

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30507

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 228, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 344, 344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30507	Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30507-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 228, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 344, 344	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	30507-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 228, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 344, 344	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49569 / 20/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2347, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act notarial nr. 24/13-11-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act administrativ nr. 52086/02-05-1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA GHEORGHE 2) PAPURICA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PAPURICA VASILICA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAPURICA GHEORGHE	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAPURICA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

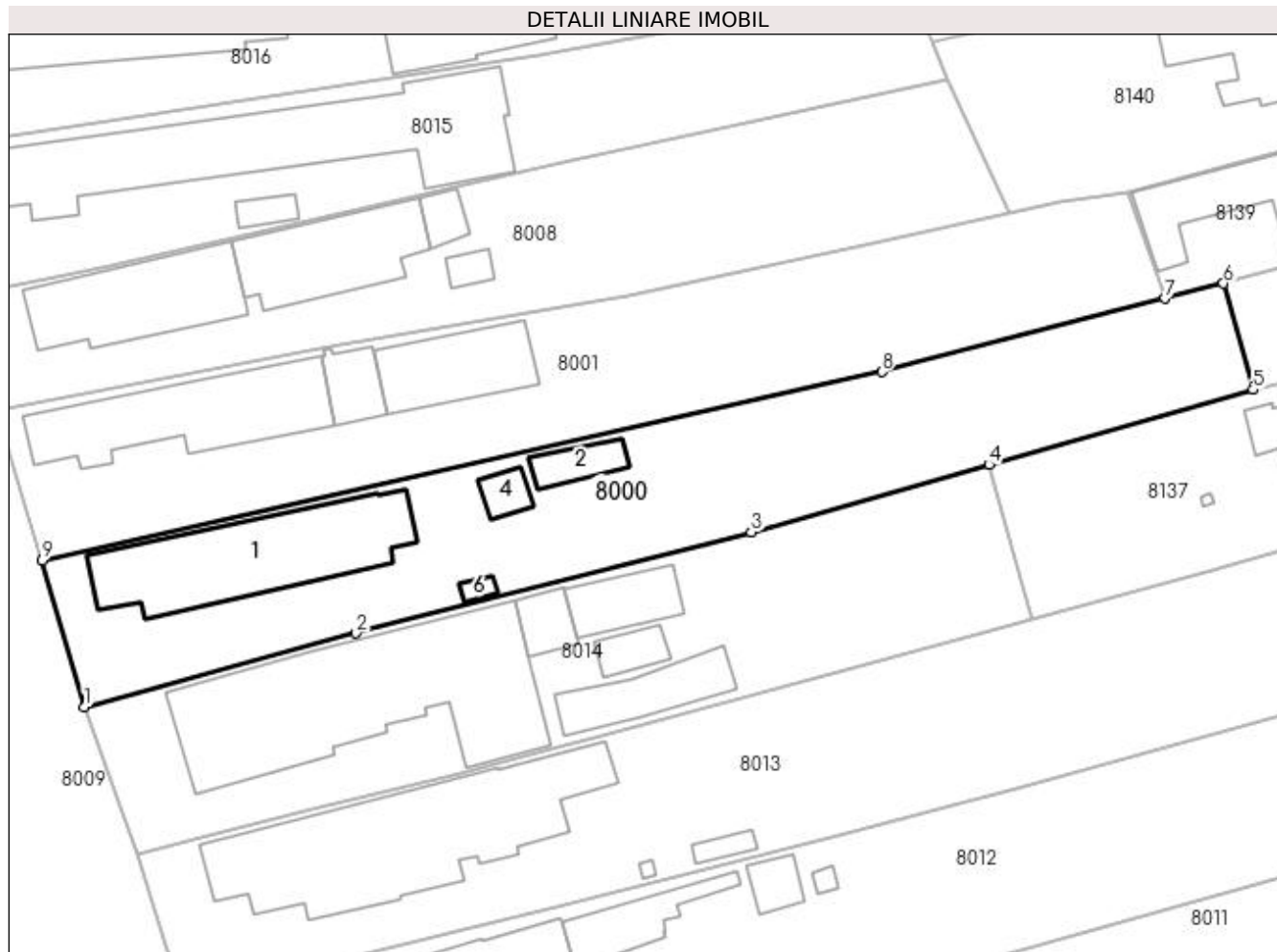
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30507	Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	6	344	-	
2	arabil	DA	498	6	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	30507-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazii
A1.4	30507-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	30507-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.258,939 336.206,826	2	565.281,124 336.212,867	22.993
2	565.281,124 336.212,867	3	565.313,492 336.221,132	33.407
3	565.313,492 336.221,132	4	565.332,962 336.226,636	20.232
4	565.332,962 336.226,636	5	565.354,552 336.232,779	22.447
5	565.354,552 336.232,779	6	565.352,138 336.241,477	9.026
6	565.352,138 336.241,477	7	565.347,331 336.240,231	4.965
7	565.347,331 336.240,231	8	565.324,164 336.234,23	23.932
8	565.324,164 336.234,23	9	565.255,477 336.218,801	70.399
9	565.255,477 336.218,801	1	565.258,939 336.206,826	12.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31200

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31200	Din acte: 1.100 Masurata: 1.048	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31200-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P).
A1.2	31200-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34360 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 338, din 14/03/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLTINTIN VALE (transcris sub nr 150/1988, certificat de casatorie seria C.7 nr. 593116/31-05-1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA; act administrativ nr. 2105/13-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; sentinta civila nr. 1524/22-10-2013 in dosar nr 1566/192/2013 emisa de JUDECATORIA BOLINTIN VALE si decizia civila nr. 334/07-05-2014 emisa de TRIBUNALUL GIURGIU in dosar nr 1566/192/2013; decizia civila nr. 16/30-01-2015 emisa de TRIBUNALUL GIURGIU in dosar nr 3132/122/2014 ; act administrativ nr. 2103/13-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, cu titlu de constatare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LILIANA-MIHAELA 2) STAN NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LILIANA-MIHAELA 2) STAN NICULAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

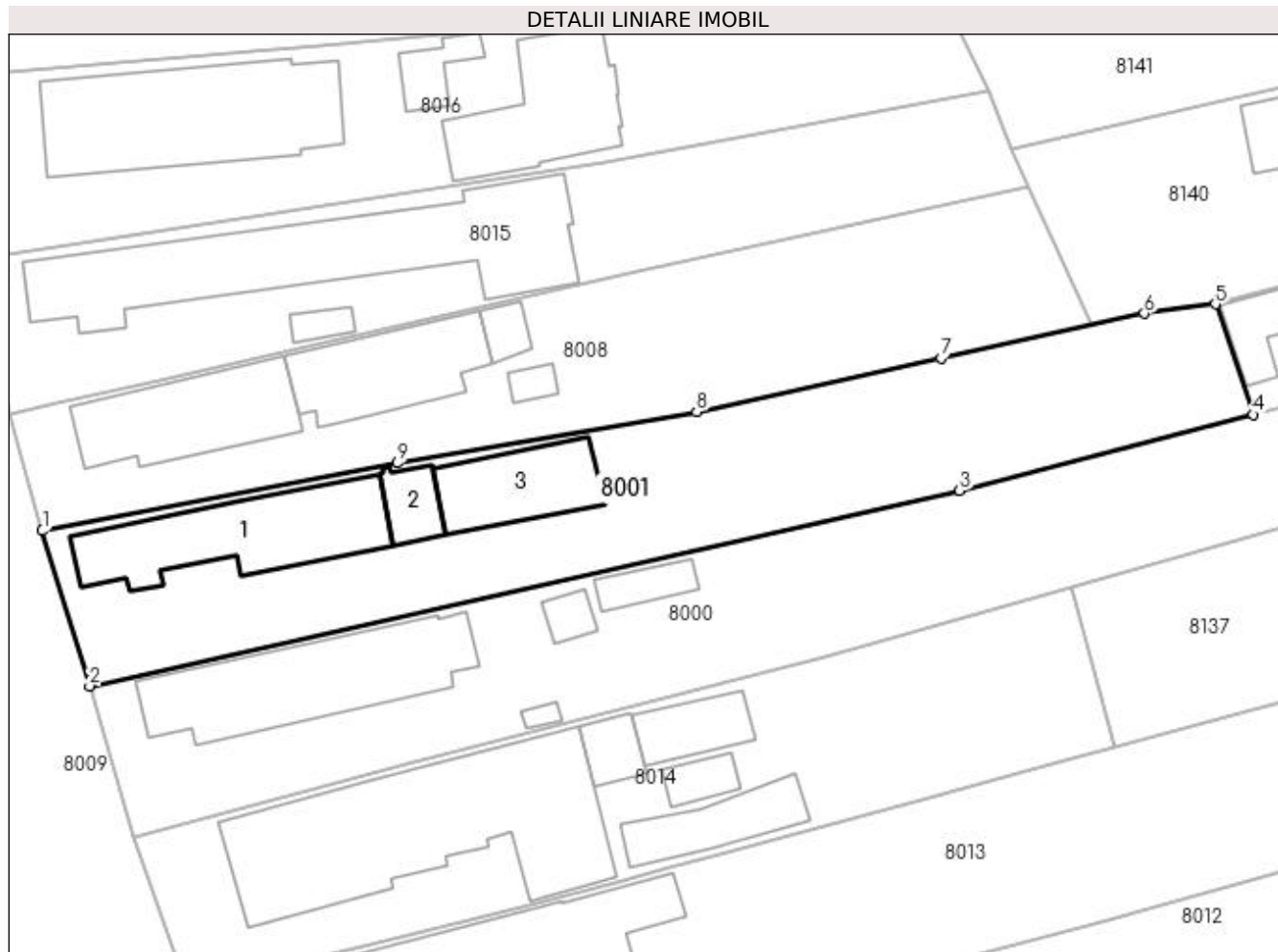
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31200	Din acte: 1.100 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	6	345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31200-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P).
A1.2	31200-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P).
A1.3	31200-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.251,746 336.231,057	2	565.255,477 336.218,801	12.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.255,477 336.218,801	3	565.324,164 336.234,23	70.399
3	565.324,164 336.234,23	4	565.347,331 336.240,231	23.932
4	565.347,331 336.240,231	5	565.344,356 336.248,941	9.204
5	565.344,356 336.248,941	6	565.338,757 336.248,211	5.646
6	565.338,757 336.248,211	7	565.322,703 336.244,675	16.439
7	565.322,703 336.244,675	8	565.303,397 336.240,454	19.762
8	565.303,397 336.240,454	9	565.279,801 336.236,413	23.94
9	565.279,801 336.236,413	1	565.251,746 336.231,057	28.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31341

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 237, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 330, 331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31341	Din acte: 1.400 Masurata: 1.429	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31341-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 237, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 330, 331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P).
A1.2	31341-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 237, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcele: 330, 331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18908 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2018 emis de Zamfir Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MAGDALENA-JANETA 2) IANCU DANIEL, soti, nuda proprietate, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

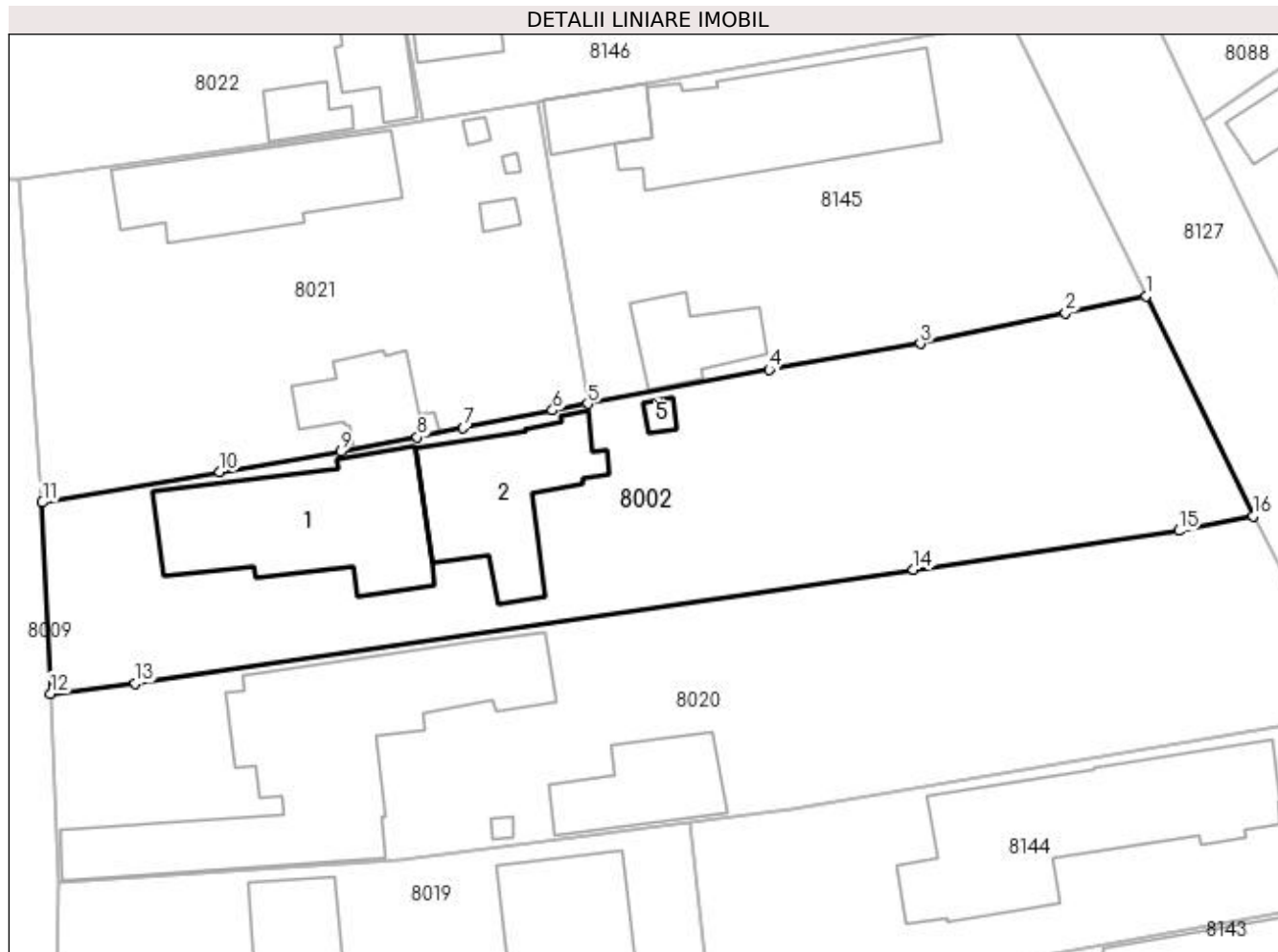
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18908 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 680, din 30/03/2018 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere viagera 1) IANCU ELENA 2) IANCU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ALEXANDRU 2) IANCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31341	Din acte: 1.400 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	6	330	-	
2	arabil	DA	552	6	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31341-C1	construcții de locuințe	Din acte: 153 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P).
A1.2	31341-C2	construcții anexa	Din acte: 101 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Magazie (P).
A1.5	31341-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.331,23 336.353,365	2	565.325,132 336.352,11	6.226
2	565.325,132 336.352,11	3	565.314,111 336.349,773	11.266
3	565.314,111 336.349,773	4	565.302,618 336.347,797	11.662
4	565.302,618 336.347,797	5	565.288,856 336.345,219	14.001
5	565.288,856 336.345,219	6	565.286,194 336.344,72	2.708
6	565.286,194 336.344,72	7	565.279,407 336.343,369	6.92
7	565.279,407 336.343,369	8	565.275,93 336.342,676	3.546
8	565.275,93 336.342,676	9	565.270,123 336.341,581	5.909
9	565.270,123 336.341,581	10	565.260,938 336.340,018	9.318
10	565.260,938 336.340,018	11	565.247,452 336.337,726	13.679
11	565.247,452 336.337,726	12	565.248,072 336.323,192	14.548
12	565.248,072 336.323,192	13	565.254,525 336.324,006	6.504
13	565.254,525 336.324,006	14	565.313,599 336.332,609	59.696
14	565.313,599 336.332,609	15	565.333,732 336.335,569	20.35
15	565.333,732 336.335,569	16	565.339,369 336.336,703	5.749
16	565.339,369 336.336,703	1	565.331,23 336.353,365	18.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31356

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31356	Din acte: 850 Masurata: 807	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31356-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 320	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2000.
A1.2	31356-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 6, Parcela: 320	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie (P). Anul construirii: 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22909 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 1186, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria C.9 nr.325537 din 06.05.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICA MIRELA-MARIANA 2) DUMITRICA GHEORGHE, casatorit cu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICA GHEORGHE, casatorit cu 2) DUMITRICA MIRELA-MARIANA	A1.2
28448 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 507, din 22/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICA GHEORGHE, casatorit cu 2) DUMITRICA MIRELA-MARIANA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28448 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 507, din 22/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Se radiaza dreptul de superfiicie inscris sub C.1, in favoarea DUMITRICA MIRELA MARIANA, DUMITRICA GHEORGHE, prin consolidare, conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată, privind Codul Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31356	Din acte: 850 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	6	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31356-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2000.
A1.2	31356-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie (P). Anul construirii: 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.283,219 336.450,769	2	565.244,386 336.445,326	39.213
2	565.244,386 336.445,326	3	565.244,485 336.432,154	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.244,485 336.432,154	4	565.244,419 336.426,791	5.363
4	565.244,419 336.426,791	5	565.249,264 336.427,394	4.882
5	565.249,264 336.427,394	6	565.276,619 336.430,727	27.558
6	565.276,619 336.430,727	7	565.285,237 336.431,828	8.688
7	565.285,237 336.431,828	8	565.290,975 336.432,682	5.801
8	565.290,975 336.432,682	1	565.283,219 336.450,769	19.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30171

Adresa: Loc. Cosoba, Cvartal 4, Str Bisericii, Jud. Giurgiu, Cv4 P263;265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30171	Din acte: 1.208 Masurata: 1.164	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30171-C1	Loc. Cosoba, Cvartal 4, Str Bisericii, Jud. Giurgiu, Cv4 P263;265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	30171-C2	Loc. Cosoba, Cvartal 4, Str Bisericii, Jud. Giurgiu, Cv4 P263;265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24344 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 50989, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 58/15-01-2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 26/20-05-1974 emis de PRIMARIA COMNEI JOITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DAN FLORIN VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

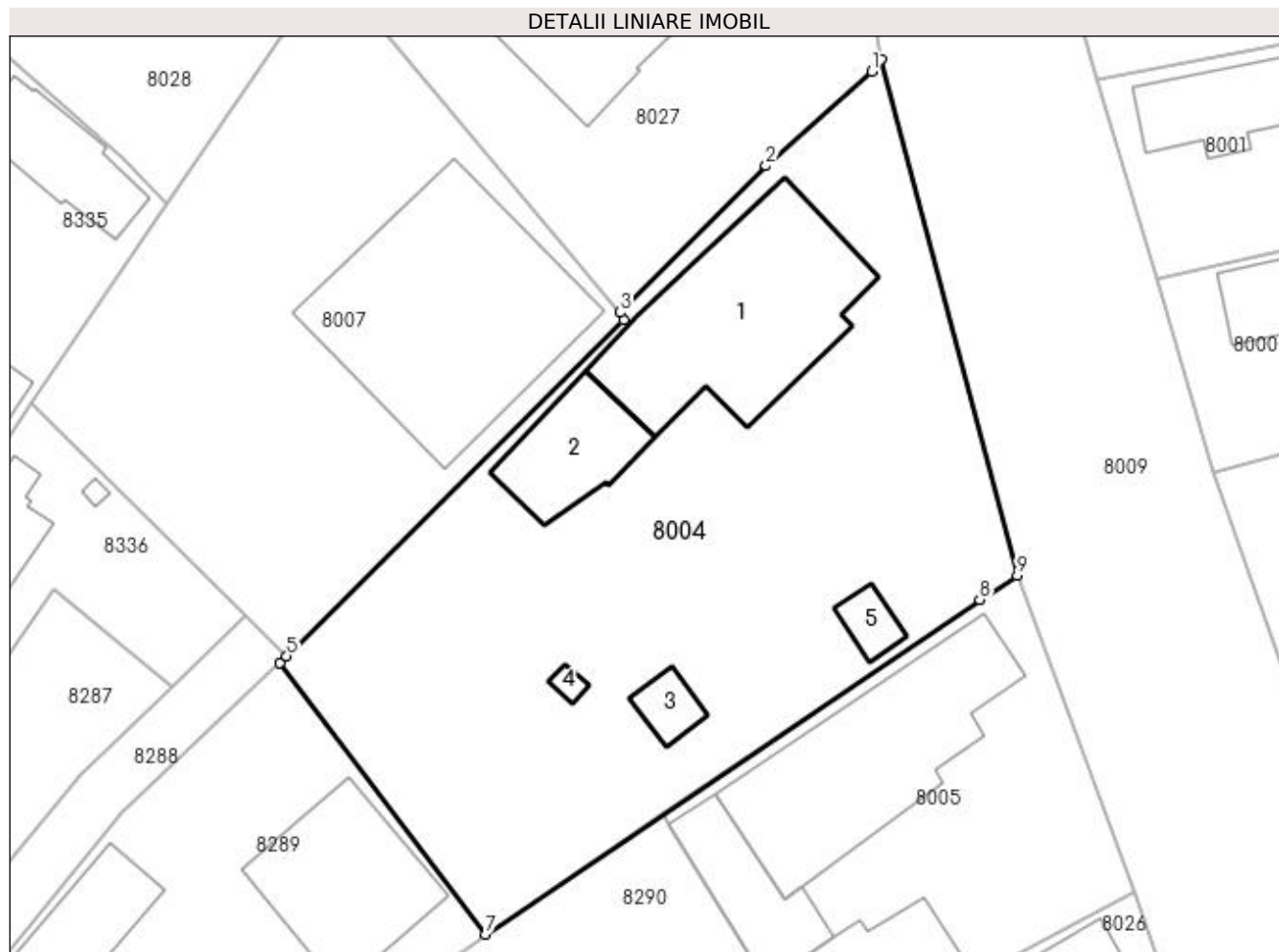
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30171	Din acte: 1.208 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.164	4	263;265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30171-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	30171-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	30171-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	30171-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	30171-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.237,882 336.231,63	2	565.231,348 336.225,787	8.765
2	565.231,348 336.225,787	3	565.222,339 336.216,754	12.758
3	565.222,339 336.216,754	4	565.222,557 336.216,298	0.505
4	565.222,557 336.216,298	5	565.201,776 336.195,558	29.36
5	565.201,776 336.195,558	6	565.201,372 336.195,154	0.571
6	565.201,372 336.195,154	7	565.214,019 336.178,395	20.995
7	565.214,019 336.178,395	8	565.244,532 336.199,042	36.842
8	565.244,532 336.199,042	9	565.246,834 336.200,543	2.748
9	565.246,834 336.200,543	10	565.238,424 336.232,337	32.887
10	565.238,424 336.232,337	1	565.237,882 336.231,63	0.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31875

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 288, Jud. Giurgiu, Tarla: Cv 4, Parcela: 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31875	Din acte: 500 Masurata: 471	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31875-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 288, Jud. Giurgiu, Tarla: Cv 4, Parcela: 268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1983.
A1.2	31875-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 288, Jud. Giurgiu, Tarla: Cv 4, Parcela: 268	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36296 / 24/04/2023	
Act Notarial nr. 314, din 20/04/2023 emis de Radu Horia;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ACHIM CRISTINA ALINA, comunitate legala, nuda proprietate	
2) ACHIM NICOLAE-RĂZVAN, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

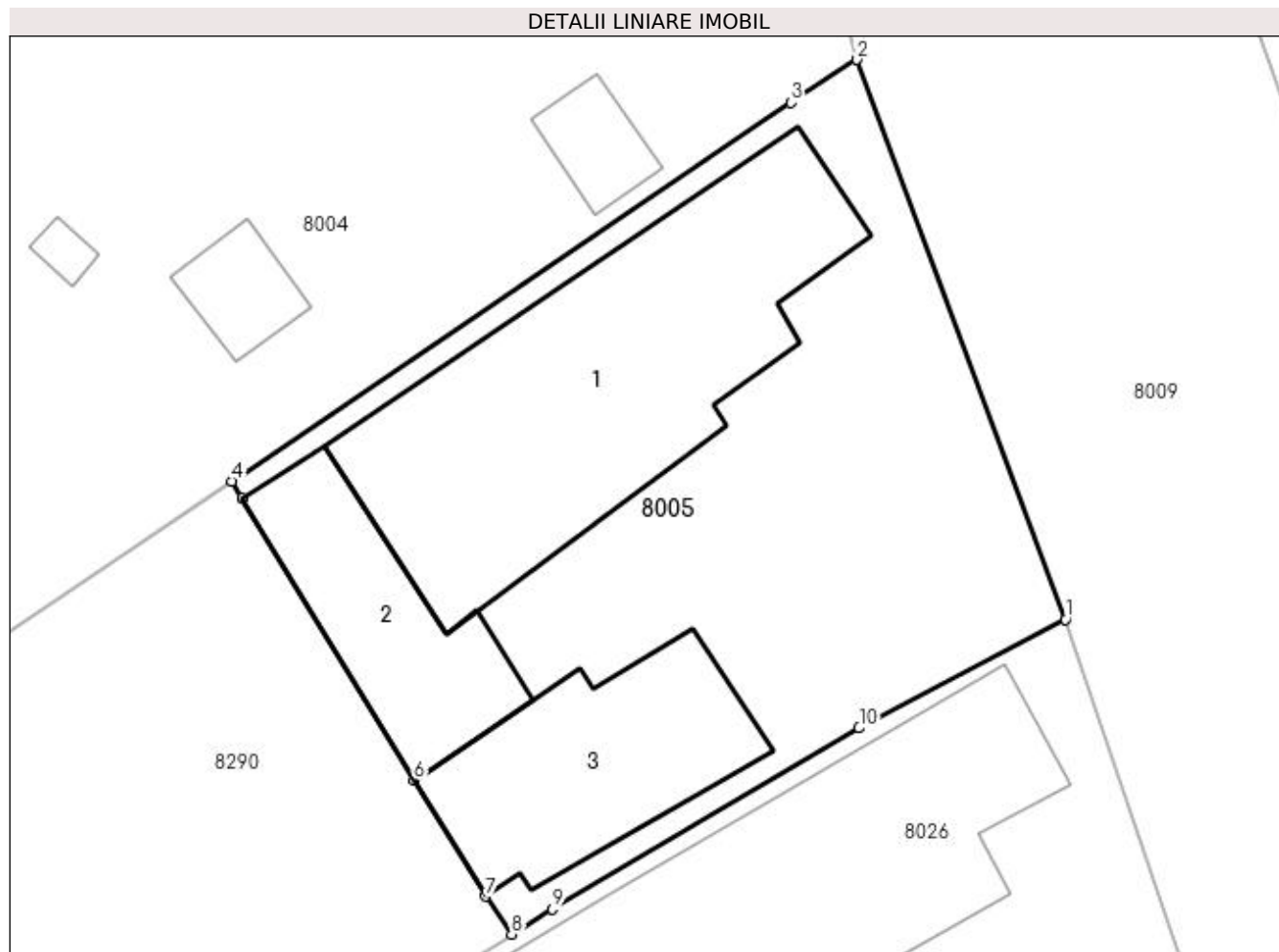
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36296 / 24/04/2023	
Act Notarial nr. 314, din 20/04/2023 emis de Radu Horia;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ACHIM ILIE	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ACHIM ILIE	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ACHIM DOINITA	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ACHIM DOINITA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31875	Din acte: 500 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	Cv 4	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31875-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1983.
A1.2	31875-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1983.
A1.3	31875-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.254,095 336.181,016	2	565.246,834 336.200,543	20.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.246,834 336.200,543	3	565.244,532 336.199,042	2.748
3	565.244,532 336.199,042	4	565.225,027 336.185,844	23.551
4	565.225,027 336.185,844	5	565.225,371 336.185,245	0.691
5	565.225,371 336.185,245	6	565.231,371 336.175,413	11.518
6	565.231,371 336.175,413	7	565.233,865 336.171,362	4.758
7	565.233,865 336.171,362	8	565.234,788 336.170,036	1.616
8	565.234,788 336.170,036	9	565.236,21 336.170,909	1.669
9	565.236,21 336.170,909	10	565.246,904 336.177,232	12.423
10	565.246,904 336.177,232	1	565.254,095 336.181,016	8.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606/N
Nr. cadastral vechi:6348

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30974	Din acte: 5.050 Masurata: 6.478	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30974-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; BISERICA
A1.2	30974-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	30974-C3	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE
A1.4	30974-C4	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11543 / 14/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3923, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, titlu constatare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOBA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

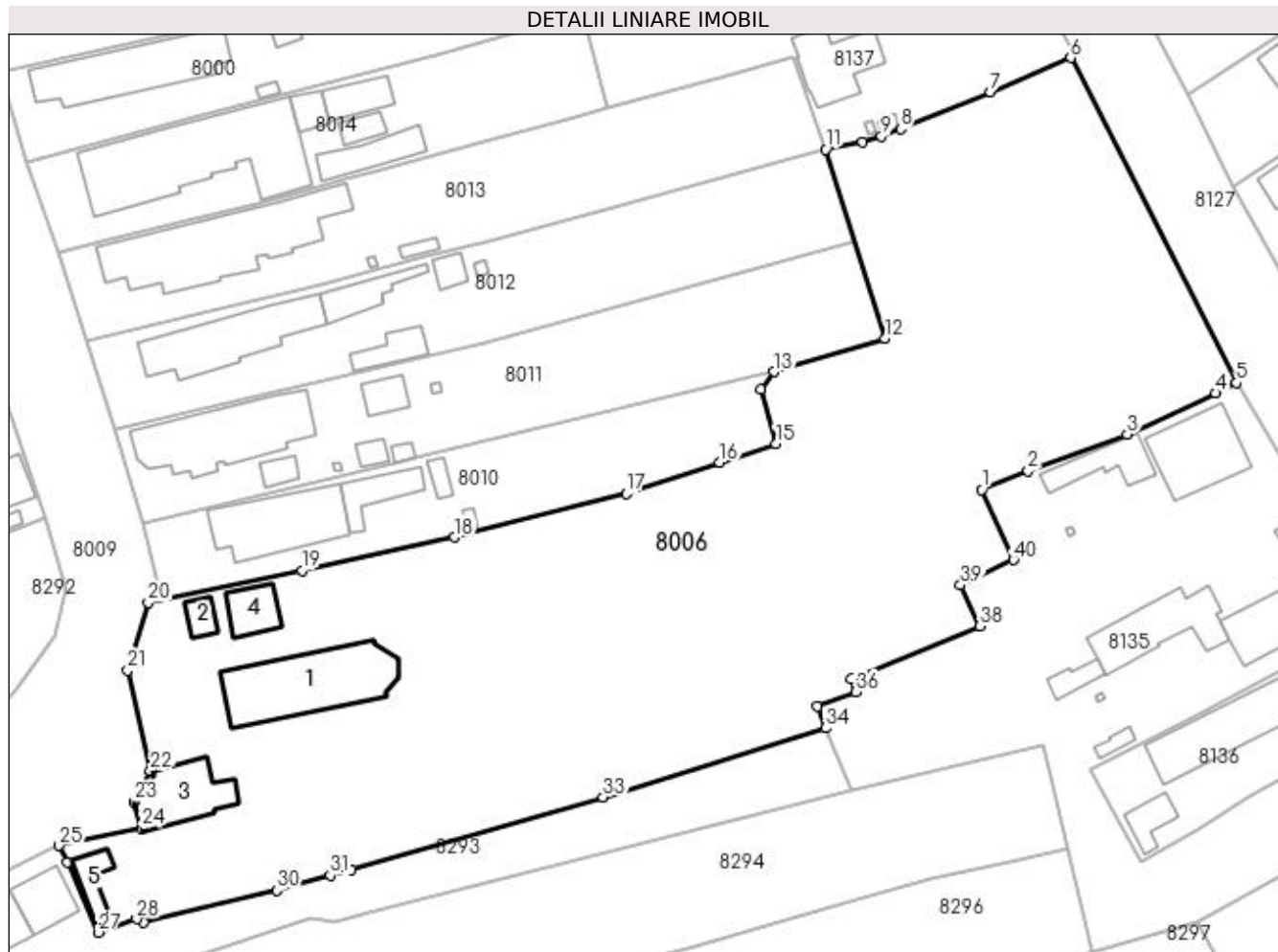
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30974	Din acte: 5.050 Masurata: 6.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30974-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; BISERICA
A1.2	30974-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	30974-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE
A1.4	30974-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CLOPOTNITA
A1.5	30974-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.386,16 336.163,23	2	565.392,35 336.165,76	6.687
3	565.405,55 336.170,59	4	565.417,3 336.176,08	12.969
5	565.420,09 336.177,45	6	565.398,011 336.220,729	48.586
7	565.387,32 336.216,19	8	565.375,37 336.211,269	12.924
9	565.372,803 336.210,282	10	565.370,324 336.209,544	2.587
11	565.365,38 336.208,513	12	565.373,334 336.183,359	26.382
13	565.358,528 336.178,928	14	565.356,724 336.176,573	2.967
15	565.358,774 336.169,316	16	565.351,279 336.166,848	7.891
17	565.338,811 336.162,752	18	565.316,004 336.156,898	23.547
19	565.295,651 336.152,464	20	565.275,15 336.148,21	20.938
21	565.272,45 336.139,19	22	565.275,445 336.125,82	13.701
23	565.273,341 336.121,703	24	565.274,245 336.118,157	3.659
25	565.263,264 336.115,825	26	565.264,42 336.113,641	2.471
27	565.268,508 336.104,285	28	565.273,607 336.106,063	5.4
29	565.274,51 336.105,657	30	565.292,263 336.109,908	18.255
31	565.299,422 336.111,875	32	565.302,241 336.112,686	2.933
33	565.335,734 336.122,322	34	565.365,329 336.131,494	30.984
35	565.364,295 336.134,355	36	565.369,378 336.136,314	5.448
37	565.368,727 336.138,006	38	565.385,88 336.145,062	18.547
39	565.383,317 336.150,528	40	565.390,41 336.153,89	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.392,35 336.165,76	3	565.405,55 336.170,59	14.056
4	565.417,3 336.176,08	5	565.420,09 336.177,45	3.108
6	565.398,011 336.220,729	7	565.387,32 336.216,19	11.614
8	565.375,37 336.211,269	9	565.372,803 336.210,282	2.75
10	565.370,324 336.209,544	11	565.365,38 336.208,513	5.05
12	565.373,334 336.183,359	13	565.358,528 336.178,928	15.455
14	565.356,724 336.176,573	15	565.358,774 336.169,316	7.541
16	565.351,279 336.166,848	17	565.338,811 336.162,752	13.123
18	565.316,004 336.156,898	19	565.295,651 336.152,464	20.83
20	565.275,15 336.148,21	21	565.272,45 336.139,19	9.415
22	565.275,445 336.125,82	23	565.273,341 336.121,703	4.624
24	565.274,245 336.118,157	25	565.263,264 336.115,825	11.226
26	565.264,42 336.113,641	27	565.268,508 336.104,285	10.21
28	565.273,607 336.106,063	29	565.274,51 336.105,657	0.99
30	565.292,263 336.109,908	31	565.299,422 336.111,875	7.424
32	565.302,241 336.112,686	33	565.335,734 336.122,322	34.852
34	565.365,329 336.131,494	35	565.364,295 336.134,355	3.042
36	565.369,378 336.136,314	37	565.368,727 336.138,006	1.812
38	565.385,88 336.145,062	39	565.383,317 336.150,528	6.037
40	565.390,41 336.153,89	1	565.386,16 336.163,23	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30537

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcela: 262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30537	Din acte: 0 Masurata: 772	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49507 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 664, din 03/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30537 a imobilului cu numarul cadastral 30537/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30526 inscris in cartea funciara 30526;	A1
49511 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 665, din 03/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MADALIN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

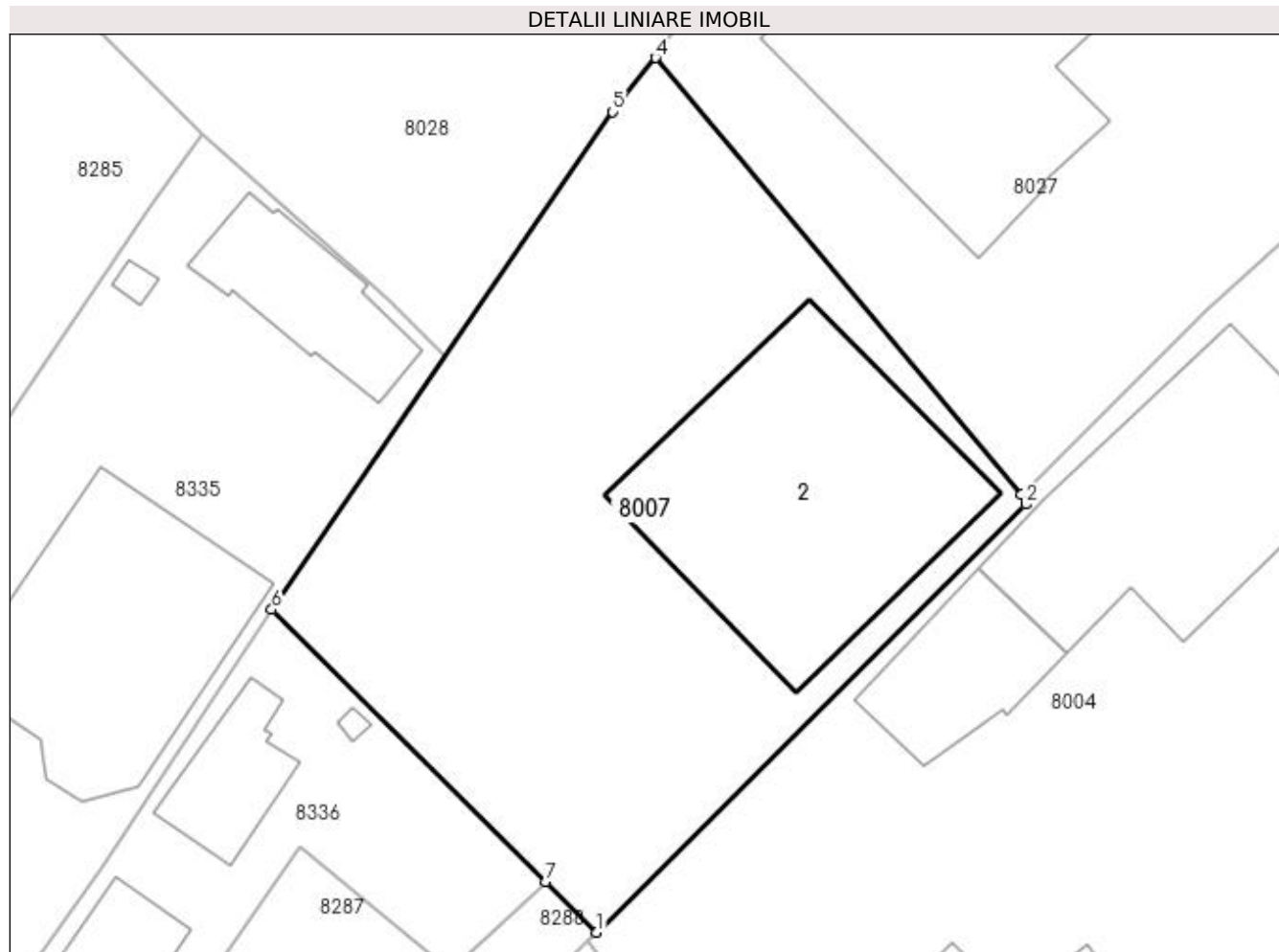
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30537	Din acte: 0 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	4	262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30537-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.201,776 336.195,558	2	565.222,557 336.216,298	29.36
2	565.222,557 336.216,298	3	565.222,339 336.216,754	0.505
3	565.222,339 336.216,754	4	565.204,628 336.237,939	27.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.204,628 336.237,939	5	565.202,536 336.235,323	3.35
5	565.202,536 336.235,323	6	565.186,024 336.211,194	29.238
6	565.186,024 336.211,194	7	565.199,291 336.198,024	18.694
7	565.199,291 336.198,024	1	565.201,776 336.195,558	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31230

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Giurgiu, Tarlaua 6, Parcela 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31230	Din acte: 920 Masurata: 918	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31230-C1	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Giurgiu, Tarlaua 6, Parcela 340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit familiala, construita din caramida cu acoperis de tabla. Suprafata totala de 101 mp. Anul construirii 1977
A1.2	31230-C2	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Giurgiu, Tarlaua 6, Parcela 340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd, Suprafata construita desfasurata 90 mp, Anul construirii 1977
A1.3	31230-C3	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Giurgiu, Tarlaua 6, Parcela 340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Suprafata construita desfasurata 13 mp, Anul construirii 1977
A1.4	31230-C4	Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Giurgiu, Tarlaua 6, Parcela 340	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
341 / 06/01/2017	
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, . intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU STEFAN ADRIAN , soti, comunitate legala de bunuri	
2) BARBU FLORICA	
<i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	

C. Partea III. SARCINI

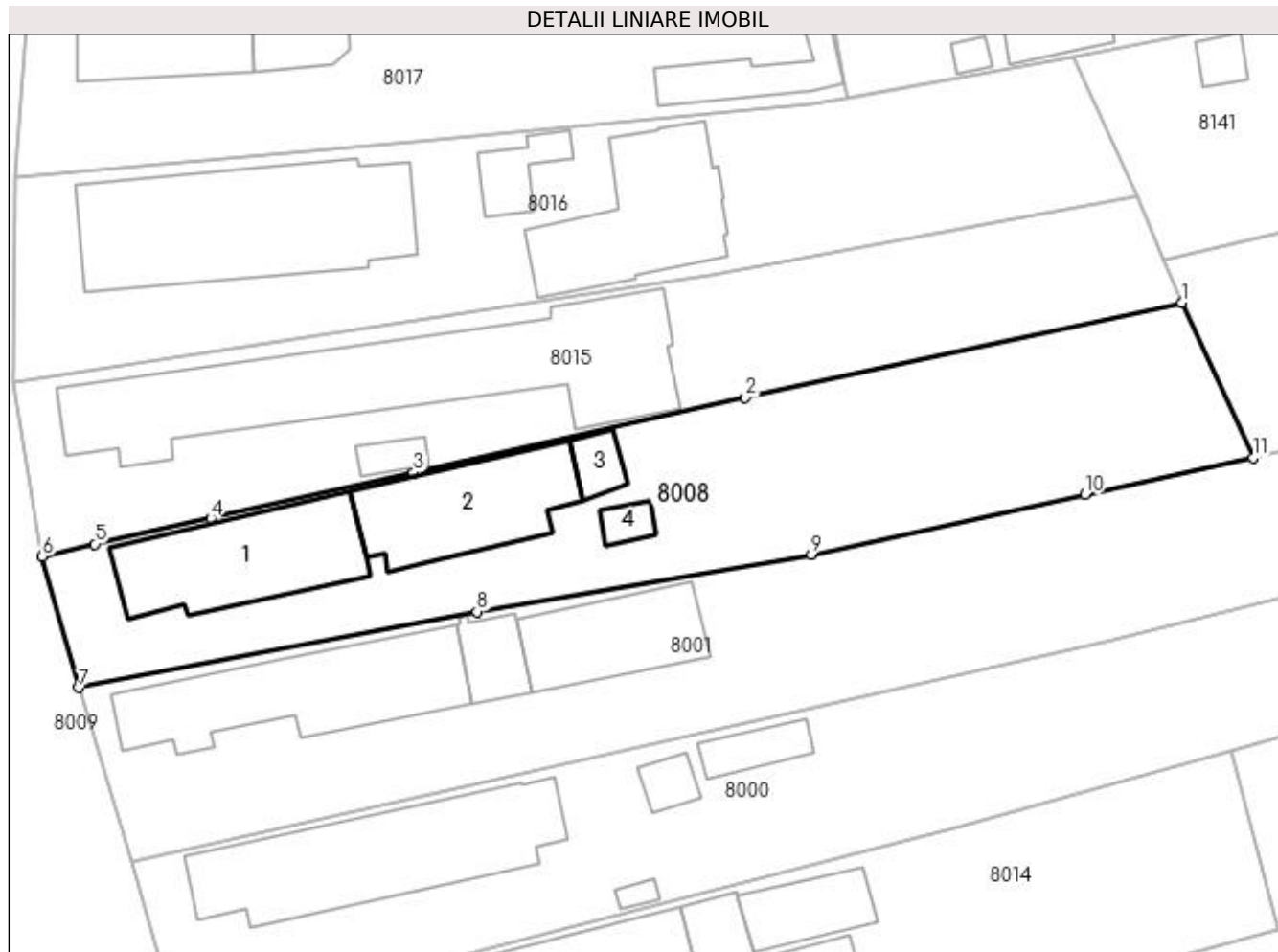
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
341 / 06/01/2017	
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VINTILA GHEORGHE	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VINTILA MARIA	
C3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILA GHEORGHE	
2) VINTILA MARIA	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 . reprezentand obligatia de intretinere	
1) VINTILA GHEORGHE	
2) VINTILA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31230	Din acte: 920 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	6	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31230-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit familiala, construita din caramida cu acoperis de tabla. Suprafata totala de 101 mp. Anul construirii 1977
A1.2	31230-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd, Suprafata construita desfasurata 90 mp, Anul construirii 1977
A1.3	31230-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Suprafata construita desfasurata 13 mp, Anul construirii 1977
A1.4	31230-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.329,519 336.258,215	2	565.298,737 336.251,505	31.505
2	565.298,737 336.251,505	3	565.275,32 336.246,221	24.006
3	565.275,32 336.246,221	4	565.261,053 336.242,982	14.63
4	565.261,053 336.242,982	5	565.252,87 336.241,188	8.377
5	565.252,87 336.241,188	6	565.249,15 336.240,314	3.821
6	565.249,15 336.240,314	7	565.251,746 336.231,057	9.614
7	565.251,746 336.231,057	8	565.279,801 336.236,413	28.562
8	565.279,801 336.236,413	9	565.303,397 336.240,454	23.94
9	565.303,397 336.240,454	10	565.322,703 336.244,675	19.762
10	565.322,703 336.244,675	11	565.334,557 336.247,286	12.138
11	565.334,557 336.247,286	1	565.329,519 336.258,215	12.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.731	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.273,341 336.121,703	2	565.275,445 336.125,82	4.624
4	565.275,15 336.148,21	5	565.277,074 336.148,609	1.964
7	565.270,612 336.171,314	8	565.266,926 336.182,965	12.22
10	565.263,286 336.194,763	11	565.263,223 336.194,747	0.065
13	565.255,477 336.218,801	14	565.251,746 336.231,057	12.811
2	565.275,445 336.125,82	3	565.272,45 336.139,19	13.701
5	565.277,074 336.148,609	6	565.274,438 336.158,71	10.439
8	565.266,926 336.182,965	9	565.266,985 336.182,98	0.061
11	565.263,223 336.194,747	12	565.258,939 336.206,826	12.817
14	565.251,746 336.231,057	15	565.249,15 336.240,314	9.614
3	565.272,45 336.139,19	4	565.275,15 336.148,21	9.415
6	565.274,438 336.158,71	7	565.270,612 336.171,314	13.172
9	565.266,985 336.182,98	10	565.263,286 336.194,763	12.35
12	565.258,939 336.206,826	13	565.255,477 336.218,801	12.465
15	565.249,15 336.240,314	16	565.247,126 336.252,641	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	565.247,126 336.252,641	17	565.247,182 336.267,073	14.432	17	565.247,182 336.267,073	18	565.248,31 336.281,104	14.076	18	565.248,31 336.281,104	19	565.248,557 336.294,986	13.884
19	565.248,557 336.294,986	20	565.248,625 336.308,906	13.92	20	565.248,625 336.308,906	21	565.248,072 336.323,192	14.297	21	565.248,072 336.323,192	22	565.247,452 336.337,726	14.548
22	565.247,452 336.337,726	23	565.245,751 336.362,241	24.573	23	565.245,751 336.362,241	24	565.244,075 336.362,254	1.677	24	565.244,075 336.362,254	25	565.243,068 336.380,22	17.994
25	565.243,068 336.380,22	26	565.244,807 336.380,319	1.742	26	565.244,807 336.380,319	27	565.244,415 336.394,803	14.49	27	565.244,415 336.394,803	28	565.244,434 336.408,082	13.279
28	565.244,434 336.408,082	29	565.244,419 336.426,791	18.709	29	565.244,419 336.426,791	30	565.244,485 336.432,154	5.363	30	565.244,485 336.432,154	31	565.244,386 336.445,326	13.173
31	565.244,386 336.445,326	32	565.232,311 336.443,047	12.288	32	565.232,311 336.443,047	33	565.232,199 336.407,156	35.891	33	565.232,199 336.407,156	34	565.232,178 336.392,92	14.236
34	565.232,178 336.392,92	35	565.232,033 336.377,09	15.831	35	565.232,033 336.377,09	36	565.232,129 336.374,517	2.575	36	565.232,129 336.374,517	37	565.232,92 336.359,997	14.542
37	565.232,92 336.359,997	38	565.233,87 336.348,643	11.394	38	565.233,87 336.348,643	39	565.235,386 336.326,774	21.921	39	565.235,386 336.326,774	40	565.236,015 336.310,012	16.774
40	565.236,015 336.310,012	41	565.235,824 336.295,791	14.222	41	565.235,824 336.295,791	42	565.235,521 336.295,839	0.307	42	565.235,521 336.295,839	43	565.234,236 336.273,295	22.581
43	565.234,236 336.273,295	44	565.234,219 336.265,375	7.92	44	565.234,219 336.265,375	45	565.234,106 336.261,48	3.897	45	565.234,106 336.261,48	46	565.234,955 336.255,497	6.043
46	565.234,955 336.255,497	47	565.238,424 336.232,337	23.418	47	565.238,424 336.232,337	48	565.246,834 336.200,543	32.887	48	565.246,834 336.200,543	49	565.254,095 336.181,016	20.833
49	565.254,095 336.181,016	50	565.261,397 336.159,524	22.699	50	565.261,397 336.159,524	51	565.264,126 336.150,073	9.837	51	565.264,126 336.150,073	52	565.262,635 336.143,615	6.628
52	565.262,635 336.143,615	53	565.257,337 336.136,385	8.963	53	565.257,337 336.136,385	54	565.251,24 336.129,85	8.938	54	565.251,24 336.129,85	55	565.237,757 336.116,288	19.124
55	565.237,757 336.116,288	56	565.228,048 336.106,57	13.737	56	565.228,048 336.106,57	57	565.227,489 336.106,046	0.766	57	565.227,489 336.106,046	58	565.234,359 336.099,098	9.77
58	565.234,359 336.099,098	59	565.255,892 336.112,15	25.18	59	565.255,892 336.112,15	60	565.257,256 336.113,005	1.61	60	565.257,256 336.113,005	61	565.263,264 336.115,825	6.637
61	565.263,264 336.115,825	62	565.274,245 336.118,157	11.226	62	565.274,245 336.118,157	1	565.273,341 336.121,703	3.659					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 223, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 1000

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

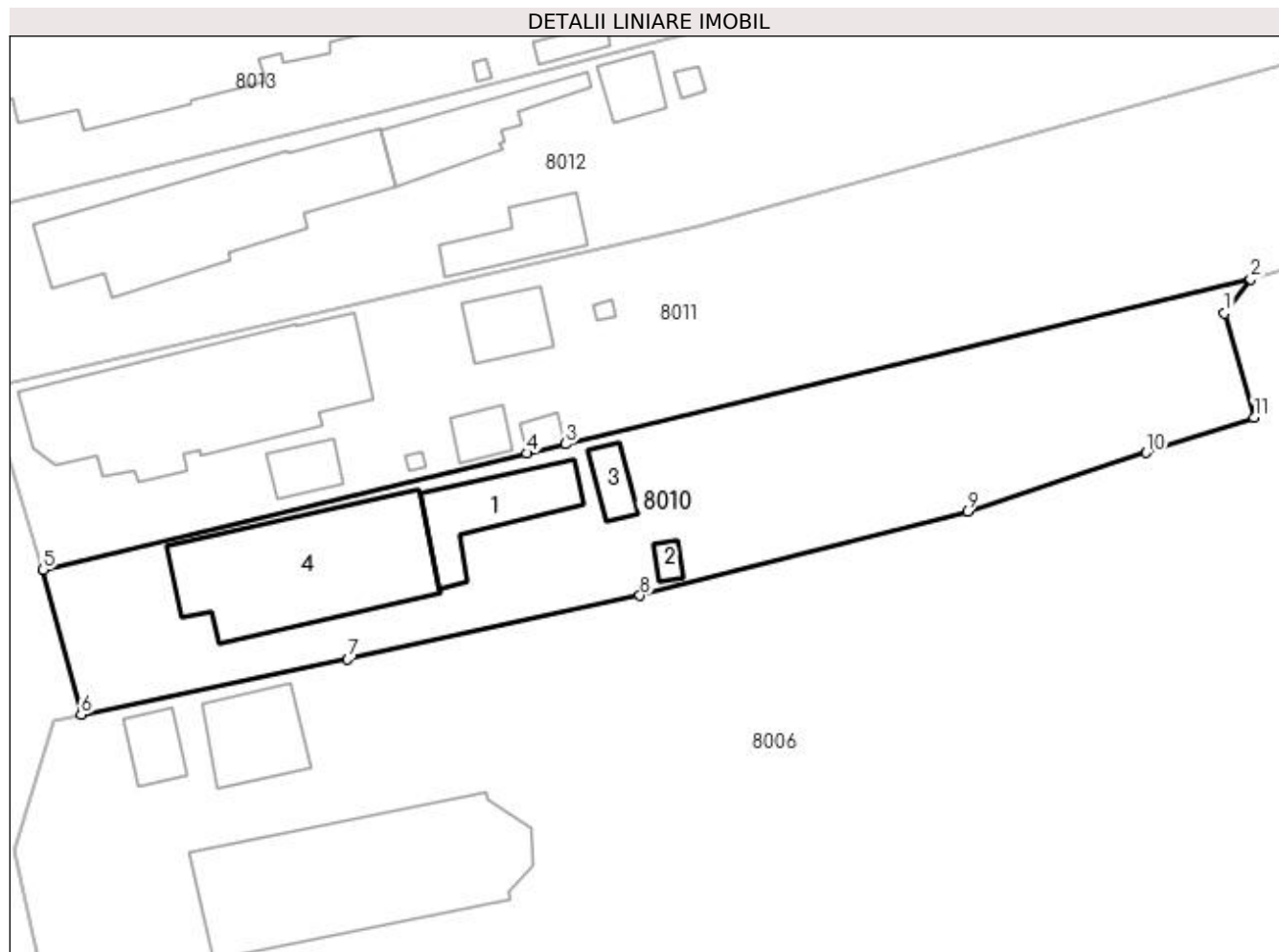
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.356,724 336.176,573	2	565.358,528 336.178,928	2.967
2	565.358,528 336.178,928	3	565.310,829 336.167,46	49.058
3	565.310,829 336.167,46	4	565.308,116 336.166,807	2.791
4	565.308,116 336.166,807	5	565.274,438 336.158,71	34.638
5	565.274,438 336.158,71	6	565.277,074 336.148,609	10.439
6	565.277,074 336.148,609	7	565.295,651 336.152,464	18.973
7	565.295,651 336.152,464	8	565.316,004 336.156,898	20.83
8	565.316,004 336.156,898	9	565.338,811 336.162,752	23.547
9	565.338,811 336.162,752	10	565.351,279 336.166,848	13.123
10	565.351,279 336.166,848	11	565.358,774 336.169,316	7.891
11	565.358,774 336.169,316	1	565.356,724 336.176,573	7.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 224, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.338	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

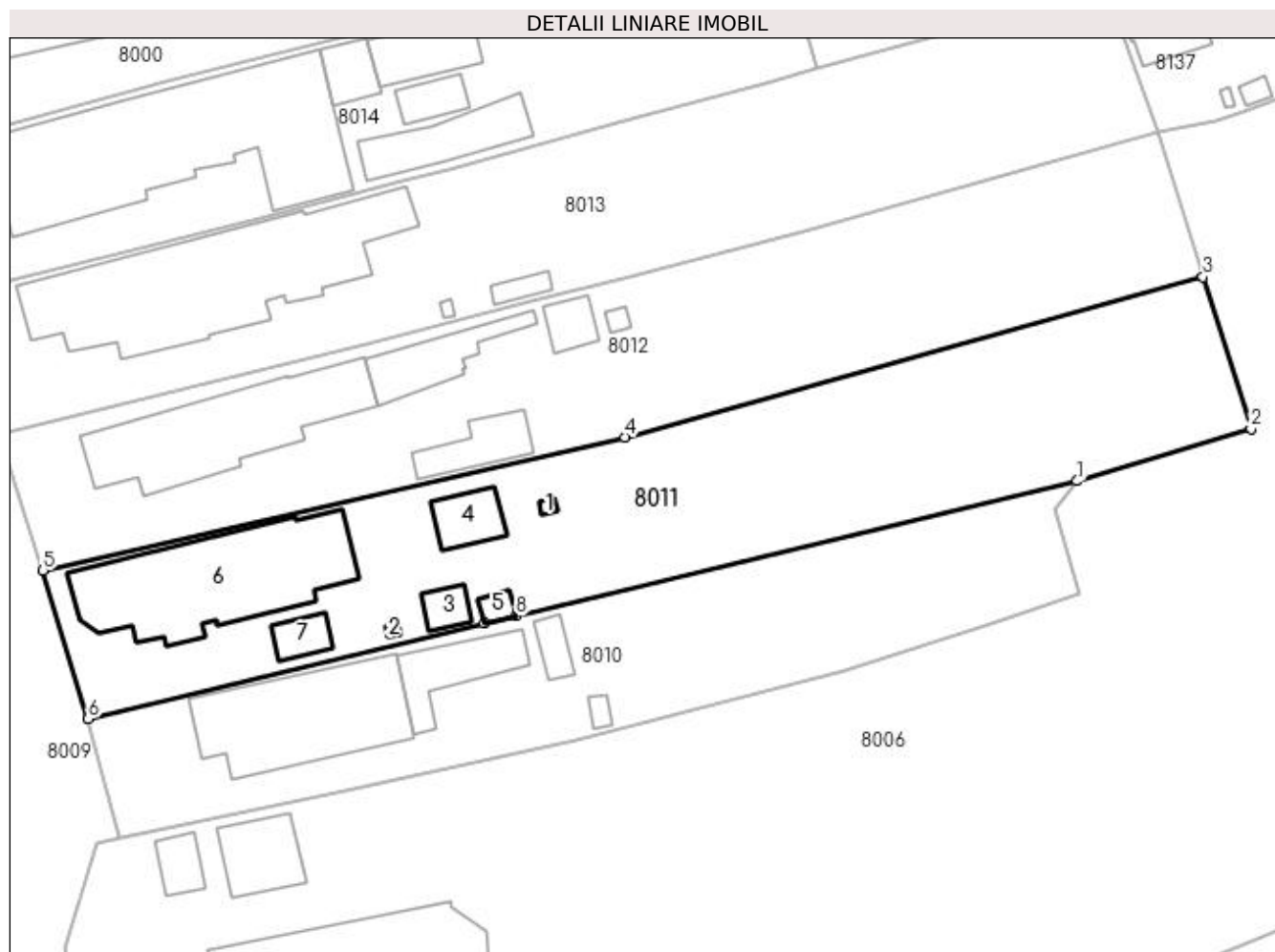
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.358,528 336.178,928	2	565.373,334 336.183,359	15.455
2	565.373,334 336.183,359	3	565.369,251 336.196,271	13.542
3	565.369,251 336.196,271	4	565.320,067 336.182,668	51.031
4	565.320,067 336.182,668	5	565.270,612 336.171,314	50.741
5	565.270,612 336.171,314	6	565.274,438 336.158,71	13.172
6	565.274,438 336.158,71	7	565.308,116 336.166,807	34.638
7	565.308,116 336.166,807	8	565.310,829 336.167,46	2.791
8	565.310,829 336.167,46	1	565.358,528 336.178,928	49.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 225, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

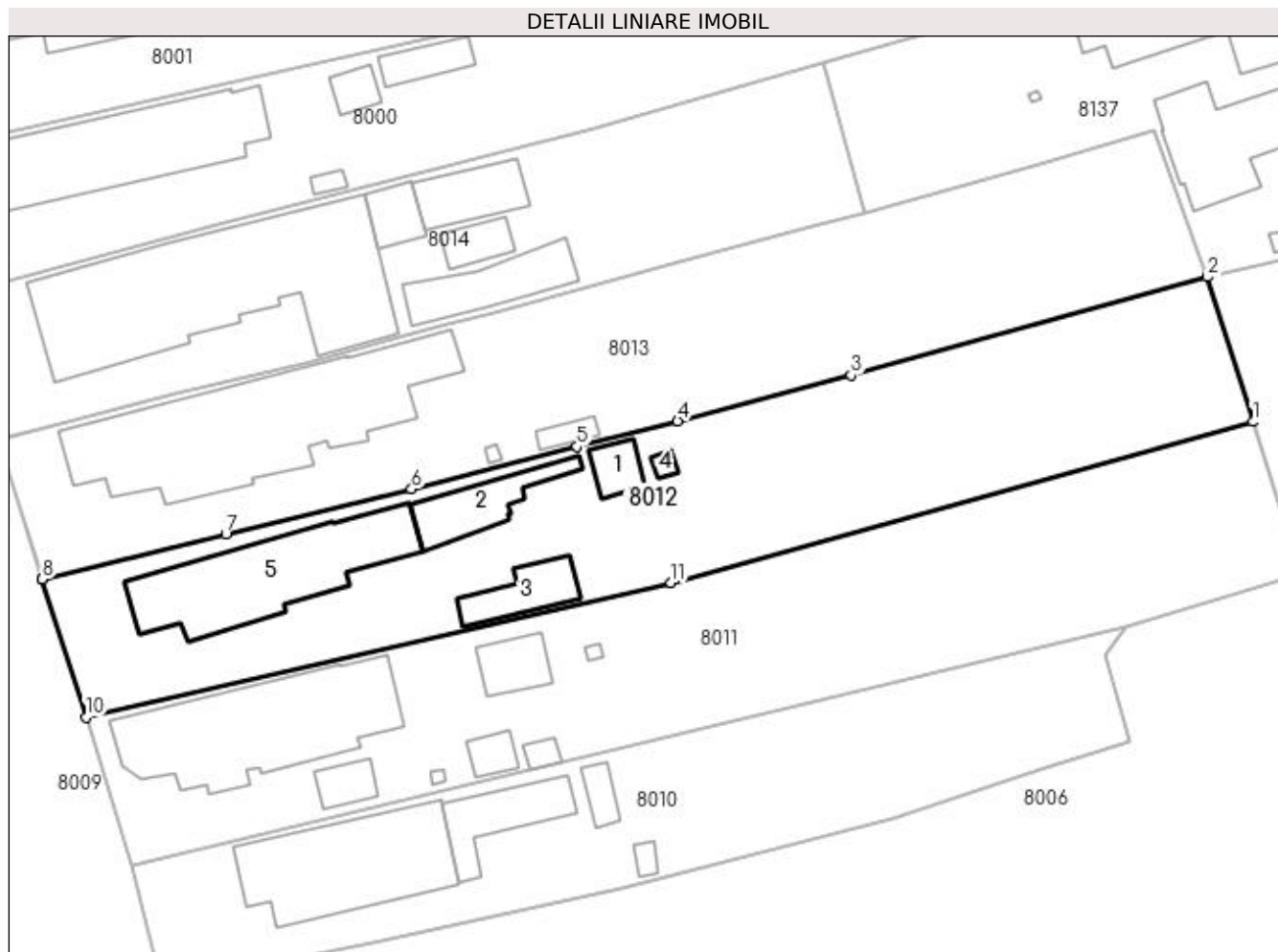
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.369,251 336.196,271	2	565.365,38 336.208,513	12.84
2	565.365,38 336.208,513	3	565.335,306 336.200,189	31.204
3	565.335,306 336.200,189	4	565.320,624 336.196,347	15.177
4	565.320,624 336.196,347	5	565.312,119 336.194,176	8.778
5	565.312,119 336.194,176	6	565.298,136 336.190,586	14.436
6	565.298,136 336.190,586	7	565.282,445 336.186,789	16.144
7	565.282,445 336.186,789	8	565.266,926 336.182,965	15.983
8	565.266,926 336.182,965	9	565.266,929 336.182,955	0.011
9	565.266,929 336.182,955	10	565.270,612 336.171,314	12.209
10	565.270,612 336.171,314	11	565.320,067 336.182,668	50.741
11	565.320,067 336.182,668	1	565.369,251 336.196,271	51.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 226, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.293	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

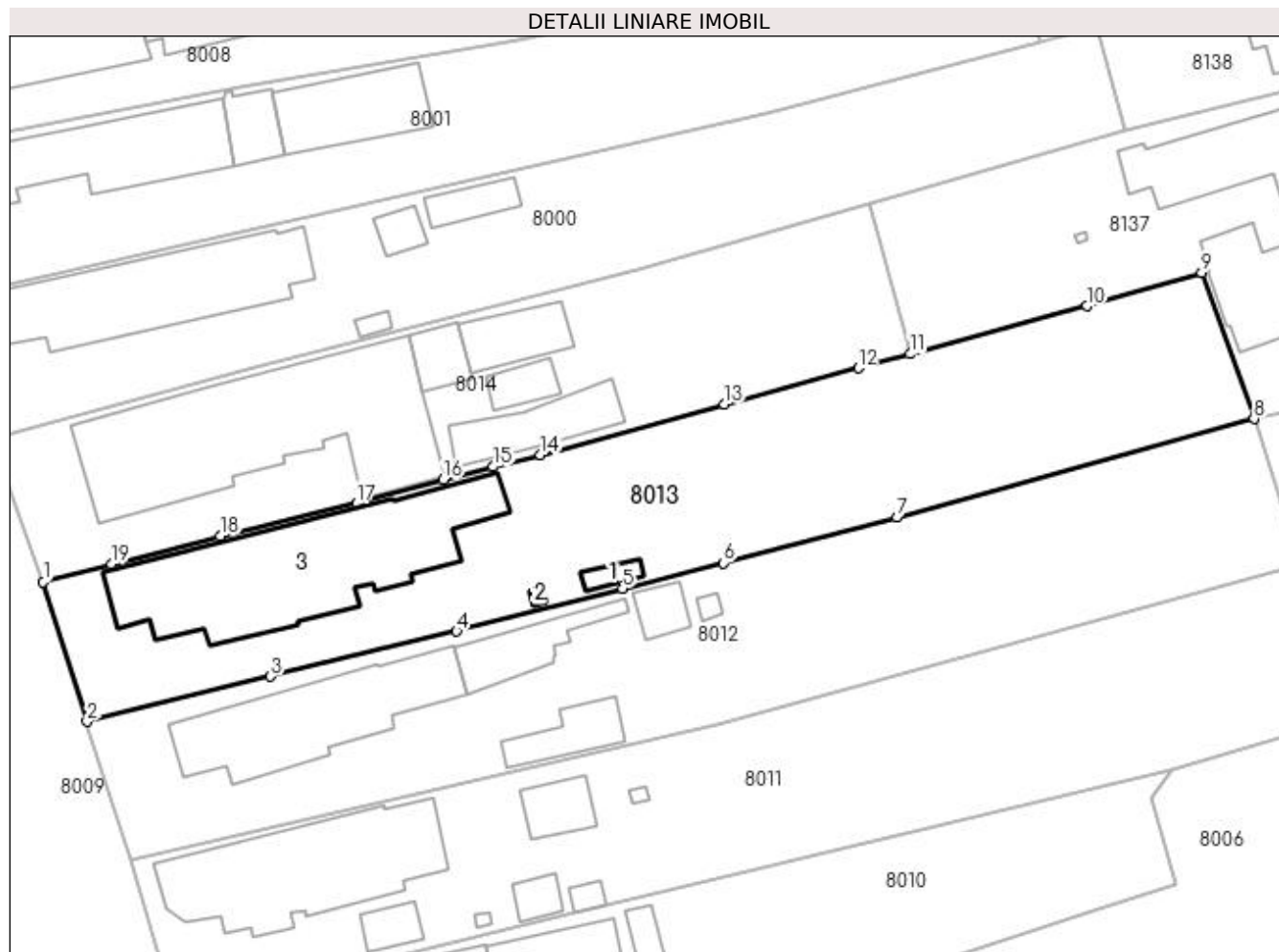
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 230	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.263,286 336.194,763	2	565.266,985 336.182,98	12.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.266,985 336.182,98	3	565.282,445 336.186,789	15.922
3	565.282,445 336.186,789	4	565.298,136 336.190,586	16.144
4	565.298,136 336.190,586	5	565.312,119 336.194,176	14.436
5	565.312,119 336.194,176	6	565.320,624 336.196,347	8.778
6	565.320,624 336.196,347	7	565.335,306 336.200,189	15.177
7	565.335,306 336.200,189	8	565.365,38 336.208,513	31.204
8	565.365,38 336.208,513	9	565.360,974 336.220,839	13.089
9	565.360,974 336.220,839	10	565.351,281 336.218,012	10.097
10	565.351,281 336.218,012	11	565.336,394 336.213,957	15.429
11	565.336,394 336.213,957	12	565.332,024 336.212,782	4.525
12	565.332,024 336.212,782	13	565.320,687 336.209,732	11.74
13	565.320,687 336.209,732	14	565.305,198 336.205,471	16.064
14	565.305,198 336.205,471	15	565.301,227 336.204,471	4.095
15	565.301,227 336.204,471	16	565.297,018 336.203,365	4.352
16	565.297,018 336.203,365	17	565.289,705 336.201,376	7.579
17	565.289,705 336.201,376	18	565.278,219 336.198,617	11.813
18	565.278,219 336.198,617	19	565.269,05 336.196,258	9.468
19	565.269,05 336.196,258	1	565.263,286 336.194,763	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 227, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

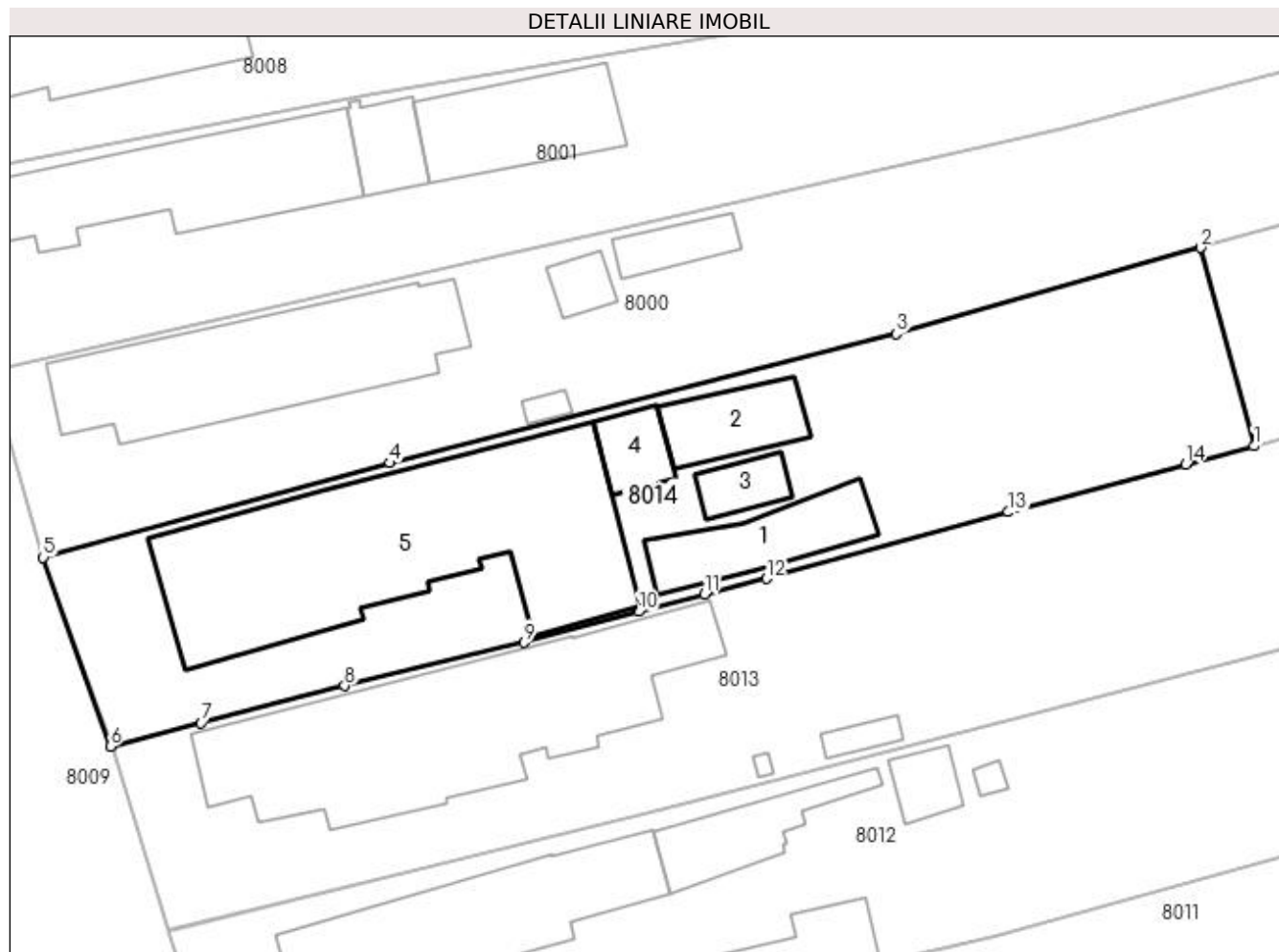
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 268	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.336,394 336.213,957	2	565.332,962 336.226,636	13.136
2	565.332,962 336.226,636	3	565.313,492 336.221,132	20.232
3	565.313,492 336.221,132	4	565.281,124 336.212,867	33.407
4	565.281,124 336.212,867	5	565.258,939 336.206,826	22.993
5	565.258,939 336.206,826	6	565.263,223 336.194,747	12.817
6	565.263,223 336.194,747	7	565.269,05 336.196,258	6.02
7	565.269,05 336.196,258	8	565.278,219 336.198,617	9.468
8	565.278,219 336.198,617	9	565.289,705 336.201,376	11.813
9	565.289,705 336.201,376	10	565.297,018 336.203,365	7.579
10	565.297,018 336.203,365	11	565.301,227 336.204,471	4.352
11	565.301,227 336.204,471	12	565.305,198 336.205,471	4.095
12	565.305,198 336.205,471	13	565.320,687 336.209,732	16.064
13	565.320,687 336.209,732	14	565.332,024 336.212,782	11.74
14	565.332,024 336.212,782	1	565.336,394 336.213,957	4.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 231, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

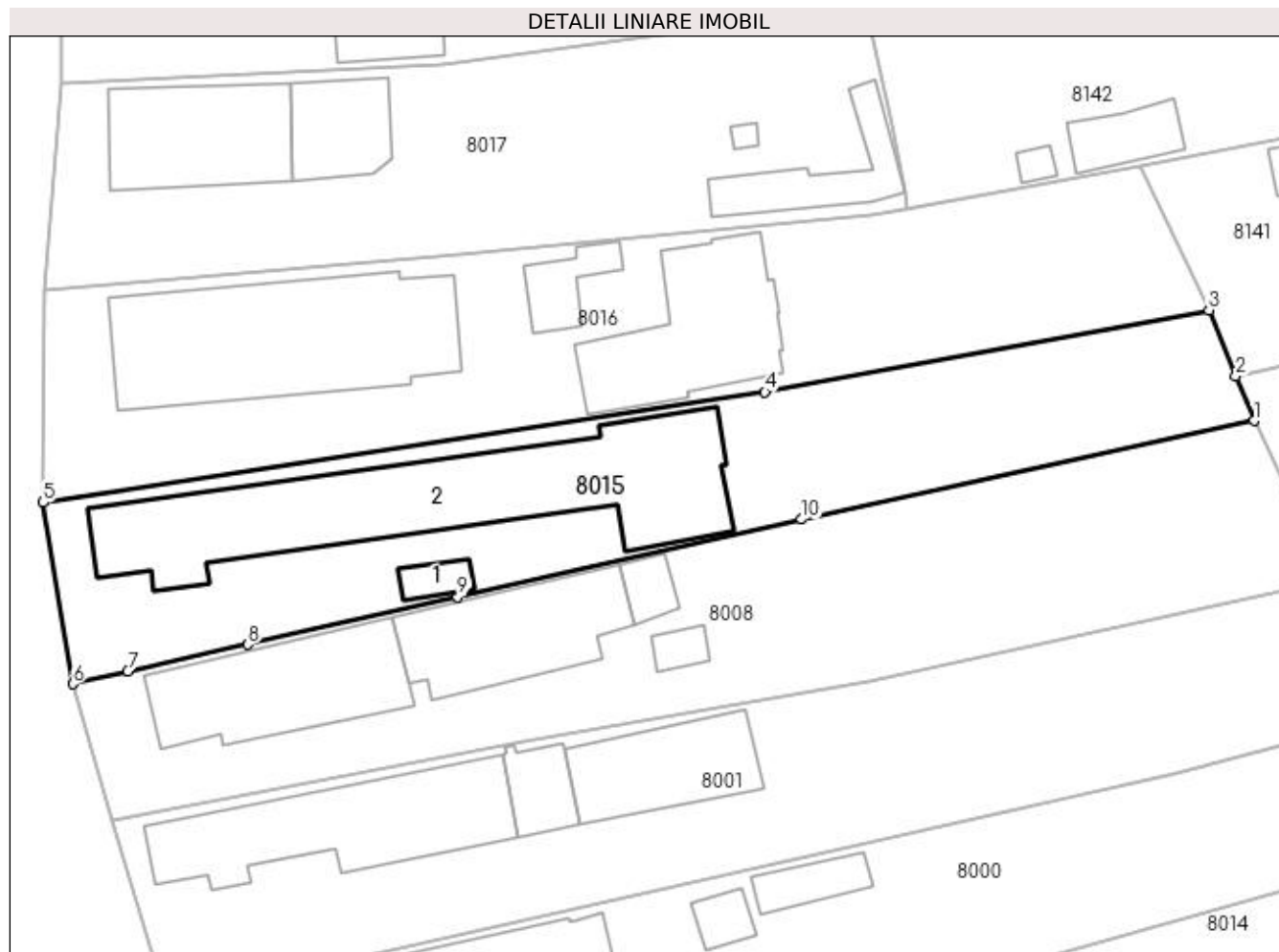
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 241	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.329,519 336.258,215	2	565.328,279 336.261,25	3.278
2	565.328,279 336.261,25	3	565.326,449 336.265,731	4.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.326,449 336.265,731	4	565.296,236 336.260,158	30.723
4	565.296,236 336.260,158	5	565.247,126 336.252,641	49.682
5	565.247,126 336.252,641	6	565.249,15 336.240,314	12.492
6	565.249,15 336.240,314	7	565.252,87 336.241,188	3.821
7	565.252,87 336.241,188	8	565.261,053 336.242,982	8.377
8	565.261,053 336.242,982	9	565.275,32 336.246,221	14.63
9	565.275,32 336.246,221	10	565.298,737 336.251,505	24.006
10	565.298,737 336.251,505	1	565.329,519 336.258,215	31.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 323, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

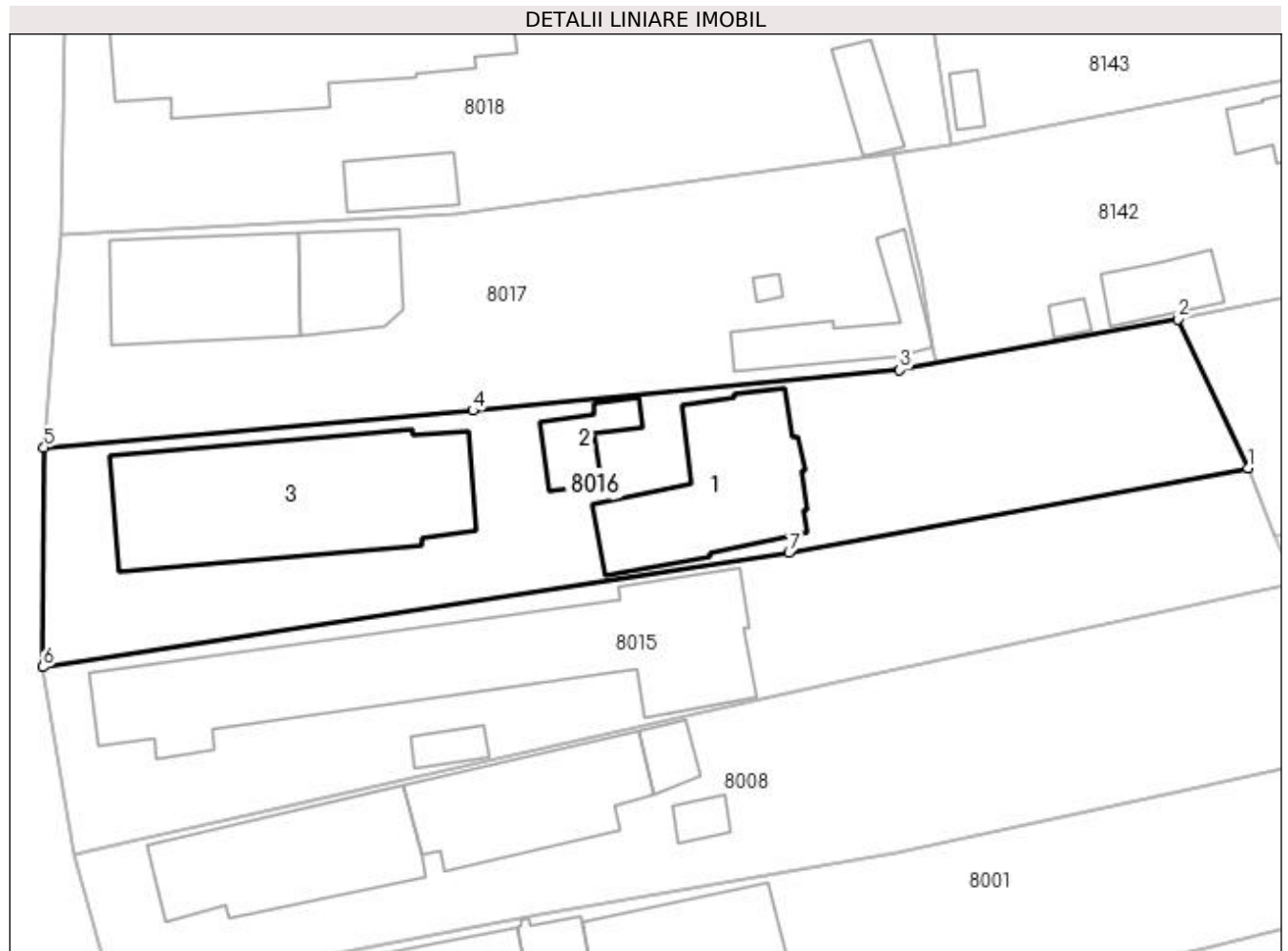
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.326,449 336.265,731	2	565.321,827 336.275,521	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.321,827 336.275,521	3	565.303,508 336.272,197	18.618
3	565.303,508 336.272,197	4	565.275,429 336.269,509	28.207
4	565.275,429 336.269,509	5	565.247,182 336.267,073	28.352
5	565.247,182 336.267,073	6	565.247,126 336.252,641	14.432
6	565.247,126 336.252,641	7	565.296,236 336.260,158	49.682
7	565.296,236 336.260,158	1	565.326,449 336.265,731	30.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 233, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

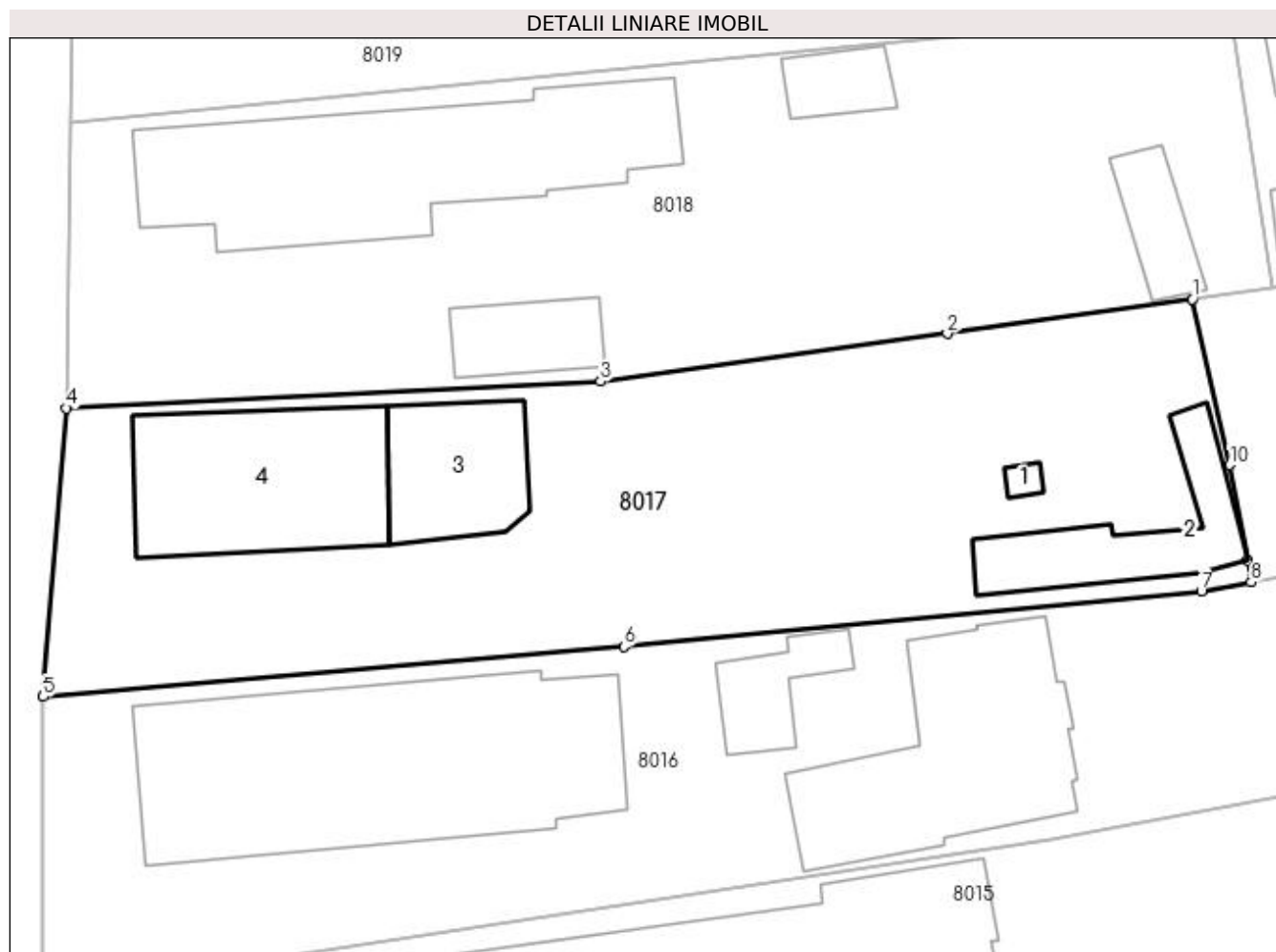
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.303,076 336.286,4	2	565.291,149 336.284,727	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.291,149 336.284,727	3	565.274,291 336.282,405	17.017
3	565.274,291 336.282,405	4	565.248,31 336.281,104	26.013
4	565.248,31 336.281,104	5	565.247,182 336.267,073	14.076
5	565.247,182 336.267,073	6	565.275,429 336.269,509	28.352
6	565.275,429 336.269,509	7	565.303,508 336.272,197	28.207
7	565.303,508 336.272,197	8	565.305,924 336.272,635	2.456
8	565.305,924 336.272,635	9	565.305,737 336.273,701	1.082
9	565.305,737 336.273,701	10	565.304,889 336.278,339	4.714
10	565.304,889 336.278,339	1	565.303,076 336.286,4	8.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

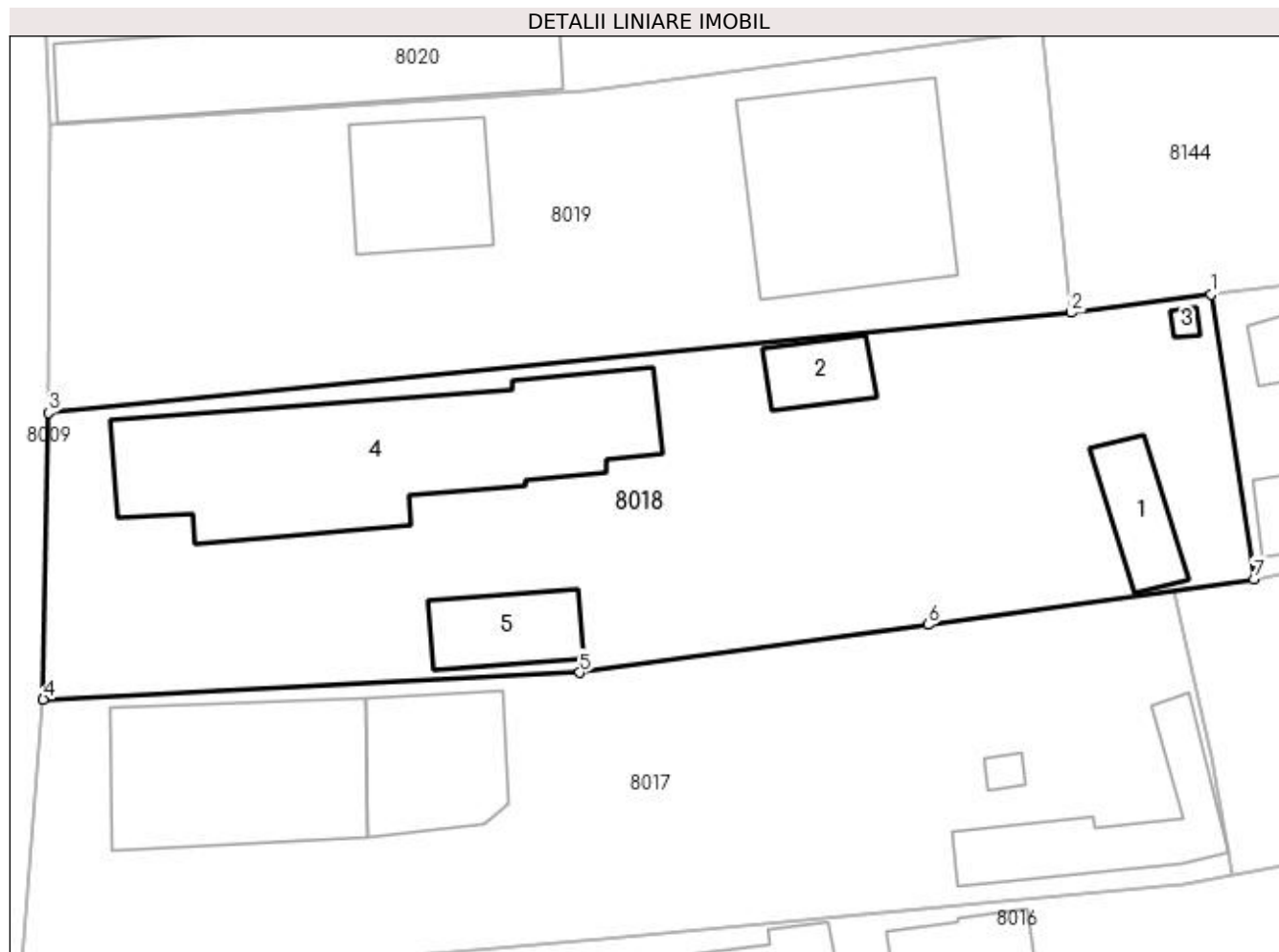
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.304,854 336.300,71	2	565.298,081 336.299,829	6.83
2	565.298,081 336.299,829	3	565.248,557 336.294,986	49.76
3	565.248,557 336.294,986	4	565.248,31 336.281,104	13.884
4	565.248,31 336.281,104	5	565.274,291 336.282,405	26.013
5	565.274,291 336.282,405	6	565.291,149 336.284,727	17.017
6	565.291,149 336.284,727	7	565.306,939 336.286,941	15.945
7	565.306,939 336.286,941	1	565.304,854 336.300,71	13.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 235, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.296,664 336.313,445	2	565.274,601 336.310,581	22.248
2	565.274,601 336.310,581	3	565.248,625 336.308,906	26.03
3	565.248,625 336.308,906	4	565.248,557 336.294,986	13.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.248,557 336.294,986	5	565.298,081 336.299,829	49.76
5	565.298,081 336.299,829	1	565.296,664 336.313,445	13.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 236, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

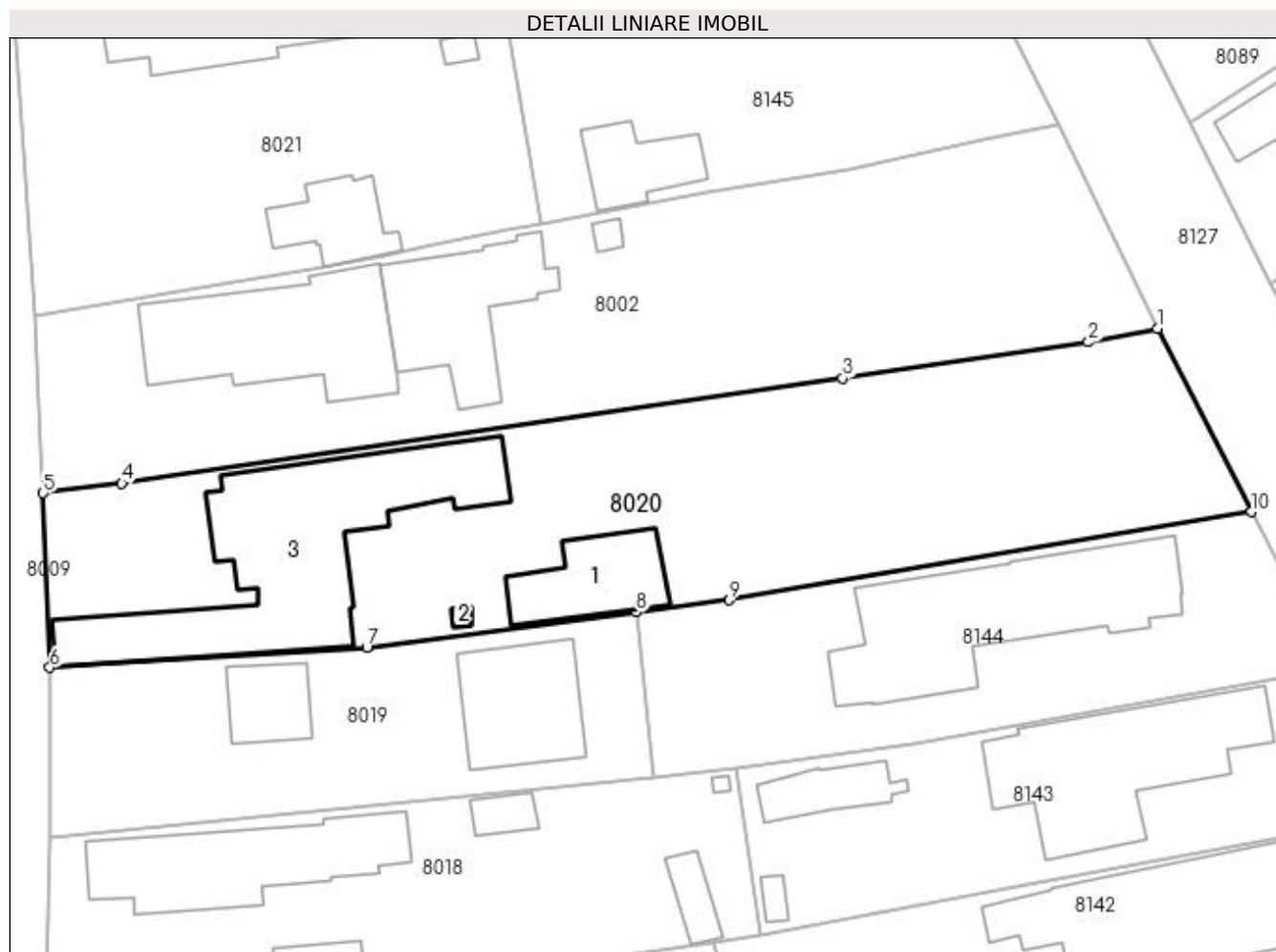
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 279	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.339,395 336.336,708	2	565.333,732 336.335,569	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.333,732 336.335,569	3	565.313,599 336.332,609	20.35
3	565.313,599 336.332,609	4	565.254,525 336.324,006	59.696
4	565.254,525 336.324,006	5	565.248,072 336.323,192	6.504
5	565.248,072 336.323,192	6	565.248,625 336.308,906	14.297
6	565.248,625 336.308,906	7	565.274,601 336.310,581	26.03
7	565.274,601 336.310,581	8	565.296,664 336.313,445	22.248
8	565.296,664 336.313,445	9	565.304,328 336.314,44	7.728
9	565.304,328 336.314,44	10	565.347,067 336.321,673	43.347
10	565.347,067 336.321,673	1	565.339,395 336.336,708	16.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 238, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

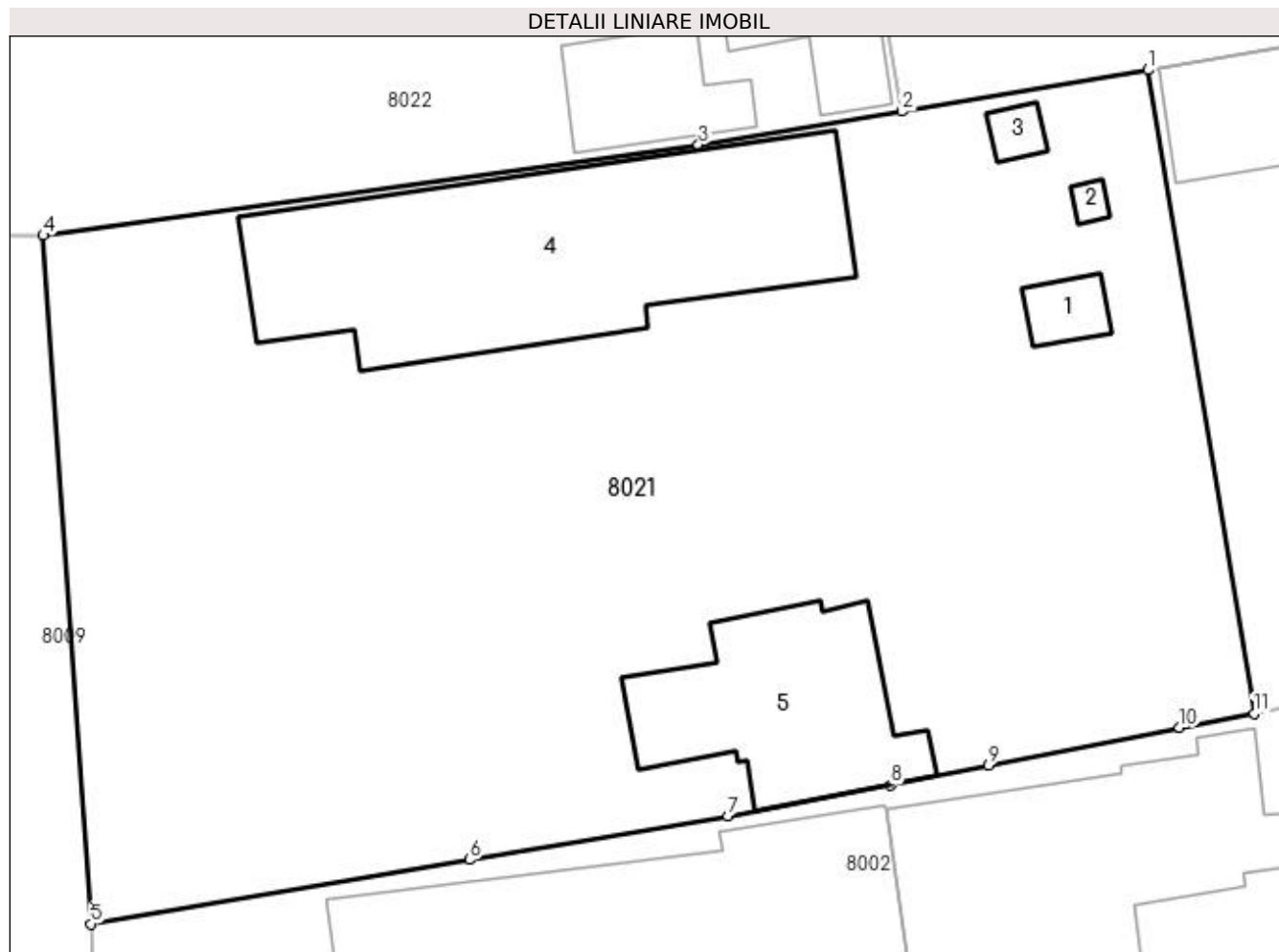
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.285,085 336.368,132	2	565.276,326 336.366,65	8.883
2	565.276,326 336.366,65	3	565.269,076 336.365,472	7.346
3	565.269,076 336.365,472	4	565.245,751 336.362,241	23.547
4	565.245,751 336.362,241	5	565.247,452 336.337,726	24.573
5	565.247,452 336.337,726	6	565.260,938 336.340,018	13.679
6	565.260,938 336.340,018	7	565.270,123 336.341,581	9.318
7	565.270,123 336.341,581	8	565.275,93 336.342,676	5.909
8	565.275,93 336.342,676	9	565.279,407 336.343,369	3.546
9	565.279,407 336.343,369	10	565.286,194 336.344,72	6.92
10	565.286,194 336.344,72	11	565.288,856 336.345,219	2.708
11	565.288,856 336.345,219	1	565.285,085 336.368,132	23.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 239, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.274,256 336.378,038	2	565.272,269 336.377,742	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.272,269 336.377,742	3	565.271,653 336.377,65	0.623
3	565.271,653 336.377,65	4	565.270,334 336.384,852	7.322
4	565.270,334 336.384,852	5	565.244,807 336.380,319	25.926
5	565.244,807 336.380,319	6	565.243,068 336.380,22	1.742
6	565.243,068 336.380,22	7	565.244,075 336.362,254	17.994
7	565.244,075 336.362,254	8	565.245,751 336.362,241	1.677
8	565.245,751 336.362,241	9	565.269,076 336.365,472	23.547
9	565.269,076 336.365,472	10	565.276,326 336.366,65	7.346
10	565.276,326 336.366,65	1	565.274,256 336.378,038	11.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 240, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

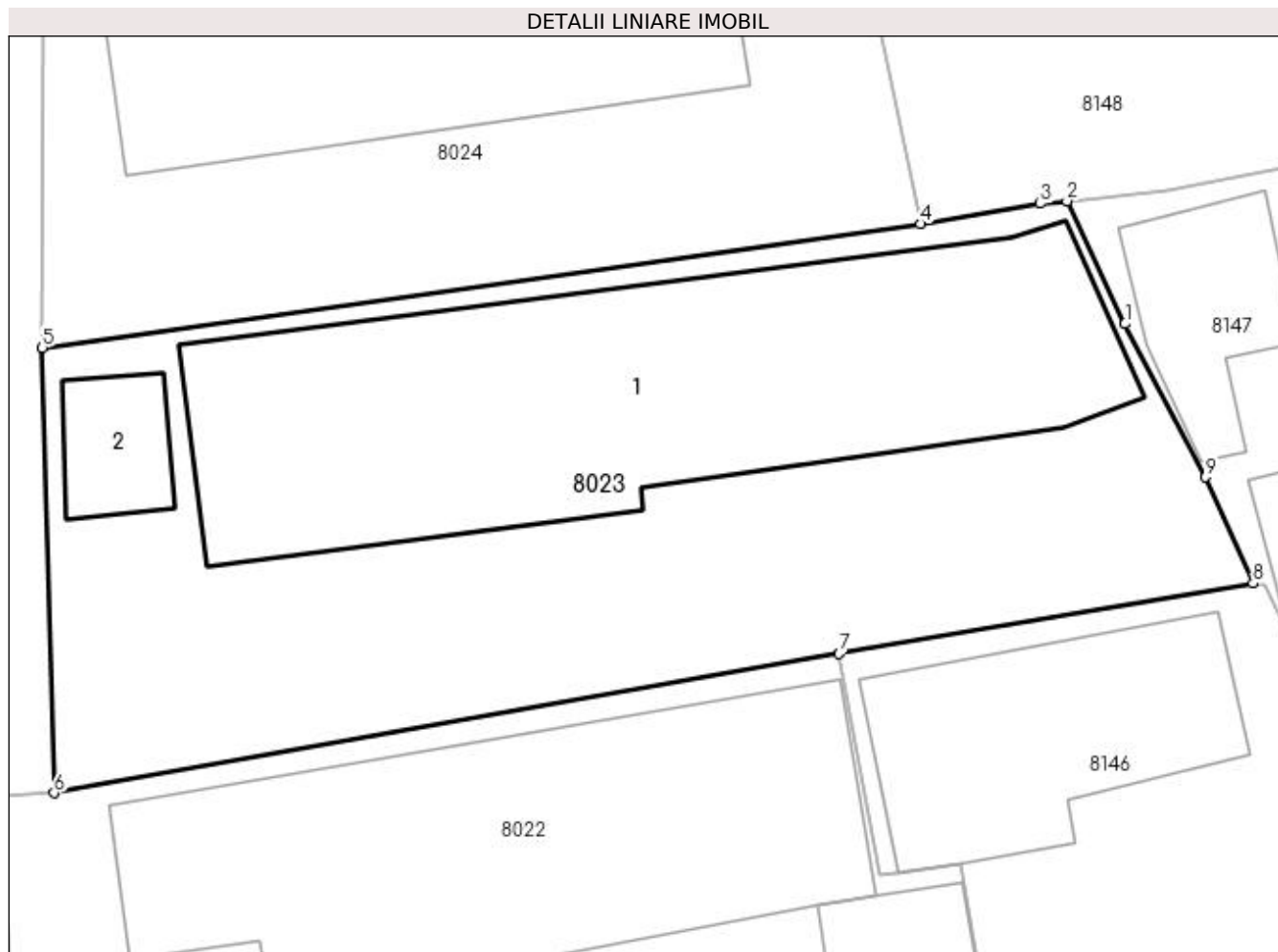
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.279,628 336.395,576	2	565.277,743 336.399,574	4.42
2	565.277,743 336.399,574	3	565.276,876 336.399,484	0.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.276,876 336.399,484	4	565.272,98 336.398,823	3.952
4	565.272,98 336.398,823	5	565.244,415 336.394,803	28.846
5	565.244,415 336.394,803	6	565.244,807 336.380,319	14.49
6	565.244,807 336.380,319	7	565.270,334 336.384,852	25.926
7	565.270,334 336.384,852	8	565.283,794 336.387,138	13.653
8	565.283,794 336.387,138	9	565.282,255 336.390,596	3.785
9	565.282,255 336.390,596	1	565.279,628 336.395,576	5.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

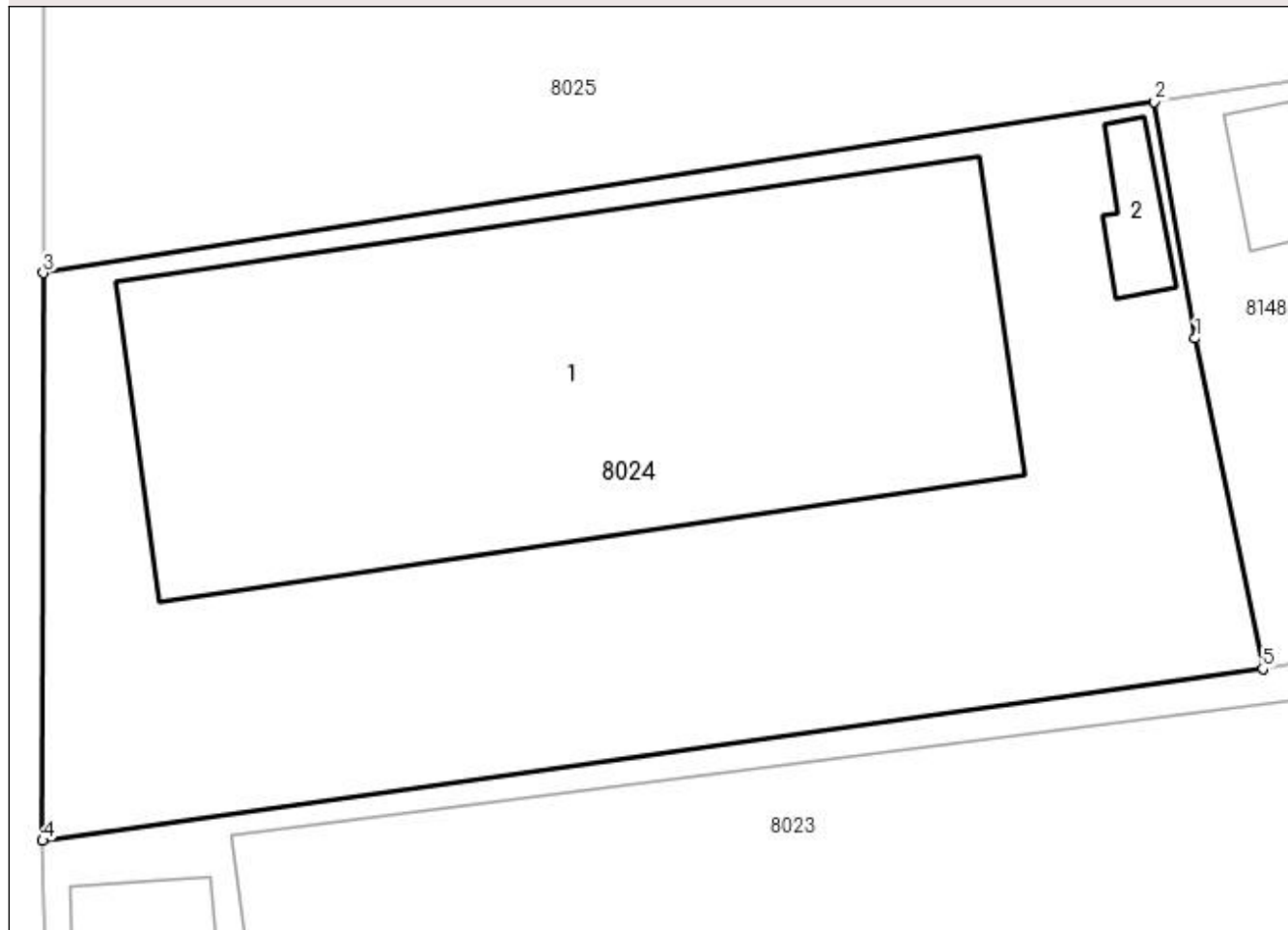
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.271,397 336.406,556	2	565.270,446 336.412,09	5.615
2	565.270,446 336.412,09	3	565.244,434 336.408,082	26.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.244,434 336.408,082	4	565.244,415 336.394,803	13.279
4	565.244,415 336.394,803	5	565.272,98 336.398,823	28.846
5	565.272,98 336.398,823	1	565.271,397 336.406,556	7.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 242, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

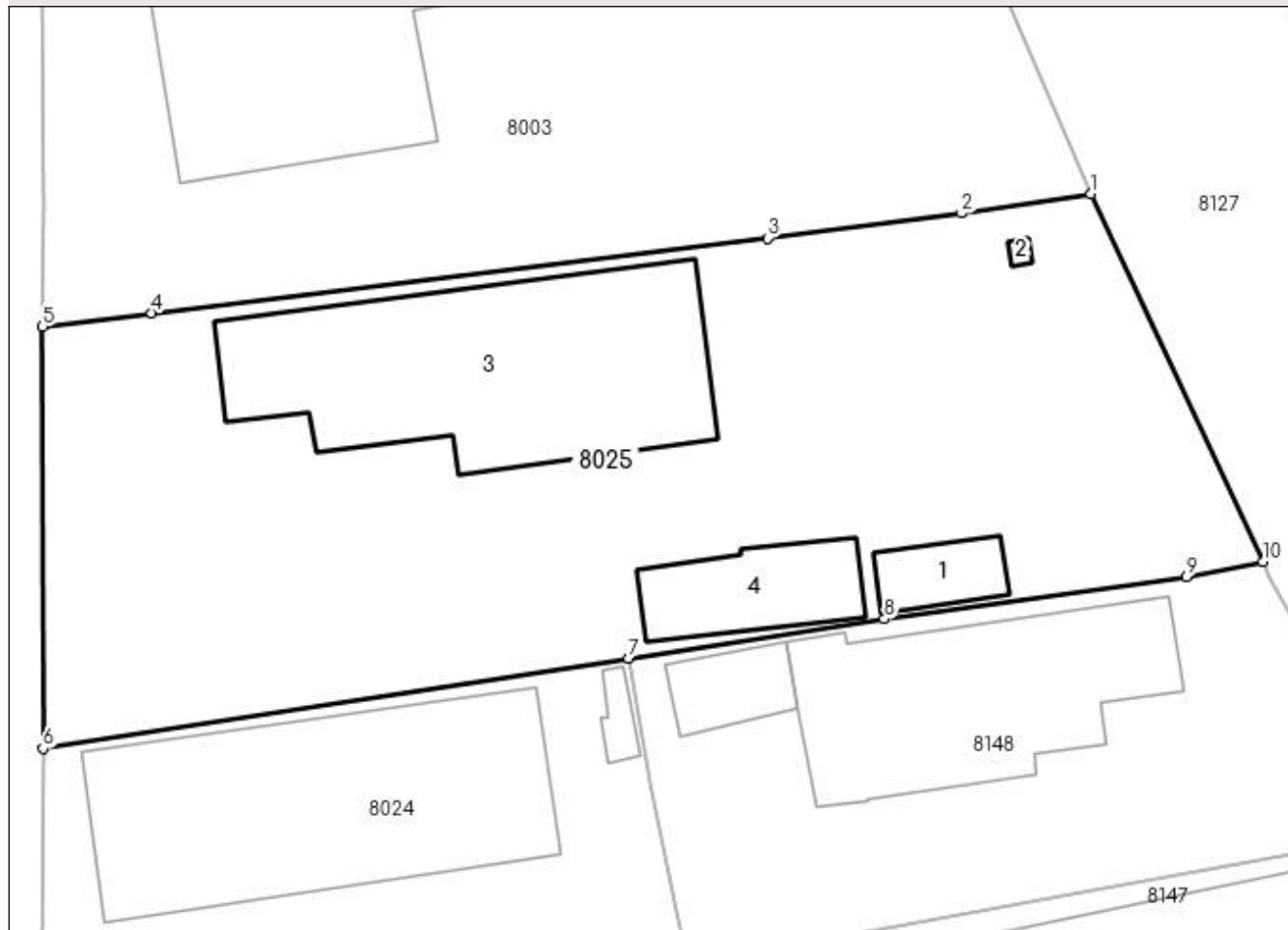
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.290,975 336.432,682	2	565.285,237 336.431,828	5.801
2	565.285,237 336.431,828	3	565.276,619 336.430,727	8.688
3	565.276,619 336.430,727	4	565.249,264 336.427,394	27.558
4	565.249,264 336.427,394	5	565.244,419 336.426,791	4.882
5	565.244,419 336.426,791	6	565.244,434 336.408,082	18.709
6	565.244,434 336.408,082	7	565.270,446 336.412,09	26.318
7	565.270,446 336.412,09	8	565.281,802 336.413,822	11.487
8	565.281,802 336.413,822	9	565.295,214 336.415,695	13.542
9	565.295,214 336.415,695	10	565.298,607 336.416,374	3.46
10	565.298,607 336.416,374	1	565.290,975 336.432,682	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. 289, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

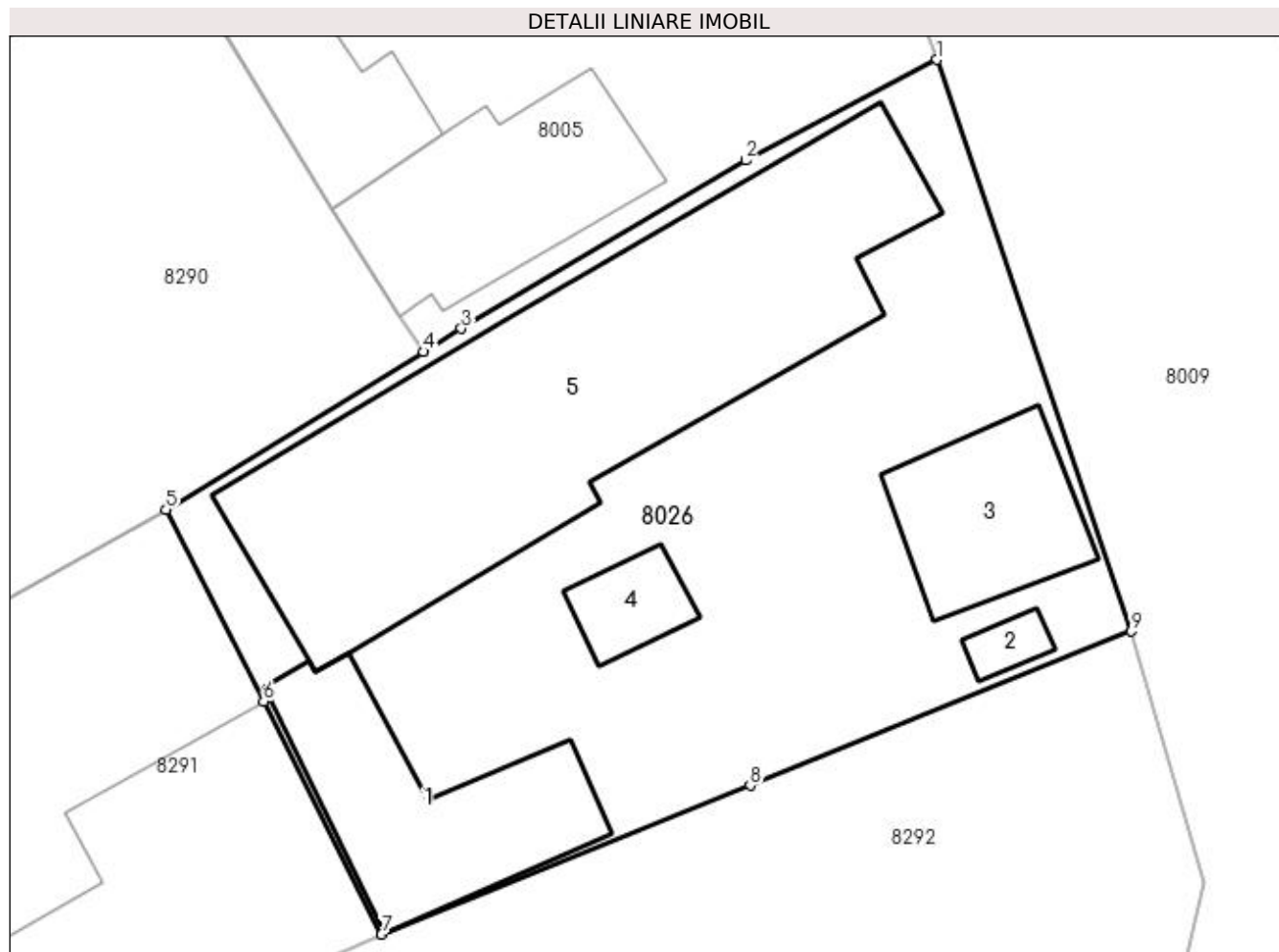
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.254,095 336.181,016	2	565.246,904 336.177,232	8.126
2	565.246,904 336.177,232	3	565.236,21 336.170,909	12.423
3	565.236,21 336.170,909	4	565.234,788 336.170,036	1.669
4	565.234,788 336.170,036	5	565.225,114 336.164,095	11.352
5	565.225,114 336.164,095	6	565.228,774 336.156,89	8.082
6	565.228,774 336.156,89	7	565.233,22 336.148,138	9.817
7	565.233,22 336.148,138	8	565.247,071 336.153,731	14.938
8	565.247,071 336.153,731	9	565.261,397 336.159,524	15.452
9	565.261,397 336.159,524	1	565.254,095 336.181,016	22.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

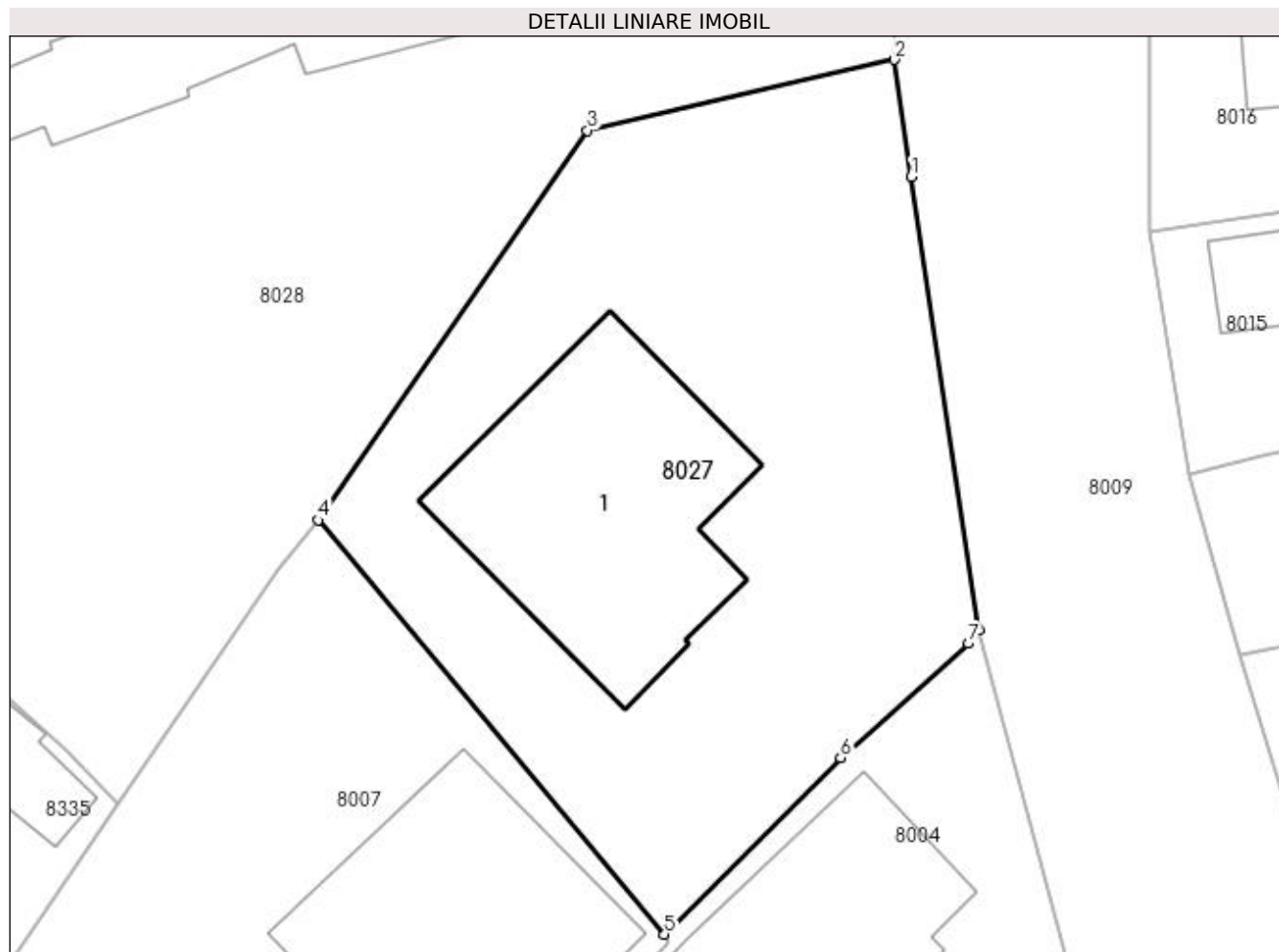
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.234,955 336.255,497	2	565.234,106 336.261,48	6.043
2	565.234,106 336.261,48	3	565.218,384 336.257,863	16.133
3	565.218,384 336.257,863	4	565.204,628 336.237,939	24.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.204,628 336.237,939	5	565.222,339 336.216,754	27.612
5	565.222,339 336.216,754	6	565.231,348 336.225,787	12.758
6	565.231,348 336.225,787	7	565.237,882 336.231,63	8.765
7	565.237,882 336.231,63	8	565.238,424 336.232,337	0.891
8	565.238,424 336.232,337	1	565.234,955 336.255,497	23.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.780	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

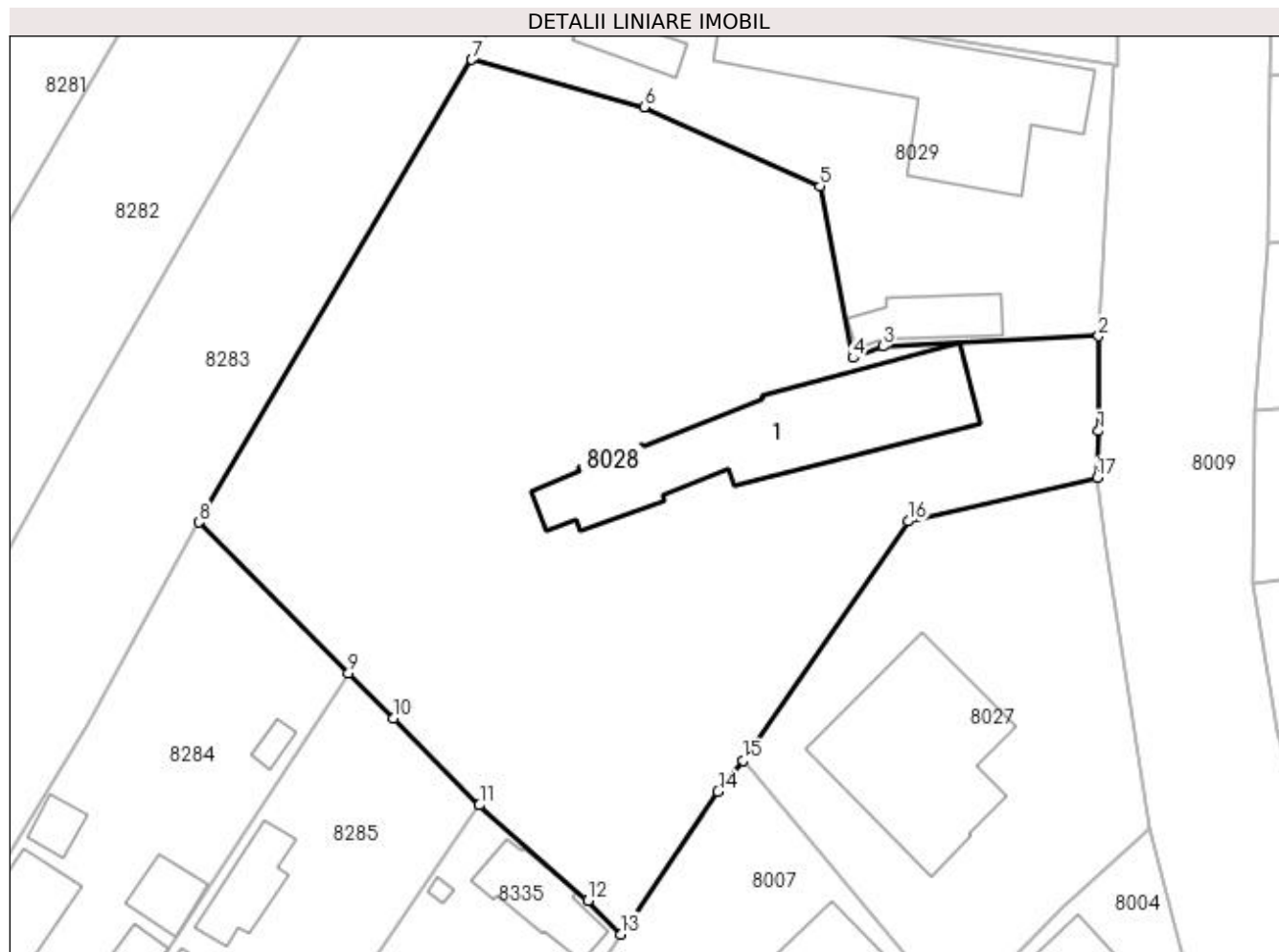
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.234,219 336.265,375	2	565.234,236 336.273,295	7.92
2	565.234,236 336.273,295	3	565.216,256 336.272,442	18.0
3	565.216,256 336.272,442	4	565.213,778 336.271,484	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.213,778 336.271,484	5	565.211,028 336.285,777	14.555
5	565.211,028 336.285,777	6	565.196,355 336.292,371	16.087
6	565.196,355 336.292,371	7	565.182,014 336.296,319	14.874
7	565.182,014 336.296,319	8	565.159,25 336.257,786	44.754
8	565.159,25 336.257,786	9	565.171,741 336.245,233	17.709
9	565.171,741 336.245,233	10	565.175,493 336.241,459	5.322
10	565.175,493 336.241,459	11	565.182,644 336.234,207	10.185
11	565.182,644 336.234,207	12	565.191,695 336.226,268	12.039
12	565.191,695 336.226,268	13	565.194,41 336.223,448	3.914
13	565.194,41 336.223,448	14	565.202,536 336.235,323	14.389
14	565.202,536 336.235,323	15	565.204,628 336.237,939	3.35
15	565.204,628 336.237,939	16	565.218,384 336.257,863	24.211
16	565.218,384 336.257,863	17	565.234,106 336.261,48	16.133
17	565.234,106 336.261,48	1	565.234,219 336.265,375	3.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

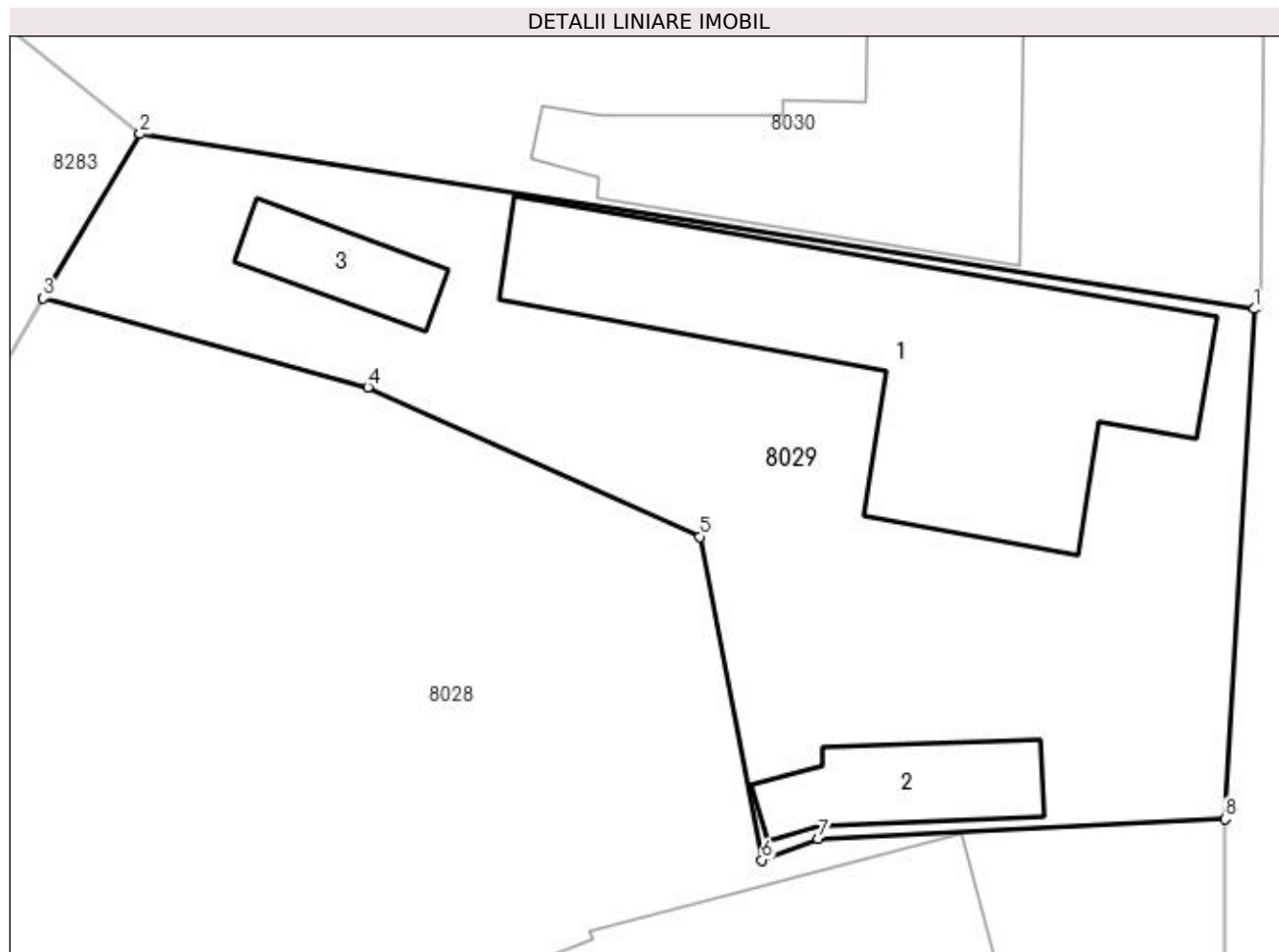
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.235,521 336.295,839	2	565.186,299 336.303,572	49.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.186,299 336.303,572	3	565.182,014 336.296,319	8.424
3	565.182,014 336.296,319	4	565.196,355 336.292,371	14.874
4	565.196,355 336.292,371	5	565.211,028 336.285,777	16.087
5	565.211,028 336.285,777	6	565.213,778 336.271,484	14.555
6	565.213,778 336.271,484	7	565.216,256 336.272,442	2.657
7	565.216,256 336.272,442	8	565.234,236 336.273,295	18.0
8	565.234,236 336.273,295	1	565.235,521 336.295,839	22.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

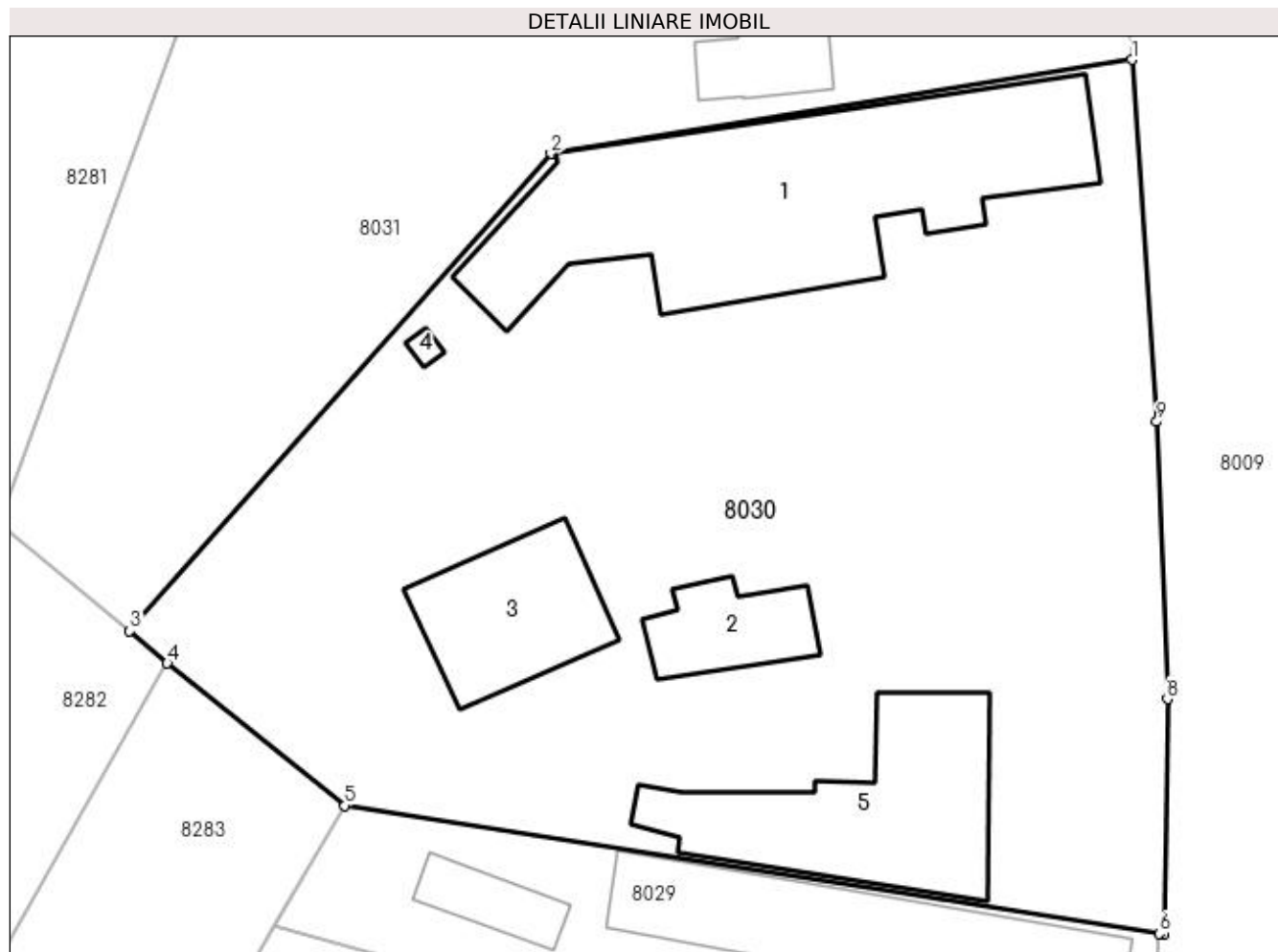
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 307	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,87 336.348,643	2	565.198,774 336.342,963	35.552
2	565.198,774 336.342,963	3	565.173,31 336.314,136	38.464
3	565.173,31 336.314,136	4	565.175,567 336.312,18	2.987
4	565.175,567 336.312,18	5	565.186,299 336.303,572	13.757
5	565.186,299 336.303,572	6	565.235,521 336.295,839	49.826
6	565.235,521 336.295,839	7	565.235,824 336.295,791	0.307
7	565.235,824 336.295,791	8	565.236,015 336.310,012	14.222
8	565.236,015 336.310,012	9	565.235,386 336.326,774	16.774
9	565.235,386 336.326,774	1	565.233,87 336.348,643	21.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

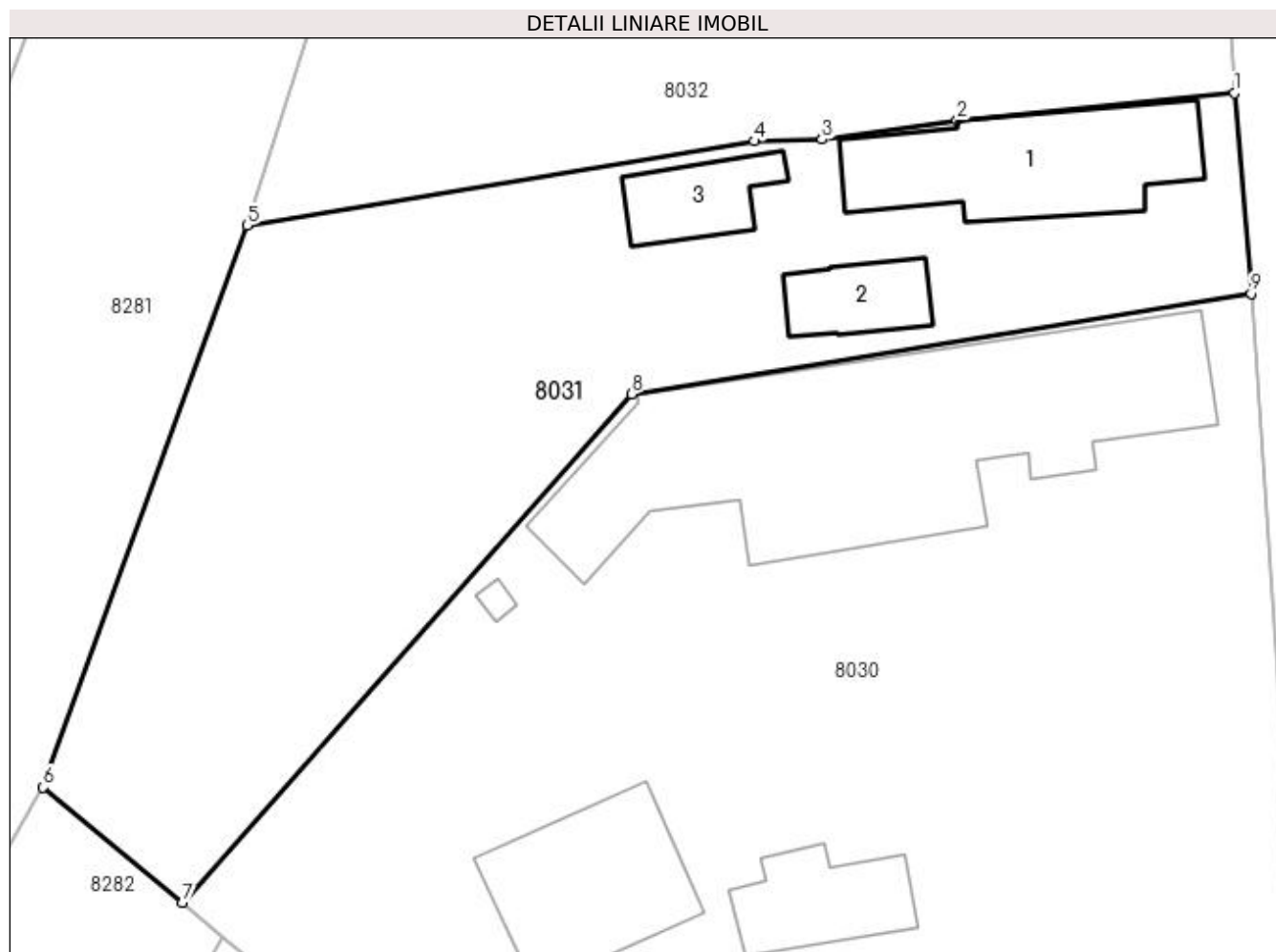
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,92 336.359,997	2	565.217,216 336.358,455	15.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.217,216 336.358,455	3	565.209,57 336.357,367	7.724
3	565.209,57 336.357,367	4	565.205,715 336.357,273	3.856
4	565.205,715 336.357,273	5	565.176,984 336.352,498	29.125
5	565.176,984 336.352,498	6	565.165,419 336.320,679	33.856
6	565.165,419 336.320,679	7	565.173,31 336.314,136	10.251
7	565.173,31 336.314,136	8	565.198,774 336.342,963	38.464
8	565.198,774 336.342,963	9	565.233,87 336.348,643	35.552
9	565.233,87 336.348,643	1	565.232,92 336.359,997	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

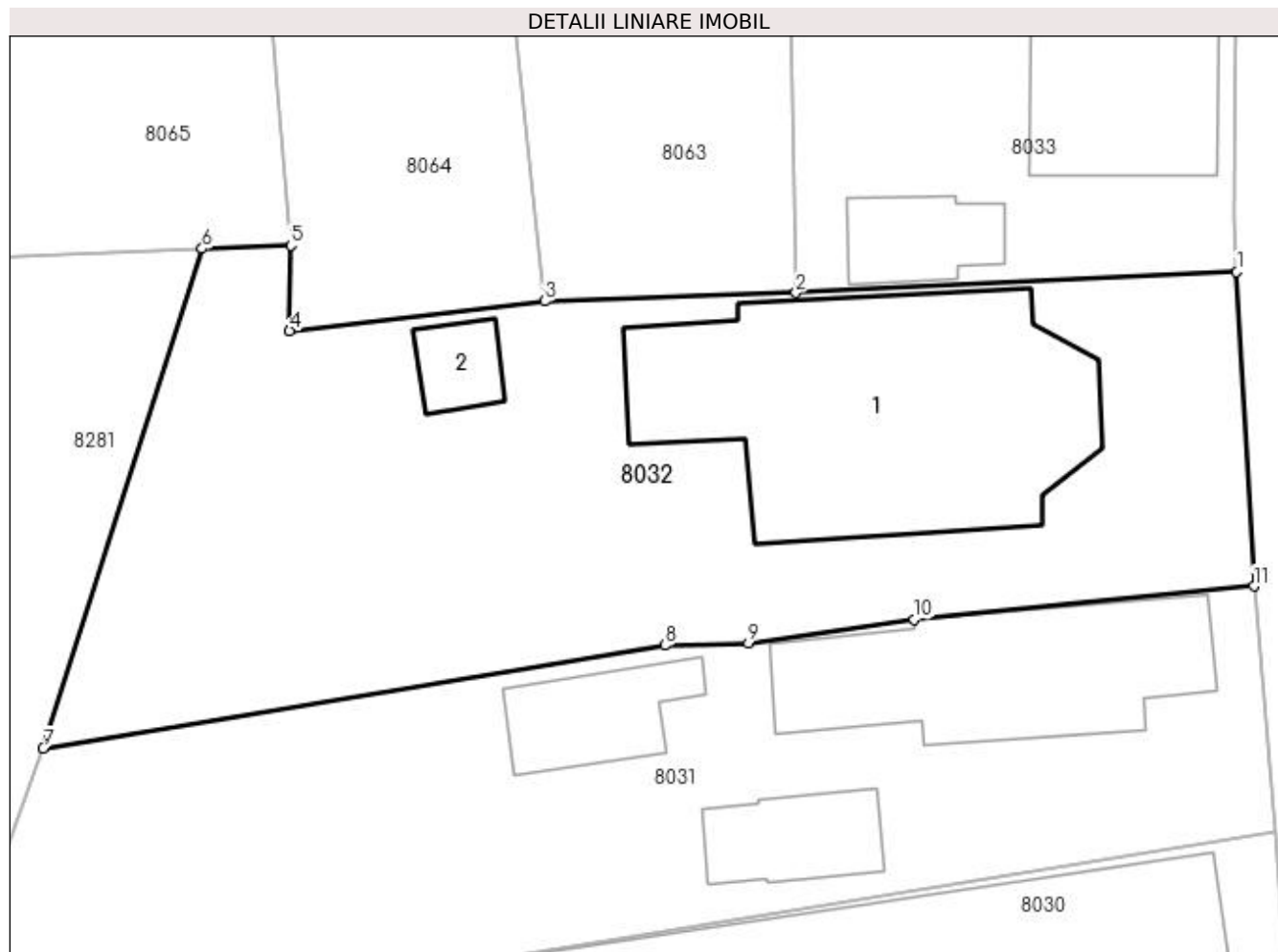
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,129 336.374,517	2	565.211,756 336.373,555	20.395
2	565.211,756 336.373,555	3	565.200,16 336.373,166	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.200,16 336.373,166	4	565.188,362 336.371,8	11.877
4	565.188,362 336.371,8	5	565.188,423 336.375,742	3.943
5	565.188,423 336.375,742	6	565.184,326 336.375,586	4.101
6	565.184,326 336.375,586	7	565.176,984 336.352,498	24.227
7	565.176,984 336.352,498	8	565.205,715 336.357,273	29.125
8	565.205,715 336.357,273	9	565.209,57 336.357,367	3.856
9	565.209,57 336.357,367	10	565.217,216 336.358,455	7.724
10	565.217,216 336.358,455	11	565.232,92 336.359,997	15.779
11	565.232,92 336.359,997	1	565.232,129 336.374,517	14.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

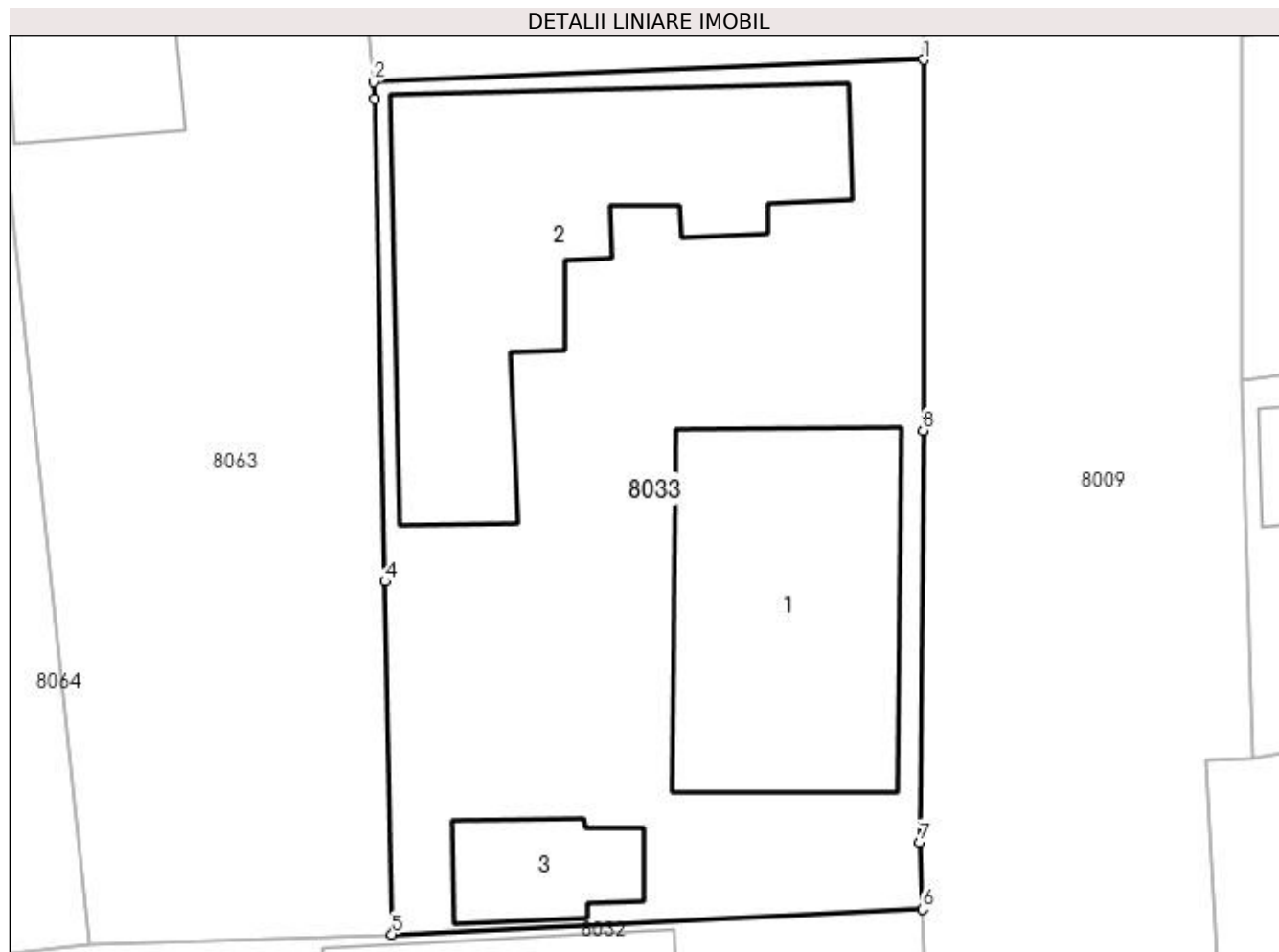
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,199 336.407,156	2	565.211,043 336.406,3	21.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.211,043 336.406,3	3	565.211,106 336.405,646	0.657
3	565.211,106 336.405,646	4	565.211,497 336.387,105	18.545
4	565.211,497 336.387,105	5	565.211,756 336.373,555	13.552
5	565.211,756 336.373,555	6	565.232,129 336.374,517	20.395
6	565.232,129 336.374,517	7	565.232,033 336.377,09	2.575
7	565.232,033 336.377,09	8	565.232,178 336.392,92	15.831
8	565.232,178 336.392,92	1	565.232,199 336.407,156	14.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV4, Parcela: 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3350, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC N PAUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

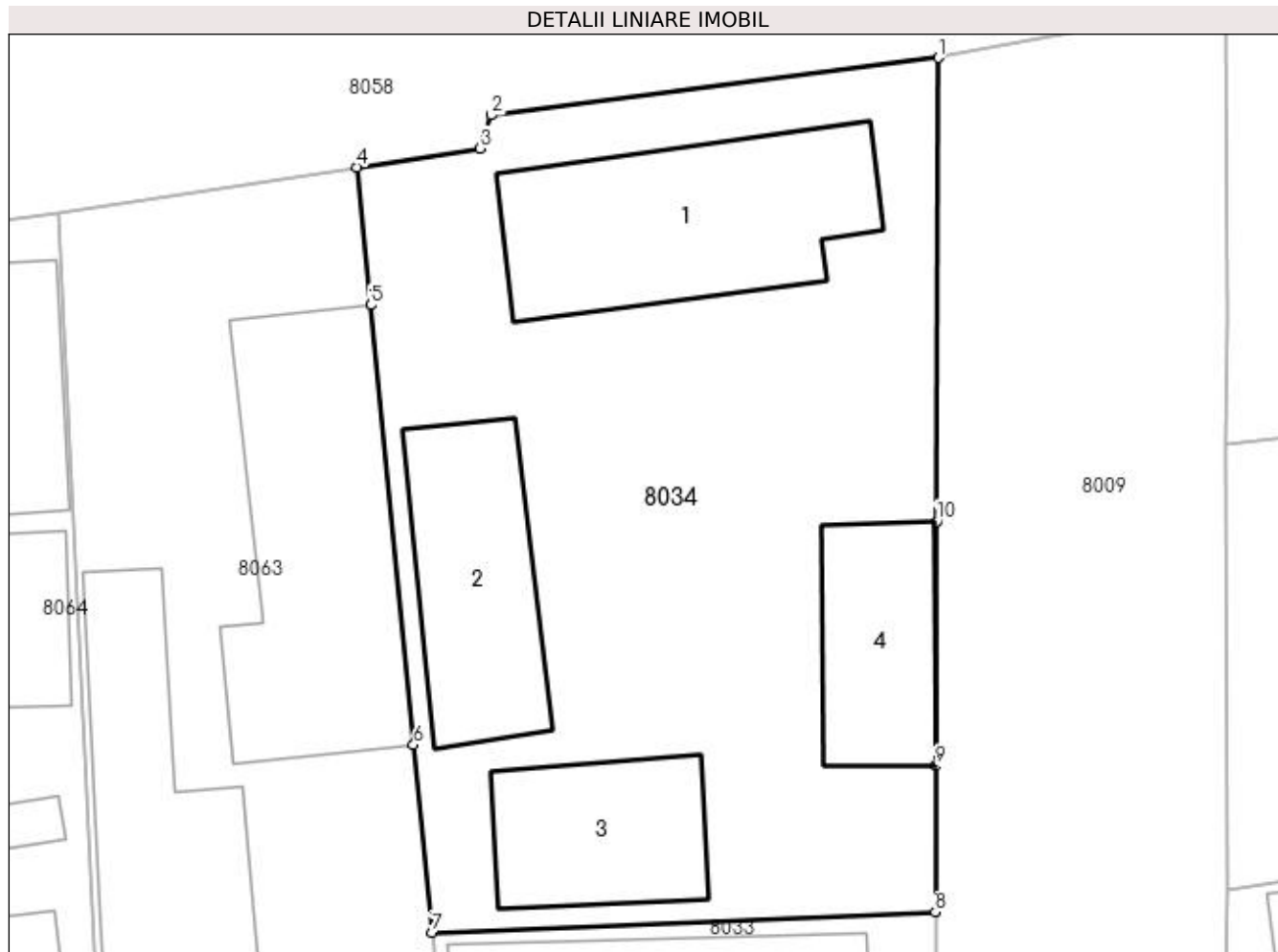
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	CV4	209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.232,311 336.443,047	2	565.213,538 336.440,634	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.213,538 336.440,634	3	565.213,052 336.439,24	1.476
3	565.213,052 336.439,24	4	565.207,901 336.438,444	5.212
4	565.207,901 336.438,444	5	565.208,466 336.432,658	5.814
5	565.208,466 336.432,658	6	565.210,272 336.414,18	18.566
6	565.210,272 336.414,18	7	565.211,043 336.406,3	7.917
7	565.211,043 336.406,3	8	565.232,199 336.407,156	21.174
8	565.232,199 336.407,156	9	565.232,218 336.413,3	6.144
9	565.232,218 336.413,3	10	565.232,25 336.423,565	10.265
10	565.232,25 336.423,565	1	565.232,311 336.443,047	19.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 264, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

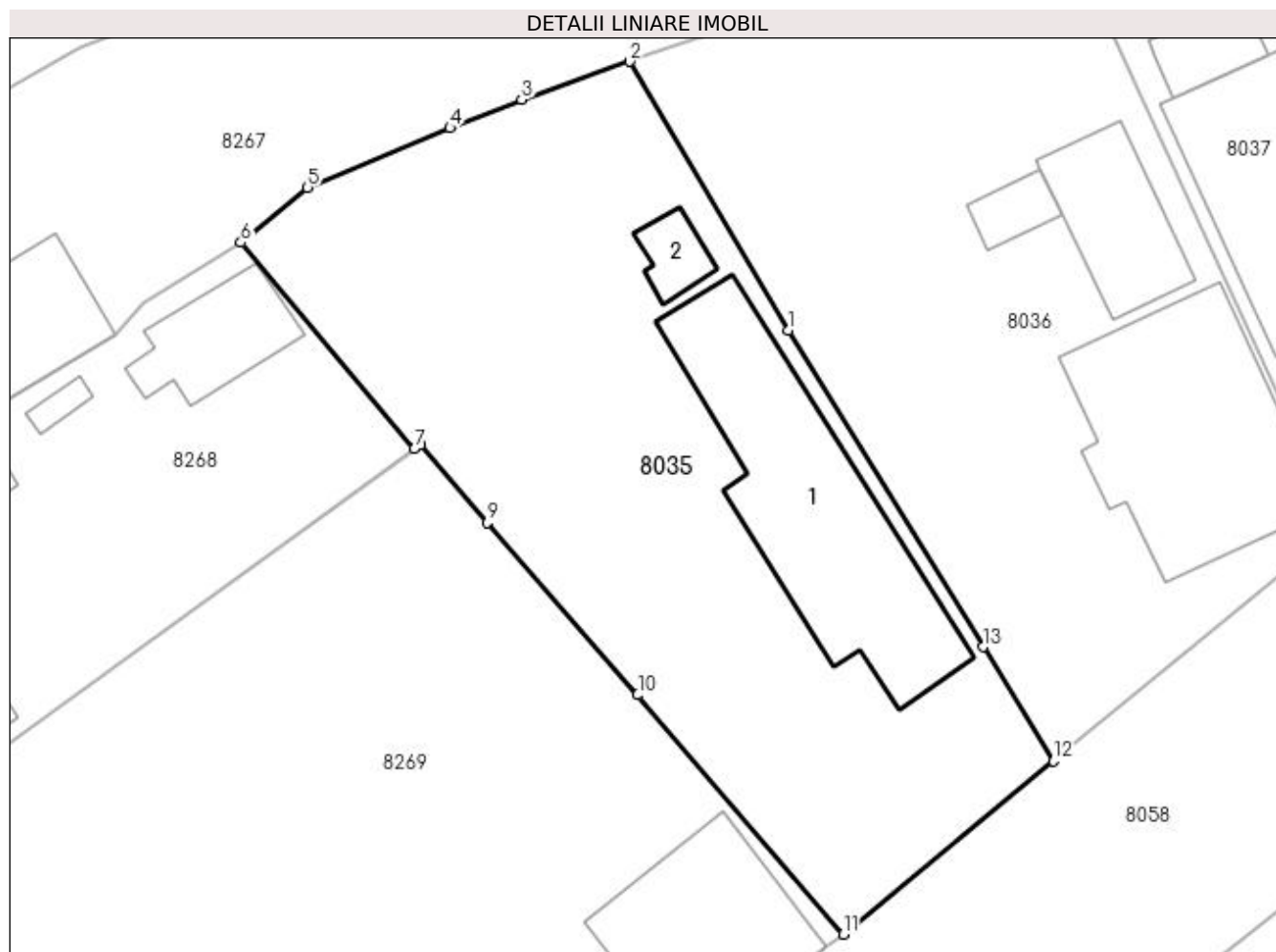
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.980,509 336.405,794	2	564.972,08 336.420,081	16.588
2	564.972,08 336.420,081	3	564.966,345 336.418,059	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.966,345 336.418,059	4	564.962,538 336.416,556	4.094
4	564.962,538 336.416,556	5	564.954,976 336.413,389	8.198
5	564.954,976 336.413,389	6	564.951,446 336.410,46	4.587
6	564.951,446 336.410,46	7	564.960,665 336.399,511	14.313
7	564.960,665 336.399,511	8	564.960,988 336.399,745	0.398
8	564.960,988 336.399,745	9	564.964,529 336.395,605	5.447
9	564.964,529 336.395,605	10	564.972,515 336.386,45	12.149
10	564.972,515 336.386,45	11	564.983,435 336.373,74	16.757
11	564.983,435 336.373,74	12	564.994,588 336.382,943	14.46
12	564.994,588 336.382,943	13	564.990,874 336.389,005	7.11
13	564.990,874 336.389,005	1	564.980,509 336.405,794	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 263, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.994,915 336.427,87	2	564.983,025 336.423,859	12.549
2	564.983,025 336.423,859	3	564.972,08 336.420,081	11.579
3	564.972,08 336.420,081	4	564.980,509 336.405,794	16.588
4	564.980,509 336.405,794	5	564.990,874 336.389,005	19.731
5	564.990,874 336.389,005	6	564.994,588 336.382,943	7.11
6	564.994,588 336.382,943	7	565.001,653 336.388,782	9.166
7	565.001,653 336.388,782	8	565.009,694 336.395,345	10.379
8	565.009,694 336.395,345	1	564.994,915 336.427,87	35.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 262, Jud. Giurgiu, Tarla: CV3, Parcele:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.745	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3339, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA V MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

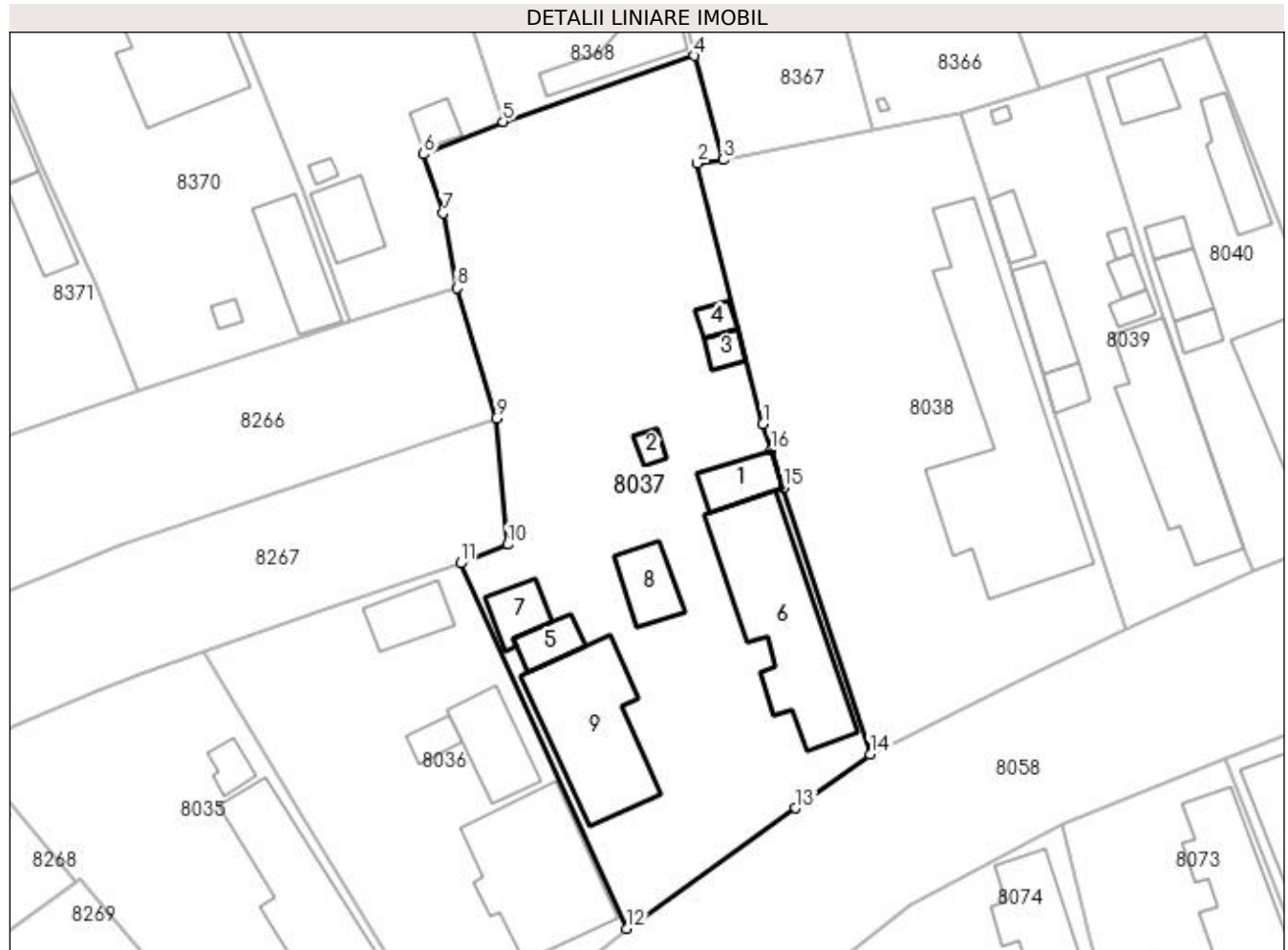
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	CV3	184	-	
1	arabil	DA	845	CV3	185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.021,86 336.440,266	2	565.016,011 336.463,504	23.963
2	565.016,011 336.463,504	3	565.018,295 336.463,798	2.303
3	565.018,295 336.463,798	4	565.015,742 336.473,073	9.621
4	565.015,742 336.473,073	5	564.998,679 336.467,204	18.045
5	564.998,679 336.467,204	6	564.991,634 336.464,312	7.615
6	564.991,634 336.464,312	7	564.993,372 336.459,052	5.54
7	564.993,372 336.459,052	8	564.994,59 336.452,38	6.782
8	564.994,59 336.452,38	9	564.998,09 336.440,8	12.097
9	564.998,09 336.440,8	10	564.999,111 336.429,541	11.305
10	564.999,111 336.429,541	11	564.994,915 336.427,87	4.516
11	564.994,915 336.427,87	12	565.009,694 336.395,345	35.725
12	565.009,694 336.395,345	13	565.024,789 336.406,069	18.517
13	565.024,789 336.406,069	14	565.031,407 336.410,856	8.168
14	565.031,407 336.410,856	15	565.023,704 336.434,586	24.949
15	565.023,704 336.434,586	16	565.022,607 336.437,966	3.554
16	565.022,607 336.437,966	1	565.021,86 336.440,266	2.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 261, Jud. Giurgiu, Tarla: CV 3, Parcele:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.278	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111189, din 12/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN GH ILIE 2) PAUN GH FLOREA 3) PAUN GHEORGHE MANTEA 4) BREAZE GH MARIA 5) GOSNEA FRUSINA 6) PAUN GH ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

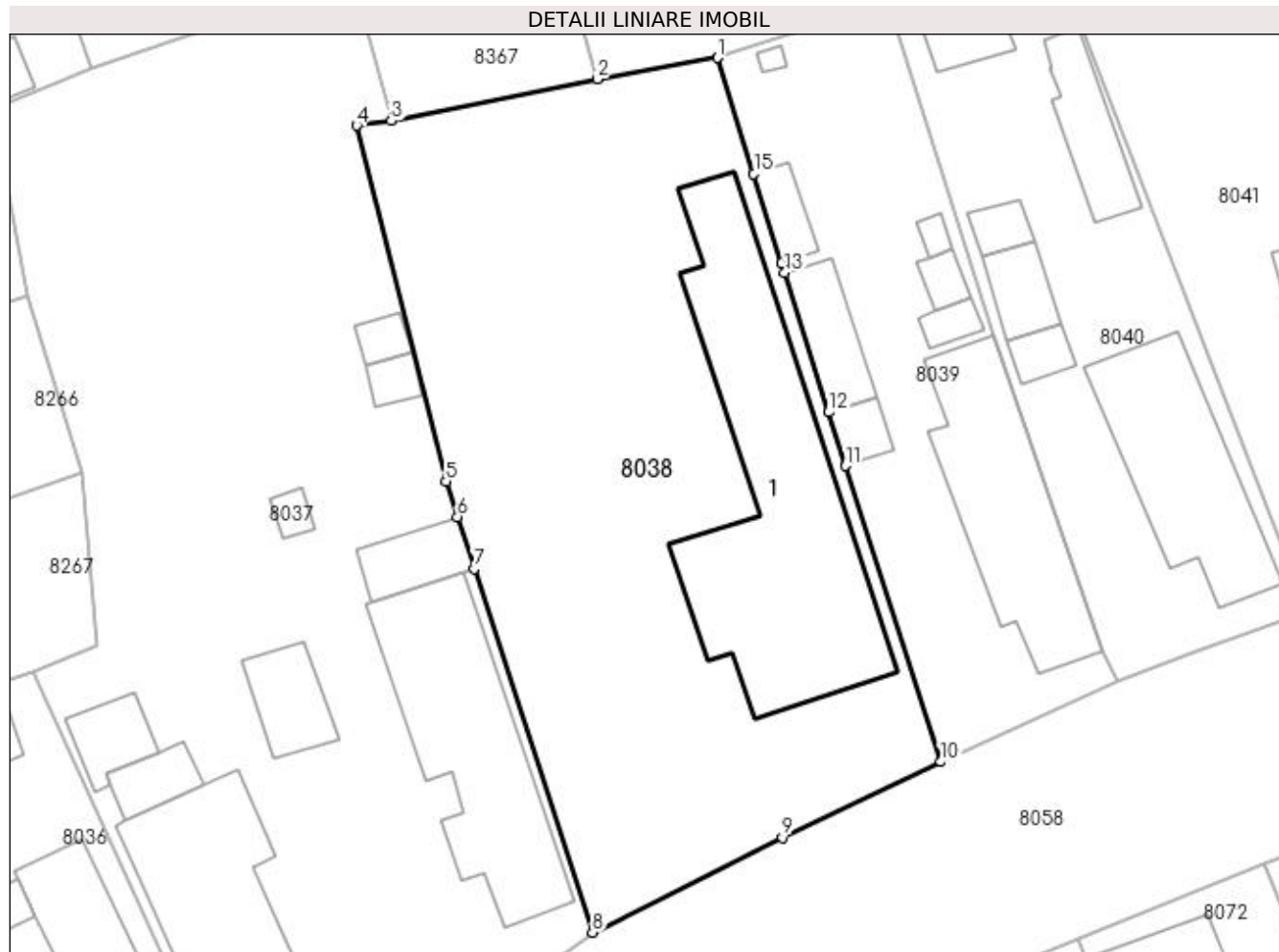
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	CV 3	186	-	
1	arabil	DA	478	CV 3	187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 246	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.039,574 336.467,91	2	565.031,709 336.466,536	7.984
2	565.031,709 336.466,536	3	565.018,295 336.463,798	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.018,295 336.463,798	4	565.016,011 336.463,504	2.303
4	565.016,011 336.463,504	5	565.021,86 336.440,266	23.963
5	565.021,86 336.440,266	6	565.022,607 336.437,966	2.418
6	565.022,607 336.437,966	7	565.023,704 336.434,586	3.554
7	565.023,704 336.434,586	8	565.031,407 336.410,856	24.949
8	565.031,407 336.410,856	9	565.043,791 336.417,052	13.848
9	565.043,791 336.417,052	10	565.054,142 336.421,976	11.463
10	565.054,142 336.421,976	11	565.047,915 336.441,3	20.303
11	565.047,915 336.441,3	12	565.046,815 336.444,796	3.665
12	565.046,815 336.444,796	13	565.043,965 336.453,894	9.534
13	565.043,965 336.453,894	14	565.043,77 336.454,515	0.65
14	565.043,77 336.454,515	15	565.041,941 336.460,354	6.119
15	565.041,941 336.460,354	1	565.039,574 336.467,91	7.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 260, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 565	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6008, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	3	188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	-C8	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.050,672 336.471,463	2	565.046,556 336.470,165	4.316
2	565.046,556 336.470,165	3	565.039,574 336.467,91	7.337
3	565.039,574 336.467,91	4	565.041,941 336.460,354	7.918
4	565.041,941 336.460,354	5	565.043,77 336.454,515	6.119
5	565.043,77 336.454,515	6	565.043,965 336.453,894	0.65
6	565.043,965 336.453,894	7	565.046,815 336.444,796	9.534
7	565.046,815 336.444,796	8	565.047,915 336.441,3	3.665
8	565.047,915 336.441,3	9	565.054,142 336.421,976	20.303
9	565.054,142 336.421,976	10	565.065,633 336.427,183	12.616
10	565.065,633 336.427,183	11	565.064,651 336.429,257	2.295
11	565.064,651 336.429,257	12	565.057,584 336.449,773	21.699
12	565.057,584 336.449,773	1	565.050,672 336.471,463	22.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 259, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 580	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50845, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ST GHEORGHE 2) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

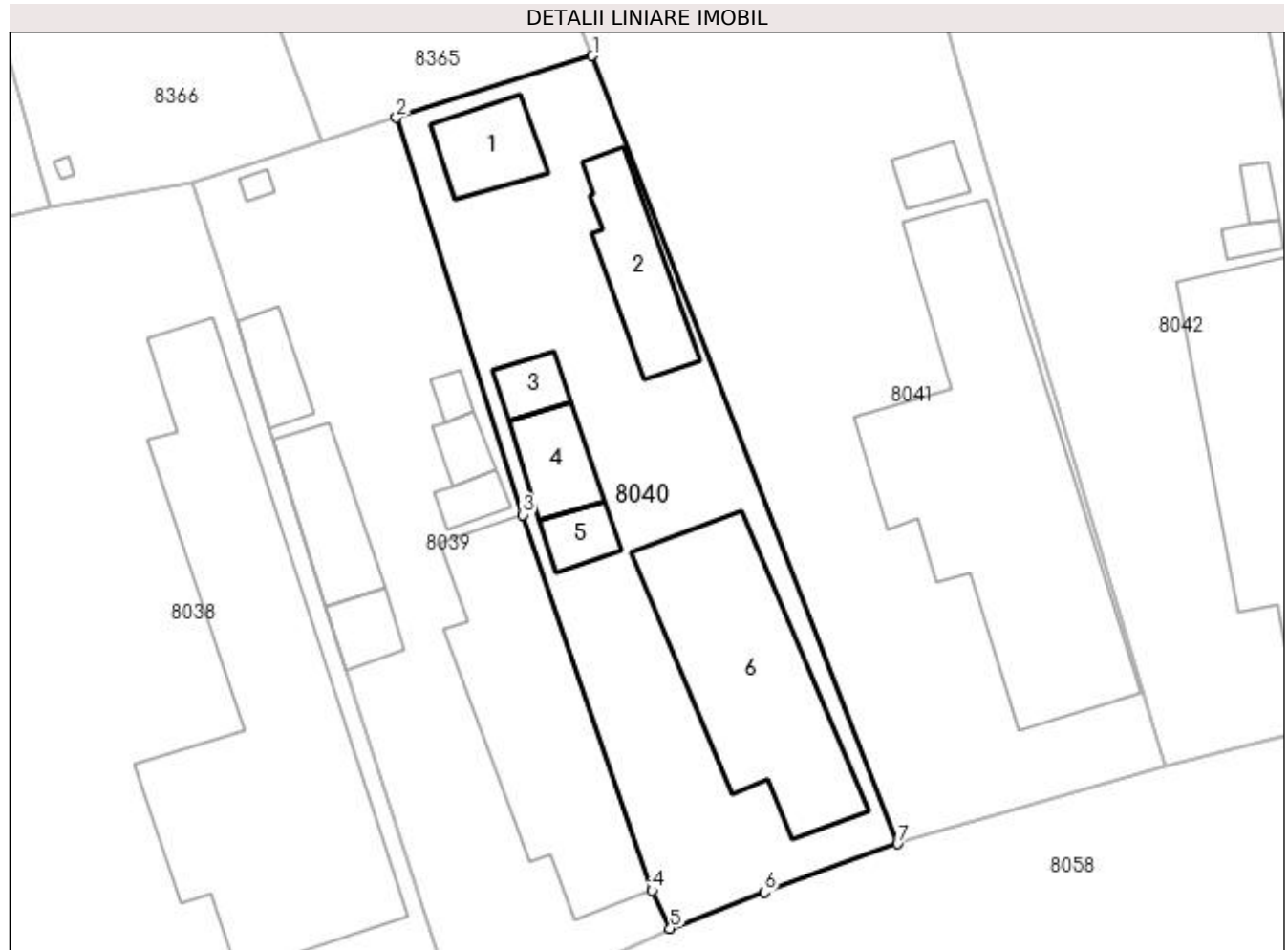
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	3	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.061,388 336.474,841	2	565.050,672 336.471,463	11.235
2	565.050,672 336.471,463	3	565.057,584 336.449,773	22.765
3	565.057,584 336.449,773	4	565.064,651 336.429,257	21.699
4	565.064,651 336.429,257	5	565.065,633 336.427,183	2.295
5	565.065,633 336.427,183	6	565.070,793 336.429,156	5.524
6	565.070,793 336.429,156	7	565.078,06 336.431,807	7.735
7	565.078,06 336.431,807	1	565.061,388 336.474,841	46.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 258, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.189	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52013, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

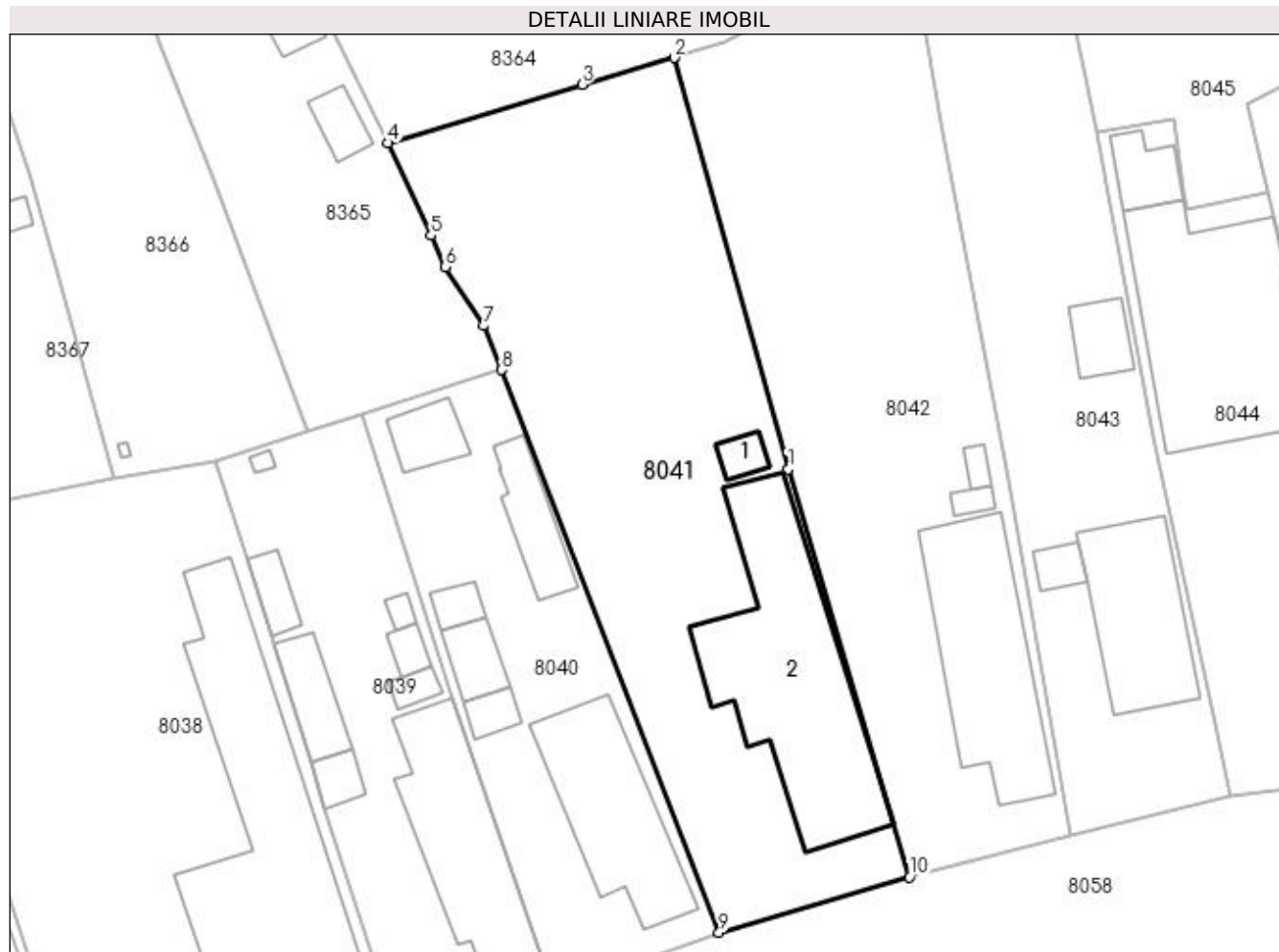
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	3	190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.083,348 336.467,251	2	565.074,622 336.498,721	32.657
2	565.074,622 336.498,721	3	565.067,574 336.496,676	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.067,574 336.496,676	4	565.052,7 336.492,194	15.535
4	565.052,7 336.492,194	5	565.056,037 336.485,127	7.815
5	565.056,037 336.485,127	6	565.057,119 336.482,741	2.62
6	565.057,119 336.482,741	7	565.060,019 336.478,213	5.377
7	565.060,019 336.478,213	8	565.061,388 336.474,841	3.639
8	565.061,388 336.474,841	9	565.078,06 336.431,807	46.151
9	565.078,06 336.431,807	10	565.092,645 336.436,04	15.187
10	565.092,645 336.436,04	1	565.083,348 336.467,251	32.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 256, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.205	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52059, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE DUMITRU 2) PAPURICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

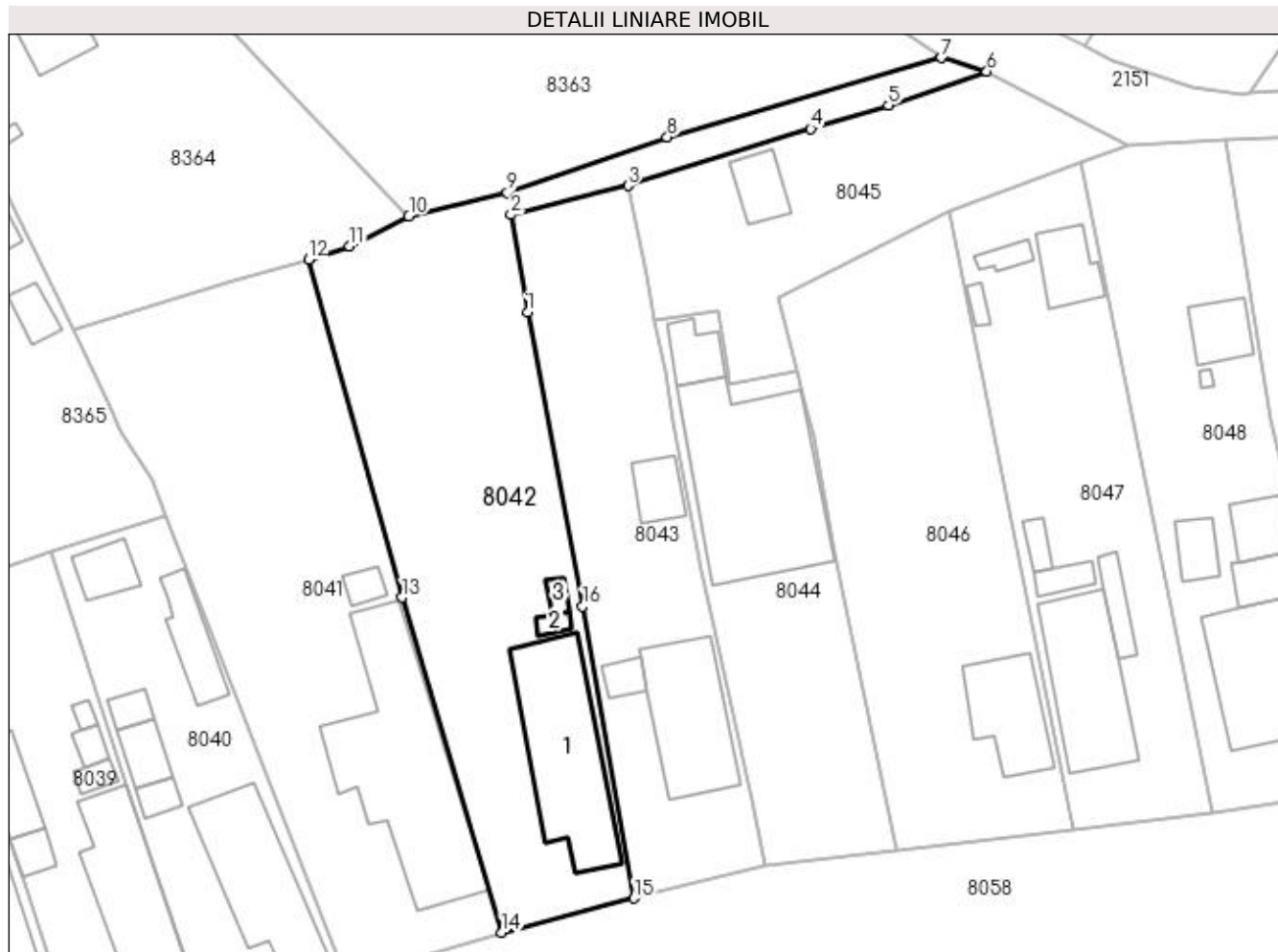
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	3	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.095,029 336.493,818	2	565.093,488 336.502,901	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.093,488 336.502,901	3	565.104,391 336.505,603	11.233
3	565.104,391 336.505,603	4	565.121,425 336.510,896	17.837
4	565.121,425 336.510,896	5	565.128,661 336.513,095	7.563
5	565.128,661 336.513,095	6	565.137,825 336.516,236	9.687
6	565.137,825 336.516,236	7	565.133,595 336.517,519	4.42
7	565.133,595 336.517,519	8	565.108,054 336.510,112	26.593
8	565.108,054 336.510,112	9	565.093,137 336.504,974	15.777
9	565.093,137 336.504,974	10	565.083,975 336.502,785	9.42
10	565.083,975 336.502,785	11	565.078,46 336.499,981	6.187
11	565.078,46 336.499,981	12	565.074,622 336.498,721	4.04
12	565.074,622 336.498,721	13	565.083,348 336.467,251	32.657
13	565.083,348 336.467,251	14	565.092,645 336.436,04	32.566
14	565.092,645 336.436,04	15	565.104,967 336.439,208	12.723
15	565.104,967 336.439,208	16	565.100,156 336.466,433	27.646
16	565.100,156 336.466,433	1	565.095,029 336.493,818	27.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 256, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

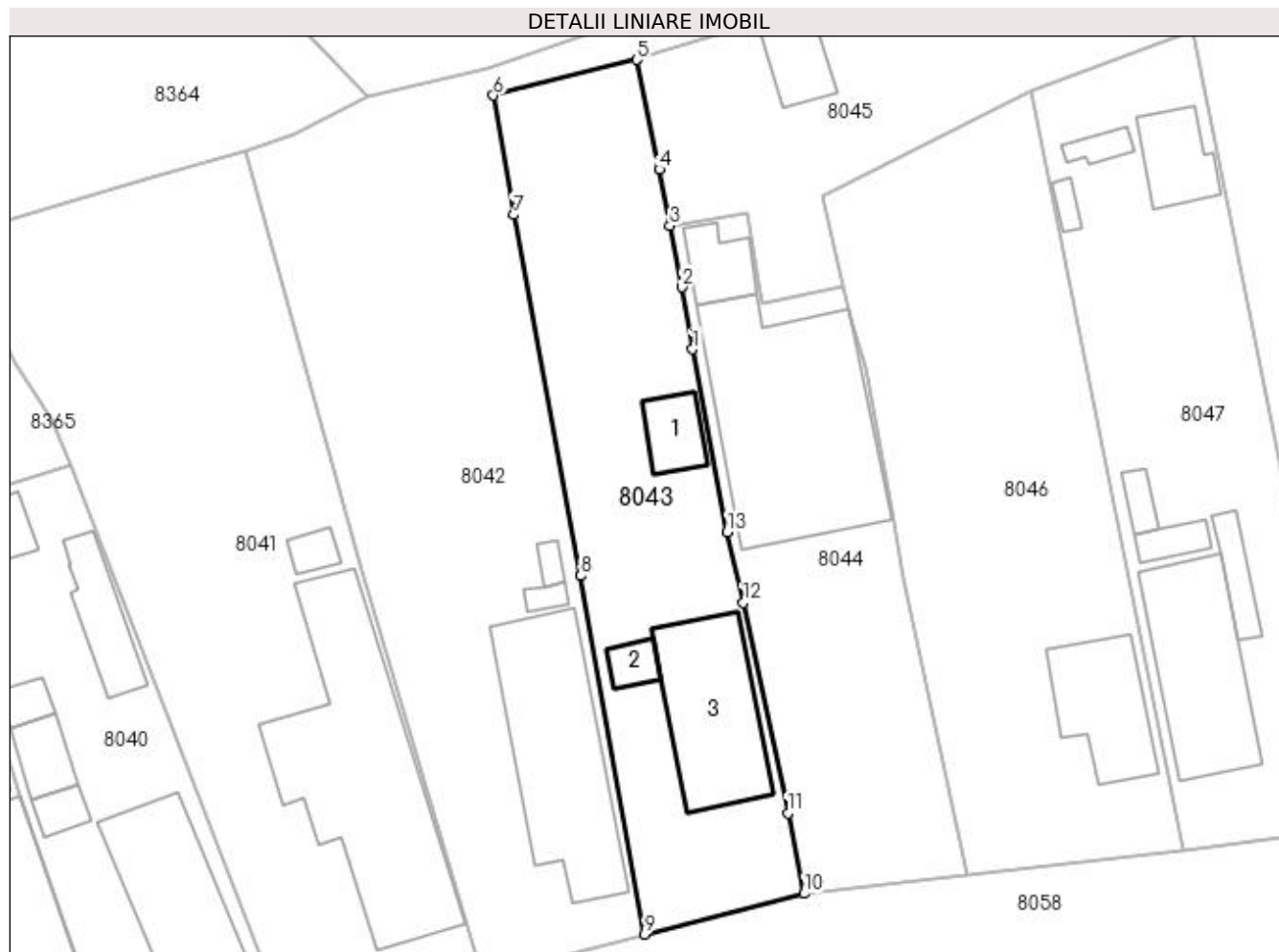
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.108,632 336.483,625	2	565.107,842 336.488,32	4.761
2	565.107,842 336.488,32	3	565.106,912 336.492,989	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.106,912 336.492,989	4	565.106,096 336.497,268	4.355
4	565.106,096 336.497,268	5	565.104,391 336.505,603	8.508
5	565.104,391 336.505,603	6	565.093,488 336.502,901	11.233
6	565.093,488 336.502,901	7	565.095,029 336.493,818	9.213
7	565.095,029 336.493,818	8	565.100,156 336.466,433	27.861
8	565.100,156 336.466,433	9	565.104,967 336.439,208	27.646
9	565.104,967 336.439,208	10	565.117,113 336.442,295	12.533
10	565.117,113 336.442,295	11	565.115,876 336.448,404	6.233
11	565.115,876 336.448,404	12	565.112,483 336.464,374	16.326
12	565.112,483 336.464,374	13	565.111,263 336.469,743	5.506
13	565.111,263 336.469,743	1	565.108,632 336.483,625	14.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31304

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 255, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31304	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31304-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 255, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64688 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 52039, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr certificat fiscal nr.4155 din 04.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinat (adresa postala) nr.3477 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.30 din 18.07.2017, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE NICOLAE	A1.1
37838 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2224, din 10/07/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE NICOLAE 2) ILIE AURELIA, comunitate legala, nuda proprietate <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

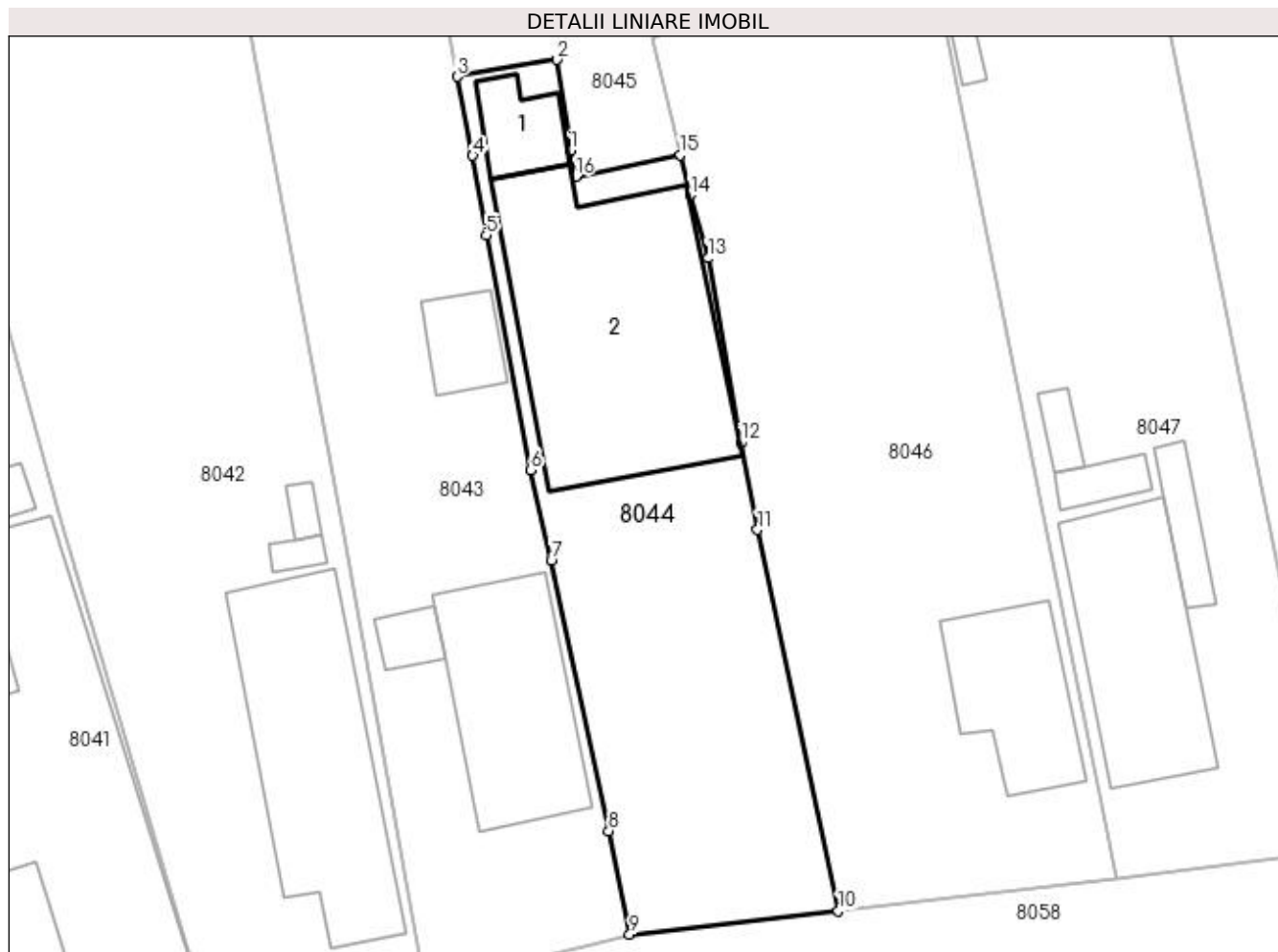
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37838 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2224, din 10/07/2020 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE MARIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) ILIE MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31304	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	3	173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31304-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P).
A1.2	31304-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.113,645 336.488,629	2	565.112,81 336.493,998	5.433
2	565.112,81 336.493,998	3	565.106,912 336.492,989	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.106,912 336.492,989	4	565.107,842 336.488,32	4.761
4	565.107,842 336.488,32	5	565.108,632 336.483,625	4.761
5	565.108,632 336.483,625	6	565.111,263 336.469,743	14.129
6	565.111,263 336.469,743	7	565.112,483 336.464,374	5.506
7	565.112,483 336.464,374	8	565.115,876 336.448,404	16.326
8	565.115,876 336.448,404	9	565.117,113 336.442,295	6.233
9	565.117,113 336.442,295	10	565.129,446 336.443,693	12.412
10	565.129,446 336.443,693	11	565.124,667 336.466,212	23.02
11	565.124,667 336.466,212	12	565.123,715 336.471,348	5.224
12	565.123,715 336.471,348	13	565.121,747 336.482,265	11.093
13	565.121,747 336.482,265	14	565.120,698 336.485,989	3.869
14	565.120,698 336.485,989	15	565.120,121 336.488,373	2.453
15	565.120,121 336.488,373	16	565.113,913 336.487,08	6.341
16	565.113,913 336.487,08	1	565.113,645 336.488,629	1.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31301

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 254, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31301	550	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64689 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 1189, din 19/05/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA transcris sub nr 1367/1998 (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.3476 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act notarial nr certificat de mostenitor nr.30 din 18.07.2017, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr certificat fiscal nr.4221 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE NICOLAE	A1
55175 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3150, din 17/09/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE NICOLAE 2) ILIE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

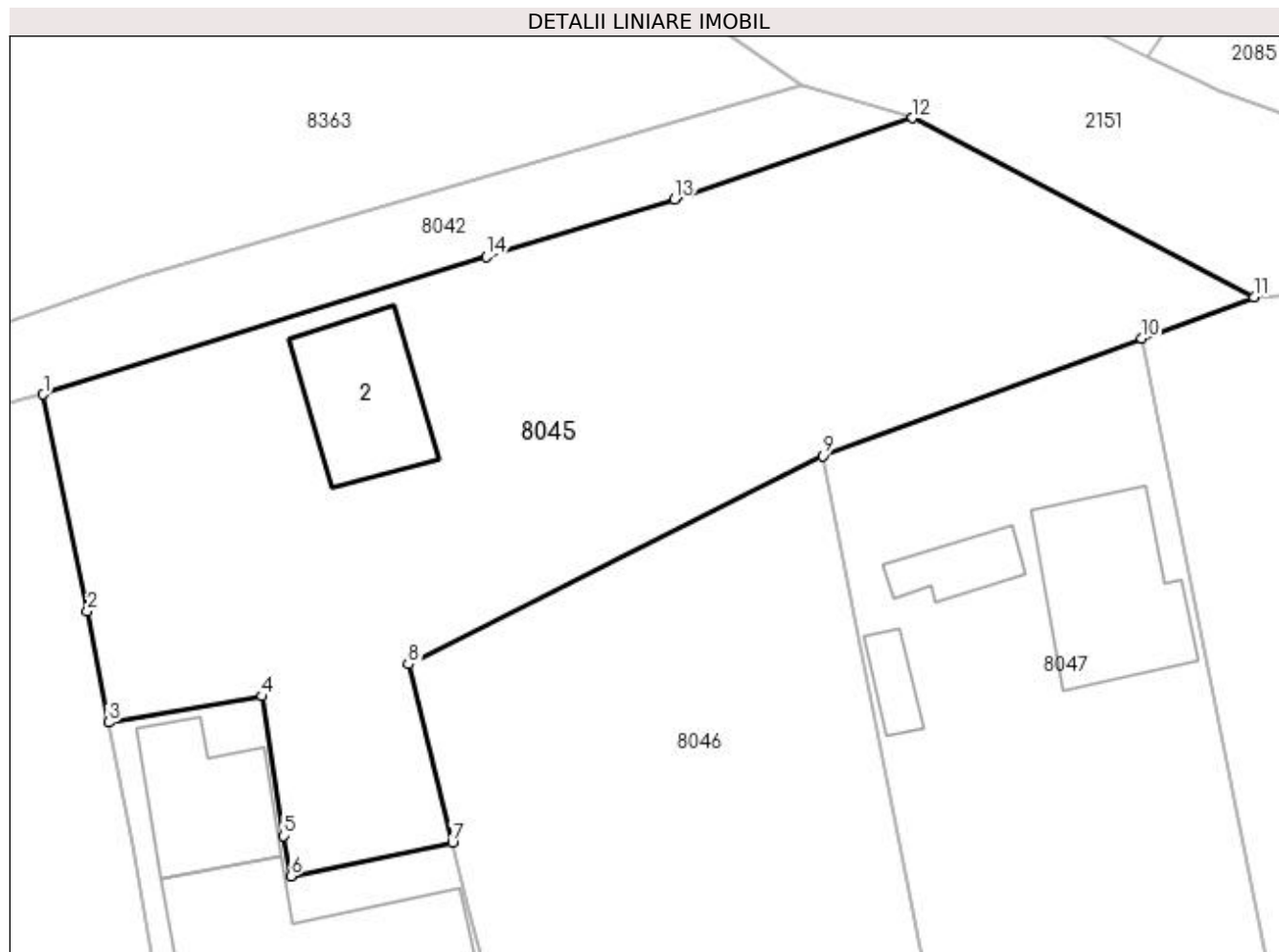
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31301	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	3	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31301-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.104,391 336.505,603	2	565.106,096 336.497,268	8.508
2	565.106,096 336.497,268	3	565.106,912 336.492,989	4.355
3	565.106,912 336.492,989	4	565.112,81 336.493,998	5.984
4	565.112,81 336.493,998	5	565.113,645 336.488,629	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.113,645 336.488,629	6	565.113,913 336.487,08	1.572
6	565.113,913 336.487,08	7	565.120,121 336.488,373	6.341
7	565.120,121 336.488,373	8	565.118,434 336.495,225	7.056
8	565.118,434 336.495,225	9	565.134,361 336.503,24	17.831
9	565.134,361 336.503,24	10	565.146,632 336.507,757	13.076
10	565.146,632 336.507,757	11	565.150,952 336.509,347	4.603
11	565.150,952 336.509,347	12	565.137,825 336.516,236	14.825
12	565.137,825 336.516,236	13	565.128,661 336.513,095	9.687
13	565.128,661 336.513,095	14	565.121,425 336.510,896	7.563
14	565.121,425 336.510,896	1	565.104,391 336.505,603	17.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 254, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52060, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ELENA 2) TACHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

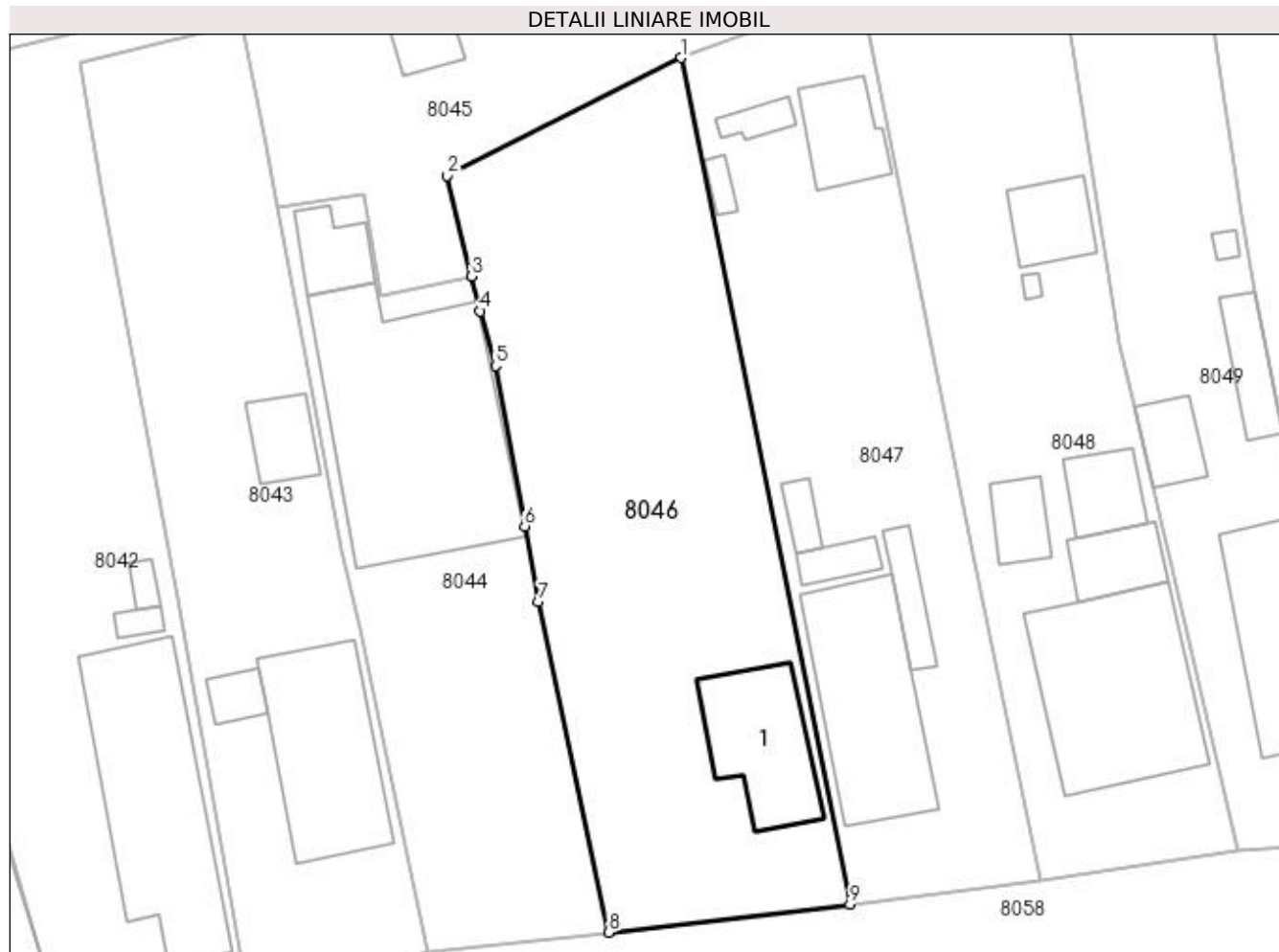
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	3	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.134,361 336.503,24	2	565.118,434 336.495,225	17.831
2	565.118,434 336.495,225	3	565.120,121 336.488,373	7.056
3	565.120,121 336.488,373	4	565.120,698 336.485,989	2.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.120,698 336.485,989	5	565.121,747 336.482,265	3.869
5	565.121,747 336.482,265	6	565.123,715 336.471,348	11.093
6	565.123,715 336.471,348	7	565.124,667 336.466,212	5.224
7	565.124,667 336.466,212	8	565.129,446 336.443,693	23.02
8	565.129,446 336.443,693	9	565.145,887 336.445,595	16.55
9	565.145,887 336.445,595	1	565.134,361 336.503,24	58.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 253, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 779	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50892, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

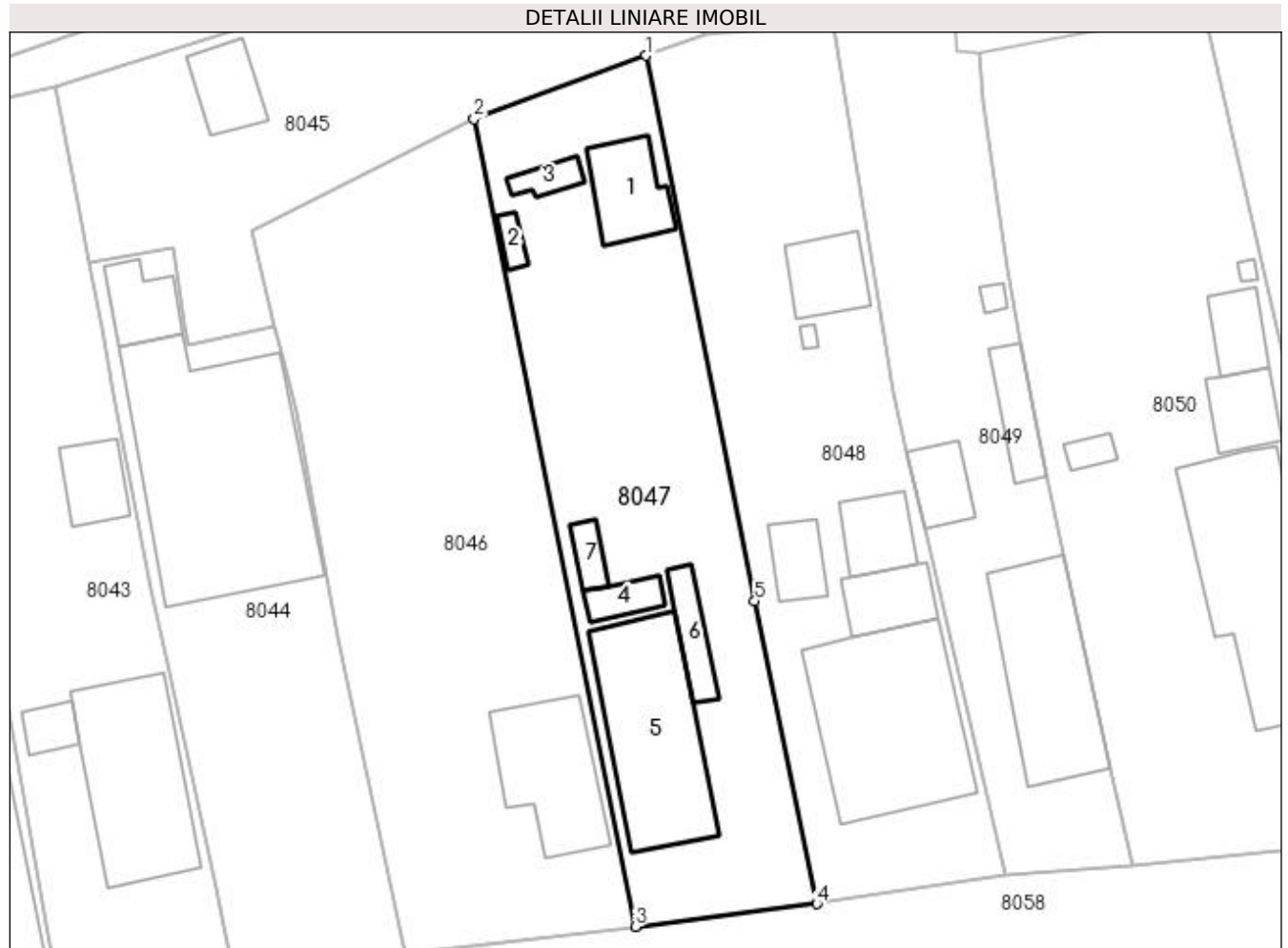
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	3	197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.146,632 336.507,757	2	565.134,361 336.503,24	13.076
2	565.134,361 336.503,24	3	565.145,887 336.445,595	58.786
3	565.145,887 336.445,595	4	565.158,834 336.447,226	13.049
4	565.158,834 336.447,226	5	565.154,411 336.468,818	22.04
5	565.154,411 336.468,818	1	565.146,632 336.507,757	39.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 252, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 816	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50892, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	816	3	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.160,061 336.509,936	2	565.150,952 336.509,347	9.129
2	565.150,952 336.509,347	3	565.146,632 336.507,757	4.603
3	565.146,632 336.507,757	4	565.154,411 336.468,818	39.709
4	565.154,411 336.468,818	5	565.158,834 336.447,226	22.04
5	565.158,834 336.447,226	6	565.172,328 336.449,218	13.64
6	565.172,328 336.449,218	7	565.166,545 336.473,958	25.407
7	565.166,545 336.473,958	8	565.165,255 336.479,448	5.639
8	565.165,255 336.479,448	9	565.164,254 336.483,759	4.426
9	565.164,254 336.483,759	1	565.160,061 336.509,936	26.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 251, Jud. Giurgiu, Tarla: CV3, Parcela: 199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 577	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52073, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GH ION I	A1

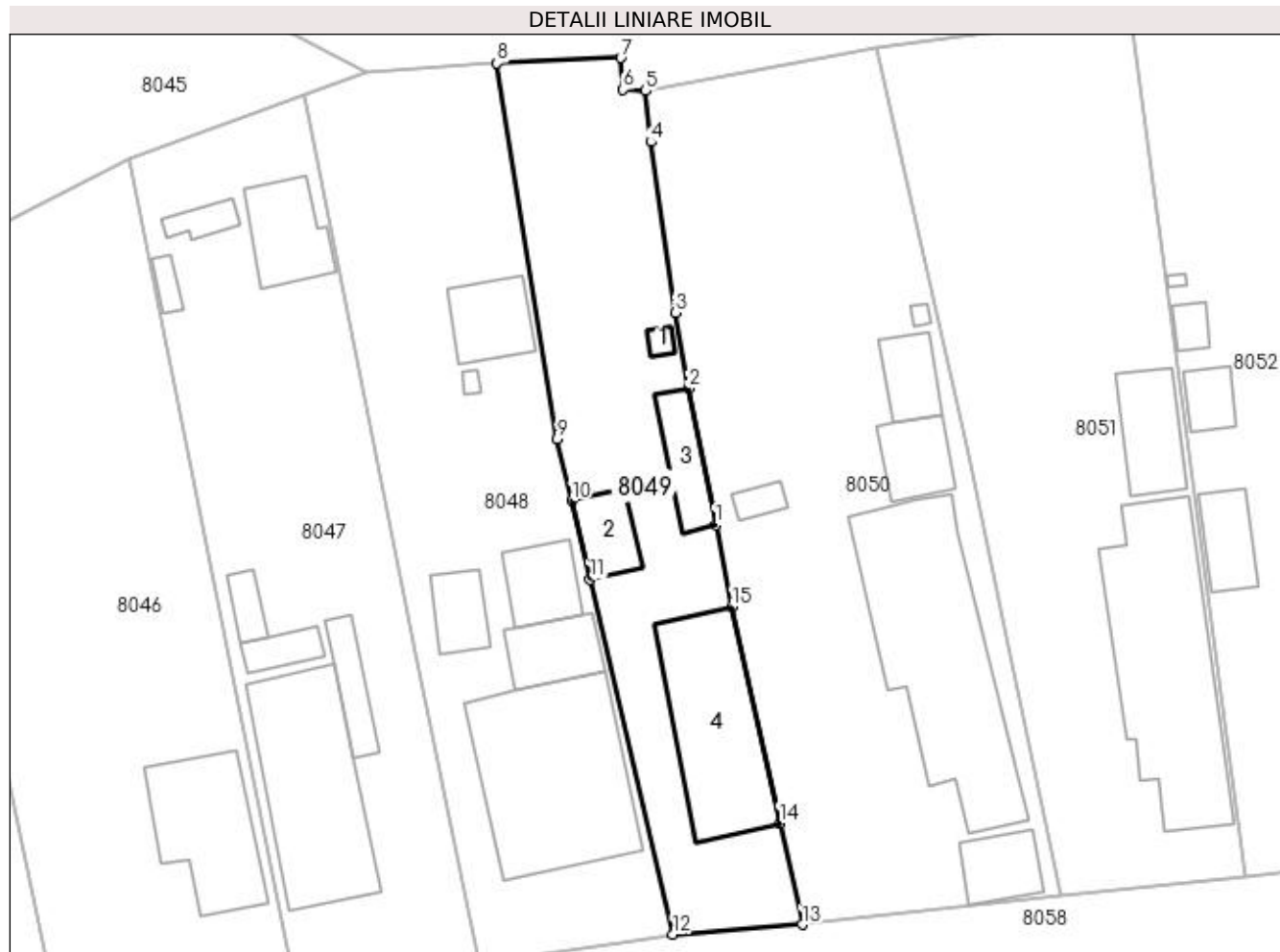
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	CV3	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.175,315 336.477,751	2	565.173,41 336.487,282	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.173,41 336.487,282	3	565.172,491 336.492,561	5.359
3	565.172,491 336.492,561	4	565.170,771 336.504,452	12.015
4	565.170,771 336.504,452	5	565.170,417 336.507,999	3.564
5	565.170,417 336.507,999	6	565.168,843 336.508,108	1.577
6	565.168,843 336.508,108	7	565.168,694 336.510,307	2.204
7	565.168,694 336.510,307	8	565.160,061 336.509,936	8.641
8	565.160,061 336.509,936	9	565.164,254 336.483,759	26.511
9	565.164,254 336.483,759	10	565.165,255 336.479,448	4.426
10	565.165,255 336.479,448	11	565.166,545 336.473,958	5.639
11	565.166,545 336.473,958	12	565.172,328 336.449,218	25.407
12	565.172,328 336.449,218	13	565.181,342 336.449,898	9.04
13	565.181,342 336.449,898	14	565.179,78 336.456,958	7.231
14	565.179,78 336.456,958	15	565.176,427 336.472,071	15.48
15	565.176,427 336.472,071	1	565.175,315 336.477,751	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31317

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 250, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31317	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31317-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 250, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie - Locuinta P; Sc. desfasurata = 150 mp
A1.2	31317-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 250, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie - Anexa P; Sc. desfasurata = 23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32117 / 11/06/2018	
Act Notarial nr. 678, din 05/06/2018 emis de NP Isac Nicoleta;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA MARIUS, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

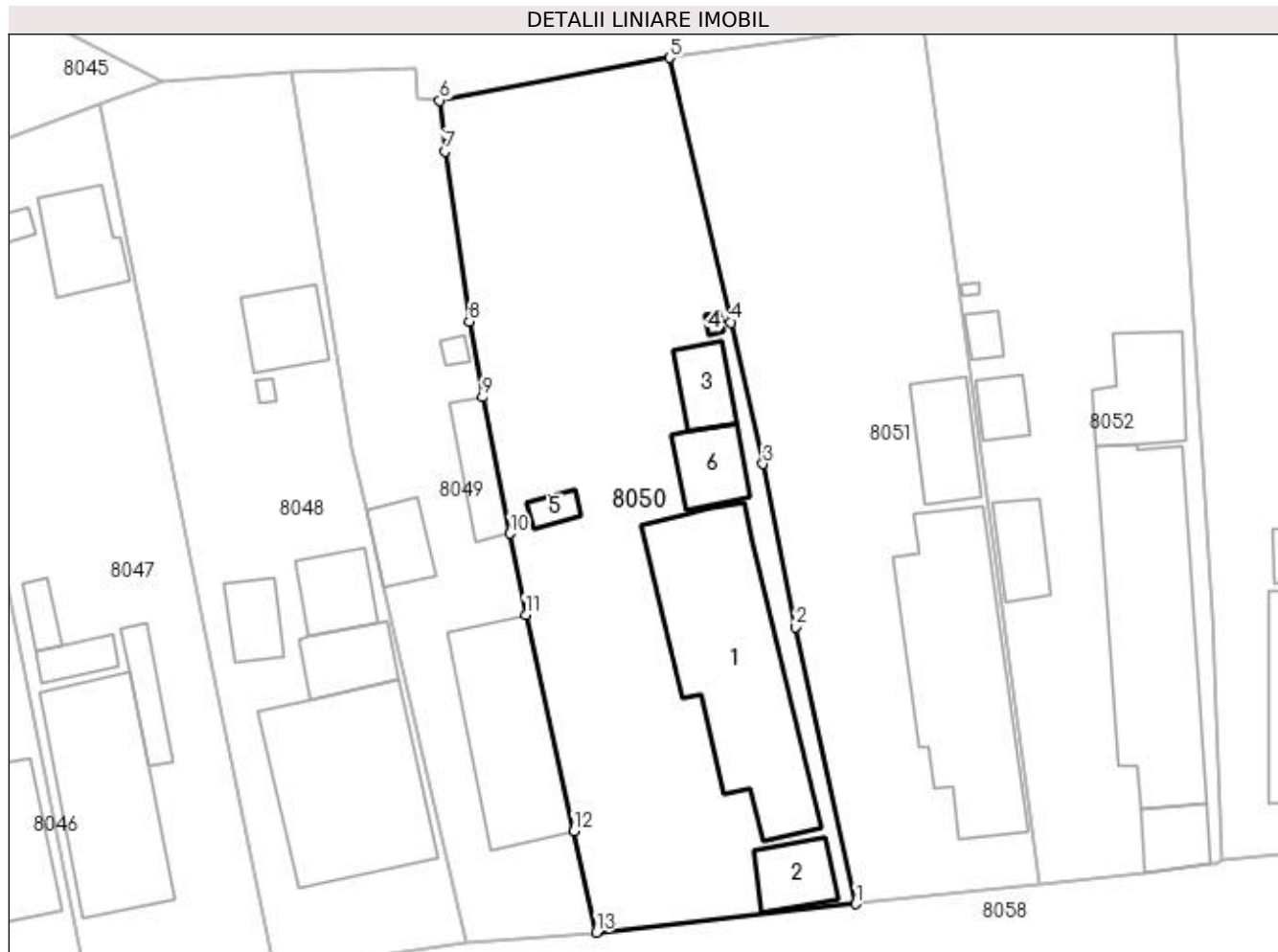
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32117 / 11/06/2018	
Act Notarial nr. 678, din 05/06/2018 emis de NP Isac Nicoleta;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de UZ 1) PAPURICA ION 2) PAPURICA TEODORA, soti	
C2	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) PAPURICA ION 2) PAPURICA TEODORA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31317	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.071	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31317-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie - Locuinta P; Sc. desfasurata = 150 mp
A1.2	31317-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie - Anexa P; Sc. desfasurata = 23 mp
A1.3	31317-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	31317-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5	31317-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	31317-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.199,455 336.451,884	2	565.195,269 336.471,23	19.793
2	565.195,269 336.471,23	3	565.192,994 336.482,616	11.611
3	565.192,994 336.482,616	4	565.190,769 336.492,507	10.138
4	565.190,769 336.492,507	5	565.186,46 336.510,974	18.963
5	565.186,46 336.510,974	6	565.170,417 336.507,999	16.317
6	565.170,417 336.507,999	7	565.170,771 336.504,452	3.564
7	565.170,771 336.504,452	8	565.172,491 336.492,561	12.015
8	565.172,491 336.492,561	9	565.173,41 336.487,282	5.359
9	565.173,41 336.487,282	10	565.175,315 336.477,751	9.719
10	565.175,315 336.477,751	11	565.176,427 336.472,071	5.788
11	565.176,427 336.472,071	12	565.179,78 336.456,958	15.48
12	565.179,78 336.456,958	13	565.181,342 336.449,898	7.231
13	565.181,342 336.449,898	1	565.199,455 336.451,884	18.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 249, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

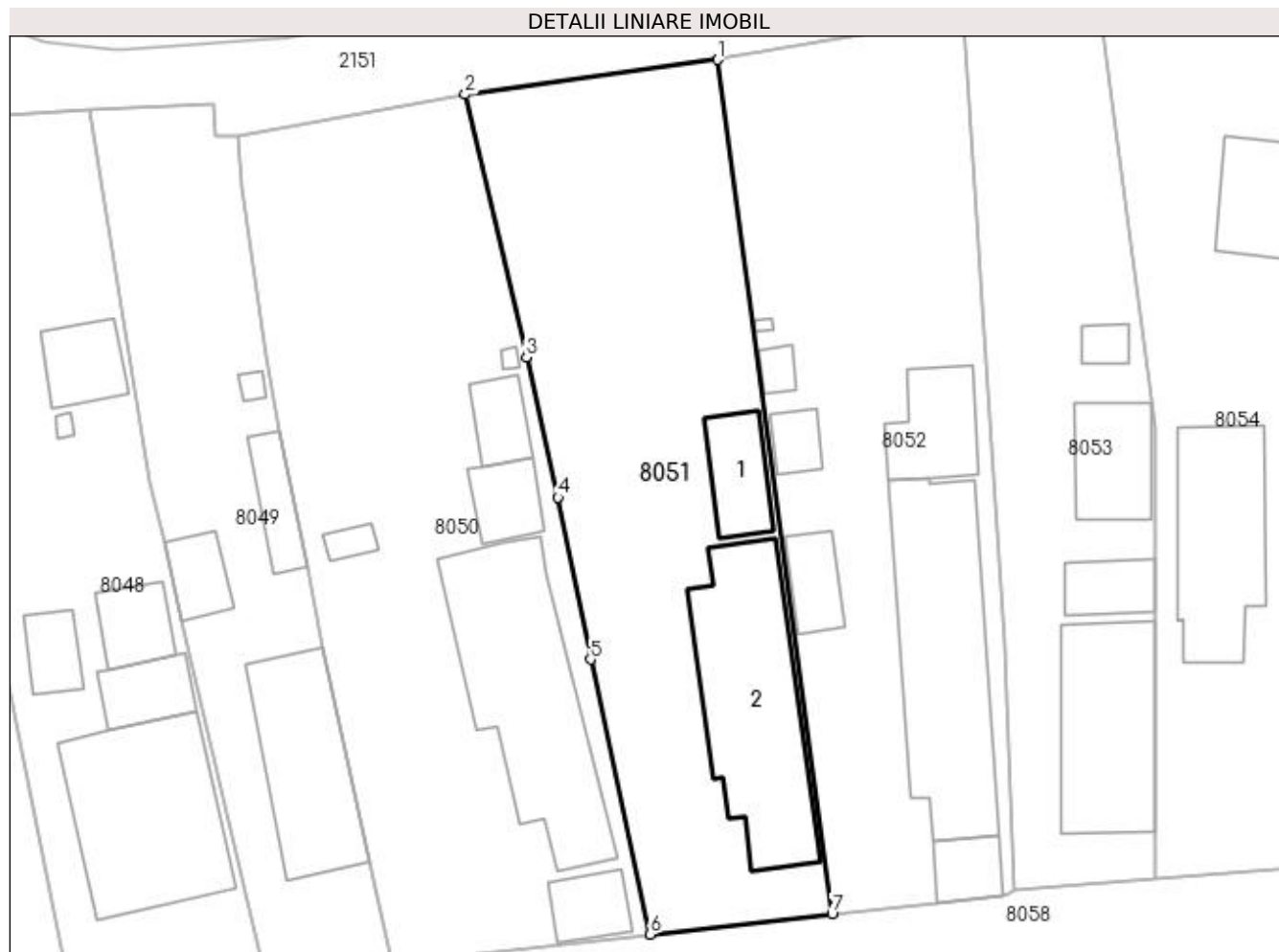
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.204,219 336.513,424	2	565.186,46 336.510,974	17.927
2	565.186,46 336.510,974	3	565.190,769 336.492,507	18.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.190,769 336.492,507	4	565.192,994 336.482,616	10.138
4	565.192,994 336.482,616	5	565.195,269 336.471,23	11.611
5	565.195,269 336.471,23	6	565.199,455 336.451,884	19.793
6	565.199,455 336.451,884	7	565.212,266 336.453,289	12.887
7	565.212,266 336.453,289	1	565.204,219 336.513,424	60.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 248, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		939	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	-	202	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	-C7	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.221,514 336.516,43	2	565.204,219 336.513,424	17.555
2	565.204,219 336.513,424	3	565.212,266 336.453,289	60.671
3	565.212,266 336.453,289	4	565.219,675 336.454,105	7.455
4	565.219,675 336.454,105	5	565.224,27 336.454,644	4.626
5	565.224,27 336.454,644	6	565.224,691 336.454,689	0.424
6	565.224,691 336.454,689	7	565.225,081 336.454,972	0.482
7	565.225,081 336.454,972	8	565.224,369 336.472,141	17.184
8	565.224,369 336.472,141	1	565.221,514 336.516,43	44.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 247, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 667	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50857, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I FRUSINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	3	203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.235,049 336.487,589	2	565.230,913 336.519,051	31.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.230,913 336.519,051	3	565.221,514 336.516,43	9.757
3	565.221,514 336.516,43	4	565.224,369 336.472,141	44.381
4	565.224,369 336.472,141	5	565.225,081 336.454,972	17.184
5	565.225,081 336.454,972	6	565.235,036 336.455,852	9.994
6	565.235,036 336.455,852	1	565.235,049 336.487,589	31.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 246, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.389	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50896, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.389	3	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.259,206 336.526,041	2	565.230,913 336.519,051	29.144
2	565.230,913 336.519,051	3	565.235,049 336.487,589	31.732
3	565.235,049 336.487,589	4	565.235,046 336.478,278	9.311
4	565.235,046 336.478,278	5	565.235,044 336.474,548	3.73
5	565.235,044 336.474,548	6	565.235,044 336.473,927	0.622
6	565.235,044 336.473,927	7	565.235,042 336.470,969	2.957
7	565.235,042 336.470,969	8	565.235,037 336.459,046	11.923
8	565.235,037 336.459,046	9	565.235,036 336.455,852	3.194
9	565.235,036 336.455,852	10	565.251,645 336.457,074	16.654
10	565.251,645 336.457,074	11	565.255,749 336.499,806	42.928
11	565.255,749 336.499,806	12	565.256,072 336.502,199	2.415
12	565.256,072 336.502,199	13	565.256,873 336.508,128	5.983
13	565.256,873 336.508,128	14	565.257,017 336.511,248	3.124
14	565.257,017 336.511,248	1	565.259,206 336.526,041	14.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 245, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.271,562 336.525,642	2	565.259,206 336.526,041	12.362
2	565.259,206 336.526,041	3	565.257,017 336.511,248	14.954
3	565.257,017 336.511,248	4	565.256,873 336.508,128	3.124
4	565.256,873 336.508,128	5	565.256,072 336.502,199	5.983
5	565.256,072 336.502,199	6	565.255,749 336.499,806	2.415
6	565.255,749 336.499,806	7	565.251,645 336.457,074	42.928
7	565.251,645 336.457,074	8	565.265,038 336.459,717	13.651
8	565.265,038 336.459,717	9	565.266,216 336.459,966	1.204
9	565.266,216 336.459,966	10	565.266,271 336.477,788	17.822
10	565.266,271 336.477,788	11	565.266,307 336.484,481	6.694
11	565.266,307 336.484,481	12	565.267,029 336.493,983	9.529
12	565.267,029 336.493,983	1	565.271,562 336.525,642	31.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31302

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 244, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcele: 162, 162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31302	Din acte: 1.100 Masurata: 1.166	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31302-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 244, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcele: 162, 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6489 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 113, din 02/02/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU COSTACHE	A1
63697 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 3932, din 08/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr adeverinta (stare civila) nr.217 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.3 nr.034789 din 12.08.1965, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU COSTACHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

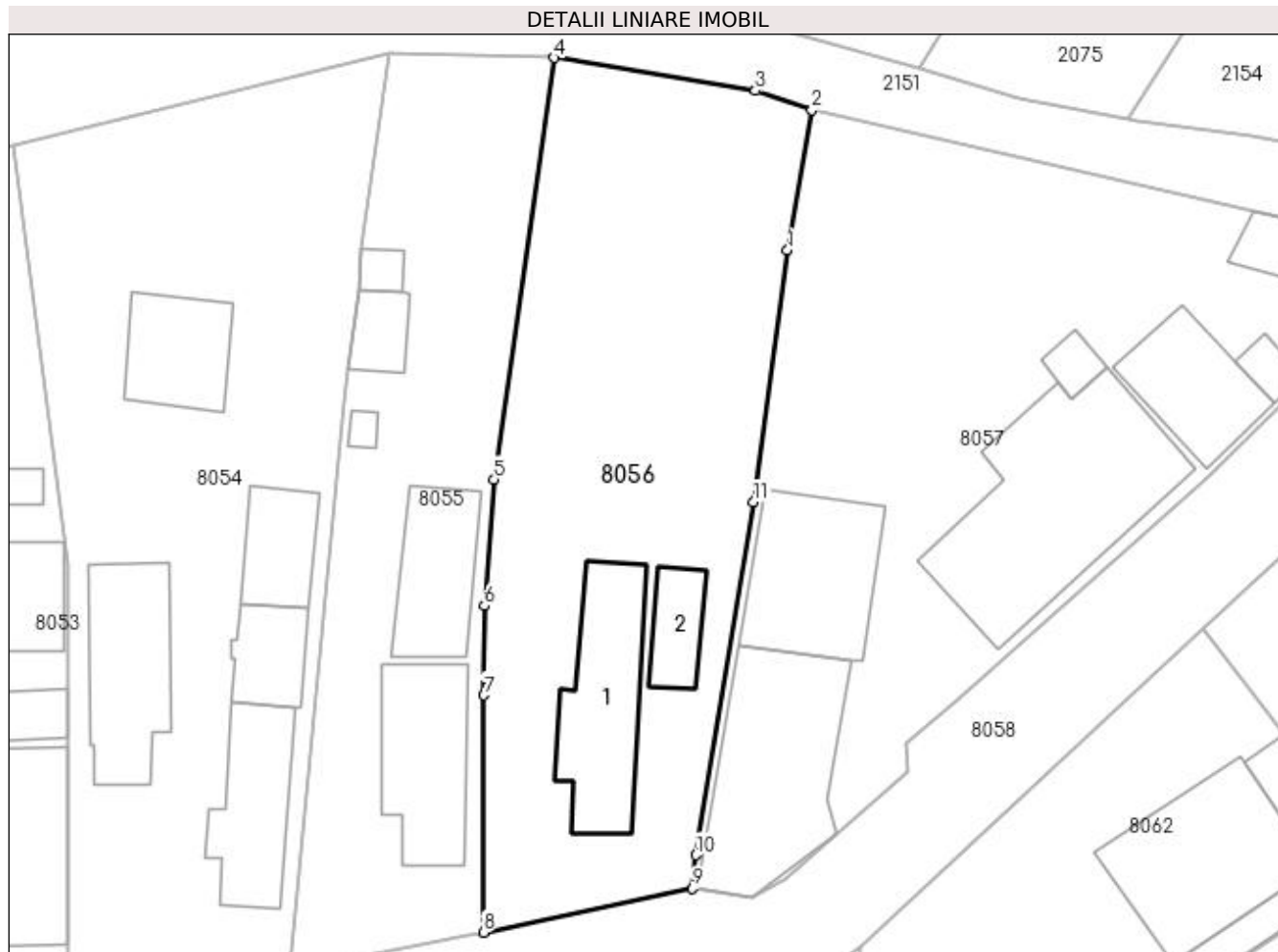
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31302	Din acte: 1.100 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	3	162	-	
2	arabil	DA	566	3	162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31302-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P).
A1.2	31302-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.289,079 336.511,186	2	565.290,914 336.521,716	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.290,914 336.521,716	3	565.286,658 336.523,17	4.498
3	565.286,658 336.523,17	4	565.271,562 336.525,642	15.297
4	565.271,562 336.525,642	5	565.267,029 336.493,983	31.982
5	565.267,029 336.493,983	6	565.266,307 336.484,481	9.529
6	565.266,307 336.484,481	7	565.266,271 336.477,788	6.694
7	565.266,271 336.477,788	8	565.266,216 336.459,966	17.822
8	565.266,216 336.459,966	9	565.281,946 336.463,286	16.077
9	565.281,946 336.463,286	10	565.282,174 336.465,777	2.501
10	565.282,174 336.465,777	11	565.286,511 336.492,282	26.858
11	565.286,511 336.492,282	1	565.289,079 336.511,186	19.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22/N
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30783	Din acte: 1.200 Masurata: 1.558	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30783-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	30783-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.3	30783-C3	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30783-C4	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 243, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1557 / 02/08/2004		
Act Administrativ nr. 50932, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT (CM cu partaj voluntar nr. 121/2004 de BNP RADUCANU MITICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIAN 2) IONESCU ELENA RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8549 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 196, din 25/02/2021 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (act administrativ nr certificat de urbanism nr.67 din 22.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 369 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice avizata de OCPI Giurgiu -Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate imobil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C2 , din discoteca in anexa ,	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30783	Din acte: 1.200 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.558	3	161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30783-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	30783-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.3	30783-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30783-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.5	30783-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.6	30783-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7	30783-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.336,223 336.509,633	2	565.333,682 336.512,018	3.485
2	565.333,682 336.512,018	3	565.324,03 336.514,083	9.871
3	565.324,03 336.514,083	4	565.290,914 336.521,716	33.985
4	565.290,914 336.521,716	5	565.289,079 336.511,186	10.689
5	565.289,079 336.511,186	6	565.286,511 336.492,282	19.077
6	565.286,511 336.492,282	7	565.282,174 336.465,777	26.858
7	565.282,174 336.465,777	8	565.281,946 336.463,286	2.501
8	565.281,946 336.463,286	9	565.286,468 336.462,589	4.575
9	565.286,468 336.462,589	10	565.288,955 336.464,055	2.887
10	565.288,955 336.464,055	11	565.298,162 336.472,073	12.209
11	565.298,162 336.472,073	12	565.298,03 336.474,114	2.045
12	565.298,03 336.474,114	13	565.301,586 336.477,282	4.762
13	565.301,586 336.477,282	14	565.320,495 336.494,117	25.317
14	565.320,495 336.494,117	15	565.332,478 336.505,938	16.832
15	565.332,478 336.505,938	1	565.336,223 336.509,633	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31324	Din acte: 5.641 Masurata: 6.227	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4118 / 25/01/2018	
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 655 din 01.03.2018, emis de Primaria com. Cosoba;act administrativ nr Anexa 30 la HCL 3 din 30.01.2002, emis de Primaria com. Joita;act administrativ nr 3707 din 19.10.2017, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr HCL 10 + Anexa 1 si Anexa 2 din 23.02.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 253 din 23.01.2018, emis de Primaria Cosoba);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

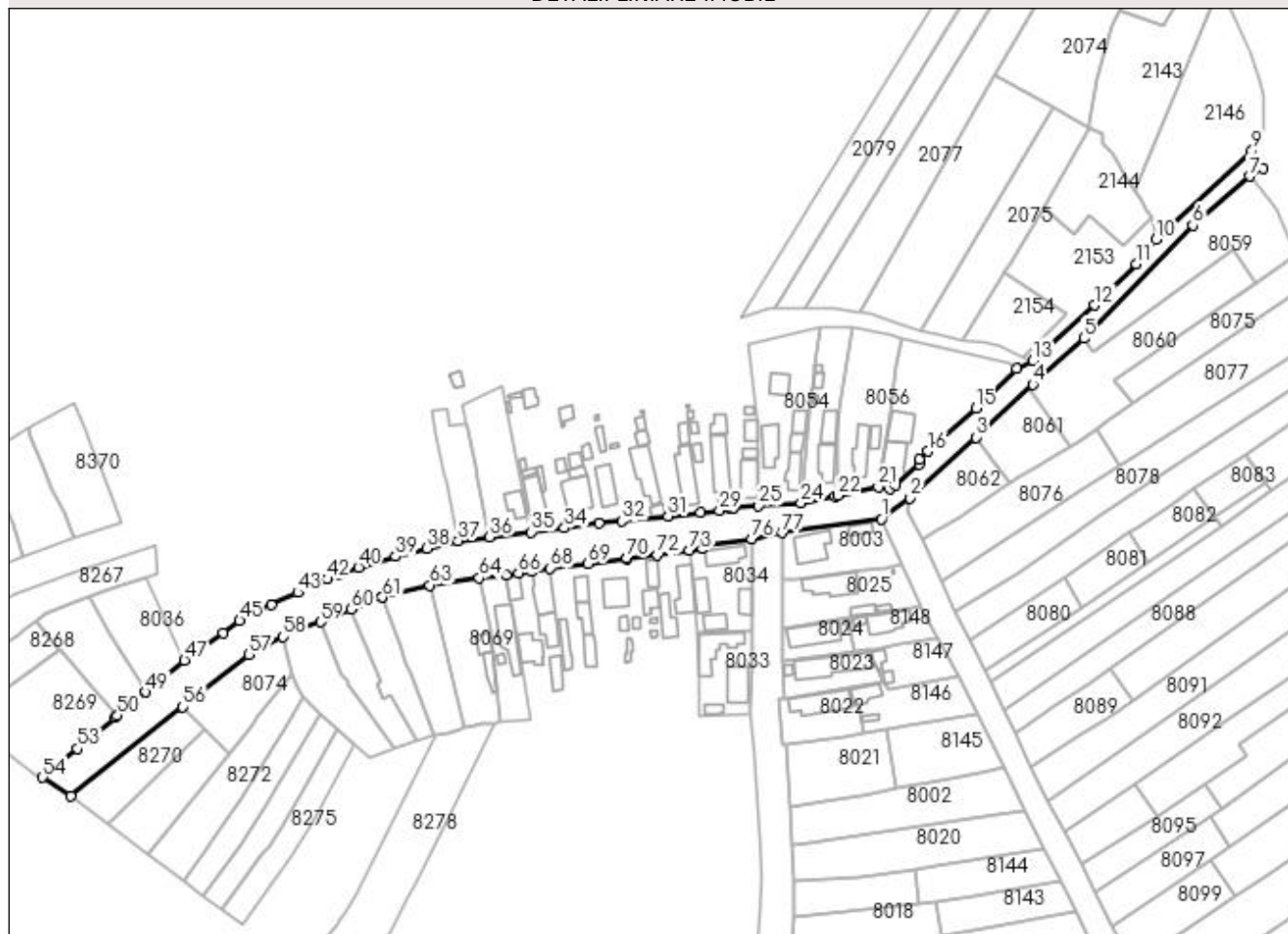
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31324	Din acte: 5.641 Masurata: 6.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.283,219 336.450,769	2	565.294,518 336.458,899	13.92	2	565.294,518 336.458,899	3	565.320,248 336.482,787	35.109	3	565.320,248 336.482,787	4	565.342,525 336.503,562	30.461
4	565.342,525 336.503,562	5	565.362,69 336.521,502	26.99	5	565.362,69 336.521,502	6	565.405,456 336.565,964	61.692	6	565.405,456 336.565,964	7	565.427,697 336.585,066	29.317
7	565.427,697 336.585,066	8	565.432,905 336.588,244	6.101	8	565.432,905 336.588,244	9	565.428,692 336.595,199	8.132	9	565.428,692 336.595,199	10	565.391,087 336.560,44	51.209
10	565.391,087 336.560,44	11	565.383,222 336.550,745	12.484	11	565.383,222 336.550,745	12	565.366,983 336.534,547	22.937	12	565.366,983 336.534,547	13	565.342,774 336.512,933	32.454
13	565.342,774 336.512,933	14	565.336,223 336.509,633	7.335	14	565.336,223 336.509,633	15	565.320,495 336.494,117	22.094	15	565.320,495 336.494,117	16	565.301,586 336.477,282	25.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	565.301,586 336.477,282	17	565.298,03 336.474,114	4.762	17	565.298,03 336.474,114	18	565.298,162 336.472,073	2.045	18	565.298,162 336.472,073	19	565.288,955 336.464,055	12.209
19	565.288,955 336.464,055	20	565.286,468 336.462,589	2.887	20	565.286,468 336.462,589	21	565.281,946 336.463,286	4.575	21	565.281,946 336.463,286	22	565.266,216 336.459,966	16.077
22	565.266,216 336.459,966	23	565.265,038 336.459,717	1.204	23	565.265,038 336.459,717	24	565.251,645 336.457,074	13.651	24	565.251,645 336.457,074	25	565.235,036 336.455,852	16.654
25	565.235,036 336.455,852	26	565.225,081 336.454,972	9.994	26	565.225,081 336.454,972	27	565.224,691 336.454,689	0.482	27	565.224,691 336.454,689	28	565.224,27 336.454,644	0.424
28	565.224,27 336.454,644	29	565.219,675 336.454,105	4.626	29	565.219,675 336.454,105	30	565.212,266 336.453,289	7.455	30	565.212,266 336.453,289	31	565.199,455 336.451,884	12.887
31	565.199,455 336.451,884	32	565.181,342 336.449,898	18.222	32	565.181,342 336.449,898	33	565.172,328 336.449,218	9.04	33	565.172,328 336.449,218	34	565.158,834 336.447,226	13.64
34	565.158,834 336.447,226	35	565.145,887 336.445,595	13.049	35	565.145,887 336.445,595	36	565.129,446 336.443,693	16.55	36	565.129,446 336.443,693	37	565.117,113 336.442,295	12.412
37	565.117,113 336.442,295	38	565.104,967 336.439,208	12.533	38	565.104,967 336.439,208	39	565.092,645 336.436,04	12.723	39	565.092,645 336.436,04	40	565.078,06 336.431,807	15.187
40	565.078,06 336.431,807	41	565.070,793 336.429,156	7.735	41	565.070,793 336.429,156	42	565.065,633 336.427,183	5.524	42	565.065,633 336.427,183	43	565.054,142 336.421,976	12.616
43	565.054,142 336.421,976	44	565.043,791 336.417,052	11.463	44	565.043,791 336.417,052	45	565.031,407 336.410,856	13.848	45	565.031,407 336.410,856	46	565.024,789 336.406,069	8.168
46	565.024,789 336.406,069	47	565.009,694 336.395,345	18.517	47	565.009,694 336.395,345	48	565.001,653 336.388,782	10.379	48	565.001,653 336.388,782	49	564.994,588 336.382,943	9.165
49	564.994,588 336.382,943	50	564.983,435 336.373,74	14.46	50	564.983,435 336.373,74	51	564.982,525 336.373,102	1.111	51	564.982,525 336.373,102	52	564.975,392 336.367,181	9.27
52	564.975,392 336.367,181	53	564.967,727 336.360,708	10.033	53	564.967,727 336.360,708	54	564.954,049 336.349,482	17.694	54	564.954,049 336.349,482	55	564.965,095 336.342,217	13.221
55	564.965,095 336.342,217	56	565.009,081 336.377,074	56.123	56	565.009,081 336.377,074	57	565.035,043 336.397,512	33.041	57	565.035,043 336.397,512	58	565.048,491 336.404,572	15.189
58	565.048,491 336.404,572	59	565.063,097 336.410,427	15.736	59	565.063,097 336.410,427	60	565.075,248 336.415,345	13.108	60	565.075,248 336.415,345	61	565.087,429 336.420,123	13.085
61	565.087,429 336.420,123	62	565.087,433 336.420,124	0.004	62	565.087,433 336.420,124	63	565.105,995 336.424,808	19.144	63	565.105,995 336.424,808	64	565.125,364 336.427,586	19.567
64	565.125,364 336.427,586	65	565.136,045 336.428,847	10.755	65	565.136,045 336.428,847	66	565.140,795 336.429,579	4.806	66	565.140,795 336.429,579	67	565.145,965 336.430,375	5.231
67	565.145,965 336.430,375	68	565.153,092 336.431,437	7.206	68	565.153,092 336.431,437	69	565.168,177 336.433,319	15.202	69	565.168,177 336.433,319	70	565.183,244 336.435,447	15.216
70	565.183,244 336.435,447	71	565.183,39 336.434,919	0.548	71	565.183,39 336.434,919	72	565.195,31 336.436,498	12.024	72	565.195,31 336.436,498	73	565.207,901 336.438,444	12.74
73	565.207,901 336.438,444	74	565.213,052 336.439,24	5.212	74	565.213,052 336.439,24	75	565.213,538 336.440,634	1.476	75	565.213,538 336.440,634	76	565.232,311 336.443,047	18.927
76	565.232,311 336.443,047	77	565.244,386 336.445,326	12.288	77	565.244,386 336.445,326	1	565.283,219 336.450,769	39.213					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

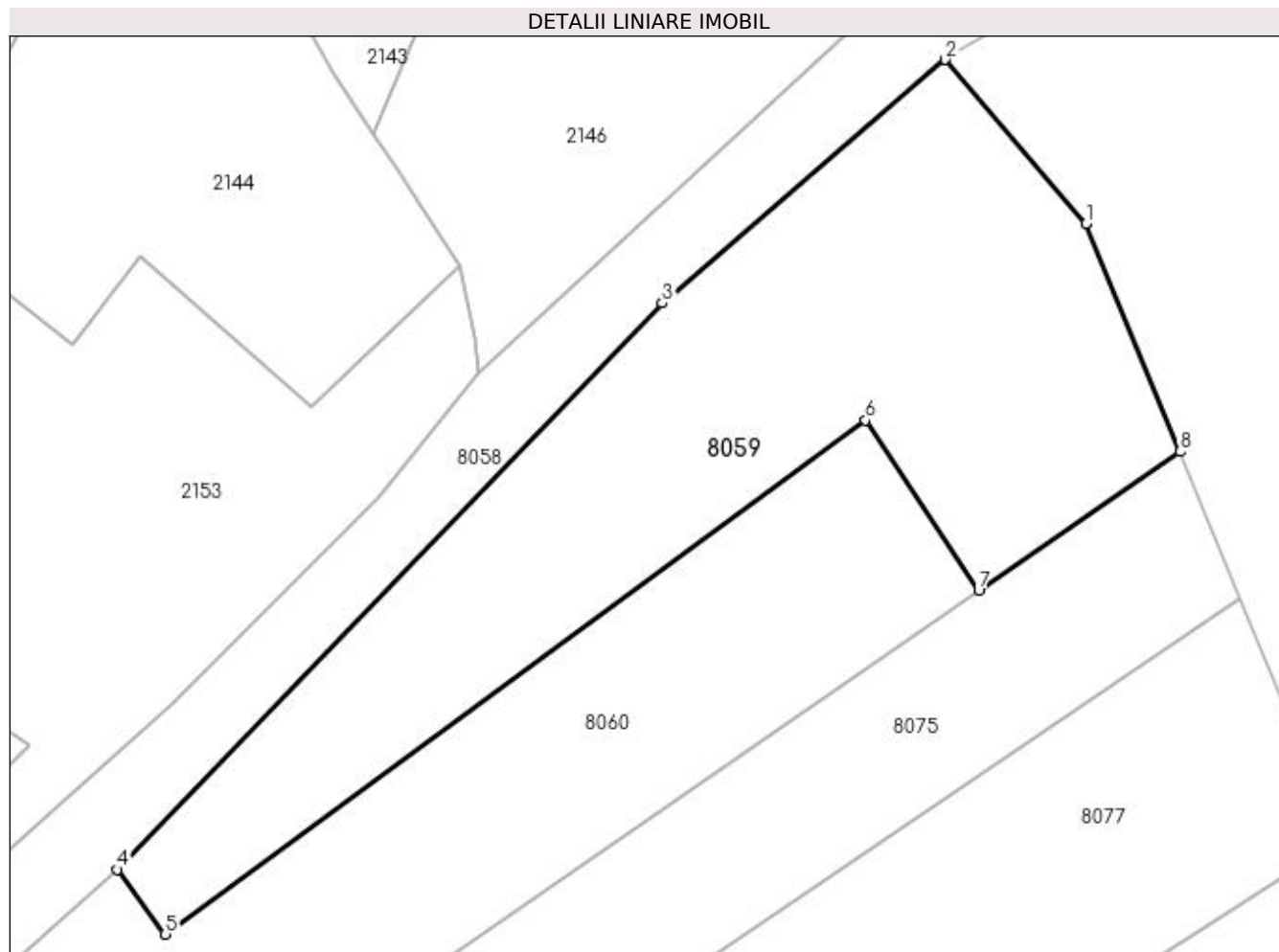
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.438,739 336.572,209	2	565.427,697 336.585,066	16.948
2	565.427,697 336.585,066	3	565.405,456 336.565,964	29.317
3	565.405,456 336.565,964	4	565.362,69 336.521,502	61.692
4	565.362,69 336.521,502	5	565.366,449 336.516,415	6.325
5	565.366,449 336.516,415	6	565.421,432 336.556,768	68.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.421,432 336.556,768	7	565.430,298 336.543,369	16.067
7	565.430,298 336.543,369	8	565.446,105 336.554,292	19.214
8	565.446,105 336.554,292	1	565.438,739 336.572,209	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV12, Parcele: 721, 720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50992, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI STERICA 2) MATEI N MANEA 3) MATEI NICULINA 4) MATEI ELENA 5) MATEI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

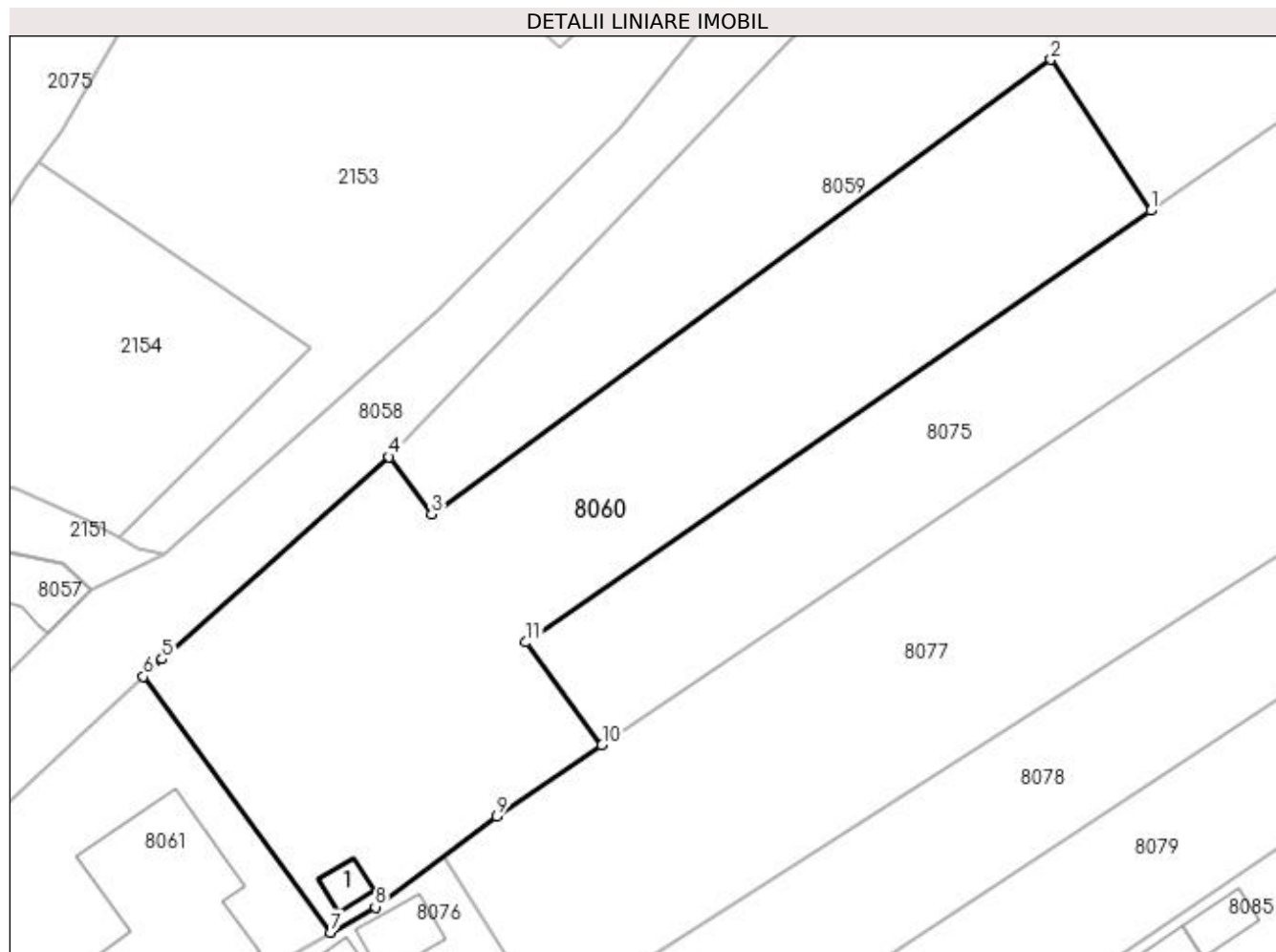
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	CV12	721	-	
1	arabil	DA	1.100	CV12	720	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.430,298 336.543,369	2	565.421,432 336.556,768	16.067
2	565.421,432 336.556,768	3	565.366,449 336.516,415	68.202
3	565.366,449 336.516,415	4	565.362,69 336.521,502	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.362,69 336.521,502	5	565.342,525 336.503,562	26.99
5	565.342,525 336.503,562	6	565.340,879 336.502,027	2.25
6	565.340,879 336.502,027	7	565.357,514 336.479,311	28.156
7	565.357,514 336.479,311	8	565.361,457 336.481,559	4.538
8	565.361,457 336.481,559	9	565.372,257 336.489,644	13.492
9	565.372,257 336.489,644	10	565.381,575 336.495,945	11.248
10	565.381,575 336.495,945	11	565.374,845 336.505,052	11.324
11	565.374,845 336.505,052	1	565.430,298 336.543,369	67.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115497, din 25/04/2006 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE M FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

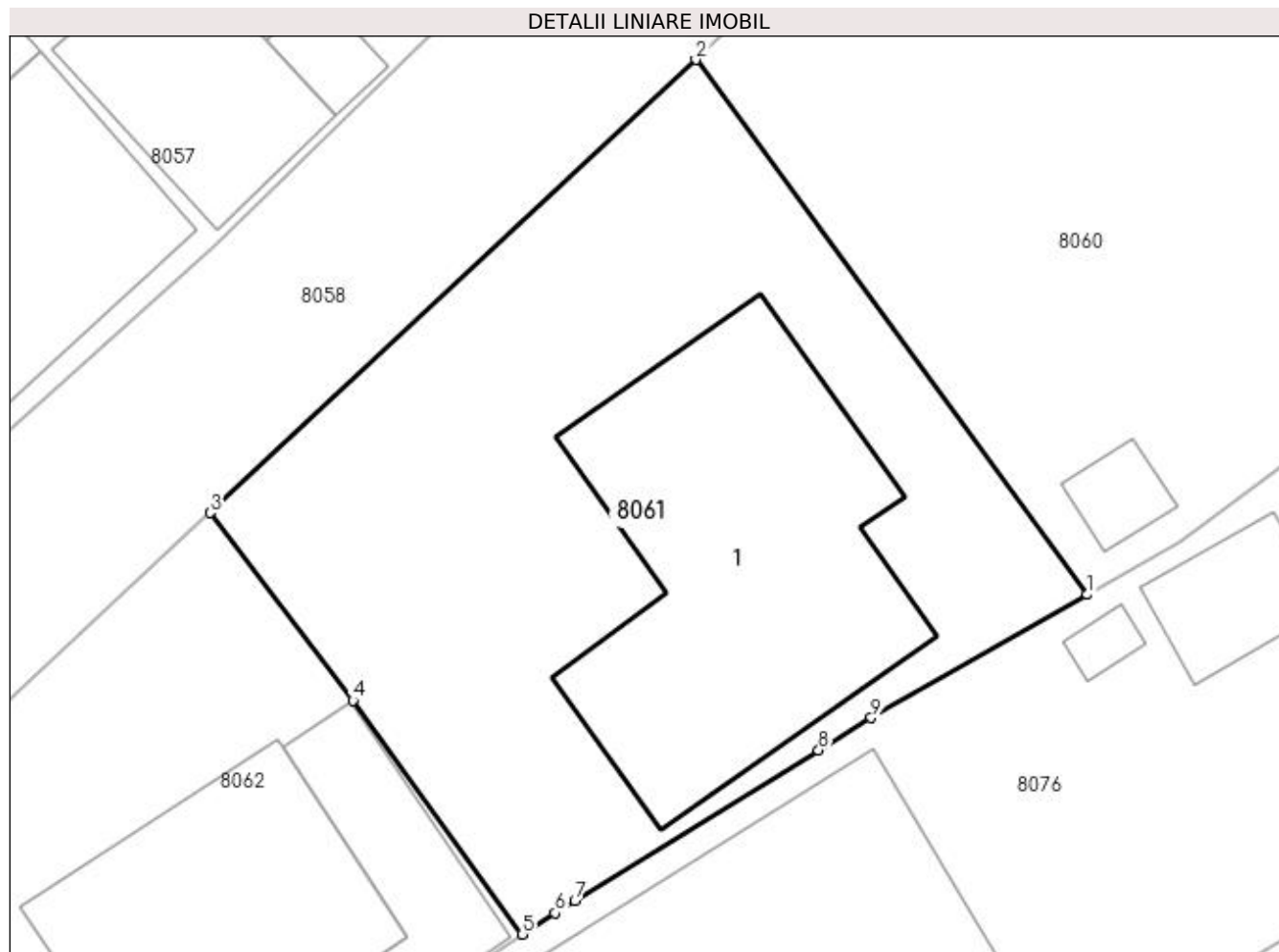
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.357,514 336.479,311	2	565.340,879 336.502,027	28.156
2	565.340,879 336.502,027	3	565.320,248 336.482,787	28.21
3	565.320,248 336.482,787	4	565.326,315 336.474,816	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.326,315 336.474,816	5	565.333,504 336.464,884	12.261
5	565.333,504 336.464,884	6	565.334,91 336.465,786	1.67
6	565.334,91 336.465,786	7	565.335,747 336.466,303	0.984
7	565.335,747 336.466,303	8	565.346,101 336.472,699	12.17
8	565.346,101 336.472,699	9	565.348,333 336.474,078	2.624
9	565.348,333 336.474,078	1	565.357,514 336.479,311	10.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

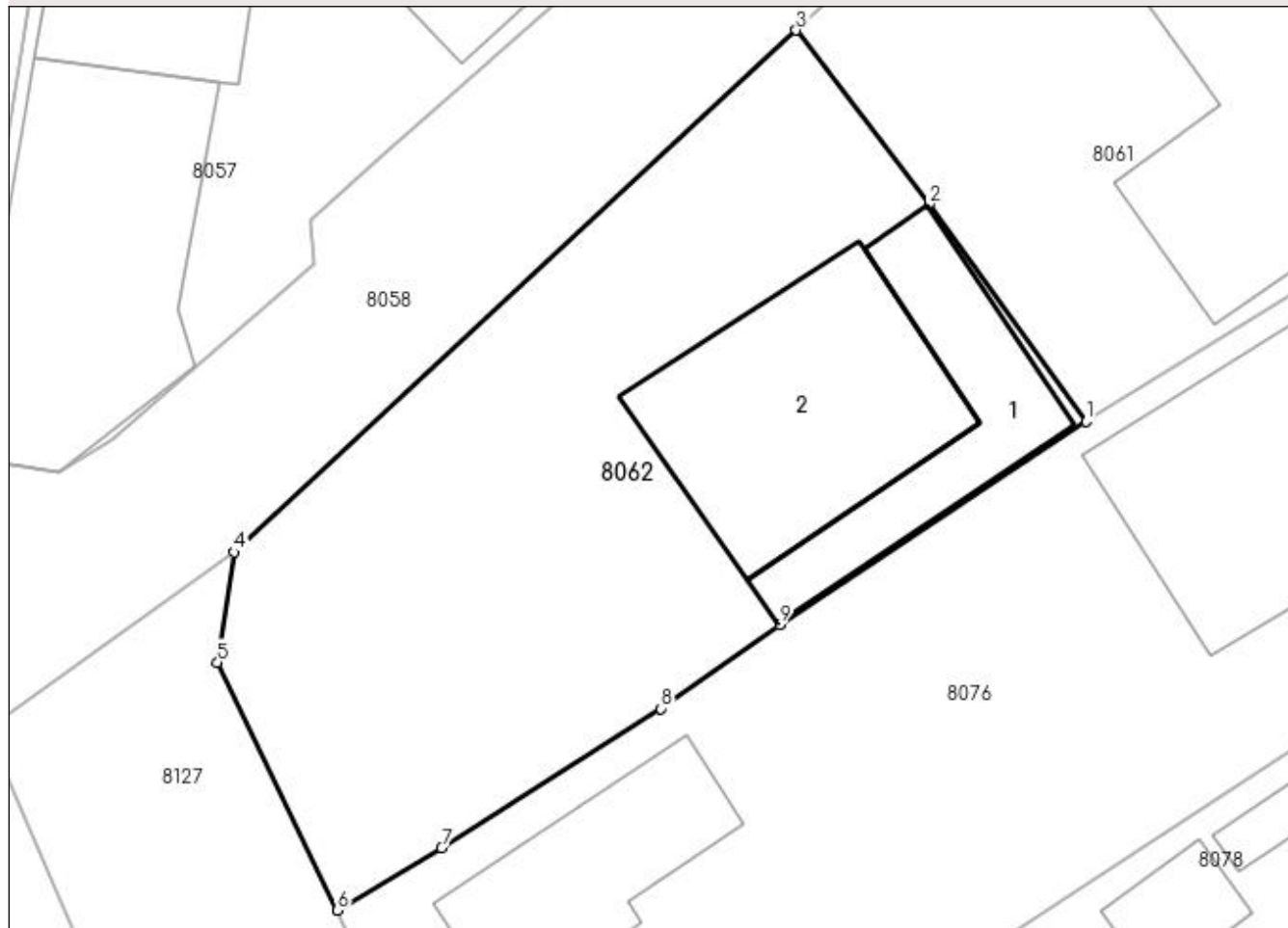
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.333,504 336.464,884	2	565.326,315 336.474,816	12.261
2	565.326,315 336.474,816	3	565.320,248 336.482,787	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.320,248 336.482,787	4	565.294,518 336.458,899	35.109
4	565.294,518 336.458,899	5	565.293,762 336.453,854	5.101
5	565.293,762 336.453,854	6	565.299,241 336.442,514	12.594
6	565.299,241 336.442,514	7	565.304,014 336.445,37	5.562
7	565.304,014 336.445,37	8	565.314,062 336.451,74	11.897
8	565.314,062 336.451,74	9	565.319,477 336.455,566	6.631
9	565.319,477 336.455,566	1	565.333,504 336.464,884	16.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

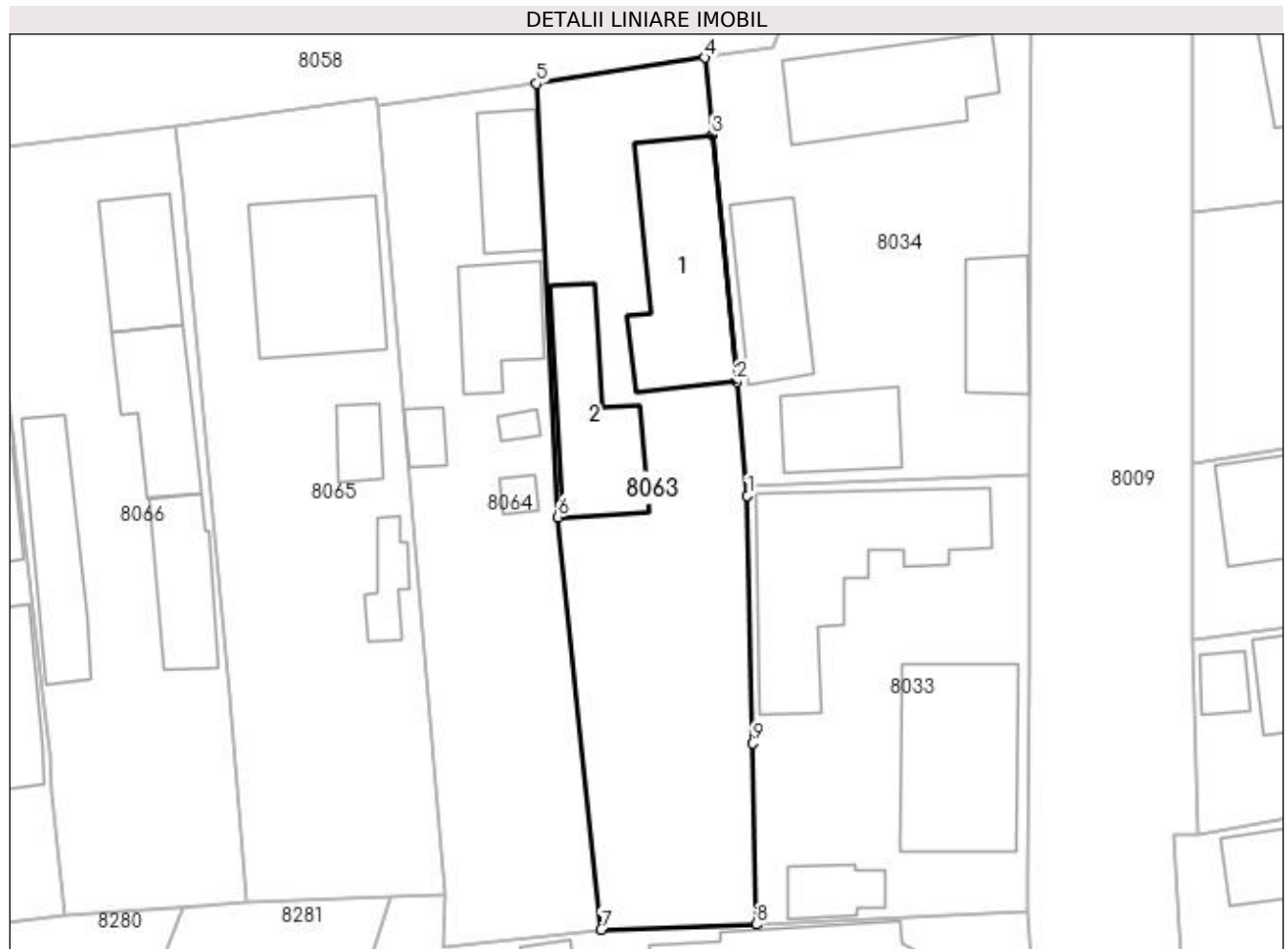
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.211,106 336.405,646	2	565.210,272 336.414,18	8.574
2	565.210,272 336.414,18	3	565.208,466 336.432,658	18.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.208,466 336.432,658	4	565.207,901 336.438,444	5.814
4	565.207,901 336.438,444	5	565.195,31 336.436,498	12.74
5	565.195,31 336.436,498	6	565.196,91 336.404,037	32.5
6	565.196,91 336.404,037	7	565.200,16 336.373,166	31.042
7	565.200,16 336.373,166	8	565.211,756 336.373,555	11.603
8	565.211,756 336.373,555	9	565.211,497 336.387,105	13.552
9	565.211,497 336.387,105	1	565.211,106 336.405,646	18.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.196,91 336.404,037	2	565.195,31 336.436,498	32.5
2	565.195,31 336.436,498	3	565.183,39 336.434,919	12.024
3	565.183,39 336.434,919	4	565.188,423 336.375,742	59.391
4	565.188,423 336.375,742	5	565.188,362 336.371,8	3.943
5	565.188,362 336.371,8	6	565.200,16 336.373,166	11.877
6	565.200,16 336.373,166	1	565.196,91 336.404,037	31.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

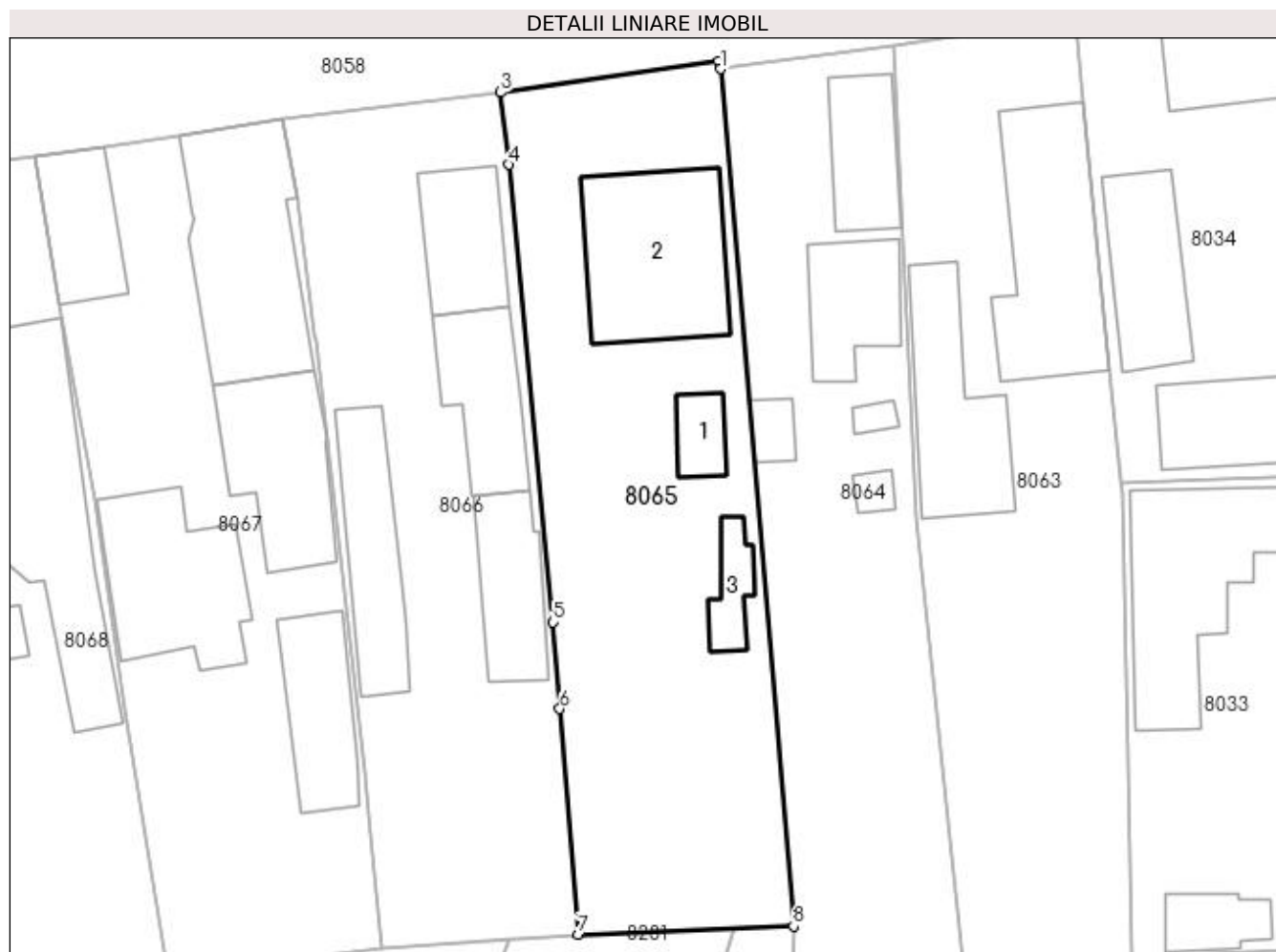
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.183,39 336.434,919	2	565.183,244 336.435,447	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.183,244 336.435,447	3	565.168,177 336.433,319	15.216
3	565.168,177 336.433,319	4	565.168,776 336.428,33	5.025
4	565.168,776 336.428,33	5	565.171,82 336.396,733	31.743
5	565.171,82 336.396,733	6	565.172,264 336.390,753	5.996
6	565.172,264 336.390,753	7	565.173,554 336.375,176	15.63
7	565.173,554 336.375,176	8	565.188,423 336.375,742	14.88
8	565.188,423 336.375,742	1	565.183,39 336.434,919	59.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31729

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 217, 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31729	Din acte: 900 Masurata: 827	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31729-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, anul constructiei 1964, Supraf construit desfasurata=53mp
A1.2	31729-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie de locuit, cu regim de inaltime P, anul constructiei 1964, Supraf construit desfasurata=59mp
A1.3	31729-C3	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, anul constructiei 2014
A1.4	31729-C4	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, anul constructiei 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5006 / 25/01/2023	
Act Notarial nr. 35, din 20/01/2023 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 18215 din 25.11.2021, emis de BIN ENACHE FLORENTINA;act notarial nr 34 din 20.01.2023, emis de Mitescu Simona Elena);	
B9 se noteaza certificatul de divort nr 18215/25.11.2021 emis de NP Enache Florentina.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10 se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri aut sub nr 34/20.01.2023 de NP Mitescu Simona Elena.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA OLIVIA GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13869 / 20/02/2023	
Act Notarial nr. 111, din 17/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;	
B12 Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului cu incheierea actului de vanzare in forma autentica pana la data de 20.12.2023 1) BARCIU CONSTANTINA 2) BARCIU MARIUS DEMOSTENE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

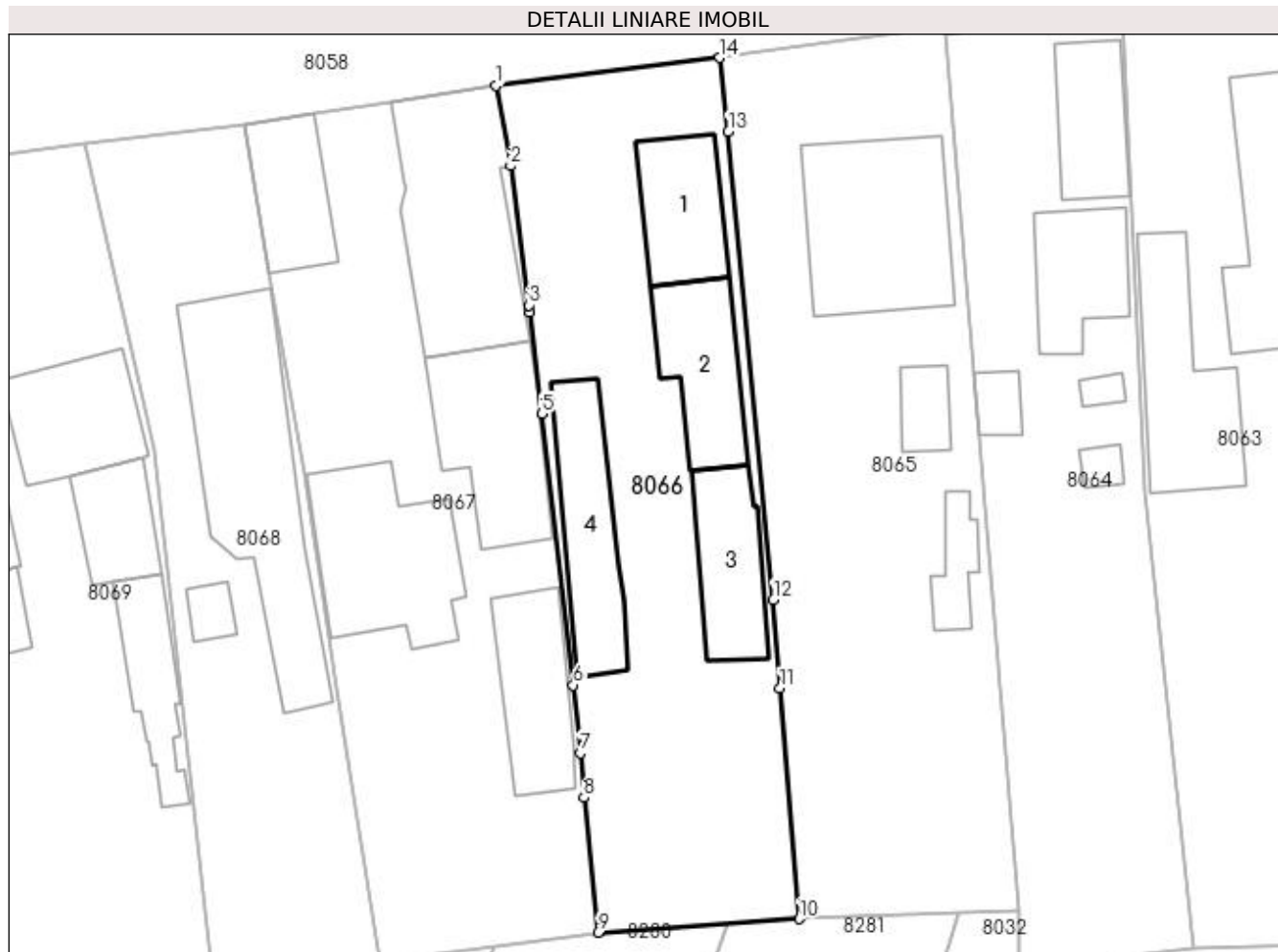
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31729	Din acte: 900 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	4	217	-	
2	arabil	DA	227	4	218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție de locuit, cu regim de înaltime P, anul construcției 1964, Supraf construit desfasurata=53mp
A1.2	31729-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție de locuit, cu regim de înaltime P, anul construcției 1964, Supraf construit desfasurata=59mp
A1.3	31729-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexa, cu regim de înaltime P, anul construcției 2014
A1.4	31729-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție anexa, cu regim de înaltime P, anul construcției 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.153,092 336.431,437	2	565.154,077 336.426,023	5.503
2	565.154,077 336.426,023	3	565.155,306 336.416,61	9.493
3	565.155,306 336.416,61	4	565.155,38 336.416,133	0.483
4	565.155,38 336.416,133	5	565.156,175 336.409,278	6.901
5	565.156,175 336.409,278	6	565.158,3 336.390,958	18.443
6	565.158,3 336.390,958	7	565.158,791 336.386,373	4.611
7	565.158,791 336.386,373	8	565.159,032 336.383,369	3.014
8	565.159,032 336.383,369	9	565.159,971 336.374,265	9.152
9	565.159,971 336.374,265	10	565.173,554 336.375,176	13.614
10	565.173,554 336.375,176	11	565.172,264 336.390,753	15.63
11	565.172,264 336.390,753	12	565.171,82 336.396,733	5.996
12	565.171,82 336.396,733	13	565.168,776 336.428,33	31.743
13	565.168,776 336.428,33	14	565.168,177 336.433,319	5.025
14	565.168,177 336.433,319	1	565.153,092 336.431,437	15.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31841

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV 4, Parcela: 219,220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31841	Din acte: 900 Masurata: 935	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31841-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV 4, Parcela: 219,220	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1960.
A1.2	31841-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV 4, Parcela: 219,220	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87394 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 18/10/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MIHAI, divortat, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87394 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 18/10/2022 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MERCORE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere 1) STAN MERCORE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31841	Din acte: 900 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	CV 4	219,220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31841-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1960.
A1.2	31841-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1960.
A1.3	31841-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa, parter-fara acte.
A1.4	31841-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, parter-fara acte.
A1.5	31841-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie locuinta, P+M. Scd = 164mp-fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.136,045 336.428,847	2	565.137,716 336.418,721	10.263
2	565.137,716 336.418,721	3	565.140,1 336.405,162	13.767
3	565.140,1 336.405,162	4	565.142,286 336.390,699	14.627
4	565.142,286 336.390,699	5	565.145,199 336.372,365	18.564
5	565.145,199 336.372,365	6	565.159,971 336.374,265	14.894
6	565.159,971 336.374,265	7	565.159,032 336.383,369	9.152
7	565.159,032 336.383,369	8	565.158,791 336.386,373	3.014
8	565.158,791 336.386,373	9	565.158,3 336.390,958	4.611
9	565.158,3 336.390,958	10	565.156,175 336.409,278	18.443
10	565.156,175 336.409,278	11	565.155,38 336.416,133	6.901
11	565.155,38 336.416,133	12	565.155,306 336.416,61	0.483
12	565.155,306 336.416,61	13	565.154,077 336.426,023	9.493
13	565.154,077 336.426,023	14	565.153,092 336.431,437	5.503
14	565.153,092 336.431,437	15	565.145,965 336.430,375	7.206
15	565.145,965 336.430,375	16	565.140,795 336.429,579	5.231
16	565.140,795 336.429,579	1	565.136,045 336.428,847	4.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

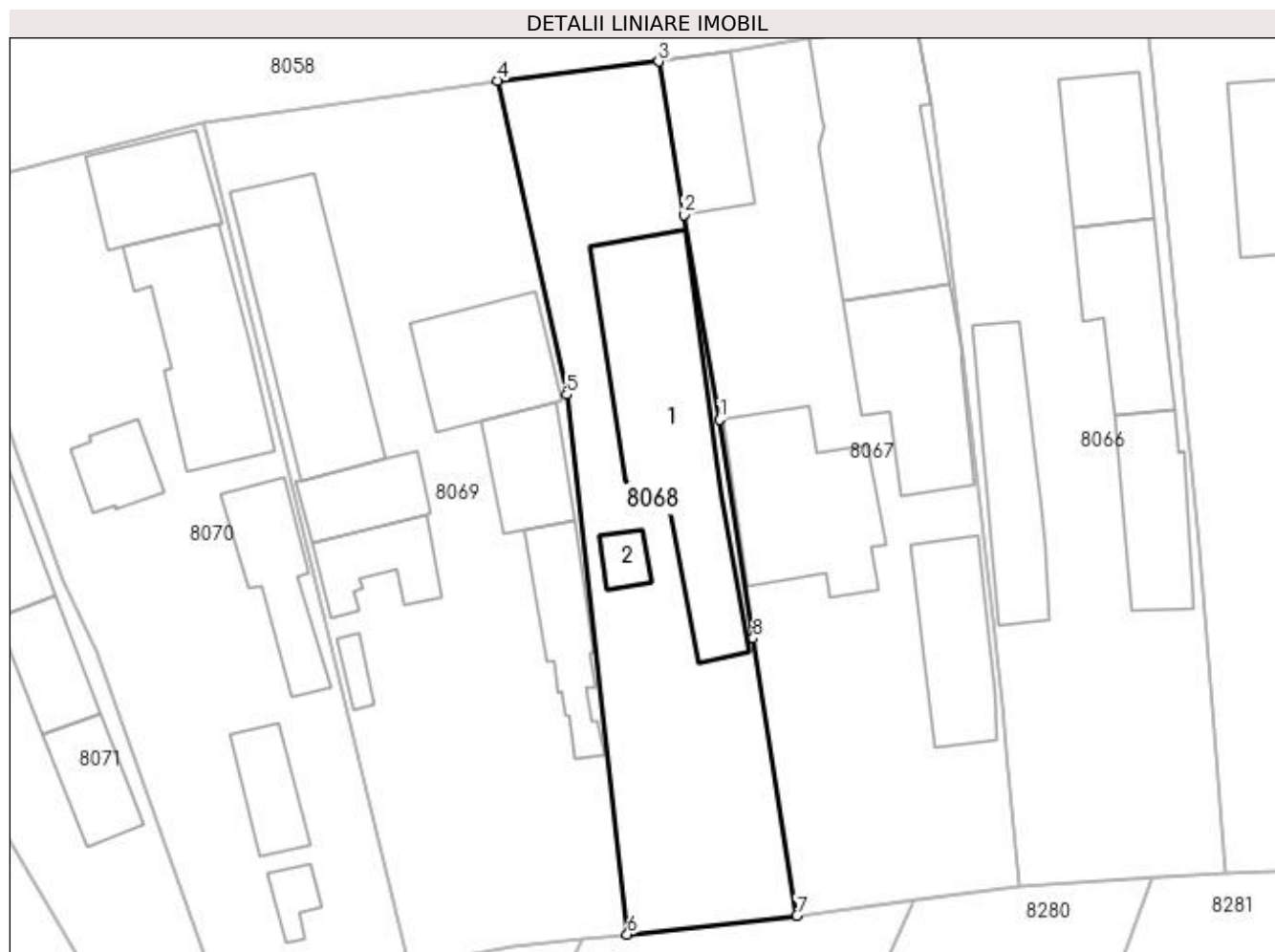
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.140,1 336.405,162	2	565.137,716 336.418,721	13.767
2	565.137,716 336.418,721	3	565.136,045 336.428,847	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.136,045 336.428,847	4	565.125,364 336.427,586	10.755
4	565.125,364 336.427,586	5	565.129,956 336.406,81	21.277
5	565.129,956 336.406,81	6	565.133,971 336.371,12	35.915
6	565.133,971 336.371,12	7	565.145,199 336.372,365	11.297
7	565.145,199 336.372,365	8	565.142,286 336.390,699	18.564
8	565.142,286 336.390,699	1	565.140,1 336.405,162	14.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.129,956 336.406,81	2	565.125,364 336.427,586	21.277
2	565.125,364 336.427,586	3	565.105,995 336.424,808	19.567
3	565.105,995 336.424,808	4	565.119,461 336.369,291	57.127
4	565.119,461 336.369,291	5	565.123,795 336.369,867	4.372
5	565.123,795 336.369,867	6	565.126,386 336.370,277	2.623
6	565.126,386 336.370,277	7	565.131,061 336.370,798	4.704
7	565.131,061 336.370,798	8	565.133,971 336.371,12	2.927
8	565.133,971 336.371,12	1	565.129,956 336.406,81	35.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.105,995 336.424,808	2	565.087,433 336.420,124	19.144
2	565.087,433 336.420,124	3	565.087,429 336.420,123	0.004
3	565.087,429 336.420,123	4	565.088,354 336.417,661	2.629
4	565.088,354 336.417,661	5	565.094,066 336.401,722	16.932
5	565.094,066 336.401,722	6	565.096,653 336.394,574	7.602
6	565.096,653 336.394,574	7	565.098,805 336.389,81	5.227
7	565.098,805 336.389,81	8	565.107,348 336.366,104	25.198
8	565.107,348 336.366,104	9	565.108,087 336.365,994	0.747
9	565.108,087 336.365,994	10	565.113,236 336.366,881	5.225
10	565.113,236 336.366,881	11	565.117,812 336.368,245	4.775
11	565.117,812 336.368,245	12	565.119,461 336.369,291	1.953
12	565.119,461 336.369,291	1	565.105,995 336.424,808	57.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31309

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 228, 227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31309	646	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31309-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992.
A1.2	31309-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1992.
A1.3	31309-C3	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, Tarla: 4, Parcele: 228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11705 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 197, din 26/02/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31309 a imobilului cu numarul cadastral 31309/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31290 inscris in cartea funciara 31290;	A1
B5	Se radiaza notarea privind dezmembrarea imobilului de sub B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11707 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 199, din 26/02/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU LUCIAN-NICOLAE, necasatorit, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11707 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 199, din 26/02/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU AUREL	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU FLORICA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU AUREL 2) STANCU FLORICA OBSERVATII: soti	A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STANCU AUREL 2) STANCU FLORICA OBSERVATII: soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31309	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	4	228	-	
2	arabil	DA	100	4	227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31309-C1	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992.
A1.2	31309-C2	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1992.
A1.3	31309-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992.
A1.4	31309-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.086,999 336.386,735	2	565.085,019 336.385,955	2.128
2	565.085,019 336.385,955	3	565.087,651 336.380,273	6.262
3	565.087,651 336.380,273	4	565.090,593 336.381,483	3.181
4	565.090,593 336.381,483	5	565.100,883 336.364,103	20.198
5	565.100,883 336.364,103	6	565.107,348 336.366,104	6.767
6	565.107,348 336.366,104	7	565.098,805 336.389,81	25.198
7	565.098,805 336.389,81	8	565.096,653 336.394,574	5.227
8	565.096,653 336.394,574	9	565.094,066 336.401,722	7.602
9	565.094,066 336.401,722	10	565.088,354 336.417,661	16.932
10	565.088,354 336.417,661	11	565.087,429 336.420,123	2.629
11	565.087,429 336.420,123	12	565.075,248 336.415,345	13.085
12	565.075,248 336.415,345	1	565.086,999 336.386,735	30.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31308

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, str. Brutariei nr.267A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31308	657	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31308-C1	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, str. Brutariei nr.267A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1992.
A1.2	31308-C2	Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 267, Jud. Giurgiu, str. Brutariei nr.267A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P)> Anul construirii: 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11705 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 197, din 26/02/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31308 a imobilului cu numarul cadastral 31308/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31290 inscris in cartea funciara 31290;	A1
B5	Se radiaza notarea privind dezmembrarea imobilului de sub B4	A1, A1.1, A1.2
11706 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 198, din 26/02/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GEORGE MIHAI, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11706 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 198, din 26/02/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU AUREL	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU FLORICA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU FLORICA 2) STANCU AUREL OBSERVATII: casatorit cu	A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STANCU FLORICA 2) STANCU AUREL OBSERVATII: casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31308	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	4	228	-	
2	arabil	DA	100	4	227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31308-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1992.
A1.2	31308-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P)> Anul construirii: 1992.
A1.3	31308-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.075,248 336.415,345	2	565.063,097 336.410,428	13.108
2	565.063,097 336.410,428	3	565.069,632 336.393,766	17.897
3	565.069,632 336.393,766	4	565.071,331 336.390,076	4.063
4	565.071,331 336.390,076	5	565.073,073 336.387,474	3.131
5	565.073,073 336.387,474	6	565.074,416 336.385,584	2.318
6	565.074,416 336.385,584	7	565.080,843 336.376,339	11.26
7	565.080,843 336.376,339	8	565.091,92 336.361,072	18.862
8	565.091,92 336.361,072	9	565.100,883 336.364,103	9.462
9	565.100,883 336.364,103	10	565.090,593 336.381,483	20.198
10	565.090,593 336.381,483	11	565.087,651 336.380,273	3.181
11	565.087,651 336.380,273	12	565.085,019 336.385,955	6.262
12	565.085,019 336.385,955	13	565.086,999 336.386,735	2.128
13	565.086,999 336.386,735	1	565.075,248 336.415,345	30.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 266, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

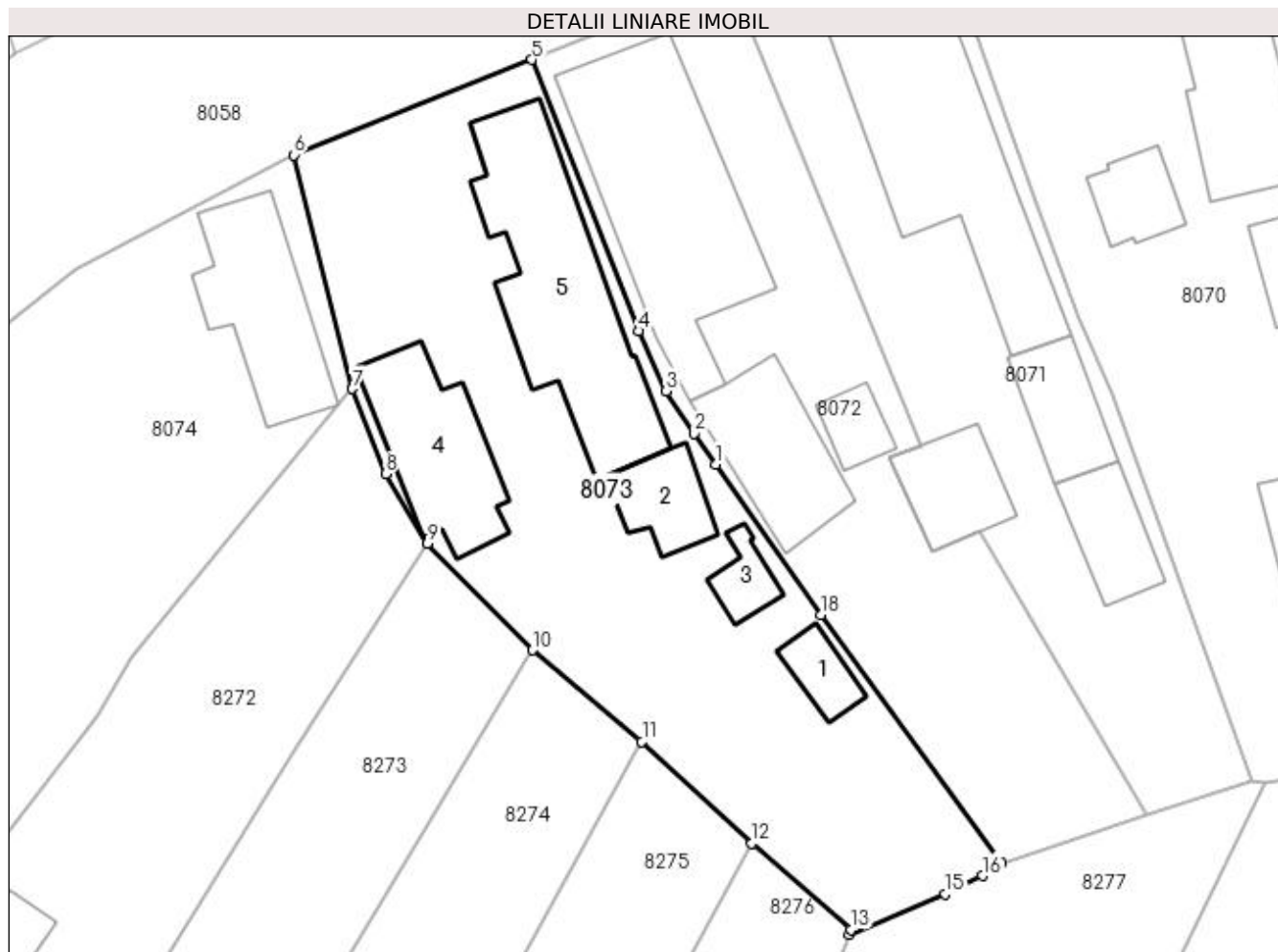
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,416 336.385,584	2	565.073,073 336.387,474	2.318
2	565.073,073 336.387,474	3	565.071,331 336.390,076	3.131
3	565.071,331 336.390,076	4	565.069,632 336.393,766	4.063
4	565.069,632 336.393,766	5	565.063,097 336.410,428	17.897
5	565.063,097 336.410,428	6	565.048,491 336.404,572	15.736
6	565.048,491 336.404,572	7	565.052,069 336.390,229	14.783
7	565.052,069 336.390,229	8	565.054,109 336.384,994	5.618
8	565.054,109 336.384,994	9	565.056,68 336.380,745	4.966
9	565.056,68 336.380,745	10	565.063,149 336.374,18	9.217
10	565.063,149 336.374,18	11	565.069,846 336.368,549	8.75
11	565.069,846 336.368,549	12	565.076,608 336.362,319	9.194
12	565.076,608 336.362,319	13	565.082,694 336.357,02	8.069
13	565.082,694 336.357,02	14	565.082,58 336.356,724	0.317
14	565.082,58 336.356,724	15	565.088,485 336.359,207	6.406
15	565.088,485 336.359,207	16	565.090,752 336.360,322	2.526
16	565.090,752 336.360,322	17	565.091,92 336.361,072	1.388
17	565.091,92 336.361,072	18	565.080,843 336.376,339	18.862
18	565.080,843 336.376,339	1	565.074,416 336.385,584	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Brutariei, Nr. 265, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

