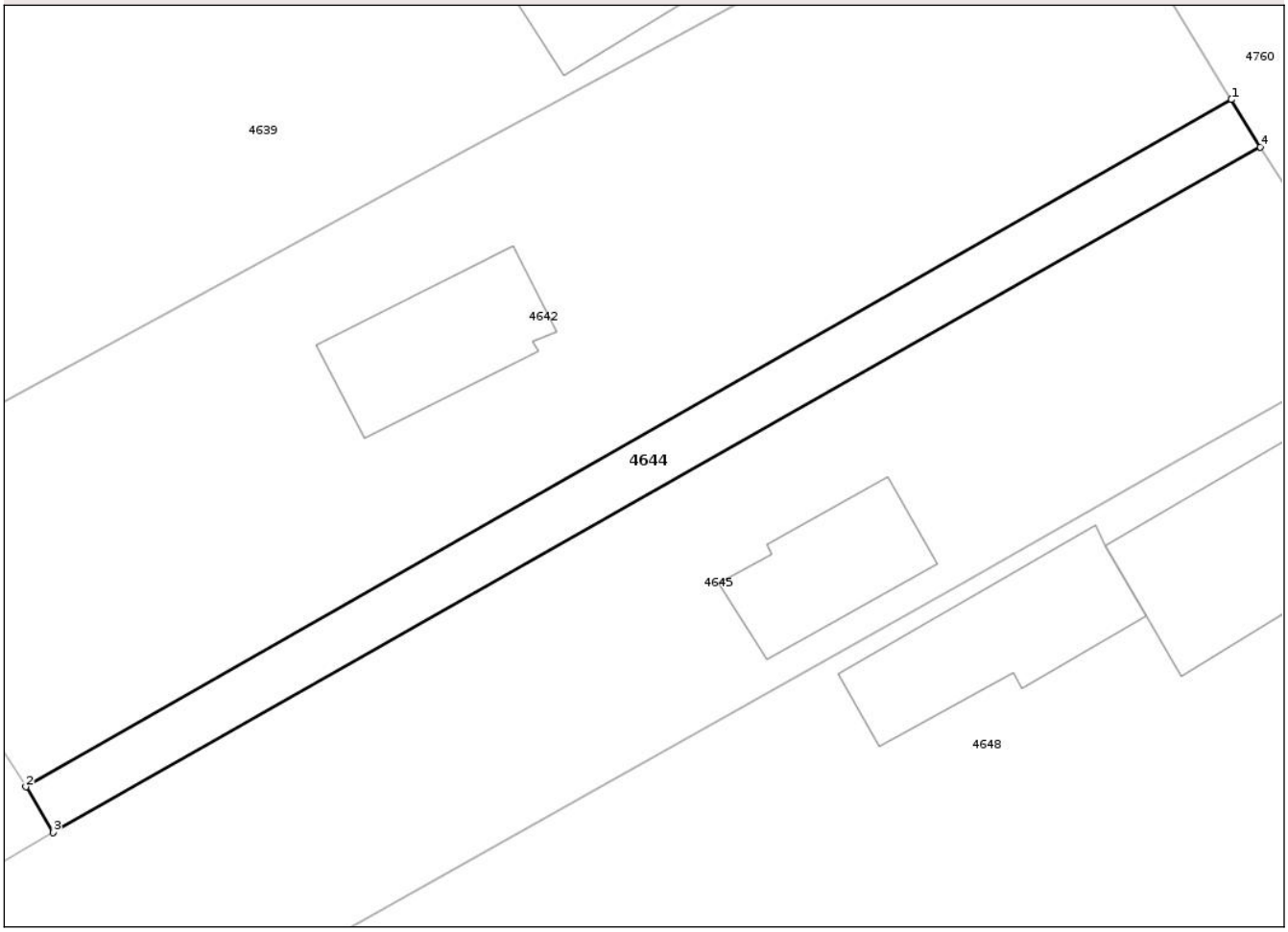
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35107	Din acte: 200 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	95	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.152,273 313.691,826	2	565.089,389 313.655,98	72.383
2	565.089,389 313.655,98	3	565.090,795 313.653,603	2.762
3	565.090,795 313.653,603	4	565.153,783 313.689,357	72.428
4	565.153,783 313.689,357	1	565.152,273 313.691,826	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114/N
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30861	Din acte: 800 Masurata: 939	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 01/10/2003		
Contract De Schimb nr. imobiliar nr. 1136 din 2003 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDEA FRANCISC VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114/N)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAJDEA FRANCISC VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

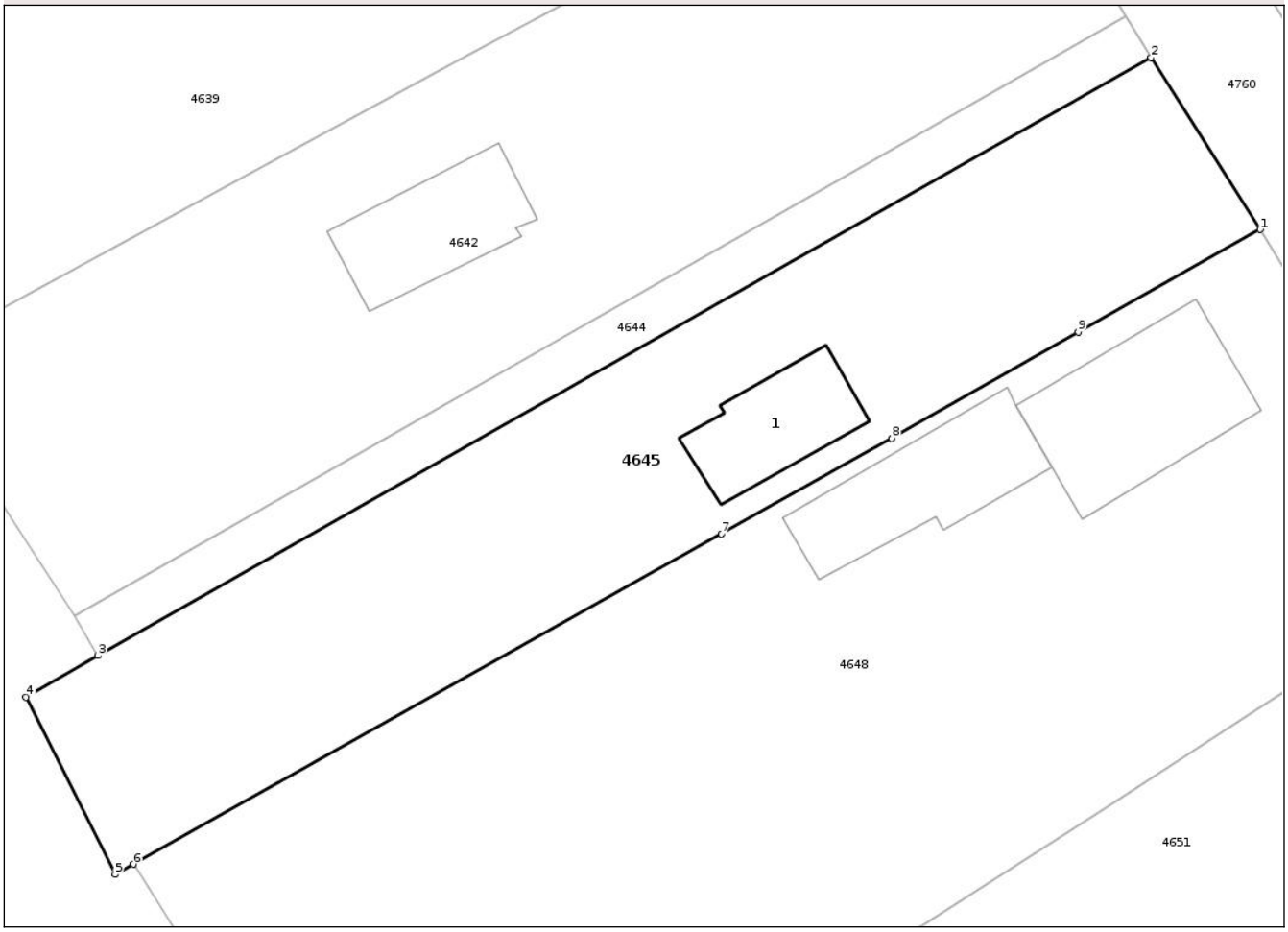
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30861	Din acte: 800 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	95	14	-	
2	arabil	DA	707	95	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.160,304 313.679,077	2	565.153,783 313.689,357	12.174
2	565.153,783 313.689,357	3	565.090,795 313.653,603	72.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.090,795 313.653,603	4	565.086,504 313.651,113	4.961
4	565.086,504 313.651,113	5	565.091,835 313.640,524	11.855
5	565.091,835 313.640,524	6	565.092,921 313.641,129	1.243
6	565.092,921 313.641,129	7	565.128,074 313.660,883	40.323
7	565.128,074 313.660,883	8	565.138,27 313.666,591	11.685
8	565.138,27 313.666,591	9	565.149,413 313.672,961	12.835
9	565.149,413 313.672,961	1	565.160,304 313.679,077	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34301	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83264 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 211, din 06/09/2023 emis de Pop Damiela Camilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURĂU MIRCEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

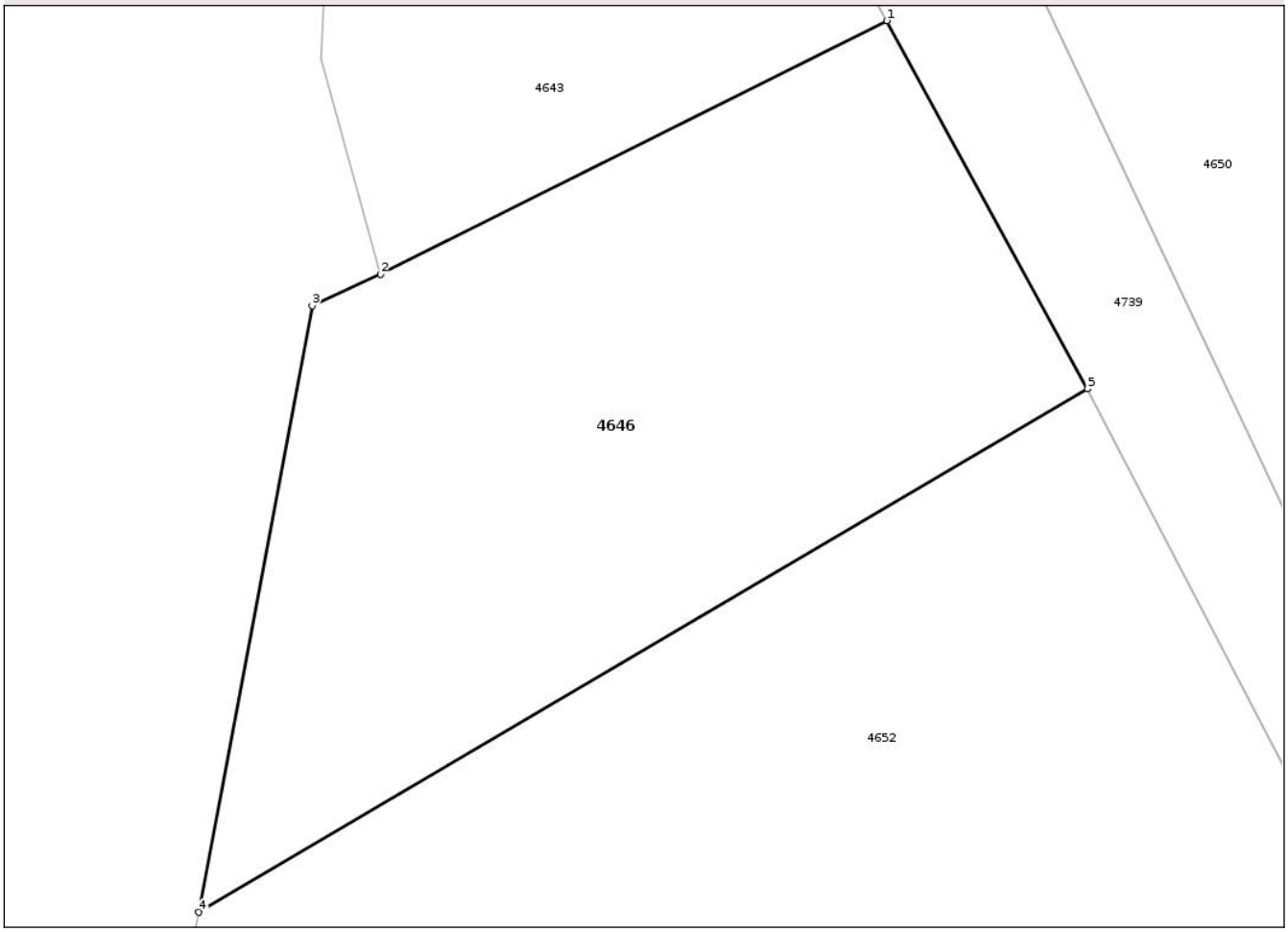
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34301	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	95	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.156,067 313.919,921	2	565.129,849 313.906,805	29.316
2	565.129,849 313.906,805	3	565.126,316 313.905,177	3.89
3	565.126,316 313.905,177	4	565.120,447 313.873,812	31.909
4	565.120,447 313.873,812	5	565.166,461 313.900,885	53.388
5	565.166,461 313.900,885	1	565.156,067 313.919,921	21.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N Padureni
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30829	1.309	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229 / 31/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 539, din 31/03/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/N Padureni)	
28441 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 750, din 15/03/2021 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice avizata de OCPI Giurgiu -Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificare coordonate imobil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

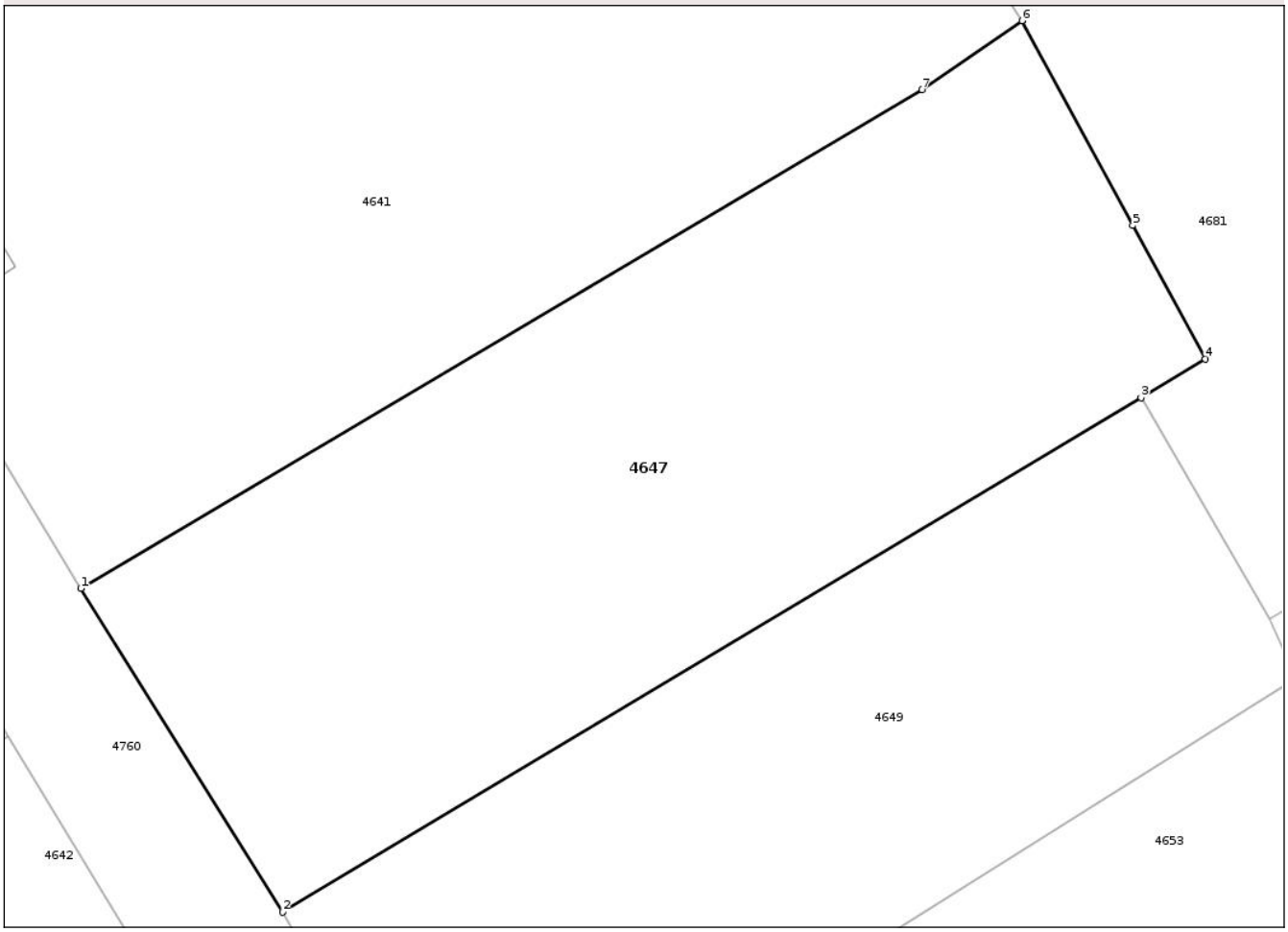
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30829	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	95	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.147,65 313.714,456	2	565.159,013 313.696,221	21.486
2	565.159,013 313.696,221	3	565.207,415 313.725,202	56.415
3	565.207,415 313.725,202	4	565.211,038 313.727,371	4.223
4	565.211,038 313.727,371	5	565.206,953 313.734,902	8.568
5	565.206,953 313.734,902	6	565.200,704 313.746,425	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.200,704 313.746,425	7	565.195,055 313.742,548	6.851
7	565.195,055 313.742,548	1	565.147,65 313.714,456	55.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949/N
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33045	Din acte: 1.300 Masurata: 2.014	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33045-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P construita in 1998 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33045-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9737 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICULAE**, casatorit cu; 2) **COJOCARU NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949/N)	
72155 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 5017, din 29/10/2019 emis de Primaria Comunei Buturugeni (; act administrativ nr seria CA nr 363617 din 07.08.1996, emis de CONSILIUL LOCAL BUTURUGENI;act notarial nr 1694 din 01.10.2019, emis de BIN Sorin Ispas Mihailesti;act administrativ nr 71910 din 30.10.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr 4598 din 01.10.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU NICULAE** 2) **COJOCARU NICOLETA**, soti;	
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Brandusei, nr 24, sat Podul Ilfovatului, com Buturugeni, jud Giurgiu	A1, A1.1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU NICULAE**, casatorit cu; 2) **COJOCARU NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

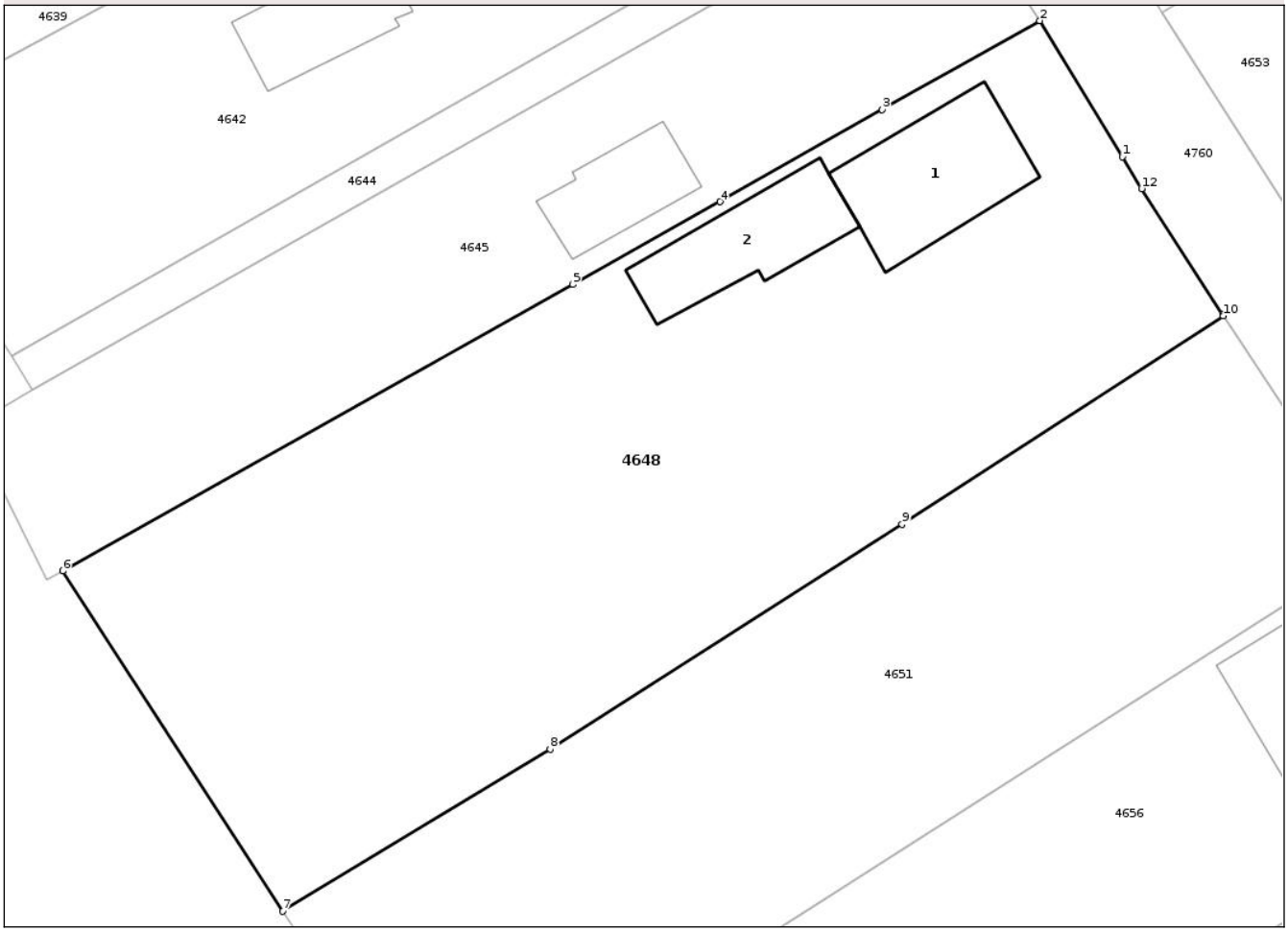
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33045	Din acte: 1.300 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	95	13	-	
2	arabil	DA	1.584	95	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33045-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P construita in 1998 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33045-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.165,998 313.669,692	2	565.160,304 313.679,077	10.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.160,304 313.679,077	3	565.149,413 313.672,961	12.491
3	565.149,413 313.672,961	4	565.138,27 313.666,591	12.835
4	565.138,27 313.666,591	5	565.128,074 313.660,883	11.685
5	565.128,074 313.660,883	6	565.092,921 313.641,129	40.323
6	565.092,921 313.641,129	7	565.108,096 313.617,655	27.952
7	565.108,096 313.617,655	8	565.126,535 313.628,829	21.56
8	565.126,535 313.628,829	9	565.150,796 313.644,338	28.795
9	565.150,796 313.644,338	10	565.172,964 313.658,73	26.43
10	565.172,964 313.658,73	11	565.172,917 313.658,801	0.085
11	565.172,917 313.658,801	12	565.167,334 313.667,494	10.331
12	565.167,334 313.667,494	1	565.165,998 313.669,692	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.049	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19758, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORANGIC I. SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

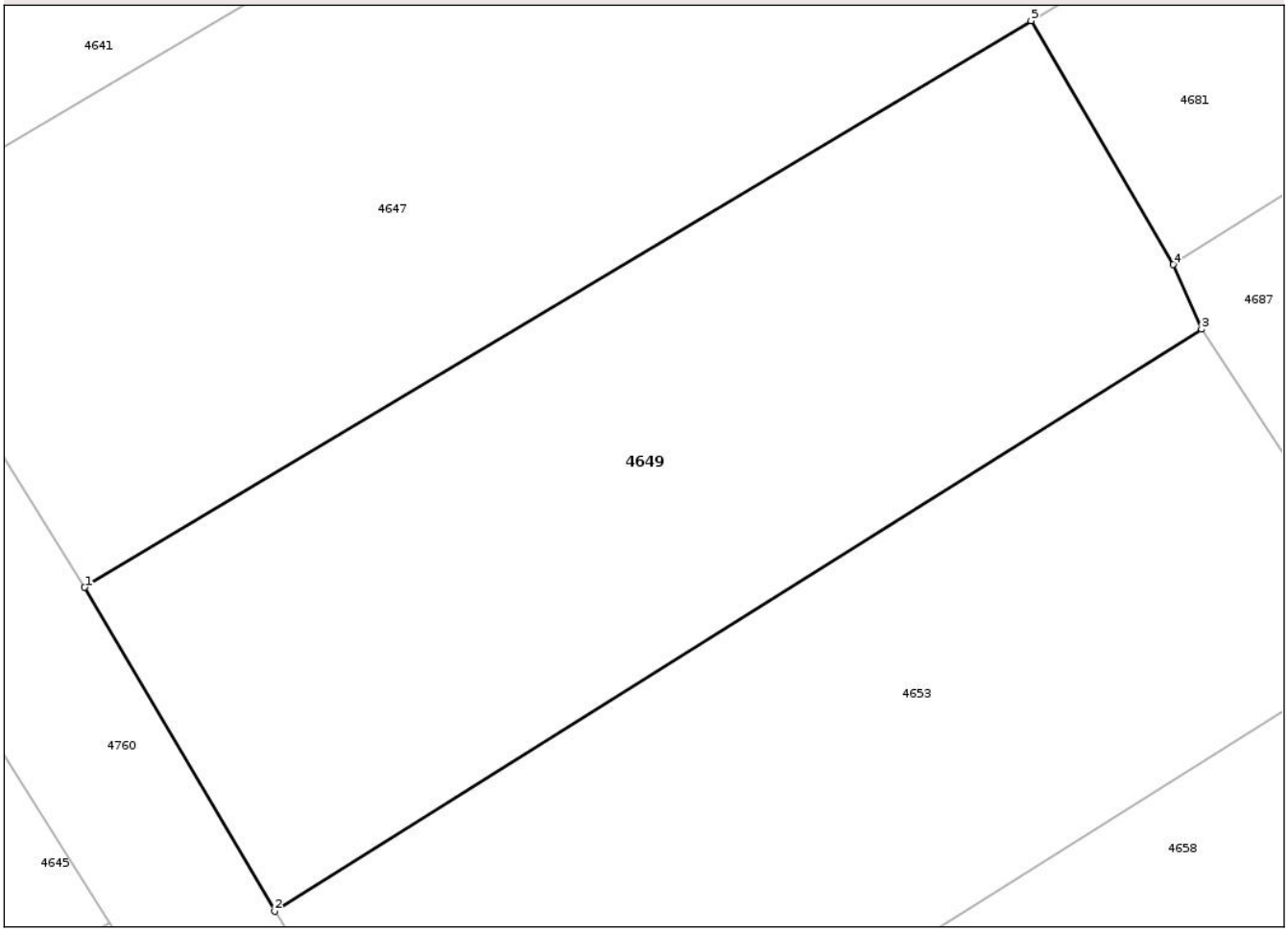
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	95	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.159,013 313.696,221	2	565.168,73 313.679,658	19.203
2	565.168,73 313.679,658	3	565.216,14 313.709,418	55.976
3	565.216,14 313.709,418	4	565.214,695 313.712,724	3.608
4	565.214,695 313.712,724	5	565.207,415 313.725,202	14.446
5	565.207,415 313.725,202	1	565.159,013 313.696,221	56.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/N Podu Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30831	2.429	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30831-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE VACANTA + POD AN 2021-LEMN S. CONSTRUITA DESFASURATA=161 m.p.
A1.2	30831-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19844 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 241, din 26/02/2025 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARDARE ALEXANDRA CRISTINA ELENA**, căsătorită, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARDARE ALEXANDRA CRISTINA ELENA**, căsătorită, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

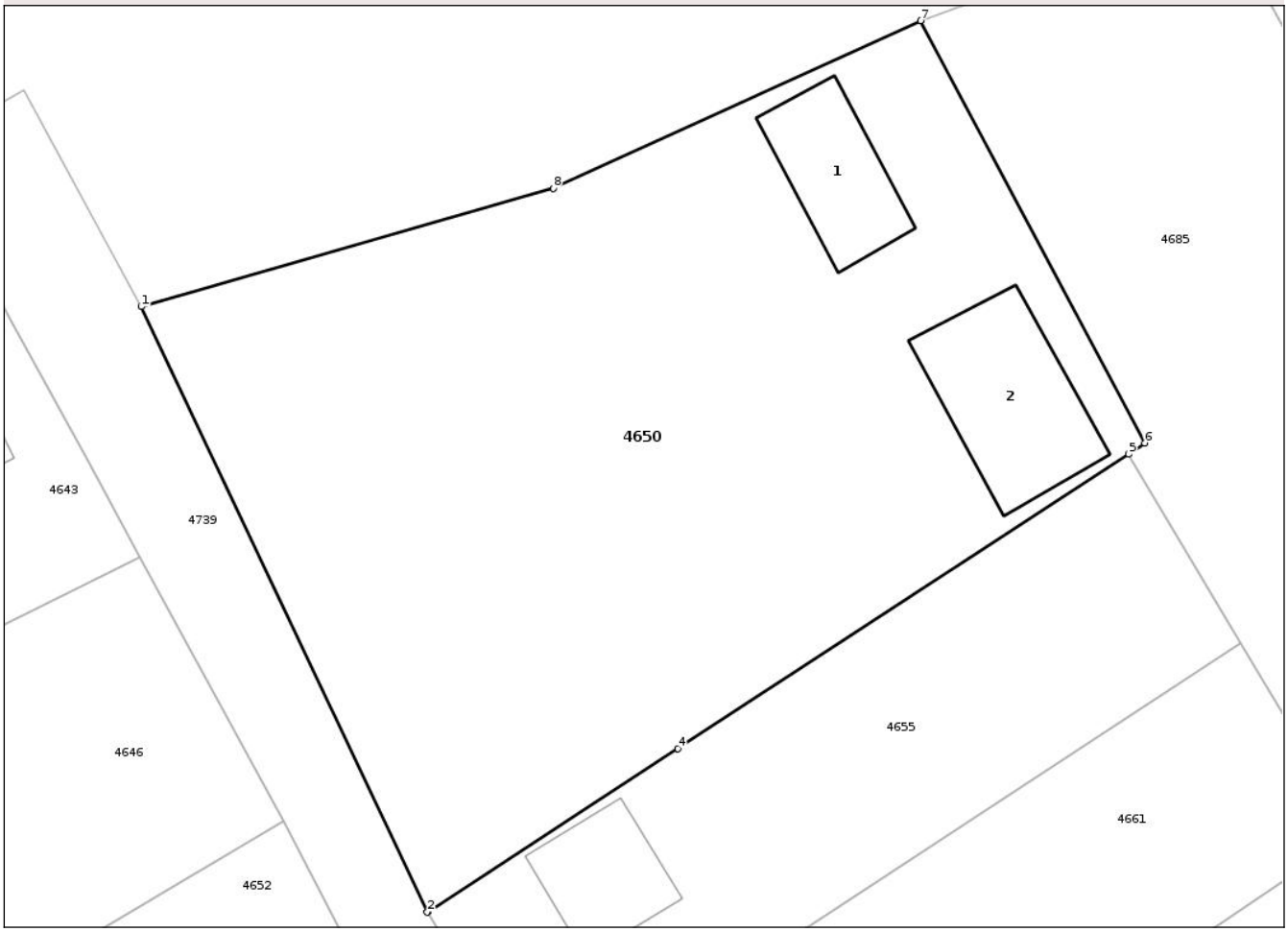
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30831	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.429	95	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30831-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE VACANTA + POD AN 2021-LEMN S. CONSTRUITA DESFASURATA=161 m.p.
A1.2	30831-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.156,193 313.937,923	2	565.176,796 313.894,347	48.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.176,796 313.894,347	3	565.176,87 313.894,397	0.089
3	565.176,87 313.894,397	4	565.194,861 313.906,127	21.477
4	565.194,861 313.906,127	5	565.227,33 313.927,297	38.761
5	565.227,33 313.927,297	6	565.228,493 313.928,108	1.418
6	565.228,493 313.928,108	7	565.212,321 313.958,498	34.425
7	565.212,321 313.958,498	8	565.185,859 313.946,449	29.076
8	565.185,859 313.946,449	1	565.156,193 313.937,923	30.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156/N
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32541	Din acte: 1.800 Masurata: 2.222	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1788 / 02/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 819 din 2004 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU DANUT** 2) **POPESCU MIHAELA CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32541	Din acte: 1.800 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.222	95	11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.183,415 313.642,803	2	565.172,964 313.658,73	19.05
2	565.172,964 313.658,73	3	565.150,796 313.644,338	26.43
3	565.150,796 313.644,338	4	565.126,535 313.628,829	28.795
4	565.126,535 313.628,829	5	565.108,096 313.617,655	21.56
5	565.108,096 313.617,655	6	565.140,369 313.569,456	58.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.140,369 313.569,456	7	565.154,819 313.579,299	17.484
7	565.154,819 313.579,299	8	565.154,803 313.579,325	0.031
8	565.154,803 313.579,325	9	565.156,453 313.580,412	1.976
9	565.156,453 313.580,412	10	565.145,251 313.598,021	20.87
10	565.145,251 313.598,021	11	565.136,427 313.612,762	17.18
11	565.136,427 313.612,762	1	565.183,415 313.642,803	55.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19798, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

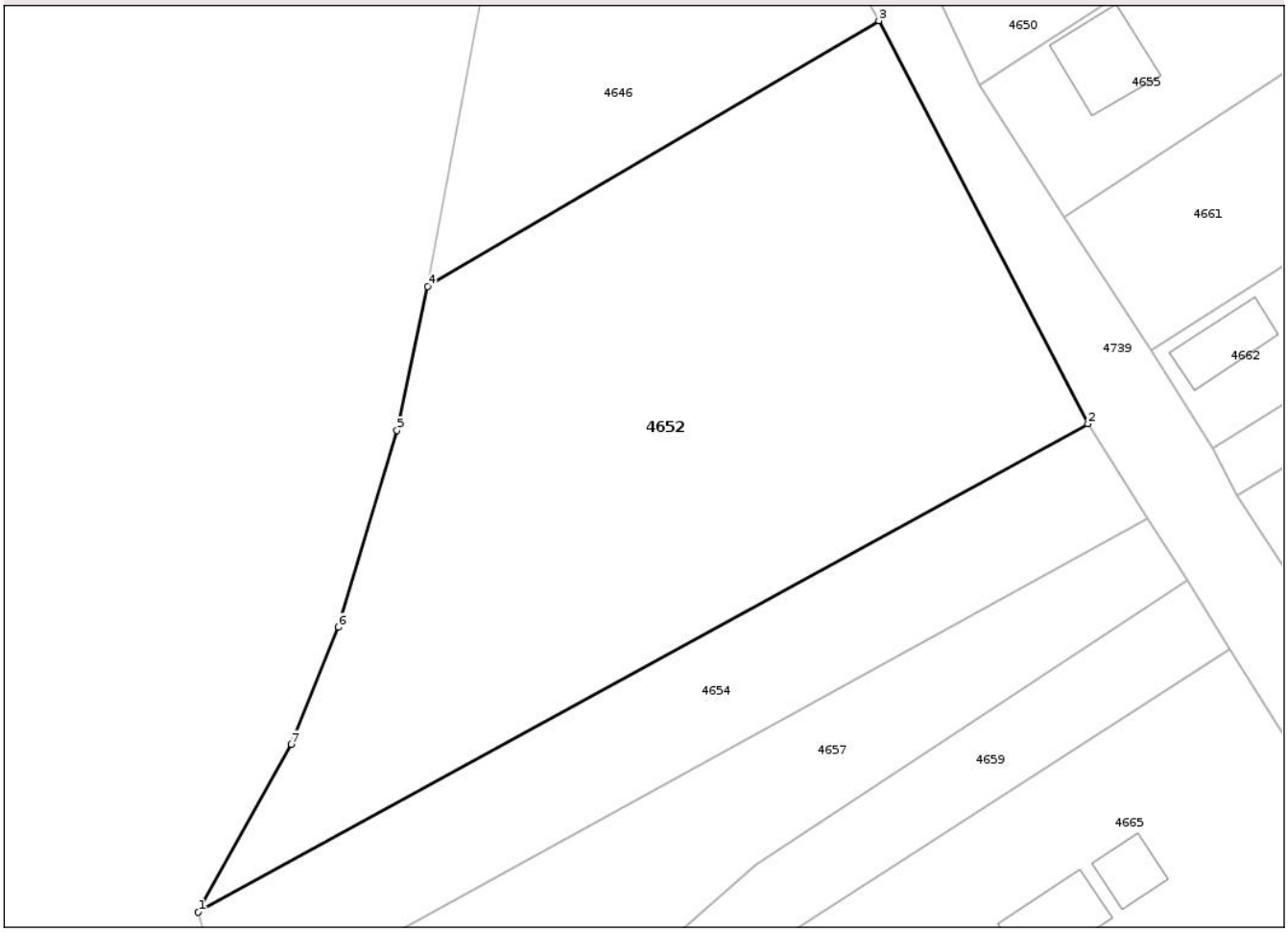
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	95	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.097,044 313.810,044	2	565.187,776 313.859,817	103.487
2	565.187,776 313.859,817	3	565.166,461 313.900,885	46.27
3	565.166,461 313.900,885	4	565.120,447 313.873,812	53.388
4	565.120,447 313.873,812	5	565.117,313 313.859,139	15.004
5	565.117,313 313.859,139	6	565.111,33 313.839,073	20.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.111,33 313.839,073	7	565.106,505 313.827,124	12.886
7	565.106,505 313.827,124	1	565.097,044 313.810,044	19.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:120/1

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30852	1.052	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44068 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 1853 din 2007 emis de BNP Andon Mihaela Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIMAN ORTENZIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/N)	
143299 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 30, din 10/11/2025 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIMAN ORTENZIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIMAN IOANA-DOROTEEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIMAN MARIA-ANELISSE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JIMAN ANDREEA-AMEDEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

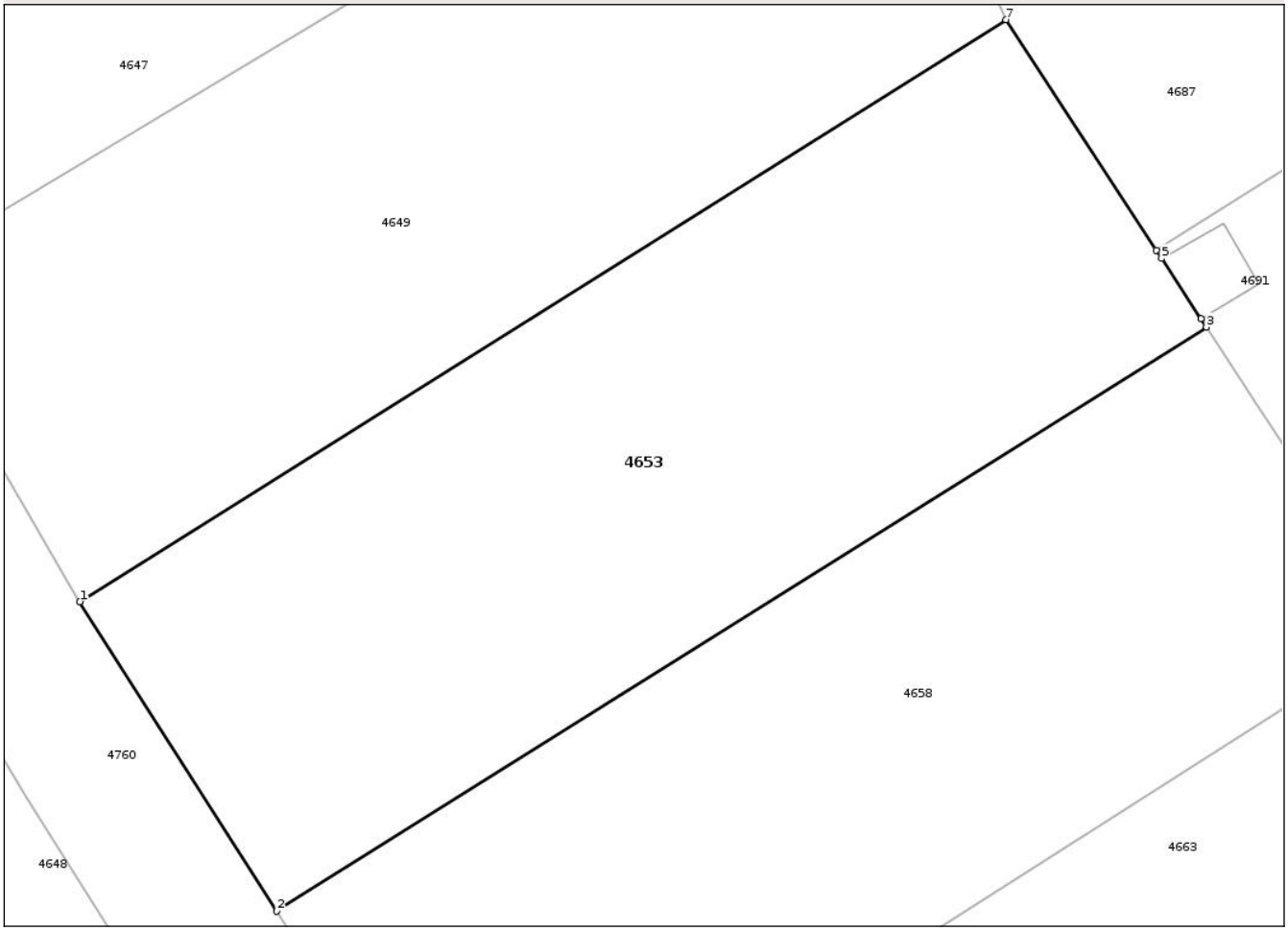
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30852	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	95	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.168,73 313.679,658	2	565.178,819 313.663,841	18.761
2	565.178,819 313.663,841	3	565.226,395 313.693,705	56.172
3	565.226,395 313.693,705	4	565.226,114 313.694,135	0.514
4	565.226,114 313.694,135	5	565.224,107 313.697,21	3.672
5	565.224,107 313.697,21	6	565.223,827 313.697,641	0.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.223,827 313.697,641	7	565.216,14 313.709,418	14.064
7	565.216,14 313.709,418	1	565.168,73 313.679,658	55.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34088	1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67289 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 2122, din 12/07/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALDOVIN MARIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

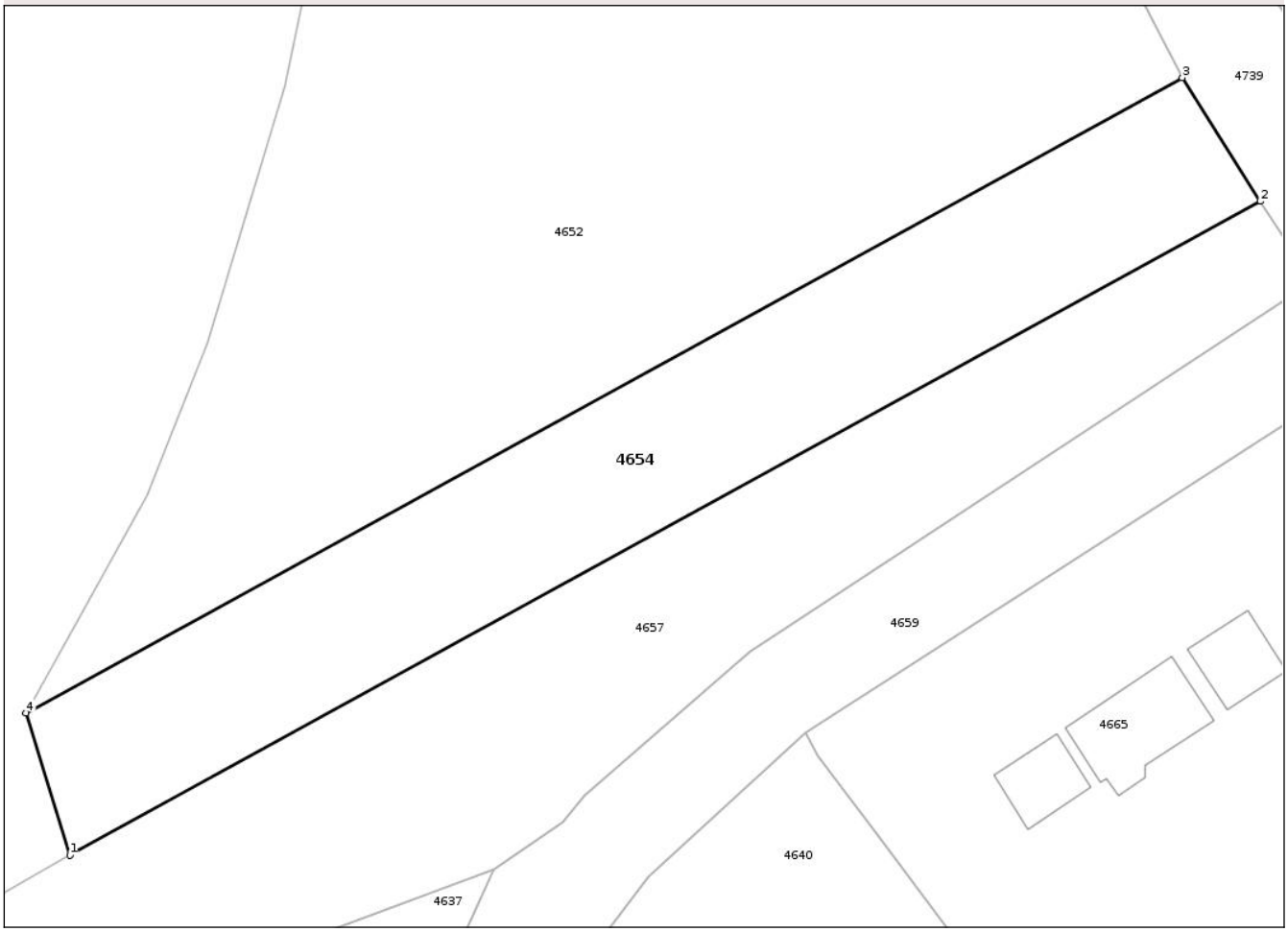
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34088	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	95	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.100,483 313.798,897	2	565.193,89 313.850,138	106.539
2	565.193,89 313.850,138	3	565.187,776 313.859,817	11.448
3	565.187,776 313.859,817	4	565.097,044 313.810,044	103.487
4	565.097,044 313.810,044	1	565.100,483 313.798,897	11.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30790	956	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30790-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
809 / 07/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 706, din 01/06/2001 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCAN ANCA LUMINITA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2/N Podul Ilfovatului)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCAN ANCA LUMINITA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

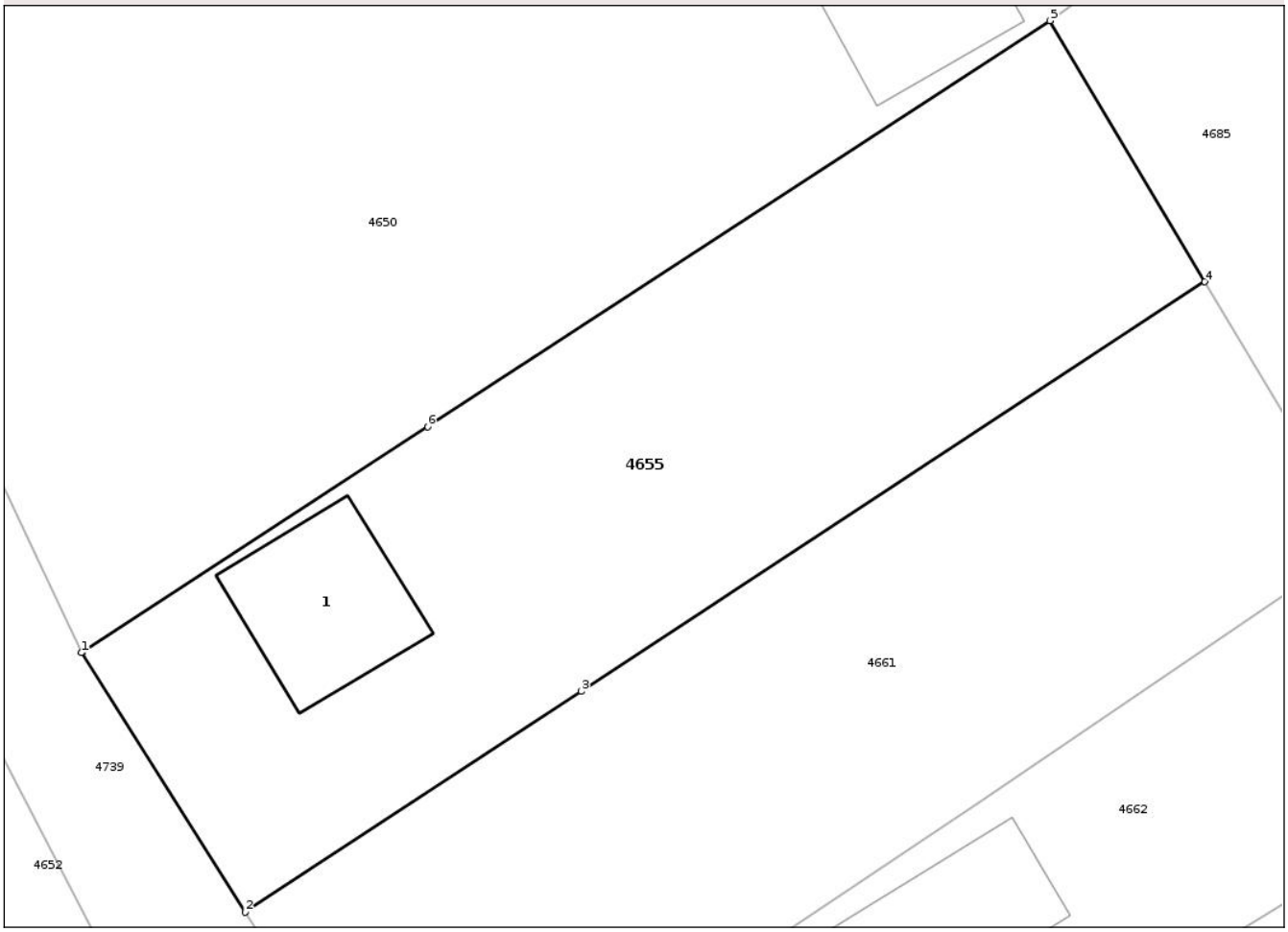
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30790	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	95	21	-	
2	arabil	DA	616	95	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30790-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.176,796 313.894,347	2	565.185,34 313.880,824	15.996
2	565.185,34 313.880,824	3	565.202,875 313.892,331	20.973
3	565.202,875 313.892,331	4	565.235,42 313.913,689	38.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.235,42 313.913,689	5	565.227,33 313.927,297	15.831
5	565.227,33 313.927,297	6	565.194,861 313.906,127	38.761
6	565.194,861 313.906,127	7	565.176,87 313.894,397	21.477
7	565.176,87 313.894,397	1	565.176,796 313.894,347	0.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34201	Din acte: 1.100 Masurata: 1.016	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34201-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+1 construita in 1997 din caramida si acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata S=198mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6916 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 1056, din 28/03/1996 emis de BNP Raducan Mitica (; transcris in RTI sub numarul 629/1996; certificat de casatorie seria C.6 nr. 709886/07-03-1986 emis de Primaria Sectorului 3; certificat fiscal nr. 493/03-02-2016 emis de Primaria Comunei Buturugeni; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 493/03-02-2016 emis de Primaria Comunei Buturugeni; proces verbal nr. 493/03-02-2016 emis de Primaria Comunei Buturugeni; certificat nr. 493/03-02-2016 emis de Primaria Comunei Buturugeni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-DANUT** 2) **POPESCU MIHAELA-CRISTINA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-DANUT** 2) **POPESCU MIHAELA-CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

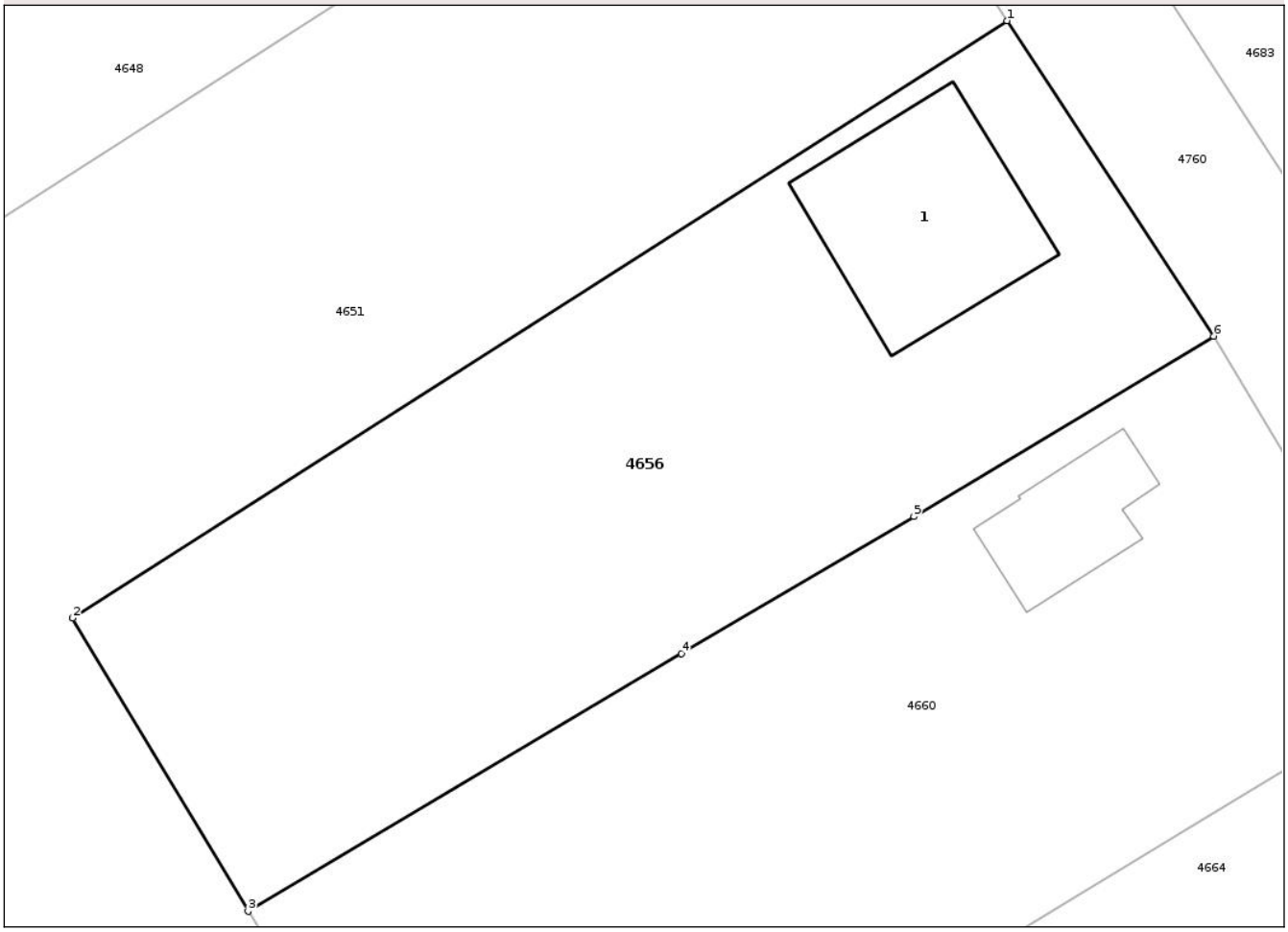
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34201	Din acte: 1.100 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	95	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34201-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+1 construita in 1997 din caramida si acoperita cu tabla. Suprafata construita desfasurata S=198mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.183,415 313.642,803	2	565.136,427 313.612,762	55.77
2	565.136,427 313.612,762	3	565.145,251 313.598,021	17.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.145,251 313.598,021	4	565.167,053 313.610,978	25.362
4	565.167,053 313.610,978	5	565.178,735 313.617,866	13.561
5	565.178,735 313.617,866	6	565.193,804 313.626,936	17.588
6	565.193,804 313.626,936	1	565.183,415 313.642,803	18.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35085	Din acte: 1.500 Masurata: 1.714	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52607 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 805, din 18/06/2021 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 2) **UNGUREANU TATIANA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35085	Din acte: 1.500 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	95	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.153,899 313.814,86	2	565.197,991 313.843,854	52.771
2	565.197,991 313.843,854	3	565.193,89 313.850,138	7.504
3	565.193,89 313.850,138	4	565.100,483 313.798,897	106.539
4	565.100,483 313.798,897	5	565.070,068 313.781,613	34.983
5	565.070,068 313.781,613	6	565.065,042 313.778,424	5.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.065,042 313.778,424	7	565.058,001 313.769,84	11.102
7	565.058,001 313.769,84	8	565.062,508 313.771,501	4.803
8	565.062,508 313.771,501	9	565.071,661 313.774,851	9.747
9	565.071,661 313.774,851	10	565.086,088 313.780,195	15.385
10	565.086,088 313.780,195	11	565.097,784 313.784,528	12.473
11	565.097,784 313.784,528	12	565.133,791 313.797,768	38.364
12	565.133,791 313.797,768	13	565.139,189 313.801,443	6.53
13	565.139,189 313.801,443	14	565.140,89 313.803,572	2.725
14	565.140,89 313.803,572	1	565.153,899 313.814,86	17.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804/N
Nr. cadastral vechi:120/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30973	1.052	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9842 / 31/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 543 din 2009 emis de BNP Liberalis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

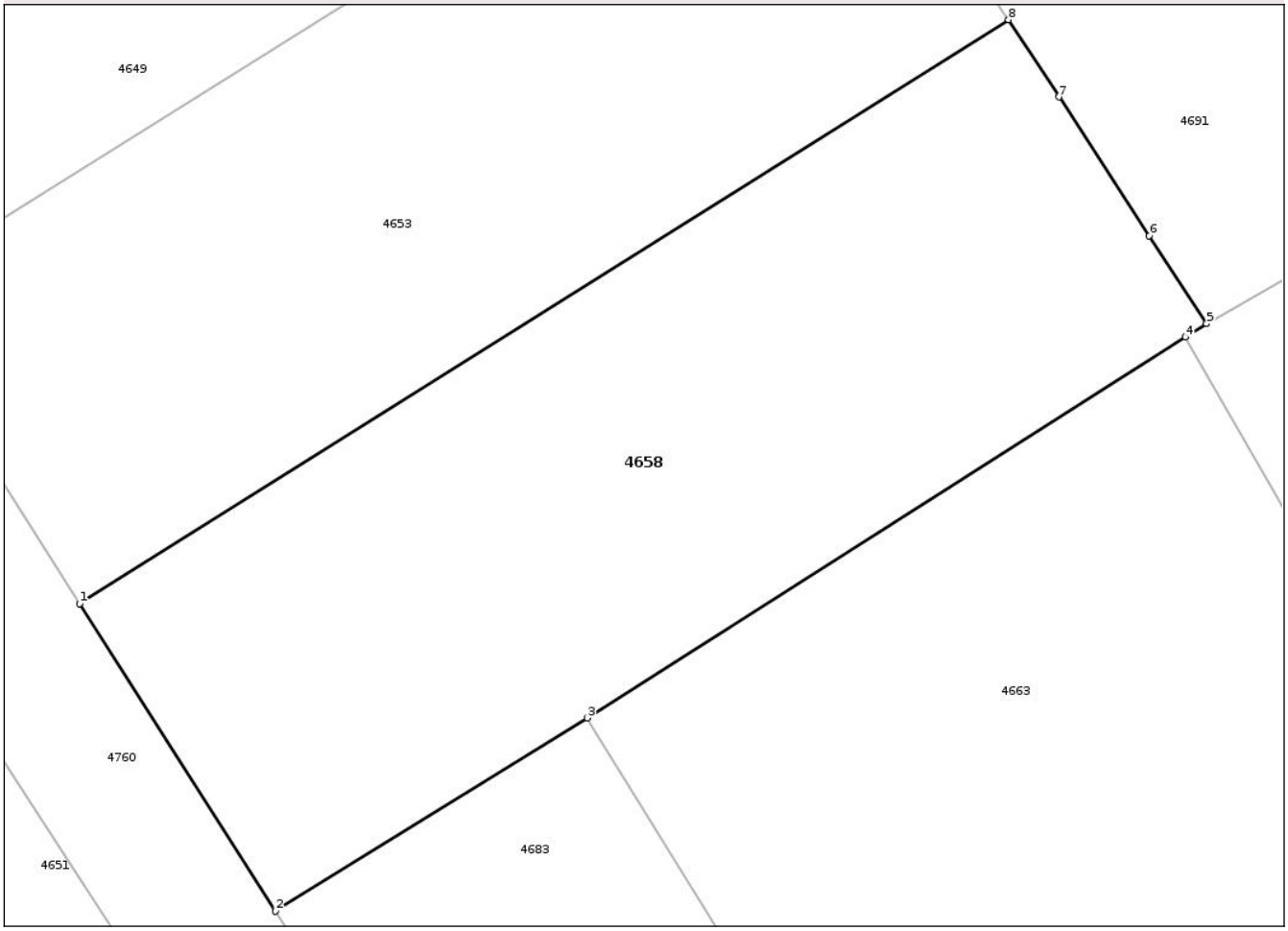
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30973	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	95	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.178,819 313.663,841	2	565.188,859 313.648,101	18.669
2	565.188,859 313.648,101	3	565.204,817 313.657,986	18.772
3	565.204,817 313.657,986	4	565.235,454 313.677,471	36.308
4	565.235,454 313.677,471	5	565.236,539 313.678,163	1.287
5	565.236,539 313.678,163	6	565.233,603 313.682,662	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.233,603 313.682,662	7	565.228,973 313.689,756	8.471
7	565.228,973 313.689,756	8	565.226,395 313.693,705	4.716
8	565.226,395 313.693,705	1	565.178,819 313.663,841	56.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor Tronson 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34763	693	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34224 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local Buturugeni (; act normativ nr 968 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2364 din 15.04.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

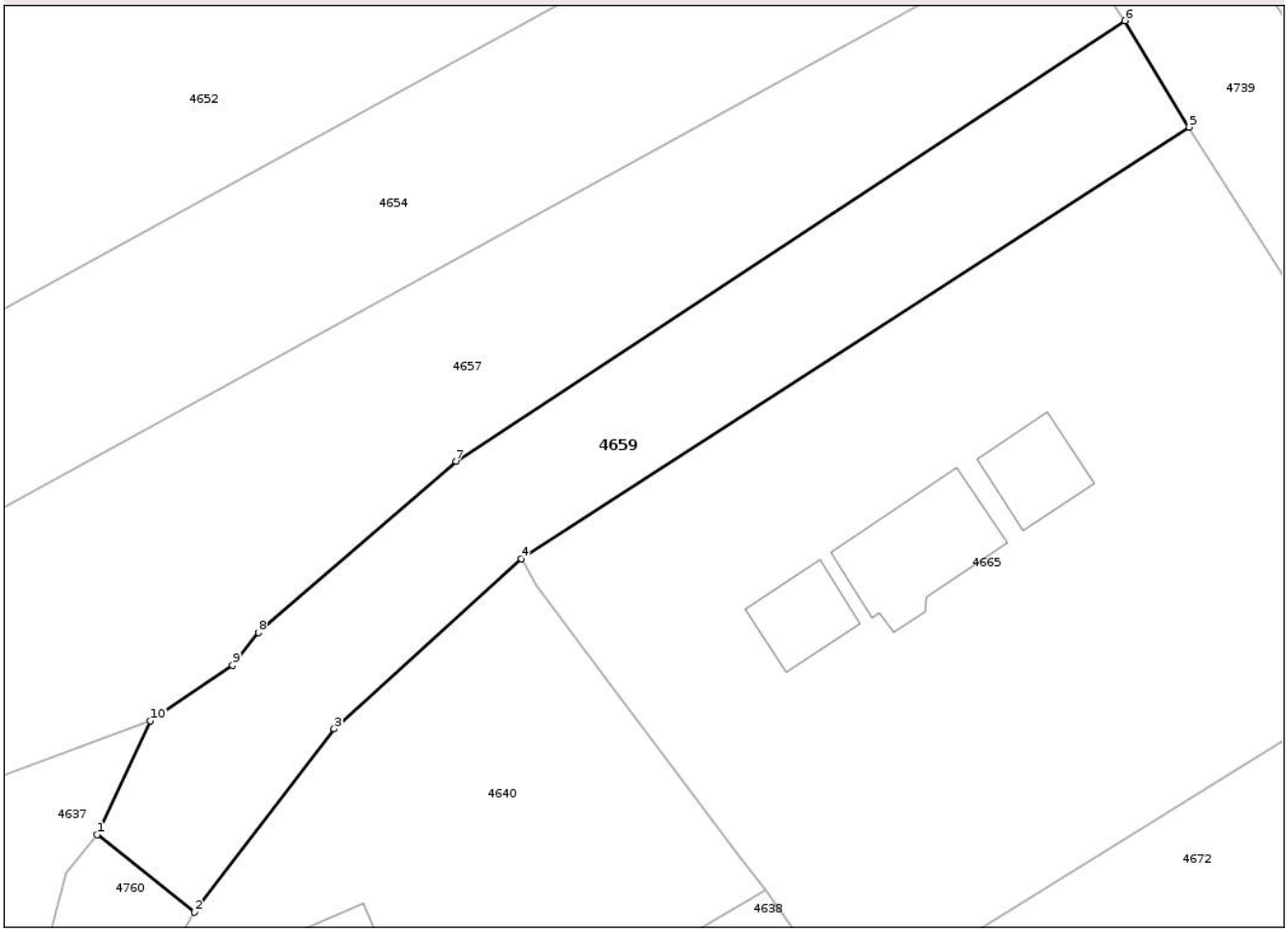
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34763	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	693	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.130,26 313.790,27	2	565.136,675 313.785,172	8.194
2	565.136,675 313.785,172	3	565.145,888 313.797,245	15.187
3	565.145,888 313.797,245	4	565.158,204 313.808,455	16.654
4	565.158,204 313.808,455	5	565.202,221 313.836,856	52.384
5	565.202,221 313.836,856	6	565.197,991 313.843,854	8.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.197,991 313.843,854	7	565.153,899 313.814,86	52.771
7	565.153,899 313.814,86	8	565.140,89 313.803,572	17.224
8	565.140,89 313.803,572	9	565.139,189 313.801,443	2.725
9	565.139,189 313.801,443	10	565.133,791 313.797,768	6.53
10	565.133,791 313.797,768	1	565.130,26 313.790,27	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34567	Din acte: 1.040 Masurata: 1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34567-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BOLTARI+PAIANTA+SCANDURA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45065 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.73108, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4254 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr C4 nr. 572893 din 23.09.1972, emis de PRIMARIA SECTOR 7 BUCURESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4254 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr DR nr. 835787 din 19.01.2004, emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAGADIREANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.4254, din 06/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr DR nr. 835787 din 19.01.2004, emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI;act administrativ nr C4 nr. 572893 din 23.09.1972, emis de PRIMARIA SECTOR 7 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAGADIREANU GHEORGHE**, si; 2) **BRAGADIREANU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

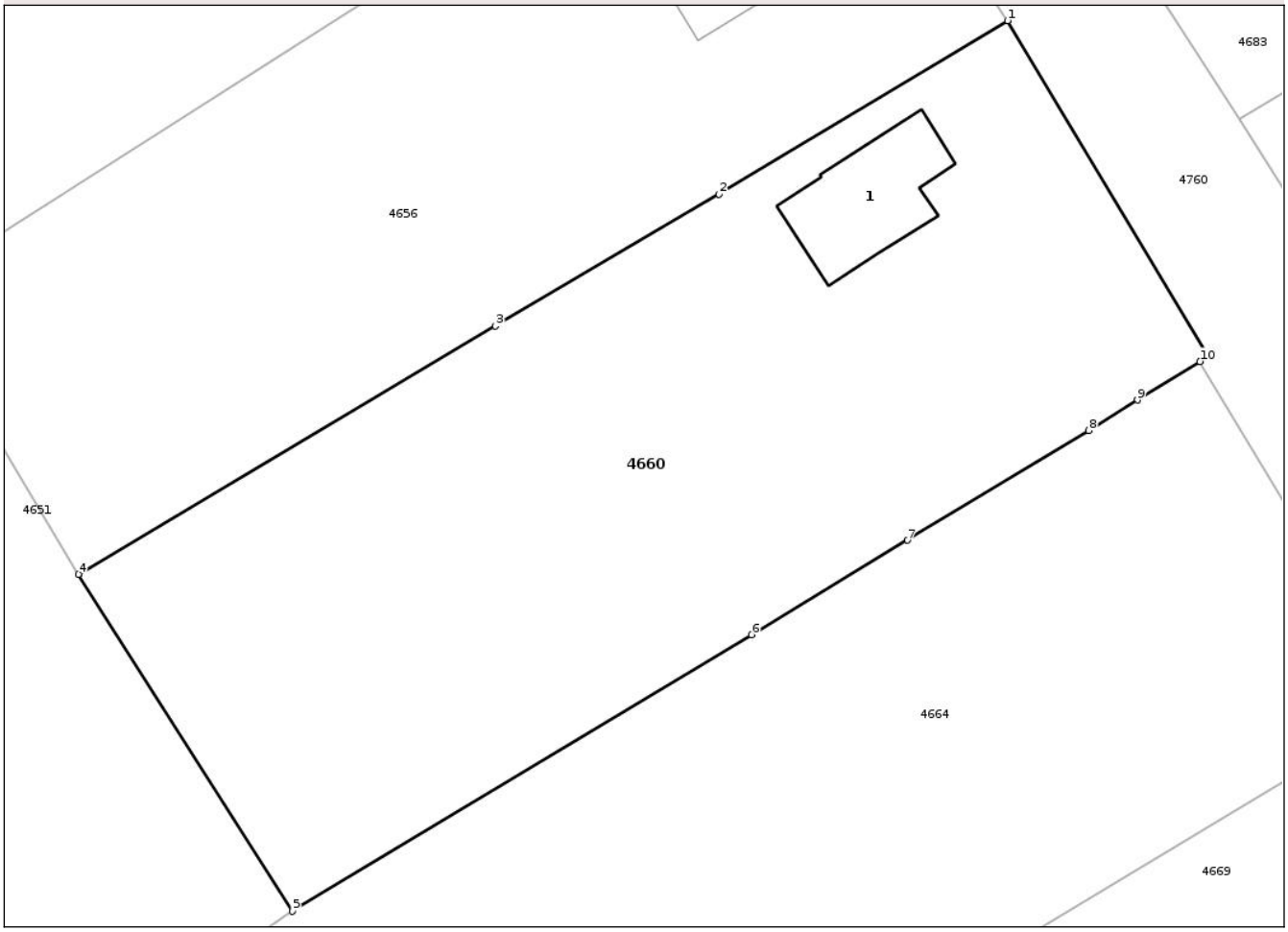
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34567	Din acte: 1.040 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34567-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BOLTARI+PAIANTA+SCANDURA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.193,804 313.626,936	2	565.178,735 313.617,866	17.588
2	565.178,735 313.617,866	3	565.167,053 313.610,978	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.167,053 313.610,978	4	565.145,251 313.598,021	25.362
4	565.145,251 313.598,021	5	565.156,453 313.580,412	20.87
5	565.156,453 313.580,412	6	565.180,426 313.594,854	27.987
6	565.180,426 313.594,854	7	565.188,585 313.599,798	9.54
7	565.188,585 313.599,798	8	565.198,045 313.605,529	11.061
8	565.198,045 313.605,529	9	565.200,586 313.607,116	2.996
9	565.200,586 313.607,116	10	565.203,859 313.609,134	3.845
10	565.203,859 313.609,134	11	565.204,272 313.609,39	0.486
11	565.204,272 313.609,39	1	565.193,804 313.626,936	20.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 964	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4655

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15451, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **GHEORGHE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

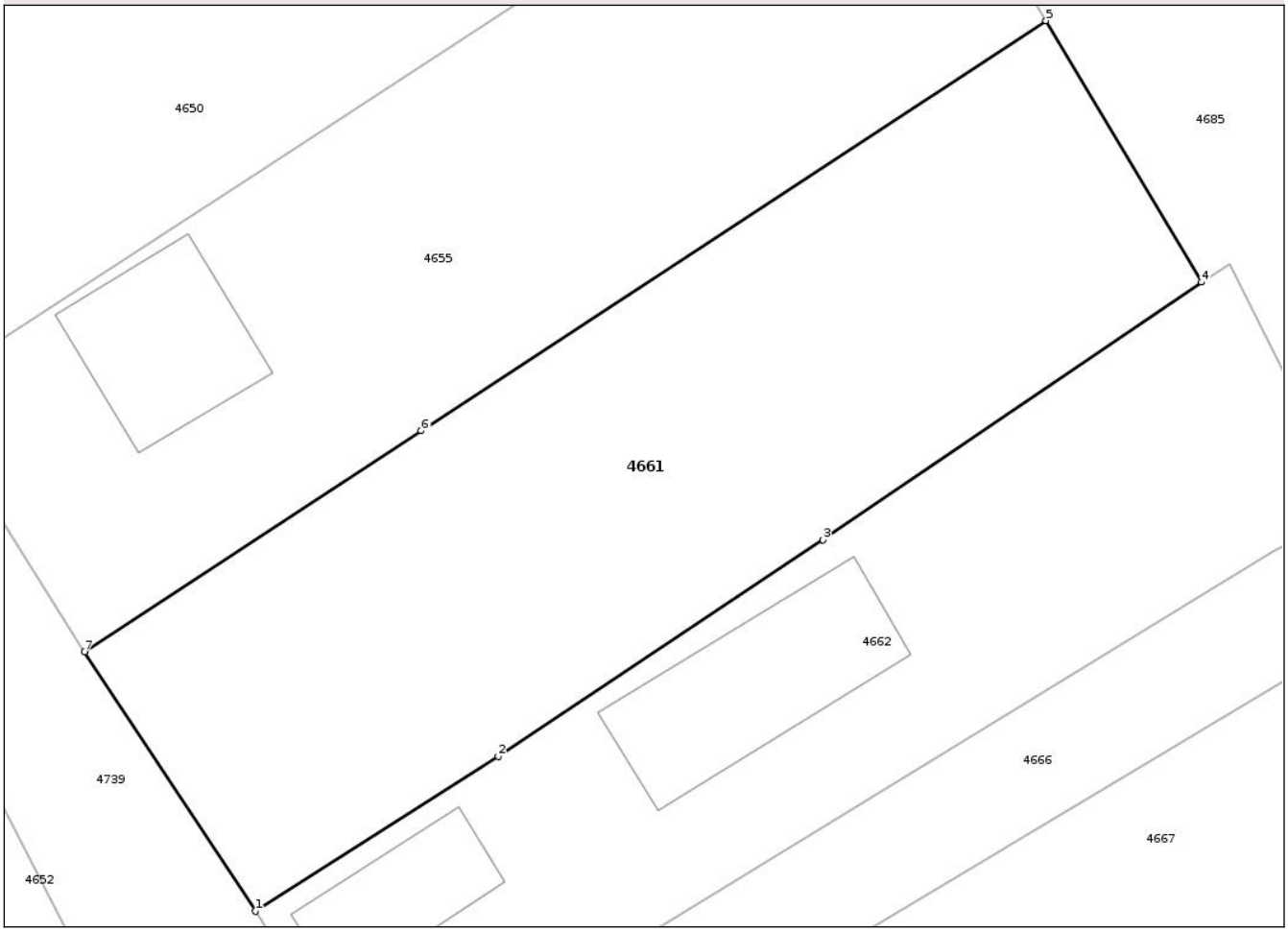
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 964	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4655

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	95	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.194,227 313.867,305	2	565.206,877 313.875,372	15.003
2	565.206,877 313.875,372	3	565.223,797 313.886,653	20.336
3	565.223,797 313.886,653	4	565.243,519 313.900,074	23.855
4	565.243,519 313.900,074	5	565.235,42 313.913,689	15.842
5	565.235,42 313.913,689	6	565.202,875 313.892,331	38.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.202,875 313.892,331	7	565.185,34 313.880,824	20.973
7	565.185,34 313.880,824	1	565.194,227 313.867,305	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34503	Din acte: 700 Masurata: 764	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, construita in 2005 din boltari de ciment si acoperita cu tabla. Supr.cons.desf. =168mp
A1.2	34503-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29909 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1485 transcris sub nr. 2340/1998 din RTI, din 04/09/1998 emis de BNP Raducanu Mitica, Bolintin Vale (; act notarial nr 87 din 26.10.2017, emis de SPN Liberalis, Bucuresti;act administrativ nr 153 din 10.09.2004, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr 2682 din 15.05.2018, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2467 din 12.10.2005, emis de Consiliul Judetean Giurgiu; act administrativ nr 2685 din 15.05.2018, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DANAILA CRISTIAN LUCIAN**	
15704 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 285, din 23/02/2023 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1
	1) **DANAILA CRISTIAN LUCIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANAILA CRISTIAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

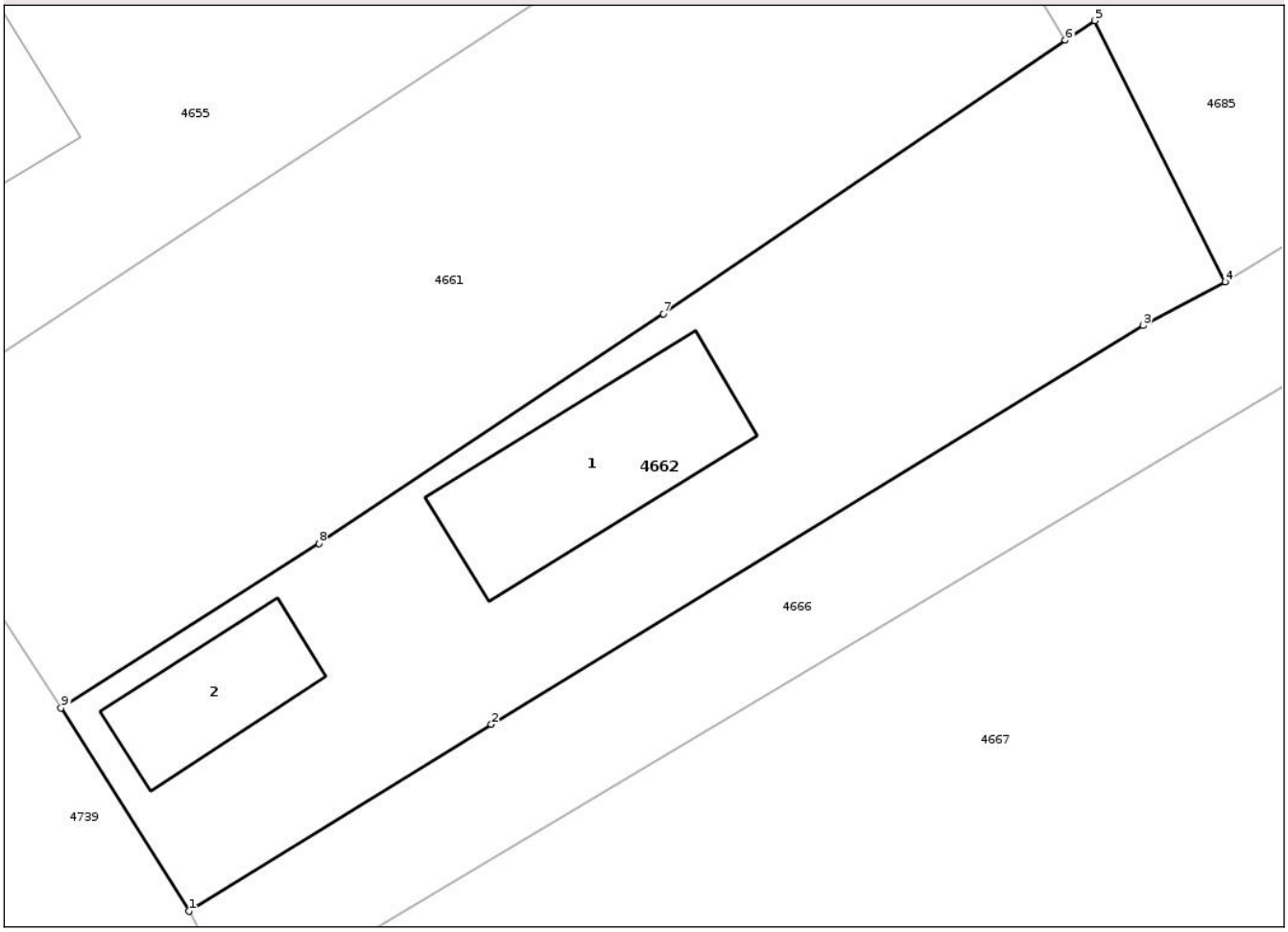
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34503	Din acte: 700 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	95	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, construita in 2005 din boltari de ciment si acoperita cu tabla. Supr.cons.desf.=168mp
A1.2	34503-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.200,493 313.857,319	2	565.215,337 313.866,496	17.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.215,337 313.866,496	3	565.247,346 313.886,071	37.52
3	565.247,346 313.886,071	4	565.251,357 313.888,215	4.548
4	565.251,357 313.888,215	5	565.244,967 313.901,034	14.323
5	565.244,967 313.901,034	6	565.243,519 313.900,074	1.737
6	565.243,519 313.900,074	7	565.223,797 313.886,653	23.855
7	565.223,797 313.886,653	8	565.206,877 313.875,372	20.336
8	565.206,877 313.875,372	9	565.194,227 313.867,305	15.003
9	565.194,227 313.867,305	1	565.200,493 313.857,319	11.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.458	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17747, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRTOJAN CONSTANTINA** 2) **CÎRTOJAN MARIA** 3) **CÎRTOJAN CORNELIU** 4) **CÎRTOJAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

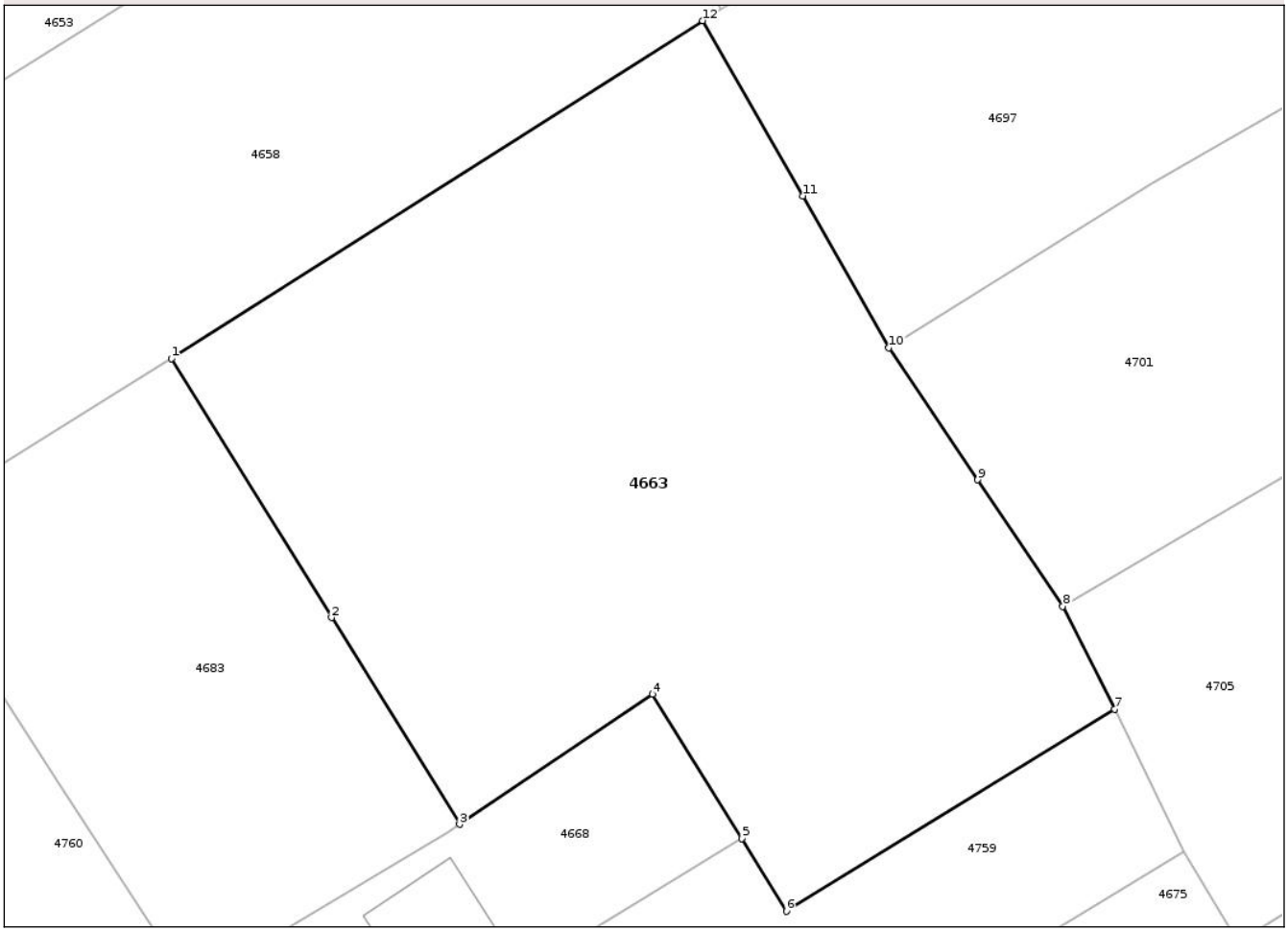
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	95	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.204,817 313.657,986	2	565.214,056 313.643,047	17.565
2	565.214,056 313.643,047	3	565.221,445 313.631,12	14.03
3	565.221,445 313.631,12	4	565.232,566 313.638,633	13.421
4	565.232,566 313.638,633	5	565.237,709 313.630,302	9.791
5	565.237,709 313.630,302	6	565.240,286 313.626,111	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.240,286 313.626,111	7	565.259,232 313.637,765	22.243
7	565.259,232 313.637,765	8	565.256,236 313.643,703	6.651
8	565.256,236 313.643,703	9	565.251,324 313.650,995	8.792
9	565.251,324 313.650,995	10	565.246,197 313.658,607	9.178
10	565.246,197 313.658,607	11	565.241,23 313.667,362	10.066
11	565.241,23 313.667,362	12	565.235,454 313.677,471	11.643
12	565.235,454 313.677,471	1	565.204,817 313.657,986	36.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30620	1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50676 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 22/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DANIELA LUMINITA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

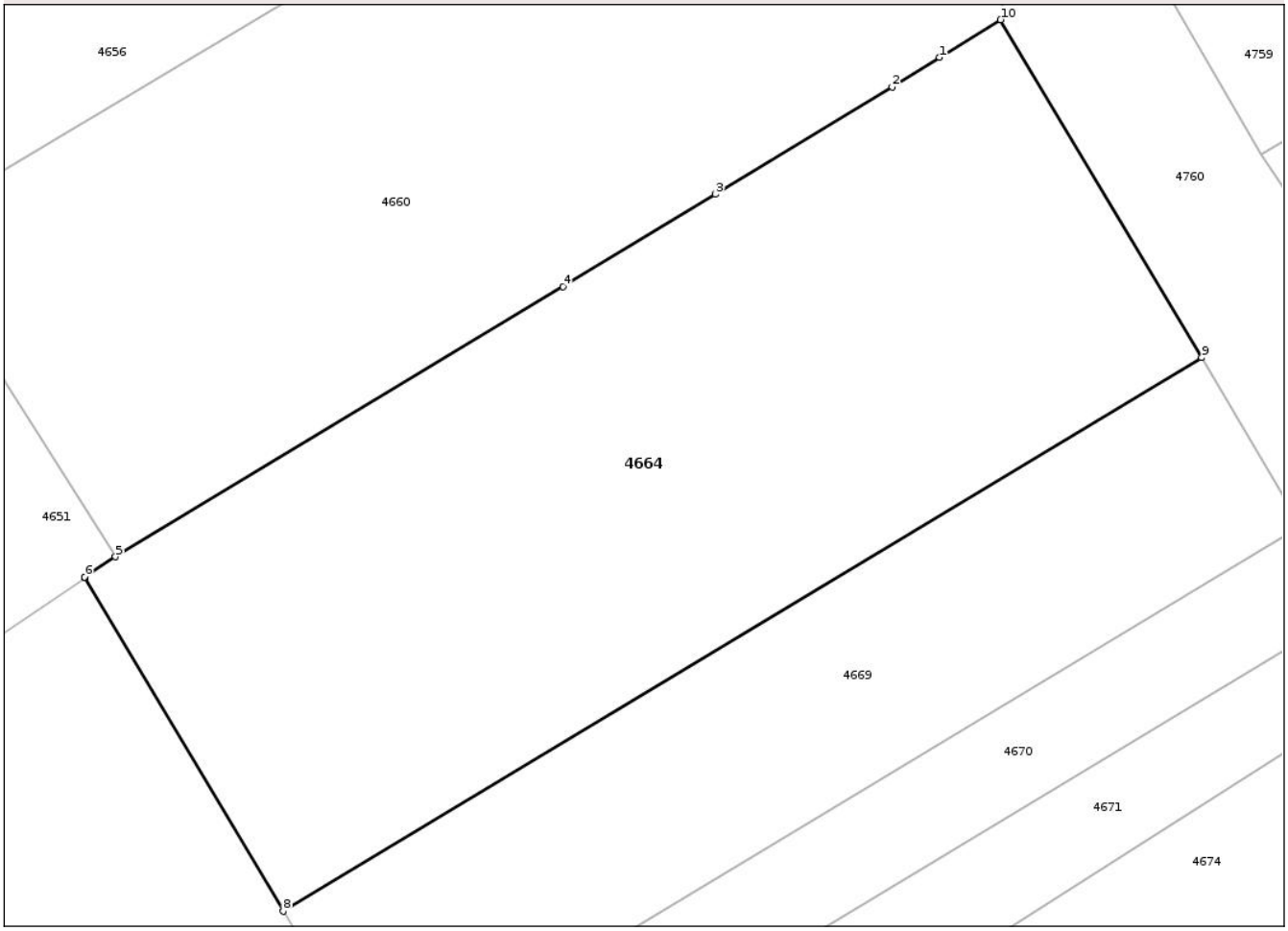
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30620	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.200,586 313.607,116	2	565.198,045 313.605,529	2.996
2	565.198,045 313.605,529	3	565.188,585 313.599,798	11.061
3	565.188,585 313.599,798	4	565.180,426 313.594,854	9.54
4	565.180,426 313.594,854	5	565.156,453 313.580,412	27.987
5	565.156,453 313.580,412	6	565.154,803 313.579,325	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.154,803 313.579,325	7	565.154,819 313.579,299	0.031
7	565.154,819 313.579,299	8	565.165,446 313.561,447	20.776
8	565.165,446 313.561,447	9	565.214,615 313.591,068	57.402
9	565.214,615 313.591,068	10	565.203,859 313.609,134	21.026
10	565.203,859 313.609,134	1	565.200,586 313.607,116	3.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35105	Din acte: 1.900 Masurata: 1.899	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35105-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA S+P+E , CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+CASA SCARII+TERASA , ETAJ-2CAMERE+BAIE+CASA SCARII
A1.2	35105-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-2MAGAZII
A1.3	35105-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-2MAGAZII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38910 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286, din 20/12/1995 emis de NP RADUCAN MITICA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.2444 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act notarial nr ACT ADITIONAL NR.1791 din 02.04.2021, emis de NP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR.391048 din 15.10.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SANTA-MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2443 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE EMIL**, casatorit cu; 2) **TUDOSE GABRELIA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2443, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR.391048 din 15.10.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SANTA-MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE EMIL**, casatorit cu; 2) **TUDOSE GABRELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

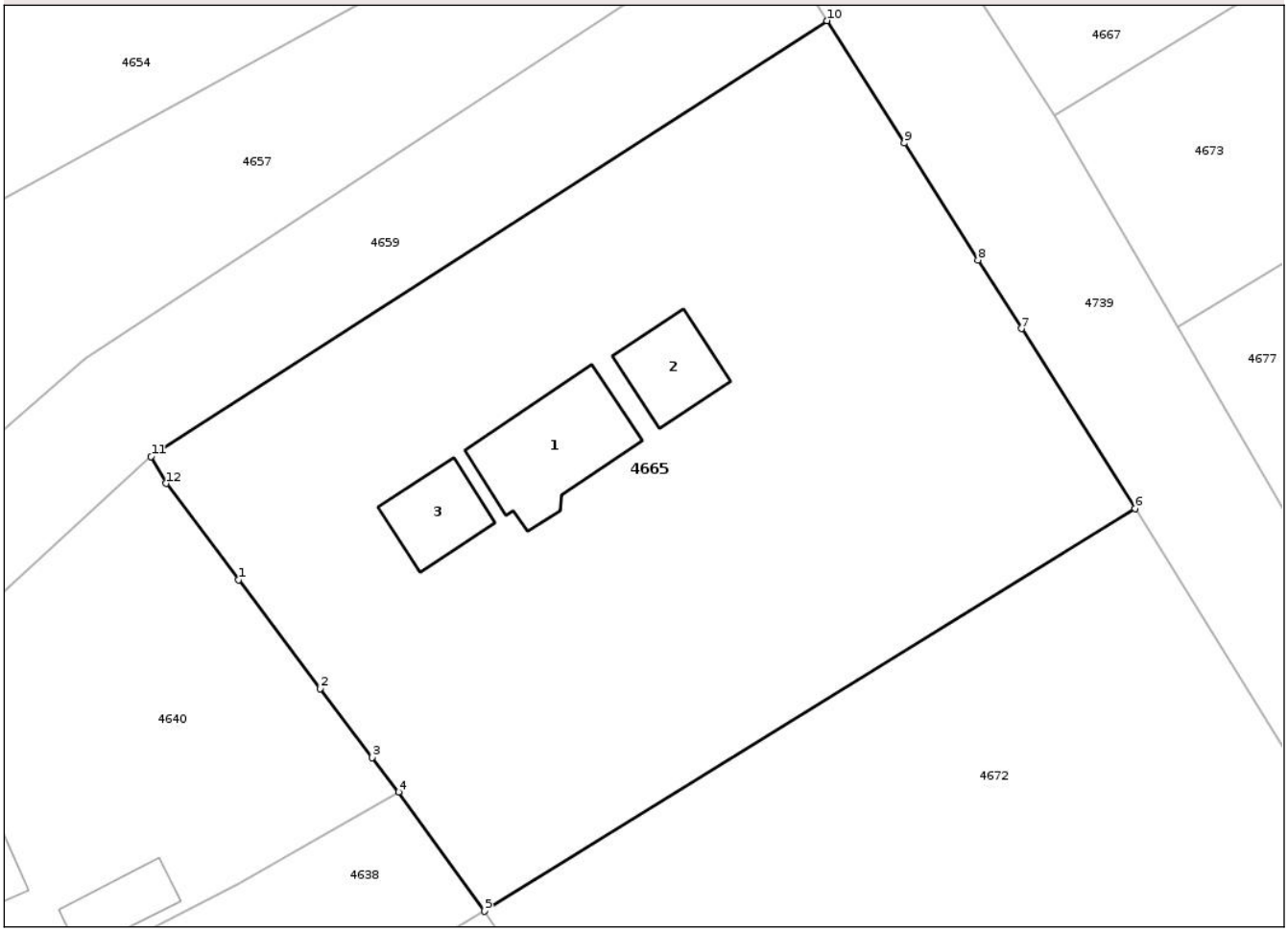
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35105	Din acte: 1.900 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	95	14	-	
2	arabil	DA	277	95	14	-	
3	vie	DA	659	95	14	-	
4	livada	DA	505	95	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35105-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA S+P+E , CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+CASA SCARII+TERASA , ETAJ-2CAMERE+BAIE+CASA SCARII
A1.2	35105-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-2MAGAZII

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35105-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-2MAGAZII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.163,898 313.800,429	2	565.169,215 313.793,354	8.85
2	565.169,215 313.793,354	3	565.172,602 313.788,847	5.638
3	565.172,602 313.788,847	4	565.174,319 313.786,602	2.826
4	565.174,319 313.786,602	5	565.179,922 313.778,84	9.573
5	565.179,922 313.778,84	6	565.222,294 313.805,08	49.839
6	565.222,294 313.805,08	7	565.214,895 313.816,793	13.854
7	565.214,895 313.816,793	8	565.212,072 313.821,262	5.286
8	565.212,072 313.821,262	9	565.207,261 313.828,878	9.008
9	565.207,261 313.828,878	10	565.202,221 313.836,856	9.437
10	565.202,221 313.836,856	11	565.158,204 313.808,455	52.384
11	565.158,204 313.808,455	12	565.159,174 313.806,716	1.991
12	565.159,174 313.806,716	1	565.163,898 313.800,429	7.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor Tronson 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34774	1.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34239 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34774	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.500	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.203,017 313.852,558	2	565.259,376 313.886,203	65.638
2	565.259,376 313.886,203	3	565.286,299 313.901,099	30.769
3	565.286,299 313.901,099	4	565.300,084 313.908,072	15.448
4	565.300,084 313.908,072	5	565.306,471 313.910,624	6.878
5	565.306,471 313.910,624	6	565.307,548 313.908,629	2.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.307,548 313.908,629	7	565.404,359 313.957,387	108.396
7	565.404,359 313.957,387	8	565.401,829 313.962,296	5.523
8	565.401,829 313.962,296	9	565.353,014 313.939,582	53.841
9	565.353,014 313.939,582	10	565.320,459 313.924,434	35.907
10	565.320,459 313.924,434	11	565.304,212 313.916,874	17.92
11	565.304,212 313.916,874	12	565.299,728 313.914,788	4.945
12	565.299,728 313.914,788	13	565.289,824 313.910,257	10.891
13	565.289,824 313.910,257	14	565.269,804 313.899,488	22.733
14	565.269,804 313.899,488	15	565.251,357 313.888,215	21.619
15	565.251,357 313.888,215	16	565.247,346 313.886,071	4.548
16	565.247,346 313.886,071	17	565.215,337 313.866,496	37.52
17	565.215,337 313.866,496	18	565.200,493 313.857,319	17.452
18	565.200,493 313.857,319	1	565.203,017 313.852,558	5.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30175	Din acte: 1.800 Masurata: 1.677	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1679 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 2938, din 07/12/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA (; Adeverinta nr 542 din 25.02.2010 Prim. Buturugeni, Adeverinta nr 725 din 11.03.2010 Prim. Buturugeni Declaratie nr 2070 din 07.12.2009 BNP As. Ispas si Ionescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU RAZVAN MIHAI**, casatorit cu; 2) **VOINESCU MARIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

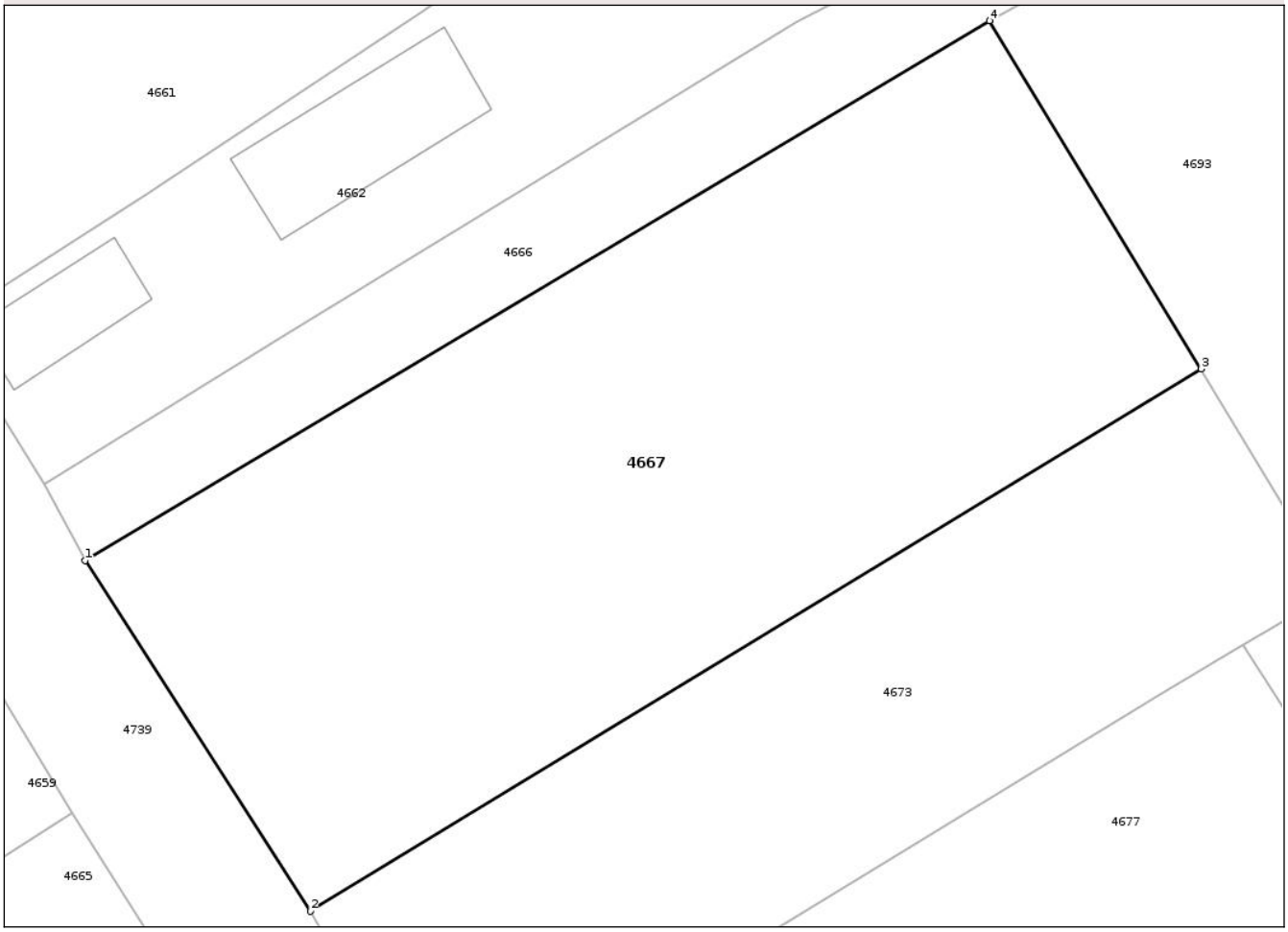
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30175	Din acte: 1.800 Masurata: 1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.677	95	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.203,017 313.852,558	2	565.217,054 313.830,712	25.967
2	565.217,054 313.830,712	3	565.272,577 313.864,508	65.0
3	565.272,577 313.864,508	4	565.259,376 313.886,203	25.396
4	565.259,376 313.886,203	1	565.203,017 313.852,558	65.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86/N
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36582	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	36582-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111064 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 27/08/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞ GABRIELA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CEAUŞ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36582	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	95	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36582-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.205,939 313.621,826	2	565.211,341 313.613,104	10.259
2	565.211,341 313.613,104	3	565.218,748 313.617,92	8.835
3	565.218,748 313.617,92	4	565.227,486 313.624,048	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.227,486 313.624,048	5	565.237,709 313.630,302	11.984
5	565.237,709 313.630,302	6	565.232,566 313.638,633	9.791
6	565.232,566 313.638,633	7	565.221,445 313.631,12	13.421
7	565.221,445 313.631,12	8	565.220,742 313.630,645	0.848
8	565.220,742 313.630,645	1	565.205,939 313.621,826	17.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24919 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 18/05/2017 emis de Dumitru Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU MIHAI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

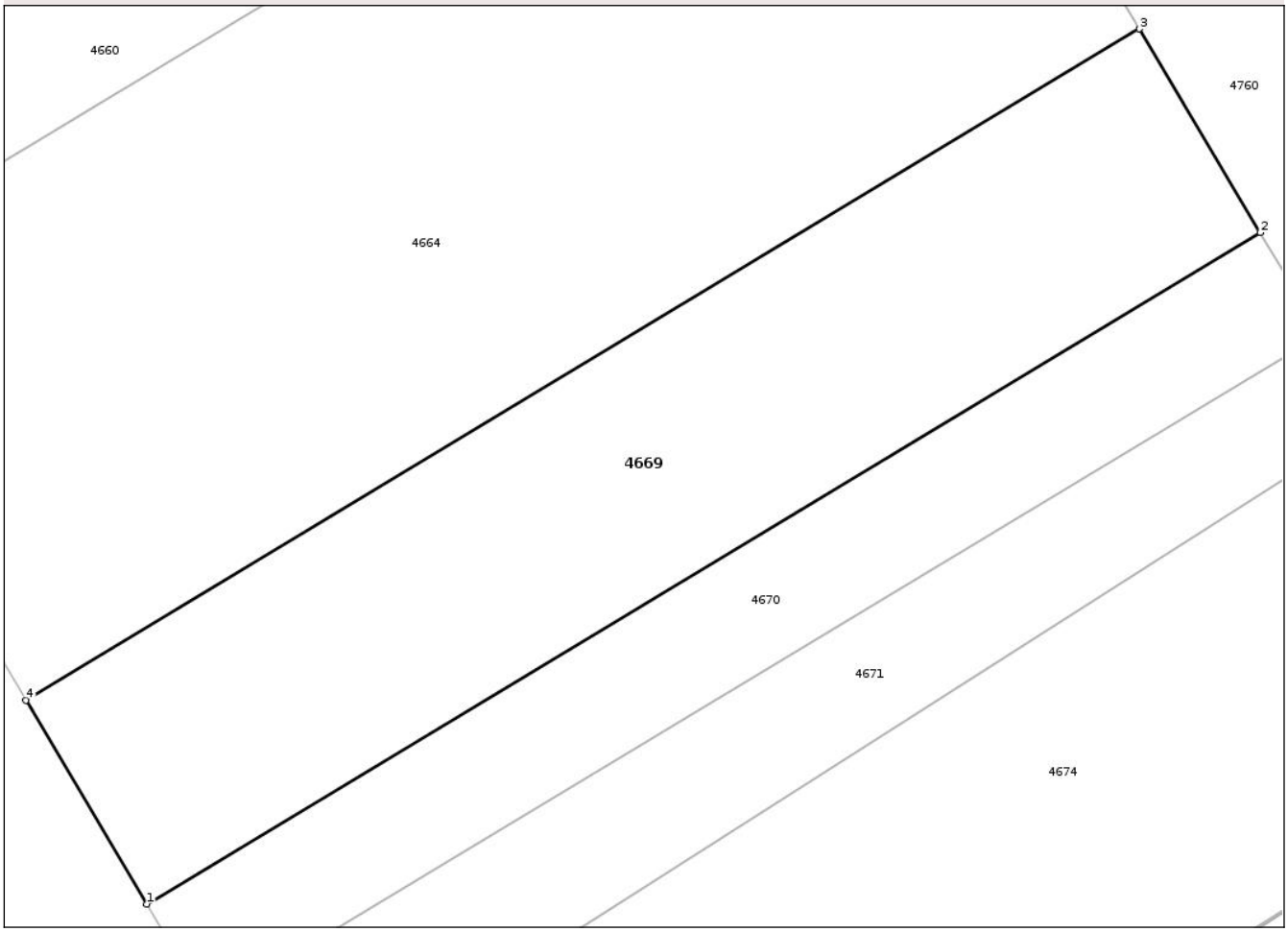
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	95	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.170,794 313.552,466	2	565.219,962 313.582,086	57.401
2	565.219,962 313.582,086	3	565.214,615 313.591,068	10.453
3	565.214,615 313.591,068	4	565.165,446 313.561,447	57.402
4	565.165,446 313.561,447	1	565.170,794 313.552,466	10.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24912 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 18/05/2017 emis de Dumitru Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINEANU FLORINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

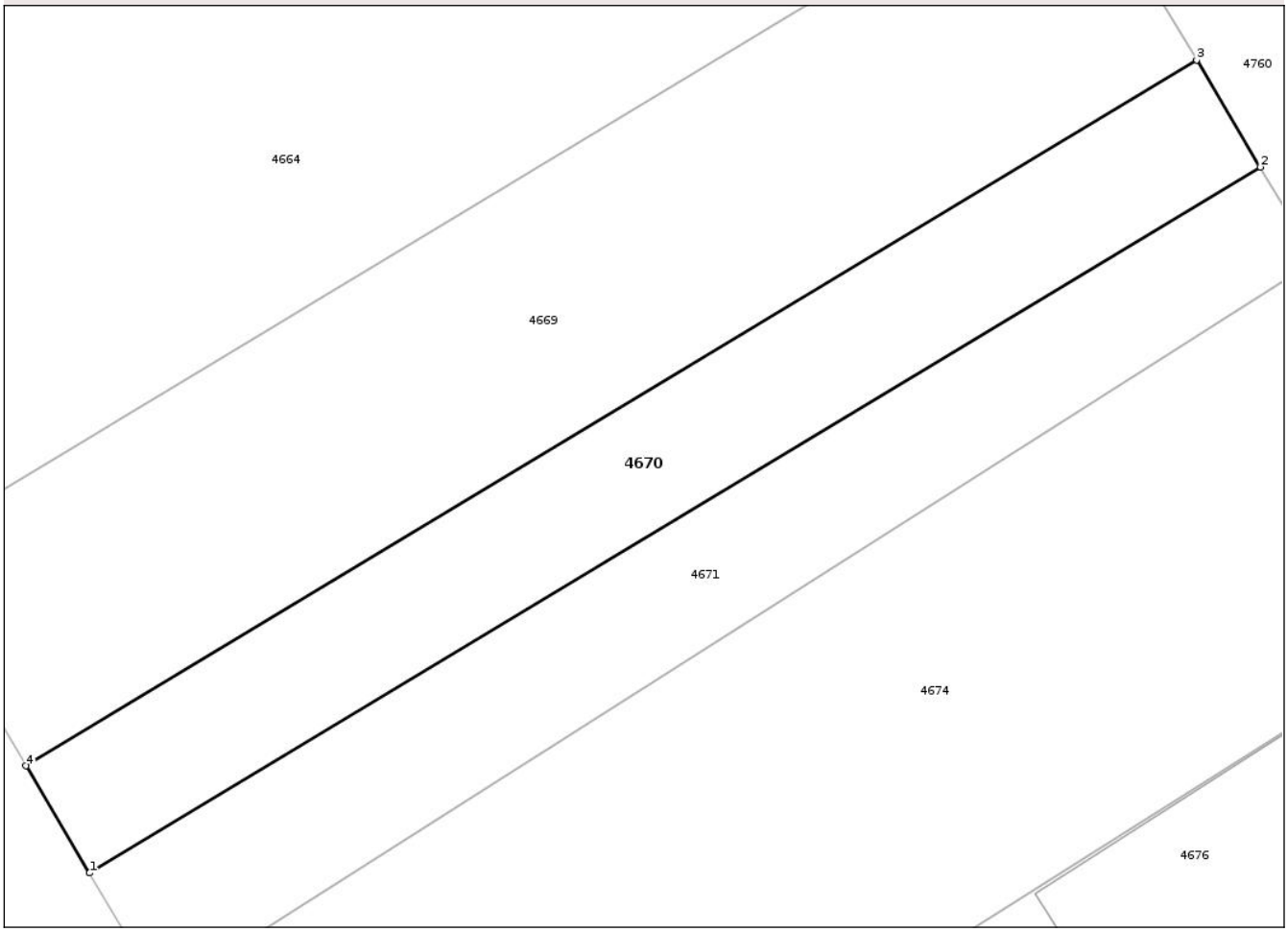
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.173,467 313.547,975	2	565.222,635 313.577,595	57.401
2	565.222,635 313.577,595	3	565.219,962 313.582,086	5.226
3	565.219,962 313.582,086	4	565.170,794 313.552,466	57.401
4	565.170,794 313.552,466	1	565.173,467 313.547,975	5.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30618	300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48521 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 3784, din 06/10/2016 emis de Dumitru Mariana;		
B4	Se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale aut sub nr 3784/06.10.2016 NP Dumitru Mariana	A1
24905 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 18/05/2017 emis de Dumitru Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINEANU FLORINA DANIELA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

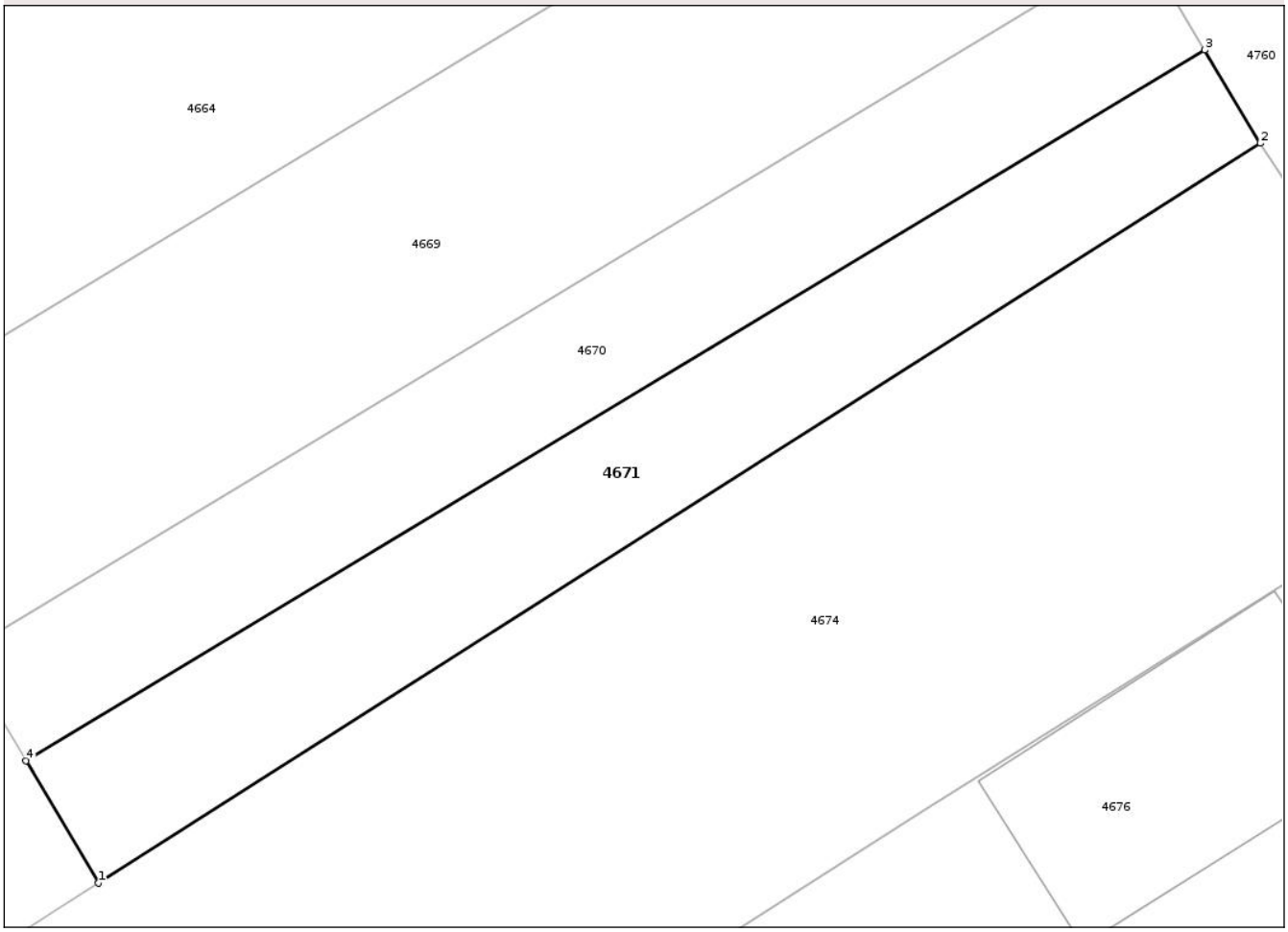
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30618	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	95	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.176,498 313.542,884	2	565.224,952 313.573,704	57.425
2	565.224,952 313.573,704	3	565.222,635 313.577,595	4.529
3	565.222,635 313.577,595	4	565.173,467 313.547,975	57.401
4	565.173,467 313.547,975	1	565.176,498 313.542,884	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 23,25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.618	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4657, din 25/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU NICOLAE** 2) **STUPARU IVAN** 3) **STUPARU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.618	95	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.239,785 313.776,846	2	565.222,294 313.805,08	33.213
2	565.222,294 313.805,08	3	565.179,922 313.778,84	49.839
3	565.179,922 313.778,84	4	565.185,149 313.771,044	9.386
4	565.185,149 313.771,044	5	565.187,024 313.768,091	3.498
5	565.187,024 313.768,091	6	565.197,353 313.751,76	19.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.197,353 313.751,76	1	565.239,785 313.776,846	49.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135/N
Nr. cadastral vechi:65/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32292	1.042	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55145 / 06/12/2007		
Dezmembrare nr. 1278 din 2007 emis de BNP Liberalis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU AURELIAN**, casatorit cu; 2) **PAUNESCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

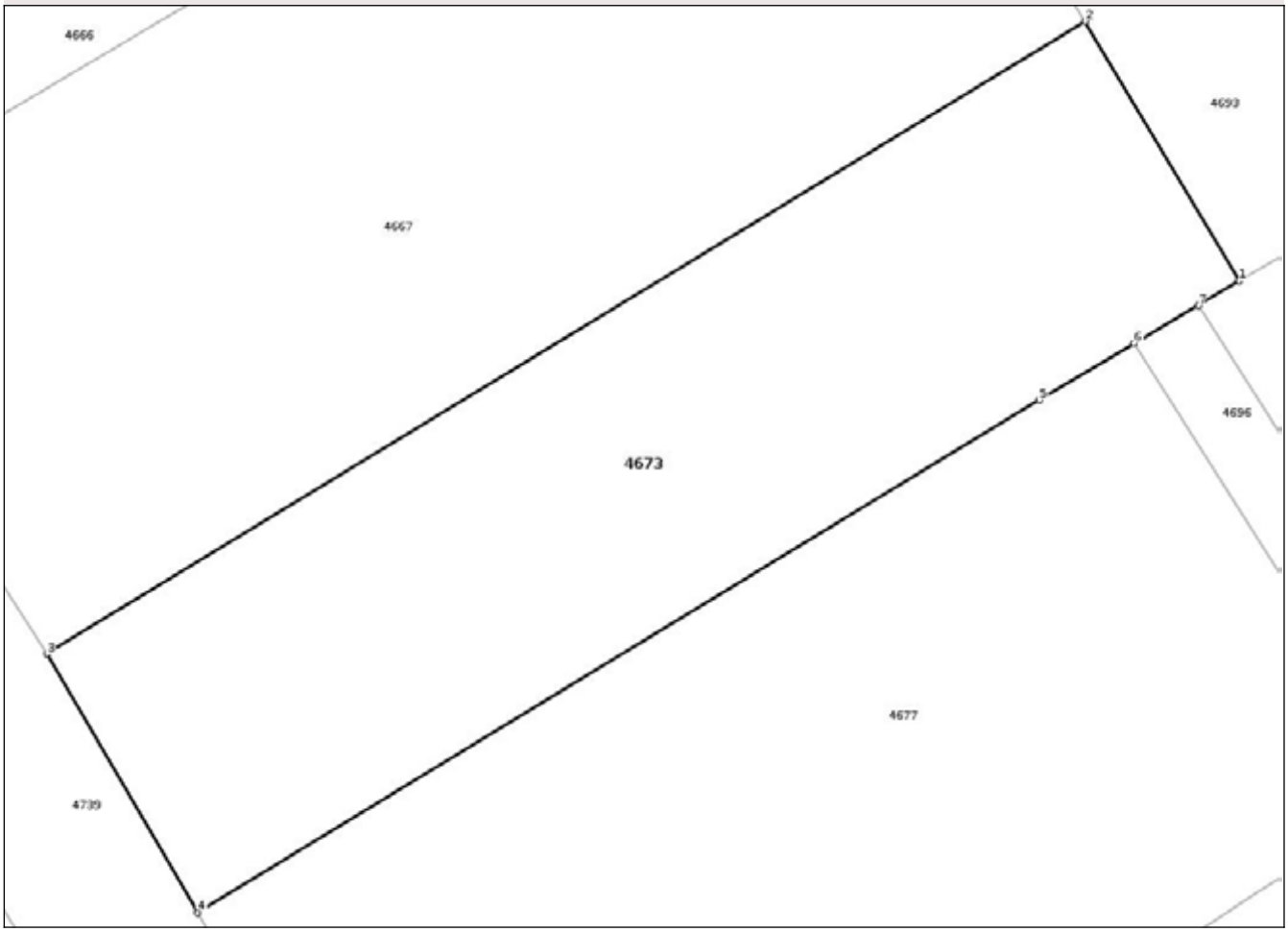
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32292	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,824 313.850,652	2	565.272,577 313.864,508	16.125
2	565.272,577 313.864,508	3	565.217,054 313.830,712	65.0
3	565.217,054 313.830,712	4	565.225,112 313.816,886	16.003
4	565.225,112 313.816,886	5	565.270,138 313.844,292	52.711
5	565.270,138 313.844,292	6	565.275,193 313.847,3	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.275,193 313.847,3	7	565.278,642 313.849,33	4.002
7	565.278,642 313.849,33	1	565.280,824 313.850,652	2.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112/N
Nr. cadastral vechi:174/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30859	981	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1221 / 03/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981 din 2003 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE COSTEL**, casatorit cu; 2) **NICULAE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

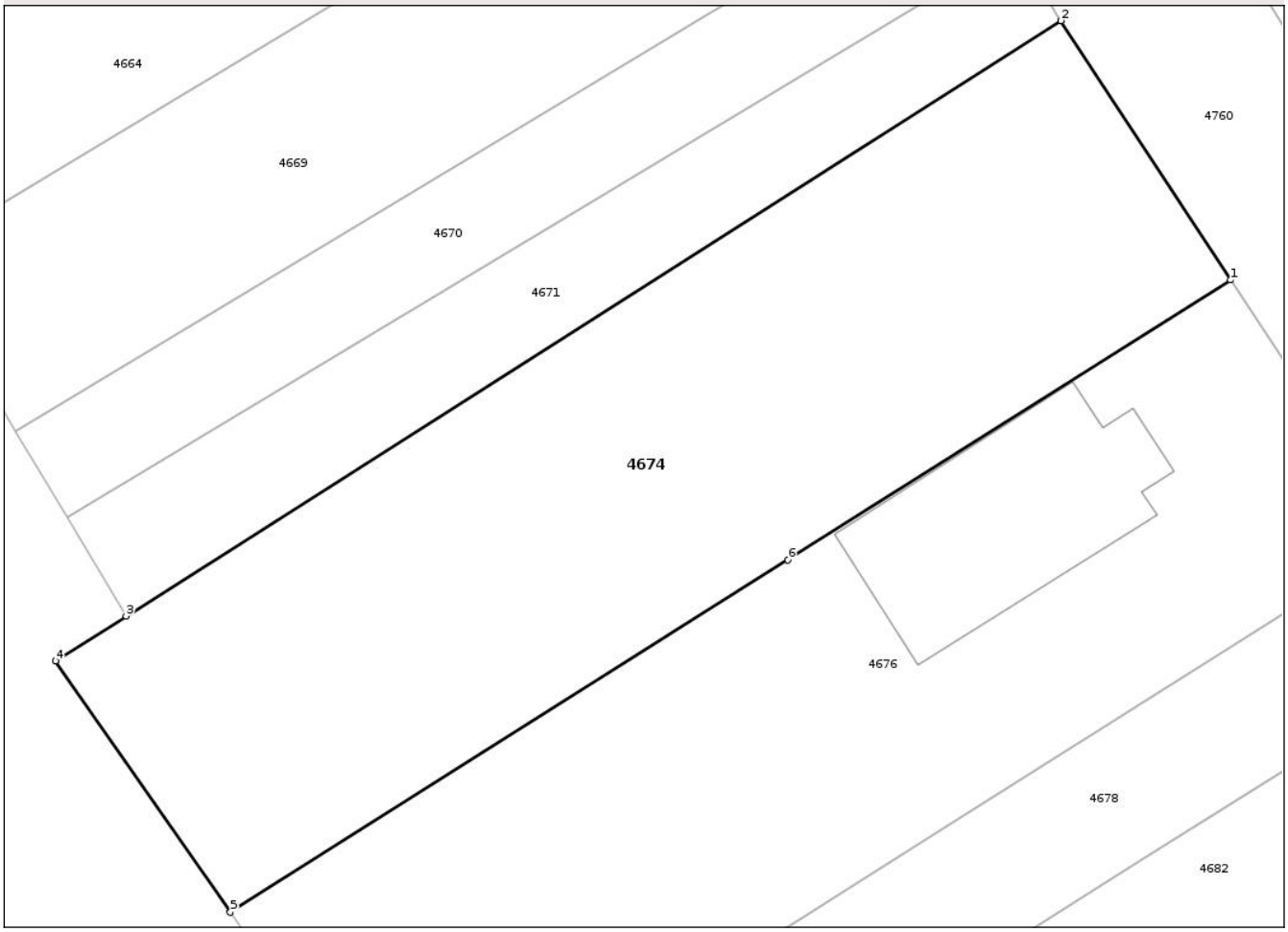
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30859	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,74 313.560,285	2	565.224,952 313.573,704	16.041
2	565.224,952 313.573,704	3	565.176,498 313.542,884	57.425
3	565.176,498 313.542,884	4	565.172,852 313.540,565	4.321
4	565.172,852 313.540,565	5	565.181,909 313.527,554	15.853
5	565.181,909 313.527,554	6	565.210,796 313.545,796	34.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.210,796 313.545,796	1	565.233,74 313.560,285	27.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820/N
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32663	Din acte: 1.400 Masurata: 1.350	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 08/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618 din 2007 emis de BNP Rembas A. Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/N)	
19931 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 1259, din 08/04/2014 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN TEODOR**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

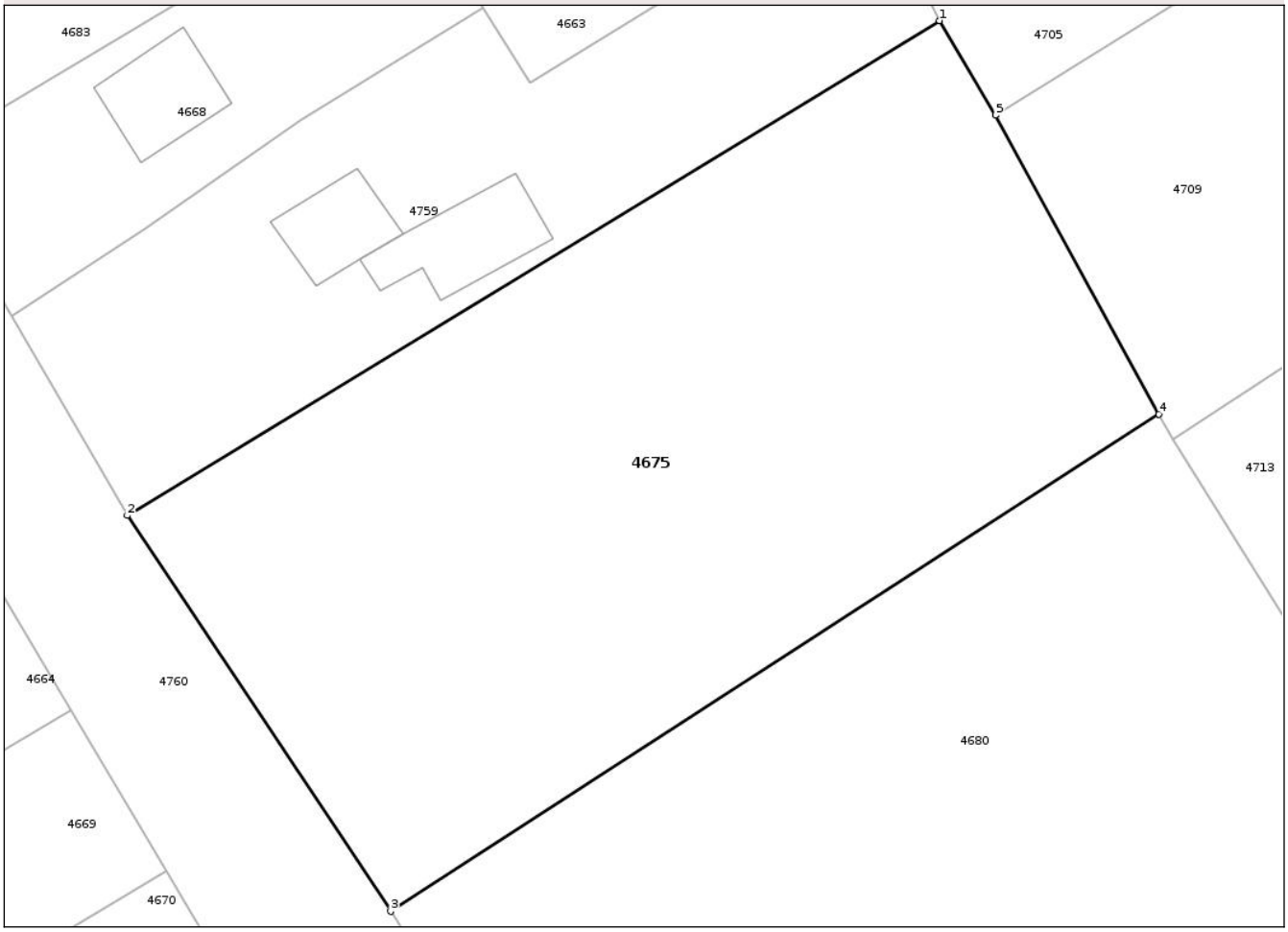
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32663	Din acte: 1.400 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.263,194 313.629,581	2	565.217,789 313.601,926	53.164
2	565.217,789 313.601,926	3	565.232,521 313.579,81	26.573
3	565.232,521 313.579,81	4	565.275,464 313.607,598	51.15
4	565.275,464 313.607,598	5	565.266,318 313.624,307	19.048
5	565.266,318 313.624,307	1	565.263,194 313.629,581	6.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73110, din 16/10/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

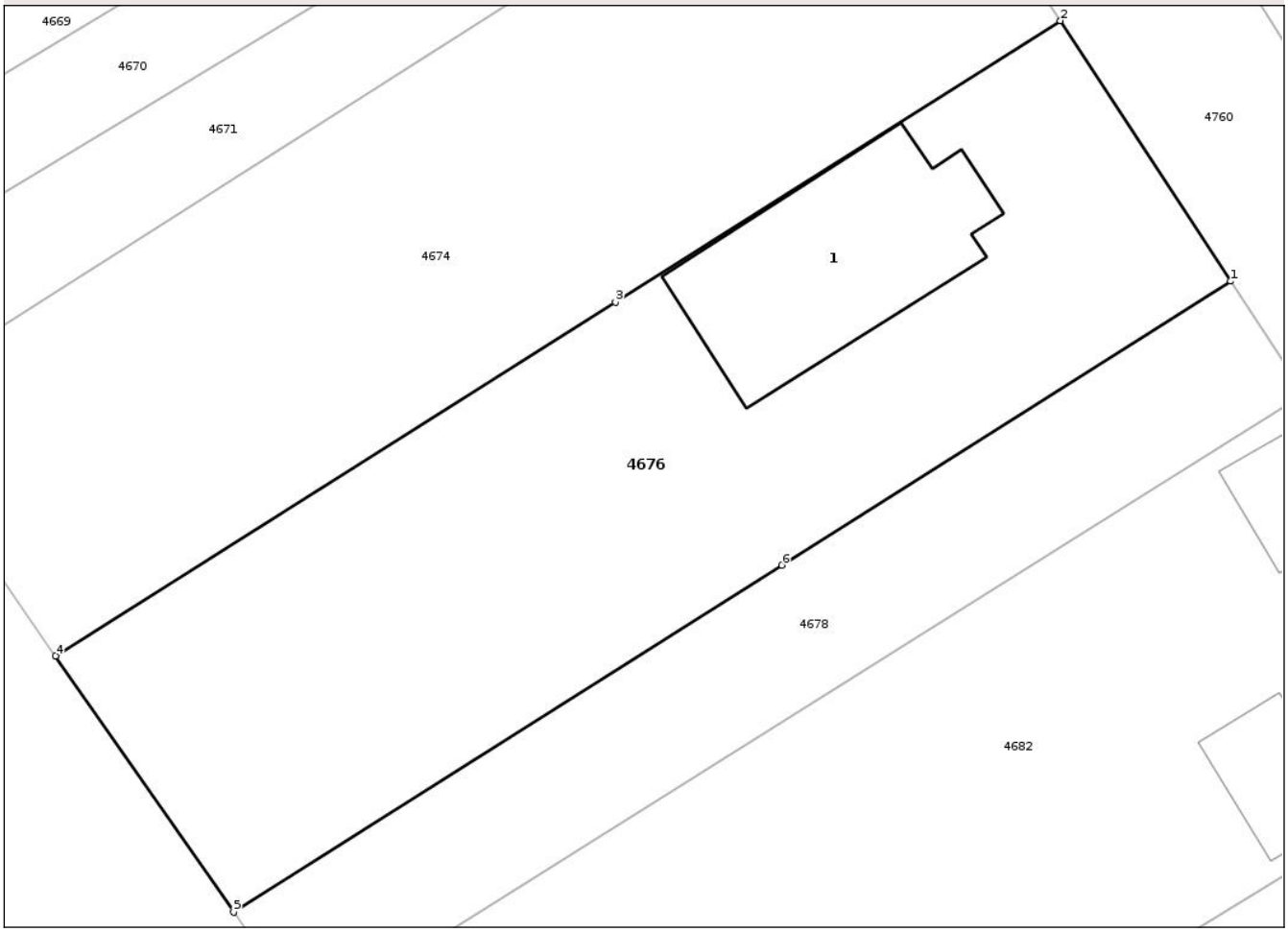
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	95	4	-	
2	arabil	DA	543	95	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.242,528 313.546,865	2	565.233,74 313.560,285	16.041
2	565.233,74 313.560,285	3	565.210,796 313.545,796	27.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.210,796 313.545,796	4	565.181,909 313.527,554	34.165
4	565.181,909 313.527,554	5	565.191,101 313.514,349	16.089
5	565.191,101 313.514,349	6	565.219,375 313.532,226	33.452
6	565.219,375 313.532,226	1	565.242,528 313.546,865	27.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863/N
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	1.726	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; transcris din CF nr. 1/N Padureni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55150 / 06/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1268 din 2007 emis de BNP LIBERALIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