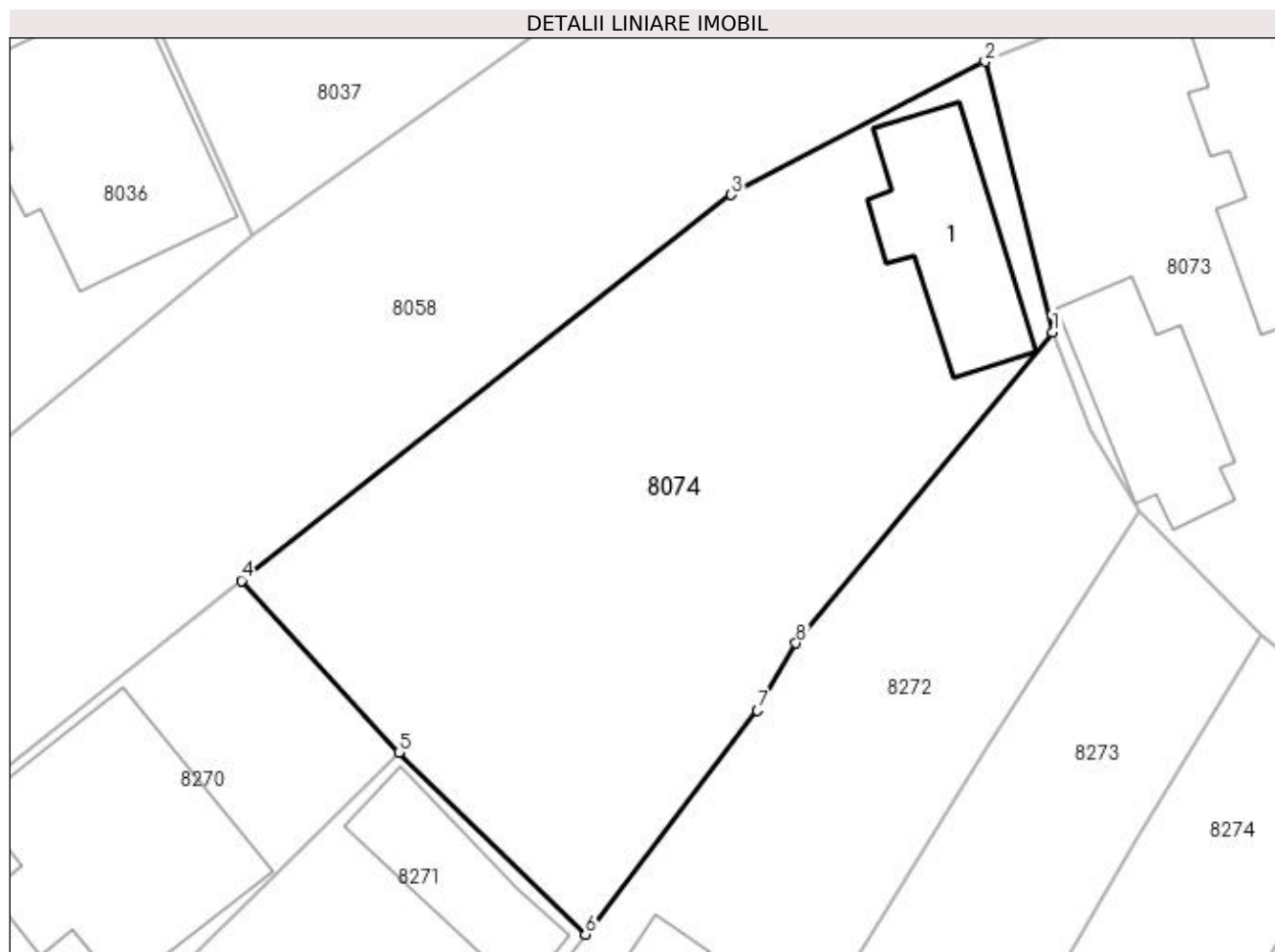
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.052,069 336.390,229	2	565.048,491 336.404,572	14.783
2	565.048,491 336.404,572	3	565.035,043 336.397,512	15.189
3	565.035,043 336.397,512	4	565.009,081 336.377,074	33.041
4	565.009,081 336.377,074	5	565.017,413 336.367,967	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.017,413 336.367,967	6	565.027,308 336.358,328	13.814
6	565.027,308 336.358,328	7	565.036,433 336.370,192	14.967
7	565.036,433 336.370,192	8	565.038,467 336.373,749	4.097
8	565.038,467 336.373,749	1	565.052,069 336.390,229	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 17, Parcela: 126/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3323, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNĂIAȘU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

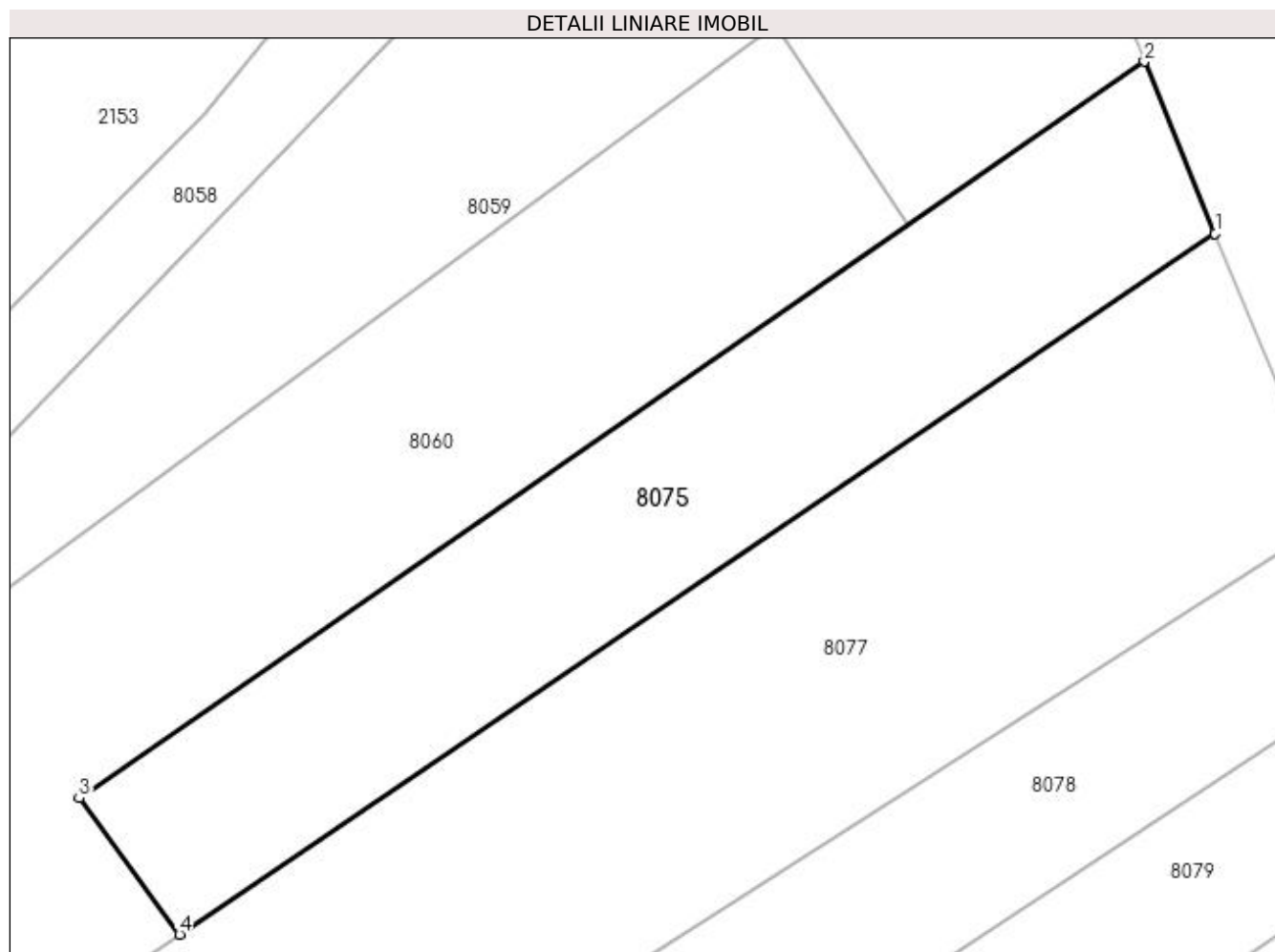
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	17	126/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.450,838 336.542,779	2	565.446,105 336.554,292	12.448
2	565.446,105 336.554,292	3	565.374,845 336.505,052	86.618
3	565.374,845 336.505,052	4	565.381,575 336.495,945	11.324
4	565.381,575 336.495,945	1	565.450,838 336.542,779	83.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605/N
Nr. cadastral vechi:6344

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 165, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31717	Din acte: 900 Masurata: 1.430	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31717-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 165, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita defasurata:193 mp; Locuinta,Sp+P+M,edificata in anul 2017,
A1.2	31717-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 165, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita defasurata:57 mp; Locuinta,parter,construita in anul 1995
A1.3	31717-C3	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 165, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:18 mp; Anexa,parter,construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10017 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 2508, din 29/09/1993 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (certificat de casatorie nr seria CA nr. 430139 din 18.10.1997, emis de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITU (FOSTA CHIVU) MARIA	A1, A1.2, A1.3
50669 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 2175, din 14/06/2021 emis de Primaria Cosoba (act notarial nr 2508 din 29.09.1993, emis de Notariatul de Stat Bolintin-Vale;act administrativ nr 2174 din 14.06.2021, emis de Primaria Cosoba; act administrativ nr 2171 din 14.06.2021, emis de Primaria Cosoba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITU MARIA 2) DITU OVIDIU TIBERIU	A1.1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Cetate nr.165	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

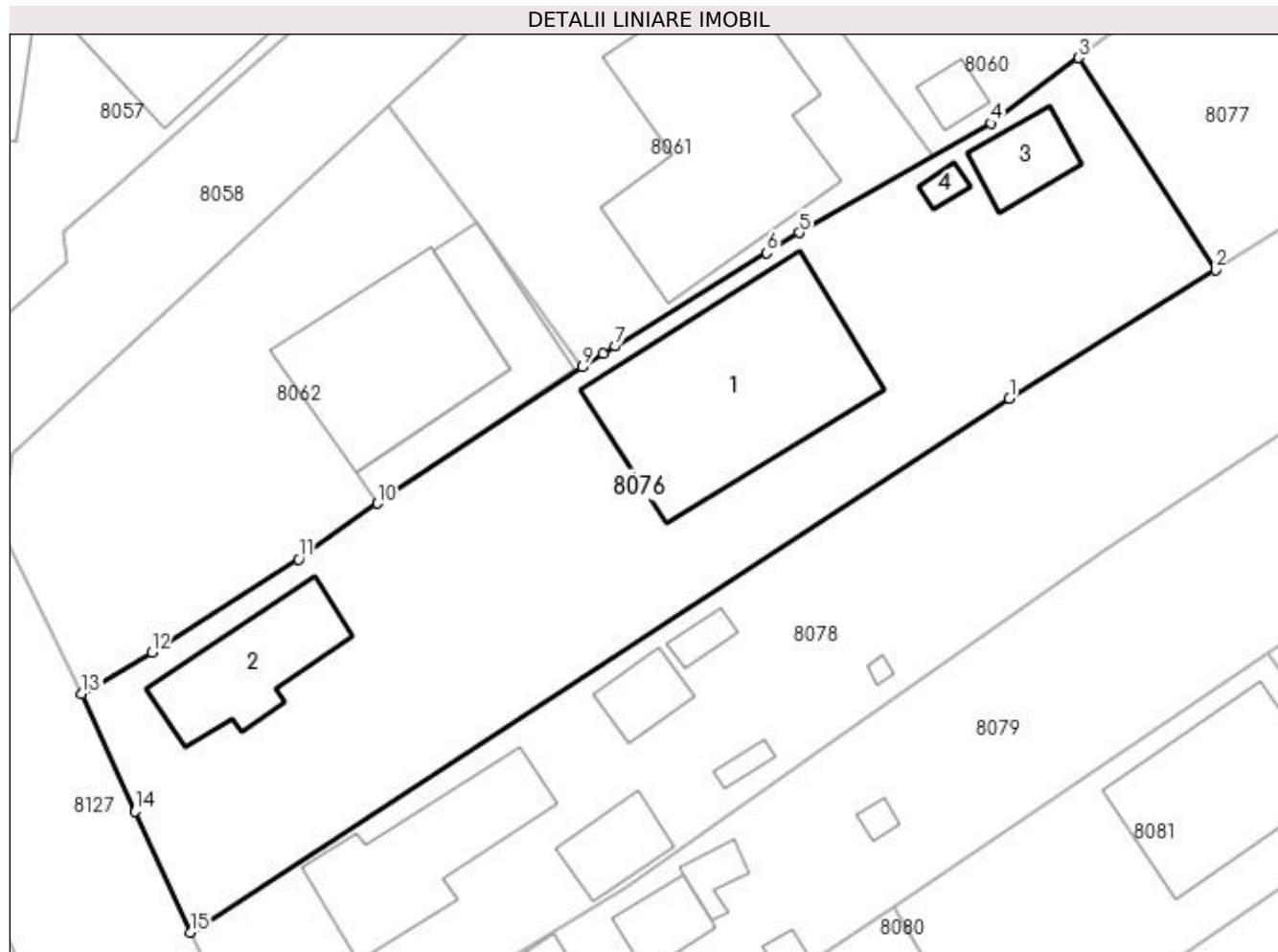
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31717	Din acte: 900 Masurata: 1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	cv 5	283	-	
2	arabil	DA	200	cv 5	283	-	
3	arabil	DA	780	cv 5	283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 350 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta, Sp+P+M,edificata in anul 2017,
A1.2	31717-C2	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta,parter, construita in anul 1995
A1.3	31717-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa,parter, construita in anul 1995
A1.4	31717-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.362,701 336.462,737	2	565.376,807 336.471,528	16.622
2	565.376,807 336.471,528	3	565.367,446 336.486,042	17.271
3	565.367,446 336.486,042	4	565.361,457 336.481,559	7.481
4	565.361,457 336.481,559	5	565.348,333 336.474,078	15.106
5	565.348,333 336.474,078	6	565.346,101 336.472,699	2.624
6	565.346,101 336.472,699	7	565.335,747 336.466,303	12.17
7	565.335,747 336.466,303	8	565.334,91 336.465,786	0.984
8	565.334,91 336.465,786	9	565.333,504 336.464,884	1.67
9	565.333,504 336.464,884	10	565.319,477 336.455,566	16.84
10	565.319,477 336.455,566	11	565.314,062 336.451,74	6.631
11	565.314,062 336.451,74	12	565.304,014 336.445,37	11.897
12	565.304,014 336.445,37	13	565.299,241 336.442,514	5.562
13	565.299,241 336.442,514	14	565.302,875 336.434,476	8.822
14	565.302,875 336.434,476	15	565.306,675 336.426,212	9.096
15	565.306,675 336.426,212	1	565.362,701 336.462,737	66.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.870	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6076, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

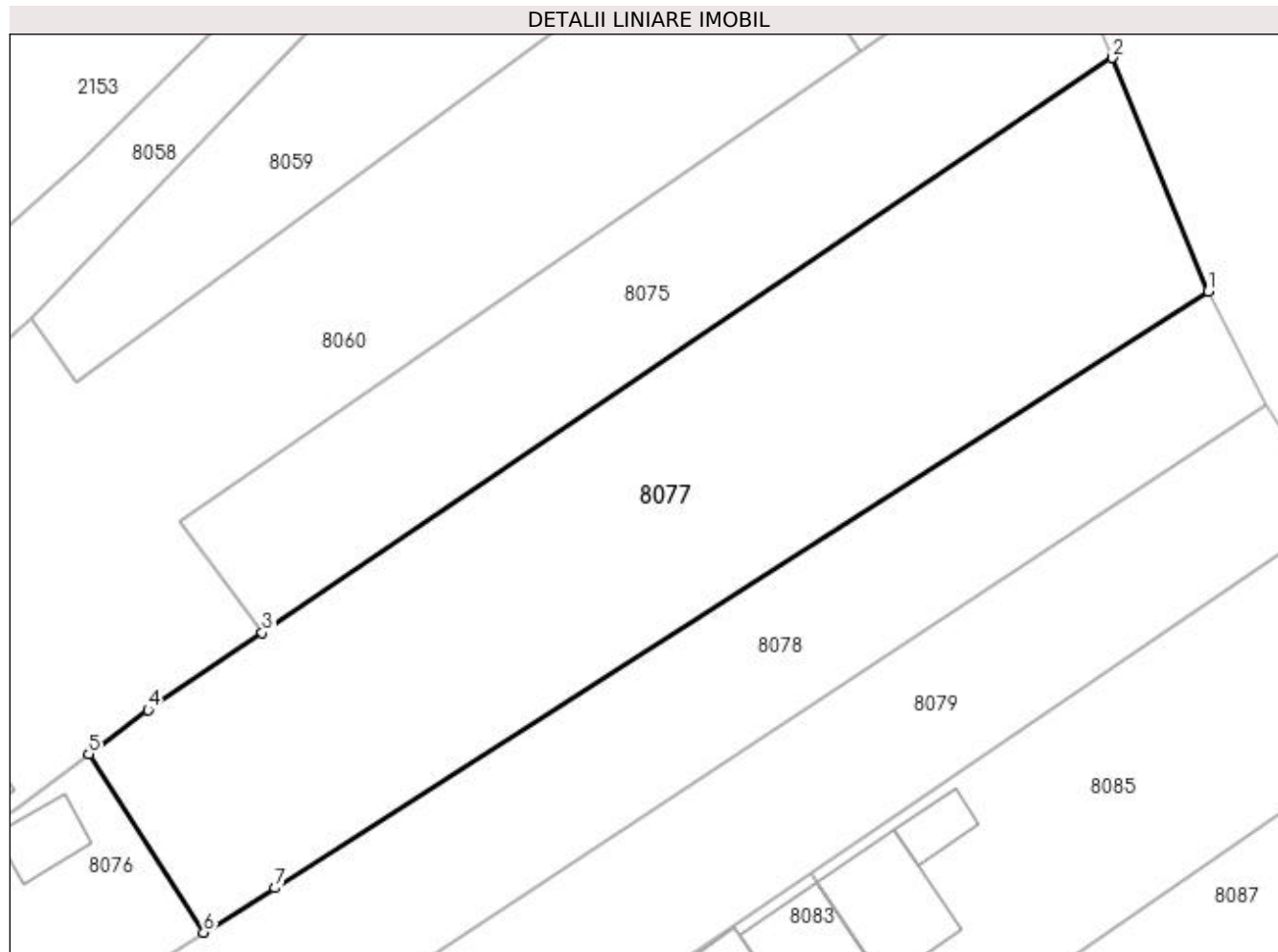
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.870	5	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.458,653 336.523,771	2	565.450,838 336.542,779	20.553
2	565.450,838 336.542,779	3	565.381,575 336.495,945	83.612
3	565.381,575 336.495,945	4	565.372,257 336.489,644	11.248
4	565.372,257 336.489,644	5	565.367,446 336.486,042	6.01
5	565.367,446 336.486,042	6	565.376,807 336.471,528	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.376,807 336.471,528	7	565.382,618 336.475,15	6.847
7	565.382,618 336.475,15	1	565.458,653 336.523,771	90.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 2.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6059, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GH ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

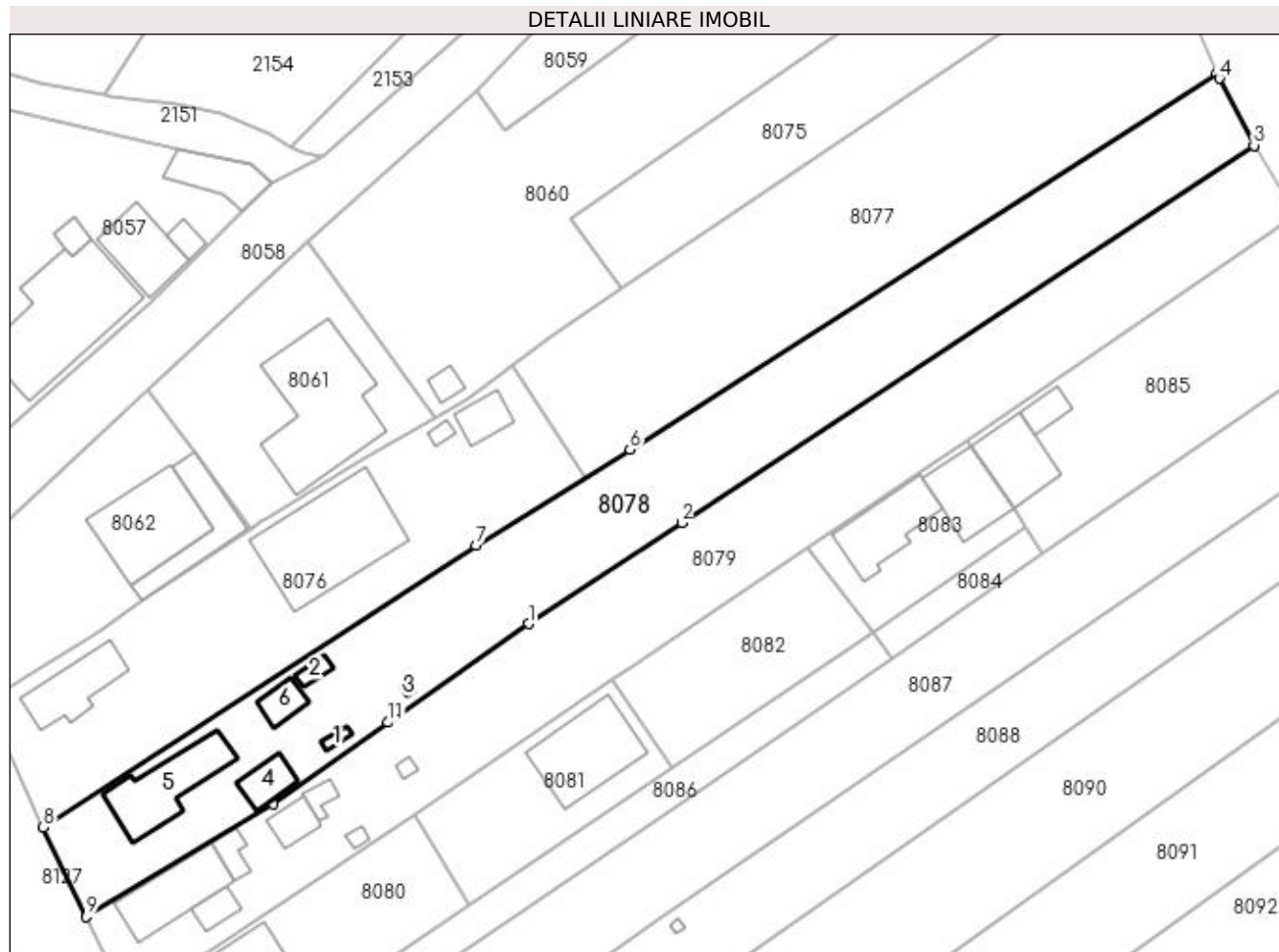
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.150	5	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.369,496 336.452,56	2	565.389,318 336.465,656	23.757
2	565.389,318 336.465,656	3	565.463,427 336.514,491	88.752
3	565.463,427 336.514,491	4	565.458,904 336.523,162	9.779
4	565.458,904 336.523,162	5	565.458,653 336.523,771	0.659
5	565.458,653 336.523,771	6	565.382,618 336.475,15	90.251
6	565.382,618 336.475,15	7	565.362,701 336.462,737	23.469
7	565.362,701 336.462,737	8	565.306,675 336.426,212	66.881
8	565.306,675 336.426,212	9	565.312,215 336.414,678	12.795
9	565.312,215 336.414,678	10	565.336,452 336.429,272	28.292
10	565.336,452 336.429,272	11	565.351,313 336.439,795	18.209
11	565.351,313 336.439,795	1	565.369,496 336.452,56	22.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 2.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50886, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

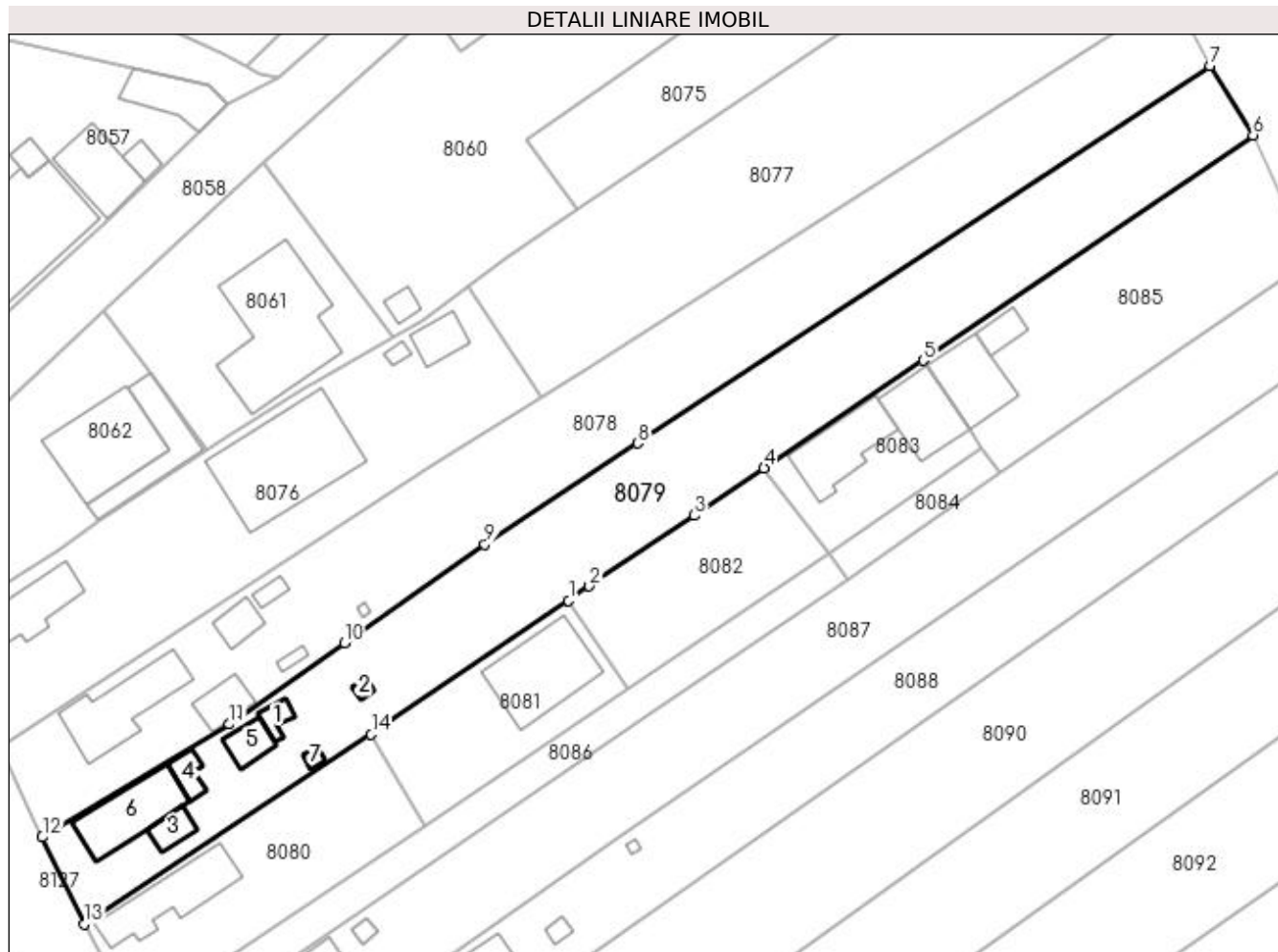
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	5	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.380,383 336.445,307	2	565.383,059 336.447,15	3.25
2	565.383,059 336.447,15	3	565.396,653 336.456,302	16.387
3	565.396,653 336.456,302	4	565.405,681 336.462,442	10.918
4	565.405,681 336.462,442	5	565.426,297 336.476,347	24.867
5	565.426,297 336.476,347	6	565.468,994 336.505,546	51.727
6	565.468,994 336.505,546	7	565.463,427 336.514,491	10.536
7	565.463,427 336.514,491	8	565.389,318 336.465,656	88.752
8	565.389,318 336.465,656	9	565.369,496 336.452,56	23.757
9	565.369,496 336.452,56	10	565.351,313 336.439,795	22.217
10	565.351,313 336.439,795	11	565.336,452 336.429,272	18.209
11	565.336,452 336.429,272	12	565.312,215 336.414,678	28.292
12	565.312,215 336.414,678	13	565.317,655 336.403,392	12.528
13	565.317,655 336.403,392	14	565.354,814 336.427,945	44.538
14	565.354,814 336.427,945	1	565.380,383 336.445,307	30.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31238

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31238	621	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31238-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31238 a imobilului cu numarul cadastral 31238/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 in scris in cartea funciara 30066;	A1
Act Administrativ nr. 2584, din 13/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B5	se noteaza documentatia de actualizare privind trecerea din extravilan in intravilan a imobilului de la A.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 36177 din 04/12/2009;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 992168, din 04/05/1992 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 1822 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 31422 din 24/07/2012;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3739, din 01/11/2012 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 5069 din 05/02/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	se radiaza notarea de sub B.8	A1, A1.1
52226 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 977, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA MAGDALENA 2) NITU ION, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

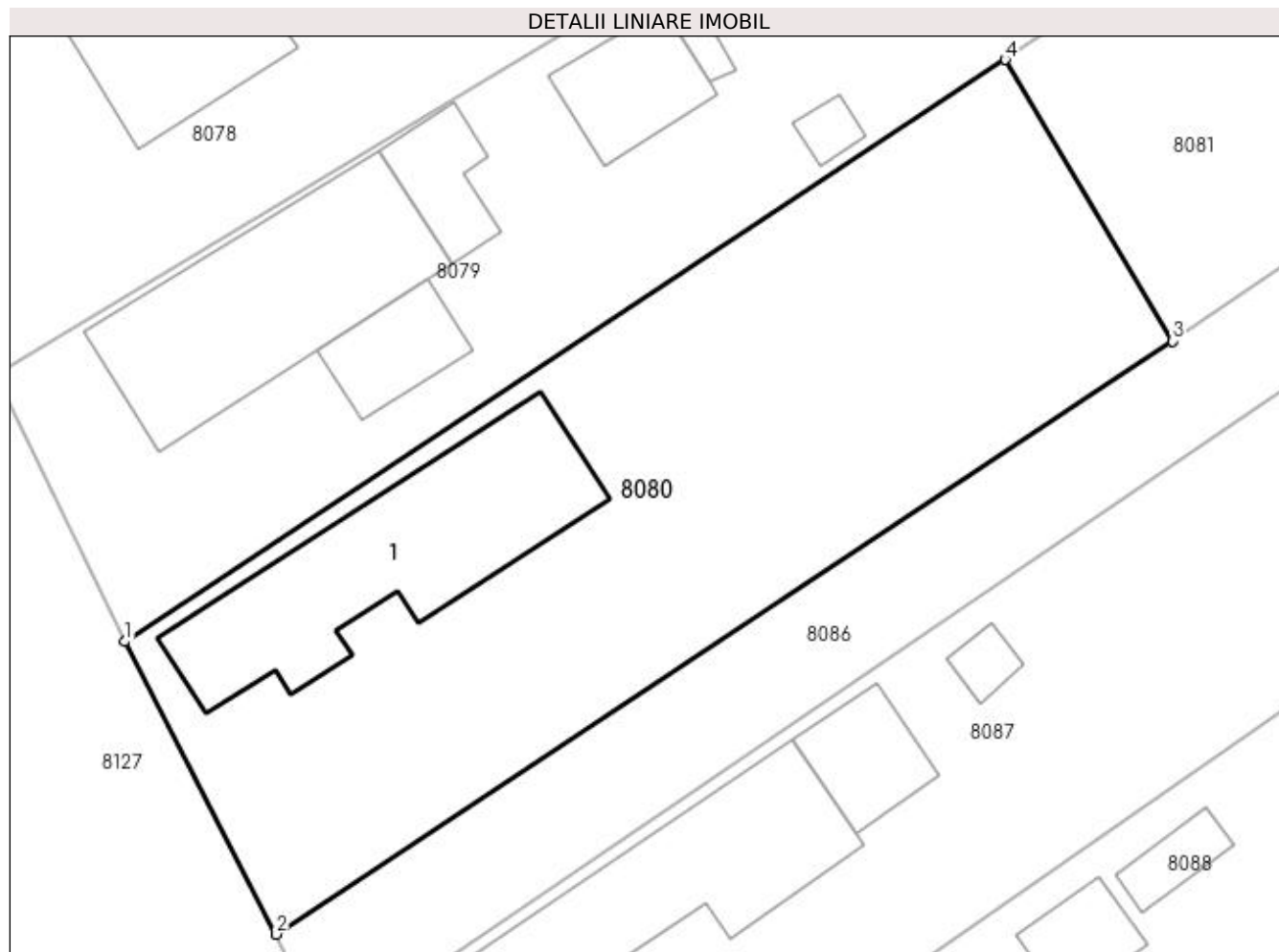
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56331 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 325137, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
C2	Se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31238	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	5, 17	286, 126/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31238-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.317,655 336.403,392	2	565.324,053 336.391,035	13.915
2	565.324,053 336.391,035	3	565.361,874 336.416,07	45.357
3	565.361,874 336.416,07	4	565.354,814 336.427,945	13.815
4	565.354,814 336.427,945	1	565.317,655 336.403,392	44.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31239

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31239	Din acte: 0 Masurata: 431	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31239 a imobilului cu numarul cadastral 31239/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 in scris in cartea funciara 30066;	A1
Act Administrativ nr. 2584, din 13/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B3	se noteaza documentatia de actualizare privind trecerea din extravilan in intravilan a imobilului de la A.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 36177 din 04/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria C nr. 992168, din 04/05/1992 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 1822 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 31422 din 24/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 3739, din 01/11/2012 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 5069 din 05/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	se radiaza notarea de sub B.6	A1
52253 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 979, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHISOR GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

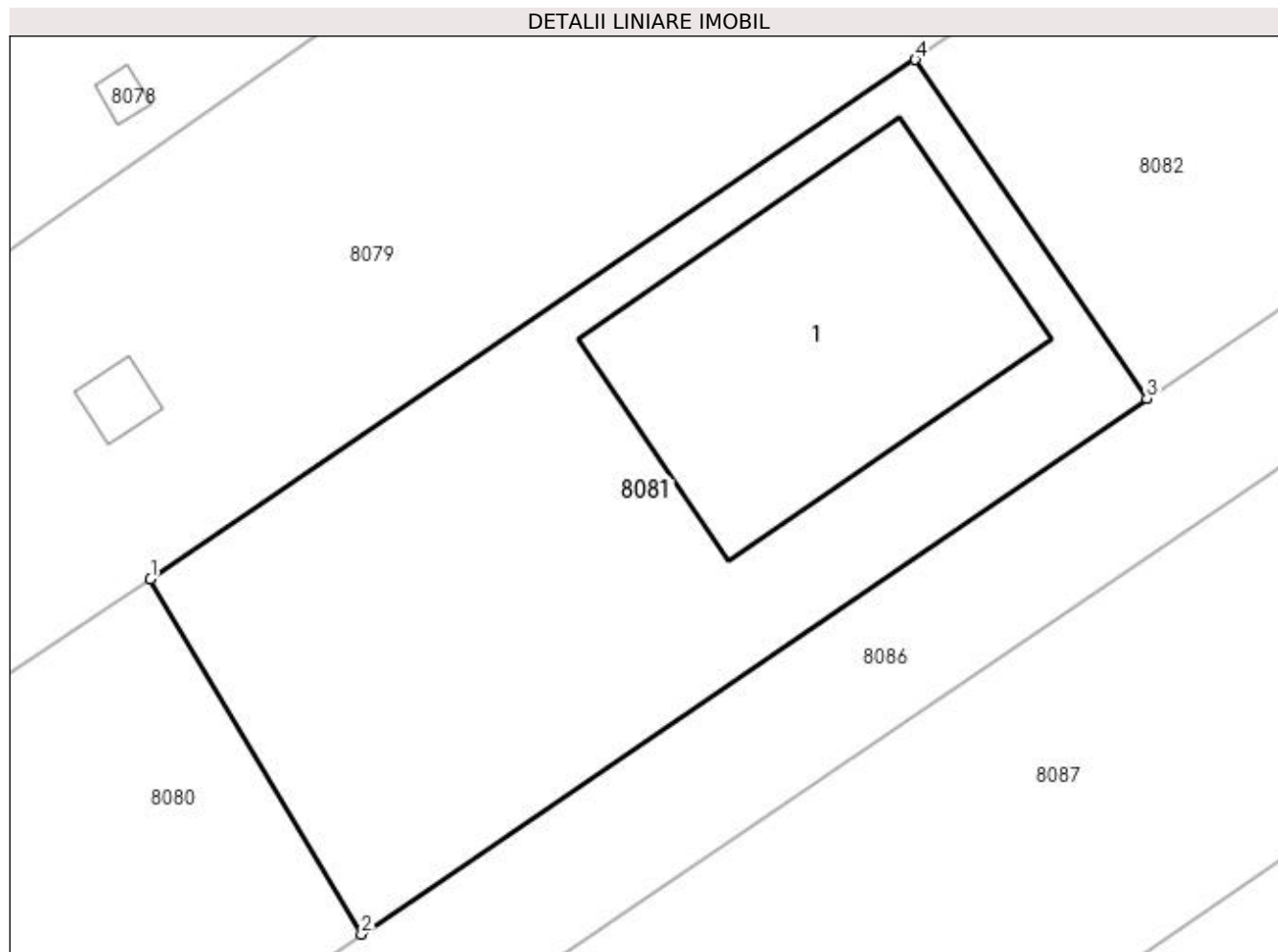
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31239	Din acte: 0 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	5, 17	286, 126/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31239-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.354,814 336.427,945	2	565.361,874 336.416,07	13.815
2	565.361,874 336.416,07	3	565.388,127 336.433,987	31.784
3	565.388,127 336.433,987	4	565.380,383 336.445,307	13.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.380,383 336.445,307	1	565.354,814 336.427,945	30.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31240

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31240	425	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31240 a imobilului cu numarul cadastral 31240/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 in scris in cartea funciara 30066;	A1
Act Administrativ nr. 2584, din 13/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B3	se noteaza documentatia de actualizare privind trecerea din extravilan in intravilan a imobilului de la A.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 36177 din 04/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria C nr. 992168, din 04/05/1992 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 1822 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 31422 din 24/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 3739, din 01/11/2012 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 5069 din 05/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	se radiaza notarea de sub B.6	A1
52227 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 978, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TUDOREL, comunitate legala 2) ILIE ELENA-LILIANA, casatorita cu <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

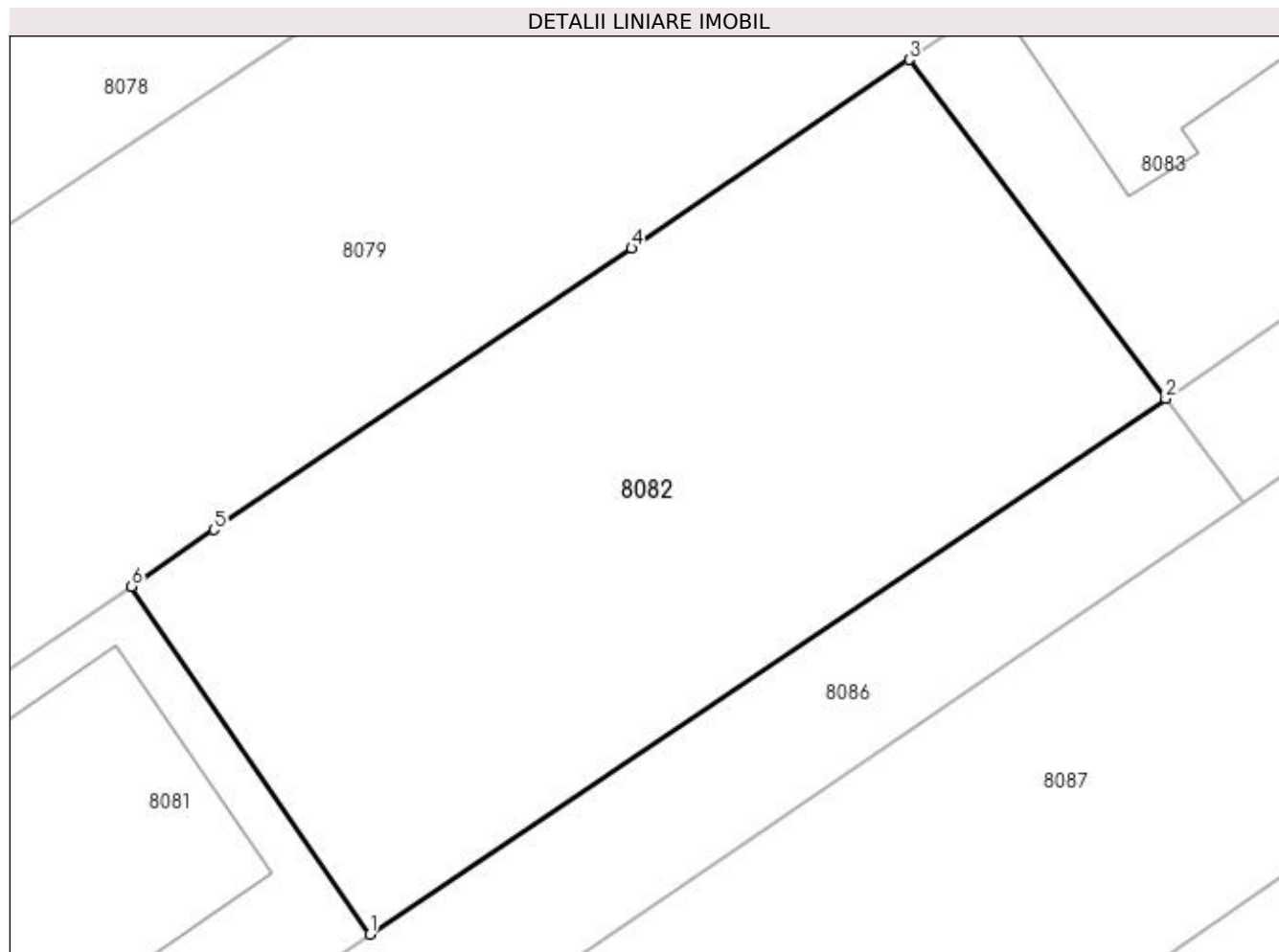
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31240	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	5, 17	286, 126/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.388,127 336.433,987	2	565.414,031 336.451,409	31.218
2	565.414,031 336.451,409	3	565.405,681 336.462,442	13.836
3	565.405,681 336.462,442	4	565.396,653 336.456,302	10.918
4	565.396,653 336.456,302	5	565.383,059 336.447,15	16.387
5	565.383,059 336.447,15	6	565.380,383 336.445,307	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.380,383 336.445,307	1	565.388,127 336.433,987	13.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31522

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	336	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31522-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie
A1.3	31522-C3	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76584 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31522 a imobilului cu numarul cadastral 31522/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31241 inscris in cartea funciara 31241;	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31241 a imobilului cu numarul cadastral 31241/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 inscris in cartea funciara 30066; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 62449, din 26/09/2019 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1
76585 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE PAULICA, soti, comunitate legala, nuda proprietate 2) ILIE AURA MARIANA	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

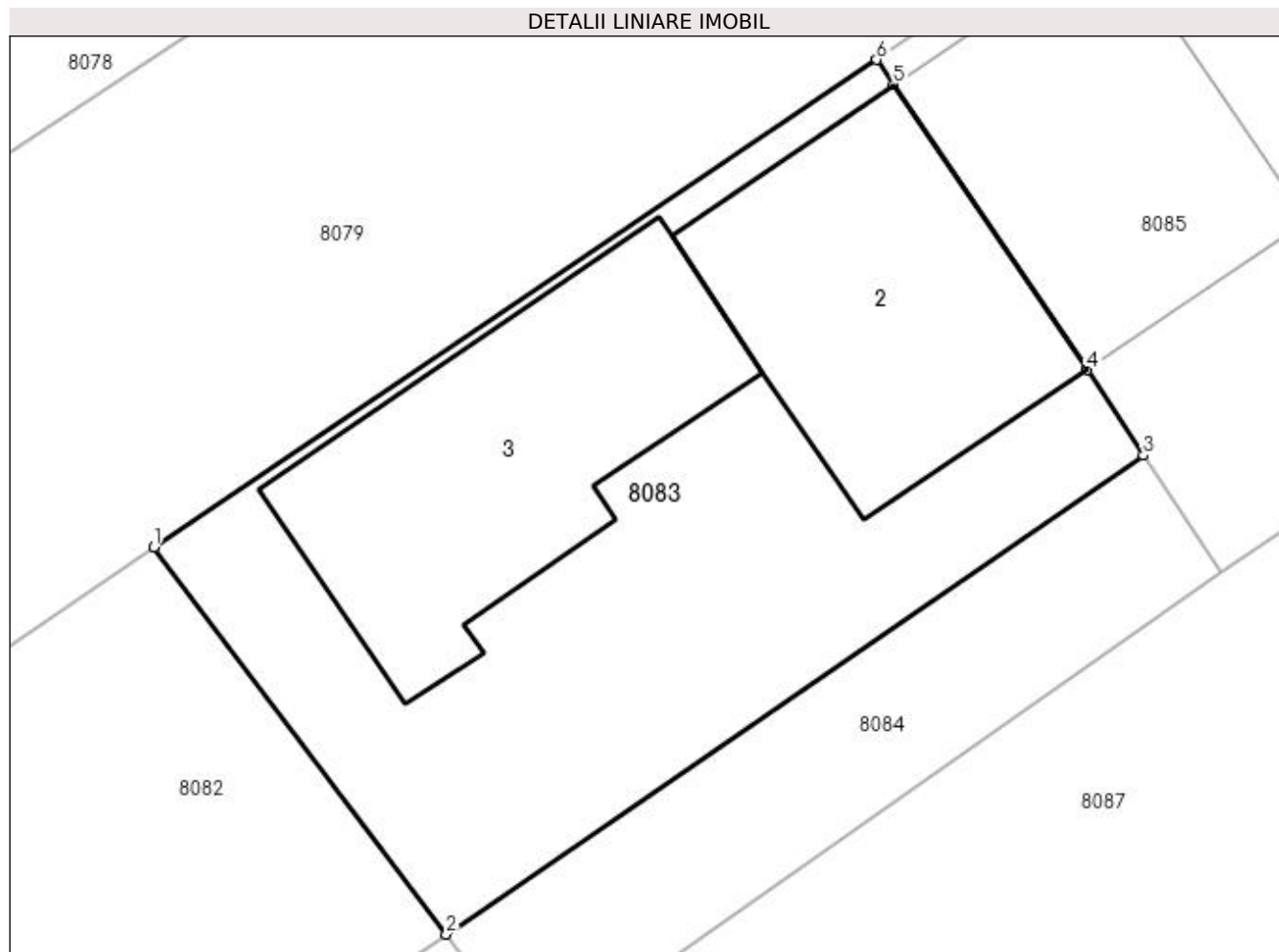
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76585 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere 1) TRIFAN LUCIAN, soti 2) TRIFAN ILEANA	A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN LUCIAN, soti 2) TRIFAN ILEANA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	5, 17	286, 126/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31522-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie
A1.3	31522-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.405,681 336.462,442	2	565.414,031 336.451,409	13.836
2	565.414,031 336.451,409	3	565.433,908 336.465,063	24.114
3	565.433,908 336.465,063	4	565.432,285 336.467,497	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.432,285 336.467,497	5	565.426,775 336.475,64	9.831
5	565.426,775 336.475,64	6	565.426,297 336.476,347	0.854
6	565.426,297 336.476,347	1	565.405,681 336.462,442	24.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31524

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31524	99	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76584 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31524 a imobilului cu numarul cadastral 31524/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31241 in scris in cartea funciara 31241;	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31241 a imobilului cu numarul cadastral 31241/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 in scris in cartea funciara 30066;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016;</i>		
Act Notarial nr. 2780, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ILEANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016; pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 61325 din 18/12/2008; (provenita din conversia CF 546/N)</i>		
Act Administrativ nr. 62449, din 26/09/2019 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4	A1
76586 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE PAULICA, comunitate legala 2) ILIE AURA MARIANA, casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI

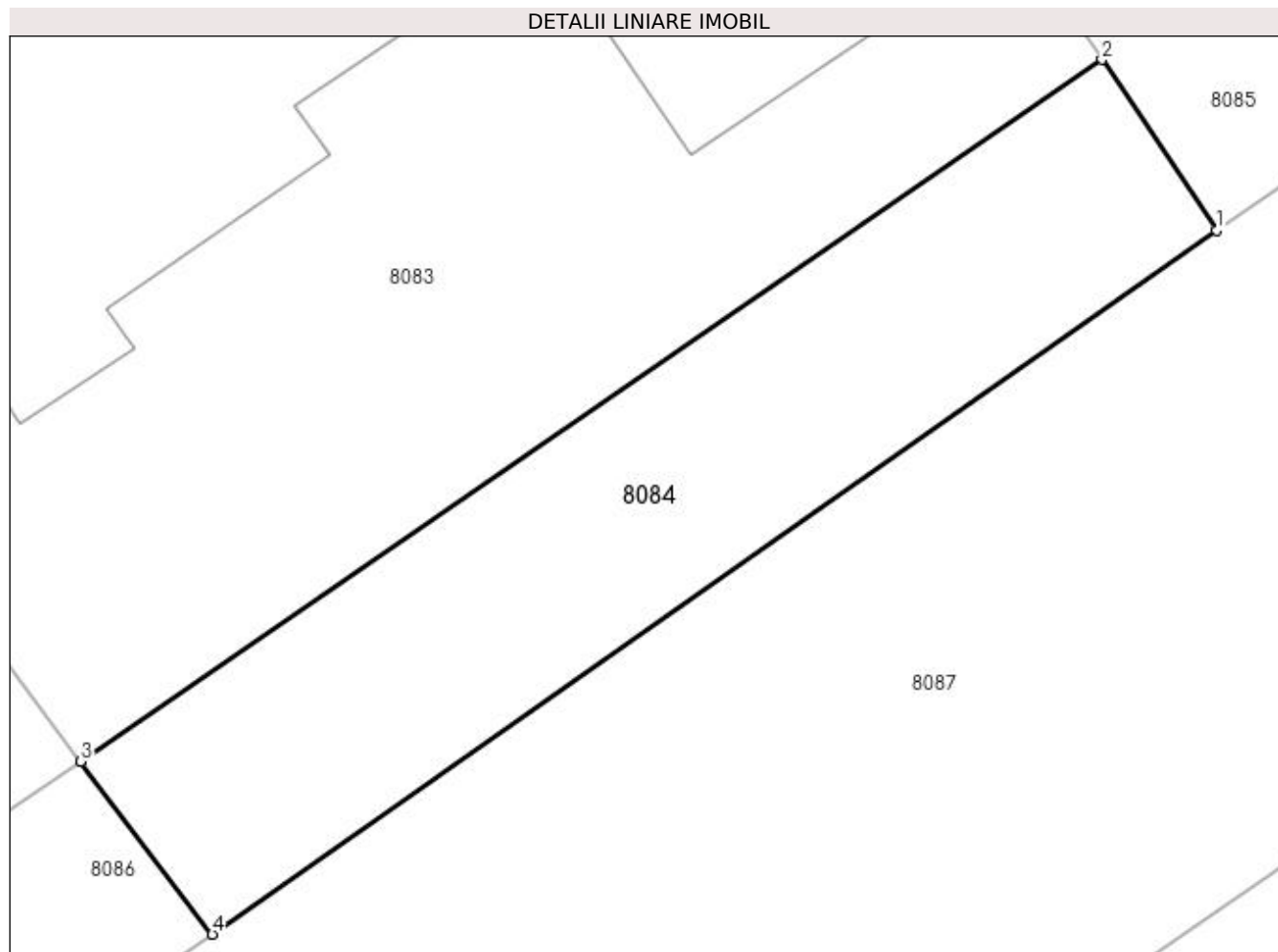
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76586 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 .reprezentand obligatia de intretinere 1) TRIFAN ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31524	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	5, 17	286, 126/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.436,134 336.461,745	2	565.433,908 336.465,063	3.995
2	565.433,908 336.465,063	3	565.414,031 336.451,409	24.114
3	565.414,031 336.451,409	4	565.416,587 336.448,04	4.229
4	565.416,587 336.448,04	1	565.436,134 336.461,745	23.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31523

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31523	882	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31523-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2	31523-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76584 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31523 a imobilului cu numarul cadastral 31523/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31241 inscris in cartea funciara 31241;	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31241 a imobilului cu numarul cadastral 31241/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 inscris in cartea funciara 30066; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2780, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016; pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 61325 din 18/12/2008; (provenita din conversia CF 546/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. seria C nr. 992168, din 04/05/1992 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (Decizia nr. 76/21-04-2011 emis de DADR GIURGIU, Aviz nr. 4140/30-09-2010 emis de OCPI GIURGIU; Autorizatie de construire nr. 3/08-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;; act administrativ nr. 4140/30-09-2010 emis de OCPI GIURGIU; Proces verbal de receptie finala nr. 1351/01-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Declaratie aut sub nr. 414 din 2012 elib de BNP Horia Radu si AS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN LUCIAN 2) TRIFAN ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31241/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52220 din 07/11/2016; pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 31422 din 24/07/2012;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 62449, din 26/09/2019 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

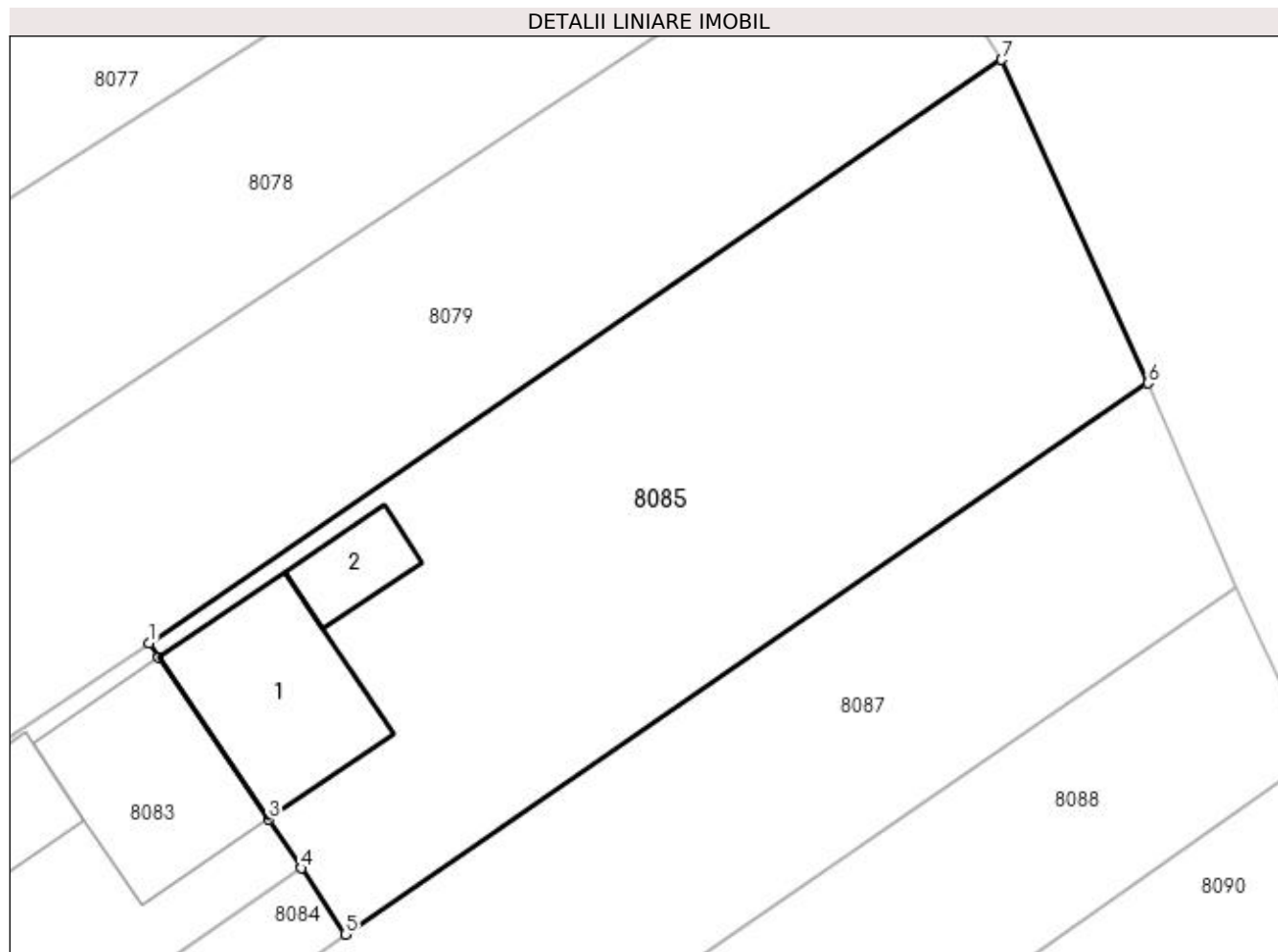
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31523	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	5, 17	286, 126/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31523-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2	31523-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.426,297 336.476,347	2	565.426,775 336.475,64	0.854
2	565.426,775 336.475,64	3	565.432,285 336.467,497	9.831
3	565.432,285 336.467,497	4	565.433,908 336.465,063	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.433,908 336.465,063	5	565.436,134 336.461,745	3.995
5	565.436,134 336.461,745	6	565.476,32 336.489,343	48.75
6	565.476,32 336.489,343	7	565.468,994 336.505,546	17.782
7	565.468,994 336.505,546	1	565.426,297 336.476,347	51.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31242

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31242	484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
52220 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31242 a imobilului cu numarul cadastral 31242/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30066 in scris in cartea funciara 30066;	A1
Act Notarial nr. 2780, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 61325 din 18/12/2008; (provenita din conversia CF 546/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 2584, din 13/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B3	se noteaza documentatia de actualizare privind trecerea din extravilan in intravilan a imobilului de la A.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 36177 din 04/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 992168, din 04/05/1992 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 1822 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 31422 din 24/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 3739, din 01/11/2012 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 5069 din 05/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	se radiaza notarea de sub B.6	A1
52251 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 978, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE ELENA LILIANA , casatorita cu 2) ILIE TUDOREL , comunitate legala de bunuri	A1
52260 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 979, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHISOR GEORGETA , necasatorita	A1
76587 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ILIE PAULICA , comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) ILIE AURA MARIANA , casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

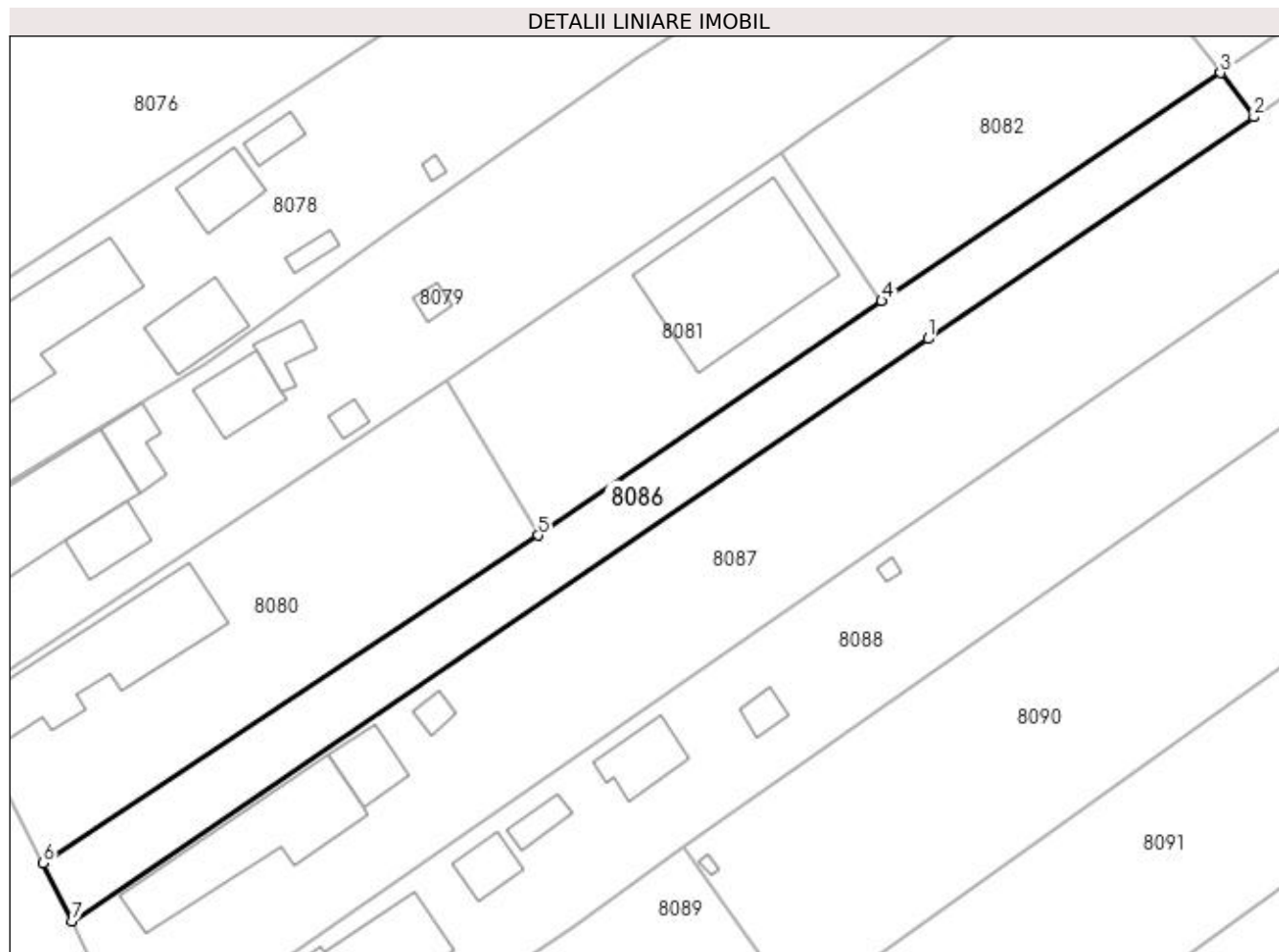
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52220 / 07/11/2016	
Act Notarial nr. 976, din 04/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;	
C2	se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C.1 A1
76587 / 15/11/2019	
Act Notarial nr. 1091, din 15/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TRIFAN LUCIAN , soti 2) TRIFAN ILEANA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/6 proprietate b10</i>
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) TRIFAN ILEANA 2) TRIFAN LUCIAN , soti <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/6 proprietatea B10</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31242	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	5, 17	286, 126/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.391,666 336.431,092	2	565.416,587 336.448,04	30.139
2	565.416,587 336.448,04	3	565.414,031 336.451,409	4.229
3	565.414,031 336.451,409	4	565.388,127 336.433,987	31.218
4	565.388,127 336.433,987	5	565.361,874 336.416,07	31.784
5	565.361,874 336.416,07	6	565.324,053 336.391,035	45.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.324,053 336.391,035	7	565.326,235 336.386,604	4.939
7	565.326,235 336.386,604	1	565.391,666 336.431,092	79.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

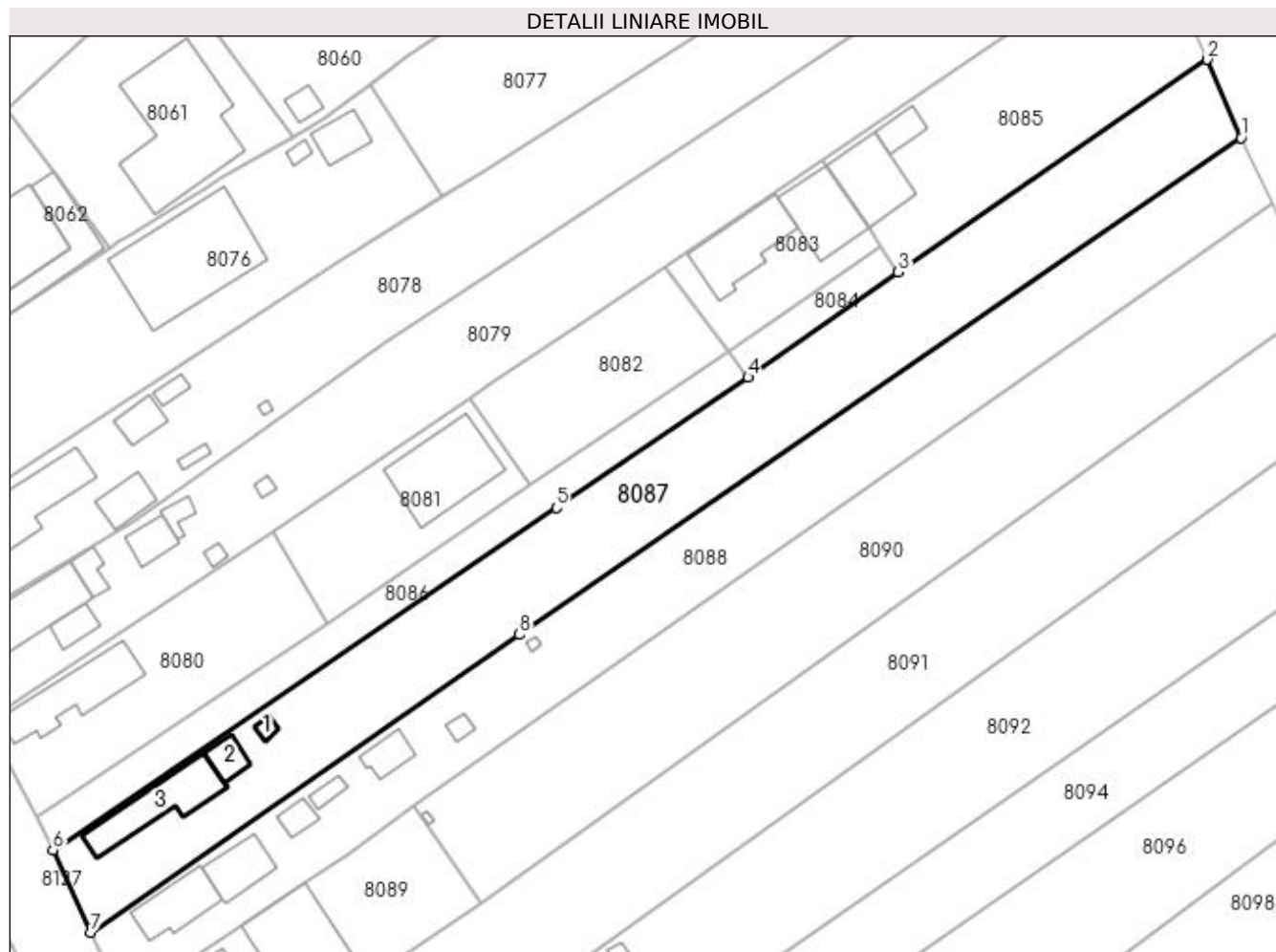
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.480,705 336.479,154	2	565.476,32 336.489,343	11.092
2	565.476,32 336.489,343	3	565.436,134 336.461,745	48.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.436,134 336.461,745	4	565.416,587 336.448,04	23.872
4	565.416,587 336.448,04	5	565.391,666 336.431,092	30.139
5	565.391,666 336.431,092	6	565.326,235 336.386,604	79.123
6	565.326,235 336.386,604	7	565.331,155 336.375,919	11.764
7	565.331,155 336.375,919	8	565.386,846 336.414,594	67.803
8	565.386,846 336.414,594	1	565.480,705 336.479,154	113.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

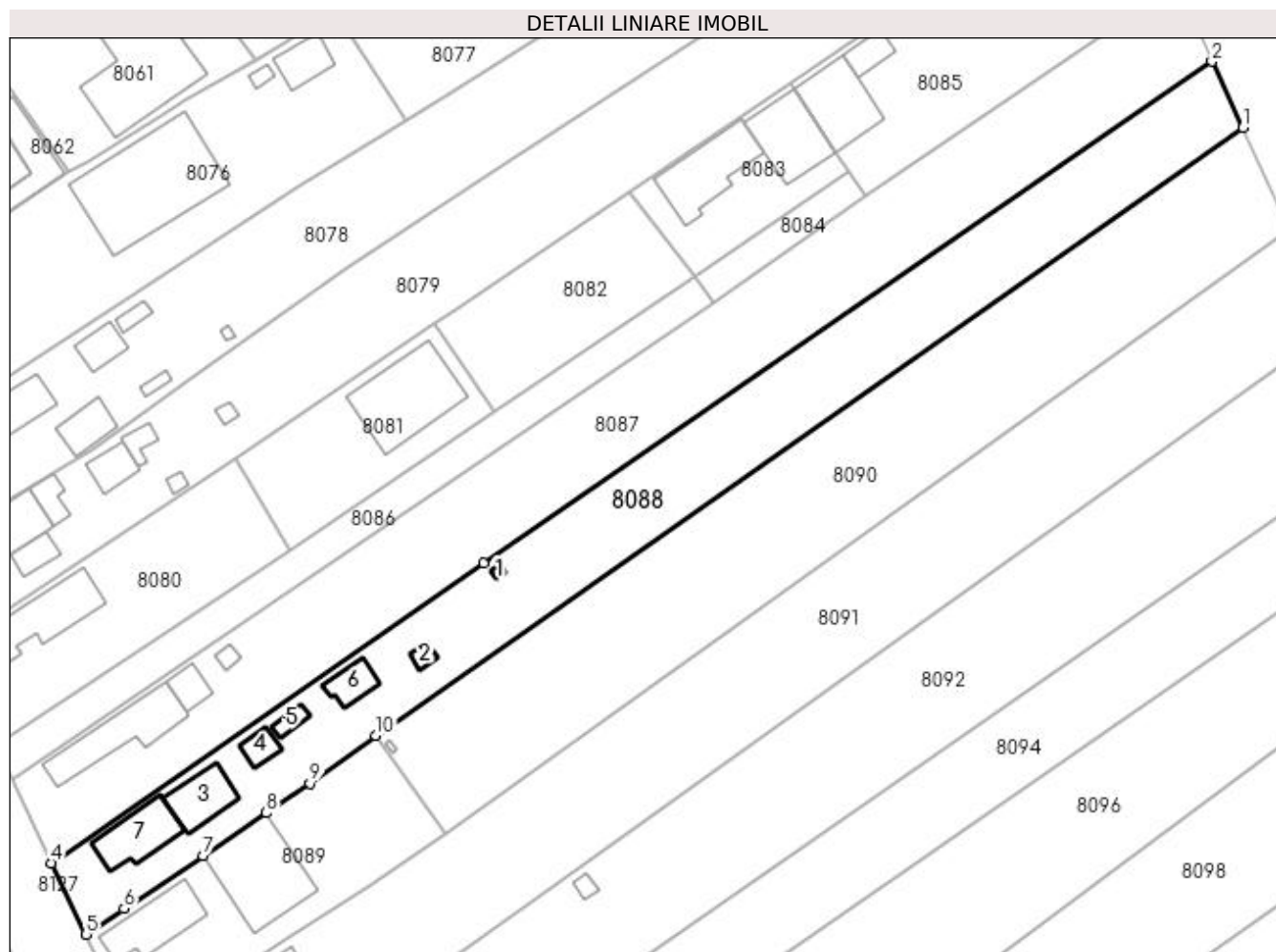
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.7	-C7	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.484,694 336.470,646	2	565.480,705 336.479,154	9.397
2	565.480,705 336.479,154	3	565.386,846 336.414,594	113.919
3	565.386,846 336.414,594	4	565.331,155 336.375,919	67.803
4	565.331,155 336.375,919	5	565.335,588 336.366,737	10.196
5	565.335,588 336.366,737	6	565.340,533 336.370,063	5.959
6	565.340,533 336.370,063	7	565.350,685 336.376,892	12.235
7	565.350,685 336.376,892	8	565.358,864 336.382,394	9.858
8	565.358,864 336.382,394	9	565.364,472 336.386,167	6.759
9	565.364,472 336.386,167	10	565.373,009 336.392,31	10.517
10	565.373,009 336.392,31	1	565.484,694 336.470,646	136.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31128

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 158, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31128	Din acte: 700 Masurata: 696	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31128-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 158, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter construita din caramida, invelita cu tabla, in 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16985 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 480, din 07/04/2015 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIAN , casatorit cu 2) ENACHE STEFANIA GINA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

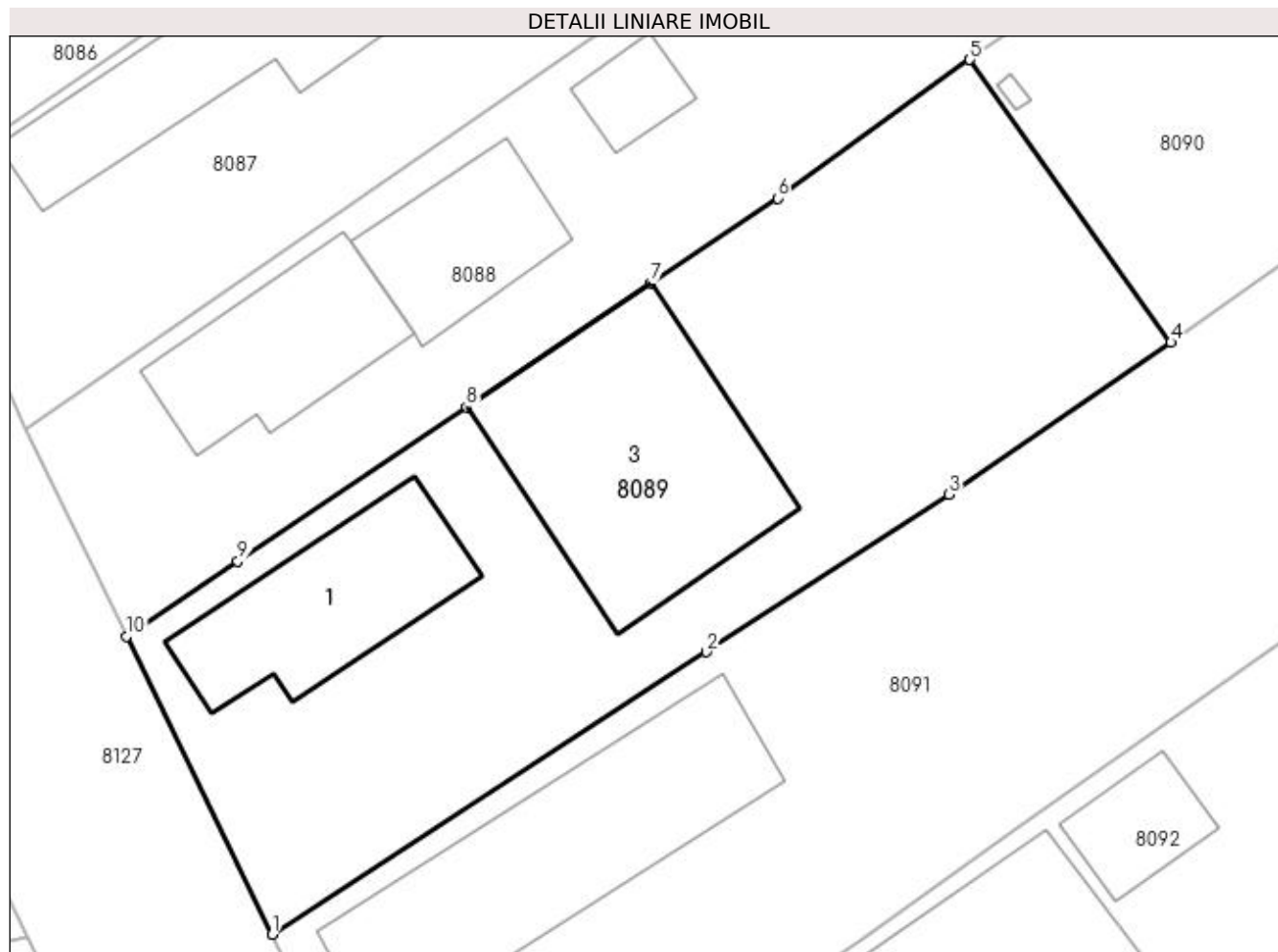
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59693 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 325138, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31128	Din acte: 700 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	5	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31128-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter construita din caramida, invelita cu tabla, in 1954.
A1.3	31128-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.342,064 336.353,52	2	565.361,318 336.366,047	22.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.361,318 336.366,047	3	565.372,072 336.373,037	12.827
3	565.372,072 336.373,037	4	565.381,921 336.379,772	11.932
4	565.381,921 336.379,772	5	565.373,009 336.392,31	15.383
5	565.373,009 336.392,31	6	565.364,472 336.386,167	10.517
6	565.364,472 336.386,167	7	565.358,864 336.382,394	6.759
7	565.358,864 336.382,394	8	565.350,685 336.376,892	9.858
8	565.350,685 336.376,892	9	565.340,533 336.370,063	12.235
9	565.340,533 336.370,063	10	565.335,588 336.366,737	5.959
10	565.335,588 336.366,737	1	565.342,064 336.353,52	14.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31059

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31059	2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16988 / 08/04/2015	
Act Notarial nr. 479, din 07/04/2015 emis de BIN Isac Nicoleta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE MARIAN	
2) ENACHE STEFANIA GINA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

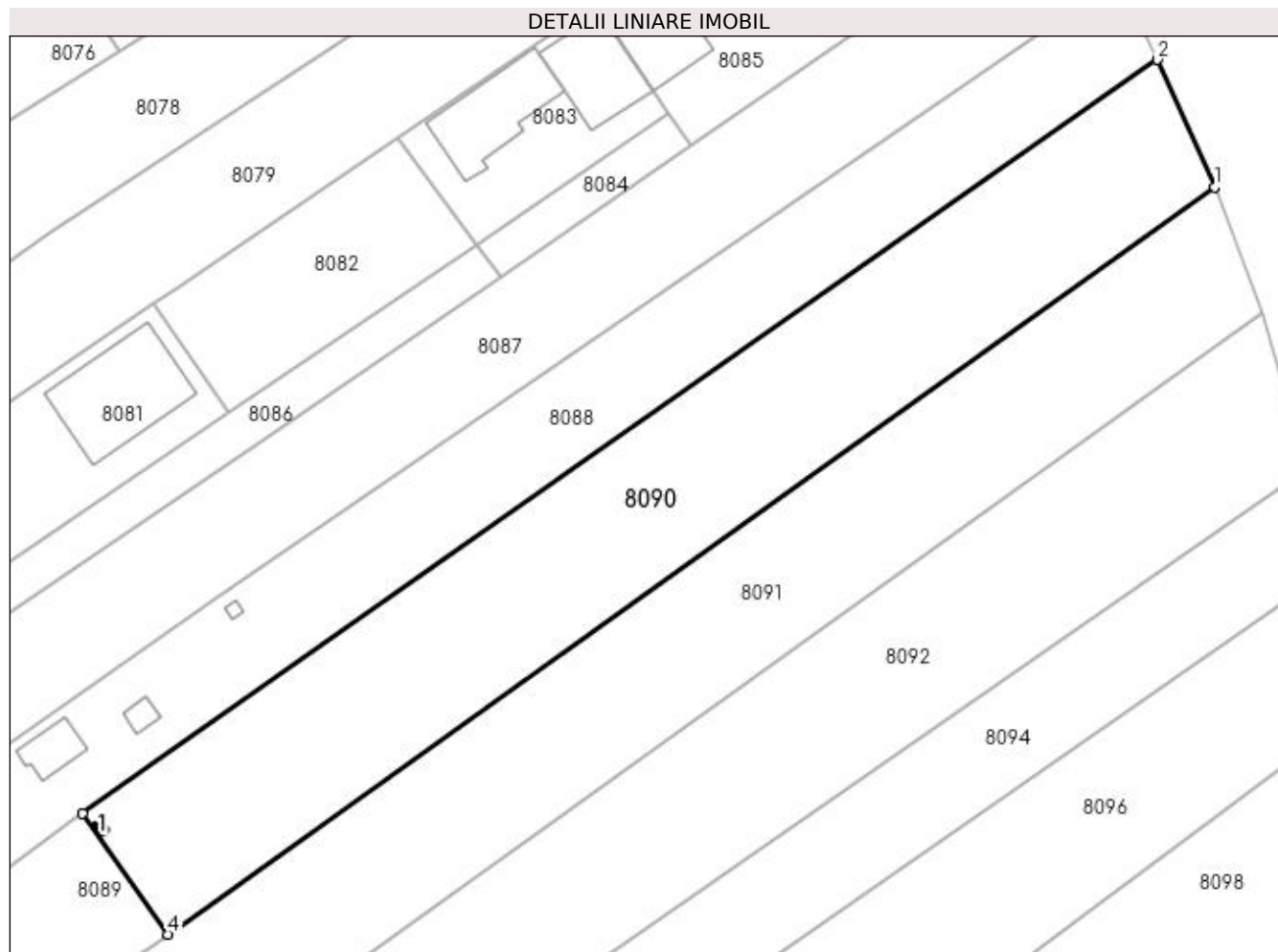
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31059	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	17	126/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31059-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.490,654 336.457,409	2	565.484,694 336.470,646	14.517
2	565.484,694 336.470,646	3	565.373,009 336.392,31	136.419
3	565.373,009 336.392,31	4	565.381,921 336.379,772	15.383
4	565.381,921 336.379,772	1	565.490,654 336.457,409	133.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30294

Adresa: Loc. Cosoba, Cvartal 5, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30294	Din acte: 2.650 Masurata: 2.489	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	Loc. Cosoba, Cvartal 5, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30517 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 269, din 27/07/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA NICULAE <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.1

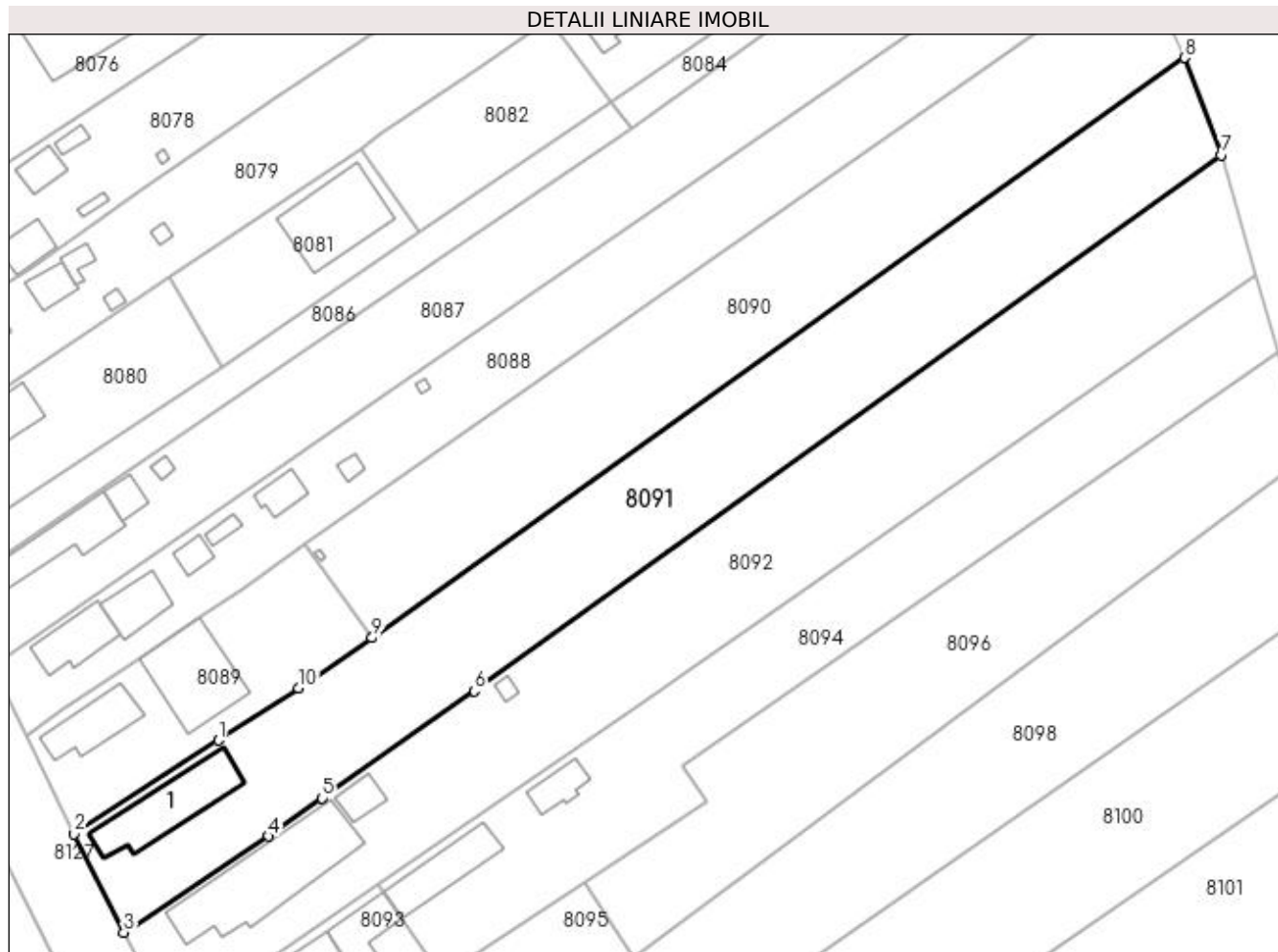
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25988 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 233602, din 03/05/2014 emis de Primaria Comunei Cosoba;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30294	Din acte: 2.650 Masurata: 2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	5	290	-	
2	arabil	DA	1.699	17	126/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.361,318 336.366,047	2	565.342,064 336.353,52	22.97
2	565.342,064 336.353,52	3	565.348,693 336.340,336	14.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.348,693 336.340,336	4	565.368,095 336.353,216	23.288
4	565.368,095 336.353,216	5	565.375,218 336.358,314	8.759
5	565.375,218 336.358,314	6	565.395,599 336.372,651	24.919
6	565.395,599 336.372,651	7	565.495,563 336.444,37	123.03
7	565.495,563 336.444,37	8	565.490,654 336.457,409	13.932
8	565.490,654 336.457,409	9	565.381,921 336.379,772	133.605
9	565.381,921 336.379,772	10	565.372,072 336.373,037	11.932
10	565.372,072 336.373,037	1	565.361,318 336.366,047	12.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

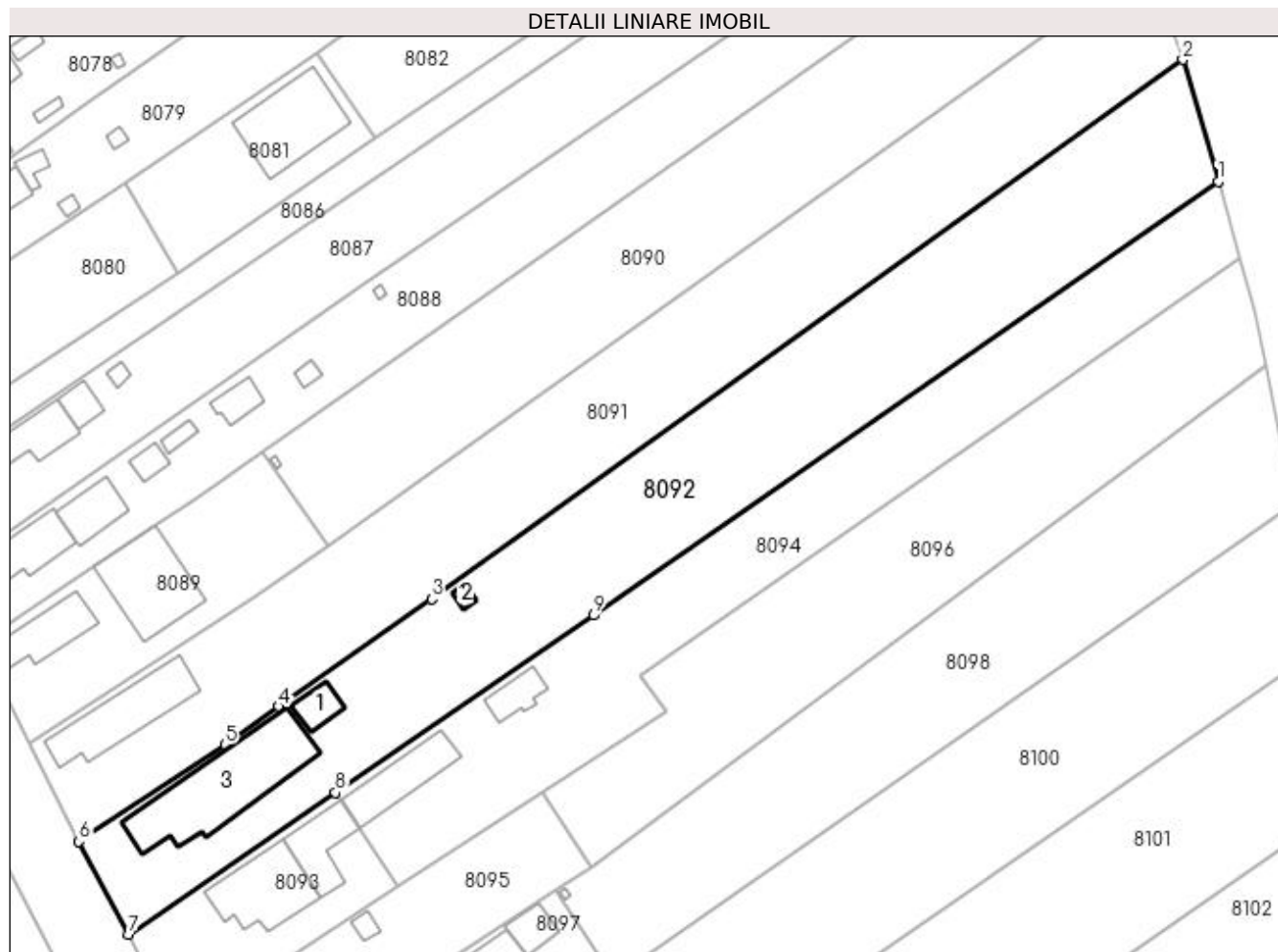
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.500,26 336.428,195	2	565.495,563 336.444,37	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.495,563 336.444,37	3	565.395,599 336.372,651	123.03
3	565.395,599 336.372,651	4	565.375,218 336.358,314	24.919
4	565.375,218 336.358,314	5	565.368,095 336.353,216	8.759
5	565.368,095 336.353,216	6	565.348,693 336.340,336	23.288
6	565.348,693 336.340,336	7	565.355,314 336.328,007	13.994
7	565.355,314 336.328,007	8	565.382,8 336.346,881	33.343
8	565.382,8 336.346,881	9	565.417,124 336.370,451	41.637
9	565.417,124 336.370,451	1	565.500,26 336.428,195	101.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30539

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 155, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30539	500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30539-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 155, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7558 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 263, din 09/11/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GIURGIU (act administrativ nr. 400/14-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNA COSOBA; act notarial nr. 500/01-11-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; act notarial nr. 1647/21-09-1982, transcris sub nr. 439 din 29.09.1982 de Notariatul de Stat Bolintin Vale, emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR EUGENIA 2) DRAGOMIR CRISTIAN 3) DRAGOMIR CATALIN 4) DRAGOMIR CIPRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR EUGENIA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR EUGENIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR CRISTIAN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR CIPRIAN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR CATALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

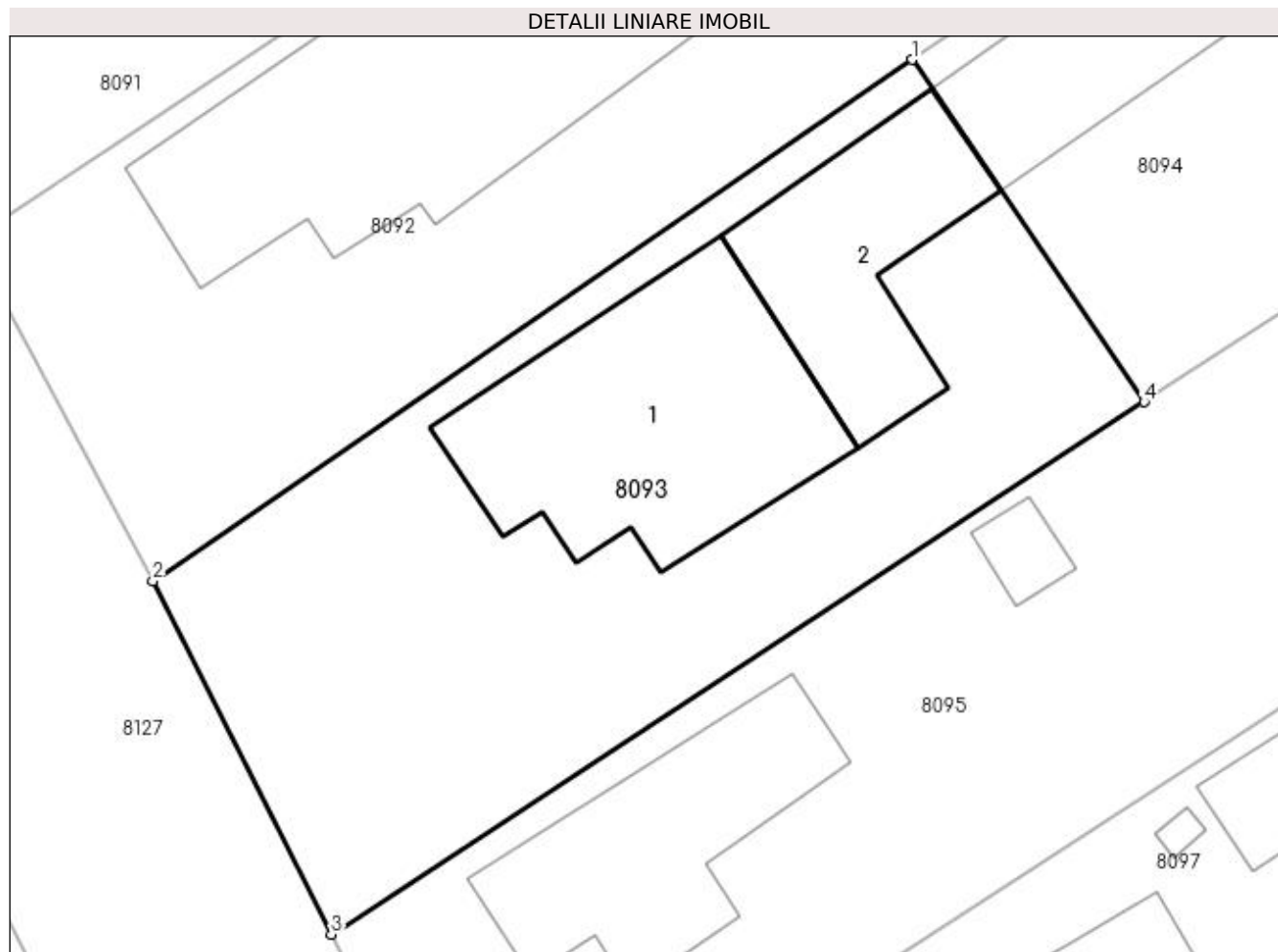
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30539	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30539-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2	30539-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.382,8 336.346,881	2	565.355,314 336.328,007	33.343
2	565.355,314 336.328,007	3	565.361,772 336.315,219	14.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.361,772 336.315,219	4	565.391,208 336.334,492	35.184
4	565.391,208 336.334,492	1	565.382,8 336.346,881	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30993

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	1.650	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62217 / 14/11/2014	
Act Notarial nr. 1919, din 13/11/2014 emis de BIN Isac Nicoleta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE MARIAN	
2) ENACHE STEFANIA GINA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

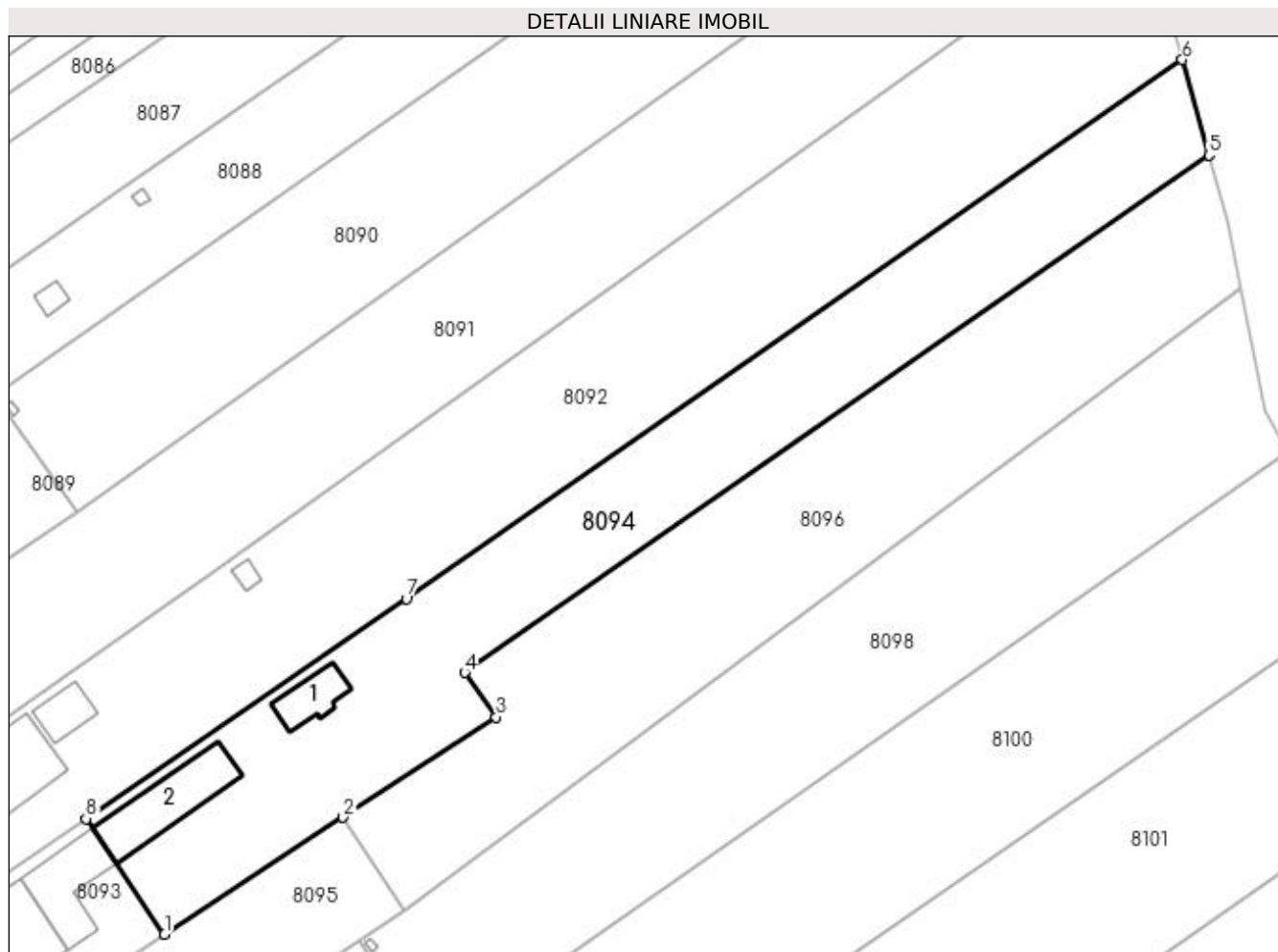
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	17	126/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30993-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	30993-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.391,208 336.334,492	2	565.410,348 336.347,024	22.877
2	565.410,348 336.347,024	3	565.426,745 336.357,76	19.599
3	565.426,745 336.357,76	4	565.423,382 336.362,509	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.423,382 336.362,509	5	565.503,156 336.417,951	97.148
5	565.503,156 336.417,951	6	565.500,26 336.428,195	10.646
6	565.500,26 336.428,195	7	565.417,124 336.370,451	101.222
7	565.417,124 336.370,451	8	565.382,8 336.346,881	41.637
8	565.382,8 336.346,881	1	565.391,208 336.334,492	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: CV5, Parcela: 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3318, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA M VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

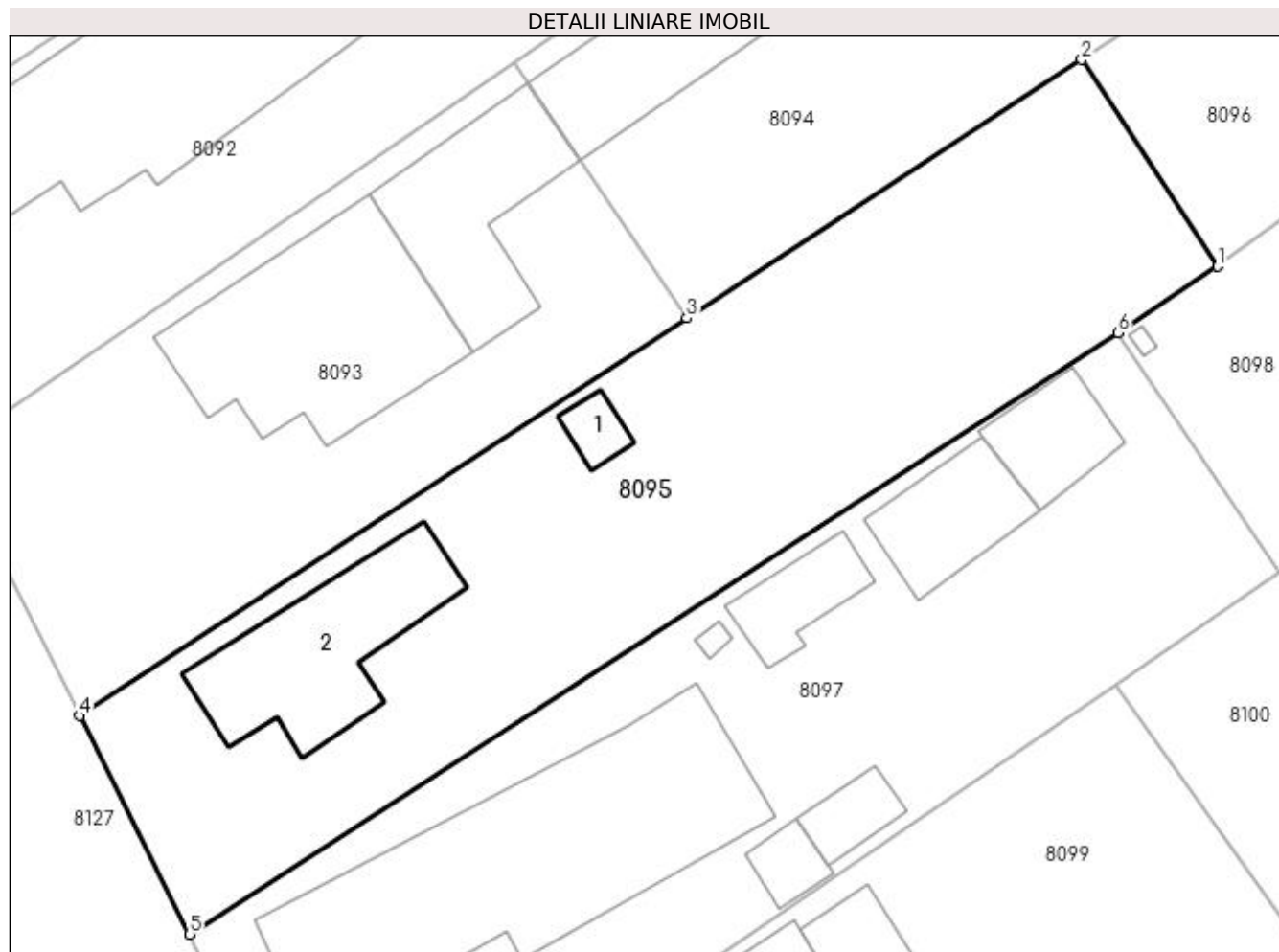
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	CV5	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.416,942 336.337,007	2	565.410,348 336.347,024	11.992
2	565.410,348 336.347,024	3	565.391,208 336.334,492	22.877
3	565.391,208 336.334,492	4	565.361,772 336.315,219	35.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.361,772 336.315,219	5	565.367,098 336.304,641	11.843
5	565.367,098 336.304,641	6	565.412,111 336.333,787	53.625
6	565.412,111 336.333,787	1	565.416,942 336.337,007	5.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6088, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GH AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

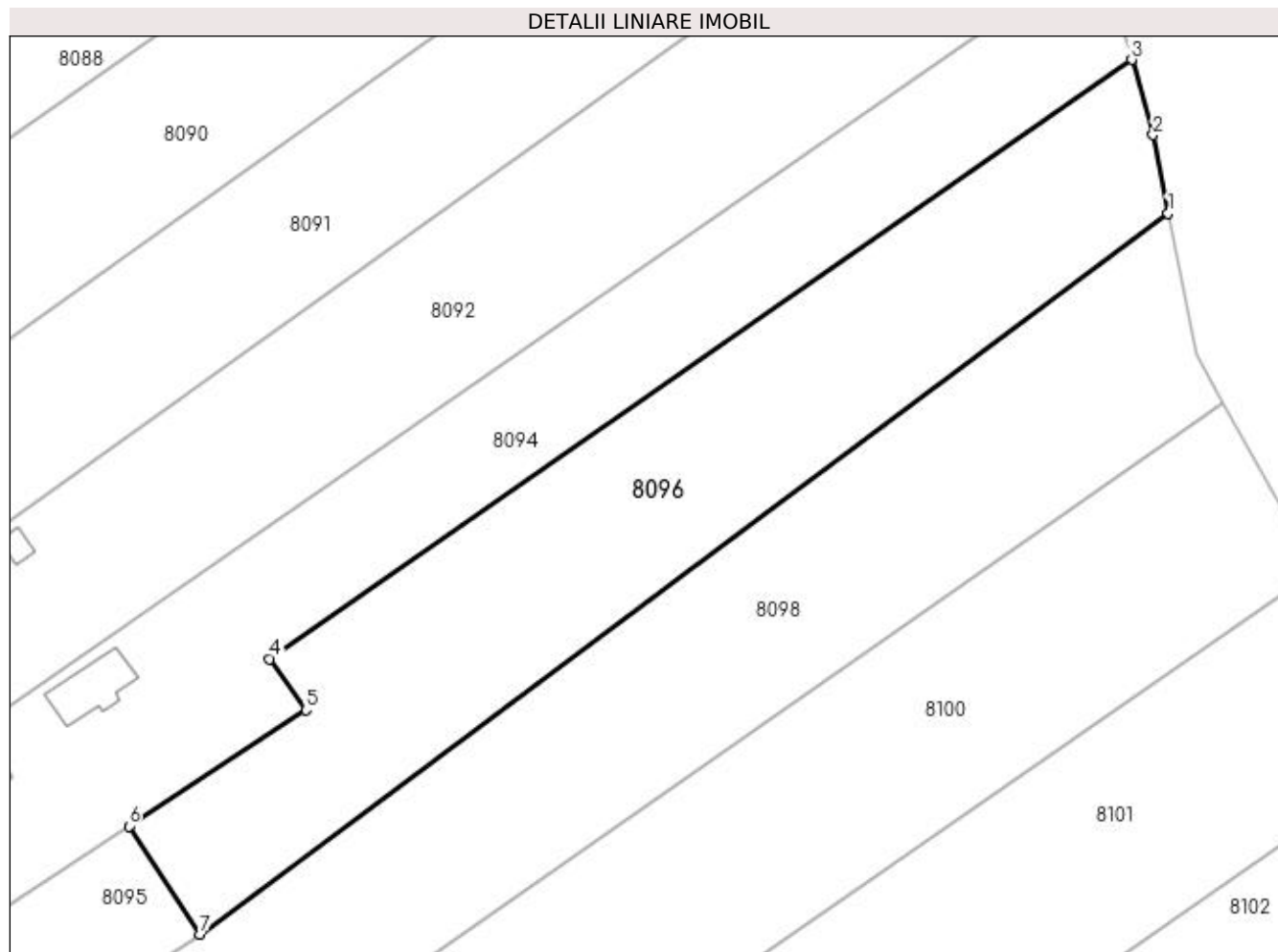
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	5	292/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.506,534 336.403,729	2	565.505,125 336.410,984	7.39
2	565.505,125 336.410,984	3	565.503,156 336.417,951	7.24
3	565.503,156 336.417,951	4	565.423,382 336.362,509	97.148
4	565.423,382 336.362,509	5	565.426,745 336.357,76	5.82
5	565.426,745 336.357,76	6	565.410,348 336.347,024	19.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.410,348 336.347,024	7	565.416,942 336.337,007	11.992
7	565.416,942 336.337,007	1	565.506,534 336.403,729	111.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3326, din 23/07/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA N GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

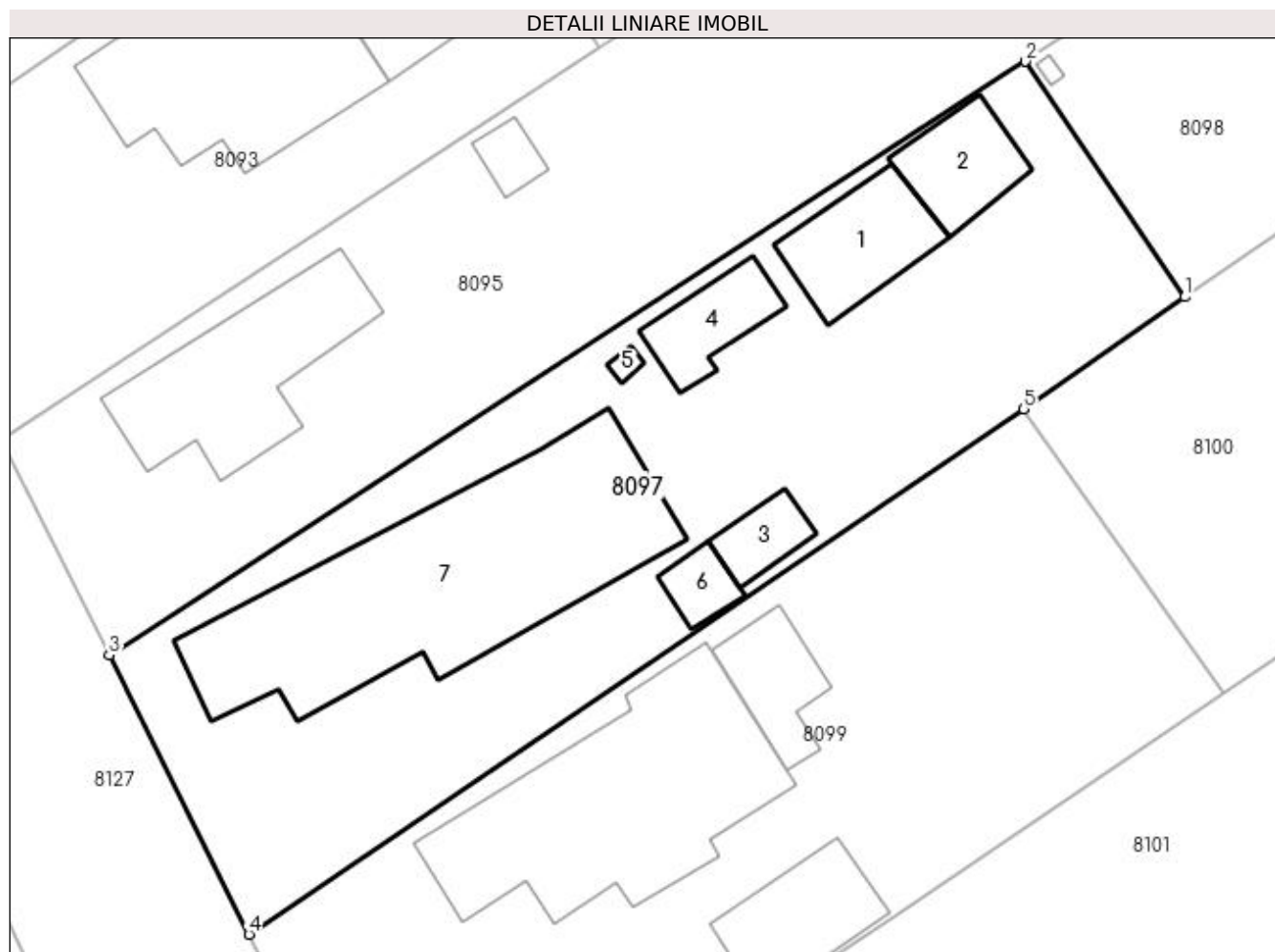
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	CV5	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	-C7	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.419,947 336.322,229	2	565.412,111 336.333,787	13.964
2	565.412,111 336.333,787	3	565.367,098 336.304,641	53.625
3	565.367,098 336.304,641	4	565.373,963 336.290,932	15.332
4	565.373,963 336.290,932	5	565.412,028 336.316,717	45.976
5	565.412,028 336.316,717	1	565.419,947 336.322,229	9.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

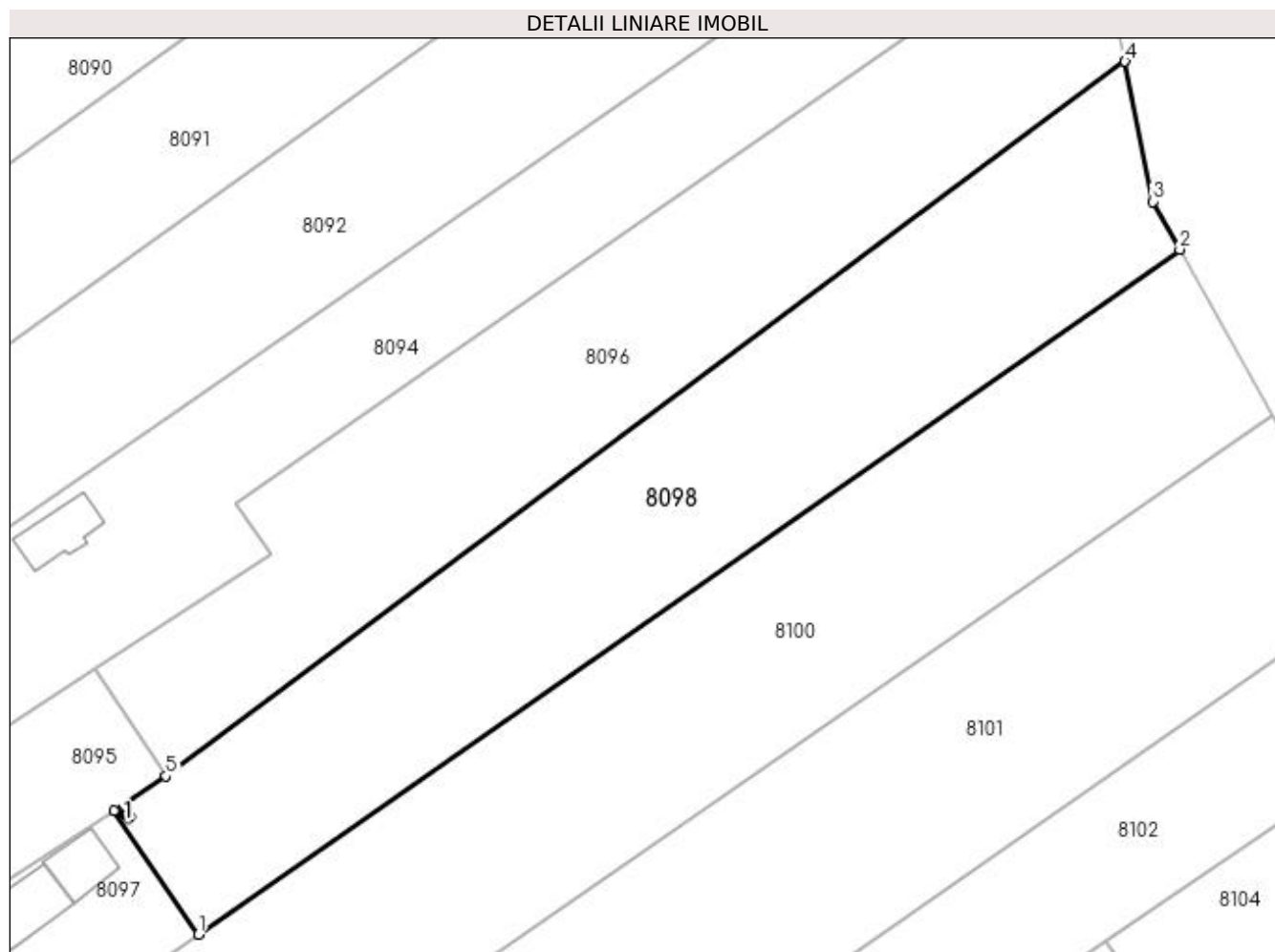
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.419,947 336.322,229	2	565.511,648 336.386,186	111.801
2	565.511,648 336.386,186	3	565.509,132 336.390,65	5.125
3	565.509,132 336.390,65	4	565.506,534 336.403,729	13.334
4	565.506,534 336.403,729	5	565.416,942 336.337,007	111.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.416,942 336.337,007	6	565.412,111 336.333,787	5.806
6	565.412,111 336.333,787	1	565.419,947 336.322,229	13.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

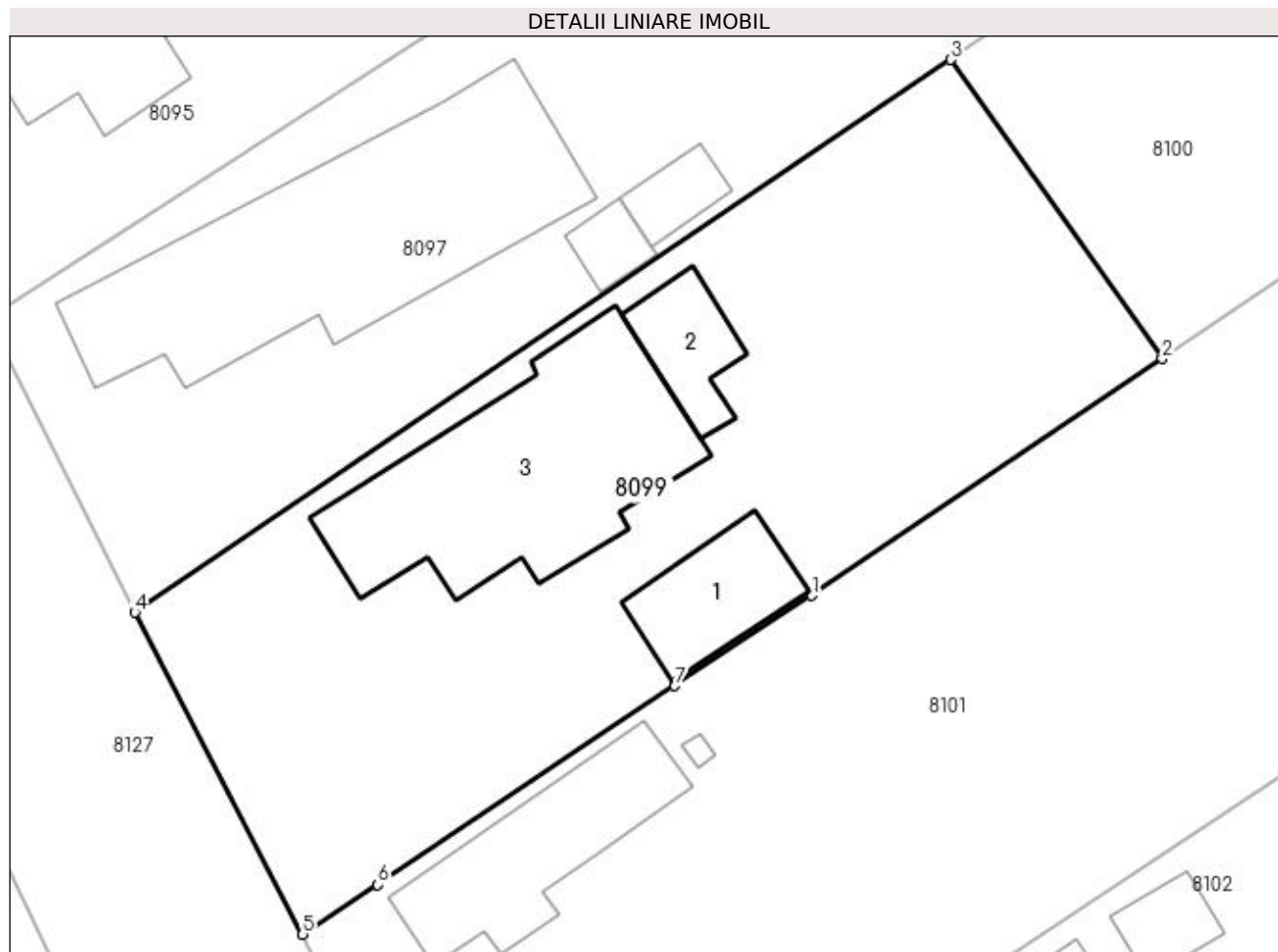
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.405,548 336.291,716	2	565.421,887 336.302,766	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.421,887 336.302,766	3	565.412,028 336.316,717	17.083
3	565.412,028 336.316,717	4	565.373,963 336.290,932	45.976
4	565.373,963 336.290,932	5	565.381,788 336.275,923	16.926
5	565.381,788 336.275,923	6	565.385,284 336.278,236	4.192
6	565.385,284 336.278,236	7	565.399,14 336.287,508	16.672
7	565.399,14 336.287,508	1	565.405,548 336.291,716	7.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

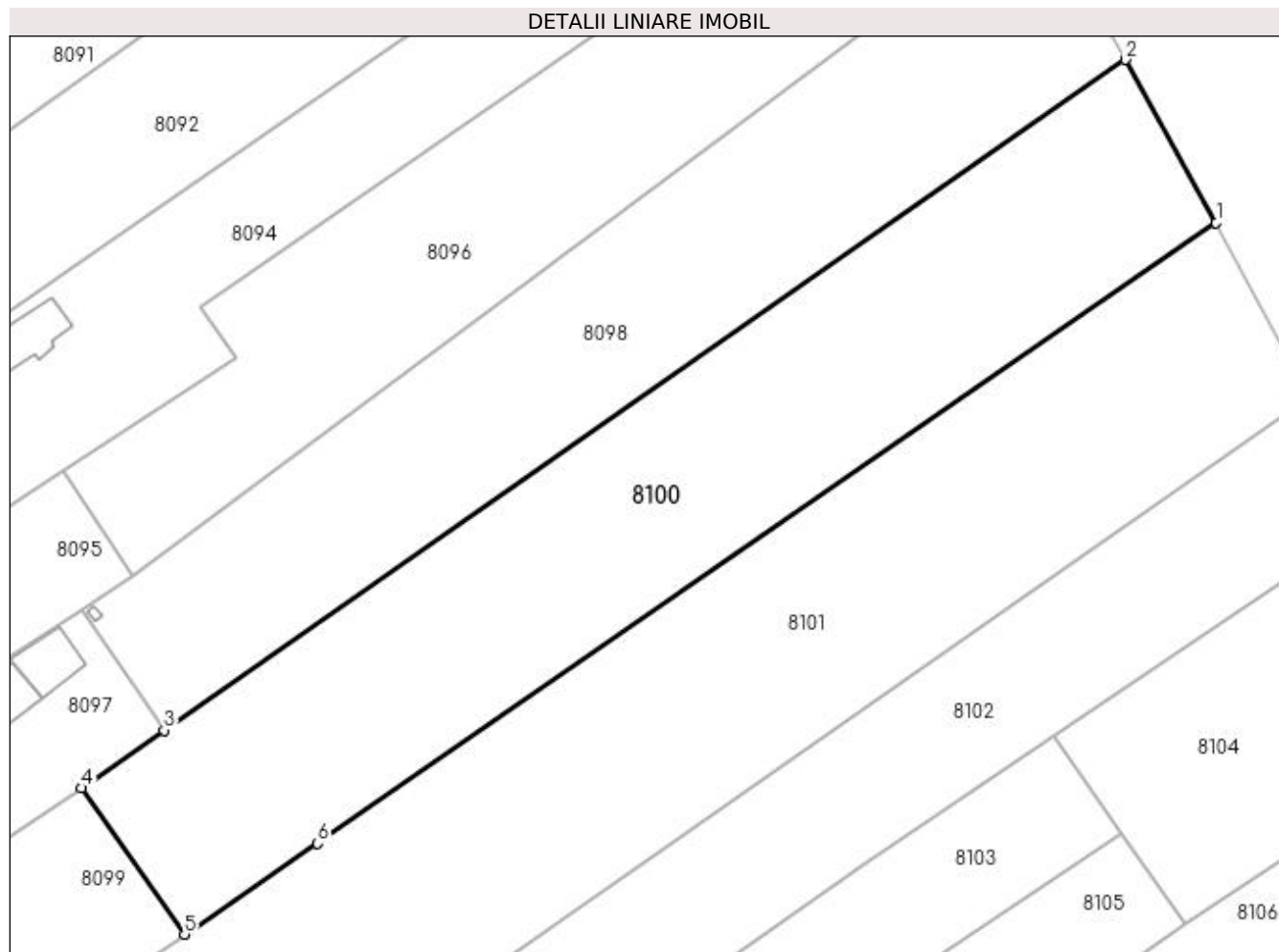
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.520,299 336.370,632	2	565.511,648 336.386,186	17.798
2	565.511,648 336.386,186	3	565.419,947 336.322,229	111.801
3	565.419,947 336.322,229	4	565.412,028 336.316,717	9.648
4	565.412,028 336.316,717	5	565.421,887 336.302,766	17.083
5	565.421,887 336.302,766	6	565.434,59 336.311,434	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.434,59 336.311,434	1	565.520,299 336.370,632	104.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31243

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 151, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31243	3.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31243-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 151, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31243-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 151, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55700 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 3407, din 23/11/2016 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RADU GEORGE ADRIAN 2) RADU LUMINITA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU GEORGE ADRIAN 2) RADU LUMINITA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1, A1.2

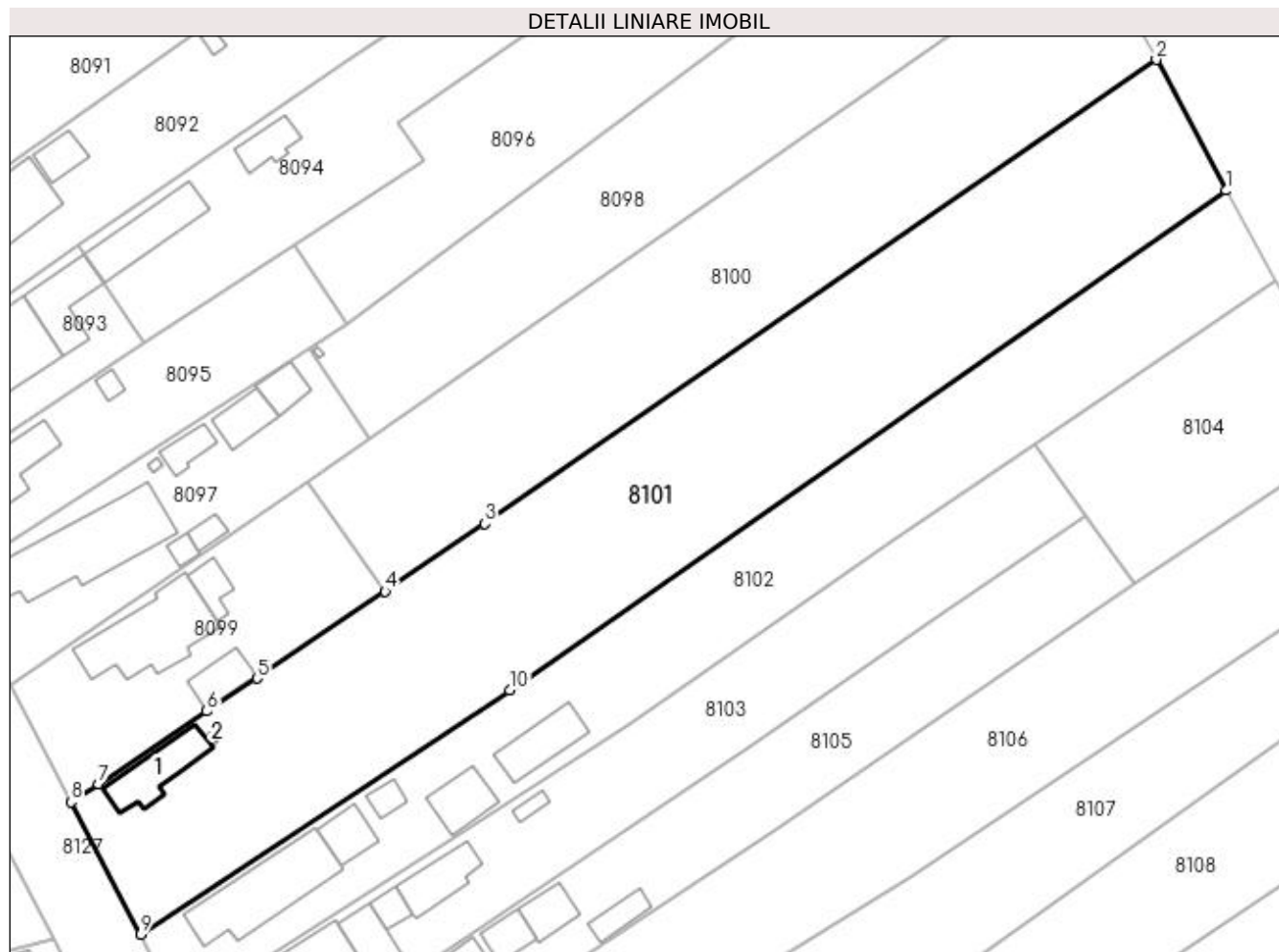
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72167 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 325139, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA COSOBA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31243	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	5	299	-	
2	arabil	DA	320	5	300	-	
3	arabil	DA	2.200	17	126/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31243-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31243-C2	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.529,225 336.353,95	2	565.520,299 336.370,632	18.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.520,299 336.370,632	3	565.434,59 336.311,434	104.165
3	565.434,59 336.311,434	4	565.421,887 336.302,766	15.378
4	565.421,887 336.302,766	5	565.405,548 336.291,716	19.725
5	565.405,548 336.291,716	6	565.399,14 336.287,508	7.666
6	565.399,14 336.287,508	7	565.385,284 336.278,236	16.672
7	565.385,284 336.278,236	8	565.381,788 336.275,923	4.192
8	565.381,788 336.275,923	9	565.390,682 336.259,045	19.078
9	565.390,682 336.259,045	10	565.437,776 336.290,193	56.462
10	565.437,776 336.290,193	1	565.529,225 336.353,95	111.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.037	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

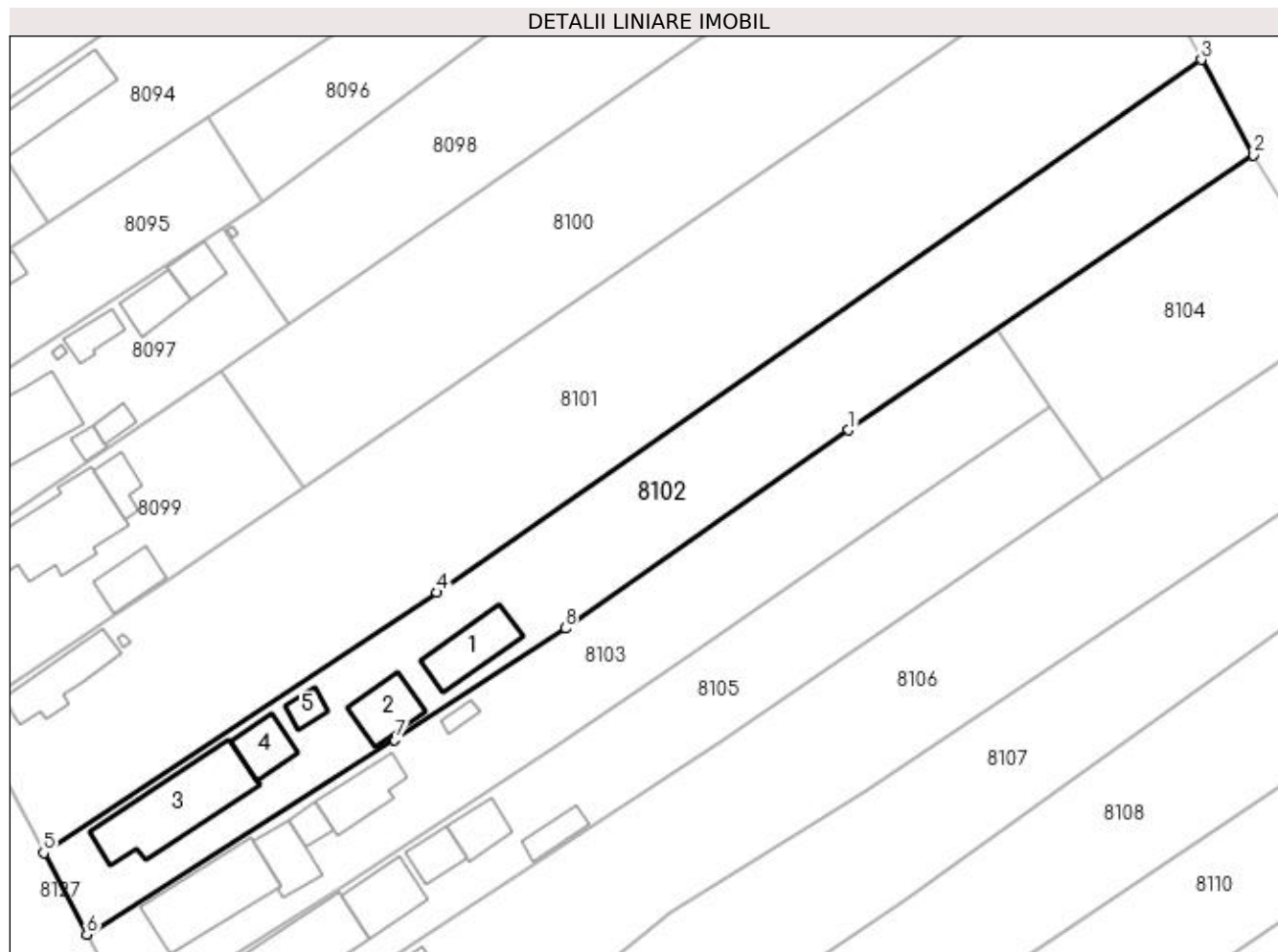
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.486,992 336.309,64	2	565.535,502 336.342,533	58.611
2	565.535,502 336.342,533	3	565.529,225 336.353,95	13.029
3	565.529,225 336.353,95	4	565.437,776 336.290,193	111.48
4	565.437,776 336.290,193	5	565.390,682 336.259,045	56.462
5	565.390,682 336.259,045	6	565.395,842 336.249,3	11.027
6	565.395,842 336.249,3	7	565.432,71 336.272,542	43.582
7	565.432,71 336.272,542	8	565.453,104 336.285,914	24.387
8	565.453,104 336.285,914	1	565.486,992 336.309,64	41.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

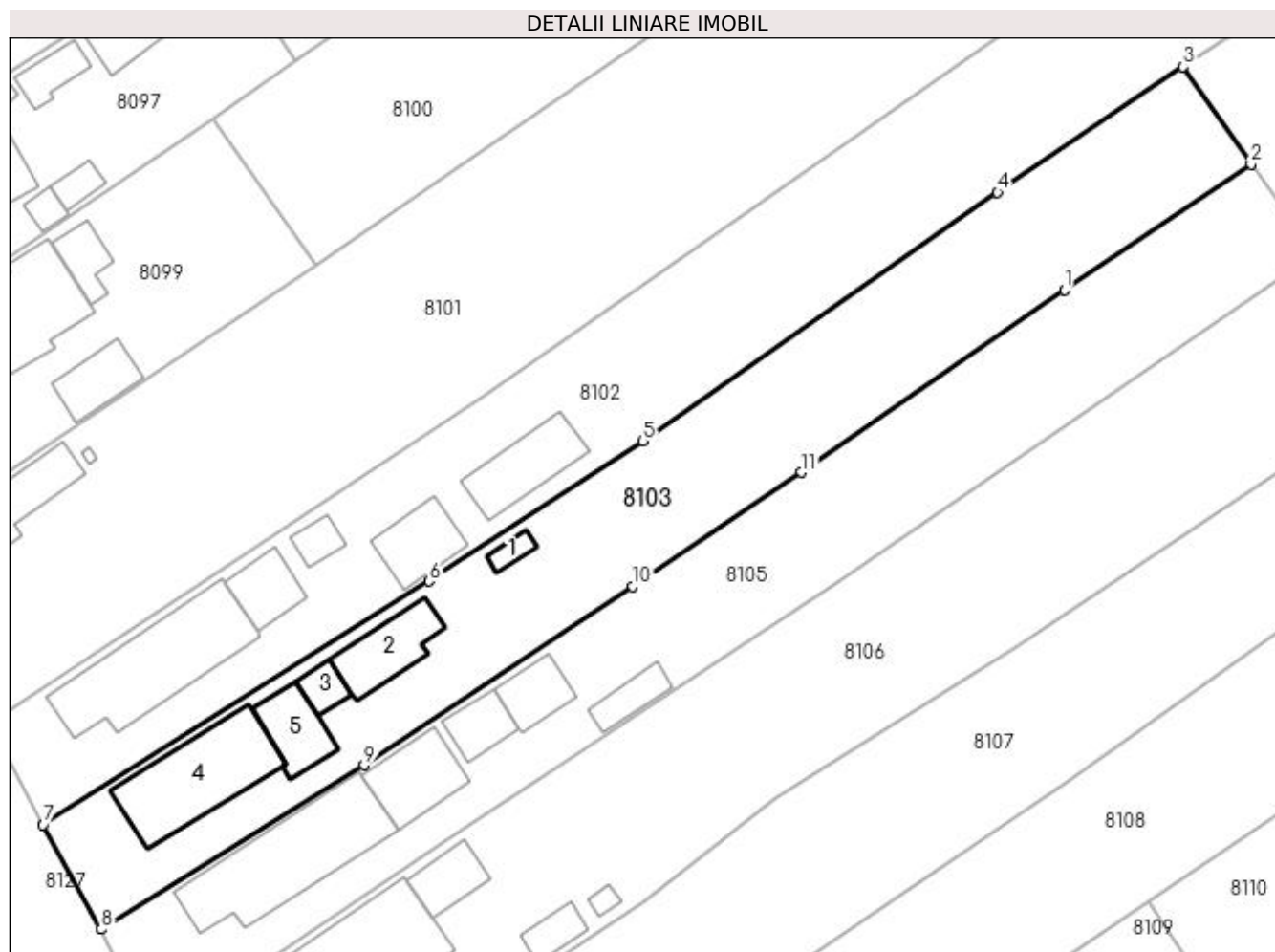
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.493,388 336.300,315	2	565.511,204 336.312,36	21.506
2	565.511,204 336.312,36	3	565.504,726 336.321,665	11.338
3	565.504,726 336.321,665	4	565.486,992 336.309,64	21.427
4	565.486,992 336.309,64	5	565.453,104 336.285,914	41.368
5	565.453,104 336.285,914	6	565.432,71 336.272,542	24.387
6	565.432,71 336.272,542	7	565.395,842 336.249,3	43.582
7	565.395,842 336.249,3	8	565.401,411 336.239,32	11.429
8	565.401,411 336.239,32	9	565.426,521 336.254,979	29.593
9	565.426,521 336.254,979	10	565.452,17 336.272,033	30.801
10	565.452,17 336.272,033	11	565.468,275 336.282,923	19.442
11	565.468,275 336.282,923	1	565.493,388 336.300,315	30.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

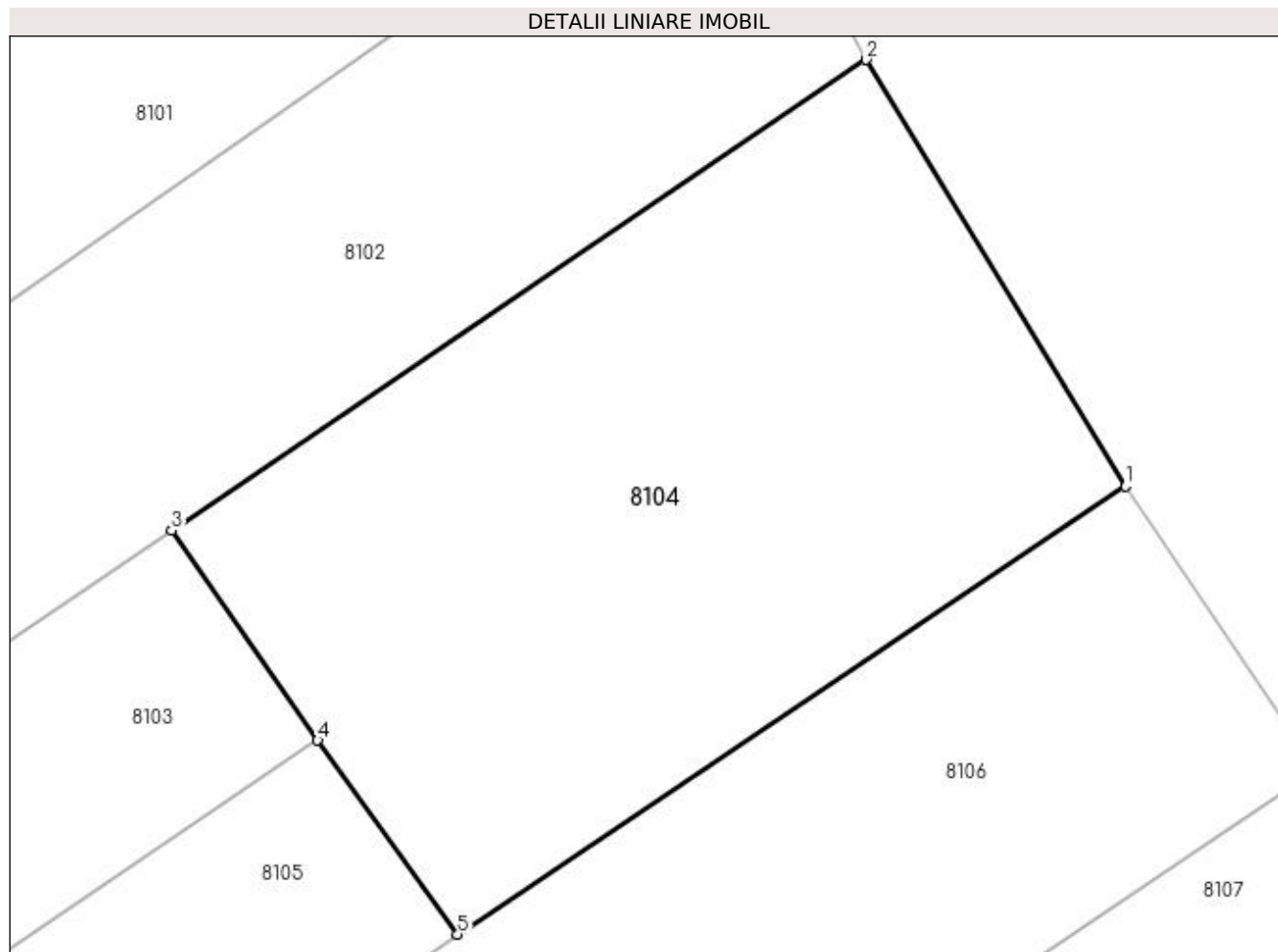
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.547,017 336.323,621	2	565.535,502 336.342,533	22.142
2	565.535,502 336.342,533	3	565.504,726 336.321,665	37.184
3	565.504,726 336.321,665	4	565.511,204 336.312,36	11.338
4	565.511,204 336.312,36	5	565.517,408 336.303,762	10.602
5	565.517,408 336.303,762	1	565.547,017 336.323,621	35.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

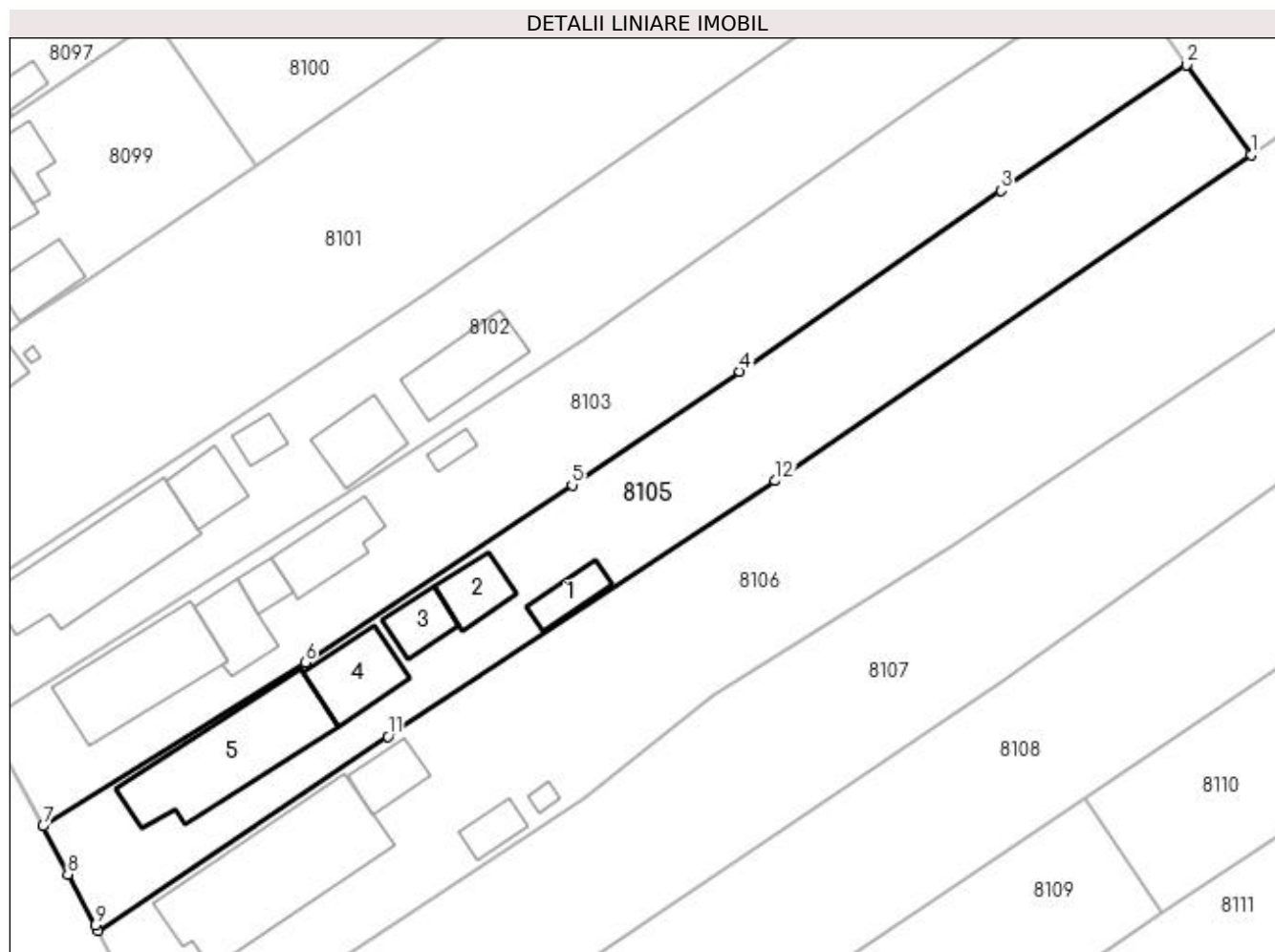
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.517,408 336.303,762	2	565.511,204 336.312,36	10.602
2	565.511,204 336.312,36	3	565.493,388 336.300,315	21.506
3	565.493,388 336.300,315	4	565.468,275 336.282,923	30.547
4	565.468,275 336.282,923	5	565.452,17 336.272,033	19.442
5	565.452,17 336.272,033	6	565.426,521 336.254,979	30.801
6	565.426,521 336.254,979	7	565.401,342 336.239,277	29.674
7	565.401,342 336.239,277	8	565.403,712 336.234,65	5.199
8	565.403,712 336.234,65	9	565.406,335 336.229,745	5.562
9	565.406,335 336.229,745	10	565.406,612 336.229,213	0.6
10	565.406,612 336.229,213	11	565.434,456 336.247,893	33.53
11	565.434,456 336.247,893	12	565.471,682 336.272,436	44.588
12	565.471,682 336.272,436	1	565.517,408 336.303,762	55.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.538	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

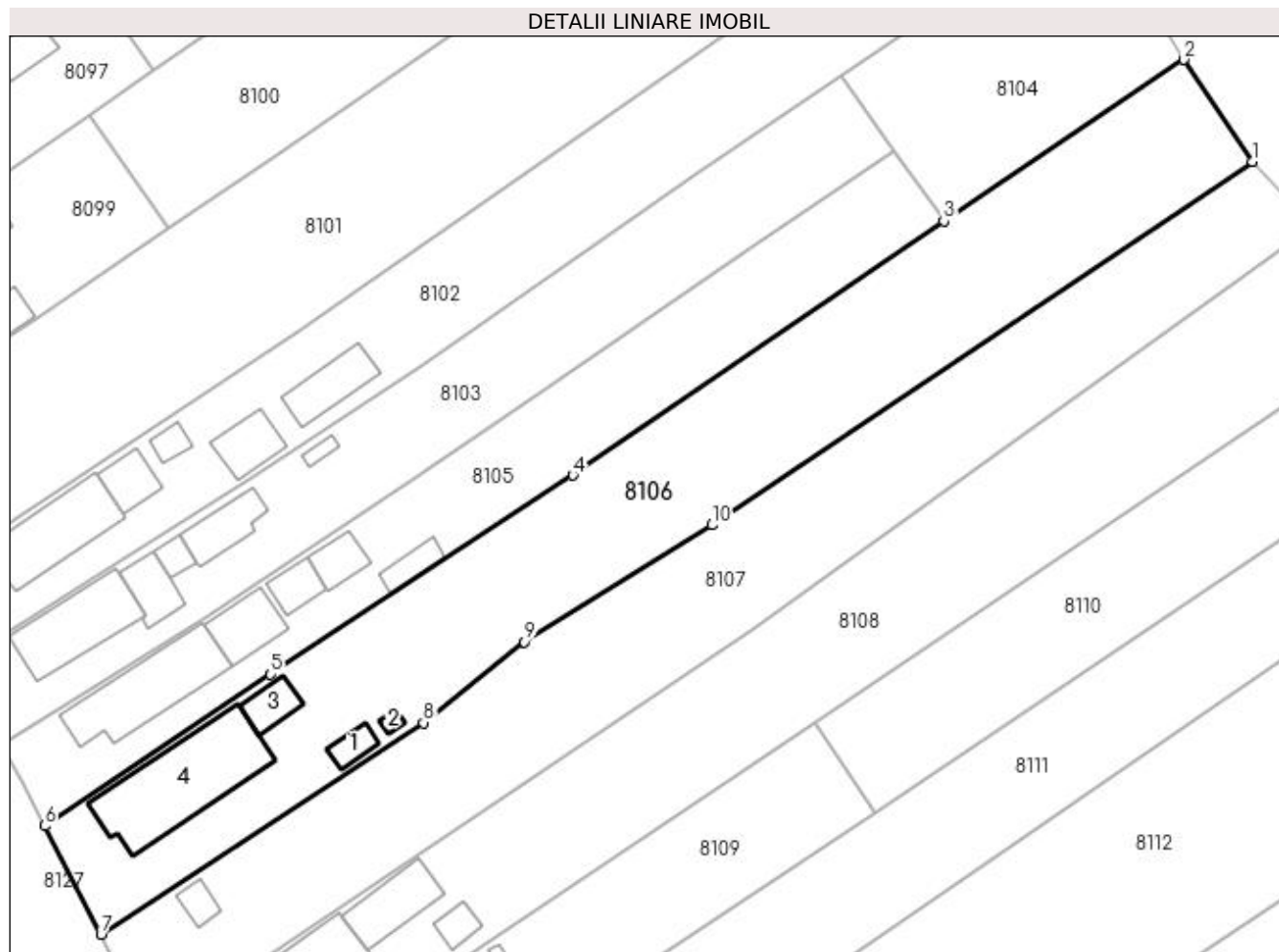
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.555,469 336.311,059	2	565.547,017 336.323,621	15.14
2	565.547,017 336.323,621	3	565.517,408 336.303,762	35.653
3	565.517,408 336.303,762	4	565.471,682 336.272,436	55.427
4	565.471,682 336.272,436	5	565.434,456 336.247,893	44.588
5	565.434,456 336.247,893	6	565.406,612 336.229,213	33.53
6	565.406,612 336.229,213	7	565.413,565 336.215,862	15.053
7	565.413,565 336.215,862	8	565.453,293 336.241,941	47.522
8	565.453,293 336.241,941	9	565.465,751 336.251,873	15.933
9	565.465,751 336.251,873	10	565.488,848 336.266,287	27.225
10	565.488,848 336.266,287	1	565.555,469 336.311,059	80.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.221	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

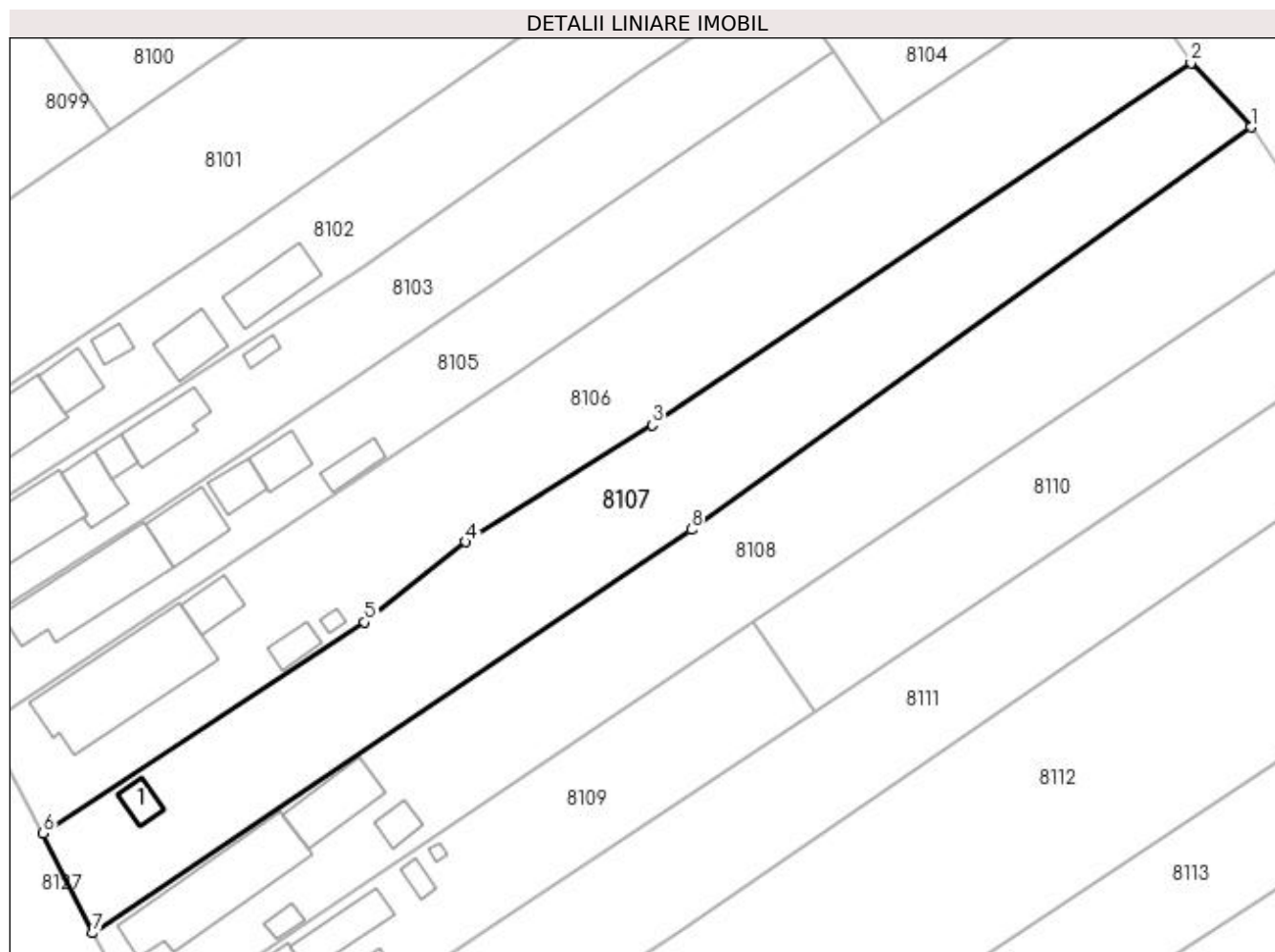
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.562,879 336.303,097	2	565.555,469 336.311,059	10.877
2	565.555,469 336.311,059	3	565.488,848 336.266,287	80.268
3	565.488,848 336.266,287	4	565.465,751 336.251,873	27.225
4	565.465,751 336.251,873	5	565.453,293 336.241,941	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.453,293 336.241,941	6	565.413,565 336.215,862	47.522
6	565.413,565 336.215,862	7	565.419,731 336.203,539	13.78
7	565.419,731 336.203,539	8	565.493,678 336.253,363	89.166
8	565.493,678 336.253,363	1	565.562,879 336.303,097	85.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

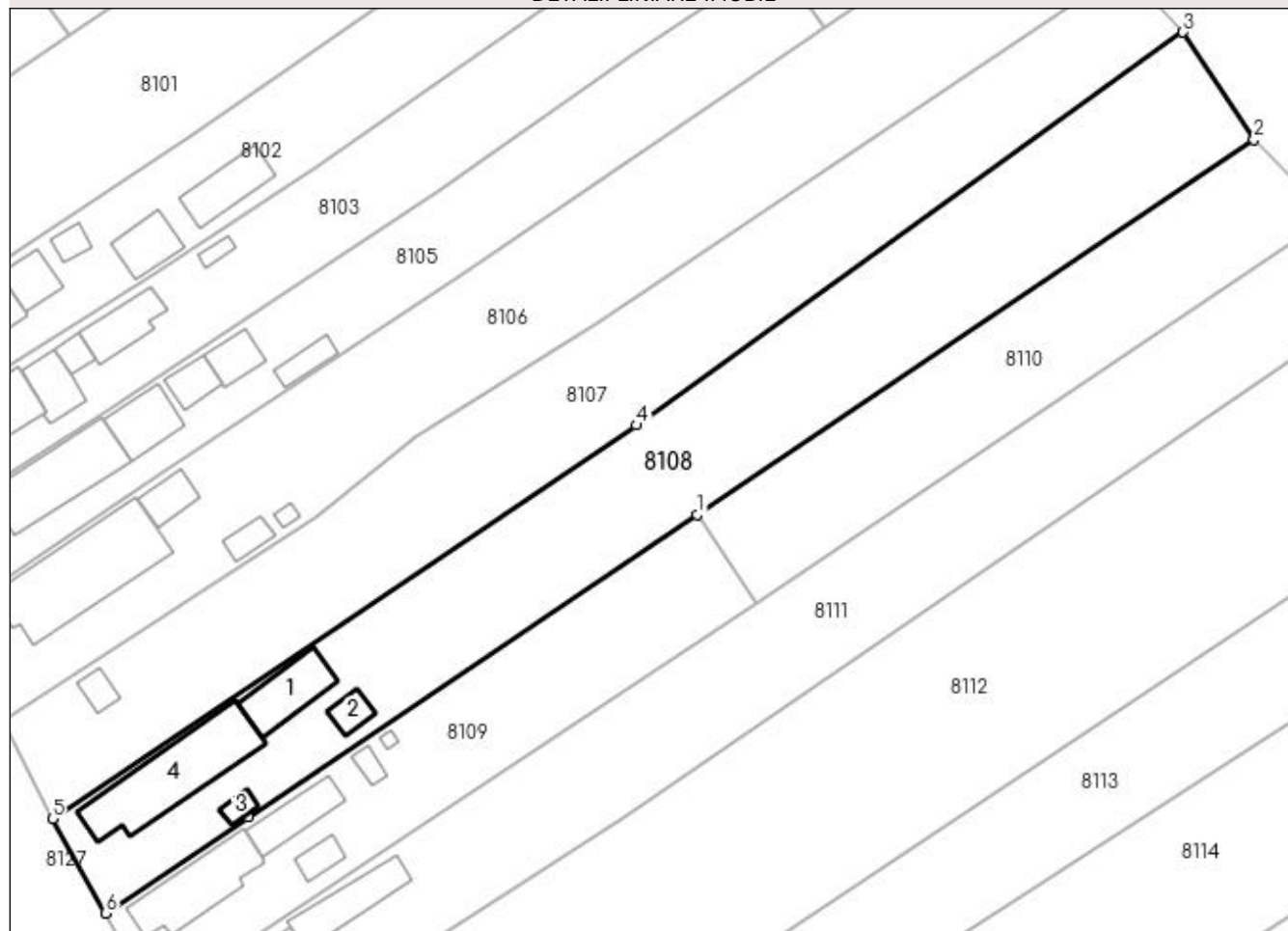
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.501,427 336.242,034	2	565.571,911 336.289,496	84.974
2	565.571,911 336.289,496	3	565.562,879 336.303,097	16.326
3	565.562,879 336.303,097	4	565.493,678 336.253,363	85.219
4	565.493,678 336.253,363	5	565.419,731 336.203,539	89.166
5	565.419,731 336.203,539	6	565.426,482 336.191,591	13.723
6	565.426,482 336.191,591	7	565.444,56 336.203,719	21.769
7	565.444,56 336.203,719	1	565.501,427 336.242,034	68.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

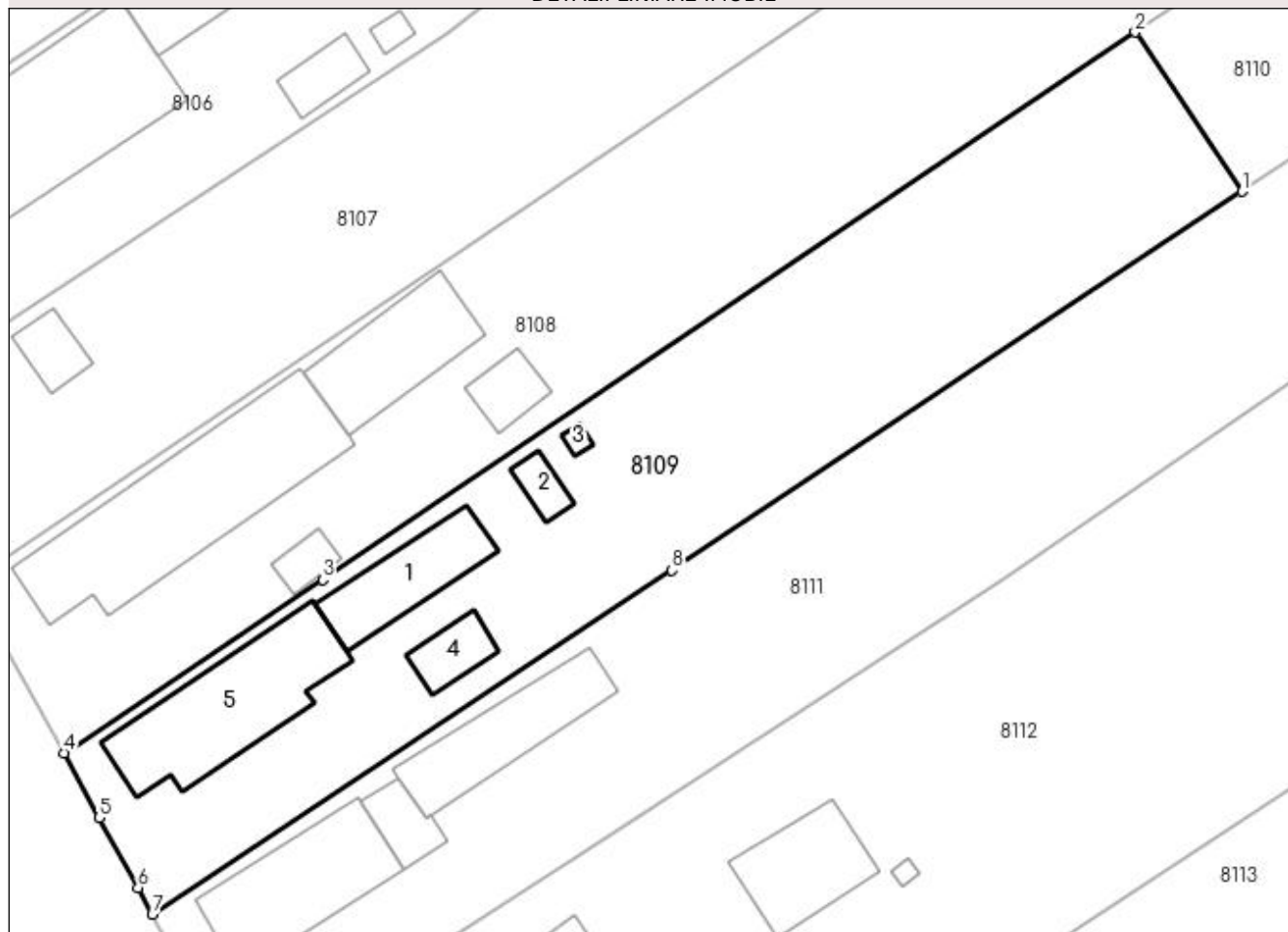
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.508,918 336.230,879	2	565.501,427 336.242,034	13.437
2	565.501,427 336.242,034	3	565.444,56 336.203,719	68.57
3	565.444,56 336.203,719	4	565.426,482 336.191,591	21.769
4	565.426,482 336.191,591	5	565.428,936 336.187,066	5.148
5	565.428,936 336.187,066	6	565.431,642 336.182,147	5.614
6	565.431,642 336.182,147	7	565.432,639 336.180,309	2.091
7	565.432,639 336.180,309	8	565.469,024 336.204,366	43.619
8	565.469,024 336.204,366	1	565.508,918 336.230,879	47.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

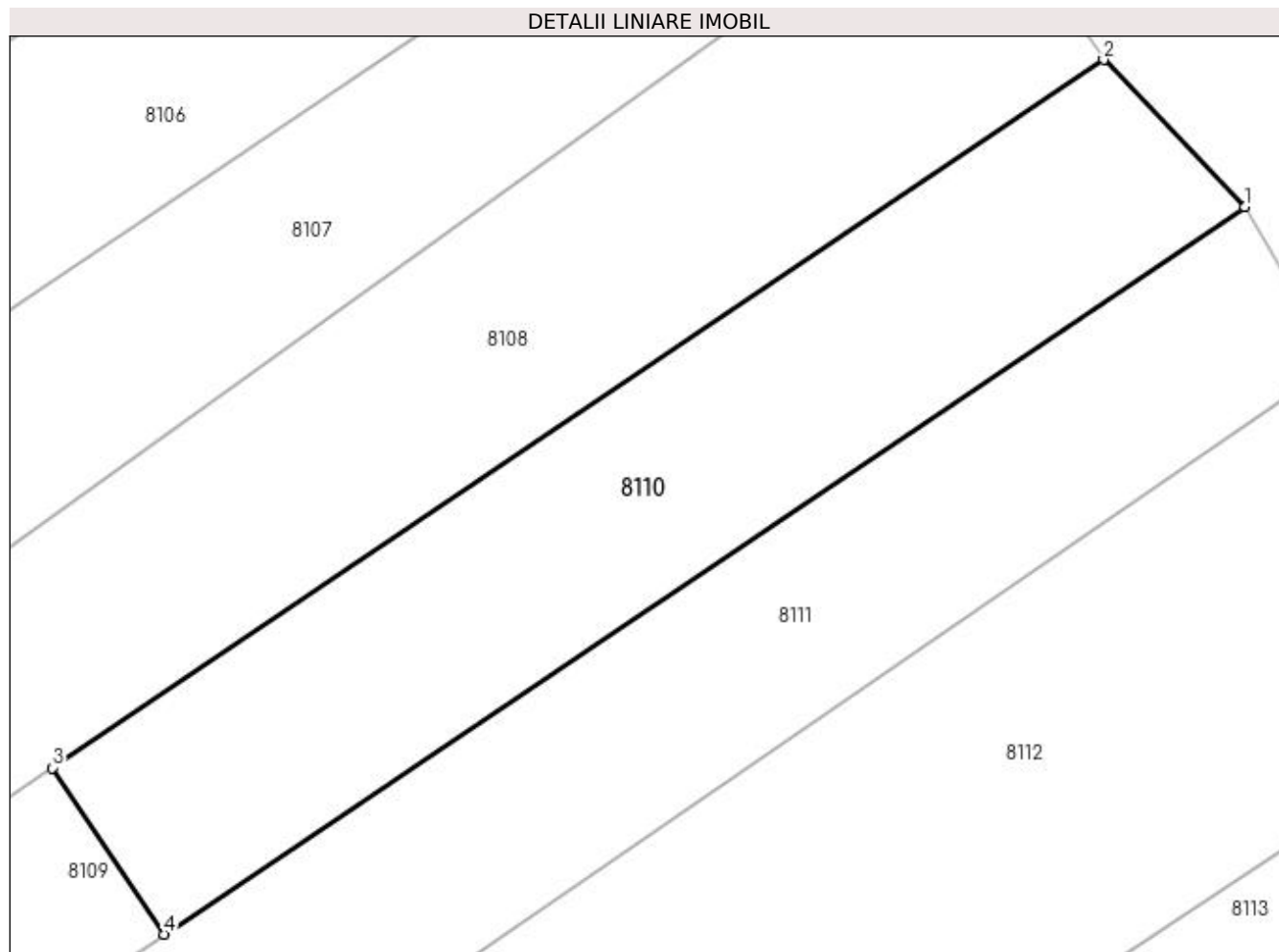
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.581,383 336.279,637	2	565.571,911 336.289,496	13.672
2	565.571,911 336.289,496	3	565.501,427 336.242,034	84.974
3	565.501,427 336.242,034	4	565.508,918 336.230,879	13.437
4	565.508,918 336.230,879	1	565.581,383 336.279,637	87.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

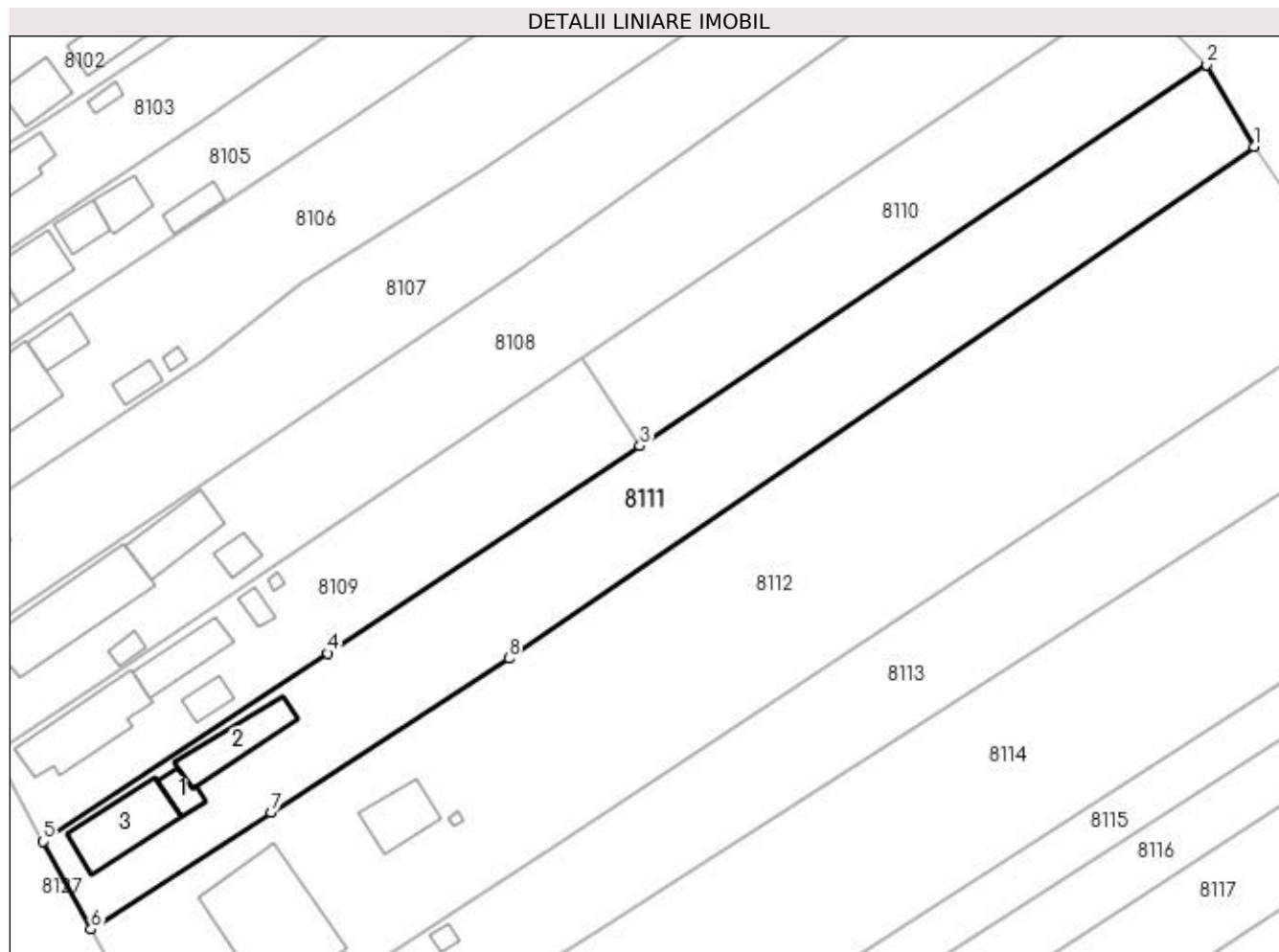
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.587,431 336.269,186	2	565.581,383 336.279,637	12.075
2	565.581,383 336.279,637	3	565.508,918 336.230,879	87.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.508,918 336.230,879	4	565.469,024 336.204,366	47.9
4	565.469,024 336.204,366	5	565.432,639 336.180,309	43.619
5	565.432,639 336.180,309	6	565.438,723 336.169,098	12.756
6	565.438,723 336.169,098	7	565.461,765 336.184,019	27.451
7	565.461,765 336.184,019	8	565.492,167 336.203,719	36.227
8	565.492,167 336.203,719	1	565.587,431 336.269,186	115.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.314	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

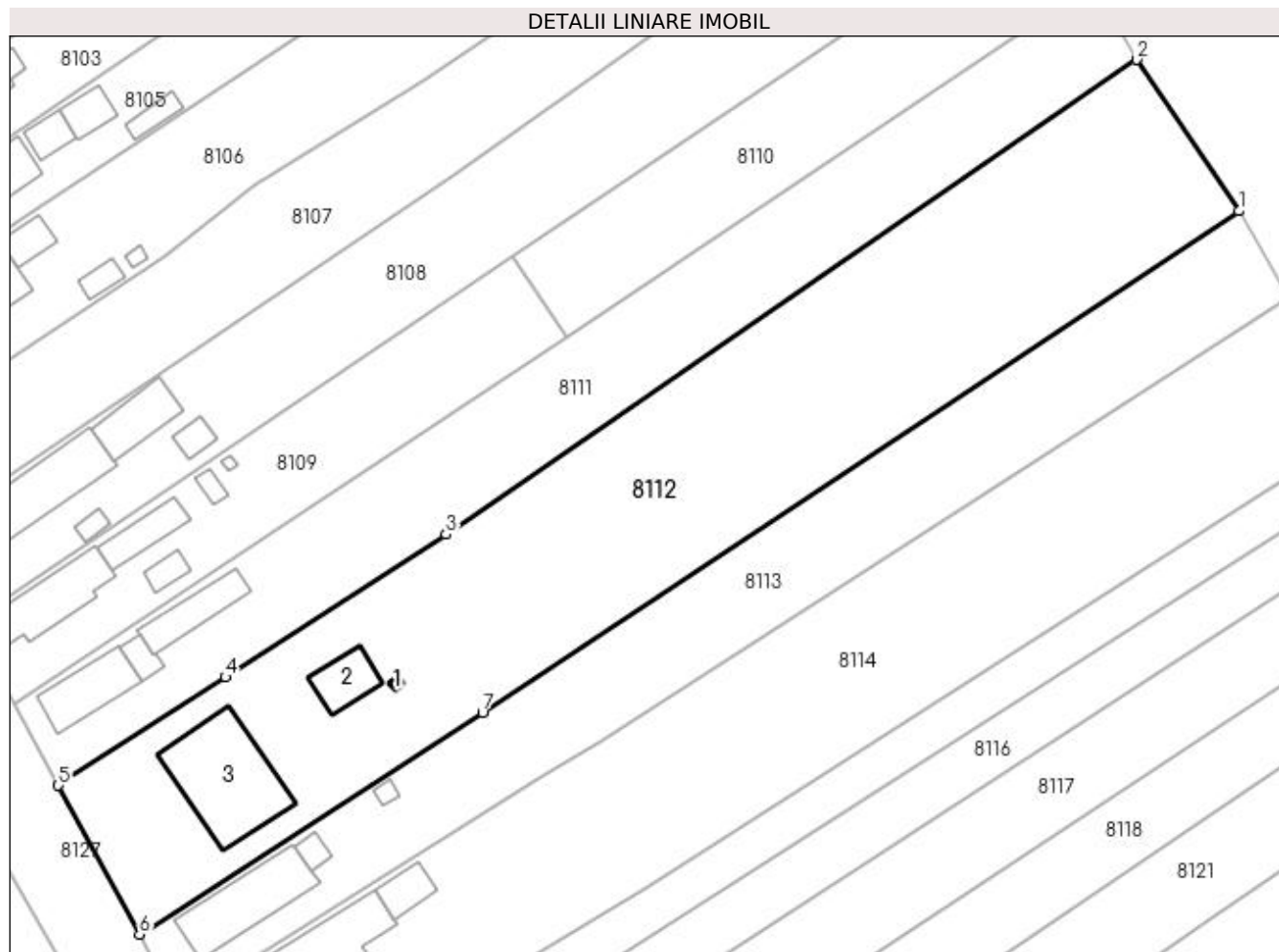
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.314	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.601,569 336.248,325	2	565.587,431 336.269,186	25.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.587,431 336.269,186	3	565.492,167 336.203,719	115.59
3	565.492,167 336.203,719	4	565.461,765 336.184,019	36.227
4	565.461,765 336.184,019	5	565.438,723 336.169,098	27.451
5	565.438,723 336.169,098	6	565.449,922 336.148,562	23.391
6	565.449,922 336.148,562	7	565.497,216 336.179,139	56.317
7	565.497,216 336.179,139	1	565.601,569 336.248,325	125.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.266	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

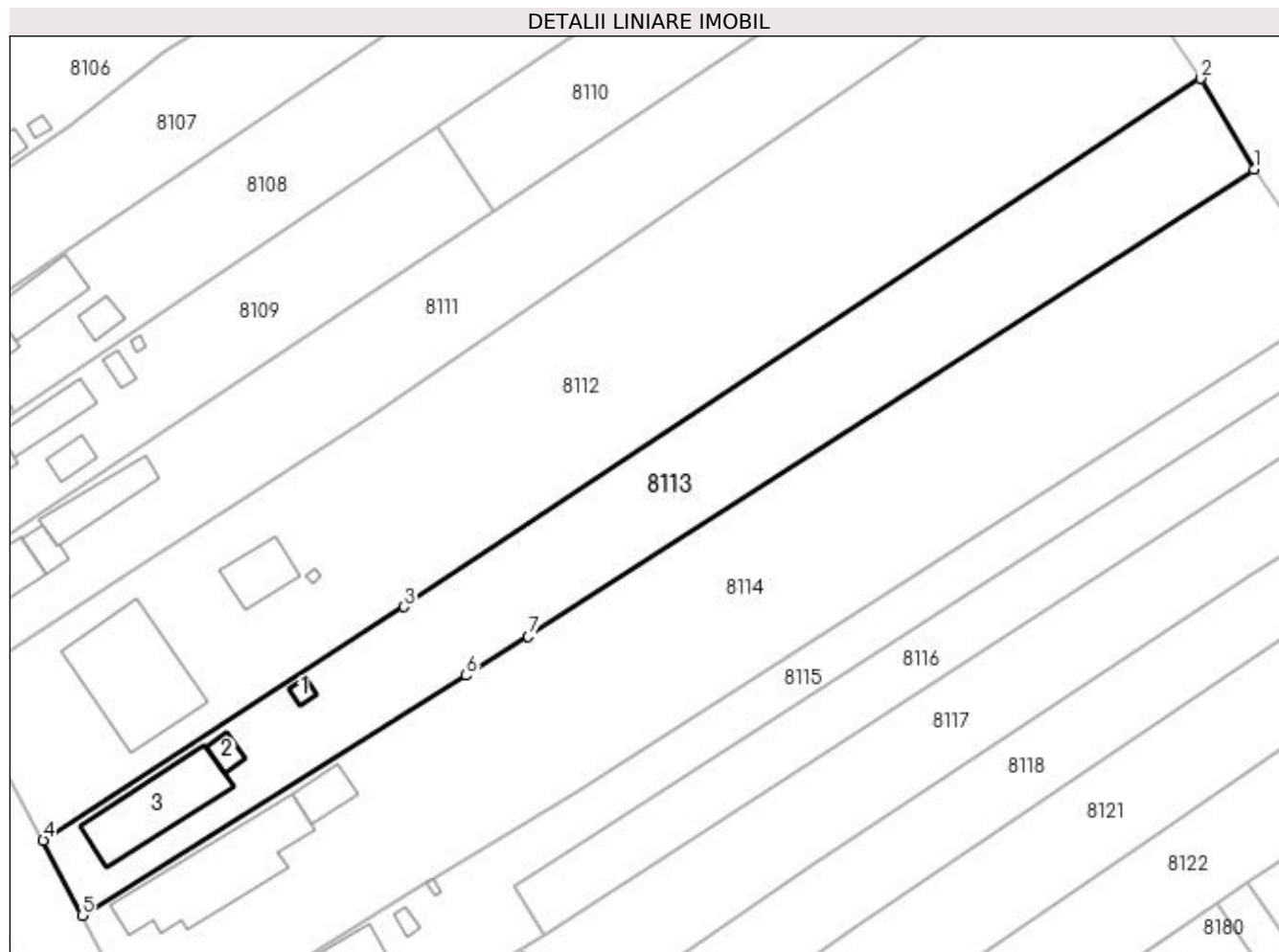
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.608,542 336.236,423	2	565.601,569 336.248,325	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.601,569 336.248,325	3	565.497,216 336.179,139	125.206
3	565.497,216 336.179,139	4	565.449,922 336.148,562	56.317
4	565.449,922 336.148,562	5	565.455,008 336.138,721	11.078
5	565.455,008 336.138,721	6	565.505,336 336.170,165	59.344
6	565.505,336 336.170,165	7	565.513,467 336.175,23	9.579
7	565.513,467 336.175,23	1	565.608,542 336.236,423	113.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.620,136 336.219,368	2	565.608,542 336.236,423	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.608,542 336.236,423	3	565.513,467 336.175,23	113.066
3	565.513,467 336.175,23	4	565.505,336 336.170,165	9.579
4	565.505,336 336.170,165	5	565.455,008 336.138,721	59.344
5	565.455,008 336.138,721	6	565.464,266 336.120,965	20.025
6	565.464,266 336.120,965	7	565.500,13 336.142,937	42.06
7	565.500,13 336.142,937	8	565.500,948 336.143,438	0.959
8	565.500,948 336.143,438	9	565.519,747 336.154,956	22.047
9	565.519,747 336.154,956	1	565.620,136 336.219,368	119.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

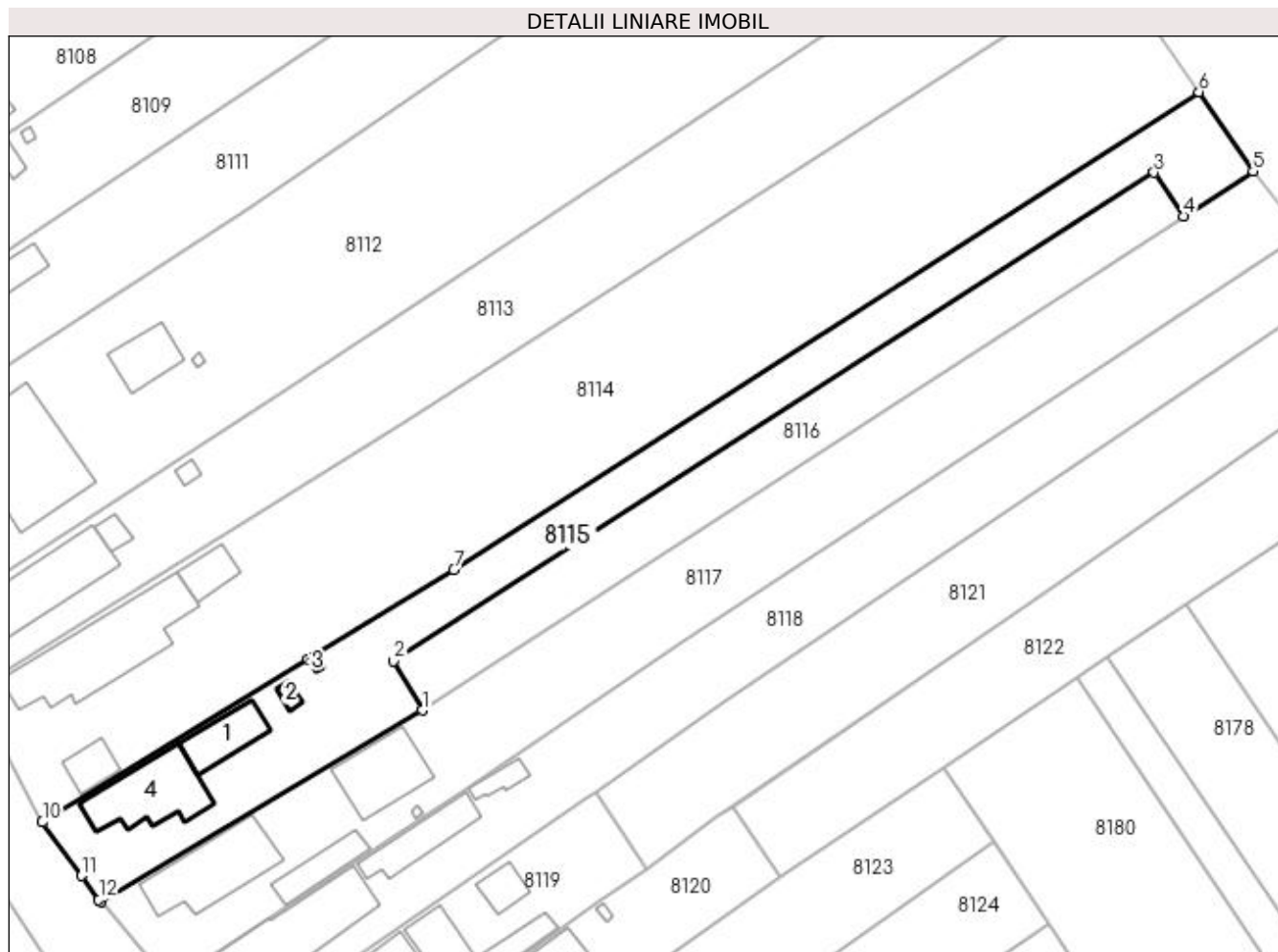
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.515,49 336.136,06	2	565.511,627 336.142,658	7.646
2	565.511,627 336.142,658	3	565.614,101 336.208,487	121.796
3	565.614,101 336.208,487	4	565.618,108 336.202,611	7.112
4	565.618,108 336.202,611	5	565.627,451 336.208,708	11.156
5	565.627,451 336.208,708	6	565.620,136 336.219,368	12.928
6	565.620,136 336.219,368	7	565.519,747 336.154,956	119.276
7	565.519,747 336.154,956	8	565.500,948 336.143,438	22.047
8	565.500,948 336.143,438	9	565.500,13 336.142,937	0.959
9	565.500,13 336.142,937	10	565.464,266 336.120,965	42.06
10	565.464,266 336.120,965	11	565.469,546 336.113,741	8.948
11	565.469,546 336.113,741	12	565.471,886 336.110,504	3.994
12	565.471,886 336.110,504	13	565.472,189 336.110,194	0.434
13	565.472,189 336.110,194	1	565.515,49 336.136,06	50.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30092

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T17 P126/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30092	900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15924 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 845, din 21/05/2010 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA PINTEA ADRIAN 2) GHITA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

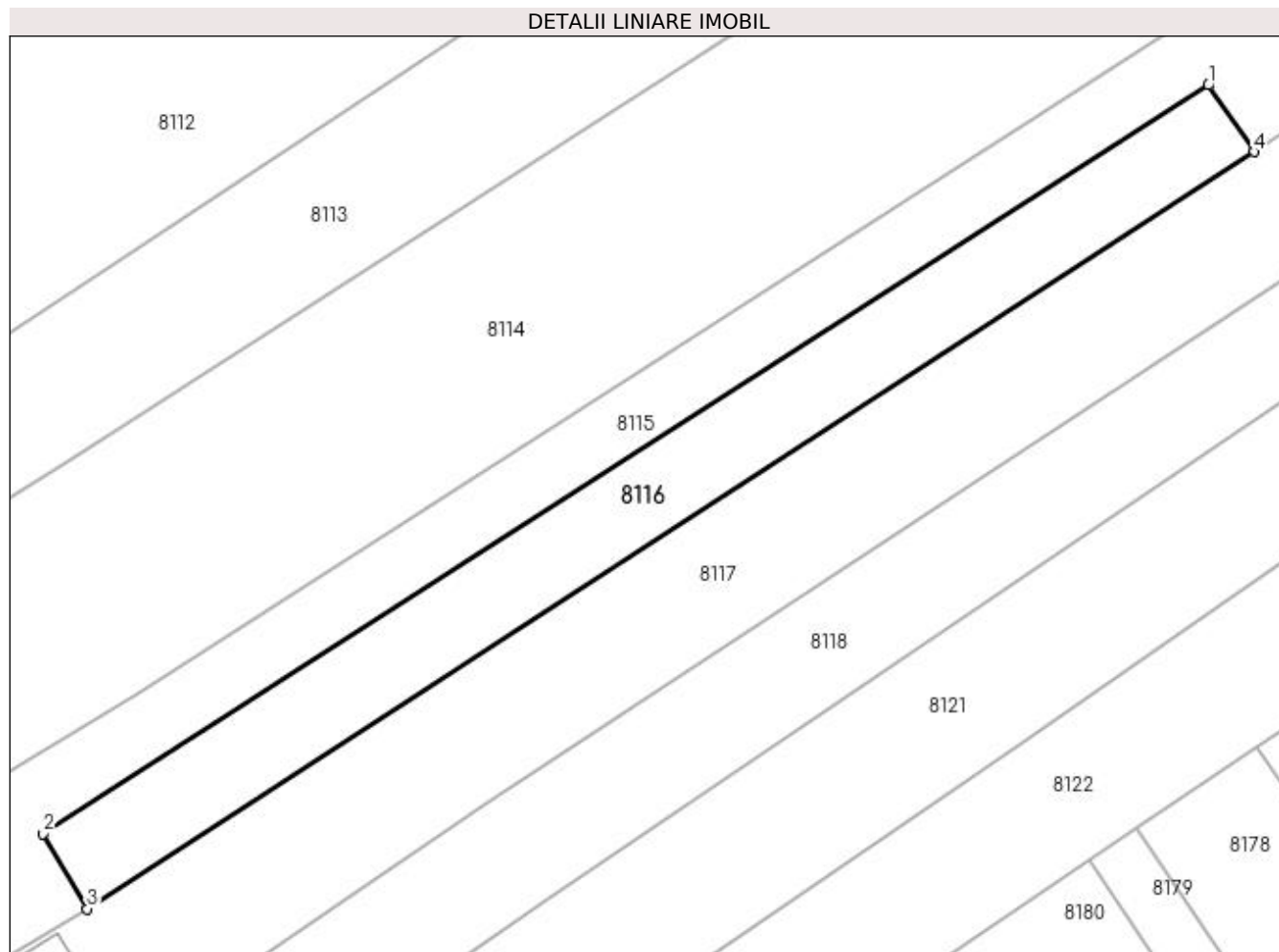
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30092	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	17	126/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.614,101 336.208,487	2	565.511,627 336.142,658	121.796
2	565.511,627 336.142,658	3	565.515,49 336.136,06	7.646
3	565.515,49 336.136,06	4	565.618,108 336.202,611	122.309
4	565.618,108 336.202,611	1	565.614,101 336.208,487	7.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

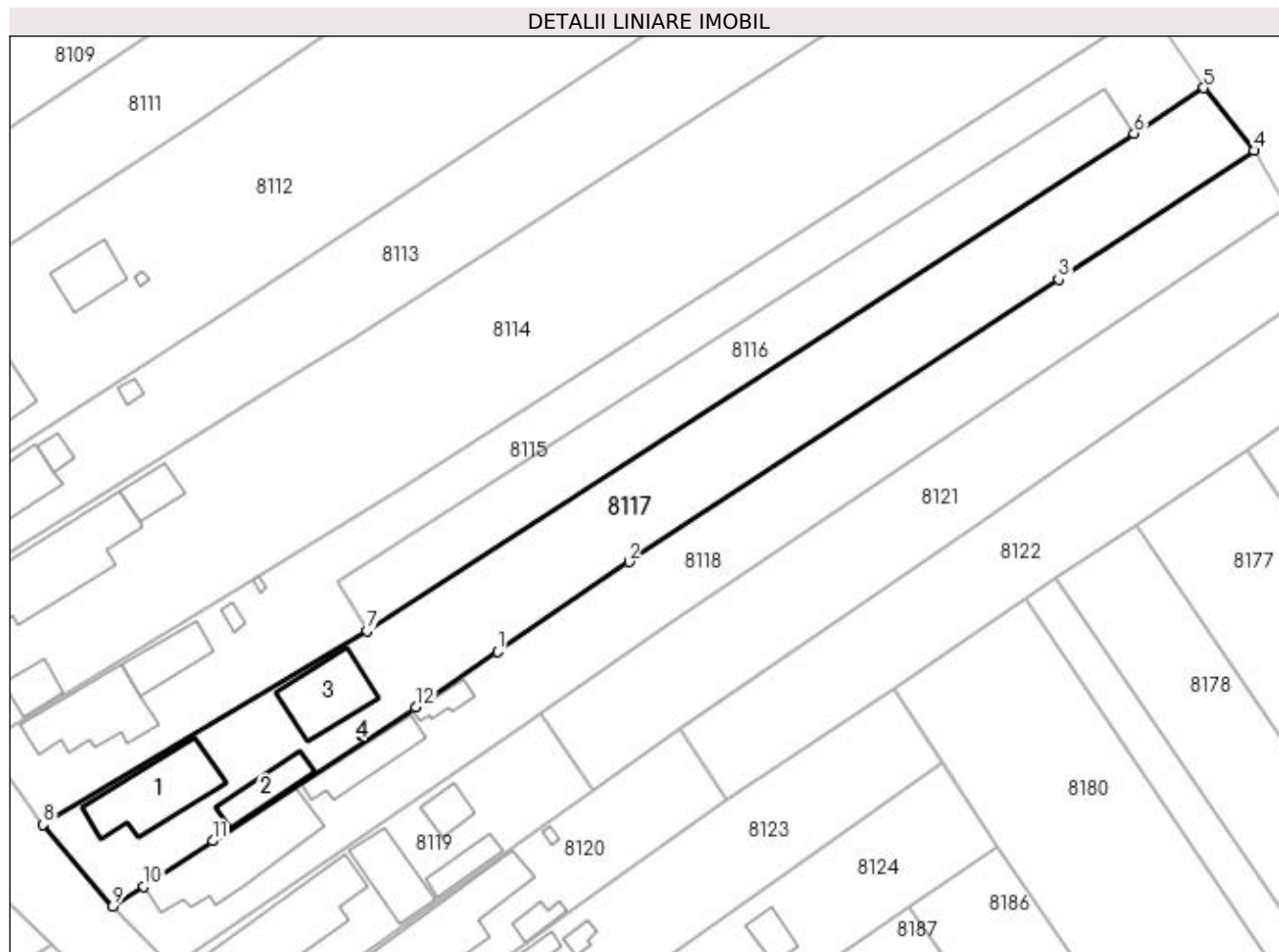
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.532,946 336.133,294	2	565.550,555 336.145,344	21.337
2	565.550,555 336.145,344	3	565.608,0 336.183,076	68.729
3	565.608,0 336.183,076	4	565.634,159 336.200,299	31.32
4	565.634,159 336.200,299	5	565.627,451 336.208,708	10.757
5	565.627,451 336.208,708	6	565.618,108 336.202,611	11.156
6	565.618,108 336.202,611	7	565.515,49 336.136,06	122.309
7	565.515,49 336.136,06	8	565.472,189 336.110,194	50.438
8	565.472,189 336.110,194	9	565.481,514 336.099,256	14.374
9	565.481,514 336.099,256	10	565.485,665 336.101,915	4.929
10	565.485,665 336.101,915	11	565.494,876 336.107,991	11.035
11	565.494,876 336.107,991	12	565.522,0 336.125,884	32.494
12	565.522,0 336.125,884	1	565.532,946 336.133,294	13.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31667

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 135, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31667	Din acte: 1.800 Masurata: 1.779	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31667-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	31667-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	31667-C3	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 135, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36788 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1998, din 14/04/2021 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILE-MARIN, necasatorit, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

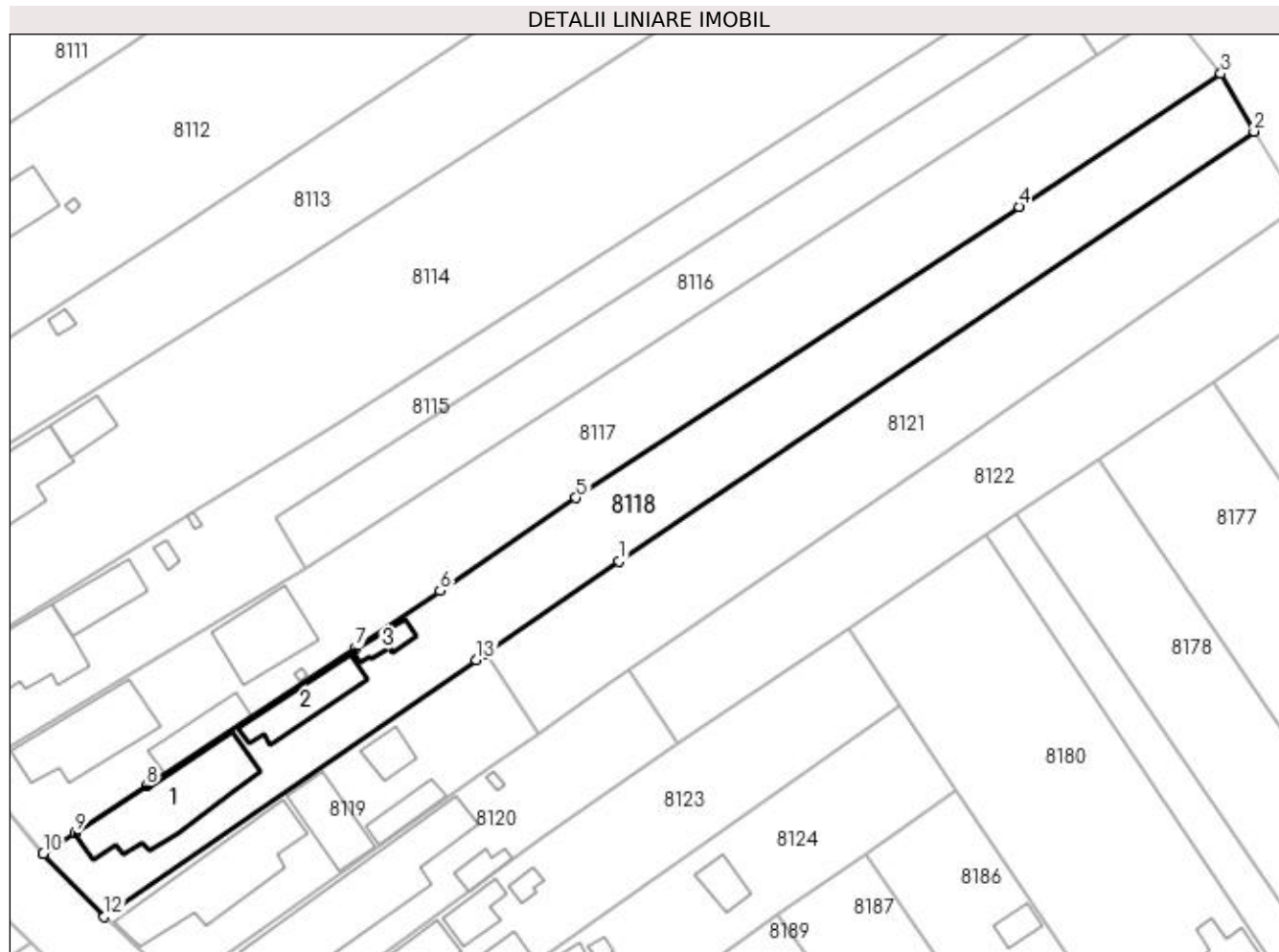
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36788 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1998, din 14/04/2021 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GEORGETA 2) GHEORGHE AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere 1) GHEORGHE GEORGETA 2) GHEORGHE AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31667	Din acte: 1.800 Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	CV5	311	-	
2	arabil	DA	1.143	T17	126/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31667-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	31667-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	31667-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.556,164 336.137,11	2	565.638,459 336.192,825	99.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.638,459 336.192,825	3	565.634,159 336.200,299	8.623
3	565.634,159 336.200,299	4	565.608,0 336.183,076	31.32
4	565.608,0 336.183,076	5	565.550,555 336.145,344	68.729
5	565.550,555 336.145,344	6	565.532,946 336.133,294	21.337
6	565.532,946 336.133,294	7	565.522,0 336.125,884	13.218
7	565.522,0 336.125,884	8	565.494,876 336.107,991	32.494
8	565.494,876 336.107,991	9	565.485,665 336.101,915	11.035
9	565.485,665 336.101,915	10	565.481,514 336.099,256	4.929
10	565.481,514 336.099,256	11	565.481,617 336.099,139	0.155
11	565.481,617 336.099,139	12	565.489,445 336.091,057	11.251
12	565.489,445 336.091,057	13	565.537,667 336.124,313	58.577
13	565.537,667 336.124,313	14	565.538,81 336.125,103	1.389
14	565.538,81 336.125,103	1	565.556,164 336.137,11	21.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30/N
Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 134, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30794	750	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30794-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	30794-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24849 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 2911, din 01/01/2005 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
73622 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 958, din 17/11/2020 emis de BNP MITESCU SIMONA ELENA (act administrativ nr 3767 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice(rectificare coordonate)	A1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Cetate nr.134	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

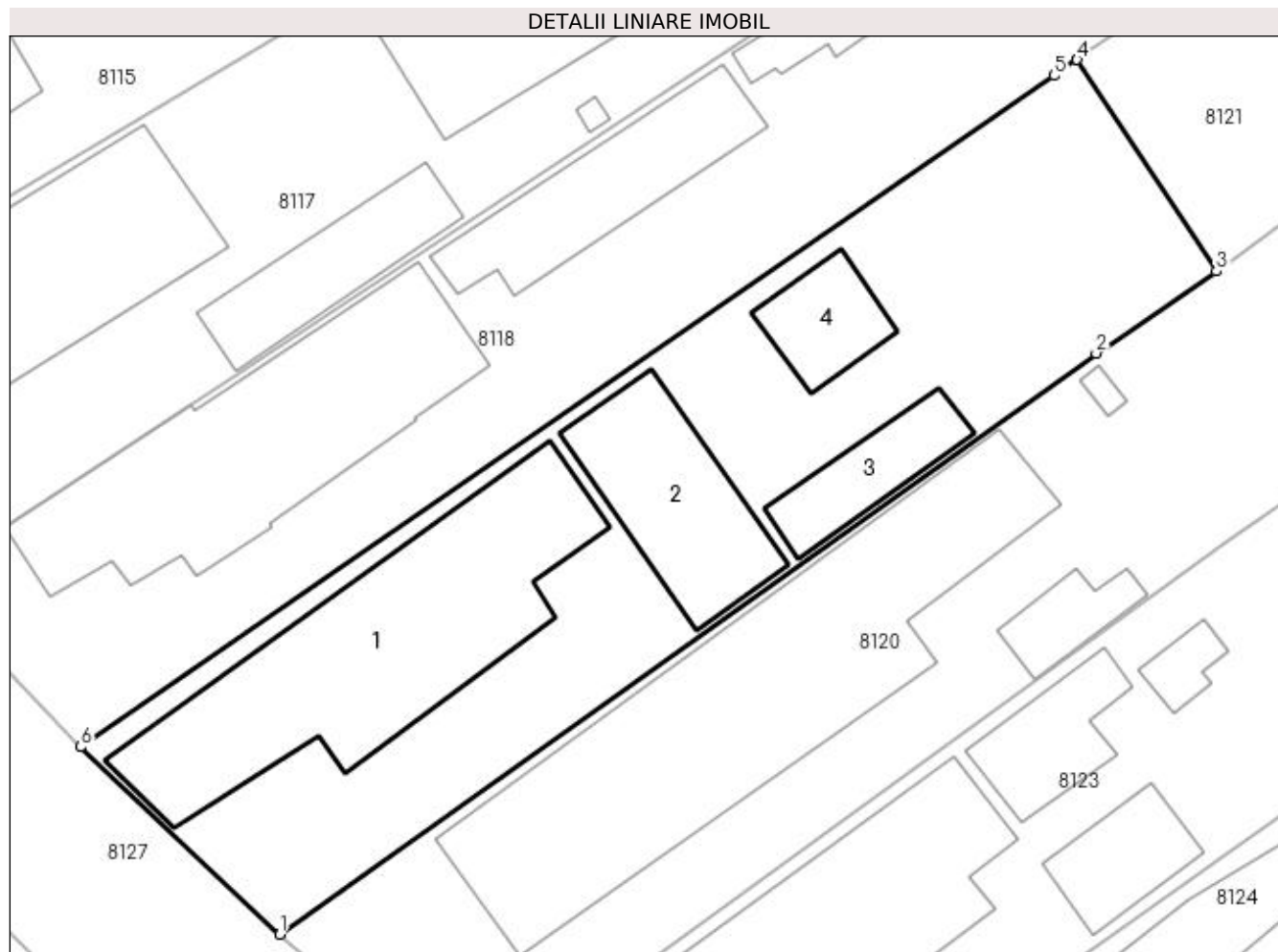
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24849 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 2911, din 01/01/2005 emis de BNP N. Tudor;		
C1	Se inscrie dreptul de uz si habitatie viagera 1) DINU FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
71883 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 702480, din 20/06/2006 emis de Primaria comunei COSOBA;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uz si habitatie viagera inscris in favoarea DINU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30794	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30794-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	30794-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30794-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	30794-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.499,307 336.081,768	2	565.539,752 336.110,557	49.645
2	565.539,752 336.110,557	3	565.545,713 336.114,63	7.22
3	565.545,713 336.114,63	4	565.538,81 336.125,103	12.543
4	565.538,81 336.125,103	5	565.537,667 336.124,313	1.389
5	565.537,667 336.124,313	6	565.489,445 336.091,057	58.577
6	565.489,445 336.091,057	1	565.499,307 336.081,768	13.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33/N
Nr. cadastral vechi:626

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 133, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31116	800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31116-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 133, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	31116-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 133, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73606 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 955, din 17/11/2020 emis de BNP HORIA RADU (act administrativ nr 3768 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate imobil	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Cetate nr 133	A1, A1.1, A1.2
26393 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 606274, din 09/05/1969 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr 164 din 12.09.1986, emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI GIURGIU;act notarial nr 281 din 23.03.2021, emis de MITESCU SIMONA ELENA);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1, C2	A1.1, A1.2
43749 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 491, din 27/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU VASILE, casatorit, bun propriu, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

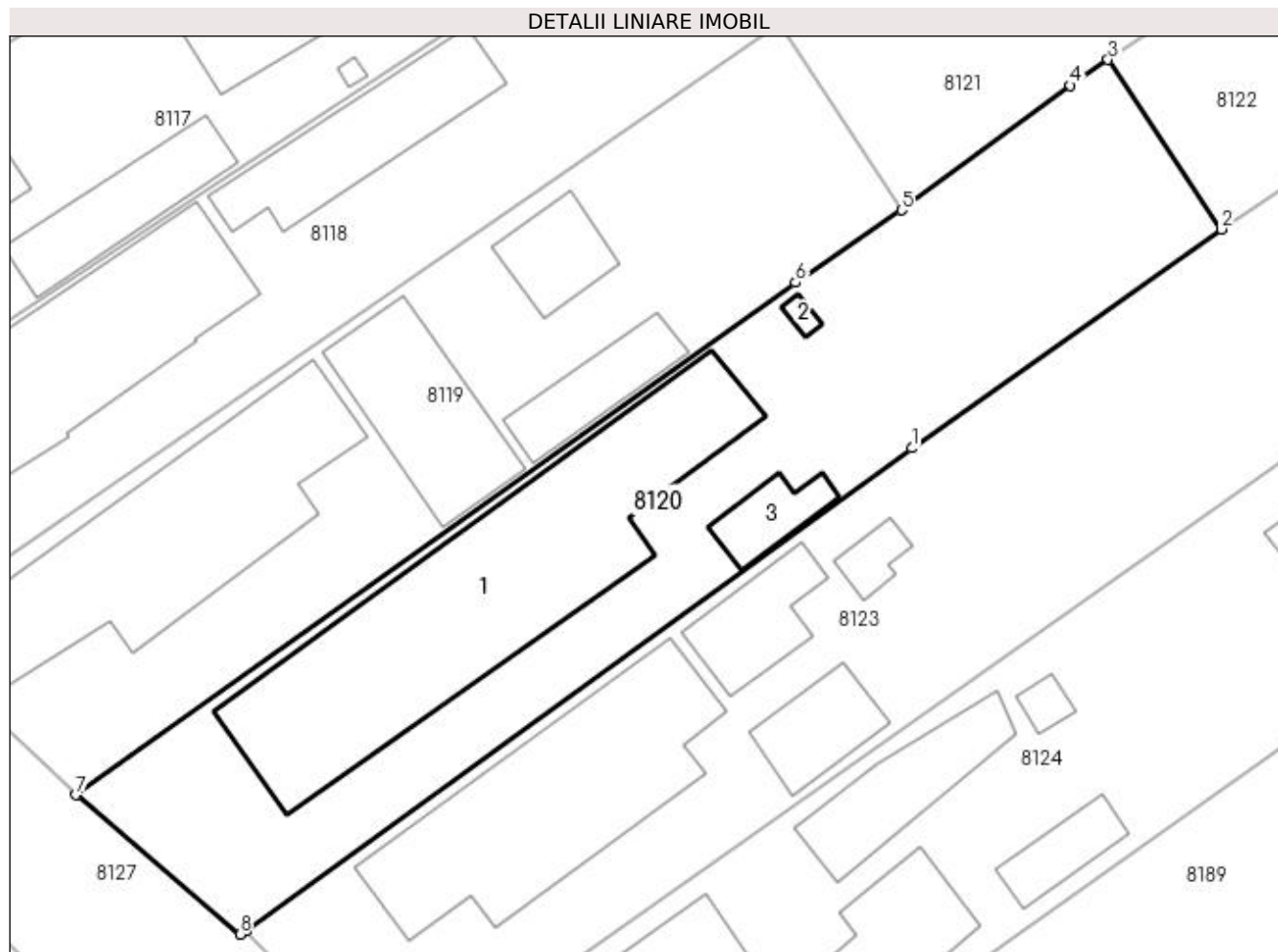
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43749 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 491, din 27/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIA, soti 2) STANCU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31116	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31116-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	31116-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	31116-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.546,305 336.101,258	2	565.563,682 336.113,567	21.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.563,682 336.113,567	3	565.557,33 336.123,09	11.446
3	565.557,33 336.123,09	4	565.555,214 336.121,643	2.563
4	565.555,214 336.121,643	5	565.545,713 336.114,63	11.809
5	565.545,713 336.114,63	6	565.539,752 336.110,557	7.22
6	565.539,752 336.110,557	7	565.499,307 336.081,768	49.645
7	565.499,307 336.081,768	8	565.508,523 336.073,921	12.104
8	565.508,523 336.073,921	9	565.508,837 336.074,138	0.382
9	565.508,837 336.074,138	1	565.546,305 336.101,258	46.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31/N
Nr. cadastral vechi:625

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, 126/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30998	Din acte: 1.550 Masurata: 1.435	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24850 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 2911, din 01/01/2005 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORIAN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)</i>	A1
73967 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 957, din 17/11/2020 emis de BNP MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate	A1
Act Administrativ nr. 33, din 05/01/2020 emis de PRIMARIA COSOBA (ADEVERINTA IMPREJMUIRE);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI

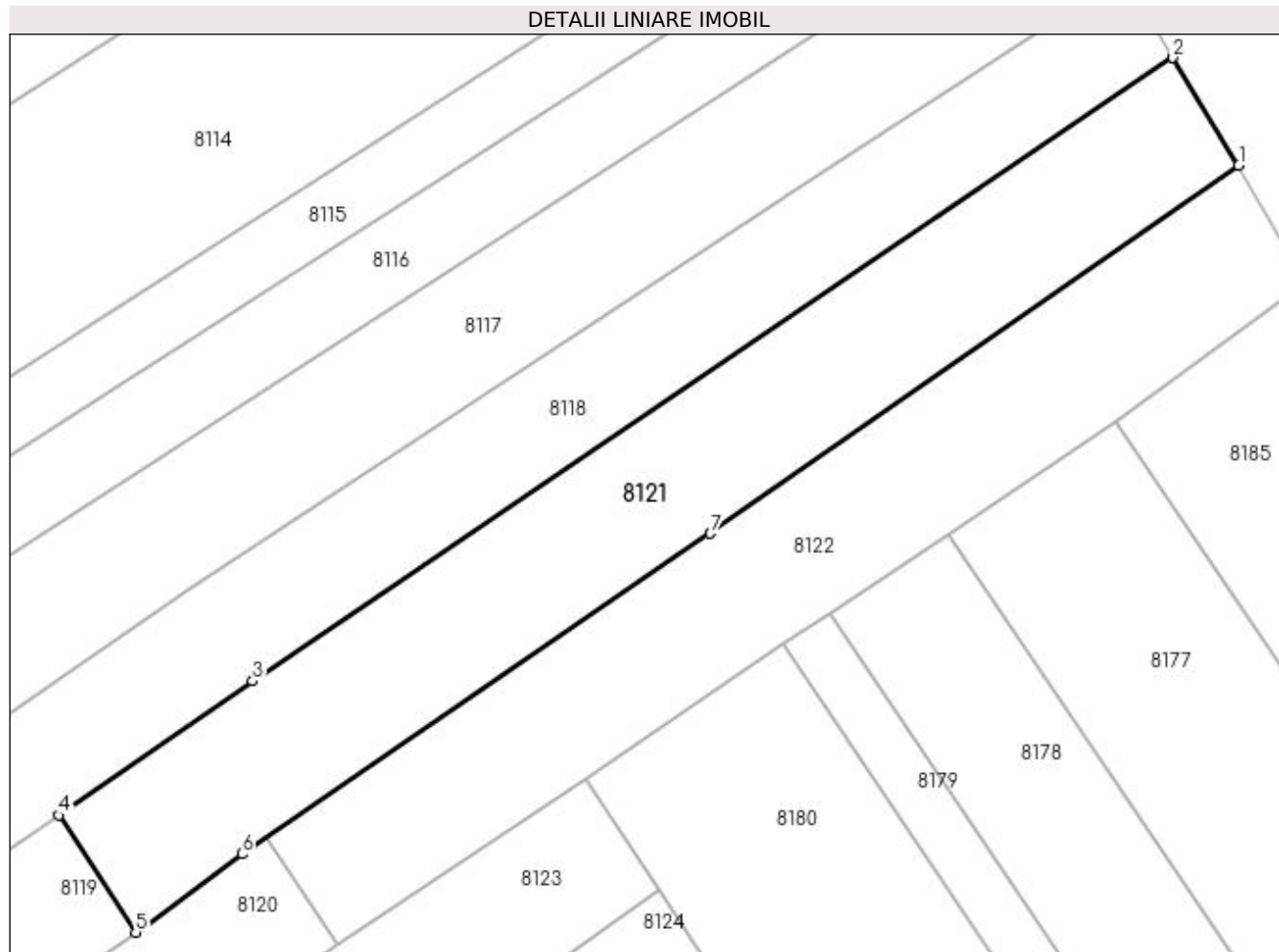
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24850 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 2911, din 01/01/2005 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie 1) DINU FLOAREA 2) DINU CONSTANTIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) DINU CONSTANTIN , casatorit cu 2) DINU FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30998	Din acte: 1.550 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.435	17	126/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.644,343 336.183,207	2	565.638,459 336.192,825	11.276
2	565.638,459 336.192,825	3	565.556,164 336.137,11	99.381
3	565.556,164 336.137,11	4	565.538,81 336.125,103	21.103
4	565.538,81 336.125,103	5	565.545,713 336.114,63	12.543
5	565.545,713 336.114,63	6	565.555,214 336.121,643	11.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.555,214 336.121,643	7	565.597,118 336.150,291	50.761
7	565.597,118 336.150,291	1	565.644,343 336.183,207	57.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32/N
Nr. cadastral vechi:627

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31063	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73989 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 956, din 17/11/2020 emis de BNP MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii tehnice si repositionare imobil.	A1
46661 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 538, din 09/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU VASILE, casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

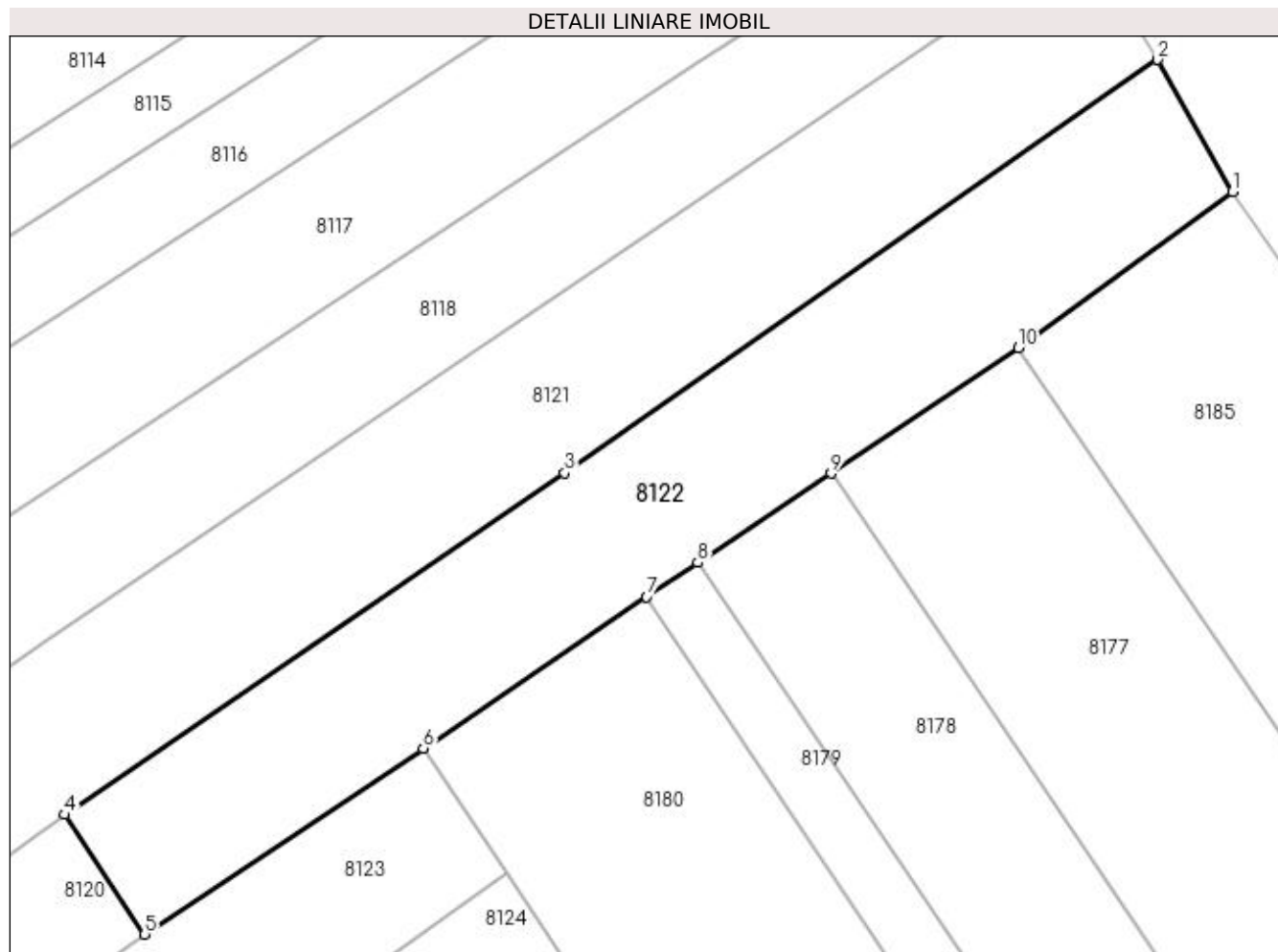
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31063	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	17	126/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.650,301 336.172,695	2	565.644,343 336.183,207	12.083
2	565.644,343 336.183,207	3	565.597,118 336.150,291	57.565
3	565.597,118 336.150,291	4	565.557,33 336.123,09	48.197
4	565.557,33 336.123,09	5	565.563,682 336.113,567	11.446
5	565.563,682 336.113,567	6	565.585,867 336.128,371	26.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.585,867 336.128,371	7	565.603,656 336.140,442	21.498
7	565.603,656 336.140,442	8	565.607,717 336.143,158	4.886
8	565.607,717 336.143,158	9	565.618,344 336.150,267	12.786
9	565.618,344 336.150,267	10	565.633,268 336.160,251	17.956
10	565.633,268 336.160,251	1	565.650,301 336.172,695	21.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 132, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

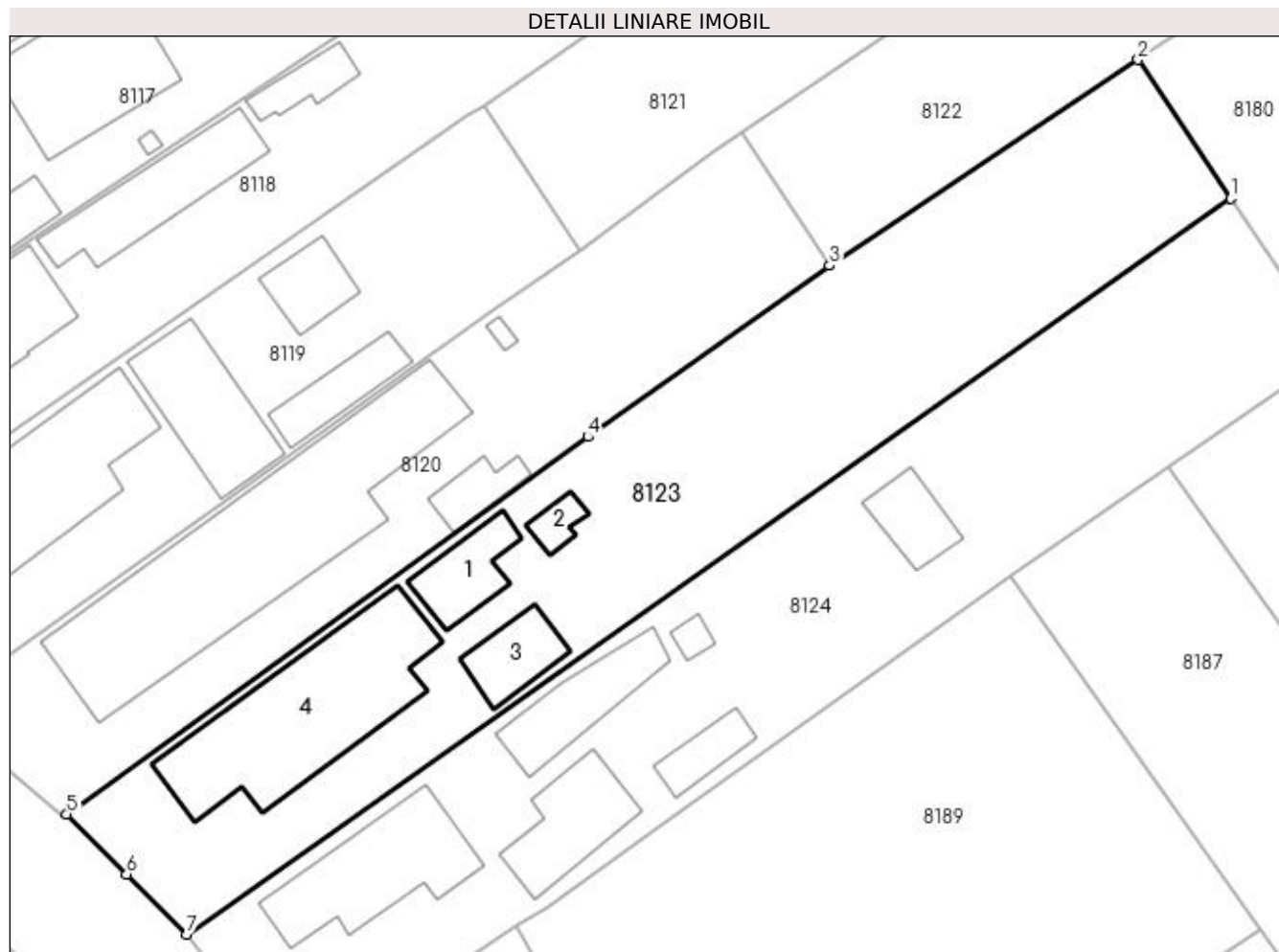
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.592,501 336.118,422	2	565.585,867 336.128,371	11.958
2	565.585,867 336.128,371	3	565.563,682 336.113,567	26.671
3	565.563,682 336.113,567	4	565.546,305 336.101,258	21.295
4	565.546,305 336.101,258	5	565.508,837 336.074,138	46.253
5	565.508,837 336.074,138	6	565.513,127 336.069,804	6.098
6	565.513,127 336.069,804	7	565.517,44 336.065,489	6.101
7	565.517,44 336.065,489	1	565.592,501 336.118,422	91.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31410

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 131, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31410	Din acte: 1.150 Masurata: 1.198	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31410-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 131, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31410-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 131, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+M; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC; S.C.D.=107mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16574 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 67623, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr CM - 82 din 05.05.2006, emis de BNP ASOCIATI TEODORESCU DORINA-PRICOP LUIZA;act administrativ nr ADEVERINTA - 3255 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 496 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 496, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr C5 867629 din 10.09.1979, emis de CONSILIUL POPULAR JOITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICOLAE 2) GRIGORE FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

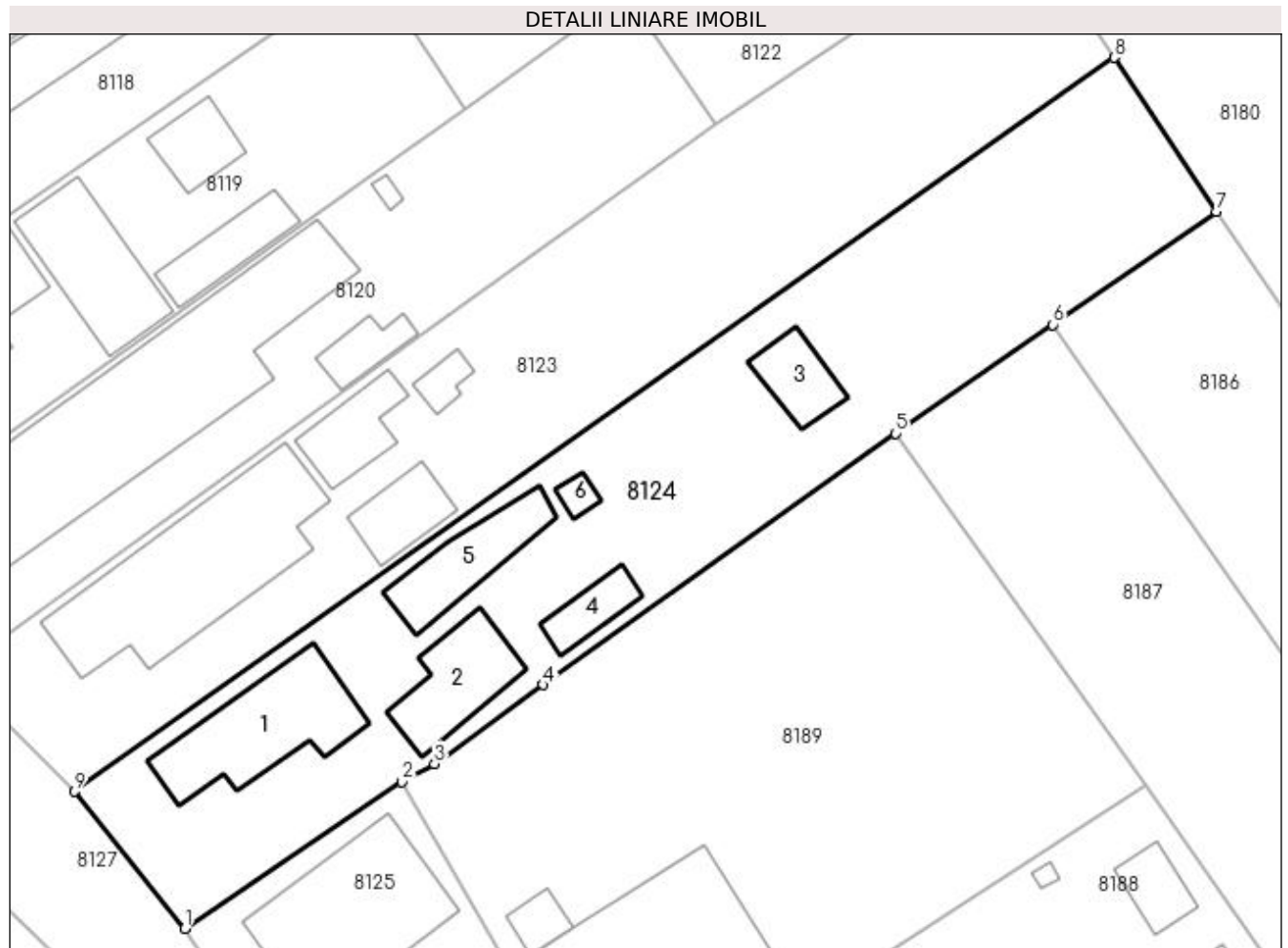
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31410	Din acte: 1.150 Masurata: 1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198	5	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31410-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31410-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+M; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC; S.C.D.=107mp
A1.3	31410-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	31410-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	31410-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.6	31410-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.525,421 336.055,604	2	565.541,104 336.066,172	18.911
2	565.541,104 336.066,172	3	565.543,441 336.067,494	2.685
3	565.543,441 336.067,494	4	565.551,308 336.073,19	9.713
4	565.551,308 336.073,19	5	565.576,72 336.091,315	31.214
5	565.576,72 336.091,315	6	565.588,082 336.099,148	13.801
6	565.588,082 336.099,148	7	565.599,912 336.107,304	14.369
7	565.599,912 336.107,304	8	565.592,501 336.118,422	13.362
8	565.592,501 336.118,422	9	565.517,44 336.065,489	91.848
9	565.517,44 336.065,489	1	565.525,421 336.055,604	12.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57/N
Nr. cadastral vechi:850/2

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 130, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30800	459	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36003 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 3309, din 01/01/2006 emis de BNP N. Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CATALINA ION	
	2) CATALINA ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/N)	

C. Partea III. SARCINI .

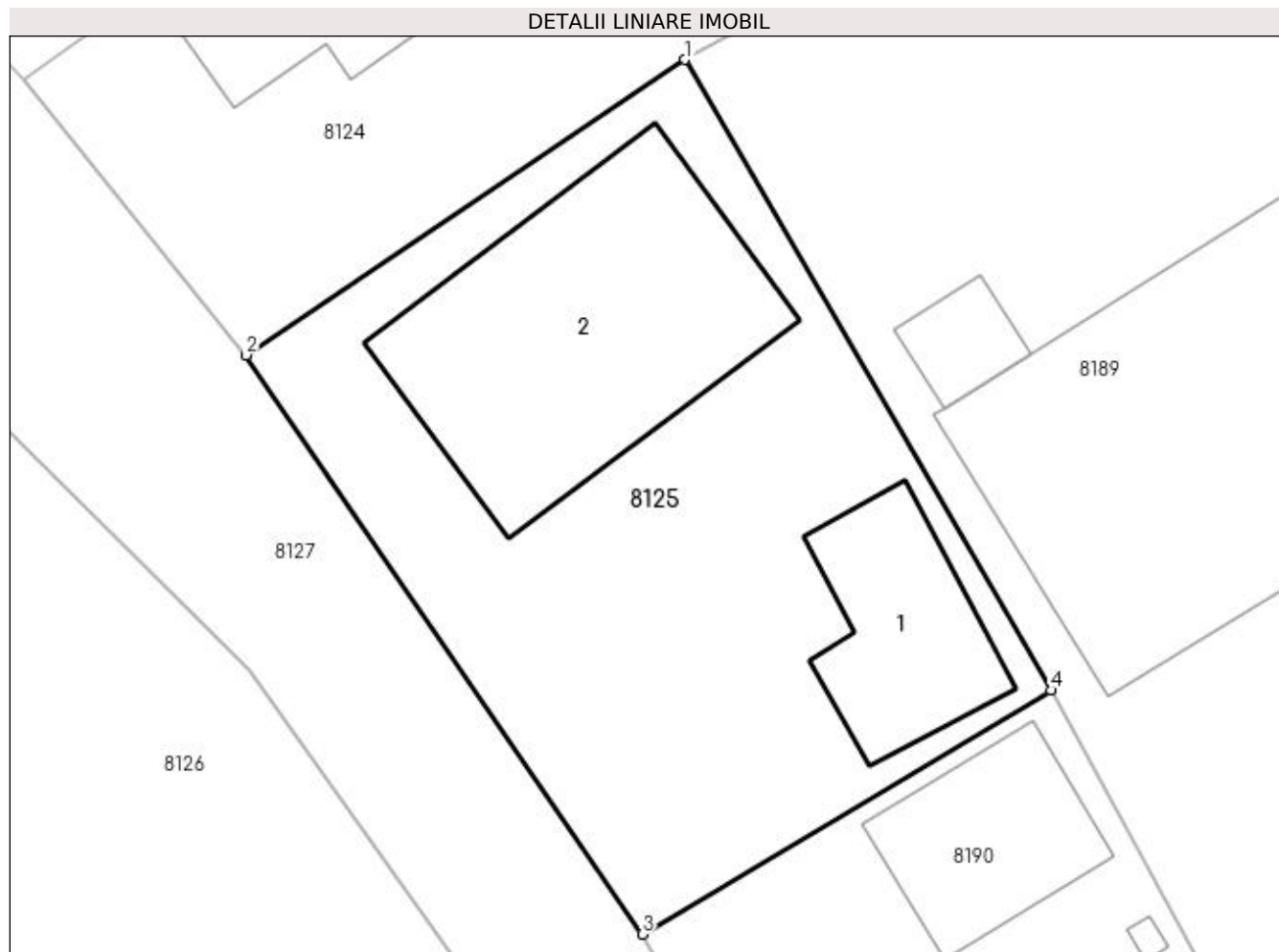
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30800	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30800-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	30800-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.541,104 336.066,172	2	565.525,421 336.055,604	18.911
2	565.525,421 336.055,604	3	565.539,582 336.034,897	25.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.539,582 336.034,897	4	565.554,195 336.043,623	17.02
4	565.554,195 336.043,623	1	565.541,104 336.066,172	26.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31266

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31266	Din acte: 1.700 Masurata: 1.661	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33300 / 30/06/2017	
Act Administrativ nr. 50818, din 20/01/1995 emis de CJSIPT Giurgiu (hotarare judecatoreasca nr 427 din 14.02.2011, emis de Judecatoria Bolintin Vale, dosar nr 89/192/2011;act administrativ nr 2142 din 26.05.2017, emis de Primaria Comunei Cosoba);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ARISTITA	

C. Partea III. SARCINI .

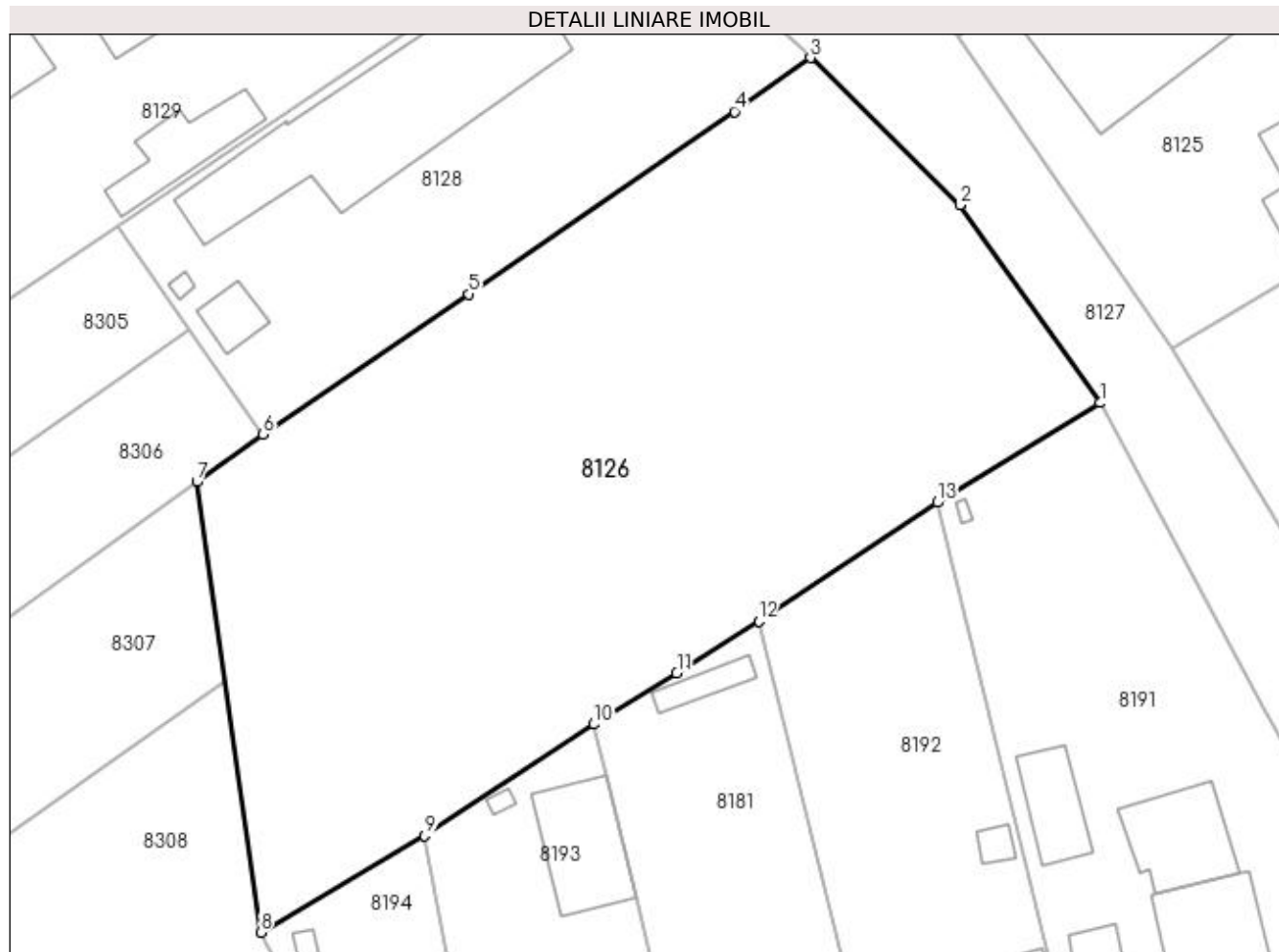
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31266	Din acte: 1.700 Masurata: 1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	6	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.534,816 336.031,285	2	565.525,516 336.044,381	16.063
2	565.525,516 336.044,381	3	565.515,629 336.054,122	13.879
3	565.515,629 336.054,122	4	565.510,589 336.050,56	6.172
4	565.510,589 336.050,56	5	565.492,991 336.038,498	21.335
5	565.492,991 336.038,498	6	565.479,392 336.029,201	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.479,392 336.029,201	7	565.475,019 336.026,074	5.376
7	565.475,019 336.026,074	8	565.479,245 335.996,255	30.117
8	565.479,245 335.996,255	9	565.490,112 336.002,64	12.604
9	565.490,112 336.002,64	10	565.501,288 336.010,027	13.397
10	565.501,288 336.010,027	11	565.506,778 336.013,394	6.44
11	565.506,778 336.013,394	12	565.512,2 336.016,853	6.432
12	565.512,2 336.016,853	13	565.524,011 336.024,71	14.185
13	565.524,011 336.024,71	1	565.534,816 336.031,285	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.426	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.361,772 336.315,219	20	565.355,314 336.328,007	14.326	20	565.355,314 336.328,007	21	565.348,693 336.340,336	13.994	21	565.348,693 336.340,336	22	565.342,064 336.353,52	14.757
22	565.342,064 336.353,52	23	565.335,588 336.366,737	14.718	23	565.335,588 336.366,737	24	565.331,155 336.375,919	10.196	24	565.331,155 336.375,919	25	565.326,235 336.386,604	11.764
25	565.326,235 336.386,604	26	565.324,053 336.391,035	4.939	26	565.324,053 336.391,035	27	565.317,655 336.403,392	13.915	27	565.317,655 336.403,392	28	565.312,215 336.414,678	12.528
28	565.312,215 336.414,678	29	565.306,675 336.426,212	12.795	29	565.306,675 336.426,212	30	565.302,875 336.434,476	9.096	30	565.302,875 336.434,476	31	565.299,241 336.442,514	8.822
31	565.299,241 336.442,514	32	565.293,762 336.453,854	12.594	32	565.293,762 336.453,854	33	565.294,518 336.458,899	5.101	33	565.294,518 336.458,899	34	565.283,219 336.450,769	13.92
34	565.283,219 336.450,769	35	565.290,975 336.432,682	19.68	35	565.290,975 336.432,682	36	565.298,607 336.416,374	18.005	36	565.298,607 336.416,374	37	565.298,919 336.415,708	0.735
37	565.298,919 336.415,708	38	565.305,136 336.404,307	12.986	38	565.305,136 336.404,307	39	565.313,337 336.389,015	17.352	39	565.313,337 336.389,015	40	565.321,013 336.374,213	16.674
40	565.321,013 336.374,213	41	565.331,23 336.353,365	23.217	41	565.331,23 336.353,365	42	565.339,369 336.336,703	18.544	42	565.339,369 336.336,703	43	565.339,395 336.336,708	0.026
43	565.339,395 336.336,708	44	565.347,067 336.321,673	16.879	44	565.347,067 336.321,673	45	565.353,608 336.308,854	14.391	45	565.353,608 336.308,854	46	565.359,595 336.296,953	13.322
46	565.359,595 336.296,953	47	565.365,526 336.284,228	14.039	47	565.365,526 336.284,228	48	565.371,746 336.271,241	14.4	48	565.371,746 336.271,241	49	565.372,799 336.271,472	1.078
49	565.372,799 336.271,472	50	565.379,567 336.258,46	14.667	50	565.379,567 336.258,46	51	565.383,795 336.250,358	9.139	51	565.383,795 336.250,358	52	565.388,169 336.241,137	10.205
52	565.388,169 336.241,137	53	565.398,521 336.220,917	22.717	53	565.398,521 336.220,917	54	565.398,011 336.220,729	0.543	54	565.398,011 336.220,729	55	565.420,09 336.177,45	48.586
55	565.420,09 336.177,45	56	565.433,428 336.154,732	26.344	56	565.433,428 336.154,732	57	565.438,625 336.145,712	10.41	57	565.438,625 336.145,712	58	565.444,912 336.135,465	12.022
58	565.444,912 336.135,465	59	565.444,575 336.135,262	0.394	59	565.444,575 336.135,262	60	565.450,469 336.125,99	10.987	60	565.450,469 336.125,99	61	565.457,059 336.114,432	13.304
61	565.457,059 336.114,432	62	565.465,215 336.101,97	14.894	62	565.465,215 336.101,97	63	565.473,29 336.094,117	11.263	63	565.473,29 336.094,117	64	565.479,984 336.087,608	9.338
64	565.479,984 336.087,608	65	565.491,129 336.076,77	15.545	65	565.491,129 336.076,77	66	565.491,53 336.077,16	0.56	66	565.491,53 336.077,16	67	565.503,572 336.065,605	16.69
67	565.503,572 336.065,605	68	565.515,629 336.054,122	16.65	68	565.515,629 336.054,122	69	565.525,516 336.044,381	13.879	69	565.525,516 336.044,381	70	565.534,816 336.031,285	16.063
70	565.534,816 336.031,285	71	565.545,567 336.011,231	22.754	71	565.545,567 336.011,231	72	565.556,198 335.991,883	22.076	72	565.556,198 335.991,883	73	565.554,383 335.987,742	4.521
73	565.554,383 335.987,742	74	565.563,781 335.994,529	11.592	74	565.563,781 335.994,529	75	565.552,293 336.013,769	22.409	75	565.552,293 336.013,769	76	565.552,858 336.015,311	1.642
76	565.552,858 336.015,311	77	565.550,433 336.019,284	4.655	77	565.550,433 336.019,284	78	565.548,885 336.019,522	1.566	78	565.548,885 336.019,522	79	565.539,582 336.034,897	17.971
79	565.539,582 336.034,897	80	565.525,421 336.055,604	25.087	80	565.525,421 336.055,604	81	565.517,44 336.065,489	12.704	81	565.517,44 336.065,489	82	565.513,127 336.069,804	6.101
82	565.513,127 336.069,804	83	565.508,837 336.074,138	6.098	83	565.508,837 336.074,138	84	565.508,523 336.073,921	0.382	84	565.508,523 336.073,921	85	565.499,307 336.081,768	12.104
85	565.499,307 336.081,768	86	565.489,445 336.091,057	13.548	86	565.489,445 336.091,057	87	565.481,617 336.099,139	11.251	87	565.481,617 336.099,139	88	565.481,514 336.099,256	0.155
88	565.481,514 336.099,256	89	565.472,189 336.110,194	14.374	89	565.472,189 336.110,194	90	565.471,886 336.110,504	0.434	90	565.471,886 336.110,504	91	565.469,546 336.113,741	3.994
91	565.469,546 336.113,741	92	565.464,266 336.120,965	8.948	92	565.464,266 336.120,965	1	565.455,008 336.138,721	20.025					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31406

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 195, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31406	Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31406-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 195, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14332 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 510, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE seria C.7 nr 590372 din 21.09.1985, emis de CONSILIUL POPULAR JOITA;act administrativ nr AUTORIZATIE - 68 din 24.09.1988, emis de CONSILIUL POPULAR GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 500 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr ADEVERINTA - 511 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU VASILICA 2) GRUIANU ION <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1
36793 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1991, din 14/04/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU VASILICA <i>OBSERVATII: vaduva</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

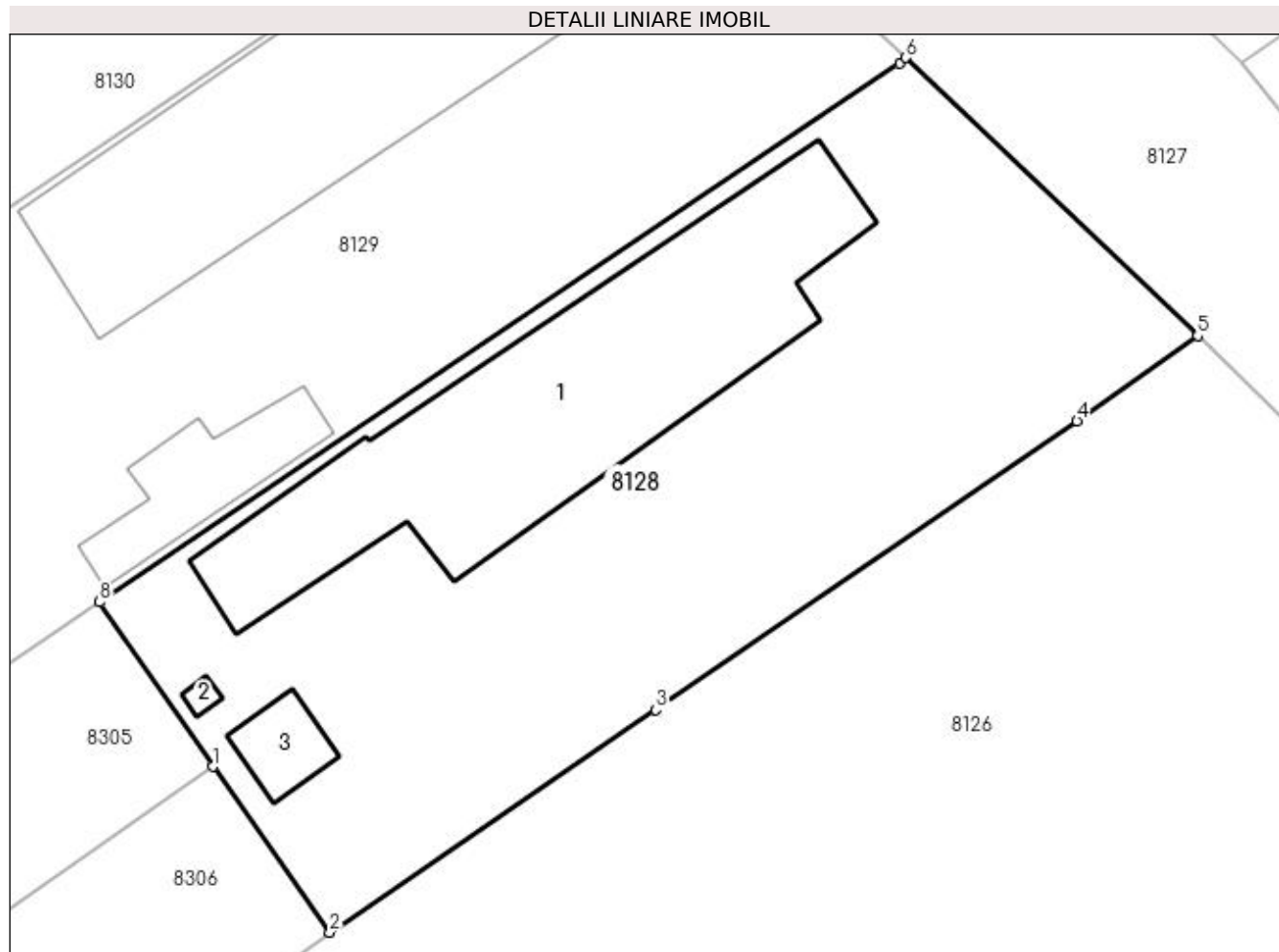
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36793 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1991, din 14/04/2021 emis de Petcu Marius;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31406	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	6	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31406-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31406-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.3	31406-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.474,489 336.036,121	2	565.479,392 336.029,201	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.479,392 336.029,201	3	565.492,991 336.038,498	16.473
3	565.492,991 336.038,498	4	565.510,589 336.050,56	21.335
4	565.510,589 336.050,56	5	565.515,629 336.054,122	6.172
5	565.515,629 336.054,122	6	565.503,443 336.065,728	16.828
6	565.503,443 336.065,728	7	565.503,184 336.065,492	0.35
7	565.503,184 336.065,492	8	565.469,771 336.042,992	40.283
8	565.469,771 336.042,992	1	565.474,489 336.036,121	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

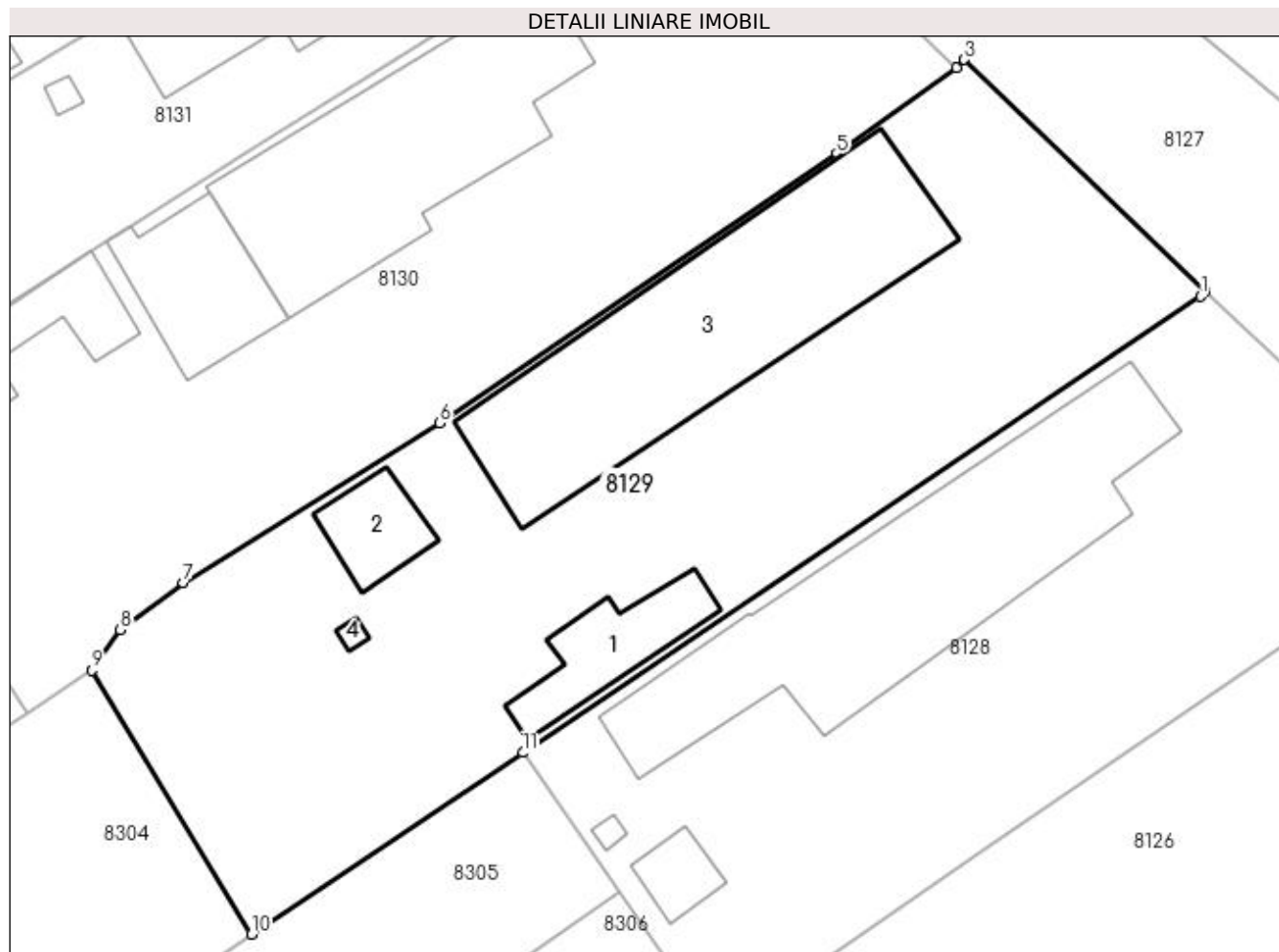
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.503,184 336.065,492	2	565.503,443 336.065,728	0.351
2	565.503,443 336.065,728	3	565.491,53 336.077,16	16.511
3	565.491,53 336.077,16	4	565.491,129 336.076,77	0.56
4	565.491,129 336.076,77	5	565.485,243 336.072,529	7.254
5	565.485,243 336.072,529	6	565.465,671 336.059,239	23.659
6	565.465,671 336.059,239	7	565.453,019 336.051,367	14.901
7	565.453,019 336.051,367	8	565.449,911 336.049,054	3.874
8	565.449,911 336.049,054	9	565.448,492 336.047,043	2.461
9	565.448,492 336.047,043	10	565.456,378 336.034,034	15.213
10	565.456,378 336.034,034	11	565.469,771 336.042,992	16.113
11	565.469,771 336.042,992	1	565.503,184 336.065,492	40.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

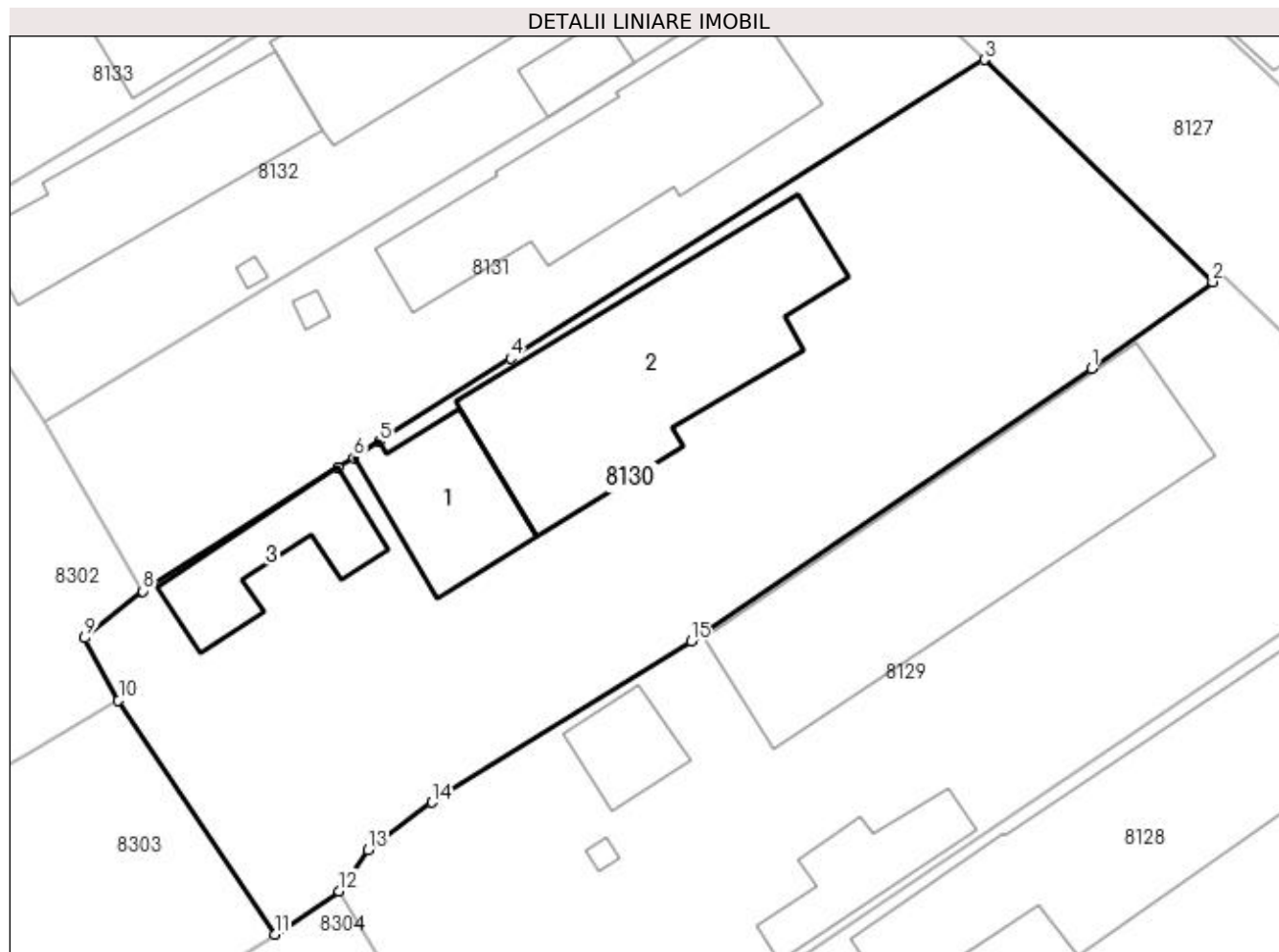
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.485,243 336.072,529	2	565.491,129 336.076,77	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.491,129 336.076,77	3	565.479,984 336.087,608	15.545
3	565.479,984 336.087,608	4	565.456,863 336.073,035	27.33
4	565.456,863 336.073,035	5	565.450,453 336.068,974	7.588
5	565.450,453 336.068,974	6	565.449,221 336.068,194	1.458
6	565.449,221 336.068,194	7	565.448,452 336.067,706	0.911
7	565.448,452 336.067,706	8	565.438,923 336.061,669	11.28
8	565.438,923 336.061,669	9	565.436,081 336.059,388	3.644
9	565.436,081 336.059,388	10	565.437,729 336.056,35	3.456
10	565.437,729 336.056,35	11	565.445,361 336.044,927	13.738
11	565.445,361 336.044,927	12	565.448,492 336.047,043	3.779
12	565.448,492 336.047,043	13	565.449,911 336.049,054	2.461
13	565.449,911 336.049,054	14	565.453,019 336.051,367	3.874
14	565.453,019 336.051,367	15	565.465,671 336.059,239	14.901
15	565.465,671 336.059,239	1	565.485,243 336.072,529	23.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

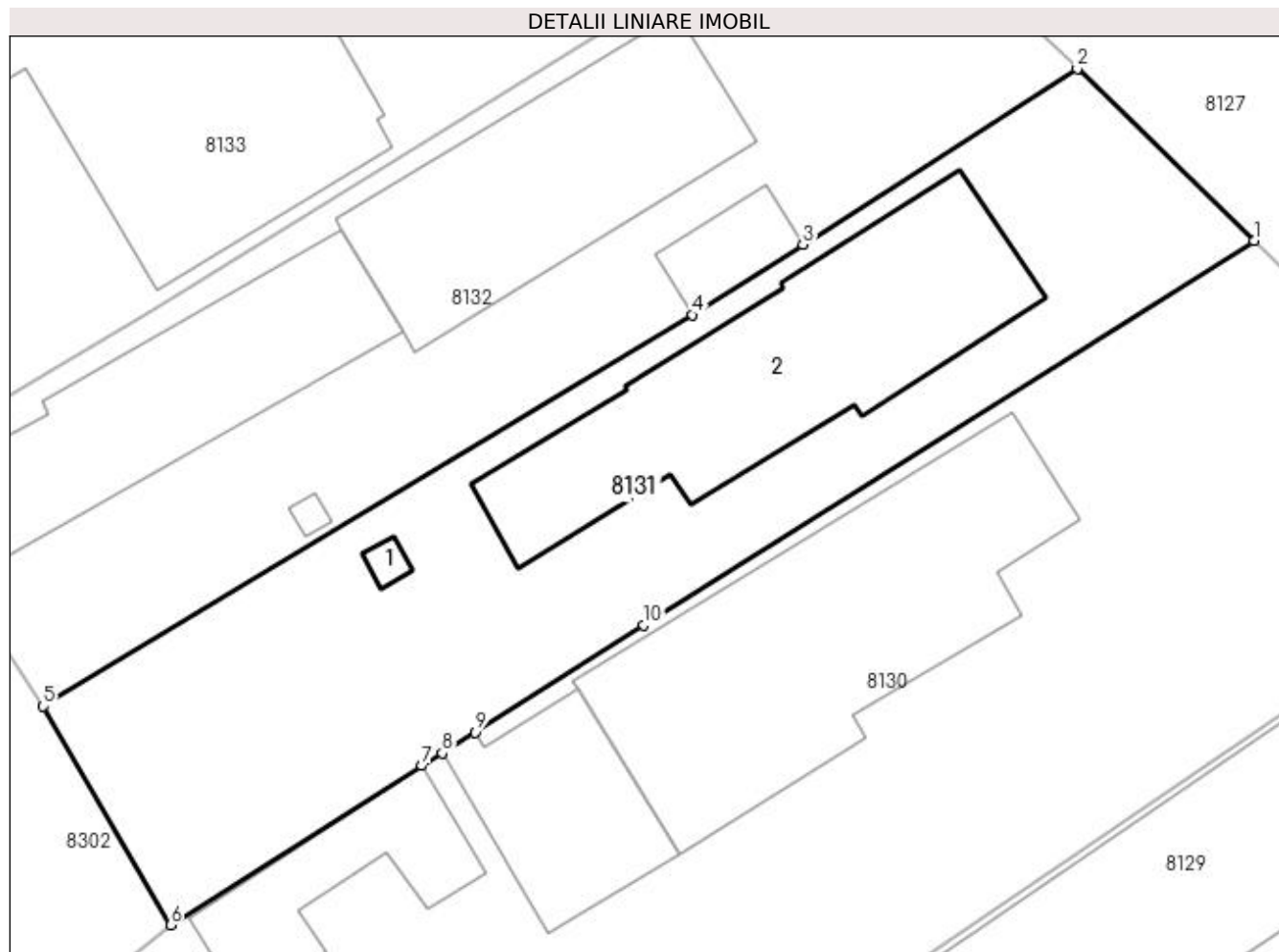
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.479,984 336.087,608	2	565.473,29 336.094,117	9.338
2	565.473,29 336.094,117	3	565.462,891 336.087,459	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.462,891 336.087,459	4	565.458,713 336.084,784	4.961
4	565.458,713 336.084,784	5	565.434,098 336.069,968	28.73
5	565.434,098 336.069,968	6	565.438,923 336.061,669	9.6
6	565.438,923 336.061,669	7	565.448,452 336.067,706	11.28
7	565.448,452 336.067,706	8	565.449,221 336.068,194	0.911
8	565.449,221 336.068,194	9	565.450,453 336.068,974	1.458
9	565.450,453 336.068,974	10	565.456,863 336.073,035	7.588
10	565.456,863 336.073,035	1	565.479,984 336.087,608	27.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

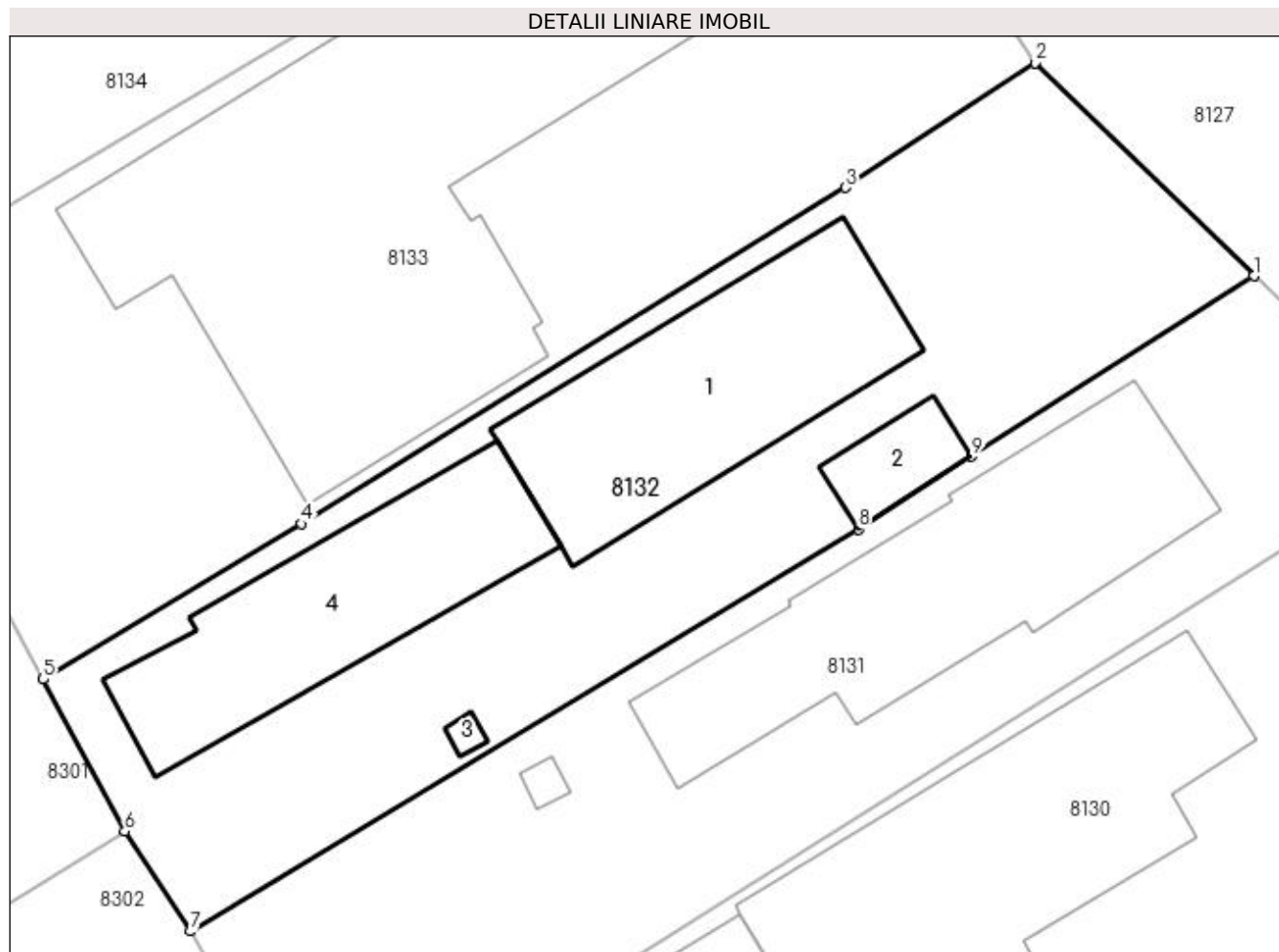
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.473,29 336.094,117	2	565.465,215 336.101,97	11.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.465,215 336.101,97	3	565.458,251 336.097,366	8.348
3	565.458,251 336.097,366	4	565.438,198 336.084,98	23.57
4	565.438,198 336.084,98	5	565.428,677 336.079,259	11.107
5	565.428,677 336.079,259	6	565.431,685 336.073,651	6.364
6	565.431,685 336.073,651	7	565.434,098 336.069,968	4.403
7	565.434,098 336.069,968	8	565.458,713 336.084,784	28.73
8	565.458,713 336.084,784	9	565.462,891 336.087,459	4.961
9	565.462,891 336.087,459	1	565.473,29 336.094,117	12.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

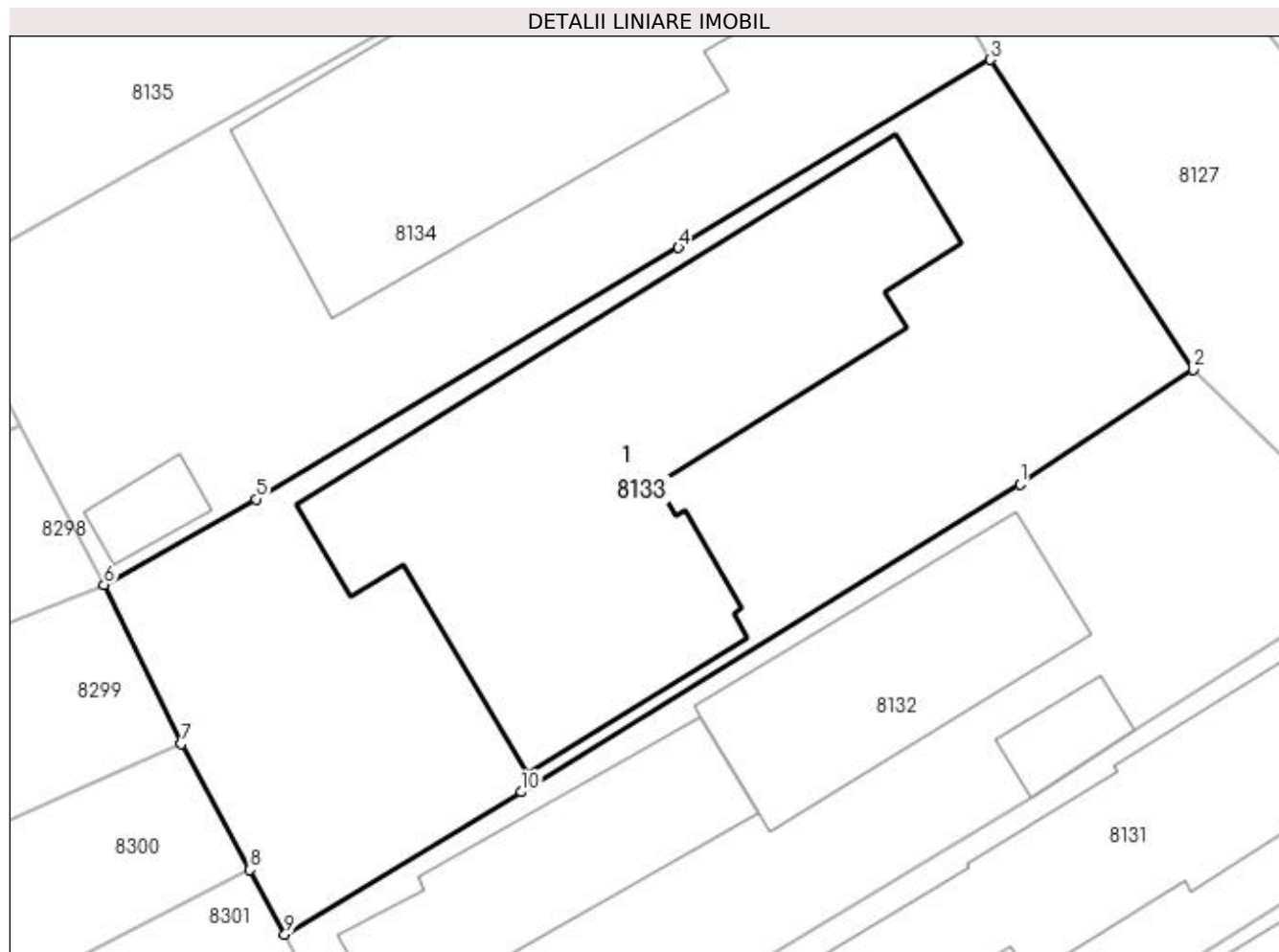
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 260	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.458,251 336.097,366	2	565.465,215 336.101,97	8.348
2	565.465,215 336.101,97	3	565.457,059 336.114,432	14.894
3	565.457,059 336.114,432	4	565.444,516 336.106,872	14.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.444,516 336.106,872	5	565.427,524 336.096,758	19.775
5	565.427,524 336.096,758	6	565.421,409 336.093,318	7.016
6	565.421,409 336.093,318	7	565.424,525 336.086,923	7.114
7	565.424,525 336.086,923	8	565.427,28 336.081,864	5.76
8	565.427,28 336.081,864	9	565.428,677 336.079,259	2.956
9	565.428,677 336.079,259	10	565.438,198 336.084,98	11.107
10	565.438,198 336.084,98	1	565.458,251 336.097,366	23.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

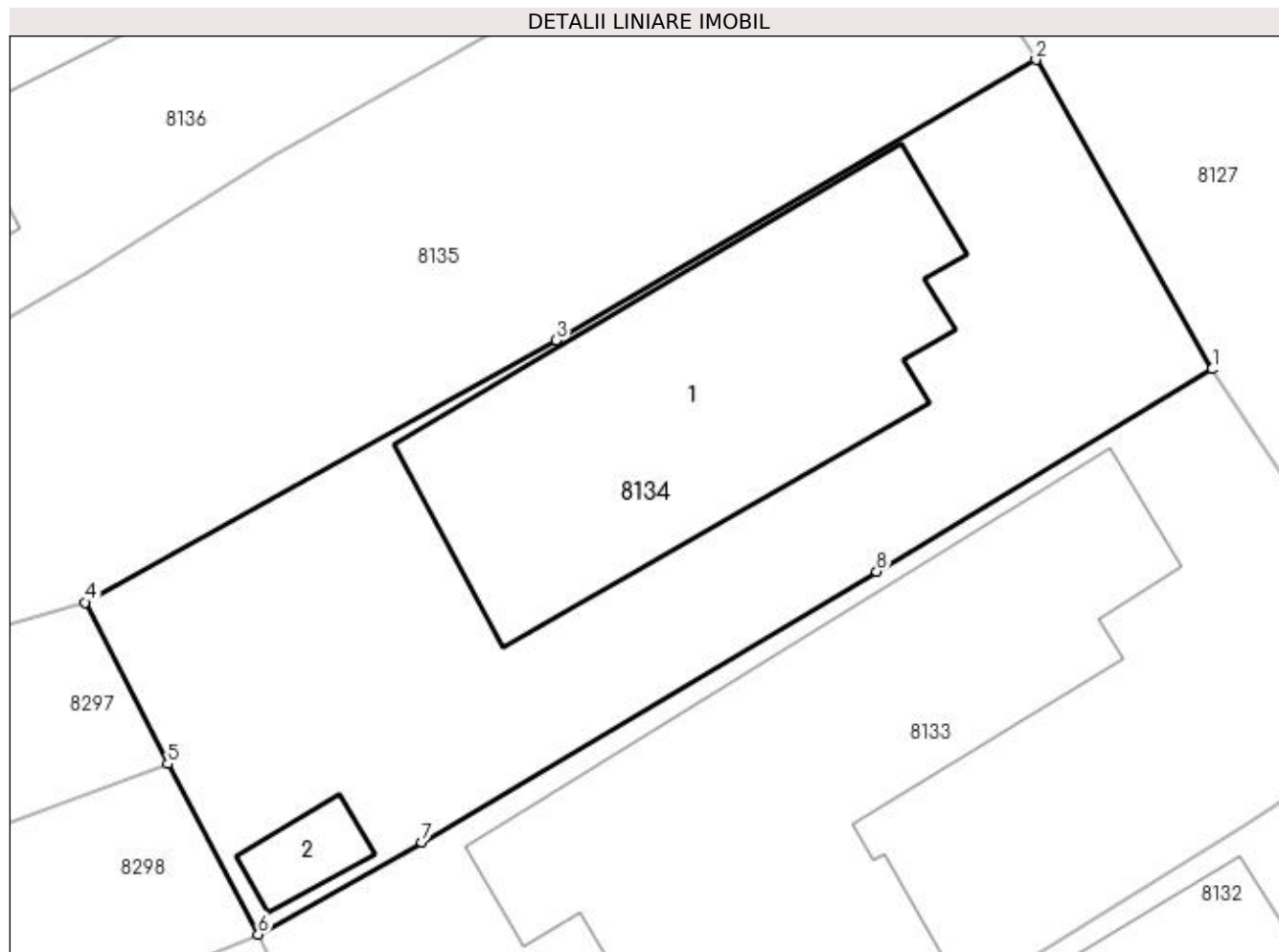
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.457,059 336.114,432	2	565.450,469 336.125,99	13.304
2	565.450,469 336.125,99	3	565.432,551 336.115,516	20.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.432,551 336.115,516	4	565.414,94 336.105,719	20.152
4	565.414,94 336.105,719	5	565.418,035 336.099,683	6.784
5	565.418,035 336.099,683	6	565.421,409 336.093,318	7.204
6	565.421,409 336.093,318	7	565.427,524 336.096,758	7.016
7	565.427,524 336.096,758	8	565.444,516 336.106,872	19.775
8	565.444,516 336.106,872	1	565.457,059 336.114,432	14.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

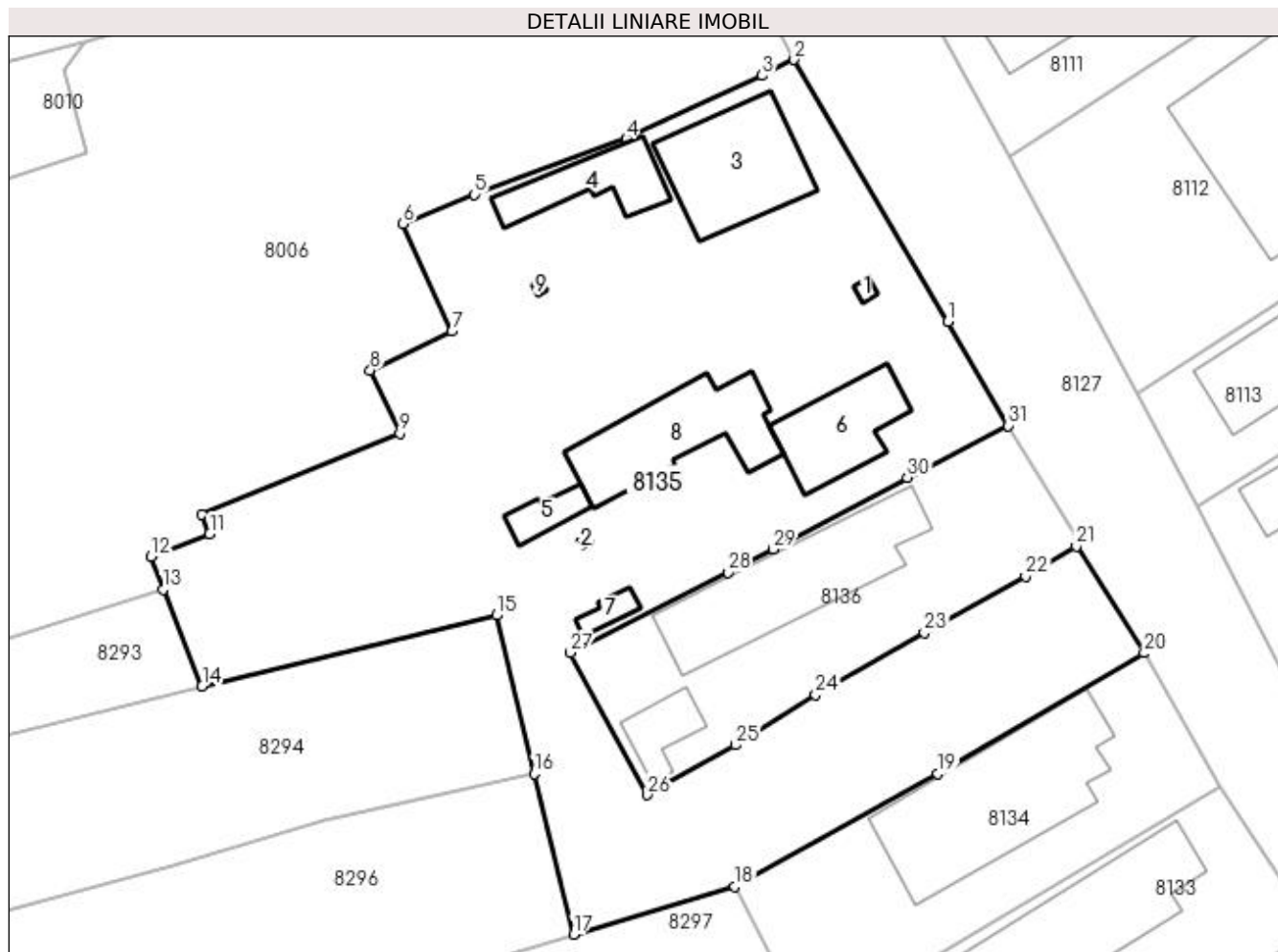
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	-C8	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.9	-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.433,428 336.154,732	2	565.420,09 336.177,45	26.344
3	565.417,3 336.176,08	4	565.405,55 336.170,59	12.969
5	565.392,35 336.165,76	6	565.386,16 336.163,23	6.687
7	565.390,41 336.153,89	8	565.383,317 336.150,528	7.85
9	565.385,88 336.145,062	10	565.368,727 336.138,006	18.547
11	565.369,378 336.136,314	12	565.364,295 336.134,355	5.448
13	565.365,329 336.131,494	14	565.368,729 336.123,125	9.034
15	565.394,257 336.129,262	16	565.397,527 336.115,495	14.15
17	565.400,949 336.101,589	18	565.414,94 336.105,719	14.588
19	565.432,551 336.115,516	20	565.450,469 336.125,99	20.755
21	565.444,575 336.135,262	22	565.440,178 336.132,619	5.13
23	565.431,388 336.127,738	24	565.421,945 336.122,367	10.864
25	565.414,993 336.117,997	26	565.407,35 336.113,682	8.777
27	565.400,69 336.126,012	28	565.414,336 336.132,976	15.321
29	565.418,253 336.134,988	30	565.429,903 336.141,207	13.206
31	565.438,625 336.145,712	1	565.433,428 336.154,732	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.420,09 336.177,45	3	565.417,3 336.176,08	3.108
4	565.405,55 336.170,59	5	565.392,35 336.165,76	14.056
6	565.386,16 336.163,23	7	565.390,41 336.153,89	10.261
8	565.383,317 336.150,528	9	565.385,88 336.145,062	6.037
10	565.368,727 336.138,006	11	565.369,378 336.136,314	1.812
12	565.364,295 336.134,355	13	565.365,329 336.131,494	3.042
14	565.368,729 336.123,125	15	565.394,257 336.129,262	26.256
16	565.397,527 336.115,495	17	565.400,949 336.101,589	14.321
18	565.414,94 336.105,719	19	565.432,551 336.115,516	20.152
20	565.450,469 336.125,99	21	565.444,575 336.135,262	10.987
22	565.440,178 336.132,619	23	565.431,388 336.127,738	10.055
24	565.421,945 336.122,367	25	565.414,993 336.117,997	8.211
26	565.407,35 336.113,682	27	565.400,69 336.126,012	14.014
28	565.414,336 336.132,976	29	565.418,253 336.134,988	4.403
30	565.429,903 336.141,207	31	565.438,625 336.145,712	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31689

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 187, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31689	Din acte: 500 Masurata: 557	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31689-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 187, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1976.
A1.2	31689-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 187, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18455 / 08/03/2021	
Act Administrativ nr. 50930, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr COMPLETARE -sentinta civila nr.718 din 26.05.1999, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr certificat fiscal nr.733 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.756 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GHEORGHE
Act Administrativ nr. 733, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria C.6 nr.342400 din 20.10.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

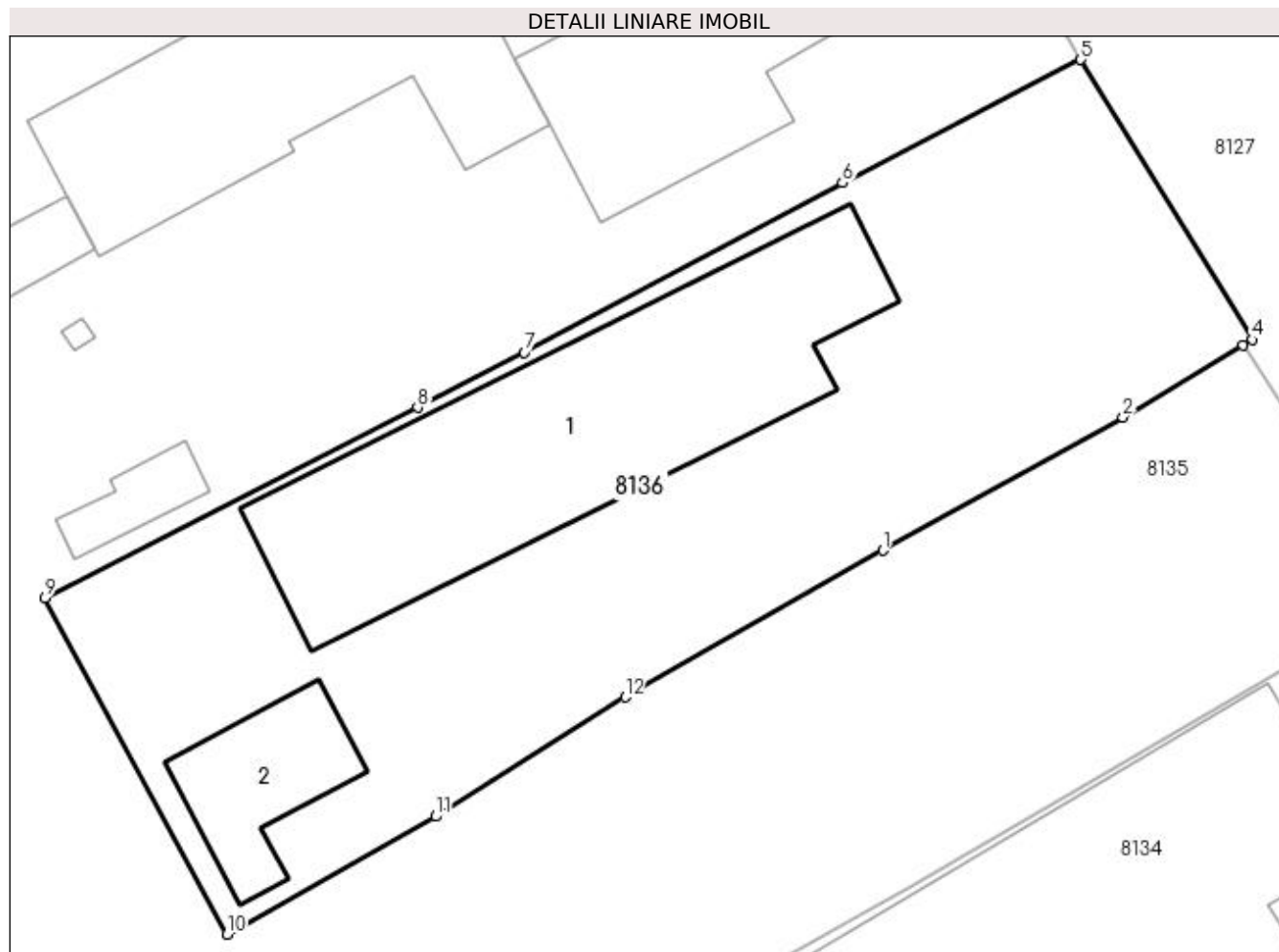
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31689	Din acte: 500 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	6	368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31689-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1976.
A1.2	31689-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.431,388 336.127,738	2	565.440,178 336.132,619	10.055
2	565.440,178 336.132,619	3	565.444,575 336.135,262	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.444,575 336.135,262	4	565.444,912 336.135,465	0.394
4	565.444,912 336.135,465	5	565.438,625 336.145,712	12.022
5	565.438,625 336.145,712	6	565.429,903 336.141,207	9.817
6	565.429,903 336.141,207	7	565.418,253 336.134,988	13.206
7	565.418,253 336.134,988	8	565.414,336 336.132,976	4.403
8	565.414,336 336.132,976	9	565.400,69 336.126,012	15.321
9	565.400,69 336.126,012	10	565.407,35 336.113,682	14.014
10	565.407,35 336.113,682	11	565.414,993 336.117,997	8.777
11	565.414,993 336.117,997	12	565.421,945 336.122,367	8.211
12	565.421,945 336.122,367	1	565.431,388 336.127,738	10.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

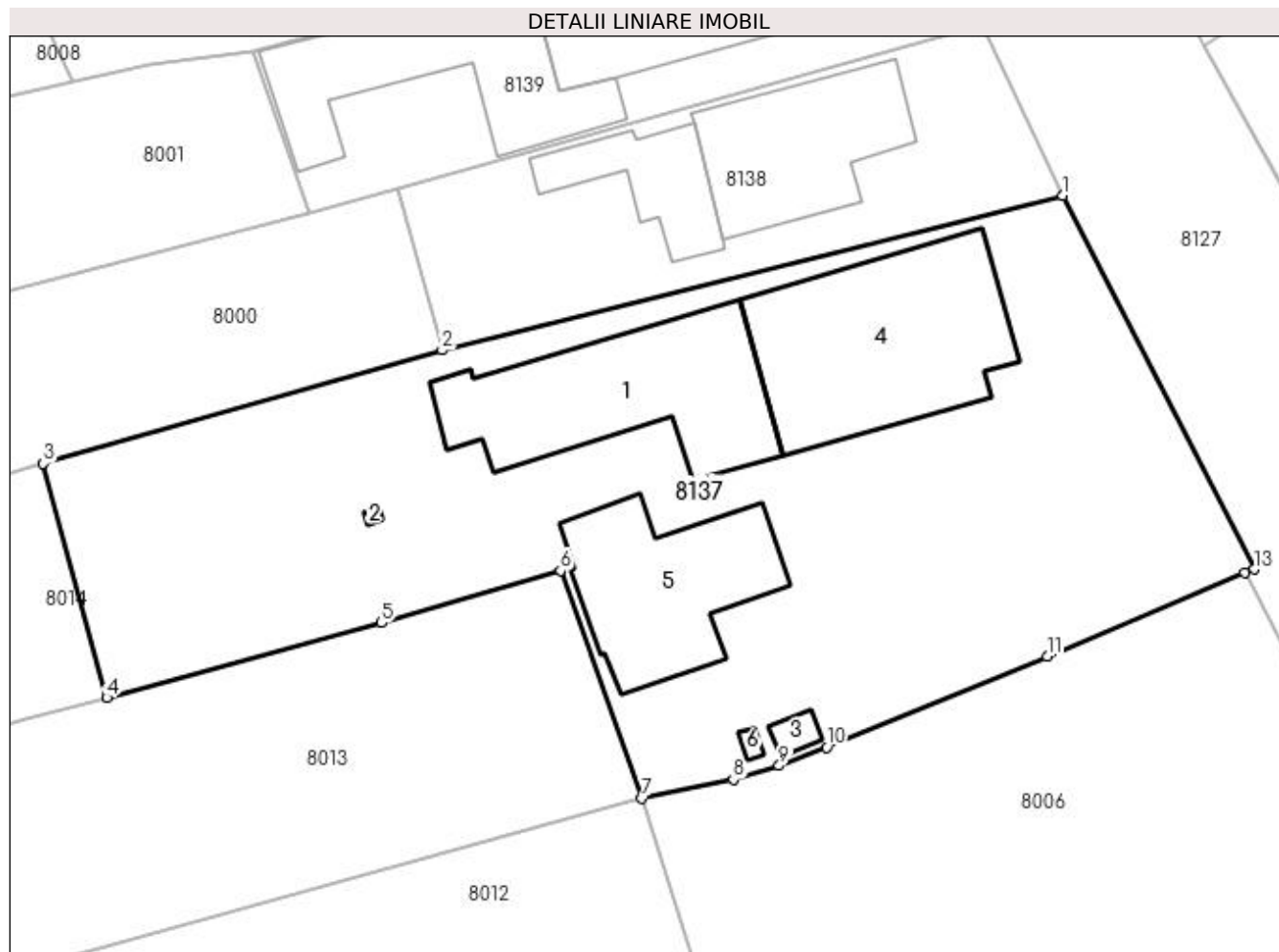
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.388,169 336.241,137	2	565.354,552 336.232,779	34.64
2	565.354,552 336.232,779	3	565.332,962 336.226,636	22.447
3	565.332,962 336.226,636	4	565.336,394 336.213,957	13.136
4	565.336,394 336.213,957	5	565.351,281 336.218,012	15.429
5	565.351,281 336.218,012	6	565.360,974 336.220,839	10.097
6	565.360,974 336.220,839	7	565.365,38 336.208,513	13.089
7	565.365,38 336.208,513	8	565.370,324 336.209,544	5.05
8	565.370,324 336.209,544	9	565.372,803 336.210,282	2.587
9	565.372,803 336.210,282	10	565.375,37 336.211,269	2.75
10	565.375,37 336.211,269	11	565.387,32 336.216,19	12.924
11	565.387,32 336.216,19	12	565.398,011 336.220,729	11.614
12	565.398,011 336.220,729	13	565.398,521 336.220,917	0.543
13	565.398,521 336.220,917	1	565.388,169 336.241,137	22.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

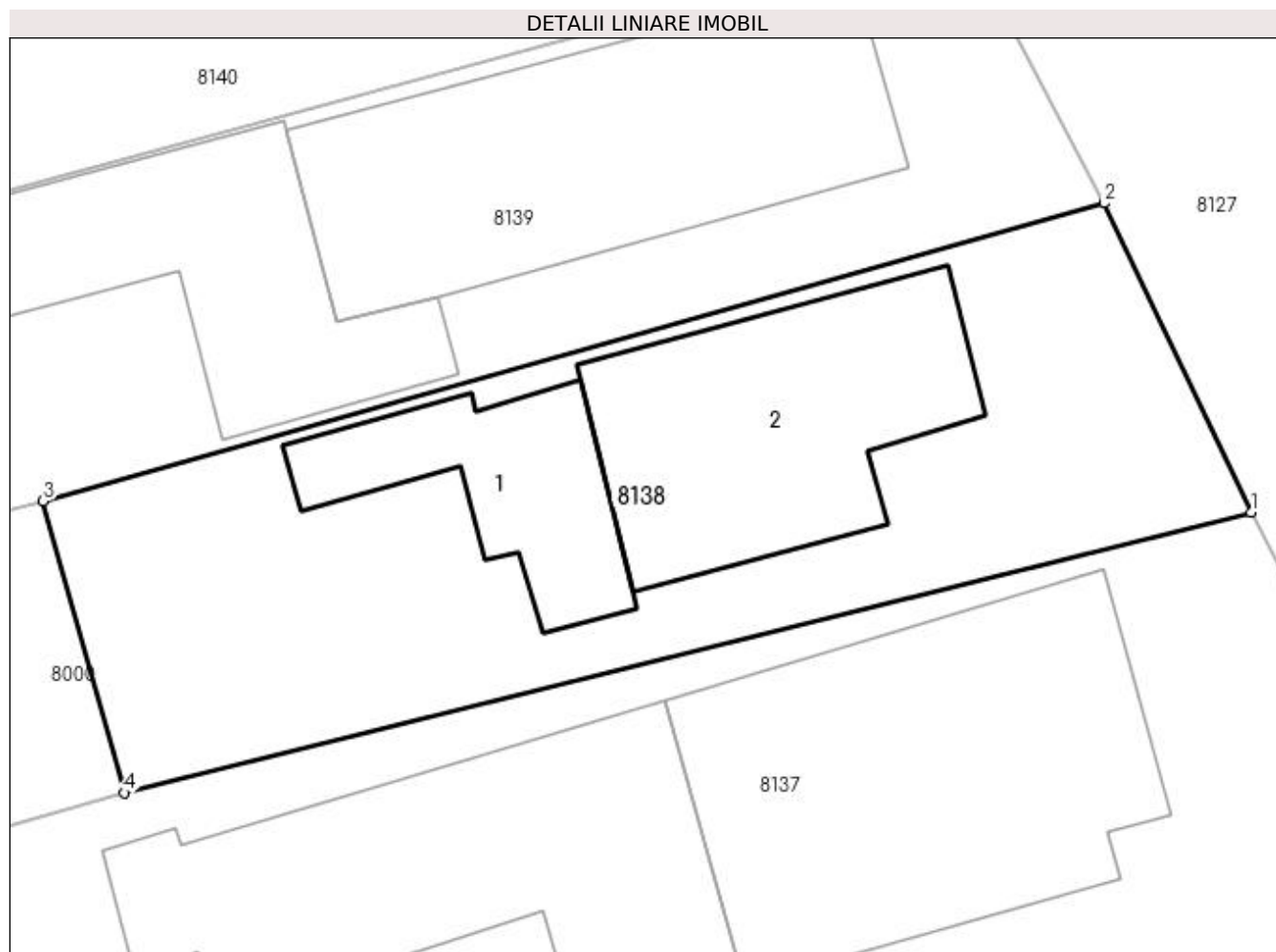
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.388,169 336.241,137	2	565.383,795 336.250,358	10.205
2	565.383,795 336.250,358	3	565.352,138 336.241,477	32.88
3	565.352,138 336.241,477	4	565.354,552 336.232,779	9.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.354,552 336.232,779	1	565.388,169 336.241,137	34.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

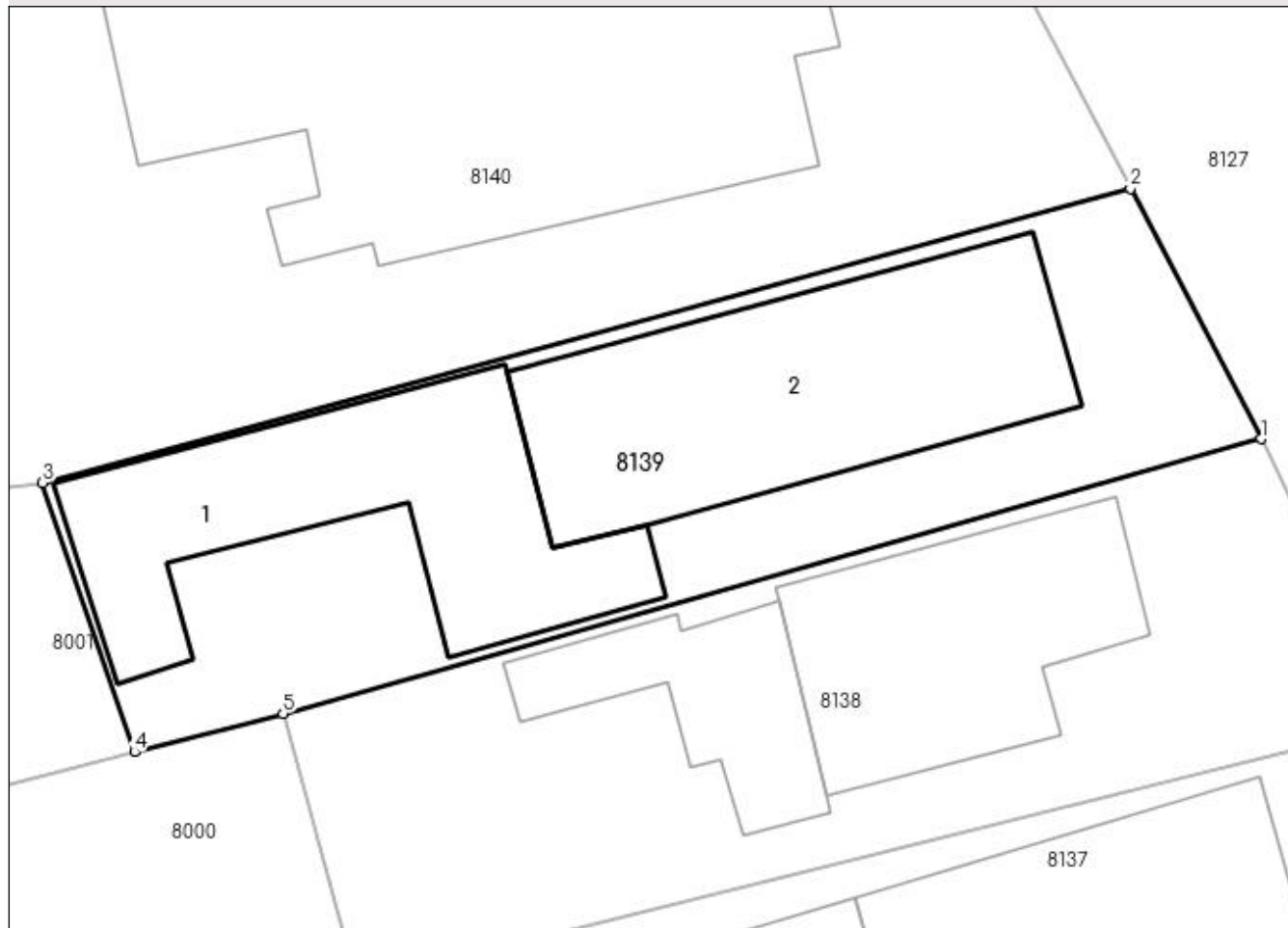
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.383,795 336.250,358	2	565.379,567 336.258,46	9.139
2	565.379,567 336.258,46	3	565.344,356 336.248,941	36.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.344,356 336.248,941	4	565.347,331 336.240,231	9.204
4	565.347,331 336.240,231	5	565.352,138 336.241,477	4.965
5	565.352,138 336.241,477	1	565.383,795 336.250,358	32.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

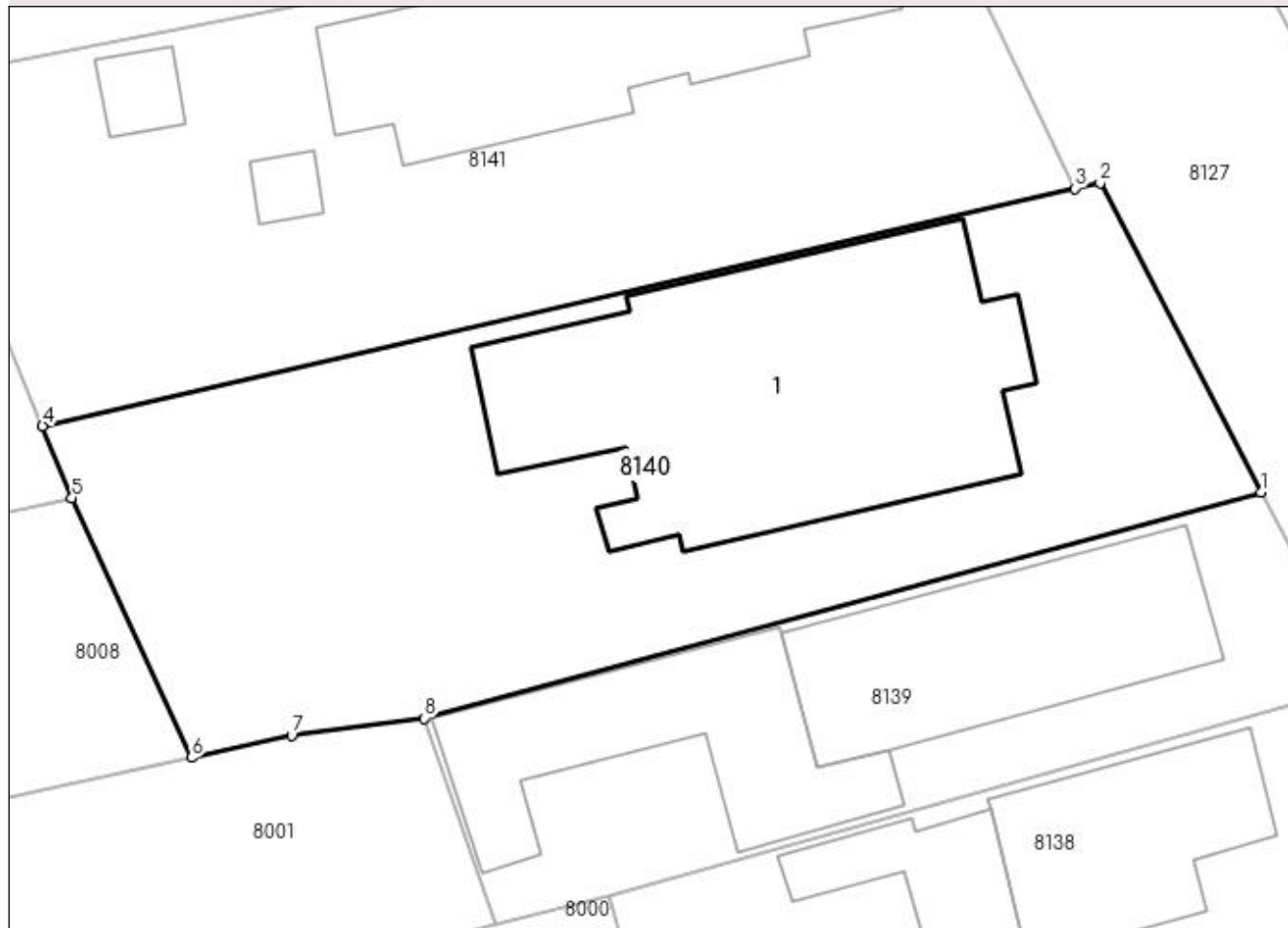
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.379,567 336.258,46	2	565.372,799 336.271,472	14.667
2	565.372,799 336.271,472	3	565.371,746 336.271,241	1.078
3	565.371,746 336.271,241	4	565.328,279 336.261,25	44.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.328,279 336.261,25	5	565.329,519 336.258,215	3.278
5	565.329,519 336.258,215	6	565.334,557 336.247,286	12.034
6	565.334,557 336.247,286	7	565.338,757 336.248,211	4.301
7	565.338,757 336.248,211	8	565.344,356 336.248,941	5.646
8	565.344,356 336.248,941	1	565.379,567 336.258,46	36.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

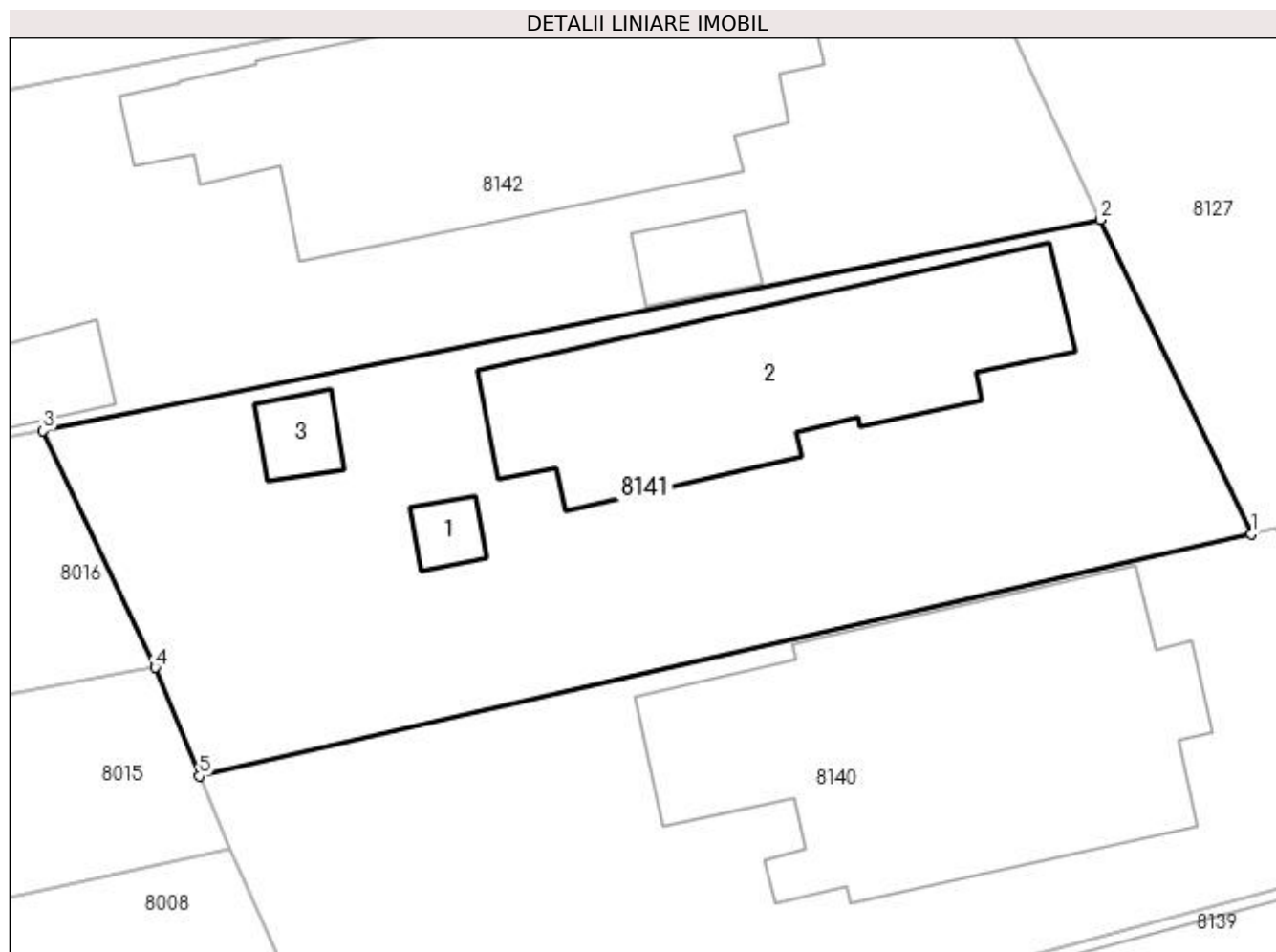
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.371,746 336.271,241	2	565.365,526 336.284,228	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.365,526 336.284,228	3	565.321,827 336.275,521	44.558
3	565.321,827 336.275,521	4	565.326,449 336.265,731	10.827
4	565.326,449 336.265,731	5	565.328,279 336.261,25	4.84
5	565.328,279 336.261,25	1	565.371,746 336.271,241	44.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.365,526 336.284,228	2	565.359,595 336.296,953	14.039
2	565.359,595 336.296,953	3	565.327,858 336.291,05	32.282
3	565.327,858 336.291,05	4	565.306,939 336.286,941	21.318
4	565.306,939 336.286,941	5	565.303,076 336.286,4	3.901
5	565.303,076 336.286,4	6	565.304,889 336.278,339	8.262
6	565.304,889 336.278,339	7	565.305,737 336.273,701	4.714
7	565.305,737 336.273,701	8	565.305,924 336.272,635	1.082
8	565.305,924 336.272,635	9	565.321,827 336.275,521	16.162
9	565.321,827 336.275,521	1	565.365,526 336.284,228	44.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

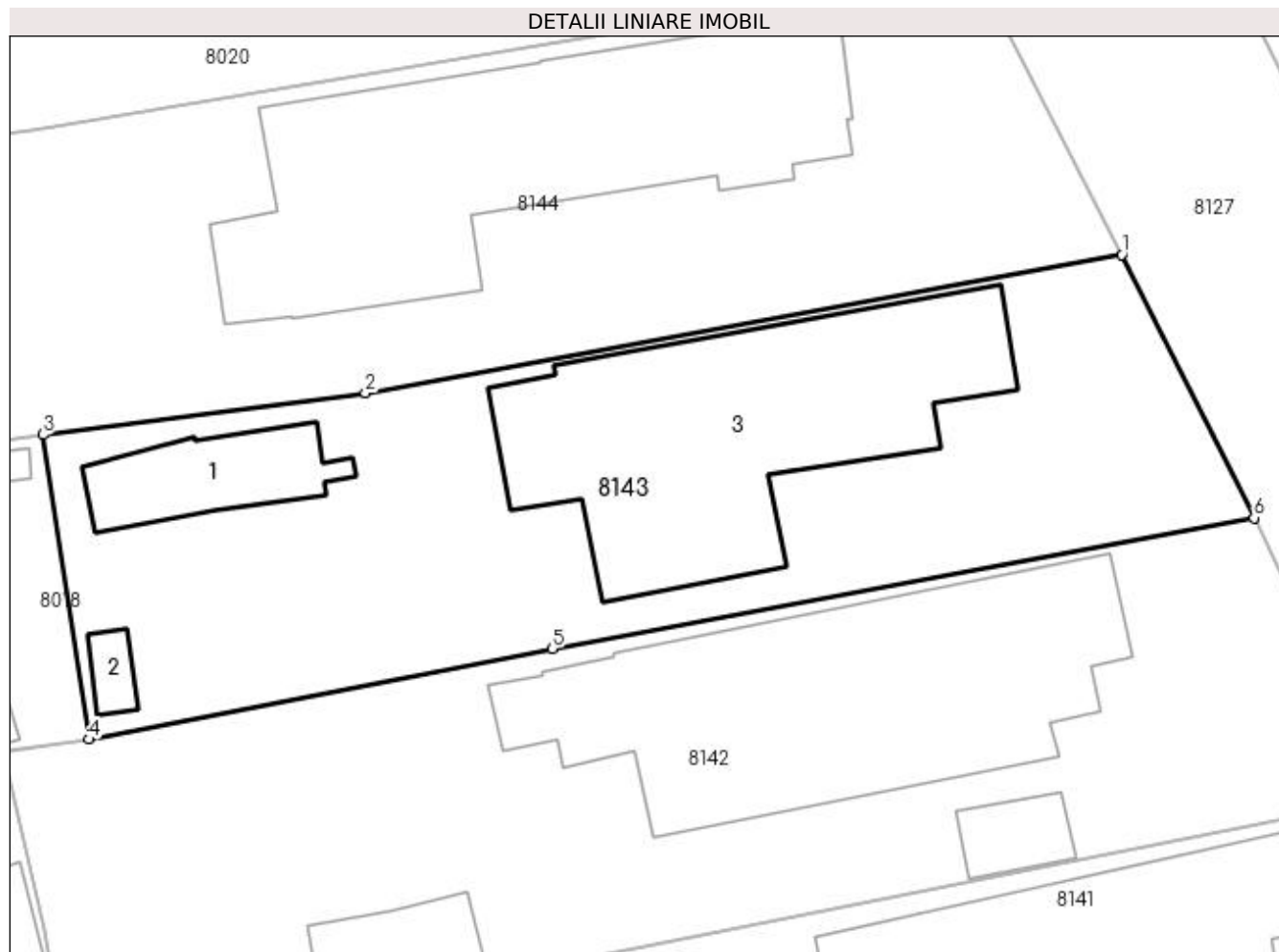
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.353,608 336.308,854	2	565.319,416 336.302,602	34.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.319,416 336.302,602	3	565.304,854 336.300,71	14.684
3	565.304,854 336.300,71	4	565.306,939 336.286,941	13.925
4	565.306,939 336.286,941	5	565.327,858 336.291,05	21.318
5	565.327,858 336.291,05	6	565.359,595 336.296,953	32.282
6	565.359,595 336.296,953	1	565.353,608 336.308,854	13.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

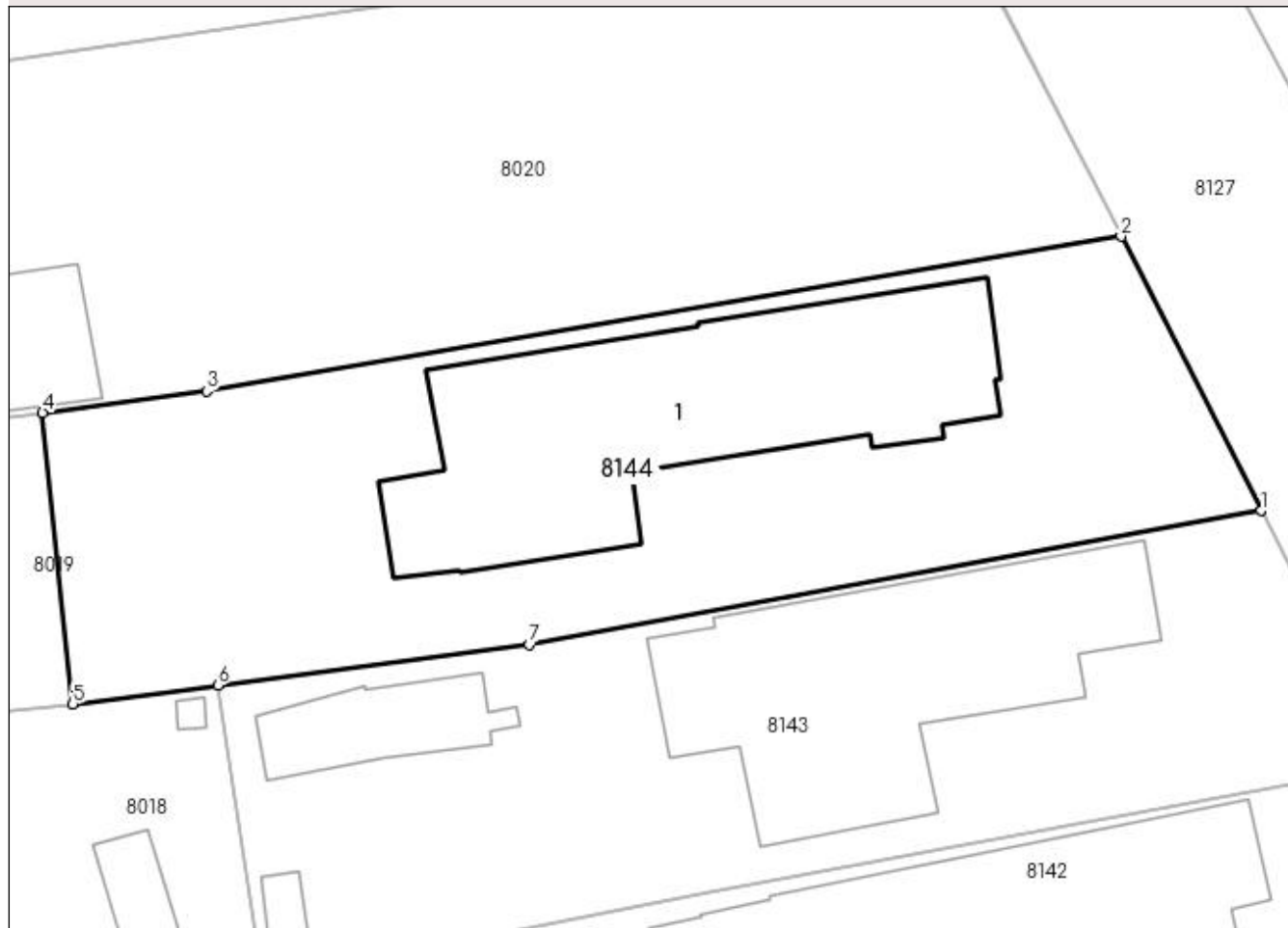
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.353,608 336.308,854	2	565.347,067 336.321,673	14.391
2	565.347,067 336.321,673	3	565.304,328 336.314,44	43.347
3	565.304,328 336.314,44	4	565.296,664 336.313,445	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.296,664 336.313,445	5	565.298,081 336.299,829	13.69
5	565.298,081 336.299,829	6	565.304,854 336.300,71	6.83
6	565.304,854 336.300,71	7	565.319,416 336.302,602	14.684
7	565.319,416 336.302,602	1	565.353,608 336.308,854	34.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		911	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

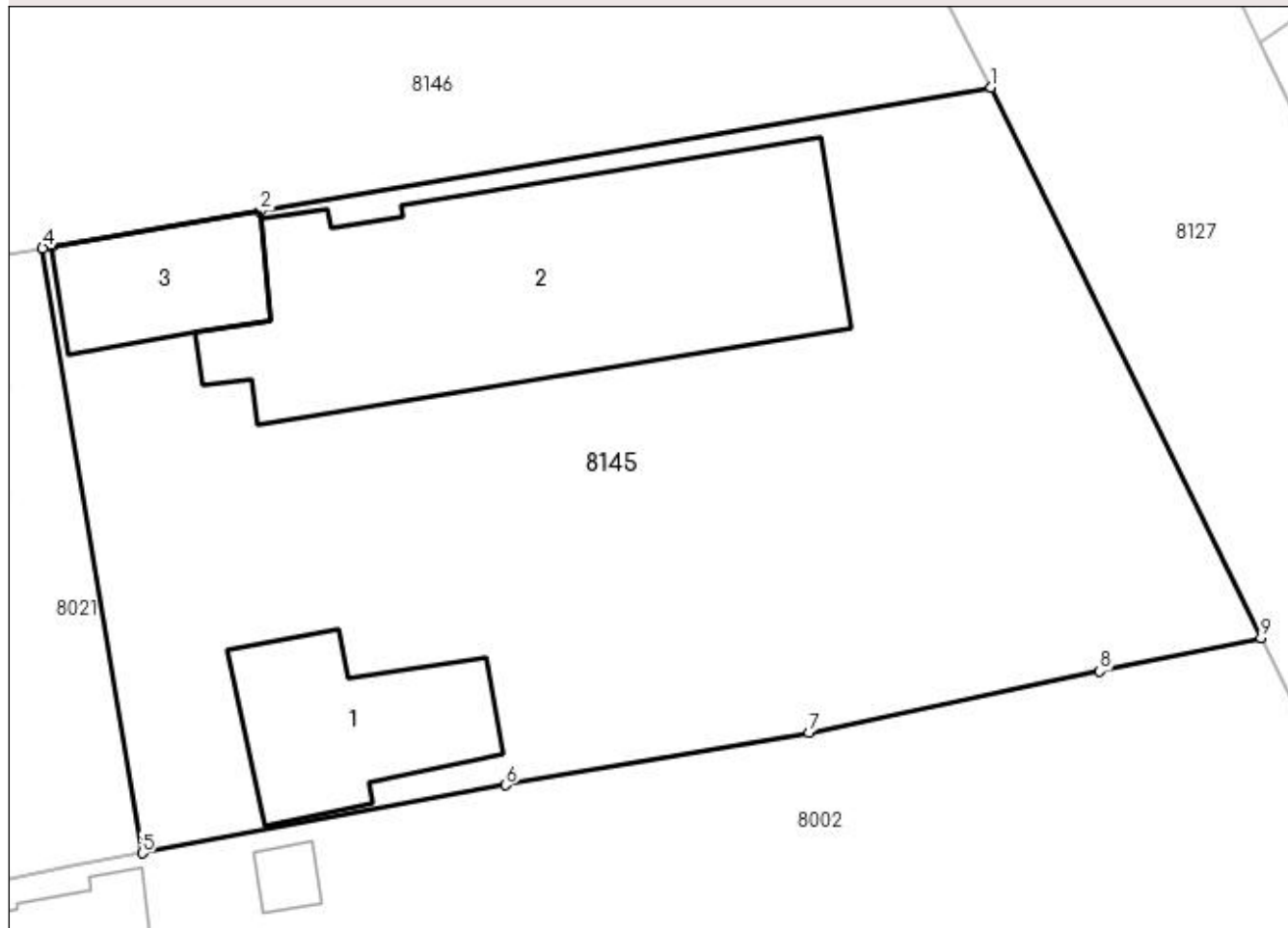
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.321,013 336.374,213	2	565.293,327 336.369,527	28.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.293,327 336.369,527	3	565.285,443 336.368,193	7.997
3	565.285,443 336.368,193	4	565.285,085 336.368,132	0.363
4	565.285,085 336.368,132	5	565.288,856 336.345,219	23.222
5	565.288,856 336.345,219	6	565.302,618 336.347,797	14.001
6	565.302,618 336.347,797	7	565.314,111 336.349,773	11.662
7	565.314,111 336.349,773	8	565.325,132 336.352,11	11.266
8	565.325,132 336.352,11	9	565.331,23 336.353,365	6.226
9	565.331,23 336.353,365	1	565.321,013 336.374,213	23.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31408

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 173, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31408	Din acte: 750 Masurata: 730	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31408-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 173, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-LOCUINTA-PARTER
A1.2	31408-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 173, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-ANEXA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65428 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 919, din 04/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ANTUANETA AURA, sotii, comunitate legala, nuda proprietate 2) DINU IONEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

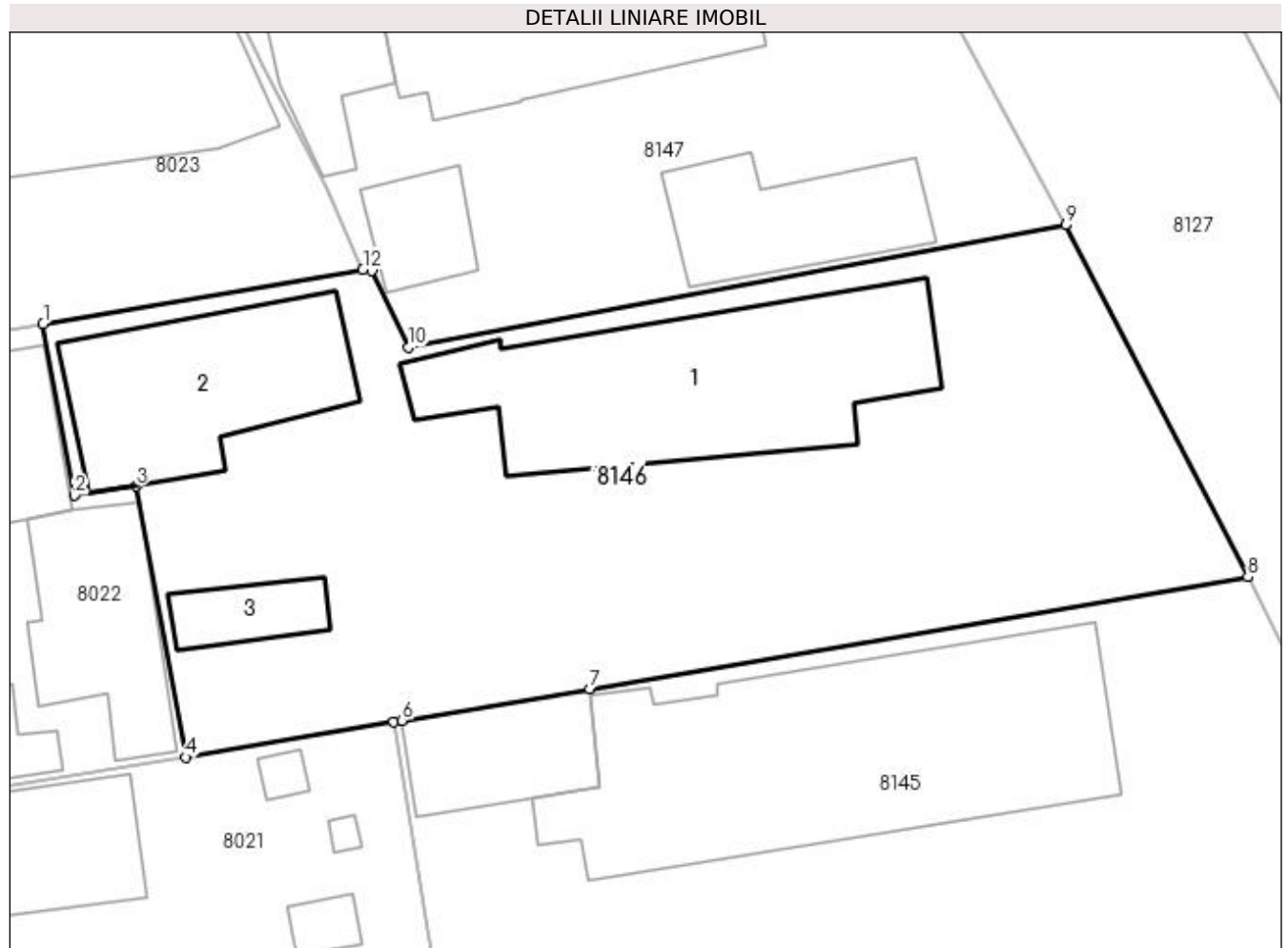
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65428 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 919, din 04/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VASILE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU VASILE	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU MARIOARA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31408	Din acte: 750 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	6	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31408-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-LOCUINTA-PARTER
A1.2	31408-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-ANEXA-PARTER
A1.3	31408-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.270,334 336.384,852	2	565.271,653 336.377,65	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.271,653 336.377,65	3	565.274,256 336.378,038	2.632
3	565.274,256 336.378,038	4	565.276,326 336.366,65	11.575
4	565.276,326 336.366,65	5	565.285,085 336.368,132	8.883
5	565.285,085 336.368,132	6	565.285,443 336.368,193	0.363
6	565.285,443 336.368,193	7	565.293,327 336.369,527	7.997
7	565.293,327 336.369,527	8	565.321,013 336.374,213	28.079
8	565.321,013 336.374,213	9	565.313,337 336.389,015	16.674
9	565.313,337 336.389,015	10	565.285,683 336.383,866	28.13
10	565.285,683 336.383,866	11	565.284,178 336.387,093	3.561
11	565.284,178 336.387,093	12	565.283,794 336.387,138	0.387
12	565.283,794 336.387,138	1	565.270,334 336.384,852	13.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31645

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31645	Din acte: 450 Masurata: 465	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31645-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1972.
A1.2	31645-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1972.
A1.3	31645-C3	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63805 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1126, din 24/10/2018 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (act notarial nr certificat de mostenitor nr.51 din 16.10.2018, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.3282 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr titlu de proprietate nr.3310 din 21.02.2008, emis de CJPSDPAT GIURGIU - DUPLICAT;act administrativ nr certificat fiscal nr.3281 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVE VASILE-SORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

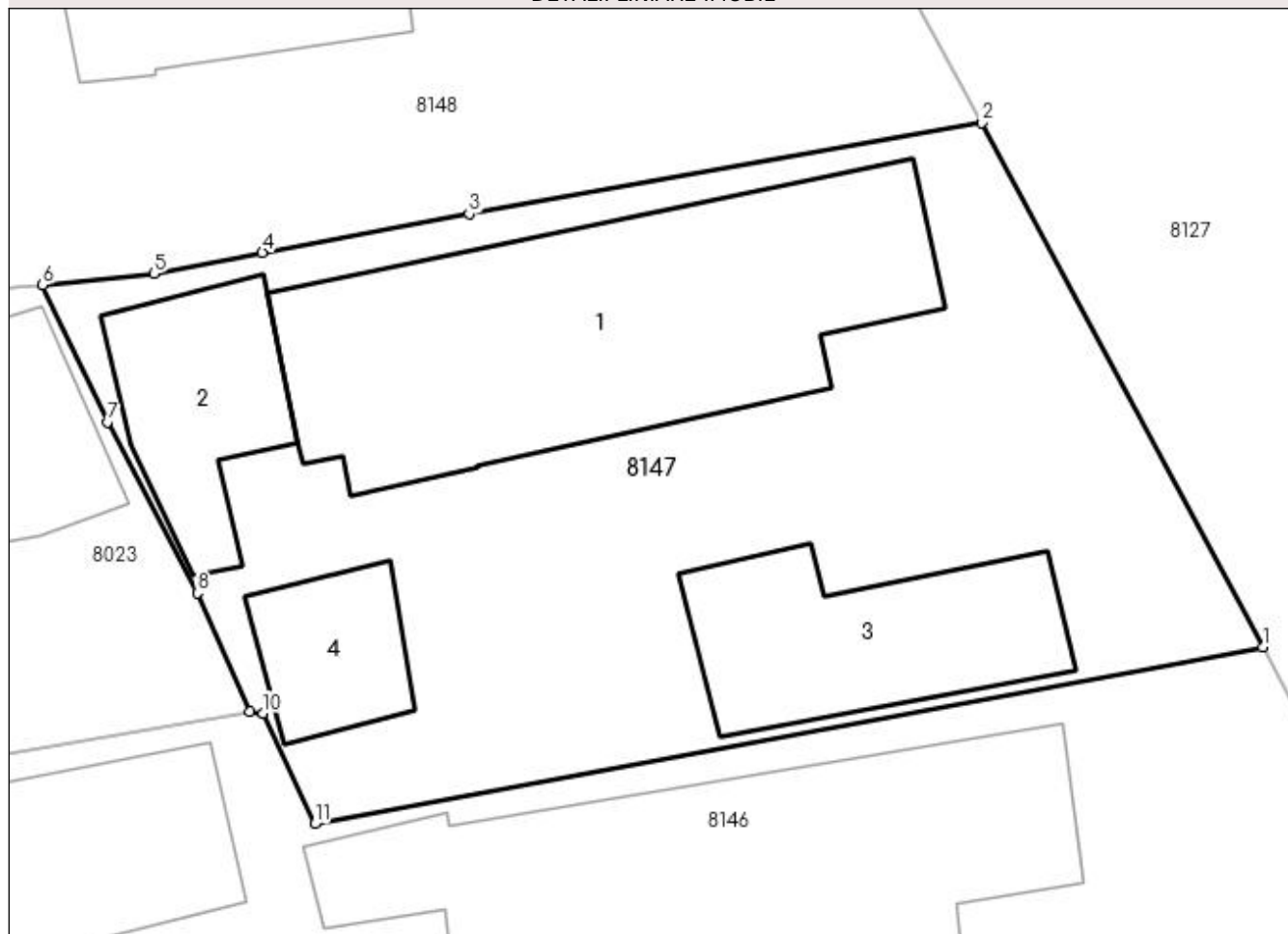
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31645	Din acte: 450 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	6	325	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31645-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1972.
A1.2	31645-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1972.
A1.3	31645-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1972.
A1.4	31645-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.313,337 336.389,015	2	565.305,136 336.404,307	17.352
2	565.305,136 336.404,307	3	565.290,183 336.401,641	15.189
3	565.290,183 336.401,641	4	565.284,153 336.400,513	6.134
4	565.284,153 336.400,513	5	565.280,996 336.399,91	3.215
5	565.280,996 336.399,91	6	565.277,743 336.399,574	3.27
6	565.277,743 336.399,574	7	565.279,628 336.395,576	4.42
7	565.279,628 336.395,576	8	565.282,255 336.390,596	5.63
8	565.282,255 336.390,596	9	565.283,794 336.387,138	3.785
9	565.283,794 336.387,138	10	565.284,178 336.387,093	0.387
10	565.284,178 336.387,093	11	565.285,683 336.383,866	3.561
11	565.285,683 336.383,866	1	565.313,337 336.389,015	28.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31608

Adresa: Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 172, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31608	Din acte: 450 Masurata: 406	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31608-C1	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 172, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1983.
A1.2	31608-C2	Loc. Cosoba, Str Cetate, Nr. 172, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65511 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 4665, din 15/10/2020 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CONSTANTIN, necasatorit - nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

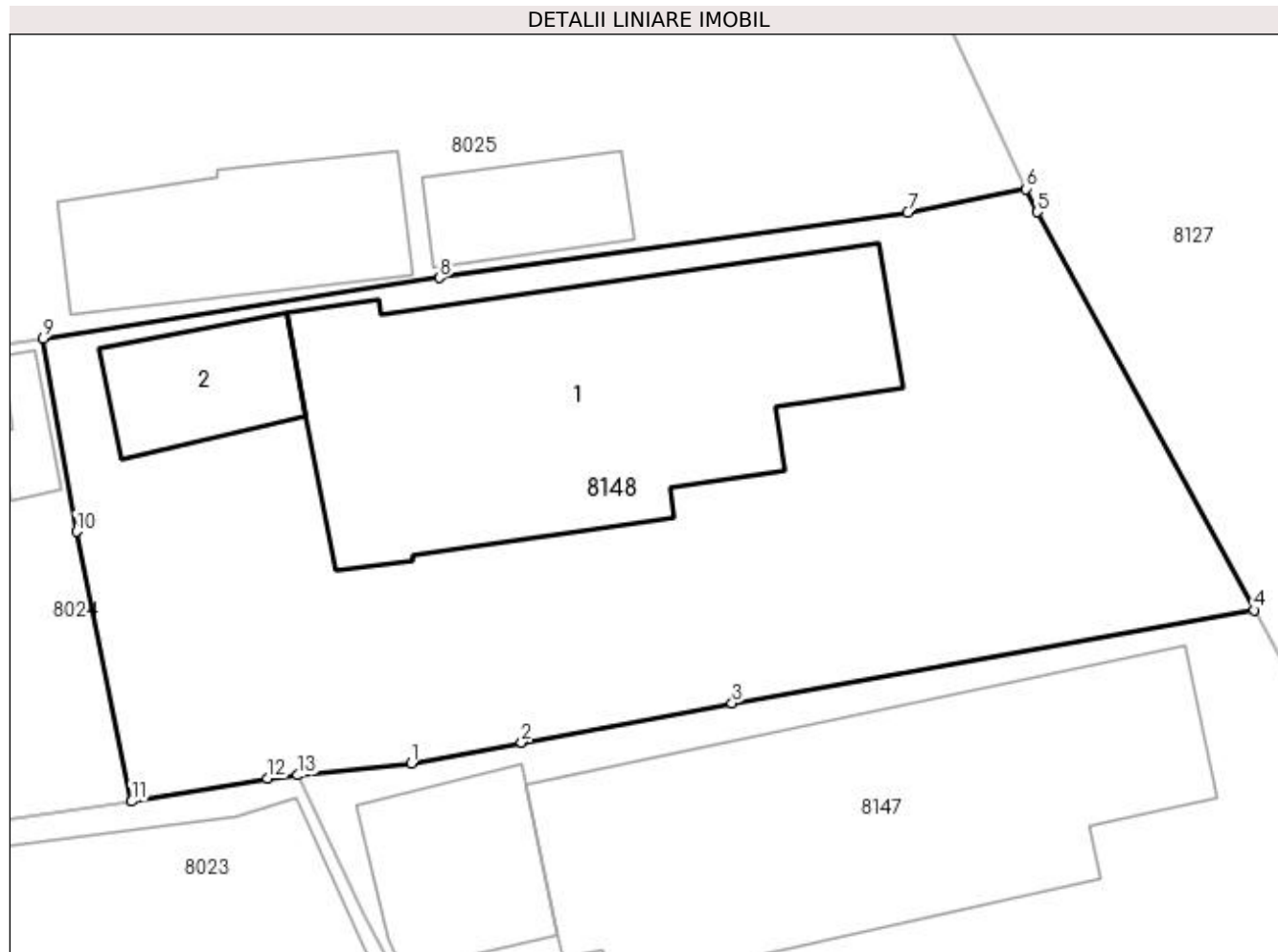
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65511 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 4664, din 15/10/2020 emis de Petcu Marius;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta de sub C.1,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4665, din 15/10/2020 emis de Petcu Marius;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VASILICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31608	Din acte: 450 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	6	323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1983.
A1.2	31608-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,996 336.399,91	2	565.284,153 336.400,513	3.215
2	565.284,153 336.400,513	3	565.290,183 336.401,641	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.290,183 336.401,641	4	565.305,136 336.404,307	15.189
4	565.305,136 336.404,307	5	565.298,919 336.415,708	12.986
5	565.298,919 336.415,708	6	565.298,607 336.416,374	0.735
6	565.298,607 336.416,374	7	565.295,214 336.415,695	3.46
7	565.295,214 336.415,695	8	565.281,802 336.413,822	13.542
8	565.281,802 336.413,822	9	565.270,446 336.412,09	11.487
9	565.270,446 336.412,09	10	565.271,397 336.406,556	5.615
10	565.271,397 336.406,556	11	565.272,98 336.398,823	7.893
11	565.272,98 336.398,823	12	565.276,876 336.399,484	3.952
12	565.276,876 336.399,484	13	565.277,743 336.399,574	0.872
13	565.277,743 336.399,574	1	565.280,996 336.399,91	3.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 4.709	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50867, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D MARIN II	A1

C. Partea III. SARCINI .

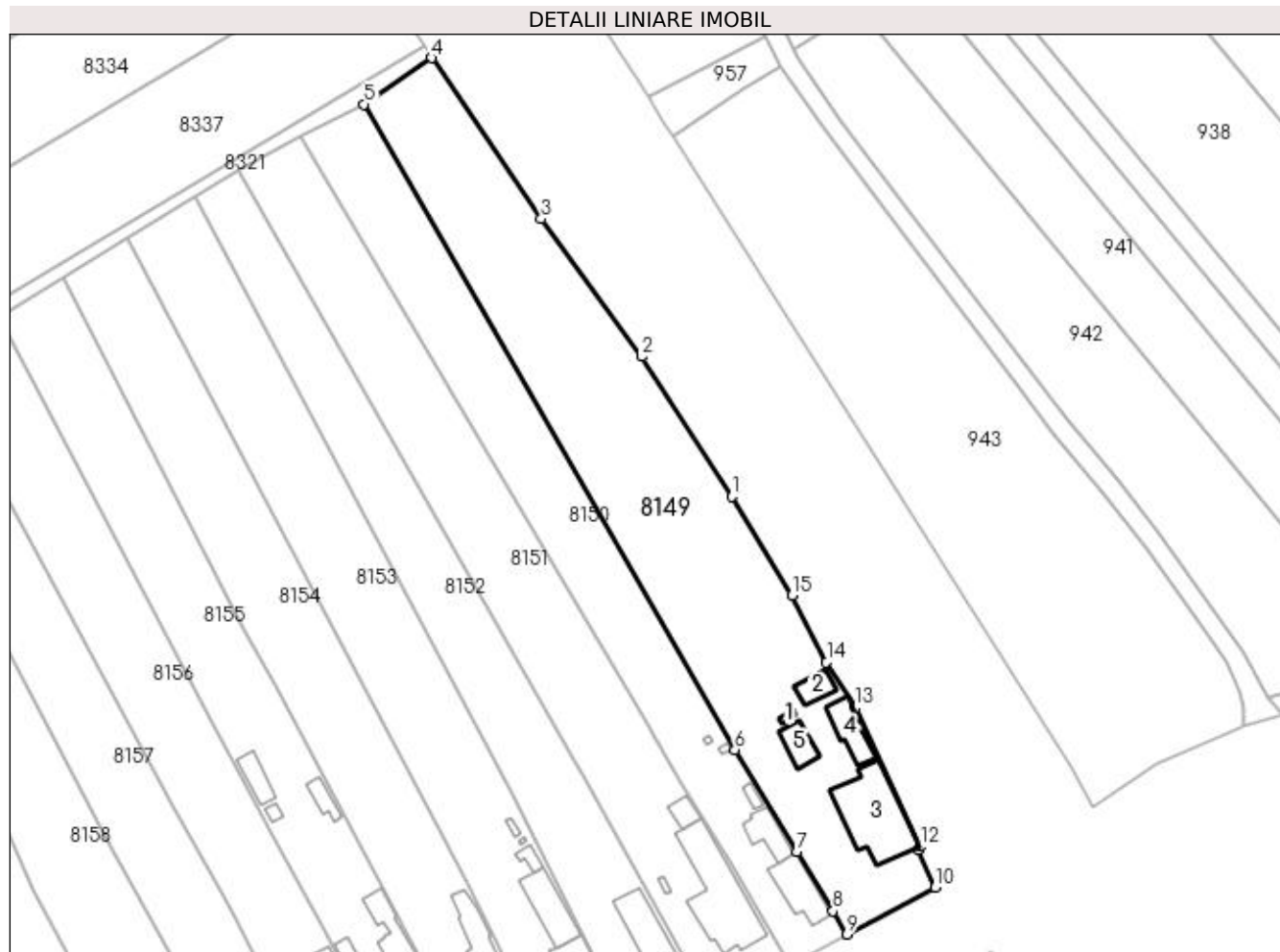
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 4.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	CV 7	129/67	-	
1	arabil	DA	3.609	17	129/68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.919,315 335.764,423	2	565.900,527 335.793,702	34.789
2	565.900,527 335.793,702	3	565.879,445 335.822,564	35.742
3	565.879,445 335.822,564	4	565.856,465 335.856,248	40.776
4	565.856,465 335.856,248	5	565.842,324 335.846,549	17.148
5	565.842,324 335.846,549	6	565.919,997 335.711,417	155.865
6	565.919,997 335.711,417	7	565.933,054 335.690,032	25.055
7	565.933,054 335.690,032	8	565.940,587 335.677,606	14.532
8	565.940,587 335.677,606	9	565.943,476 335.672,764	5.638
9	565.943,476 335.672,764	10	565.961,97 335.682,566	20.931
10	565.961,97 335.682,566	11	565.958,355 335.690,53	8.746
11	565.958,355 335.690,53	12	565.958,907 335.691,145	0.826
12	565.958,907 335.691,145	13	565.945,327 335.720,245	32.113
13	565.945,327 335.720,245	14	565.939,177 335.729,741	11.314
14	565.939,177 335.729,741	15	565.931,999 335.743,742	15.733
15	565.931,999 335.743,742	1	565.919,315 335.764,423	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31372

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31372	2.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31372-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1981.
A1.2	31372-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34697 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 1835, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1178 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.5 nr.326418 din 22.05.1977, emis de CONSILIUL POPULAR COMUNEI JOITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARANOVSKI ELENA 2) BARANOVSKI IONEL	A1.1, A1.2
63449 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1175, din 08/11/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARANOVSKI IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

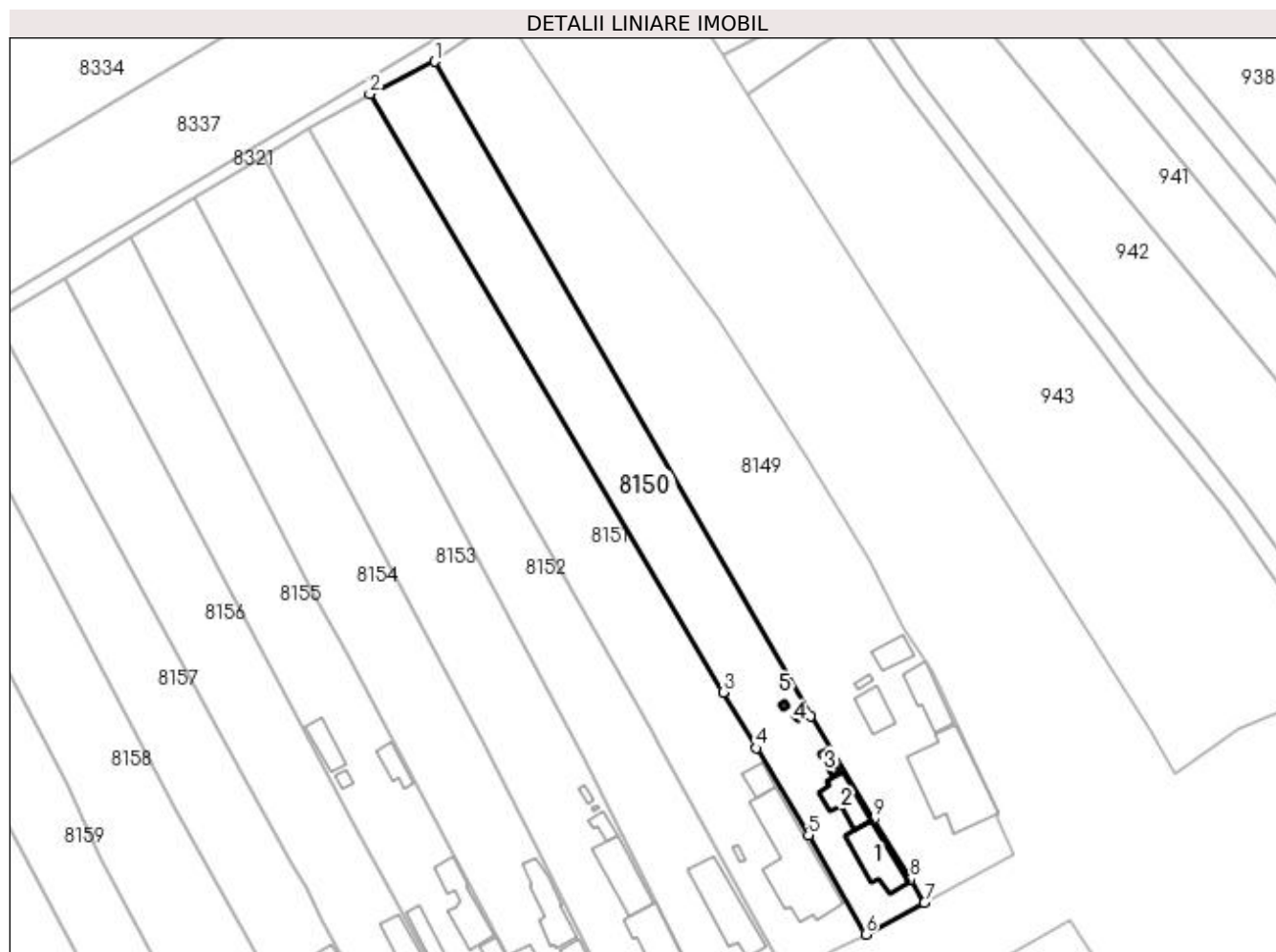
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31372	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	129/66	-	
2	arabil	DA	2.100	17	129/65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31372-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1981.
A1.2	31372-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1981.
A1.3	31372-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	31372-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.5	31372-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.842,324 335.846,549	2	565.828,864 335.839,844	15.037
2	565.828,864 335.839,844	3	565.901,889 335.716,277	143.531
3	565.901,889 335.716,277	4	565.908,737 335.704,74	13.417
4	565.908,737 335.704,74	5	565.919,509 335.686,71	21.003
5	565.919,509 335.686,71	6	565.931,374 335.666,246	23.655
6	565.931,374 335.666,246	7	565.943,476 335.672,764	13.745
7	565.943,476 335.672,764	8	565.940,587 335.677,606	5.638
8	565.940,587 335.677,606	9	565.933,054 335.690,032	14.532
9	565.933,054 335.690,032	10	565.919,997 335.711,417	25.055
10	565.919,997 335.711,417	1	565.842,324 335.846,549	155.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31409

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31409	Din acte: 3.289 Masurata: 3.287	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31409-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1-LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16578 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 905, din 30/08/2018 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (act administrativ nr TP NR 50977 din 26.04.1995, emis de C.J.P.S.D.P.A.T GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 363 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 597 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr CM NR 43 din 28.08.2018, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE seria C9 nr 323399 din 08.08.1994, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU EUGENIA-ANA	A1
Act Administrativ nr. 362, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU CHIRICĂ 2) PUȘCAȘU EUGENIA-ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

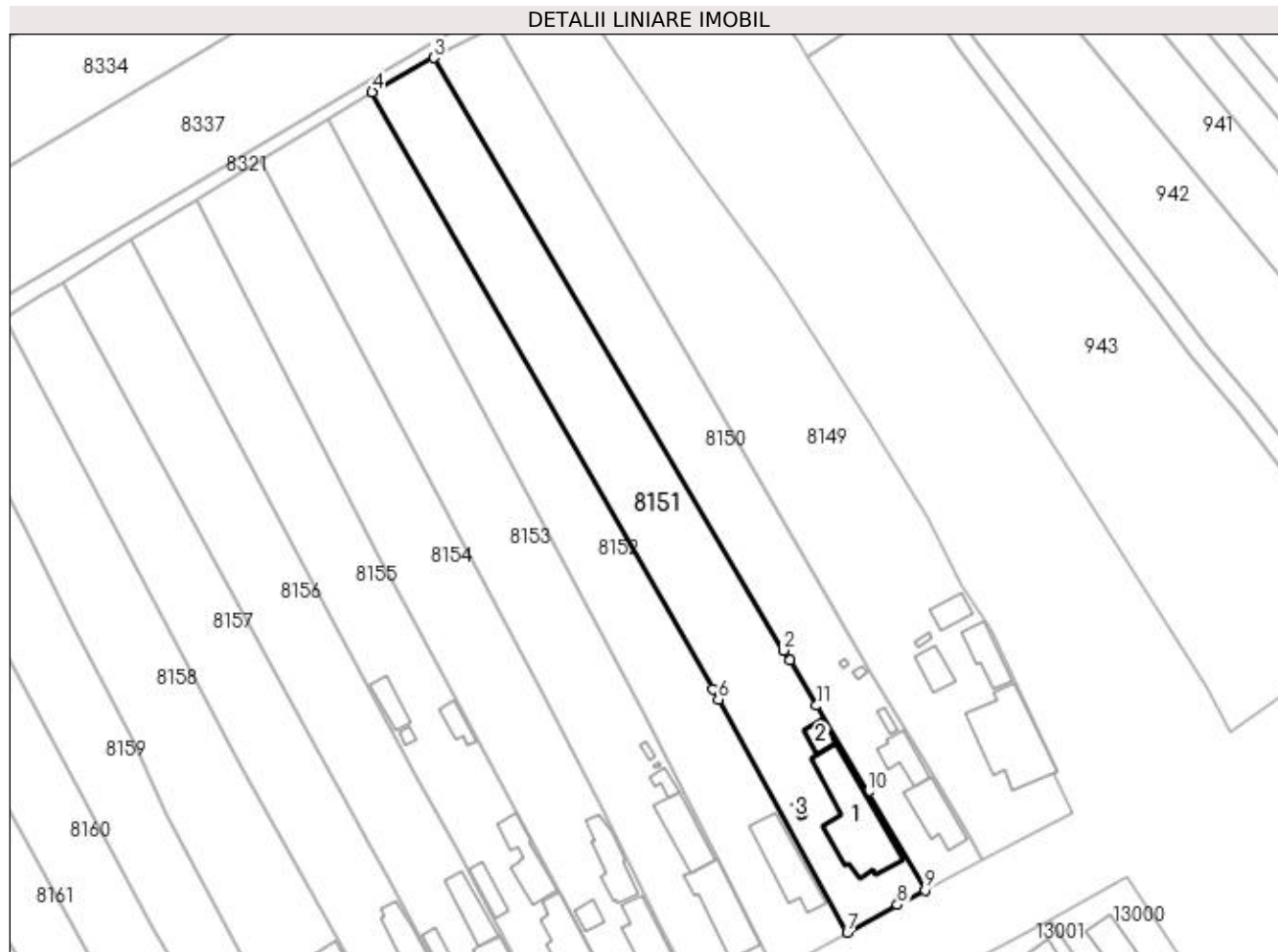
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31409	Din acte: 3.289 Masurata: 3.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	CV7	129/63	-	
2	arabil	DA	2.298	17	129/64	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31409-C1	construcții de locuințe	Din acte: 195 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1-LOCUINTA-PARTER
A1.2	31409-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	31409-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.903,128 335.714,19	2	565.901,889 335.716,277	2.427
2	565.901,889 335.716,277	3	565.828,876 335.839,823	143.508
3	565.828,876 335.839,823	4	565.816,076 335.832,712	14.643
4	565.816,076 335.832,712	5	565.887,089 335.708,188	143.349
5	565.887,089 335.708,188	6	565.888,263 335.706,066	2.425
6	565.888,263 335.706,066	7	565.915,164 335.657,451	55.562
7	565.915,164 335.657,451	8	565.925,601 335.663,22	11.925
8	565.925,601 335.663,22	9	565.931,374 335.666,246	6.518
9	565.931,374 335.666,246	10	565.919,509 335.686,709	23.655
10	565.919,509 335.686,709	11	565.908,737 335.704,74	21.004
11	565.908,737 335.704,74	1	565.903,128 335.714,19	10.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

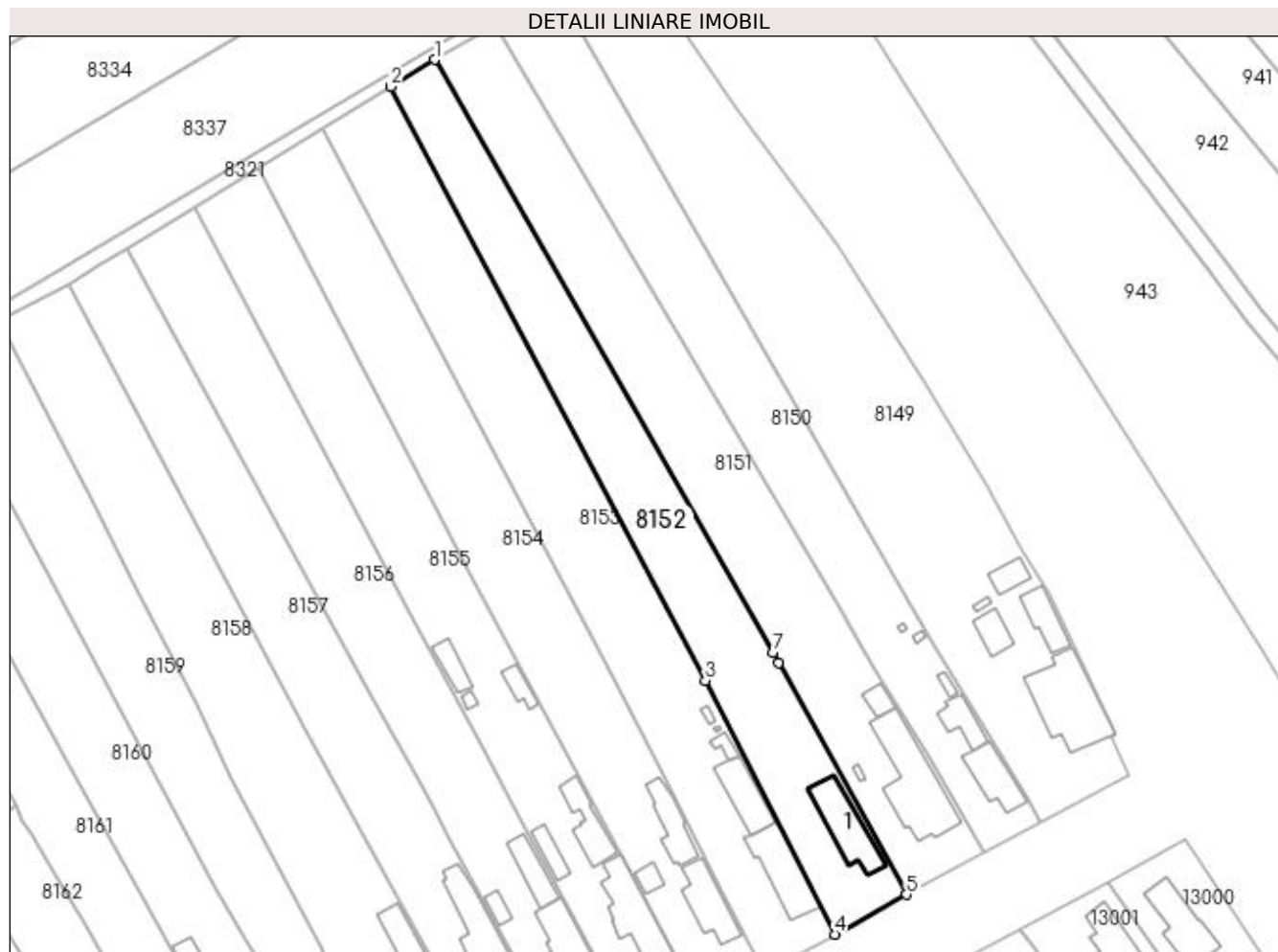
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.816,076 335.832,712	2	565.806,889 335.827,072	10.78
2	565.806,889 335.827,072	3	565.872,997 335.702,4	141.115
3	565.872,997 335.702,4	4	565.900,121 335.649,115	59.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.900,121 335.649,115	5	565.915,164 335.657,451	17.198
5	565.915,164 335.657,451	6	565.888,263 335.706,066	55.562
6	565.888,263 335.706,066	7	565.887,089 335.708,188	2.425
7	565.887,089 335.708,188	1	565.816,076 335.832,712	143.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 3.351	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56516, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE P. MIHALACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

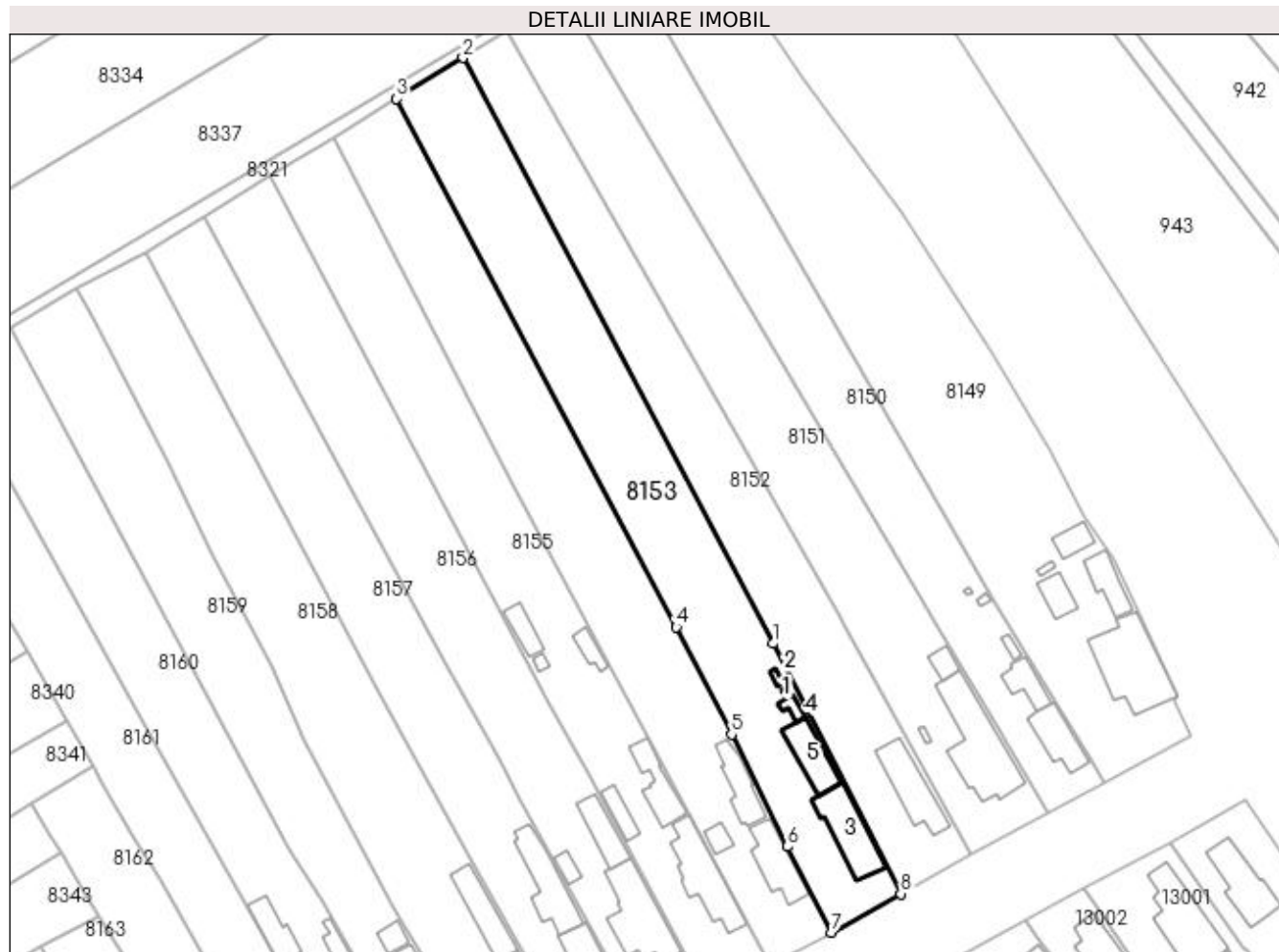
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 3.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.351	17	129/60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.872,997 335.702,4	2	565.806,889 335.827,072	141.115
2	565.806,889 335.827,072	3	565.792,714 335.818,37	16.633
3	565.792,714 335.818,37	4	565.852,27 335.705,913	127.254
4	565.852,27 335.705,913	5	565.864,051 335.683,055	25.715
5	565.864,051 335.683,055	6	565.875,952 335.659,185	26.673
6	565.875,952 335.659,185	7	565.885,357 335.640,887	20.573
7	565.885,357 335.640,887	8	565.900,121 335.649,115	16.902
8	565.900,121 335.649,115	1	565.872,997 335.702,4	59.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.950 Masurata: 3.198	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50911, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE P ELENA 2) PAUN FLOAREA 3) GRIGORE MARIA 4) OLTEANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

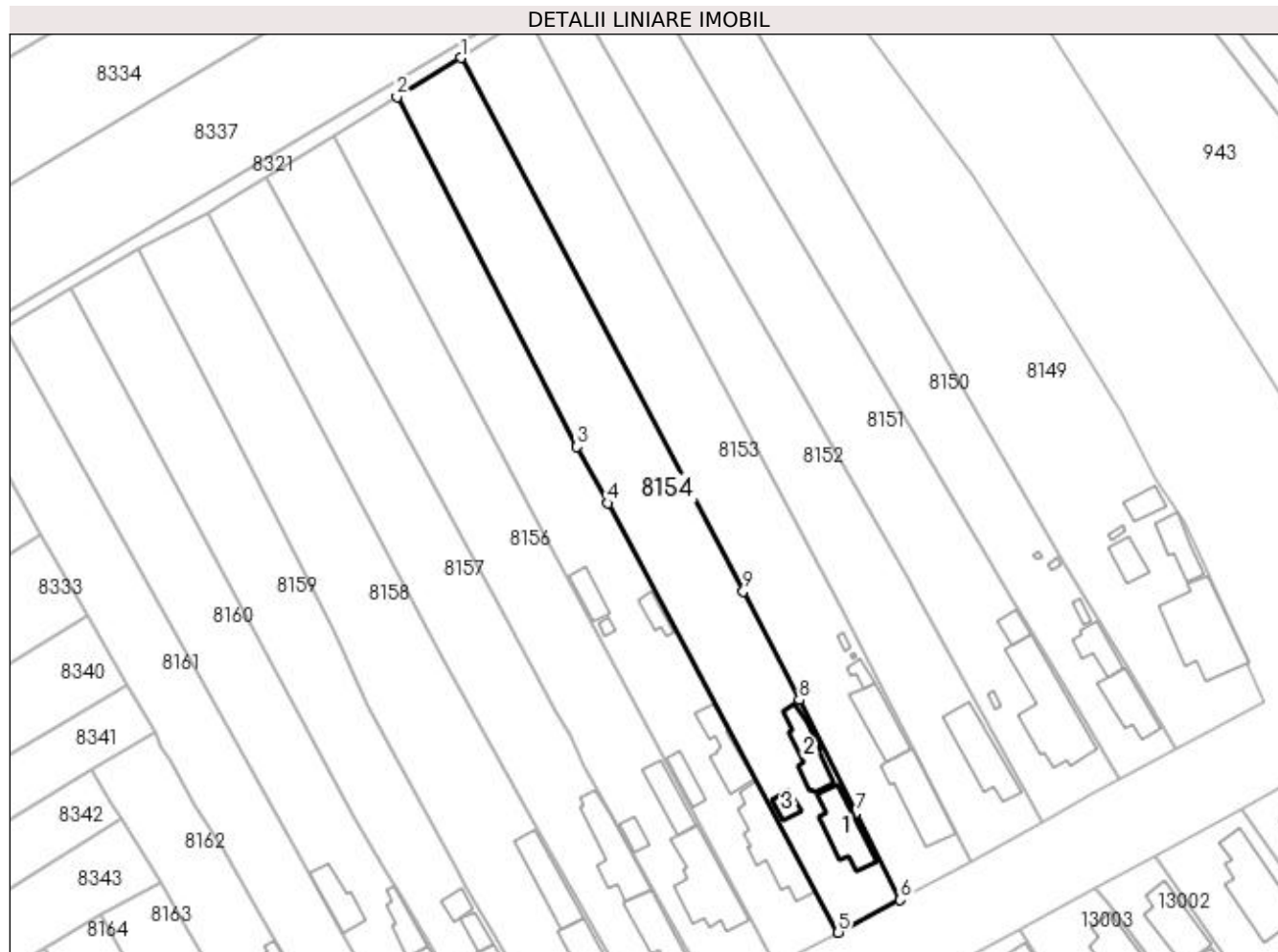
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.950 Masurata: 3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	CV 7	129/58	-	
1	arabil	DA	2.250	17	129/57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.792,714 335.818,37	2	565.779,298 335.810,134	15.742
2	565.779,298 335.810,134	3	565.817,238 335.736,406	82.917
3	565.817,238 335.736,406	4	565.823,798 335.724,508	13.587
4	565.823,798 335.724,508	5	565.872,269 335.634,056	102.621
5	565.872,269 335.634,056	6	565.885,357 335.640,887	14.764
6	565.885,357 335.640,887	7	565.875,952 335.659,185	20.573
7	565.875,952 335.659,185	8	565.864,051 335.683,055	26.673
8	565.864,051 335.683,055	9	565.852,27 335.705,913	25.715
9	565.852,27 335.705,913	1	565.792,714 335.818,37	127.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 3.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50979, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA V ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

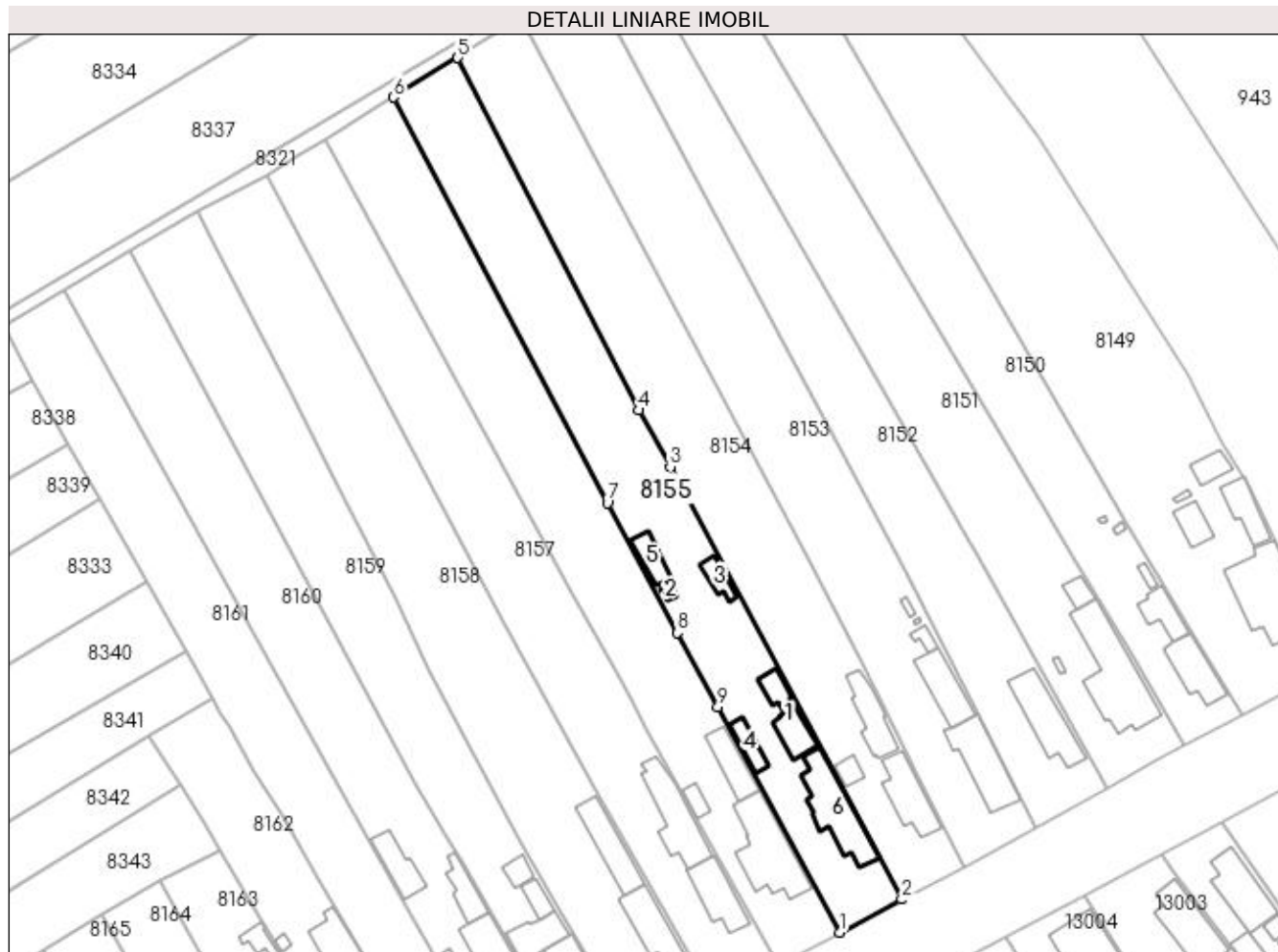
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.650 Masurata: 3.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.302	17	129/56	-	
1	curți construcții	DA	700	CV7	129/55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.859,21 335.627,132	2	565.872,269 335.634,056	14.781
2	565.872,269 335.634,056	3	565.823,798 335.724,508	102.621
3	565.823,798 335.724,508	4	565.817,238 335.736,406	13.587
4	565.817,238 335.736,406	5	565.779,298 335.810,134	82.917
5	565.779,298 335.810,134	6	565.765,872 335.801,892	15.755
6	565.765,872 335.801,892	7	565.810,641 335.716,981	95.99
7	565.810,641 335.716,981	8	565.825,204 335.689,835	30.805
8	565.825,204 335.689,835	9	565.833,751 335.674,347	17.69
9	565.833,751 335.674,347	1	565.859,21 335.627,132	53.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.091	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52075, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

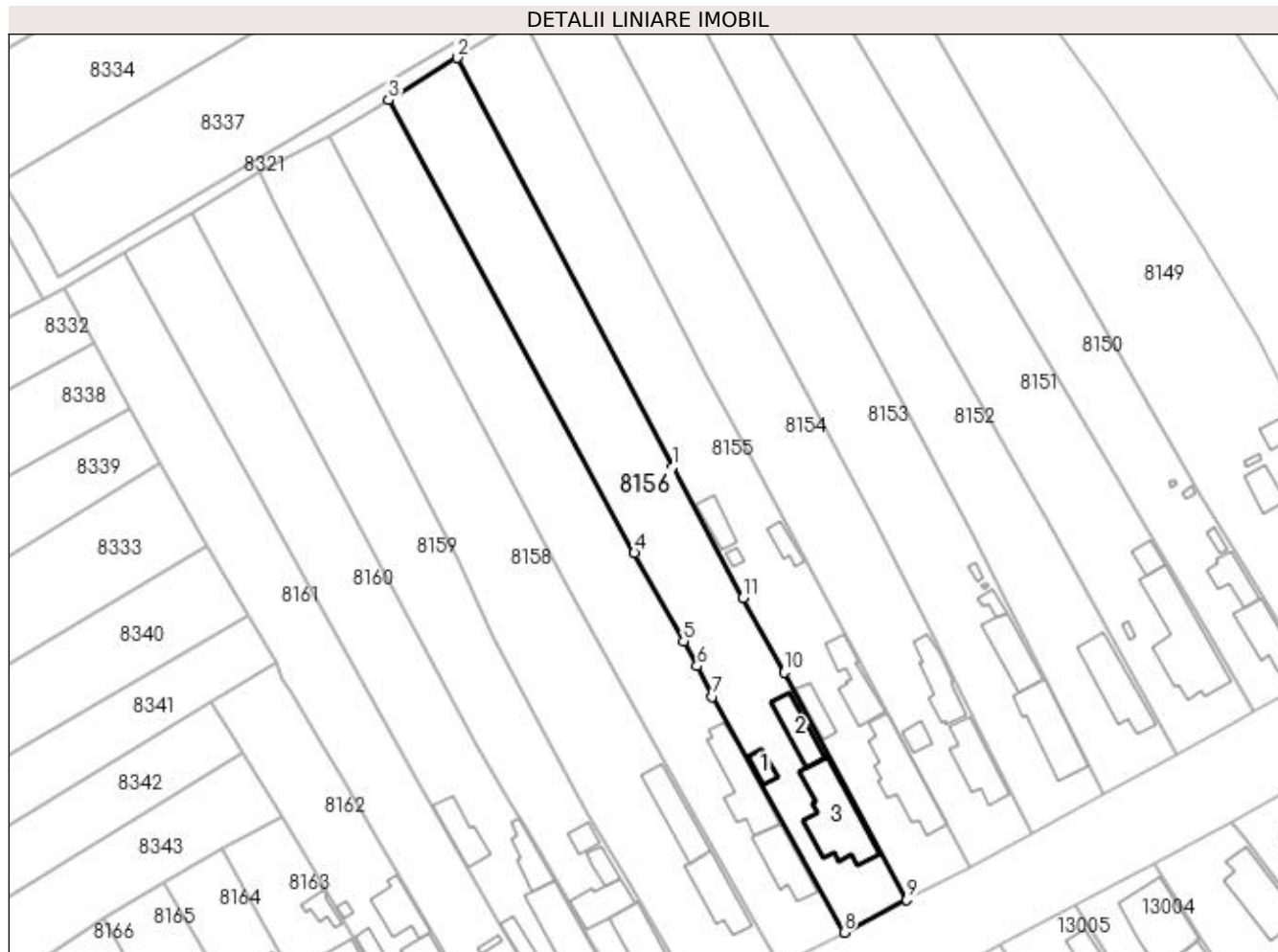
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	891	CV7	129/54	-	
1	arabil	DA	2.200	17	129/53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.810,641 335.716,981	2	565.765,872 335.801,892	95.99
2	565.765,872 335.801,892	3	565.751,585 335.793,121	16.764
3	565.751,585 335.793,121	4	565.802,658 335.699,124	106.977
4	565.802,658 335.699,124	5	565.812,893 335.680,798	20.991
5	565.812,893 335.680,798	6	565.815,691 335.675,635	5.873
6	565.815,691 335.675,635	7	565.818,854 335.669,304	7.077
7	565.818,854 335.669,304	8	565.846,233 335.620,391	56.055
8	565.846,233 335.620,391	9	565.859,21 335.627,132	14.623
9	565.859,21 335.627,132	10	565.833,751 335.674,347	53.641
10	565.833,751 335.674,347	11	565.825,204 335.689,835	17.69
11	565.825,204 335.689,835	1	565.810,641 335.716,981	30.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 2.964	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6090, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU N NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

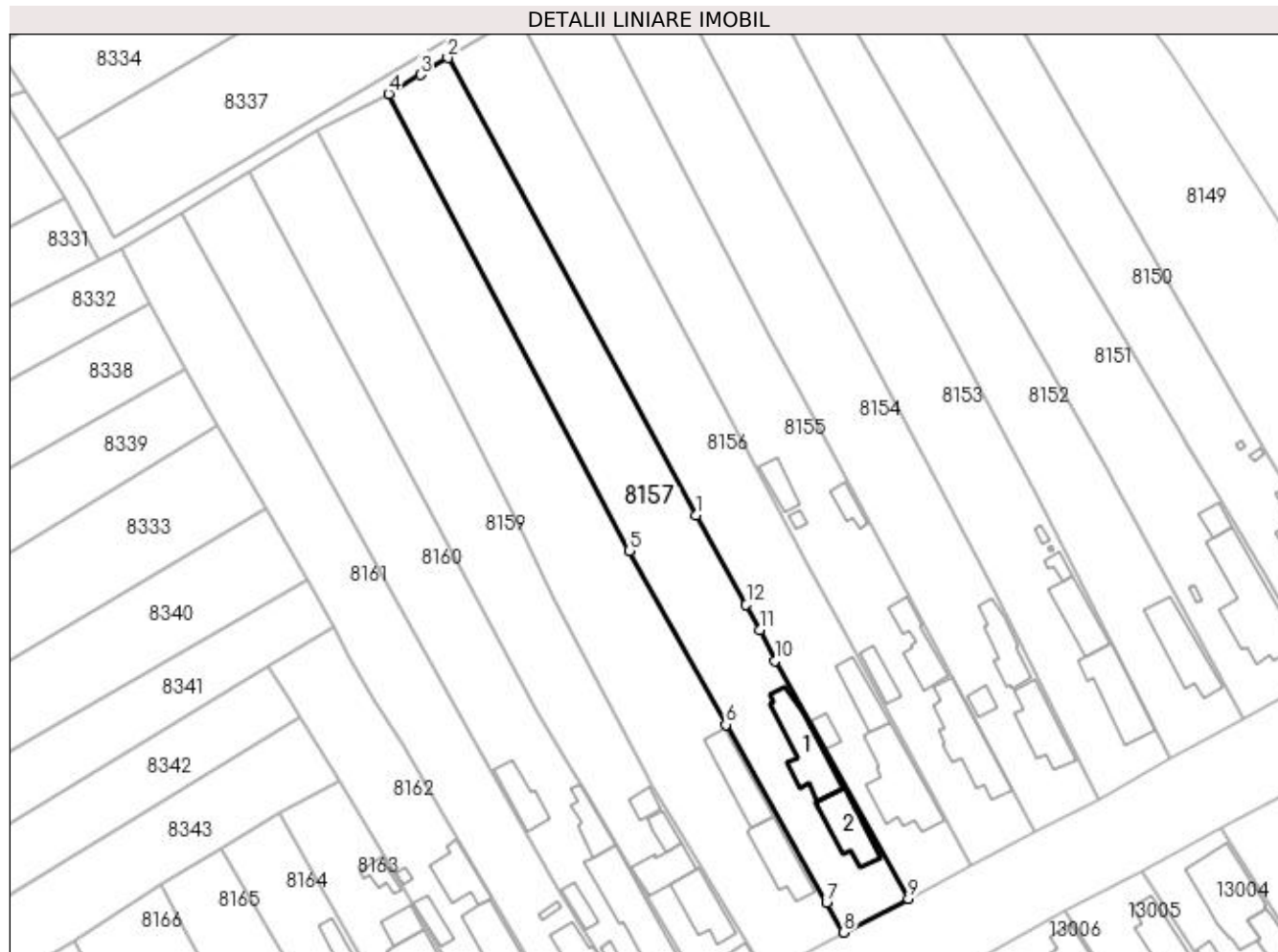
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.850 Masurata: 2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.164	17	129/52	-	
1	curți construcții	DA	800	7	129/51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.802,658 335.699,124	2	565.751,585 335.793,121	106.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.751,585 335.793,121	3	565.745,951 335.789,663	6.611
3	565.745,951 335.789,663	4	565.739,457 335.785,676	7.62
4	565.739,457 335.785,676	5	565.788,858 335.691,877	106.013
5	565.788,858 335.691,877	6	565.808,712 335.656,162	40.862
6	565.808,712 335.656,162	7	565.829,401 335.619,625	41.988
7	565.829,401 335.619,625	8	565.832,905 335.613,469	7.083
8	565.832,905 335.613,469	9	565.846,233 335.620,391	15.018
9	565.846,233 335.620,391	10	565.818,854 335.669,304	56.055
10	565.818,854 335.669,304	11	565.815,691 335.675,635	7.077
11	565.815,691 335.675,635	12	565.812,893 335.680,798	5.873
12	565.812,893 335.680,798	1	565.802,658 335.699,124	20.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31572

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31572	Din acte: 3.400 Masurata: 3.512	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31572-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla construita in anul 1975.Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50774 / 01/09/2020 Act Notarial nr. 949, din 17/08/2020 emis de Isac Nicoleta;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE	A1, A1.1
65946 / 09/08/2021 Act Notarial nr. 908, din 15/07/2021 emis de BIN ISAC NICOLETA (DECLARTIE);	
B5 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

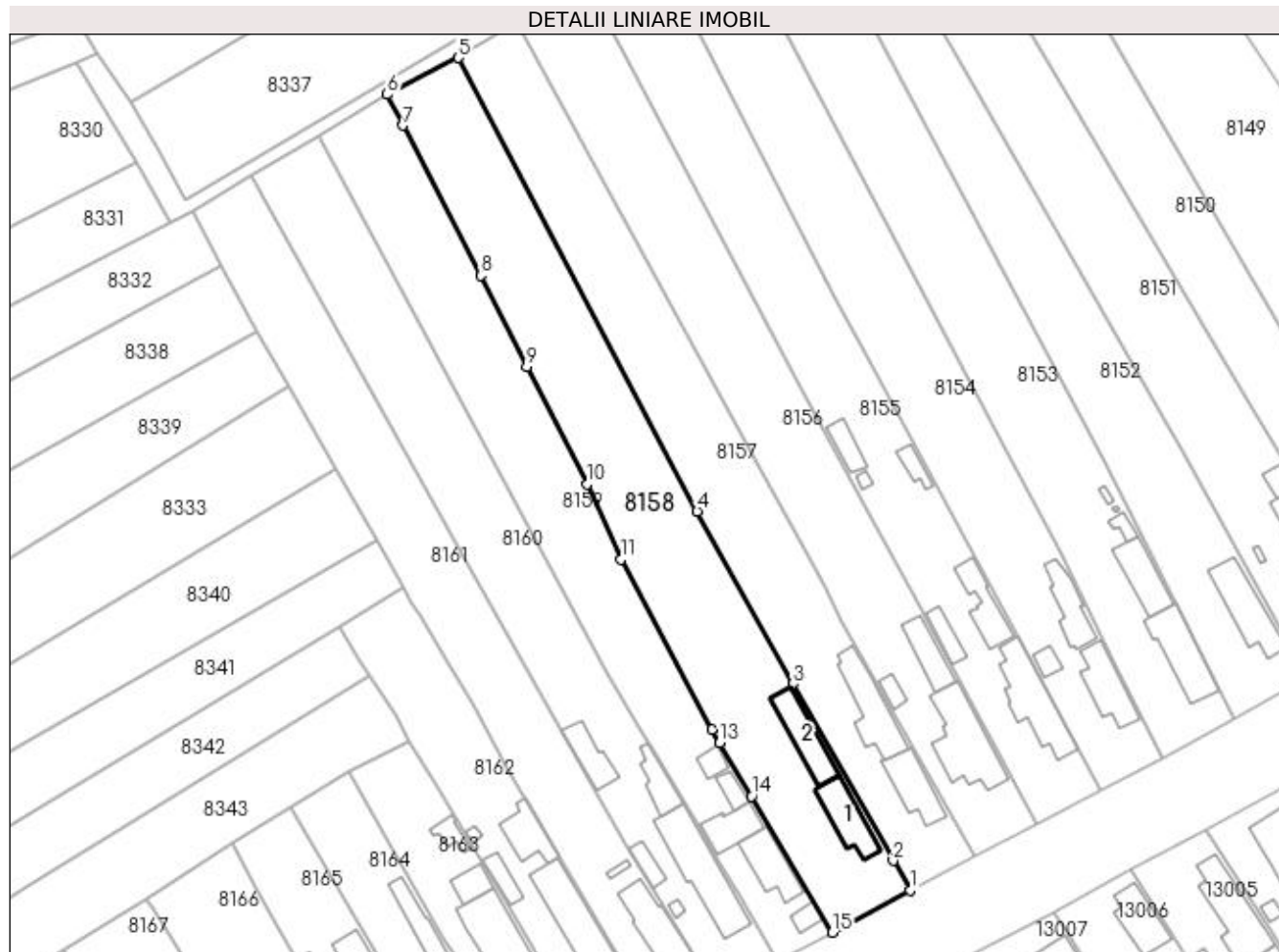
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31572	Din acte: 3.400 Masurata: 3.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	7	129/50	-	
2	arabil	DA	2.612	17	129/49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31572-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla construita in anul 1975.Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	31572-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa din b.c. a. acoperita cu azbociment construita in anul 1975.Nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,905 335.613,469	2	565.829,401 335.619,625	7.083
2	565.829,401 335.619,625	3	565.808,712 335.656,162	41.988
3	565.808,712 335.656,162	4	565.788,858 335.691,877	40.862
4	565.788,858 335.691,877	5	565.739,457 335.785,676	106.013
5	565.739,457 335.785,676	6	565.724,753 335.778,094	16.543
6	565.724,753 335.778,094	7	565.728,002 335.771,69	7.181
7	565.728,002 335.771,69	8	565.744,142 335.740,618	35.014
8	565.744,142 335.740,618	9	565.753,558 335.721,729	21.106
9	565.753,558 335.721,729	10	565.766,157 335.697,488	27.319
10	565.766,157 335.697,488	11	565.773,168 335.681,934	17.061
11	565.773,168 335.681,934	12	565.791,971 335.646,777	39.869
12	565.791,971 335.646,777	13	565.793,54 335.643,978	3.209
13	565.793,54 335.643,978	14	565.800,14 335.632,909	12.887
14	565.800,14 335.632,909	15	565.816,843 335.604,769	32.724
15	565.816,843 335.604,769	1	565.832,905 335.613,469	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31721

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31721	Din acte: 2.900 Masurata: 2.816	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31721-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.2	31721-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31721-C3	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.4	31721-C4	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.5	31721-C5	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42355 / 20/05/2022	
Act Notarial nr. 3101, din 20/05/2022 emis de Petcu Marius;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE GEORGICĂ	
2) NICULAE FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

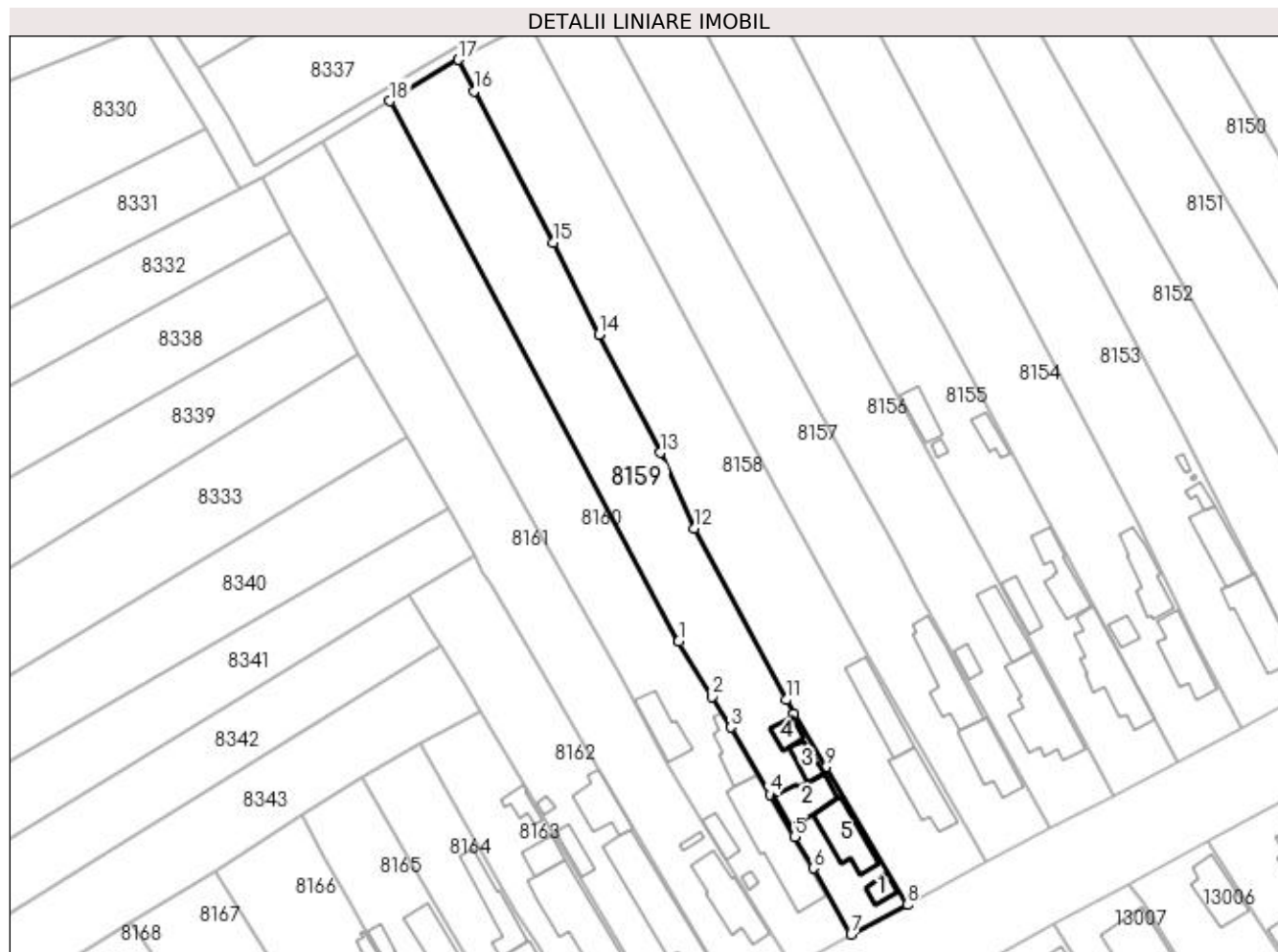
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31721	Din acte: 2.900 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	129/47	-	
2	arabil	DA	2.116	17	129/48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31721-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.2	31721-C2	construcții de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31721-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.4	31721-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.5	31721-C5	construcții de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.769,927 335.658,759	2	565.776,835 335.647,424	13.274
2	565.776,835 335.647,424	3	565.780,642 335.641,157	7.333
3	565.780,642 335.641,157	4	565.788,697 335.627,357	15.979
4	565.788,697 335.627,357	5	565.793,682 335.618,729	9.965
5	565.793,682 335.618,729	6	565.797,536 335.612,257	7.533
6	565.797,536 335.612,257	7	565.805,304 335.598,685	15.638
7	565.805,304 335.598,685	8	565.816,843 335.604,769	13.045
8	565.816,843 335.604,769	9	565.800,14 335.632,909	32.724
9	565.800,14 335.632,909	10	565.793,54 335.643,978	12.887
10	565.793,54 335.643,978	11	565.791,971 335.646,777	3.209
11	565.791,971 335.646,777	12	565.773,168 335.681,934	39.869
12	565.773,168 335.681,934	13	565.766,157 335.697,488	17.061
13	565.766,157 335.697,488	14	565.753,558 335.721,729	27.319
14	565.753,558 335.721,729	15	565.744,142 335.740,618	21.106
15	565.744,142 335.740,618	16	565.728,002 335.771,69	35.014
16	565.728,002 335.771,69	17	565.724,753 335.778,094	7.181
17	565.724,753 335.778,094	18	565.710,695 335.769,611	16.419
18	565.710,695 335.769,611	1	565.769,927 335.658,759	125.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.912	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118853, din 11/07/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GH. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

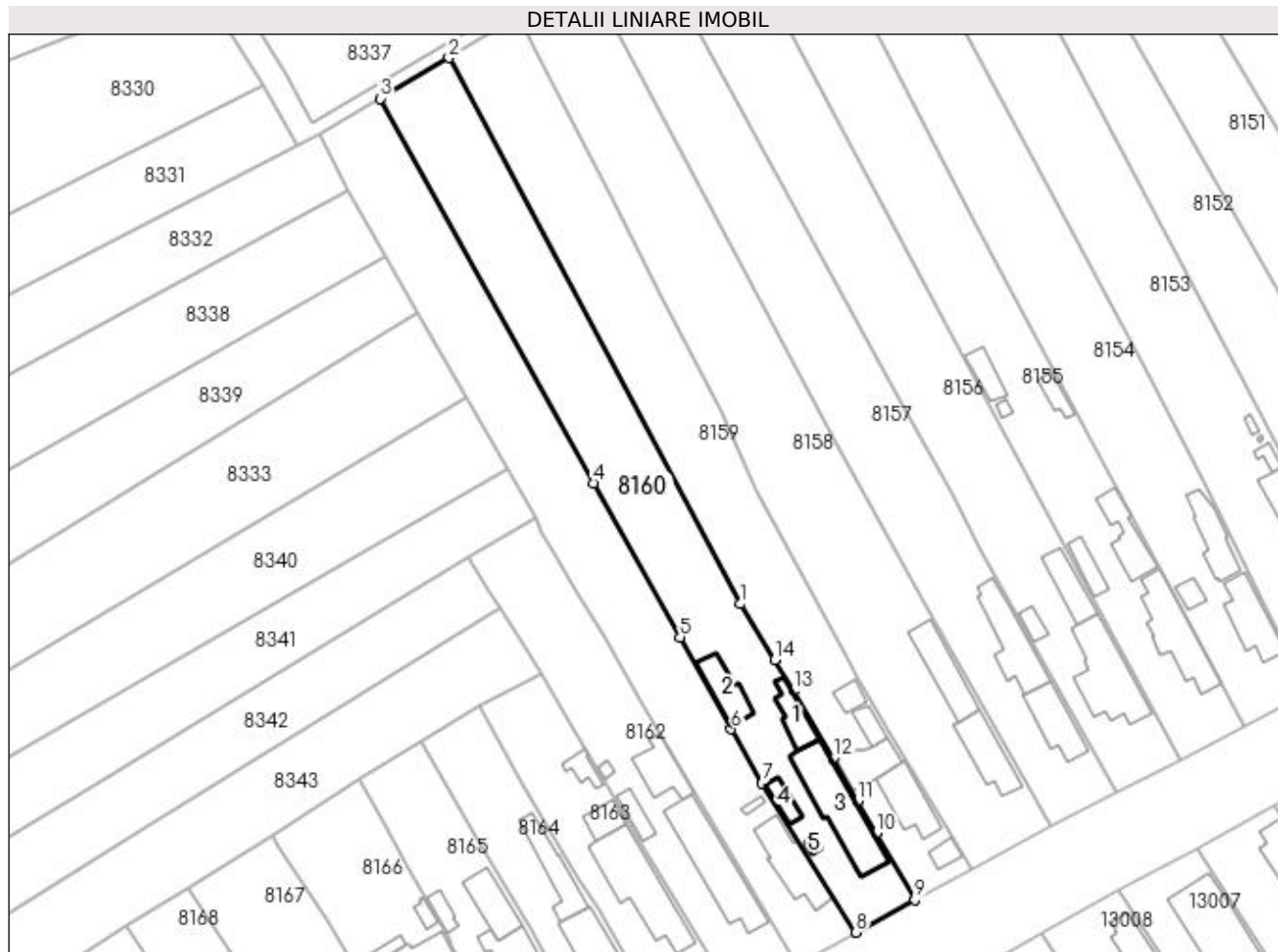
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	17	129/45	-	
1	curți construcții	DA	712	CV 7	129/46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.769,927 335.658,759	2	565.710,695 335.769,611	125.684
2	565.710,695 335.769,611	3	565.696,781 335.761,341	16.186
3	565.696,781 335.761,341	4	565.740,062 335.683,31	89.23
4	565.740,062 335.683,31	5	565.757,634 335.651,981	35.92
5	565.757,634 335.651,981	6	565.767,991 335.633,322	21.341
6	565.767,991 335.633,322	7	565.774,292 335.622,414	12.597
7	565.774,292 335.622,414	8	565.793,32 335.592,064	35.822
8	565.793,32 335.592,064	9	565.805,304 335.598,685	13.691
9	565.805,304 335.598,685	10	565.797,536 335.612,257	15.638
10	565.797,536 335.612,257	11	565.793,682 335.618,729	7.533
11	565.793,682 335.618,729	12	565.788,697 335.627,357	9.965
12	565.788,697 335.627,357	13	565.780,642 335.641,157	15.979
13	565.780,642 335.641,157	14	565.776,835 335.647,424	7.333
14	565.776,835 335.647,424	1	565.769,927 335.658,759	13.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.686	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50961, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU V FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

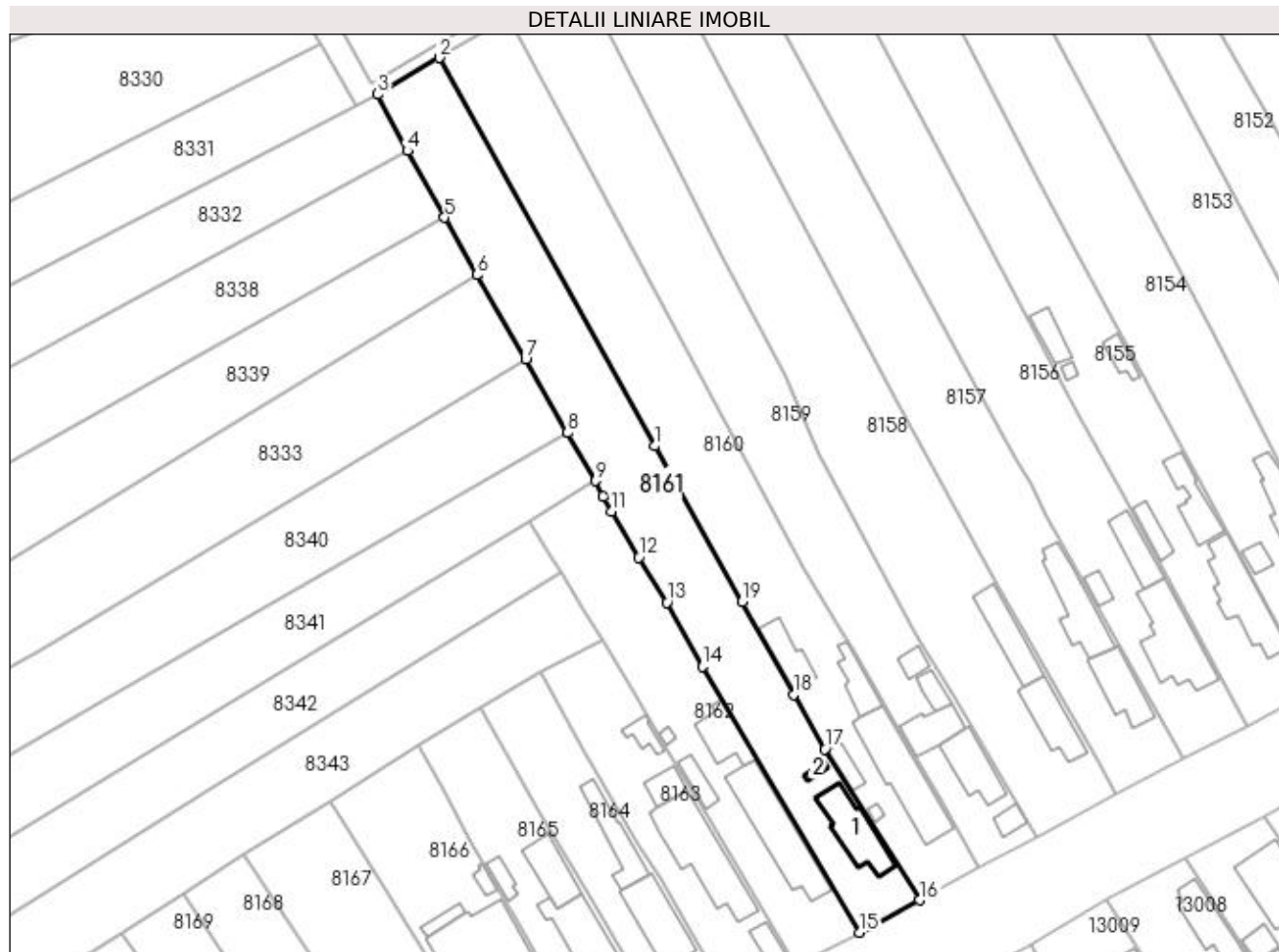
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	CV7	129/43	-	
1	arabil	DA	2.000	17	129/44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.740,062 335.683,31	2	565.696,781 335.761,341	89.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.696,781 335.761,341	3	565.684,387 335.753,975	14.418
3	565.684,387 335.753,975	4	565.690,345 335.742,641	12.804
4	565.690,345 335.742,641	5	565.697,832 335.729,247	15.345
5	565.697,832 335.729,247	6	565.704,296 335.717,713	13.222
6	565.704,296 335.717,713	7	565.714,113 335.700,691	19.65
7	565.714,113 335.700,691	8	565.722,587 335.685,996	16.963
8	565.722,587 335.685,996	9	565.728,161 335.676,331	11.158
9	565.728,161 335.676,331	10	565.729,611 335.673,096	3.545
10	565.729,611 335.673,096	11	565.731,44 335.670,212	3.415
11	565.731,44 335.670,212	12	565.736,847 335.660,921	10.749
12	565.736,847 335.660,921	13	565.742,511 335.651,863	10.683
13	565.742,511 335.651,863	14	565.749,64 335.639,021	14.688
14	565.749,64 335.639,021	15	565.781,27 335.585,556	62.121
15	565.781,27 335.585,556	16	565.793,32 335.592,064	13.695
16	565.793,32 335.592,064	17	565.774,292 335.622,414	35.822
17	565.774,292 335.622,414	18	565.767,991 335.633,322	12.597
18	565.767,991 335.633,322	19	565.757,634 335.651,981	21.341
19	565.757,634 335.651,981	1	565.740,062 335.683,31	35.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.538	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56517, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE P. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

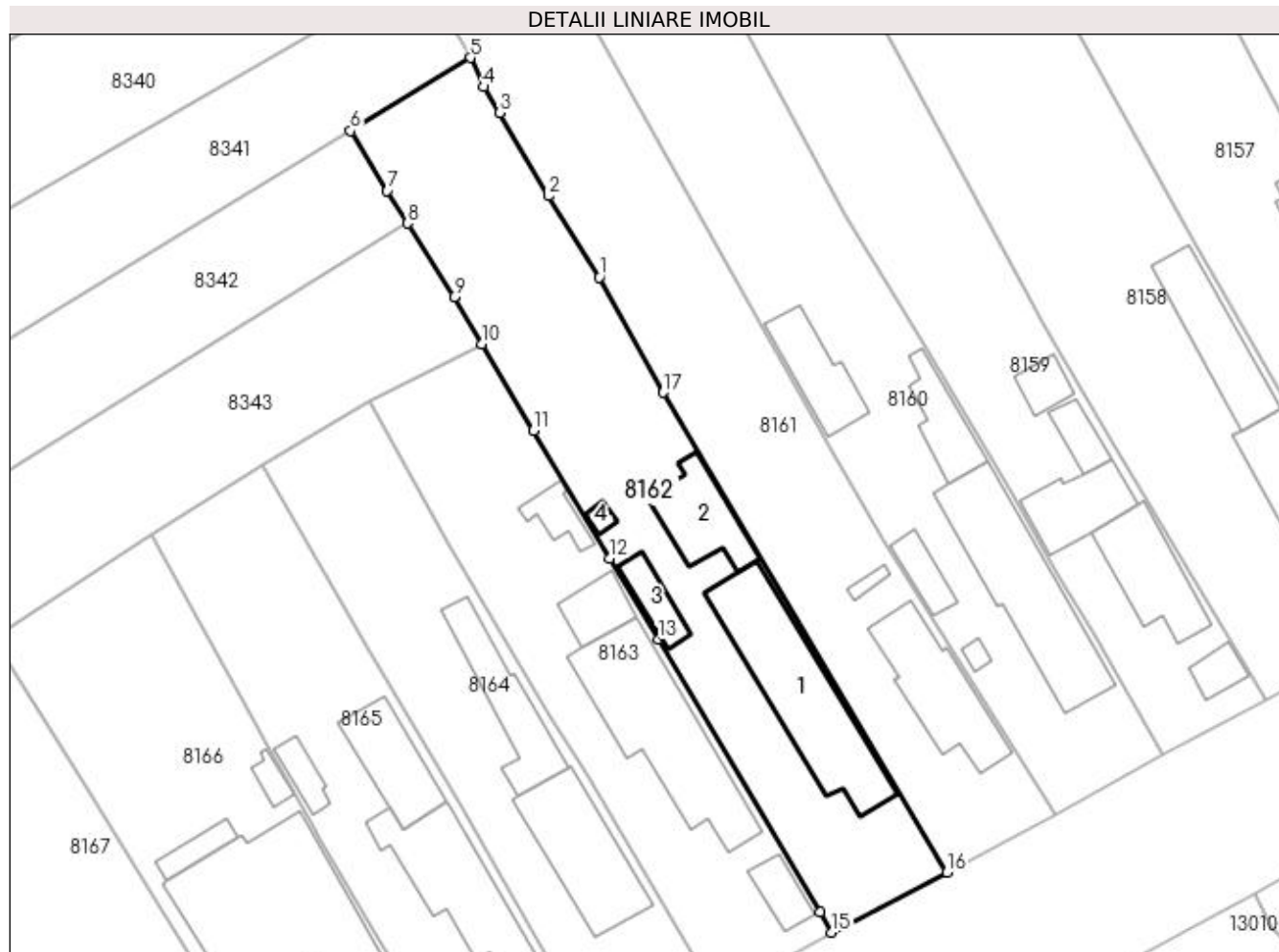
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	838	17	129/41	-	
1	curți construcții	DA	700	CV7	129/42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.742,511 335.651,863	2	565.736,847 335.660,921	10.683
2	565.736,847 335.660,921	3	565.731,44 335.670,212	10.749
3	565.731,44 335.670,212	4	565.729,611 335.673,096	3.415
4	565.729,611 335.673,096	5	565.728,161 335.676,331	3.545
5	565.728,161 335.676,331	6	565.714,787 335.668,188	15.658
6	565.714,787 335.668,188	7	565.718,866 335.661,532	7.807
7	565.718,866 335.661,532	8	565.721,171 335.657,879	4.319
8	565.721,171 335.657,879	9	565.726,354 335.649,664	9.713
9	565.726,354 335.649,664	10	565.729,443 335.644,46	6.053
10	565.729,443 335.644,46	11	565.735,192 335.634,775	11.262
11	565.735,192 335.634,775	12	565.743,67 335.620,522	16.584
12	565.743,67 335.620,522	13	565.749,091 335.611,504	10.522
13	565.749,091 335.611,504	14	565.767,18 335.581,082	35.394
14	565.767,18 335.581,082	15	565.768,454 335.578,848	2.571
15	565.768,454 335.578,848	16	565.781,27 335.585,556	14.466
16	565.781,27 335.585,556	17	565.749,64 335.639,021	62.121
17	565.749,64 335.639,021	1	565.742,511 335.651,863	14.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31339

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	Din acte: 950 Masurata: 1.113	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31339-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1977.
A1.2	31339-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1977.
A1.3	31339-C3	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21754 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 833, din 18/04/2018 emis de Zamfir Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

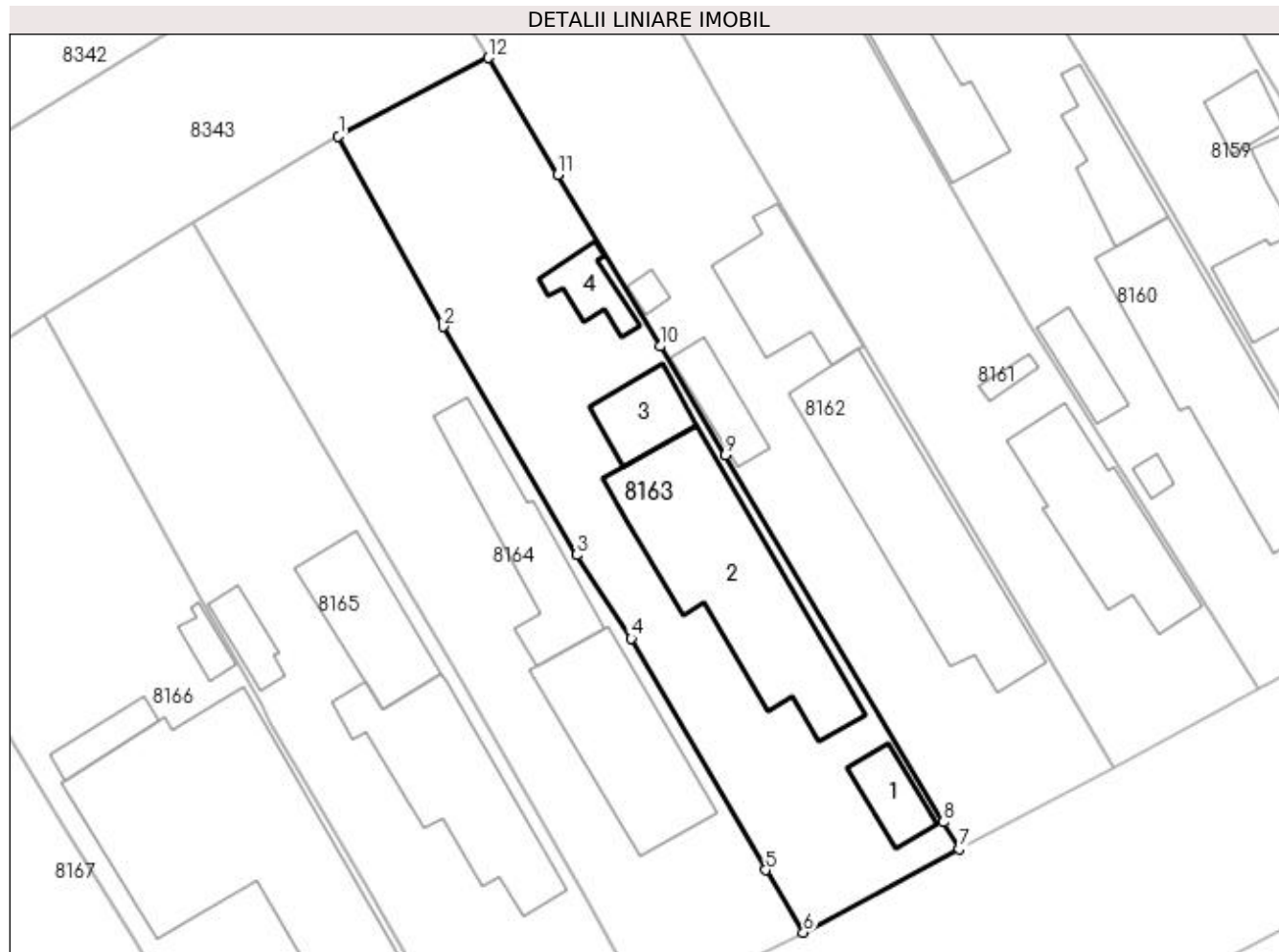
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31339	Din acte: 950 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	17	129/39, 129/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31339-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1977.
A1.2	31339-C2	construcții de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1977.
A1.3	31339-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1977.
A1.4	31339-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.717,005 335.637,976	2	565.725,694 335.622,166	18.041
2	565.725,694 335.622,166	3	565.736,749 335.603,233	21.924
3	565.736,749 335.603,233	4	565.741,289 335.596,329	8.263
4	565.741,289 335.596,329	5	565.752,437 335.577,112	22.216
5	565.752,437 335.577,112	6	565.755,571 335.571,932	6.054
6	565.755,571 335.571,932	7	565.768,454 335.578,848	14.622
7	565.768,454 335.578,848	8	565.767,18 335.581,082	2.571
8	565.767,18 335.581,082	9	565.749,091 335.611,504	35.394
9	565.749,091 335.611,504	10	565.743,67 335.620,522	10.522
10	565.743,67 335.620,522	11	565.735,192 335.634,775	16.584
11	565.735,192 335.634,775	12	565.729,443 335.644,46	11.262
12	565.729,443 335.644,46	1	565.717,005 335.637,976	14.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56526, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

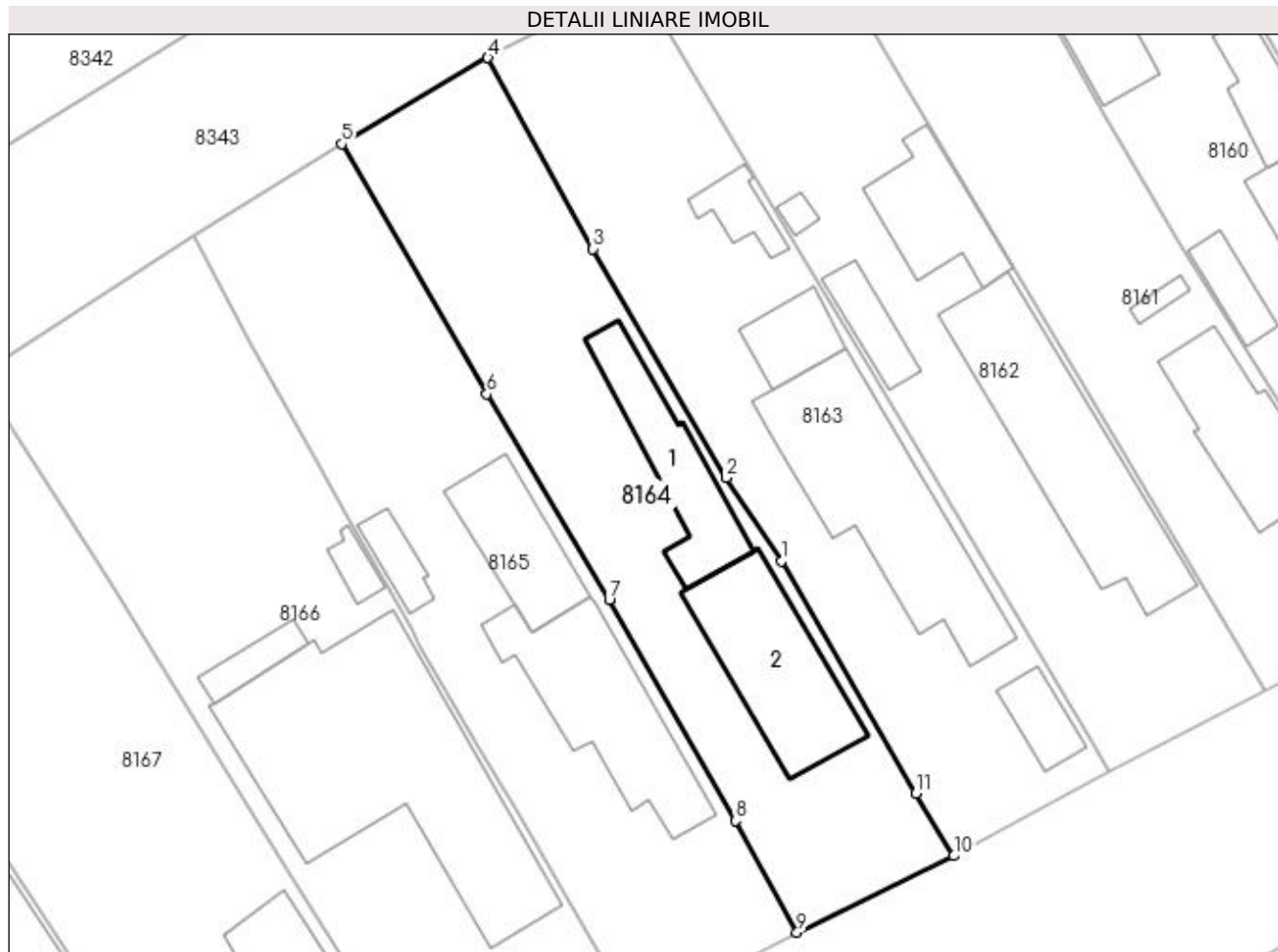
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	CV7	129/38	-	
1	arabil	DA	300	CV7	129/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.741,289 335.596,329	2	565.736,749 335.603,233	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.736,749 335.603,233	3	565.725,694 335.622,166	21.924
3	565.725,694 335.622,166	4	565.717,005 335.637,976	18.041
4	565.717,005 335.637,976	5	565.704,894 335.630,847	14.054
5	565.704,894 335.630,847	6	565.716,918 335.610,146	23.94
6	565.716,918 335.610,146	7	565.727,051 335.593,12	19.813
7	565.727,051 335.593,12	8	565.737,487 335.574,827	21.06
8	565.737,487 335.574,827	9	565.742,591 335.565,598	10.546
9	565.742,591 335.565,598	10	565.755,571 335.571,932	14.443
10	565.755,571 335.571,932	11	565.752,437 335.577,112	6.054
11	565.752,437 335.577,112	1	565.741,289 335.596,329	22.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31340

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31340	Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31340-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P).
A1.2	31340-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10453 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.50907, din 17/01/1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU (act administrativ nr certificat fiscal nr.523 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.36 din 05.02.2008, emis de NP COZGAREA BOGDAN IONUT;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.524 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.4 nr.619041 din 29.10.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA; act administrativ nr autorizatie de construire nr.21 din 17.07.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUENI JOITA;act notarial nr act de partaj volunatr nr.272 din 05.02.2008, emis de NP COZGAREA BOGDAN IONUT;act notarial nr certificat de mostenitor nr.6 din 02.02.2018, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.37 din 05.02.2008, emis de NP COZGAREA BOGDAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ARCUDEANU AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARCUDEANU AUREL	A1.1, A1.2
52948 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 992, din 24/09/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARCUDEANU MARIANA RAMONA, soti, comunitate legala, nuda proprietate 2) ARCUDEANU AUREL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ARCUDEANU AUREL 2) ARCUDEANU MARIANA RAMONA, soti, comunitate legala, nuda proprietate	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

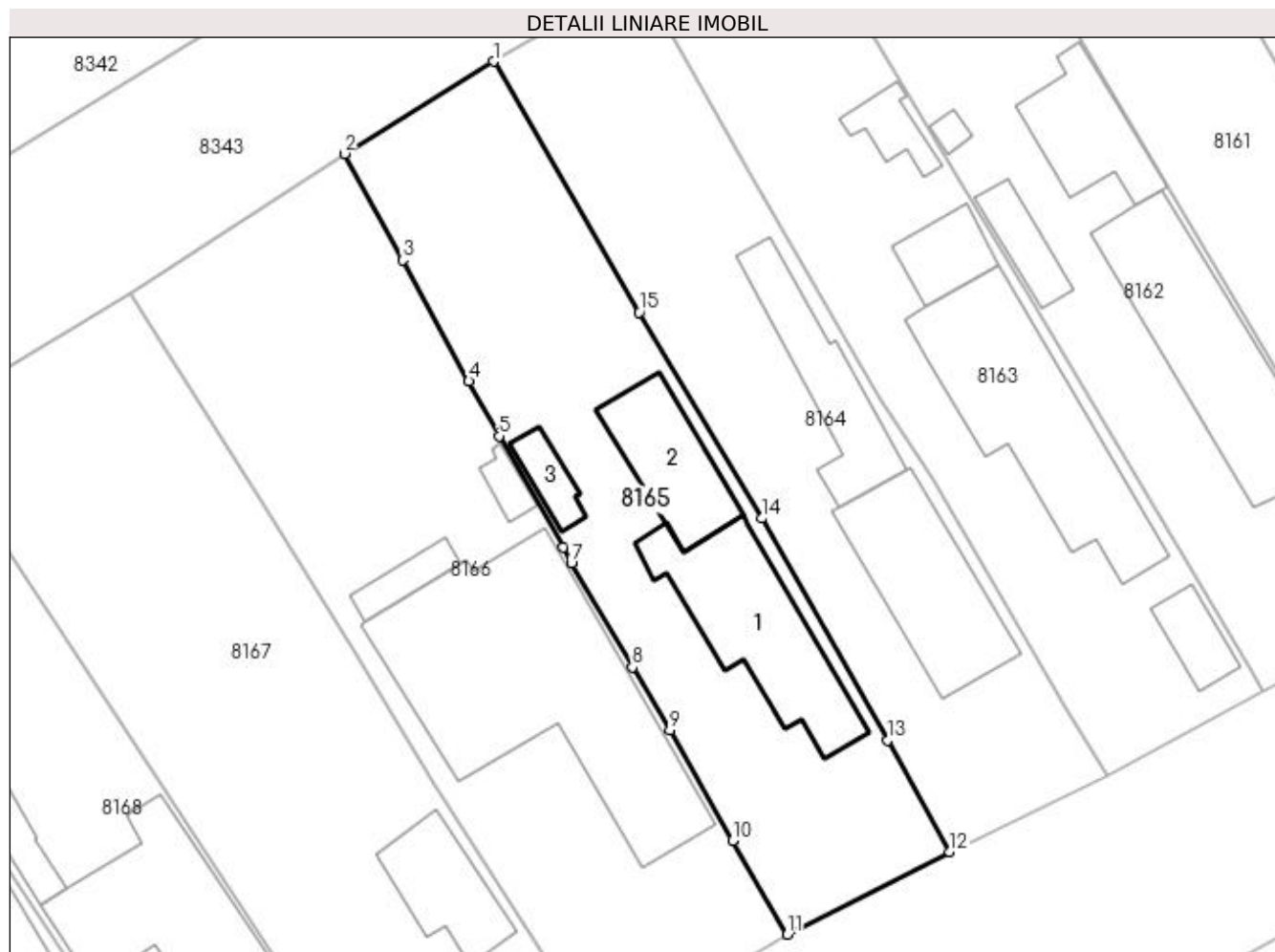
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52948 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 992, din 24/09/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere 1) ARCUDEANU ANISOARA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARCUDEANU ANISOARA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ARCUDEANU ANISOARA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31340	Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	17	129/35	-	
2	arabil	DA	395	17	129/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31340-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P).
A1.2	31340-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P).
A1.3	31340-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.704,894 335.630,847	2	565.692,598 335.623,232	14.463
2	565.692,598 335.623,232	3	565.697,398 335.614,452	10.006
3	565.697,398 335.614,452	4	565.702,868 335.604,457	11.394
4	565.702,868 335.604,457	5	565.705,365 335.599,925	5.174
5	565.705,365 335.599,925	6	565.710,675 335.590,73	10.618
6	565.710,675 335.590,73	7	565.711,328 335.589,406	1.476
7	565.711,328 335.589,406	8	565.716,37 335.580,85	9.931
8	565.716,37 335.580,85	9	565.719,471 335.575,626	6.075
9	565.719,471 335.575,626	10	565.724,658 335.566,535	10.467
10	565.724,658 335.566,535	11	565.729,187 335.558,78	8.981
11	565.729,187 335.558,78	12	565.742,591 335.565,598	15.038
12	565.742,591 335.565,598	13	565.737,487 335.574,827	10.546
13	565.737,487 335.574,827	14	565.727,051 335.593,12	21.06
14	565.727,051 335.593,12	15	565.716,918 335.610,146	19.813
15	565.716,918 335.610,146	1	565.704,894 335.630,847	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31208

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31208	Din acte: 1.500 Masurata: 1.421	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31208-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta.
A1.2	31208-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazii.
A1.3	31208-C3	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43113 / 20/09/2016	
Act Notarial nr. 812, din 19/09/2016 emis de Radu Horia;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU TUDORINA, sotii, nuda proprietate	
2) RADU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI

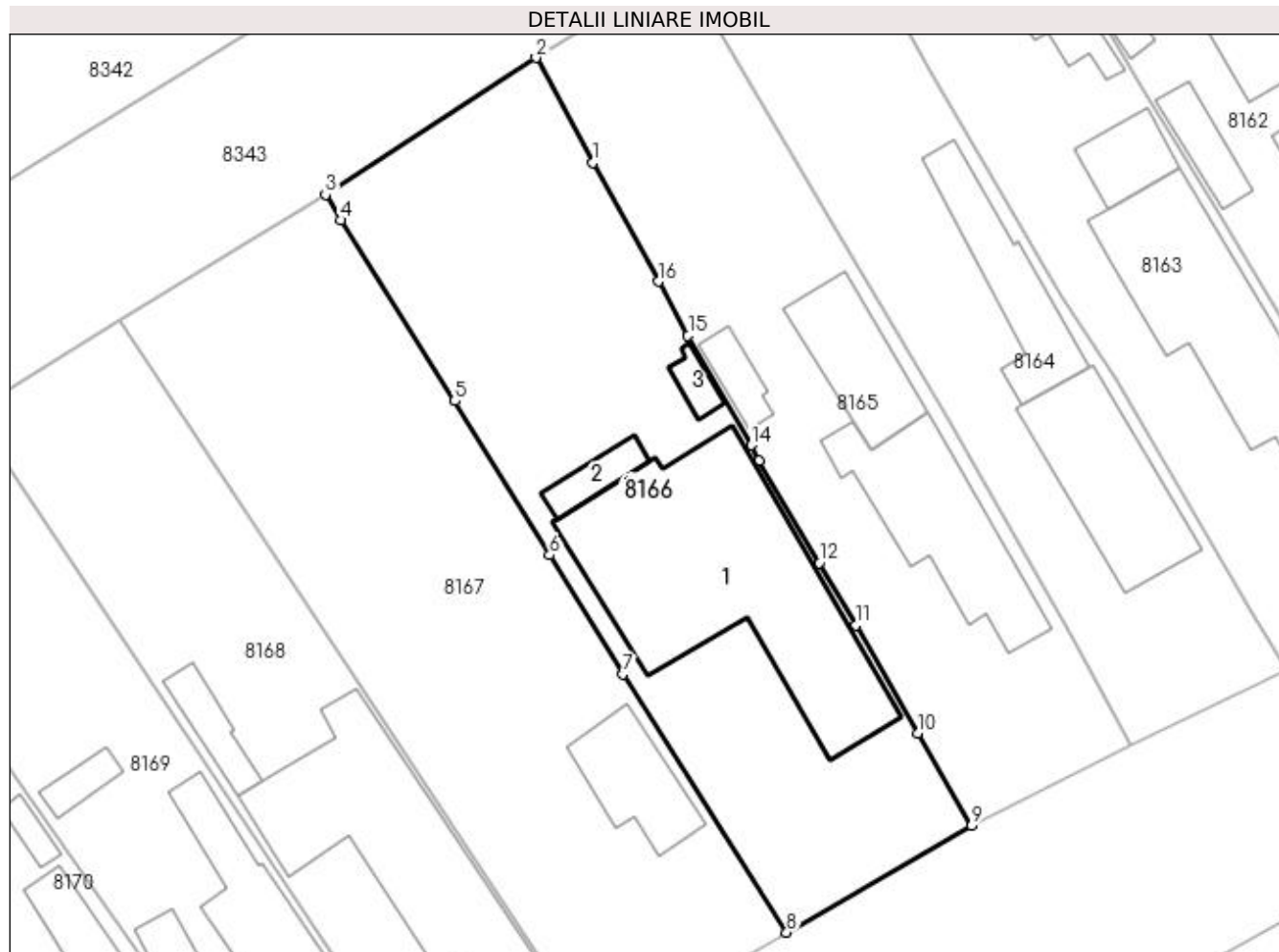
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43113 / 20/09/2016	
Act Notarial nr. 812, din 19/09/2016 emis de Radu Horia;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea	
1) RADU MARIA	
2) RADU AUREL	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) RADU MARIA	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) RADU AUREL	
C4	A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU AUREL	
2) RADU MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31208	Din acte: 1.500 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	7	-	-	
2	arabil	DA	636	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31208-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta.
A1.2	31208-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazii.
A1.3	31208-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.697,398 335.614,452	2	565.692,598 335.623,232	10.006
2	565.692,598 335.623,232	3	565.674,936 335.611,741	21.071
3	565.674,936 335.611,741	4	565.676,211 335.609,615	2.479
4	565.676,211 335.609,615	5	565.685,796 335.594,444	17.945
5	565.685,796 335.594,444	6	565.693,742 335.581,486	15.2
6	565.693,742 335.581,486	7	565.699,921 335.571,494	11.748
7	565.699,921 335.571,494	8	565.713,644 335.549,832	25.643
8	565.713,644 335.549,832	9	565.729,187 335.558,78	17.935
9	565.729,187 335.558,78	10	565.724,658 335.566,535	8.981
10	565.724,658 335.566,535	11	565.719,471 335.575,626	10.467
11	565.719,471 335.575,626	12	565.716,37 335.580,85	6.075
12	565.716,37 335.580,85	13	565.711,328 335.589,406	9.931
13	565.711,328 335.589,406	14	565.710,675 335.590,73	1.476
14	565.710,675 335.590,73	15	565.705,365 335.599,925	10.618
15	565.705,365 335.599,925	16	565.702,868 335.604,457	5.174
16	565.702,868 335.604,457	1	565.697,398 335.614,452	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.404	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

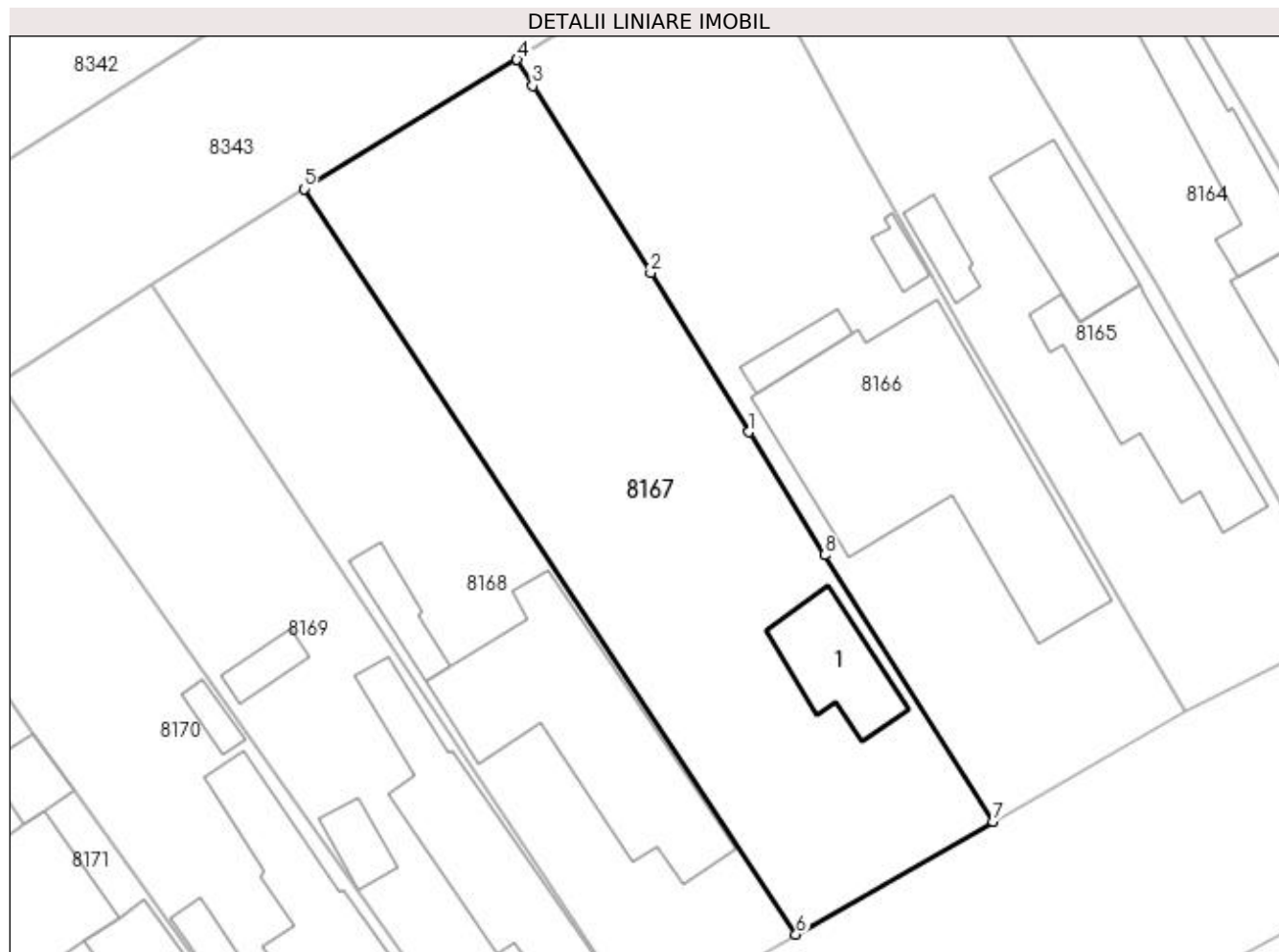
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.693,742 335.581,486	2	565.685,796 335.594,444	15.2
2	565.685,796 335.594,444	3	565.676,211 335.609,615	17.945
3	565.676,211 335.609,615	4	565.674,936 335.611,741	2.479
4	565.674,936 335.611,741	5	565.657,613 335.601,245	20.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.657,613 335.601,245	6	565.697,607 335.540,683	72.576
6	565.697,607 335.540,683	7	565.713,644 335.549,832	18.464
7	565.713,644 335.549,832	8	565.699,921 335.571,494	25.643
8	565.699,921 335.571,494	1	565.693,742 335.581,486	11.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

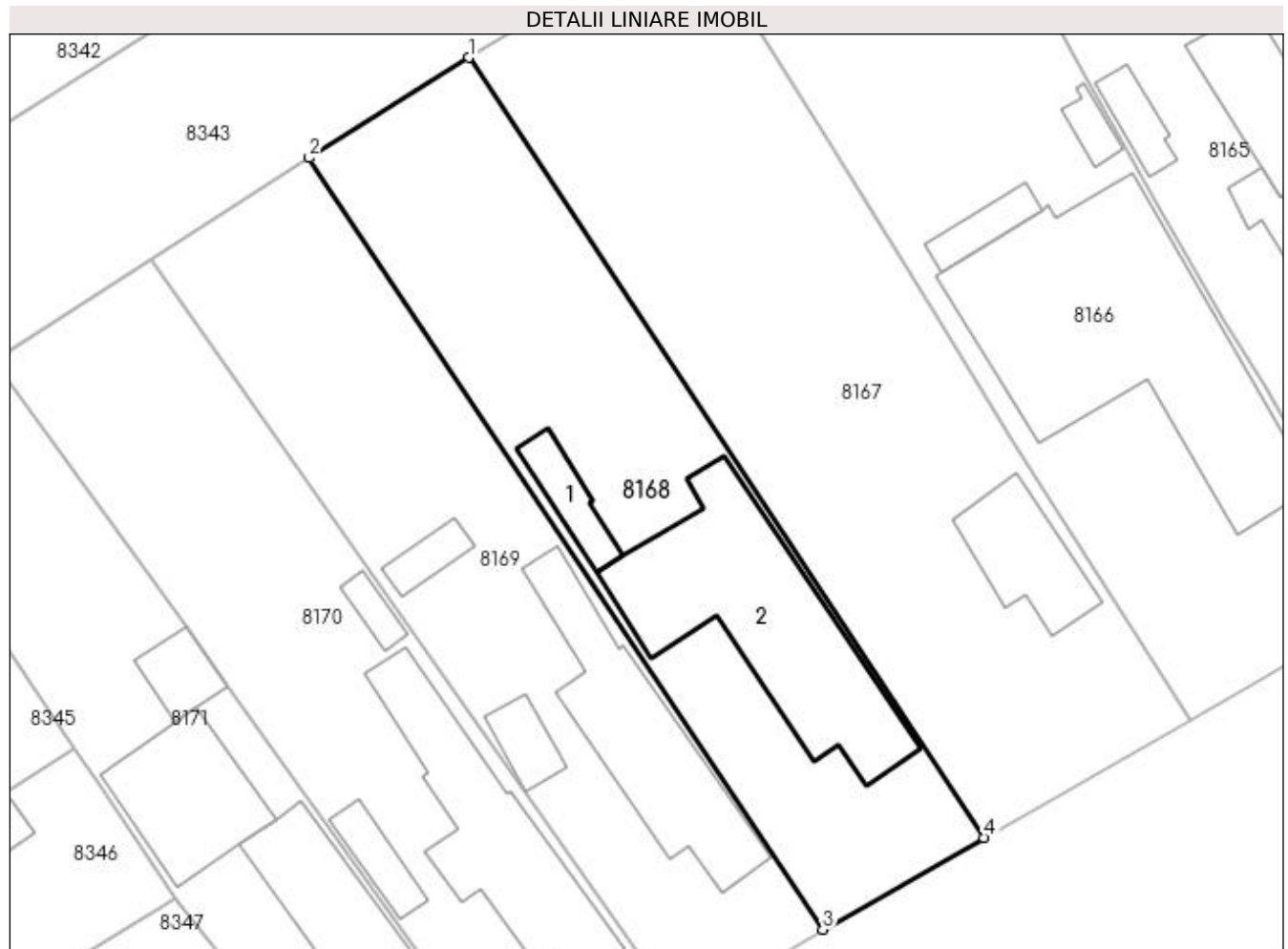
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 232	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,613 335.601,245	2	565.645,235 335.593,463	14.621
2	565.645,235 335.593,463	3	565.685,123 335.533,562	71.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.685,123 335.533,562	4	565.697,607 335.540,683	14.372
4	565.697,607 335.540,683	1	565.657,613 335.601,245	72.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

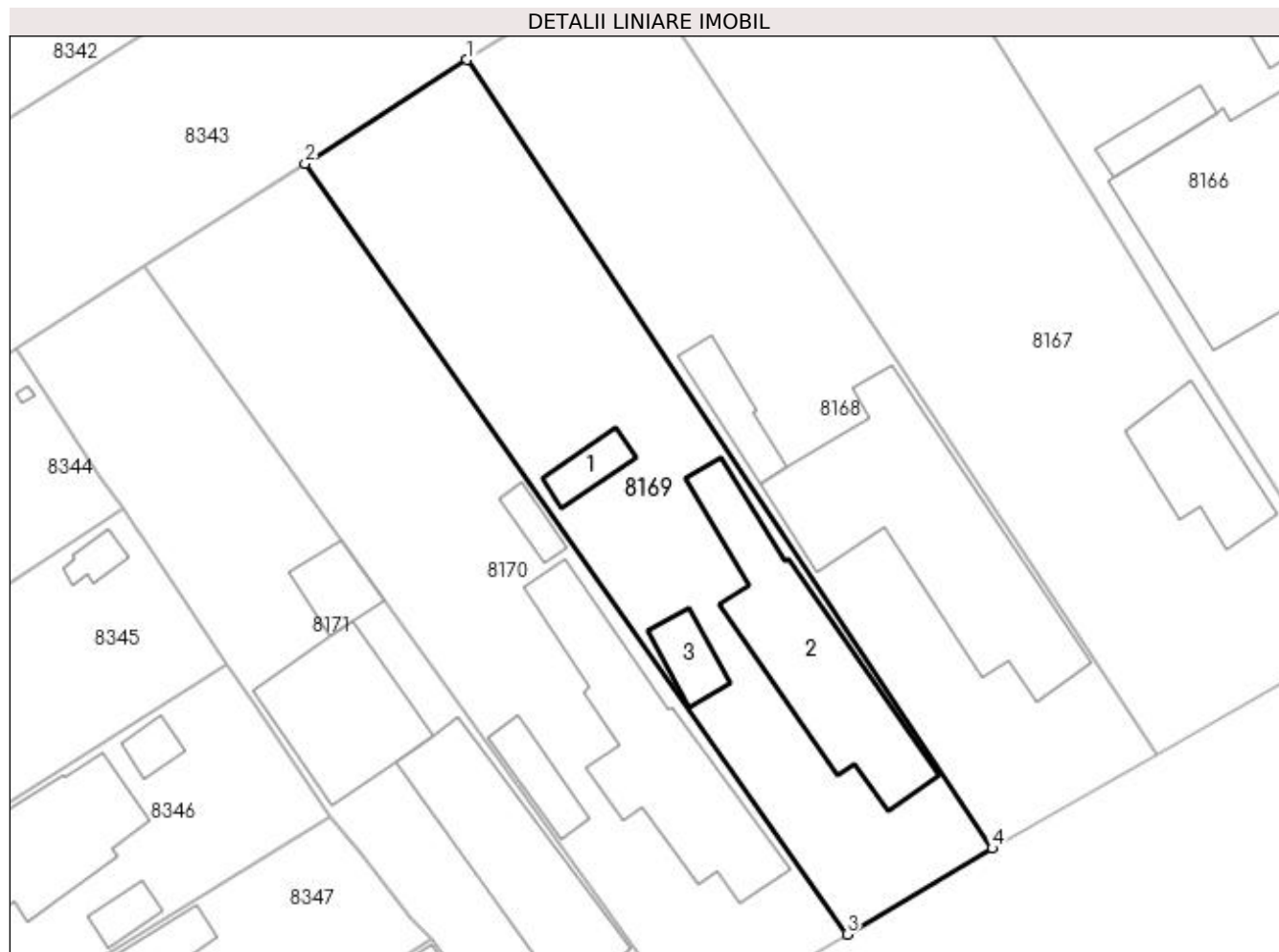
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.645,235 335.593,463	2	565.632,924 335.585,577	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.632,924 335.585,577	3	565.674,112 335.527,034	71.58
3	565.674,112 335.527,034	4	565.685,123 335.533,562	12.801
4	565.685,123 335.533,562	1	565.645,235 335.593,463	71.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

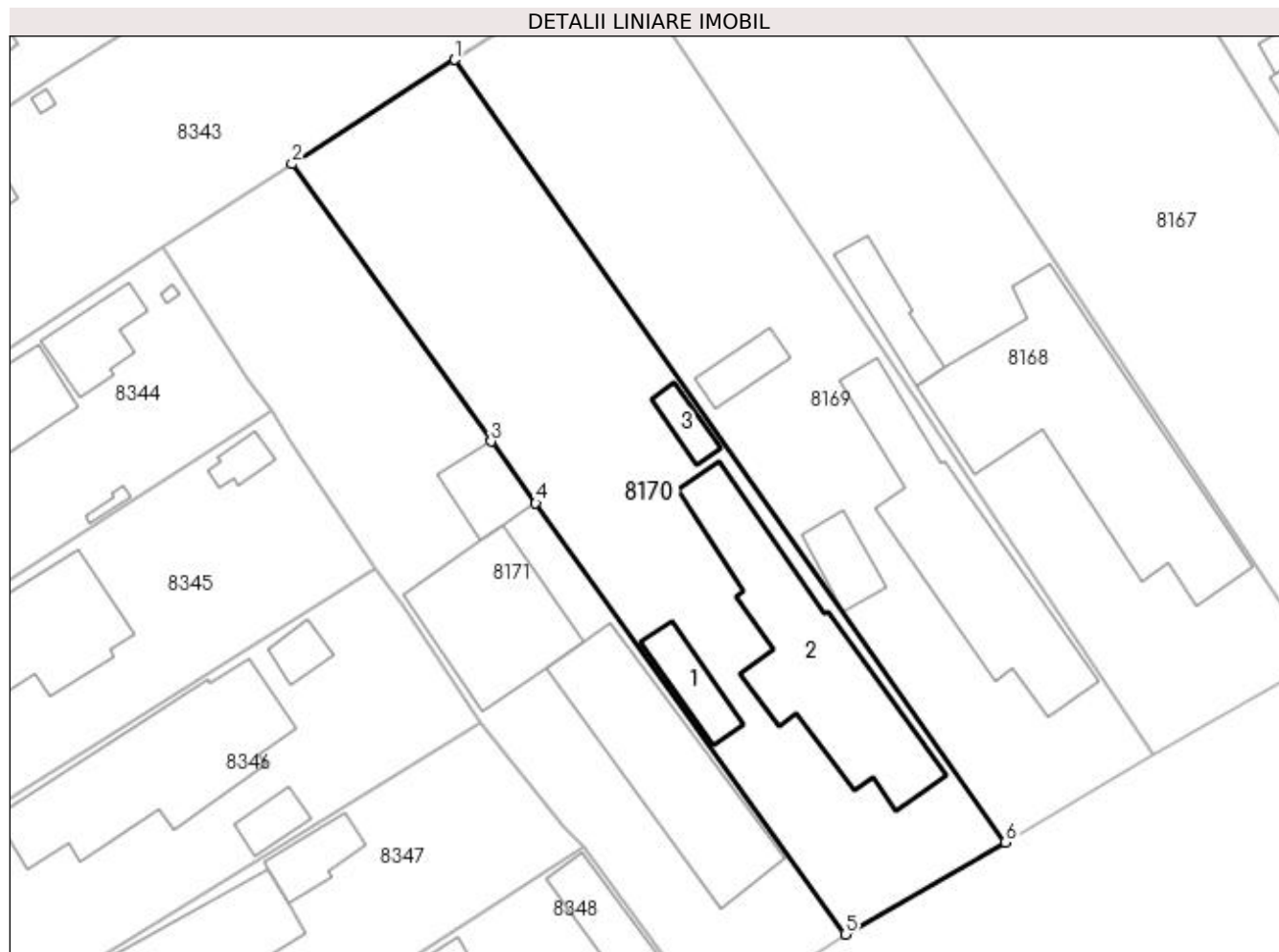
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.632,924 335.585,577	2	565.620,745 335.577,775	14.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.620,745 335.577,775	3	565.635,658 335.557,02	25.557
3	565.635,658 335.557,02	4	565.638,978 335.552,399	5.689
4	565.638,978 335.552,399	5	565.662,153 335.520,144	39.718
5	565.662,153 335.520,144	6	565.674,112 335.527,034	13.802
6	565.674,112 335.527,034	1	565.632,924 335.585,577	71.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

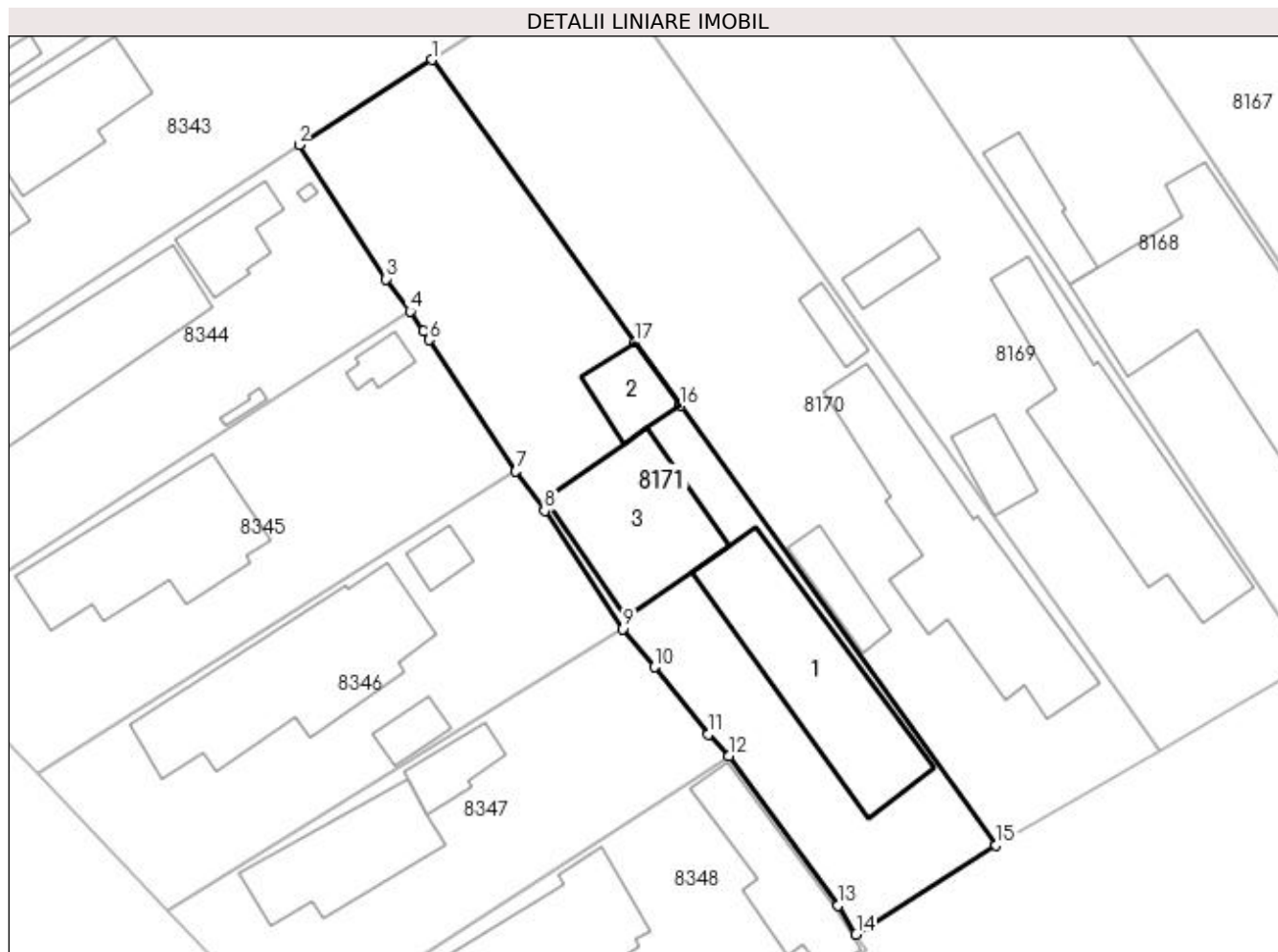
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.620,745 335.577,775	2	565.611,012 335.571,54	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.611,012 335.571,54	3	565.617,405 335.561,693	11.74
3	565.617,405 335.561,693	4	565.619,169 335.559,321	2.957
4	565.619,169 335.559,321	5	565.620,115 335.557,872	1.731
5	565.620,115 335.557,872	6	565.620,54 335.557,222	0.775
6	565.620,54 335.557,222	7	565.626,908 335.547,585	11.552
7	565.626,908 335.547,585	8	565.629,025 335.544,689	3.587
8	565.629,025 335.544,689	9	565.634,784 335.536,038	10.392
9	565.634,784 335.536,038	10	565.637,066 335.533,227	3.621
10	565.637,066 335.533,227	11	565.641,031 335.528,289	6.333
11	565.641,031 335.528,289	12	565.642,536 335.526,711	2.18
12	565.642,536 335.526,711	13	565.650,576 335.515,773	13.575
13	565.650,576 335.515,773	14	565.651,877 335.513,624	2.512
14	565.651,877 335.513,624	15	565.662,153 335.520,144	12.17
15	565.662,153 335.520,144	16	565.638,978 335.552,399	39.718
16	565.638,978 335.552,399	17	565.635,658 335.557,02	5.689
17	565.635,658 335.557,02	1	565.620,745 335.577,775	25.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31228

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 114, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31228	Din acte: 2.600 Masurata: 2.505	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31228-C1	Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42328 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 802, din 14/09/2016 emis de NP Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU CRISTIANA, nuda proprietate 2) LIXANDRU GHEORGHE, casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

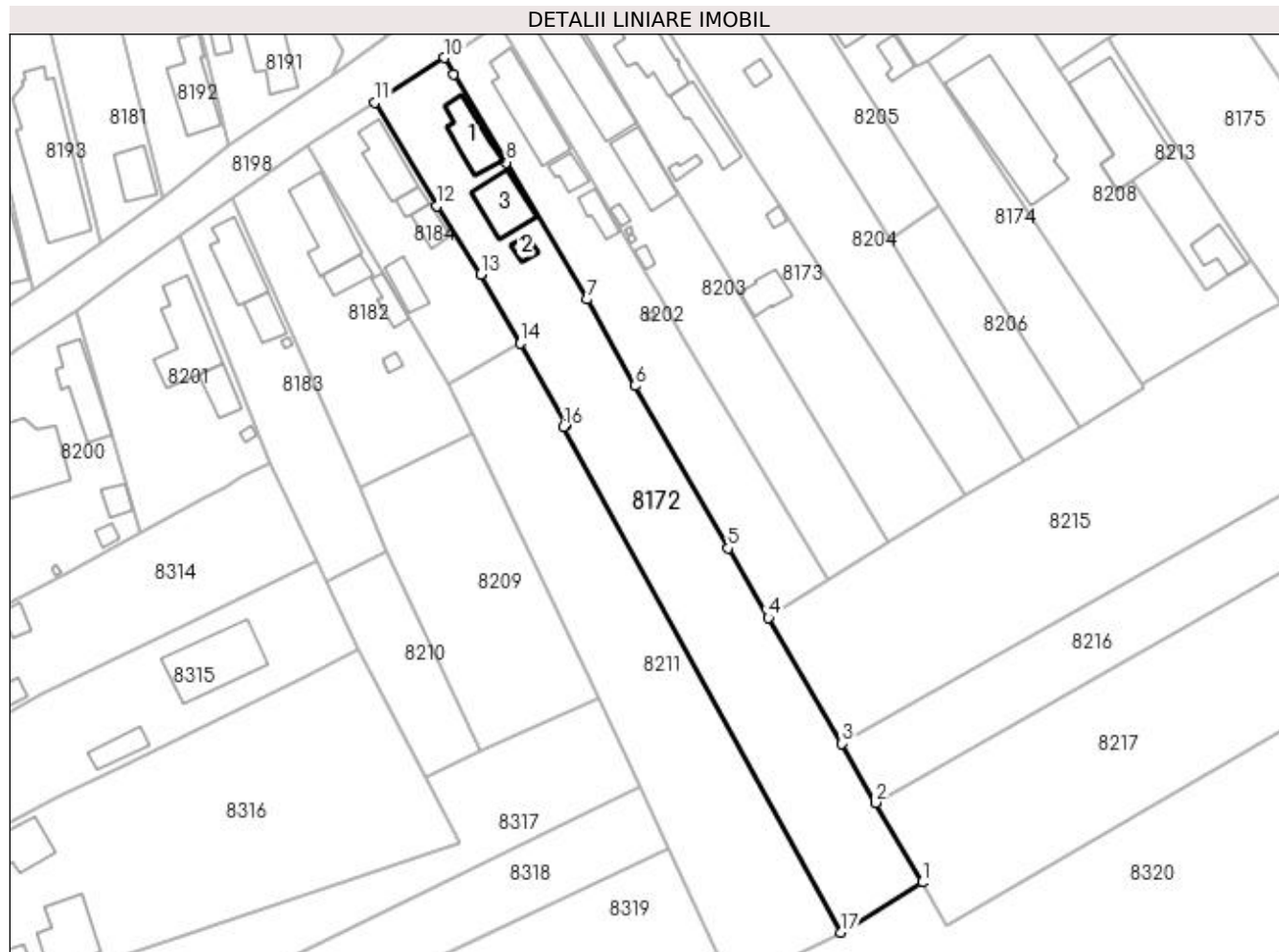
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42328 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 802, din 14/09/2016 emis de NP Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU AURICA 2) BARBU ION, casatorit cu	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31228	Din acte: 2.600 Masurata: 2.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	7	-	-	
2	arabil	DA	1.805	17	129/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31228-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P).
A1.2	31228-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	31228-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,812 335.846,19	2	565.649,671 335.860,202	16.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.649,671 335.860,202	3	565.643,648 335.870,568	11.988
3	565.643,648 335.870,568	4	565.630,829 335.892,631	25.517
4	565.630,829 335.892,631	5	565.623,758 335.904,802	14.076
5	565.623,758 335.904,802	6	565.607,416 335.933,317	32.866
6	565.607,416 335.933,317	7	565.599,063 335.948,473	17.305
7	565.599,063 335.948,473	8	565.584,839 335.972,542	27.958
8	565.584,839 335.972,542	9	565.575,595 335.988,024	18.032
9	565.575,595 335.988,024	10	565.574,017 335.990,88	3.263
10	565.574,017 335.990,88	11	565.561,803 335.983,088	14.488
11	565.561,803 335.983,088	12	565.572,64 335.964,855	21.21
12	565.572,64 335.964,855	13	565.580,345 335.952,91	14.214
13	565.580,345 335.952,91	14	565.587,267 335.940,784	13.963
14	565.587,267 335.940,784	15	565.595,415 335.926,478	16.464
15	565.595,415 335.926,478	16	565.594,846 335.926,119	0.673
16	565.594,846 335.926,119	17	565.643,529 335.837,413	101.187
17	565.643,529 335.837,413	1	565.657,812 335.846,19	16.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31305

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 117, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31305	Din acte: 1.650 Masurata: 1.631	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31305-C1	Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P).
A1.2	31305-C2	Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1529 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3332, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU, tr sub nr 132/1995 (act administrativ nr certificat fiscal nr.440 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.3 nr.890503 din 02.04.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.365 din 18.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act notarial nr declaratie nr.3548 din 24.10.2017, emis de NP MARIUS PETCU;act notarial nr act de partaj voluntar nr. 2155 din 16.09.1997, emis de BNP RADUCAN MITICA, tr sub nr 1833-1836/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLOAREA 2) ION MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31305	Din acte: 1.650 Masurata: 1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	7	129/10	-	
2	arabil	DA	881	17	129/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31305-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P).
A1.2	31305-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Magazie (P).
A1.3	31305-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	31305-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	31305-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.603,059 336.011,941	2	565.593,015 336.004,731	12.364
2	565.593,015 336.004,731	3	565.596,408 335.998,814	6.82
3	565.596,408 335.998,814	4	565.614,095 335.969,01	34.657
4	565.614,095 335.969,01	5	565.621,797 335.956,025	15.098
5	565.621,797 335.956,025	6	565.628,157 335.945,328	12.445
6	565.628,157 335.945,328	7	565.651,835 335.905,993	45.911
7	565.651,835 335.905,993	8	565.665,279 335.914,049	15.673
8	565.665,279 335.914,049	9	565.640,419 335.953,327	46.484
9	565.640,419 335.953,327	10	565.633,668 335.963,646	12.331
10	565.633,668 335.963,646	11	565.628,518 335.971,668	9.534
11	565.628,518 335.971,668	1	565.603,059 336.011,941	47.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30618

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30618	Din acte: 1.200 Masurata: 1.353	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28466 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. 56525, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 3031/16-09-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA; act administrativ nr. 1090/04-05-2012 emis de PRIMARIA COSOBA; act administrativ seria TS4B nr. 1436925/03-06-2011 emis de TREZORERIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 1266/18-06-2013 emis de PRIMARIA COSOBA; act administrativ nr. 32/20-09-2003 emis de PRIMARIA JOITA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE FLORINA 2) TANASE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

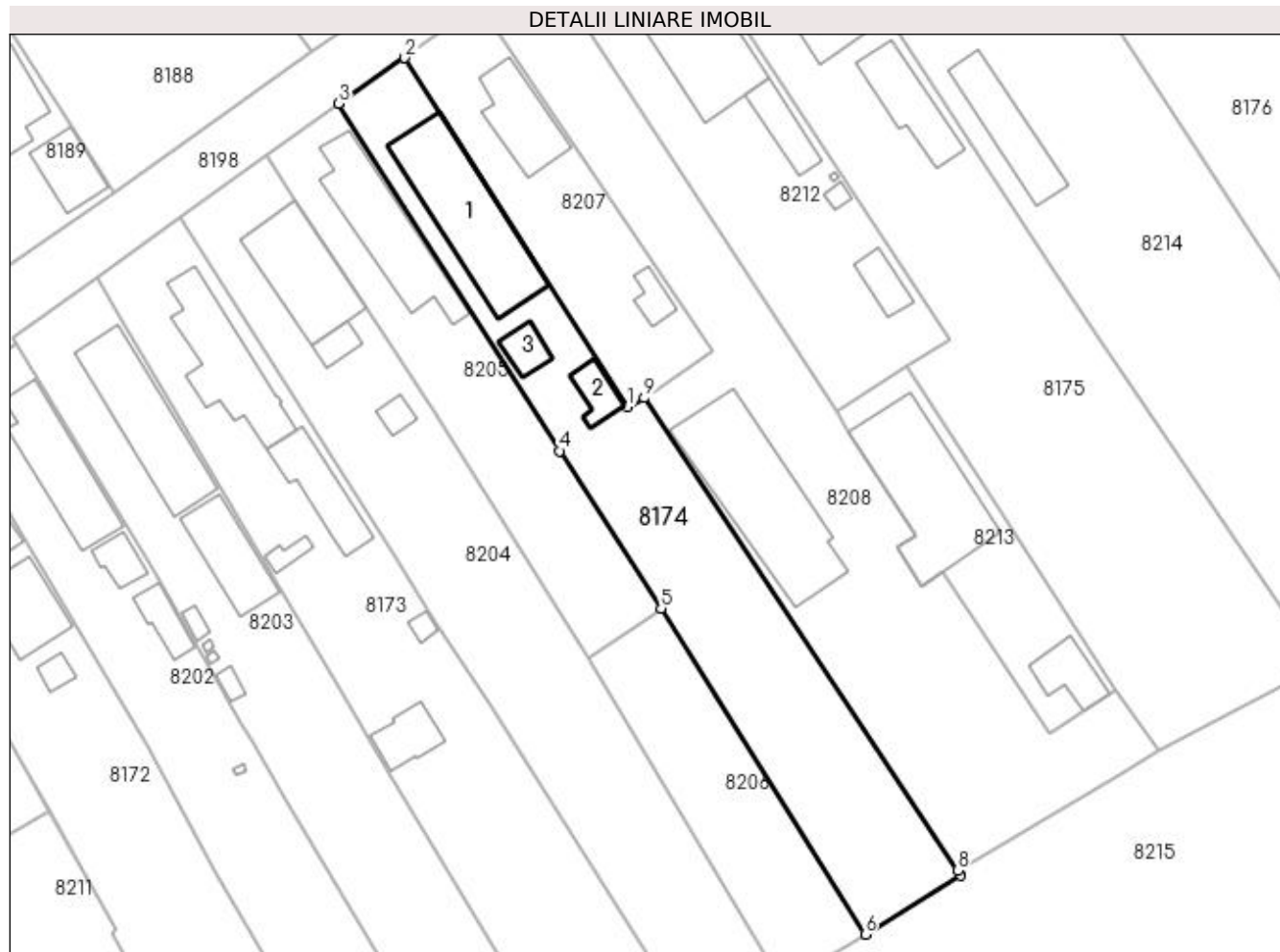
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30618	Din acte: 1.200 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.353	17	129/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:104 mp; FARA ACTE
A1.2	30618-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:29 mp; FARA ACTE
A1.3	30618-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.656,86 335.989,224	2	565.630,047 336.031,183	49.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.630,047 336.031,183	3	565.622,052 336.025,695	9.697
3	565.622,052 336.025,695	4	565.648,642 335.983,972	49.476
4	565.648,642 335.983,972	5	565.660,835 335.965,071	22.492
5	565.660,835 335.965,071	6	565.685,385 335.925,901	46.228
6	565.685,385 335.925,901	7	565.696,887 335.932,953	13.492
7	565.696,887 335.932,953	8	565.696,492 335.933,563	0.727
8	565.696,492 335.933,563	9	565.658,826 335.990,332	68.128
9	565.658,826 335.990,332	1	565.656,86 335.989,224	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30382

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 124, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30382	2.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30382 a imobilului cu numarul cadastral 30382/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30375 inscris in cartea funciara 30375;	A1
247 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 5, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIAN CRISTIAN, necasatorit	A1
12513 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 623, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind schimbarea destinatiei terenului de sub A.1 din extravilan in intravilan ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

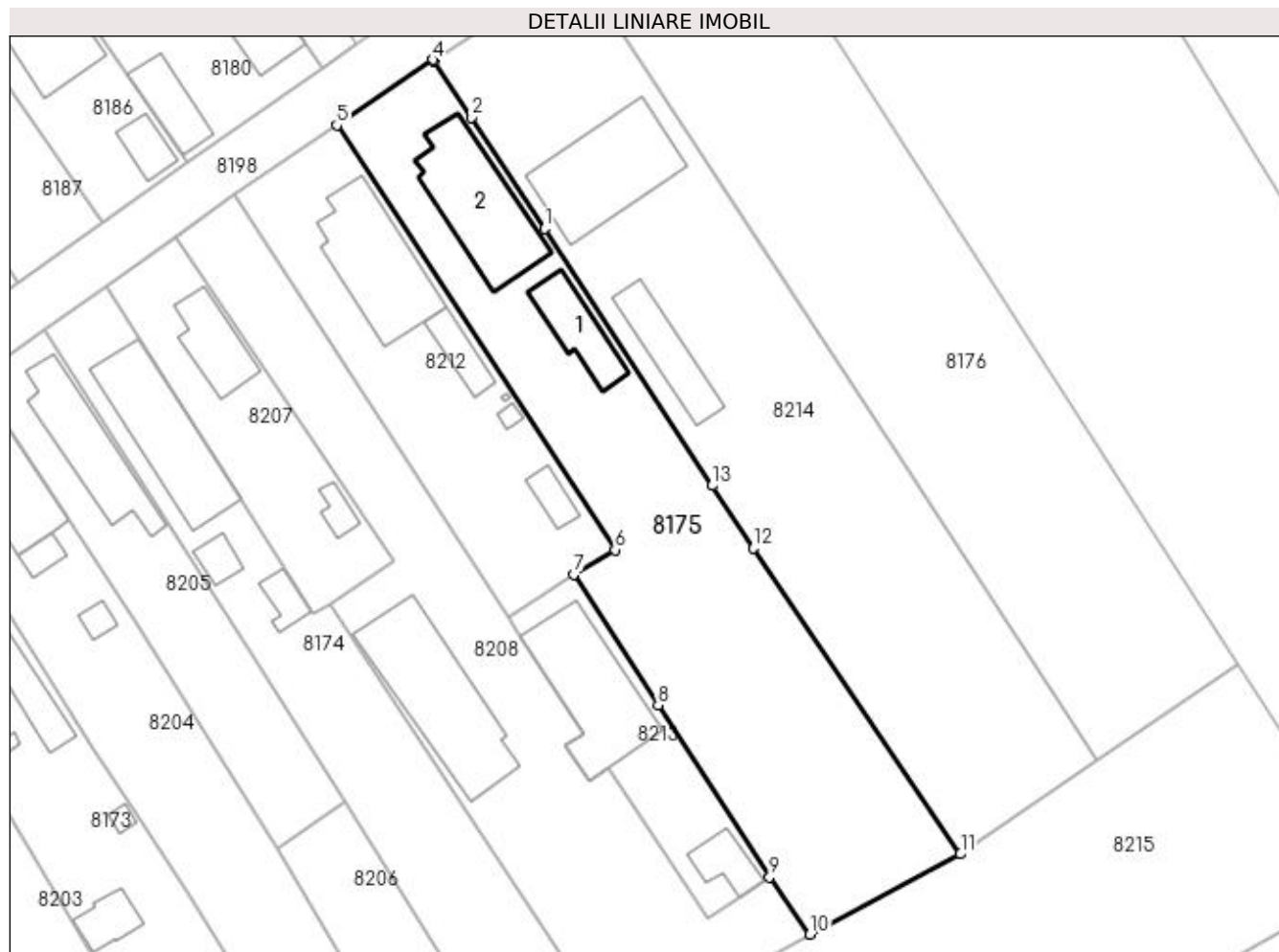
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30382	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	17	129/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30382-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30382-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.686,569 336.038,709	2	565.677,169 336.053,051	17.148
2	565.677,169 336.053,051	3	565.672,291 336.060,209	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.672,291 336.060,209	4	565.672,13 336.060,454	0.293
4	565.672,13 336.060,454	5	565.659,788 336.052,017	14.95
5	565.659,788 336.052,017	6	565.695,586 335.997,366	65.331
6	565.695,586 335.997,366	7	565.690,295 335.994,215	6.158
7	565.690,295 335.994,215	8	565.701,142 335.977,412	20.001
8	565.701,142 335.977,412	9	565.715,48 335.955,23	26.412
9	565.715,48 335.955,23	10	565.720,696 335.947,892	9.004
10	565.720,696 335.947,892	11	565.740,072 335.958,222	21.958
11	565.740,072 335.958,222	12	565.713,398 335.997,577	47.543
12	565.713,398 335.997,577	13	565.708,083 336.005,661	9.675
13	565.708,083 336.005,661	1	565.686,569 336.038,709	39.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30383

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30383	2.702	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30383 a imobilului cu numarul cadastral 30383/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30375 inscris in cartea funciara 30375;	A1
249 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SANDU MIELUTA LILIANA	A1
898 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SANDU MIELUTA LILIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SANDU MARIAN-CRISTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SANDU ELENA-ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

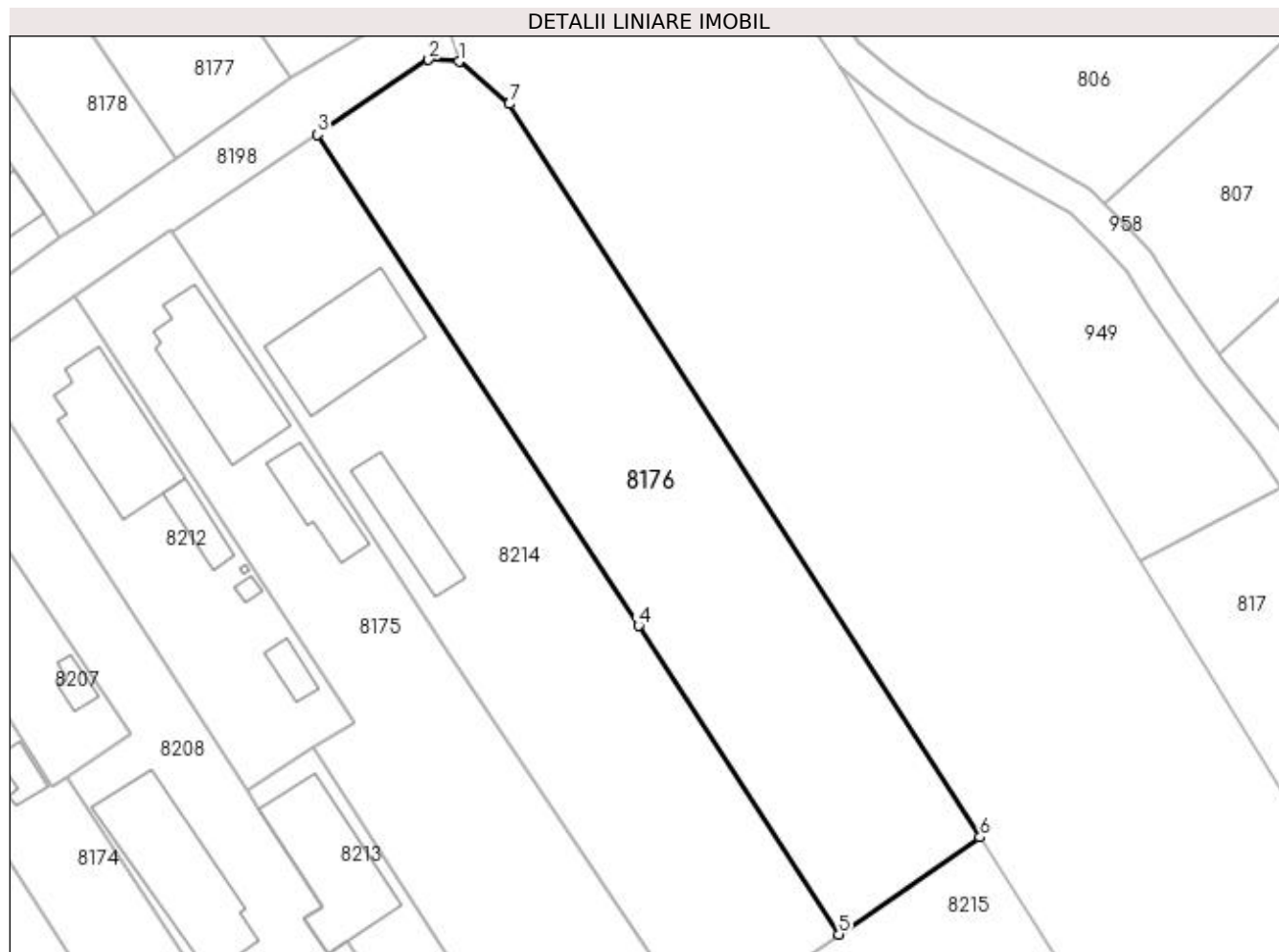
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30383	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.702	17	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.709,006 336.082,046	2	565.705,136 336.082,281	3.877
2	565.705,136 336.082,281	3	565.690,901 336.072,684	17.168
3	565.690,901 336.072,684	4	565.732,014 336.009,842	75.096
4	565.732,014 336.009,842	5	565.757,658 335.970,329	47.105
5	565.757,658 335.970,329	6	565.775,701 335.982,749	21.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.775,701 335.982,749	7	565.715,455 336.076,607	111.53
7	565.715,455 336.076,607	1	565.709,006 336.082,046	8.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31311

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31311	1.743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60784 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 06/10/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31311 a imobilului cu numarul cadastral 31311/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31282 inscris in cartea funciara 31282;	A1
B11	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
18153 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 30/12/2021 emis de CLC COSOBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 294 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B13	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
36556 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 603, din 27/04/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIE VIRGIL 2) ILIE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

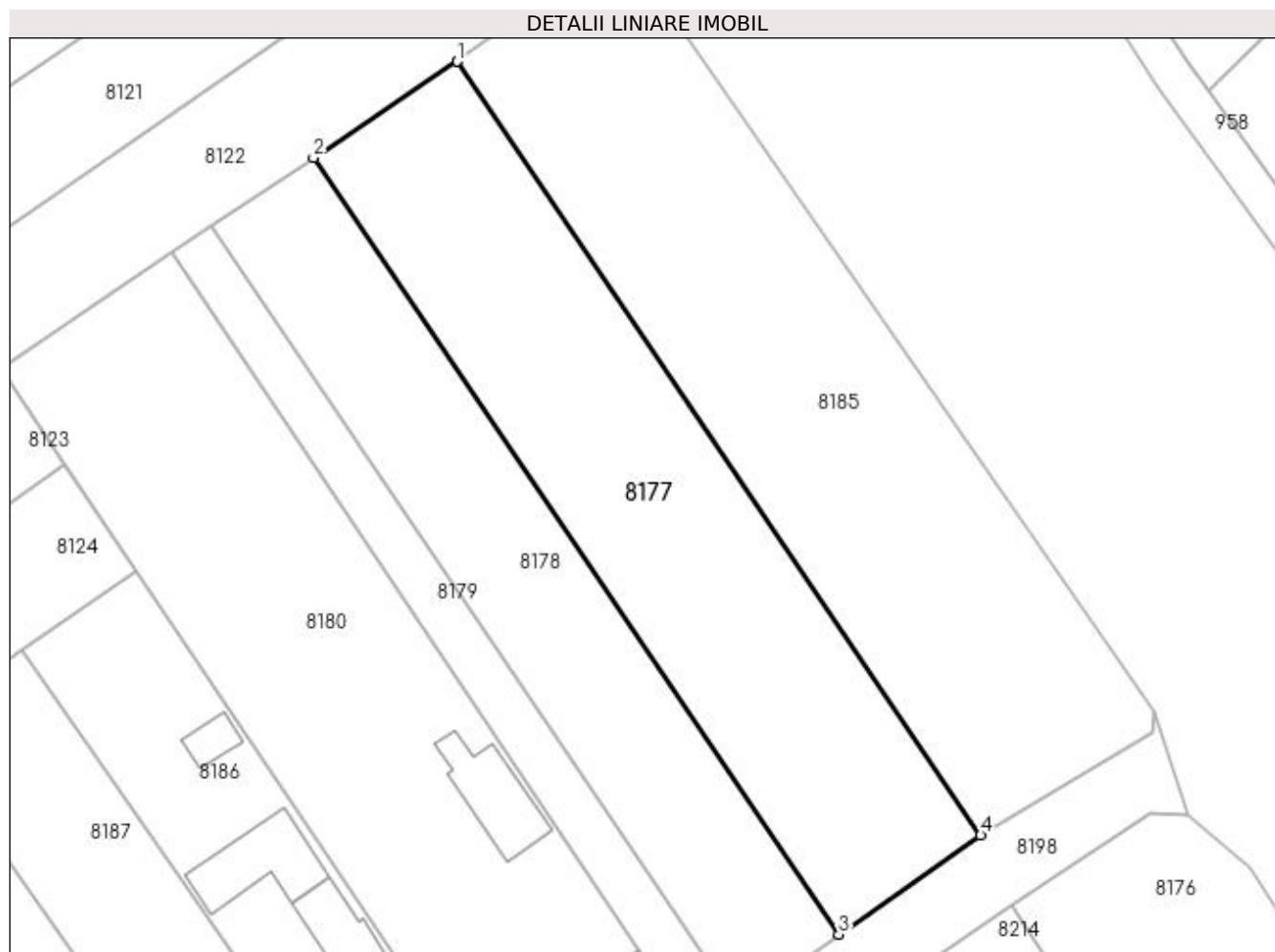
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31311	1.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.743	17	126/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.633,268 336.160,251	2	565.618,344 336.150,267	17.956
2	565.618,344 336.150,267	3	565.672,857 336.069,73	97.252
3	565.672,857 336.069,73	4	565.687,581 336.080,01	17.958
4	565.687,581 336.080,01	1	565.633,268 336.160,251	96.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31310

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31310	1.245	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60784 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 06/10/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31310 a imobilului cu numarul cadastral 31310/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31282 inscris in cartea funciara 31282;	A1
B11	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
60792 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1295, din 06/10/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ IULIA	A1
27664 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 296, din 20/01/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr HCL NR 41 din 30.12.2021, emis de CLC COSOBA);		
B13	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

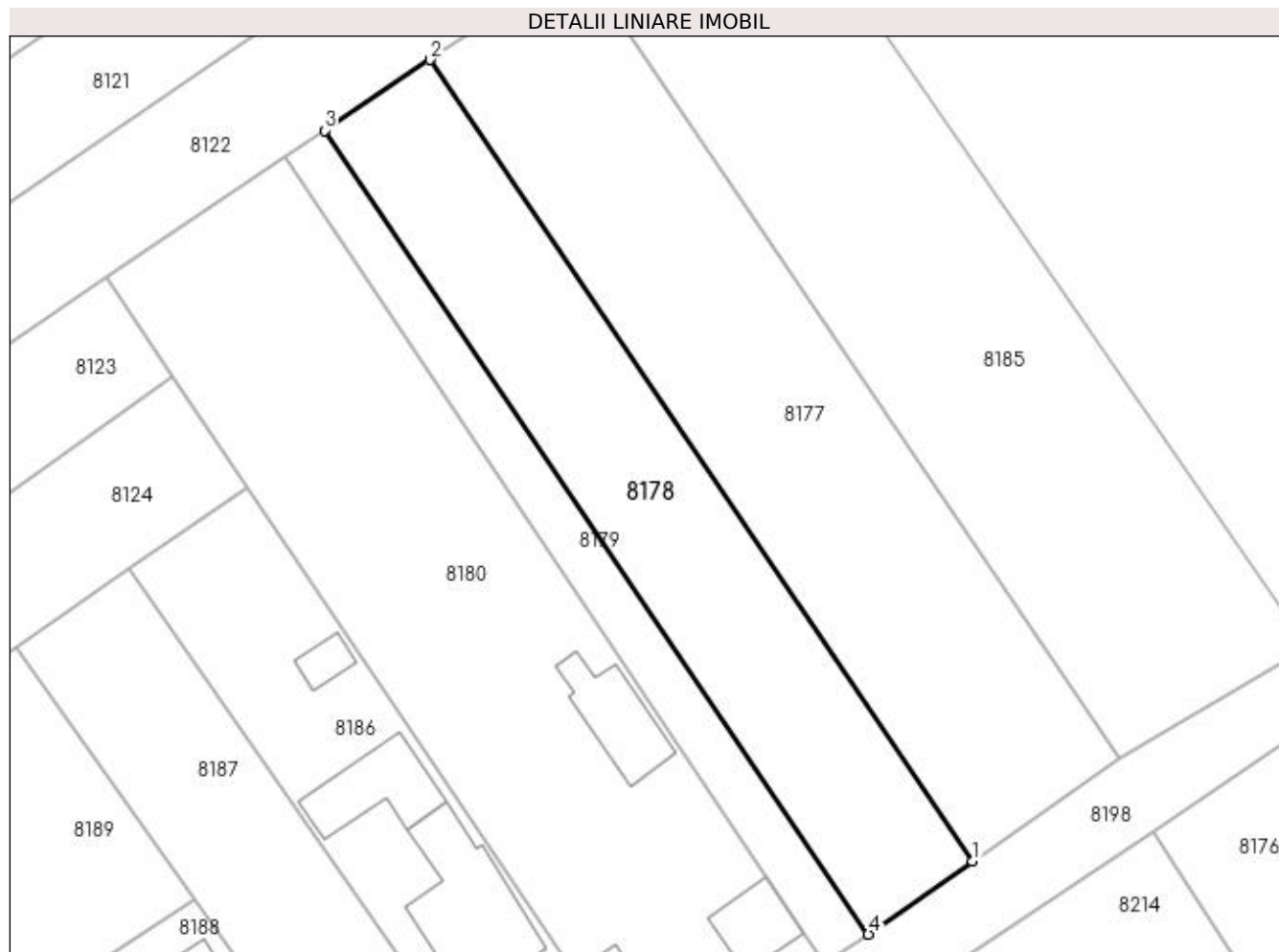
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31310	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	17	126/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.672,857 336.069,73	2	565.618,344 336.150,267	97.252
2	565.618,344 336.150,267	3	565.607,717 336.143,158	12.786
3	565.607,717 336.143,158	4	565.662,374 336.062,41	97.507
4	565.662,374 336.062,41	1	565.672,857 336.069,73	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31313

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31313	498	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67936 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31313 a imobilului cu numarul cadastral 31313/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31286 in scris in cartea funciara 31286;	A1
Act Administrativ nr. 2703, din 18/01/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU (OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU);		
B11	Se radiaza notarea de sub B7	A1
67943 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1375, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA IULIA	A1
27644 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 30/12/2021 emis de CL COSOBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 296 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului, din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

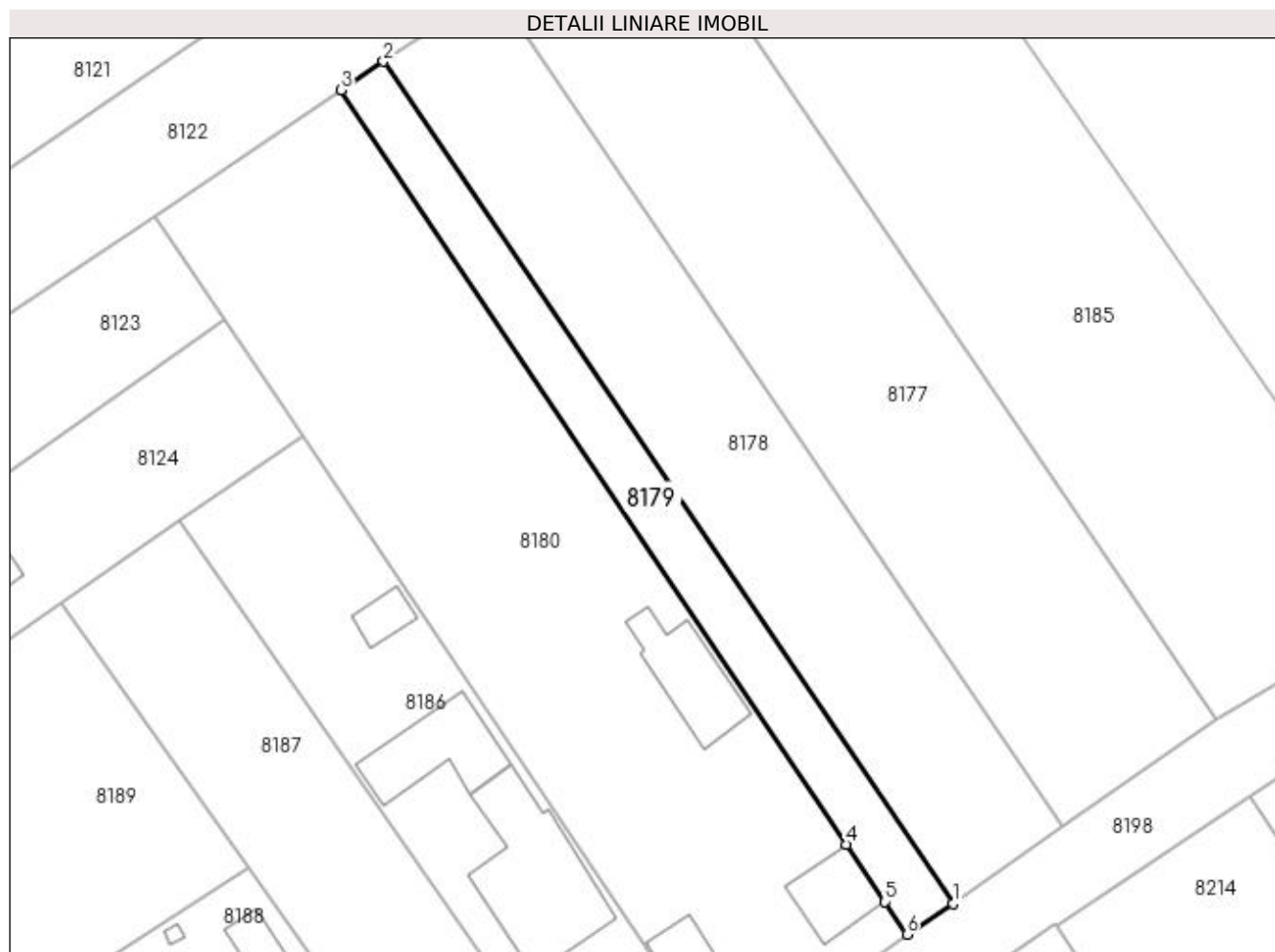
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31313	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	17	126/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.662,374 336.062,41	2	565.607,717 336.143,158	97.507
2	565.607,717 336.143,158	3	565.603,656 336.140,442	4.886
3	565.603,656 336.140,442	4	565.652,156 336.068,092	87.102
4	565.652,156 336.068,092	5	565.655,856 336.062,572	6.646
5	565.655,856 336.062,572	6	565.657,949 336.059,45	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.657,949 336.059,45	1	565.662,374 336.062,41	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31312

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 125, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31312	2.098	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67936 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31312 a imobilului cu numarul cadastral 31312/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31286 in scris in cartea funciara 31286;	A1
Act Administrativ nr. 2703, din 18/01/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU (OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GIURGIU);		
B11	Se radiaza notarea de sub B7	A1
67941 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1375, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE	A1
80612 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 10, din 29/02/2016 emis de CLC COSOBA (act administrativ nr HCL NR 50 din 17.12.2018, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr HCL NR 16 din 31.10.2002, emis de CLC JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR3407 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr EXTRAS CF NR 78137 din 25.11.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr HCL NR 8 din 14.07.2016, emis de CLC COSOBA);		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B14	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Sat Cosoba, Com. Cosoba, Str Platanilor, nr 125, jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

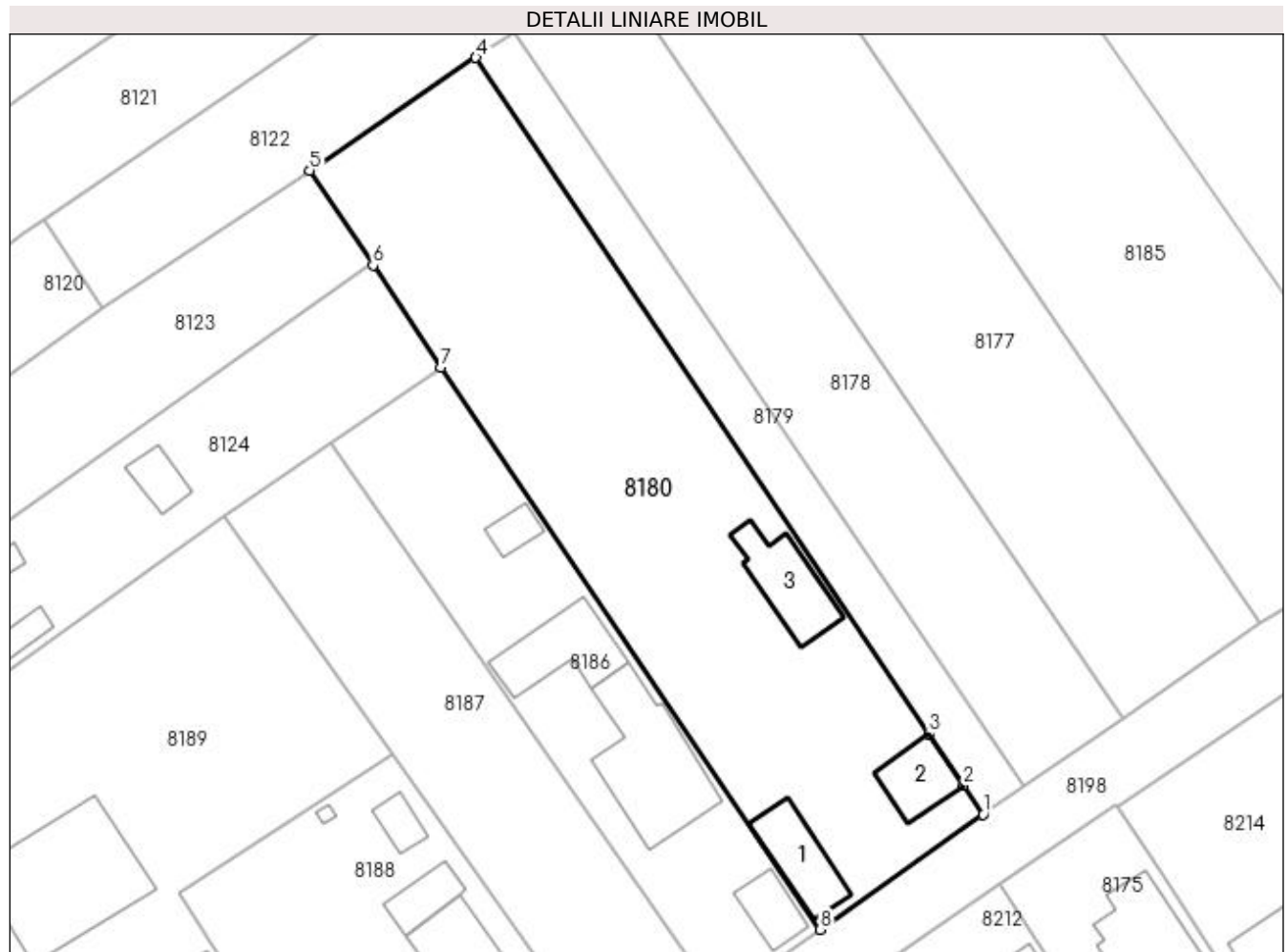
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31312	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.098	17	126/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31312-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	31312-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	31312-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,949 336.059,45	2	565.655,856 336.062,572	3.758
2	565.655,856 336.062,572	3	565.652,156 336.068,092	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.652,156 336.068,092	4	565.603,656 336.140,442	87.102
4	565.603,656 336.140,442	5	565.585,867 336.128,371	21.498
5	565.585,867 336.128,371	6	565.592,634 336.118,222	12.198
6	565.592,634 336.118,222	7	565.599,912 336.107,304	13.121
7	565.599,912 336.107,304	8	565.640,507 336.047,127	72.589
8	565.640,507 336.047,127	1	565.657,949 336.059,45	21.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31321

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 198 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31321	650	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31321-C1	Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 198 A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P+1E; S.C.D.=96MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64727 / 12/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1413 data in dosar nr. 2469/192/2013, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr 204 data in dosar nr. 2469/192/2013 din 08.05.2015, emis de Tribunalul Giurgiu;act administrativ nr 4234 din 11.12.2017, emis de Primaria com. Cosoba;act administrativ nr Raport de Expertiza Tehnica Topografica +Completare data in dosar nr. 2469/192/2013 din 01.04.2014, emis de Exepert Barbu Gheorghe;act notarial nr 987 - CONTRACT CESIONARE din 18.07.2014, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr 986 - CONTRACT CESIONARE din 18.07.2014, emis de BIN ISAC NICOLETA;act administrativ nr 3937 - ADEVERINTA din 09.11.2017, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr 63 din 23.01.2018, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;hotarare judecatoreasca nr 1015 data in dosar nr. 2469/192/2013 din 09.09.2014, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr 290056 - CERTIFICAT CASATORIE din 24.07.2010, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 121550 - TP din 07.02.2013, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE 2) CRISTEA MARINELA AURA	A1
80267 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 290056, din 24/07/2010 emis de PRIMARIA COSOBA- CERTIFICAT CASATORIE - seria CE (act administrativ nr 3607 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COSOBA-CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 3608 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COSOBA - CERTIFICAT ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MARINELA AURA 2) CRISTEA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

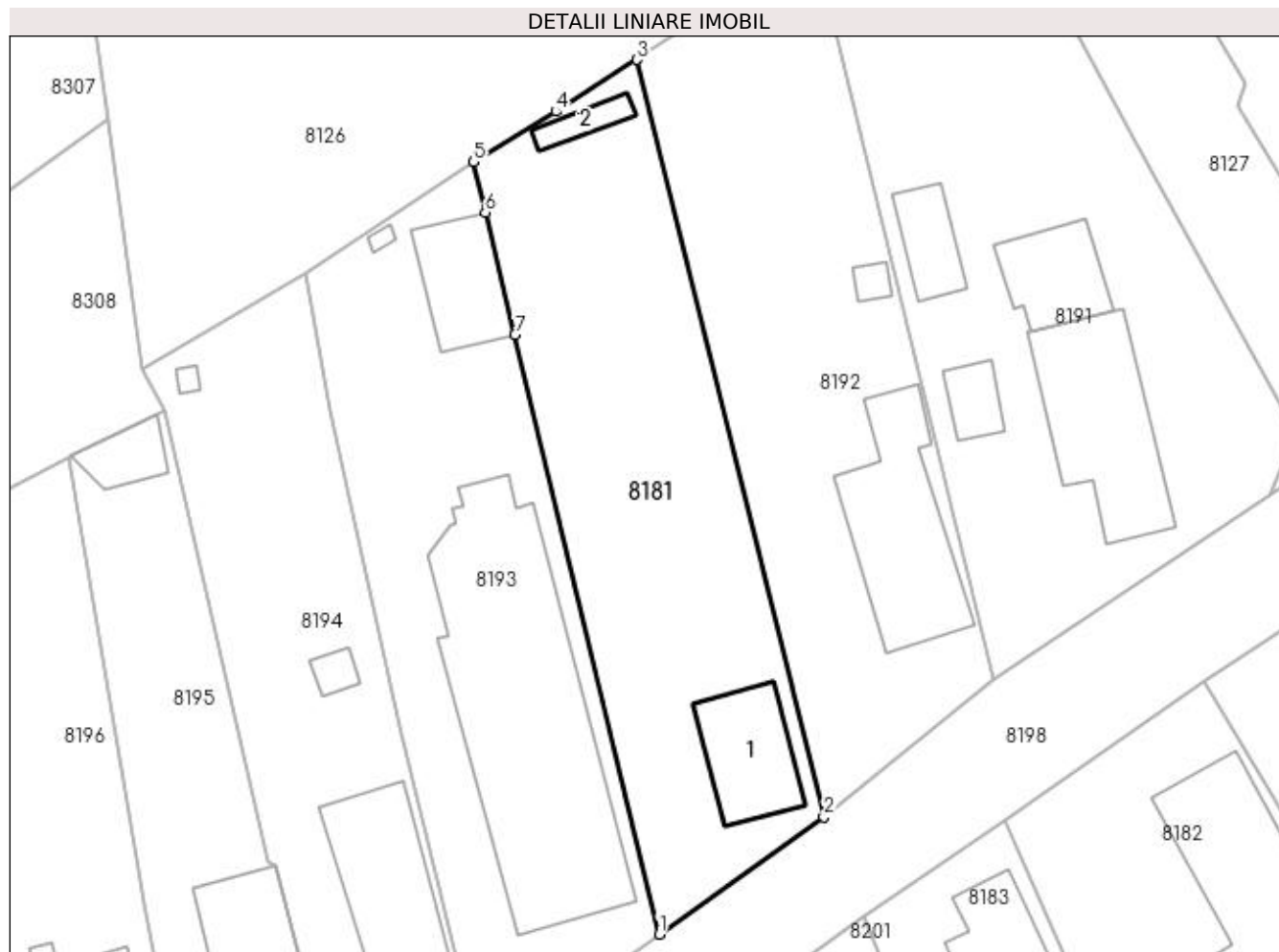
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31321	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	6	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31321-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P+1E; S.C.D.=96MP
A1.2	31321-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.513,684 335.958,498	2	565.524,684 335.966,32	13.497
2	565.524,684 335.966,32	3	565.512,2 336.016,853	52.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.512,2 336.016,853	4	565.506,778 336.013,394	6.432
4	565.506,778 336.013,394	5	565.501,288 336.010,027	6.44
5	565.501,288 336.010,027	6	565.502,099 336.006,655	3.468
6	565.502,099 336.006,655	7	565.504,057 335.998,514	8.373
7	565.504,057 335.998,514	1	565.513,684 335.958,498	41.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 112, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 1.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52071, din 02/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

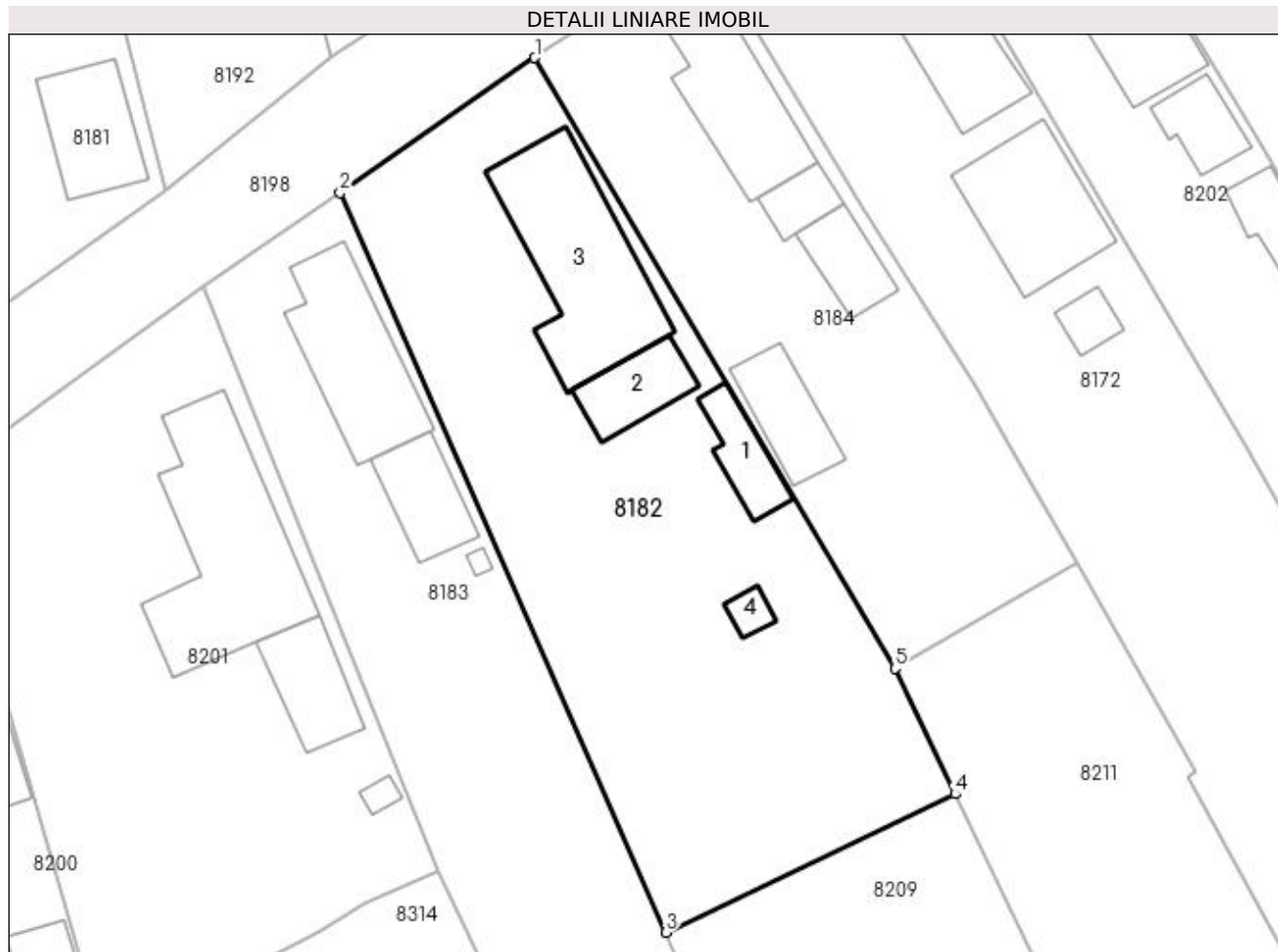
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.250 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	CV7	415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.550,055 335.975,428	2	565.536,717 335.966,155	16.245
2	565.536,717 335.966,155	3	565.559,045 335.915,424	55.428
3	565.559,045 335.915,424	4	565.578,893 335.924,917	22.002
4	565.578,893 335.924,917	5	565.574,768 335.933,536	9.555
5	565.574,768 335.933,536	1	565.550,055 335.975,428	48.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 111, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3359, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJINCA EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

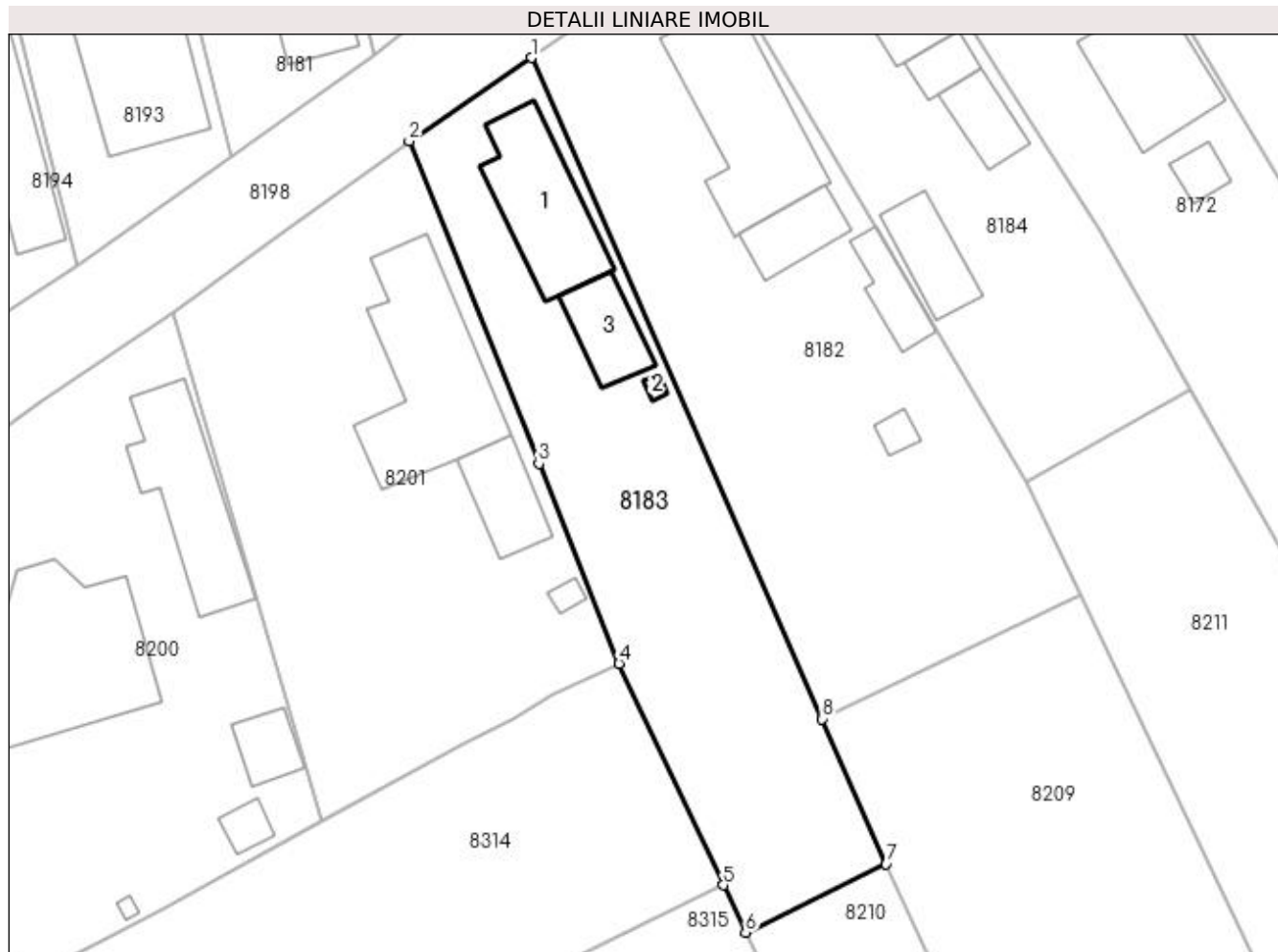
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	CV7	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.536,717 335.966,155	2	565.527,351 335.959,759	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.527,351 335.959,759	3	565.537,292 335.935,017	26.664
3	565.537,292 335.935,017	4	565.543,455 335.919,678	16.531
4	565.543,455 335.919,678	5	565.551,453 335.902,679	18.787
5	565.551,453 335.902,679	6	565.553,177 335.899,041	4.026
6	565.553,177 335.899,041	7	565.563,948 335.904,308	11.991
7	565.563,948 335.904,308	8	565.559,045 335.915,424	12.149
8	565.559,045 335.915,424	1	565.536,717 335.966,155	55.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 113, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56523, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPURICĂ M. NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	CV7	414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.572,64 335.964,855	2	565.561,803 335.983,088	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.561,803 335.983,088	3	565.550,055 335.975,428	14.025
3	565.550,055 335.975,428	4	565.574,768 335.933,536	48.638
4	565.574,768 335.933,536	5	565.587,288 335.940,745	14.447
5	565.587,288 335.940,745	6	565.584,22 335.946,122	6.19
6	565.584,22 335.946,122	7	565.580,345 335.952,91	7.816
7	565.580,345 335.952,91	1	565.572,64 335.964,855	14.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.112	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

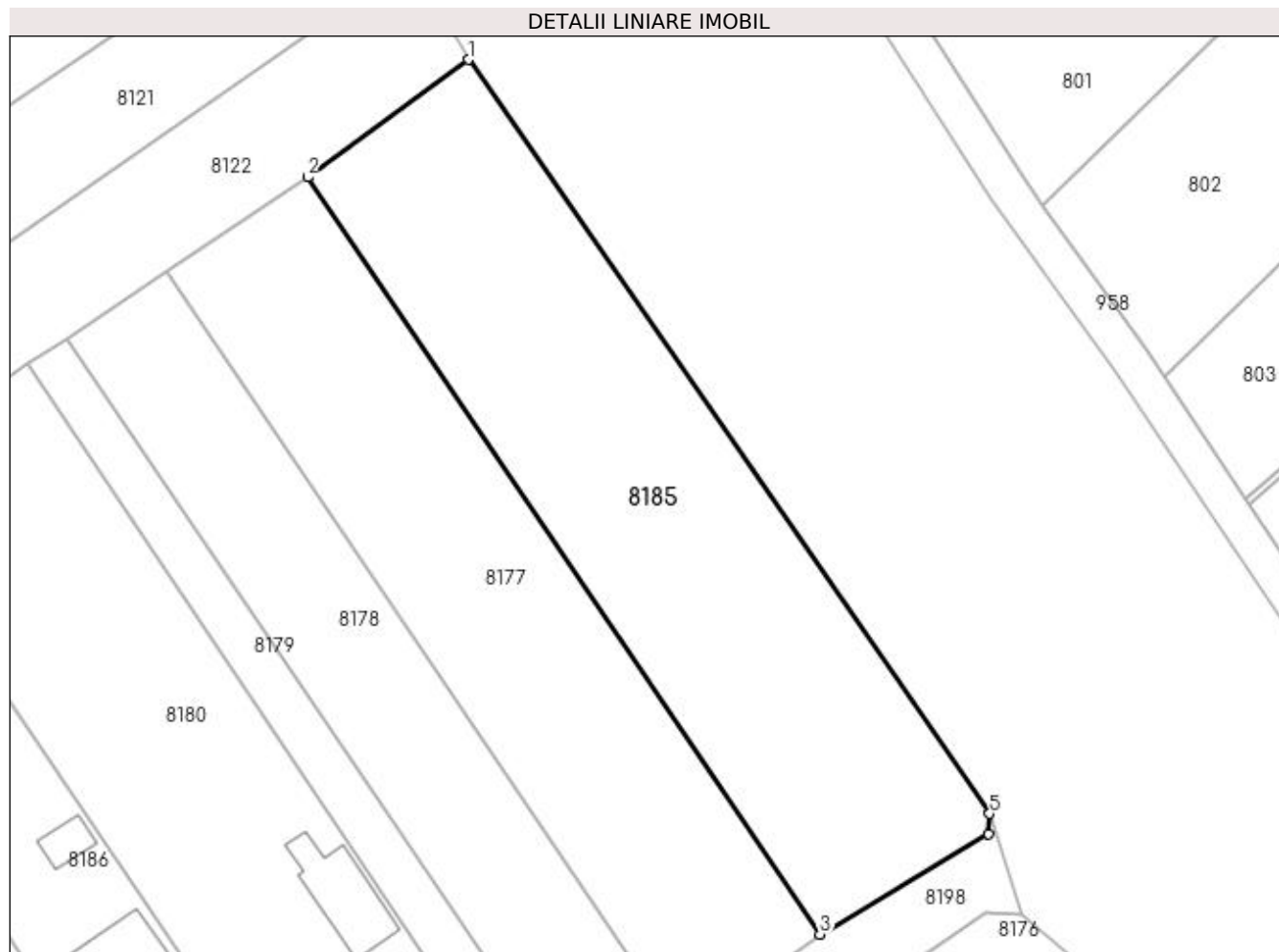
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.650,301 336.172,695	2	565.633,268 336.160,251	21.094
2	565.633,268 336.160,251	3	565.687,581 336.080,01	96.894
3	565.687,581 336.080,01	4	565.705,472 336.090,683	20.833
4	565.705,472 336.090,683	5	565.705,571 336.092,808	2.127
5	565.705,571 336.092,808	1	565.650,301 336.172,695	97.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 126, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.599,912 336.107,304	2	565.588,082 336.099,148	14.369
2	565.588,082 336.099,148	3	565.629,627 336.039,553	72.647
3	565.629,627 336.039,553	4	565.640,507 336.047,127	13.256
4	565.640,507 336.047,127	1	565.599,912 336.107,304	72.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 126 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

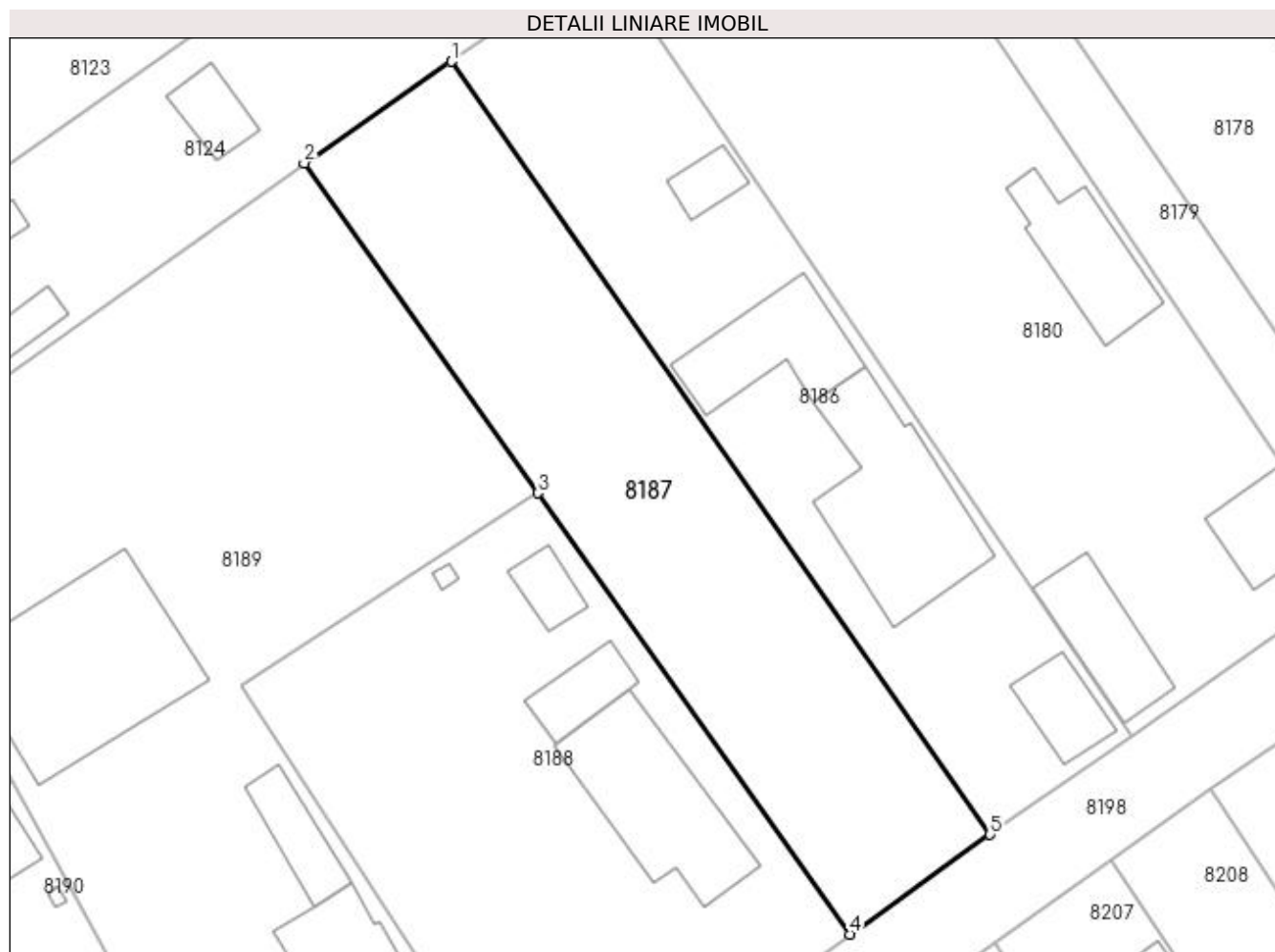
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.588,082 336.099,148	2	565.576,72 336.091,315	13.801
2	565.576,72 336.091,315	3	565.594,727 336.065,885	31.16
3	565.594,727 336.065,885	4	565.618,821 336.031,859	41.693
4	565.618,821 336.031,859	5	565.629,627 336.039,553	13.265
5	565.629,627 336.039,553	1	565.588,082 336.099,148	72.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 127, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.189	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

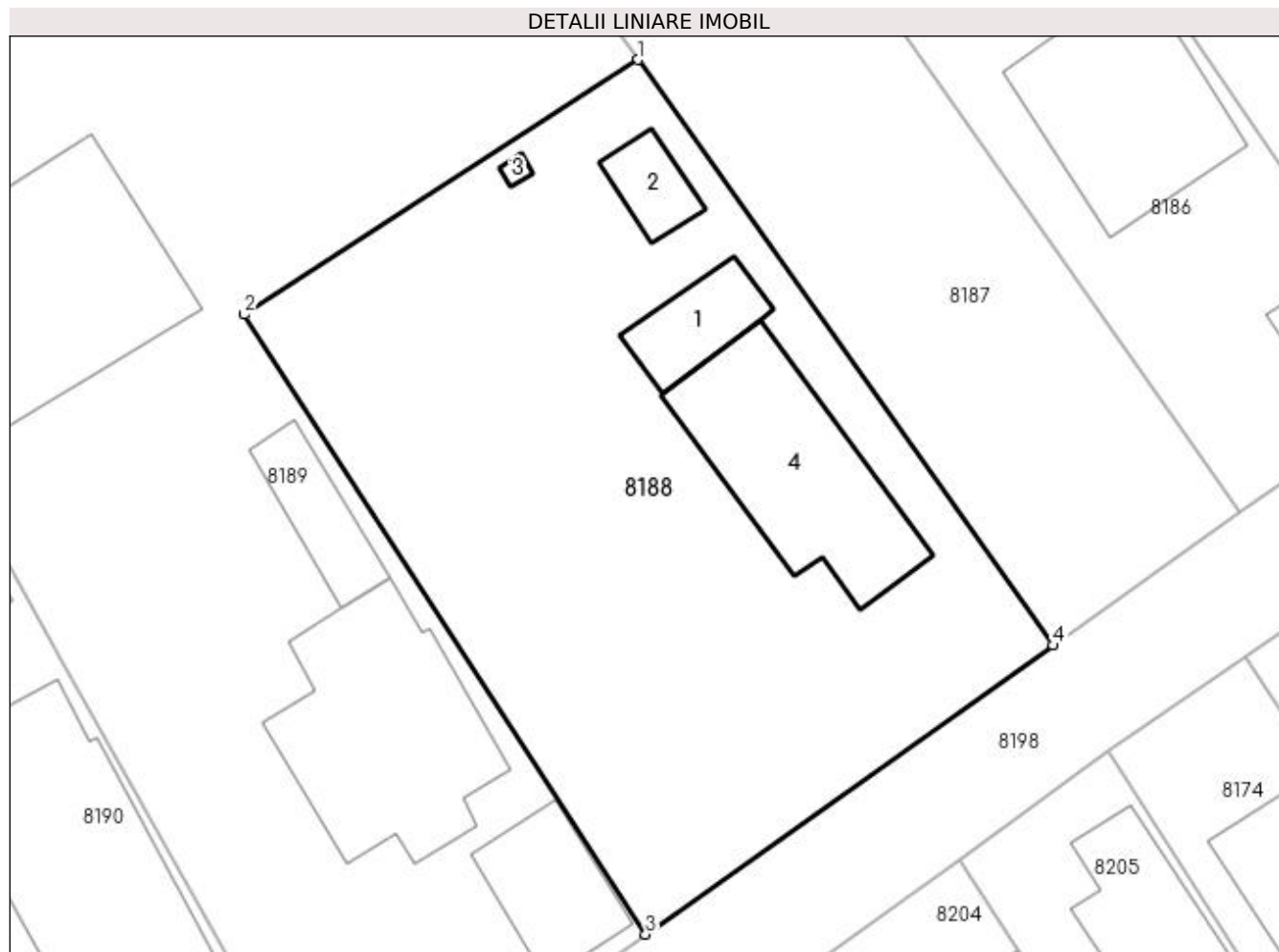
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.594,727 336.065,885	2	565.571,836 336.051,088	27.257
2	565.571,836 336.051,088	3	565.595,157 336.015,076	42.904
3	565.595,157 336.015,076	4	565.618,821 336.031,859	29.011
4	565.618,821 336.031,859	1	565.594,727 336.065,885	41.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 128, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

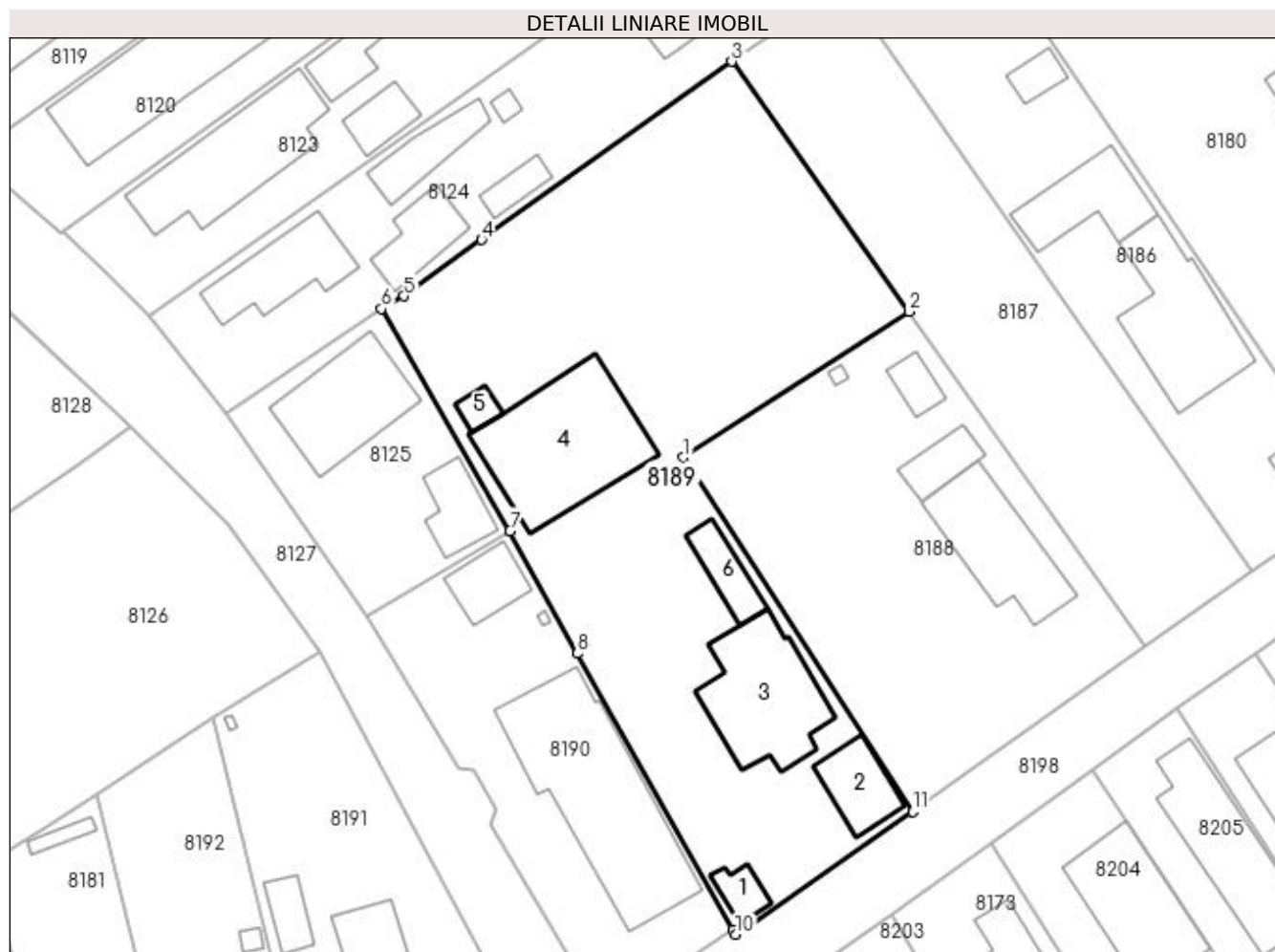
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.571,836 336.051,088	2	565.594,727 336.065,885	27.257
2	565.594,727 336.065,885	3	565.576,72 336.091,315	31.16
3	565.576,72 336.091,315	4	565.551,308 336.073,19	31.214
4	565.551,308 336.073,19	5	565.543,441 336.067,494	9.713
5	565.543,441 336.067,494	6	565.541,104 336.066,172	2.685
6	565.541,104 336.066,172	7	565.554,195 336.043,623	26.073
7	565.554,195 336.043,623	8	565.561,044 336.031,156	14.224
8	565.561,044 336.031,156	9	565.576,864 336.003,11	32.201
9	565.576,864 336.003,11	10	565.577,139 336.002,622	0.56
10	565.577,139 336.002,622	11	565.595,157 336.015,076	21.904
11	565.595,157 336.015,076	1	565.571,836 336.051,088	42.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 129, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		752	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

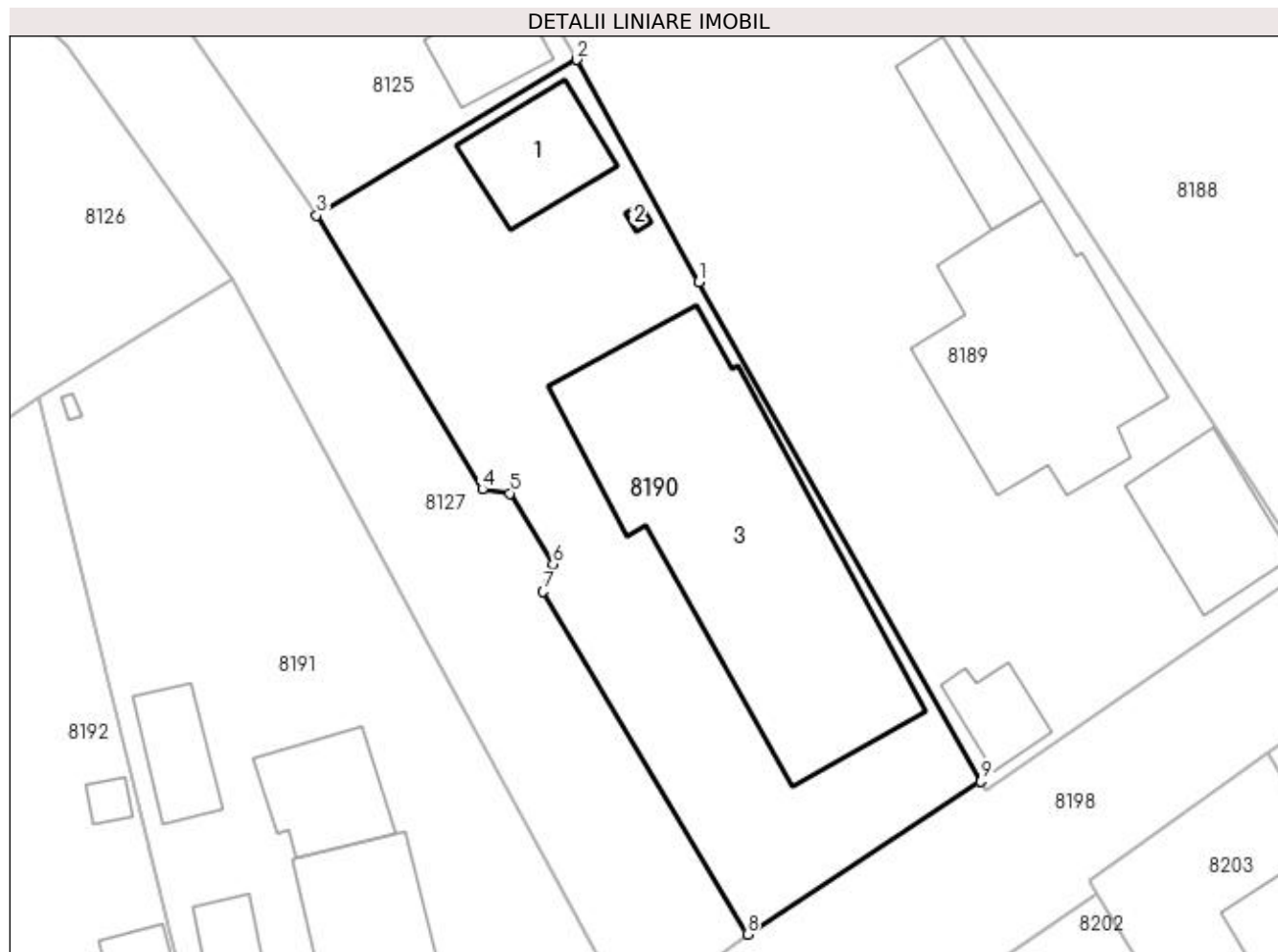
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 239	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.561,044 336.031,156	2	565.554,195 336.043,623	14.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.554,195 336.043,623	3	565.539,582 336.034,897	17.02
3	565.539,582 336.034,897	4	565.548,885 336.019,522	17.971
4	565.548,885 336.019,522	5	565.550,433 336.019,284	1.566
5	565.550,433 336.019,284	6	565.552,858 336.015,311	4.655
6	565.552,858 336.015,311	7	565.552,293 336.013,769	1.642
7	565.552,293 336.013,769	8	565.563,781 335.994,529	22.409
8	565.563,781 335.994,529	9	565.576,864 336.003,11	15.646
9	565.576,864 336.003,11	1	565.561,044 336.031,156	32.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 196, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

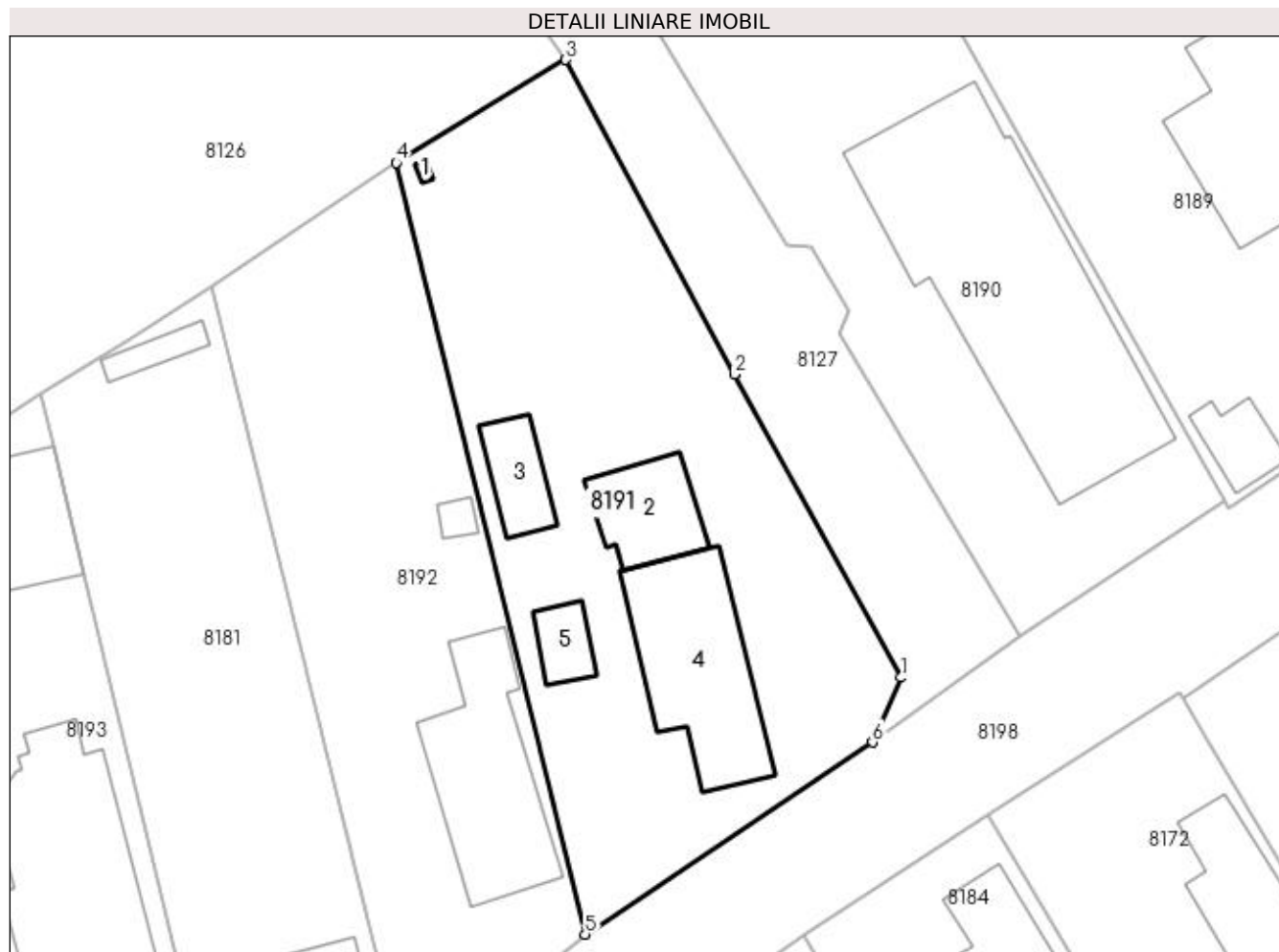
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.556,198 335.991,883	2	565.545,567 336.011,231	22.076
2	565.545,567 336.011,231	3	565.534,816 336.031,285	22.754
3	565.534,816 336.031,285	4	565.524,011 336.024,71	12.648
4	565.524,011 336.024,71	5	565.536,064 335.975,5	50.664
5	565.536,064 335.975,5	6	565.554,383 335.987,742	22.033
6	565.554,383 335.987,742	1	565.556,198 335.991,883	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 197, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

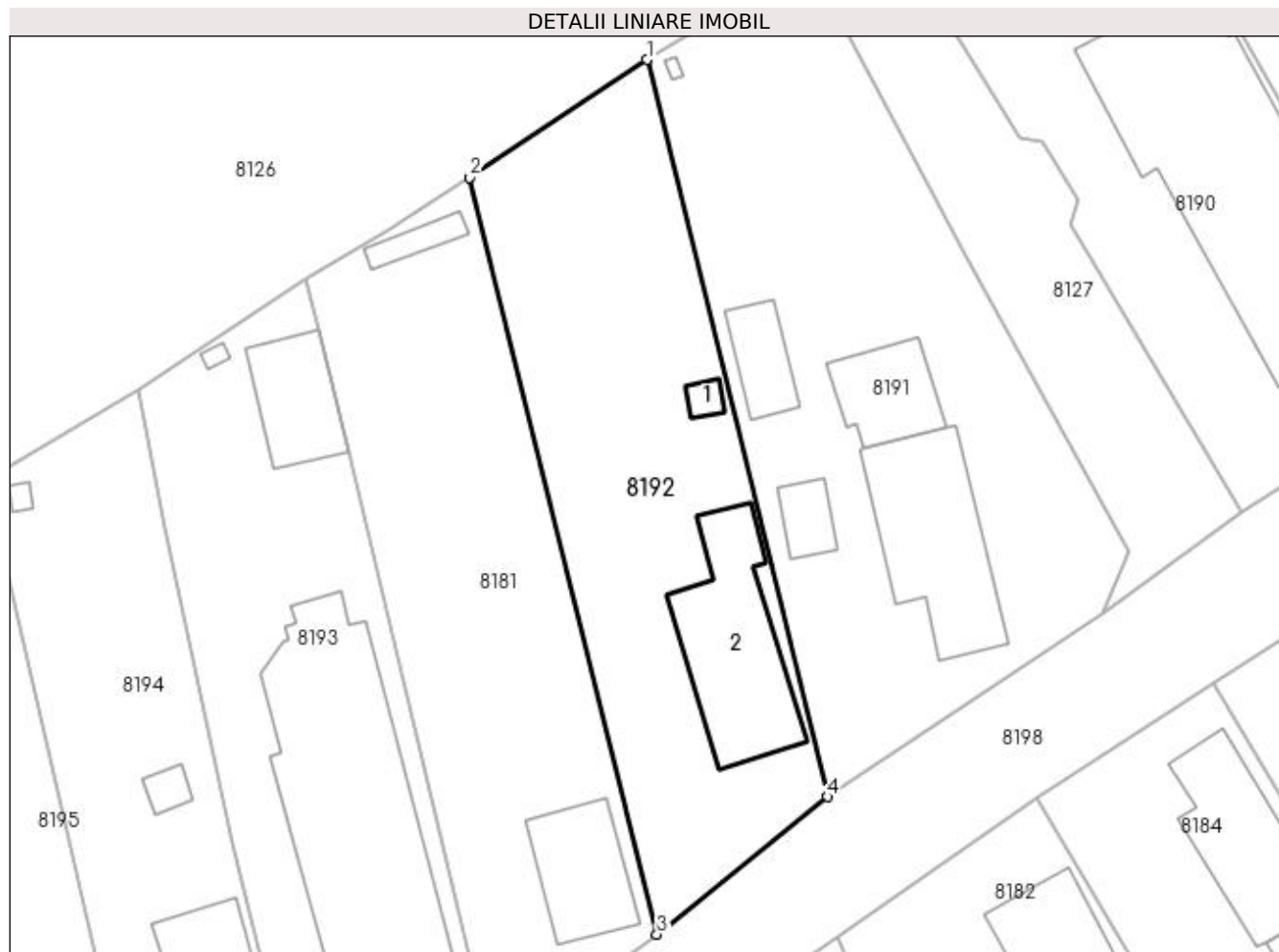
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.524,011 336.024,71	2	565.512,2 336.016,853	14.185
2	565.512,2 336.016,853	3	565.524,684 335.966,32	52.052
3	565.524,684 335.966,32	4	565.536,064 335.975,5	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.536,064 335.975,5	1	565.524,011 336.024,71	50.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 198, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		710	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

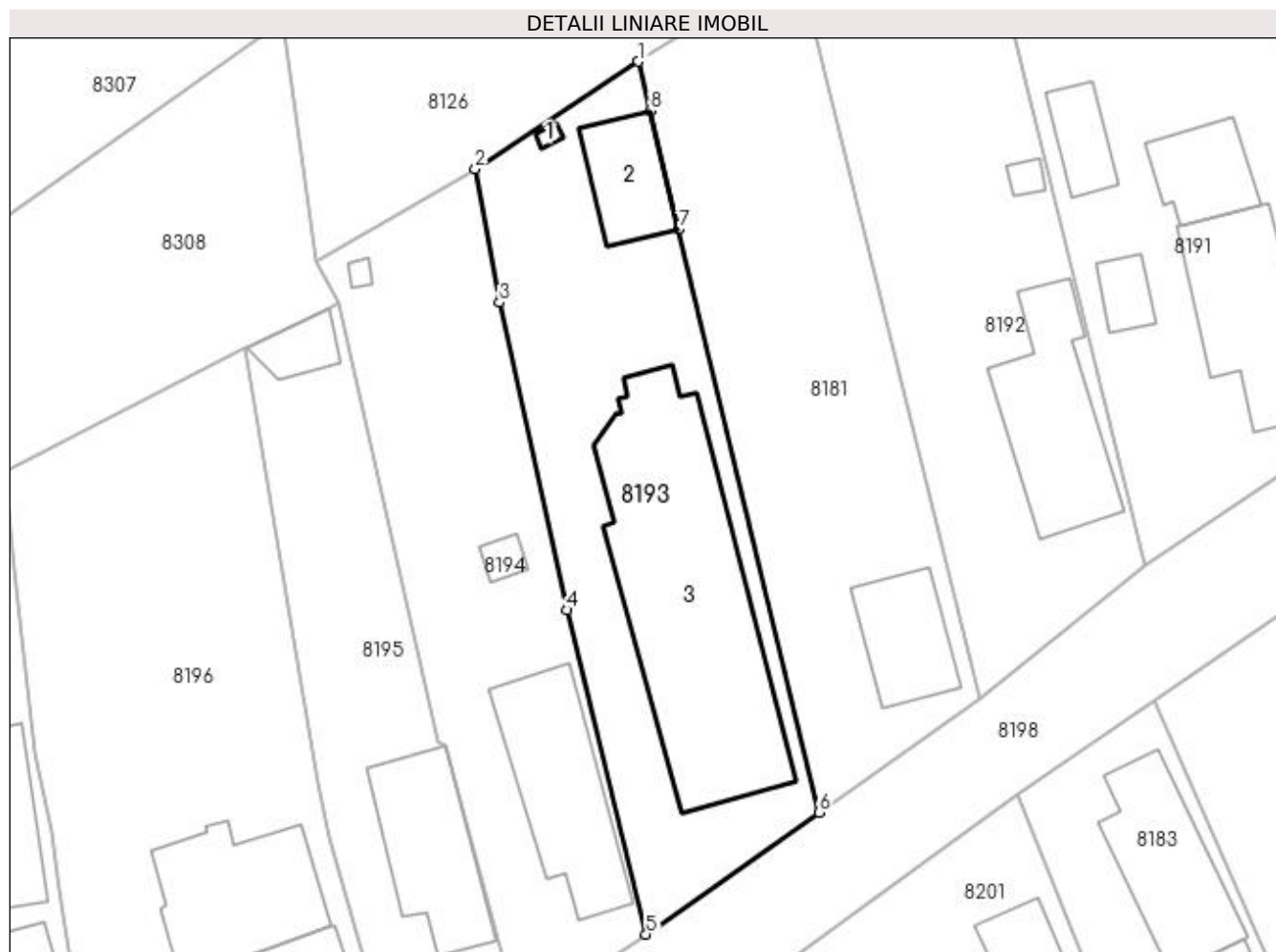
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 232	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.501,288 336.010,027	2	565.490,112 336.002,64	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.490,112 336.002,64	3	565.491,765 335.993,493	9.295
3	565.491,765 335.993,493	4	565.496,386 335.972,39	21.603
4	565.496,386 335.972,39	5	565.501,816 335.950,154	22.89
5	565.501,816 335.950,154	6	565.513,684 335.958,498	14.508
6	565.513,684 335.958,498	7	565.504,057 335.998,514	41.158
7	565.504,057 335.998,514	8	565.502,099 336.006,655	8.373
8	565.502,099 336.006,655	1	565.501,288 336.010,027	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 199, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

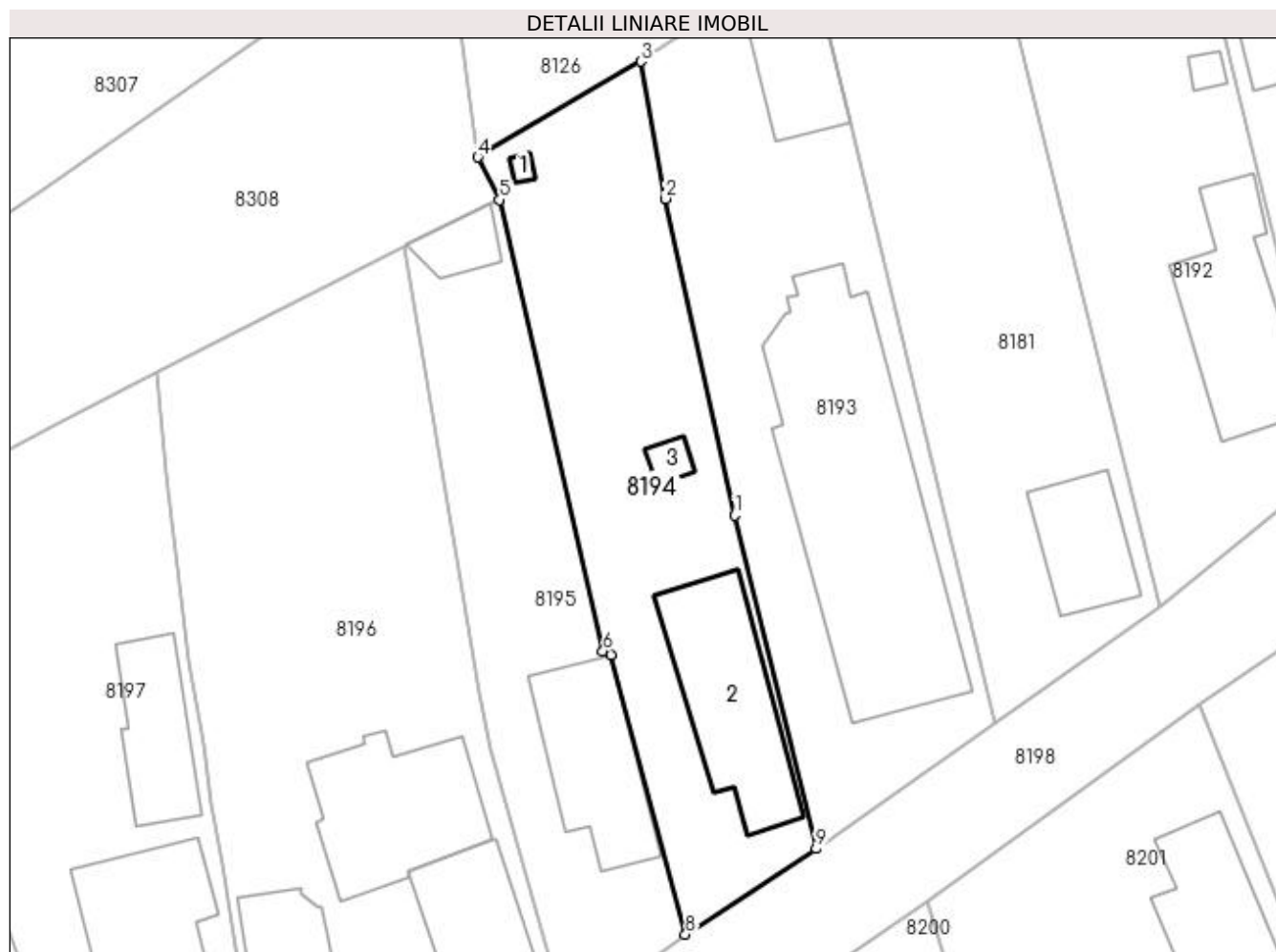
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.496,386 335.972,39	2	565.491,765 335.993,493	21.603
2	565.491,765 335.993,493	3	565.490,112 336.002,64	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.490,112 336.002,64	4	565.479,245 335.996,255	12.604
4	565.479,245 335.996,255	5	565.480,702 335.993,425	3.183
5	565.480,702 335.993,425	6	565.487,59 335.963,333	30.87
6	565.487,59 335.963,333	7	565.488,098 335.963,097	0.56
7	565.488,098 335.963,097	8	565.493,091 335.944,45	19.304
8	565.493,091 335.944,45	9	565.501,816 335.950,154	10.424
9	565.501,816 335.950,154	1	565.496,386 335.972,39	22.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 200, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

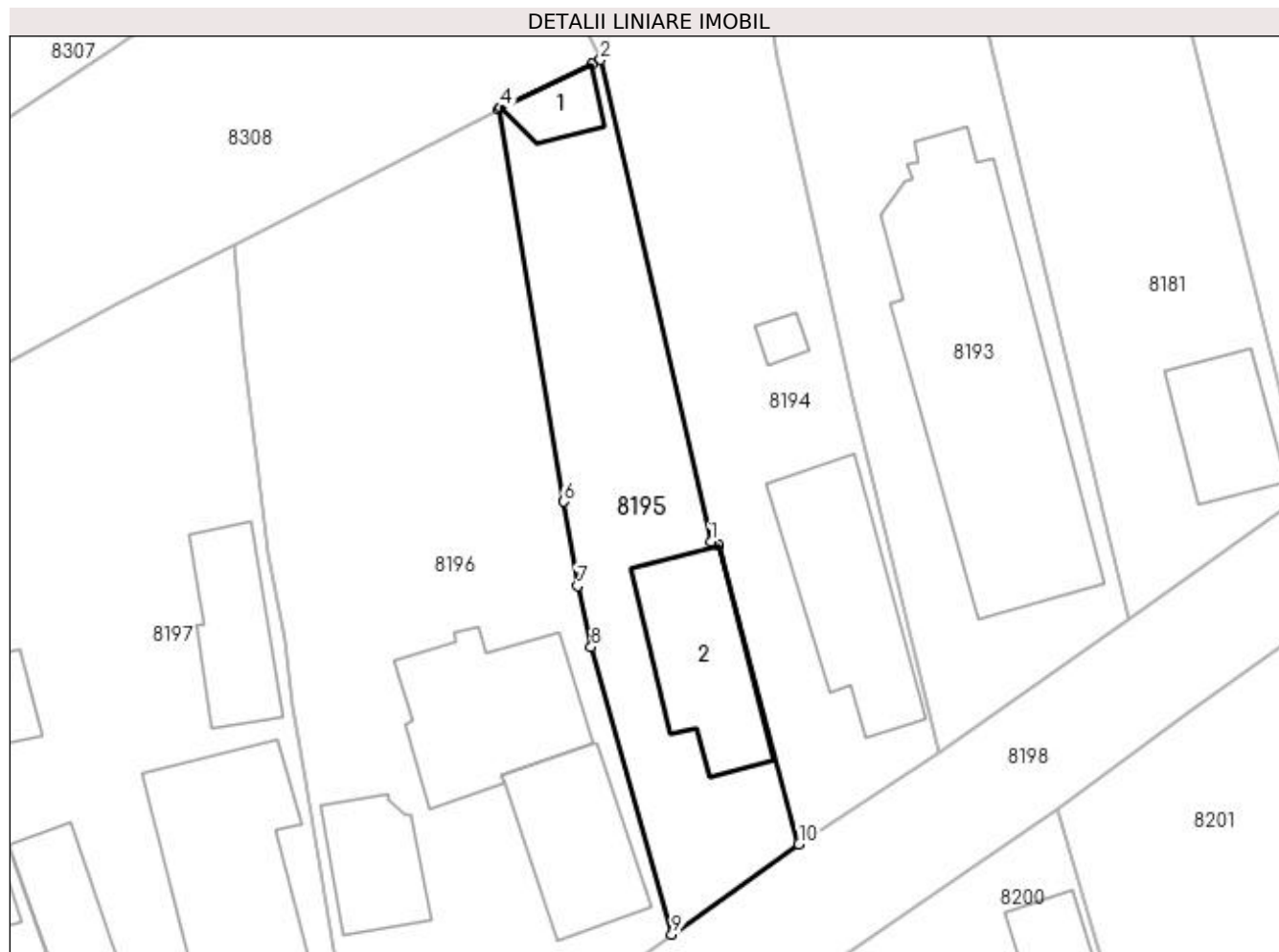
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.487,59 335.963,333	2	565.480,702 335.993,425	30.87
2	565.480,702 335.993,425	3	565.480,126 335.993,149	0.638
3	565.480,126 335.993,149	4	565.474,45 335.990,426	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.474,45 335.990,426	5	565.474,313 335.990,361	0.152
5	565.474,313 335.990,361	6	565.478,411 335.965,827	24.874
6	565.478,411 335.965,827	7	565.479,277 335.960,568	5.33
7	565.479,277 335.960,568	8	565.480,121 335.956,75	3.91
8	565.480,121 335.956,75	9	565.485,151 335.938,811	18.631
9	565.485,151 335.938,811	10	565.493,091 335.944,45	9.739
10	565.493,091 335.944,45	11	565.488,098 335.963,097	19.304
11	565.488,098 335.963,097	1	565.487,59 335.963,333	0.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 201, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

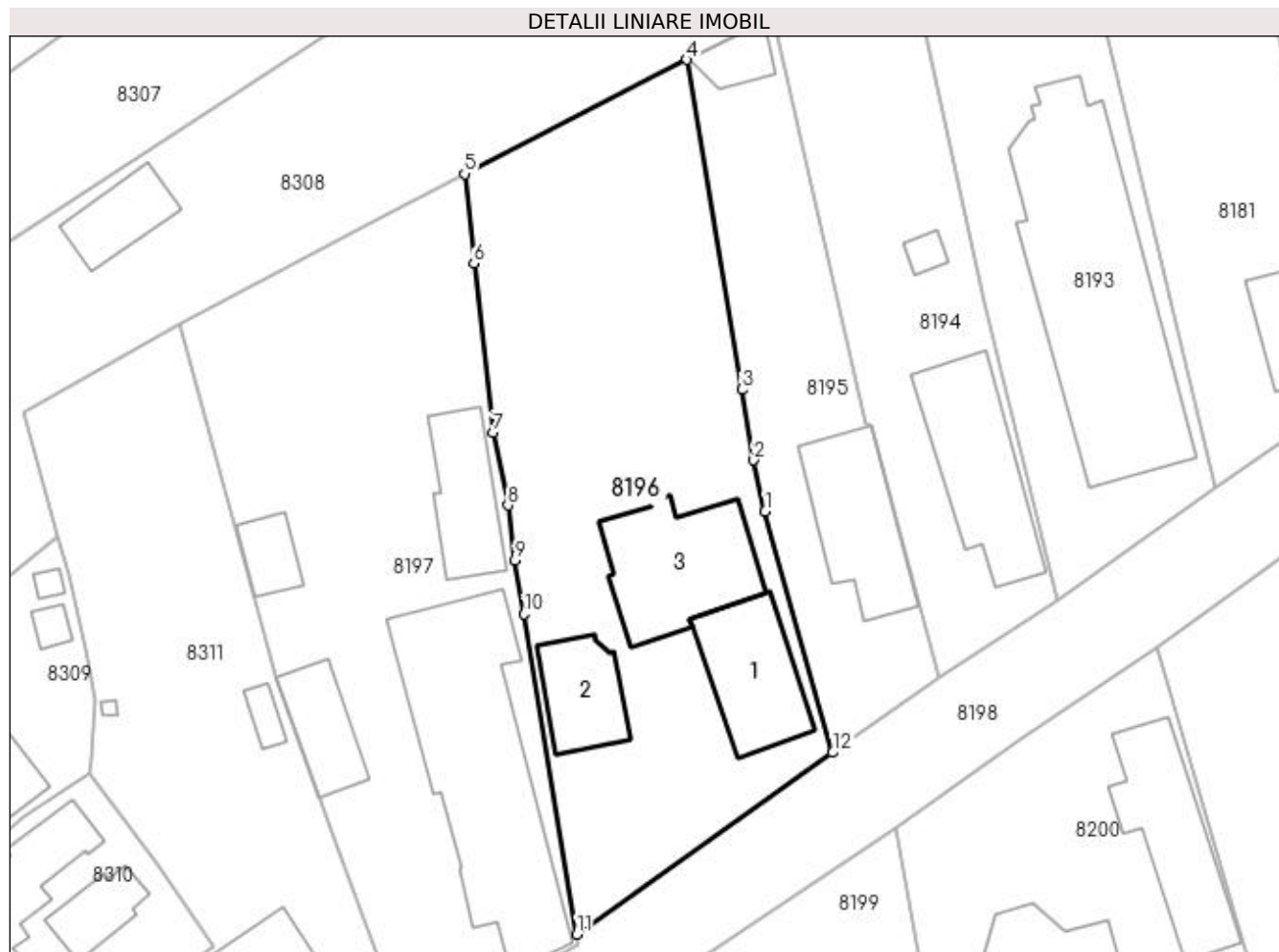
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.480,121 335.956,75	2	565.479,277 335.960,568	3.91
2	565.479,277 335.960,568	3	565.478,411 335.965,827	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.478,411 335.965,827	4	565.474,313 335.990,361	24.874
4	565.474,313 335.990,361	5	565.457,764 335.981,867	18.602
5	565.457,764 335.981,867	6	565.458,452 335.975,203	6.7
6	565.458,452 335.975,203	7	565.459,906 335.962,647	12.639
7	565.459,906 335.962,647	8	565.460,979 335.957,201	5.551
8	565.460,979 335.957,201	9	565.461,502 335.953,135	4.099
9	565.461,502 335.953,135	10	565.462,193 335.949,118	4.076
10	565.462,193 335.949,118	11	565.466,119 335.925,294	24.145
11	565.466,119 335.925,294	12	565.485,151 335.938,811	23.343
12	565.485,151 335.938,811	1	565.480,121 335.956,75	18.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 202, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

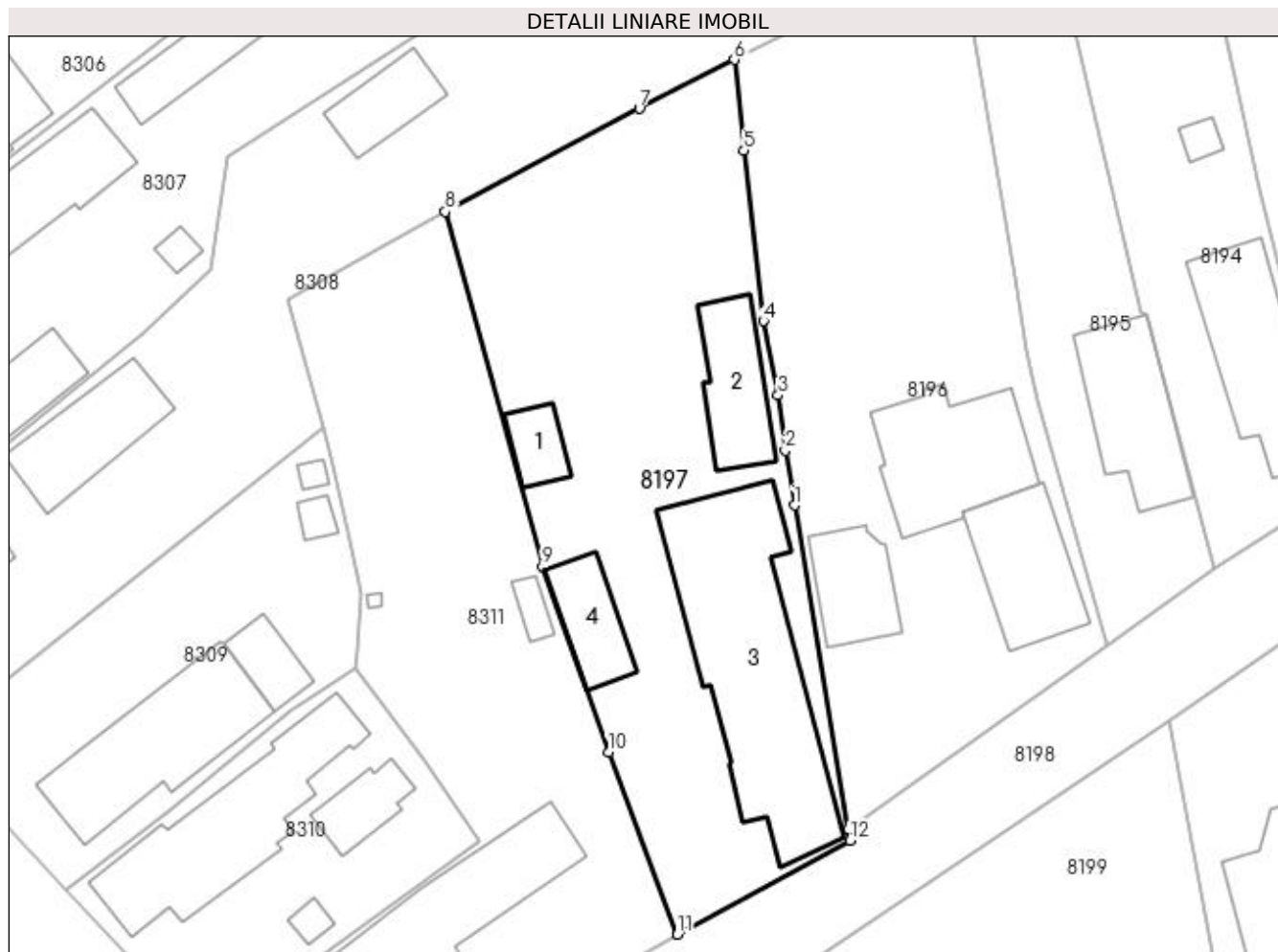
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.462,193 335.949,118	2	565.461,502 335.953,135	4.076
2	565.461,502 335.953,135	3	565.460,979 335.957,201	4.099
3	565.460,979 335.957,201	4	565.459,906 335.962,647	5.551
4	565.459,906 335.962,647	5	565.458,452 335.975,203	12.639
5	565.458,452 335.975,203	6	565.457,764 335.981,867	6.7
6	565.457,764 335.981,867	7	565.450,776 335.978,28	7.855
7	565.450,776 335.978,28	8	565.436,51 335.970,695	16.157
8	565.436,51 335.970,695	9	565.443,655 335.944,576	27.078
9	565.443,655 335.944,576	10	565.448,534 335.930,953	14.471
10	565.448,534 335.930,953	11	565.453,581 335.917,581	14.292
11	565.453,581 335.917,581	12	565.466,266 335.924,471	14.436
12	565.466,266 335.924,471	13	565.466,119 335.925,294	0.836
13	565.466,119 335.925,294	1	565.462,193 335.949,118	24.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.410	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

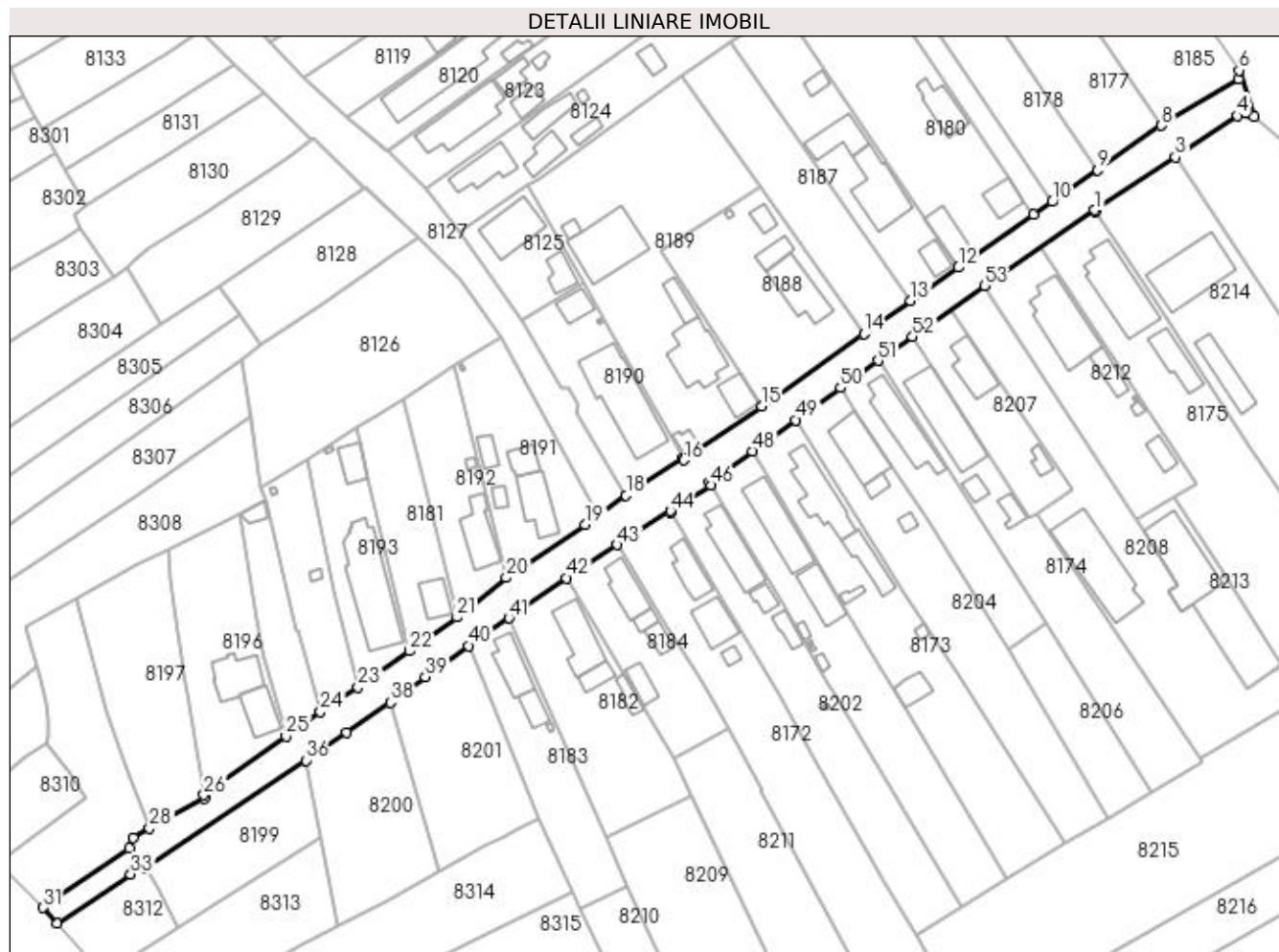
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.672,13 336.060,454	2	565.672,291 336.060,209	0.293	2	565.672,291 336.060,209	3	565.690,901 336.072,684	22.404	3	565.690,901 336.072,684	4	565.705,136 336.082,281	17.168
4	565.705,136 336.082,281	5	565.709,006 336.082,046	3.877	5	565.709,006 336.082,046	6	565.705,571 336.092,808	11.297	6	565.705,571 336.092,808	7	565.705,472 336.090,683	2.127
7	565.705,472 336.090,683	8	565.687,581 336.080,01	20.833	8	565.687,581 336.080,01	9	565.672,857 336.069,73	17.958	9	565.672,857 336.069,73	10	565.662,374 336.062,41	12.786
10	565.662,374 336.062,41	11	565.657,949 336.059,45	5.324	11	565.657,949 336.059,45	12	565.640,586 336.047,182	21.26	12	565.640,586 336.047,182	13	565.629,627 336.039,553	13.352
13	565.629,627 336.039,553	14	565.618,821 336.031,859	13.265	14	565.618,821 336.031,859	15	565.595,157 336.015,076	29.011	15	565.595,157 336.015,076	16	565.577,139 336.002,622	21.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	565.577,139 336.002,622	17	565.576,864 336.003,11	0.56	17	565.576,864 336.003,11	18	565.563,781 335.994,529	15.646	18	565.563,781 335.994,529	19	565.554,383 335.987,742	11.592
19	565.554,383 335.987,742	20	565.536,064 335.975,5	22.033	20	565.536,064 335.975,5	21	565.524,684 335.966,32	14.621	21	565.524,684 335.966,32	22	565.513,684 335.958,498	13.497
22	565.513,684 335.958,498	23	565.501,816 335.950,154	14.508	23	565.501,816 335.950,154	24	565.493,091 335.944,45	10.424	24	565.493,091 335.944,45	25	565.485,151 335.938,811	9.739
25	565.485,151 335.938,811	26	565.466,119 335.925,294	23.343	26	565.466,119 335.925,294	27	565.466,266 335.924,471	0.836	27	565.466,266 335.924,471	28	565.453,581 335.917,581	14.436
28	565.453,581 335.917,581	29	565.449,717 335.915,379	4.447	29	565.449,717 335.915,379	30	565.448,835 335.913,01	2.528	30	565.448,835 335.913,01	31	565.428,999 335.899,182	24.18
31	565.428,999 335.899,182	32	565.432,26 335.895,466	4.944	32	565.432,26 335.895,466	33	565.449,206 335.906,919	20.454	33	565.449,206 335.906,919	34	565.452,446 335.908,845	3.769
34	565.452,446 335.908,845	35	565.452,668 335.908,452	0.451	35	565.452,668 335.908,452	36	565.489,791 335.933,259	44.649	36	565.489,791 335.933,259	37	565.499,116 335.939,757	11.365
37	565.499,116 335.939,757	38	565.509,28 335.946,61	12.258	38	565.509,28 335.946,61	39	565.517,344 335.952,579	10.033	39	565.517,344 335.952,579	40	565.527,351 335.959,759	12.316
40	565.527,351 335.959,759	41	565.536,717 335.966,155	11.341	41	565.536,717 335.966,155	42	565.550,055 335.975,428	16.245	42	565.550,055 335.975,428	43	565.561,803 335.983,088	14.025
43	565.561,803 335.983,088	44	565.574,017 335.990,88	14.488	44	565.574,017 335.990,88	45	565.574,186 335.990,574	0.35	45	565.574,186 335.990,574	46	565.583,43 335.996,832	11.163
46	565.583,43 335.996,832	47	565.582,983 335.997,543	0.841	47	565.582,983 335.997,543	48	565.593,015 336.004,731	12.342	48	565.593,015 336.004,731	49	565.603,059 336.011,941	12.364
49	565.603,059 336.011,941	50	565.613,354 336.019,396	12.71	50	565.613,354 336.019,396	51	565.622,052 336.025,695	10.74	51	565.622,052 336.025,695	52	565.630,047 336.031,183	9.697
52	565.630,047 336.031,183	53	565.646,643 336.043,03	20.392	53	565.646,643 336.043,03	1	565.672,13 336.060,454	30.873					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

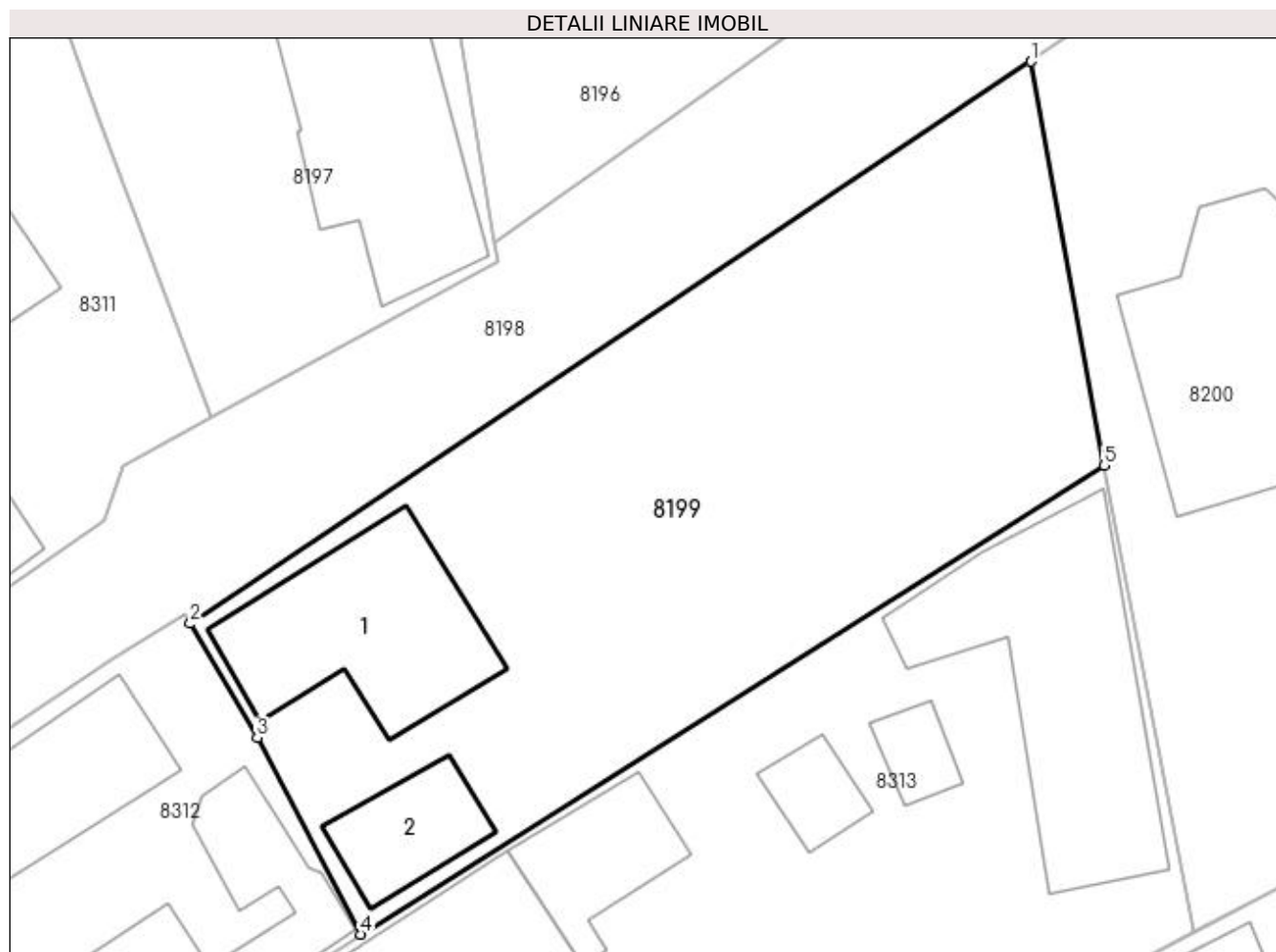
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.489,791 335.933,259	2	565.452,668 335.908,452	44.649
2	565.452,668 335.908,452	3	565.455,617 335.903,425	5.829
3	565.455,617 335.903,425	4	565.460,208 335.894,74	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.460,208 335.894,74	5	565.493,006 335.915,422	38.774
5	565.493,006 335.915,422	1	565.489,791 335.933,259	18.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 109, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

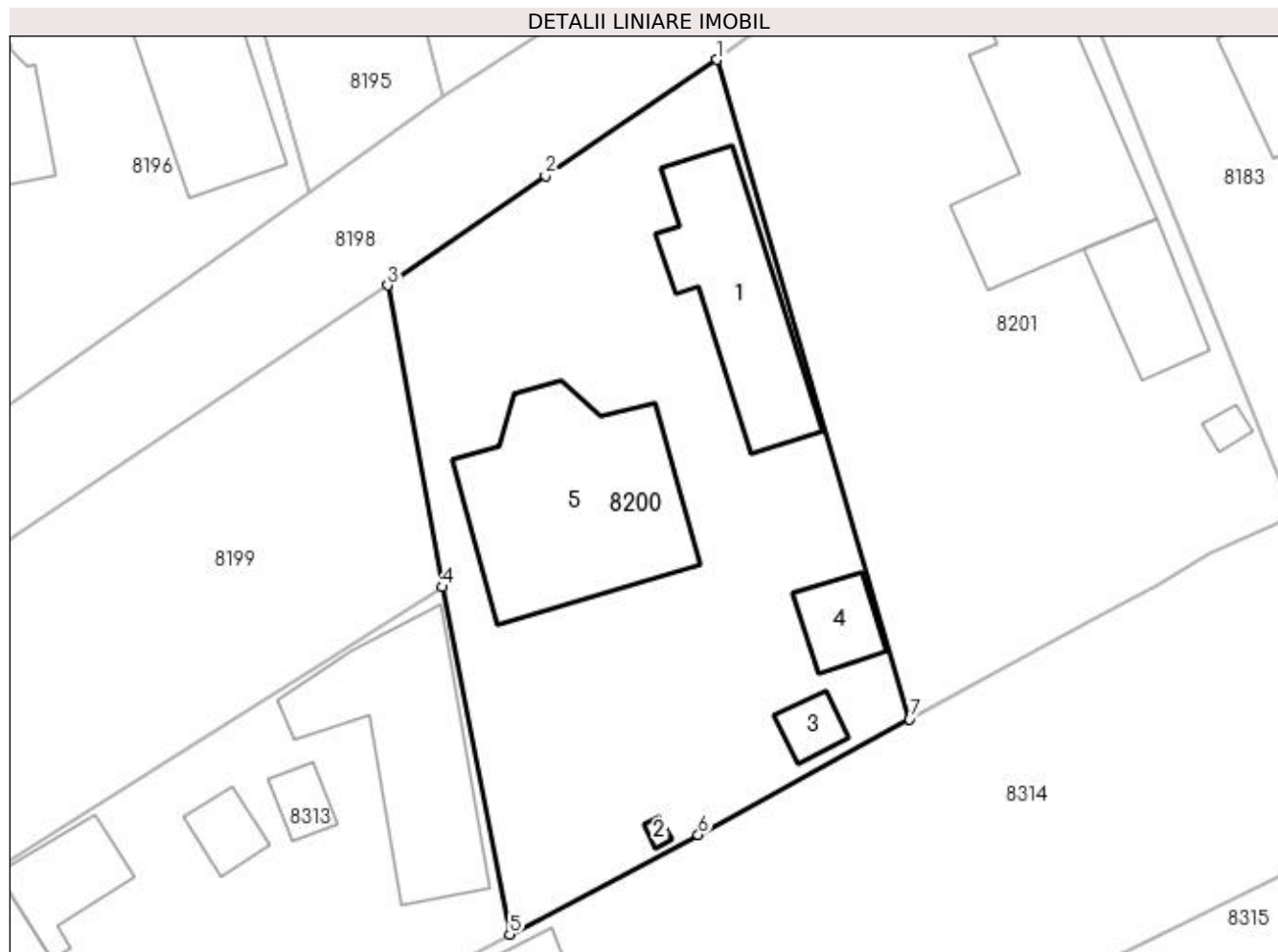
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.509,28 335.946,61	2	565.499,116 335.939,757	12.258
2	565.499,116 335.939,757	3	565.489,791 335.933,259	11.365
3	565.489,791 335.933,259	4	565.493,006 335.915,422	18.125
4	565.493,006 335.915,422	5	565.497,008 335.894,879	20.929
5	565.497,008 335.894,879	6	565.508,168 335.900,764	12.616
6	565.508,168 335.900,764	7	565.520,66 335.907,61	14.245
7	565.520,66 335.907,61	1	565.509,28 335.946,61	40.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 110, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

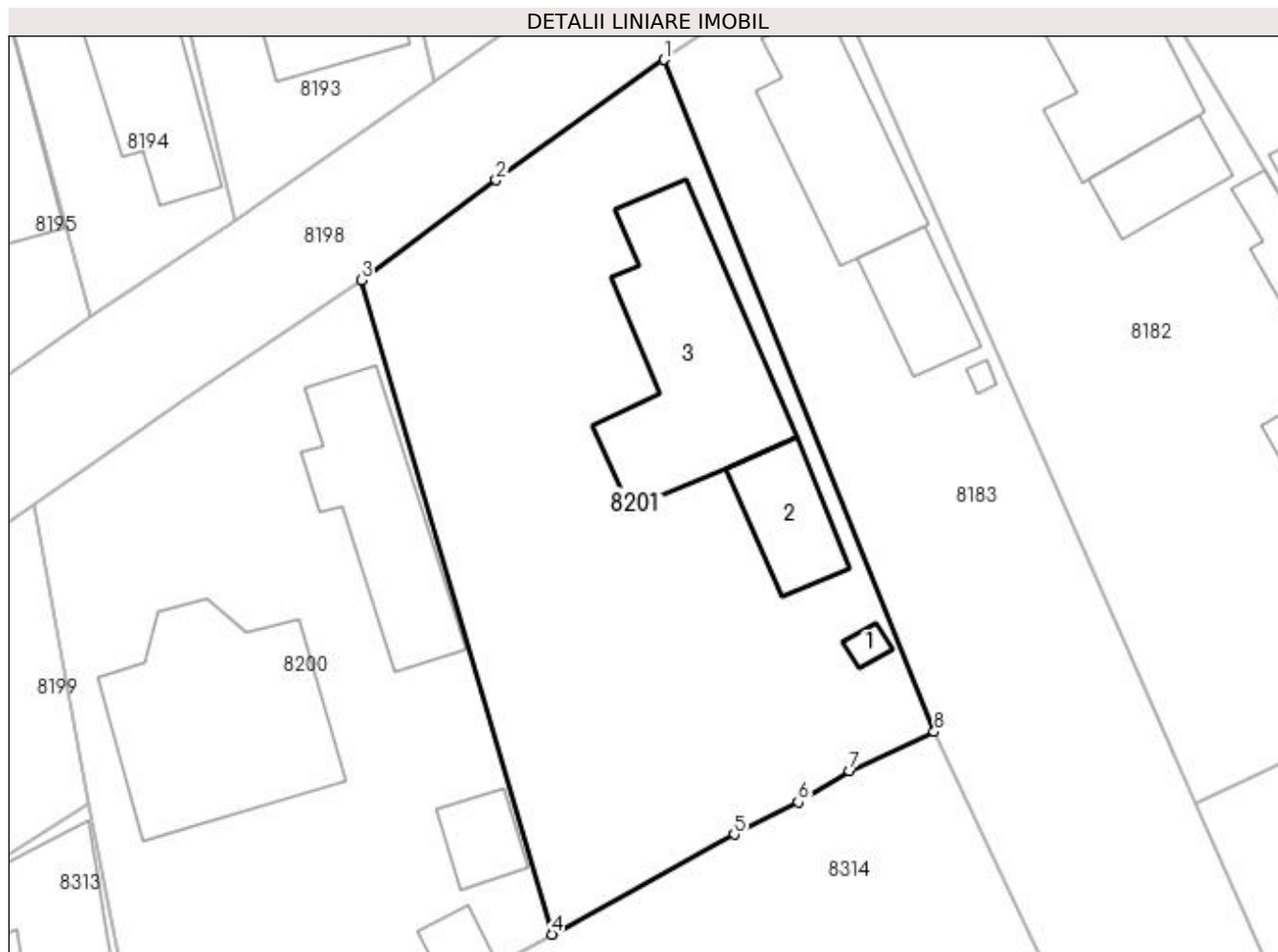
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.527,351 335.959,759	2	565.517,344 335.952,579	12.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.517,344 335.952,579	3	565.509,28 335.946,61	10.033
3	565.509,28 335.946,61	4	565.520,66 335.907,61	40.627
4	565.520,66 335.907,61	5	565.531,533 335.913,568	12.398
5	565.531,533 335.913,568	6	565.535,346 335.915,494	4.272
6	565.535,346 335.915,494	7	565.538,406 335.917,369	3.589
7	565.538,406 335.917,369	8	565.543,455 335.919,678	5.552
8	565.543,455 335.919,678	1	565.527,351 335.959,759	43.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 115, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.319	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

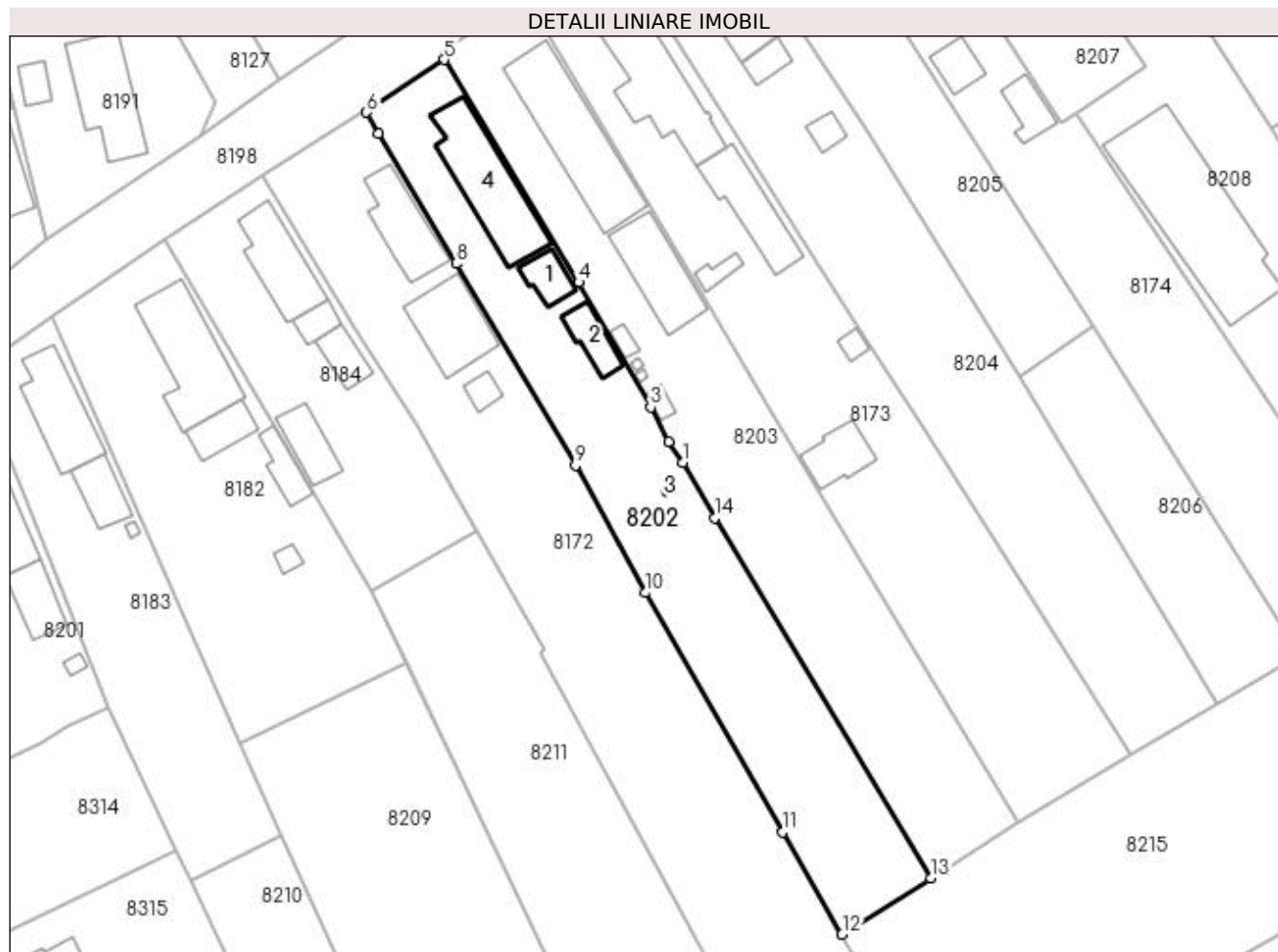
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.611,901 335.948,817	2	565.610,14 335.951,324	3.064
2	565.610,14 335.951,324	3	565.608,032 335.955,408	4.596
3	565.608,032 335.955,408	4	565.599,451 335.970,306	17.192
4	565.599,451 335.970,306	5	565.583,43 335.996,832	30.989
5	565.583,43 335.996,832	6	565.574,186 335.990,574	11.163
6	565.574,186 335.990,574	7	565.575,595 335.988,024	2.913
7	565.575,595 335.988,024	8	565.584,839 335.972,542	18.032
8	565.584,839 335.972,542	9	565.599,063 335.948,473	27.958
9	565.599,063 335.948,473	10	565.607,416 335.933,317	17.305
10	565.607,416 335.933,317	11	565.623,758 335.904,802	32.866
11	565.623,758 335.904,802	12	565.630,829 335.892,631	14.076
12	565.630,829 335.892,631	13	565.641,381 335.899,343	12.505
13	565.641,381 335.899,343	14	565.615,625 335.942,2	50.001
14	565.615,625 335.942,2	1	565.611,901 335.948,817	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 116, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

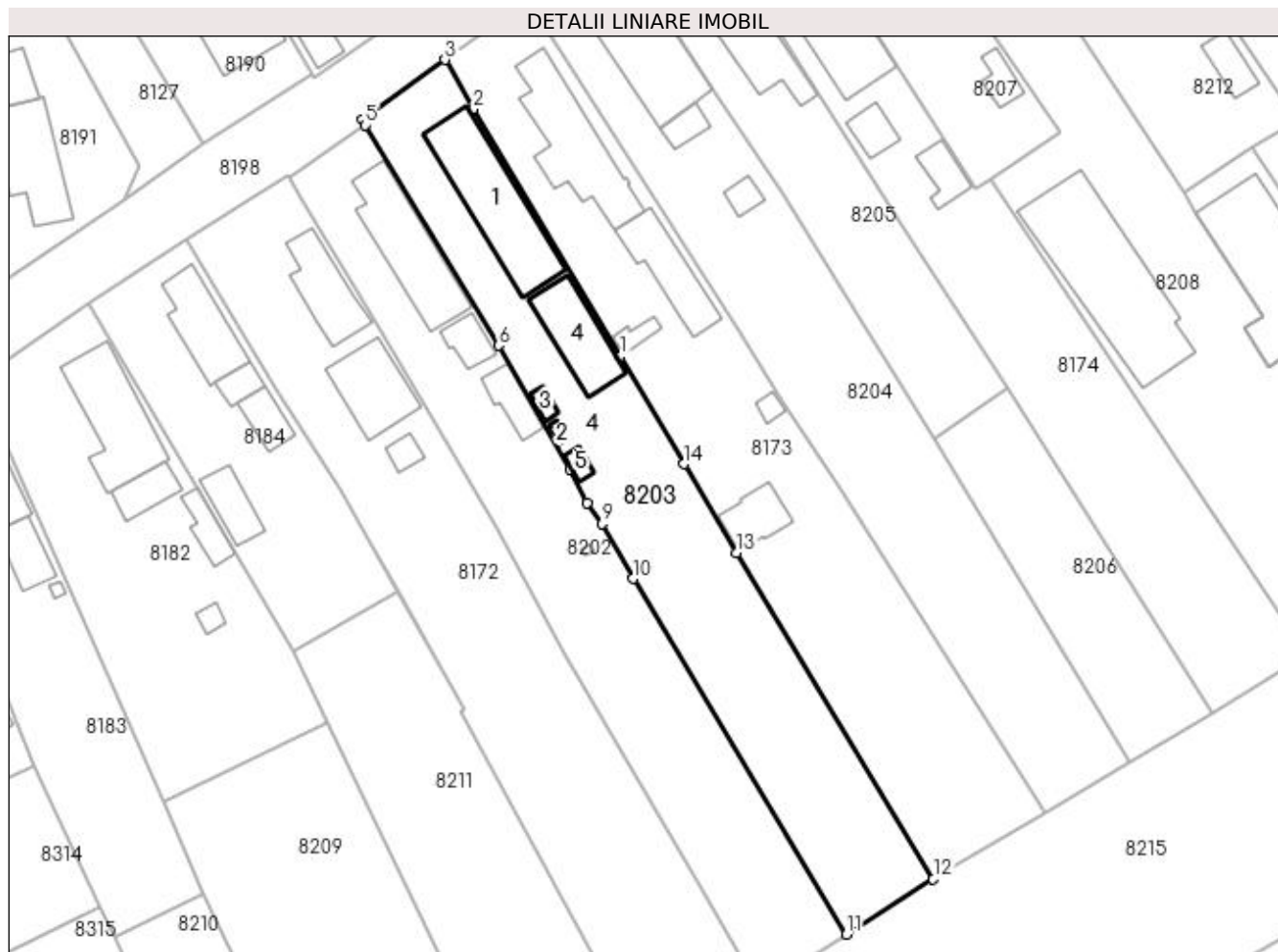
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.614,095 335.969,01	2	565.596,408 335.998,814	34.657
2	565.596,408 335.998,814	3	565.593,015 336.004,731	6.82
3	565.593,015 336.004,731	4	565.582,983 335.997,543	12.342
4	565.582,983 335.997,543	5	565.583,43 335.996,832	0.841
5	565.583,43 335.996,832	6	565.599,451 335.970,306	30.989
6	565.599,451 335.970,306	7	565.608,032 335.955,408	17.192
7	565.608,032 335.955,408	8	565.610,14 335.951,324	4.596
8	565.610,14 335.951,324	9	565.611,901 335.948,817	3.064
9	565.611,901 335.948,817	10	565.615,625 335.942,2	7.592
10	565.615,625 335.942,2	11	565.641,381 335.899,343	50.001
11	565.641,381 335.899,343	12	565.651,835 335.905,993	12.39
12	565.651,835 335.905,993	13	565.628,157 335.945,328	45.911
13	565.628,157 335.945,328	14	565.621,797 335.956,025	12.445
14	565.621,797 335.956,025	1	565.614,095 335.969,01	15.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 118, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.493	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.633,615 335.988,71	2	565.625,321 336.001,272	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.625,321 336.001,272	3	565.616,801 336.014,175	15.463
3	565.616,801 336.014,175	4	565.613,354 336.019,396	6.256
4	565.613,354 336.019,396	5	565.603,059 336.011,941	12.71
5	565.603,059 336.011,941	6	565.628,518 335.971,668	47.645
6	565.628,518 335.971,668	7	565.633,668 335.963,646	9.534
7	565.633,668 335.963,646	8	565.640,419 335.953,327	12.331
8	565.640,419 335.953,327	9	565.665,279 335.914,049	46.484
9	565.665,279 335.914,049	10	565.675,456 335.919,985	11.782
10	565.675,456 335.919,985	11	565.652,032 335.959,018	45.522
11	565.652,032 335.959,018	1	565.633,615 335.988,71	34.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 119, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