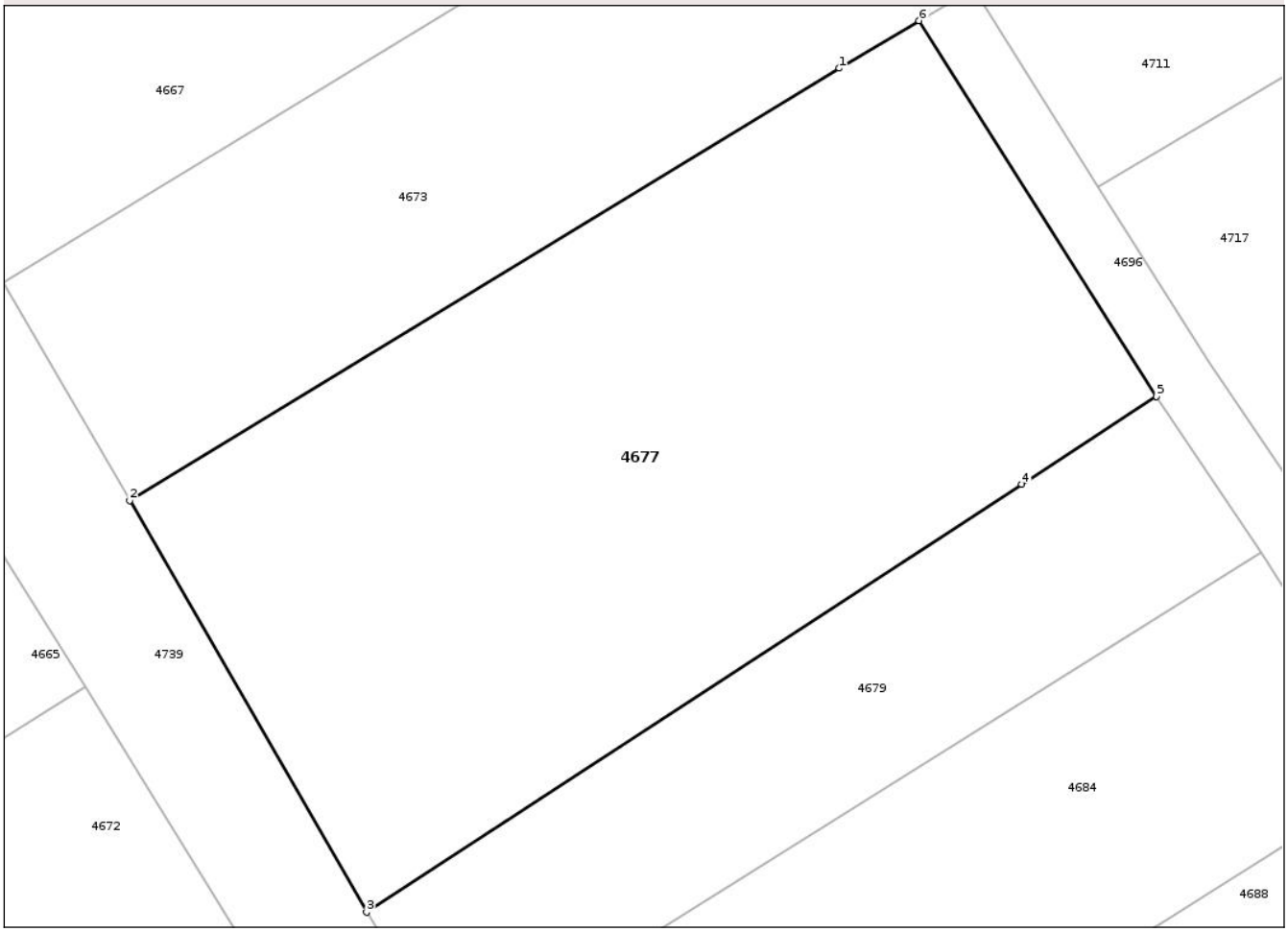
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	1.726	transcris din CF nr. 1/N Padureni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	95	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.270,138 313.844,292	2	565.225,112 313.816,886	52.711
2	565.225,112 313.816,886	3	565.240,135 313.790,79	30.111
3	565.240,135 313.790,79	4	565.281,714 313.817,918	49.646
4	565.281,714 313.817,918	5	565.290,255 313.823,491	10.198
5	565.290,255 313.823,491	6	565.275,193 313.847,3	28.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.275,193 313.847,3	1	565.270,138 313.844,292	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10560, din 09/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

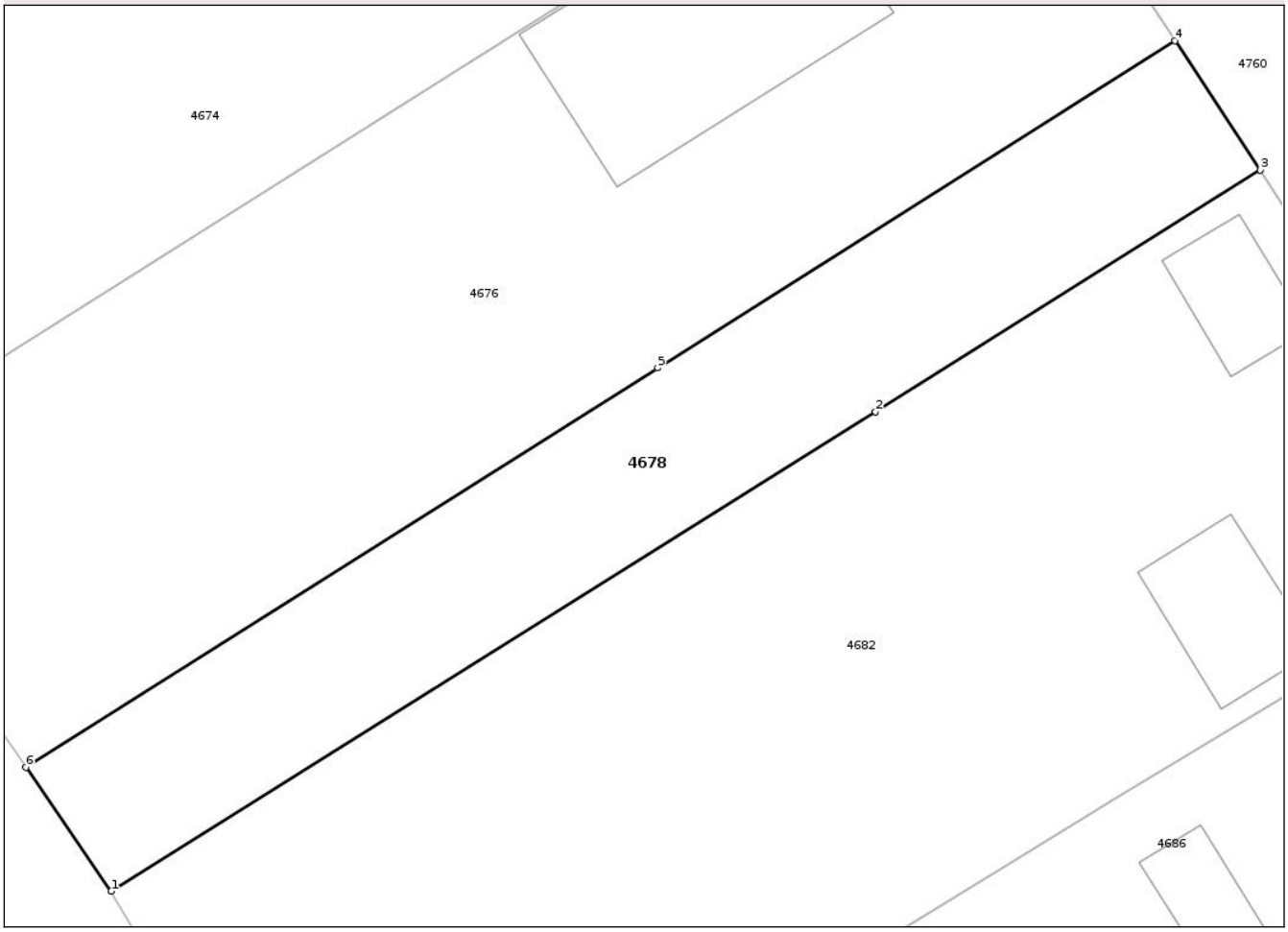
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.194,916 313.508,802	2	565.229,123 313.530,265	40.383
2	565.229,123 313.530,265	3	565.246,345 313.541,072	20.332
3	565.246,345 313.541,072	4	565.242,528 313.546,865	6.937
4	565.242,528 313.546,865	5	565.219,375 313.532,226	27.393
5	565.219,375 313.532,226	6	565.191,101 313.514,349	33.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.191,101 313.514,349	1	565.194,916 313.508,802	6.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

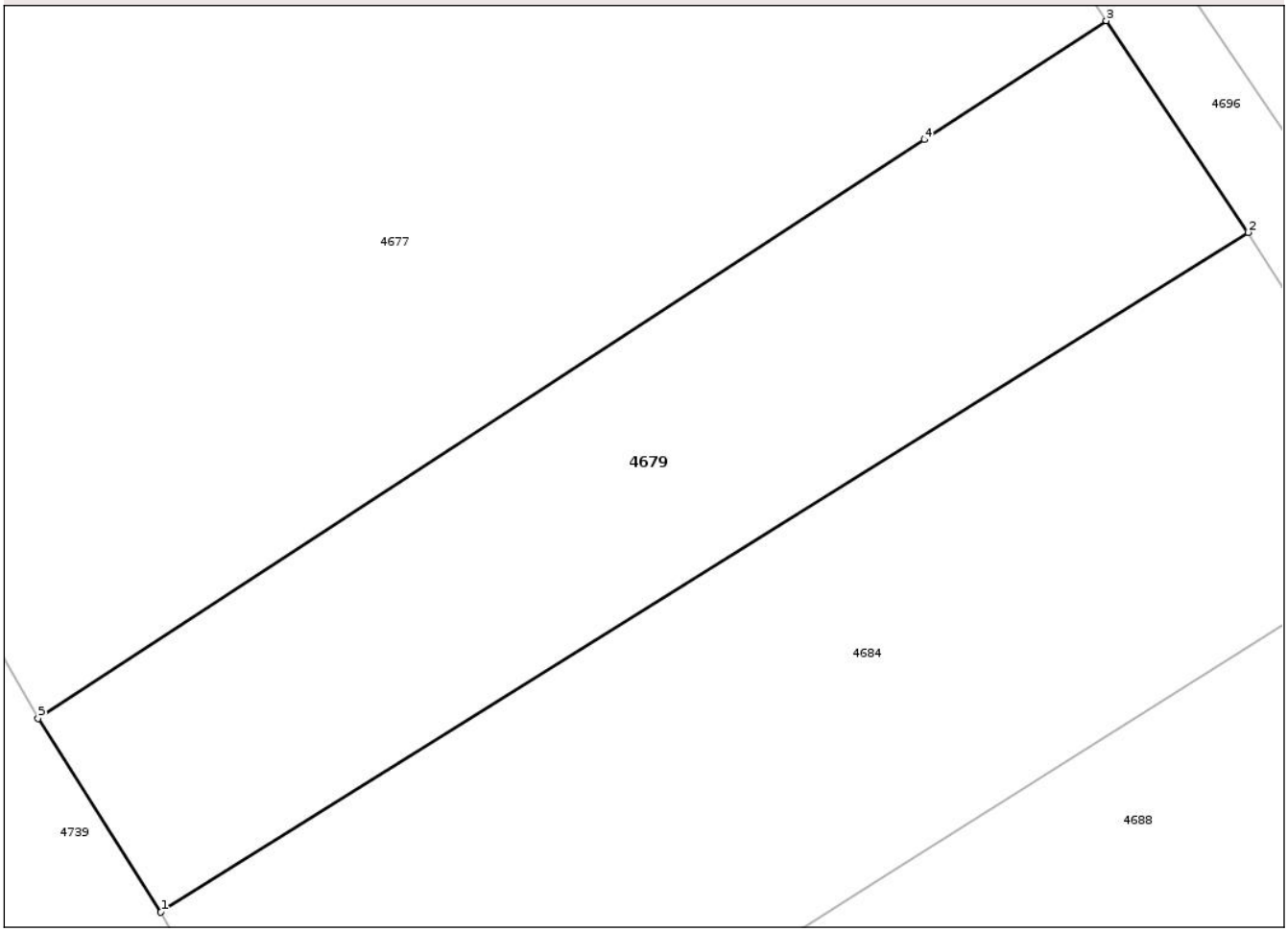
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.245,899 313.781,71	2	565.296,911 313.813,567	60.142
2	565.296,911 313.813,567	3	565.290,255 313.823,491	11.949
3	565.290,255 313.823,491	4	565.281,714 313.817,918	10.198
4	565.281,714 313.817,918	5	565.240,135 313.790,79	49.646
5	565.240,135 313.790,79	1	565.245,899 313.781,71	10.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.906	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10548, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

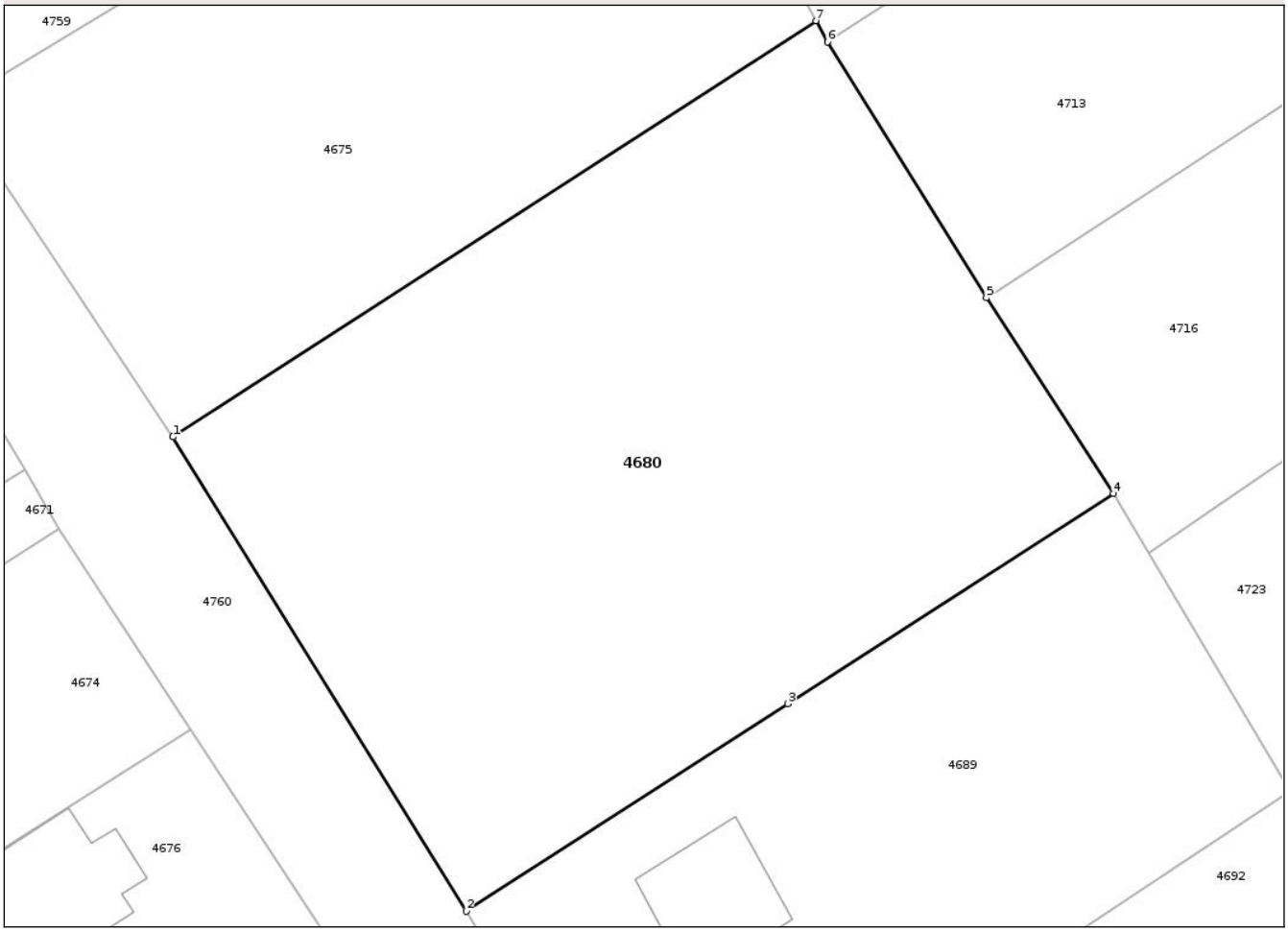
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	95	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,521 313.579,81	2	565.252,107 313.548,139	37.238
2	565.252,107 313.548,139	3	565.273,587 313.562,004	25.566
3	565.273,587 313.562,004	4	565.295,323 313.576,035	25.871
4	565.295,323 313.576,035	5	565.286,848 313.589,104	15.576
5	565.286,848 313.589,104	6	565.276,234 313.606,191	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.276,234 313.606,191	7	565.275,464 313.607,598	1.604
7	565.275,464 313.607,598	1	565.232,521 313.579,81	51.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 19,21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34547	Din acte: 1.800 Masurata: 2.112	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34547-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 19,21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17236 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 1618, din 04/09/2000 emis de BNP RADUCAN MITICA (; act notarial nr 474 din 29.11.2004, emis de BNP IRINA DANILESCU;act administrativ nr 1463 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI;act notarial nr 69 din 29.03.1999, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr 17788 din 24.05.1993, emis de CJPSDPAT Giurgiu, tr sub nr 295/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **POPA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA LAURENTIU CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA MIRELA ALINA**	
80165 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 962, din 23/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE (; act notarial nr 20 din 21.05.2024, emis de N P SORIN ISPAS;act administrativ nr 423 din 12.06.2025, emis de COMUNA BUTURUGENI;act notarial nr 52 din 17.12.2024, emis de N P SORIN ISPAS;act notarial nr 26 din 14.02.2023, emis de N P SORIN ISPAS;act administrativ nr 3471 din 16.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUTURUGENI;act notarial nr 08 din 13.03.2024, emis de N P SILVANA-BRÎNDUȘA TROFIN;act administrativ nr 422 din 12.06.2025, emis de COMUNA BUTURUGENI;act notarial nr 3374 din 17.12.2024, emis de N P ISPAS SORIN);		
B7	Se notează rectificarea cărţii funciare, în sensul de a se radia poziţia de sub B6, eronat înscrisă în cartea funciară.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TECUCEANU DUMITRU** 2) **TECUCEANU GEORGETA**, soţi;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA LAURENTIU CRISTIAN** 3) **POPA MIRELA ALINA** 4) **TECUCEANU DUMITRU** 5) **TECUCEANU GEORGETA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

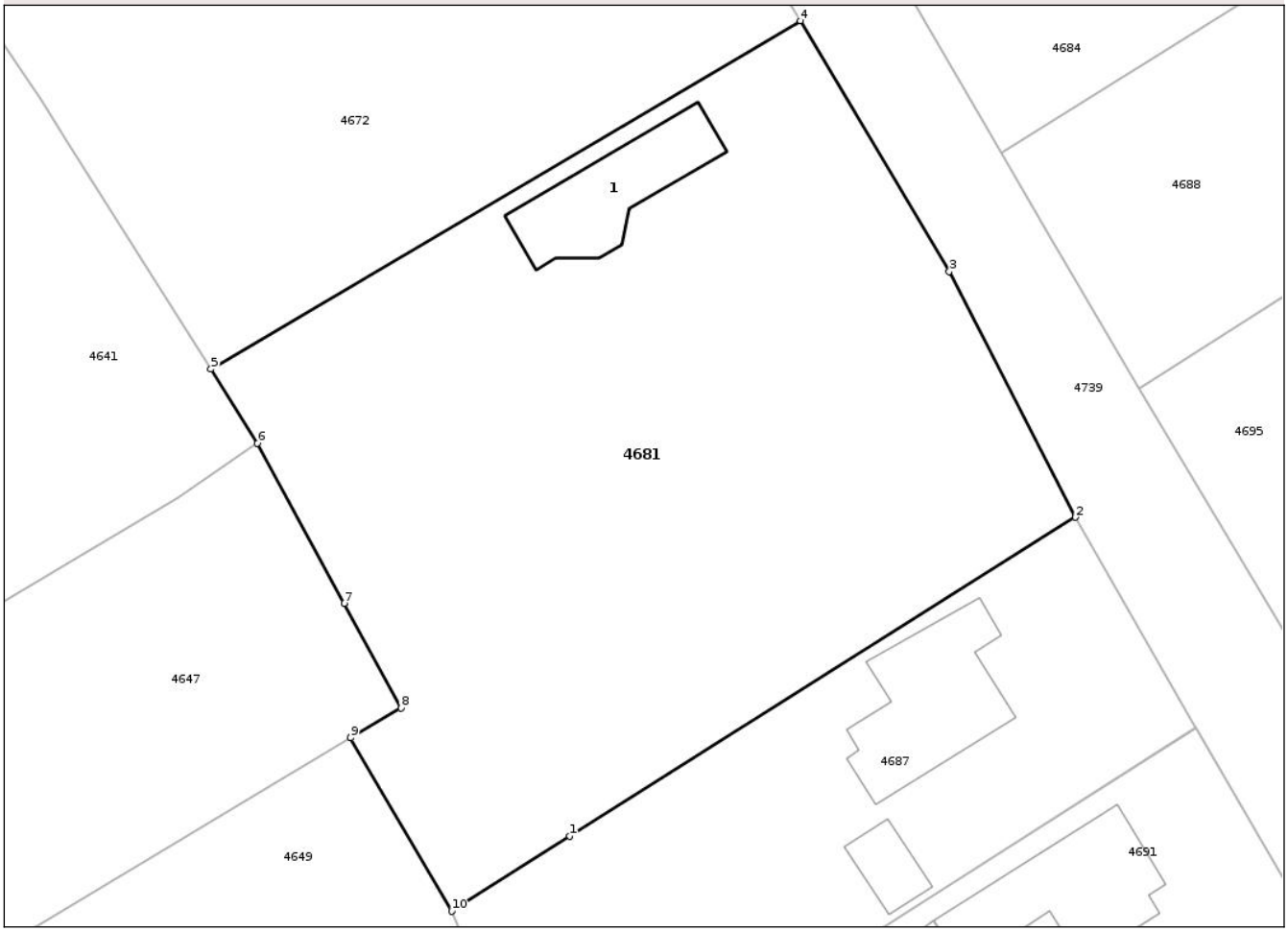
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34547	Din acte: 1.800 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	95	12	-	
2	arabil	DA	1.115	95	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34547-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.223,202 313.718,142	2	565.259,592 313.741,092	43.022
2	565.259,592 313.741,092	3	565.250,516 313.758,79	19.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.250,516 313.758,79	4	565.239,785 313.776,846	21.004
4	565.239,785 313.776,846	5	565.197,353 313.751,76	49.293
5	565.197,353 313.751,76	6	565.200,704 313.746,425	6.3
6	565.200,704 313.746,425	7	565.206,953 313.734,902	13.108
7	565.206,953 313.734,902	8	565.211,038 313.727,371	8.568
8	565.211,038 313.727,371	9	565.207,415 313.725,202	4.223
9	565.207,415 313.725,202	10	565.214,695 313.712,724	14.446
10	565.214,695 313.712,724	1	565.223,202 313.718,142	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.236	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4686

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15487, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

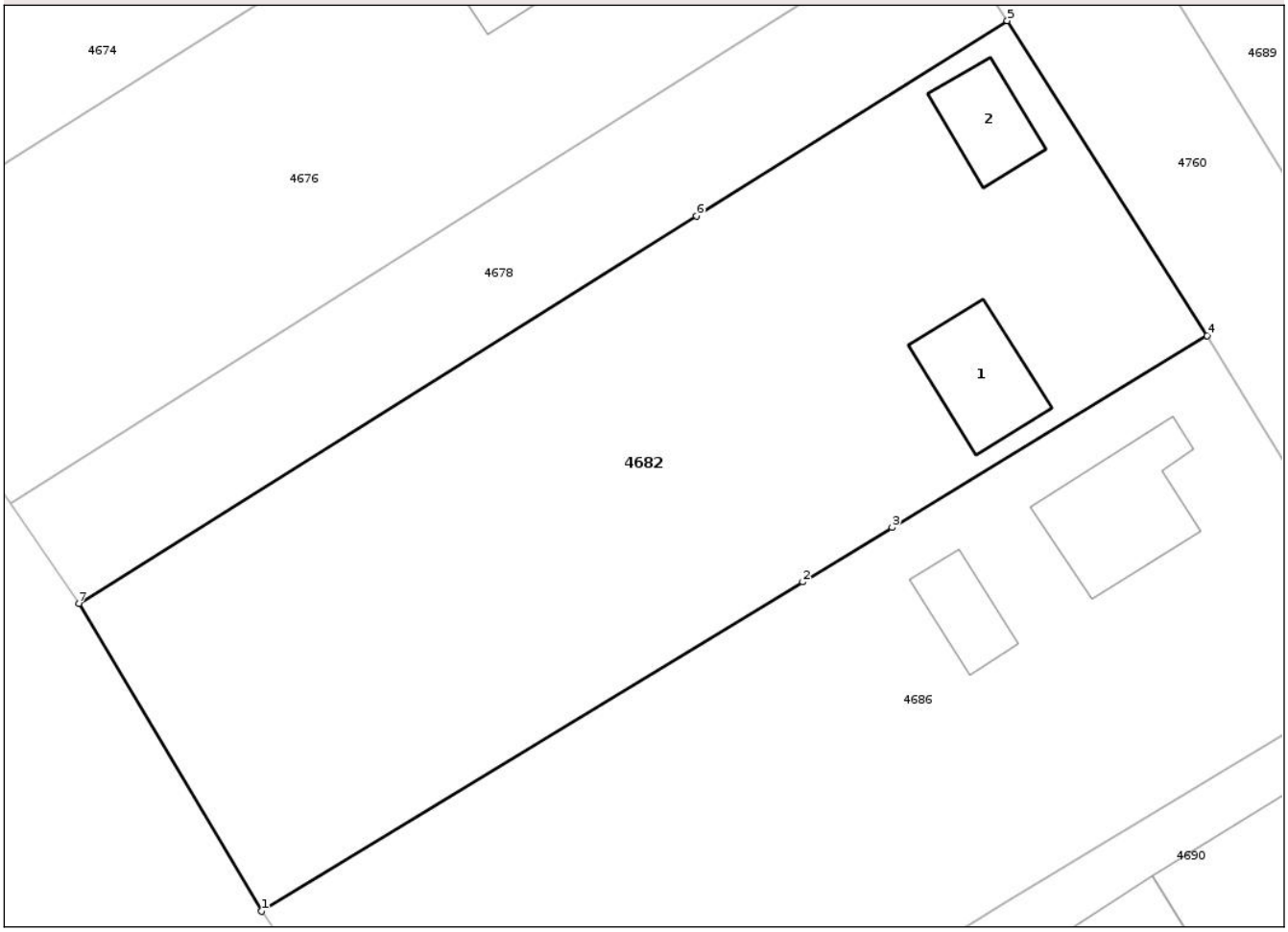
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.236	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4686

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	95	-	-	
2	arabil	DA	818	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.205,046 313.491,743	2	565.235,02 313.509,987	35.09
2	565.235,02 313.509,987	3	565.239,96 313.512,994	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.239,96 313.512,994	4	565.257,422 313.523,622	20.442
4	565.257,422 313.523,622	5	565.246,345 313.541,072	20.669
5	565.246,345 313.541,072	6	565.229,123 313.530,265	20.332
6	565.229,123 313.530,265	7	565.194,916 313.508,802	40.383
7	565.194,916 313.508,802	1	565.205,046 313.491,743	19.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50017, din 27/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACALIE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	95	8	-	
2	arabil	DA	256	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.188,859 313.648,101	2	565.198,273 313.633,619	17.273
2	565.198,273 313.633,619	3	565.205,939 313.621,826	14.066
3	565.205,939 313.621,826	4	565.220,742 313.630,645	17.231
4	565.220,742 313.630,645	5	565.221,445 313.631,12	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.221,445 313.631,12	6	565.214,056 313.643,047	14.03
6	565.214,056 313.643,047	7	565.204,817 313.657,986	17.565
7	565.204,817 313.657,986	1	565.188,859 313.648,101	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:102/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30795	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 12/08/2002		
Act Dezmembrare nr. 969, din 08/08/2002 emis de BNP Ispas Sorin (; cvc nr. 970 din 08.08.2002 de BNP Ispas Sorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VIOREL CRISTINEL**, casatorit cu; 2) **MATEI ANDREEA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13/N Podul Ilfovatului)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

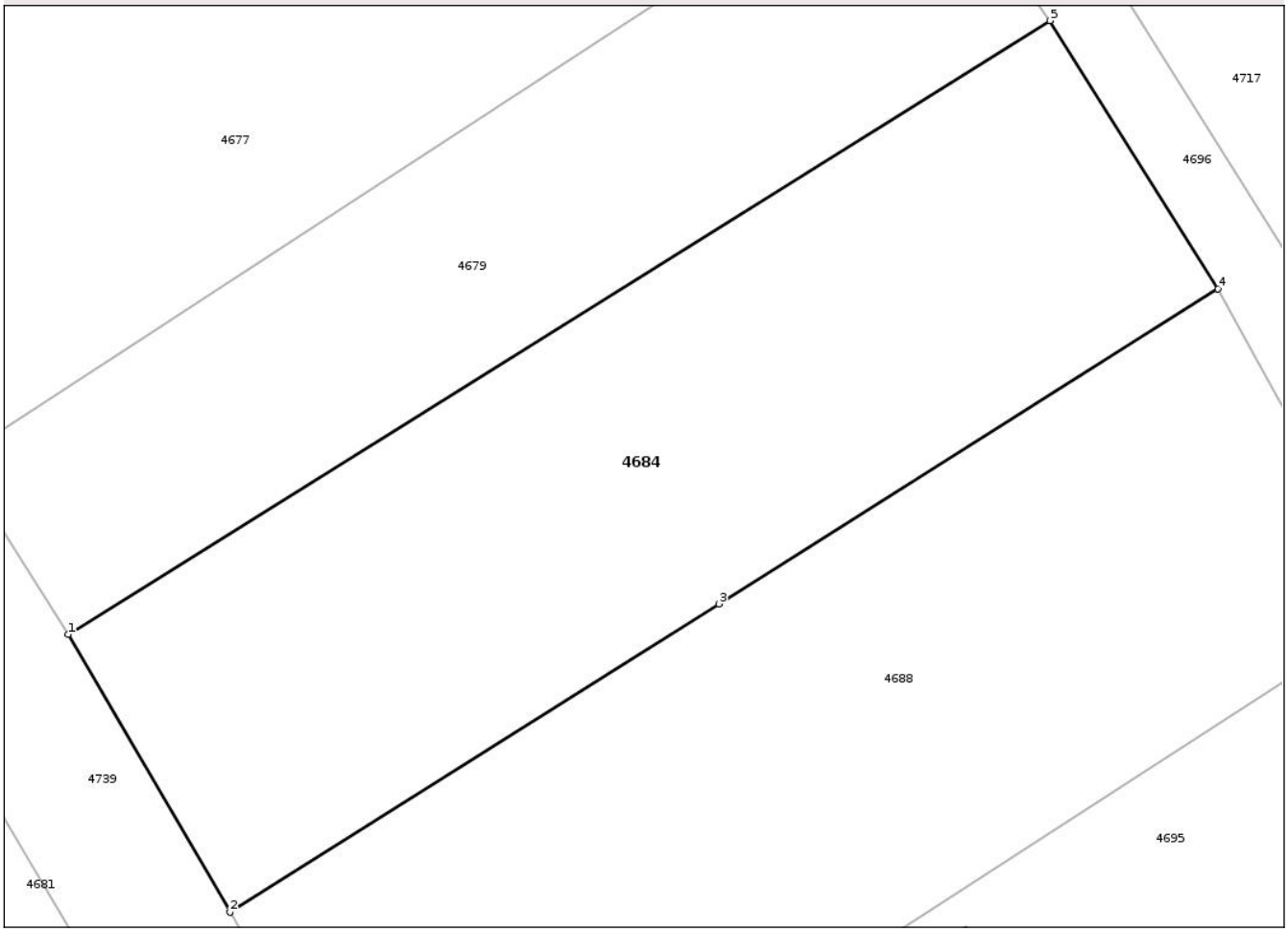
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30795	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	95	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.245,899 313.781,71	2	565.254,311 313.767,289	16.695
2	565.254,311 313.767,289	3	565.279,706 313.783,298	30.02
3	565.279,706 313.783,298	4	565.305,655 313.799,657	30.675
4	565.305,655 313.799,657	5	565.296,911 313.813,567	16.43
5	565.296,911 313.813,567	1	565.245,899 313.781,71	60.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/N
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30855	Din acte: 1.700 Masurata: 1.791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-CAMERA+BUCATARIE+BAIE+HOL+DEBARA , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+HOL+TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48506 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1432, din 20/08/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU ANDREI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30855	Din acte: 1.700 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-CAMERA+BUCATARIE+BAIE+HOL+DEBARA , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+HOL+TERASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.251,357 313.888,215	2	565.269,804 313.899,488	21.619
2	565.269,804 313.899,488	3	565.254,754 313.927,604	31.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.254,754 313.927,604	4	565.233,957 313.966,455	44.067
4	565.233,957 313.966,455	5	565.212,321 313.958,498	23.053
5	565.212,321 313.958,498	6	565.228,493 313.928,108	34.425
6	565.228,493 313.928,108	7	565.227,33 313.927,297	1.418
7	565.227,33 313.927,297	8	565.235,42 313.913,689	15.831
8	565.235,42 313.913,689	9	565.243,519 313.900,074	15.842
9	565.243,519 313.900,074	10	565.244,967 313.901,034	1.737
10	565.244,967 313.901,034	1	565.251,357 313.888,215	14.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30792	1.274	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	30792-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 15/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2912, din 16/08/2001 emis de BNP Pietris Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VICTOR**, casatorit cu; 2) **GEORGESCU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/N Podul Ilfovatului)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU IOANA** 2) **GEORGESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

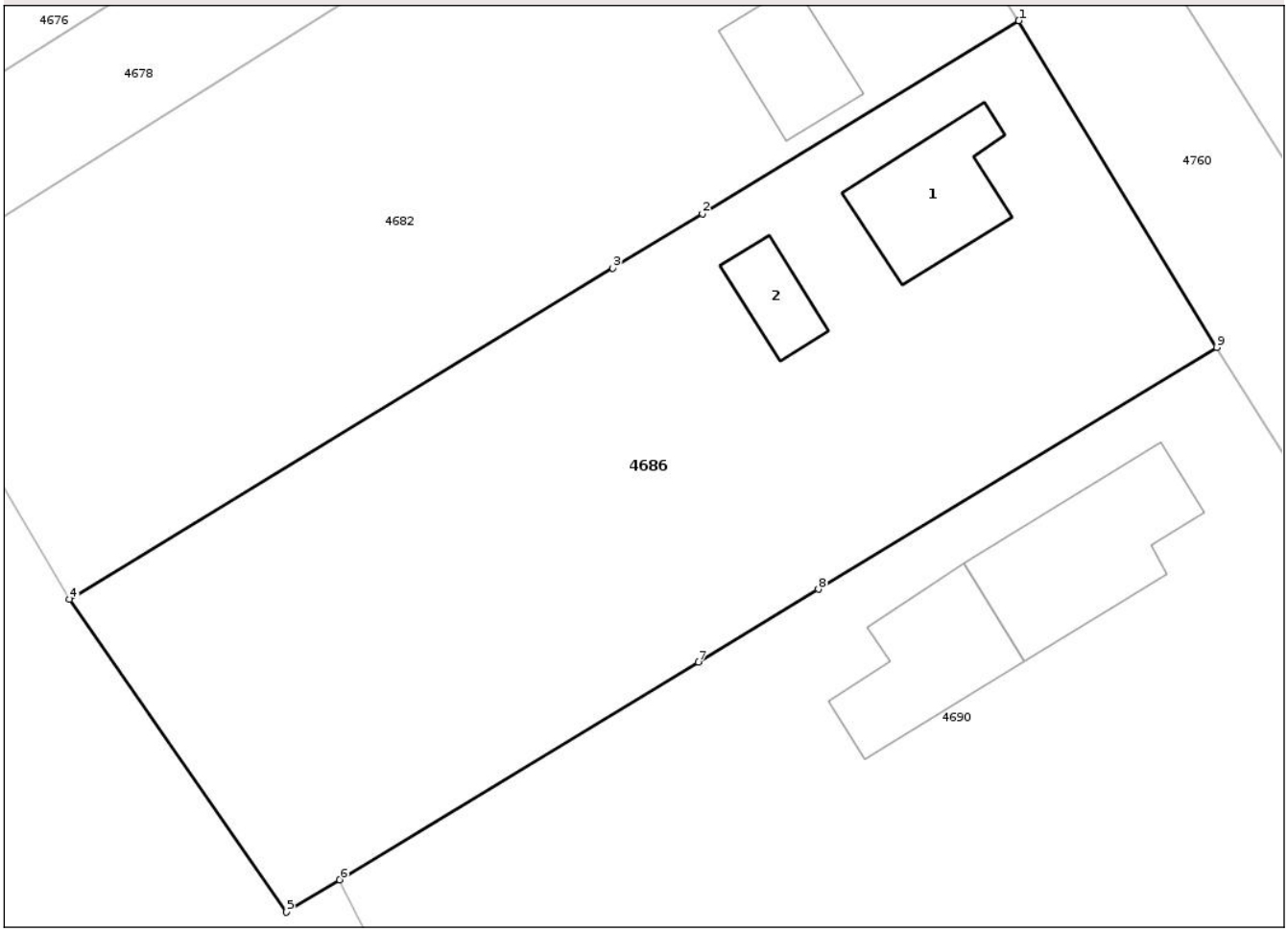
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30792	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	95	-	-	
2	arabil	DA	728	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	30792-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.257,422 313.523,622	2	565.239,96 313.512,994	20.442
2	565.239,96 313.512,994	3	565.235,02 313.509,987	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.235,02 313.509,987	4	565.205,046 313.491,743	35.09
4	565.205,046 313.491,743	5	565.217,015 313.474,491	20.997
5	565.217,015 313.474,491	6	565.219,952 313.476,272	3.435
6	565.219,952 313.476,272	7	565.239,727 313.488,268	23.129
7	565.239,727 313.488,268	8	565.246,357 313.492,29	7.755
8	565.246,357 313.492,29	9	565.268,333 313.505,621	25.703
9	565.268,333 313.505,621	1	565.257,422 313.523,622	21.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34802	Din acte: 900 Masurata: 933	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1996 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BOLTARI , ACOPERIS-TABLA , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+BAIE+2HOLURI+DEBARA
A1.2	34802-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52623 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. CVC NR.3152 transcris in RTI sub nr. 2128/21.11.1996, din 31/10/1996 emis de NP RADUCAN MITICA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.3728 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR.844354 din 31.01.2004, emis de BUCURESTI , SECTORUL 5;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.3 NR.826491 din 20.11.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAFONTAIN HARALAMBIE**, casatorit cu; 2) **LAFONTAIN NICULINA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.3728, din 07/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAFONTAIN HARALAMBIE**, casatorit, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAFONTAIN NICULINA** 2) **LAFONTAIN HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

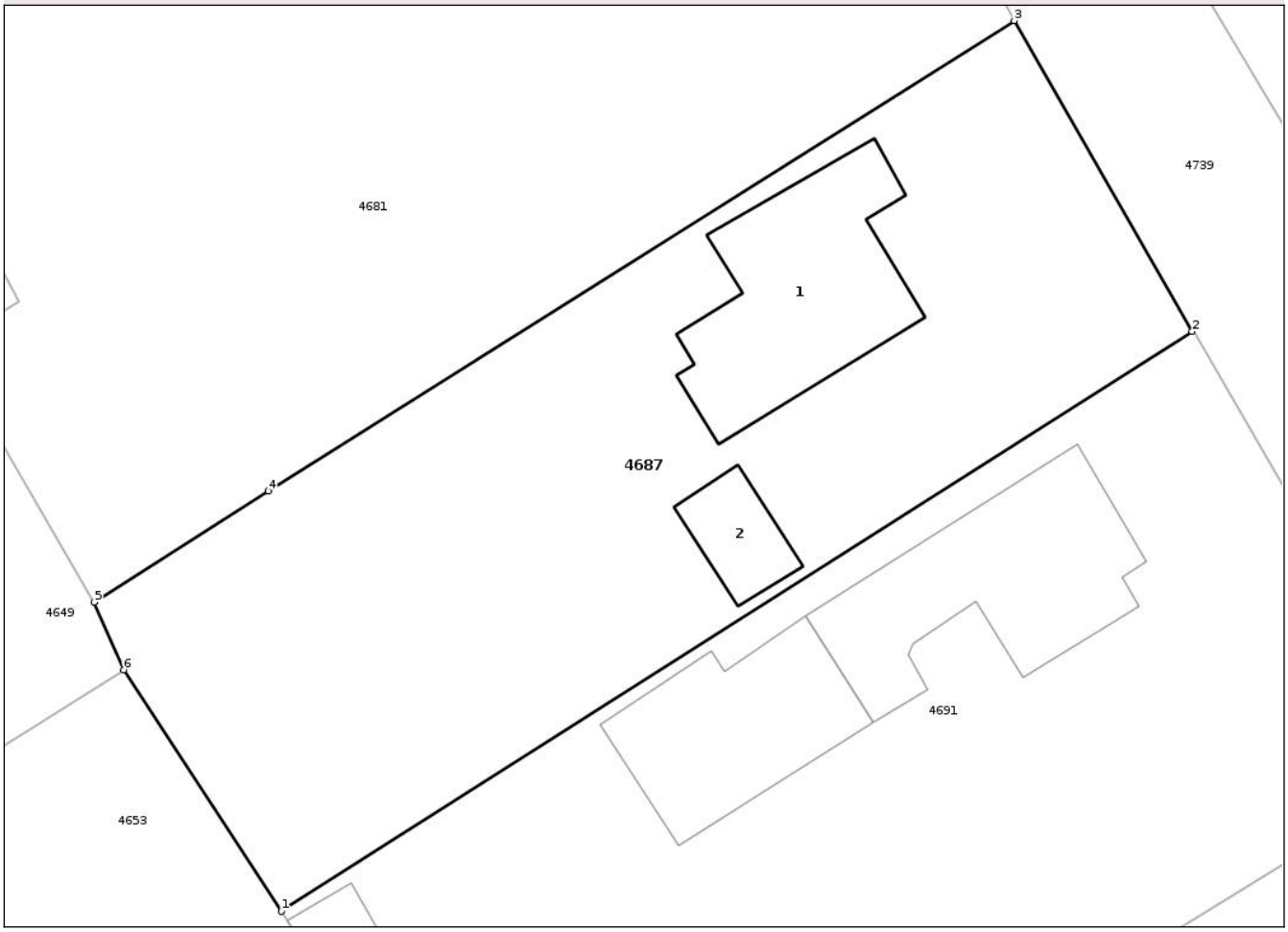
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34802	Din acte: 900 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	95	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1996 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BOLTARI , ACOPERIS-TABLA , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+BAIE+2HOLURI+DEBARA
A1.2	34802-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.223,827 313.697,641	2	565.268,268 313.725,928	52.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.268,268 313.725,928	3	565.259,592 313.741,092	17.471
3	565.259,592 313.741,092	4	565.223,202 313.718,142	43.022
4	565.223,202 313.718,142	5	565.214,695 313.712,724	10.086
5	565.214,695 313.712,724	6	565.216,14 313.709,418	3.608
6	565.216,14 313.709,418	1	565.223,827 313.697,641	14.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34731	1.168	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32967 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 135, din 22/05/2019 emis de Anghel Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 34731 a imobilului cu nr. cad. 34731/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30863\cf.30863; ~- nr.cad.32309\cf.32309;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1615 din 1997 emis de BNP Budeci Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 767/1168, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU PETRE IOAN**, casatorit cu; 2) **MARCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30863/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 1713 din 25/11/2003; (provenita din conversia CF 124/N)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/1168, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU PETRE IOAN**, casatorit cu; 2) **MARCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 1612 din 05/11/2003; (provenita din conversia CF 120/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

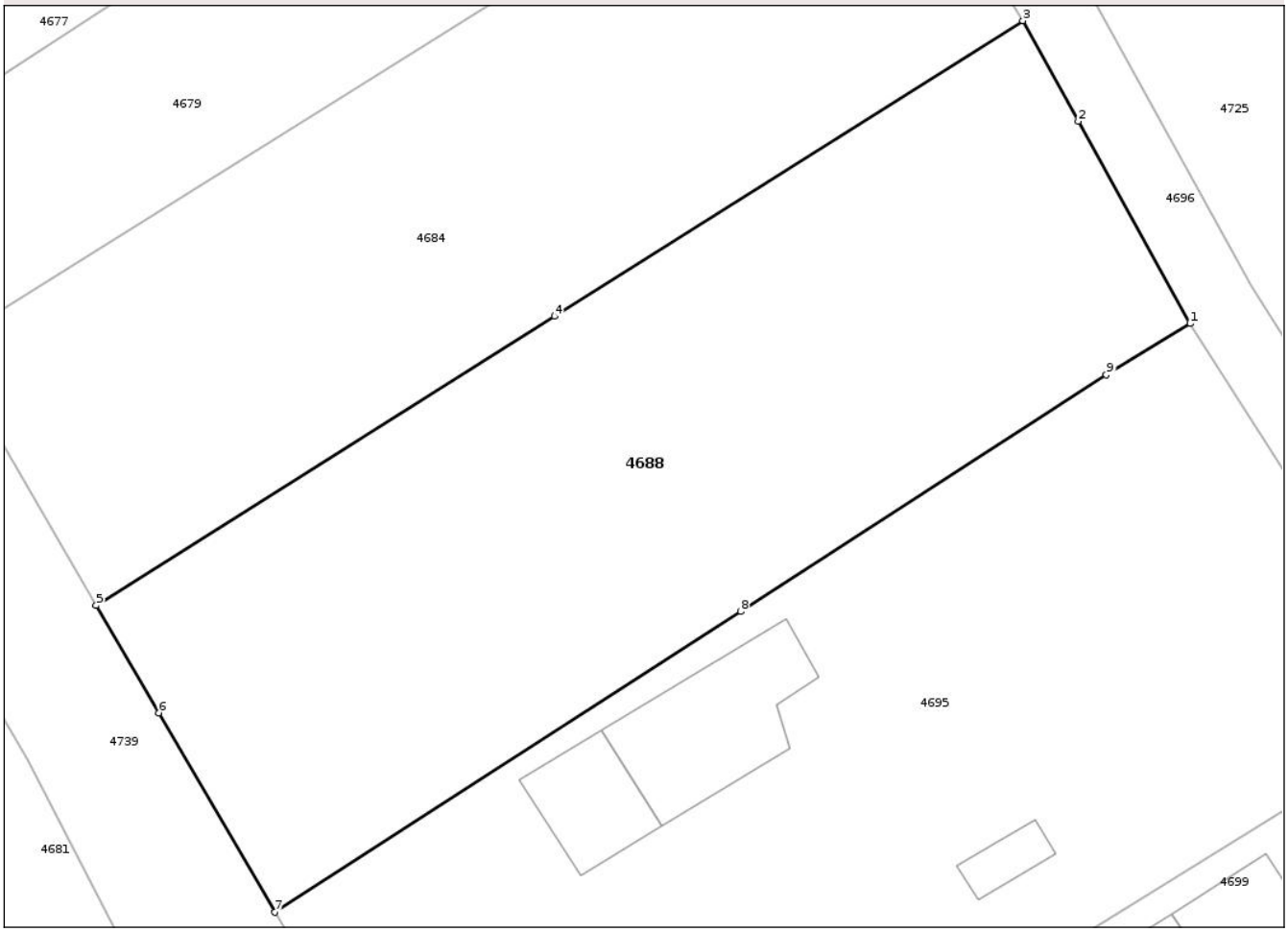
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34731	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	95	16	-	
2	arabil	DA	577	95	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.314,914 313.782,895	2	565.308,732 313.794,086	12.785
2	565.308,732 313.794,086	3	565.305,655 313.799,657	6.364
3	565.305,655 313.799,657	4	565.279,706 313.783,298	30.675
4	565.279,706 313.783,298	5	565.254,311 313.767,289	30.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.254,311 313.767,289	6	565.257,779 313.761,345	6.882
6	565.257,779 313.761,345	7	565.264,213 313.750,315	12.769
7	565.264,213 313.750,315	8	565.290,003 313.766,964	30.697
8	565.290,003 313.766,964	9	565.310,28 313.780,053	24.135
9	565.310,28 313.780,053	1	565.314,914 313.782,895	5.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34496	1.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34496-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25615 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1351, din 26/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; - transcris in RTI sub nr. 856/26.04.1995; act administrativ nr 2059 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI - adeverinta;act administrativ nr 2059 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA BUTURUGENI - Certificat fiscal;act administrativ nr 722508 seria C.6 din 21.06.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 5 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA ANGELICA**, casatorita cu; 2) **DANILA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANILA ANGELICA**, casatorita cu; 2) **DANILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34496	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	95	-	-	
2	arabil	DA	859	95	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34496-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.252,107 313.548,139	2	565.259,189 313.536,58	13.556
2	565.259,189 313.536,58	3	565.264,513 313.527,891	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.264,513 313.527,891	4	565.285,618 313.541,969	25.369
4	565.285,618 313.541,969	5	565.307,15 313.556,135	25.774
5	565.307,15 313.556,135	6	565.302,048 313.564,719	9.986
6	565.302,048 313.564,719	7	565.297,665 313.572,094	8.579
7	565.297,665 313.572,094	8	565.295,323 313.576,035	4.584
8	565.295,323 313.576,035	9	565.273,587 313.562,004	25.871
9	565.273,587 313.562,004	1	565.252,107 313.548,139	25.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

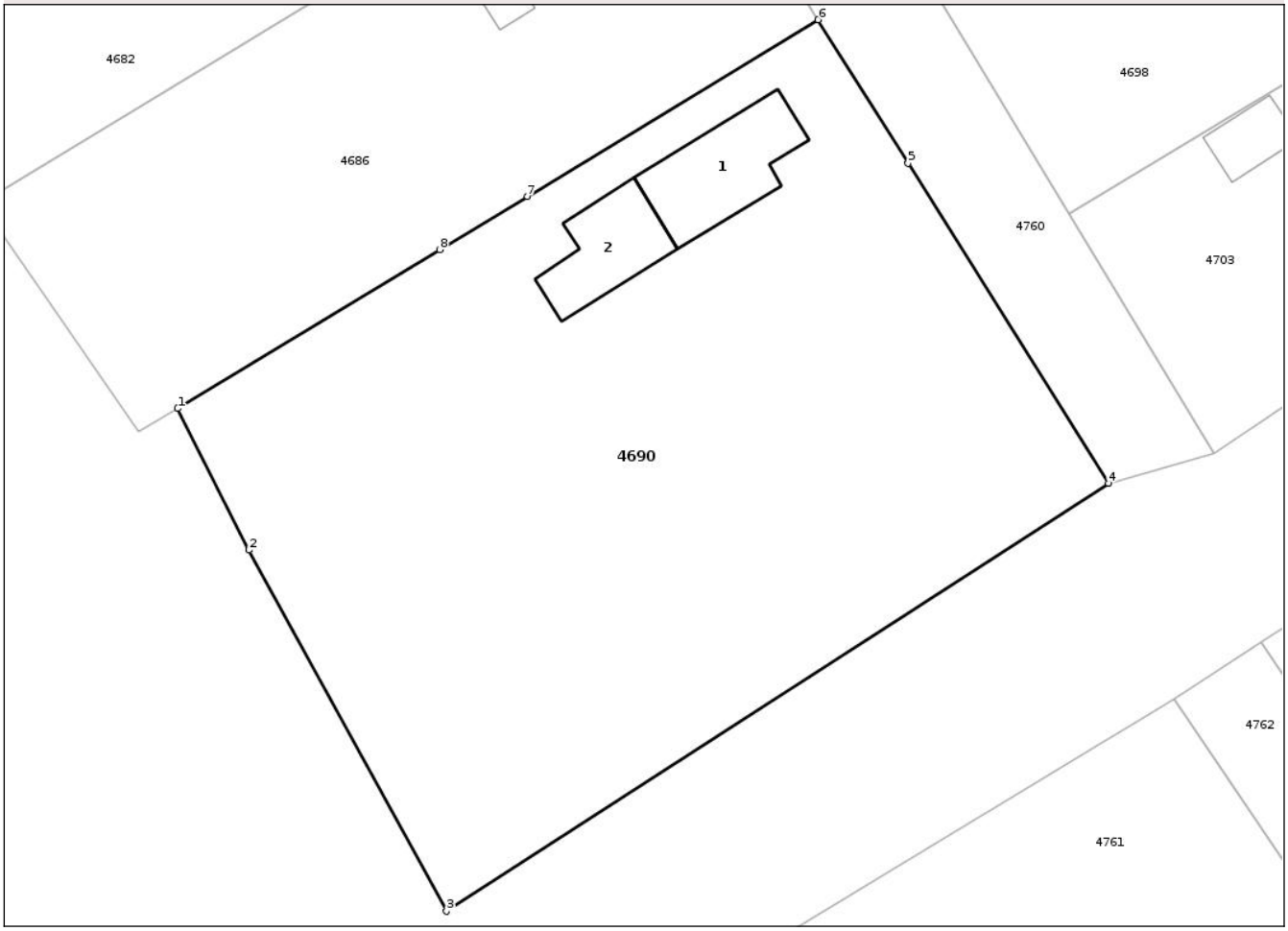
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	95	1	-	
2	arabil	DA	2.016	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.219,952 313.476,272	2	565.225,332 313.465,585	11.965
2	565.225,332 313.465,585	3	565.240,248 313.438,329	31.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.240,248 313.438,329	4	565.290,264 313.470,636	59.543
4	565.290,264 313.470,636	5	565.275,127 313.494,784	28.5
5	565.275,127 313.494,784	6	565.268,333 313.505,621	12.791
6	565.268,333 313.505,621	7	565.246,357 313.492,29	25.703
7	565.246,357 313.492,29	8	565.239,727 313.488,268	7.755
8	565.239,727 313.488,268	1	565.219,952 313.476,272	23.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36619	1.249	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36619-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie cu destinatia locuinta nivel de inaltime P+1E, Sc=100.9mp, an constructie 1999
A1.2	36619-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie cu destinatia Anexa, nivel de inaltime P, Sc=74.7mp, an constructie 1999
A1.3	36619-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie cu destinatia anexa, nivel de inaltime P, Sc=12.9mp,, an constructie 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3387 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 51, din 16/01/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cf. 36619 a imobilului cu nr. cad. 36619/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30313\cf.30313; ~- nr.cad.36600\cf.36600;	A1
Act Notarial nr. 1928, din 29/06/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/1249, cota initiala 290/1249	A1
	1) **FLOREA BUJOREL** 2) **FLOREA CARMEN GEORGETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30313/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 20795 din 06/07/2010;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1629/27.06.1997, din 27/06/1997 emis de Biroul Notarului Public Mitica Raducan (; act notarial nr Declaratie nr. 2759/07.10.2024 din 07.10.2024, emis de Biroul Individual Notarial Sorin Ispas;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 773/08.10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Polita PAID nr. 00218087451/12. 08.2024 din 12.08.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 774/08.10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 109786/10.08.1979 din 10.08.1979, emis de Consiliul Popular al Sectorului 2;act administrativ nr Adeverinta nr. 5792/08.10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 16.10.2024, emis de Tudor Daniela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/1249, cota initiala 959/1249	A1
	1) **FLOREA BUJOREL** 2) **FLOREA CARMEN GEORGETA**, soți;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36600/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 129808 din 16/10/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1629/27.06.1997, din 27/06/1997 emis de Biroul Notarului Public Mitica Raducan (; act notarial nr Declaratie nr. 2759/07.10.2024 din 07.10.2024, emis de Biroul Individual Notarial Sorin Ispas;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 773/08.10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Polita PAID nr. 00218087451/12. 08.2024 din 12.08.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 16.10.2024, emis de Tudor Daniela;act administrativ nr Adeverinta nr. 5792/08. 10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 774/08.10.2024 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 109786/10.08.1979 din 10.08.1979, emis de Consiliul Popular al Sectorului 2);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **FLOREA BUJOREL** 2) **FLOREA CARMEN GEORGETA**, soți; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36600/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 129808 din 16/10/2024;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

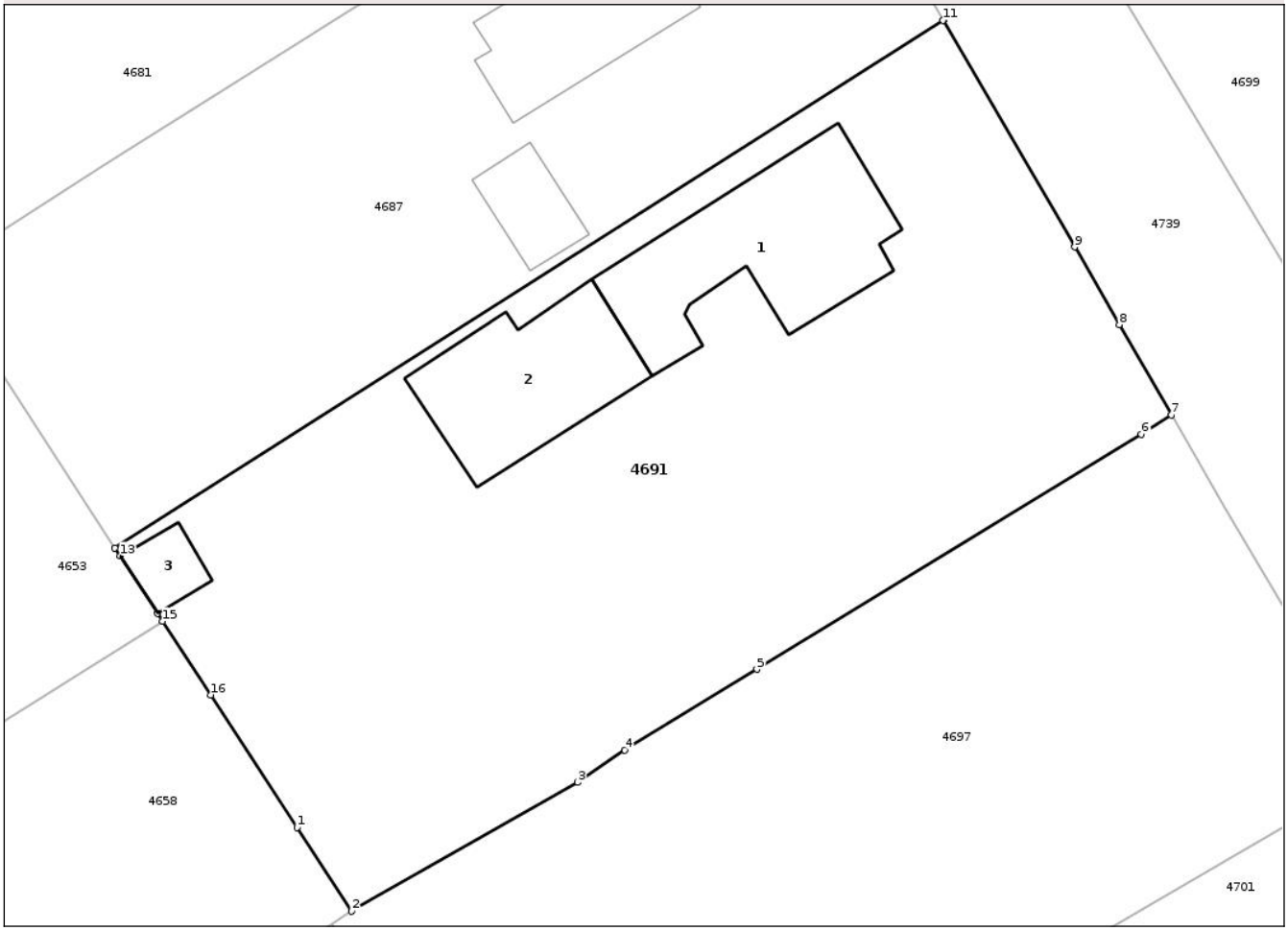
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36619	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	95	10	-	
2	arabil	DA	271	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36619-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie cu destinatia locuinta nivel de inaltime P+1E, Sc=100.9mp, an constructie 1999
A1.2	36619-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie cu destinatia Anexa, nivel de inaltime P, Sc=74. 7mp, an constructie 1999
A1.3	36619-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie cu destinatia anexa, nivel de inaltime P, Sc=12. 9mp,, an constructie 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,603 313.682,662	2	565.236,539 313.678,163	5.372
2	565.236,539 313.678,163	3	565.248,66 313.685,07	13.951
3	565.248,66 313.685,07	4	565.251,19 313.686,8	3.065
4	565.251,19 313.686,8	5	565.258,29 313.691,135	8.319
5	565.258,29 313.691,135	6	565.278,92 313.703,73	24.171
6	565.278,92 313.703,73	7	565.280,53 313.704,77	1.917
7	565.280,53 313.704,77	8	565.277,74 313.709,61	5.587
8	565.277,74 313.709,61	9	565.275,34 313.713,774	4.806
9	565.275,34 313.713,774	10	565.268,316 313.725,959	14.065
10	565.268,316 313.725,959	11	565.268,268 313.725,928	0.057
11	565.268,268 313.725,928	12	565.223,827 313.697,641	52.68
12	565.223,827 313.697,641	13	565.224,107 313.697,21	0.514
13	565.224,107 313.697,21	14	565.226,114 313.694,135	3.672
14	565.226,114 313.694,135	15	565.226,395 313.693,705	0.514
15	565.226,395 313.693,705	16	565.228,973 313.689,756	4.716
16	565.228,973 313.689,756	1	565.233,603 313.682,662	8.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32914	Din acte: 1.300 Masurata: 1.118	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32914-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57211 / 06/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1436, din 05/09/2019 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULEA ION**, casatorit cu; 2) **SULEA VICTORITA MARIANA**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SULEA ION** 2) **SULEA VICTORITA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32914	Din acte: 1.300 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	95	2	-	
2	arabil	DA	300	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32914-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.264,513 313.527,891	2	565.276,337 313.509,091	22.209
2	565.276,337 313.509,091	3	565.301,658 313.526,21	30.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.301,658 313.526,21	4	565.310,123 313.531,94	10.222
4	565.310,123 313.531,94	5	565.318,124 313.537,892	9.972
5	565.318,124 313.537,892	6	565.310,772 313.550,114	14.263
6	565.310,772 313.550,114	7	565.307,15 313.556,135	7.026
7	565.307,15 313.556,135	8	565.285,618 313.541,969	25.774
8	565.285,618 313.541,969	1	565.264,513 313.527,891	25.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862/N
Nr. cadastral vechi:65/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32102	1.267	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 625, din 14/06/2013 emis de VISINOIU BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VIOREL CRISTINEL**, casatorit cu; 2) **MATEI ANDREEA IOANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

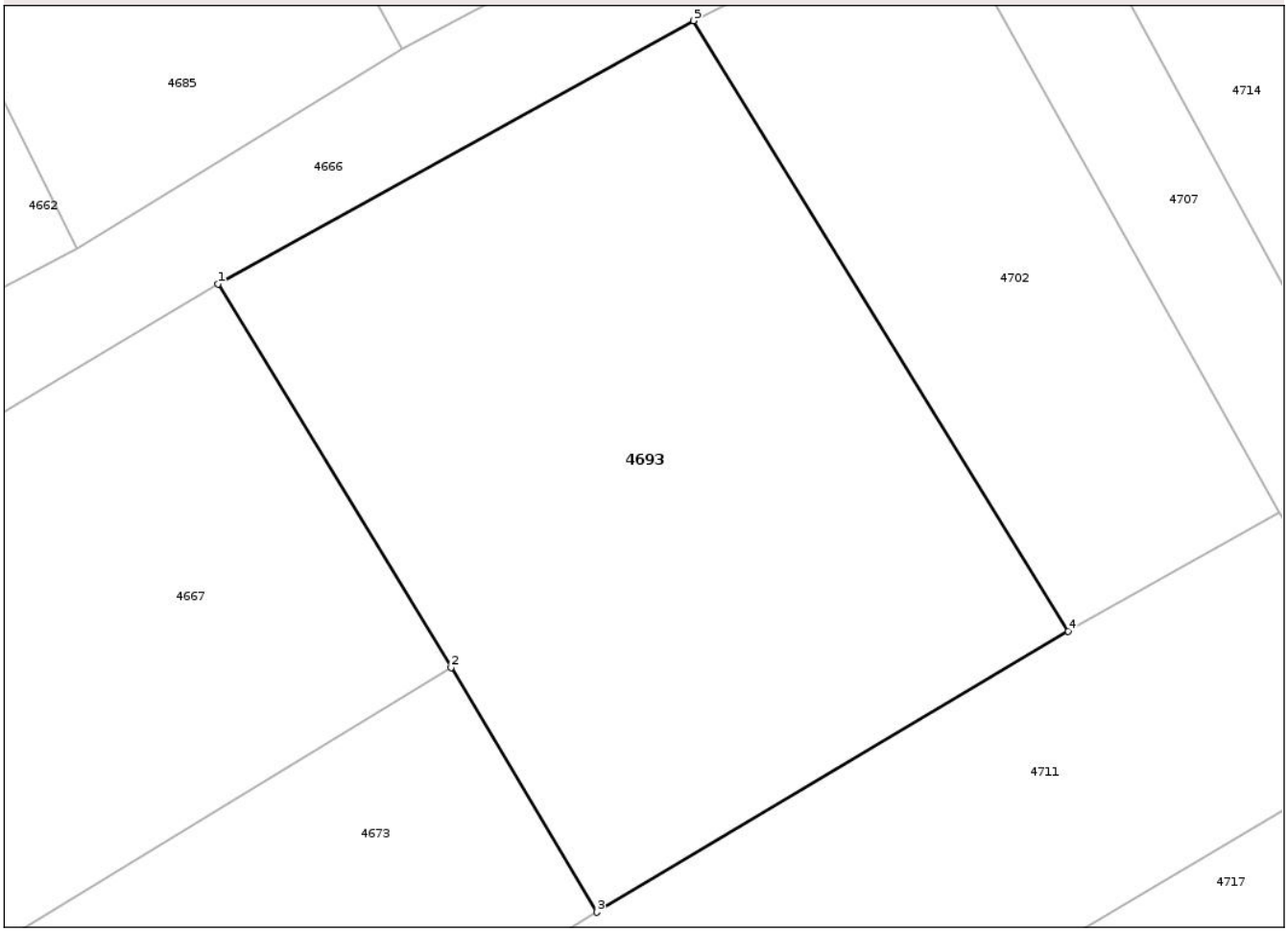
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32102	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.267	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.259,376 313.886,203	2	565.272,577 313.864,508	25.396
2	565.272,577 313.864,508	3	565.280,824 313.850,652	16.125
3	565.280,824 313.850,652	4	565.307,537 313.866,552	31.087
4	565.307,537 313.866,552	5	565.286,299 313.901,099	40.553
5	565.286,299 313.901,099	1	565.259,376 313.886,203	30.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30698	Din acte: 1.700 Masurata: 1.766	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30698-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M , CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-SUFRAGERIE+CAMERA+BAIE+HOL+CASA SCARII , MANSARDA-3CAMERE+HOL+BAIE+CASA SCARII+TERASA INCHISA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8935 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 182, din 08/01/2013 emis de NP Irina Daniilescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUNĂRE IOANA CRISTINA**, necăsătorită, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8935 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 301, din 31/01/2025 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ VIOREL PETRICĂ** 2) **COJOCARU DORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30698	Din acte: 1.700 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	95	2	-	
2	arabil	DA	1.066	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30698-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+M , CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE-PARTER-SUFRAGERIE+CAMERA+BAIE+HOL+CASA SCARII , MANSARDA-3CAMERE+HOL+BAIE+CASA SCARII+TERASA INCHISA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.269,804 313.899,488	2	565.289,824 313.910,257	22.733
2	565.289,824 313.910,257	3	565.276,475 313.936,112	29.098
3	565.276,475 313.936,112	4	565.256,811 313.974,199	42.864
4	565.256,811 313.974,199	5	565.255,126 313.977,535	3.737
5	565.255,126 313.977,535	6	565.233,957 313.966,455	23.893
6	565.233,957 313.966,455	7	565.254,754 313.927,604	44.067
7	565.254,754 313.927,604	1	565.269,804 313.899,488	31.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34008	Din acte: 1.500 Masurata: 1.524	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34008-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	34008-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	34008-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153283 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408/2024 ÎN DOSAR 3167/192/2018, din 15/02/2024 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRICĂ CARMEN ILEANA** 2) **PETRICĂ FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRICĂ FLOREA** 2) **PETRICĂ CARMEN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153283 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408/2024 ÎN DOSAR 3167/192/2018, din 15/02/2024 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18338.75 LElreprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOAN LILIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6248.75 LElreprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOAN LUCA MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

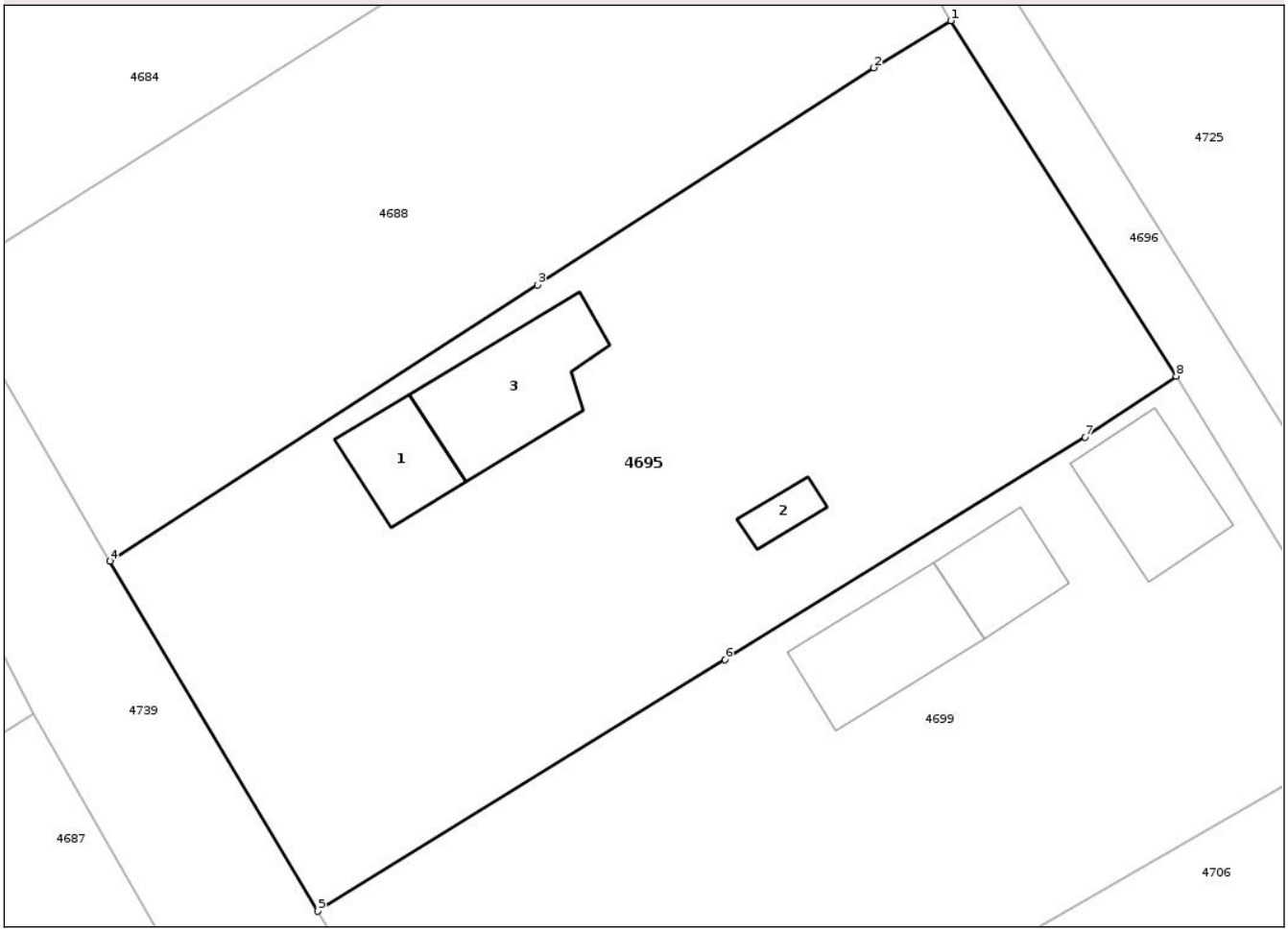
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34008	Din acte: 1.500 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.524	95	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34008-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	34008-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	34008-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.314,914 313.782,895	2	565.310,28 313.780,053	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.310,28 313.780,053	3	565.290,003 313.766,964	24.135
3	565.290,003 313.766,964	4	565.264,213 313.750,315	30.697
4	565.264,213 313.750,315	5	565.276,765 313.729,195	24.568
5	565.276,765 313.729,195	6	565.301,303 313.744,36	28.846
6	565.301,303 313.744,36	7	565.323,017 313.757,78	25.526
7	565.323,017 313.757,78	8	565.328,522 313.761,47	6.627
8	565.328,522 313.761,47	1	565.314,914 313.782,895	25.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	518	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.309,102 313.801,69	2	565.300,266 313.815,746	16.603
2	565.300,266 313.815,746	3	565.293,607 313.825,675	11.955
3	565.293,607 313.825,675	4	565.286,568 313.836,801	13.166
4	565.286,568 313.836,801	5	565.278,642 313.849,33	14.826
5	565.278,642 313.849,33	6	565.275,193 313.847,3	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.275,193 313.847,3	7	565.290,255 313.823,491	28.173
7	565.290,255 313.823,491	8	565.296,911 313.813,567	11.949
8	565.296,911 313.813,567	9	565.305,655 313.799,657	16.43
9	565.305,655 313.799,657	10	565.308,732 313.794,086	6.364
10	565.308,732 313.794,086	11	565.314,914 313.782,895	12.785
11	565.314,914 313.782,895	12	565.328,522 313.761,47	25.381
12	565.328,522 313.761,47	13	565.336,097 313.749,034	14.561
13	565.336,097 313.749,034	14	565.341,317 313.740,463	10.035
14	565.341,317 313.740,463	15	565.343,752 313.736,825	4.378
15	565.343,752 313.736,825	16	565.347,15 313.738,948	4.007
16	565.347,15 313.738,948	17	565.318,356 313.784,936	54.259
17	565.318,356 313.784,936	1	565.309,102 313.801,69	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35269	1.140	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76223 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 896, din 16/09/2022 emis de Pisano Claudia Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 35269 a imobilului cu nr. cad. 35269/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30309\cf.30309; ~- nr.cad.30314\cf.30314;	A1
Act Notarial nr. CVC 3153, din 31/10/1996 emis de NOTAR RADUCAN MITICA (; adeverinta nr. 1228 din 28.04.2010 de Primaria comunei Buturugeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 424500/1140000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMPALIA ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 13480 din 06/05/2010;	
Act Notarial nr. 40, din 23/10/2017 emis de BIRZU LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 106125/1140000, cota initiala 1/8	A1
	1) **GEAMPALIA ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 54680 din 24/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 318375/1140000, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEAMPALIA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 54680 din 24/10/2017;	
Act Administrativ nr. 1274-DECLARATIE NOTARIALA, din 23/07/2021 emis de S.P.N. ANIMUS (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL -4789 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA BUTURUGENI;act administrativ nr declaratie notriala hotar-715 din 03.09.2021, emis de B.I.N. PISANO CLUDIA ELENA);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si modificarea suprafetei, de la 755 mp la 849 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 76839 din 16/09/2021;	
Act Administrativ nr. 25399, din 30/03/2022 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza referatul de admitere privind alipire imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30309/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 25483 din 30/03/2022;	
Act Notarial nr. 1928, din 29/06/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 30314 a imobilului cu numarul cadastral 30314/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1985 (identificator electronic 30078) inscris in cartea funciara 1862/N (identificator electronic 30078);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30314/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 20792 din 06/07/2010;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 145500/1140000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMPALIA ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30314/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 20797 din 06/07/2010;	
Act Notarial nr. 40, din 23/10/2017 emis de NP BIRZU LOREDANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36375/1140000, cota initiala 1/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GEAMPALIA ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30314/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 54686 din 24/10/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 109125/1140000, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEAMPALIA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30314/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 54686 din 24/10/2017;	
Act Administrativ nr. 25399, din 30/03/2022 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B11	Se noteaza referatul de admitere privind alipire imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30314/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 25485 din 30/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

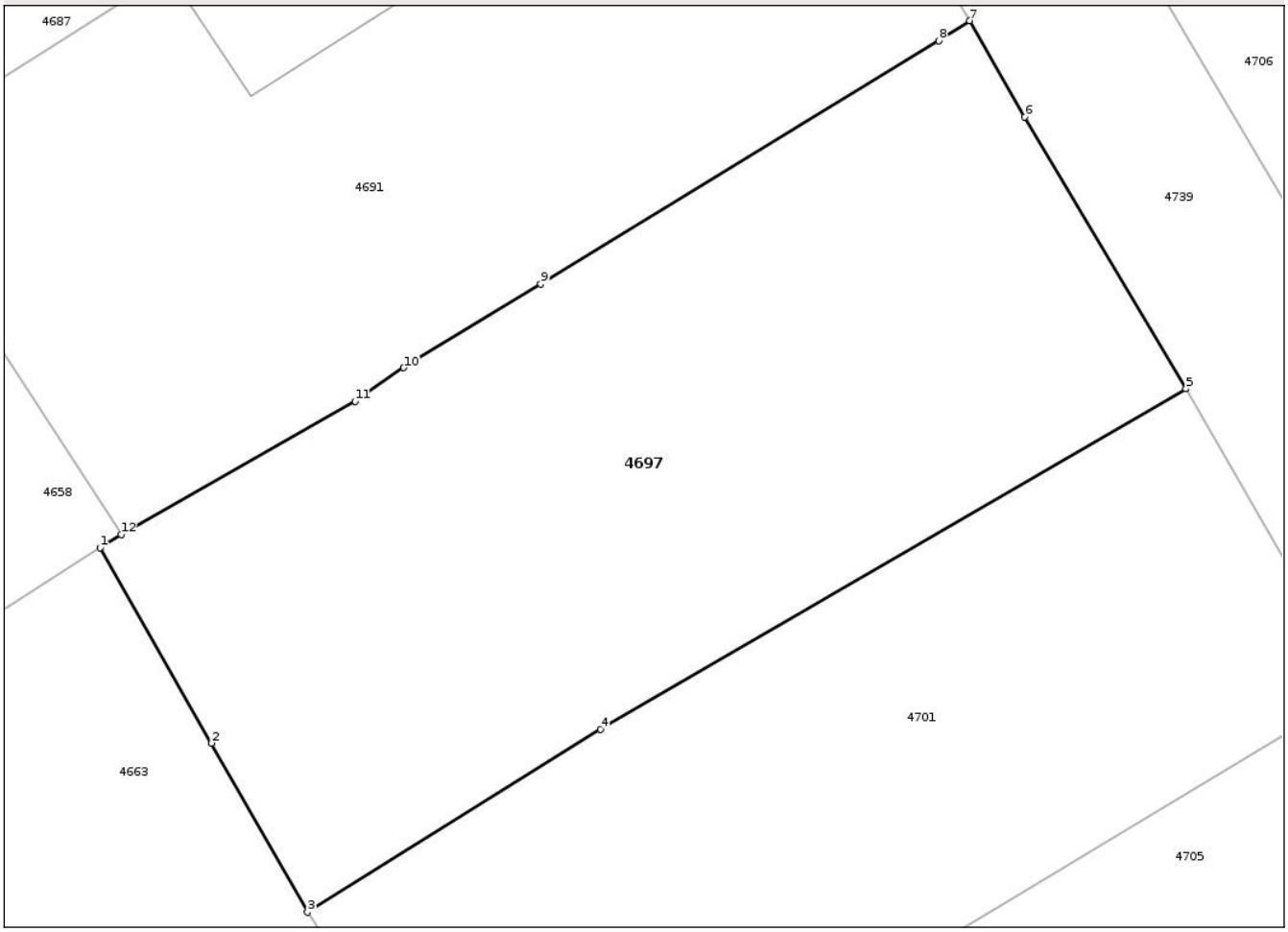
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35269	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.235,454 313.677,471	2	565.241,23 313.667,362	11.643
2	565.241,23 313.667,362	3	565.246,197 313.658,607	10.066
3	565.246,197 313.658,607	4	565.261,386 313.668,085	17.904
4	565.261,386 313.668,085	5	565.291,735 313.685,71	35.096
5	565.291,735 313.685,71	6	565.283,383 313.699,795	16.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.283,383 313.699,795	7	565.280,53 313.704,77	5.735
7	565.280,53 313.704,77	8	565.278,92 313.703,73	1.917
8	565.278,92 313.703,73	9	565.258,29 313.691,135	24.171
9	565.258,29 313.691,135	10	565.251,19 313.686,8	8.319
10	565.251,19 313.686,8	11	565.248,66 313.685,07	3.065
11	565.248,66 313.685,07	12	565.236,539 313.678,163	13.951
12	565.236,539 313.678,163	1	565.235,454 313.677,471	1.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34553	679	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34553-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	34553-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43754 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2780, din 17/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34553 a imobilului cu numarul cadastral 34553/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30623 inscris in cartea funciara 30623;	A1
45479 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 956, din 08/05/2025 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘULEA NICOLAE**, și; 2) **ȘULEA ELENA ROXANA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘULEA NICOLAE**, și; 2) **ȘULEA ELENA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34553	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34553-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	34553-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.287,312 313.490,956	2	565.308,437 313.503,751	24.698
2	565.308,437 313.503,751	3	565.313,811 313.507,007	6.283
3	565.313,811 313.507,007	4	565.306,803 313.518,576	13.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.306,803 313.518,576	5	565.305,34 313.520,725	2.6
5	565.305,34 313.520,725	6	565.303,061 313.524,137	4.103
6	565.303,061 313.524,137	7	565.301,658 313.526,21	2.503
7	565.301,658 313.526,21	8	565.276,337 313.509,091	30.565
8	565.276,337 313.509,091	1	565.287,312 313.490,956	21.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.434	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37250, din 28/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURCANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

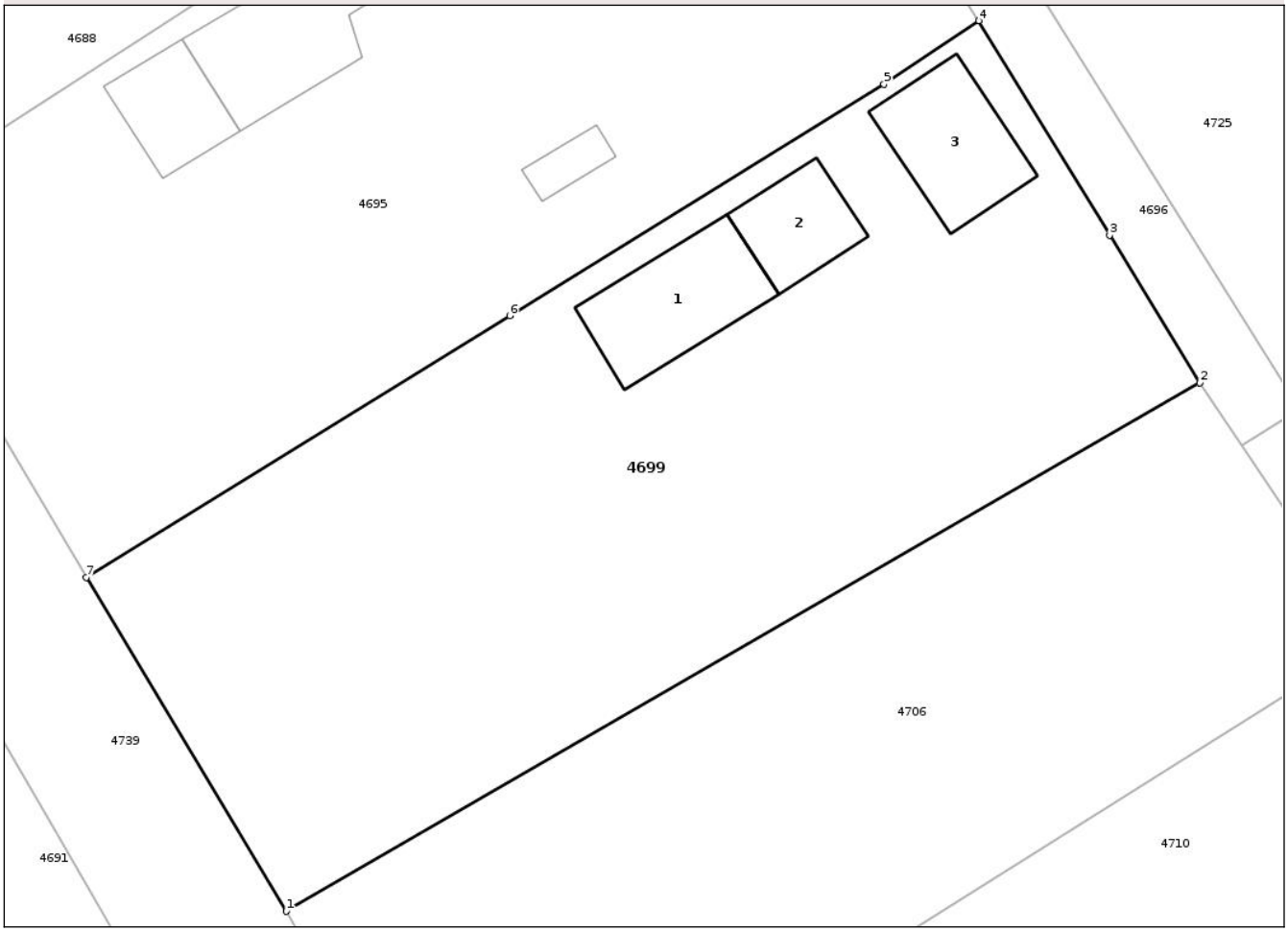
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	95	14	-	
2	arabil	DA	980	95	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.288,35 313.709,822	2	565.341,317 313.740,463	61.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.341,317 313.740,463	3	565.336,097 313.749,034	10.035
3	565.336,097 313.749,034	4	565.328,522 313.761,47	14.561
4	565.328,522 313.761,47	5	565.323,017 313.757,78	6.627
5	565.323,017 313.757,78	6	565.301,303 313.744,36	25.526
6	565.301,303 313.744,36	7	565.276,765 313.729,195	28.846
7	565.276,765 313.729,195	1	565.288,35 313.709,822	22.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15554, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOFROI VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOFROI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	95	3	-	
2	arabil	DA	427	95	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.263,658 313.982,281	2	565.255,126 313.977,535	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.255,126 313.977,535	3	565.256,811 313.974,199	3.737
3	565.256,811 313.974,199	4	565.276,475 313.936,112	42.864
4	565.276,475 313.936,112	5	565.289,824 313.910,257	29.098
5	565.289,824 313.910,257	6	565.299,728 313.914,788	10.891
6	565.299,728 313.914,788	7	565.298,125 313.917,969	3.562
7	565.298,125 313.917,969	8	565.294,599 313.924,968	7.837
8	565.294,599 313.924,968	9	565.291,498 313.931,122	6.891
9	565.291,498 313.931,122	10	565.283,595 313.946,806	17.563
10	565.283,595 313.946,806	11	565.282,306 313.946,161	1.441
11	565.282,306 313.946,161	1	565.263,658 313.982,281	40.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36523	Din acte: 900 Masurata: 953	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1844, din 31/05/1995 emis de RADUCAN MITICA transcris in RTI sub nr 1106/1995 (; act administrativ nr 153 din 28.02.2024, emis de PRIMARIA COM BUTURUGENI;act notarial nr 700 din 02.04.2024, emis de CIPU ALEXANDRU;act administrativ nr 1359 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COM BUTURUGENI;act administrativ nr 10569 din 11.02.1993, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA CRISTIAN-DAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

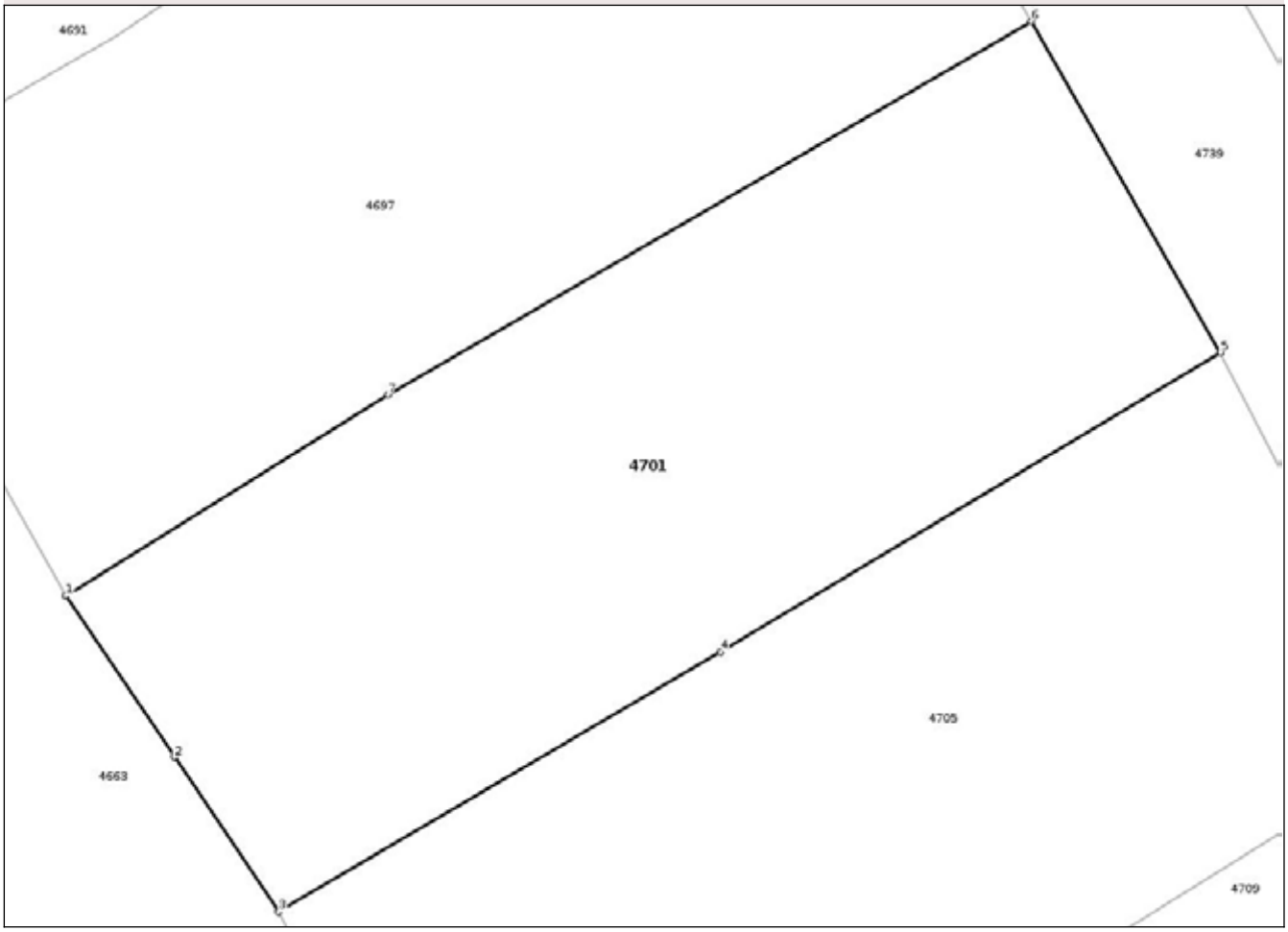
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36523	Din acte: 900 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.246,197 313.658,607	2	565.251,324 313.650,995	9.178
2	565.251,324 313.650,995	3	565.256,236 313.643,703	8.792
3	565.256,236 313.643,703	4	565.277,083 313.655,962	24.184
4	565.277,083 313.655,962	5	565.300,663 313.670,095	27.491
5	565.300,663 313.670,095	6	565.291,735 313.685,71	17.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.291,735 313.685,71	7	565.261,386 313.668,085	35.096
7	565.261,386 313.668,085	1	565.246,197 313.658,607	17.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

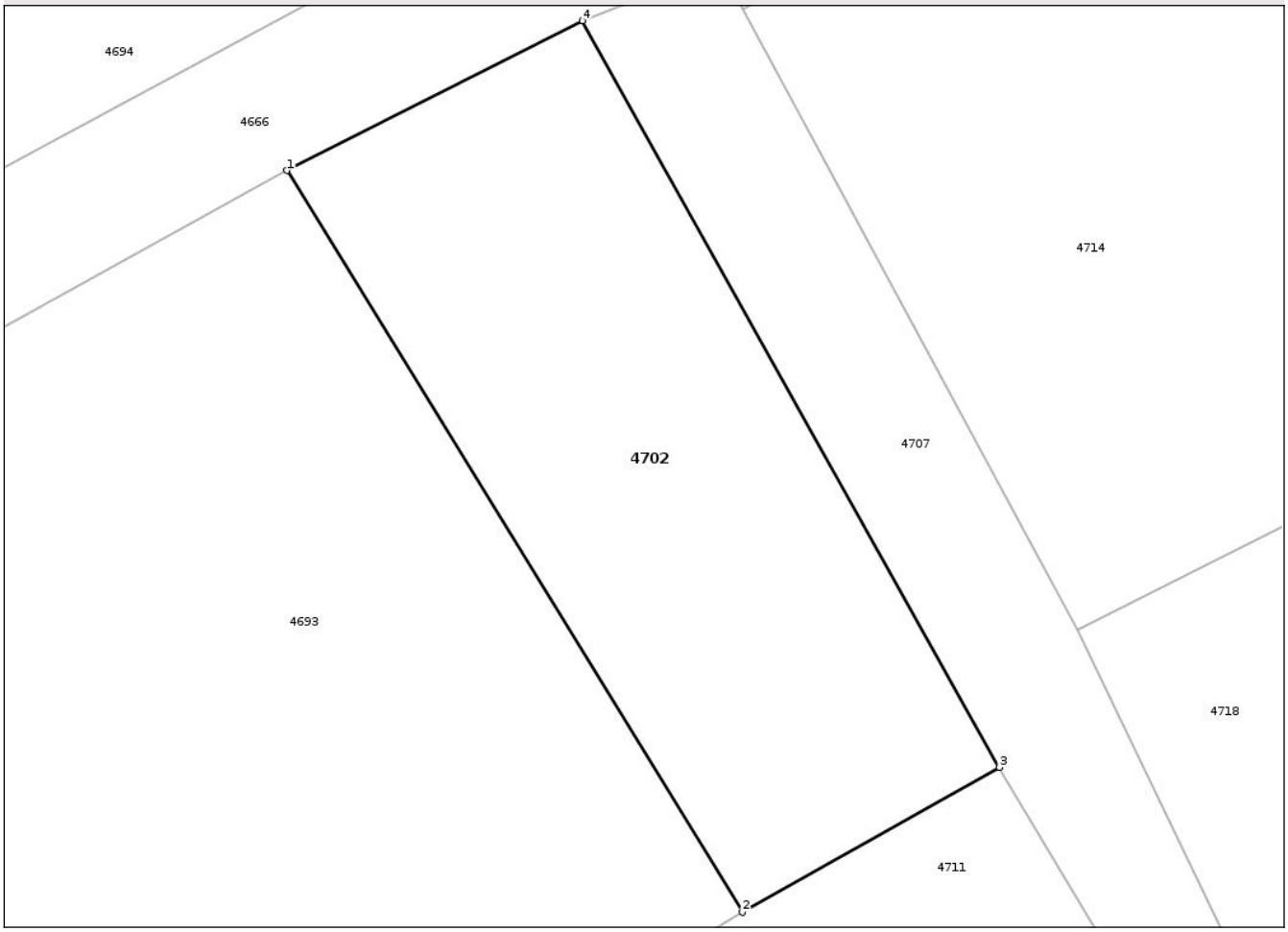
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.286,299 313.901,099	2	565.307,537 313.866,552	40.553
2	565.307,537 313.866,552	3	565.319,527 313.873,303	13.76
3	565.319,527 313.873,303	4	565.300,084 313.908,072	39.836
4	565.300,084 313.908,072	1	565.286,299 313.901,099	15.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34554	1.137	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34554-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-Locuinta (P,P+M) in s.c. de 147 mp , s.c.d. 240 mp, an edificare/extindere 2010/2014
A1.2	34554-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-Anexa (P+M) in s.c. de 33 mp , s. c.d. 48 mp, an edificare/extindere 2010/2014
A1.3	34554-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-Anexa (P) in s.c. de 51 mp , s.c.d. 51 mp, an edificare 2014
A1.4	34554-C4	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-Anexa (P) in s.c. de 24 mp , s.c.d. 24 mp, an edificare 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43754 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2780, din 17/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34554 a imobilului cu numarul cadastral 34554/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30623 inscris in cartea funciara 30623;	A1
43758 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2781, din 17/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SULEA NICOLAE**, CIF:9999999999999, casatorit cu 2) **SULEA ELENA ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SULEA GABRIEL-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **SULEA DORINA FLORENTINA**	
37166 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 3355, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; -CERTIFICAT EDIFICARE completare; act administrativ nr 638685 Seria CE din 24.07.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI – CERTIFICAT DE CASATORIE;act administrativ nr 3356 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI-CERTIFICAT FISCAL completare;act administrativ nr 1885 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI - ADEVERINTA;act administrativ nr 1886 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI – CERTIFICAT FISCAL;inscris sub semnatura privata nr 220305/3 din 05.03.2023, emis de EXPERT TEHNIC IN CONSTRUCTII ING. SERBAN PAUNESCU - RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA;act administrativ nr 793350 Seria CD din 12.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI – CERTIFICAT DE CASATORIE;act administrativ nr 3357 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI-ADEVERINTA completare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SULEA NICOLAE** 2) **SULEA ELENA ROXANA**, soti; 3) **SULEA GABRIEL-CRISTIAN** 4) **SULEA DORINA FLORENTINA**, soti;	
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 255 mp, din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa postala : str. Dj 412 b, nr. 1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

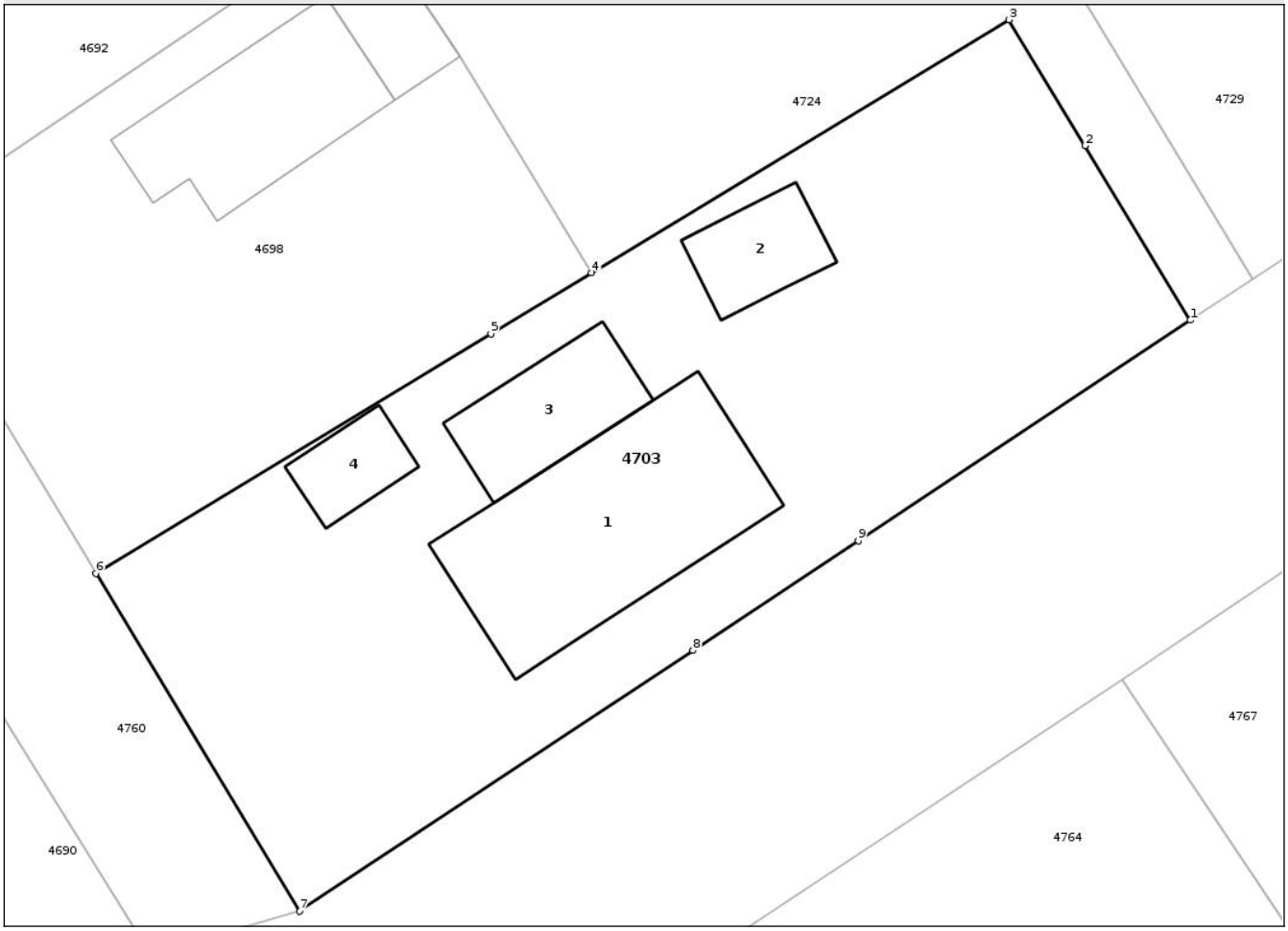
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34554	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	95	1	-	
2	arabil	DA	242	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34554-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-Locuinta (P, P+M) in s.c. de 147 mp , s.c.d. 240 mp, an edificare/extindere 2010/2014
A1.2	34554-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-Anexa (P+M) in s.c. de 33 mp , s.c.d. 48 mp, an edificare/extindere 2010/2014
A1.3	34554-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-Anexa (P) in s.c. de 51 mp , s.c.d. 51 mp, an edificare 2014
A1.4	34554-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-Anexa (P) in s.c. de 24 mp , s.c.d. 24 mp, an edificare 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.345,836 313.504,476	2	565.340,198 313.513,795	10.892
2	565.340,198 313.513,795	3	565.336,127 313.520,525	7.865
3	565.336,127 313.520,525	4	565.313,811 313.507,007	26.091
4	565.313,811 313.507,007	5	565.308,437 313.503,751	6.283
5	565.308,437 313.503,751	6	565.287,312 313.490,956	24.698
6	565.287,312 313.490,956	7	565.298,222 313.472,913	21.085
7	565.298,222 313.472,913	8	565.319,24 313.486,846	25.217
8	565.319,24 313.486,846	9	565.328,08 313.492,706	10.606
9	565.328,08 313.492,706	1	565.345,836 313.504,476	21.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30736	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30736-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50029 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2293, din 14/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU (; act notarial nr. 1254/29-10-2003 emis de BNP SORIN ISPAS;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30736 a imobilului cu numarul cadastral 30736/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 189/1 (identificator electronic 30697) inscris in cartea funciara 119/N (identificator electronic 30697);	A1
Act Administrativ nr. 38545, din 26/09/2011 emis de OCPI GIURGIU (; act notarial nr 1964 din 26.10.2011 de BNP AS Ispas si Ionescu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 43181 din 27/10/2011;	
B4	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca in mod eronat a fost trecut GHITA VIOREL corect fiind GHITA VIOREL PETRICA	A1
258 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 2366, din 29/01/2012 emis de NP ISPAS SORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30736	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	95	4	-	
2	arabil	DA	345	95	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.299,728 313.914,788	2	565.304,212 313.916,874	4.945
2	565.304,212 313.916,874	3	565.298,899 313.927,011	11.445
3	565.298,899 313.927,011	4	565.268,293 313.985,395	65.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.268,293 313.985,395	5	565.263,658 313.982,281	5.584
5	565.263,658 313.982,281	6	565.282,306 313.946,161	40.65
6	565.282,306 313.946,161	7	565.283,595 313.946,806	1.441
7	565.283,595 313.946,806	8	565.291,498 313.931,122	17.563
8	565.291,498 313.931,122	9	565.294,599 313.924,968	6.891
9	565.294,599 313.924,968	10	565.298,125 313.917,969	7.837
10	565.298,125 313.917,969	1	565.299,728 313.914,788	3.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 03/10/2024 emis de NP PETCU MARIUS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

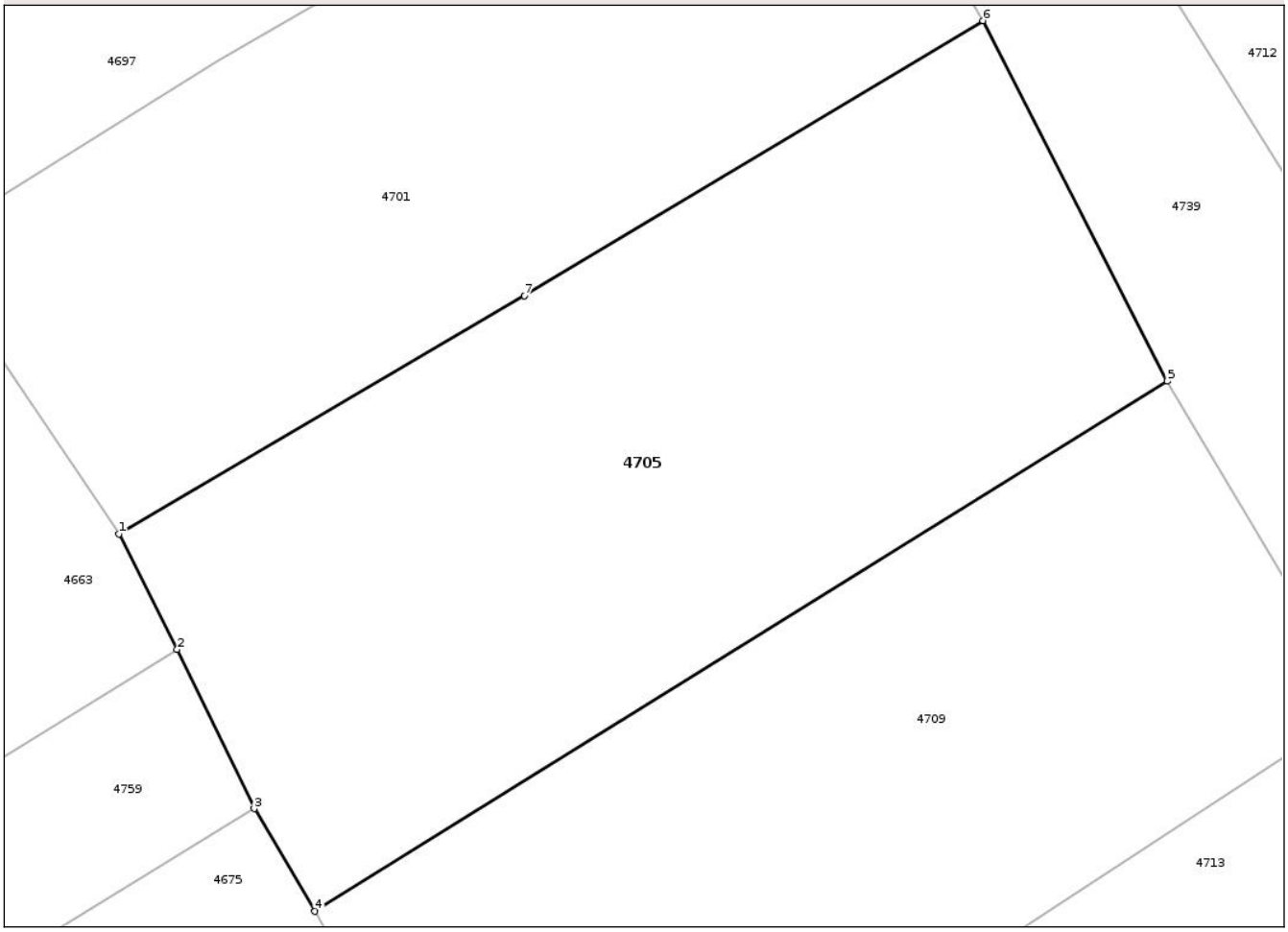
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.256,236 313.643,703	2	565.259,232 313.637,765	6.651
2	565.259,232 313.637,765	3	565.263,194 313.629,581	9.093
3	565.263,194 313.629,581	4	565.266,318 313.624,307	6.13
4	565.266,318 313.624,307	5	565.310,142 313.651,56	51.607
5	565.310,142 313.651,56	6	565.300,663 313.670,095	20.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.300,663 313.670,095	7	565.277,083 313.655,962	27.491
7	565.277,083 313.655,962	1	565.256,236 313.643,703	24.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44/N
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	1.178	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 03/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1471, din 01/10/2002 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARICA GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PASARICA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

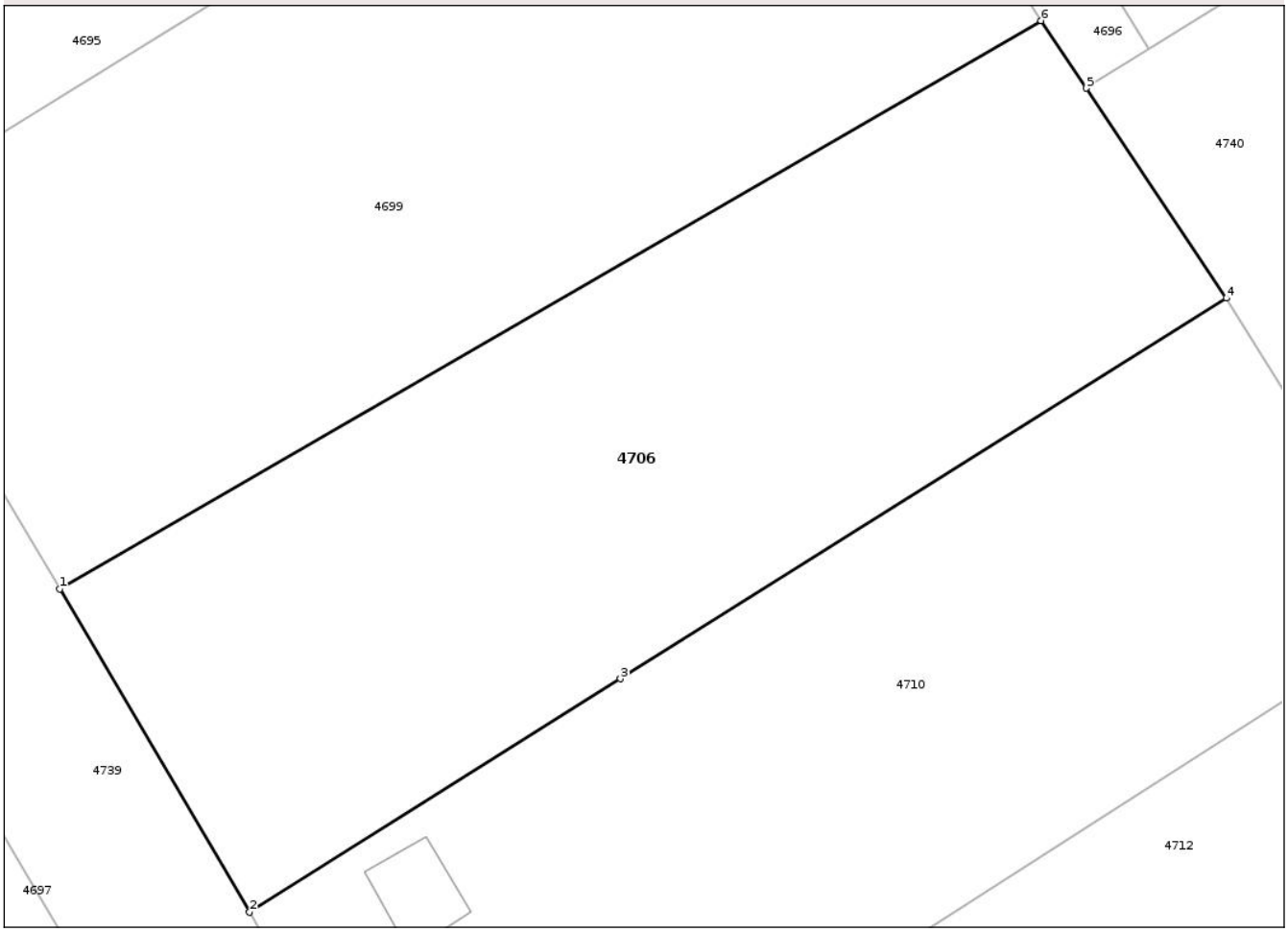
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.178	95	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.288,35 313.709,822	2	565.298,596 313.692,404	20.208
2	565.298,596 313.692,404	3	565.318,618 313.704,985	23.647
3	565.318,618 313.704,985	4	565.351,322 313.725,509	38.611
4	565.351,322 313.725,509	5	565.343,752 313.736,825	13.615
5	565.343,752 313.736,825	6	565.341,317 313.740,463	4.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.341,317 313.740,463	1	565.288,35 313.709,822	61.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.057	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.361,981 313.810,613	2	565.356,756 313.819,079	9.949
3	565.352,058 313.826,689	4	565.351,296 313.827,924	1.451
5	565.348,47 313.832,741	6	565.339,967 313.847,231	16.801
7	565.331,831 313.861,707	8	565.323,147 313.879,723	20.0
9	565.307,548 313.908,629	10	565.306,471 313.910,624	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.356,756 313.819,079	3	565.352,058 313.826,689	8.943
4	565.351,296 313.827,924	5	565.348,47 313.832,741	5.585
6	565.339,967 313.847,231	7	565.331,831 313.861,707	16.606
8	565.323,147 313.879,723	9	565.307,548 313.908,629	32.846
10	565.306,471 313.910,624	11	565.300,084 313.908,072	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.300,084 313.908,072	12	565.319,527 313.873,303	39.836
13	565.326,986 313.860,749	14	565.347,878 313.825,847	40.677
15	565.386,388 313.763,457	16	565.397,371 313.746,573	20.142
17	565.404,994 313.734,861	18	565.414,539 313.720,309	17.403
19	565.421,428 313.709,474	20	565.424,784 313.711,65	4.0
21	565.414,826 313.726,992	22	565.410,028 313.734,384	8.813
23	565.401,454 313.747,593	24	565.393,485 313.759,87	14.637
25	565.389,767 313.765,599	26	565.380,595 313.780,457	17.461
27	565.374,959 313.789,588	28	565.367,178 313.802,195	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.319,527 313.873,303	13	565.326,986 313.860,749	14.603
14	565.347,878 313.825,847	15	565.386,388 313.763,457	73.318
16	565.397,371 313.746,573	17	565.404,994 313.734,861	13.974
18	565.414,539 313.720,309	19	565.421,428 313.709,474	12.84
20	565.424,784 313.711,65	21	565.414,826 313.726,992	18.29
22	565.410,028 313.734,384	23	565.401,454 313.747,593	15.748
24	565.393,485 313.759,87	25	565.389,767 313.765,599	6.83
26	565.380,595 313.780,457	27	565.374,959 313.789,588	10.73
28	565.367,178 313.802,195	1	565.361,981 313.810,613	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30737	1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50032 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2294, din 14/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETMAS VIOREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30737	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.283,035 313.995,298	2	565.268,293 313.985,395	17.759
2	565.268,293 313.985,395	3	565.298,899 313.927,011	65.92
3	565.298,899 313.927,011	4	565.304,212 313.916,874	11.445
4	565.304,212 313.916,874	5	565.320,459 313.924,434	17.92
5	565.320,459 313.924,434	1	565.283,035 313.995,298	80.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10548, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

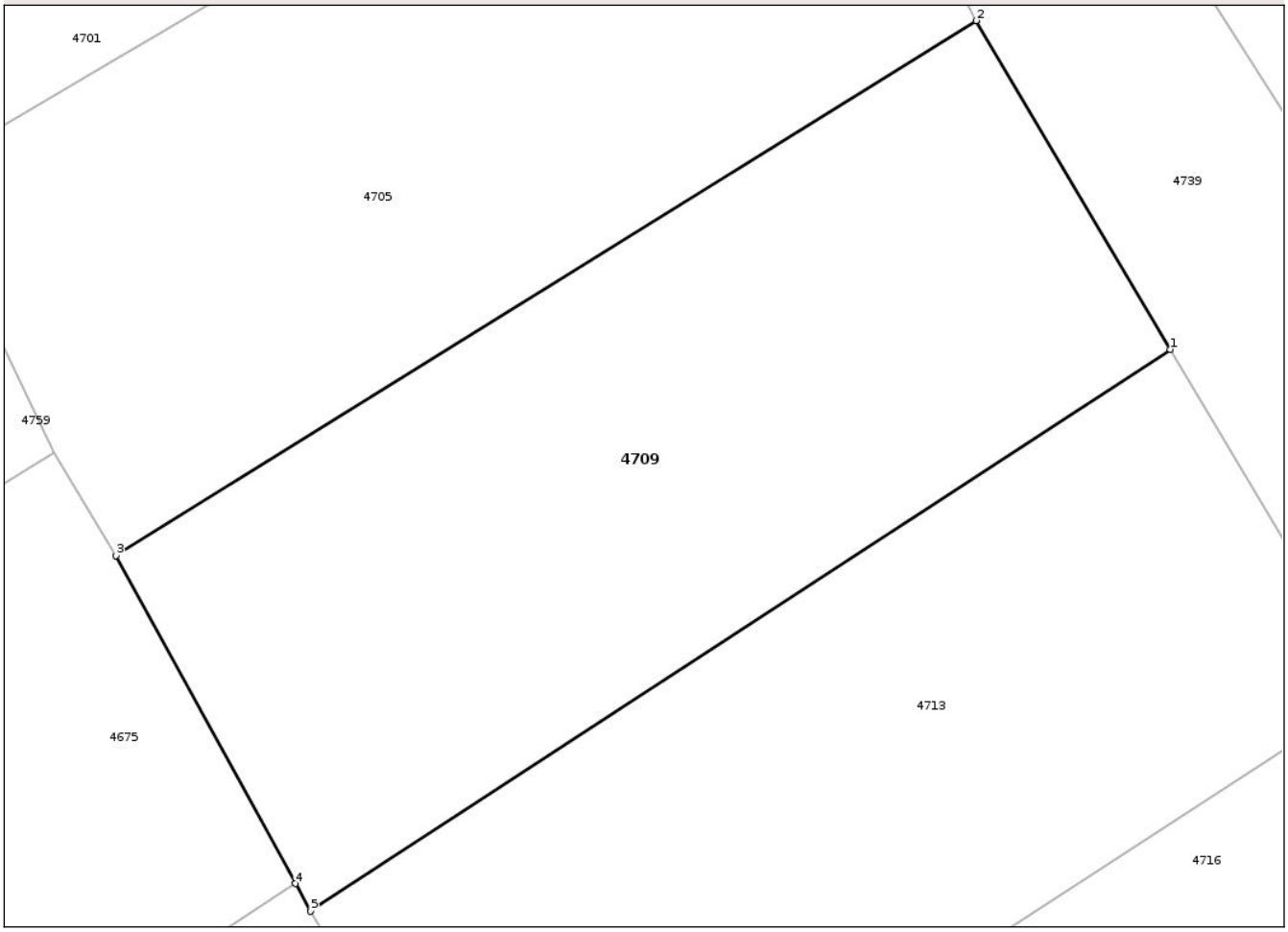
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.320,044 313.634,817	2	565.310,142 313.651,56	19.452
2	565.310,142 313.651,56	3	565.266,318 313.624,307	51.607
3	565.266,318 313.624,307	4	565.275,464 313.607,598	19.048
4	565.275,464 313.607,598	5	565.276,234 313.606,191	1.604
5	565.276,234 313.606,191	1	565.320,044 313.634,817	52.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4643, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ILEANA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

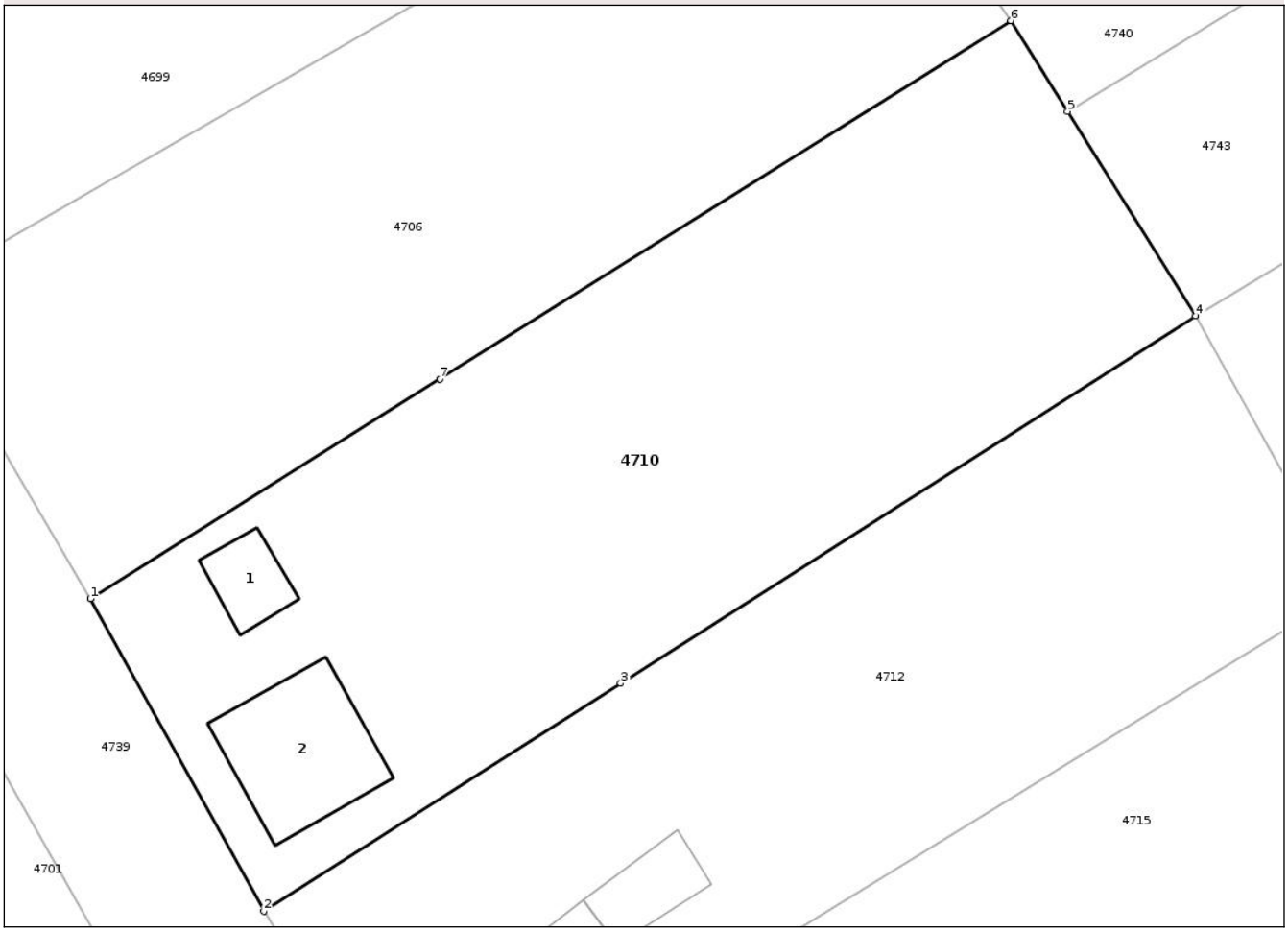
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	95	12	-	
2	arabil	DA	781	95	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.298,596 313.692,404	2	565.308,521 313.674,494	20.476
2	565.308,521 313.674,494	3	565.328,967 313.687,554	24.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.328,967 313.687,554	4	565.361,904 313.708,592	39.083
4	565.361,904 313.708,592	5	565.354,571 313.720,315	13.828
5	565.354,571 313.720,315	6	565.351,322 313.725,509	6.126
6	565.351,322 313.725,509	7	565.318,618 313.704,985	38.611
7	565.318,618 313.704,985	1	565.298,596 313.692,404	23.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436/N
Nr. cadastral vechi:1508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33049	700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44232 / 08/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1079/2008 emis de BNP Anghel Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA CRISTIAN LUCIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1436/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

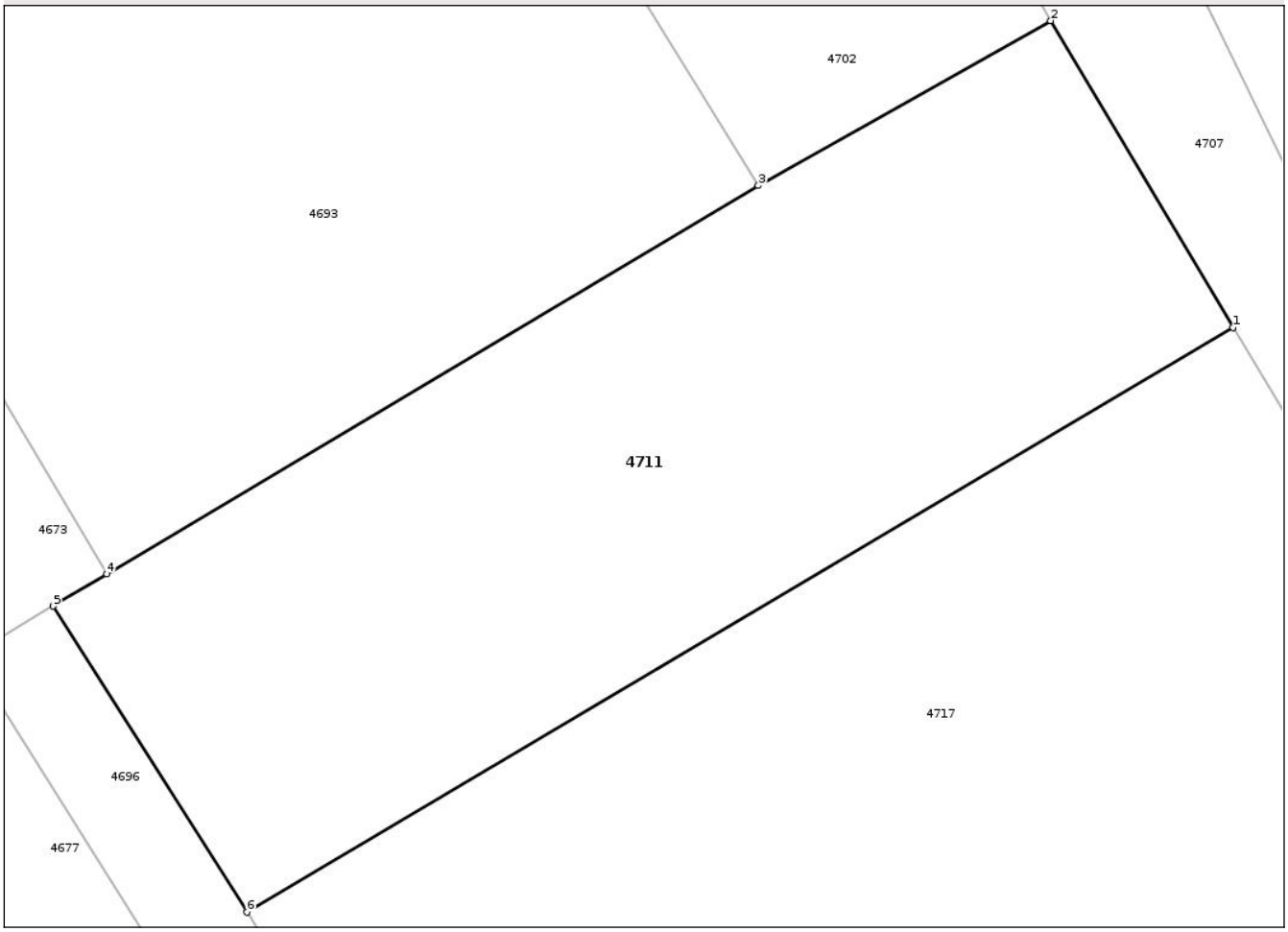
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33049	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.326,986 313.860,749	2	565.319,527 313.873,303	14.603
2	565.319,527 313.873,303	3	565.307,537 313.866,552	13.76
3	565.307,537 313.866,552	4	565.280,824 313.850,652	31.087
4	565.280,824 313.850,652	5	565.278,642 313.849,33	2.551
5	565.278,642 313.849,33	6	565.286,568 313.836,801	14.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.286,568 313.836,801	1	565.326,986 313.860,749	46.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.097	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34985-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, P, SConstruita desfasurata=35mp, anul Construirii 1960
A1.2	34985-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, SConstruita desfasurata=22mp.anul Construirii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71126 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 2196, din 19/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **CIOBANU CORNELIA**, .comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

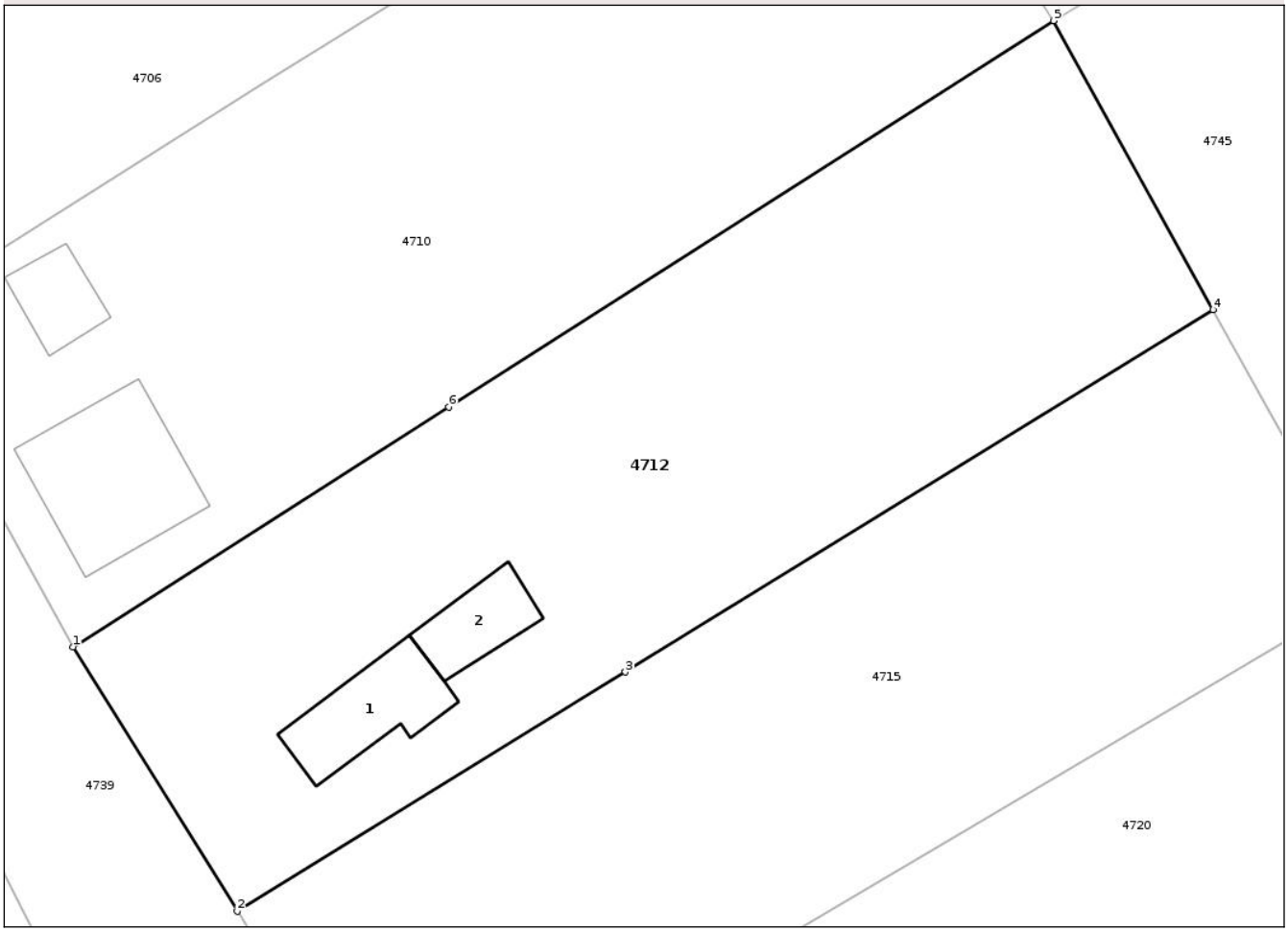
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	95	11	-	
2	arabil	DA	676	95	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34985-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, P, SConstruita desfasurata=35mp, anul Construirii 1960
A1.2	34985-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, SConstruita desfasurata=22mp.anul Construirii 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.308,521 313.674,494	2	565.317,444 313.660,09	16.944
2	565.317,444 313.660,09	3	565.338,587 313.673,122	24.837
3	565.338,587 313.673,122	4	565.370,593 313.692,85	37.598
4	565.370,593 313.692,85	5	565.361,904 313.708,592	17.981
5	565.361,904 313.708,592	6	565.328,967 313.687,554	39.083
6	565.328,967 313.687,554	1	565.308,521 313.674,494	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N Padureni
Nr. cadastral vechi:6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30826	Din acte: 1.100 Masurata: 1.051	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60789 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2736, din 15/12/2016 emis de Totis Andreia Mura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MATEI RODICA IONELA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

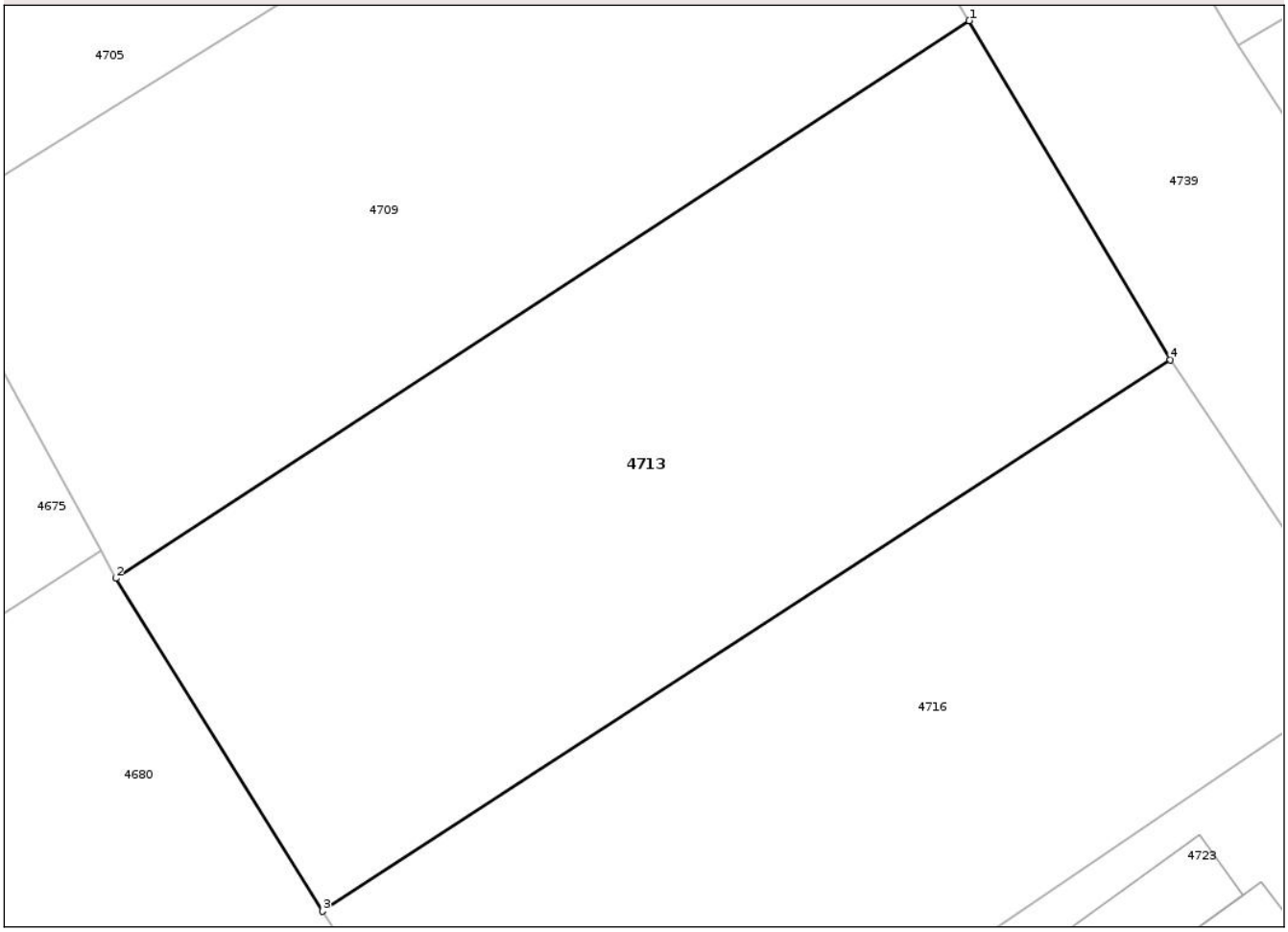
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30826	Din acte: 1.100 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.320,044 313.634,817	2	565.276,234 313.606,191	52.333
2	565.276,234 313.606,191	3	565.286,848 313.589,104	20.115
3	565.286,848 313.589,104	4	565.330,375 313.617,417	51.925
4	565.330,375 313.617,417	1	565.320,044 313.634,817	20.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4630, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU I. BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

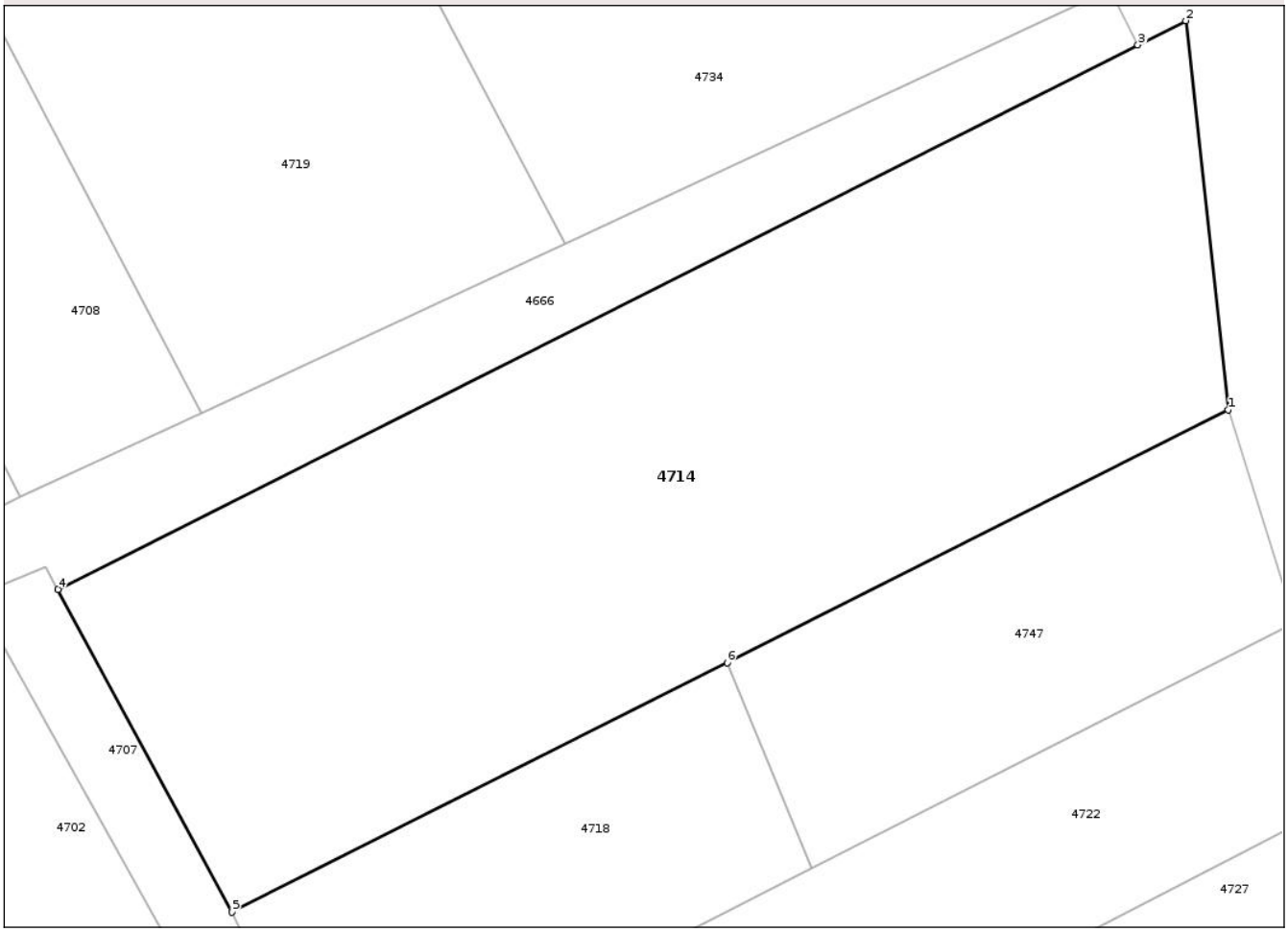
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	95	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.412,459 313.924,705	2	565.408,649 313.959,548	35.051
2	565.408,649 313.959,548	3	565.404,359 313.957,387	4.804
3	565.404,359 313.957,387	4	565.307,548 313.908,629	108.396
4	565.307,548 313.908,629	5	565.323,147 313.879,723	32.846
5	565.323,147 313.879,723	6	565.367,537 313.902,08	49.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.367,537 313.902,08	1	565.412,459 313.924,705	50.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313/N
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32391	Din acte: 3.000 Masurata: 2.095	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3302 / 14/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 250/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casat;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313/N)	
34430 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 749, din 15/03/2021 emis de Dan Cristina Mihaela B.I.N.;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare, rectificare coordonate fara modificare de suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

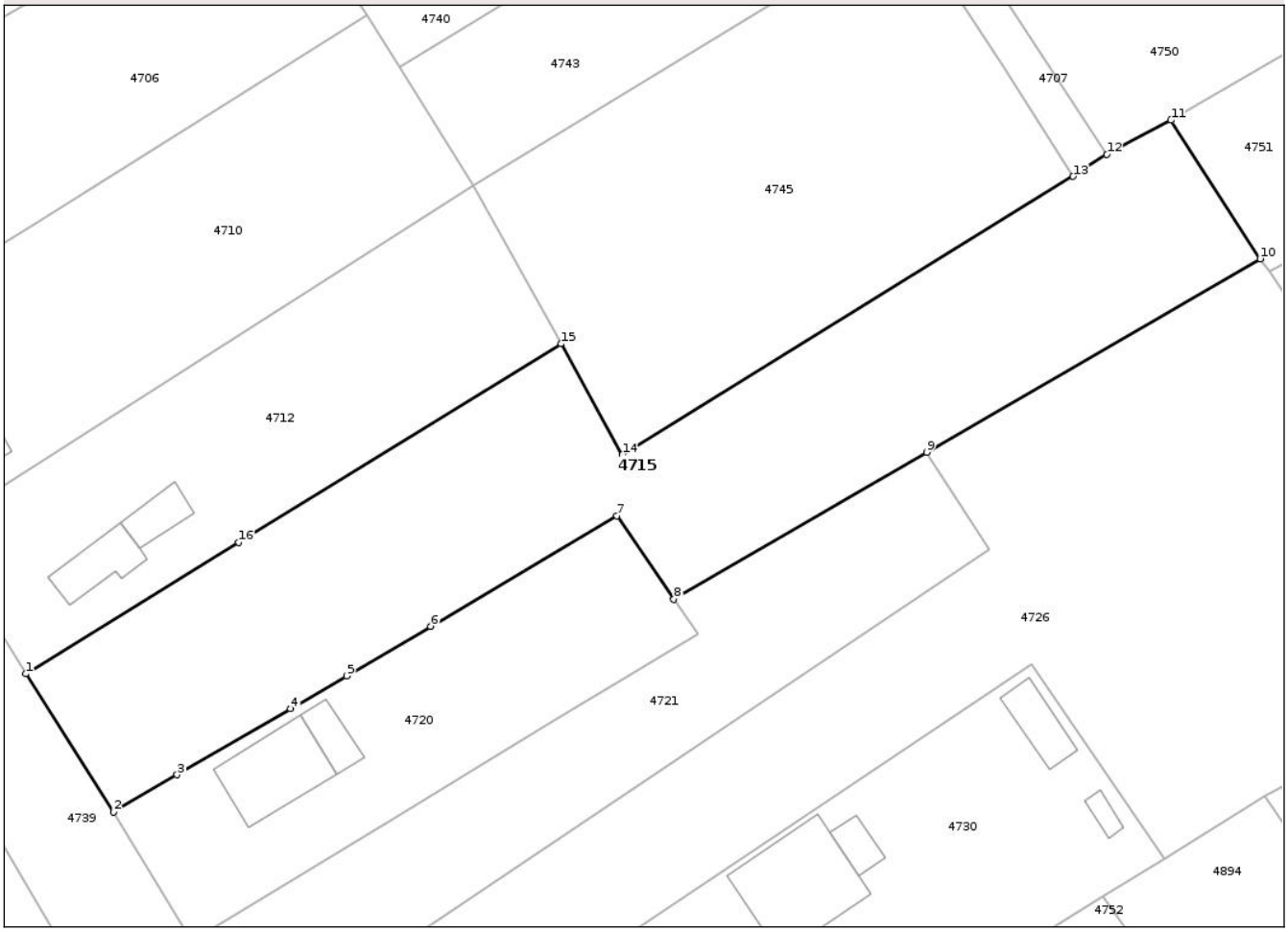
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32391	Din acte: 3.000 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.095	95	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.317,444 313.660,09	2	565.326,138 313.646,393	16.223
2	565.326,138 313.646,393	3	565.332,464 313.650,061	7.312
3	565.332,464 313.650,061	4	565.343,74 313.656,599	13.034
4	565.343,74 313.656,599	5	565.349,277 313.659,876	6.434
5	565.349,277 313.659,876	6	565.357,616 313.664,811	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.357,616 313.664,811	7	565.376,125 313.675,765	21.508
7	565.376,125 313.675,765	8	565.381,78 313.667,494	10.019
8	565.381,78 313.667,494	9	565.406,899 313.682,08	29.047
9	565.406,899 313.682,08	10	565.440,012 313.701,308	38.291
10	565.440,012 313.701,308	11	565.431,156 313.715,056	16.353
11	565.431,156 313.715,056	12	565.424,784 313.711,65	7.225
12	565.424,784 313.711,65	13	565.421,428 313.709,474	4.0
13	565.421,428 313.709,474	14	565.376,685 313.681,846	52.586
14	565.376,685 313.681,846	15	565.370,593 313.692,85	12.578
15	565.370,593 313.692,85	16	565.338,587 313.673,122	37.598
16	565.338,587 313.673,122	1	565.317,444 313.660,09	24.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36685	Din acte: 900 Masurata: 1.021	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64935 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 989, din 30/05/2025 emis de SCHUSTER CRISTINA-HANELORE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITICĂ VALERIU** 2) **TITICĂ VIORICA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

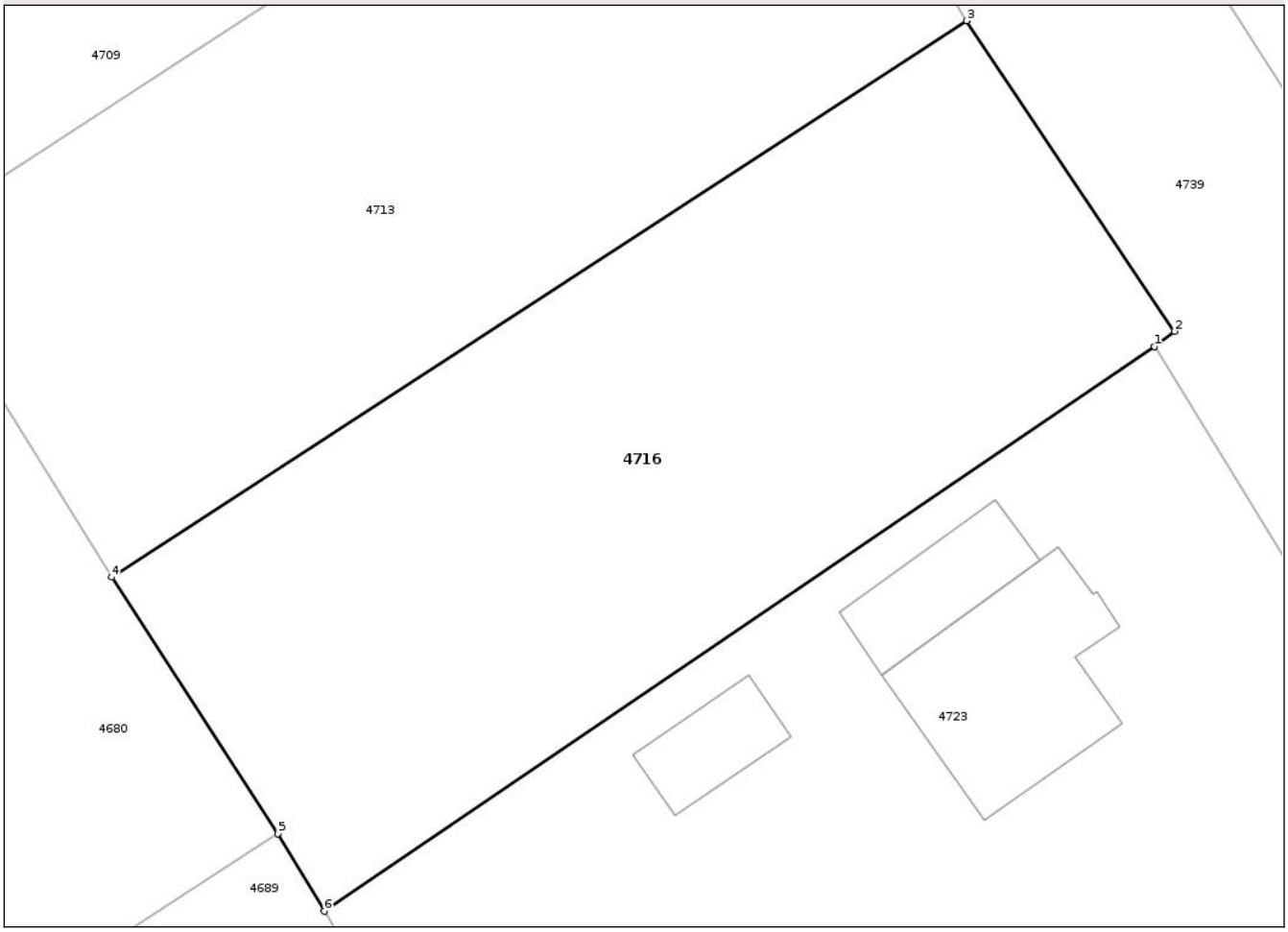
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36685	Din acte: 900 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.339,912 313.600,84	2	565.340,946 313.601,614	1.292
2	565.340,946 313.601,614	3	565.330,375 313.617,417	19.013
3	565.330,375 313.617,417	4	565.286,848 313.589,104	51.925
4	565.286,848 313.589,104	5	565.295,323 313.576,035	15.576
5	565.295,323 313.576,035	6	565.297,665 313.572,094	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.297,665 313.572,094	1	565.339,912 313.600,84	51.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

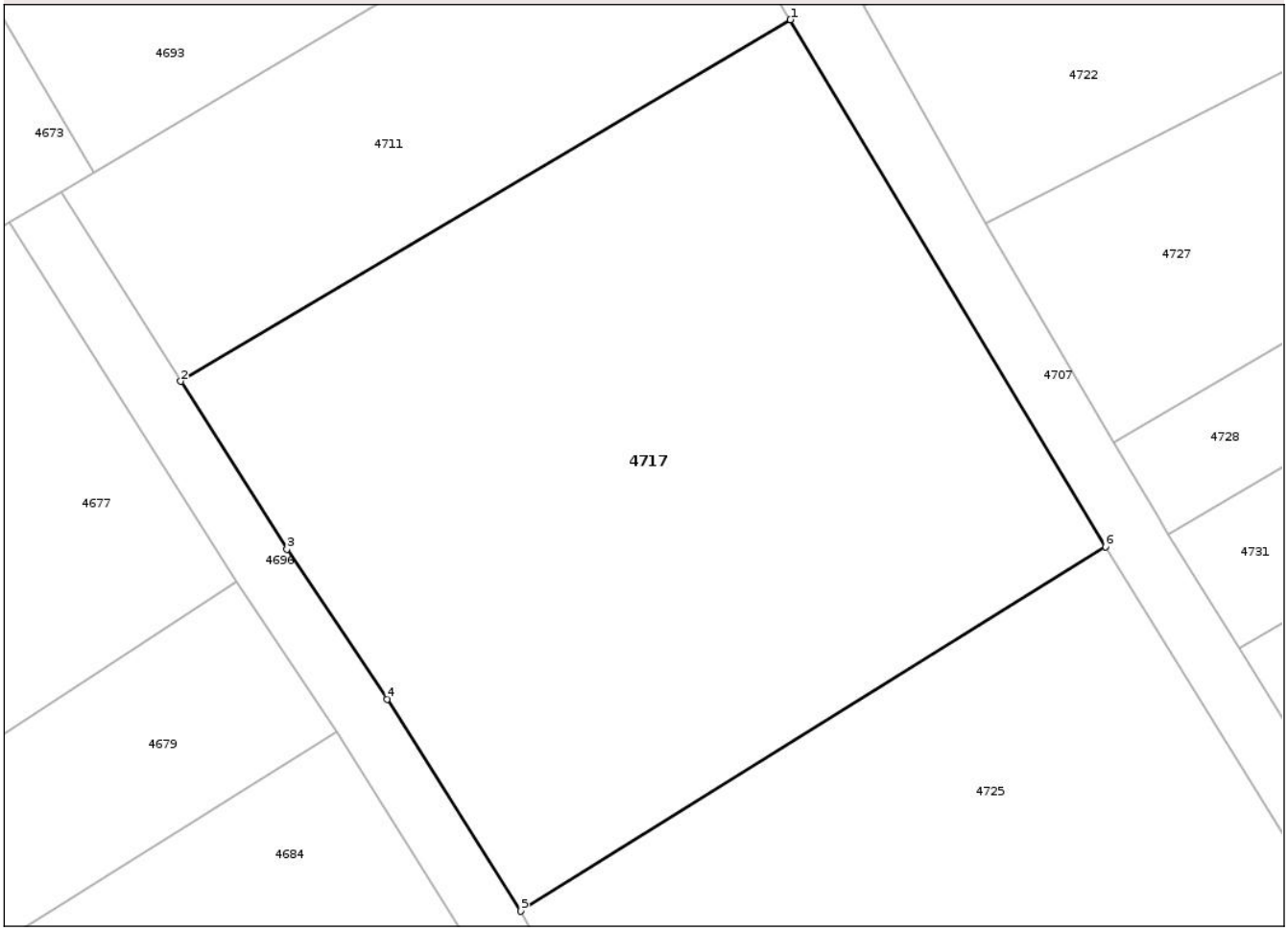
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.326,986 313.860,749	2	565.286,568 313.836,801	46.98
2	565.286,568 313.836,801	3	565.293,607 313.825,675	13.166
3	565.293,607 313.825,675	4	565.300,266 313.815,746	11.955
4	565.300,266 313.815,746	5	565.309,102 313.801,69	16.603
5	565.309,102 313.801,69	6	565.347,878 313.825,847	45.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.347,878 313.825,847	1	565.326,986 313.860,749	40.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529/N
Nr. cadastral vechi:1518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33244	979	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49316 / 06/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2858/2008 emis de BNP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE IOAN**, casatorit cu; 2) **MELINTE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

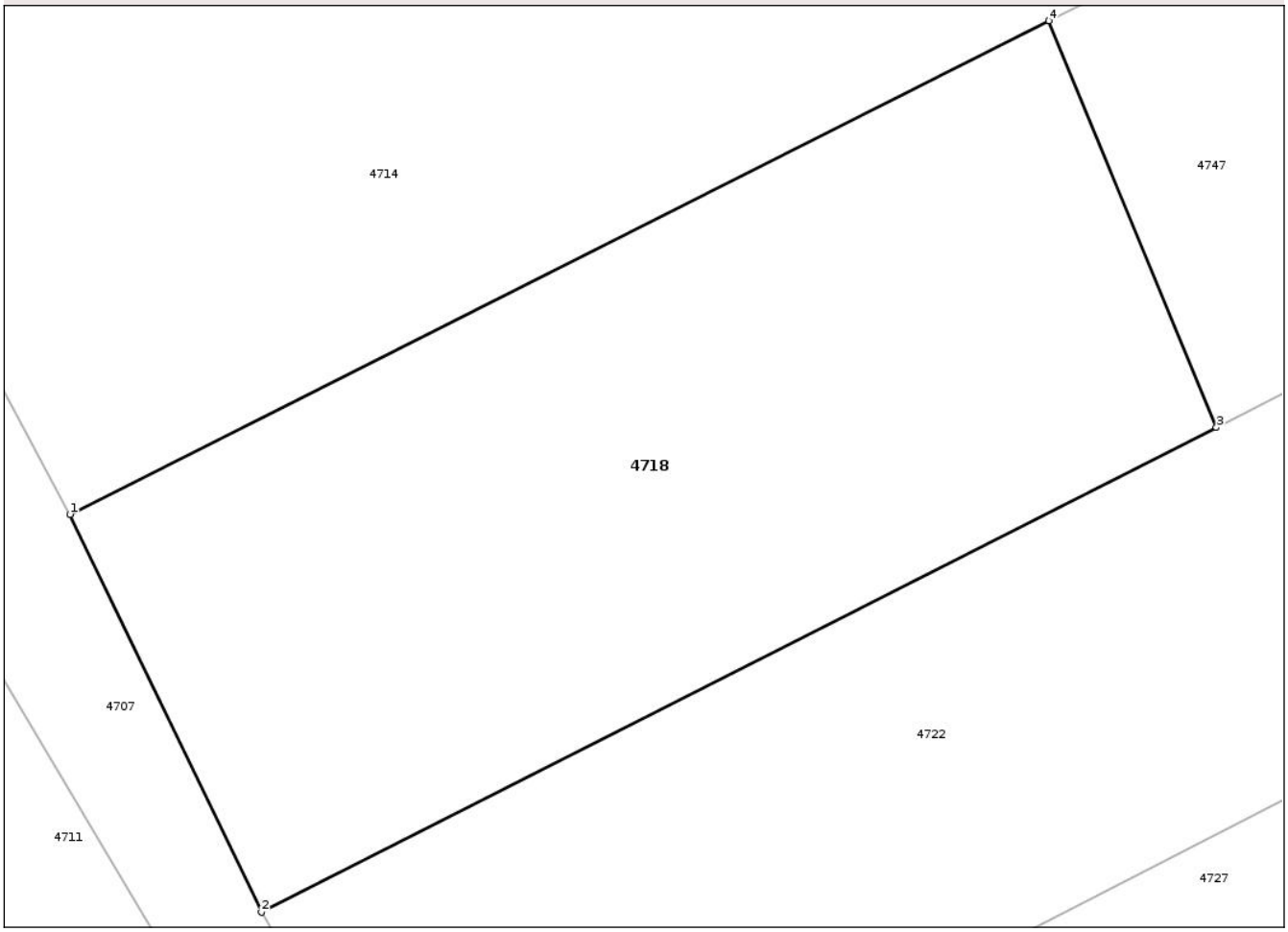
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33244	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	95	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.323,147 313.879,723	2	565.331,831 313.861,707	20.0
2	565.331,831 313.861,707	3	565.375,126 313.883,659	48.542
3	565.375,126 313.883,659	4	565.367,537 313.902,08	19.923
4	565.367,537 313.902,08	1	565.323,147 313.879,723	49.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30738	2.973	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8936 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 301, din 31/01/2025 emis de Amzulescu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂRE IOANA CRISTINA**, necăsătorită, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8936 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 301, din 31/01/2025 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DORINA** 2) **GHIȚĂ VIOREL PETRICĂ**	

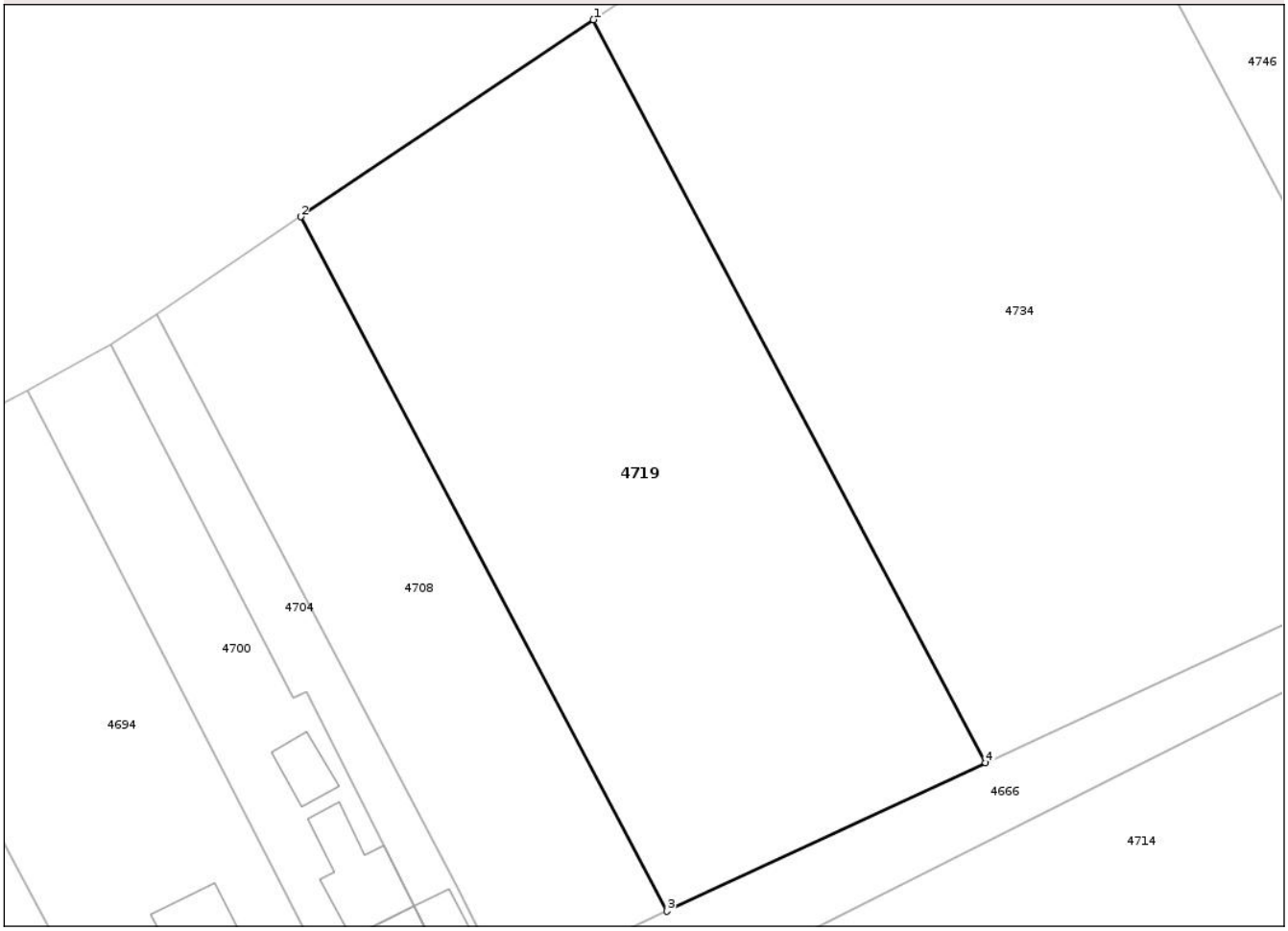
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30738	2.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.973	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.312,947 314.015,394	2	565.283,035 313.995,298	36.036
2	565.283,035 313.995,298	3	565.320,459 313.924,434	80.139
3	565.320,459 313.924,434	4	565.353,014 313.939,582	35.907
4	565.353,014 313.939,582	1	565.312,947 314.015,394	85.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 849	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4715 SI ID 4712

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113017, din 28/11/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE M NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

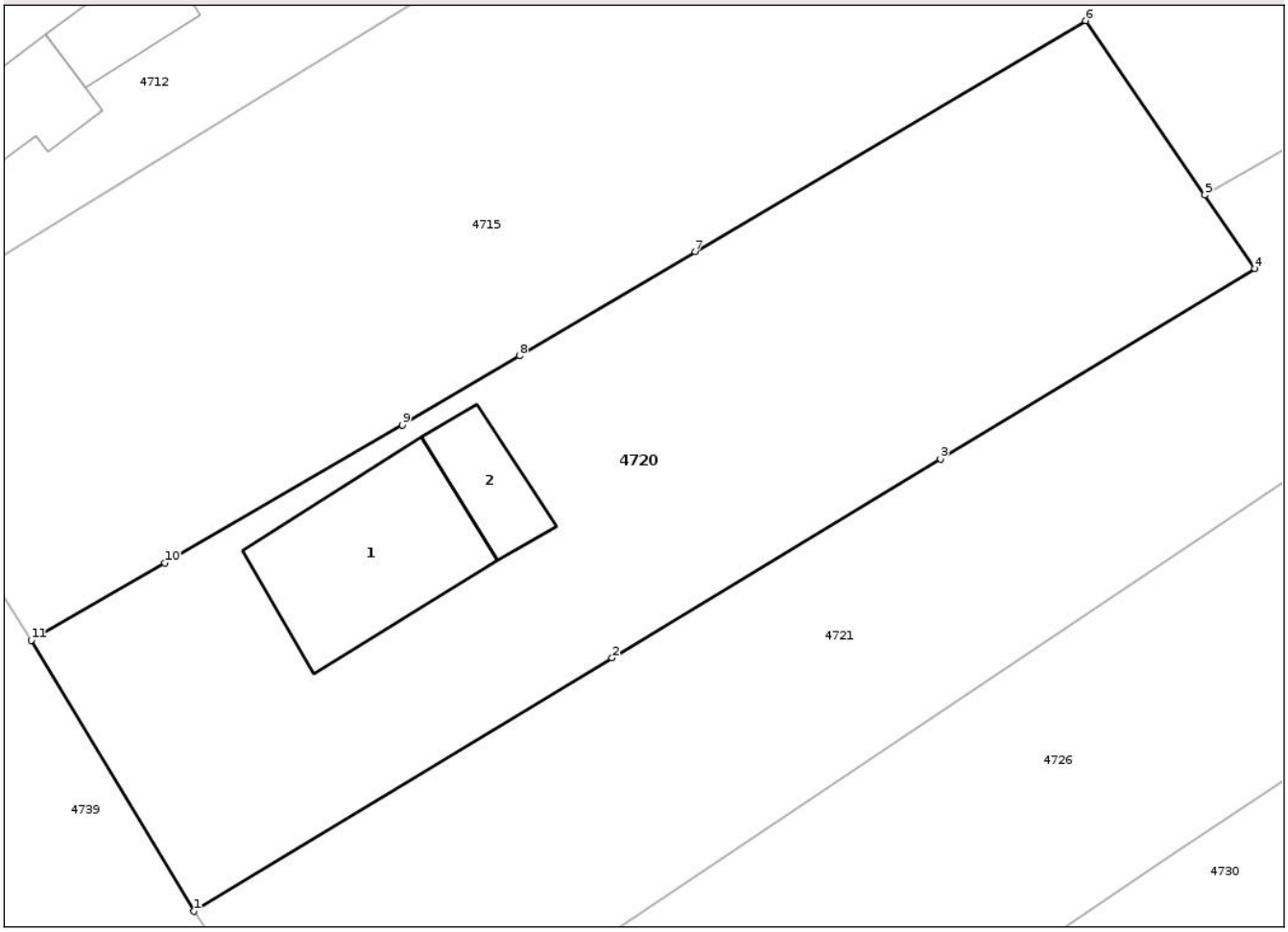
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 849	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4715 SI ID 4712

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	95	10	-	
2	arabil	DA	654	95	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.333,864 313.633,551	2	565.353,682 313.645,556	23.171
2	565.353,682 313.645,556	3	565.369,246 313.654,984	18.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.369,246 313.654,984	4	565.384,157 313.664,016	17.433
4	565.384,157 313.664,016	5	565.381,78 313.667,494	4.213
5	565.381,78 313.667,494	6	565.376,125 313.675,765	10.019
6	565.376,125 313.675,765	7	565.357,616 313.664,811	21.508
7	565.357,616 313.664,811	8	565.349,277 313.659,876	9.69
8	565.349,277 313.659,876	9	565.343,74 313.656,599	6.434
9	565.343,74 313.656,599	10	565.332,464 313.650,061	13.034
10	565.332,464 313.650,061	11	565.326,138 313.646,393	7.312
11	565.326,138 313.646,393	1	565.333,864 313.633,551	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141/N
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32286	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559 / 05/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 283/2004 emis de BNP S. Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU CONSTANTIN** 2) **PENCU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

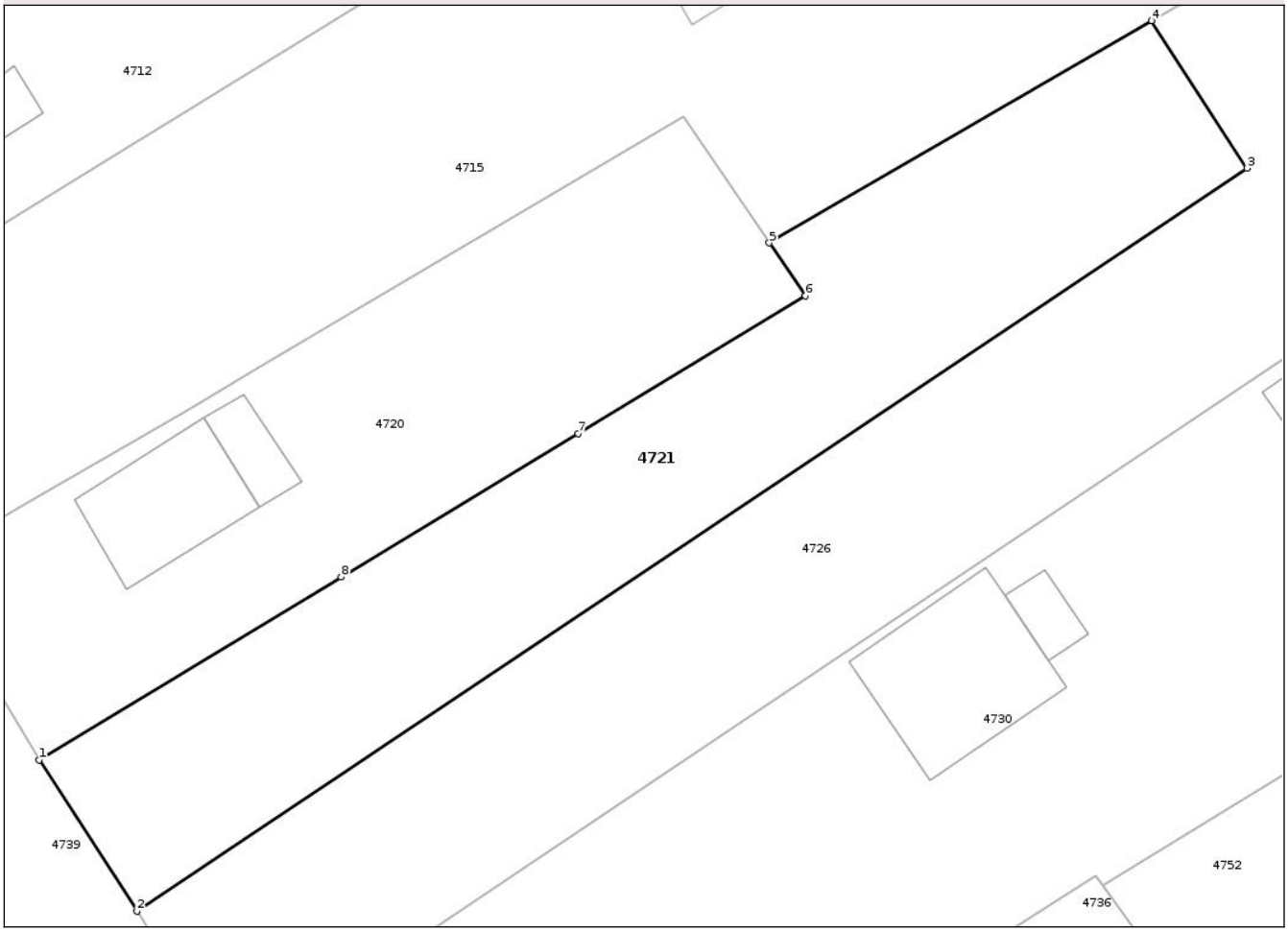
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32286	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	95	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.333,864 313.633,551	2	565.340,271 313.623,611	11.826
2	565.340,271 313.623,611	3	565.413,137 313.672,403	87.693
3	565.413,137 313.672,403	4	565.406,899 313.682,08	11.513
4	565.406,899 313.682,08	5	565.381,78 313.667,494	29.047
5	565.381,78 313.667,494	6	565.384,157 313.664,016	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.384,157 313.664,016	7	565.369,246 313.654,984	17.433
7	565.369,246 313.654,984	8	565.353,682 313.645,556	18.197
8	565.353,682 313.645,556	1	565.333,864 313.633,551	23.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24952, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA** 2) **VASILE ILEANA** 3) **VASILE VASILICA** 4) **VASILE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

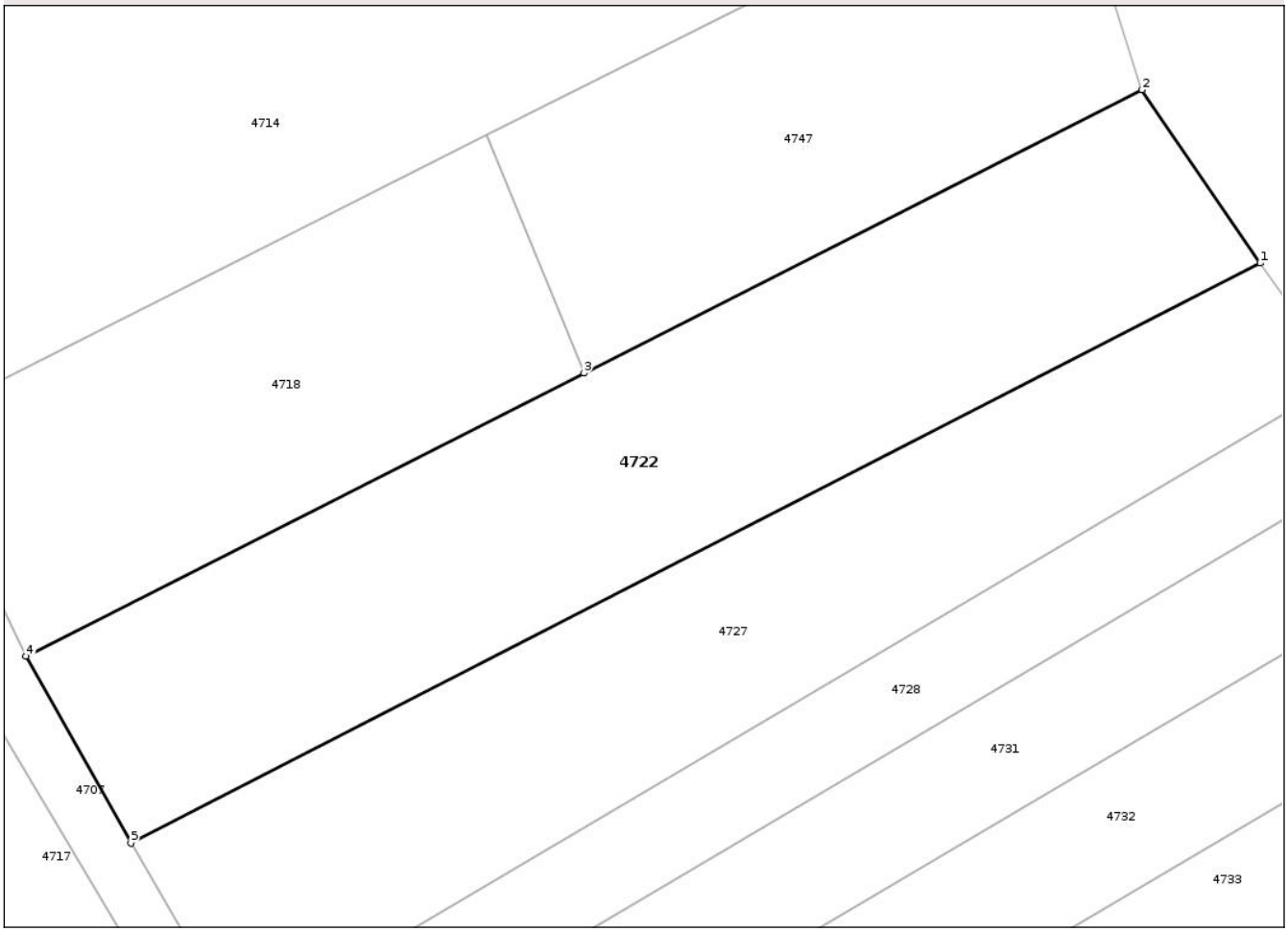
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	95	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.427,599 313.892,185	2	565.418,422 313.905,611	16.263
2	565.418,422 313.905,611	3	565.375,126 313.883,659	48.543
3	565.375,126 313.883,659	4	565.331,831 313.861,707	48.542
4	565.331,831 313.861,707	5	565.339,967 313.847,231	16.606
5	565.339,967 313.847,231	1	565.427,599 313.892,185	98.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422/N
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32159	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32159-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	32159-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	32159-C4	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36128 / 28/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904 din 2006 emis de BNP Cutaru Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITICA VALERIU** 2) **TITICA VIORICA**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422/N)	
41346 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1450, din 11/09/2013 emis de BNP As. Ispas si Ionescu (; act administrativ nr. 38032/22. 08.2013 emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate a imobilului de sub A1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TITICA VIORICA**, casatorita cu; 2) **TITICA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

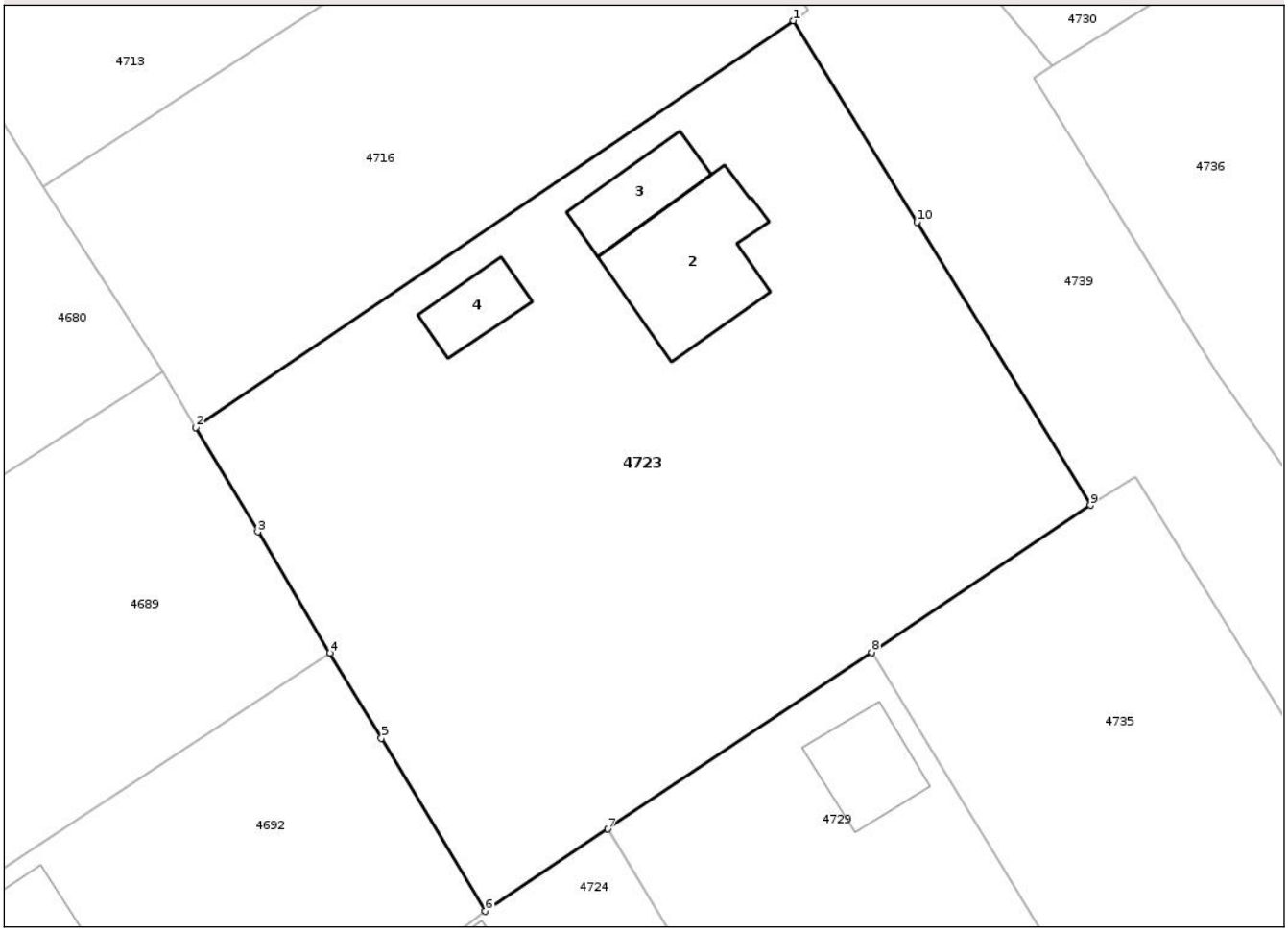
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32159	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	95	2	-	
2	arabil	DA	1.430	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32159-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	32159-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	32159-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.339,912 313.600,84	2	565.297,665 313.572,094	51.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.297,665 313.572,094	3	565.302,048 313.564,719	8.579
3	565.302,048 313.564,719	4	565.307,15 313.556,135	9.986
4	565.307,15 313.556,135	5	565.310,772 313.550,114	7.026
5	565.310,772 313.550,114	6	565.318,124 313.537,892	14.263
6	565.318,124 313.537,892	7	565.326,784 313.543,699	10.427
7	565.326,784 313.543,699	8	565.345,435 313.556,207	22.457
8	565.345,435 313.556,207	9	565.360,894 313.566,591	18.623
9	565.360,894 313.566,591	10	565.348,631 313.586,609	23.476
10	565.348,631 313.586,609	1	565.339,912 313.600,84	16.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34552	791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34552-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	34552-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43754 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2780, din 17/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34552 a imobilului cu numarul cadastral 34552/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30623 inscris in cartea funciara 30623;	A1
45476 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 955, din 08/05/2025 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULEA GABRIEL-CRISTIAN**, și; 2) **SULEA DORINA FLORENTINA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SULEA GABRIEL-CRISTIAN**, și; 2) **SULEA DORINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34552	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34552-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	34552-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.313,811 313.507,007	2	565.336,127 313.520,525	26.091
2	565.336,127 313.520,525	3	565.340,198 313.513,795	7.865
3	565.340,198 313.513,795	4	565.345,836 313.504,476	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.345,836 313.504,476	5	565.349,17 313.506,686	4.0
5	565.349,17 313.506,686	6	565.326,784 313.543,699	43.256
6	565.326,784 313.543,699	7	565.318,124 313.537,892	10.427
7	565.318,124 313.537,892	8	565.310,123 313.531,94	9.972
8	565.310,123 313.531,94	9	565.301,658 313.526,21	10.222
9	565.301,658 313.526,21	10	565.303,061 313.524,137	2.503
10	565.303,061 313.524,137	11	565.305,34 313.520,725	4.103
11	565.305,34 313.520,725	12	565.306,803 313.518,576	2.6
12	565.306,803 313.518,576	1	565.313,811 313.507,007	13.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34359	3.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35046 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 65, din 01/11/2016 emis de BIN Lungu Fulga Carmen Garofita (; act administrativ nr 2729 din 20.06.2017, emis de Primaria Buturugeni;act notarial nr 10 din 25.08.2017, emis de BIN Lungu Fulga Carmen Garofita;act notarial nr 67 din 08.03.2016, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr 37224 din 28.03.1994, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr 2729 din 20.06.2017, emis de Primaria Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUDU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CEICU MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

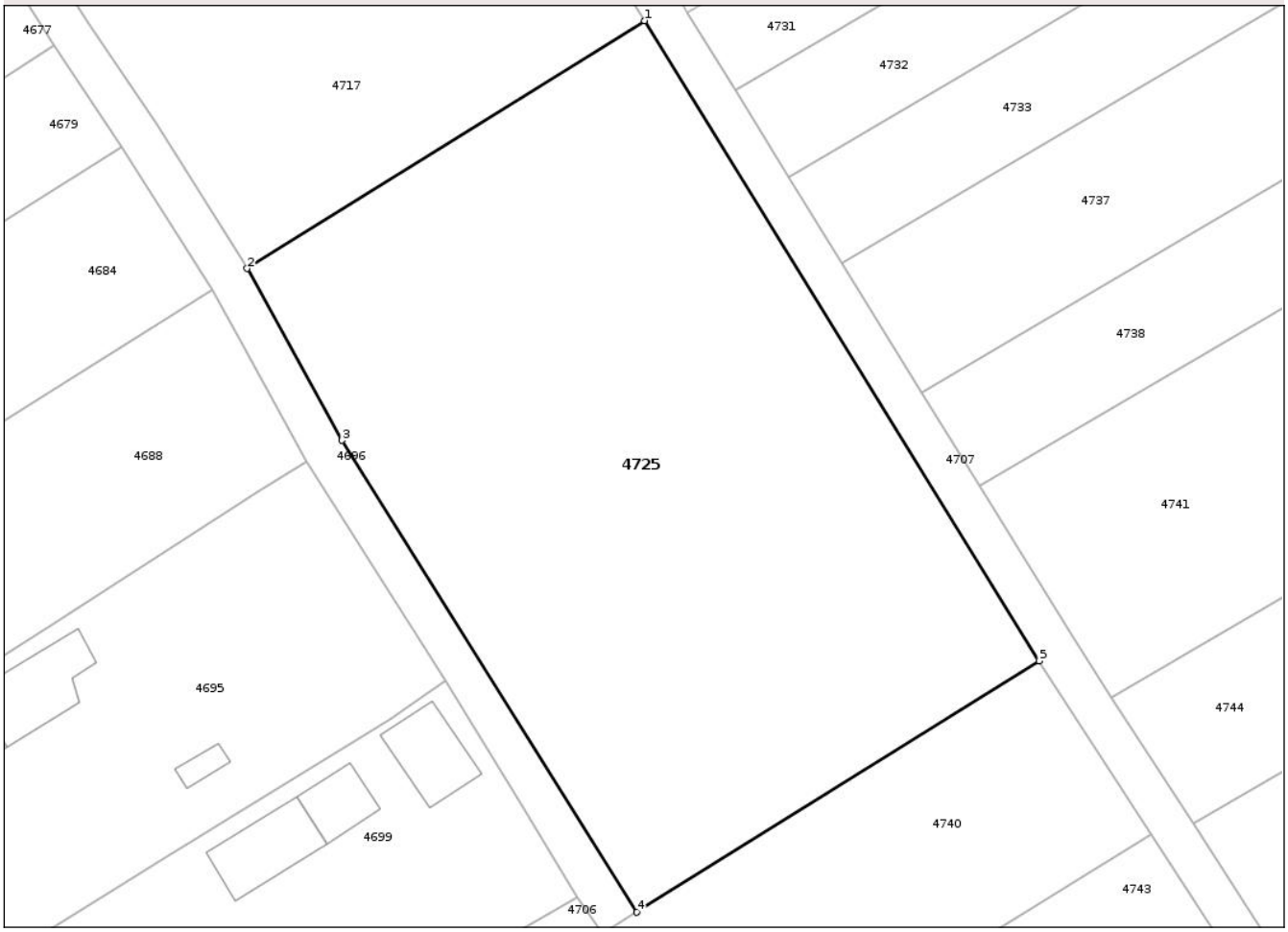
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34359	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	95	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.347,878 313.825,847	2	565.309,102 313.801,69	45.685
2	565.309,102 313.801,69	3	565.318,356 313.784,936	19.14
3	565.318,356 313.784,936	4	565.347,15 313.738,948	54.259
4	565.347,15 313.738,948	5	565.386,388 313.763,457	46.264
5	565.386,388 313.763,457	1	565.347,878 313.825,847	73.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 2.891	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4721 SI ID 4730

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15520, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU GHERGHINA** 2) **PENCU GHEORGHE** 3) **PENCU MARIA.** 4) **PENCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

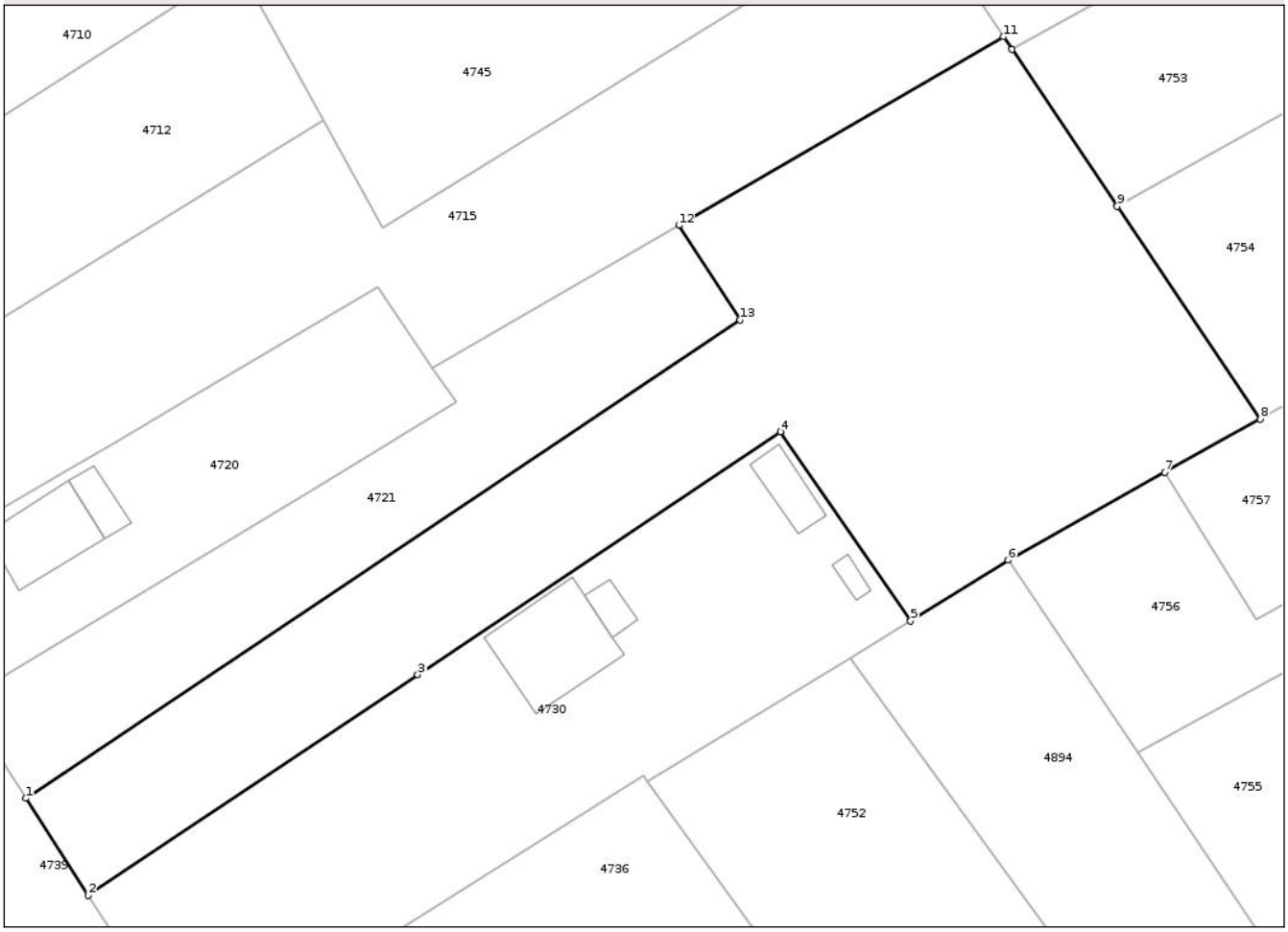
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 2.891	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4721 SI ID 4730

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.891	95	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.340,271 313.623,611	2	565.346,637 313.613,735	11.75
2	565.346,637 313.613,735	3	565.380,245 313.636,24	40.447
3	565.380,245 313.636,24	4	565.417,259 313.661,025	44.546
4	565.417,259 313.661,025	5	565.430,547 313.641,705	23.449
5	565.430,547 313.641,705	6	565.440,493 313.647,933	11.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.440,493 313.647,933	7	565.456,474 313.656,878	18.314
7	565.456,474 313.656,878	8	565.466,214 313.662,308	11.151
8	565.466,214 313.662,308	9	565.451,632 313.684,012	26.148
9	565.451,632 313.684,012	10	565.440,883 313.700,012	19.275
10	565.440,883 313.700,012	11	565.440,012 313.701,308	1.561
11	565.440,012 313.701,308	12	565.406,899 313.682,08	38.291
12	565.406,899 313.682,08	13	565.413,137 313.672,403	11.513
13	565.413,137 313.672,403	1	565.340,271 313.623,611	87.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

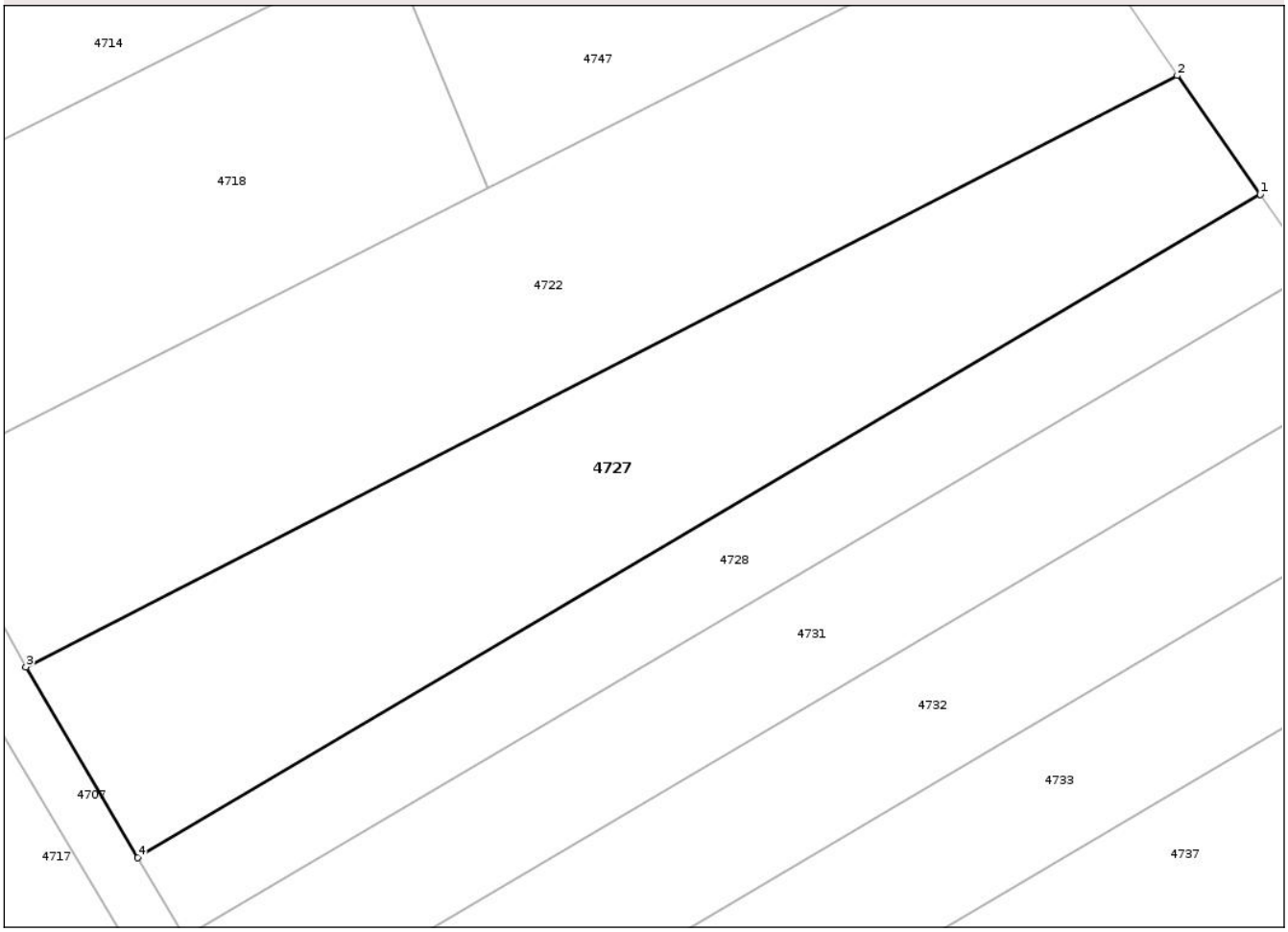
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.433,923 313.883,14	2	565.427,599 313.892,185	11.037
2	565.427,599 313.892,185	3	565.339,967 313.847,231	98.49
3	565.339,967 313.847,231	4	565.348,47 313.832,741	16.801
4	565.348,47 313.832,741	1	565.433,923 313.883,14	99.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15459, din 01/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUŞIN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	95	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.352,058 313.826,689	2	565.437,967 313.877,356	99.737
2	565.437,967 313.877,356	3	565.433,923 313.883,14	7.058
3	565.433,923 313.883,14	4	565.348,47 313.832,741	99.208
4	565.348,47 313.832,741	5	565.351,296 313.827,924	5.585
5	565.351,296 313.827,924	1	565.352,058 313.826,689	1.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Dj 412b, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35254	976	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	Loc. Neidentificata, Str Dj 412b, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie cu destinatia locuinta, nivel inaltime S+P, Sc=44.0mp, Sd=88.0mp, an 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29498 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 867, din 04/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GABRIELA-AURELIA**, casatorita cu; 2) **DUMITRESCU MARIUS CONSTANTIN**, comunitate legala;	
29226 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 971/07/26.02.2025, din 26/02/2025 emis de Primaria Comunei Buturugeni (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 119/05.03.2025 din 05.03.2025, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 144492/17.10.1998 din 17.10.1998, emis de Primaria Sector 6;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 74/30.06.2023 din 30.06.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 118/05.03.2025 din 05.03.2025, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 1236/05.03.2025 din 05.03.2025, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Polita PAID nr. 00230560241/21.02.2025 din 21.02.2025, emis de Wilson Insurance Broker SRL;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6870/19.11.2024 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU MARIUS CONSTANTIN**, și; 2) **DUMITRESCU GABRIELA-AURELIA**, soți;	
B8	Se notează schimbarea categoriei de folosintă a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie cu destinatia locuinta, nivel inaltime S+P, Sc=44. 0mp, Sd=88.0mp, an 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.349,17 313.506,686	2	565.368,073 313.519,176	22.657
2	565.368,073 313.519,176	3	565.345,435 313.556,207	43.402
3	565.345,435 313.556,207	4	565.326,784 313.543,699	22.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.326,784 313.543,699	5	565.326,99 313.543,366	0.392
5	565.326,99 313.543,366	1	565.349,17 313.506,686	42.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34926	1.820	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34926-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+M
A1.2	34926-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	34926-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	34926-C4	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47470 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1101, din 17/08/2020 emis de Marinescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 34926 a imobilului cu nr. cad. 34926/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30472\cf.30472; ~- nr.cad.34727\cf.34727;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 269 din 2007 emis de BNP Nica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 999/1812, cota initiala 999/1812	A1
	1) **SERBU DUMITRU**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30472/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 7389 din 06/03/2007; (provenita din conversia CF 165/N)	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 253, din 03/07/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; Proces verbal de receptie finala nr. 3095 din 15.10.2010 emis de Primaria Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBU DUMITRU**, si; 2) **SERBU ANETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30472/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 38193 din 12/11/2010; bun comun	
Act Notarial nr. 760, din 17/05/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 813/1812, cota initiala 813/1812	A1
	1) **SERBU DUMITRU** 2) **SERBU ANETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34727/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 31022 din 17/05/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBU DUMITRU** 2) **SERBU ANETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

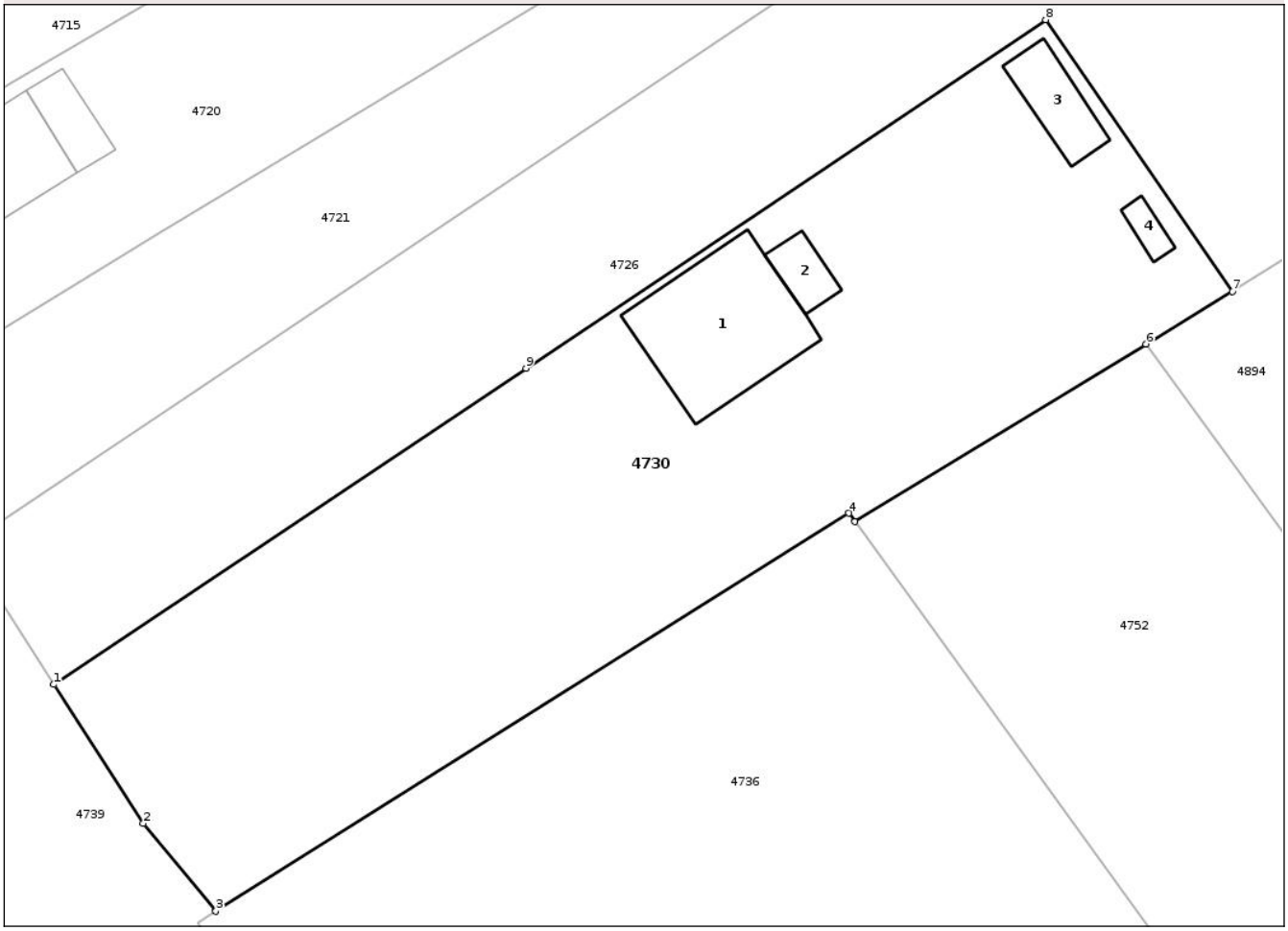
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34926	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	95	-	-	
2	arabil	DA	964	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+M
A1.2	34926-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	34926-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	34926-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.346,637 313.613,735	2	565.353,003 313.603,859	11.75
2	565.353,003 313.603,859	3	565.358,165 313.597,607	8.108
3	565.358,165 313.597,607	4	565.403,247 313.625,927	53.239
4	565.403,247 313.625,927	5	565.403,669 313.625,329	0.732
5	565.403,669 313.625,329	6	565.424,391 313.637,958	24.267
6	565.424,391 313.637,958	7	565.430,547 313.641,705	7.207
7	565.430,547 313.641,705	8	565.417,259 313.661,025	23.449
8	565.417,259 313.661,025	9	565.380,245 313.636,24	44.546
9	565.380,245 313.636,24	1	565.346,637 313.613,735	40.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30825	Din acte: 900 Masurata: 894	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3483 / 21/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 406 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOV LIVIU FLORINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16/N Podul Ilfovatului)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

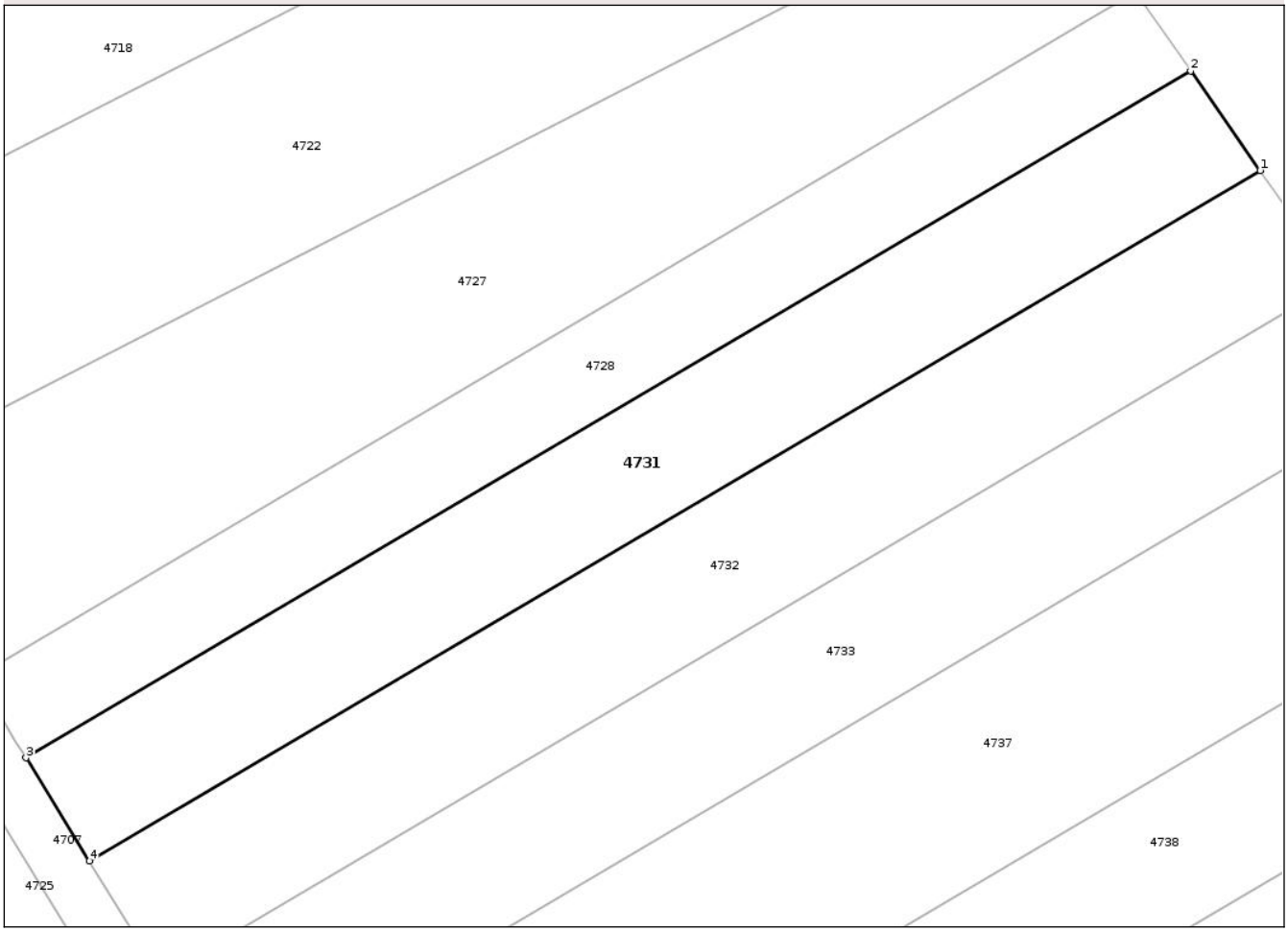
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30825	Din acte: 900 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	95	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.443,105 313.870,006	2	565.437,967 313.877,356	8.968
2	565.437,967 313.877,356	3	565.352,058 313.826,689	99.737
3	565.352,058 313.826,689	4	565.356,756 313.819,079	8.943
4	565.356,756 313.819,079	1	565.443,105 313.870,006	100.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36954	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74673 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1146, din 25/06/2025 emis de SCHUSTER CRISTINA-HANELORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADVANCED GREEN LAND SRL**, CIF:33510618	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

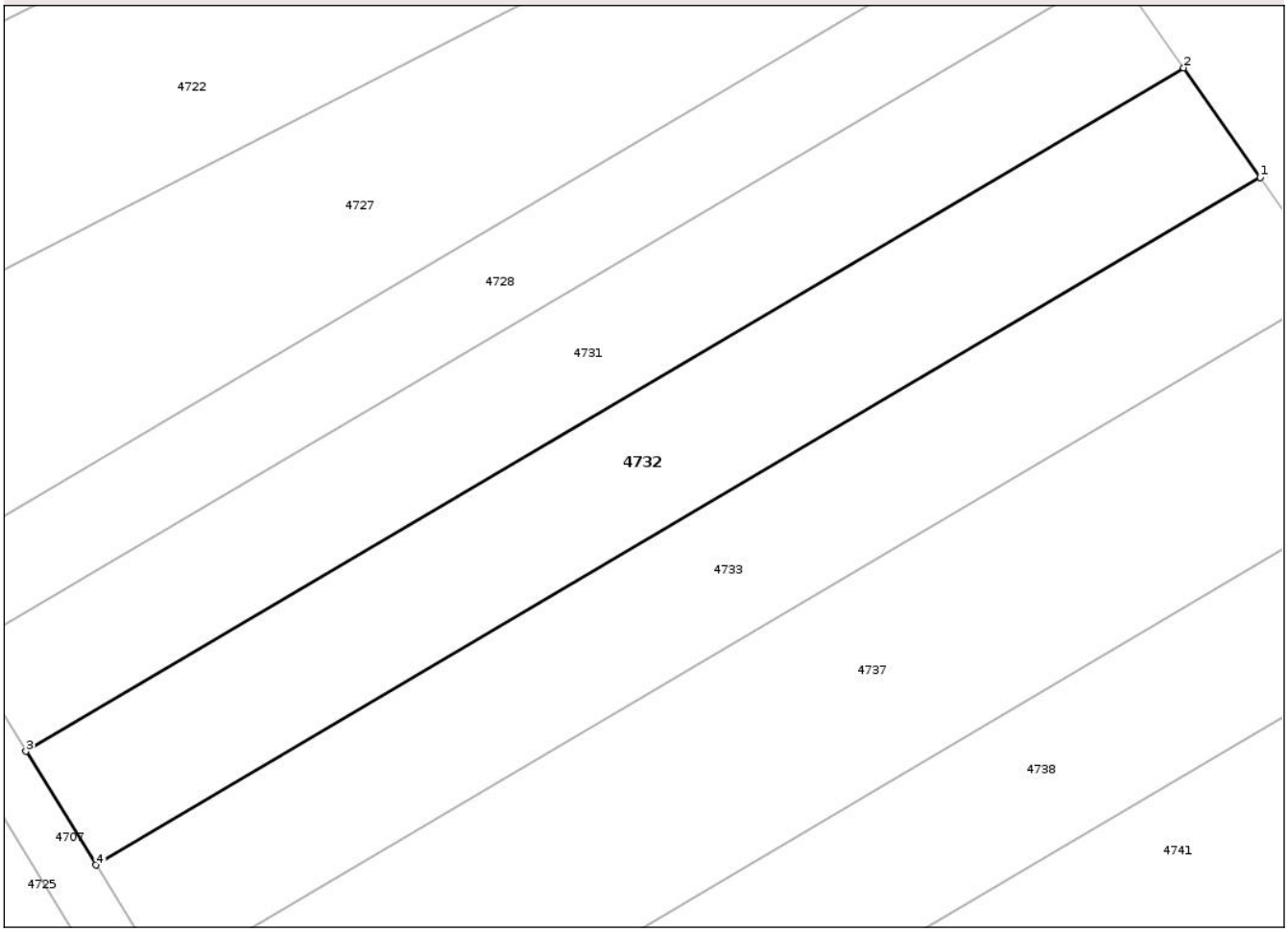
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36954	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	95	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.448,821 313.861,83	2	565.443,105 313.870,006	9.976
2	565.443,105 313.870,006	3	565.356,756 313.819,079	100.248
3	565.356,756 313.819,079	4	565.361,981 313.810,613	9.949
4	565.361,981 313.810,613	1	565.448,821 313.861,83	100.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15557, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

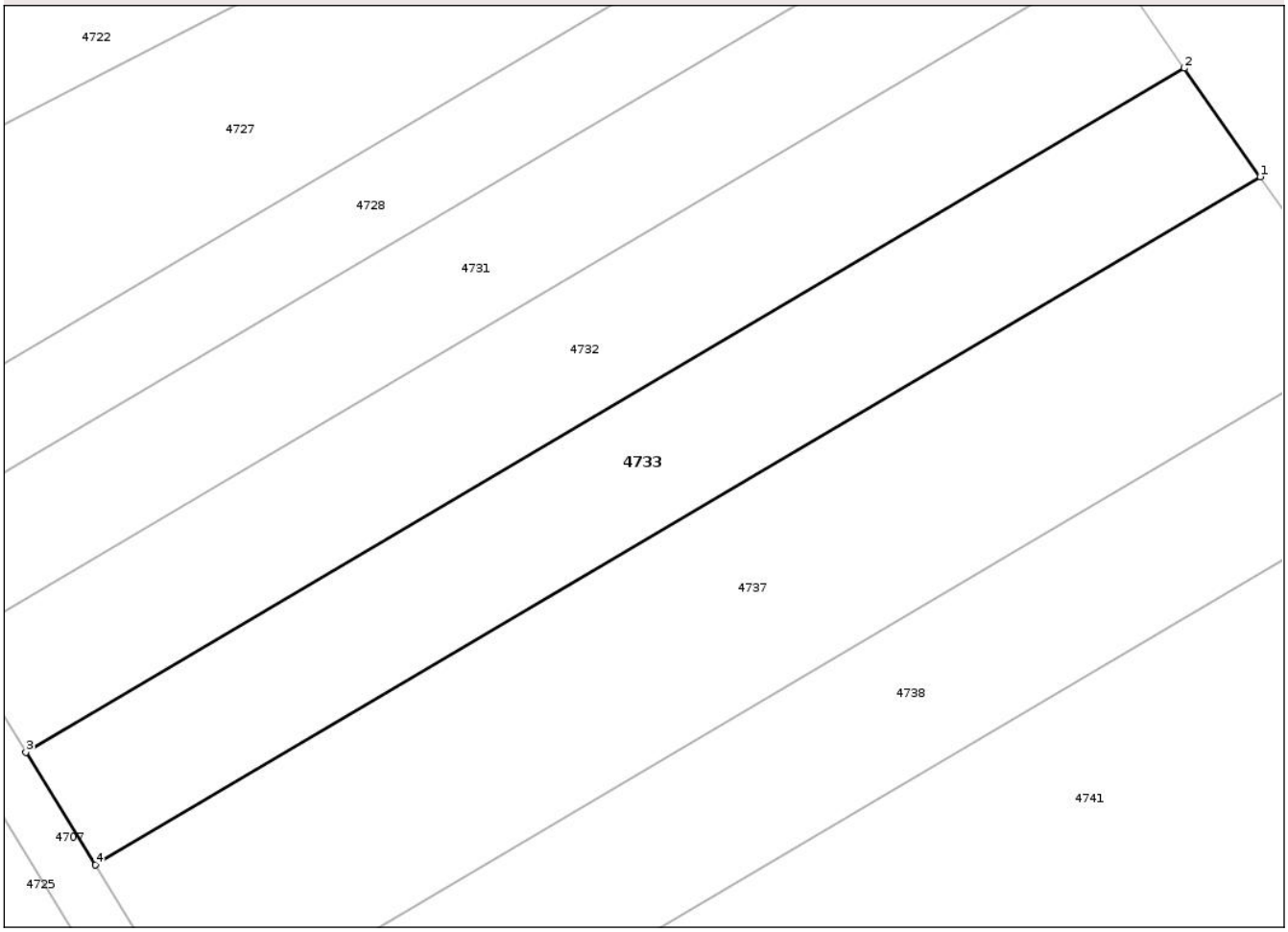
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	95	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.454,506 313.853,699	2	565.448,821 313.861,83	9.921
2	565.448,821 313.861,83	3	565.361,981 313.810,613	100.818
3	565.361,981 313.810,613	4	565.367,178 313.802,195	9.893
4	565.367,178 313.802,195	1	565.454,506 313.853,699	101.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121/N
Nr. cadastral vechi:189/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33196	4.774	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 06/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1255/2003 emis de SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DORIN**, si; 2) **RADU FLORINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

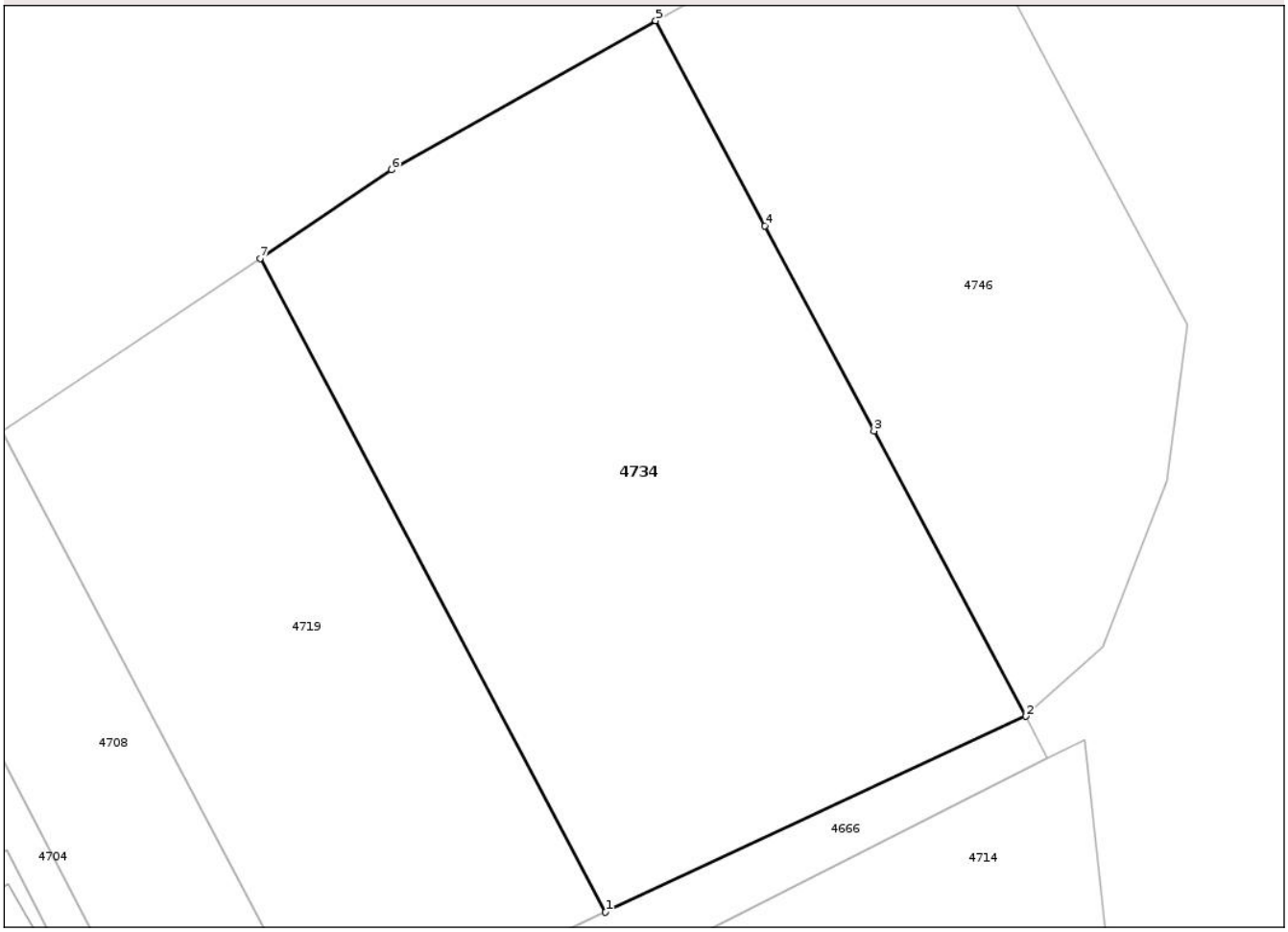
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33196	4.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.774	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.353,014 313.939,582	2	565.401,829 313.962,296	53.841
2	565.401,829 313.962,296	3	565.384,192 313.995,393	37.503
3	565.384,192 313.995,393	4	565.371,521 314.019,17	26.943
4	565.371,521 314.019,17	5	565.358,85 314.042,947	26.943
5	565.358,85 314.042,947	6	565.328,207 314.025,643	35.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.328,207 314.025,643	7	565.312,947 314.015,394	18.382
7	565.312,947 314.015,394	1	565.353,014 313.939,582	85.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Dj 412b, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35255	976	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29489 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35255 a imobilului cu numarul cadastral 35255 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35216 inscris in cartea funciara 35216;	A1
29493 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 866, din 04/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGLUTESCU FLORIN ADRIAN** 2) **MANGLUTESCU DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35255	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	95	1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.368,073 313.519,176	2	565.386,896 313.531,614	22.561
2	565.386,896 313.531,614	3	565.364,06 313.568,592	43.461
3	565.364,06 313.568,592	4	565.360,894 313.566,591	3.745
4	565.360,894 313.566,591	5	565.345,435 313.556,207	18.623
5	565.345,435 313.556,207	1	565.368,073 313.519,176	43.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31266	Din acte: 2.600 Masurata: 2.608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7448 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 224, din 21/02/2017 emis de Crisu Elena Denisa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI IOANA**, casatorita, bun propriu;	
19888 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 18264, din 14/04/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B11	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31266	Din acte: 2.600 Masurata: 2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.608	95	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.417,359 313.580,246	2	565.430,321 313.588,653	15.45
2	565.430,321 313.588,653	3	565.426,842 313.593,441	5.918
3	565.426,842 313.593,441	4	565.403,669 313.625,329	39.419
4	565.403,669 313.625,329	5	565.403,247 313.625,927	0.732
5	565.403,247 313.625,927	6	565.358,165 313.597,607	53.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.358,165 313.597,607	7	565.356,882 313.596,801	1.515
7	565.356,882 313.596,801	8	565.369,857 313.575,869	24.627
8	565.369,857 313.575,869	9	565.382,841 313.557,569	22.438
9	565.382,841 313.557,569	10	565.397,834 313.567,419	17.939
10	565.397,834 313.567,419	1	565.417,359 313.580,246	23.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/N
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2243 / 24/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 279 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

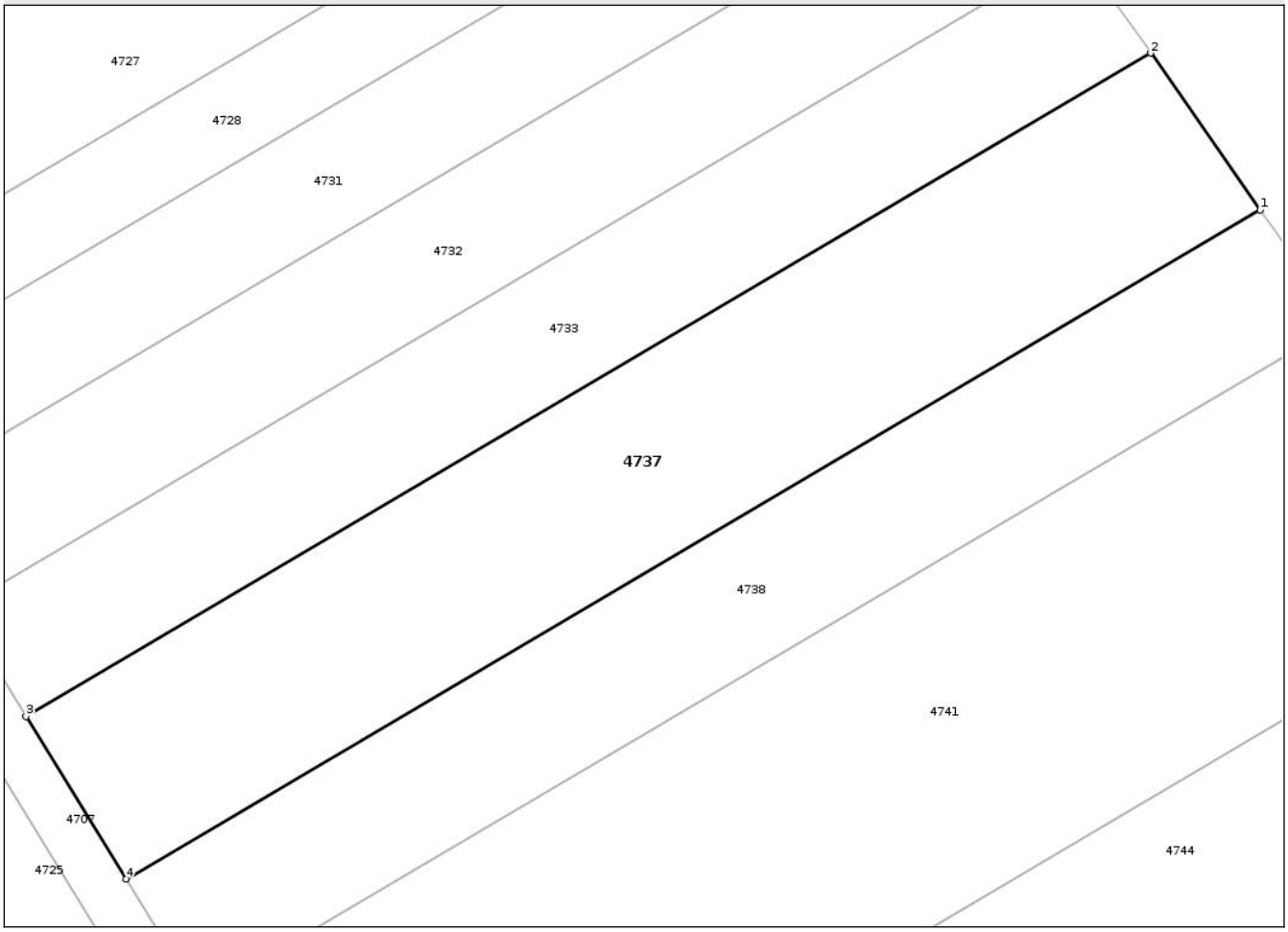
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	95	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.463,018 313.841,523	2	565.454,506 313.853,699	14.856
2	565.454,506 313.853,699	3	565.367,178 313.802,195	101.385
3	565.367,178 313.802,195	4	565.374,959 313.789,588	14.815
4	565.374,959 313.789,588	1	565.463,018 313.841,523	102.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15436, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

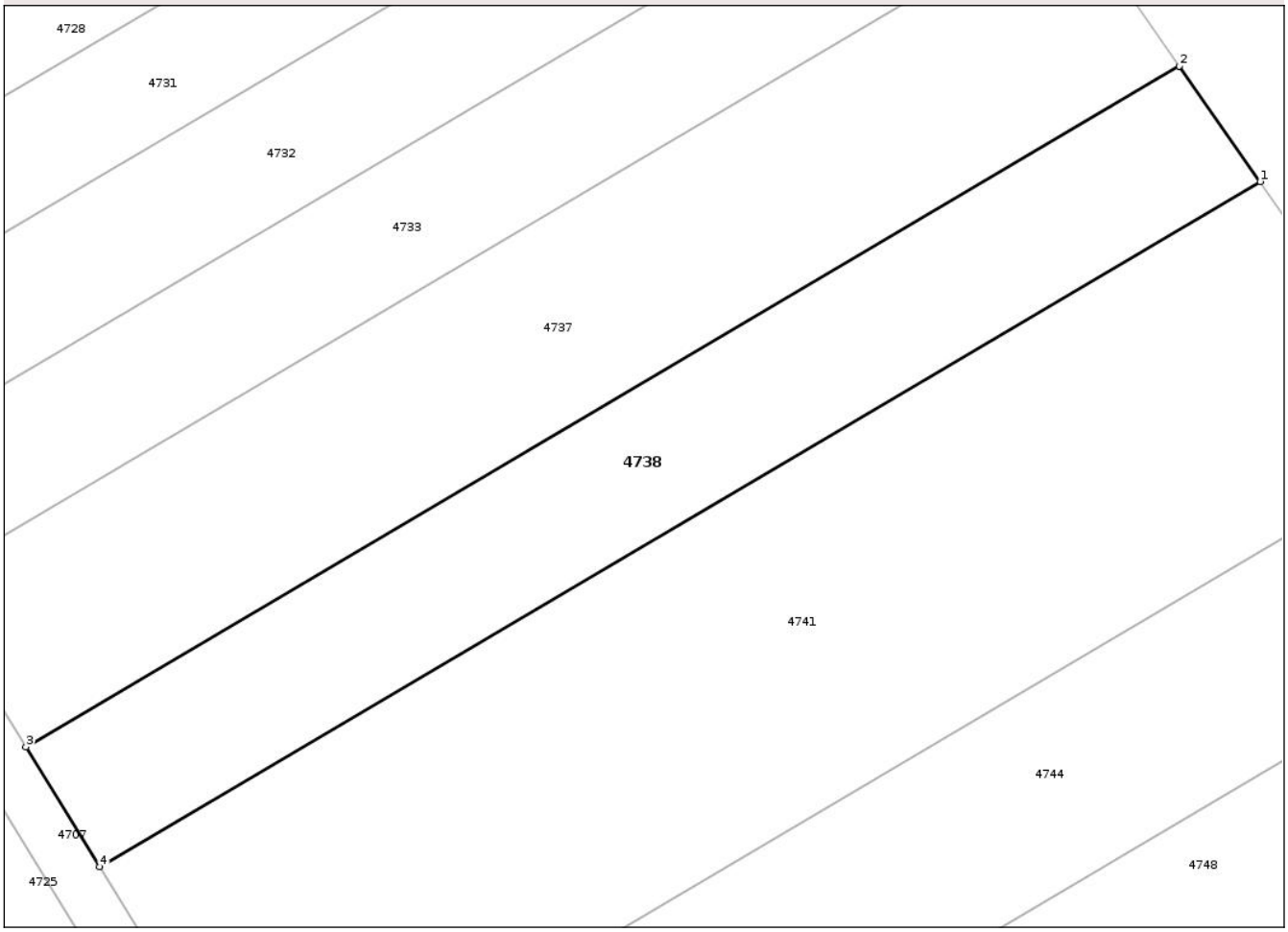
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	95	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.469,183 313.832,705	2	565.463,018 313.841,523	10.759
2	565.463,018 313.841,523	3	565.374,959 313.789,588	102.233
3	565.374,959 313.789,588	4	565.380,595 313.780,457	10.73
4	565.380,595 313.780,457	1	565.469,183 313.832,705	102.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34748	4.505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34226 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - ANEXA 10 (; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni - ANEXA;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34748	4.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.505	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.143,481 313.943,079	2	565.146,704 313.937,149	6.749
4	565.156,067 313.919,921	5	565.166,461 313.900,885	21.689
7	565.193,89 313.850,138	8	565.197,991 313.843,854	7.504
10	565.207,261 313.828,878	11	565.212,072 313.821,262	9.008
13	565.222,294 313.805,08	14	565.239,785 313.776,846	33.213
16	565.259,592 313.741,092	17	565.268,268 313.725,928	17.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.146,704 313.937,149	3	565.152,314 313.926,827	11.748
5	565.166,461 313.900,885	6	565.187,776 313.859,817	46.27
8	565.197,991 313.843,854	9	565.202,221 313.836,856	8.177
11	565.212,072 313.821,262	12	565.214,895 313.816,793	5.286
14	565.239,785 313.776,846	15	565.250,516 313.758,79	21.004
17	565.268,268 313.725,928	18	565.268,316 313.725,959	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.152,314 313.926,827	4	565.156,067 313.919,921	7.86
6	565.187,776 313.859,817	7	565.193,89 313.850,138	11.448
9	565.202,221 313.836,856	10	565.207,261 313.828,878	9.437
12	565.214,895 313.816,793	13	565.222,294 313.805,08	13.854
15	565.250,516 313.758,79	16	565.259,592 313.741,092	19.89
18	565.268,316 313.725,959	19	565.275,34 313.713,774	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.275,34 313.713,774	20	565.277,74 313.709,61	4.806
20	565.277,74 313.709,61	21	565.280,53 313.704,77	5.587
21	565.280,53 313.704,77	22	565.283,383 313.699,795	5.735
22	565.283,383 313.699,795	23	565.291,735 313.685,71	16.375
23	565.291,735 313.685,71	24	565.300,663 313.670,095	17.987
24	565.300,663 313.670,095	25	565.310,142 313.651,56	20.818
25	565.310,142 313.651,56	26	565.320,044 313.634,817	19.452
26	565.320,044 313.634,817	27	565.330,375 313.617,417	20.236
27	565.330,375 313.617,417	28	565.340,946 313.601,614	19.013
28	565.340,946 313.601,614	29	565.339,912 313.600,84	1.292
29	565.339,912 313.600,84	30	565.348,631 313.586,609	16.69
30	565.348,631 313.586,609	31	565.360,894 313.566,591	23.476
31	565.360,894 313.566,591	32	565.364,06 313.568,592	3.745
32	565.364,06 313.568,592	33	565.386,896 313.531,614	43.461
33	565.386,896 313.531,614	34	565.395,539 313.537,328	10.361
34	565.395,539 313.537,328	35	565.382,841 313.557,569	23.894
35	565.382,841 313.557,569	36	565.369,857 313.575,869	22.438
36	565.369,857 313.575,869	37	565.356,882 313.596,801	24.627
37	565.356,882 313.596,801	38	565.358,165 313.597,607	1.515
38	565.358,165 313.597,607	39	565.353,003 313.603,859	8.108
39	565.353,003 313.603,859	40	565.346,637 313.613,735	11.75
40	565.346,637 313.613,735	41	565.340,271 313.623,611	11.75
41	565.340,271 313.623,611	42	565.333,864 313.633,551	11.826
42	565.333,864 313.633,551	43	565.326,138 313.646,393	14.987
43	565.326,138 313.646,393	44	565.317,444 313.660,09	16.223
44	565.317,444 313.660,09	45	565.308,521 313.674,494	16.944
45	565.308,521 313.674,494	46	565.298,596 313.692,404	20.476
46	565.298,596 313.692,404	47	565.288,35 313.709,822	20.208
47	565.288,35 313.709,822	48	565.276,765 313.729,195	22.573
48	565.276,765 313.729,195	49	565.264,213 313.750,315	24.568
49	565.264,213 313.750,315	50	565.257,779 313.761,345	12.769
50	565.257,779 313.761,345	51	565.254,311 313.767,289	6.882
51	565.254,311 313.767,289	52	565.245,899 313.781,71	16.695
52	565.245,899 313.781,71	53	565.240,135 313.790,79	10.755
53	565.240,135 313.790,79	54	565.225,112 313.816,886	30.111
54	565.225,112 313.816,886	55	565.217,054 313.830,712	16.003
55	565.217,054 313.830,712	56	565.203,017 313.852,558	25.967
56	565.203,017 313.852,558	57	565.200,493 313.857,319	5.389
57	565.200,493 313.857,319	58	565.194,227 313.867,305	11.789
58	565.194,227 313.867,305	59	565.185,34 313.880,824	16.178
59	565.185,34 313.880,824	60	565.176,796 313.894,347	15.996
60	565.176,796 313.894,347	61	565.156,193 313.937,923	48.201
61	565.156,193 313.937,923	62	565.147,749 313.953,478	17.699
62	565.147,749 313.953,478	63	565.140,288 313.949,443	8.482
63	565.140,288 313.949,443	1	565.143,481 313.943,079	7.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24935, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ION** 2) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

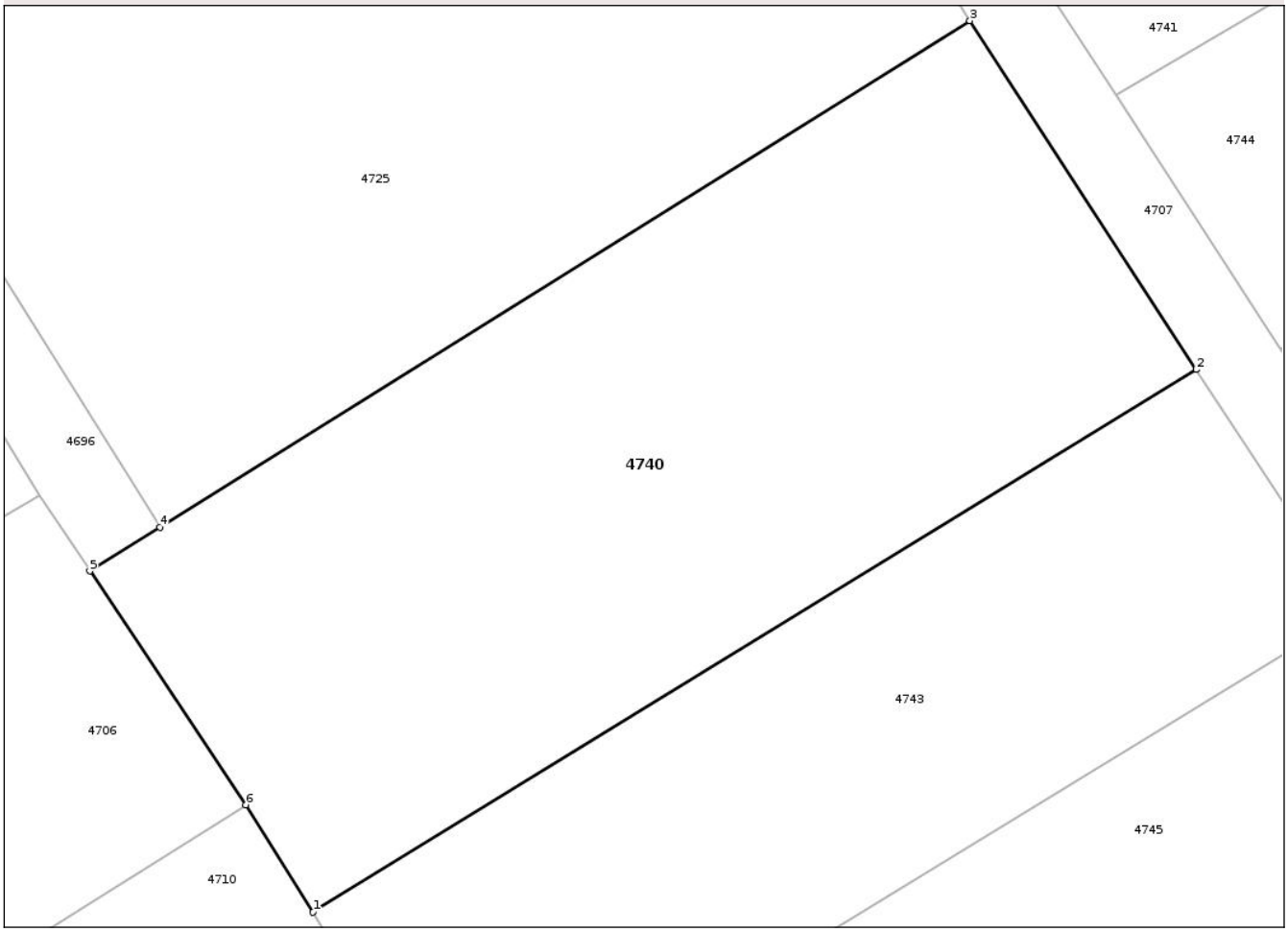
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.354,571 313.720,315	2	565.397,371 313.746,573	50.213
2	565.397,371 313.746,573	3	565.386,388 313.763,457	20.142
3	565.386,388 313.763,457	4	565.347,15 313.738,948	46.264
4	565.347,15 313.738,948	5	565.343,752 313.736,825	4.007
5	565.343,752 313.736,825	6	565.351,322 313.725,509	13.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.351,322 313.725,509	1	565.354,571 313.720,315	6.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271/N
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32466	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16394 / 28/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1359 din 2006 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA CRISTINA** 2) **VOICU NICOLAE**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

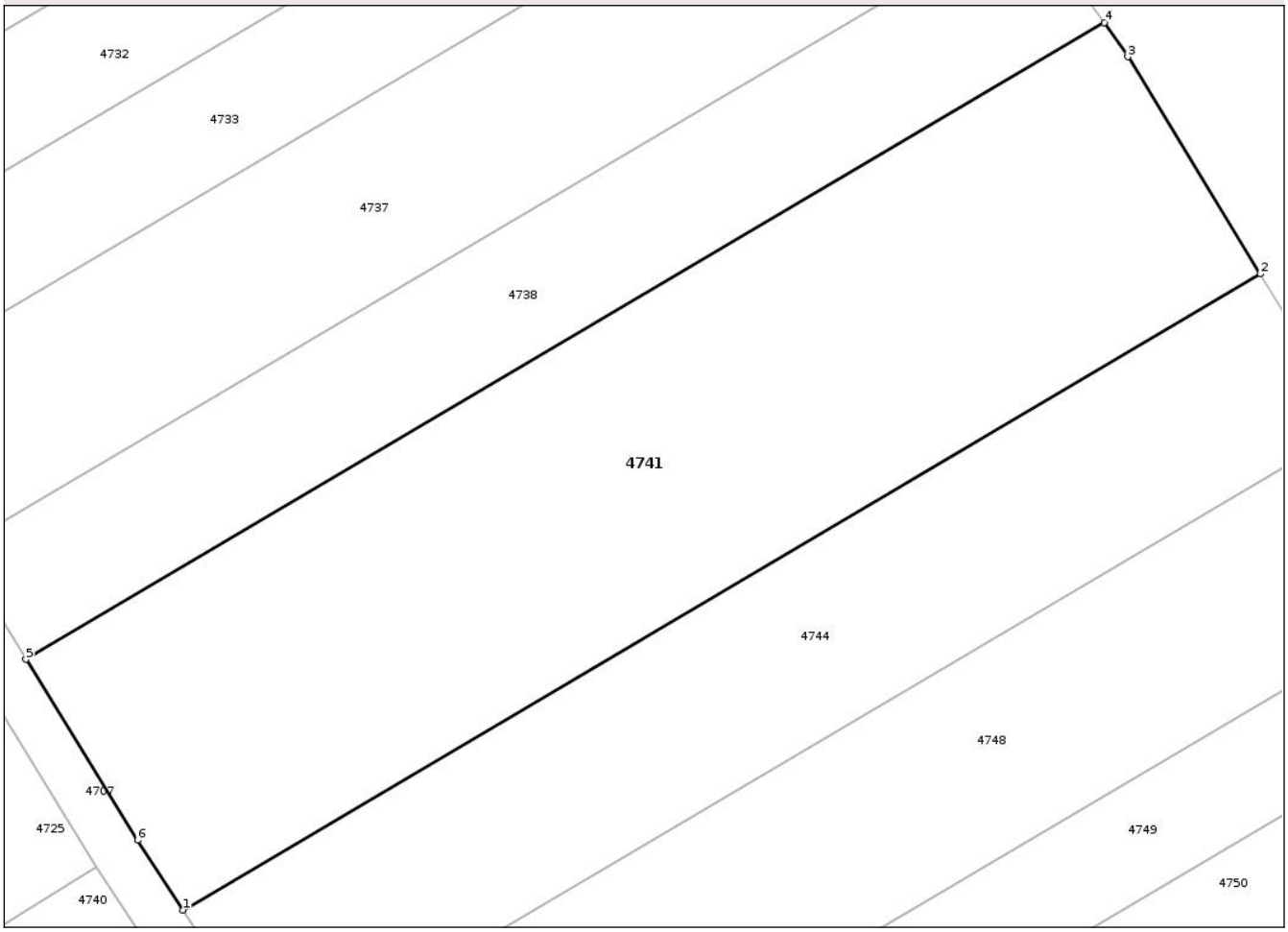
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32466	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	95	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.393,485 313.759,87	2	565.482,014 313.812,083	102.779
2	565.482,014 313.812,083	3	565.471,138 313.829,909	20.882
3	565.471,138 313.829,909	4	565.469,183 313.832,705	3.412
4	565.469,183 313.832,705	5	565.380,595 313.780,457	102.848
5	565.380,595 313.780,457	6	565.389,767 313.765,599	17.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.389,767 313.765,599	1	565.393,485 313.759,87	6.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30818	Din acte: 1.400 Masurata: 1.363	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30818-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; 91,63 mp
A1.2	30818-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Nuferilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56134 / 03/12/2015		
Act Normativ nr. 1652, din 02/12/2015 emis de DAVID CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICOVICI BEATRICE**, casatorita cu; 2) **MIHAI MIHNEA STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI MIHNEA STEFAN** 2) **STOICOVICI BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

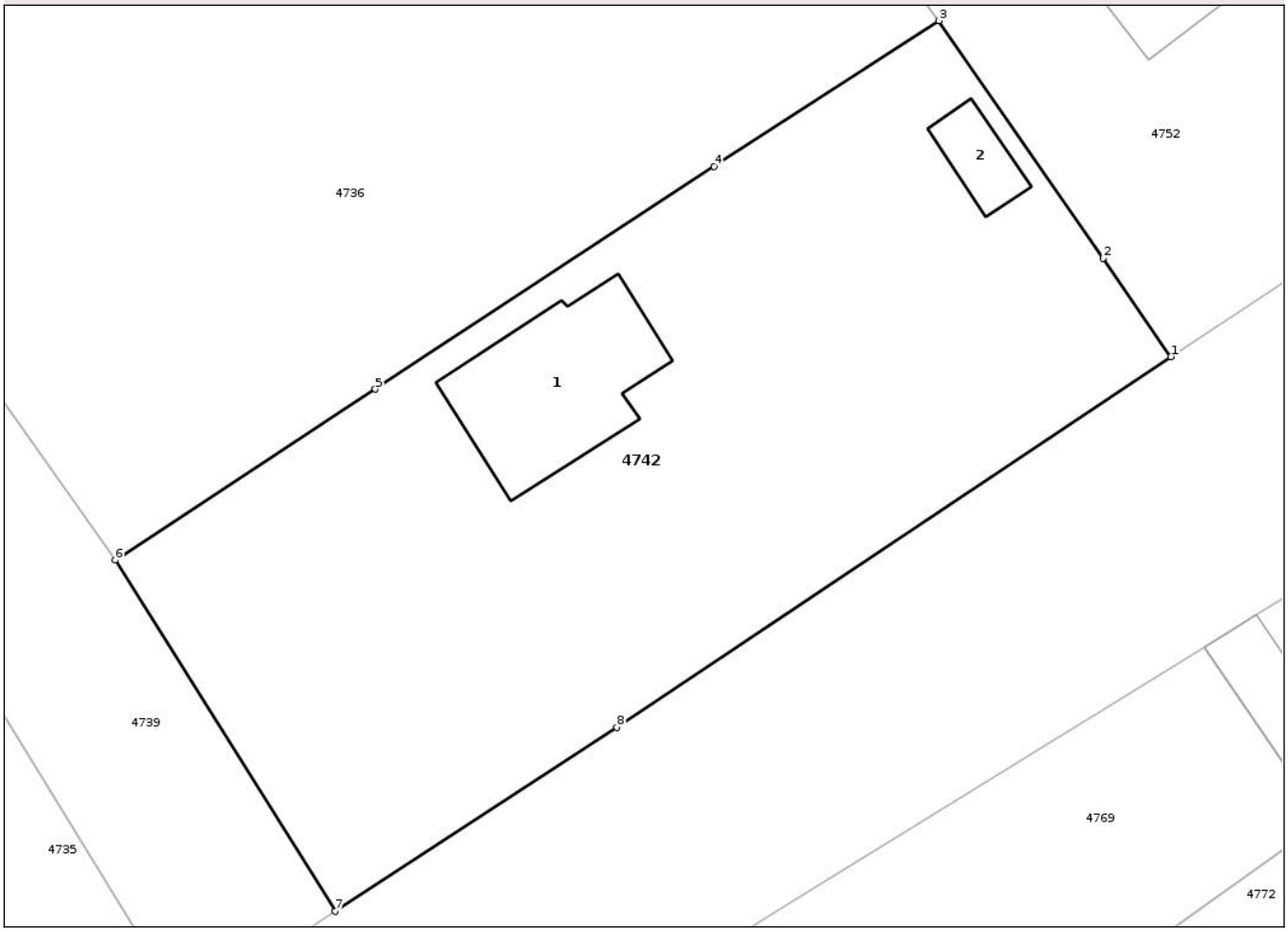
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30818	Din acte: 1.400 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	95	7	-	
2	vie	DA	273	95	7	-	
3	livada	DA	437	95	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30818-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; 91,63 mp
A1.2	30818-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.443,692 313.569,294	2	565.439,78 313.574,958	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.439,78 313.574,958	3	565.430,321 313.588,653	16.644
3	565.430,321 313.588,653	4	565.417,359 313.580,246	15.45
4	565.417,359 313.580,246	5	565.397,834 313.567,419	23.361
5	565.397,834 313.567,419	6	565.382,841 313.557,569	17.939
6	565.382,841 313.557,569	7	565.395,539 313.537,328	23.894
7	565.395,539 313.537,328	8	565.411,757 313.547,937	19.38
8	565.411,757 313.547,937	1	565.443,692 313.569,294	38.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218/N
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32917	700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17996 / 13/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1496/2006 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUBAN MARTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

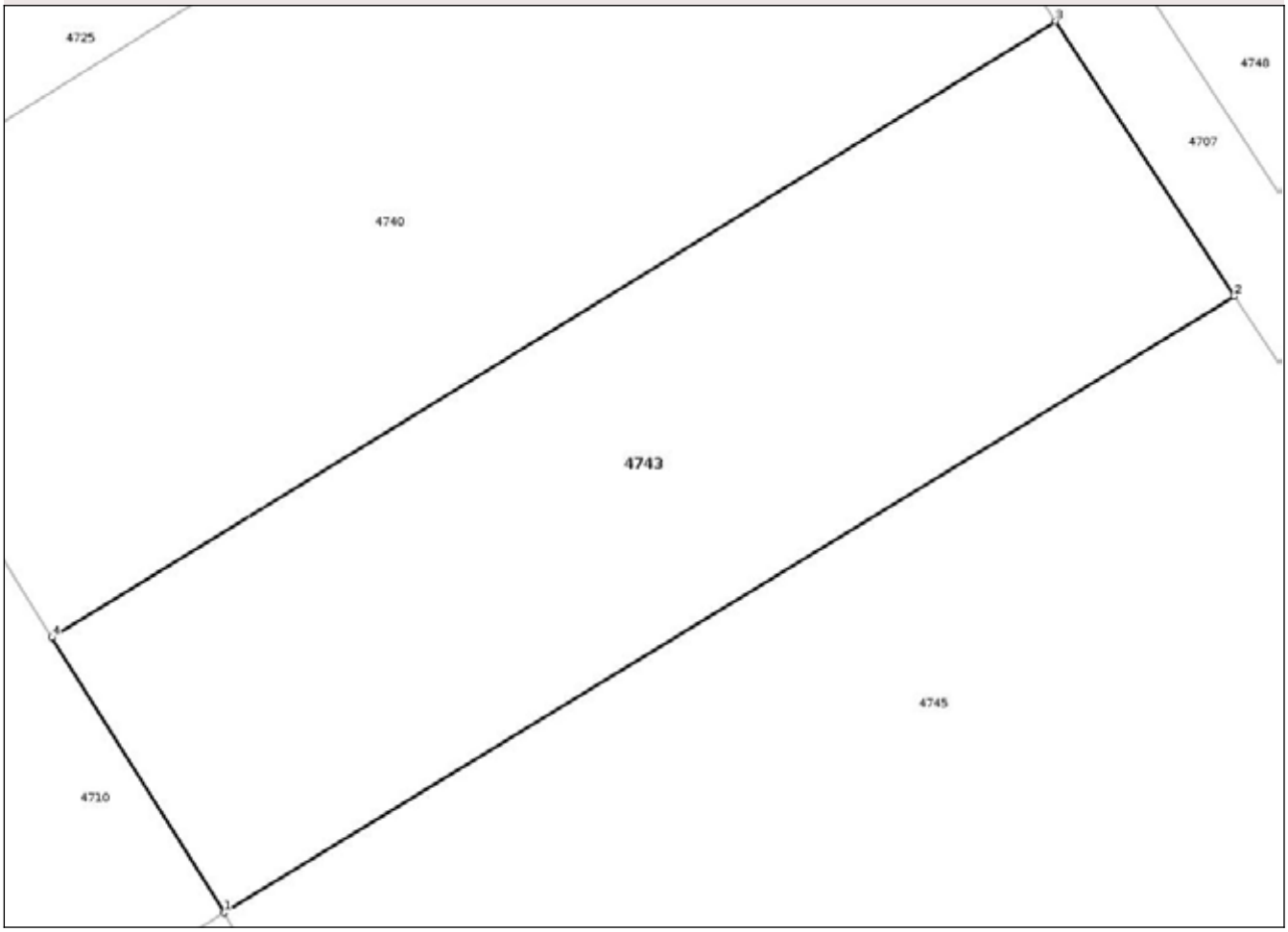
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32917	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	95	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.361,904 313.708,592	2	565.404,994 313.734,861	50.466
2	565.404,994 313.734,861	3	565.397,371 313.746,573	13.974
3	565.397,371 313.746,573	4	565.354,571 313.720,315	50.213
4	565.354,571 313.720,315	1	565.361,904 313.708,592	13.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17789, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

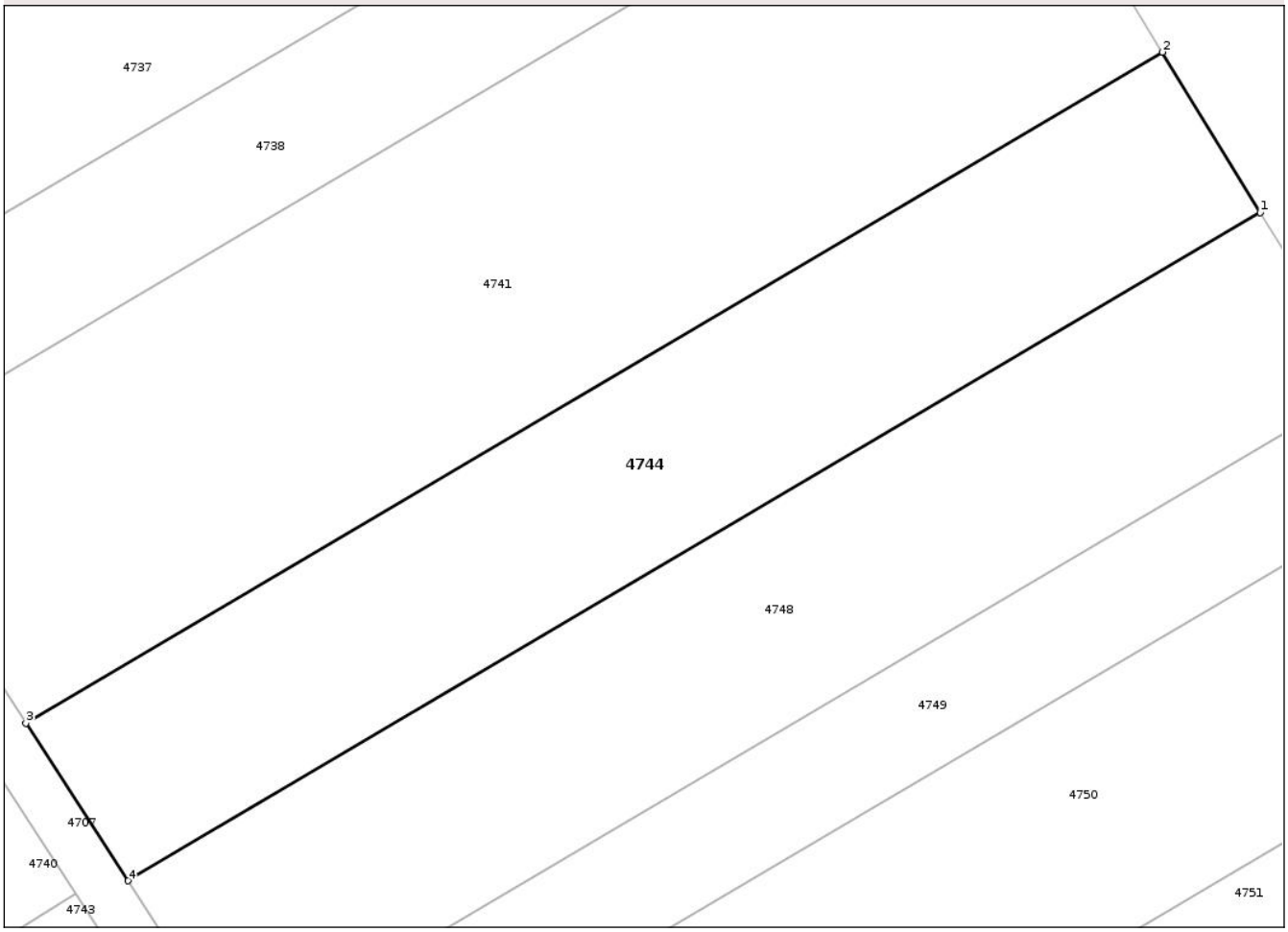
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	95	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.489,631 313.799,598	2	565.482,014 313.812,083	14.625
2	565.482,014 313.812,083	3	565.393,485 313.759,87	102.779
3	565.393,485 313.759,87	4	565.401,454 313.747,593	14.637
4	565.401,454 313.747,593	1	565.489,631 313.799,598	102.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

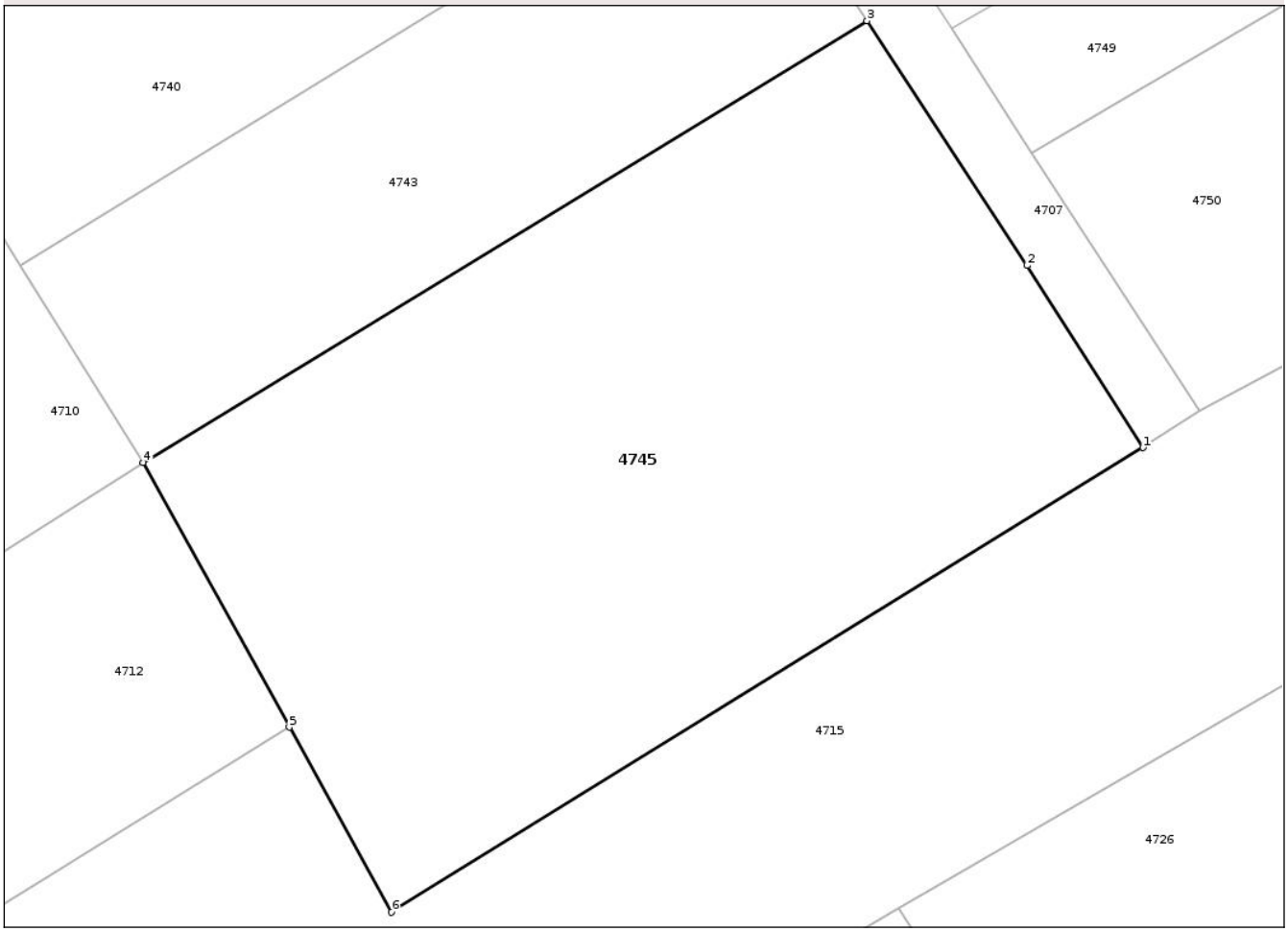
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.567	95	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.421,428 313.709,474	2	565.414,539 313.720,309	12.84
2	565.414,539 313.720,309	3	565.404,994 313.734,861	17.403
3	565.404,994 313.734,861	4	565.361,904 313.708,592	50.466
4	565.361,904 313.708,592	5	565.370,593 313.692,85	17.981
5	565.370,593 313.692,85	6	565.376,685 313.681,846	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.376,685 313.681,846	1	565.421,428 313.709,474	52.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Bujorilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30824	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65439 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 242, din 05/07/2023 emis de Mihalca Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIMESCU ANDREI CHRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

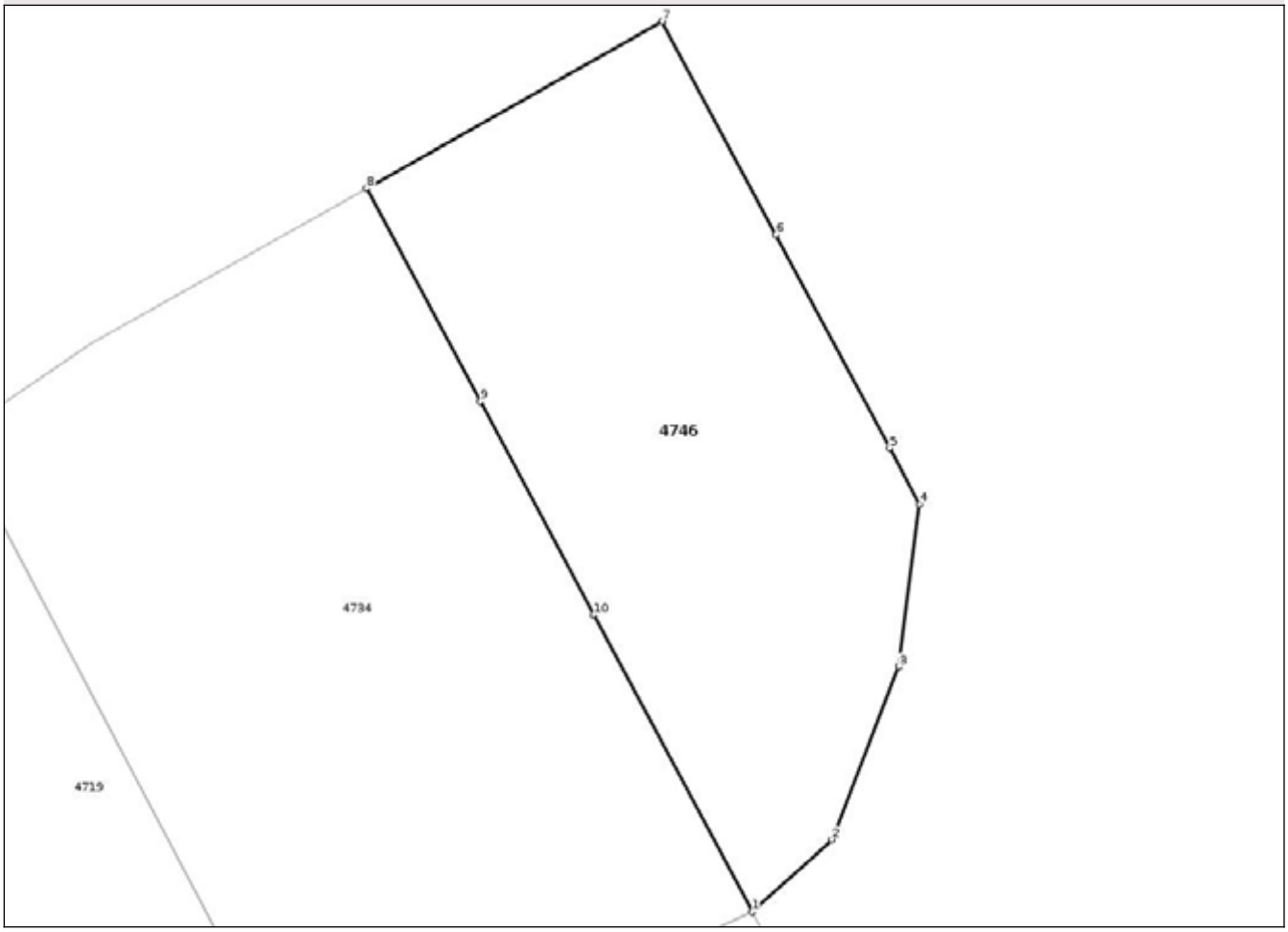
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30824	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.057	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.401,829 313.962,296	2	565.410,722 313.970,357	12.003
2	565.410,722 313.970,357	3	565.418,216 313.989,634	20.682
3	565.418,216 313.989,634	4	565.420,514 314.007,733	18.244
4	565.420,514 314.007,733	5	565.417,167 314.014,014	7.117
5	565.417,167 314.014,014	6	565.404,496 314.037,791	26.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.404,496 314.037,791	7	565.391,825 314.061,568	26.943
7	565.391,825 314.061,568	8	565.358,85 314.042,947	37.869
8	565.358,85 314.042,947	9	565.371,521 314.019,17	26.943
9	565.371,521 314.019,17	10	565.384,192 313.995,393	26.943
10	565.384,192 313.995,393	1	565.401,829 313.962,296	37.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530/N
Nr. cadastral vechi:1519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33230	978	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; transcris din CF 167/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49314 / 06/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 2857/2008 emis de BNP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU AURELIAN** 2) **PAUNESCU ALEXANDRINA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