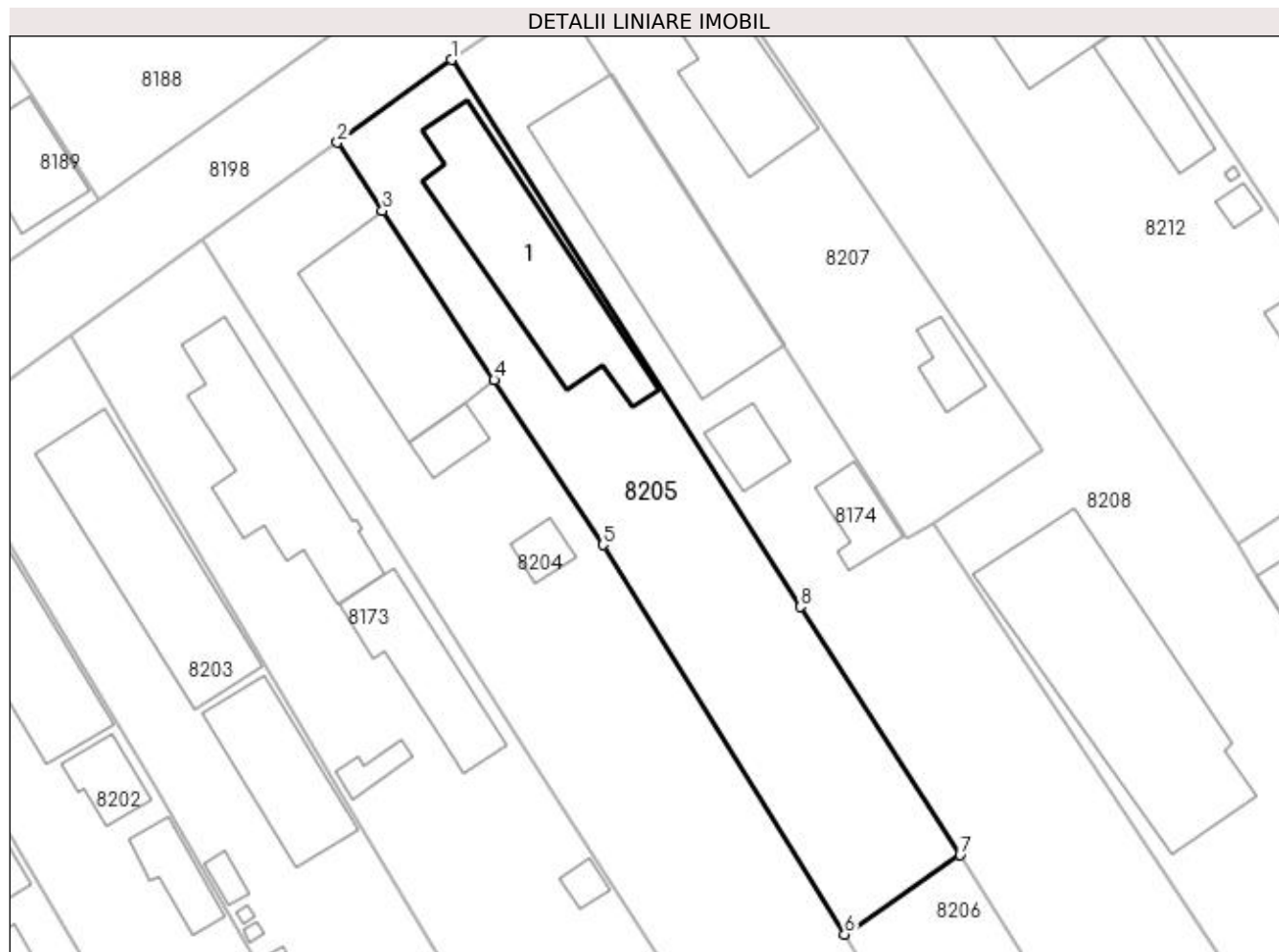
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,052 336.025,695	2	565.613,354 336.019,396	10.74
2	565.613,354 336.019,396	3	565.616,801 336.014,175	6.256
3	565.616,801 336.014,175	4	565.625,321 336.001,272	15.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.625,321 336.001,272	5	565.633,615 335.988,71	15.053
5	565.633,615 335.988,71	6	565.652,032 335.959,018	34.94
6	565.652,032 335.959,018	7	565.660,835 335.965,071	10.683
7	565.660,835 335.965,071	8	565.648,642 335.983,972	22.492
8	565.648,642 335.983,972	1	565.622,052 336.025,695	49.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

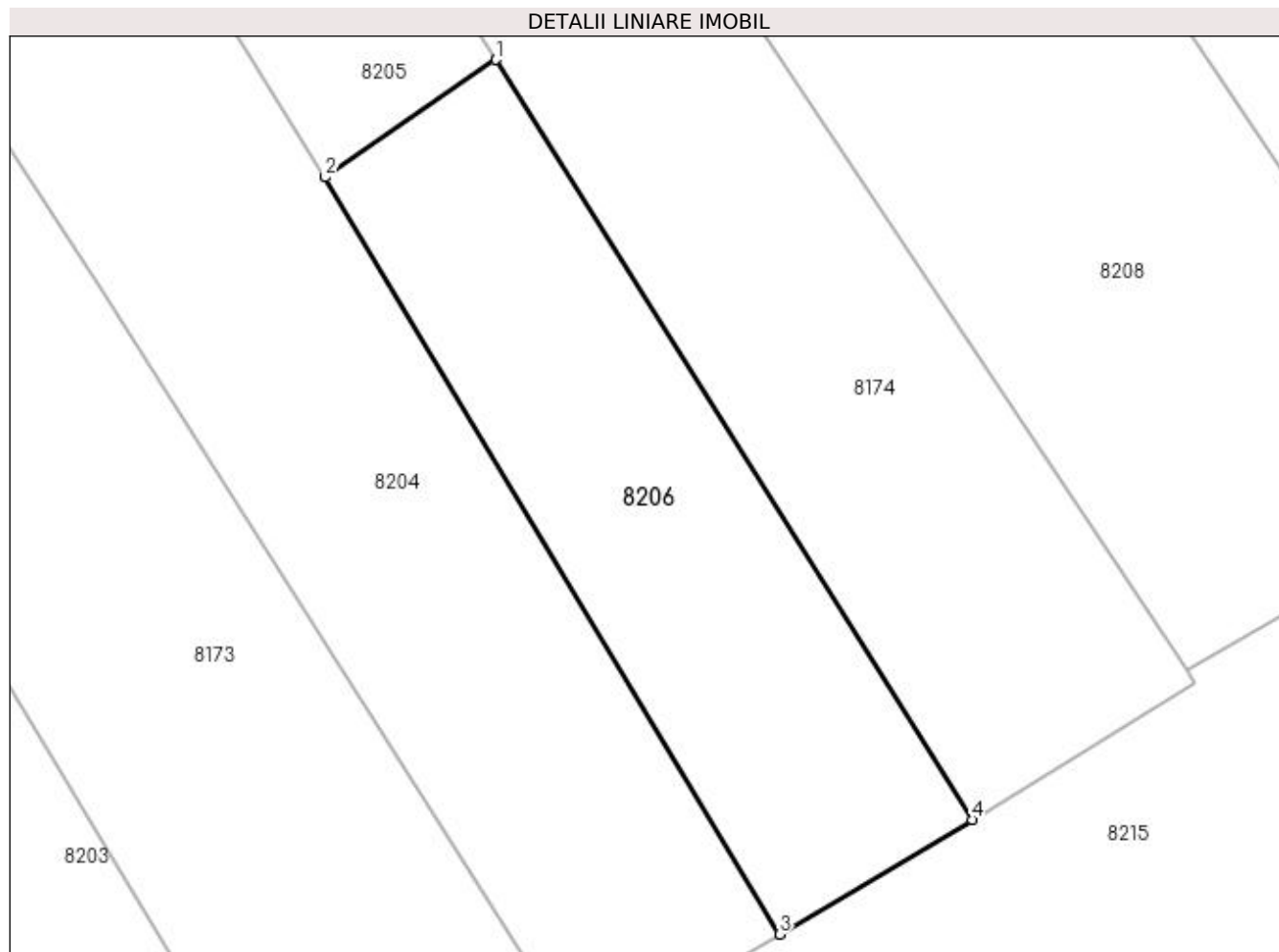
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,835 335.965,071	2	565.652,032 335.959,018	10.683
2	565.652,032 335.959,018	3	565.675,456 335.919,985	45.522
3	565.675,456 335.919,985	4	565.685,385 335.925,901	11.558
4	565.685,385 335.925,901	1	565.660,835 335.965,071	46.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 121, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

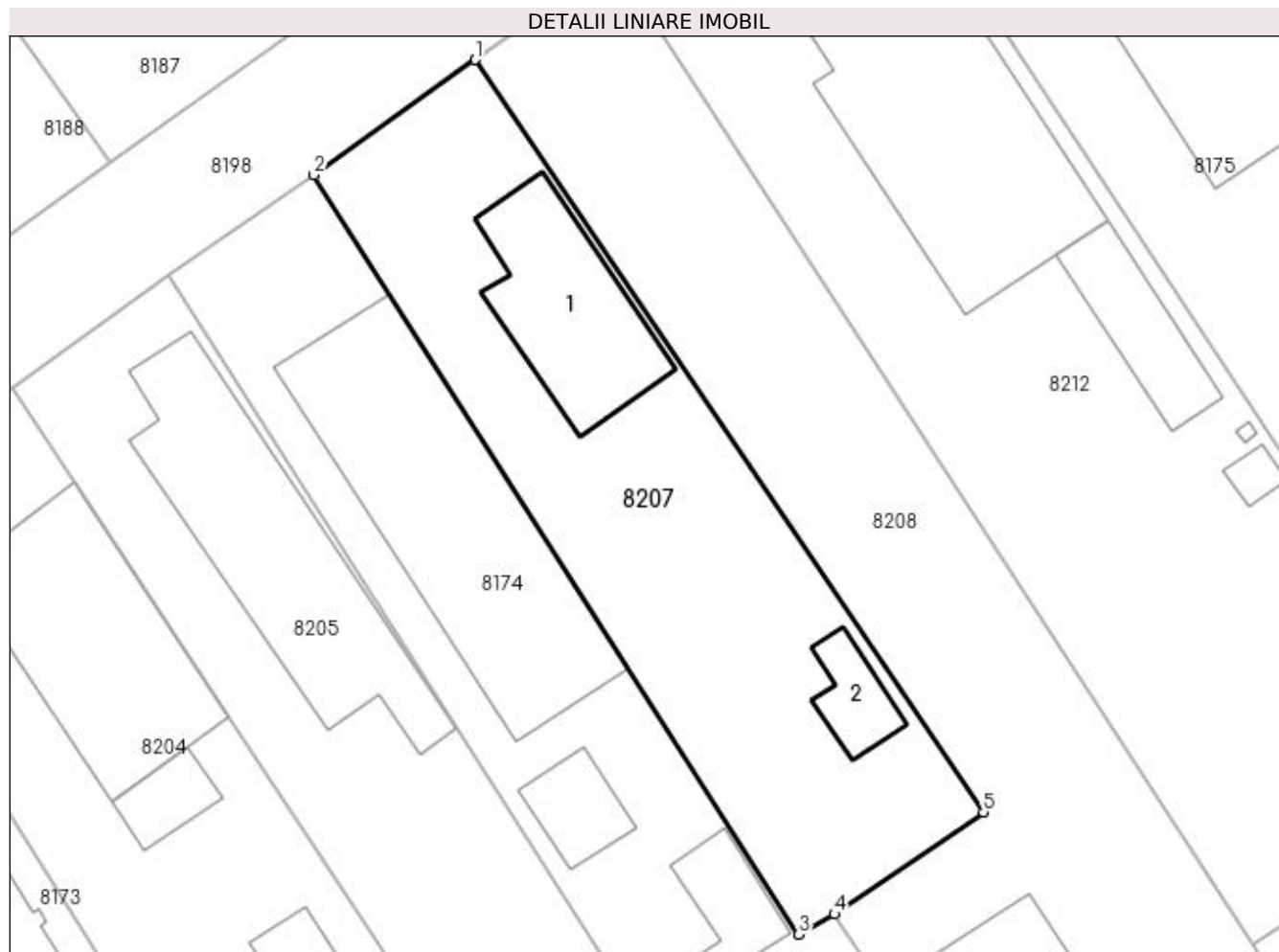
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.638,978 336.037,558	2	565.630,047 336.031,183	10.973
2	565.630,047 336.031,183	3	565.656,86 335.989,224	49.795
3	565.656,86 335.989,224	4	565.658,826 335.990,332	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.658,826 335.990,332	5	565.667,078 335.995,96	9.988
5	565.667,078 335.995,96	1	565.638,978 336.037,558	50.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

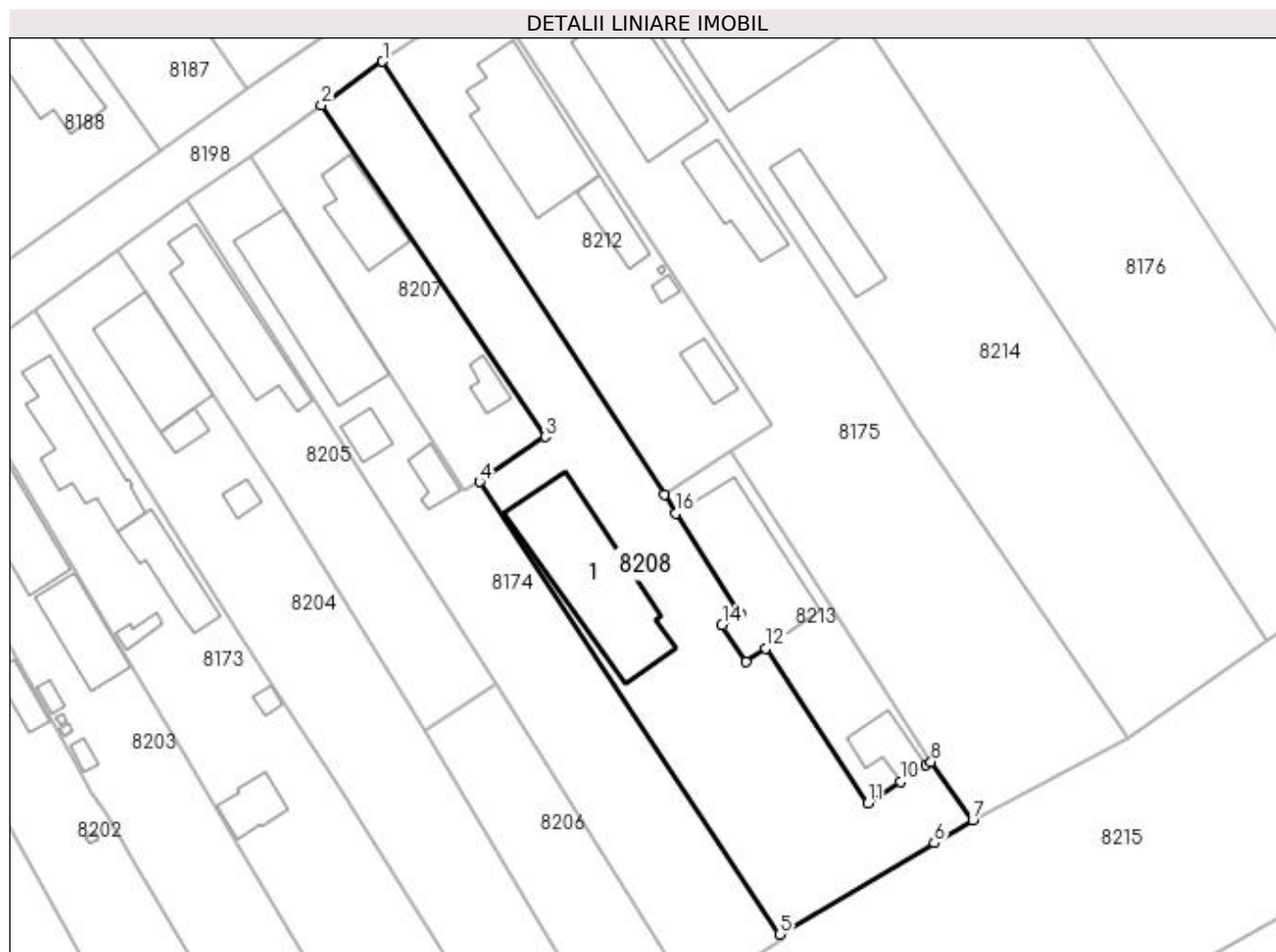
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 227	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.646,643 336.043,03	2	565.638,978 336.037,558	9.419
2	565.638,978 336.037,558	3	565.667,078 335.995,96	50.201
3	565.667,078 335.995,96	4	565.658,826 335.990,332	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.658,826 335.990,332	5	565.696,492 335.933,563	68.128
5	565.696,492 335.933,563	6	565.715,857 335.945,02	22.5
6	565.715,857 335.945,02	7	565.720,696 335.947,892	5.627
7	565.720,696 335.947,892	8	565.715,48 335.955,23	9.004
8	565.715,48 335.955,23	9	565.714,796 335.954,781	0.818
9	565.714,796 335.954,781	10	565.711,614 335.952,692	3.807
10	565.711,614 335.952,692	11	565.707,508 335.949,997	4.911
11	565.707,508 335.949,997	12	565.694,682 335.969,391	23.251
12	565.694,682 335.969,391	13	565.692,21 335.967,724	2.982
13	565.692,21 335.967,724	14	565.689,246 335.972,335	5.482
14	565.689,246 335.972,335	15	565.691,516 335.973,751	2.675
15	565.691,516 335.973,751	16	565.683,435 335.986,337	14.957
16	565.683,435 335.986,337	17	565.682,01 335.988,71	2.768
17	565.682,01 335.988,71	1	565.646,643 336.043,03	64.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 129/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52071, din 02/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

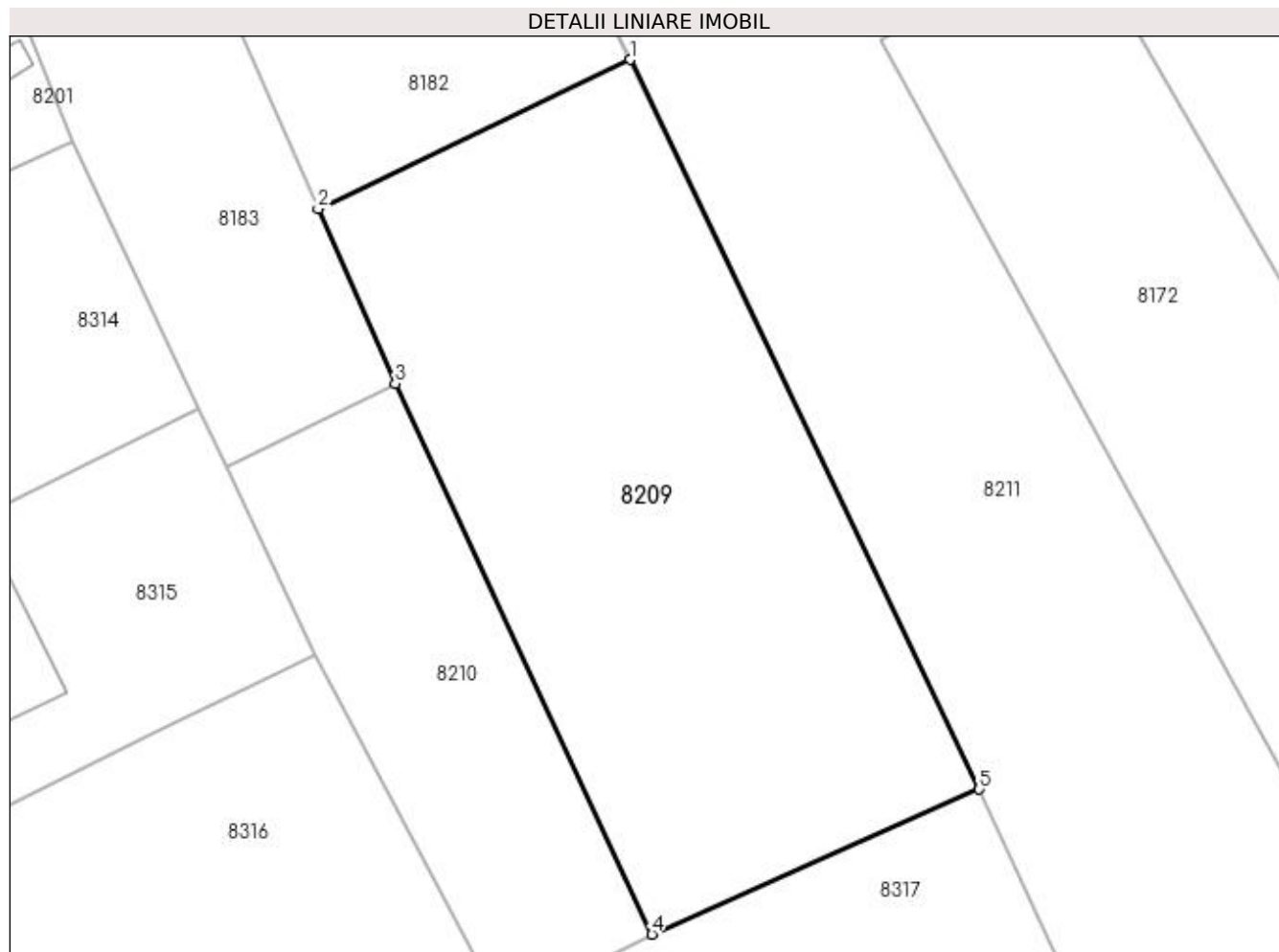
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	17	129/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.578,893 335.924,917	2	565.559,045 335.915,424	22.002
2	565.559,045 335.915,424	3	565.563,948 335.904,308	12.149
3	565.563,948 335.904,308	4	565.580,295 335.869,246	38.685
4	565.580,295 335.869,246	5	565.601,122 335.878,474	22.78
5	565.601,122 335.878,474	1	565.578,893 335.924,917	51.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 129/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 445	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3359, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJINCA EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

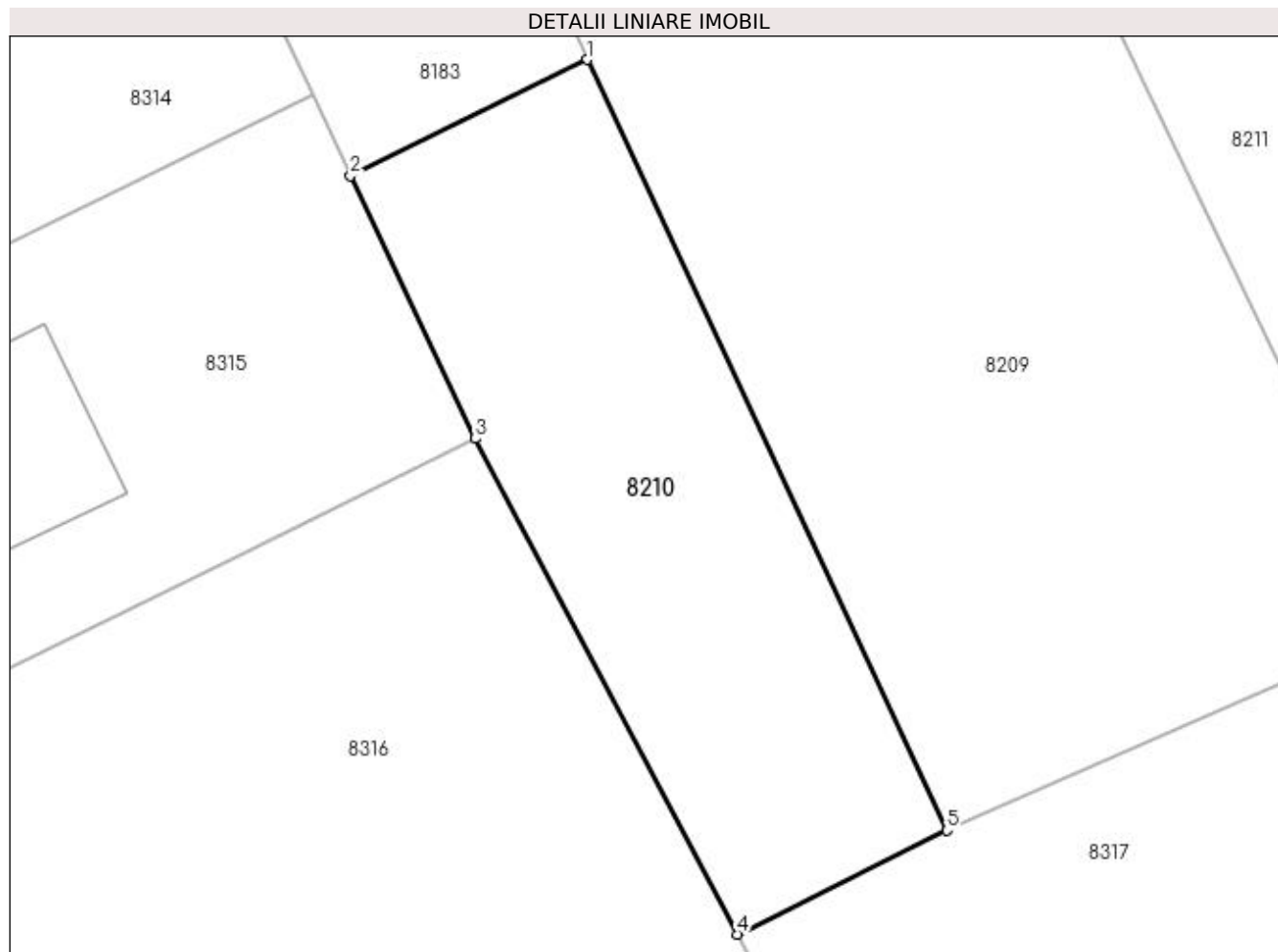
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	17	129/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.563,948 335.904,308	2	565.553,177 335.899,041	11.991
2	565.553,177 335.899,041	3	565.558,85 335.887,07	13.247
3	565.558,85 335.887,07	4	565.570,783 335.864,52	25.513
4	565.570,783 335.864,52	5	565.580,295 335.869,246	10.622
5	565.580,295 335.869,246	1	565.563,948 335.904,308	38.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA 129/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56523, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPURICĂ M. NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

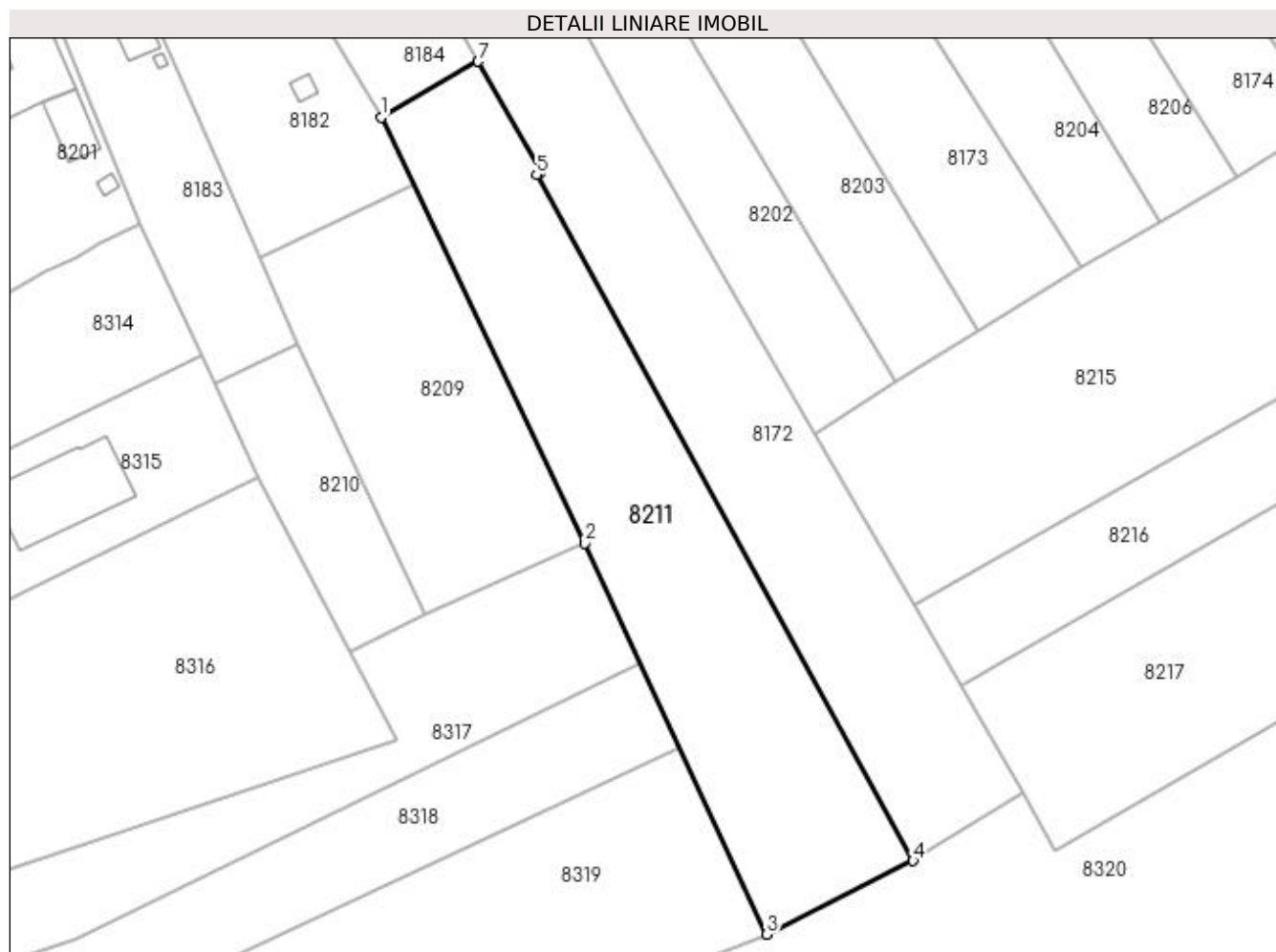
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.050	17	129/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.574,768 335.933,536	2	565.601,122 335.878,474	61.044
2	565.601,122 335.878,474	3	565.624,62 335.827,931	55.738
3	565.624,62 335.827,931	4	565.643,529 335.837,413	21.153
4	565.643,529 335.837,413	5	565.594,846 335.926,119	101.187
5	565.594,846 335.926,119	6	565.595,415 335.926,478	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.595,415 335.926,478	7	565.587,288 335.940,745	16.42
7	565.587,288 335.940,745	1	565.574,768 335.933,536	14.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 123, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

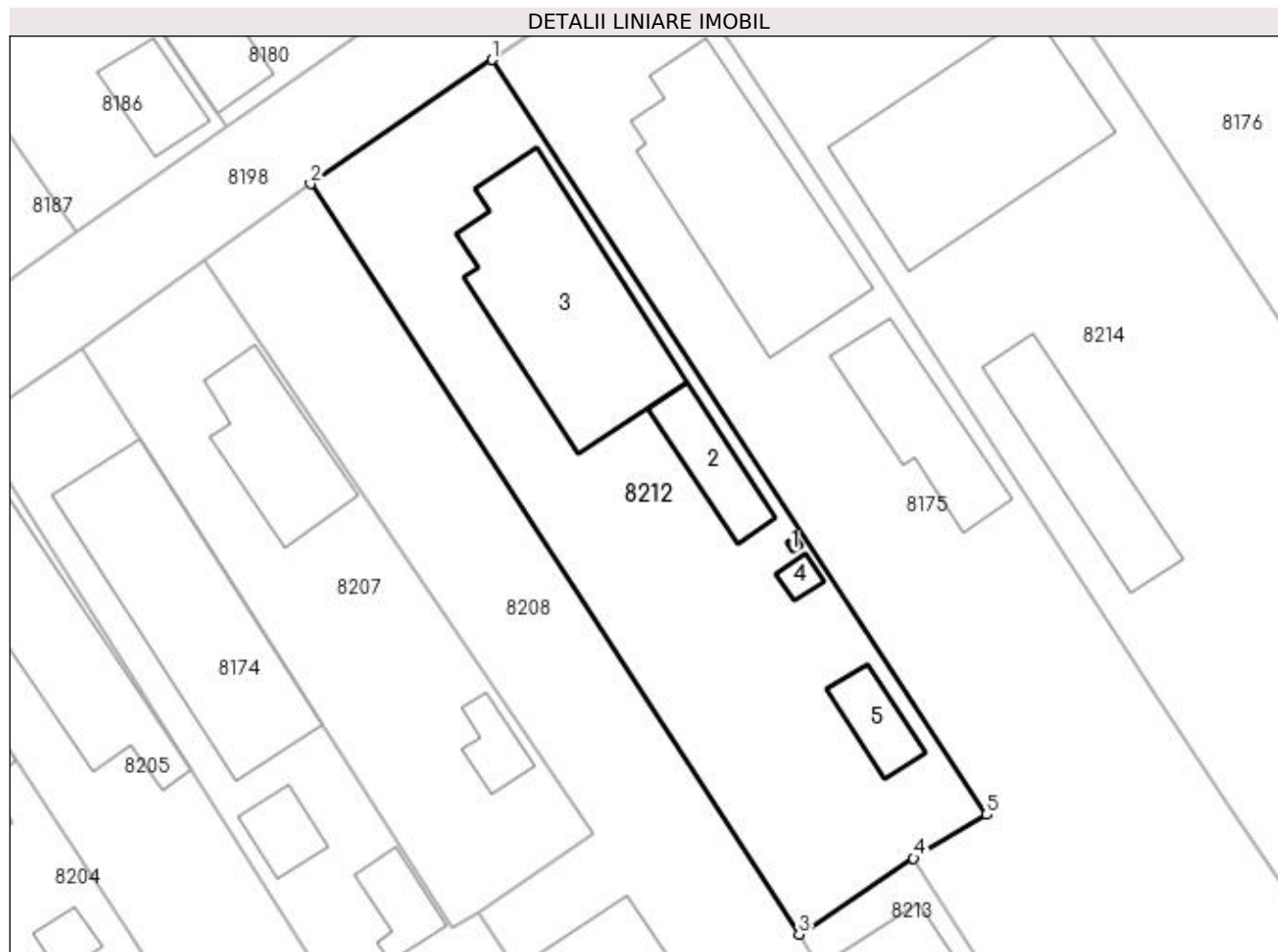
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.659,788 336.052,017	2	565.646,643 336.043,03	15.923
2	565.646,643 336.043,03	3	565.682,01 335.988,71	64.819
3	565.682,01 335.988,71	4	565.690,295 335.994,215	9.948
4	565.690,295 335.994,215	5	565.695,586 335.997,366	6.158
5	565.695,586 335.997,366	1	565.659,788 336.052,017	65.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:604/N
Nr. cadastral vechi:6211

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30966	472	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13255 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 372, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARINELA 2) STANCU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604/N)</i>	A1
32992 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 1004, din 12/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIU LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIU LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIU LOCAL JOITA; in scris sub semnatura privata nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIU LOCAL COSOBA);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

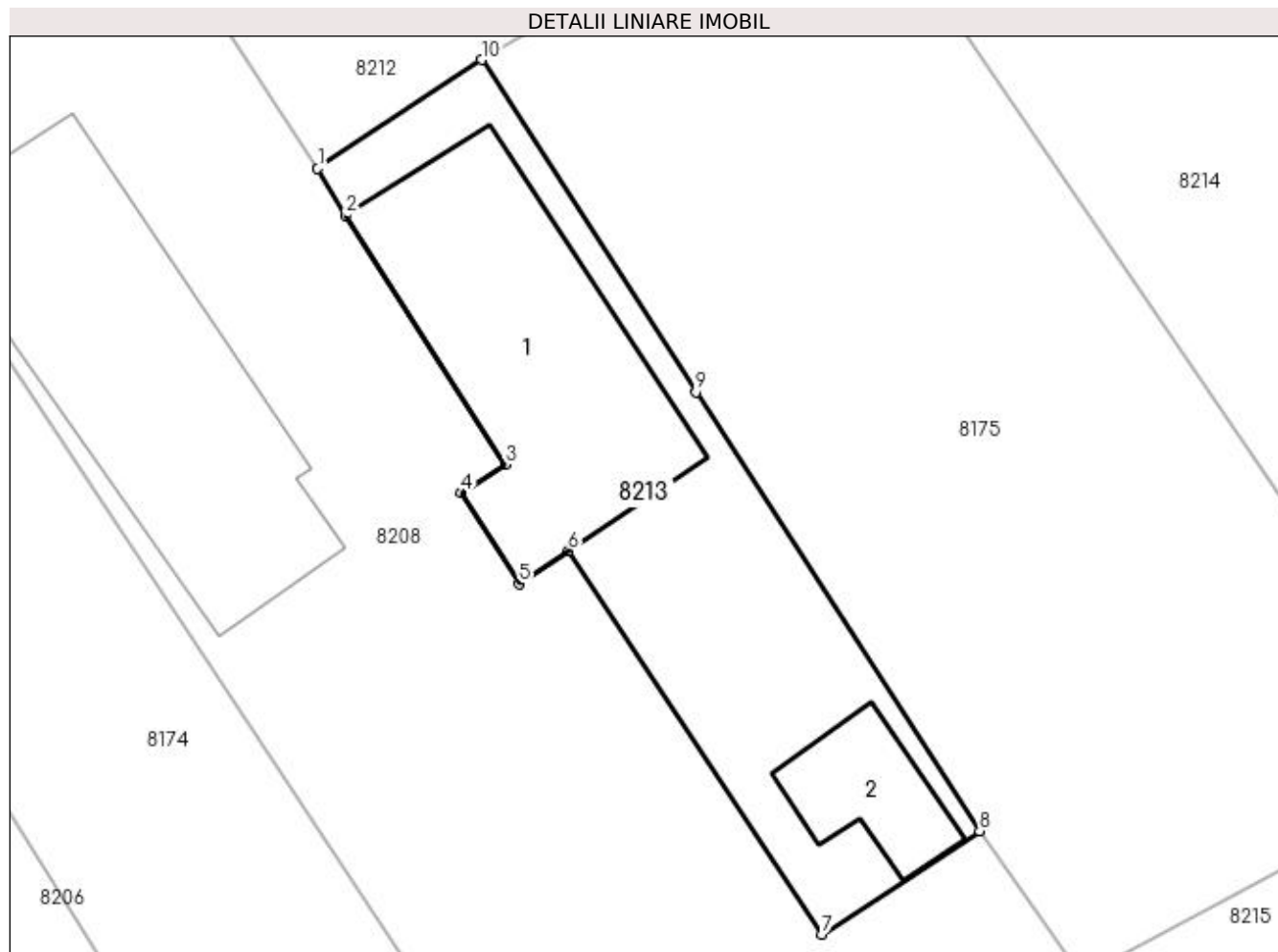
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30966	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	17	129/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30966-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	30966-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,01 335.988,71	2	565.683,435 335.986,337	2.768
2	565.683,435 335.986,337	3	565.691,516 335.973,751	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.691,516 335.973,751	4	565.689,246 335.972,335	2.675
4	565.689,246 335.972,335	5	565.692,21 335.967,724	5.482
5	565.692,21 335.967,724	6	565.694,682 335.969,391	2.982
6	565.694,682 335.969,391	7	565.707,508 335.949,997	23.251
7	565.707,508 335.949,997	8	565.715,48 335.955,23	9.536
8	565.715,48 335.955,23	9	565.701,142 335.977,412	26.412
9	565.701,142 335.977,412	10	565.690,295 335.994,215	20.001
10	565.690,295 335.994,215	1	565.682,01 335.988,71	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30382

Adresa: Loc. Cosoba, Str Platanilor, Nr. 124 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30382	2.703	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30382 a imobilului cu numarul cadastral 30382/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30375 inscris in cartea funciara 30375;	A1
247 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 5, din 06/01/2012 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIAN CRISTIAN, necasatorit	A1
12513 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 623, din 14/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind schimbarea destinatiei terenului de sub A.1 din extravilan in intravilan ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

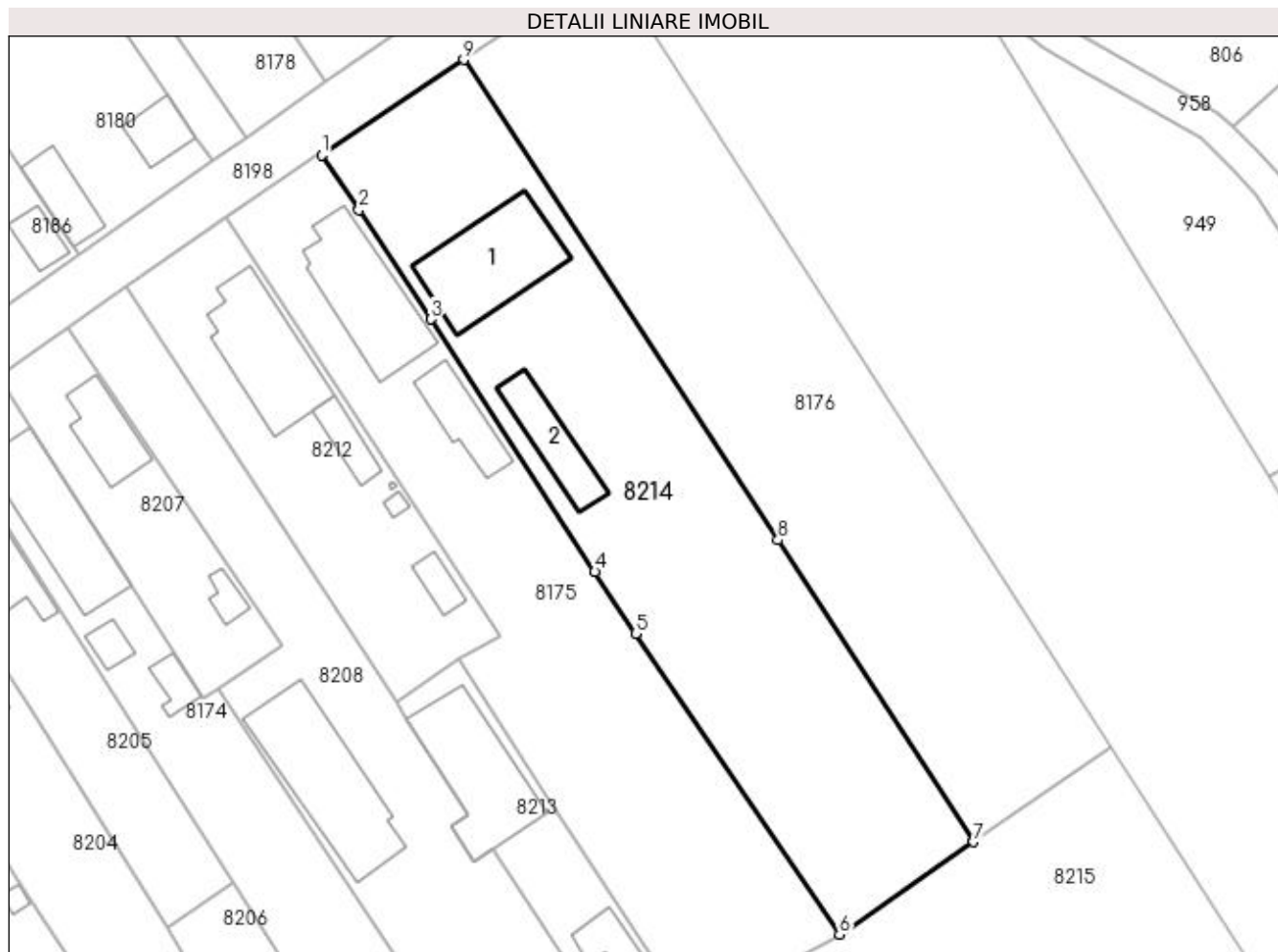
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30382	2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.703	17	129/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30382-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	30382-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.672,291 336.060,209	2	565.677,169 336.053,051	8.662
2	565.677,169 336.053,051	3	565.686,569 336.038,709	17.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.686,569 336.038,709	4	565.708,083 336.005,661	39.434
4	565.708,083 336.005,661	5	565.713,398 335.997,577	9.675
5	565.713,398 335.997,577	6	565.740,072 335.958,222	47.543
6	565.740,072 335.958,222	7	565.757,658 335.970,329	21.351
7	565.757,658 335.970,329	8	565.732,014 336.009,842	47.105
8	565.732,014 336.009,842	9	565.690,901 336.072,684	75.096
9	565.690,901 336.072,684	1	565.672,291 336.060,209	22.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

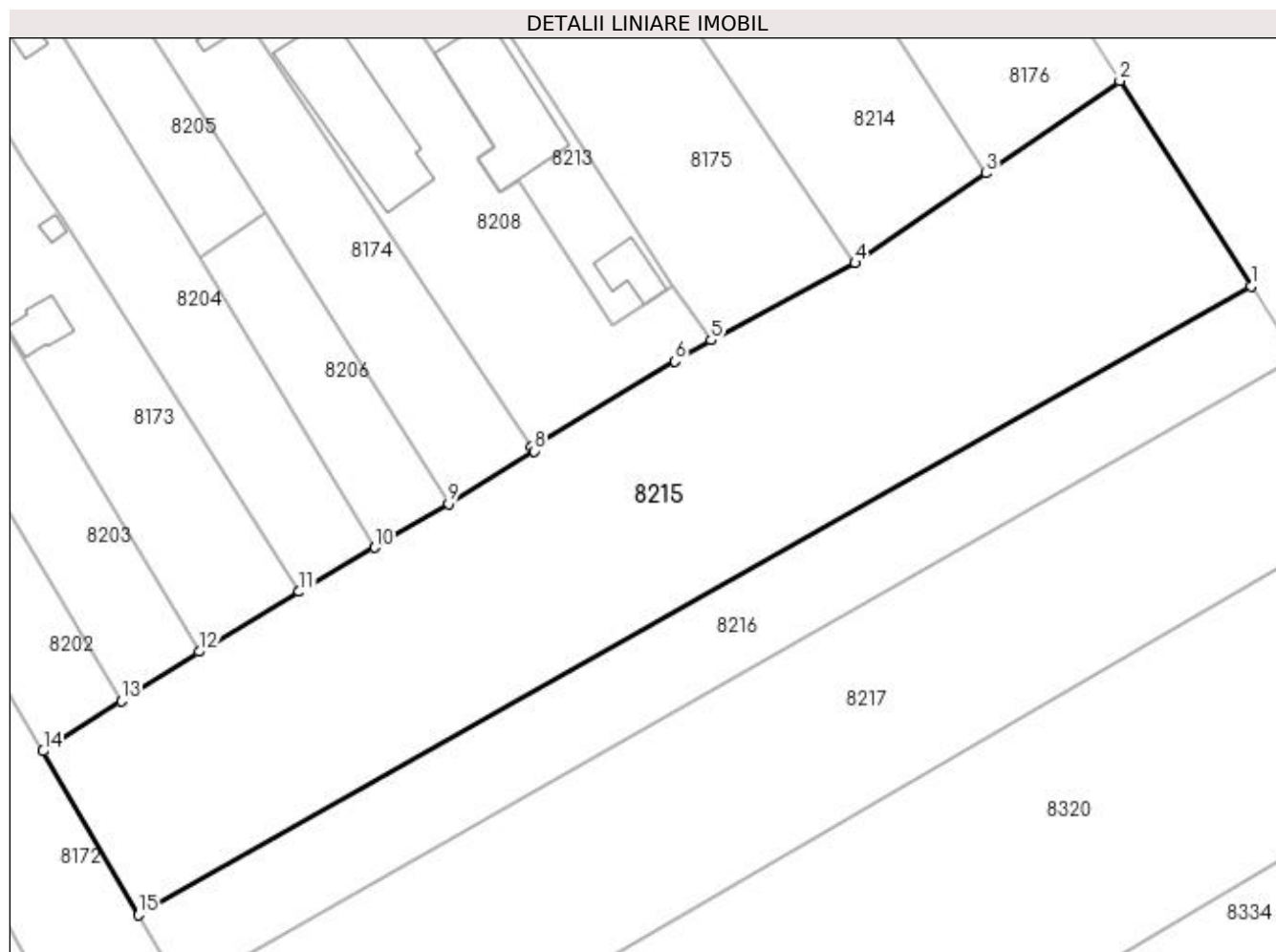
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.793,349 335.955,138	2	565.775,701 335.982,749	32.769
2	565.775,701 335.982,749	3	565.757,658 335.970,329	21.904
3	565.757,658 335.970,329	4	565.740,072 335.958,222	21.351
4	565.740,072 335.958,222	5	565.720,696 335.947,892	21.958
5	565.720,696 335.947,892	6	565.715,857 335.945,02	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.715,857 335.945,02	7	565.696,492 335.933,563	22.5
7	565.696,492 335.933,563	8	565.696,887 335.932,953	0.727
8	565.696,887 335.932,953	9	565.685,385 335.925,901	13.492
9	565.685,385 335.925,901	10	565.675,456 335.919,985	11.558
10	565.675,456 335.919,985	11	565.665,279 335.914,049	11.782
11	565.665,279 335.914,049	12	565.651,835 335.905,993	15.673
12	565.651,835 335.905,993	13	565.641,381 335.899,343	12.39
13	565.641,381 335.899,343	14	565.630,829 335.892,631	12.505
14	565.630,829 335.892,631	15	565.643,648 335.870,568	25.517
15	565.643,648 335.870,568	1	565.793,349 335.955,138	171.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

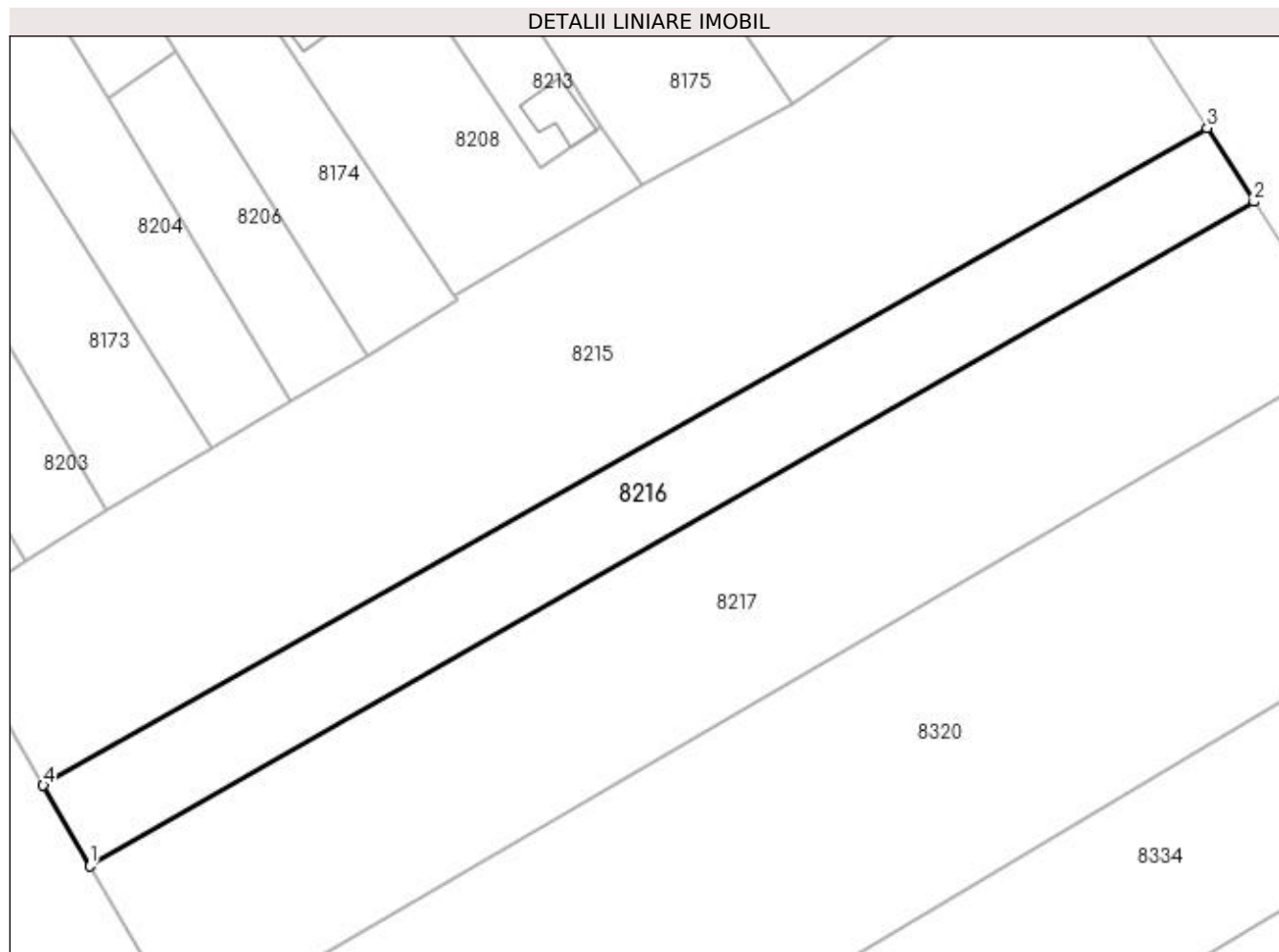
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.649,671 335.860,202	2	565.799,415 335.945,649	172.408
2	565.799,415 335.945,649	3	565.793,349 335.955,138	11.262
3	565.793,349 335.955,138	4	565.643,648 335.870,568	171.938
4	565.643,648 335.870,568	1	565.649,671 335.860,202	11.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

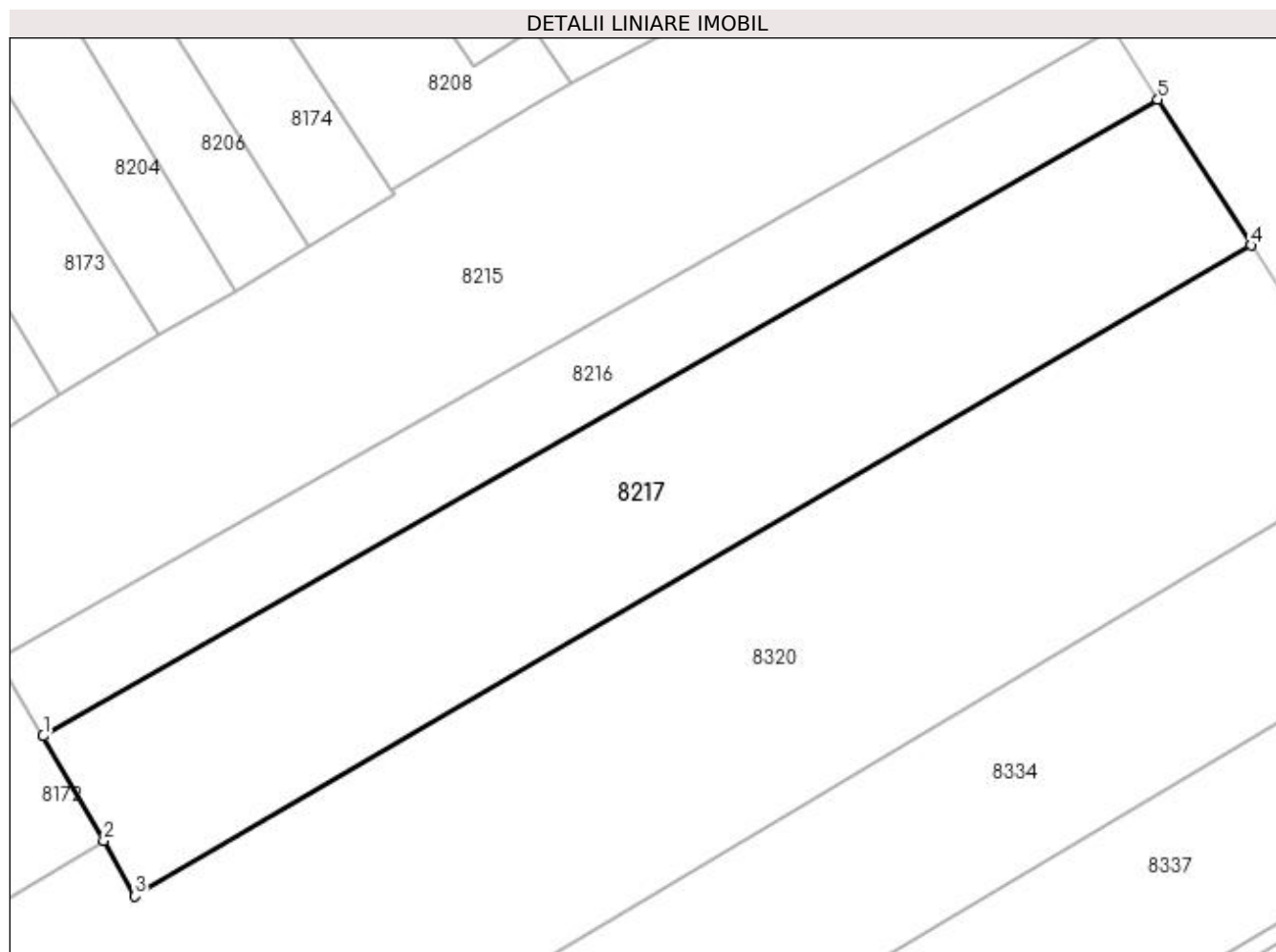
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.649,671 335.860,202	2	565.657,812 335.846,19	16.206
2	565.657,812 335.846,19	3	565.662,007 335.838,699	8.586
3	565.662,007 335.838,699	4	565.811,928 335.926,073	173.523
4	565.811,928 335.926,073	5	565.799,415 335.945,649	23.233
5	565.799,415 335.945,649	1	565.649,671 335.860,202	172.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 387, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.217	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6040, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TUDOSE	A1

C. Partea III. SARCINI .

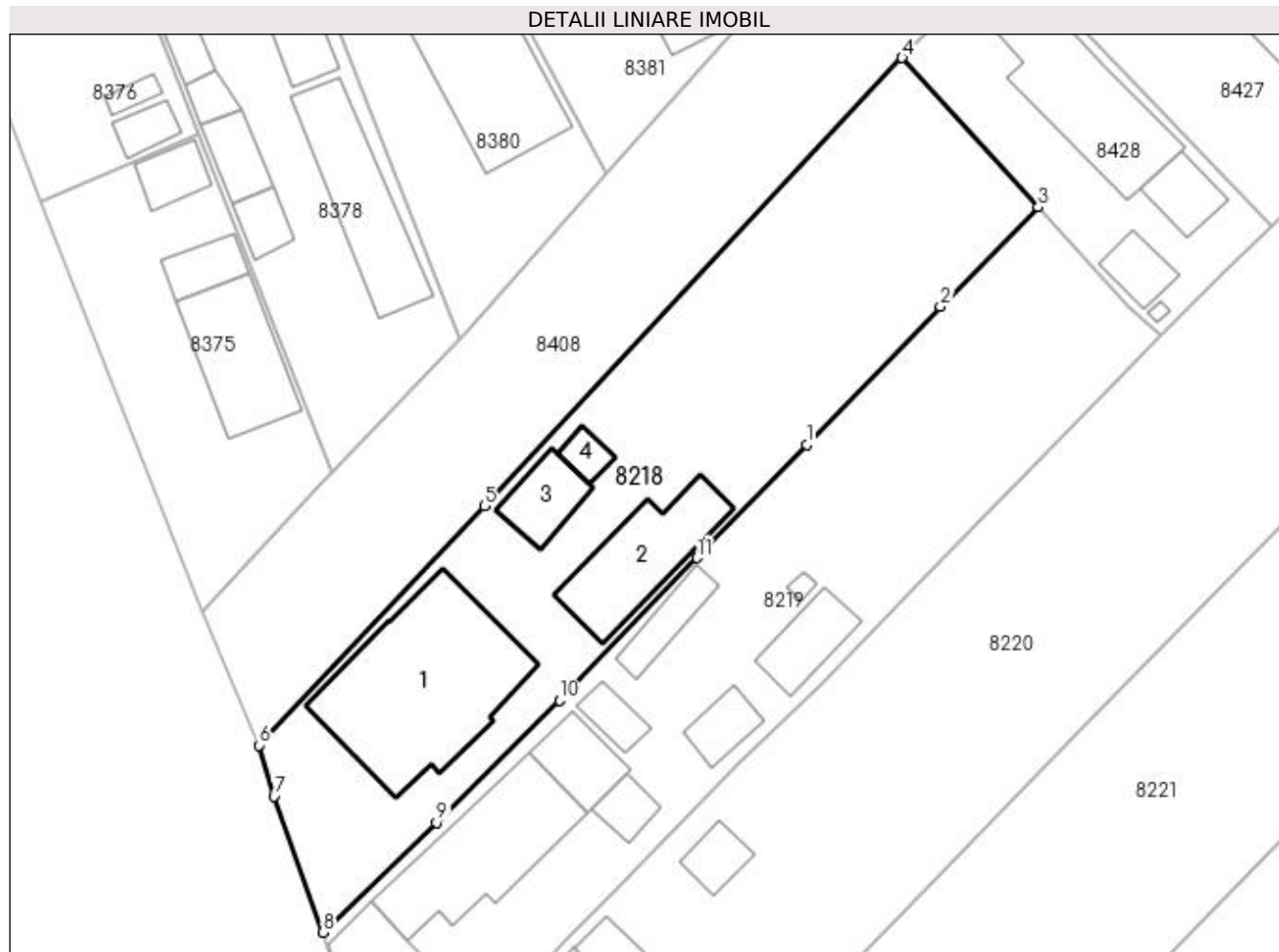
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	CV2	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.404,163 336.971,91	2	564.414,951 336.983,016	15.483
2	564.414,951 336.983,016	3	564.422,843 336.991,029	11.247
3	564.422,843 336.991,029	4	564.411,849 337.003,074	16.308
4	564.411,849 337.003,074	5	564.378,181 336.966,935	49.392
5	564.378,181 336.966,935	6	564.359,998 336.947,637	26.515
6	564.359,998 336.947,637	7	564.361,223 336.943,522	4.293
7	564.361,223 336.943,522	8	564.365,162 336.932,562	11.646
8	564.365,162 336.932,562	9	564.374,328 336.941,422	12.748
9	564.374,328 336.941,422	10	564.384,238 336.951,264	13.967
10	564.384,238 336.951,264	11	564.395,32 336.962,745	15.957
11	564.395,32 336.962,745	1	564.404,163 336.971,91	12.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31446

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 386, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31446	Din acte: 1.250 Masurata: 1.213	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31446-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 386, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P+1, anul construirii 1998 Scd = 80 mp.
A1.2	31446-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 386, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință,P, anul construirii 1983 Scd = 107 mp.
A1.3	31446-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 386, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință,P, anul construirii 1983 Scd = 32 mp
A1.4	31446-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 386, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, anul construirii 1983, Scd=21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30395 / 15/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2583, din 26/06/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale dosar nr 2004/192/2008 (act administrativ nr 1409 din 10.05.2019, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 6043 din 17.03.1995, emis de CJSDPAT Giurgiu transcris in RTI sub nr 1841/1998;act administrativ nr 1403 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr seria C.6 nr 546878 din 06.03.1982, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION-NELU	A1
Act Administrativ nr. 1409, din 10/05/2019 emis de Primaria Comunei Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLORICA 2) ION ION-NELU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

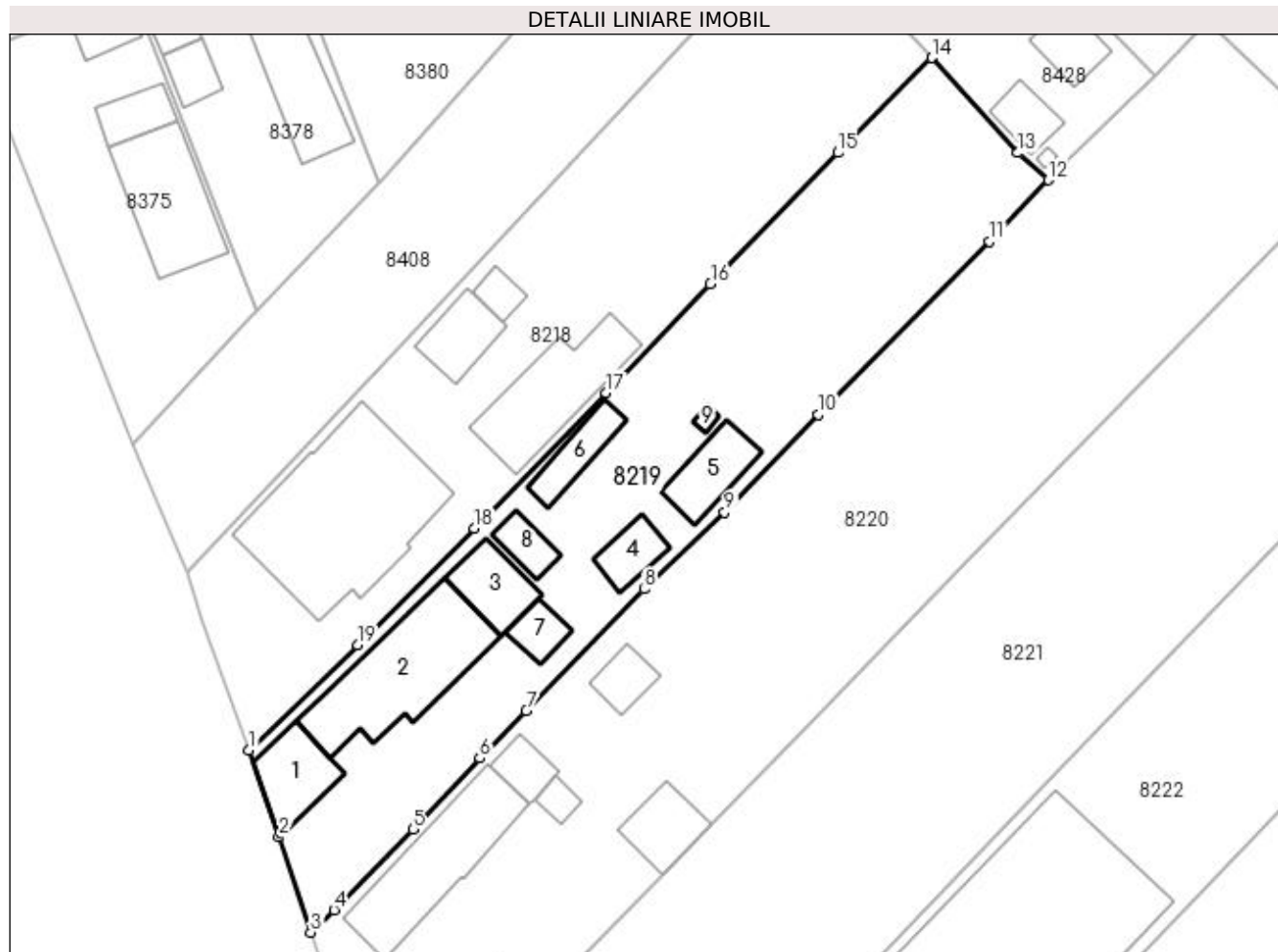
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31446	Din acte: 1.250 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.213	CV2	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P+1, anul construirii 1998 Scd = 80 mp.
A1.2	31446-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință,P, anul construirii 1983 Scd = 107 mp.
A1.3	31446-C3	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință,P, anul construirii 1983 Scd = 32 mp
A1.4	31446-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, anul construirii 1983, Scd=21 mp.
A1.5	31446-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6	31446-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.7	31446-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.8	31446-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.9	31446-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.365,162 336.932,562	2	564.367,735 336.925,209	7.79
2	564.367,735 336.925,209	3	564.370,407 336.917,153	8.488
3	564.370,407 336.917,153	4	564.372,372 336.919,045	2.728
4	564.372,372 336.919,045	5	564.379,012 336.925,888	9.535
5	564.379,012 336.925,888	6	564.384,698 336.931,858	8.244
6	564.384,698 336.931,858	7	564.388,612 336.935,873	5.607
7	564.388,612 336.935,873	8	564.398,547 336.946,152	14.295
8	564.398,547 336.946,152	9	564.405,366 336.952,629	9.405
9	564.405,366 336.952,629	10	564.413,273 336.960,894	11.438
10	564.413,273 336.960,894	11	564.427,752 336.975,506	20.571
11	564.427,752 336.975,506	12	564.432,711 336.980,714	7.191
12	564.432,711 336.980,714	13	564.430,133 336.983,001	3.446
13	564.430,133 336.983,001	14	564.422,843 336.991,029	10.844
14	564.422,843 336.991,029	15	564.414,951 336.983,016	11.247
15	564.414,951 336.983,016	16	564.404,163 336.971,91	15.483
16	564.404,163 336.971,91	17	564.395,32 336.962,745	12.736
17	564.395,32 336.962,745	18	564.384,238 336.951,264	15.957
18	564.384,238 336.951,264	19	564.374,328 336.941,422	13.967
19	564.374,328 336.941,422	1	564.365,162 336.932,562	12.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31430

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 385, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31430	Din acte: 2.100 Masurata: 1.988	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31430-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 385, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, anul construirii 1956, Scd=89 mp.
A1.2	31430-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 385, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, anul construirii 1956, Scd=17 mp.
A1.3	31430-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 385, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, anul construirii 1956, Scd=54 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44745 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1128, din 18/07/2019 emis de Cirstocea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

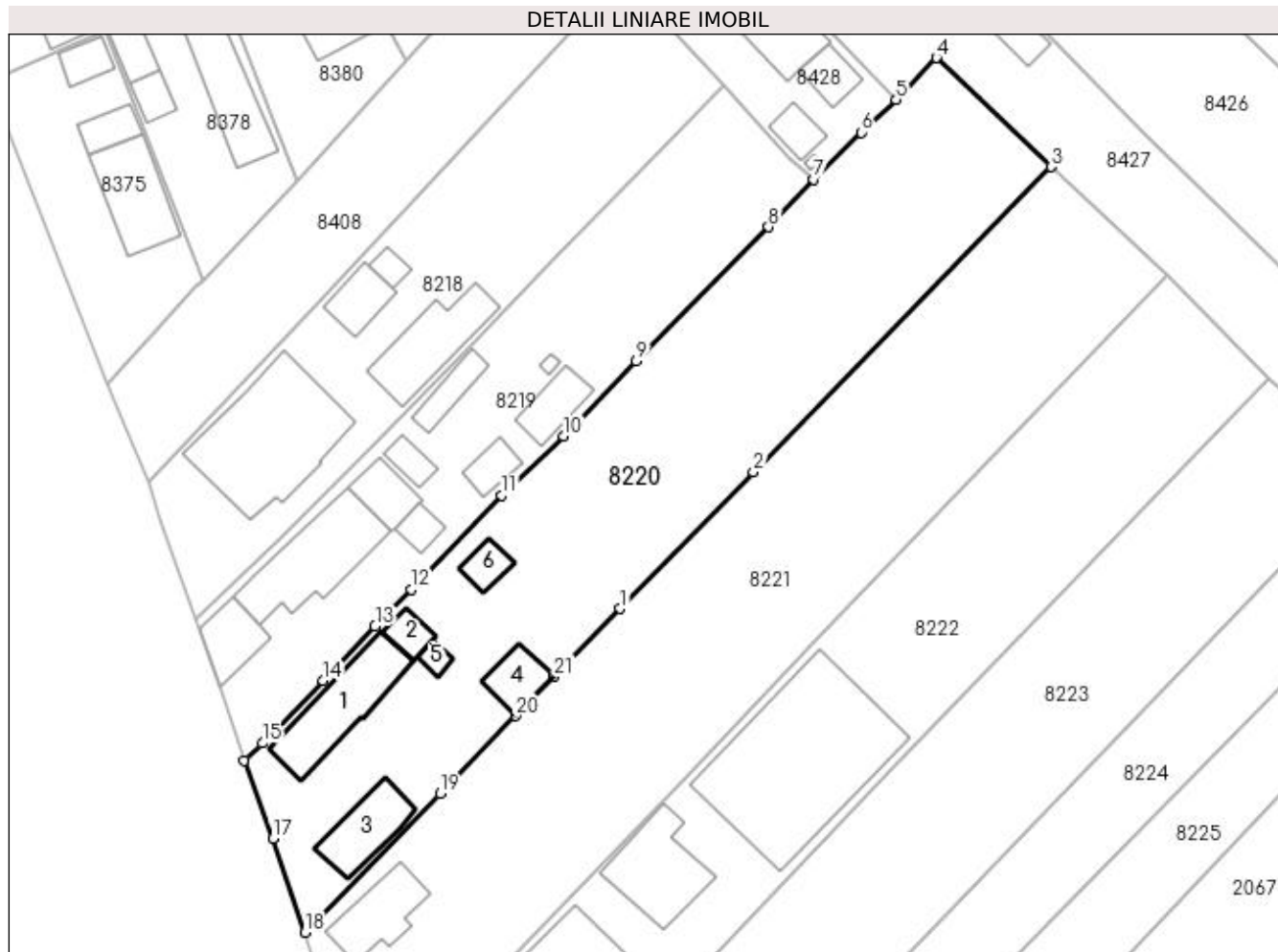
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31430	Din acte: 2.100 Masurata: 1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	CV12	62	-	
2	arabil	DA	888	CV12	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31430-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, anul construirii 1956, Scd=89 mp.
A1.2	31430-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, anul construirii 1956, Scd=17 mp.
A1.3	31430-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, anul construirii 1956, Scd=54 mp.
A1.4	31430-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	31430-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	31430-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.411,53 336.933,761	2	564.426,085 336.948,696	20.854
3	564.458,645 336.982,103	4	564.446,133 336.994,035	17.29
5	564.441,717 336.989,463	6	564.437,874 336.985,866	5.264
7	564.432,711 336.980,714	8	564.427,752 336.975,506	7.191
9	564.413,273 336.960,894	10	564.405,366 336.952,629	11.438
11	564.398,547 336.946,152	12	564.388,612 336.935,873	14.295
13	564.384,698 336.931,858	14	564.379,012 336.925,888	8.244
15	564.372,372 336.919,045	16	564.370,407 336.917,153	2.728
17	564.373,5 336.908,594	18	564.377,011 336.898,344	10.835
19	564.391,802 336.913,52	20	564.400,092 336.922,026	11.877
21	564.404,296 336.926,339	1	564.411,53 336.933,761	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.426,085 336.948,696	3	564.458,645 336.982,103	46.65
4	564.446,133 336.994,035	5	564.441,717 336.989,463	6.356
6	564.437,874 336.985,866	7	564.432,711 336.980,714	7.294
8	564.427,752 336.975,506	9	564.413,273 336.960,894	20.571
10	564.405,366 336.952,629	11	564.398,547 336.946,152	9.405
12	564.388,612 336.935,873	13	564.384,698 336.931,858	5.607
14	564.379,012 336.925,888	15	564.372,372 336.919,045	9.535
16	564.370,407 336.917,153	17	564.373,5 336.908,594	9.101
18	564.377,011 336.898,344	19	564.391,802 336.913,52	21.192
20	564.400,092 336.922,026	21	564.404,296 336.926,339	6.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 384, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.180	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52025, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE STEFANA 2) IONITA AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA AURICA 2) MIHALACHE STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

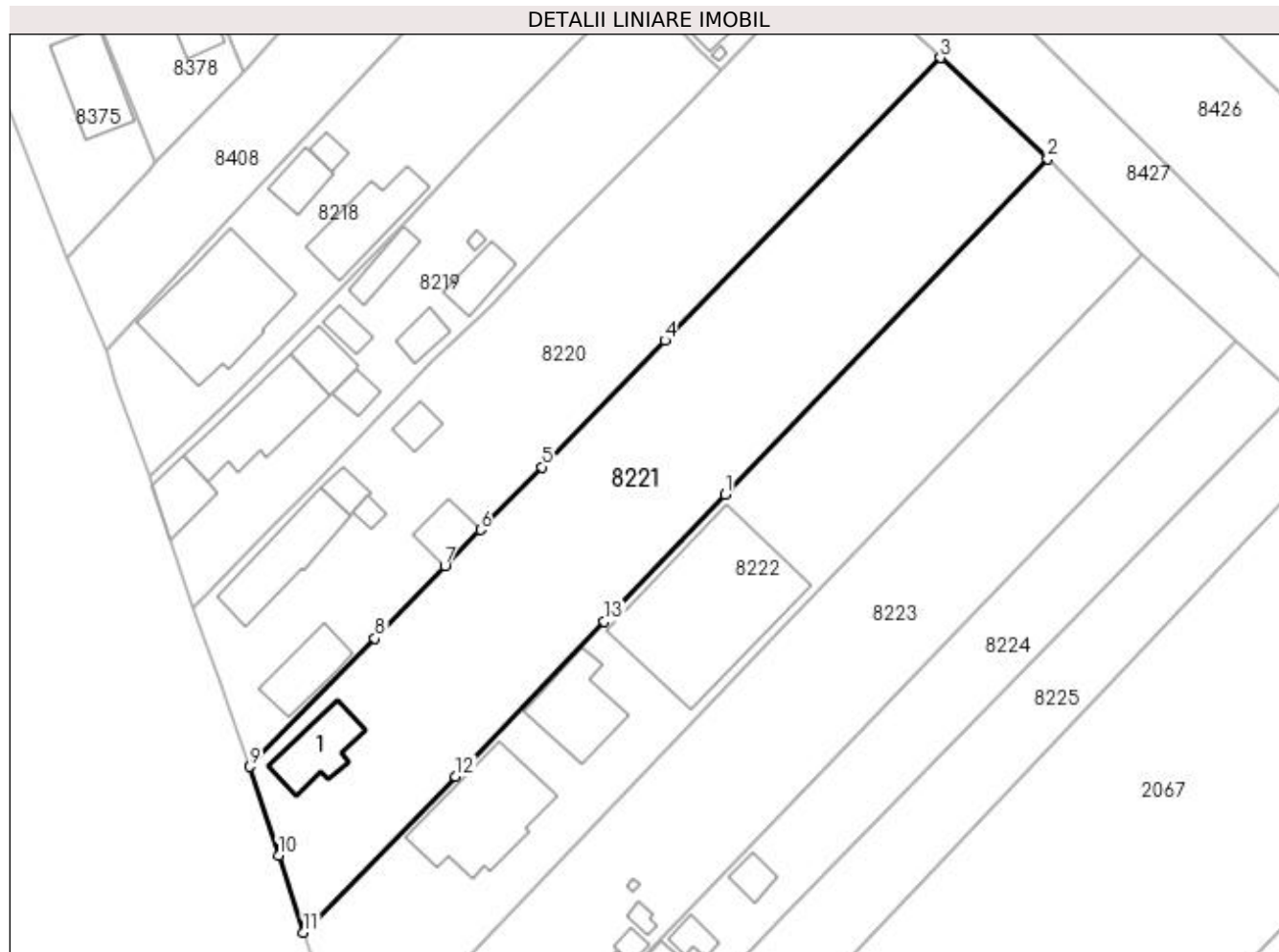
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	64	-	
1	arabil	DA	1.180	2	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.433,223 336.930,48	2	564.471,317 336.970,157	55.004
2	564.471,317 336.970,157	3	564.458,645 336.982,103	17.415
3	564.458,645 336.982,103	4	564.426,085 336.948,696	46.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.426,085 336.948,696	5	564.411,53 336.933,761	20.854
5	564.411,53 336.933,761	6	564.404,296 336.926,339	10.364
6	564.404,296 336.926,339	7	564.400,092 336.922,026	6.023
7	564.400,092 336.922,026	8	564.391,802 336.913,52	11.877
8	564.391,802 336.913,52	9	564.377,011 336.898,344	21.192
9	564.377,011 336.898,344	10	564.380,414 336.887,835	11.046
10	564.380,414 336.887,835	11	564.383,382 336.878,76	9.548
11	564.383,382 336.878,76	12	564.401,335 336.897,211	25.745
12	564.401,335 336.897,211	13	564.418,915 336.915,478	25.352
13	564.418,915 336.915,478	1	564.433,223 336.930,48	20.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Pricipala, Nr. 383, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.071	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56538, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GH ALEXANDRA 2) RADU GH PAUN 3) RADU F GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

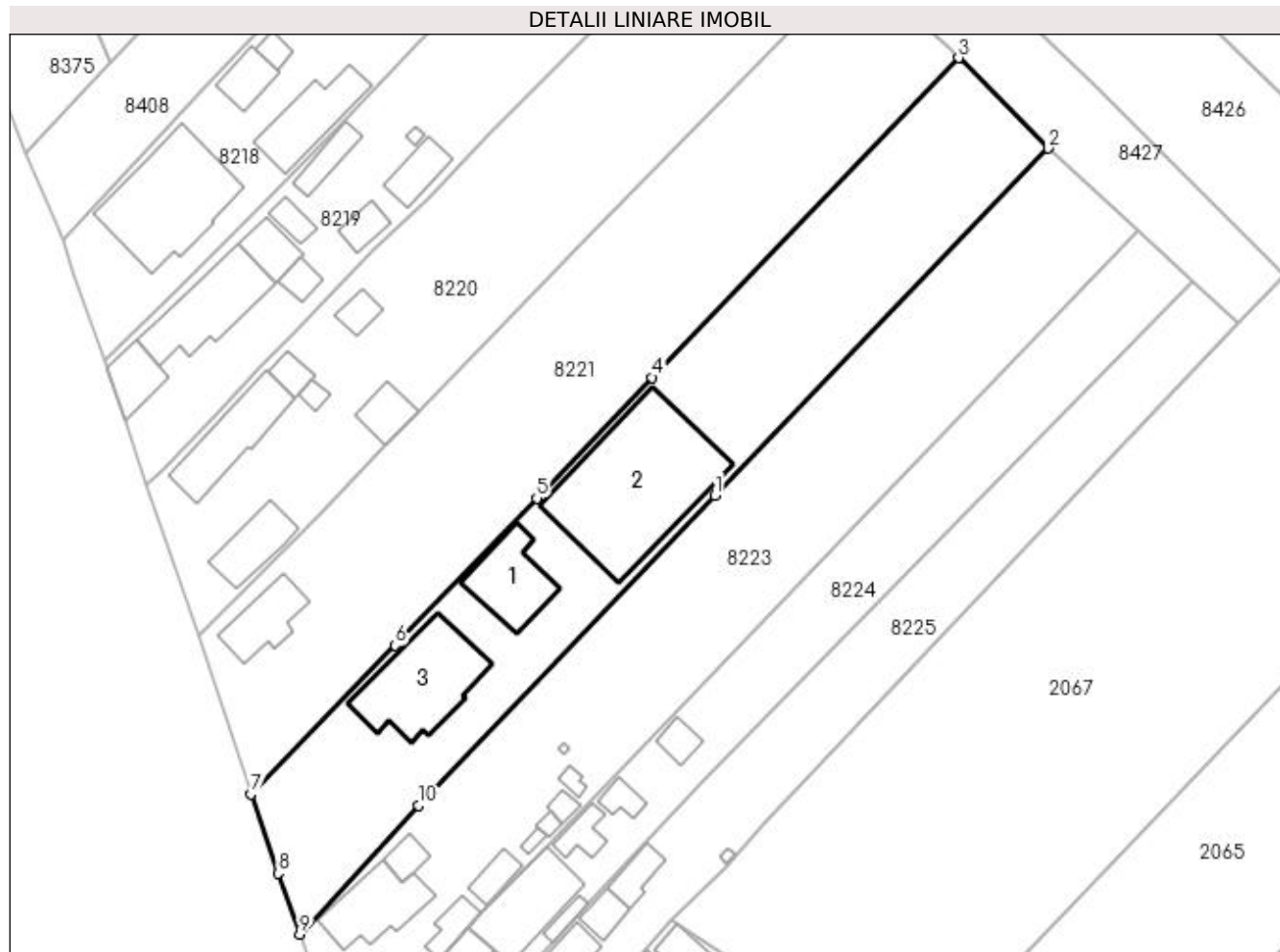
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.271	CV2	67	-	
1	curți construcții	DA	800	CV2	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 281	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.441,017 336.915,865	2	564.482,484 336.958,92	59.777
2	564.482,484 336.958,92	3	564.471,317 336.970,157	15.842
3	564.471,317 336.970,157	4	564.433,223 336.930,48	55.004
4	564.433,223 336.930,48	5	564.418,915 336.915,478	20.731
5	564.418,915 336.915,478	6	564.401,335 336.897,211	25.352
6	564.401,335 336.897,211	7	564.383,382 336.878,76	25.745
7	564.383,382 336.878,76	8	564.386,805 336.868,909	10.428
8	564.386,805 336.868,909	9	564.389,464 336.861,344	8.019
9	564.389,464 336.861,344	10	564.404,181 336.877,319	21.721
10	564.404,181 336.877,319	1	564.441,017 336.915,865	53.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 382, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.102	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52082, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN 2) RADU D ILIE 3) RADU GHEORGHE 4) NICULAE ANGELA 5) VASILE ELENA 6) RADU FLOAREA 7) RADU D MARIN 8) DINA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

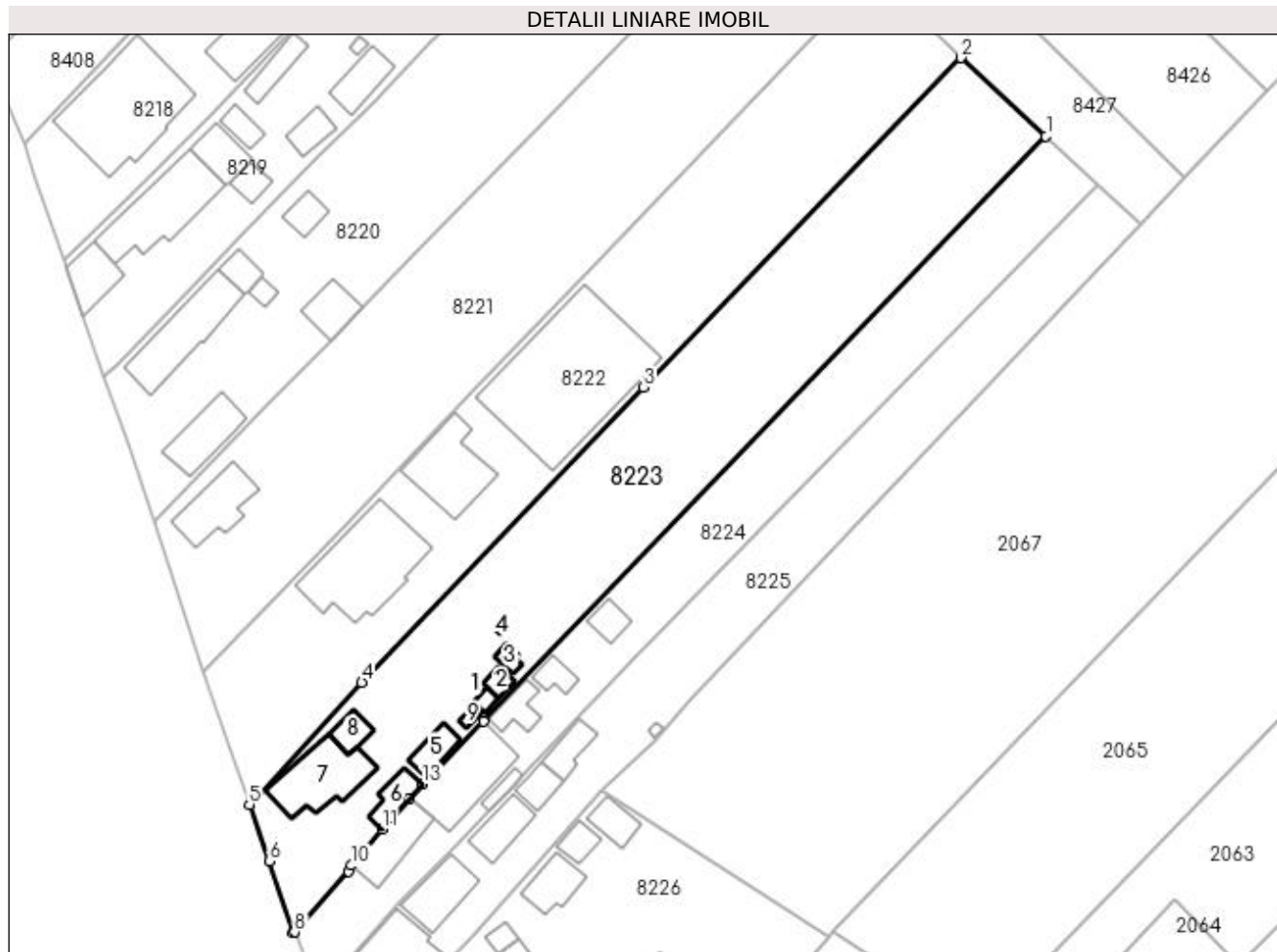
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	CV2	68	-	
1	arabil	DA	1.300	CV2	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.7	-C7	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.493,607 336.948,654	2	564.482,484 336.958,92	15.136
2	564.482,484 336.958,92	3	564.441,017 336.915,865	59.777
3	564.441,017 336.915,865	4	564.404,181 336.877,319	53.316
4	564.404,181 336.877,319	5	564.389,464 336.861,344	21.721
5	564.389,464 336.861,344	6	564.392,07 336.853,964	7.827
6	564.392,07 336.853,964	7	564.395,187 336.844,629	9.842
7	564.395,187 336.844,629	8	564.395,397 336.844,686	0.218
8	564.395,397 336.844,686	9	564.402,434 336.852,62	10.605
9	564.402,434 336.852,62	10	564.402,805 336.853,38	0.846
10	564.402,805 336.853,38	11	564.406,83 336.858,137	6.231
11	564.406,83 336.858,137	12	564.410,392 336.862,15	5.366
12	564.410,392 336.862,15	13	564.412,06 336.864,029	2.513
13	564.412,06 336.864,029	14	564.420,102 336.872,211	11.472
14	564.420,102 336.872,211	1	564.493,607 336.948,654	106.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 381, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56503, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

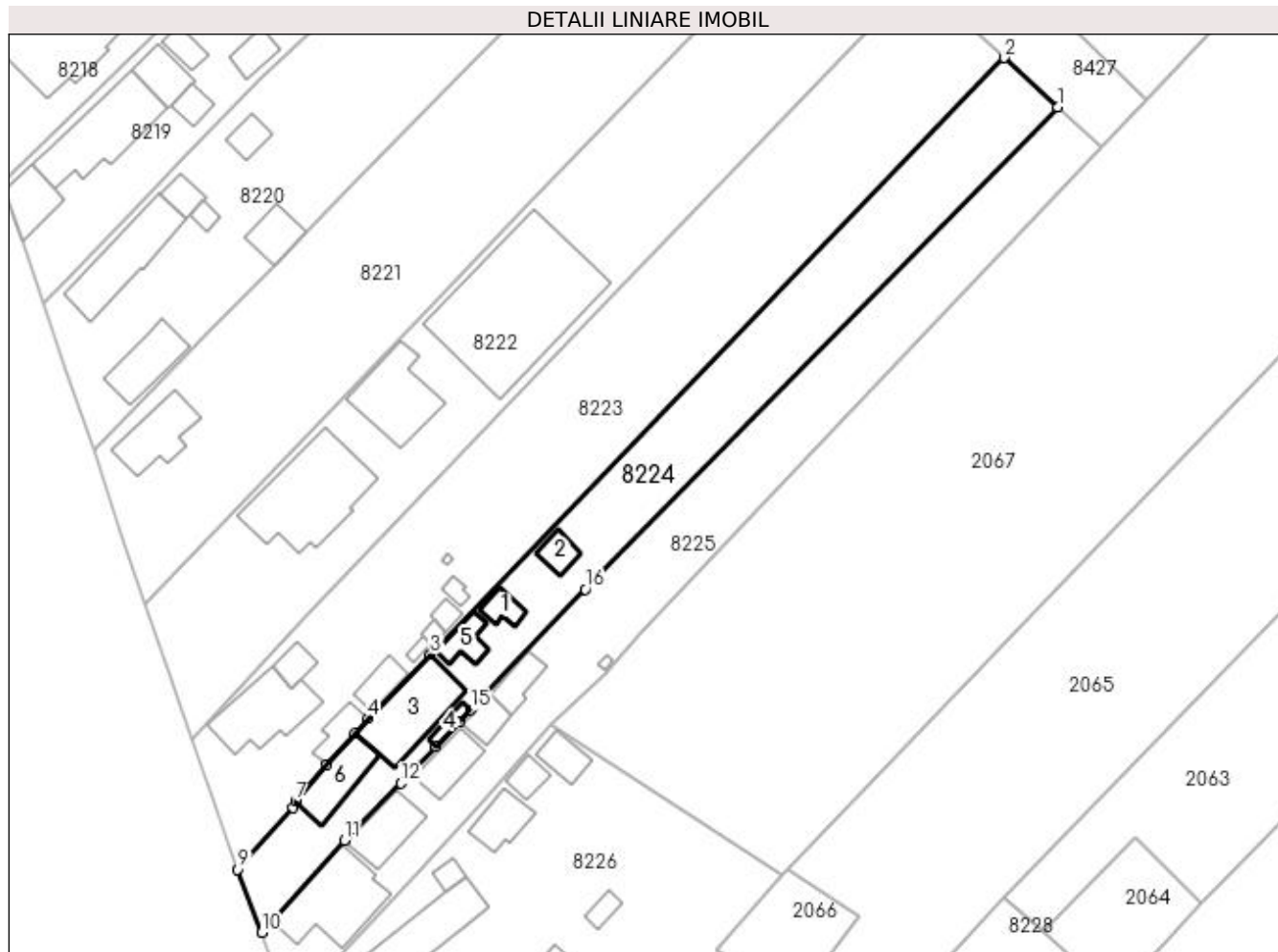
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	CV2	71	-	
1	curți construcții	DA	460	CV2	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.500,449 336.942,34	2	564.493,607 336.948,654	9.31
2	564.493,607 336.948,654	3	564.420,102 336.872,211	106.05
3	564.420,102 336.872,211	4	564.412,06 336.864,029	11.472
4	564.412,06 336.864,029	5	564.410,392 336.862,15	2.513
5	564.410,392 336.862,15	6	564.406,83 336.858,137	5.366
6	564.406,83 336.858,137	7	564.402,805 336.853,38	6.231
7	564.402,805 336.853,38	8	564.402,434 336.852,62	0.846
8	564.402,434 336.852,62	9	564.395,397 336.844,686	10.605
9	564.395,397 336.844,686	10	564.398,49 336.836,607	8.651
10	564.398,49 336.836,607	11	564.409,083 336.848,421	15.868
11	564.409,083 336.848,421	12	564.416,332 336.855,709	10.279
12	564.416,332 336.855,709	13	564.420,793 336.860,407	6.479
13	564.420,793 336.860,407	14	564.423,887 336.863,645	4.478
14	564.423,887 336.863,645	15	564.425,275 336.865,127	2.03
15	564.425,275 336.865,127	16	564.439,937 336.880,568	21.293
16	564.439,937 336.880,568	1	564.500,449 336.942,34	86.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 380, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52007, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA ION 2) ION I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

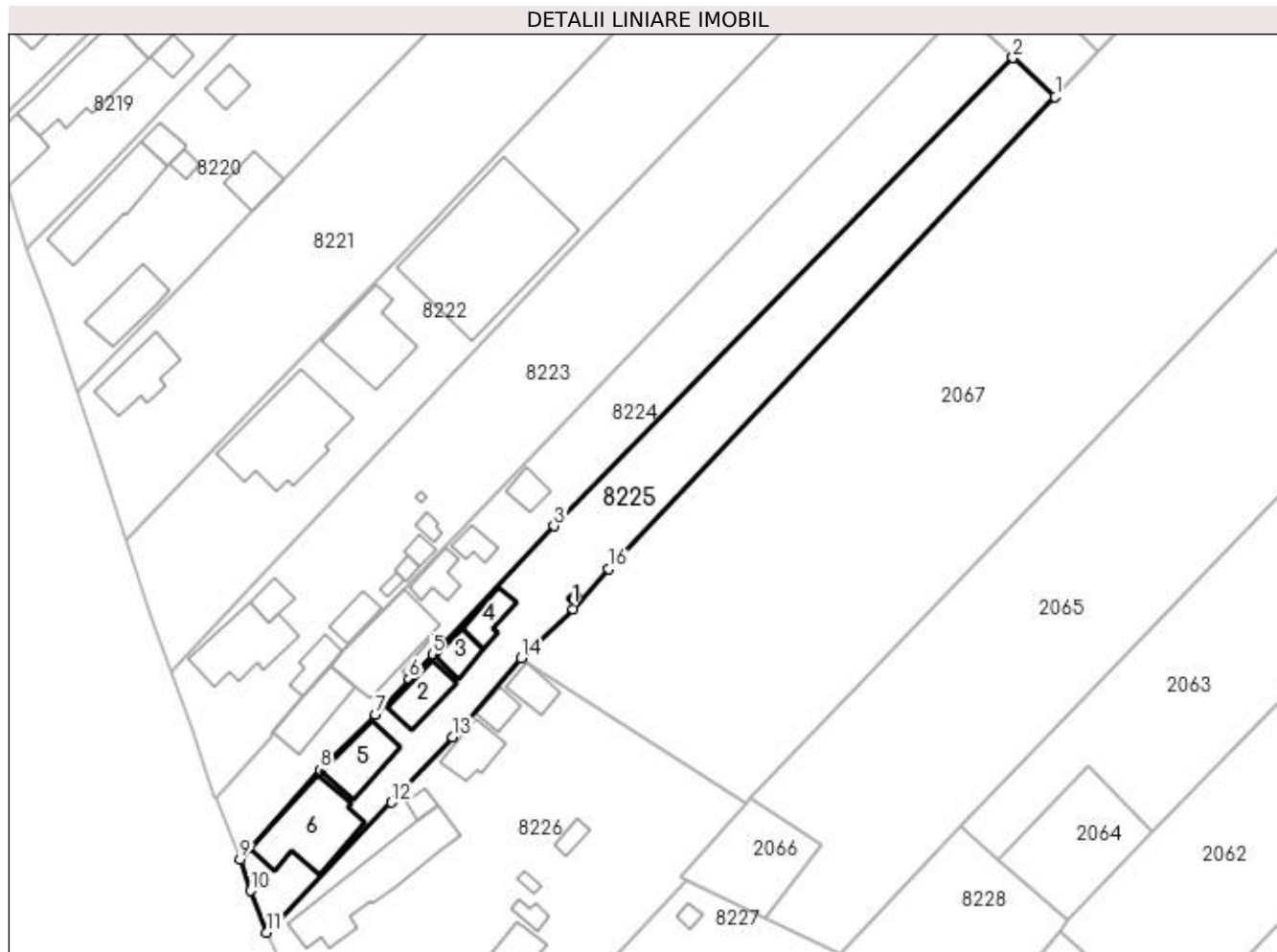
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	2	72	-	
1	arabil	DA	900	2	73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.506,047 336.937,173	2	564.500,449 336.942,34	7.618
2	564.500,449 336.942,34	3	564.439,937 336.880,568	86.473
3	564.439,937 336.880,568	4	564.425,275 336.865,127	21.293
4	564.425,275 336.865,127	5	564.423,887 336.863,645	2.03
5	564.423,887 336.863,645	6	564.420,793 336.860,407	4.478
6	564.420,793 336.860,407	7	564.416,332 336.855,709	6.479
7	564.416,332 336.855,709	8	564.409,083 336.848,421	10.279
8	564.409,083 336.848,421	9	564.398,49 336.836,607	15.868
9	564.398,49 336.836,607	10	564.399,892 336.832,479	4.36
10	564.399,892 336.832,479	11	564.402,033 336.826,977	5.904
11	564.402,033 336.826,977	12	564.418,484 336.844,123	23.761
12	564.418,484 336.844,123	13	564.426,485 336.852,782	11.79
13	564.426,485 336.852,782	14	564.435,609 336.863,144	13.806
14	564.435,609 336.863,144	15	564.442,459 336.869,642	9.442
15	564.442,459 336.869,642	16	564.447,135 336.874,947	7.071
16	564.447,135 336.874,947	1	564.506,047 336.937,173	85.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30325

Adresa: Loc. Cosoba, Cvartal 2, Str Principala, Nr. 379, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30325	2.047	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	Loc. Cosoba, Cvartal 2, Str Principala, Nr. 379, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	30325-C2	Loc. Cosoba, Cvartal 2, Str Principala, Nr. 379, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34202 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2049, din 18/08/2011 emis de BNP ASOC MIU SI MOLCUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30325 a imobilului cu numarul cadastral 30325/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30289 inscris in cartea funciara 30289;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 50882, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 202/01-10-2007 emis de BNP RADUCAN MITICA; act administrativ nr. 1112 si 1116/30-05-2011 emis de PRIMARIA COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAILEAN IORDANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAILEAN IORDANA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 289, din 29/07/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAILEAN IORDANA 2) CAILEAN VASILE, casatorit cu OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

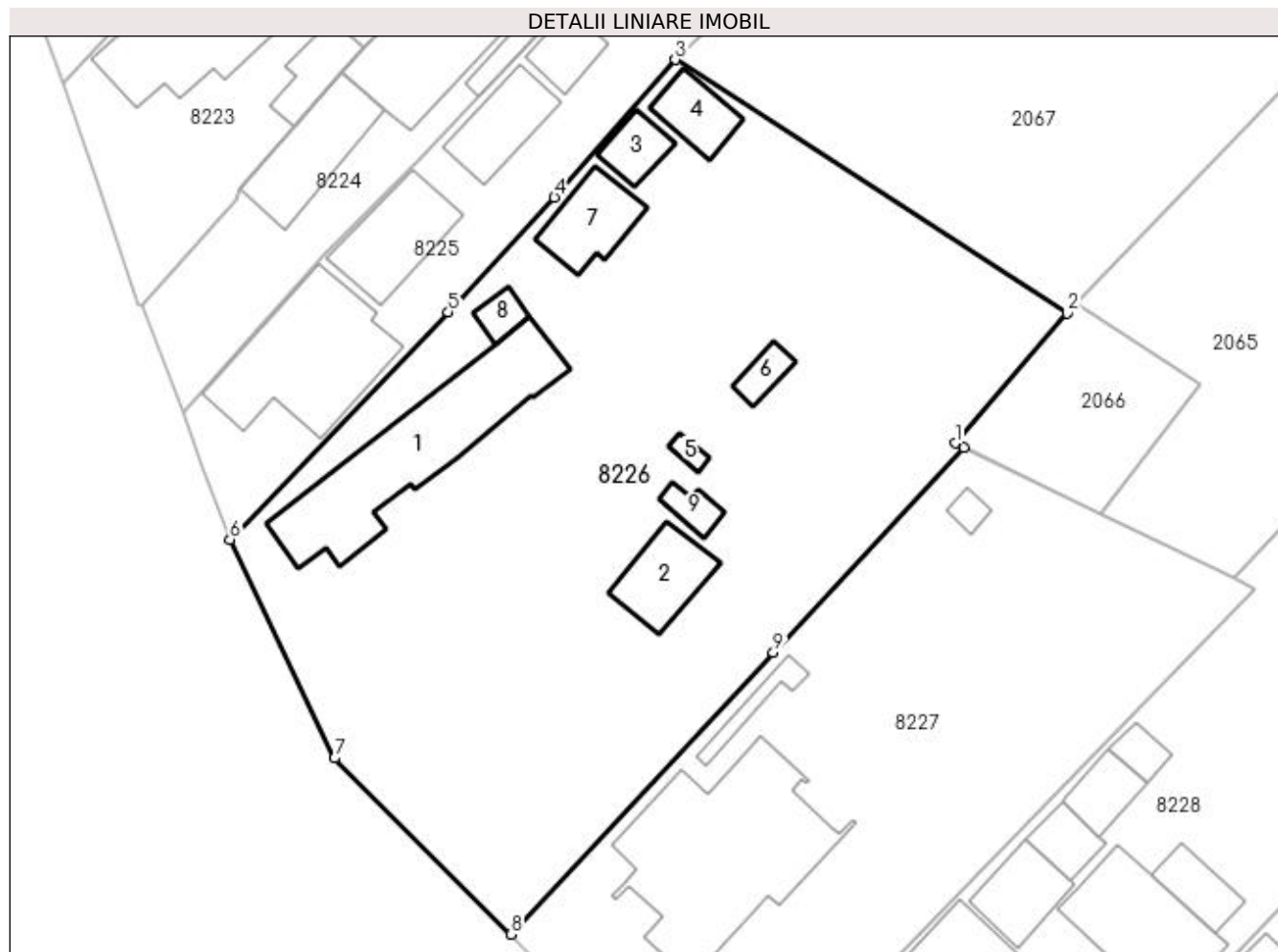
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34202 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 289, din 29/07/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei parte indiviza de 1/2 din constructii 1) GHEORGHE MARIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30325	2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.672	2	74	-	
2	livada	DA	375	2	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	30325-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE
A1.3	30325-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	30325-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	30325-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	30325-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	30325-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.8	30325-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	30325-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.456,727 336.834,228	2	564.465,164 336.844,024	12.929
2	564.465,164 336.844,024	3	564.435,609 336.863,144	35.2
3	564.435,609 336.863,144	4	564.426,485 336.852,782	13.806
4	564.426,485 336.852,782	5	564.418,484 336.844,122	11.79
5	564.418,484 336.844,122	6	564.402,033 336.826,977	23.761
6	564.402,033 336.826,977	7	564.409,921 336.810,494	18.273
7	564.409,921 336.810,494	8	564.423,234 336.797,21	18.807
8	564.423,234 336.797,21	9	564.442,997 336.818,446	29.01
9	564.442,997 336.818,446	10	564.457,378 336.833,91	21.118
10	564.457,378 336.833,91	1	564.456,727 336.834,228	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31747

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 379 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31747	1.221	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31747-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 379 A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN CARAMIDA SI BETON ARMAT, ACOPERITA CU TIGLA METALICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4693 / 21/01/2022 Act Notarial nr. 72, din 20/01/2022 emis de Stanica Marinela (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);	
B1 Se infiinteaza cf. 31747 a imobilului cu nr. cad. 31747/Cosoba ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30410\cf.30410; -- nr.cad.30411\cf.30411;	A1
Act Notarial nr. 272, din 21/02/2012 emis de MIU ADRIAN CLAUDIU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/1220, cota initiala 458/1220 1) RACOVITEANU GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30410/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7014 din 24/02/2012; comunitate legala</i>	A1
Act Administrativ nr. 2506, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA);	
B3 Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30410/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 60811 din 22/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2506, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);	
B4 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate si limite imobil fara modificare de suprafata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30410/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 60811 din 22/07/2021;</i>	A1
B5 Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada PRINCIPALA, Numar: 379A, com Cosoba, sat Cosoba, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30410/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 60811 din 22/07/2021;</i>	A1, A1.1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, .edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) RACOVITEANU GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30410/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 60811 din 22/07/2021;</i>		
Act Notarial nr. 247, din 25/02/2015 emis de NP MIU ADRIAN CLAUDIU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 381/1220, cota initiala 762/1220	A1
1) RACOVITEANU GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30411/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9746 din 02/03/2015; comunitate legala</i>		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2021 emis de BIN STANICA MARINELA (DECLARATIE);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata, de actualizare informatii tehnice, privind repositionare imobil fara modificare suprafata	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30411/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 43711 din 27/05/2021;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 85250, din 06/10/2021 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B11	Se noteaza radierea referatelor de alipire imobile de la B7 si B10.	A1, A1.1
1085 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 37, din 09/01/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr 488 din 04.06.2021, emis de BIN STANICA MARINELA;act administrativ nr 2525 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 05 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2522 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 1380 din 15.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr SERIA CB nr 433531 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) RACOVITEANU GABRIEL		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
1) RACOVITEANU GABRIEL		

C. Partea III. SARCINI .

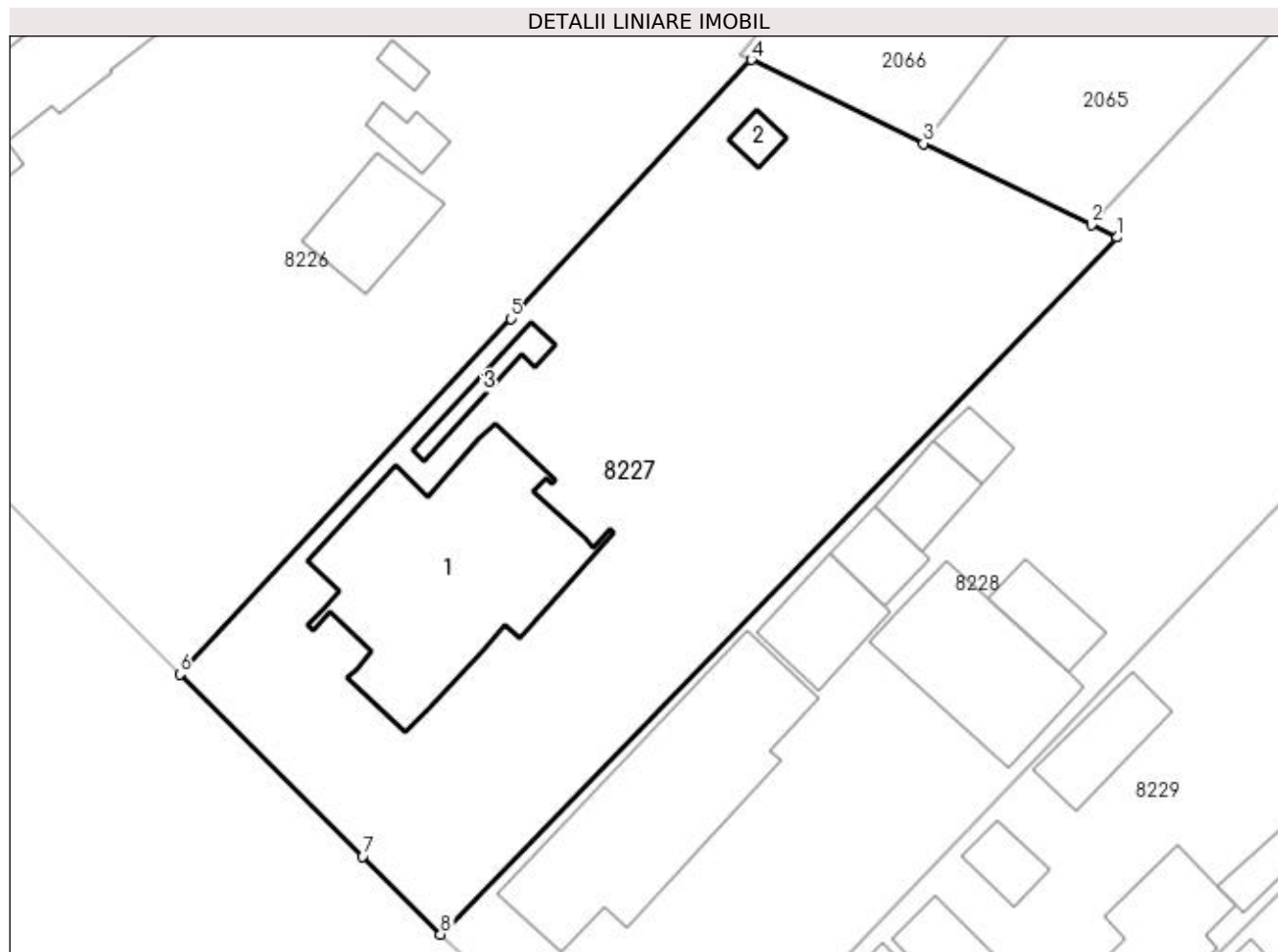
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31747	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	
2	livada	DA	762	2	74,75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31747-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1E, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN CARAMIDA SI BETON ARMAT, ACOPERITA CU TIGLA METALICA.
A1.2	31747-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	31747-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.479,246 336.823,292	2	564.477,696 336.824,041	1.722
2	564.477,696 336.824,041	3	564.467,652 336.828,895	11.155
3	564.467,652 336.828,895	4	564.457,378 336.833,91	11.433
4	564.457,378 336.833,91	5	564.442,997 336.818,446	21.118
5	564.442,997 336.818,446	6	564.423,234 336.797,21	29.01
6	564.423,234 336.797,21	7	564.434,156 336.786,311	15.43
7	564.434,156 336.786,311	8	564.438,815 336.781,662	6.582
8	564.438,815 336.781,662	1	564.479,246 336.823,292	58.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 378, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

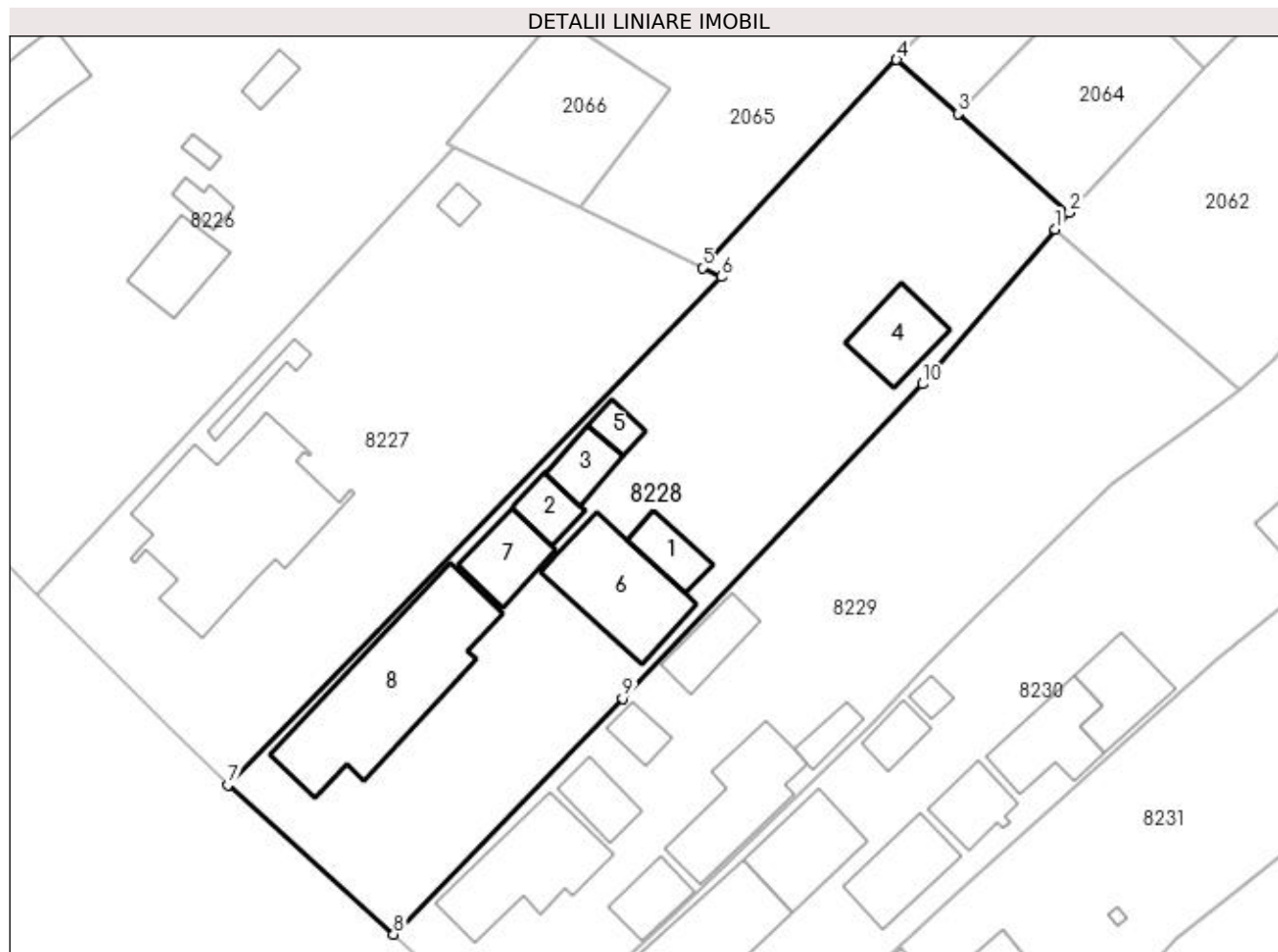
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	76	-	
1	arabil	DA	1.000	-	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.506,626 336.827,188	2	564.507,782 336.828,536	1.777
2	564.507,782 336.828,536	3	564.498,635 336.836,637	12.219
3	564.498,635 336.836,637	4	564.493,624 336.841,074	6.693
4	564.493,624 336.841,074	5	564.477,696 336.824,041	23.32
5	564.477,696 336.824,041	6	564.479,246 336.823,292	1.722
6	564.479,246 336.823,292	7	564.438,815 336.781,662	58.033
7	564.438,815 336.781,662	8	564.452,395 336.769,431	18.276
8	564.452,395 336.769,431	9	564.471,172 336.788,759	26.947
9	564.471,172 336.788,759	10	564.495,747 336.814,513	35.598
10	564.495,747 336.814,513	1	564.506,626 336.827,188	16.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 377, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6021, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCA S ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

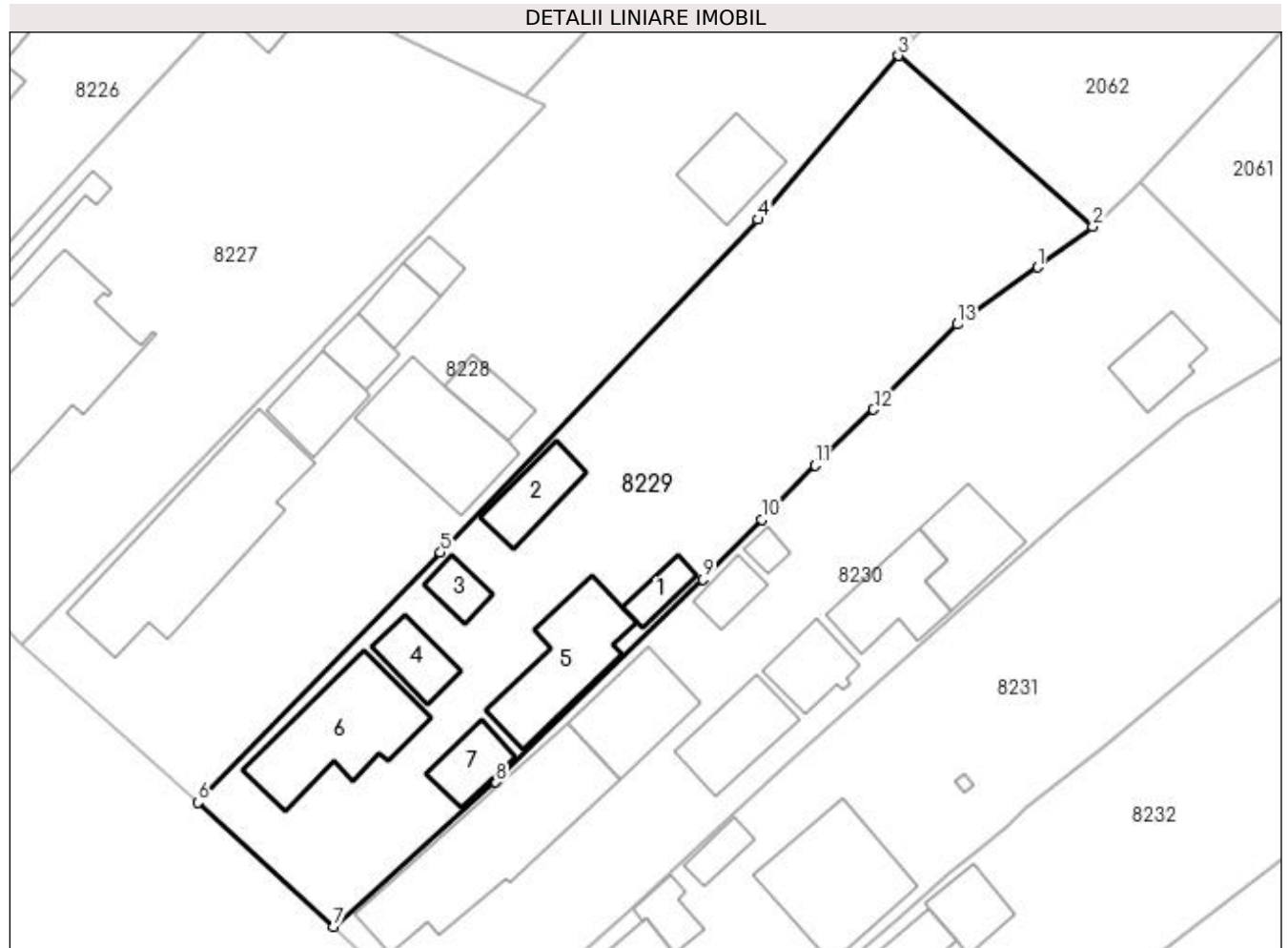
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	CV3	79	-	
1	curți construcții	DA	600	CV2	78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.517,388 336.810,823	2	564.521,68 336.813,964	5.318
2	564.521,68 336.813,964	3	564.506,626 336.827,188	20.038
3	564.506,626 336.827,188	4	564.495,747 336.814,513	16.703
4	564.495,747 336.814,513	5	564.471,172 336.788,759	35.598
5	564.471,172 336.788,759	6	564.452,395 336.769,431	26.947
6	564.452,395 336.769,431	7	564.462,882 336.759,817	14.227
7	564.462,882 336.759,817	8	564.475,446 336.770,992	16.815
8	564.475,446 336.770,992	9	564.491,493 336.786,678	22.44
9	564.491,493 336.786,678	10	564.496,021 336.791,326	6.489
10	564.496,021 336.791,326	11	564.500,189 336.795,489	5.89
11	564.500,189 336.795,489	12	564.504,7 336.799,813	6.249
12	564.504,7 336.799,813	13	564.511,201 336.806,401	9.256
13	564.511,201 336.806,401	1	564.517,388 336.810,823	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 376, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.302	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6086, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU S ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

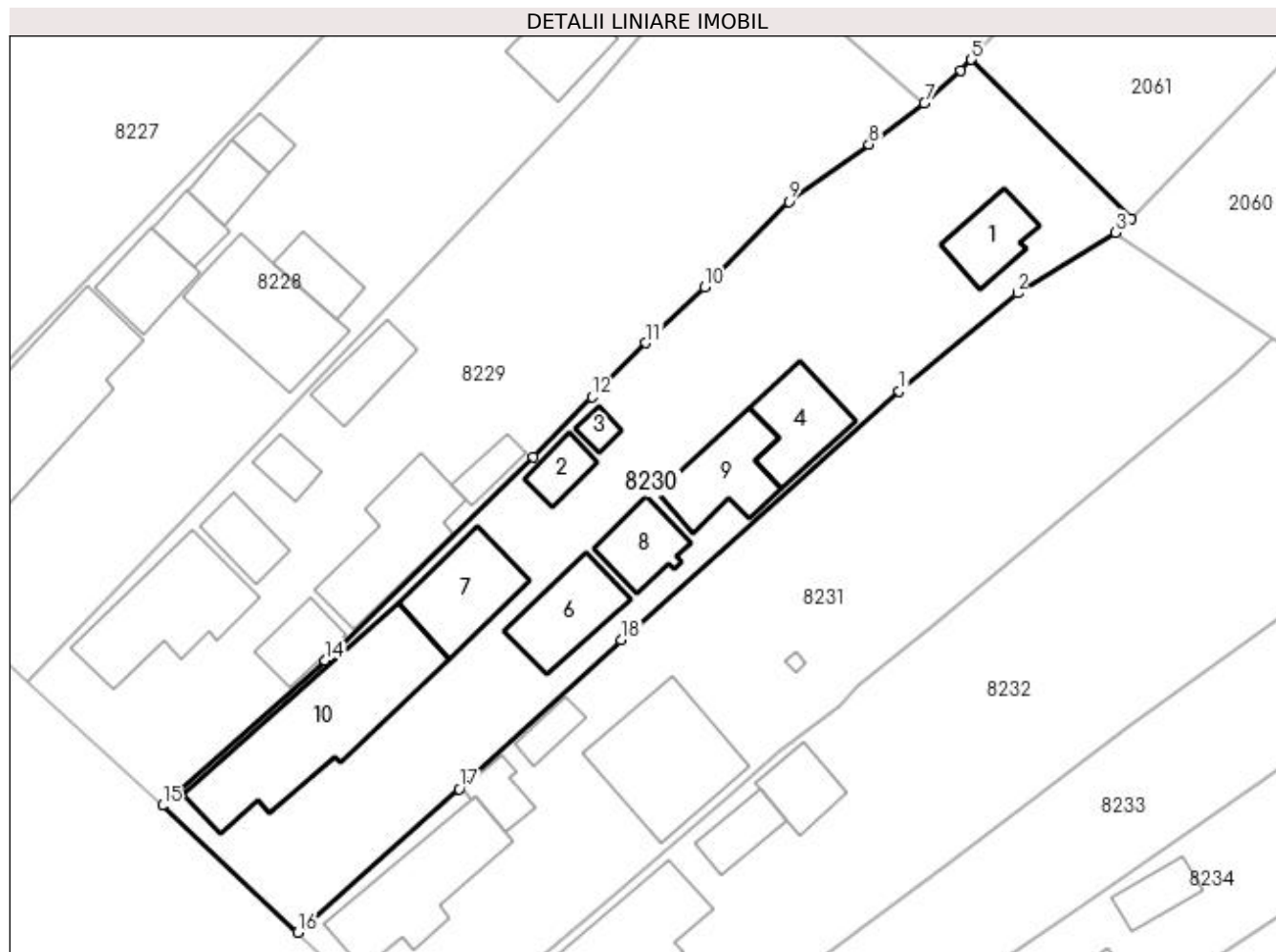
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	CV 2	80	-	
1	arabil	DA	702	CV2	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	-C10	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.519,721 336.791,78	2	564.528,854 336.799,324	11.846
2	564.528,854 336.799,324	3	564.536,419 336.803,998	8.892
3	564.536,419 336.803,998	4	564.537,667 336.805,046	1.629
4	564.537,667 336.805,046	5	564.525,286 336.817,35	17.455
5	564.525,286 336.817,35	6	564.524,485 336.816,496	1.171
6	564.524,485 336.816,496	7	564.521,68 336.813,964	3.778
7	564.521,68 336.813,964	8	564.517,388 336.810,823	5.318
8	564.517,388 336.810,823	9	564.511,201 336.806,401	7.605
9	564.511,201 336.806,401	10	564.504,7 336.799,813	9.256
10	564.504,7 336.799,813	11	564.500,189 336.795,489	6.249
11	564.500,189 336.795,489	12	564.496,021 336.791,326	5.89
12	564.496,021 336.791,326	13	564.491,493 336.786,678	6.489
13	564.491,493 336.786,678	14	564.475,446 336.770,992	22.44
14	564.475,446 336.770,992	15	564.462,882 336.759,817	16.815
15	564.462,882 336.759,817	16	564.473,313 336.750,037	14.299
16	564.473,313 336.750,037	17	564.485,782 336.761,1	16.669
17	564.485,782 336.761,1	18	564.498,294 336.772,603	16.997
18	564.498,294 336.772,603	1	564.519,721 336.791,78	28.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 375, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ALEXANDRA 2) STANCU V MARIA 3) IANCU I MARIN 4) IANCU DUMITRU 5) CAROLE MADILDA 6) HAGIESCU STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

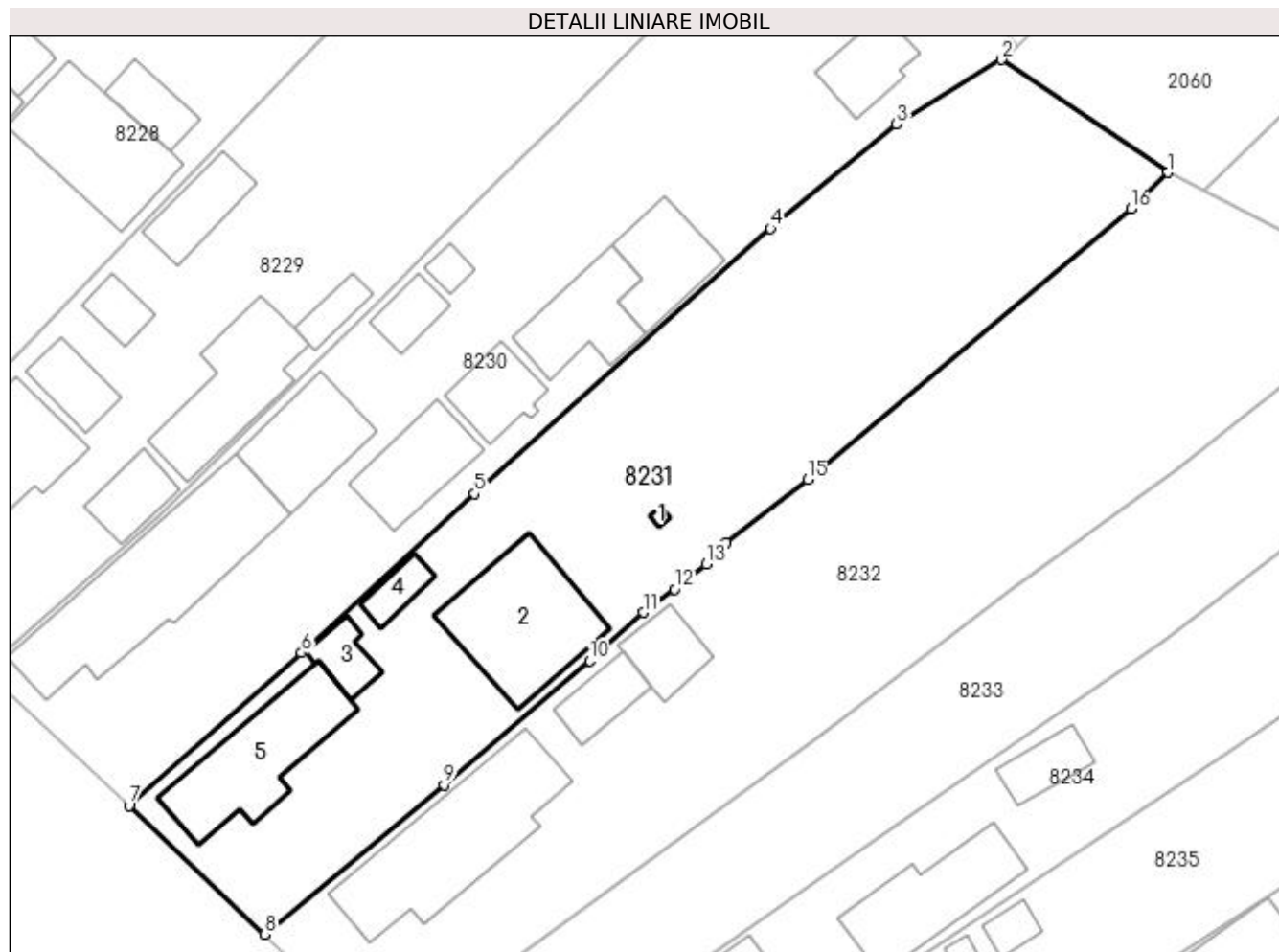
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	2	83	-	
1	curți construcții	DA	838	-	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.548,501 336.795,836	2	564.536,419 336.803,998	14.581
2	564.536,419 336.803,998	3	564.528,854 336.799,324	8.892
3	564.528,854 336.799,324	4	564.519,721 336.791,78	11.846
4	564.519,721 336.791,78	5	564.498,294 336.772,603	28.756
5	564.498,294 336.772,603	6	564.485,782 336.761,1	16.997
6	564.485,782 336.761,1	7	564.473,313 336.750,037	16.669
7	564.473,313 336.750,037	8	564.483,131 336.740,737	13.523
8	564.483,131 336.740,737	9	564.496,093 336.751,543	16.876
9	564.496,093 336.751,543	10	564.506,637 336.760,534	13.857
10	564.506,637 336.760,534	11	564.510,507 336.764,005	5.199
11	564.510,507 336.764,005	12	564.512,773 336.765,698	2.828
12	564.512,773 336.765,698	13	564.515,075 336.767,52	2.936
13	564.515,075 336.767,52	14	564.516,53 336.769,048	2.11
14	564.516,53 336.769,048	15	564.522,407 336.773,637	7.457
15	564.522,407 336.773,637	16	564.545,793 336.793,21	30.496
16	564.545,793 336.793,21	1	564.548,501 336.795,836	3.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 373, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.322	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3357, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

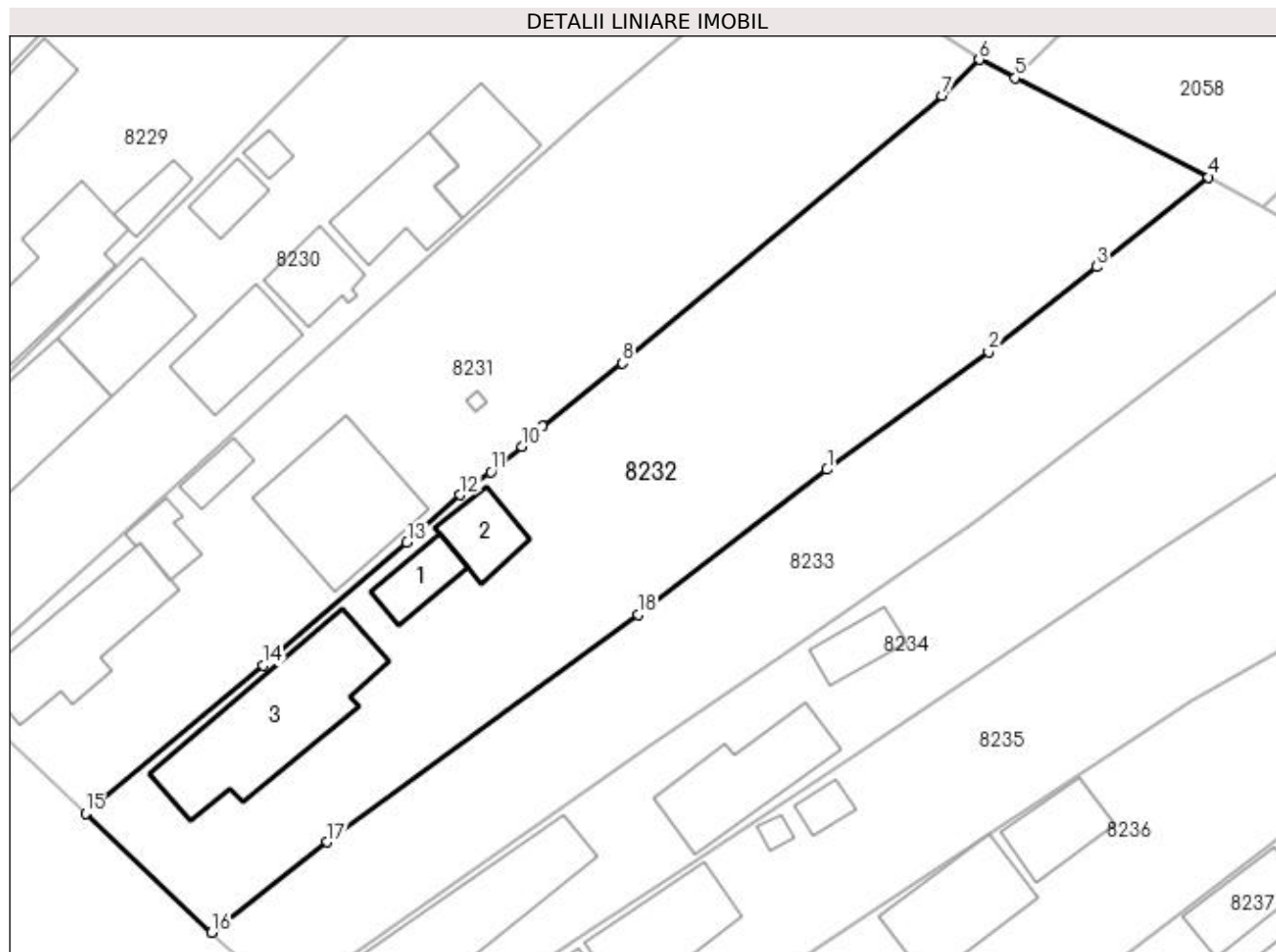
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	CV2	85	-	
1	curți construcții	DA	822	CV2	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.537,355 336.765,869	2	564.549,175 336.774,449	14.607
2	564.549,175 336.774,449	3	564.557,072 336.780,679	10.058
3	564.557,072 336.780,679	4	564.565,275 336.787,249	10.51
4	564.565,275 336.787,249	5	564.551,123 336.794,493	15.898
5	564.551,123 336.794,493	6	564.548,501 336.795,836	2.946
6	564.548,501 336.795,836	7	564.545,793 336.793,21	3.773
7	564.545,793 336.793,21	8	564.522,407 336.773,637	30.496
8	564.522,407 336.773,637	9	564.516,53 336.769,048	7.457
9	564.516,53 336.769,048	10	564.515,075 336.767,52	2.11
10	564.515,075 336.767,52	11	564.512,773 336.765,698	2.936
11	564.512,773 336.765,698	12	564.510,507 336.764,005	2.828
12	564.510,507 336.764,005	13	564.506,637 336.760,534	5.199
13	564.506,637 336.760,534	14	564.496,093 336.751,543	13.857
14	564.496,093 336.751,543	15	564.483,131 336.740,737	16.876
15	564.483,131 336.740,737	16	564.492,36 336.732,021	12.694
16	564.492,36 336.732,021	17	564.500,811 336.738,628	10.728
17	564.500,811 336.738,628	18	564.523,528 336.755,28	28.166
18	564.523,528 336.755,28	1	564.537,355 336.765,869	17.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 372, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 812	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56548, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU I. IOM	A1

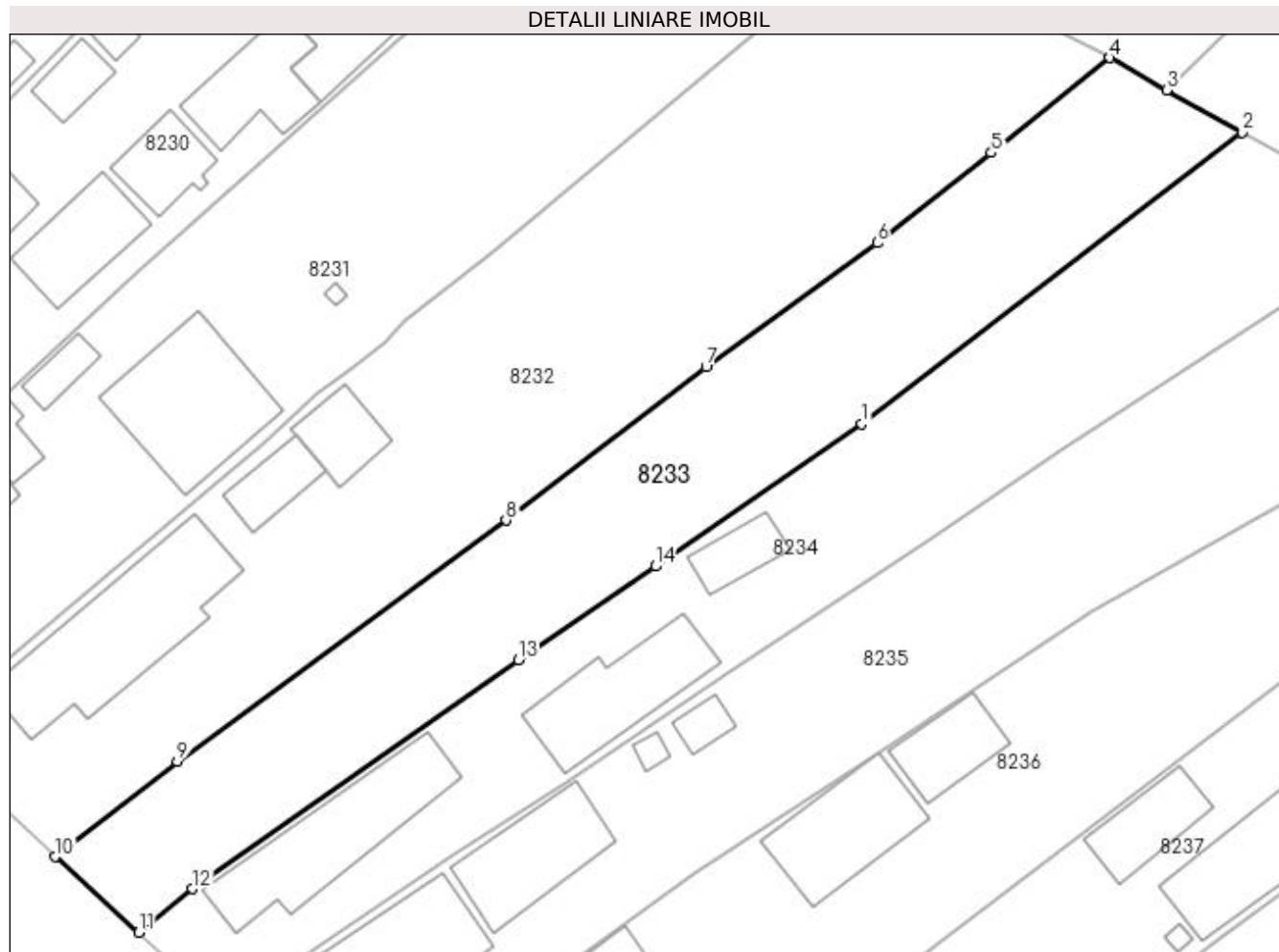
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	CV2	86	-	
1	arabil	DA	412	CV2	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.548,127 336.761,947	2	564.574,419 336.782,09	33.122
2	564.574,419 336.782,09	3	564.569,221 336.785,023	5.968
3	564.569,221 336.785,023	4	564.565,275 336.787,249	4.531
4	564.565,275 336.787,249	5	564.557,072 336.780,679	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.557,072 336.780,679	6	564.549,175 336.774,449	10.058
6	564.549,175 336.774,449	7	564.537,355 336.765,869	14.607
7	564.537,355 336.765,869	8	564.523,528 336.755,28	17.415
8	564.523,528 336.755,28	9	564.500,811 336.738,628	28.166
9	564.500,811 336.738,628	10	564.492,36 336.732,021	10.728
10	564.492,36 336.732,021	11	564.498,153 336.726,802	7.797
11	564.498,153 336.726,802	12	564.501,84 336.729,81	4.758
12	564.501,84 336.729,81	13	564.524,39 336.745,623	27.542
13	564.524,39 336.745,623	14	564.533,852 336.752,105	11.47
14	564.533,852 336.752,105	1	564.548,127 336.761,947	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31531

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 372, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31531	900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 372, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1969.
A1.3	31531-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 372, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72914 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1030, din 04/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA-ADELA, comunitate legala de bunuri 2) FLOREA IONUȚ-DANIEL	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

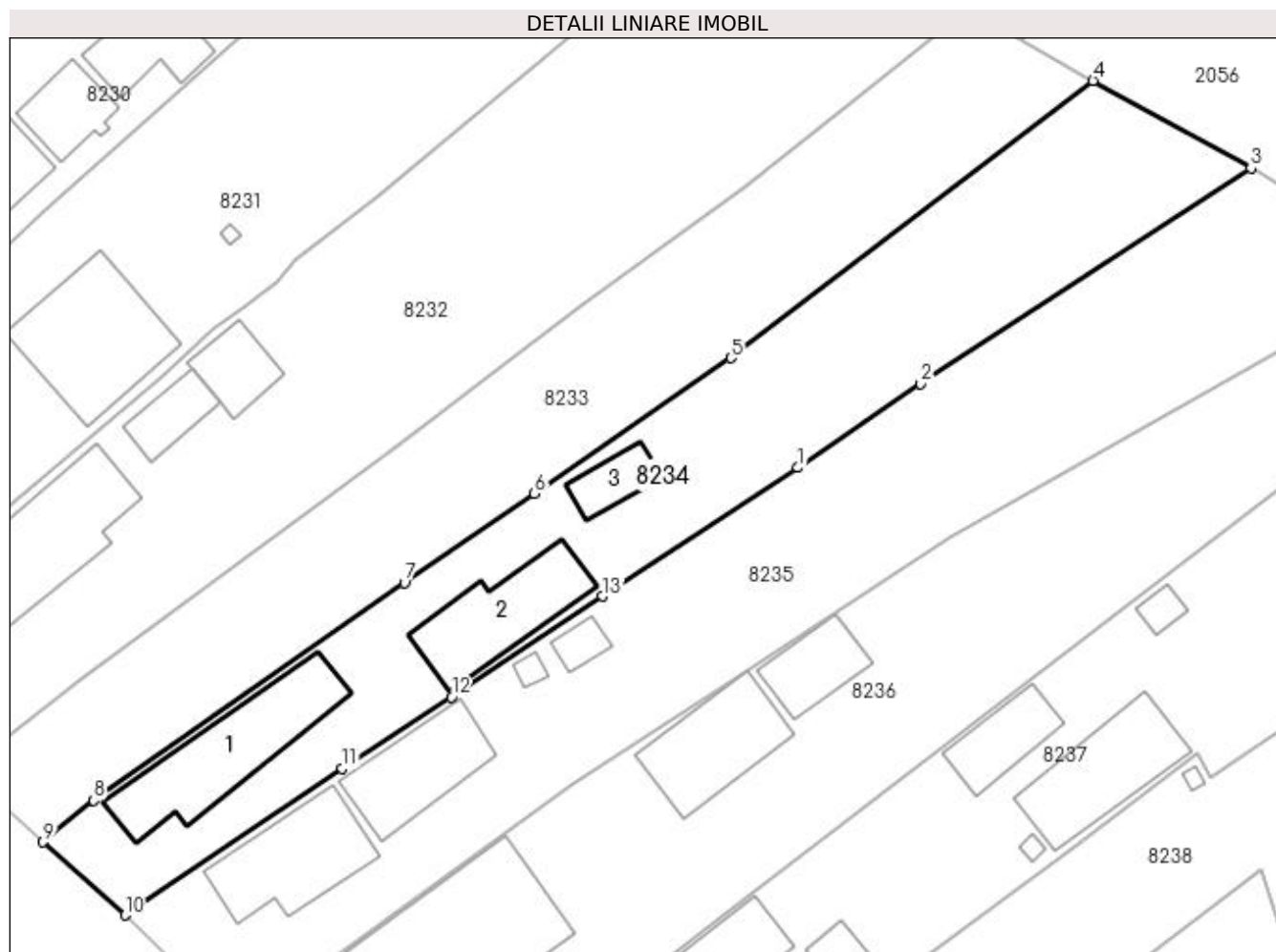
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72914 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1030, din 04/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) FLOREA NICOLAE 2) FLOREA ILDIKO, soti	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) FLOREA NICOLAE 2) FLOREA ILDIKO, soti	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31531	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	88	-	
2	arabil	DA	400	2	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1969.
A1.2	31531-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2013.
A1.3	31531-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.552,978 336.753,988	2	564.561,877 336.760,082	10.786
2	564.561,877 336.760,082	3	564.585,895 336.775,724	28.663
3	564.585,895 336.775,724	4	564.574,419 336.782,09	13.124
4	564.574,419 336.782,09	5	564.548,127 336.761,947	33.122
5	564.548,127 336.761,947	6	564.533,852 336.752,105	17.339
6	564.533,852 336.752,105	7	564.524,39 336.745,623	11.47
7	564.524,39 336.745,623	8	564.501,84 336.729,81	27.542
8	564.501,84 336.729,81	9	564.498,153 336.726,802	4.758
9	564.498,153 336.726,802	10	564.504,092 336.721,488	7.969
10	564.504,092 336.721,488	11	564.519,889 336.732,144	19.055
11	564.519,889 336.732,144	12	564.527,807 336.737,319	9.459
12	564.527,807 336.737,319	13	564.538,793 336.744,651	13.208
13	564.538,793 336.744,651	1	564.552,978 336.753,988	16.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 371, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50844, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AGLAIA 2) ARCUDEANU ST GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

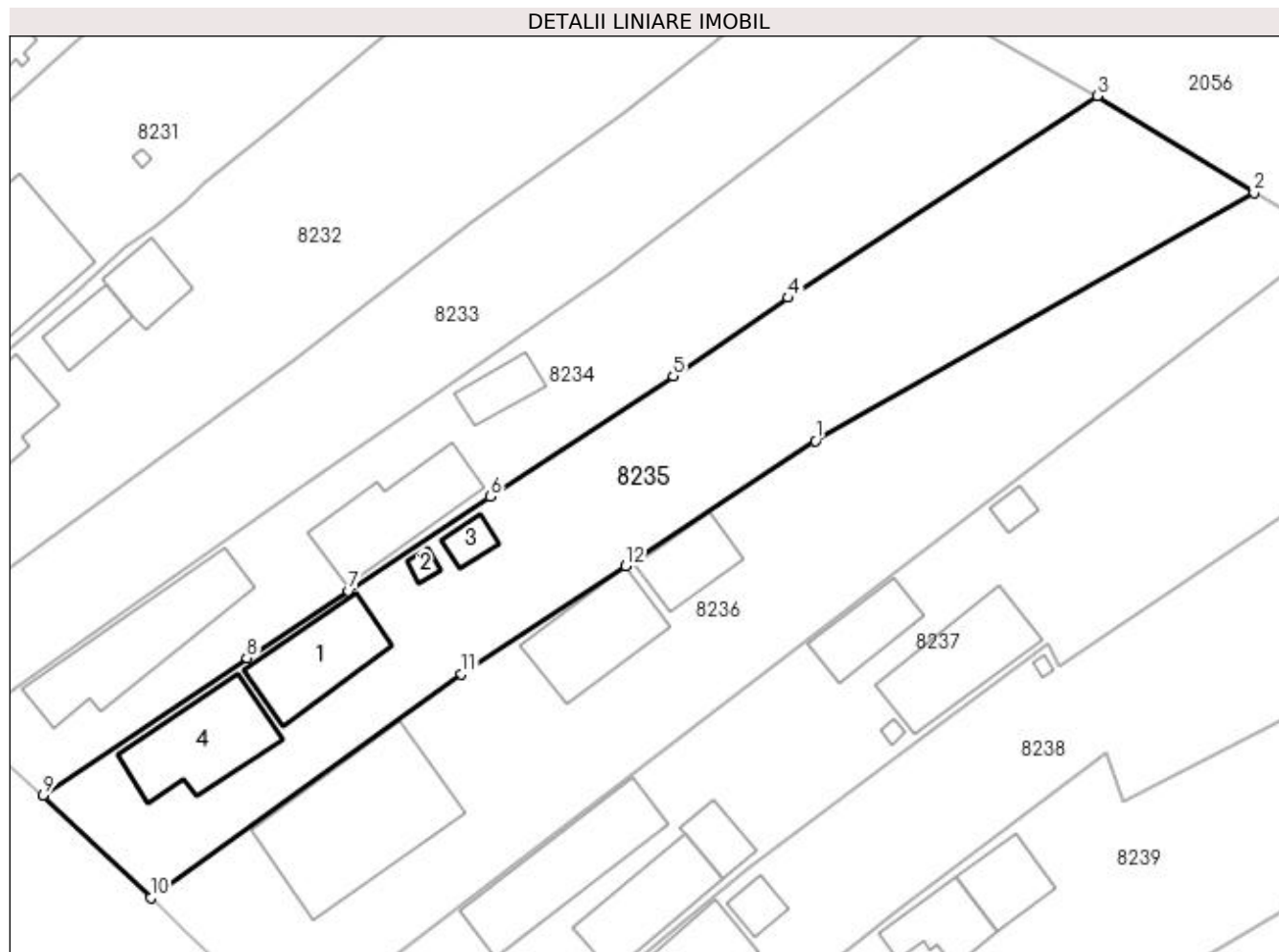
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	2	90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.563,997 336.748,972	2	564.598,051 336.768,232	39.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.598,051 336.768,232	3	564.585,895 336.775,724	14.279
3	564.585,895 336.775,724	4	564.561,877 336.760,082	28.663
4	564.561,877 336.760,082	5	564.552,978 336.753,988	10.786
5	564.552,978 336.753,988	6	564.538,793 336.744,651	16.982
6	564.538,793 336.744,651	7	564.527,807 336.737,319	13.208
7	564.527,807 336.737,319	8	564.519,889 336.732,144	9.459
8	564.519,889 336.732,144	9	564.504,092 336.721,488	19.055
9	564.504,092 336.721,488	10	564.512,427 336.713,512	11.537
10	564.512,427 336.713,512	11	564.536,558 336.730,891	29.738
11	564.536,558 336.730,891	12	564.549,276 336.739,271	15.231
12	564.549,276 336.739,271	1	564.563,997 336.748,972	17.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 370, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50866, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU V ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

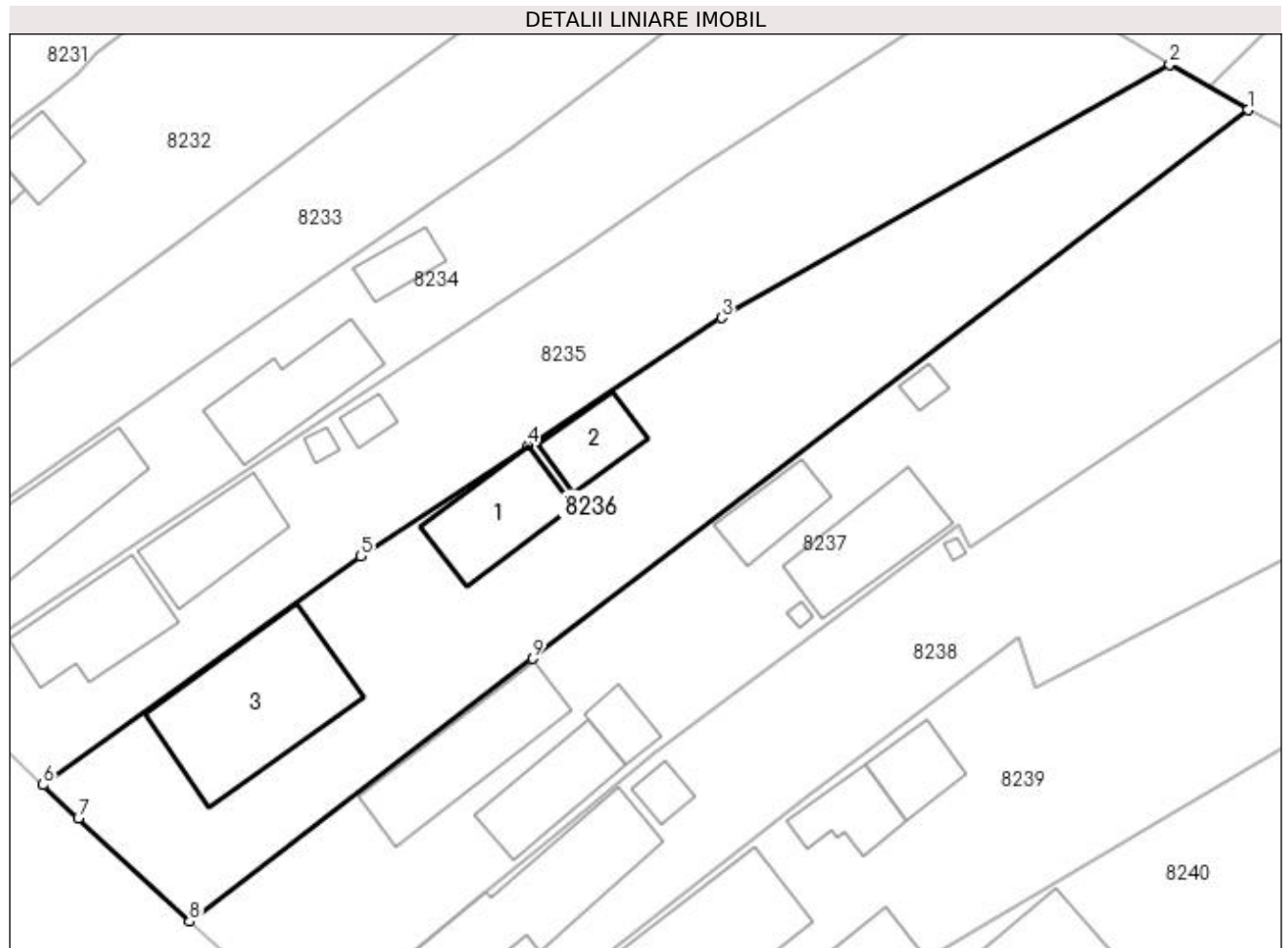
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	2	92	-	
1	curți construcții	DA	500	2	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.604,002 336.764,761	2	564.598,051 336.768,232	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.598,051 336.768,232	3	564.563,997 336.748,971	39.123
3	564.563,997 336.748,971	4	564.549,276 336.739,271	17.63
4	564.549,276 336.739,271	5	564.536,558 336.730,891	15.231
5	564.536,558 336.730,891	6	564.512,427 336.713,512	29.738
6	564.512,427 336.713,512	7	564.515,1 336.710,971	3.688
7	564.515,1 336.710,971	8	564.523,582 336.703,112	11.563
8	564.523,582 336.703,112	9	564.549,619 336.723,099	32.823
9	564.549,619 336.723,099	1	564.604,002 336.764,761	68.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 369, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.343	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50880, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

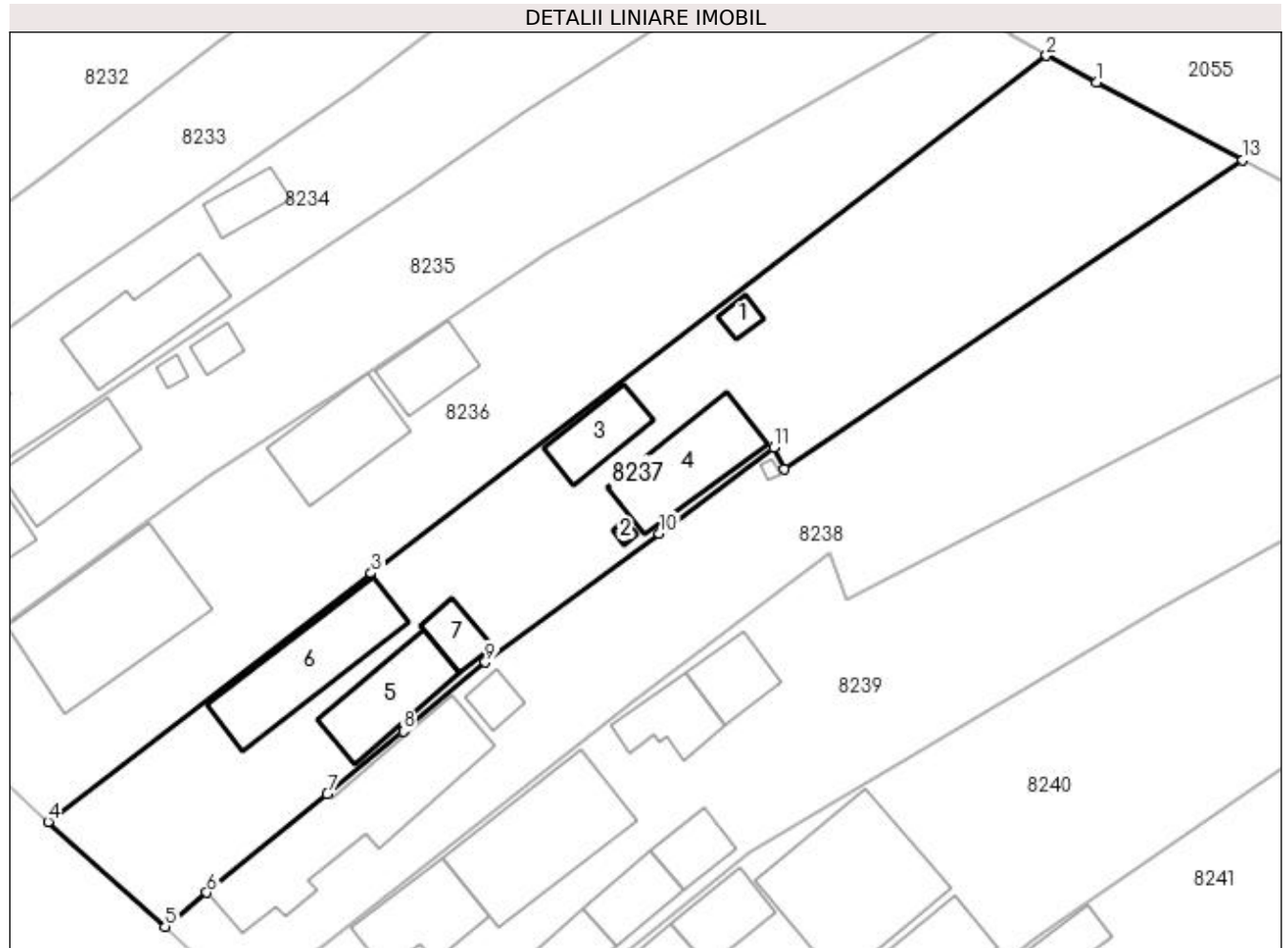
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	2	94	-	
1	curți construcții	DA	783	2	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.608,044 336.762,616	2	564.604,002 336.764,76	4.576
2	564.604,002 336.764,76	3	564.549,619 336.723,099	68.507
3	564.549,619 336.723,099	4	564.523,582 336.703,113	32.823
4	564.523,582 336.703,113	5	564.533,029 336.694,671	12.669
5	564.533,029 336.694,671	6	564.536,371 336.697,411	4.321
6	564.536,371 336.697,411	7	564.546,076 336.705,366	12.55
7	564.546,076 336.705,366	8	564.552,195 336.710,382	7.912
8	564.552,195 336.710,382	9	564.558,803 336.715,931	8.629
9	564.558,803 336.715,931	10	564.572,817 336.726,313	17.44
10	564.572,817 336.726,313	11	564.582,025 336.733,234	11.519
11	564.582,025 336.733,234	12	564.582,909 336.731,516	1.931
12	564.582,909 336.731,516	13	564.619,821 336.756,37	44.5
13	564.619,821 336.756,37	1	564.608,044 336.762,616	13.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 368, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6050, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

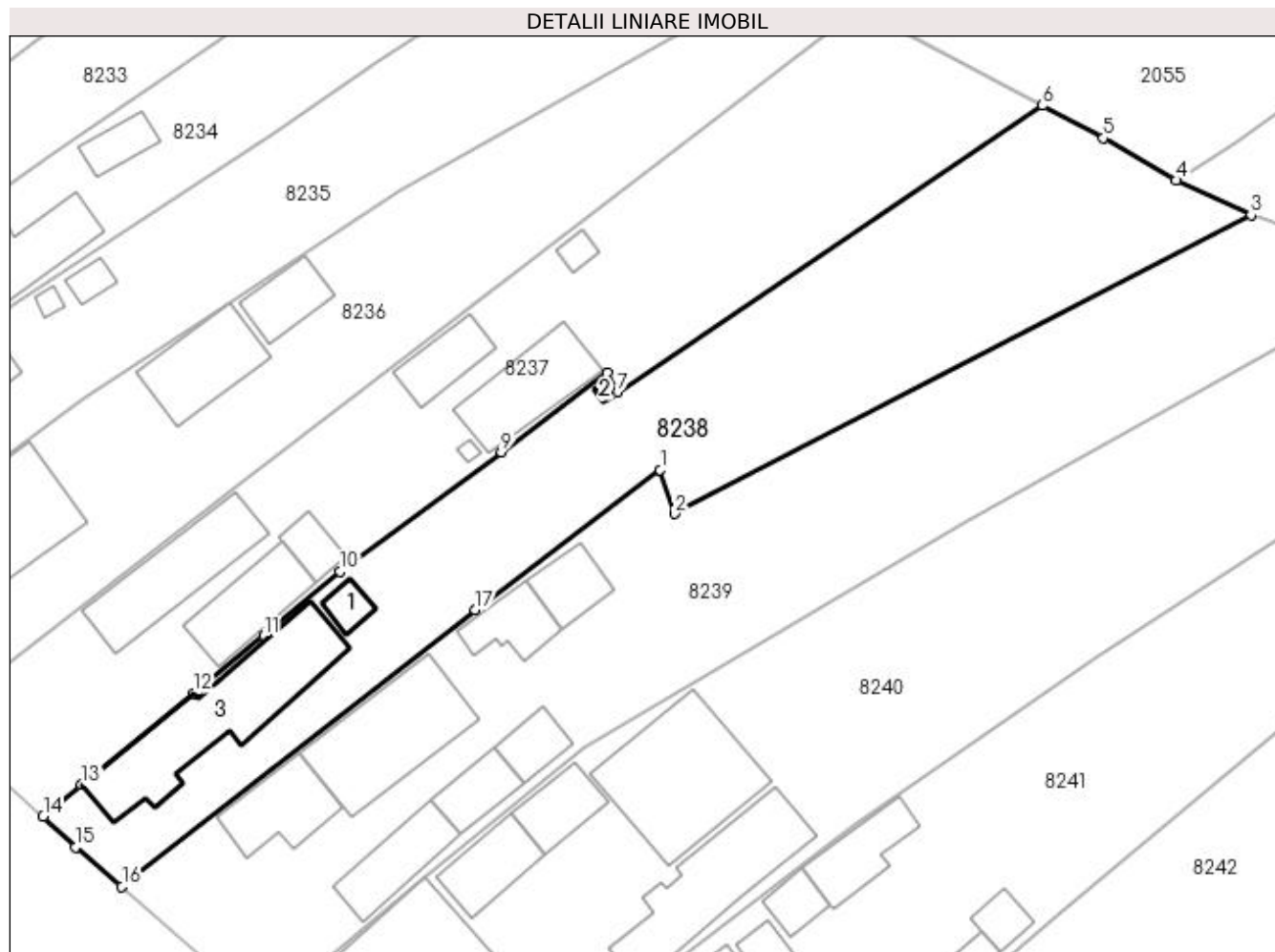
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	2	94	-	
1	curți constructii	DA	750	2	95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.586,612 336.724,763	2	564.587,868 336.720,945	4.019
2	564.587,868 336.720,945	3	564.637,925 336.746,899	56.385
3	564.637,925 336.746,899	4	564.631,43 336.749,899	7.154
4	564.631,43 336.749,899	5	564.625,102 336.753,57	7.316
5	564.625,102 336.753,57	6	564.619,821 336.756,37	5.977
6	564.619,821 336.756,37	7	564.582,909 336.731,516	44.5
7	564.582,909 336.731,516	8	564.582,025 336.733,234	1.931
8	564.582,025 336.733,234	9	564.572,817 336.726,313	11.519
9	564.572,817 336.726,313	10	564.558,803 336.715,931	17.44
10	564.558,803 336.715,931	11	564.552,195 336.710,382	8.629
11	564.552,195 336.710,382	12	564.546,076 336.705,366	7.912
12	564.546,076 336.705,366	13	564.536,371 336.697,411	12.55
13	564.536,371 336.697,411	14	564.533,029 336.694,671	4.321
14	564.533,029 336.694,671	15	564.535,825 336.692,011	3.859
15	564.535,825 336.692,011	16	564.539,874 336.688,613	5.286
16	564.539,874 336.688,613	17	564.570,557 336.712,628	38.963
17	564.570,557 336.712,628	1	564.586,612 336.724,763	20.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 367, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.620	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6063, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU I MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

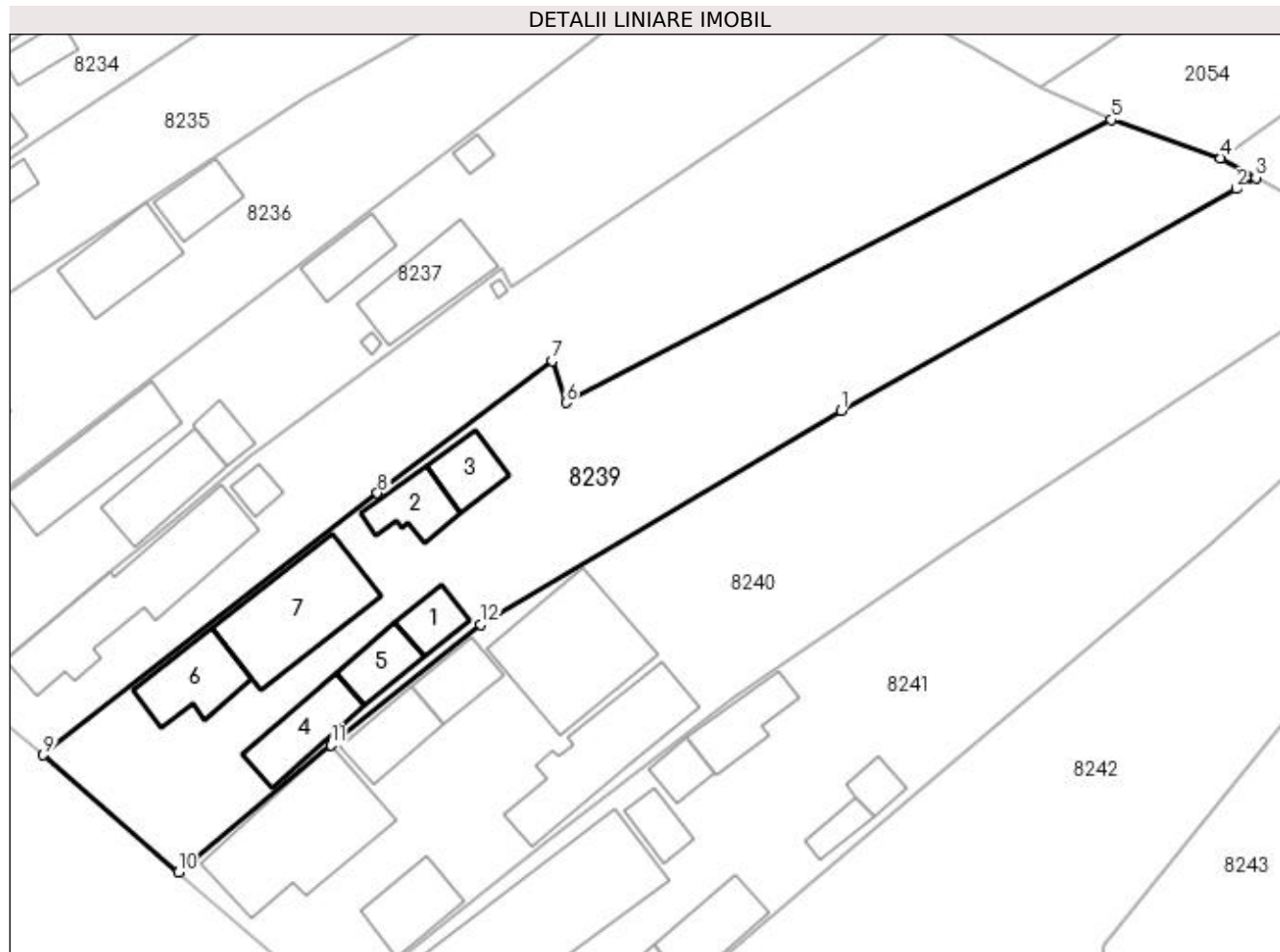
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	2	97	-	
1	arabil	DA	720	2	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.7	-C7	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.613,11 336.720,213	2	564.649,393 336.740,552	41.595
2	564.649,393 336.740,552	3	564.651,215 336.741,573	2.089
3	564.651,215 336.741,573	4	564.647,979 336.743,368	3.7
4	564.647,979 336.743,368	5	564.637,925 336.746,899	10.657
5	564.637,925 336.746,899	6	564.587,868 336.720,945	56.385
6	564.587,868 336.720,945	7	564.586,612 336.724,763	4.019
7	564.586,612 336.724,763	8	564.570,557 336.712,628	20.125
8	564.570,557 336.712,628	9	564.539,874 336.688,613	38.963
9	564.539,874 336.688,613	10	564.552,25 336.677,83	16.415
10	564.552,25 336.677,83	11	564.566,262 336.689,509	18.241
11	564.566,262 336.689,509	12	564.580,008 336.700,594	17.659
12	564.580,008 336.700,594	1	564.613,11 336.720,213	38.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 366, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3347, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU M TANASE	

C. Partea III. SARCINI .

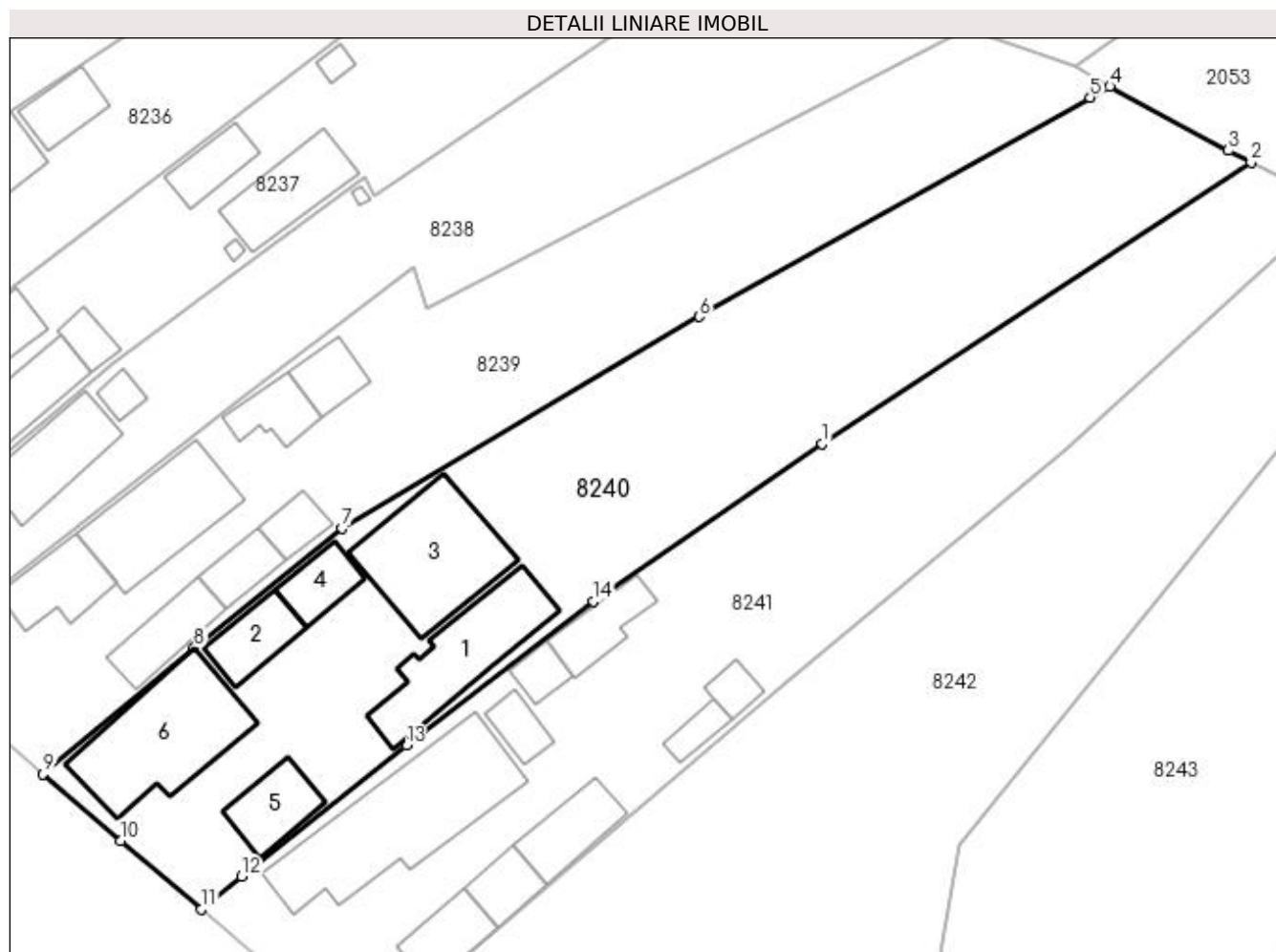
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	CV2	99	-	
1	arabil	DA	1.200	CV2	100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.624,541 336.708,412	2	564.664,315 336.734,552	47.595
2	564.664,315 336.734,552	3	564.662,183 336.735,637	2.392
3	564.662,183 336.735,637	4	564.651,215 336.741,573	12.471
4	564.651,215 336.741,573	5	564.649,393 336.740,552	2.089
5	564.649,393 336.740,552	6	564.613,11 336.720,213	41.595
6	564.613,11 336.720,213	7	564.580,008 336.700,594	38.479
7	564.580,008 336.700,594	8	564.566,262 336.689,509	17.659
8	564.566,262 336.689,509	9	564.552,25 336.677,83	18.241
9	564.552,25 336.677,83	10	564.559,438 336.671,608	9.507
10	564.559,438 336.671,608	11	564.566,929 336.665,266	9.815
11	564.566,929 336.665,266	12	564.570,656 336.668,329	4.824
12	564.570,656 336.668,329	13	564.585,935 336.680,494	19.53
13	564.585,935 336.680,494	14	564.603,308 336.693,844	21.911
14	564.603,308 336.693,844	1	564.624,541 336.708,412	25.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 365, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52083, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

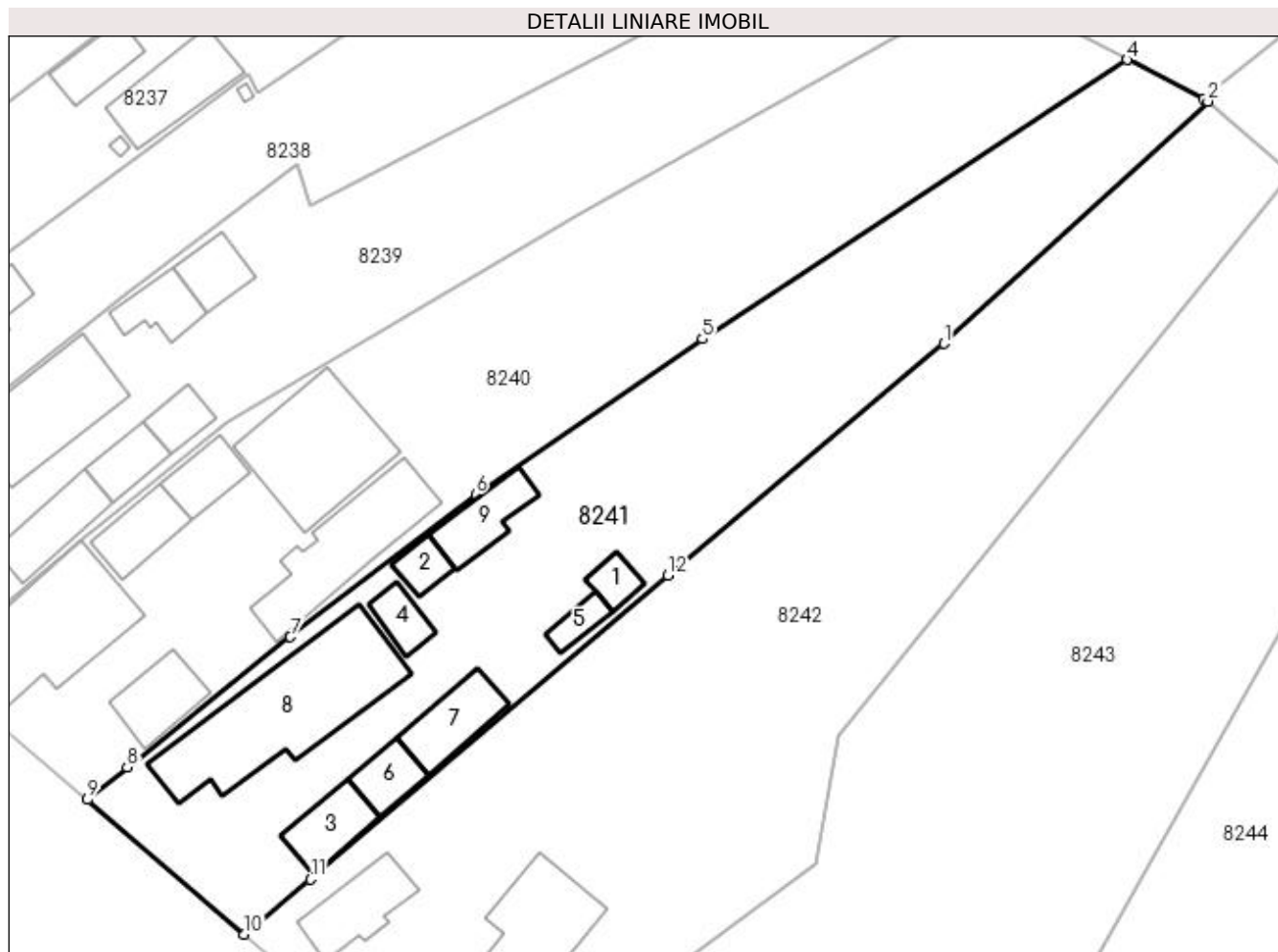
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	CV 2	102	-	
1	curți construcții	DA	700	CV2	101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.8	-C8	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.647,157 336.707,98	2	564.671,878 336.730,648	33.54
2	564.671,878 336.730,648	3	564.671,455 336.730,918	0.503
3	564.671,455 336.730,918	4	564.664,315 336.734,552	8.011
4	564.664,315 336.734,552	5	564.624,541 336.708,412	47.595
5	564.624,541 336.708,412	6	564.603,308 336.693,844	25.749
6	564.603,308 336.693,844	7	564.585,935 336.680,494	21.911
7	564.585,935 336.680,494	8	564.570,656 336.668,329	19.53
8	564.570,656 336.668,329	9	564.566,929 336.665,266	4.824
9	564.566,929 336.665,266	10	564.581,628 336.652,664	19.362
10	564.581,628 336.652,664	11	564.587,818 336.657,813	8.052
11	564.587,818 336.657,813	12	564.621,308 336.686,287	43.959
12	564.621,308 336.686,287	1	564.647,157 336.707,98	33.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50860, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GH IOANA 2) TANASE C AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

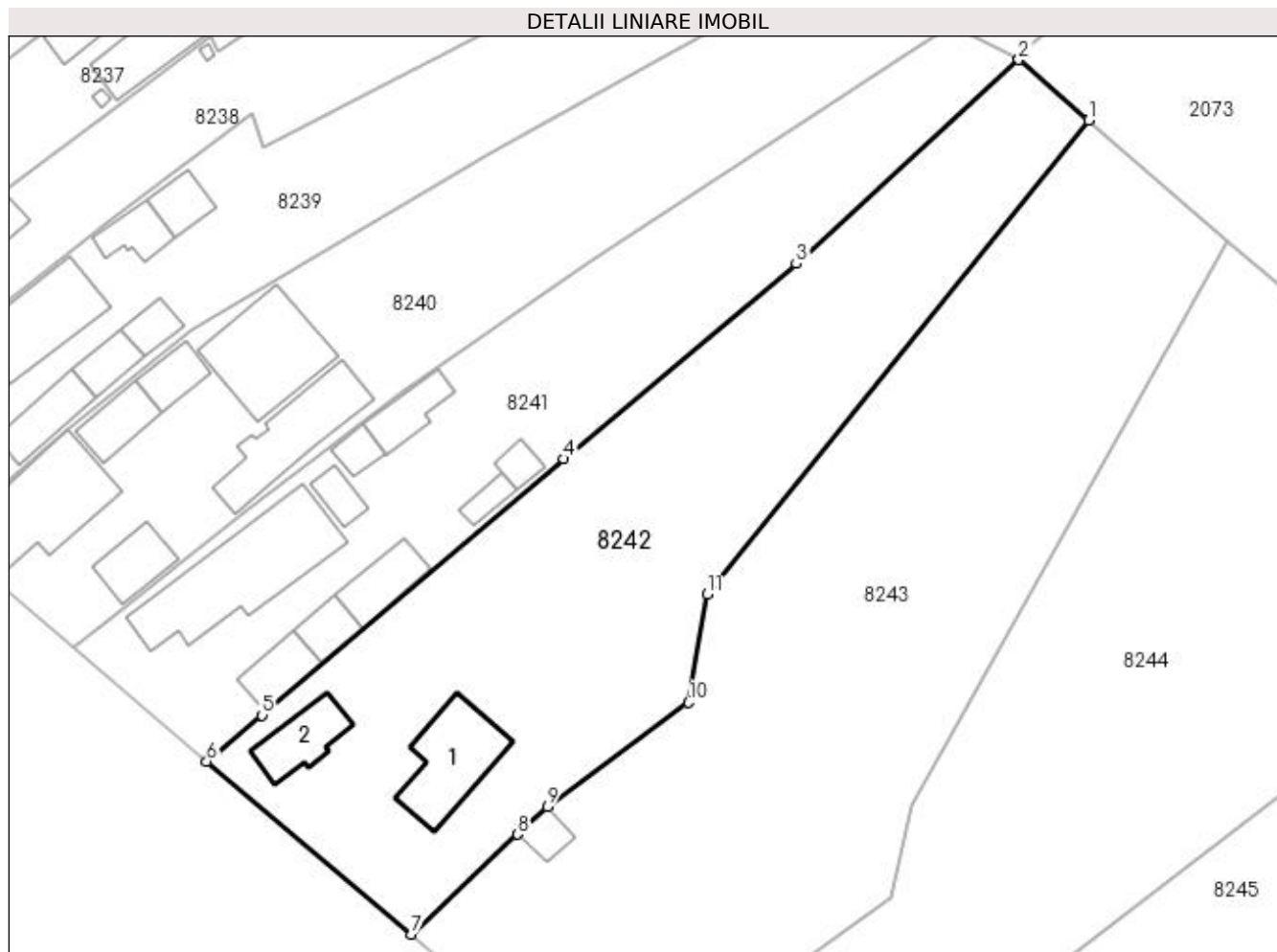
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	103	-	
1	arabil	DA	1.500	2	104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.679,64 336.723,918	2	564.671,878 336.730,648	10.273
2	564.671,878 336.730,648	3	564.647,157 336.707,98	33.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.647,157 336.707,98	4	564.621,308 336.686,287	33.746
4	564.621,308 336.686,287	5	564.587,818 336.657,813	43.959
5	564.587,818 336.657,813	6	564.581,628 336.652,664	8.052
6	564.581,628 336.652,664	7	564.604,395 336.633,481	29.772
7	564.604,395 336.633,481	8	564.616,183 336.644,587	16.196
8	564.616,183 336.644,587	9	564.619,498 336.647,632	4.502
9	564.619,498 336.647,632	10	564.635,155 336.659,244	19.492
10	564.635,155 336.659,244	11	564.637,261 336.671,241	12.18
11	564.637,261 336.671,241	1	564.679,64 336.723,918	67.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50859, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN TEODOR 2) STAN GHEORGHE 3) STAN LIVIOARA 4) ENACHE AURICA 5) STAN STERBAN 6) GHEORGHE COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

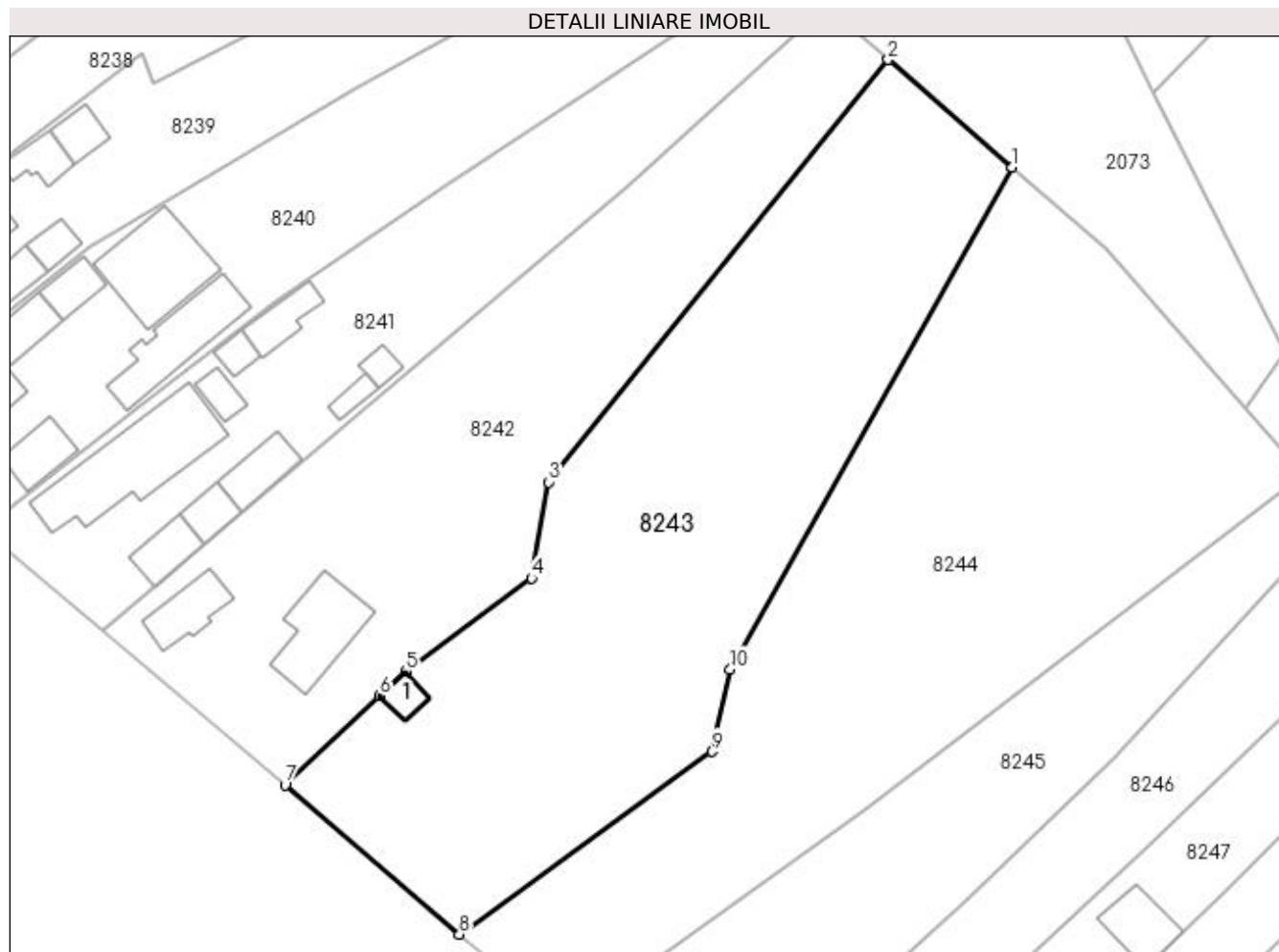
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	2	105	-	
1	livada	DA	2.200	2	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.695,107 336.710,508	2	564.679,64 336.723,918	20.471
2	564.679,64 336.723,918	3	564.637,261 336.671,241	67.609
3	564.637,261 336.671,241	4	564.635,155 336.659,244	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.635,155 336.659,244	5	564.619,498 336.647,632	19.492
5	564.619,498 336.647,632	6	564.616,183 336.644,587	4.502
6	564.616,183 336.644,587	7	564.604,395 336.633,481	16.196
7	564.604,395 336.633,481	8	564.626,14 336.614,841	28.64
8	564.626,14 336.614,841	9	564.657,676 336.637,642	38.916
9	564.657,676 336.637,642	10	564.659,939 336.647,905	10.509
10	564.659,939 336.647,905	1	564.695,107 336.710,508	71.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.499	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50891, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA GH TEODOR	A1

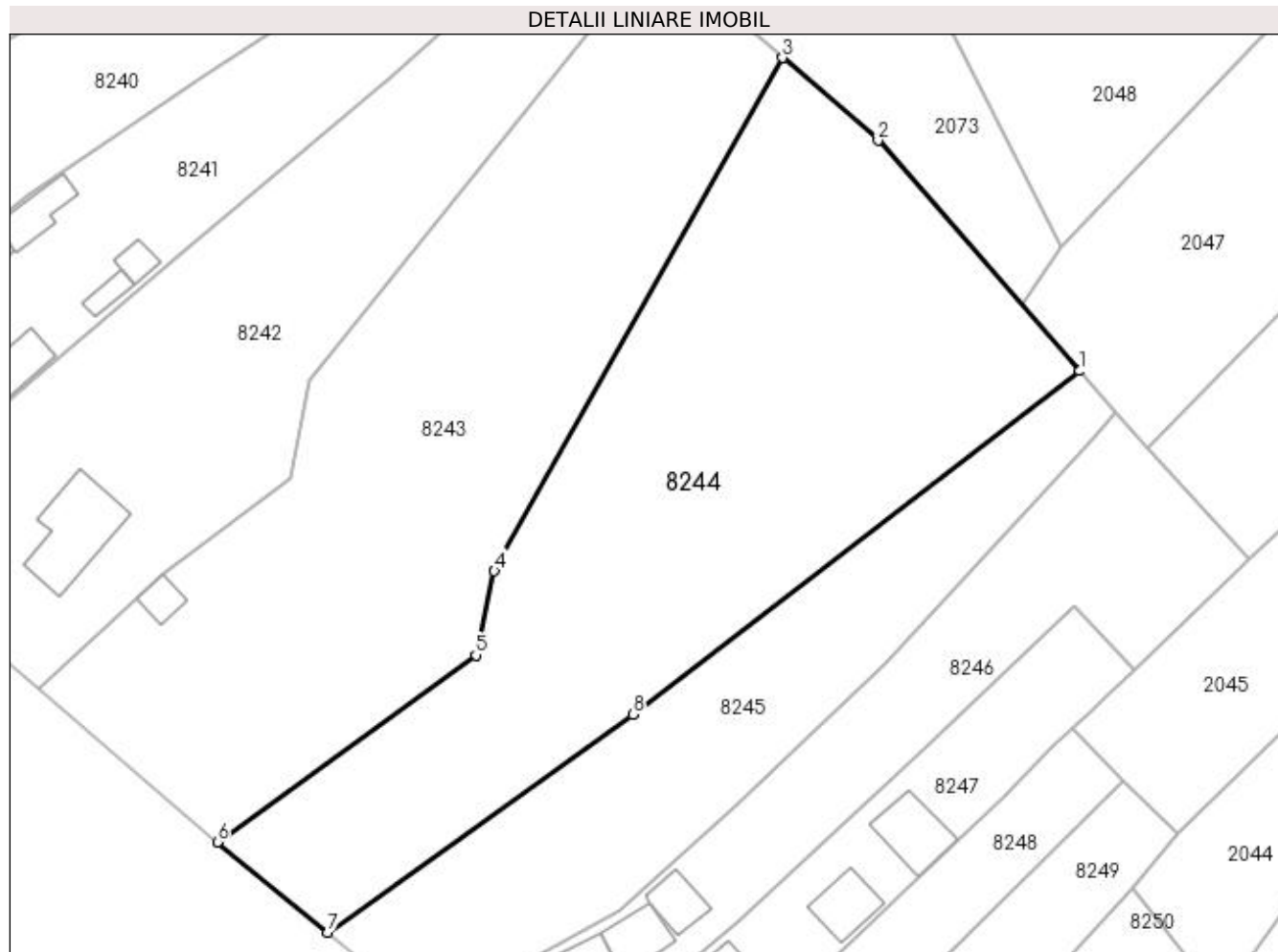
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500	
	Masurata: 3.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	2	108	-	
1	curți constructii	DA	1.299	2	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.731,38 336.672,307	2	564.706,746 336.700,416	37.376
2	564.706,746 336.700,416	3	564.695,107 336.710,508	15.405
3	564.695,107 336.710,508	4	564.659,939 336.647,905	71.804
4	564.659,939 336.647,905	5	564.657,676 336.637,642	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.657,676 336.637,642	6	564.626,14 336.614,841	38.916
6	564.626,14 336.614,841	7	564.639,579 336.603,826	17.376
7	564.639,579 336.603,826	8	564.676,821 336.630,42	45.763
8	564.676,821 336.630,42	1	564.731,38 336.672,307	68.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50891, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA GH TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

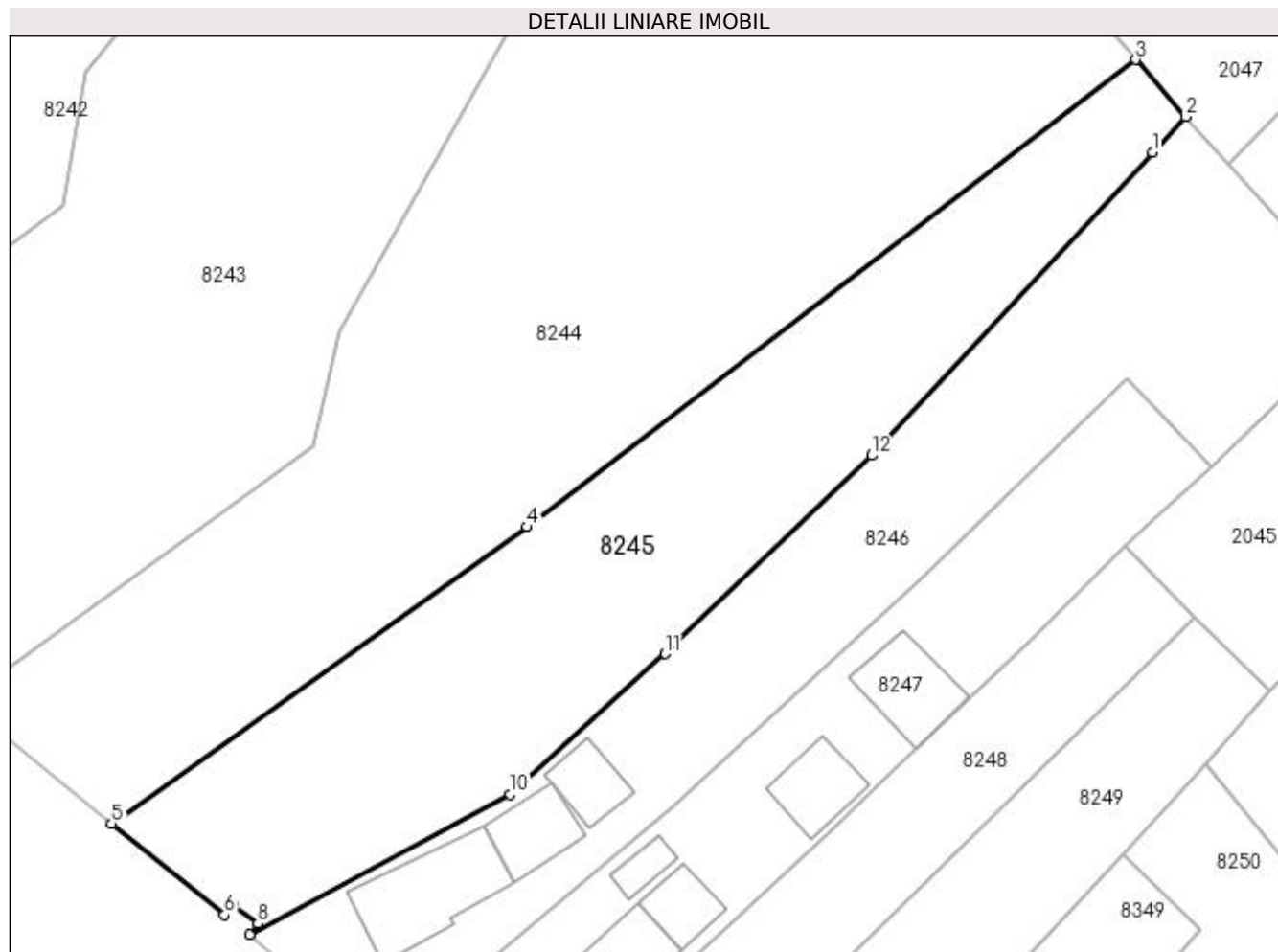
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	2	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.732,888 336.664,025	2	564.735,848 336.667,21	4.348
2	564.735,848 336.667,21	3	564.731,38 336.672,307	6.778
3	564.731,38 336.672,307	4	564.676,821 336.630,42	68.784
4	564.676,821 336.630,42	5	564.639,579 336.603,826	45.763
5	564.639,579 336.603,826	6	564.649,692 336.595,662	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.649,692 336.595,662	7	564.650,433 336.596,558	1.163
7	564.650,433 336.596,558	8	564.652,673 336.594,883	2.797
8	564.652,673 336.594,883	9	564.651,942 336.593,913	1.216
9	564.651,942 336.593,913	10	564.675,3 336.606,469	26.519
10	564.675,3 336.606,469	11	564.689,209 336.619,056	18.759
11	564.689,209 336.619,056	12	564.707,729 336.636,836	25.673
12	564.707,729 336.636,836	1	564.732,888 336.664,025	37.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31035

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31035	1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31035-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta.
A1.2	31035-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43394 / 29/08/2017	
Act Notarial nr. 1091, din 07/08/2017 emis de Isac Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31035 a imobilului cu numarul cadastral 31035/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30990 in scris in cartea funciara 30990;
	A1
Act Administrativ nr. 50976, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 1603/13-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act notarial nr. 109/30-05-2014 emis de BIN ISAC NICOLETA; act administrativ nr. 1589/13-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; adeverinta nr 1956/2014 Primaria Cosoba, certificat de casatorie seria C.5 nr 086086 din 1976 emis de Consiliul Popular Joita);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5
	A1, A1.1, A1.2
1) IONITA ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5
	A1, A1.1, A1.2
1) COSOVEANU ELENA LIDIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5
	A1, A1.1, A1.2
1) IONITA MARIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5
	A1, A1.1, A1.2
1) IONITA AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10
	A1, A1.1, A1.2
1) IONITA AURORA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10
	A1, A1.1, A1.2
1) TUDOR CORNELIA CRISTINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;	
Act Notarial nr. 1091, din 07/08/2017 emis de Isac Nicoleta;	
B9	Se radiaza notarea de sub B.8
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

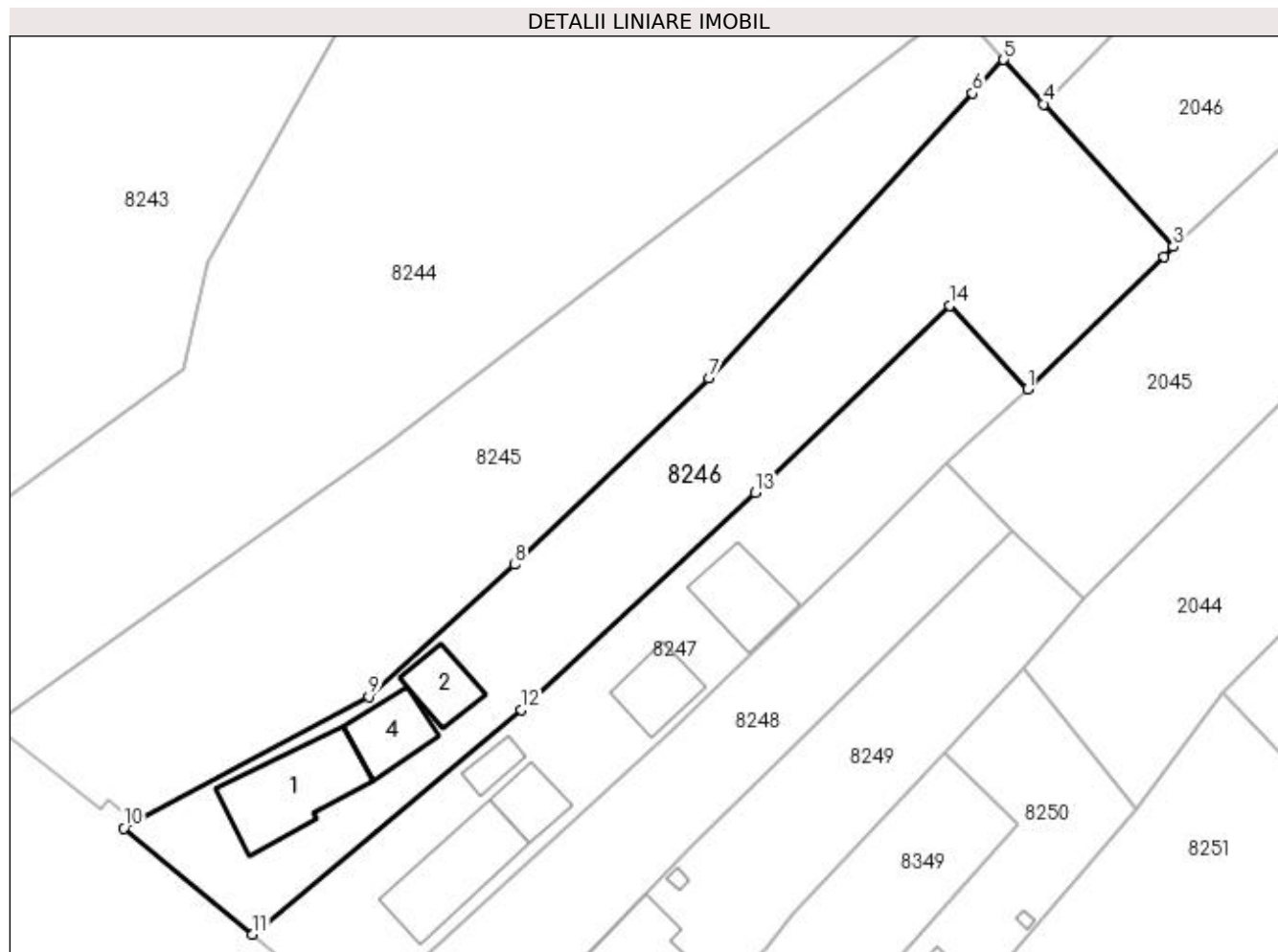
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31035	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	2	111	-	
2	arabil	DA	846	2	112, 113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31035-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta.
A1.2	31035-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie.
A1.4	31035-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.738,123 336.635,813	2	564.751,119 336.648,414	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.751,119 336.648,414	3	564.752,028 336.649,369	1.318
3	564.752,028 336.649,369	4	564.739,656 336.662,968	18.385
4	564.739,656 336.662,968	5	564.735,848 336.667,21	5.7
5	564.735,848 336.667,21	6	564.732,888 336.664,025	4.348
6	564.732,888 336.664,025	7	564.707,729 336.636,836	37.043
7	564.707,729 336.636,836	8	564.689,209 336.619,056	25.673
8	564.689,209 336.619,056	9	564.675,3 336.606,469	18.759
9	564.675,3 336.606,469	10	564.651,942 336.593,913	26.519
10	564.651,942 336.593,913	11	564.664,202 336.583,807	15.889
11	564.664,202 336.583,807	12	564.689,798 336.605,242	33.386
12	564.689,798 336.605,242	13	564.712,152 336.625,938	30.464
13	564.712,152 336.625,938	14	564.730,671 336.643,743	25.69
14	564.730,671 336.643,743	1	564.738,123 336.635,813	10.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31034

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31034	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31034-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta.
A1.4	31034-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 360-361, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43394 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1091, din 07/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31034 a imobilului cu numarul cadastral 31034/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30990 inscris in cartea funciara 30990;	A1
Act Administrativ nr. 50976, din 26/04/1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 1603/13-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act notarial nr. 109/30-05-2014 emis de BIN ISAC NICOLETA; act administrativ nr. 1589/13-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; adeverinta nr 1956/2014 Primaria Cosoba, certificat de casatorie seria C.5 nr 086086 din 1976 emis de Consiliul Popular Joita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
1) IONITA ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
1) IONITA ION 2) IONITA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32095 din 17/06/2014;		
Act Notarial nr. 1091, din 07/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Se radiaza notarea de sub B.9	A1, A1.3, A1.4
43397 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1092, din 07/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
1) IONITA ION 2) IONITA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

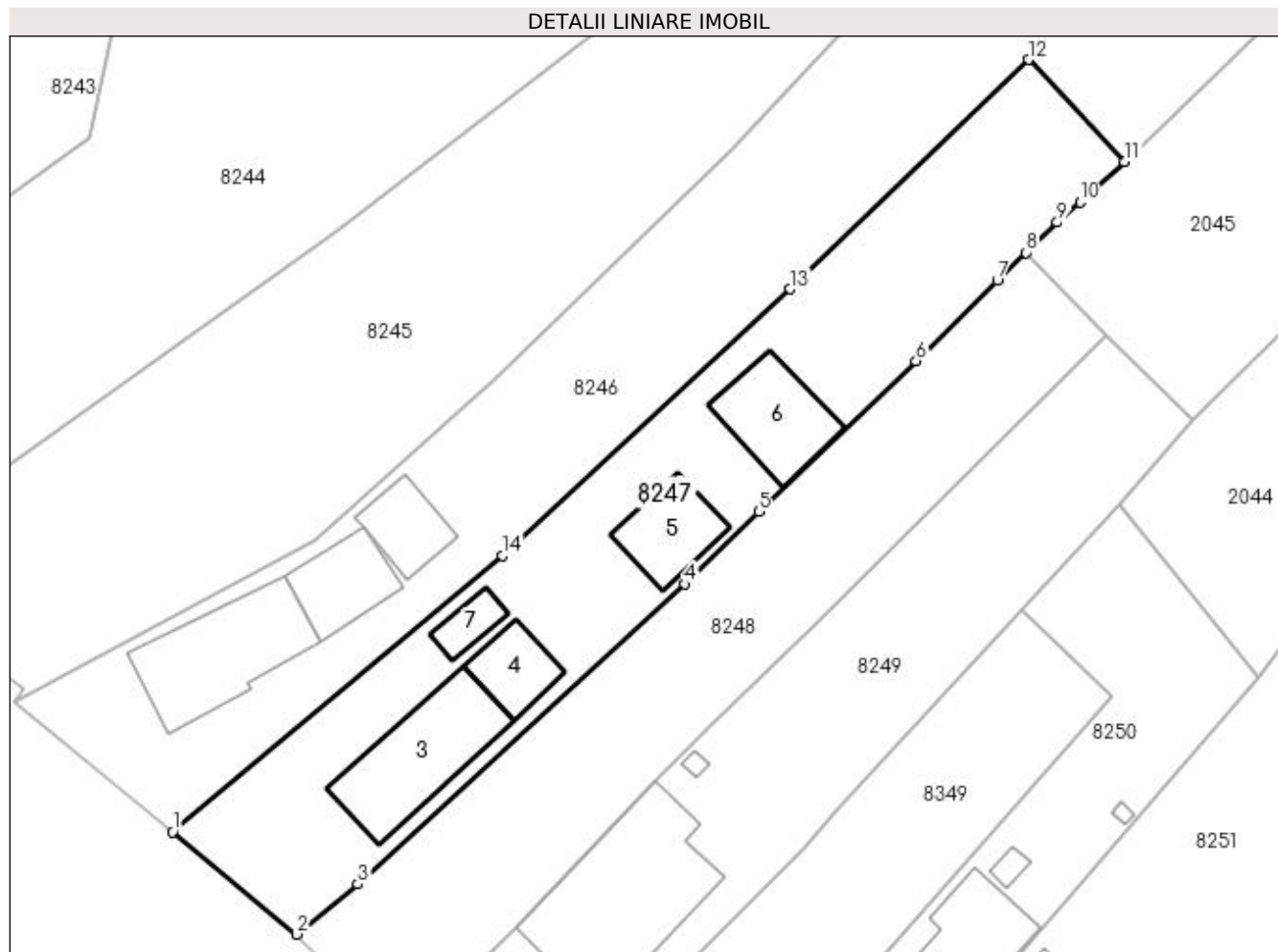
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31034	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	2	111	-	
2	arabil	DA	354	2	112, 113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31034-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta.
A1.4	31034-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie.
A1.5	31034-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6	31034-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.7	31034-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.664,202 336.583,807	2	564.673,835 336.575,841	12.5
2	564.673,835 336.575,841	3	564.678,566 336.579,731	6.125
3	564.678,566 336.579,731	4	564.703,963 336.603,041	34.473
4	564.703,963 336.603,041	5	564.709,702 336.608,649	8.024
5	564.709,702 336.608,649	6	564.721,924 336.620,341	16.914
6	564.721,924 336.620,341	7	564.728,254 336.626,586	8.892
7	564.728,254 336.626,586	8	564.730,483 336.628,768	3.119
8	564.730,483 336.628,768	9	564.732,88 336.631,115	3.355
9	564.732,88 336.631,115	10	564.734,698 336.632,662	2.387
10	564.734,698 336.632,662	11	564.738,123 336.635,814	4.654
11	564.738,123 336.635,814	12	564.730,671 336.643,743	10.881
12	564.730,671 336.643,743	13	564.712,152 336.625,938	25.69
13	564.712,152 336.625,938	14	564.689,798 336.605,242	30.464
14	564.689,798 336.605,242	1	564.664,202 336.583,807	33.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 752	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56522, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU M. PARASCHIV	A1

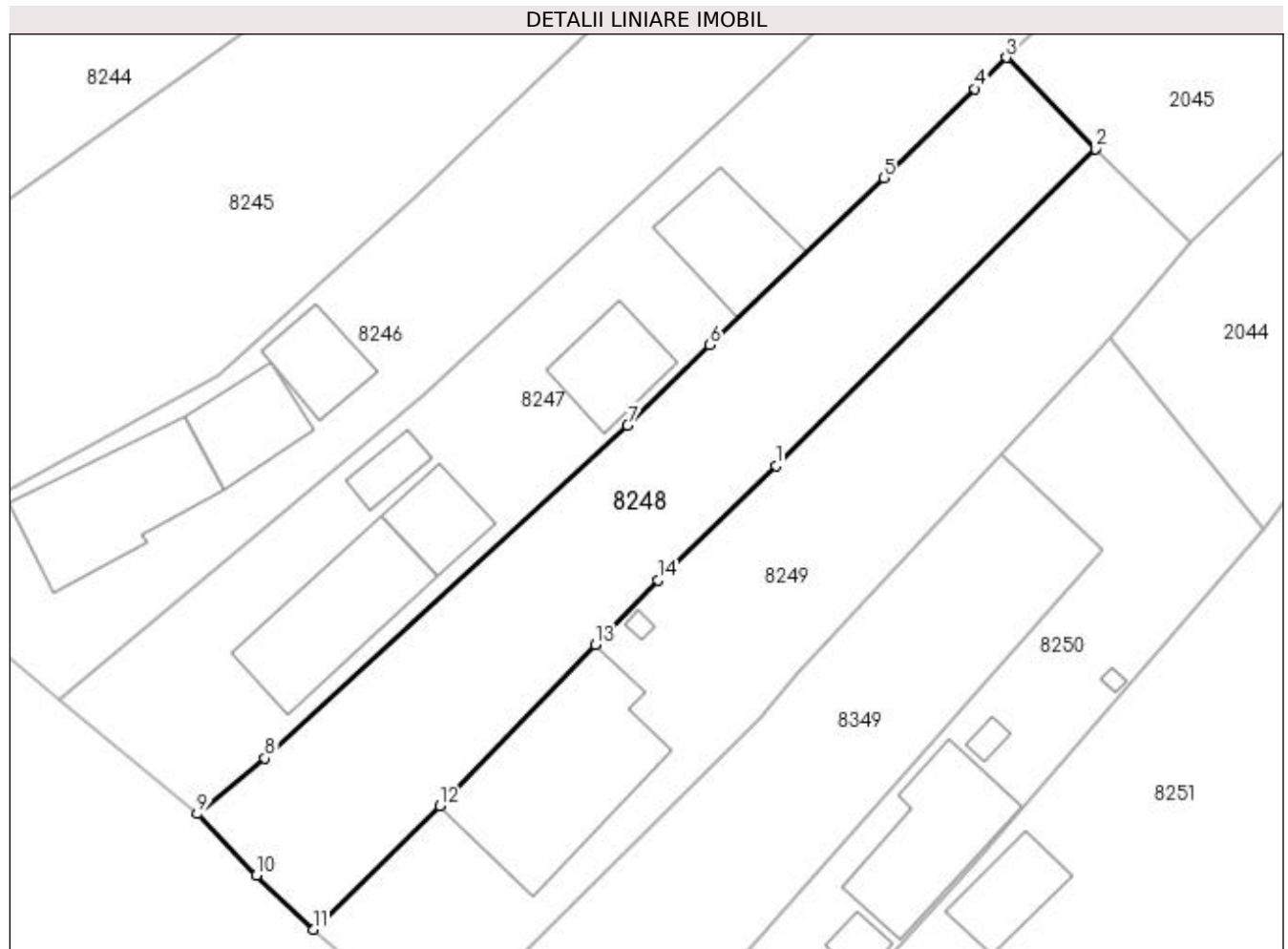
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	CV2	114	-	
1	arabil	DA	400	CV2	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.714,326 336.600,187	2	564.736,717 336.622,368	31.517
2	564.736,717 336.622,368	3	564.730,483 336.628,768	8.935
3	564.730,483 336.628,768	4	564.728,254 336.626,586	3.119
4	564.728,254 336.626,586	5	564.721,924 336.620,341	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.721,924 336.620,341	6	564.709,702 336.608,649	16.914
6	564.709,702 336.608,649	7	564.703,963 336.603,041	8.024
7	564.703,963 336.603,041	8	564.678,566 336.579,731	34.473
8	564.678,566 336.579,731	9	564.673,835 336.575,841	6.125
9	564.673,835 336.575,841	10	564.677,969 336.571,53	5.973
10	564.677,969 336.571,53	11	564.681,956 336.567,757	5.489
11	564.681,956 336.567,757	12	564.690,801 336.576,405	12.37
12	564.690,801 336.576,405	13	564.701,674 336.587,687	15.668
13	564.701,674 336.587,687	14	564.706,065 336.592,193	6.292
14	564.706,065 336.592,193	1	564.714,326 336.600,187	11.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30610, 30610

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 849	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56526, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

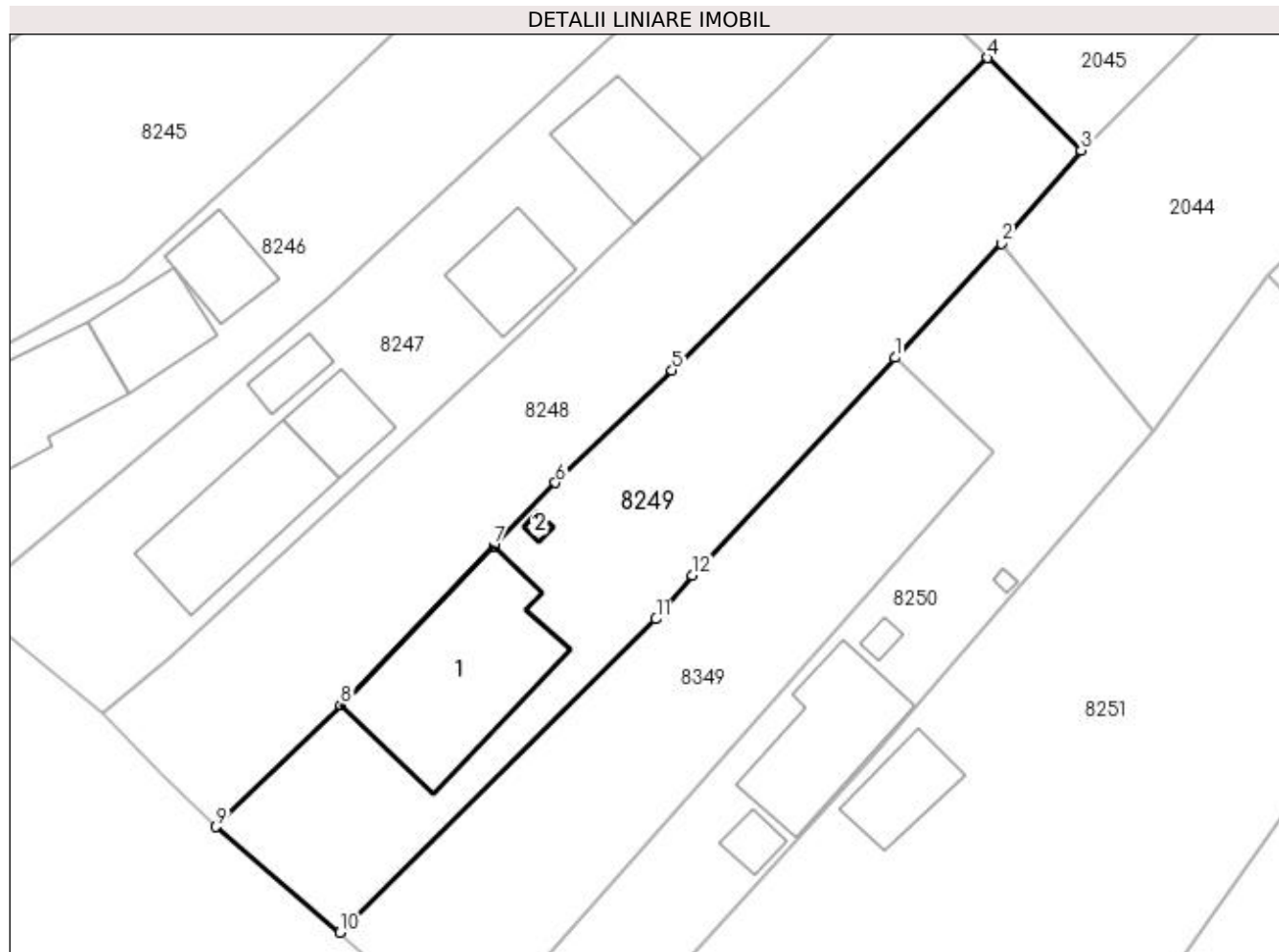
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	CV2	116	-	
1	arabil	DA	349	CV2	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.730,176 336.601,068	2	564.737,738 336.609,18	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.737,738 336.609,18	3	564.743,397 336.615,805	8.713
3	564.743,397 336.615,805	4	564.736,717 336.622,368	9.365
4	564.736,717 336.622,368	5	564.714,326 336.600,187	31.517
5	564.714,326 336.600,187	6	564.706,065 336.592,193	11.496
6	564.706,065 336.592,193	7	564.701,674 336.587,687	6.292
7	564.701,674 336.587,687	8	564.690,801 336.576,405	15.668
8	564.690,801 336.576,405	9	564.681,956 336.567,757	12.37
9	564.681,956 336.567,757	10	564.690,757 336.560,257	11.563
10	564.690,757 336.560,257	11	564.713,199 336.582,519	31.611
11	564.713,199 336.582,519	12	564.715,778 336.585,621	4.034
12	564.715,778 336.585,621	1	564.730,176 336.601,068	21.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30611

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30611	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27284 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 891, din 28/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30611 a imobilului cu numarul cadastral 30611/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30609 inscris in cartea funciara 30609;	A1
Act Administrativ nr. 56526, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (certificat fiscal nr. 1221/13-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNA COSOBA; CM nr. 233/24-06-2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR; Incheiere de rectificare nr. 27/10-05-2013 emis de BNP ISAC NICOLETA; Incheiere de rectificare din data de 10.05.2013 emis de BNP ISAC NICOLETA; Referat de constatare nr. 1613/2013 de Serv Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA AURICA	A1
Act Administrativ nr. 22914, din 17/05/2013 emis de Serviciul Cadastru - Inspector RISTEA LIVIU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de dezmembrare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30609/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 23508 din 21/05/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

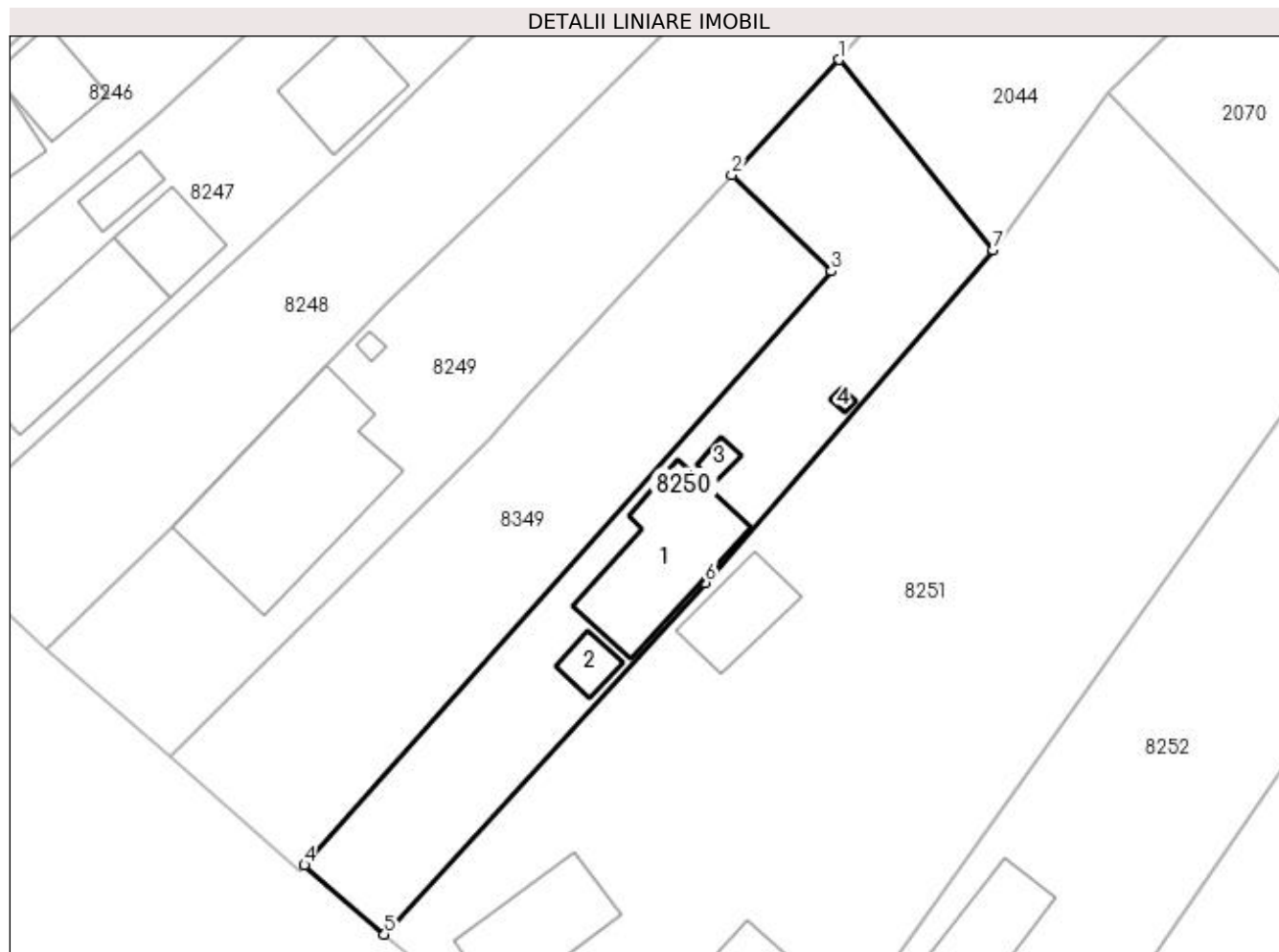
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30611	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	2	116	-	
2	arabil	DA	186	2	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30611-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta
A1.2	30611-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	30611-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4	30611-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.737,738 336.609,18	2	564.730,176 336.601,068	11.09
2	564.730,176 336.601,068	3	564.737,18 336.594,33	9.719
3	564.737,18 336.594,33	4	564.700,148 336.552,608	55.786
4	564.700,148 336.552,608	5	564.705,783 336.547,742	7.445
5	564.705,783 336.547,742	6	564.728,32 336.572,448	33.441
6	564.728,32 336.572,448	7	564.748,532 336.595,829	30.906
7	564.748,532 336.595,829	1	564.737,738 336.609,18	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50959, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU P GHEORGHE I	

C. Partea III. SARCINI .

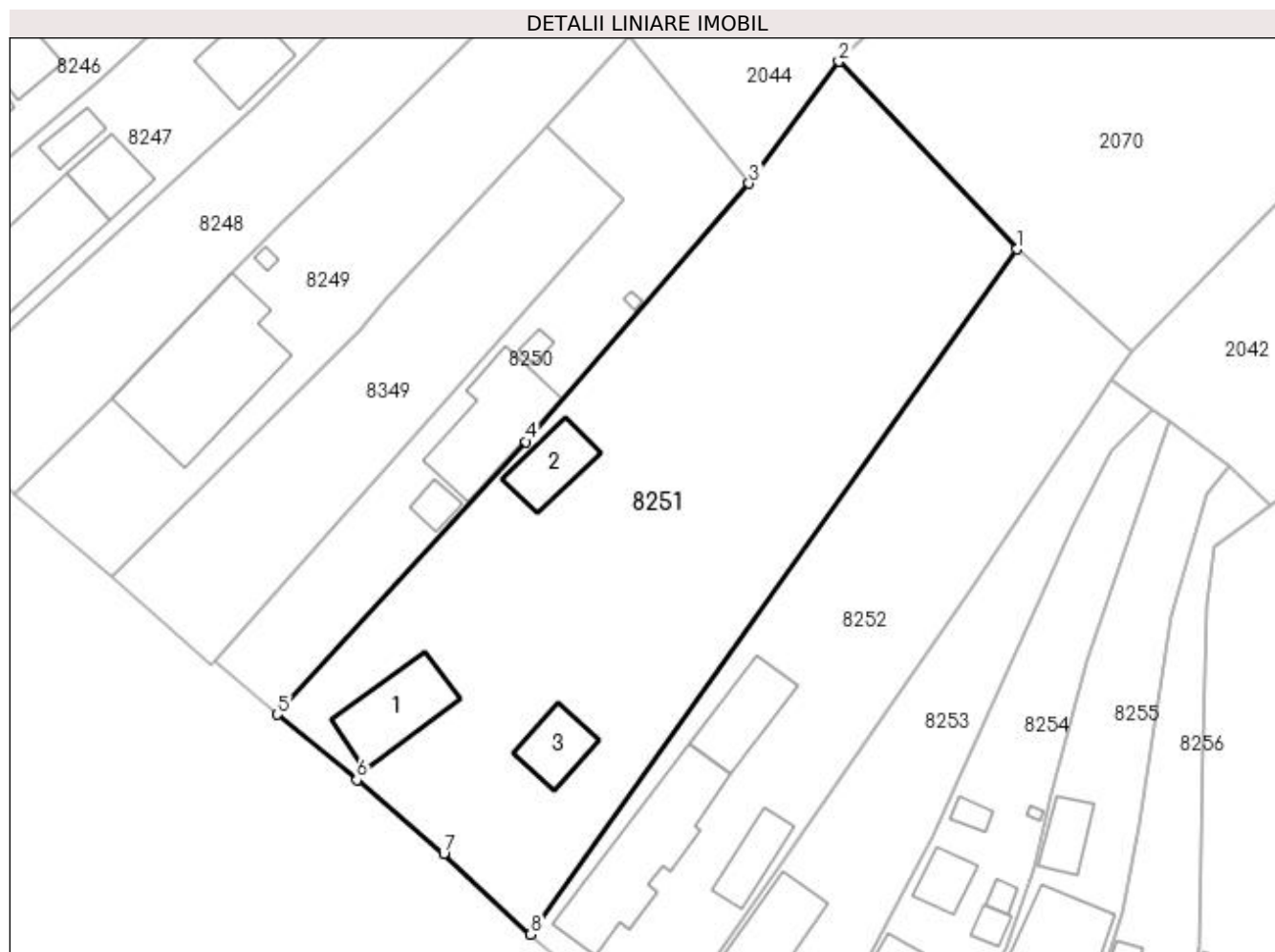
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	CV2	118	-	
1	arabil	DA	400	CV2	119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.772,805 336.589,881	2	564.756,67 336.606,876	23.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.756,67 336.606,876	3	564.748,532 336.595,829	13.721
3	564.748,532 336.595,829	4	564.728,32 336.572,448	30.906
4	564.728,32 336.572,448	5	564.705,783 336.547,742	33.441
5	564.705,783 336.547,742	6	564.712,997 336.541,812	9.338
6	564.712,997 336.541,812	7	564.720,871 336.535,131	10.326
7	564.720,871 336.535,131	8	564.728,759 336.527,838	10.743
8	564.728,759 336.527,838	1	564.772,805 336.589,881	76.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50865, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

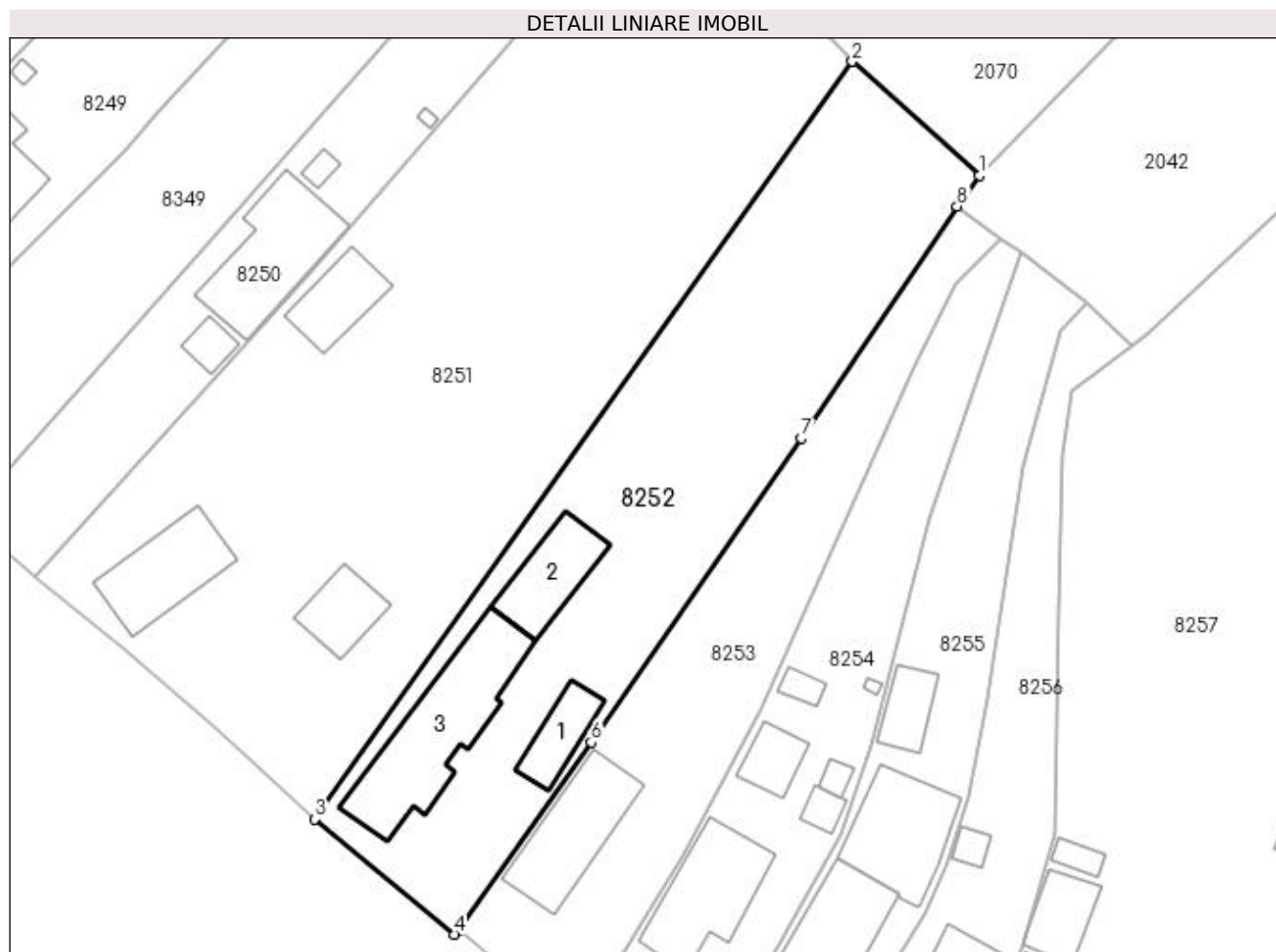
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	2	120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.783,208 336.580,555	2	564.772,805 336.589,881	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.772,805 336.589,881	3	564.728,759 336.527,838	76.088
3	564.728,759 336.527,838	4	564.740,178 336.518,405	14.811
4	564.740,178 336.518,405	5	564.740,592 336.518,796	0.57
5	564.740,592 336.518,796	6	564.751,388 336.534,144	18.765
6	564.751,388 336.534,144	7	564.768,629 336.559,036	30.279
7	564.768,629 336.559,036	8	564.781,386 336.578,032	22.883
8	564.781,386 336.578,032	1	564.783,208 336.580,555	3.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3314, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADANESCU PARASCHIV	

C. Partea III. SARCINI .

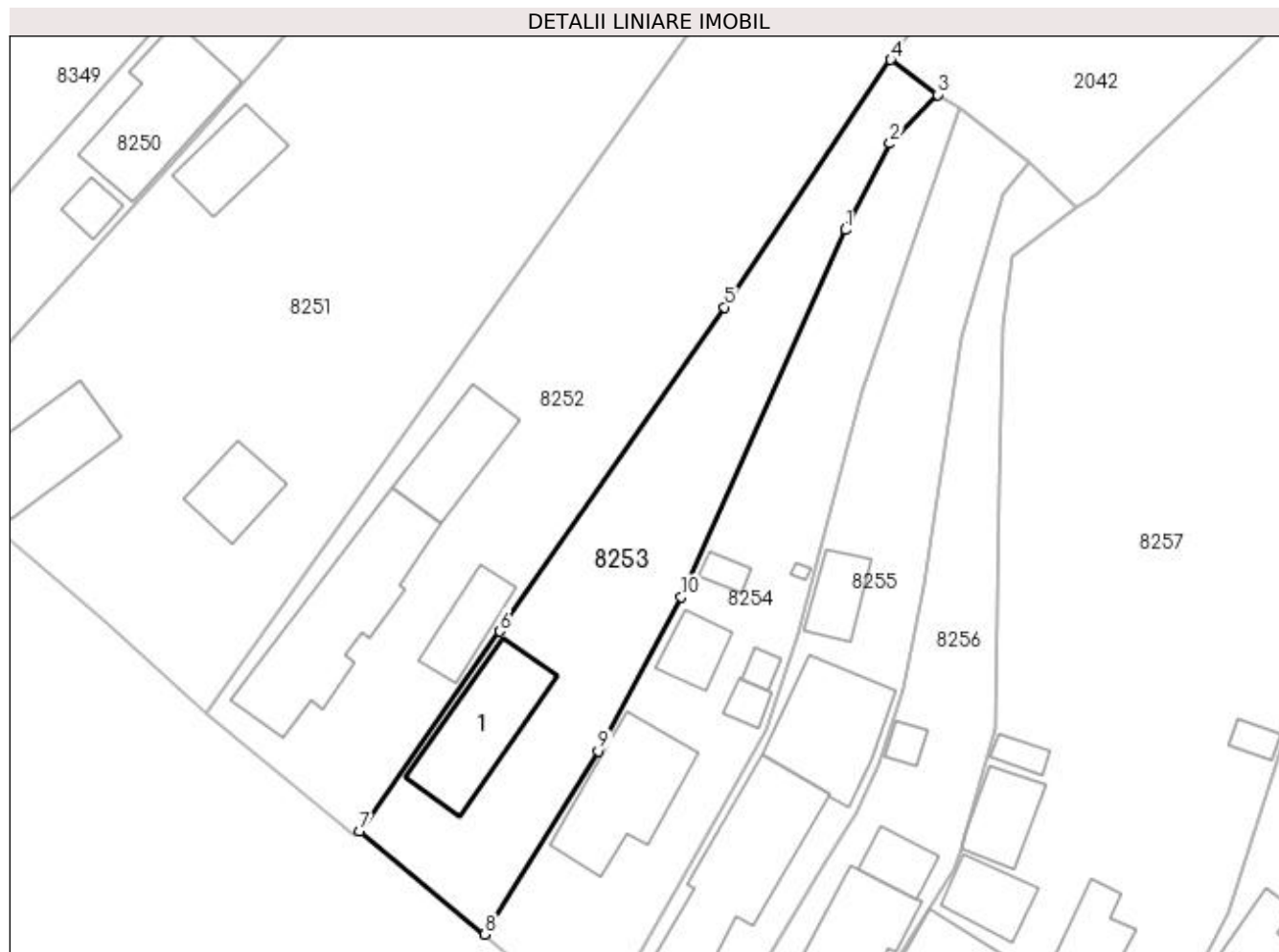
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	CV2	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.777,933 336.564,965	2	564.781,32 336.571,598	7.447
2	564.781,32 336.571,598	3	564.785,005 336.575,346	5.256
3	564.785,005 336.575,346	4	564.781,386 336.578,032	4.507
4	564.781,386 336.578,032	5	564.768,629 336.559,036	22.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.768,629 336.559,036	6	564.751,388 336.534,144	30.279
6	564.751,388 336.534,144	7	564.740,592 336.518,796	18.765
7	564.740,592 336.518,796	8	564.750,233 336.510,88	12.474
8	564.750,233 336.510,88	9	564.758,93 336.524,949	16.54
9	564.758,93 336.524,949	10	564.765,285 336.536,795	13.443
10	564.765,285 336.536,795	1	564.777,933 336.564,965	30.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

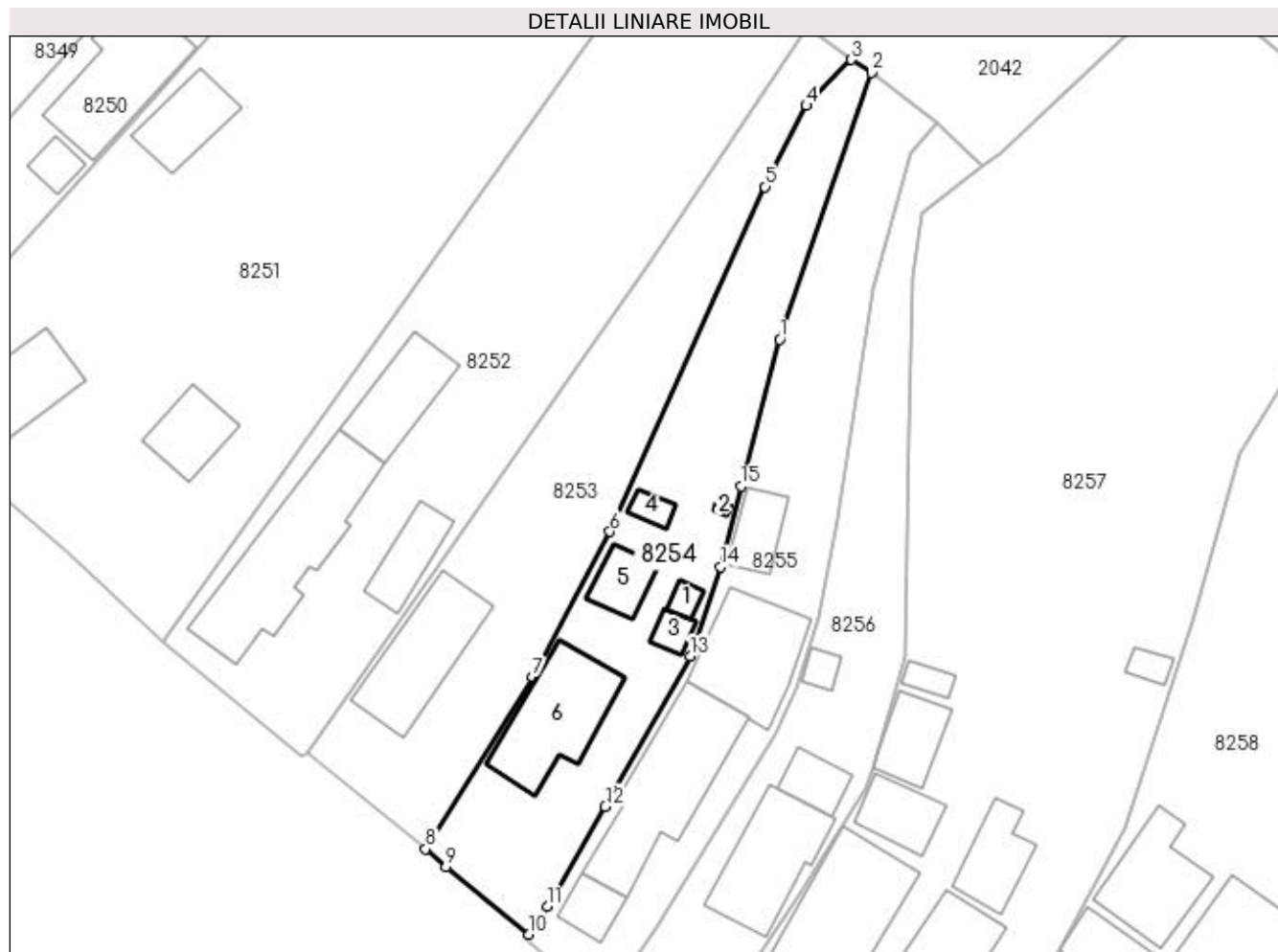
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.779,134 336.552,503	2	564.786,639 336.574,284	23.037
2	564.786,639 336.574,284	3	564.785,005 336.575,346	1.949
3	564.785,005 336.575,346	4	564.781,32 336.571,598	5.256
4	564.781,32 336.571,598	5	564.777,933 336.564,965	7.447
5	564.777,933 336.564,965	6	564.765,285 336.536,795	30.879
6	564.765,285 336.536,795	7	564.758,93 336.524,949	13.443
7	564.758,93 336.524,949	8	564.750,233 336.510,88	16.54
8	564.750,233 336.510,88	9	564.751,889 336.509,412	2.213
9	564.751,889 336.509,412	10	564.758,656 336.503,898	8.729
10	564.758,656 336.503,898	11	564.760,169 336.506,176	2.735
11	564.760,169 336.506,176	12	564.764,898 336.514,339	9.434
12	564.764,898 336.514,339	13	564.771,84 336.526,614	14.103
13	564.771,84 336.526,614	14	564.774,307 336.533,906	7.698
14	564.774,307 336.533,906	15	564.775,964 336.540,494	6.793
15	564.775,964 336.540,494	1	564.779,134 336.552,503	12.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50804, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

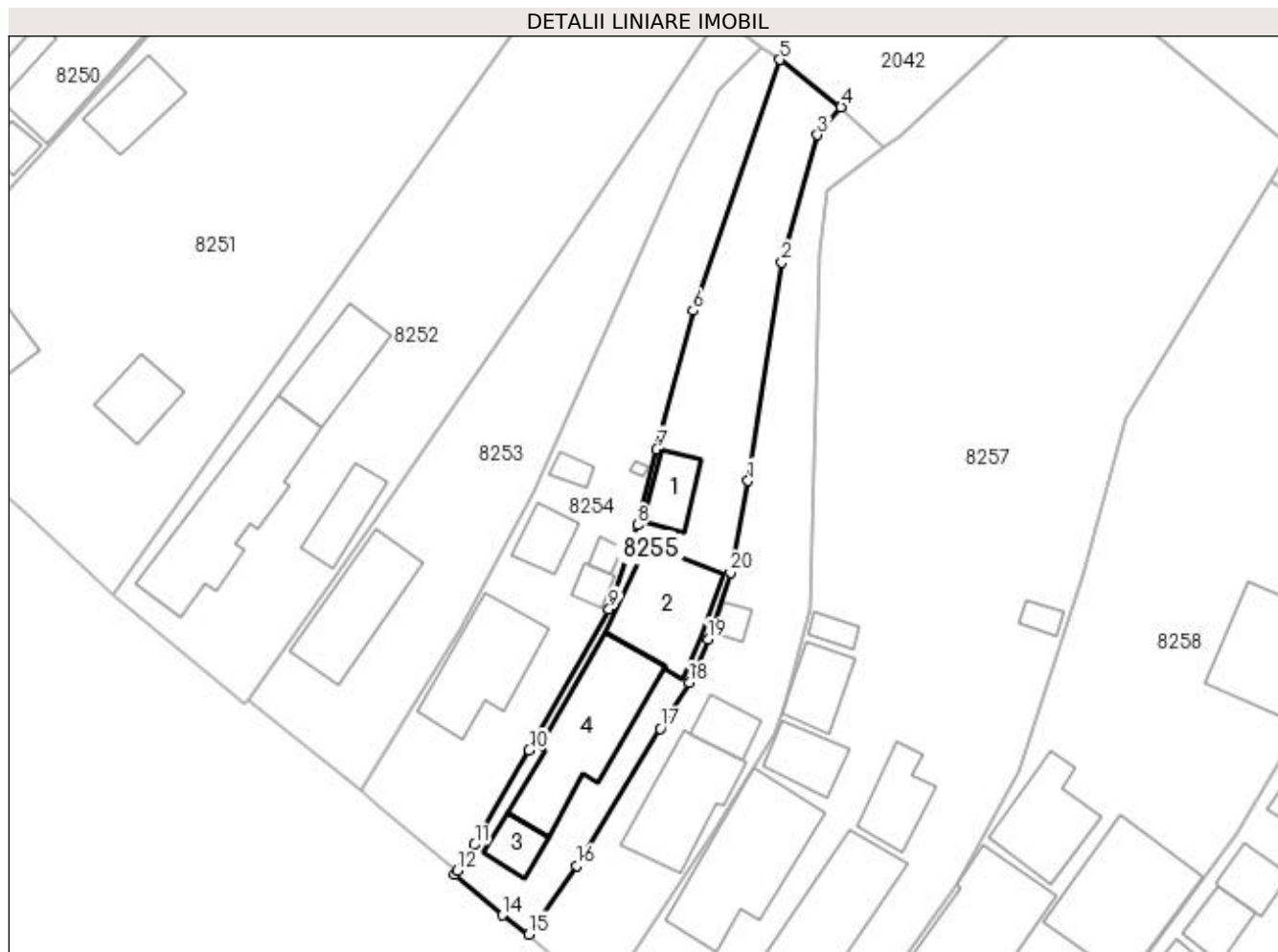
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	2	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.783,91 336.537,73	2	564.786,817 336.556,692	19.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.786,817 336.556,692	3	564.789,934 336.567,768	11.505
3	564.789,934 336.567,768	4	564.791,974 336.570,175	3.156
4	564.791,974 336.570,175	5	564.786,639 336.574,284	6.734
5	564.786,639 336.574,284	6	564.779,134 336.552,503	23.037
6	564.779,134 336.552,503	7	564.775,964 336.540,494	12.42
7	564.775,964 336.540,494	8	564.774,307 336.533,906	6.793
8	564.774,307 336.533,906	9	564.771,84 336.526,614	7.698
9	564.771,84 336.526,614	10	564.764,898 336.514,339	14.103
10	564.764,898 336.514,339	11	564.760,169 336.506,176	9.434
11	564.760,169 336.506,176	12	564.758,656 336.503,898	2.735
12	564.758,656 336.503,898	13	564.758,399 336.503,585	0.405
13	564.758,399 336.503,585	14	564.762,586 336.500,037	5.488
14	564.762,586 336.500,037	15	564.764,885 336.498,39	2.828
15	564.764,885 336.498,39	16	564.769,045 336.504,332	7.253
16	564.769,045 336.504,332	17	564.776,29 336.516,258	13.954
17	564.776,29 336.516,258	18	564.778,794 336.520,234	4.698
18	564.778,794 336.520,234	19	564.780,422 336.523,987	4.091
19	564.780,422 336.523,987	20	564.782,366 336.529,776	6.107
20	564.782,366 336.529,776	1	564.783,91 336.537,73	8.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115487, din 12/04/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA M ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

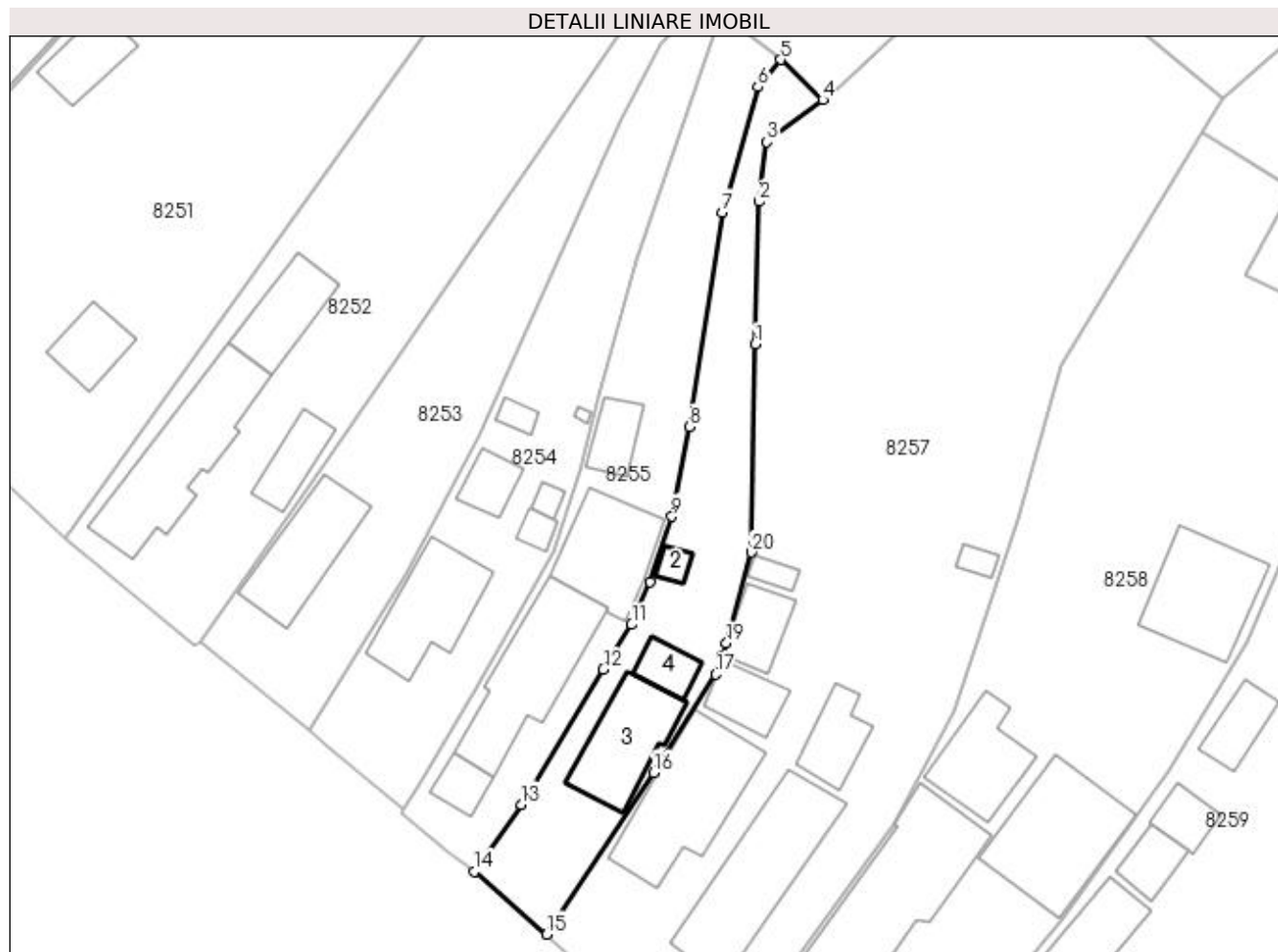
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	CV2	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.789,739 336.545,022	2	564.790,047 336.557,625	12.607
2	564.790,047 336.557,625	3	564.790,757 336.562,891	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.790,757 336.562,891	4	564.795,704 336.566,629	6.201
4	564.795,704 336.566,629	5	564.791,974 336.570,175	5.146
5	564.791,974 336.570,175	6	564.789,934 336.567,768	3.156
6	564.789,934 336.567,768	7	564.786,817 336.556,692	11.505
7	564.786,817 336.556,692	8	564.783,91 336.537,73	19.184
8	564.783,91 336.537,73	9	564.782,366 336.529,776	8.102
9	564.782,366 336.529,776	10	564.780,422 336.523,987	6.107
10	564.780,422 336.523,987	11	564.778,794 336.520,234	4.091
11	564.778,794 336.520,234	12	564.776,29 336.516,258	4.698
12	564.776,29 336.516,258	13	564.769,045 336.504,332	13.954
13	564.769,045 336.504,332	14	564.764,885 336.498,39	7.253
14	564.764,885 336.498,39	15	564.771,271 336.492,86	8.448
15	564.771,271 336.492,86	16	564.780,749 336.507,151	17.148
16	564.780,749 336.507,151	17	564.786,222 336.515,843	10.272
17	564.786,222 336.515,843	18	564.786,8 336.517,525	1.778
18	564.786,8 336.517,525	19	564.787,165 336.518,587	1.123
19	564.787,165 336.518,587	20	564.789,373 336.526,64	8.35
20	564.789,373 336.526,64	1	564.789,739 336.545,022	18.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52089, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU TUDOSE 2) IANCU GHEORGHE 3) IANCU PETRE 4) IANCU ALEXANDRA 5) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

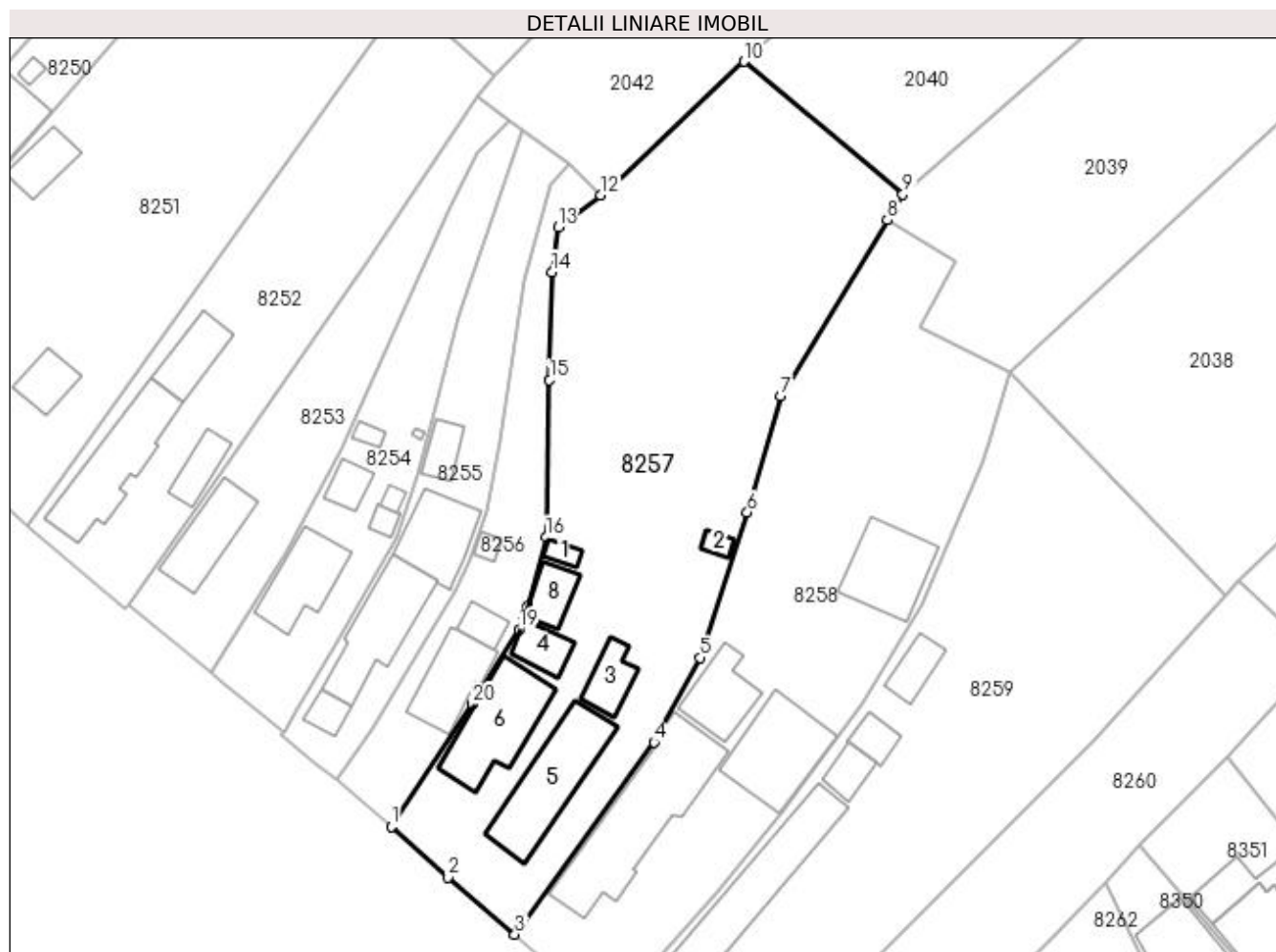
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	CV 2	126	-	
1	arabil	DA	800	CV 2	127	-	
1	curți construcții	DA	1.000	CV2	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.771,271 336.492,86	2	564.777,903 336.486,912	8.909
2	564.777,903 336.486,912	3	564.785,704 336.480,256	10.255
3	564.785,704 336.480,256	4	564.801,988 336.502,675	27.708
4	564.801,988 336.502,675	5	564.807,362 336.512,584	11.273
5	564.807,362 336.512,584	6	564.812,872 336.529,552	17.84
6	564.812,872 336.529,552	7	564.816,73 336.543,166	14.15
7	564.816,73 336.543,166	8	564.829,225 336.563,704	24.041
8	564.829,225 336.563,704	9	564.831,048 336.566,699	3.506
9	564.831,048 336.566,699	10	564.812,522 336.582,211	24.162
10	564.812,522 336.582,211	11	564.797,155 336.567,726	21.118
11	564.797,155 336.567,726	12	564.795,704 336.566,629	1.818
12	564.795,704 336.566,629	13	564.790,757 336.562,891	6.201
13	564.790,757 336.562,891	14	564.790,047 336.557,625	5.314
14	564.790,047 336.557,625	15	564.789,739 336.545,022	12.607
15	564.789,739 336.545,022	16	564.789,373 336.526,64	18.386
16	564.789,373 336.526,64	17	564.787,165 336.518,587	8.35
17	564.787,165 336.518,587	18	564.786,8 336.517,525	1.123
18	564.786,8 336.517,525	19	564.786,222 336.515,843	1.778
19	564.786,222 336.515,843	20	564.780,749 336.507,151	10.272
20	564.780,749 336.507,151	1	564.771,271 336.492,86	17.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6040, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TUDOSE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TUDOSE	A1

C. Partea III. SARCINI .

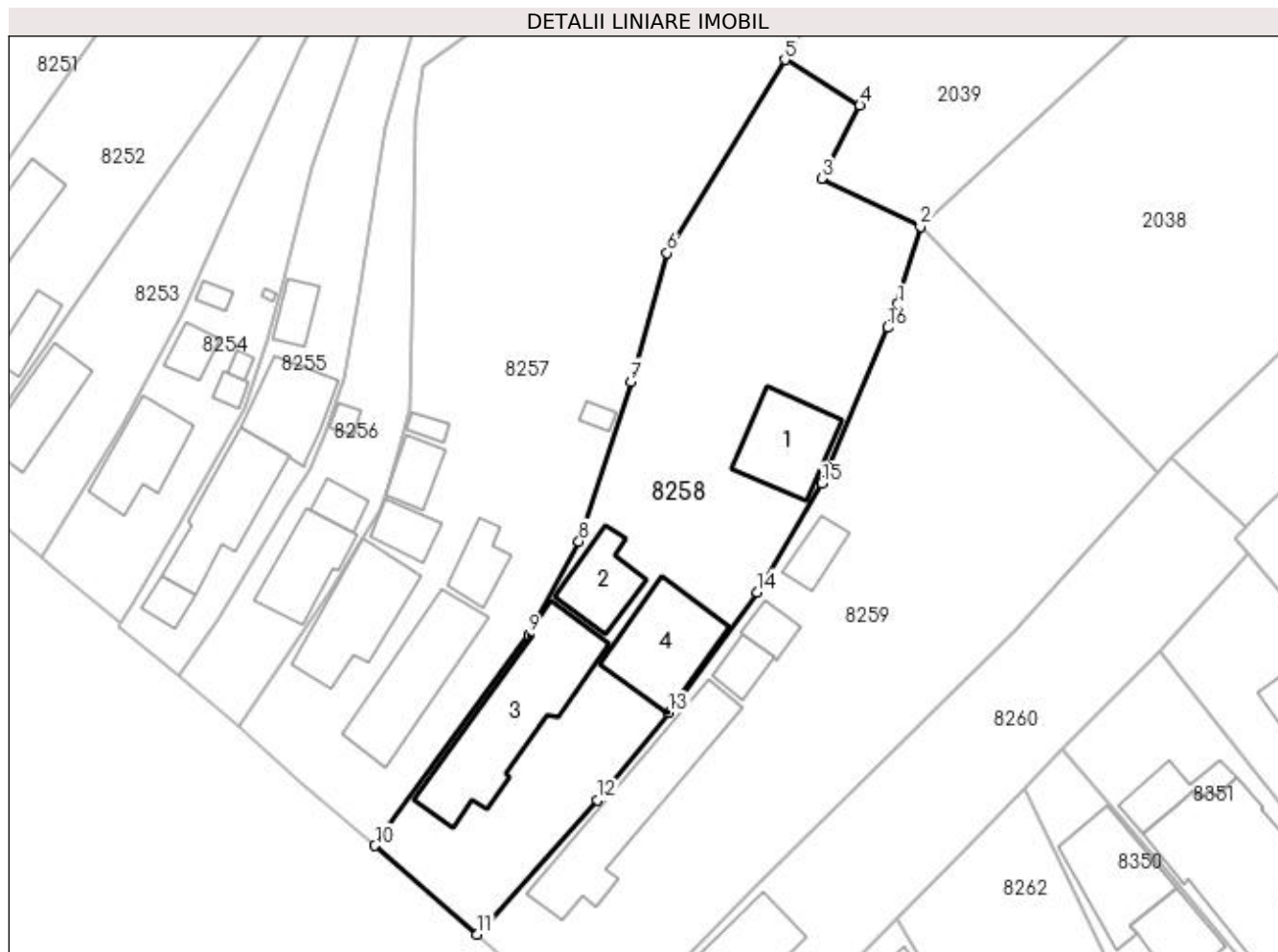
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	CV2	128	-	
1	arabil	DA	1.100	CV2	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.841,174 336.537,758	2	564.843,609 336.545,989	8.584
2	564.843,609 336.545,989	3	564.833,117 336.551,111	11.675
3	564.833,117 336.551,111	4	564.837,202 336.558,836	8.739
4	564.837,202 336.558,836	5	564.829,225 336.563,704	9.345
5	564.829,225 336.563,704	6	564.816,73 336.543,166	24.041
6	564.816,73 336.543,166	7	564.812,872 336.529,552	14.15
7	564.812,872 336.529,552	8	564.807,362 336.512,584	17.84
8	564.807,362 336.512,584	9	564.801,988 336.502,675	11.273
9	564.801,988 336.502,675	10	564.785,704 336.480,256	27.708
10	564.785,704 336.480,256	11	564.796,551 336.470,859	14.351
11	564.796,551 336.470,859	12	564.809,344 336.485,1	19.144
12	564.809,344 336.485,1	13	564.816,907 336.494,362	11.957
13	564.816,907 336.494,362	14	564.826,282 336.507,172	15.874
14	564.826,282 336.507,172	15	564.833,191 336.518,712	13.45
15	564.833,191 336.518,712	16	564.840,17 336.535,276	17.974
16	564.840,17 336.535,276	1	564.841,174 336.537,758	2.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52016, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU STERICA	
2) IANCU MARIA	
3) IANCU ANCUTA	

C. Partea III. SARCINI .

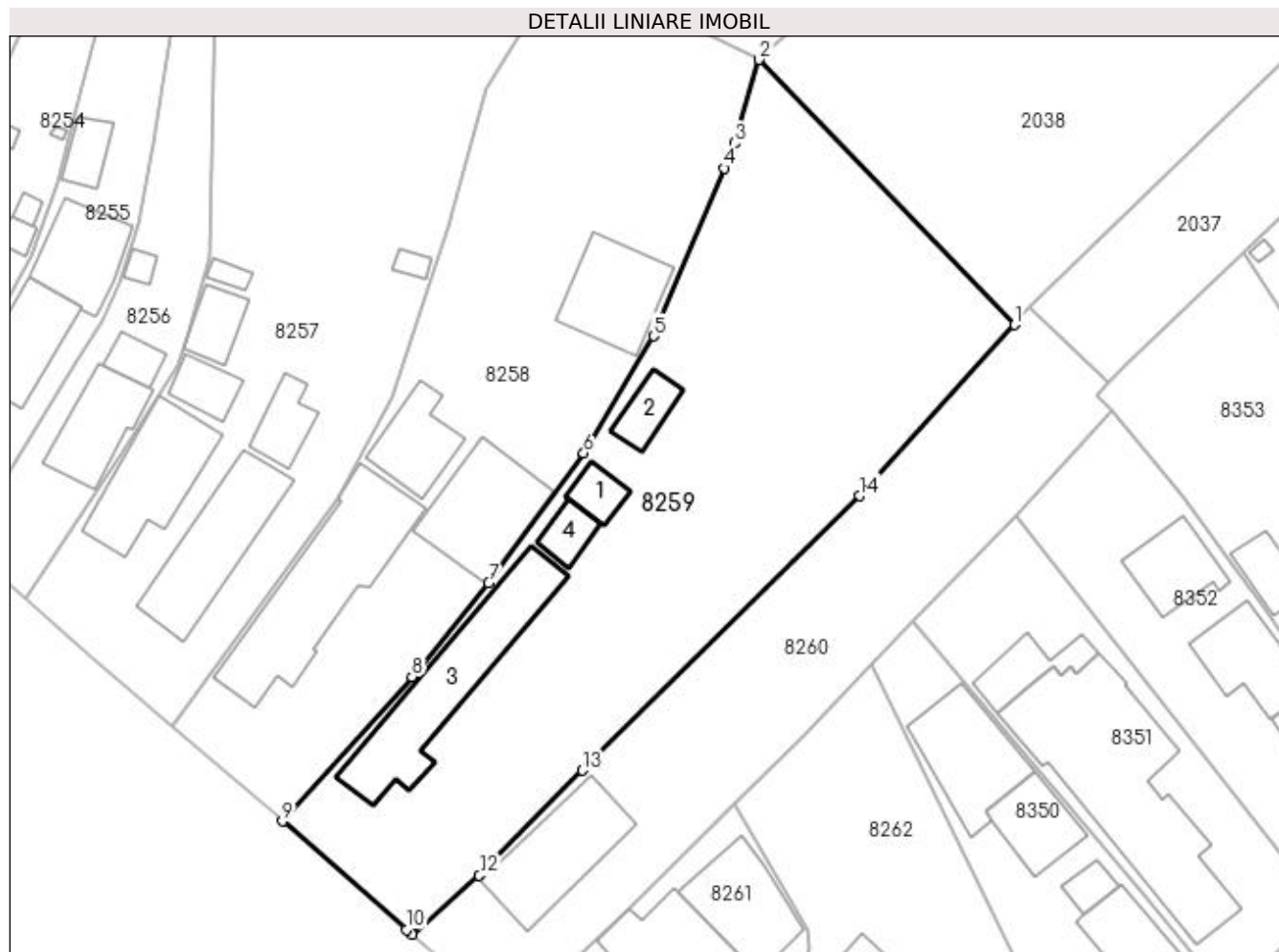
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	132	-	
1	curți construcții	DA	1.100	2	130	-	
1	arabil	DA	400	2	131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.868,829 336.519,846	2	564.843,609 336.545,989	36.325
2	564.843,609 336.545,989	3	564.841,174 336.537,758	8.584
3	564.841,174 336.537,758	4	564.840,17 336.535,276	2.677
4	564.840,17 336.535,276	5	564.833,191 336.518,712	17.974
5	564.833,191 336.518,712	6	564.826,282 336.507,172	13.45
6	564.826,282 336.507,172	7	564.816,907 336.494,362	15.874
7	564.816,907 336.494,362	8	564.809,344 336.485,1	11.957
8	564.809,344 336.485,1	9	564.796,551 336.470,859	19.144
9	564.796,551 336.470,859	10	564.808,798 336.460,172	16.254
10	564.808,798 336.460,172	11	564.809,343 336.459,697	0.723
11	564.809,343 336.459,697	12	564.815,983 336.465,504	8.822
12	564.815,983 336.465,504	13	564.826,164 336.475,879	14.536
13	564.826,164 336.475,879	14	564.853,51 336.502,946	38.476
14	564.853,51 336.502,946	1	564.868,829 336.519,846	22.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

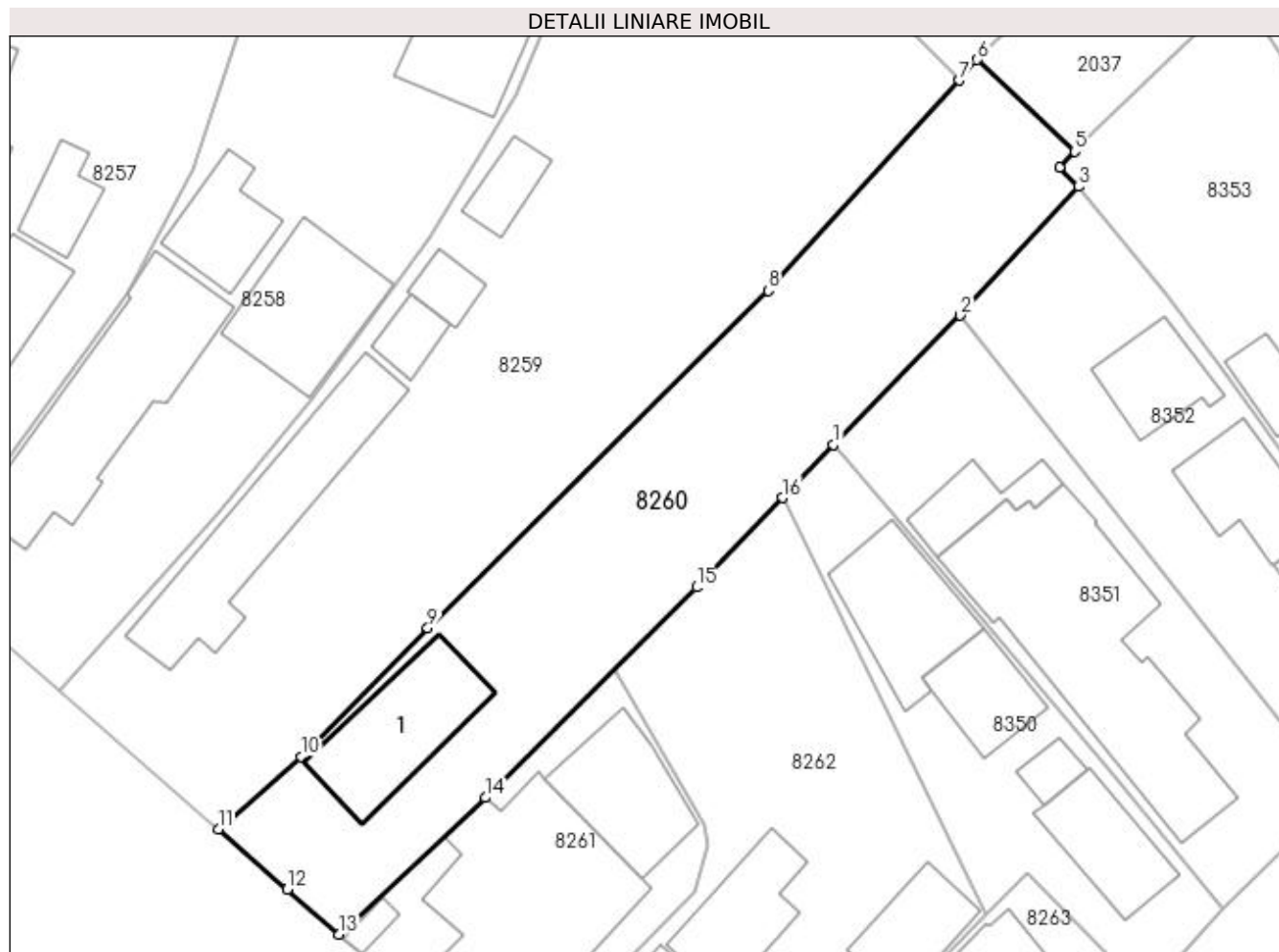
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	134	-	
1	curți construcții	DA	600	-	133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.858,752 336.490,586	2	564.868,966 336.500,948	14.55
2	564.868,966 336.500,948	3	564.878,475 336.511,301	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.878,475 336.511,301	4	564.876,919 336.512,856	2.199
4	564.876,919 336.512,856	5	564.878,125 336.514,129	1.754
5	564.878,125 336.514,129	6	564.870,325 336.521,497	10.729
6	564.870,325 336.521,497	7	564.868,829 336.519,846	2.227
7	564.868,829 336.519,846	8	564.853,51 336.502,946	22.81
8	564.853,51 336.502,946	9	564.826,164 336.475,879	38.476
9	564.826,164 336.475,879	10	564.815,983 336.465,504	14.536
10	564.815,983 336.465,504	11	564.809,343 336.459,697	8.822
11	564.809,343 336.459,697	12	564.814,885 336.454,865	7.352
12	564.814,885 336.454,865	13	564.819,018 336.451,256	5.487
13	564.819,018 336.451,256	14	564.830,816 336.462,225	16.109
14	564.830,816 336.462,225	15	564.847,76 336.479,129	23.935
15	564.847,76 336.479,129	16	564.854,638 336.486,31	9.944
16	564.854,638 336.486,31	1	564.858,752 336.490,586	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

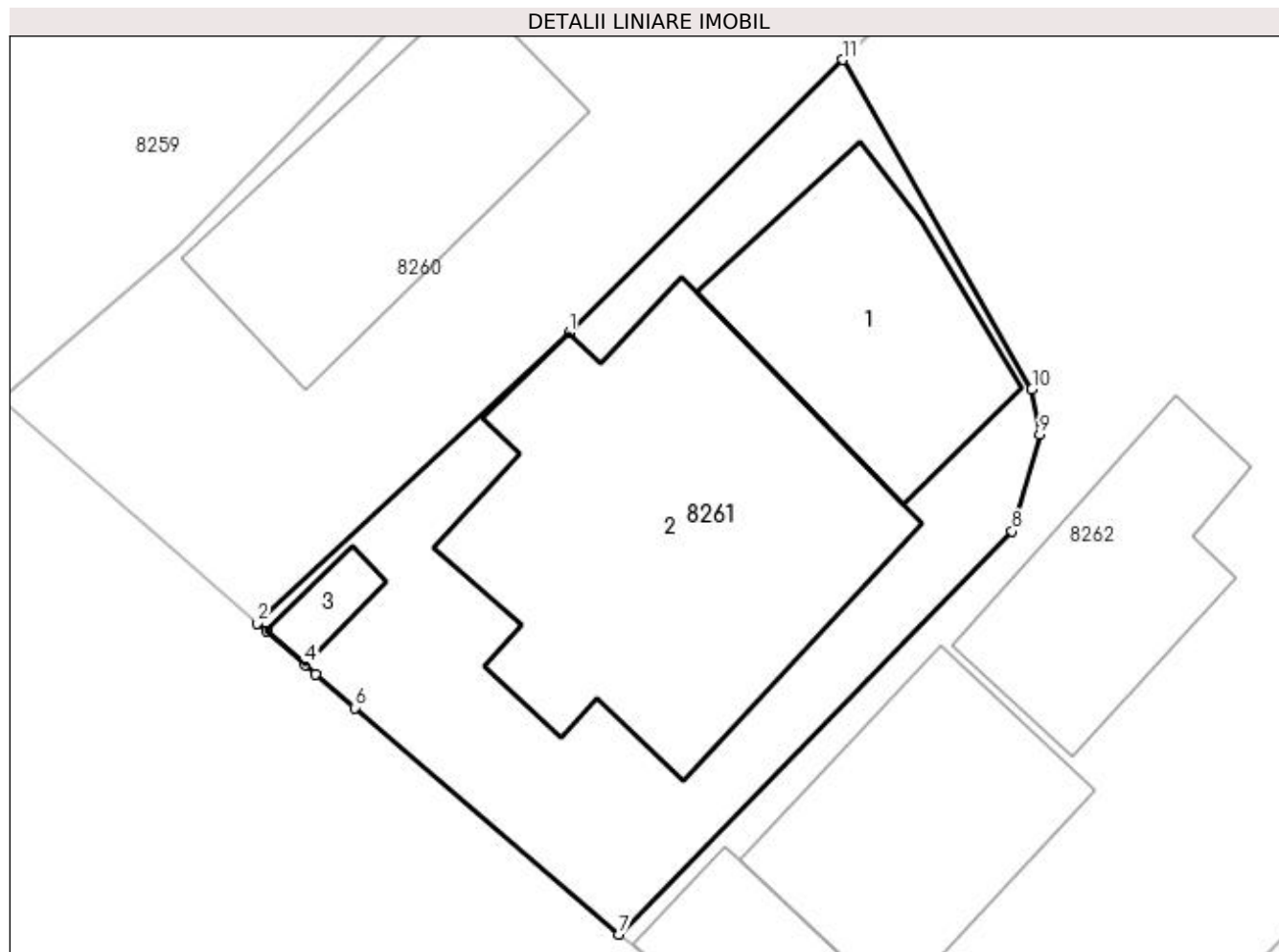
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.830,816 336.462,225	2	564.819,018 336.451,256	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.819,018 336.451,256	3	564.819,363 336.450,955	0.458
3	564.819,363 336.450,955	4	564.820,833 336.449,671	1.951
4	564.820,833 336.449,671	5	564.821,232 336.449,323	0.53
5	564.821,232 336.449,323	6	564.822,713 336.448,052	1.951
6	564.822,713 336.448,052	7	564.832,704 336.439,479	13.165
7	564.832,704 336.439,479	8	564.847,585 336.454,732	21.309
8	564.847,585 336.454,732	9	564.848,633 336.458,397	3.812
9	564.848,633 336.458,397	10	564.848,325 336.460,094	1.725
10	564.848,325 336.460,094	11	564.841,18 336.472,564	14.372
11	564.841,18 336.472,564	1	564.830,816 336.462,225	14.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.018	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3340, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

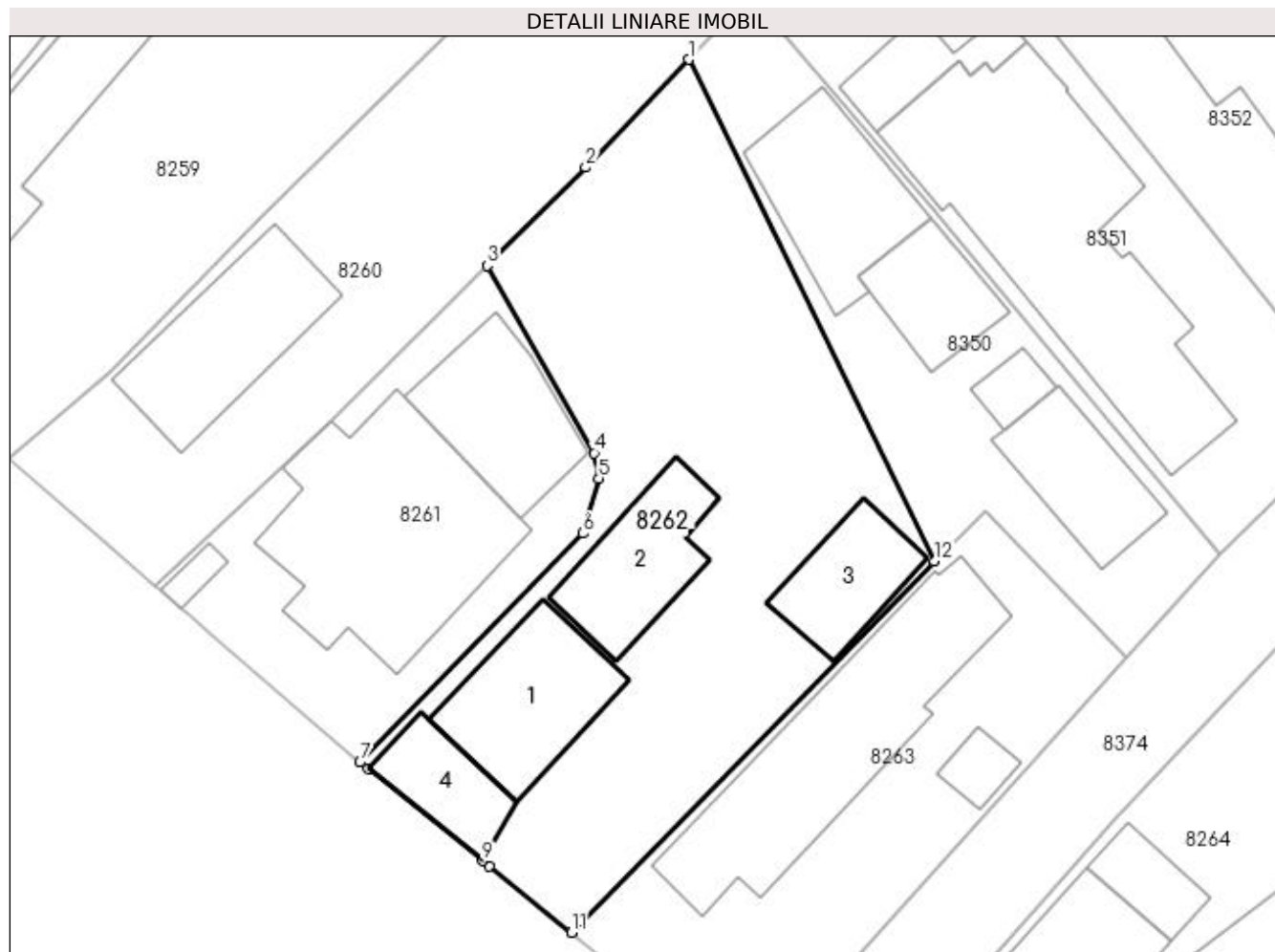
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	CV2	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.854,638 336.486,31	2	564.847,76 336.479,129	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.847,76 336.479,129	3	564.841,18 336.472,564	9.295
3	564.841,18 336.472,564	4	564.848,325 336.460,094	14.372
4	564.848,325 336.460,094	5	564.848,633 336.458,397	1.725
5	564.848,633 336.458,397	6	564.847,585 336.454,732	3.812
6	564.847,585 336.454,732	7	564.832,704 336.439,479	21.309
7	564.832,704 336.439,479	8	564.833,226 336.439,059	0.67
8	564.833,226 336.439,059	9	564.840,862 336.432,915	9.801
9	564.840,862 336.432,915	10	564.841,339 336.432,531	0.612
10	564.841,339 336.432,531	11	564.846,817 336.428,136	7.023
11	564.846,817 336.428,136	12	564.871,007 336.452,867	34.595
12	564.871,007 336.452,867	1	564.854,638 336.486,31	37.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6096, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA A GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

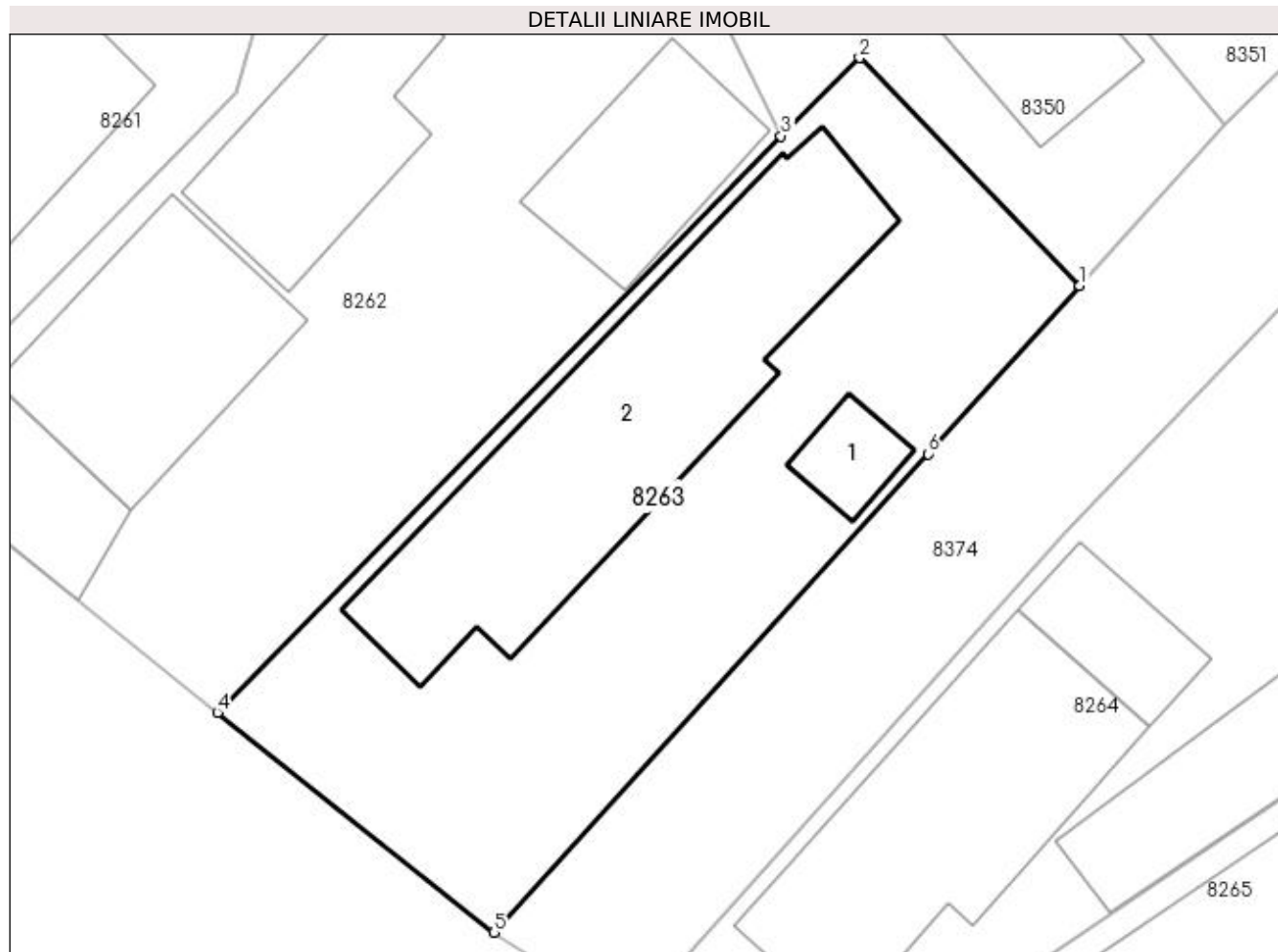
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	2	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.883,833 336.446,447	2	564.874,379 336.456,227	13.603
2	564.874,379 336.456,227	3	564.871,007 336.452,867	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.871,007 336.452,867	4	564.846,817 336.428,136	34.595
4	564.846,817 336.428,136	5	564.858,68 336.418,704	15.156
5	564.858,68 336.418,704	6	564.877,325 336.439,235	27.734
6	564.877,325 336.439,235	1	564.883,833 336.446,447	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

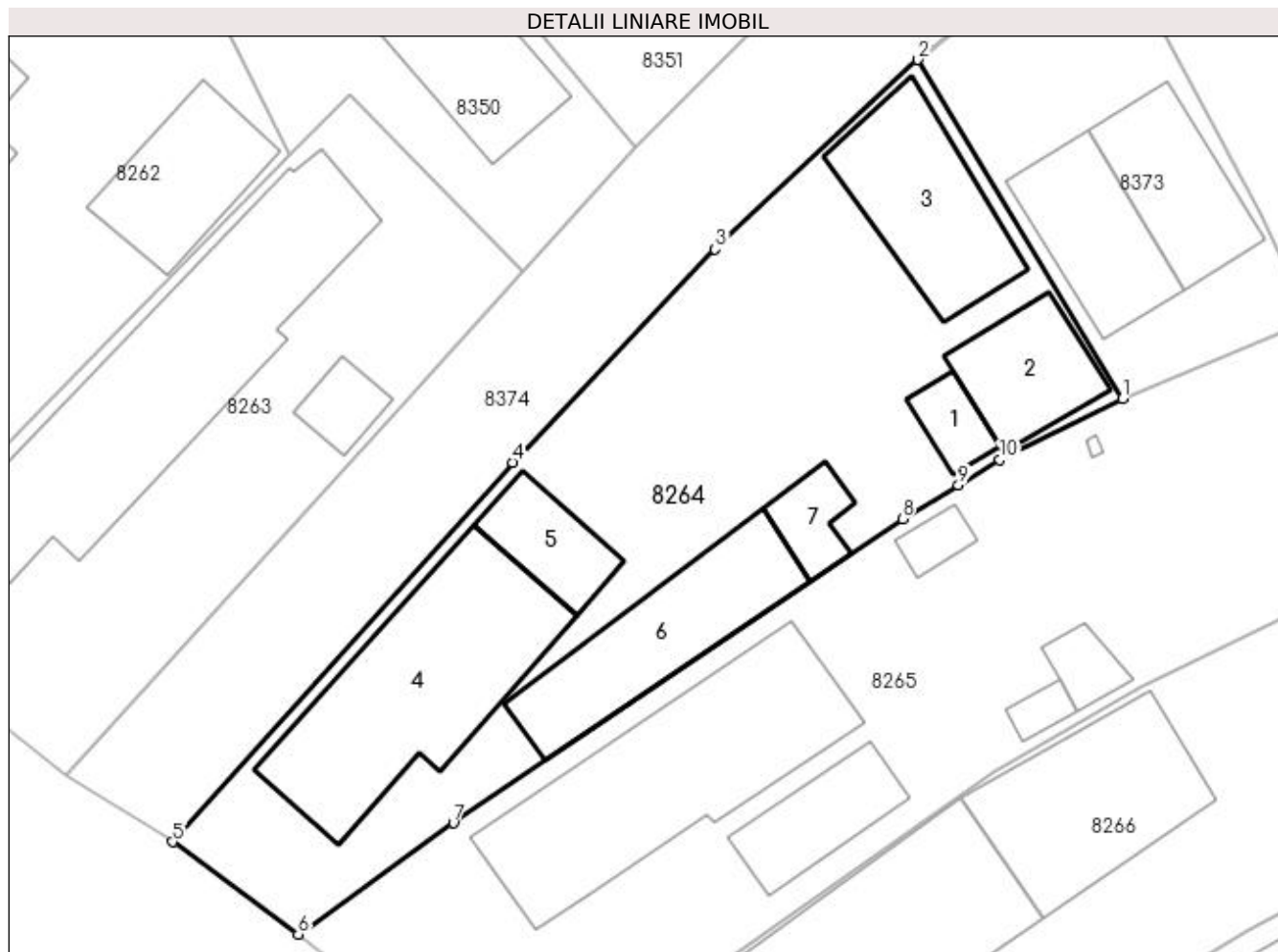
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.916,931 336.439,472	2	564.905,635 336.458,134	21.814
2	564.905,635 336.458,134	3	564.894,482 336.447,688	15.281
3	564.894,482 336.447,688	4	564.883,304 336.435,942	16.215
4	564.883,304 336.435,942	5	564.864,578 336.415,034	28.068
5	564.864,578 336.415,034	6	564.871,493 336.409,945	8.585
6	564.871,493 336.409,945	7	564.880,046 336.416,082	10.528
7	564.880,046 336.416,082	8	564.904,804 336.432,83	29.891
8	564.904,804 336.432,83	9	564.907,881 336.434,689	3.594
9	564.907,881 336.434,689	10	564.910,168 336.436,077	2.675
10	564.910,168 336.436,077	1	564.916,931 336.439,472	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31130