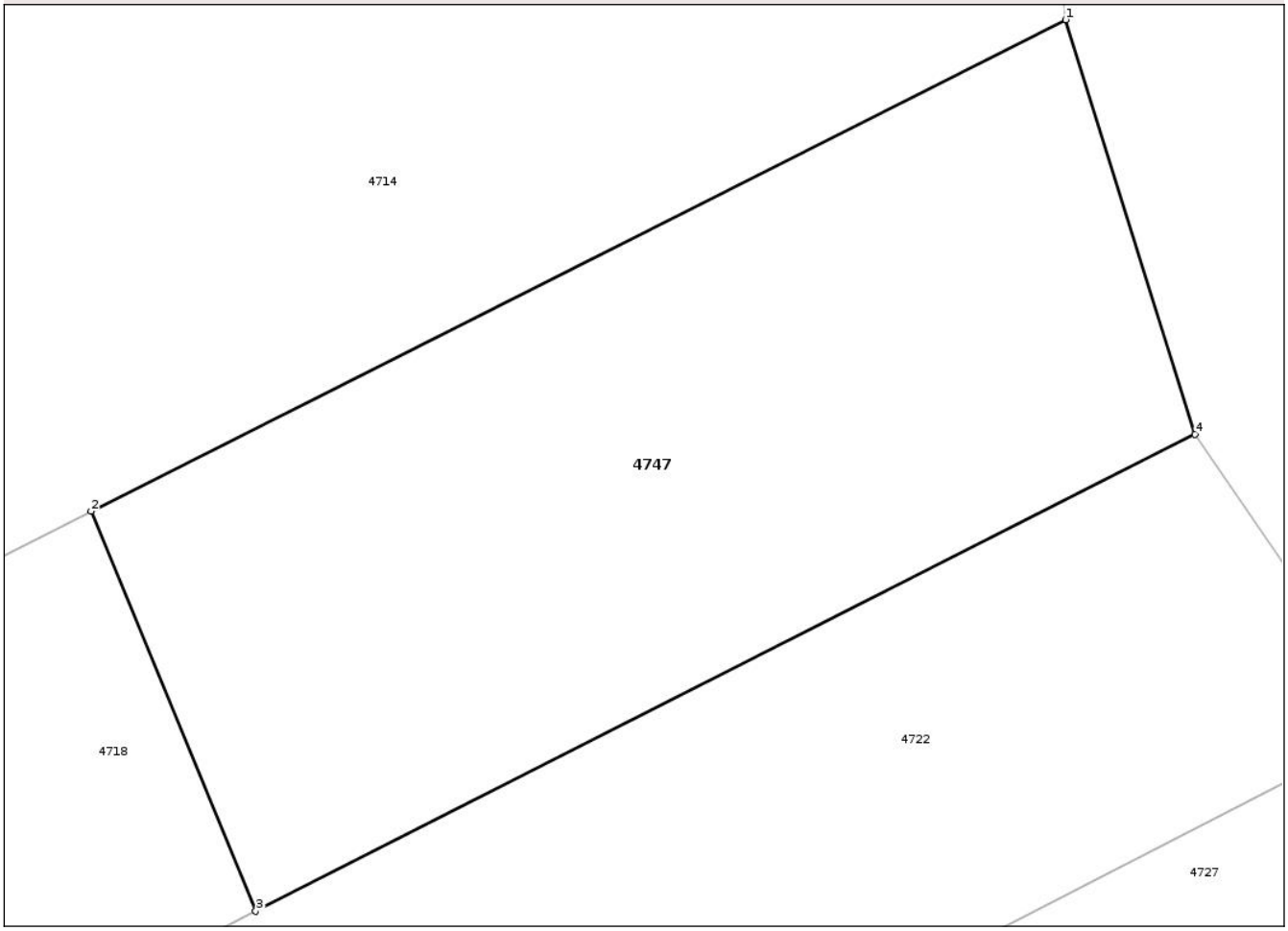
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33230	978	transcris din CF 167/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	95	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.412,459 313.924,705	2	565.367,537 313.902,08	50.298
2	565.367,537 313.902,08	3	565.375,126 313.883,659	19.923
3	565.375,126 313.883,659	4	565.418,422 313.905,611	48.543
4	565.418,422 313.905,611	1	565.412,459 313.924,705	20.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382/N
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32398	Din acte: 1.600 Masurata: 1.608	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22472 / 30/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1166/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN NECULINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

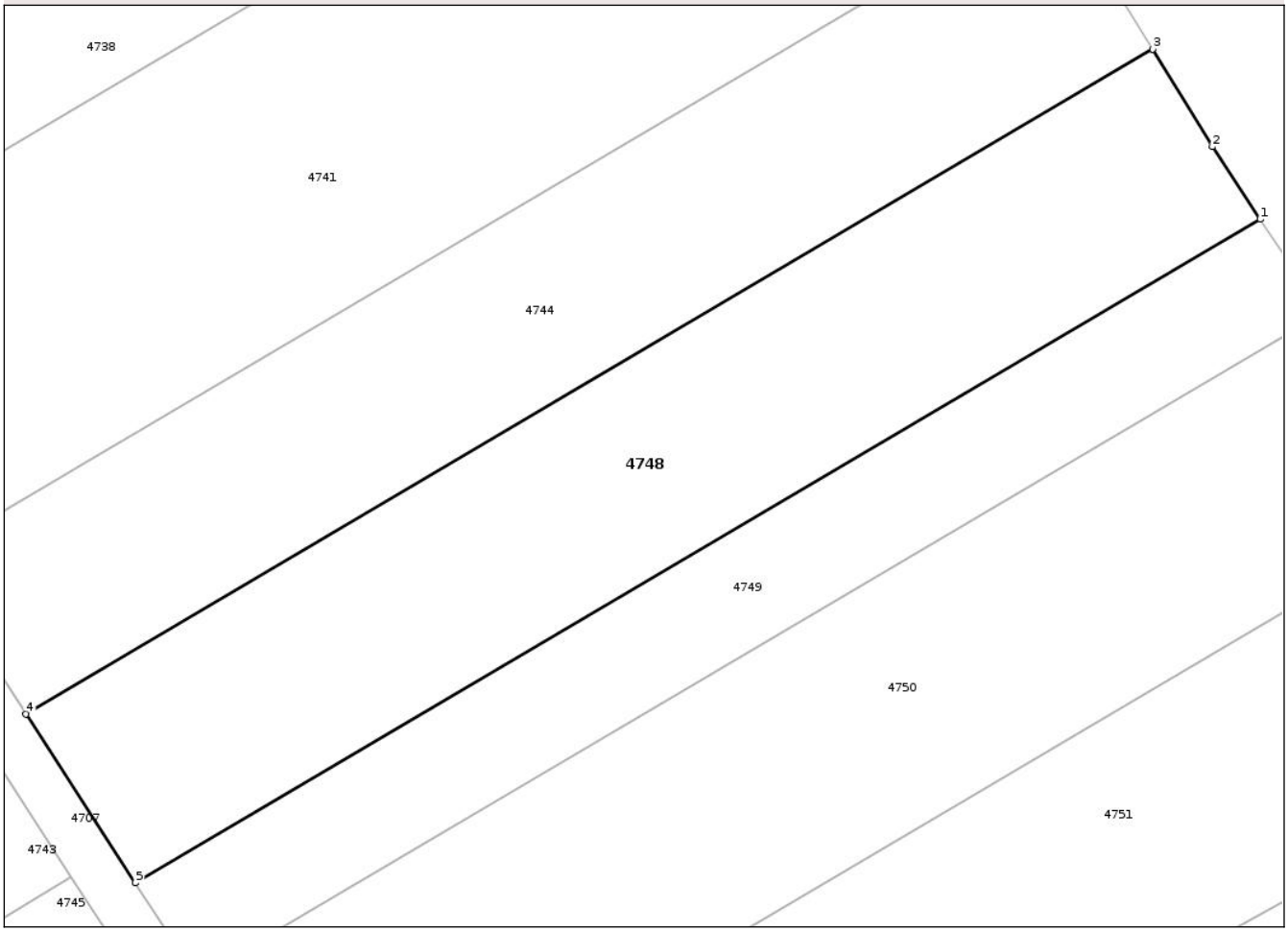
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32398	Din acte: 1.600 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.608	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.498,041 313.786,292	2	565.494,289 313.791,964	6.801
2	565.494,289 313.791,964	3	565.489,631 313.799,598	8.943
3	565.489,631 313.799,598	4	565.401,454 313.747,593	102.37
4	565.401,454 313.747,593	5	565.410,028 313.734,384	15.748
5	565.410,028 313.734,384	1	565.498,041 313.786,292	102.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412/N
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33270	900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17997 / 13/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1497/2006 emis de NP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, si; 2) **COSTEA MILANCA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

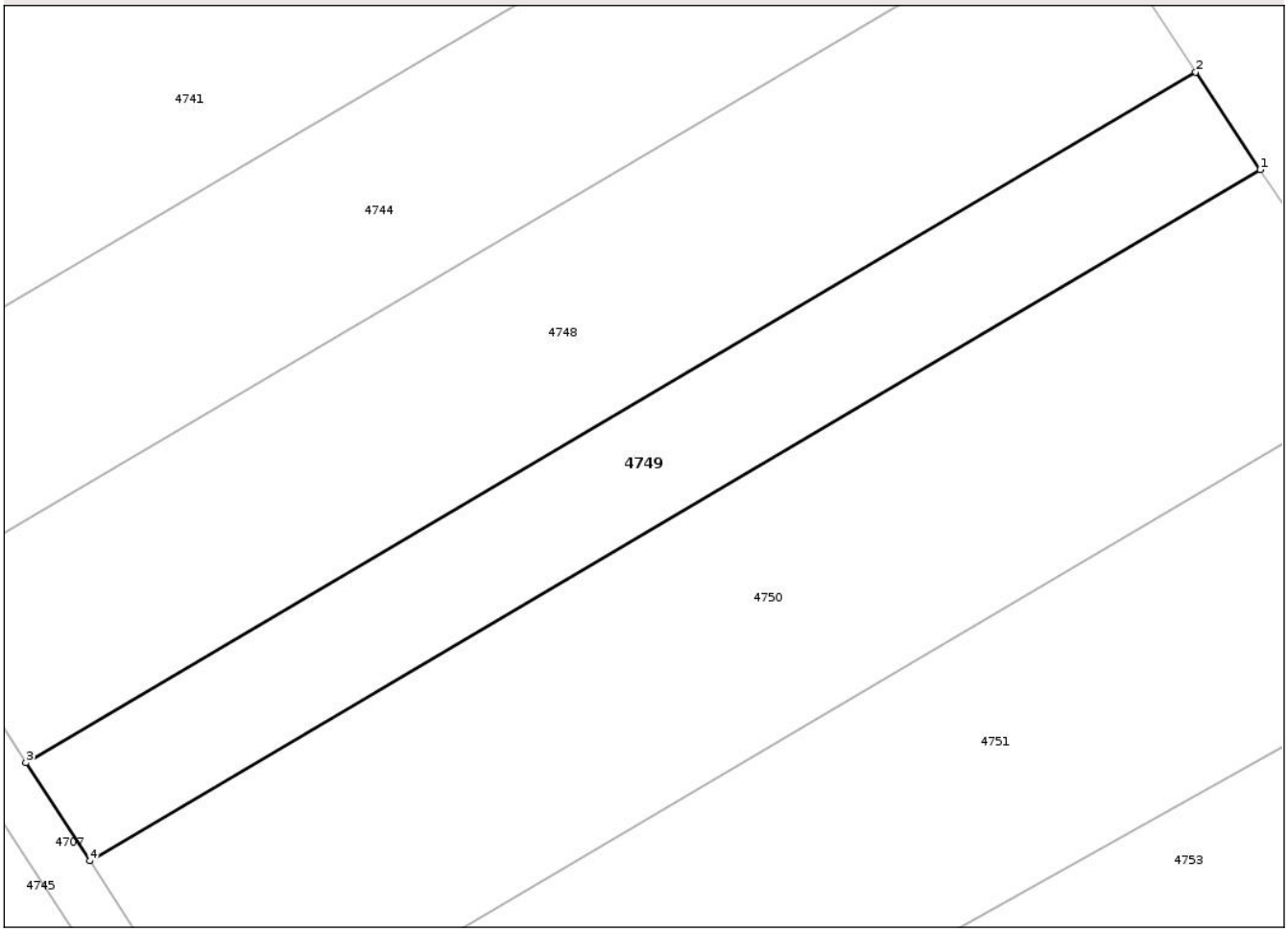
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33270	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.502,904 313.778,939	2	565.498,041 313.786,292	8.816
2	565.498,041 313.786,292	3	565.410,028 313.734,384	102.18
3	565.410,028 313.734,384	4	565.414,826 313.726,992	8.813
4	565.414,826 313.726,992	1	565.502,904 313.778,939	102.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	1.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 21/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2099 din 1997 emis de BNP Pantazi Liliana (; adeverinta nr. 365 din 14.02.2005 de Primaria Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15/N Podul Ilfovatului)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

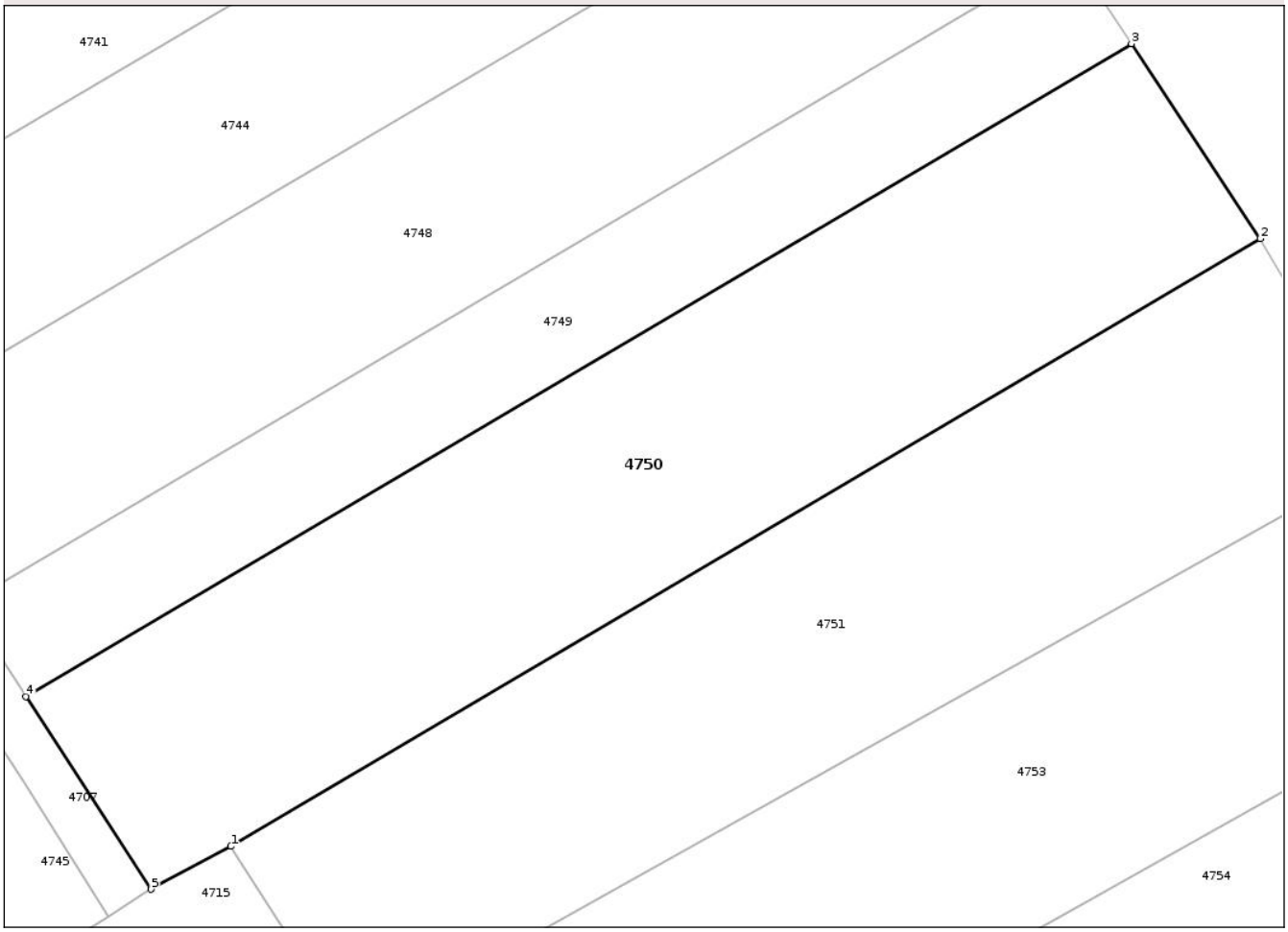
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.431,156 313.715,056	2	565.513,166 313.763,424	95.211
2	565.513,166 313.763,424	3	565.502,904 313.778,939	18.602
3	565.502,904 313.778,939	4	565.414,826 313.726,992	102.256
4	565.414,826 313.726,992	5	565.424,784 313.711,65	18.29
5	565.424,784 313.711,65	1	565.431,156 313.715,056	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/N Padureni
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30838	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23853 / 30/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAGAR DAN GABRIEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/N Padureni)	
52939 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 642, din 22/06/2021 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza referatul nr 642/22.06.2021 intocmit de Serviciul cadastru, prin completarea rubricii Observatii cu mentiunea Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

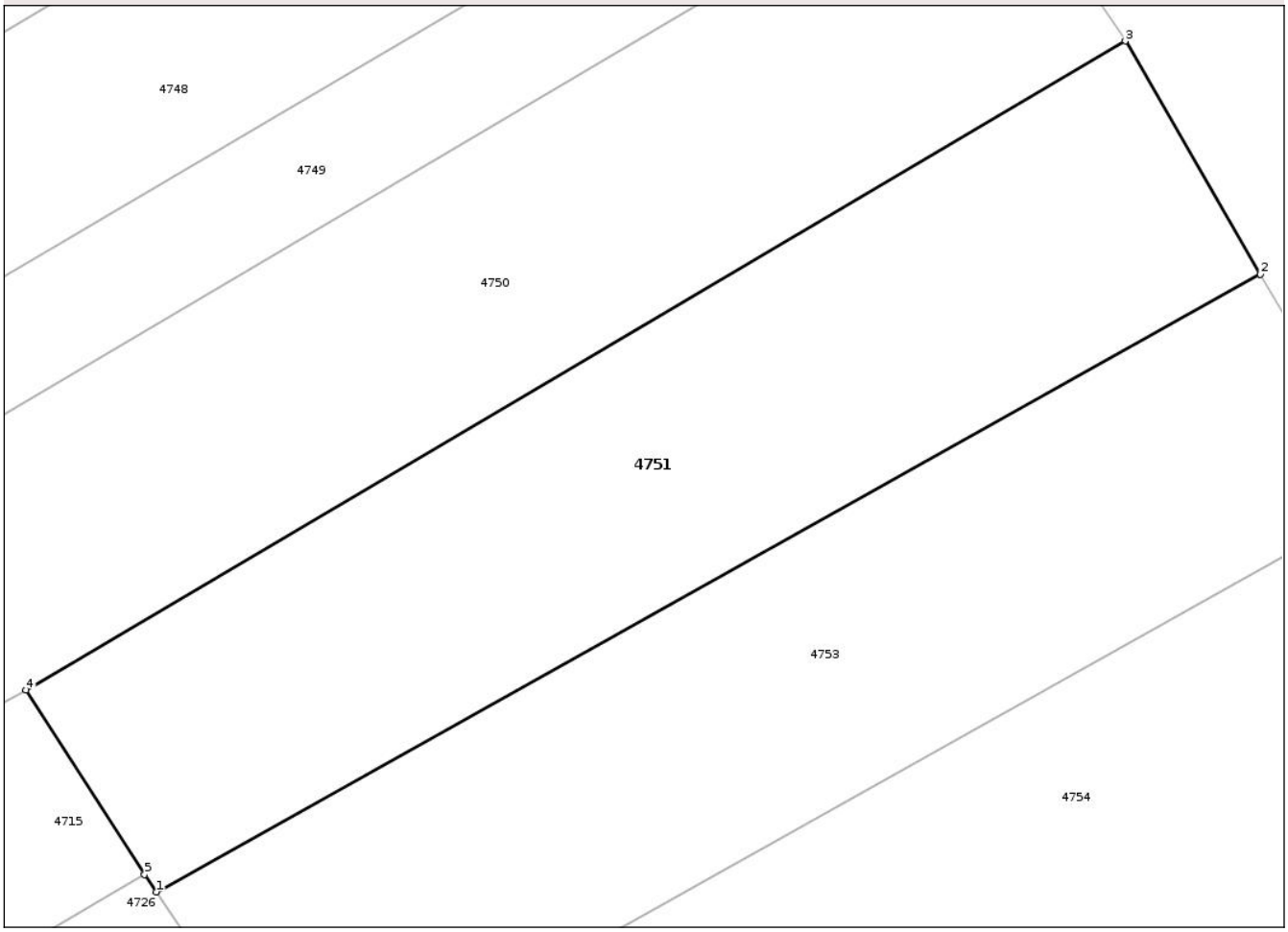
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30838	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.440,883 313.700,012	2	565.523,24 313.746,041	94.347
2	565.523,24 313.746,041	3	565.513,166 313.763,424	20.091
3	565.513,166 313.763,424	4	565.431,156 313.715,056	95.211
4	565.431,156 313.715,056	5	565.440,012 313.701,308	16.353
5	565.440,012 313.701,308	1	565.440,883 313.700,012	1.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.663	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3992, din 24/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICOVICI EMLIA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICOVICI EMLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	95	6	-	NUMAR TARLA IN ACT: 195
2	arabil	DA	950	95	6	-	NUMAR TARLA IN ACT: 195

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.424,391 313.637,958	2	565.403,669 313.625,329	24.267
2	565.403,669 313.625,329	3	565.426,842 313.593,441	39.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.426,842 313.593,441	4	565.430,321 313.588,653	5.918
4	565.430,321 313.588,653	5	565.439,78 313.574,958	16.644
5	565.439,78 313.574,958	6	565.443,692 313.569,294	6.884
6	565.443,692 313.569,294	7	565.464,372 313.583,01	24.815
7	565.464,372 313.583,01	8	565.447,379 313.606,365	28.883
8	565.447,379 313.606,365	1	565.424,391 313.637,958	39.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15521, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU TACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

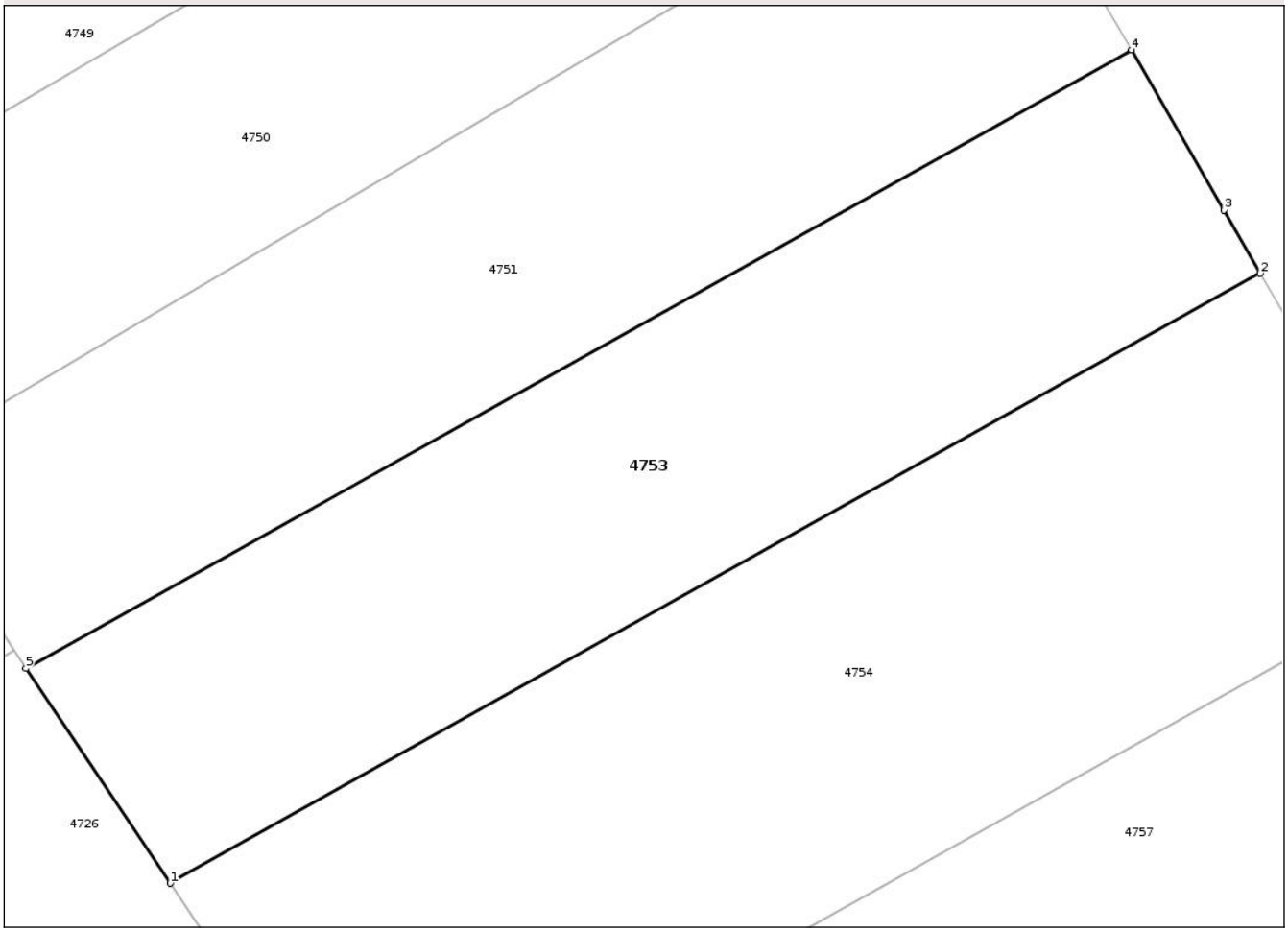
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.451,632 313.684,012	2	565.532,846 313.729,402	93.037
2	565.532,846 313.729,402	3	565.530,163 313.734,094	5.405
3	565.530,163 313.734,094	4	565.523,24 313.746,041	13.808
4	565.523,24 313.746,041	5	565.440,883 313.700,012	94.347
5	565.440,883 313.700,012	1	565.451,632 313.684,012	19.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9464, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

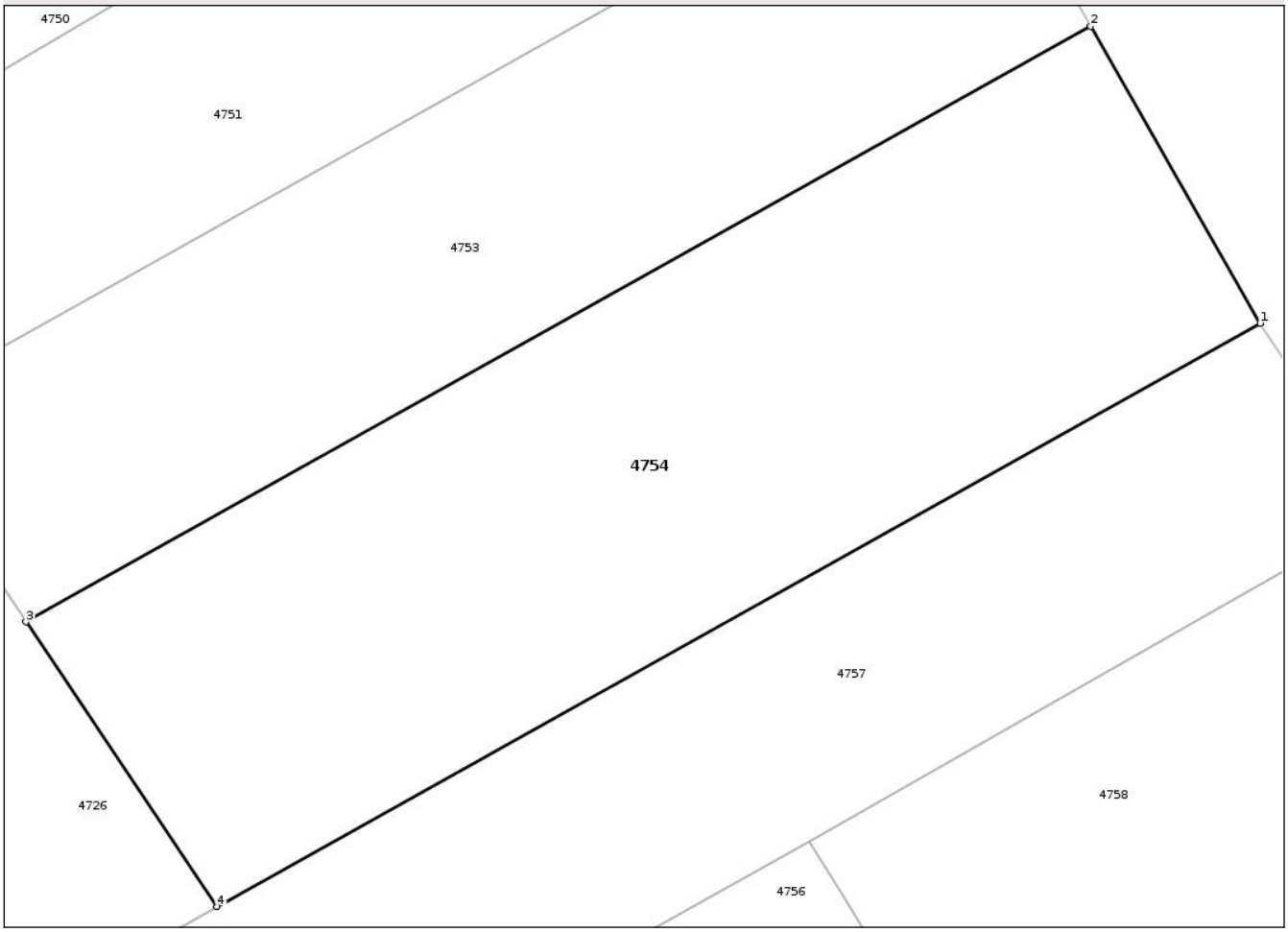
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	95	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.545,784 313.706,779	2	565.532,846 313.729,402	26.061
2	565.532,846 313.729,402	3	565.451,632 313.684,012	93.037
3	565.451,632 313.684,012	4	565.466,214 313.662,308	26.148
4	565.466,214 313.662,308	1	565.545,784 313.706,779	91.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.932	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4894

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Principala, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19722, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA STANCU**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDREA STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

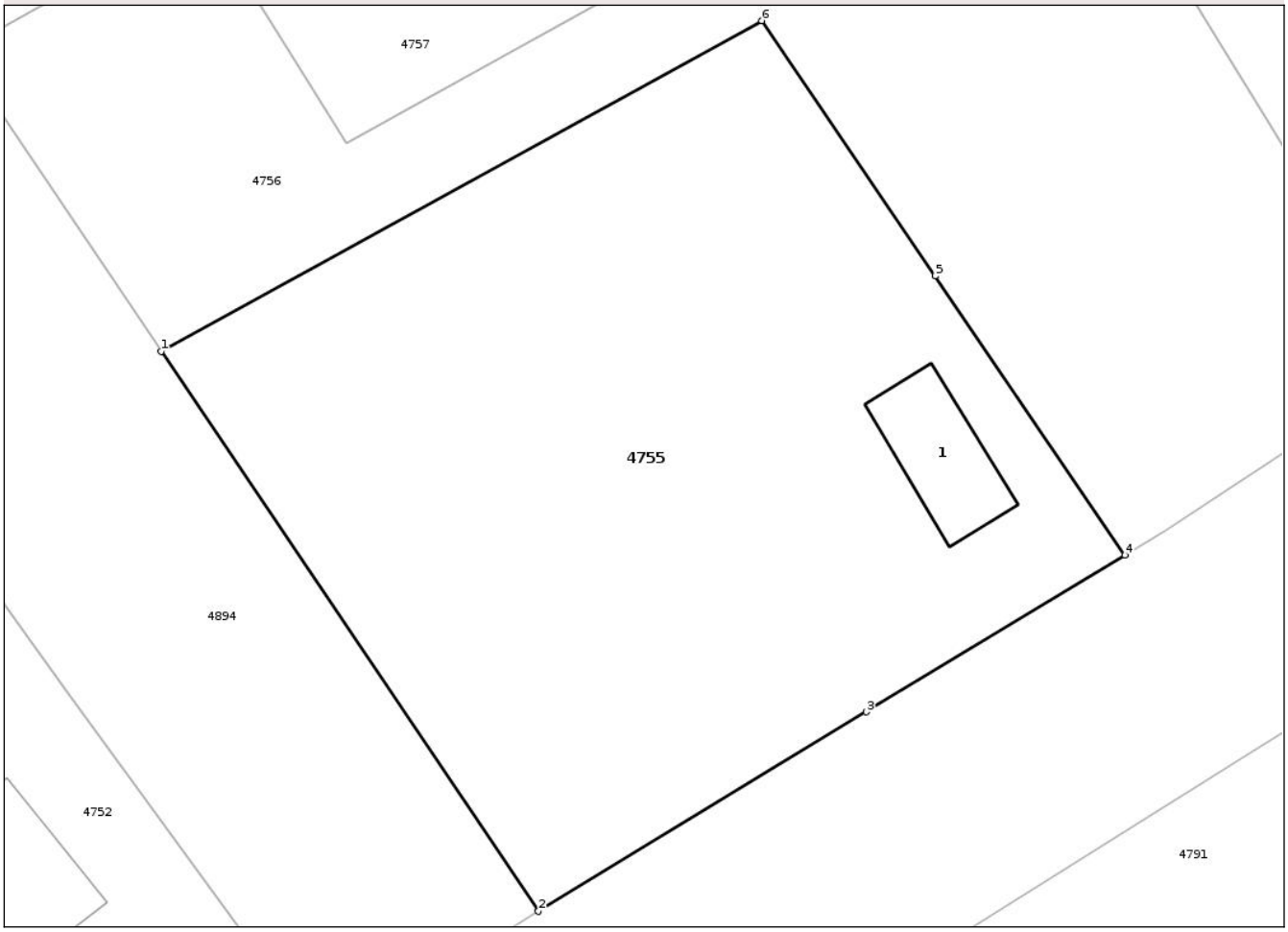
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.932	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4894

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	95	3	-	
2	arabil	DA	1.502	95	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.453,719 313.628,304	2	565.478,385 313.591,696	44.142
2	565.478,385 313.591,696	3	565.499,826 313.604,726	25.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.499,826 313.604,726	4	565.516,737 313.614,982	19.778
4	565.516,737 313.614,982	5	565.504,333 313.633,233	22.067
5	565.504,333 313.633,233	6	565.492,993 313.649,918	20.174
6	565.492,993 313.649,918	1	565.453,719 313.628,304	44.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.729	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72968, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

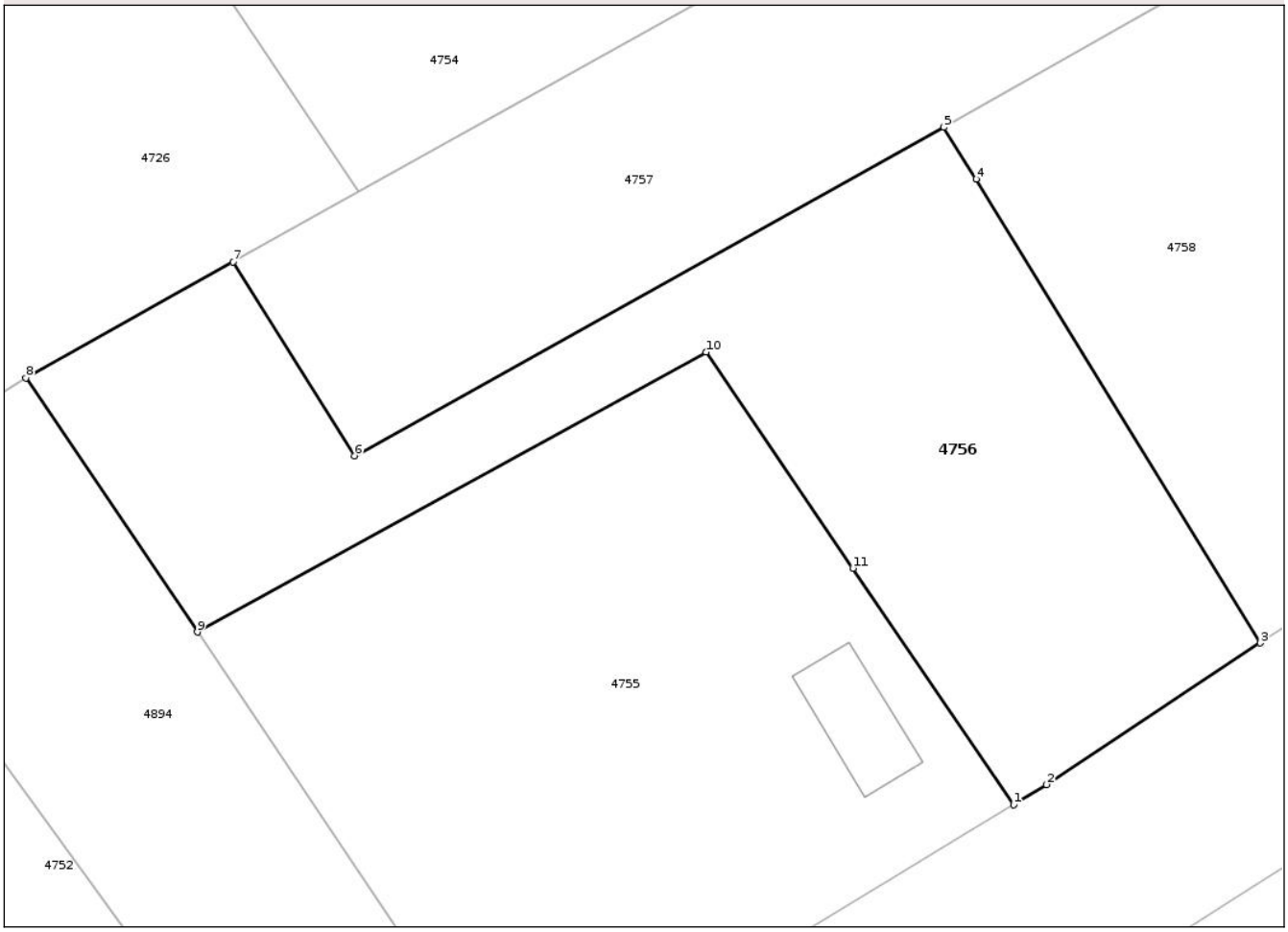
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.729	95	2,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,737 313.614,982	2	565.519,282 313.616,525	2.976
2	565.519,282 313.616,525	3	565.535,785 313.627,46	19.797
3	565.535,785 313.627,46	4	565.513,852 313.663,283	42.004
4	565.513,852 313.663,283	5	565.511,351 313.667,275	4.711
5	565.511,351 313.667,275	6	565.465,845 313.641,906	52.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.465,845 313.641,906	7	565.456,474 313.656,878	17.663
7	565.456,474 313.656,878	8	565.440,493 313.647,933	18.314
8	565.440,493 313.647,933	9	565.453,719 313.628,304	23.669
9	565.453,719 313.628,304	10	565.492,993 313.649,918	44.829
10	565.492,993 313.649,918	11	565.504,333 313.633,233	20.174
11	565.504,333 313.633,233	1	565.516,737 313.614,982	22.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34418	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10367 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 483, din 12/02/2018 emis de NP Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER EDUARD VALENTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

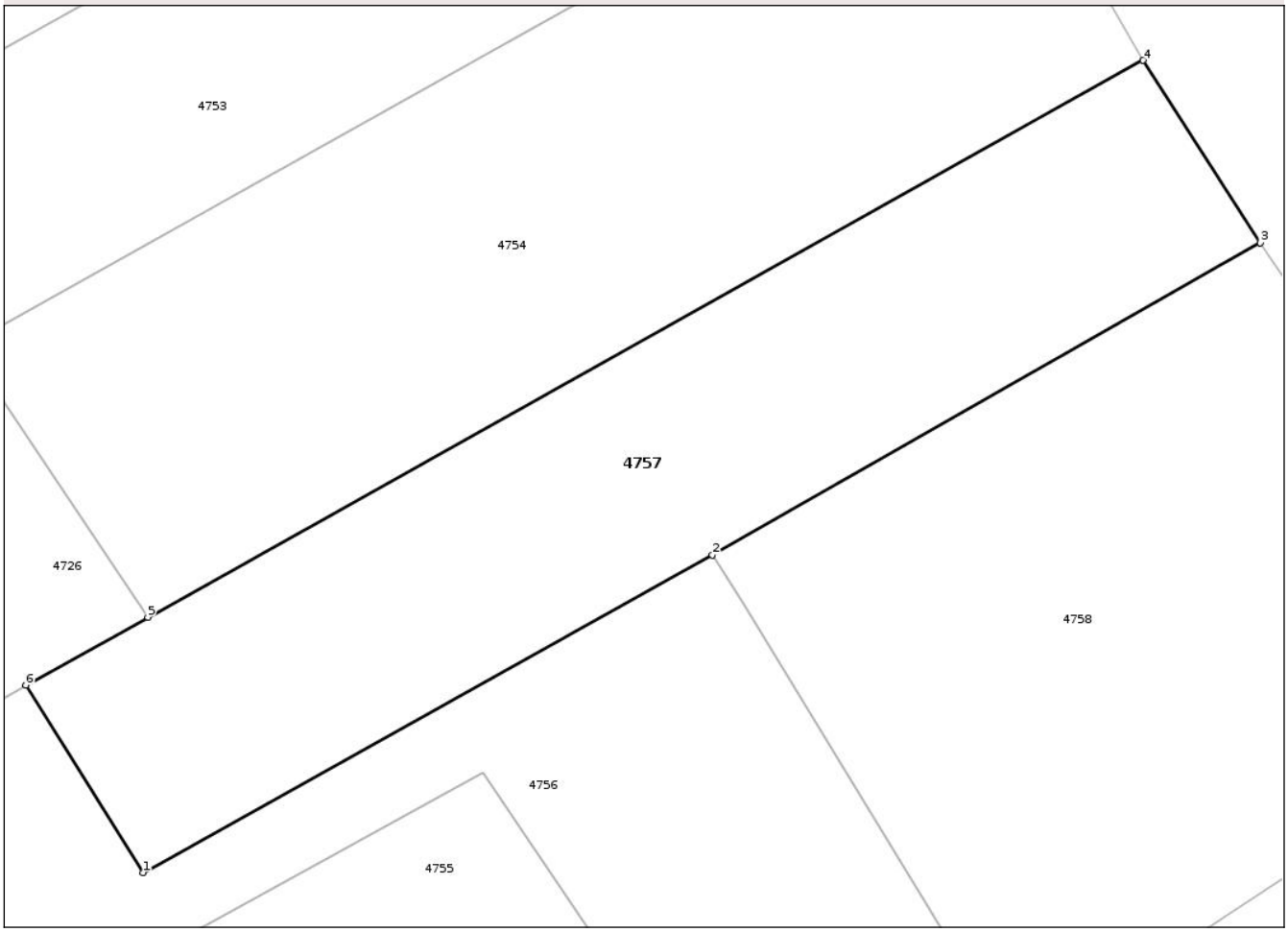
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34418	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.465,845 313.641,906	2	565.511,351 313.667,275	52.1
2	565.511,351 313.667,275	3	565.555,161 313.692,21	50.409
3	565.555,161 313.692,21	4	565.545,784 313.706,779	17.326
4	565.545,784 313.706,779	5	565.466,214 313.662,308	91.154
5	565.466,214 313.662,308	6	565.456,474 313.656,878	11.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.456,474 313.656,878	1	565.465,845 313.641,906	17.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56333, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZISU ALEXANDRINA** 2) **RADULESCU ZAMFIR** 3) **ONETE ELENA** 4) **RADULESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

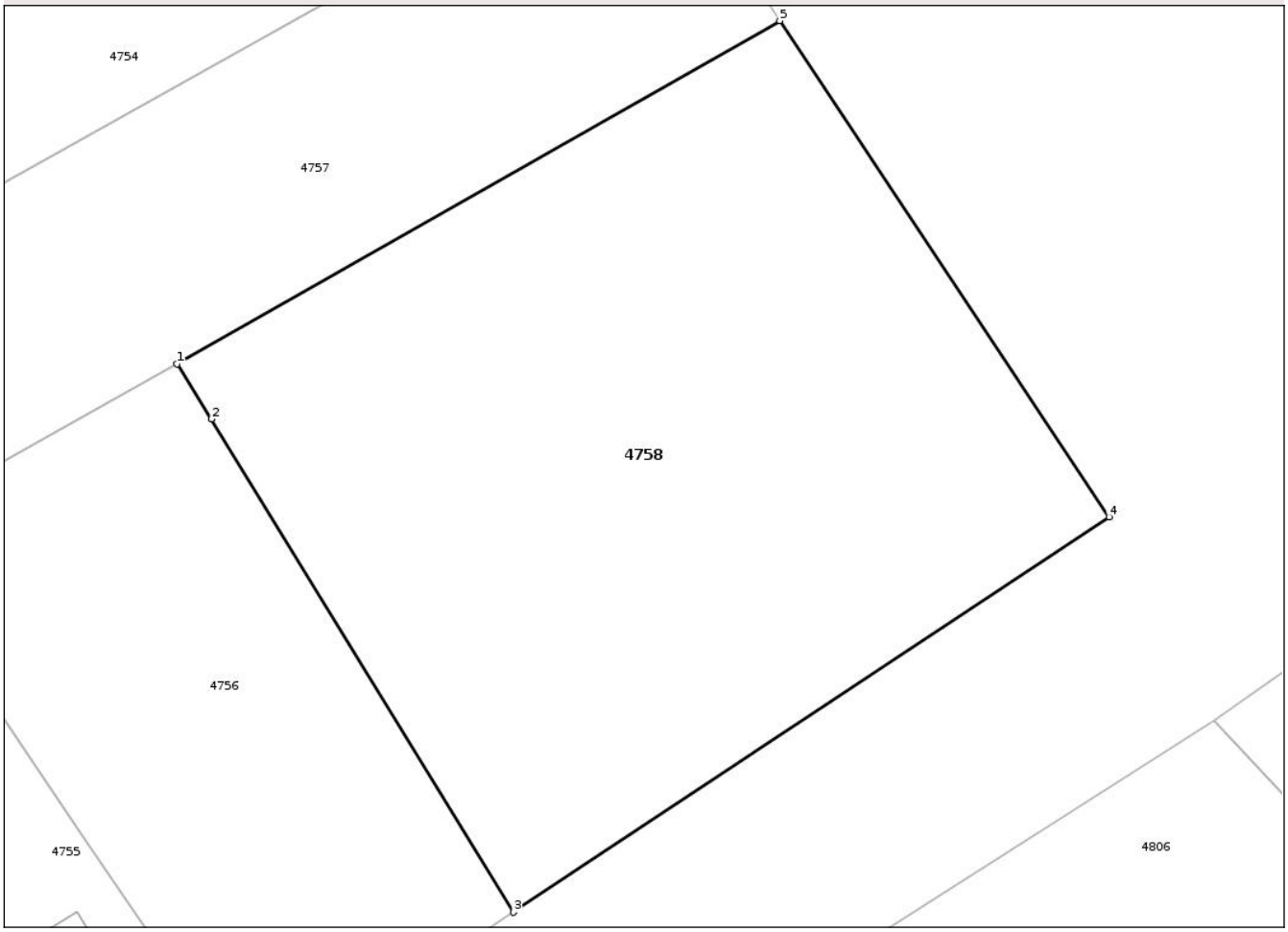
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	195		-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.511,351 313.667,275	2	565.513,852 313.663,283	4.711
2	565.513,852 313.663,283	3	565.535,785 313.627,46	42.004
3	565.535,785 313.627,46	4	565.579,095 313.656,16	51.956
4	565.579,095 313.656,16	5	565.555,161 313.692,21	43.272
5	565.555,161 313.692,21	1	565.511,351 313.667,275	50.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828/N
Nr. cadastral vechi:836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32681	Din acte: 612 Masurata: 624	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32681-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	32681-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45870 / 23/10/2007		
Titlu Proprietate nr. 50013 DIN 1994 (; anexa 5 si 6 nr 4574/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR PAUL** 2) **TRANDAFIR NEAGA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRANDAFIR PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

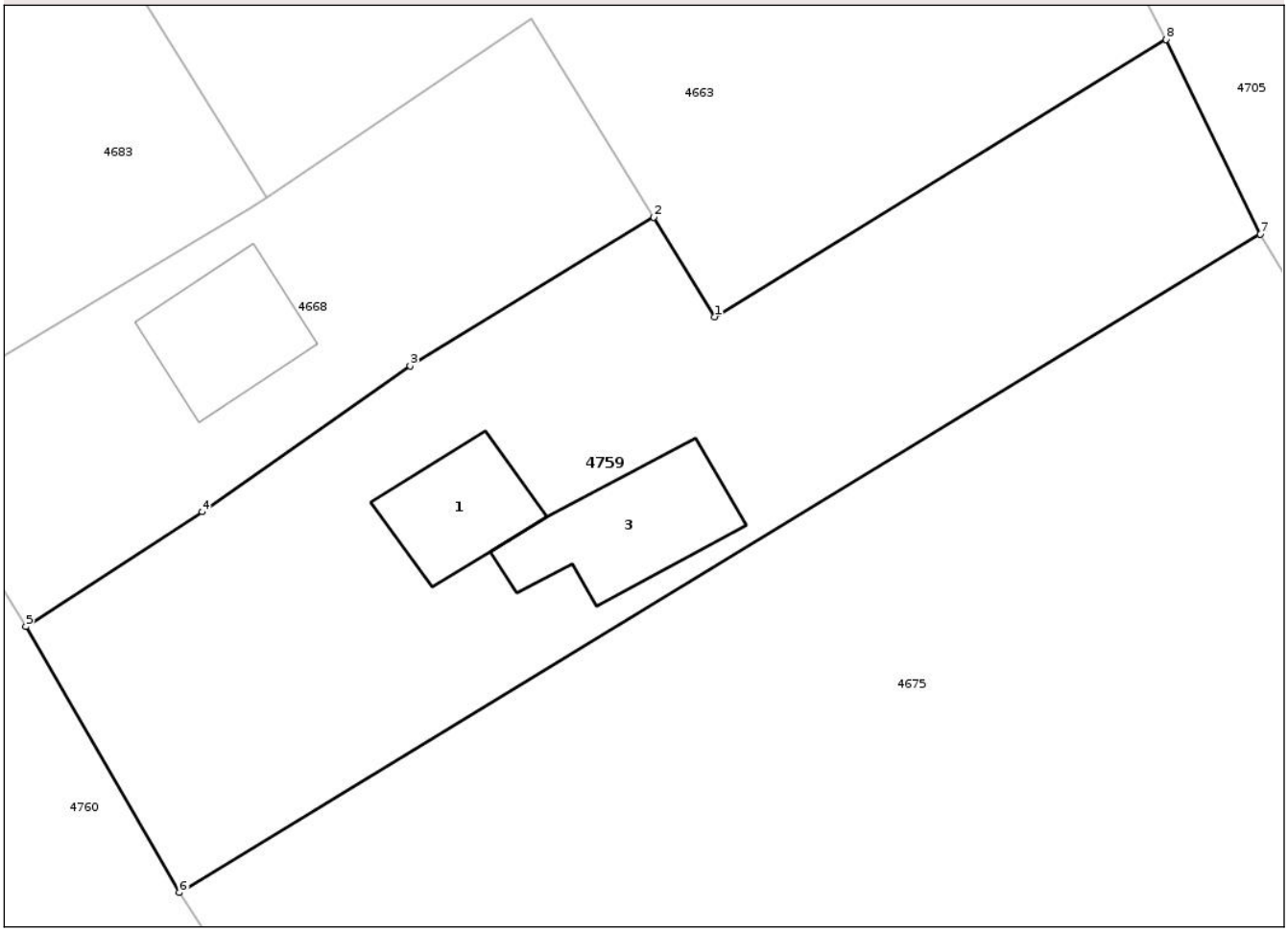
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32681	Din acte: 612 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	95	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	32681-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.240,286 313.626,111	2	565.237,709 313.630,302	4.92
2	565.237,709 313.630,302	3	565.227,486 313.624,048	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.227,486 313.624,048	4	565.218,748 313.617,92	10.673
4	565.218,748 313.617,92	5	565.211,341 313.613,104	8.835
5	565.211,341 313.613,104	6	565.217,789 313.601,926	12.904
6	565.217,789 313.601,926	7	565.263,194 313.629,581	53.164
7	565.263,194 313.629,581	8	565.259,232 313.637,765	9.093
8	565.259,232 313.637,765	1	565.240,286 313.626,111	22.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Brandusei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34768	3.022	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34229 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 17 + inventar din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

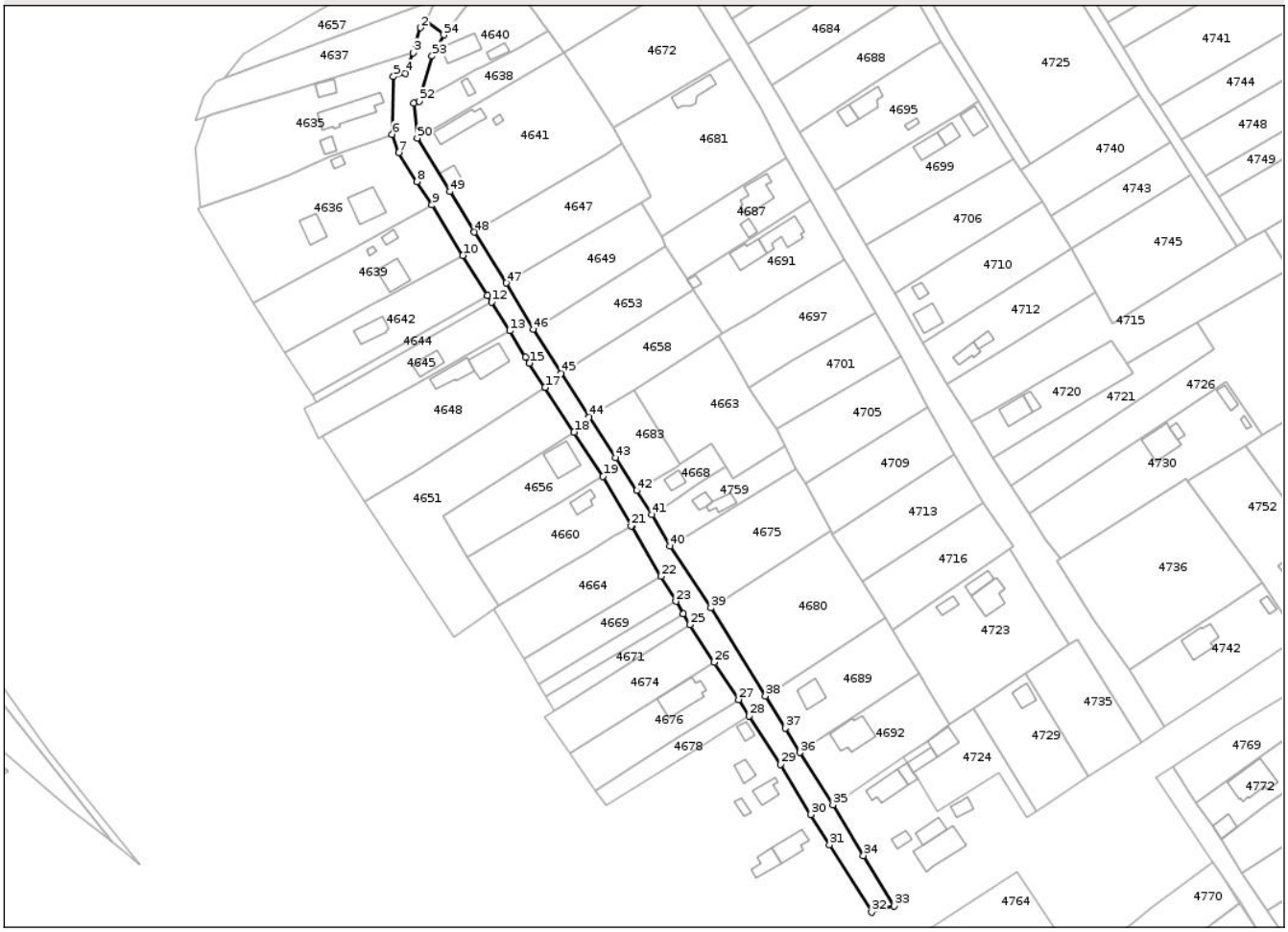
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34768	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.022	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.130,26 313.790,27	2	565.128,253 313.787,759	3.215
4	565.122,952 313.771,34	5	565.118,599 313.770,171	4.507
7	565.120,57 313.742,925	8	565.127,076 313.732,624	12.184
10	565.143,533 313.706,115	11	565.152,273 313.691,826	16.75
13	565.160,304 313.679,077	14	565.165,998 313.669,692	10.977
16	565.172,917 313.658,801	17	565.172,964 313.658,73	0.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.128,253 313.787,759	3	565.125,779 313.778,741	9.351
5	565.118,599 313.770,171	6	565.118,155 313.749,533	20.643
8	565.127,076 313.732,624	9	565.132,377 313.724,182	9.968
11	565.152,273 313.691,826	12	565.153,783 313.689,357	2.894
14	565.165,998 313.669,692	15	565.167,334 313.667,494	2.572
17	565.172,964 313.658,73	18	565.183,415 313.642,803	19.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.125,779 313.778,741	4	565.122,952 313.771,34	7.923
6	565.118,155 313.749,533	7	565.120,57 313.742,925	7.035
9	565.132,377 313.724,182	10	565.143,533 313.706,115	21.234
12	565.153,783 313.689,357	13	565.160,304 313.679,077	12.174
15	565.167,334 313.667,494	16	565.172,917 313.658,801	10.331
18	565.183,415 313.642,803	19	565.193,804 313.626,936	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.193,804 313.626,936	20	565.204,272 313.609,39	20.431
20	565.204,272 313.609,39	21	565.203,859 313.609,134	0.486
21	565.203,859 313.609,134	22	565.214,615 313.591,068	21.026
22	565.214,615 313.591,068	23	565.219,962 313.582,086	10.453
23	565.219,962 313.582,086	24	565.222,635 313.577,595	5.226
24	565.222,635 313.577,595	25	565.224,952 313.573,704	4.529
25	565.224,952 313.573,704	26	565.233,74 313.560,285	16.041
26	565.233,74 313.560,285	27	565.242,528 313.546,865	16.041
27	565.242,528 313.546,865	28	565.246,345 313.541,072	6.937
28	565.246,345 313.541,072	29	565.257,422 313.523,622	20.669
29	565.257,422 313.523,622	30	565.268,333 313.505,621	21.05
30	565.268,333 313.505,621	31	565.275,127 313.494,784	12.791
31	565.275,127 313.494,784	32	565.290,264 313.470,636	28.5
32	565.290,264 313.470,636	33	565.298,222 313.472,913	8.277
33	565.298,222 313.472,913	34	565.287,312 313.490,956	21.085
34	565.287,312 313.490,956	35	565.276,337 313.509,091	21.197
35	565.276,337 313.509,091	36	565.264,513 313.527,891	22.209
36	565.264,513 313.527,891	37	565.259,189 313.536,58	10.19
37	565.259,189 313.536,58	38	565.252,107 313.548,139	13.556
38	565.252,107 313.548,139	39	565.232,521 313.579,81	37.238
39	565.232,521 313.579,81	40	565.217,789 313.601,926	26.573
40	565.217,789 313.601,926	41	565.211,341 313.613,104	12.904
41	565.211,341 313.613,104	42	565.205,939 313.621,826	10.259
42	565.205,939 313.621,826	43	565.198,273 313.633,619	14.066
43	565.198,273 313.633,619	44	565.188,859 313.648,101	17.273
44	565.188,859 313.648,101	45	565.178,819 313.663,841	18.669
45	565.178,819 313.663,841	46	565.168,73 313.679,658	18.761
46	565.168,73 313.679,658	47	565.159,013 313.696,221	19.203
47	565.159,013 313.696,221	48	565.147,65 313.714,456	21.486
48	565.147,65 313.714,456	49	565.138,818 313.728,988	17.005
49	565.138,818 313.728,988	50	565.127,123 313.748,23	22.517
50	565.127,123 313.748,23	51	565.125,887 313.760,678	12.509
51	565.125,887 313.760,678	52	565.127,83 313.761,412	2.077
52	565.127,83 313.761,412	53	565.132,483 313.777,609	16.852
53	565.132,483 313.777,609	54	565.136,675 313.785,172	8.647
54	565.136,675 313.785,172	1	565.130,26 313.790,27	8.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35531	Din acte: 3.400 Masurata: 1.446	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95834 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 691, din 01/03/1995 emis de BNS Bolintin Vale - Raducan Mitica (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 349 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 471 din 16.06.2015, emis de Primaria Sectorului 5; act administrativ nr Adeverinta nr. 5245 din 05.10.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 350 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;hotarare judecatoreasca nr 7503 din 12.10.2006, emis de Judecatoria Sector 5 Bucureşti dosar 11741/302/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATOMEI GHEORGHE** 2) **ATOMEI ELENA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

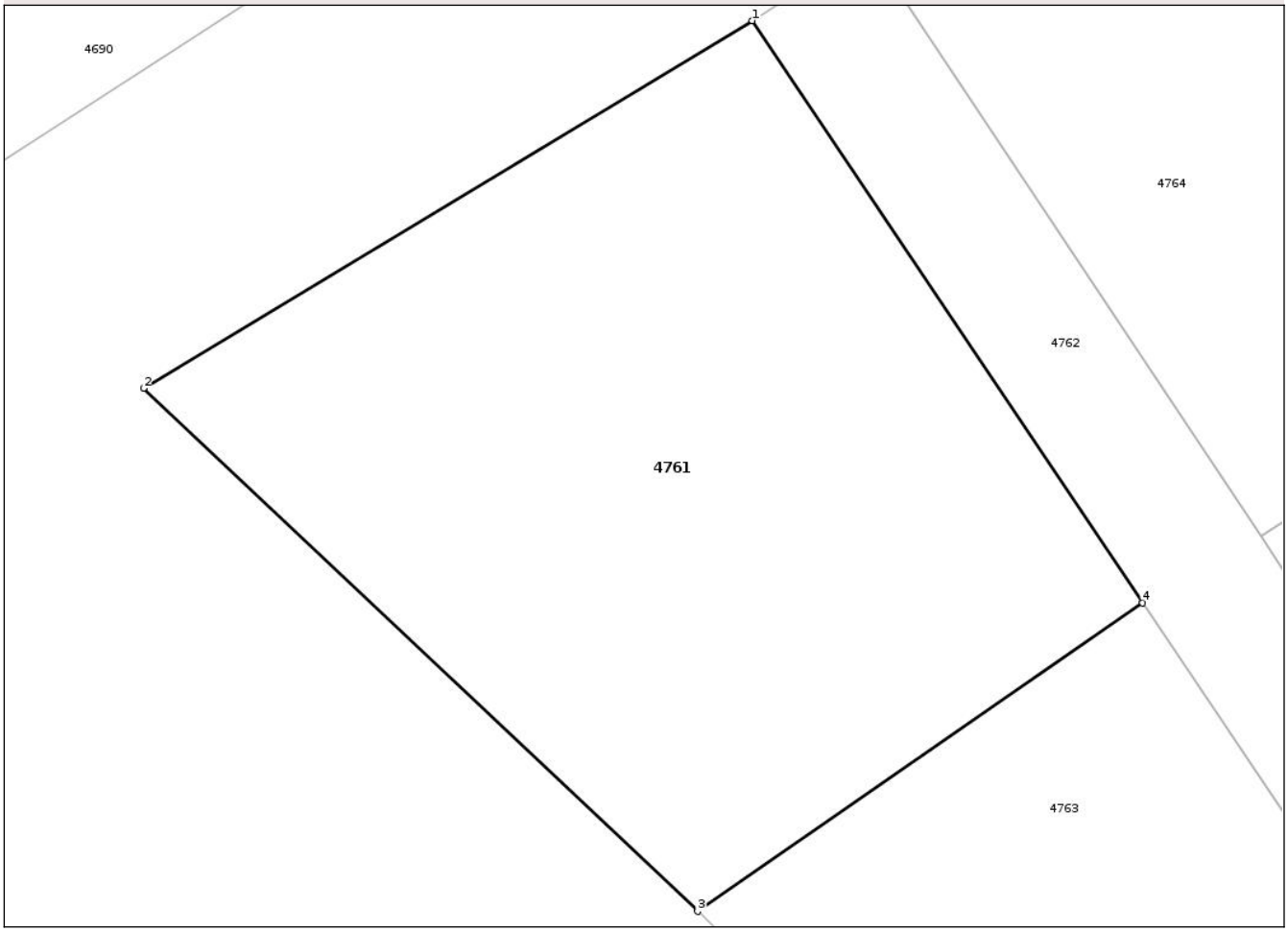
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35531	Din acte: 3.400 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.446	95	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.295,275 313.454,361	2	565.260,784 313.433,544	40.286
2	565.260,784 313.433,544	3	565.292,167 313.403,923	43.154
3	565.292,167 313.403,923	4	565.317,38 313.421,391	30.673
4	565.317,38 313.421,391	1	565.295,275 313.454,361	39.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34749	562	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34236 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34749	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	562	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.295,275 313.454,361	2	565.317,38 313.421,391	39.694
2	565.317,38 313.421,391	3	565.336,731 313.392,527	34.75
3	565.336,731 313.392,527	4	565.342,589 313.396,359	7.0
4	565.342,589 313.396,359	5	565.334,628 313.408,63	14.627
5	565.334,628 313.408,63	6	565.324,08 313.425,173	19.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.324,08 313.425,173	7	565.301,815 313.458,67	40.222
7	565.301,815 313.458,67	1	565.295,275 313.454,361	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

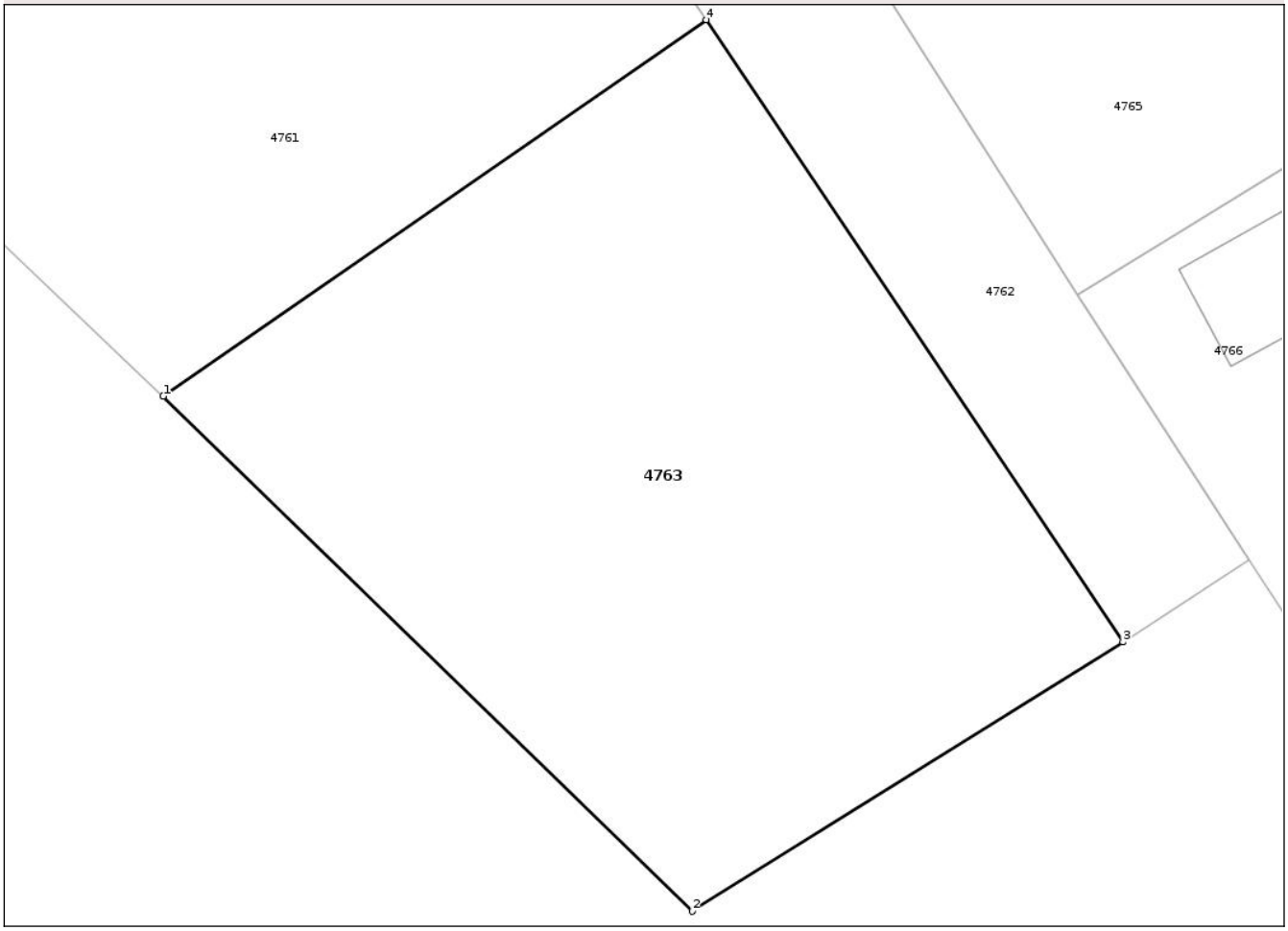
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	95	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.292,167 313.403,923	2	565.316,723 313.380,033	34.26
2	565.316,723 313.380,033	3	565.336,731 313.392,527	23.589
3	565.336,731 313.392,527	4	565.317,38 313.421,391	34.75
4	565.317,38 313.421,391	1	565.292,167 313.403,923	30.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Dj 412b, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35528	Din acte: 3.400 Masurata: 1.954	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95837 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 691, din 01/03/1995 emis de BNS Bolintin Vale - Raducan Mitica (; act administrativ nr Adeverinta nr. 5245 din 05.10.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 351 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;hotarare judecatoreasca nr 7503 din 12.10.2006, emis de Judecatoria Sectorul 5 Bucuresti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 352 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 471 din 16.06.2015, emis de Primaria Sectorului 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATOMEI GHEORGHE**, și; 2) **ATOMEI ELENA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35528	Din acte: 3.400 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	95	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.301,816 313.458,67	2	565.324,081 313.425,173	40.222
2	565.324,081 313.425,173	3	565.335,478 313.432,571	13.588
3	565.335,478 313.432,571	4	565.341,602 313.436,586	7.323
4	565.341,602 313.436,586	5	565.348,391 313.441,041	8.12
5	565.348,391 313.441,041	6	565.357,001 313.446,75	10.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.357,001 313.446,75	7	565.364,77 313.451,623	9.171
7	565.364,77 313.451,623	8	565.342,21 313.485,282	40.52
8	565.342,21 313.485,282	1	565.301,816 313.458,67	48.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

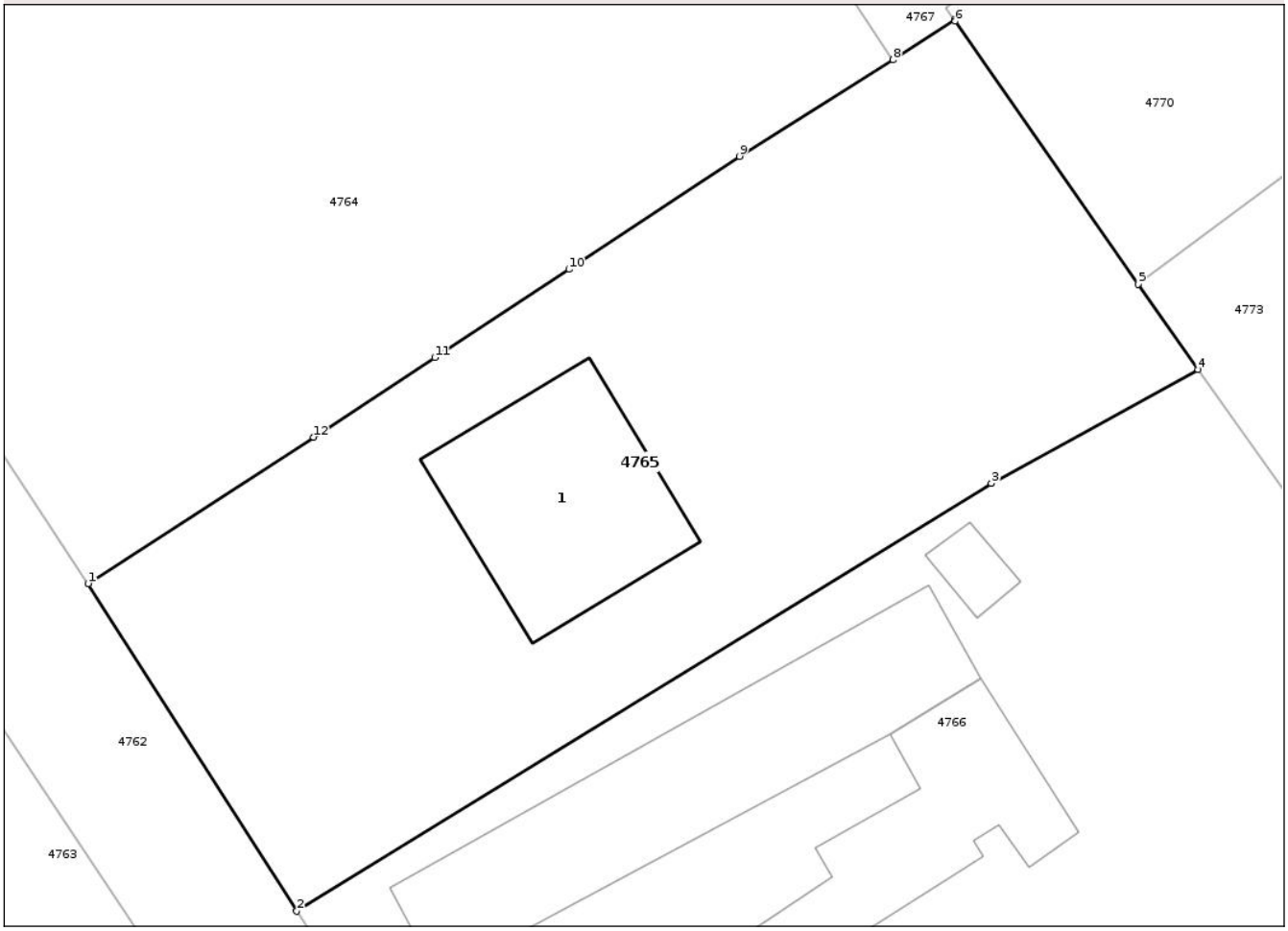
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.324,081 313.425,173	2	565.334,629 313.408,63	19.62
2	565.334,629 313.408,63	3	565.369,745 313.430,223	41.224
3	565.369,745 313.430,223	4	565.380,194 313.435,984	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.380,194 313.435,984	5	565.377,159 313.440,3	5.276
5	565.377,159 313.440,3	6	565.367,921 313.453,57	16.169
6	565.367,921 313.453,57	7	565.367,868 313.453,646	0.093
7	565.367,868 313.453,646	8	565.364,77 313.451,623	3.7
8	565.364,77 313.451,623	9	565.357,001 313.446,75	9.171
9	565.357,001 313.446,75	10	565.348,391 313.441,041	10.331
10	565.348,391 313.441,041	11	565.341,602 313.436,586	8.12
11	565.341,602 313.436,586	12	565.335,478 313.432,571	7.323
12	565.335,478 313.432,571	1	565.324,081 313.425,173	13.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.333	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Fragutei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15552, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA G. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA G. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

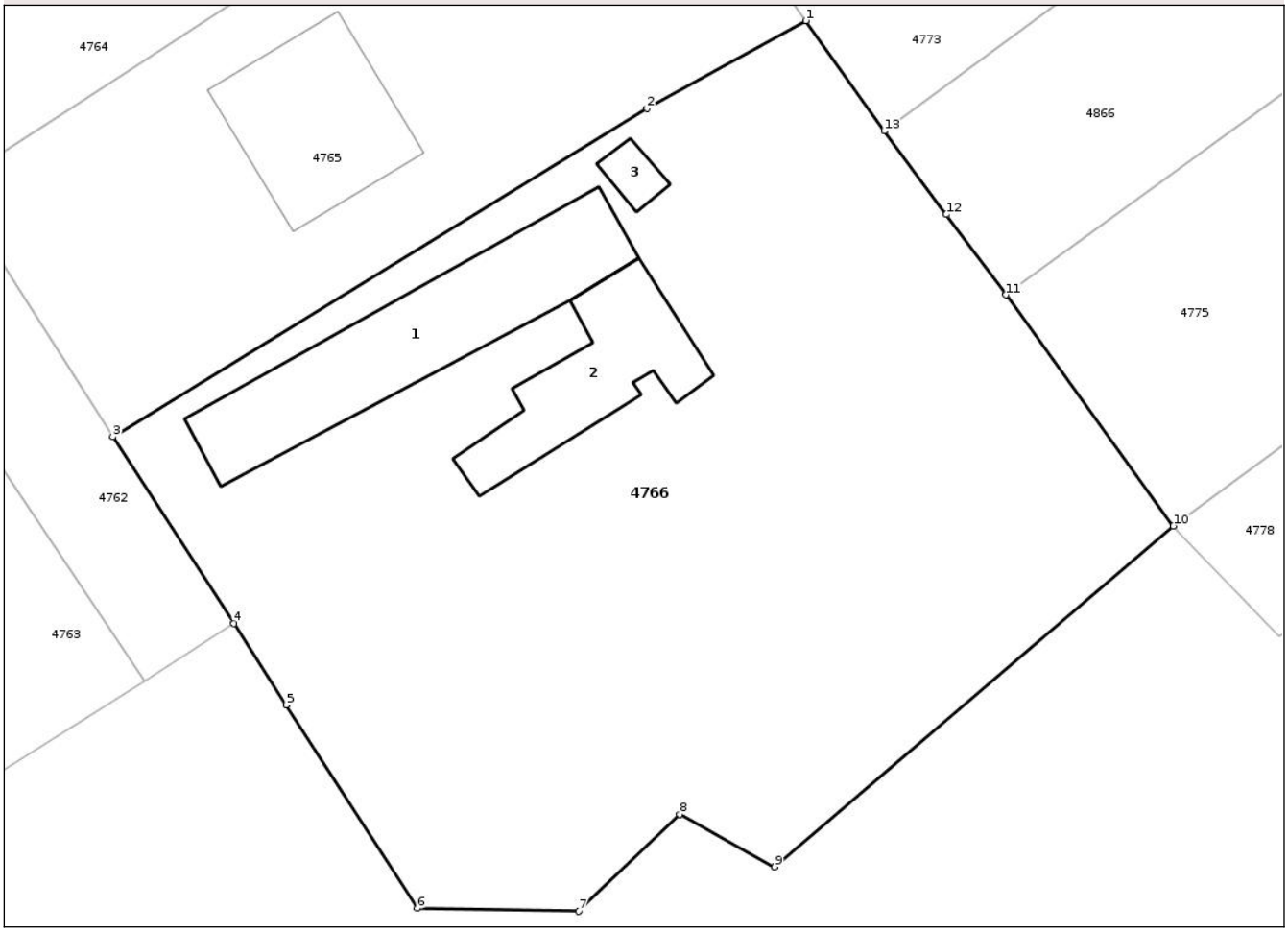
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	95	3	-	
2	arabil	DA	1.339	95	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.380,194 313.435,984	2	565.369,745 313.430,223	11.932
2	565.369,745 313.430,223	3	565.334,629 313.408,63	41.224
3	565.334,629 313.408,63	4	565.342,59 313.396,359	14.627
4	565.342,59 313.396,359	5	565.346,035 313.391,005	6.367
5	565.346,035 313.391,005	6	565.354,644 313.377,627	15.909
6	565.354,644 313.377,627	7	565.365,24 313.377,436	10.598
7	565.365,24 313.377,436	8	565.371,892 313.383,811	9.214
8	565.371,892 313.383,811	9	565.378,141 313.380,355	7.141
9	565.378,141 313.380,355	10	565.404,346 313.402,763	34.479
10	565.404,346 313.402,763	11	565.393,348 313.417,963	18.762
11	565.393,348 313.417,963	12	565.389,425 313.423,241	6.576
12	565.389,425 313.423,241	13	565.385,346 313.428,73	6.839
13	565.385,346 313.428,73	1	565.380,194 313.435,984	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35289	2.313	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27032 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 612, din 27/03/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35289 a imobilului cu numarul cadastral 35289 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32434 inscris in cartea funciara 32434;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 947/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CATALIN**, casat cu; 2) **RADU CRENGUTA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32434/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 22211 din 15/06/2007; (provenita din conversia CF 563/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

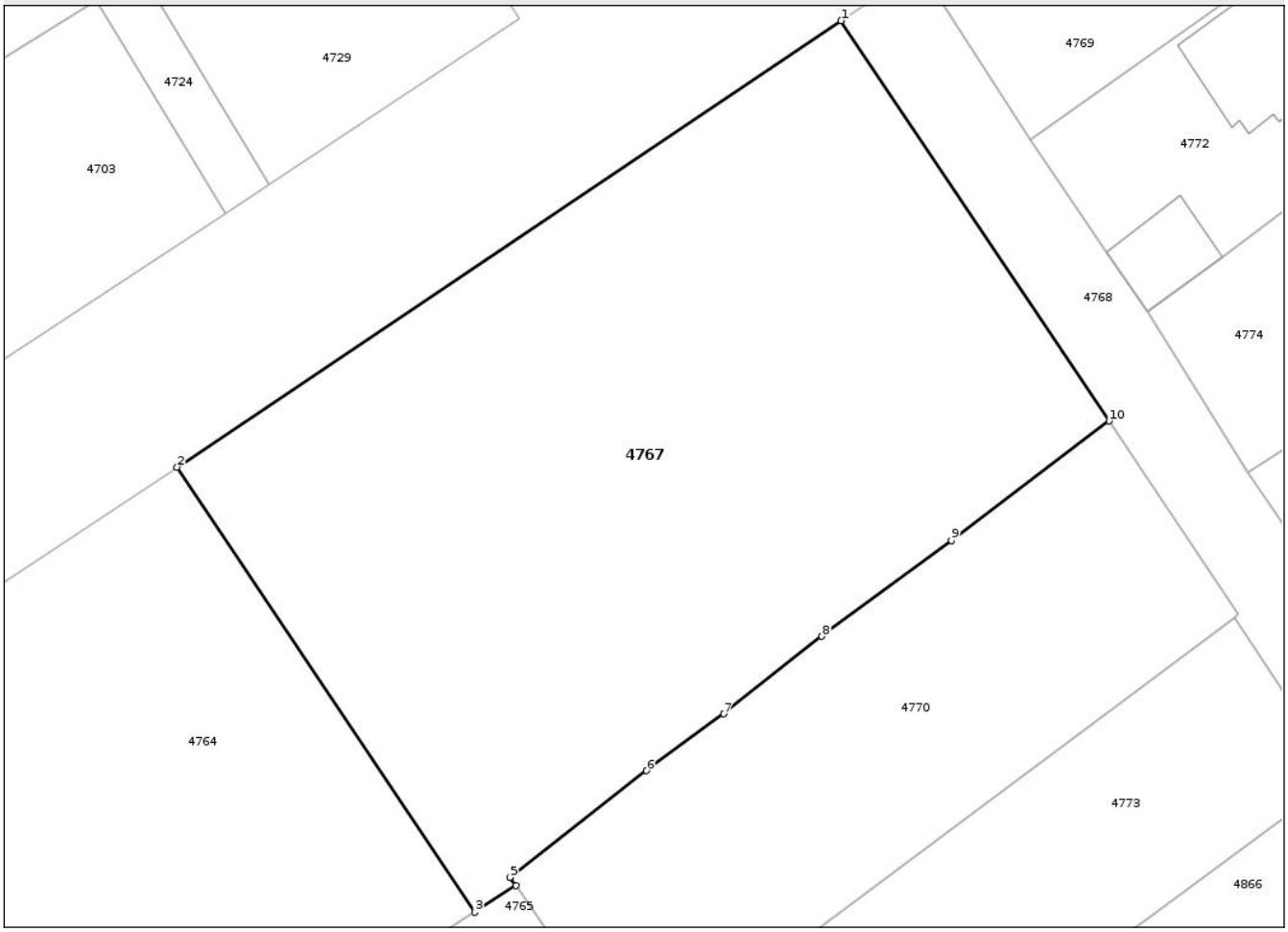
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35289	2.313	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.313	95	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.392,475 313.519,044	2	565.342,21 313.485,282	60.551
2	565.342,21 313.485,282	3	565.364,77 313.451,623	40.52
3	565.364,77 313.451,623	4	565.367,868 313.453,646	3.7
4	565.367,868 313.453,646	5	565.367,422 313.454,258	0.757
5	565.367,422 313.454,258	6	565.377,748 313.462,323	13.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.377,748 313.462,323	7	565.383,598 313.466,62	7.259
7	565.383,598 313.466,62	8	565.391,027 313.472,477	9.46
8	565.391,027 313.472,477	9	565.400,821 313.479,743	12.195
9	565.400,821 313.479,743	10	565.412,768 313.488,767	14.972
10	565.412,768 313.488,767	1	565.392,475 313.519,044	36.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34766	1.253	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34237 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34766	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.253	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.452,161 313.441,778	2	565.442,942 313.455,344	16.402
3	565.432,371 313.471,328	4	565.423,309 313.484,883	16.305
5	565.415,692 313.497,024	6	565.412,597 313.501,555	5.487
7	565.406,827 313.510,002	8	565.398,438 313.523,041	15.505
9	565.392,475 313.519,044	10	565.412,768 313.488,767	36.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.442,942 313.455,344	3	565.432,371 313.471,328	19.163
4	565.423,309 313.484,883	5	565.415,692 313.497,024	14.333
6	565.412,597 313.501,555	7	565.406,827 313.510,002	10.23
8	565.398,438 313.523,041	9	565.392,475 313.519,044	7.179
10	565.412,768 313.488,767	11	565.415,859 313.484,156	5.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.415,859 313.484,156	12	565.422,566 313.474,157	12.04
13	565.422,25 313.473,921	14	565.430,193 313.461,896	14.412
15	565.438,472 313.450,773	16	565.448,444 313.435,211	18.483
17	565.453,956 313.426,913	18	565.459,766 313.418,446	10.269
19	565.468,864 313.405,187	20	565.482,038 313.385,989	23.283
21	565.500,605 313.362,915	22	565.503,15 313.364,956	3.262
23	565.504,444 313.365,931	24	565.496,882 313.376,395	12.91
25	565.486,298 313.391,043	26	565.477,51 313.403,936	15.603
27	565.469,47 313.416,569	28	565.460,605 313.429,741	15.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.422,566 313.474,157	13	565.422,25 313.473,921	0.394
14	565.430,193 313.461,896	15	565.438,472 313.450,773	13.866
16	565.448,444 313.435,211	17	565.453,956 313.426,913	9.962
18	565.459,766 313.418,446	19	565.468,864 313.405,187	16.08
20	565.482,038 313.385,989	21	565.500,605 313.362,915	29.617
22	565.503,15 313.364,956	23	565.504,444 313.365,931	1.62
24	565.496,882 313.376,395	25	565.486,298 313.391,043	18.072
26	565.477,51 313.403,936	27	565.469,47 313.416,569	14.974
28	565.460,605 313.429,741	1	565.452,161 313.441,778	14.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683/N
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32475	Din acte: 800 Masurata: 776	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20036 / 01/06/2007		
Titlu Proprietate nr. 50091 din 1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; CM nr 60/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683/N)	
32081 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.442, din 09/04/2021 emis de NP VELEA ALEXANDRU-CRISTIAN;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate si suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

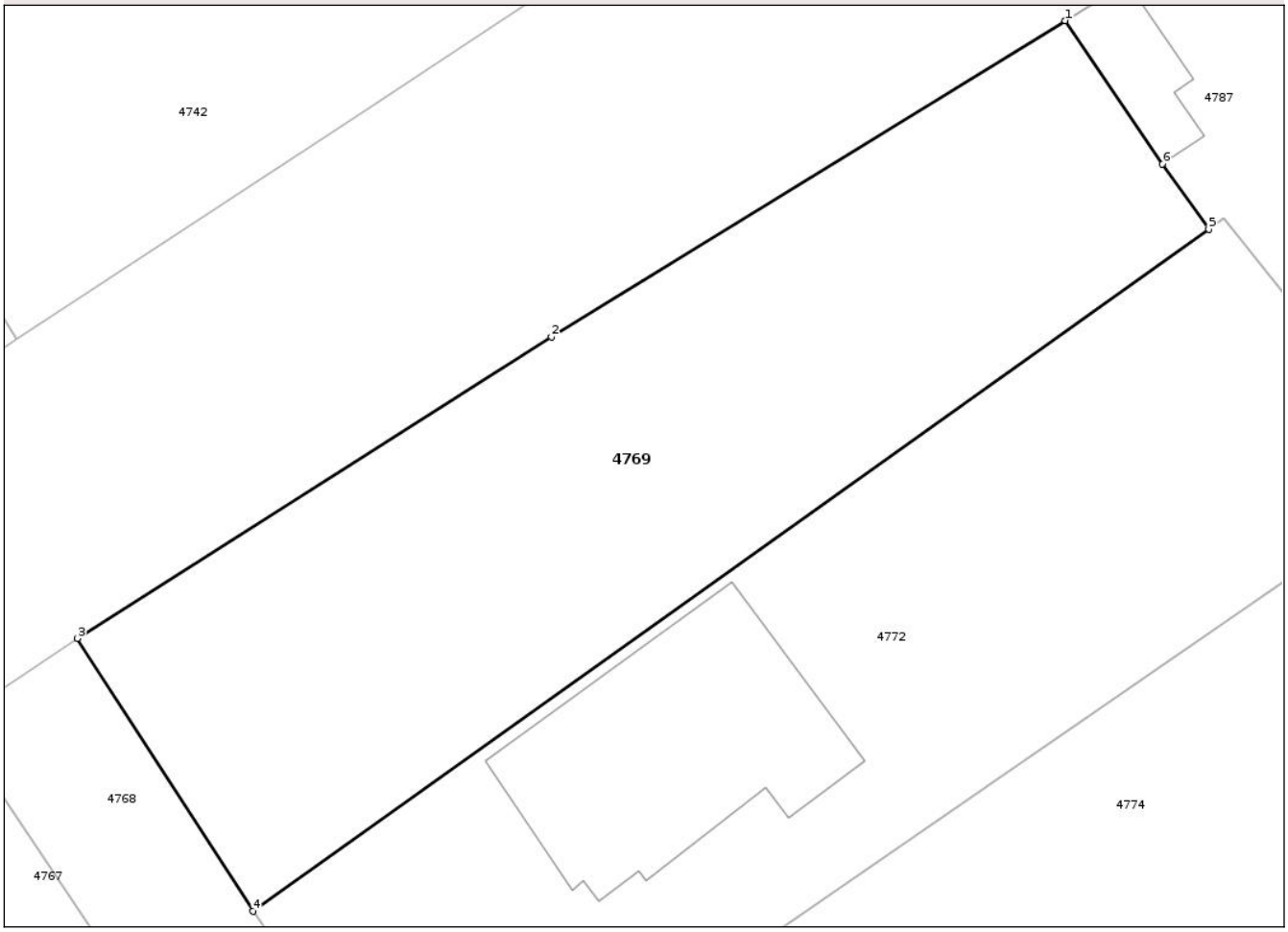
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32475	Din acte: 800 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	95	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.445,633 313.552,547	2	565.421,084 313.537,451	28.819
2	565.421,084 313.537,451	3	565.398,438 313.523,041	26.842
3	565.398,438 313.523,041	4	565.406,827 313.510,002	15.505
4	565.406,827 313.510,002	5	565.452,489 313.542,59	56.098
5	565.452,489 313.542,59	6	565.450,281 313.545,693	3.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.450,281 313.545,693	1	565.445,633 313.552,547	8.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35480	987	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128703 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1437, din 11/10/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 35480 a imobilului cu nr. cad. 35480/Buturugeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31075\cf.31075; ~- nr.cad.35288\cf.35288;	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1496, din 25/03/2022 emis de SPN Mihaela Jipa si Asociatii - Bucuresti (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2141 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 275068 din 04.10.2016, emis de Consiliul Local Sector 4 - Bucuresti);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate si limite imobil cu modificare de suprafata de la 877 mp la 800 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31075/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 48660 din 15/06/2022;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada AFINELOR, Numar: 2, com Buturugeni, sat Podu Ilfovatului, jud. Giurgiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31075/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 48660 din 15/06/2022;	
Act Notarial nr. 612, din 27/03/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 35288 a imobilului cu numarul cadastral 35288 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32434 inscris in cartea funciara 32434;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35288/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 27032 din 28/03/2023;	
Act Notarial nr. 1437, din 11/10/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B9	Se radiază referatul de admitere privind alipire imobile emis de serviciul cadastru de sub B.5, B.8	A1
Act Administrativ nr. 275068, din 04/10/2016 emis de Primaria Sector 4;		
B10	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din VISAN CRISTINA DANIELA, in BREBEANU CRISTINA DANIELA	A1
Act Notarial nr. 1437, din 11/10/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100	A1
	1) **BREBEANU CRISTINA DANIELA**, căsătorită, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **BREBEANU CRISTINA DANIELA**, și; 2) **BREBEANU MARIUS CLAUDIU**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

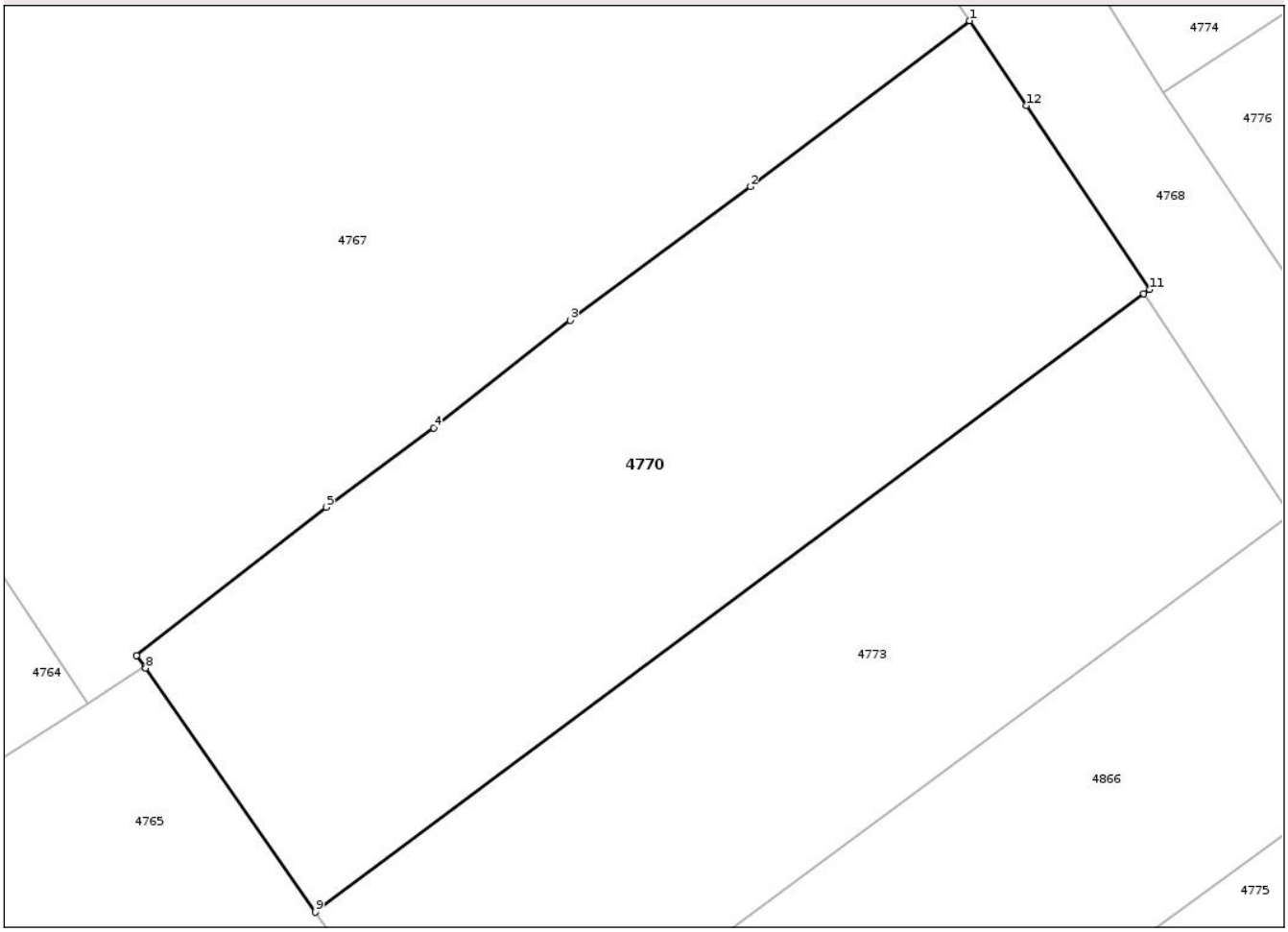
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35480	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	95	2	-	Intravilan, Arabil.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.412,768 313.488,767	2	565.400,821 313.479,743	14.972
2	565.400,821 313.479,743	3	565.391,027 313.472,477	12.195
3	565.391,027 313.472,477	4	565.383,598 313.466,62	9.46
4	565.383,598 313.466,62	5	565.377,748 313.462,323	7.259
5	565.377,748 313.462,323	6	565.367,422 313.454,258	13.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.367,422 313.454,258	7	565.367,868 313.453,646	0.757
7	565.367,868 313.453,646	8	565.367,921 313.453,57	0.093
8	565.367,921 313.453,57	9	565.377,159 313.440,3	16.169
9	565.377,159 313.440,3	10	565.422,25 313.473,921	56.246
10	565.422,25 313.473,921	11	565.422,566 313.474,157	0.394
11	565.422,566 313.474,157	12	565.415,859 313.484,156	12.04
12	565.415,859 313.484,156	1	565.412,768 313.488,767	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109/N
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32337	Din acte: 900 Masurata: 897	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32337-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	32337-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 10/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1016 din 2003 emis de BNP S.Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU COSTEL DANIEL** 2) **DUMITRASCU DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109/N)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU COSTEL DANIEL** 2) **DUMITRASCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

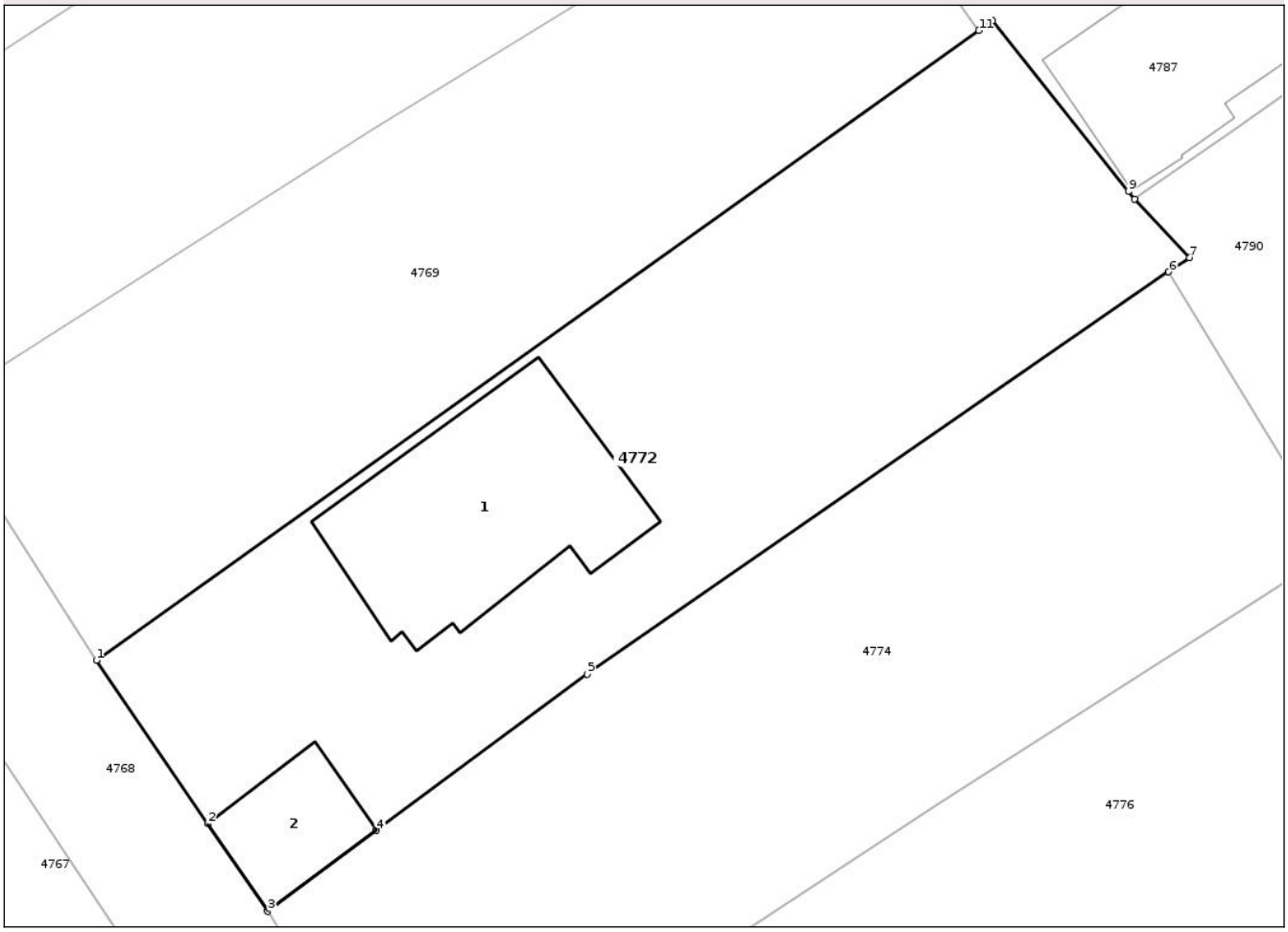
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32337	Din acte: 900 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32337-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	32337-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.406,827 313.510,001	2	565.412,597 313.501,555	10.229
2	565.412,597 313.501,555	3	565.415,692 313.497,024	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.415,692 313.497,024	4	565.421,324 313.501,205	7.014
4	565.421,324 313.501,205	5	565.432,21 313.509,284	13.556
5	565.432,21 313.509,284	6	565.462,301 313.530,101	36.59
6	565.462,301 313.530,101	7	565.463,397 313.530,833	1.318
7	565.463,397 313.530,833	8	565.460,551 313.533,87	4.162
8	565.460,551 313.533,87	9	565.460,231 313.534,271	0.513
9	565.460,231 313.534,271	10	565.453,196 313.543,094	11.284
10	565.453,196 313.543,094	11	565.452,489 313.542,59	0.868
11	565.452,489 313.542,59	1	565.406,827 313.510,001	56.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71/1

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31078	800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18006 / 25/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2153 din 2009 emis de BNP As. Surubaru si Surubariu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARNOAGA SMARANDA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794/N)	
51931 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 2329, din 20/06/2022 emis de BIN Daniela Pieleanu - Bucuresti (; act administrativ nr Adeverinta nr 3949 (Completare) din 22.07.2022, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Buturugeni, sat Podul Ilfovatului, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

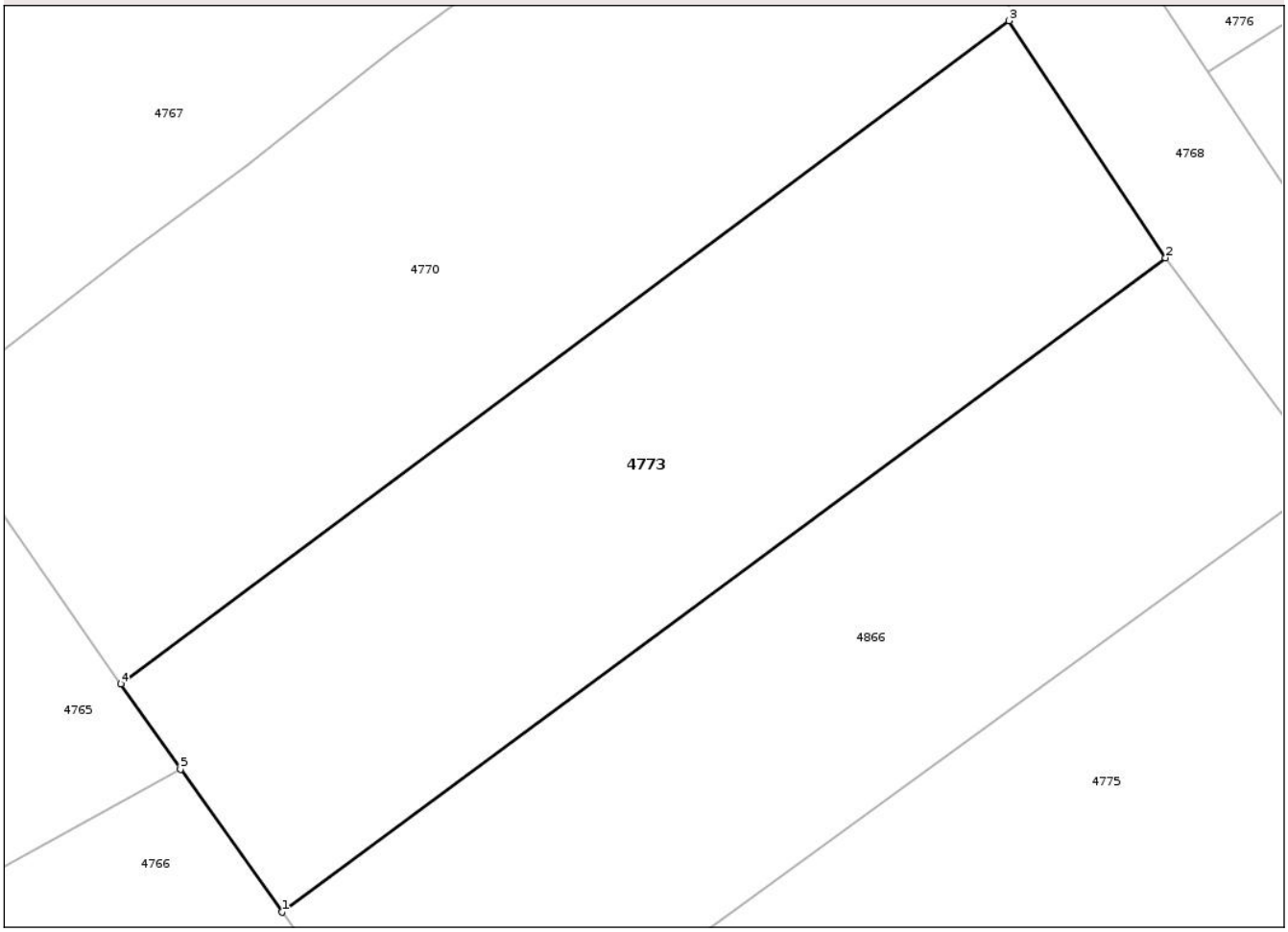
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31078	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	95	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.385,346 313.428,73	2	565.430,193 313.461,896	55.778
2	565.430,193 313.461,896	3	565.422,25 313.473,921	14.412
3	565.422,25 313.473,921	4	565.377,159 313.440,3	56.246
4	565.377,159 313.440,3	5	565.380,194 313.435,984	5.276
5	565.380,194 313.435,984	1	565.385,346 313.428,73	8.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 894	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4646, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA A. GHEORGHE** 2) **BARBU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

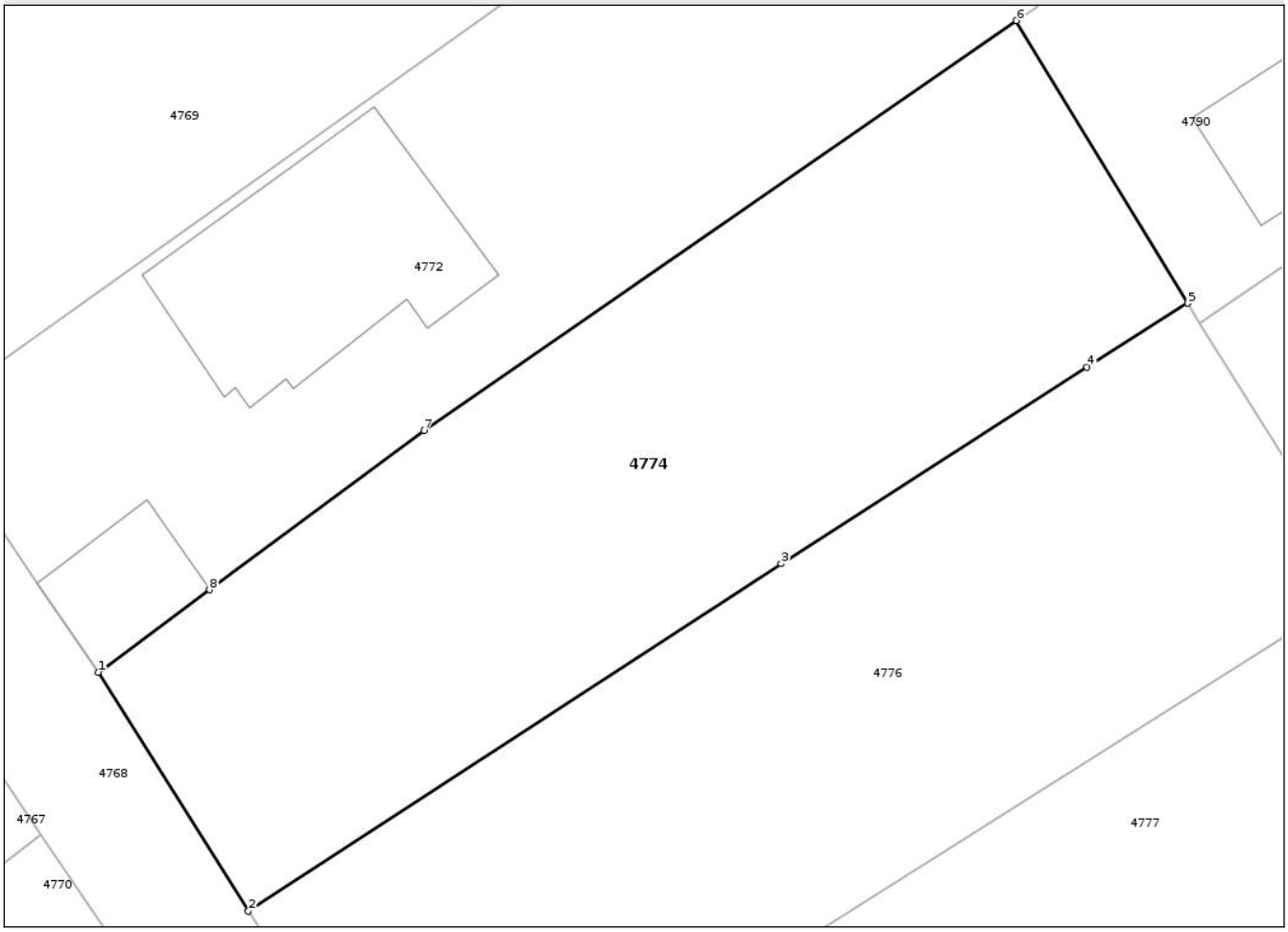
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.415,692 313.497,024	2	565.423,309 313.484,883	14.333
2	565.423,309 313.484,883	3	565.450,356 313.502,533	32.296
3	565.450,356 313.502,533	4	565.465,886 313.512,519	18.464
4	565.465,886 313.512,519	5	565.470,996 313.515,751	6.046
5	565.470,996 313.515,751	6	565.462,301 313.530,101	16.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.462,301 313.530,101	7	565.432,21 313.509,284	36.59
7	565.432,21 313.509,284	8	565.421,324 313.501,205	13.556
8	565.421,324 313.501,205	1	565.415,692 313.497,024	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.028	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4778 SI ID 4780

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24927, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

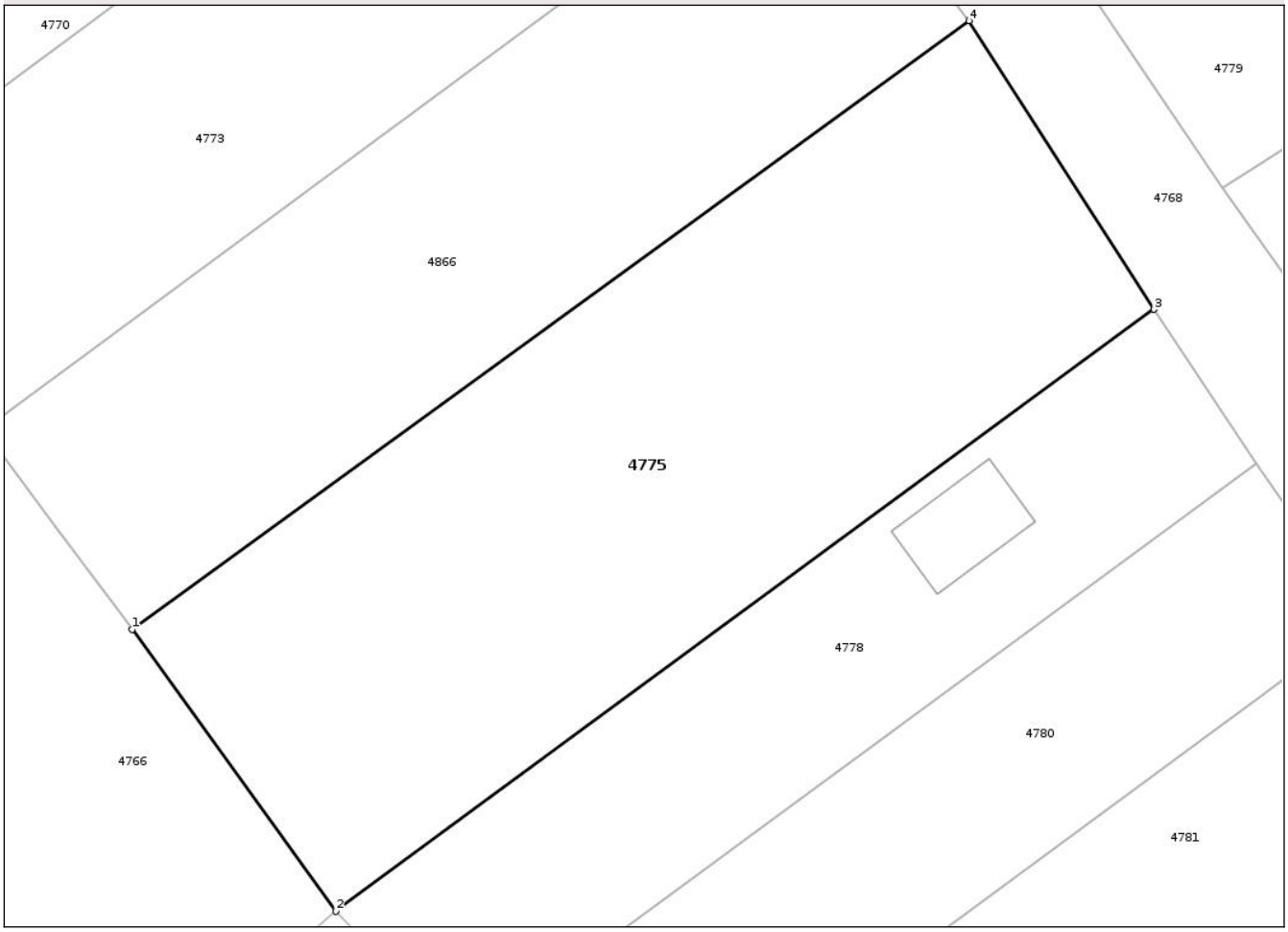
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.028	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4778 SI ID 4780

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	95	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.393,348 313.417,963	2	565.404,346 313.402,763	18.762
2	565.404,346 313.402,763	3	565.448,444 313.435,211	54.749
3	565.448,444 313.435,211	4	565.438,472 313.450,773	18.483
4	565.438,472 313.450,773	1	565.393,348 313.417,963	55.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/N
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32709	Din acte: 800 Masurata: 943	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43946 / 03/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2991, din 03/08/2018 emis de Costescu Elisabeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE FLORIN**, necasatorit;	
7342 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 155, din 05/03/2025 emis de N.P. SURDESCU OANA (; COMPLETARE_DECLARATIE NOTARIALA);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, receptionată de Serviciul Cadastru privind repozitionare imobil cu modificare suprafață de la 800mp la 918 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

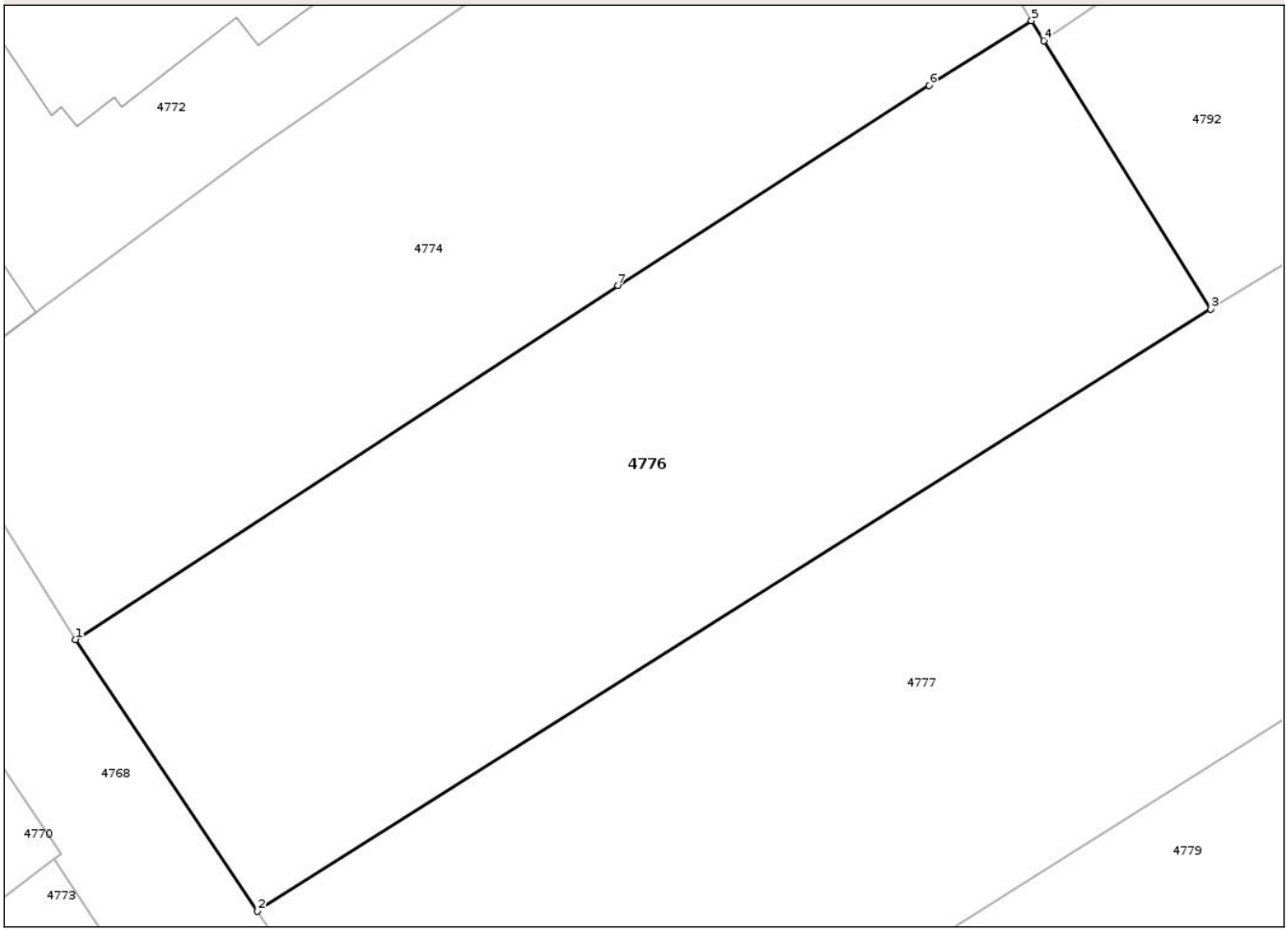
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32709	Din acte: 800 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.423,309 313.484,883	2	565.432,371 313.471,328	16.305
2	565.432,371 313.471,328	3	565.479,924 313.501,37	56.248
3	565.479,924 313.501,37	4	565.471,6 313.514,755	15.762
4	565.471,6 313.514,755	5	565.470,996 313.515,751	1.165
5	565.470,996 313.515,751	6	565.465,886 313.512,519	6.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.465,886 313.512,519	7	565.450,356 313.502,533	18.464
7	565.450,356 313.502,533	1	565.423,309 313.484,883	32.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111/N
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	Din acte: 1.400 Masurata: 1.391	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62652 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1898, din 12/10/2020 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA MARIAN**, casatorit cu; 2) **MITRICA MARINELA IUNIA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

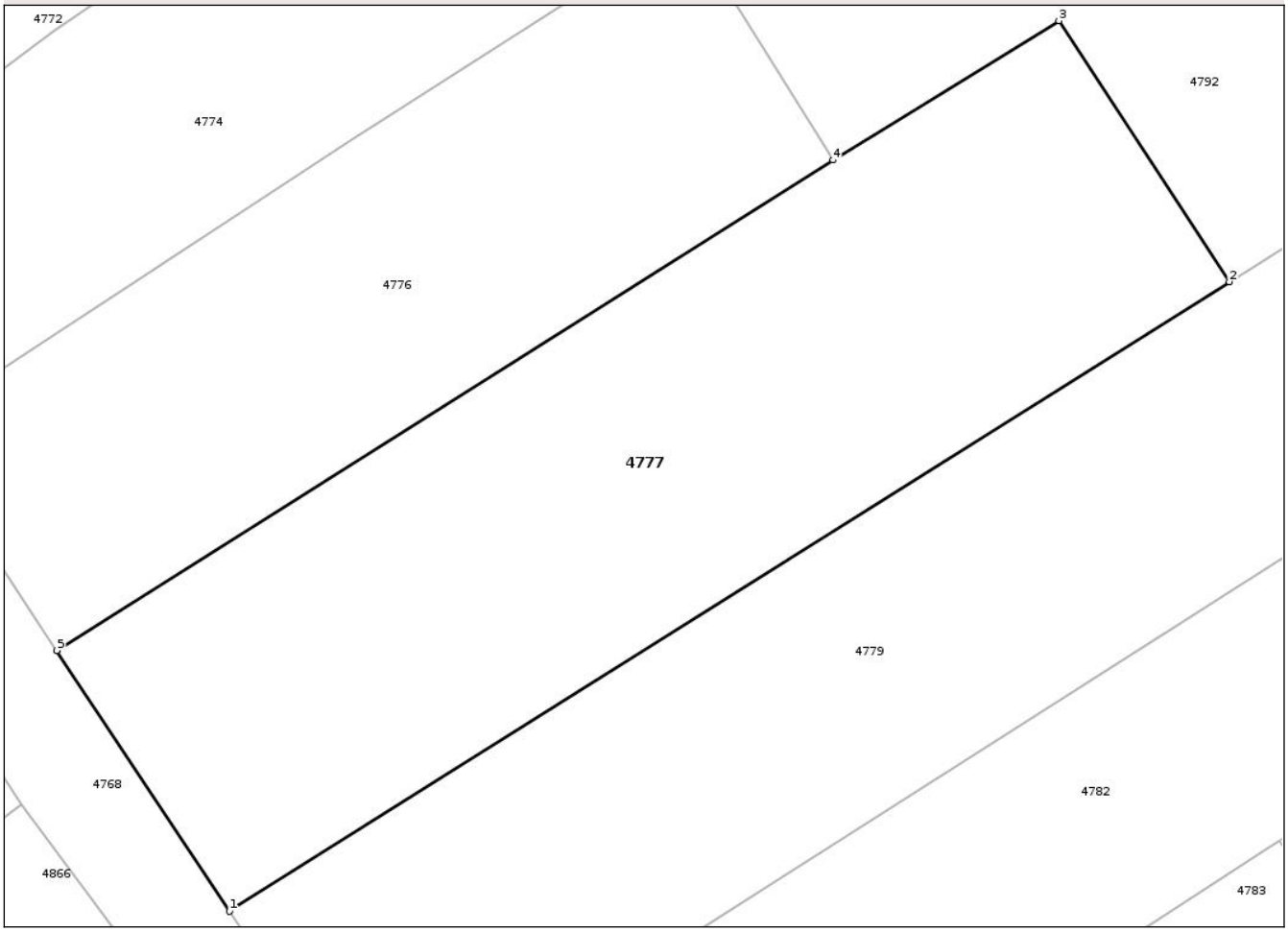
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	Din acte: 1.400 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	95	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.442,942 313.455,344	2	565.504,206 313.493,92	72.397
2	565.504,206 313.493,92	3	565.493,769 313.509,91	19.095
3	565.493,769 313.509,91	4	565.479,924 313.501,37	16.267
4	565.479,924 313.501,37	5	565.432,371 313.471,328	56.248
5	565.432,371 313.471,328	1	565.442,942 313.455,344	19.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31277	Din acte: 525 Masurata: 536	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de vacanta - Parter, construita din lemn, supraf. desfas. = 28 mp., din act 26,445 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18300 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 3248, din 16/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (; act notarial nr. 9/04-04-2012 emis de BNPA BELDEA SI ASOCIATII; , act administrativ nr. 6 din 15.07.1998 de Primaria Buturugeni, act notarial nr. 2961 din 18.06.2012 de BNP Ratiu Janina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUREBIE RADU MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JUREBIE RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JUREBIE SERBAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JUREBIE RADU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **JUREBIE RADU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **JUREBIE SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

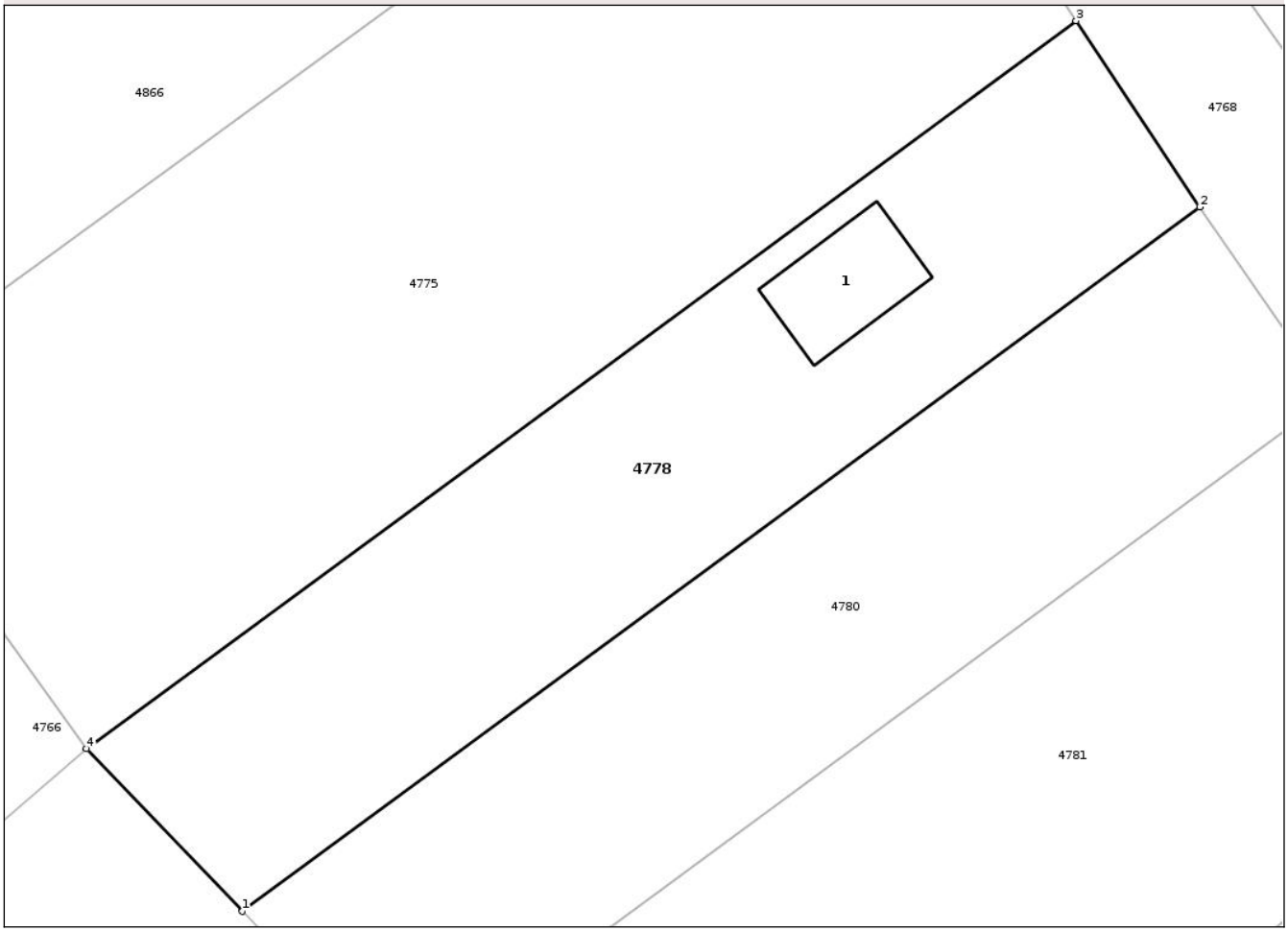
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31277	Din acte: 525 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	95	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	constructii de locuinte	Din acte: 26 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de vacanta - Parter, construita din lemn, supraf. desfas. = 28 mp., din act 26,445 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.411,298 313.395,525	2	565.453,956 313.426,913	52.961
2	565.453,956 313.426,913	3	565.448,444 313.435,211	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.448,444 313.435,211	4	565.404,346 313.402,763	54.749
4	565.404,346 313.402,763	1	565.411,298 313.395,525	10.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532/N
Nr. cadastral vechi:1606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33207	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2637 / 30/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 155/2009 emis de BNP SAVU NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NICOLAE** 2) **NEAGU ANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1532/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

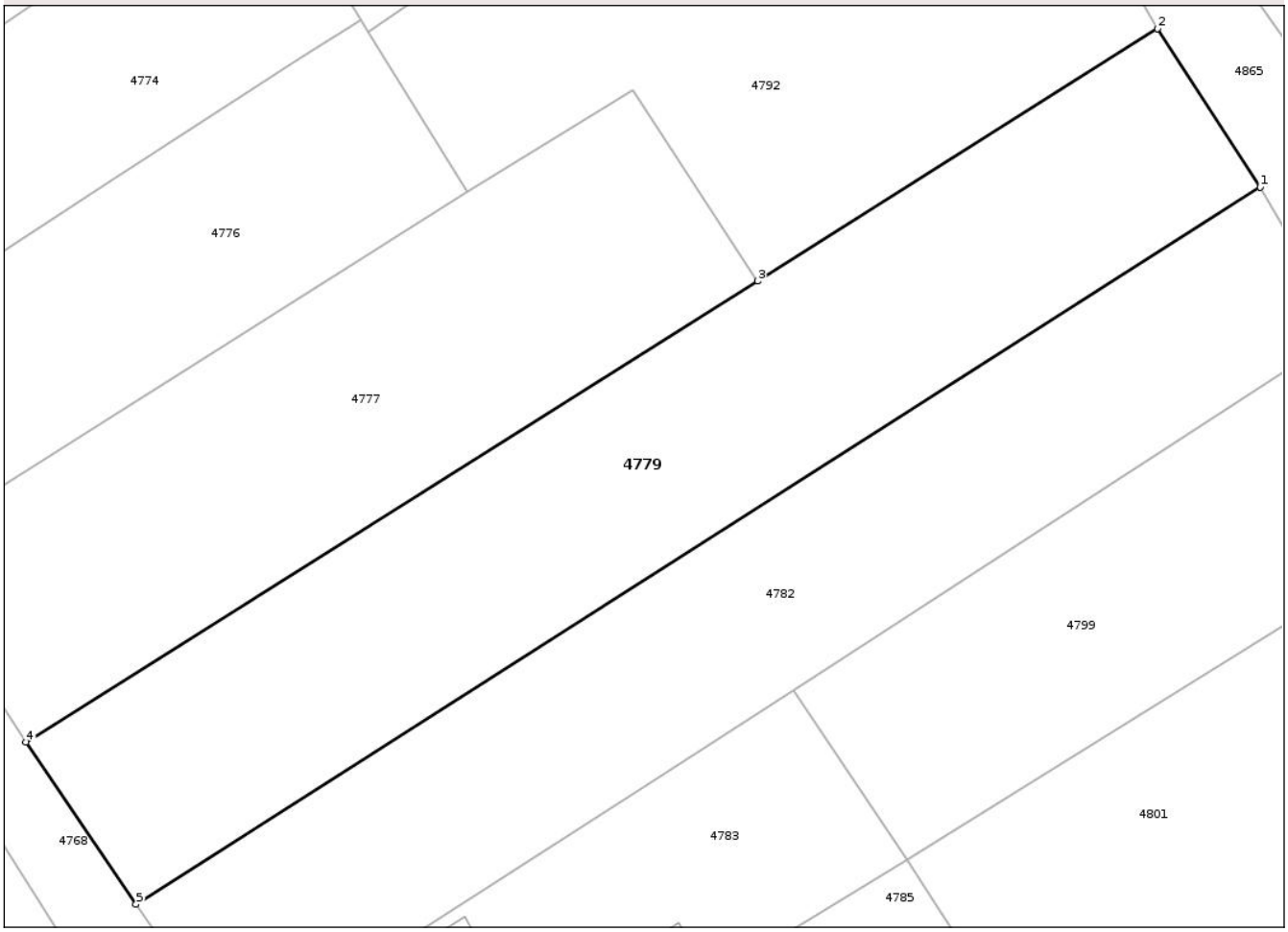
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33207	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.546,339 313.501,783	2	565.537,734 313.515,033	15.799
2	565.537,734 313.515,033	3	565.504,206 313.493,92	39.622
3	565.504,206 313.493,92	4	565.442,942 313.455,344	72.397
4	565.442,942 313.455,344	5	565.452,161 313.441,778	16.402
5	565.452,161 313.441,778	1	565.546,339 313.501,783	111.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759/N
Nr. cadastral vechi:1903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31028	Din acte: 525 Masurata: 535	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18387 / 29/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3248 din 1995 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU MIHAIL BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1759/N)	
56261 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 09/06/2023 emis de Polihovici Daniela (; inscris sub semnatura privata nr 18 din 30.06.2023, emis de Polihovici Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANTONESCU MIHAIL BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANTONESCU SORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

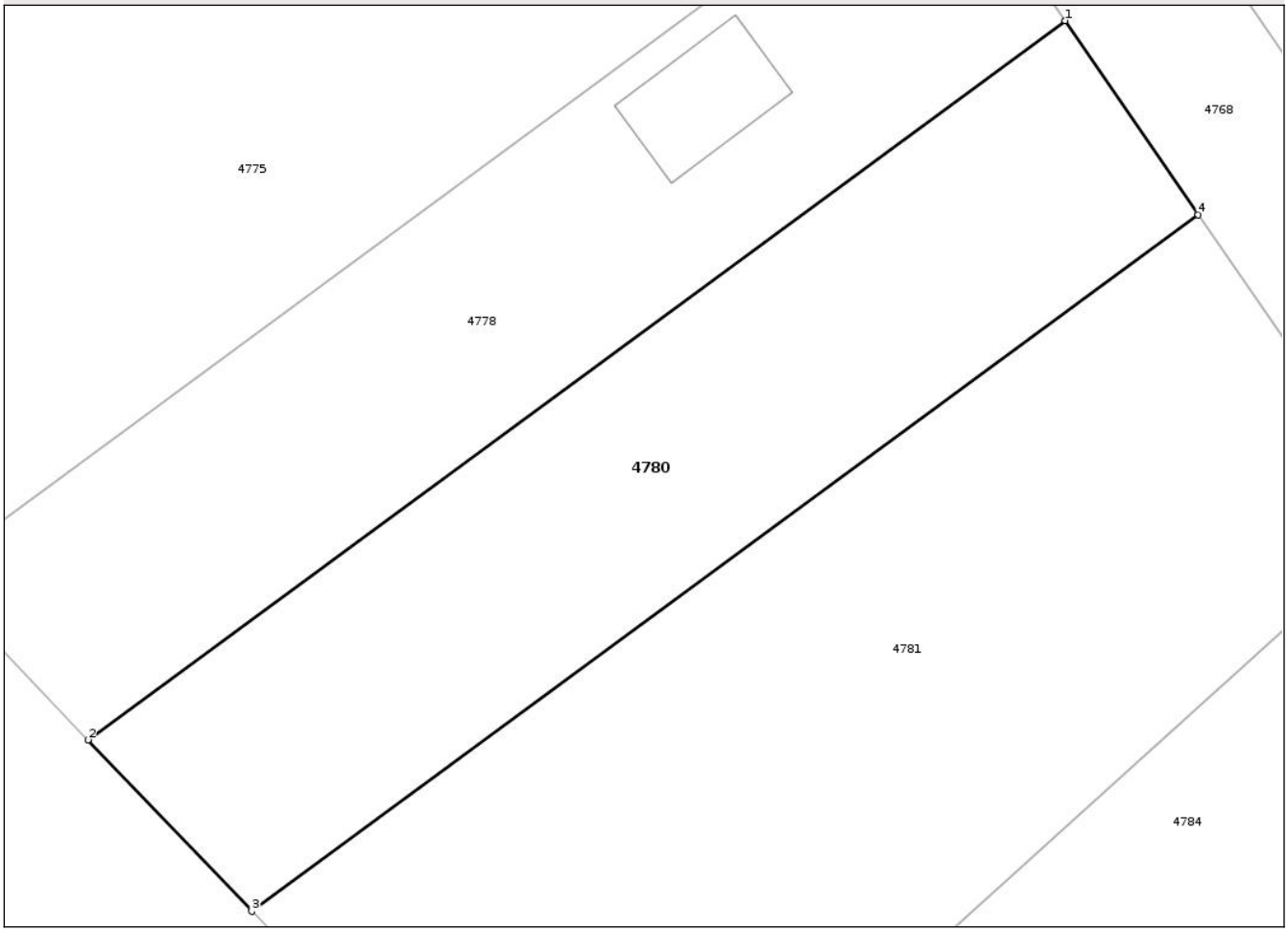
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31028	Din acte: 525 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	95	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.453,956 313.426,913	2	565.411,298 313.395,525	52.961
2	565.411,298 313.395,525	3	565.418,45 313.388,045	10.349
3	565.418,45 313.388,045	4	565.459,766 313.418,446	51.296
4	565.459,766 313.418,446	1	565.453,956 313.426,913	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805/N
Nr. cadastral vechi:1910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30991	Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98549 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1611, din 18/10/2023 emis de Polihovici Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU MIHAIL BOGDAN**, necăsătorit; 2) **ANTONESCU SORIN GABRIEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

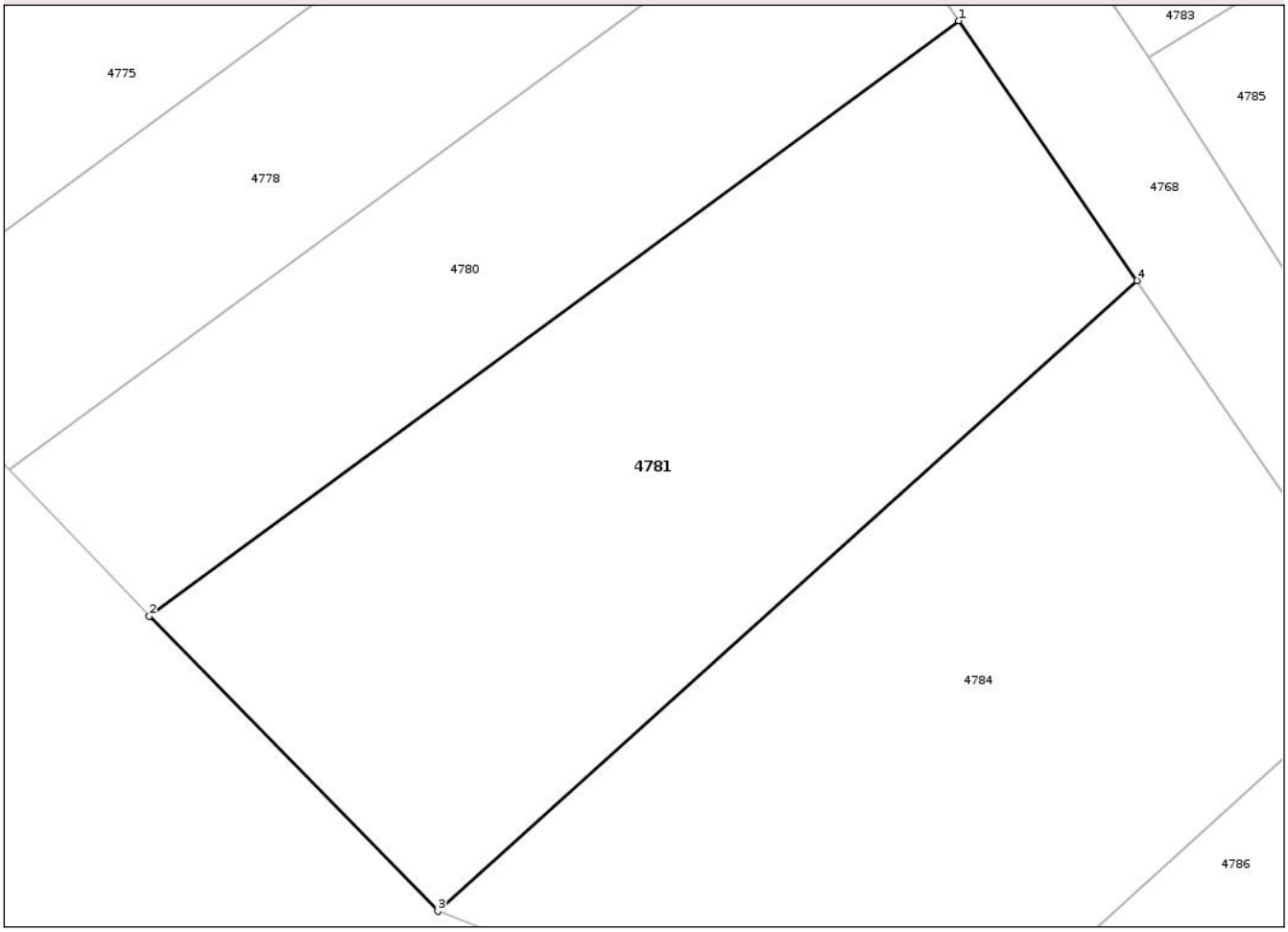
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30991	Din acte: 900 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.459,766 313.418,446	2	565.418,45 313.388,045	51.296
2	565.418,45 313.388,045	3	565.433,182 313.372,987	21.066
3	565.433,182 313.372,987	4	565.468,864 313.405,187	48.063
4	565.468,864 313.405,187	1	565.459,766 313.418,446	16.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.605	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19708, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

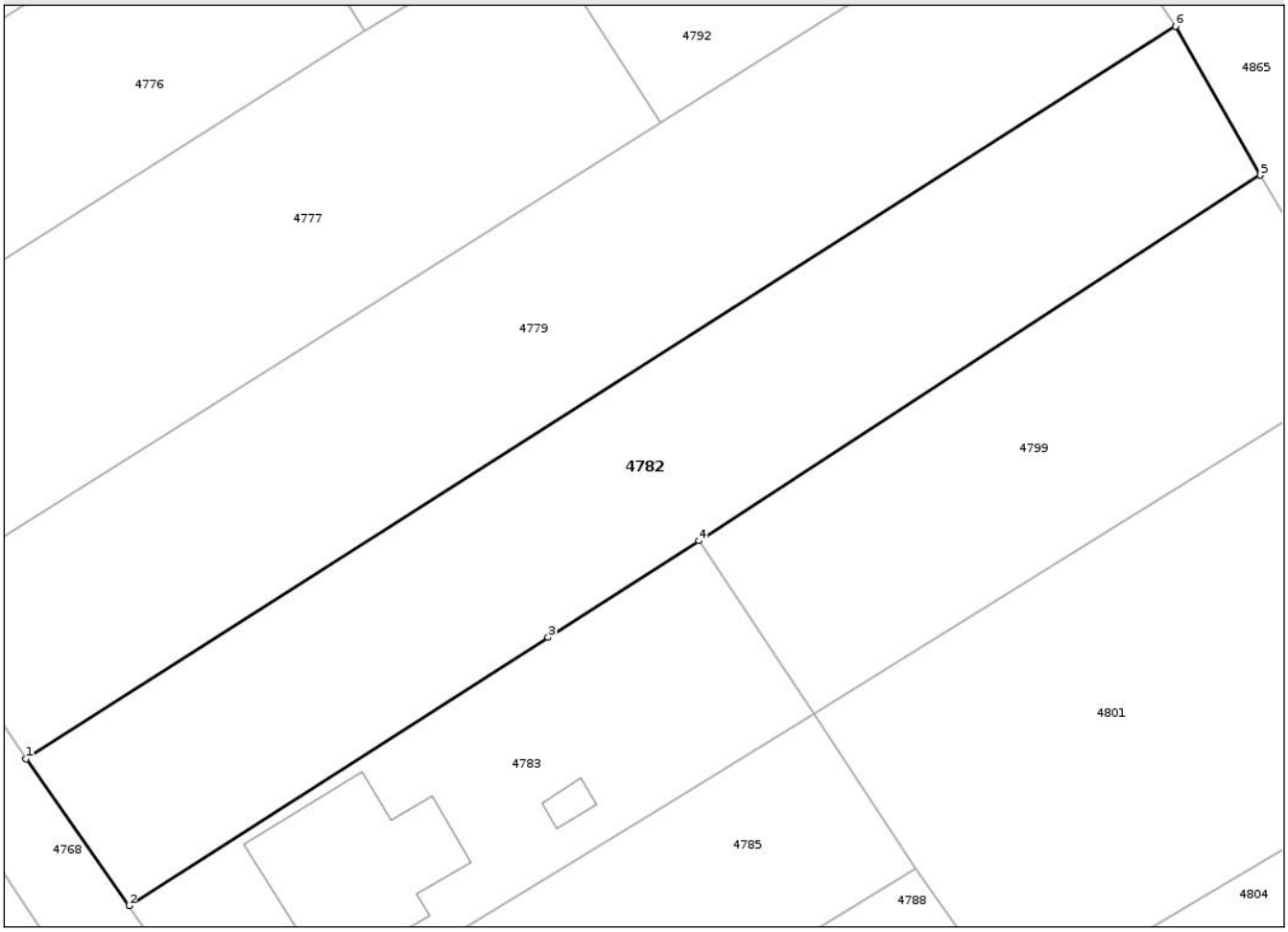
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	95	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.452,161 313.441,778	2	565.460,605 313.429,741	14.703
2	565.460,605 313.429,741	3	565.494,947 313.451,726	40.776
3	565.494,947 313.451,726	4	565.507,292 313.459,629	14.658
4	565.507,292 313.459,629	5	565.553,288 313.489,586	54.891
5	565.553,288 313.489,586	6	565.546,339 313.501,783	14.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.546,339 313.501,783	1	565.452,161 313.441,778	111.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	912	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	30791-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 24/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 01/04/2004 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDEA ANTON**, casatorit cu; 2) **PANDEA MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4/N Podul Ilfovatului)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANDEA MIOARA** 2) **PANDEA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

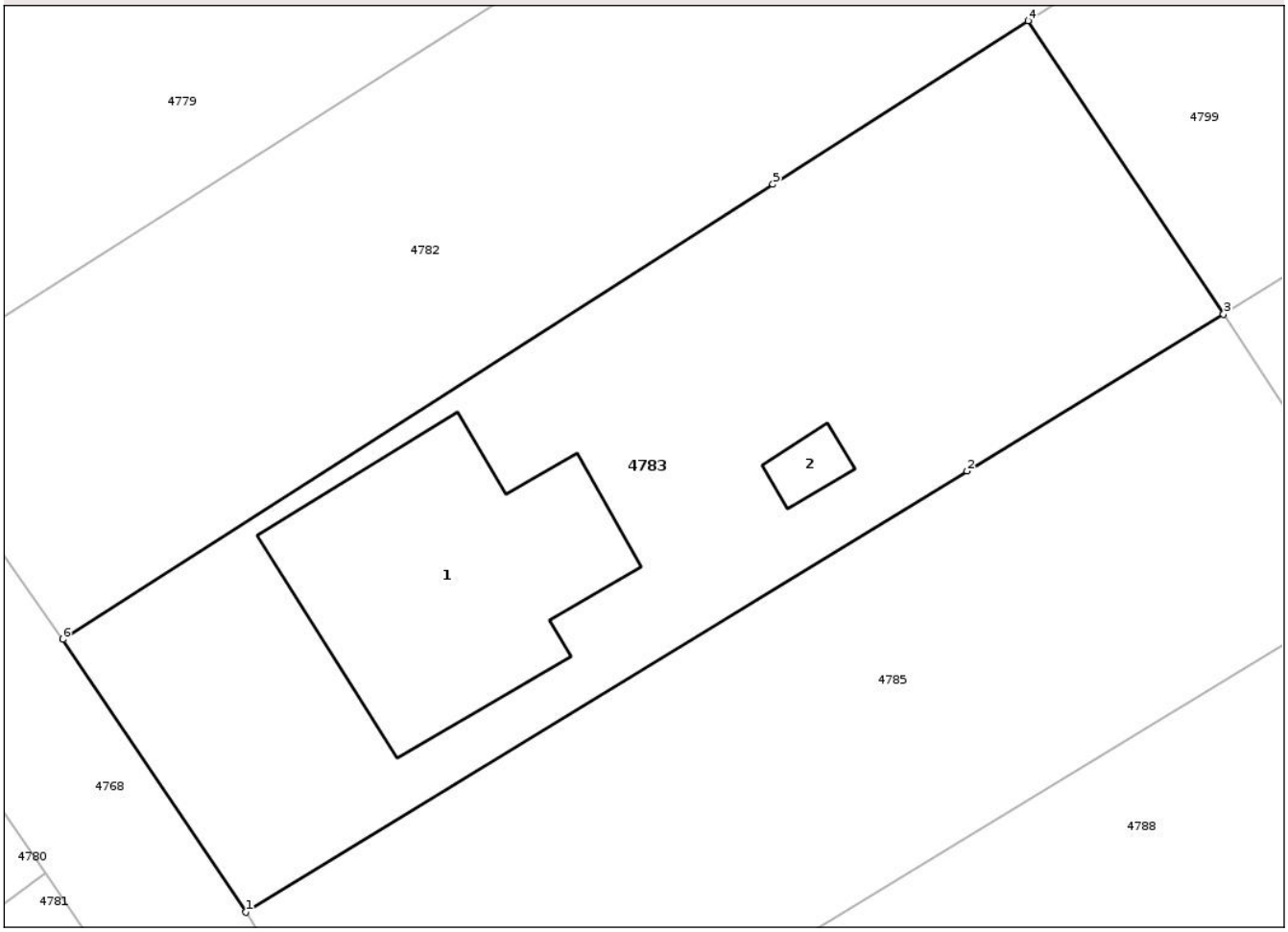
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	95	6	-	
2	arabil	DA	247	95	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	30791-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.469,47 313.416,569	2	565.504,343 313.437,876	40.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.504,343 313.437,876	3	565.516,74 313.445,45	14.528
3	565.516,74 313.445,45	4	565.507,292 313.459,629	17.038
4	565.507,292 313.459,629	5	565.494,947 313.451,726	14.658
5	565.494,947 313.451,726	6	565.460,605 313.429,741	40.776
6	565.460,605 313.429,741	1	565.469,47 313.416,569	15.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/N Padureni
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	940	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98547 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1611, din 18/10/2023 emis de Polihovici Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SORIN-GABRIEL** 2) **NICULAE CORNELIA-MIHAELA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

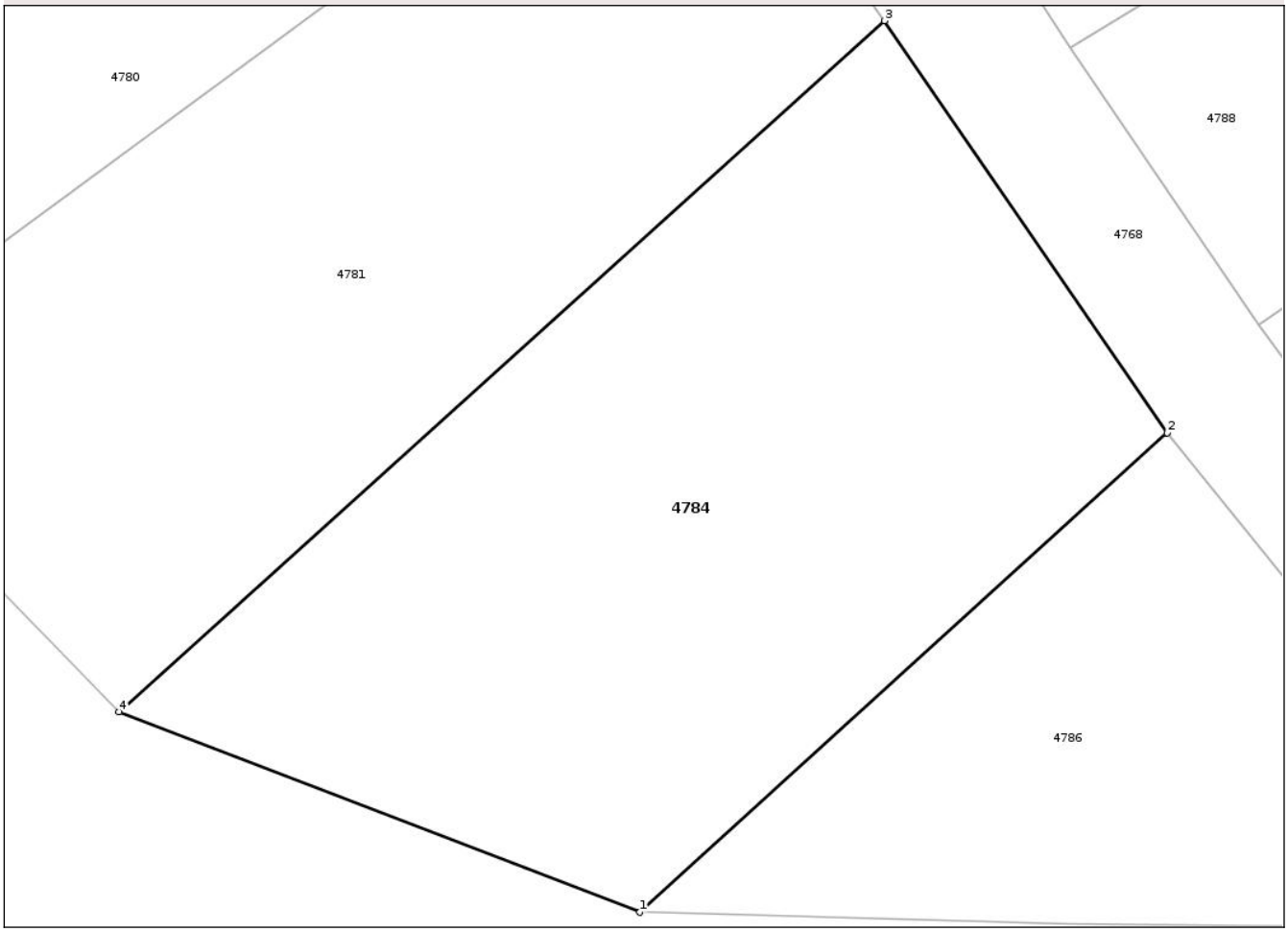
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	95	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.457,457 313.363,667	2	565.482,038 313.385,989	33.204
2	565.482,038 313.385,989	3	565.468,864 313.405,187	23.283
3	565.468,864 313.405,187	4	565.433,182 313.372,987	48.063
4	565.433,182 313.372,987	1	565.457,457 313.363,667	26.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401/N
Nr. cadastral vechi:1455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33279	Din acte: 900 Masurata: 835	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55984 / 13/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 920/2008 emis de BNP DRAGOS ATANASIU SI AS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTA OANA MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

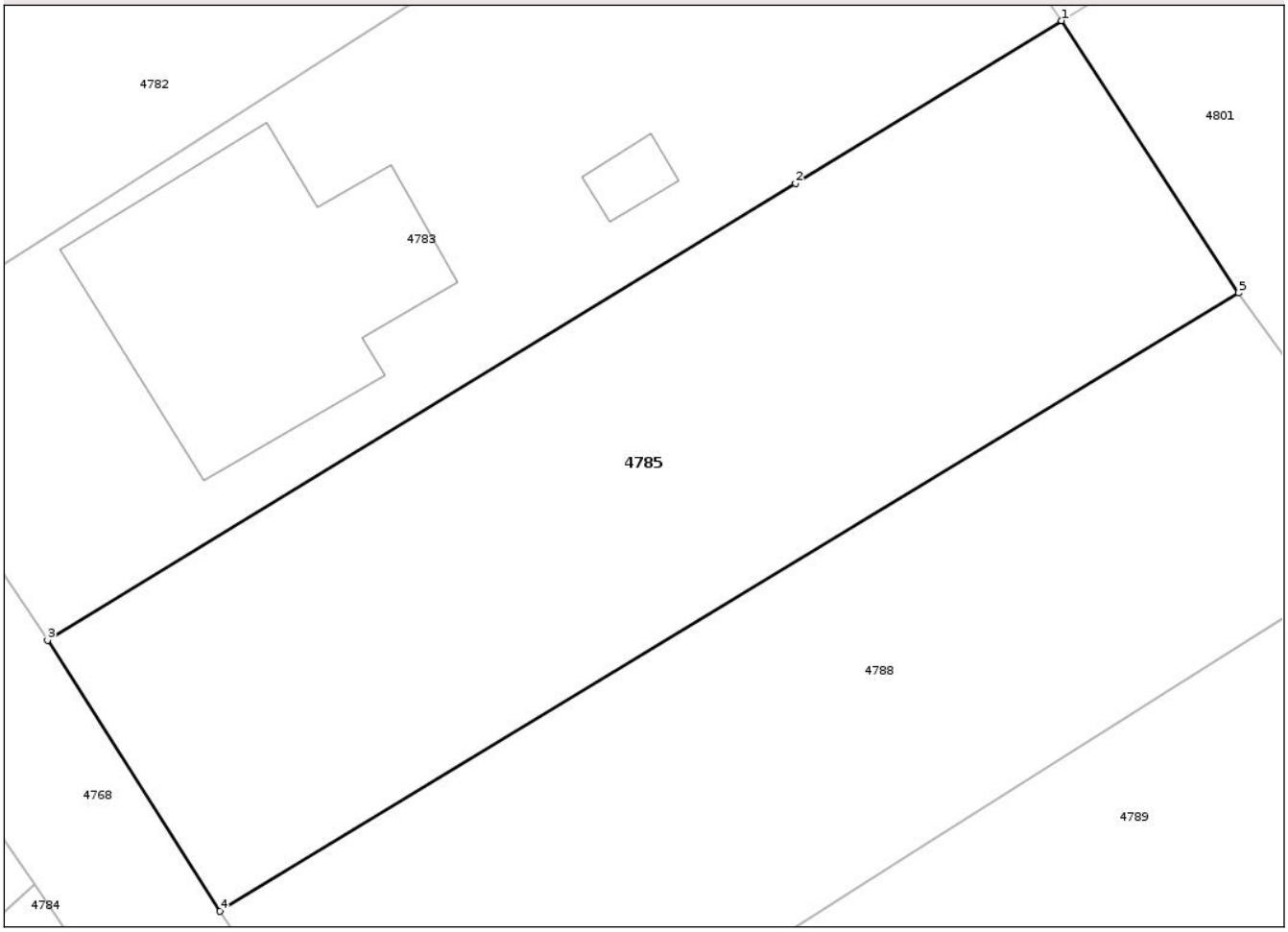
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33279	Din acte: 900 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,74 313.445,45	2	565.504,343 313.437,876	14.528
2	565.504,343 313.437,876	3	565.469,47 313.416,569	40.867
3	565.469,47 313.416,569	4	565.477,51 313.403,936	14.974
4	565.477,51 313.403,936	5	565.525,006 313.432,767	55.562
5	565.525,006 313.432,767	1	565.516,74 313.445,45	15.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15502, din 11/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICĂ GHEORGHE** 2) **BUZICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

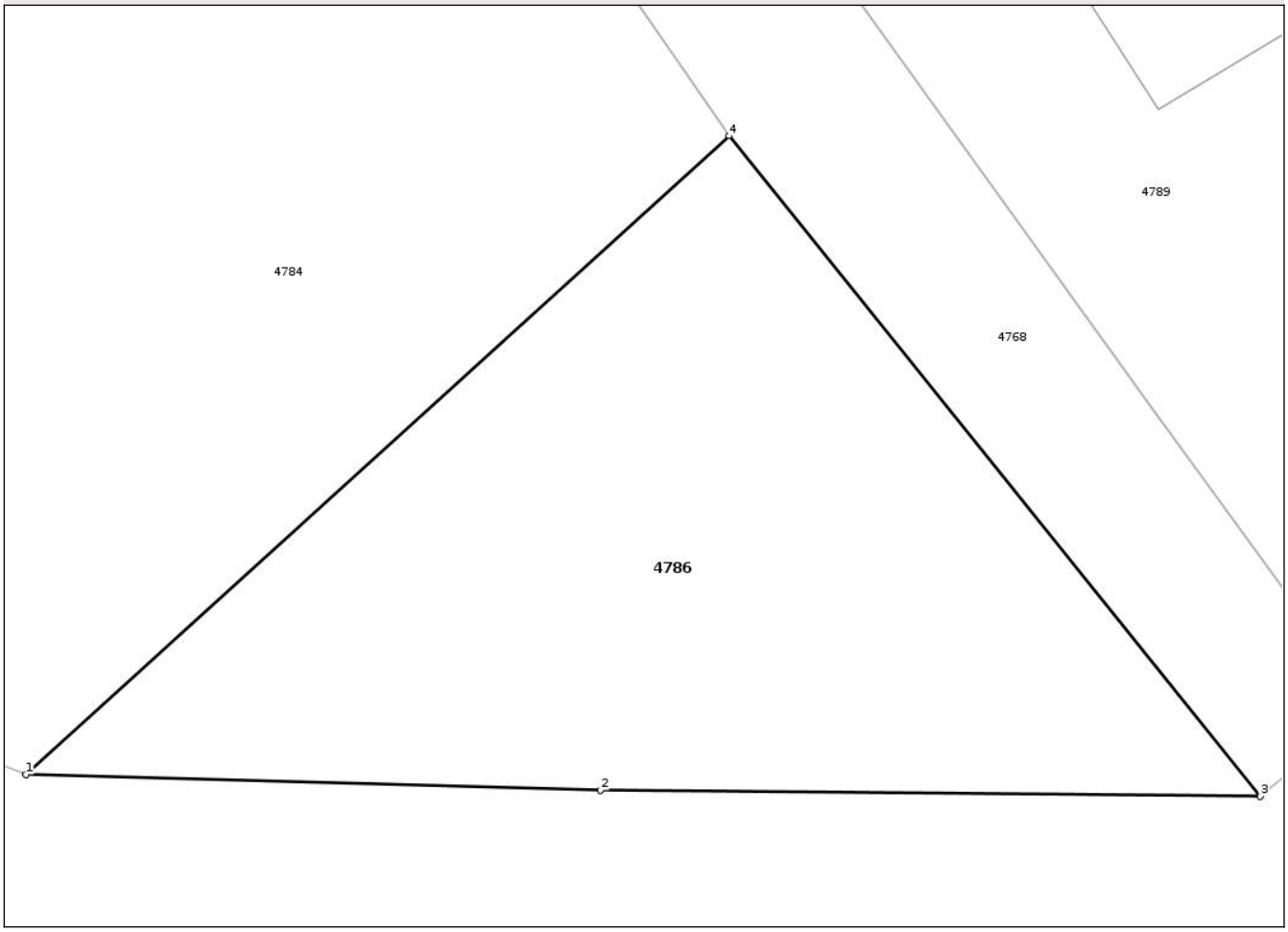
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.457,457 313.363,667	2	565.477,539 313.363,121	20.089
2	565.477,539 313.363,121	3	565.500,605 313.362,915	23.067
3	565.500,605 313.362,915	4	565.482,038 313.385,989	29.617
4	565.482,038 313.385,989	1	565.457,457 313.363,667	33.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102/N
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Dj 412b, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30858	Din acte: 1.300 Masurata: 1.273	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30858-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Dj 412b, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2004 , P+M , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , PARTER-SUFRAGERIE+1CAMERA+BAIE+BUCATARIE+HOL+BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE+ANEXA+WC+DEPOZIT+TERASA , MANSARDA-SUFRAGERIE+3CAMERE+2BAI+2HOLURI
A1.2	30858-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Dj 412b, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2004 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-GARAJ+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108522 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3204, din 27/12/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PACURAR MONICA ELENA**, casatorita cu; 2) **PACURAR ALIN GABRIEL**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

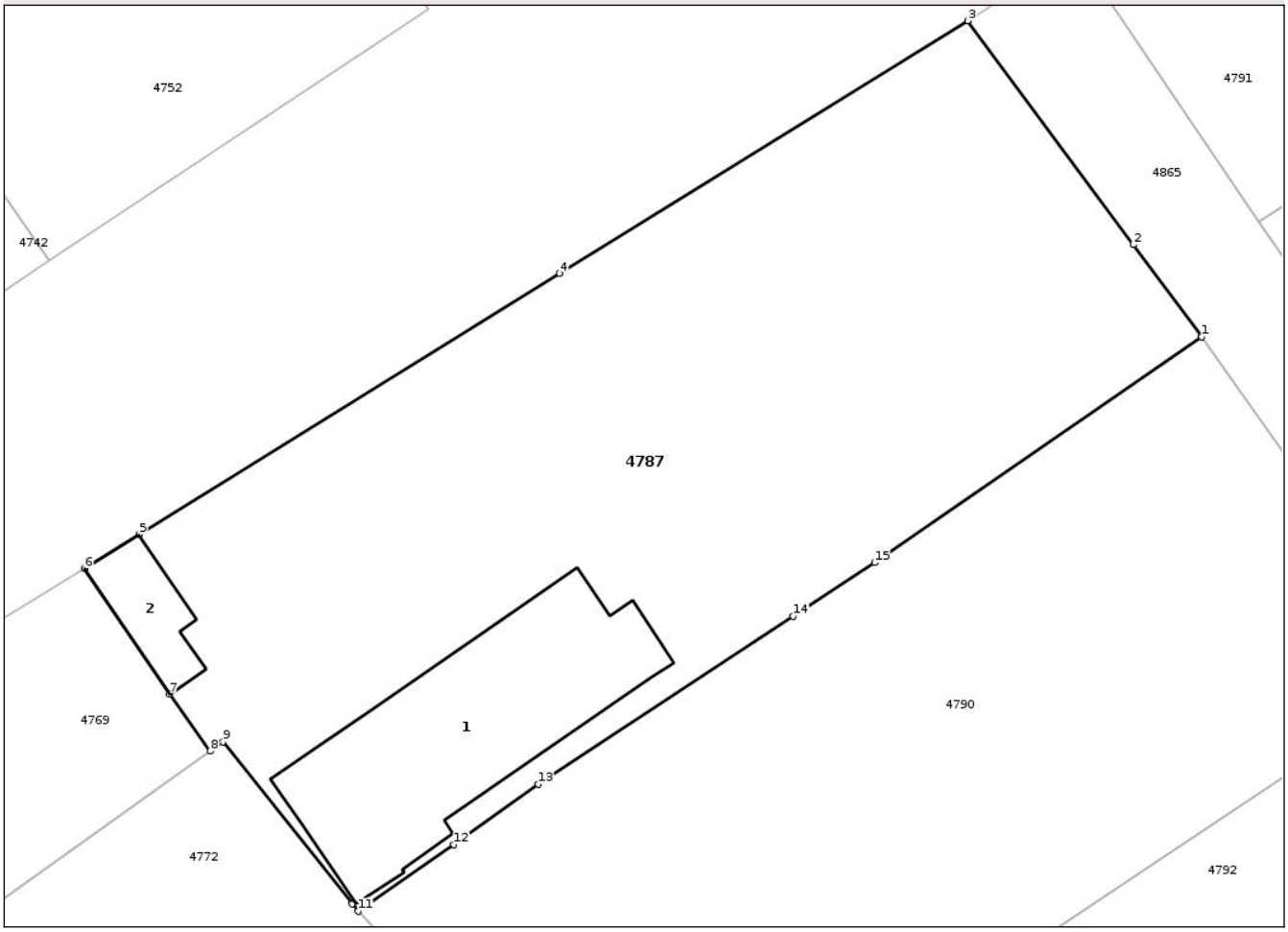
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30858	Din acte: 1.300 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	95	1	-	
2	arabil	DA	585	95	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30858-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2004 , P+M , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , PARTER-SUFRAGERIE+1CAMERA+BAIE+BUCATARIE+HOL+BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE+ANEXA+WC+DEPOZIT+TERASA , MANSARDA-SUFRAGERIE+3CAMERE+2BAI+2HOLURI
A1.2	30858-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2004 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , ARE-GARAJ+MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.506,509 313.565,16	2	565.502,79 313.570,181	6.248
2	565.502,79 313.570,181	3	565.493,753 313.582,379	15.181
3	565.493,753 313.582,379	4	565.471,516 313.568,621	26.149
4	565.471,516 313.568,621	5	565.448,612 313.554,394	26.963
5	565.448,612 313.554,394	6	565.445,633 313.552,547	3.505
6	565.445,633 313.552,547	7	565.450,281 313.545,693	8.281
7	565.450,281 313.545,693	8	565.452,489 313.542,59	3.808
8	565.452,489 313.542,59	9	565.453,196 313.543,094	0.868
9	565.453,196 313.543,094	10	565.460,231 313.534,271	11.284
10	565.460,231 313.534,271	11	565.460,551 313.533,87	0.513
11	565.460,551 313.533,87	12	565.465,761 313.537,504	6.352
12	565.465,761 313.537,504	13	565.470,357 313.540,789	5.649
13	565.470,357 313.540,789	14	565.484,252 313.549,938	16.637
14	565.484,252 313.549,938	15	565.488,691 313.552,861	5.315
15	565.488,691 313.552,861	1	565.506,509 313.565,16	21.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365/N
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30925	Din acte: 900 Masurata: 809	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84544 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1037, din 09/07/2024 emis de Polihovici Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU NICULAE** 2) **RĂDUCANU CLEOPATRA NICOLETA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

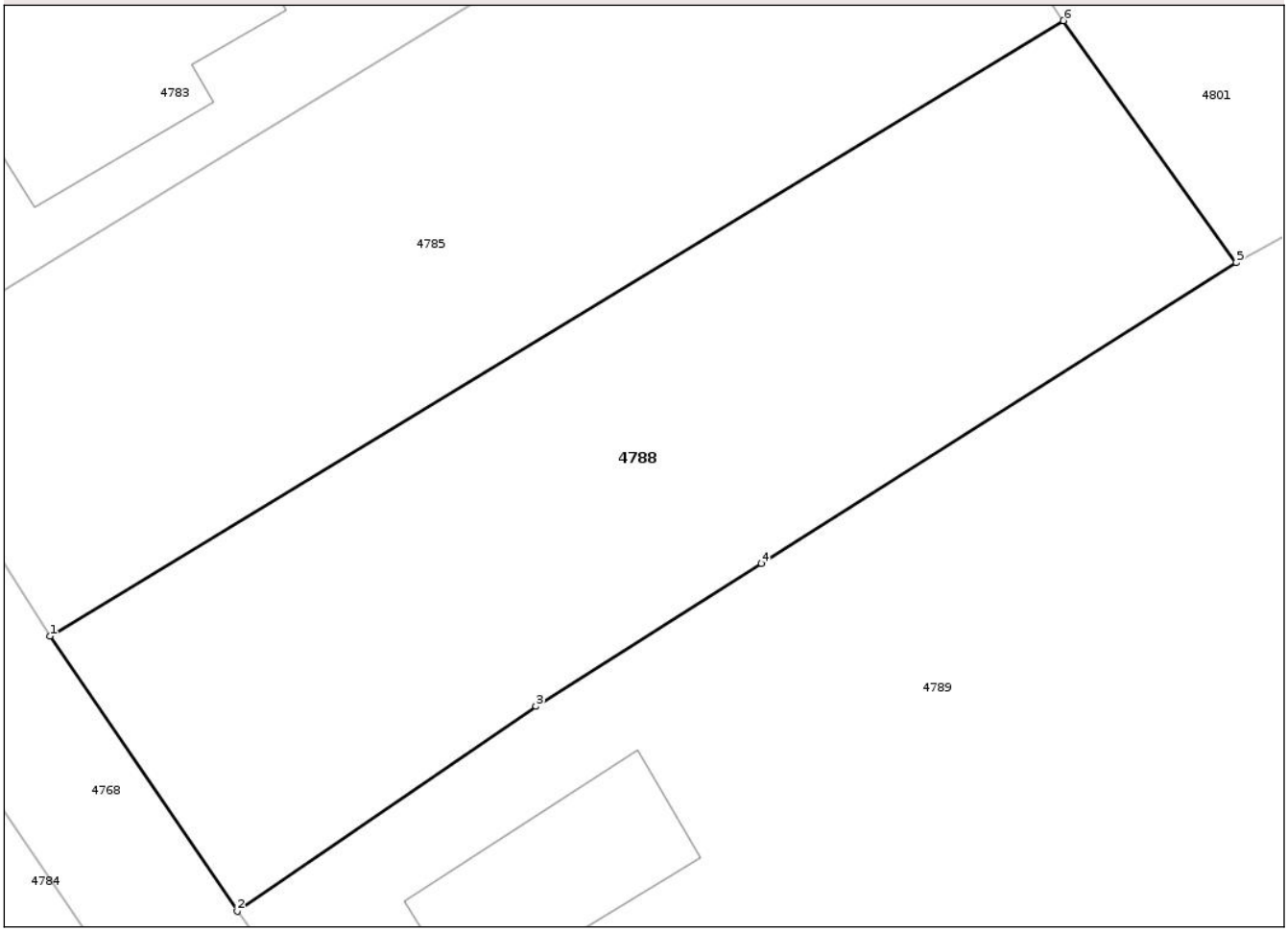
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30925	Din acte: 900 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	95	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.477,51 313.403,936	2	565.486,298 313.391,043	15.603
2	565.486,298 313.391,043	3	565.500,288 313.400,638	16.964
3	565.500,288 313.400,638	4	565.510,856 313.407,332	12.51
4	565.510,856 313.407,332	5	565.533,107 313.421,426	26.339
5	565.533,107 313.421,426	6	565.525,006 313.432,767	13.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.525,006 313.432,767	1	565.477,51 313.403,936	55.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50087, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU AURELIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU AURELIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

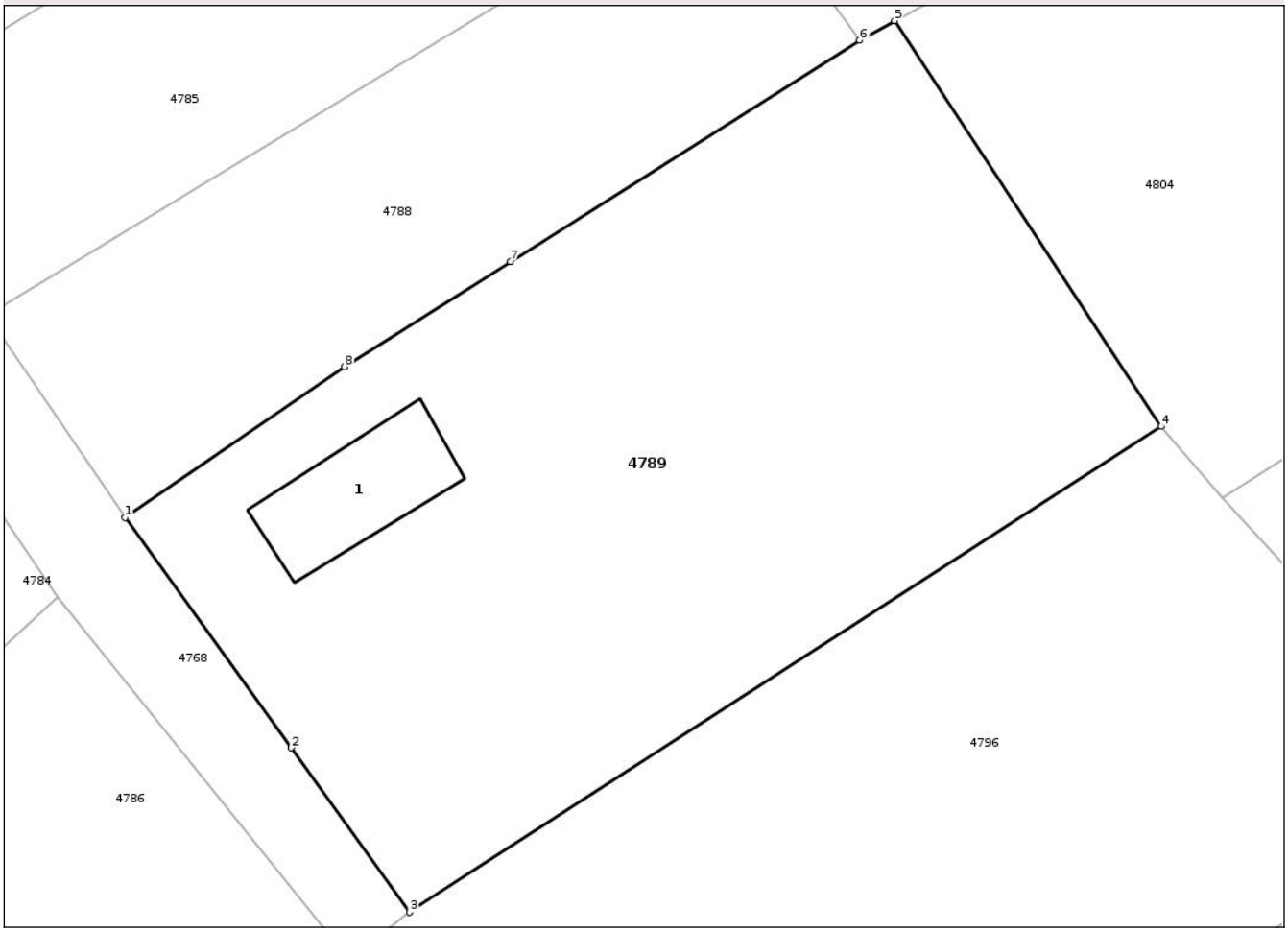
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	95	9	-	
2	arabil	DA	1.273	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.486,298 313.391,043	2	565.496,882 313.376,395	18.072
2	565.496,882 313.376,395	3	565.504,444 313.365,931	12.91
3	565.504,444 313.365,931	4	565.552,311 313.396,848	56.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.552,311 313.396,848	5	565.535,33 313.422,667	30.903
5	565.535,33 313.422,667	6	565.533,107 313.421,426	2.546
6	565.533,107 313.421,426	7	565.510,856 313.407,332	26.339
7	565.510,856 313.407,332	8	565.500,288 313.400,638	12.51
8	565.500,288 313.400,638	1	565.486,298 313.391,043	16.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762/N
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30972	Din acte: 1.200 Masurata: 1.255	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30972-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58792 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1150, din 14/07/2021 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR ALIN GABRIEL**, casatorit cu; 2) **PACURAR MONICA ELENA**, comunitate legala de bunuri;	
86473 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1732, din 05/10/2021 emis de NP ANDON MIHAELA VICTORIA;		
B6	noteaza documentatia cadastrala receptionata, de actualizare informatii tehnice, privind repozitionare imobil fara modificare suprafata.	A1
B7	noteaza documentatia cadastrala receptionata, de actualizare informatii tehnice, privind evidentiere constructie.	A1
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACURAR ALIN GABRIEL** 2) **PACURAR MONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

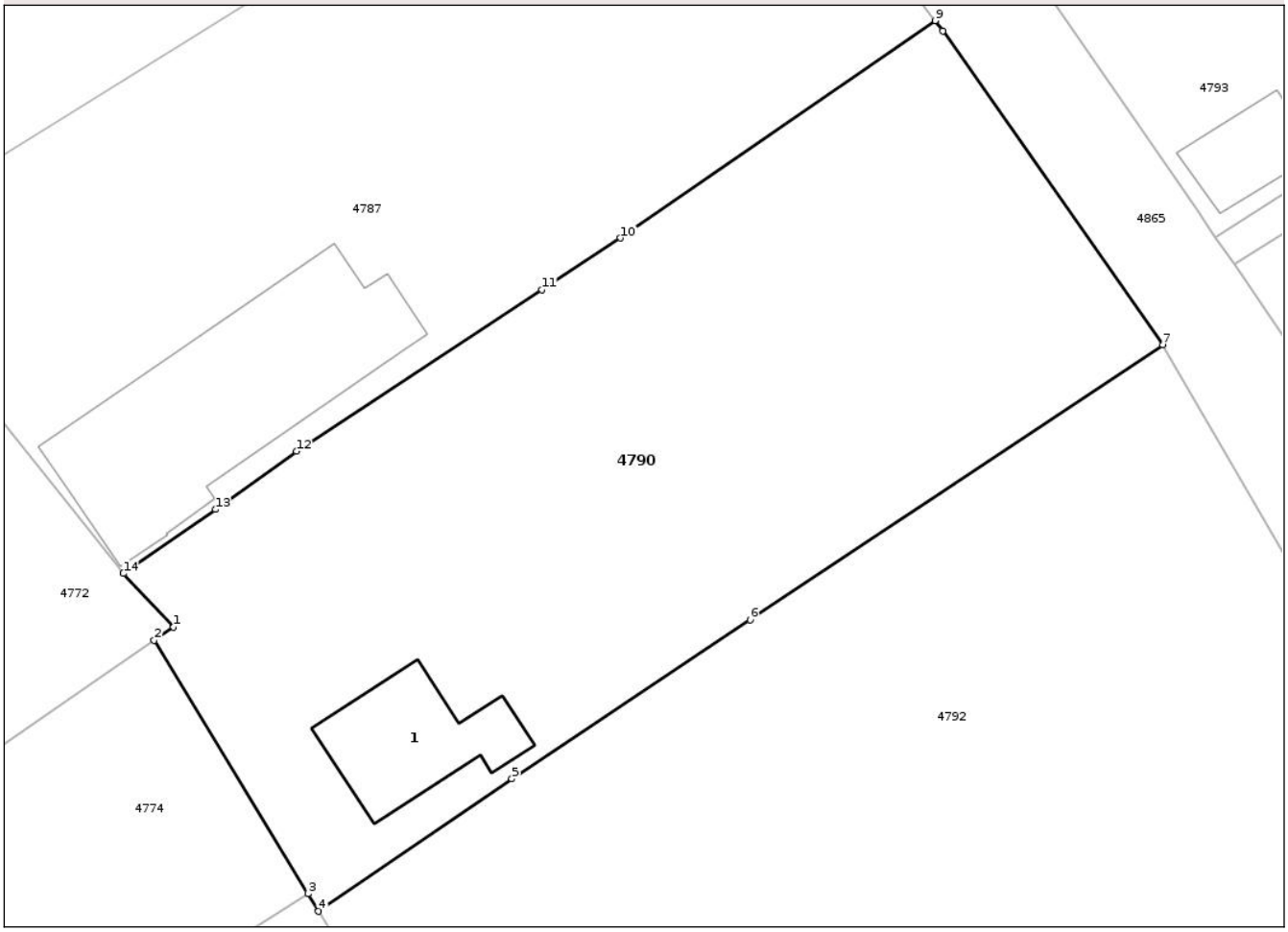
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30972	Din acte: 1.200 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	95	2	-	
2	arabil	DA	611	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30972-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.463,397 313.530,833	2	565.462,301 313.530,101	1.318
2	565.462,301 313.530,101	3	565.470,996 313.515,751	16.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.470,996 313.515,751	4	565.471,6 313.514,755	1.165
4	565.471,6 313.514,755	5	565.482,543 313.522,255	13.266
5	565.482,543 313.522,255	6	565.496,03 313.531,246	16.209
6	565.496,03 313.531,246	7	565.519,389 313.546,82	28.075
7	565.519,389 313.546,82	8	565.506,936 313.564,585	21.695
8	565.506,936 313.564,585	9	565.506,509 313.565,16	0.716
9	565.506,509 313.565,16	10	565.488,691 313.552,861	21.651
10	565.488,691 313.552,861	11	565.484,252 313.549,938	5.315
11	565.484,252 313.549,938	12	565.470,357 313.540,789	16.637
12	565.470,357 313.540,789	13	565.465,761 313.537,504	5.649
13	565.465,761 313.537,504	14	565.460,551 313.533,87	6.352
14	565.460,551 313.533,87	1	565.463,397 313.530,833	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34836	Din acte: 1.100 Masurata: 916	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 190, din 03/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

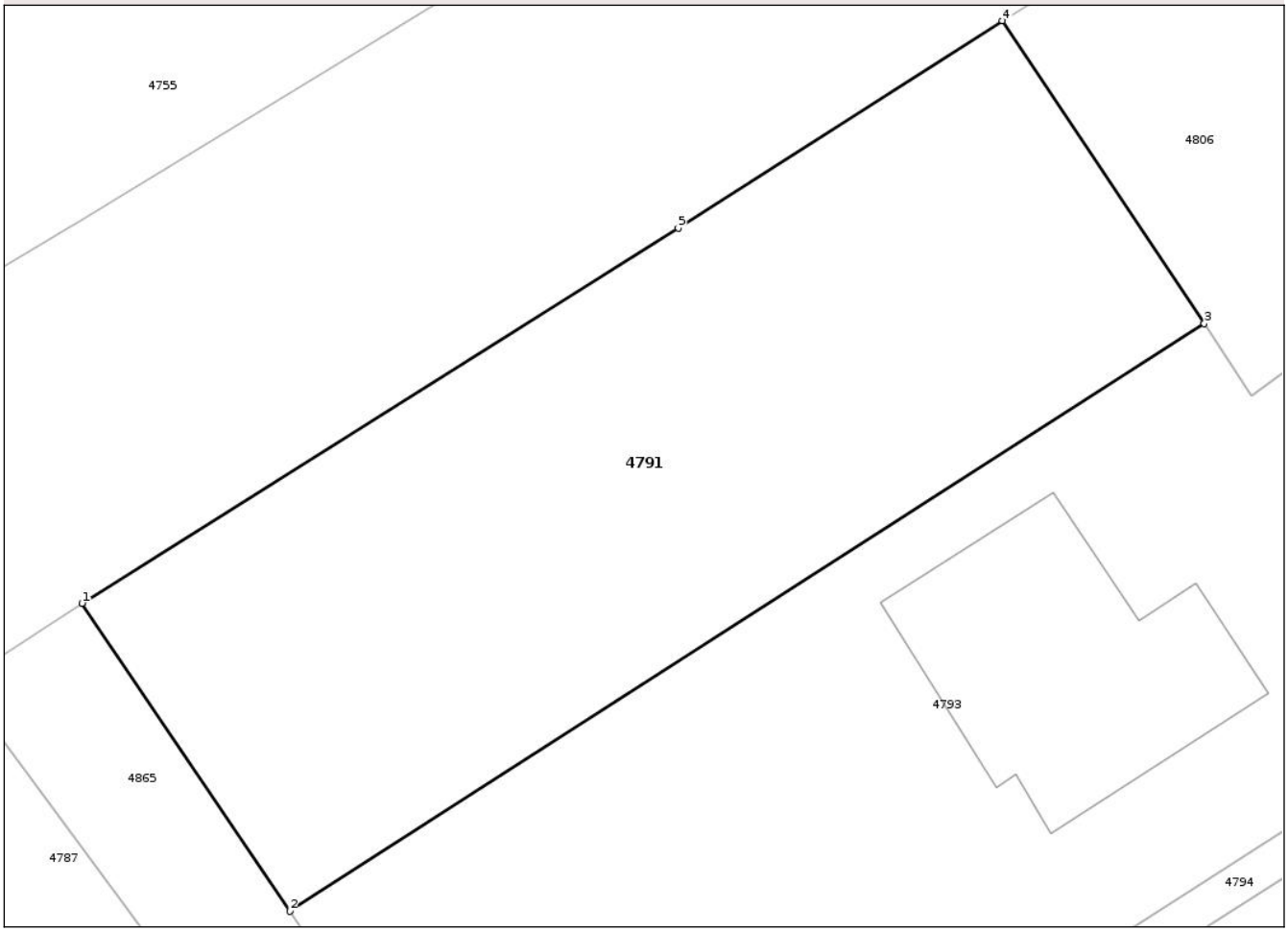
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34836	Din acte: 1.100 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	916	95	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.499,631 313.586,19	2	565.509,583 313.571,428	17.803
2	565.509,583 313.571,428	3	565.553,408 313.599,588	52.092
3	565.553,408 313.599,588	4	565.543,733 313.614,102	17.443
4	565.543,733 313.614,102	5	565.528,21 313.604,162	18.433
5	565.528,21 313.604,162	1	565.499,631 313.586,19	33.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.471,6 313.514,755	2	565.479,924 313.501,37	15.762
2	565.479,924 313.501,37	3	565.493,769 313.509,91	16.267
3	565.493,769 313.509,91	4	565.504,206 313.493,92	19.095
4	565.504,206 313.493,92	5	565.537,734 313.515,033	39.622
5	565.537,734 313.515,033	6	565.519,441 313.546,746	36.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.519,441 313.546,746	7	565.519,389 313.546,82	0.09
7	565.519,389 313.546,82	8	565.496,03 313.531,246	28.075
8	565.496,03 313.531,246	9	565.482,543 313.522,255	16.209
9	565.482,543 313.522,255	1	565.471,6 313.514,755	13.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34164	1.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34164-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.2	34164-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83771 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 585, din 08/07/2024 emis de Riba Ivanca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONISA IOAN - GIOVANNI**, căsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

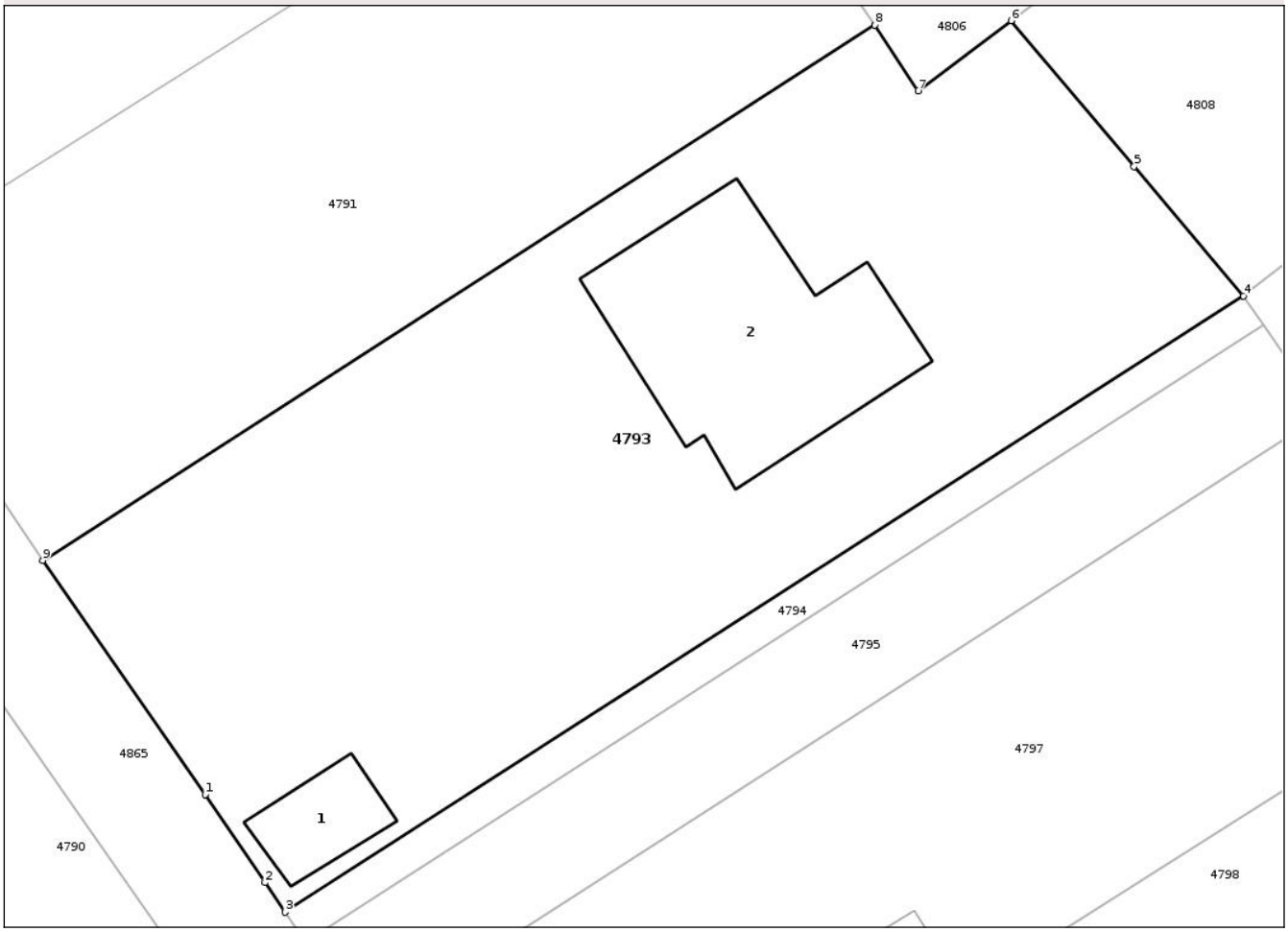
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34164	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34164-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.2	34164-C2	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.518,138 313.559,107	2	565.521,3 313.554,471	5.612
2	565.521,3 313.554,471	3	565.522,361 313.552,914	1.884
3	565.522,361 313.552,914	4	565.572,833 313.585,343	59.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.572,833 313.585,343	5	565.567,073 313.592,153	8.919
5	565.567,073 313.592,153	6	565.560,59 313.599,818	10.039
6	565.560,59 313.599,818	7	565.555,689 313.596,133	6.132
7	565.555,689 313.596,133	8	565.553,408 313.599,588	4.14
8	565.553,408 313.599,588	9	565.509,583 313.571,428	52.092
9	565.509,583 313.571,428	1	565.518,138 313.559,107	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159/N
Nr. cadastral vechi:238/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33190	113	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18629 / 19/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1577/2006 emis de SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, si; 2) **COSTEA MILANCA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

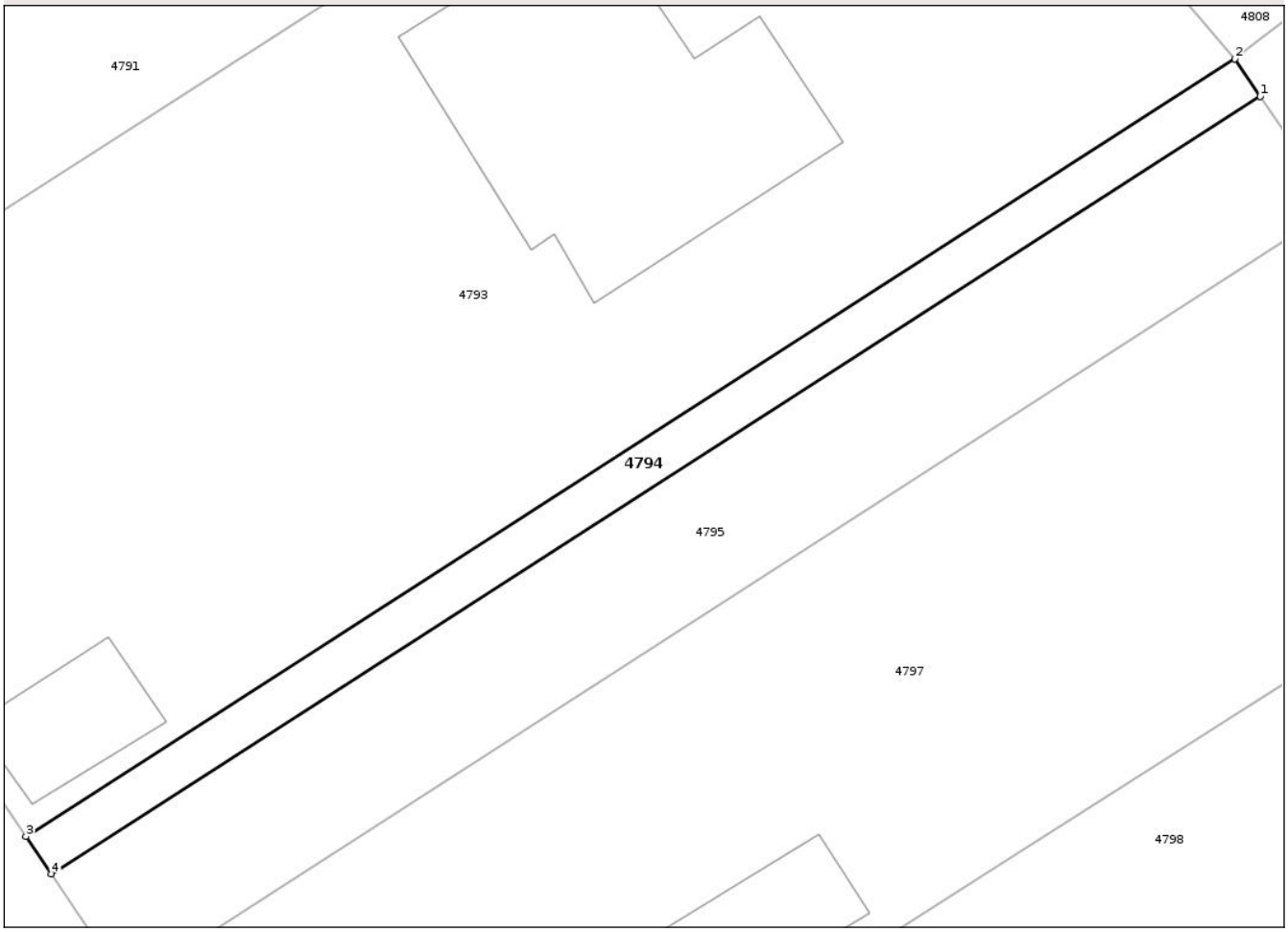
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33190	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.573,894 313.583,786	2	565.572,833 313.585,343	1.884
2	565.572,833 313.585,343	3	565.522,361 313.552,914	59.992
3	565.522,361 313.552,914	4	565.523,424 313.551,356	1.886
4	565.523,424 313.551,356	1	565.573,894 313.583,786	59.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159/N
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32299	337	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18629 / 19/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1577/2006 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

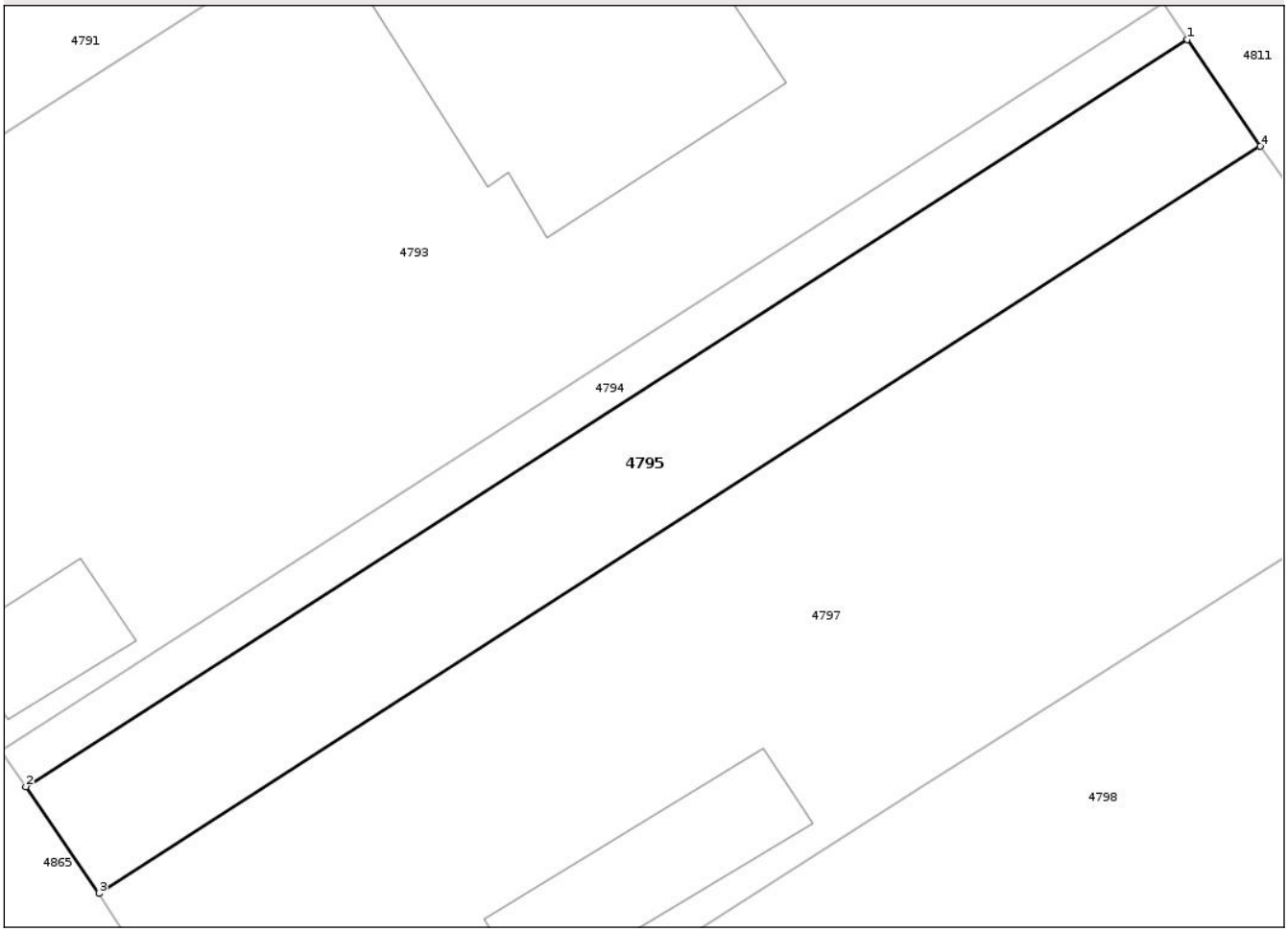
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32299	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.573,894 313.583,786	2	565.523,424 313.551,356	59.991
2	565.523,424 313.551,356	3	565.526,59 313.546,714	5.619
3	565.526,59 313.546,714	4	565.577,06 313.579,144	59.991
4	565.577,06 313.579,144	1	565.573,894 313.583,786	5.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4694, din 06/01/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

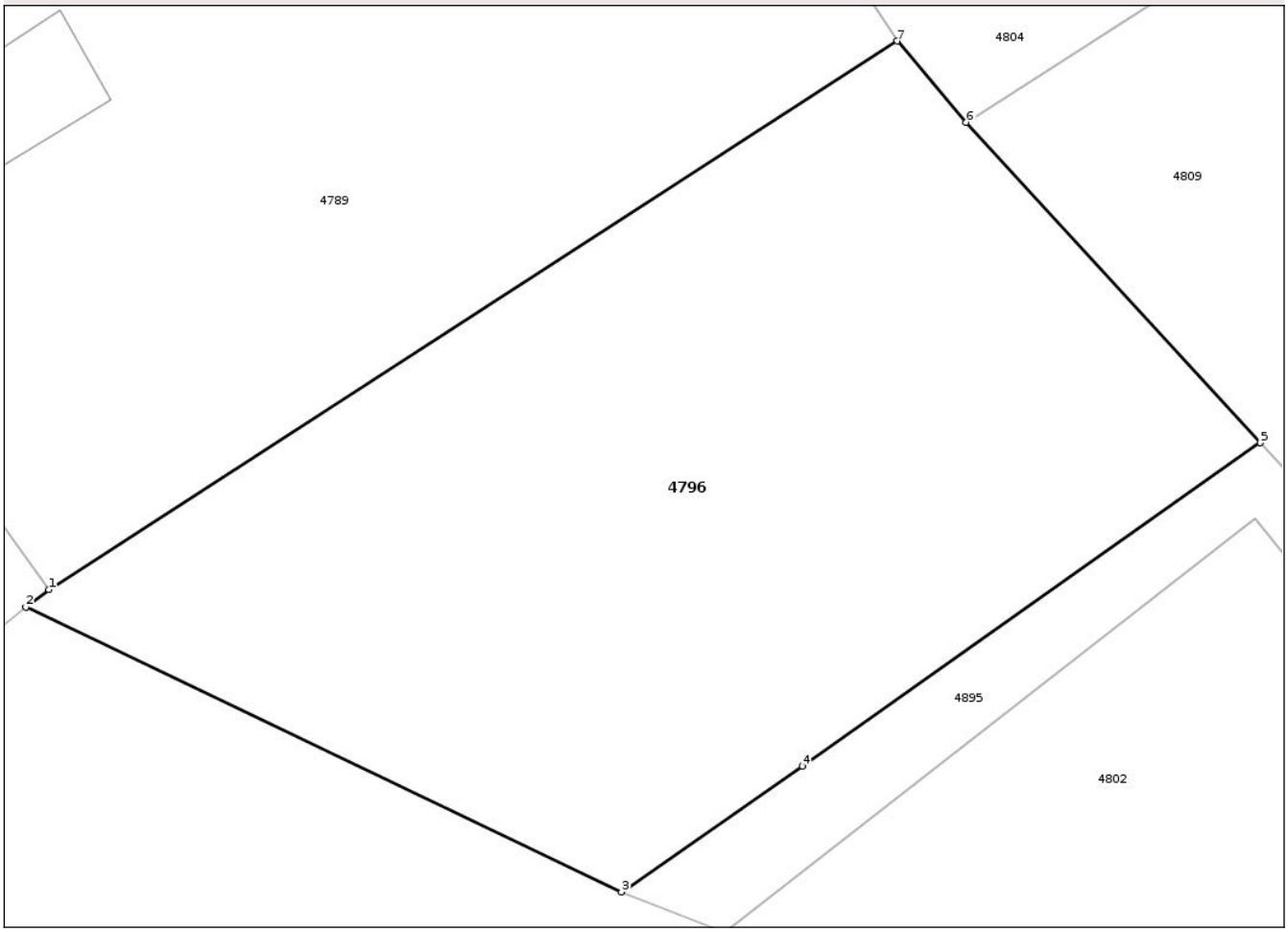
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	95	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.504,444 313.365,931	2	565.503,15 313.364,956	1.62
2	565.503,15 313.364,956	3	565.536,758 313.348,892	37.25
3	565.536,758 313.348,892	4	565.546,962 313.355,975	12.421
4	565.546,962 313.355,975	5	565.572,79 313.374,206	31.614
5	565.572,79 313.374,206	6	565.556,199 313.392,261	24.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.556,199 313.392,261	7	565.552,311 313.396,848	6.013
7	565.552,311 313.396,848	1	565.504,444 313.365,931	56.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/N
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32273	930	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32273-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73623 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 755, din 02/12/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTODE GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **IFTODE ANA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IFTODE GHEORGHE** 2) **IFTODE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

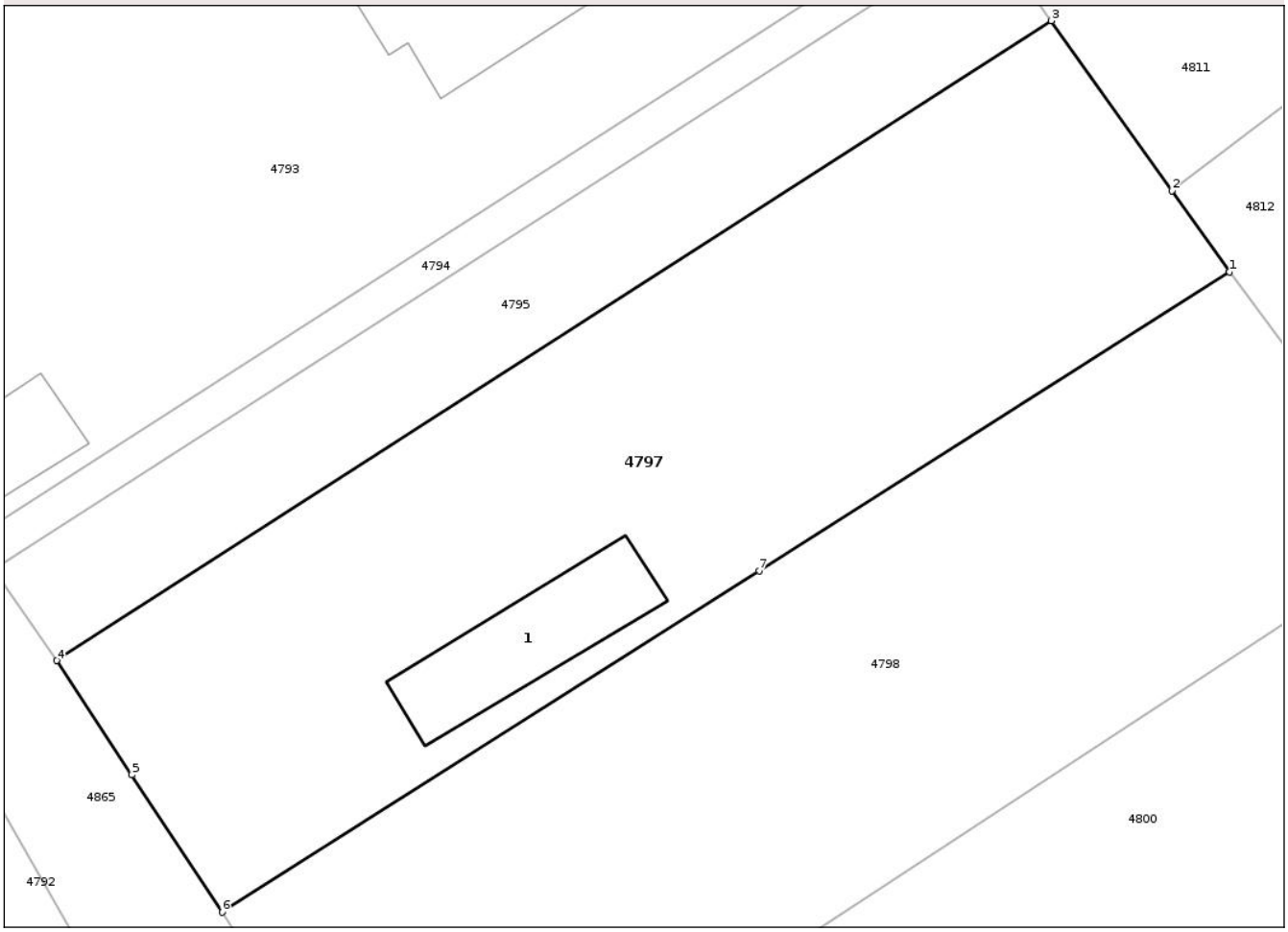
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32273	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	95	4	-	
2	arabil	DA	668	95	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32273-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,109 313.566,409	2	565.583,18 313.570,532	5.057
2	565.583,18 313.570,532	3	565.577,06 313.579,144	10.565
3	565.577,06 313.579,144	4	565.526,59 313.546,714	59.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.526,59 313.546,714	5	565.530,409 313.540,915	6.944
5	565.530,409 313.540,915	6	565.534,988 313.533,963	8.325
6	565.534,988 313.533,963	7	565.562,242 313.551,261	32.28
7	565.562,242 313.551,261	1	565.586,109 313.566,409	28.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30350	Din acte: 1.100 Masurata: 1.025	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14953 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 2549, din 03/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (; Declaratie aut. sub nr. 314/2010 de BNP Anghel Liliana Cerasela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROV CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **TEODOROV ANA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

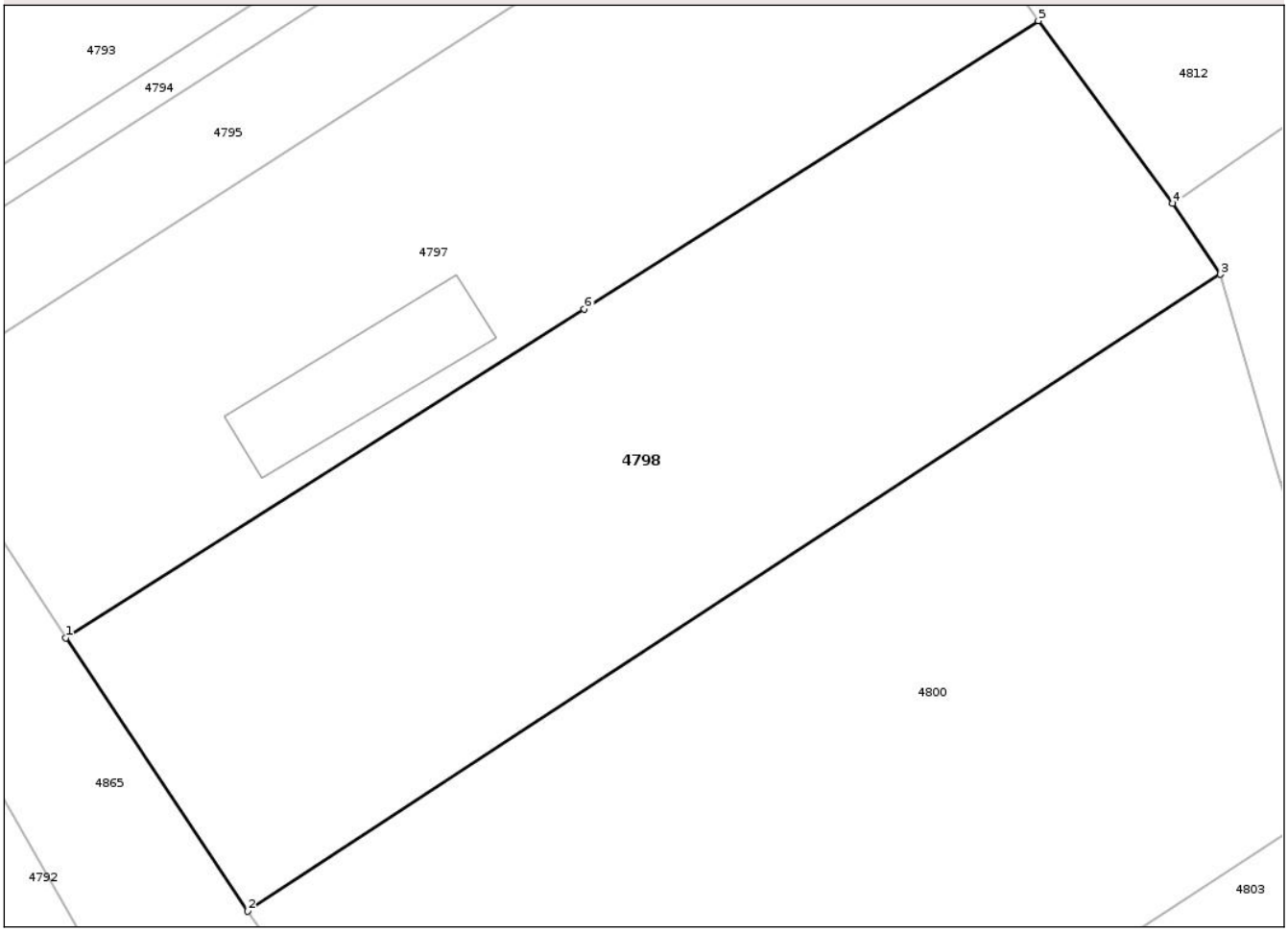
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30350	Din acte: 1.100 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	95	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.534,988 313.533,963	2	565.544,554 313.519,589	17.266
2	565.544,554 313.519,589	3	565.595,673 313.553,075	61.11
3	565.595,673 313.553,075	4	565.593,183 313.556,803	4.483
4	565.593,183 313.556,803	5	565.586,109 313.566,409	11.93
5	565.586,109 313.566,409	6	565.562,242 313.551,261	28.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.562,242 313.551,261	1	565.534,988 313.533,963	32.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

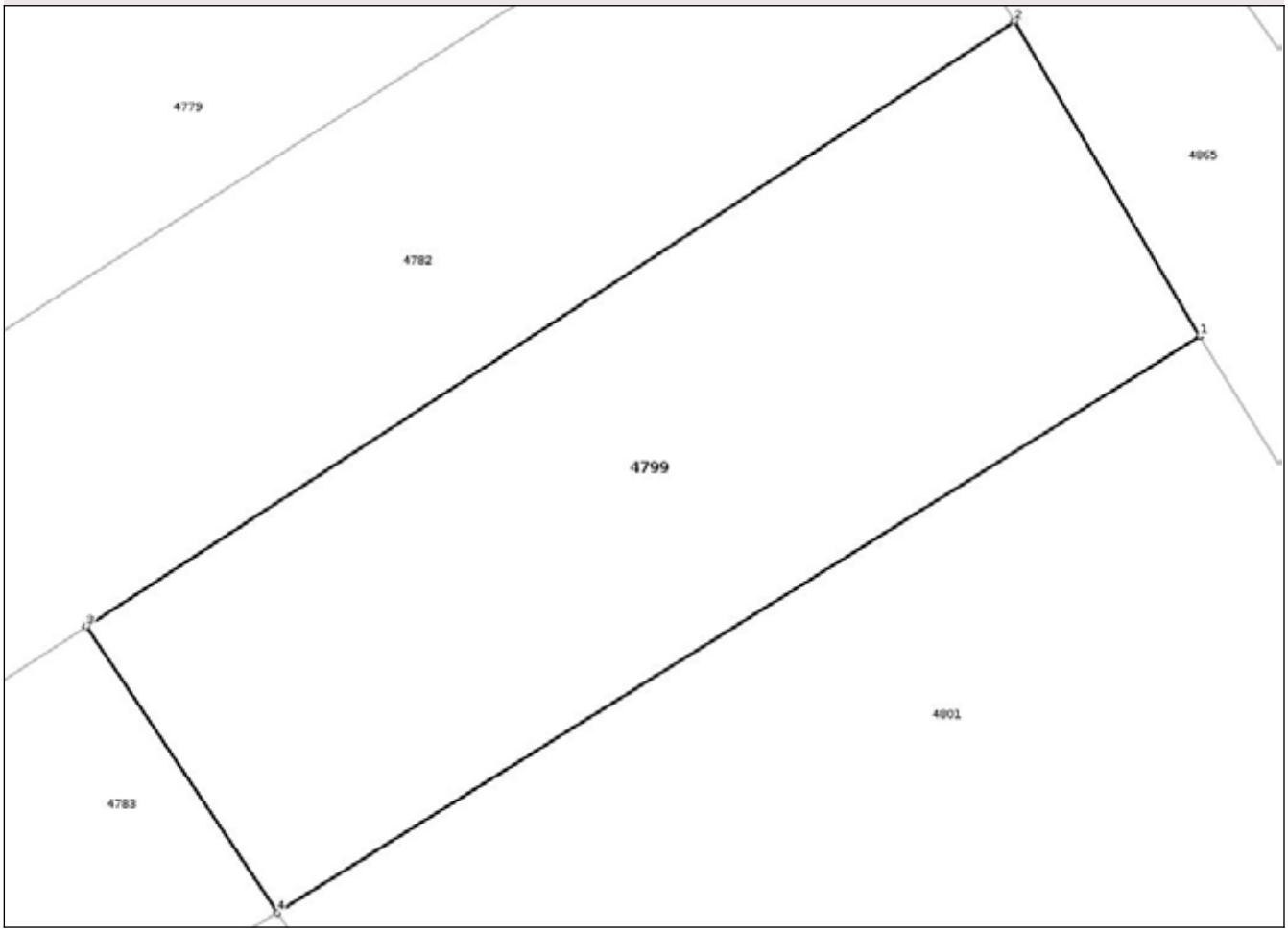
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.562,477 313.473,998	2	565.553,288 313.489,586	18.095
2	565.553,288 313.489,586	3	565.507,292 313.459,629	54.891
3	565.507,292 313.459,629	4	565.516,74 313.445,45	17.038
4	565.516,74 313.445,45	1	565.562,477 313.473,998	53.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17766, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

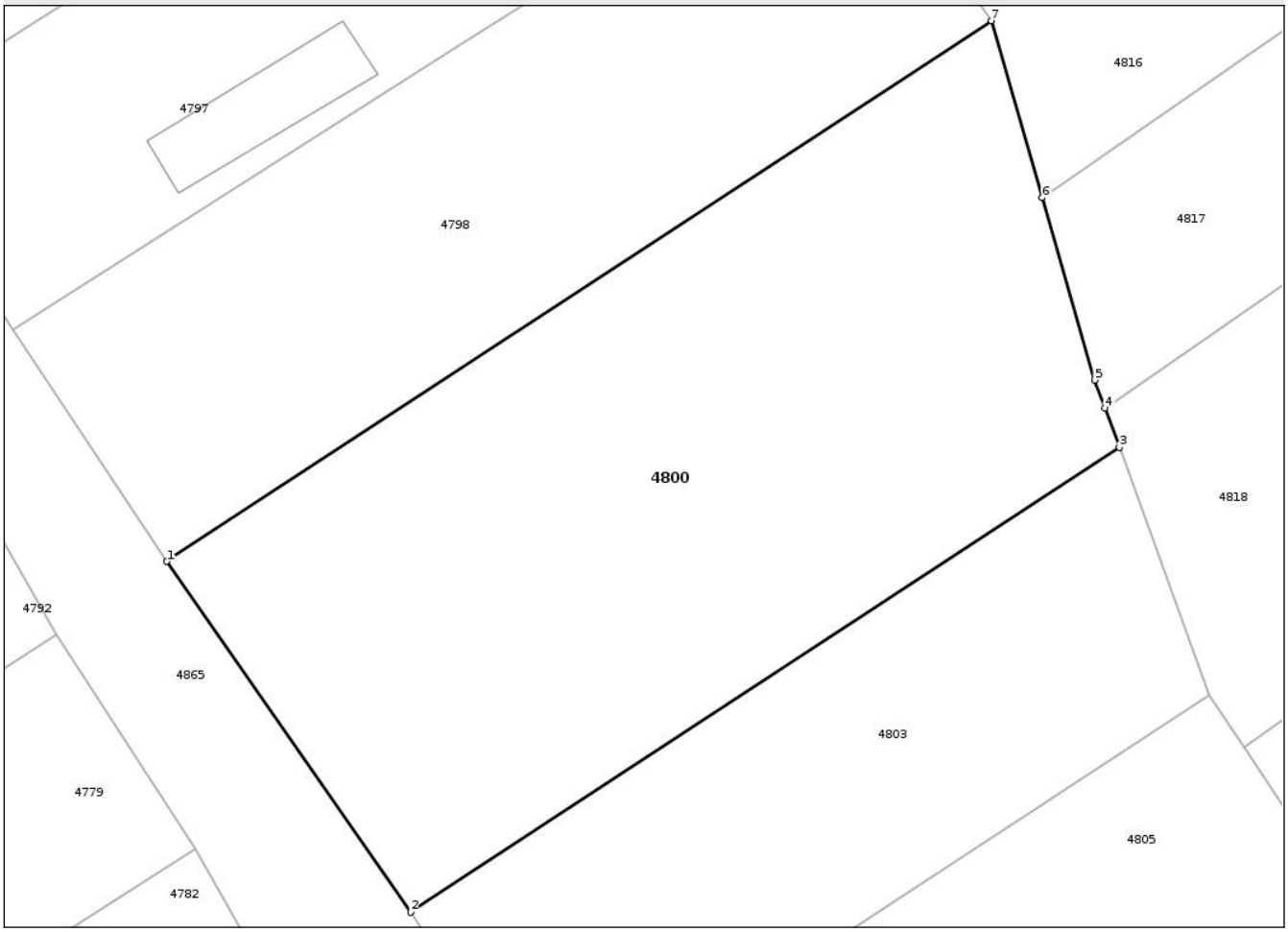
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.544,554 313.519,589	2	565.559,664 313.497,857	26.469
2	565.559,664 313.497,857	3	565.603,617 313.526,649	52.544
3	565.603,617 313.526,649	4	565.602,724 313.529,094	2.603
4	565.602,724 313.529,094	5	565.602,091 313.530,825	1.843
5	565.602,091 313.530,825	6	565.598,834 313.542,116	11.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.598,834 313.542,116	7	565.595,673 313.553,075	11.406
7	565.595,673 313.553,075	1	565.544,554 313.519,589	61.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/N Padureni
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30617	Din acte: 1.800 Masurata: 1.586	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62067 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2353, din 14/10/2020 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULEA GABRIEL-CRISTIAN** 2) **SULEA DORINA FLORENTINA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

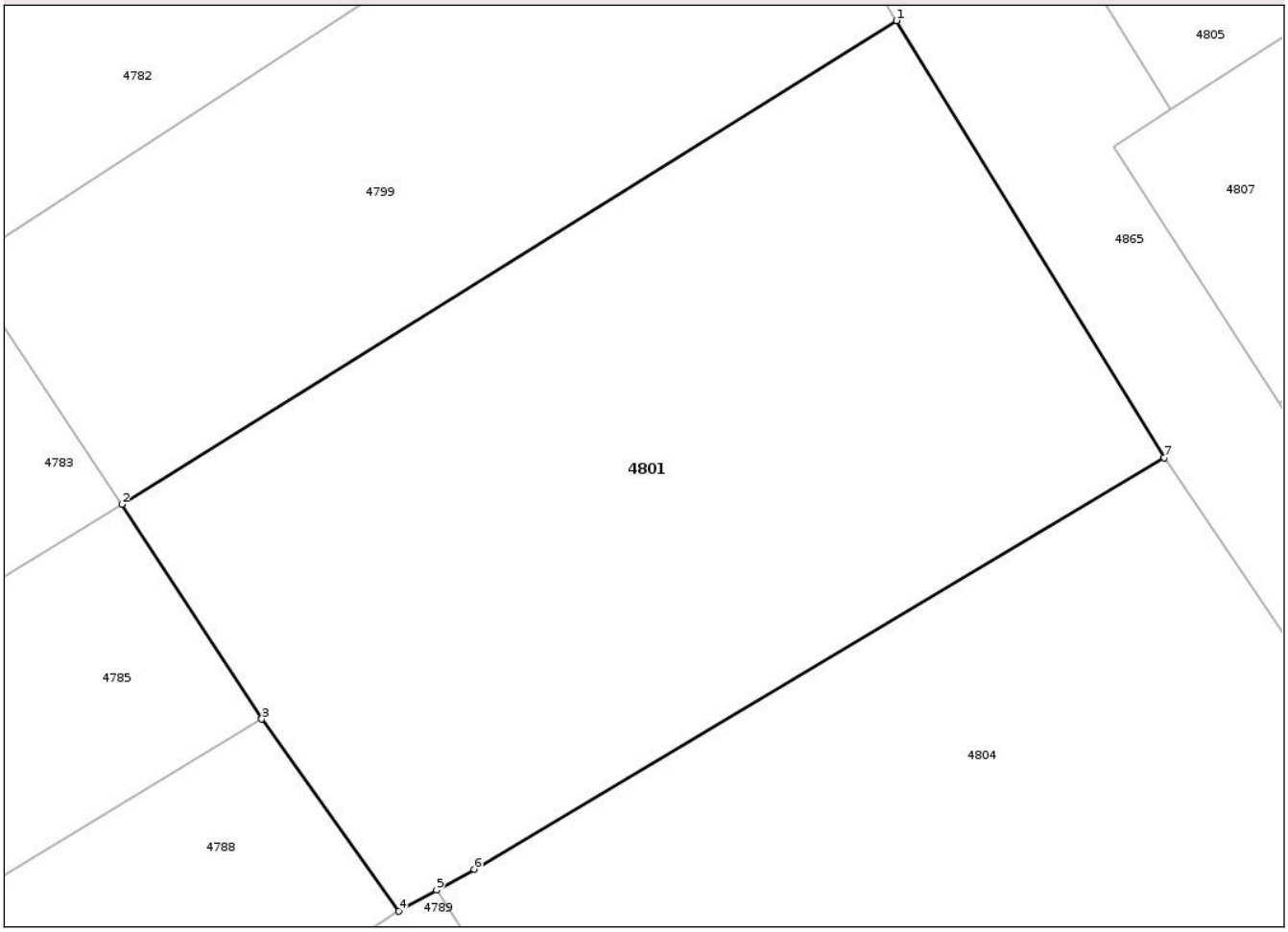
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30617	Din acte: 1.800 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.586	95	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.562,477 313.473,998	2	565.516,74 313.445,45	53.915
2	565.516,74 313.445,45	3	565.525,006 313.432,767	15.139
3	565.525,006 313.432,767	4	565.533,107 313.421,426	13.937
4	565.533,107 313.421,426	5	565.535,33 313.422,667	2.546
5	565.535,33 313.422,667	6	565.537,552 313.423,909	2.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.537,552 313.423,909	7	565.578,301 313.448,201	47.44
7	565.578,301 313.448,201	1	565.562,477 313.473,998	30.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30822	Din acte: 800 Masurata: 833	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4960 / 07/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 541 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18/N Podul Ilfovatului)	
4843 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.28, din 20/01/2022 emis de OCPI GIURGIU (; inscris sub semnatura privata nr DECLARATIA PROPRIETARULUI din 20.01.2022, emis de COSTEA RAZVAN MARIUS);		
B2	Se notează documentația de îndreptare eroare materială – repoziționare, rectificare coordonate, fara modificare de suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

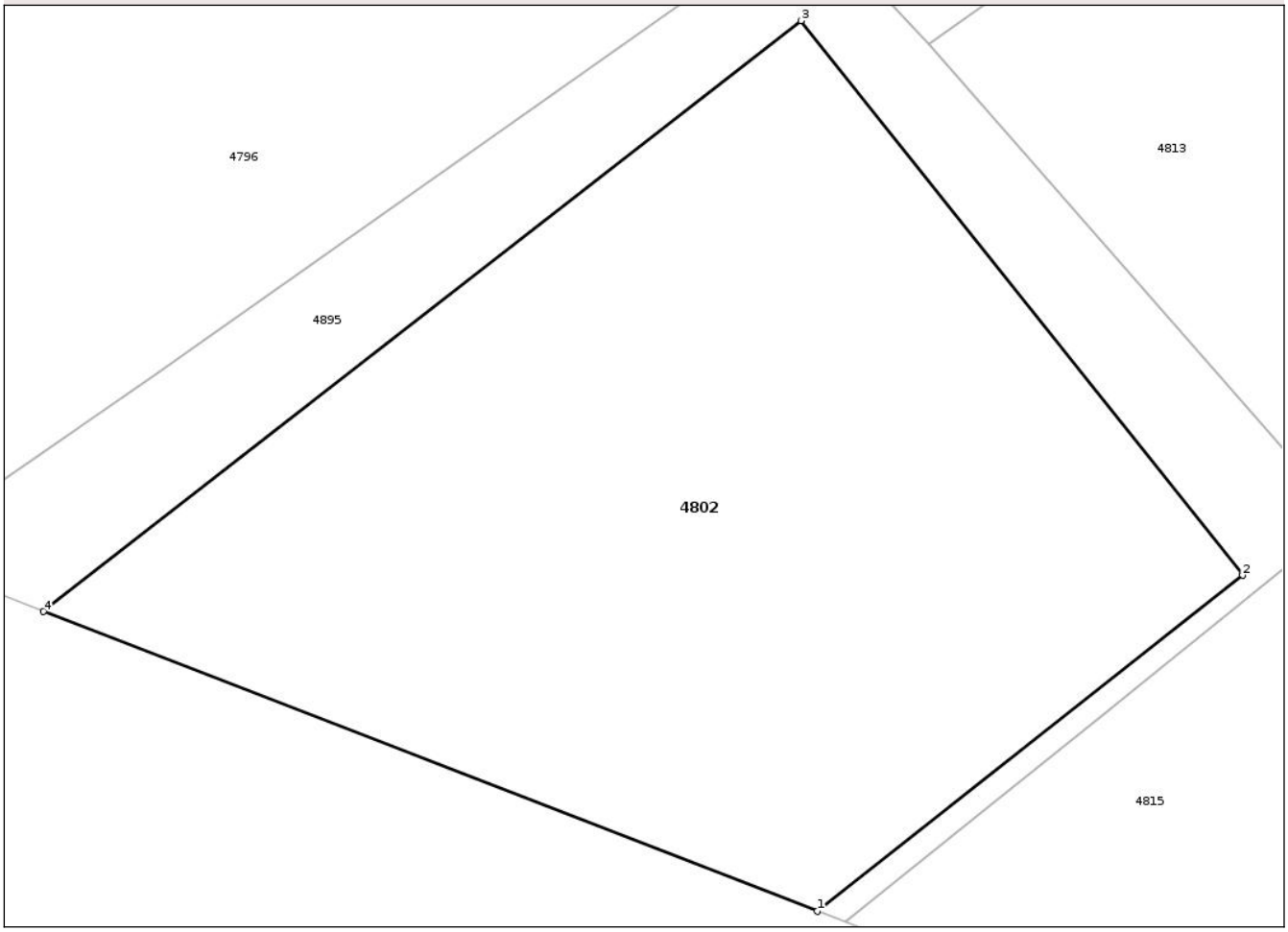
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30822	Din acte: 800 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	95	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.573,148 313.334,793	2	565.589,942 313.348,066	21.406
2	565.589,942 313.348,066	3	565.572,501 313.369,97	28.0
3	565.572,501 313.369,97	4	565.542,589 313.346,633	37.939
4	565.542,589 313.346,633	1	565.573,148 313.334,793	32.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

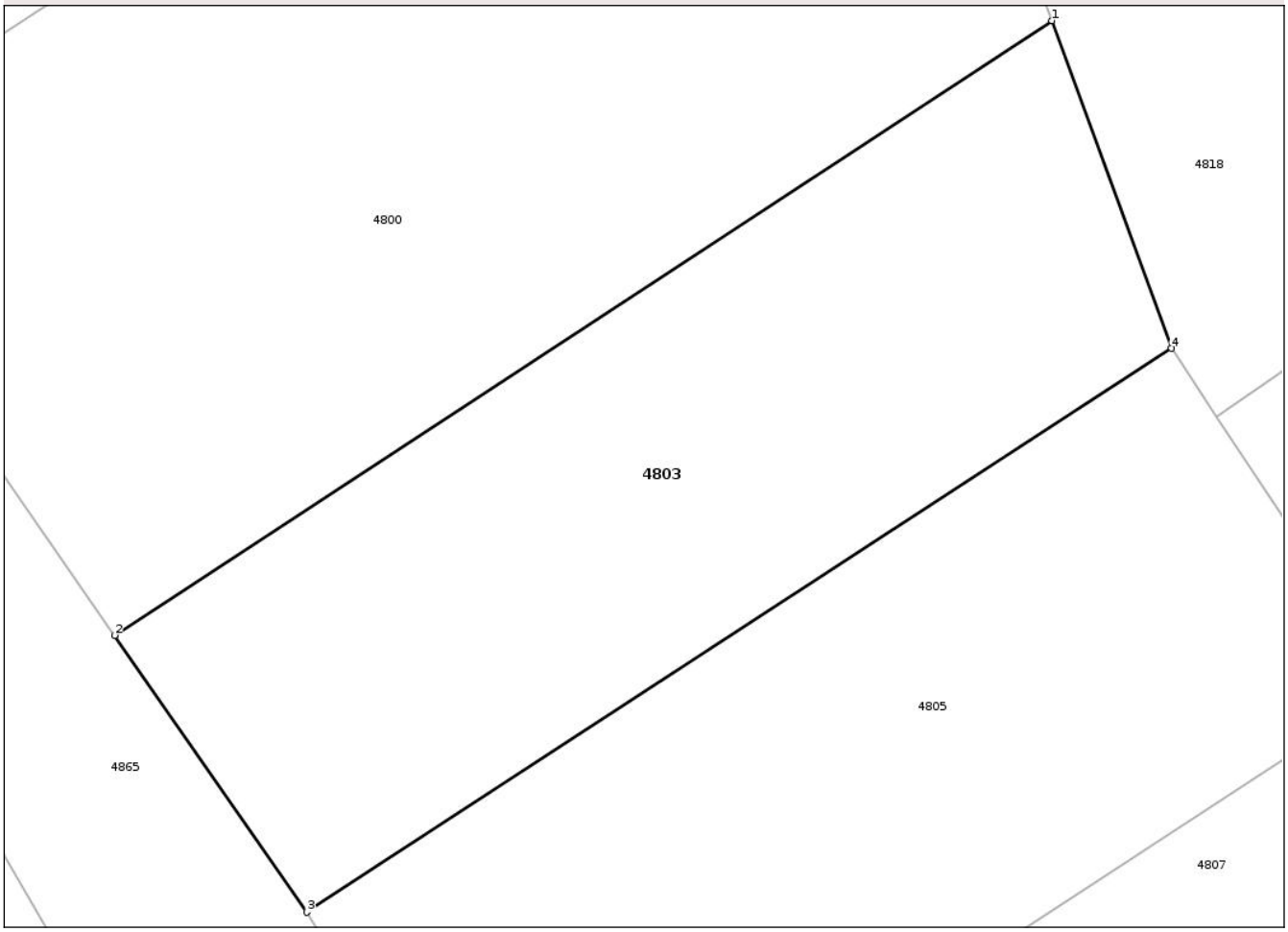
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.603,617 313.526,649	2	565.559,664 313.497,857	52.544
2	565.559,664 313.497,857	3	565.568,676 313.484,897	15.785
3	565.568,676 313.484,897	4	565.609,226 313.511,301	48.389
4	565.609,226 313.511,301	1	565.603,617 313.526,649	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9485, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU LEANA** 2) **STANCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

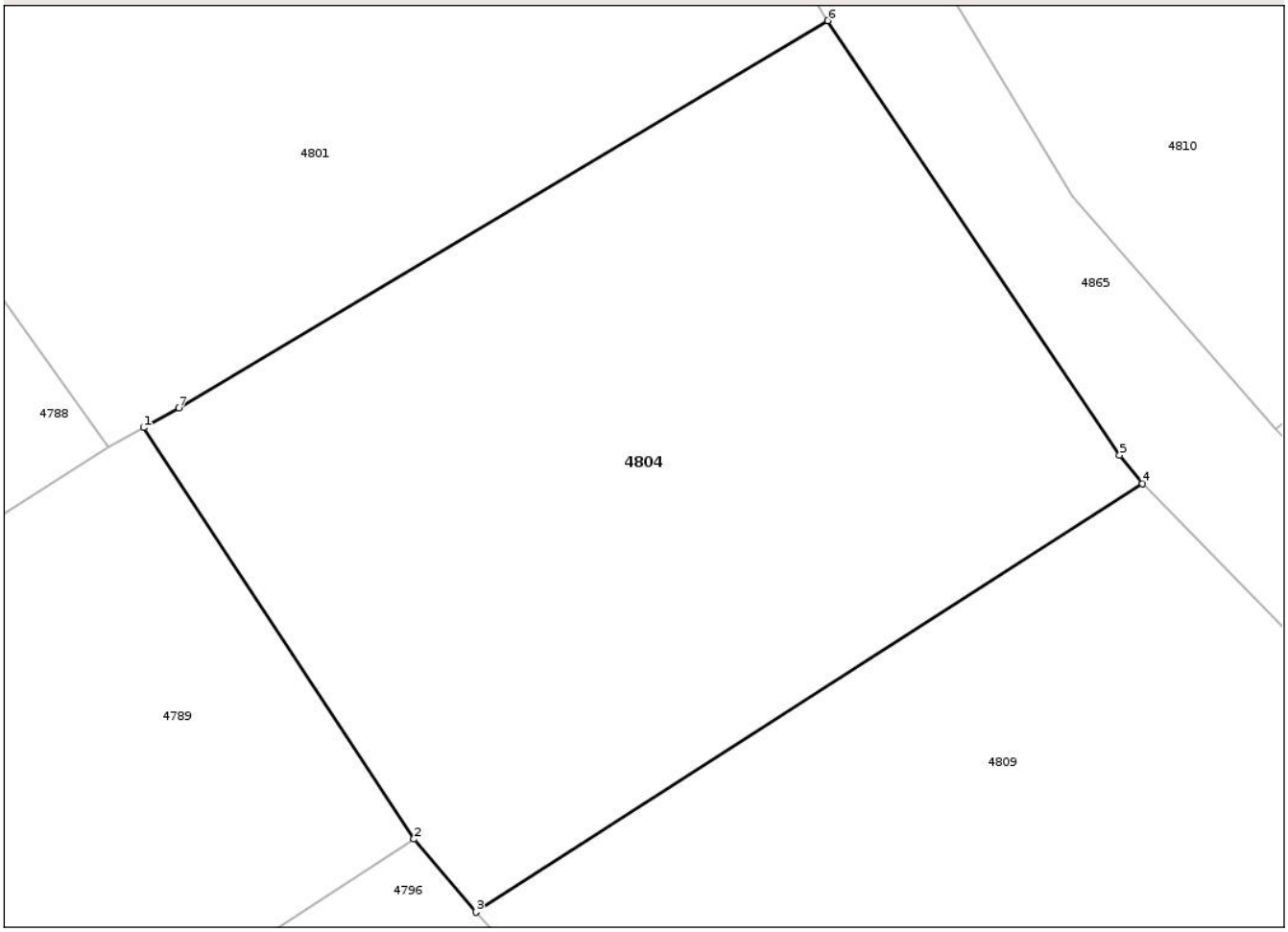
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.535,33 313.422,667	2	565.552,311 313.396,848	30.903
2	565.552,311 313.396,848	3	565.556,199 313.392,261	6.013
3	565.556,199 313.392,261	4	565.598,079 313.419,163	49.776
4	565.598,079 313.419,163	5	565.596,641 313.420,938	2.284
5	565.596,641 313.420,938	6	565.578,301 313.448,201	32.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.578,301 313.448,201	7	565.537,552 313.423,909	47.44
7	565.537,552 313.423,909	1	565.535,33 313.422,667	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63/N
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30853	Din acte: 900 Masurata: 923	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30707 / 19/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 745 din 2008 emis de BNP Georgescu Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DIANA IOLANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILEANA FLORENTINA ALICE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU CHRISTIAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

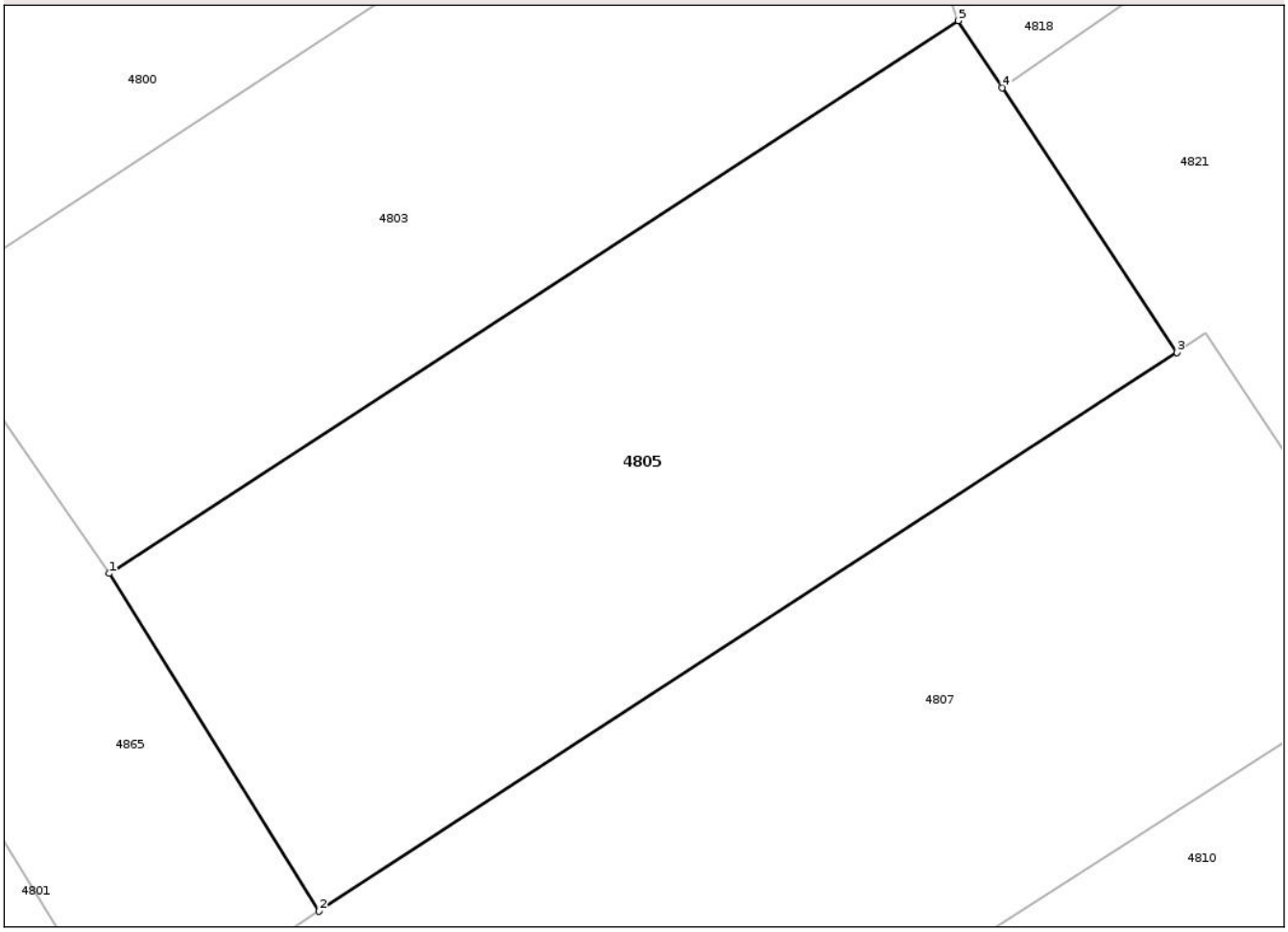
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30853	Din acte: 900 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.568,676 313.484,897	2	565.578,692 313.468,766	18.988
2	565.578,692 313.468,766	3	565.619,667 313.495,451	48.898
3	565.619,667 313.495,451	4	565.611,331 313.508,105	15.153
4	565.611,331 313.508,105	5	565.609,226 313.511,301	3.827
5	565.609,226 313.511,301	1	565.568,676 313.484,897	48.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50/N
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30849	1.013	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 19/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1352 din 2002 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **VLASCEANU MIRUNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

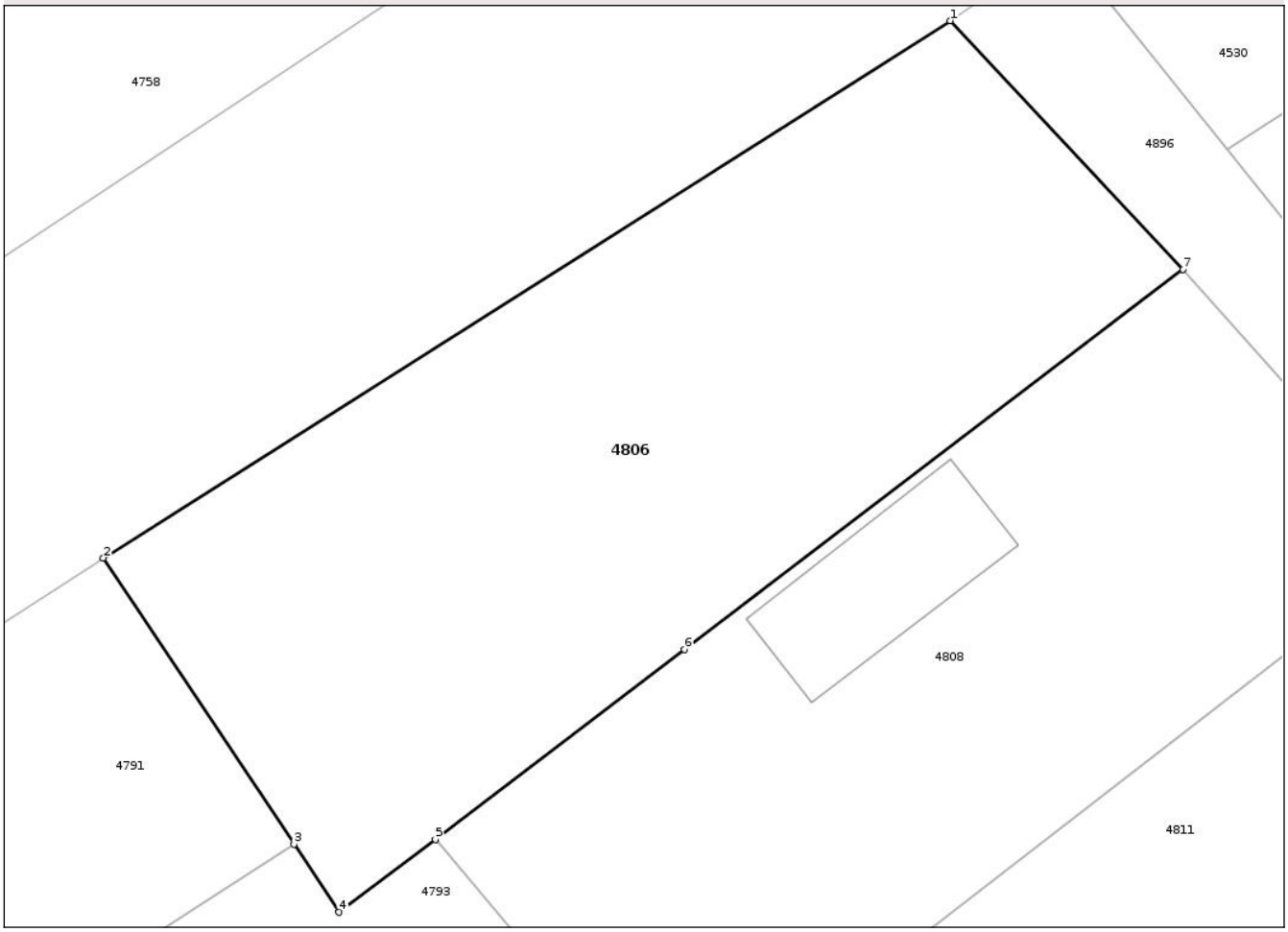
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30849	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	95	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,724 313.641,354	2	565.543,733 313.614,102	50.901
2	565.543,733 313.614,102	3	565.553,408 313.599,588	17.443
3	565.553,408 313.599,588	4	565.555,689 313.596,133	4.14
4	565.555,689 313.596,133	5	565.560,59 313.599,818	6.132
5	565.560,59 313.599,818	6	565.573,238 313.609,458	15.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.573,238 313.609,458	7	565.598,542 313.628,744	31.816
7	565.598,542 313.628,744	1	565.586,724 313.641,354	17.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345/N
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30916	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11542 / 16/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 908 din 2006 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN STEFAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

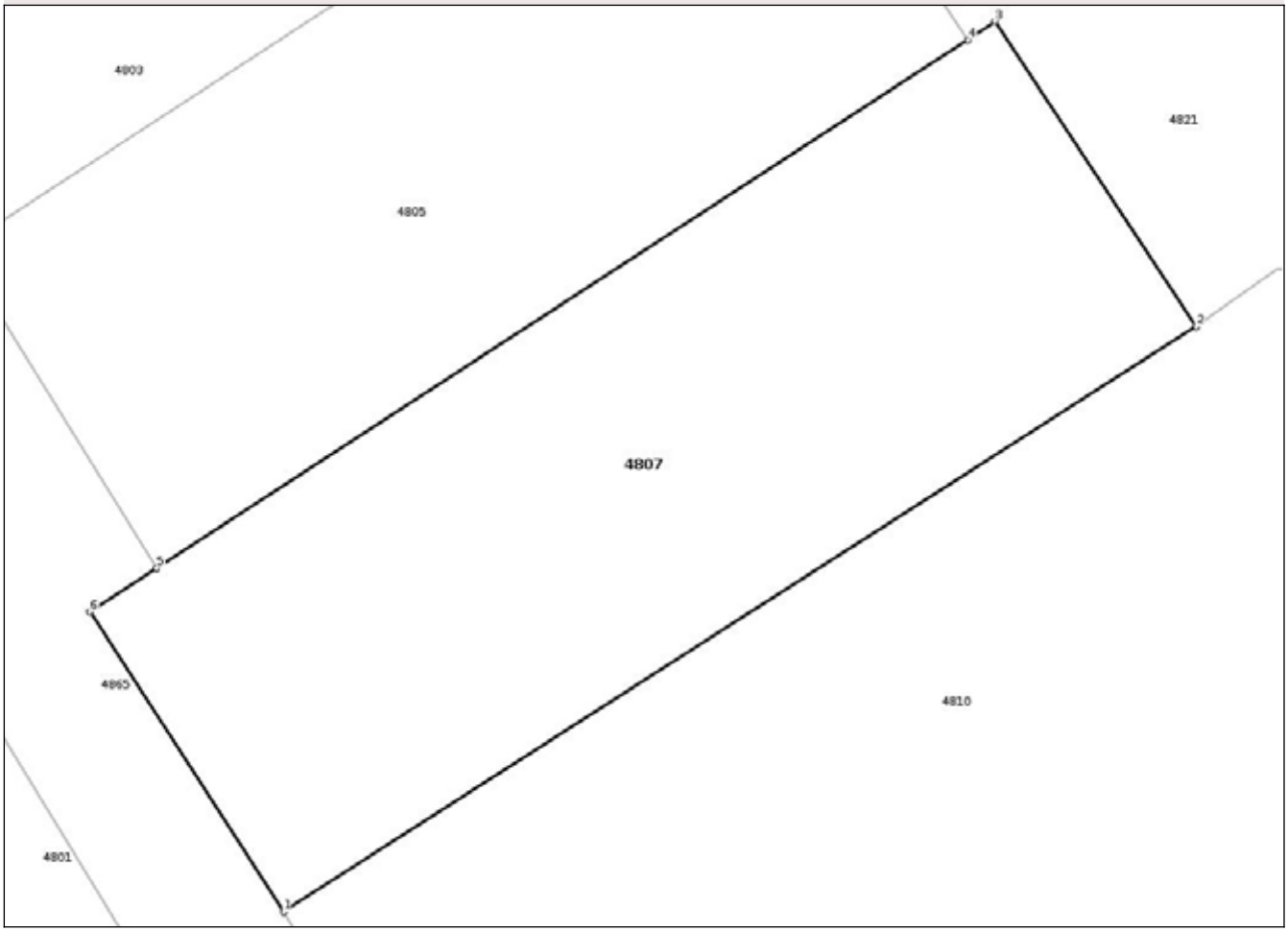
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30916	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.585,111 313.451,403	2	565.631,228 313.480,976	54.784
2	565.631,228 313.480,976	3	565.621,038 313.496,39	18.478
3	565.621,038 313.496,39	4	565.619,667 313.495,451	1.662
4	565.619,667 313.495,451	5	565.578,692 313.468,766	48.898
5	565.578,692 313.468,766	6	565.575,312 313.466,564	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.575,312 313.466,564	1	565.585,111 313.451,403	18.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15468, din 08/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

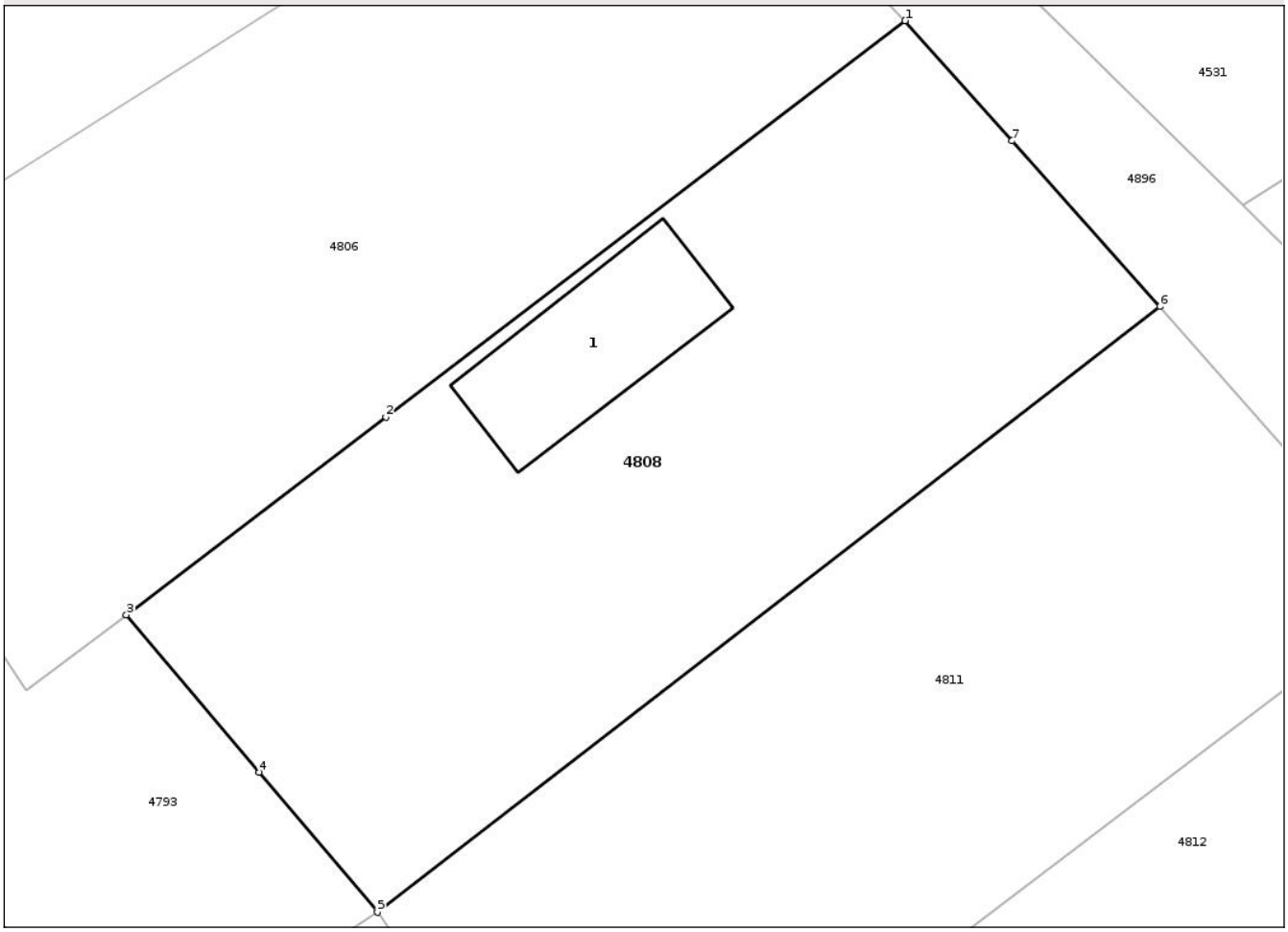
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	95	2	-	
2	arabil	DA	645	95	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.598,542 313.628,744	2	565.573,238 313.609,458	31.816
2	565.573,238 313.609,458	3	565.560,59 313.599,818	15.903
3	565.560,59 313.599,818	4	565.567,073 313.592,153	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.567,073 313.592,153	5	565.572,833 313.585,343	8.919
5	565.572,833 313.585,343	6	565.610,962 313.614,826	48.198
6	565.610,962 313.614,826	7	565.603,763 313.622,893	10.812
7	565.603,763 313.622,893	1	565.598,542 313.628,744	7.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73111, din 02/08/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

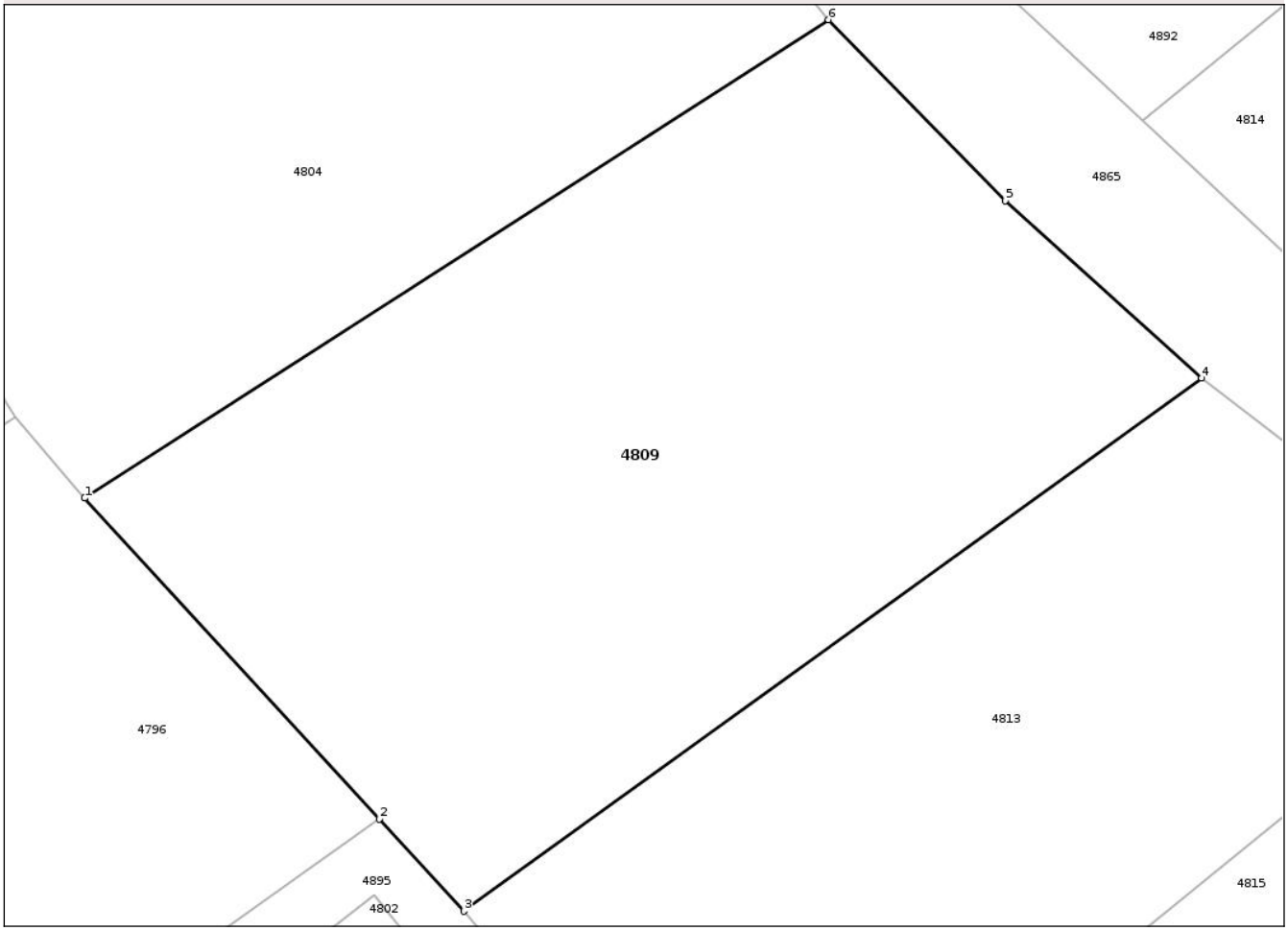
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	95	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.556,199 313.392,261	2	565.572,79 313.374,206	24.52
2	565.572,79 313.374,206	3	565.577,546 313.369,031	7.029
3	565.577,546 313.369,031	4	565.619,079 313.399,014	51.225
4	565.619,079 313.399,014	5	565.608,039 313.408,98	14.873
5	565.608,039 313.408,98	6	565.598,079 313.419,163	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.598,079 313.419,163	1	565.556,199 313.392,261	49.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15548, din 18/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

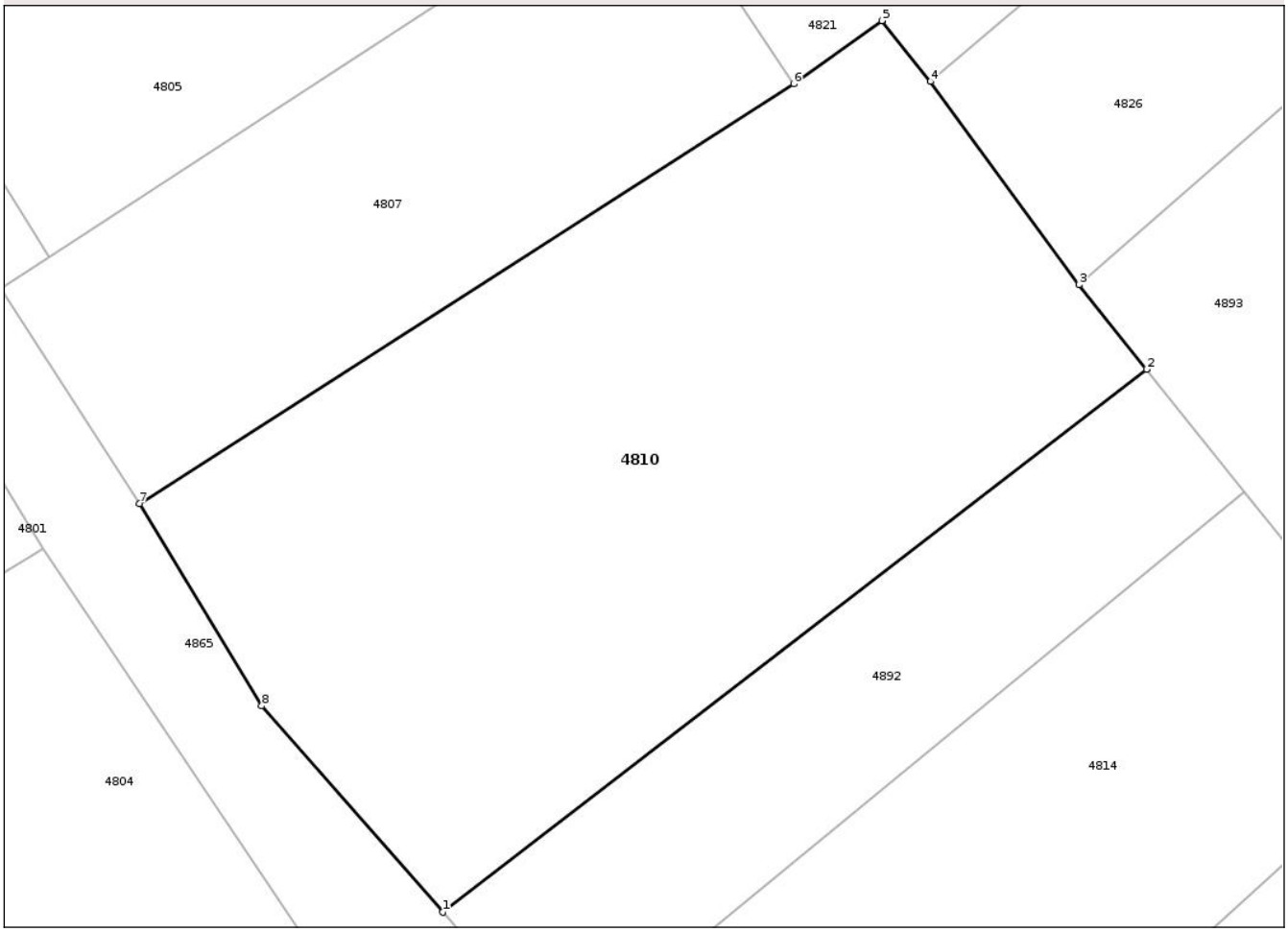
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	95	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,479 313.422,62	2	565.656,104 313.460,862	62.651
2	565.656,104 313.460,862	3	565.651,354 313.466,815	7.616
3	565.651,354 313.466,815	4	565.640,874 313.481,134	17.744
4	565.640,874 313.481,134	5	565.637,45 313.485,421	5.487
5	565.637,45 313.485,421	6	565.631,228 313.480,976	7.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.631,228 313.480,976	7	565.585,111 313.451,403	54.784
7	565.585,111 313.451,403	8	565.593,709 313.437,153	16.643
8	565.593,709 313.437,153	1	565.606,479 313.422,62	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10580, din 13/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANET NATALIA** 2) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

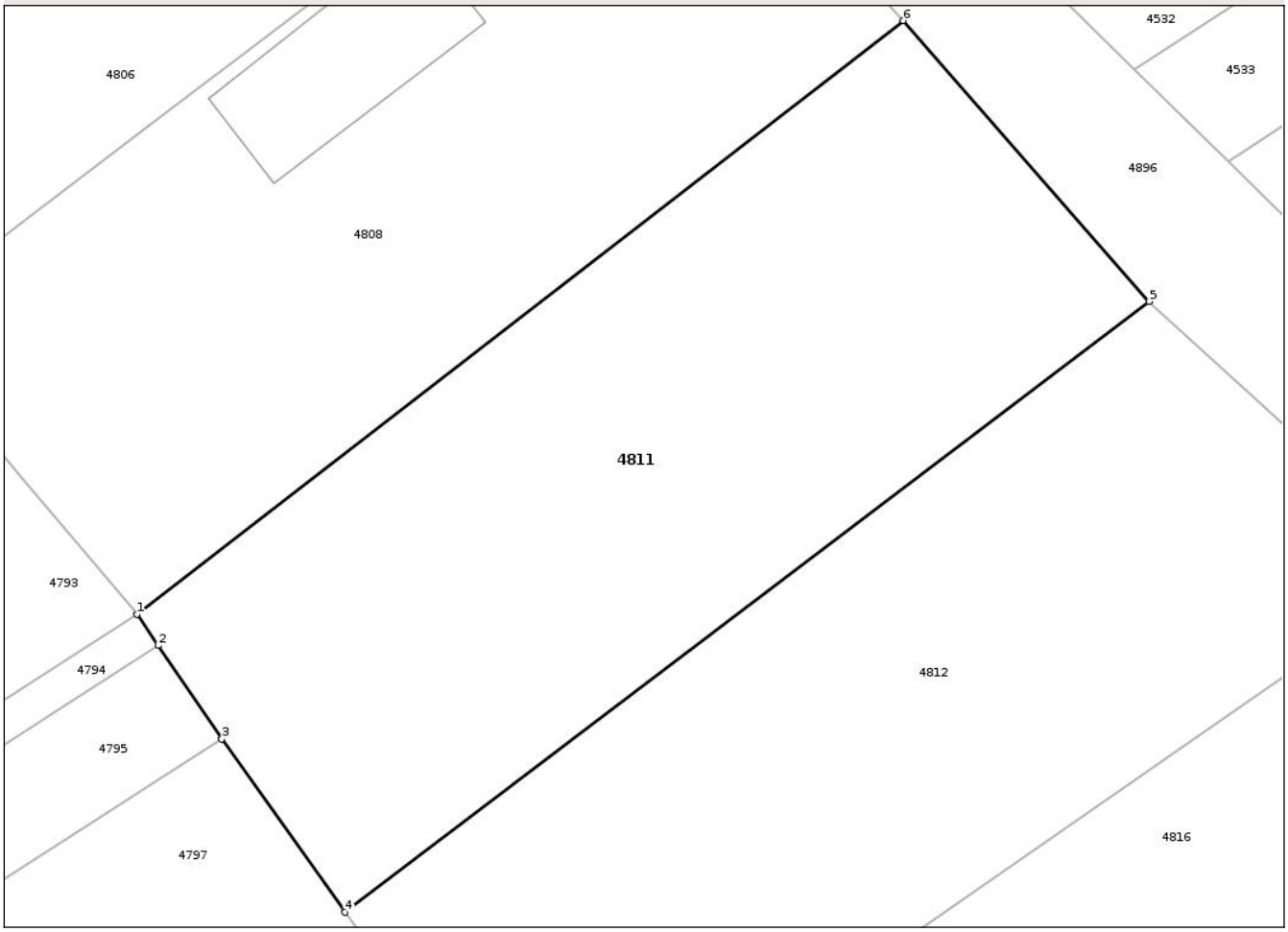
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.572,833 313.585,343	2	565.573,894 313.583,786	1.884
2	565.573,894 313.583,786	3	565.577,06 313.579,144	5.619
3	565.577,06 313.579,144	4	565.583,18 313.570,532	10.565
4	565.583,18 313.570,532	5	565.623,193 313.600,882	50.221
5	565.623,193 313.600,882	6	565.610,962 313.614,826	18.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.610,962 313.614,826	1	565.572,833 313.585,343	48.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Micsunelei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36987	Din acte: 900 Masurata: 944	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99867 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 685, din 08/08/2025 emis de GHENA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS**, și; 2) **CIOBANU ANDREEA - MIHAELA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