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 317, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31130	900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12011 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 6037, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 727/09-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; hotarare judecatoreasca nr. 2432/15-10-2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar 3615/192/2008;Decizia Civila nr. 136/31-10-2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Raport de expertiza tehnica dosar 3615/192/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI

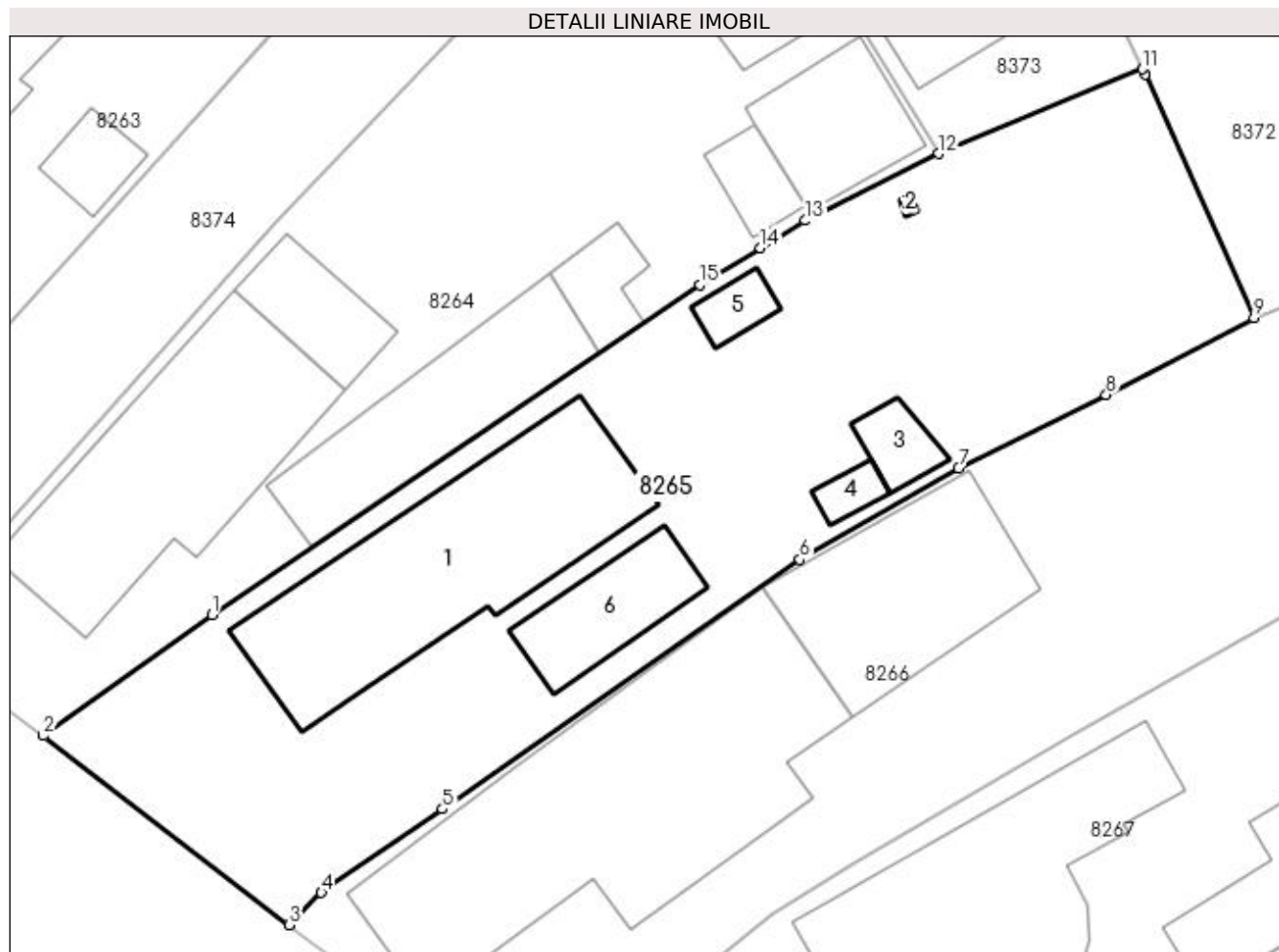
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12011 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 6037, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 727/09-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; hotarare judecatoreasca nr. 2432/15-10-2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar 3615/192/2008;Decizia Civila nr. 136/31-10-2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Raport de expertiza tehnica dosar 3615/192/2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8139 LEireprezentand sulta 1) VOINOIU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31130	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	3	173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta.
A1.2	31130-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	31130-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	31130-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	31130-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	31130-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.880,046 336.416,082	2	564.871,493 336.409,945	10.528
2	564.871,493 336.409,945	3	564.883,961 336.400,342	15.737
3	564.883,961 336.400,342	4	564.885,61 336.401,984	2.327
4	564.885,61 336.401,984	5	564.891,747 336.406,227	7.461
5	564.891,747 336.406,227	6	564.909,876 336.418,885	22.111
6	564.909,876 336.418,885	7	564.917,931 336.423,528	9.297
7	564.917,931 336.423,528	8	564.925,423 336.427,235	8.359
8	564.925,423 336.427,235	9	564.932,922 336.431,143	8.456
9	564.932,922 336.431,143	10	564.927,399 336.443,477	13.514
10	564.927,399 336.443,477	11	564.927,262 336.443,769	0.323
11	564.927,262 336.443,769	12	564.916,931 336.439,472	11.189
12	564.916,931 336.439,472	13	564.910,168 336.436,077	7.568
13	564.910,168 336.436,077	14	564.907,881 336.434,689	2.675
14	564.907,881 336.434,689	15	564.904,804 336.432,83	3.594
15	564.904,804 336.432,83	1	564.880,046 336.416,082	29.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190/N
Nr. cadastral vechi:2169

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	1.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	30815-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 316, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42327 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2354, din 01/01/2007 emis de BNP HORIA RADU SI AS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE AURORA 2) GRIGORE ION ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190/N)</i>	A1
11613 / 04/04/2007		
Act Administrativ nr. 659, din 01/01/2007 emis de Primaria Com Cosoba (Anexa 6 nr.659/2007 elib Primaria Com Cosoba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE AURORA 2) GRIGORE ION ADRIAN	A1.1
11563 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 338, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 337 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 374 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 072791 din 07.05.1992, emis de PRIMARIA JOITA;act notarial nr DECLARATIE NR 122 din 04.02.2021, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate ,modificarea suprafata ,actualizare informatii tehnice cu privire la imobil ,	A1
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1-locuinta (P) in s.c. de 147 mp la C1-locuinta (P+1E+M) in s.c. de 222 mp , s.c.d. 666 mp ,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION ADRIAN 2) GRIGORE AURORA	A1.2
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Principala, nr. 316 ,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

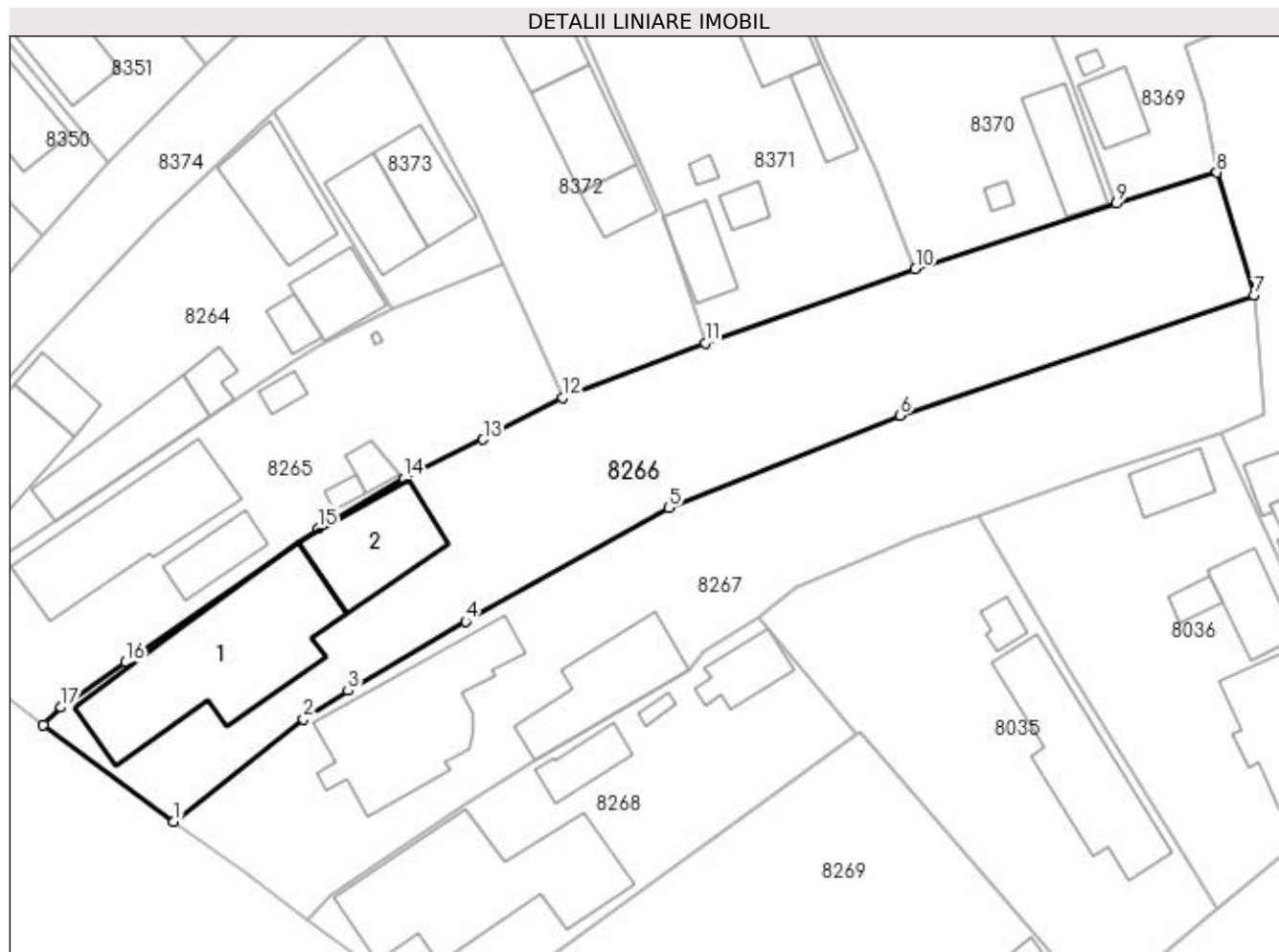
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	30815-C2	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.896,28 336.391,242	2	564.908,49 336.400,88	15.556
2	564.908,49 336.400,88	3	564.912,699 336.403,565	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.912,699 336.403,565	4	564.923,761 336.410,071	12.833
4	564.923,761 336.410,071	5	564.942,927 336.420,778	21.955
5	564.942,927 336.420,778	6	564.964,71 336.429,473	23.454
6	564.964,71 336.429,473	7	564.998,09 336.440,8	35.249
7	564.998,09 336.440,8	8	564.994,59 336.452,38	12.097
8	564.994,59 336.452,38	9	564.985,109 336.449,474	9.917
9	564.985,109 336.449,474	10	564.966,168 336.443,281	19.927
10	564.966,168 336.443,281	11	564.946,348 336.436,333	21.003
11	564.946,348 336.436,333	12	564.932,922 336.431,143	14.394
12	564.932,922 336.431,143	13	564.925,423 336.427,235	8.456
13	564.925,423 336.427,235	14	564.917,931 336.423,528	8.359
14	564.917,931 336.423,528	15	564.909,876 336.418,885	9.297
15	564.909,876 336.418,885	16	564.891,747 336.406,227	22.111
16	564.891,747 336.406,227	17	564.885,61 336.401,984	7.461
17	564.885,61 336.401,984	18	564.883,961 336.400,342	2.327
18	564.883,961 336.400,342	1	564.896,28 336.391,242	15.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138/N Joita
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31161	1.400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31161-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA-P+1E
A1.3	31161-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 605, din 22/03/2004 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA HARETA, soti 2) IONITA CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138/N Joita)</i>	A1
11565 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 205, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr AC NR 18 din 22.01.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 348 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr AD NR 7 din 22.01.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 187096 din 22.11.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 6;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 331 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr DECLARATIE NR 123 din 04.02.2021, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - desfiintare constructie C1- Sc 128mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA HARETA, soti 2) IONITA CRISTIAN	A1.2, A1.3
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate si suprafata	A1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Principala, Nr. 315, com. Cosoba, Jud. Giurgiu	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

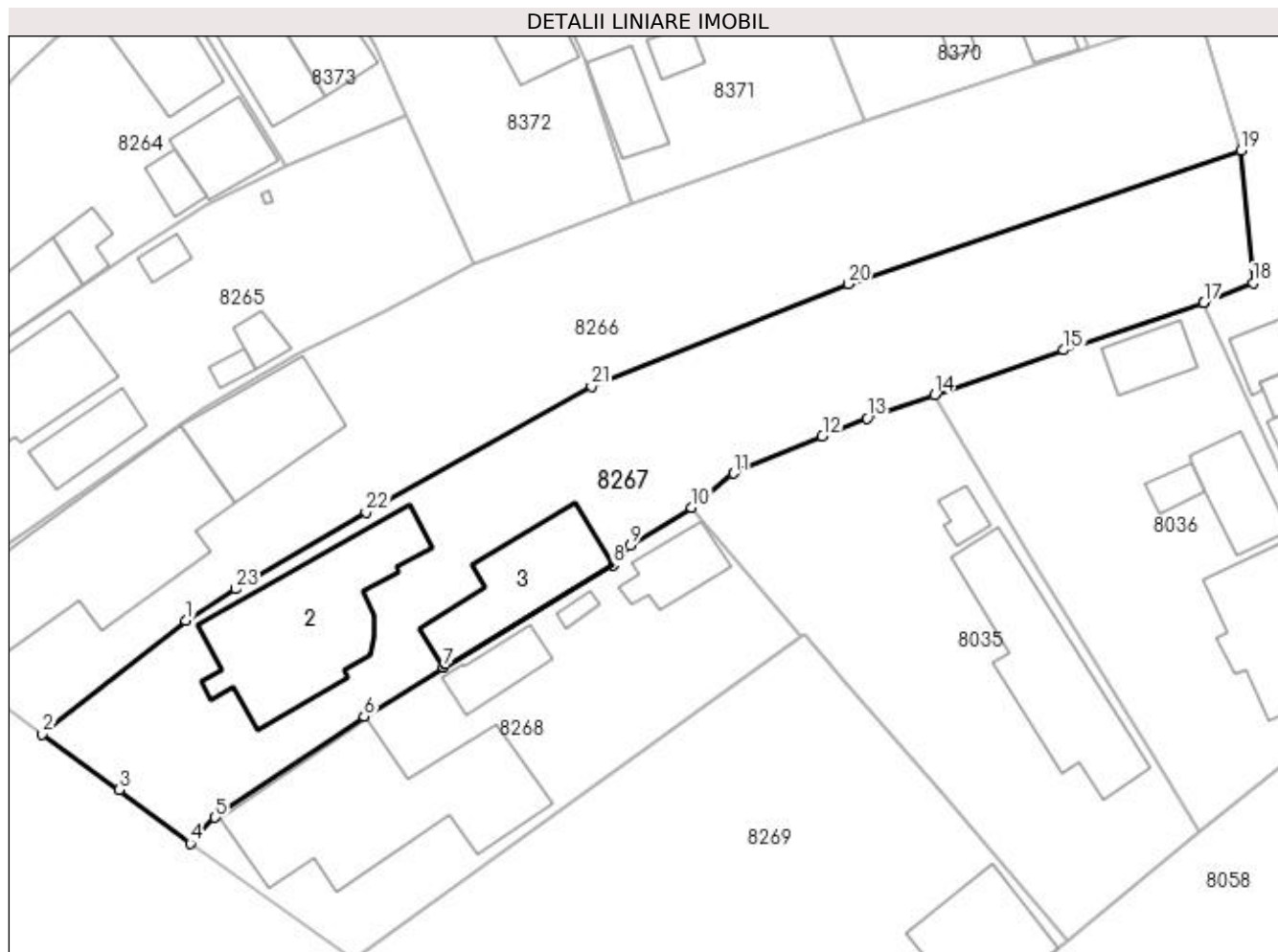
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31161	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31161-C2	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA-P+1E
A1.3	31161-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.908,49 336.400,88	2	564.896,28 336.391,242	15.556
3	564.902,818 336.386,516	4	564.908,84 336.381,97	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.896,28 336.391,242	3	564.902,818 336.386,516	8.067
4	564.908,84 336.381,97	5	564.910,966 336.384,172	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	564.910,966 336.384,172	6	564.923,605 336.392,744	15.272
7	564.930,365 336.396,916	8	564.944,787 336.405,586	16.827
9	564.946,239 336.407,267	10	564.951,446 336.410,46	6.108
11	564.954,976 336.413,389	12	564.962,538 336.416,556	8.198
13	564.966,345 336.418,059	14	564.972,08 336.420,081	6.081
15	564.983,025 336.423,859	16	564.994,916 336.427,87	12.549
17	564.994,931 336.427,876	18	564.999,111 336.429,541	4.499
19	564.998,09 336.440,8	20	564.964,71 336.429,473	35.249
21	564.942,927 336.420,778	22	564.923,761 336.410,071	21.955
23	564.912,699 336.403,565	1	564.908,49 336.400,88	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	564.923,605 336.392,744	7	564.930,365 336.396,916	7.944
8	564.944,787 336.405,586	9	564.946,239 336.407,267	2.221
10	564.951,446 336.410,46	11	564.954,976 336.413,389	4.587
12	564.962,538 336.416,556	13	564.966,345 336.418,059	4.094
14	564.972,08 336.420,081	15	564.983,025 336.423,859	11.579
16	564.994,916 336.427,87	17	564.994,931 336.427,876	0.017
18	564.999,111 336.429,541	19	564.998,09 336.440,8	11.305
20	564.964,71 336.429,473	21	564.942,927 336.420,778	23.454
22	564.923,761 336.410,071	23	564.912,699 336.403,565	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 314, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PEOPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

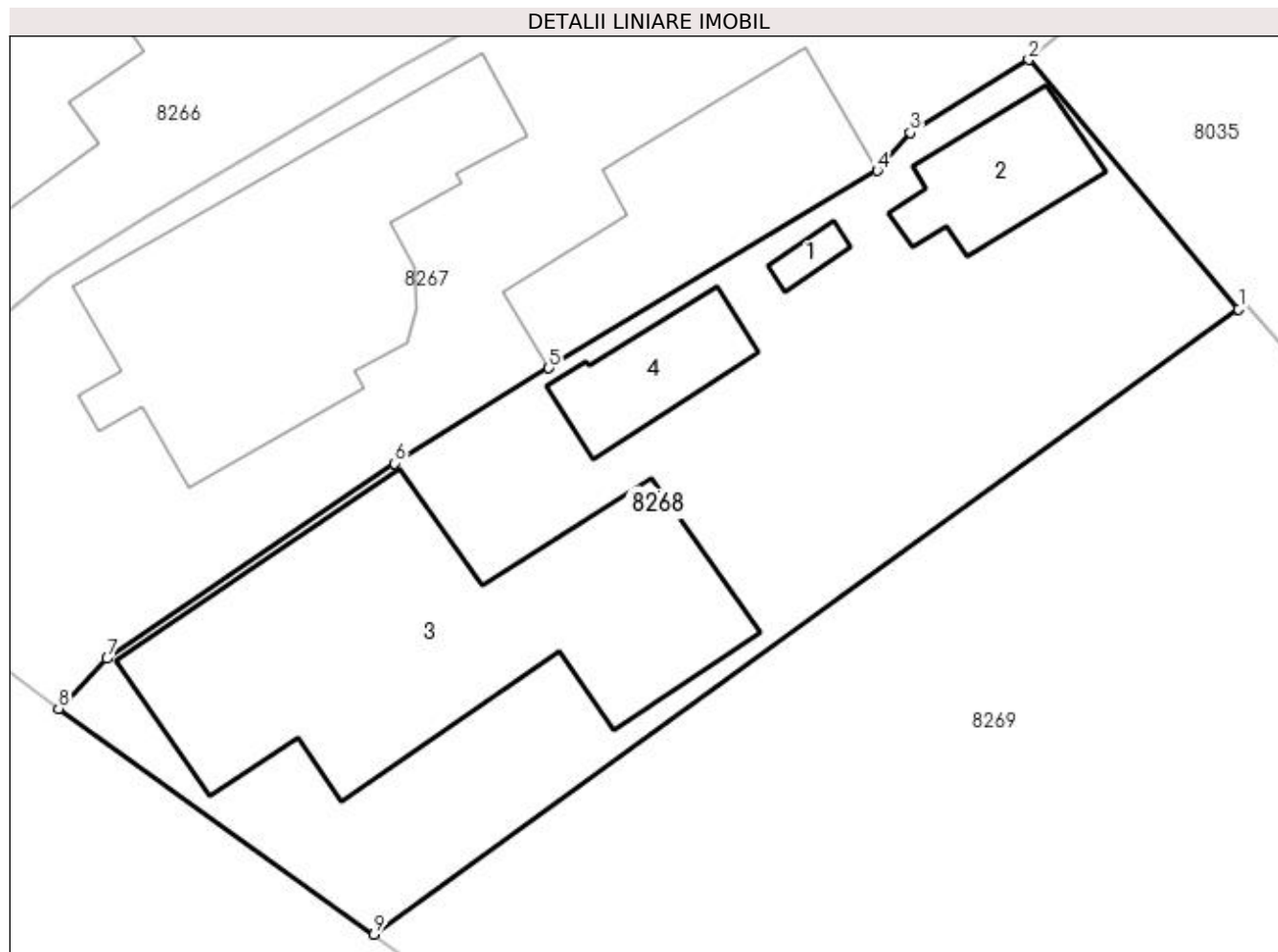
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	-	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.960,665 336.399,511	2	564.951,446 336.410,46	14.313
2	564.951,446 336.410,46	3	564.946,239 336.407,267	6.108
3	564.946,239 336.407,267	4	564.944,787 336.405,586	2.221
4	564.944,787 336.405,586	5	564.930,365 336.396,916	16.827
5	564.930,365 336.396,916	6	564.923,605 336.392,744	7.944
6	564.923,605 336.392,744	7	564.910,966 336.384,172	15.272
7	564.910,966 336.384,172	8	564.908,84 336.381,97	3.06
8	564.908,84 336.381,97	9	564.922,694 336.372,059	17.034
9	564.922,694 336.372,059	1	564.960,665 336.399,511	46.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 312-313, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.530	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50808, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU N AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

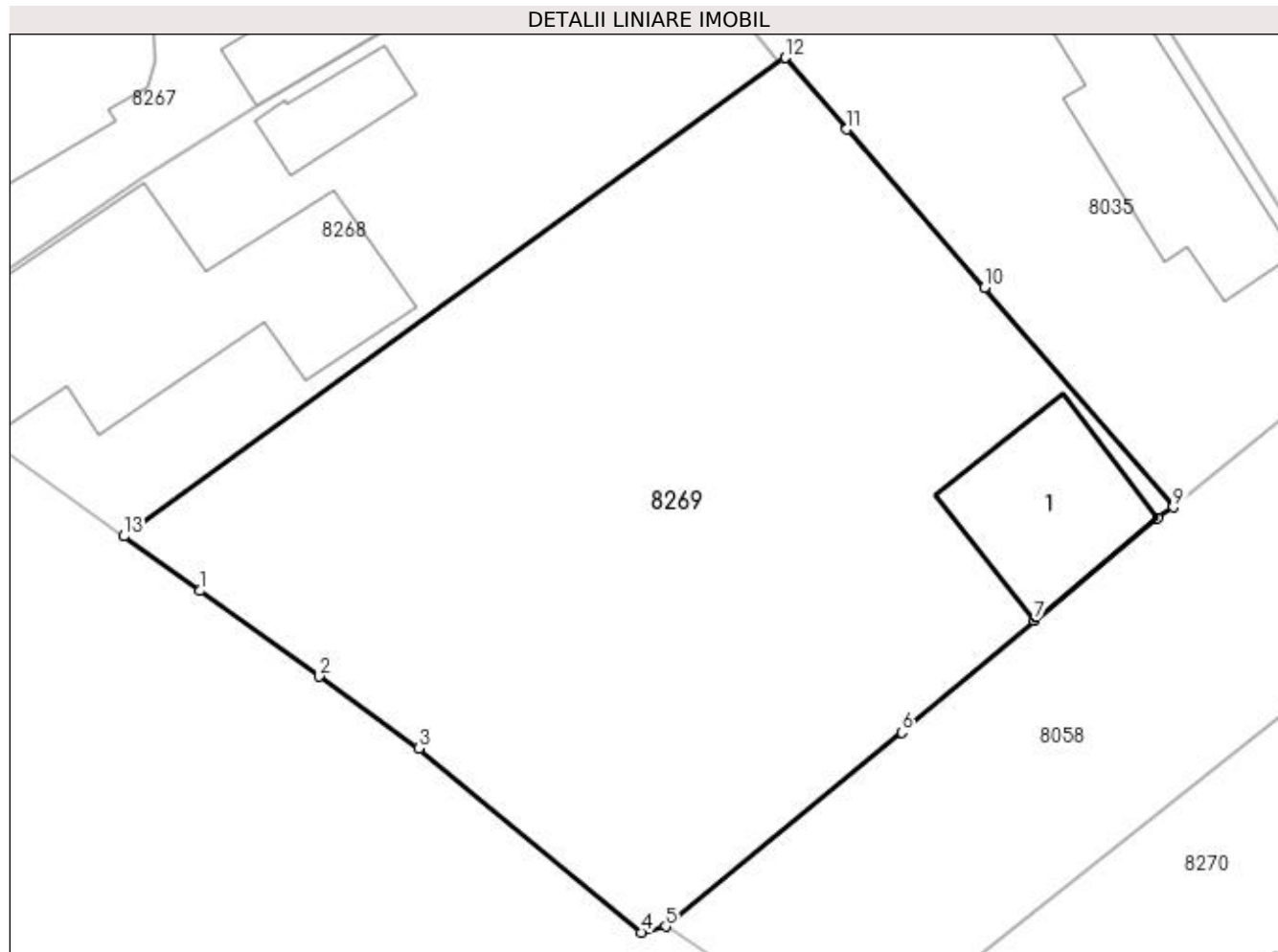
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.530	3	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.927,11 336.368,9	2	564.933,974 336.363,948	8.464
2	564.933,974 336.363,948	3	564.939,758 336.359,775	7.132
3	564.939,758 336.359,775	4	564.952,675 336.349,134	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.952,675 336.349,134	5	564.954,049 336.349,482	1.418
5	564.954,049 336.349,482	6	564.967,727 336.360,708	17.694
6	564.967,727 336.360,708	7	564.975,392 336.367,181	10.033
7	564.975,392 336.367,181	8	564.982,525 336.373,102	9.27
8	564.982,525 336.373,102	9	564.983,435 336.373,74	1.111
9	564.983,435 336.373,74	10	564.972,515 336.386,45	16.757
10	564.972,515 336.386,45	11	564.964,529 336.395,605	12.149
11	564.964,529 336.395,605	12	564.960,988 336.399,745	5.447
12	564.960,988 336.399,745	13	564.922,694 336.372,059	47.254
13	564.922,694 336.372,059	1	564.927,11 336.368,9	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29/N
Nr. cadastral vechi:467

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 311, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31040	Din acte: 800 Masurata: 823	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31040-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 311, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 LOCUINTA SC 74,45MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35867 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 2028, din 29/10/2004 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea 2028/29.10.2004 in sensul ca in mod eronat a fost intabulat drept de proprietate in favoarea TOMA NICOLAE, corect fiind TOMA NICOLAE casatorit cu TOMA MARIANA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1278, din 07/06/2019 emis de Zamfir Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU COSMIN 2) LIXANDRU GEORGIANA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31040	Din acte: 800 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31040-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 LOCUINTA SC 74,45MP
A1.2	31040-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.017,413 336.367,967	2	565.009,081 336.377,074	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.009,081 336.377,074	3	564.965,095 336.342,217	56.123
3	564.965,095 336.342,217	4	564.980,026 336.331,329	18.48
4	564.980,026 336.331,329	1	565.017,413 336.367,967	52.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 310, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

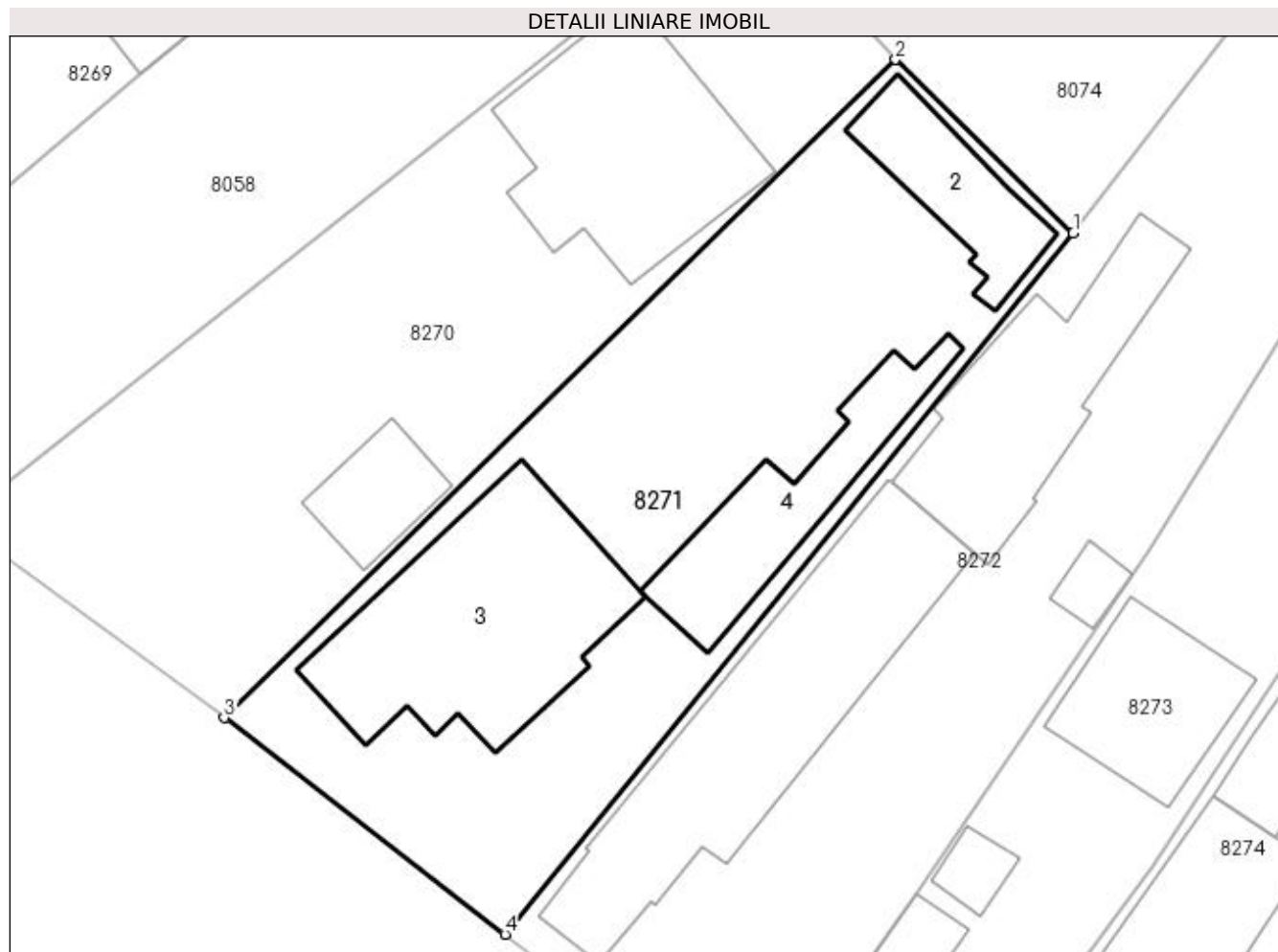
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.027,308 336.358,328	2	565.017,413 336.367,967	13.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.017,413 336.367,967	3	564.980,026 336.331,329	52.346
3	564.980,026 336.331,329	4	564.995,675 336.319,279	19.751
4	564.995,675 336.319,279	1	565.027,308 336.358,328	50.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 309, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

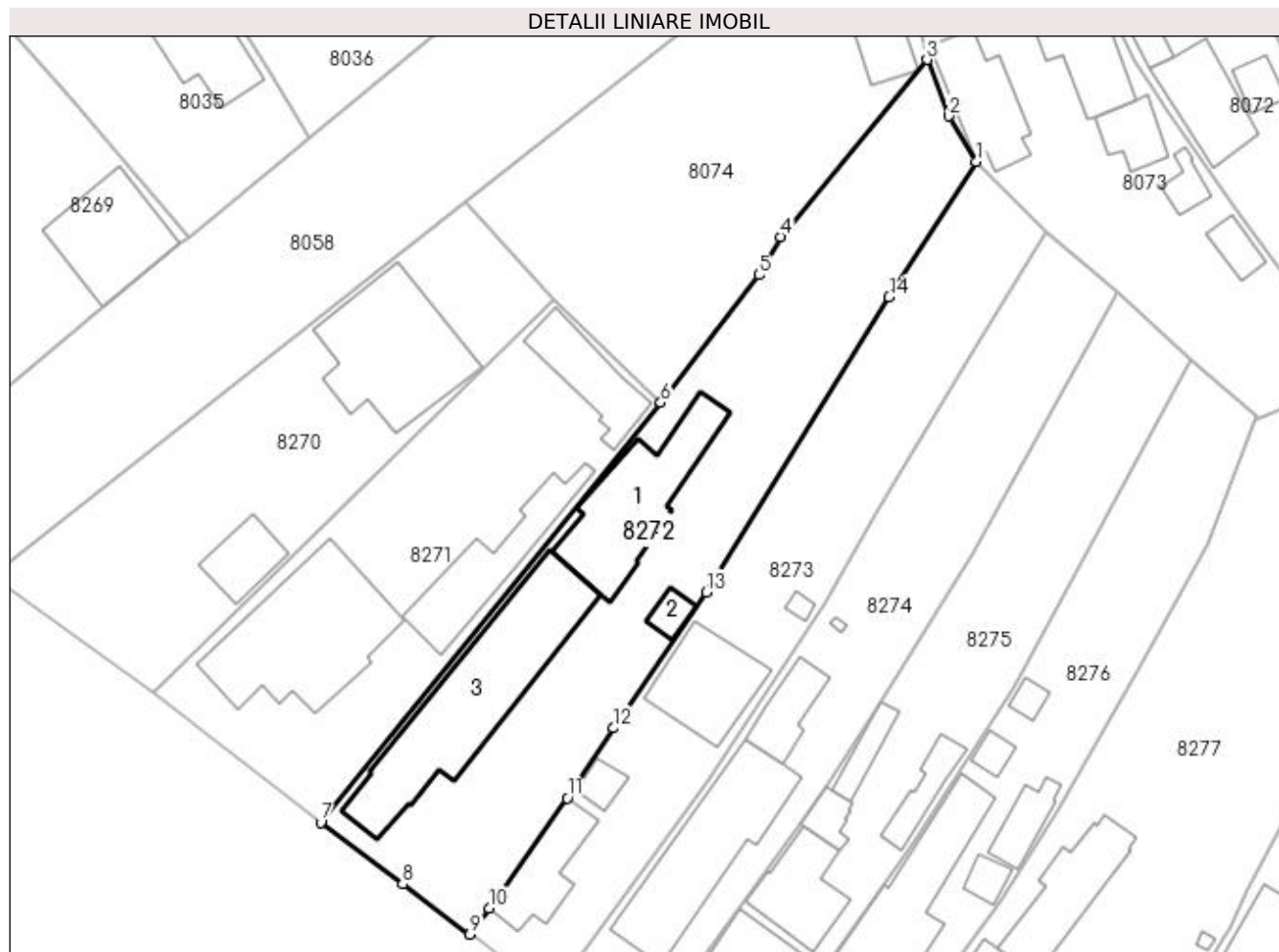
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.056,68 336.380,745	2	565.054,109 336.384,994	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.054,109 336.384,994	3	565.052,069 336.390,229	5.618
3	565.052,069 336.390,229	4	565.038,467 336.373,749	21.369
4	565.038,467 336.373,749	5	565.036,433 336.370,192	4.097
5	565.036,433 336.370,192	6	565.027,308 336.358,328	14.967
6	565.027,308 336.358,328	7	564.995,675 336.319,279	50.254
7	564.995,675 336.319,279	8	565.003,281 336.313,553	9.52
8	565.003,281 336.313,553	9	565.009,551 336.308,882	7.819
9	565.009,551 336.308,882	10	565.011,319 336.311,313	3.006
10	565.011,319 336.311,313	11	565.018,613 336.321,537	12.559
11	565.018,613 336.321,537	12	565.022,929 336.328,072	7.832
12	565.022,929 336.328,072	13	565.031,531 336.340,712	15.289
13	565.031,531 336.340,712	14	565.048,541 336.368,151	32.284
14	565.048,541 336.368,151	1	565.056,68 336.380,745	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45/N JOITA
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 308, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30303	820	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30303-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 308, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30303-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 308, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26796 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 203, din 30/06/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC (act administrativ nr. 846662/17-10-2007 emis de PRIM COM COSOBA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL	A1, A1.1
16219 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 372, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.436 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.249033 din 01.12.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.437 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TUDORIȚA-LOREDANA, soti 2) RADU AUREL	A1.2
B9	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 576 mp din arabil in curti constructii	A1
B10	se noteaza documentatia cadastrala privind repositionare imobil.	A1, A1.1, A1.2
B11	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Principala nr 308	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

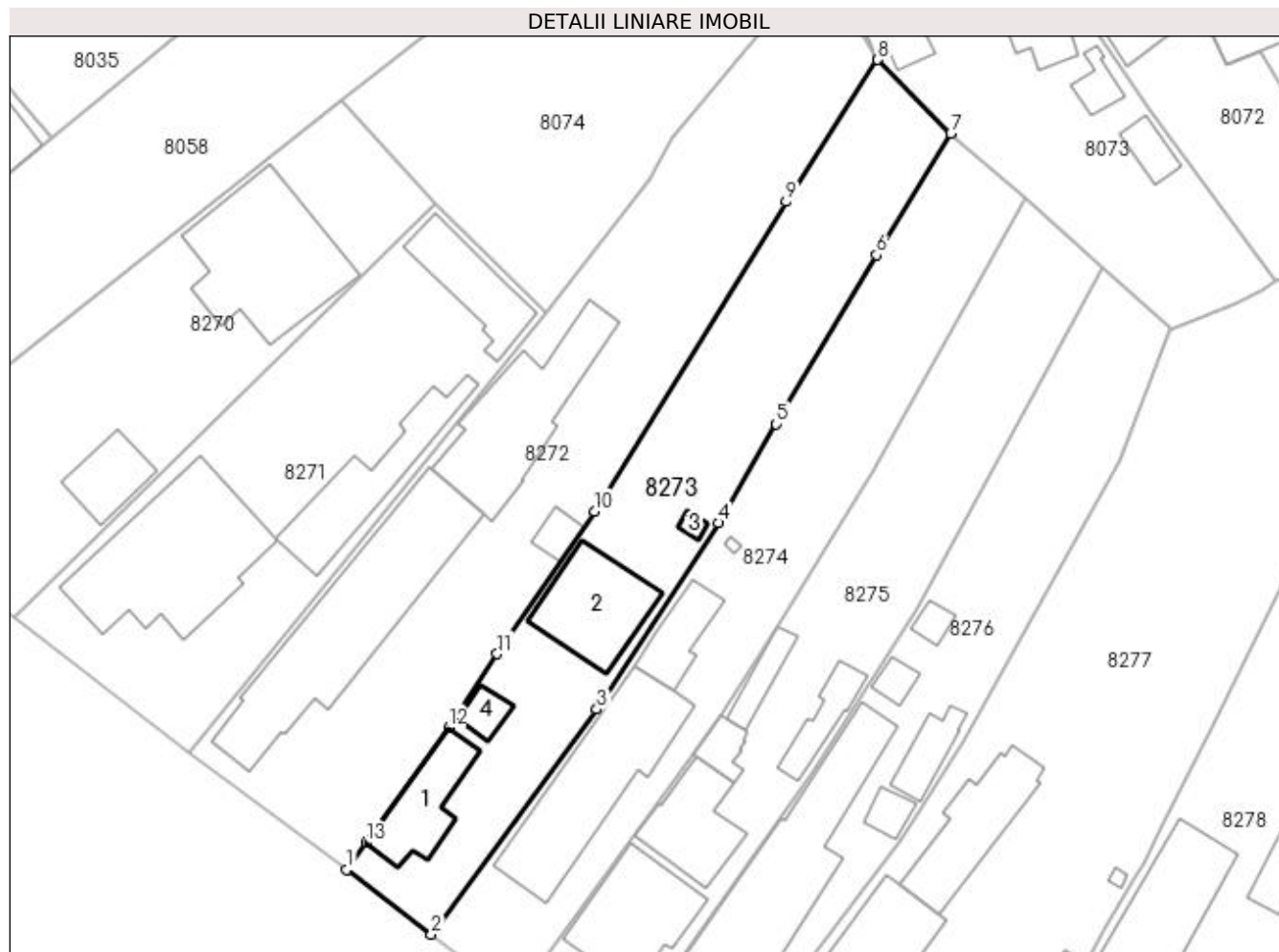
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26796 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 203, din 30/06/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC (act administrativ nr. 846662/17-10-2007 emis de PRIM COM COSOBA);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie de la C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30303	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30303-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2017.
A1.3	30303-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	30303-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.009,574 336.308,913	2	565.017,096 336.303,189	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.017,096 336.303,189	3	565.031,757 336.323,153	24.769
3	565.031,757 336.323,153	4	565.042,556 336.339,674	19.737
4	565.042,556 336.339,674	5	565.047,655 336.348,45	10.149
5	565.047,655 336.348,45	6	565.056,587 336.363,421	17.433
6	565.056,587 336.363,421	7	565.063,149 336.374,18	12.602
7	565.063,149 336.374,18	8	565.056,68 336.380,745	9.217
8	565.056,68 336.380,745	9	565.048,541 336.368,151	14.995
9	565.048,541 336.368,151	10	565.031,531 336.340,712	32.284
10	565.031,531 336.340,712	11	565.022,929 336.328,072	15.289
11	565.022,929 336.328,072	12	565.018,613 336.321,537	7.832
12	565.018,613 336.321,537	13	565.011,319 336.311,313	12.559
13	565.011,319 336.311,313	1	565.009,574 336.308,913	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 307, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

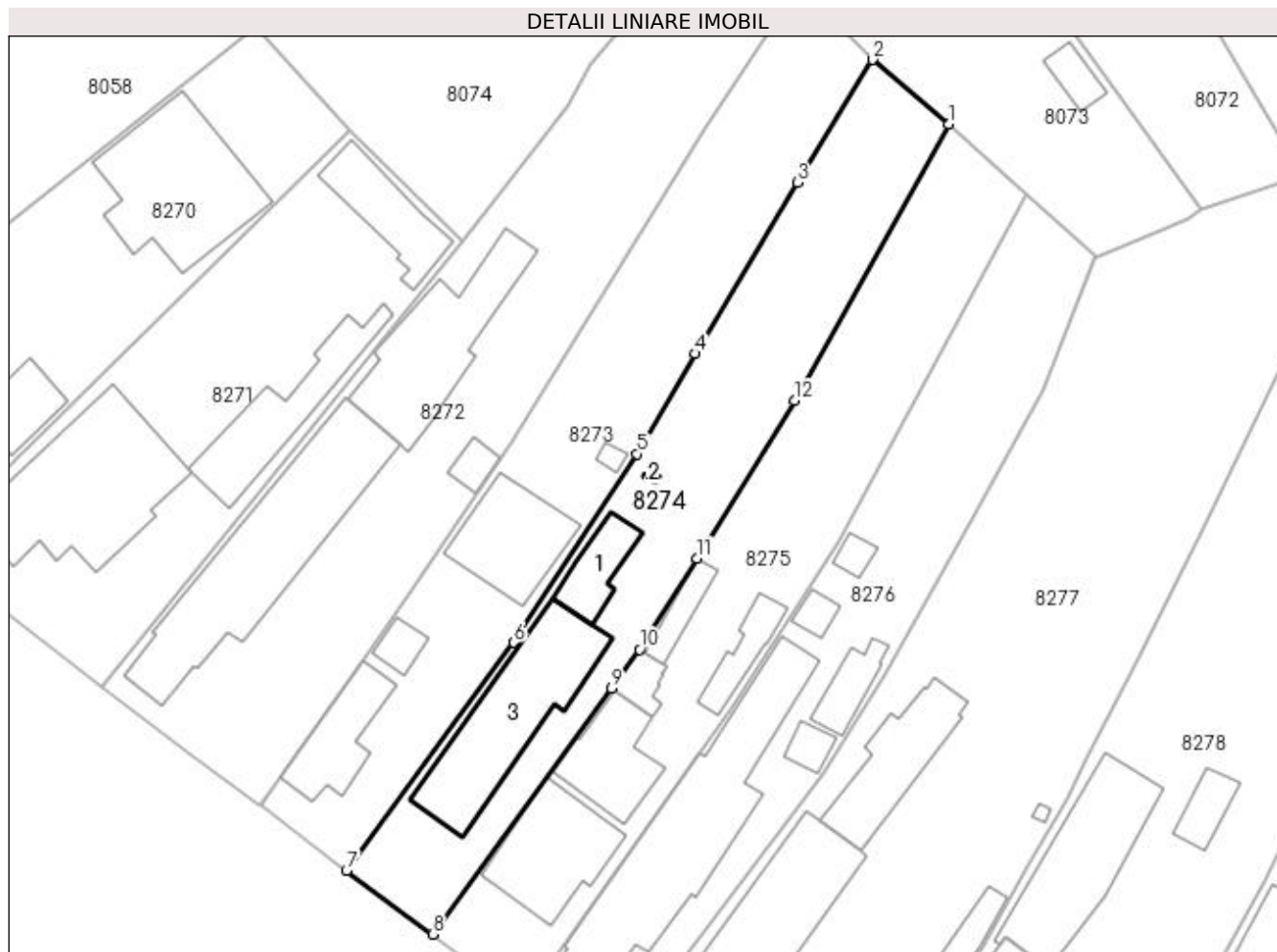
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.069,846 336.368,549	2	565.063,149 336.374,18	8.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.063,149 336.374,18	3	565.056,587 336.363,421	12.602
3	565.056,587 336.363,421	4	565.047,655 336.348,45	17.433
4	565.047,655 336.348,45	5	565.042,556 336.339,674	10.149
5	565.042,556 336.339,674	6	565.031,757 336.323,153	19.737
6	565.031,757 336.323,153	7	565.017,097 336.303,19	24.768
7	565.017,097 336.303,19	8	565.024,647 336.297,612	9.387
8	565.024,647 336.297,612	9	565.040,298 336.319,133	26.611
9	565.040,298 336.319,133	10	565.042,779 336.322,544	4.217
10	565.042,779 336.322,544	11	565.047,8 336.330,545	9.446
11	565.047,8 336.330,545	12	565.056,352 336.344,331	16.224
12	565.056,352 336.344,331	1	565.069,846 336.368,549	27.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 306, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

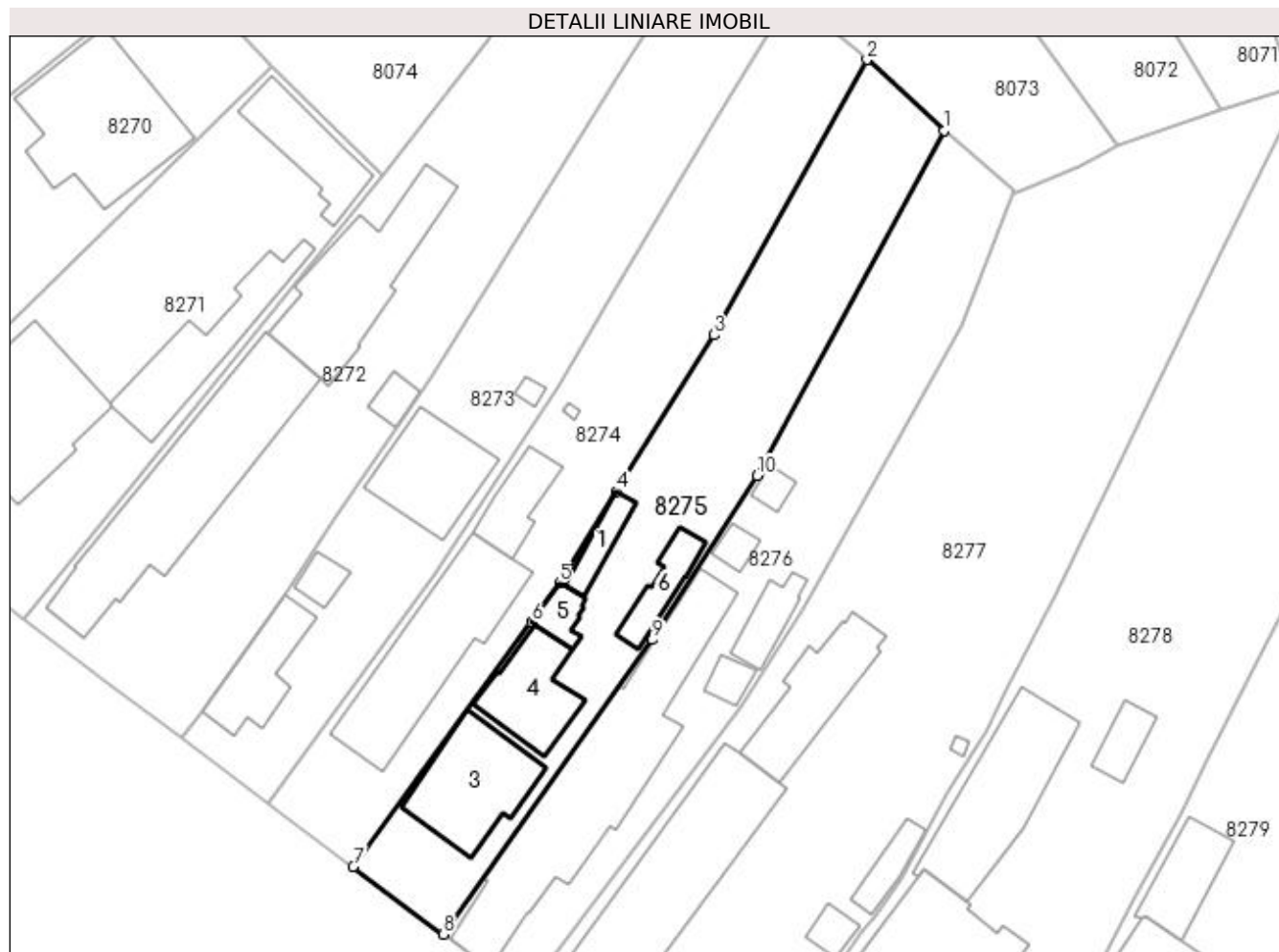
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.076,608 336.362,319	2	565.069,846 336.368,549	9.194
2	565.069,846 336.368,549	3	565.056,352 336.344,331	27.724
3	565.056,352 336.344,331	4	565.047,8 336.330,545	16.224
4	565.047,8 336.330,545	5	565.042,779 336.322,544	9.446
5	565.042,779 336.322,544	6	565.040,298 336.319,133	4.217
6	565.040,298 336.319,133	7	565.024,647 336.297,612	26.611
7	565.024,647 336.297,612	8	565.032,562 336.291,652	9.908
8	565.032,562 336.291,652	9	565.050,954 336.317,56	31.772
9	565.050,954 336.317,56	10	565.060,178 336.331,949	17.092
10	565.060,178 336.331,949	1	565.076,608 336.362,319	34.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 305, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

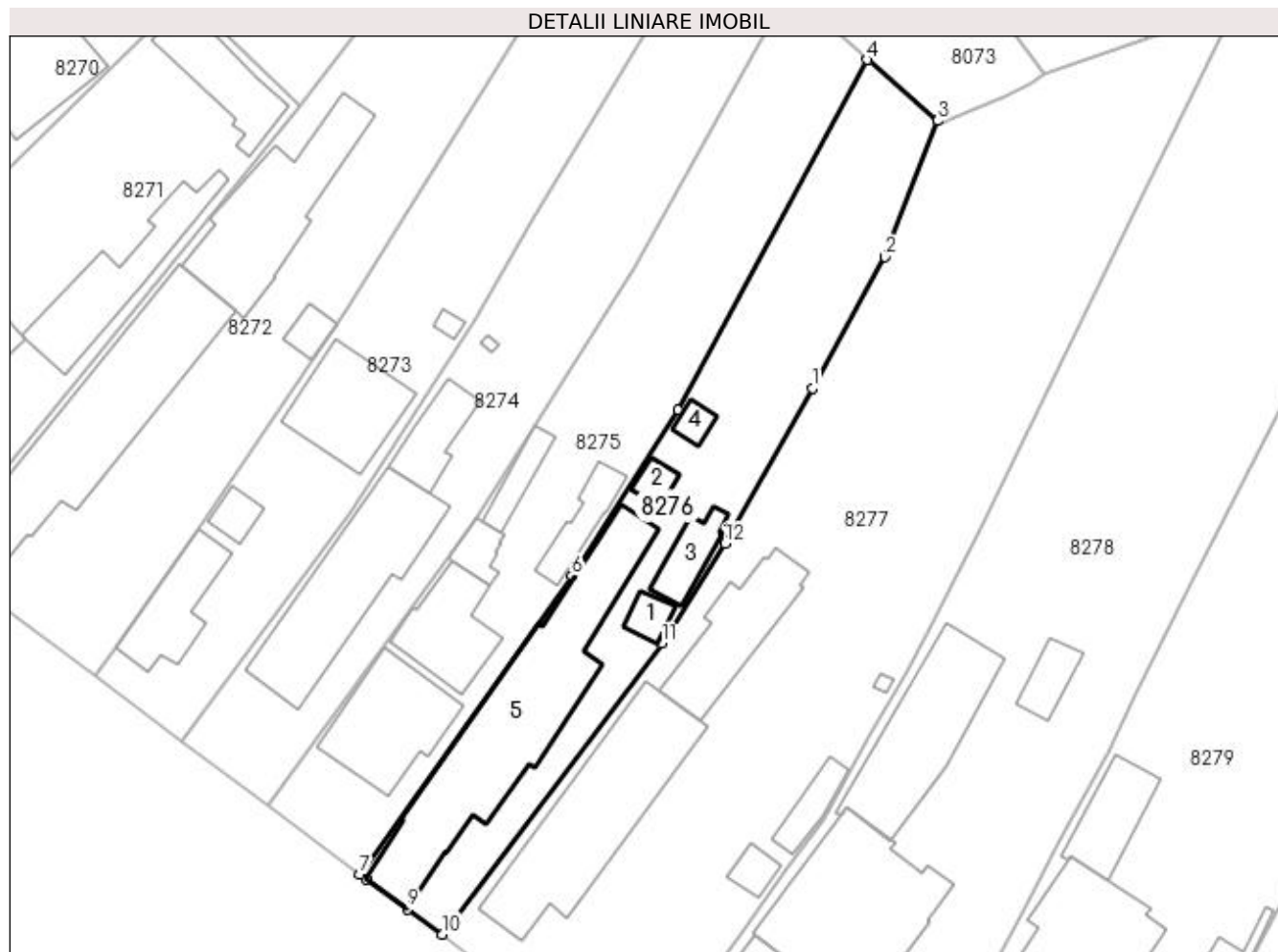
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.071,832 336.333,839	2	565.078,155 336.345,208	13.009
2	565.078,155 336.345,208	3	565.082,694 336.357,02	12.654
3	565.082,694 336.357,02	4	565.076,608 336.362,319	8.069
4	565.076,608 336.362,319	5	565.060,178 336.331,949	34.53
5	565.060,178 336.331,949	6	565.050,954 336.317,56	17.092
6	565.050,954 336.317,56	7	565.032,562 336.291,652	31.772
7	565.032,562 336.291,652	8	565.033,119 336.291,249	0.687
8	565.033,119 336.291,249	9	565.036,707 336.288,653	4.43
9	565.036,707 336.288,653	10	565.039,75 336.286,451	3.756
10	565.039,75 336.286,451	11	565.058,786 336.311,702	31.622
11	565.058,786 336.311,702	12	565.064,236 336.320,354	10.225
12	565.064,236 336.320,354	1	565.071,832 336.333,839	15.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 304, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

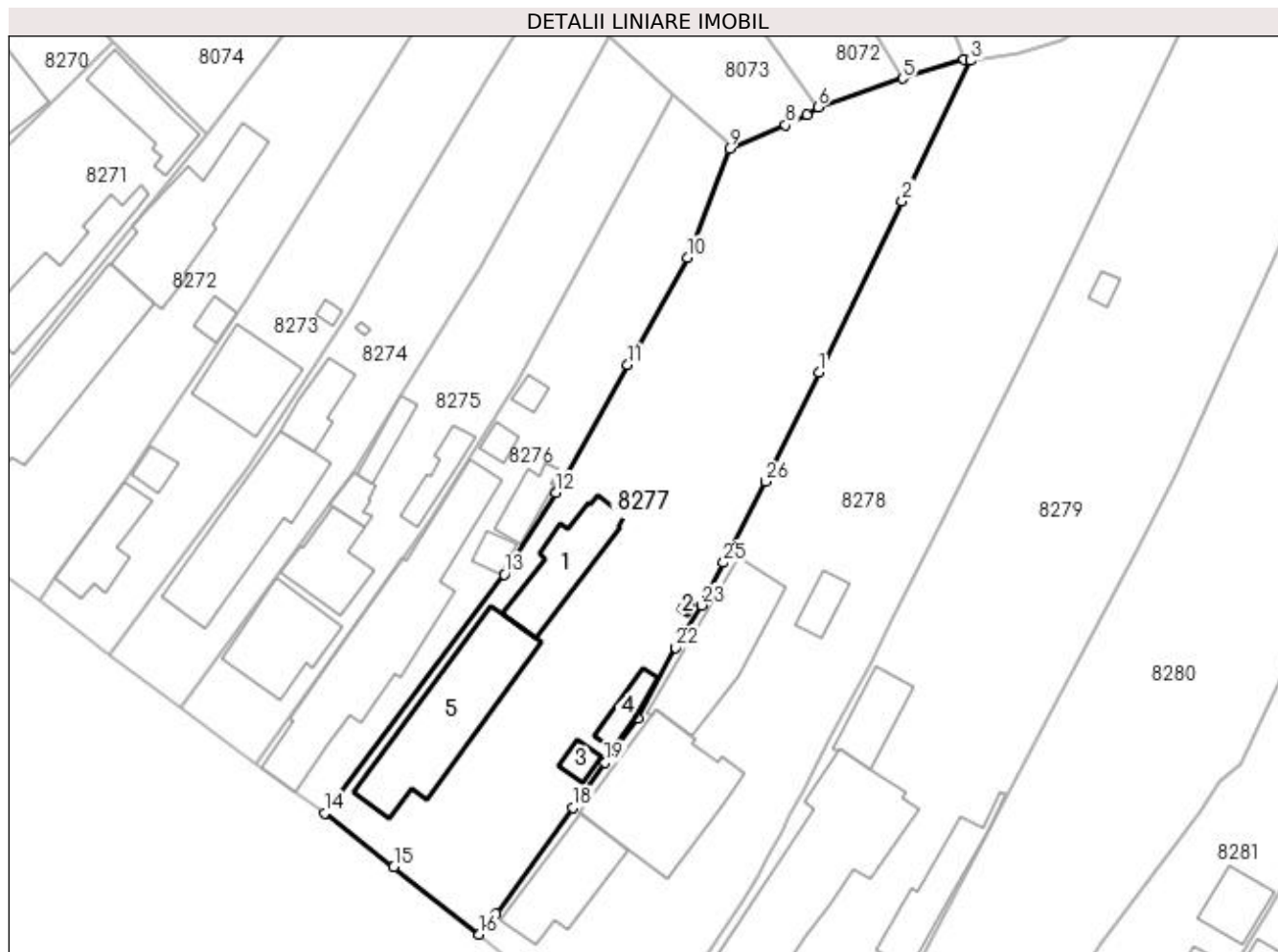
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.092,026 336.333,045	2	565.100,829 336.351,18	20.158
3	565.108,087 336.365,994	4	565.107,348 336.366,104	0.747
5	565.100,883 336.364,103	6	565.091,92 336.361,072	9.462
7	565.090,752 336.360,322	8	565.088,485 336.359,207	2.526
9	565.082,58 336.356,724	10	565.078,155 336.345,208	12.337
11	565.071,832 336.333,839	12	565.064,236 336.320,354	15.478
13	565.058,786 336.311,702	14	565.039,75 336.286,451	31.622
15	565.047,081 336.280,79	16	565.056,137 336.273,672	11.519
17	565.057,912 336.275,798	18	565.066,034 336.287,047	13.875
19	565.069,397 336.291,868	20	565.070,5 336.293,256	1.773
21	565.072,904 336.296,489	22	565.076,888 336.303,984	8.489
23	565.079,584 336.308,44	24	565.080,233 336.309,508	1.25
25	565.081,929 336.312,944	26	565.086,368 336.321,539	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.100,829 336.351,18	3	565.108,087 336.365,994	16.496
4	565.107,348 336.366,104	5	565.100,883 336.364,103	6.767
6	565.091,92 336.361,072	7	565.090,752 336.360,322	1.388
8	565.088,485 336.359,207	9	565.082,58 336.356,724	6.406
10	565.078,155 336.345,208	11	565.071,832 336.333,839	13.009
12	565.064,236 336.320,354	13	565.058,786 336.311,702	10.225
14	565.039,75 336.286,451	15	565.047,081 336.280,79	9.262
16	565.056,137 336.273,672	17	565.057,912 336.275,798	2.769
18	565.066,034 336.287,047	19	565.069,397 336.291,868	5.878
20	565.070,5 336.293,256	21	565.072,904 336.296,489	4.028
22	565.076,888 336.303,984	23	565.079,584 336.308,44	5.207
24	565.080,233 336.309,508	25	565.081,929 336.312,944	3.832
26	565.086,368 336.321,539	1	565.092,026 336.333,045	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31840

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 303, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31840	Din acte: 2.200 Masurata: 2.221	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31840-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 303, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA-PARTER-CARAMIDA;S.C.D.=112mp AN EDIFICARE:2000
A1.2	31840-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 303, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P+1-CARAMIDA;S.C.D.=314mp AN EDIFICARE:1991
A1.3	31840-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 303, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA-PARTER-CARAMIDA;S.C.D.=112mp AN EDIFICARE:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65795 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 52011, din 10/03/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (act notarial nr CVC NR 682 din 03.05.2000, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2298 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2505 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr CM NR 74 din 19.04.2022, emis de BNP ISAC NICOLETA;act notarial nr DECLARATIE NOTORIETATE 1674 din 30.08.2005, emis de BNP NICOLETA TUDOR;act notarial nr CM NR 534 din 20.12.1976, emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;act notarial nr CVC NR 1609 din 20.12.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 472929 din 29.08.2005, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 072781 din 07.03.1992, emis de CONSILIUL POPULAR JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TANASESCU MARIA	A1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TANASESCU ELENA DENISA	A1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASESCU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASESCU MARIA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU MARIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

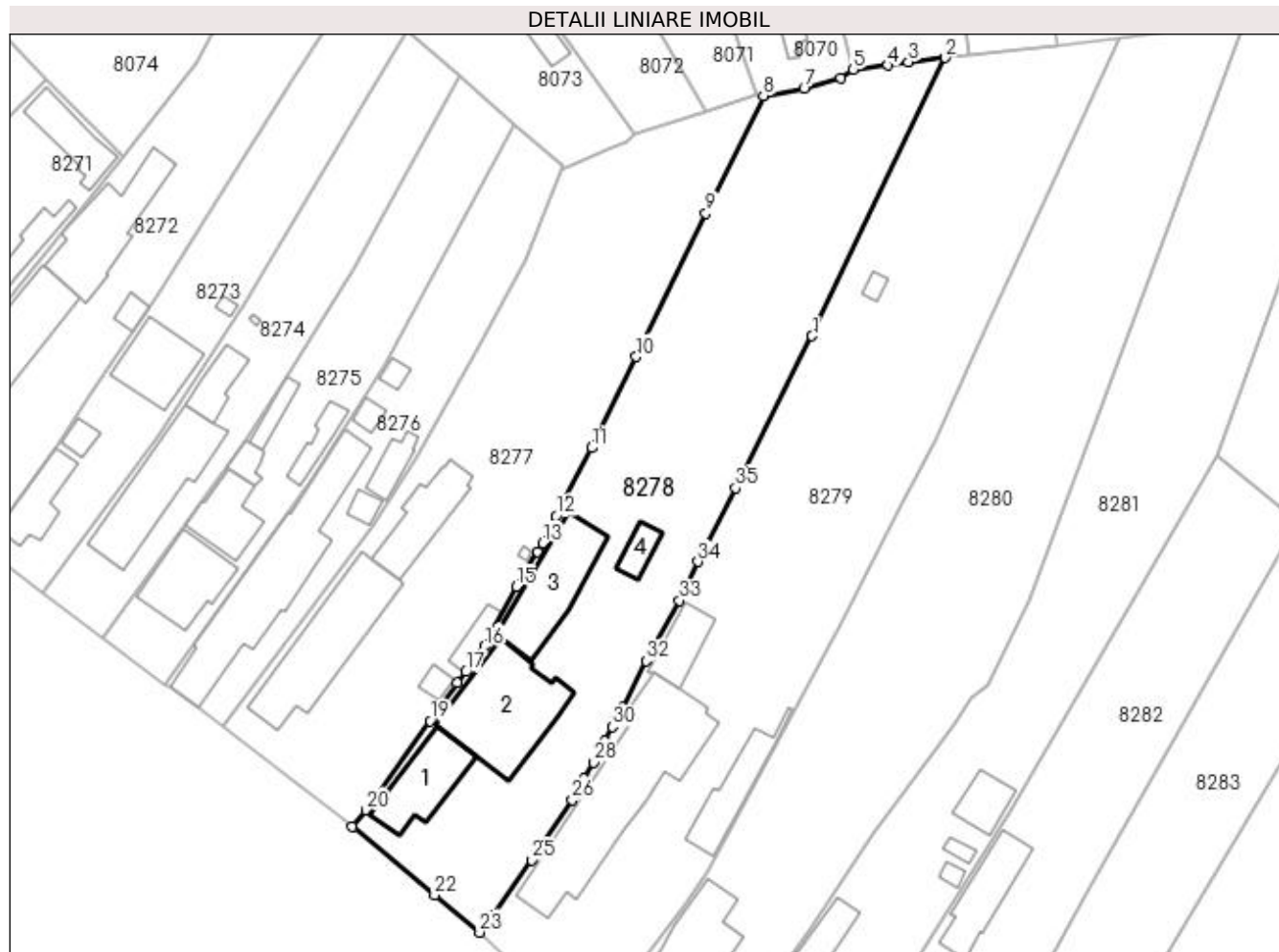
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31840	Din acte: 2.200 Masurata: 2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	CV4	243	-	
2	arabil	DA	1.034	CV4	244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31840-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA-PARTER-CARAMIDA;S.C.D.=112mp AN EDIFICARE:2000
A1.2	31840-C2	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA-P+1-CARAMIDA;S.C.D.=314mp AN EDIFICARE:1991
A1.3	31840-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA-PARTER-CARAMIDA;S.C.D.=112mp AN EDIFICARE:2000
A1.4	31840-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.114,24 336.335,67	2	565.131,061 336.370,798	38.947
3	565.126,386 336.370,277	4	565.123,795 336.369,867	2.623
5	565.119,461 336.369,291	6	565.117,812 336.368,245	1.953
7	565.113,236 336.366,881	8	565.108,087 336.365,994	5.225
9	565.100,829 336.351,18	10	565.092,026 336.333,045	20.158
11	565.086,368 336.321,539	12	565.081,929 336.312,944	9.674
13	565.080,233 336.309,508	14	565.079,584 336.308,44	1.25
15	565.076,888 336.303,984	16	565.072,904 336.296,489	8.489
17	565.070,5 336.293,256	18	565.069,397 336.291,868	1.773
19	565.066,034 336.287,047	20	565.057,912 336.275,798	13.875
21	565.056,137 336.273,672	22	565.066,573 336.265,07	13.524
23	565.072,271 336.260,352	24	565.074,093 336.262,601	2.895
25	565.078,861 336.269,472	26	565.083,946 336.277,098	9.166
27	565.085,51 336.279,734	28	565.086,626 336.281,821	2.367
29	565.088,061 336.284,552	30	565.088,99 336.286,321	1.998
31	565.090,283 336.288,759	32	565.093,245 336.294,608	6.556
33	565.097,506 336.302,273	34	565.099,84 336.307,15	5.407
35	565.104,561 336.316,5	1	565.114,24 336.335,67	21.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.131,061 336.370,798	3	565.126,386 336.370,277	4.704
4	565.123,795 336.369,867	5	565.119,461 336.369,291	4.372
6	565.117,812 336.368,245	7	565.113,236 336.366,881	4.775
8	565.108,087 336.365,994	9	565.100,829 336.351,18	16.496
10	565.092,026 336.333,045	11	565.086,368 336.321,539	12.822
12	565.081,929 336.312,944	13	565.080,233 336.309,508	3.832
14	565.079,584 336.308,44	15	565.076,888 336.303,984	5.207
16	565.072,904 336.296,489	17	565.070,5 336.293,256	4.028
18	565.069,397 336.291,868	19	565.066,034 336.287,047	5.878
20	565.057,912 336.275,798	21	565.056,137 336.273,672	2.769
22	565.066,573 336.265,07	23	565.072,271 336.260,352	7.398
24	565.074,093 336.262,601	25	565.078,861 336.269,472	8.363
26	565.083,946 336.277,098	27	565.085,51 336.279,734	3.065
28	565.086,626 336.281,821	29	565.088,061 336.284,552	3.084
30	565.088,99 336.286,321	31	565.090,283 336.288,759	2.76
32	565.093,245 336.294,608	33	565.097,506 336.302,273	8.77
34	565.099,84 336.307,15	35	565.104,561 336.316,5	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 302, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.590	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

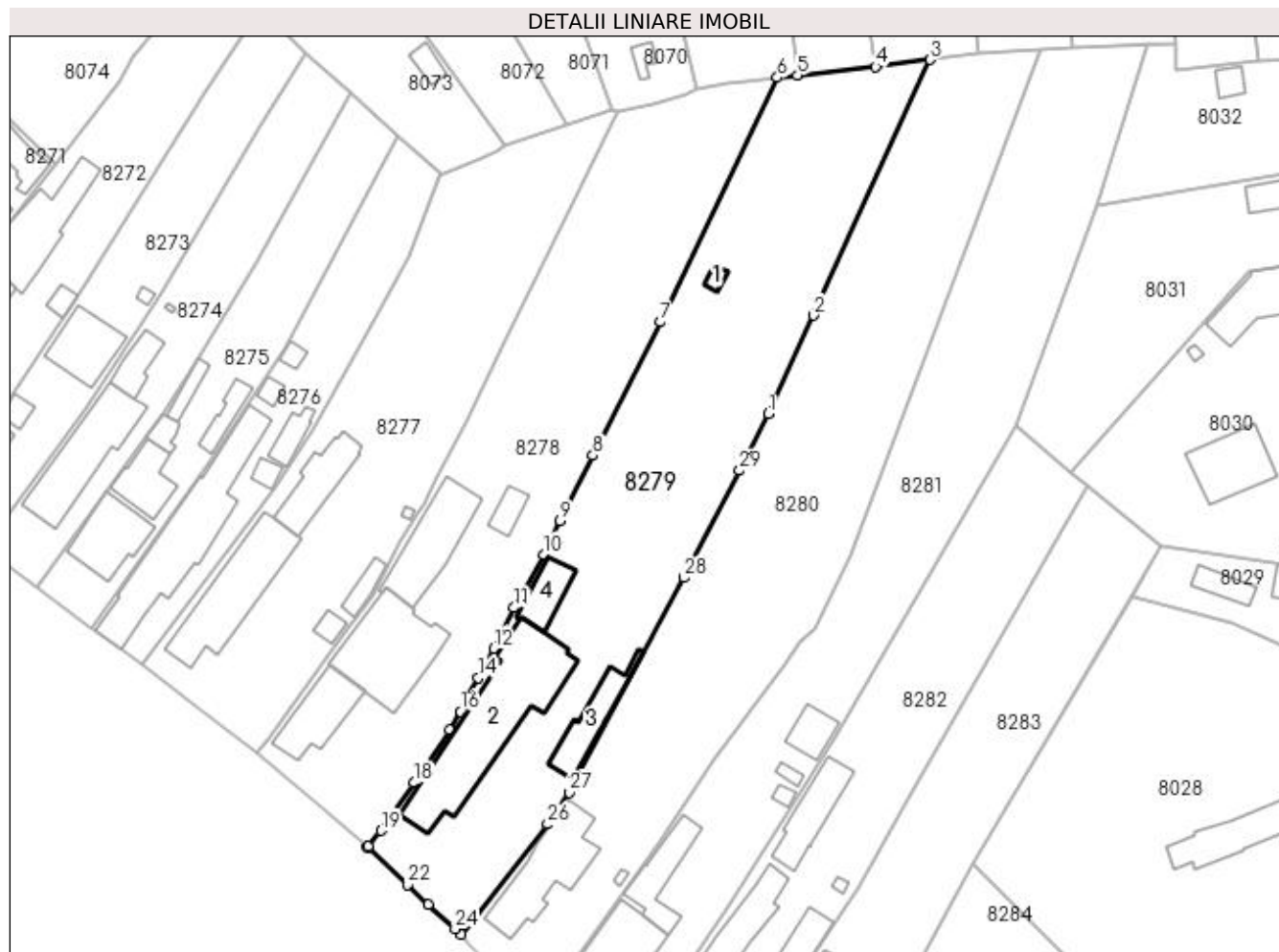
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 251	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.129,776 336.322,502	2	565.136,262 336.336,633	15.548	2	565.136,262 336.336,633	3	565.152,981 336.373,366	40.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.152,981 336.373,366	4	565.145,199 336.372,365	7.846
5	565.133,971 336.371,12	6	565.131,061 336.370,798	2.927
7	565.114,24 336.335,67	8	565.104,561 336.316,5	21.475
9	565.099,84 336.307,15	10	565.097,506 336.302,273	5.407
11	565.093,245 336.294,608	12	565.090,283 336.288,759	6.556
13	565.088,99 336.286,321	14	565.088,061 336.284,552	1.998
15	565.086,626 336.281,821	16	565.085,51 336.279,734	2.367
17	565.083,946 336.277,098	18	565.078,861 336.269,472	9.166
19	565.074,093 336.262,601	20	565.072,271 336.260,352	2.895
21	565.072,15 336.260,196	22	565.077,937 336.254,797	7.914
23	565.080,95 336.252,032	24	565.084,768 336.248,467	5.224
25	565.085,646 336.247,7	26	565.098,055 336.263,532	20.115
27	565.101,165 336.268,1	28	565.117,624 336.298,924	34.943
29	565.125,622 336.314,349	1	565.129,776 336.322,502	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.145,199 336.372,365	5	565.133,971 336.371,12	11.297
6	565.131,061 336.370,798	7	565.114,24 336.335,67	38.947
8	565.104,561 336.316,5	9	565.099,84 336.307,15	10.475
10	565.097,506 336.302,273	11	565.093,245 336.294,608	8.77
12	565.090,283 336.288,759	13	565.088,99 336.286,321	2.76
14	565.088,061 336.284,552	15	565.086,626 336.281,821	3.084
16	565.085,51 336.279,734	17	565.083,946 336.277,098	3.065
18	565.078,861 336.269,472	19	565.074,093 336.262,601	8.363
20	565.072,271 336.260,352	21	565.072,15 336.260,196	0.197
22	565.077,937 336.254,797	23	565.080,95 336.252,032	4.089
24	565.084,768 336.248,467	25	565.085,646 336.247,7	1.166
26	565.098,055 336.263,532	27	565.101,165 336.268,1	5.526
28	565.117,624 336.298,924	29	565.125,622 336.314,349	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 301, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

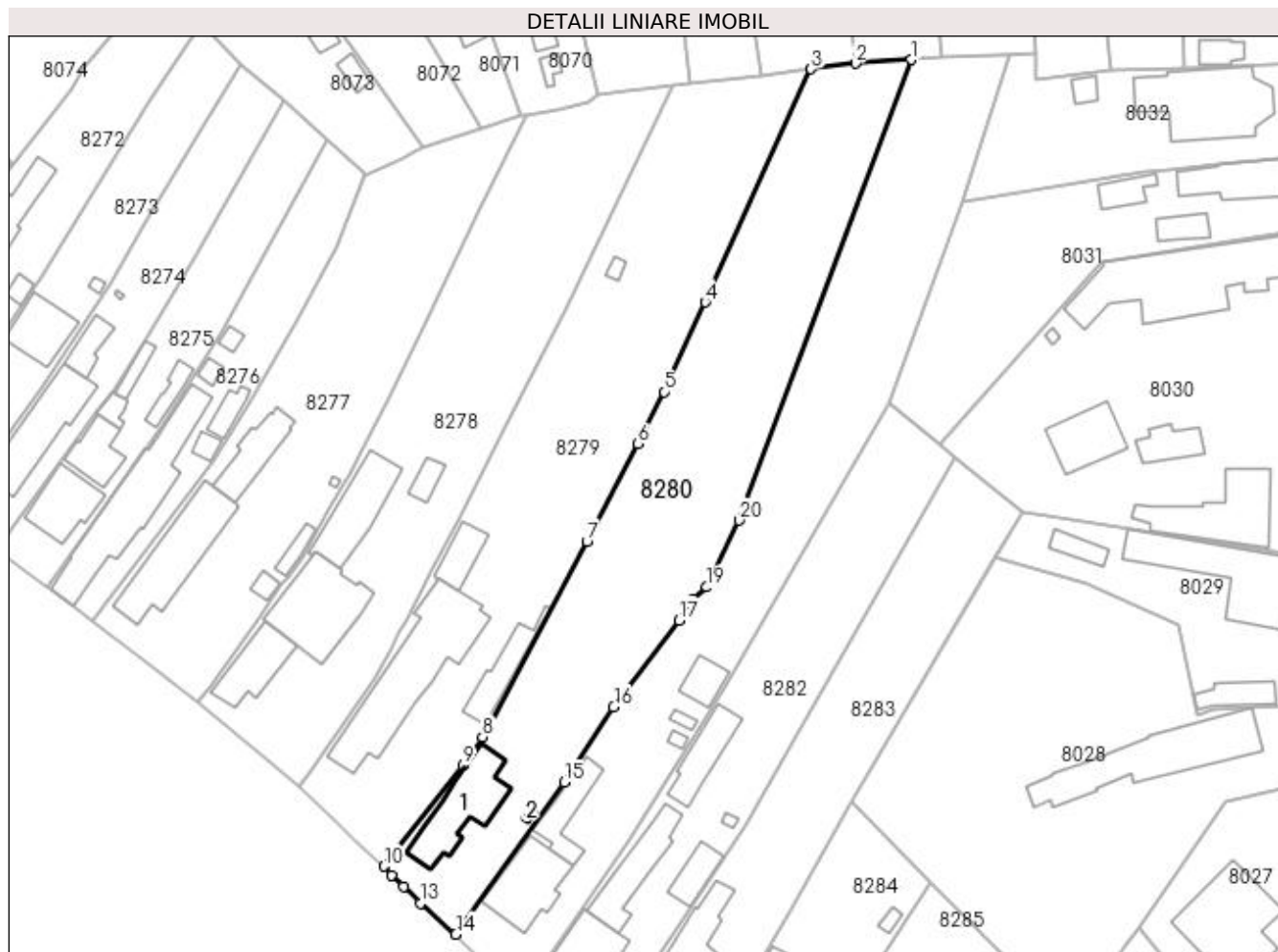
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.168,769 336.374,855	2	565.159,971 336.374,265	8.817
2	565.159,971 336.374,265	3	565.152,981 336.373,366	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.152,981 336.373,366	4	565.136,262 336.336,633	40.359
4	565.136,262 336.336,633	5	565.129,776 336.322,502	15.548
5	565.129,776 336.322,502	6	565.125,622 336.314,349	9.15
6	565.125,622 336.314,349	7	565.117,624 336.298,924	17.375
7	565.117,624 336.298,924	8	565.101,165 336.268,1	34.943
8	565.101,165 336.268,1	9	565.098,055 336.263,532	5.526
9	565.098,055 336.263,532	10	565.085,646 336.247,7	20.115
10	565.085,646 336.247,7	11	565.086,763 336.246,185	1.882
11	565.086,763 336.246,185	12	565.088,689 336.244,465	2.582
12	565.088,689 336.244,465	13	565.091,4 336.241,871	3.752
13	565.091,4 336.241,871	14	565.096,95 336.236,964	7.408
14	565.096,95 336.236,964	15	565.114,022 336.260,939	29.432
15	565.114,022 336.260,939	16	565.121,858 336.272,8	14.216
16	565.121,858 336.272,8	17	565.132,179 336.286,49	17.144
17	565.132,179 336.286,49	18	565.134,398 336.289,855	4.031
18	565.134,398 336.289,855	19	565.136,54 336.291,69	2.821
19	565.136,54 336.291,69	20	565.141,591 336.302,244	11.7
20	565.141,591 336.302,244	1	565.168,769 336.374,855	77.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 300, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

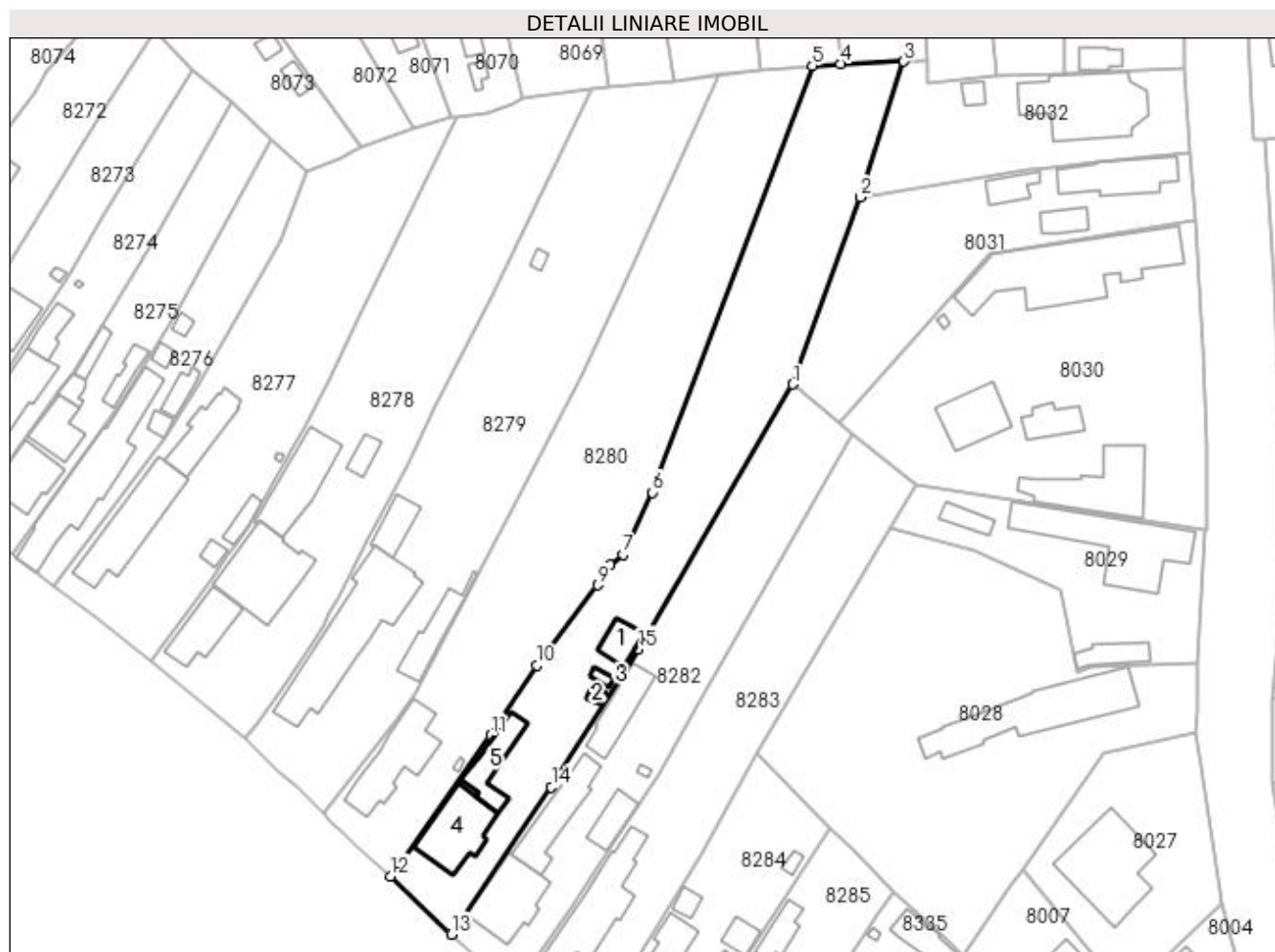
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.165,419 336.320,679	2	565.176,984 336.352,498	33.856
2	565.176,984 336.352,498	3	565.184,326 336.375,586	24.227
3	565.184,326 336.375,586	4	565.173,554 336.375,176	10.78
4	565.173,554 336.375,176	5	565.168,769 336.374,855	4.796
5	565.168,769 336.374,855	6	565.141,591 336.302,244	77.531
6	565.141,591 336.302,244	7	565.136,54 336.291,69	11.7
7	565.136,54 336.291,69	8	565.134,398 336.289,855	2.821
8	565.134,398 336.289,855	9	565.132,179 336.286,49	4.031
9	565.132,179 336.286,49	10	565.121,858 336.272,8	17.144
10	565.121,858 336.272,8	11	565.114,022 336.260,939	14.216
11	565.114,022 336.260,939	12	565.096,95 336.236,964	29.432
12	565.096,95 336.236,964	13	565.107,3 336.227,047	14.334
13	565.107,3 336.227,047	14	565.124,344 336.252,074	30.279
14	565.124,344 336.252,074	15	565.139,179 336.275,606	27.818
15	565.139,179 336.275,606	1	565.165,419 336.320,679	52.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 299, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.517	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

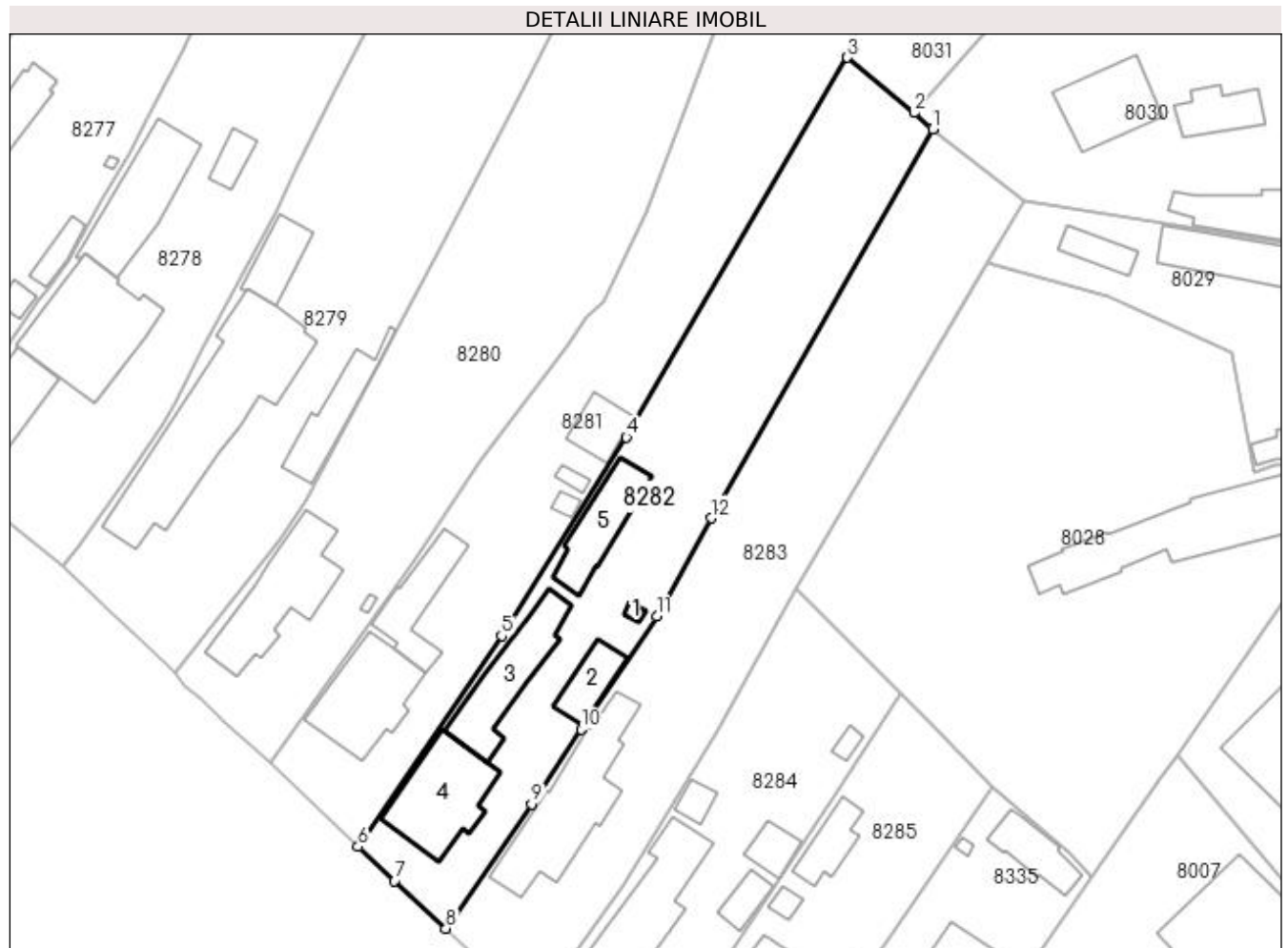
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.175,567 336.312,18	2	565.173,31 336.314,136	2.987
2	565.173,31 336.314,136	3	565.165,419 336.320,679	10.251
3	565.165,419 336.320,679	4	565.139,179 336.275,606	52.155
4	565.139,179 336.275,606	5	565.124,344 336.252,074	27.818
5	565.124,344 336.252,074	6	565.107,3 336.227,047	30.279
6	565.107,3 336.227,047	7	565.111,637 336.223,013	5.923
7	565.111,637 336.223,013	8	565.117,722 336.217,343	8.317
8	565.117,722 336.217,343	9	565.127,942 336.232,105	17.955
9	565.127,942 336.232,105	10	565.133,785 336.240,976	10.622
10	565.133,785 336.240,976	11	565.142,767 336.254,388	16.142
11	565.142,767 336.254,388	12	565.149,247 336.266,025	13.319
12	565.149,247 336.266,025	1	565.175,567 336.312,18	53.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 298, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

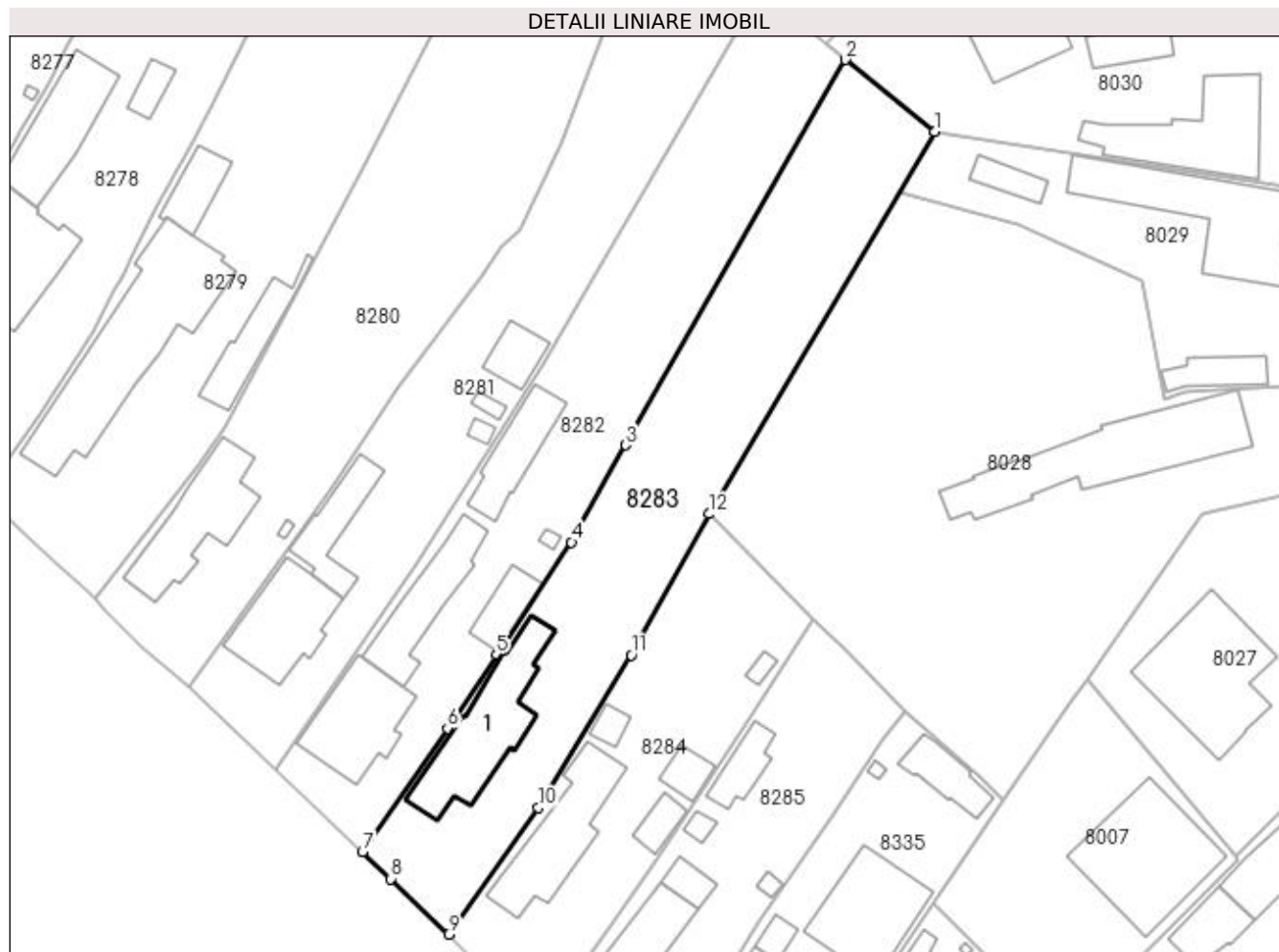
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.186,299 336.303,572	2	565.175,567 336.312,18	13.757
2	565.175,567 336.312,18	3	565.149,247 336.266,025	53.133
3	565.149,247 336.266,025	4	565.142,767 336.254,388	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.142,767 336.254,388	5	565.133,785 336.240,976	16.142
5	565.133,785 336.240,976	6	565.127,942 336.232,105	10.622
6	565.127,942 336.232,105	7	565.117,722 336.217,343	17.955
7	565.117,722 336.217,343	8	565.121,135 336.214,09	4.715
8	565.121,135 336.214,09	9	565.128,057 336.207,43	9.606
9	565.128,057 336.207,43	10	565.138,777 336.222,604	18.579
10	565.138,777 336.222,604	11	565.149,955 336.240,873	21.417
11	565.149,955 336.240,873	12	565.159,25 336.257,786	19.299
12	565.159,25 336.257,786	1	565.186,299 336.303,572	53.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 297, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

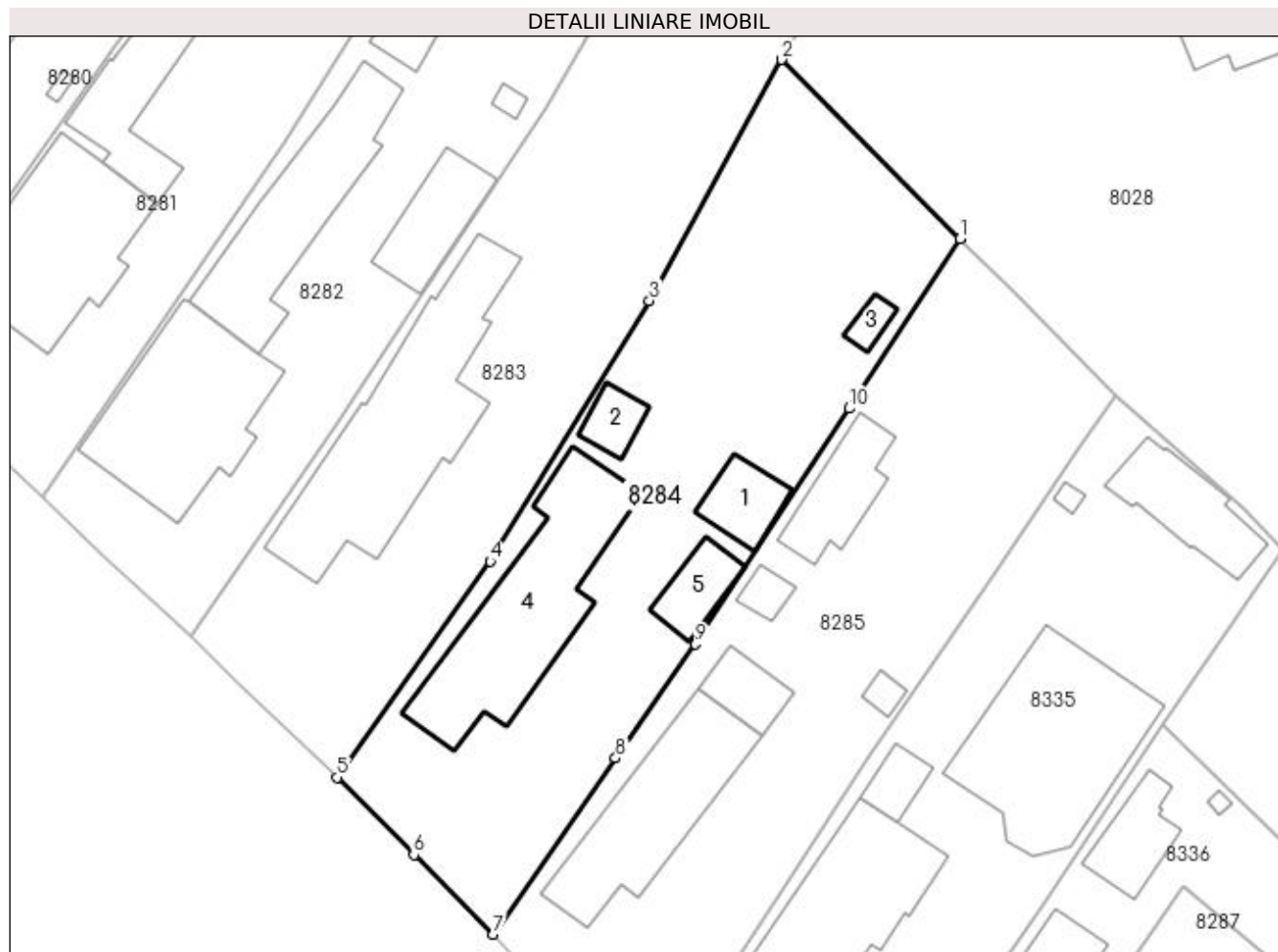
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.171,741 336.245,233	2	565.159,25 336.257,786	17.709
2	565.159,25 336.257,786	3	565.149,955 336.240,873	19.299
3	565.149,955 336.240,873	4	565.138,777 336.222,604	21.417
4	565.138,777 336.222,604	5	565.128,057 336.207,43	18.579
5	565.128,057 336.207,43	6	565.133,413 336.201,994	7.631
6	565.133,413 336.201,994	7	565.138,982 336.196,42	7.879
7	565.138,982 336.196,42	8	565.147,589 336.208,771	15.054
8	565.147,589 336.208,771	9	565.153,185 336.216,776	9.767
9	565.153,185 336.216,776	10	565.163,992 336.233,318	19.76
10	565.163,992 336.233,318	1	565.171,741 336.245,233	14.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31613

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31613	Din acte: 1.000 Masurata: 875	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31613-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1965.
A1.2	31613-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1965.
A1.3	31613-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 296, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51521 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 536, din 03/12/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (act administrativ nr certificat fiscal nr.2650 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE VALERICA	A1.1, A1.2, A1.3
73121 / 02/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 01/12/2020 emis de Dinca Nicolae;		
B7	se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
39584 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 440, din 12/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VALERICA <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) GRIGORE VALERICA <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

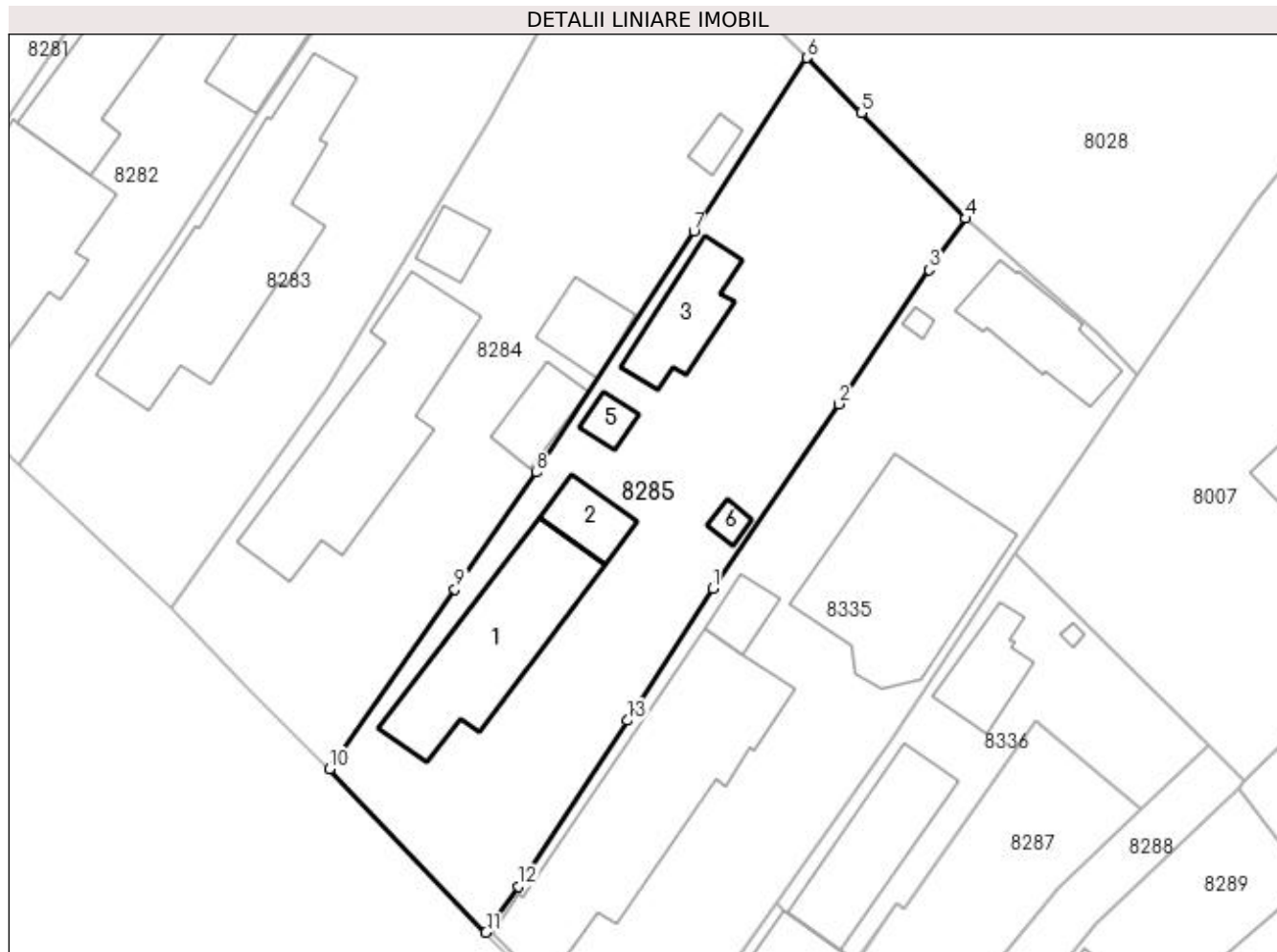
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39584 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 440, din 12/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) GRIGORE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31613	Din acte: 1.000 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	4	257,258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31613-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1965.
A1.2	31613-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1965.
A1.3	31613-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.
A1.5	31613-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	31613-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.165,286 336.208,815	2	565.173,949 336.221,469	15.335
2	565.173,949 336.221,469	3	565.180,151 336.230,685	11.109
3	565.180,151 336.230,685	4	565.182,644 336.234,207	4.315
4	565.182,644 336.234,207	5	565.175,493 336.241,459	10.185
5	565.175,493 336.241,459	6	565.171,741 336.245,233	5.322
6	565.171,741 336.245,233	7	565.163,992 336.233,318	14.213
7	565.163,992 336.233,318	8	565.153,185 336.216,776	19.76
8	565.153,185 336.216,776	9	565.147,589 336.208,771	9.767
9	565.147,589 336.208,771	10	565.138,982 336.196,42	15.054
10	565.138,982 336.196,42	11	565.149,717 336.185,221	15.513
11	565.149,717 336.185,221	12	565.151,924 336.188,374	3.849
12	565.151,924 336.188,374	13	565.159,428 336.199,759	13.636
13	565.159,428 336.199,759	1	565.165,286 336.208,815	10.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31805

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31805	Din acte: 0 Masurata: 232	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31805-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie de locuit, parter, an 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31399 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 276, din 05/04/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31805 a imobilului cu numarul cadastral 31805 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31757 inscris in cartea funciara 31757;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 18/07/2001 emis de NP Raducan Mitica (Contract vanzare-cumparare ; act administrativ nr 3800 din 25.11.2021, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 3800 din 25.11.2021, emis de Primaria Cosoba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VLAD MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31757/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 107904 din 22/12/2021;</i>	
Act Notarial nr. 276, din 05/04/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B4	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

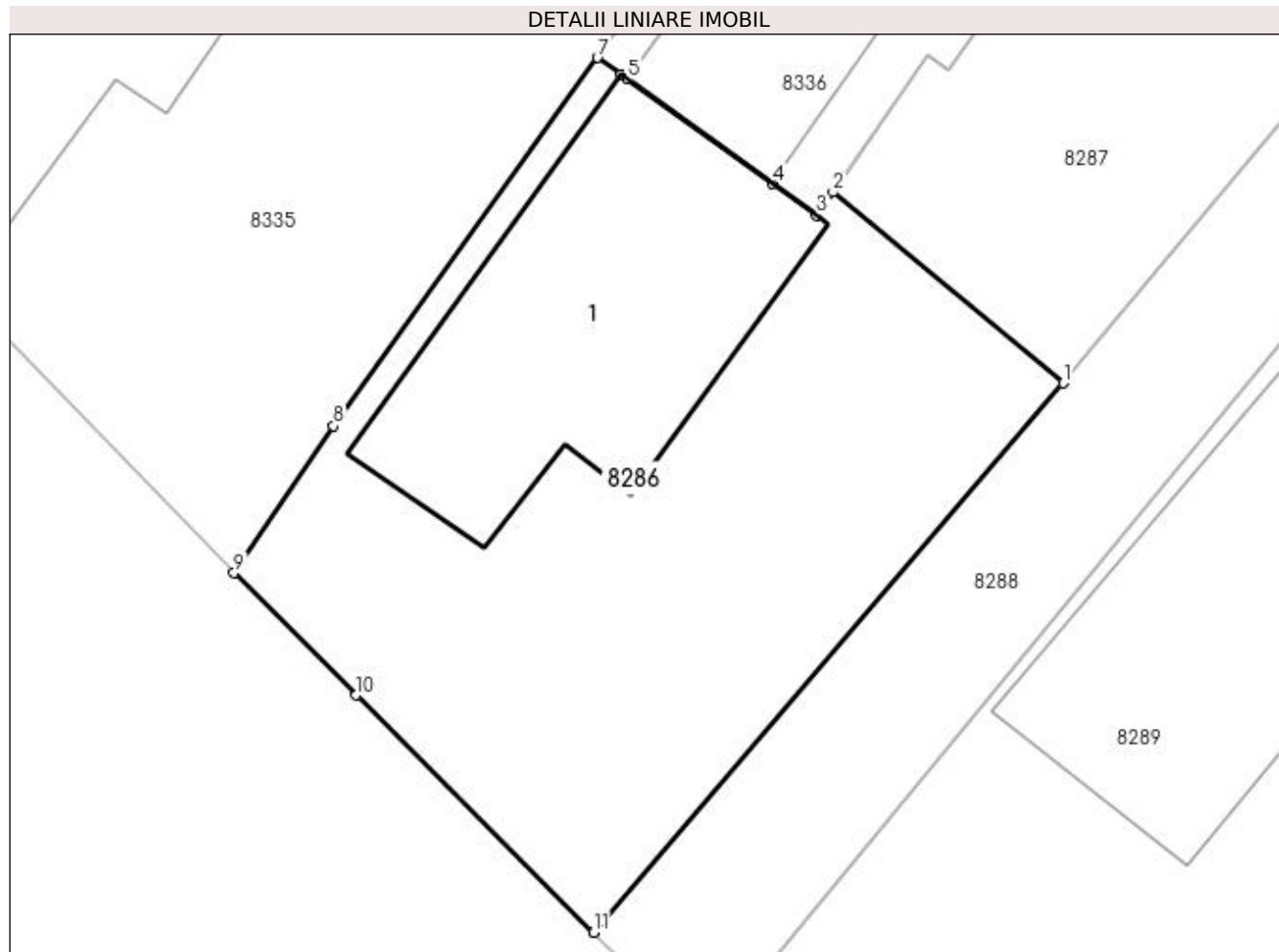
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31805	Din acte: 0 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	4	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31805-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție de locuit, parter, an 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.181,331 336.178,985	2	565.175,537 336.183,794	7.53
2	565.175,537 336.183,794	3	565.175,128 336.183,206	0.717
3	565.175,128 336.183,206	4	565.174,014 336.184,007	1.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.174,014 336.184,007	5	565.170,359 336.186,633	4.501
5	565.170,359 336.186,633	6	565.170,196 336.186,749	0.2
6	565.170,196 336.186,749	7	565.169,602 336.187,176	0.732
7	565.169,602 336.187,176	8	565.162,954 336.177,911	11.404
8	565.162,954 336.177,911	9	565.160,455 336.174,204	4.471
9	565.160,455 336.174,204	10	565.163,525 336.171,124	4.348
10	565.163,525 336.171,124	11	565.169,507 336.165,154	8.452
11	565.169,507 336.165,154	1	565.181,331 336.178,985	18.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31806

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31806	160	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31399 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 276, din 05/04/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31806 a imobilului cu numarul cadastral 31806 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31757 inscris in cartea funciara 31757;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 18/07/2001 emis de NP Raducan Mitica (Contract vanzare-cumparare ; act administrativ nr 3800 din 25.11.2021, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 3800 din 25.11.2021, emis de Primaria Cosoba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MARIAN , neacasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31757/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 107904 din 22/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 276, din 05/04/2023 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B4	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

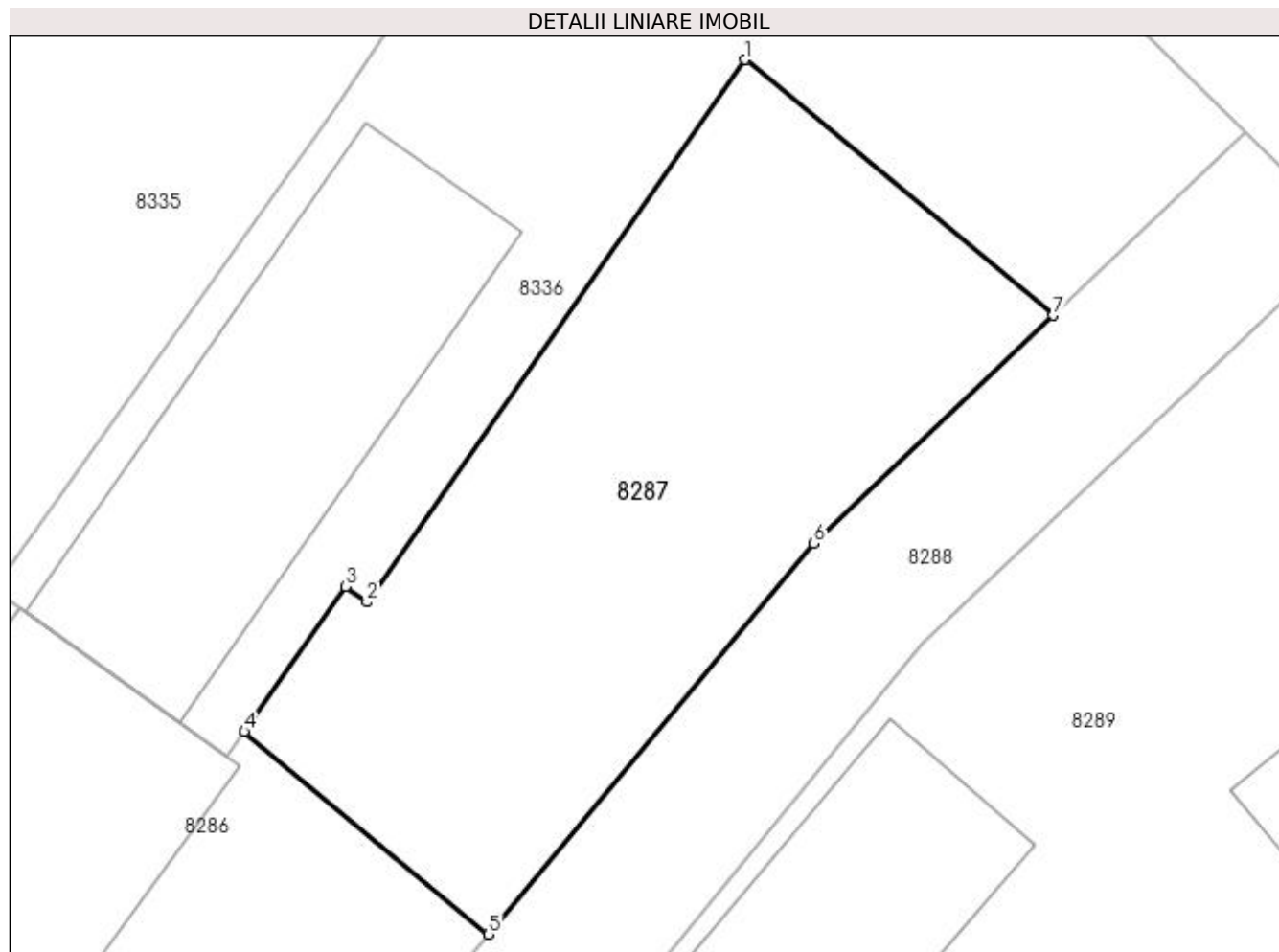
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31806	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	4	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.187,421 336.199,734	2	565.178,443 336.186,864	15.692
2	565.178,443 336.186,864	3	565.177,933 336.187,236	0.631
3	565.177,933 336.187,236	4	565.175,537 336.183,794	4.193
4	565.175,537 336.183,794	5	565.181,331 336.178,985	7.53
5	565.181,331 336.178,985	6	565.189,05 336.188,255	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.189,05 336.188,255	7	565.194,726 336.193,67	7.845
7	565.194,726 336.193,67	1	565.187,421 336.199,734	9.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30536

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30536	Din acte: 0 Masurata: 160	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49507 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 664, din 03/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30536 a imobilului cu numarul cadastral 30536/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30526 in scris in cartea funciara 30526;	A1
Act Administrativ nr. 50987, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (transcris sub nr 1218/1999, act notarial nr. 17/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 16/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 15/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; certificat fiscal nr 2949/2012 Primaria Cosoba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ASTILEAN DOLFINA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30526/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 53551 din 13/12/2012;</i>	A1
49513 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 665, din 03/09/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR MADALIN DANIEL	A1
23875 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 52, din 24/03/2022 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) VLAD ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VLAD MARIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VLAD FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

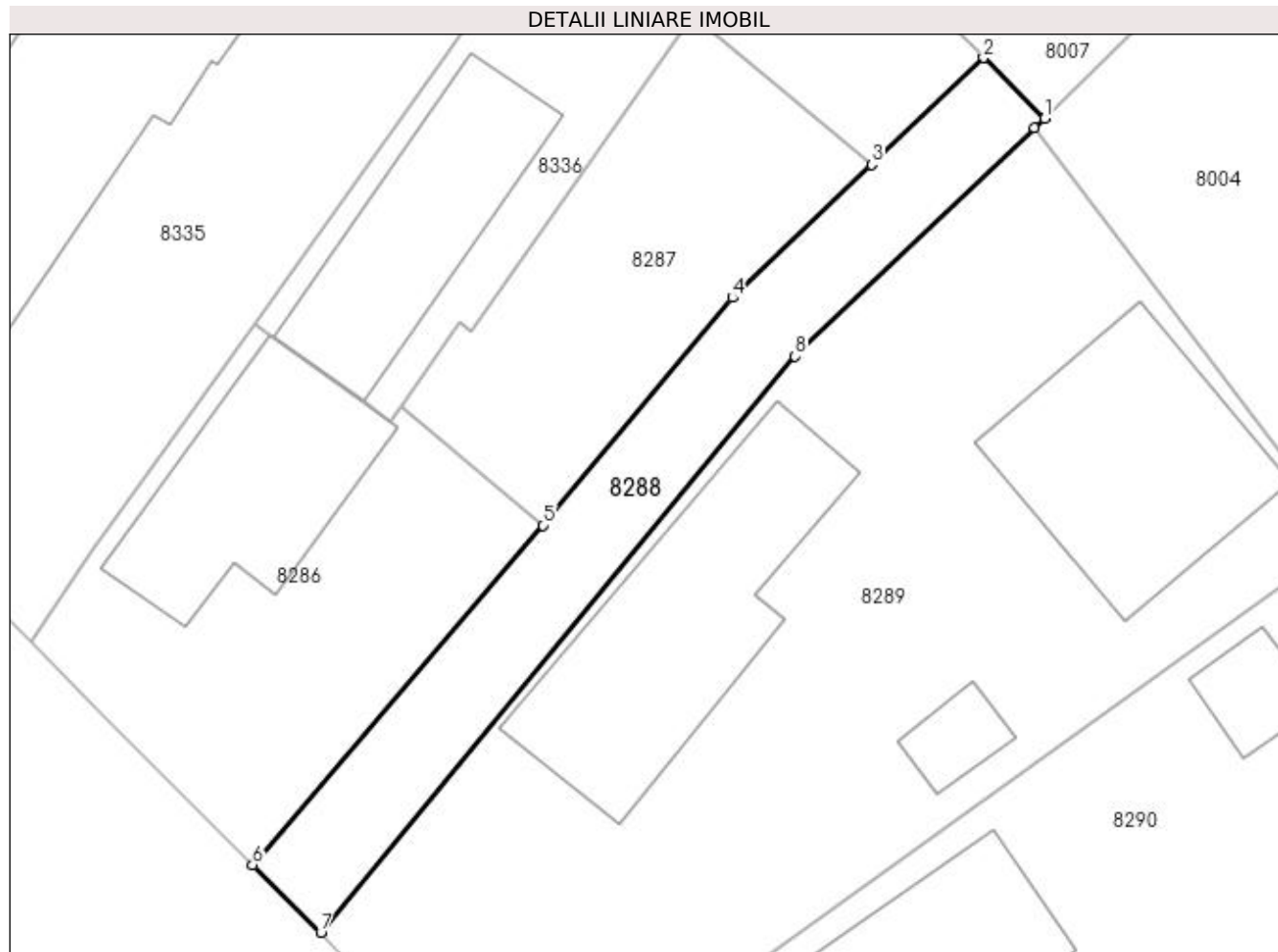
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30536	Din acte: 0 Masurata: 160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	4	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.201,776 336.195,558	2	565.199,291 336.198,024	3.501
2	565.199,291 336.198,024	3	565.194,726 336.193,67	6.308
3	565.194,726 336.193,67	4	565.189,05 336.188,255	7.845
4	565.189,05 336.188,255	5	565.181,331 336.178,985	12.063
5	565.181,331 336.178,985	6	565.169,507 336.165,154	18.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.169,507 336.165,154	7	565.172,296 336.162,405	3.916
7	565.172,296 336.162,405	8	565.191,61 336.185,86	30.384
8	565.191,61 336.185,86	9	565.201,372 336.195,154	13.479
9	565.201,372 336.195,154	1	565.201,776 336.195,558	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30160

Adresa: Loc. Cosoba, Cvartal 4, Str Principala, Nr. 293, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30160	712	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30160-C2	Loc. Cosoba, Cvartal 4, Str Principala, Nr. 293, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M Anul construirii: 2012 Materiale: BCA Certificat de performanta energetica: NU Lift: NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14843 / 20/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 58, din 15/01/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (TP nr 50989 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA STELUTA CARMEN	A1
53111 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. 3, din 24/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr. 2555/23-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA STELUTA CARMEN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

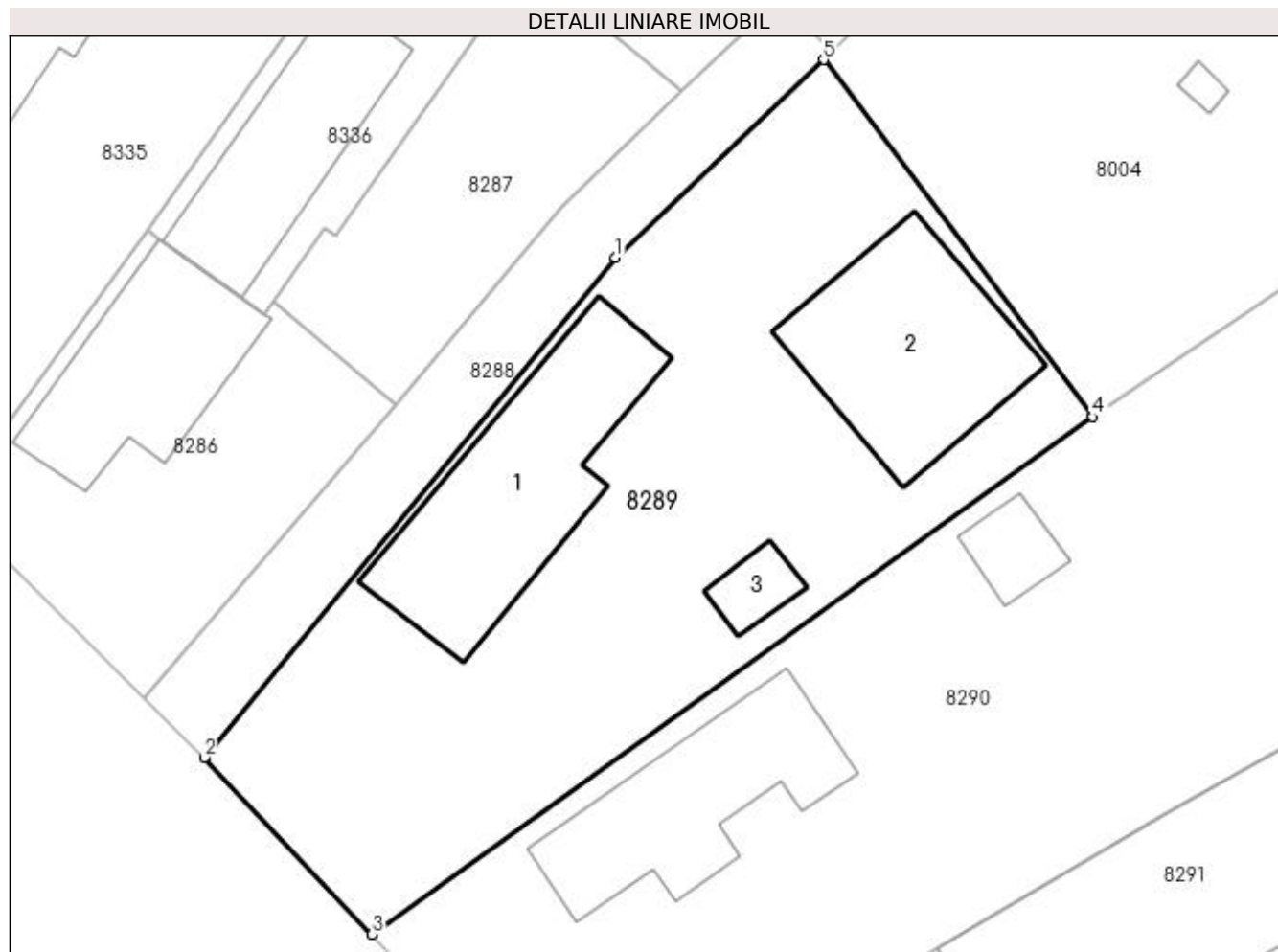
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30160	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	4	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30160-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	30160-C2	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M Anul construirii: 2012 Materiale: BCA Certificat de performanta energetica: NU Lift: NU
A1.3	30160-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.191,61 336.185,86	2	565.172,296 336.162,405	30.384
2	565.172,296 336.162,405	3	565.180,176 336.154,106	11.445
3	565.180,176 336.154,106	4	565.214,019 336.178,395	41.657
4	565.214,019 336.178,395	5	565.201,372 336.195,154	20.995
5	565.201,372 336.195,154	1	565.191,61 336.185,86	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31373

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 292, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31373	Din acte: 800 Masurata: 882	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31373-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 292, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1960.
A1.2	31373-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 292, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54290 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3405, din 28/09/2018 emis de NP Coadă Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRONESCU ELENA, nuda proprietate-comunitate legala de bunuri 2) TRONESCU MIHALACHE, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

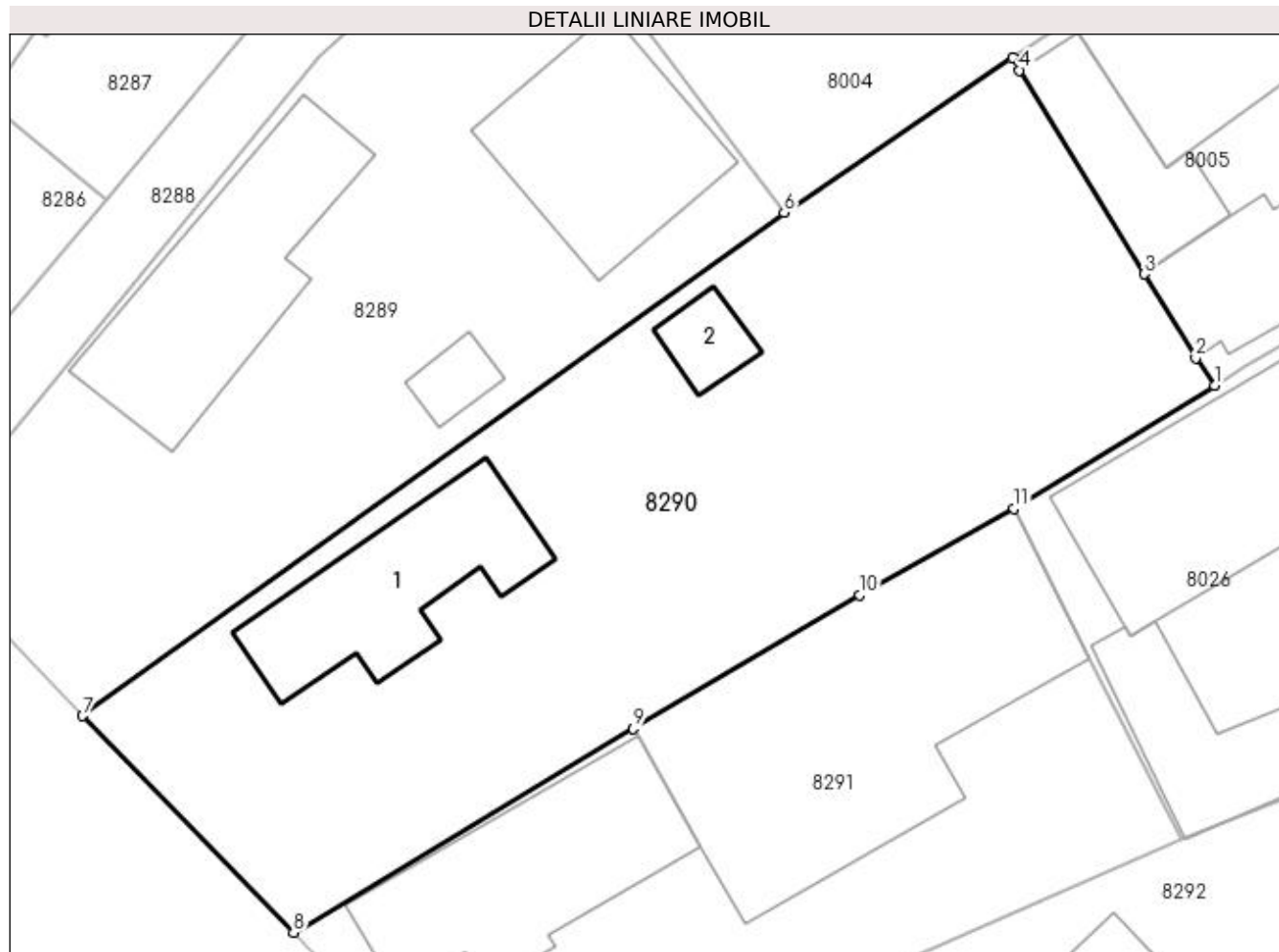
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54290 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3405, din 28/09/2018 emis de NP Coadă Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) MATEI CONSTANTIN	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31373	Din acte: 800 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	4	266	-	
2	arabil	DA	400	4	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31373-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1960.
A1.2	31373-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.234,788 336.170,036	2	565.233,865 336.171,362	1.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.233,865 336.171,362	3	565.231,371 336.175,413	4.758
3	565.231,371 336.175,413	4	565.225,371 336.185,245	11.518
4	565.225,371 336.185,245	5	565.225,027 336.185,844	0.691
5	565.225,027 336.185,844	6	565.214,019 336.178,395	13.291
6	565.214,019 336.178,395	7	565.180,176 336.154,106	41.657
7	565.180,176 336.154,106	8	565.190,35 336.143,664	14.579
8	565.190,35 336.143,664	9	565.206,73 336.153,486	19.099
9	565.206,73 336.153,486	10	565.217,653 336.159,922	12.678
10	565.217,653 336.159,922	11	565.225,114 336.164,095	8.549
11	565.225,114 336.164,095	1	565.234,788 336.170,036	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:579/N Joita
Nr. cadastral vechi:749/1

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 291, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31136	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31136-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 291, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	31136-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 291, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:45 mp; c2 - magazie in suprafata construita de 44,9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24141 / 07/12/2005	
Act Notarial nr. 2528, din 30/11/2005 emis de BNP Radu Horia;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MERCORE VASILICA FELICIA	
2) MERCORE AURELIAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579/N Joita)</i>	

C. Partea III. SARCINI

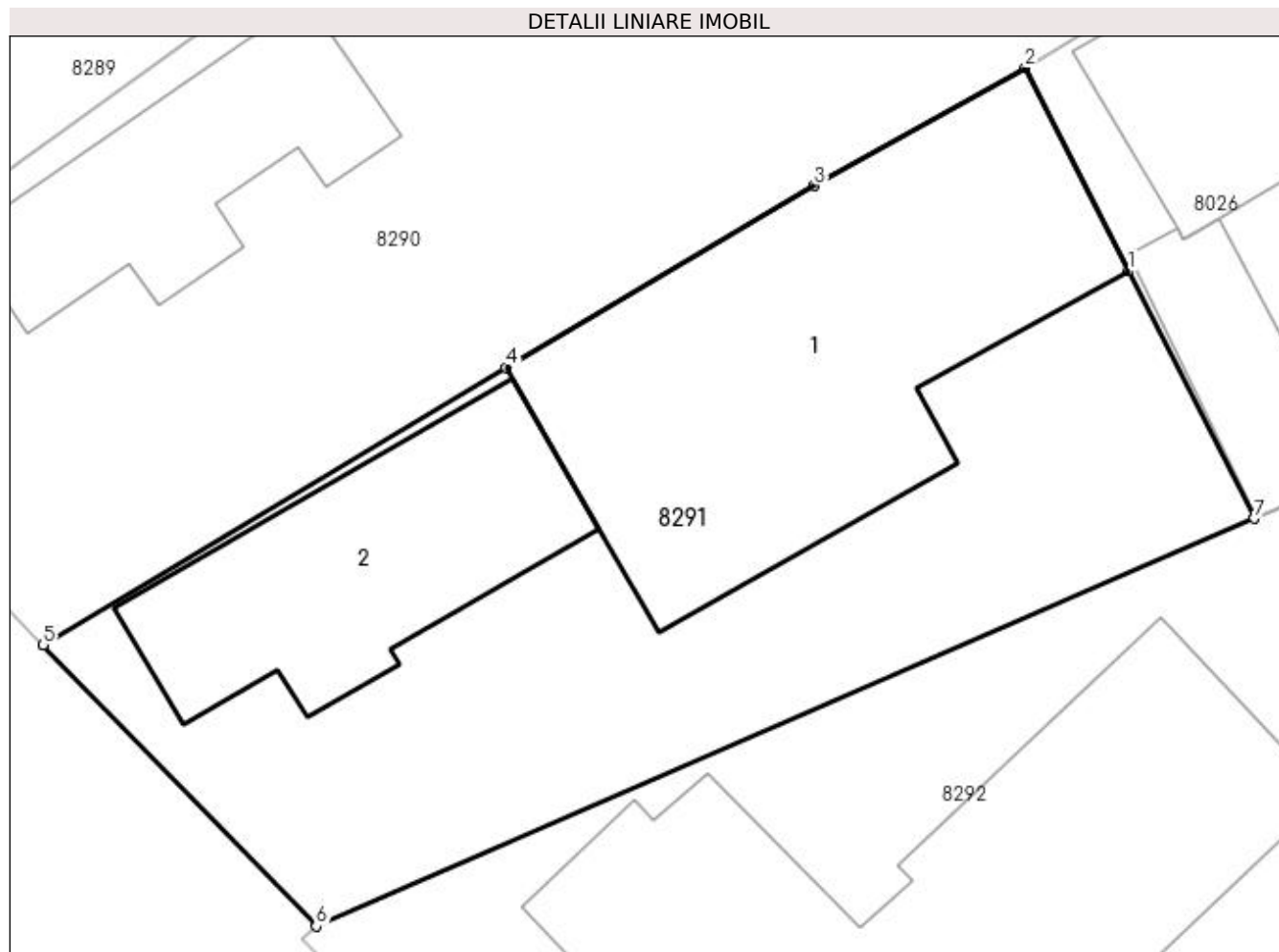
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24142 / 07/12/2005	
Act Notarial nr. 2528, din 30/11/2005 emis de BNP Radu Horia;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra imobilului, in favoarea:	
1) DINU NICULAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579/N Joita)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31136	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	4	269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31136-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	31136-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:45 mp; c2 - magazie in suprafata construita de 44,9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.228,774 336.156,89	2	565.225,114 336.164,095	8.082
2	565.225,114 336.164,095	3	565.217,653 336.159,922	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.217,653 336.159,922	4	565.206,73 336.153,486	12.678
4	565.206,73 336.153,486	5	565.190,35 336.143,664	19.099
5	565.190,35 336.143,664	6	565.200,013 336.133,699	13.88
6	565.200,013 336.133,699	7	565.233,22 336.148,138	36.21
7	565.233,22 336.148,138	1	565.228,774 336.156,89	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 290, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

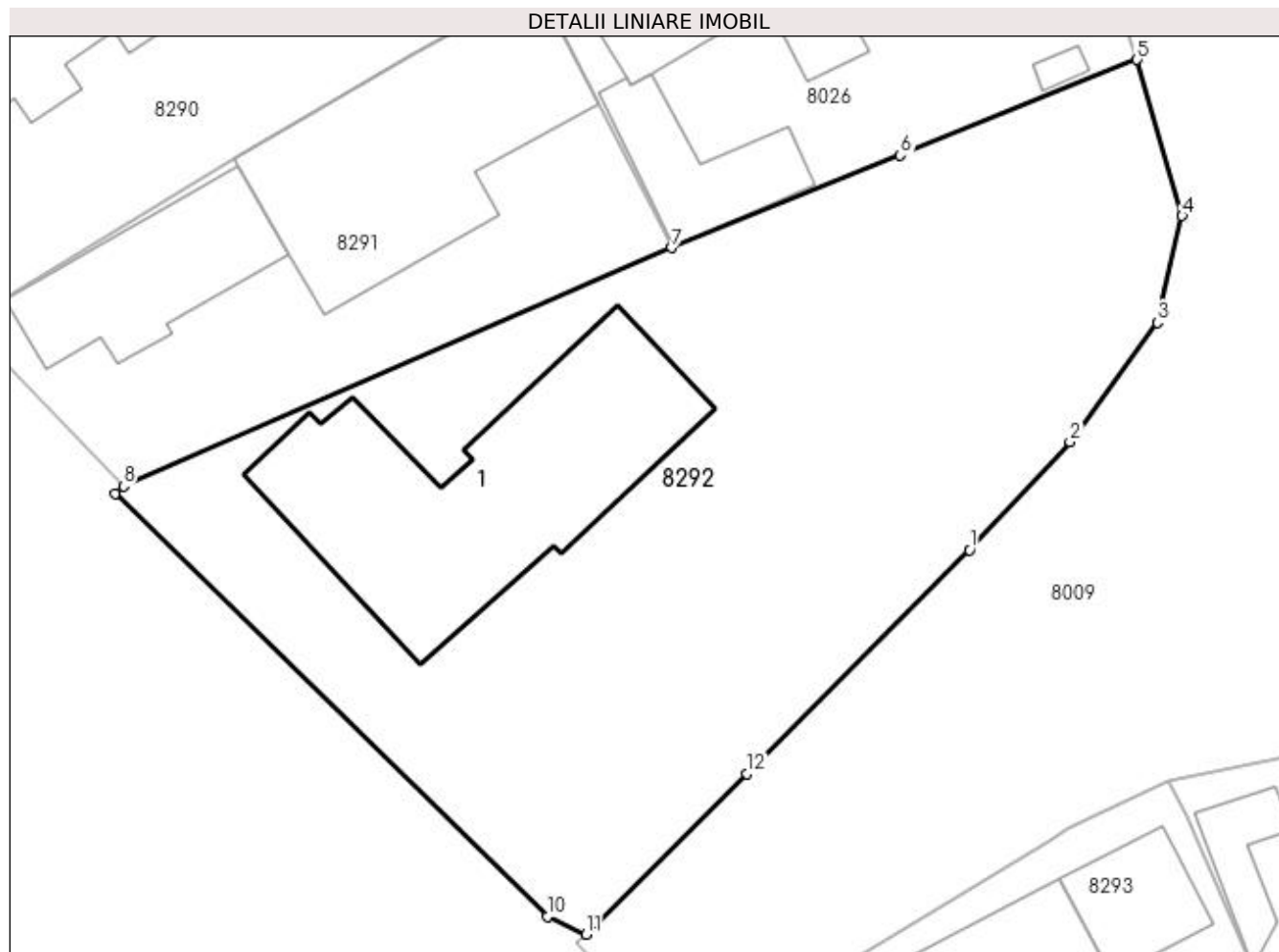
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 255	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.251,24 336.129,85	2	565.257,337 336.136,385	8.938
2	565.257,337 336.136,385	3	565.262,635 336.143,615	8.963
3	565.262,635 336.143,615	4	565.264,126 336.150,073	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.264,126 336.150,073	5	565.261,397 336.159,524	9.837
5	565.261,397 336.159,524	6	565.247,071 336.153,731	15.452
6	565.247,071 336.153,731	7	565.233,22 336.148,138	14.938
7	565.233,22 336.148,138	8	565.200,013 336.133,699	36.21
8	565.200,013 336.133,699	9	565.199,517 336.133,262	0.661
9	565.199,517 336.133,262	10	565.225,694 336.107,654	36.62
10	565.225,694 336.107,654	11	565.228,048 336.106,57	2.591
11	565.228,048 336.106,57	12	565.237,757 336.116,288	13.737
12	565.237,757 336.116,288	1	565.251,24 336.129,85	19.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31839

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31839	1.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31839-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie locuinta, parter, edificata in anul 1957.
A1.2	31839-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63885 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1672, din 13/09/2000 emis de BNP Raducan Mitica (act administrativ nr Certificat de deces seria DS nr. 231859 din 18.03.2011, emis de Primaria sectorului 5;act administrativ nr Adeverinta nr. 2387 din 13.07.2022, emis de Comuna Cosoba;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2386 din 13.07.2022, emis de Comuna Cosoba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN 2) OLARU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

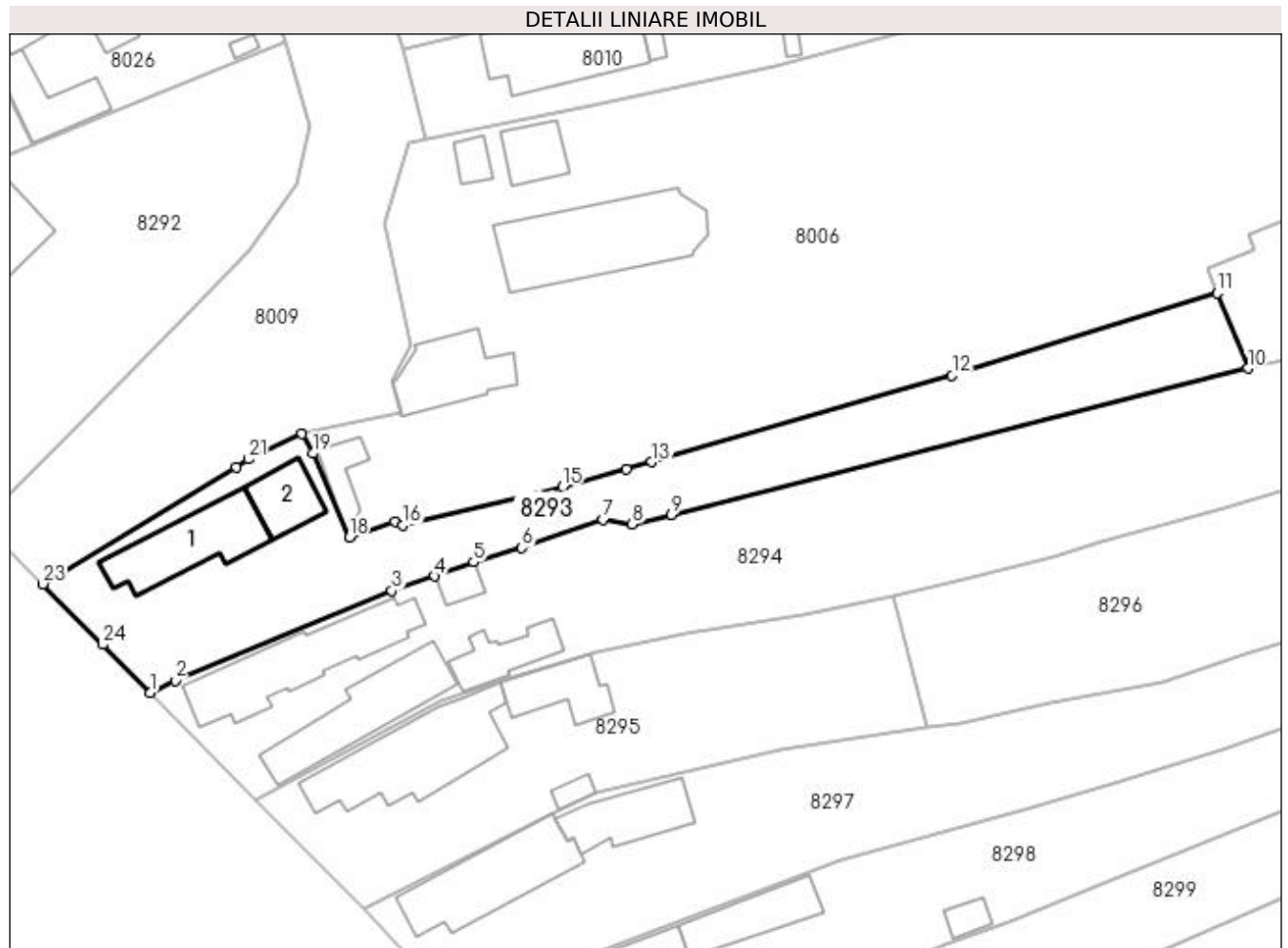
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31839	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	6	363	-	
2	arabil	DA	500	6	364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31839-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție locuința, parter, edificata în anul 1957.
A1.2	31839-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexa, parter, edificata în anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.246,307 336.086,98	2	565.249,091 336.088,329	3.094	2	565.249,091 336.088,329	3	565.273,261 336.098,358	26.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	565.273,261 336.098,358	4	565.278,027 336.099,966	5.031	4	565.278,027 336.099,966	5	565.282,372 336.101,543	4.622
5	565.282,372 336.101,543	6	565.287,748 336.103,131	5.605	6	565.287,748 336.103,131	7	565.296,789 336.106,271	9.571
7	565.296,789 336.106,271	8	565.300,052 336.105,773	3.301	8	565.300,052 336.105,773	9	565.304,402 336.106,829	4.476
9	565.304,402 336.106,829	10	565.368,729 336.123,125	66.359	10	565.368,729 336.123,125	11	565.365,329 336.131,494	9.034
11	565.365,329 336.131,494	12	565.335,734 336.122,322	30.984	12	565.335,734 336.122,322	13	565.302,241 336.112,686	34.852
13	565.302,241 336.112,686	14	565.299,422 336.111,875	2.933	14	565.299,422 336.111,875	15	565.292,263 336.109,908	7.424
15	565.292,263 336.109,908	16	565.274,51 336.105,657	18.255	16	565.274,51 336.105,657	17	565.273,607 336.106,063	0.99
17	565.273,607 336.106,063	18	565.268,508 336.104,285	5.4	18	565.268,508 336.104,285	19	565.264,42 336.113,641	10.21
19	565.264,42 336.113,641	20	565.263,264 336.115,825	2.471	20	565.263,264 336.115,825	21	565.257,256 336.113,005	6.637
21	565.257,256 336.113,005	22	565.255,892 336.112,15	1.61	22	565.255,892 336.112,15	23	565.234,359 336.099,098	25.18
23	565.234,359 336.099,098	24	565.241,012 336.092,345	9.48	24	565.241,012 336.092,345	1	565.246,307 336.086,98	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 219, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

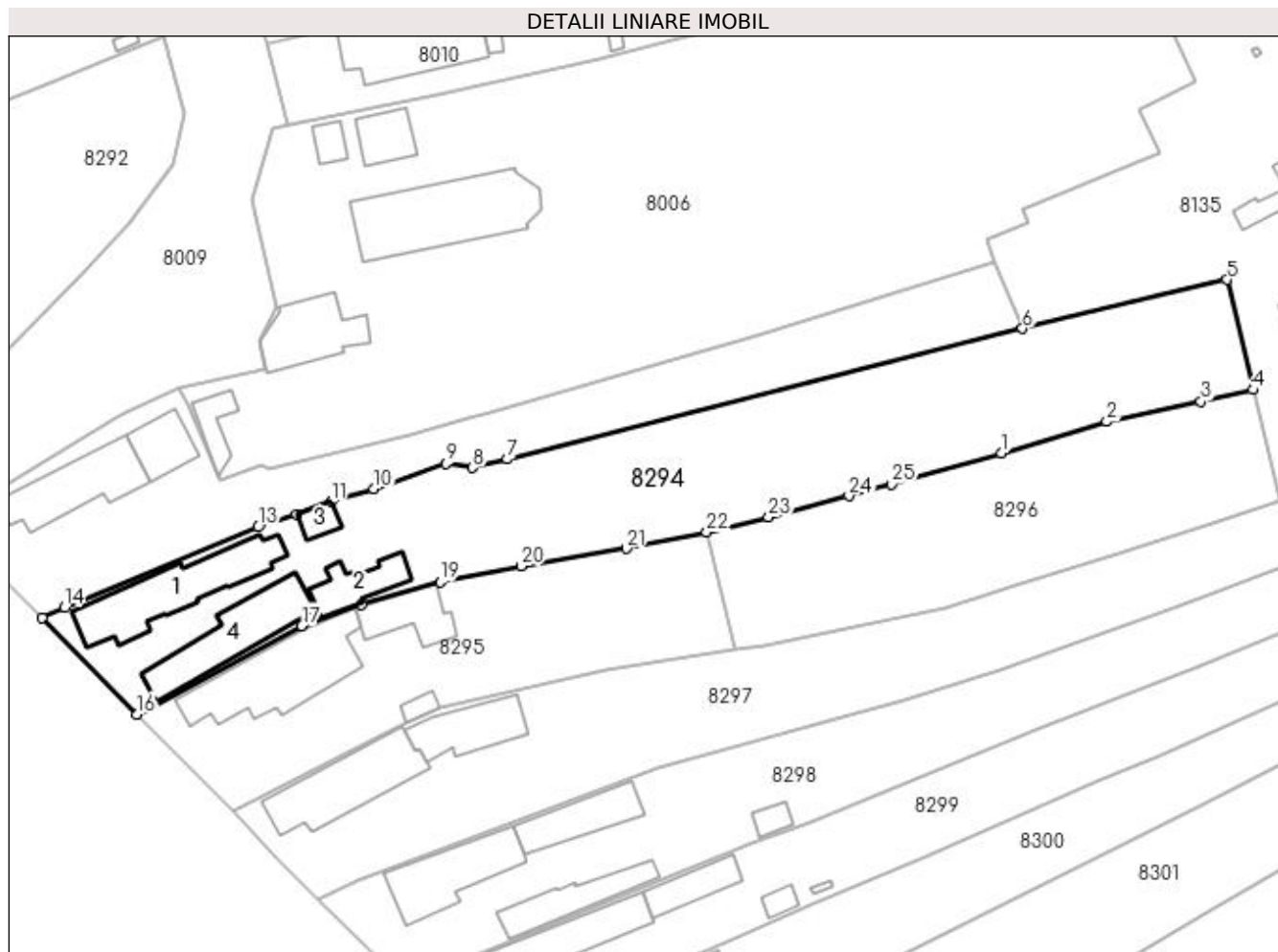
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.366,144 336.107,57	2	565.379,259 336.111,516	13.696
3	565.390,999 336.114,054	4	565.397,527 336.115,495	6.686
5	565.394,257 336.129,262	6	565.368,729 336.123,125	26.256
7	565.304,402 336.106,829	8	565.300,052 336.105,773	4.476
9	565.296,789 336.106,271	10	565.287,748 336.103,131	9.571
11	565.282,372 336.101,543	12	565.278,027 336.099,966	4.622
13	565.273,261 336.098,358	14	565.249,091 336.088,329	26.168
15	565.246,307 336.086,98	16	565.258,145 336.074,955	16.875
17	565.278,721 336.086,012	18	565.286,137 336.088,621	7.862
19	565.296,0 336.091,508	20	565.306,075 336.093,488	10.268
21	565.319,245 336.095,654	22	565.329,272 336.097,698	10.233
23	565.337,018 336.099,565	24	565.347,045 336.102,24	10.378
25	565.352,37 336.103,741	1	565.366,144 336.107,57	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.379,259 336.111,516	3	565.390,999 336.114,054	12.011
4	565.397,527 336.115,495	5	565.394,257 336.129,262	14.15
6	565.368,729 336.123,125	7	565.304,402 336.106,829	66.359
8	565.300,052 336.105,773	9	565.296,789 336.106,271	3.301
10	565.287,748 336.103,131	11	565.282,372 336.101,543	5.605
12	565.278,027 336.099,966	13	565.273,261 336.098,358	5.031
14	565.249,091 336.088,329	15	565.246,307 336.086,98	3.094
16	565.258,145 336.074,955	17	565.278,721 336.086,012	23.359
18	565.286,137 336.088,621	19	565.296,0 336.091,508	10.277
20	565.306,075 336.093,488	21	565.319,245 336.095,654	13.347
22	565.329,272 336.097,698	23	565.337,018 336.099,565	7.968
24	565.347,045 336.102,24	25	565.352,37 336.103,741	5.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30910

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 217, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30910-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 217, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta.
A1.2	30910-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 217, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie.
A1.3	30910-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 217, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32094 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 964 transcris sub nr. 704/1985 din RTI, din 18/10/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (certificat fiscal nr. 1527/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Autorizatie nr. 90/21-07-1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI GIURGIU; Ordin nr. 158/13-05-2005 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE VASILE 2) NICULAE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MARIA 2) NICULAE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

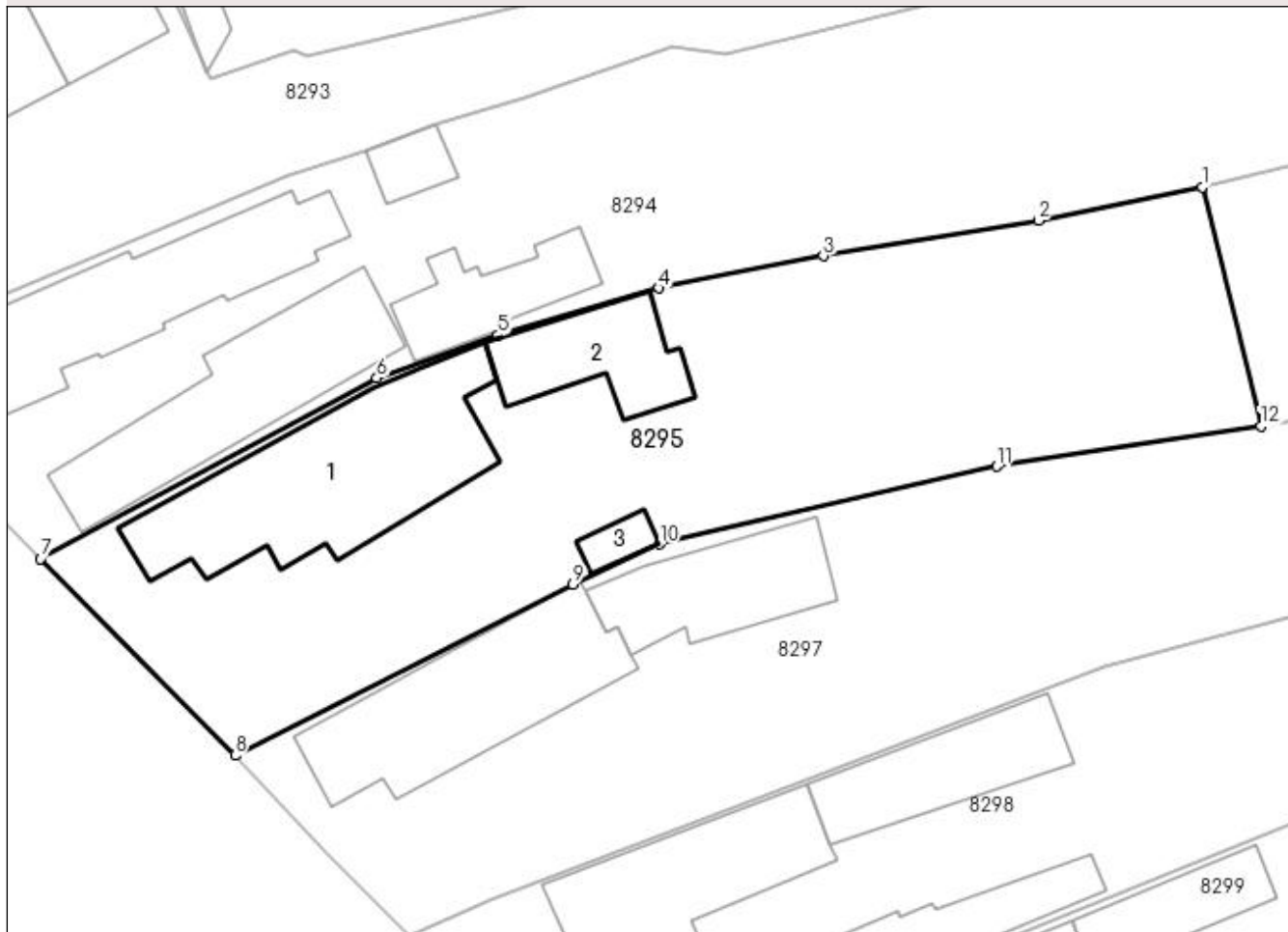
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	6	370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30910-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta.
A1.2	30910-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie.
A1.3	30910-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.329,272 336.097,698	2	565.319,245 336.095,654	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.319,245 336.095,654	3	565.306,075 336.093,488	13.347
3	565.306,075 336.093,488	4	565.296,0 336.091,508	10.268
4	565.296,0 336.091,508	5	565.286,137 336.088,621	10.277
5	565.286,137 336.088,621	6	565.278,721 336.086,012	7.862
6	565.278,721 336.086,012	7	565.258,145 336.074,955	23.359
7	565.258,145 336.074,955	8	565.270,055 336.062,907	16.941
8	565.270,055 336.062,907	9	565.290,742 336.073,385	23.189
9	565.290,742 336.073,385	10	565.296,062 336.075,847	5.862
10	565.296,062 336.075,847	11	565.316,695 336.080,605	21.174
11	565.316,695 336.080,605	12	565.332,874 336.083,058	16.364
12	565.332,874 336.083,058	1	565.329,272 336.097,698	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31738

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31738	Din acte: 1.047 Masurata: 1.120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64646 / 05/08/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 29, DOSAR 193/192.2009, din 13/01/2015 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr TP NR.56532 din 10.07.1995, emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr 1937 din 21.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE MARIA	
2) NICULAE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

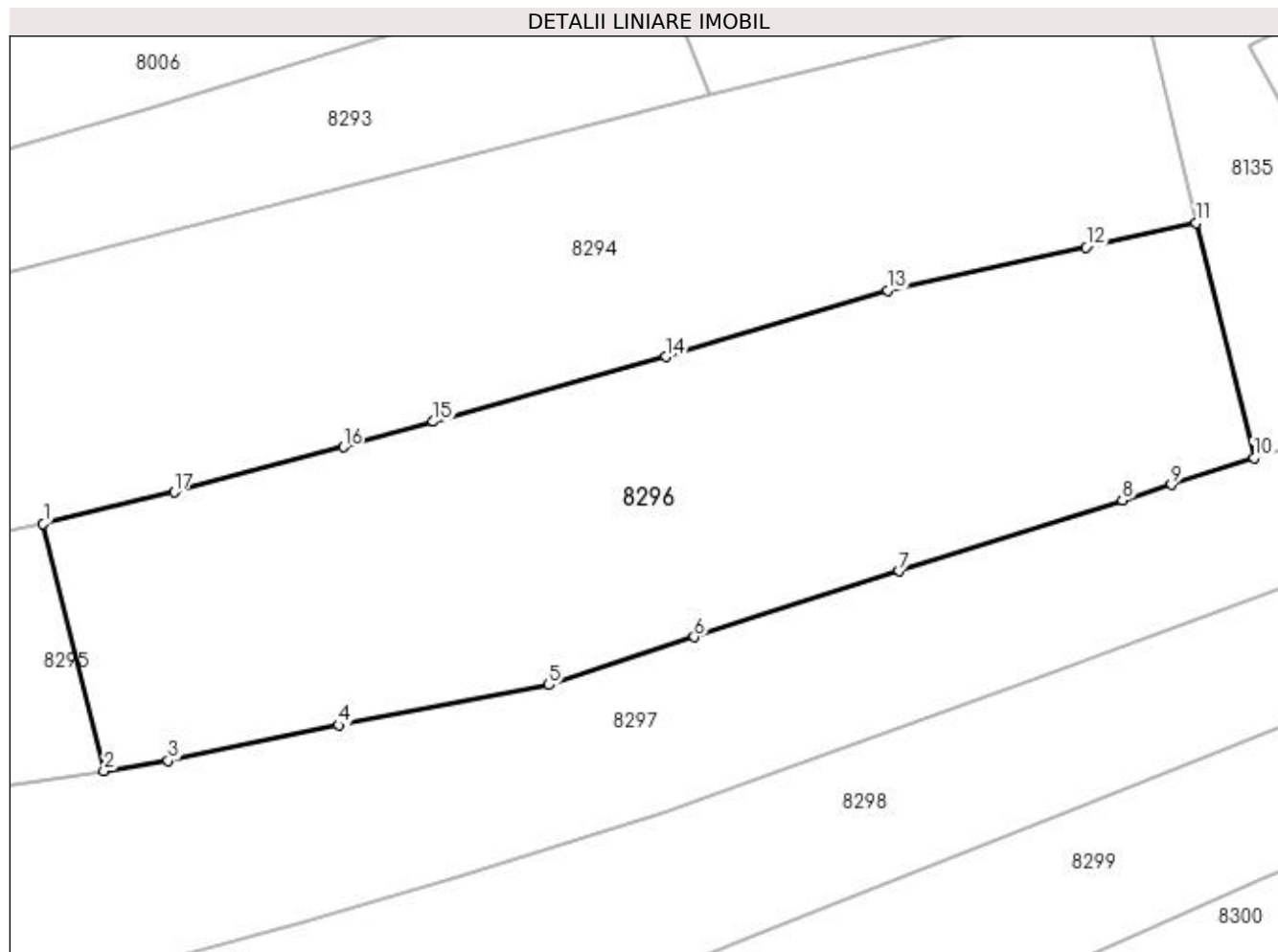
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31738	Din acte: 1.047 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.120	6	369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.329,272 336.097,698	2	565.332,874 336.083,058	15.077
2	565.332,874 336.083,058	3	565.336,668 336.083,664	3.842
3	565.336,668 336.083,664	4	565.346,758 336.085,774	10.308
4	565.346,758 336.085,774	5	565.359,202 336.088,156	12.67
5	565.359,202 336.088,156	6	565.367,817 336.091,0	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.367,817 336.091,0	7	565.379,936 336.094,894	12.729
7	565.379,936 336.094,894	8	565.393,17 336.099,083	13.881
8	565.393,17 336.099,083	9	565.396,068 336.100,0	3.04
9	565.396,068 336.100,0	10	565.400,949 336.101,589	5.133
10	565.400,949 336.101,589	11	565.397,527 336.115,495	14.321
11	565.397,527 336.115,495	12	565.390,999 336.114,054	6.686
12	565.390,999 336.114,054	13	565.379,259 336.111,516	12.011
13	565.379,259 336.111,516	14	565.366,144 336.107,57	13.696
14	565.366,144 336.107,57	15	565.352,37 336.103,741	14.296
15	565.352,37 336.103,741	16	565.347,045 336.102,24	5.533
16	565.347,045 336.102,24	17	565.337,018 336.099,565	10.378
17	565.337,018 336.099,565	1	565.329,272 336.097,698	7.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 216, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

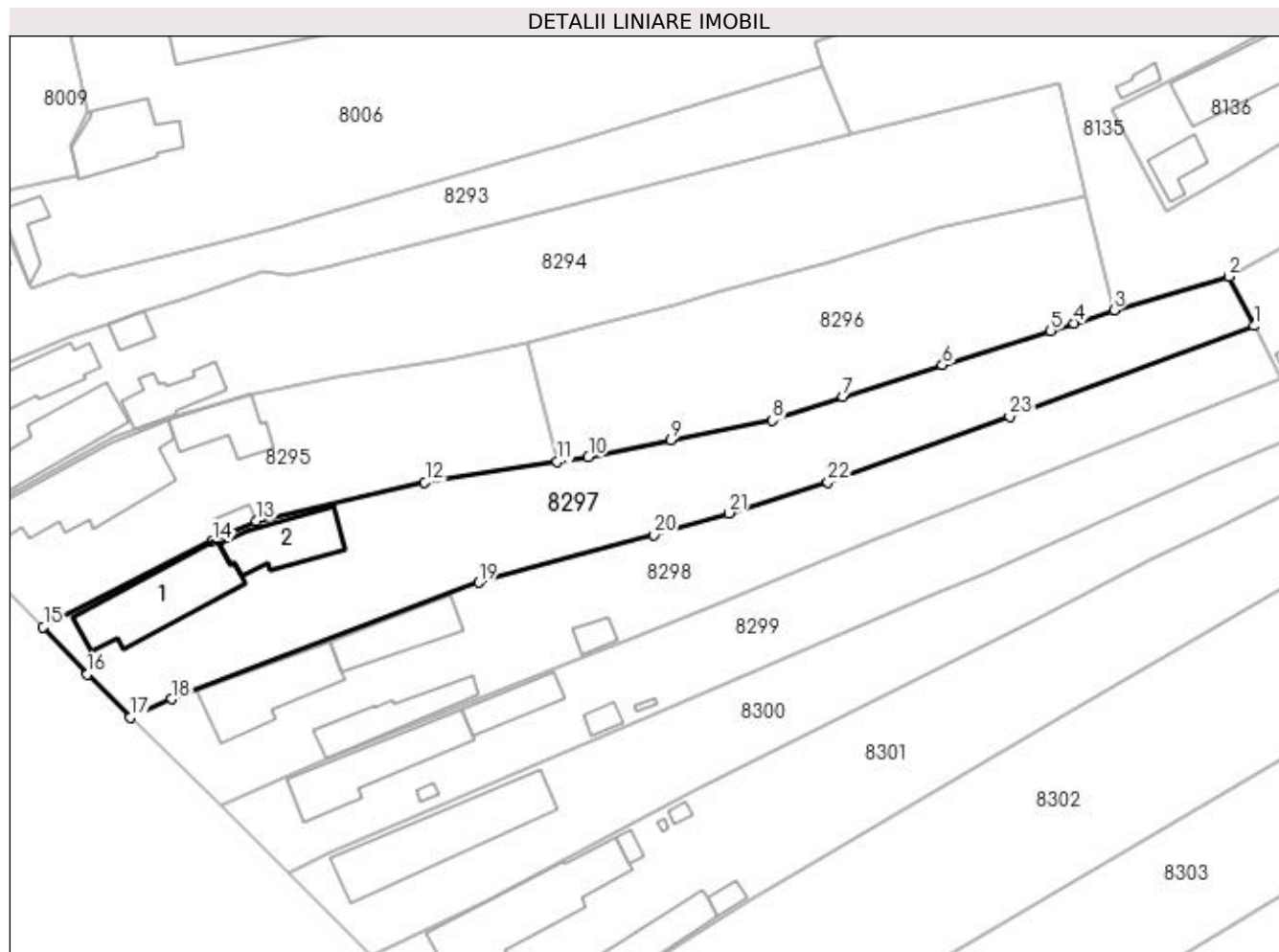
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.693	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.418,035 336.099,683	2	565.414,94 336.105,719	6.784	2	565.414,94 336.105,719	3	565.400,949 336.101,589	14.588
3	565.400,949 336.101,589	4	565.396,068 336.100,0	5.133	4	565.396,068 336.100,0	5	565.393,17 336.099,083	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	565.393,17 336.099,083	6	565.379,936 336.094,894	13.881
7	565.367,817 336.091,0	8	565.359,202 336.088,156	9.072
9	565.346,758 336.085,774	10	565.336,668 336.083,664	10.308
11	565.332,874 336.083,058	12	565.316,695 336.080,605	16.364
13	565.296,062 336.075,847	14	565.290,742 336.073,385	5.862
15	565.270,055 336.062,907	16	565.275,476 336.057,133	7.92
17	565.280,682 336.051,819	18	565.285,737 336.054,094	5.543
19	565.323,29 336.068,34	20	565.344,683 336.074,173	22.174
21	565.353,854 336.076,797	22	565.365,946 336.080,582	12.67
23	565.388,189 336.088,592	1	565.418,035 336.099,683	31.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	565.379,936 336.094,894	7	565.367,817 336.091,0	12.729
8	565.359,202 336.088,156	9	565.346,758 336.085,774	12.67
10	565.336,668 336.083,664	11	565.332,874 336.083,058	3.842
12	565.316,695 336.080,605	13	565.296,062 336.075,847	21.174
14	565.290,742 336.073,385	15	565.270,055 336.062,907	23.189
16	565.275,476 336.057,133	17	565.280,682 336.051,819	7.44
18	565.285,737 336.054,094	19	565.323,29 336.068,34	40.164
20	565.344,683 336.074,173	21	565.353,854 336.076,797	9.539
22	565.365,946 336.080,582	23	565.388,189 336.088,592	23.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30606

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30606	1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30606-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+1E
A1.2	30606-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie
A1.3	30606-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 315, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38803 / 20/08/2015	
Act Notarial nr. 806, din 19/08/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IOANA CRISTINA, casatorita, nuda proprietate
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43236 / 11/05/2023	
Act Administrativ nr. 798111, din 21/08/2015 emis de Primăria Dragomirești Vale, județul Ilfov;	
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din MANZU IOANA-CRISTINA in ILIE IOANA-CRISTINA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

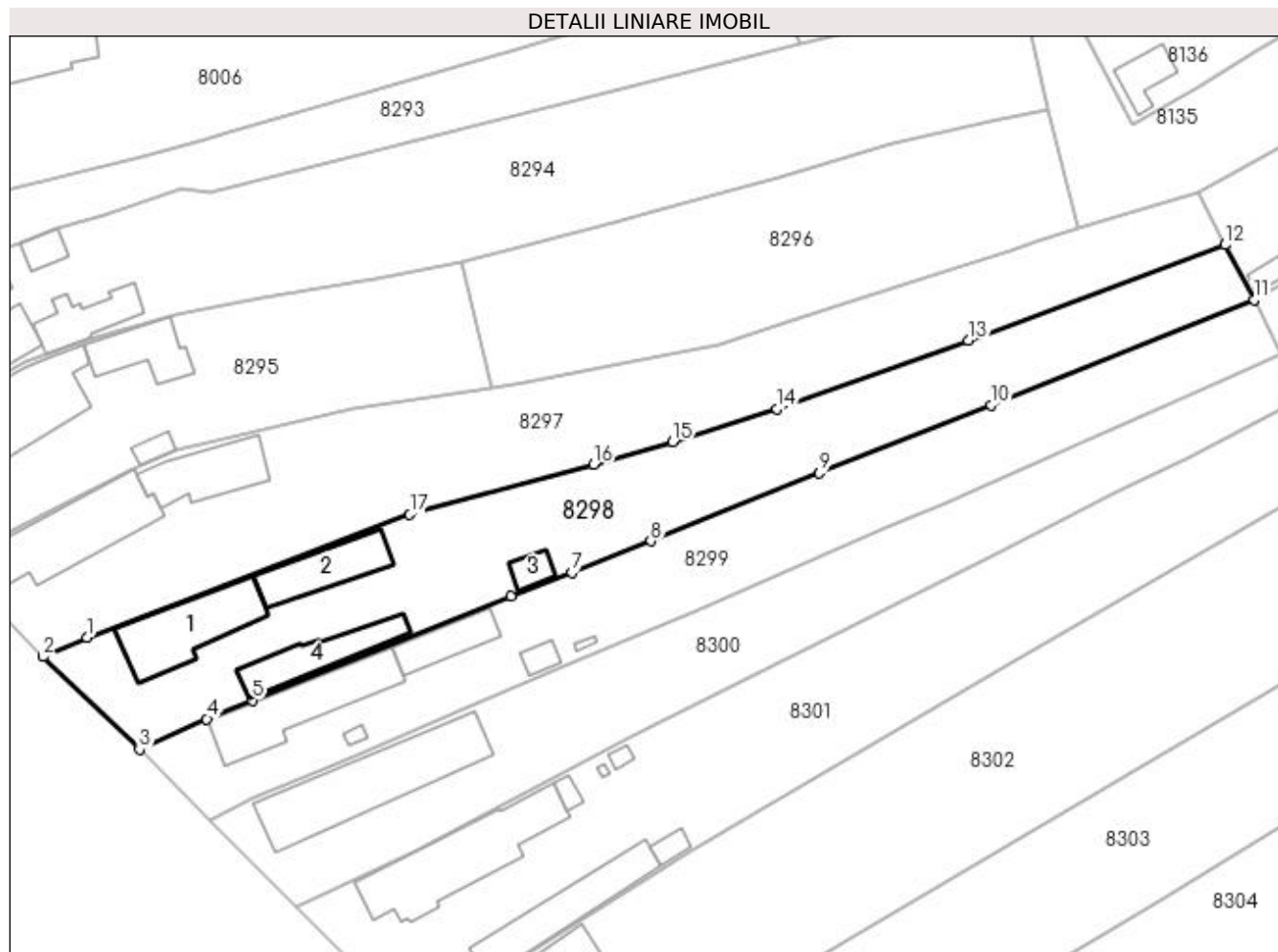
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34678 / 22/07/2015	
Act Administrativ nr. 667174, din 03/09/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA JUDETUL GIURGIU;	
C2	Se noteaza radierea dreptului de uz si habitatie viagera notat in favoarea Stan Ilie
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
34680 / 22/07/2015	
Act Administrativ nr. 797679, din 24/06/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA JUDETUL GIURGIU;	
C3	Se noteaza radierea dreptului de uz si habitatie viagera notat in favoarea Manzu Maria
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
38803 / 20/08/2015	
Act Notarial nr. 806, din 19/08/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezinta restul; de pret neachitat 1) MINZU MARIA 2) MINZU ION
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	Intabulare , Uzufrect viager . 1) MINZU MARIA 2) MINZU ION
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30606	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	376	-	
2	arabil	DA	800	6	375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+1E
A1.2	30606-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie
A1.3	30606-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie
A1.4	30606-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.285,737 336.054,094	2	565.280,682 336.051,819	5.543
2	565.280,682 336.051,819	3	565.291,848 336.041,069	15.5
3	565.291,848 336.041,069	4	565.299,7 336.044,59	8.605
4	565.299,7 336.044,59	5	565.304,979 336.046,765	5.71
5	565.304,979 336.046,765	6	565.335,052 336.058,875	32.42
6	565.335,052 336.058,875	7	565.342,117 336.061,563	7.559
7	565.342,117 336.061,563	8	565.351,313 336.065,267	9.914
8	565.351,313 336.065,267	9	565.370,886 336.073,163	21.105
9	565.370,886 336.073,163	10	565.390,848 336.081,044	21.462
10	565.390,848 336.081,044	11	565.421,409 336.093,318	32.934
11	565.421,409 336.093,318	12	565.418,035 336.099,683	7.204
12	565.418,035 336.099,683	13	565.388,189 336.088,592	31.84
13	565.388,189 336.088,592	14	565.365,946 336.080,582	23.642
14	565.365,946 336.080,582	15	565.353,854 336.076,797	12.67
15	565.353,854 336.076,797	16	565.344,683 336.074,173	9.539
16	565.344,683 336.074,173	17	565.323,29 336.068,34	22.174
17	565.323,29 336.068,34	1	565.285,737 336.054,094	40.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 214, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

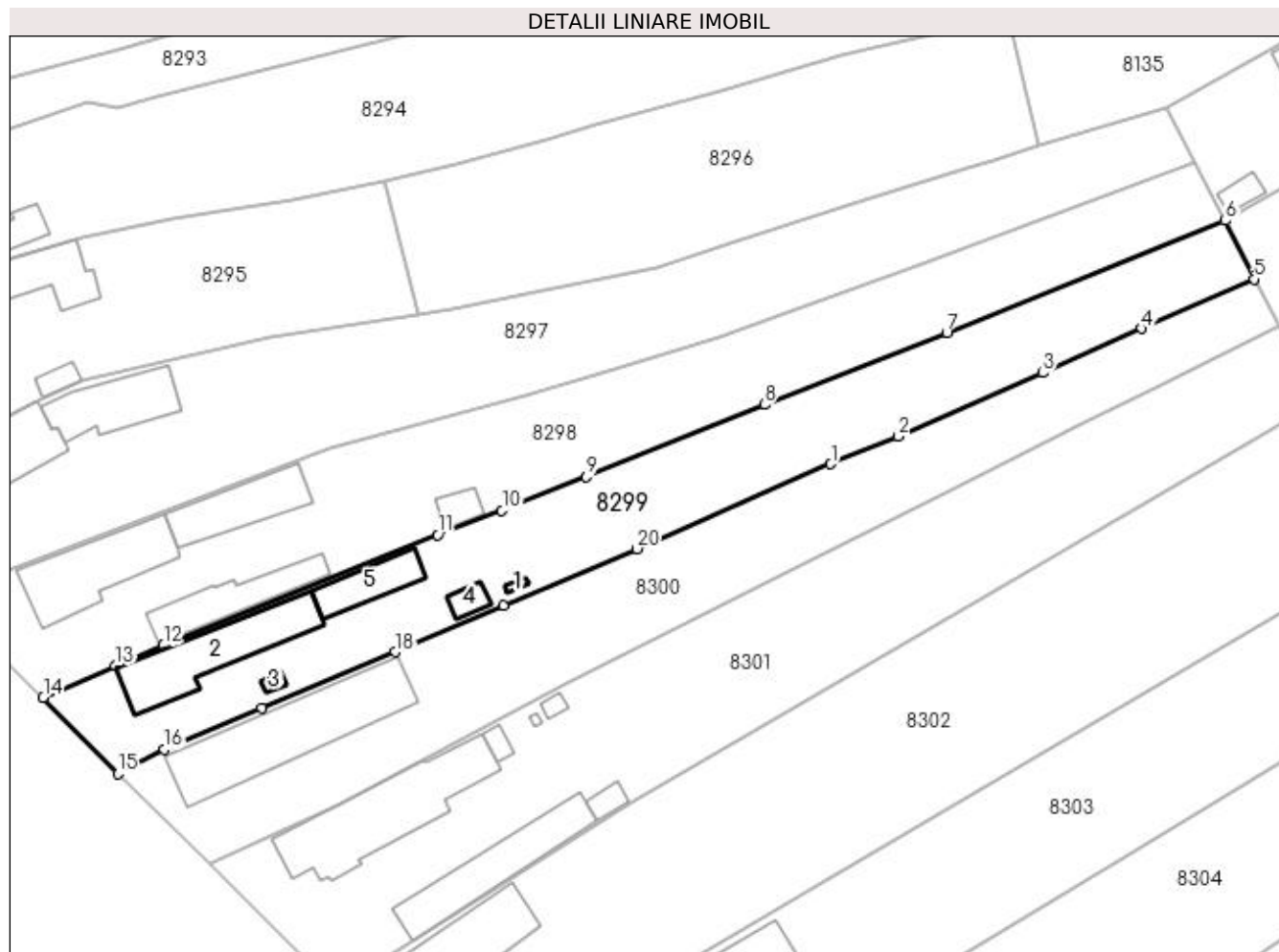
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.378,141 336.066,649	2	565.385,565 336.069,691	8.024
2	565.385,565 336.069,691	3	565.401,39 336.076,641	17.283
3	565.401,39 336.076,641	4	565.412,232 336.081,498	11.881
4	565.412,232 336.081,498	5	565.424,525 336.086,923	13.437
5	565.424,525 336.086,923	6	565.421,409 336.093,318	7.114
6	565.421,409 336.093,318	7	565.390,848 336.081,044	32.934
7	565.390,848 336.081,044	8	565.370,886 336.073,163	21.462
8	565.370,886 336.073,163	9	565.351,313 336.065,267	21.105
9	565.351,313 336.065,267	10	565.342,117 336.061,563	9.914
10	565.342,117 336.061,563	11	565.335,052 336.058,875	7.559
11	565.335,052 336.058,875	12	565.304,979 336.046,765	32.42
12	565.304,979 336.046,765	13	565.299,7 336.044,59	5.71
13	565.299,7 336.044,59	14	565.291,848 336.041,069	8.605
14	565.291,848 336.041,069	15	565.300,019 336.032,753	11.658
15	565.300,019 336.032,753	16	565.305,073 336.035,372	5.693
16	565.305,073 336.035,372	17	565.315,823 336.039,895	11.663
17	565.315,823 336.039,895	18	565.330,408 336.046,056	15.833
18	565.330,408 336.046,056	19	565.342,256 336.051,178	12.908
19	565.342,256 336.051,178	20	565.356,88 336.057,352	15.873
20	565.356,88 336.057,352	1	565.378,141 336.066,649	23.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 213, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

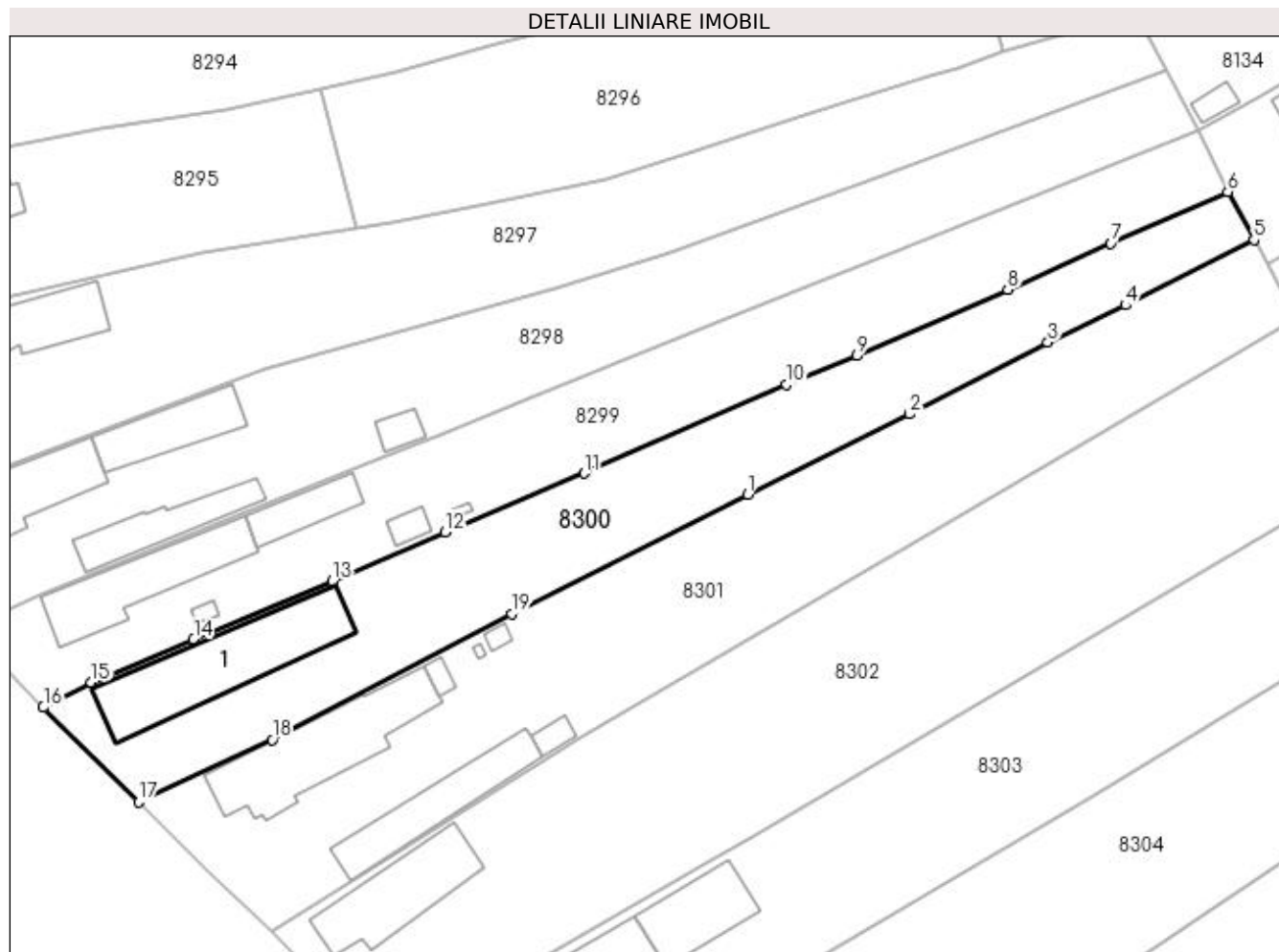
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.374,068 336.055,112	2	565.391,049 336.063,568	18.971
2	565.391,049 336.063,568	3	565.405,6 336.071,1	16.384
3	565.405,6 336.071,1	4	565.413,782 336.075,011	9.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.413,782 336.075,011	5	565.427,28 336.081,864	15.138
5	565.427,28 336.081,864	6	565.424,525 336.086,923	5.76
6	565.424,525 336.086,923	7	565.412,232 336.081,498	13.437
7	565.412,232 336.081,498	8	565.401,39 336.076,641	11.881
8	565.401,39 336.076,641	9	565.385,565 336.069,691	17.283
9	565.385,565 336.069,691	10	565.378,141 336.066,649	8.024
10	565.378,141 336.066,649	11	565.356,88 336.057,352	23.204
11	565.356,88 336.057,352	12	565.342,256 336.051,178	15.873
12	565.342,256 336.051,178	13	565.330,408 336.046,056	12.908
13	565.330,408 336.046,056	14	565.315,823 336.039,895	15.833
14	565.315,823 336.039,895	15	565.305,073 336.035,372	11.663
15	565.305,073 336.035,372	16	565.300,019 336.032,753	5.693
16	565.300,019 336.032,753	17	565.310,049 336.022,782	14.143
17	565.310,049 336.022,782	18	565.324,075 336.029,338	15.482
18	565.324,075 336.029,338	19	565.349,237 336.042,599	28.443
19	565.349,237 336.042,599	1	565.374,068 336.055,112	27.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 212, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.742	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

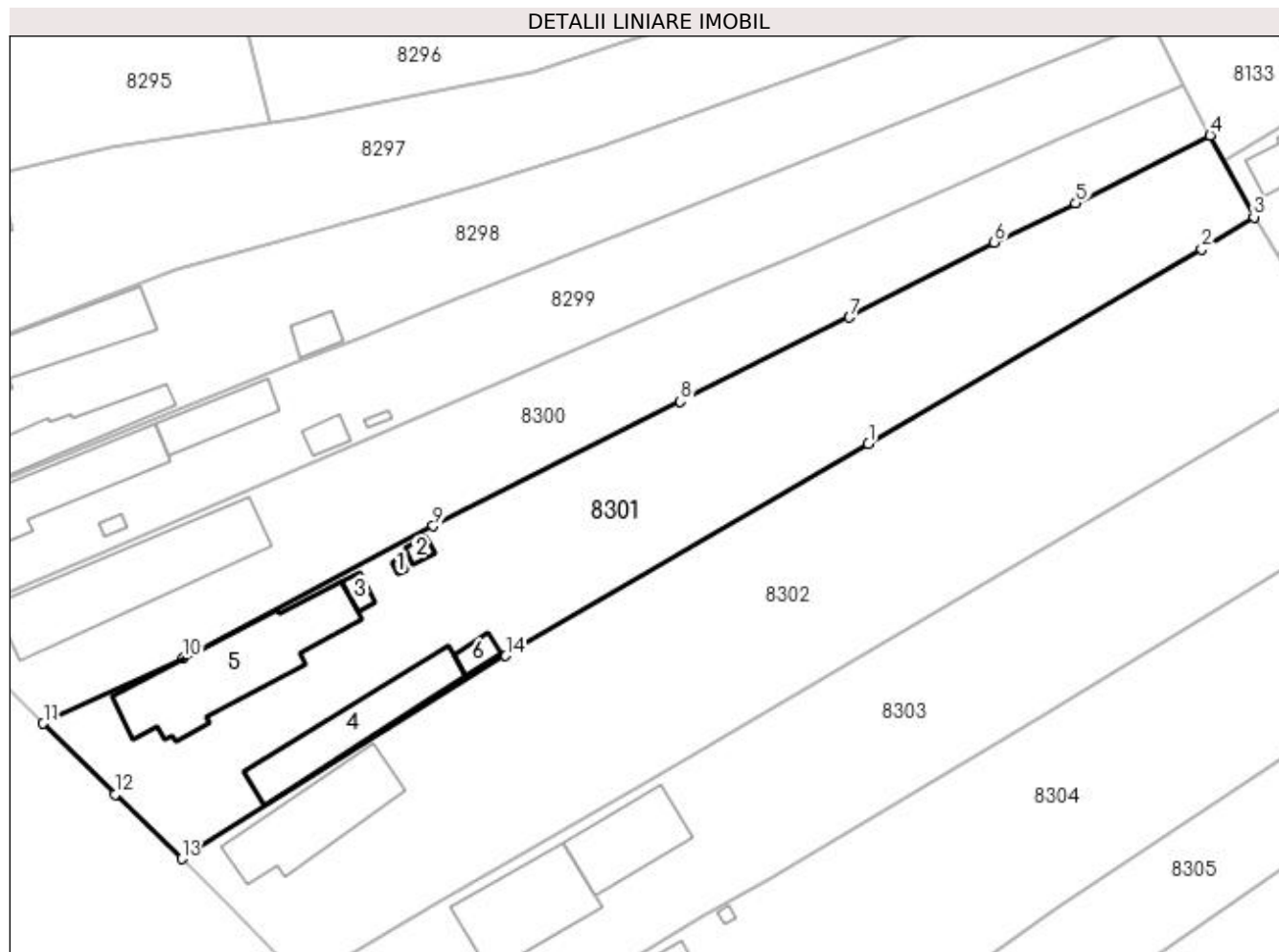
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.392,941 336.050,881	2	565.426,432 336.070,415	38.771
2	565.426,432 336.070,415	3	565.431,685 336.073,651	6.17
3	565.431,685 336.073,651	4	565.427,28 336.081,864	9.32
4	565.427,28 336.081,864	5	565.413,782 336.075,011	15.138
5	565.413,782 336.075,011	6	565.405,6 336.071,1	9.068
6	565.405,6 336.071,1	7	565.391,049 336.063,568	16.384
7	565.391,049 336.063,568	8	565.374,068 336.055,112	18.971
8	565.374,068 336.055,112	9	565.349,237 336.042,599	27.805
9	565.349,237 336.042,599	10	565.324,075 336.029,338	28.443
10	565.324,075 336.029,338	11	565.310,049 336.022,782	15.482
11	565.310,049 336.022,782	12	565.317,282 336.015,617	10.181
12	565.317,282 336.015,617	13	565.323,952 336.009,165	9.28
13	565.323,952 336.009,165	14	565.356,5 336.029,586	38.424
14	565.356,5 336.029,586	1	565.392,941 336.050,881	42.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 211, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.189	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

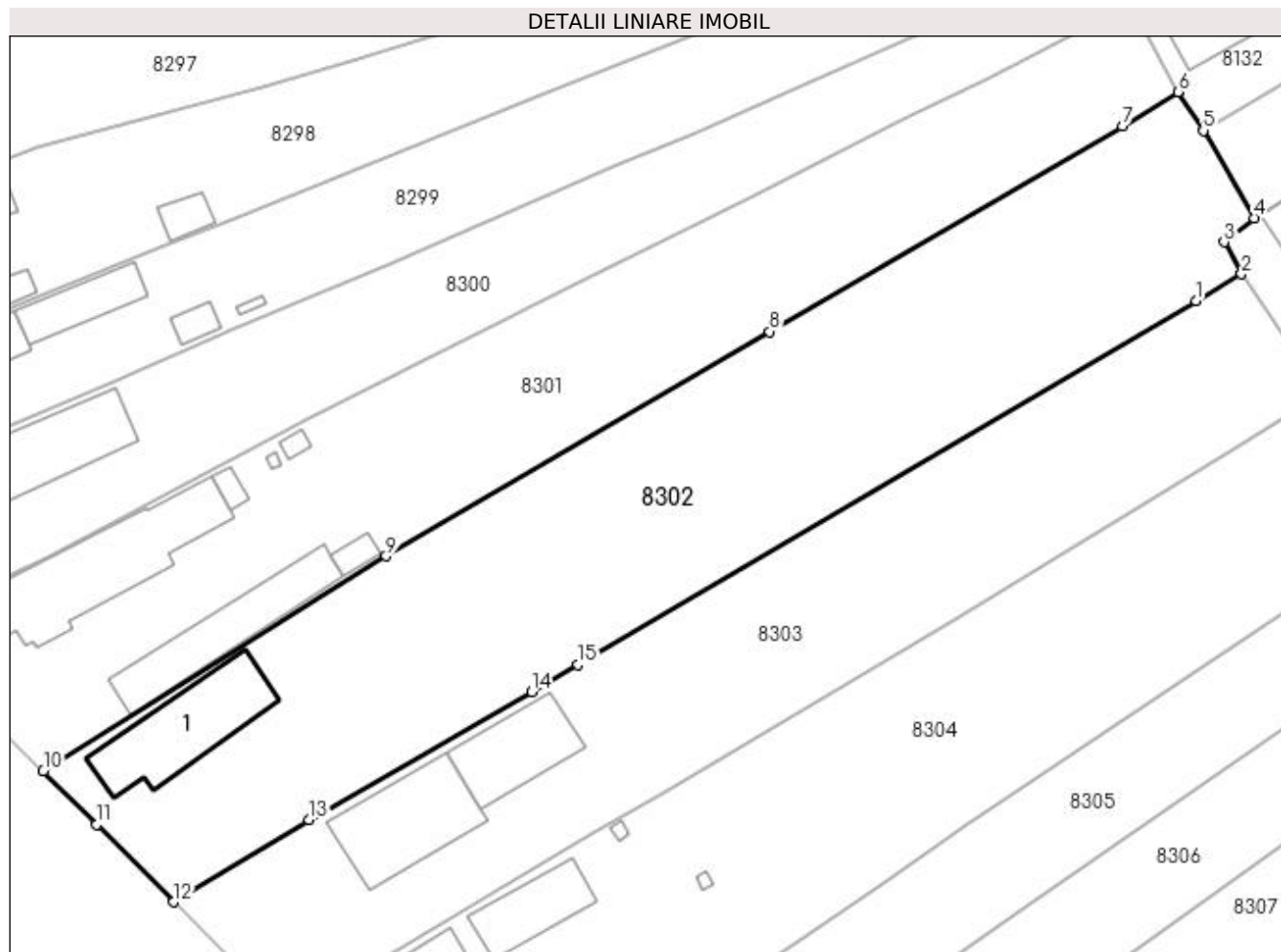
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.433,391 336.053,819	2	565.437,729 336.056,35	5.023
2	565.437,729 336.056,35	3	565.436,081 336.059,388	3.456
3	565.436,081 336.059,388	4	565.438,923 336.061,669	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.438,923 336.061,669	5	565.434,098 336.069,968	9.6
5	565.434,098 336.069,968	6	565.431,685 336.073,651	4.403
6	565.431,685 336.073,651	7	565.426,432 336.070,415	6.17
7	565.426,432 336.070,415	8	565.392,941 336.050,881	38.771
8	565.392,941 336.050,881	9	565.356,5 336.029,586	42.208
9	565.356,5 336.029,586	10	565.323,952 336.009,165	38.424
10	565.323,952 336.009,165	11	565.329,005 336.004,088	7.162
11	565.329,005 336.004,088	12	565.336,298 335.996,716	10.37
12	565.336,298 335.996,716	13	565.349,195 336.004,534	15.081
13	565.349,195 336.004,534	14	565.370,289 336.016,7	24.351
14	565.370,289 336.016,7	15	565.374,736 336.019,282	5.143
15	565.374,736 336.019,282	1	565.433,391 336.053,819	68.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31755

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 210, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 210, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2010
A1.2	31755-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 210, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97400 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 3549, din 25/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act notarial nr declaratie nr.140 din 09.02.2021, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.290070 din 14.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 3607 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRONEA NICOLAE 2) TRONEA NICOLAE 3) TRONEA IOANA STELUTA <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	A1.2
26312 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 278, din 31/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRONEA IOANA STELUTA 2) TRONEA NICOLAE <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

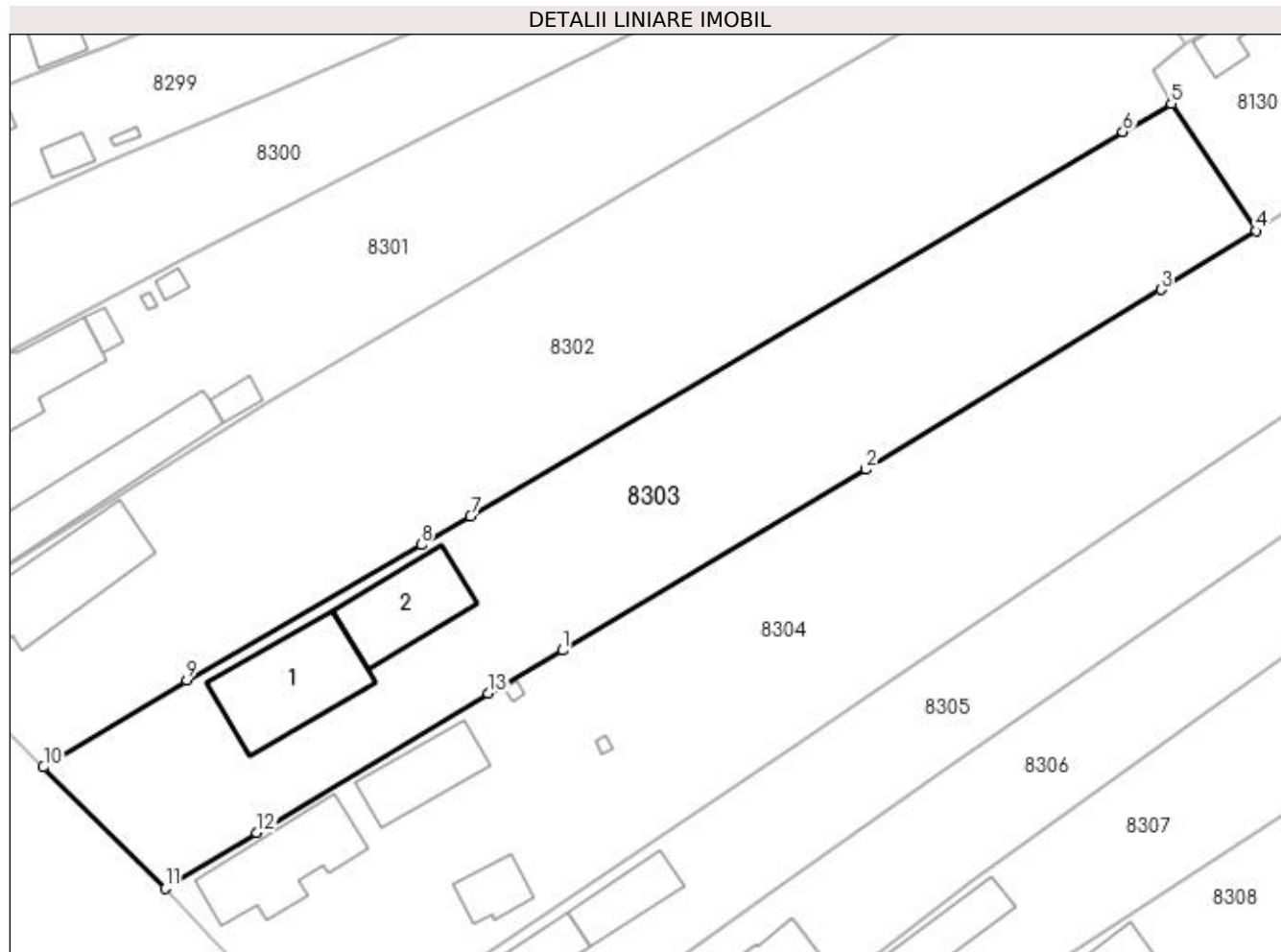
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26312 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 278, din 31/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie inscris sub C.1, in favoarea Tronea Nicolae, Tronea Ioana Steluta, prin consolidare , conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 republicată , privind Codul Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2010
A1.2	31755-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.382,984 336.007,227	2	565.410,275 336.023,469	31.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.410,275 336.023,469	3	565.436,805 336.039,659	31.08
3	565.436,805 336.039,659	4	565.445,361 336.044,927	10.048
4	565.445,361 336.044,927	5	565.437,729 336.056,35	13.738
5	565.437,729 336.056,35	6	565.433,391 336.053,819	5.023
6	565.433,391 336.053,819	7	565.374,736 336.019,282	68.067
7	565.374,736 336.019,282	8	565.370,289 336.016,7	5.143
8	565.370,289 336.016,7	9	565.349,195 336.004,534	24.351
9	565.349,195 336.004,534	10	565.336,307 335.996,722	15.071
10	565.336,307 335.996,722	11	565.347,258 335.985,833	15.443
11	565.347,258 335.985,833	12	565.355,455 335.990,85	9.611
12	565.355,455 335.990,85	13	565.376,302 336.003,368	24.316
13	565.376,302 336.003,368	1	565.382,984 336.007,227	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 209, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

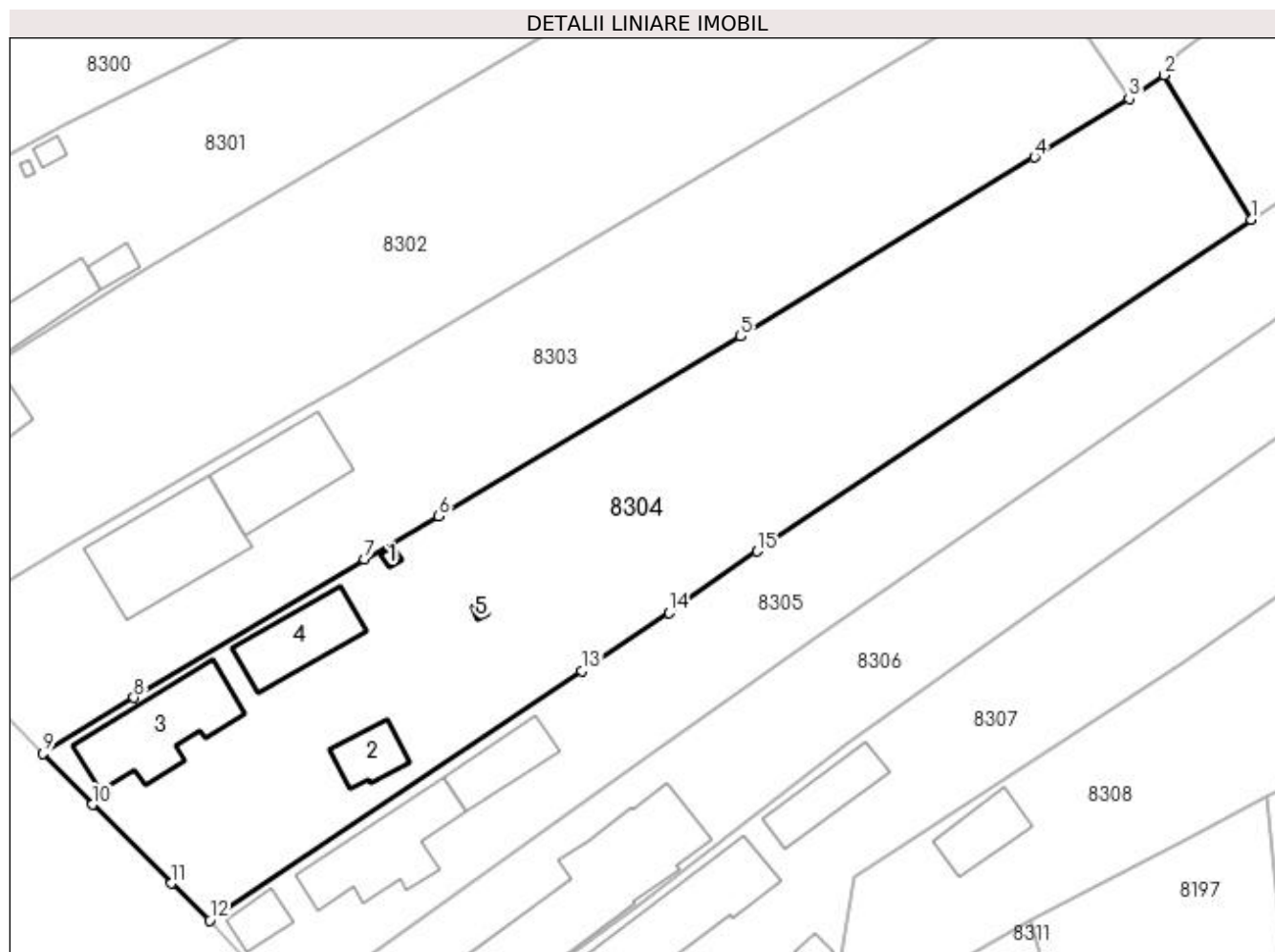
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.067	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.456,378 336.034,034	2	565.448,492 336.047,043	15.213
2	565.448,492 336.047,043	3	565.445,361 336.044,927	3.779
3	565.445,361 336.044,927	4	565.436,805 336.039,659	10.048
4	565.436,805 336.039,659	5	565.410,275 336.023,469	31.08
5	565.410,275 336.023,469	6	565.382,984 336.007,227	31.759
6	565.382,984 336.007,227	7	565.376,302 336.003,368	7.716
7	565.376,302 336.003,368	8	565.355,455 335.990,85	24.316
8	565.355,455 335.990,85	9	565.347,258 335.985,833	9.611
9	565.347,258 335.985,833	10	565.351,691 335.981,196	6.415
10	565.351,691 335.981,196	11	565.358,849 335.974,097	10.081
11	565.358,849 335.974,097	12	565.362,291 335.970,734	4.812
12	565.362,291 335.970,734	13	565.395,93 335.993,281	40.497
13	565.395,93 335.993,281	14	565.403,794 335.998,511	9.444
14	565.403,794 335.998,511	15	565.411,745 336.004,061	9.697
15	565.411,745 336.004,061	1	565.456,378 336.034,034	53.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31343

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 208, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31343	1.215	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31343-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-PARTER
A1.2	31343-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79093 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1599, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31343 a imobilului cu numarul cadastral 31343/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31338 in scris in cartea funciara 31338;	A1
Act Notarial nr. 1494, din 19/11/2020 emis de BIN Isac Nicoleta (hotarare judecatoreasca nr 560 din 05.04.1994, emis de Judecatoria Bolintin-Vale, dosar nr 975/R/1993;act notarial nr 89 din 25.11.2020, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr 782 din 27.06.2018, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr 92 din 26.11.2020, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr 90 din 26.11.2020, emis de BIN Isac Nicoleta;act notarial nr 162 din 15.03.2007, emis de BNP TUDOR NICOLETA;act notarial nr 120 din 27.06.2018, emis de BIN Isac Nicoleta;hotarare judecatoreasca nr 403 din 21.12.1994, emis de TRIBUNALUL GIURGIU, dosar nr 975/R/1993);		
B15	Se rectifica prezenta carte funciara , in sensul radierii de sub B.9, a numitului Marcu Andrei si radiindu-se pozitiile B.9, B.10, B.12, B.13, B.14, B.15, B.21, B.22, B.23, corespunzatoare constructiei C1 - Locuinta Sc 78mp, in scrisa sub A1.1, anterior in scrise, astfel urmand a se inscrie dreptul de proprietate asupra acestei constructii , dupa cum urmeaza : Constantin Ilie cota de 1/5; Preda Iulia cota de 1/5; Sichin Steliana cota de 1/5; Marcu Maria cota de 1/10; Marcu Ilie Alexandru cota de 1/10; Grigore Steliana cota de 2/40; Grigore Oana cota de 3/40; Manolache (fosta Grigore)Elena Cristina cota de 3/40;.	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31338/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 72525 din 26/11/2020;</i>		
Act Notarial nr. 1599, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B24	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B8	A1, A1.1, A1.2
79109 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1600, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU ILIE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
70828 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 16/08/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU ILIE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

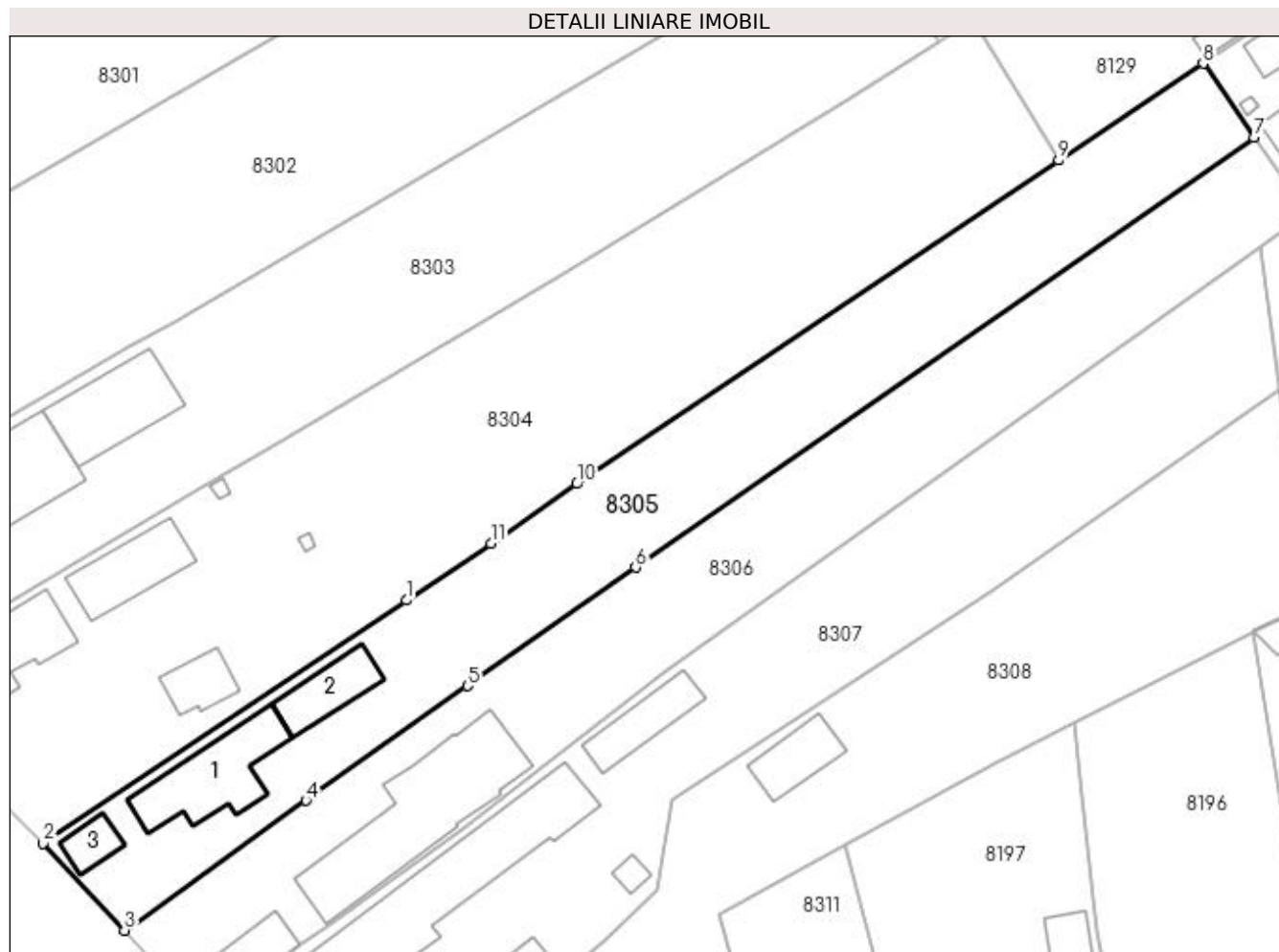
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31343	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	CV6	394	-	
2	arabil	DA	644	CV6	395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31343-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-PARTER
A1.2	31343-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA PARTER
A1.3	31343-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.395,93 335.993,281	2	565.362,291 335.970,734	40.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.362,291 335.970,734	3	565.369,82 335.962,683	11.023
3	565.369,82 335.962,683	4	565.386,621 335.974,721	20.669
4	565.386,621 335.974,721	5	565.401,604 335.985,346	18.368
5	565.401,604 335.985,346	6	565.417,203 335.996,311	19.067
6	565.417,203 335.996,311	7	565.474,489 336.036,121	69.76
7	565.474,489 336.036,121	8	565.469,771 336.042,992	8.335
8	565.469,771 336.042,992	9	565.456,378 336.034,034	16.113
9	565.456,378 336.034,034	10	565.411,745 336.004,061	53.762
10	565.411,745 336.004,061	11	565.403,794 335.998,511	9.697
11	565.403,794 335.998,511	1	565.395,93 335.993,281	9.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31344

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 207-208, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31344	1.214	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31344-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 207-208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	31344-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 207-208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79093 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1599, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31344 a imobilului cu numarul cadastral 31344/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31338 inscris in cartea funciara 31338;	A1
B19	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B9	A1, A1.1, A1.2
79120 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1600, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE OANA , necasatorita, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE (FOSTA GRIGORE) ELENA CRISTINA , casatorita, bun propriu, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79120 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1600, din 15/12/2020 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE STELIANA	A1, A1.1, A1.2

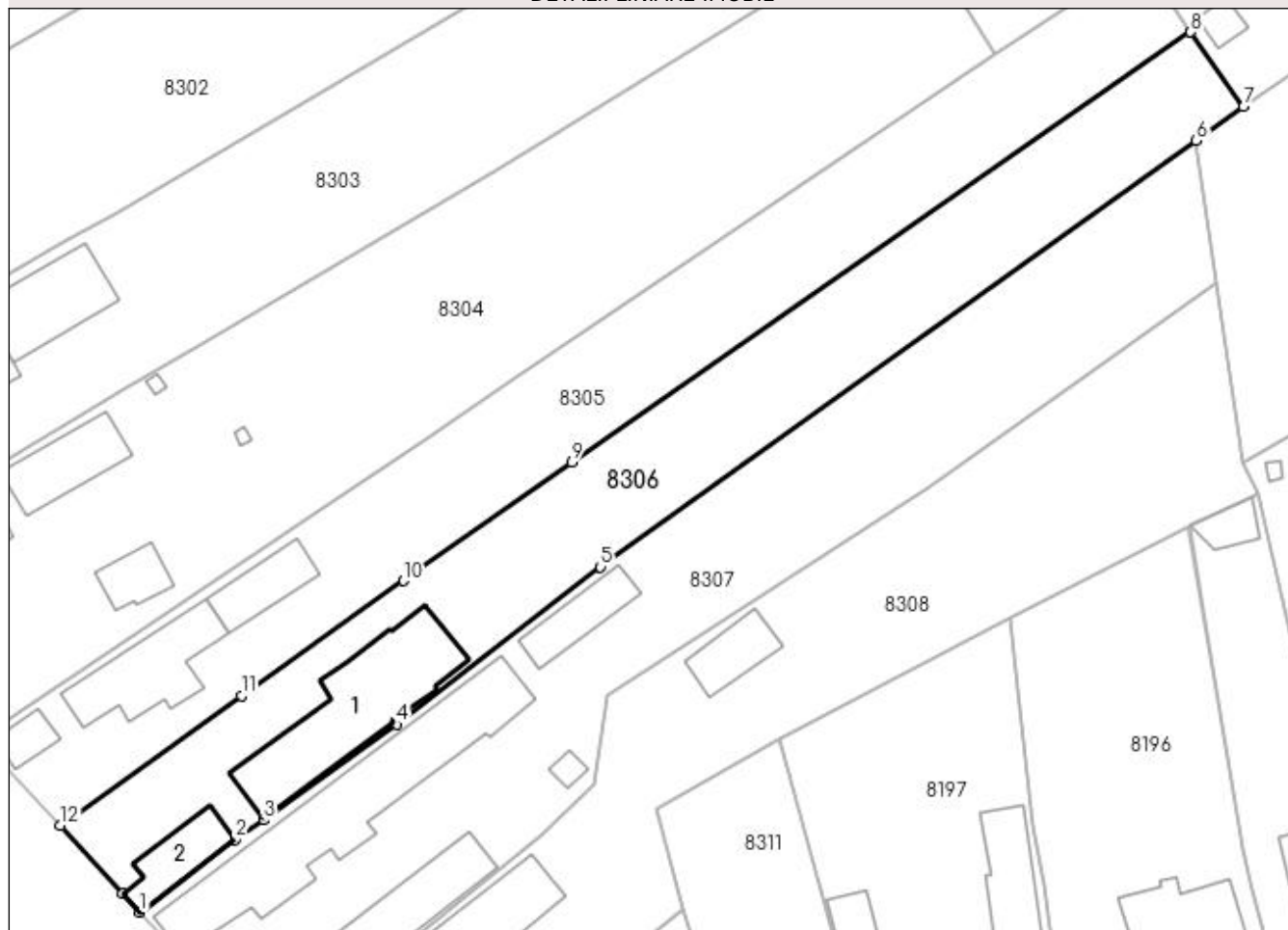
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31344	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	CV6	394	-	
2	arabil	DA	647	CV6	395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31344-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	31344-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.377,208 335.954,671	2	565.386,062 335.961,391	11.115
2	565.386,062 335.961,391	3	565.388,689 335.963,18	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.388,689 335.963,18	4	565.401,004 335.972,066	15.186
4	565.401,004 335.972,066	5	565.419,865 335.986,623	23.825
5	565.419,865 335.986,623	6	565.475,019 336.026,074	67.811
6	565.475,019 336.026,074	7	565.479,392 336.029,201	5.376
7	565.479,392 336.029,201	8	565.474,489 336.036,121	8.48
8	565.474,489 336.036,121	9	565.417,203 335.996,311	69.76
9	565.417,203 335.996,311	10	565.401,604 335.985,346	19.067
10	565.401,604 335.985,346	11	565.386,621 335.974,721	18.368
11	565.386,621 335.974,721	12	565.369,82 335.962,683	20.669
12	565.369,82 335.962,683	13	565.375,592 335.956,41	8.524
13	565.375,592 335.956,41	1	565.377,208 335.954,671	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

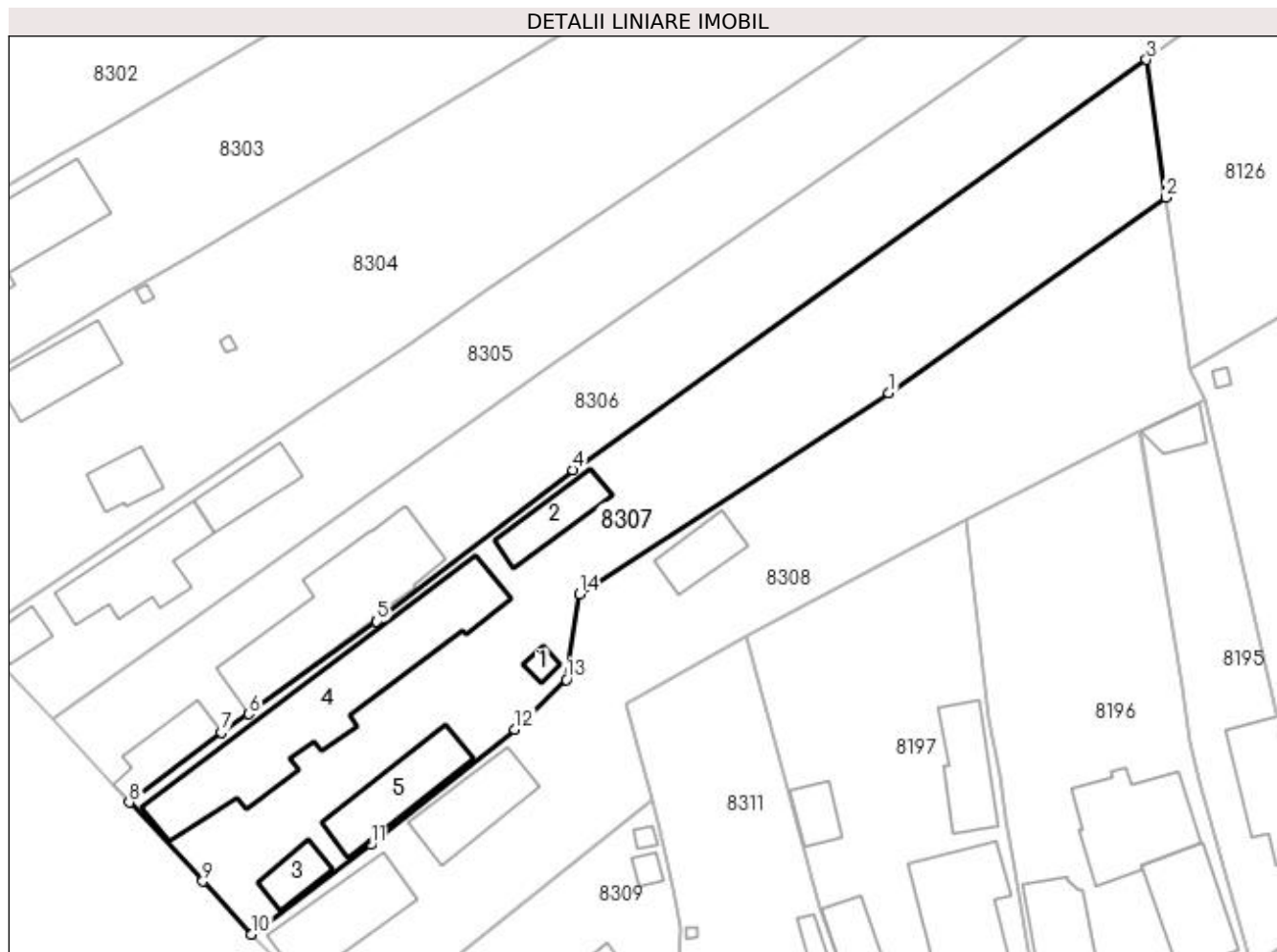
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.450,232 335.994,05	2	565.476,895 336.012,84	32.618
2	565.476,895 336.012,84	3	565.475,019 336.026,074	13.366
3	565.475,019 336.026,074	4	565.419,865 335.986,623	67.811
4	565.419,865 335.986,623	5	565.401,004 335.972,066	23.825
5	565.401,004 335.972,066	6	565.388,689 335.963,18	15.186
6	565.388,689 335.963,18	7	565.386,062 335.961,391	3.178
7	565.386,062 335.961,391	8	565.377,208 335.954,671	11.115
8	565.377,208 335.954,671	9	565.384,27 335.947,096	10.356
9	565.384,27 335.947,096	10	565.388,945 335.941,992	6.921
10	565.388,945 335.941,992	11	565.400,459 335.950,598	14.375
11	565.400,459 335.950,598	12	565.414,295 335.961,708	17.745
12	565.414,295 335.961,708	13	565.419,242 335.966,47	6.867
13	565.419,242 335.966,47	14	565.420,506 335.974,714	8.34
14	565.420,506 335.974,714	1	565.450,232 335.994,05	35.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 206, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.496	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

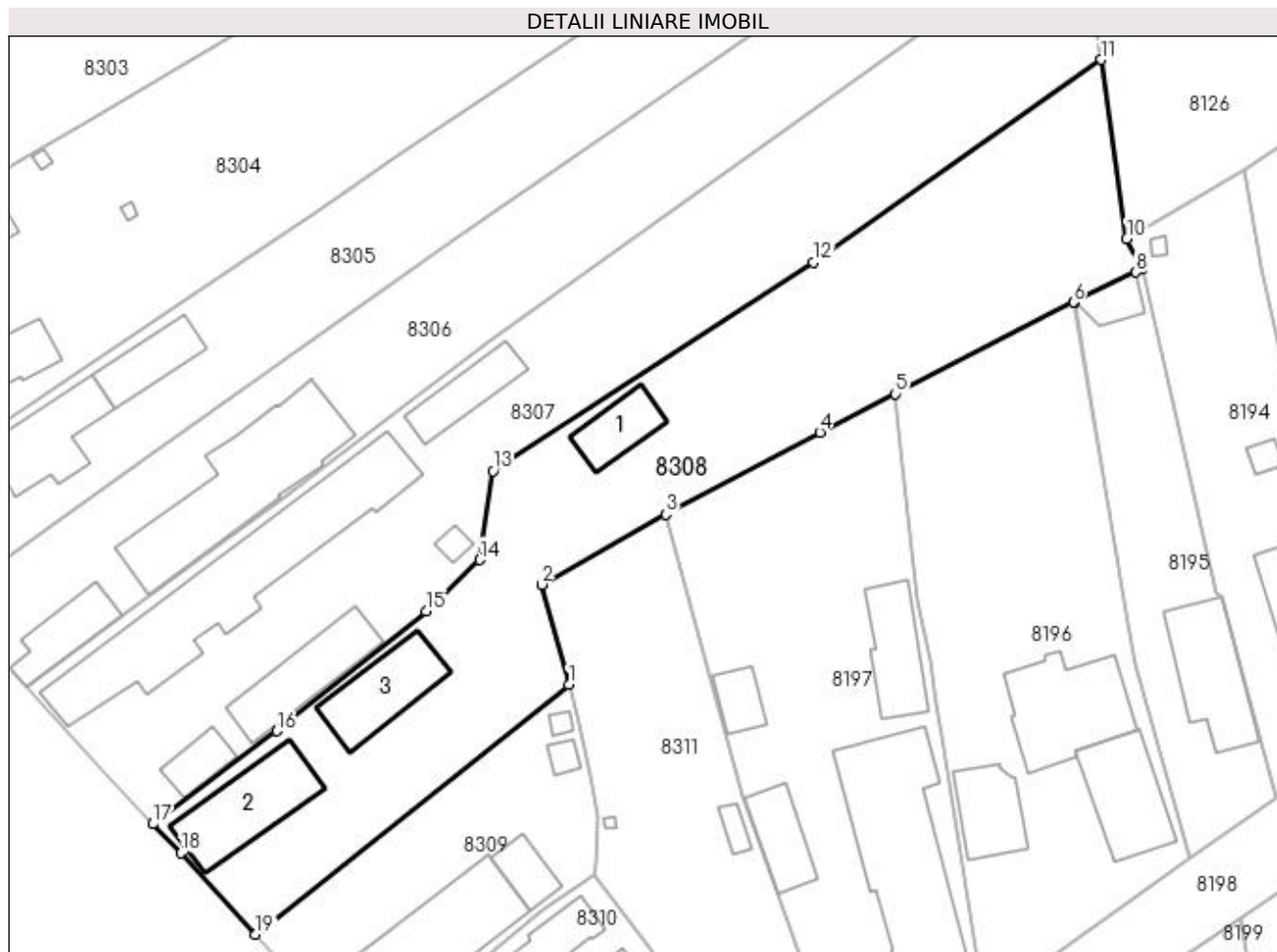
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.496	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.427,525 335.954,899	2	565.424,991 335.964,184	9.624
2	565.424,991 335.964,184	3	565.436,51 335.970,695	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.436,51 335.970,695	4	565.450,776 335.978,28	16.157
4	565.450,776 335.978,28	5	565.457,764 335.981,867	7.855
5	565.457,764 335.981,867	6	565.474,313 335.990,361	18.602
6	565.474,313 335.990,361	7	565.474,45 335.990,426	0.152
7	565.474,45 335.990,426	8	565.480,126 335.993,149	6.295
8	565.480,126 335.993,149	9	565.480,702 335.993,425	0.638
9	565.480,702 335.993,425	10	565.479,245 335.996,255	3.183
10	565.479,245 335.996,255	11	565.476,895 336.012,84	16.751
11	565.476,895 336.012,84	12	565.450,232 335.994,05	32.618
12	565.450,232 335.994,05	13	565.420,506 335.974,714	35.461
13	565.420,506 335.974,714	14	565.419,242 335.966,47	8.34
14	565.419,242 335.966,47	15	565.414,295 335.961,708	6.867
15	565.414,295 335.961,708	16	565.400,459 335.950,598	17.745
16	565.400,459 335.950,598	17	565.388,945 335.941,992	14.375
17	565.388,945 335.941,992	18	565.391,577 335.939,3	3.765
18	565.391,577 335.939,3	19	565.398,482 335.931,755	10.229
19	565.398,482 335.931,755	1	565.427,525 335.954,899	37.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31407

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 205, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31407	Din acte: 400 Masurata: 491	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31407-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 205, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9879 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 156, din 17/02/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) MATEI AURICA NICOLETA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1
27814 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 1338, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.1339 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) MATEI AURICA NICOLETA <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

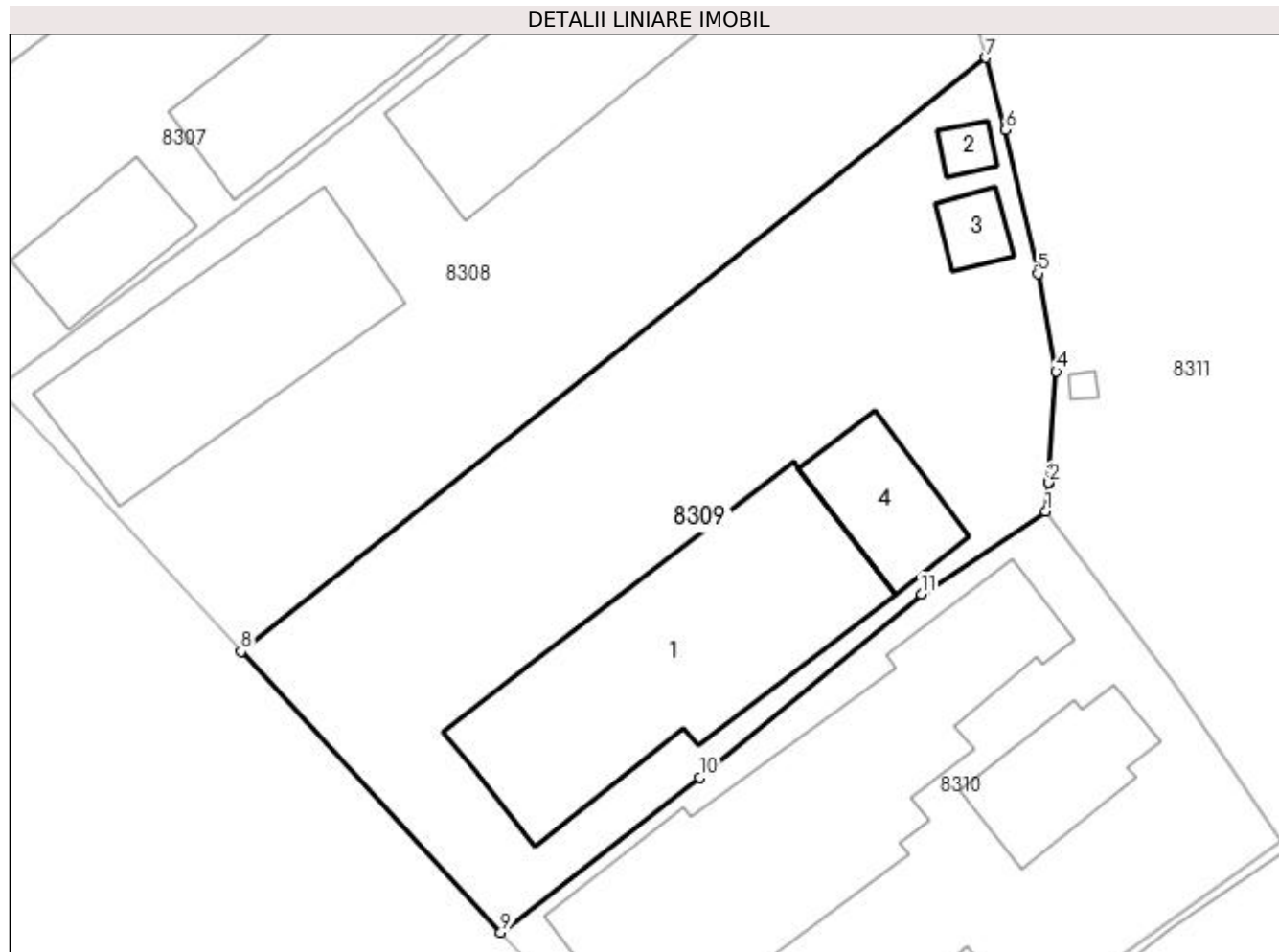
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31407	Din acte: 400 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31407-C1	construcții de locuințe	Din acte: 212 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.
A1.2	31407-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	31407-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	31407-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.429,857 335.937,211	2	565.429,979 335.938,337	1.132
2	565.429,979 335.938,337	3	565.429,99 335.938,347	0.015
3	565.429,99 335.938,347	4	565.430,261 335.942,677	4.338
4	565.430,261 335.942,677	5	565.429,549 335.946,49	3.879
5	565.429,549 335.946,49	6	565.428,292 335.952,086	5.736
6	565.428,292 335.952,086	7	565.427,525 335.954,899	2.916
7	565.427,525 335.954,899	8	565.398,482 335.931,755	37.137
8	565.398,482 335.931,755	9	565.408,606 335.920,802	14.914
9	565.408,606 335.920,802	10	565.416,364 335.926,831	9.825
10	565.416,364 335.926,831	11	565.425,013 335.933,989	11.227
11	565.425,013 335.933,989	1	565.429,857 335.937,211	5.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 204, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

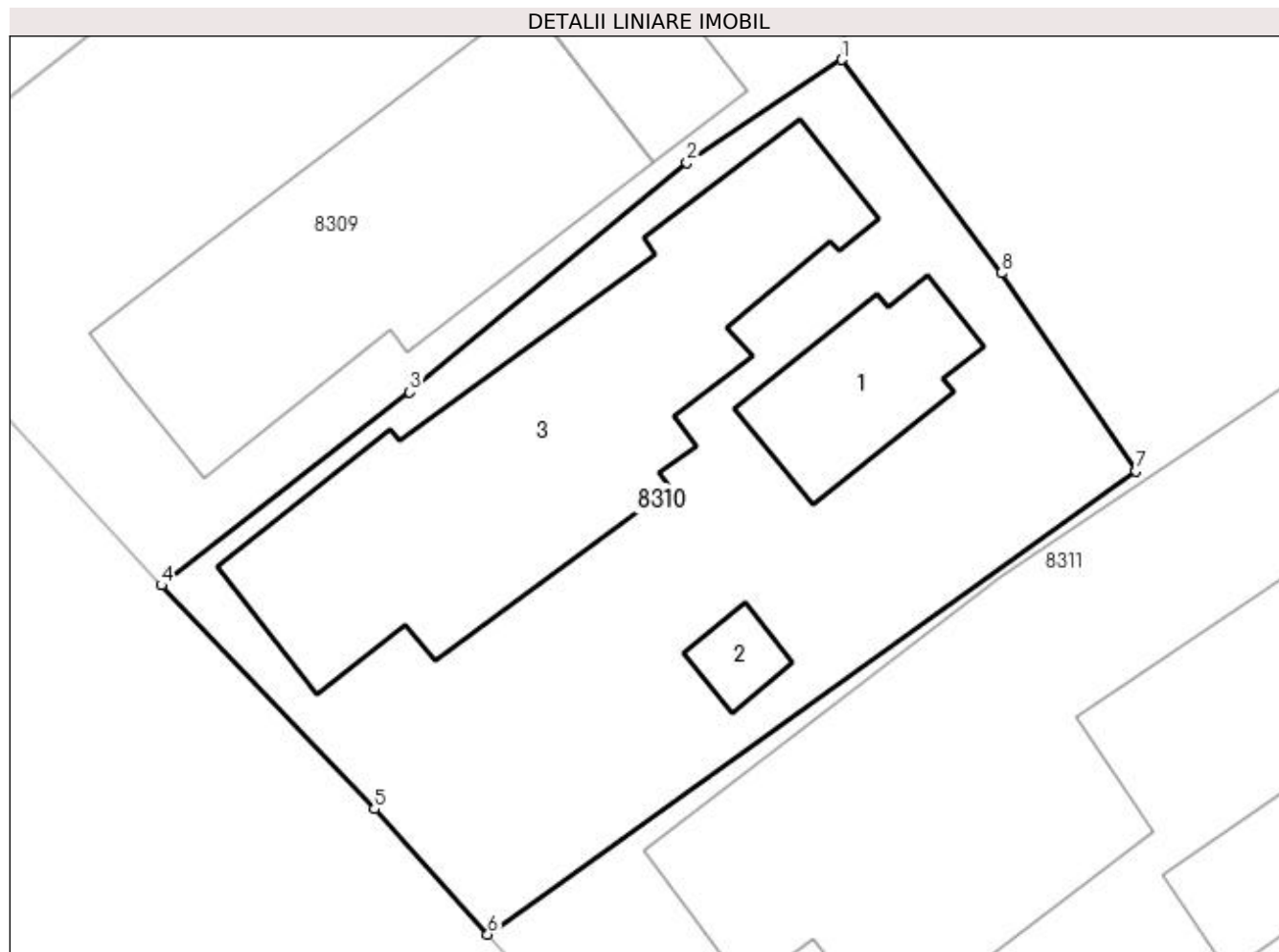
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.429,857 335.937,211	2	565.425,013 335.933,989	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.425,013 335.933,989	3	565.416,364 335.926,831	11.227
3	565.416,364 335.926,831	4	565.408,606 335.920,802	9.825
4	565.408,606 335.920,802	5	565.415,256 335.913,816	9.645
5	565.415,256 335.913,816	6	565.418,802 335.909,904	5.28
6	565.418,802 335.909,904	7	565.439,035 335.924,367	24.871
7	565.439,035 335.924,367	8	565.434,837 335.930,551	7.474
8	565.434,837 335.930,551	1	565.429,857 335.937,211	8.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 203, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.046	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121536, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C. MARIN , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

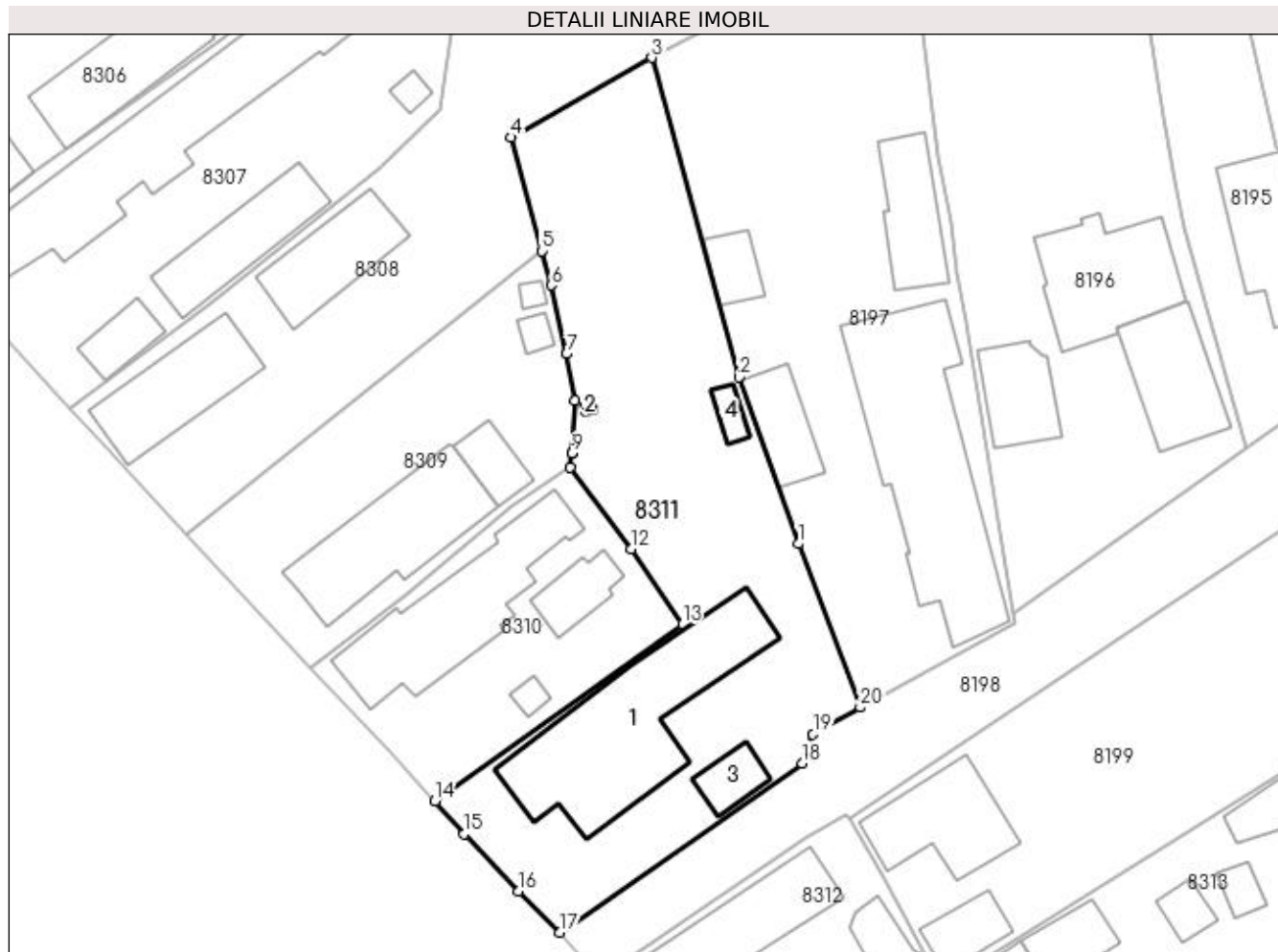
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	6	403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.448,534 335.930,953	2	565.443,655 335.944,576	14.471
2	565.443,655 335.944,576	3	565.436,51 335.970,695	27.078
3	565.436,51 335.970,695	4	565.424,991 335.964,184	13.231
4	565.424,991 335.964,184	5	565.427,525 335.954,899	9.624
5	565.427,525 335.954,899	6	565.428,292 335.952,086	2.916
6	565.428,292 335.952,086	7	565.429,549 335.946,49	5.736
7	565.429,549 335.946,49	8	565.430,261 335.942,677	3.879
8	565.430,261 335.942,677	9	565.429,99 335.938,347	4.338
9	565.429,99 335.938,347	10	565.429,979 335.938,337	0.015
10	565.429,979 335.938,337	11	565.429,857 335.937,211	1.132
11	565.429,857 335.937,211	12	565.434,837 335.930,551	8.316
12	565.434,837 335.930,551	13	565.439,035 335.924,367	7.474
13	565.439,035 335.924,367	14	565.418,802 335.909,904	24.871
14	565.418,802 335.909,904	15	565.421,204 335.907,253	3.577
15	565.421,204 335.907,253	16	565.425,63 335.902,569	6.444
16	565.425,63 335.902,569	17	565.428,996 335.899,18	4.777
17	565.428,996 335.899,18	18	565.448,835 335.913,01	24.183
18	565.448,835 335.913,01	19	565.449,717 335.915,379	2.528
19	565.449,717 335.915,379	20	565.453,581 335.917,581	4.447
20	565.453,581 335.917,581	1	565.448,534 335.930,953	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31400

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31400	Din acte: 400 Masurata: 358	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31400-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1947.
A1.2	31400-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31400-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magayie (P). Anul construirii: 1947.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29109 / 09/05/2019	
Act Notarial nr. 1011, din 09/05/2019 emis de Zamfir Mihail;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE MARIAN	
2) NICOLAE ALINA-GRETA , sotii, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

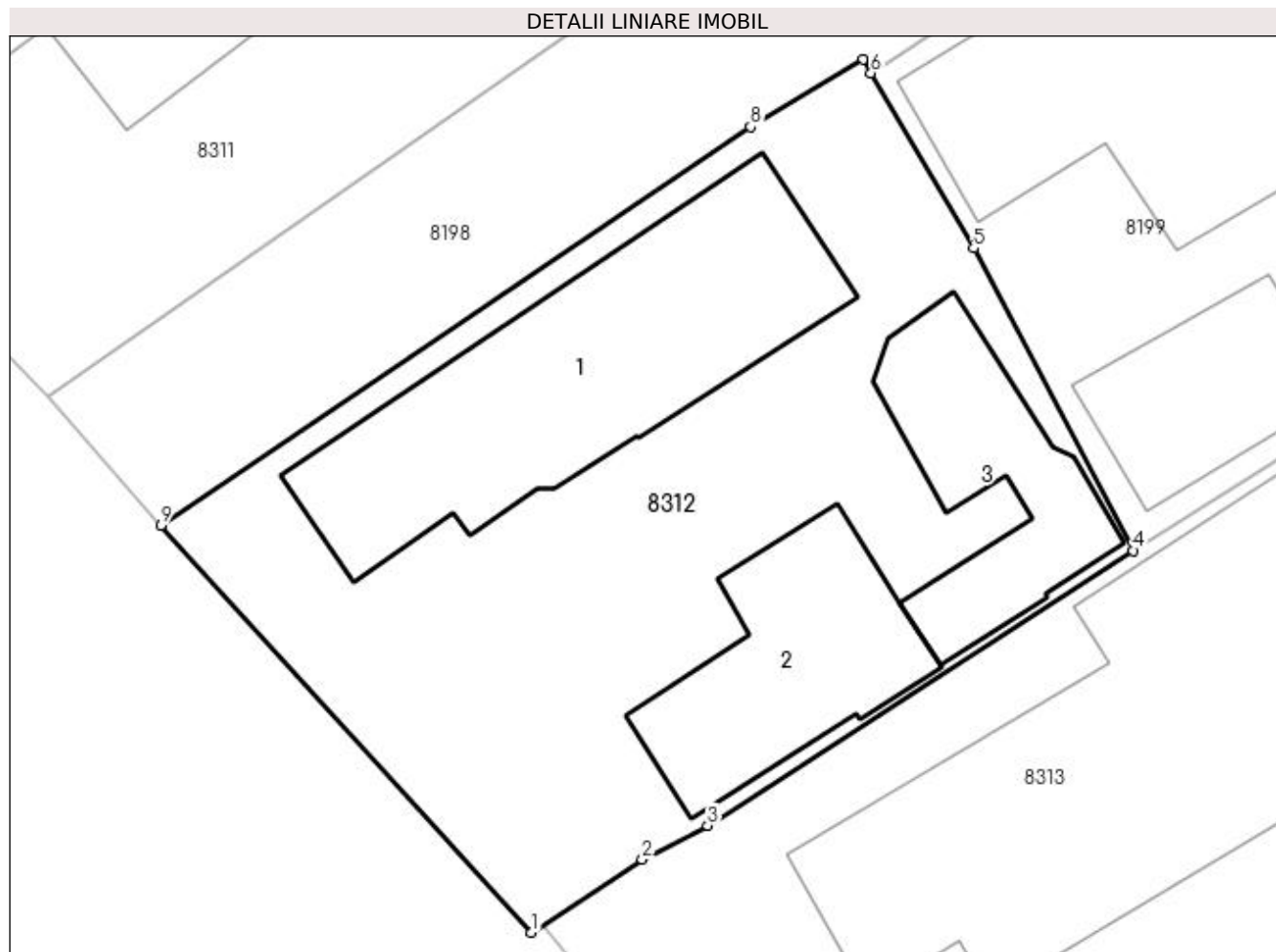
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65450 / 19/11/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 797 in dosar nr. 174/192/2009, din 19/03/2009 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	
1) NICOLAE ION	
C2	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE	
1) NICOLAE ION	
29109 / 09/05/2019	
Act Notarial nr. 1011, din 09/05/2019 emis de Zamfir Mihail;	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE NICOLAE	
2) NICOLAE NASTASIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31400	Din acte: 400 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	7	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31400-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1947.
A1.2	31400-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31400-C3	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magayie (P). Anul construirii: 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.442,904 335.883,769	2	565.446,093 335.885,867	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.446,093 335.885,867	3	565.447,974 335.886,843	2.12
3	565.447,974 335.886,843	4	565.460,208 335.894,74	14.561
4	565.460,208 335.894,74	5	565.455,617 335.903,425	9.823
5	565.455,617 335.903,425	6	565.452,668 335.908,452	5.829
6	565.452,668 335.908,452	7	565.452,446 335.908,845	0.451
7	565.452,446 335.908,845	8	565.449,206 335.906,919	3.769
8	565.449,206 335.906,919	9	565.432,26 335.895,466	20.454
9	565.432,26 335.895,466	1	565.442,904 335.883,769	15.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 106, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

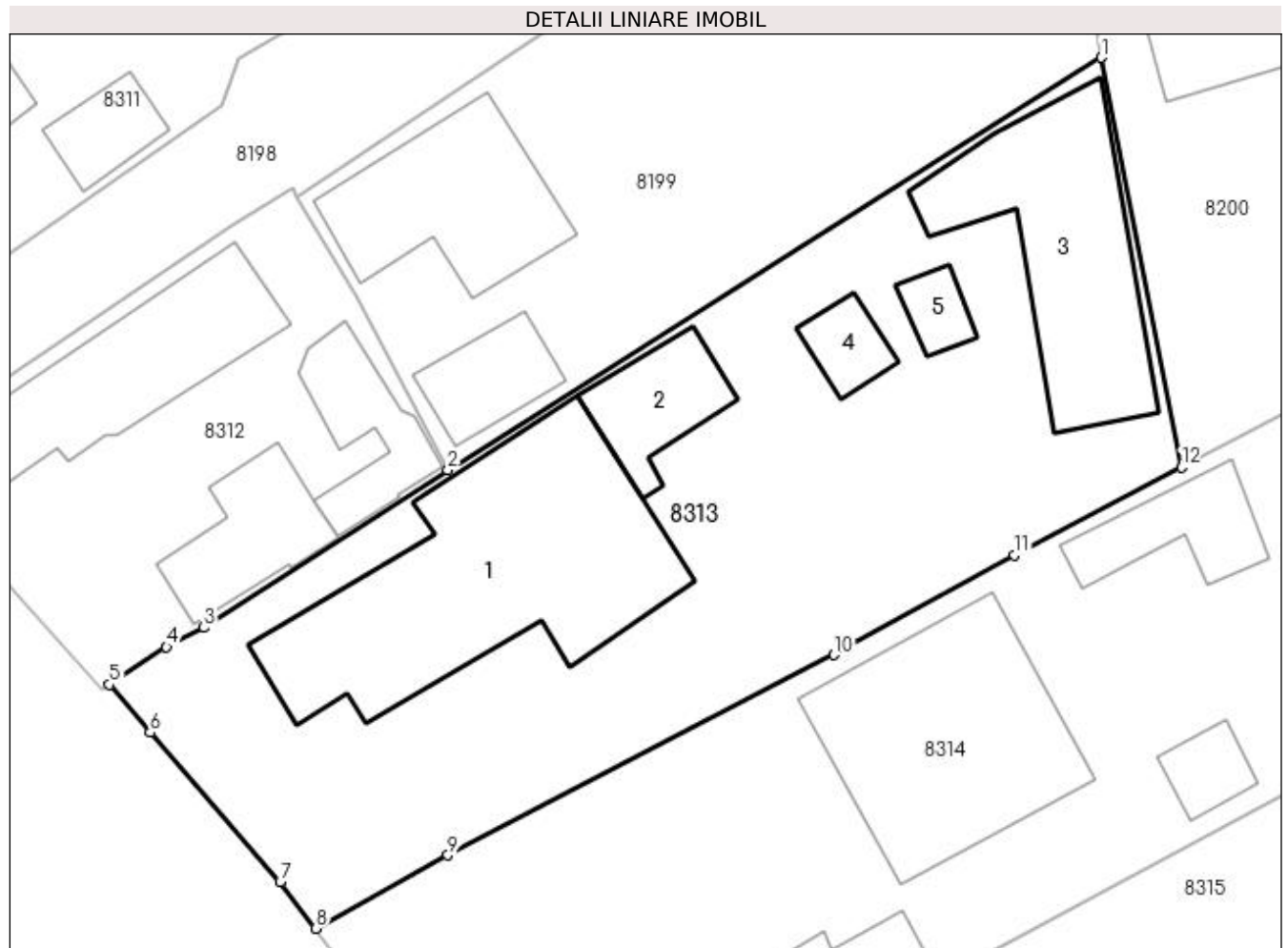
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.493,006 335.915,422	2	565.460,208 335.894,74	38.774
2	565.460,208 335.894,74	3	565.447,974 335.886,843	14.561
3	565.447,974 335.886,843	4	565.446,093 335.885,867	2.12
4	565.446,093 335.885,867	5	565.443,237 335.883,988	3.418
5	565.443,237 335.883,988	6	565.445,268 335.881,586	3.145
6	565.445,268 335.881,586	7	565.451,802 335.874,108	9.93
7	565.451,802 335.874,108	8	565.453,583 335.871,763	2.944
8	565.453,583 335.871,763	9	565.460,216 335.875,442	7.585
9	565.460,216 335.875,442	10	565.479,589 335.885,481	21.82
10	565.479,589 335.885,481	11	565.488,639 335.890,466	10.332
11	565.488,639 335.890,466	12	565.497,008 335.894,879	9.462
12	565.497,008 335.894,879	1	565.493,006 335.915,422	20.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31192

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31192	1.750	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36943 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 777, din 07/08/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MIHAELA GEORGIANA , nuda proprietate 2) IONITA VALERICA IULIAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

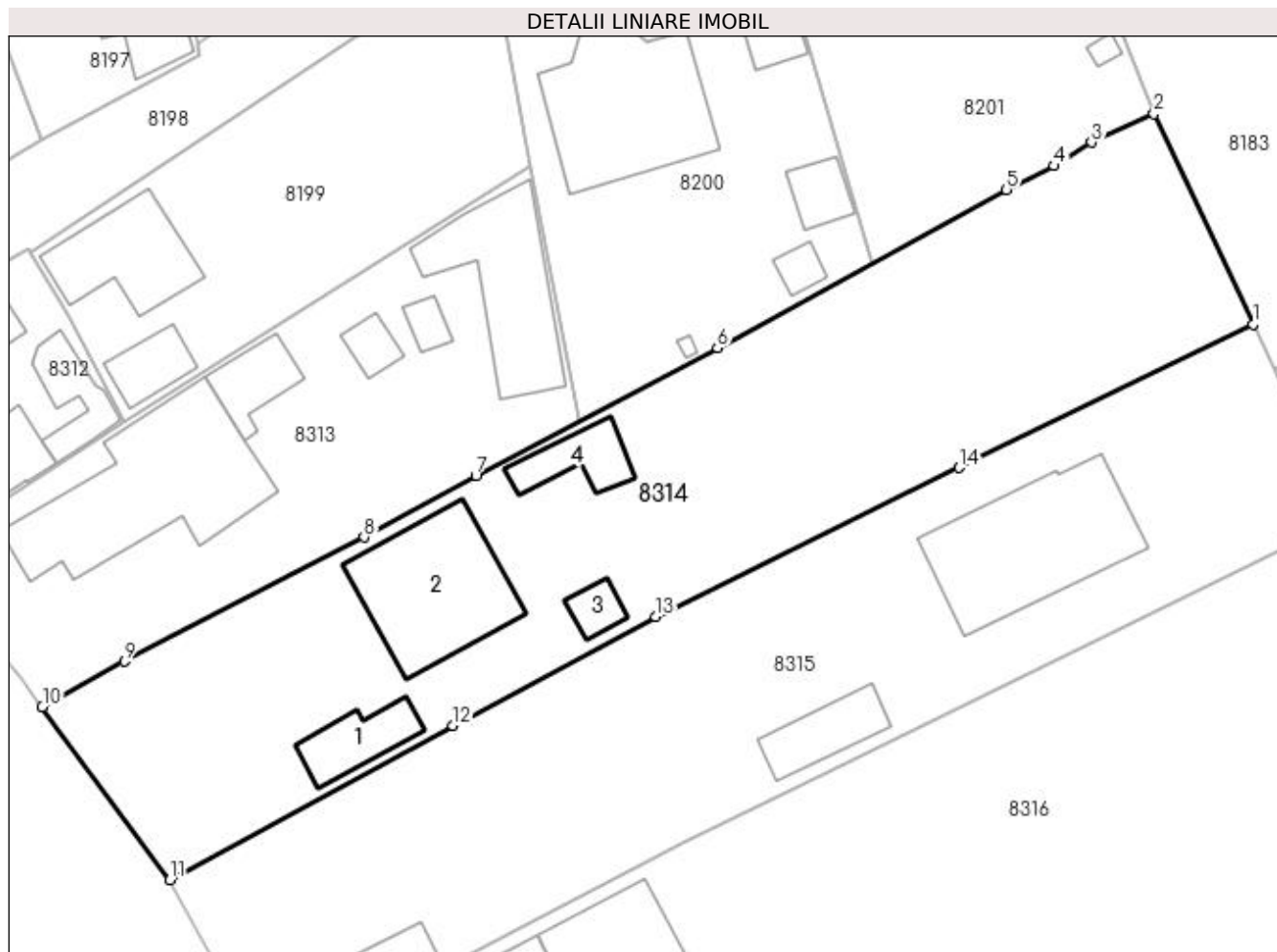
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36943 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 777, din 07/08/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare , Uzufuct viager . 1) IONITA MARIN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezinta obligatia de intretinere 1) IONITA MARIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31192	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	422	-	
2	arabil	DA	950	7	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31192-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	31192-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P+E).
A1.3	31192-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	31192-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.551,453 335.902,679	2	565.543,455 335.919,678	18.787
2	565.543,455 335.919,678	3	565.538,406 335.917,369	5.552
3	565.538,406 335.917,369	4	565.535,346 335.915,494	3.589
4	565.535,346 335.915,494	5	565.531,533 335.913,568	4.272
5	565.531,533 335.913,568	6	565.508,168 335.900,764	26.643
6	565.508,168 335.900,764	7	565.488,639 335.890,466	22.078
7	565.488,639 335.890,466	8	565.479,589 335.885,481	10.332
8	565.479,589 335.885,481	9	565.460,216 335.875,442	21.82
9	565.460,216 335.875,442	10	565.453,583 335.871,763	7.585
10	565.453,583 335.871,763	11	565.463,892 335.857,772	17.379
11	565.463,892 335.857,772	12	565.486,788 335.870,238	26.069
12	565.486,788 335.870,238	13	565.503,165 335.879,066	18.605
13	565.503,165 335.879,066	14	565.527,676 335.891,102	27.307
14	565.527,676 335.891,102	1	565.551,453 335.902,679	26.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31566

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31566	Din acte: 1.675 Masurata: 1.684	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31566-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19216 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 406, din 03/04/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRICA IONELA FLORENTINA, comunitate legala 2) TRICA TEODOR GEORGEL, casatorit cu	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

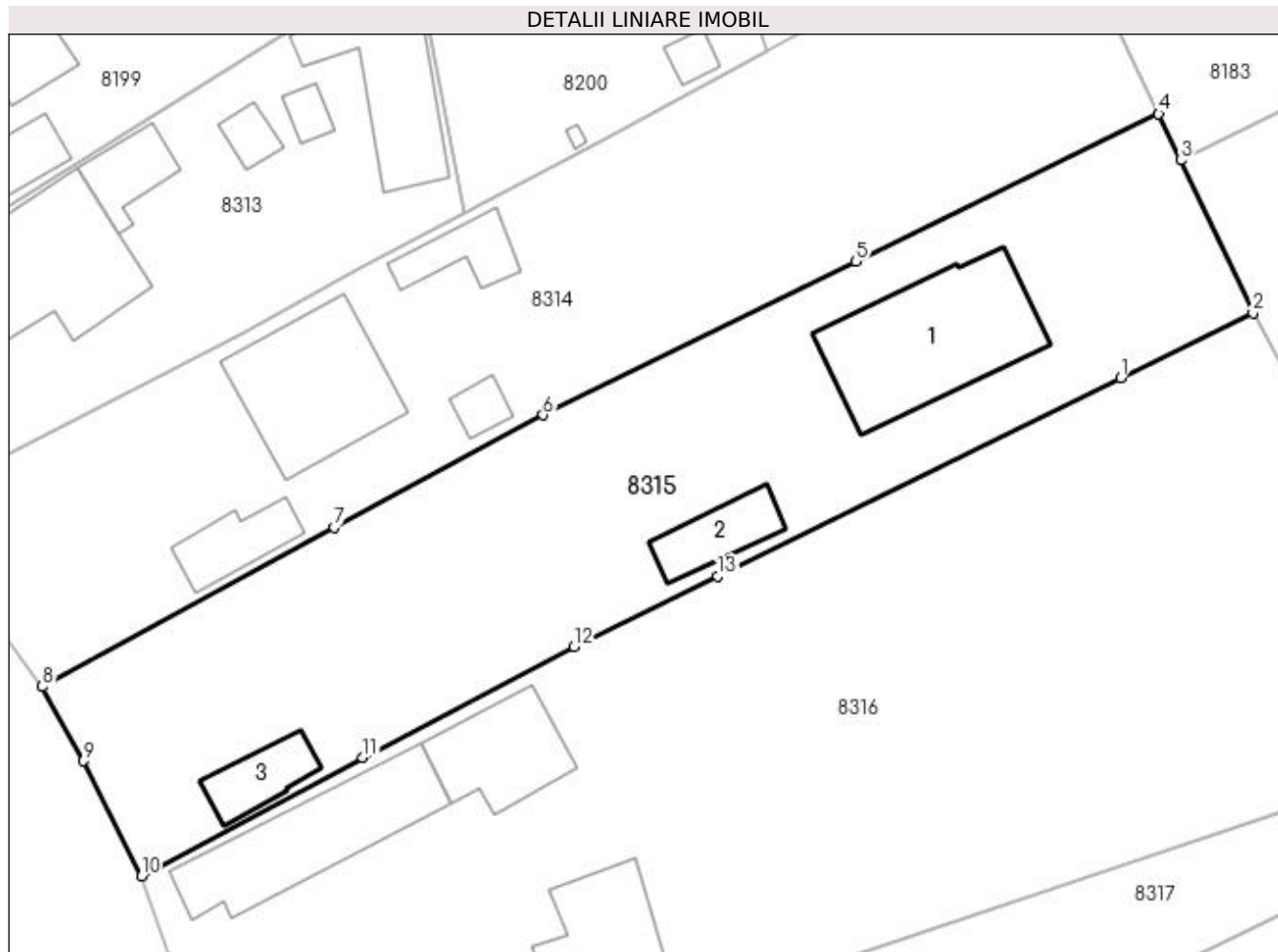
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43708 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 126905, din 29/06/2020 emis de Primaria comunei Cosoba;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.2
51042 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 126905, din 29/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act notarial nr 406 din 03.04.2020, emis de Isac Nicoleta);		
C4	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C2	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31566	Din acte: 1.675 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	7	425	-	
2	arabil	DA	914	7	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31566-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	31566-C2	construcții de locuințe	Din acte: 31 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1968.
A1.3	31566-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.548,468 335.881,958	2	565.558,85 335.887,07	11.572
2	565.558,85 335.887,07	3	565.553,177 335.899,041	13.247
3	565.553,177 335.899,041	4	565.551,453 335.902,679	4.026
4	565.551,453 335.902,679	5	565.527,676 335.891,102	26.445
5	565.527,676 335.891,102	6	565.503,165 335.879,066	27.307
6	565.503,165 335.879,066	7	565.486,788 335.870,238	18.605
7	565.486,788 335.870,238	8	565.463,892 335.857,772	26.069
8	565.463,892 335.857,772	9	565.467,1 335.851,941	6.655
9	565.467,1 335.851,941	10	565.471,683 335.842,905	10.132
10	565.471,683 335.842,905	11	565.488,999 335.852,215	19.661
11	565.488,999 335.852,215	12	565.505,584 335.860,922	18.732
12	565.505,584 335.860,922	13	565.516,883 335.866,43	12.569
13	565.516,883 335.866,43	1	565.548,468 335.881,958	35.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

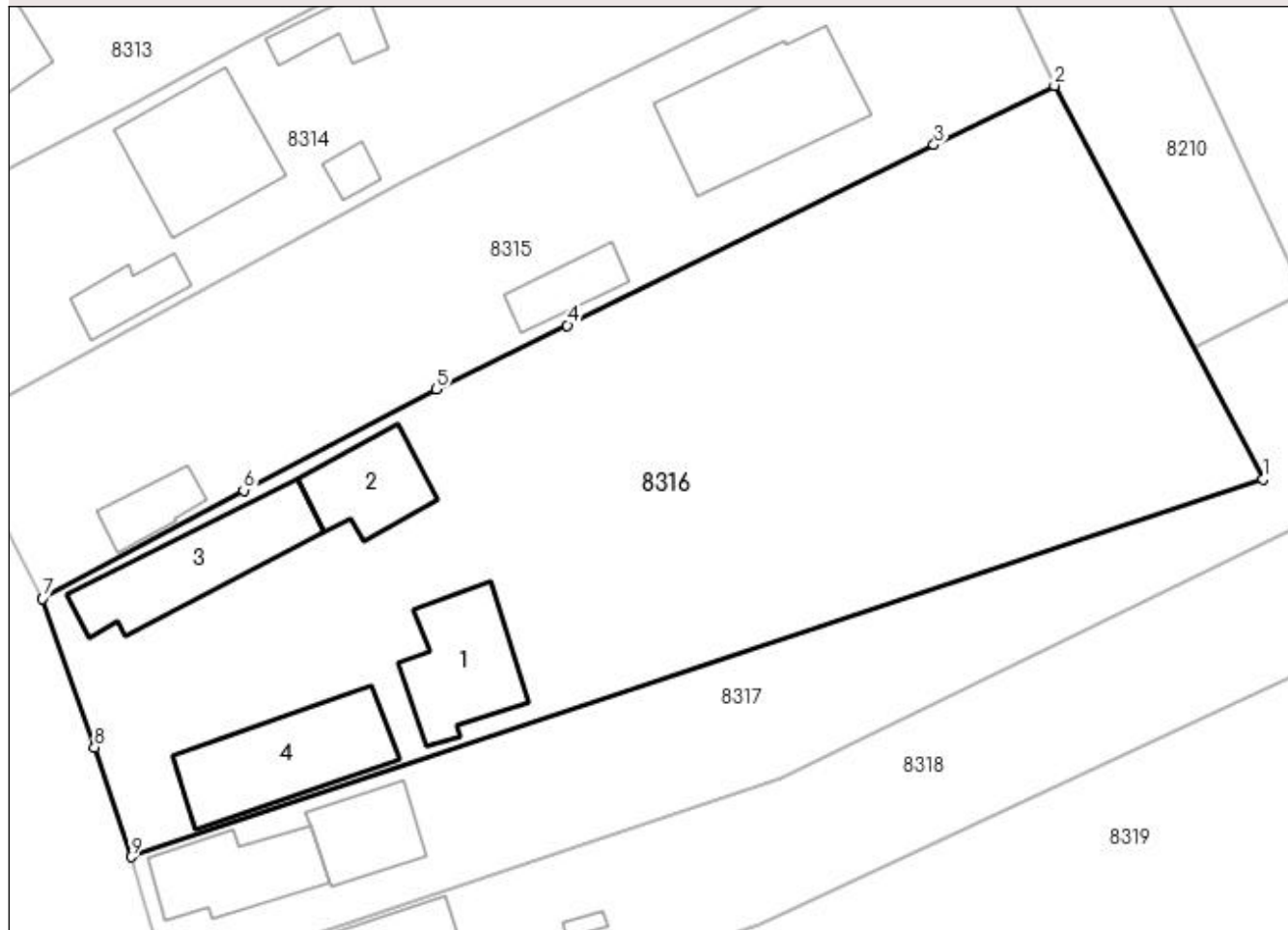
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.576,794 335.853,159	2	565.558,85 335.887,07	38.366
2	565.558,85 335.887,07	3	565.548,468 335.881,958	11.572
3	565.548,468 335.881,958	4	565.516,883 335.866,43	35.196
4	565.516,883 335.866,43	5	565.505,584 335.860,922	12.569
5	565.505,584 335.860,922	6	565.488,999 335.852,215	18.732
6	565.488,999 335.852,215	7	565.471,683 335.842,905	19.661
7	565.471,683 335.842,905	8	565.476,149 335.830,098	13.563
8	565.476,149 335.830,098	9	565.479,302 335.820,659	9.951
9	565.479,302 335.820,659	1	565.576,794 335.853,159	102.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 102, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 575 Masurata: 1.591	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52080, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU A ILIE 2) IONESCU STERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

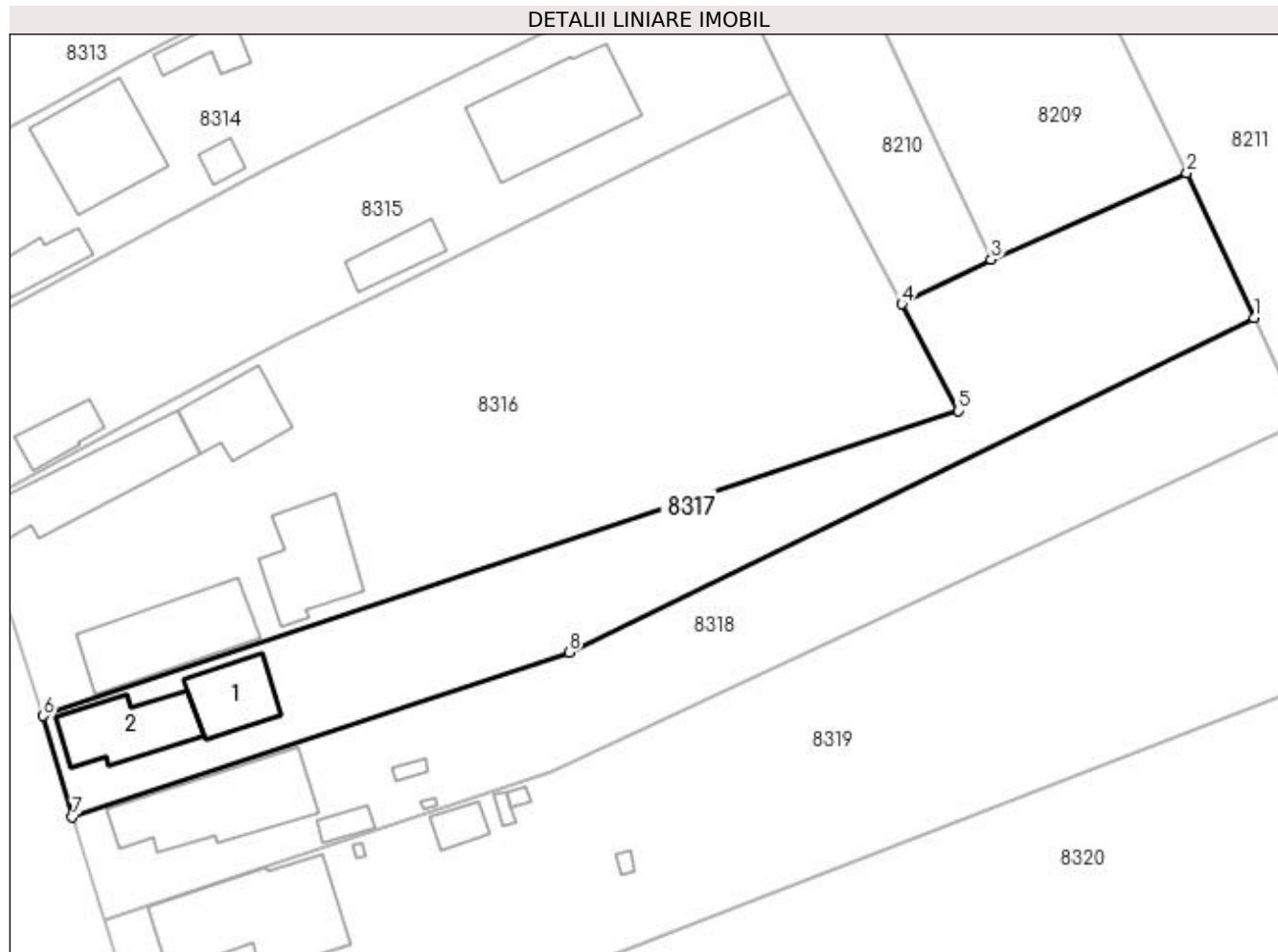
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 575 Masurata: 1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.591	CV7	428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.608,292 335.863,052	2	565.601,122 335.878,474	17.006
2	565.601,122 335.878,474	3	565.580,295 335.869,246	22.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.580,295 335.869,246	4	565.570,783 335.864,52	10.622
4	565.570,783 335.864,52	5	565.576,794 335.853,159	12.854
5	565.576,794 335.853,159	6	565.479,303 335.820,66	102.766
6	565.479,303 335.820,66	7	565.482,423 335.809,867	11.234
7	565.482,423 335.809,867	8	565.535,327 335.827,433	55.744
8	565.535,327 335.827,433	1	565.608,292 335.863,052	81.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30298

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30298	Din acte: 1.575 Masurata: 1.567	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30298-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	30298-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24722 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 52080, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 16/12-07-1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. JOITA; DECLARATIE aut sub nr 1958 din 25.07.2011 de BNP As Zamfir si Vaduva; hotarare judecatoreasca nr. 514/04-03-2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Raport de expertiza tehnica judiciara dosar nr 1596/192/2007; Certificat de casatorie seria C. 6 nr 775060;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

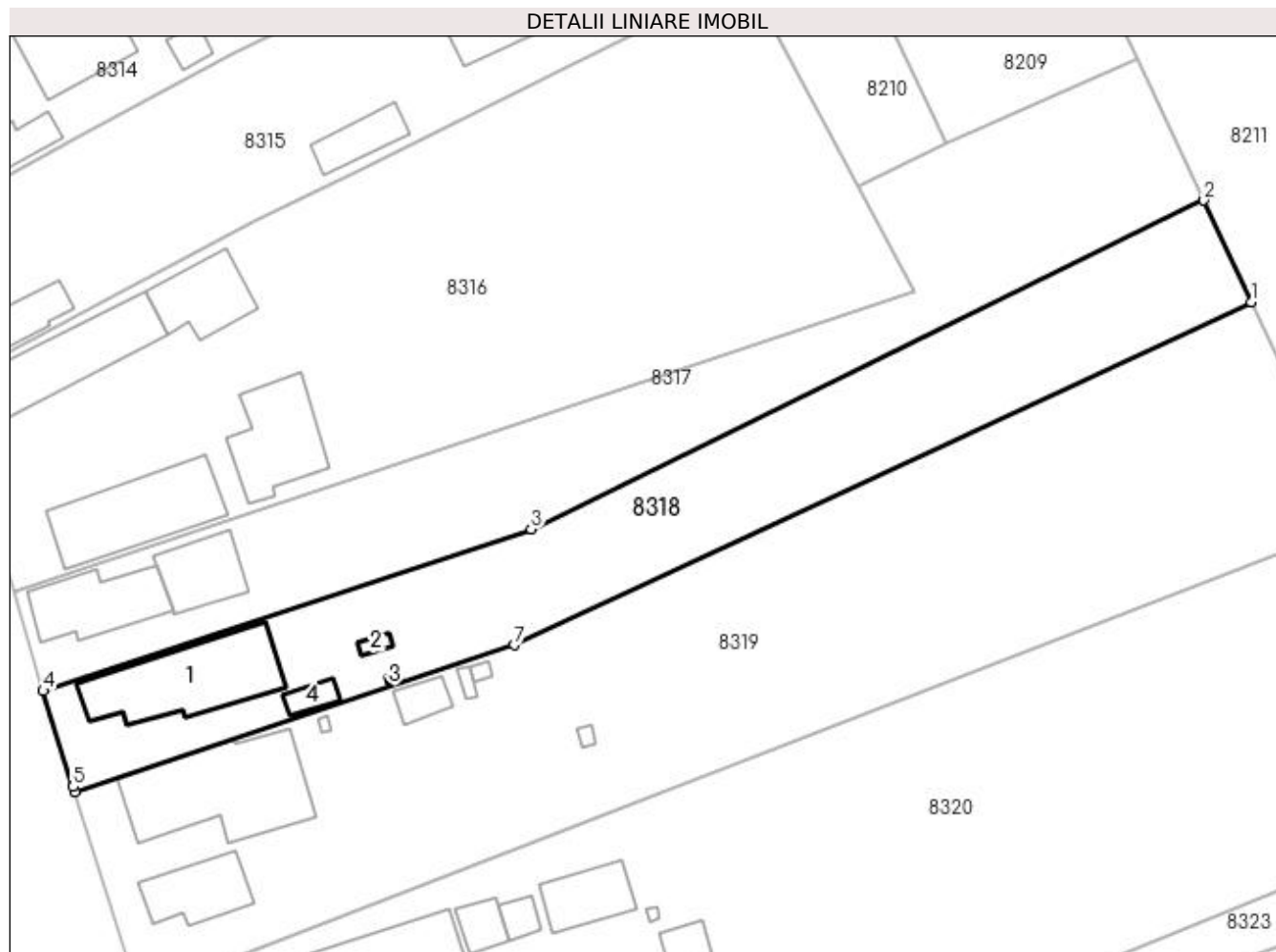
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30298	Din acte: 1.575 Masurata: 1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	7	430	-	
2	arabil	DA	992	7	429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30298-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	30298-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30298-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;
A1.4	30298-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.613,412 335.852,038	2	565.608,292 335.863,052	12.146
2	565.608,292 335.863,052	3	565.535,327 335.827,433	81.195
3	565.535,327 335.827,433	4	565.482,423 335.809,867	55.744
4	565.482,423 335.809,867	5	565.485,661 335.799,485	10.875
5	565.485,661 335.799,485	6	565.485,836 335.798,942	0.571
6	565.485,836 335.798,942	7	565.533,498 335.814,829	50.24
7	565.533,498 335.814,829	1	565.613,412 335.852,038	88.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 100-99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50928, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VASILE 2) SERBAN M TANASE 3) SERBAN ELENA 4) SERBAN ANA 5) SERBAN IOANA 6) SERBAN I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

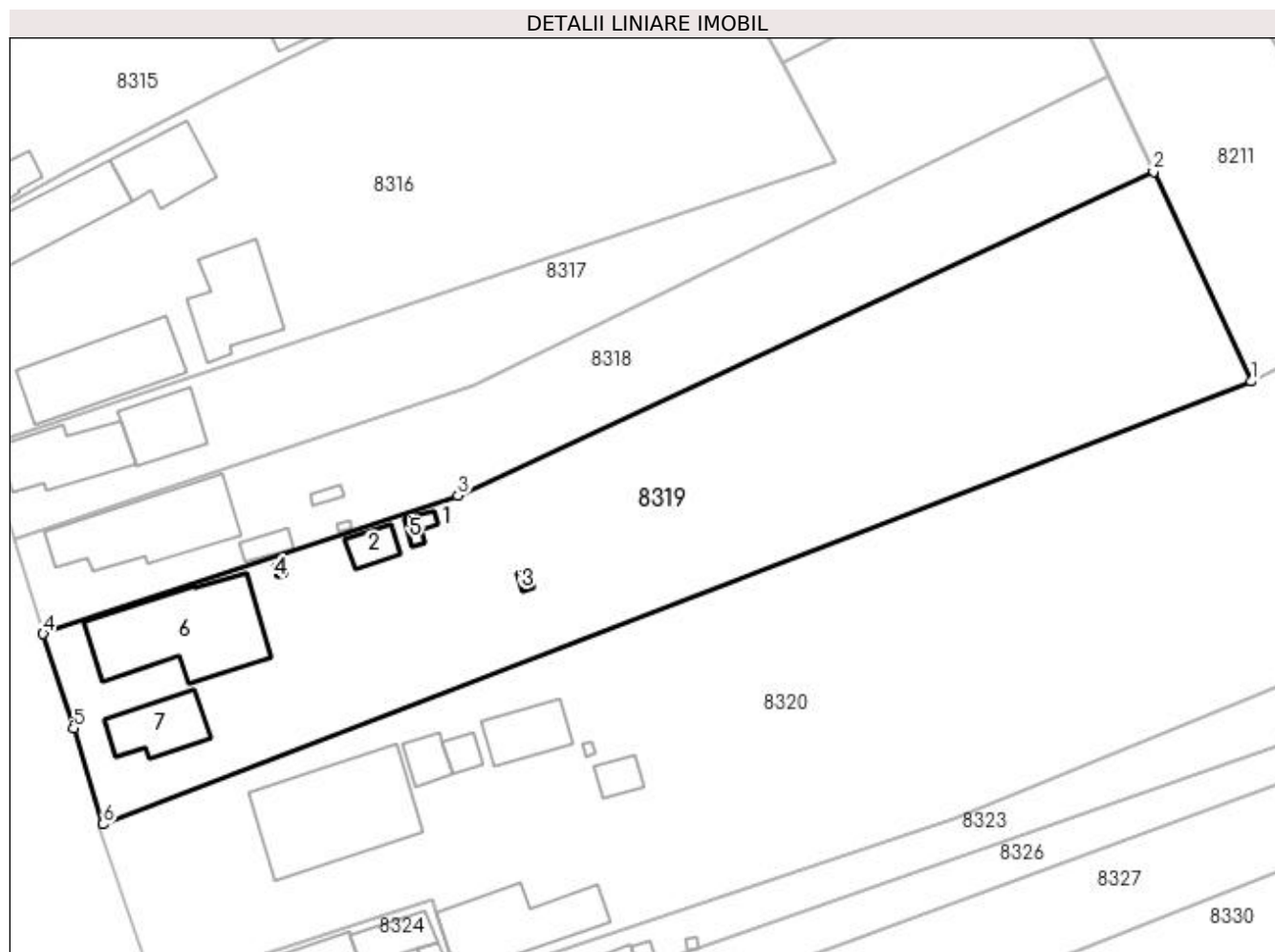
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	7	433	-	
1	curți construcții	DA	600	7	434	-	
1	arabil	DA	1.000	7	432	-	
1	curți construcții	DA	600	7	431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.624,62 335.827,931	2	565.613,412 335.852,038	26.585
2	565.613,412 335.852,038	3	565.533,498 335.814,829	88.152
3	565.533,498 335.814,829	4	565.485,836 335.798,942	50.24
4	565.485,836 335.798,942	5	565.489,322 335.788,105	11.384
5	565.489,322 335.788,105	6	565.492,72 335.777,07	11.546
6	565.492,72 335.777,07	1	565.624,62 335.827,931	141.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.900 Masurata: 12.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50994, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE F MARIN 2) ENACHE NICULAE 3) ENACHE F VASILE 4) ENACHE F DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

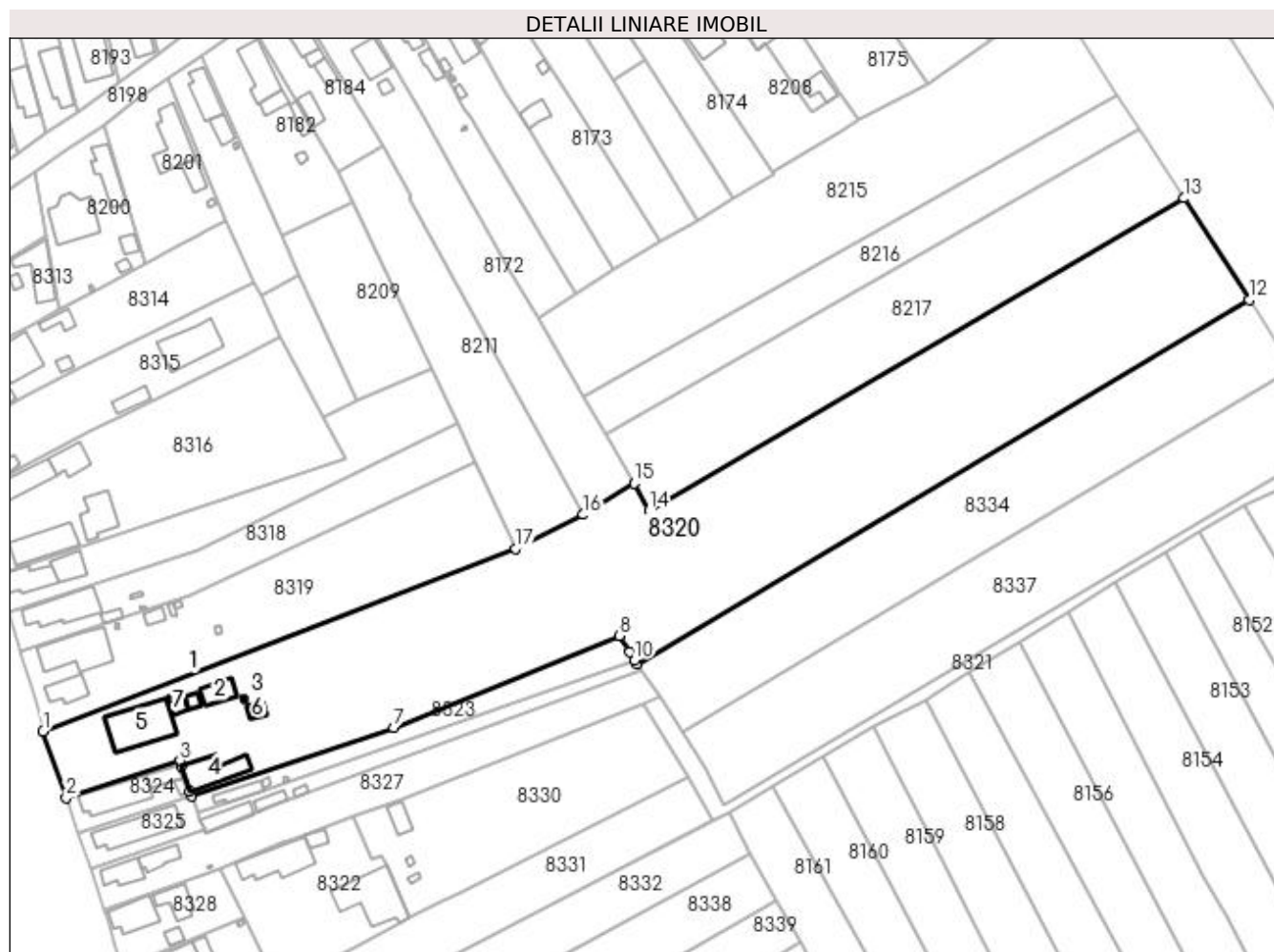
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.900 Masurata: 12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.900	17	129/71	-	
1	curți constructii	DA	1.100	CV7	435	-	
1	arabil	DA	1.000	CV7	436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,243 335.776,801	2	565.498,693 335.758,187	19.7
2	565.498,693 335.758,187	3	565.530,604 335.768,448	33.52
3	565.530,604 335.768,448	4	565.531,078 335.767,01	1.514
4	565.531,078 335.767,01	5	565.533,457 335.759,784	7.608
5	565.533,457 335.759,784	6	565.533,824 335.758,67	1.172
6	565.533,824 335.758,67	7	565.590,556 335.777,759	59.857
7	565.590,556 335.777,759	8	565.653,621 335.803,519	68.123
8	565.653,621 335.803,519	9	565.656,549 335.798,932	5.442
9	565.656,549 335.798,932	10	565.657,96 335.796,722	2.621
10	565.657,96 335.796,722	11	565.658,699 335.795,565	1.374
11	565.658,699 335.795,565	12	565.830,123 335.897,607	199.497
12	565.830,123 335.897,607	13	565.811,928 335.926,073	33.784
13	565.811,928 335.926,073	14	565.662,007 335.838,699	173.523
14	565.662,007 335.838,699	15	565.657,812 335.846,19	8.586
15	565.657,812 335.846,19	16	565.643,529 335.837,413	16.764
16	565.643,529 335.837,413	17	565.624,62 335.827,931	21.153
17	565.624,62 335.827,931	1	565.492,243 335.776,801	141.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

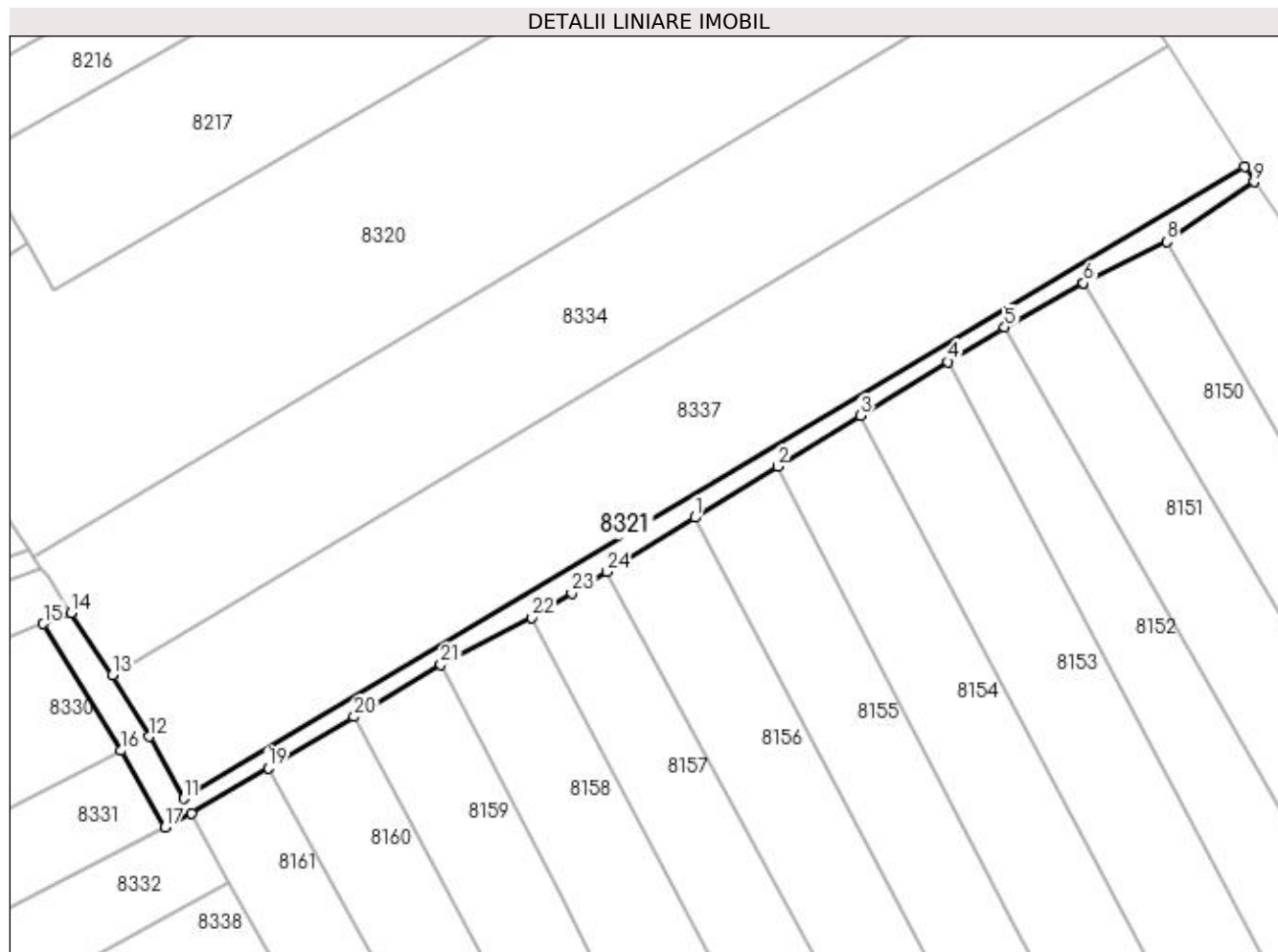
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.765,872 335.801,892	2	565.779,298 335.810,134	15.755
3	565.792,714 335.818,37	4	565.806,889 335.827,072	16.633
5	565.816,076 335.832,712	6	565.828,876 335.839,823	14.643
7	565.828,864 335.839,844	8	565.842,324 335.846,549	15.037
9	565.856,465 335.856,248	10	565.854,934 335.858,661	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.779,298 335.810,134	3	565.792,714 335.818,37	15.742
4	565.806,889 335.827,072	5	565.816,076 335.832,712	10.78
6	565.828,876 335.839,823	7	565.828,864 335.839,844	0.024
8	565.842,324 335.846,549	9	565.856,465 335.856,248	17.148
10	565.854,934 335.858,661	11	565.683,061 335.756,352	200.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.683,061 335.756,352	12	565.677,459 335.766,399	11.503
13	565.671,543 335.776,337	14	565.664,869 335.786,46	12.125
15	565.660,339 335.784,664	16	565.672,992 335.764,13	24.119
17	565.680,052 335.751,742	18	565.684,387 335.753,975	4.876
19	565.696,781 335.761,341	20	565.710,695 335.769,611	16.186
21	565.724,753 335.778,094	22	565.739,457 335.785,676	16.543
23	565.745,951 335.789,663	24	565.751,585 335.793,121	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.677,459 335.766,399	13	565.671,543 335.776,337	11.566
14	565.664,869 335.786,46	15	565.660,339 335.784,664	4.873
16	565.672,992 335.764,13	17	565.680,052 335.751,742	14.259
18	565.684,387 335.753,975	19	565.696,781 335.761,341	14.418
20	565.710,695 335.769,611	21	565.724,753 335.778,094	16.419
22	565.739,457 335.785,676	23	565.745,951 335.789,663	7.62
24	565.751,585 335.793,121	1	565.765,872 335.801,892	16.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87/N
Nr. cadastral vechi:1065

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31060	1.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31060-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	31060-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C2-sc 96,239mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8023 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 218, din 12/02/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLAE , necasatorit, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

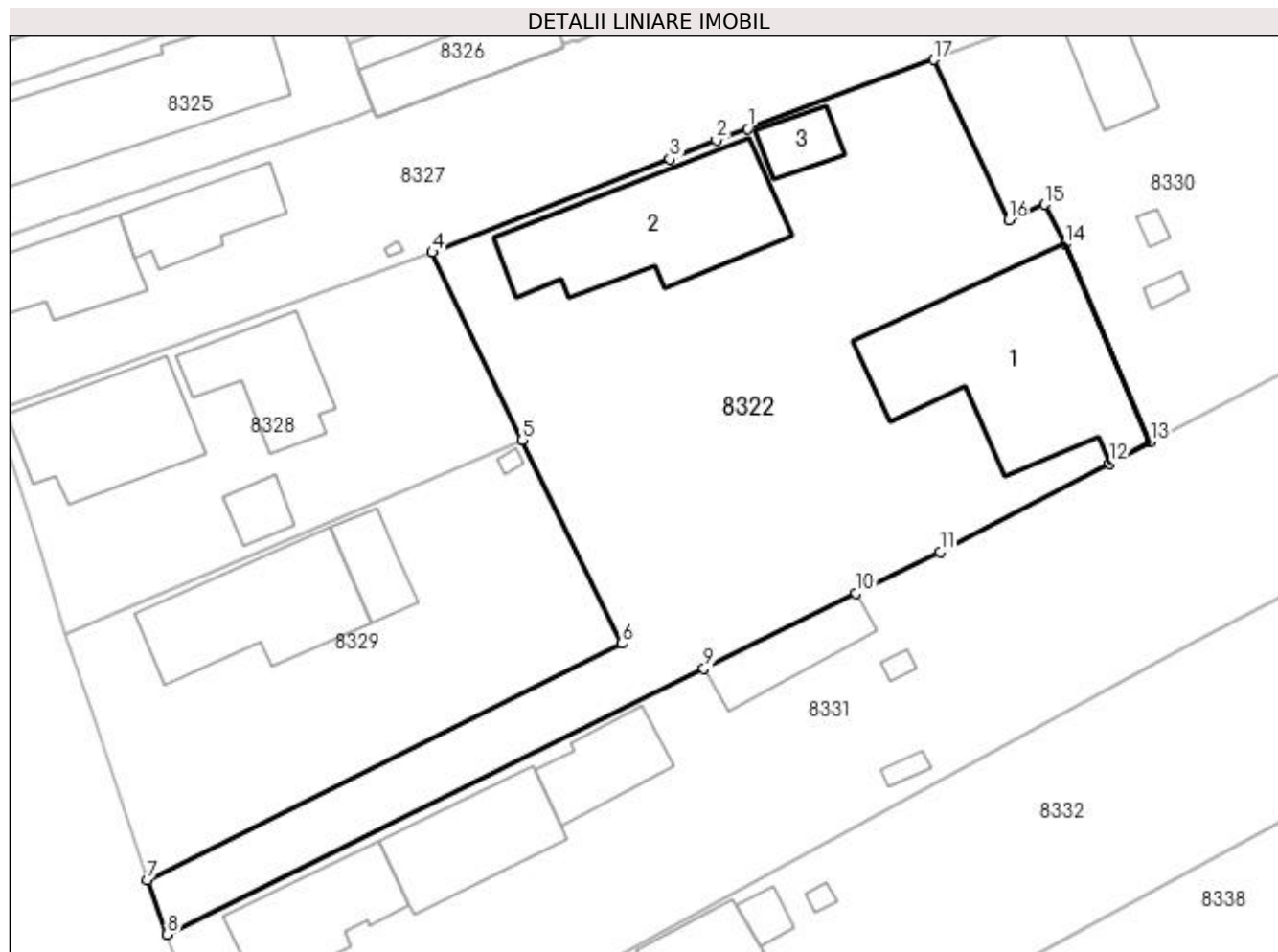
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8023 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 466/NCP/2013, din 31/01/2019 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL (act administrativ nr 466/NCP/2013 din 08.02.2019, emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL);		
C3	Se noteaza radierea somatiei de sub C2	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. DZ/822890, din 18/10/2013 emis de PRIMARIA COM. COSOBA (act administrativ nr DC/984039 din 18.06.2017, emis de PRIMARIA COM. COSOBA);		
C4	Se noteaza radierea dreptului de uz si habitatie viagera de sub C1	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 218, din 12/02/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA-RODICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31060	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31060-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	31060-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C2-sc 96,239 mp
A1.3	31060-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.565,207 335.747,65	2	565.562,882 335.746,789	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.562,882 335.746,789	3	565.559,427 335.745,383	3.731
3	565.559,427 335.745,383	4	565.541,802 335.738,479	18.929
4	565.541,802 335.738,479	5	565.548,452 335.724,548	15.437
5	565.548,452 335.724,548	6	565.555,842 335.709,47	16.793
6	565.555,842 335.709,47	7	565.520,633 335.691,932	39.335
7	565.520,633 335.691,932	8	565.522,155 335.687,914	4.297
8	565.522,155 335.687,914	9	565.561,942 335.707,609	44.396
9	565.561,942 335.707,609	10	565.573,206 335.713,184	12.568
10	565.573,206 335.713,184	11	565.579,46 335.716,28	6.978
11	565.579,46 335.716,28	12	565.592,037 335.722,838	14.184
12	565.592,037 335.722,838	13	565.595,048 335.724,412	3.398
13	565.595,048 335.724,412	14	565.588,748 335.739,107	15.989
14	565.588,748 335.739,107	15	565.587,196 335.742,016	3.297
15	565.587,196 335.742,016	16	565.584,539 335.740,855	2.899
16	565.584,539 335.740,855	17	565.578,988 335.752,758	13.133
17	565.578,988 335.752,758	1	565.565,207 335.747,65	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 350 Masurata: 700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3336, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE T MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