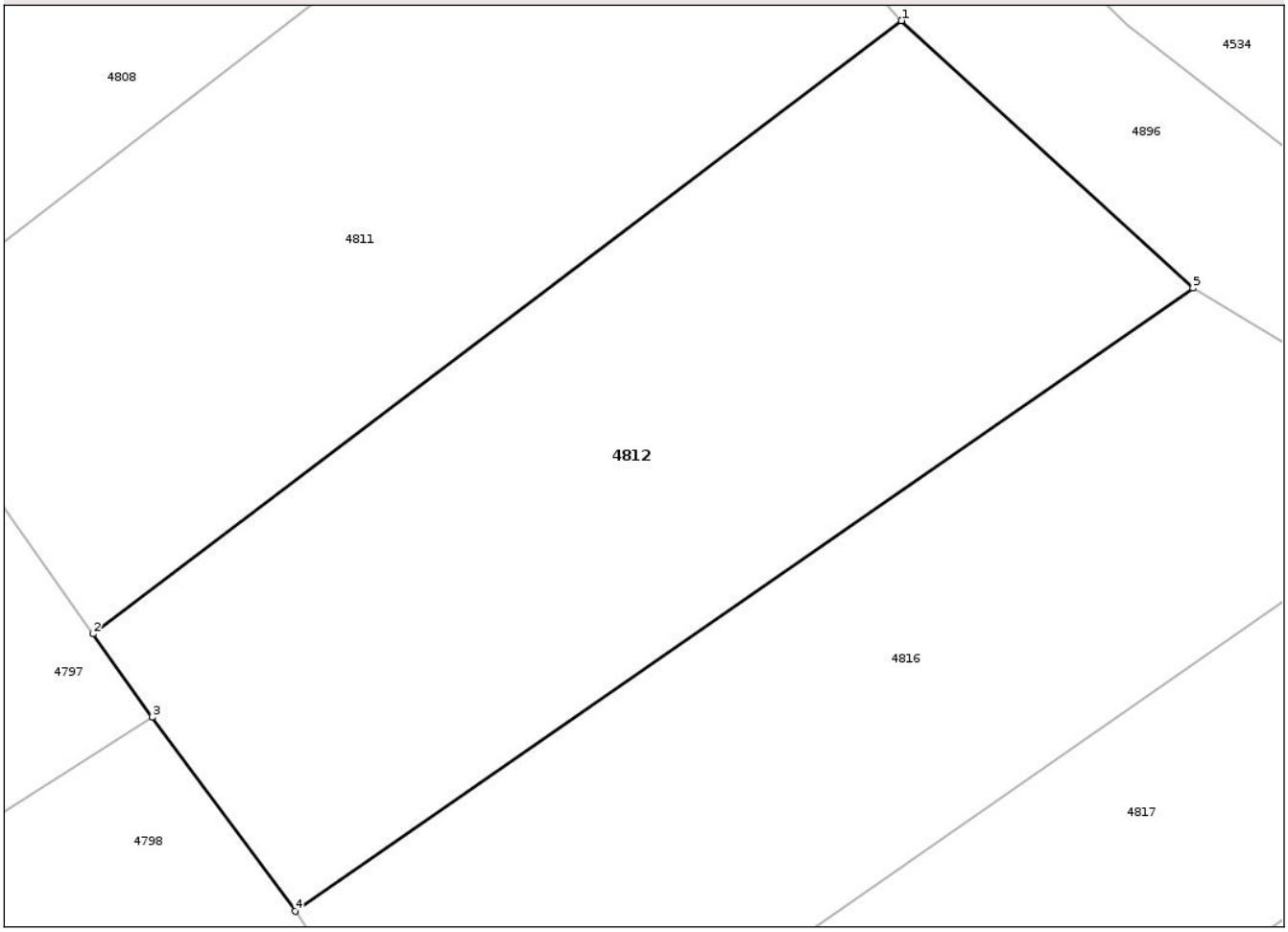
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36987	Din acte: 900 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	95	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.623,193 313.600,882	2	565.583,18 313.570,532	50.221
2	565.583,18 313.570,532	3	565.586,109 313.566,409	5.057
3	565.586,109 313.566,409	4	565.593,183 313.556,803	11.93
4	565.593,183 313.556,803	5	565.637,627 313.587,646	54.098
5	565.637,627 313.587,646	1	565.623,193 313.600,882	19.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

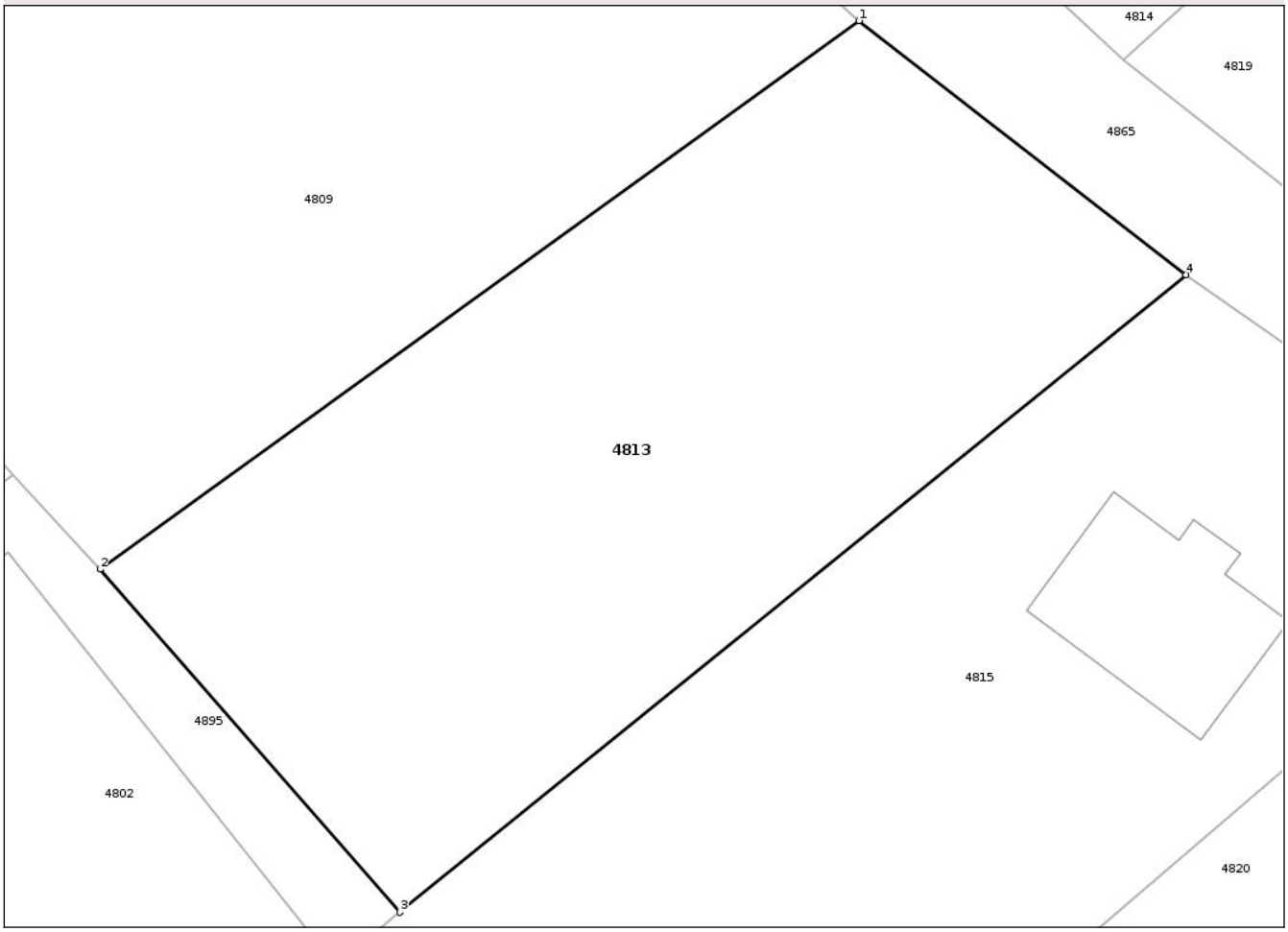
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	95	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.619,079 313.399,014	2	565.577,546 313.369,031	51.225
2	565.577,546 313.369,031	3	565.593,963 313.350,29	24.915
3	565.593,963 313.350,29	4	565.636,98 313.385,135	55.359
4	565.636,98 313.385,135	1	565.619,079 313.399,014	22.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4892

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4646, din 19/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA A. GHEORGHE** 2) **BARBU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

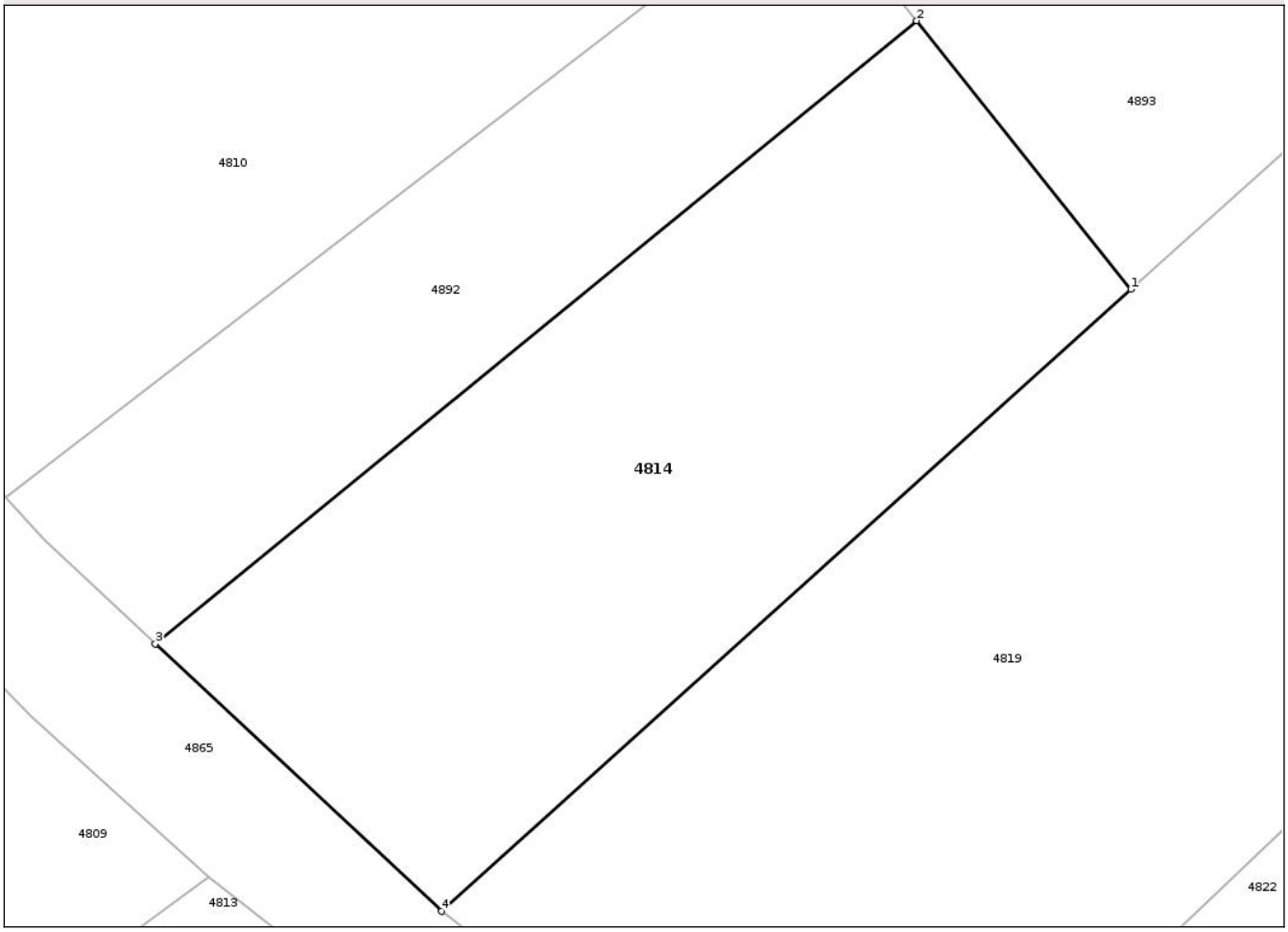
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.350	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4892

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	95	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.676,325 313.435,521	2	565.663,02 313.452,195	21.332
2	565.663,02 313.452,195	3	565.615,74 313.413,491	61.102
3	565.615,74 313.413,491	4	565.633,511 313.396,888	24.32
4	565.633,511 313.396,888	1	565.676,325 313.435,521	57.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3/N Padureni
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30827	Din acte: 1.993 Masurata: 1.981	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30827-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M , CONSTRUITA IN 2007 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-SINDRILA , PARTER-SUFRAGERIE+2CAMERE+2BAI+BUCATARIE+TERASA , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+HOL+BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275 / 04/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1839, din 04/11/1999 emis de BNP Budeci Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASLARU GABRIEL PETRU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N Padureni)	
23335 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.4, din 20/01/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.5337 din 16.11.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.5293 din 11.04.2005, emis de NP BUDECI MARIANA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.952891 din 21.06.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI;act administrativ nr ADRESA NR.1585 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 20449 din 02.04.2019, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1839 din 04.11.1999, emis de NP BUDECI MARIANA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1585 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.1585 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASLARU GABRIEL-PETRU-VALENTIN** 2) **PASLARU IOANA FELICIA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : comuna Buturugeni, satul Podul Ilfovatului, judetul Giurgiu,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

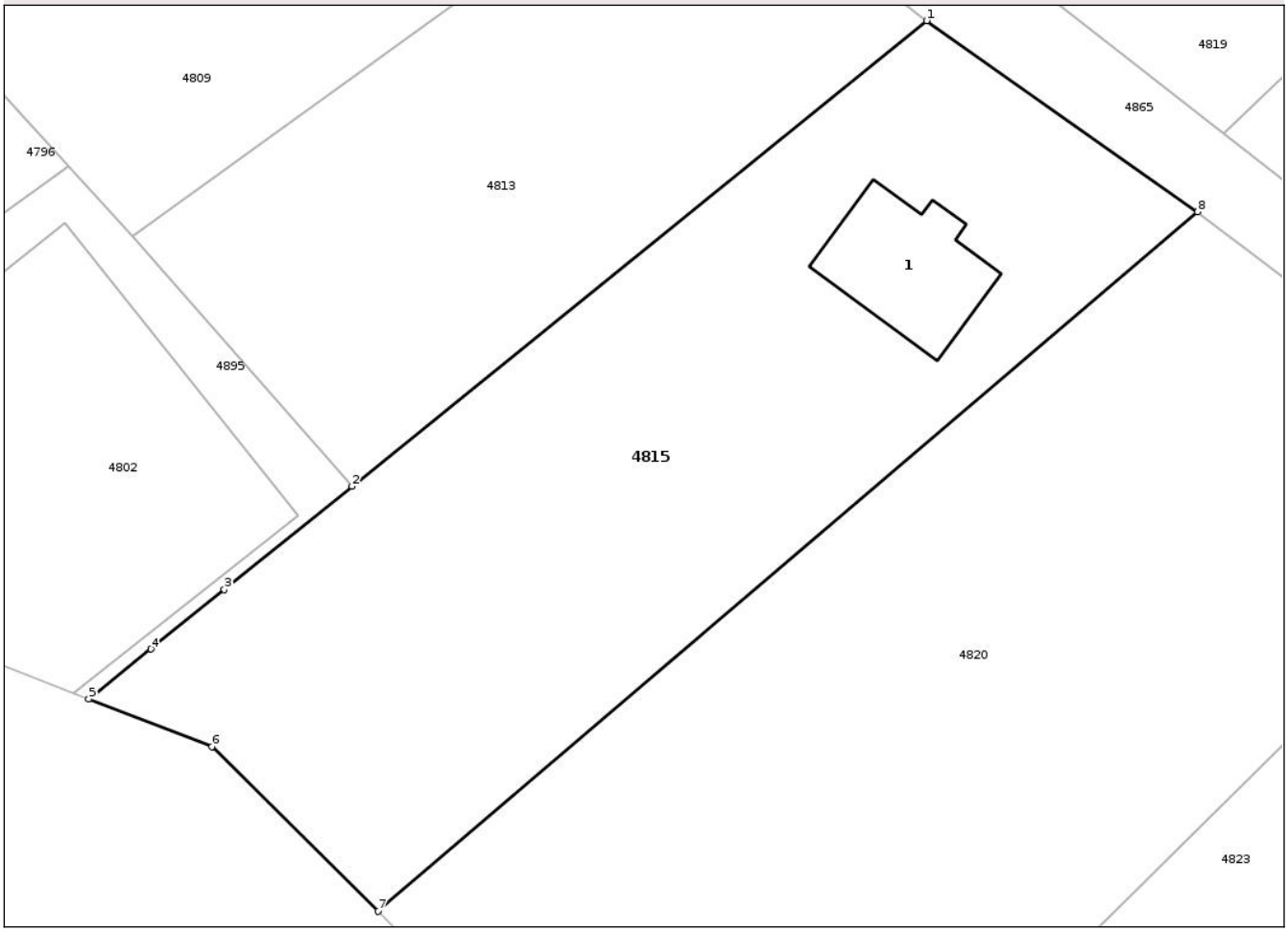
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30827	Din acte: 1.993 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.981	95	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M , CONSTRUITA IN 2007 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-SINDRILA , PARTER-SUFRAGERIE+2CAMERE+2BAI+BUCATARIE+TERASA , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+HOL+BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.636,98 313.385,135	2	565.593,963 313.350,29	55.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.593,963 313.350,29	3	565.584,413 313.342,554	12.29
3	565.584,413 313.342,554	4	565.578,906 313.338,103	7.081
4	565.578,906 313.338,103	5	565.574,267 313.334,359	5.961
5	565.574,267 313.334,359	6	565.583,479 313.330,79	9.879
6	565.583,479 313.330,79	7	565.595,914 313.318,479	17.498
7	565.595,914 313.318,479	8	565.657,248 313.370,836	80.642
8	565.657,248 313.370,836	1	565.636,98 313.385,135	24.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4675, din 29/12/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

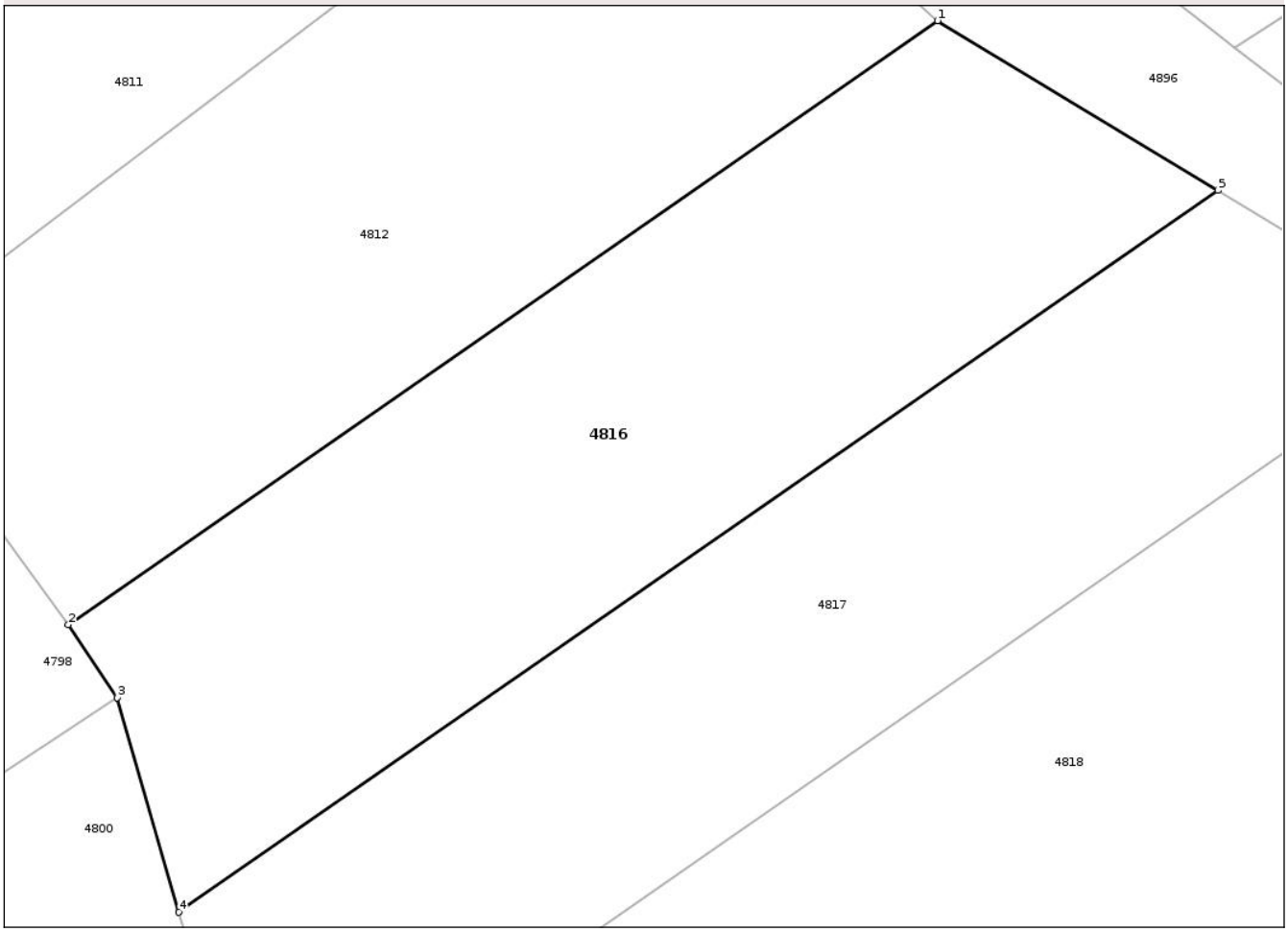
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.637,627 313.587,646	2	565.593,183 313.556,803	54.098
2	565.593,183 313.556,803	3	565.595,673 313.553,075	4.483
3	565.595,673 313.553,075	4	565.598,834 313.542,116	11.406
4	565.598,834 313.542,116	5	565.651,954 313.578,979	64.658
5	565.651,954 313.578,979	1	565.637,627 313.587,646	16.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15599, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

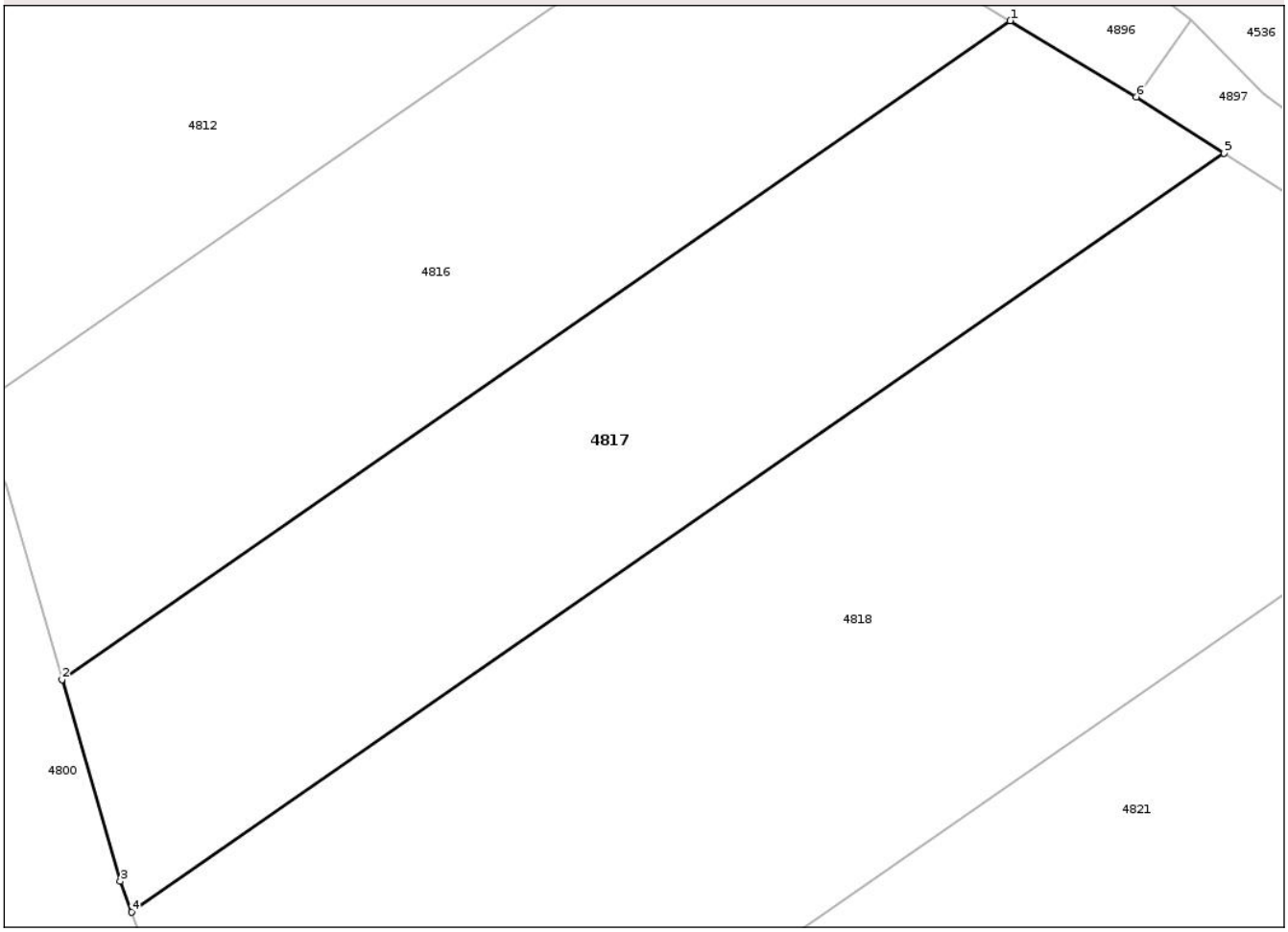
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.651,954 313.578,979	2	565.598,834 313.542,116	64.658
2	565.598,834 313.542,116	3	565.602,091 313.530,825	11.751
3	565.602,091 313.530,825	4	565.602,724 313.529,094	1.843
4	565.602,724 313.529,094	5	565.663,927 313.571,567	74.497
5	565.663,927 313.571,567	6	565.659,001 313.574,716	5.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.659,001 313.574,716	1	565.651,954 313.578,979	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

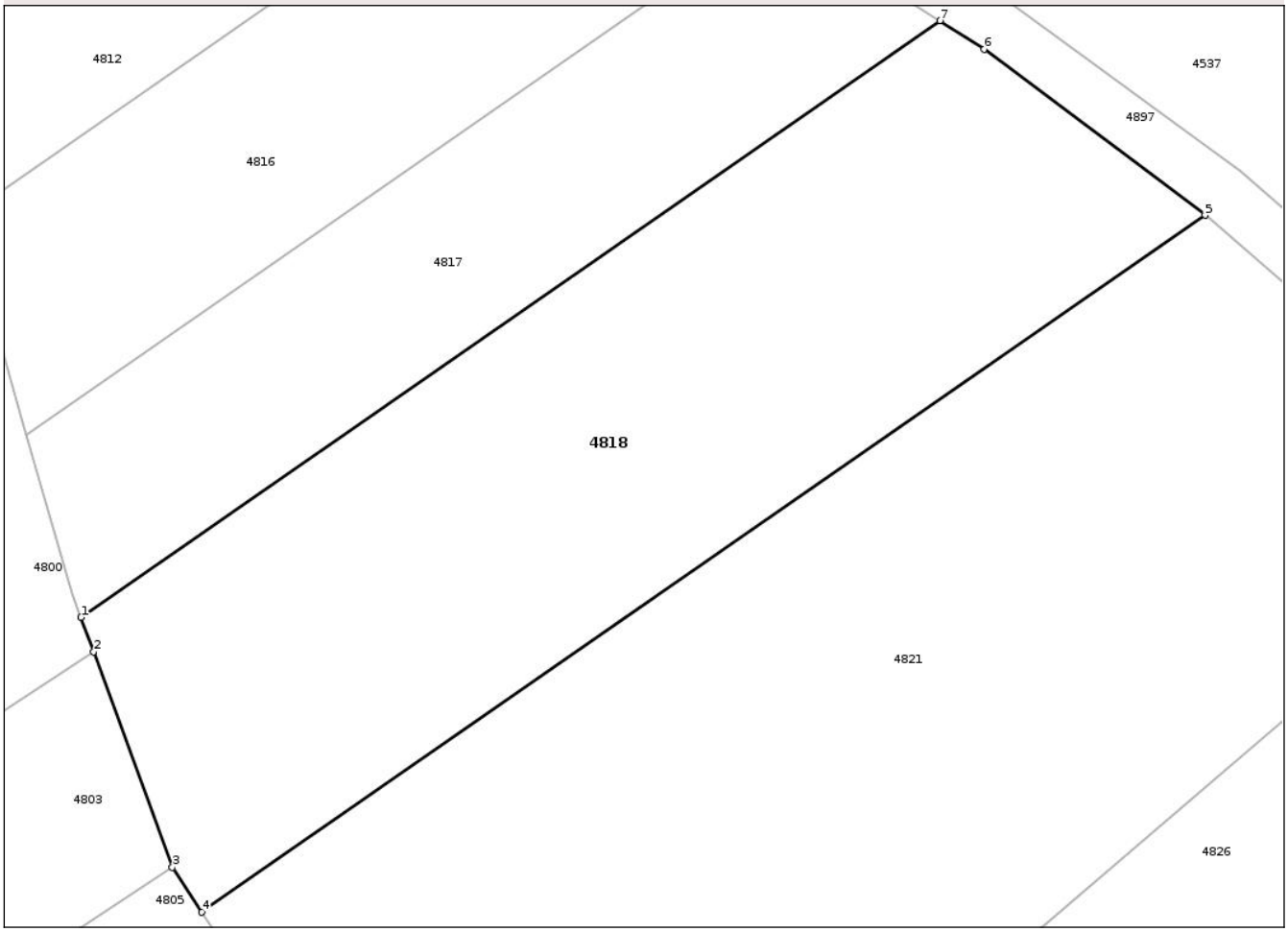
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.602,724 313.529,094	2	565.603,617 313.526,649	2.603
2	565.603,617 313.526,649	3	565.609,226 313.511,301	16.341
3	565.609,226 313.511,301	4	565.611,331 313.508,105	3.827
4	565.611,331 313.508,105	5	565.682,821 313.557,717	87.018
5	565.682,821 313.557,717	6	565.667,087 313.569,547	19.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.667,087 313.569,547	7	565.663,927 313.571,567	3.75
7	565.663,927 313.571,567	1	565.602,724 313.529,094	74.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49/N
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30848	Din acte: 4.900 Masurata: 4.927	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 19/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1328, din 08/11/2002 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **COSTEA MILANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

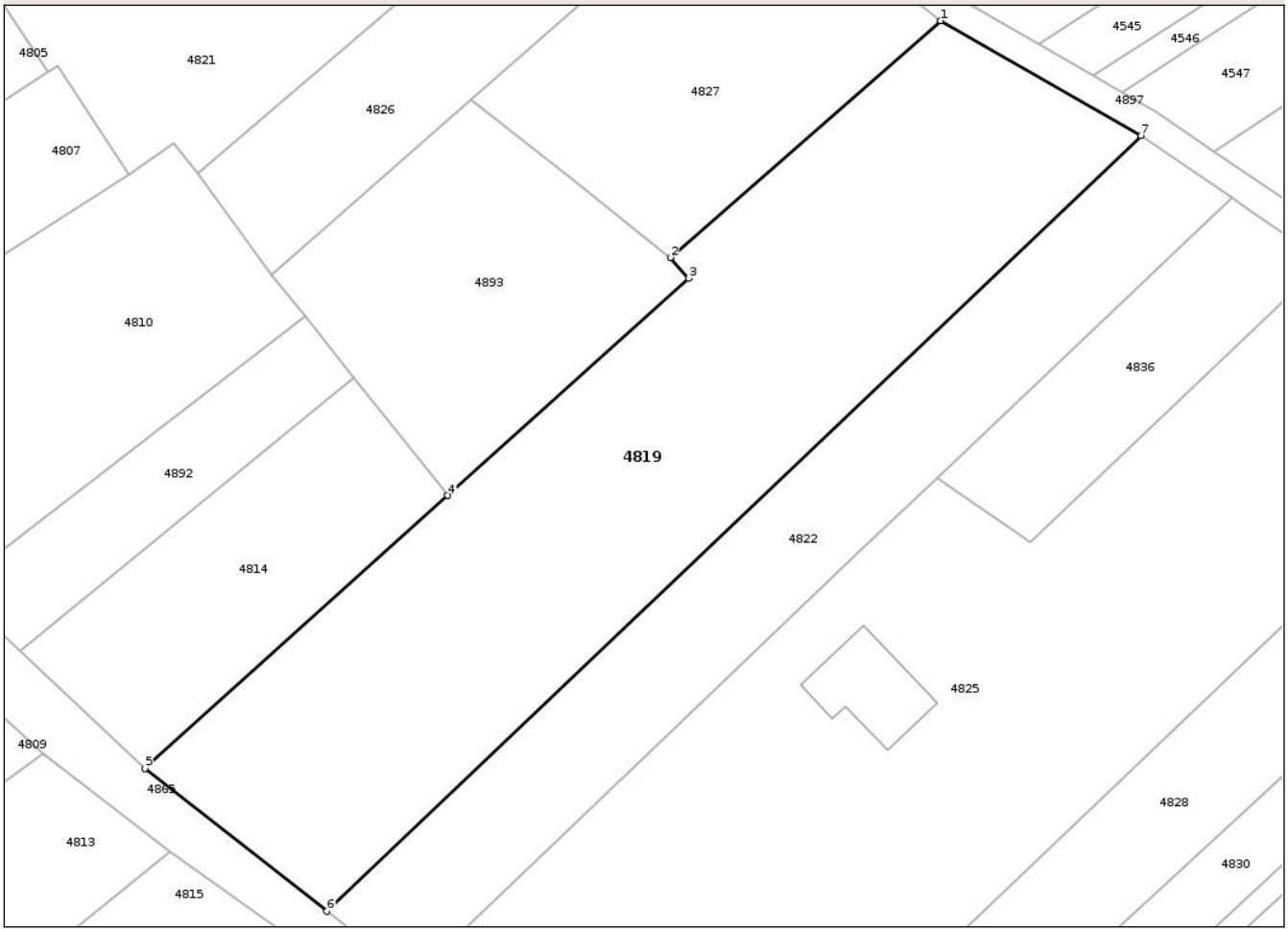
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30848	Din acte: 4.900 Masurata: 4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.927	95	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.746,096 313.502,736	2	565.707,838 313.469,216	50.865
2	565.707,838 313.469,216	3	565.710,413 313.466,281	3.904
3	565.710,413 313.466,281	4	565.676,325 313.435,521	45.915
4	565.676,325 313.435,521	5	565.633,511 313.396,888	57.668
5	565.633,511 313.396,888	6	565.659,187 313.376,683	32.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.659,187 313.376,683	7	565.774,455 313.486,455	159.175
7	565.774,455 313.486,455	1	565.746,096 313.502,736	32.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30789	2.958	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8803 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 427, din 22/02/2016 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASLARU GABRIEL PETRU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **PASLARU IOANA FELICIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

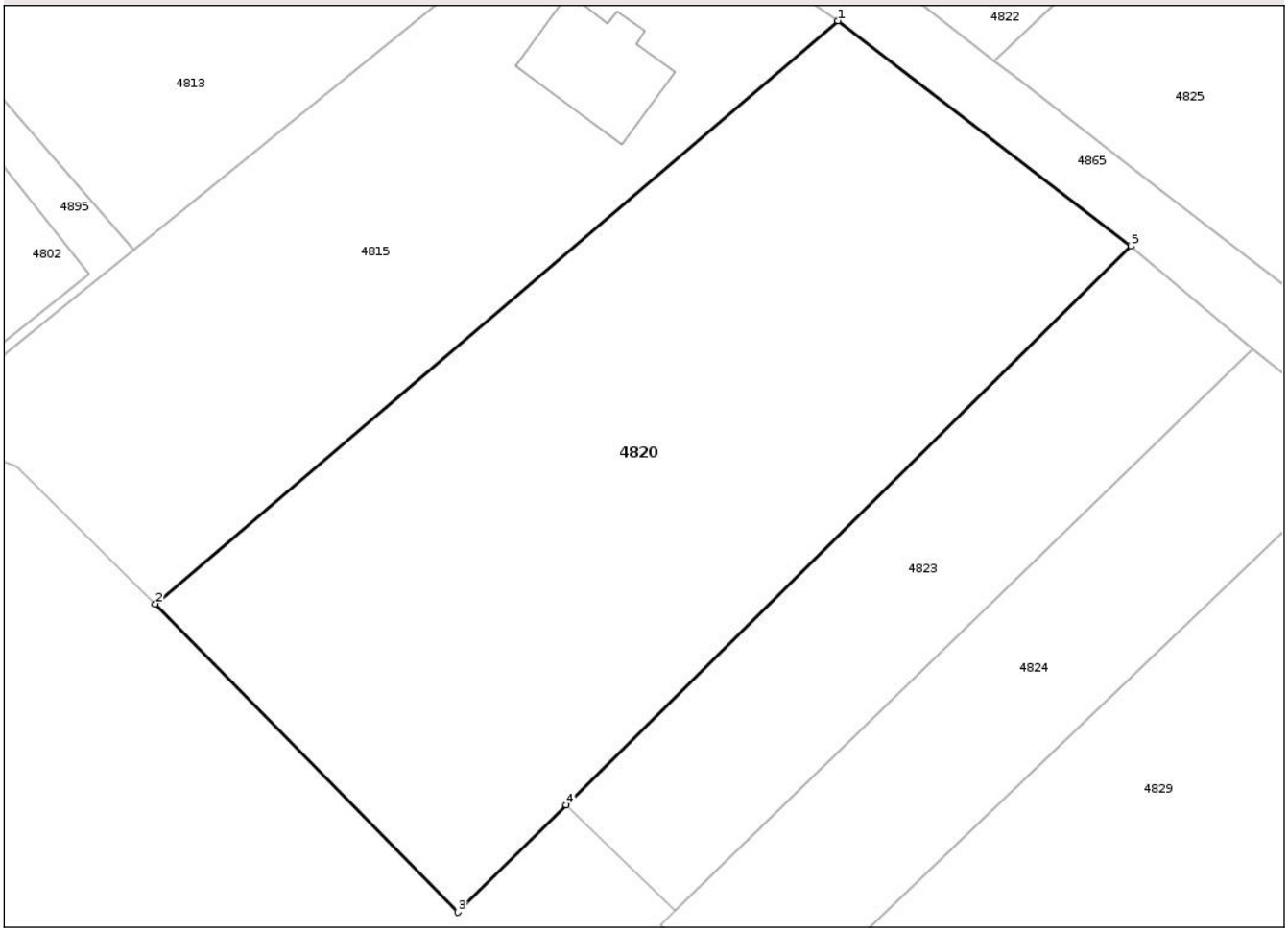
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30789	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.958	95	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,248 313.370,836	2	565.595,914 313.318,479	80.642
2	565.595,914 313.318,479	3	565.623,083 313.290,806	38.781
3	565.623,083 313.290,806	4	565.632,822 313.300,438	13.698
4	565.632,822 313.300,438	5	565.683,563 313.350,622	71.366
5	565.683,563 313.350,622	1	565.657,248 313.370,836	33.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.141	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

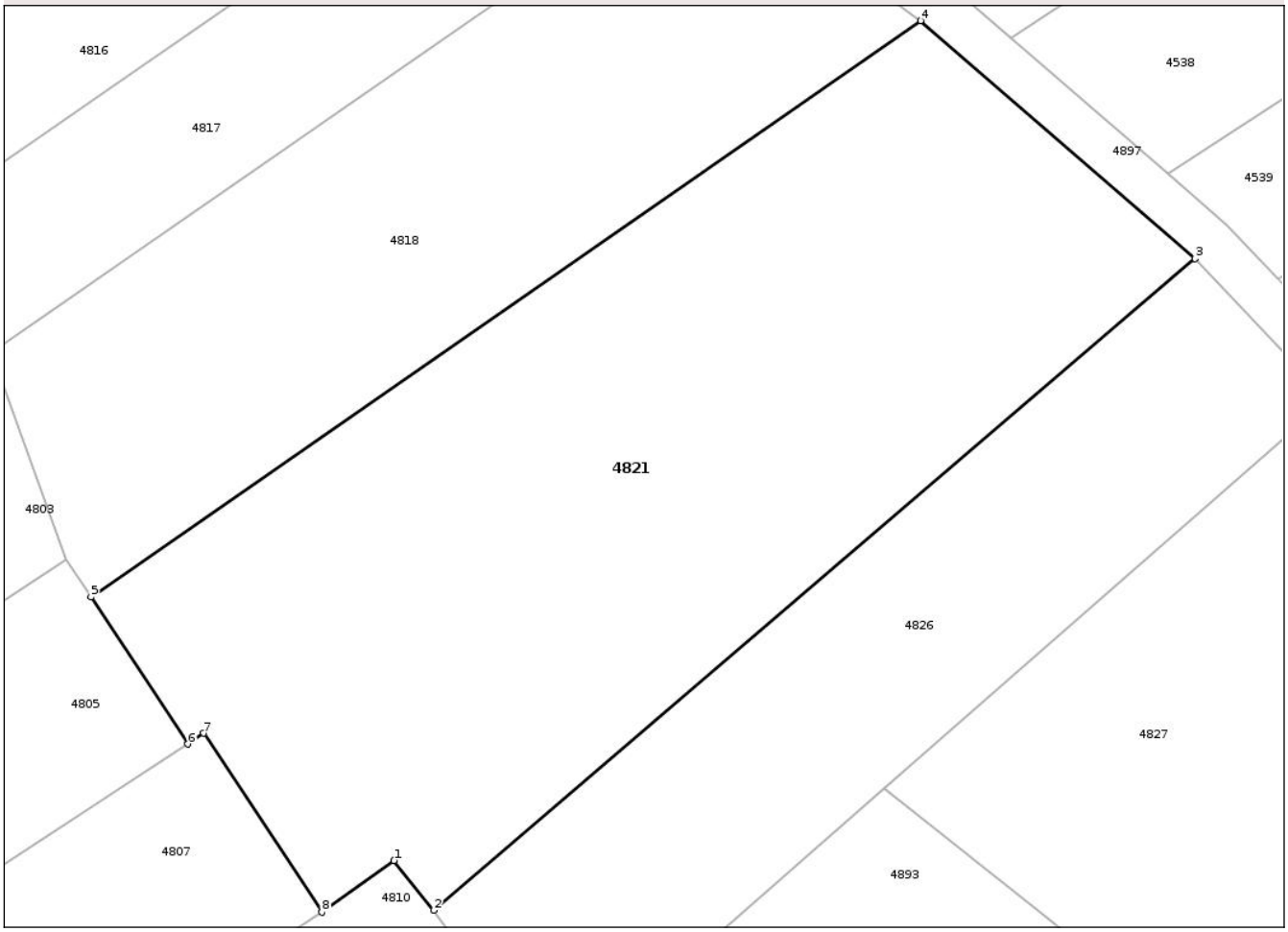
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.141	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.637,45 313.485,421	2	565.640,874 313.481,134	5.487
2	565.640,874 313.481,134	3	565.706,476 313.537,228	86.314
3	565.706,476 313.537,228	4	565.682,821 313.557,717	31.295
4	565.682,821 313.557,717	5	565.611,331 313.508,105	87.018
5	565.611,331 313.508,105	6	565.619,667 313.495,451	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.619,667 313.495,451	7	565.621,038 313.496,39	1.662
7	565.621,038 313.496,39	8	565.631,228 313.480,976	18.478
8	565.631,228 313.480,976	1	565.637,45 313.485,421	7.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

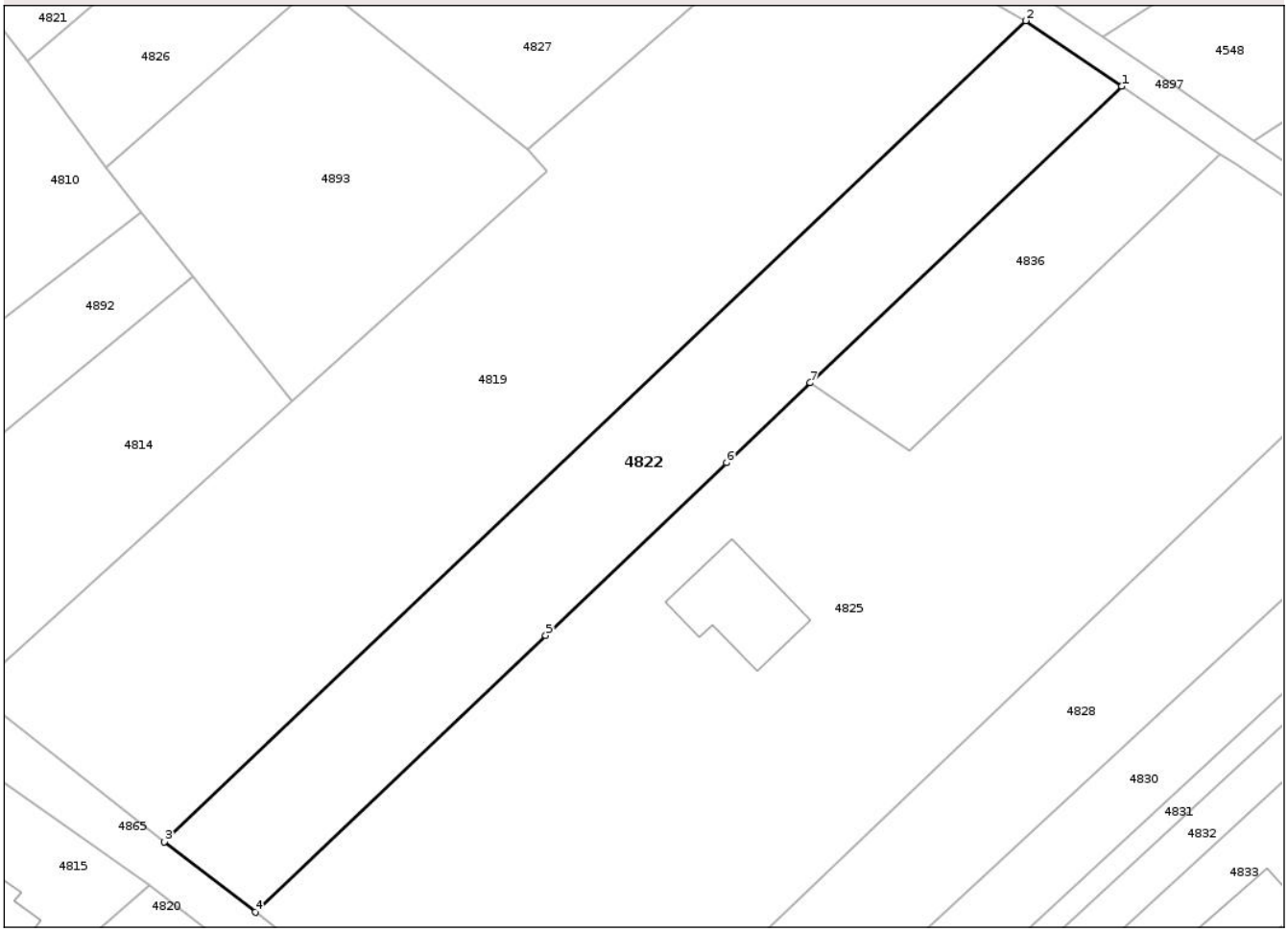
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.426	95	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.787,291 313.477,697	2	565.774,455 313.486,455	15.539
2	565.774,455 313.486,455	3	565.659,187 313.376,683	159.175
3	565.659,187 313.376,683	4	565.671,325 313.367,259	15.367
4	565.671,325 313.367,259	5	565.710,196 313.404,277	53.678
5	565.710,196 313.404,277	6	565.734,422 313.427,349	33.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.734,422 313.427,349	7	565.745,633 313.438,025	15.481
7	565.745,633 313.438,025	1	565.787,291 313.477,697	57.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:166/1

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32283	1.002	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 06/08/2003		
Act Dezmembrare nr. 885/2003 emis de BNP S. Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99/N)	
140857 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 110, din 14/11/2024 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

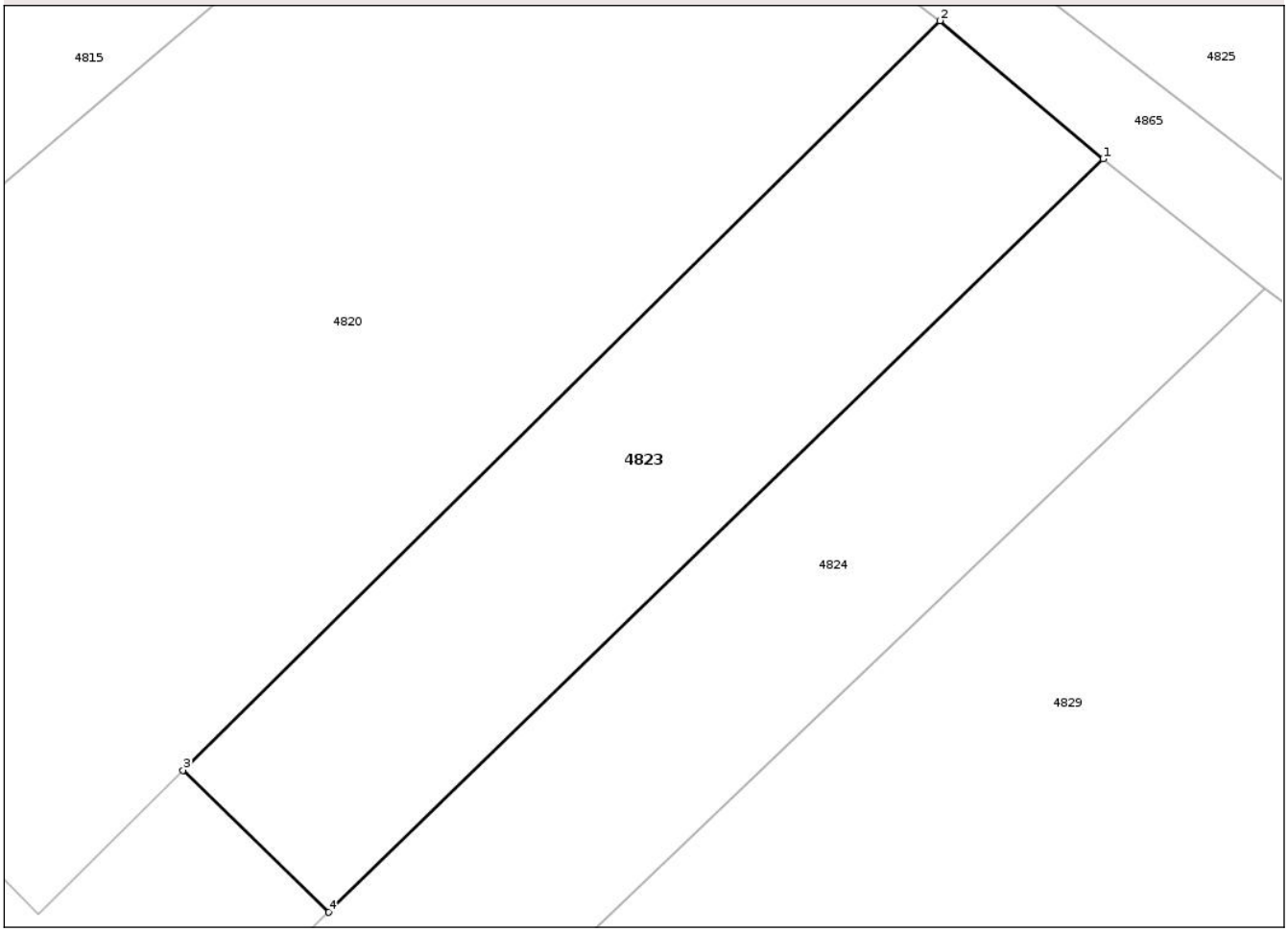
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32283	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	95	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.694,498 313.341,37	2	565.683,563 313.350,622	14.324
2	565.683,563 313.350,622	3	565.632,822 313.300,438	71.366
3	565.632,822 313.300,438	4	565.642,592 313.290,93	13.633
4	565.642,592 313.290,93	1	565.694,498 313.341,37	72.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103/N
Nr. cadastral vechi:166/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33191	1.002	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 06/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 887/2003 emis de SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DAN CRISTIAN**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103/N)	
54815 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. cvc nr 887, din 01/08/2003 emis de NP Sorin Ispas (; referat indreptare eroare materiala din data de 06.10.2014;);		
B2	Se indreapta eroarea materială săvârşită la conversia cartii funciare nr 103/N Buturugeni, avand nr cadastral 166/2, in sensul de a se mentiona corect numele proprietarilor IONESCU MIHAELA, IONESCU DAN CRISTIAN, soti, si nu cum din eroare a fost trecut .	A1
59107 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 24, din 28/10/2014 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU DAN CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IONESCU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

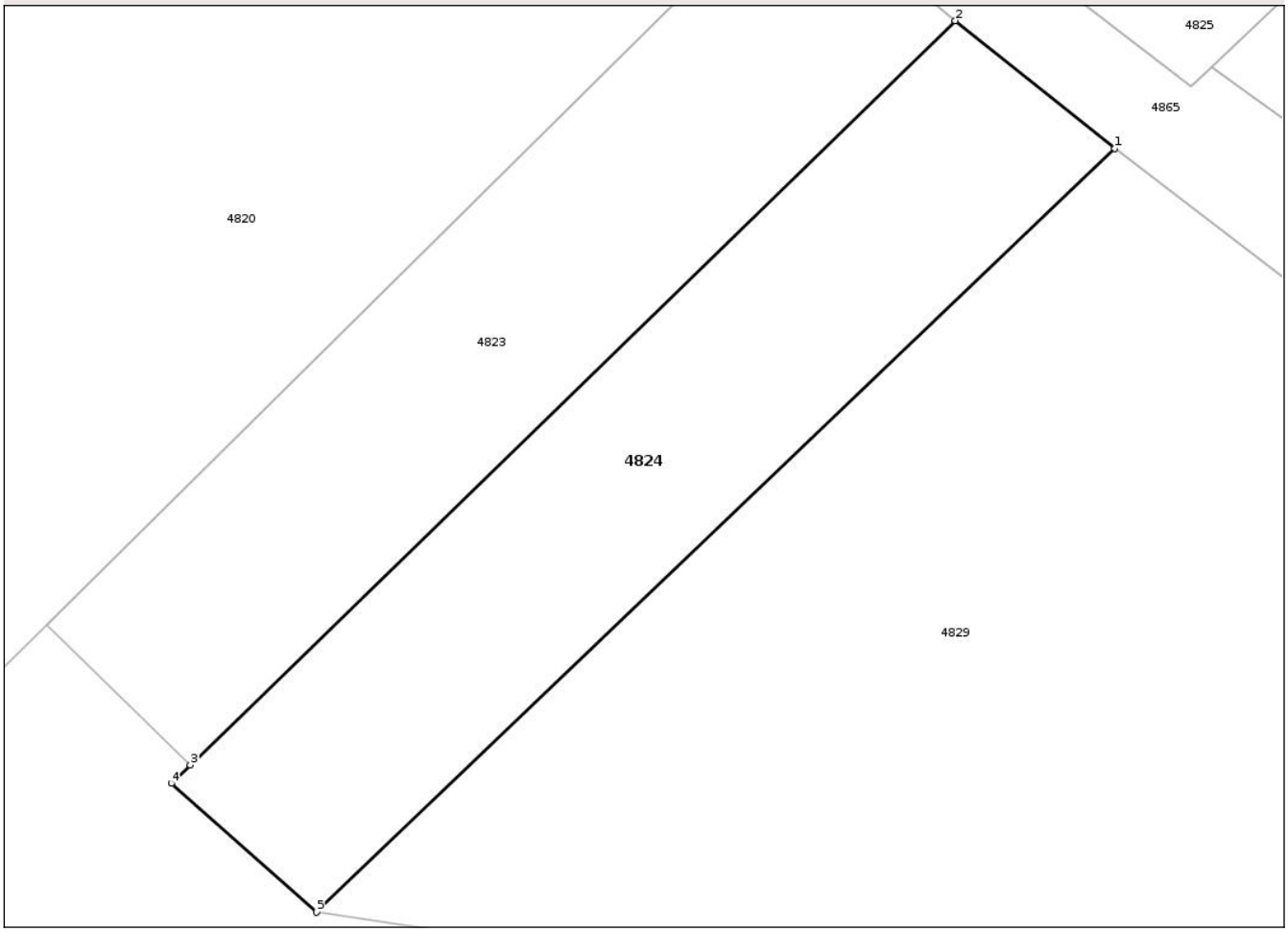
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33191	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	95	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.705,329 313.332,713	2	565.694,498 313.341,37	13.866
2	565.694,498 313.341,37	3	565.642,592 313.290,93	72.377
3	565.642,592 313.290,93	4	565.641,298 313.289,673	1.804
4	565.641,298 313.289,673	5	565.651,148 313.280,949	13.158
5	565.651,148 313.280,949	1	565.705,329 313.332,713	74.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(204-205-206)/2

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30425	7.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30425-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta S+P, construita din caramida si acoperita cu tabla Lindab in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2609 / 08/12/2004		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1724 din 2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MATEI** 2) **COJOCARU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174/N)	
25897 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 117, din 06/07/2011 emis de Consiliul Judetean Giurgiu (; act administrativ nr. 23325/18-05-2015 emis de OCPI Giurgiu; proces verbal de receptie finala nr. 2898/06-08-2013 emis de Primaria Comunei Buturugeni; certificat fiscal nr. 2297/05-05-2015 emis de Primaria Comunei Buturugeni; adresa nr. 2327/06-05-2015 emis de Primaria Comunei Buturugeni; certificat casatorie seria C5 nr 288804/10.09.1975 CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6; Certificat de performanta energetica nr N01753/07.09.2015 AUDITOR ENERGETIC NICULAE MIHAIL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU MATEI** 2) **COJOCARU EUGENIA**, soti;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 812mp, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

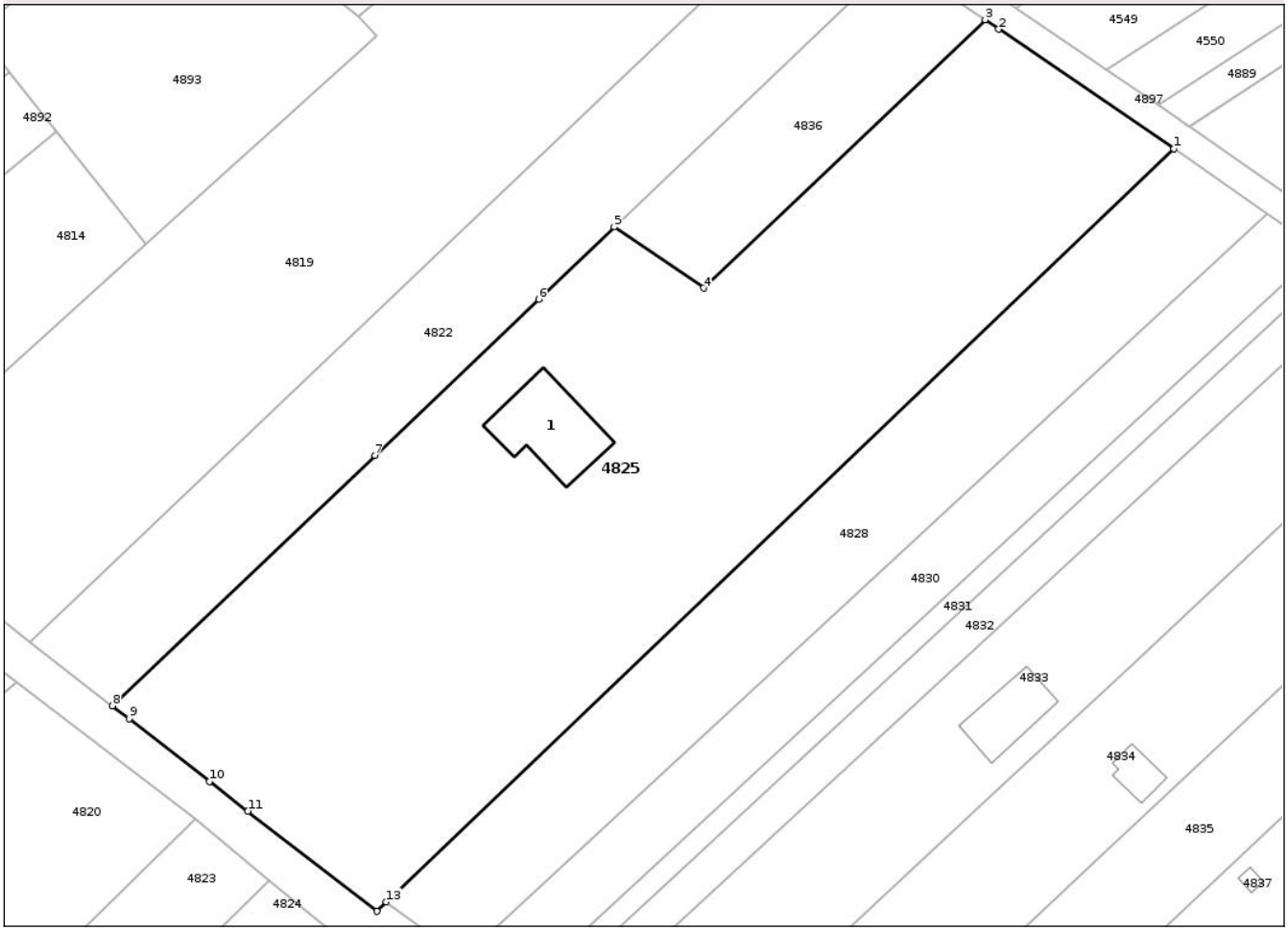
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30425	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	95	3,4,5	-	
2	arabil	DA	6.188	95	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30425-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta S+P, construita din caramida si acoperita cu tabla Lindab in anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.828,456 313.449,608	2	565.802,539 313.467,292	31.375
2	565.802,539 313.467,292	3	565.800,507 313.468,678	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.800,507 313.468,678	4	565.758,849 313.429,007	57.525
4	565.758,849 313.429,007	5	565.745,633 313.438,025	16.0
5	565.745,633 313.438,025	6	565.734,422 313.427,349	15.481
6	565.734,422 313.427,349	7	565.710,196 313.404,277	33.455
7	565.710,196 313.404,277	8	565.671,325 313.367,259	53.678
8	565.671,325 313.367,259	9	565.673,815 313.365,326	3.152
9	565.673,815 313.365,326	10	565.685,735 313.356,071	15.091
10	565.685,735 313.356,071	11	565.691,399 313.351,674	7.17
11	565.691,399 313.351,674	12	565.710,457 313.336,877	24.128
12	565.710,457 313.336,877	13	565.711,878 313.338,235	1.966
13	565.711,878 313.338,235	1	565.828,456 313.449,608	161.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227/N
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32605	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13115 / 26/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1299 din 2005 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN STEFAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227/N)	
76434 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 381, din 31/08/2022 emis de OCPI Giurgiu;		
B2	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - repoziționare imobil, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

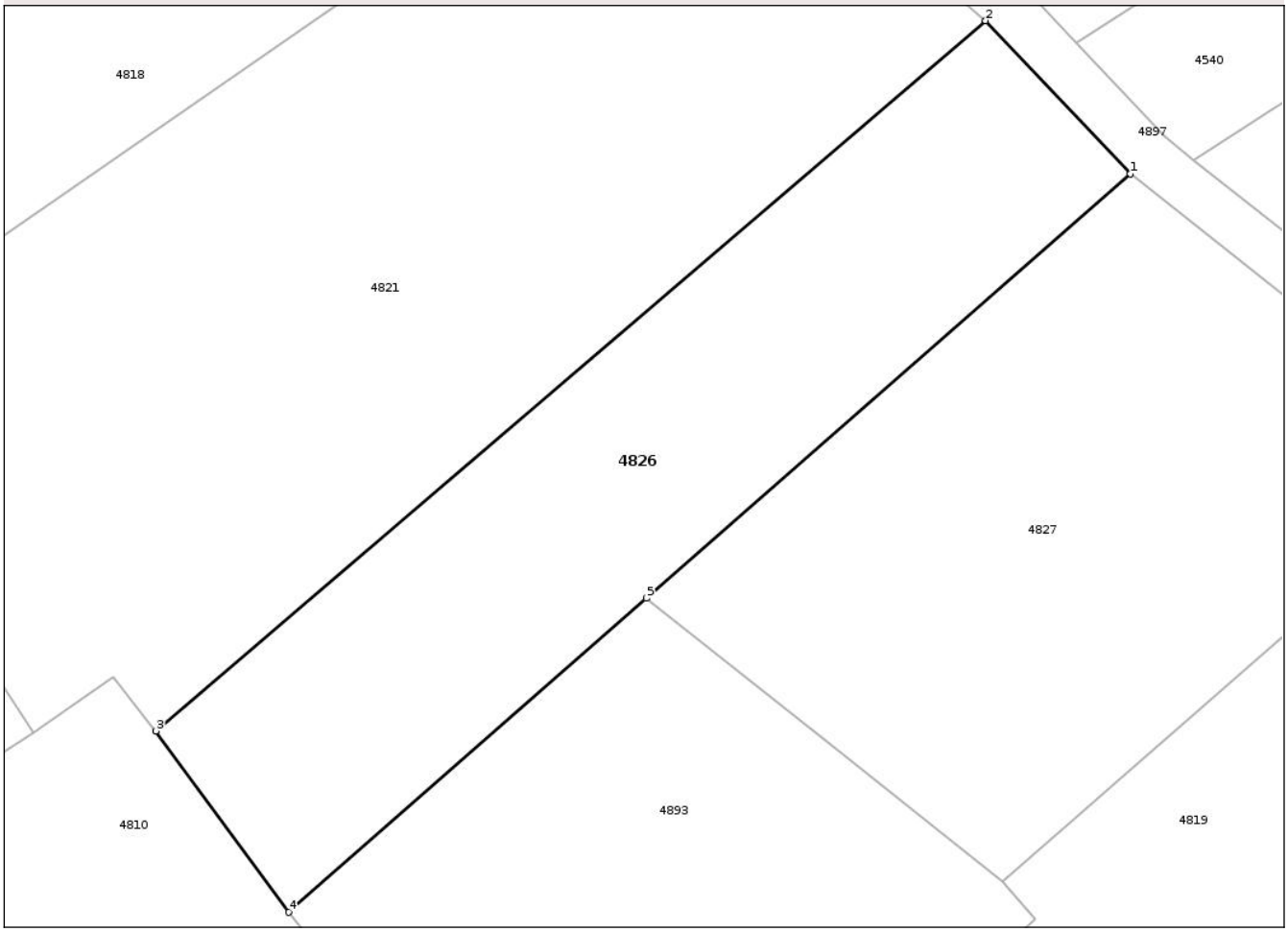
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32605	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	95	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.717,904 313.525,124	2	565.706,476 313.537,228	16.647
2	565.706,476 313.537,228	3	565.640,874 313.481,134	86.314
3	565.640,874 313.481,134	4	565.651,354 313.466,815	17.744
4	565.651,354 313.466,815	5	565.679,646 313.491,604	37.616
5	565.679,646 313.491,604	1	565.717,904 313.525,124	50.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30817	1.801	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
788 / 30/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 717, din 28/05/2002 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N Podul Ilfovatului)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

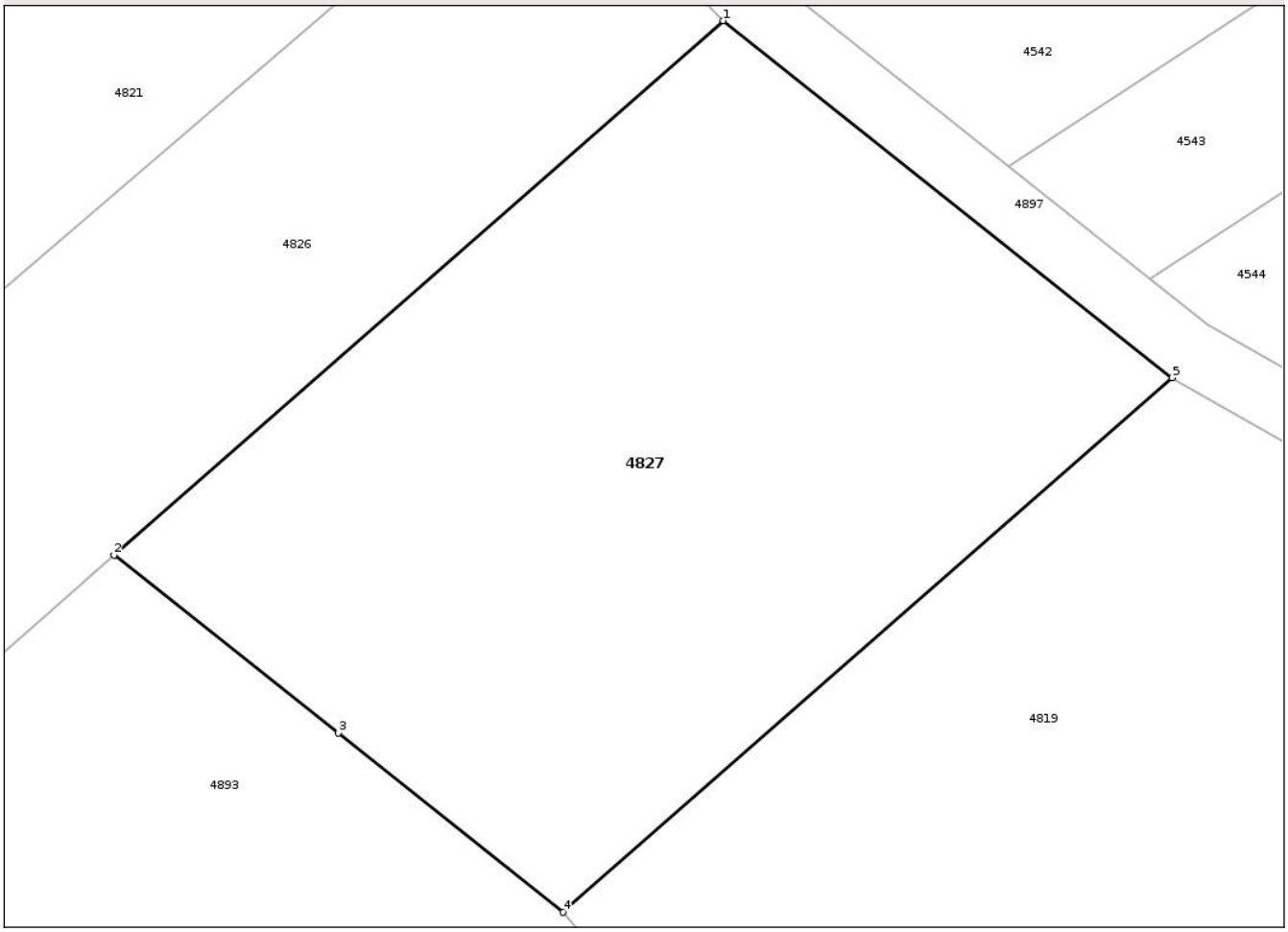
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30817	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.717,904 313.525,124	2	565.679,646 313.491,604	50.865
2	565.679,646 313.491,604	3	565.693,738 313.480,453	17.97
3	565.693,738 313.480,453	4	565.707,838 313.469,216	18.03
4	565.707,838 313.469,216	5	565.746,096 313.502,736	50.865
5	565.746,096 313.502,736	1	565.717,904 313.525,124	36.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

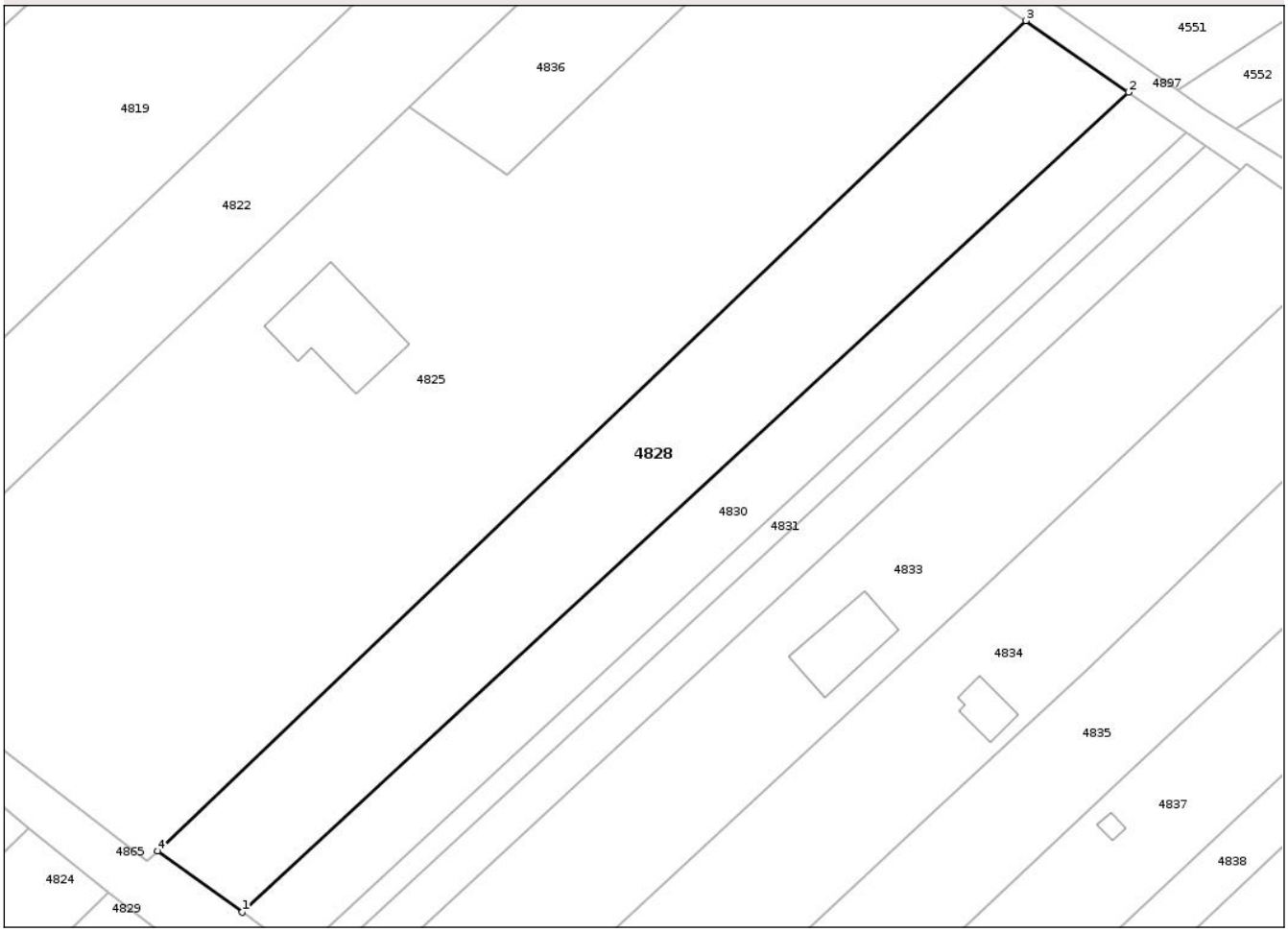
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.437	95	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.723,239 313.330,063	2	565.842,226 313.440,018	162.012
2	565.842,226 313.440,018	3	565.828,456 313.449,608	16.78
3	565.828,456 313.449,608	4	565.711,878 313.338,235	161.228
4	565.711,878 313.338,235	1	565.723,239 313.330,063	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4630, din 17/08/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU I. BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

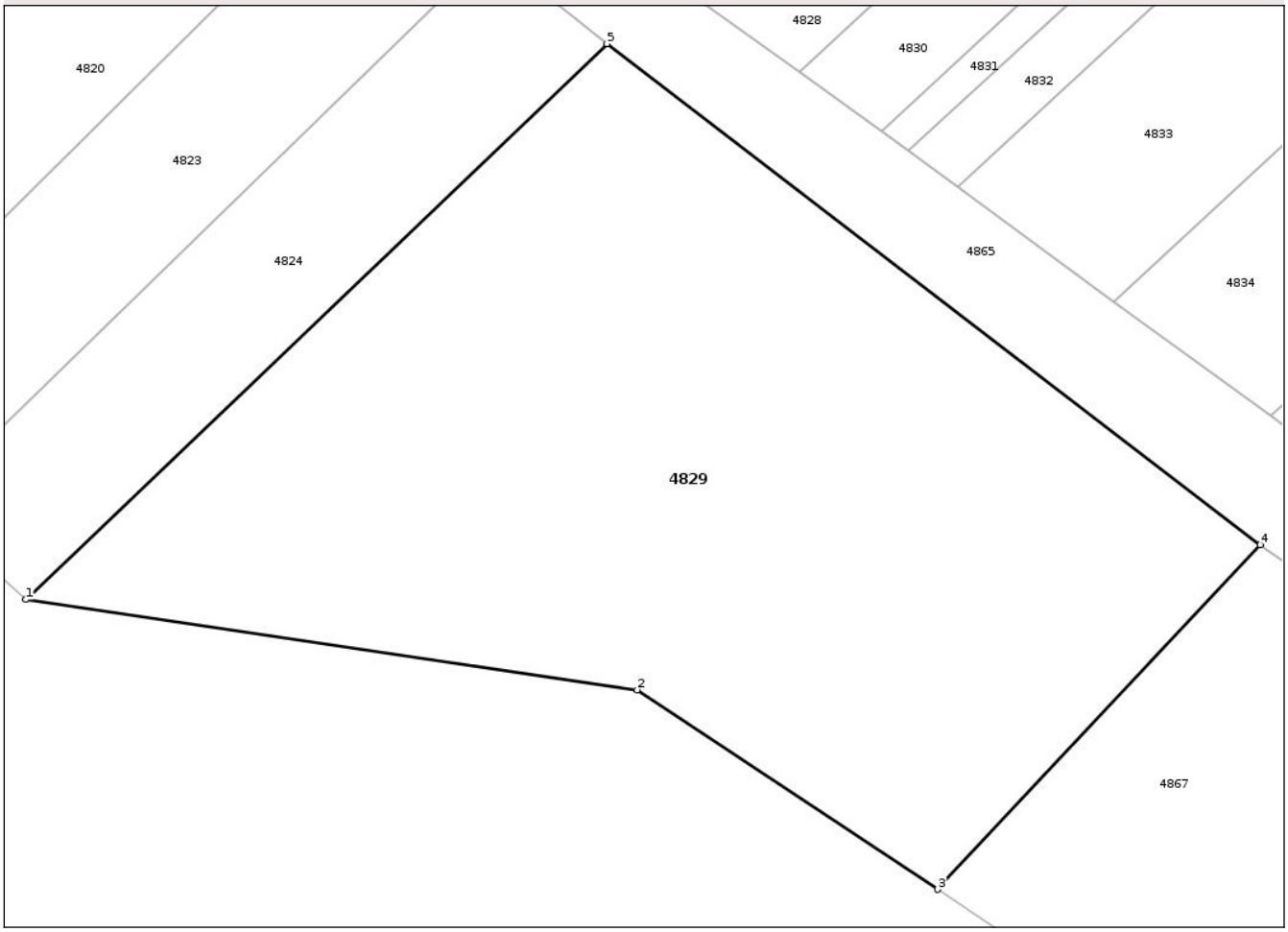
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	95	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.651,148 313.280,949	2	565.708,152 313.272,524	57.623
2	565.708,152 313.272,524	3	565.736,166 313.253,954	33.61
3	565.736,166 313.253,954	4	565.766,249 313.286,029	43.975
4	565.766,249 313.286,029	5	565.705,329 313.332,713	76.751
5	565.705,329 313.332,713	1	565.651,148 313.280,949	74.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46039 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 56, din 08/10/2013 emis de PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

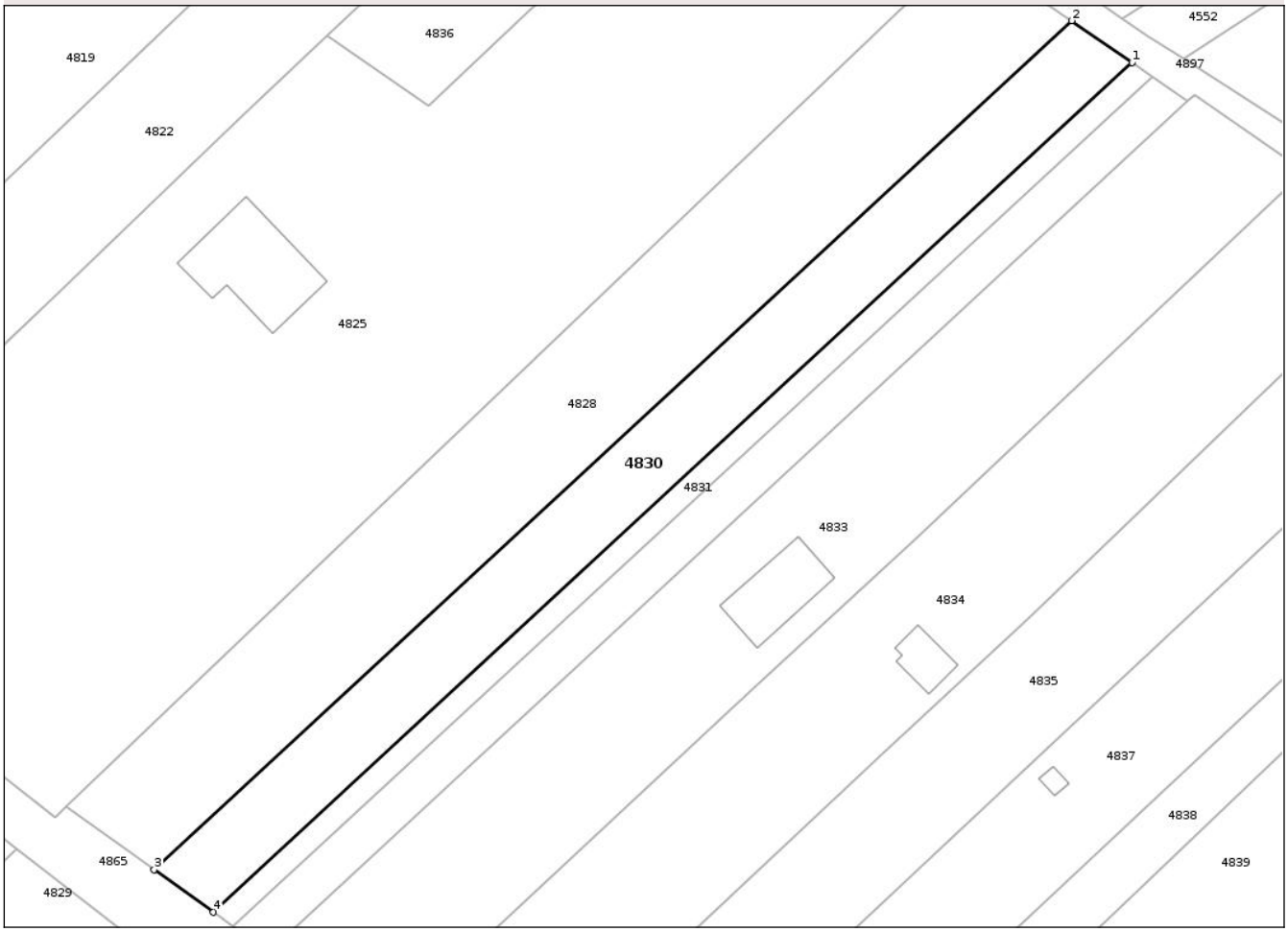
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	95	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.850,002 313.434,602	2	565.842,226 313.440,018	9.476
2	565.842,226 313.440,018	3	565.723,239 313.330,063	162.012
3	565.723,239 313.330,063	4	565.730,907 313.324,547	9.446
4	565.730,907 313.324,547	1	565.850,002 313.434,602	162.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113010, din 31/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

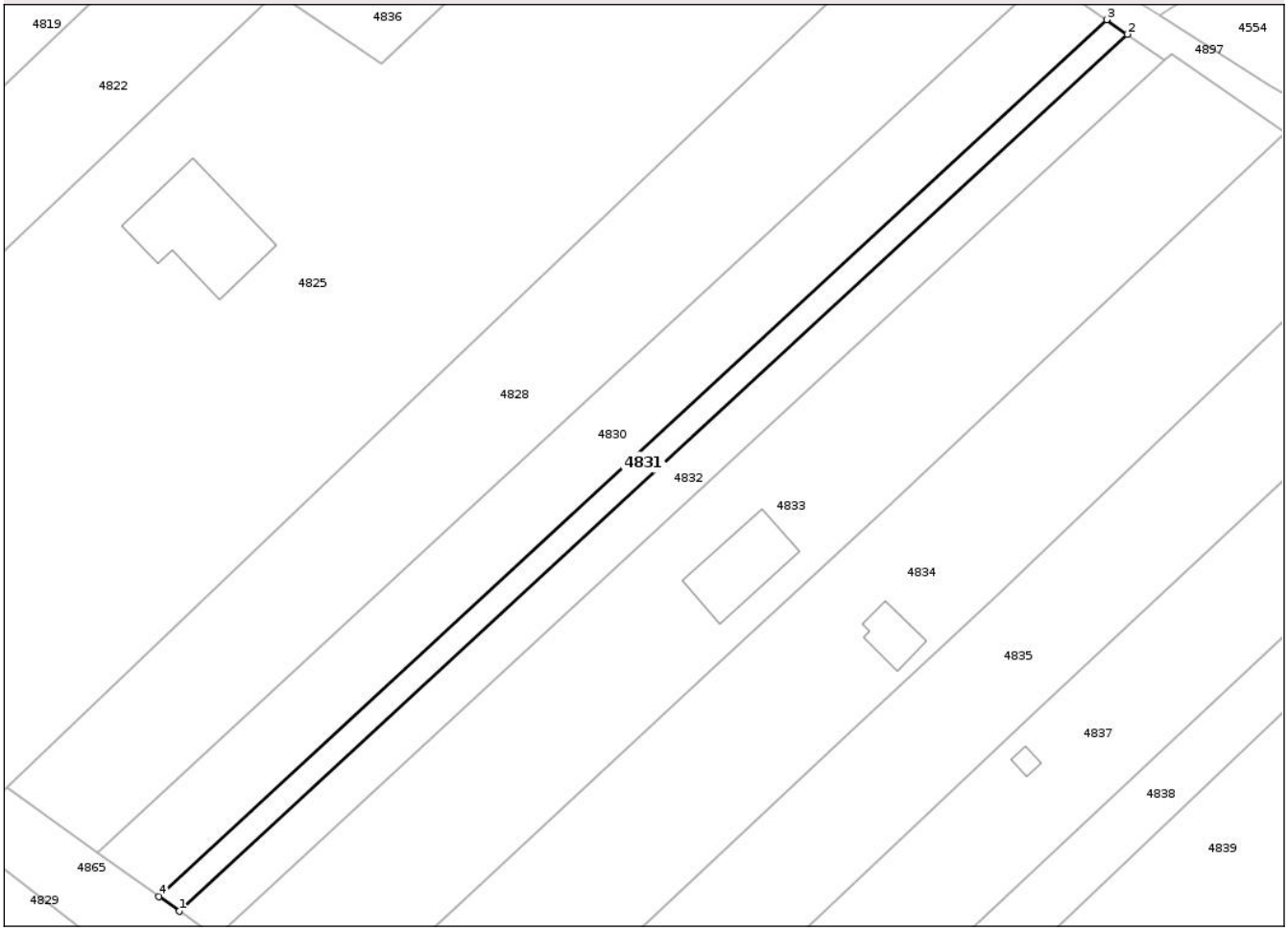
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	95	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.733,461 313.322,71	2	565.852,592 313.432,798	162.208
2	565.852,592 313.432,798	3	565.850,002 313.434,602	3.156
3	565.850,002 313.434,602	4	565.730,907 313.324,547	162.16
4	565.730,907 313.324,547	1	565.733,461 313.322,71	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113003, din 30/05/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **BADEA ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

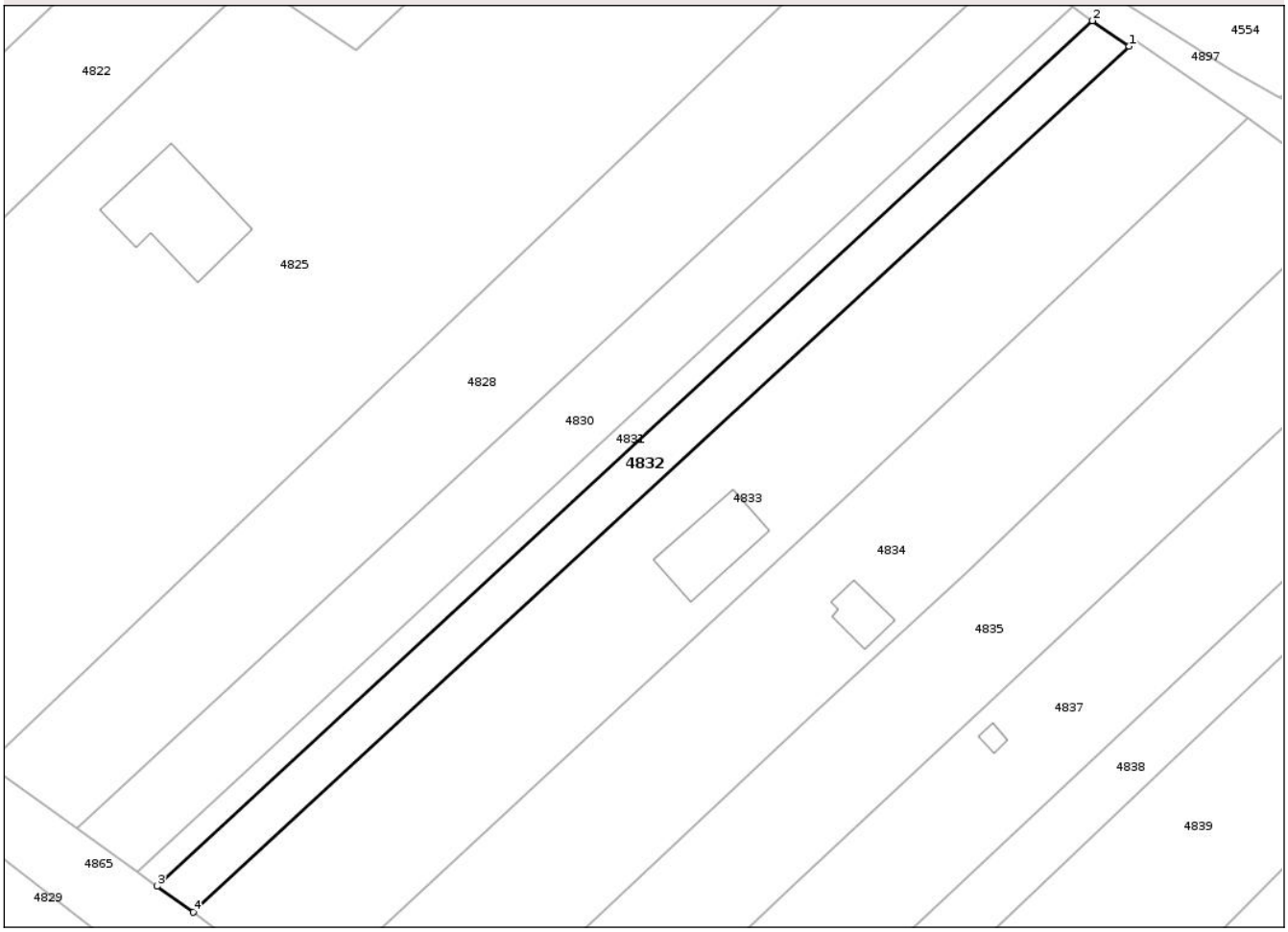
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.857,253 313.429,553	2	565.852,592 313.432,798	5.679
2	565.852,592 313.432,798	3	565.733,461 313.322,71	162.208
3	565.733,461 313.322,71	4	565.738,057 313.319,404	5.662
4	565.738,057 313.319,404	1	565.857,253 313.429,553	162.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:230/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30796	2.867	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13891 / 08/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1147 din 2005 emis de BNP Pieleanu Daniela (; incheiere de rectificare nr. 4873 din 2005 de BNP Pieleanu Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESEA ION**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23/N Podul Ilfovatului)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLESEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

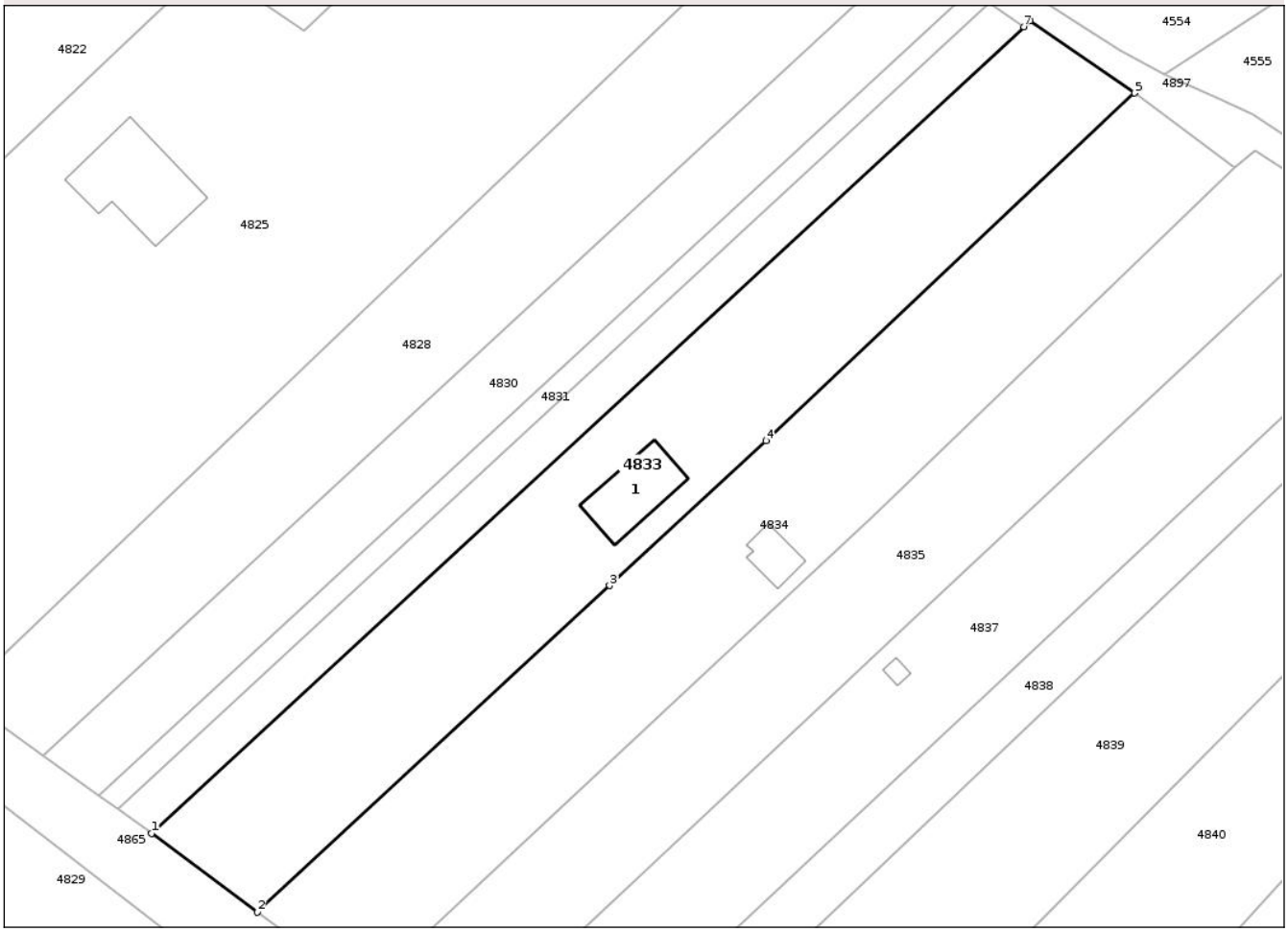
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30796	2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	95	10	-	
2	arabil	DA	2.471	95	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.738,057 313.319,404	2	565.752,538 313.308,645	18.04
2	565.752,538 313.308,645	3	565.800,649 313.353,241	65.601
3	565.800,649 313.353,241	4	565.822,041 313.373,019	29.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.822,041 313.373,019	5	565.872,398 313.420,473	69.193
5	565.872,398 313.420,473	6	565.858,121 313.430,355	17.363
6	565.858,121 313.430,355	7	565.857,253 313.429,553	1.182
7	565.857,253 313.429,553	1	565.738,057 313.319,404	162.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24/N Podul Ilfovat
Nr. cadastral vechi:230/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30414	Din acte: 2.875 Masurata: 2.855	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30414-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P+M, construita in anul 2011 din metal si lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96663 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1066, din 31/07/2025 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOLPAN IONEL**, și; 2) **CIOLPAN ZAMFIRA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

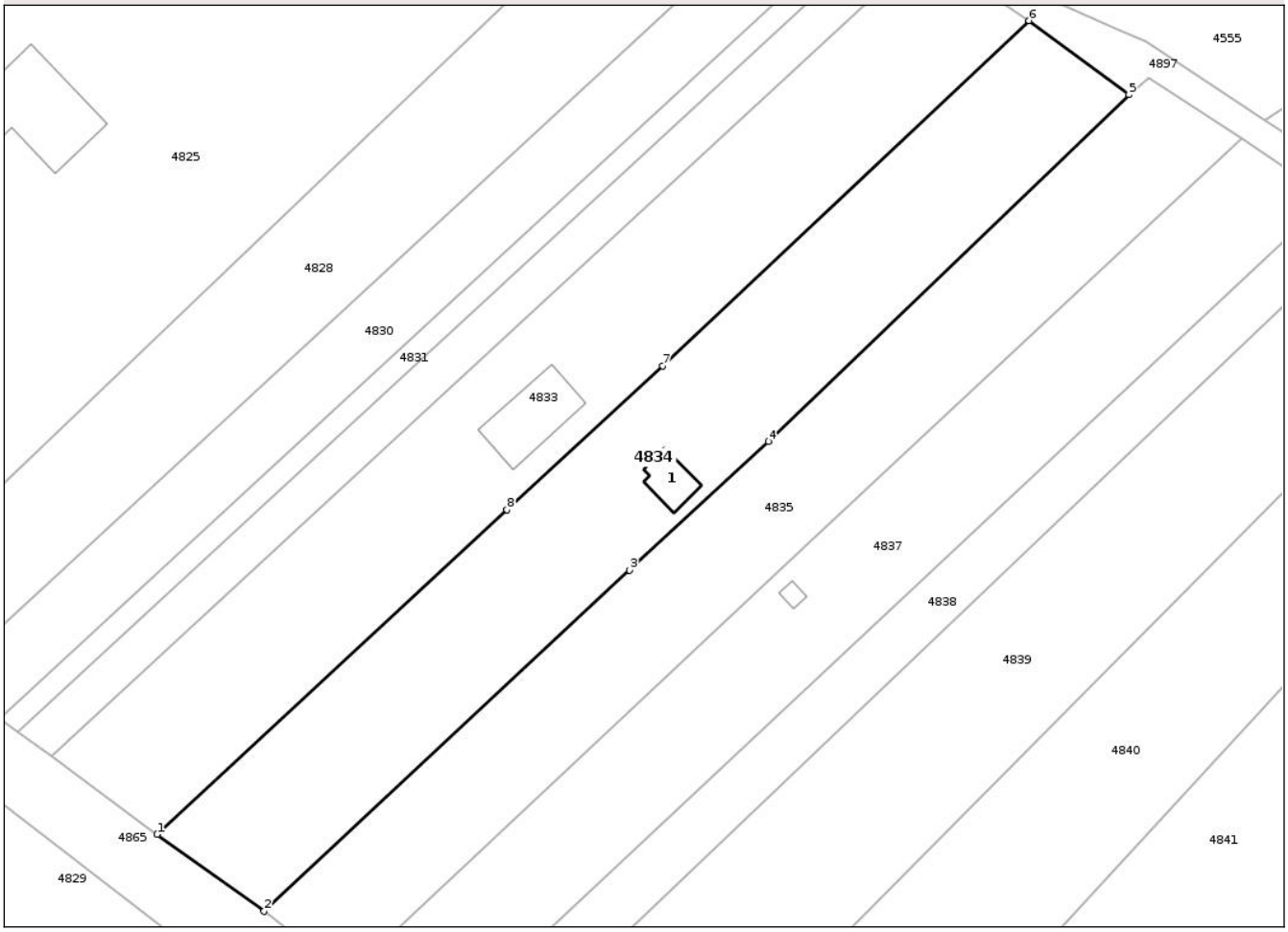
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30414	Din acte: 2.875 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	95	10	-	Intravilan, Arabil.
2	arabil	DA	2.461	95	10	-	Intravilan, Curti constructii.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30414-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P+M, construita in anul 2011 din metal si lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.752,538 313.308,645	2	565.767,253 313.298,073	18.119
2	565.767,253 313.298,073	3	565.817,51 313.344,956	68.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.817,51 313.344,956	4	565.836,61 313.362,653	26.038
4	565.836,61 313.362,653	5	565.886,142 313.410,292	68.723
5	565.886,142 313.410,292	6	565.872,398 313.420,473	17.104
6	565.872,398 313.420,473	7	565.822,041 313.373,019	69.193
7	565.822,041 313.373,019	8	565.800,649 313.353,241	29.134
8	565.800,649 313.353,241	1	565.752,538 313.308,645	65.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30363	2.403	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22717 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 846, din 14/07/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU S ION**, casatorit cu; 2) **LIXANDRU I FLORICA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

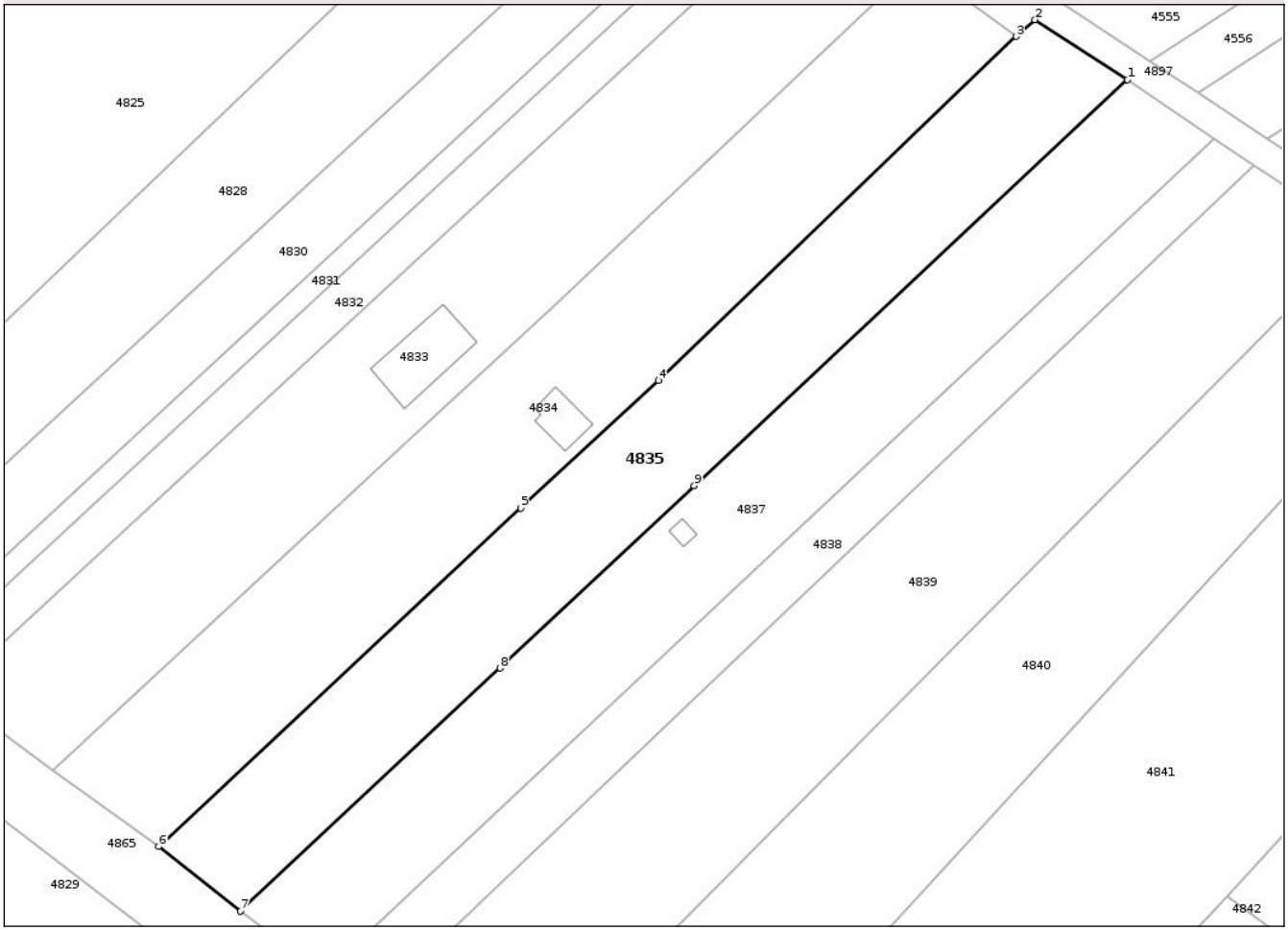
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30363	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	95	11	-	
2	arabil	DA	1.950	95	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.901,616 313.404,321	2	565.888,799 313.412,611	15.264
2	565.888,799 313.412,611	3	565.886,142 313.410,292	3.527
3	565.886,142 313.410,292	4	565.836,61 313.362,653	68.723
4	565.836,61 313.362,653	5	565.817,51 313.344,956	26.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.817,51 313.344,956	6	565.767,253 313.298,073	68.73
6	565.767,253 313.298,073	7	565.778,613 313.289,121	14.463
7	565.778,613 313.289,121	8	565.814,578 313.322,811	49.28
8	565.814,578 313.322,811	9	565.841,525 313.348,072	36.936
9	565.841,525 313.348,072	1	565.901,616 313.404,321	82.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

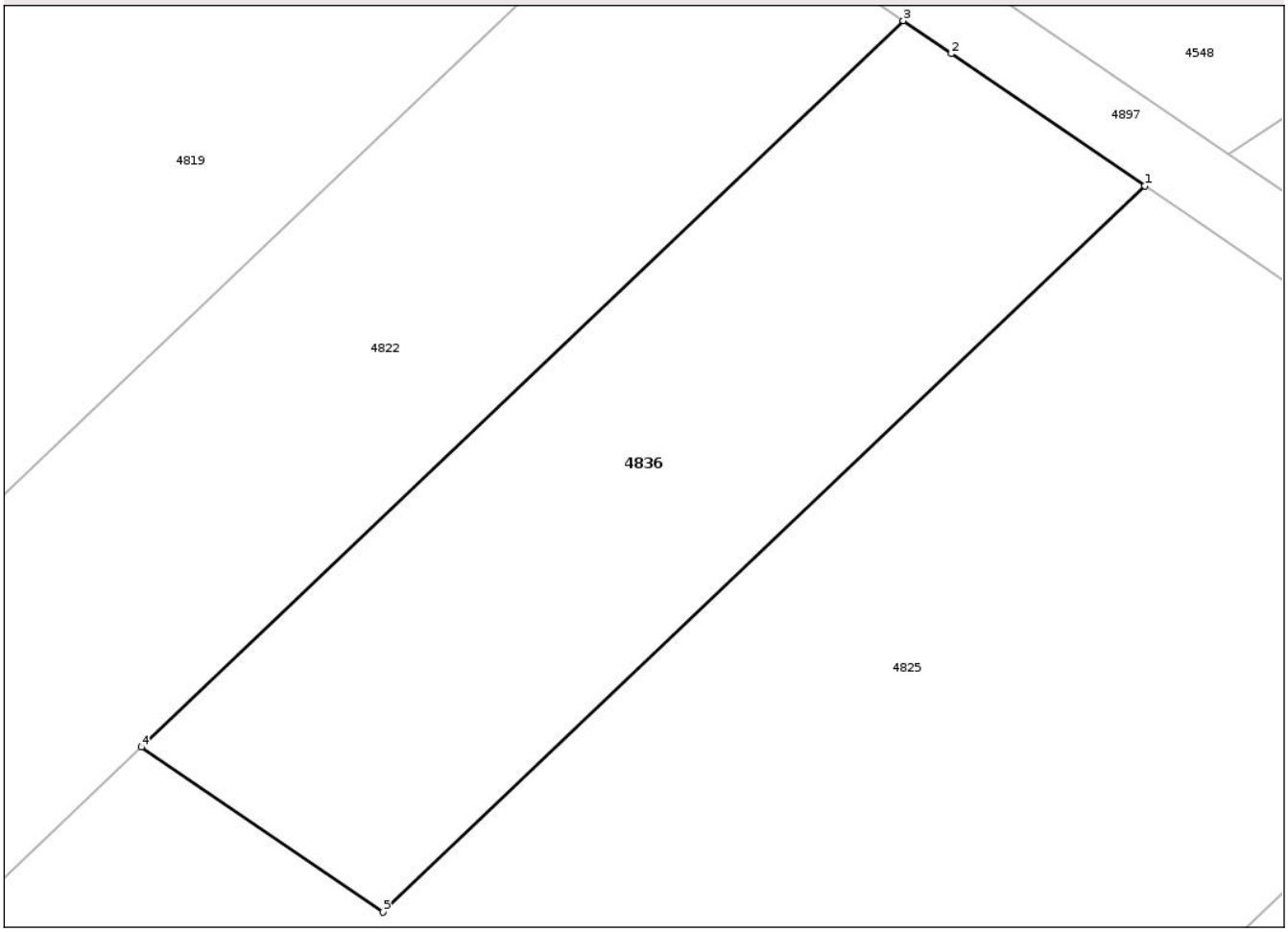
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	95	3,4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.800,507 313.468,678	2	565.789,929 313.475,896	12.806
2	565.789,929 313.475,896	3	565.787,291 313.477,697	3.194
3	565.787,291 313.477,697	4	565.745,633 313.438,025	57.526
4	565.745,633 313.438,025	5	565.758,849 313.429,007	16.0
5	565.758,849 313.429,007	1	565.800,507 313.468,678	57.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30364	2.403	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30364-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72539 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 218, din 19/12/2018 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIREA MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPRICA IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIREA FLORIN ALEXANDRU**	
72546 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 219, din 19/12/2018 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MIREA MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OPRICA IOANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MIREA FLORIN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA MARIANA** 2) **OPRICA IOANA** 3) **MIREA FLORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

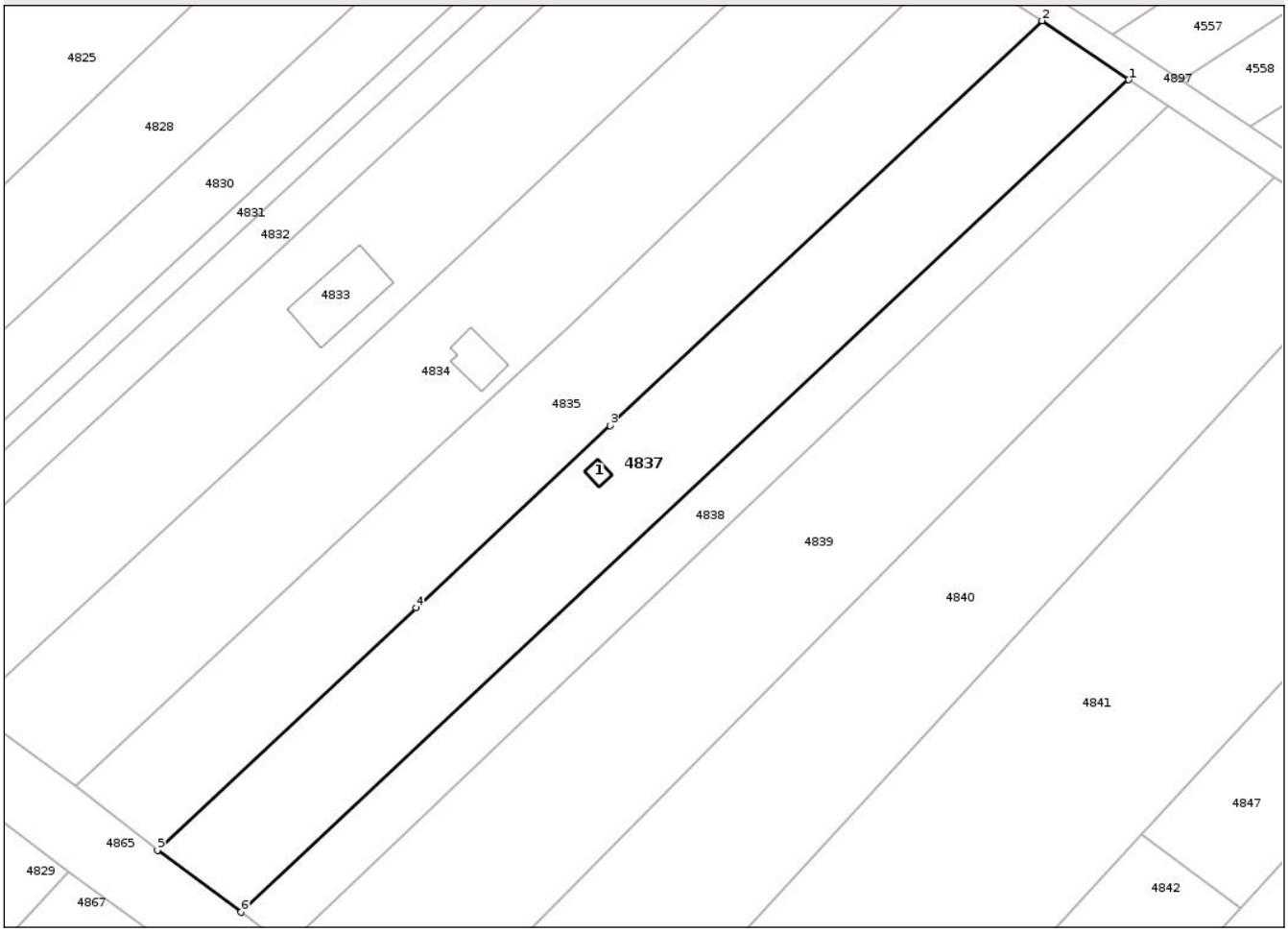
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30364	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	95	11	-	
2	arabil	DA	2.069	95	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30364-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.913,665 313.396,114	2	565.901,616 313.404,321	14.579
2	565.901,616 313.404,321	3	565.841,525 313.348,072	82.31
3	565.841,525 313.348,072	4	565.814,578 313.322,811	36.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.814,578 313.322,811	5	565.778,613 313.289,121	49.28
5	565.778,613 313.289,121	6	565.790,213 313.280,496	14.455
6	565.790,213 313.280,496	1	565.913,665 313.396,114	169.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73111, din 02/08/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

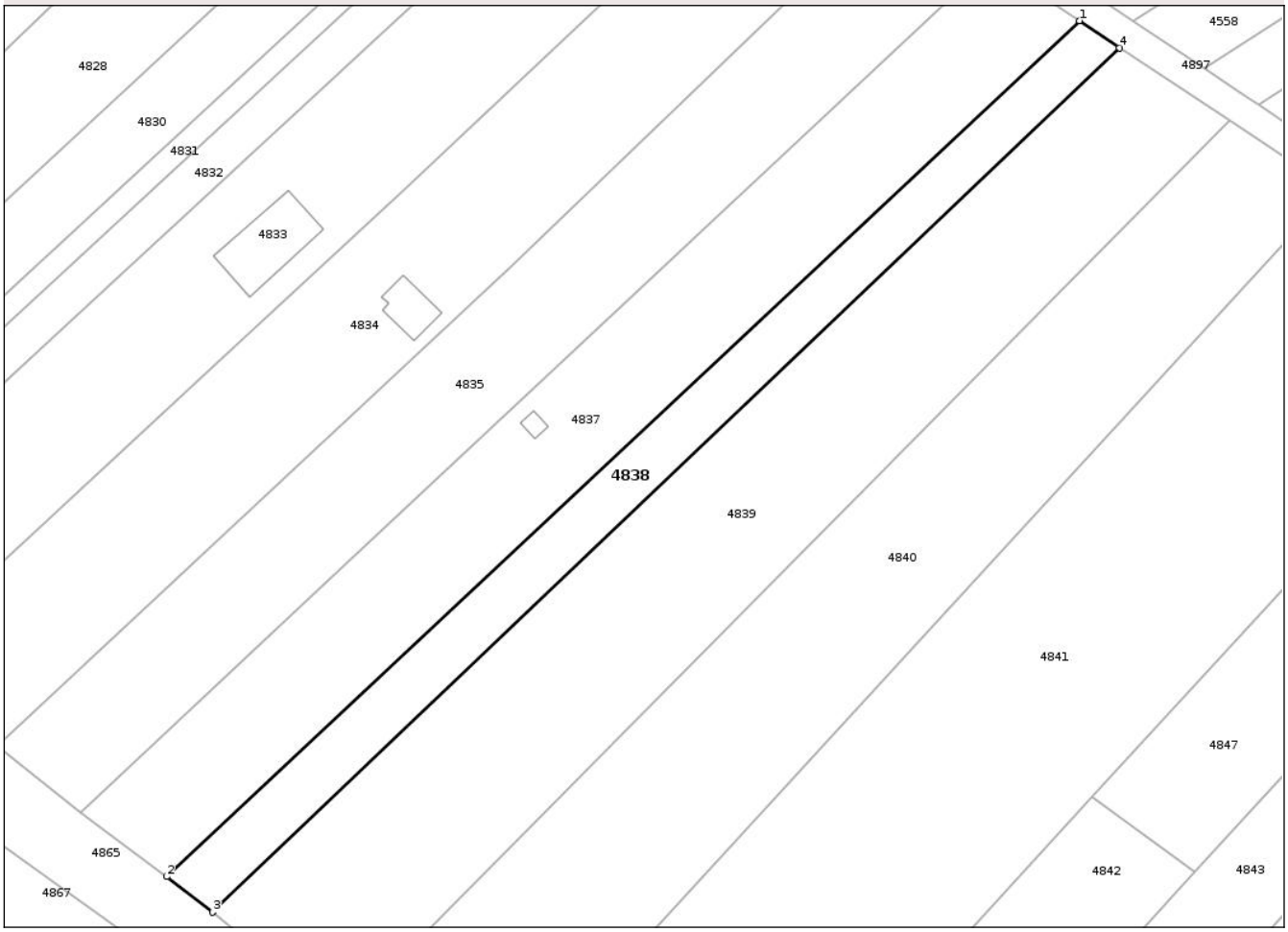
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	95	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.913,665 313.396,114	2	565.790,213 313.280,496	169.139
2	565.790,213 313.280,496	3	565.796,466 313.275,693	7.885
3	565.796,466 313.275,693	4	565.919,109 313.392,456	169.337
4	565.919,109 313.392,456	1	565.913,665 313.396,114	6.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33647	3.376	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52224 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 09/11/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33647 a imobilului cu numarul cadastral 33647/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1813 (identificator electronic 31015) inscris in cartea funciara 1717/N (identificator electronic 31015);	A1
52228 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1484, din 09/11/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PAUL**, casatorit cu; 2) **ANGHEL LENUTA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

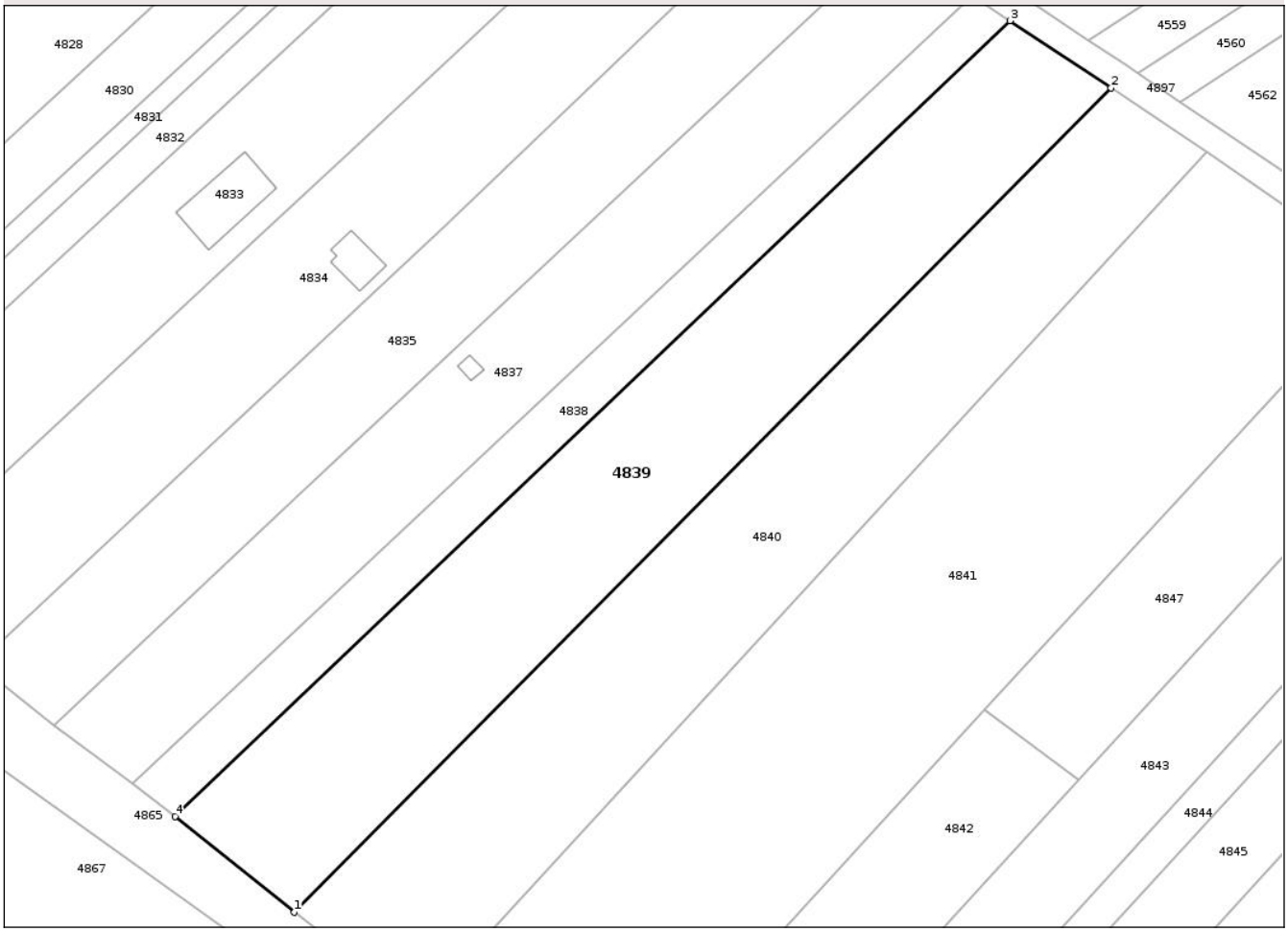
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33647	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.376	95	3	-	LOT 1;Nr tarla in act: 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.814,004 313.261,638	2	565.933,969 313.382,6	170.363
2	565.933,969 313.382,6	3	565.919,109 313.392,456	17.831
3	565.919,109 313.392,456	4	565.796,466 313.275,693	169.337
4	565.796,466 313.275,693	1	565.814,004 313.261,638	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33648	3.376	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52224 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 09/11/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33648 a imobilului cu numarul cadastral 33648/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1813 (identificator electronic 31015) inscris in cartea funciara 1717/N (identificator electronic 31015);	A1
52232 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 09/11/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

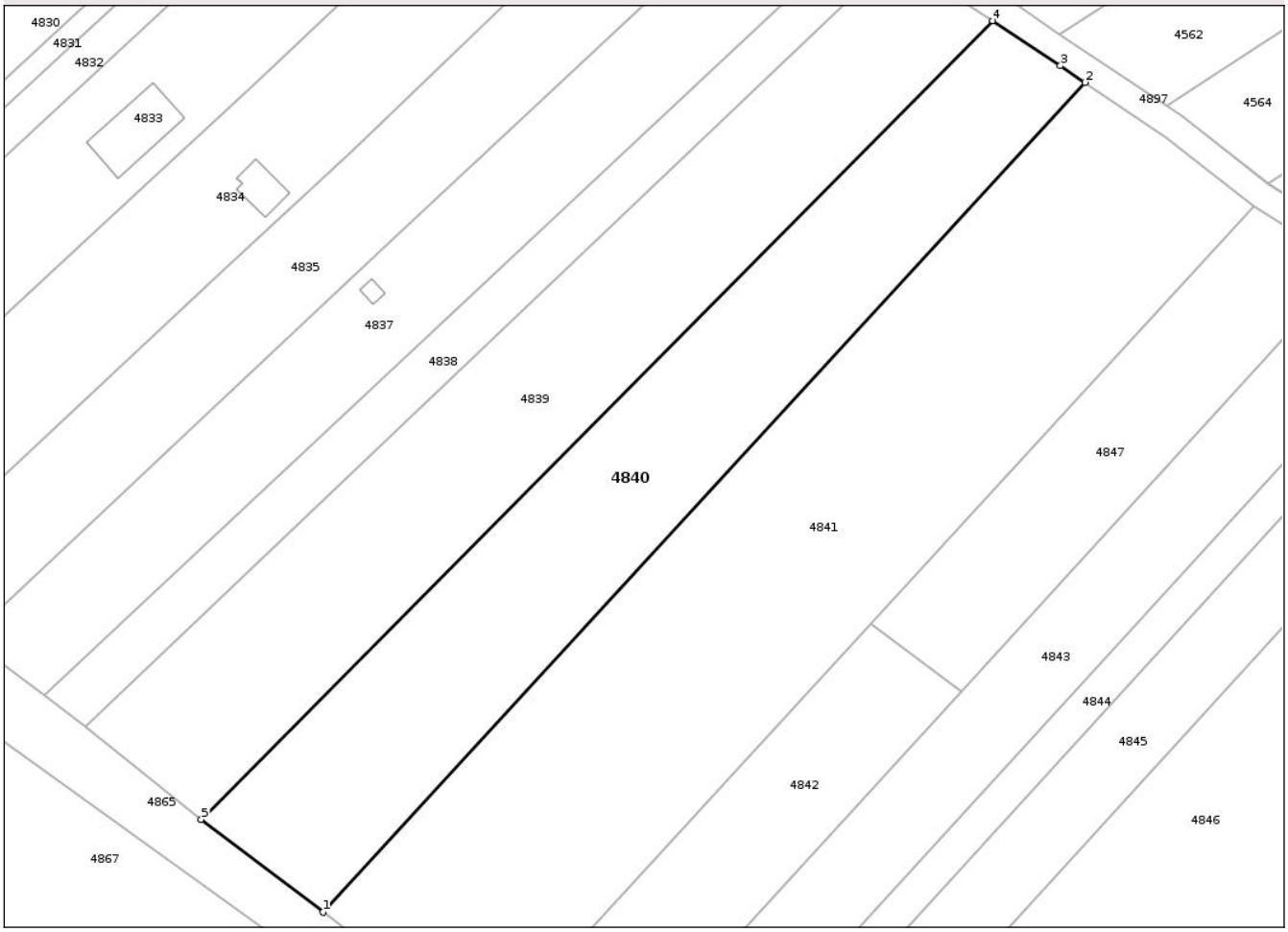
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33648	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.376	95	3	-	LOT 2; Nr tarla in act: 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,455 313.247,595	2	565.947,944 313.373,261	170.674
2	565.947,944 313.373,261	3	565.944,242 313.375,787	4.482
3	565.944,242 313.375,787	4	565.933,969 313.382,6	12.327
4	565.933,969 313.382,6	5	565.814,004 313.261,638	170.363
5	565.814,004 313.261,638	1	565.832,455 313.247,595	23.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; NR TARLA IN ACT: 87

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17705, din 21/11/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

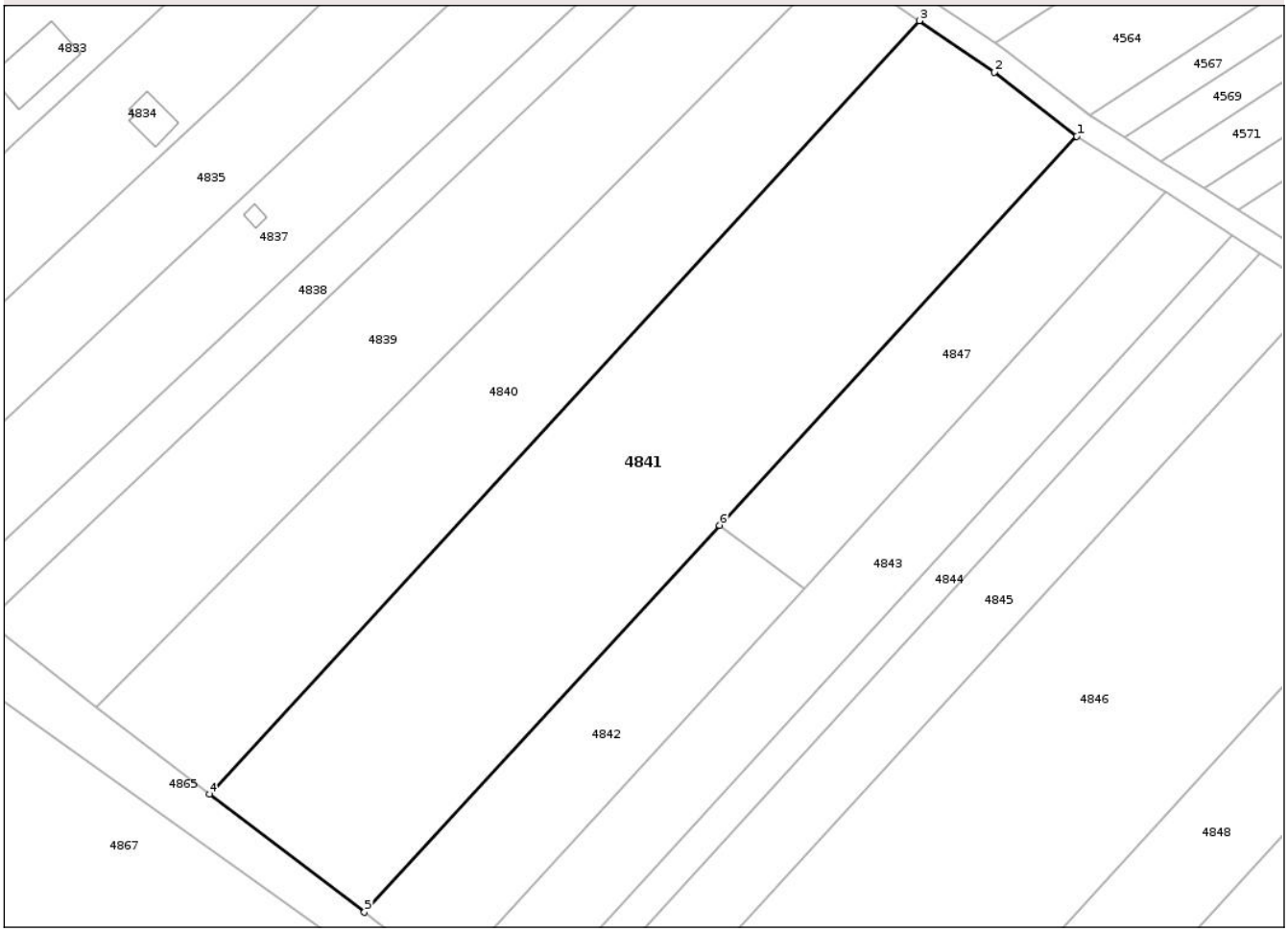
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	NR TARLA IN ACT: 87

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	95	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.973,547 313.354,51	2	565.960,158 313.364,929	16.965
2	565.960,158 313.364,929	3	565.947,944 313.373,261	14.785
3	565.947,944 313.373,261	4	565.832,455 313.247,595	170.674
4	565.832,455 313.247,595	5	565.857,66 313.228,411	31.675
5	565.857,66 313.228,411	6	565.915,432 313.291,274	85.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.915,432 313.291,274	1	565.973,547 313.354,51	85.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30766	1.465	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12553 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 406, din 26/03/2012 emis de MIHAI CRISTINA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30766 a imobilului cu numarul cadastral 30766/Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 279 (identificator electronic 30690) inscris in cartea funciara 14/N (identificator electronic 30690);	A1
12557 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 406, din 26/03/2012 emis de MIHAI CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LATIFI MONIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

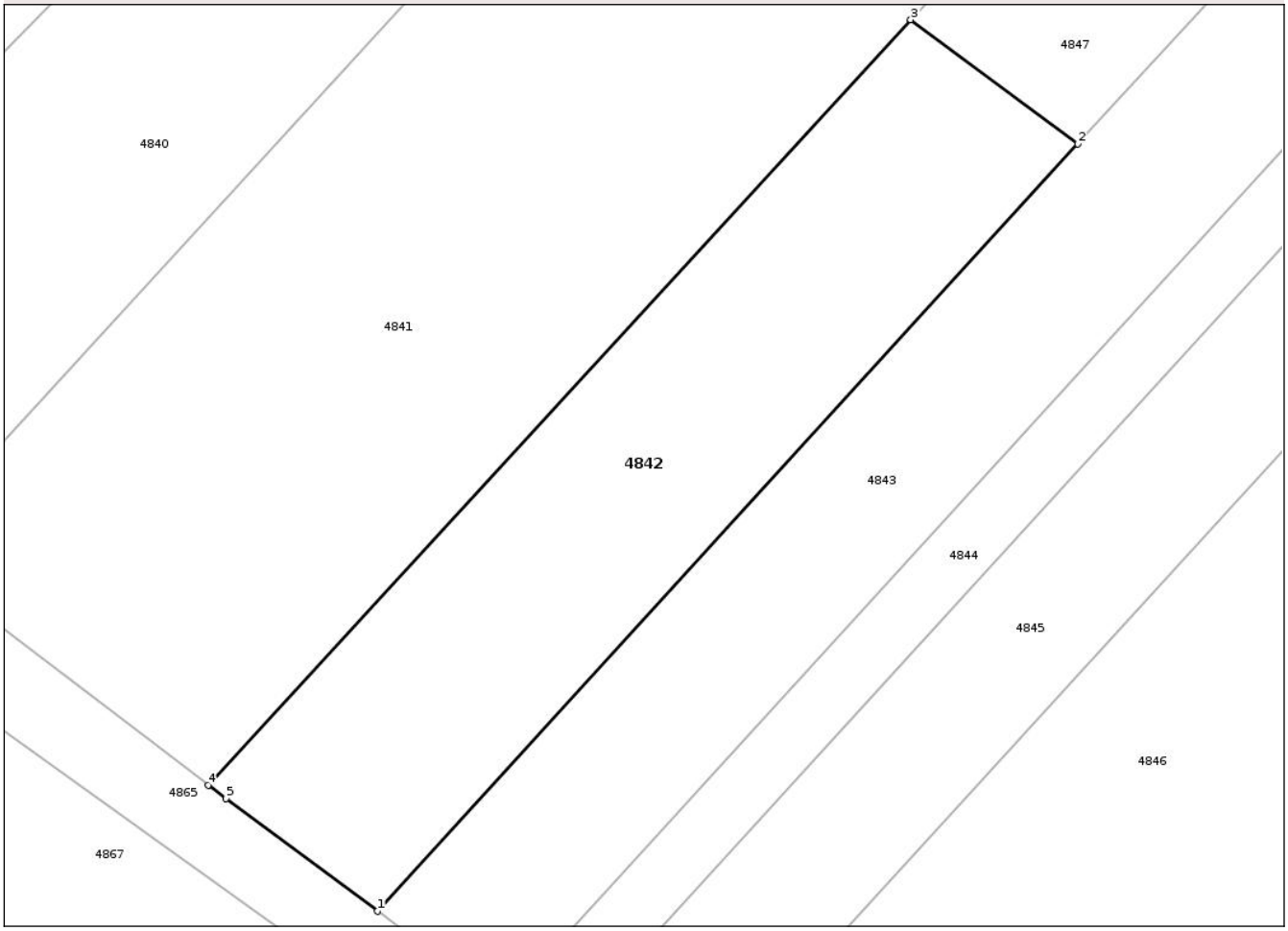
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30766	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	95	15/1	-	LOTUL 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.871,581 313.218,039	2	565.929,19 313.281,067	85.389
2	565.929,19 313.281,067	3	565.915,432 313.291,274	17.131
3	565.915,432 313.291,274	4	565.857,66 313.228,411	85.378
4	565.857,66 313.228,411	5	565.859,122 313.227,283	1.847
5	565.859,122 313.227,283	1	565.871,581 313.218,039	15.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19758, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORANGIC I. SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

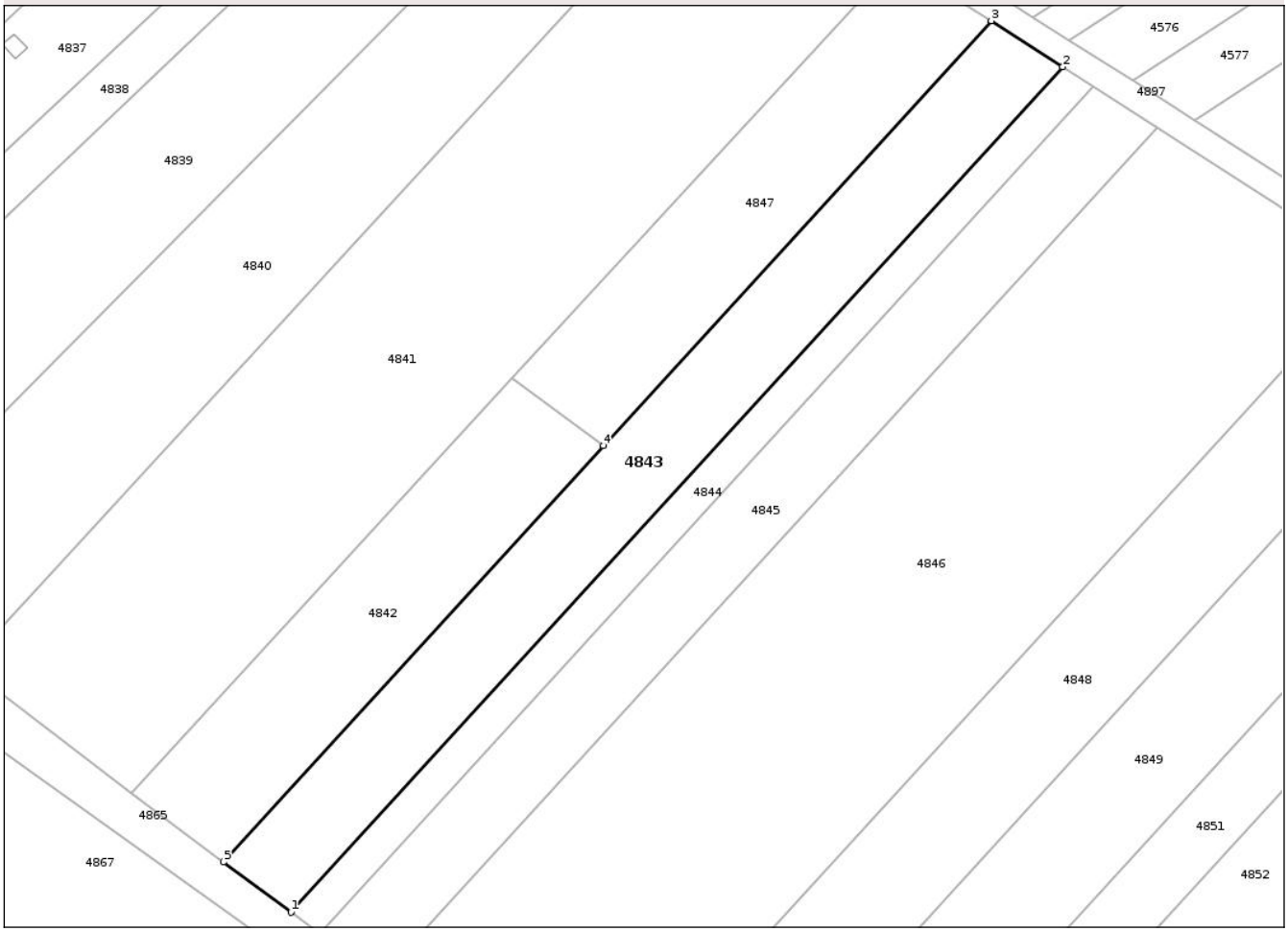
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	95	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.881,848 313.210,422	2	565.998,854 313.338,434	173.429
2	565.998,854 313.338,434	3	565.988,003 313.345,412	12.901
3	565.988,003 313.345,412	4	565.929,19 313.281,067	87.174
4	565.929,19 313.281,067	5	565.871,581 313.218,039	85.389
5	565.871,581 313.218,039	1	565.881,848 313.210,422	12.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181/N
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30887	Din acte: 1.000 Masurata: 932	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 14/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

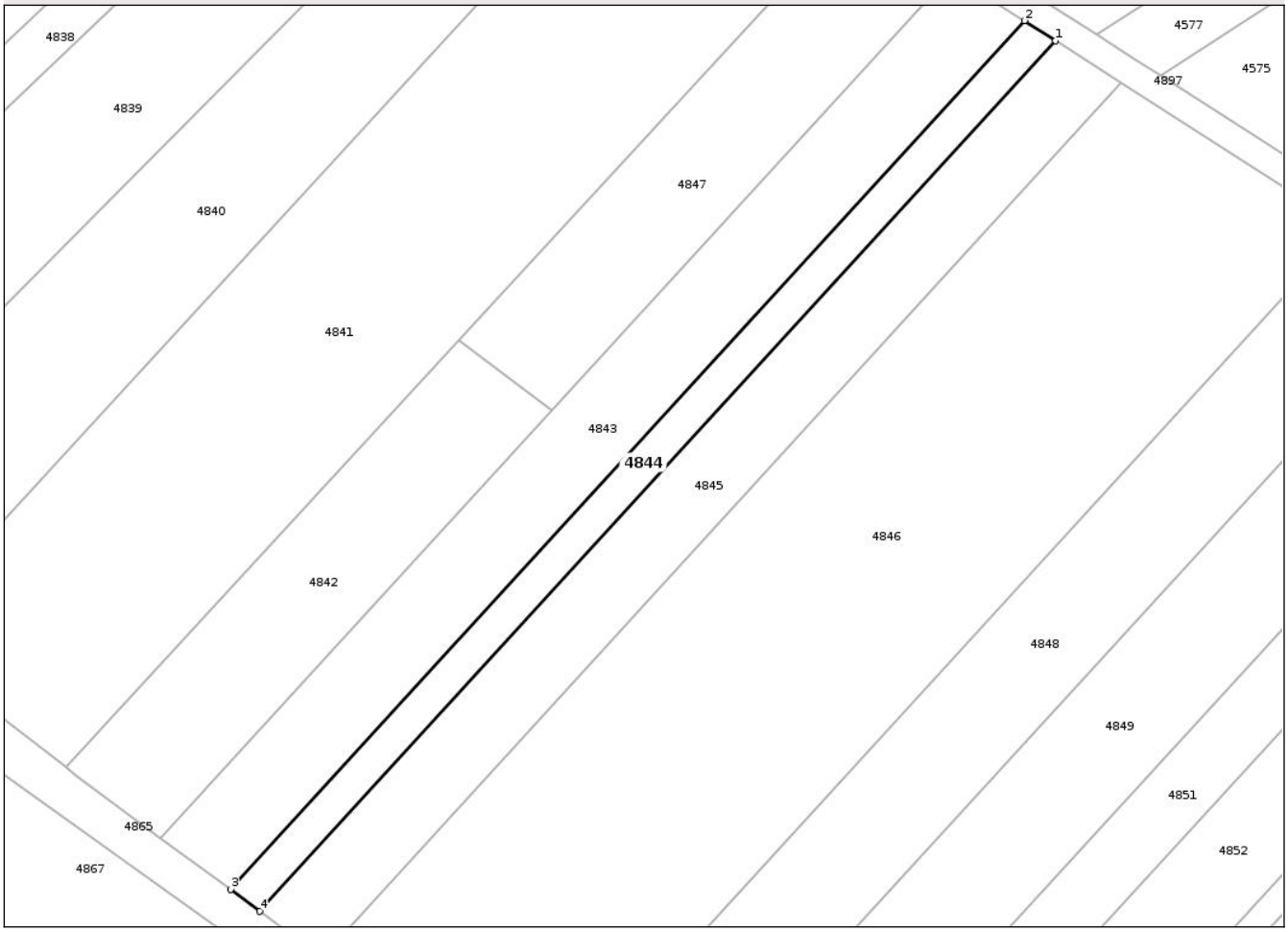
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30887	Din acte: 1.000 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	95	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.003,434 313.335,488	2	565.998,854 313.338,434	5.446
2	565.998,854 313.338,434	3	565.881,848 313.210,422	173.429
3	565.881,848 313.210,422	4	565.886,181 313.207,207	5.395
4	565.886,181 313.207,207	1	566.003,434 313.335,488	173.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361/N
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30924	Din acte: 2.100 Masurata: 1.972	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11888 / 19/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060 din 2006 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PREDESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

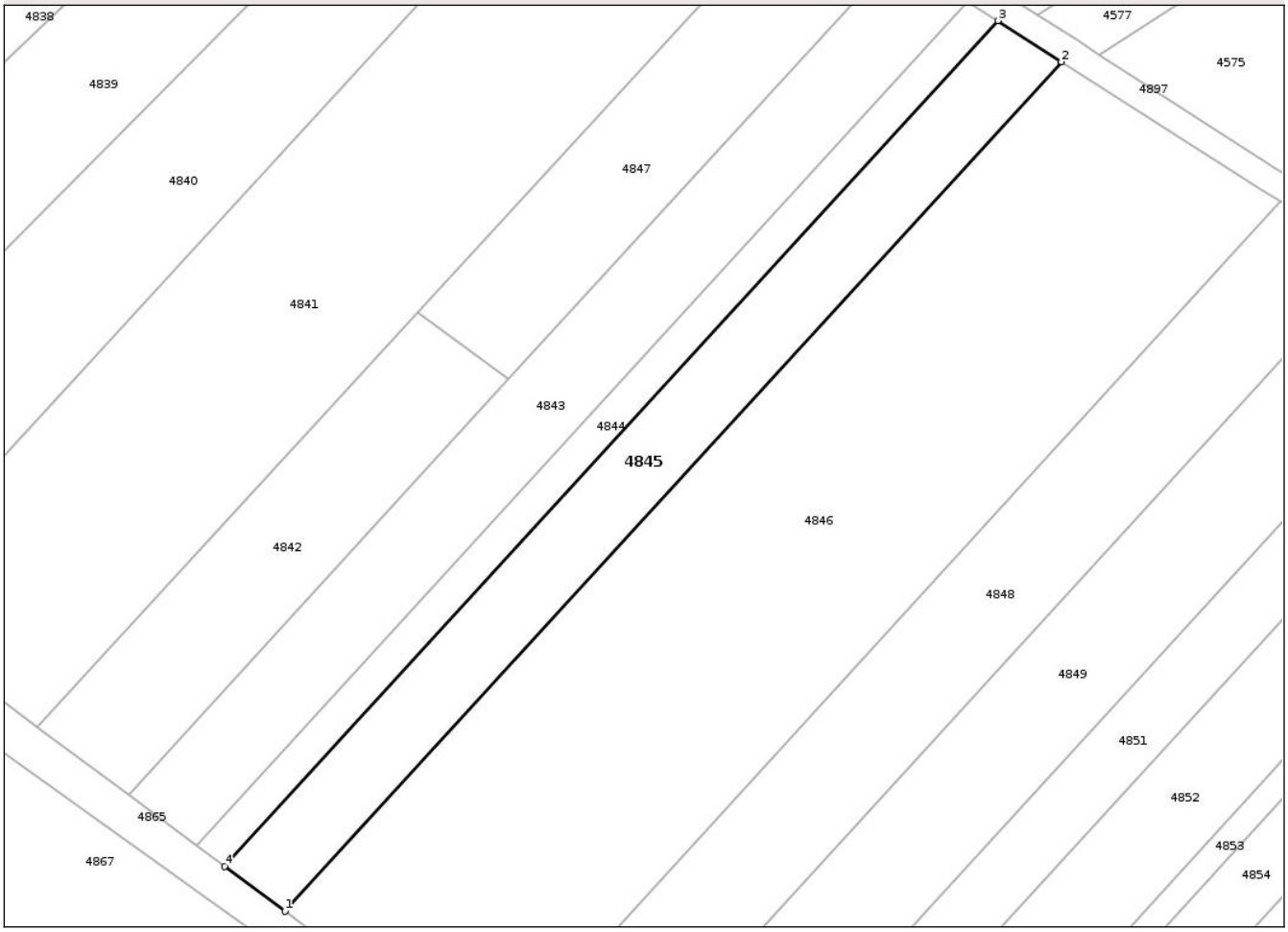
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30924	Din acte: 2.100 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.972	95	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.895,322 313.200,426	2	566.013,094 313.329,275	174.563
2	566.013,094 313.329,275	3	566.003,434 313.335,488	11.486
3	566.003,434 313.335,488	4	565.886,181 313.207,207	173.794
4	565.886,181 313.207,207	1	565.895,322 313.200,426	11.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30776	Din acte: 7.000 Masurata: 6.832	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34047 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1121, din 02/08/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30776 a imobilului cu numarul cadastral 30776/Buturugeni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 242 (id electronic 30772) din cf.163/N (id electronic 30772) care se sisteaza;~-nr.cad.30382 din cf.30382 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 796 din 2005 emis de BNP IRINA DANIILESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 741/854, cota initiala 5928/6832	A1
	1) **MASLEANCA ARTHUR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30772/Buturugeni, incheierea nr. 2012din 24-02-2005	
Act Notarial nr. 2199, din 29/11/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/854, cota initiala 904/6832	A1
	1) **MASLEANCA ARTHUR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30382/Buturugeni, incheierea nr. 48241din 05-12-2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

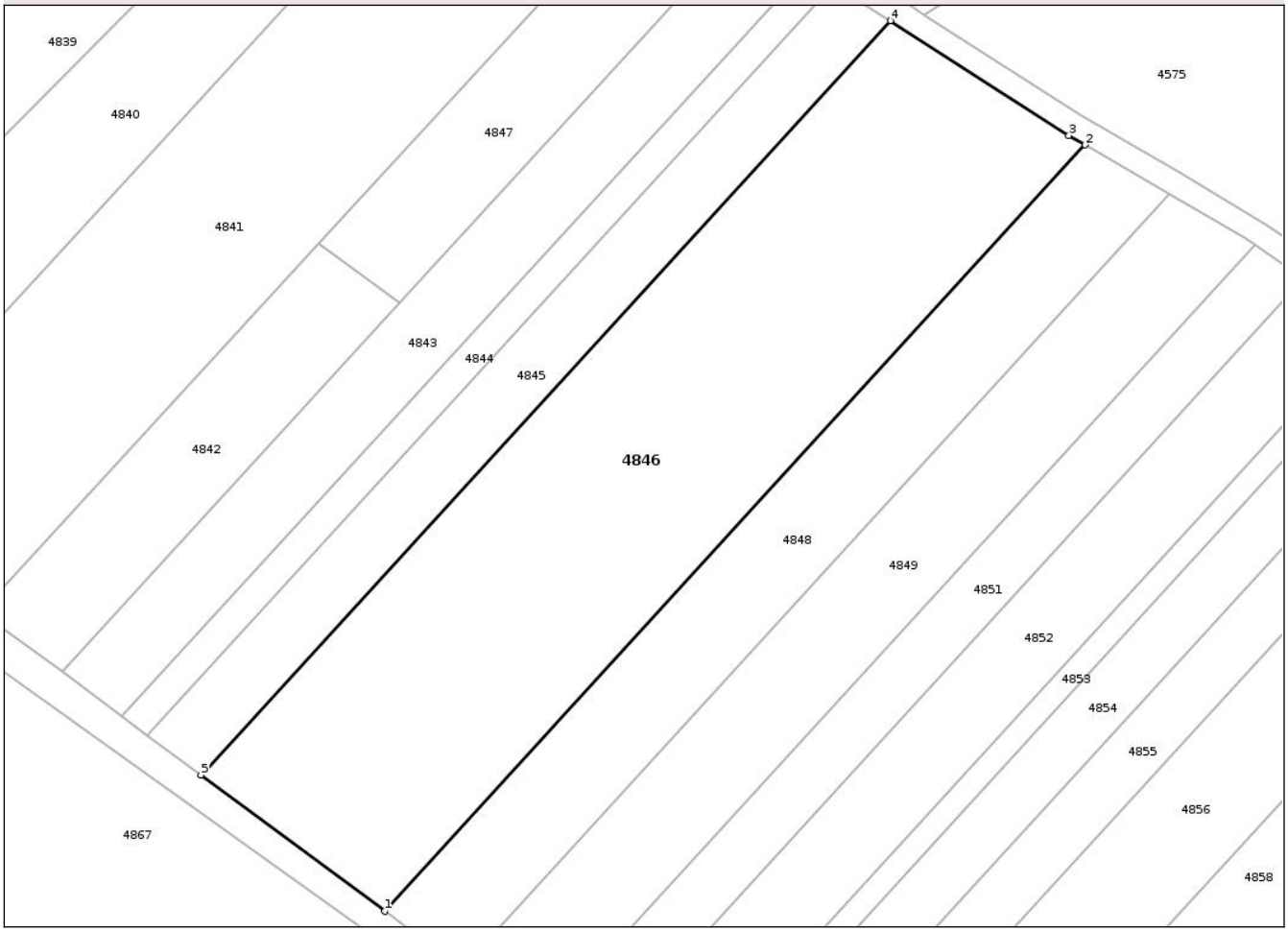
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30776	Din acte: 7.000 Masurata: 6.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.832	95	19,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.926,68 313.177,161	2	566.046,331 313.308,065	177.348
2	566.046,331 313.308,065	3	566.043,573 313.309,671	3.192
3	566.043,573 313.309,671	4	566.013,094 313.329,275	36.239
4	566.013,094 313.329,275	5	565.895,322 313.200,426	174.563
5	565.895,322 313.200,426	1	565.926,68 313.177,161	39.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30767	1.464	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12555 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 406, din 26/03/2012 emis de MIHAI CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INIMAROIU MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

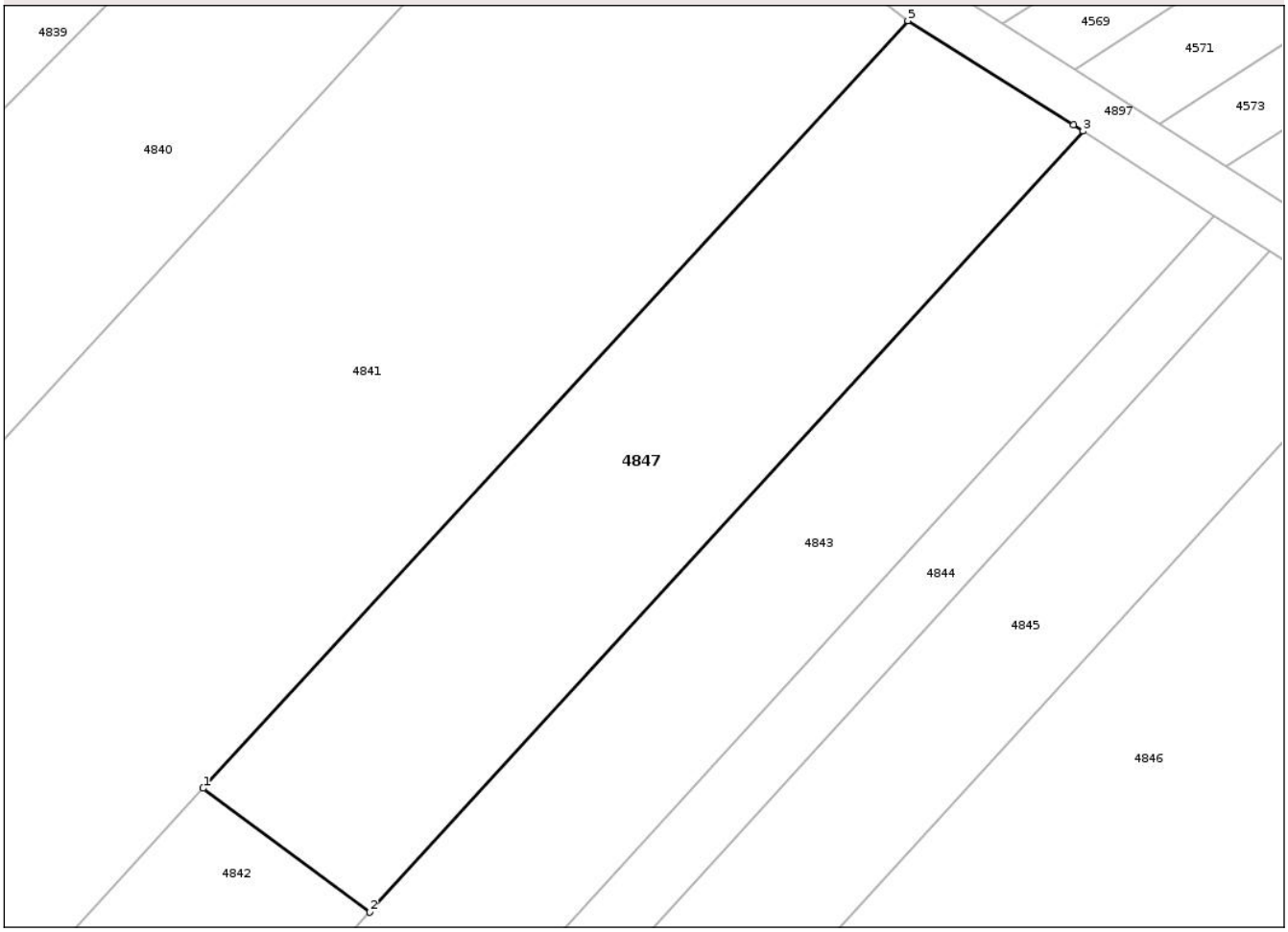
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30767	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.464	95	15/2	-	LOTUL 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.915,432 313.291,274	2	565.929,19 313.281,067	17.131
2	565.929,19 313.281,067	3	565.988,003 313.345,412	87.174
3	565.988,003 313.345,412	4	565.987,213 313.345,92	0.939
4	565.987,213 313.345,92	5	565.973,547 313.354,51	16.141
5	565.973,547 313.354,51	1	565.915,432 313.291,274	85.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73111, din 02/08/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

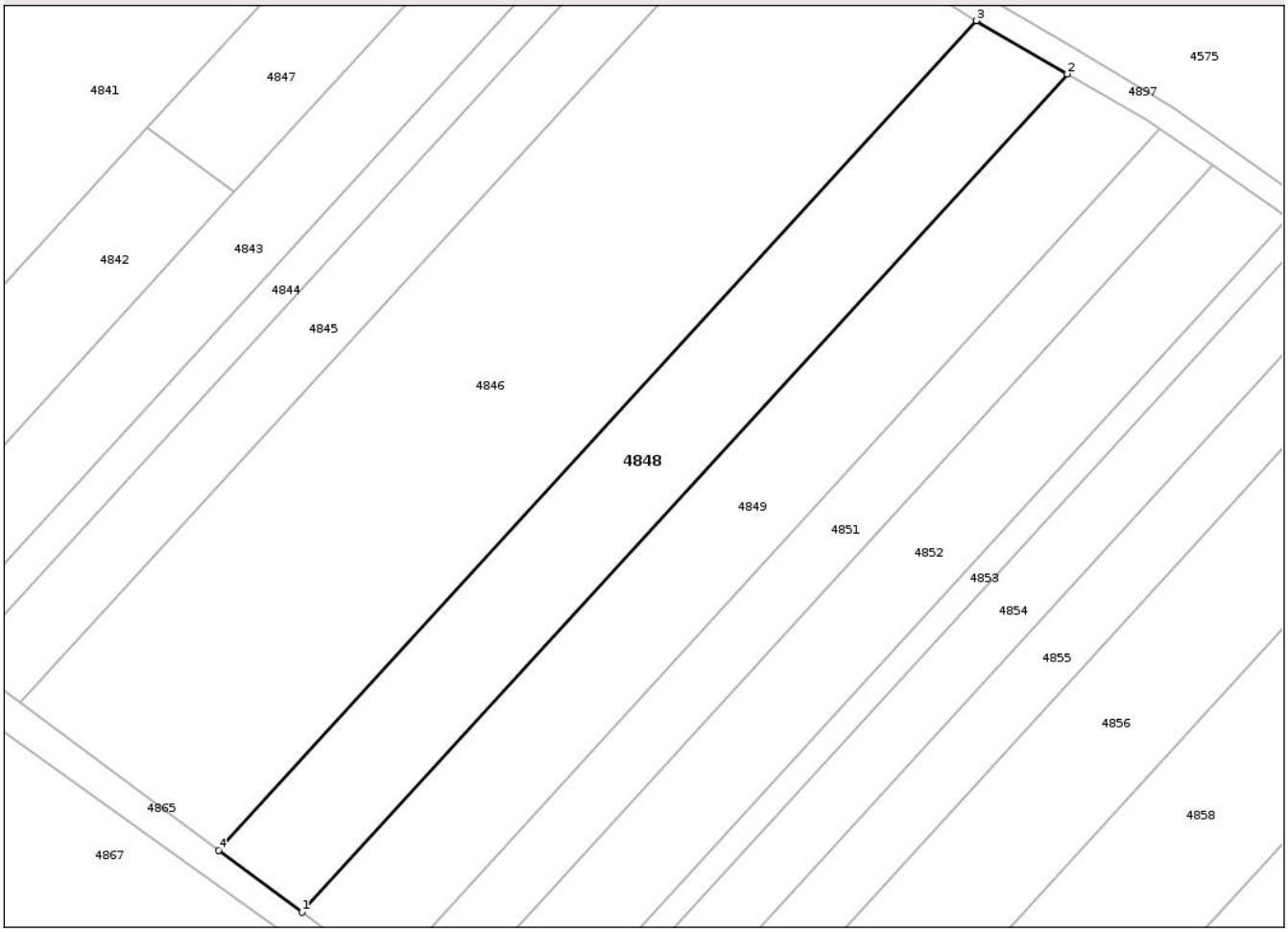
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	95	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.939,813 313.167,417	2	566.060,716 313.299,692	179.204
2	566.060,716 313.299,692	3	566.046,331 313.308,065	16.644
3	566.046,331 313.308,065	4	565.926,68 313.177,161	177.348
4	565.926,68 313.177,161	1	565.939,813 313.167,417	16.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

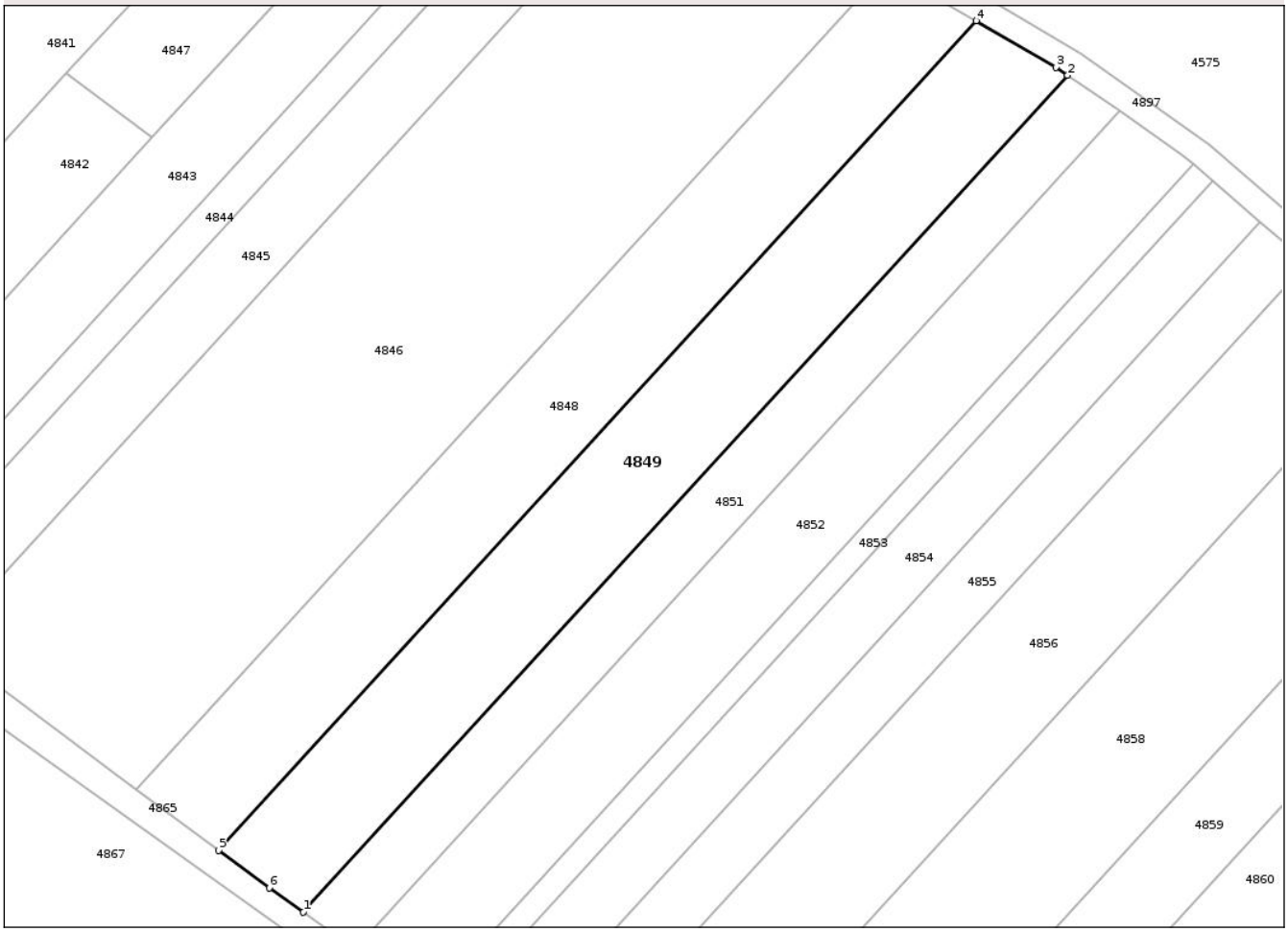
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	95	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.953,351 313.157,542	2	566.075,325 313.290,987	180.791
2	566.075,325 313.290,987	3	566.073,452 313.292,277	2.274
3	566.073,452 313.292,277	4	566.060,716 313.299,692	14.737
4	566.060,716 313.299,692	5	565.939,813 313.167,417	179.204
5	565.939,813 313.167,417	6	565.947,884 313.161,429	10.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.947,884 313.161,429	1	565.953,351 313.157,542	6.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/N
Nr. cadastral vechi:793/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32901	1.591	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44482 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2266/2007 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

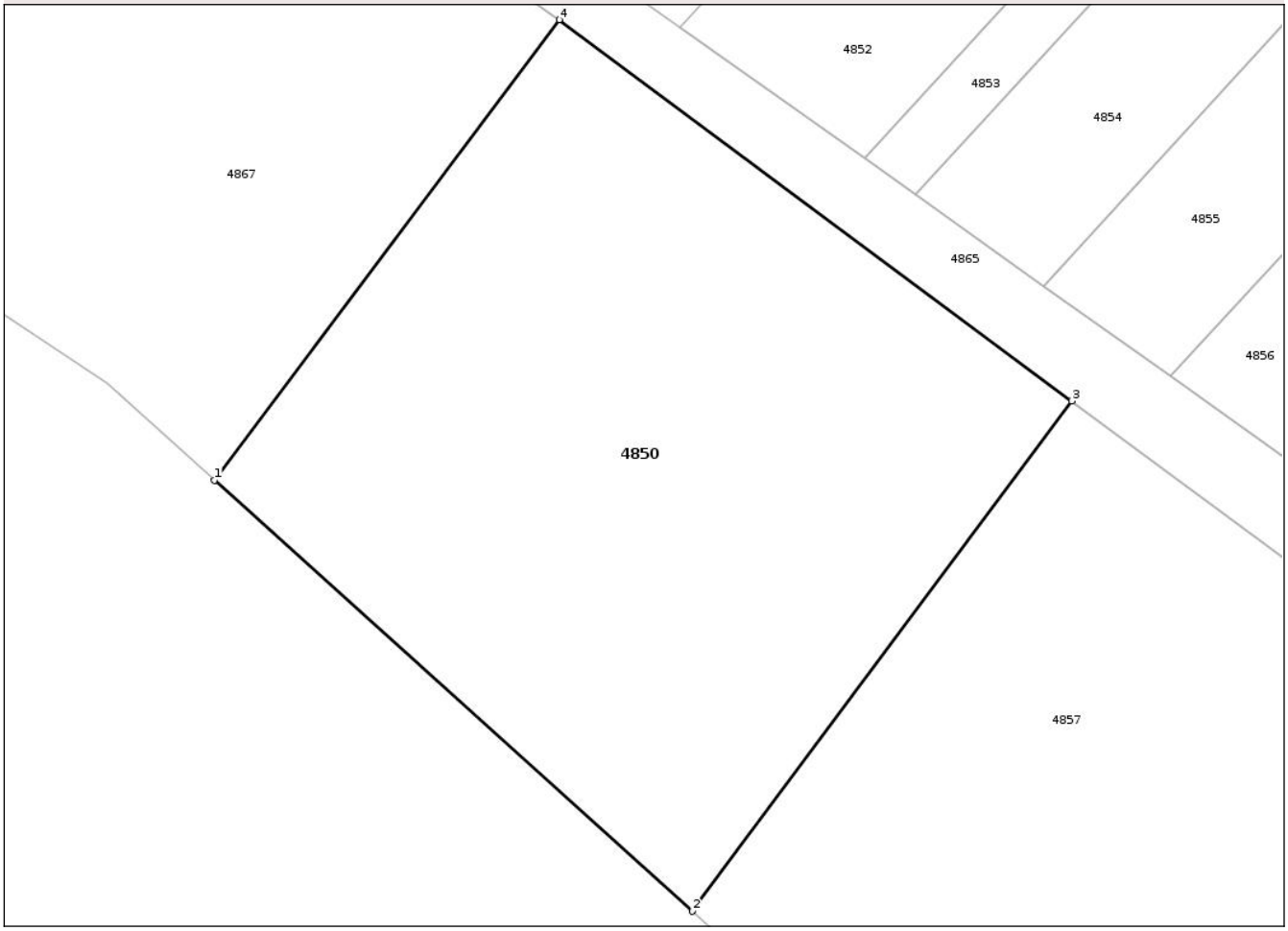
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32901	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.931,692 313.122,699	2	565.962,345 313.095,085	41.257
2	565.962,345 313.095,085	3	565.986,651 313.127,773	40.734
3	565.986,651 313.127,773	4	565.953,807 313.152,195	40.929
4	565.953,807 313.152,195	1	565.931,692 313.122,699	36.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563/N
Nr. cadastral vechi:1671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33109	Din acte: 1.800 Masurata: 1.807	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2634 / 30/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 156 din 2009 emis de BNP Savu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NICULINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1563/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

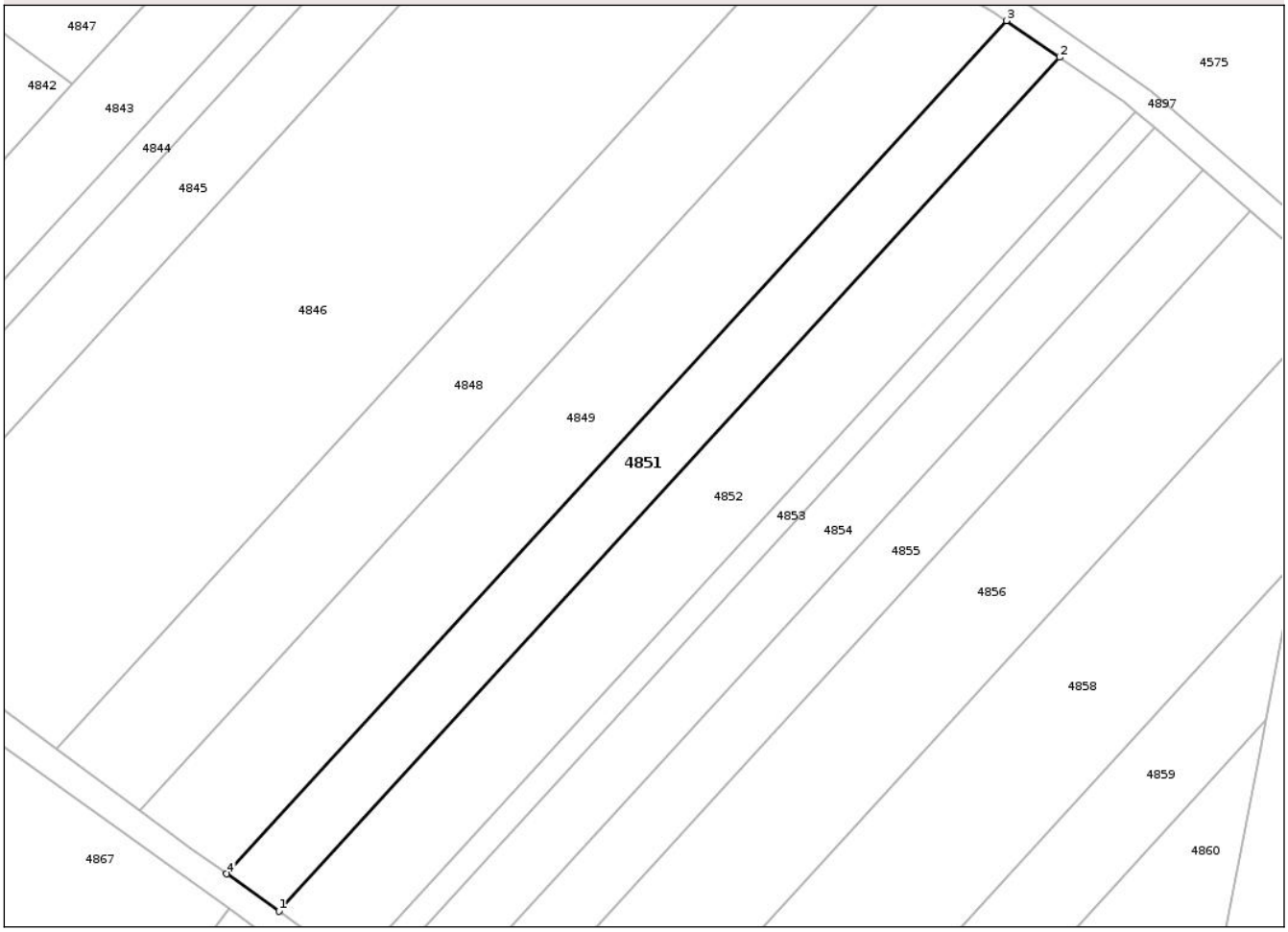
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33109	Din acte: 1.800 Masurata: 1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.807	95	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.961,555 313.151,708	2	566.083,629 313.285,264	180.94
2	566.083,629 313.285,264	3	566.075,325 313.290,987	10.085
3	566.075,325 313.290,987	4	565.953,351 313.157,542	180.791
4	565.953,351 313.157,542	1	565.961,555 313.151,708	10.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741/N
Nr. cadastral vechi:1854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	Din acte: 2.600 Masurata: 2.606	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18777 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 884, din 12/05/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NICULINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

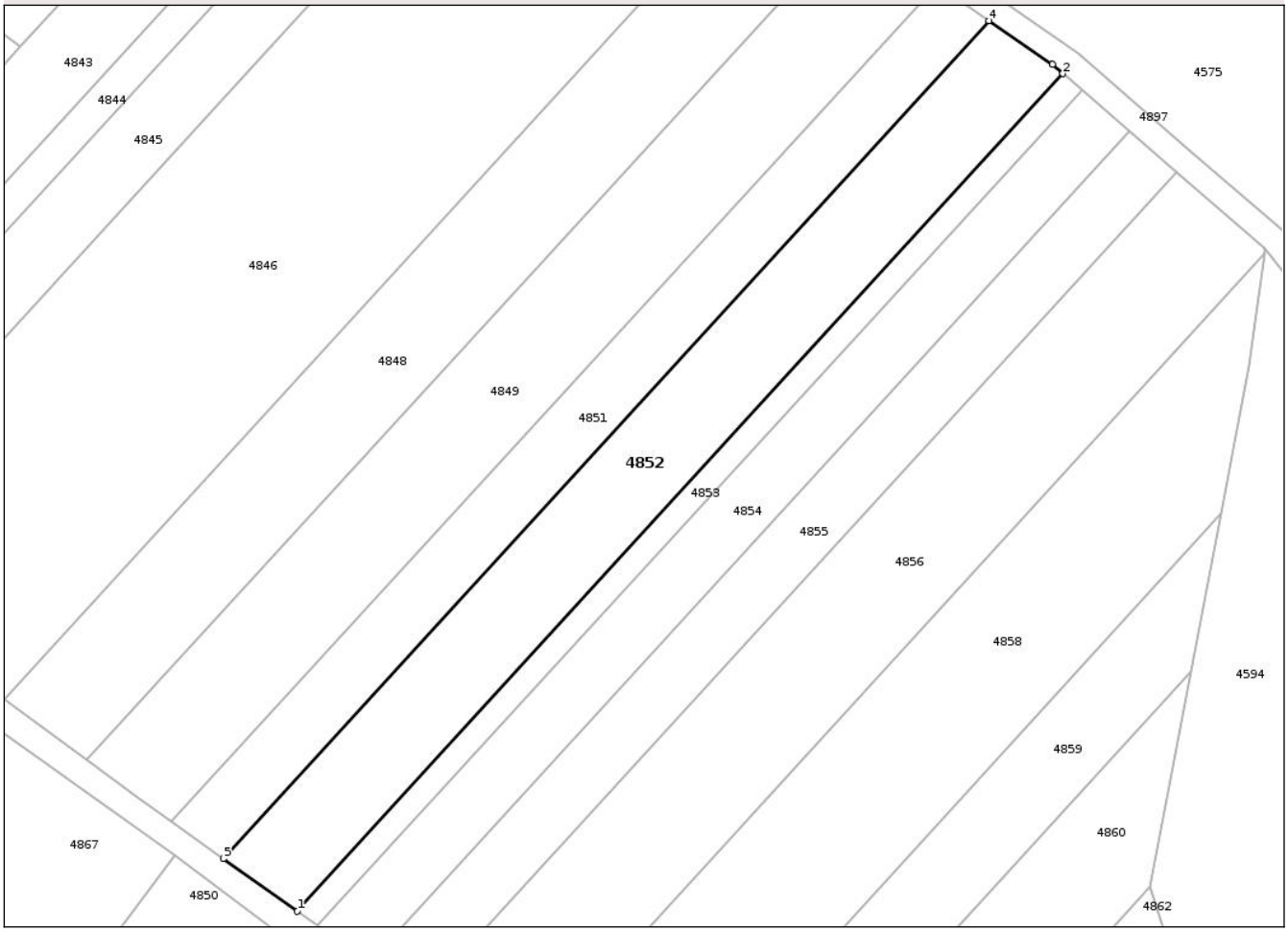
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	Din acte: 2.600 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.606	95	24	-	NR TARLA IN ACT: 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.973,375 313.143,303	2	566.095,428 313.276,835	180.908
2	566.095,428 313.276,835	3	566.093,741 313.278,296	2.232
3	566.093,741 313.278,296	4	566.083,629 313.285,264	12.28
4	566.083,629 313.285,264	5	565.961,555 313.151,708	180.94
5	565.961,555 313.151,708	1	565.973,375 313.143,303	14.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312/N
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32623	Din acte: 700 Masurata: 720	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3303 / 14/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 249/2006 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

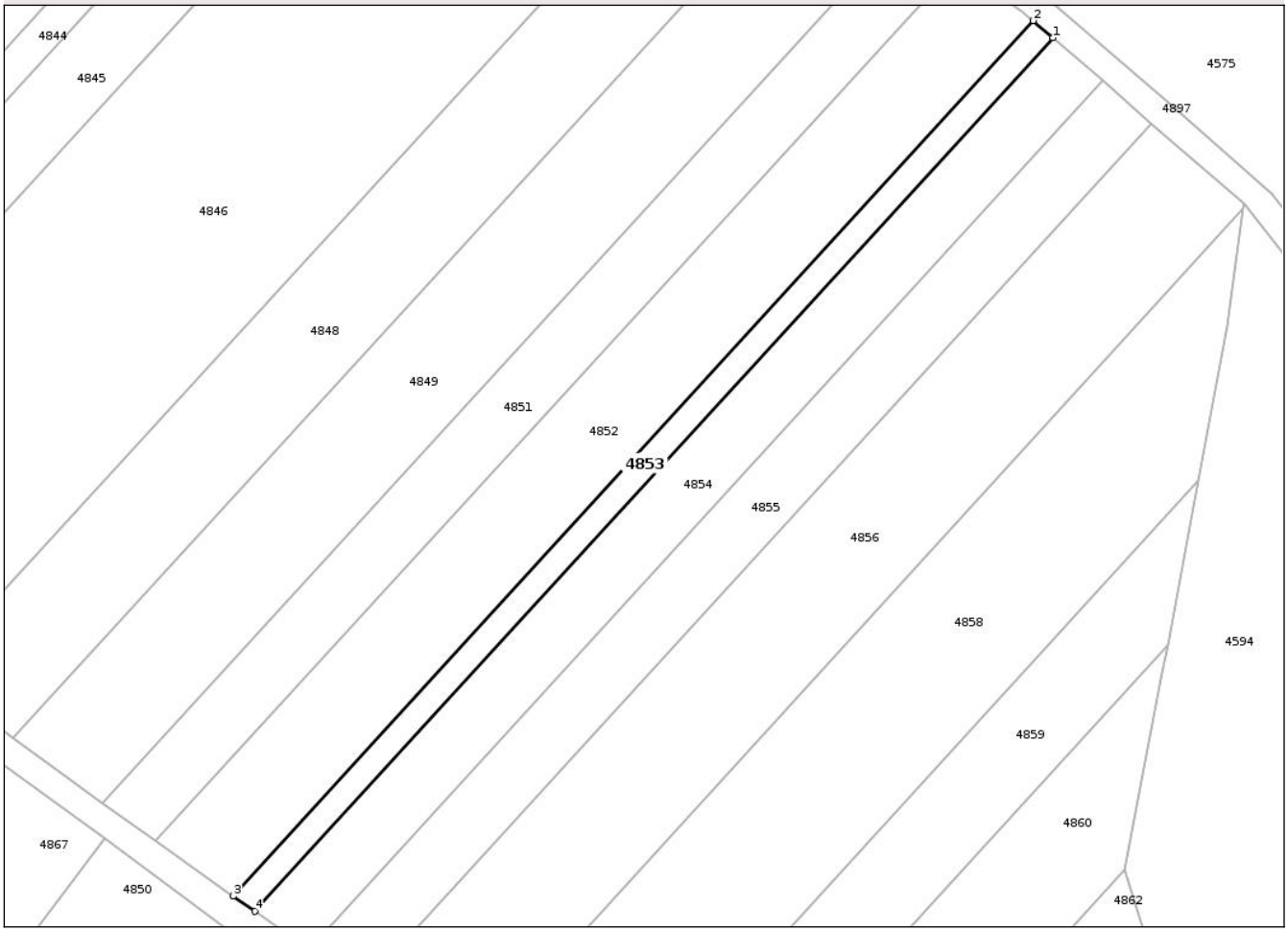
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32623	Din acte: 700 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	95	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.098,44 313.274,225	2	566.095,428 313.276,835	3.986
2	566.095,428 313.276,835	3	565.973,375 313.143,303	180.908
3	565.973,375 313.143,303	4	565.976,647 313.140,977	4.015
4	565.976,647 313.140,977	1	566.098,44 313.274,225	180.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30793	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
786 / 30/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 28/05/2002 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RAZVAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N Podul Ilfovatului)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

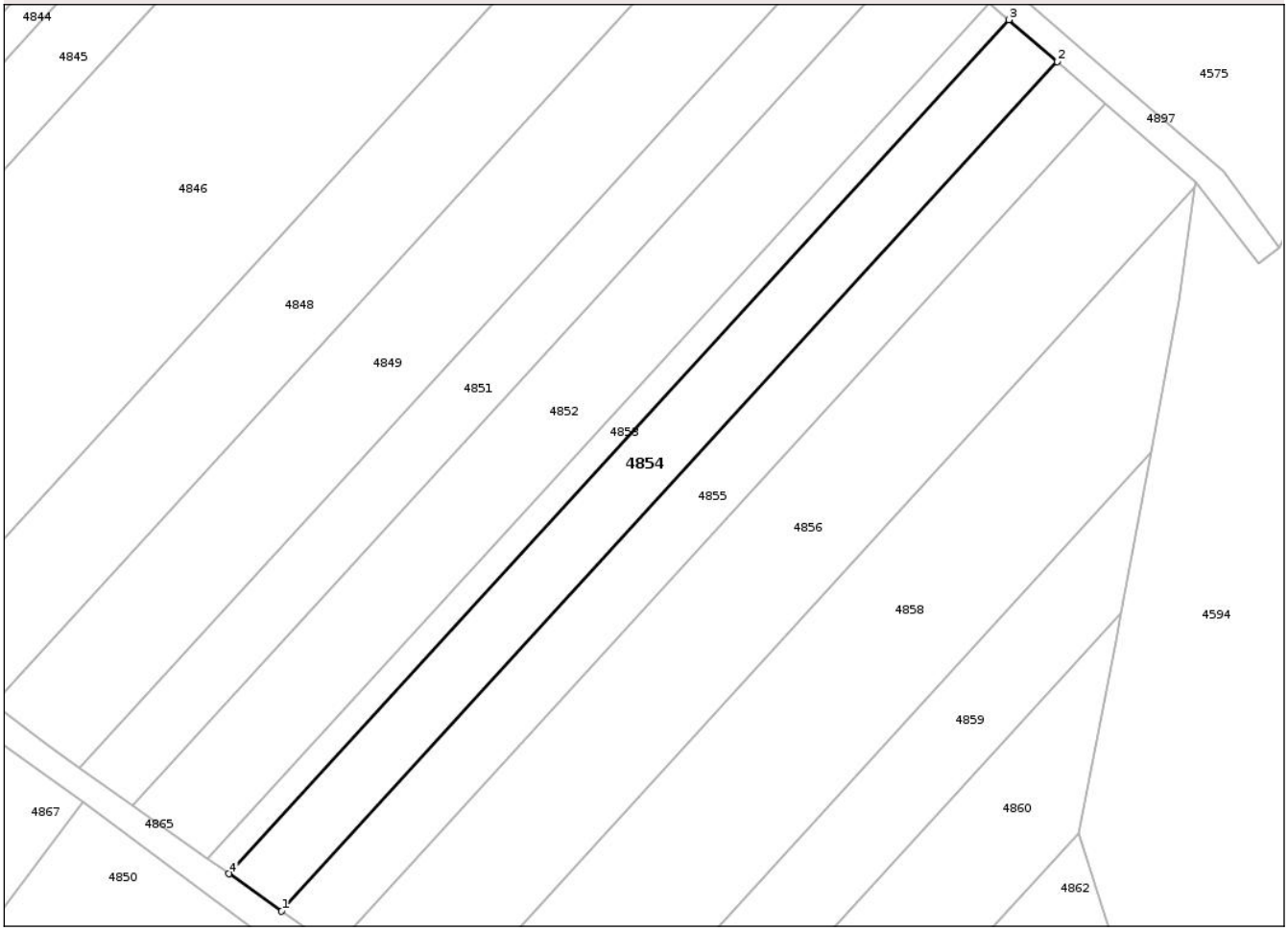
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30793	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.984,856 313.135,139	2	566.105,999 313.267,676	179.56
2	566.105,999 313.267,676	3	566.098,44 313.274,225	10.001
3	566.098,44 313.274,225	4	565.976,647 313.140,977	180.523
4	565.976,647 313.140,977	1	565.984,856 313.135,139	10.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32115	Din acte: 1.800 Masurata: 1.778	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52941 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1935, din 19/11/2013 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PREDESCU ELENA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

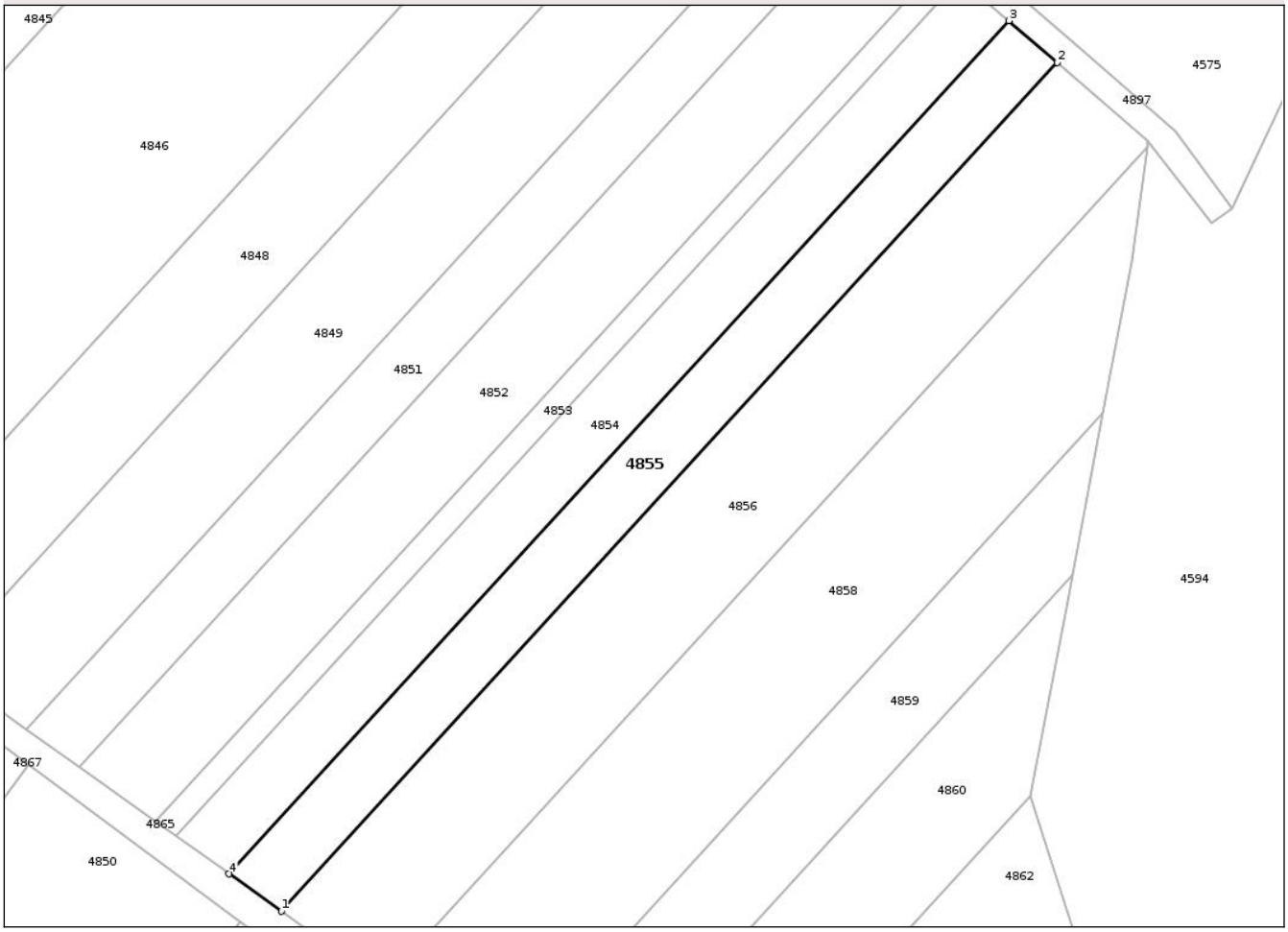
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32115	Din acte: 1.800 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	95	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.993,008 313.129,342	2	566.113,505 313.261,172	178.602
2	566.113,505 313.261,172	3	566.105,999 313.267,676	9.932
3	566.105,999 313.267,676	4	565.984,856 313.135,139	179.56
4	565.984,856 313.135,139	1	565.993,008 313.129,342	10.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256/N
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30895	Din acte: 3.400 Masurata: 3.401	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18036 / 28/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1652 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FLOREA**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

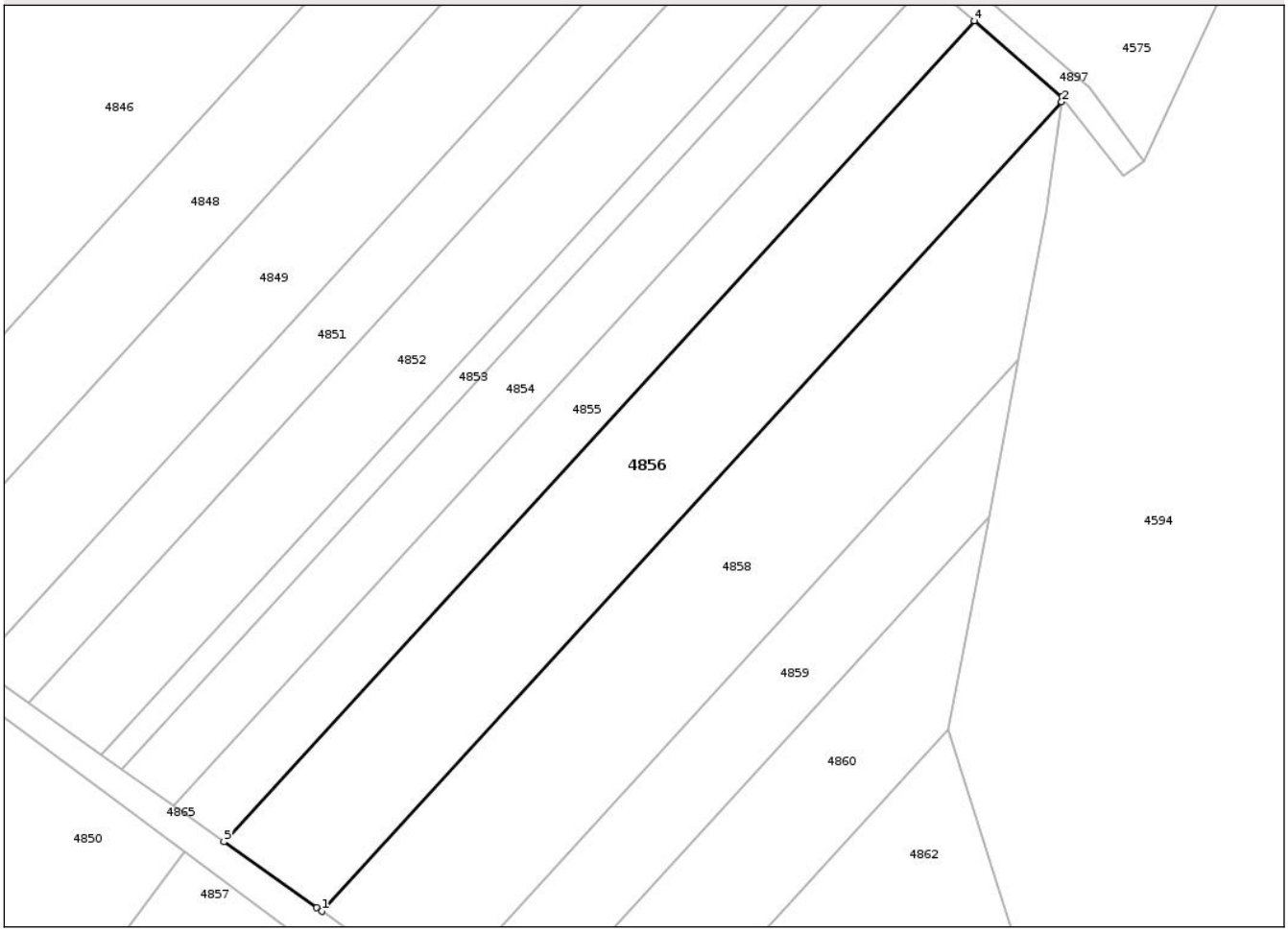
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30895	Din acte: 3.400 Masurata: 3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.401	95	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.008,729 313.118,168	2	566.127,526 313.248,139	176.083
2	566.127,526 313.248,139	3	566.127,637 313.248,928	0.797
3	566.127,637 313.248,928	4	566.113,505 313.261,172	18.698
4	566.113,505 313.261,172	5	565.993,008 313.129,342	178.602
5	565.993,008 313.129,342	6	566.007,907 313.118,748	18.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.007,907 313.118,748	1	566.008,729 313.118,168	1.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815/N
Nr. cadastral vechi:793/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32677	2.506	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 747/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44483 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2265 din 2007 emis de BNP ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU DUMITRU**, casatorit cu; 2) **VASILIU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

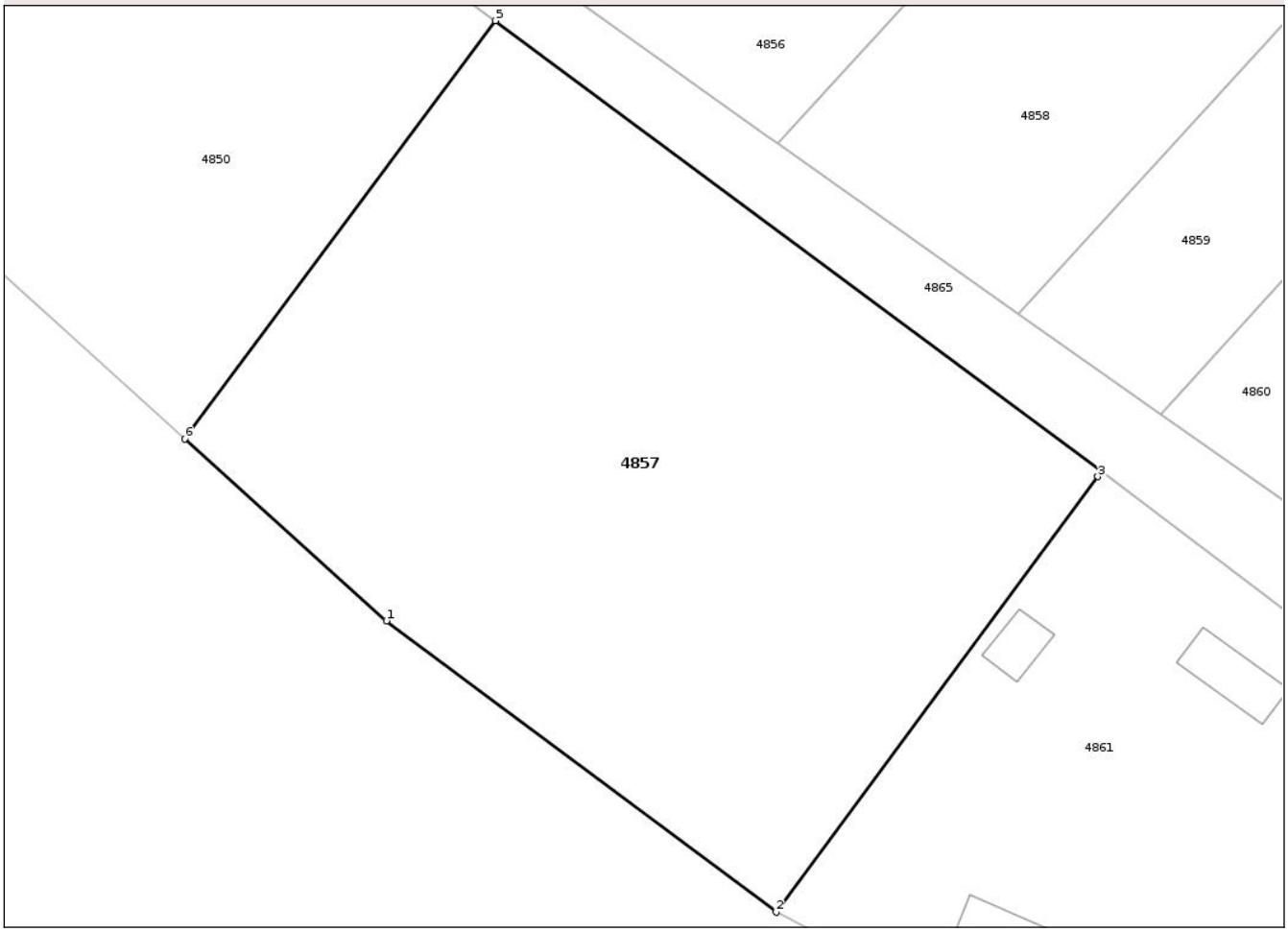
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32677	2.506	TR DIN CF 747/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.506	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.978,116 313.080,877	2	566.008,598 313.058,115	38.043
2	566.008,598 313.058,115	3	566.033,771 313.092,146	42.33
3	566.033,771 313.092,146	4	566.034,054 313.092,525	0.473
4	566.034,054 313.092,525	5	565.986,651 313.127,773	59.072
5	565.986,651 313.127,773	6	565.962,345 313.095,085	40.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.962,345 313.095,085	1	565.978,116 313.080,877	21.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73158, din 09/11/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

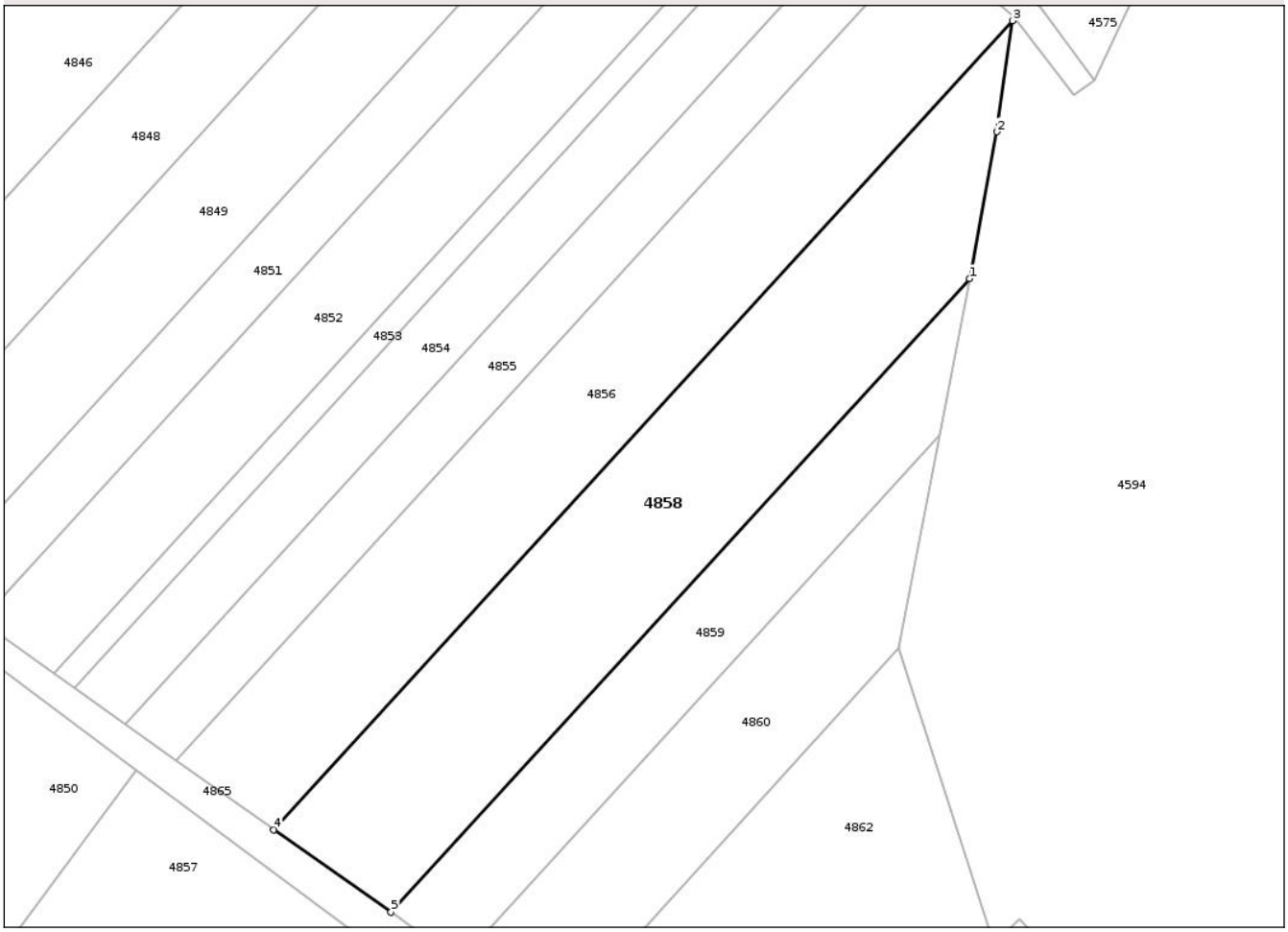
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	95	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.120,615 313.206,684	2	566.125,019 313.230,285	24.008
2	566.125,019 313.230,285	3	566.127,526 313.248,139	18.029
3	566.127,526 313.248,139	4	566.008,729 313.118,168	176.083
4	566.008,729 313.118,168	5	566.027,564 313.104,881	23.05
5	566.027,564 313.104,881	1	566.120,615 313.206,684	137.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

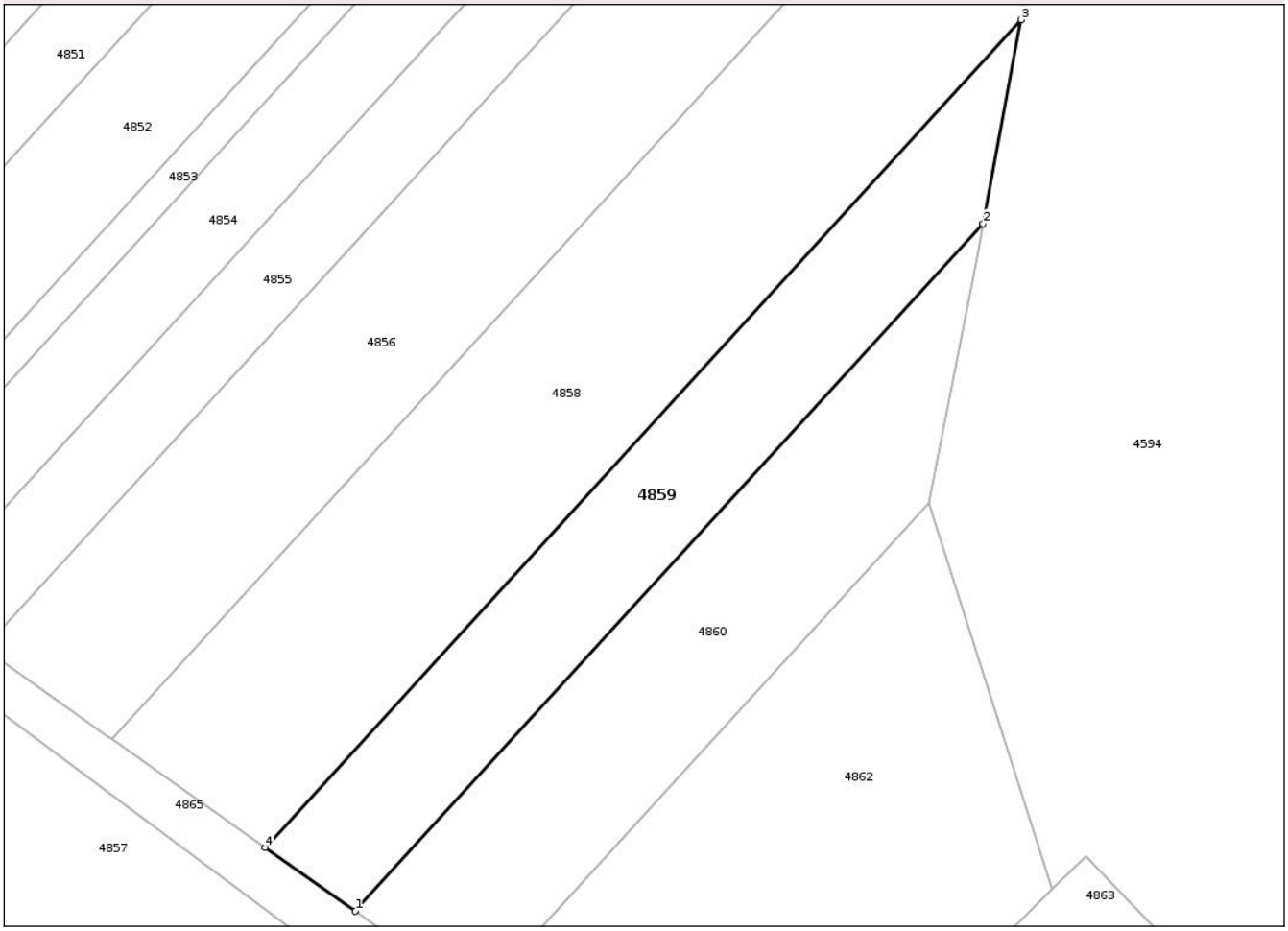
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	95	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.038,657 313.097,056	2	566.115,936 313.181,603	114.544
2	566.115,936 313.181,603	3	566.120,615 313.206,684	25.514
3	566.120,615 313.206,684	4	566.027,564 313.104,881	137.921
4	566.027,564 313.104,881	1	566.038,657 313.097,056	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

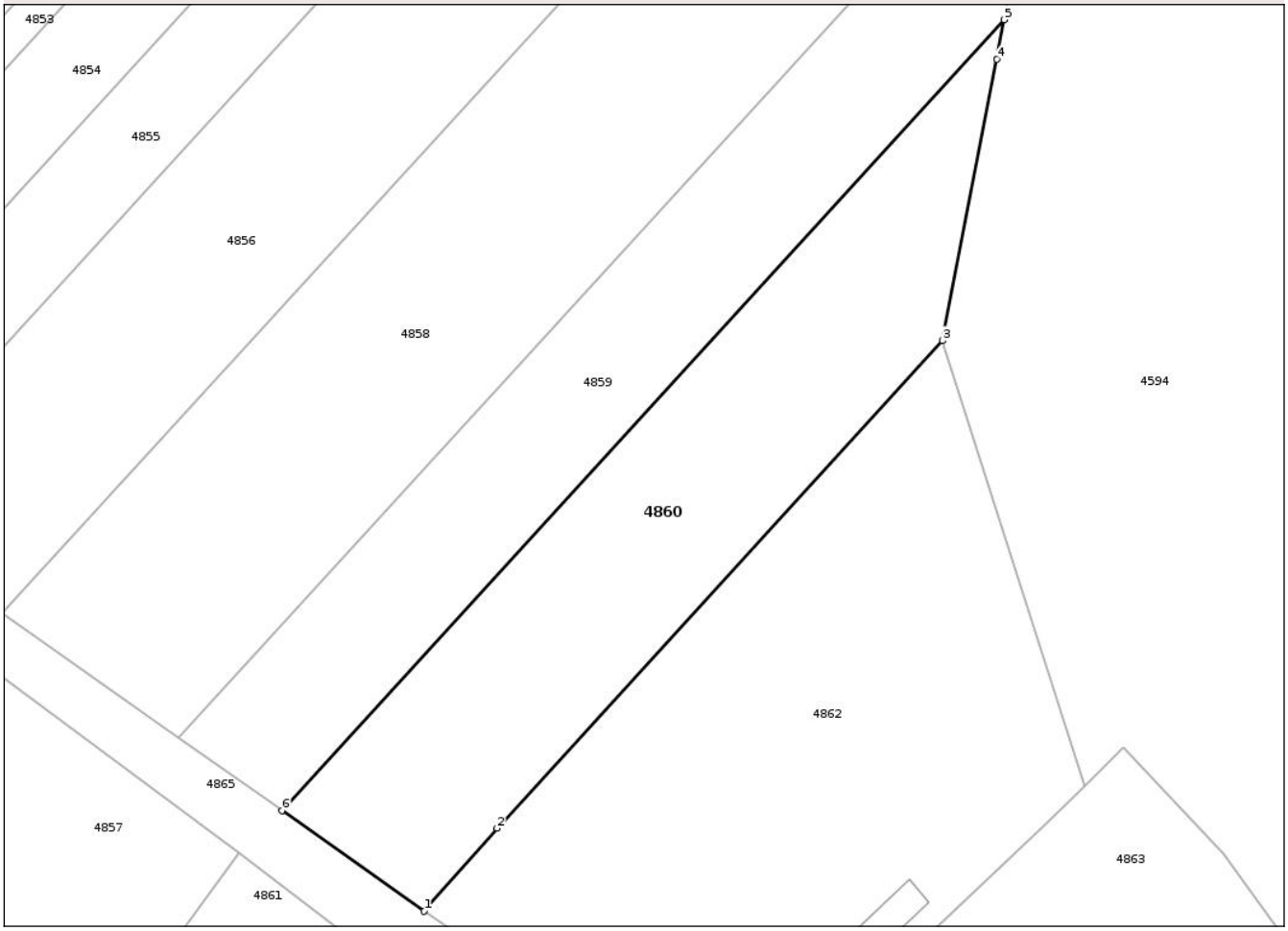
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	95	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.053,882 313.086,315	2	566.061,682 313.095,185	11.812
2	566.061,682 313.095,185	3	566.109,314 313.147,297	70.601
3	566.109,314 313.147,297	4	566.115,151 313.177,396	30.66
4	566.115,151 313.177,396	5	566.115,936 313.181,603	4.28
5	566.115,936 313.181,603	6	566.038,657 313.097,056	114.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.038,657 313.097,056	1	566.053,882 313.086,315	18.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:173/2

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32298	2.807	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32298-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; P+1 CARAMIDA 2019 S
A1.2	32298-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CARAMIDA AN 2019
A1.3	32298-C3	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CARAMIDA AN 2019
A1.4	32298-C4	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CARAMIDA AN 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 19/11/2003		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1954/2003 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOSU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **CIOSU ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105/N)	
33830 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 21/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr 5728 din 14.02.2017, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr 698 din 16.05.2017, emis de SPN UJENIUC;act administrativ nr 1670- din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr 1670 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu Serv. Cadastru privind repozitionare imobil.	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
75302 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 4864, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr 59909 din 17.09.2019, emis de BCPI GIURGIU;act administrativ nr adeverinta nr 4864 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr 112 din 06.11.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr certificat fiscal 4864 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr SERIA C.7 NR.526139 din 27.06.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 5);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOSU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **CIOSU ANGELICA**, comunitate legala;	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Buturugenu, Sat Podul Ilfovatului, Str Lotusului, nr 26, jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice cu privire la imprejmuire imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

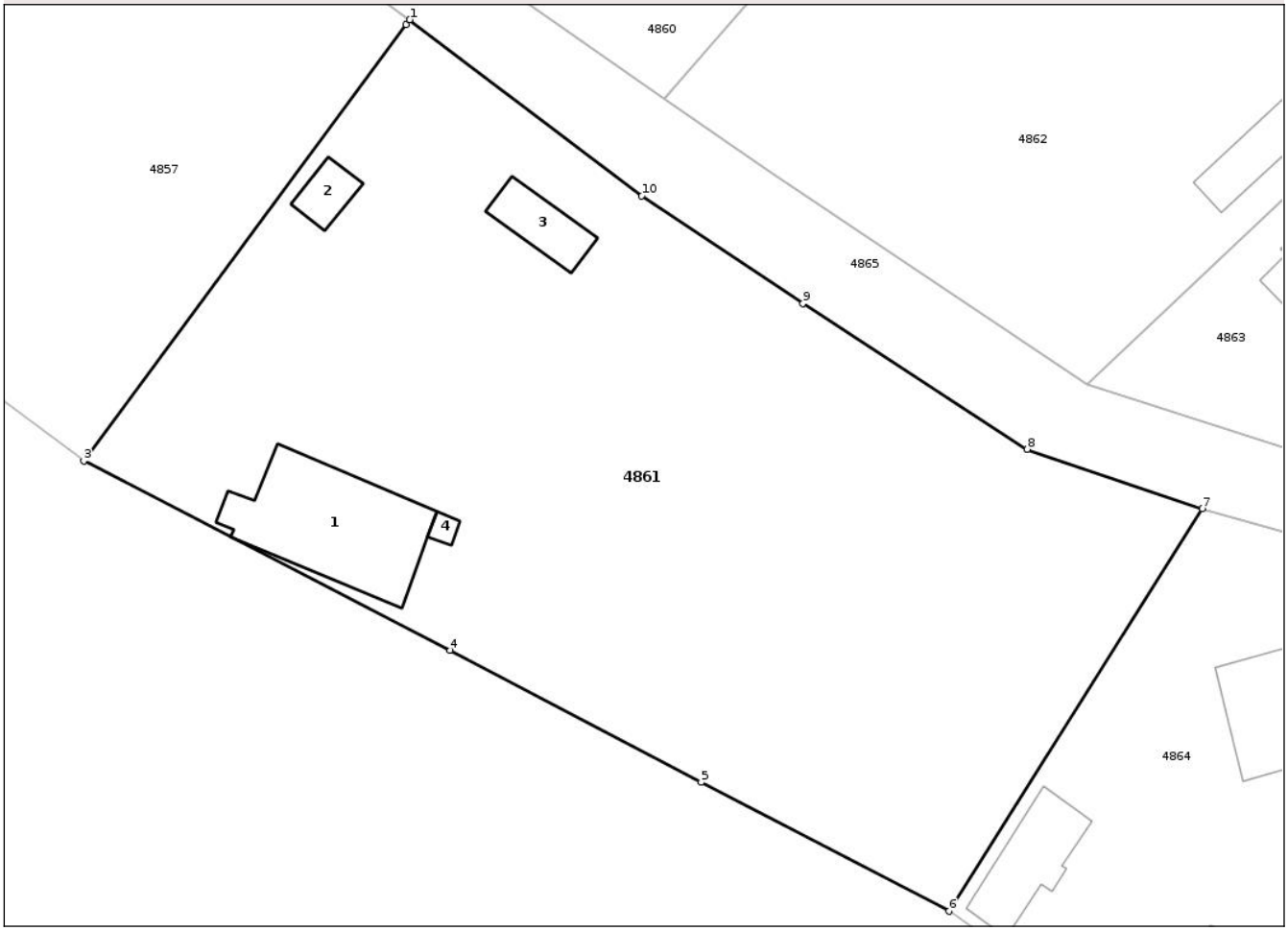
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32298	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.807	95	-	-	NR TARLA IN ACT: 88

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32298-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; P+1 CARAMIDA 2019 S
A1.2	32298-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CARAMIDA AN 2019
A1.3	32298-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CARAMIDA AN 2019
A1.4	32298-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CARAMIDA AN 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.034,054 313.092,525	2	566.033,771 313.092,146	0.473
2	566.033,771 313.092,146	3	566.008,598 313.058,115	42.33
3	566.008,598 313.058,115	4	566.037,212 313.043,371	32.189
4	566.037,212 313.043,371	5	566.056,794 313.033,064	22.129
5	566.056,794 313.033,064	6	566.076,126 313.023,016	21.787
6	566.076,126 313.023,016	7	566.095,924 313.054,417	37.121
7	566.095,924 313.054,417	8	566.082,25 313.059,034	14.432
8	566.082,25 313.059,034	9	566.064,731 313.070,409	20.888
9	566.064,731 313.070,409	10	566.052,165 313.078,791	15.105
10	566.052,165 313.078,791	1	566.034,054 313.092,525	22.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35103	2.800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35103-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40973 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 302, din 18/05/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU CEZARINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU BOGDAN**, casatorit cu; 2) **POPESCU ALICE MADALINA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU CEZARINA**, soti, comunitate legala de bunuri; 3) **POPESCU BOGDAN**, casatorit cu; 4) **POPESCU ALICE MADALINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

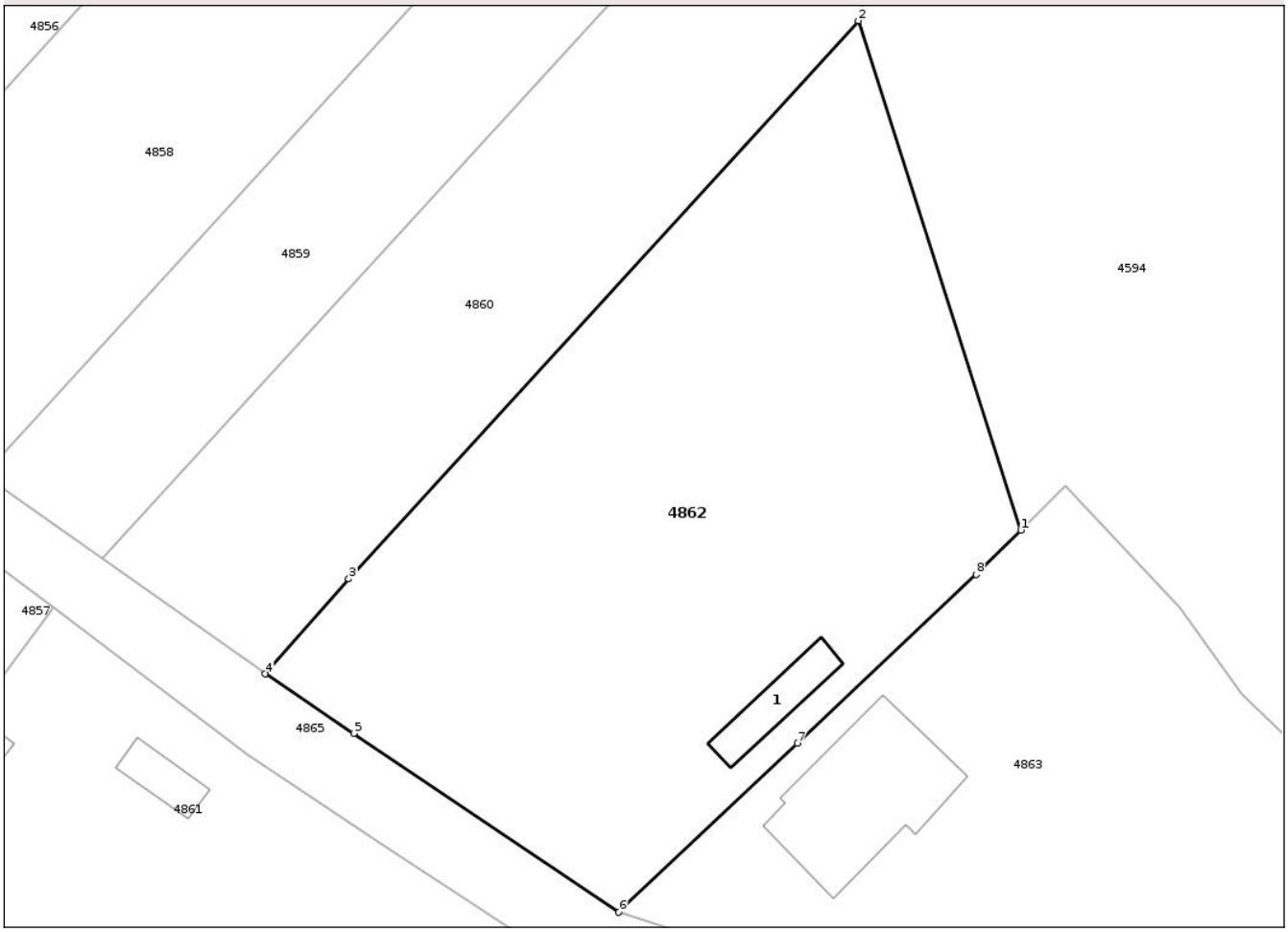
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35103	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	95	32	-	
2	arabil	DA	2.396	95	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35103-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.124,509 313.099,74	2	566.109,314 313.147,297	49.926
2	566.109,314 313.147,297	3	566.061,682 313.095,185	70.601
3	566.061,682 313.095,185	4	566.053,882 313.086,315	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.053,882 313.086,315	5	566.062,151 313.080,745	9.97
5	566.062,151 313.080,745	6	566.086,913 313.064,066	29.855
6	566.086,913 313.064,066	7	566.103,621 313.079,828	22.969
7	566.103,621 313.079,828	8	566.120,328 313.095,589	22.968
8	566.120,328 313.095,589	1	566.124,509 313.099,74	5.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20/N Podul Ilfovatului
Nr. cadastral vechi:312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30819	2.747	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30819-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10157 / 16/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1013 din 2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCHIU VIOLETA MARIANA** 2) **TUCHIU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20/N Podul Ilfovatului)	
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUCHIU MARIN**, casatorit cu; 2) **TUCHIU VIOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

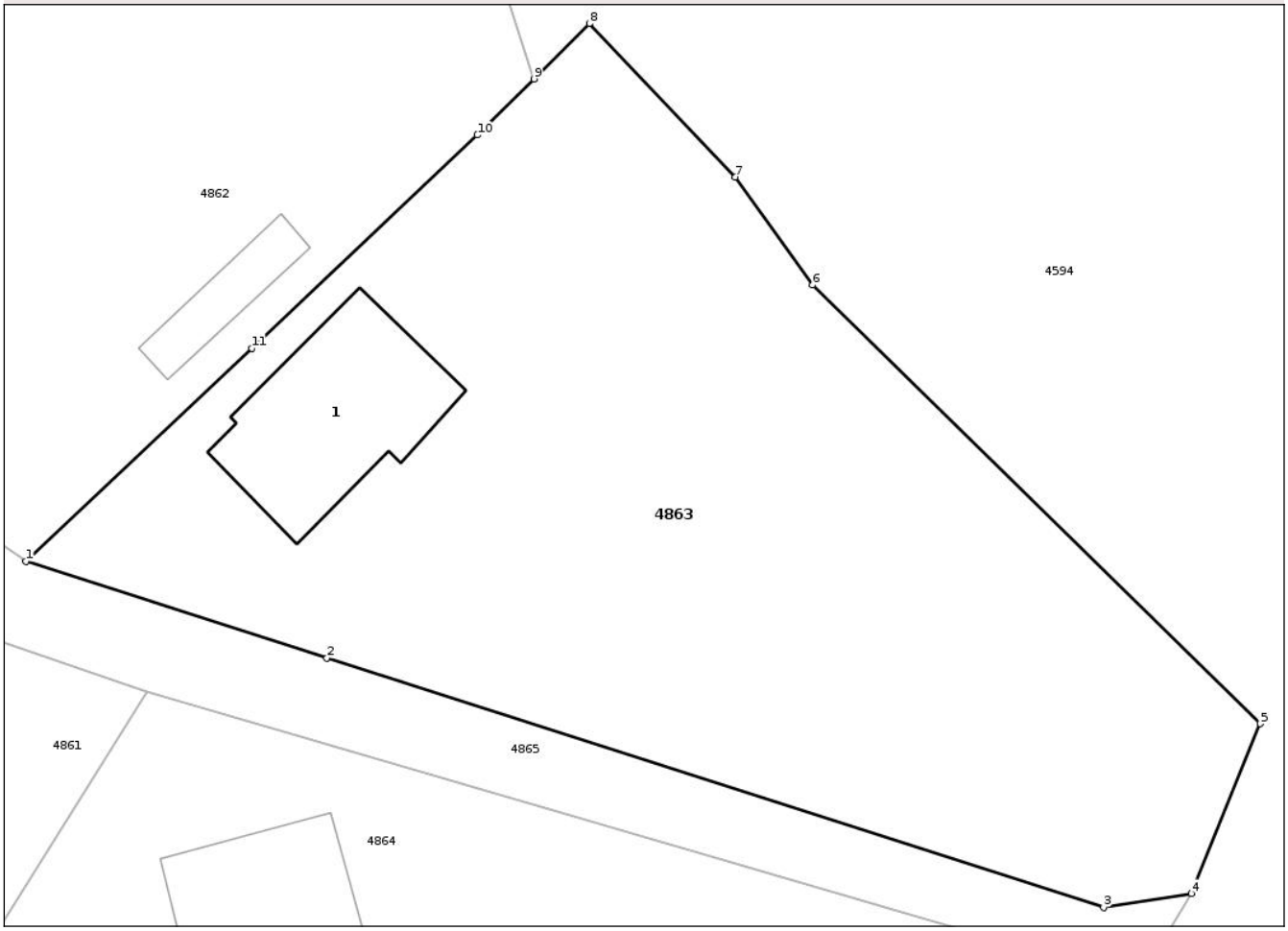
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30819	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	95	33	-	
2	arabil	DA	1.798	95	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30819-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.086,913 313.064,066	2	566.109,199 313.056,918	23.404
2	566.109,199 313.056,918	3	566.166,688 313.038,478	60.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.166,688 313.038,478	4	566.173,177 313.039,496	6.568
4	566.173,177 313.039,496	5	566.178,283 313.052,06	13.562
5	566.178,283 313.052,06	6	566.145,152 313.084,493	46.363
6	566.145,152 313.084,493	7	566.139,412 313.092,474	9.831
7	566.139,412 313.092,474	8	566.128,63 313.103,831	15.66
8	566.128,63 313.103,831	9	566.124,509 313.099,74	5.807
9	566.124,509 313.099,74	10	566.120,328 313.095,589	5.892
10	566.120,328 313.095,589	11	566.103,621 313.079,828	22.968
11	566.103,621 313.079,828	1	566.086,913 313.064,066	22.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122/N
Nr. cadastral vechi:173/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32546	2.714	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32546-C1	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA P+1E CARAMIDA AN 2019 S. CONSTRUITA DESFASURATA=159
A1.2	32546-C2	Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA AN 2019 CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1703 / 21/11/2003		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1954 din 2003 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE LUCIAN** 2) **MITRACHE ELISABETA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/N)	
33806 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 699, din 16/05/2017 emis de SPN UJENIUC (; act administrativ nr 5729 din 14.02.2017, emis de OCPI GIURGIU);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind repozitionare imobil.	A1
Act Administrativ nr. 1671, din 30/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr 19 din 21.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTURUGENI);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii cadastrale referitor la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si inscriere nr. tarla .	A1
83780 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 4865, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI (; act administrativ nr 4865 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr 5794 din 11.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;act administrativ nr SERIA C.5 NR.231605 din 14.06.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 7;act administrativ nr 113 din 06.11.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE LUCIAN**, casatorit cu; 2) **MITRACHE ELISABETA**	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de imprejmuire imobil	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B7	Se noteaza adresa administrativa : Str. Lotusului, Nr. 28	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

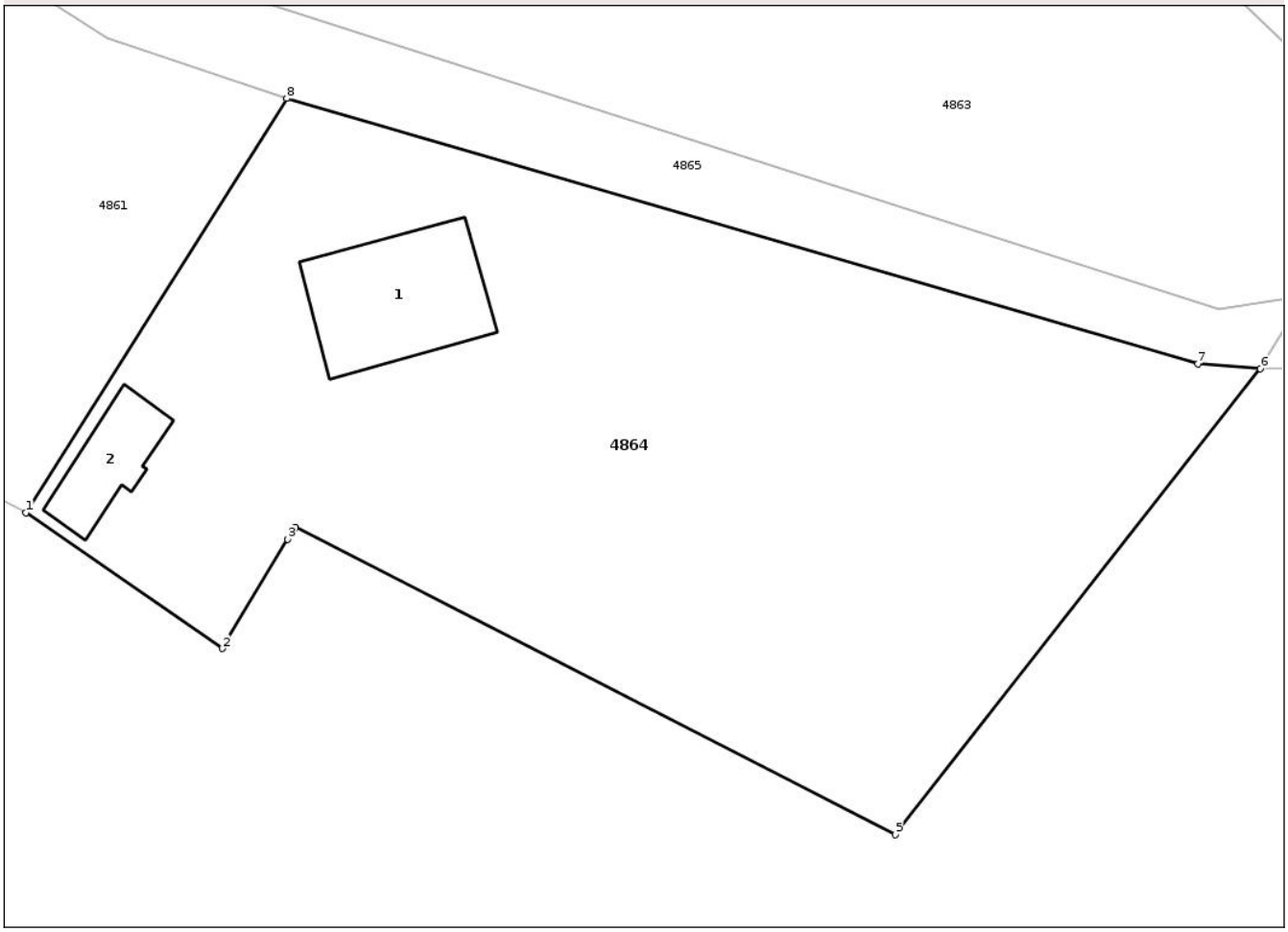
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32546	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.714	95	-	-	Nr tarla in act: 88

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32546-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA P+1E CARAMIDA AN 2019 S. CONSTRUITA DESFASURATA=159
A1.2	32546-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA AN 2019 CARAMIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.076,126 313.023,016	2	566.091,005 313.012,724	18.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.091,005 313.012,724	3	566.095,975 313.021,021	9.672
3	566.095,975 313.021,021	4	566.096,569 313.021,91	1.069
4	566.096,569 313.021,91	5	566.142,106 312.998,638	51.139
5	566.142,106 312.998,638	6	566.169,791 313.033,933	44.858
6	566.169,791 313.033,933	7	566.165,058 313.034,306	4.748
7	566.165,058 313.034,306	8	566.095,924 313.054,417	72.0
8	566.095,924 313.054,417	1	566.076,126 313.023,016	37.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34754	6.071	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34238 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

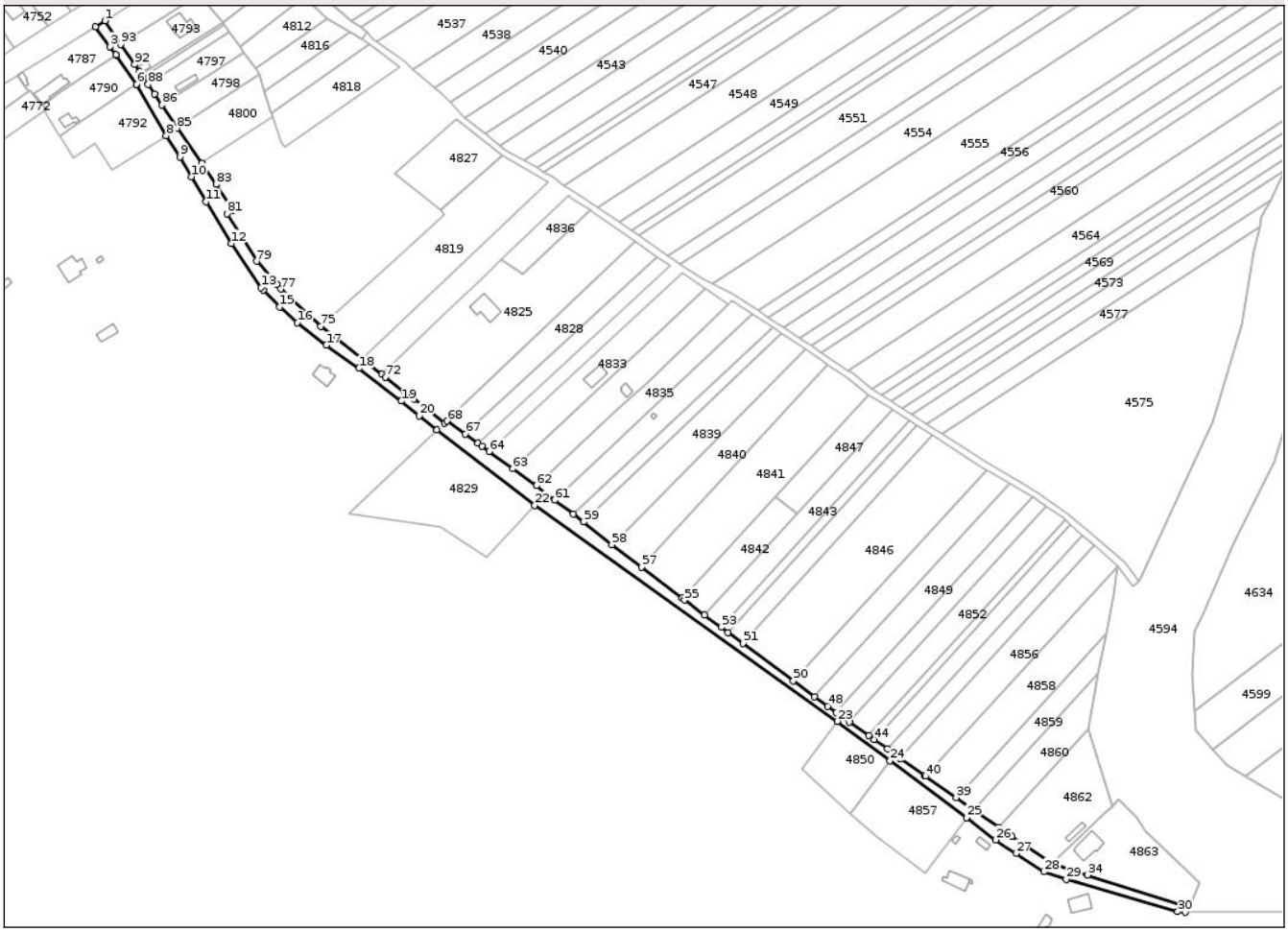
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34754	6.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.071	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.499,631 313.586,19	2	565.493,753 313.582,379	7.005
4	565.506,509 313.565,16	5	565.506,936 313.564,585	0.716
7	565.519,441 313.546,746	8	565.537,734 313.515,033	36.611
10	565.553,288 313.489,586	11	565.562,477 313.473,998	18.095
13	565.596,641 313.420,938	14	565.598,079 313.419,163	2.284
16	565.619,079 313.399,014	17	565.636,98 313.385,135	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.493,753 313.582,379	3	565.502,79 313.570,181	15.181
5	565.506,936 313.564,585	6	565.519,389 313.546,82	21.695
8	565.537,734 313.515,033	9	565.546,339 313.501,783	15.799
11	565.562,477 313.473,998	12	565.578,301 313.448,201	30.264
14	565.598,079 313.419,163	15	565.608,039 313.408,98	14.244
17	565.636,98 313.385,135	18	565.657,248 313.370,836	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.502,79 313.570,181	4	565.506,509 313.565,16	6.248
6	565.519,389 313.546,82	7	565.519,441 313.546,746	0.09
9	565.546,339 313.501,783	10	565.553,288 313.489,586	14.038
12	565.578,301 313.448,201	13	565.596,641 313.420,938	32.858
15	565.608,039 313.408,98	16	565.619,079 313.399,014	14.873
18	565.657,248 313.370,836	19	565.683,563 313.350,622	33.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.683,563 313.350,622	20	565.694,498 313.341,37	14.324
22	565.766,249 313.286,029	23	565.953,807 313.152,195	230.412
25	566.034,054 313.092,525	26	566.052,165 313.078,791	22.73
28	566.082,25 313.059,034	29	566.095,924 313.054,417	14.432
31	566.169,791 313.033,933	32	566.173,177 313.039,496	6.512
34	566.109,199 313.056,918	35	566.086,913 313.064,066	23.404
37	566.053,882 313.086,315	38	566.038,657 313.097,056	18.632
40	566.008,729 313.118,168	41	566.007,907 313.118,748	1.006
43	565.984,856 313.135,139	44	565.976,647 313.140,977	10.073
46	565.961,555 313.151,708	47	565.953,351 313.157,542	10.067
49	565.939,813 313.167,417	50	565.926,68 313.177,161	16.353
52	565.886,181 313.207,207	53	565.881,848 313.210,422	5.395
55	565.859,122 313.227,283	56	565.857,66 313.228,411	1.847
58	565.814,004 313.261,638	59	565.796,466 313.275,693	22.475
61	565.778,613 313.289,121	62	565.767,253 313.298,073	14.463
64	565.738,057 313.319,404	65	565.733,461 313.322,71	5.662
67	565.723,239 313.330,063	68	565.711,878 313.338,235	13.995
70	565.691,399 313.351,674	71	565.685,735 313.356,071	7.17
73	565.671,325 313.367,259	74	565.659,187 313.376,683	15.367
76	565.615,74 313.413,491	77	565.608,812 313.419,964	9.481
79	565.593,709 313.437,153	80	565.585,111 313.451,403	16.643
82	565.578,692 313.468,766	83	565.568,676 313.484,897	18.988
85	565.544,554 313.519,589	86	565.534,988 313.533,963	17.266
88	565.526,59 313.546,714	89	565.523,424 313.551,356	5.619
91	565.521,3 313.554,471	92	565.518,138 313.559,107	5.612
20	565.694,498 313.341,37	21	565.705,329 313.332,713	13.866
23	565.953,807 313.152,195	24	565.986,651 313.127,773	40.929
26	566.052,165 313.078,791	27	566.064,731 313.070,409	15.105
29	566.095,924 313.054,417	30	566.165,058 313.034,306	72.0
32	566.173,177 313.039,496	33	566.166,688 313.038,478	6.568
35	566.086,913 313.064,066	36	566.062,151 313.080,745	29.855
38	566.038,657 313.097,056	39	566.027,564 313.104,881	13.575
41	566.007,907 313.118,748	42	565.993,008 313.129,342	18.281
44	565.976,647 313.140,977	45	565.973,375 313.143,303	4.015
47	565.953,351 313.157,542	48	565.947,884 313.161,429	6.708
50	565.926,68 313.177,161	51	565.895,322 313.200,426	39.046
53	565.881,848 313.210,422	54	565.871,581 313.218,039	12.784
56	565.857,66 313.228,411	57	565.832,455 313.247,595	31.675
59	565.796,466 313.275,693	60	565.790,213 313.280,496	7.885
62	565.767,253 313.298,073	63	565.752,538 313.308,645	18.119
65	565.733,461 313.322,71	66	565.730,907 313.324,547	3.146
68	565.711,878 313.338,235	69	565.710,457 313.336,877	1.966
71	565.685,735 313.356,071	72	565.673,815 313.365,326	15.091
74	565.659,187 313.376,683	75	565.633,511 313.396,888	32.673
77	565.608,812 313.419,964	78	565.606,479 313.422,62	3.535
80	565.585,111 313.451,403	81	565.575,312 313.466,564	18.052
83	565.568,676 313.484,897	84	565.559,664 313.497,857	15.785
86	565.534,988 313.533,963	87	565.530,409 313.540,915	8.325
89	565.523,424 313.551,356	90	565.522,361 313.552,914	1.886
92	565.518,138 313.559,107	93	565.509,583 313.571,428	15.0
21	565.705,329 313.332,713	22	565.766,249 313.286,029	76.751
24	565.986,651 313.127,773	25	566.034,054 313.092,525	59.072
27	566.064,731 313.070,409	28	566.082,25 313.059,034	20.888
30	566.165,058 313.034,306	31	566.169,791 313.033,933	4.748
33	566.166,688 313.038,478	34	566.109,199 313.056,918	60.374
36	566.062,151 313.080,745	37	566.053,882 313.086,315	9.97
39	566.027,564 313.104,881	40	566.008,729 313.118,168	23.05
42	565.993,008 313.129,342	43	565.984,856 313.135,139	10.003
45	565.973,375 313.143,303	46	565.961,555 313.151,708	14.504
48	565.947,884 313.161,429	49	565.939,813 313.167,417	10.05
51	565.895,322 313.200,426	52	565.886,181 313.207,207	11.382
54	565.871,581 313.218,039	55	565.859,122 313.227,283	15.514
57	565.832,455 313.247,595	58	565.814,004 313.261,638	23.187
60	565.790,213 313.280,496	61	565.778,613 313.289,121	14.455
63	565.752,538 313.308,645	64	565.738,057 313.319,404	18.04
66	565.730,907 313.324,547	67	565.723,239 313.330,063	9.446
69	565.710,457 313.336,877	70	565.691,399 313.351,674	24.128
72	565.673,815 313.365,326	73	565.671,325 313.367,259	3.152
75	565.633,511 313.396,888	76	565.615,74 313.413,491	24.32
78	565.606,479 313.422,62	79	565.593,709 313.437,153	19.346
81	565.575,312 313.466,564	82	565.578,692 313.468,766	4.034
84	565.559,664 313.497,857	85	565.544,554 313.519,589	26.469
87	565.530,409 313.540,915	88	565.526,59 313.546,714	6.944
90	565.522,361 313.552,914	91	565.521,3 313.554,471	1.884
93	565.509,583 313.571,428	1	565.499,631 313.586,19	17.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Afinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 761	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113017, din 28/11/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

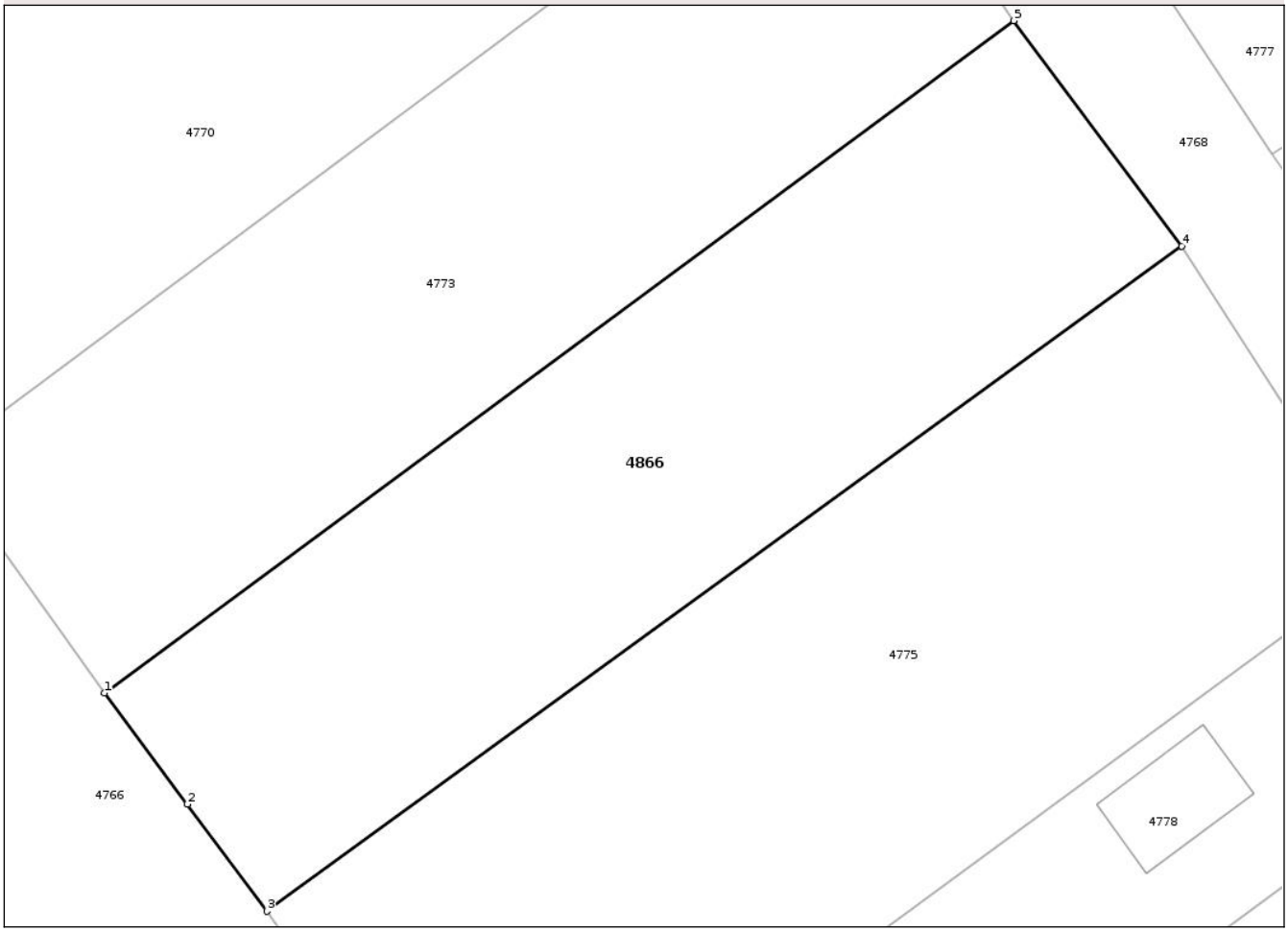
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	95	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.385,346 313.428,73	2	565.389,425 313.423,241	6.839
2	565.389,425 313.423,241	3	565.393,348 313.417,963	6.576
3	565.393,348 313.417,963	4	565.438,472 313.450,773	55.791
4	565.438,472 313.450,773	5	565.430,193 313.461,896	13.866
5	565.430,193 313.461,896	1	565.385,346 313.428,73	55.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.201	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

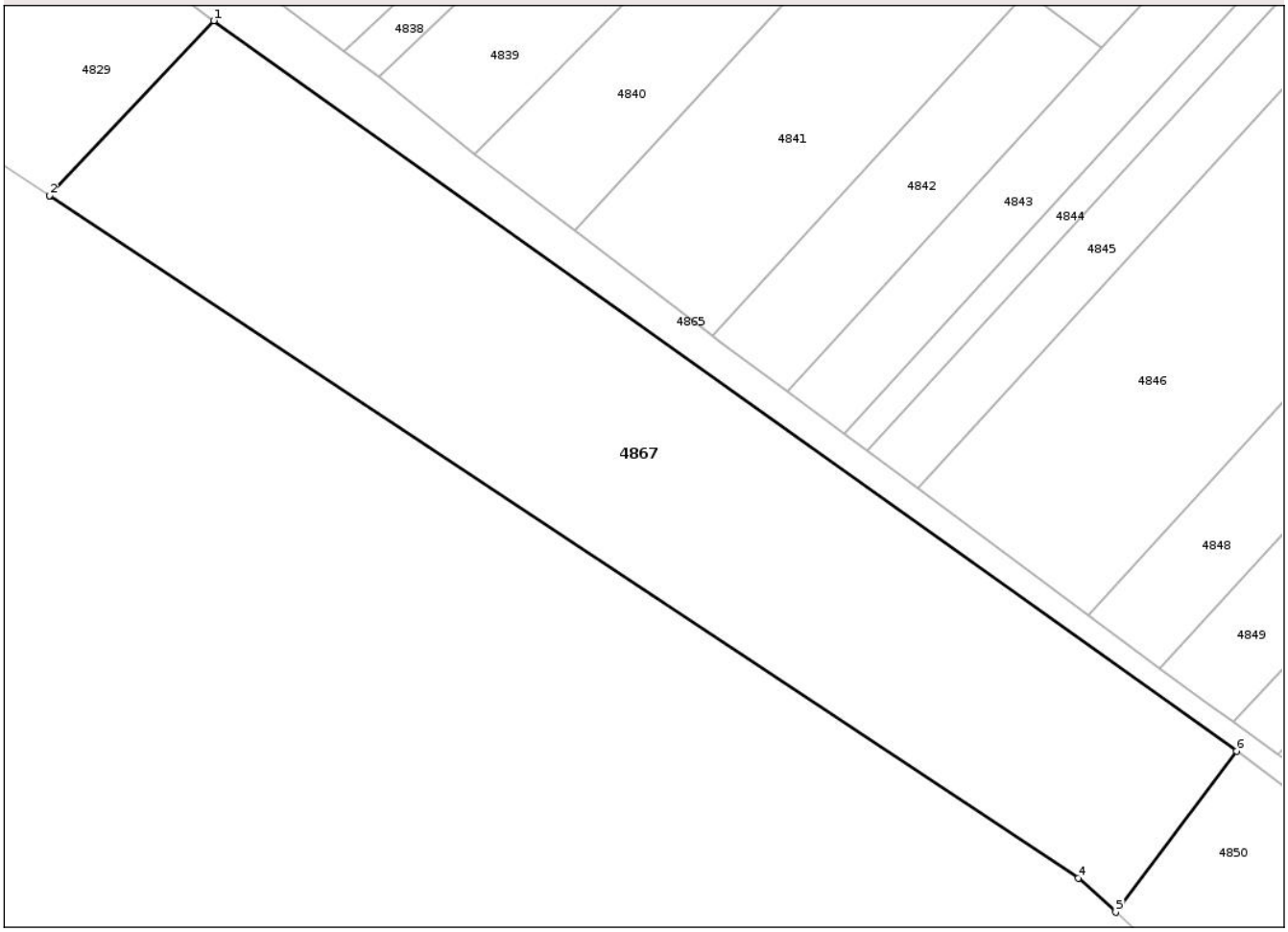
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.201	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.766,249 313.286,029	2	565.736,166 313.253,954	43.975
2	565.736,166 313.253,954	3	565.736,171 313.253,951	0.006
3	565.736,171 313.253,951	4	565.924,793 313.128,914	226.302
4	565.924,793 313.128,914	5	565.931,692 313.122,699	9.286
5	565.931,692 313.122,699	6	565.953,807 313.152,195	36.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.953,807 313.152,195	1	565.766,249 313.286,029	230.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36651	8.534	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96993 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36651 a imobilului cu numarul cadastral 36651 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

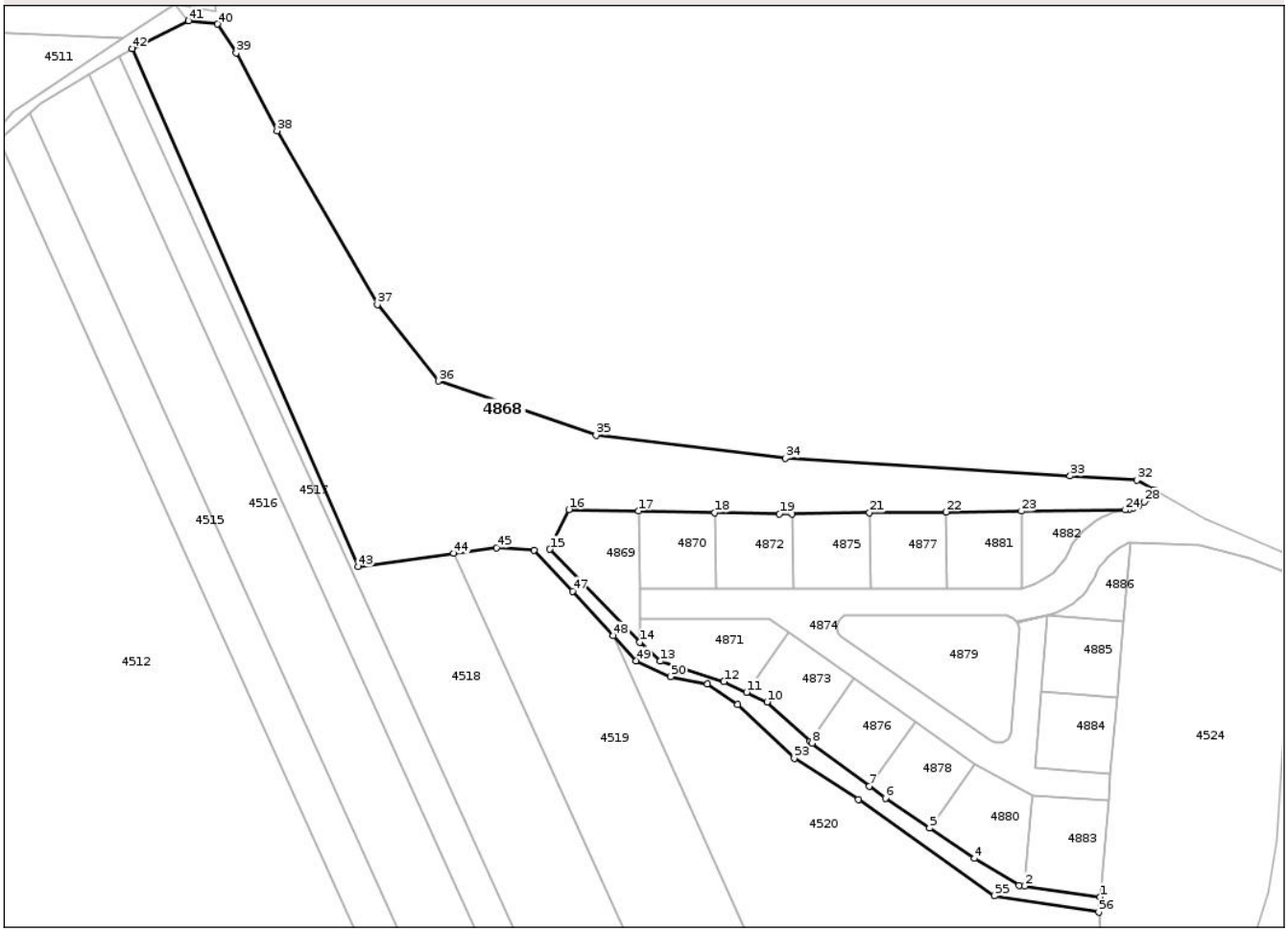
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36651	8.534	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.534	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.367,971 315.387,736	2	563.348,141 315.390,573	20.032
4	563.334,973 315.397,817	5	563.323,227 315.405,791	14.197
7	563.307,416 315.416,805	8	563.292,353 315.428,039	18.791
10	563.280,54 315.438,869	11	563.275,176 315.441,403	5.932
13	563.252,467 315.449,523	14	563.247,204 315.454,496	7.241
16	563.228,585 315.489,269	17	563.246,889 315.488,904	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.348,141 315.390,573	3	563.346,689 315.390,78	1.467
5	563.323,227 315.405,791	6	563.311,618 315.413,67	14.03
8	563.292,353 315.428,039	9	563.291,798 315.428,548	0.753
11	563.275,176 315.441,403	12	563.269,248 315.444,204	6.556
14	563.247,204 315.454,496	15	563.223,558 315.478,863	33.954
17	563.246,889 315.488,904	18	563.266,835 315.488,507	19.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.346,689 315.390,78	4	563.334,973 315.397,817	13.667
6	563.311,618 315.413,67	7	563.307,416 315.416,805	5.243
9	563.291,798 315.428,548	10	563.280,54 315.438,869	15.273
12	563.269,248 315.444,204	13	563.252,467 315.449,523	17.604
15	563.223,558 315.478,863	16	563.228,585 315.489,269	11.557
18	563.266,835 315.488,507	19	563.283,798 315.488,168	16.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.283,798 315.488,168	20	563.287,16 315.488,206	3.362
22	563.327,503 315.488,656	23	563.347,313 315.488,877	19.811
25	563.375,548 315.489,374	26	563.376,742 315.489,762	1.255
28	563.379,503 315.491,377	29	563.380,469 315.492,271	1.316
31	563.382,072 315.494,478	32	563.377,578 315.496,984	5.145
34	563.285,393 315.502,701	35	563.235,728 315.508,775	50.035
37	563.178,283 315.542,997	38	563.151,986 315.588,608	52.649
40	563.136,371 315.616,552	41	563.128,761 315.617,43	7.66
43	563.173,249 315.474,339	44	563.198,349 315.477,787	25.336
46	563.219,359 315.478,628	47	563.229,546 315.467,905	14.79
49	563.246,18 315.449,672	50	563.255,309 315.445,503	10.036
52	563.272,878 315.438,194	53	563.287,713 315.424,062	20.489
55	563.340,179 315.388,033	56	563.367,63 315.383,743	27.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.287,16 315.488,206	21	563.307,455 315.488,433	20.296
23	563.347,313 315.488,877	24	563.374,553 315.489,17	27.242
26	563.376,742 315.489,762	27	563.378,12 315.490,424	1.529
29	563.380,469 315.492,271	30	563.381,482 315.493,517	1.606
32	563.377,578 315.496,984	33	563.360,07 315.498,056	17.541
35	563.235,728 315.508,775	36	563.194,291 315.522,988	43.807
38	563.151,986 315.588,608	39	563.141,238 315.608,96	23.016
41	563.128,761 315.617,43	42	563.113,979 315.610,112	16.494
44	563.198,349 315.477,787	45	563.209,505 315.479,319	11.261
47	563.229,546 315.467,905	48	563.240,207 315.456,219	15.818
50	563.255,309 315.445,503	51	563.264,867 315.443,535	9.759
53	563.287,713 315.424,062	54	563.304,578 315.413,339	19.985
56	563.367,63 315.383,743	1	563.367,971 315.387,736	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.307,455 315.488,433	22	563.327,503 315.488,656	20.049
24	563.374,553 315.489,17	25	563.375,548 315.489,374	1.016
27	563.378,12 315.490,424	28	563.379,503 315.491,377	1.68
30	563.381,482 315.493,517	31	563.382,072 315.494,478	1.128
33	563.360,07 315.498,056	34	563.285,393 315.502,701	74.821
36	563.194,291 315.522,988	37	563.178,283 315.542,997	25.625
39	563.141,238 315.608,96	40	563.136,371 315.616,552	9.018
42	563.113,979 315.610,112	43	563.173,249 315.474,339	148.146
45	563.209,505 315.479,319	46	563.219,359 315.478,628	9.878
48	563.240,207 315.456,219	49	563.246,18 315.449,672	8.862
51	563.264,867 315.443,535	52	563.272,878 315.438,194	9.628
54	563.304,578 315.413,339	55	563.340,179 315.388,033	43.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37034	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 7, Imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37034 a imobilului cu numarul cadastral 37034 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

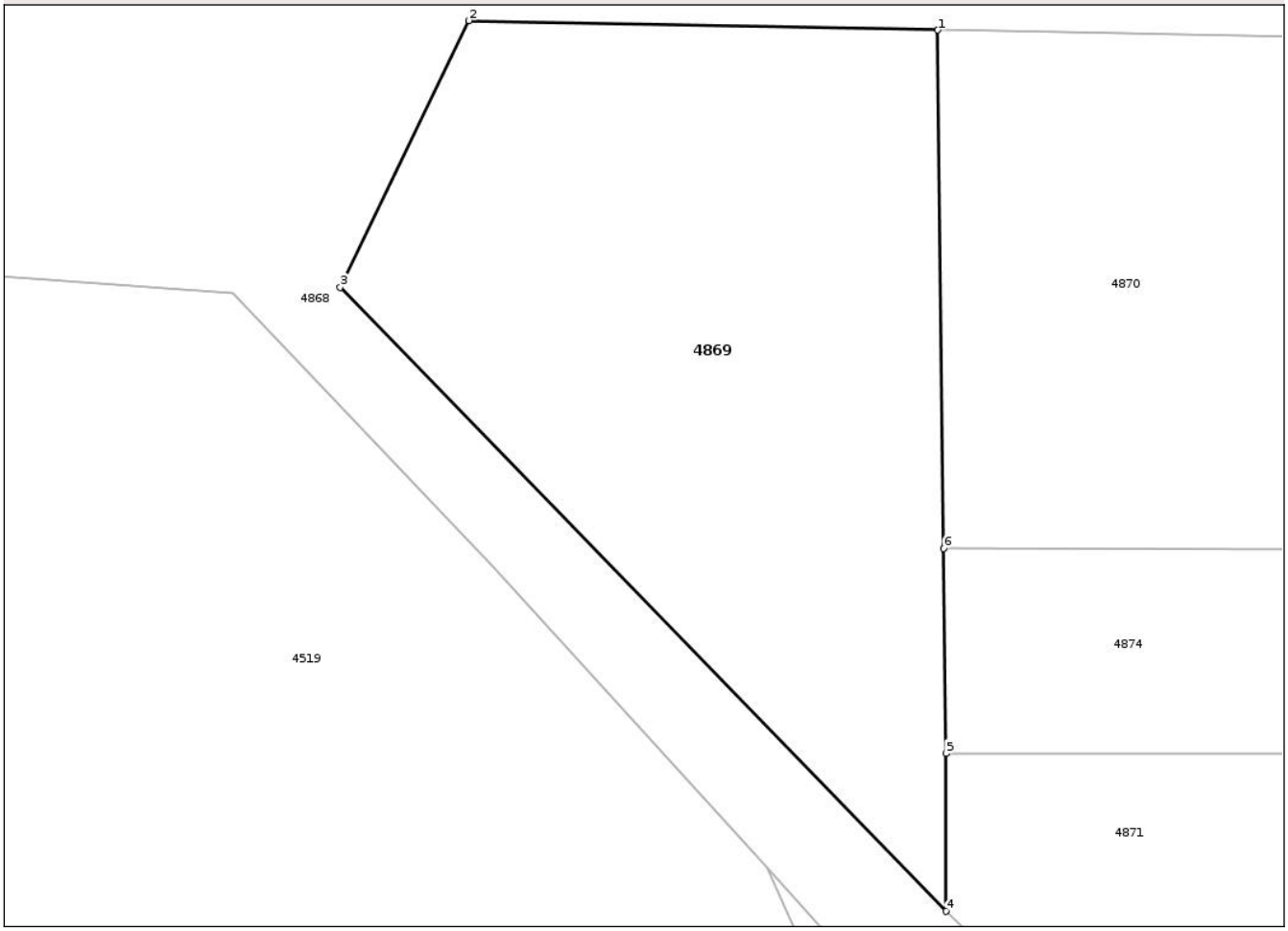
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37034	500	LOT 7, Imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.246,889 315.488,904	2	563.228,585 315.489,269	18.308
2	563.228,585 315.489,269	3	563.223,558 315.478,863	11.557
3	563.223,558 315.478,863	4	563.247,204 315.454,496	33.954
4	563.247,204 315.454,496	5	563.247,204 315.460,656	6.16
5	563.247,204 315.460,656	6	563.247,115 315.468,656	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.247,115 315.468,656	1	563.246,889 315.488,904	20.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37033	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 6, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37033 a imobilului cu numarul cadastral 37033 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