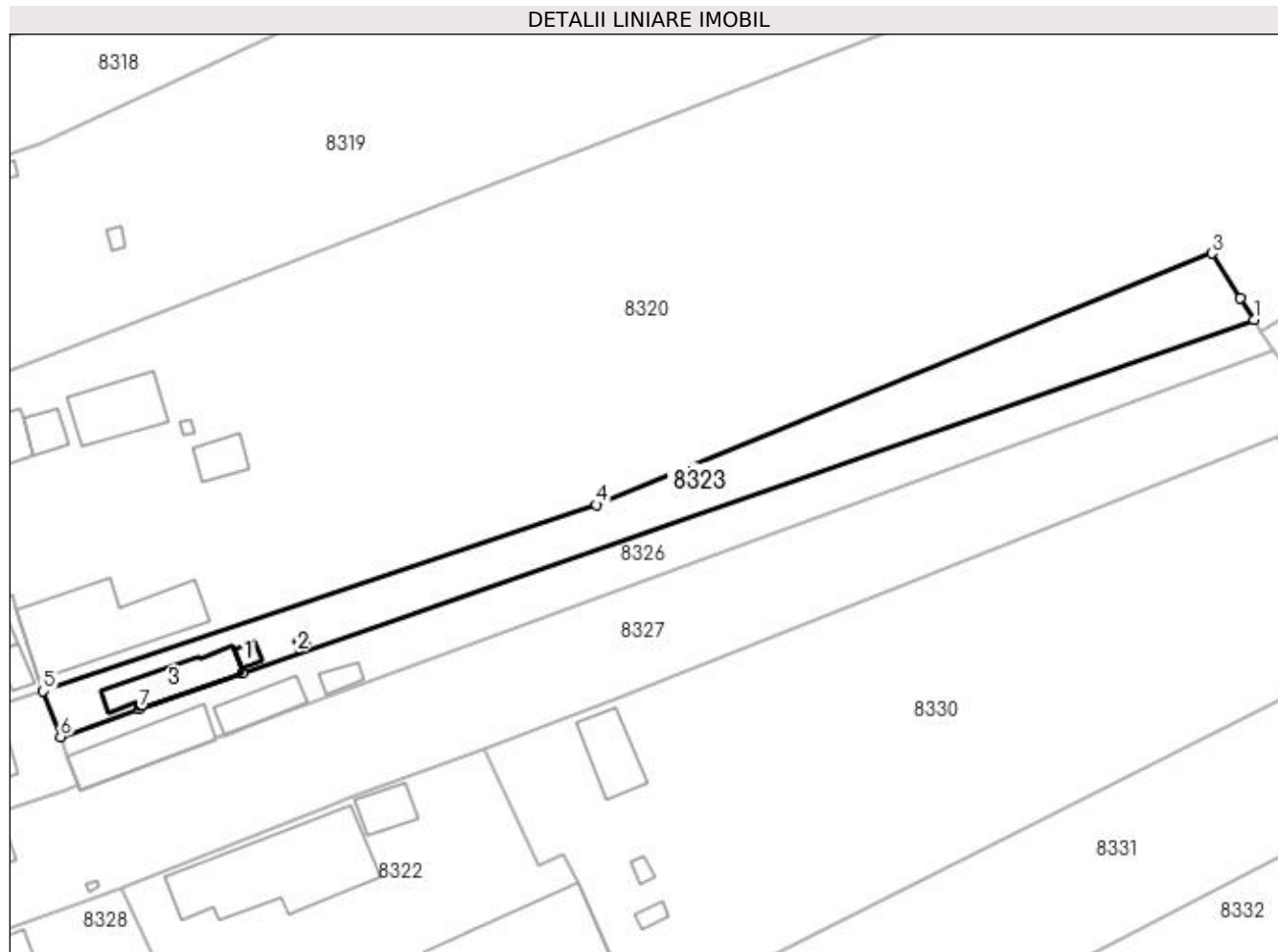
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 350 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	17	129/22	-	
2	curți construcții	DA	350	17	CC 438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,96 335.796,722	2	565.656,549 335.798,932	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.656,549 335.798,932	3	565.653,621 335.803,519	5.442
3	565.653,621 335.803,519	4	565.590,556 335.777,759	68.123
4	565.590,556 335.777,759	5	565.533,824 335.758,67	59.857
5	565.533,824 335.758,67	6	565.535,582 335.753,979	5.01
6	565.535,582 335.753,979	7	565.543,634 335.756,791	8.528
7	565.543,634 335.756,791	8	565.554,243 335.760,497	11.238
8	565.554,243 335.760,497	1	565.657,96 335.796,722	109.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 350	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3336, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE T MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

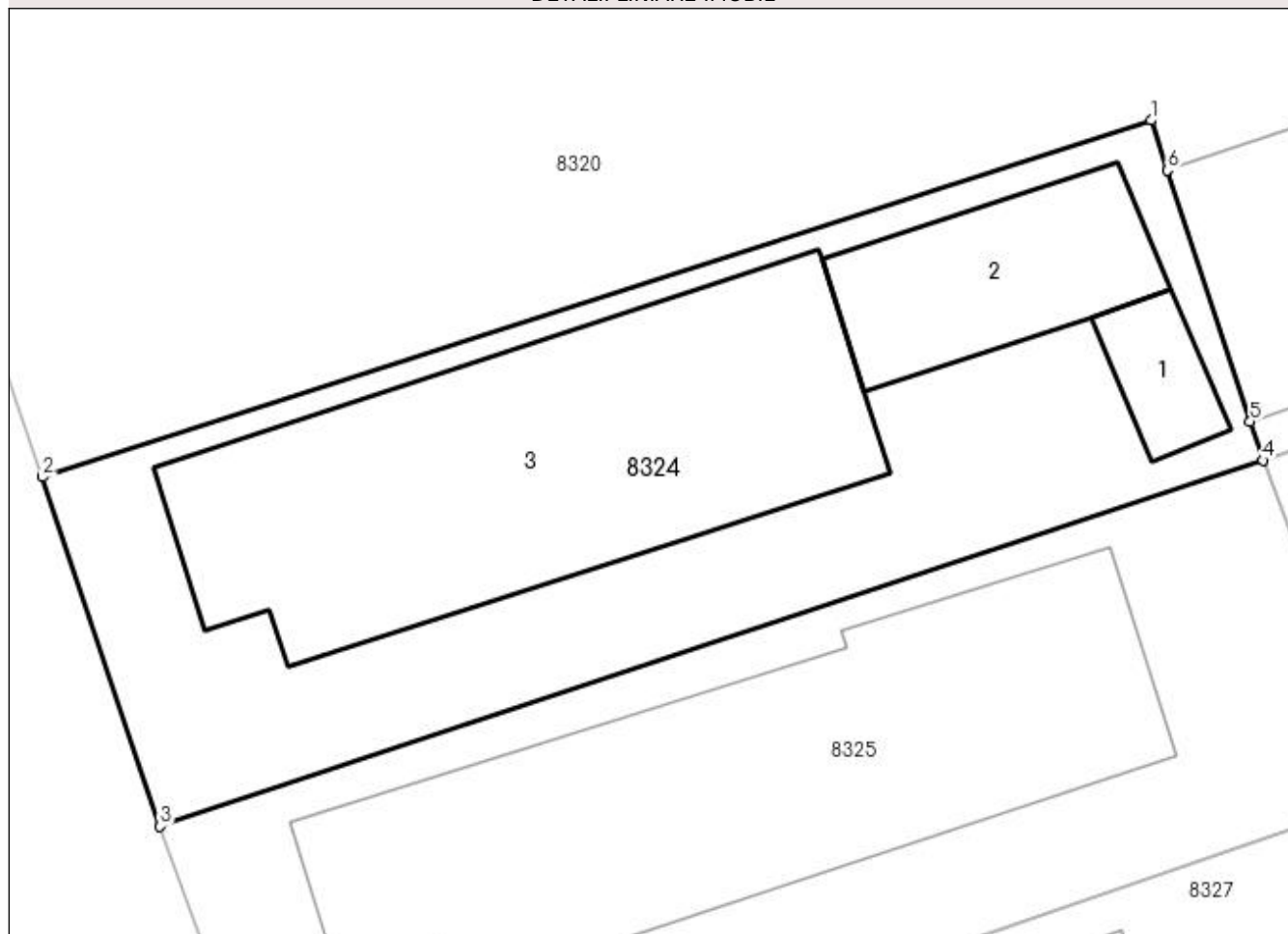
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	CV7	437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.530,604 335.768,448	2	565.498,693 335.758,187	33.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.498,693 335.758,187	3	565.502,078 335.748,143	10.6
3	565.502,078 335.748,143	4	565.533,824 335.758,67	33.446
4	565.533,824 335.758,67	5	565.533,457 335.759,784	1.172
5	565.533,457 335.759,784	6	565.531,078 335.767,01	7.608
6	565.531,078 335.767,01	1	565.530,604 335.768,448	1.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50912, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE T MARIA 2) GRIGORE T. ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

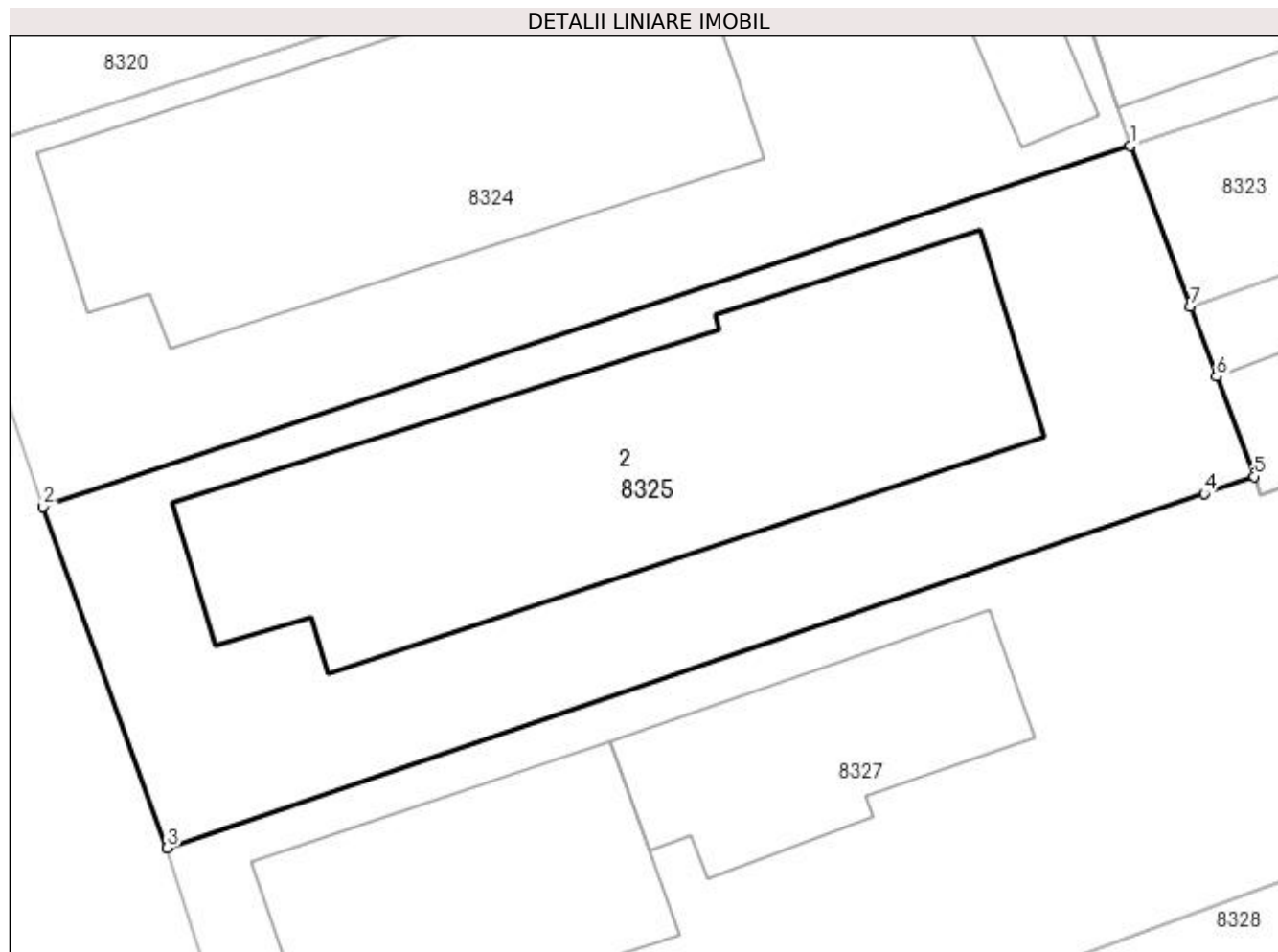
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	7	440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.533,824 335.758,67	2	565.502,078 335.748,143	33.446
2	565.502,078 335.748,143	3	565.505,701 335.738,171	10.61
3	565.505,701 335.738,171	4	565.535,991 335.748,513	32.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.535,991 335.748,513	5	565.537,441 335.749,021	1.537
5	565.537,441 335.749,021	6	565.536,348 335.751,936	3.113
6	565.536,348 335.751,936	7	565.535,582 335.753,979	2.182
7	565.535,582 335.753,979	1	565.533,824 335.758,67	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50912, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE T MARIA	
2) GRIGORE T. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

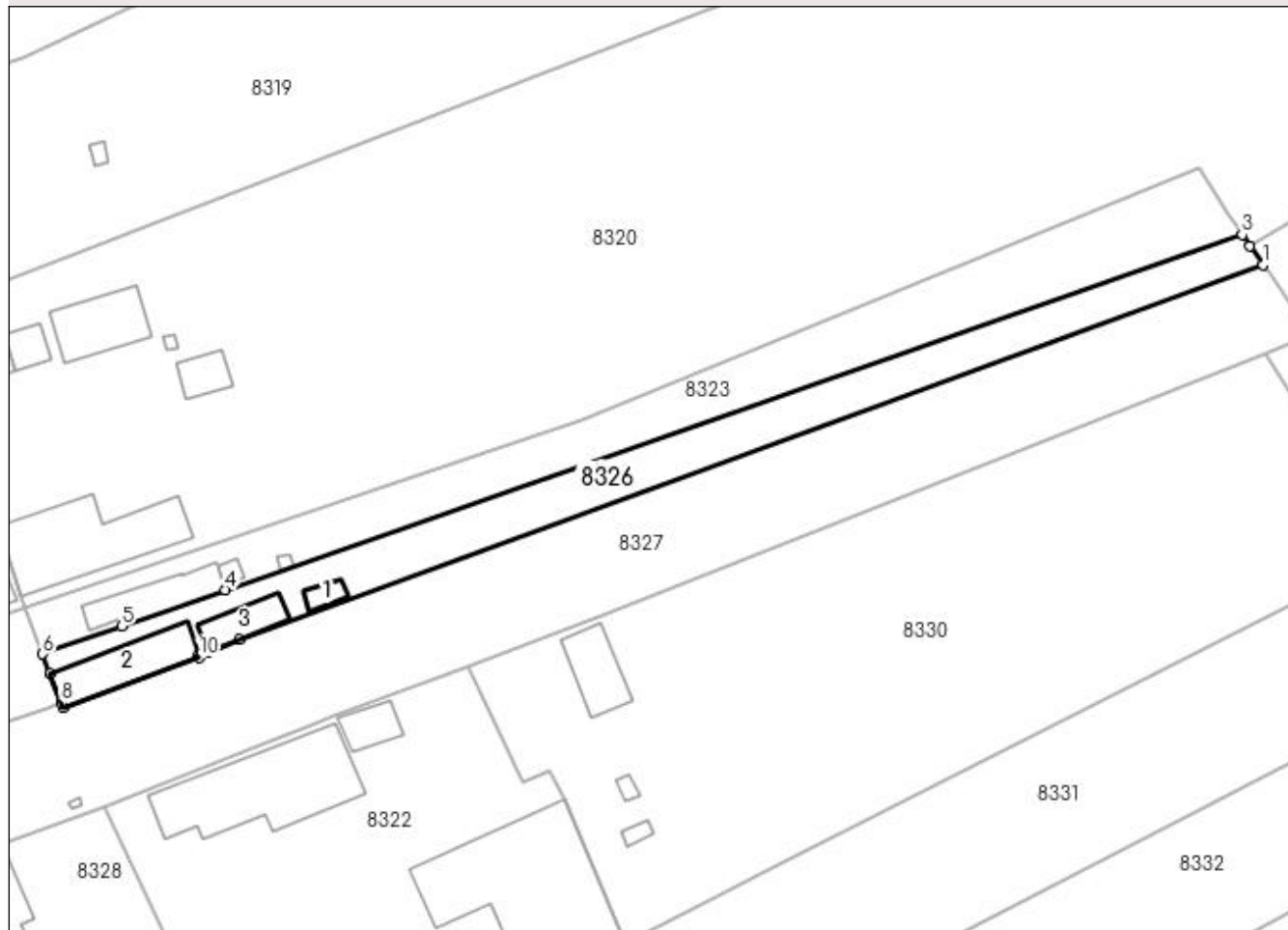
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	7	439	-	
1	arabil	DA	350	17	129/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,059 335.793,651	2	565.658,699 335.795,565	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.658,699 335.795,565	3	565.657,96 335.796,722	1.374
3	565.657,96 335.796,722	4	565.554,243 335.760,497	109.861
4	565.554,243 335.760,497	5	565.543,634 335.756,791	11.238
5	565.543,634 335.756,791	6	565.535,582 335.753,979	8.528
6	565.535,582 335.753,979	7	565.536,348 335.751,936	2.182
7	565.536,348 335.751,936	8	565.537,441 335.749,021	3.113
8	565.537,441 335.749,021	9	565.537,647 335.748,483	0.577
9	565.537,647 335.748,483	10	565.551,559 335.753,659	14.844
10	565.551,559 335.753,659	11	565.551,469 335.753,934	0.29
11	565.551,469 335.753,934	12	565.552,422 335.754,268	1.01
12	565.552,422 335.754,268	13	565.552,481 335.754,115	0.164
13	565.552,481 335.754,115	14	565.555,672 335.755,407	3.443
14	565.555,672 335.755,407	1	565.660,059 335.793,651	111.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50911, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTEANU GHEORGHE	
2) PAUN FLOAREA	
3) GRIGORE MARIA	
4) GRIGORE P ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

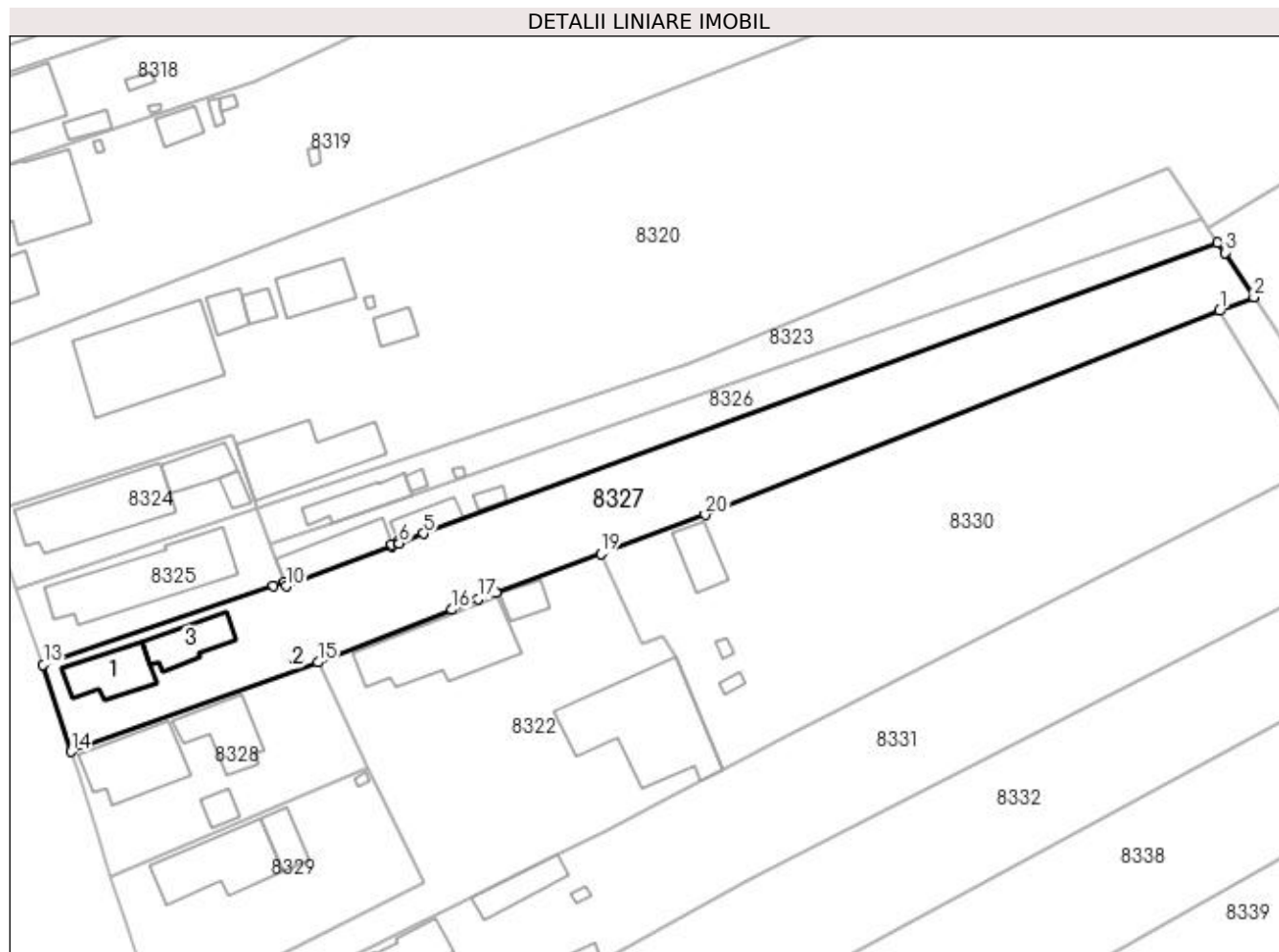
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	7	442	-	
1	curți construcții	DA	400	7	441	-	
1	arabil	DA	700	17	129/54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,339 335.784,664	2	565.664,869 335.786,46	4.873
2	565.664,869 335.786,46	3	565.661,016 335.792,304	7.0
3	565.661,016 335.792,304	4	565.660,059 335.793,651	1.652
4	565.660,059 335.793,651	5	565.555,672 335.755,407	111.171
5	565.555,672 335.755,407	6	565.552,481 335.754,115	3.443
6	565.552,481 335.754,115	7	565.552,422 335.754,268	0.164
7	565.552,422 335.754,268	8	565.551,469 335.753,934	1.01
8	565.551,469 335.753,934	9	565.551,559 335.753,659	0.29
9	565.551,559 335.753,659	10	565.537,647 335.748,483	14.844
10	565.537,647 335.748,483	11	565.537,441 335.749,021	0.577
11	565.537,441 335.749,021	12	565.535,991 335.748,513	1.537
12	565.535,991 335.748,513	13	565.505,701 335.738,171	32.007
13	565.505,701 335.738,171	14	565.509,381 335.726,726	12.022
14	565.509,381 335.726,726	15	565.541,802 335.738,479	34.486
15	565.541,802 335.738,479	16	565.559,427 335.745,383	18.929
16	565.559,427 335.745,383	17	565.562,882 335.746,789	3.731
17	565.562,882 335.746,789	18	565.565,207 335.747,65	2.48
18	565.565,207 335.747,65	19	565.578,988 335.752,758	14.696
19	565.578,988 335.752,758	20	565.592,727 335.757,85	14.653
20	565.592,727 335.757,85	1	565.660,339 335.784,664	72.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 582	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6097, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU C ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

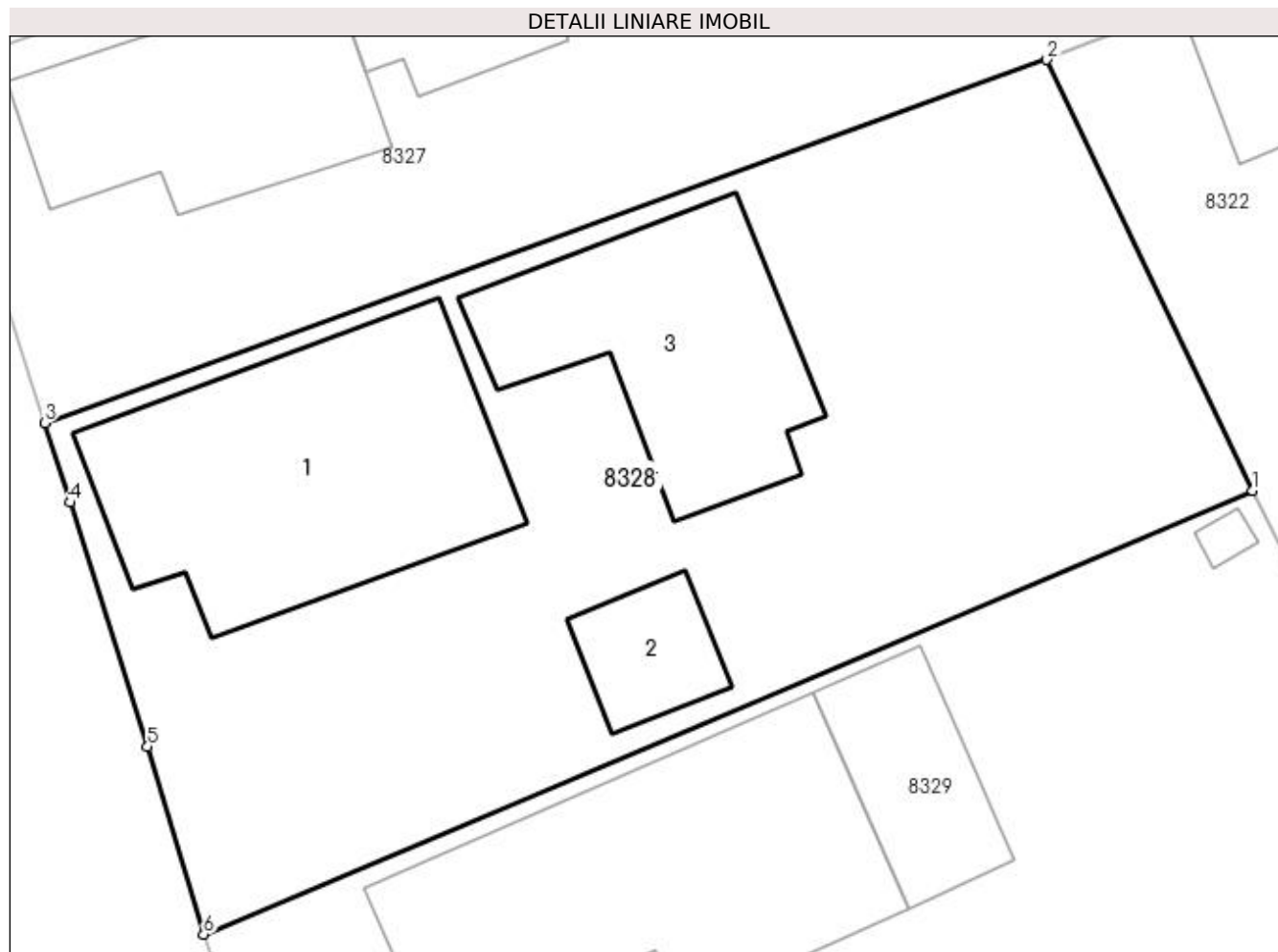
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	7	443	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.548,452 335.724,548	2	565.541,802 335.738,479	15.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.541,802 335.738,479	3	565.509,381 335.726,726	34.486
3	565.509,381 335.726,726	4	565.510,193 335.724,157	2.694
4	565.510,193 335.724,157	5	565.512,711 335.716,269	8.28
5	565.512,711 335.716,269	6	565.514,521 335.710,194	6.339
6	565.514,521 335.710,194	1	565.548,452 335.724,548	36.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31838

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31838	Din acte: 600 Masurata: 683	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31838-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, S partial,P+M,SConstruita desfasurata=161mp, anul Construirii 1995
A1.2	31838-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa+Terasa,SConstruita desfasurata=31mp, anul Construirii 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66377 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1137, din 21/03/1994 emis de NOTARIATULDE STAT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1916 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Certificat de căsătorie seria C9 nr. 456650 din 12.06.1993, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI;act administrativ nr Adeverință nr. 1915 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Certificat de Edificare nr.4075 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA COSOBANOTARIATULDE STAT BOLINTIN VALE, tr sub nr 365/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU CRISTINA NELLY 2) CIMPEANU CRISTIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU CRISTINA NELLY 2) CIMPEANU CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

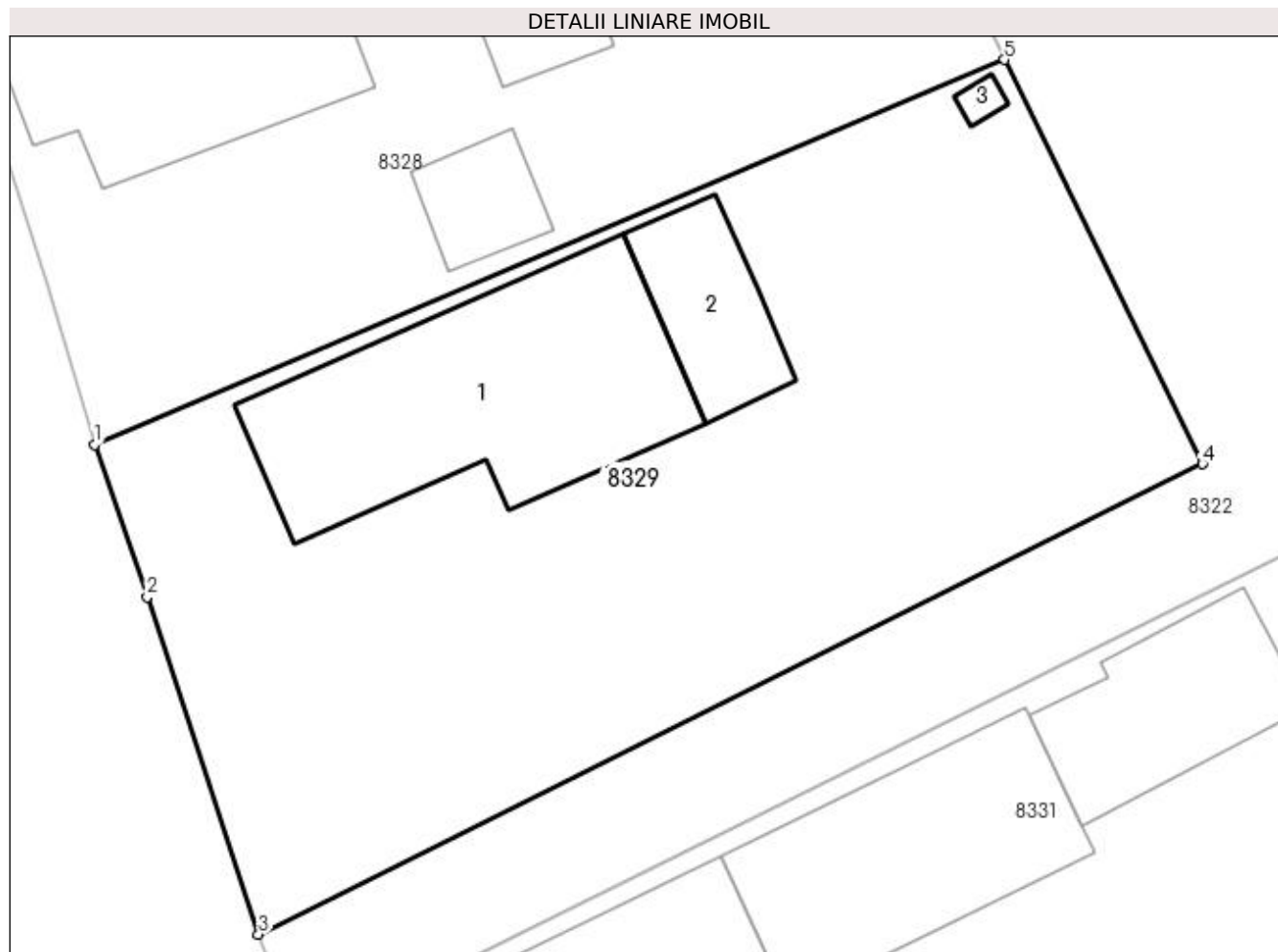
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31838	Din acte: 600 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31838-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, S partial,P+M,SConstruita desfasurata=161mp, anul Construirii 1995
A1.2	31838-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa+Terasa, SConstruita desfasurata=31mp, anul Construirii 2000
A1.3	31838-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.514,521 335.710,194	2	565.516,477 335.704,517	6.004
2	565.516,477 335.704,517	3	565.520,633 335.691,932	13.253
3	565.520,633 335.691,932	4	565.555,842 335.709,47	39.335
4	565.555,842 335.709,47	5	565.548,452 335.724,548	16.793
5	565.548,452 335.724,548	1	565.514,521 335.710,194	36.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.428	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

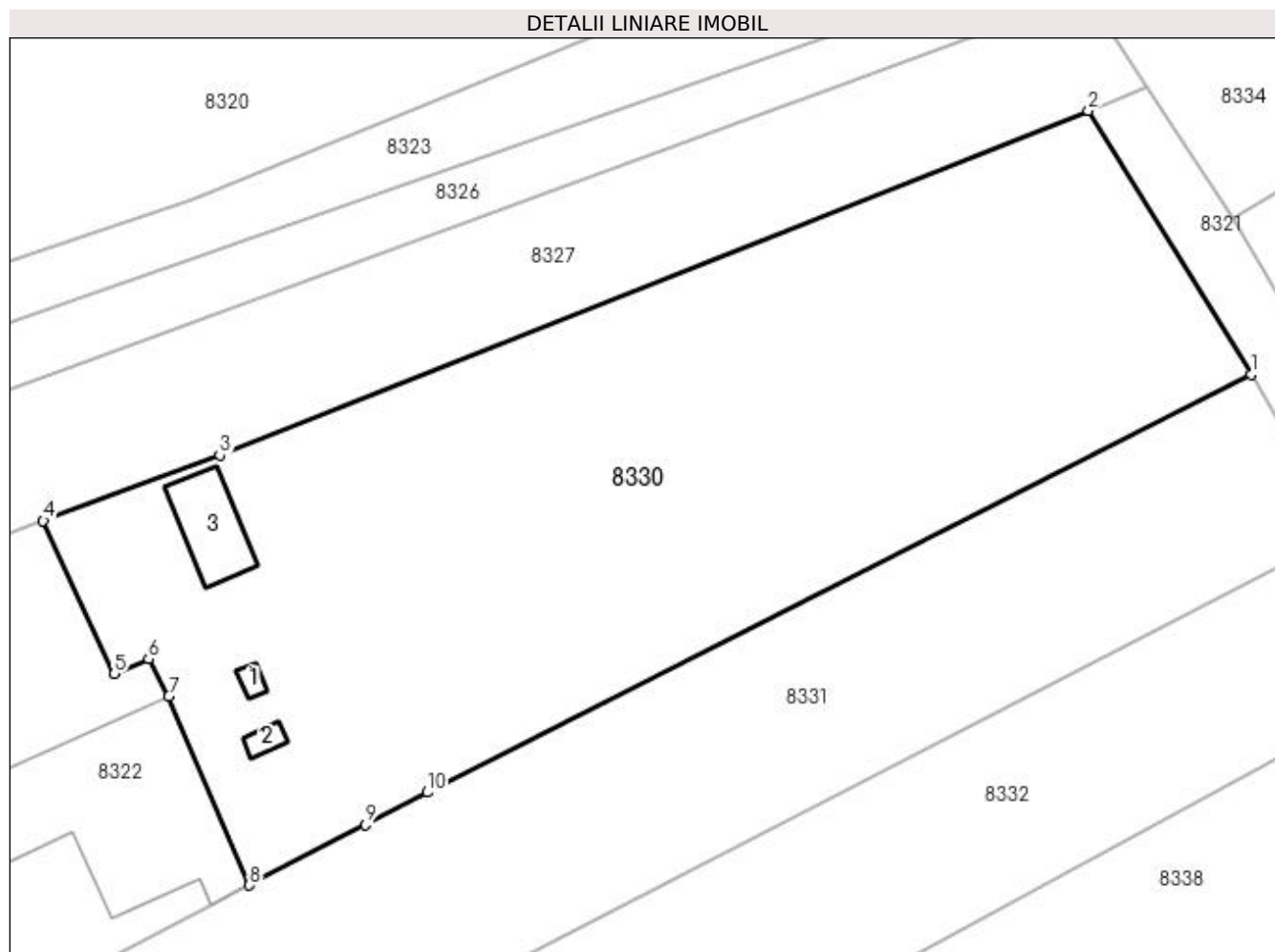
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.672,992 335.764,13	2	565.660,339 335.784,664	24.119
2	565.660,339 335.784,664	3	565.592,727 335.757,85	72.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.592,727 335.757,85	4	565.578,988 335.752,758	14.653
4	565.578,988 335.752,758	5	565.584,539 335.740,855	13.133
5	565.584,539 335.740,855	6	565.587,196 335.742,016	2.899
6	565.587,196 335.742,016	7	565.588,748 335.739,107	3.297
7	565.588,748 335.739,107	8	565.595,048 335.724,412	15.989
8	565.595,048 335.724,412	9	565.604,033 335.729,108	10.138
9	565.604,033 335.729,108	10	565.608,884 335.731,643	5.473
10	565.608,884 335.731,643	1	565.672,992 335.764,13	71.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.580	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

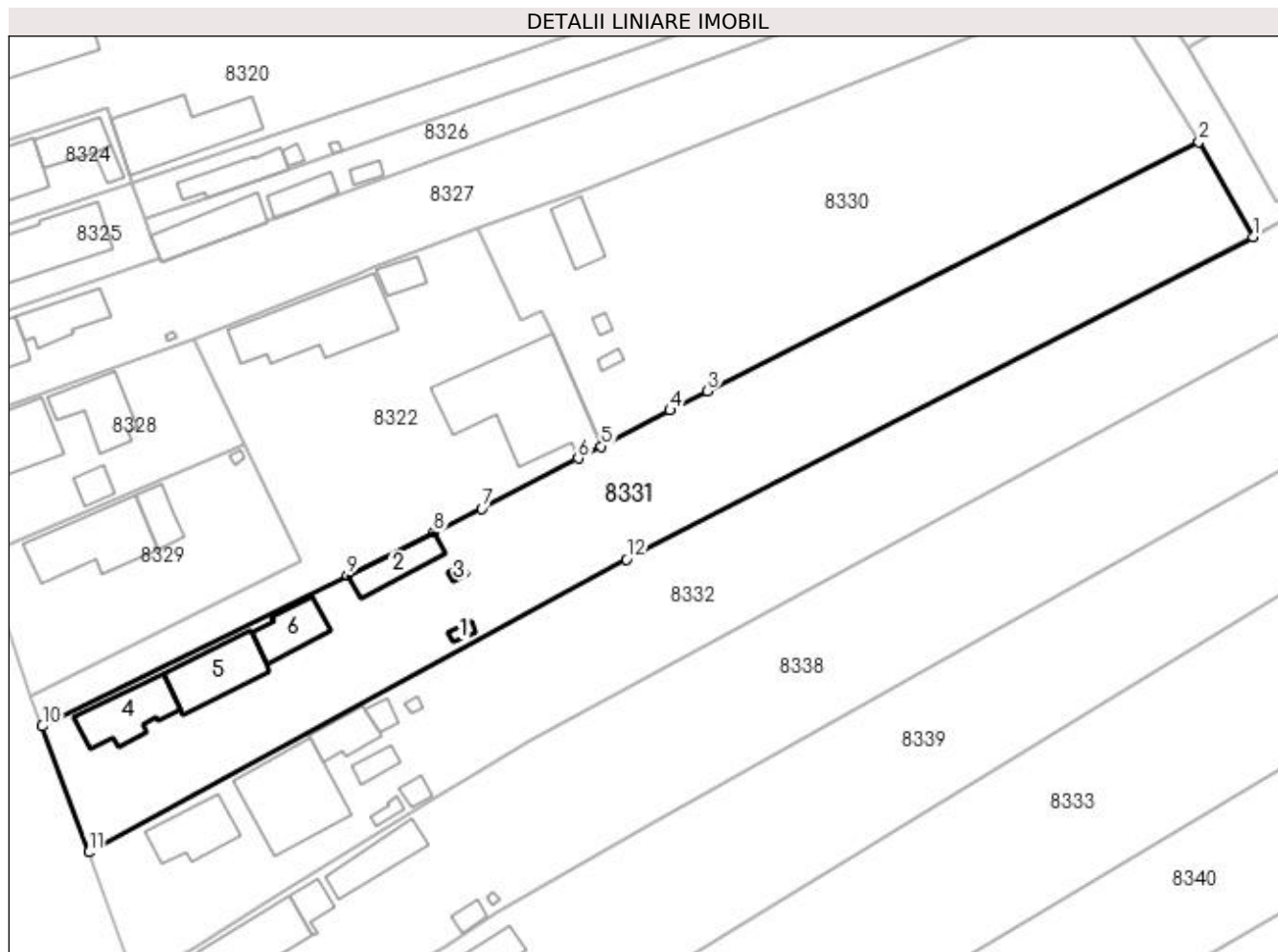
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.680,052 335.751,742	2	565.672,992 335.764,13	14.259
2	565.672,992 335.764,13	3	565.608,884 335.731,643	71.869
3	565.608,884 335.731,643	4	565.604,033 335.729,108	5.473
4	565.604,033 335.729,108	5	565.595,048 335.724,412	10.138
5	565.595,048 335.724,412	6	565.592,037 335.722,838	3.398
6	565.592,037 335.722,838	7	565.579,46 335.716,28	14.184
7	565.579,46 335.716,28	8	565.573,206 335.713,184	6.978
8	565.573,206 335.713,184	9	565.561,942 335.707,609	12.568
9	565.561,942 335.707,609	10	565.522,155 335.687,914	44.396
10	565.522,155 335.687,914	11	565.528,191 335.671,481	17.507
11	565.528,191 335.671,481	12	565.598,356 335.709,66	79.881
12	565.598,356 335.709,66	1	565.680,052 335.751,742	91.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.619	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

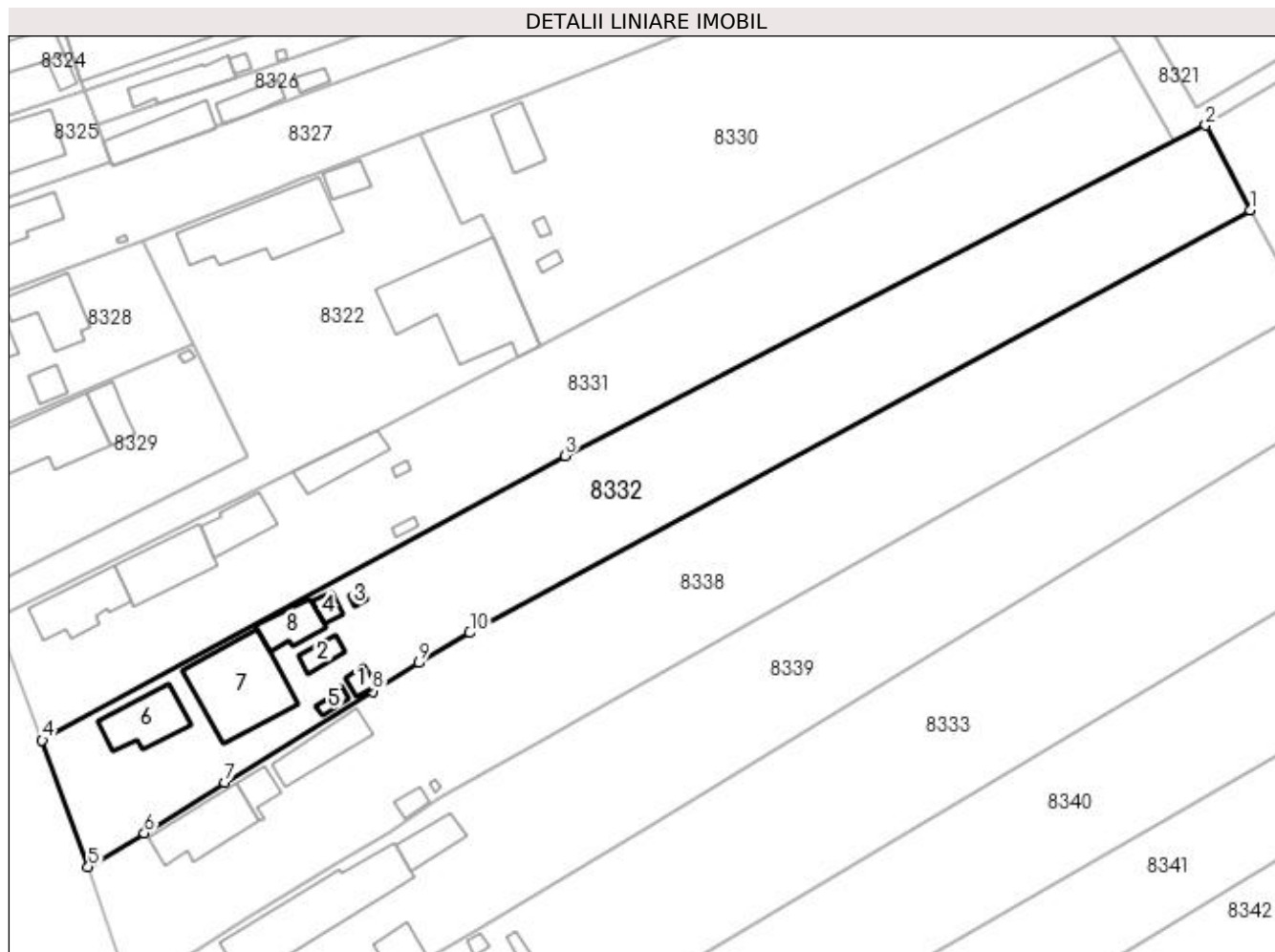
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.7	-C7	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.690,345 335.742,641	2	565.684,387 335.753,975	12.804
2	565.684,387 335.753,975	3	565.598,356 335.709,66	96.773
3	565.598,356 335.709,66	4	565.528,191 335.671,481	79.881
4	565.528,191 335.671,481	5	565.534,369 335.654,524	18.047
5	565.534,369 335.654,524	6	565.541,907 335.659,015	8.775
6	565.541,907 335.659,015	7	565.552,677 335.665,839	12.75
7	565.552,677 335.665,839	8	565.572,528 335.678,065	23.314
8	565.572,528 335.678,065	9	565.578,718 335.681,877	7.27
9	565.578,718 335.681,877	10	565.585,599 335.685,901	7.971
10	565.585,599 335.685,901	1	565.690,345 335.742,641	119.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.446	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

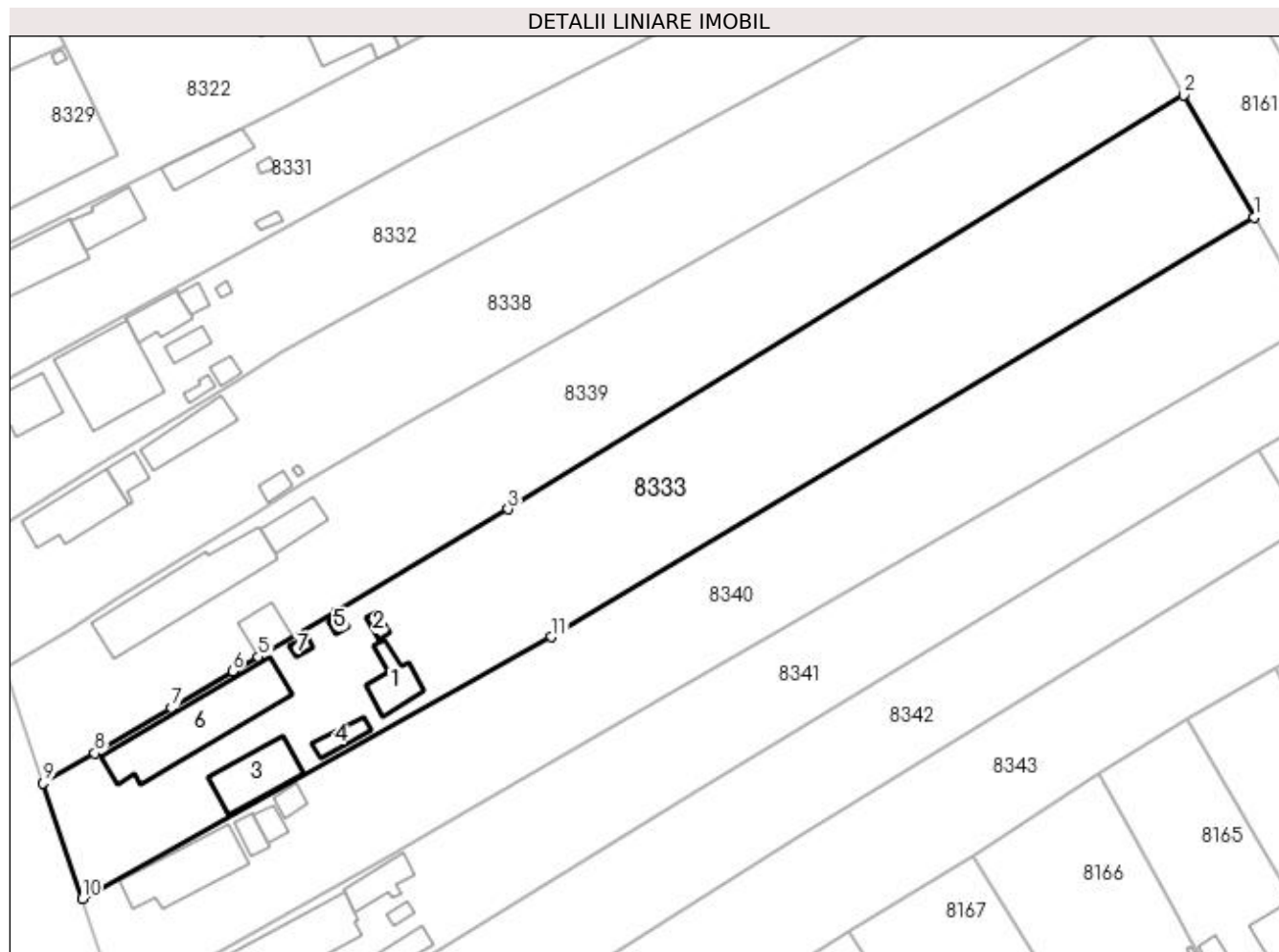
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.714,113 335.700,691	2	565.704,296 335.717,713	19.65
2	565.704,296 335.717,713	3	565.610,191 335.660,078	110.352
3	565.610,191 335.660,078	4	565.586,306 335.645,723	27.867
4	565.586,306 335.645,723	5	565.575,45 335.639,464	12.531
5	565.575,45 335.639,464	6	565.571,828 335.637,509	4.116
6	565.571,828 335.637,509	7	565.563,299 335.632,382	9.951
7	565.563,299 335.632,382	8	565.552,629 335.626,071	12.397
8	565.552,629 335.626,071	9	565.545,451 335.621,903	8.3
9	565.545,451 335.621,903	10	565.550,874 335.605,784	17.007
10	565.550,874 335.605,784	11	565.616,279 335.642,26	74.889
11	565.616,279 335.642,26	1	565.714,113 335.700,691	113.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56546, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE B. FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

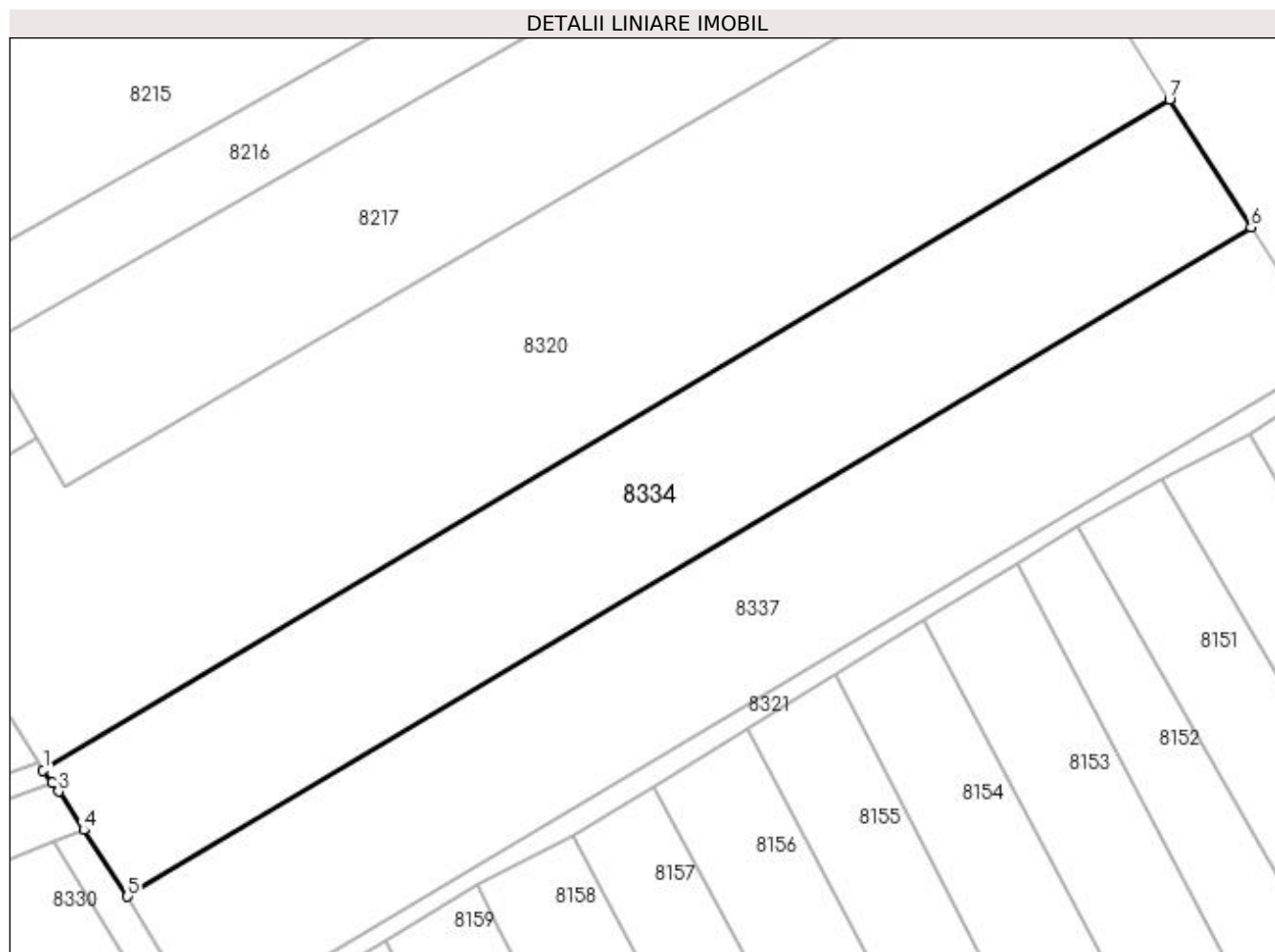
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	17	129/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.658,699 335.795,565	2	565.660,059 335.793,651	2.348
2	565.660,059 335.793,651	3	565.661,016 335.792,304	1.652
3	565.661,016 335.792,304	4	565.664,869 335.786,46	7.0
4	565.664,869 335.786,46	5	565.671,543 335.776,337	12.125
5	565.671,543 335.776,337	6	565.842,566 335.878,141	199.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.842,566 335.878,141	7	565.830,123 335.897,607	23.103
7	565.830,123 335.897,607	1	565.658,699 335.795,565	199.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31131

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 295, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31131	Din acte: 900 Masurata: 932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 295, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12014 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 641, din 03/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr. 758/11-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr. 56510/07-07-1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 1158/25-09-2014 dosar nr 2748/192/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act notarial nr. 13/27-02-2015 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII; certificat si proces verbal nr 1001/06.04.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SERBANICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU SERBANICA	A1.1
797 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 10, din 13/01/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) RADU SERBANICA 2) RADU AURELIANA, soti - NUDA PROPRIETATE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

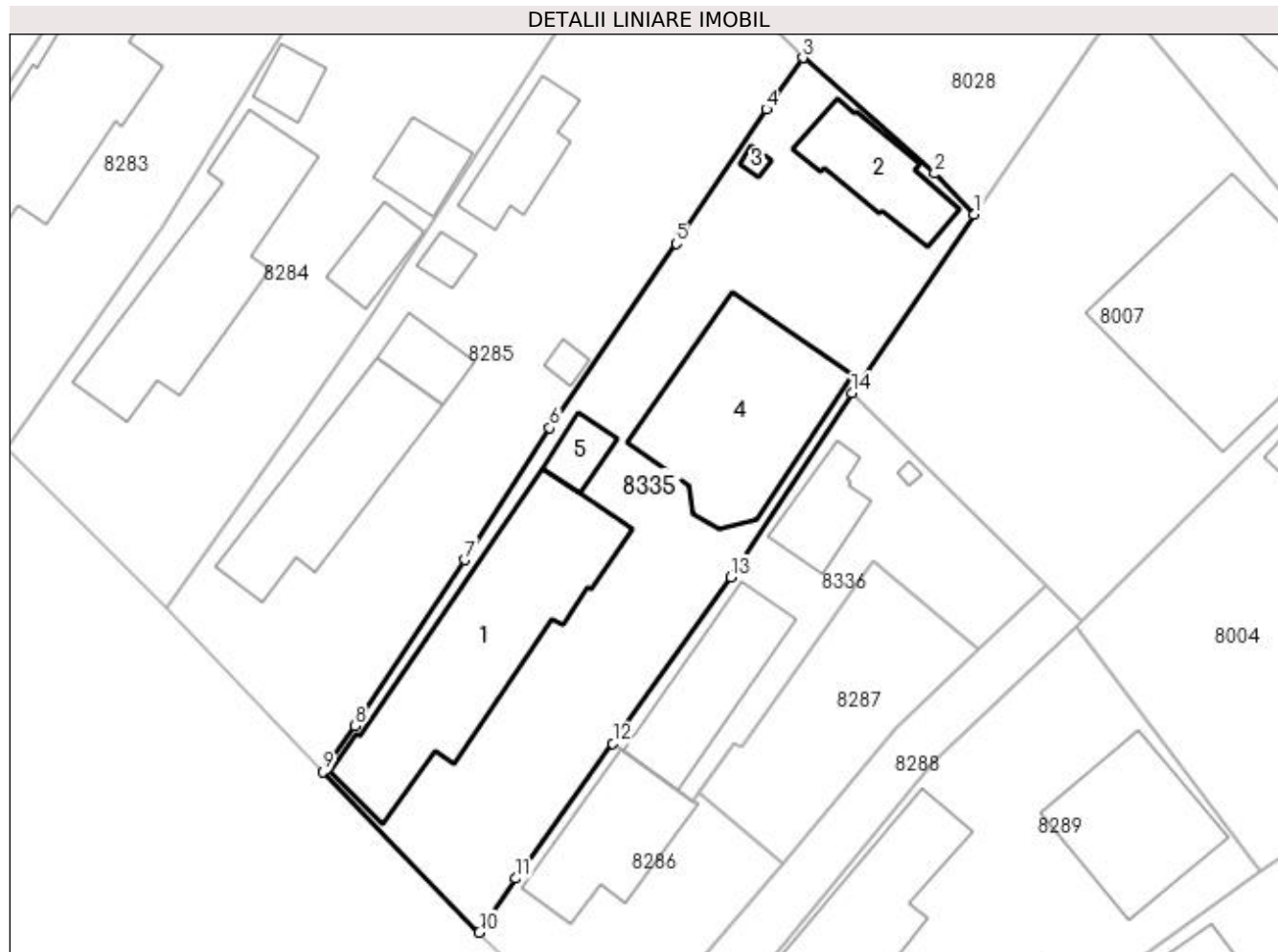
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
797 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 10, din 13/01/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere asupra cotei de 7/8 1) RADU ELENA	A1.1
C2	Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 7/8 in favoarea 1) RADU ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31131	Din acte: 900 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	259	-	
2	arabil	DA	232	4	260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta.
A1.2	31131-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	31131-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4	31131-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.5	31131-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.194,41 336.223,448	2	565.191,695 336.226,268	3.915
2	565.191,695 336.226,268	3	565.182,644 336.234,207	12.039
3	565.182,644 336.234,207	4	565.180,151 336.230,685	4.315
4	565.180,151 336.230,685	5	565.173,949 336.221,469	11.109
5	565.173,949 336.221,469	6	565.165,286 336.208,815	15.335
6	565.165,286 336.208,815	7	565.159,428 336.199,759	10.786
7	565.159,428 336.199,759	8	565.151,924 336.188,374	13.636
8	565.151,924 336.188,374	9	565.149,717 336.185,221	3.849
9	565.149,717 336.185,221	10	565.160,455 336.174,204	15.385
10	565.160,455 336.174,204	11	565.162,954 336.177,911	4.471
11	565.162,954 336.177,911	12	565.169,602 336.187,176	11.404
12	565.169,602 336.187,176	13	565.177,704 336.198,583	13.991
13	565.177,704 336.198,583	14	565.186,024 336.211,194	15.108
14	565.186,024 336.211,194	1	565.194,41 336.223,448	14.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30535

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30535	277	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30535-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49507 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 664, din 03/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30535 a imobilului cu numarul cadastral 30535/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30526 in scris in cartea funciara 30526;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 50987, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (transcris sub nr 1218/1999, act notarial nr. 17/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 16/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 15/06-07-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; certificat fiscal nr 2949/2012 Primaria Cosoba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ASTILEAN DOLFINA MARIANA	A1, A1.1
23873 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 52, din 24/03/2022 emis de Radu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLAD ION	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VLAD MARIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VLAD FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

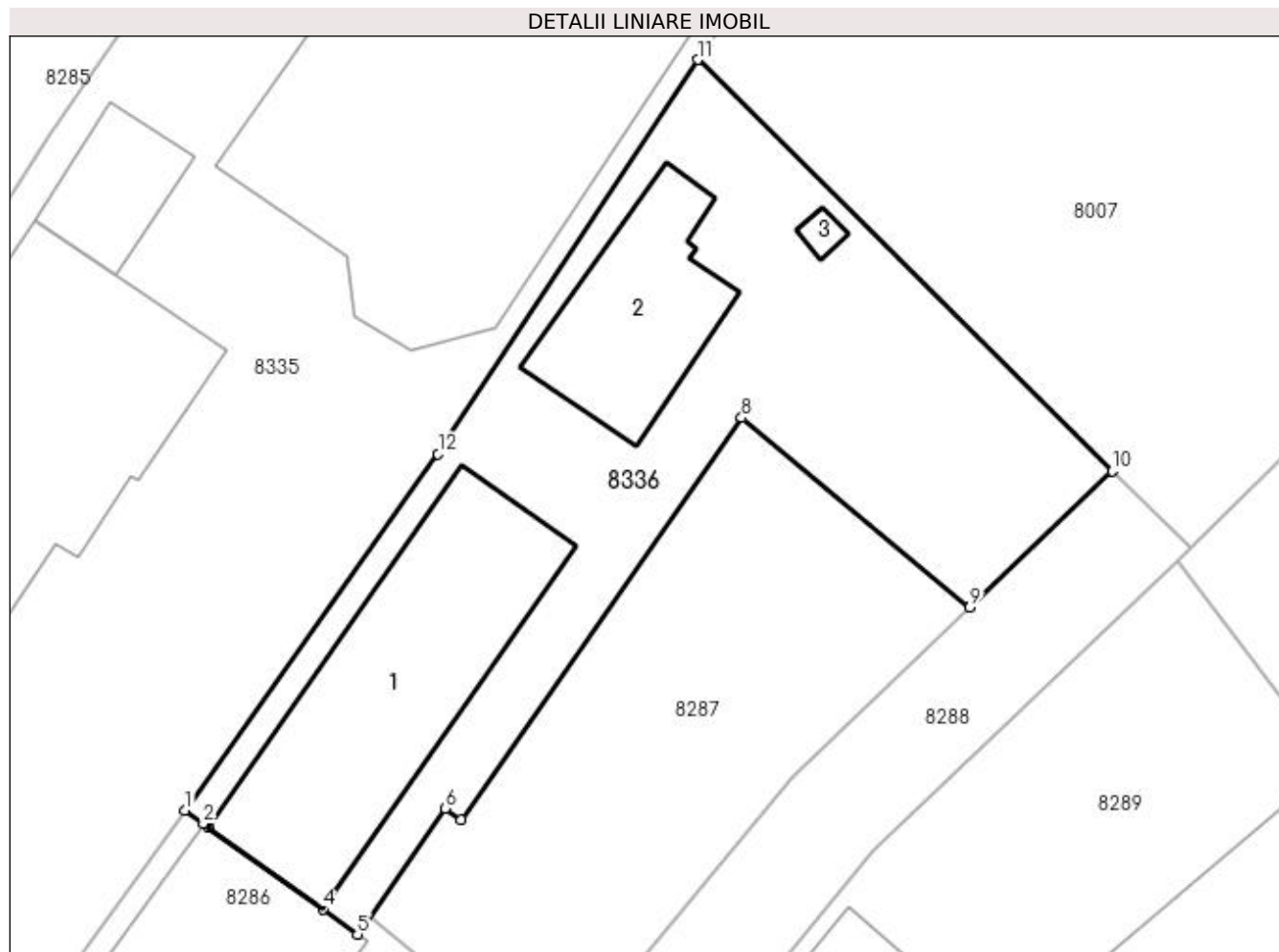
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30535	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	4	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30535-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2	30535-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	30535-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.169,602 336.187,176	2	565.170,196 336.186,749	0.732
2	565.170,196 336.186,749	3	565.170,359 336.186,633	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.170,359 336.186,633	4	565.174,014 336.184,007	4.501
4	565.174,014 336.184,007	5	565.175,128 336.183,206	1.372
5	565.175,128 336.183,206	6	565.177,933 336.187,236	4.91
6	565.177,933 336.187,236	7	565.178,443 336.186,864	0.631
7	565.178,443 336.186,864	8	565.187,421 336.199,734	15.692
8	565.187,421 336.199,734	9	565.194,726 336.193,67	9.494
9	565.194,726 336.193,67	10	565.199,291 336.198,024	6.308
10	565.199,291 336.198,024	11	565.186,024 336.211,194	18.694
11	565.186,024 336.211,194	12	565.177,704 336.198,583	15.108
12	565.177,704 336.198,583	1	565.169,602 336.187,176	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32844

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32844	4.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46537 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 116912, din 22/06/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr certificat de mostenitor nr.341 din 25.10.2006, emis de NP HORIA RADU;act notarial nr act de partaj voluntar nr.2093 din 25.10.2006, emis de NP HORIA RADU;act administrativ nr certificat de deces seria D.11 nr.473564 din 28.11.2021, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1537 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1541 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANOLACHE RADA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SOARE IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHITA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

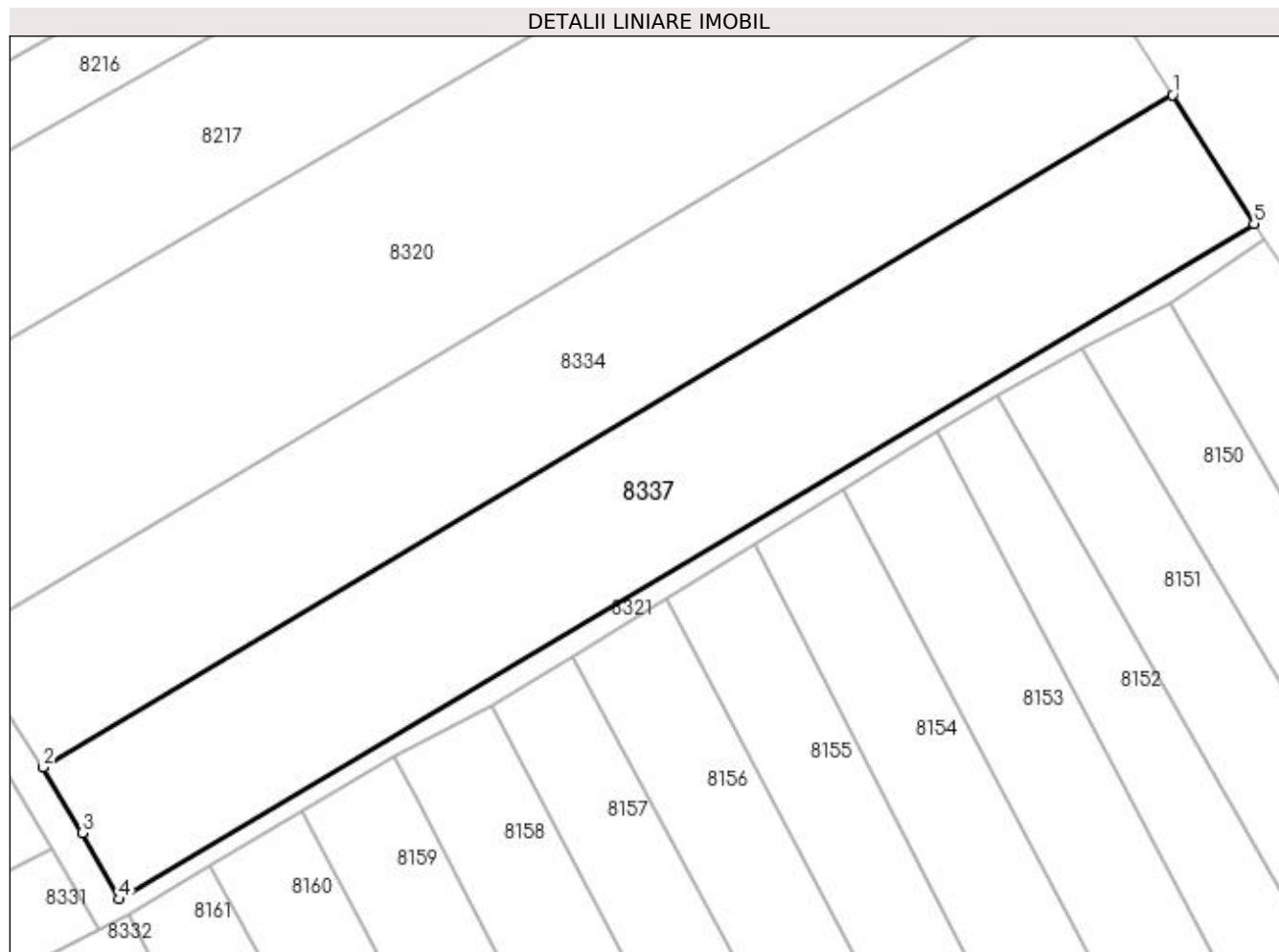
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32844	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	17	129/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.842,566 335.878,141	2	565.671,543 335.776,337	199.029
2	565.671,543 335.776,337	3	565.677,459 335.766,399	11.566
3	565.677,459 335.766,399	4	565.683,061 335.756,352	11.503
4	565.683,061 335.756,352	5	565.854,933 335.858,661	200.018
5	565.854,933 335.858,661	1	565.842,566 335.878,141	23.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31865

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31865	Din acte: 3.000 Masurata: 2.991	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31865-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1965.
A1.2	31865-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98299 / 24/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1456, Dosar nr. 1480/192/2021, din 20/09/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (act administrativ nr Adeverinta nr. 3709 din 22.11.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3849 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 0614247, Seria CJ din 27.07.1964, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3848 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 3708 din 22.11.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3707 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN MIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLIN MIOARA	A1.1, A1.2
107616 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1456, din 20/09/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr Adeverinta nr. 3709 din 22.11.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3849 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 0614247, Seria CJ din 27.07.1964, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3848 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 3708 din 22.11.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3707 din 06.12.2022, emis de COMUNA COSOBA);		
B4	Se noteaza indreptarea erorii material in sensul omiterii la inscrierea in CF nr 31865 a proprietarului Tudorache Maria, cu cota de 1/2 din constructii conform SENTINTA CIVILA NR 1456 din 20.09.2022, si nu cum eronat s-a trecut proprietar Calin Mioara cu cota de 1/1	A1, A1.1, A1.2
31030 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 450, din 31/03/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLIN MIOARA 2) CĂLIN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

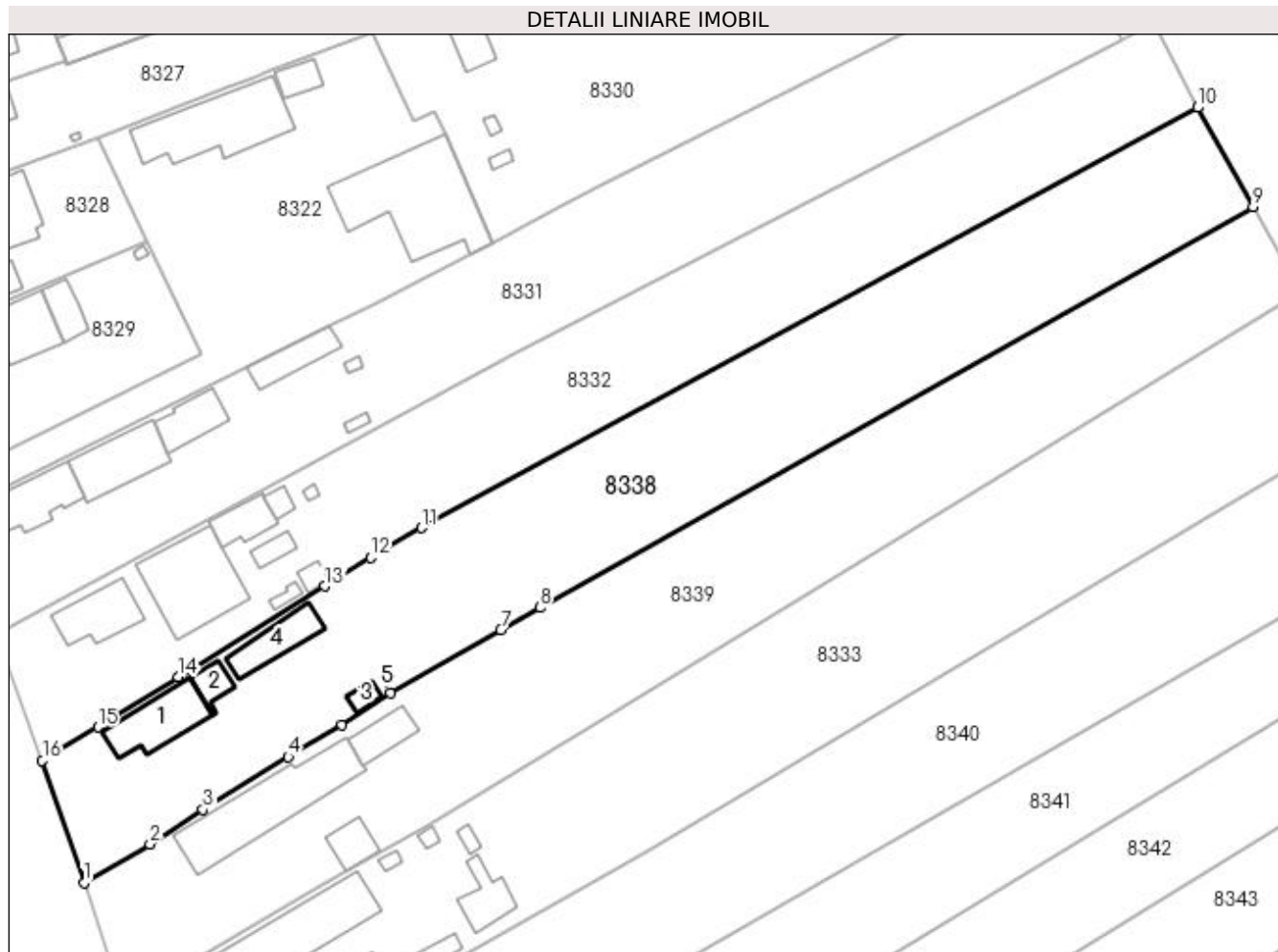
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31865	Din acte: 3.000 Masurata: 2.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	7	448	-	
2	arabil	DA	2.191	17	129/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31865-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1965.
A1.2	31865-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1965.
A1.3	31865-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	31865-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5	31865-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.540,008 335.638,034	2	565.548,924 335.643,237	10.323
2	565.548,924 335.643,237	3	565.556,065 335.647,906	8.532
3	565.556,065 335.647,906	4	565.567,598 335.654,978	13.529
4	565.567,598 335.654,978	5	565.574,854 335.659,274	8.432
5	565.574,854 335.659,274	6	565.581,374 335.663,6	7.825
6	565.581,374 335.663,6	7	565.596,275 335.672,148	17.179
7	565.596,275 335.672,148	8	565.601,557 335.675,152	6.076
8	565.601,557 335.675,152	9	565.697,832 335.729,247	110.432
9	565.697,832 335.729,247	10	565.690,345 335.742,641	15.345
10	565.690,345 335.742,641	11	565.585,599 335.685,901	119.126
11	565.585,599 335.685,901	12	565.578,718 335.681,877	7.971
12	565.578,718 335.681,877	13	565.572,528 335.678,065	7.27
13	565.572,528 335.678,065	14	565.552,677 335.665,839	23.314
14	565.552,677 335.665,839	15	565.541,907 335.659,015	12.75
15	565.541,907 335.659,015	16	565.534,369 335.654,524	8.775
16	565.534,369 335.654,524	1	565.540,008 335.638,034	17.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31628

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31628	Din acte: 2.900 Masurata: 2.958	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31628-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1972.
A1.2	31628-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1972.
A1.3	31628-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60741 / 09/10/2020	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.15, din 18/07/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA (act administrativ nr certificat de deces seria DS nr.383978 din 05.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de deces seria DP nr.304213 din 06.01.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.h. nr.860059 din 15.11.1964, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3271 din 03.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GRIGORE VASILICA 2) GRIGORE MARIN 3) GRIGORE MARIN 4) GRIGORE VASILICA 5) GRIGORE VASILICA 6) GRIGORE MARIN
73626 / 03/12/2020	
Act Notarial nr. 29, din 10/03/2009 emis de Raducan Mitica (act notarial nr 218 din 10.10.2007, emis de Raducan Mitica);	
B4	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 60741/2020 in sensul ca numele proprietarului tabular de sub B3 este "Nitu Vali Vasilica Silvia" si nu cum din eroare s-a in scris "Nitu Vali Vasilica"
Act Notarial nr. 1505, din 20/11/2020 emis de Isac Nicoleta;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NITU VALI VASILICA SILVIA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60741 / 09/10/2020	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.15, din 18/07/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA (act administrativ nr certificat de deces seria DS nr.383978 din 05.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de deces seria DP nr.304213 din 06.01.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.h. nr.860059 din 15.11.1964, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3271 din 03.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE
	1) GRIGORE MARIN 2) GRIGORE VASILICA

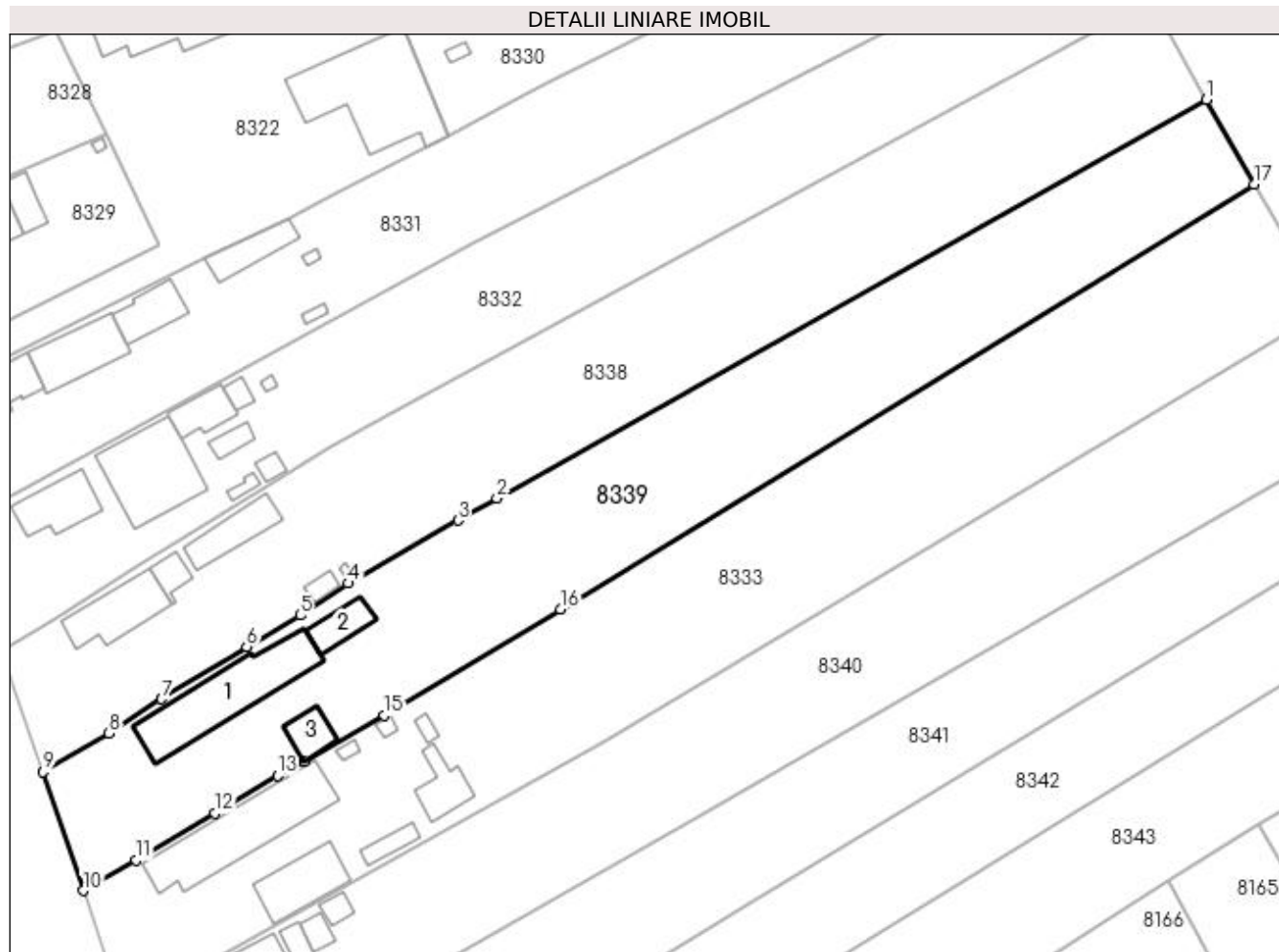
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31628	Din acte: 2.900 Masurata: 2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	7	449	-	
2	arabil	DA	2.131	17	129/29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31628-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1972.
A1.2	31628-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1972.
A1.3	31628-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.697,832 335.729,247	2	565.601,557 335.675,152	110.432
2	565.601,557 335.675,152	3	565.596,275 335.672,148	6.076
3	565.596,275 335.672,148	4	565.581,374 335.663,6	17.179
4	565.581,374 335.663,6	5	565.574,854 335.659,274	7.825
5	565.574,854 335.659,274	6	565.567,598 335.654,978	8.432
6	565.567,598 335.654,978	7	565.556,064 335.647,906	13.529
7	565.556,064 335.647,906	8	565.548,924 335.643,237	8.531
8	565.548,924 335.643,237	9	565.540,008 335.638,034	10.324
9	565.540,008 335.638,034	10	565.545,451 335.621,903	17.025
10	565.545,451 335.621,903	11	565.552,629 335.626,071	8.3
11	565.552,629 335.626,071	12	565.563,299 335.632,382	12.397
12	565.563,299 335.632,382	13	565.571,828 335.637,509	9.951
13	565.571,828 335.637,509	14	565.575,45 335.639,464	4.116
14	565.575,45 335.639,464	15	565.586,306 335.645,723	12.531
15	565.586,306 335.645,723	16	565.610,191 335.660,078	27.867
16	565.610,191 335.660,078	17	565.704,296 335.717,713	110.352
17	565.704,296 335.717,713	1	565.697,832 335.729,247	13.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

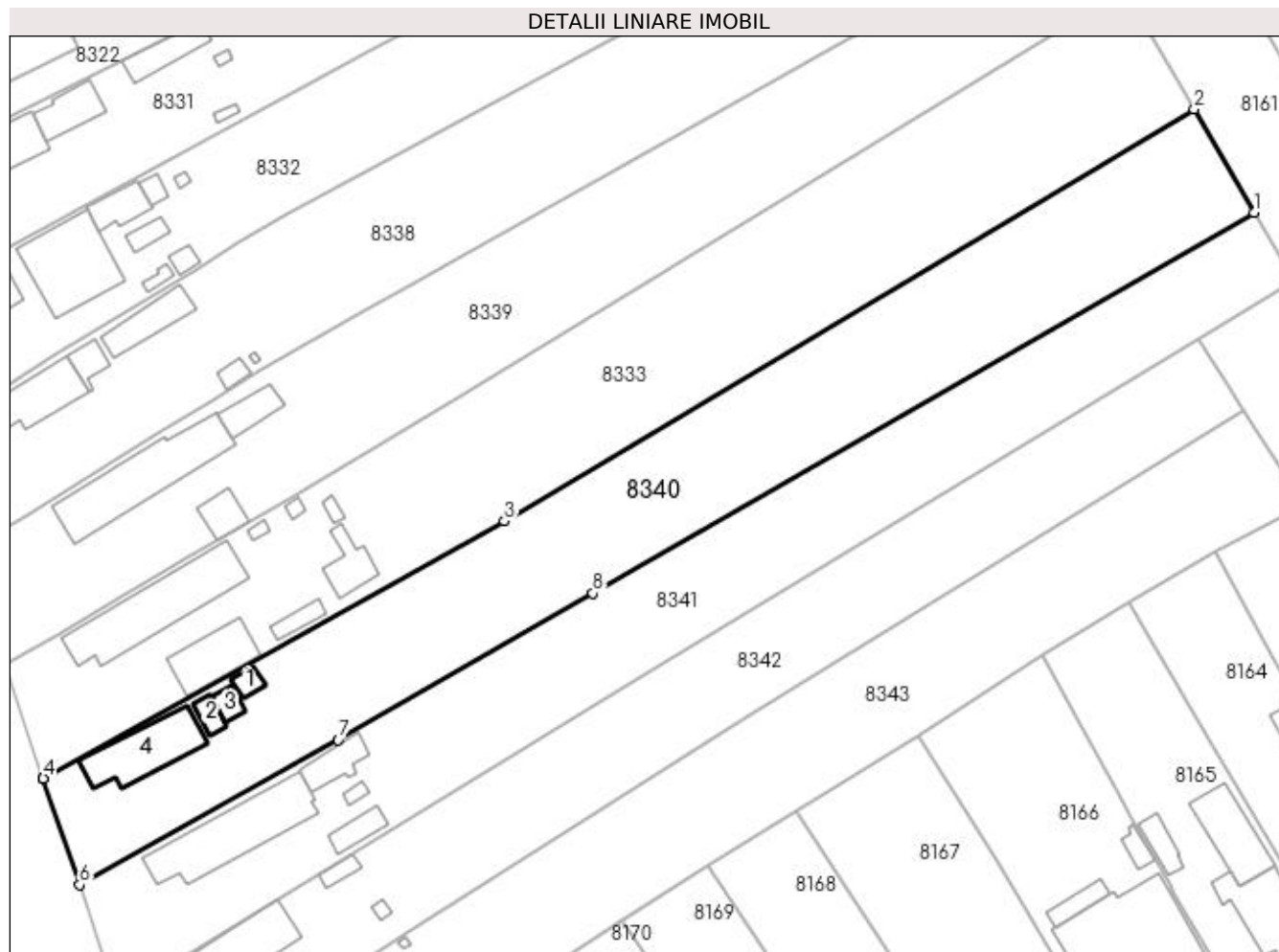
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.722,587 335.685,996	2	565.714,113 335.700,691	16.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.714,113 335.700,691	3	565.616,279 335.642,26	113.954
3	565.616,279 335.642,26	4	565.550,874 335.605,784	74.889
4	565.550,874 335.605,784	5	565.550,886 335.605,749	0.036
5	565.550,886 335.605,749	6	565.556,026 335.590,699	15.904
6	565.556,026 335.590,699	7	565.592,709 335.611,253	42.049
7	565.592,709 335.611,253	8	565.628,85 335.632,03	41.688
8	565.628,85 335.632,03	1	565.722,587 335.685,996	108.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

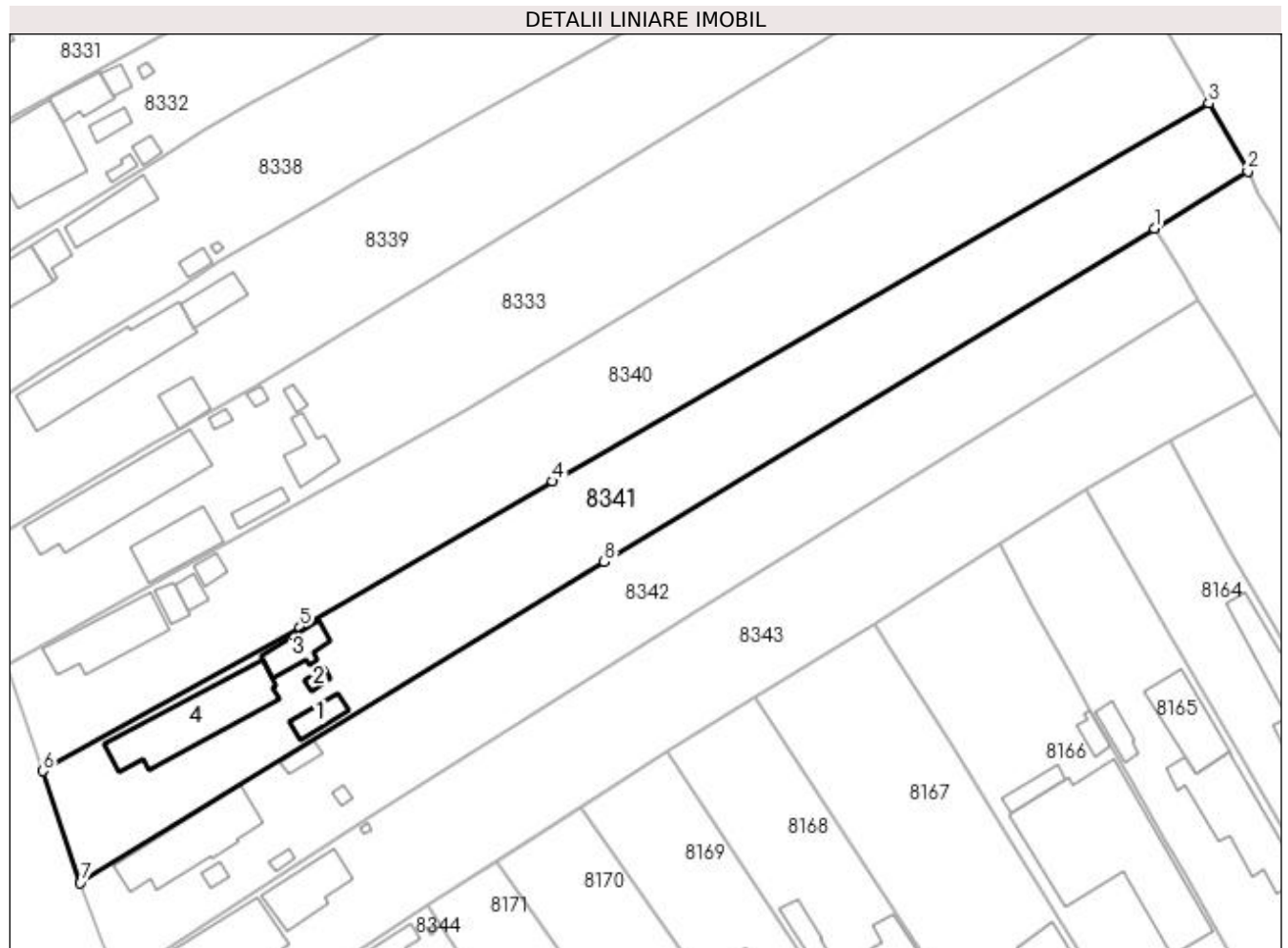
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.714,787 335.668,188	2	565.728,161 335.676,331	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.728,161 335.676,331	3	565.722,587 335.685,996	11.158
3	565.722,587 335.685,996	4	565.628,85 335.632,03	108.162
4	565.628,85 335.632,03	5	565.592,709 335.611,253	41.688
5	565.592,709 335.611,253	6	565.556,026 335.590,699	42.049
6	565.556,026 335.590,699	7	565.561,36 335.574,757	16.811
7	565.561,36 335.574,757	8	565.636,214 335.620,553	87.752
8	565.636,214 335.620,553	1	565.714,787 335.668,188	91.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.358	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

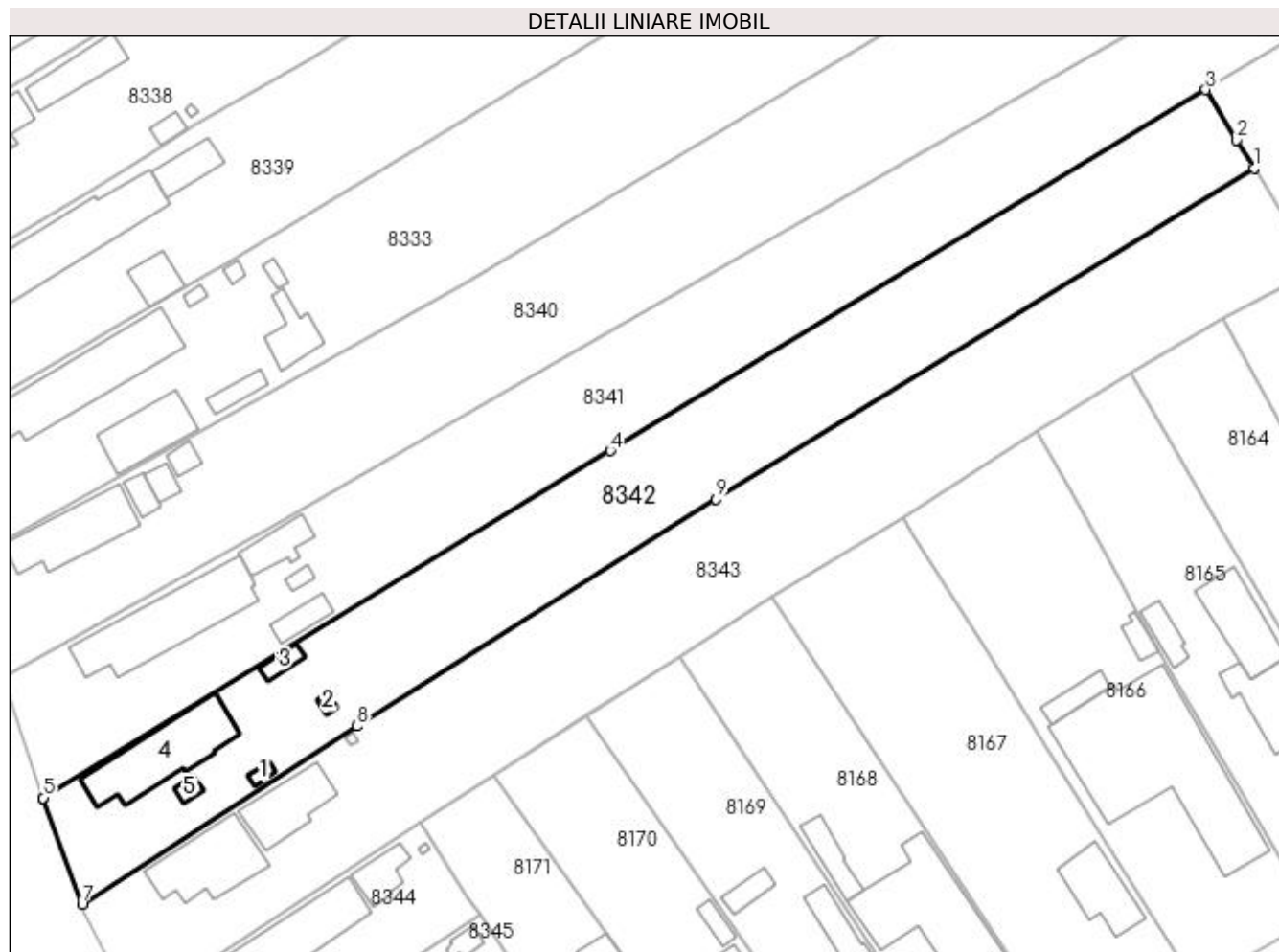
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.721,171 335.657,879	2	565.718,866 335.661,532	4.319
2	565.718,866 335.661,532	3	565.714,787 335.668,188	7.807
3	565.714,787 335.668,188	4	565.636,214 335.620,553	91.884
4	565.636,214 335.620,553	5	565.561,36 335.574,757	87.752
5	565.561,36 335.574,757	6	565.561,373 335.574,719	0.039
6	565.561,373 335.574,719	7	565.566,478 335.560,739	14.883
7	565.566,478 335.560,739	8	565.602,75 335.584,224	43.211
8	565.602,75 335.584,224	9	565.650,159 335.614,141	56.059
9	565.650,159 335.614,141	1	565.721,171 335.657,879	83.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

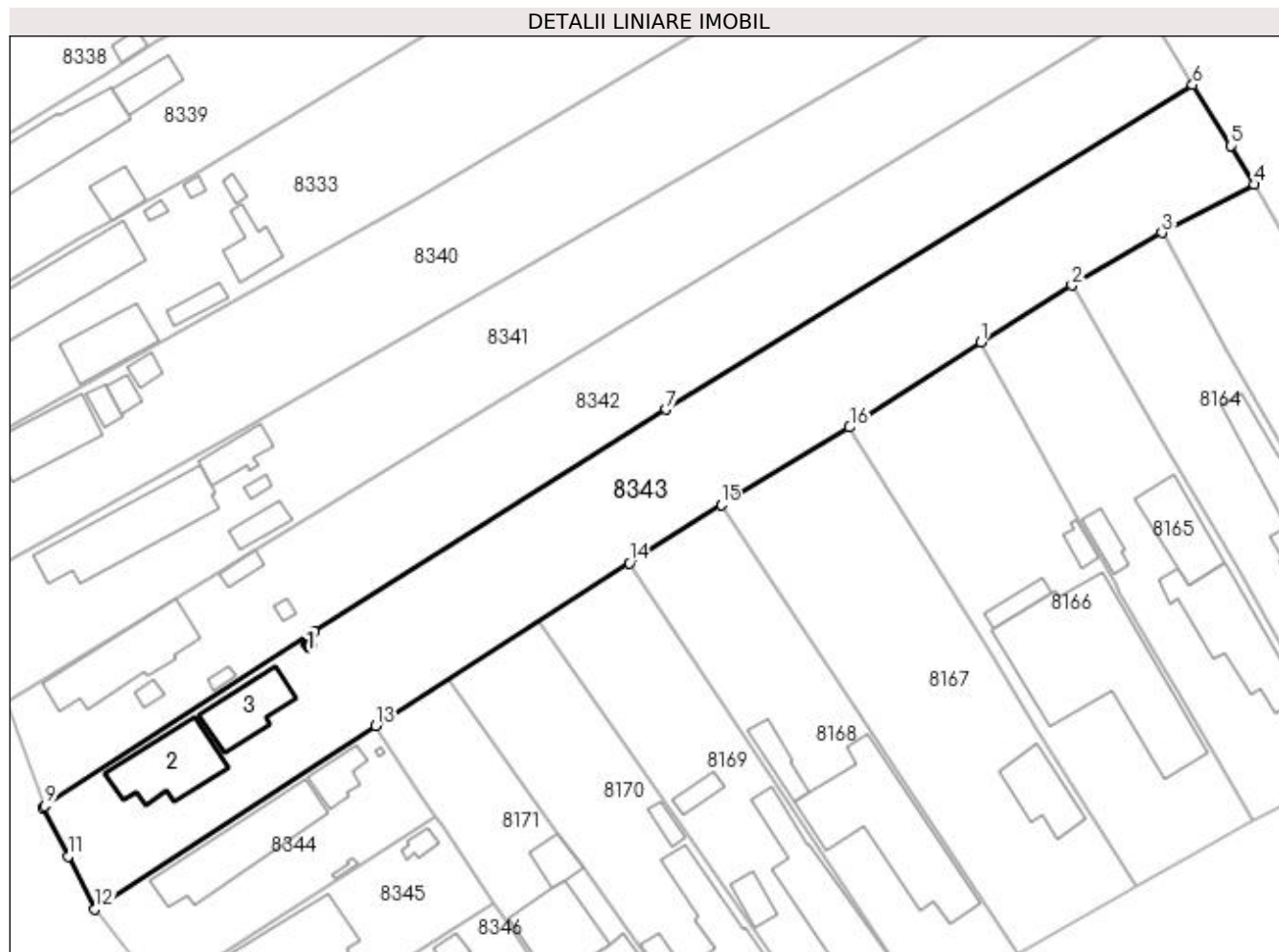
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.692,598 335.623,232	2	565.704,894 335.630,847	14.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.704,894 335.630,847	3	565.717,005 335.637,976	14.054
3	565.717,005 335.637,976	4	565.729,443 335.644,46	14.027
4	565.729,443 335.644,46	5	565.726,354 335.649,664	6.053
5	565.726,354 335.649,664	6	565.721,171 335.657,879	9.713
6	565.721,171 335.657,879	7	565.650,159 335.614,141	83.401
7	565.650,159 335.614,141	8	565.602,75 335.584,224	56.059
8	565.602,75 335.584,224	9	565.566,478 335.560,739	43.211
9	565.566,478 335.560,739	10	565.566,237 335.560,511	0.331
10	565.566,237 335.560,511	11	565.569,602 335.553,911	7.408
11	565.569,602 335.553,911	12	565.573,228 335.546,792	7.99
12	565.573,228 335.546,792	13	565.611,012 335.571,54	45.167
13	565.611,012 335.571,54	14	565.645,235 335.593,463	40.643
14	565.645,235 335.593,463	15	565.657,613 335.601,245	14.621
15	565.657,613 335.601,245	16	565.674,936 335.611,741	20.255
16	565.674,936 335.611,741	1	565.692,598 335.623,232	21.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

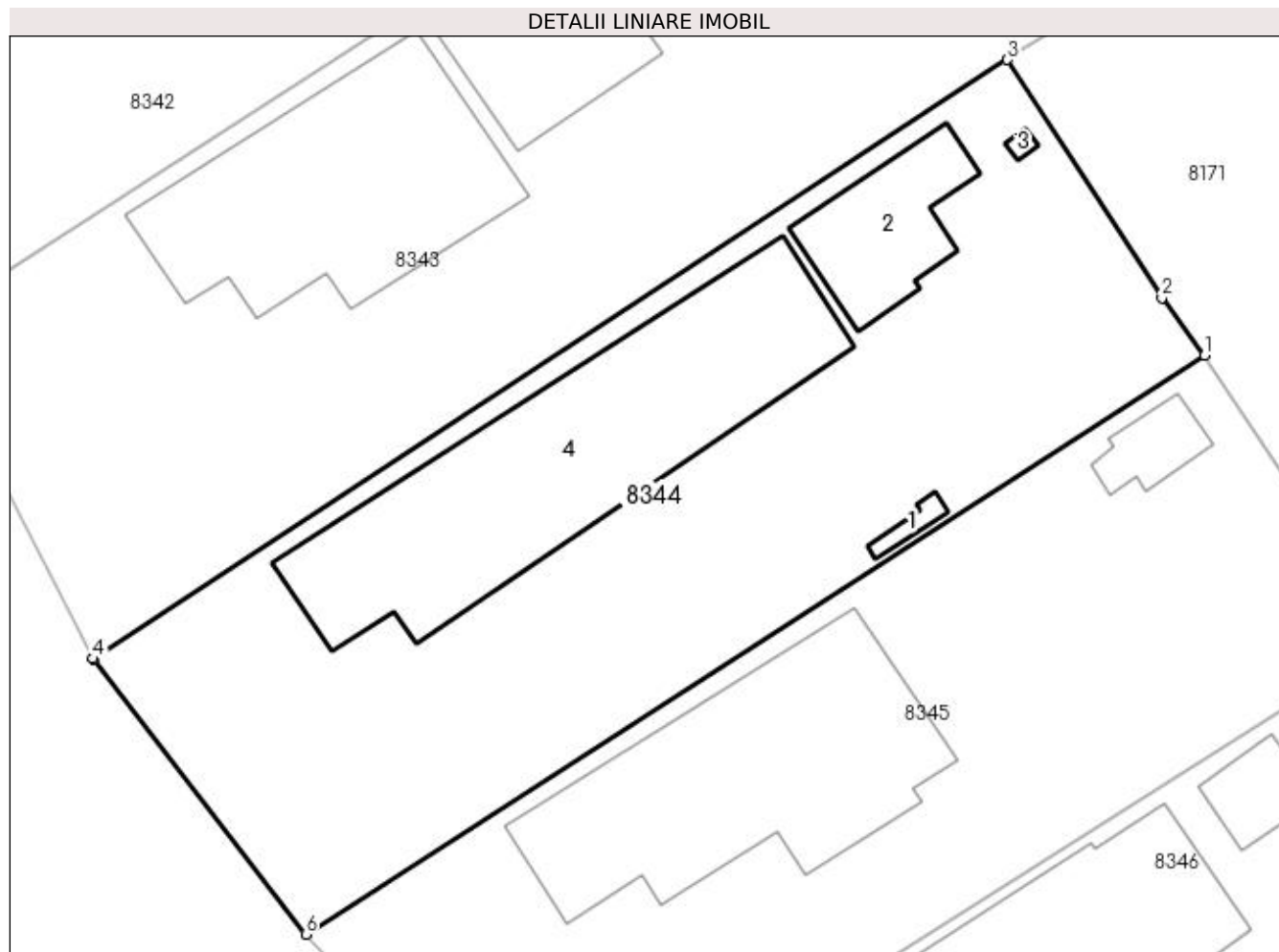
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.619,169 335.559,321	2	565.617,405 335.561,693	2.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.617,405 335.561,693	3	565.611,012 335.571,54	11.74
3	565.611,012 335.571,54	4	565.573,228 335.546,792	45.167
4	565.573,228 335.546,792	5	565.573,247 335.546,755	0.041
5	565.573,247 335.546,755	6	565.582,035 335.535,401	14.358
6	565.582,035 335.535,401	1	565.619,169 335.559,321	44.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

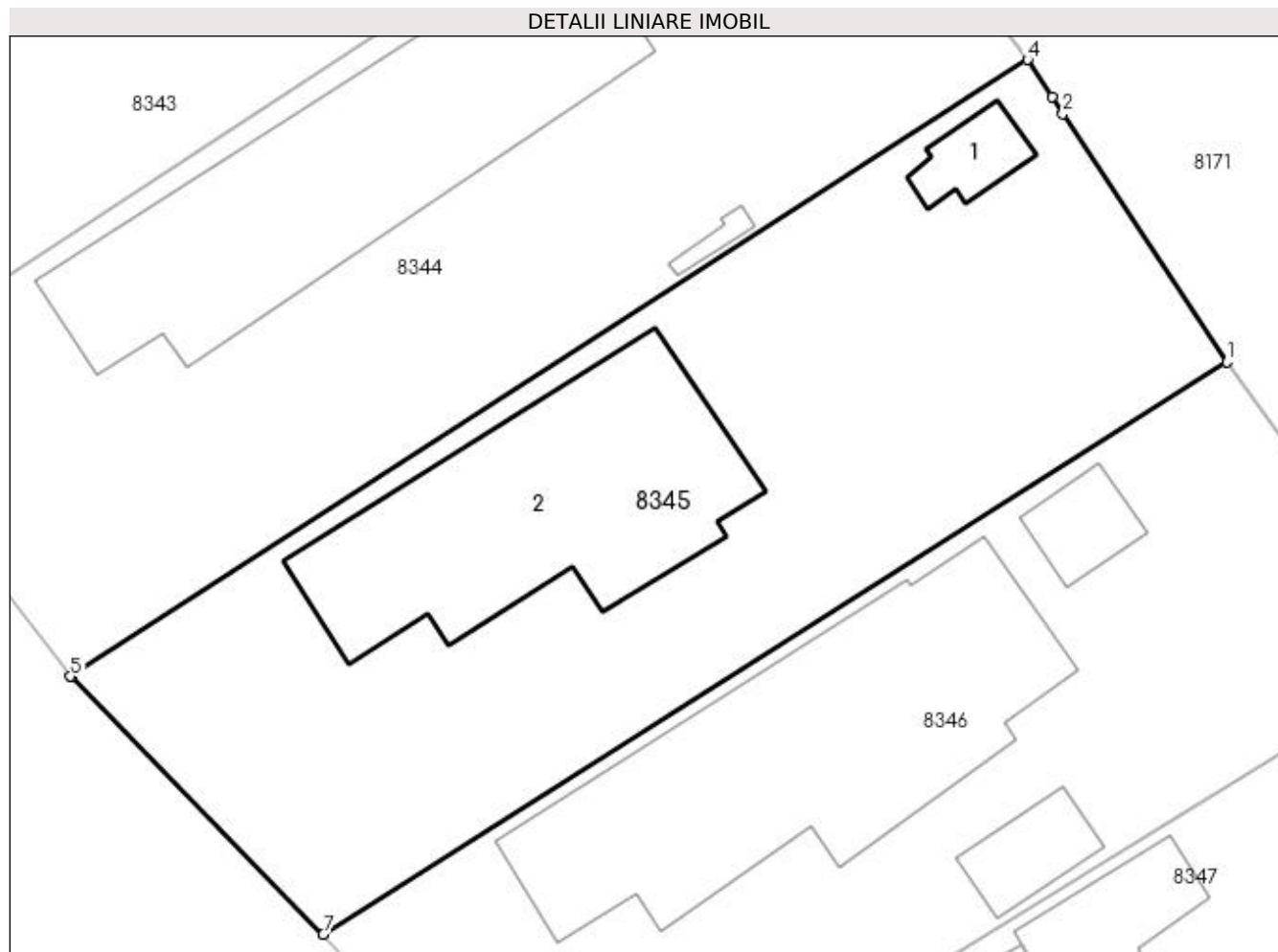
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.626,908 335.547,585	2	565.620,54 335.557,222	11.552
2	565.620,54 335.557,222	3	565.620,115 335.557,872	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.620,115 335.557,872	4	565.619,169 335.559,321	1.731
4	565.619,169 335.559,321	5	565.582,035 335.535,401	44.171
5	565.582,035 335.535,401	6	565.582,06 335.535,369	0.04
6	565.582,06 335.535,369	7	565.591,846 335.525,391	13.977
7	565.591,846 335.525,391	1	565.626,908 335.547,585	41.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

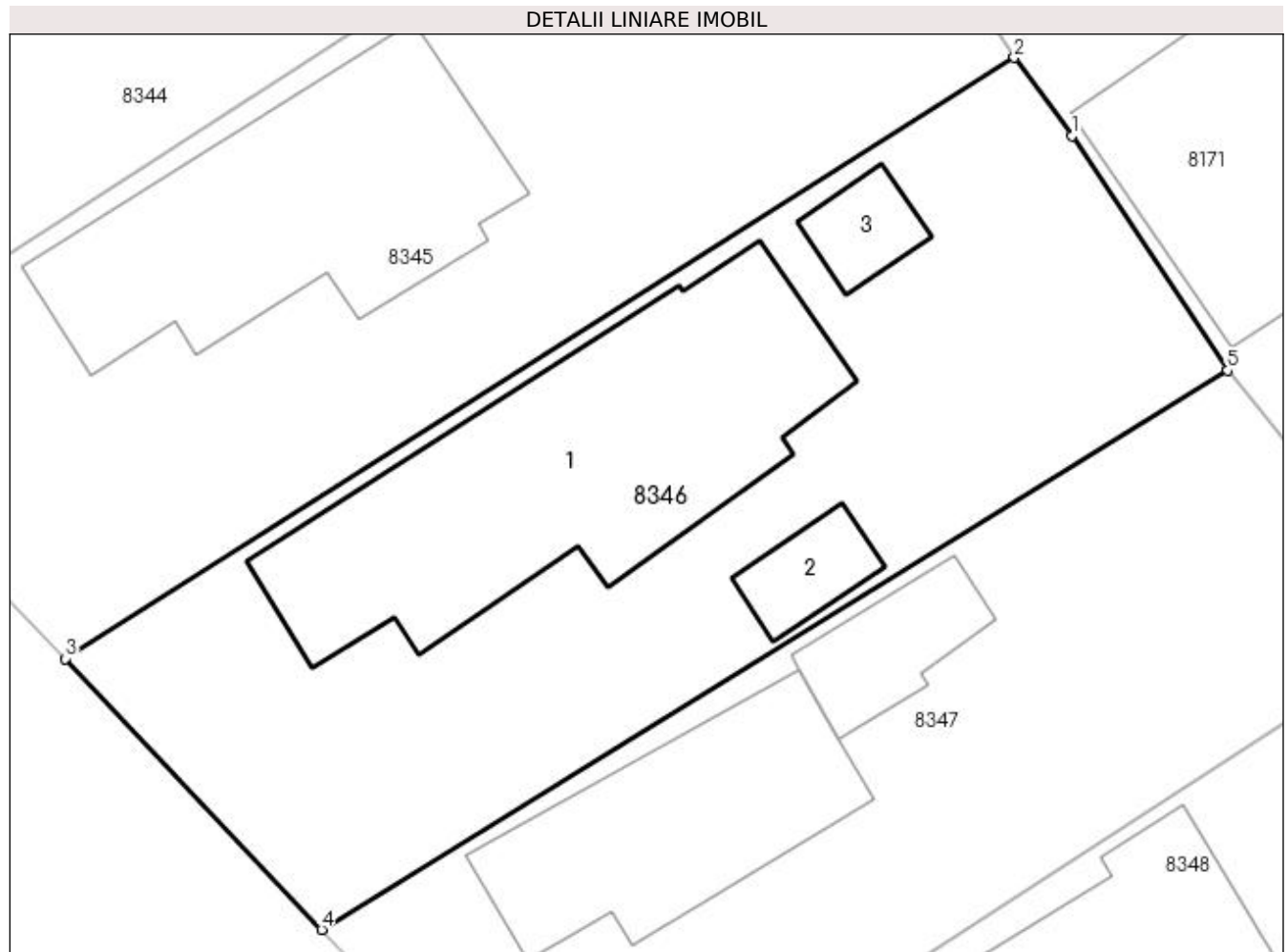
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.629,025 335.544,689	2	565.626,908 335.547,585	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.626,908 335.547,585	3	565.591,847 335.525,392	41.495
3	565.591,847 335.525,392	4	565.601,314 335.515,388	13.773
4	565.601,314 335.515,388	5	565.634,784 335.536,038	39.328
5	565.634,784 335.536,038	1	565.629,025 335.544,689	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

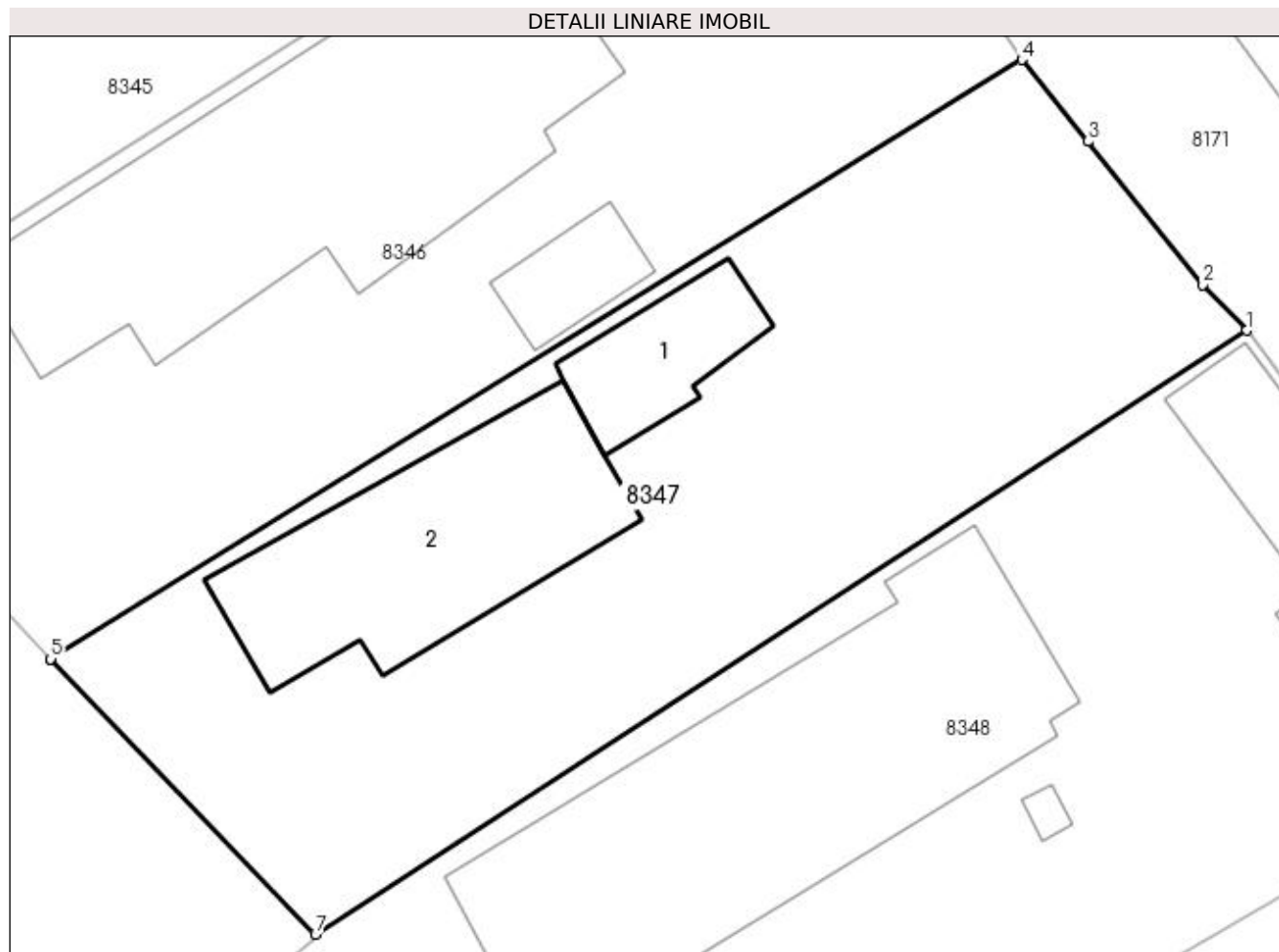
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.642,536 335.526,711	2	565.641,031 335.528,289	2.18
2	565.641,031 335.528,289	3	565.637,066 335.533,227	6.333
3	565.637,066 335.533,227	4	565.634,784 335.536,038	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.634,784 335.536,038	5	565.601,314 335.515,388	39.328
5	565.601,314 335.515,388	6	565.601,341 335.515,359	0.04
6	565.601,341 335.515,359	7	565.610,441 335.505,898	13.128
7	565.610,441 335.505,898	1	565.642,536 335.526,711	38.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

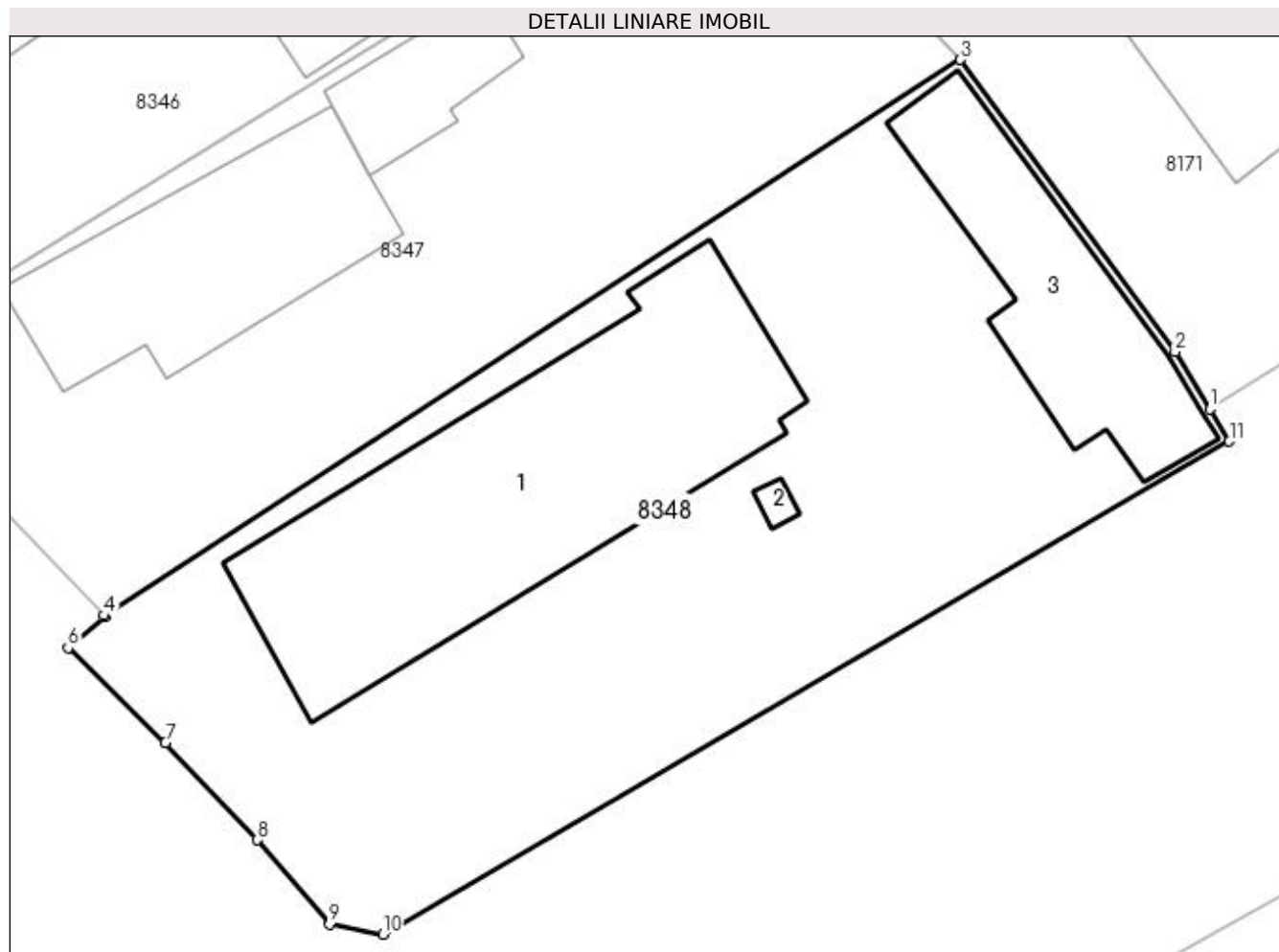
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.651,877 335.513,624	2	565.650,576 335.515,773	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.650,576 335.515,773	3	565.642,536 335.526,711	13.575
3	565.642,536 335.526,711	4	565.610,441 335.505,898	38.252
4	565.610,441 335.505,898	5	565.610,497 335.505,827	0.091
5	565.610,497 335.505,827	6	565.609,105 335.504,685	1.801
6	565.609,105 335.504,685	7	565.612,75 335.501,125	5.095
7	565.612,75 335.501,125	8	565.616,184 335.497,489	5.001
8	565.616,184 335.497,489	9	565.618,897 335.494,325	4.168
9	565.618,897 335.494,325	10	565.620,897 335.493,953	2.035
10	565.620,897 335.493,953	11	565.652,608 335.512,418	36.695
11	565.652,608 335.512,418	1	565.651,877 335.513,624	1.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30610

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30610	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27284 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 891, din 28/05/2013 emis de ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30610 a imobilului cu numarul cadastral 30610/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30609 inscris in cartea funciara 30609;	A1
Act Administrativ nr. 22914, din 17/05/2013 emis de Serviciul Cadastru - Inspector RISTEA LIVIU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de dezmembrare imobil.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30609/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 23508 din 21/05/2013;</i>		
27285 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 892, din 28/05/2013 emis de ISAC NICOLETA (incheiere de rectificare nr. 43/09.07.2013 emis de BNP Isac Nicoleta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMOAGDEI EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMOAGDEI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

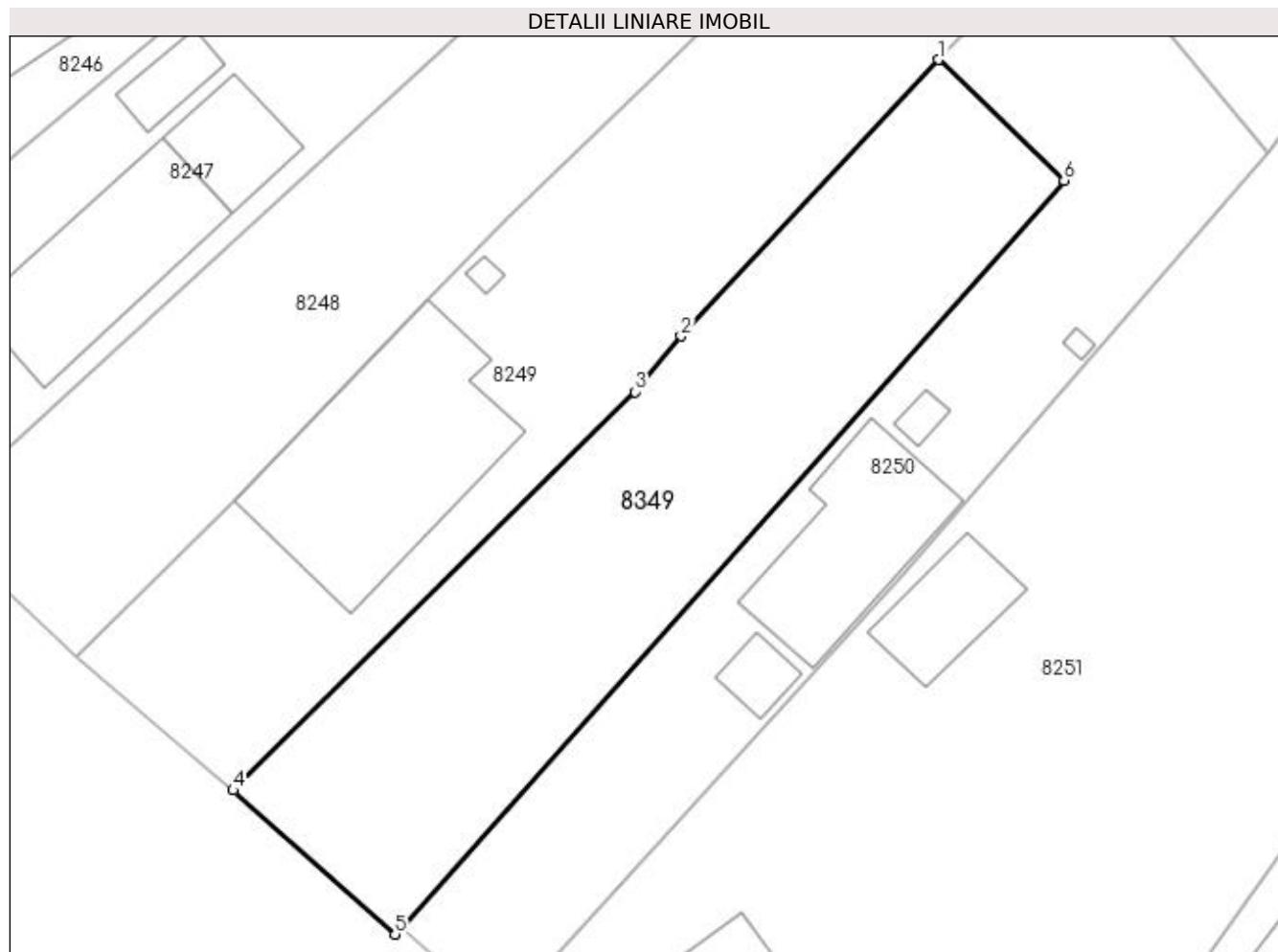
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30610	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	2	116	-	
2	arabil	DA	14	2	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.730,176 336.601,068	2	564.715,778 336.585,621	21.117
2	564.715,778 336.585,621	3	564.713,199 336.582,519	4.034
3	564.713,199 336.582,519	4	564.690,757 336.560,257	31.611
4	564.690,757 336.560,257	5	564.699,794 336.552,209	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.699,794 336.552,209	6	564.737,18 336.594,33	56.32
6	564.737,18 336.594,33	1	564.730,176 336.601,068	9.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 501	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6096, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA A GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

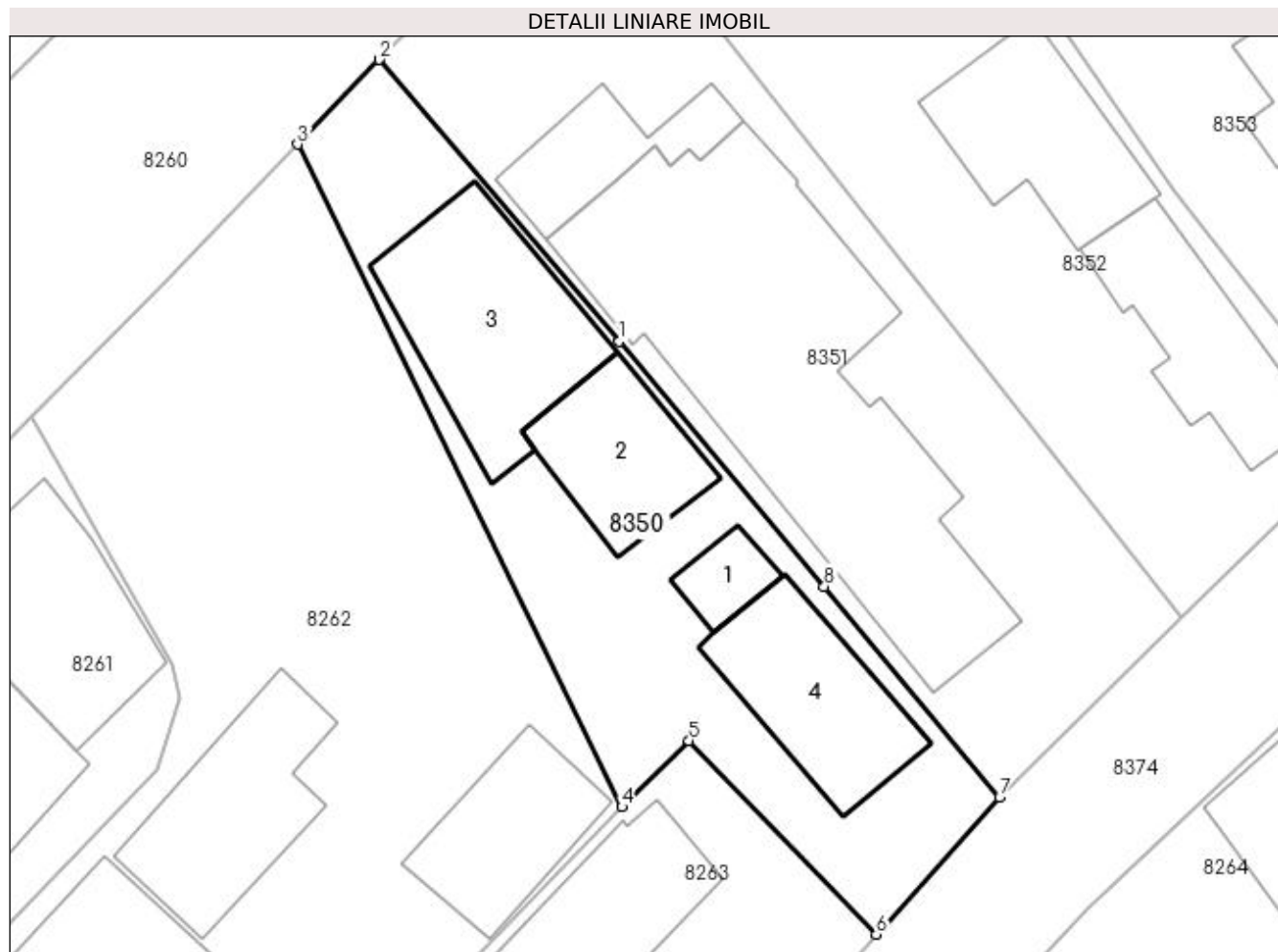
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	2	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.870,868 336.476,378	2	564.858,752 336.490,586	18.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.858,752 336.490,586	3	564.854,638 336.486,31	5.933
3	564.854,638 336.486,31	4	564.871,007 336.452,867	37.234
4	564.871,007 336.452,867	5	564.874,379 336.456,227	4.76
5	564.874,379 336.456,227	6	564.883,833 336.446,447	13.603
6	564.883,833 336.446,447	7	564.890,061 336.453,347	9.295
7	564.890,061 336.453,347	8	564.881,211 336.463,996	13.846
8	564.881,211 336.463,996	1	564.870,868 336.476,378	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30647

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30647	Din acte: 550 Masurata: 664	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30647-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+1E)
A1.2	30647-C2	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49340 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. 99339, din 09/02/2011 emis de CJPSDPAT GIRGIU (act notarial nr. 1910/12-08-1997 emis de BNP RADUCAN MITICA transcris sub nr 1615/1997; act administrativ nr. 1/28-01-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA; certificat de casatorie seria C.7 nr. 910745/14-07-1990 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI; act administrativ nr. 2802/29-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; certificat fiscal nr. 2714/21-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; CM nr 167/2013 SPN Horia Radu si Asoc, act de partaj voluntar 2602/2013 SPN Horia Radu si Asoc, anexa 1 si 2 cu nr 2694/2013 Primaria Cosoba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE 2) RADU SPERANTA ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE 2) RADU SPERANTA ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30647	Din acte: 550 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	2	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30647-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+1E)
A1.2	30647-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.881,211 336.463,996	2	564.890,061 336.453,347	13.846
2	564.890,061 336.453,347	3	564.899,262 336.462,486	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.899,262 336.462,486	4	564.868,966 336.500,948	48.961
4	564.868,966 336.500,948	5	564.858,752 336.490,586	14.55
5	564.858,752 336.490,586	6	564.870,868 336.476,378	18.673
6	564.870,868 336.476,378	1	564.881,211 336.463,996	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30645

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30645	Din acte: 550 Masurata: 666	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30645-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	30645-C2	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50248 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. 99339, din 09/02/2011 emis de CJPSDPAT GIURGIU (duplicat al TP nr 99339/28.02.2003 , act administrativ nr. 2822/01-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr. 2694/17-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act notarial nr. 2602/14-10-2013 emis de SPN HORIA RADU SI ASOC.; act notarial nr. 167/14-10-2013 emis de SPN HORIA RADU SI ASOC.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NICULINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NICULINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

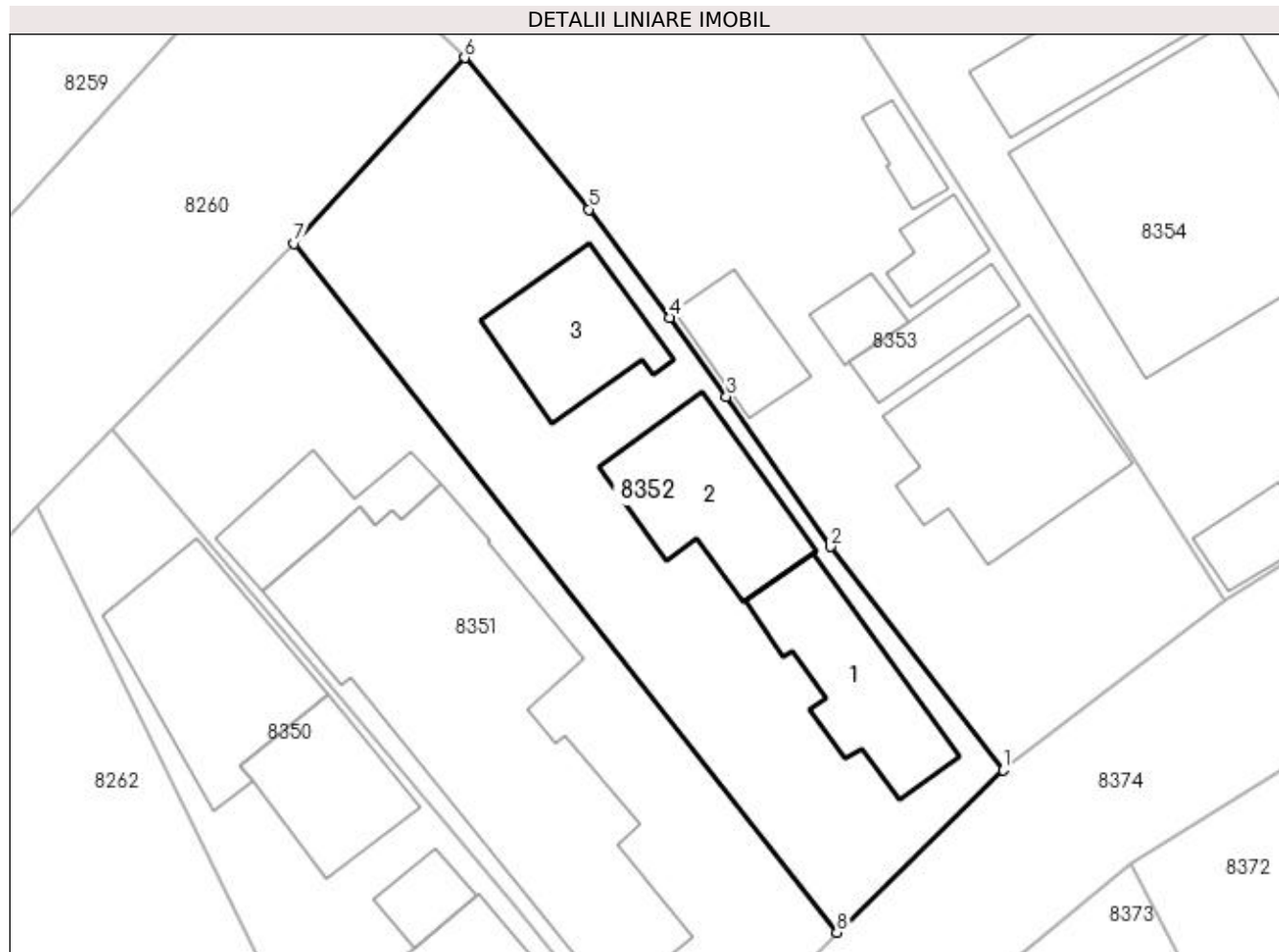
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30645	Din acte: 550 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	2	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30645-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	30645-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P+1E)
A1.3	30645-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.908,531 336.471,548	2	564.898,897 336.484,015	15.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.898,897 336.484,015	3	564.893,097 336.492,39	10.187
3	564.893,097 336.492,39	4	564.889,946 336.496,795	5.416
4	564.889,946 336.496,795	5	564.885,404 336.502,84	7.561
5	564.885,404 336.502,84	6	564.878,475 336.511,301	10.936
6	564.878,475 336.511,301	7	564.868,966 336.500,948	14.057
7	564.868,966 336.500,948	8	564.899,262 336.462,486	48.961
8	564.899,262 336.462,486	1	564.908,531 336.471,548	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. ffn, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 936	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52009, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA N VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

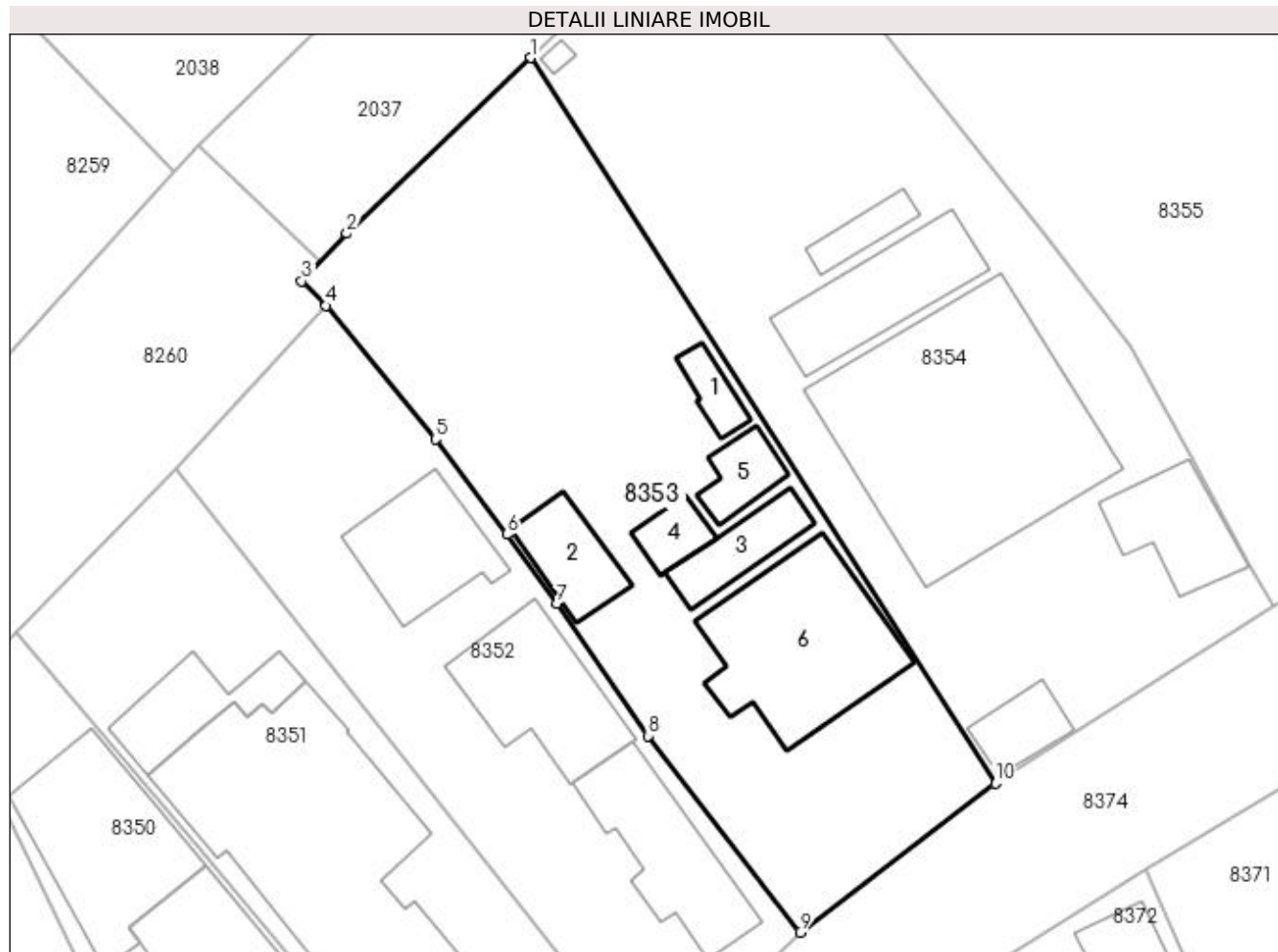
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	12	140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.891,435 336.527,028	2	564.879,785 336.515,883	16.122
2	564.879,785 336.515,883	3	564.876,919 336.512,856	4.169
3	564.876,919 336.512,856	4	564.878,475 336.511,301	2.199
4	564.878,475 336.511,301	5	564.885,404 336.502,84	10.936
5	564.885,404 336.502,84	6	564.889,946 336.496,795	7.561
6	564.889,946 336.496,795	7	564.893,097 336.492,39	5.416
7	564.893,097 336.492,39	8	564.898,897 336.484,015	10.187
8	564.898,897 336.484,015	9	564.908,531 336.471,548	15.756
9	564.908,531 336.471,548	10	564.920,934 336.481,002	15.595
10	564.920,934 336.481,002	1	564.891,435 336.527,028	54.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52069, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

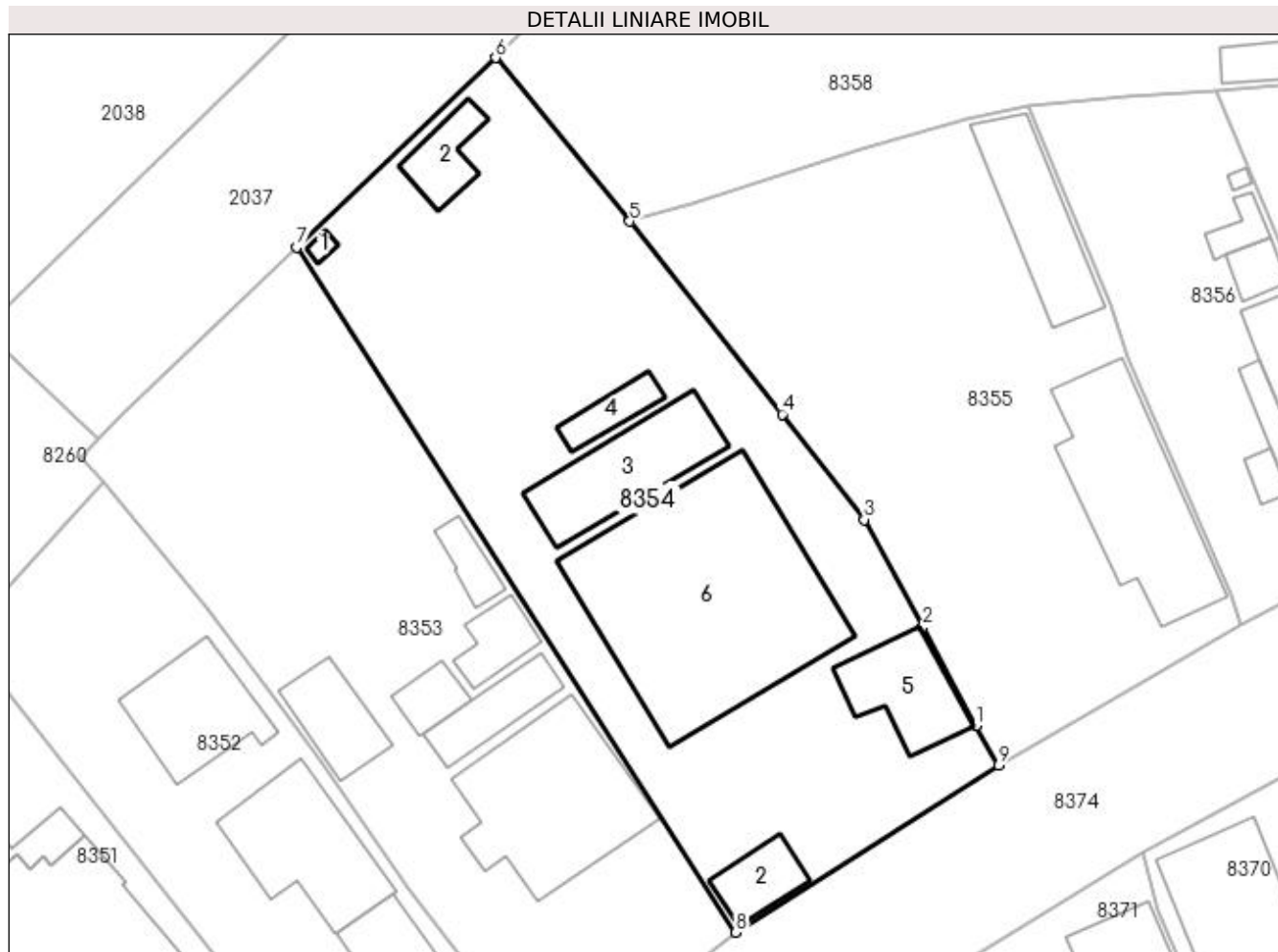
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	2	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.937,076 336.494,905	2	564.933,495 336.501,512	7.514
2	564.933,495 336.501,512	3	564.929,561 336.508,739	8.228
3	564.929,561 336.508,739	4	564.924,039 336.515,812	8.973
4	564.924,039 336.515,812	5	564.913,806 336.528,777	16.517
5	564.913,806 336.528,777	6	564.904,783 336.539,767	14.22
6	564.904,783 336.539,767	7	564.891,435 336.527,028	18.452
7	564.891,435 336.527,028	8	564.920,934 336.481,002	54.668
8	564.920,934 336.481,002	9	564.938,581 336.492,224	20.913
9	564.938,581 336.492,224	1	564.937,076 336.494,905	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52017, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAHONTU FLOAREA 2) ILIE GH MARIN 3) ILIE CONSTANTIN 4) PARASCHIV MARIA 5) ILIE P ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

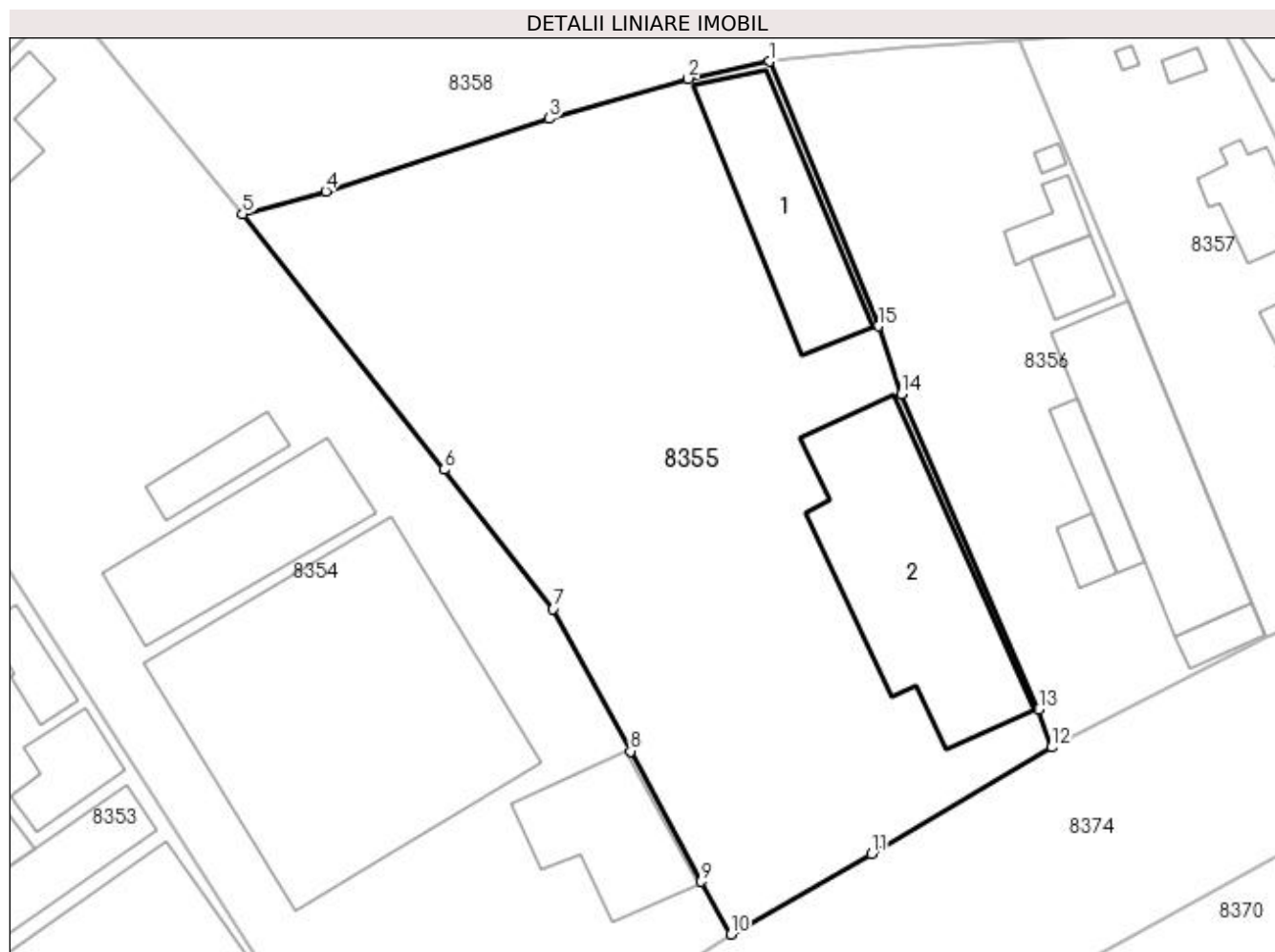
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	2	142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.940,555 336.536,515	2	564.936,416 336.535,646	4.229
2	564.936,416 336.535,646	3	564.929,368 336.533,613	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.929,368 336.533,613	4	564.918,033 336.529,925	11.92
4	564.918,033 336.529,925	5	564.913,806 336.528,777	4.381
5	564.913,806 336.528,777	6	564.924,039 336.515,812	16.517
6	564.924,039 336.515,812	7	564.929,561 336.508,739	8.973
7	564.929,561 336.508,739	8	564.933,495 336.501,512	8.228
8	564.933,495 336.501,512	9	564.937,076 336.494,905	7.514
9	564.937,076 336.494,905	10	564.938,581 336.492,224	3.075
10	564.938,581 336.492,224	11	564.945,724 336.496,315	8.231
11	564.945,724 336.496,315	12	564.954,869 336.501,713	10.62
12	564.954,869 336.501,713	13	564.954,222 336.503,648	2.04
13	564.954,222 336.503,648	14	564.947,24 336.519,639	17.448
14	564.947,24 336.519,639	15	564.946,085 336.523,089	3.639
15	564.946,085 336.523,089	1	564.940,555 336.536,515	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3324, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGHEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	CV2	143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.940,555 336.536,515	2	564.946,085 336.523,089	14.52
2	564.946,085 336.523,089	3	564.947,24 336.519,639	3.639
3	564.947,24 336.519,639	4	564.954,222 336.503,648	17.448
4	564.954,222 336.503,648	5	564.954,869 336.501,713	2.04
5	564.954,869 336.501,713	6	564.965,797 336.507,321	12.283
6	564.965,797 336.507,321	7	564.965,735 336.507,456	0.148
7	564.965,735 336.507,456	8	564.965,061 336.509,044	1.725
8	564.965,061 336.509,044	9	564.958,713 336.524,335	16.557
9	564.958,713 336.524,335	10	564.953,206 336.537,567	14.332
10	564.953,206 336.537,567	11	564.947,199 336.537,177	6.02
11	564.947,199 336.537,177	1	564.940,555 336.536,515	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 350 Masurata: 325	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50970, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA A FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 350 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	CV2	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.963,425 336.538,434	2	564.953,206 336.537,567	10.255
2	564.953,206 336.537,567	3	564.958,713 336.524,335	14.332
3	564.958,713 336.524,335	4	564.965,061 336.509,044	16.557
4	564.965,061 336.509,044	5	564.965,735 336.507,456	1.725
5	564.965,735 336.507,456	6	564.965,797 336.507,321	0.148
6	564.965,797 336.507,321	7	564.966,24 336.507,543	0.495
7	564.966,24 336.507,543	8	564.975,993 336.512,688	11.027
8	564.975,993 336.512,688	1	564.963,425 336.538,434	28.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.059	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3361, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM T GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

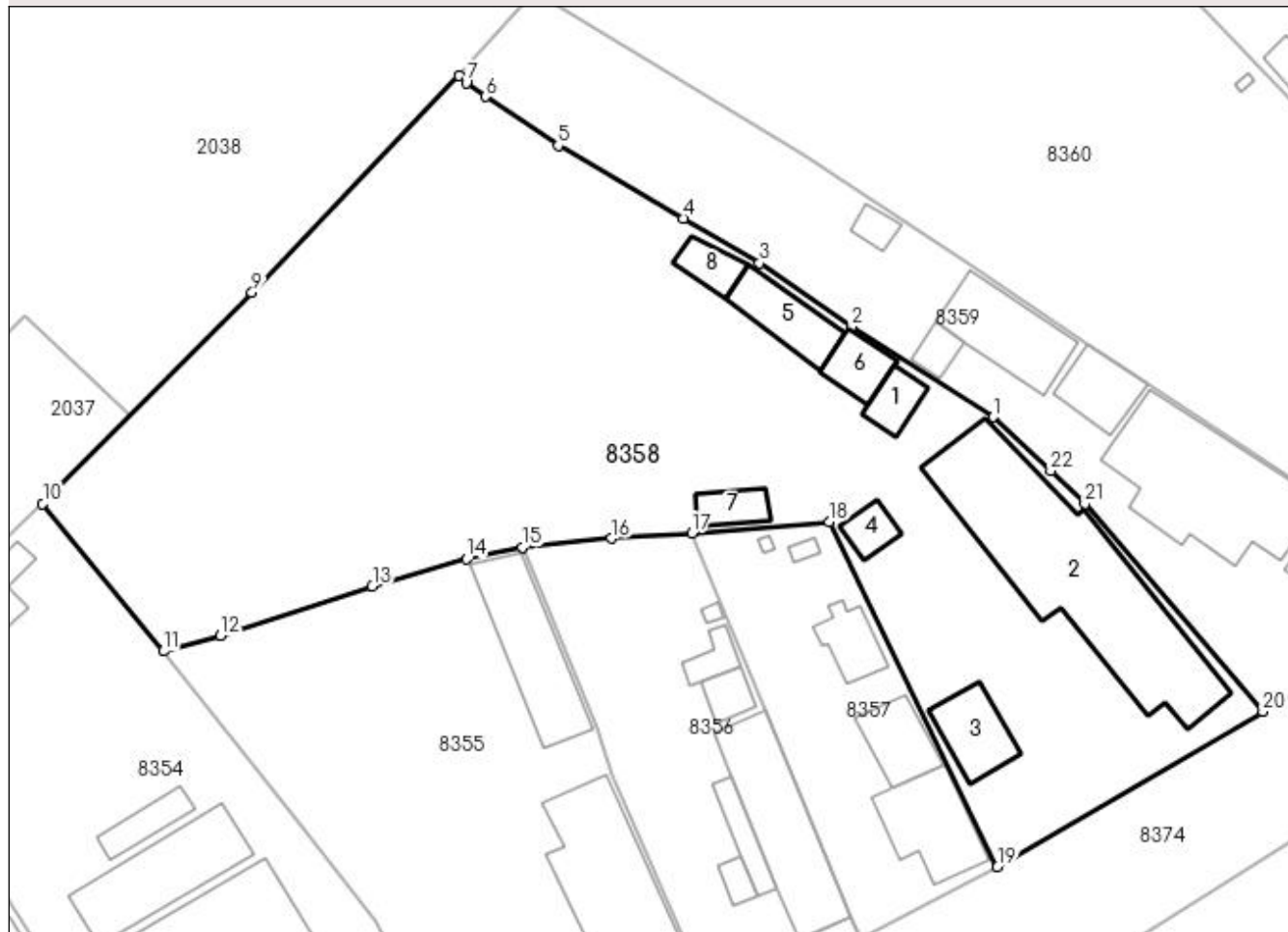
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	CV2	146	-	
1	curți constructii	DA	600	CV2	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.975,678 336.546,219	2	564.965,131 336.552,97	12.523
3	564.958,254 336.557,701	4	564.952,573 336.561,027	6.583
5	564.943,227 336.566,454	6	564.937,788 336.570,093	6.544
7	564.936,386 336.571,148	8	564.935,808 336.571,682	0.787
9	564.920,396 336.555,492	10	564.904,783 336.539,767	22.159
11	564.913,806 336.528,777	12	564.918,033 336.529,925	4.381
13	564.929,368 336.533,613	14	564.936,416 336.535,646	7.335
15	564.940,555 336.536,515	16	564.947,199 336.537,177	6.677
17	564.953,206 336.537,567	18	564.963,425 336.538,434	10.255
19	564.975,993 336.512,688	20	564.995,789 336.524,292	22.946
21	564.982,499 336.539,736	22	564.979,954 336.542,212	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.965,131 336.552,97	3	564.958,254 336.557,701	8.347
4	564.952,573 336.561,027	5	564.943,227 336.566,454	10.808
6	564.937,788 336.570,093	7	564.936,386 336.571,148	1.755
8	564.935,808 336.571,682	9	564.920,396 336.555,492	22.353
10	564.904,783 336.539,767	11	564.913,806 336.528,777	14.22
12	564.918,033 336.529,925	13	564.929,368 336.533,613	11.92
14	564.936,416 336.535,646	15	564.940,555 336.536,515	4.229
16	564.947,199 336.537,177	17	564.953,206 336.537,567	6.02
18	564.963,425 336.538,434	19	564.975,993 336.512,688	28.65
20	564.995,789 336.524,292	21	564.982,499 336.539,736	20.375
22	564.979,954 336.542,212	1	564.975,678 336.546,219	5.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52001, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN D AURICA 2) ENACHE N ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

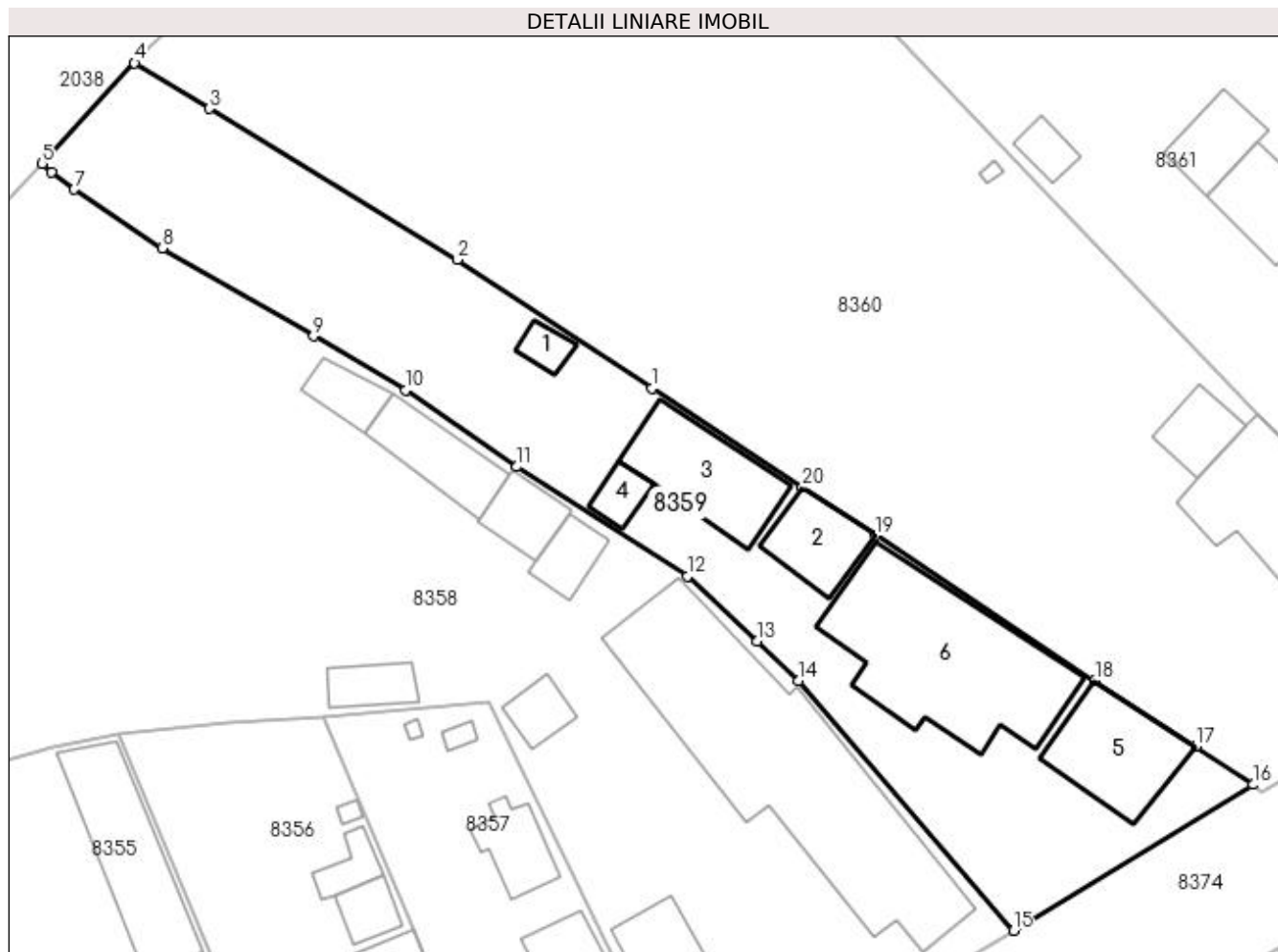
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	2	147	-	
1	curți construcții	DA	400	2	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.973,482 336.557,813	2	564.961,452 336.565,772	14.424
2	564.961,452 336.565,772	3	564.946,12 336.575,083	17.937
3	564.946,12 336.575,083	4	564.941,506 336.577,903	5.408
4	564.941,506 336.577,903	5	564.935,808 336.571,682	8.435
5	564.935,808 336.571,682	6	564.936,386 336.571,148	0.787
6	564.936,386 336.571,148	7	564.937,788 336.570,093	1.755
7	564.937,788 336.570,093	8	564.943,227 336.566,454	6.544
8	564.943,227 336.566,454	9	564.952,573 336.561,027	10.808
9	564.952,573 336.561,027	10	564.958,254 336.557,701	6.583
10	564.958,254 336.557,701	11	564.965,131 336.552,97	8.347
11	564.965,131 336.552,97	12	564.975,678 336.546,219	12.523
12	564.975,678 336.546,219	13	564.979,954 336.542,212	5.86
13	564.979,954 336.542,212	14	564.982,499 336.539,736	3.55
14	564.982,499 336.539,736	15	564.995,789 336.524,292	20.375
15	564.995,789 336.524,292	16	565.010,602 336.533,332	17.354
16	565.010,602 336.533,332	17	565.007,064 336.535,683	4.247
17	565.007,064 336.535,683	18	565.000,83 336.539,768	7.454
18	565.000,83 336.539,768	19	564.987,254 336.548,73	16.267
19	564.987,254 336.548,73	20	564.982,762 336.551,692	5.381
20	564.982,762 336.551,692	1	564.973,482 336.557,813	11.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.086	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52075, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

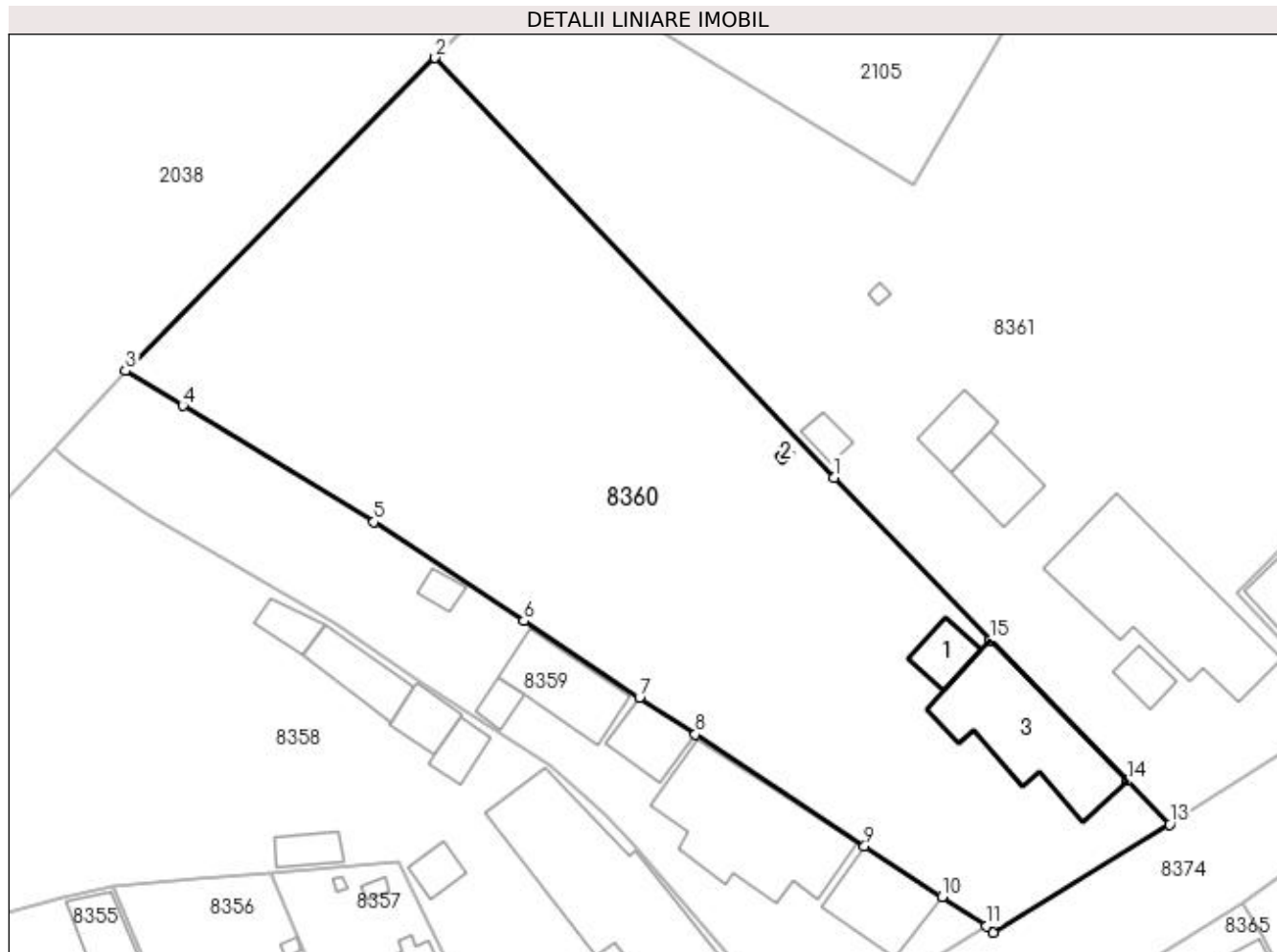
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.286	CV2	150	-	
1	curți construcții	DA	800	CV2	149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.998,367 336.569,33	2	564.966,36 336.603,004	46.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.966,36 336.603,004	3	564.941,506 336.577,903	35.325
3	564.941,506 336.577,903	4	564.946,12 336.575,082	5.408
4	564.946,12 336.575,082	5	564.961,452 336.565,772	17.937
5	564.961,452 336.565,772	6	564.973,482 336.557,813	14.424
6	564.973,482 336.557,813	7	564.982,762 336.551,692	11.117
7	564.982,762 336.551,692	8	564.987,254 336.548,73	5.381
8	564.987,254 336.548,73	9	565.000,83 336.539,768	16.267
9	565.000,83 336.539,768	10	565.007,064 336.535,683	7.454
10	565.007,064 336.535,683	11	565.010,602 336.533,332	4.247
11	565.010,602 336.533,332	12	565.011,128 336.532,827	0.729
12	565.011,128 336.532,827	13	565.025,325 336.541,499	16.636
13	565.025,325 336.541,499	14	565.021,918 336.544,987	4.875
14	565.021,918 336.544,987	15	565.010,914 336.556,259	15.753
15	565.010,914 336.556,259	1	564.998,367 336.569,33	18.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 4.006	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3362, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

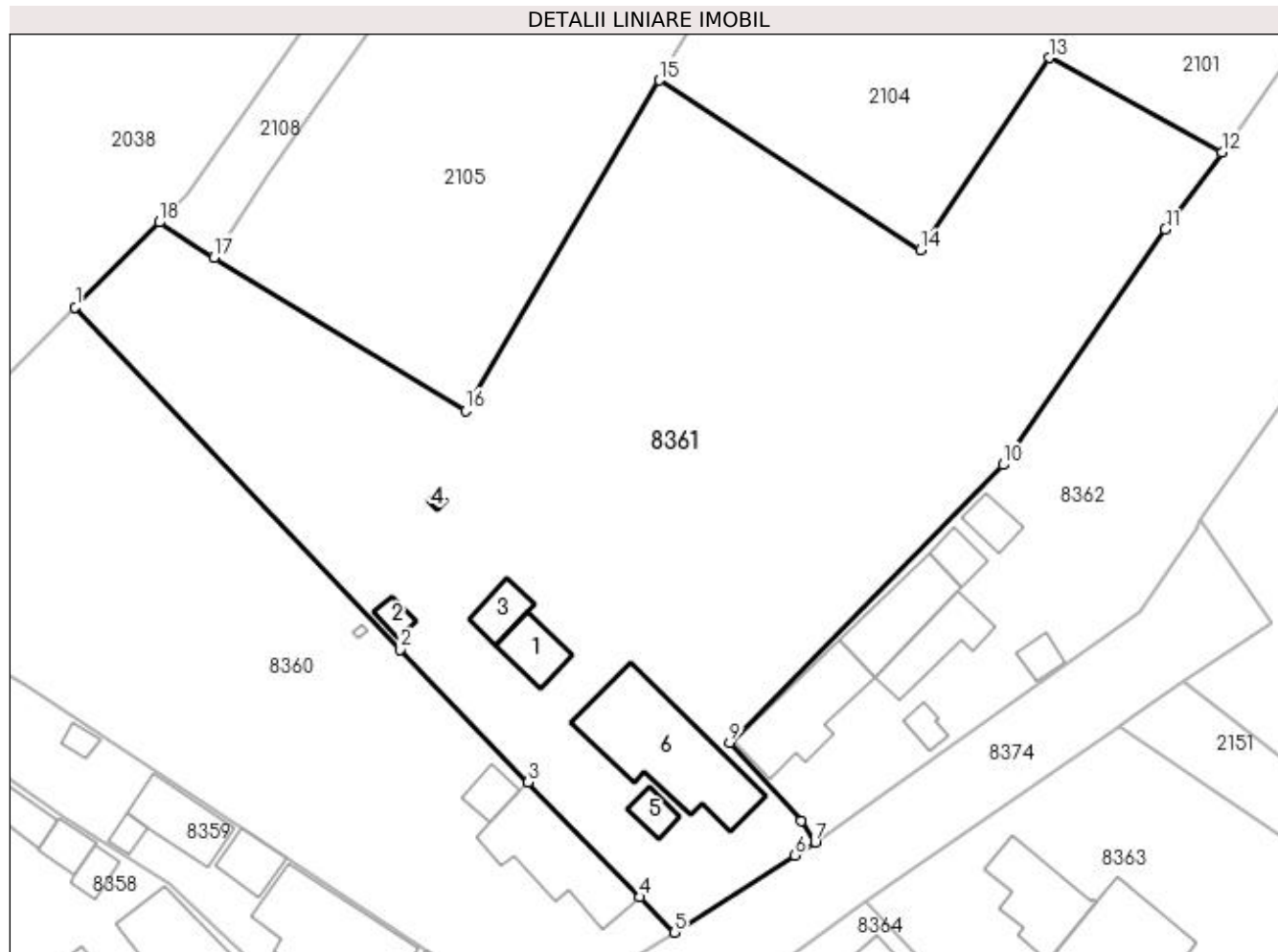
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 4.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.006	CV2	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.966,36 336.603,004	2	564.998,367 336.569,33	46.458
2	564.998,367 336.569,33	3	565.010,914 336.556,259	18.118
3	565.010,914 336.556,259	4	565.021,918 336.544,987	15.753
4	565.021,918 336.544,987	5	565.025,325 336.541,499	4.875
5	565.025,325 336.541,499	6	565.037,164 336.549,091	14.064
6	565.037,164 336.549,091	7	565.039,153 336.550,337	2.347
7	565.039,153 336.550,337	8	565.037,791 336.552,455	2.518
8	565.037,791 336.552,455	9	565.030,749 336.560,142	10.425
9	565.030,749 336.560,142	10	565.057,641 336.587,504	38.365
10	565.057,641 336.587,504	11	565.073,631 336.610,674	28.152
11	565.073,631 336.610,674	12	565.079,199 336.618,223	9.38
12	565.079,199 336.618,223	13	565.062,171 336.627,536	19.409
13	565.062,171 336.627,536	14	565.049,501 336.608,624	22.764
14	565.049,501 336.608,624	15	565.023,814 336.625,329	30.642
15	565.023,814 336.625,329	16	565.004,752 336.592,835	37.673
16	565.004,752 336.592,835	17	564.980,012 336.607,889	28.96
17	564.980,012 336.607,889	18	564.974,628 336.611,354	6.403
18	564.974,628 336.611,354	1	564.966,36 336.603,004	11.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50903, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

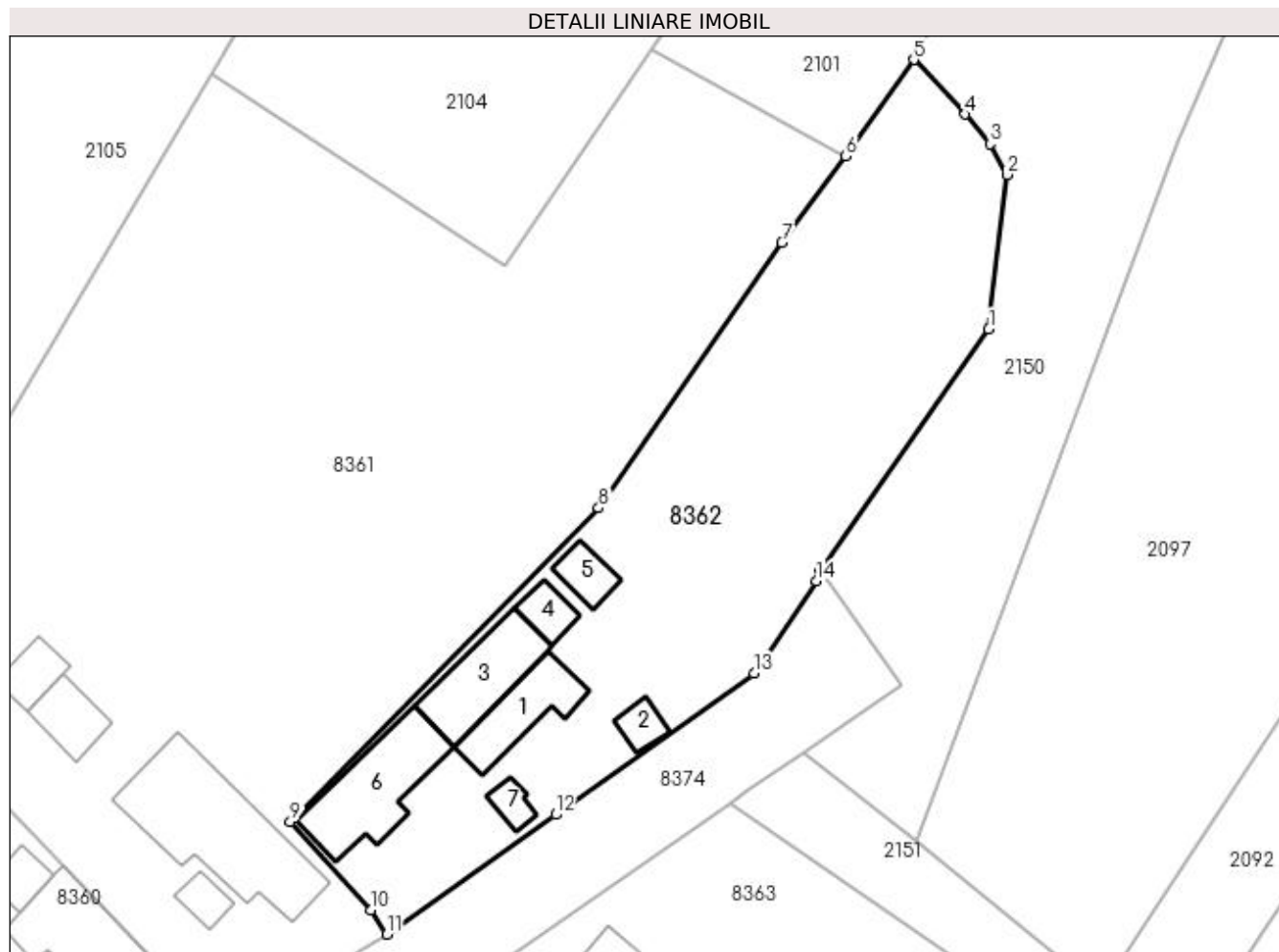
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	2	154	-	
1	arabil	DA	900	2	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.091,673 336.603,098	2	565.093,261 336.616,592	13.587
2	565.093,261 336.616,592	3	565.091,78 336.619,256	3.048
3	565.091,78 336.619,256	4	565.089,625 336.621,863	3.382
4	565.089,625 336.621,863	5	565.085,135 336.626,611	6.535
5	565.085,135 336.626,611	6	565.079,2 336.618,223	10.276
6	565.079,2 336.618,223	7	565.073,632 336.610,674	9.38
7	565.073,632 336.610,674	8	565.057,641 336.587,504	28.152
8	565.057,641 336.587,504	9	565.030,749 336.560,142	38.365
9	565.030,749 336.560,142	10	565.037,791 336.552,455	10.425
10	565.037,791 336.552,455	11	565.039,153 336.550,337	2.518
11	565.039,153 336.550,337	12	565.053,9 336.560,77	18.064
12	565.053,9 336.560,77	13	565.071,207 336.573,087	21.242
13	565.071,207 336.573,087	14	565.076,635 336.581,14	9.712
14	565.076,635 336.581,14	15	565.076,989 336.582,064	0.989
15	565.076,989 336.582,064	1	565.091,673 336.603,098	25.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31594

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31594	Din acte: 2.400 Masurata: 2.441	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31594-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; constructie de locuit , parter , edificata in anul 1951
A1.2	31594-C2	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit ,parter si mansarda , edificata in anul 2017
A1.3	31594-C3	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; constructie anexa , parter , edificata in anul 1998
A1.4	31594-C4	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; constructie anexa , parter , edificata in anul 1998
A1.5	31594-C5	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 328, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; constructie anexa parter edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40935 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1757, din 31/05/1996 emis de BNP MITICA RADUCAN (act notarial nr 482 din 07.12.1994, emis de NOTAR DE STAT RADUCAN MITICA;inscris sub semnatura privata nr - din 23.07.2020, emis de TOPOLAND CONSULT/ ALINA GIURCAN;act administrativ nr 2254 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2253 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU VASILICA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RADU VASILICA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
35493 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 552, din 23/03/2021 emis de Primaria Cosoba (Certificat de edificare ; act administrativ nr 551 din 12.03.2021, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 553 din 23.03.2021, emis de Primaria Cosoba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILICA	A1.2
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, Str. Salcamului, nr. 328, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

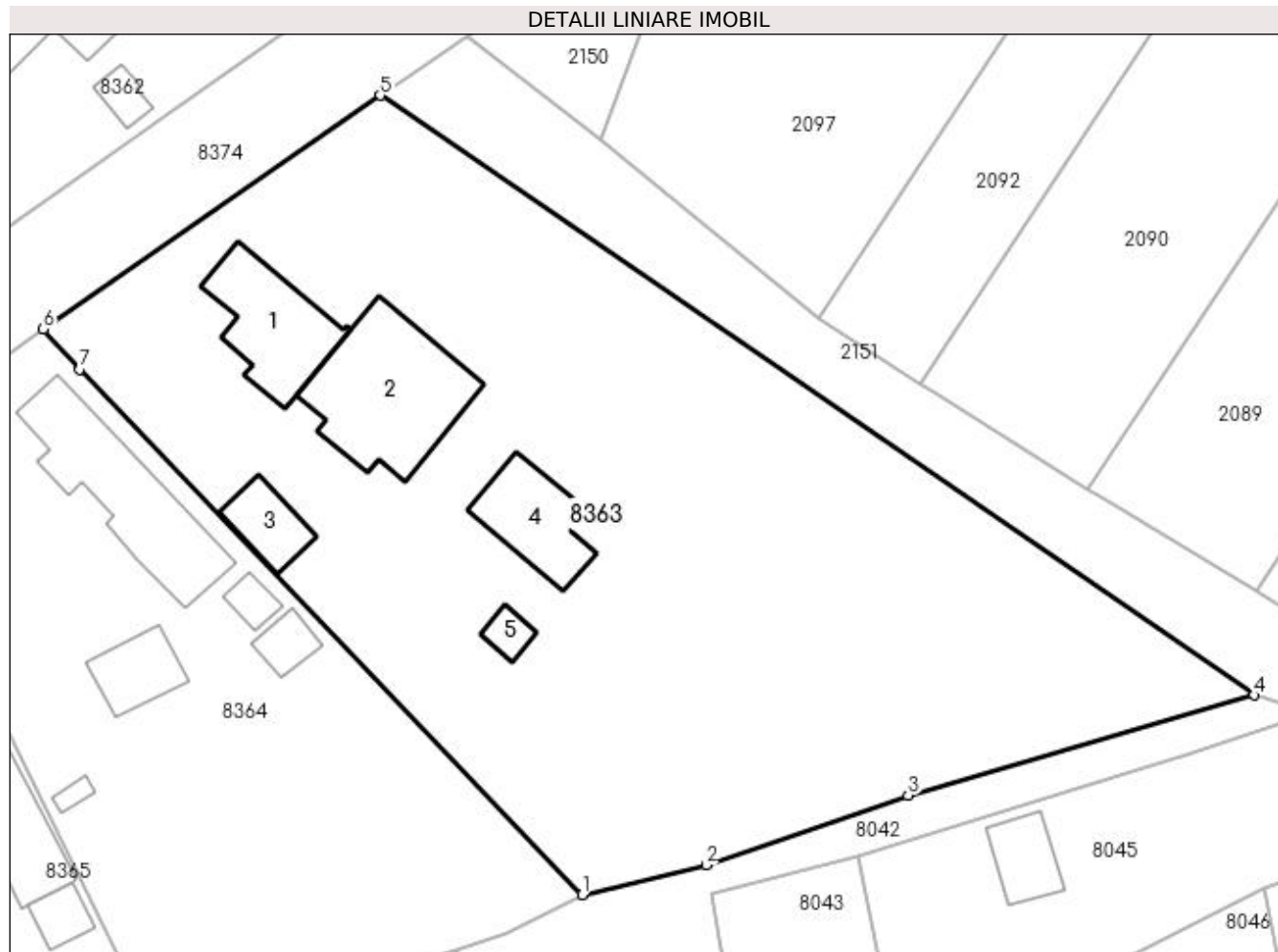
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49310 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 304201, din 05/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
C3	Se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C1,C2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31594	Din acte: 2.400 Masurata: 2.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31594-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; construcție de locuit , parter , edificata in anul 1951
A1.2	31594-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție de locuit ,parter si mansarda , edificata in anul 2017
A1.3	31594-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; construcție anexa , parter , edificata in anul 1998
A1.4	31594-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; construcție anexa , parter , edificata in anul 1998
A1.5	31594-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; construcție anexa parter edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.083,975 336.502,785	2	565.093,137 336.504,974	9.42
2	565.093,137 336.504,974	3	565.108,054 336.510,112	15.777
3	565.108,054 336.510,112	4	565.133,595 336.517,519	26.593
4	565.133,595 336.517,519	5	565.069,077 336.561,78	78.241
5	565.069,077 336.561,78	6	565.044,191 336.544,535	30.277
6	565.044,191 336.544,535	7	565.046,91 336.541,582	4.014
7	565.046,91 336.541,582	1	565.083,975 336.502,785	53.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30444

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30444	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30444-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta compusa din: 4 camere, baie, bucatarie, hol
A1.2	30444-C2	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta compusa din: 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20597 / 22/05/2012	
Act Notarial nr. 1925 transcris sub nr 697/1994, din 23/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (TP nr. 52072/02-05-1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU transcris sub nr 1525/1997;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN , necasatorit
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

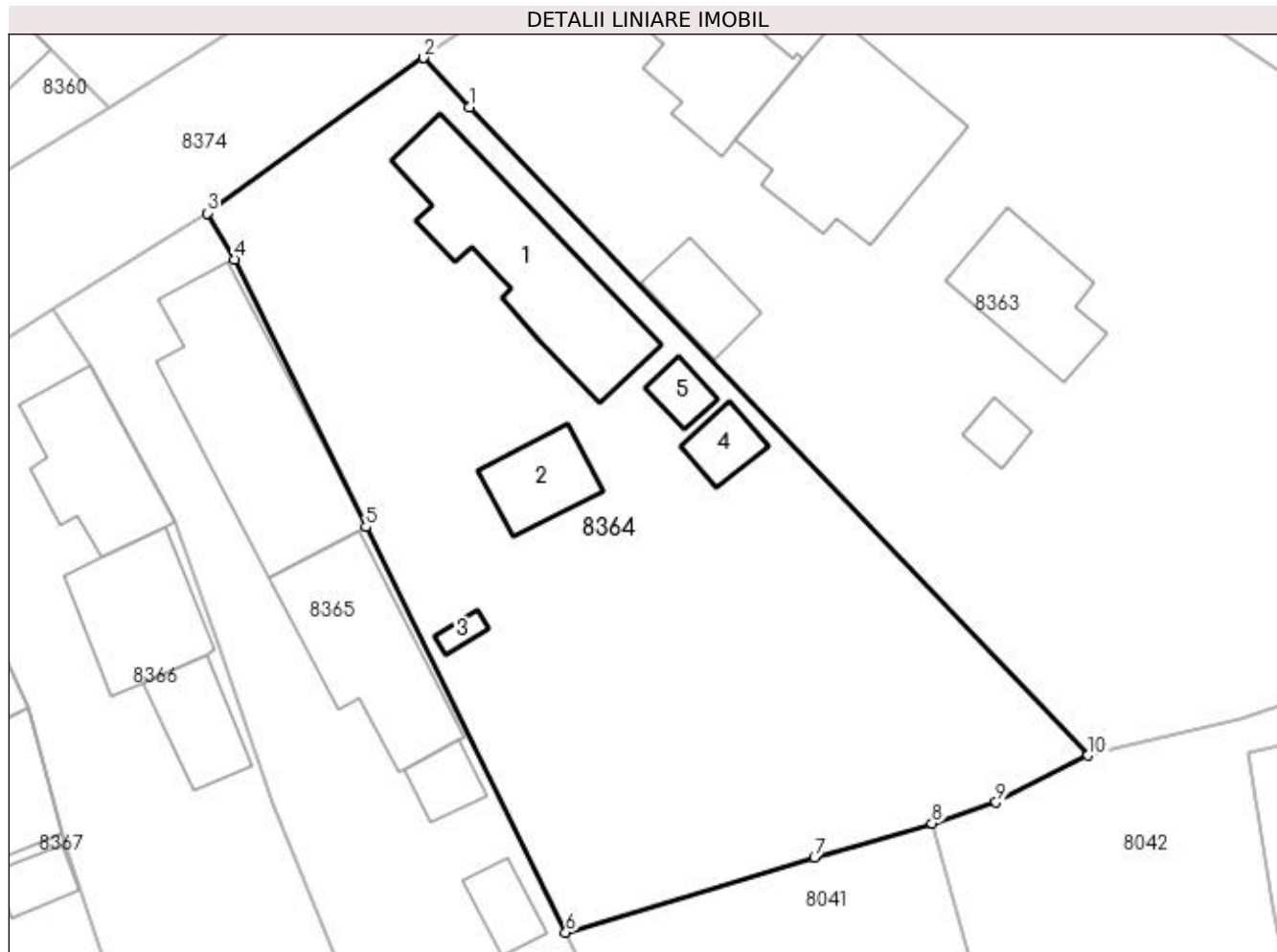
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20597 / 22/05/2012	
Act Notarial nr. 1925 transcris sub nr 697/1994, din 23/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (TP nr. 52072/02-05-1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU transcris sub nr 1525/1997;);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA
	1) RADU IOANA , soti 2) RADU TANASE
	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZ
	1) RADU TANASE 2) RADU IOANA , soti
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30444	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	3	162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30444-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta compusa din: 4 camere, baie, bucatarie, hol
A1.2	30444-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta compusa din: 2 camere
A1.3	30444-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	30444-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	30444-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.046,91 336.541,582	2	565.044,191 336.544,535	4.014
2	565.044,191 336.544,535	3	565.031,216 336.535,242	15.96
3	565.031,216 336.535,242	4	565.032,854 336.532,475	3.215
4	565.032,854 336.532,475	5	565.040,746 336.516,464	17.851
5	565.040,746 336.516,464	6	565.052,7 336.492,194	27.054
6	565.052,7 336.492,194	7	565.067,574 336.496,676	15.535
7	565.067,574 336.496,676	8	565.074,622 336.498,721	7.338
8	565.074,622 336.498,721	9	565.078,46 336.499,981	4.04
9	565.078,46 336.499,981	10	565.083,975 336.502,785	6.187
10	565.083,975 336.502,785	1	565.046,91 336.541,582	53.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

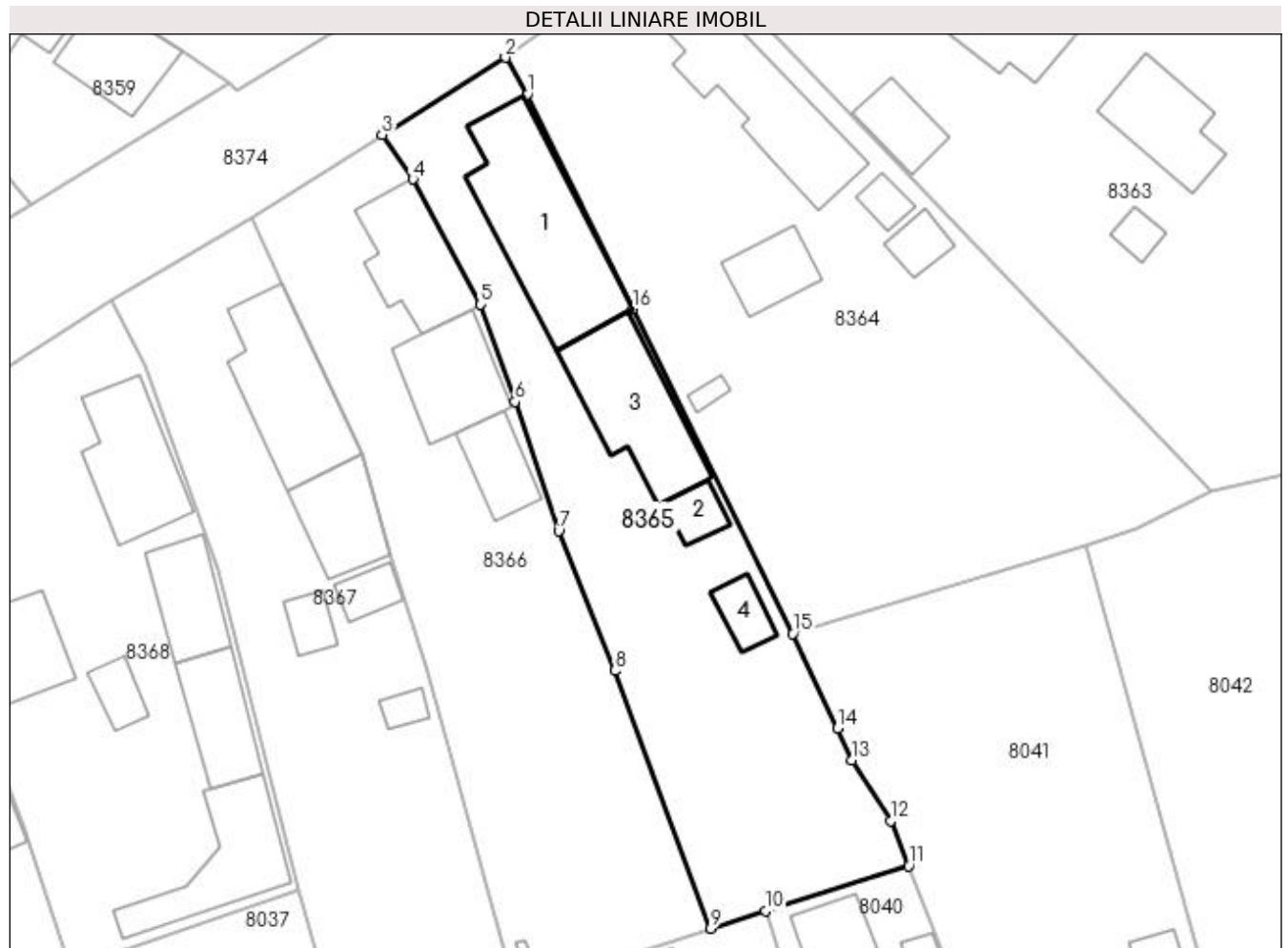
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.032,854 336.532,475	2	565.031,216 336.535,242	3.215
2	565.031,216 336.535,242	3	565.021,979 336.529,48	10.887
3	565.021,979 336.529,48	4	565.024,274 336.526,16	4.036
4	565.024,274 336.526,16	5	565.029,357 336.516,79	10.66
5	565.029,357 336.516,79	6	565.031,93 336.509,53	7.702
6	565.031,93 336.509,53	7	565.035,181 336.499,867	10.195
7	565.035,181 336.499,867	8	565.039,418 336.489,441	11.254
8	565.039,418 336.489,441	9	565.046,556 336.470,165	20.555
9	565.046,556 336.470,165	10	565.050,672 336.471,463	4.316
10	565.050,672 336.471,463	11	565.061,388 336.474,841	11.235
11	565.061,388 336.474,841	12	565.060,019 336.478,213	3.639
12	565.060,019 336.478,213	13	565.057,119 336.482,741	5.377
13	565.057,119 336.482,741	14	565.056,037 336.485,127	2.62
14	565.056,037 336.485,127	15	565.052,7 336.492,194	7.815
15	565.052,7 336.492,194	16	565.040,746 336.516,464	27.054
16	565.040,746 336.516,464	1	565.032,854 336.532,475	17.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31122

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 234, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31122	Din acte: 900 Masurata: 820	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31122-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 234, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8809 / 24/02/2015	
Act Administrativ nr. 56510, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (adeverinta nr. 534/18-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; sentinta civila nr. 1158 in dosar nr. 2748/192/2013 din 25-09-2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; certificat fiscal nr. 534/18.02.2015 emis de Primaria Cosoba);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABANCU MINUTA

C. Partea III. SARCINI .

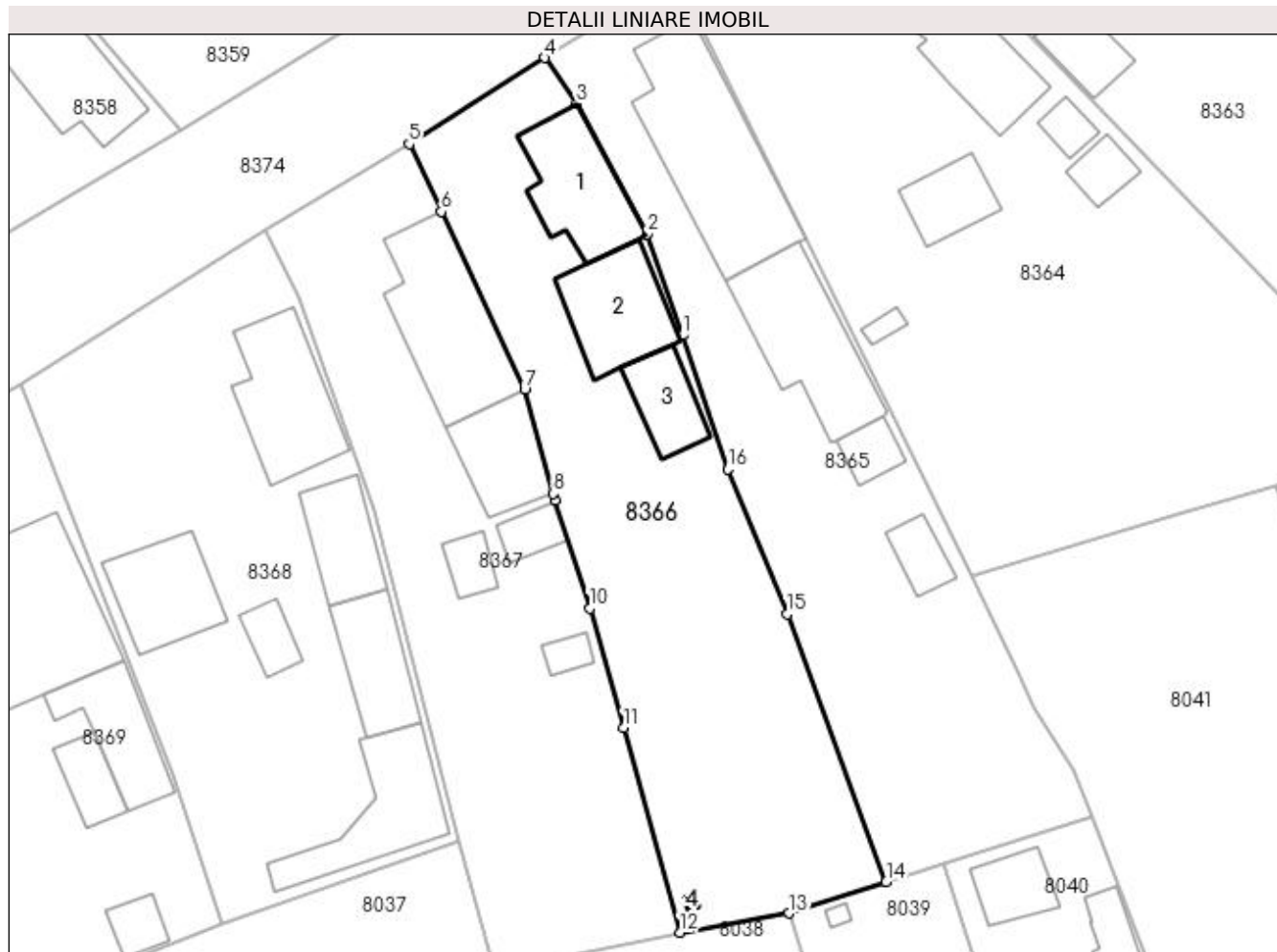
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31122	Din acte: 900 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	3	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31122-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta.
A1.2	31122-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	31122-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	31122-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.031,93 336.509,53	2	565.029,357 336.516,79	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.029,357 336.516,79	3	565.024,274 336.526,16	10.66
3	565.024,274 336.526,16	4	565.021,979 336.529,48	4.036
4	565.021,979 336.529,48	5	565.012,206 336.523,28	11.574
5	565.012,206 336.523,28	6	565.014,528 336.518,408	5.397
6	565.014,528 336.518,408	7	565.020,53 336.505,595	14.149
7	565.020,53 336.505,595	8	565.022,578 336.498,116	7.754
8	565.022,578 336.498,116	9	565.022,702 336.497,664	0.469
9	565.022,702 336.497,664	10	565.025,215 336.489,863	8.196
10	565.025,215 336.489,863	11	565.027,665 336.481,266	8.939
11	565.027,665 336.481,266	12	565.031,709 336.466,536	15.275
12	565.031,709 336.466,536	13	565.039,574 336.467,91	7.984
13	565.039,574 336.467,91	14	565.046,556 336.470,165	7.337
14	565.046,556 336.470,165	15	565.039,418 336.489,441	20.555
15	565.039,418 336.489,441	16	565.035,181 336.499,867	11.254
16	565.035,181 336.499,867	1	565.031,93 336.509,53	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 756	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50983, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D ION II	A1

C. Partea III. SARCINI .

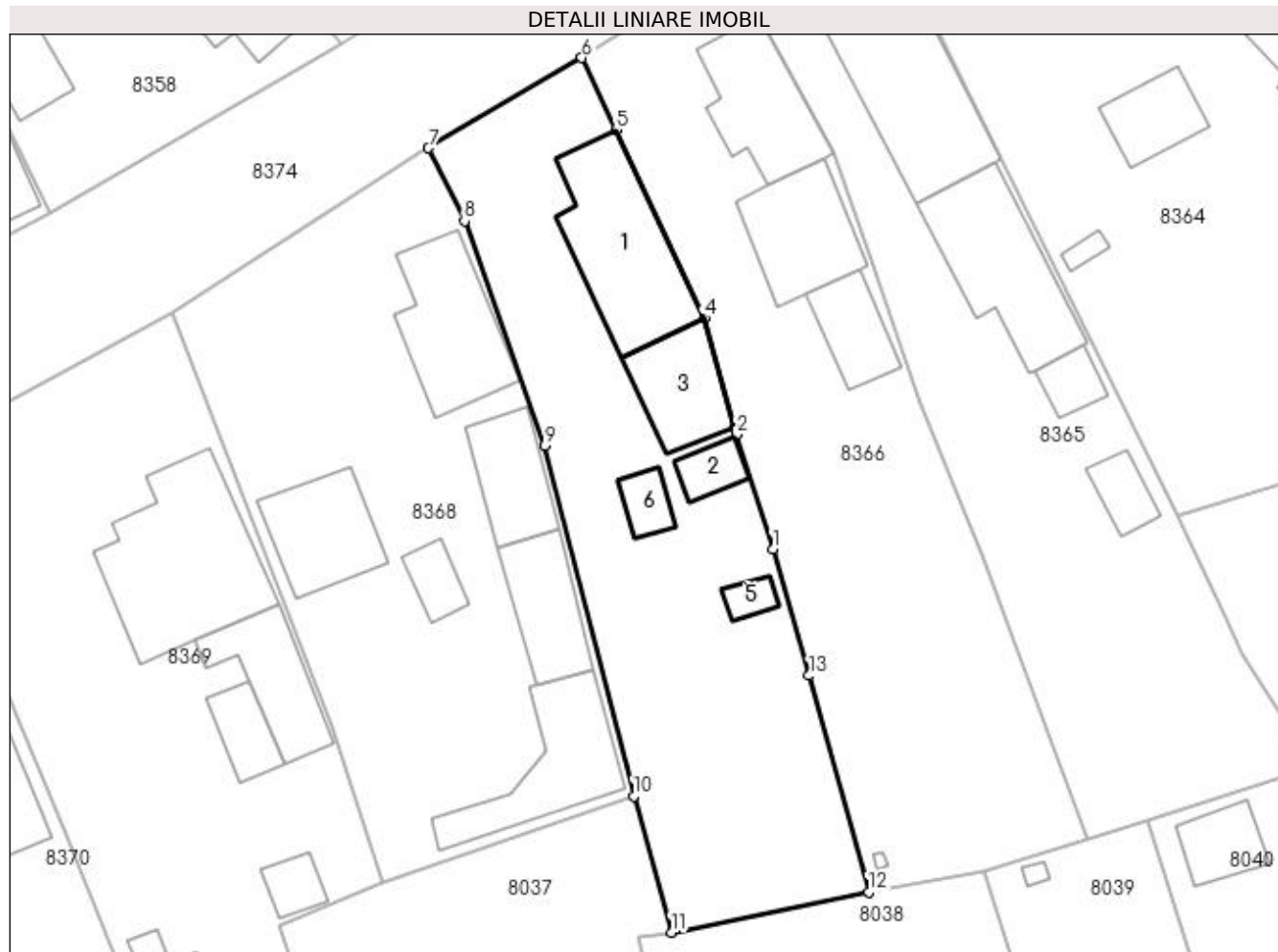
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	CV3	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.025,215 336.489,863	2	565.022,702 336.497,664	8.196
2	565.022,702 336.497,664	3	565.022,578 336.498,116	0.469
3	565.022,578 336.498,116	4	565.020,53 336.505,595	7.754
4	565.020,53 336.505,595	5	565.014,528 336.518,408	14.149
5	565.014,528 336.518,408	6	565.012,206 336.523,28	5.397
6	565.012,206 336.523,28	7	565.001,788 336.517,133	12.096
7	565.001,788 336.517,133	8	565.004,225 336.512,183	5.517
8	565.004,225 336.512,183	9	565.009,677 336.496,907	16.22
9	565.009,677 336.496,907	10	565.015,742 336.473,073	24.593
10	565.015,742 336.473,073	11	565.018,295 336.463,798	9.621
11	565.018,295 336.463,798	12	565.031,709 336.466,536	13.691
12	565.031,709 336.466,536	13	565.027,665 336.481,266	15.275
13	565.027,665 336.481,266	1	565.025,215 336.489,863	8.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

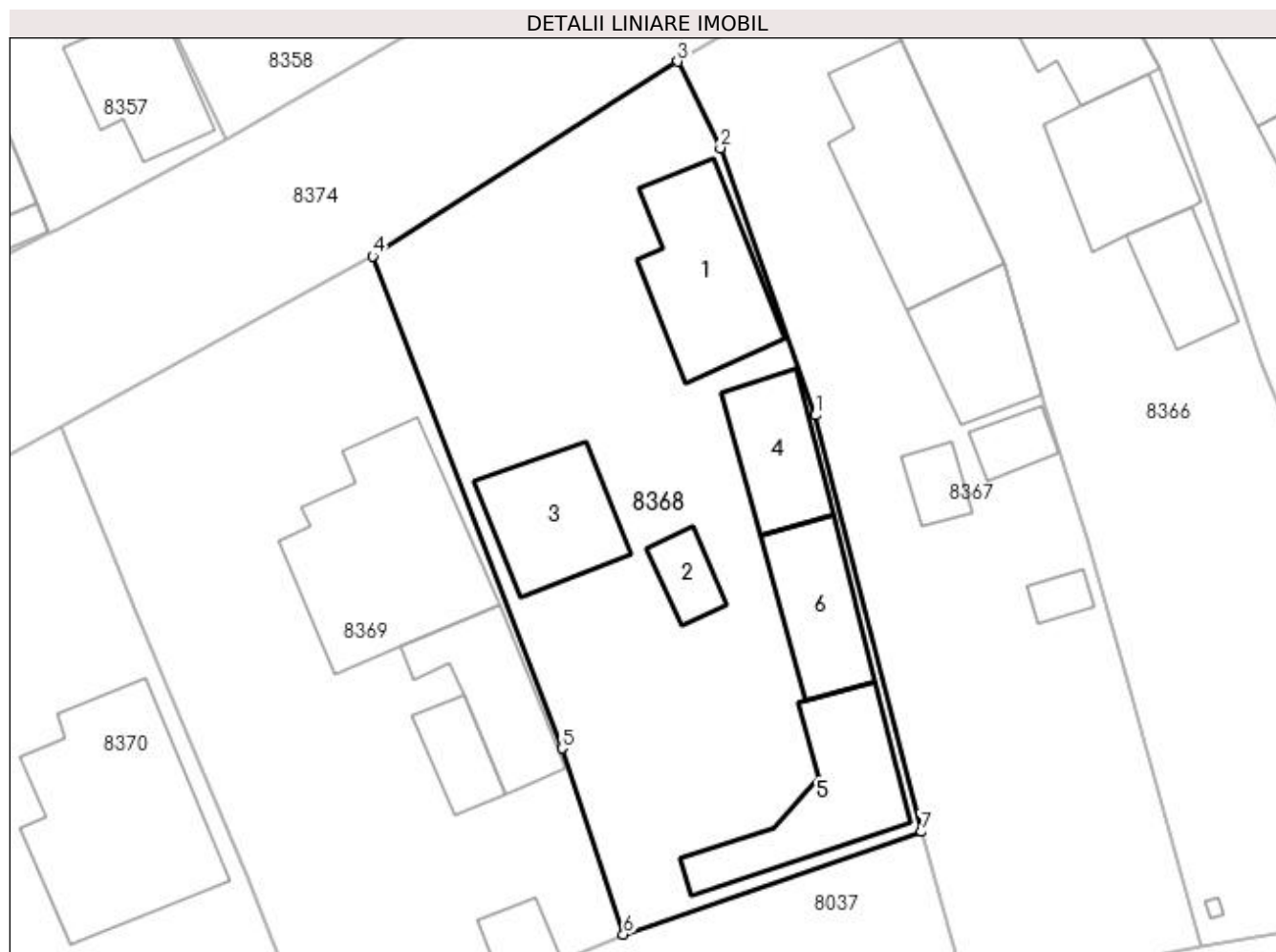
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.009,677 336.496,907	2	565.004,225 336.512,183	16.22
2	565.004,225 336.512,183	3	565.001,788 336.517,133	5.517
3	565.001,788 336.517,133	4	564.984,326 336.506,0	20.709
4	564.984,326 336.506,0	5	564.995,178 336.477,842	30.176
5	564.995,178 336.477,842	6	564.998,679 336.467,204	11.2
6	564.998,679 336.467,204	7	565.015,742 336.473,073	18.045
7	565.015,742 336.473,073	1	565.009,677 336.496,907	24.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

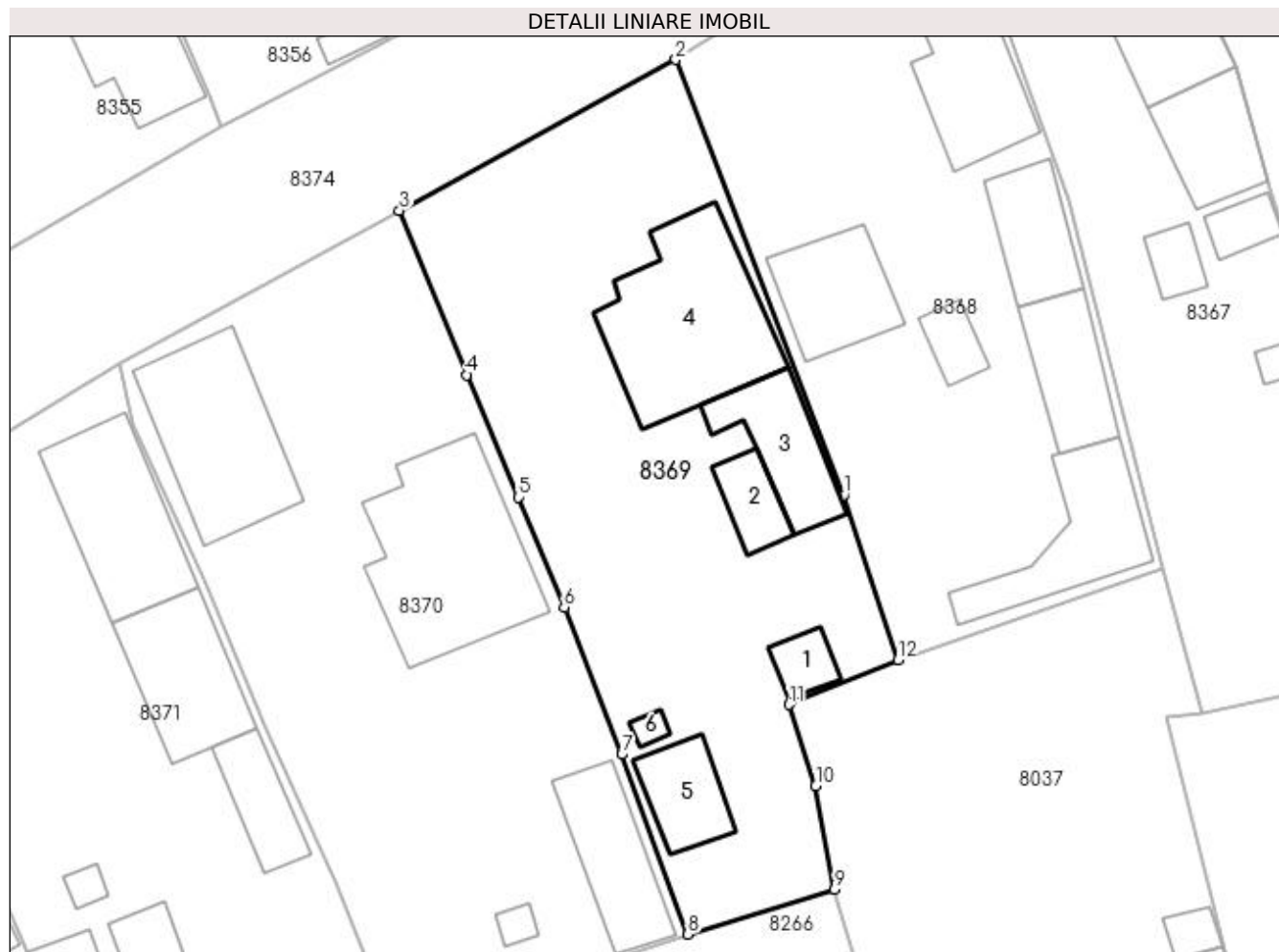
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.995,178 336.477,842	2	564.984,326 336.506,0	30.176
2	564.984,326 336.506,0	3	564.966,458 336.496,25	20.355
3	564.966,458 336.496,25	4	564.970,814 336.485,63	11.478
4	564.970,814 336.485,63	5	564.974,13 336.477,724	8.573
5	564.974,13 336.477,724	6	564.977,104 336.470,608	7.712
6	564.977,104 336.470,608	7	564.980,838 336.461,106	10.21
7	564.980,838 336.461,106	8	564.985,109 336.449,474	12.391
8	564.985,109 336.449,474	9	564.994,59 336.452,38	9.917
9	564.994,59 336.452,38	10	564.993,372 336.459,052	6.782
10	564.993,372 336.459,052	11	564.991,634 336.464,312	5.54
11	564.991,634 336.464,312	12	564.998,679 336.467,204	7.615
12	564.998,679 336.467,204	1	564.995,178 336.477,842	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31515

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 321, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31515	Din acte: 900 Masurata: 999	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31515-C1	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 321, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1991.
A1.2	31515-C2	Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. 321, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1991.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45952 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. nr.1770 transcris in RTI sub nr. 1481/23.07.1997, din 21/07/1997 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr certificat de deces seria DR nr.955532 din 25.10.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.8 din 06.06.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr proces verbal de constatare nr.1946 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de ateatate a edificarii constructiei nr.2249 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1930 din 26.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.2216 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.7 nr. 748706 din 11.10.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZEA MARCEL-MARIAN , casatorit cu 2) GROZEA AURORA , comunitate legala	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZEA AURORA , comunitate legala 2) GROZEA MARCEL-MARIAN , casatorit cu	A1.1
Act Administrativ nr. 2216, din 19/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZEA MARCEL-MARIAN , casatorit cu 2) GROZEA AURORA , comunitate legala	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

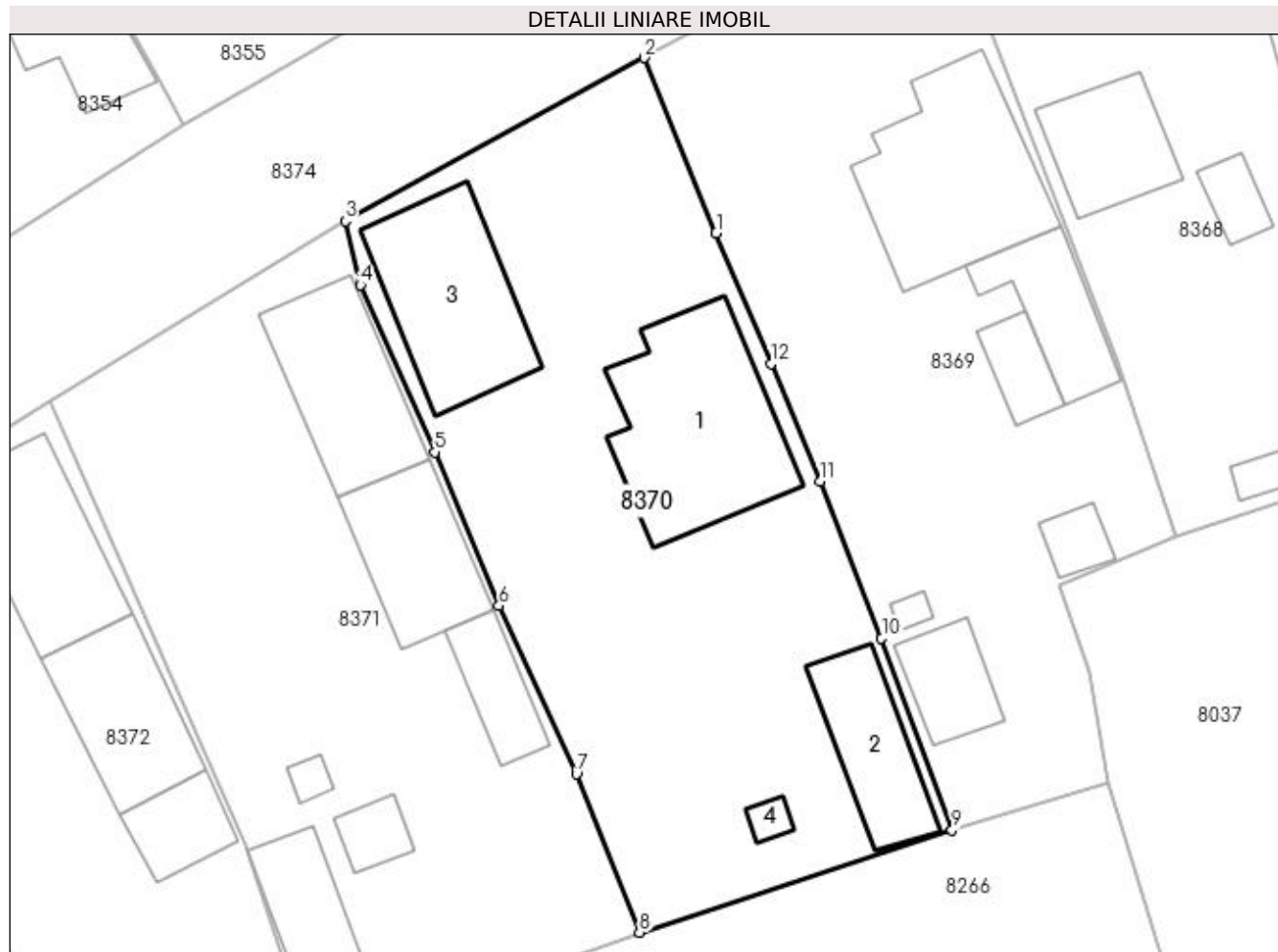
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31515	Din acte: 900 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31515-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1991.
A1.2	31515-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1991.
A1.3	31515-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Service auto (P).
A1.4	31515-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.970,814 336.485,63	2	564.966,458 336.496,25	11.479
2	564.966,458 336.496,25	3	564.948,346 336.486,366	20.633
3	564.948,346 336.486,366	4	564.949,255 336.482,494	3.977
4	564.949,255 336.482,494	5	564.953,783 336.472,368	11.093
5	564.953,783 336.472,368	6	564.957,664 336.463,072	10.073
6	564.957,664 336.463,072	7	564.962,356 336.452,881	11.219
7	564.962,356 336.452,881	8	564.966,168 336.443,281	10.33
8	564.966,168 336.443,281	9	564.985,109 336.449,474	19.927
9	564.985,109 336.449,474	10	564.980,838 336.461,106	12.391
10	564.980,838 336.461,106	11	564.977,104 336.470,608	10.21
11	564.977,104 336.470,608	12	564.974,13 336.477,724	7.712
12	564.974,13 336.477,724	1	564.970,814 336.485,63	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 898	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6030, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C PAUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

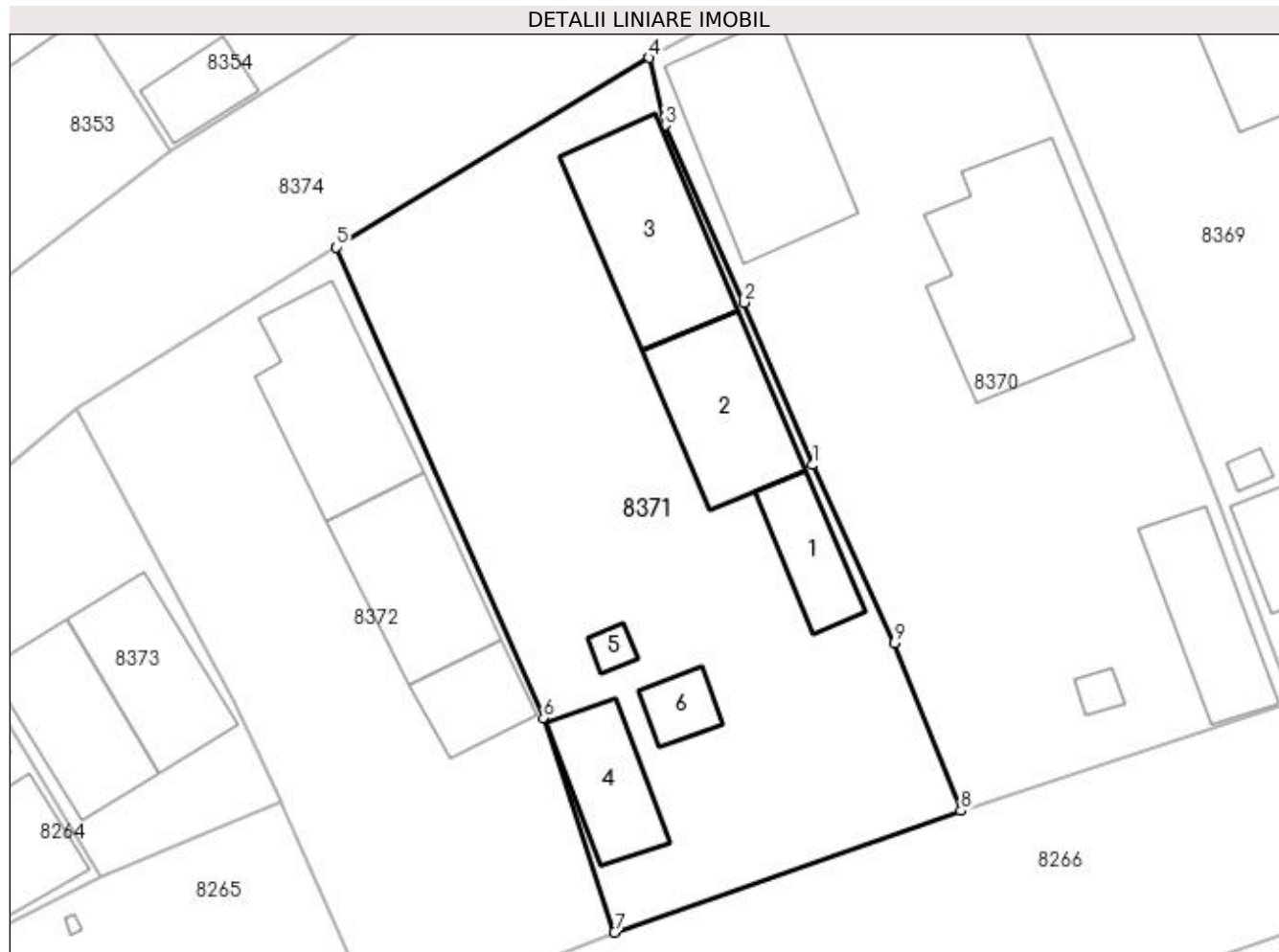
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	CV 3	169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.957,664 336.463,072	2	564.953,783 336.472,368	10.073
2	564.953,783 336.472,368	3	564.949,255 336.482,494	11.093
3	564.949,255 336.482,494	4	564.948,346 336.486,366	3.977
4	564.948,346 336.486,366	5	564.930,444 336.475,514	20.934
5	564.930,444 336.475,514	6	564.942,297 336.448,595	29.413
6	564.942,297 336.448,595	7	564.946,348 336.436,333	12.914
7	564.946,348 336.436,333	8	564.966,168 336.443,281	21.003
8	564.966,168 336.443,281	9	564.962,356 336.452,881	10.33
9	564.962,356 336.452,881	1	564.957,664 336.463,072	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 650	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3349, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU I TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

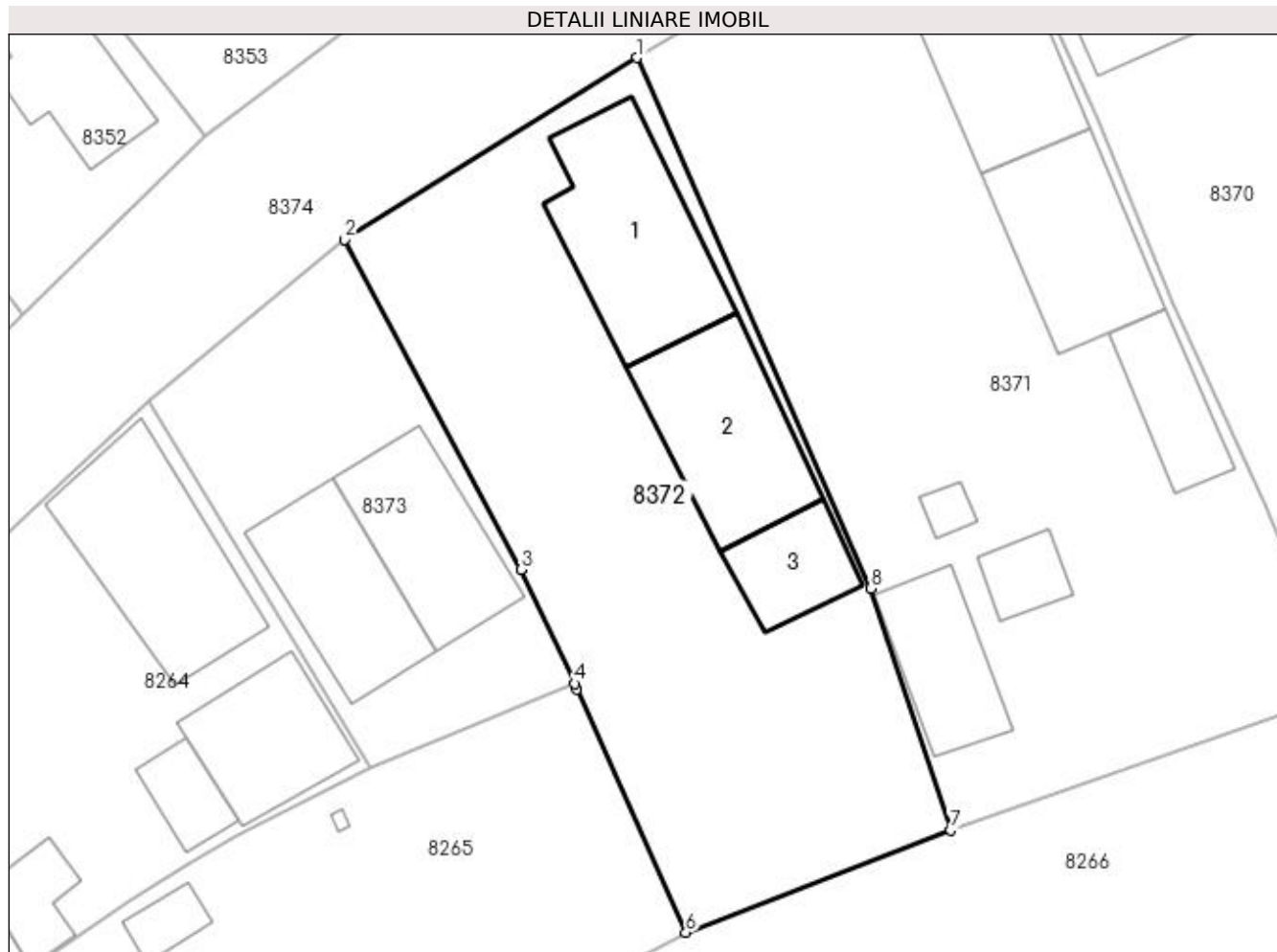
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	CV3	174	-	
1	curți constructii	DA	500	CV3	170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.930,444 336.475,514	2	564.915,614 336.466,299	17.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.915,614 336.466,299	3	564.924,557 336.449,553	18.984
3	564.924,557 336.449,553	4	564.927,262 336.443,769	6.385
4	564.927,262 336.443,769	5	564.927,399 336.443,477	0.323
5	564.927,399 336.443,477	6	564.932,922 336.431,143	13.514
6	564.932,922 336.431,143	7	564.946,348 336.436,333	14.394
7	564.946,348 336.436,333	8	564.942,297 336.448,595	12.914
8	564.942,297 336.448,595	1	564.930,444 336.475,514	29.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:486/N
Nr. cadastral vechi:5061

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30936	Din acte: 250 Masurata: 283	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70058 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1308, din 12/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU COSTEL 2) CHIVU CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30936	Din acte: 250 Masurata: 283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30936-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	30936-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.927,262 336.443,769	2	564.924,557 336.449,553	6.385
2	564.924,557 336.449,553	3	564.915,614 336.466,299	18.984
3	564.915,614 336.466,299	4	564.905,68 336.458,06	12.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.905,68 336.458,06	5	564.916,931 336.439,472	21.728
5	564.916,931 336.439,472	1	564.927,262 336.443,769	11.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31331

Adresa: Loc. Cosoba, Str Salcamului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31331	Din acte: 2.318 Masurata: 2.349	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4536 / 29/01/2018	
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 656 din 01.03.2018, emis de Primaria com. Cosoba;act administrativ nr 254 din 23.01.2018, emis de Primaria com. Cosoba;act administrativ nr 10+ anexa din 23.02.2017, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr 06 + anexa din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Cosoba);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117	

C. Partea III. SARCINI .

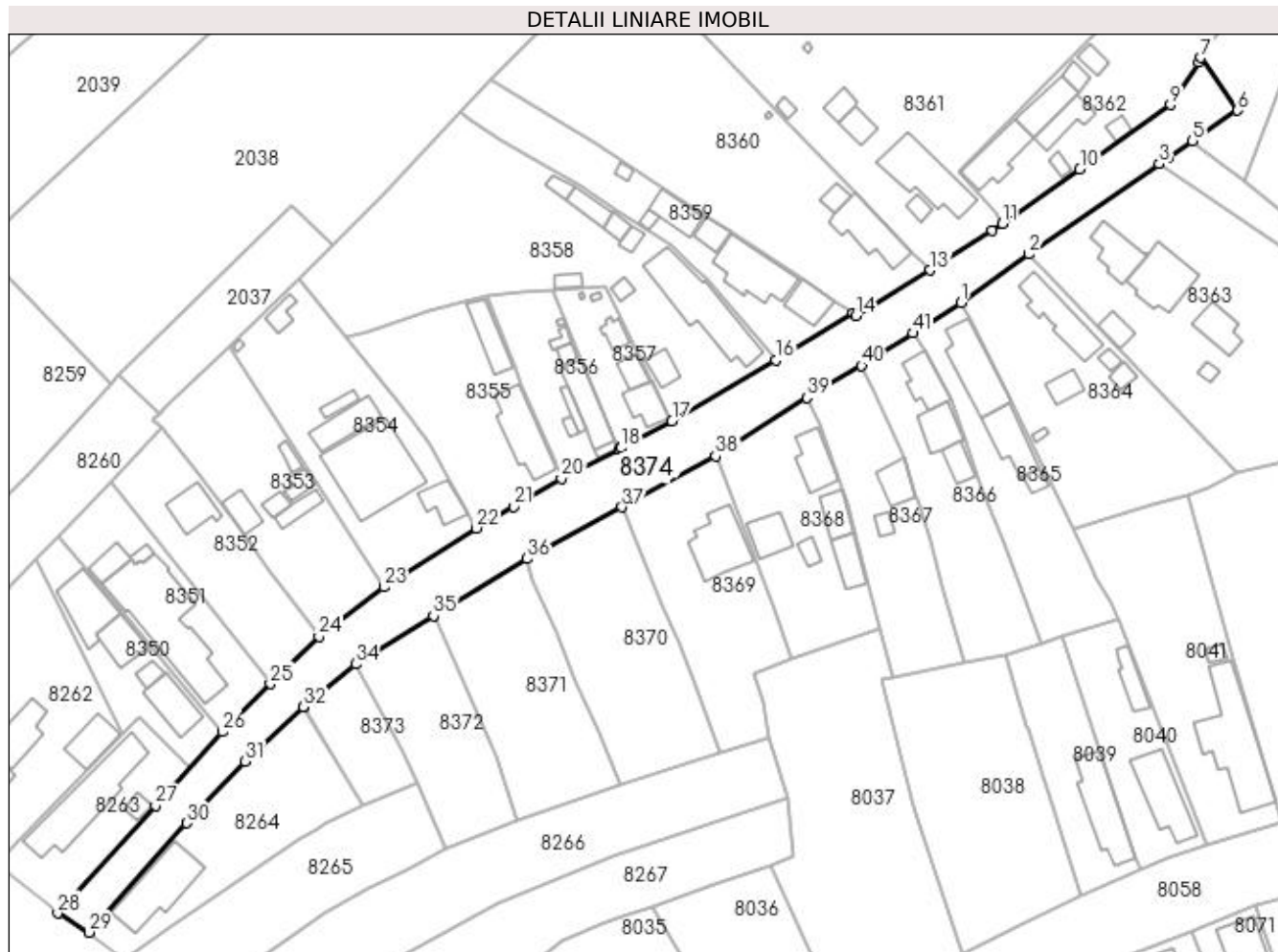
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31331	Din acte: 2.318 Masurata: 2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.031,216 336.535,242	2	565.044,191 336.544,535	15.96	2	565.044,191 336.544,535	3	565.069,077 336.561,78	30.27 7	3	565.069,077 336.561,78	4	565.070,65 336.562,843	1.898
4	565.070,65 336.562,843	5	565.075,456 336.566,187	5.855	5	565.075,456 336.566,187	6	565.084,027 336.572,006	10.36	6	565.084,027 336.572,006	7	565.076,989 336.582,064	12.27 5
7	565.076,989 336.582,064	8	565.076,635 336.581,14	0.989	8	565.076,635 336.581,14	9	565.071,207 336.573,087	9.712	9	565.071,207 336.573,087	10	565.053,9 336.560,77	21.24 2
10	565.053,9 336.560,77	11	565.039,153 336.550,337	18.06 4	11	565.039,153 336.550,337	12	565.037,164 336.549,091	2.347	12	565.037,164 336.549,091	13	565.025,325 336.541,499	14.06 4
13	565.025,325 336.541,499	14	565.011,128 336.532,827	16.63 6	14	565.011,128 336.532,827	15	565.010,602 336.533,332	0.729	15	565.010,602 336.533,332	16	564.995,788 336.524,292	17.35 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	564.995,788 336.524,292	17	564.975,993 336.512,688	22.946	17	564.975,993 336.512,688	18	564.966,24 336.507,543	11.027	18	564.966,24 336.507,543	19	564.965,797 336.507,321	0.495
19	564.965,797 336.507,321	20	564.954,869 336.501,713	12.283	20	564.954,869 336.501,713	21	564.945,723 336.496,315	10.62	21	564.945,723 336.496,315	22	564.938,581 336.492,224	8.231
22	564.938,581 336.492,224	23	564.920,934 336.481,002	20.913	23	564.920,934 336.481,002	24	564.908,531 336.471,548	15.595	24	564.908,531 336.471,548	25	564.899,262 336.462,486	12.963
25	564.899,262 336.462,486	26	564.890,061 336.453,347	12.969	26	564.890,061 336.453,347	27	564.877,325 336.439,235	19.009	27	564.877,325 336.439,235	28	564.858,681 336.418,704	27.734
28	564.858,681 336.418,704	29	564.864,578 336.415,034	6.946	29	564.864,578 336.415,034	30	564.883,304 336.435,942	28.068	30	564.883,304 336.435,942	31	564.894,482 336.447,688	16.215
31	564.894,482 336.447,688	32	564.905,635 336.458,134	15.281	32	564.905,635 336.458,134	33	564.905,68 336.458,06	0.086	33	564.905,68 336.458,06	34	564.915,613 336.466,299	12.905
34	564.915,613 336.466,299	35	564.930,444 336.475,514	17.46	35	564.930,444 336.475,514	36	564.948,346 336.486,366	20.934	36	564.948,346 336.486,366	37	564.966,458 336.496,25	20.633
37	564.966,458 336.496,25	38	564.984,326 336.506,0	20.355	38	564.984,326 336.506,0	39	565.001,788 336.517,133	20.709	39	565.001,788 336.517,133	40	565.012,206 336.523,28	12.096
40	565.012,206 336.523,28	41	565.021,979 336.529,48	11.574	41	565.021,979 336.529,48	1	565.031,216 336.535,242	10.887					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 426, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

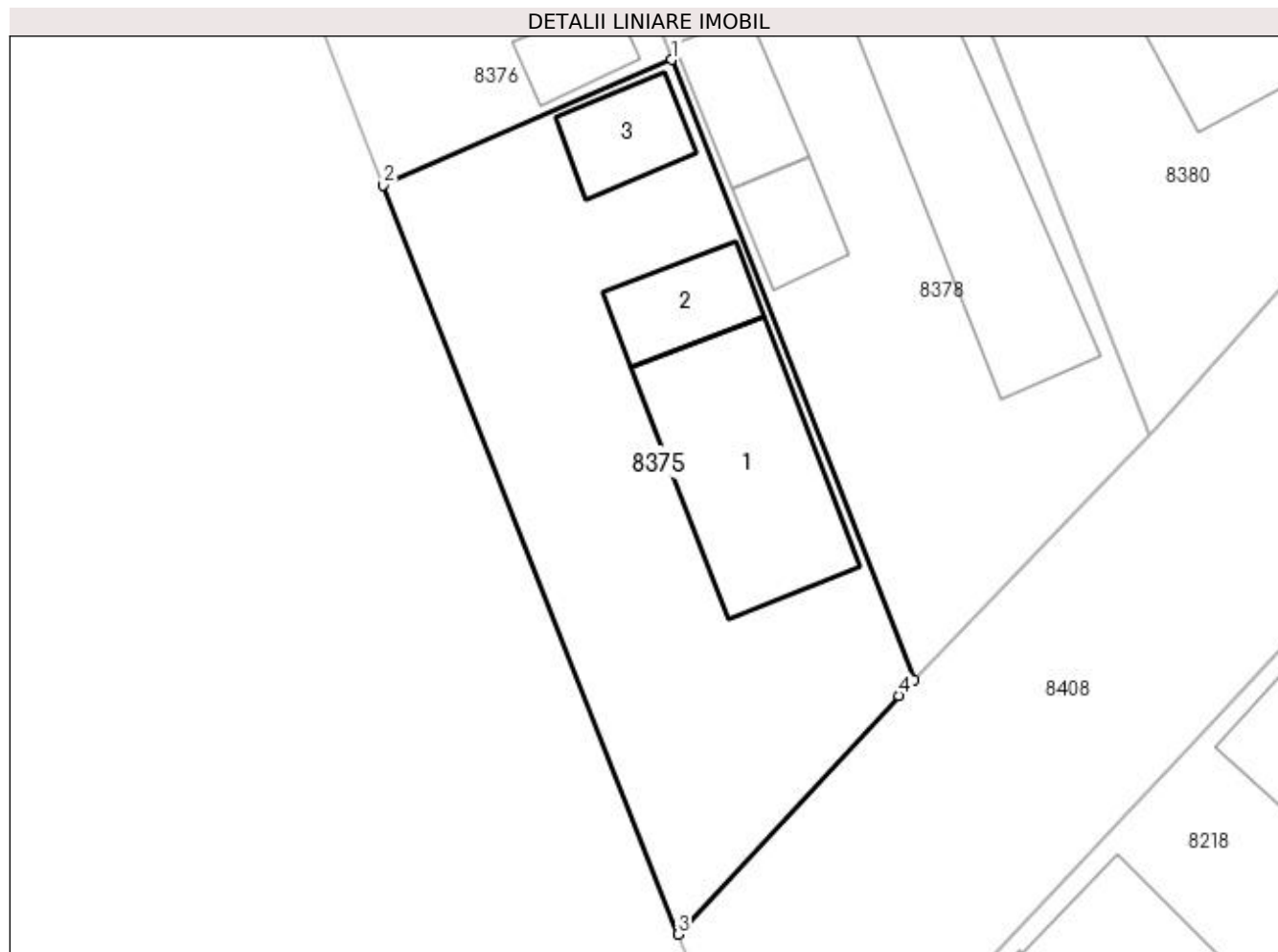
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.355,133 336.996,99	2	564.342,398 336.991,464	13.883
2	564.342,398 336.991,464	3	564.355,41 336.958,425	35.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.355,41 336.958,425	4	564.365,15 336.968,952	14.342
4	564.365,15 336.968,952	5	564.365,824 336.969,653	0.972
5	564.365,824 336.969,653	1	564.355,133 336.996,99	29.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30641
Nr. cadastral vechi:6472

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30641	490	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41608 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1644, din 13/09/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUCAN DANIEL NICOLAE 2) DUCAN ADRIANA MIHAELA	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala; in cote parti egale.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

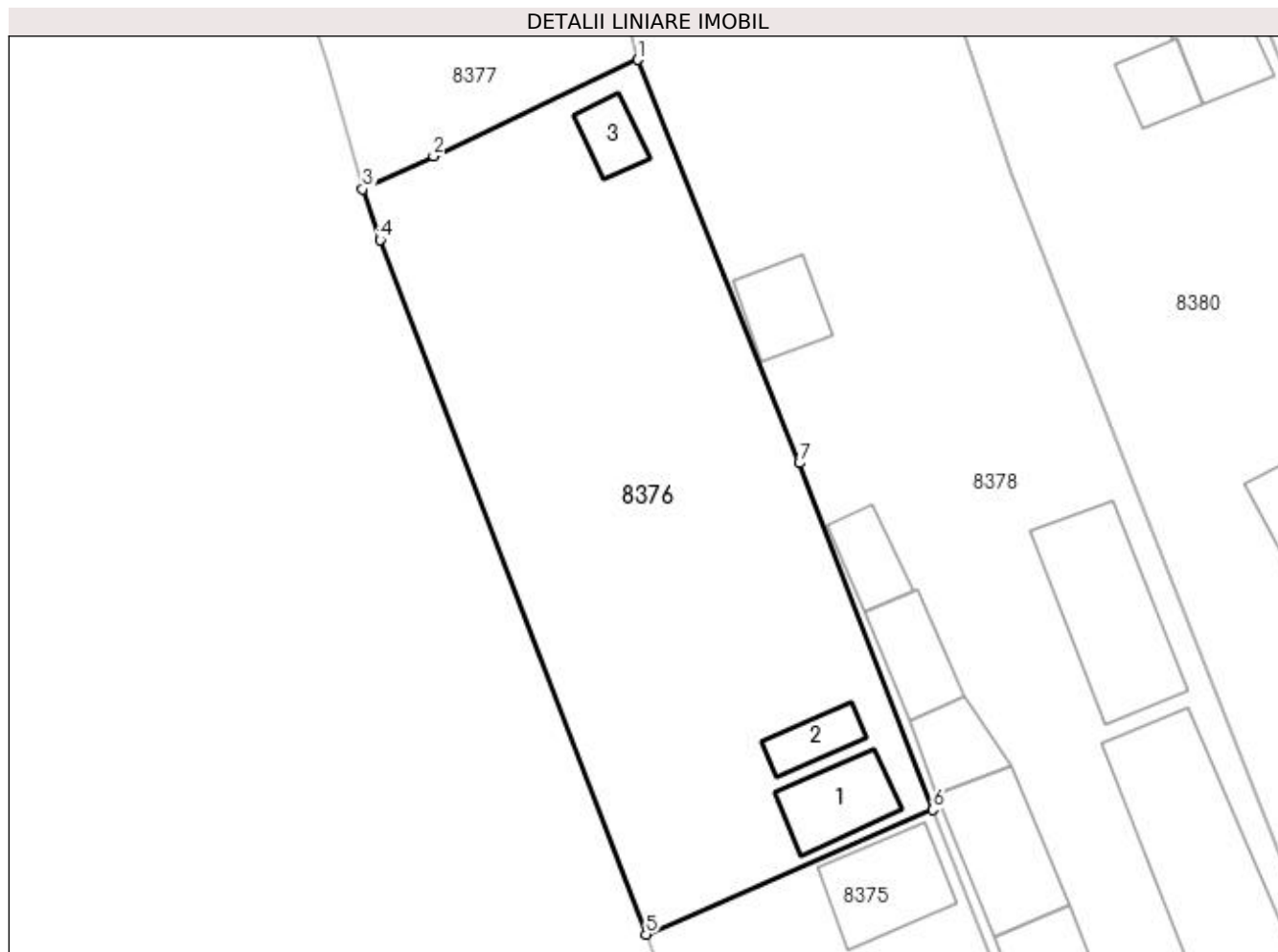
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30641	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30641-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2	30641-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	30641-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.342,052 337.030,268	2	564.332,975 337.025,994	10.032
2	564.332,975 337.025,994	3	564.329,826 337.024,533	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.329,826 337.024,533	4	564.330,6 337.022,287	2.376
4	564.330,6 337.022,287	5	564.342,398 336.991,464	33.004
5	564.342,398 336.991,464	6	564.355,133 336.996,99	13.883
6	564.355,133 336.996,99	7	564.349,211 337.012,369	16.48
7	564.349,211 337.012,369	1	564.342,052 337.030,268	19.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.645	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

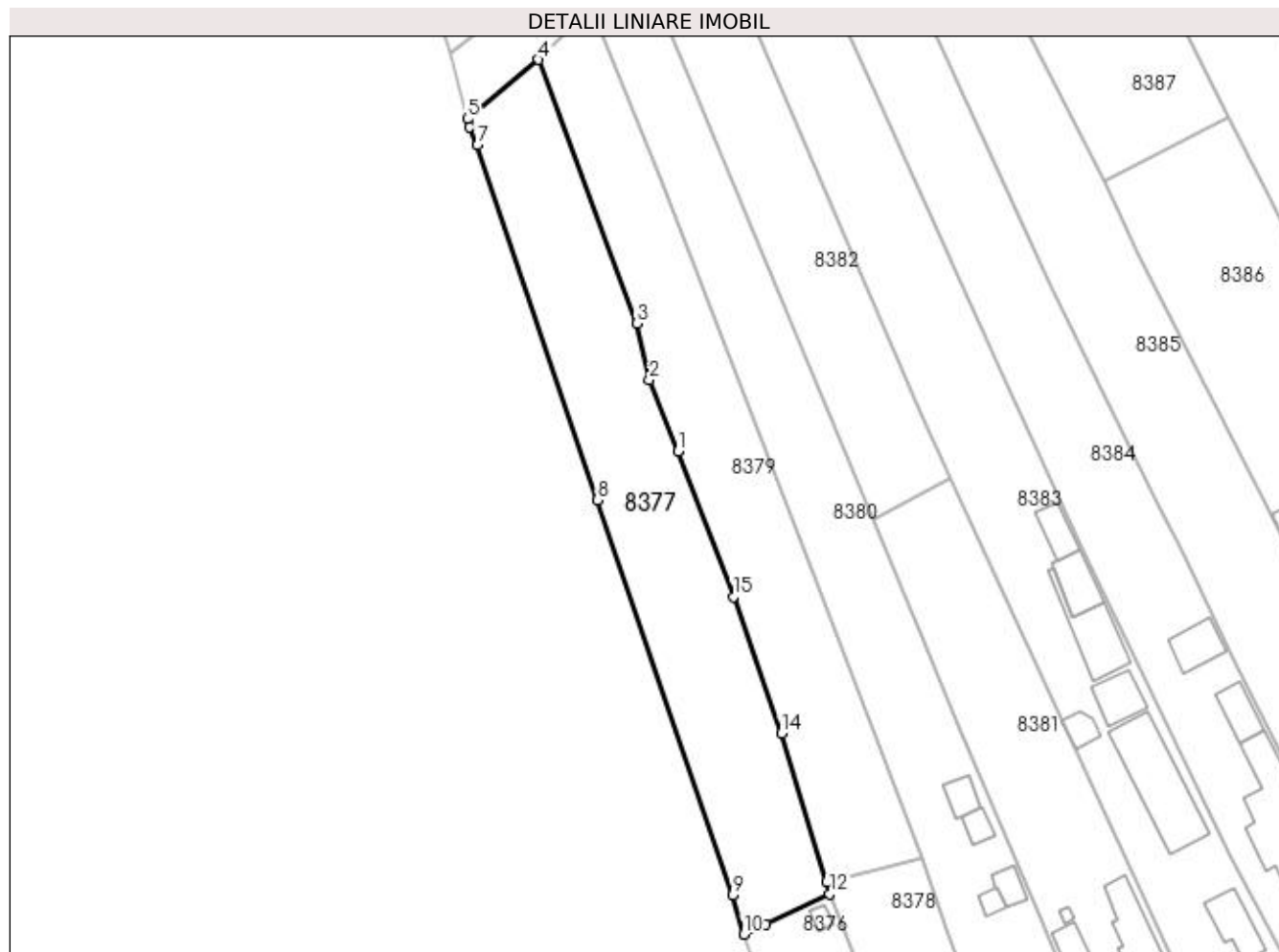
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.320,478 337.093,246	2	564.316,434 337.103,369	10.902
2	564.316,434 337.103,369	3	564.314,644 337.111,414	8.242
3	564.314,644 337.111,414	4	564.300,672 337.148,907	40.011
4	564.300,672 337.148,907	5	564.290,585 337.140,485	13.141
5	564.290,585 337.140,485	6	564.290,894 337.139,369	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.290,894 337.139,369	7	564.291,955 337.136,735	2.84
7	564.291,955 337.136,735	8	564.309,033 337.086,305	53.244
8	564.309,033 337.086,305	9	564.328,286 337.030,155	59.359
9	564.328,286 337.030,155	10	564.329,826 337.024,533	5.829
10	564.329,826 337.024,533	11	564.332,975 337.025,994	3.471
11	564.332,975 337.025,994	12	564.342,052 337.030,268	10.032
12	564.342,052 337.030,268	13	564.341,623 337.031,975	1.76
13	564.341,623 337.031,975	14	564.335,171 337.053,076	22.065
14	564.335,171 337.053,076	15	564.328,388 337.072,544	20.616
15	564.328,388 337.072,544	1	564.320,478 337.093,246	22.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 425, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

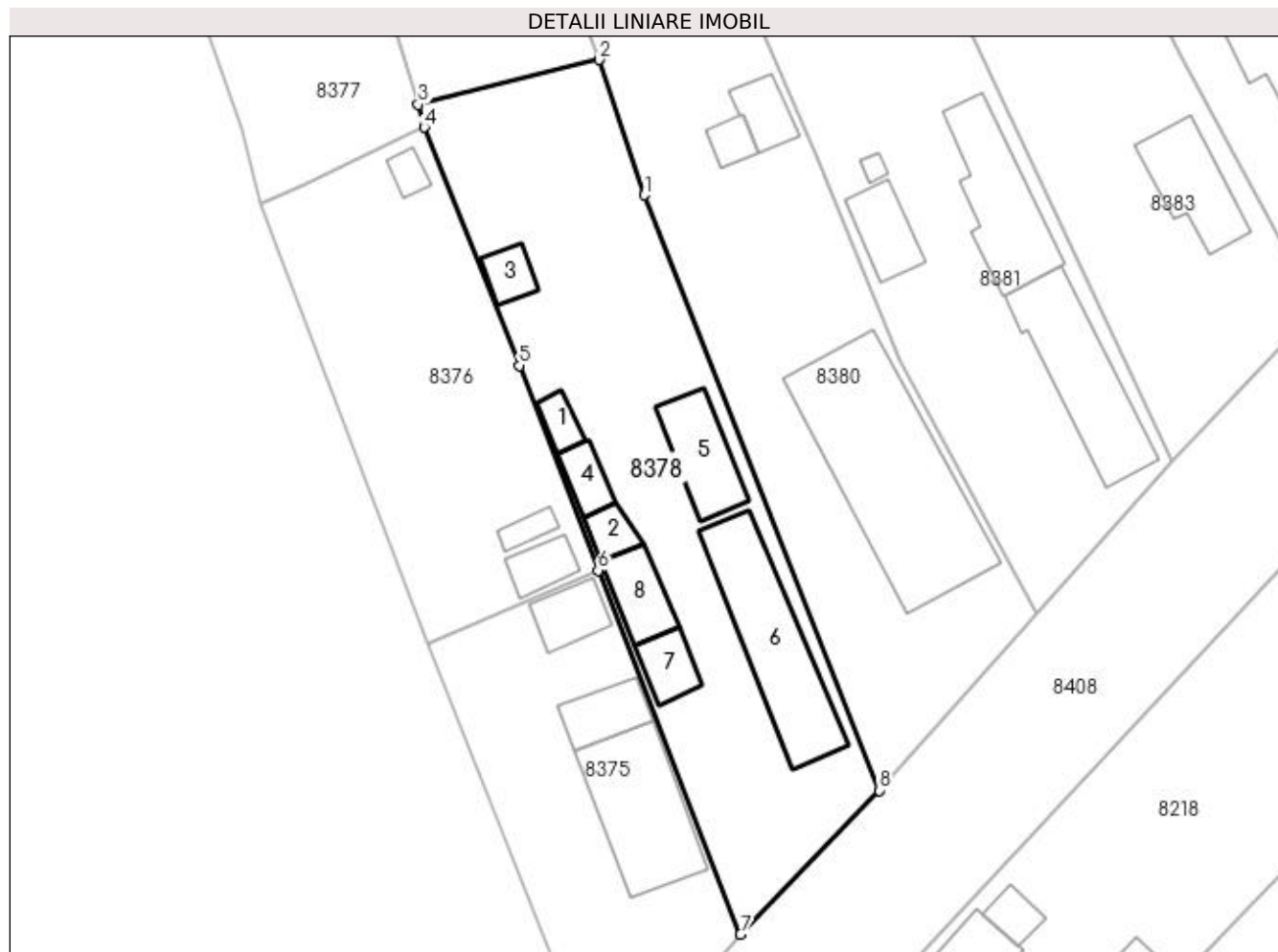
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.358,621 337.025,174	2	564.355,235 337.035,349	10.723
2	564.355,235 337.035,349	3	564.341,623 337.031,975	14.024
3	564.341,623 337.031,975	4	564.342,052 337.030,268	1.76
4	564.342,052 337.030,268	5	564.349,211 337.012,369	19.277
5	564.349,211 337.012,369	6	564.355,133 336.996,99	16.48
6	564.355,133 336.996,99	7	564.365,824 336.969,653	29.353
7	564.365,824 336.969,653	8	564.376,223 336.980,465	15.001
8	564.376,223 336.980,465	1	564.358,621 337.025,174	48.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

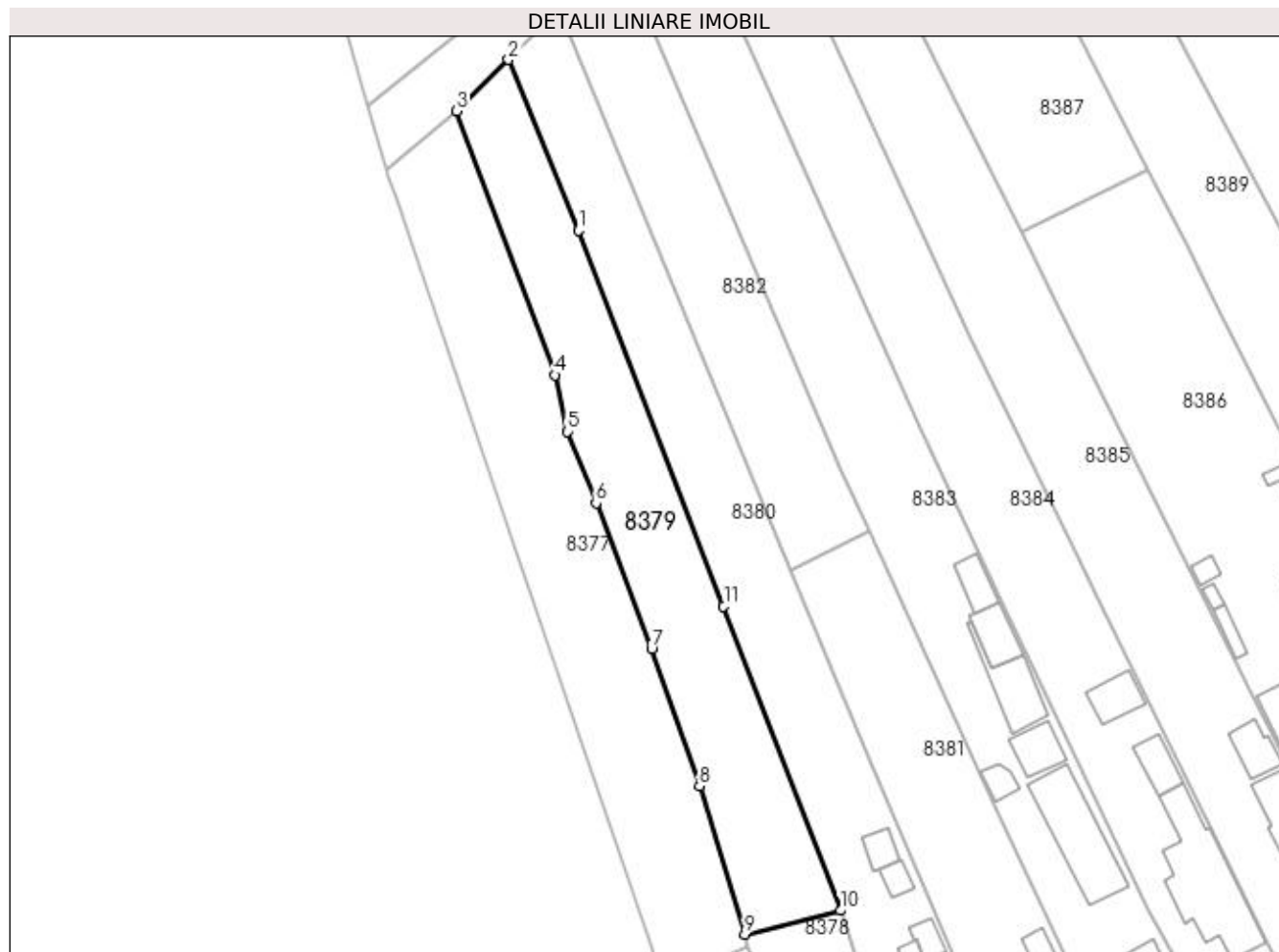
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.317,983 337.131,936	2	564.308,037 337.156,216	26.238
2	564.308,037 337.156,216	3	564.300,672 337.148,907	10.376
3	564.300,672 337.148,907	4	564.314,644 337.111,414	40.011
4	564.314,644 337.111,414	5	564.316,434 337.103,369	8.242
5	564.316,434 337.103,369	6	564.320,478 337.093,246	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.320,478 337.093,246	7	564.328,388 337.072,544	22.161
7	564.328,388 337.072,544	8	564.335,171 337.053,076	20.616
8	564.335,171 337.053,076	9	564.341,623 337.031,975	22.065
9	564.341,623 337.031,975	10	564.355,235 337.035,349	14.024
10	564.355,235 337.035,349	11	564.338,625 337.078,581	46.313
11	564.338,625 337.078,581	1	564.317,983 337.131,936	57.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 424, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.124	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

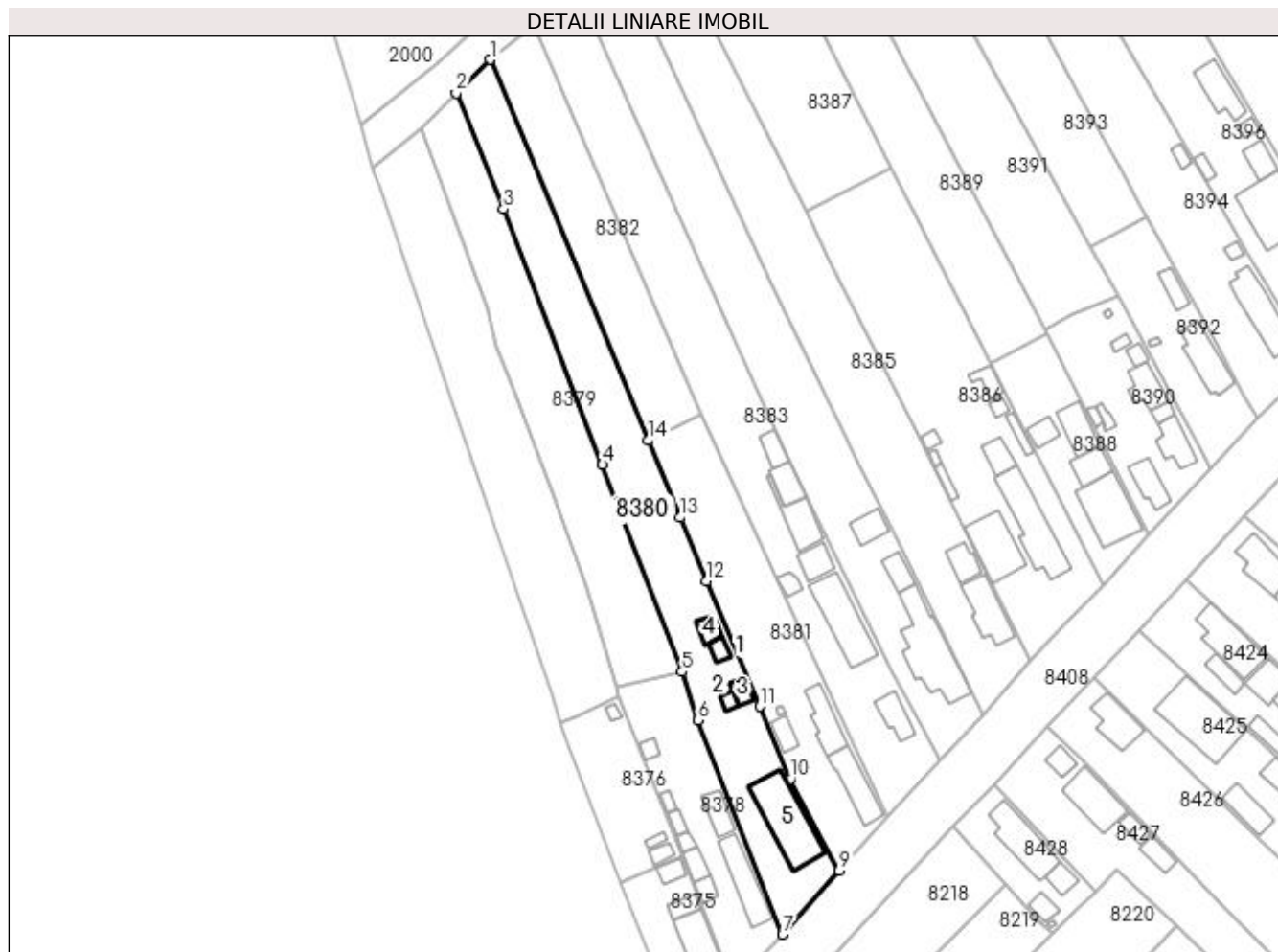
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.315,156 337.163,182	2	564.308,037 337.156,216	9.96
2	564.308,037 337.156,216	3	564.317,983 337.131,936	26.238
3	564.317,983 337.131,936	4	564.338,625 337.078,581	57.208
4	564.338,625 337.078,581	5	564.355,235 337.035,349	46.313
5	564.355,235 337.035,349	6	564.358,621 337.025,174	10.723
6	564.358,621 337.025,174	7	564.376,223 336.980,465	48.05
7	564.376,223 336.980,465	8	564.376,444 336.980,695	0.319
8	564.376,444 336.980,695	9	564.388,08 336.993,787	17.516
9	564.388,08 336.993,787	10	564.377,809 337.012,823	21.63
10	564.377,809 337.012,823	11	564.371,493 337.028,055	16.489
11	564.371,493 337.028,055	12	564.360,389 337.054,285	28.483
12	564.360,389 337.054,285	13	564.354,854 337.067,528	14.354
13	564.354,854 337.067,528	14	564.348,2 337.083,635	17.427
14	564.348,2 337.083,635	1	564.315,156 337.163,182	86.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 423, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

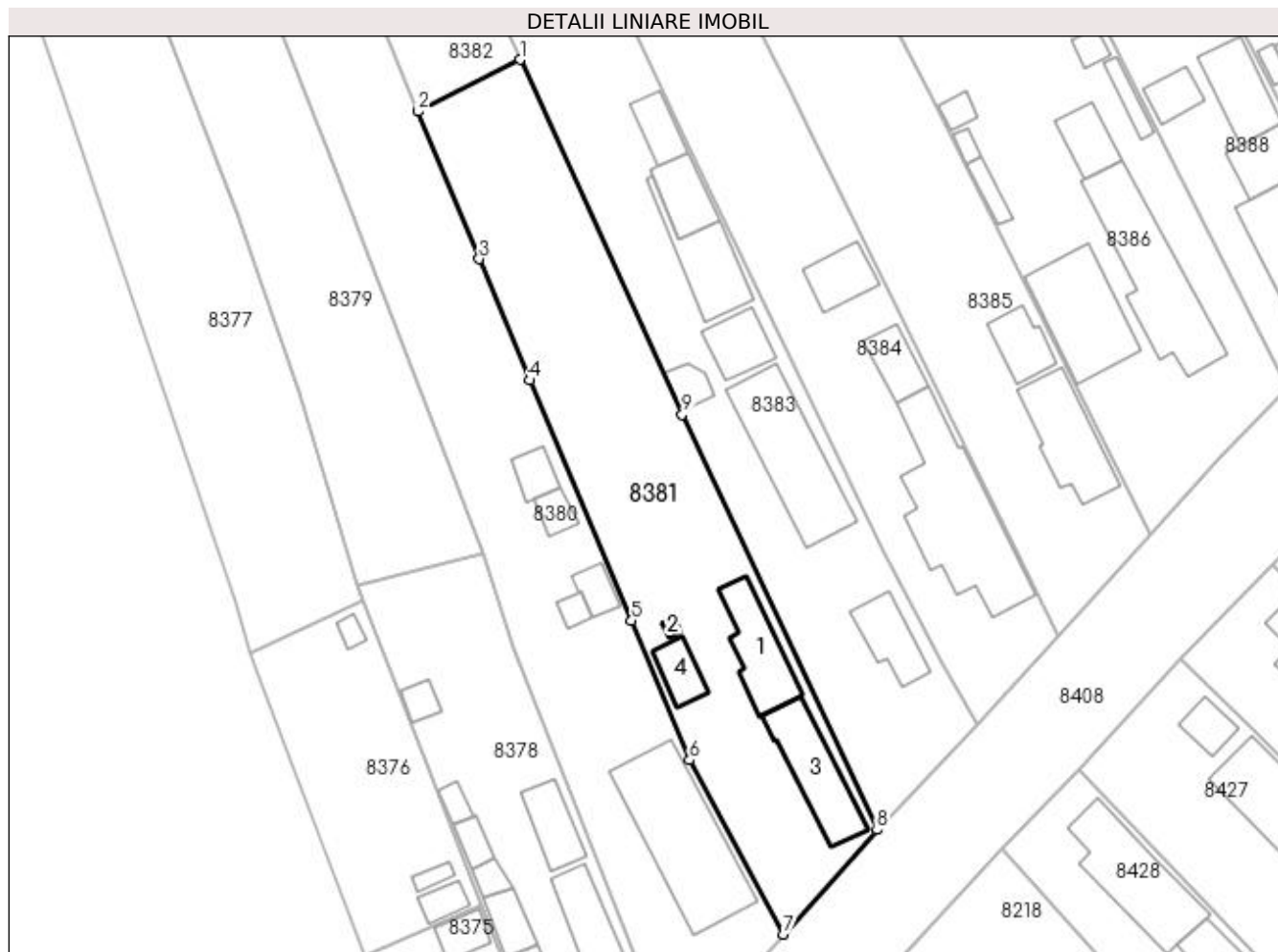
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.359,288 337.089,284	2	564.348,2 337.083,635	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.348,2 337.083,635	3	564.354,854 337.067,528	17.427
3	564.354,854 337.067,528	4	564.360,389 337.054,285	14.354
4	564.360,389 337.054,285	5	564.371,493 337.028,055	28.483
5	564.371,493 337.028,055	6	564.377,809 337.012,823	16.489
6	564.377,809 337.012,823	7	564.388,08 336.993,787	21.63
7	564.388,08 336.993,787	8	564.398,284 337.005,199	15.309
8	564.398,284 337.005,199	9	564.377,006 337.050,548	50.093
9	564.377,006 337.050,548	1	564.359,288 337.089,284	42.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

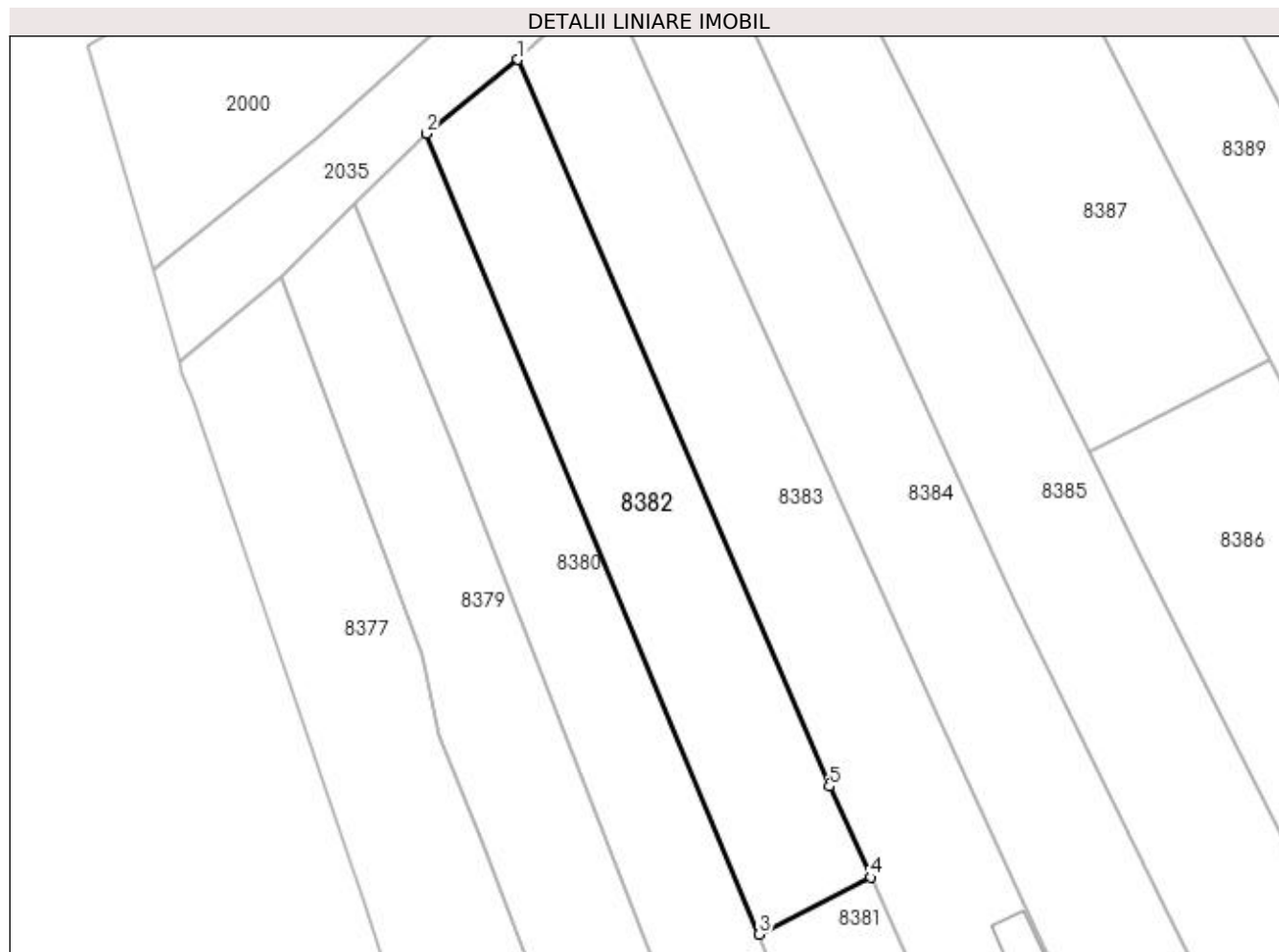
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.324,218 337.170,503	2	564.315,156 337.163,182	11.65
2	564.315,156 337.163,182	3	564.348,2 337.083,635	86.137
3	564.348,2 337.083,635	4	564.359,288 337.089,284	12.444
4	564.359,288 337.089,284	5	564.355,157 337.098,316	9.932
5	564.355,157 337.098,316	1	564.324,218 337.170,503	78.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30847

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 422, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30847	2.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30847-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 422, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta.
A1.2	30847-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 422, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta.
A1.3	30847-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 422, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24285 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 56520, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (transcris sub nr 490/1996, act administrativ nr. 1246/05-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr. 1197/25-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; CM nr. 127/21-03-1996 emis de BNP RADUCAN MITICA; act notarial nr. 1136/04-04-1996 emis de BNP RADUCAN MITICA transcris sub nr 673/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAIE CLEMENTINA 2) NICULAIE AUREL, casatorit cu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAIE CLEMENTINA 2) NICULAIE AUREL, casatorit cu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

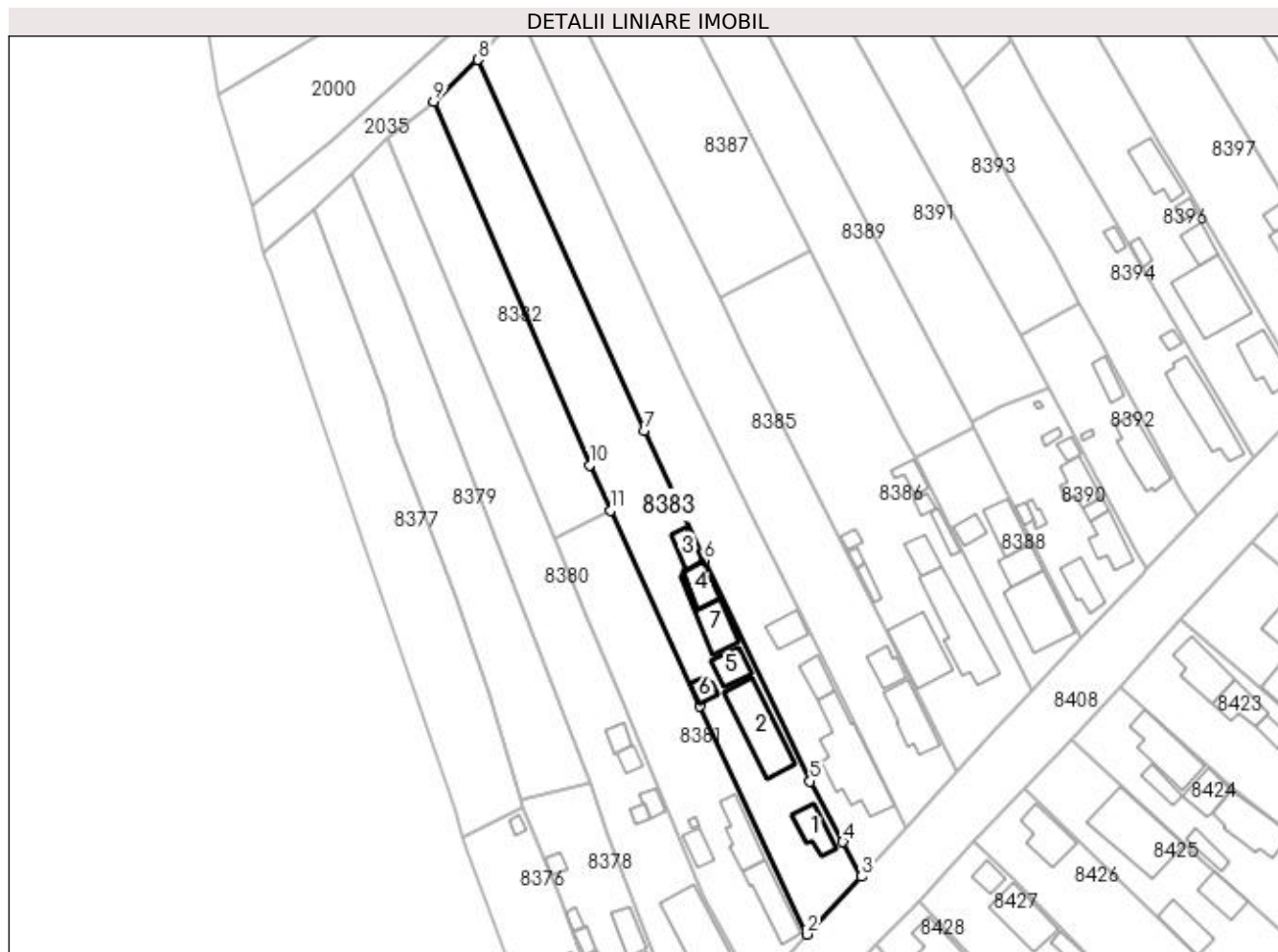
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32092 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 955546, din 09/04/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
C2	se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C.1 , transcris in RTI sub nr. 490/1996 , incheierea nr. 24285/06.05.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30847	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	1	35	-	
2	arabil	DA	1.400	1	36, 37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30847-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta.
A1.2	30847-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta.
A1.3	30847-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.4	30847-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	30847-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	30847-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	30847-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.377,006 337.050,548	2	564.398,284 337.005,199	50.093
2	564.398,284 337.005,199	3	564.409,188 337.016,678	15.832
3	564.409,188 337.016,678	4	564.405,466 337.023,561	7.825
4	564.405,466 337.023,561	5	564.398,947 337.035,583	13.676
5	564.398,947 337.035,583	6	564.377,902 337.079,447	48.651
6	564.377,902 337.079,447	7	564.366,067 337.105,126	28.275
7	564.366,067 337.105,126	8	564.332,992 337.178,751	80.713
8	564.332,992 337.178,751	9	564.324,218 337.170,503	12.042
9	564.324,218 337.170,503	10	564.355,157 337.098,316	78.538
10	564.355,157 337.098,316	11	564.359,288 337.089,284	9.932
11	564.359,288 337.089,284	1	564.377,006 337.050,548	42.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 421, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.161	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

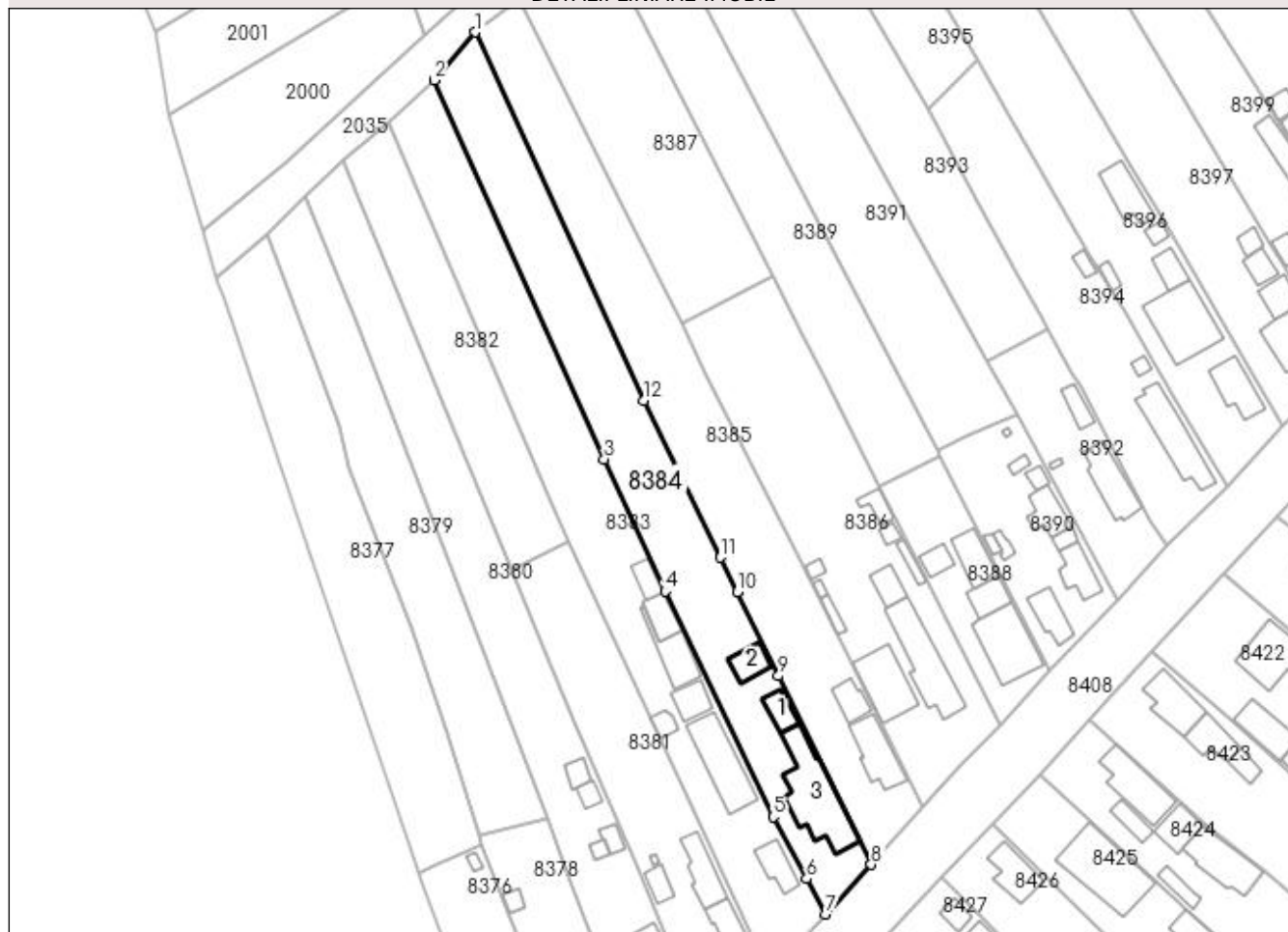
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.341,042 337.188,083	2	564.332,992 337.178,751	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.332,992 337.178,751	3	564.366,067 337.105,126	80.713
3	564.366,067 337.105,126	4	564.377,902 337.079,447	28.275
4	564.377,902 337.079,447	5	564.398,947 337.035,583	48.651
5	564.398,947 337.035,583	6	564.405,466 337.023,561	13.676
6	564.405,466 337.023,561	7	564.409,188 337.016,678	7.825
7	564.409,188 337.016,678	8	564.418,011 337.026,32	13.07
8	564.418,011 337.026,32	9	564.399,957 337.063,001	40.883
9	564.399,957 337.063,001	10	564.391,977 337.079,334	18.178
10	564.391,977 337.079,334	11	564.388,698 337.085,991	7.421
11	564.388,698 337.085,991	12	564.373,737 337.116,482	33.964
12	564.373,737 337.116,482	1	564.341,042 337.188,083	78.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31157

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 421, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	Din acte: 2.100 Masurata: 2.273	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25902 / 29/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 14/05/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale (pronuntata in dosar nr. 1674/192/2008, Titlu de proprietate nr. 6051 din 20.03.1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu, Certificat de atestare fiscala nr. 1536 din 20.05.2015 emis de Primaria Cosoba, Certificat de deces seria DC nr. 624557 din 07.07.2015 emis de Primaria Joita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

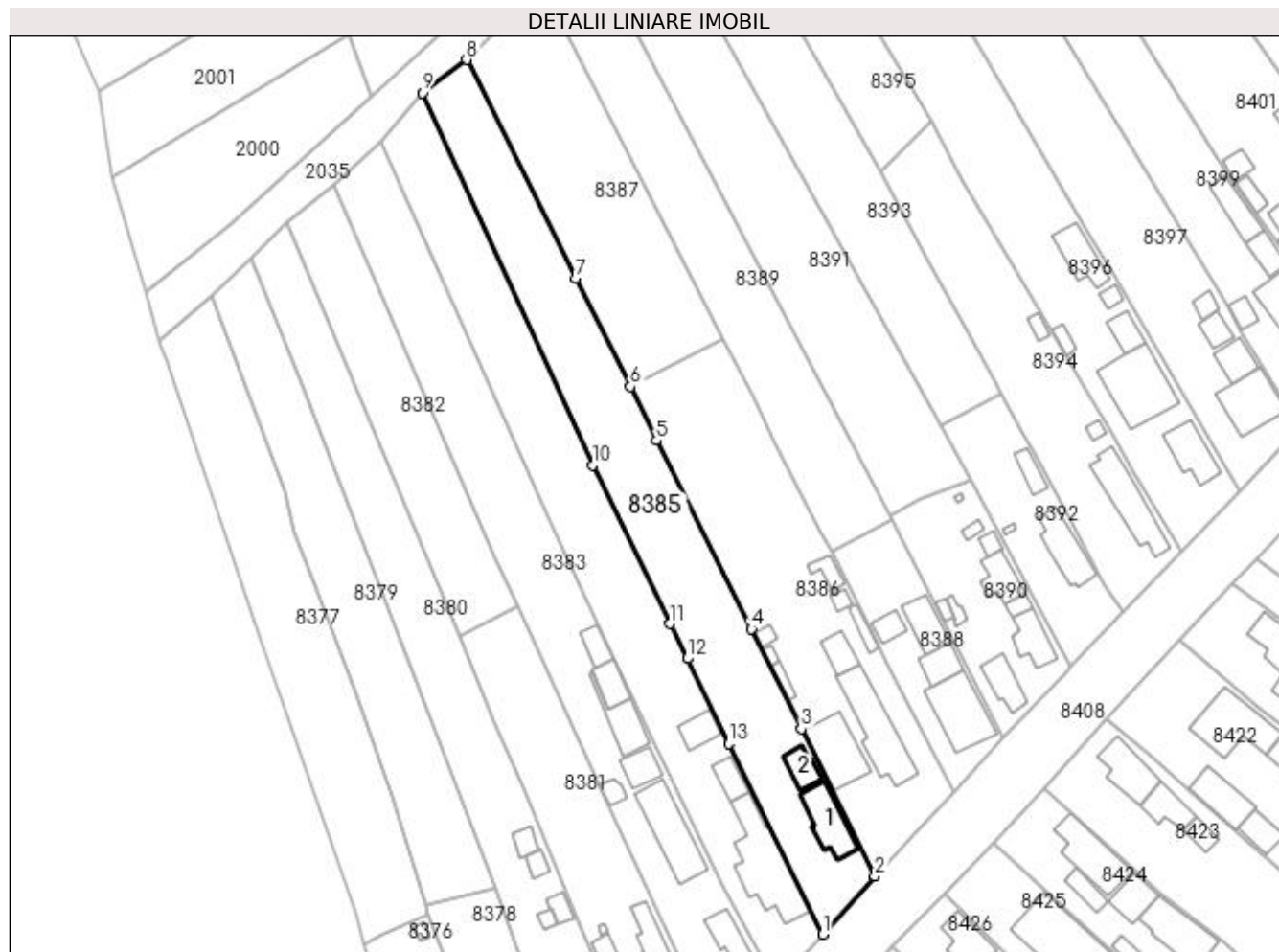
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	Din acte: 2.100 Masurata: 2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	1	31	-	
2	arabil	DA	1.497	1	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit
A1.2	31157-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.418,011 337.026,32	2	564.428,097 337.037,518	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.428,097 337.037,518	3	564.413,904 337.065,805	31.648
3	564.413,904 337.065,805	4	564.404,312 337.085,016	21.473
4	564.404,312 337.085,016	5	564.386,086 337.121,241	40.552
5	564.386,086 337.121,241	6	564.381,068 337.131,627	11.535
6	564.381,068 337.131,627	7	564.370,539 337.152,43	23.316
7	564.370,539 337.152,43	8	564.349,586 337.194,438	46.944
8	564.349,586 337.194,438	9	564.341,042 337.188,083	10.649
9	564.341,042 337.188,083	10	564.373,737 337.116,482	78.713
10	564.373,737 337.116,482	11	564.388,698 337.085,991	33.964
11	564.388,698 337.085,991	12	564.391,977 337.079,334	7.421
12	564.391,977 337.079,334	13	564.399,957 337.063,001	18.178
13	564.399,957 337.063,001	1	564.418,011 337.026,32	40.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 420, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.063	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

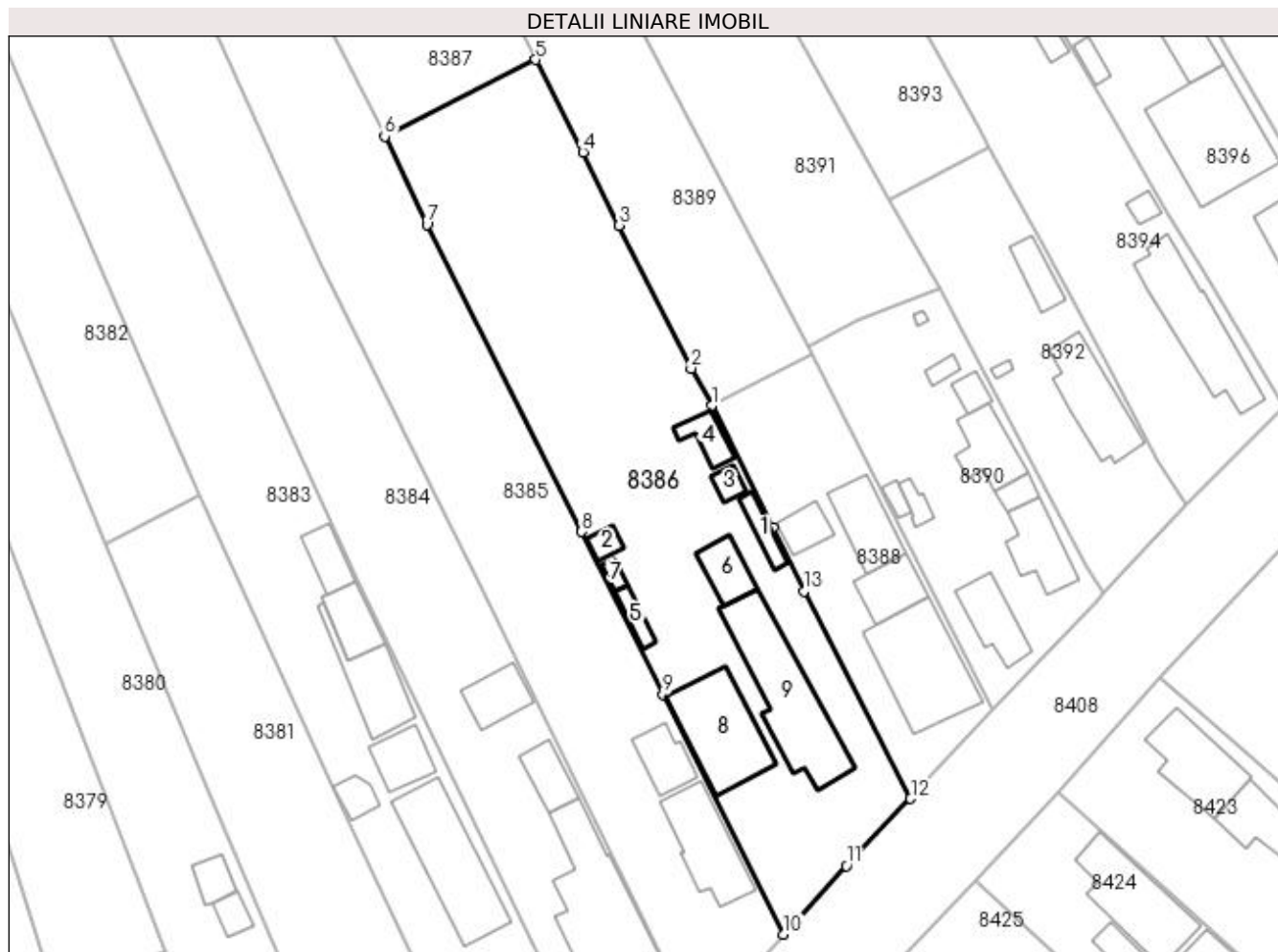
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.063	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.9	-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.419,673 337.099,853	2	564.417,233 337.104,264	5.041
2	564.417,233 337.104,264	3	564.408,763 337.121,139	18.881
3	564.408,763 337.121,139	4	564.404,47 337.129,788	9.656
4	564.404,47 337.129,788	5	564.398,91 337.140,673	12.223
5	564.398,91 337.140,673	6	564.381,068 337.131,627	20.004
6	564.381,068 337.131,627	7	564.386,086 337.121,241	11.535
7	564.386,086 337.121,241	8	564.404,312 337.085,016	40.552
8	564.404,312 337.085,016	9	564.413,904 337.065,805	21.473
9	564.413,904 337.065,805	10	564.428,097 337.037,518	31.648
10	564.428,097 337.037,518	11	564.435,551 337.045,614	11.005
11	564.435,551 337.045,614	12	564.443,144 337.053,519	10.961
12	564.443,144 337.053,519	13	564.430,554 337.077,996	27.524
13	564.430,554 337.077,996	14	564.426,958 337.085,453	8.279
14	564.426,958 337.085,453	1	564.419,673 337.099,853	16.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