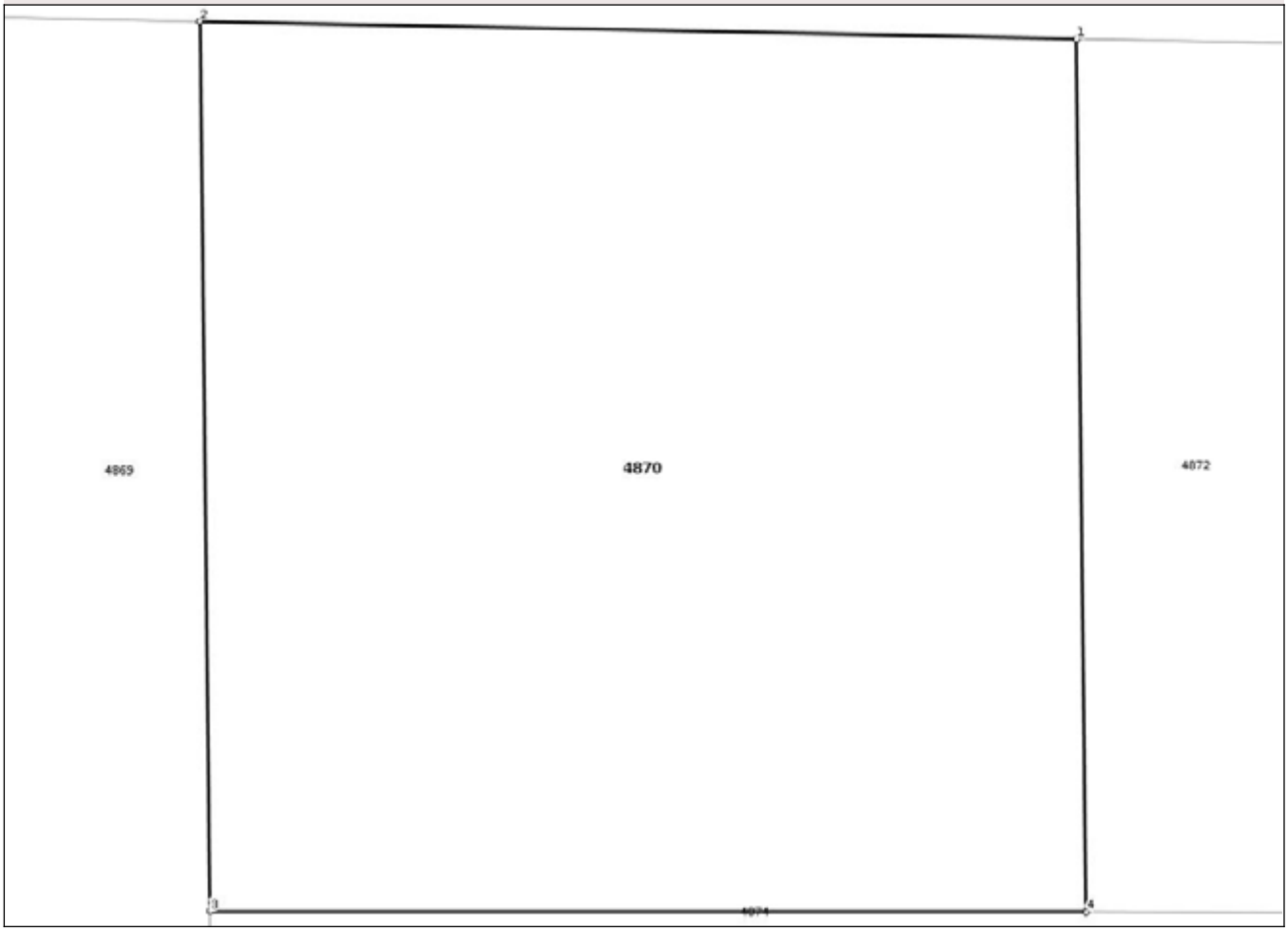
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37033	400	LOT 6, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.266,835 315.488,507	2	563.246,889 315.488,904	19.95
2	563.246,889 315.488,904	3	563.247,115 315.468,656	20.249
3	563.247,115 315.468,656	4	563.267,057 315.468,639	19.942
4	563.267,057 315.468,639	1	563.266,835 315.488,507	19.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37049	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 6, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37049 a imobilului cu numarul cadastral 37049 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

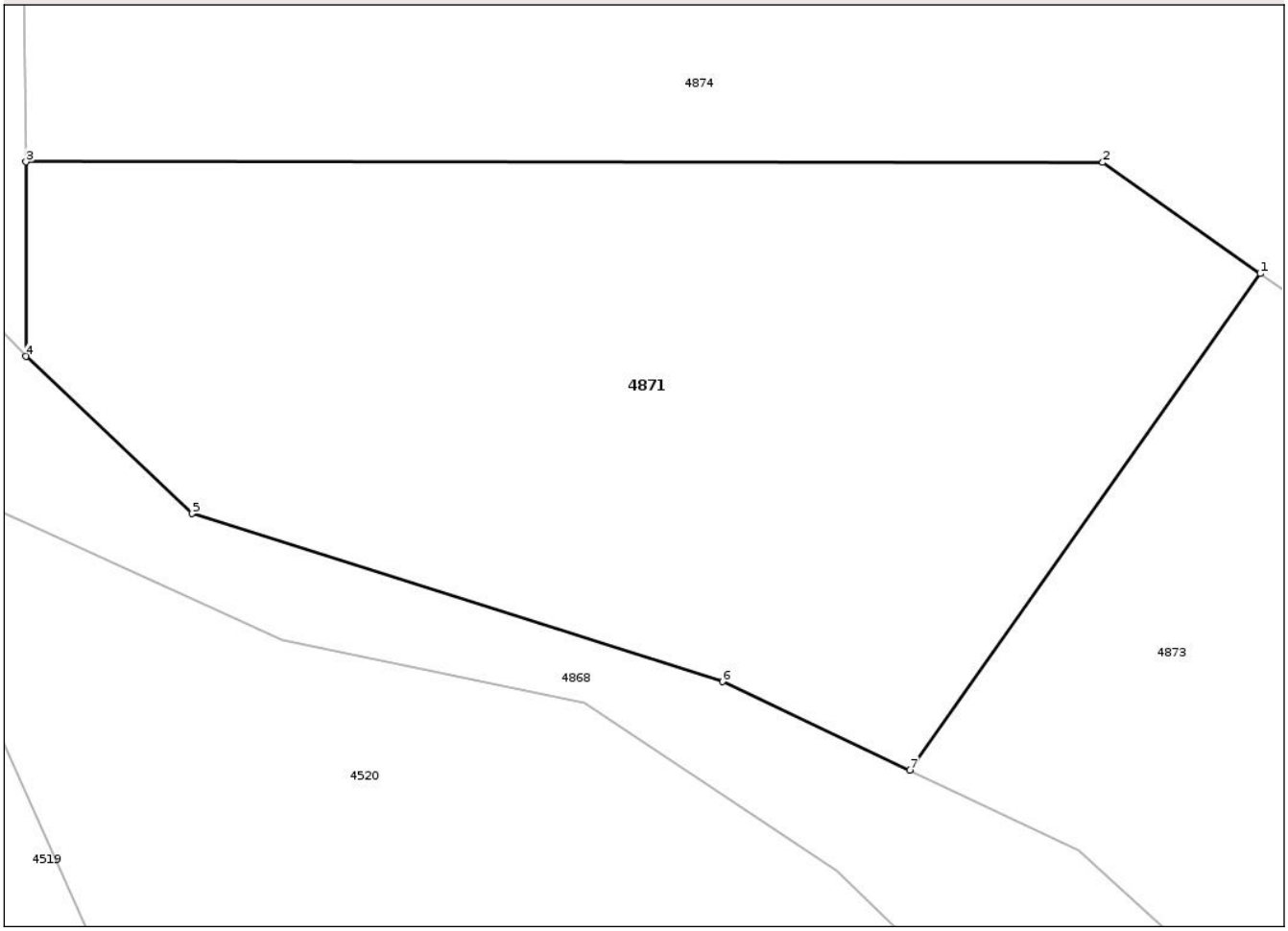
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37049	500	LOT 6, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	70	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.286,272 315.457,117	2	563.281,29 315.460,635	6.099
2	563.281,29 315.460,635	3	563.247,204 315.460,656	34.086
3	563.247,204 315.460,656	4	563.247,204 315.454,496	6.16
4	563.247,204 315.454,496	5	563.252,467 315.449,523	7.241
5	563.252,467 315.449,523	6	563.269,248 315.444,204	17.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.269,248 315.444,204	7	563.275,176 315.441,403	6.556
7	563.275,176 315.441,403	1	563.286,272 315.457,117	19.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37032	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 5, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37032 a imobilului cu numarul cadastral 37032 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

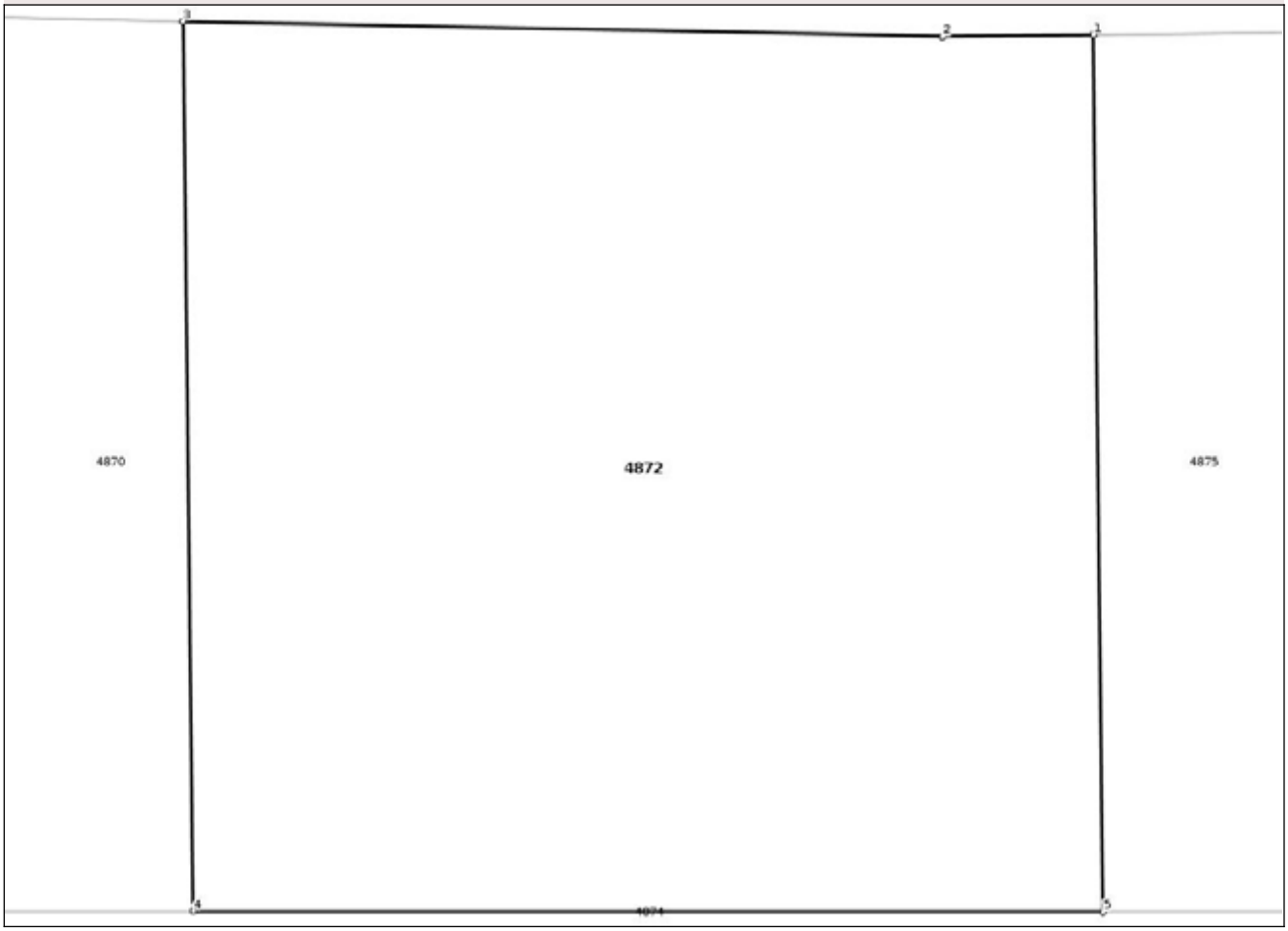
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37032	400	LOT 5, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.287,16 315.488,206	2	563.283,798 315.488,168	3.362
2	563.283,798 315.488,168	3	563.266,835 315.488,507	16.966
3	563.266,835 315.488,507	4	563.267,057 315.468,639	19.869
4	563.267,057 315.468,639	5	563.287,379 315.468,621	20.322
5	563.287,379 315.468,621	1	563.287,16 315.488,206	19.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37048	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 5, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37048 a imobilului cu numarul cadastral 37048 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

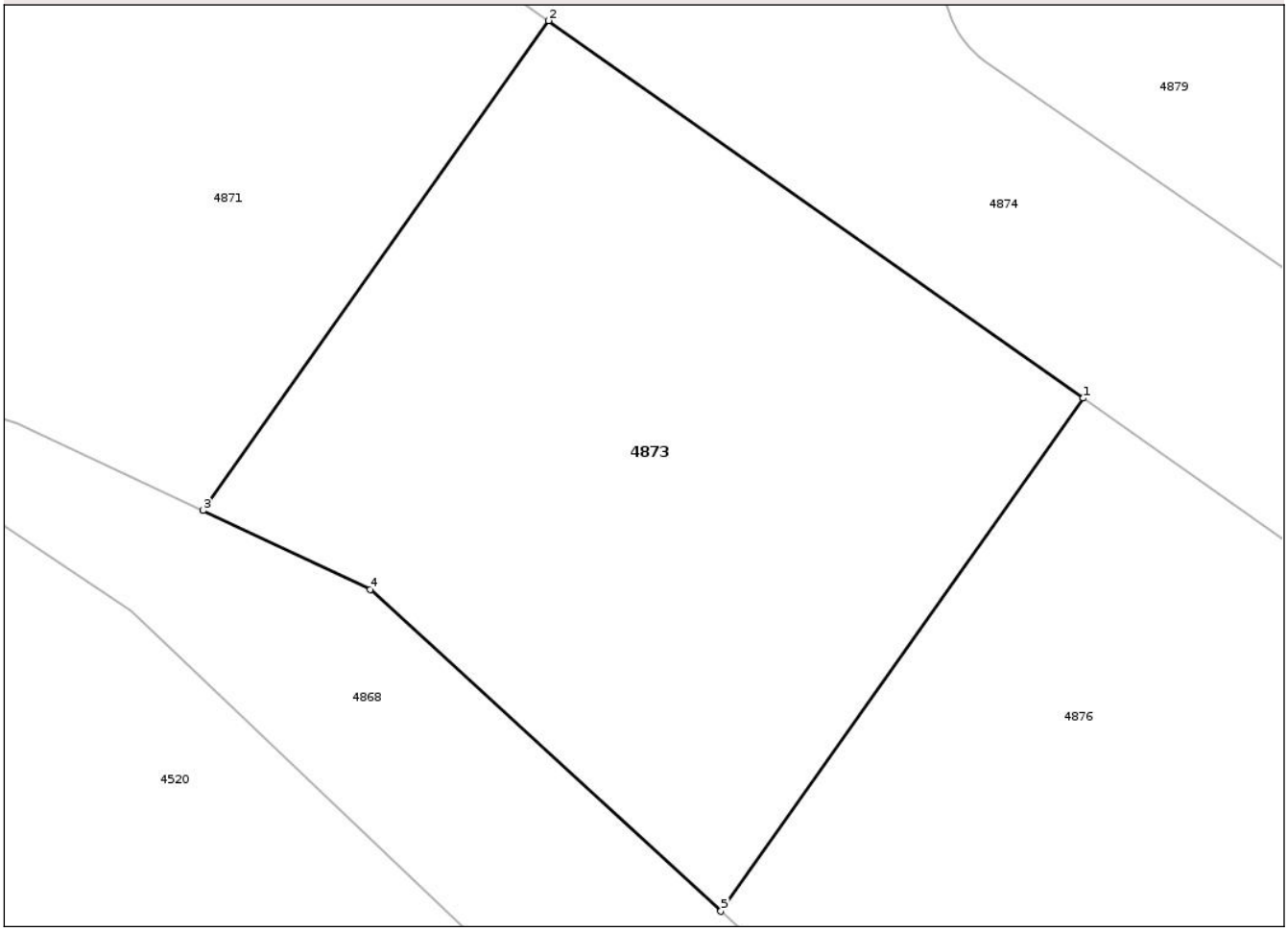
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37048	400	LOT 5, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.303,421 315.445,009	2	563.286,272 315.457,117	20.993
2	563.286,272 315.457,117	3	563.275,176 315.441,403	19.237
3	563.275,176 315.441,403	4	563.280,54 315.438,869	5.932
4	563.280,54 315.438,869	5	563.291,798 315.428,548	15.273
5	563.291,798 315.428,548	1	563.303,421 315.445,009	20.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36652	2.416	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Drum (Cale de Acces). Imobilul nu este imprejmuit. LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96996 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1712, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36652 a imobilului cu numarul cadastral 36652 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36566 inscris in cartea funciara 36566;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36566 a imobilului cu numarul cadastral 36566 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36566/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36566/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

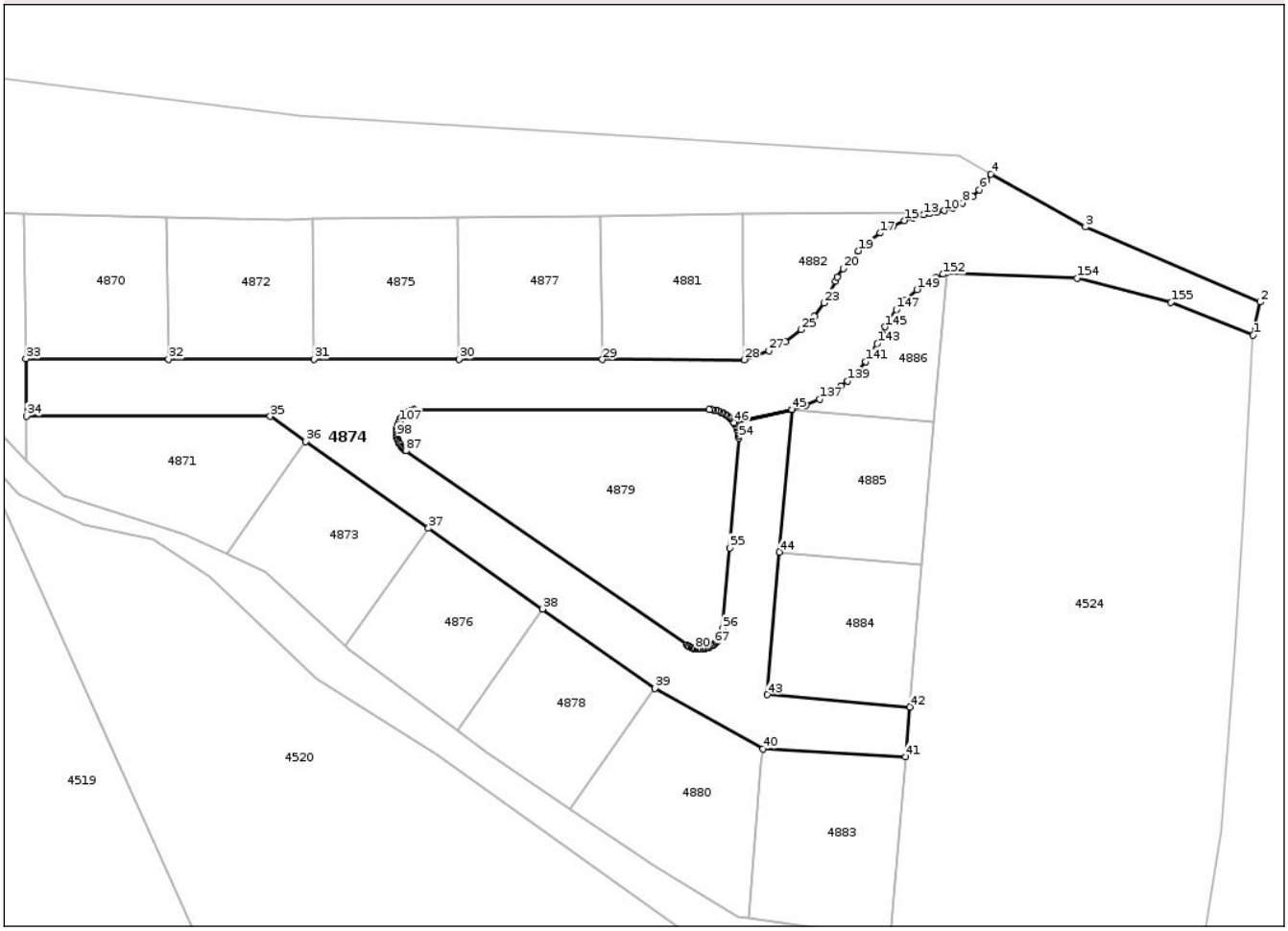
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36652	2.416	Drum (Cale de Acces). Imobilul nu este imprejmuit. LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.416	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.418,747 315.471,986	2	563.419,74 315.476,617	4.736
4	563.382,072 315.494,478	5	563.381,482 315.493,517	1.128
7	563.379,503 315.491,377	8	563.378,12 315.490,424	1.68
10	563.375,548 315.489,374	11	563.374,553 315.489,17	1.016
13	563.372,664 315.488,821	14	563.371,164 315.488,401	1.558
16	563.368,344 315.487,239	17	563.366,631 315.486,258	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.419,74 315.476,617	3	563.395,299 315.487,101	26.595
5	563.381,482 315.493,517	6	563.380,469 315.492,271	1.606
8	563.378,12 315.490,424	9	563.376,742 315.489,762	1.529
11	563.374,553 315.489,17	12	563.373,497 315.488,999	1.07
14	563.371,164 315.488,401	15	563.370,011 315.487,988	1.225
17	563.366,631 315.486,258	18	563.365,065 315.485,14	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.395,299 315.487,101	4	563.382,072 315.494,478	15.145
6	563.380,469 315.492,271	7	563.379,503 315.491,377	1.316
9	563.376,742 315.489,762	10	563.375,548 315.489,374	1.255
12	563.373,497 315.488,999	13	563.372,664 315.488,821	0.852
15	563.370,011 315.487,988	16	563.368,344 315.487,239	1.828
18	563.365,065 315.485,14	19	563.363,514 315.483,772	2.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.363,514 315.483,772	20	563.361,397 315.481,316	3.242
22	563.360,342 315.479,502	23	563.358,744 315.476,457	3.439
25	563.355,564 315.472,754	26	563.353,302 315.471,032	2.843
28	563.347,539 315.468,569	29	563.327,727 315.468,586	19.812
31	563.287,379 315.468,621	32	563.267,057 315.468,639	20.322
34	563.247,204 315.460,656	35	563.281,29 315.460,635	34.086
37	563.303,421 315.445,009	38	563.319,376 315.433,743	19.532
40	563.350,158 315.414,166	41	563.370,138 315.413,077	20.01
43	563.350,807 315.421,756	44	563.352,511 315.441,683	20.0
46	563.346,113 315.459,775	47	563.346,267 315.459,536	0.284
49	563.346,525 315.459,029	50	563.346,627 315.458,763	0.285
52	563.346,777 315.458,214	53	563.346,823 315.457,934	0.284
55	563.345,537 315.442,279	56	563.344,569 315.430,956	11.364
58	563.344,483 315.430,523	59	563.344,419 315.430,312	0.22
61	563.344,247 315.429,905	62	563.344,141 315.429,712	0.22
64	563.343,891 315.429,348	65	563.343,747 315.429,18	0.221
67	563.343,428 315.428,876	68	563.343,254 315.428,74	0.221
70	563.342,88 315.428,507	71	563.342,681 315.428,41	0.221
73	563.342,267 315.428,258	74	563.342,053 315.428,203	0.221
76	563.341,617 315.428,138	77	563.341,397 315.428,128	0.22
79	563.340,956 315.428,153	80	563.340,738 315.428,188	0.221
82	563.340,312 315.428,302	83	563.340,106 315.428,381	0.221
85	563.339,711 315.428,579	86	563.339,525 315.428,698	0.221
88	563.300,057 315.455,966	89	563.299,892 315.456,123	0.228
91	563.299,595 315.456,468	92	563.299,466 315.456,655	0.227
94	563.299,247 315.457,054	95	563.299,159 315.457,264	0.228
97	563.299,028 315.457,7	98	563.298,986 315.457,923	0.227
100	563.298,948 315.458,377	101	563.298,953 315.458,604	0.227
103	563.299,01 315.459,055	104	563.299,062 315.459,277	0.228
106	563.299,211 315.459,707	107	563.299,308 315.459,913	0.228
109	563.299,543 315.460,302	110	563.299,68 315.460,484	0.228
112	563.299,991 315.460,816	113	563.300,163 315.460,965	0.228
115	563.300,536 315.461,226	116	563.300,735 315.461,336	0.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.361,397 315.481,316	21	563.360,572 315.480,086	1.481
23	563.358,744 315.476,457	24	563.357,383 315.474,624	2.283
26	563.353,302 315.471,032	27	563.351,043 315.469,784	2.581
29	563.327,727 315.468,586	30	563.307,676 315.468,603	20.051
32	563.267,057 315.468,639	33	563.247,115 315.468,656	19.942
35	563.281,29 315.460,635	36	563.286,272 315.457,117	6.099
38	563.319,376 315.433,743	39	563.335,116 315.422,629	19.268
41	563.370,138 315.413,077	42	563.370,735 315.420,052	7.001
44	563.352,511 315.441,683	45	563.354,215 315.461,605	19.995
47	563.346,267 315.459,536	48	563.346,404 315.459,287	0.284
50	563.346,627 315.458,763	51	563.346,712 315.458,492	0.284
53	563.346,823 315.457,934	54	563.346,851 315.457,65	0.285
56	563.344,569 315.430,956	57	563.344,533 315.430,738	0.221
59	563.344,419 315.430,312	60	563.344,34 315.430,105	0.222
62	563.344,141 315.429,712	63	563.344,022 315.429,526	0.221
65	563.343,747 315.429,18	66	563.343,593 315.429,023	0.22
68	563.343,254 315.428,74	69	563.343,071 315.428,617	0.22
71	563.342,681 315.428,41	72	563.342,477 315.428,327	0.22
74	563.342,053 315.428,203	75	563.341,836 315.428,163	0.221
77	563.341,397 315.428,128	78	563.341,176 315.428,133	0.221
80	563.340,738 315.428,188	81	563.340,523 315.428,238	0.221
83	563.340,106 315.428,381	84	563.339,905 315.428,473	0.221
86	563.339,525 315.428,698	87	563.300,233 315.455,822	47.745
89	563.299,892 315.456,123	90	563.299,737 315.456,29	0.228
92	563.299,466 315.456,655	93	563.299,349 315.456,851	0.228
95	563.299,159 315.457,264	96	563.299,086 315.457,479	0.227
98	563.298,986 315.457,923	99	563.298,959 315.458,149	0.228
101	563.298,953 315.458,604	102	563.298,973 315.458,831	0.228
104	563.299,062 315.459,277	105	563.299,129 315.459,495	0.228
107	563.299,308 315.459,913	108	563.299,419 315.460,112	0.228
110	563.299,68 315.460,484	111	563.299,83 315.460,655	0.227
113	563.300,163 315.460,965	114	563.300,345 315.461,102	0.228
116	563.300,735 315.461,336	117	563.300,942 315.461,432	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.360,572 315.480,086	22	563.360,342 315.479,502	0.628
24	563.357,383 315.474,624	25	563.355,564 315.472,754	2.609
27	563.351,043 315.469,784	28	563.347,539 315.468,569	3.709
30	563.307,676 315.468,603	31	563.287,379 315.468,621	20.297
33	563.247,115 315.468,656	34	563.247,204 315.460,656	8.0
36	563.286,272 315.457,117	37	563.303,421 315.445,009	20.993
39	563.335,116 315.422,629	40	563.350,158 315.414,166	17.259
42	563.370,735 315.420,052	43	563.350,807 315.421,756	20.001
45	563.354,215 315.461,605	46	563.346,113 315.459,775	8.306
48	563.346,404 315.459,287	49	563.346,525 315.459,029	0.285
51	563.346,712 315.458,492	52	563.346,777 315.458,214	0.285
54	563.346,851 315.457,65	55	563.345,537 315.442,279	15.427
57	563.344,533 315.430,738	58	563.344,483 315.430,523	0.221
60	563.344,34 315.430,105	61	563.344,247 315.429,905	0.221
63	563.344,022 315.429,526	64	563.343,891 315.429,348	0.221
66	563.343,593 315.429,023	67	563.343,428 315.428,876	0.221
69	563.343,071 315.428,617	70	563.342,88 315.428,507	0.22
72	563.342,477 315.428,327	73	563.342,267 315.428,258	0.221
75	563.341,836 315.428,163	76	563.341,617 315.428,138	0.22
78	563.341,176 315.428,133	79	563.340,956 315.428,153	0.221
81	563.340,523 315.428,238	82	563.340,312 315.428,302	0.22
84	563.339,905 315.428,473	85	563.339,711 315.428,579	0.221
87	563.300,233 315.455,822	88	563.300,057 315.455,966	0.227
90	563.299,737 315.456,29	91	563.299,595 315.456,468	0.228
93	563.299,349 315.456,851	94	563.299,247 315.457,054	0.227
96	563.299,086 315.457,479	97	563.299,028 315.457,7	0.228
99	563.298,959 315.458,149	100	563.298,948 315.458,377	0.228
102	563.298,973 315.458,831	103	563.299,01 315.459,055	0.227
105	563.299,129 315.459,495	106	563.299,211 315.459,707	0.227
108	563.299,419 315.460,112	109	563.299,543 315.460,302	0.227
111	563.299,83 315.460,655	112	563.299,991 315.460,816	0.228
114	563.300,345 315.461,102	115	563.300,536 315.461,226	0.228
117	563.300,942 315.461,432	118	563.301,154 315.461,513	0.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	563.301,154 315.461,513	119	563.301,372 315.461,58	0.228
121	563.343,006 315.461,557	122	563.343,289 315.461,526	0.285
124	563.343,845 315.461,405	125	563.344,115 315.461,316	0.284
127	563.344,635 315.461,085	128	563.344,882 315.460,943	0.285
130	563.345,344 315.460,611	131	563.345,557 315.460,423	0.284
133	563.345,942 315.460,004	134	563.346,11 315.459,779	0.281
136	563.356,24 315.462,218	137	563.358,127 315.463,018	2.05
139	563.362,02 315.465,607	140	563.363,558 315.467,097	2.141
142	563.365,339 315.469,381	143	563.366,187 315.470,798	1.651
145	563.367,244 315.473,14	146	563.367,823 315.474,1	1.121
148	563.369,954 315.476,772	149	563.371,742 315.478,355	2.388
151	563.374,374 315.480,018	152	563.375,42 315.480,509	1.156
154	563.394,162 315.479,924	155	563.407,257 315.476,551	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	563.301,372 315.461,58	120	563.342,721 315.461,57	41.349
122	563.343,289 315.461,526	123	563.343,569 315.461,475	0.285
125	563.344,115 315.461,316	126	563.344,379 315.461,21	0.284
128	563.344,882 315.460,943	129	563.345,119 315.460,785	0.285
131	563.345,557 315.460,423	132	563.345,757 315.460,22	0.285
134	563.346,11 315.459,779	135	563.354,215 315.461,61	8.309
137	563.358,127 315.463,018	138	563.361,108 315.464,867	3.508
140	563.363,558 315.467,097	141	563.364,562 315.468,292	1.561
143	563.366,187 315.470,798	144	563.366,848 315.472,15	1.505
146	563.367,823 315.474,1	147	563.368,873 315.475,549	1.789
149	563.371,742 315.478,355	150	563.373,142 315.479,325	1.703
152	563.375,42 315.480,509	153	563.375,922 315.480,714	0.542
155	563.407,257 315.476,551	1	563.418,747 315.471,986	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	563.342,721 315.461,57	121	563.343,006 315.461,557	0.285
123	563.343,569 315.461,475	124	563.343,845 315.461,405	0.285
126	563.344,379 315.461,21	127	563.344,635 315.461,085	0.285
129	563.345,119 315.460,785	130	563.345,344 315.460,611	0.284
132	563.345,757 315.460,22	133	563.345,942 315.460,004	0.284
135	563.354,215 315.461,61	136	563.356,24 315.462,218	2.114
138	563.361,108 315.464,867	139	563.362,02 315.465,607	1.174
141	563.364,562 315.468,292	142	563.365,339 315.469,381	1.338
144	563.366,848 315.472,15	145	563.367,244 315.473,14	1.066
147	563.368,873 315.475,549	148	563.369,954 315.476,772	1.632
150	563.373,142 315.479,325	151	563.374,374 315.480,018	1.414
153	563.375,922 315.480,714	154	563.394,162 315.479,924	18.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37031	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 4, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37031 a imobilului cu numarul cadastral 37031 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

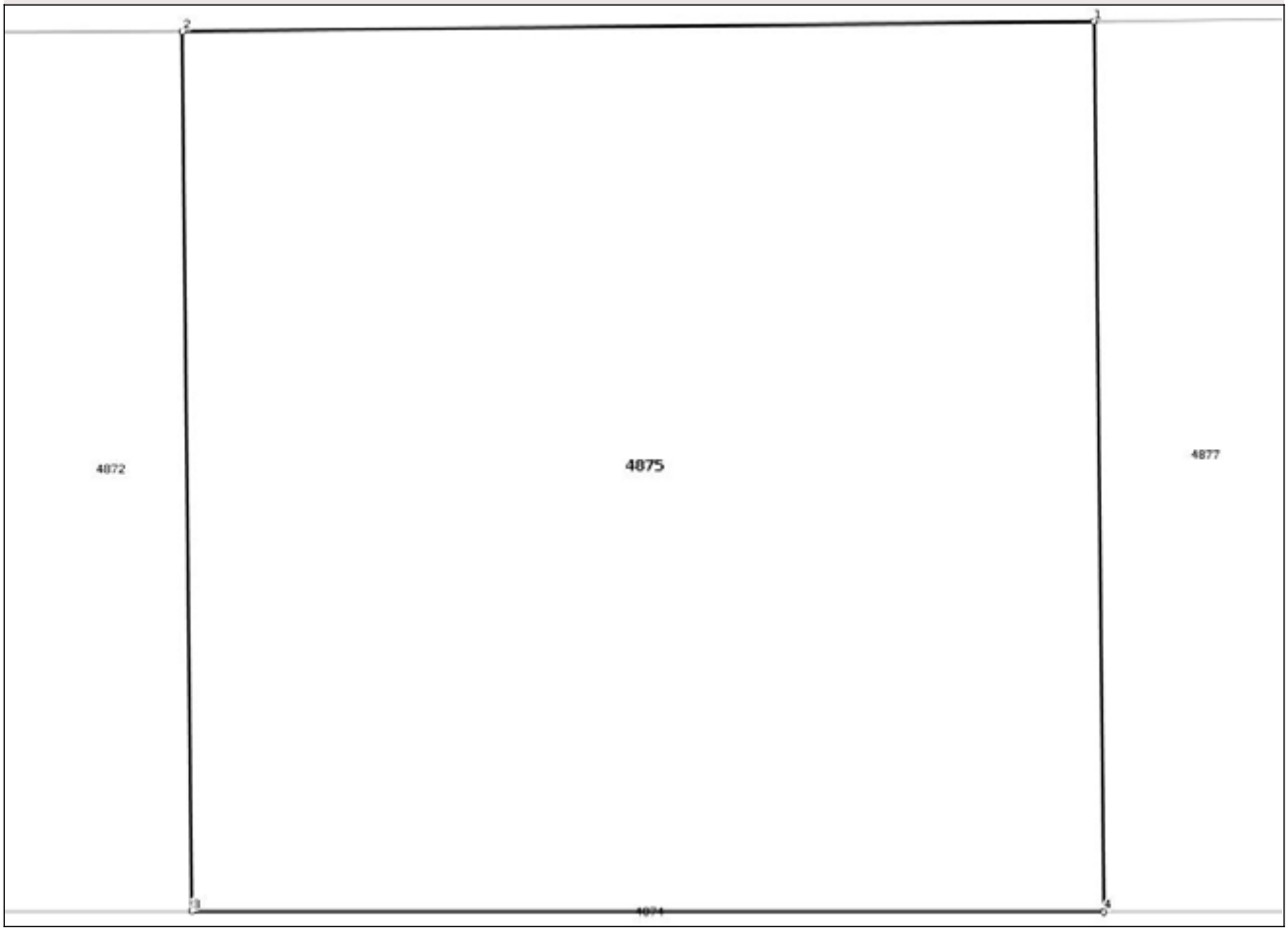
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37031	400	LOT 4, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.307,455 315.488,433	2	563.287,16 315.488,206	20.296
2	563.287,16 315.488,206	3	563.287,379 315.468,621	19.586
3	563.287,379 315.468,621	4	563.307,676 315.468,603	20.297
4	563.307,676 315.468,603	1	563.307,455 315.488,433	19.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37047	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 4, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37047 a imobilului cu numarul cadastral 37047 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

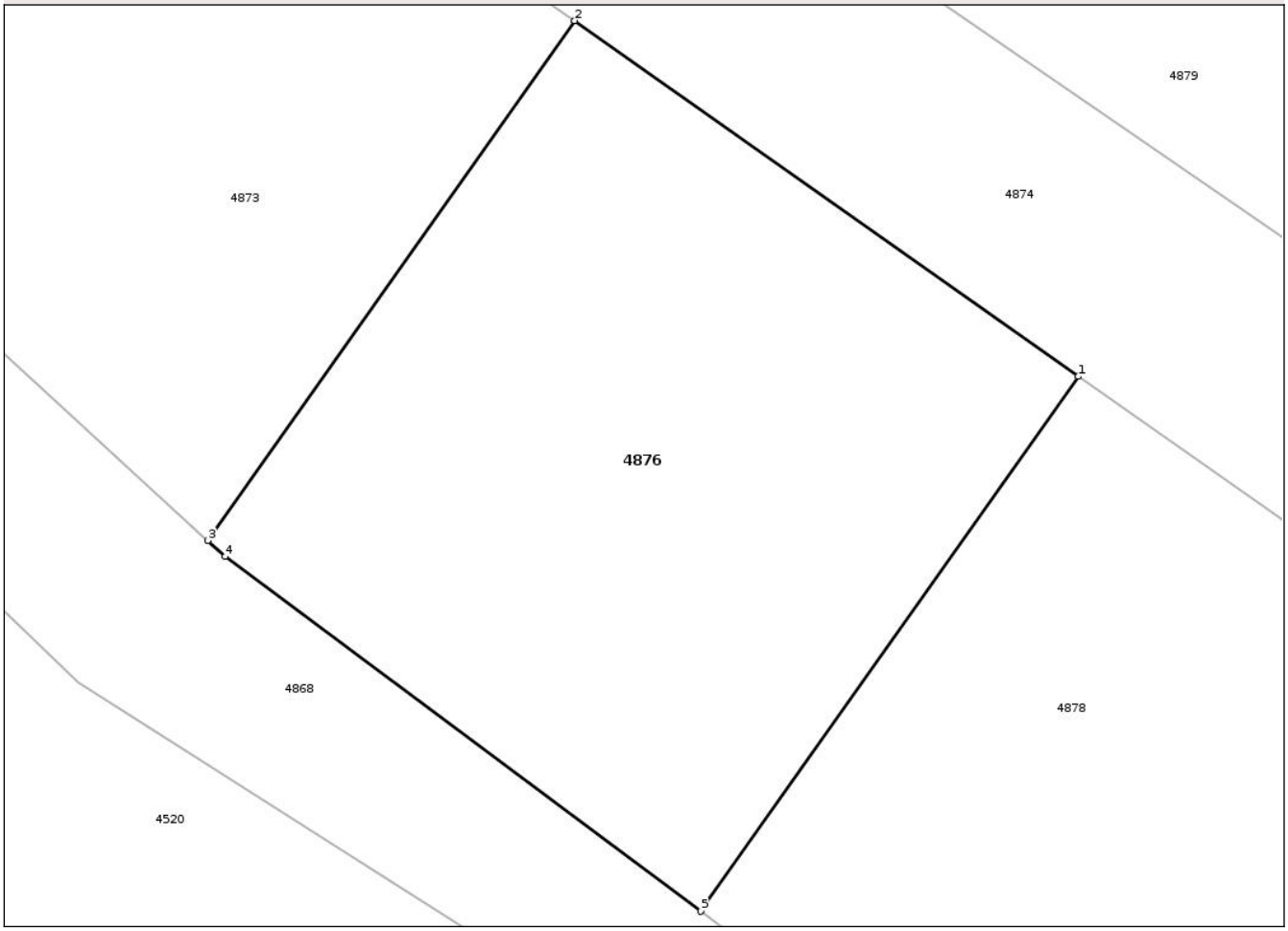
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37047	400	LOT 4, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.319,376 315.433,743	2	563.303,421 315.445,009	19.532
2	563.303,421 315.445,009	3	563.291,798 315.428,548	20.151
3	563.291,798 315.428,548	4	563.292,353 315.428,039	0.753
4	563.292,353 315.428,039	5	563.307,416 315.416,805	18.791
5	563.307,416 315.416,805	1	563.319,376 315.433,743	20.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37030	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 3, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37030 a imobilului cu numarul cadastral 37030 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

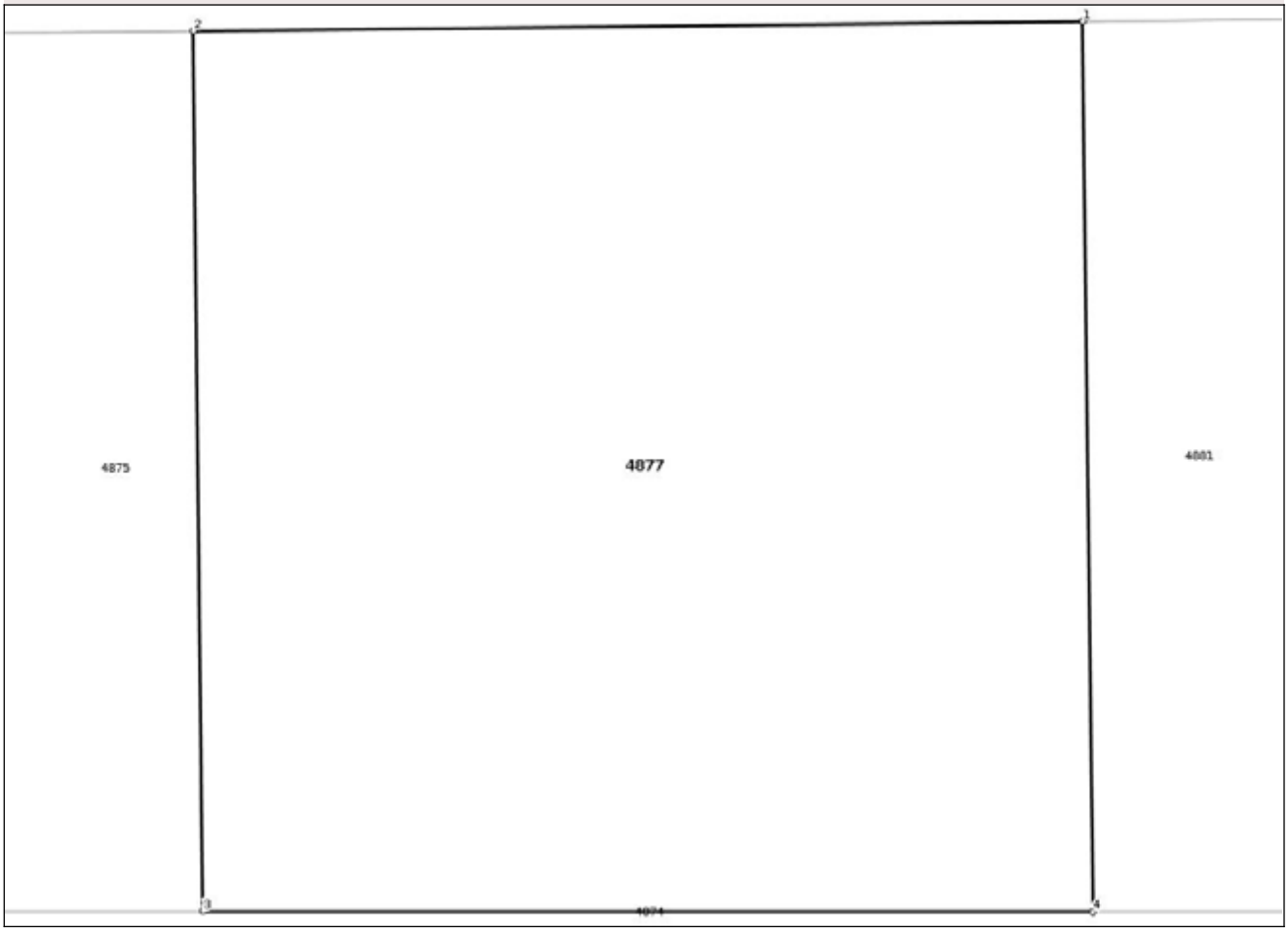
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37030	400	LOT 3, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.327,503 315.488,656	2	563.307,455 315.488,433	20.049
2	563.307,455 315.488,433	3	563.307,676 315.468,603	19.831
3	563.307,676 315.468,603	4	563.327,727 315.468,586	20.051
4	563.327,727 315.468,586	1	563.327,503 315.488,656	20.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37046	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 3, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37046 a imobilului cu numarul cadastral 37046 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37046	400	LOT 3, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.335,116 315.422,629	2	563.319,376 315.433,743	19.268
2	563.319,376 315.433,743	3	563.307,416 315.416,805	20.735
3	563.307,416 315.416,805	4	563.311,618 315.413,67	5.243
4	563.311,618 315.413,67	5	563.323,227 315.405,791	14.03
5	563.323,227 315.405,791	1	563.335,116 315.422,629	20.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36653	965	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96996 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1712, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36653 a imobilului cu numarul cadastral 36653 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36566 inscris in cartea funciara 36566;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36566 a imobilului cu numarul cadastral 36566 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36566/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36566/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

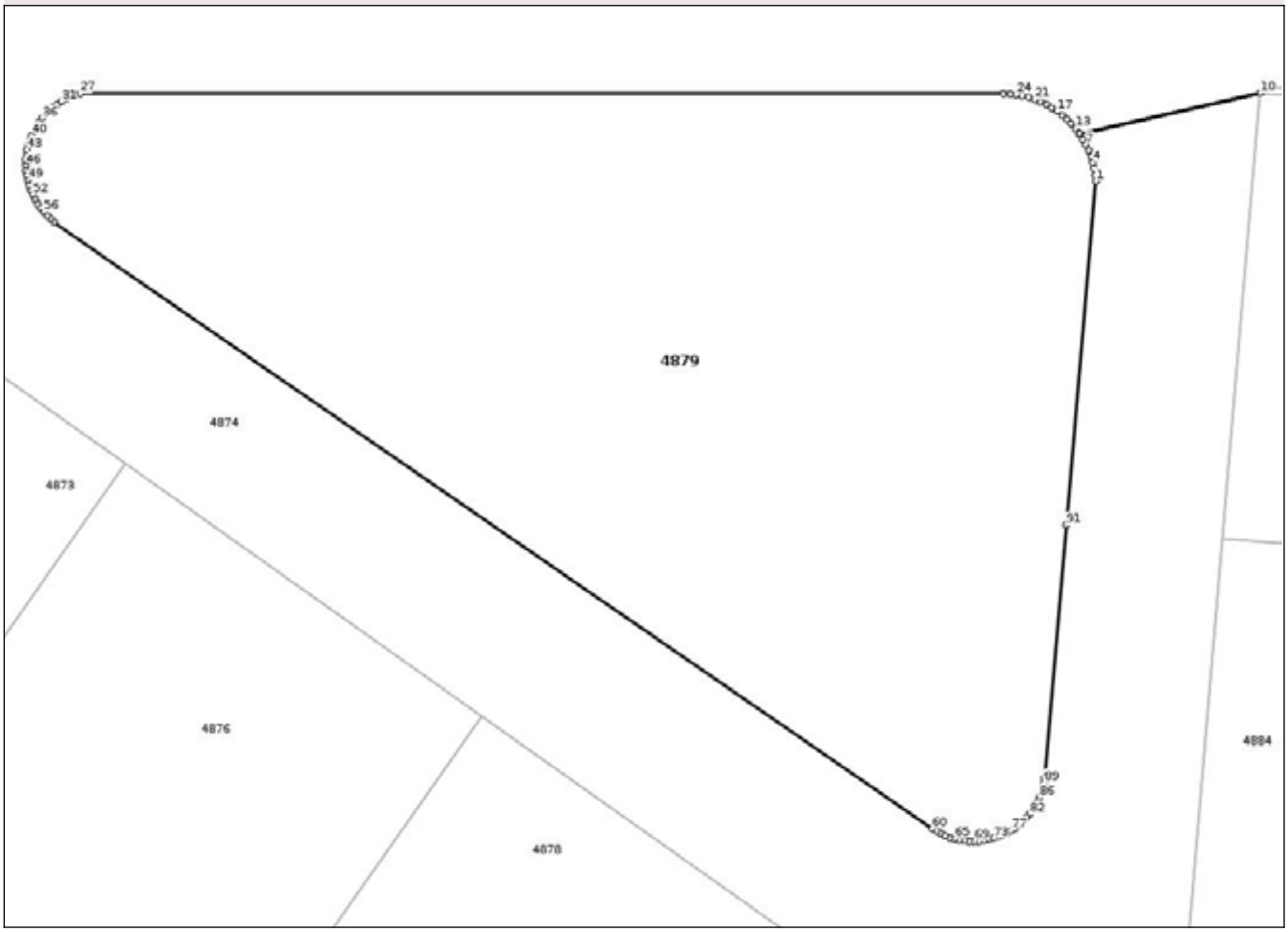
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36653	965	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	965	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.346,851 315.457,65	2	563.346,823 315.457,934	0.285
4	563.346,712 315.458,492	5	563.346,627 315.458,763	0.284
7	563.346,404 315.459,287	8	563.346,267 315.459,536	0.284
10	563.354,215 315.461,605	11	563.354,215 315.461,61	0.005
13	563.345,942 315.460,004	14	563.345,757 315.460,22	0.284
16	563.345,344 315.460,611	17	563.345,119 315.460,785	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.346,823 315.457,934	3	563.346,777 315.458,214	0.284
5	563.346,627 315.458,763	6	563.346,525 315.459,029	0.285
8	563.346,267 315.459,536	9	563.346,113 315.459,775	0.284
11	563.354,215 315.461,61	12	563.346,11 315.459,779	8.309
14	563.345,757 315.460,22	15	563.345,557 315.460,423	0.285
17	563.345,119 315.460,785	18	563.344,882 315.460,943	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.346,777 315.458,214	4	563.346,712 315.458,492	0.285
6	563.346,525 315.459,029	7	563.346,404 315.459,287	0.285
9	563.346,113 315.459,775	10	563.354,215 315.461,605	8.306
12	563.346,11 315.459,779	13	563.345,942 315.460,004	0.281
15	563.345,557 315.460,423	16	563.345,344 315.460,611	0.284
18	563.344,882 315.460,943	19	563.344,635 315.461,085	0.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.344,635 315.461,085	20	563.344,379 315.461,21	0.285
22	563.343,845 315.461,405	23	563.343,569 315.461,475	0.285
25	563.343,006 315.461,557	26	563.342,721 315.461,57	0.285
28	563.301,154 315.461,513	29	563.300,942 315.461,432	0.227
31	563.300,536 315.461,226	32	563.300,345 315.461,102	0.228
34	563.299,991 315.460,816	35	563.299,83 315.460,655	0.228
37	563.299,543 315.460,302	38	563.299,419 315.460,112	0.227
40	563.299,211 315.459,707	41	563.299,129 315.459,495	0.227
43	563.299,01 315.459,055	44	563.298,973 315.458,831	0.227
46	563.298,948 315.458,377	47	563.298,959 315.458,149	0.228
49	563.299,028 315.457,7	50	563.299,086 315.457,479	0.228
52	563.299,247 315.457,054	53	563.299,349 315.456,851	0.227
55	563.299,595 315.456,468	56	563.299,737 315.456,29	0.228
58	563.300,057 315.455,966	59	563.300,233 315.455,822	0.227
61	563.339,711 315.428,579	62	563.339,905 315.428,473	0.221
64	563.340,312 315.428,302	65	563.340,523 315.428,238	0.22
67	563.340,956 315.428,153	68	563.341,176 315.428,133	0.221
70	563.341,617 315.428,138	71	563.341,836 315.428,163	0.22
73	563.342,267 315.428,258	74	563.342,477 315.428,327	0.221
76	563.342,88 315.428,507	77	563.343,071 315.428,617	0.22
79	563.343,428 315.428,876	80	563.343,593 315.429,023	0.221
82	563.343,891 315.429,348	83	563.344,022 315.429,526	0.221
85	563.344,247 315.429,905	86	563.344,34 315.430,105	0.221
88	563.344,483 315.430,523	89	563.344,533 315.430,738	0.221
91	563.345,537 315.442,279	1	563.346,851 315.457,65	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.344,379 315.461,21	21	563.344,115 315.461,316	0.284
23	563.343,569 315.461,475	24	563.343,289 315.461,526	0.285
26	563.342,721 315.461,57	27	563.301,372 315.461,58	41.349
29	563.300,942 315.461,432	30	563.300,735 315.461,336	0.228
32	563.300,345 315.461,102	33	563.300,163 315.460,965	0.228
35	563.299,83 315.460,655	36	563.299,68 315.460,484	0.227
38	563.299,419 315.460,112	39	563.299,308 315.459,913	0.228
41	563.299,129 315.459,495	42	563.299,062 315.459,277	0.228
44	563.298,973 315.458,831	45	563.298,953 315.458,604	0.228
47	563.298,959 315.458,149	48	563.298,986 315.457,923	0.228
50	563.299,086 315.457,479	51	563.299,159 315.457,264	0.227
53	563.299,349 315.456,851	54	563.299,466 315.456,655	0.228
56	563.299,737 315.456,29	57	563.299,892 315.456,123	0.228
59	563.300,233 315.455,822	60	563.339,525 315.428,698	47.745
62	563.339,905 315.428,473	63	563.340,106 315.428,381	0.221
65	563.340,523 315.428,238	66	563.340,738 315.428,188	0.221
68	563.341,176 315.428,133	69	563.341,397 315.428,128	0.221
71	563.341,836 315.428,163	72	563.342,053 315.428,203	0.221
74	563.342,477 315.428,327	75	563.342,681 315.428,41	0.22
77	563.343,071 315.428,617	78	563.343,254 315.428,74	0.22
80	563.343,593 315.429,023	81	563.343,747 315.429,18	0.22
83	563.344,022 315.429,526	84	563.344,141 315.429,712	0.221
86	563.344,34 315.430,105	87	563.344,419 315.430,312	0.222
89	563.344,533 315.430,738	90	563.344,569 315.430,956	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.344,115 315.461,316	22	563.343,845 315.461,405	0.284
24	563.343,289 315.461,526	25	563.343,006 315.461,557	0.285
27	563.301,372 315.461,58	28	563.301,154 315.461,513	0.228
30	563.300,735 315.461,336	31	563.300,536 315.461,226	0.227
33	563.300,163 315.460,965	34	563.299,991 315.460,816	0.228
36	563.299,68 315.460,484	37	563.299,543 315.460,302	0.228
39	563.299,308 315.459,913	40	563.299,211 315.459,707	0.228
42	563.299,062 315.459,277	43	563.299,01 315.459,055	0.228
45	563.298,953 315.458,604	46	563.298,948 315.458,377	0.227
48	563.298,986 315.457,923	49	563.299,028 315.457,7	0.227
51	563.299,159 315.457,264	52	563.299,247 315.457,054	0.228
54	563.299,466 315.456,655	55	563.299,595 315.456,468	0.227
57	563.299,892 315.456,123	58	563.300,057 315.455,966	0.228
60	563.339,525 315.428,698	61	563.339,711 315.428,579	0.221
63	563.340,106 315.428,381	64	563.340,312 315.428,302	0.221
66	563.340,738 315.428,188	67	563.340,956 315.428,153	0.221
69	563.341,397 315.428,128	70	563.341,617 315.428,138	0.22
72	563.342,053 315.428,203	73	563.342,267 315.428,258	0.221
75	563.342,681 315.428,41	76	563.342,88 315.428,507	0.221
78	563.343,254 315.428,74	79	563.343,428 315.428,876	0.221
81	563.343,747 315.429,18	82	563.343,891 315.429,348	0.221
84	563.344,141 315.429,712	85	563.344,247 315.429,905	0.22
87	563.344,419 315.430,312	88	563.344,483 315.430,523	0.22
90	563.344,569 315.430,956	91	563.345,537 315.442,279	11.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37045	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 2, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37045 a imobilului cu numarul cadastral 37045 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

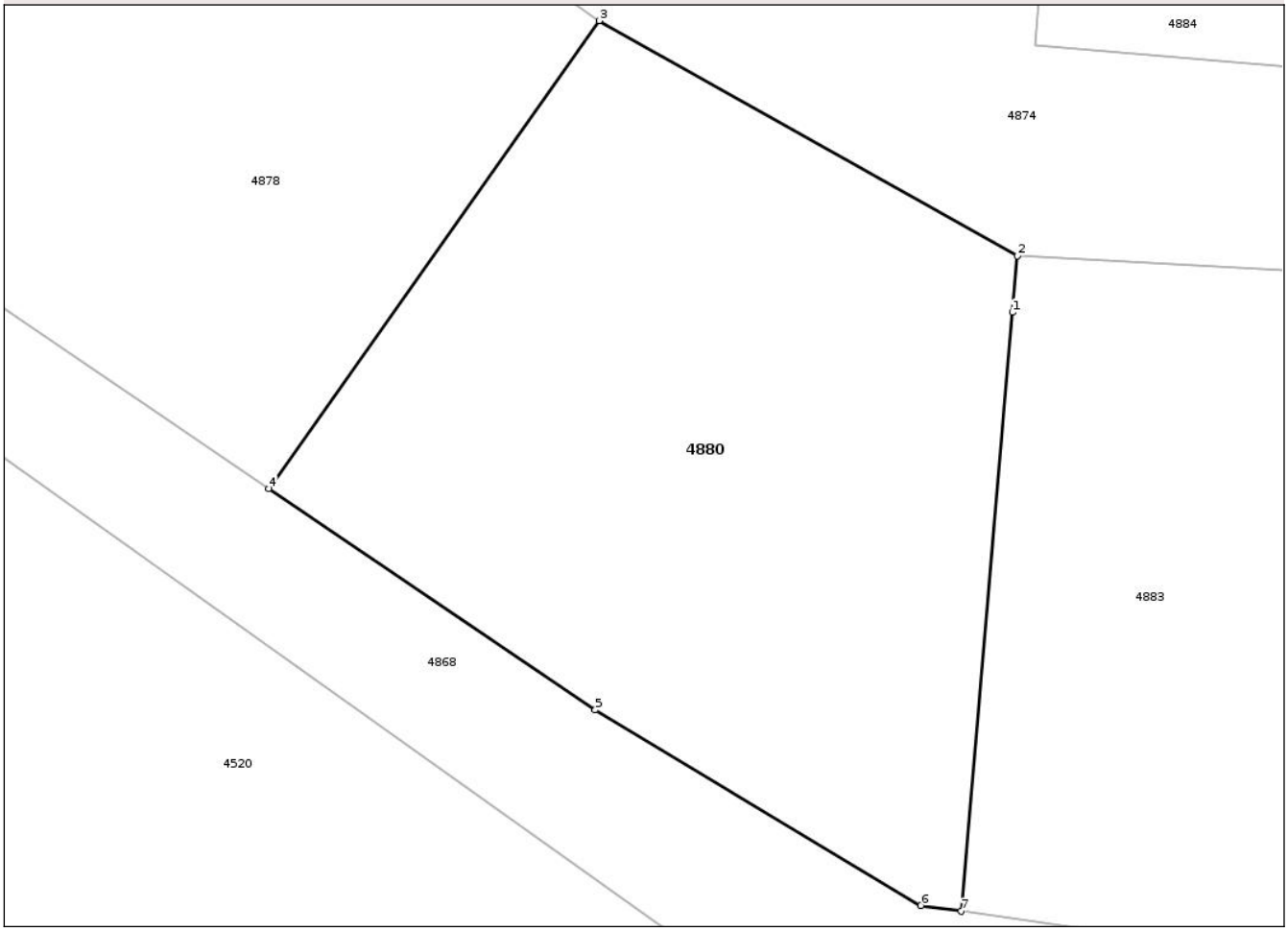
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37045	500	LOT 2, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.349,984 315.412,131	2	563.350,158 315.414,166	2.042
2	563.350,158 315.414,166	3	563.335,116 315.422,629	17.259
3	563.335,116 315.422,629	4	563.323,227 315.405,791	20.612
4	563.323,227 315.405,791	5	563.334,973 315.397,817	14.197
5	563.334,973 315.397,817	6	563.346,689 315.390,78	13.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.346,689 315.390,78	7	563.348,141 315.390,573	1.467
7	563.348,141 315.390,573	1	563.349,984 315.412,131	21.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37029	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 2, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37029 a imobilului cu numarul cadastral 37029 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

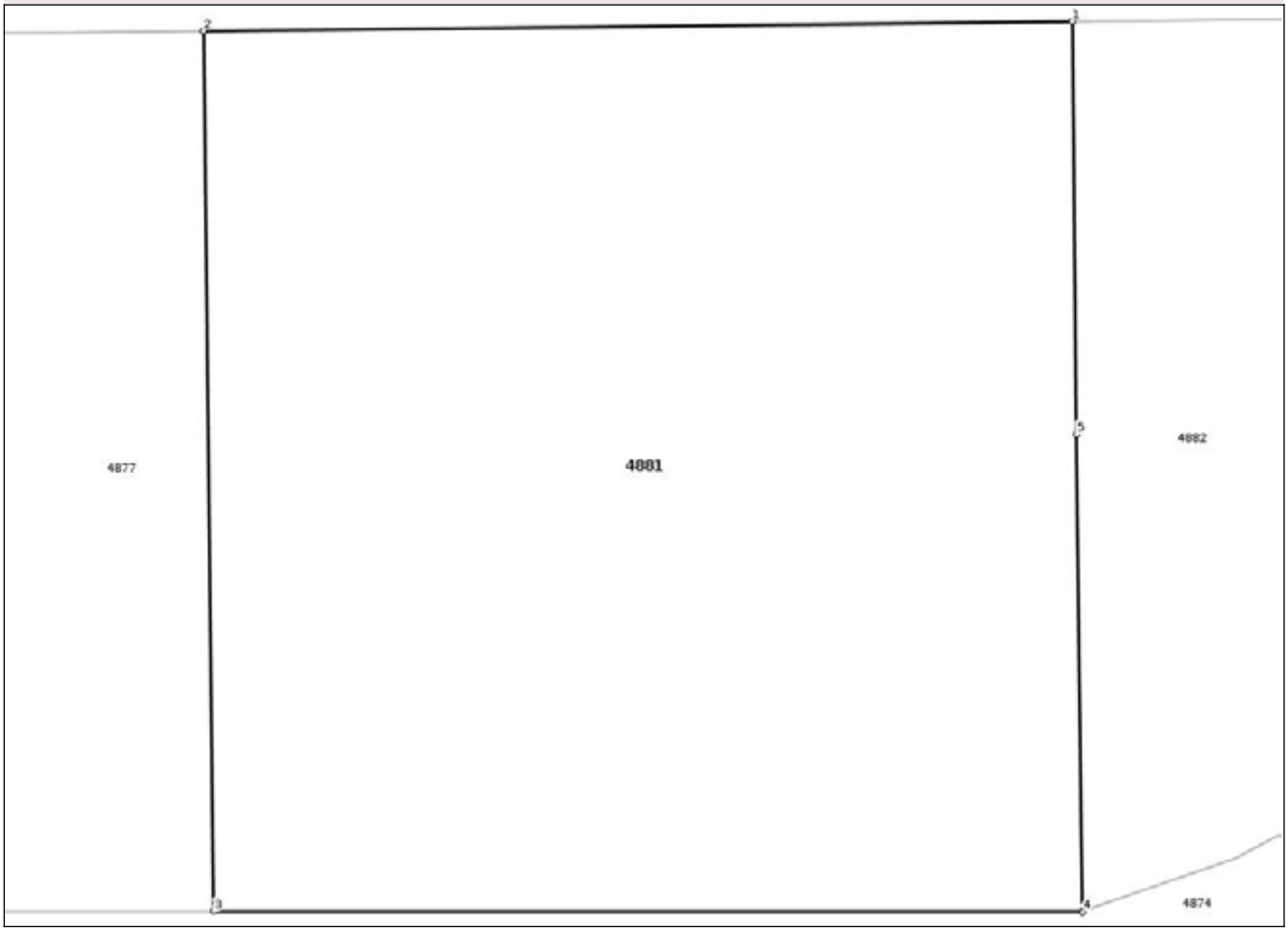
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37029	400	LOT 2, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.347,313 315.488,877	2	563.327,503 315.488,656	19.811
2	563.327,503 315.488,656	3	563.327,727 315.468,586	20.071
3	563.327,727 315.468,586	4	563.347,539 315.468,569	19.812
4	563.347,539 315.468,569	5	563.347,403 315.479,466	10.898
5	563.347,403 315.479,466	1	563.347,313 315.488,877	9.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37028	260	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 1, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2506, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37028 a imobilului cu numarul cadastral 37028 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36649 inscris in cartea funciara 36649;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36649 a imobilului cu numarul cadastral 36649 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36649/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

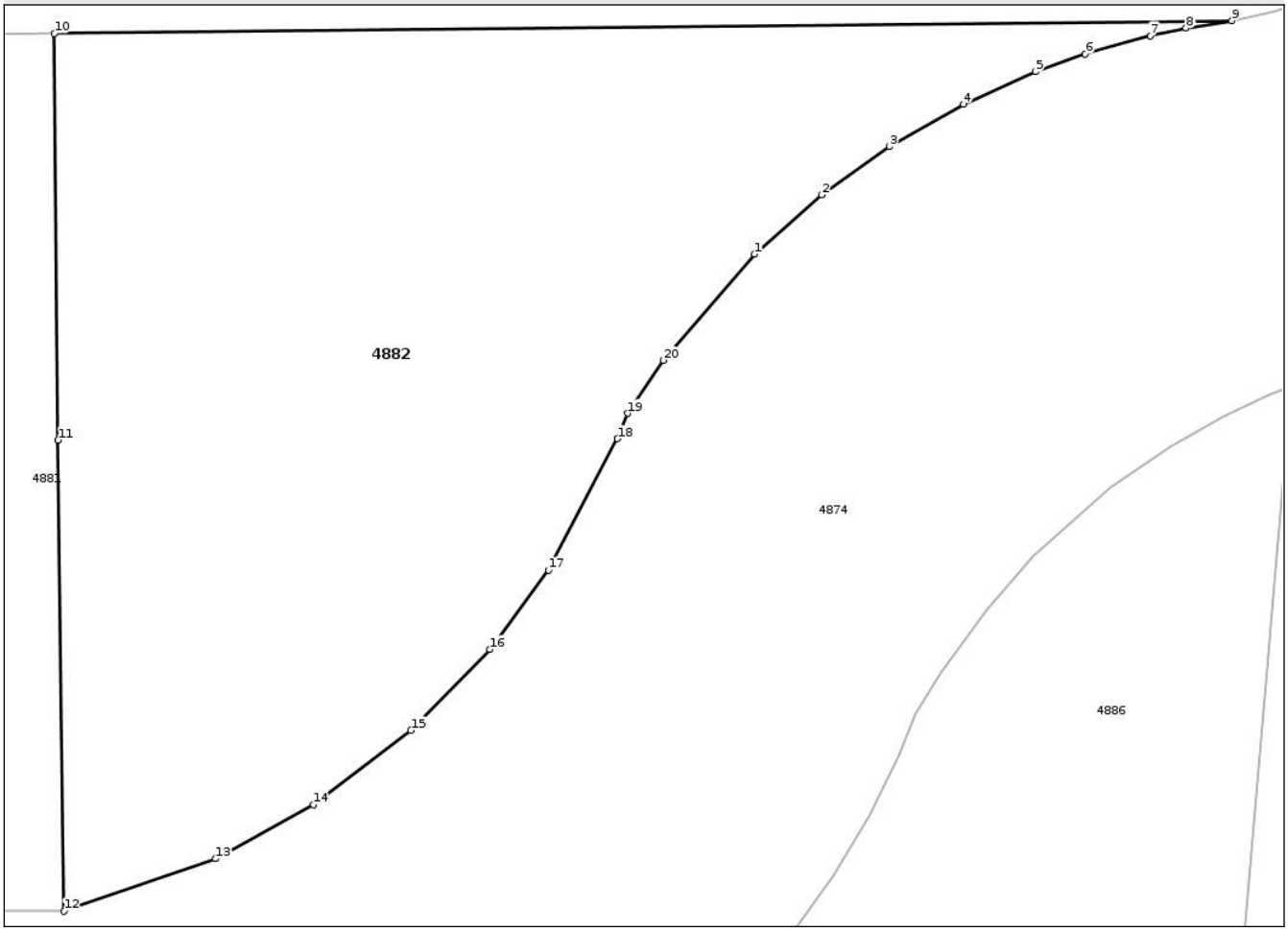
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37028	260	LOT 1, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	260	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.363,514 315.483,772	2	563.365,065 315.485,14	2.068
2	563.365,065 315.485,14	3	563.366,631 315.486,258	1.924
3	563.366,631 315.486,258	4	563.368,344 315.487,239	1.974
4	563.368,344 315.487,239	5	563.370,011 315.487,988	1.828
5	563.370,011 315.487,988	6	563.371,164 315.488,401	1.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.371,164 315.488,401	7	563.372,664 315.488,821	1.558
7	563.372,664 315.488,821	8	563.373,497 315.488,999	0.852
8	563.373,497 315.488,999	9	563.374,553 315.489,17	1.07
9	563.374,553 315.489,17	10	563.347,313 315.488,877	27.242
10	563.347,313 315.488,877	11	563.347,403 315.479,466	9.411
11	563.347,403 315.479,466	12	563.347,539 315.468,569	10.898
12	563.347,539 315.468,569	13	563.351,043 315.469,784	3.709
13	563.351,043 315.469,784	14	563.353,302 315.471,032	2.581
14	563.353,302 315.471,032	15	563.355,564 315.472,754	2.843
15	563.355,564 315.472,754	16	563.357,383 315.474,624	2.609
16	563.357,383 315.474,624	17	563.358,744 315.476,457	2.283
17	563.358,744 315.476,457	18	563.360,342 315.479,502	3.439
18	563.360,342 315.479,502	19	563.360,572 315.480,086	0.628
19	563.360,572 315.480,086	20	563.361,397 315.481,316	1.481
20	563.361,397 315.481,316	1	563.363,514 315.483,772	3.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37044	491	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 1, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. 2505, din 13/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37044 a imobilului cu numarul cadastral 37044 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36650 inscris in cartea funciara 36650;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36650 a imobilului cu numarul cadastral 36650 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36568 inscris in cartea funciara 36568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025;	
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36568 a imobilului cu numarul cadastral 36568 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36650/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 96993 din 01/08/2025; pozitie transcrisa din CF 36568/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

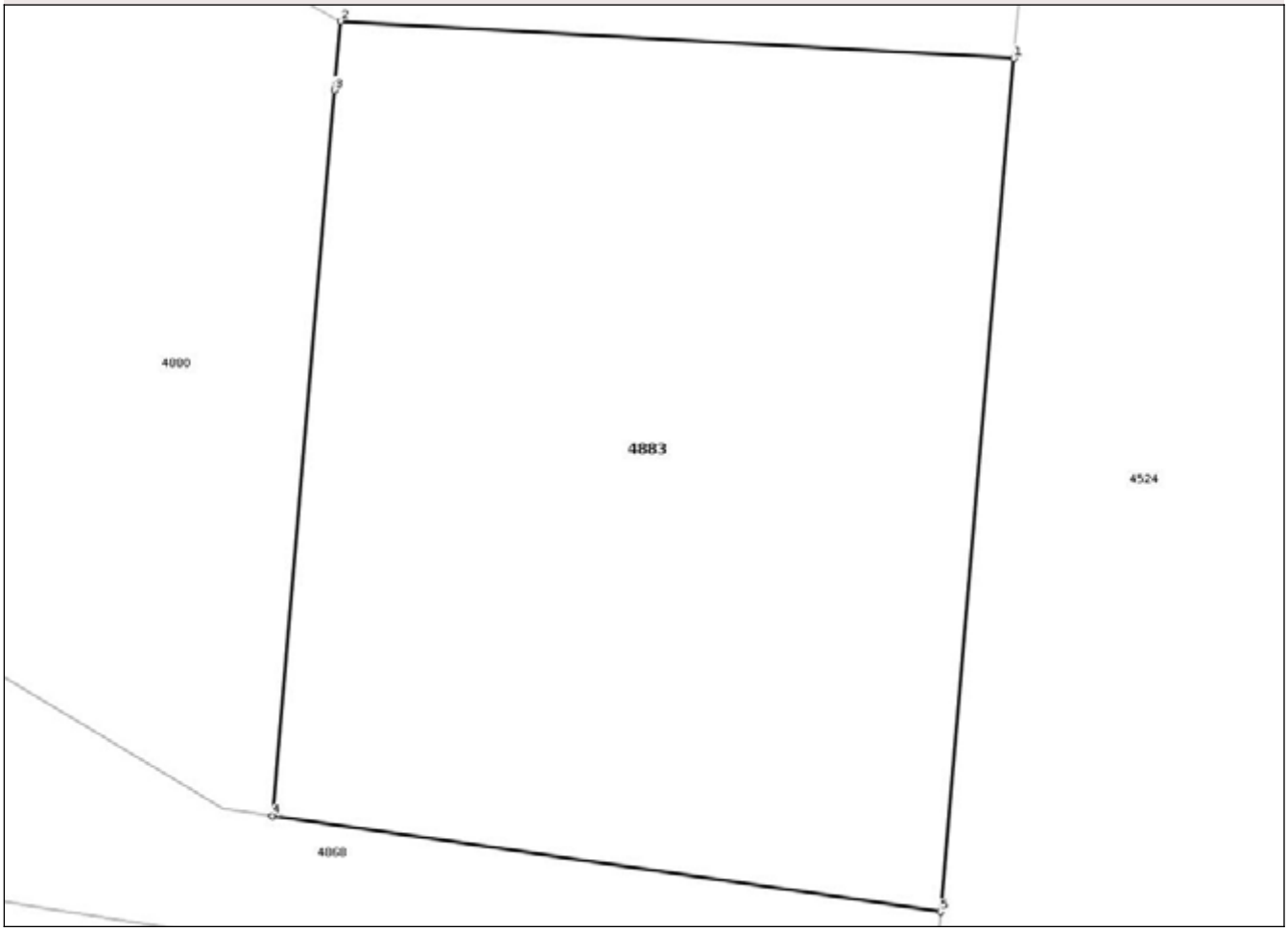
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37044	491	LOT 1, imobilul nu este imprejmuit. Accesul se va face prin drum / cale de acces (IE36652)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	491	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.370,138 315.413,077	2	563.350,158 315.414,166	20.01
2	563.350,158 315.414,166	3	563.349,984 315.412,131	2.042
3	563.349,984 315.412,131	4	563.348,141 315.390,573	21.637
4	563.348,141 315.390,573	5	563.367,971 315.387,736	20.032
5	563.367,971 315.387,736	1	563.370,138 315.413,077	25.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36645	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96994 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1711, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36645 a imobilului cu numarul cadastral 36645 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36567 inscris in cartea funciara 36567;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36567 a imobilului cu numarul cadastral 36567 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

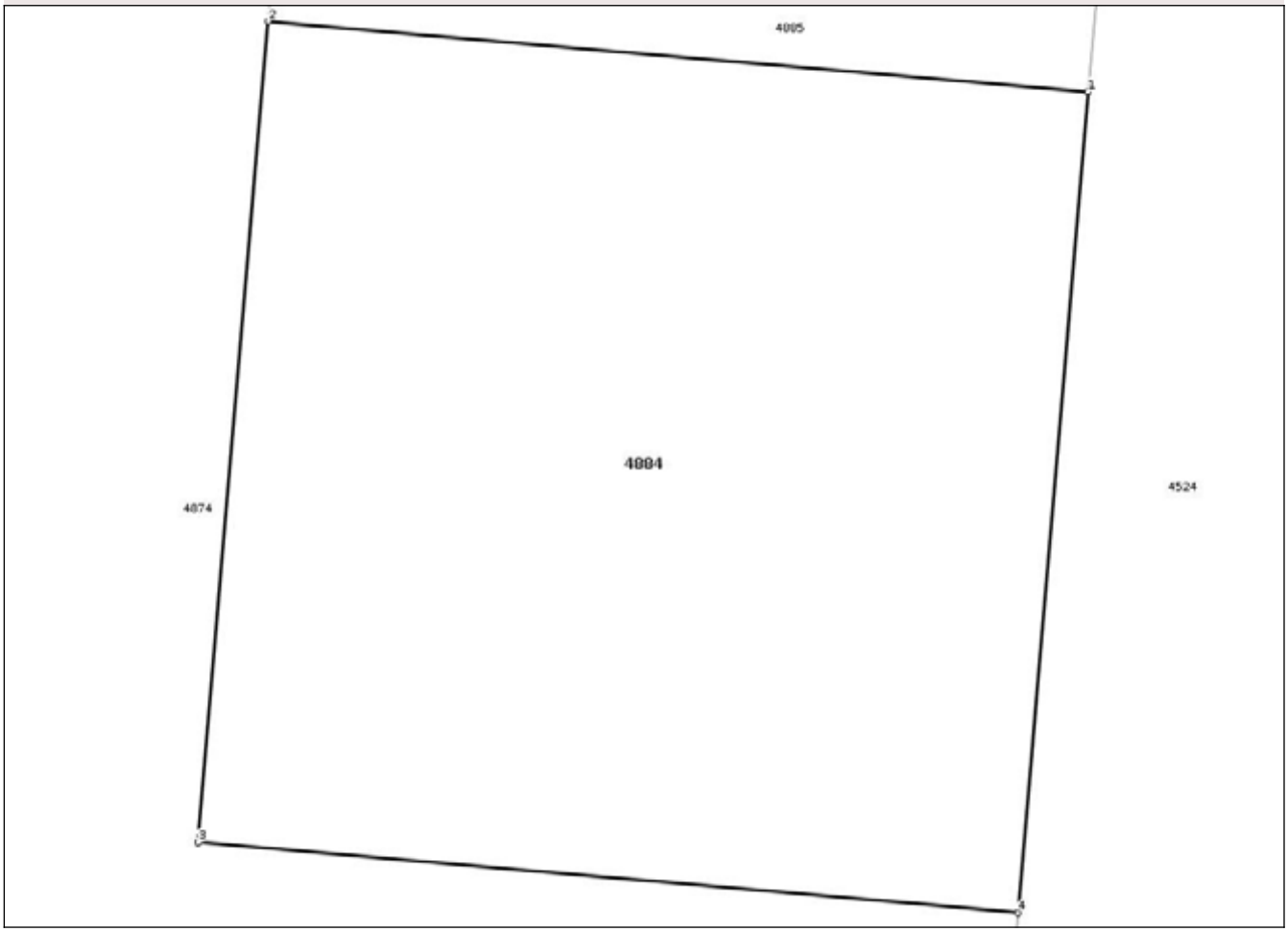
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36645	400	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.372,439 315.439,979	2	563.352,511 315.441,683	20.001
2	563.352,511 315.441,683	3	563.350,807 315.421,756	20.0
3	563.350,807 315.421,756	4	563.370,735 315.420,052	20.001
4	563.370,735 315.420,052	1	563.372,439 315.439,979	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36644	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96994 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1711, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36644 a imobilului cu numarul cadastral 36644 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36567 inscris in cartea funciara 36567;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36567 a imobilului cu numarul cadastral 36567 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

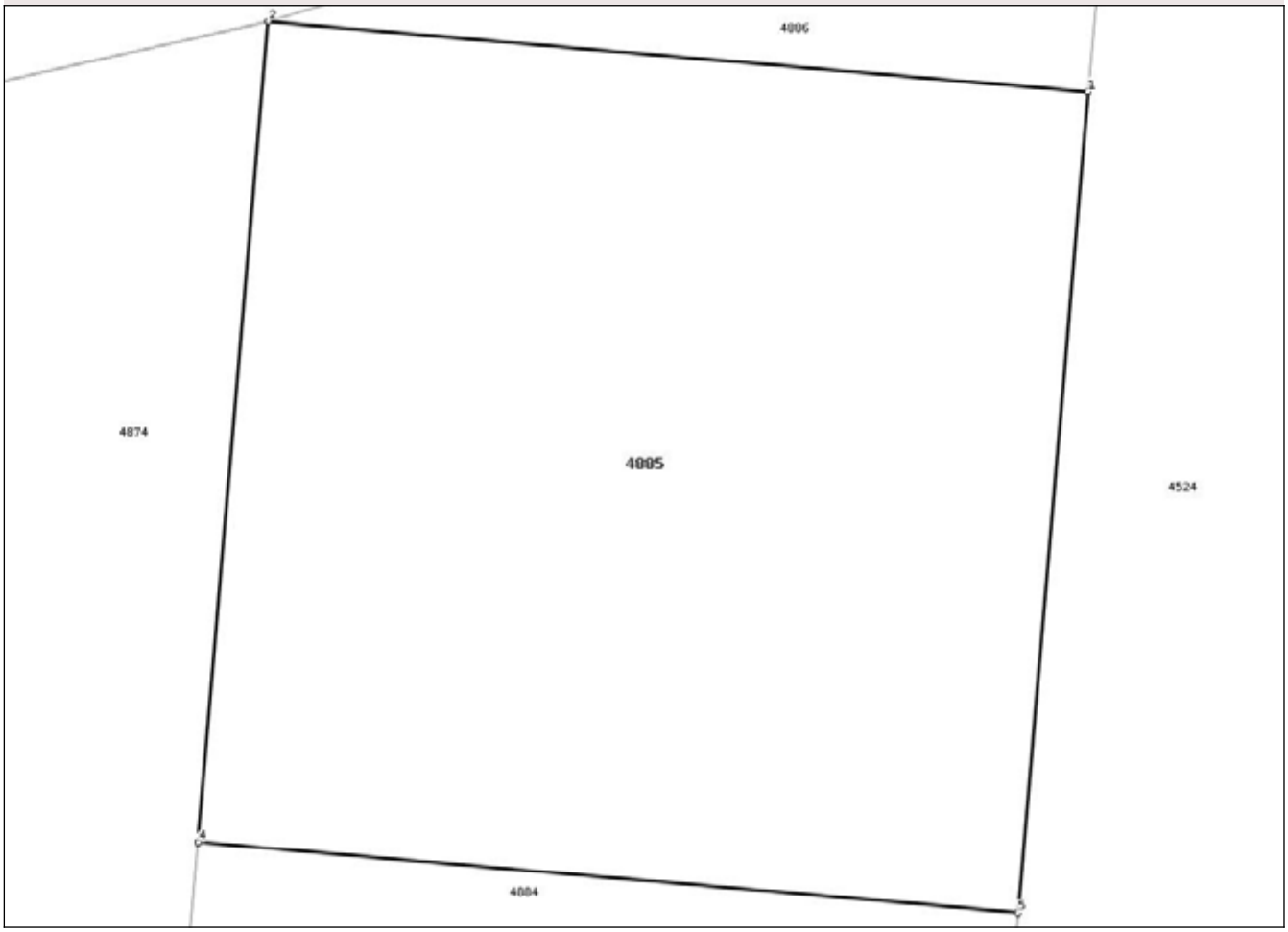
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36644	400	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.374,143 315.459,906	2	563.354,215 315.461,61	20.001
2	563.354,215 315.461,61	3	563.354,215 315.461,605	0.005
3	563.354,215 315.461,605	4	563.352,511 315.441,683	19.995
4	563.352,511 315.441,683	5	563.372,439 315.439,979	20.001
5	563.372,439 315.439,979	1	563.374,143 315.459,906	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36643	192	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96994 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1711, din 28/07/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36643 a imobilului cu numarul cadastral 36643 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36567 inscris in cartea funciara 36567;	A1
Act Notarial nr. 2930, din 23/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36567 a imobilului cu numarul cadastral 36567 / UAT Buturugeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36521 inscris in cartea funciara 36521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. Hotare Consiliul Local nr. 16, din 26/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Buturugeni (; act administrativ nr 26473 Anulare numar Cadastral - Completare din 26.03.2024, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1754 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni; act administrativ nr Adeverinta nr. 1746 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Buturugeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI**, CIF:5519603, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36567/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 3444 din 17/01/2025; pozitie transcrisa din CF 36521/Buturugeni, inscrisa prin incheierea nr. 29765 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

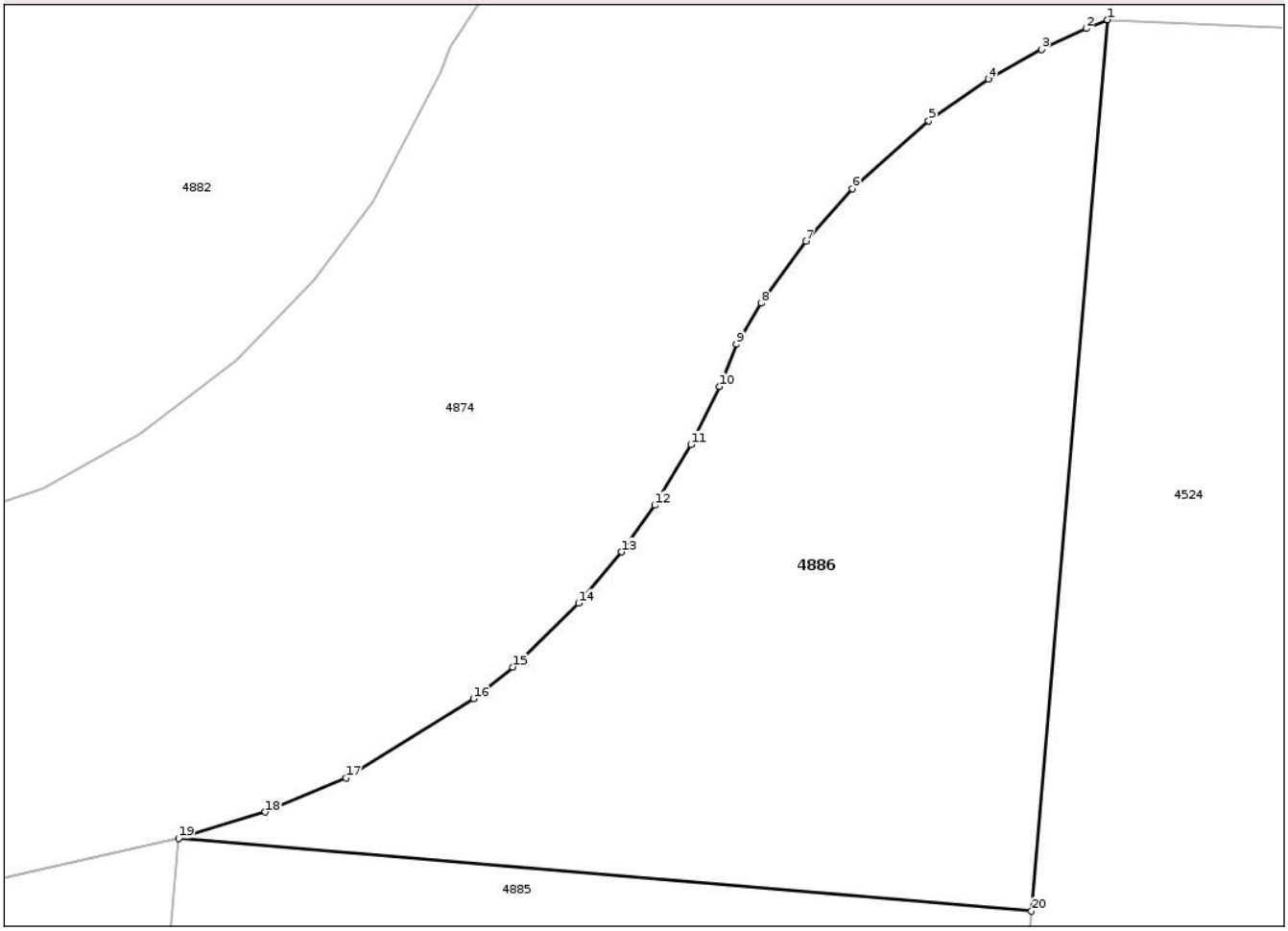
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36643	192	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	192	70	-	-	NR TARLA IN ACT: 70/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.375,922 315.480,714	2	563.375,42 315.480,509	0.542
2	563.375,42 315.480,509	3	563.374,374 315.480,018	1.156
3	563.374,374 315.480,018	4	563.373,142 315.479,325	1.414
4	563.373,142 315.479,325	5	563.371,742 315.478,355	1.703
5	563.371,742 315.478,355	6	563.369,954 315.476,772	2.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.369,954 315.476,772	7	563.368,873 315.475,549	1.632
7	563.368,873 315.475,549	8	563.367,823 315.474,1	1.789
8	563.367,823 315.474,1	9	563.367,244 315.473,14	1.121
9	563.367,244 315.473,14	10	563.366,848 315.472,15	1.066
10	563.366,848 315.472,15	11	563.366,187 315.470,798	1.505
11	563.366,187 315.470,798	12	563.365,339 315.469,381	1.651
12	563.365,339 315.469,381	13	563.364,562 315.468,292	1.338
13	563.364,562 315.468,292	14	563.363,558 315.467,097	1.561
14	563.363,558 315.467,097	15	563.362,02 315.465,607	2.141
15	563.362,02 315.465,607	16	563.361,108 315.464,867	1.174
16	563.361,108 315.464,867	17	563.358,127 315.463,018	3.508
17	563.358,127 315.463,018	18	563.356,24 315.462,218	2.05
18	563.356,24 315.462,218	19	563.354,215 315.461,61	2.114
19	563.354,215 315.461,61	20	563.374,143 315.459,906	20.001
20	563.374,143 315.459,906	1	563.375,922 315.480,714	20.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5866, din 08/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ VICTORIA** 2) **ŢÎGĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

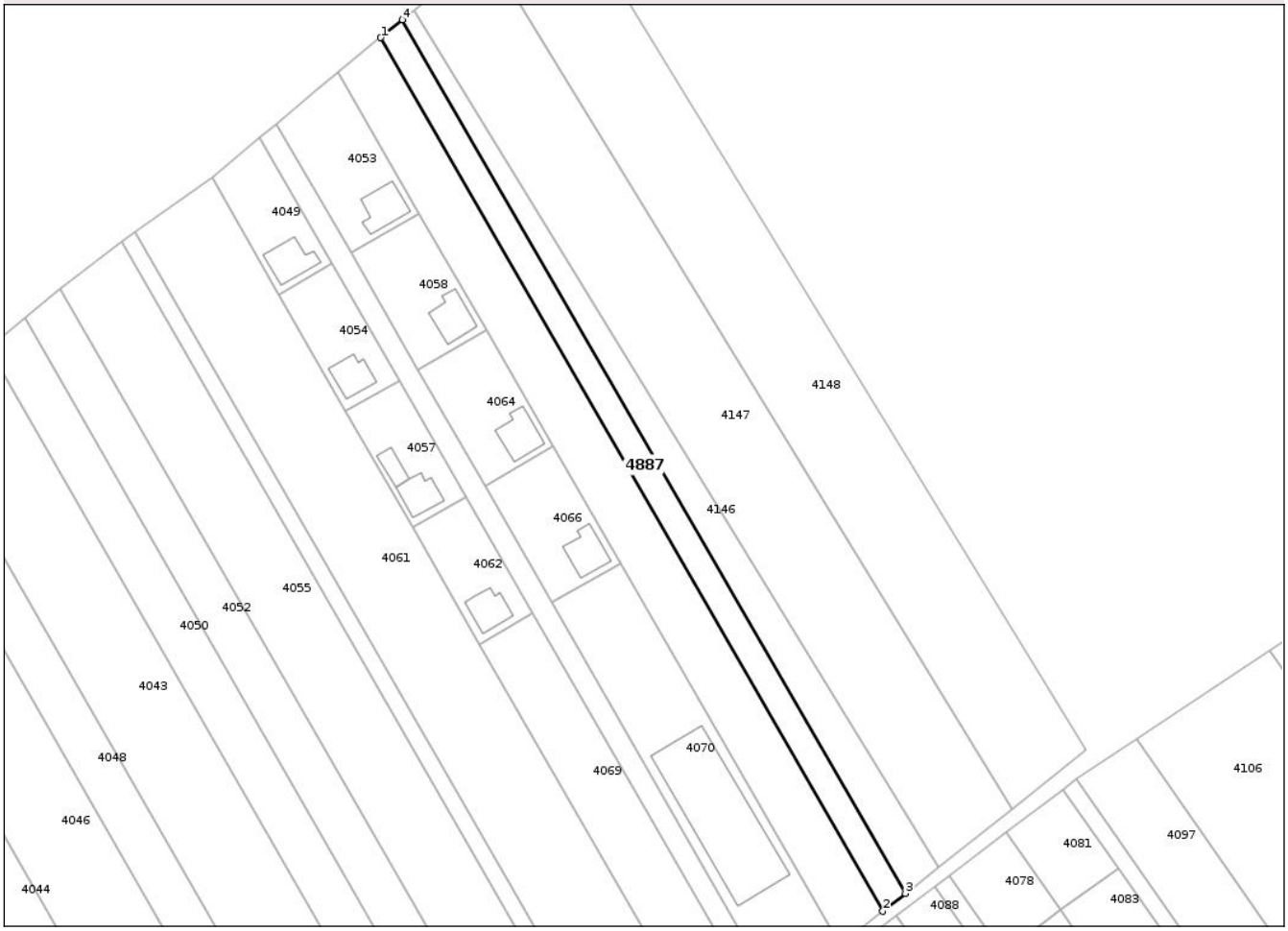
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	30	-	-	NR TARLA IN ACT:29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,433 318.086,577	2	566.020,046 317.885,548	231.903
2	566.020,046 317.885,548	3	566.025,254 317.889,665	6.639
3	566.025,254 317.889,665	4	565.909,42 318.090,679	232.0
4	565.909,42 318.090,679	1	565.904,433 318.086,577	6.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50023, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD LIXANDRA** 2) **DUMITRU TINCA** 3) **DUMITRU ION** 4) **CONSTANTIN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

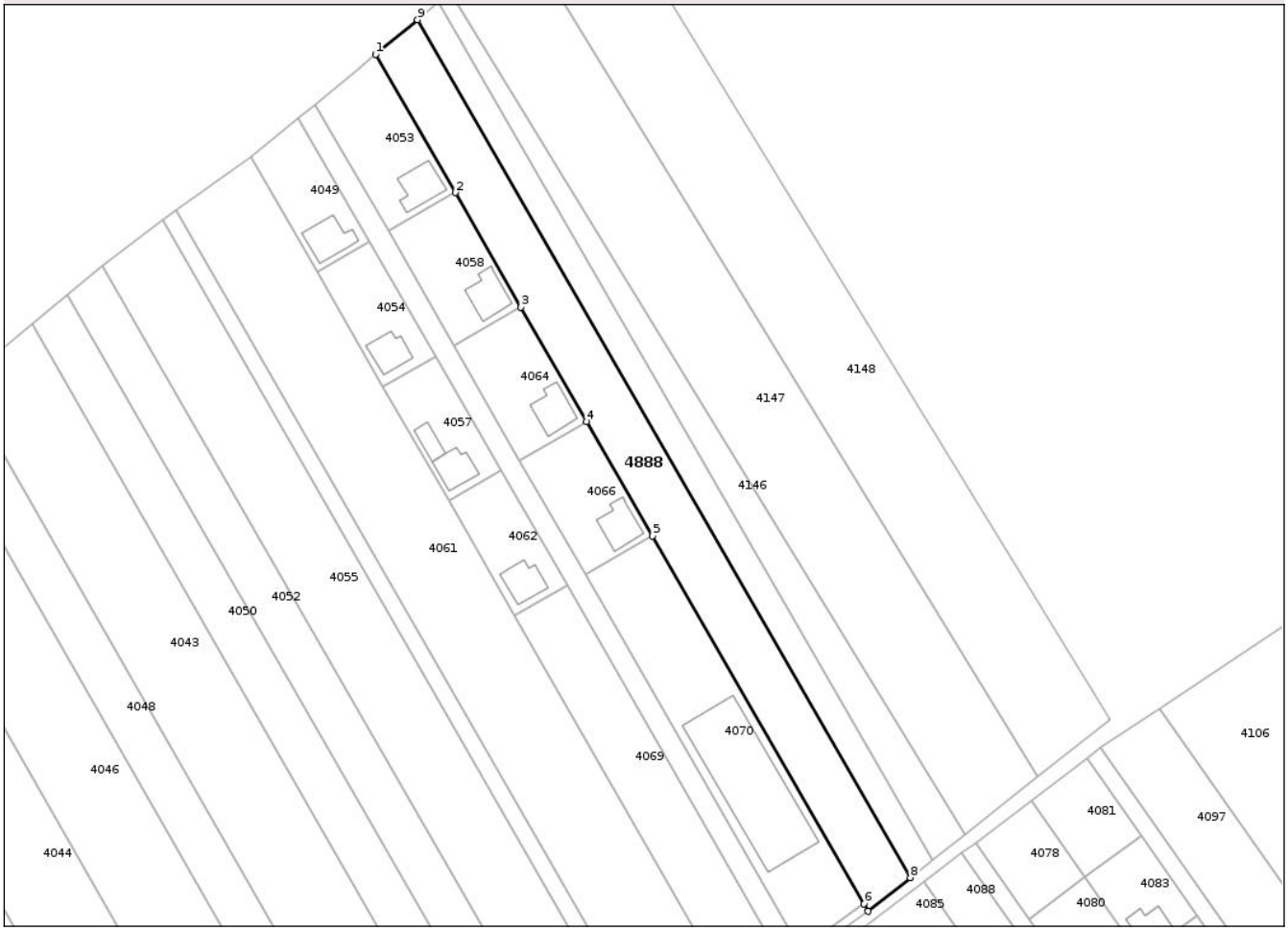
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30		-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.894,634 318.078,515	2	565.913,281 318.046,092	37.403
2	565.913,281 318.046,092	3	565.928,707 318.019,271	30.941
3	565.928,707 318.019,271	4	565.944,132 317.992,45	30.94
4	565.944,132 317.992,45	5	565.959,558 317.965,629	30.941
5	565.959,558 317.965,629	6	566.009,128 317.879,439	99.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.009,128 317.879,439	7	566.010,125 317.877,706	1.999
7	566.010,125 317.877,706	8	566.020,046 317.885,548	12.646
8	566.020,046 317.885,548	9	565.904,433 318.086,577	231.903
9	565.904,433 318.086,577	1	565.894,634 318.078,515	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.742	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19792, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

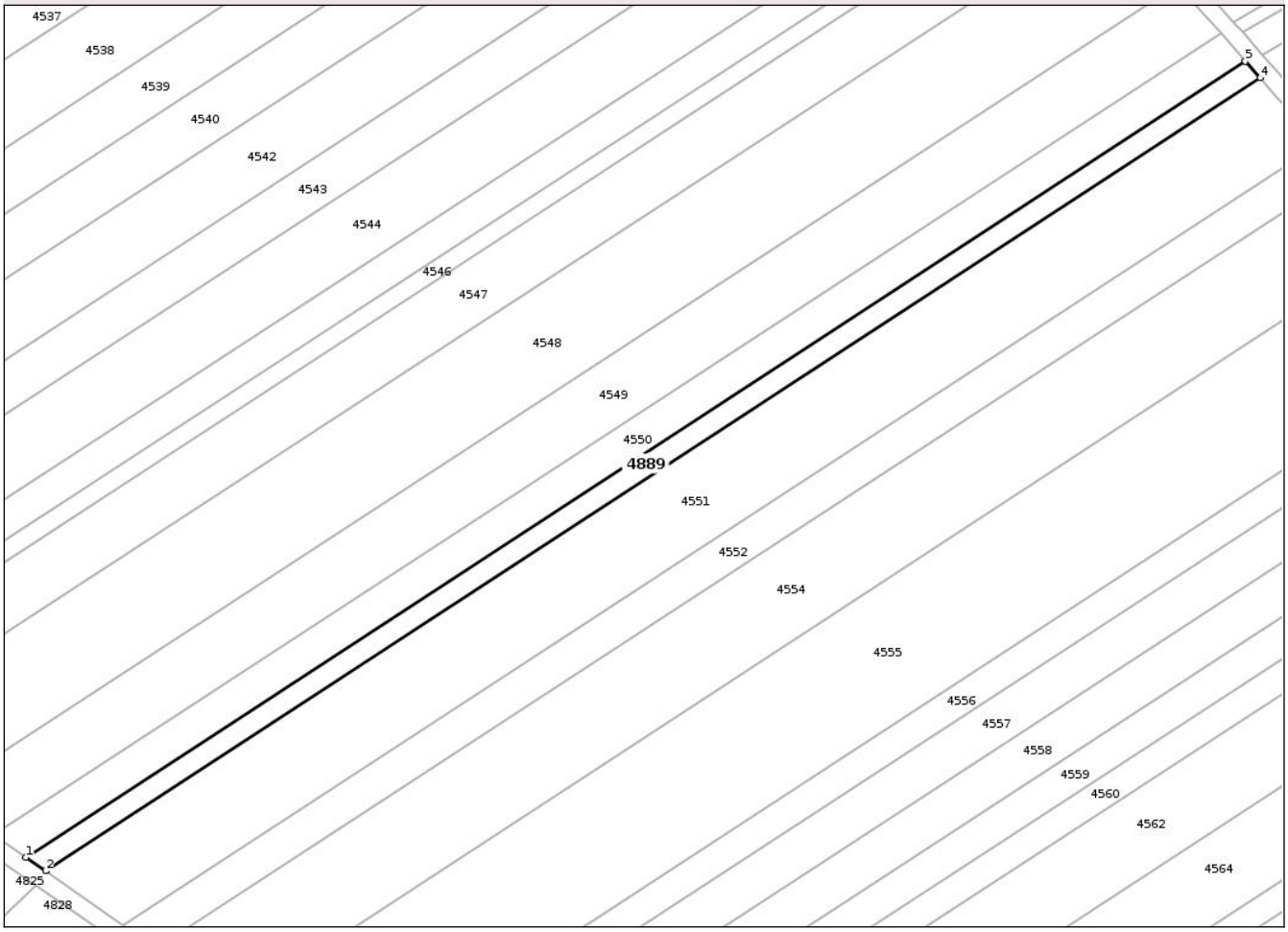
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.742	87	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.826,124 313.456,041	2	565.830,726 313.452,901	5.571
2	565.830,726 313.452,901	3	565.830,737 313.452,894	0.013
3	565.830,737 313.452,894	4	566.112,972 313.637,15	337.056
4	566.112,972 313.637,15	5	566.109,525 313.641,059	5.212
5	566.109,525 313.641,059	1	565.826,124 313.456,041	338.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4265

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17702, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 700	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4265

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	70	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.703,862 314.994,205	2	561.697,051 314.992,026	7.151
2	561.697,051 314.992,026	3	561.735,951 314.901,469	98.559
3	561.735,951 314.901,469	4	561.742,581 314.904,07	7.122
4	561.742,581 314.904,07	1	561.703,862 314.994,205	98.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36605	4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133571 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 24924, din 09/08/1993 emis de CJSPD GIURGIU (; TP ; act administrativ nr 0829220 din 04.11.1963, emis de SFATUL POPULAR RAION 23 AUGUST;act notarial nr 103 din 30.05.2007, emis de BNP PARASCHIV SILVIA SI SARBULESCU IRINA RALUCA;act notarial nr 23 din 15.04.2024, emis de BIN MINCU CATALIN;act notarial nr 36 din 27.05.2024, emis de BIN MINCU CATALIN;act notarial nr 33 din 27.04.2012, emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;act notarial nr 55 din 23.04.2024, emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;act administrativ nr 844773 din 02.02.1955, emis de SFATUL POPULAR EAIONUL LENIN;act administrativ nr 6238 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRUGĂ CATRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRUGĂ CATRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMĂRĂNDACHE ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **SMĂRĂNDACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36605	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	87	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.258,043 312.953,874	2	566.278,337 312.972,019	27.223
2	566.278,337 312.972,019	3	566.279,735 312.973,299	1.895
3	566.279,735 312.973,299	4	566.449,562 313.124,665	227.493
4	566.449,562 313.124,665	5	566.449,154 313.125,274	0.733
5	566.449,154 313.125,274	6	566.439,612 313.137,36	15.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.439,612 313.137,36	7	566.260,285 312.977,526	240.219
7	566.260,285 312.977,526	1	566.258,043 312.953,874	23.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548/N
Nr. cadastral vechi:1616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Lotusului , Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	Din acte: 750 Masurata: 744	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127934 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2610, din 06/10/2025 emis de Popescu Laura-Cristina (; Contract de vânzare nr.2610/06.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂRESCU GEORGE**, cetăţean român; 2) **PURCĂRESCU MARIANA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

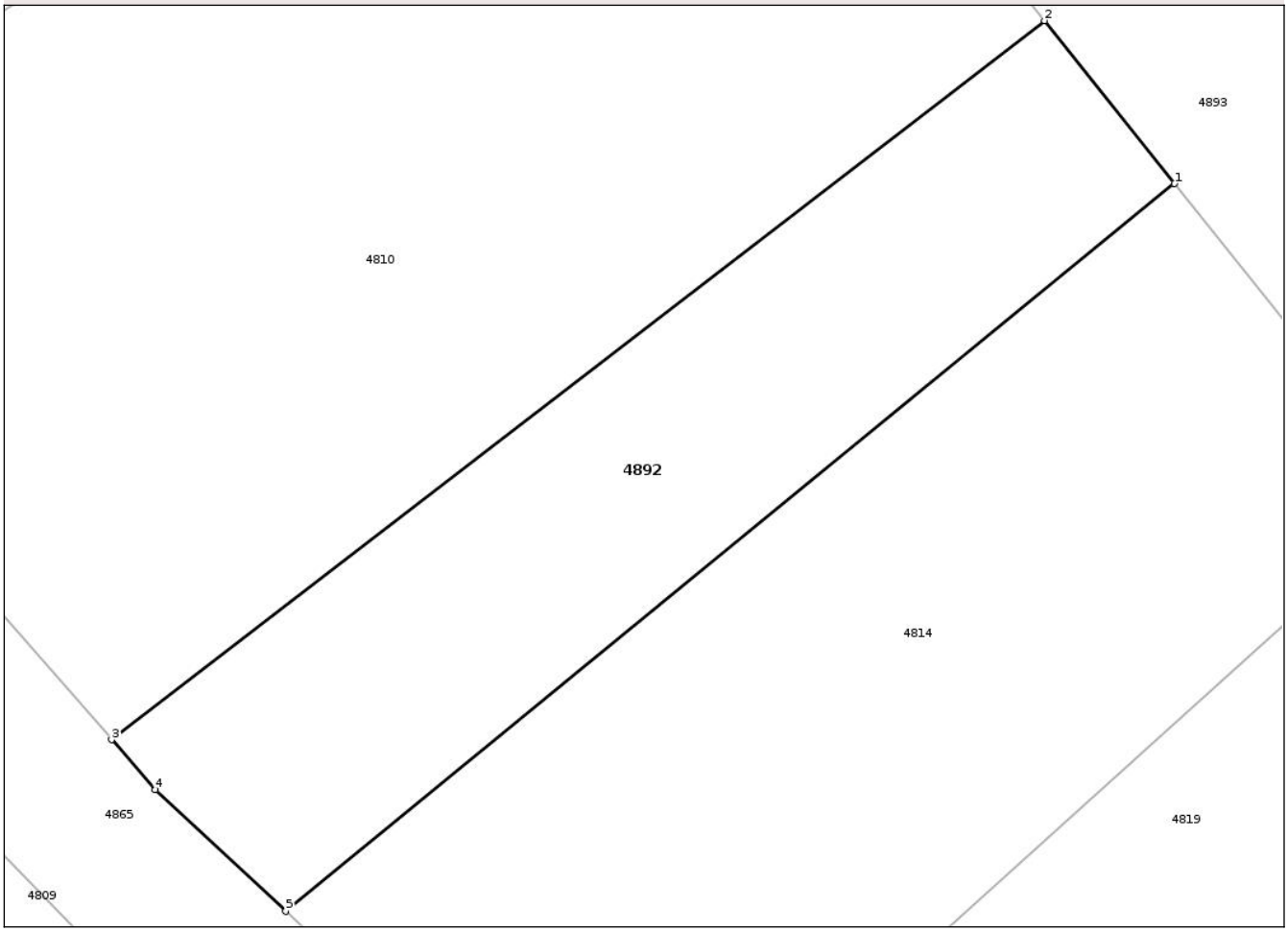
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	Din acte: 750 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	95	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.663,02 313.452,195	2	565.656,104 313.460,862	11.088
2	565.656,104 313.460,862	3	565.606,479 313.422,62	62.651
3	565.606,479 313.422,62	4	565.608,812 313.419,964	3.535
4	565.608,812 313.419,964	5	565.615,74 313.413,491	9.481
5	565.615,74 313.413,491	1	565.663,02 313.452,195	61.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

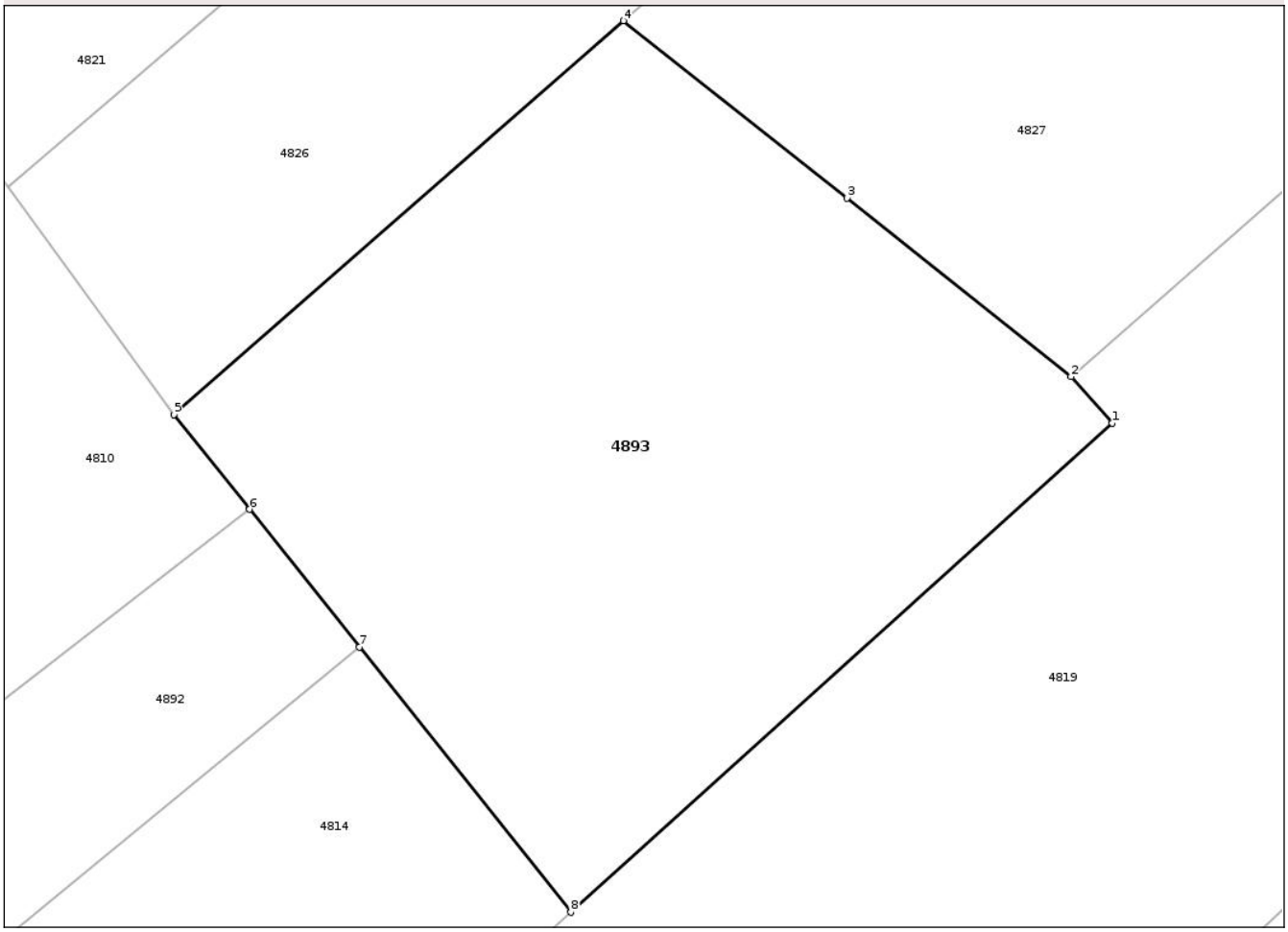
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.710,413 313.466,281	2	565.707,838 313.469,216	3.904
2	565.707,838 313.469,216	3	565.693,738 313.480,453	18.03
3	565.693,738 313.480,453	4	565.679,646 313.491,604	17.97
4	565.679,646 313.491,604	5	565.651,354 313.466,815	37.616
5	565.651,354 313.466,815	6	565.656,104 313.460,862	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.656,104 313.460,862	7	565.663,02 313.452,195	11.088
7	565.663,02 313.452,195	8	565.676,325 313.435,521	21.332
8	565.676,325 313.435,521	1	565.710,413 313.466,281	45.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 483, din 15/05/1997 emis de NP GEORGETA ROGOJANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CATALIN-FLORIN**, Necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	95	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.464,372 313.583,01	2	565.478,385 313.591,696	16.487
2	565.478,385 313.591,696	3	565.453,719 313.628,304	44.142
3	565.453,719 313.628,304	4	565.440,493 313.647,933	23.669
4	565.440,493 313.647,933	5	565.430,547 313.641,705	11.735
5	565.430,547 313.641,705	6	565.424,391 313.637,958	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.424,391 313.637,958	7	565.447,379 313.606,365	39.071
7	565.447,379 313.606,365	1	565.464,372 313.583,01	28.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

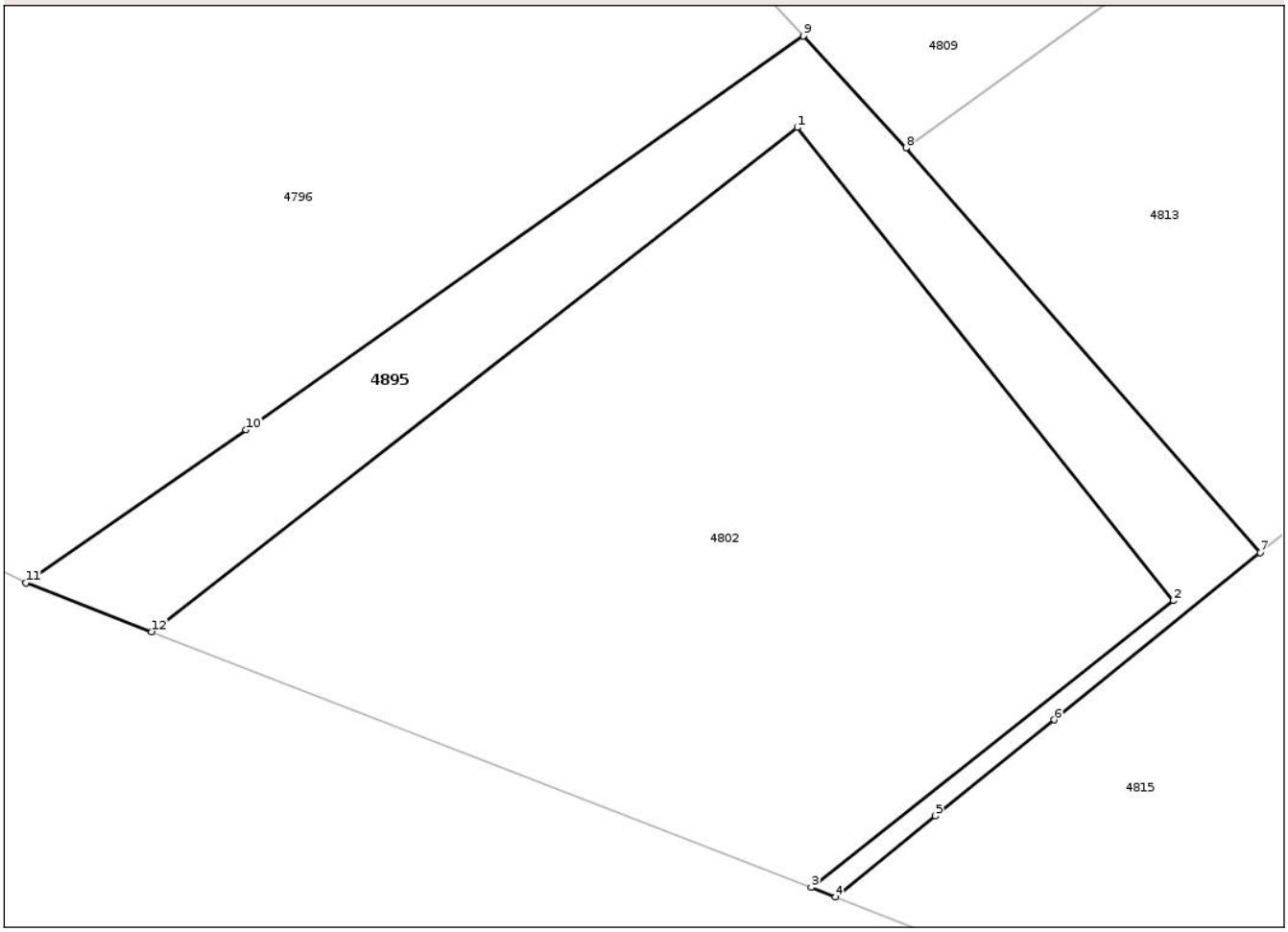
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.572,501 313.369,97	2	565.589,942 313.348,066	28.0
2	565.589,942 313.348,066	3	565.573,148 313.334,793	21.406
3	565.573,148 313.334,793	4	565.574,267 313.334,359	1.2
4	565.574,267 313.334,359	5	565.578,906 313.338,103	5.961
5	565.578,906 313.338,103	6	565.584,413 313.342,554	7.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.584,413 313.342,554	7	565.593,963 313.350,29	12.29
7	565.593,963 313.350,29	8	565.577,546 313.369,031	24.915
8	565.577,546 313.369,031	9	565.572,79 313.374,206	7.029
9	565.572,79 313.374,206	10	565.546,962 313.355,975	31.614
10	565.546,962 313.355,975	11	565.536,758 313.348,892	12.421
11	565.536,758 313.348,892	12	565.542,589 313.346,633	6.253
12	565.542,589 313.346,633	1	565.572,501 313.369,97	37.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Str Micsunelei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34772	659	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34221 / 30/05/2019		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 2365 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 2364 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Buturugeni;act administrativ nr 17 + inventar din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Buturugeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUTURUGENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5519603	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

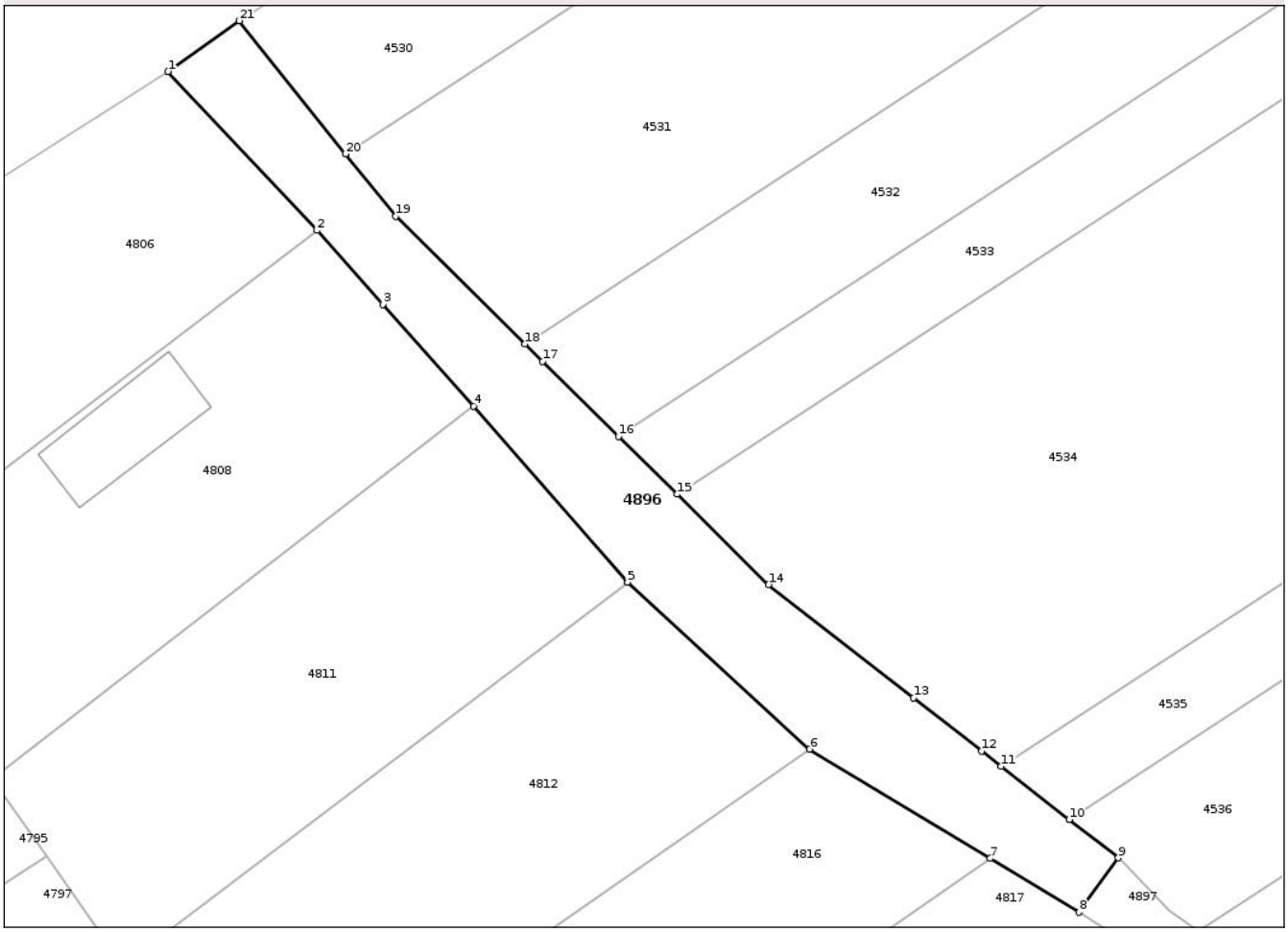
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34772	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	659	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,724 313.641,354	2	565.598,542 313.628,744	17.282
3	565.603,763 313.622,893	4	565.610,962 313.614,826	10.812
5	565.623,193 313.600,882	6	565.637,627 313.587,646	19.584
7	565.651,954 313.578,979	8	565.659,001 313.574,716	8.236
9	565.662,112 313.579,026	10	565.658,23 313.582,058	4.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.598,542 313.628,744	3	565.603,763 313.622,893	7.842
4	565.610,962 313.614,826	5	565.623,193 313.600,882	18.548
6	565.637,627 313.587,646	7	565.651,954 313.578,979	16.745
8	565.659,001 313.574,716	9	565.662,112 313.579,026	5.315
10	565.658,23 313.582,058	11	565.652,834 313.586,274	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.652,834 313.586,274	12	565.651,274 313.587,492	1.979
13	565.645,883 313.591,704	14	565.634,387 313.600,684	14.588
15	565.627,124 313.607,839	16	565.622,468 313.612,427	6.537
17	565.616,442 313.618,363	18	565.615,027 313.619,757	1.986
19	565.604,772 313.629,86	20	565.600,824 313.634,807	6.329
21	565.592,397 313.645,368	1	565.586,724 313.641,354	6.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.651,274 313.587,492	13	565.645,883 313.591,704	6.841
14	565.634,387 313.600,684	15	565.627,124 313.607,839	10.195
16	565.622,468 313.612,427	17	565.616,442 313.618,363	8.459
18	565.615,027 313.619,757	19	565.604,772 313.629,86	14.396
20	565.600,824 313.634,807	21	565.592,397 313.645,368	13.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Ilfovatului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6128, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTURUGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

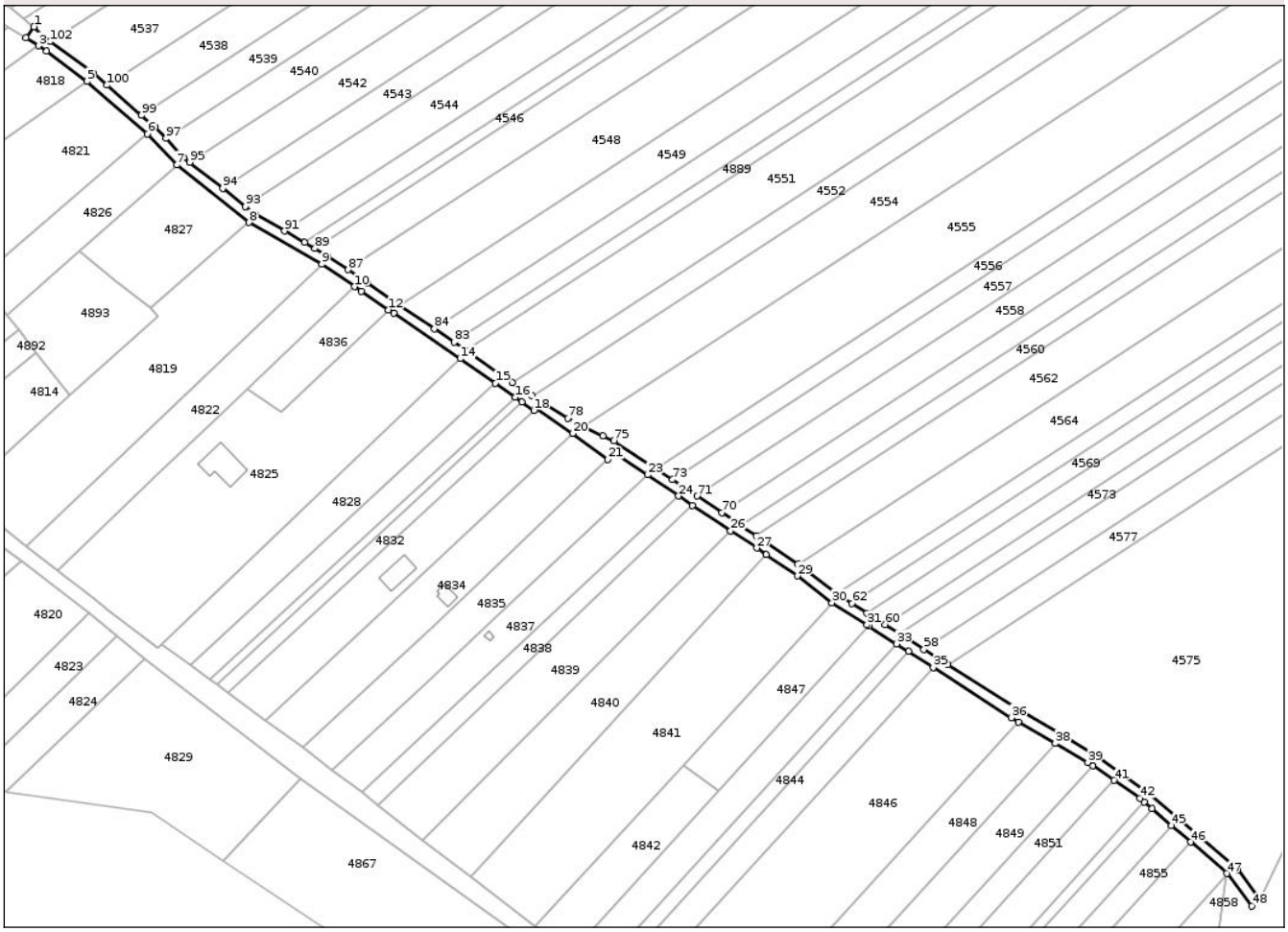
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.377	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.662,112 313.579,026	2	565.659,001 313.574,716	5.315
4	565.667,087 313.569,547	5	565.682,821 313.557,717	19.685
7	565.717,904 313.525,124	8	565.746,096 313.502,736	36.0
10	565.787,291 313.477,697	11	565.789,929 313.475,896	3.194
13	565.802,539 313.467,292	14	565.828,456 313.449,608	31.375
16	565.850,002 313.434,602	17	565.852,592 313.432,798	3.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.659,001 313.574,716	3	565.663,927 313.571,567	5.847
5	565.682,821 313.557,717	6	565.706,476 313.537,228	31.295
8	565.746,096 313.502,736	9	565.774,455 313.486,455	32.7
11	565.789,929 313.475,896	12	565.800,507 313.468,678	12.806
14	565.828,456 313.449,608	15	565.842,226 313.440,018	16.78
17	565.852,592 313.432,798	18	565.857,253 313.429,553	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.663,927 313.571,567	4	565.667,087 313.569,547	3.75
6	565.706,476 313.537,228	7	565.717,904 313.525,124	16.647
9	565.774,455 313.486,455	10	565.787,291 313.477,697	15.539
12	565.800,507 313.468,678	13	565.802,539 313.467,292	2.46
15	565.842,226 313.440,018	16	565.850,002 313.434,602	9.476
18	565.857,253 313.429,553	19	565.858,121 313.430,355	1.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.858,121 313.430,355	20	565.872,398 313.420,473	17.363
22	565.888,799 313.412,611	23	565.901,616 313.404,321	15.264
25	565.919,109 313.392,456	26	565.933,969 313.382,6	17.831
28	565.947,944 313.373,261	29	565.960,158 313.364,929	14.785
31	565.987,213 313.345,92	32	565.988,003 313.345,412	0.939
34	566.003,434 313.335,488	35	566.013,094 313.329,275	11.486
37	566.046,331 313.308,065	38	566.060,716 313.299,692	16.644
40	566.075,325 313.290,987	41	566.083,629 313.285,264	10.085
43	566.095,428 313.276,835	44	566.098,44 313.274,225	3.986
46	566.113,505 313.261,172	47	566.127,637 313.248,928	18.698
49	566.140,715 313.238,581	50	566.131,95 313.250,483	14.781
52	566.097,895 313.279,99	53	566.077,503 313.294,345	24.938
55	566.045,662 313.313,083	56	566.018,86 313.330,322	31.867
58	566.009,477 313.336,328	59	565.999,838 313.342,479	11.434
61	565.987,297 313.350,481	62	565.981,409 313.354,238	6.985
64	565.975,71 313.357,895	65	565.962,507 313.368,169	16.729
67	565.944,136 313.380,565	68	565.937,97 313.384,726	7.439
70	565.930,624 313.389,632	71	565.920,933 313.396,082	11.641
73	565.911,369 313.402,438	74	565.904,752 313.406,828	7.941
76	565.884,26 313.419,487	77	565.876,444 313.422,979	8.561
79	565.856,675 313.435,122	80	565.852,213 313.437,936	5.275
82	565.830,737 313.452,894	83	565.826,124 313.456,041	5.584
85	565.805,066 313.470,41	86	565.792,184 313.479,2	15.595
88	565.776,581 313.489,847	89	565.771,826 313.492,577	5.483
91	565.759,981 313.499,377	92	565.748,348 313.506,055	13.414
94	565.735,79 313.516,028	95	565.722,942 313.526,231	16.406
97	565.713,646 313.535,46	98	565.709,247 313.540,12	6.408
100	565.690,596 313.556,274	101	565.685,317 313.560,847	6.984
103	565.666,166 313.574,886	1	565.662,112 313.579,026	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	565.872,398 313.420,473	21	565.886,142 313.410,292	17.104
23	565.901,616 313.404,321	24	565.913,665 313.396,114	14.579
26	565.933,969 313.382,6	27	565.944,242 313.375,787	12.327
29	565.960,158 313.364,929	30	565.973,547 313.354,51	16.965
32	565.988,003 313.345,412	33	565.998,854 313.338,434	12.901
35	566.013,094 313.329,275	36	566.043,573 313.309,671	36.239
38	566.060,716 313.299,692	39	566.073,452 313.292,277	14.737
41	566.083,629 313.285,264	42	566.093,741 313.278,296	12.28
44	566.098,44 313.274,225	45	566.105,999 313.267,676	10.001
47	566.127,637 313.248,928	48	566.137,494 313.236,209	16.091
50	566.131,95 313.250,483	51	566.116,124 313.264,195	20.94
53	566.077,503 313.294,345	54	566.062,746 313.303,139	17.179
56	566.018,86 313.330,322	57	566.015,252 313.332,643	4.29
59	565.999,838 313.342,479	60	565.994,353 313.345,978	6.506
62	565.981,409 313.354,238	63	565.975,856 313.357,782	6.588
65	565.962,507 313.368,169	66	565.960,326 313.369,641	2.631
68	565.937,97 313.384,726	69	565.936,196 313.385,923	2.14
71	565.920,933 313.396,082	72	565.915,879 313.399,446	6.071
74	565.904,752 313.406,828	75	565.888,468 313.417,631	19.542
77	565.876,444 313.422,979	78	565.870,433 313.426,402	6.917
80	565.852,213 313.437,936	81	565.848,785 313.440,324	4.178
83	565.826,124 313.456,041	84	565.818,478 313.461,258	9.256
86	565.792,184 313.479,2	87	565.784,736 313.484,282	9.017
89	565.771,826 313.492,577	90	565.767,77 313.494,905	4.677
92	565.748,348 313.506,055	93	565.744,711 313.508,944	4.645
95	565.722,942 313.526,231	96	565.720,616 313.528,078	2.97
98	565.709,247 313.540,12	99	565.704,149 313.544,535	6.744
101	565.685,317 313.560,847	102	565.668,463 313.573,201	20.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	565.886,142 313.410,292	22	565.888,799 313.412,611	3.527
24	565.913,665 313.396,114	25	565.919,109 313.392,456	6.559
27	565.944,242 313.375,787	28	565.947,944 313.373,261	4.482
30	565.973,547 313.354,51	31	565.987,213 313.345,92	16.141
33	565.998,854 313.338,434	34	566.003,434 313.335,488	5.446
36	566.043,573 313.309,671	37	566.046,331 313.308,065	3.192
39	566.073,452 313.292,277	40	566.075,325 313.290,987	2.274
42	566.093,741 313.278,296	43	566.095,428 313.276,835	2.232
45	566.105,999 313.267,676	46	566.113,505 313.261,172	9.932
48	566.137,494 313.236,209	49	566.140,715 313.238,581	4.0
51	566.116,124 313.264,195	52	566.097,895 313.279,99	24.12
54	566.062,746 313.303,139	55	566.045,662 313.313,083	19.767
57	566.015,252 313.332,643	58	566.009,477 313.336,328	6.851
60	565.994,353 313.345,978	61	565.987,297 313.350,481	8.37
63	565.975,856 313.357,782	64	565.975,71 313.357,895	0.185
66	565.960,326 313.369,641	67	565.944,136 313.380,565	19.531
69	565.936,196 313.385,923	70	565.930,624 313.389,632	6.694
72	565.915,879 313.399,446	73	565.911,369 313.402,438	5.412
75	565.888,468 313.417,631	76	565.884,26 313.419,487	4.599
78	565.870,433 313.426,402	79	565.856,675 313.435,122	16.289
81	565.848,785 313.440,324	82	565.830,737 313.452,894	21.994
84	565.818,478 313.461,258	85	565.805,066 313.470,41	16.237
87	565.784,736 313.484,282	88	565.776,581 313.489,847	9.873
90	565.767,77 313.494,905	91	565.759,981 313.499,377	8.981
93	565.744,711 313.508,944	94	565.735,79 313.516,028	11.392
96	565.720,616 313.528,078	97	565.713,646 313.535,46	10.153
99	565.704,149 313.544,535	100	565.690,596 313.556,274	17.93
102	565.668,463 313.573,201	103	565.666,166 313.574,886	2.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**