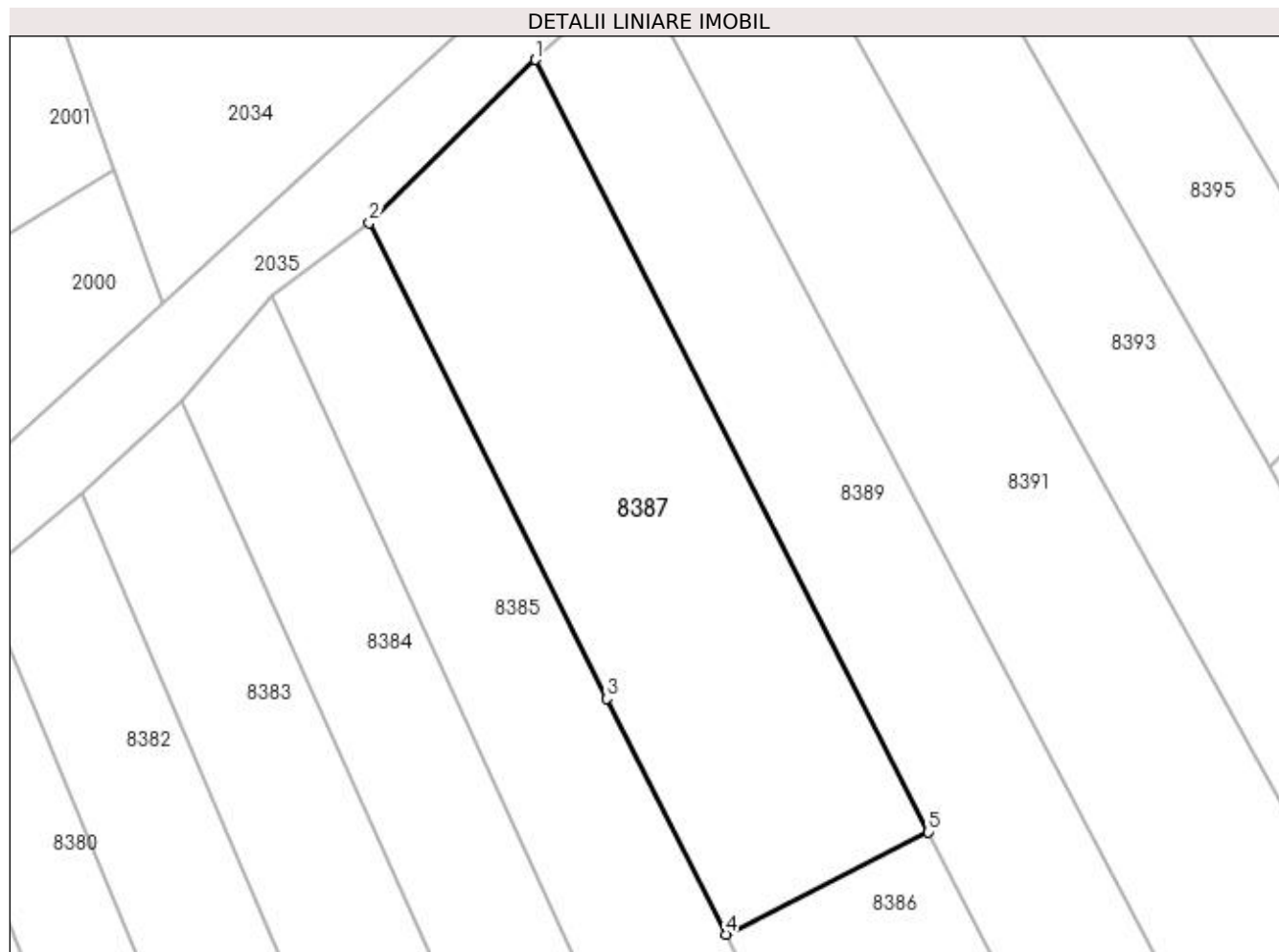
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.364,238 337.208,859	2	564.349,586 337.194,438	20.558
2	564.349,586 337.194,438	3	564.370,539 337.152,43	46.944
3	564.370,539 337.152,43	4	564.381,068 337.131,627	23.316
4	564.381,068 337.131,627	5	564.398,91 337.140,673	20.004
5	564.398,91 337.140,673	1	564.364,238 337.208,859	76.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 419, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

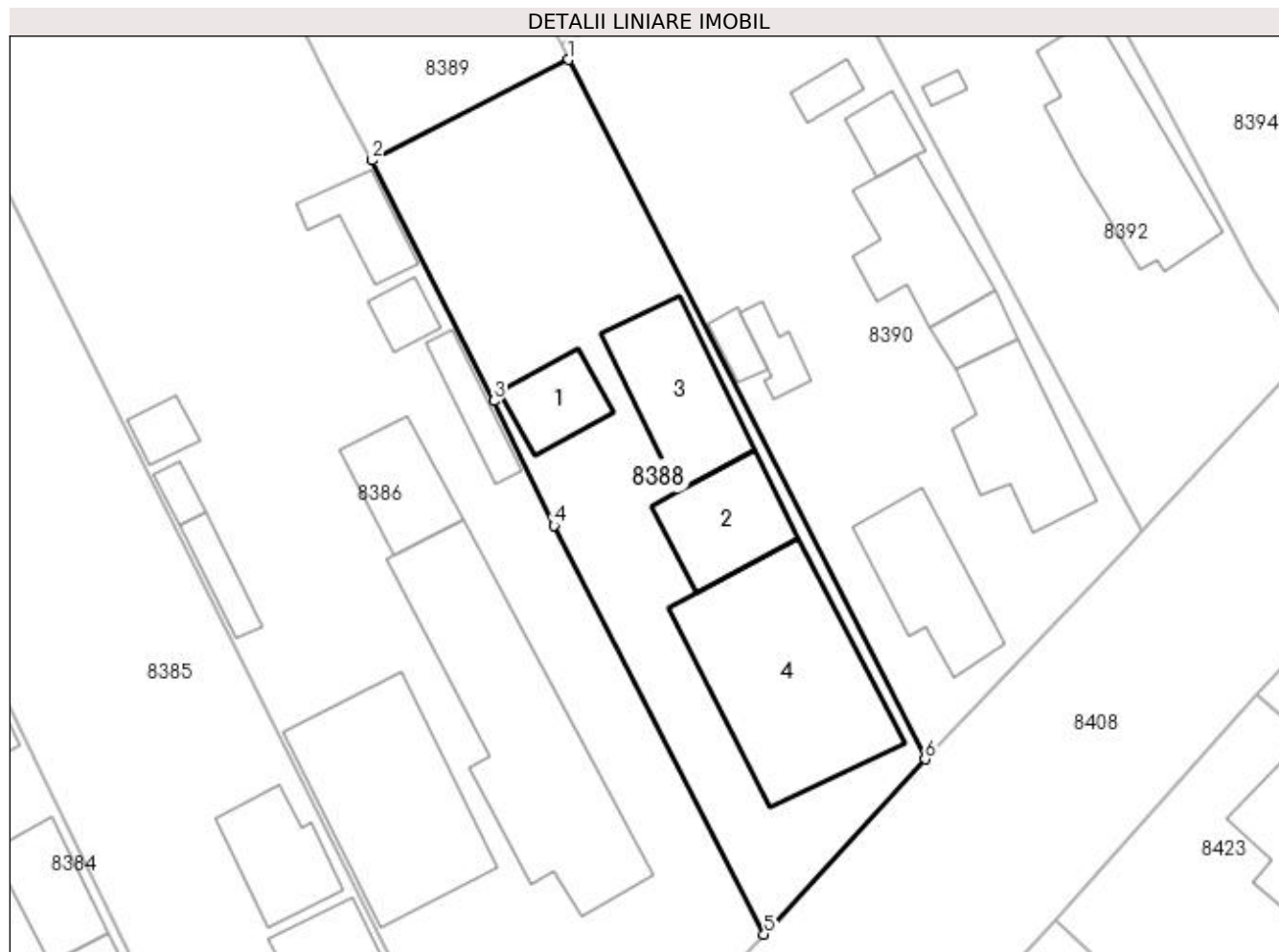
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.431,44 337.105,878	2	564.419,673 337.099,853	13.219
2	564.419,673 337.099,853	3	564.426,958 337.085,453	16.137
3	564.426,958 337.085,453	4	564.430,554 337.077,996	8.279
4	564.430,554 337.077,996	5	564.443,144 337.053,519	27.524
5	564.443,144 337.053,519	6	564.452,773 337.063,997	14.231
6	564.452,773 337.063,997	1	564.431,44 337.105,878	47.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

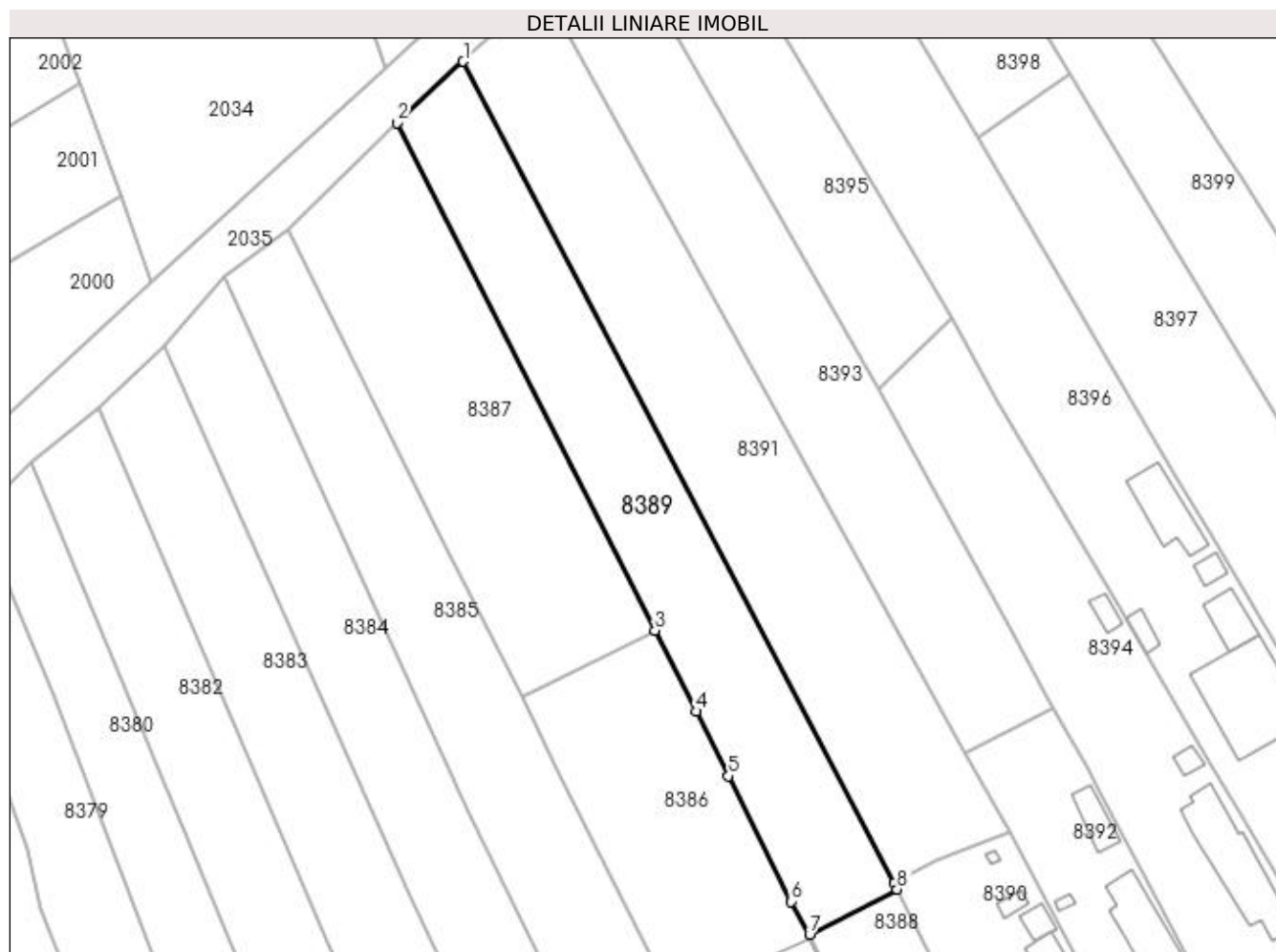
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.373,135 337.217,069	2	564.364,238 337.208,859	12.106
2	564.364,238 337.208,859	3	564.398,91 337.140,673	76.495
3	564.398,91 337.140,673	4	564.404,47 337.129,788	12.223
4	564.404,47 337.129,788	5	564.408,763 337.121,139	9.656
5	564.408,763 337.121,139	6	564.417,233 337.104,264	18.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.417,233 337.104,264	7	564.419,673 337.099,853	5.041
7	564.419,673 337.099,853	8	564.431,44 337.105,878	13.219
8	564.431,44 337.105,878	9	564.430,985 337.106,771	1.003
9	564.430,985 337.106,771	1	564.373,135 337.217,069	124.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 418, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

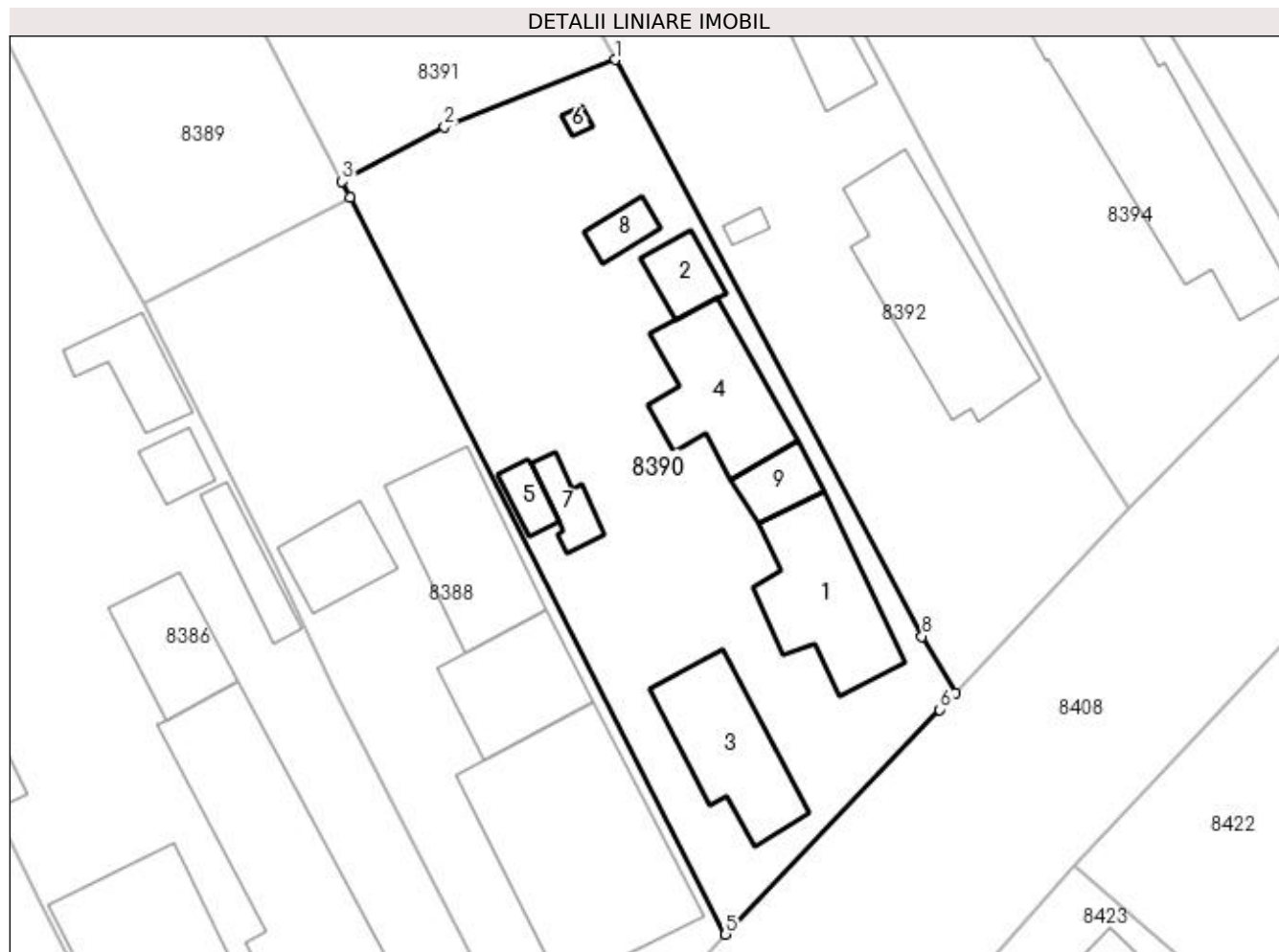
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.446,506 337.113,686	2	564.436,81 337.109,86	10.424
2	564.436,81 337.109,86	3	564.430,985 337.106,771	6.594
3	564.430,985 337.106,771	4	564.431,44 337.105,878	1.003
4	564.431,44 337.105,878	5	564.452,773 337.063,997	47.001
5	564.452,773 337.063,997	6	564.464,953 337.076,757	17.64
6	564.464,953 337.076,757	7	564.465,815 337.077,679	1.262
7	564.465,815 337.077,679	8	564.463,935 337.080,925	3.751
8	564.463,935 337.080,925	1	564.446,506 337.113,686	37.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.957	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

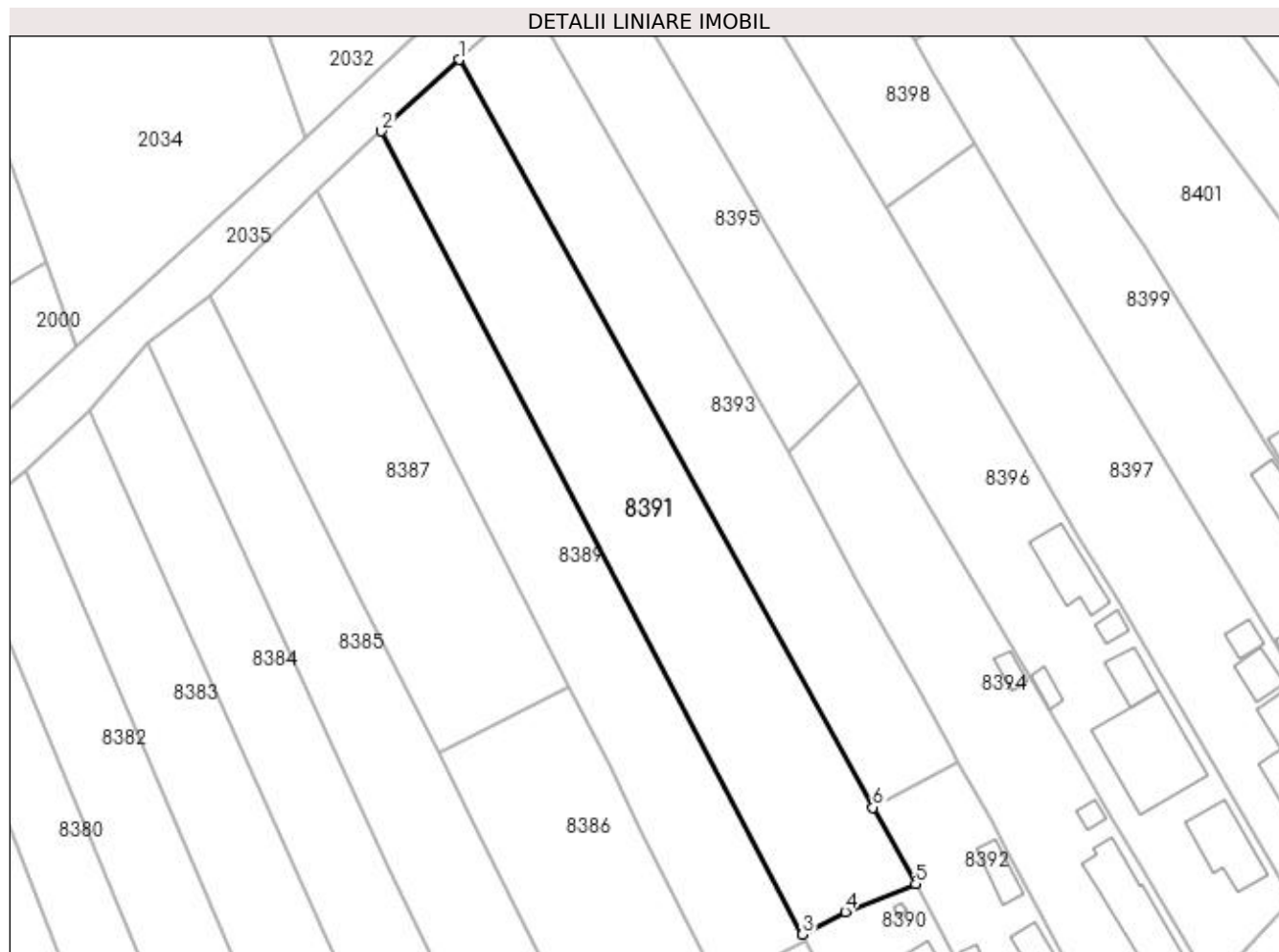
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.383,773 337.226,886	2	564.373,135 337.217,069	14.475
2	564.373,135 337.217,069	3	564.430,985 337.106,771	124.548
3	564.430,985 337.106,771	4	564.436,81 337.109,86	6.594
4	564.436,81 337.109,86	5	564.446,506 337.113,686	10.424
5	564.446,506 337.113,686	6	564.440,598 337.124,189	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.440,598 337.124,189	1	564.383,773 337.226,886	117.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Teiului, Nr. 417, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

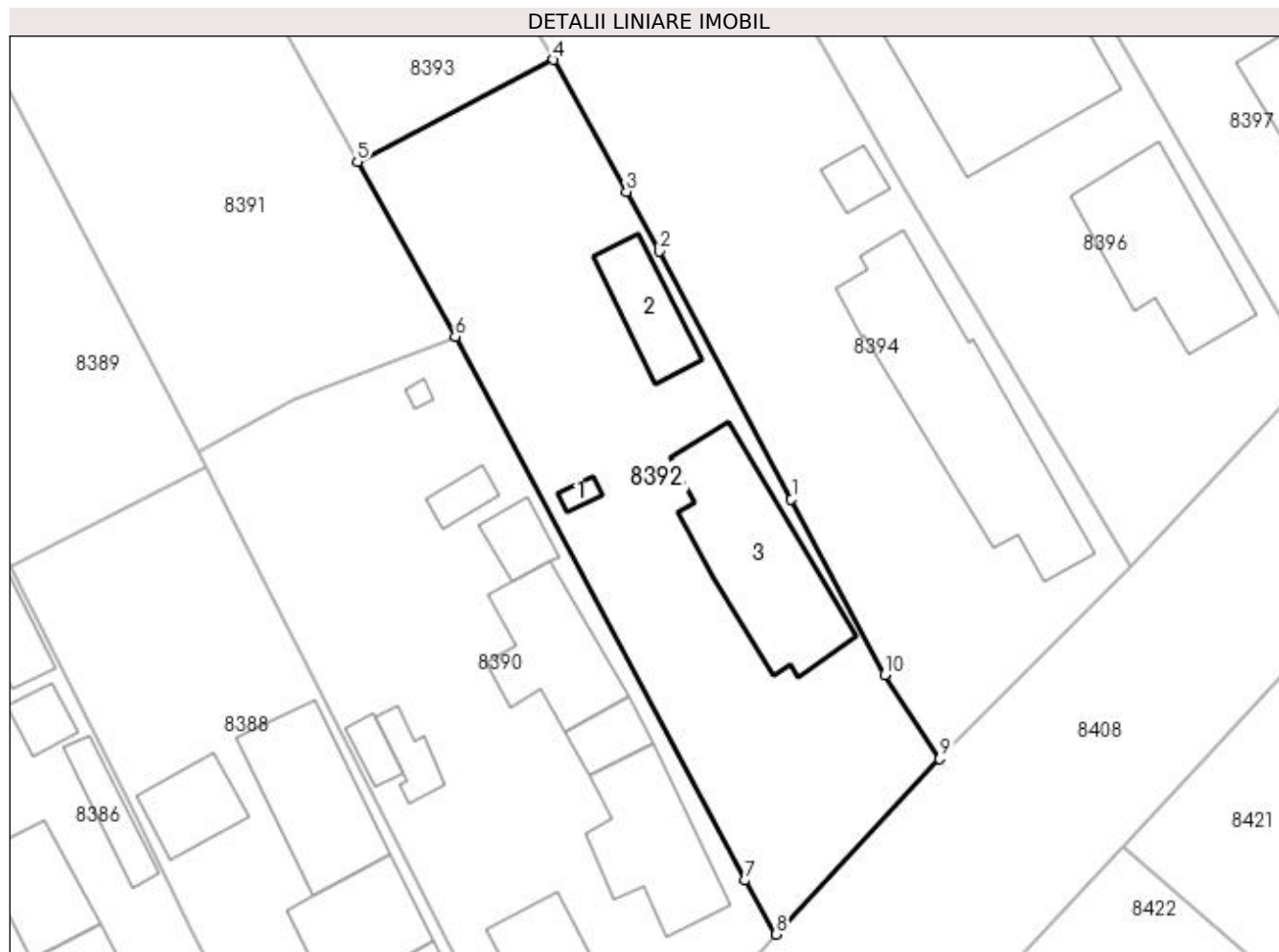
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.466,742 337.103,89	2	564.458,785 337.118,81	16.909
2	564.458,785 337.118,81	3	564.456,822 337.122,397	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.456,822 337.122,397	4	564.452,395 337.130,346	9.099
4	564.452,395 337.130,346	5	564.440,598 337.124,189	13.307
5	564.440,598 337.124,189	6	564.446,506 337.113,686	12.05
6	564.446,506 337.113,686	7	564.463,935 337.080,925	37.109
7	564.463,935 337.080,925	8	564.465,815 337.077,679	3.751
8	564.465,815 337.077,679	9	564.475,689 337.088,244	14.461
9	564.475,689 337.088,244	10	564.472,352 337.093,311	6.067
10	564.472,352 337.093,311	1	564.466,742 337.103,89	11.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

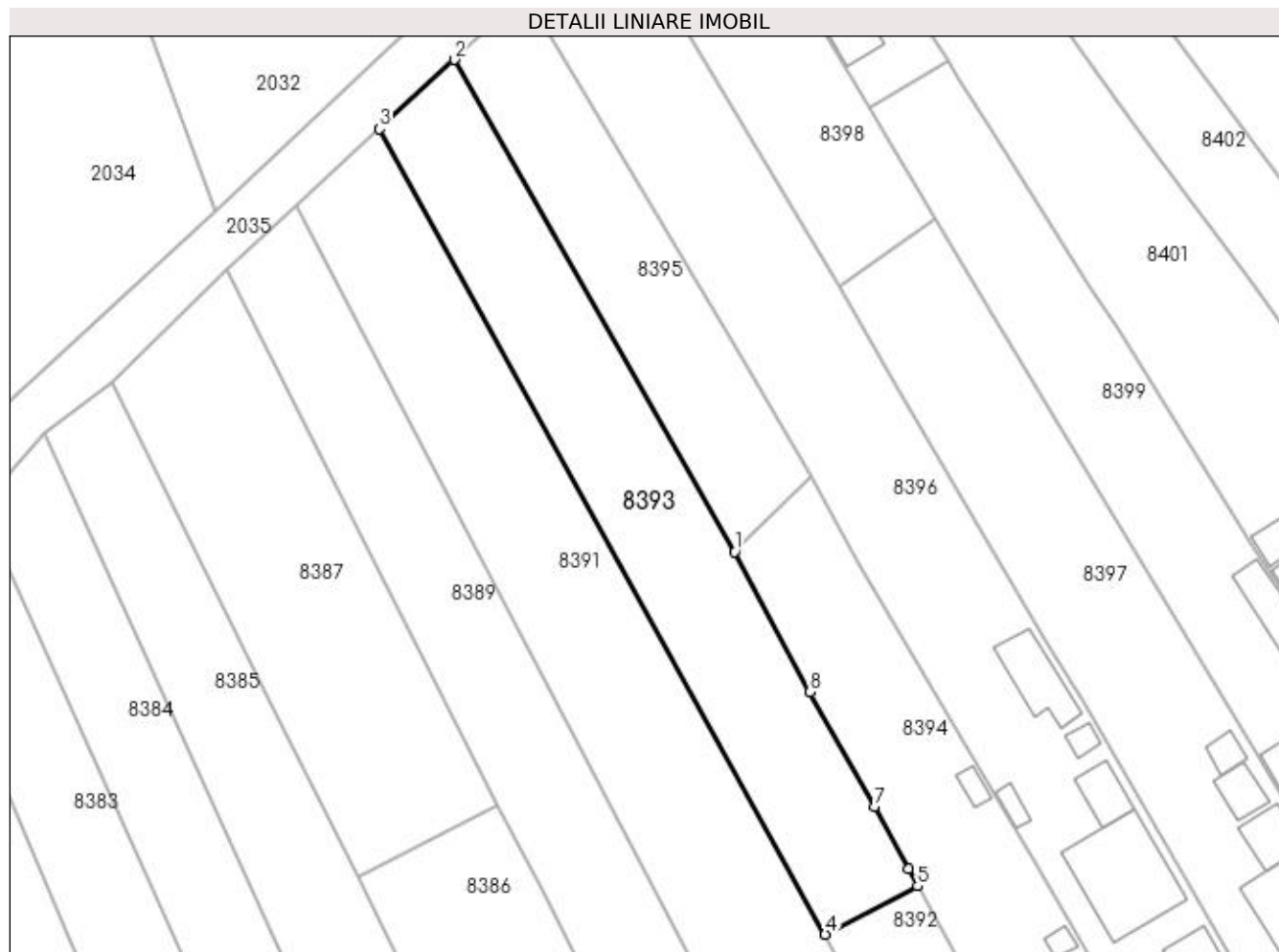
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.429,073 337.172,96	2	564.393,299 337.235,677	72.202
2	564.393,299 337.235,677	3	564.383,773 337.226,886	12.963
3	564.383,773 337.226,886	4	564.440,598 337.124,189	117.37
4	564.440,598 337.124,189	5	564.452,395 337.130,346	13.307
5	564.452,395 337.130,346	6	564.451,206 337.132,48	2.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.451,206 337.132,48	7	564.446,909 337.140,482	9.083
7	564.446,909 337.140,482	8	564.438,676 337.155,064	16.746
8	564.438,676 337.155,064	1	564.429,073 337.172,96	20.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31855

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 416, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31855	1.386	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31855-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 416, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1953.
A1.2	31855-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 416, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1953.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109624 / 21/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR 121/192/2021/a1 din 14.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31855 a imobilului cu numarul cadastral 31855 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31553 inscris in cartea funciara 31553;
	A1
Act Administrativ nr. 79365, din 28/09/2022 emis de OCPI GIURGIU (OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU);	
B11	Se radiaza notarea de sub B10
	A1, A1.1, A1.2
109626 / 21/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 14.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 121/192/2021/a1JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 121/192/2021/a1JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 121/192/2021/a1);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) NICA ION

C. Partea III. SARCINI .

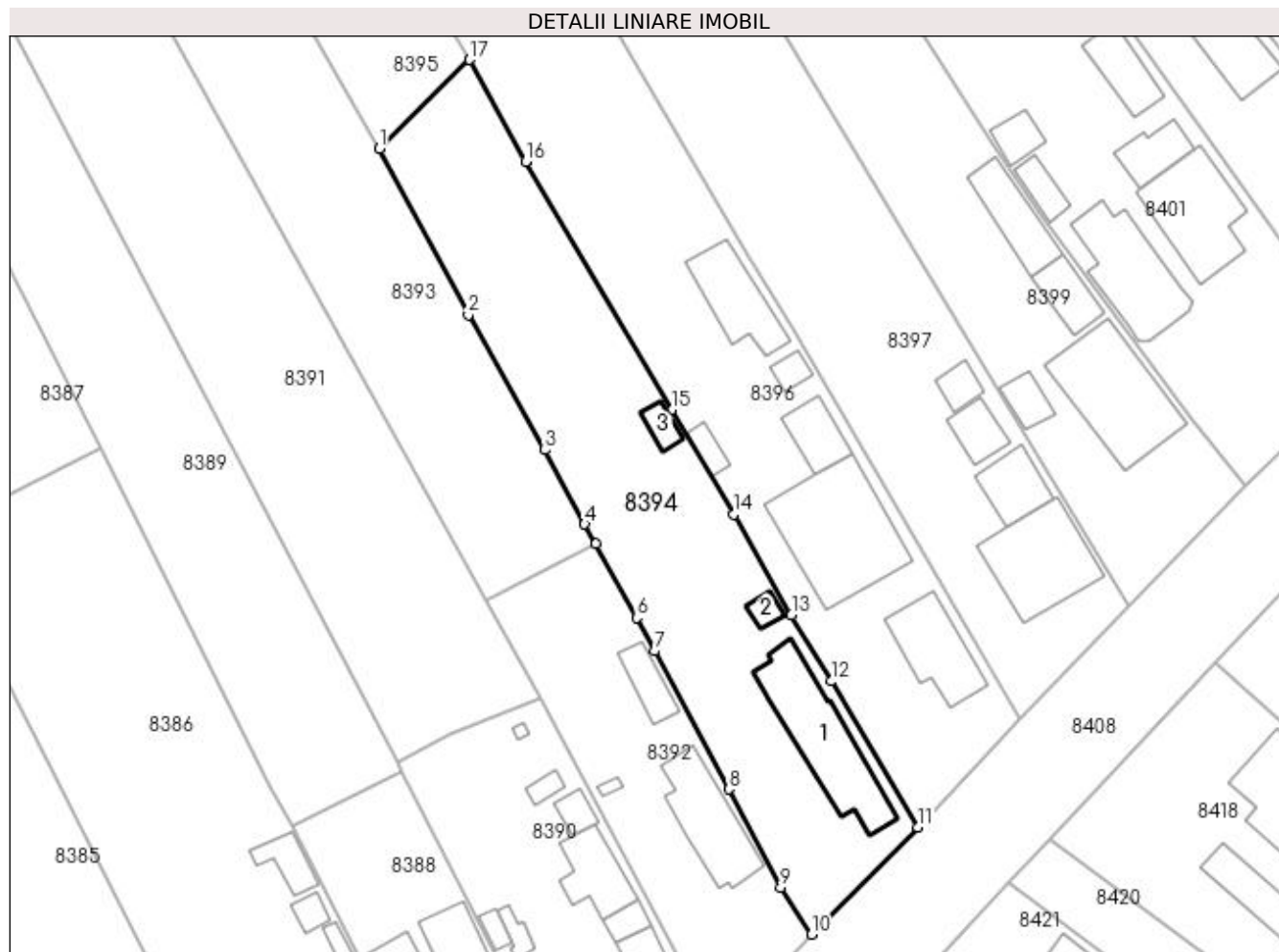
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31855	1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	1	19	-	
2	arabil	DA	786	1	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31855-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1953.
A1.2	31855-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1953.
A1.3	31855-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.429,073 337.172,96	2	564.438,676 337.155,064	20.309
2	564.438,676 337.155,064	3	564.446,909 337.140,482	16.746
3	564.446,909 337.140,482	4	564.451,206 337.132,48	9.083
4	564.451,206 337.132,48	5	564.452,395 337.130,346	2.443
5	564.452,395 337.130,346	6	564.456,822 337.122,397	9.099
6	564.456,822 337.122,397	7	564.458,785 337.118,81	4.089
7	564.458,785 337.118,81	8	564.466,742 337.103,89	16.909
8	564.466,742 337.103,89	9	564.472,352 337.093,311	11.974
9	564.472,352 337.093,311	10	564.475,689 337.088,244	6.067
10	564.475,689 337.088,244	11	564.487,132 337.099,8	16.263
11	564.487,132 337.099,8	12	564.477,792 337.115,536	18.299
12	564.477,792 337.115,536	13	564.473,504 337.122,668	8.322
13	564.473,504 337.122,668	14	564.467,3 337.133,525	12.505
14	564.467,3 337.133,525	15	564.460,583 337.144,786	13.112
15	564.460,583 337.144,786	16	564.444,828 337.171,587	31.089
16	564.444,828 337.171,587	17	564.438,796 337.182,564	12.526
17	564.438,796 337.182,564	1	564.429,073 337.172,96	13.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31856

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31856	915	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109624 / 21/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112 dosar 121/192/2021, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR 121/192/2021/a1 din 14.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31856 a imobilului cu numarul cadastral 31856 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31553 inscris in cartea funciara 31553;	A1
Act Administrativ nr. 79365, din 28/09/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se radiaza notarea de sub B6	A1
109632 / 21/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112 dosar 121/192/2021, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR 121/192/2021/a1 din 14.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANICA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

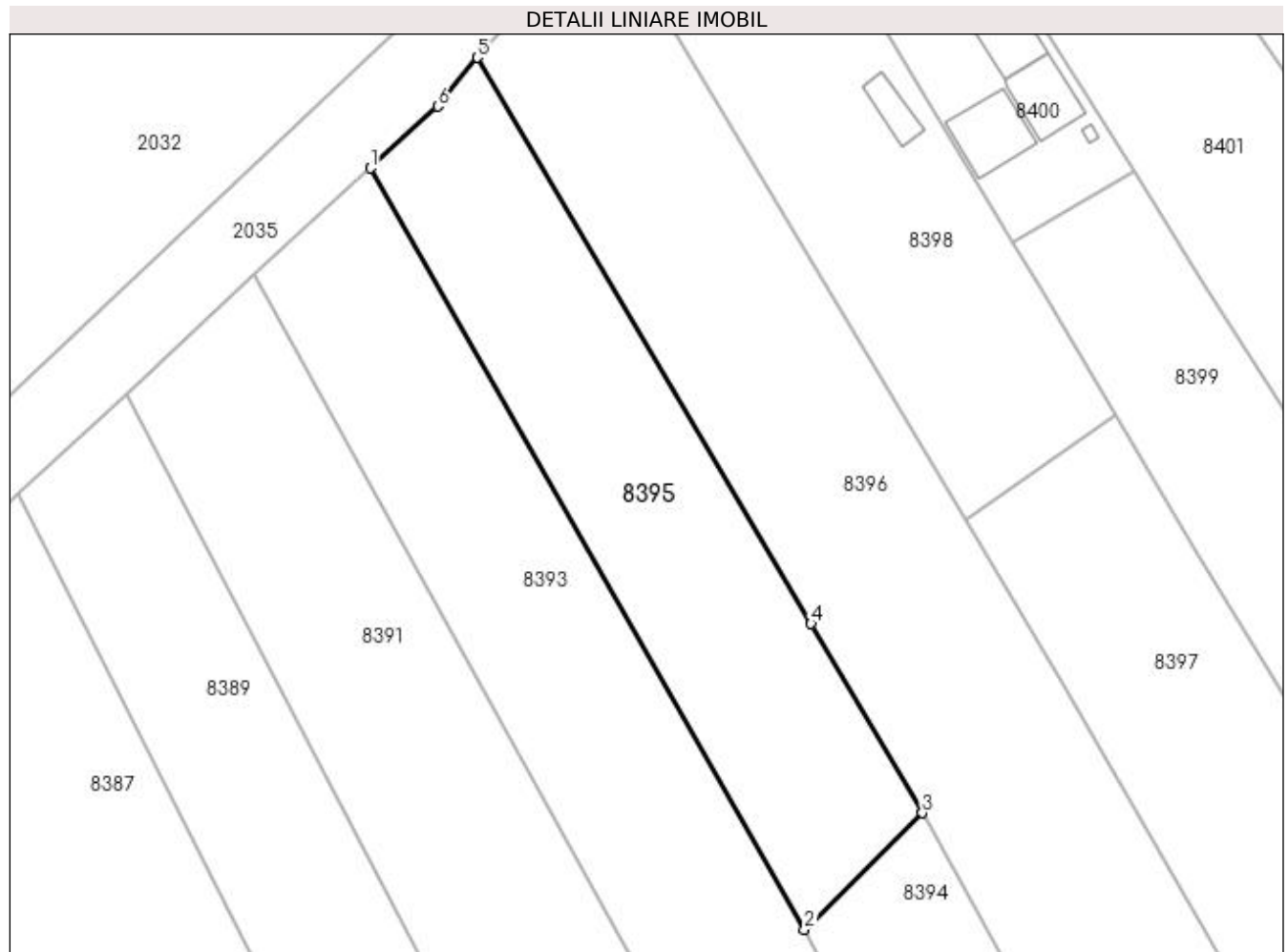
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31856	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.393,299 337.235,677	2	564.429,073 337.172,96	72.202
2	564.429,073 337.172,96	3	564.438,796 337.182,564	13.667
3	564.438,796 337.182,564	4	564.429,613 337.198,148	18.088
4	564.429,613 337.198,148	5	564.402,1 337.244,796	54.157
5	564.402,1 337.244,796	6	564.398,833 337.240,783	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.398,833 337.240,783	1	564.393,299 337.235,677	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31534

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 415, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31534	Din acte: 2.500 Masurata: 2.598	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31534-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 415, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P cu 3 camere, din caramida, construita in anul 1954. S. desfasurat = 71 mp
A1.2	31534-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 415, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1E, din BCA, construita in anul 2008. S. desfasurat = 286 mp
A1.3	31534-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 415, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, din BCA, construita in anul 2015. S. desfasurat = 33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18261 / 27/03/2020	
Act Notarial nr. 1516, din 26/03/2020 emis de Petcu Marius;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE 2) RADU MARIA-MIHAELA	
27808 / 06/04/2022	
Act Administrativ nr. 4153, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA COM. COSOBA (act administrativ nr 954 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr seria C.9 nr 322441 din 23.10.1993, emis de CL JOITA);	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE 2) RADU MARIA-MIHAELA	
70948 / 31/08/2022	
Act Administrativ nr. 66819, din 18/08/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;	
B5	A1
Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	

C. Partea III. SARCINI .

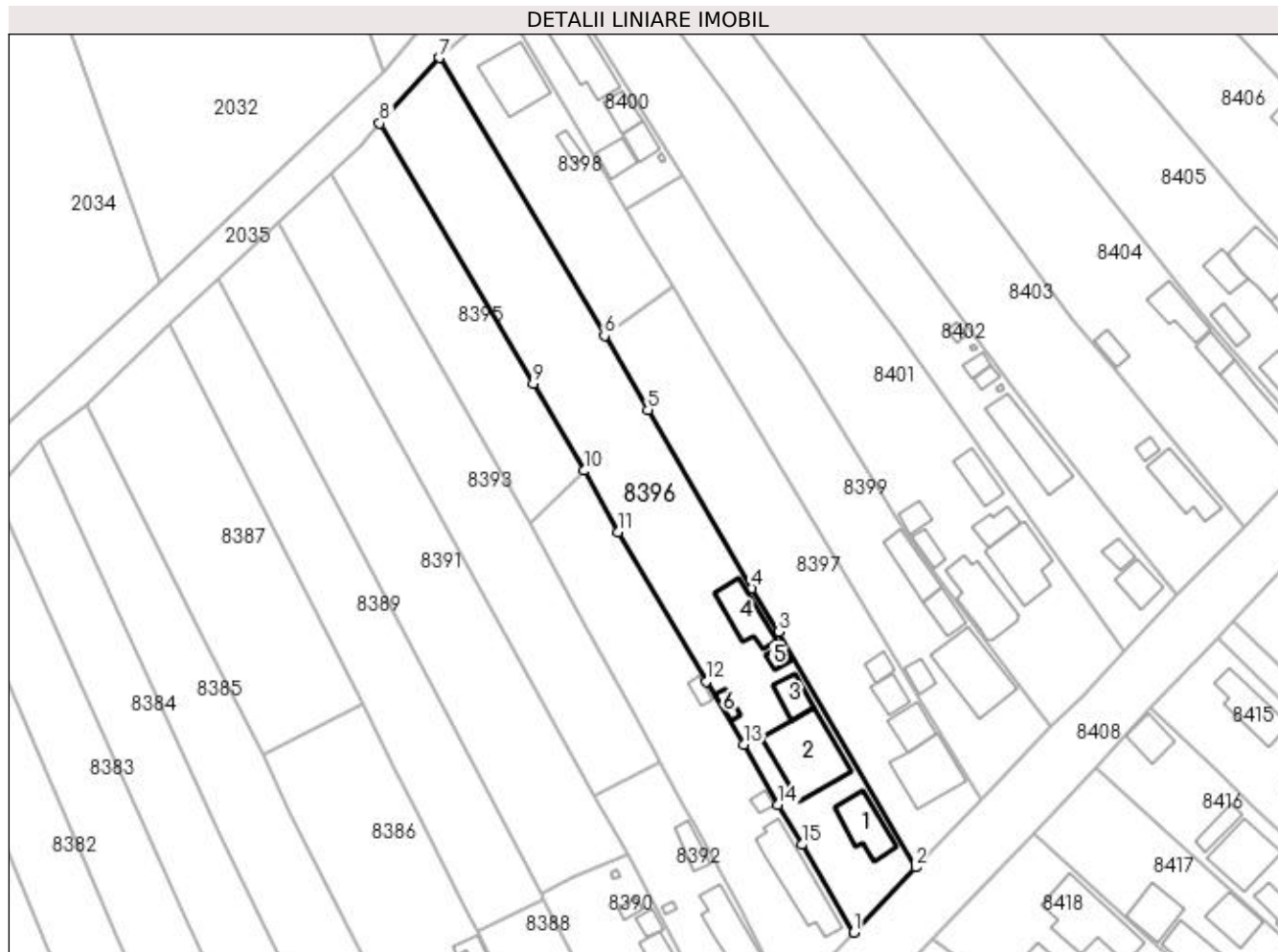
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31534	Din acte: 2.500 Masurata: 2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	1	17	-	
2	arabil	DA	1.749	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31534-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P cu 3 camere, din caramida, construita in anul 1954. S. desfasurat = 71 mp
A1.2	31534-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1E, din BCA, construita in anul 2008. S. desfasurat = 286 mp
A1.3	31534-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, din BCA, construita in anul 2015. S. desfasurat = 33 mp
A1.4	31534-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Cotet P din BCA, fara acte
A1.5	31534-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.6	31534-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.487,132 337.099,8	2	564.498,134 337.111,505	16.064
2	564.498,134 337.111,505	3	564.473,632 337.153,711	48.803
3	564.473,632 337.153,711	4	564.468,809 337.161,468	9.134
4	564.468,809 337.161,468	5	564.450,175 337.193,408	36.978
5	564.450,175 337.193,408	6	564.442,375 337.206,72	15.429
6	564.442,375 337.206,72	7	564.412,743 337.256,552	57.977
7	564.412,743 337.256,552	8	564.402,1 337.244,796	15.857
8	564.402,1 337.244,796	9	564.429,613 337.198,148	54.157
9	564.429,613 337.198,148	10	564.438,796 337.182,564	18.088
10	564.438,796 337.182,564	11	564.444,828 337.171,587	12.526
11	564.444,828 337.171,587	12	564.460,583 337.144,786	31.089
12	564.460,583 337.144,786	13	564.467,3 337.133,525	13.112
13	564.467,3 337.133,525	14	564.473,504 337.122,668	12.505
14	564.473,504 337.122,668	15	564.477,792 337.115,536	8.322
15	564.477,792 337.115,536	1	564.487,132 337.099,8	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31052

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 414, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31052	1.693	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31052-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 414, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta.
A1.2	31052-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 414, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67729 / 15/12/2014	
Act Notarial nr. 1005, din 12/12/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31052 a imobilului cu numarul cadastral 31052/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 inscris in cartea funciara 31038;
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 50898, din 25/01/1995 emis de CJSPDPAT Giurgiu (CM nr 30/07.03.2007 NP Raducan Mitica; CM nr 213/10.05.1996 NP Raducan Mitica);	
B6	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 51500/2014, in sensul de a se mentiona corect cotele in care sunt detinute imobilele , astfel : IONITA CONSTANTIN -cota de 8/16 din teren si cota de 8/16 din constructii, IONITA MARIN -cota de 2/16 din teren si cota de 5/16 din constructii, MARICA ELENA -cota de 6/16 din teren si cota de 3/16 din constructii.
	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 59023 din 29/10/2014;</i>
B10	Se noteaza radierea notarii de sub B5
	A1, A1.1, A1.2
7564 / 17/02/2015	
Act Notarial nr. 1007, din 12/12/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B12	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 67759/2014, in sensul de a se mentiona corect numele proprietarilor Marica Adrian Jean casatorit cu Marica Sanda, si nu cum din eroare a fost mentionat.
	A1, A1.1, A1.2
23511 / 19/05/2016	
Act Notarial nr. 1508, din 18/05/2016 emis de Zamfir Steluta;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) ARCUDEANU MADALINA NICOLETA, necasatorita, nuda proprietate

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7564 / 17/02/2015	
Act Notarial nr. 1007, din 12/12/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
C3	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 67759/2014, in sensul de a se mentiona corect intabularea dreptului de uzufruct viager asupra intregului imobil in favoarea Ionita Constantin, si nu cum din eroare a fost mentionat.
	A1, A1.1, A1.2
23511 / 19/05/2016	
Act Notarial nr. 1508, din 18/05/2016 emis de Zamfir Steluta;	
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C.2 conf inch 67759/2014.
	A1, A1.1, A1.2
1958 / 20/01/2017	
Act Notarial nr. 119, din 19/01/2017 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr 9 din 31.01.2017, emis de NP	

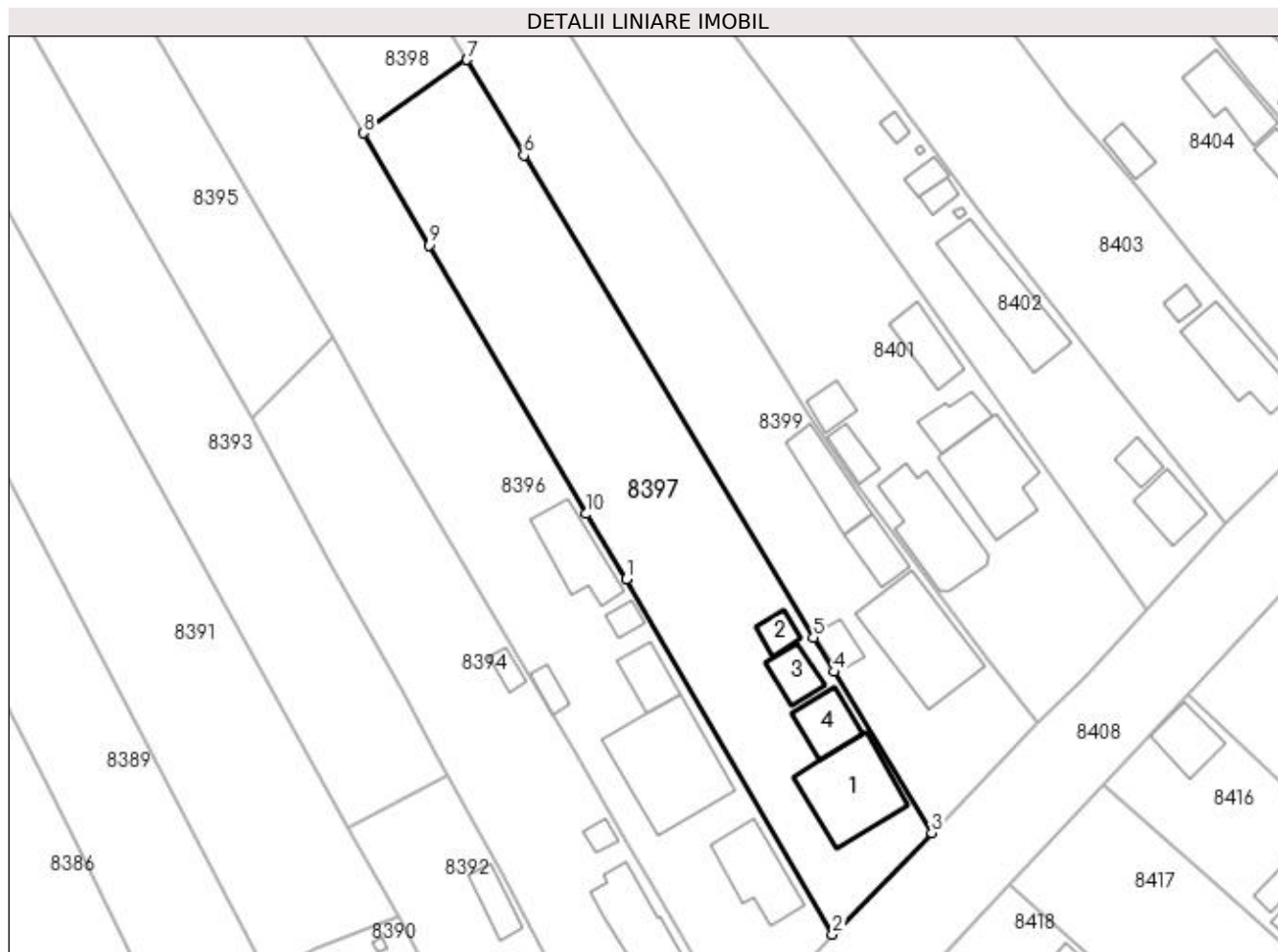
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Zamfir Steluta);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERTitlu donatie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU MARIANA GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2
78091 / 17/08/2023		
Somatie nr. în dosar de executare nr 2130/2023, din 16/08/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin (Hotarare Judecatoreasca nr. 890, din 27/04/2023 emis de Judecatoria Bolintin Vale in dosar nr 2389/192/2023;);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea FINOPRO IFN SA, pentru suma de 38.610,26 lei compusa din 33.368,63 lei reprezentand debit si 5.243,63 lei cheltuieli de executare impotriva debitoare VULPE MADALINA NICOLETA (fosta ARCUDEANU)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31052	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	1	15	-	
2	arabil	DA	795	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31052-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta.
A1.2	31052-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie.
A1.3	31052-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	31052-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.473,632 337.153,711	2	564.498,134 337.111,505	48.803
2	564.498,134 337.111,505	3	564.509,944 337.123,573	16.885
3	564.509,944 337.123,573	4	564.498,285 337.142,698	22.399
4	564.498,285 337.142,698	5	564.495,873 337.146,758	4.722
5	564.495,873 337.146,758	6	564.461,436 337.204,09	66.88
6	564.461,436 337.204,09	7	564.454,672 337.215,437	13.21
7	564.454,672 337.215,437	8	564.442,375 337.206,72	15.073
8	564.442,375 337.206,72	9	564.450,175 337.193,408	15.429
9	564.450,175 337.193,408	10	564.468,809 337.161,468	36.978
10	564.468,809 337.161,468	1	564.473,632 337.153,711	9.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31053

Adresa: Loc. Cosoba, Str Dambovitei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31053	877	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67729 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1005, din 12/12/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31053 a imobilului cu numarul cadastral 31053/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 in scris in cartea funciara 31038;	A1
Act Administrativ nr. 50898, din 25/01/1995 emis de CJSPDPAT Giurgiu (CM nr 30/07.03.2007 NP Raducan Mitica; CM nr 213/10.05.1996 NP Raducan Mitica.);		
B6	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 51500/2014, in sensul de a se mentiona corect cotele in care sunt detinute imobilele , astfel : IONITA CONSTANTIN -cota de 8/16 din teren si cota de 8/16 din constructii, IONITA MARIN -cota de 2/16 din teren si cota de 5/16 din constructii, MARICA ELENA -cota de 6/16 din teren si cota de 3/16 din constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 59023 din 29/10/2014;</i>	A1
B7	Se noteaza radierea notarii de sub B5	A1
67749 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1006, din 12/12/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIDEA STELIANA 2) MIDEA FLORIN <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

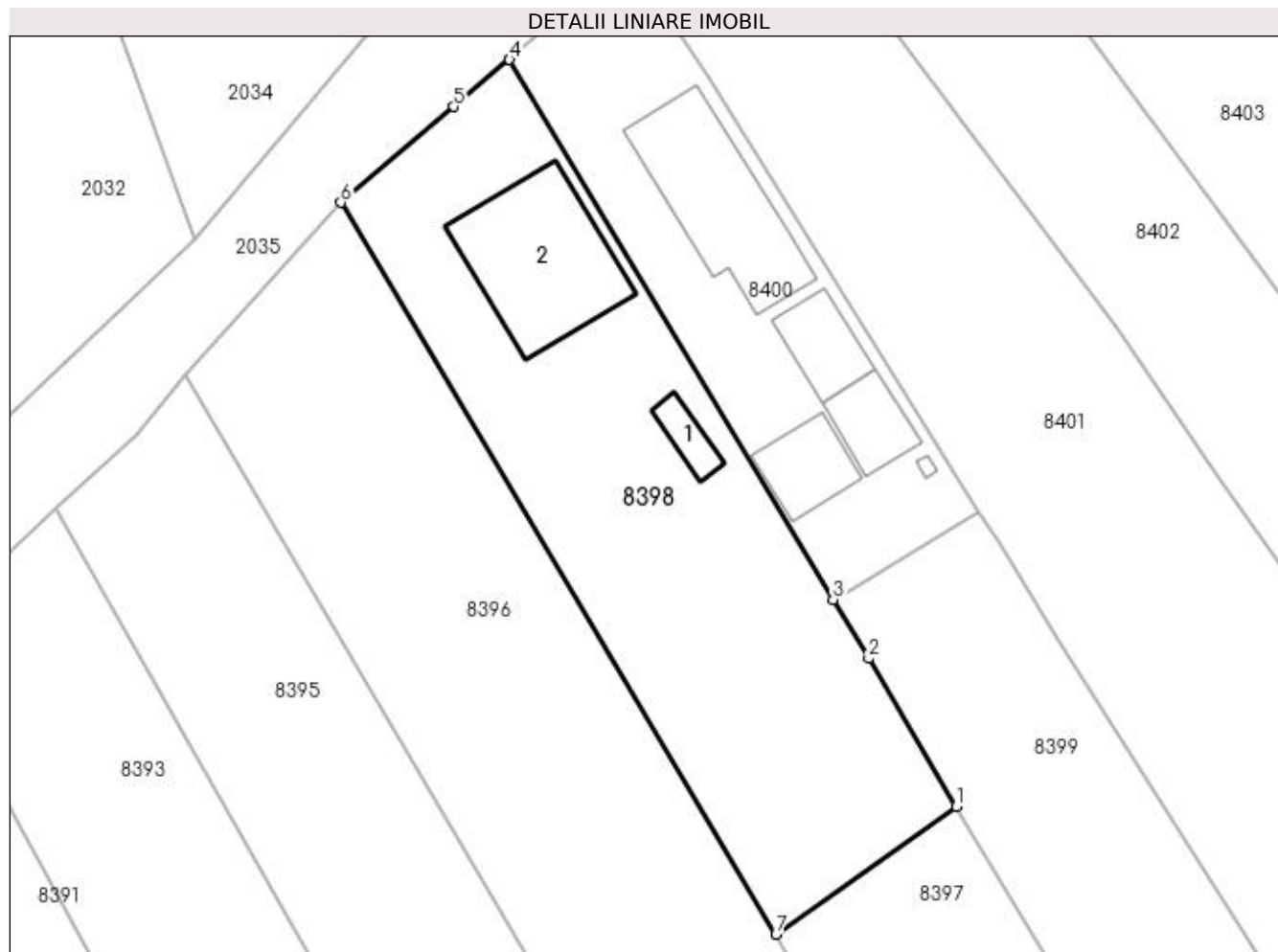
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31053	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31053-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	31053-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.454,672 337.215,437	2	564.448,711 337.225,51	11.704
2	564.448,711 337.225,51	3	564.446,27 337.229,5	4.677
3	564.446,27 337.229,5	4	564.424,232 337.266,295	42.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.424,232 337.266,295	5	564.420,418 337.263,096	4.978
5	564.420,418 337.263,096	6	564.412,743 337.256,552	10.087
6	564.412,743 337.256,552	7	564.442,375 337.206,72	57.977
7	564.442,375 337.206,72	1	564.454,672 337.215,437	15.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30141

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 413, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30141	1.640	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30141-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 413, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P+1E).
A1.2	30141-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 413, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa (P). Anul construirii: 1992.
A1.3	30141-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 413, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42792 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 2181, din 18/10/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30141 a imobilului cu numarul cadastral 30141/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30039 inscris in cartea funciara 30039;	A1
17945 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.159, din 17/02/2020 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind modificare suprafata imobil de la 1700 mp si 1630 mp.	A1
29787 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 577, din 05/06/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID FLORENTINA, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate 2) DAVID IONUT DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

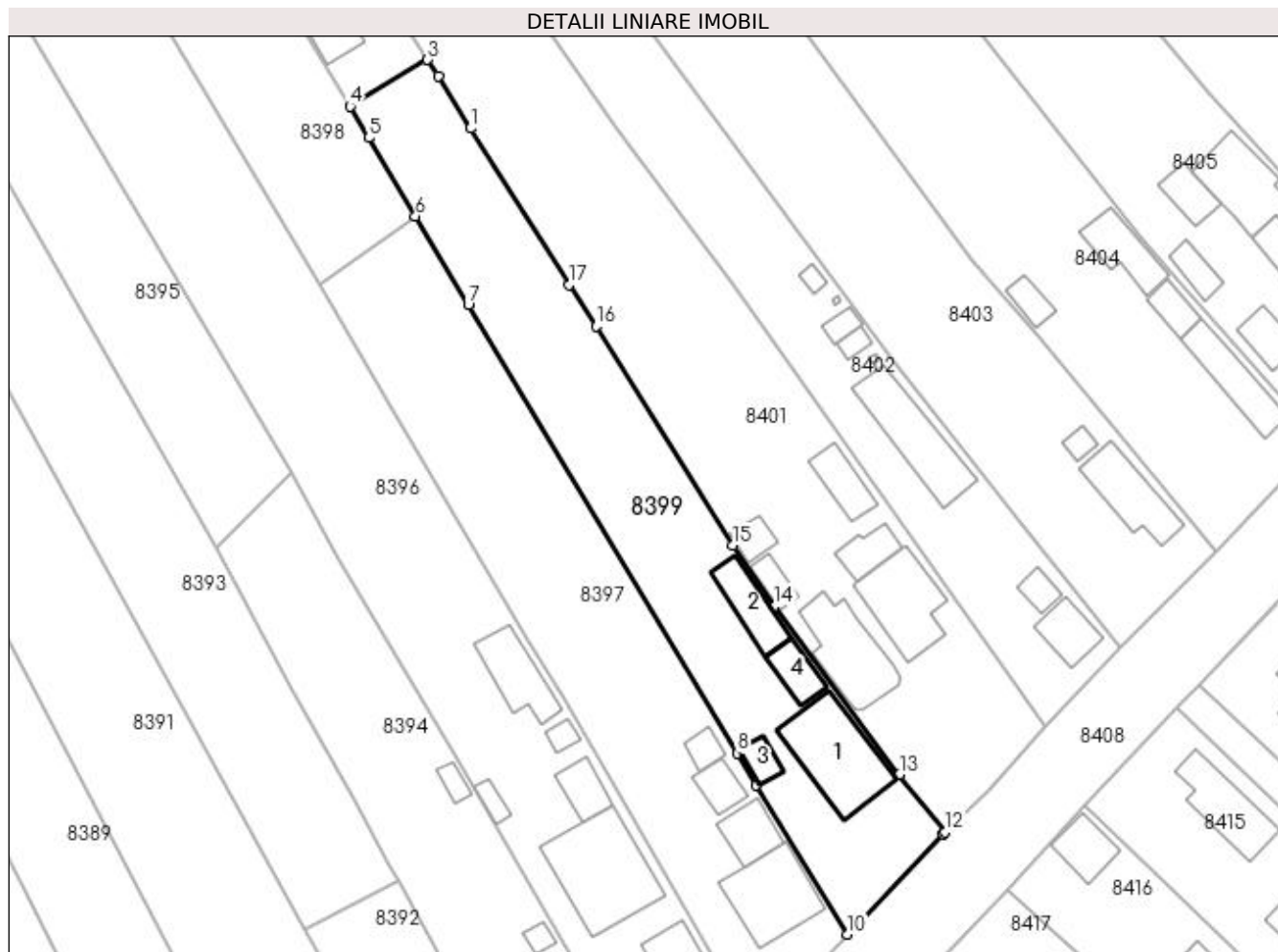
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29787 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 577, din 05/06/2020 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID FLORINA, soti 2) DAVID ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) DAVID ION 2) DAVID FLORINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30141	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	1	13	-	
2	arabil	DA	940	1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30141-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P+1E).
A1.2	30141-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa (P). Anul construirii: 1992.
A1.3	30141-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1992.
A1.4	30141-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.461,728 337.226,709	2	564.457,572 337.233,383	7.863
2	564.457,572 337.233,383	3	564.456,22 337.235,49	2.503
3	564.456,22 337.235,49	4	564.446,27 337.229,5	11.614
4	564.446,27 337.229,5	5	564.448,711 337.225,51	4.677
5	564.448,711 337.225,51	6	564.454,672 337.215,437	11.704
6	564.454,672 337.215,437	7	564.461,436 337.204,09	13.21
7	564.461,436 337.204,09	8	564.495,873 337.146,758	66.88
8	564.495,873 337.146,758	9	564.498,285 337.142,698	4.722
9	564.498,285 337.142,698	10	564.509,944 337.123,573	22.399
10	564.509,944 337.123,573	11	564.522,183 337.136,389	17.721
11	564.522,183 337.136,389	12	564.522,488 337.136,677	0.42
12	564.522,488 337.136,677	13	564.516,594 337.144,002	9.402
13	564.516,594 337.144,002	14	564.500,588 337.165,554	26.846
14	564.500,588 337.165,554	15	564.495,262 337.173,315	9.413
15	564.495,262 337.173,315	16	564.477,768 337.201,387	33.077
16	564.477,768 337.201,387	17	564.474,336 337.206,678	6.307
17	564.474,336 337.206,678	1	564.461,728 337.226,709	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30142

Adresa: Loc. Cosoba, Str Dambovitei, Nr. 852, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30142	Din acte: 0 Masurata: 491	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	30142-C4	Loc. Cosoba, Str Dambovitei, Nr. 852, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42792 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 2181, din 18/10/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30142 a imobilului cu numarul cadastral 30142/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30039 inscris in cartea funciara 30039;	A1
42796 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 2182, din 18/10/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID FLOREA	A1
11914 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.01, din 17/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.654 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.529746 din 10.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.655 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.656 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.160 din 17.02.2020, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IOANA 2) DAVID FLOREA	A1.4
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Sat Cosoba, Com. Cosoba, Str. Dambovitei, nr 852, jud. Giurgiu	A1, A1.4
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren curti constructii	A1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

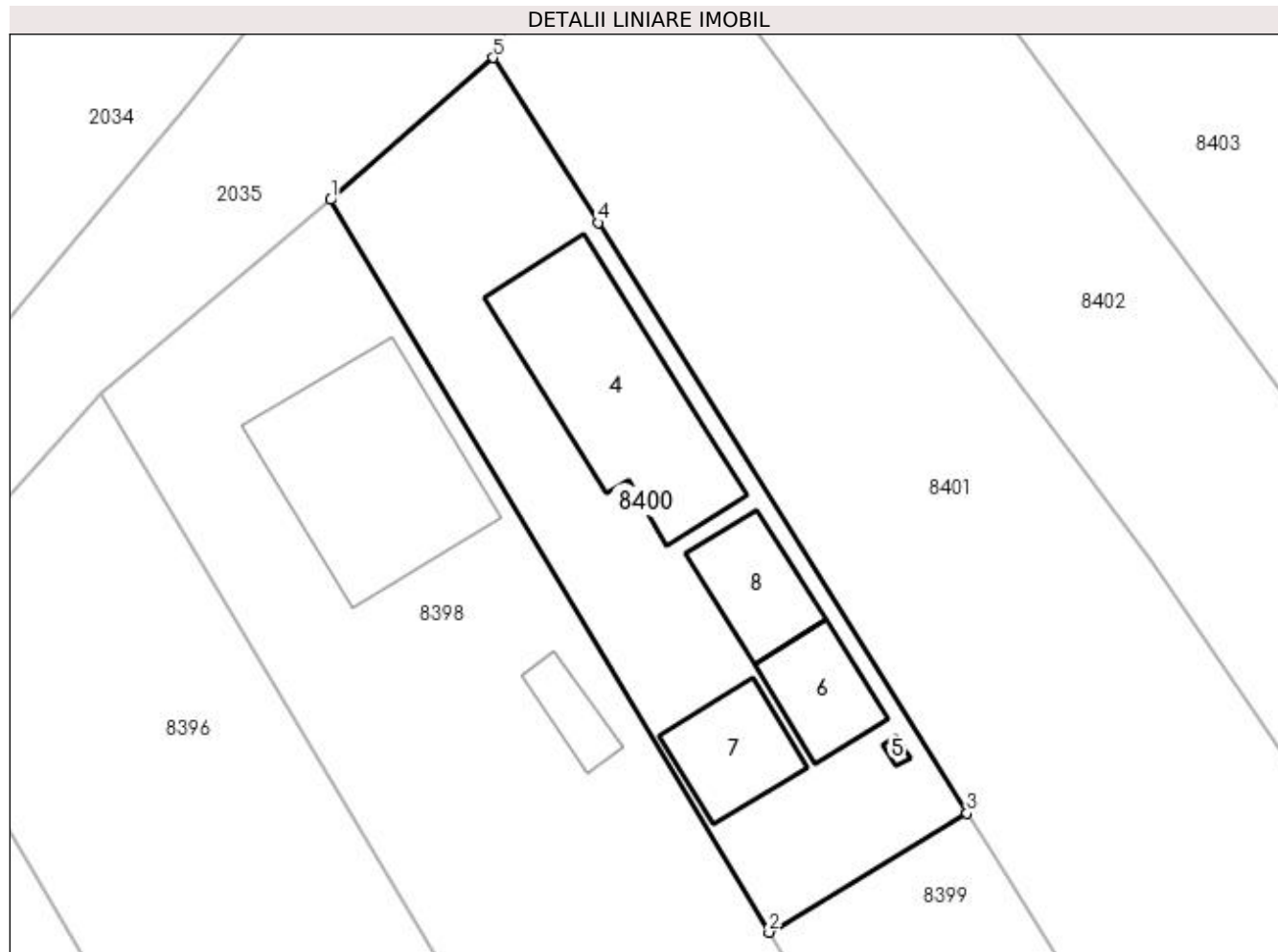
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30142	Din acte: 0 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	1	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30142-C4	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2018.
A1.5	30142-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.6	30142-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.7	30142-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.8	30142-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.424,232 337.266,295	2	564.446,27 337.229,5	42.891
2	564.446,27 337.229,5	3	564.456,22 337.235,49	11.614
3	564.456,22 337.235,49	4	564.437,683 337.265,146	34.974
4	564.437,683 337.265,146	5	564.432,399 337.273,432	9.828
5	564.432,399 337.273,432	1	564.424,232 337.266,295	10.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31671

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 411, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31671	Din acte: 2.300 Masurata: 2.695	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31671-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 411, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8951 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 3360, din 27/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr certificat fiscal nr.346 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.421 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de deces seria DS nr.156023 din 11.03.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4041, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.369 din 07.12.2006, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.421 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.510454 din 26.05.2004, emis de PRIMARIA SECTOR 3;act administrativ nr certificat fiscal nr.347 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU VASILICA 2) BRATU NICOLAE	A1.1
37875 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 3360, din 27/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr certificat fiscal nr.347 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.510454 din 26.05.2004, emis de PRIMARIA SECTOR 3;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.6 nr.193207 din 23.05.1981, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4041 din 15.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 525 din 18.05.2021, emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr certificat fiscal nr.346 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE REEXAMINARE LA DOSAR NR: 8951/09.02.2021 din 05.05.2021, emis de BRATU VASILICA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.421 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.369 din 07.12.2006, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act notarial nr certificat de calitate de mostenitor nr.2 din 08.02.2019, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr certificat de deces seria DS nr.156023 din 11.03.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr 8951/09.02.2021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

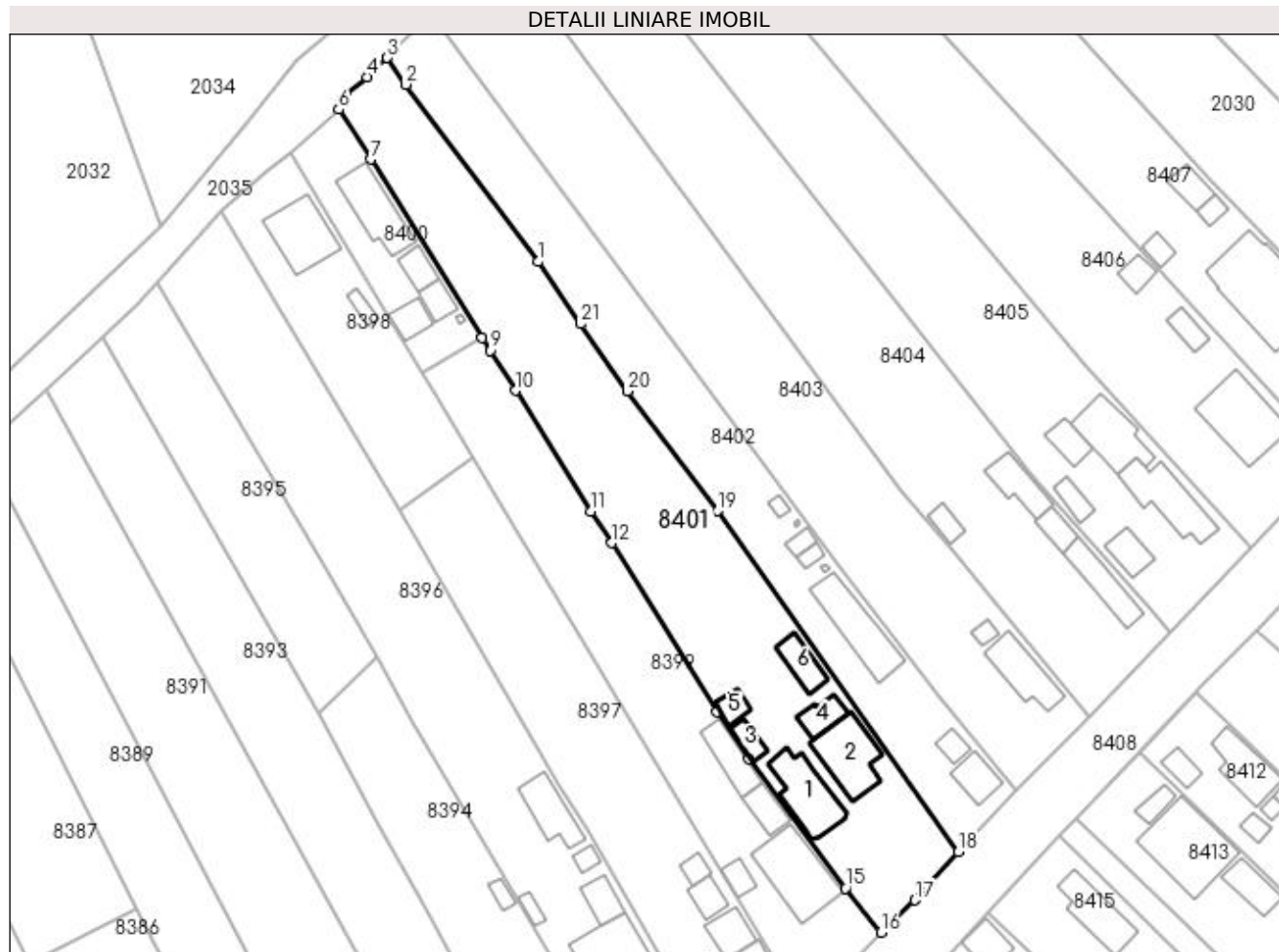
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31671	Din acte: 2.300 Masurata: 2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	1	11	-	
2	arabil	DA	1.955	1	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31671-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2007
A1.2	31671-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	31671-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	31671-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	31671-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	31671-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.465,528 337.248,118	2	564.443,557 337.277,577	36.75
3	564.440,41 337.282,006	4	564.437,093 337.278,815	4.602
5	564.433,588 337.275,801	6	564.432,399 337.273,432	2.65
7	564.437,683 337.265,146	8	564.456,22 337.235,49	34.974
9	564.457,572 337.233,383	10	564.461,728 337.226,709	7.863
11	564.474,336 337.206,678	12	564.477,768 337.201,387	6.307
13	564.495,262 337.173,315	14	564.500,588 337.165,554	9.413
15	564.516,594 337.144,002	16	564.522,488 337.136,677	9.402
17	564.528,155 337.142,028	18	564.535,371 337.150,064	10.8
19	564.495,356 337.206,696	20	564.480,403 337.226,627	24.917
21	564.472,606 337.237,776	1	564.465,528 337.248,118	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.443,557 337.277,577	3	564.440,41 337.282,006	5.433
4	564.437,093 337.278,815	5	564.433,588 337.275,801	4.623
6	564.432,399 337.273,432	7	564.437,683 337.265,146	9.828
8	564.456,22 337.235,49	9	564.457,572 337.233,383	2.503
10	564.461,728 337.226,709	11	564.474,336 337.206,678	23.668
12	564.477,768 337.201,387	13	564.495,262 337.173,315	33.077
14	564.500,588 337.165,554	15	564.516,594 337.144,002	26.846
16	564.522,488 337.136,677	17	564.528,155 337.142,028	7.794
18	564.535,371 337.150,064	19	564.495,356 337.206,696	69.342
20	564.480,403 337.226,627	21	564.472,606 337.237,776	13.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 410, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.811	Sector cadastral:8 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52058, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE VASILE 2) TUDORACHE AUREL 3) TUDORACHE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

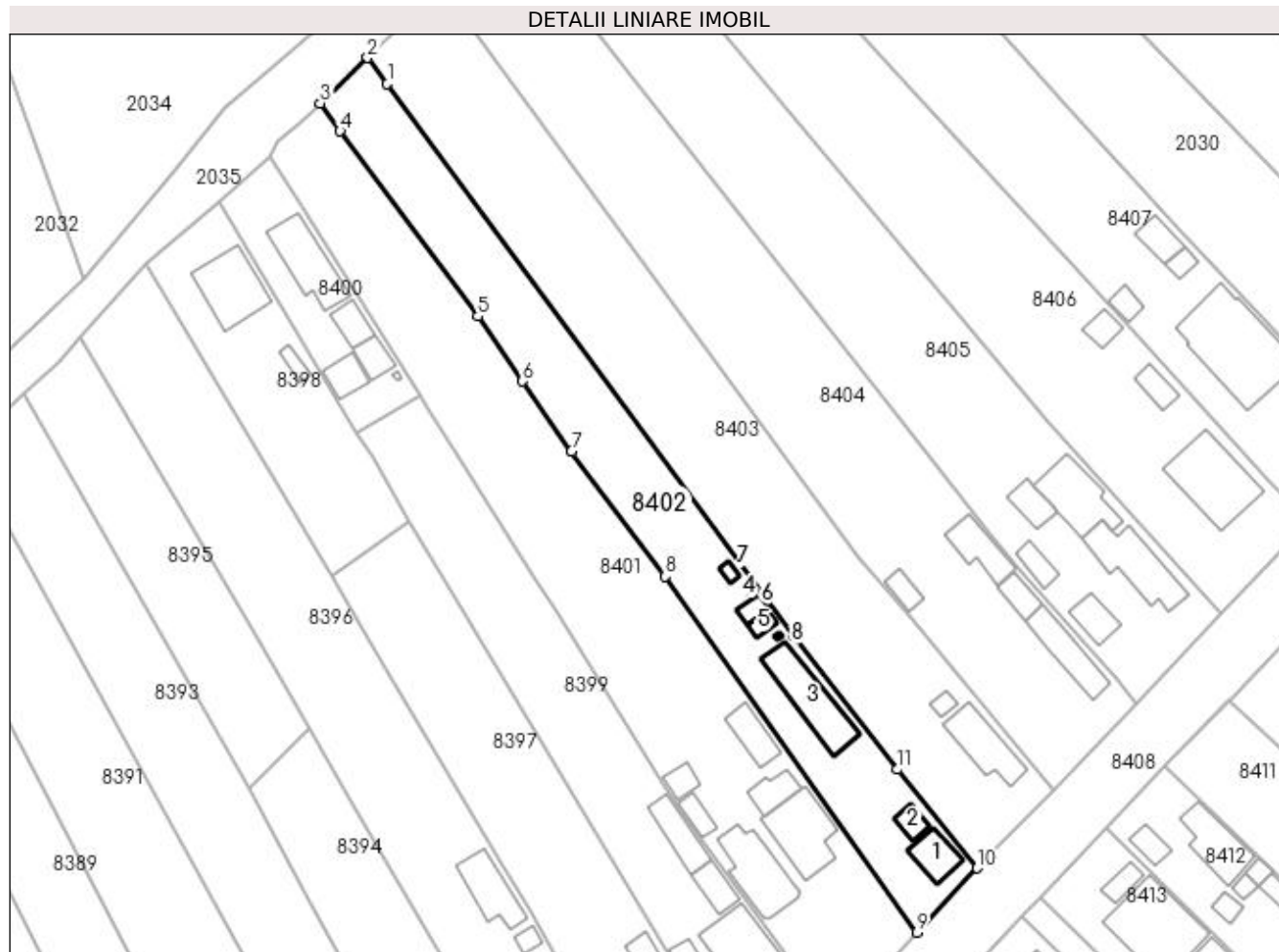
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	CV 1	10	-	
1	curți construcții	DA	500	CV 1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.451,073 337.285,1	2	564.447,946 337.289,257	5.201
2	564.447,946 337.289,257	3	564.440,41 337.282,006	10.458
3	564.440,41 337.282,006	4	564.443,557 337.277,577	5.433
4	564.443,557 337.277,577	5	564.465,528 337.248,118	36.75
5	564.465,528 337.248,118	6	564.472,606 337.237,776	12.533
6	564.472,606 337.237,776	7	564.480,403 337.226,627	13.605
7	564.480,403 337.226,627	8	564.495,356 337.206,696	24.917
8	564.495,356 337.206,696	9	564.535,371 337.150,064	69.342
9	564.535,371 337.150,064	10	564.544,959 337.160,303	14.027
10	564.544,959 337.160,303	11	564.532,284 337.176,011	20.184
11	564.532,284 337.176,011	12	564.515,582 337.197,377	27.119
12	564.515,582 337.197,377	1	564.451,073 337.285,1	108.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31450

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 409, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31450	Din acte: 2.500 Masurata: 2.609	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31450-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 409, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1970.
A1.2	31450-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 409, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28877 / 09/05/2019	
Act Notarial nr. 2500, din 20/10/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr titlu de proprietate nr.50809 din 20.01.1995, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.3 nr.606262 din 22.03.1969, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1373 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.421 din 20.10.2005, emis de BNP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.558 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION	
Act Administrativ nr. 1373, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIA 2) STAN ION OBSERVATII: casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

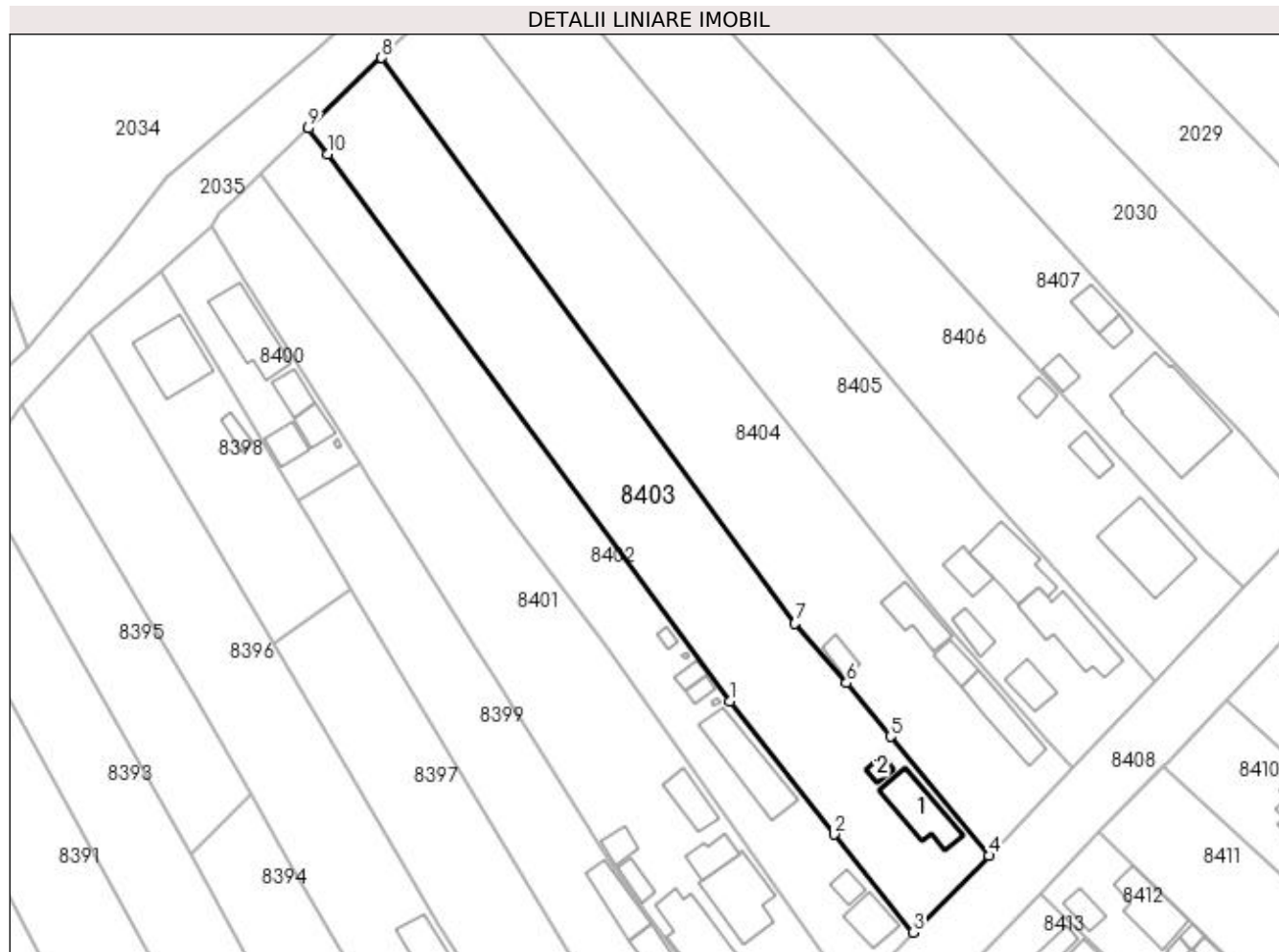
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31450	Din acte: 2.500 Masurata: 2.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	1	7	-	
2	arabil	DA	2.089	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31450-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1970.
A1.2	31450-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.515,582 337.197,377	2	564.532,284 337.176,011	27.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.532,284 337.176,011	3	564.544,959 337.160,303	20.184
3	564.544,959 337.160,303	4	564.557,109 337.172,606	17.292
4	564.557,109 337.172,606	5	564.541,352 337.191,715	24.767
5	564.541,352 337.191,715	6	564.534,271 337.200,293	11.123
6	564.534,271 337.200,293	7	564.525,983 337.209,861	12.659
7	564.525,983 337.209,861	8	564.459,711 337.300,576	112.344
8	564.459,711 337.300,576	9	564.447,946 337.289,257	16.326
9	564.447,946 337.289,257	10	564.451,073 337.285,1	5.201
10	564.451,073 337.285,1	1	564.515,582 337.197,377	108.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31401

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 408, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31401	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31401-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 408, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P).
A1.2	31401-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 408, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (P).
A1.3	31401-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 408, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46993 / 30/07/2019	
Act Notarial nr. 2965, din 16/07/2019 emis de NP Petcu Marius;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PETRISOR TINEL	

C. Partea III. SARCINI .

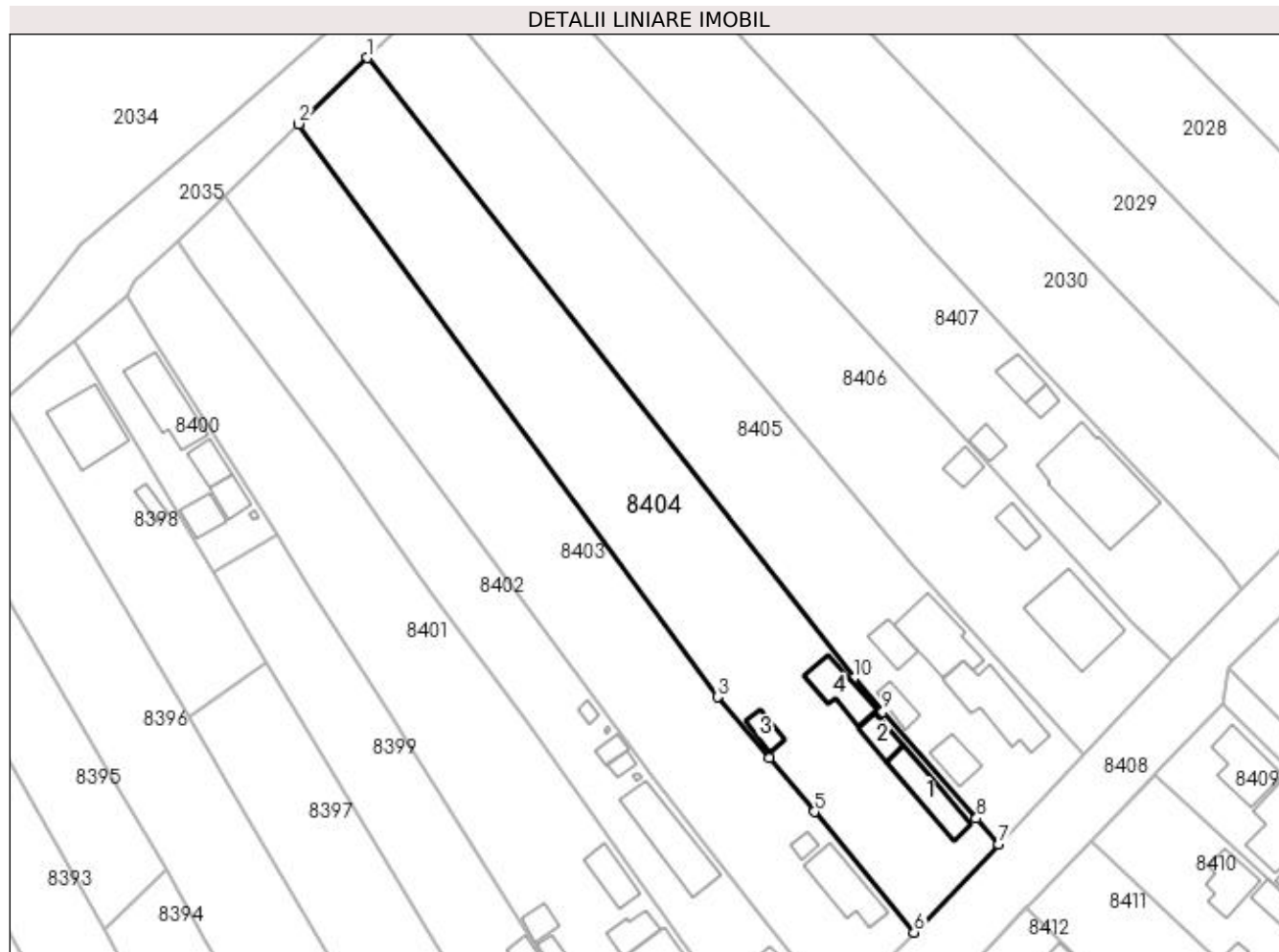
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31401	Din acte: 2.800 Masurata: 2.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	1	5	-	
2	arabil	DA	1.910	1	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31401-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P).
A1.2	31401-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (P).
A1.3	31401-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie (P).
A1.4	31401-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.470,574 337.311,026	2	564.459,711 337.300,576	15.073
2	564.459,711 337.300,576	3	564.525,983 337.209,861	112.344
3	564.525,983 337.209,861	4	564.534,271 337.200,293	12.659
4	564.534,271 337.200,293	5	564.541,352 337.191,715	11.123
5	564.541,352 337.191,715	6	564.557,109 337.172,606	24.767
6	564.557,109 337.172,606	7	564.570,454 337.186,574	19.318
7	564.570,454 337.186,574	8	564.566,993 337.190,676	5.367
8	564.566,993 337.190,676	9	564.552,117 337.207,503	22.46
9	564.552,117 337.207,503	10	564.547,53 337.212,837	7.035
10	564.547,53 337.212,837	1	564.470,574 337.311,026	124.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31509

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 407, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31509	Din acte: 2.700 Masurata: 2.729	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31509-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 407, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1961.
A1.2	31509-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 407, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1980.
A1.3	31509-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 407, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1961.
A1.4	31509-C4	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 407, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (P+1E). Anul construirii: 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46533 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 677, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, , intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA AUREL	
2) BADEA IOANA-DANIELA, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

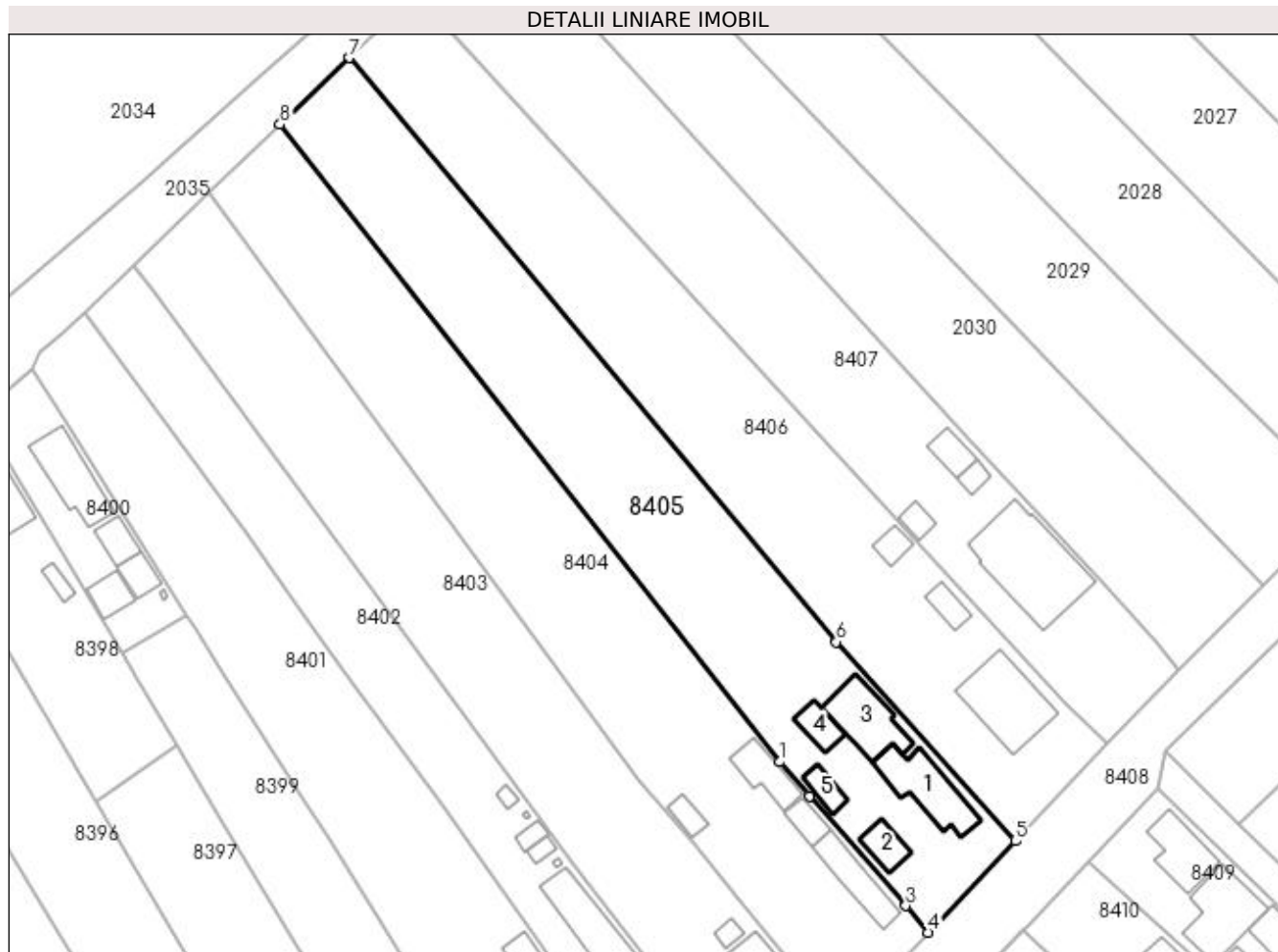
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46533 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 677, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA ALEXANDRU	
2) BADEA DUMITRA, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31509	Din acte: 2.700 Masurata: 2.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	1	3	-	
2	arabil	DA	2.000	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31509-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1961.
A1.2	31509-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1980.
A1.3	31509-C3	construcții anexa	Din acte: 102 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1961.
A1.4	31509-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (P+1E). Anul construirii: 1992.
A1.5	31509-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.547,53 337.212,837	2	564.552,117 337.207,503	7.035
2	564.552,117 337.207,503	3	564.566,993 337.190,676	22.46
3	564.566,993 337.190,676	4	564.570,454 337.186,574	5.367
4	564.570,454 337.186,574	5	564.583,842 337.200,68	19.448
5	564.583,842 337.200,68	6	564.556,283 337.231,304	41.199
6	564.556,283 337.231,304	7	564.481,224 337.321,273	117.168
7	564.481,224 337.321,273	8	564.470,574 337.311,026	14.779
8	564.470,574 337.311,026	1	564.547,53 337.212,837	124.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30430

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 406, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30430	2.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5323 / 06/02/2013	
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2013 emis de ISAC NICOLETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRESCU SIMONA	
2) PETRESCU MARIAN AUREL	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

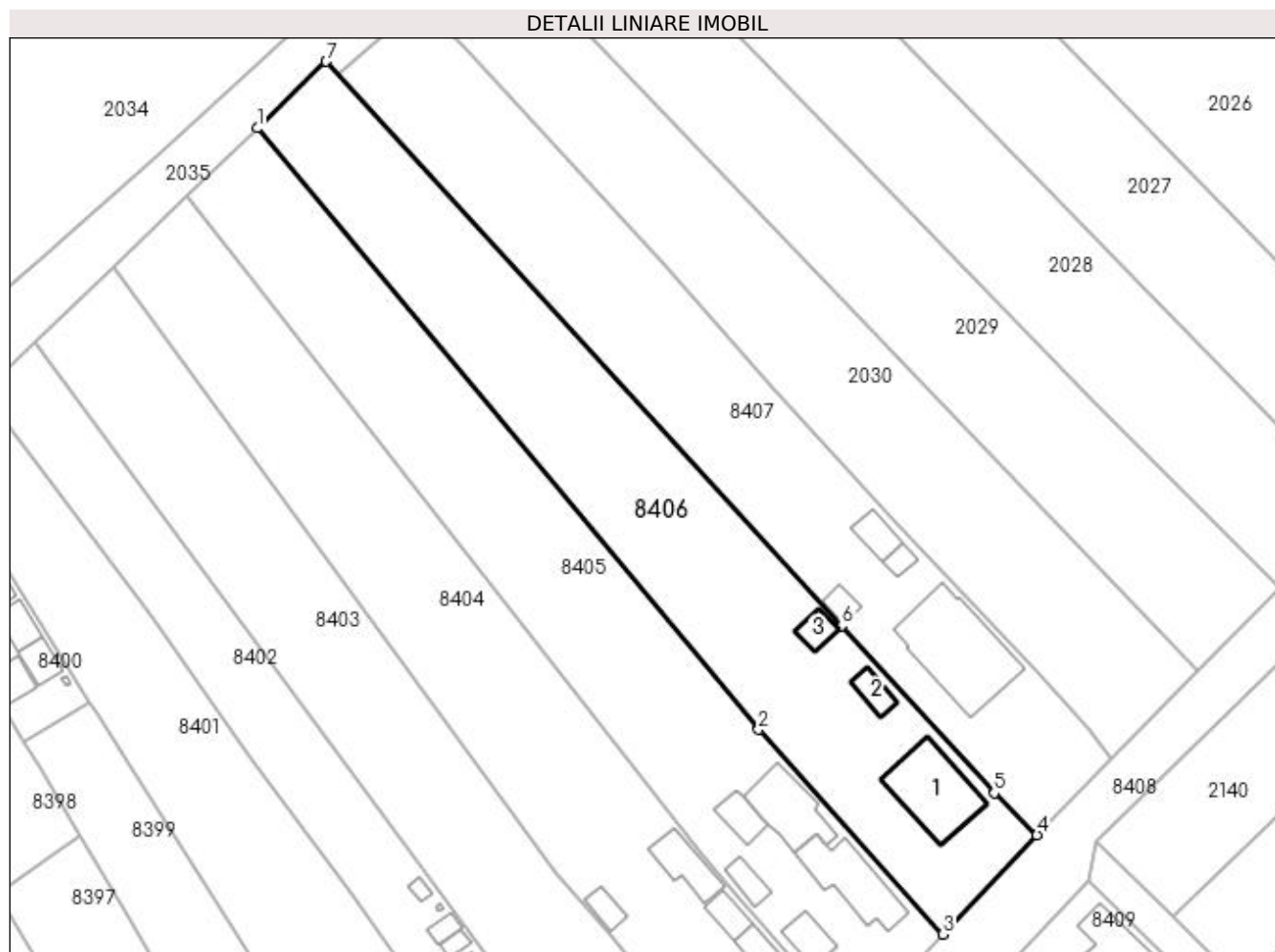
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30430	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	1	1	-	
2	arabil	DA	2.100	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30430-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Imobil compus din: 4 camere, 2 bai, bucatarie
A1.2	30430-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30430-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.481,224 337.321,273	2	564.556,283 337.231,304	117.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.556,283 337.231,304	3	564.583,842 337.200,68	41.199
3	564.583,842 337.200,68	4	564.597,965 337.215,555	20.511
4	564.597,965 337.215,555	5	564.591,54 337.221,832	8.982
5	564.591,54 337.221,832	6	564.568,778 337.246,8	33.786
6	564.568,778 337.246,8	7	564.491,584 337.331,259	114.422
7	564.491,584 337.331,259	1	564.481,224 337.321,273	14.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 405, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

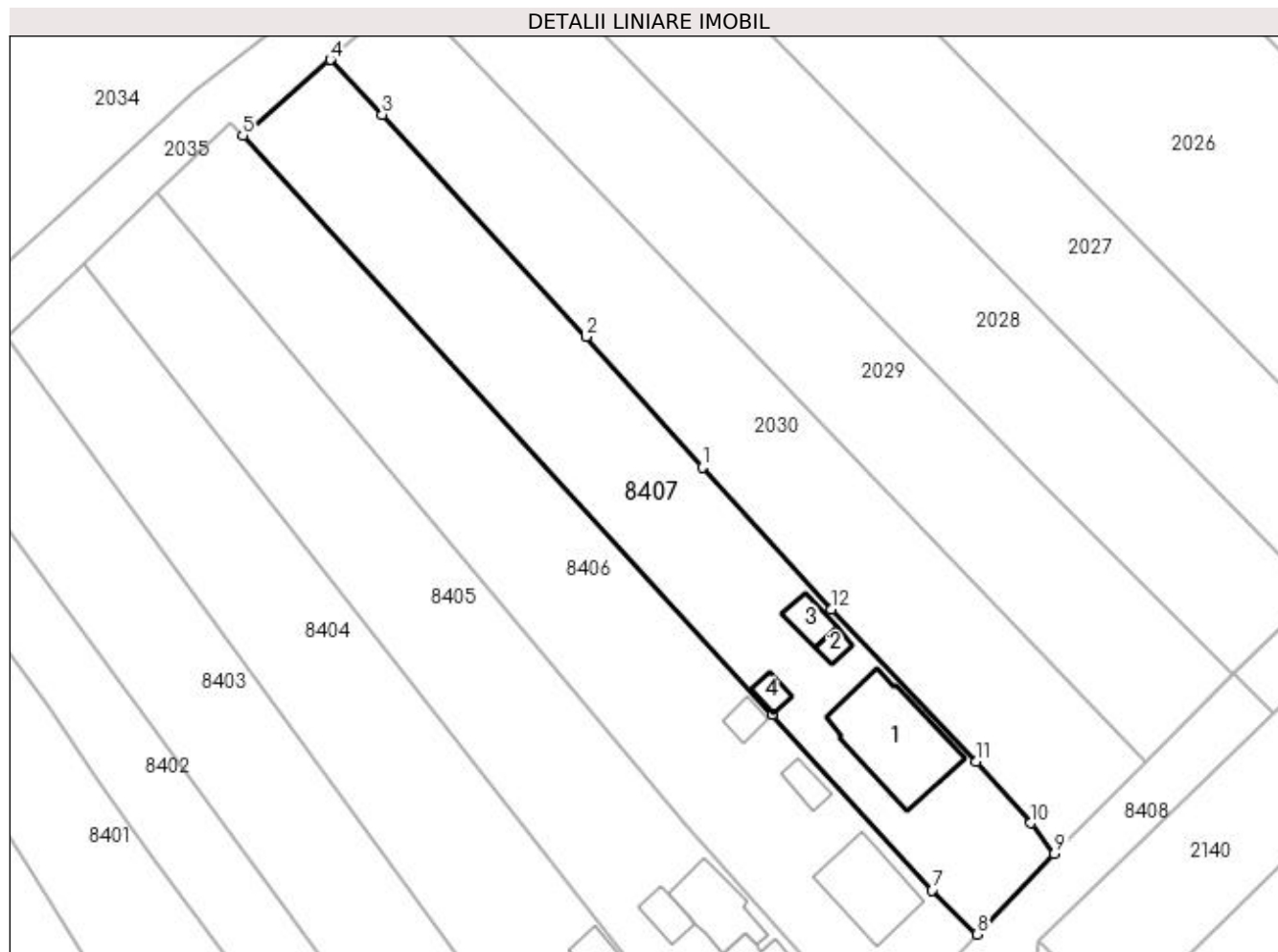
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.558,797 337.282,088	2	564.542,246 337.300,679	24.891
2	564.542,246 337.300,679	3	564.513,217 337.332,315	42.936
3	564.513,217 337.332,315	4	564.505,791 337.340,144	10.791
4	564.505,791 337.340,144	5	564.493,324 337.329,356	16.486
5	564.493,324 337.329,356	6	564.568,778 337.246,8	111.843
6	564.568,778 337.246,8	7	564.591,54 337.221,832	33.786
7	564.591,54 337.221,832	8	564.597,965 337.215,555	8.982
8	564.597,965 337.215,555	9	564.609,001 337.227,022	15.915
9	564.609,001 337.227,022	10	564.605,578 337.231,391	5.55
10	564.605,578 337.231,391	11	564.597,838 337.240,128	11.672
11	564.597,838 337.240,128	12	564.577,195 337.261,91	30.01
12	564.577,195 337.261,91	1	564.558,797 337.282,088	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31322

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31322	Din acte: 4.331 Masurata: 4.342	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4525 / 29/01/2018	
Act Administrativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 256 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA Cosoba;act administrativ nr 3710 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA Cosoba; act administrativ nr 10 din 23.02.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + Anexa nr 2;act administrativ nr 658 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 06 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + anexa nr 2 GUVERNUL ROMANIEI + Anexa nr 30 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Joita);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	

C. Partea III. SARCINI .

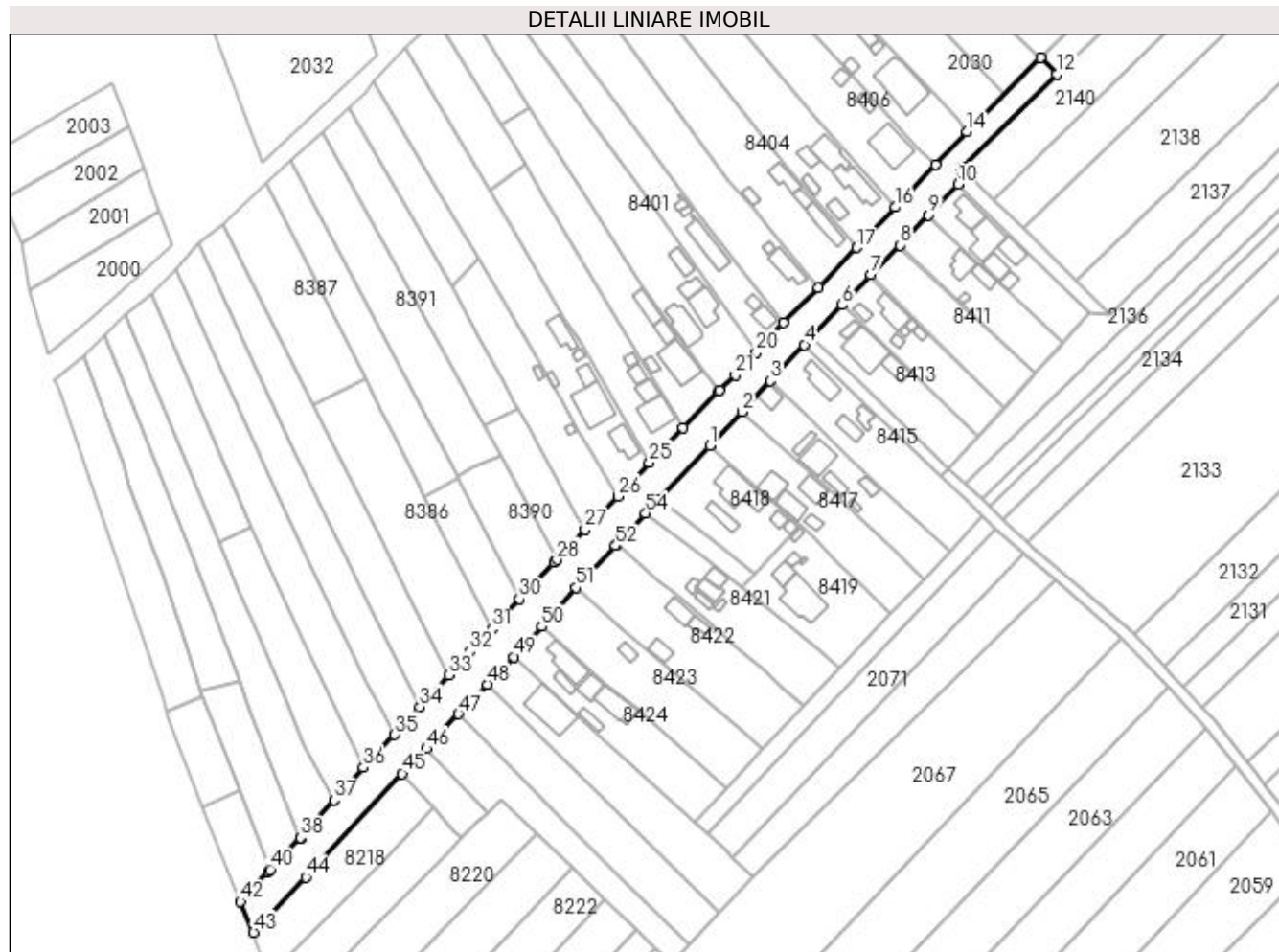
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31322	Din acte: 4.331 Masurata: 4.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.519,211 337.117,55	2	564.530,436 337.129,261	16.22 2	2	564.530,436 337.129,261	3	564.540,276 337.140,087	14.63	3	564.540,276 337.140,087	4	564.552,203 337.152,653	17.32 5
4	564.552,203 337.152,653	5	564.554,922 337.155,555	3.977	5	564.554,922 337.155,555	6	564.565,392 337.166,568	15.19 6	6	564.565,392 337.166,568	7	564.575,295 337.177,039	14.41 2
7	564.575,295 337.177,039	8	564.585,483 337.187,431	14.55 3	8	564.585,483 337.187,431	9	564.595,575 337.197,958	14.58 3	9	564.595,575 337.197,958	10	564.605,826 337.208,67	14.82 7
10	564.605,826 337.208,67	11	564.606,829 337.214,544	5.959	11	564.606,829 337.214,544	12	564.640,323 337.247,139	46.73 6	12	564.640,323 337.247,139	13	564.634,628 337.252,8	8.03
13	564.634,628 337.252,8	14	564.609,001 337.227,022	36.34 9	14	564.609,001 337.227,022	15	564.597,965 337.215,555	15.91 5	15	564.597,965 337.215,555	16	564.583,842 337.200,68	20.51 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	564.583,842 337.200,68	17	564.570,454 337.186,574	19.448	17	564.570,454 337.186,574	18	564.557,109 337.172,606	19.318	18	564.557,109 337.172,606	19	564.544,959 337.160,303	17.292
19	564.544,959 337.160,303	20	564.535,371 337.150,064	14.027	20	564.535,371 337.150,064	21	564.528,155 337.142,028	10.8	21	564.528,155 337.142,028	22	564.522,488 337.136,677	7.794
22	564.522,488 337.136,677	23	564.522,183 337.136,389	0.42	23	564.522,183 337.136,389	24	564.509,944 337.123,573	17.721	24	564.509,944 337.123,573	25	564.498,134 337.111,505	16.885
25	564.498,134 337.111,505	26	564.487,132 337.099,8	16.064	26	564.487,132 337.099,8	27	564.475,689 337.088,244	16.263	27	564.475,689 337.088,244	28	564.465,815 337.077,679	14.461
28	564.465,815 337.077,679	29	564.464,953 337.076,757	1.262	29	564.464,953 337.076,757	30	564.452,773 337.063,997	17.64	30	564.452,773 337.063,997	31	564.443,144 337.053,519	14.231
31	564.443,144 337.053,519	32	564.435,551 337.045,614	10.961	32	564.435,551 337.045,614	33	564.428,097 337.037,518	11.005	33	564.428,097 337.037,518	34	564.418,011 337.026,32	15.07
34	564.418,011 337.026,32	35	564.409,188 337.016,678	13.07	35	564.409,188 337.016,678	36	564.398,284 337.005,199	15.832	36	564.398,284 337.005,199	37	564.388,08 336.993,787	15.309
37	564.388,08 336.993,787	38	564.376,444 336.980,695	17.516	38	564.376,444 336.980,695	39	564.376,223 336.980,465	0.319	39	564.376,223 336.980,465	40	564.365,824 336.969,653	15.001
40	564.365,824 336.969,653	41	564.365,15 336.968,952	0.972	41	564.365,15 336.968,952	42	564.355,41 336.958,425	14.342	42	564.355,41 336.958,425	43	564.359,998 336.947,637	11.723
43	564.359,998 336.947,637	44	564.378,181 336.966,935	26.515	44	564.378,181 336.966,935	45	564.411,849 337.003,074	49.392	45	564.411,849 337.003,074	46	564.420,433 337.011,679	12.155
46	564.420,433 337.011,679	47	564.431,502 337.023,82	16.429	47	564.431,502 337.023,82	48	564.441,492 337.034,195	14.403	48	564.441,492 337.034,195	49	564.450,824 337.043,789	13.384
49	564.450,824 337.043,789	50	564.460,551 337.054,371	14.373	50	564.460,551 337.054,371	51	564.472,591 337.067,894	18.106	51	564.472,591 337.067,894	52	564.486,383 337.082,577	20.145
52	564.486,383 337.082,577	53	564.486,721 337.082,941	0.497	53	564.486,721 337.082,941	54	564.496,824 337.093,839	14.861	54	564.496,824 337.093,839	55	564.501,317 337.098,598	6.545
55	564.501,317 337.098,598	1	564.519,211 337.117,55	26.064										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 404, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50963, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I ION	A1

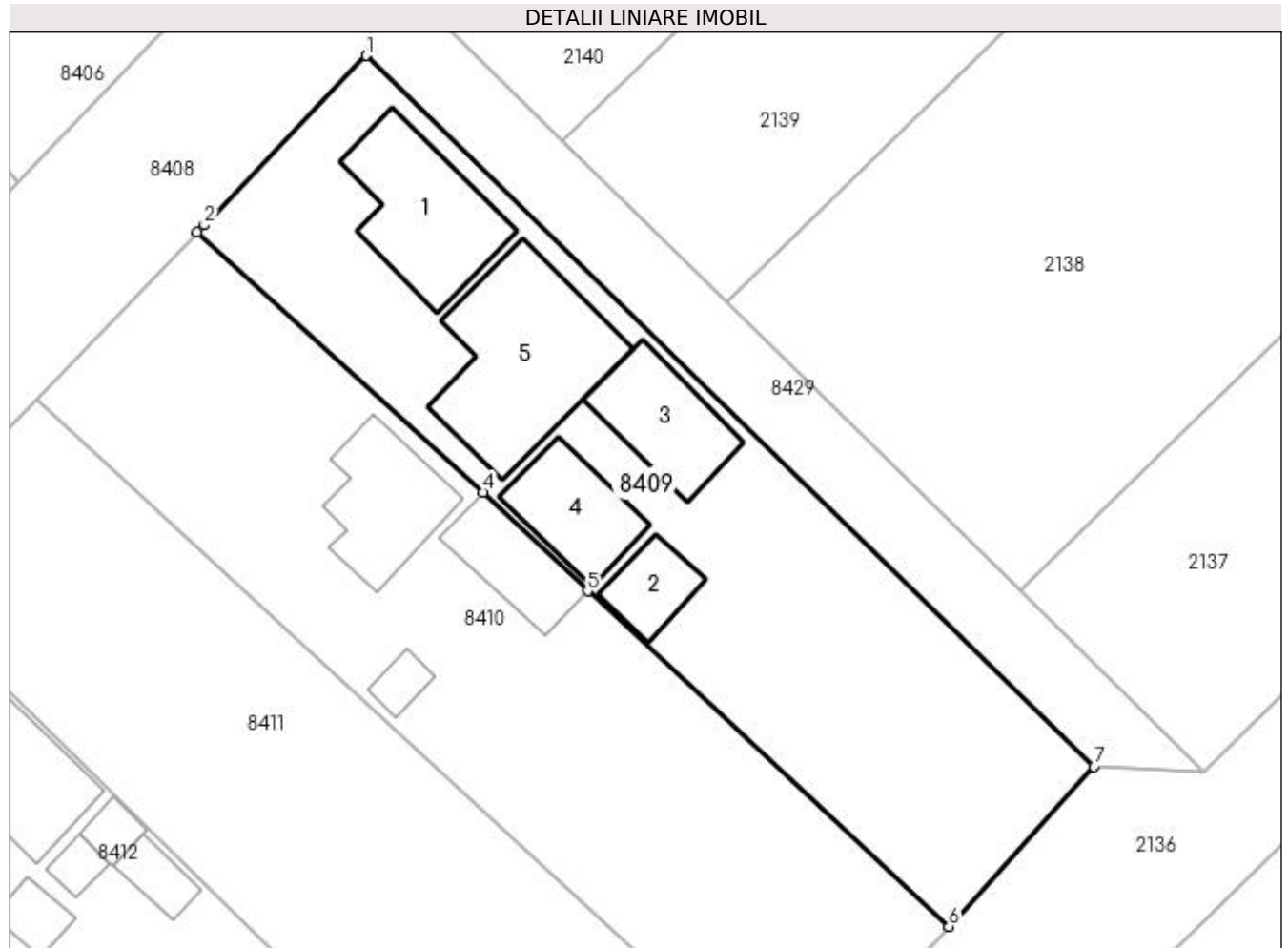
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	10	63/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.605,826 337.208,67	2	564.595,575 337.197,958	14.827
2	564.595,575 337.197,958	3	564.595,124 337.197,488	0.651
3	564.595,124 337.197,488	4	564.613,238 337.181,042	24.466
4	564.613,238 337.181,042	5	564.619,856 337.174,786	9.107
5	564.619,856 337.174,786	6	564.642,736 337.153,568	31.204
6	564.642,736 337.153,568	7	564.651,922 337.163,684	13.665
7	564.651,922 337.163,684	1	564.605,826 337.208,67	64.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 403, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 953	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50930, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA L FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

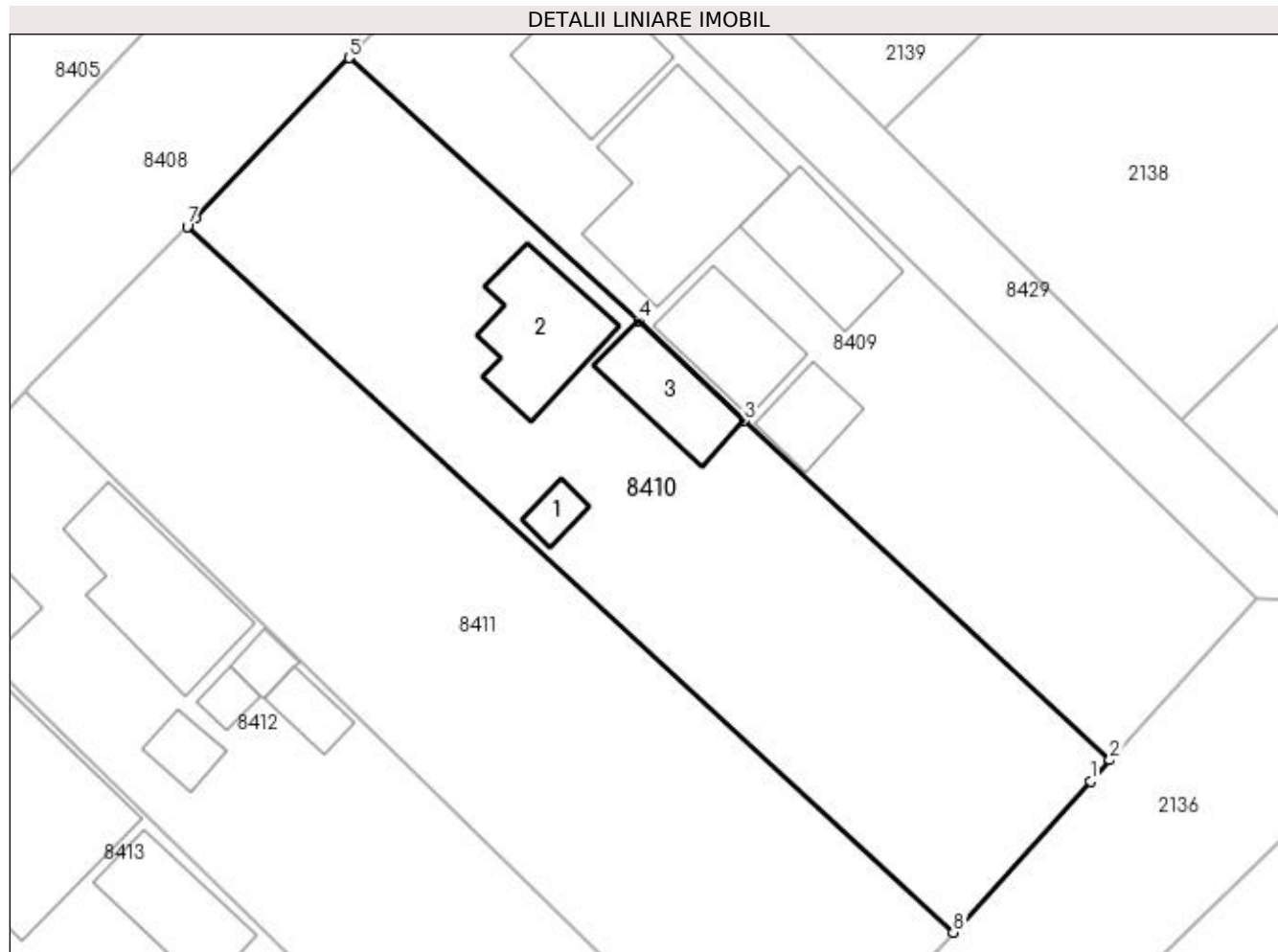
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	10	63/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.641,511 337.152,219	2	564.642,736 337.153,568	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.642,736 337.153,568	3	564.619,856 337.174,786	31.204
3	564.619,856 337.174,786	4	564.613,238 337.181,042	9.107
4	564.613,238 337.181,042	5	564.595,124 337.197,488	24.466
5	564.595,124 337.197,488	6	564.585,483 337.187,431	13.932
6	564.585,483 337.187,431	7	564.585,006 337.186,945	0.681
7	564.585,006 337.186,945	8	564.632,939 337.142,78	65.178
8	564.632,939 337.142,78	1	564.641,511 337.152,219	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 402, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.011	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50930, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA L FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

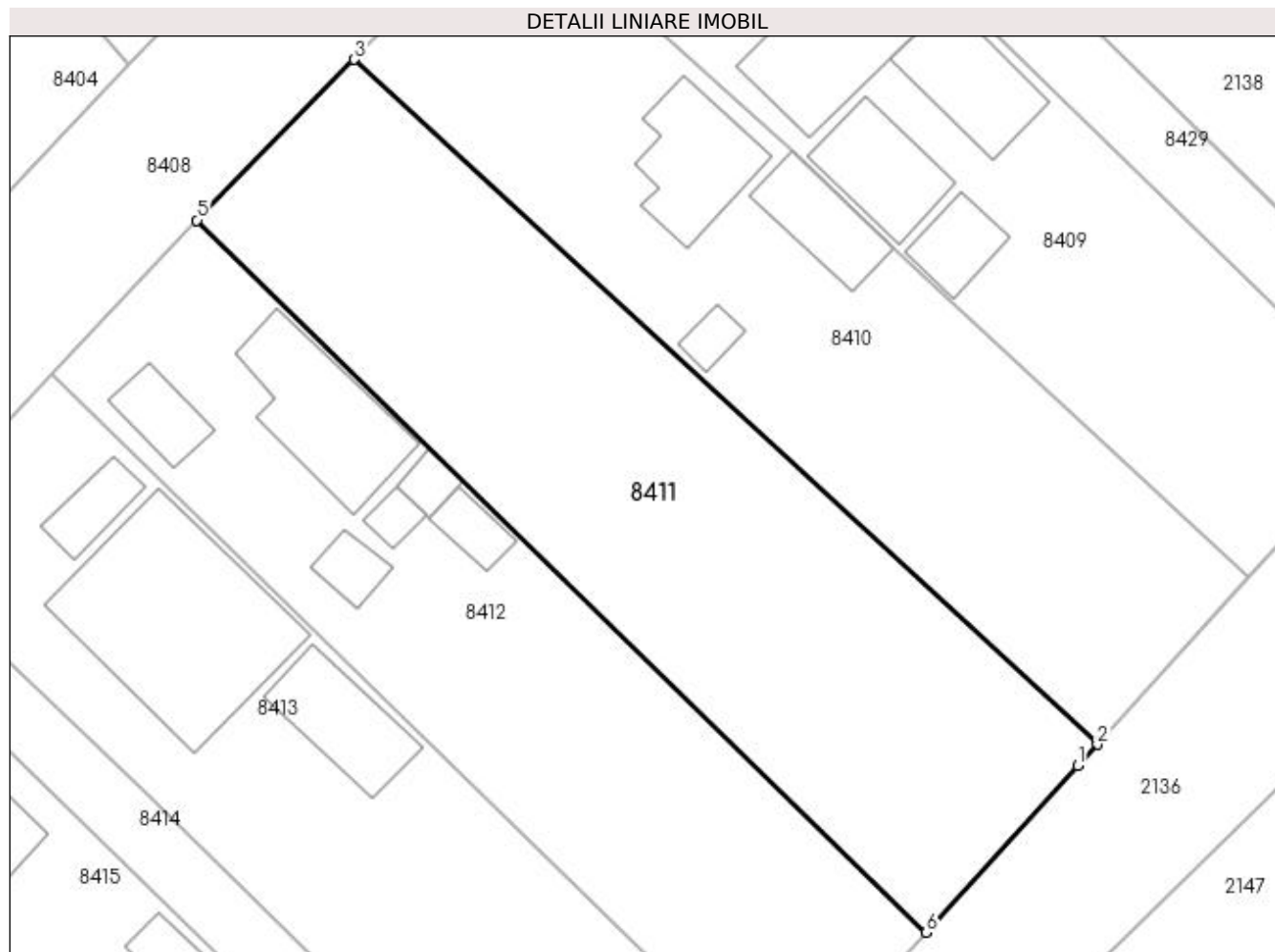
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.011	10	63/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.631,681 337.141,394	2	564.632,939 337.142,78	1.872
2	564.632,939 337.142,78	3	564.585,006 337.186,945	65.178
3	564.585,006 337.186,945	4	564.575,295 337.177,039	13.872
4	564.575,295 337.177,039	5	564.574,86 337.176,579	0.633
5	564.574,86 337.176,579	6	564.621,924 337.130,649	65.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.621,924 337.130,649	1	564.631,681 337.141,394	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 401, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6049, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU C VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

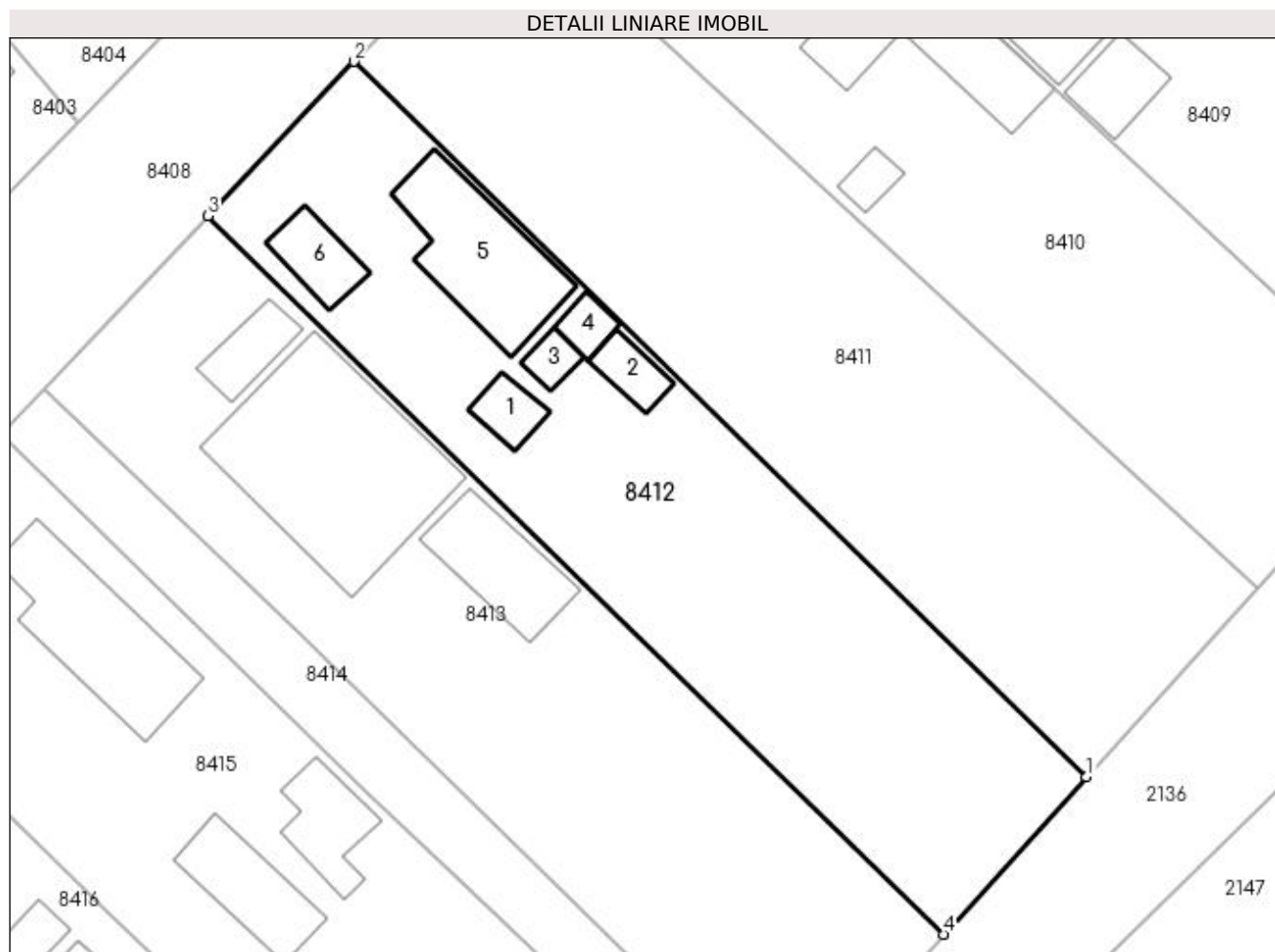
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	10	63/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.621,924 337.130,649	2	564.574,86 337.176,579	65.761
2	564.574,86 337.176,579	3	564.565,475 337.166,656	13.659
3	564.565,475 337.166,656	4	564.612,736 337.120,532	66.038
4	564.612,736 337.120,532	1	564.621,924 337.130,649	13.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 400, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115483, din 12/04/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID CONSTATIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

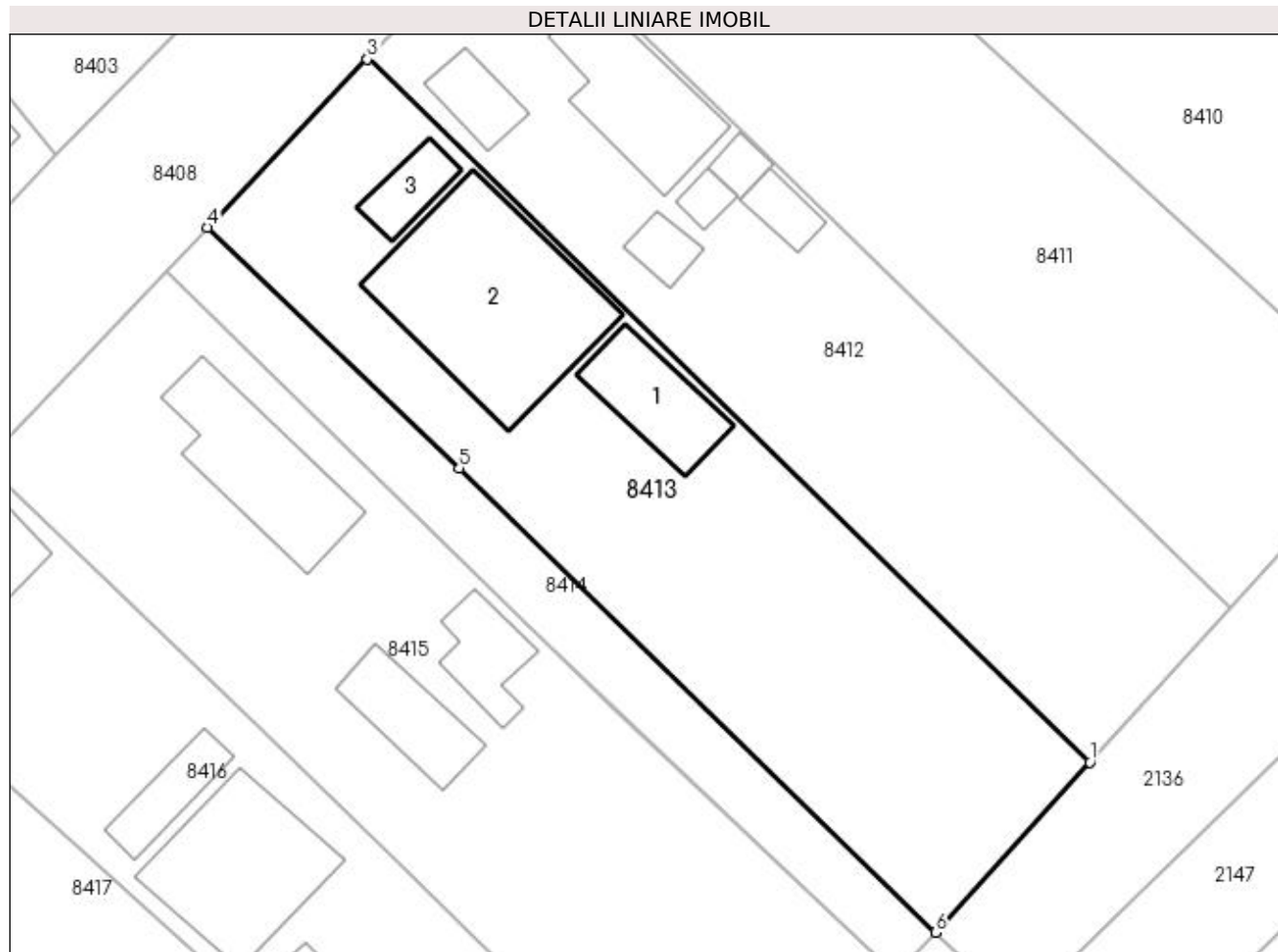
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	CV2	63/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.612,736 337.120,532	2	564.565,475 337.166,656	66.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.565,475 337.166,656	3	564.565,392 337.166,568	0.121
3	564.565,392 337.166,568	4	564.554,922 337.155,555	15.196
4	564.554,922 337.155,555	5	564.571,429 337.139,782	22.832
5	564.571,429 337.139,782	6	564.602,621 337.109,393	43.548
6	564.602,621 337.109,393	1	564.612,736 337.120,532	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

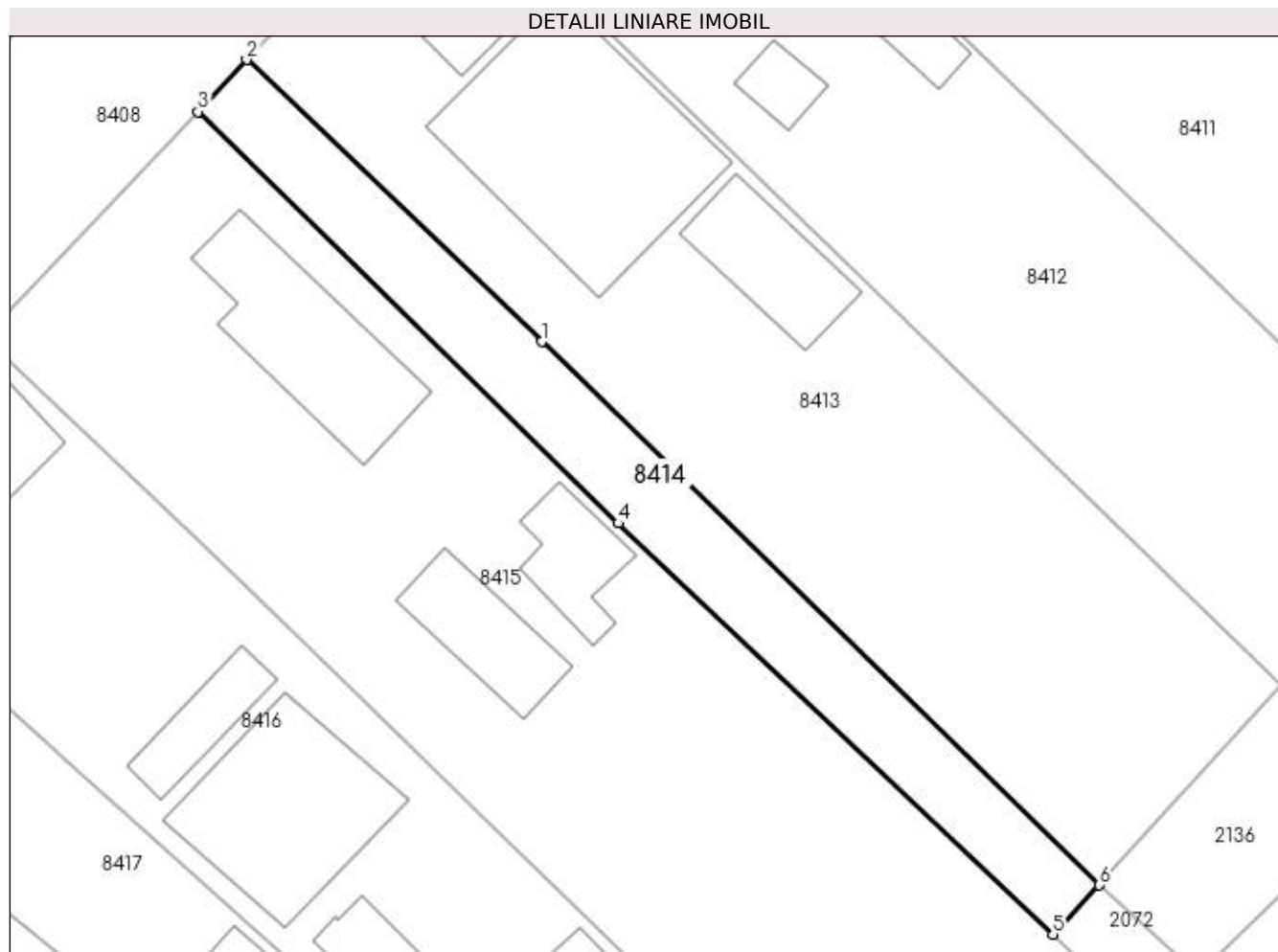
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.571,429 337.139,782	2	564.554,922 337.155,555	22.832
2	564.554,922 337.155,555	3	564.552,203 337.152,653	3.977
3	564.552,203 337.152,653	4	564.575,713 337.129,629	32.907
4	564.575,713 337.129,629	5	564.600,022 337.106,644	33.455
5	564.600,022 337.106,644	6	564.602,621 337.109,393	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.602,621 337.109,393	1	564.571,429 337.139,782	43.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 399, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52017, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAHONTU FLOAREA 2) ILIE P ION 3) PARASCHIV MARIA 4) ILIE CONSTANTIN 5) ILIE GH MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

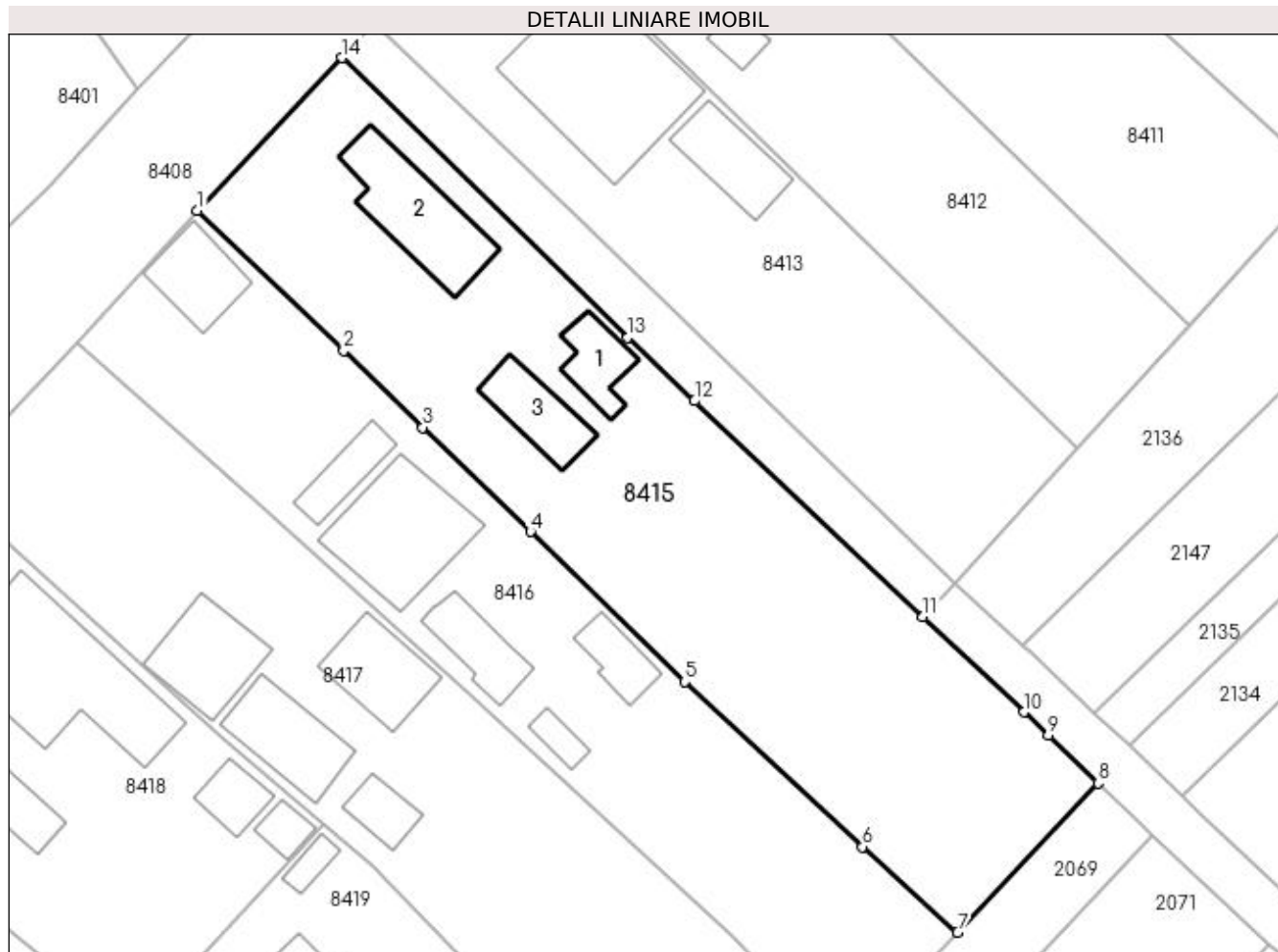
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	9	54/1	-	
1	arabil	DA	700	9	54/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.540,276 337.140,087	2	564.552,338 337.128,549	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.552,338 337.128,549	3	564.558,849 337.122,226	9.076
3	564.558,849 337.122,226	4	564.567,728 337.113,65	12.345
4	564.567,728 337.113,65	5	564.580,413 337.101,294	17.707
5	564.580,413 337.101,294	6	564.595,054 337.087,722	19.965
6	564.595,054 337.087,722	7	564.602,875 337.080,672	10.53
7	564.602,875 337.080,672	8	564.614,449 337.092,95	16.873
8	564.614,449 337.092,95	9	564.610,317 337.096,892	5.71
9	564.610,317 337.096,892	10	564.608,325 337.098,792	2.753
10	564.608,325 337.098,792	11	564.600,022 337.106,644	11.428
11	564.600,022 337.106,644	12	564.581,227 337.124,414	25.865
12	564.581,227 337.124,414	13	564.575,713 337.129,629	7.589
13	564.575,713 337.129,629	14	564.552,203 337.152,653	32.907
14	564.552,203 337.152,653	1	564.540,276 337.140,087	17.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31682

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31682	1.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31682-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1969.
A1.2	31682-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1969.
A1.3	31682-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.
A1.4	31682-C4	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2017.
A1.5	31682-C5	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2017.
A1.6	31682-C6	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 398, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8953 / 09/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2367, din 21/11/2006 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.256 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CB nr.647906 din 10.07.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.339 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.255 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIAN 2) POPA ELENA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIAN 2) POPA ELENA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

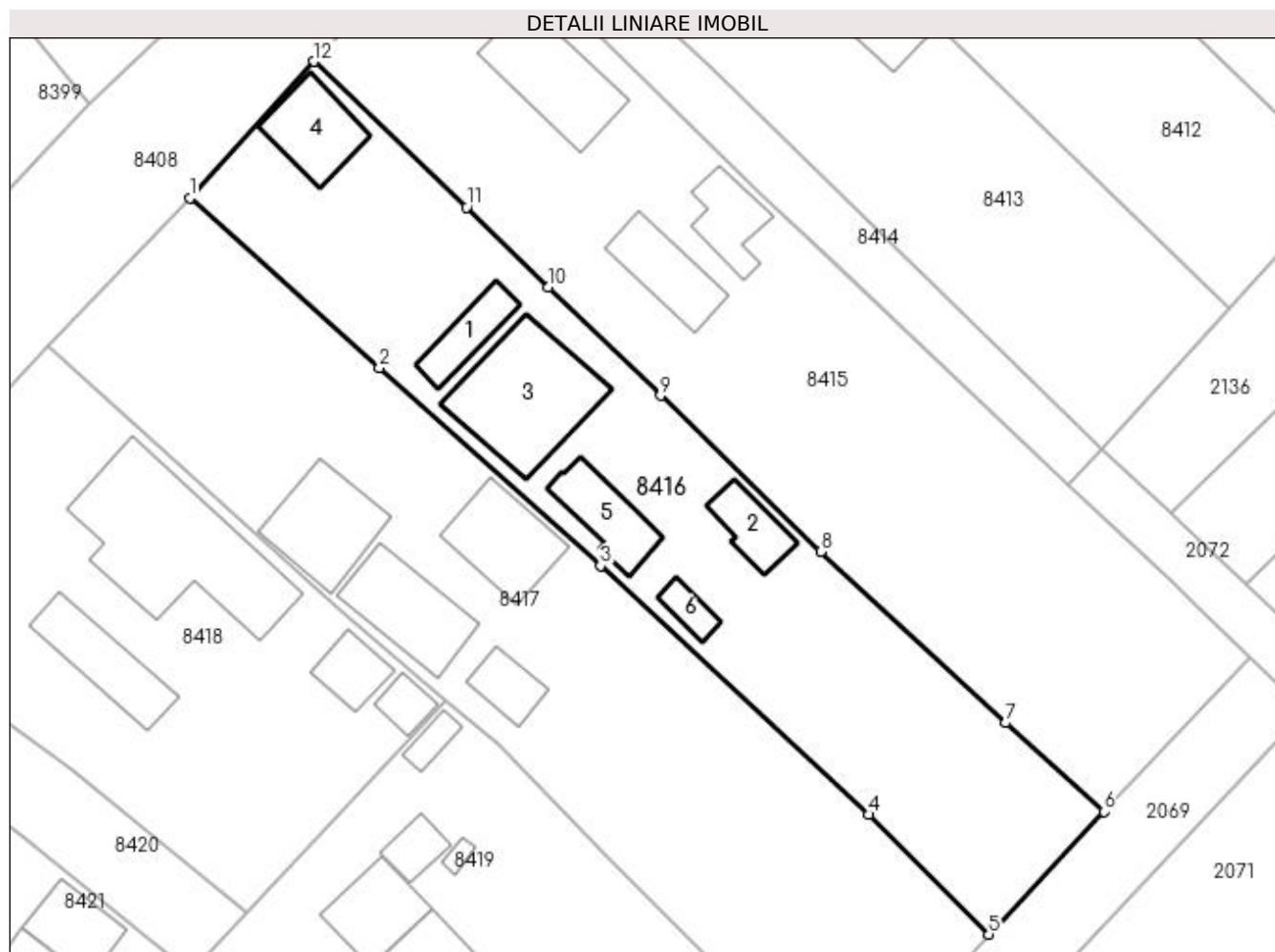
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31682	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	2	47	-	
2	arabil	DA	600	9	54/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31682-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1969.
A1.2	31682-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1969.
A1.3	31682-C3	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.
A1.4	31682-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2017.
A1.5	31682-C5	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2017.
A1.6	31682-C6	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.530,436 337.129,261	2	564.545,446 337.115,838	20.136
2	564.545,446 337.115,838	3	564.562,962 337.100,157	23.509
3	564.562,962 337.100,157	4	564.584,227 337.080,449	28.993
4	564.584,227 337.080,449	5	564.593,733 337.070,972	13.423
5	564.593,733 337.070,972	6	564.602,875 337.080,672	13.329
6	564.602,875 337.080,672	7	564.595,054 337.087,722	10.53
7	564.595,054 337.087,722	8	564.580,413 337.101,294	19.965
8	564.580,413 337.101,294	9	564.567,728 337.113,65	17.707
9	564.567,728 337.113,65	10	564.558,849 337.122,226	12.345
10	564.558,849 337.122,226	11	564.552,338 337.128,549	9.076
11	564.552,338 337.128,549	12	564.540,276 337.140,087	16.692
12	564.540,276 337.140,087	1	564.530,436 337.129,261	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 397, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.414	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50930, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA L FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

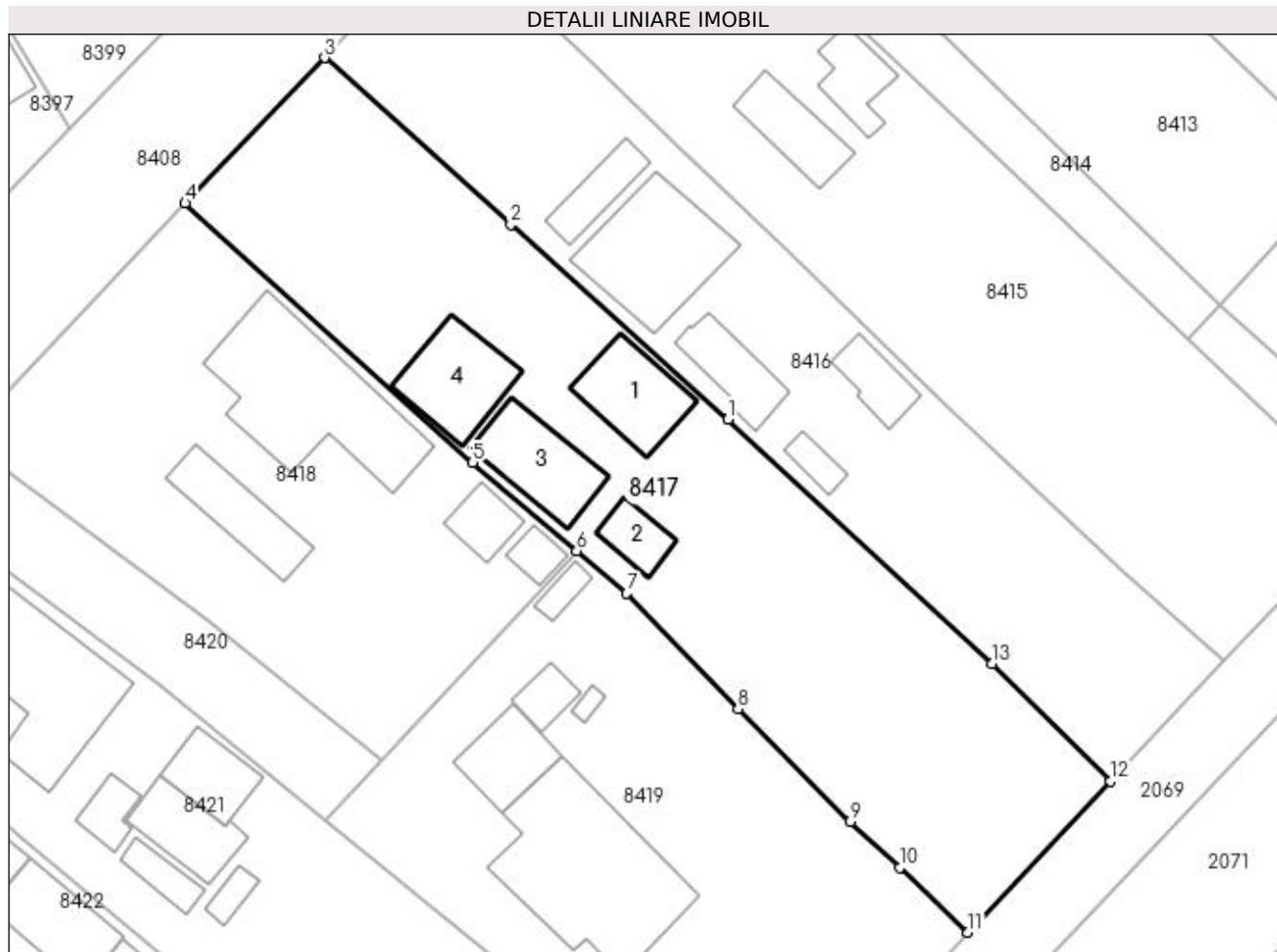
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	9	54/4	-	
1	curți construcții	DA	714	2	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.562,962 337.100,157	2	564.545,446 337.115,838	23.509
2	564.545,446 337.115,838	3	564.530,436 337.129,261	20.136
3	564.530,436 337.129,261	4	564.519,211 337.117,55	16.222
4	564.519,211 337.117,55	5	564.542,363 337.096,644	31.194
5	564.542,363 337.096,644	6	564.550,749 337.089,532	10.996
6	564.550,749 337.089,532	7	564.554,772 337.086,121	5.274
7	564.554,772 337.086,121	8	564.563,756 337.076,807	12.941
8	564.563,756 337.076,807	9	564.572,788 337.067,75	12.791
9	564.572,788 337.067,75	10	564.576,784 337.064,04	5.453
10	564.576,784 337.064,04	11	564.582,271 337.058,812	7.579
11	564.582,271 337.058,812	12	564.593,733 337.070,972	16.71
12	564.593,733 337.070,972	13	564.584,227 337.080,449	13.423
13	564.584,227 337.080,449	1	564.562,962 337.100,157	28.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31697

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31697	1.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31697-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	31697-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	31697-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37414 / 29/04/2021	
Act Notarial nr. 556, din 28/04/2021 emis de Isac Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31697 a imobilului cu numarul cadastral 31697 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31672 inscris in cartea funciara 31672;
	A1
Act Administrativ nr. 50905, din 17/01/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (act notarial nr CM NR 494 din 24.10.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 326 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr CM NR 117 din 31.07.2020, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 03 din 14.01.2021, emis de BIN ISAC NICOLETA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ARCUDEANU MARIN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31672/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 10732 din 15/02/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

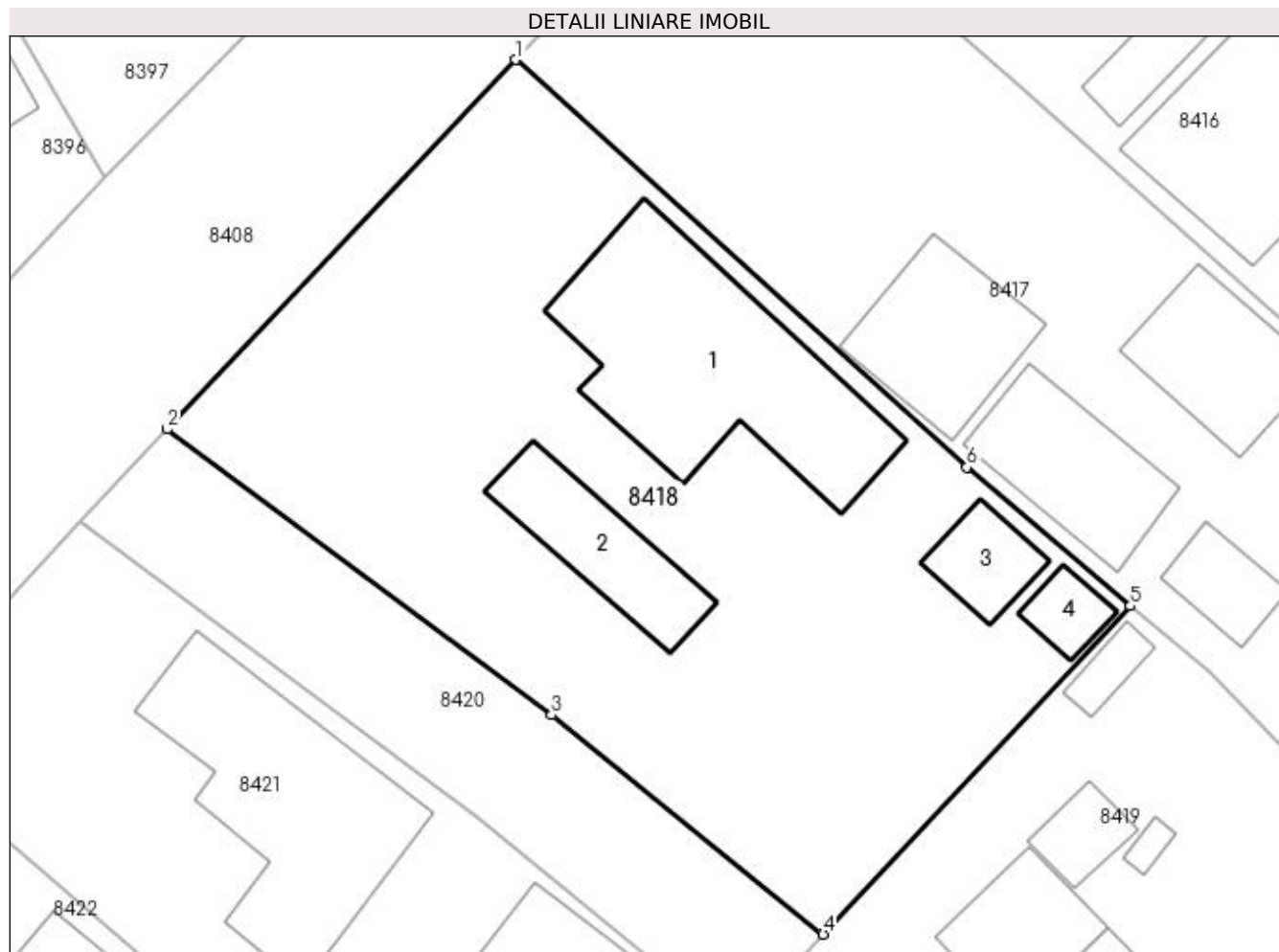
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31697	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	CV2	49/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31697-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	31697-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	31697-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	31697-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.519,211 337.117,55	2	564.501,317 337.098,598	26.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.501,317 337.098,598	3	564.521,057 337.083,931	24.592
3	564.521,057 337.083,931	4	564.534,992 337.072,684	17.908
4	564.534,992 337.072,684	5	564.550,749 337.089,532	23.068
5	564.550,749 337.089,532	6	564.542,363 337.096,644	10.996
6	564.542,363 337.096,644	1	564.519,211 337.117,55	31.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31677

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu, 396 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31677	Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31677-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu, 396 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P+M-BCA; AN EDIFICARE :2016
A1.2	31677-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu, 396 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-BCA; AN EDIFICARE:2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37426 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 28/04/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU ION-AUREL 2) ARCUDEANU ALINA	A1
18618 / 08/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 383, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 133332 din 07.01.2012, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 399 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA NR 25 din 20.02.2021, emis de EXPERT TEHNIC BELGUN IONEL;act administrativ nr ADEVERINTA NR 394 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 191 mp din arabil in curti constructii	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str.Teiului nr. 396A	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU ION-AUREL 2) ARCUDEANU ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

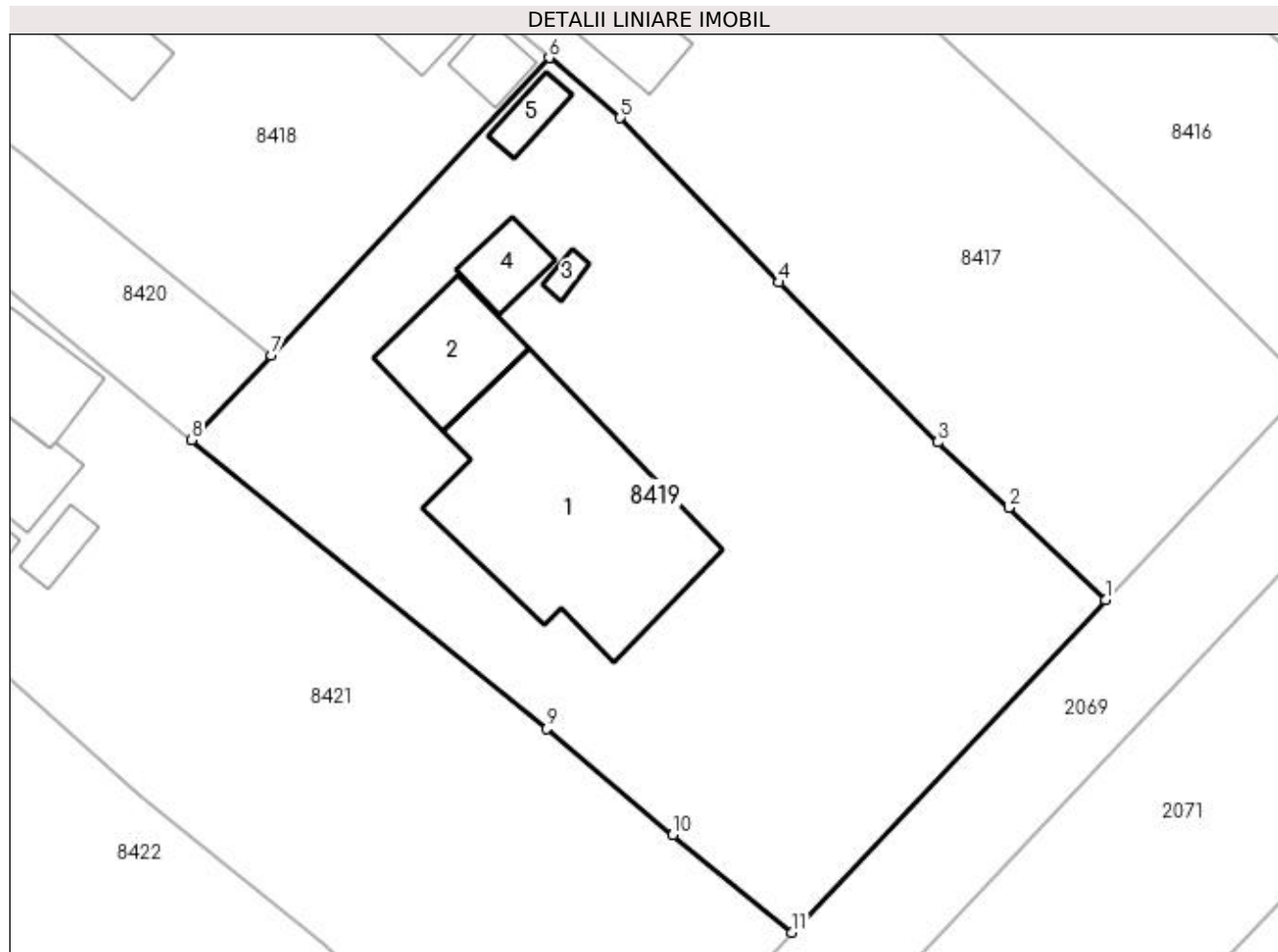
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31677	Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	9	54/5	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31677-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P+M-BCA; AN EDIFICARE :2016
A1.2	31677-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-BCA; AN EDIFICARE:2016
A1.3	31677-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	31677-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	31677-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.582,271 337.058,812	2	564.576,784 337.064,04	7.579
2	564.576,784 337.064,04	3	564.572,788 337.067,75	5.453
3	564.572,788 337.067,75	4	564.563,756 337.076,807	12.791
4	564.563,756 337.076,807	5	564.554,772 337.086,121	12.941
5	564.554,772 337.086,121	6	564.550,749 337.089,532	5.274
6	564.550,749 337.089,532	7	564.534,992 337.072,684	23.068
7	564.534,992 337.072,684	8	564.530,503 337.067,885	6.571
8	564.530,503 337.067,885	9	564.550,626 337.051,53	25.931
9	564.550,626 337.051,53	10	564.557,753 337.045,503	9.334
10	564.557,753 337.045,503	11	564.564,522 337.039,98	8.736
11	564.564,522 337.039,98	1	564.582,271 337.058,812	25.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31696

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 396, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31696	Din acte: 0 Masurata: 277	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37414 / 29/04/2021	
Act Notarial nr. 556, din 28/04/2021 emis de Isac Nicoleta;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 31696 a imobilului cu numarul cadastral 31696 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31672 inscris in cartea funciara 31672;	
Act Administrativ nr. 50905, din 17/01/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 326 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr CM NR 117 din 31.07.2020, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 03 din 14.01.2021, emis de BIN ISAC NICOLETA;act notarial nr CM NR 494 din 24.10.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	
1) ARCUDEANU MARIN	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31672/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 10732 din 15/02/2021;</i>	
37421 / 29/04/2021	
Act Notarial nr. 558, din 28/04/2021 emis de Isac Nicoleta;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) ARCUDEANU ION-AUREL	
2) ARCUDEANU ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

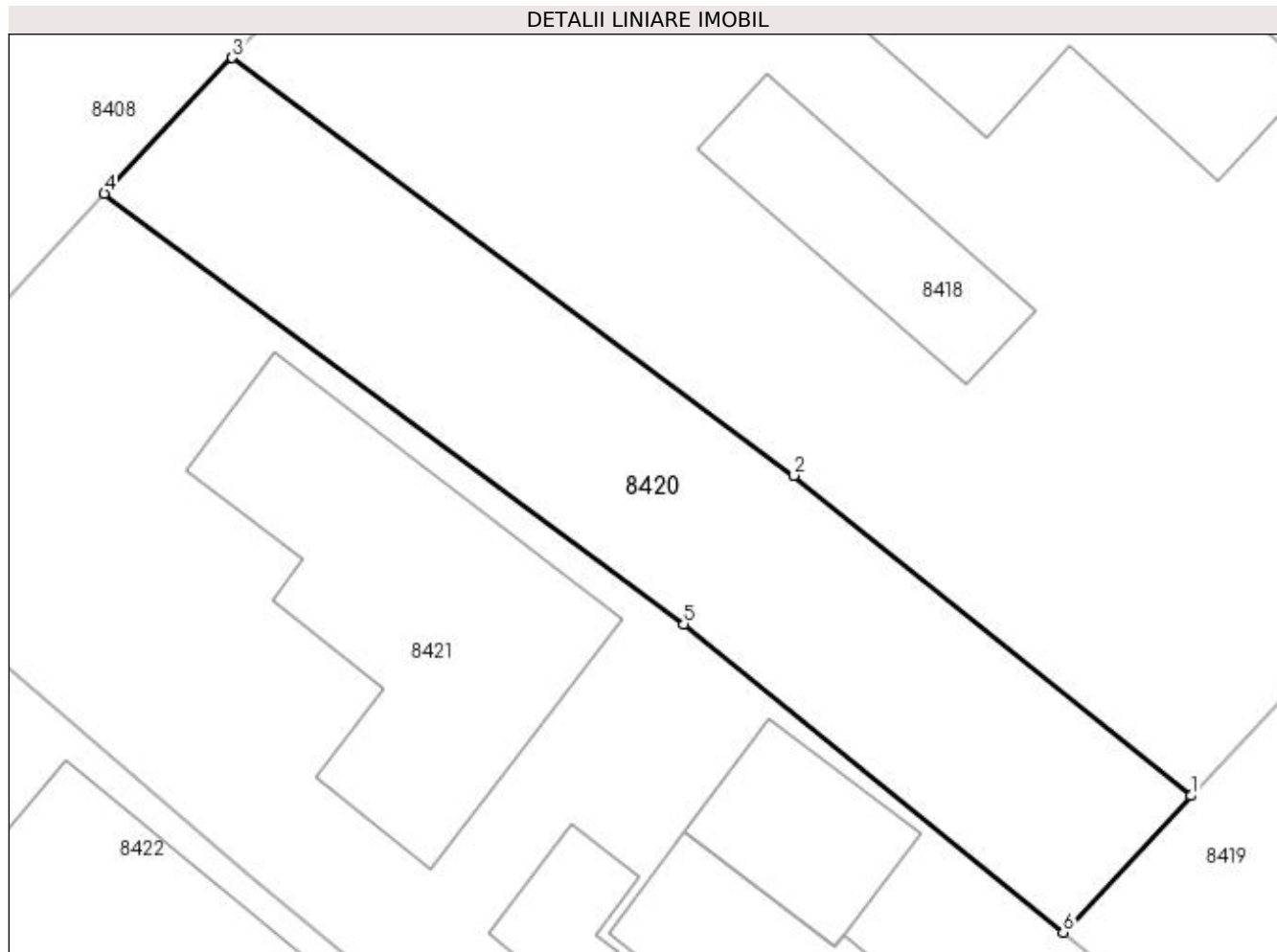
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31696	Din acte: 0 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	CV2	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.534,992 337.072,684	2	564.521,057 337.083,931	17.908
2	564.521,057 337.083,931	3	564.501,317 337.098,598	24.592
3	564.501,317 337.098,598	4	564.496,824 337.093,839	6.545
4	564.496,824 337.093,839	5	564.517,18 337.078,714	25.36
5	564.517,18 337.078,714	6	564.530,503 337.067,885	17.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.530,503 337.067,885	1	564.534,992 337.072,684	6.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 395, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.456	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6024, din 04/07/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

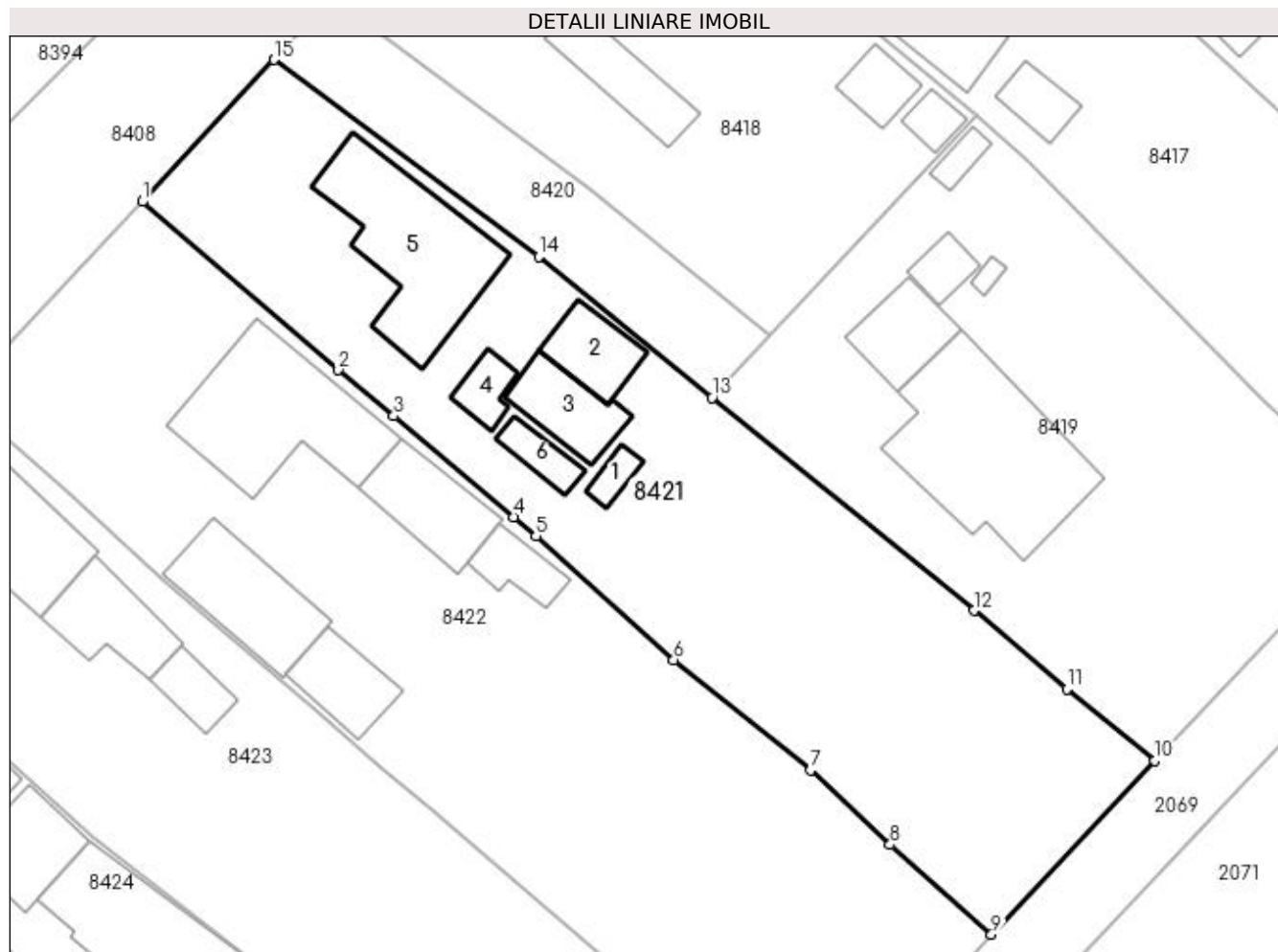
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	CV. 2	50	-	
1	arabil	DA	700	9	54/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.486,721 337.082,941	2	564.501,793 337.070,001	19.865
2	564.501,793 337.070,001	3	564.506,034 337.066,47	5.519
3	564.506,034 337.066,47	4	564.515,235 337.058,705	12.039
4	564.515,235 337.058,705	5	564.516,958 337.057,252	2.254
5	564.516,958 337.057,252	6	564.527,549 337.047,731	14.241
6	564.527,549 337.047,731	7	564.538,05 337.039,259	13.493
7	564.538,05 337.039,259	8	564.544,175 337.033,535	8.383
8	564.544,175 337.033,535	9	564.551,964 337.026,657	10.391
9	564.551,964 337.026,657	10	564.564,522 337.039,98	18.309
10	564.564,522 337.039,98	11	564.557,753 337.045,503	8.736
11	564.557,753 337.045,503	12	564.550,626 337.051,53	9.334
12	564.550,626 337.051,53	13	564.530,503 337.067,885	25.931
13	564.530,503 337.067,885	14	564.517,18 337.078,714	17.169
14	564.517,18 337.078,714	15	564.496,824 337.093,839	25.36
15	564.496,824 337.093,839	1	564.486,721 337.082,941	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30412

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 394, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30412	Din acte: 1.650 Masurata: 1.805	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30412-C1	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 394, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; AN CONSTRUCTIE:1985 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU
A1.2	30412-C2	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 394, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; AN CONSTRUCTIE:2001 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU
A1.3	30412-C3	Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 394, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN CONSTRUCTIE:1985 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14161 / 11/04/2012	
Act Notarial nr. 567, din 09/04/2012 emis de VASILESCU BOGDAN;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVRAM GEORGETA CRISTINA	
2) AVRAM CIPRIAN NICOLAE, casatorit cu	
<i>OBSERVATII: comunitate legala nuda proprietate</i>	

C. Partea III. SARCINI

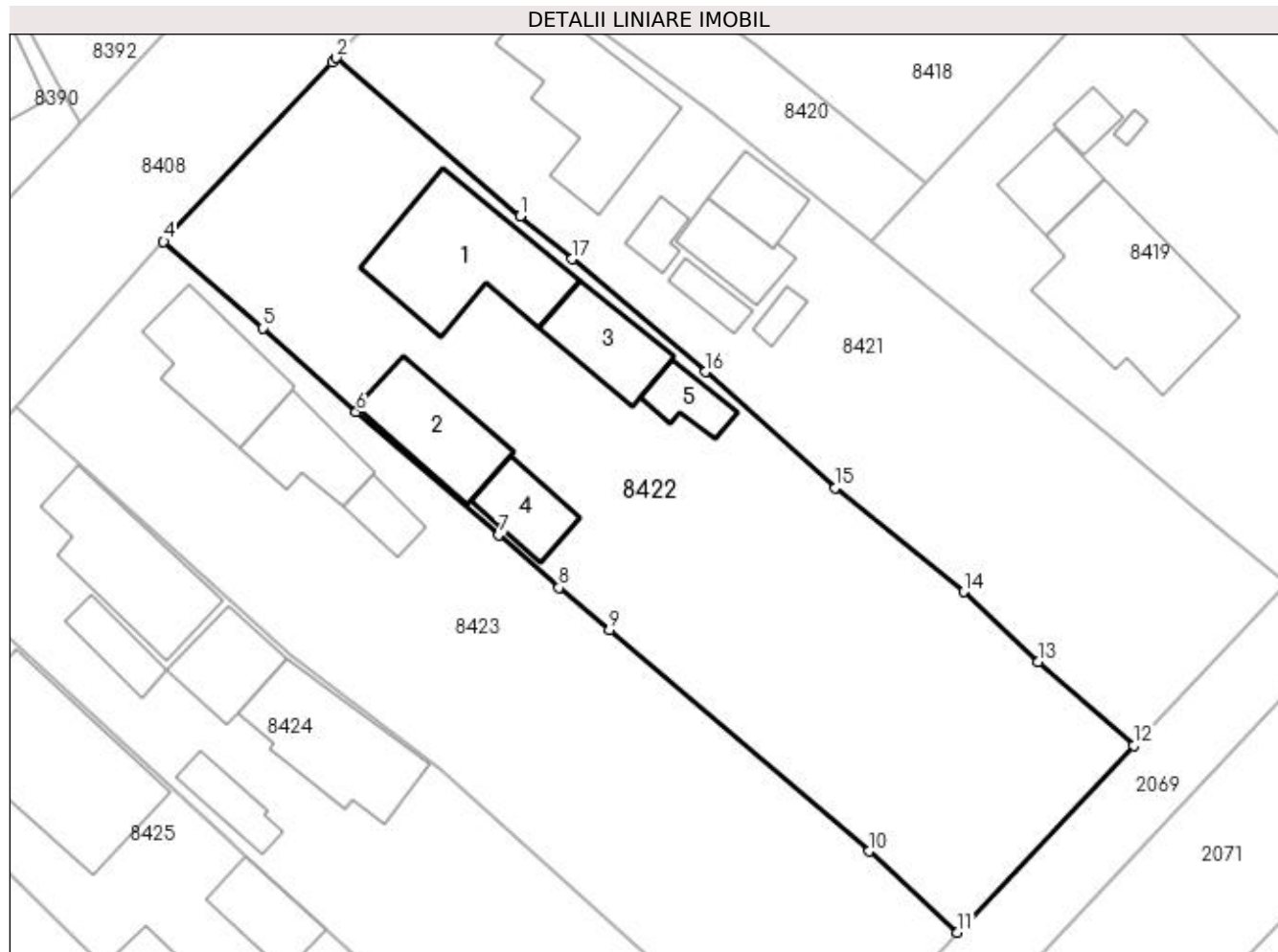
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14161 / 11/04/2012	
Act Notarial nr. 567, din 09/04/2012 emis de VASILESCU BOGDAN;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare , Uzufuct viager .	
1) AVRAM MARIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30412	Din acte: 1.650 Masurata: 1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	CV 2	51	-	
2	arabil	DA	1.000	9	54/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30412-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; AN CONSTRUCTIE:1985 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU
A1.2	30412-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; AN CONSTRUCTIE:2001 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU
A1.3	30412-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN CONSTRUCTIE:1985 MATERIAL CONSTRUCTIE: CARAMIDA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30412-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5	30412-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.501,793 337.070,001	2	564.486,721 337.082,941	19.865
2	564.486,721 337.082,941	3	564.486,383 337.082,577	0.497
3	564.486,383 337.082,577	4	564.472,591 337.067,894	20.145
4	564.472,591 337.067,894	5	564.480,737 337.060,804	10.799
5	564.480,737 337.060,804	6	564.488,346 337.053,96	10.234
6	564.488,346 337.053,96	7	564.499,988 337.043,878	15.401
7	564.499,988 337.043,878	8	564.504,945 337.039,573	6.566
8	564.504,945 337.039,573	9	564.509,053 337.036,106	5.375
9	564.509,053 337.036,106	10	564.530,303 337.018,023	27.903
10	564.530,303 337.018,023	11	564.537,561 337.011,376	9.842
11	564.537,561 337.011,376	12	564.551,964 337.026,657	20.999
12	564.551,964 337.026,657	13	564.544,175 337.033,535	10.391
13	564.544,175 337.033,535	14	564.538,05 337.039,259	8.383
14	564.538,05 337.039,259	15	564.527,549 337.047,731	13.493
15	564.527,549 337.047,731	16	564.516,958 337.057,252	14.241
16	564.516,958 337.057,252	17	564.506,034 337.066,47	14.293
17	564.506,034 337.066,47	1	564.501,793 337.070,001	5.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 393, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 1.564	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50907, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU PAUNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

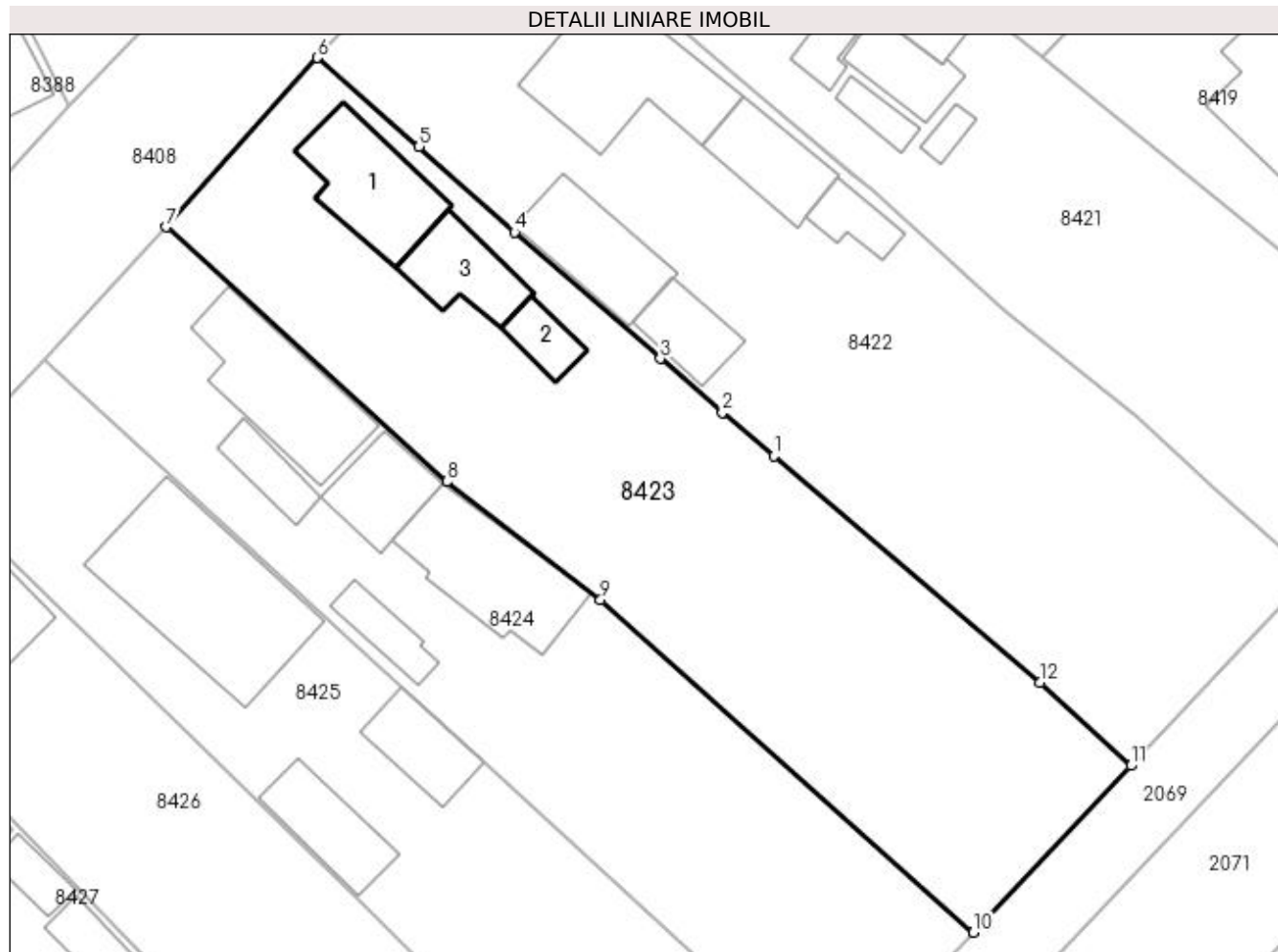
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	9	54/8	-	
1	curți construcții	DA	564	2	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.509,053 337.036,106	2	564.504,945 337.039,573	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.504,945 337.039,573	3	564.499,988 337.043,878	6.566
3	564.499,988 337.043,878	4	564.488,346 337.053,96	15.401
4	564.488,346 337.053,96	5	564.480,737 337.060,804	10.234
5	564.480,737 337.060,804	6	564.472,591 337.067,894	10.799
6	564.472,591 337.067,894	7	564.460,551 337.054,371	18.106
7	564.460,551 337.054,371	8	564.482,928 337.034,053	30.225
8	564.482,928 337.034,053	9	564.495,215 337.024,623	15.488
9	564.495,215 337.024,623	10	564.525,006 336.998,056	39.917
10	564.525,006 336.998,056	11	564.537,561 337.011,376	18.304
11	564.537,561 337.011,376	12	564.530,303 337.018,023	9.842
12	564.530,303 337.018,023	1	564.509,053 337.036,106	27.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 393, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

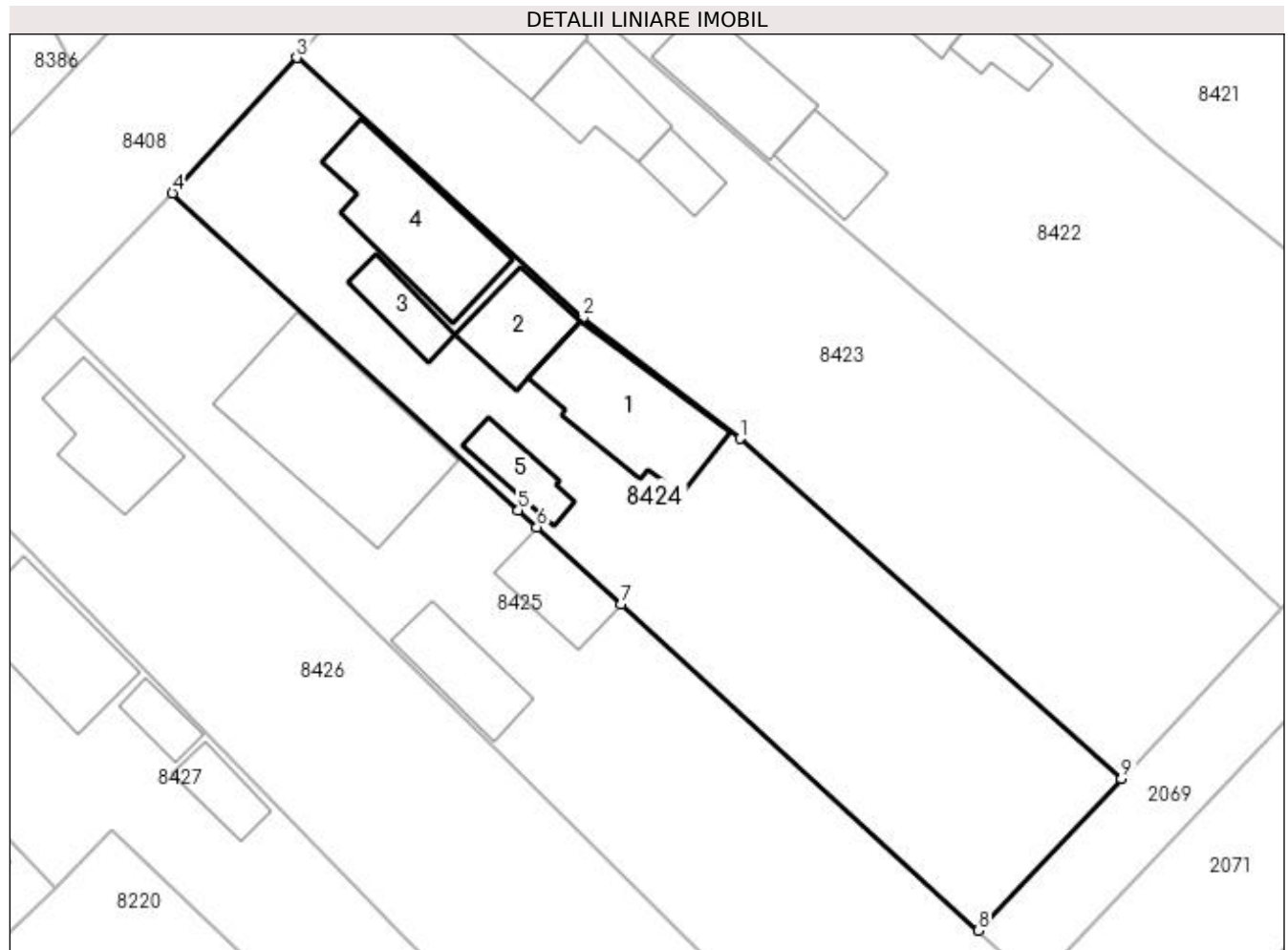
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	0	Fara acte	Nr. niveluri:1;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.495,215 337.024,623	2	564.482,928 337.034,053	15.488
2	564.482,928 337.034,053	3	564.460,551 337.054,371	30.225
3	564.460,551 337.054,371	4	564.450,824 337.043,789	14.373
4	564.450,824 337.043,789	5	564.477,858 337.019,023	36.663
5	564.477,858 337.019,023	6	564.479,307 337.017,695	1.965
6	564.479,307 337.017,695	7	564.485,883 337.011,671	8.919
7	564.485,883 337.011,671	8	564.513,838 336.986,207	37.814
8	564.513,838 336.986,207	9	564.525,006 336.998,056	16.283
9	564.525,006 336.998,056	1	564.495,215 337.024,623	39.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 391, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56538, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU GH PAUN	
2) RADU F GHEORGHITA	
3) GEORGESCU GH ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

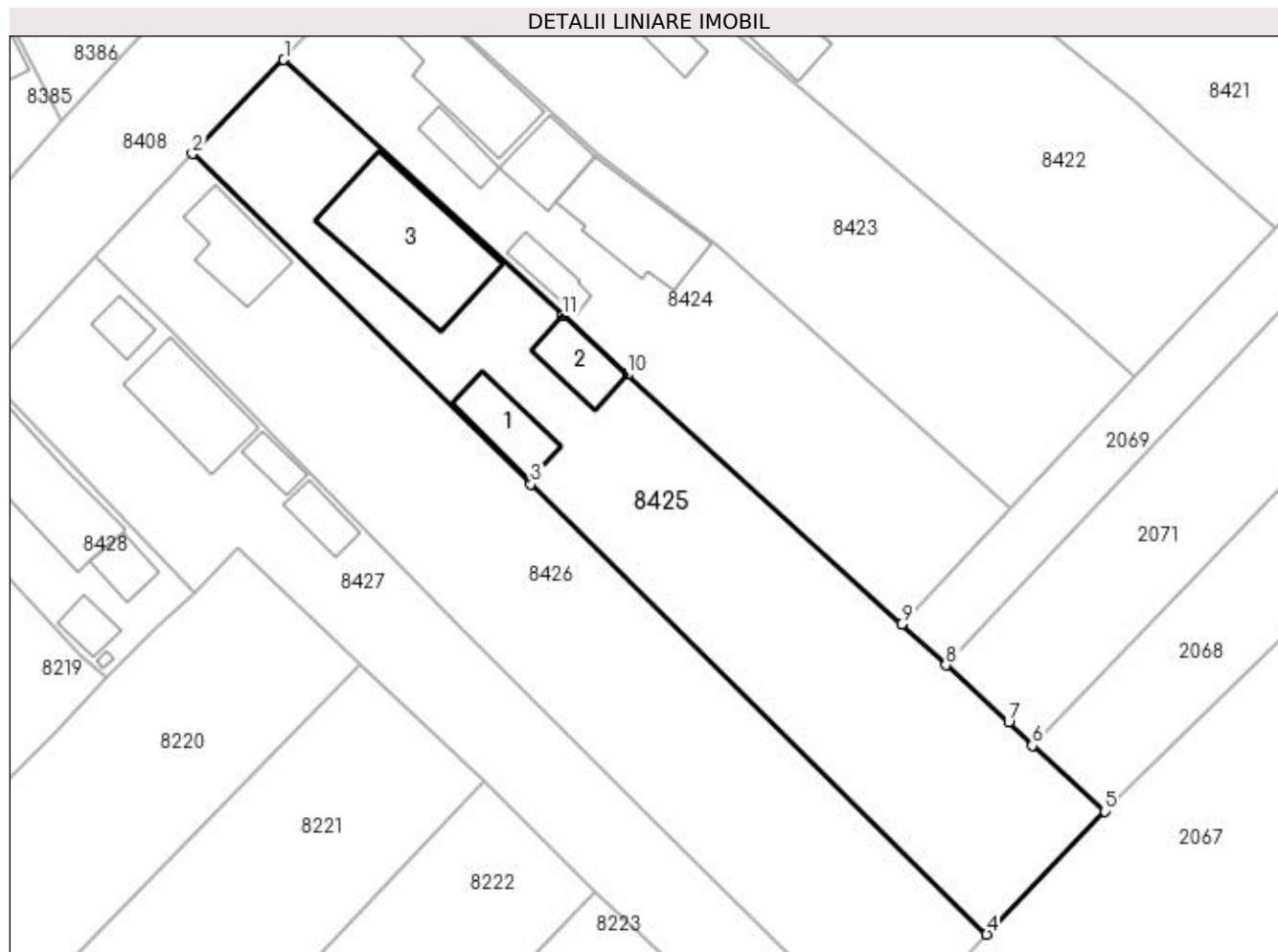
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	CV2	53	-	
1	curți constructii	DA	1.000	-	54/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.450,824 337.043,789	2	564.441,492 337.034,195	13.384
2	564.441,492 337.034,195	3	564.476,014 337.000,49	48.248
3	564.476,014 337.000,49	4	564.522,536 336.954,59	65.353
4	564.522,536 336.954,59	5	564.534,584 336.967,136	17.395
5	564.534,584 336.967,136	6	564.527,171 336.973,845	9.998
6	564.527,171 336.973,845	7	564.524,777 336.976,243	3.389
7	564.524,777 336.976,243	8	564.518,356 336.982,053	8.659
8	564.518,356 336.982,053	9	564.513,838 336.986,207	6.138
9	564.513,838 336.986,207	10	564.485,883 337.011,671	37.814
10	564.485,883 337.011,671	11	564.479,307 337.017,695	8.919
11	564.479,307 337.017,695	1	564.450,824 337.043,789	38.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 390, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.729	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50861, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION I MARIN 2) MATEI A ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	2	56	-	
1	curți construcții	DA	829	2	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.476,014 337.000,49	2	564.441,492 337.034,195	48.248
2	564.441,492 337.034,195	3	564.431,502 337.023,82	14.403
3	564.431,502 337.023,82	4	564.439,252 337.016,295	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.439,252 337.016,295	5	564.468,763 336.985,919	42.351
5	564.468,763 336.985,919	6	564.488,187 336.966,66	27.354
6	564.488,187 336.966,66	7	564.511,765 336.943,214	33.252
7	564.511,765 336.943,214	8	564.522,536 336.954,59	15.666
8	564.522,536 336.954,59	1	564.476,014 337.000,49	65.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 389, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118899, din 15/02/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

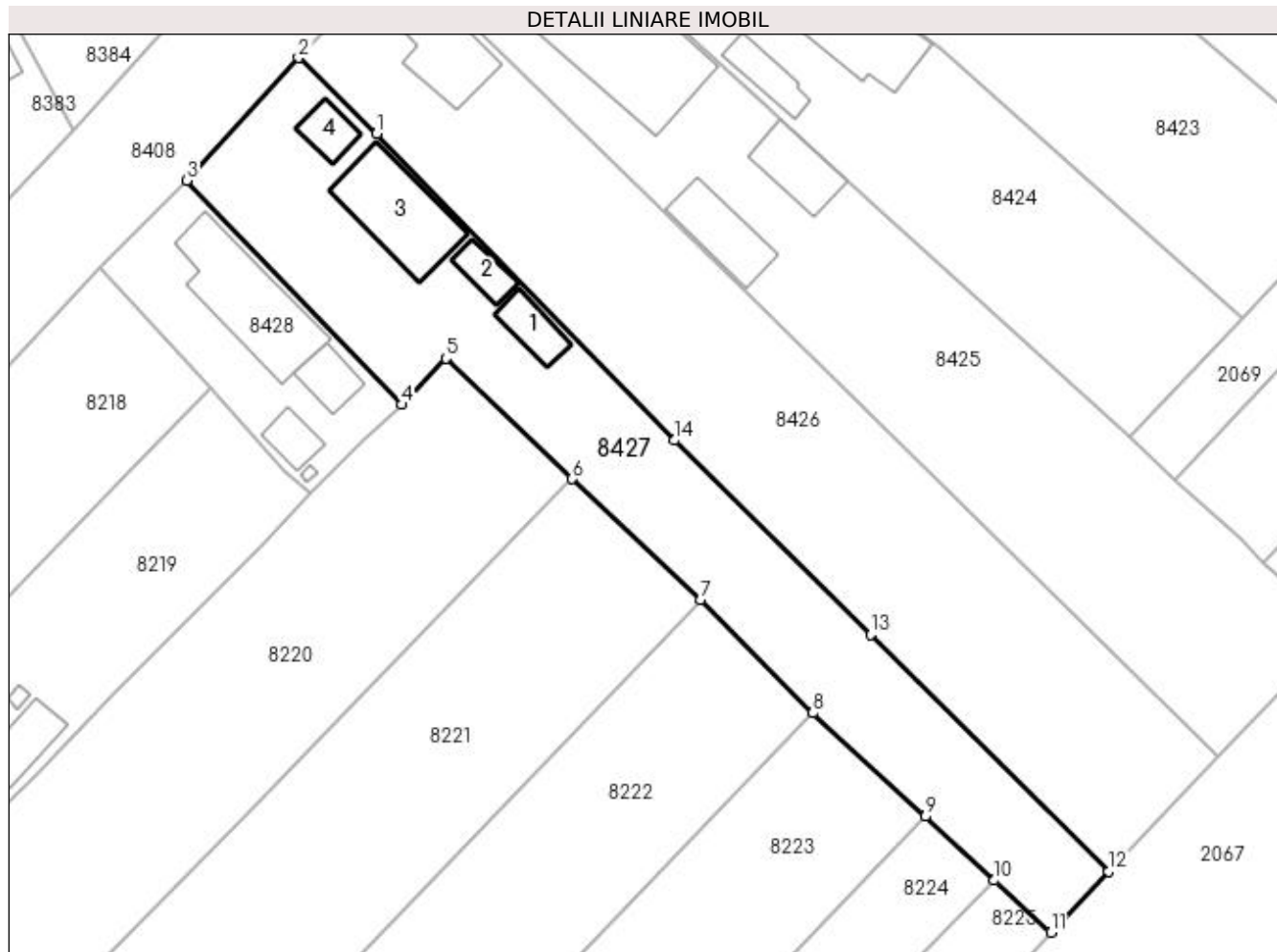
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	CV2	57	-	
1	arabil	DA	600	CV 2	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.439,252 337.016,295	2	564.431,502 337.023,82	10.802
2	564.431,502 337.023,82	3	564.420,433 337.011,679	16.429
3	564.420,433 337.011,679	4	564.441,717 336.989,463	30.767
4	564.441,717 336.989,463	5	564.446,133 336.994,035	6.356
5	564.446,133 336.994,035	6	564.458,645 336.982,103	17.29
6	564.458,645 336.982,103	7	564.471,317 336.970,157	17.415
7	564.471,317 336.970,157	8	564.482,484 336.958,92	15.842
8	564.482,484 336.958,92	9	564.493,607 336.948,654	15.136
9	564.493,607 336.948,654	10	564.500,449 336.942,34	9.31
10	564.500,449 336.942,34	11	564.506,047 336.937,173	7.618
11	564.506,047 336.937,173	12	564.511,765 336.943,214	8.318
12	564.511,765 336.943,214	13	564.488,187 336.966,66	33.252
13	564.488,187 336.966,66	14	564.468,763 336.985,919	27.354
14	564.468,763 336.985,919	1	564.439,252 337.016,295	42.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Teiului, Nr. 388, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		383	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 118189, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOGAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

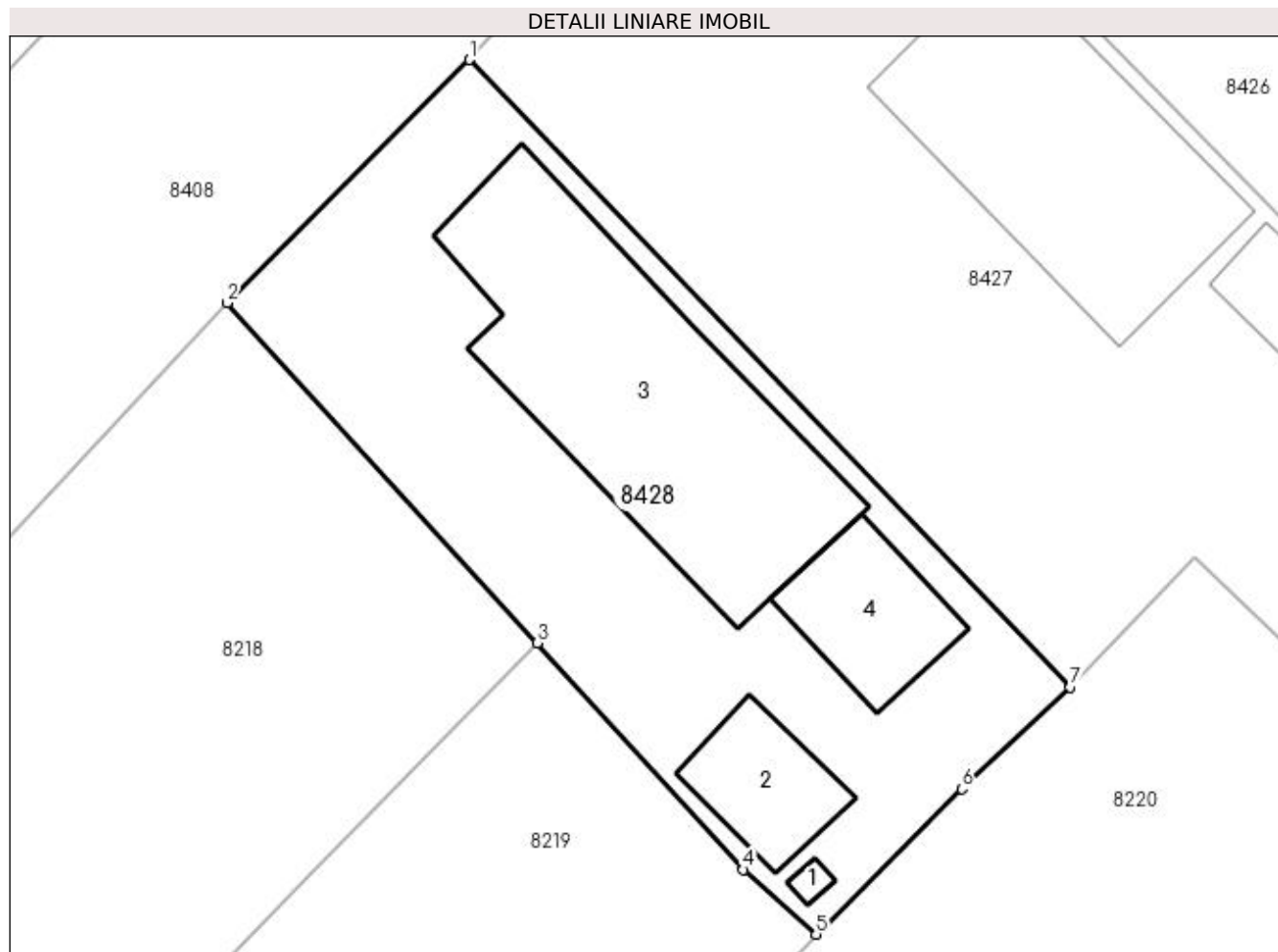
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	CV 2	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.420,433 337.011,679	2	564.411,849 337.003,074	12.155
2	564.411,849 337.003,074	3	564.422,843 336.991,029	16.308
3	564.422,843 336.991,029	4	564.430,133 336.983,001	10.844
4	564.430,133 336.983,001	5	564.432,711 336.980,714	3.446
5	564.432,711 336.980,714	6	564.437,874 336.985,866	7.294
6	564.437,874 336.985,866	7	564.441,717 336.989,463	5.264
7	564.441,717 336.989,463	1	564.420,433 337.011,679	30.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

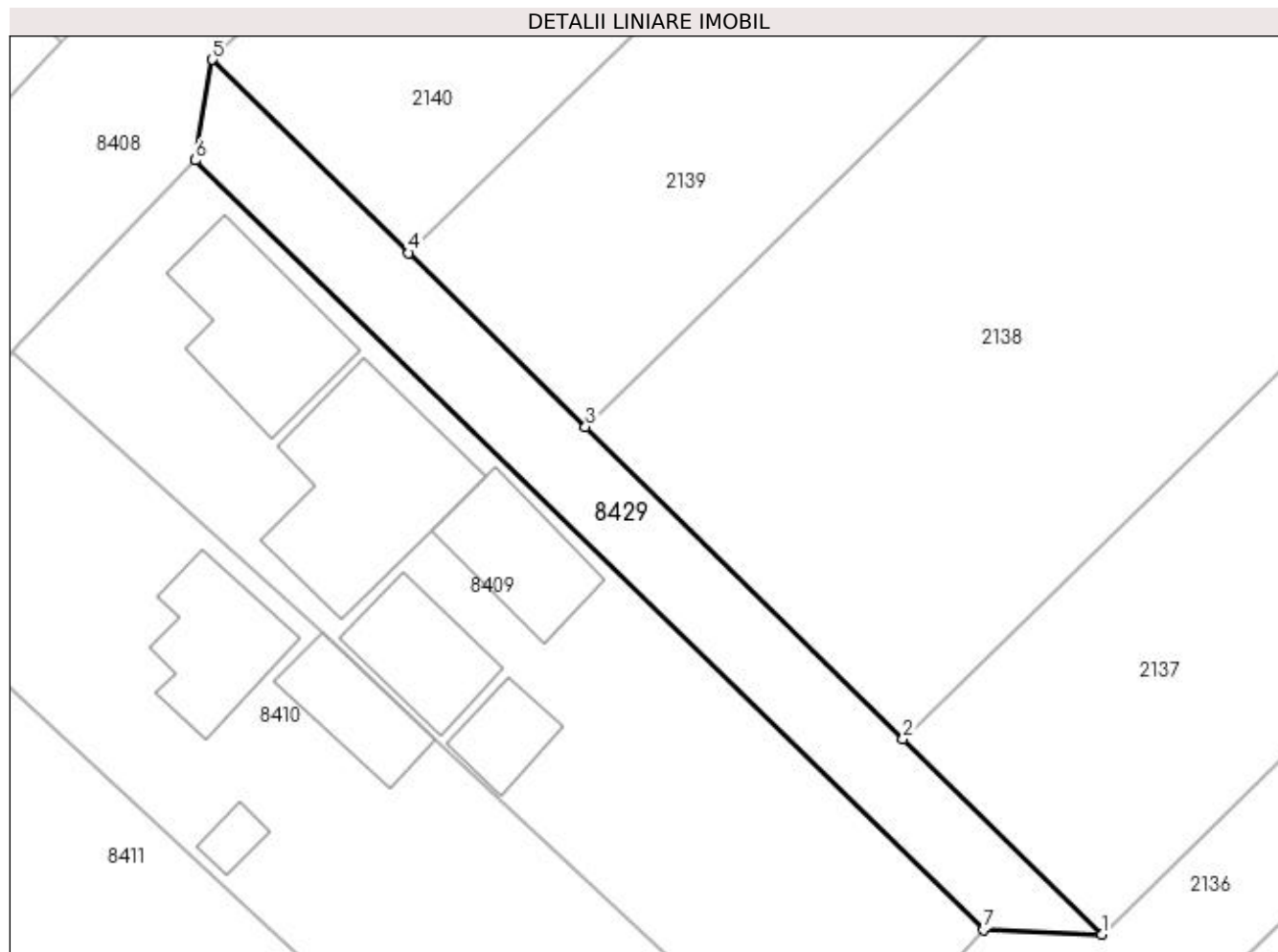
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	328	2	DS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.658,839 337.163,404	2	564.647,217 337.174,831	16.299
2	564.647,217 337.174,831	3	564.628,646 337.193,092	26.045
3	564.628,646 337.193,092	4	564.618,312 337.203,253	14.493
4	564.618,312 337.203,253	5	564.606,829 337.214,544	16.104
5	564.606,829 337.214,544	6	564.605,826 337.208,67	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.605,826 337.208,67	7	564.651,922 337.163,684	64.41
7	564.651,922 337.163,684	1	564.658,839 337.163,404	6.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 699, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3330, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA C DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

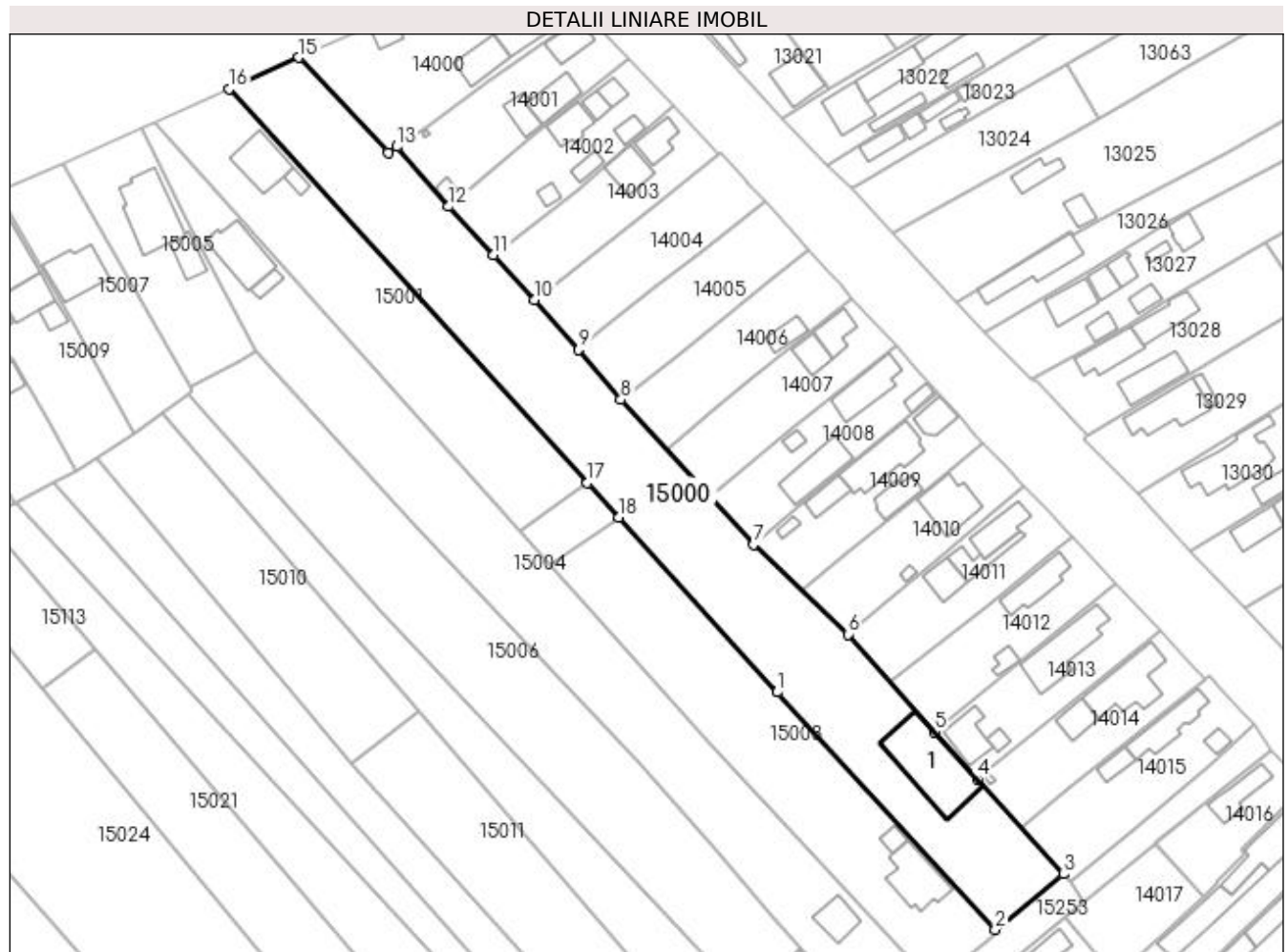
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 263	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.671,652 335.305,084	2	565.721,844 335.250,434	74.201
2	565.721,844 335.250,434	3	565.737,515 335.263,2	20.212
3	565.737,515 335.263,2	4	565.717,746 335.285,118	29.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.717,746 335.285,118	5	565.707,919 335.295,944	14.621
5	565.707,919 335.295,944	6	565.687,99 335.318,352	29.988
6	565.687,99 335.318,352	7	565.666,194 335.338,997	30.021
7	565.666,194 335.338,997	8	565.635,627 335.372,315	45.216
8	565.635,627 335.372,315	9	565.625,993 335.383,823	15.008
9	565.625,993 335.383,823	10	565.615,848 335.395,306	15.323
10	565.615,848 335.395,306	11	565.606,349 335.405,58	13.993
11	565.606,349 335.405,58	12	565.596,018 335.416,755	15.219
12	565.596,018 335.416,755	13	565.584,136 335.430,553	18.209
13	565.584,136 335.430,553	14	565.582,074 335.429,172	2.482
14	565.582,074 335.429,172	15	565.561,55 335.451,029	29.982
15	565.561,55 335.451,029	16	565.545,575 335.443,86	17.51
16	565.545,575 335.443,86	17	565.627,949 335.353,189	122.502
17	565.627,949 335.353,189	18	565.635,113 335.345,303	10.654
18	565.635,113 335.345,303	1	565.671,652 335.305,084	54.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30605

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 870, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30605	2.300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5977 / 02/02/2018	
Act Notarial nr. 146, din 02/02/2018 emis de NP Isac Nicoleta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONITA IOANA, casatorita cu	
2) IONITA ROMICA, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

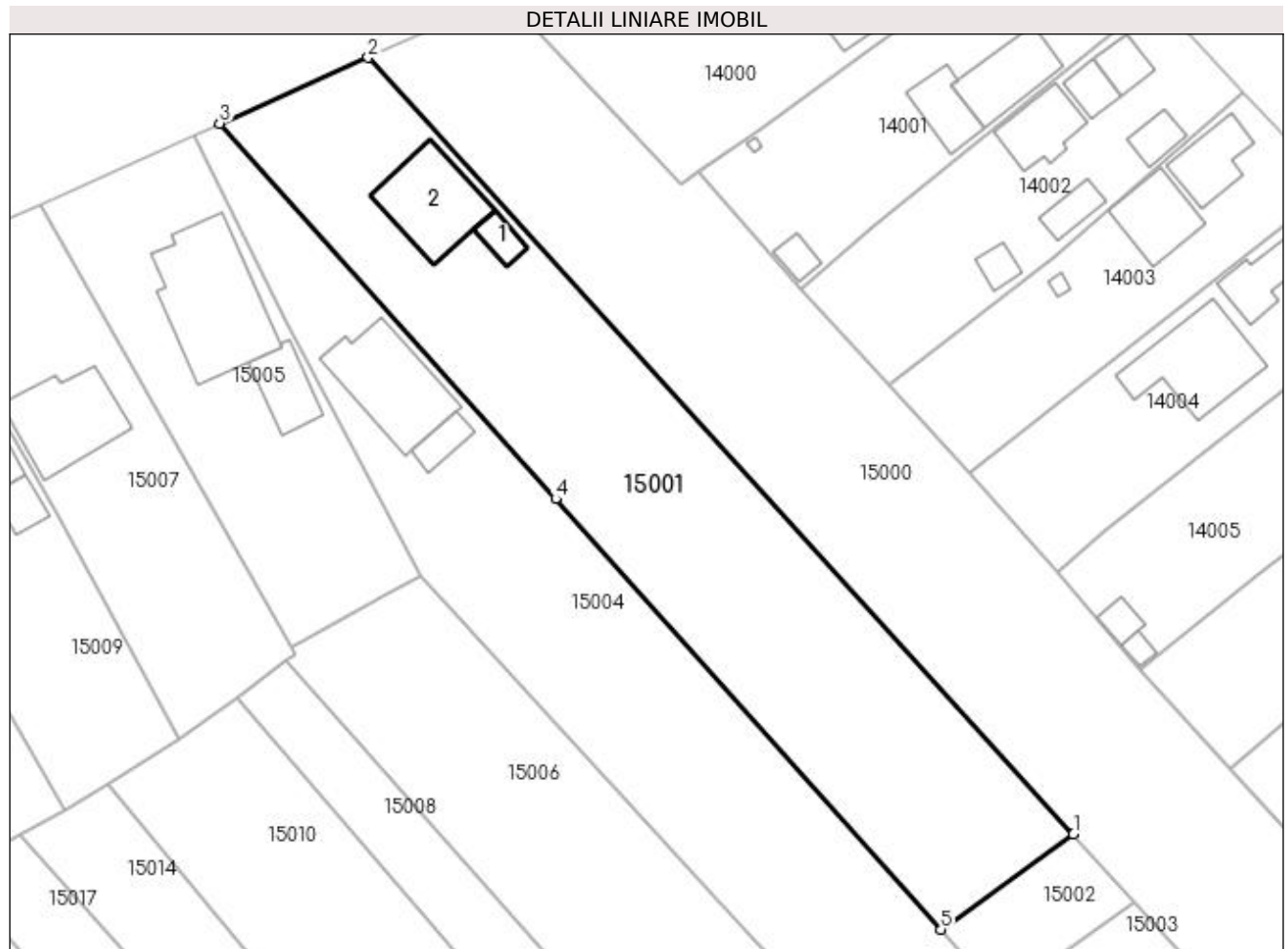
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30605	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	25	178/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30605-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	30605-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.627,949 335.353,189	2	565.545,575 335.443,86	122.502
2	565.545,575 335.443,86	3	565.528,206 335.436,183	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.528,206 335.436,183	4	565.567,475 335.392,328	58.867
4	565.567,475 335.392,328	5	565.612,478 335.342,07	67.462
5	565.612,478 335.342,07	1	565.627,949 335.353,189	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30615

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30615	200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 144, din 02/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30615 a imobilului cu numarul cadastral 30615/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30613 inscris in cartea funciara 30613;	A1
Act Administrativ nr. 28163, din 18/06/2013 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1
5973 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 146, din 02/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA IOANA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

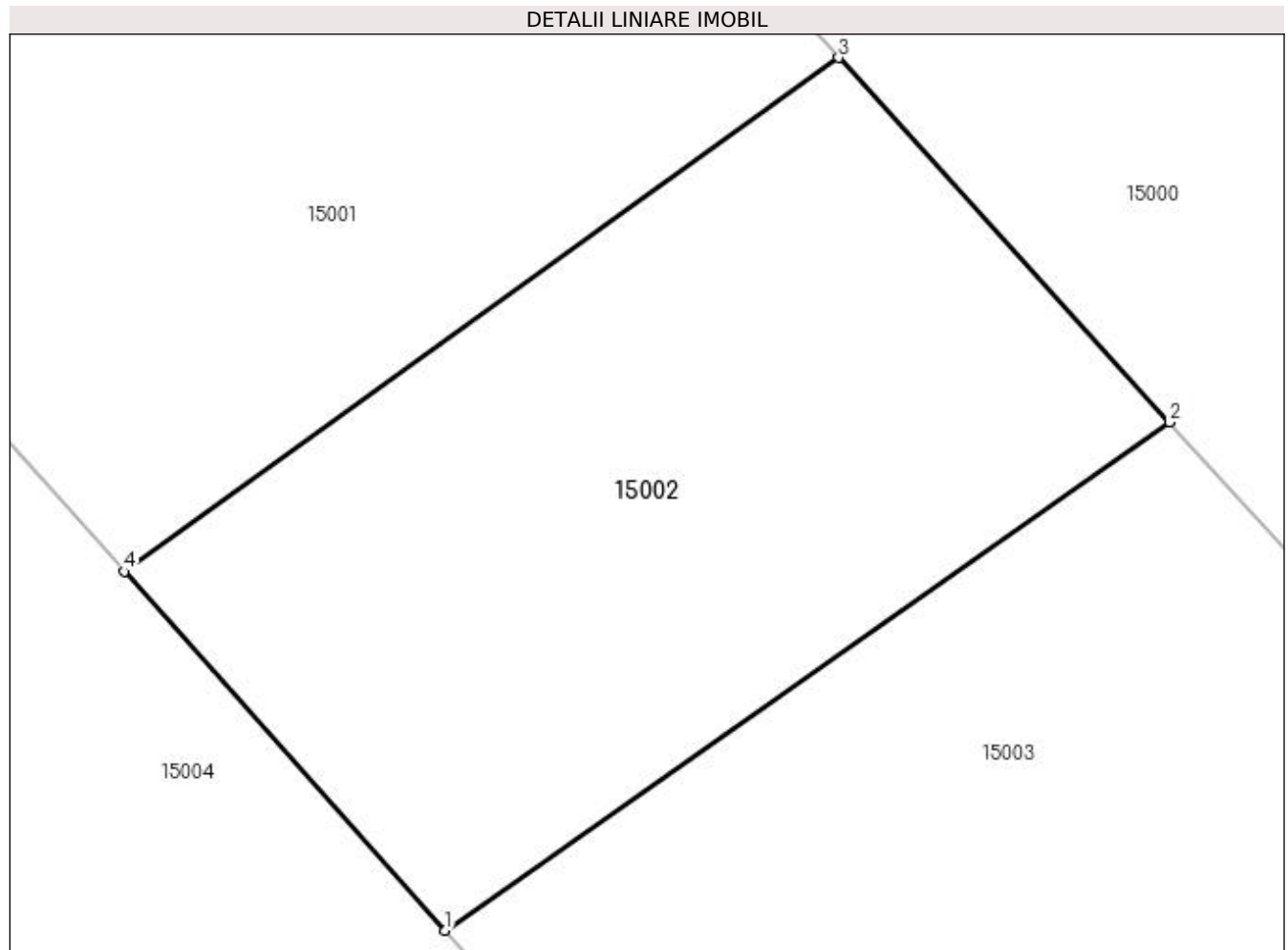
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30615	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	25	178/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.619,431 335.334,304	2	565.635,113 335.345,303	19.155
2	565.635,113 335.345,303	3	565.627,949 335.353,189	10.654
3	565.627,949 335.353,189	4	565.612,478 335.342,07	19.052
4	565.612,478 335.342,07	1	565.619,431 335.334,304	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30614

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Padurii, Nr. 700, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30614	2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 144, din 02/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30614 a imobilului cu numarul cadastral 30614/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30613 inscris in cartea funciara 30613;	A1
Act Administrativ nr. 28163, din 18/06/2013 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1
5983 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 145, din 02/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA VIRGINIA MIRELA, casatorita, bun propriu	A1

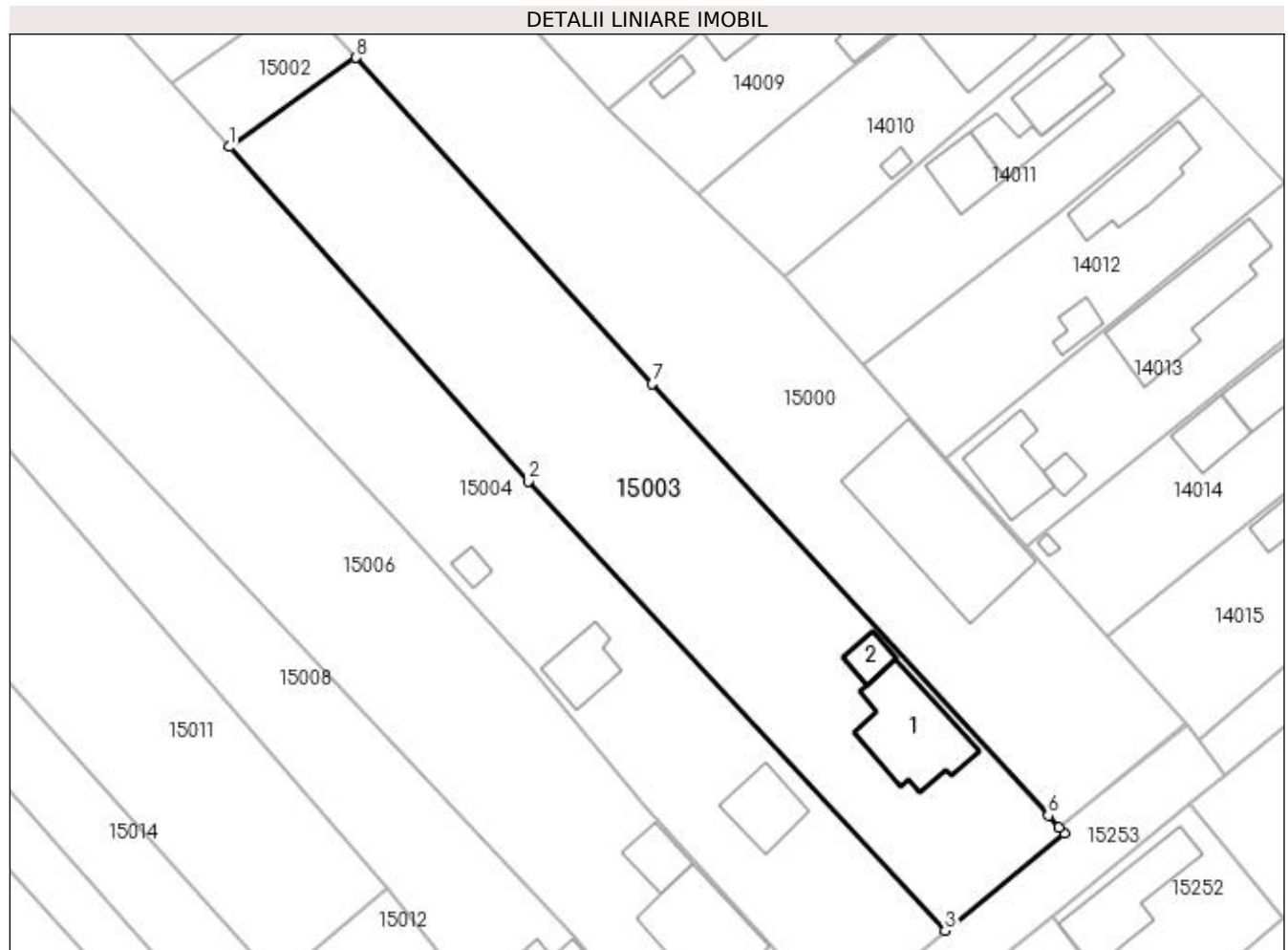
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30614	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	25	178/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30614-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta
A1.2	30614-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.619,431 335.334,304	2	565.656,341 335.293,081	55.332
2	565.656,341 335.293,081	3	565.707,764 335.237,707	75.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.707,764 335.237,707	4	565.722,544 335.249,672	19.016
4	565.722,544 335.249,672	5	565.721,844 335.250,434	1.035
5	565.721,844 335.250,434	6	565.720,518 335.251,878	1.96
6	565.720,518 335.251,878	7	565.671,652 335.305,084	72.241
7	565.671,652 335.305,084	8	565.635,113 335.345,303	54.338
8	565.635,113 335.345,303	1	565.619,431 335.334,304	19.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 701, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50969, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU P. MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

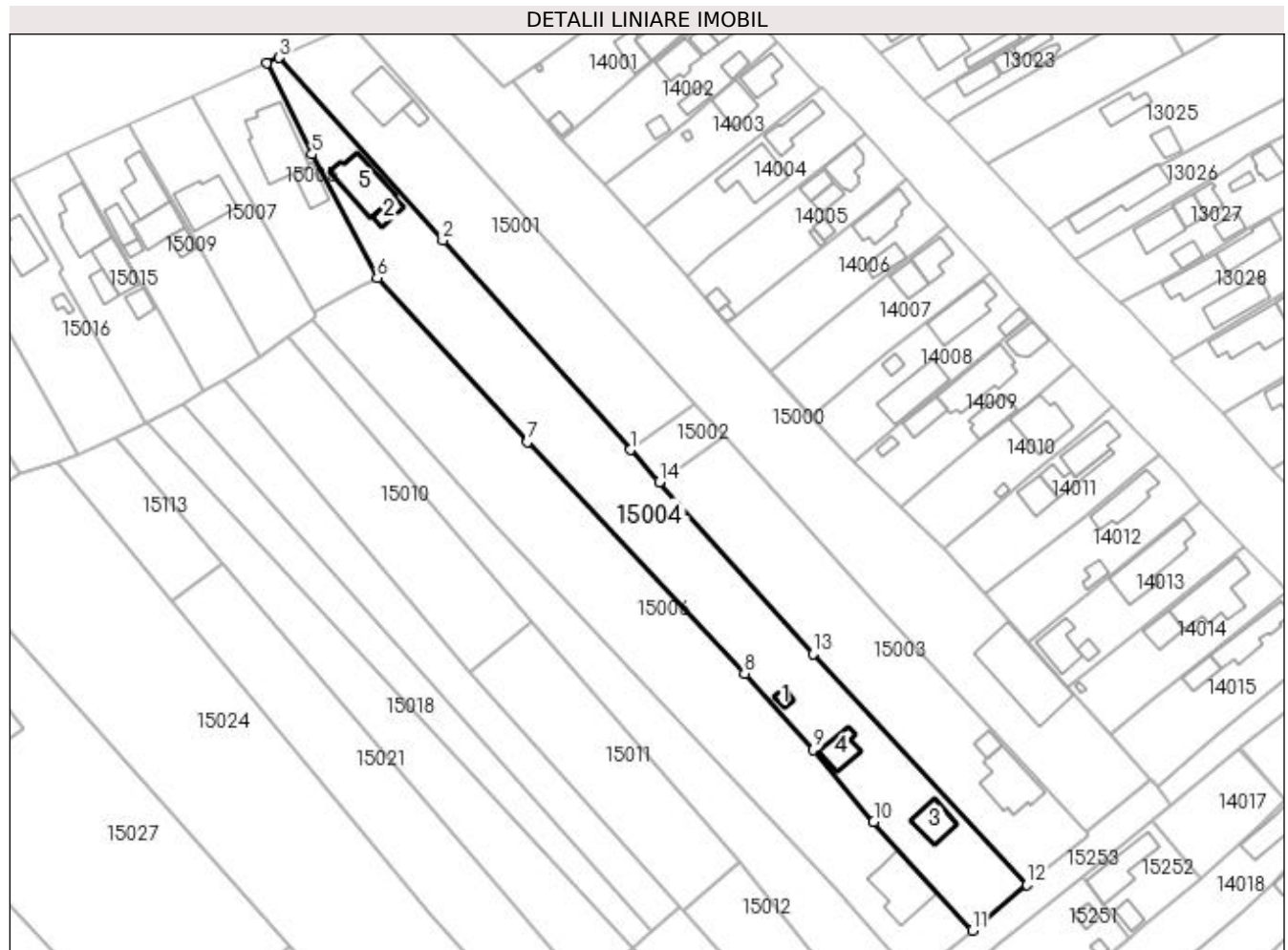
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	25	178/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.612,478 335.342,07	2	565.567,475 335.392,328	67.462
2	565.567,475 335.392,328	3	565.528,206 335.436,183	58.867
3	565.528,206 335.436,183	4	565.525,223 335.434,836	3.274
4	565.525,223 335.434,836	5	565.536,068 335.413,012	24.37
5	565.536,068 335.413,012	6	565.551,762 335.383,333	33.573
6	565.551,762 335.383,333	7	565.587,822 335.343,959	53.391
7	565.587,822 335.343,959	8	565.639,931 335.288,452	76.134
8	565.639,931 335.288,452	9	565.656,474 335.270,118	24.694
9	565.656,474 335.270,118	10	565.670,932 335.252,795	22.564
10	565.670,932 335.252,795	11	565.694,64 335.226,744	35.224
11	565.694,64 335.226,744	12	565.707,764 335.237,707	17.1
12	565.707,764 335.237,707	13	565.656,341 335.293,081	75.569
13	565.656,341 335.293,081	14	565.619,431 335.334,304	55.332
14	565.619,431 335.334,304	1	565.612,478 335.342,07	10.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul 12 Frati, Nr. 682, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6023, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

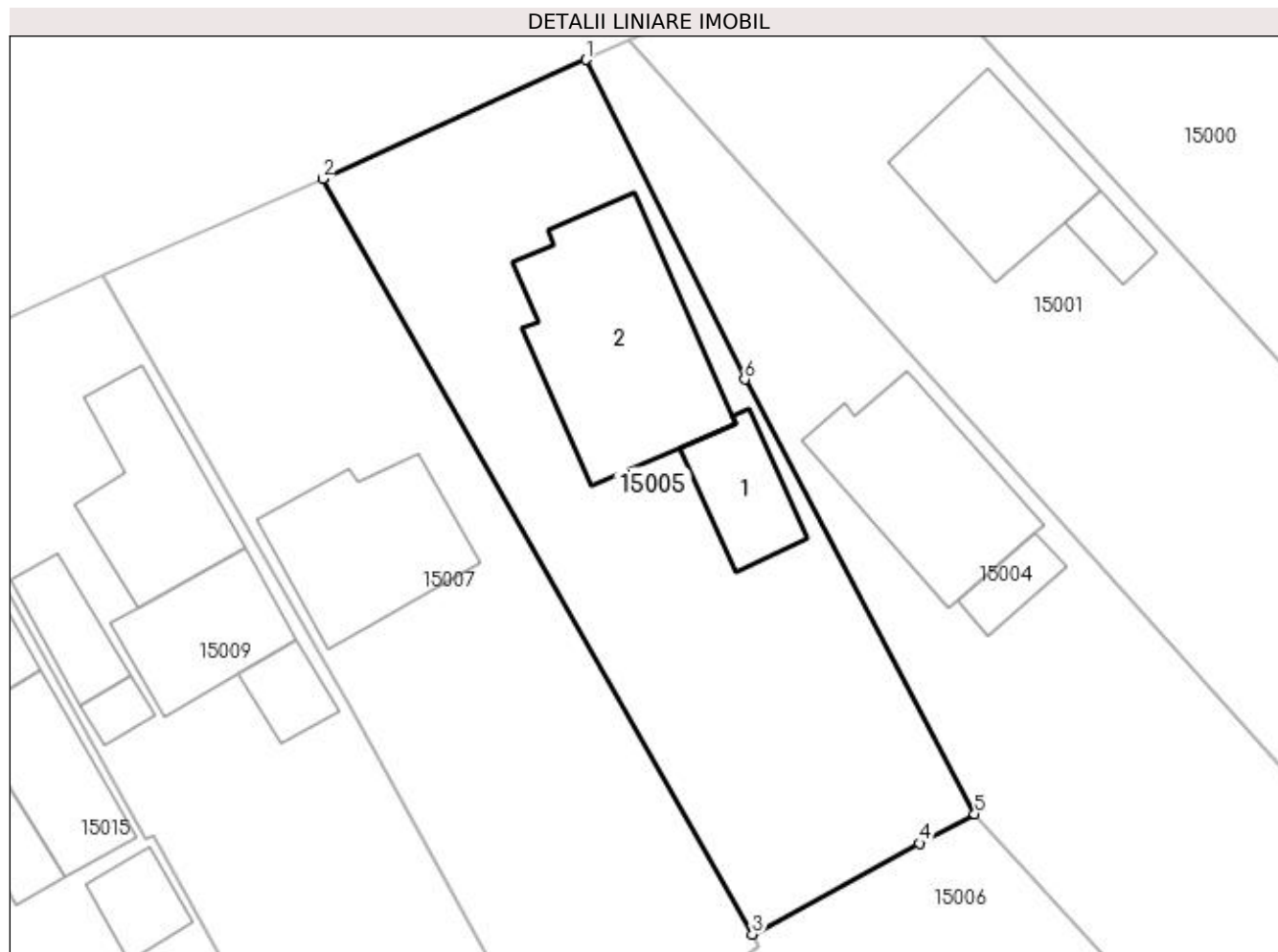
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.073	25	178/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.525,223 335.434,836	2	565.507,233 335.426,711	19.739
2	565.507,233 335.426,711	3	565.536,576 335.375,112	59.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.536,576 335.375,112	4	565.548,002 335.381,338	13.011
4	565.548,002 335.381,338	5	565.551,762 335.383,333	4.257
5	565.551,762 335.383,333	6	565.536,068 335.413,012	33.573
6	565.536,068 335.413,012	1	565.525,223 335.434,836	24.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 702, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56509, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU N. IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

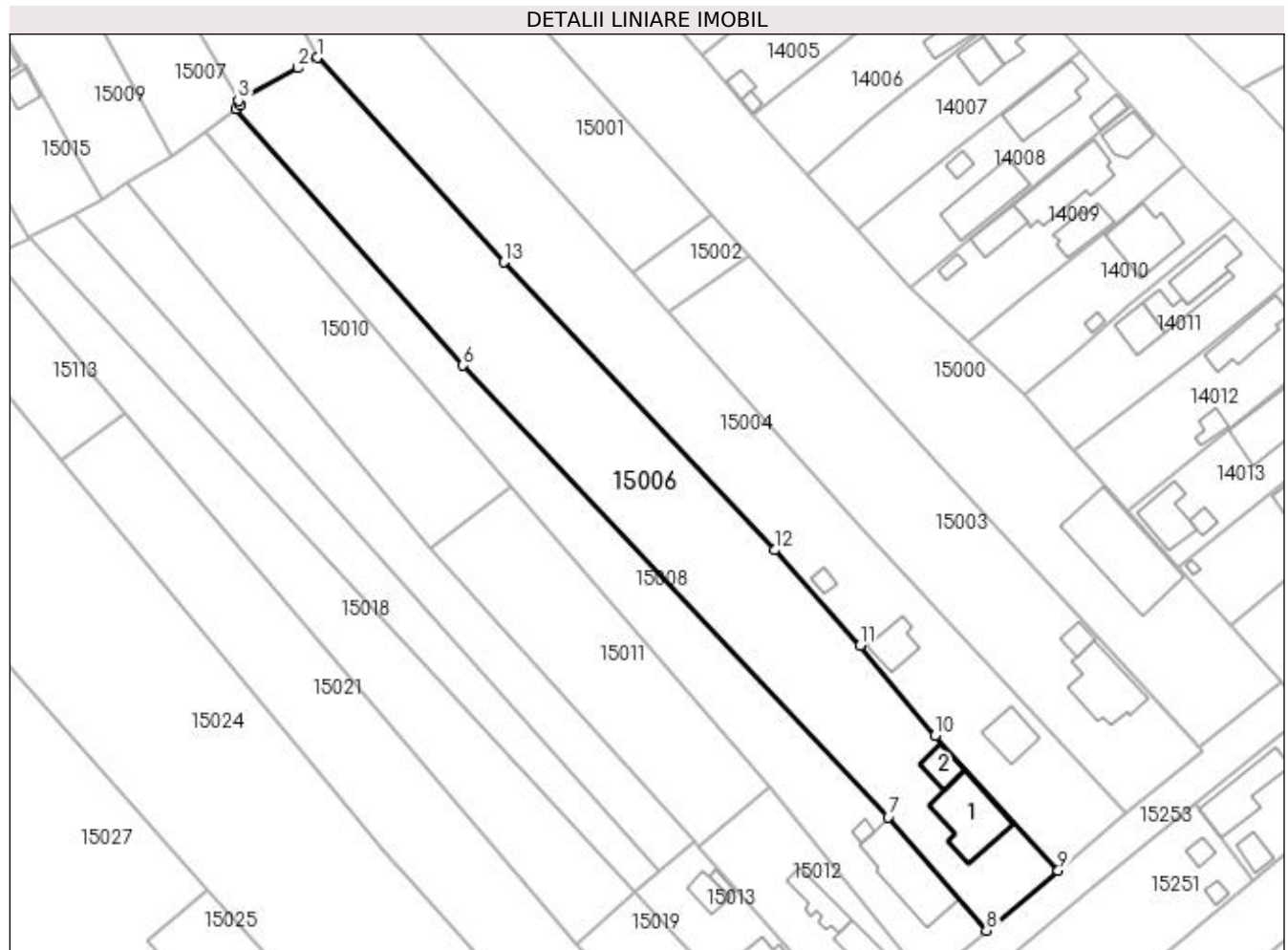
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	25	178/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.551,762 335.383,333	2	565.548,002 335.381,338	4.257
2	565.548,002 335.381,338	3	565.536,576 335.375,112	13.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.536,576 335.375,112	4	565.537,062 335.374,237	1.001
4	565.537,062 335.374,237	5	565.536,04 335.373,49	1.265
5	565.536,04 335.373,49	6	565.579,909 335.324,079	66.075
6	565.579,909 335.324,079	7	565.661,871 335.237,037	119.557
7	565.661,871 335.237,037	8	565.680,821 335.215,2	28.913
8	565.680,821 335.215,2	9	565.694,64 335.226,744	18.007
9	565.694,64 335.226,744	10	565.670,932 335.252,795	35.224
10	565.670,932 335.252,795	11	565.656,474 335.270,118	22.564
11	565.656,474 335.270,118	12	565.639,931 335.288,452	24.694
12	565.639,931 335.288,452	13	565.587,822 335.343,959	76.134
13	565.587,822 335.343,959	1	565.551,762 335.383,333	53.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30777

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 681, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30777	Din acte: 1.050 Masurata: 1.013	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16494 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 6069, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 1182/08-04-2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr. 567/27-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr. 804/21-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Decizia nr 5240219527892/28.02.2014 ANAF, Chitanta Seria TS9 nr 4365152 Trezoreria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GEORGE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: stare civila neprecizata</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

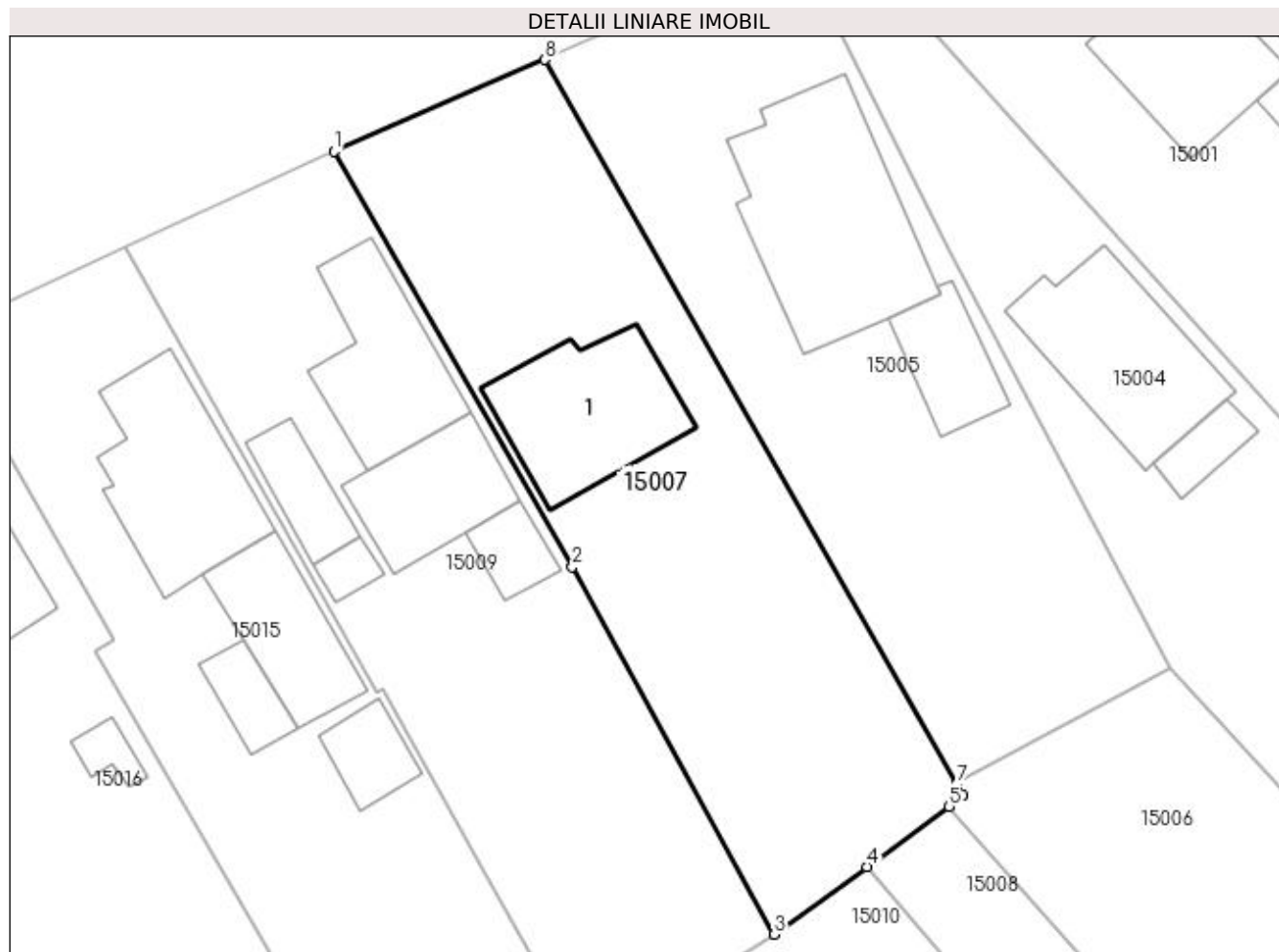
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30777	Din acte: 1.050 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	25	178/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30777-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,198 335.420,181	2	565.509,2 335.390,579	34.137
2	565.509,2 335.390,579	3	565.523,586 335.364,375	29.894
3	565.523,586 335.364,375	4	565.530,173 335.369,196	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.530,173 335.369,196	5	565.536,04 335.373,49	7.271
5	565.536,04 335.373,49	6	565.537,061 335.374,237	1.265
6	565.537,061 335.374,237	7	565.536,576 335.375,112	1.001
7	565.536,576 335.375,112	8	565.507,233 335.426,711	59.359
8	565.507,233 335.426,711	1	565.492,198 335.420,181	16.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419/N
Nr. cadastral vechi:4408

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30190	2.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30190-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	30190-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25351 / 30/05/2016	
Act Notarial nr. 1036 Contract de donatie, din 27/05/2016 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAICU ALEXANDRINA , necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

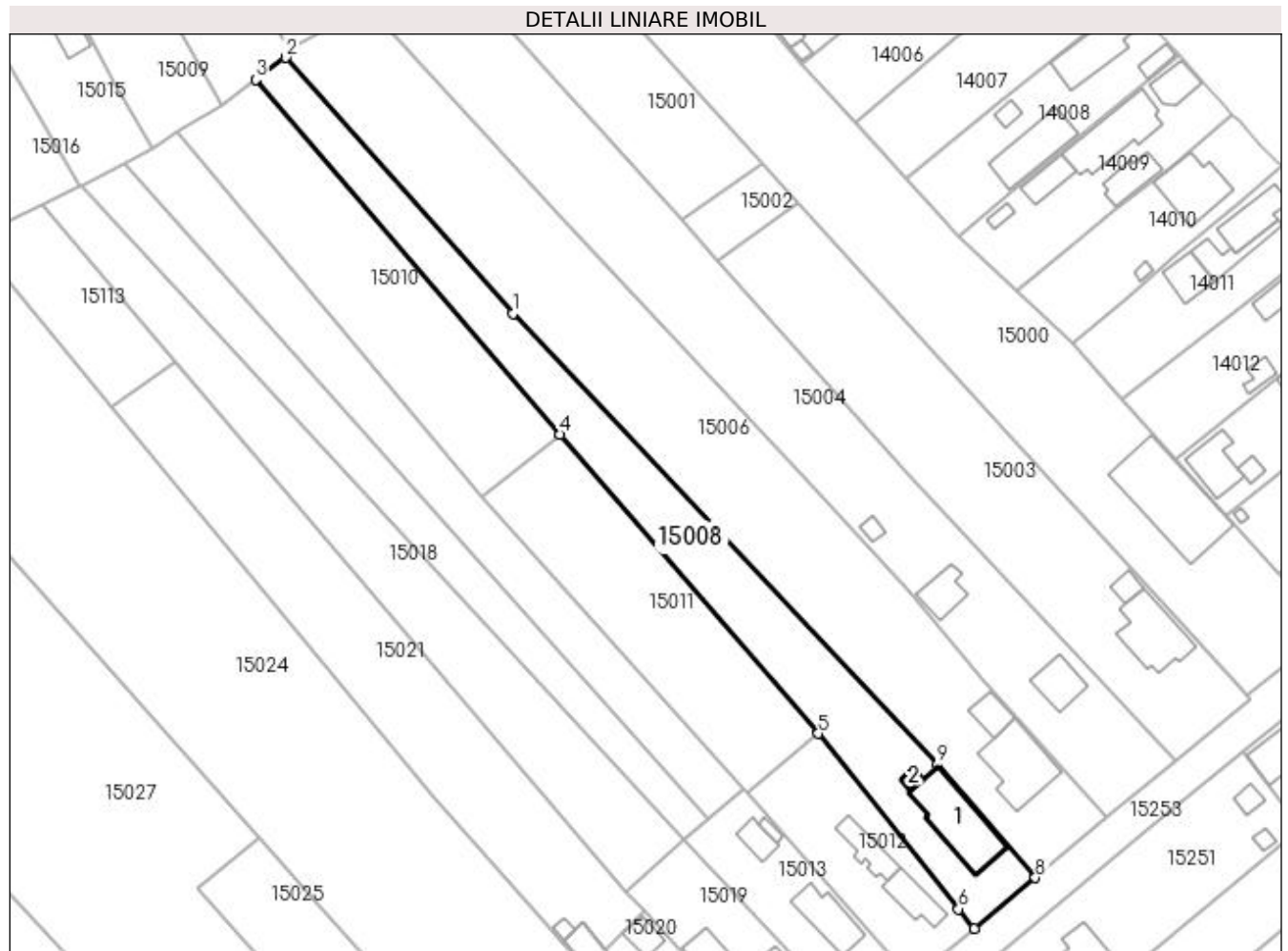
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30190	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30190-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	30190-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.579,909 335.324,079	2	565.536,04 335.373,49	66.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.536,04 335.373,49	3	565.530,173 335.369,196	7.271
3	565.530,173 335.369,196	4	565.589,033 335.300,752	90.272
4	565.589,033 335.300,752	5	565.638,9 335.243,026	76.281
5	565.638,9 335.243,026	6	565.666,021 335.209,144	43.4
6	565.666,021 335.209,144	7	565.669,04 335.205,359	4.842
7	565.669,04 335.205,359	8	565.680,82 335.215,2	15.35
8	565.680,82 335.215,2	9	565.661,871 335.237,037	28.913
9	565.661,871 335.237,037	1	565.579,909 335.324,079	119.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 680, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52076, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.057	25	178/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,198 335.420,181	2	565.477,287 335.413,336	16.407
2	565.477,287 335.413,336	3	565.495,21 335.381,589	36.457
3	565.495,21 335.381,589	4	565.495,725 335.381,872	0.588
4	565.495,725 335.381,872	5	565.503,152 335.368,339	15.437
5	565.503,152 335.368,339	6	565.510,216 335.356,013	14.207
6	565.510,216 335.356,013	7	565.515,135 335.359,089	5.801
7	565.515,135 335.359,089	8	565.523,586 335.364,375	9.969
8	565.523,586 335.364,375	9	565.509,2 335.390,579	29.894
9	565.509,2 335.390,579	1	565.492,198 335.420,181	34.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, TARLA: 25, PARCELA 178/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50893, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

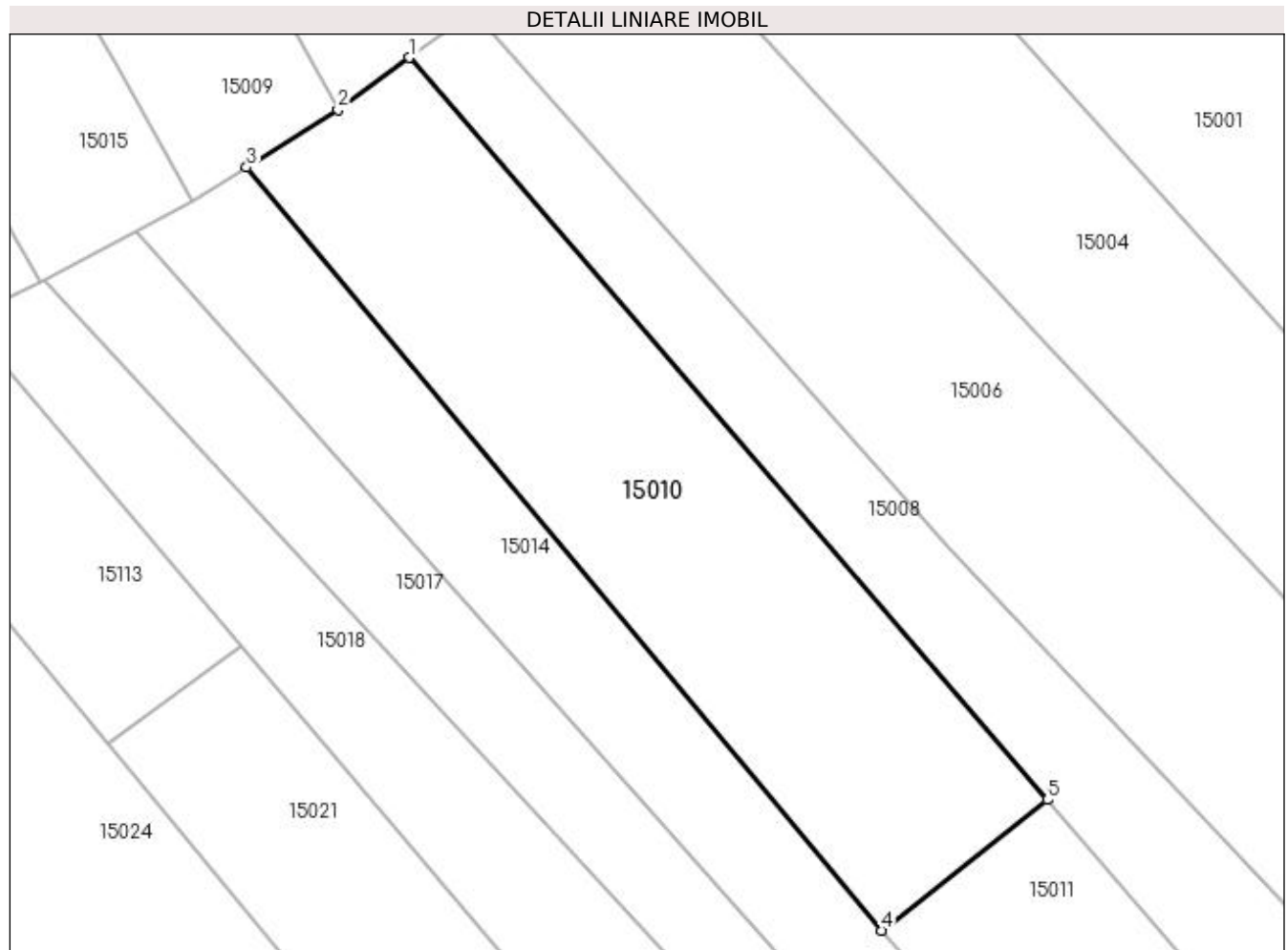
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	25	178/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.530,173 335.369,196	2	565.523,586 335.364,375	8.162
2	565.523,586 335.364,375	3	565.515,135 335.359,089	9.969
3	565.515,135 335.359,089	4	565.573,744 335.288,707	91.589
4	565.573,744 335.288,707	5	565.589,033 335.300,752	19.464
5	565.589,033 335.300,752	1	565.530,173 335.369,196	90.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30666

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30666	Din acte: 1.600 Masurata: 1.428	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13934 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 191, din 12/03/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOANA , bun comun 2) RADU MARIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

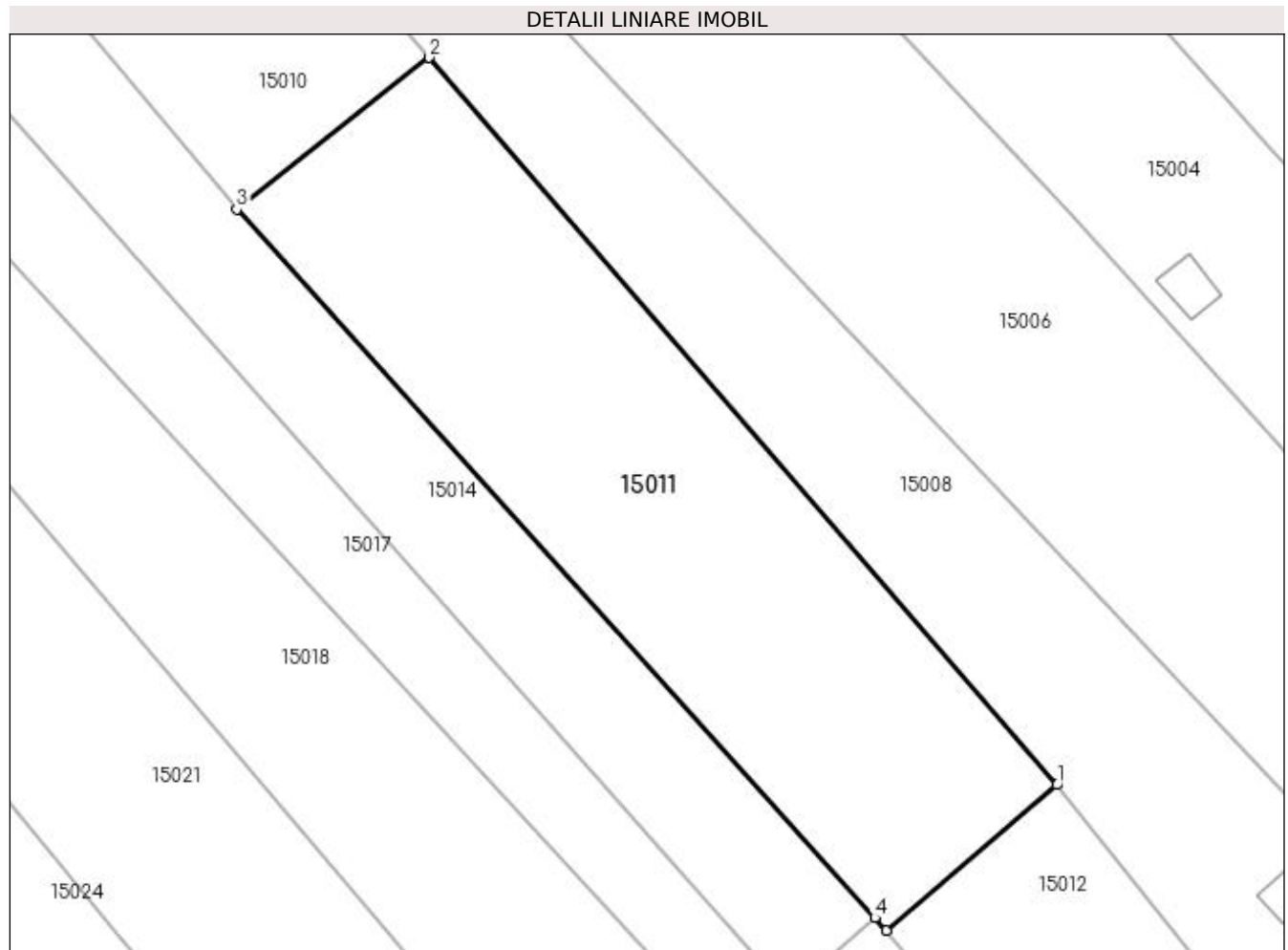
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30666	Din acte: 1.600 Masurata: 1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	25	178/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.638,9 335.243,026	2	565.589,033 335.300,752	76.281
2	565.589,033 335.300,752	3	565.573,744 335.288,707	19.464
3	565.573,744 335.288,707	4	565.624,434 335.232,465	75.714
4	565.624,434 335.232,465	5	565.625,331 335.231,47	1.34
5	565.625,331 335.231,47	1	565.638,9 335.243,026	17.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30665

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 704, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30665	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30665-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 704, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta.
A1.2	30665-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 704, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13931 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 190, din 12/03/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOANA, soti 2) RADU MARIN <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1, A1.2

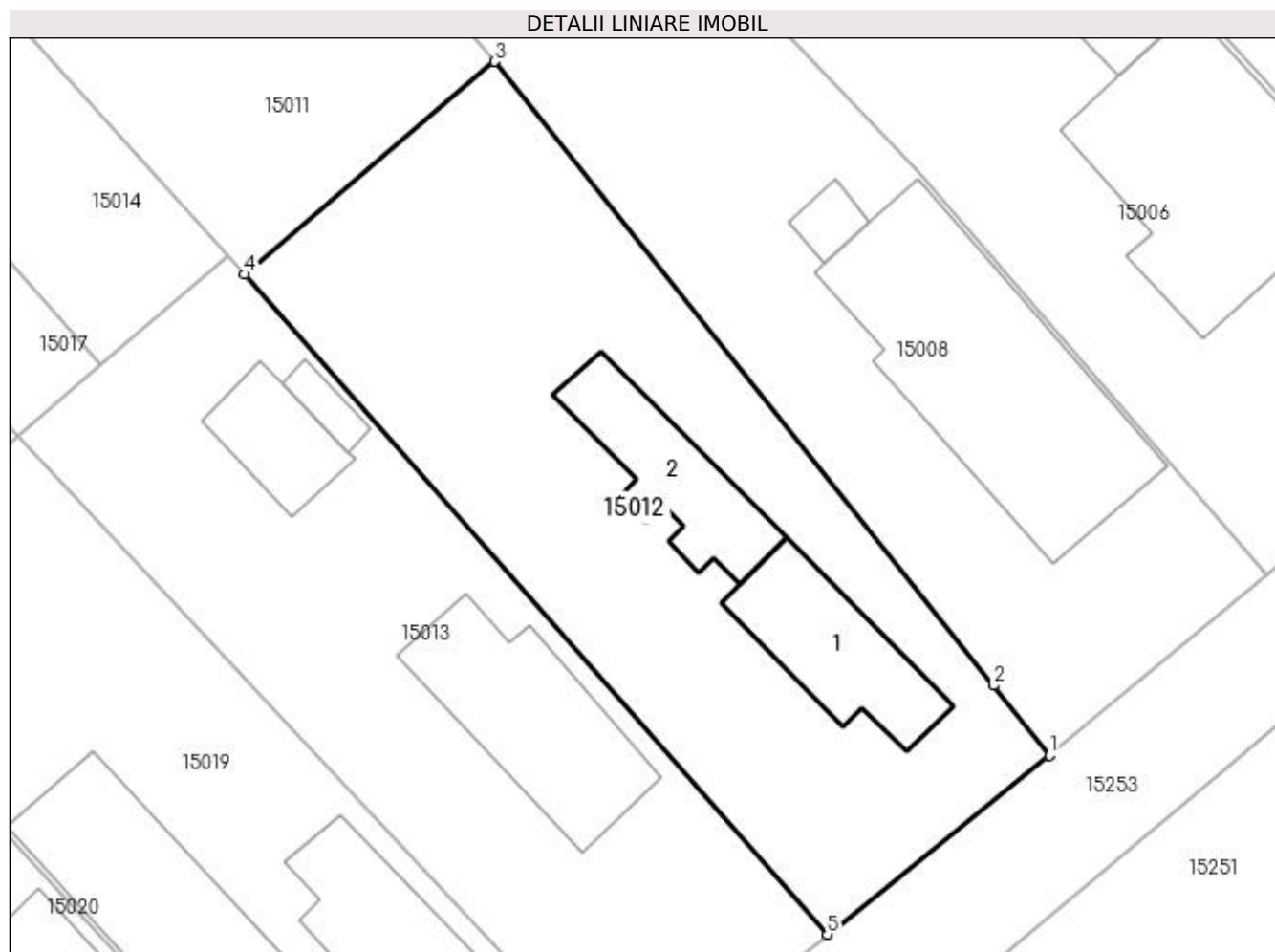
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52520 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. DC 233606, din 08/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de habitatie viagera de sub C1	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30665	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	25	178/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30665-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta.
A1.2	30665-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexe.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.669,04 335.205,359	2	565.666,021 335.209,144	4.842
2	565.666,021 335.209,144	3	565.638,9 335.243,026	43.4
3	565.638,9 335.243,026	4	565.625,331 335.231,47	17.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.625,331 335.231,47	5	565.656,975 335.195,628	47.812
5	565.656,975 335.195,628	1	565.669,04 335.205,359	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 705, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50899, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

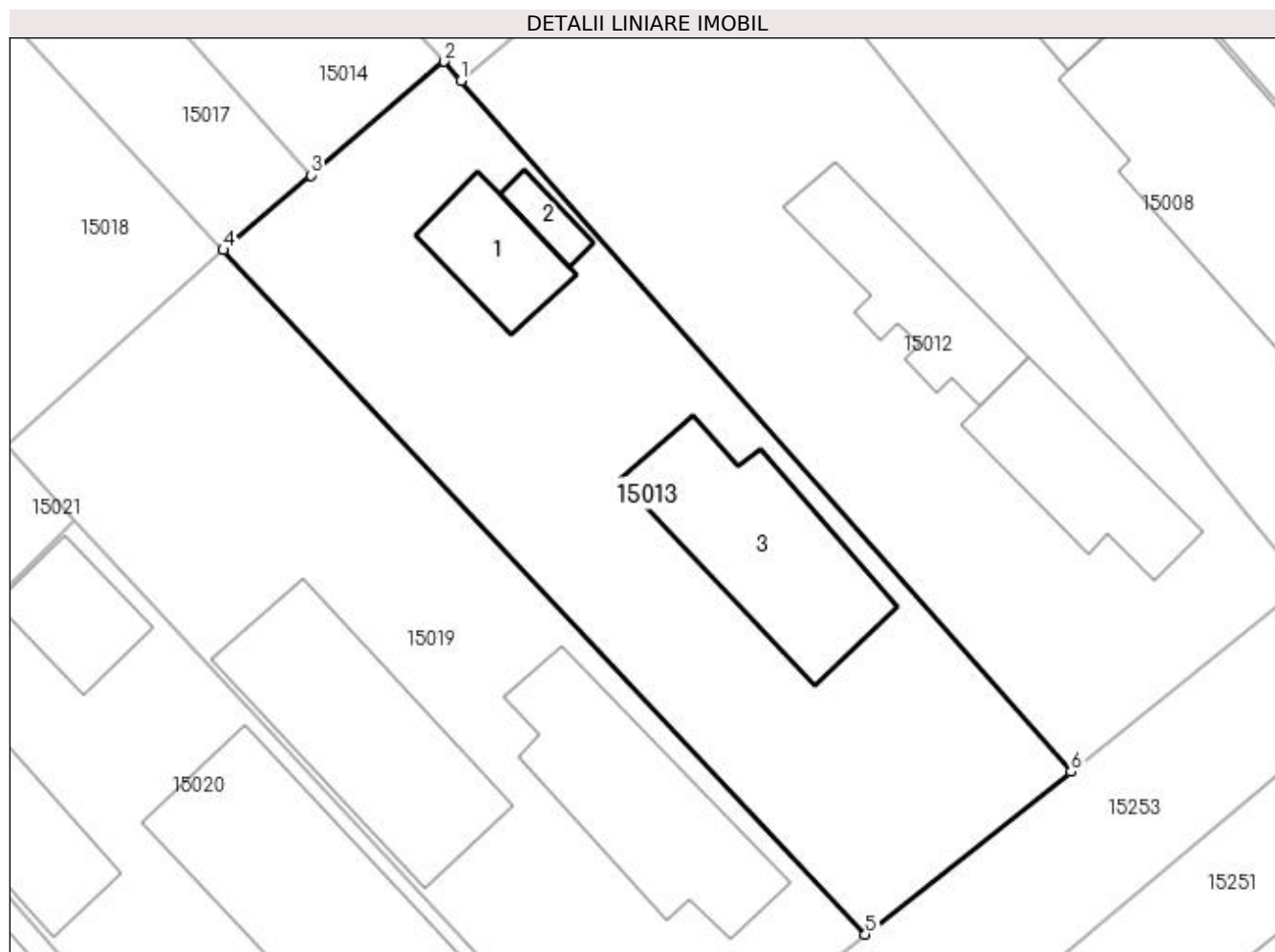
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	25	178/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.625,331 335.231,47	2	565.624,434 335.232,465	1.34
2	565.624,434 335.232,465	3	565.617,528 335.226,567	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.617,528 335.226,567	4	565.612,989 335.222,689	5.97
4	565.612,989 335.222,689	5	565.646,306 335.187,192	48.684
5	565.646,306 335.187,192	6	565.656,975 335.195,628	13.601
6	565.656,975 335.195,628	1	565.625,331 335.231,47	47.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50899, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

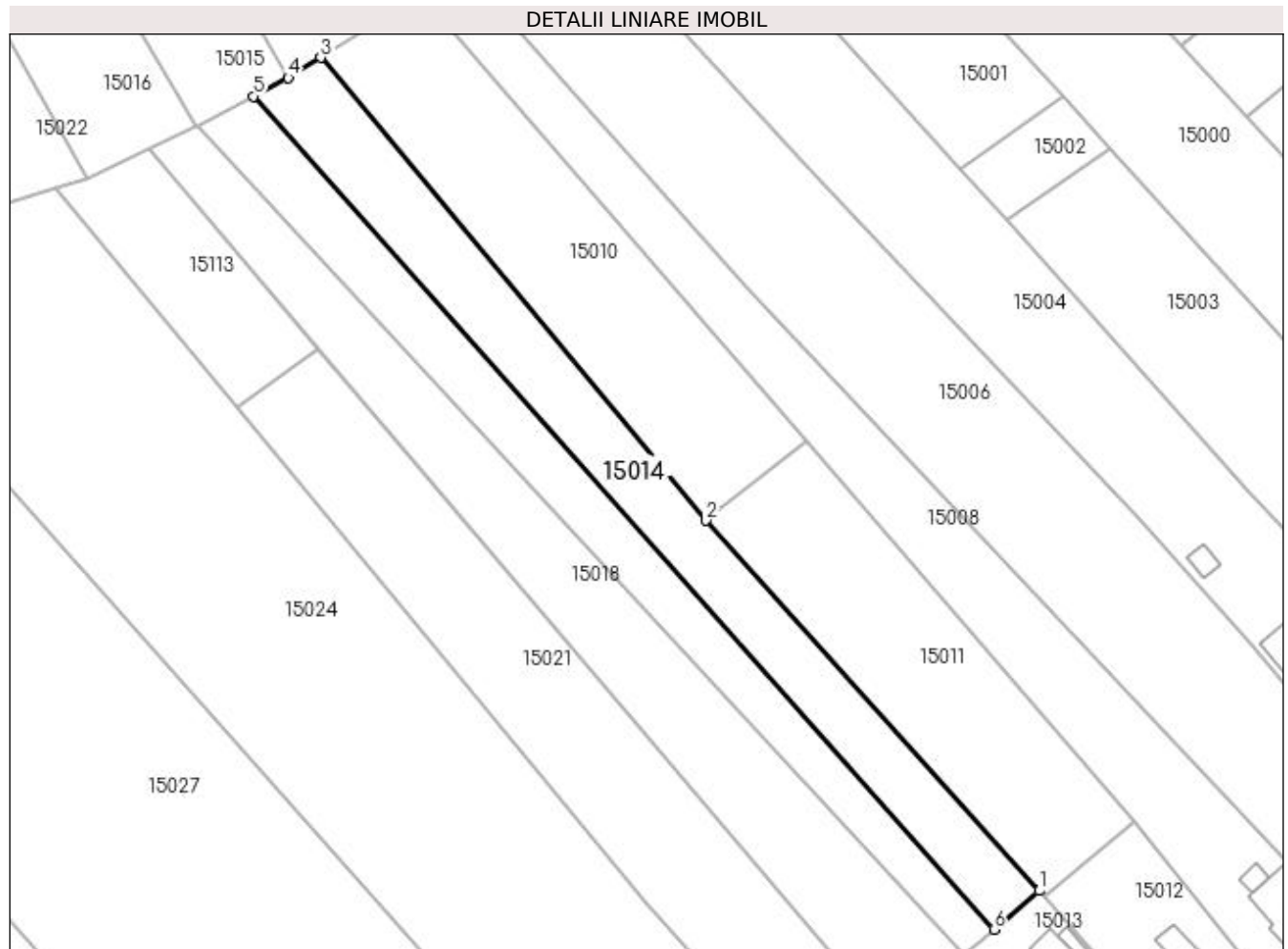
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	25	178/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.624,434 335.232,465	2	565.573,744 335.288,707	75.714
2	565.573,744 335.288,707	3	565.515,135 335.359,089	91.589
3	565.515,135 335.359,089	4	565.510,216 335.356,013	5.801
4	565.510,216 335.356,013	5	565.504,917 335.353,215	5.992
5	565.504,917 335.353,215	6	565.617,528 335.226,567	169.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.617,528 335.226,567	1	565.624,434 335.232,465	9.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 679, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52076, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

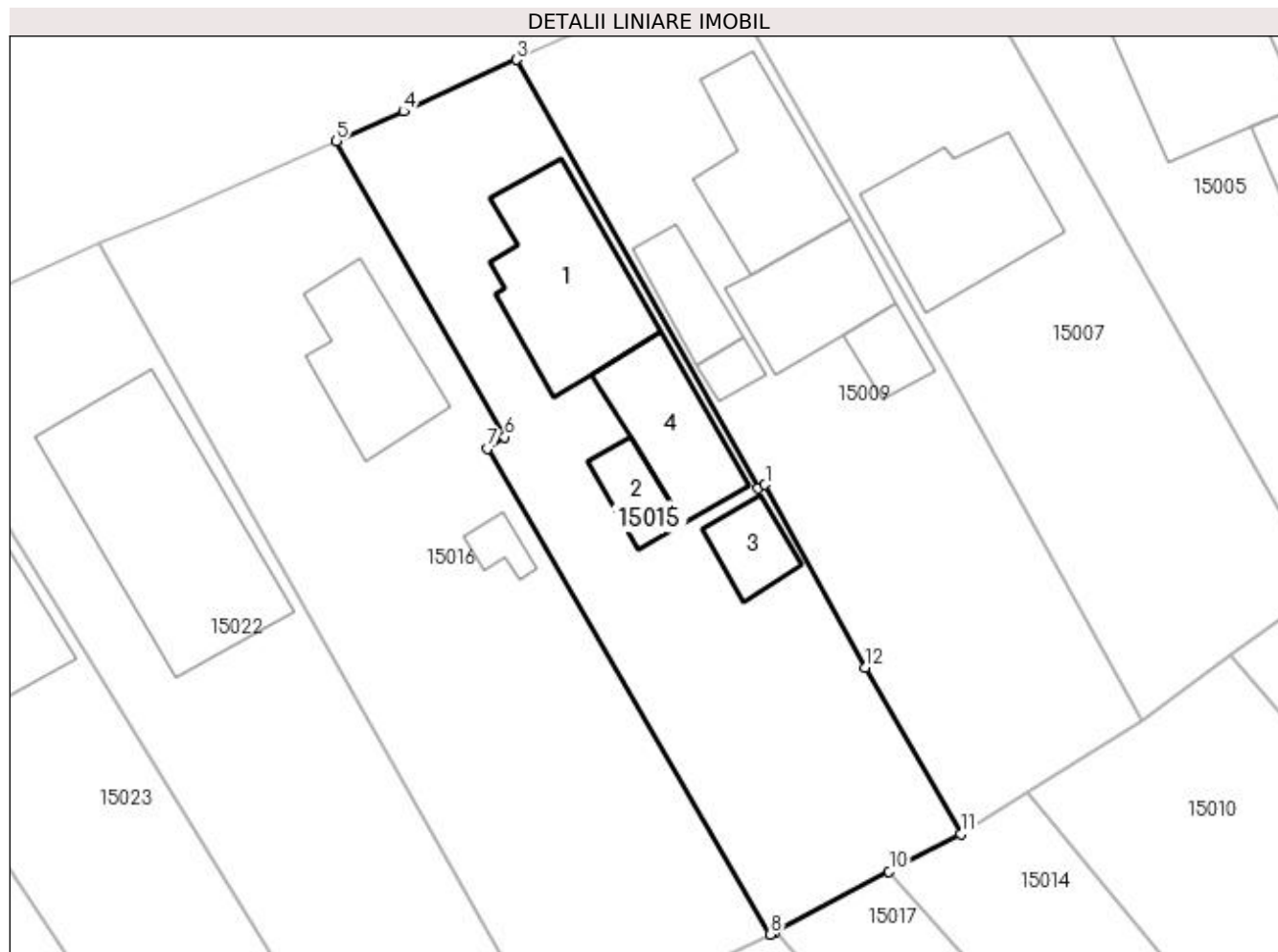
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	25	178/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.495,725 335.381,872	2	565.495,21 335.381,589	0.588
2	565.495,21 335.381,589	3	565.477,287 335.413,336	36.457
3	565.477,287 335.413,336	4	565.468,943 335.409,506	9.182
4	565.468,943 335.409,506	5	565.463,986 335.407,301	5.425
5	565.463,986 335.407,301	6	565.476,447 335.385,4	25.197
6	565.476,447 335.385,4	7	565.475,158 335.384,542	1.548
7	565.475,158 335.384,542	8	565.496,115 335.348,569	41.632
8	565.496,115 335.348,569	9	565.496,444 335.348,743	0.372
9	565.496,444 335.348,743	10	565.504,917 335.353,215	9.58
10	565.504,917 335.353,215	11	565.510,216 335.356,013	5.992
11	565.510,216 335.356,013	12	565.503,152 335.368,339	14.207
12	565.503,152 335.368,339	1	565.495,725 335.381,872	15.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 678, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.230	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52076, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

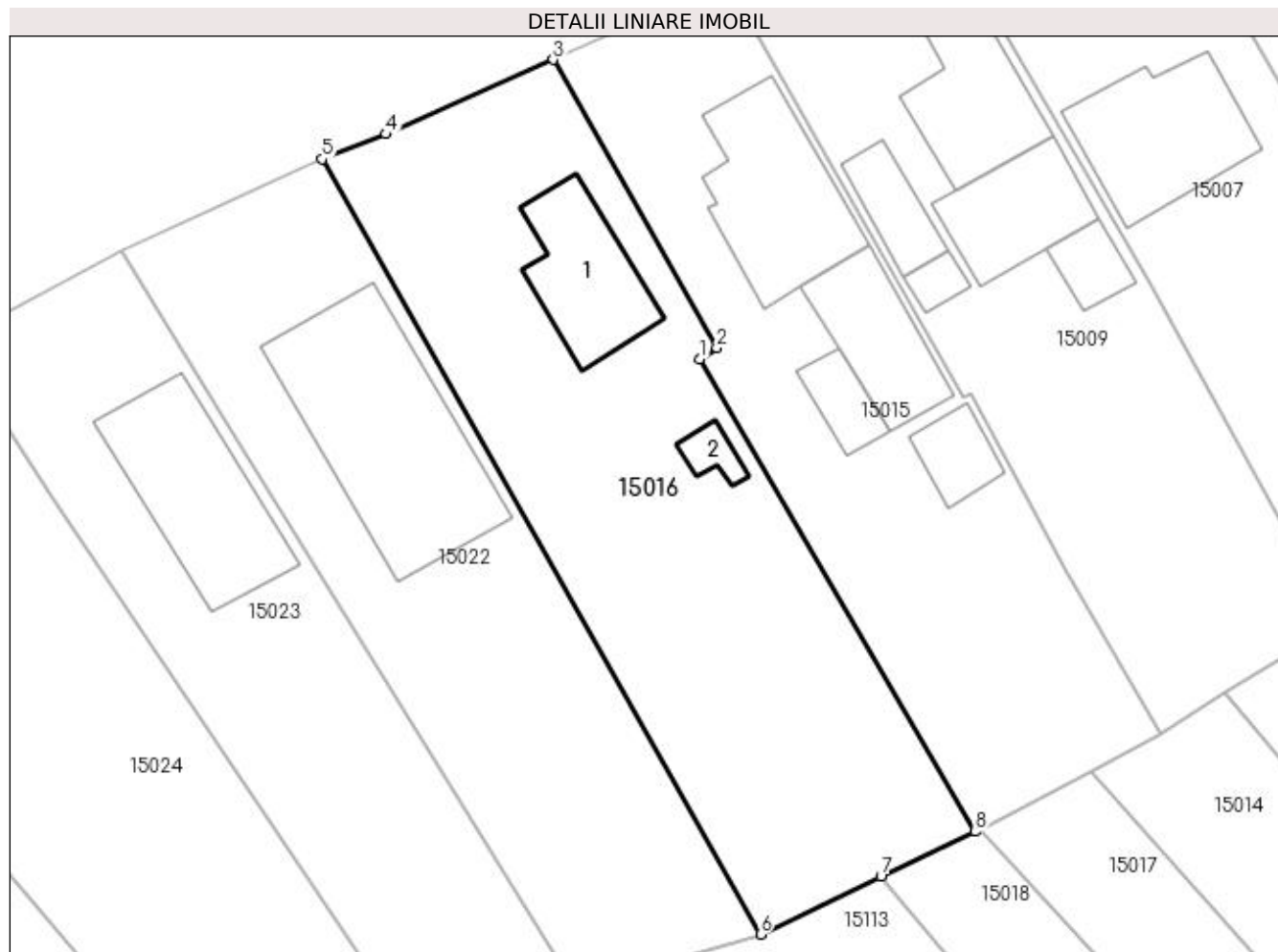
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.230	25	178/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.475,158 335.384,542	2	565.476,447 335.385,4	1.548
2	565.476,447 335.385,4	3	565.463,986 335.407,301	25.197
3	565.463,986 335.407,301	4	565.451,271 335.401,645	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.451,271 335.401,645	5	565.446,407 335.399,733	5.226
5	565.446,407 335.399,733	6	565.479,778 335.340,759	67.761
6	565.479,778 335.340,759	7	565.488,948 335.345,142	10.164
7	565.488,948 335.345,142	8	565.496,115 335.348,569	7.944
8	565.496,115 335.348,569	1	565.475,158 335.384,542	41.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52059, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE DUMITRU 2) PAPURICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

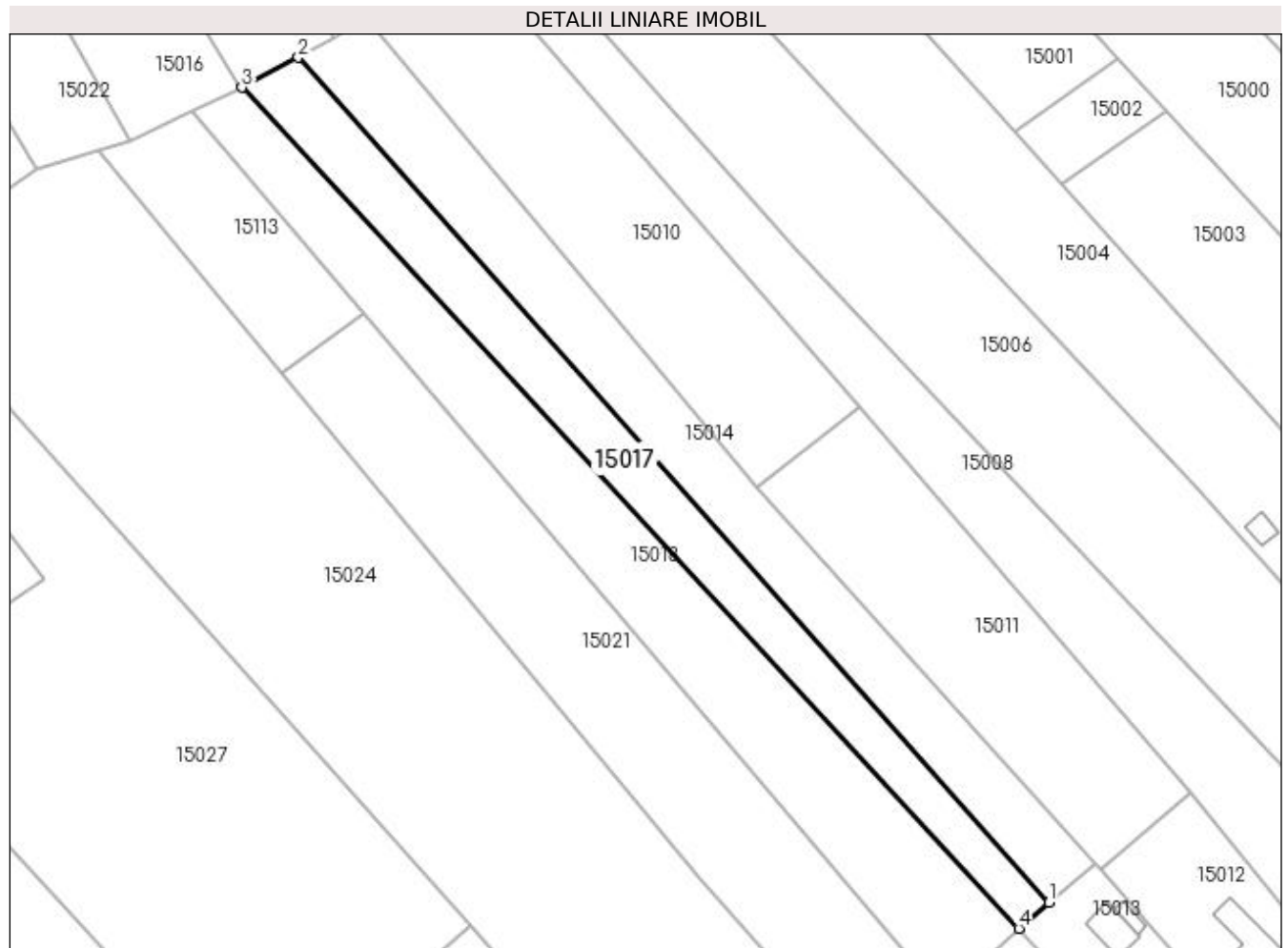
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	25	178/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.617,528 335.226,567	2	565.504,917 335.353,215	169.473
2	565.504,917 335.353,215	3	565.496,444 335.348,743	9.58
3	565.496,444 335.348,743	4	565.612,989 335.222,689	171.675
4	565.612,989 335.222,689	1	565.617,528 335.226,567	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3312, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

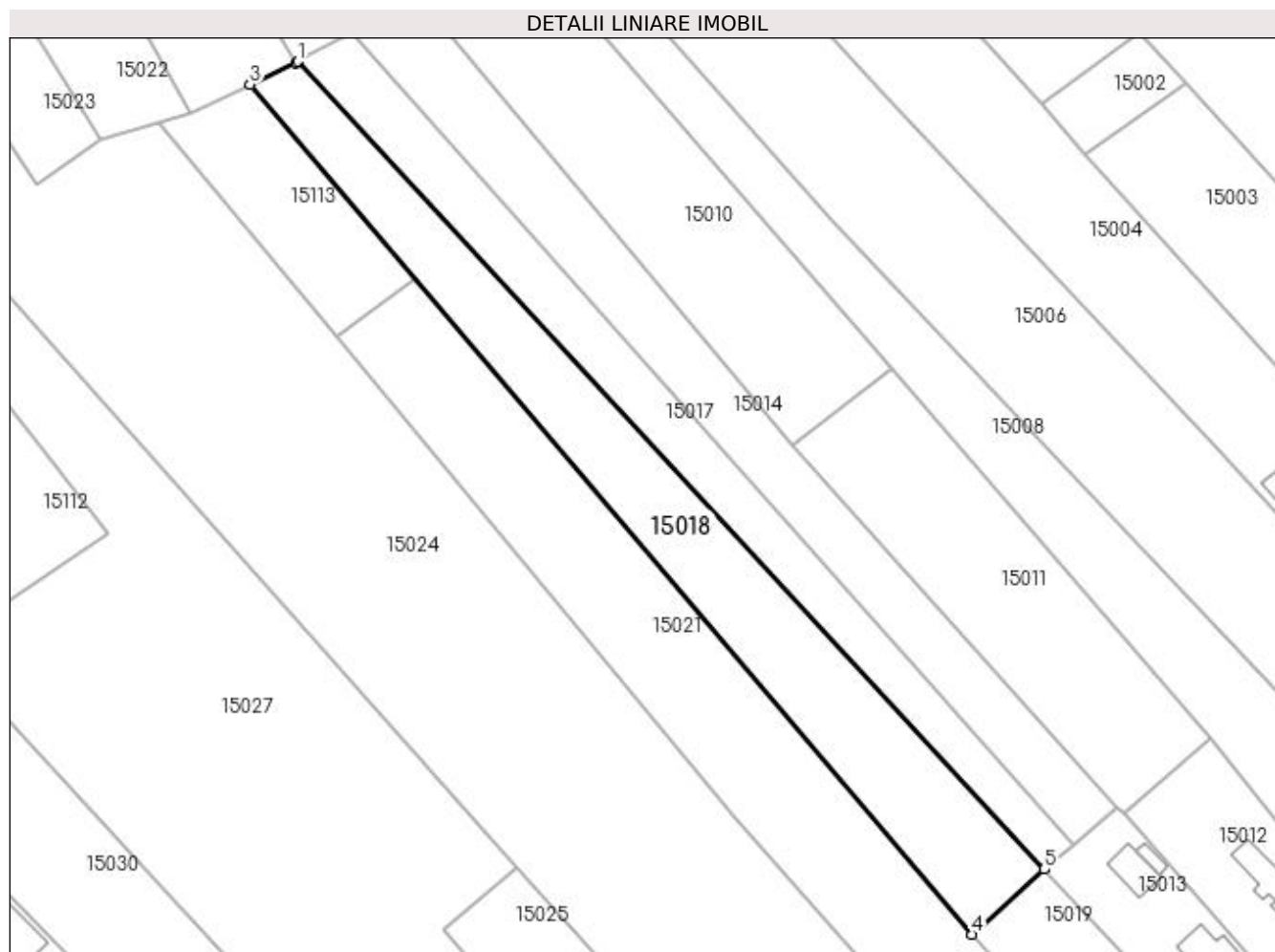
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	25	178/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.496,444 335.348,743	2	565.496,115 335.348,569	0.372
2	565.496,115 335.348,569	3	565.488,948 335.345,142	7.944
3	565.488,948 335.345,142	4	565.601,746 335.212,536	174.092
4	565.601,746 335.212,536	5	565.612,989 335.222,689	15.149
5	565.612,989 335.222,689	1	565.496,444 335.348,743	171.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 706, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121573, din 10/12/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION 2) RADU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

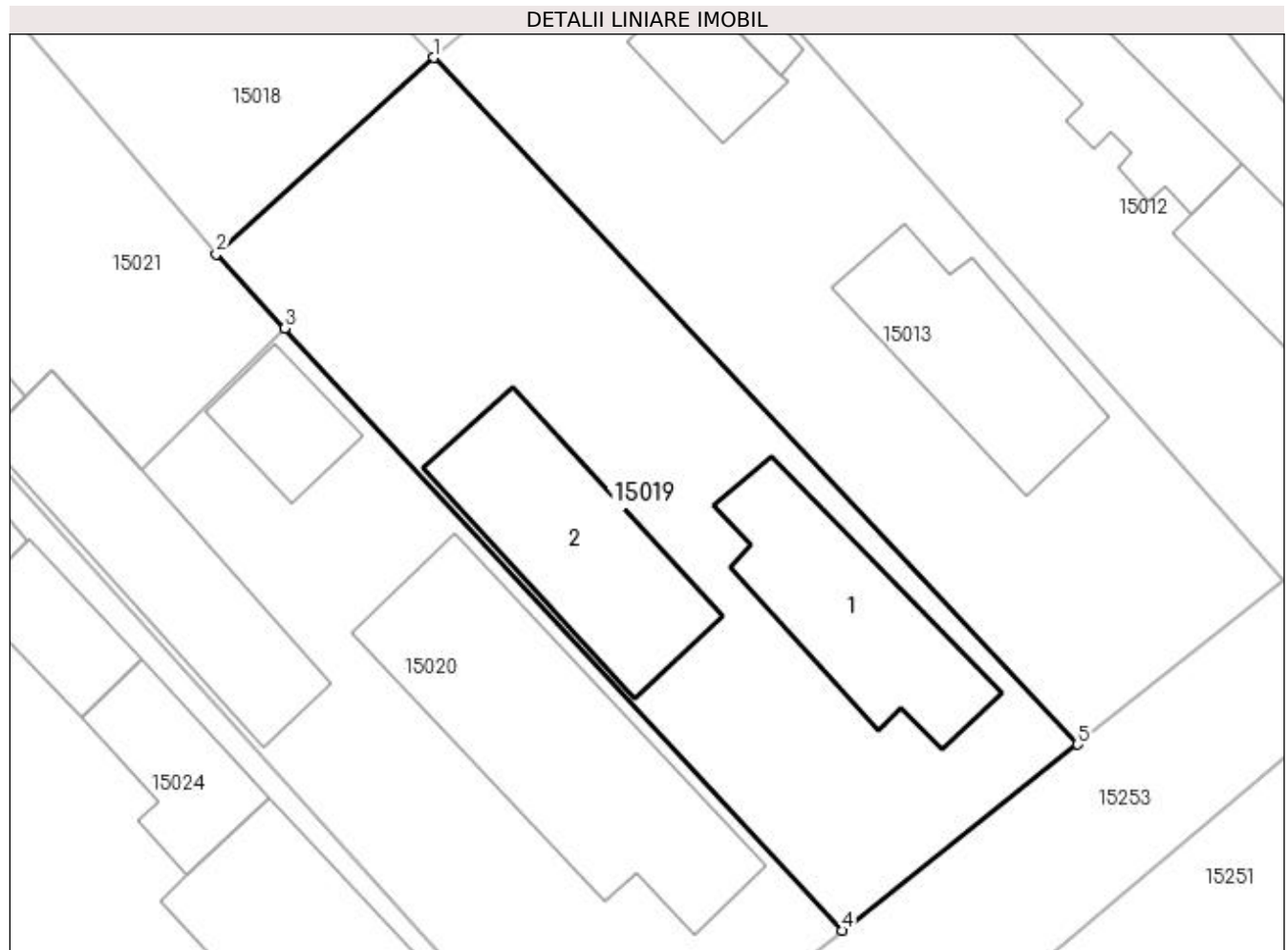
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	25	178/17/1	-	
1	curți construcții	DA	500	25	178/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.612,989 335.222,689	2	565.601,746 335.212,536	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.601,746 335.212,536	3	565.605,303 335.208,696	5.234
3	565.605,303 335.208,696	4	565.634,132 335.177,566	42.429
4	565.634,132 335.177,566	5	565.646,306 335.187,192	15.52
5	565.646,306 335.187,192	1	565.612,989 335.222,689	48.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 707, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56503, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

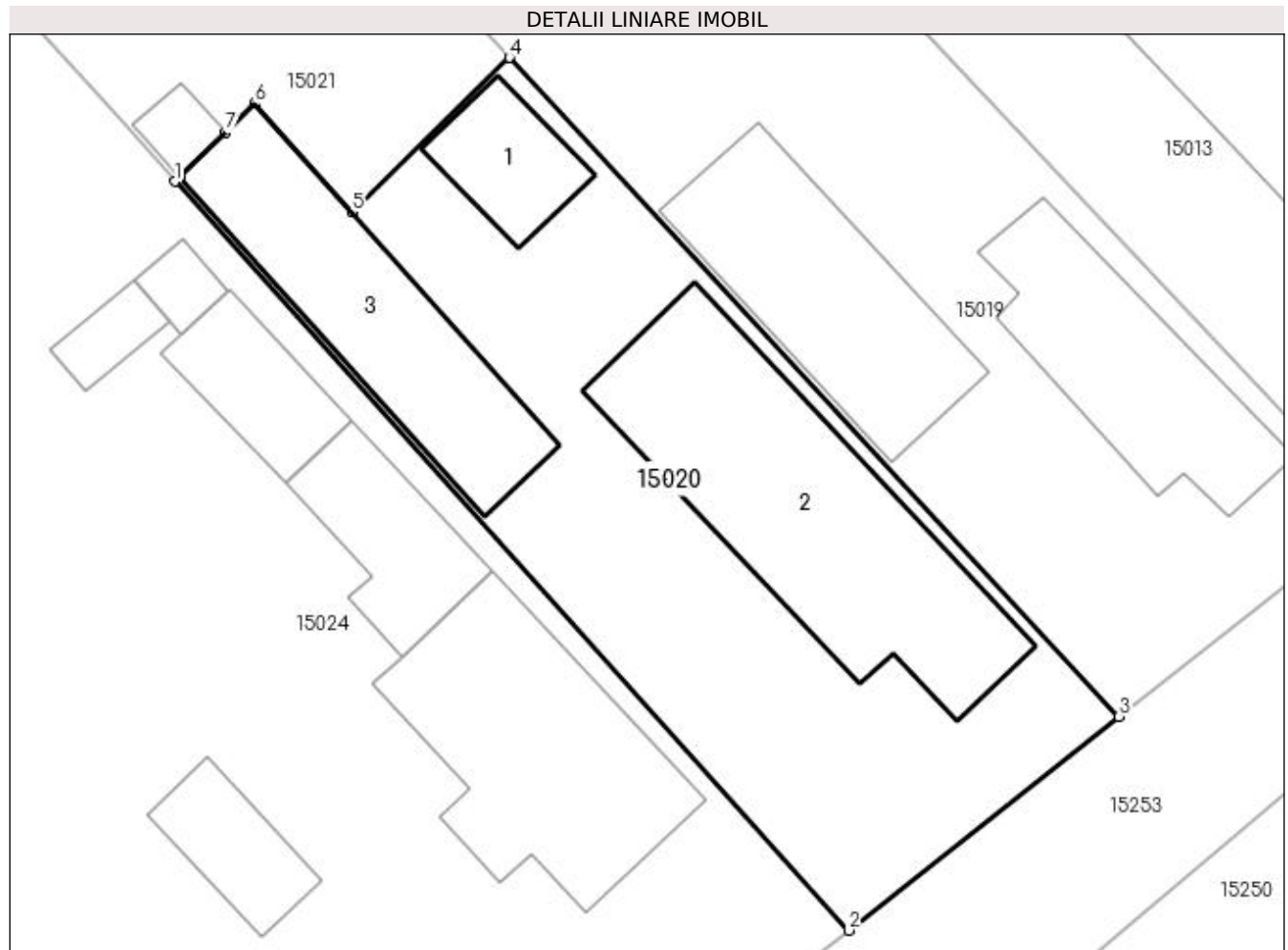
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	25	178/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.589,488 335.202,851	2	565.621,34 335.167,451	47.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.621,34 335.167,451	3	565.634,132 335.177,566	16.308
3	565.634,132 335.177,566	4	565.605,303 335.208,696	42.429
4	565.605,303 335.208,696	5	565.597,863 335.201,398	10.422
5	565.597,863 335.201,398	6	565.593,279 335.206,522	6.876
6	565.593,279 335.206,522	7	565.591,868 335.205,162	1.96
7	565.591,868 335.205,162	8	565.589,703 335.203,06	3.017
8	565.589,703 335.203,06	1	565.589,488 335.202,851	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56503, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

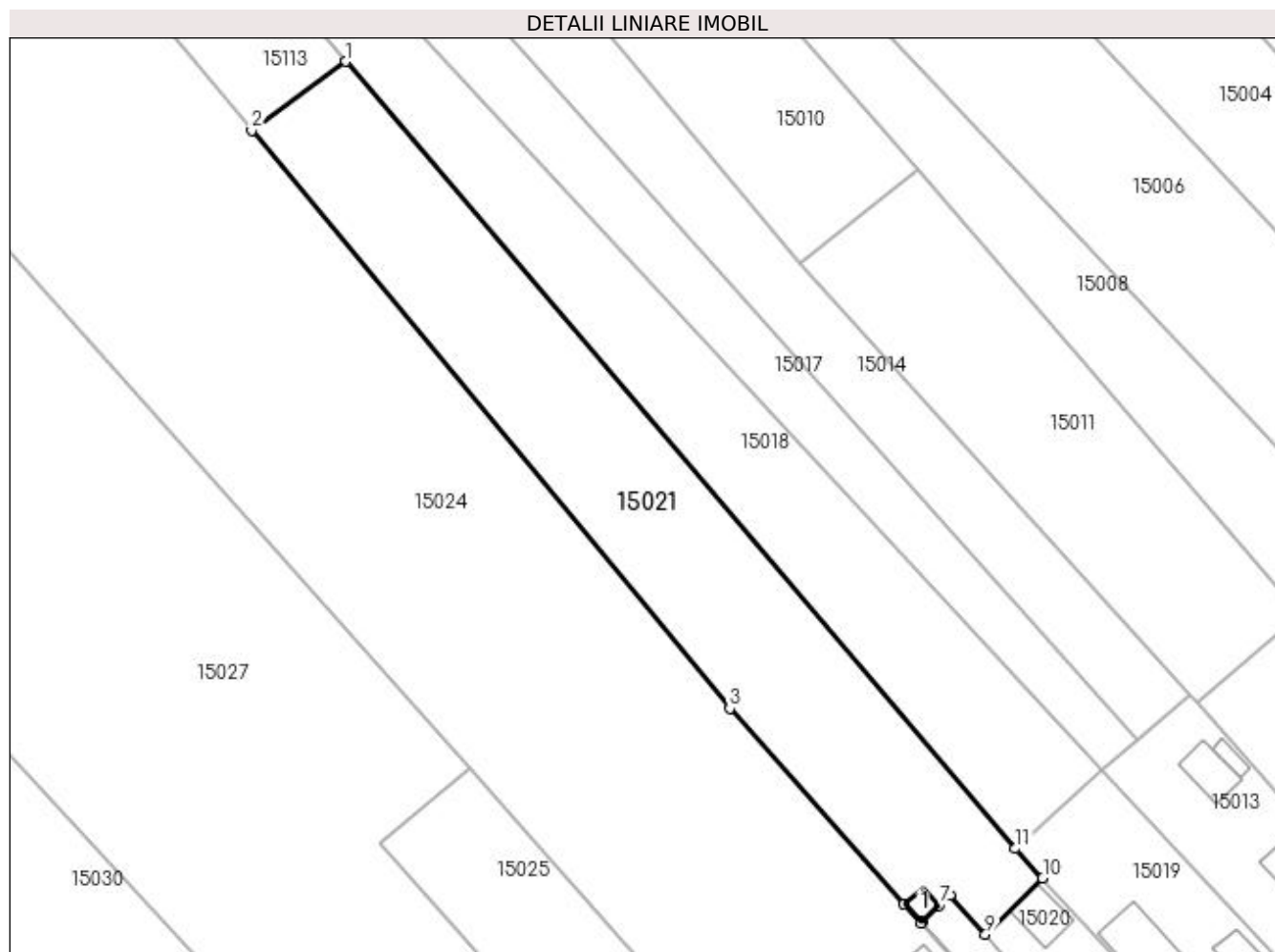
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	25	178/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.514,676 335.314,896	2	565.502,394 335.305,896	15.227
2	565.502,394 335.305,896	3	565.564,594 335.230,751	97.548
3	565.564,594 335.230,751	4	565.587,257 335.205,33	34.056
4	565.587,257 335.205,33	5	565.589,488 335.202,851	3.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.589,488 335.202,851	6	565.589,703 335.203,06	0.3
6	565.589,703 335.203,06	7	565.591,868 335.205,162	3.017
7	565.591,868 335.205,162	8	565.593,279 335.206,522	1.96
8	565.593,279 335.206,522	9	565.597,863 335.201,398	6.876
9	565.597,863 335.201,398	10	565.605,303 335.208,696	10.422
10	565.605,303 335.208,696	11	565.601,746 335.212,536	5.234
11	565.601,746 335.212,536	1	565.514,676 335.314,896	134.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 677, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6059, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.037	25	178/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.446,407 335.399,733	2	565.431,211 335.392,817	16.695
2	565.431,211 335.392,817	3	565.439,436 335.379,164	15.939
3	565.439,436 335.379,164	4	565.465,701 335.336,491	50.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.465,701 335.336,491	5	565.474,789 335.339,246	9.496
5	565.474,789 335.339,246	6	565.479,778 335.340,759	5.214
6	565.479,778 335.340,759	1	565.446,407 335.399,733	67.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30135

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 676, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30135	900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30135-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 676, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21740 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 179, din 14/07/2010 emis de BNP RADU HORIA SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IONEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

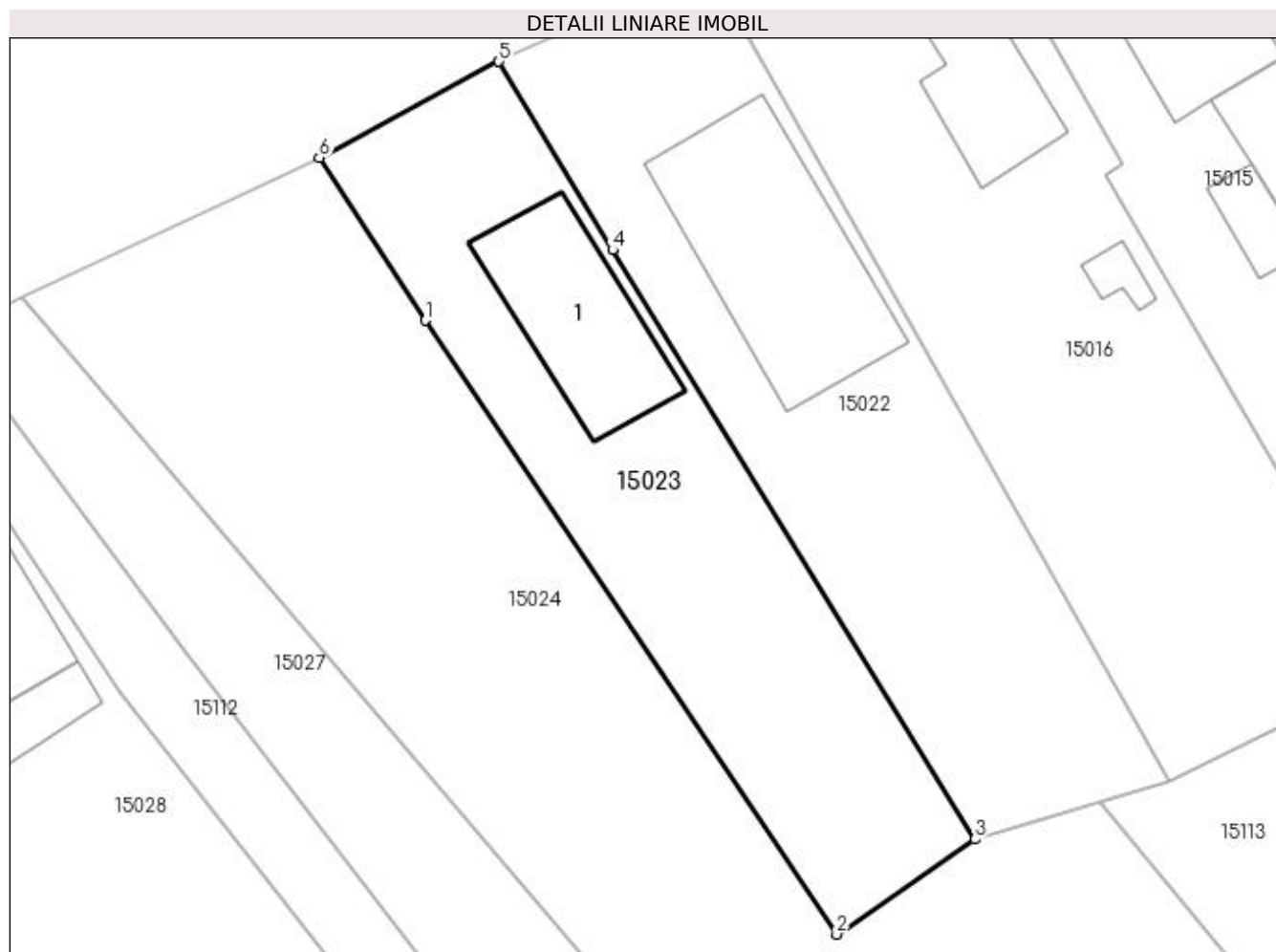
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21740 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 179, din 14/07/2010 emis de BNP RADU HORIA SI ASOC;		
C1	Intabulare , Uzufuct viager. 1) DUMITRU ION	A1, A1.1
C2	Intabulare , Uzufuct viager 1) DUMITRU ELENA	A1, A1.1
108303 / 24/12/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR 792/E/BM/2014, din 21/12/2021 emis de BEJA BOCANCEA SI ZASTAVNETCHI;		
C4	Se radiaza uramirea silita imobiliara de sub C3.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30135	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	900	25	178/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30135-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.425,856 335.374,061	2	565.455,667 335.329,606	53.525
2	565.455,667 335.329,606	3	565.465,701 335.336,491	12.169
3	565.465,701 335.336,491	4	565.439,436 335.379,164	50.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.439,436 335.379,164	5	565.431,211 335.392,817	15.939
5	565.431,211 335.392,817	6	565.418,187 335.385,864	14.764
6	565.418,187 335.385,864	1	565.425,856 335.374,061	14.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31798

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 708, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31798	8.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31798-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 708, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime P+M, anul constructiei 1998, Suprafata construita desfasurata =182mp
A1.2	31798-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 708, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie Anexa, cu regim de inaltime P, anul constructiei 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37952 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 503, din 04/03/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 790 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 789 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA GINA 2) BOLEA IONEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA IONEL 2) BOLEA GINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.474,789 335.339,246	2	565.465,701 335.336,491	9.496
2	565.465,701 335.336,491	3	565.455,667 335.329,606	12.169
3	565.455,667 335.329,606	4	565.425,856 335.374,061	53.525
4	565.425,856 335.374,061	5	565.418,187 335.385,864	14.076
5	565.418,187 335.385,864	6	565.396,678 335.375,685	23.796
6	565.396,678 335.375,685	7	565.443,426 335.320,928	71.998
7	565.443,426 335.320,928	8	565.530,731 335.223,08	131.135
8	565.530,731 335.223,08	9	565.541,79 335.210,685	16.612
9	565.541,79 335.210,685	10	565.558,187 335.192,159	24.74
10	565.558,187 335.192,159	11	565.596,888 335.148,744	58.16
11	565.596,888 335.148,744	12	565.621,34 335.167,451	30.787
12	565.621,34 335.167,451	13	565.589,488 335.202,851	47.621
13	565.589,488 335.202,851	14	565.587,257 335.205,33	3.335
14	565.587,257 335.205,33	15	565.564,594 335.230,751	34.056
15	565.564,594 335.230,751	16	565.502,394 335.305,895	97.548
16	565.502,394 335.305,895	1	565.474,789 335.339,246	43.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31878

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 709, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31878	Din acte: 4.500 Masurata: 1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34434 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1813, din 12/04/2023 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GEORGE MARIUS, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

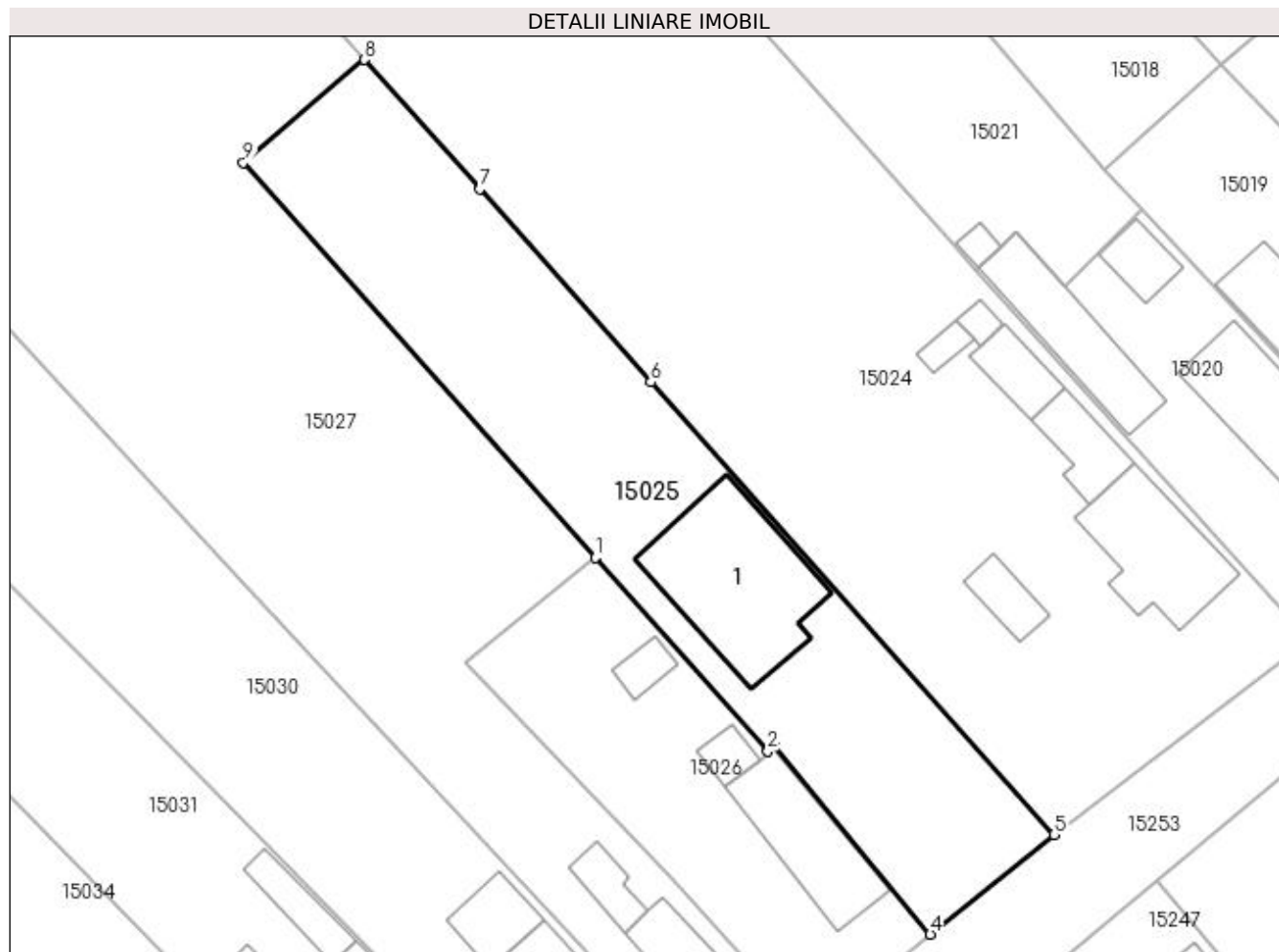
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31878	Din acte: 4.500 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	25	178/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31878-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.552,871 335.175,313	2	565.569,413 335.156,754	24.861
2	565.569,413 335.156,754	3	565.570,064 335.157,322	0.864
3	565.570,064 335.157,322	4	565.585,002 335.139,179	23.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.585,002 335.139,179	5	565.596,888 335.148,744	15.256
5	565.596,888 335.148,744	6	565.558,187 335.192,159	58.16
6	565.558,187 335.192,159	7	565.541,79 335.210,685	24.74
7	565.541,79 335.210,685	8	565.530,731 335.223,08	16.611
8	565.530,731 335.223,08	9	565.519,093 335.213,211	15.259
9	565.519,093 335.213,211	1	565.552,871 335.175,313	50.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 710, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50999, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU GH ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

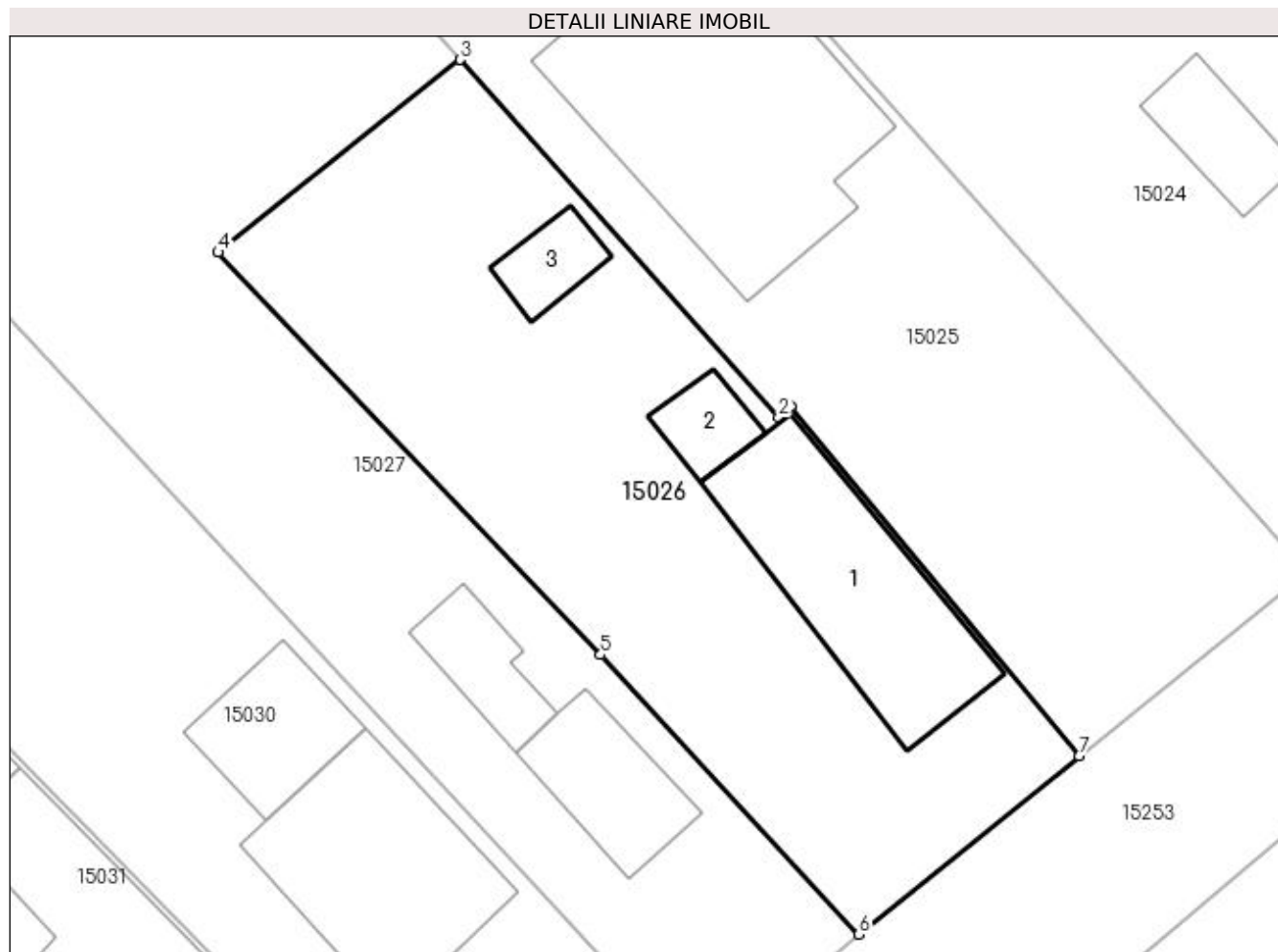
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	25	178/29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.570,064 335.157,322	2	565.569,413 335.156,754	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.569,413 335.156,754	3	565.552,871 335.175,313	24.861
3	565.552,871 335.175,313	4	565.540,321 335.165,314	16.047
4	565.540,321 335.165,314	5	565.560,166 335.144,43	28.809
5	565.560,166 335.144,43	6	565.573,571 335.129,925	19.751
6	565.573,571 335.129,925	7	565.585,002 335.139,179	14.708
7	565.585,002 335.139,179	1	565.570,064 335.157,322	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590/N
Nr. cadastral vechi:5968

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 711, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30918	6.600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59508 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 118858, din 01/01/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (sentinta civila nr 1704/2008 emisa de JUDECATORIA GIURGIU; declaratie aut sub nr 5585/2008 de BNPA SURUBARU SI SURUBARIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR CONSTANTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590/N)</i>	A1
78701 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 79, din 11/05/2016 emis de Florea Neculai (act notarial nr 35 din 21.09.2022, emis de NP NISTOR FLORIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HAGIESCU STANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU DANIELA	A1
85782 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2677, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act notarial nr incheiere de rectificare 35 din 20.09.2022, emis de BIN Andreea Dana Radulescu;act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act notarial nr declaratie nr.2001 din 31.08.2022, emis de BIN ANDREEA DANA RADULESCU);		
B5	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru: modificare coordonate, fara modificare de suprafata.	A1
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului, din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

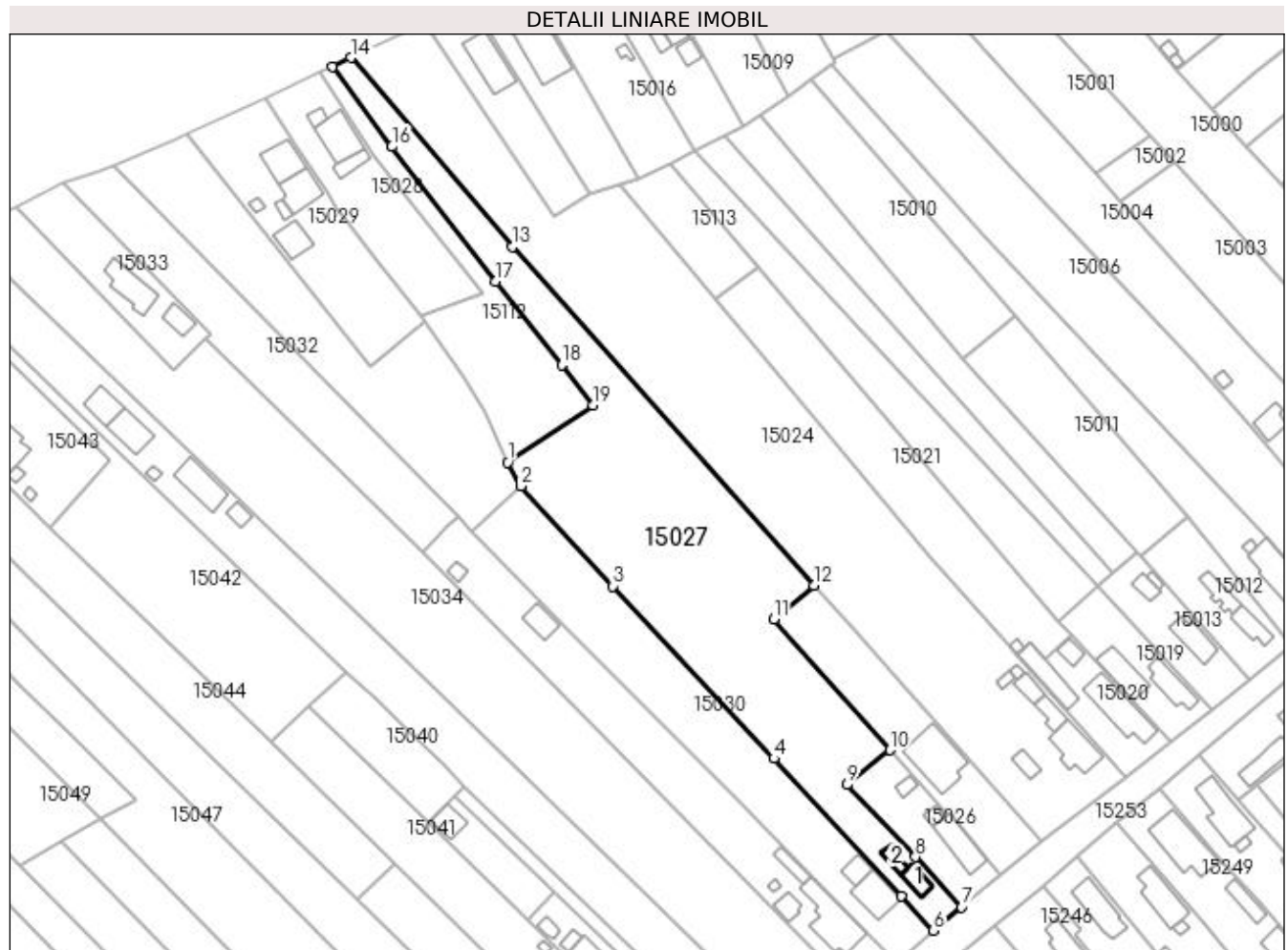
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30918	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	25	178/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30918-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P).
A1.2	30918-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.442,064 335.258,573	2	565.445,905 335.251,699	7.874
2	565.445,905 335.251,699	3	565.472,634 335.222,798	39.366
3	565.472,634 335.222,798	4	565.519,195 335.172,901	68.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.519,195 335.172,901	5	565.556,111 335.133,193	54.217
5	565.556,111 335.133,193	6	565.565,43 335.123,15	13.701
6	565.565,43 335.123,15	7	565.573,571 335.129,925	10.591
7	565.573,571 335.129,925	8	565.560,166 335.144,43	19.751
8	565.560,166 335.144,43	9	565.540,321 335.165,314	28.809
9	565.540,321 335.165,314	10	565.552,871 335.175,313	16.047
10	565.552,871 335.175,313	11	565.519,093 335.213,211	50.766
11	565.519,093 335.213,211	12	565.530,731 335.223,08	15.259
12	565.530,731 335.223,08	13	565.443,426 335.320,928	131.135
13	565.443,426 335.320,928	14	565.396,678 335.375,685	71.998
14	565.396,678 335.375,685	15	565.391,272 335.373,081	6.0
15	565.391,272 335.373,081	16	565.408,545 335.349,929	28.885
16	565.408,545 335.349,929	17	565.438,686 335.310,94	49.281
17	565.438,686 335.310,94	18	565.457,747 335.286,8	30.757
18	565.457,747 335.286,8	19	565.466,824 335.275,16	14.76
19	565.466,824 335.275,16	1	565.442,064 335.258,573	29.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31431

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 675, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31431	1.400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31431-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 675, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1990.
A1.2	31431-C2	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 675, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28882 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.550, din 26/05/2017 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA (act administrativ nr certificat fiscal nr.1390 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.954 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adaverinta (adresa postala) nr.955 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.23 din 26.05.2017, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C. 7 nr.530265 din 18.01.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr titlu de proprietate nr. 52009 din 10.03.1995, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHETU MIRICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHETU STEFAN, soti 2) GHETU MIRICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

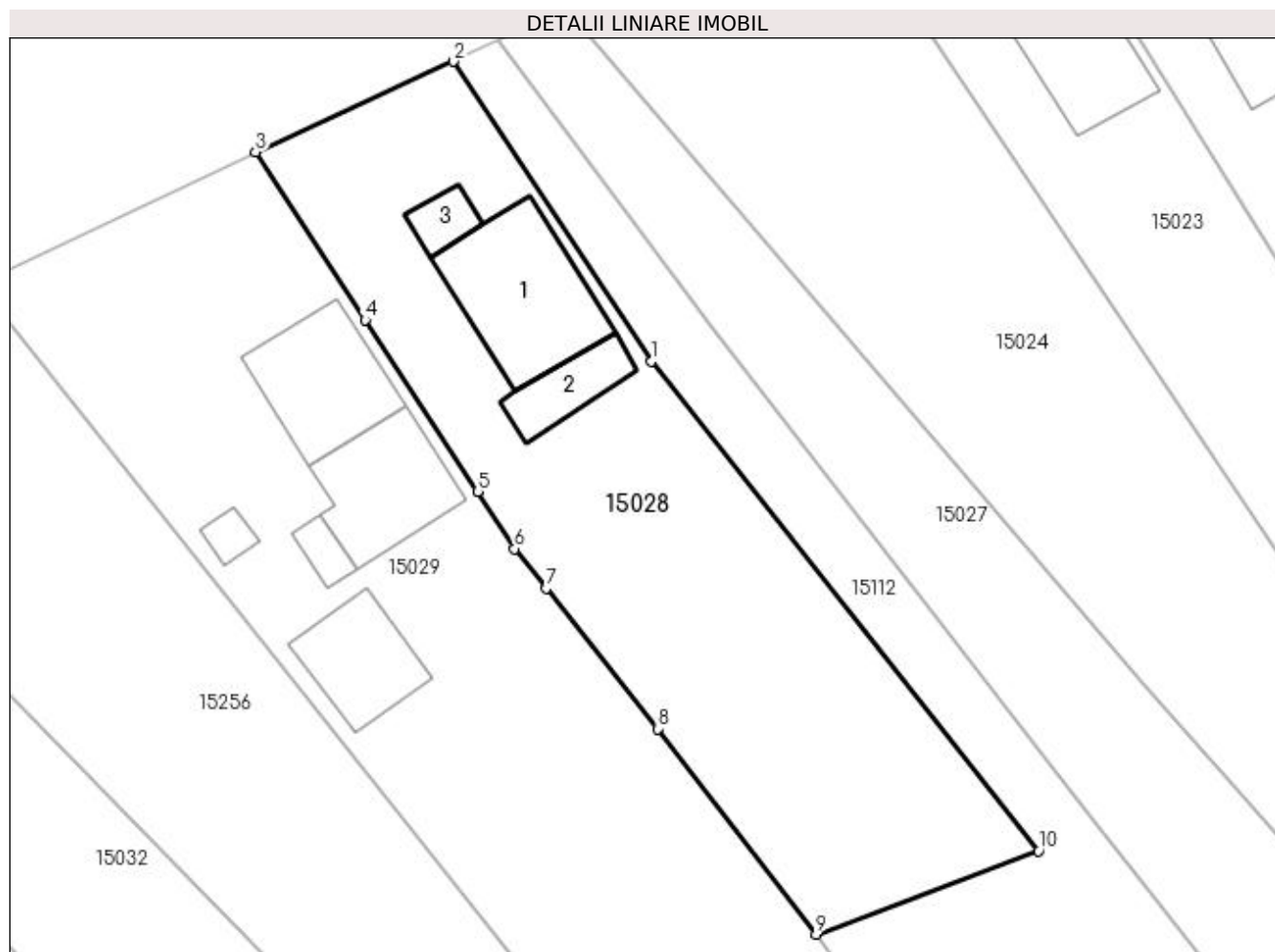
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31431	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	25	178/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31431-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1990.
A1.2	31431-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1990.
A1.3	31431-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.403,686 335.347,188	2	565.387,675 335.371,347	28.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.387,675 335.371,347	3	565.371,714 335.364,041	17.554
3	565.371,714 335.364,041	4	565.380,542 335.350,504	16.161
4	565.380,542 335.350,504	5	565.389,658 335.336,665	16.571
5	565.389,658 335.336,665	6	565.392,614 335.332,038	5.491
6	565.392,614 335.332,038	7	565.395,17 335.328,846	4.09
7	565.395,17 335.328,846	8	565.404,165 335.317,503	14.476
8	565.404,165 335.317,503	9	565.416,94 335.300,93	20.925
9	565.416,94 335.300,93	10	565.434,908 335.307,661	19.187
10	565.434,908 335.307,661	1	565.403,686 335.347,188	50.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 674, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6076, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

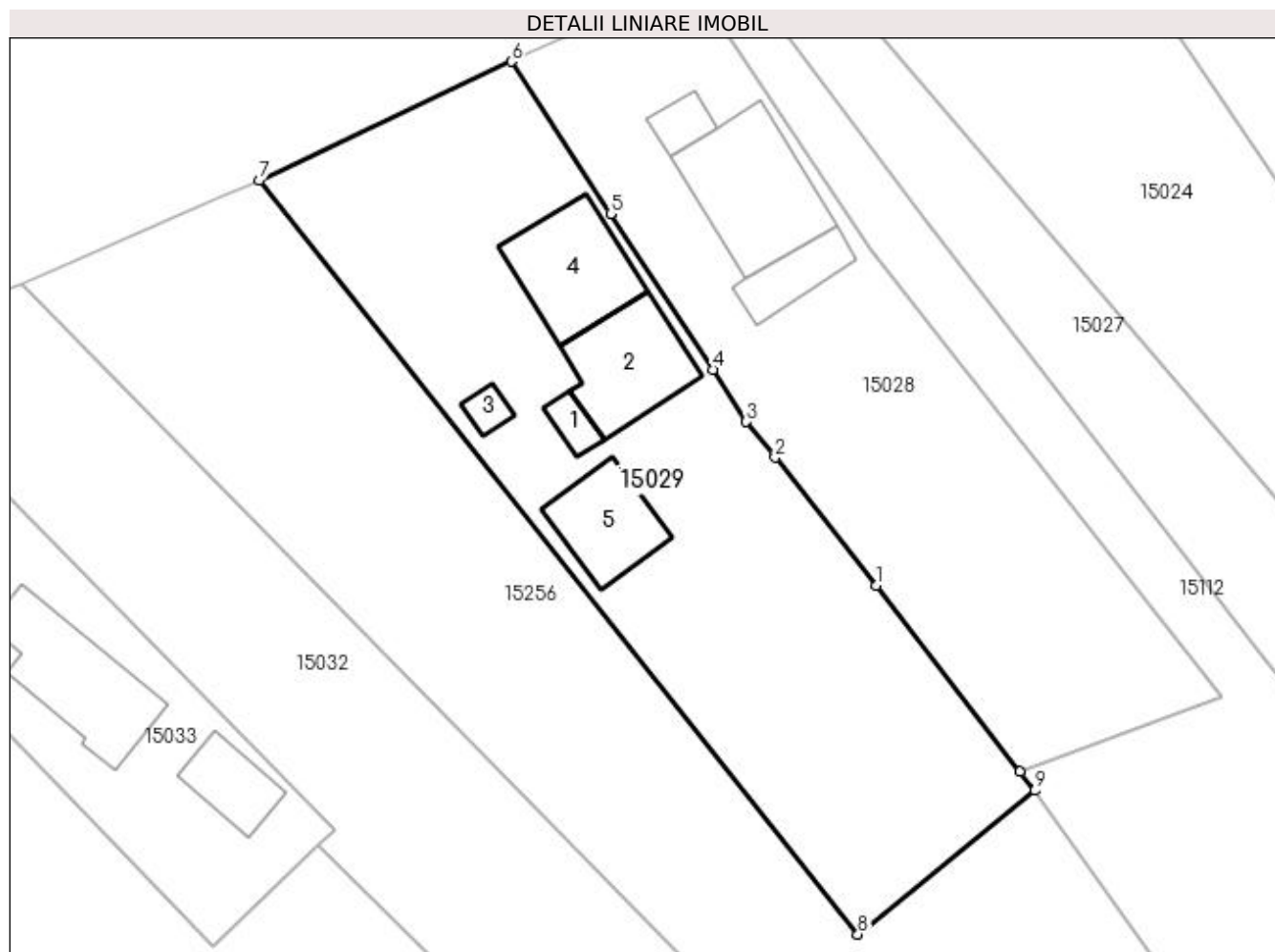
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.775	25	178/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.404,165 335.317,503	2	565.395,17 335.328,846	14.476
2	565.395,17 335.328,846	3	565.392,614 335.332,038	4.09
3	565.392,614 335.332,038	4	565.389,658 335.336,665	5.491
4	565.389,658 335.336,665	5	565.380,542 335.350,504	16.571
5	565.380,542 335.350,504	6	565.371,714 335.364,041	16.161
6	565.371,714 335.364,041	7	565.349,284 335.353,461	24.8
7	565.349,284 335.353,461	8	565.402,538 335.286,477	85.573
8	565.402,538 335.286,477	9	565.418,294 335.299,267	20.294
9	565.418,294 335.299,267	10	565.416,94 335.300,93	2.144
10	565.416,94 335.300,93	1	565.404,165 335.317,503	20.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30170

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 712, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30170	Din acte: 2.975 Masurata: 2.939	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18788 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 5221, din 30/09/1998 emis de BNP GABRIELA FILIPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU NICOLAE MARIAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

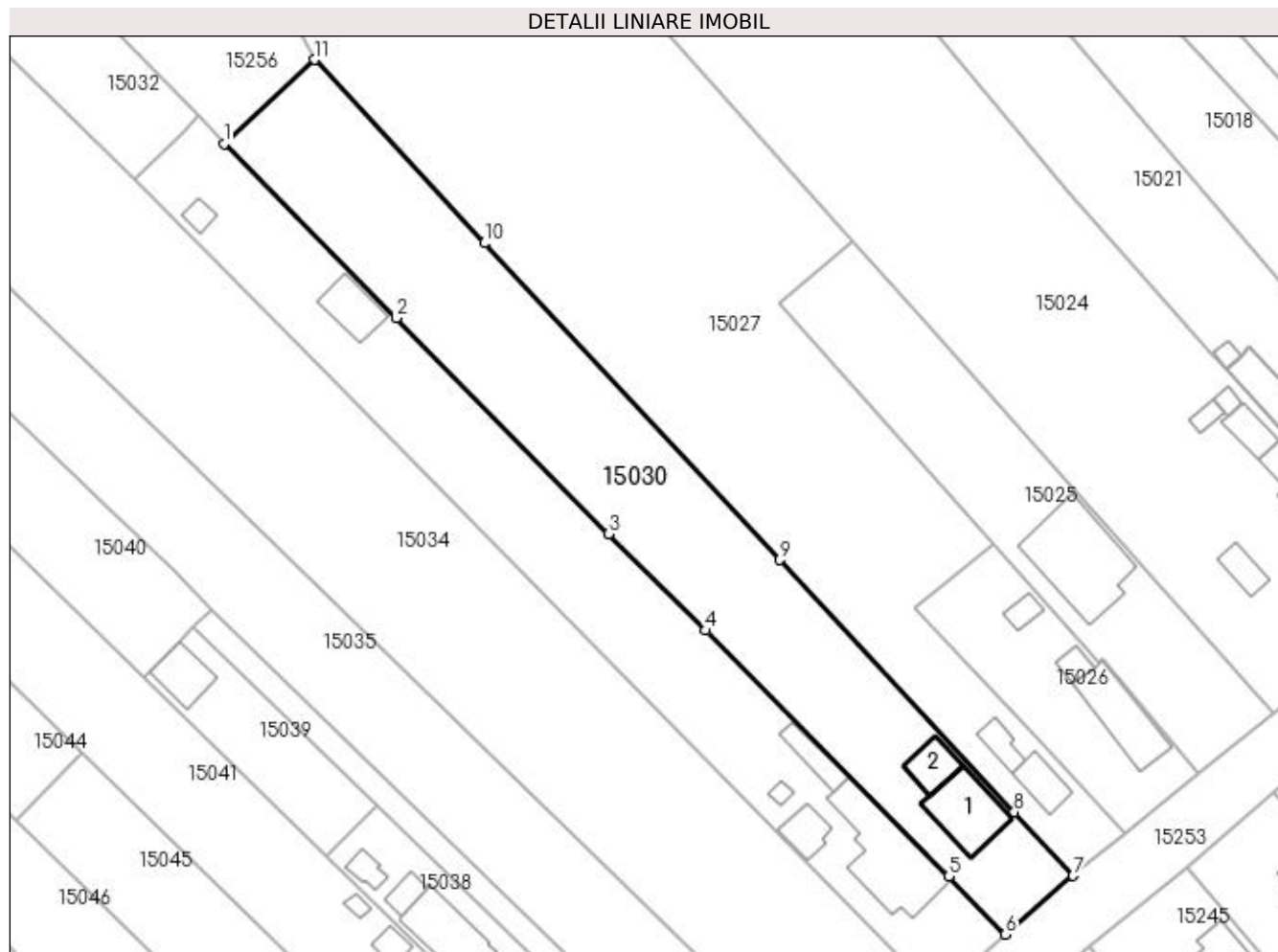
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30170	Din acte: 2.975 Masurata: 2.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.939	25	178/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	30170-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.431,603 335.238,452	2	565.458,76 335.211,039	38.587
2	565.458,76 335.211,039	3	565.492,224 335.177,017	47.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.492,224 335.177,017	4	565.507,499 335.161,793	21.566
4	565.507,499 335.161,793	5	565.545,773 335.123,032	54.473
5	565.545,773 335.123,032	6	565.554,748 335.113,918	12.791
6	565.554,748 335.113,918	7	565.565,43 335.123,15	14.119
7	565.565,43 335.123,15	8	565.556,111 335.133,193	13.701
8	565.556,111 335.133,193	9	565.519,195 335.172,901	54.217
9	565.519,195 335.172,901	10	565.472,634 335.222,798	68.247
10	565.472,634 335.222,798	11	565.445,905 335.251,699	39.366
11	565.445,905 335.251,699	1	565.431,603 335.238,452	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 713, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.558	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1714, din 19/10/1998 emis de NP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA STELIAN 2) CRISTEA MIRELA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

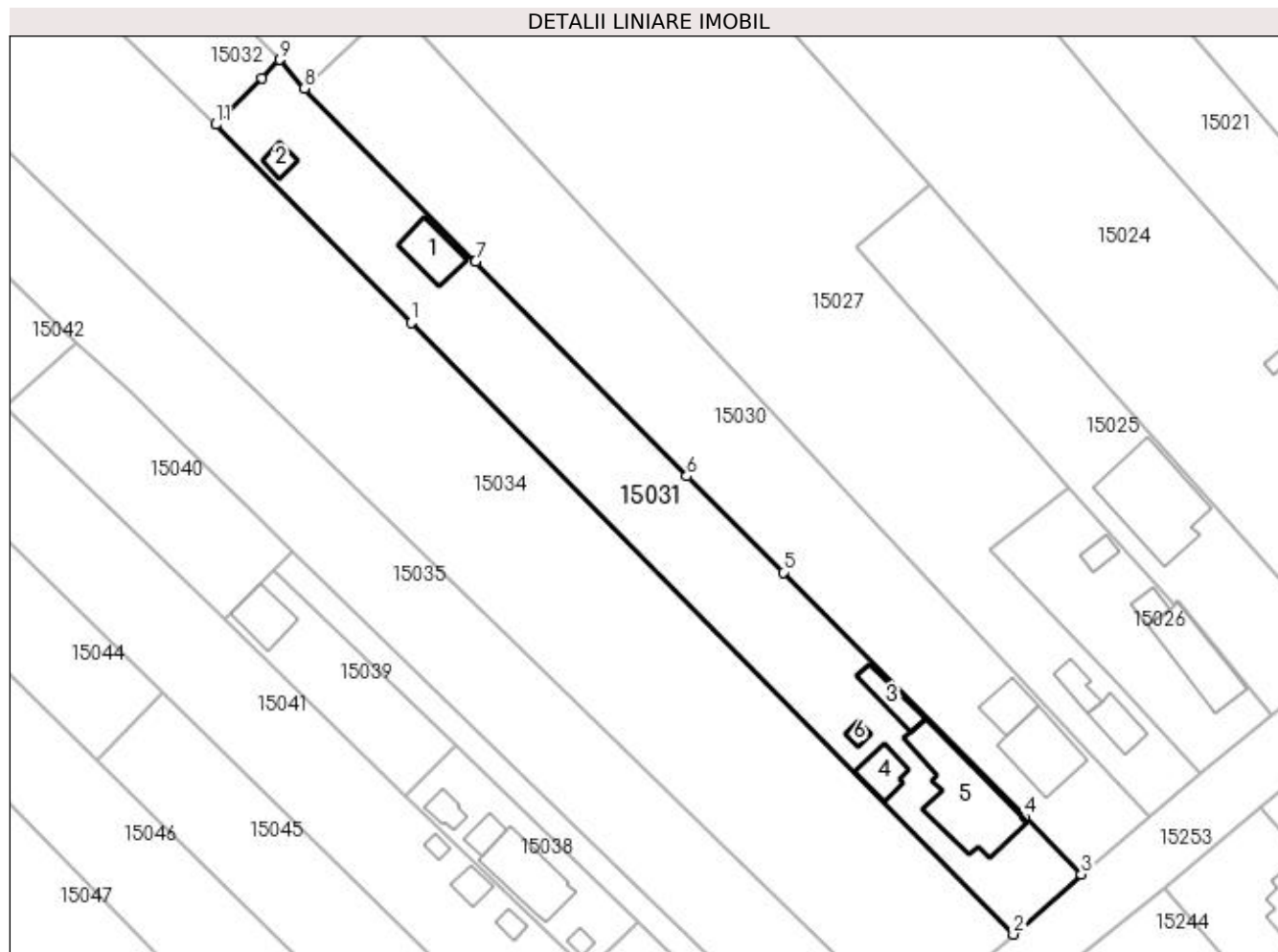
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.558	25	178/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.448,533 335.201,347	2	565.543,994 335.104,417	136.045
2	565.543,994 335.104,417	3	565.554,748 335.113,918	14.35
3	565.554,748 335.113,918	4	565.545,773 335.123,032	12.791
4	565.545,773 335.123,032	5	565.507,499 335.161,793	54.473
5	565.507,499 335.161,793	6	565.492,224 335.177,017	21.566
6	565.492,224 335.177,017	7	565.458,76 335.211,039	47.721
7	565.458,76 335.211,039	8	565.431,603 335.238,452	38.587
8	565.431,603 335.238,452	9	565.427,718 335.243,022	5.998
9	565.427,718 335.243,022	10	565.424,806 335.240,07	4.146
10	565.424,806 335.240,07	11	565.417,594 335.232,763	10.267
11	565.417,594 335.232,763	1	565.448,533 335.201,347	44.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 674A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.161	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1745, din 22/10/1998 emis de NP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

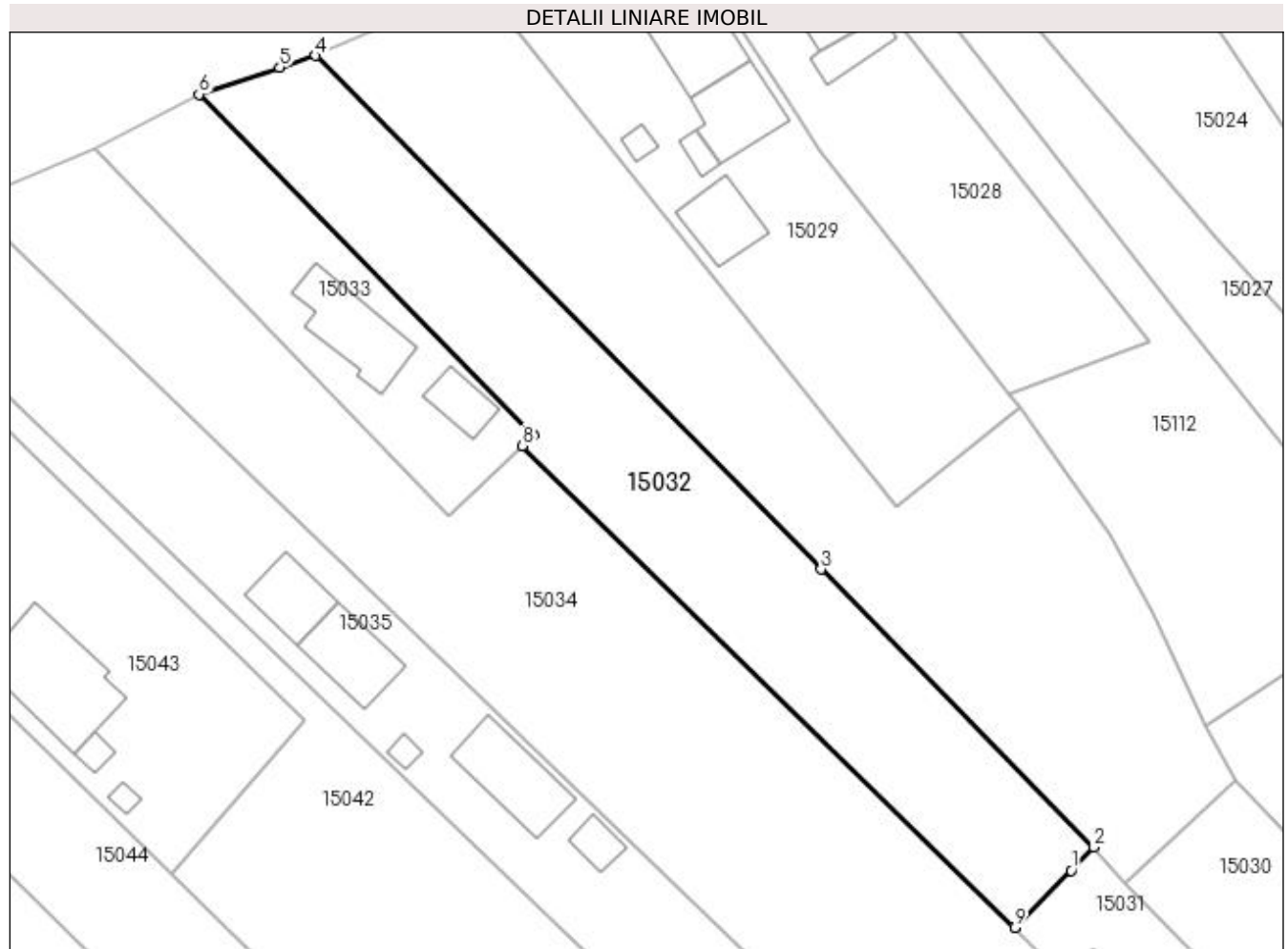
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.161	25	178/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.424,806 335.240,07	2	565.427,718 335.243,022	4.146
2	565.427,718 335.243,022	3	565.392,813 335.278,582	49.829
3	565.392,813 335.278,582	4	565.328,177 335.344,224	92.123
4	565.328,177 335.344,224	5	565.323,586 335.342,708	4.834
5	565.323,586 335.342,708	6	565.313,237 335.339,291	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.313,237 335.339,291	7	565.356,012 335.295,694	61.077
7	565.356,012 335.295,694	8	565.354,604 335.294,363	1.938
8	565.354,604 335.294,363	9	565.417,594 335.232,763	88.104
9	565.417,594 335.232,763	1	565.424,806 335.240,07	10.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 673, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 924	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56541, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. MARIN I	A1

C. Partea III. SARCINI .

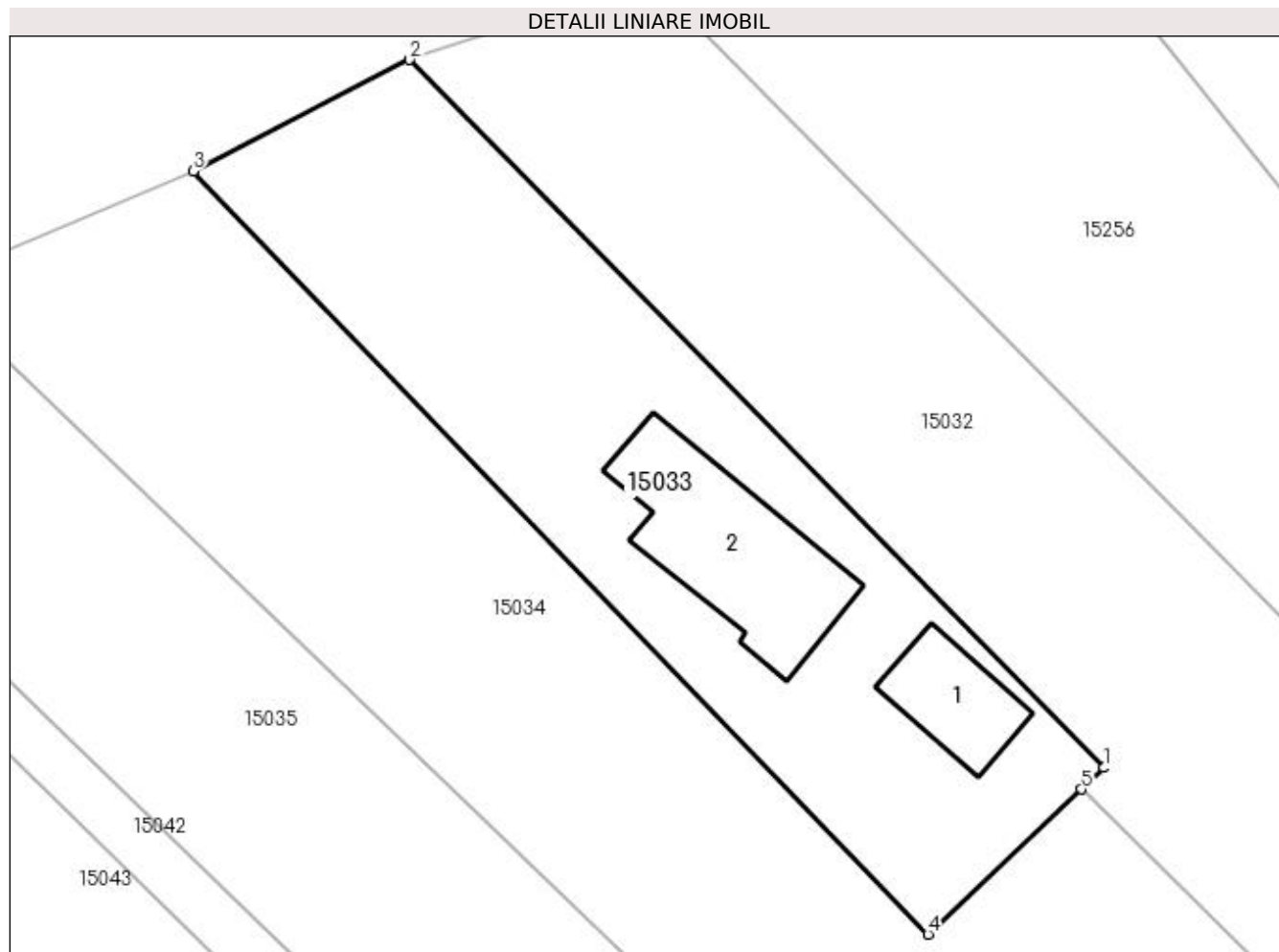
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	25	178/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.356,012 335.295,694	2	565.313,237 335.339,291	61.077
2	565.313,237 335.339,291	3	565.299,911 335.332,421	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.299,911 335.332,421	4	565.345,164 335.285,436	65.234
4	565.345,164 335.285,436	5	565.354,604 335.294,363	12.993
5	565.354,604 335.294,363	1	565.356,012 335.295,694	1.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.900 Masurata: 7.665	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6093, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION M DUMITRU	A1

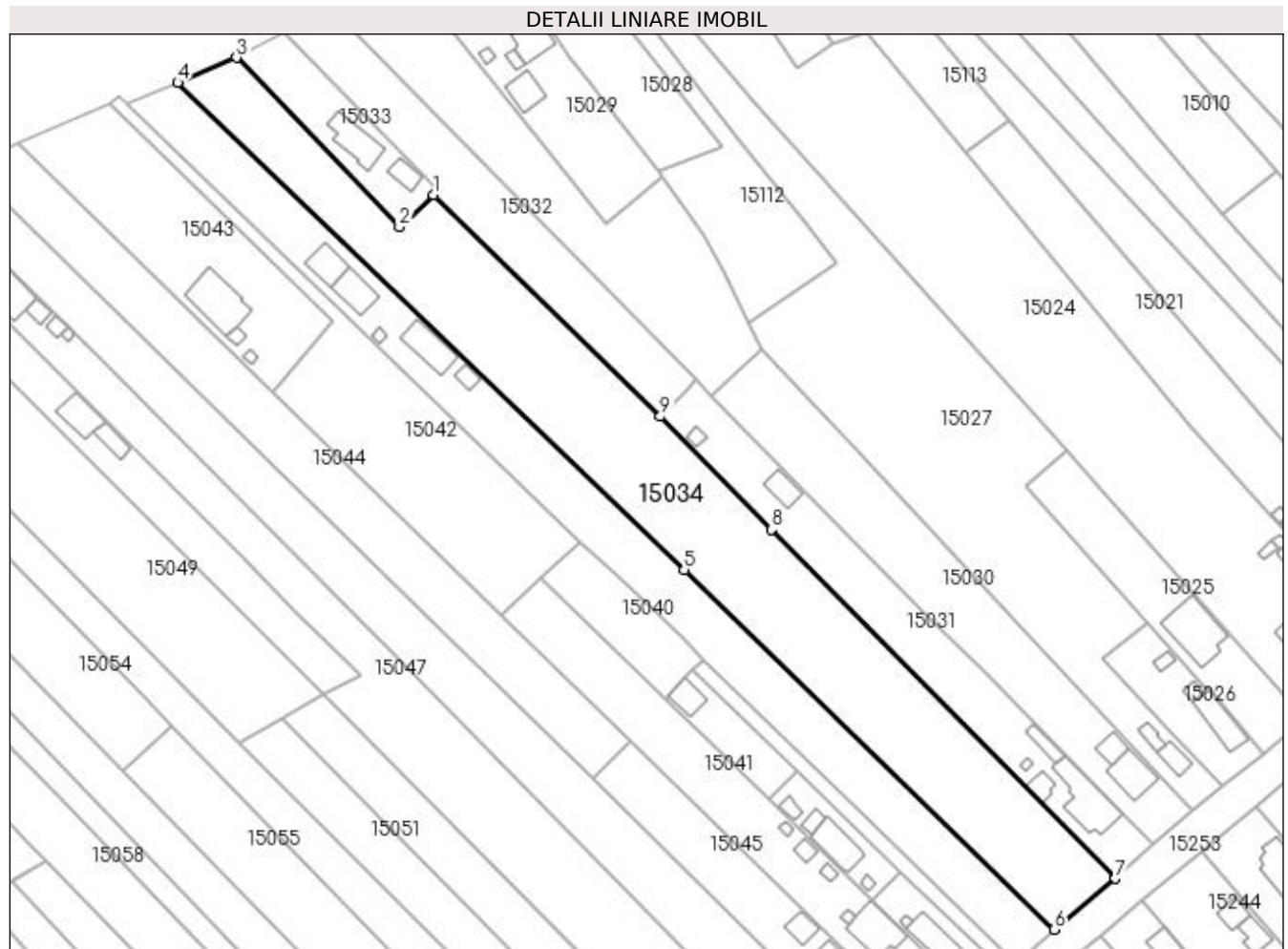
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.900 Masurata: 7.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	7.665	25	178/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.354,604 335.294,363	2	565.345,164 335.285,436	12.993
2	565.345,164 335.285,436	3	565.299,911 335.332,421	65.234
3	565.299,911 335.332,421	4	565.283,56 335.325,456	17.772
4	565.283,56 335.325,456	5	565.424,223 335.190,232	195.119
5	565.424,223 335.190,232	6	565.527,028 335.090,308	143.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.527,028 335.090,308	7	565.543,994 335.104,417	22.066
7	565.543,994 335.104,417	8	565.448,533 335.201,347	136.045
8	565.448,533 335.201,347	9	565.417,594 335.232,763	44.093
9	565.417,594 335.232,763	1	565.354,604 335.294,363	88.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30339

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 672, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30339	Din acte: 5.000 Masurata: 4.843	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35891 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 113, din 29/05/2002 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr. 3370/30-01-1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 1808/05-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINZU VASILE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

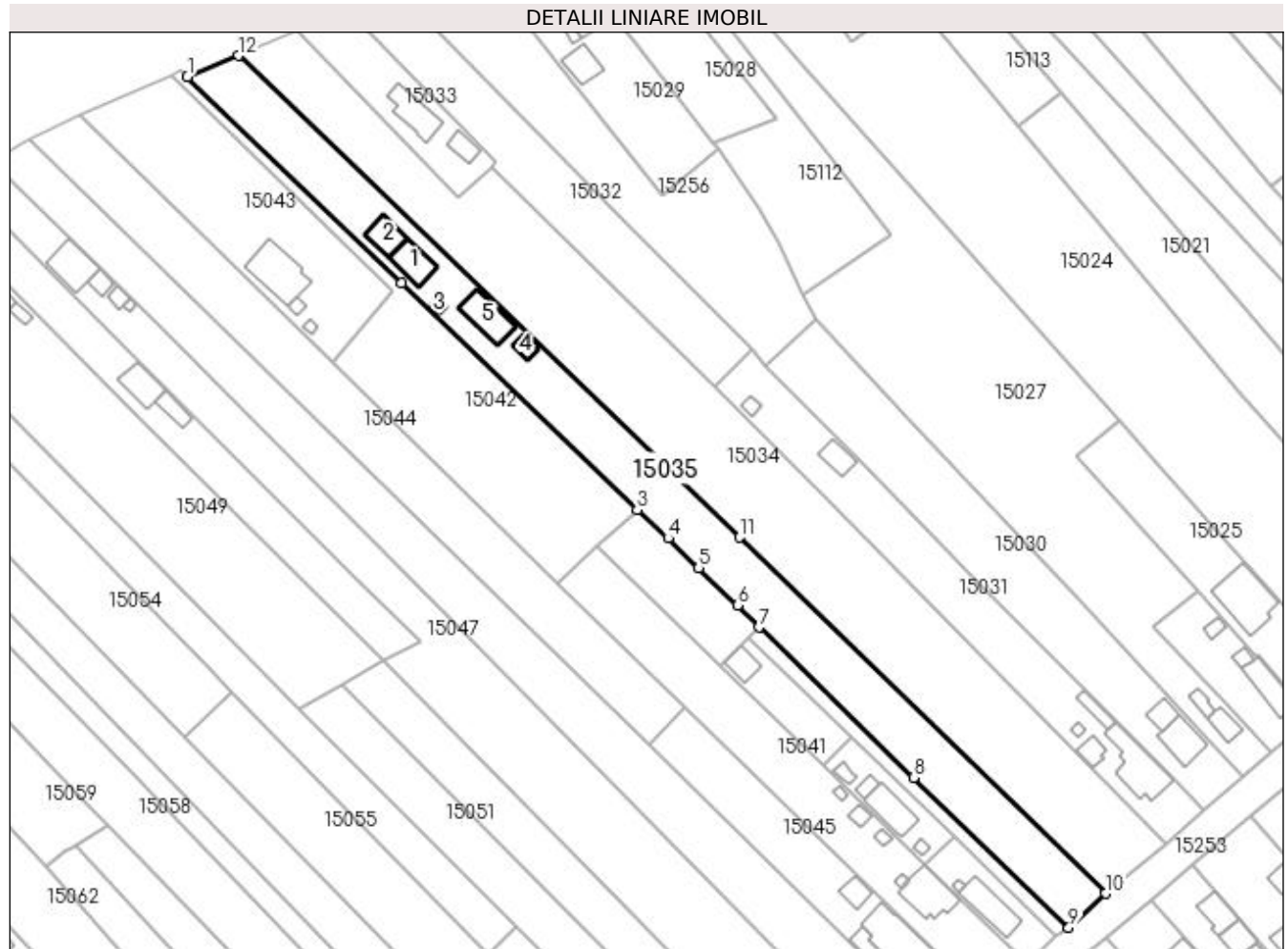
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30339	Din acte: 5.000 Masurata: 4.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30339-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - FARA ACTE
A1.2	30339-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - FARA ACTE
A1.3	30339-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	30339-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	30339-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.269,242 335.319,582	2	565.329,322 335.261,696	83.429
2	565.329,322 335.261,696	3	565.395,519 335.198,086	91.806
3	565.395,519 335.198,086	4	565.404,257 335.189,988	11.914
4	565.404,257 335.189,988	5	565.412,831 335.181,685	11.935
5	565.412,831 335.181,685	6	565.423,74 335.171,168	15.153
6	565.423,74 335.171,168	7	565.429,703 335.164,991	8.585
7	565.429,703 335.164,991	8	565.473,169 335.122,806	60.571
8	565.473,169 335.122,806	9	565.516,73 335.080,739	60.558
9	565.516,73 335.080,739	10	565.527,028 335.090,308	14.057
10	565.527,028 335.090,308	11	565.424,223 335.190,232	143.366
11	565.424,223 335.190,232	12	565.283,56 335.325,456	195.119
12	565.283,56 335.325,456	1	565.269,242 335.319,582	15.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31427

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31427	478	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20889 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 487, din 03/04/2019 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr ADEVERINTA NR 2752 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5504 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr EXTRAS CF NR 17294 din 20.03.2019, emis de OCPI GIURGIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31427/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 35827/Joita care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 487, din 03/04/2019 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr EXTRAS CF NR 17294 din 20.03.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2752 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5504 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA JOITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAIL , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35827/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27141 din 21/09/2009;</i>	A1
43128 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1442, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Hotarare nr 8 din 14.04.2016, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr Hotarare nr 10 din 29.02.2016, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr EXTRAS CF NR 20889 din 03.04.2019, emis de OCPI GIUTGIU;act administrativ nr Hotarare nr 16 din 31.10.2002, emis de Consiliul Local Joita);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
55386 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 754, din 29/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) JIANU CONSTANTIN LUCIAN , comunitate legala de bunuri 2) MOGOI GEORGIANA MADALINA , casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

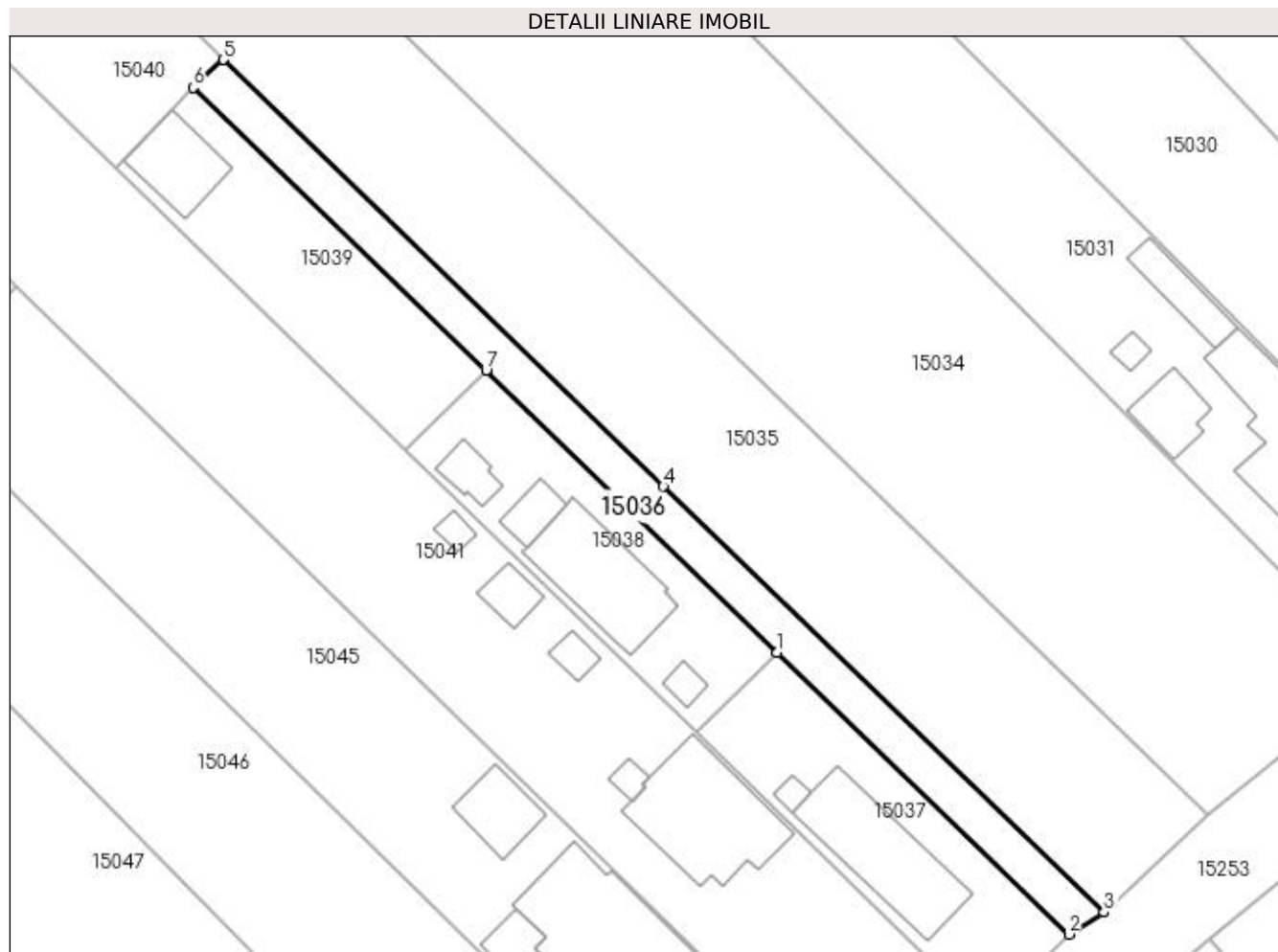
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31427	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.484,436 335.106,455	2	565.513,234 335.078,576	40.082
2	565.513,234 335.078,576	3	565.516,73 335.080,739	4.111
3	565.516,73 335.080,739	4	565.473,169 335.122,806	60.558
4	565.473,169 335.122,806	5	565.429,703 335.164,991	60.571
5	565.429,703 335.164,991	6	565.426,706 335.162,23	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.426,706 335.162,23	7	565.455,652 335.134,32	40.21
7	565.455,652 335.134,32	1	565.484,436 335.106,455	40.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2471/N Joita
Nr. cadastral vechi:5757

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30304	455	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30304-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M construita in 2012, supraf. constr. desfas = 200 mp.
A1.2	30304-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-AN 2018-CARAMIDA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=7 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25858 / 28/06/2011	
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CL JOITA (act administrativ nr. 1009/17-05-2011 emis de PRIMARIA COSOBA);	
B2 Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
18336 / 09/05/2012	
Act Administrativ nr. 981, din 19/03/2012 emis de OCPI GIURGIU (decizia nr. 86/12.04.2012 emis de DADR Giurgiu);	
B3 Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului.	A1
27421 / 28/06/2012	
Act Notarial nr. 268, din 25/06/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;	
B8 se noteaza radierea promisiunii si a actului aditional de la B.5,6	A1, A1.1
17893 / 28/03/2018	
Act Administrativ nr. 960, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 3976 din 25.01.2018, emis de BCPI GIURGIU;act administrativ nr 372 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr seria C.6 nr 696083 din 24.01.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 937 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B9 se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Padurii nr 714.	A1, A1.1, A1.2
21630 / 18/04/2018	
Act Notarial nr. 620, din 16/04/2018 emis de SPN UJENIUC (act administrativ nr 17893 din 28.03.2018, emis de BCPI GIURGIU);	
B12 se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare date tehnice imobil	A1, A1.1, A1.2
34274 / 21/06/2018	
Act Notarial nr. CVC nr. 816, din 20/06/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) URSAN GHEORGHE CRISTIAN 2) URSAN ANAMARIA IULIA , soti, comunitate legala de bunuri	
Act Notarial nr. 817, din 20/06/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;	
B14 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat.	A1, A1.1, A1.2
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	
Act Notarial nr. CVC nr. 816, din 20/06/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;	
B15 Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B11.	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

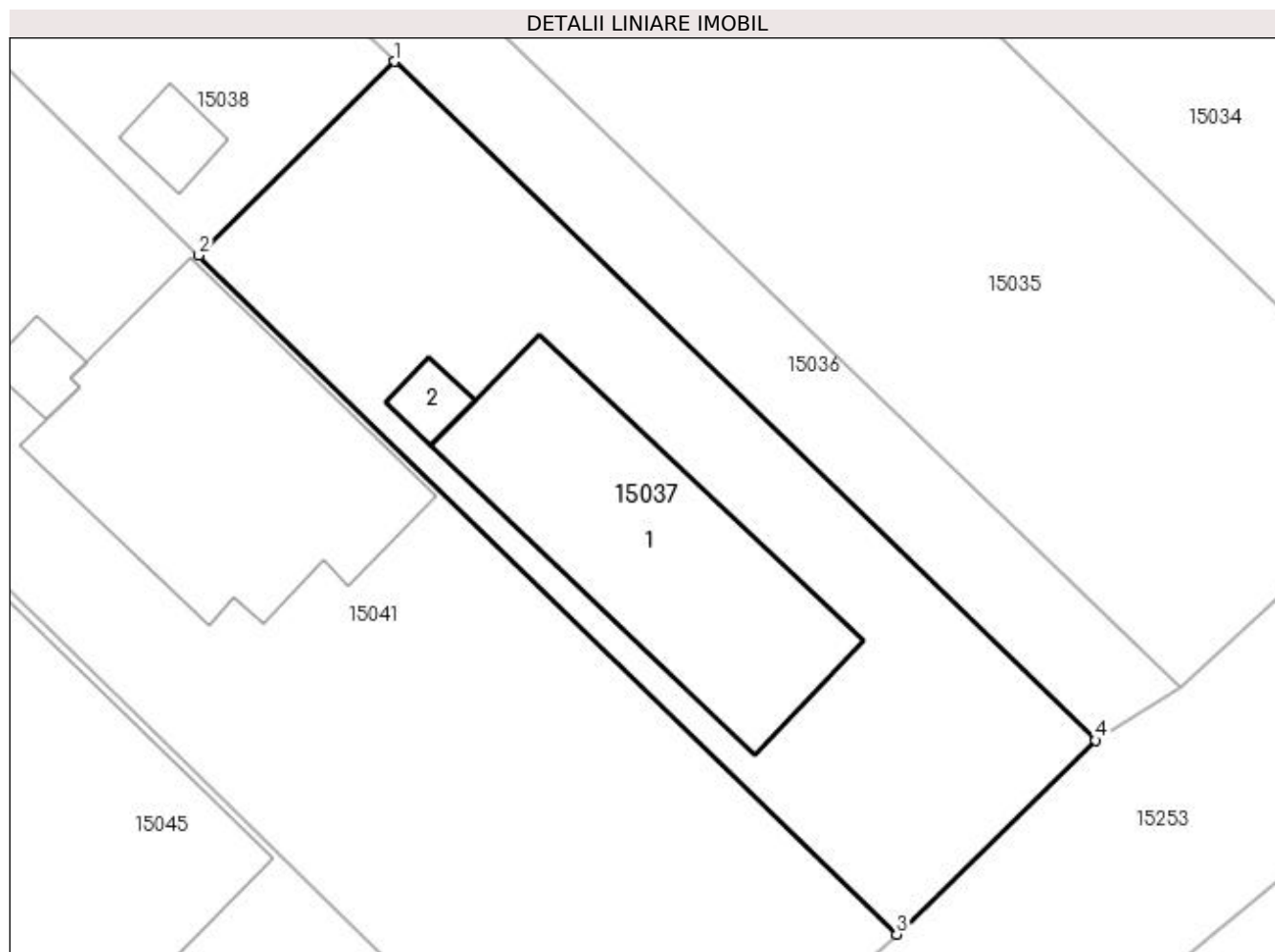
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34274 / 21/06/2018	
Act Notarial nr. 817, din 20/06/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204450 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30304	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	25	178/35	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30304-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M construita in 2012, supraf. constr. desfas = 200 mp.
A1.2	30304-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-AN 2018-CARAMIDA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=7 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.484,436 335.106,455	2	565.476,393 335.098,489	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.476,393 335.098,489	3	565.505,07 335.070,603	40.0
3	565.505,07 335.070,603	4	565.513,234 335.078,576	11.411
4	565.513,234 335.078,576	1	565.484,436 335.106,455	40.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31519

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31519	451	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43598 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 991, din 21/08/2019 emis de OCPI GIURGIU - Serviciul Cadastru (act administrativ nr EXTRAS CF NR 43056 din 09.07.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2752 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5504 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA JOITA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31519/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 35951/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 08/09/2009 emis de BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAIL , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35951/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27141 din 21/09/2009;</i>		
59717 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2775, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr EXTRAS CF NR 43598 din 11.07.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr HCL NR 8 din 14.07.2016, emis de CL COSOBA;act administrativ nr HCL NR 50 din 17.12.2018, emis de CL COSOBA;act administrativ nr HCL NR 16 din 31.10.2002, emis de CL JOITA;act administrativ nr HCL NR 10 din 29.02.2016, emis de CL COSOBA);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

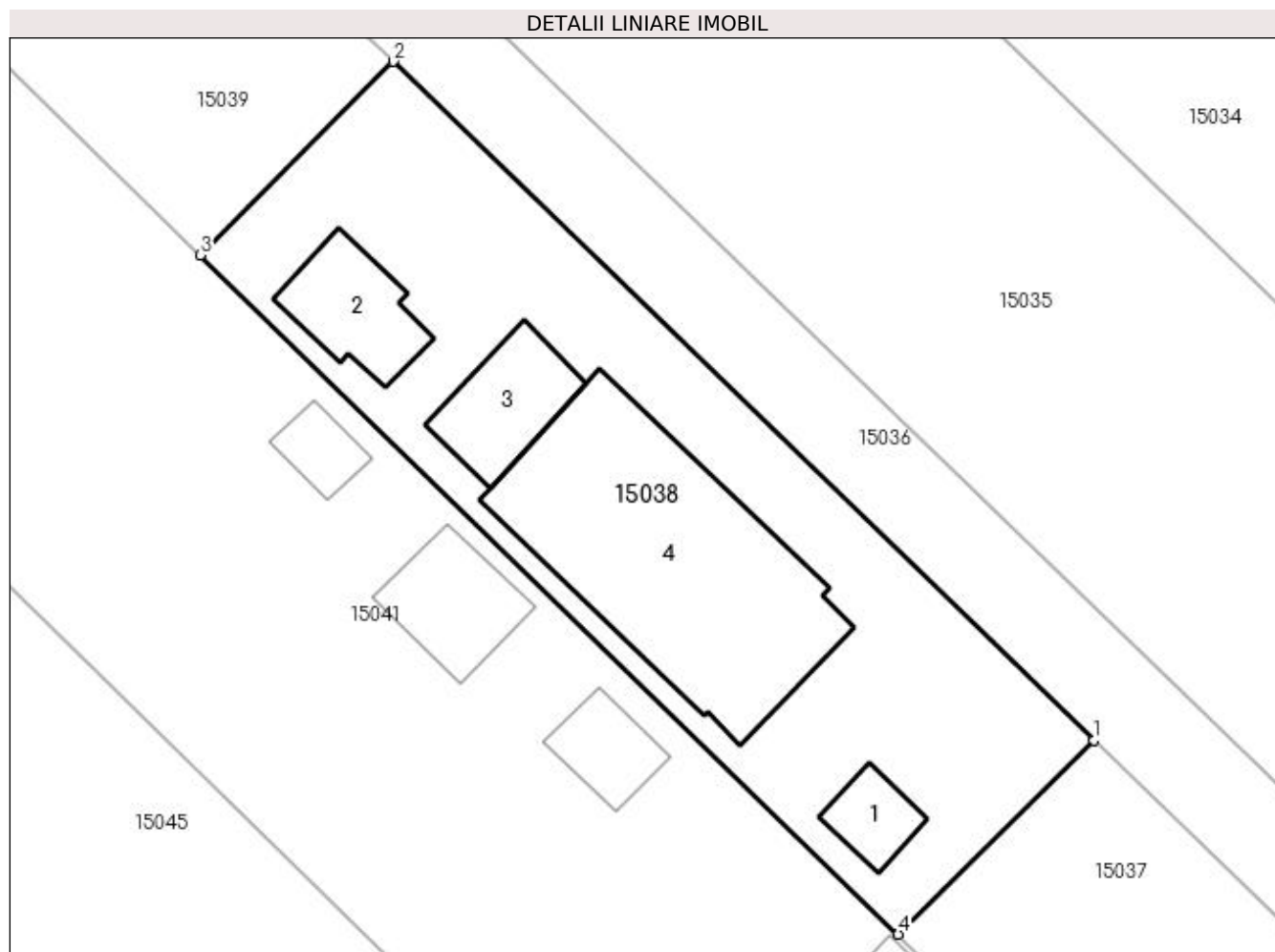
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31519	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	25	178/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31519-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	31519-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	31519-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	31519-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.484,436 335.106,455	2	565.455,652 335.134,32	40.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.455,652 335.134,32	3	565.447,717 335.126,375	11.229
3	565.447,717 335.126,375	4	565.476,393 335.098,489	39.999
4	565.476,393 335.098,489	1	565.484,436 335.106,455	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31426

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31426	447	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20886 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2752, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr EXTRAS CF NR 17295 din 20.03.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5504 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA JOITA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31426/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 35828/joita care se sisteaza.	A1
43140 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR 16, din 31/10/2002 emis de CLC JOITA (act administrativ nr ADEEVERINTA NR 1441 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr EXTRAS CF NR 20886 din 03.04.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr HCL NR 10 din 29.02.2016, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr HCL NR 8 din 14.07.2016, emis de CLC COSOBA);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
55388 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 754, din 29/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU CONSTANTIN LUCIAN, comunitate legala 2) MOGOI GEORGIANA MADALINA, casatorita ca	A1

C. Partea III. SARCINI .

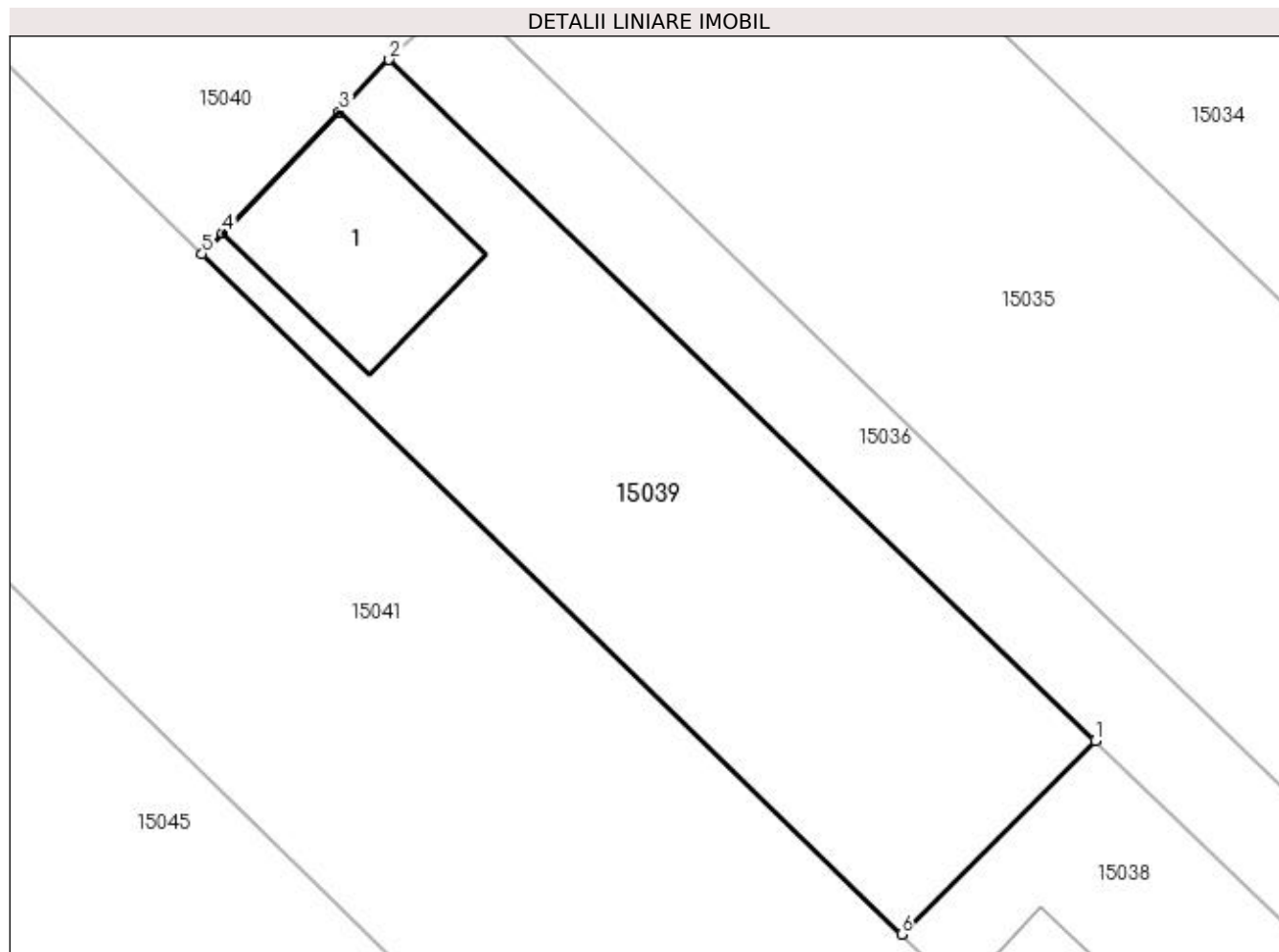
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31426	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	25	178/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31426-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.455,652 335.134,32	2	565.426,706 335.162,23	40.21
2	565.426,706 335.162,23	3	565.424,661 335.160,104	2.95
3	565.424,661 335.160,104	4	565.419,872 335.155,127	6.907
4	565.419,872 335.155,127	5	565.419,04 335.154,262	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.419,04 335.154,262	6	565.447,717 335.126,375	40.001
6	565.447,717 335.126,375	1	565.455,652 335.134,32	11.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31512

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 714C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31512	733	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44595 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 977, din 14/08/2019 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr ADEVERINTA NR 5504 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2752 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31512/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 35950/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 08/09/2009 emis de BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHAIL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35950/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27141 din 21/09/2009;</i>	A1
59718 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2776, din 11/09/2019 emis de PRIMARAI COSOBA (act administrativ nr HCL NR 8 din 14.07.2016, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr HCL NR 50 din 17.12.2018, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr HCL NR 10 din 29.02.2016, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr HCL NR 16 din 31.10.2002, emis de CLC JOITA);		
B3	se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

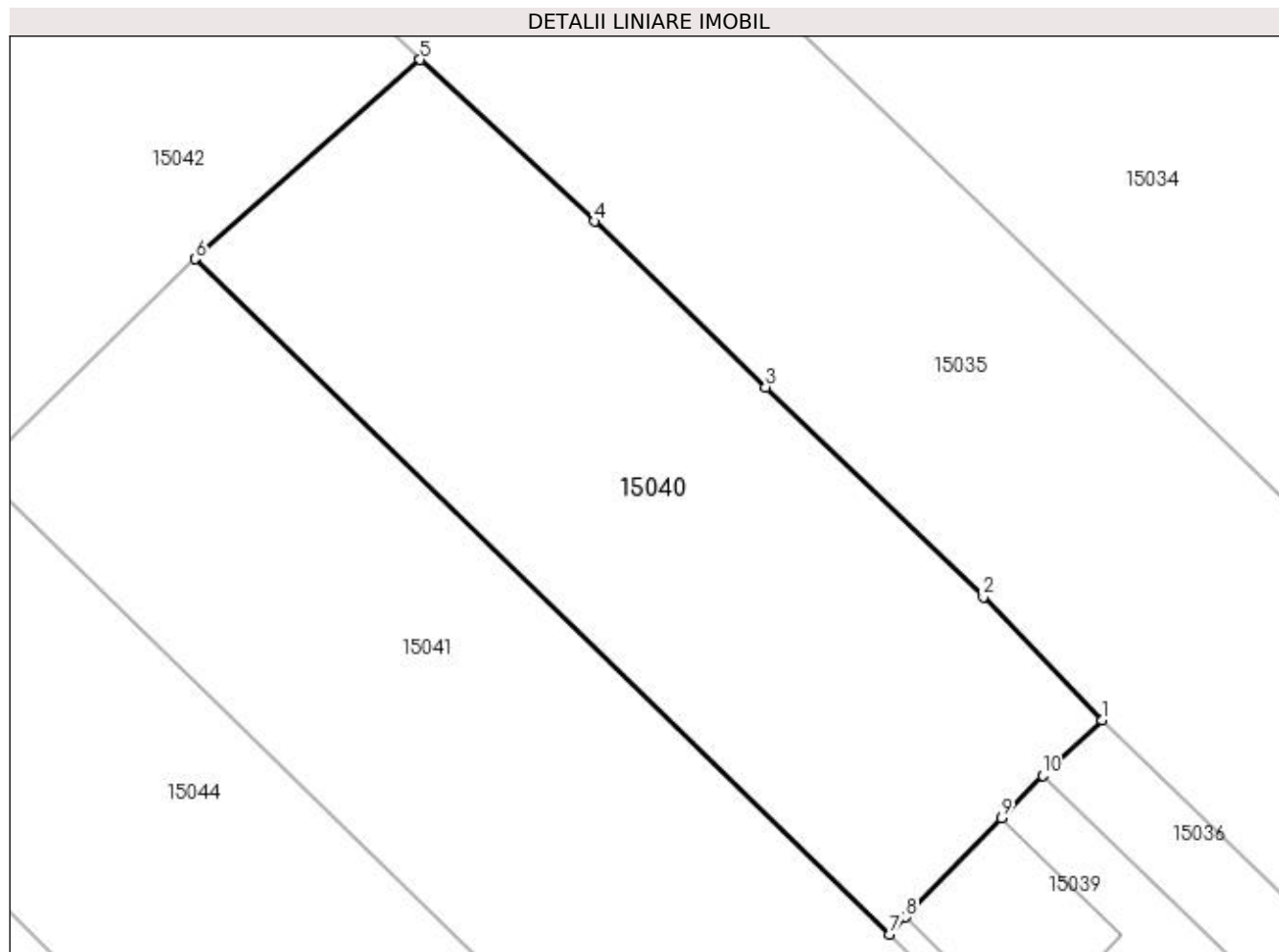
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31512	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	25	178/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.429,703 335.164,991	2	565.423,74 335.171,168	8.585
2	565.423,74 335.171,168	3	565.412,831 335.181,685	15.153
3	565.412,831 335.181,685	4	565.404,257 335.189,988	11.935
4	565.404,257 335.189,988	5	565.395,519 335.198,086	11.914
5	565.395,519 335.198,086	6	565.384,242 335.188,102	15.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.384,242 335.188,102	7	565.419,04 335.154,262	48.539
7	565.419,04 335.154,262	8	565.419,872 335.155,127	1.2
8	565.419,872 335.155,127	9	565.424,661 335.160,104	6.907
9	565.424,661 335.160,104	10	565.426,706 335.162,23	2.95
10	565.426,706 335.162,23	1	565.429,703 335.164,991	4.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 715, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.900 Masurata: 2.562	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se regesete la ID 15036,ID 15037,ID 15038, ID 15039, ID 15040,ID 15042,ID 15043

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50867, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D MARIN II	

C. Partea III. SARCINI .

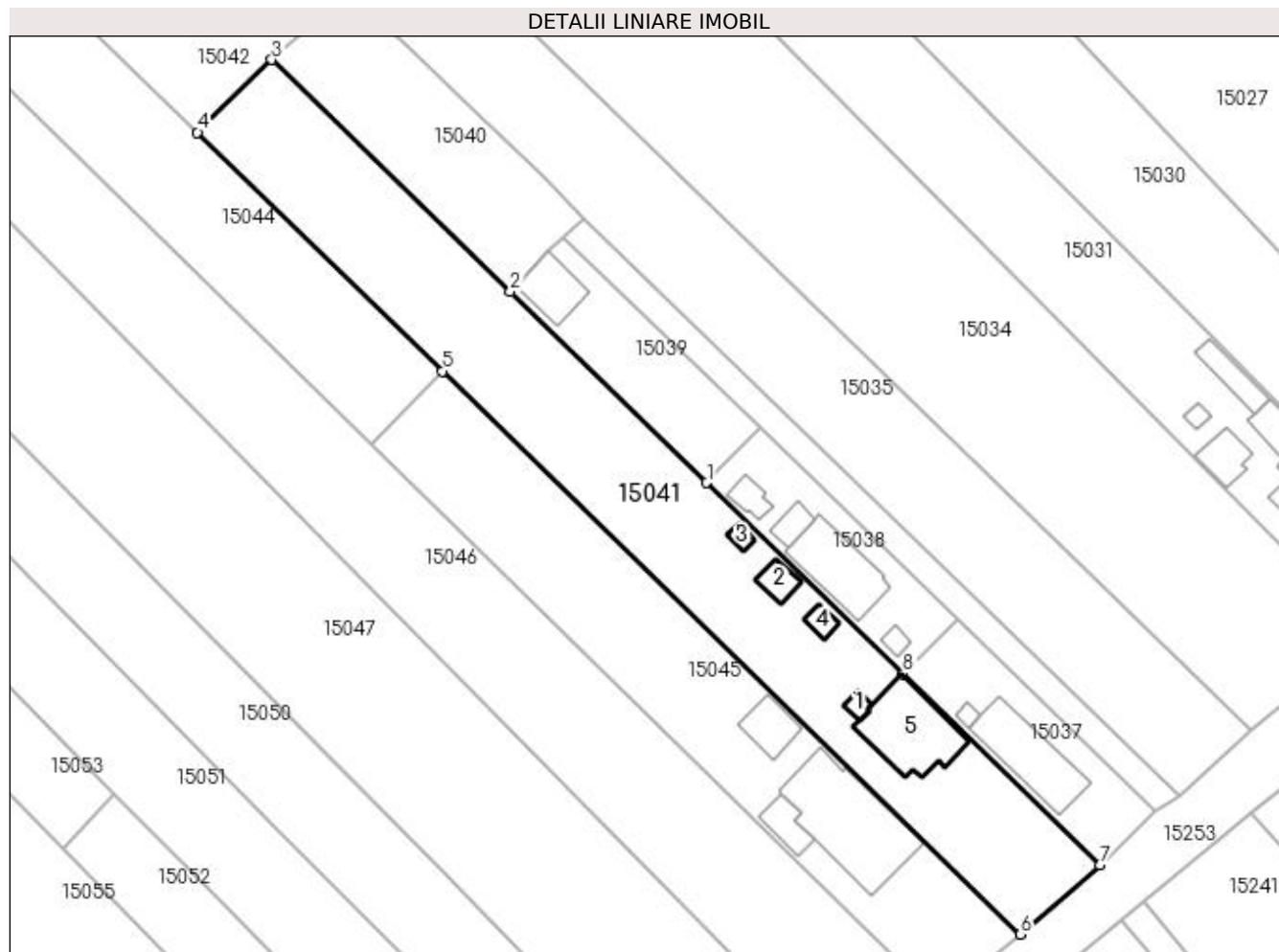
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.900 Masurata: 2.562	Restul de suprafata se regesete la ID 15036, ID 15037, ID 15038, ID 15039, ID 15040, ID 15042, ID 15043

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	25	178/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.447,717 335.126,375	2	565.419,04 335.154,262	40.001
2	565.419,04 335.154,262	3	565.384,242 335.188,102	48.539
3	565.384,242 335.188,102	4	565.373,413 335.177,514	15.145
4	565.373,413 335.177,514	5	565.409,167 335.142,662	49.93
5	565.409,167 335.142,662	6	565.493,464 335.060,492	117.72
6	565.493,464 335.060,492	7	565.505,07 335.070,603	15.393
7	565.505,07 335.070,603	8	565.476,393 335.098,489	40.0
8	565.476,393 335.098,489	1	565.447,717 335.126,375	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 671A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.900 Masurata: 2.976	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50867, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D MARIN II	A1

C. Partea III. SARCINI .

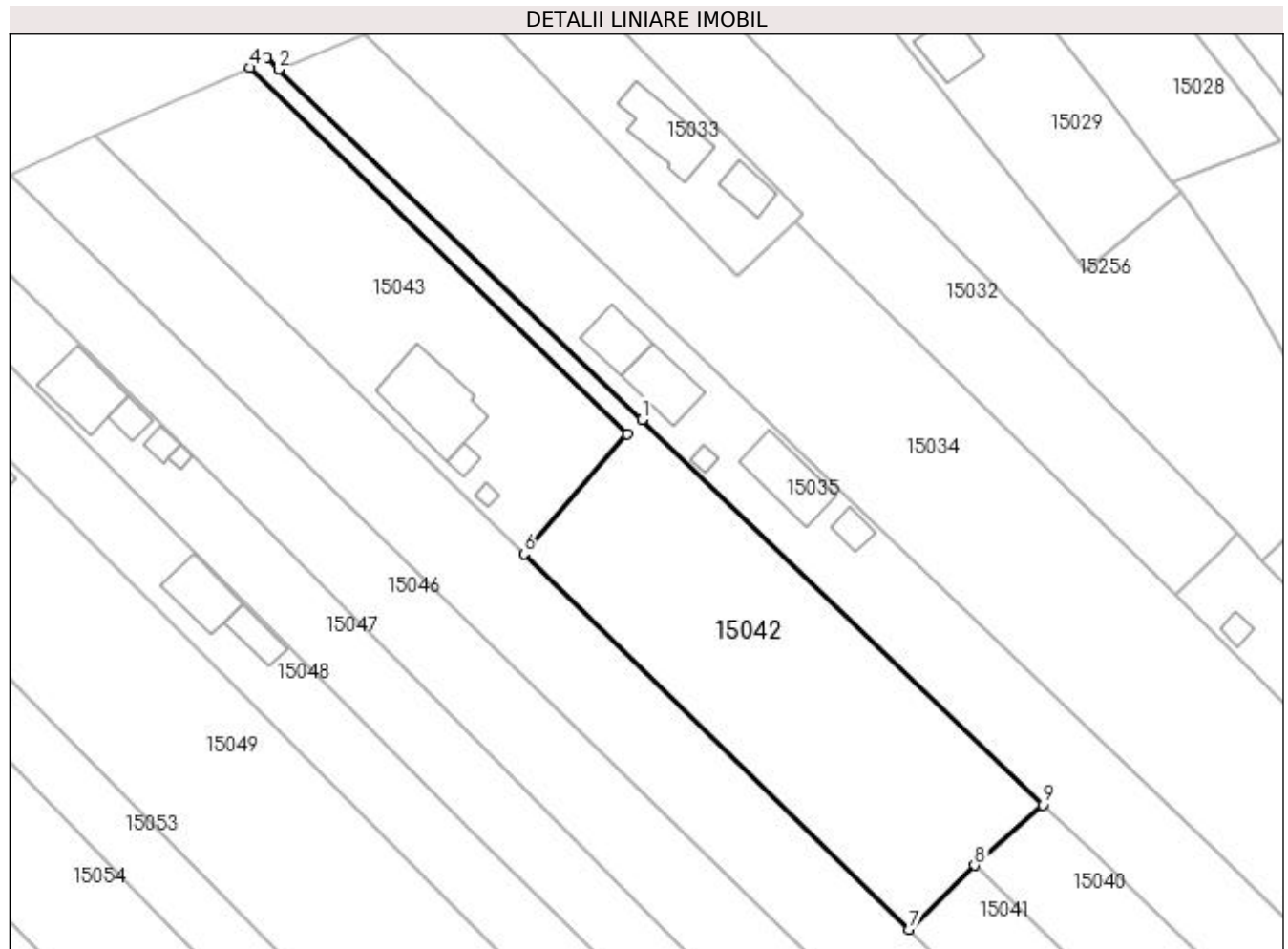
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.900 Masurata: 2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.976	25	178/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.329,322 335.261,696	2	565.269,242 335.319,582	83.429
2	565.269,242 335.319,582	3	565.267,237 335.321,513	2.784
3	565.267,237 335.321,513	4	565.264,572 335.319,849	3.141
4	565.264,572 335.319,849	5	565.326,813 335.259,273	86.852
5	565.326,813 335.259,273	6	565.309,808 335.239,516	26.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.309,808 335.239,516	7	565.373,413 335.177,514	88.825
7	565.373,413 335.177,514	8	565.384,242 335.188,102	15.145
8	565.384,242 335.188,102	9	565.395,519 335.198,086	15.062
9	565.395,519 335.198,086	1	565.329,322 335.261,696	91.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 671, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.900 Masurata: 2.414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50867, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D MARIN II	A1

C. Partea III. SARCINI .

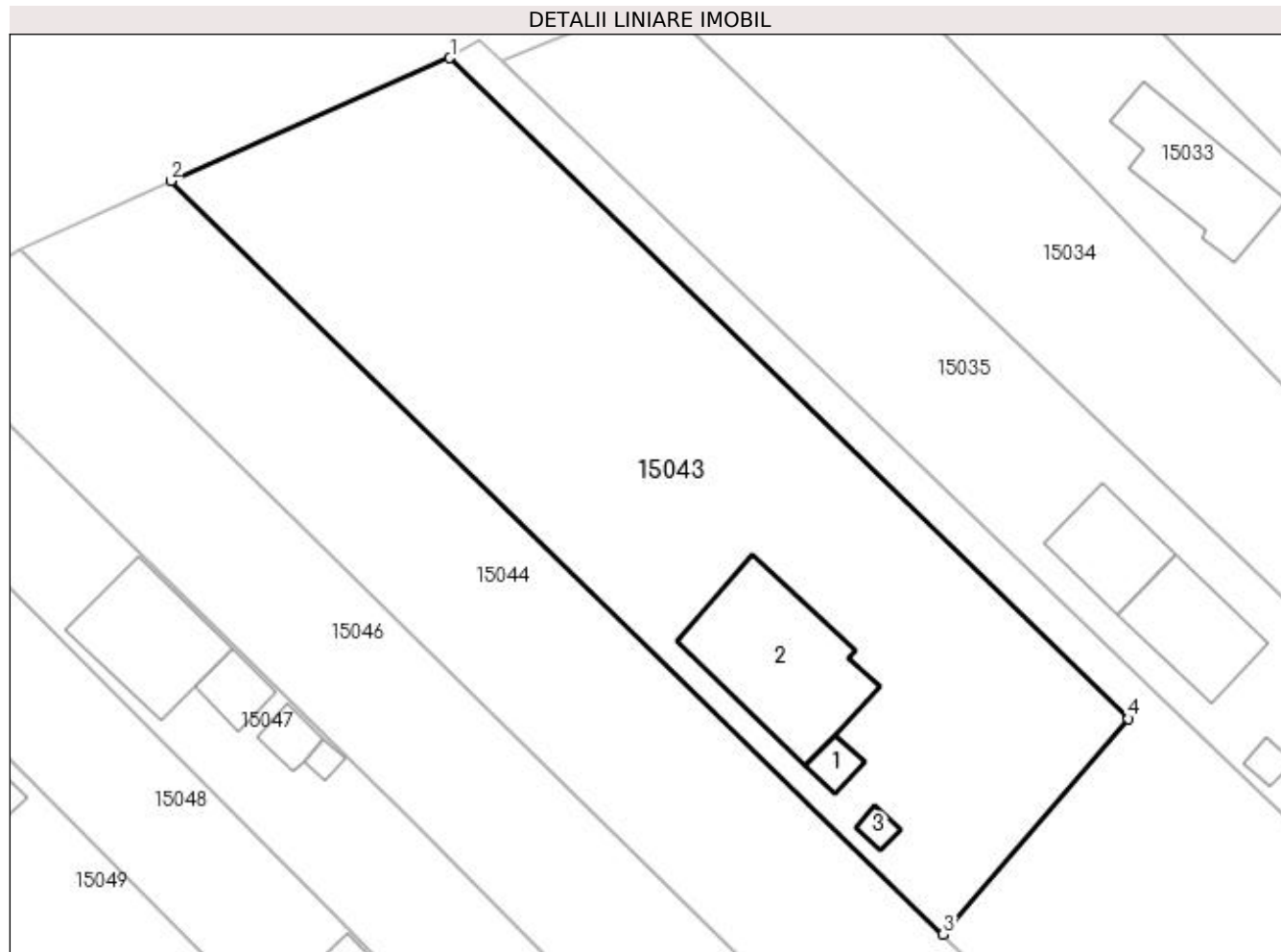
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.900 Masurata: 2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.414	25	178/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.264,572 335.319,849	2	565.238,949 335.308,587	27.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.238,949 335.308,587	3	565.309,808 335.239,516	98.954
3	565.309,808 335.239,516	4	565.326,813 335.259,273	26.068
4	565.326,813 335.259,273	1	565.264,572 335.319,849	86.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30103

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30103	3.502	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9256 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 480, din 24/03/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30103 a imobilului cu numarul cadastral 30103/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30100 inscris in cartea funciara 30100;	A1
Act Administrativ nr. 56517, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 33/05-03-2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 2/15-01-2003 emis de BNP HORIA RADU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TANASE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PARASCHIV MANTEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TANASE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

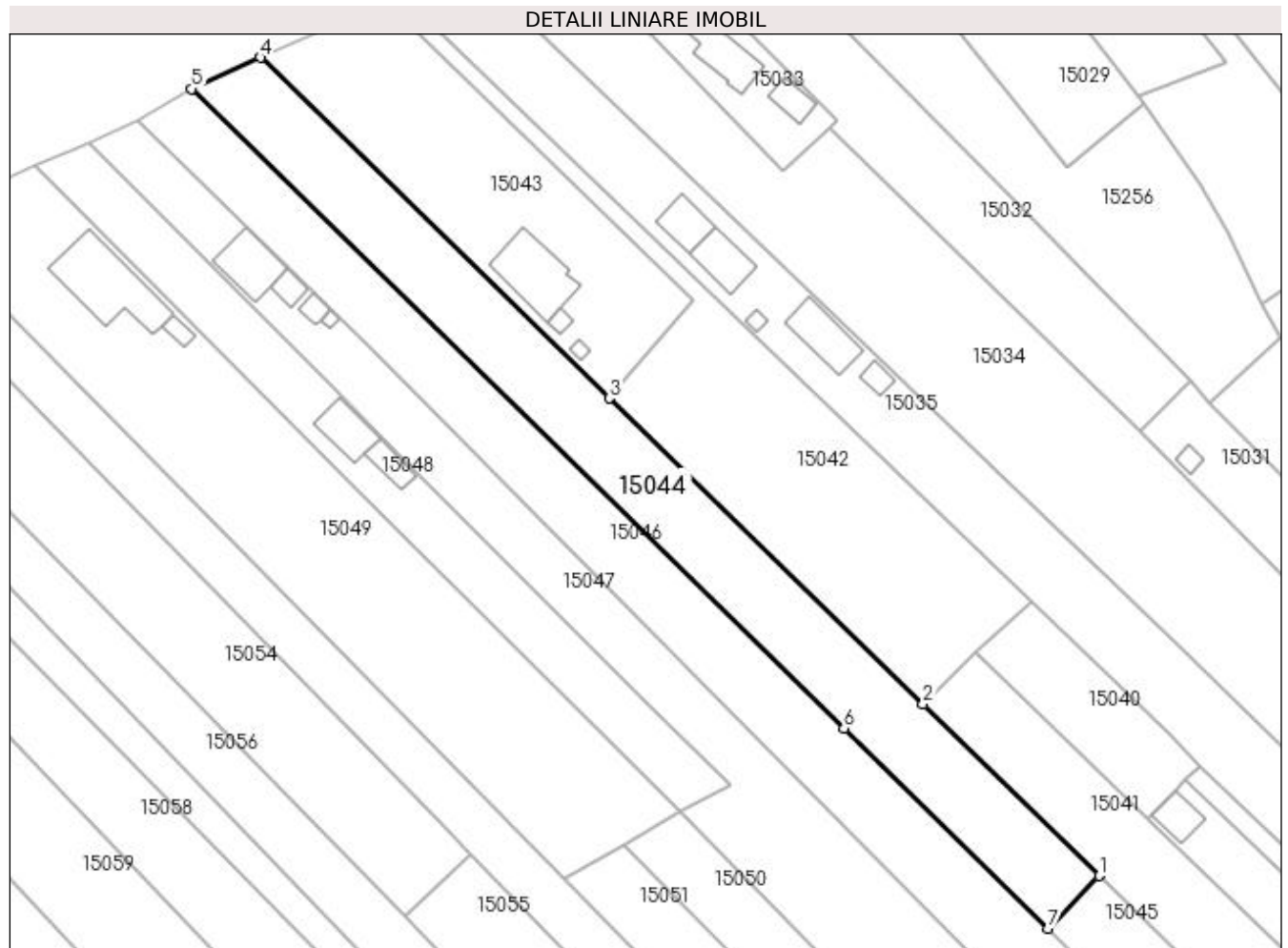
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30103	3.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.502	25	178/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.409,167 335.142,662	2	565.373,413 335.177,514	49.93
2	565.373,413 335.177,514	3	565.309,808 335.239,516	88.825
3	565.309,808 335.239,516	4	565.238,949 335.308,587	98.954
4	565.238,949 335.308,587	5	565.225,042 335.302,232	15.29
5	565.225,042 335.302,232	6	565.357,378 335.172,595	185.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.357,378 335.172,595	7	565.398,817 335.132,001	58.009
7	565.398,817 335.132,001	1	565.409,167 335.142,662	14.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30102

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30102	1.752	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9256 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 480, din 24/03/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30102 a imobilului cu numarul cadastral 30102/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30100 inscris in cartea funciara 30100;	A1
9257 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 481, din 24/03/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ANTONIONI MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

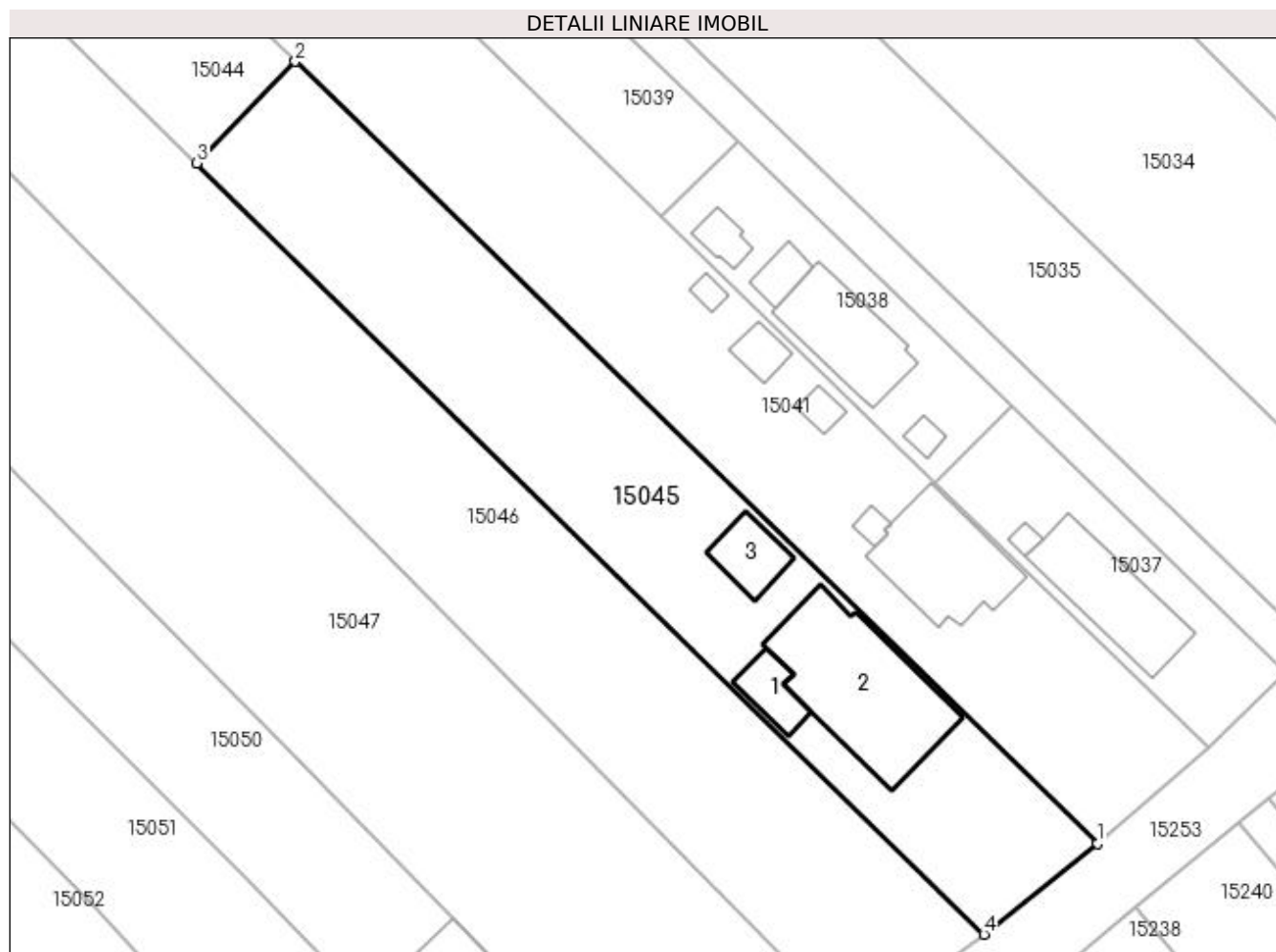
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30102	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.752	25	178/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30102-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	30102-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.3	30102-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.493,464 335.060,492	2	565.409,167 335.142,662	117.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.409,167 335.142,662	3	565.398,817 335.132,001	14.859
3	565.398,817 335.132,001	4	565.481,537 335.050,968	115.797
4	565.481,537 335.050,968	1	565.493,464 335.060,492	15.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50870, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE M ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

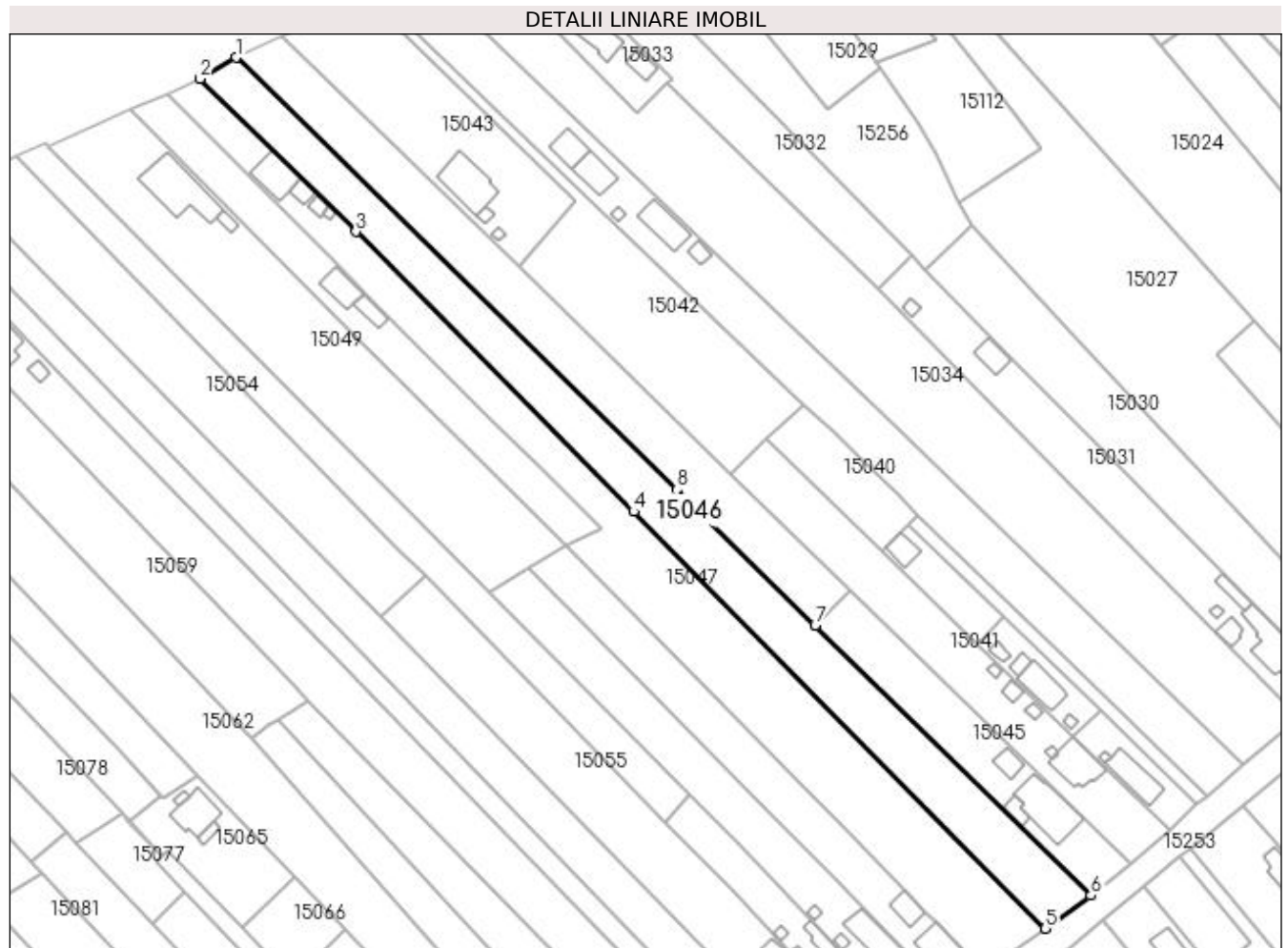
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.225,042 335.302,232	2	565.214,231 335.295,894	12.532
2	565.214,231 335.295,894	3	565.260,97 335.250,062	65.461
3	565.260,97 335.250,062	4	565.344,373 335.166,075	118.363
4	565.344,373 335.166,075	5	565.467,835 335.041,073	175.695
5	565.467,835 335.041,073	6	565.481,537 335.050,968	16.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.481,537 335.050,968	7	565.398,817 335.132,001	115.797
7	565.398,817 335.132,001	8	565.357,378 335.172,595	58.009
8	565.357,378 335.172,595	1	565.225,042 335.302,232	185.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 670, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.200 Masurata: 5.878	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50984, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D ION I	A1

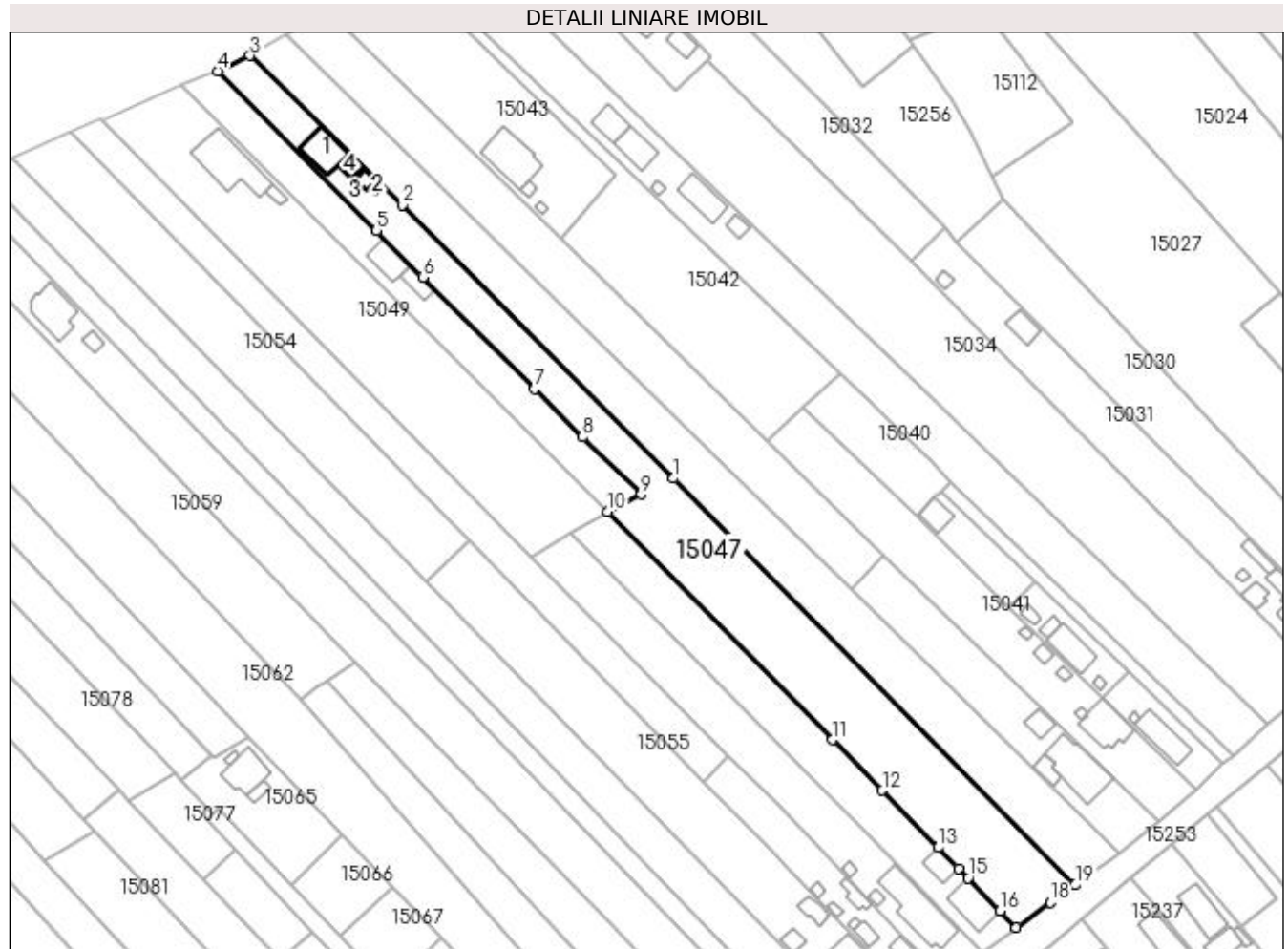
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.200 Masurata: 5.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.878	25	178/38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.344,373 335.166,075	2	565.260,97 335.250,062	118.363
2	565.260,97 335.250,062	3	565.214,231 335.295,894	65.461
3	565.214,231 335.295,894	4	565.204,261 335.291,148	11.042
4	565.204,261 335.291,148	5	565.253,06 335.242,153	69.151
5	565.253,06 335.242,153	6	565.267,327 335.227,828	20.218
6	565.267,327 335.227,828	7	565.301,567 335.193,513	48.475
7	565.301,567 335.193,513	8	565.316,466 335.178,702	21.008
8	565.316,466 335.178,702	9	565.334,493 335.161,123	25.18
9	565.334,493 335.161,123	10	565.323,992 335.155,736	11.802
10	565.323,992 335.155,736	11	565.393,166 335.085,73	98.417
11	565.393,166 335.085,73	12	565.408,558 335.070,152	21.9
12	565.408,558 335.070,152	13	565.425,718 335.052,603	24.544
13	565.425,718 335.052,603	14	565.432,009 335.046,169	8.999
14	565.432,009 335.046,169	15	565.434,913 335.043,2	4.153
15	565.434,913 335.043,2	16	565.444,738 335.033,152	14.054
16	565.444,738 335.033,152	17	565.449,758 335.028,018	7.18
17	565.449,758 335.028,018	18	565.460,326 335.035,649	13.035
18	565.460,326 335.035,649	19	565.467,835 335.041,073	9.263
19	565.467,835 335.041,073	1	565.344,373 335.166,075	175.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 670A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31616	Din acte: 2.050 Masurata: 2.031	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47093 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2699, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.4461 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31616/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 31982/Joita care se sisteaza.	A1
57189 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr.16, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act notarial nr declaratie nr.783 din 25.09.2020, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.3138 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate, limite si suprafata imobil	A1
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
29355 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 873, din 22/03/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOITA FLORENTA, soti, comunitate legala de bunuri 2) JOITA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

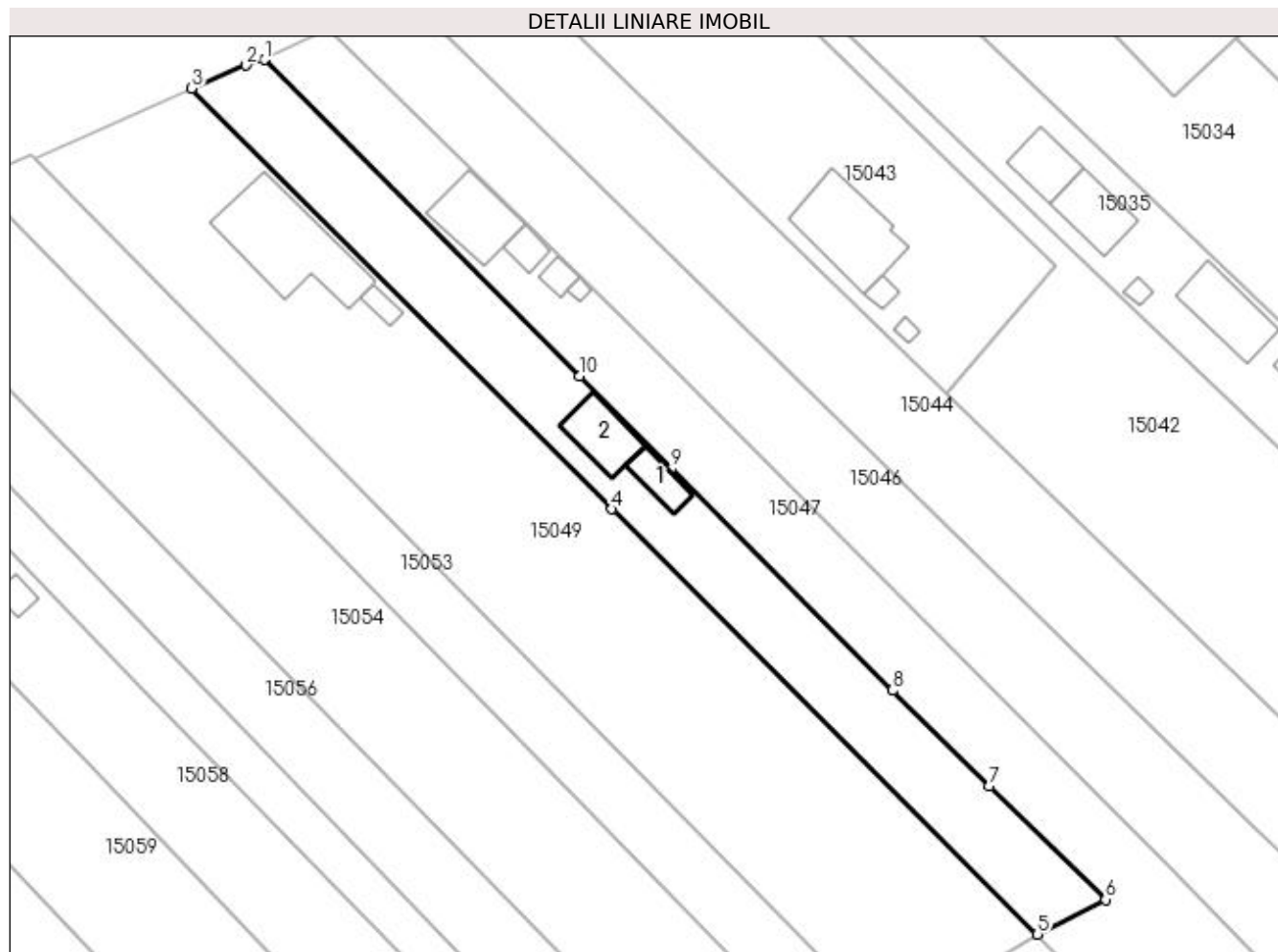
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31616	Din acte: 2.050 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.031	25	178/38	-	Intravilan conform PUG 2002.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31616-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	31616-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.204,261 335.291,148	2	565.201,427 335.290,263	2.97
2	565.201,427 335.290,263	3	565.193,006 335.286,686	9.149
3	565.193,006 335.286,686	4	565.258,073 335.221,586	92.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.258,073 335.221,586	5	565.323,992 335.155,736	93.175
5	565.323,992 335.155,736	6	565.334,493 335.161,123	11.802
6	565.334,493 335.161,123	7	565.316,466 335.178,702	25.18
7	565.316,466 335.178,702	8	565.301,567 335.193,513	21.008
8	565.301,567 335.193,513	9	565.267,327 335.227,828	48.475
9	565.267,327 335.227,828	10	565.253,06 335.242,153	20.218
10	565.253,06 335.242,153	1	565.204,261 335.291,148	69.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 659, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31299	Din acte: 5.000 Masurata: 4.764	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31299-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 659, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2001.
A1.2	31299-C2	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 659, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P). Anul consturirii: 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62564 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.759, din 03/06/2001 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr HCL nr.16 din 30.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act notarial nr contract de schimb nr.936 din 28.06.2001, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr HCL nr.10 din 28.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.3506 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.4075 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.740750 din 14.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.1191 din 07.11.2017, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr adeverinta nr,3507 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.8 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000, cota initiala 2500/5000 1) GHEORGHE NICOLAE-MARIAN , casatorit, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000, cota initiala 2500/5000 1) GHEORGHE NICOLAE-MARIAN , casatorit, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr.4075, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE-MARIAN , casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

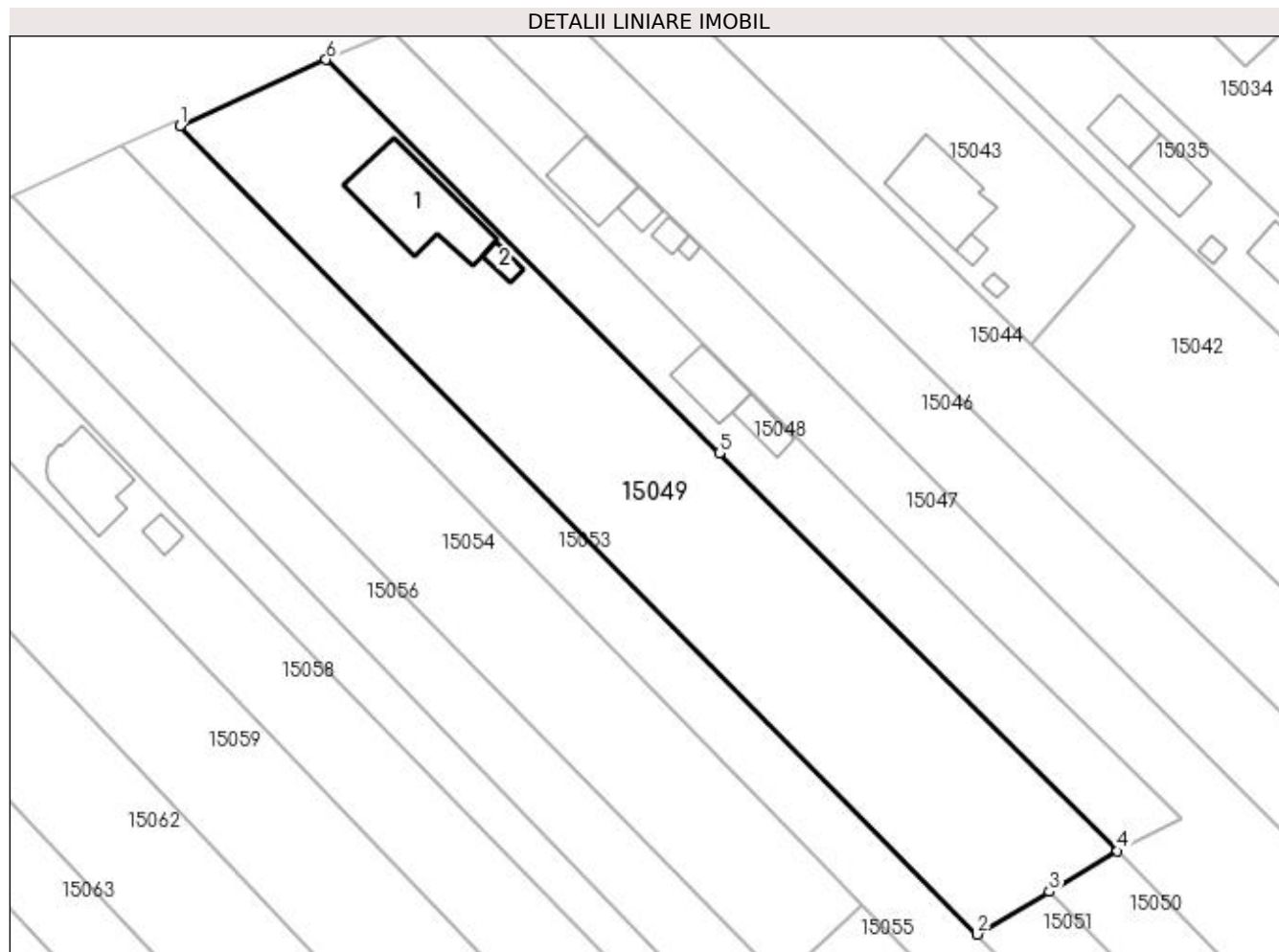
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31299	Din acte: 5.000 Masurata: 4.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.764	25	178/39, 178/40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31299-C1	construcții de locuințe	Din acte: 217 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2001.
A1.2	31299-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.168,774 335.275,75	2	565.300,757 335.141,946	187.945
2	565.300,757 335.141,946	3	565.312,696 335.149,032	13.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.312,696 335.149,032	4	565.323,992 335.155,736	13.136
4	565.323,992 335.155,736	5	565.258,073 335.221,586	93.175
5	565.258,073 335.221,586	6	565.193,006 335.286,686	92.042
6	565.193,006 335.286,686	1	565.168,774 335.275,75	26.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 717, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.291	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

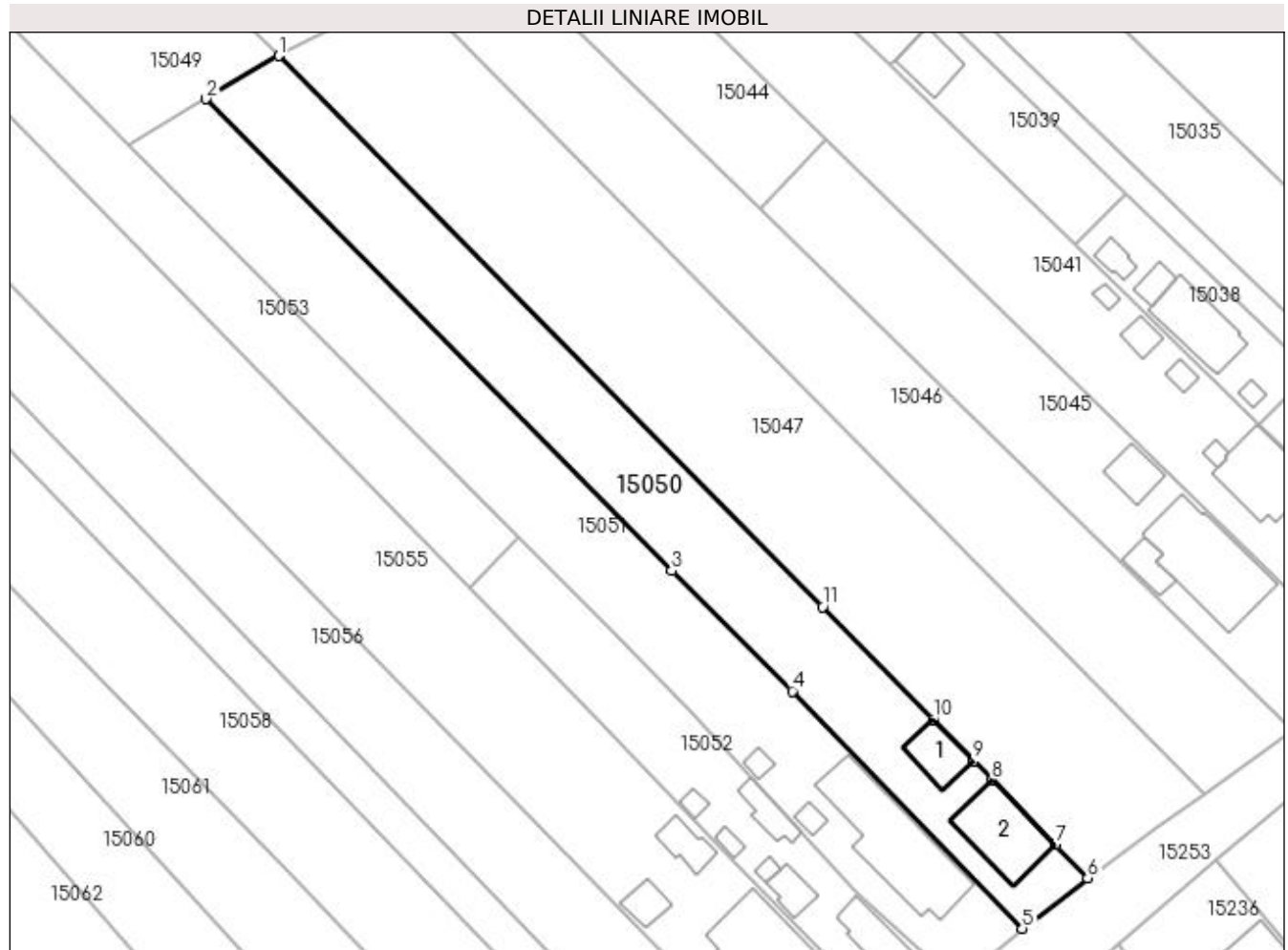
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.291	25	178/39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.323,992 335.155,736	2	565.312,696 335.149,032	13.136
2	565.312,696 335.149,032	3	565.385,099 335.075,708	103.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.385,099 335.075,708	4	565.403,818 335.057,023	26.448
4	565.403,818 335.057,023	5	565.439,605 335.020,143	51.389
5	565.439,605 335.020,143	6	565.449,758 335.028,018	12.849
6	565.449,758 335.028,018	7	565.444,738 335.033,152	7.18
7	565.444,738 335.033,152	8	565.434,913 335.043,2	14.054
8	565.434,913 335.043,2	9	565.432,009 335.046,169	4.153
9	565.432,009 335.046,169	10	565.425,718 335.052,603	8.999
10	565.425,718 335.052,603	11	565.408,558 335.070,152	24.544
11	565.408,558 335.070,152	1	565.323,992 335.155,736	120.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 716, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.460	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6092, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU D NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

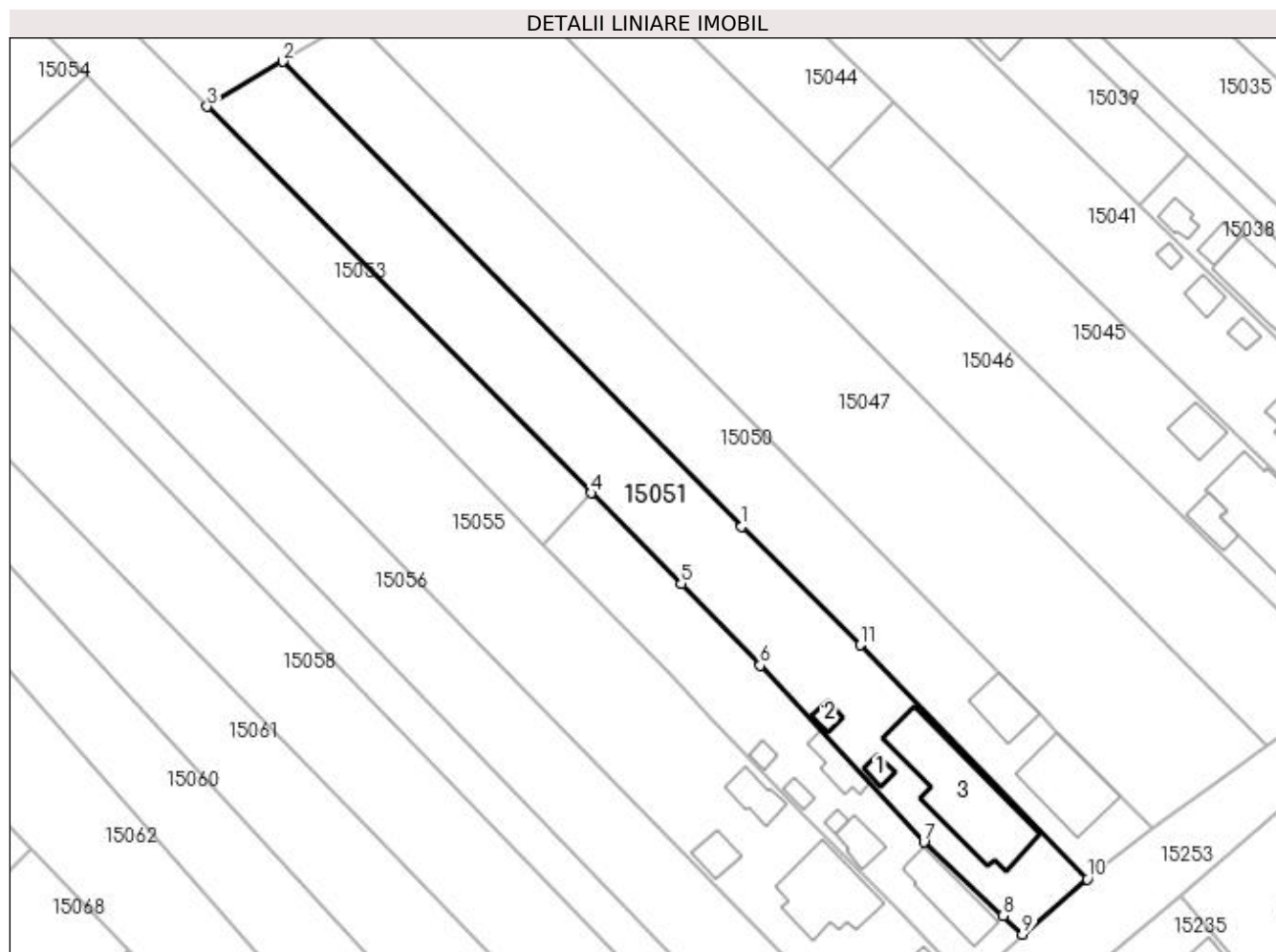
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	25	178/40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 239	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.385,099 335.075,708	2	565.312,696 335.149,032	103.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.312,696 335.149,032	3	565.300,757 335.141,946	13.883
3	565.300,757 335.141,946	4	565.361,336 335.080,999	85.932
4	565.361,336 335.080,999	5	565.375,558 335.066,694	20.171
5	565.375,558 335.066,694	6	565.388,02 335.053,819	17.918
6	565.388,02 335.053,819	7	565.413,843 335.025,977	37.974
7	565.413,843 335.025,977	8	565.426,293 335.014,343	17.04
8	565.426,293 335.014,343	9	565.429,393 335.011,426	4.257
9	565.429,393 335.011,426	10	565.439,605 335.020,143	13.427
10	565.439,605 335.020,143	11	565.403,818 335.057,023	51.389
11	565.403,818 335.057,023	1	565.385,099 335.075,708	26.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31506

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 719, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31506	1.071	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31506-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 719, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.2	31506-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 719, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31506-C3	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 719, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.4	31506-C4	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 719, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76575 / 15/11/2019	
Act Notarial nr. 1086, din 14/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31506 a imobilului cu numarul cadastral 31506/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31435 inscris in cartea funciara 31435;
	A1
Act Administrativ nr. 3000, din 02/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 3132 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA COSOBA);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STEFAN FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31435/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 67796 din 15/10/2019;</i>
Act Notarial nr. 1086, din 14/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B10	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B8
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
12703 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. 221, din 21/02/2020 emis de Isac Nicoleta;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SERBAN MARIAN , comunitate legala de bunuri - nuda proprietate 2) SERBAN PETRUTA , casatorita cu
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) SERBAN PETRUTA , casatorita cu 2) SERBAN MARIAN , comunitate legala de bunuri - nuda proprietate

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12703 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. 221, din 21/02/2020 emis de Isac Nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de UZ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) STEFAN AUREL
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STEFAN AUREL
C3	Intabulare, drept de UZ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STEFAN AUREL

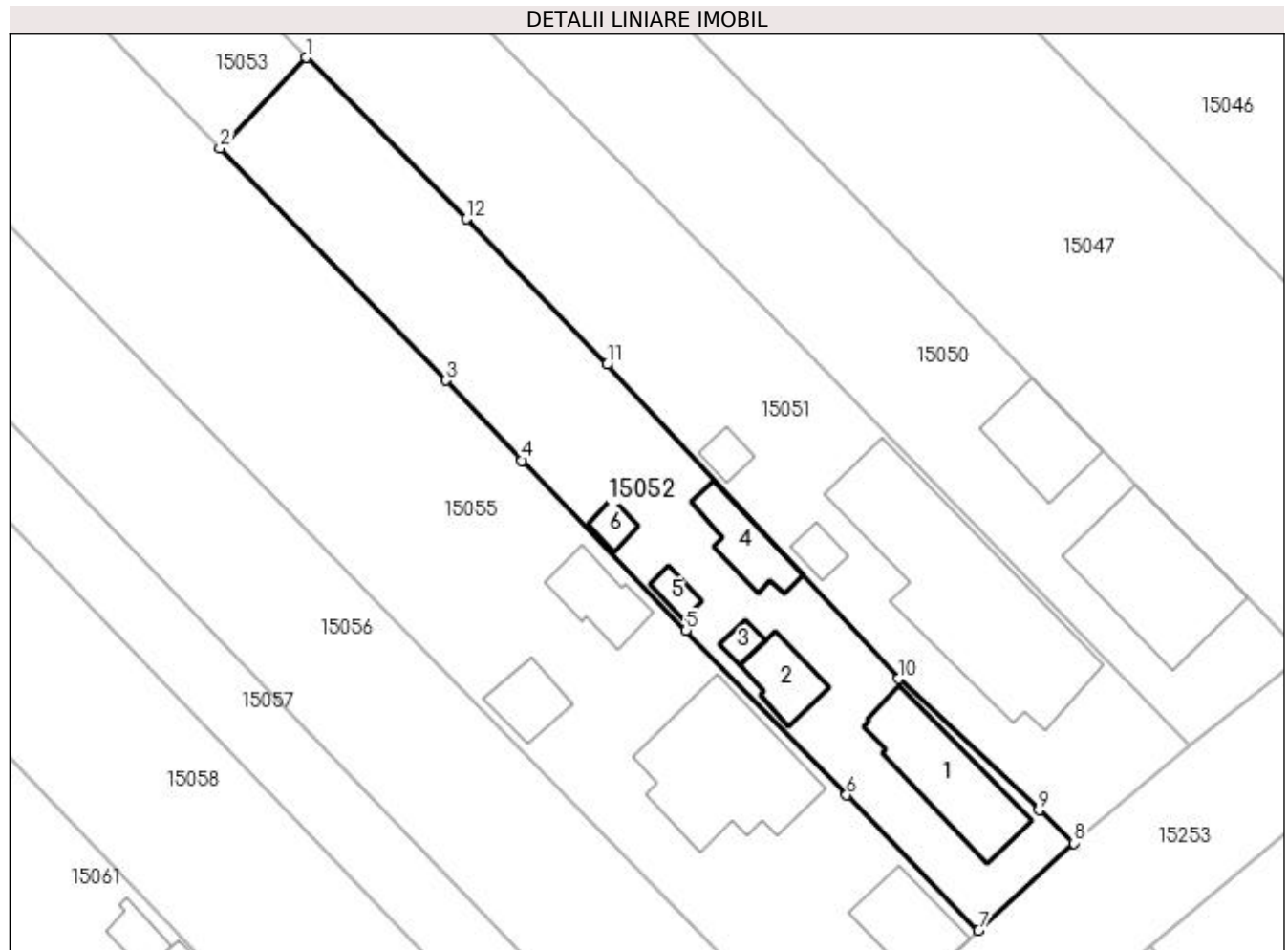
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31506	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.071	25	178/41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31506-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.2	31506-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1995.
A1.3	31506-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.4	31506-C4	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1995.
A1.5	31506-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.6	31506-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.361,336 335.080,999	2	565.353,716 335.072,98	11.061
2	565.353,716 335.072,98	3	565.373,734 335.052,404	28.707
3	565.373,734 335.052,404	4	565.380,49 335.045,332	9.78
4	565.380,49 335.045,332	5	565.395,022 335.030,266	20.932
5	565.395,022 335.030,266	6	565.409,241 335.015,675	20.374
6	565.409,241 335.015,675	7	565.420,938 335.003,689	16.748
7	565.420,938 335.003,689	8	565.429,393 335.011,426	11.46
8	565.429,393 335.011,426	9	565.426,293 335.014,343	4.257
9	565.426,293 335.014,343	10	565.413,843 335.025,977	17.04
10	565.413,843 335.025,977	11	565.388,02 335.053,819	37.974
11	565.388,02 335.053,819	12	565.375,558 335.066,694	17.918
12	565.375,558 335.066,694	1	565.361,336 335.080,999	20.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31505

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 719A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	2.750	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76575 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1086, din 14/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31505 a imobilului cu numarul cadastral 31505/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31435 inscris in cartea funciara 31435;	A1
B9	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B8	A1
7751 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 82, din 01/02/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUSTACIOSU VIORICA, comunitate legala 2) MUSTACIOSU DUMITRU, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

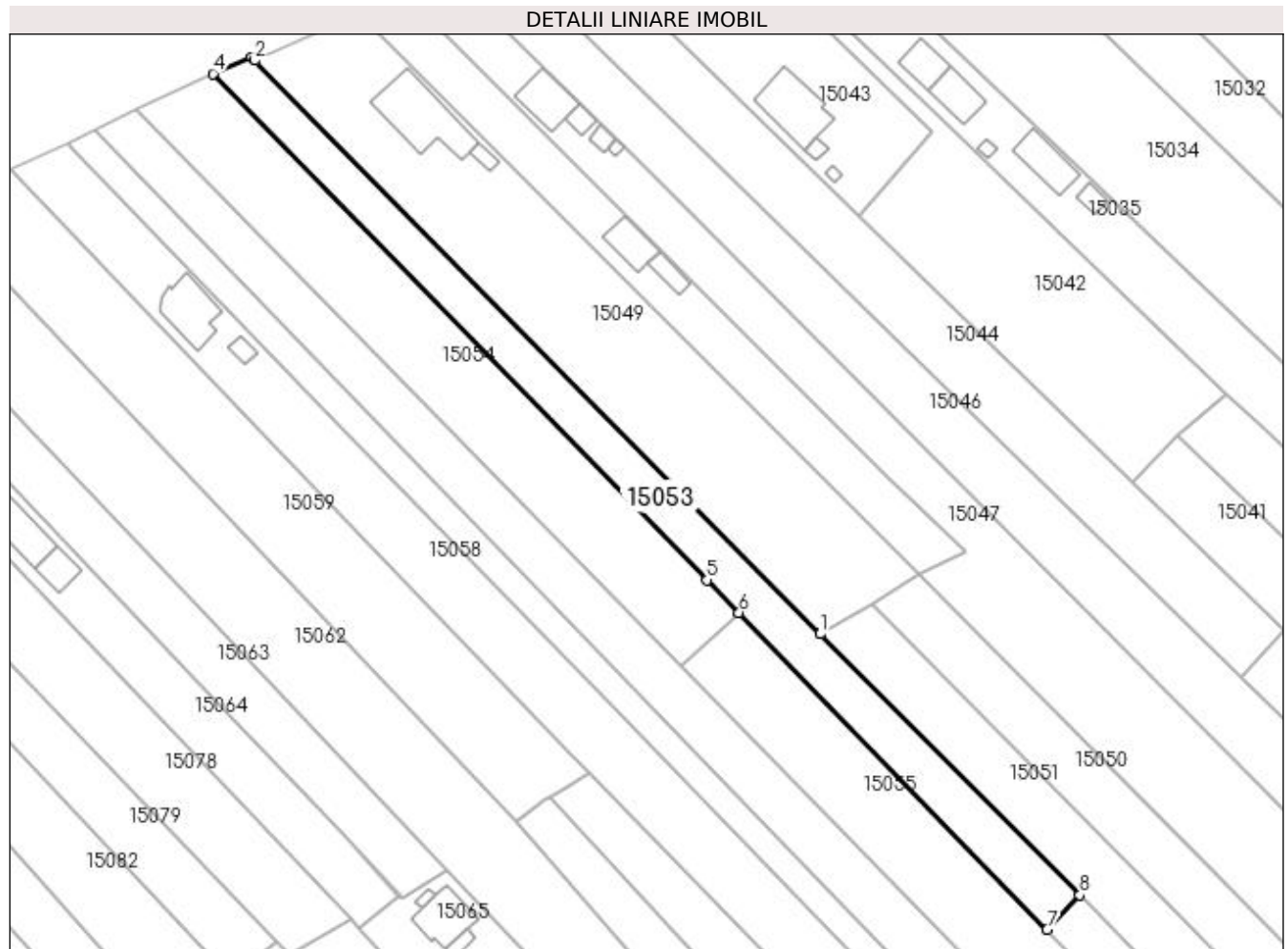
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.750	25	178/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.300,757 335.141,946	2	565.168,774 335.275,75	187.945
2	565.168,774 335.275,75	3	565.168,118 335.276,414	0.933
3	565.168,118 335.276,414	4	565.158,982 335.272,643	9.884
4	565.158,982 335.272,643	5	565.274,342 335.154,521	165.108
5	565.274,342 335.154,521	6	565.281,776 335.146,925	10.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.281,776 335.146,925	7	565.353,716 335.072,98	103.166
7	565.353,716 335.072,98	8	565.361,336 335.080,999	11.061
8	565.361,336 335.080,999	1	565.300,757 335.141,946	85.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9/N
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30795	Din acte: 3.725 Masurata: 3.316	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1031 / 01/11/2000	
Act Notarial nr. 2709, din 25/10/2000 emis de BNP Mihalache N.G.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FULGA ANTON, casatorit	
2) FULGA IULIANA, sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N)	

C. Partea III. SARCINI .

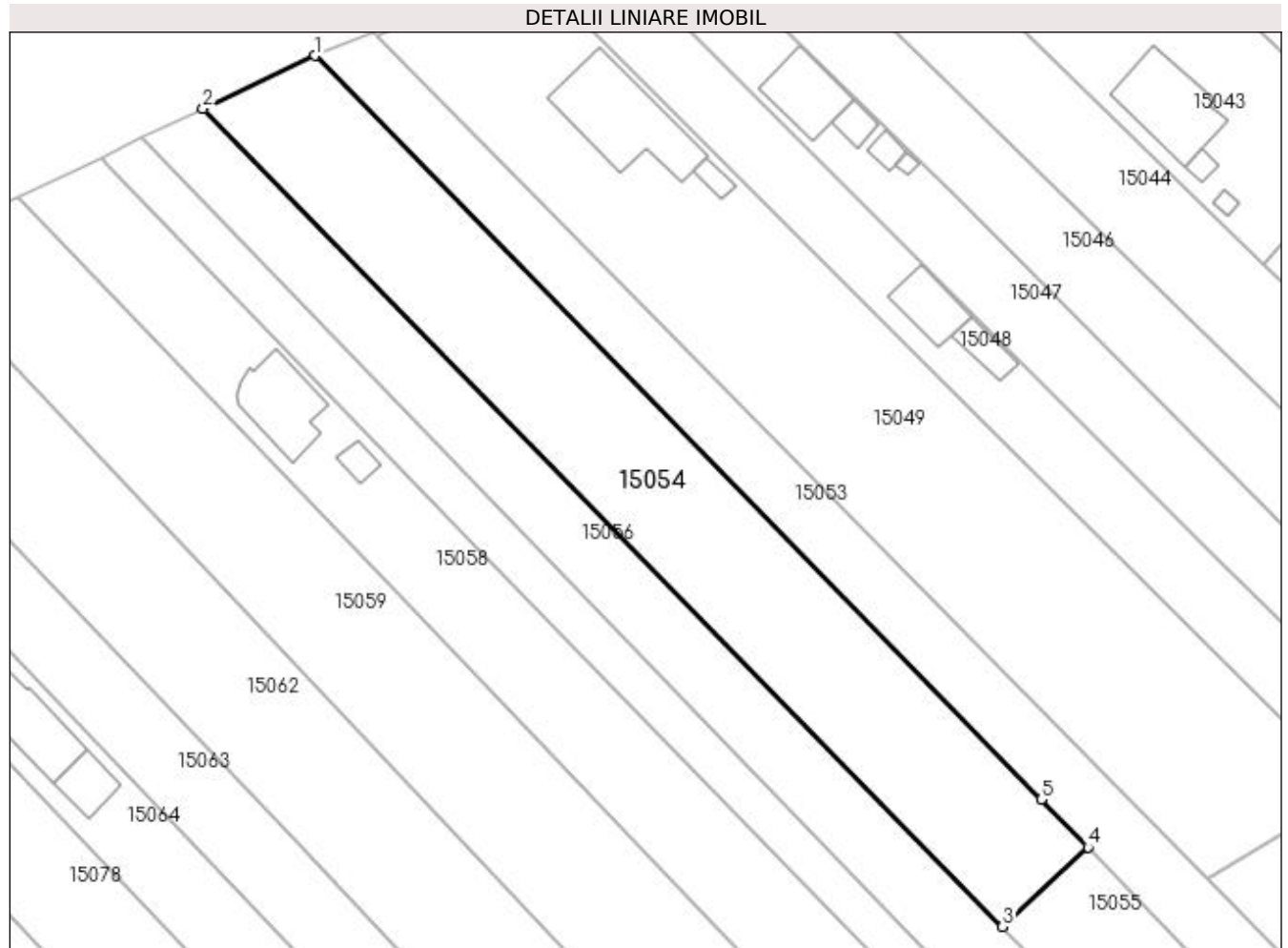
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30795	Din acte: 3.725 Masurata: 3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.316	-	178/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.158,982 335.272,643	2	565.141,15 335.264,204	19.728
2	565.141,15 335.264,204	3	565.268,226 335.134,357	181.683
3	565.268,226 335.134,357	4	565.281,776 335.146,925	18.481
4	565.281,776 335.146,925	5	565.274,342 335.154,521	10.629
5	565.274,342 335.154,521	1	565.158,982 335.272,643	165.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 720, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.450 Masurata: 3.616	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50908, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU PETRE 2) RADANESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

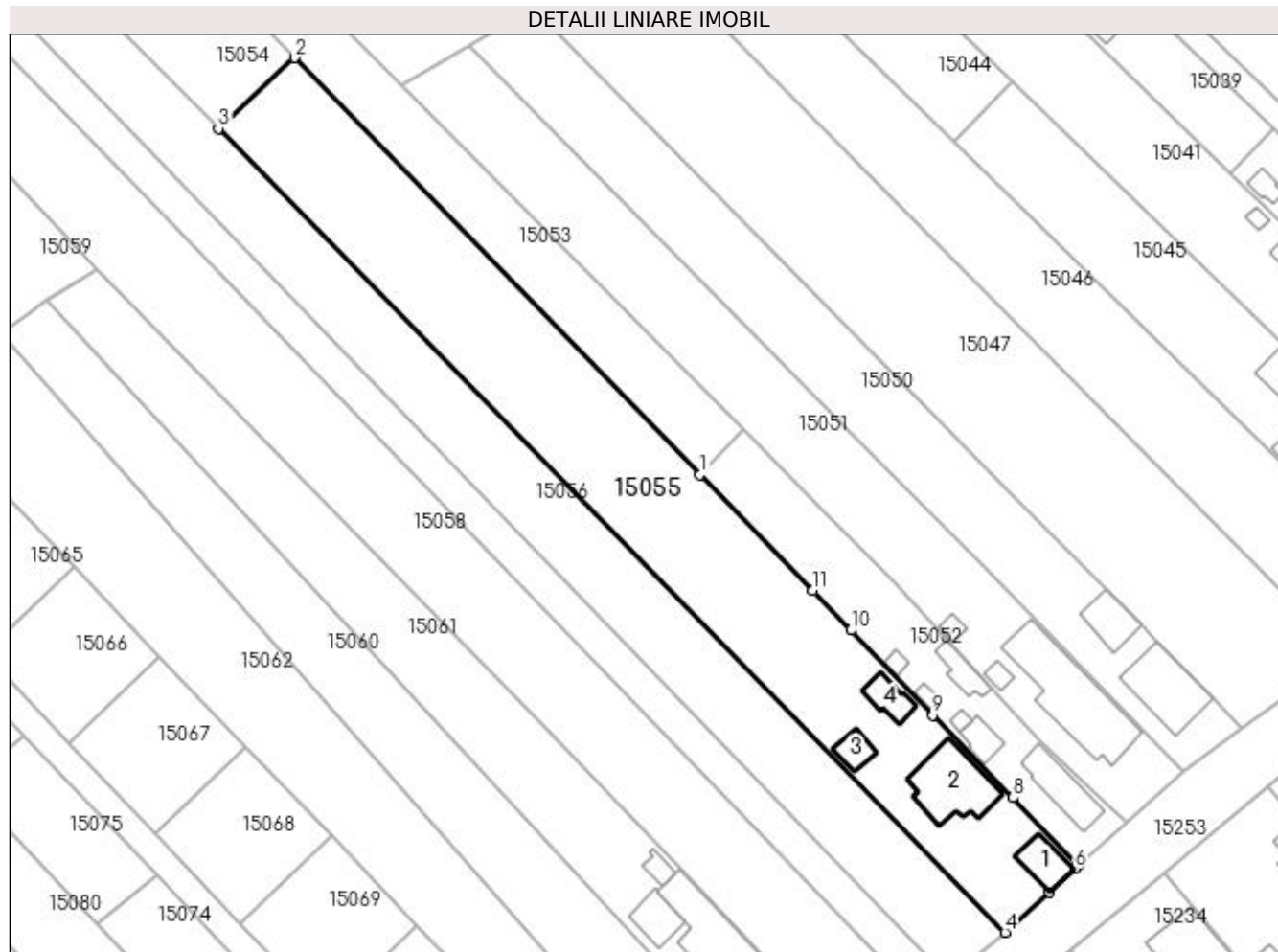
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.450 Masurata: 3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.616	25	178/42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.353,716 335.072,98	2	565.281,776 335.146,925	103.166
2	565.281,776 335.146,925	3	565.268,226 335.134,357	18.481
3	565.268,226 335.134,357	4	565.407,862 334.991,735	199.598
4	565.407,862 334.991,735	5	565.415,696 334.998,896	10.614
5	565.415,696 334.998,896	6	565.420,207 335.003,021	6.113
6	565.420,207 335.003,021	7	565.420,938 335.003,689	0.99
7	565.420,938 335.003,689	8	565.409,241 335.015,675	16.748
8	565.409,241 335.015,675	9	565.395,022 335.030,266	20.374
9	565.395,022 335.030,266	10	565.380,49 335.045,332	20.932
10	565.380,49 335.045,332	11	565.373,734 335.052,404	9.78
11	565.373,734 335.052,404	1	565.353,716 335.072,98	28.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6049, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU C VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

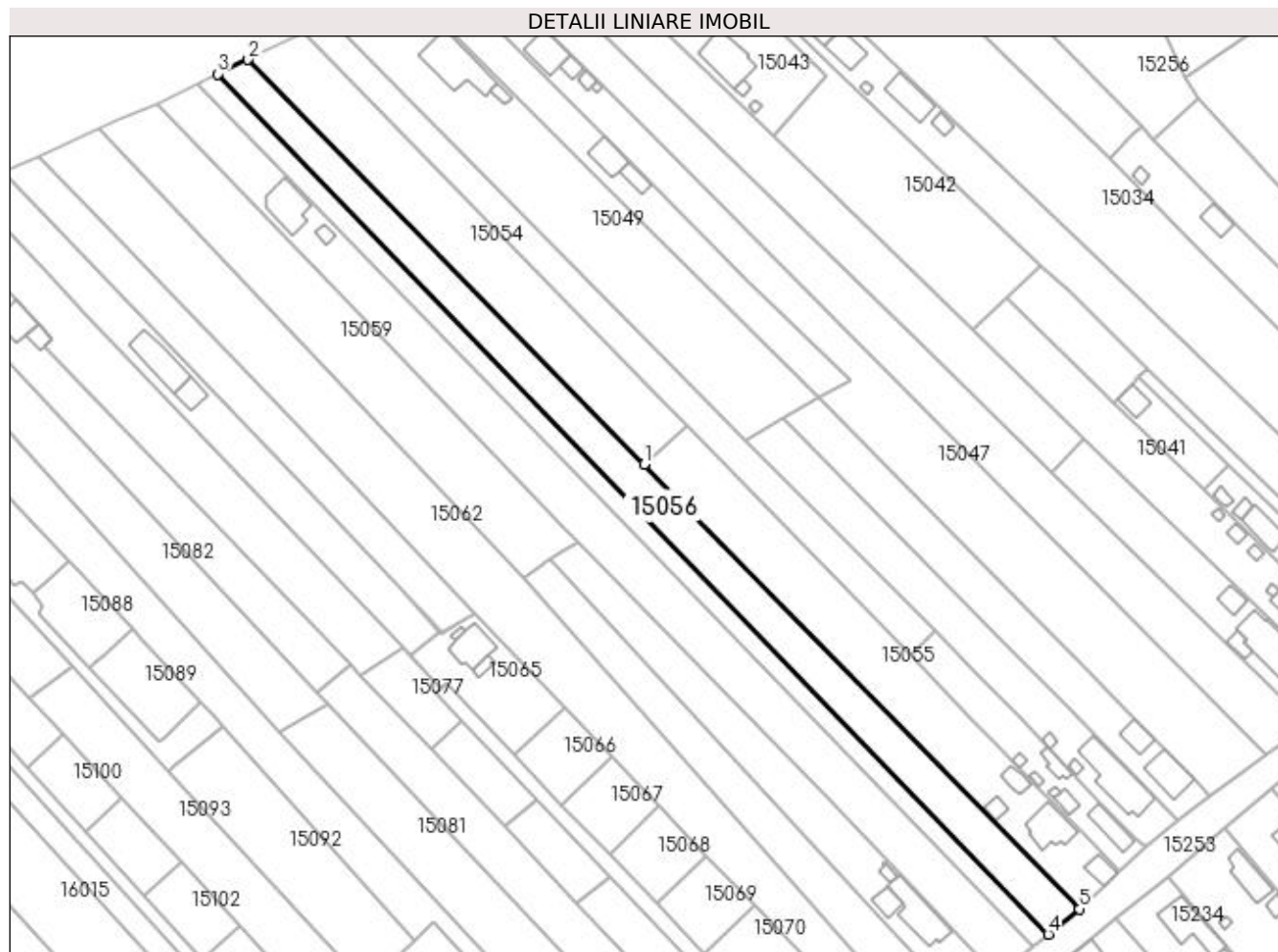
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	25	178/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.268,226 335.134,357	2	565.141,15 335.264,204	181.683
2	565.141,15 335.264,204	3	565.131,422 335.259,601	10.762
3	565.131,422 335.259,601	4	565.397,829 334.983,628	383.58
4	565.397,829 334.983,628	5	565.407,862 334.991,735	12.899
5	565.407,862 334.991,735	1	565.268,226 335.134,357	199.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50973, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GH ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

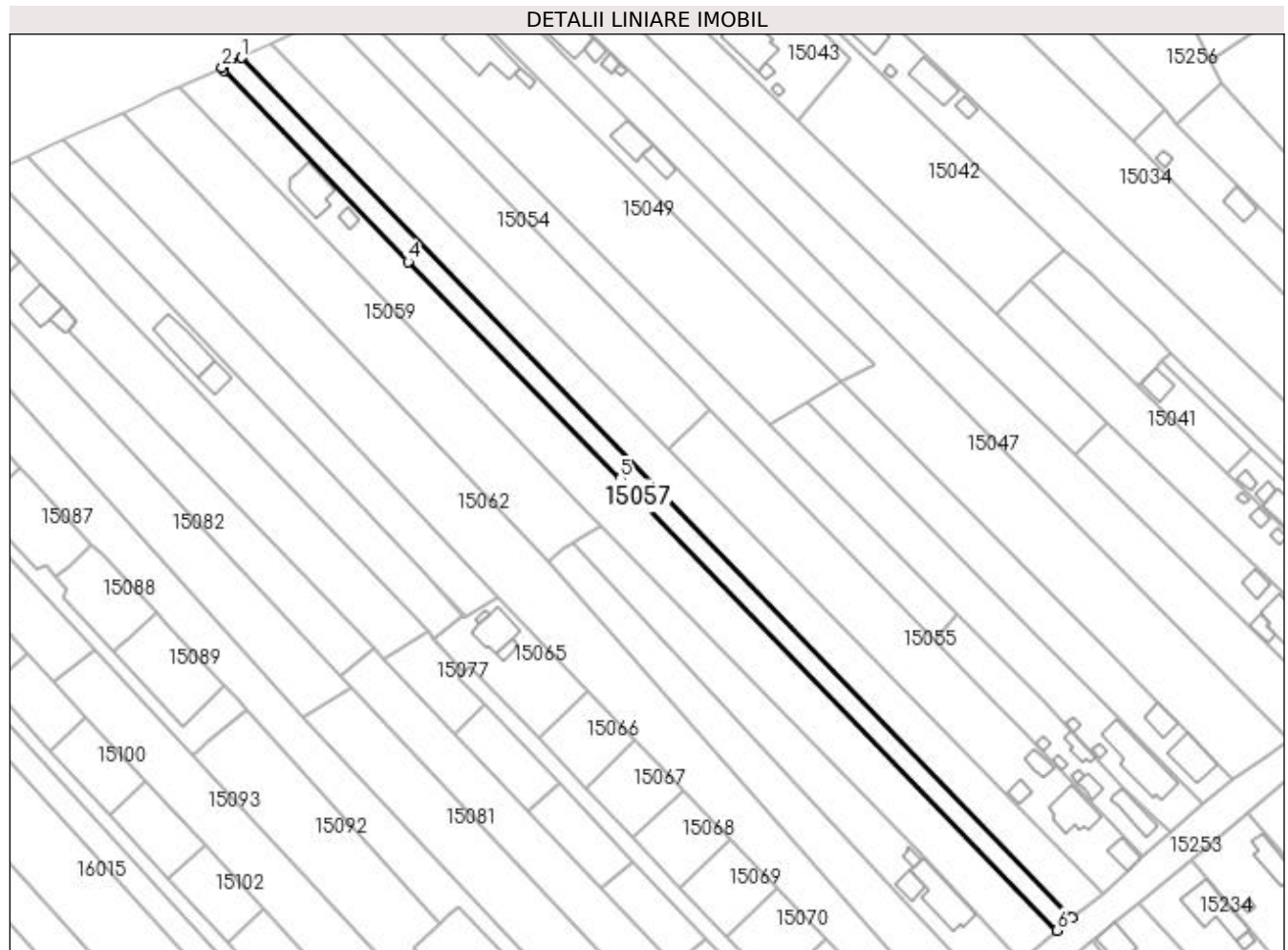
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	25	178/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.131,422 335.259,601	2	565.125,162 335.256,345	7.056
2	565.125,162 335.256,345	3	565.125,638 335.255,526	0.947
3	565.125,638 335.255,526	4	565.184,834 335.194,197	85.237
4	565.184,834 335.194,197	5	565.253,015 335.124,566	97.454
5	565.253,015 335.124,566	6	565.393,112 334.979,656	201.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.393,112 334.979,656	7	565.397,829 334.983,628	6.166
7	565.397,829 334.983,628	1	565.131,422 335.259,601	383.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 668, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.602	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50845, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ST GHEORGHE 2) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

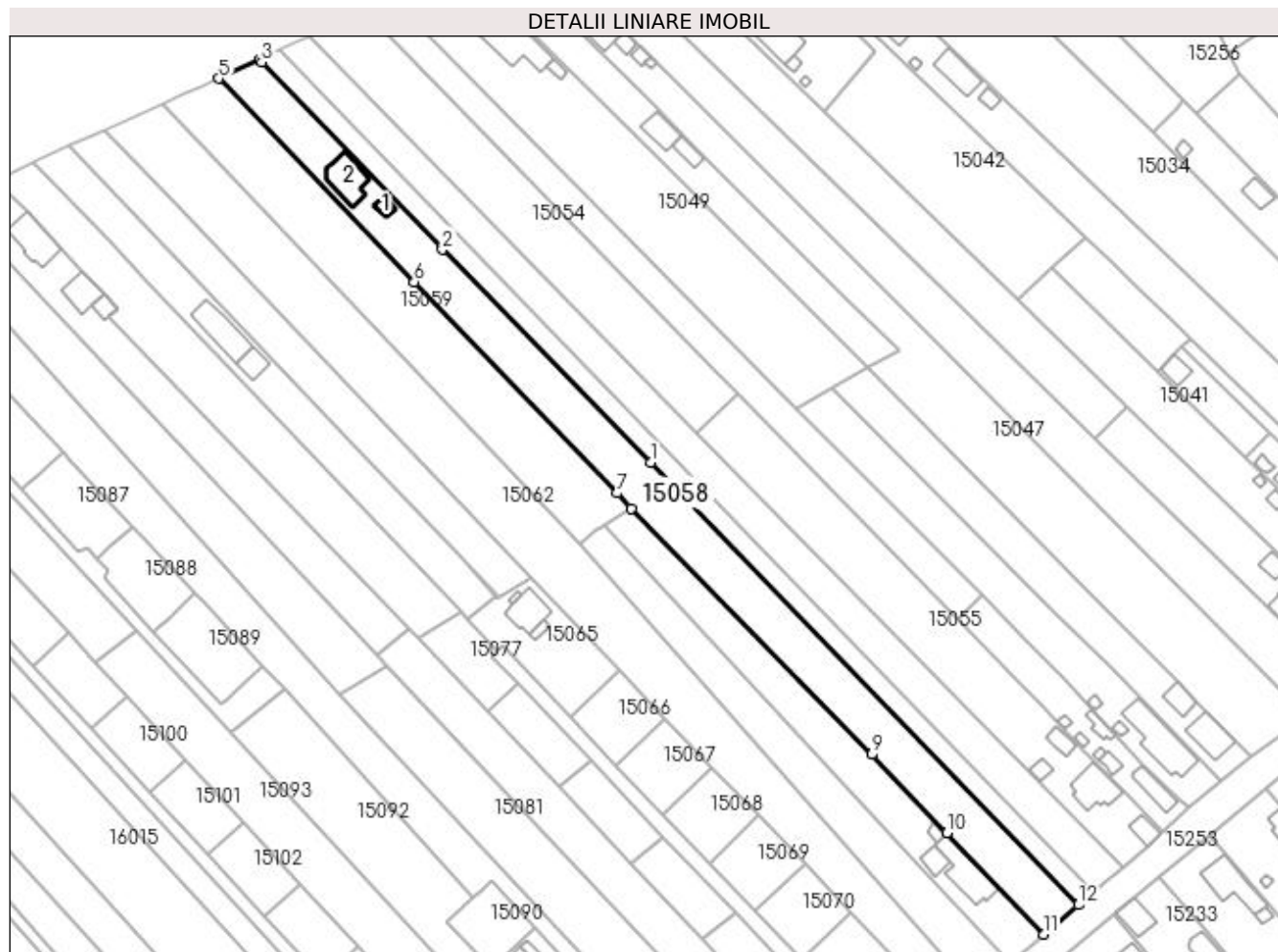
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.700 Masurata: 5.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.602	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.253,015 335.124,566	2	565.184,834 335.194,197	97.454
2	565.184,834 335.194,197	3	565.125,638 335.255,526	85.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.125,638 335.255,526	4	565.125,162 335.256,345	0.947
4	565.125,162 335.256,345	5	565.111,661 335.250,189	14.838
5	565.111,661 335.250,189	6	565.175,602 335.183,52	92.375
6	565.175,602 335.183,52	7	565.241,953 335.114,426	95.794
7	565.241,953 335.114,426	8	565.246,772 335.109,408	6.957
8	565.246,772 335.109,408	9	565.325,429 335.028,923	112.538
9	565.325,429 335.028,923	10	565.350,104 335.003,267	35.596
10	565.350,104 335.003,267	11	565.381,665 334.970,018	45.843
11	565.381,665 334.970,018	12	565.393,112 334.979,656	14.964
12	565.393,112 334.979,656	1	565.253,015 335.124,566	201.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31843

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 667, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31843	3.849	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82096 / 06/10/2022	
Act Notarial nr. 1197, din 05/10/2022 emis de Maftai Boroi Elena Paula;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 31843 a imobilului cu nr. cad. 31843/Cosoba ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.30786\cf.30786; -- nr.cad.30798\cf.30798; -- nr.cad.31799\cf.31799;	
Act Notarial nr. 741, din 28/06/2022 emis de Barbulescu Andreea;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1451/3853, cota initiala 1451/3853 1) CARAMIHAI DAN , casatorit cu 2) CARAMIHAI CRISTINA CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30786/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52669 din 28/06/2022;</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1201/3853, cota initiala 1201/3853 1) CARAMIHAI CRISTINA CONSTANTA 2) CARAMIHAI DAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30798/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52671 din 28/06/2022;</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1201/3853, cota initiala 1201/3853 1) CARAMIHAI CRISTINA CONSTANTA 2) CARAMIHAI DAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31799/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 52670 din 28/06/2022;</i>	
Act Notarial nr. 1197, din 05/10/2022 emis de Maftai Boroi Elena Paula;	
B8	A1
Se radiaza referatul de admitere privind alipire imobile emis de serviciul cadastru de sub B.3, B.5. B.7	

C. Partea III. SARCINI .

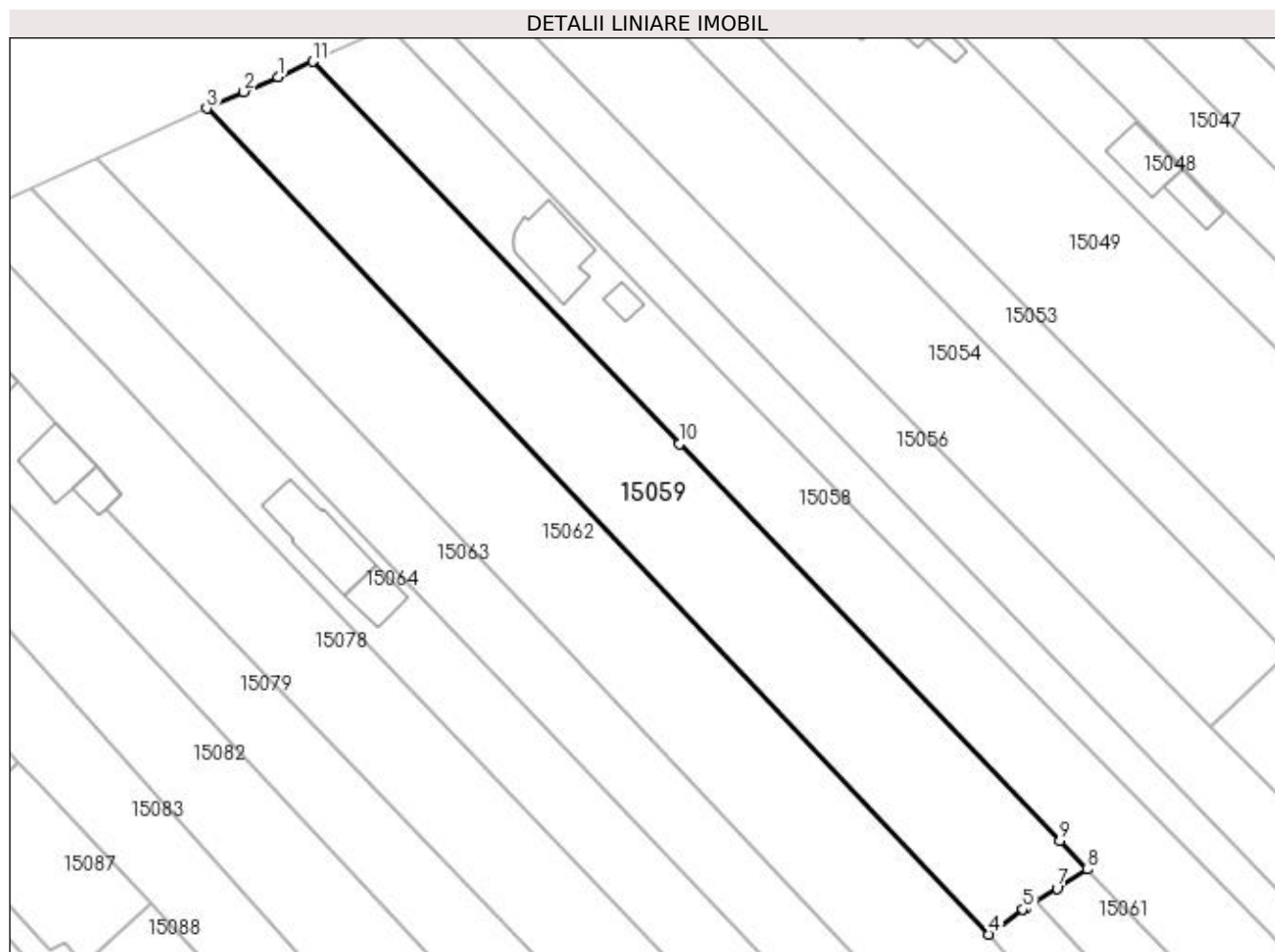
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31843	3.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.849	25	178/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.105,642 335.247,527	2	565.099,695 335.244,895	6.503
2	565.099,695 335.244,895	3	565.093,205 335.242,024	7.097
3	565.093,205 335.242,024	4	565.229,625 335.098,098	198.306
4	565.229,625 335.098,098	5	565.235,526 335.102,482	7.351
5	565.235,526 335.102,482	6	565.236,105 335.102,847	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.236,105 335.102,847	7	565.241,432 335.106,123	6.254
7	565.241,432 335.106,123	8	565.246,772 335.109,408	6.27
8	565.246,772 335.109,408	9	565.241,953 335.114,426	6.957
9	565.241,953 335.114,426	10	565.175,602 335.183,52	95.794
10	565.175,602 335.183,52	11	565.111,661 335.250,189	92.375
11	565.111,661 335.250,189	1	565.105,642 335.247,527	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.392	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50802, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

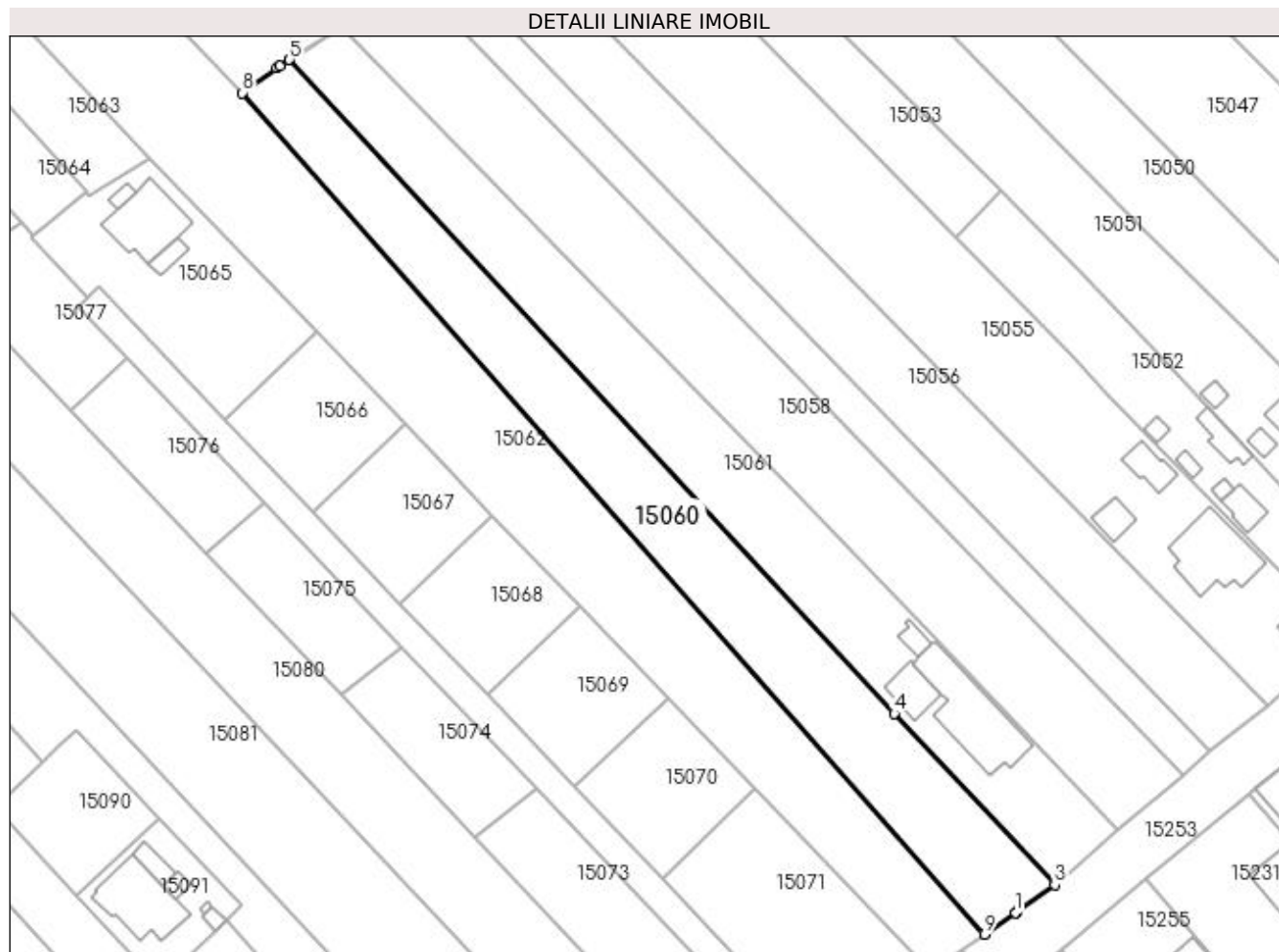
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.392	25	178/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.363,92 334.955,658	2	565.364,358 334.955,969	0.537
2	565.364,358 334.955,969	3	565.370,766 334.960,521	7.86
3	565.370,766 334.960,521	4	565.342,881 334.990,226	40.743
4	565.342,881 334.990,226	5	565.237,76 335.103,865	154.803
5	565.237,76 335.103,865	6	565.236,105 335.102,847	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.236,105 335.102,847	7	565.235,526 335.102,482	0.685
7	565.235,526 335.102,482	8	565.229,625 335.098,098	7.351
8	565.229,625 335.098,098	9	565.358,593 334.951,875	194.971
9	565.358,593 334.951,875	1	565.363,92 334.955,658	6.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402/N
Nr. cadastral vechi:4132

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30944	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4410 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 243, din 27/01/2020 emis de Zamfir Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ALEXANDRU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

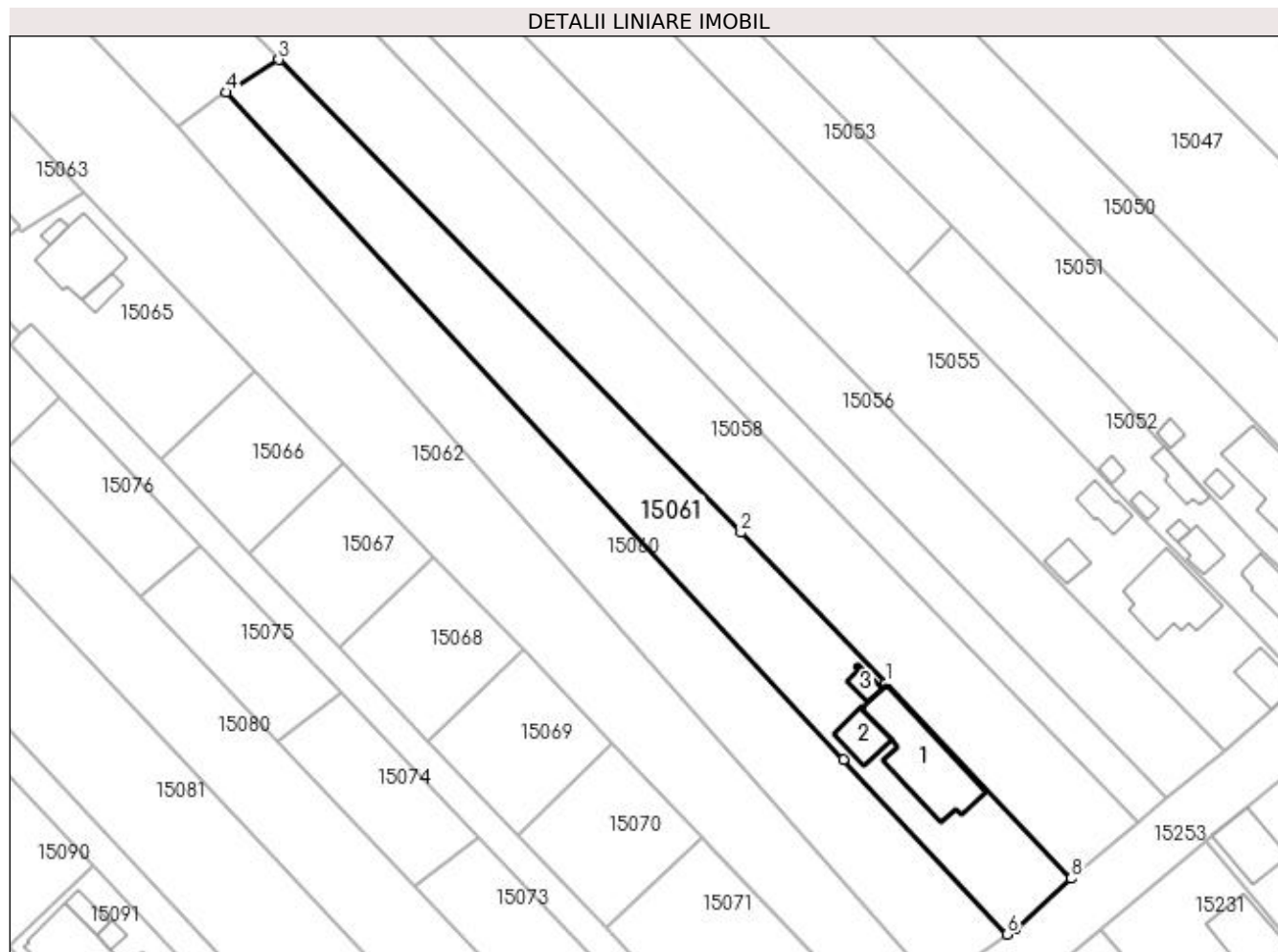
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54418 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.278/2021, din 29/06/2022 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.757/2021 IN DOSAR NR.4049/236/2021 din 22.04.2021, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pentru suma de 38233,67 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului KRUK SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30944	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.498	25	178/46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30944-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	30944-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30944-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.350,104 335.003,267	2	565.325,429 335.028,923	35.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.325,429 335.028,923	3	565.246,772 335.109,408	112.538
3	565.246,772 335.109,408	4	565.237,76 335.103,865	10.58
4	565.237,76 335.103,865	5	565.342,881 334.990,226	154.803
5	565.342,881 334.990,226	6	565.370,766 334.960,521	40.743
6	565.370,766 334.960,521	7	565.372,118 334.961,481	1.658
7	565.372,118 334.961,481	8	565.381,665 334.970,018	12.807
8	565.381,665 334.970,018	1	565.350,104 335.003,267	45.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50896, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

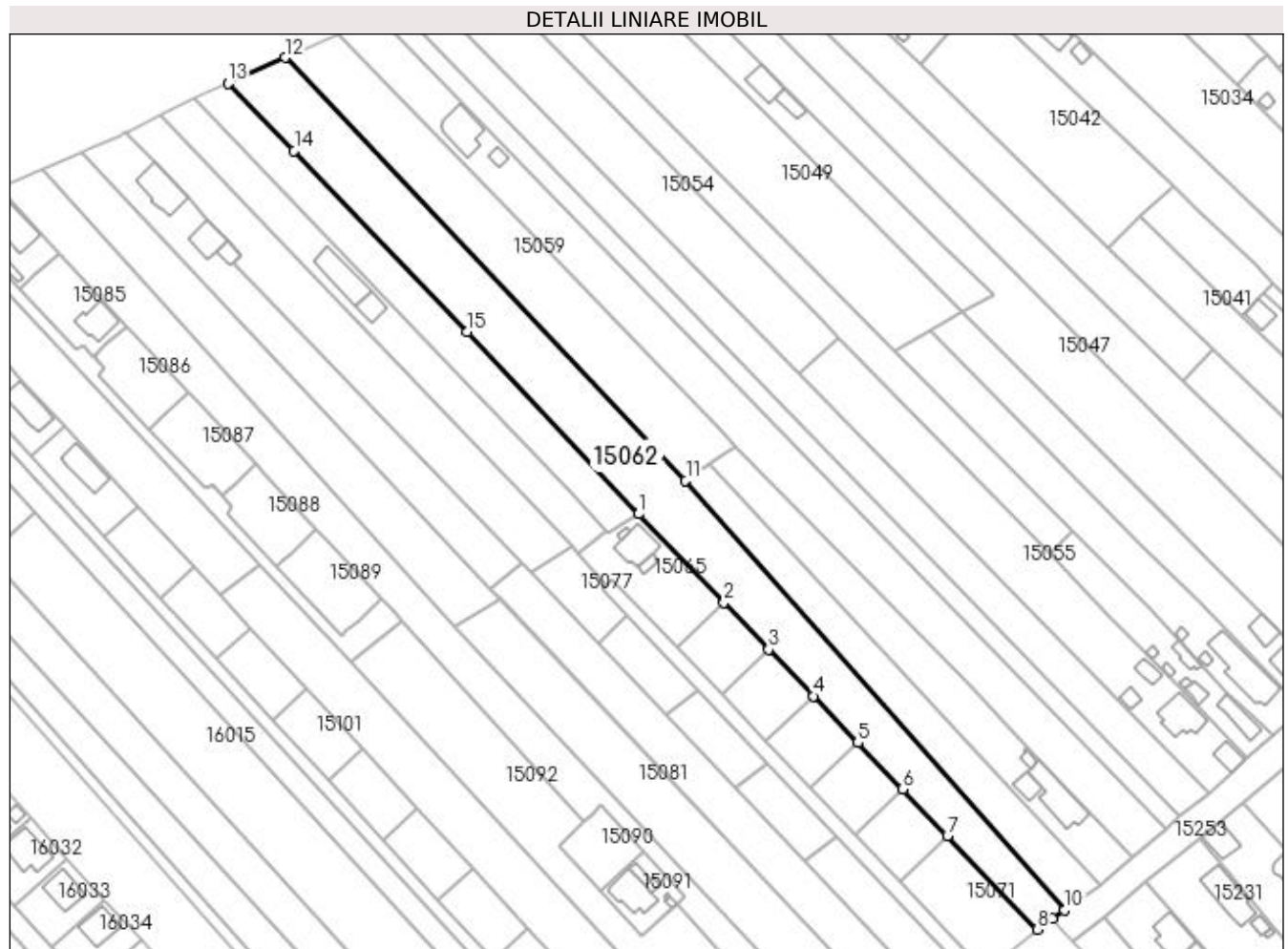
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.900	25	178/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.213,616 335.086,729	2	565.242,612 335.056,512	41.878
2	565.242,612 335.056,512	3	565.257,844 335.040,639	22.0
3	565.257,844 335.040,639	4	565.273,077 335.024,765	22.0
4	565.273,077 335.024,765	5	565.288,309 335.008,892	22.0
5	565.288,309 335.008,892	6	565.303,542 334.993,018	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.303,542 334.993,018	7	565.318,774 334.977,144	22.0
7	565.318,774 334.977,144	8	565.349,332 334.945,3	44.134
8	565.349,332 334.945,3	9	565.354,518 334.948,977	6.358
9	565.354,518 334.948,977	10	565.358,593 334.951,875	5.0
10	565.358,593 334.951,875	11	565.229,625 335.098,098	194.971
11	565.229,625 335.098,098	12	565.093,205 335.242,024	198.306
12	565.093,205 335.242,024	13	565.073,929 335.233,189	21.204
13	565.073,929 335.233,189	14	565.096,332 335.210,282	32.042
14	565.096,332 335.210,282	15	565.155,102 335.148,711	85.116
15	565.155,102 335.148,711	1	565.213,616 335.086,729	85.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31280

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31280	2.450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61550 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1777, din 23/11/2017 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31280 a imobilului cu numarul cadastral 31280/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2376 inscris in cartea funciara 30869;	A1
B4	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil	A1
36128 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1050, din 28/06/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU DANIELA NICOLETA, comunitate legala de bunuri 2) TOMESCU SORIN PETRE, casatorit cu	A1
92882 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr.1654, din 30/07/2021 emis de NP BALASOIU DENISA;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI .

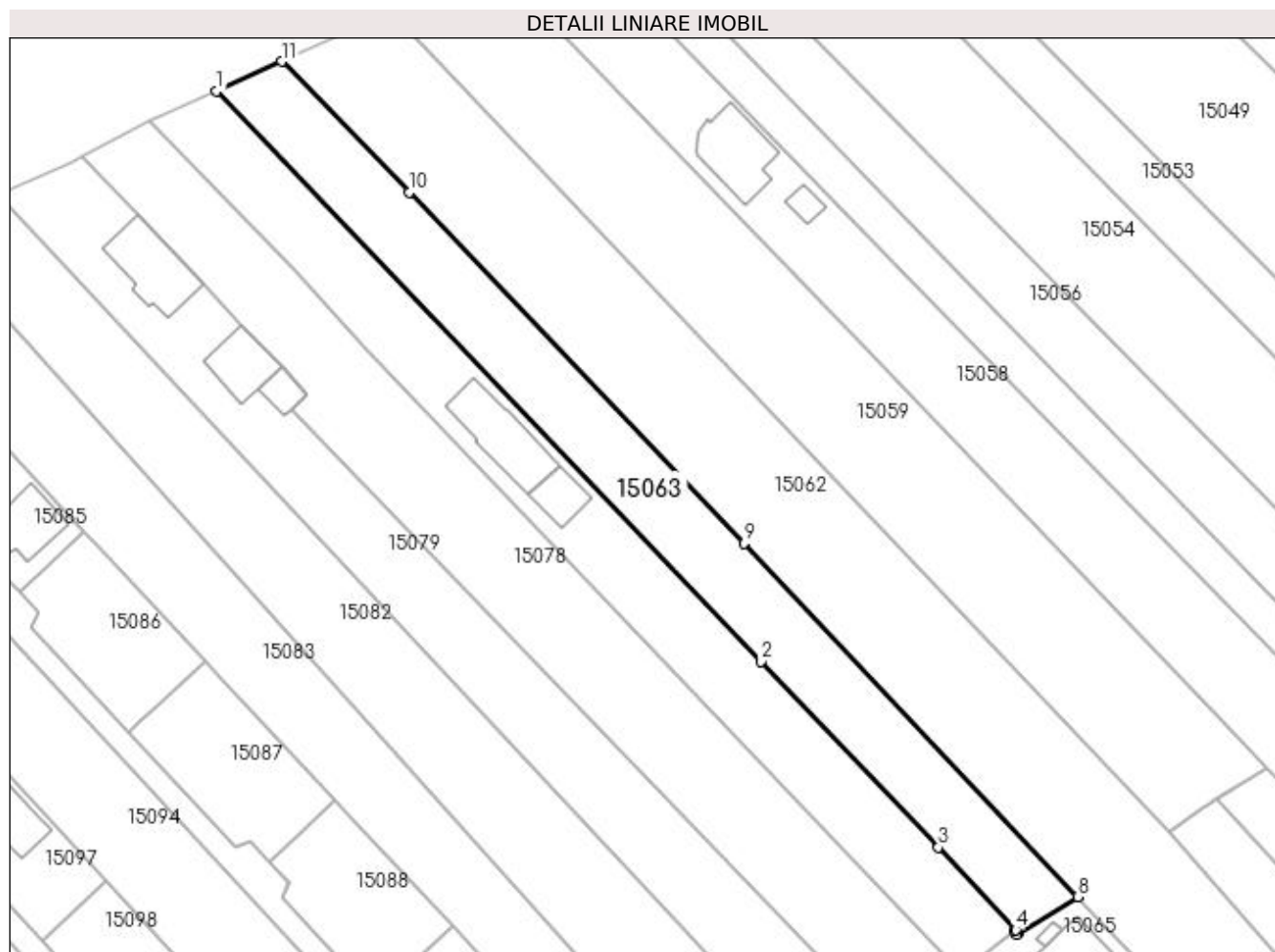
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31280	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.450	25	178/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.062,514 335.227,991	2	565.158,097 335.128,006	138.322
2	565.158,097 335.128,006	3	565.189,14 335.095,397	45.023
3	565.189,14 335.095,397	4	565.202,754 335.080,926	19.868
4	565.202,754 335.080,926	5	565.202,431 335.080,695	0.397
5	565.202,431 335.080,695	6	565.202,965 335.080,136	0.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.202,965 335.080,136	7	565.203,306 335.080,347	0.401
7	565.203,306 335.080,347	8	565.213,616 335.086,729	12.126
8	565.213,616 335.086,729	9	565.155,102 335.148,711	85.239
9	565.155,102 335.148,711	10	565.096,332 335.210,282	85.116
10	565.096,332 335.210,282	11	565.073,929 335.233,189	32.042
11	565.073,929 335.233,189	1	565.062,514 335.227,991	12.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189/N
Nr. cadastral vechi:2164

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 665, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30157	2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30157-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 665, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28997 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1142, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CLAUDIU SOFRON , casatorit cu 2) STAN MIRELA , casatorita cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189/N)</i>	A1
252 / 08/01/2009		
Act Administrativ nr. 44, din 01/01/2008 emis de C.L. Cosoba (Adeverinta nr. 3644 din 28.11.2008 elib. de Prim. com. Cosoba);		
B2	se noteaza trecerea terenului de sub A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189/N)</i>	A1
15406 / 26/05/2010		
Act Administrativ nr. 54, din 30/03/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (act administrativ nr. 802/04-02-2009 emis de D.A.D.R. GIURGIU; act administrativ nr. 555/29-01-2009 emis de O.C.P.I. GIURGIU; act administrativ nr. 279/05-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A.1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CLAUDIU SOFRON , , bun comun 2) STAN MIRELA , casatorita cu	A1.1

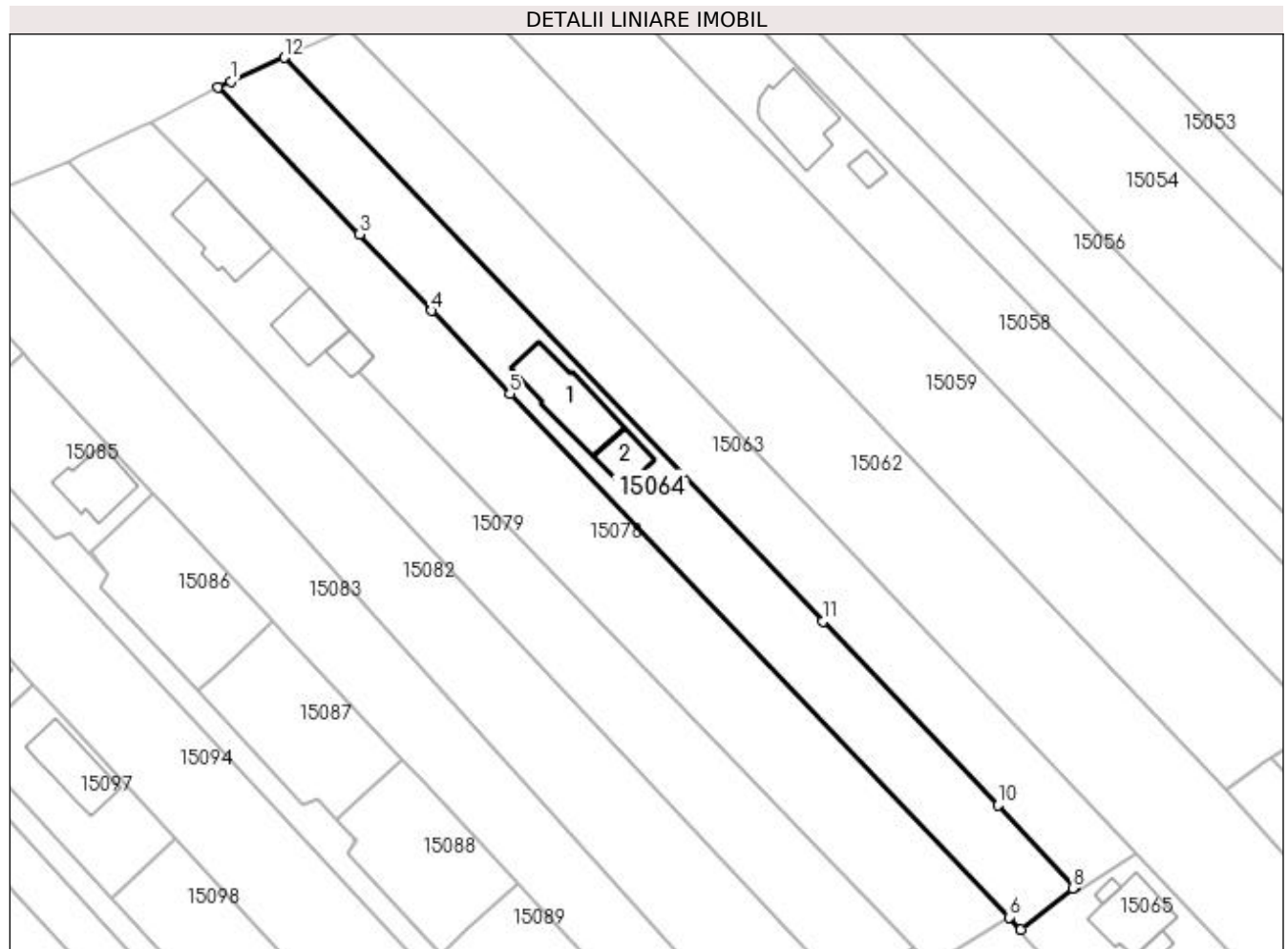
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30157	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	25	178/50	-	
2	arabil	DA	2.000	25	178/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-locuinta (P+1)
A1.2	30157-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.053,039 335.223,793	2	565.050,807 335.222,811	2.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.050,807 335.222,811	3	565.075,906 335.196,654	36.251
3	565.075,906 335.196,654	4	565.088,647 335.183,107	18.597
4	565.088,647 335.183,107	5	565.102,527 335.168,367	20.247
5	565.102,527 335.168,367	6	565.191,167 335.075,532	128.357
6	565.191,167 335.075,532	7	565.193,252 335.073,357	3.013
7	565.193,252 335.073,357	8	565.202,431 335.080,695	11.751
8	565.202,431 335.080,695	9	565.202,754 335.080,926	0.397
9	565.202,754 335.080,926	10	565.189,14 335.095,397	19.868
10	565.189,14 335.095,397	11	565.158,097 335.128,006	45.023
11	565.158,097 335.128,006	12	565.062,514 335.227,991	138.322
12	565.062,514 335.227,991	1	565.053,039 335.223,793	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31772

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31772	1.010	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20605 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2022 emis de Dejnau Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31772 a imobilului cu numarul cadastral 31772 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31595 inscris in cartea funciara 31595;	A1
Act Notarial nr. 923, din 11/08/2020 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cf. 31595 a imobilului cu nr. cad. 31595/Cosoba ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31281\cf.31281; -- nr.cad.31366\cf.31366;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 41062, din 24/07/2020 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Se noteaza referatul de admitere privind alipire imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31281/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 41852 din 28/07/2020;</i>	A1
B6	Se noteaza referatul de admitere privind alipire imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31366/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 41854 din 28/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 405, din 28/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7325 din 01/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2022 emis de Dejnau Alexandru Nicolae;		
B9	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B8	A1
57238 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1033, din 12/07/2022 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU DANIEL , casatorit cu 2) CHERCIU GABRIELA ALINA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

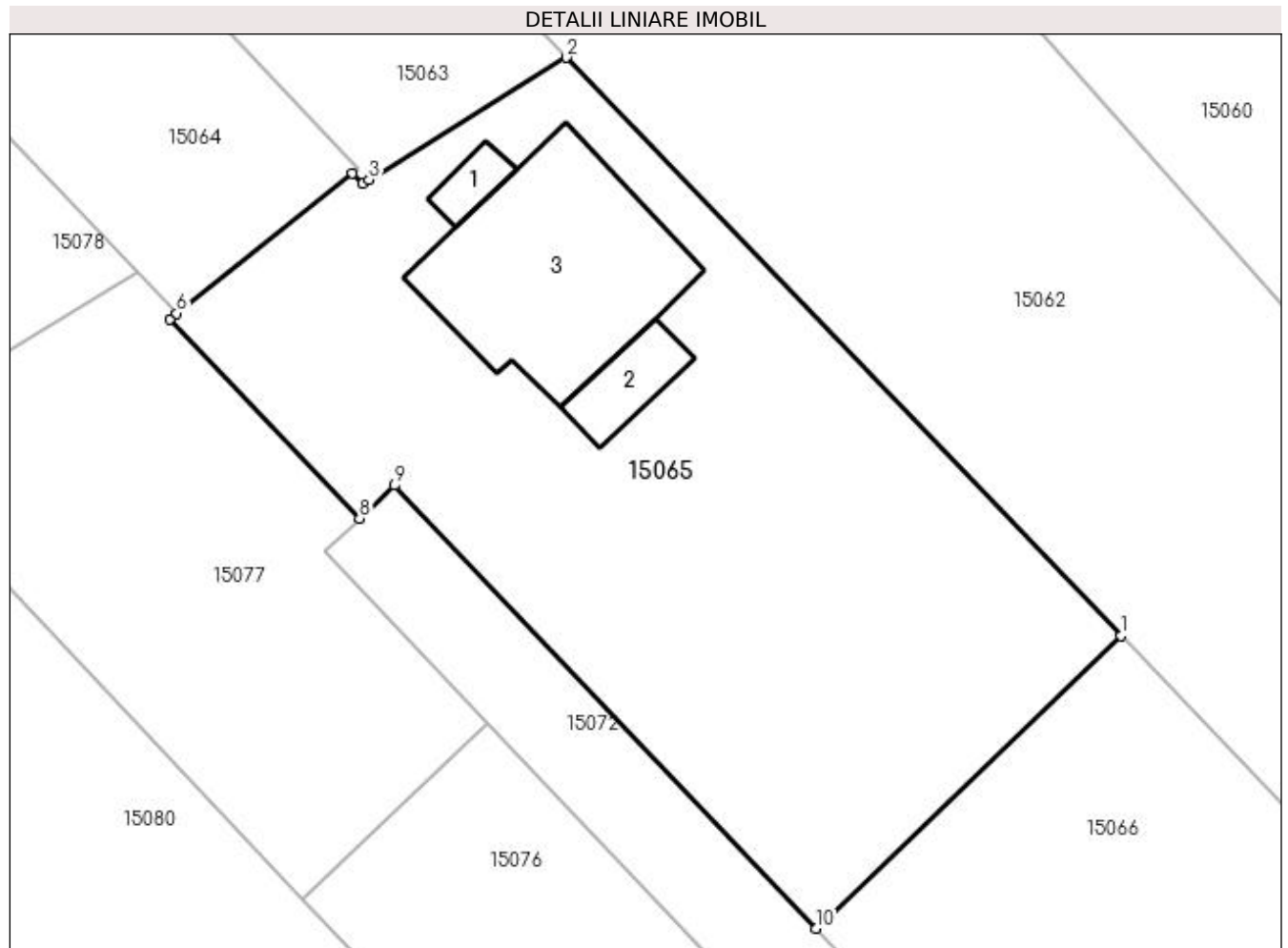
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31772	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	25	178/49, 178/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31772-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	31772-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	31772-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.242,612 335.056,512	2	565.213,616 335.086,729	41.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.213,616 335.086,729	3	565.203,306 335.080,347	12.126
3	565.203,306 335.080,347	4	565.202,965 335.080,136	0.401
4	565.202,965 335.080,136	5	565.202,431 335.080,695	0.773
5	565.202,431 335.080,695	6	565.193,252 335.073,357	11.751
6	565.193,252 335.073,357	7	565.192,895 335.073,071	0.457
7	565.192,895 335.073,071	8	565.202,807 335.062,659	14.376
8	565.202,807 335.062,659	9	565.204,608 335.064,374	2.487
9	565.204,608 335.064,374	10	565.226,657 335.041,23	31.965
10	565.226,657 335.041,23	1	565.242,612 335.056,512	22.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31782

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31782	487	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32333 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 535, din 13/04/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31782 a imobilului cu numarul cadastral 31782 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31771 inscris in cartea funciara 31771;	A1
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31771 a imobilului cu numarul cadastral 31771 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31595 inscris in cartea funciara 31595; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 535, din 13/04/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
87374 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 19/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU ANDREI-ALEXANDRU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

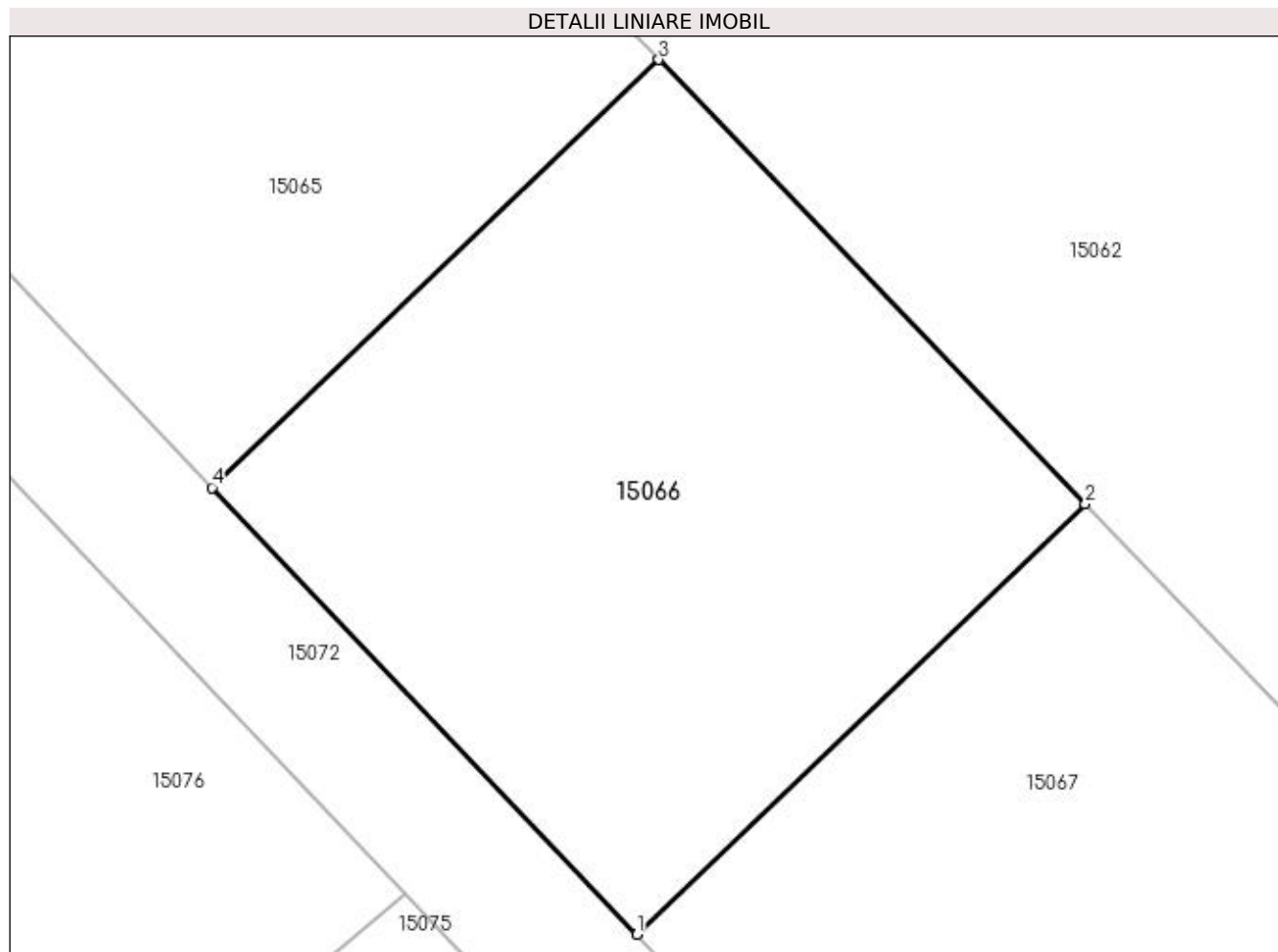
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31782	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.241,839 335.025,28	2	565.257,844 335.040,639	22.182
2	565.257,844 335.040,639	3	565.242,612 335.056,512	22.0
3	565.242,612 335.056,512	4	565.226,657 335.041,23	22.094
4	565.226,657 335.041,23	1	565.241,839 335.025,28	22.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31781

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31781	489	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32333 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 535, din 13/04/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31781 a imobilului cu numarul cadastral 31781 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31771 inscris in cartea funciara 31771;	A1
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31771 a imobilului cu numarul cadastral 31771 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31595 inscris in cartea funciara 31595; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 535, din 13/04/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
87373 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 19/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU ANDREI-ALEXANDRU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

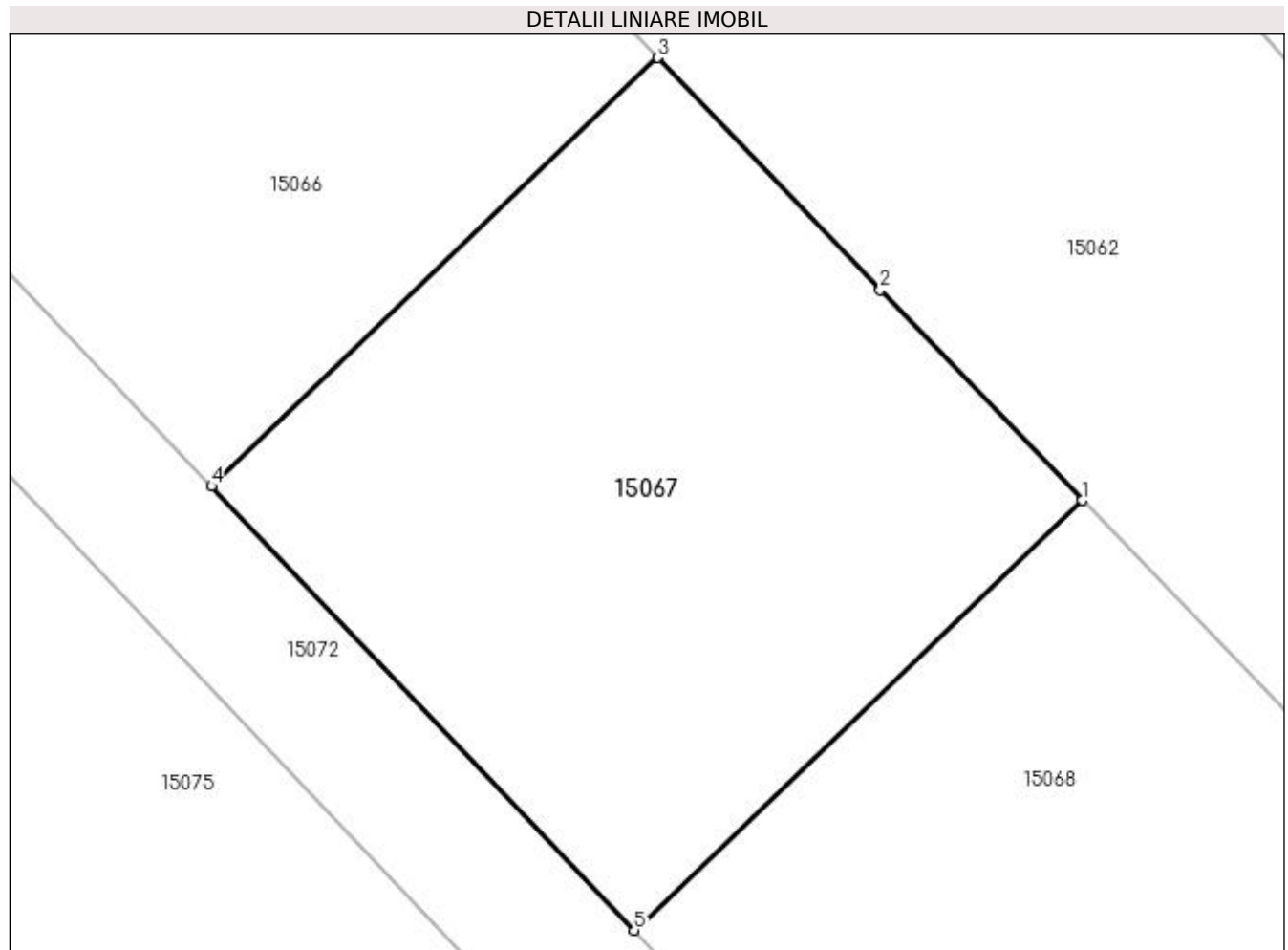
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31781	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.273,077 335.024,765	2	565.265,829 335.032,318	10.468
2	565.265,829 335.032,318	3	565.257,844 335.040,639	11.532
3	565.257,844 335.040,639	4	565.241,839 335.025,28	22.182
4	565.241,839 335.025,28	5	565.257,008 335.009,346	22.0
5	565.257,008 335.009,346	1	565.273,077 335.024,765	22.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31816

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31816	491	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62024 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1109, din 29/07/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31816 a imobilului cu numarul cadastral 31816 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31812 inscris in cartea funciara 31812;	A1
Act Notarial nr. 887, din 17/06/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31812 a imobilului cu numarul cadastral 31812 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31780 inscris in cartea funciara 31780; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31812/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 49890 din 20/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1319, din 22/12/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2450/4900, cota initiala 2450/4900 1) BRATOSIN CRISTIAN MARTIAN , casatorit cu 2) BRATOSIN RAMONA MARIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31812/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 49890 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 31780/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32333 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022; pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31281/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 67340 din 28/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 993, din 11/09/2018 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2450/4900, cota initiala 2450/4900 1) BRATOSIN CRISTIAN MARTIAN , casatorit cu 2) BRATOSIN RAMONA MARIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31812/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 49890 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 31780/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32333 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022; pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31366/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 50574 din 12/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 56950, din 12/07/2022 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare de la B5	A1

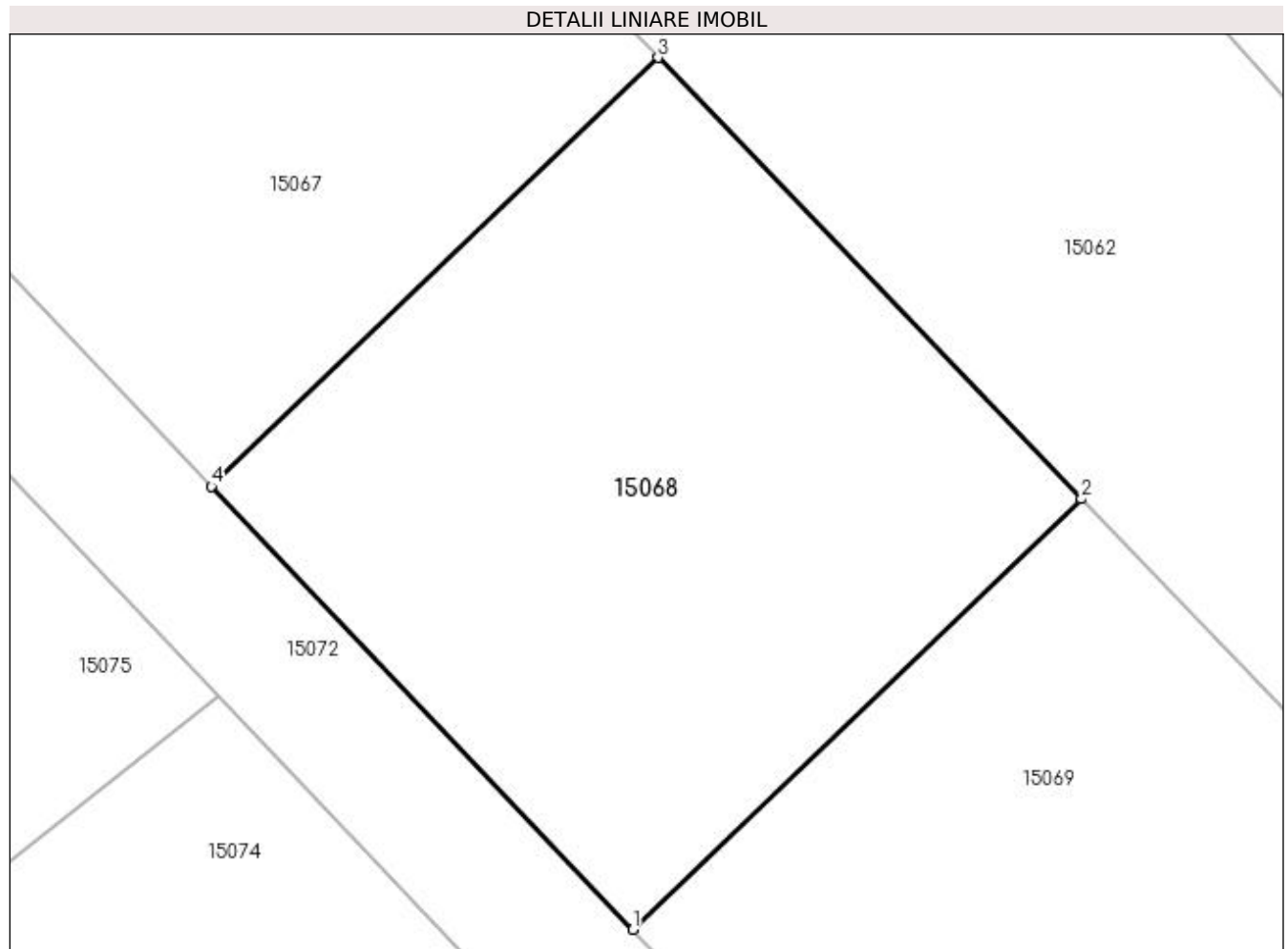
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31816	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.272,177 334.993,411	2	565.288,309 335.008,892	22.359
2	565.288,309 335.008,892	3	565.273,077 335.024,765	22.0
3	565.273,077 335.024,765	4	565.257,008 335.009,346	22.27
4	565.257,008 335.009,346	1	565.272,177 334.993,411	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31846

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31846	493	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81904 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 05/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31846 a imobilului cu numarul cadastral 31846 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31815 inscris in cartea funciara 31815;	A1
Act Notarial nr. 1109, din 29/07/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31815 a imobilului cu numarul cadastral 31815 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31812 inscris in cartea funciara 31812;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31815/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 62024 din 29/07/2022;</i>		
81906 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 05/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEACSU SIMONA VICTORIA, casatorita cu		
2) NEACSU TRAIAN, comunitate legala		

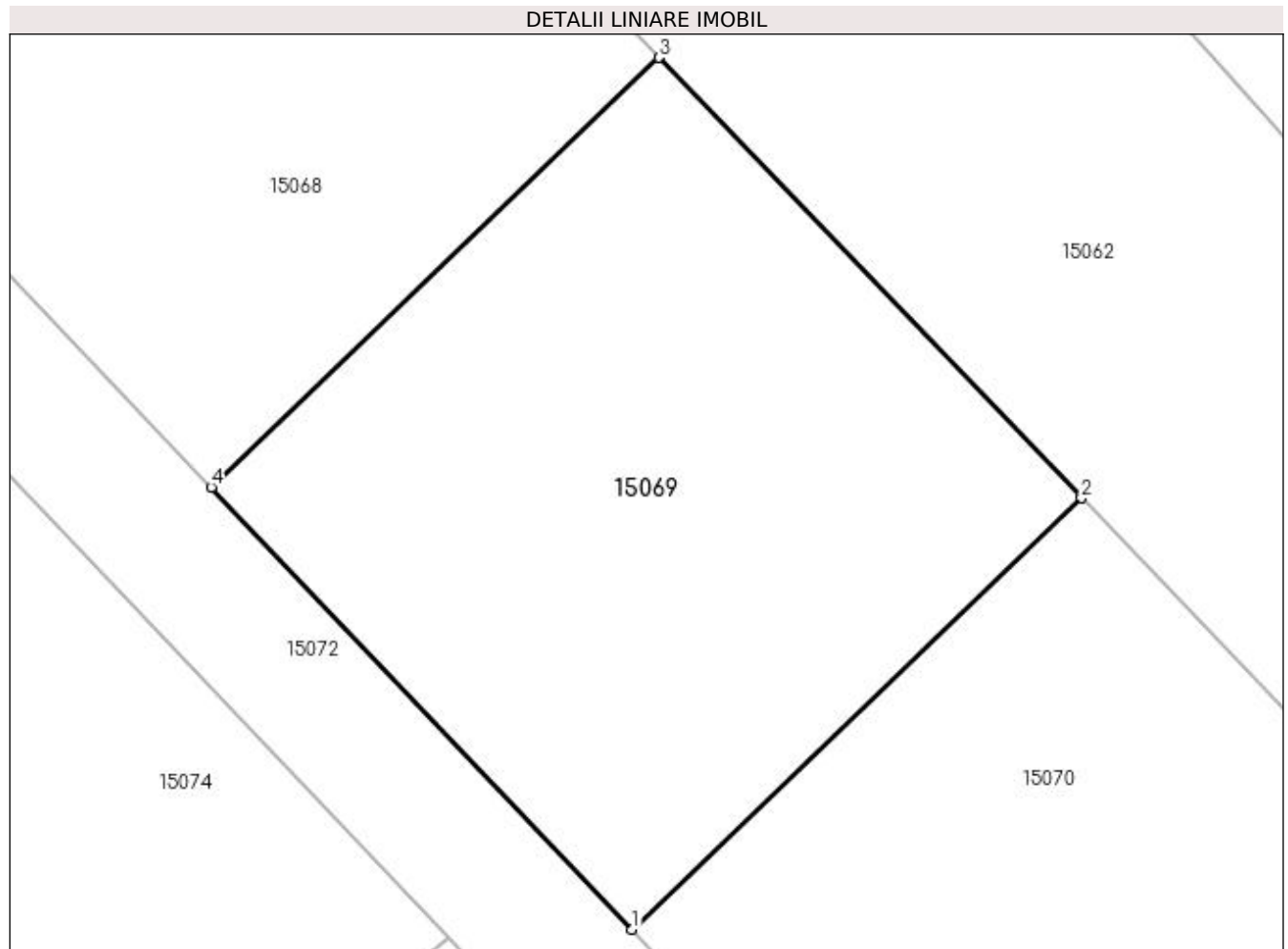
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31846	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.287,346 334.977,476	2	565.303,542 334.993,018	22.447
2	565.303,542 334.993,018	3	565.288,309 335.008,892	22.0
3	565.288,309 335.008,892	4	565.272,177 334.993,411	22.359
4	565.272,177 334.993,411	1	565.287,346 334.977,476	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31847

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31847	495	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81904 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 05/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31847 a imobilului cu numarul cadastral 31847 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31815 inscris in cartea funciara 31815;	A1
Act Notarial nr. 1109, din 29/07/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31815 a imobilului cu numarul cadastral 31815 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31812 inscris in cartea funciara 31812;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31815/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 62024 din 29/07/2022;</i>		
13859 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 110, din 17/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA OLIVIA GEORGIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

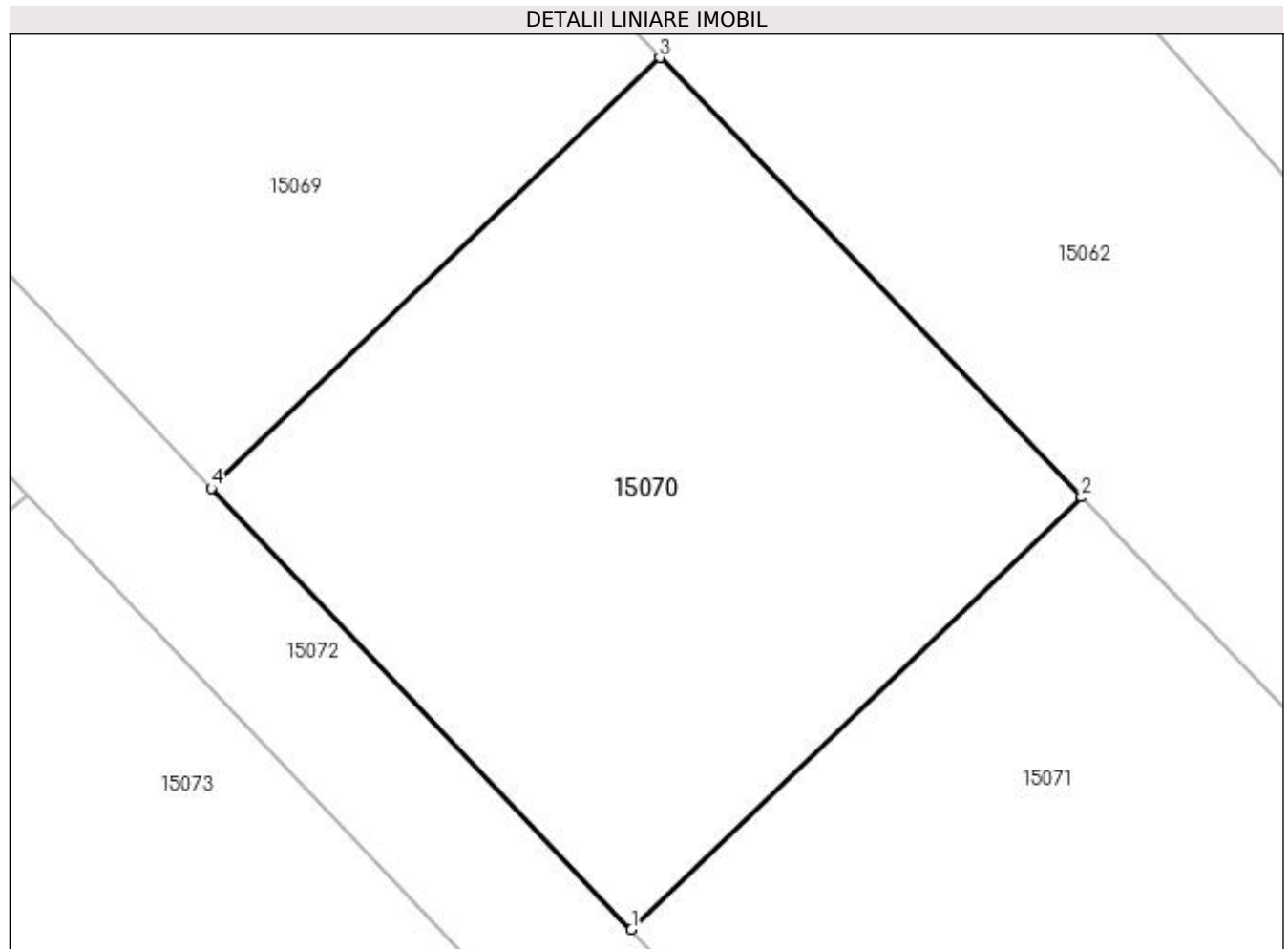
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31847	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.302,514 334.961,541	2	565.318,774 334.977,144	22.535
2	565.318,774 334.977,144	3	565.303,542 334.993,018	22.0
3	565.303,542 334.993,018	4	565.287,346 334.977,476	22.447
4	565.287,346 334.977,476	1	565.302,514 334.961,541	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31811

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 837A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31811	975	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49890 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 887, din 17/06/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31811 a imobilului cu numarul cadastral 31811 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31780 inscris in cartea funciara 31780;	A1
Act Notarial nr. 535, din 13/04/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31780 a imobilului cu numarul cadastral 31780 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31771 inscris in cartea funciara 31771;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32333 din 14/04/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1319, din 22/12/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2450/4900, cota initiala 2450/4900	A1
1) BRATOSIN CRISTIAN MARTIAN , casatorit cu		
2) BRATOSIN RAMONA MARIA , comunitate legala de bunuri		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32333 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022; pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31281/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 67340 din 28/12/2017;</i>		
Act Notarial nr. 993, din 11/09/2018 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2450/4900, cota initiala 2450/4900	A1
1) BRATOSIN RAMONA MARIA , comunitate legala de bunuri		
2) BRATOSIN CRISTIAN MARTIAN , casatorit cu		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 32333 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31771/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022; pozitie transcrisa din CF 31595/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 46060 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31366/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 50574 din 12/09/2018;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 45747, din 03/06/2022 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare de la B5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

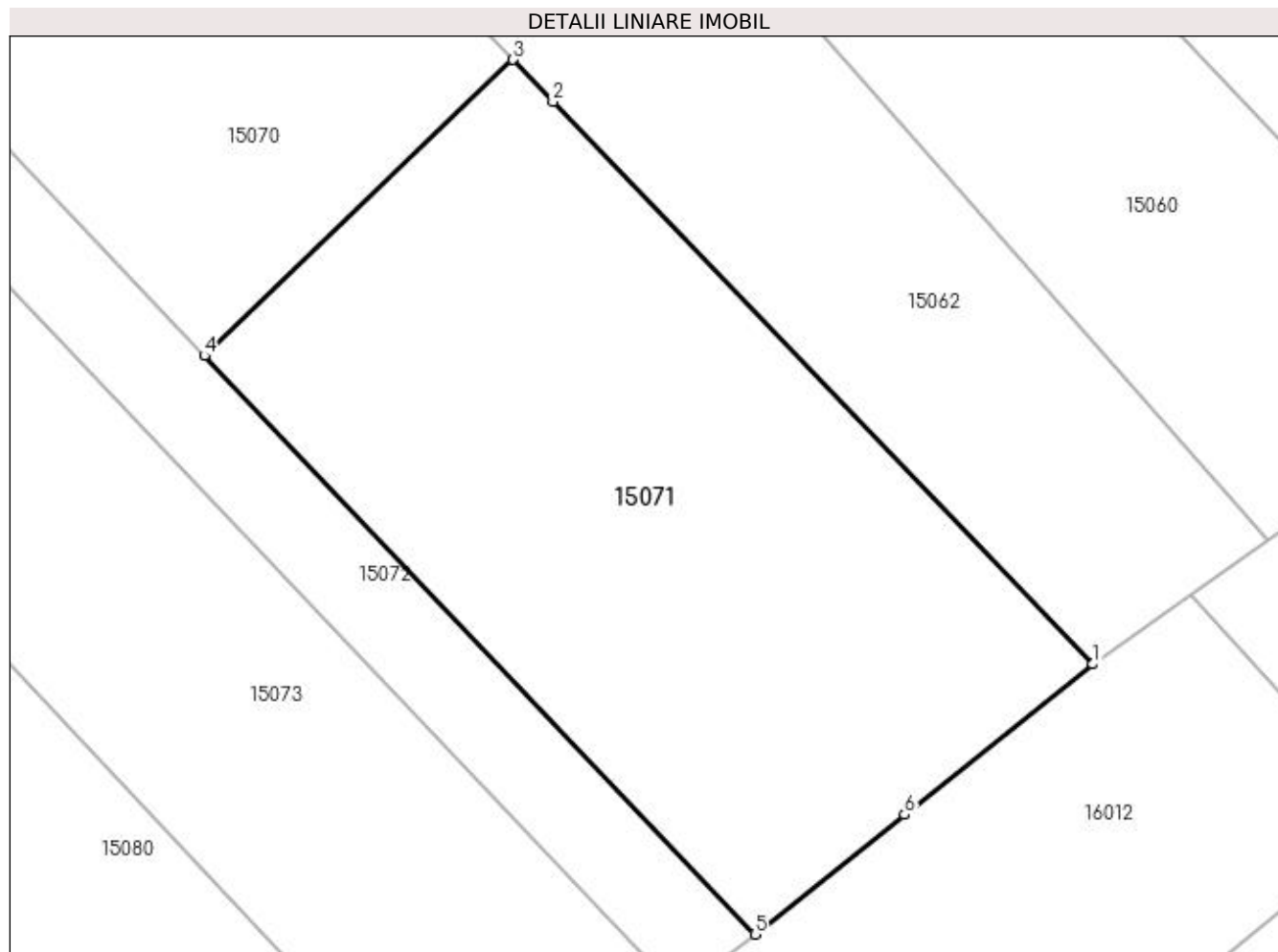
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31811	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	25	178/49, 178/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.349,332 334.945,3	2	565.320,889 334.974,941	41.08
2	565.320,889 334.974,941	3	565.318,774 334.977,144	3.054
3	565.318,774 334.977,144	4	565.302,514 334.961,541	22.535
4	565.302,514 334.961,541	5	565.331,524 334.931,066	42.075
5	565.331,524 334.931,066	6	565.339,409 334.937,369	10.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.339,409 334.937,369	1	565.349,332 334.945,3	12.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31804

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31804	920	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44864 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1177, din 30/05/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31804 a imobilului cu nr. cad. 31804/Cosoba ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31773\cf.31773; -- nr.cad.31786\cf.31786;	A1
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2022 emis de Dejnau Alexandru Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31773 a imobilului cu numarul cadastral 31773 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31595 inscris in cartea funciara 31595; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31773/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 20605 din 15/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 879, din 18/04/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 31786 a imobilului cu numarul cadastral 31786 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31643 inscris in cartea funciara 31643; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31786/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1177, din 30/05/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B11	Se radiaza notarea referatului de alipire imobile .	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 374/920, cota initiala 374/920 1) STERE CARMEN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/920, cota initiala 86/920 1) MUCEANU GEORGETA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/920, cota initiala 460/920 1) BRATOSIN CRISTIAN MARTIAN 2) BRATOSIN RAMONA MARIA, soti	A1
57239 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1033, din 12/07/2022 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/920, cota initiala 80/920 1) CHERCIU DANIEL , casatorit cu 2) CHERCIU GABRIELA ALINA , comunitate legala <i>OBSERVATII: 80 mp</i>	A1
81909 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 05/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/920, cota initiala 55/920 1) NEACSU SIMONA VICTORIA 2) NEACSU TRAIAN , soti, comunitate legala de bunuri	A1
87375 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 19/10/2022 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/920, cota initiala 110/920 1) CHERCIU ANDREI-ALEXANDRU , necasatorit	A1
13866 / 20/02/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 110, din 17/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/920, cota initiala 55/920	A1
1) STANCA OLIVIA GEORGIANA, neacasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

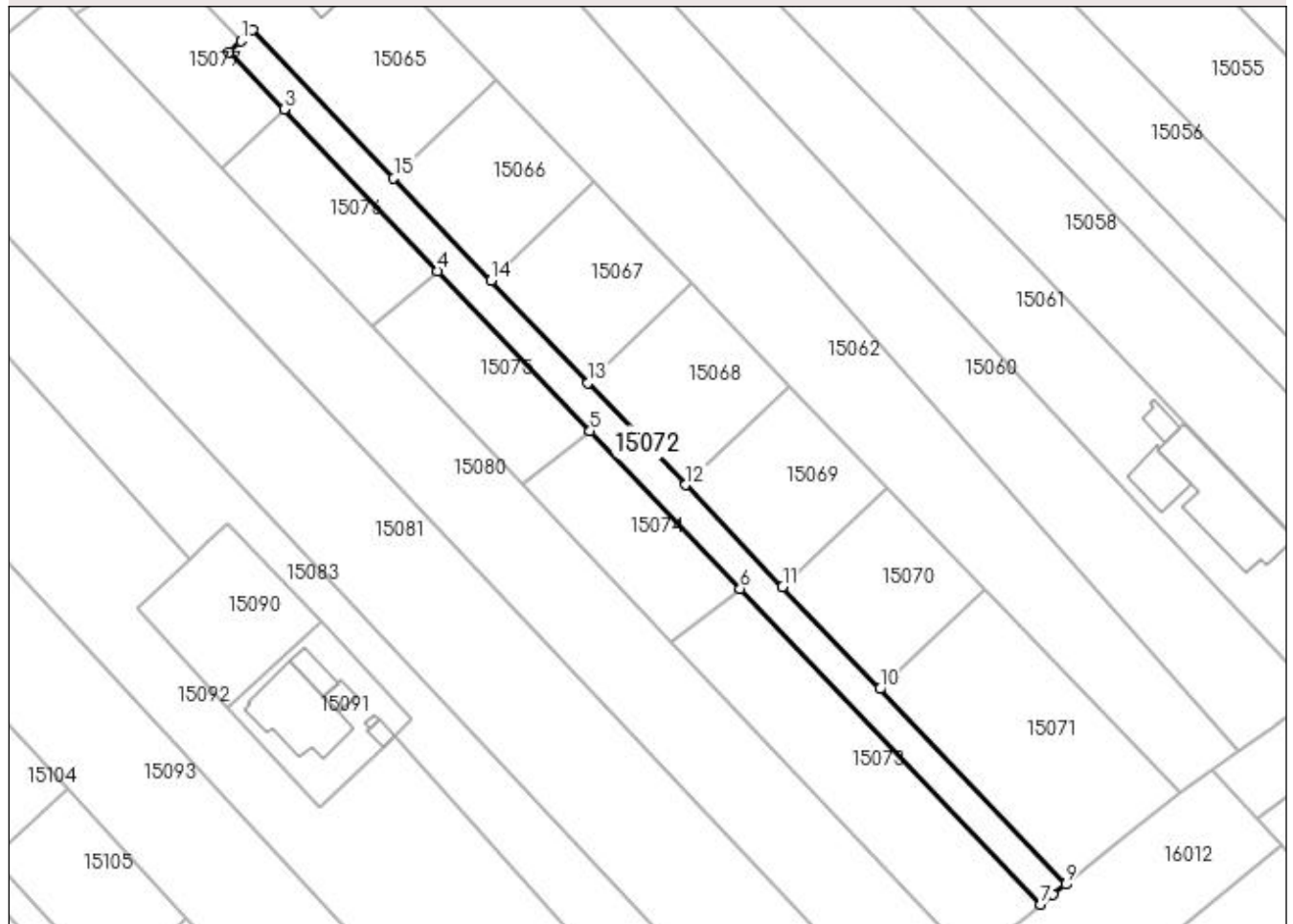
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31804	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	25	178/49, 178/50, 178/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.202,807 335.062,659	2	565.200,987 335.060,926	2.513
2	565.200,987 335.060,926	3	565.209,525 335.051,958	12.382
3	565.209,525 335.051,958	4	565.233,527 335.026,747	34.809
4	565.233,527 335.026,747	5	565.257,272 335.001,806	34.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.257,272 335.001,806	6	565.280,716 334.977,182	34.0
6	565.280,716 334.977,182	7	565.327,604 334.927,932	68.0
7	565.327,604 334.927,932	8	565.329,564 334.929,499	2.509
8	565.329,564 334.929,499	9	565.331,524 334.931,066	2.509
9	565.331,524 334.931,066	10	565.302,514 334.961,541	42.075
10	565.302,514 334.961,541	11	565.287,346 334.977,476	22.0
11	565.287,346 334.977,476	12	565.272,177 334.993,411	22.0
12	565.272,177 334.993,411	13	565.257,008 335.009,346	22.0
13	565.257,008 335.009,346	14	565.241,839 335.025,28	22.0
14	565.241,839 335.025,28	15	565.226,657 335.041,23	22.02
15	565.226,657 335.041,23	16	565.204,608 335.064,374	31.965
16	565.204,608 335.064,374	1	565.202,807 335.062,659	2.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31851

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31851	931	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5067 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31851 a imobilului cu numarul cadastral 31851 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31832 inscris in cartea funciara 31832;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 25/08/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31832 a imobilului cu numarul cadastral 31832 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUCEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

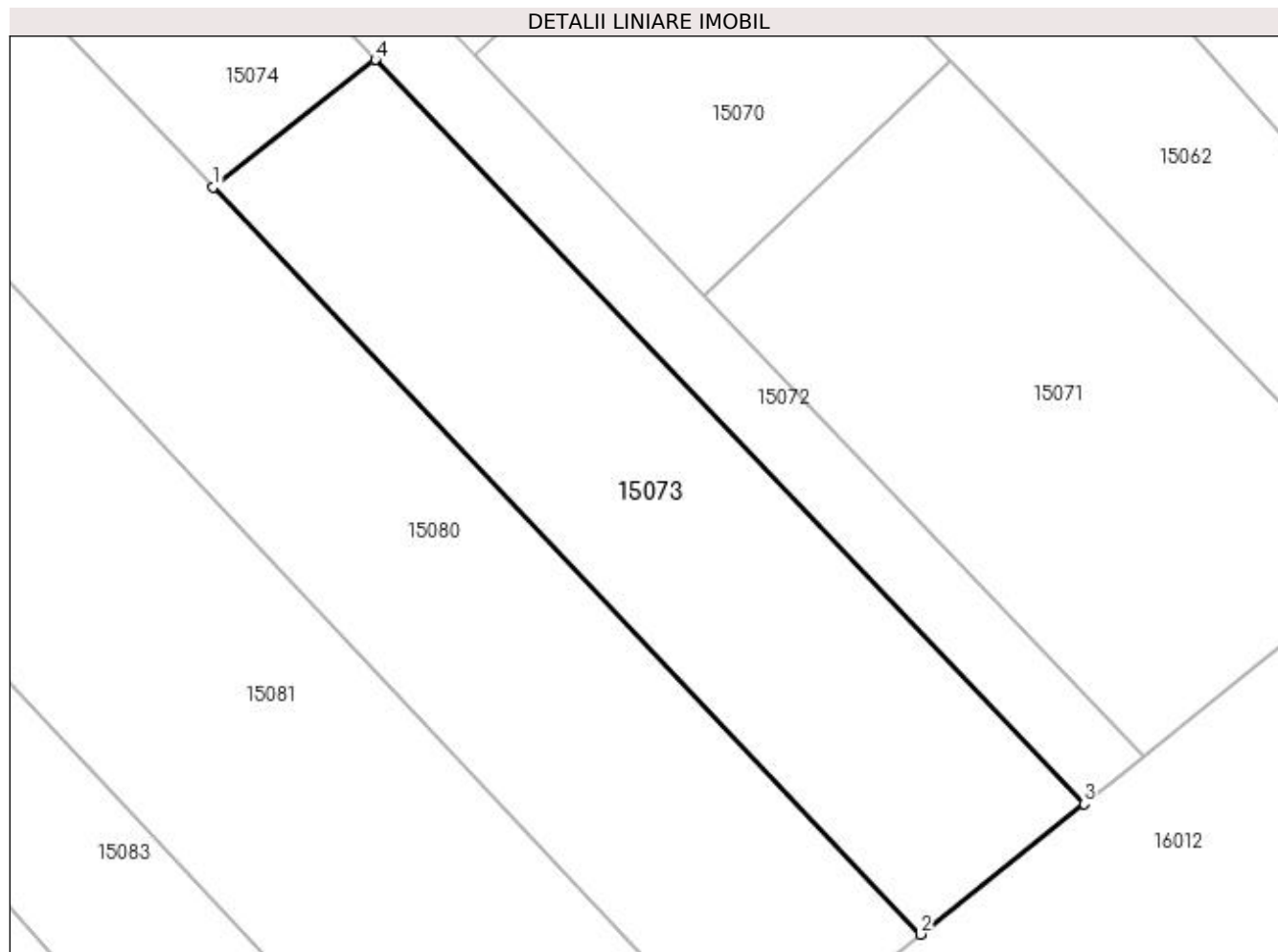
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31851	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	931	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.269,991 334.968,744	2	565.316,813 334.919,307	68.091
2	565.316,813 334.919,307	3	565.327,604 334.927,932	13.814
3	565.327,604 334.927,932	4	565.280,716 334.977,182	68.0
4	565.280,716 334.977,182	1	565.269,991 334.968,744	13.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31850

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31850	460	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5067 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31850 a imobilului cu numarul cadastral 31850 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31832 inscris in cartea funciara 31832;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 25/08/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31832 a imobilului cu numarul cadastral 31832 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUCEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31832/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

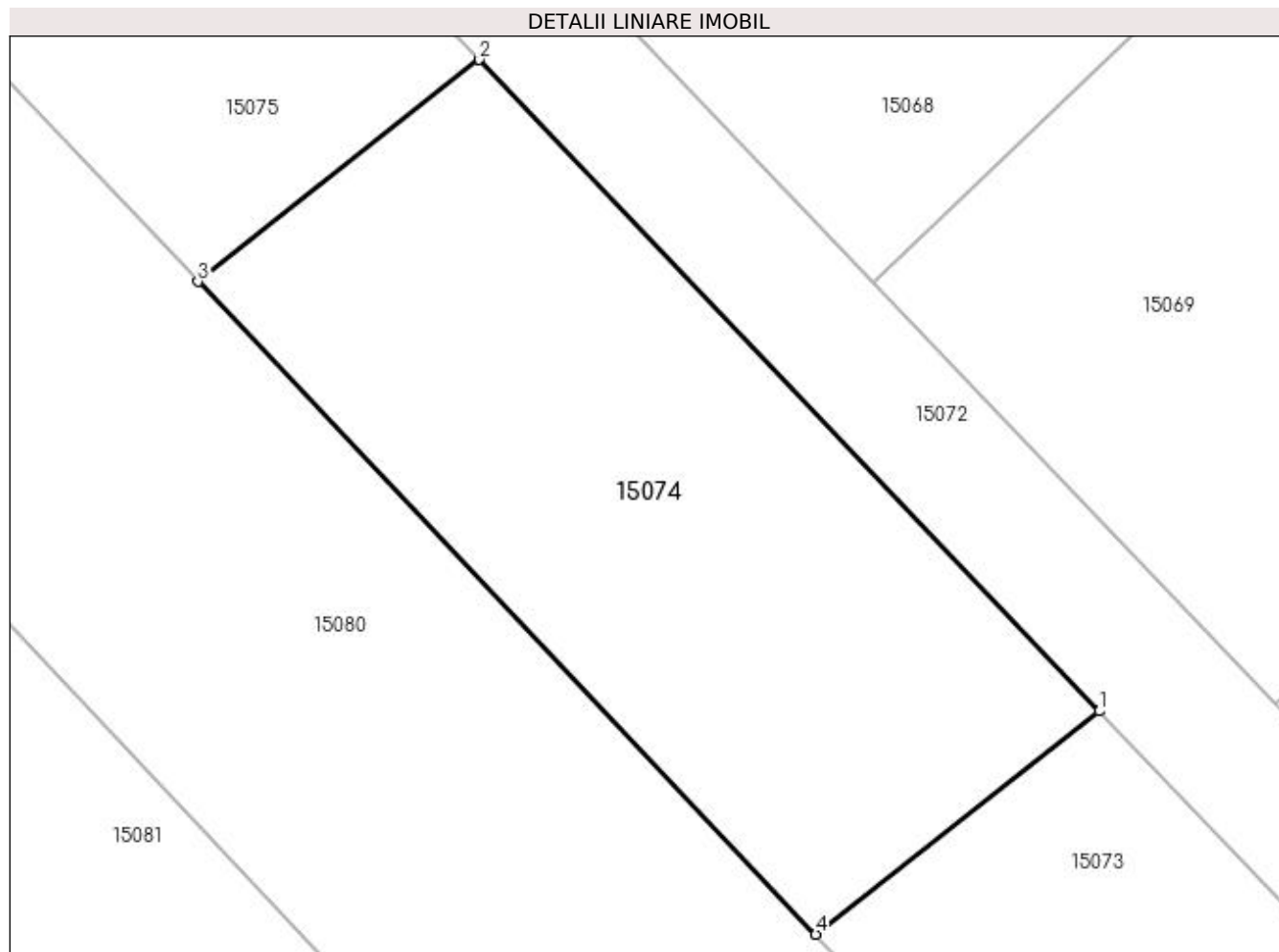
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,716 334.977,182	2	565.257,272 335.001,806	34.0
2	565.257,272 335.001,806	3	565.246,625 334.993,415	13.556
3	565.246,625 334.993,415	4	565.269,991 334.968,744	33.979
4	565.269,991 334.968,744	1	565.280,716 334.977,182	13.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31849

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31849	460	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5068 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 109, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31849 a imobilului cu numarul cadastral 31849 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31831 inscris in cartea funciara 31831;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 25/08/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31831 a imobilului cu numarul cadastral 31831 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUCEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 109, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7 B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub	A1

C. Partea III. SARCINI .

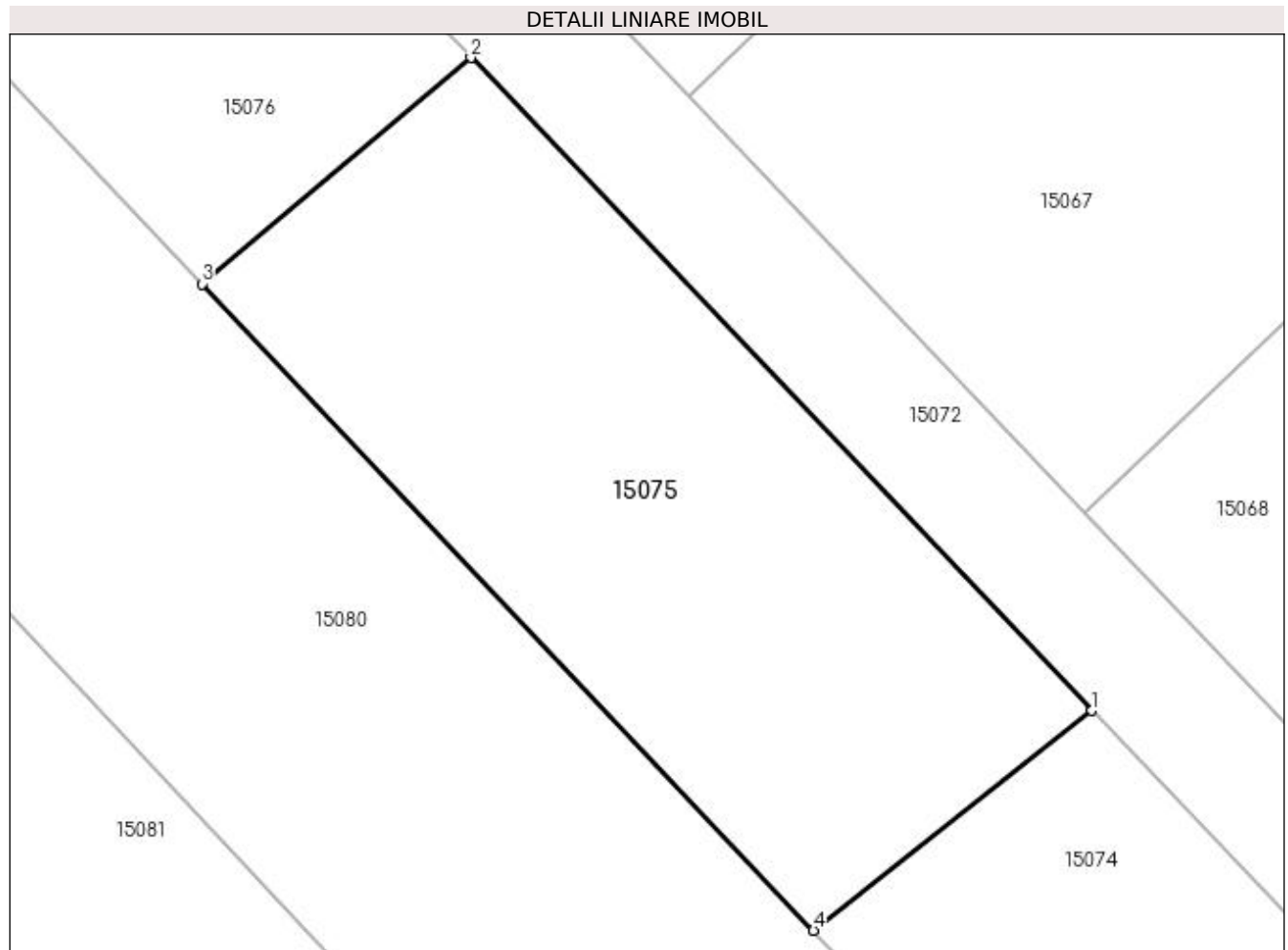
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31849	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.257,272 335.001,806	2	565.233,527 335.026,747	34.436
2	565.233,527 335.026,747	3	565.223,245 335.018,1	13.434
3	565.223,245 335.018,1	4	565.246,625 334.993,415	34.0
4	565.246,625 334.993,415	1	565.257,272 335.001,806	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31848

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31848	460	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5068 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 109, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31848 a imobilului cu numarul cadastral 31848 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31831 inscris in cartea funciara 31831;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 25/08/2022 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31831 a imobilului cu numarul cadastral 31831 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUCEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31831/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 69305 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 31787/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 33623 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 109, din 20/01/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7 B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub	A1

C. Partea III. SARCINI .

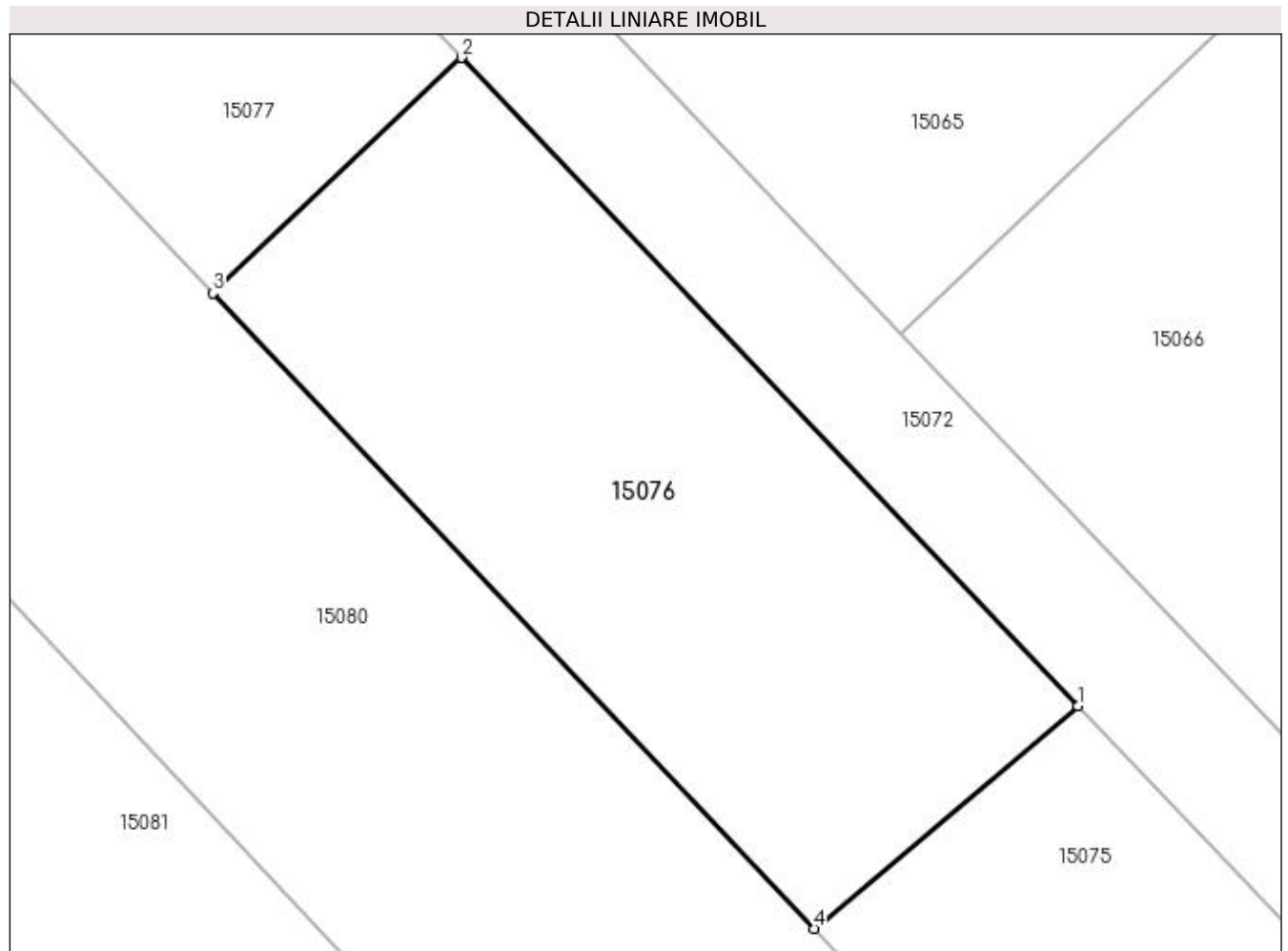
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31848	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,527 335.026,747	2	565.209,525 335.051,958	34.809
2	565.209,525 335.051,958	3	565.199,853 335.042,799	13.321
3	565.199,853 335.042,799	4	565.223,245 335.018,1	34.018
4	565.223,245 335.018,1	1	565.233,527 335.026,747	13.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31788

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31788	468	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33623 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 879, din 18/04/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31788 a imobilului cu numarul cadastral 31788 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31643 inregistrat in cartea funciara 31643;	A1
Act Notarial nr. 2/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUCEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inregistrata prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 63385 din 21/10/2020; pozitie transcrisa din CF 33375/Joita, inregistrata prin incheierea nr. 30610 din 13/11/2006; (provenita din conversia CF 323/N)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095 DOSAR 10120/301/2008, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4, din Purdel Carmen in Stere Carmen <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 72703 din 27/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 404, din 28/01/2022 emis de Primaria Com.Cosoba (act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Primaria Com.Cosoba);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 7327 din 01/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1375, din 18/11/2004 emis de BNP IFRIM VALERICA;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 30610/13.11.2006, in sensul ca in mod eronat s-au inregistrat cotele mostenitorilor, conform CM nr 02/13.10.2006 se dezbate cota de 1/2 din imobil, restul de cota apartinand sotului supravietuitor in baza CVC nr 1375/18.11.2004 dobandit prin cumparare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 10, din 10/03/2022 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STERE CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31643/Cosoba, inregistrata prin incheierea nr. 19723 din 11/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 26065, din 31/03/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B9	Se radiază notarea de sub B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

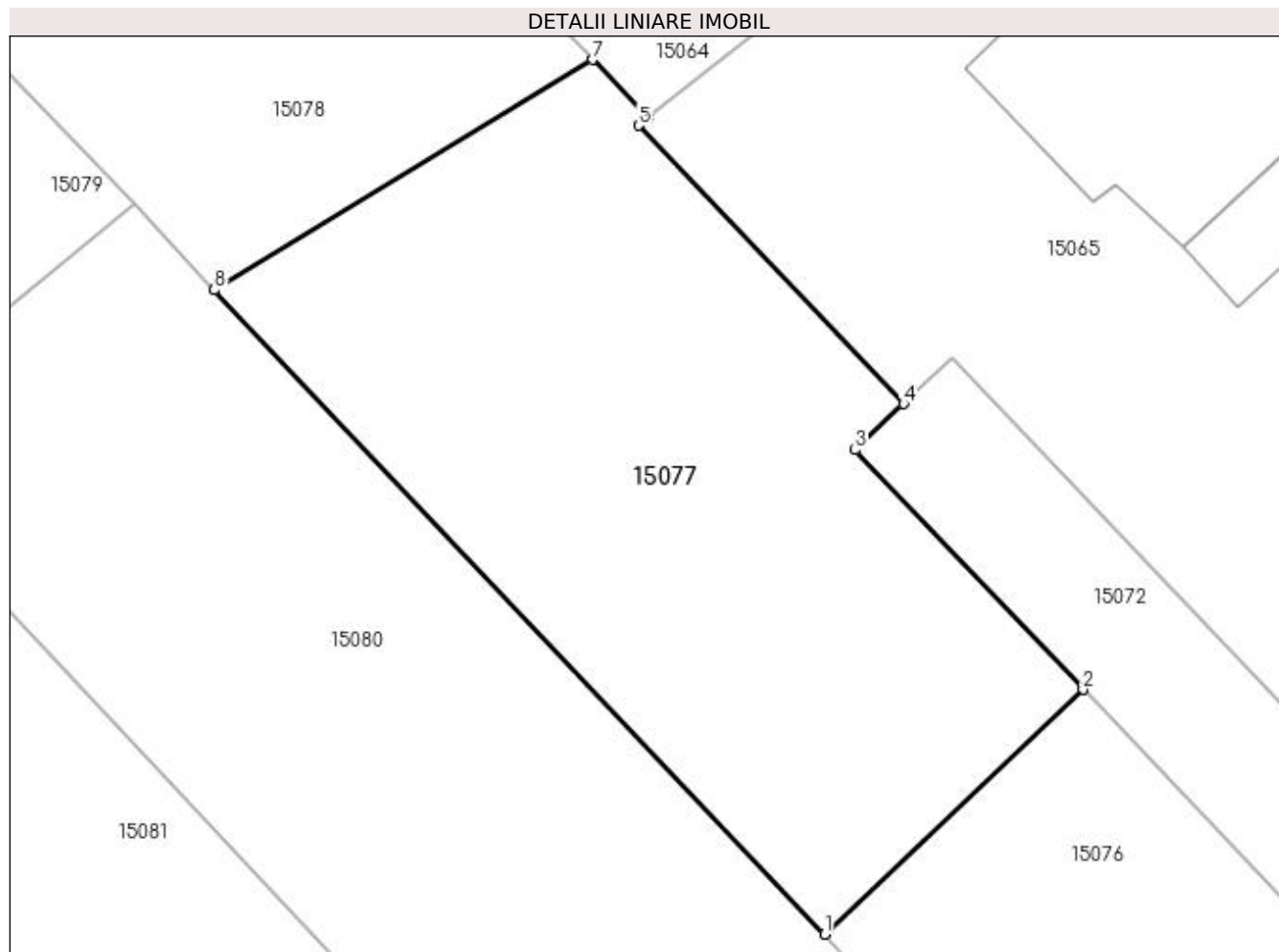
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31788	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.199,853 335.042,799	2	565.209,525 335.051,958	13.321
2	565.209,525 335.051,958	3	565.200,987 335.060,926	12.382
3	565.200,987 335.060,926	4	565.202,807 335.062,659	2.513
4	565.202,807 335.062,659	5	565.192,895 335.073,071	14.376
5	565.192,895 335.073,071	6	565.193,252 335.073,357	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.193,252 335.073,357	7	565.191,167 335.075,532	3.013
7	565.191,167 335.075,532	8	565.177,016 335.066,911	16.57
8	565.177,016 335.066,911	1	565.199,853 335.042,799	33.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30181
Nr. cadastral vechi:461/1

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 666, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30181	Din acte: 3.162 Masurata: 3.159	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27929 / 31/08/2010		
Act Administrativ nr. Referat, din 31/08/2010 emis de OCPI GIURGIU (Declaratii ; act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul local Cosoba;act administrativ nr 1664 din 16.08.2022, emis de Primaria Cosoba);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30181 Cosoba a imobilului cu numarul cadastral 461/1 Cosoba, provenit din transcrierea imobilului inscris in cartea funciara 30915 Joita, carte funciara ce se sisteaza.	A1
73303 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2691, din 15/08/2022 emis de NP Zamfir Mihail (Declaratii ; act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul local Cosoba;act administrativ nr 1664 din 16.08.2022, emis de Primaria Cosoba);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si suprafata imobil de la 3162 mp la 3159 mp	A1
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
13290 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 16/02/2023 emis de ANTOHII DINA (Declaratii ; act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul local Cosoba;act administrativ nr 1664 din 16.08.2022, emis de Primaria Cosoba);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHEORGHITA, casatorita cu 2) ION M GHEORGHE, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

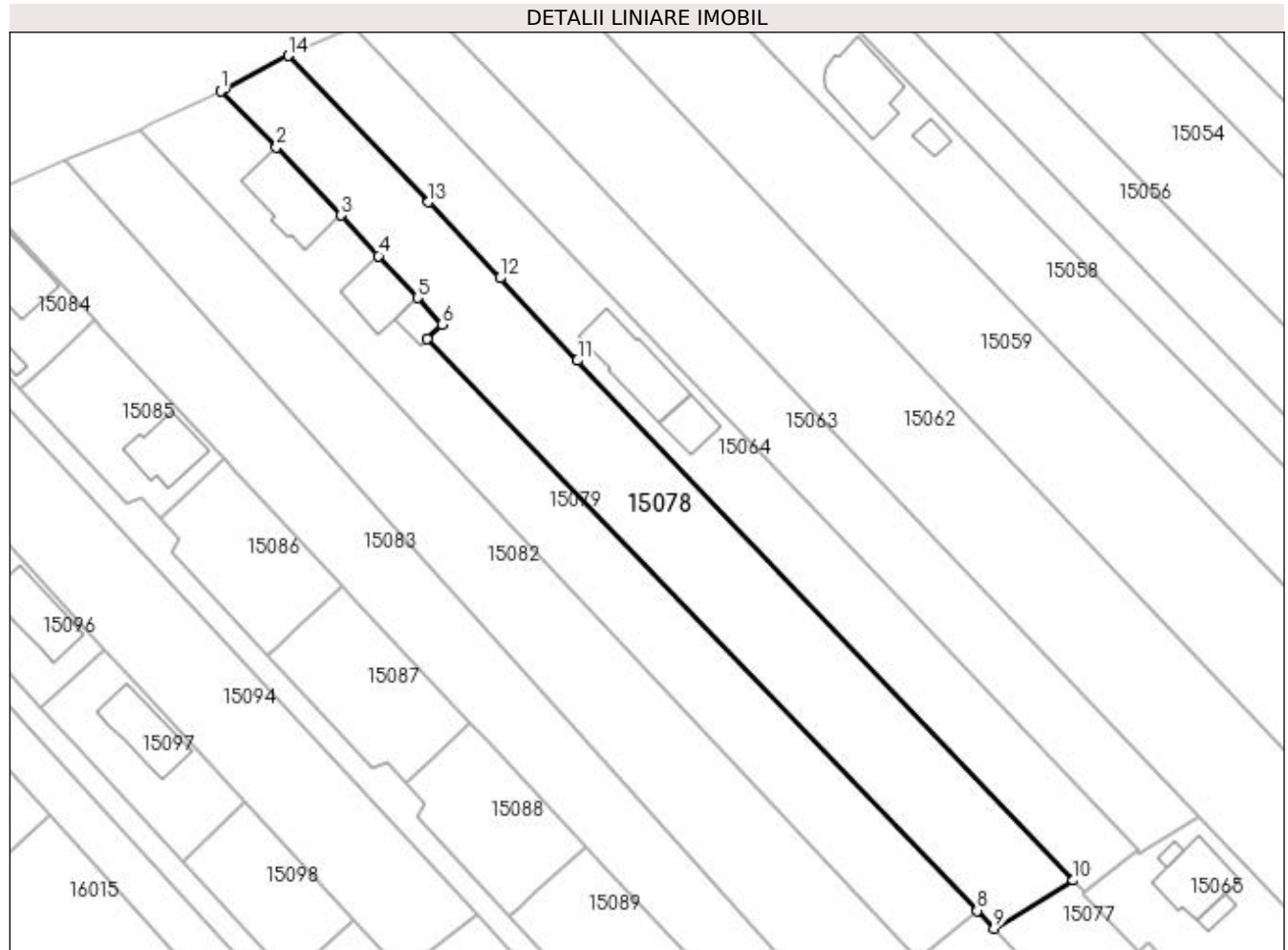
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30181	Din acte: 3.162 Masurata: 3.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.159	25	178/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.038,724 335.216,516	2	565.048,739 335.206,475	14.182
2	565.048,739 335.206,475	3	565.060,316 335.194,303	16.799
3	565.060,316 335.194,303	4	565.066,957 335.187,082	9.811
4	565.066,957 335.187,082	5	565.073,972 335.179,593	10.261
5	565.073,972 335.179,593	6	565.078,348 335.174,814	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.078,348 335.174,814	7	565.075,62 335.172,23	3.757
7	565.075,62 335.172,23	8	565.173,994 335.070,114	141.793
8	565.173,994 335.070,114	9	565.177,016 335.066,911	4.404
9	565.177,016 335.066,911	10	565.191,167 335.075,532	16.57
10	565.191,167 335.075,532	11	565.102,527 335.168,367	128.357
11	565.102,527 335.168,367	12	565.088,647 335.183,107	20.247
12	565.088,647 335.183,107	13	565.075,906 335.196,654	18.597
13	565.075,906 335.196,654	14	565.050,807 335.222,811	36.251
14	565.050,807 335.222,811	15	565.039,679 335.216,991	12.558
15	565.039,679 335.216,991	1	565.038,724 335.216,516	1.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31861

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 665, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31861	Din acte: 2.900 Masurata: 2.758	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88987 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 3767, din 23/06/2022 emis de Primaria Joita (Adeverinta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31861/Cosoba a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Cosoba si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33490/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 807, din 15/04/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHEORGHITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33490/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11964 din 12/07/2005; (provenita din conversia CF 426/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 2682, din 12/08/2022 emis de NP Zamfir Mihail (Declaratie ; act administrativ nr 2411 din 15.07.2022, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 3767 din 23.06.2022, emis de Primaria Joita;act administrativ nr 2413 din 15.07.2022, emis de Primaria Cosoba);		
B3	Se respinge cererea privind MODUAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33490/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 73405 din 08/09/2022;</i>	A1
94183 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2682, din 12/08/2022 emis de SPN Zamfir si Asociatii (Declaratie);		
B4	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - modificare coordonate	A1
Act Administrativ nr. 2411, din 15/07/2022 emis de Primaria Cosoba (Adeverinta ; act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul Local Cosoba);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

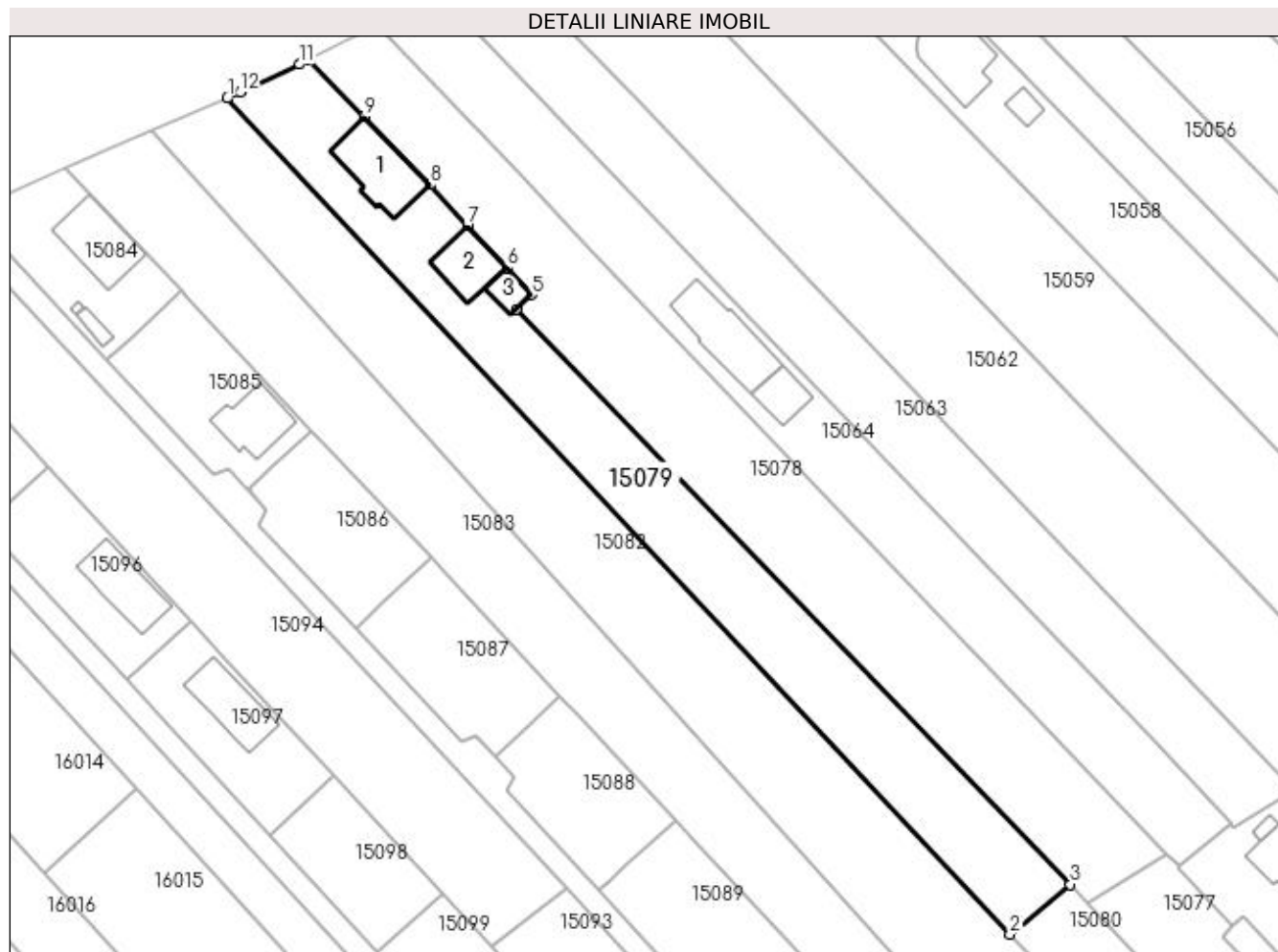
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31861	Din acte: 2.900 Masurata: 2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.758	25	178/52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31861-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	31861-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	31861-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.024,266 335.209,657	2	565.163,275 335.061,275	203.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.163,275 335.061,275	3	565.173,994 335.070,114	13.894
3	565.173,994 335.070,114	4	565.075,62 335.172,23	141.793
4	565.075,62 335.172,23	5	565.078,348 335.174,814	3.757
5	565.078,348 335.174,814	6	565.073,972 335.179,593	6.48
6	565.073,972 335.179,593	7	565.066,957 335.187,082	10.261
7	565.066,957 335.187,082	8	565.060,316 335.194,303	9.811
8	565.060,316 335.194,303	9	565.048,739 335.206,475	16.799
9	565.048,739 335.206,475	10	565.038,724 335.216,516	14.182
10	565.038,724 335.216,516	11	565.037,098 335.215,707	1.816
11	565.037,098 335.215,707	12	565.026,596 335.210,803	11.59
12	565.026,596 335.210,803	1	565.024,266 335.209,657	2.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.923	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6023, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

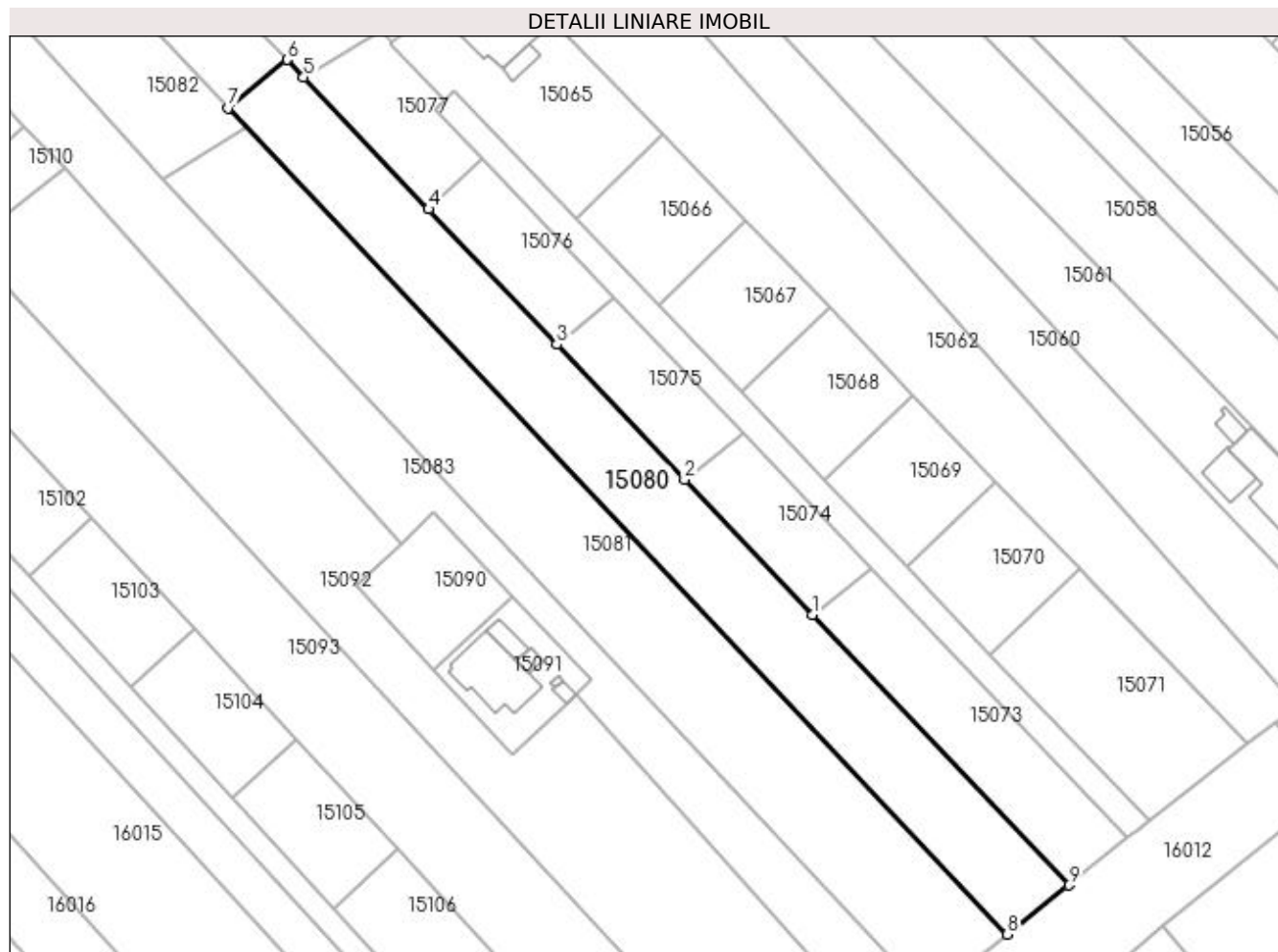
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.923	25	178/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.269,991 334.968,744	2	565.246,625 334.993,415	33.979
2	565.246,625 334.993,415	3	565.223,245 335.018,1	34.0
3	565.223,245 335.018,1	4	565.199,853 335.042,799	34.018
4	565.199,853 335.042,799	5	565.177,016 335.066,911	33.21
5	565.177,016 335.066,911	6	565.173,994 335.070,114	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.173,994 335.070,114	7	565.163,275 335.061,275	13.894
7	565.163,275 335.061,275	8	565.305,6 334.910,34	207.455
8	565.305,6 334.910,34	9	565.316,813 334.919,307	14.358
9	565.316,813 334.919,307	1	565.269,991 334.968,744	68.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:481/N
Nr. cadastral vechi:4908

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30906	3.675	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39318 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3057, din 01/01/2008 emis de BNP AS ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROGOJINARU EUGEN 2) ROGOJINARU IULIANA , casatorita cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481/N)</i>	
29297 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1298, din 29/03/2022 emis de Comuna Cosoba (act administrativ nr HCL nr. 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr Adeverinta nr. 624 din 08.02.2022, emis de Comuna Cosoba);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Padurii, com. Cosoba, T25, P178/53, Jud. Giurgiu	A1

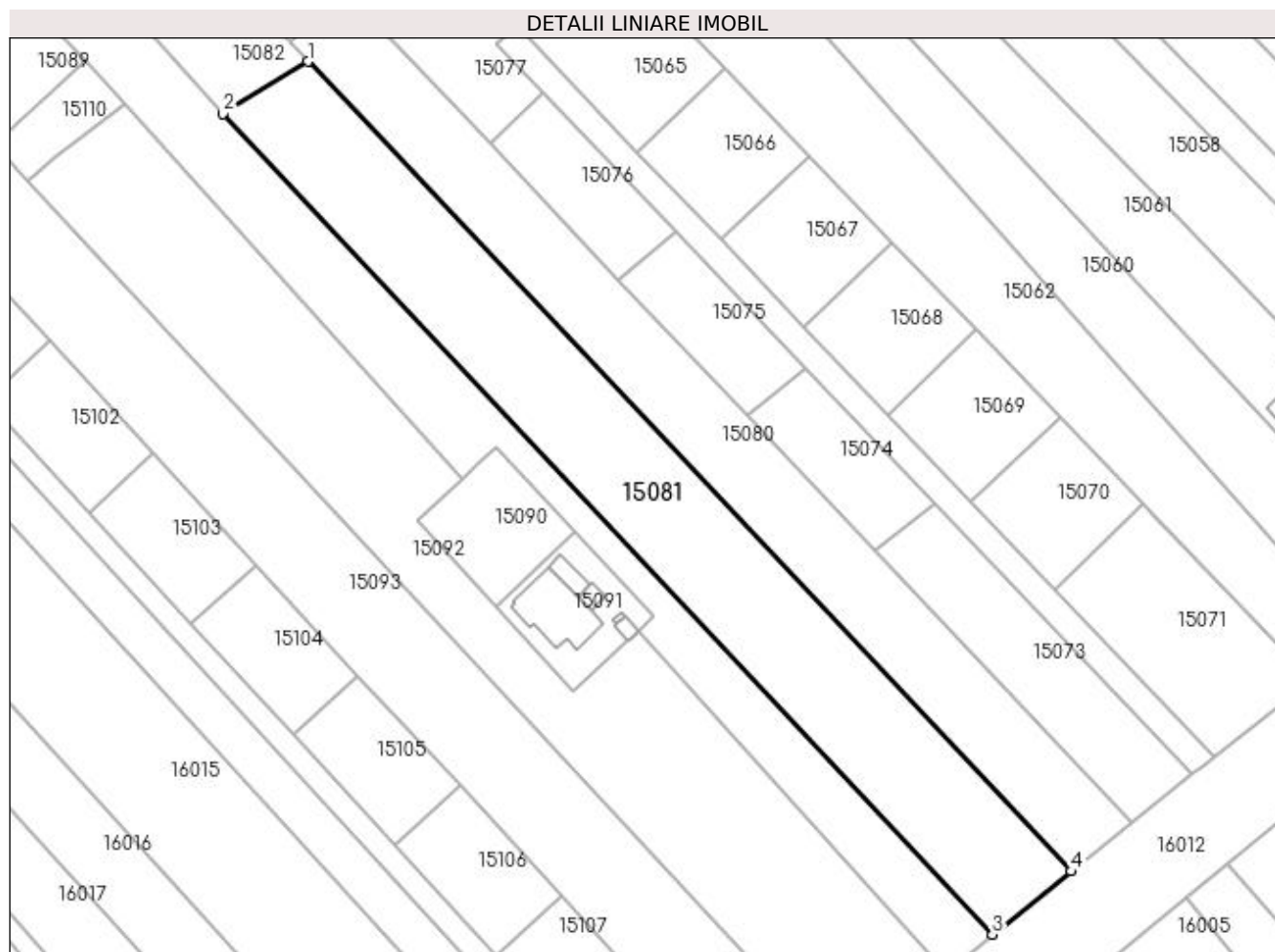
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30906	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.675	25	178/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.166,593 335.057,757	2	565.151,151 335.048,249	18.134
2	565.151,151 335.048,249	3	565.291,24 334.898,87	204.79
3	565.291,24 334.898,87	4	565.305,6 334.910,34	18.379
4	565.305,6 334.910,34	1	565.166,593 335.057,757	202.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6060, din 06/03/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU V ION	

C. Partea III. SARCINI .

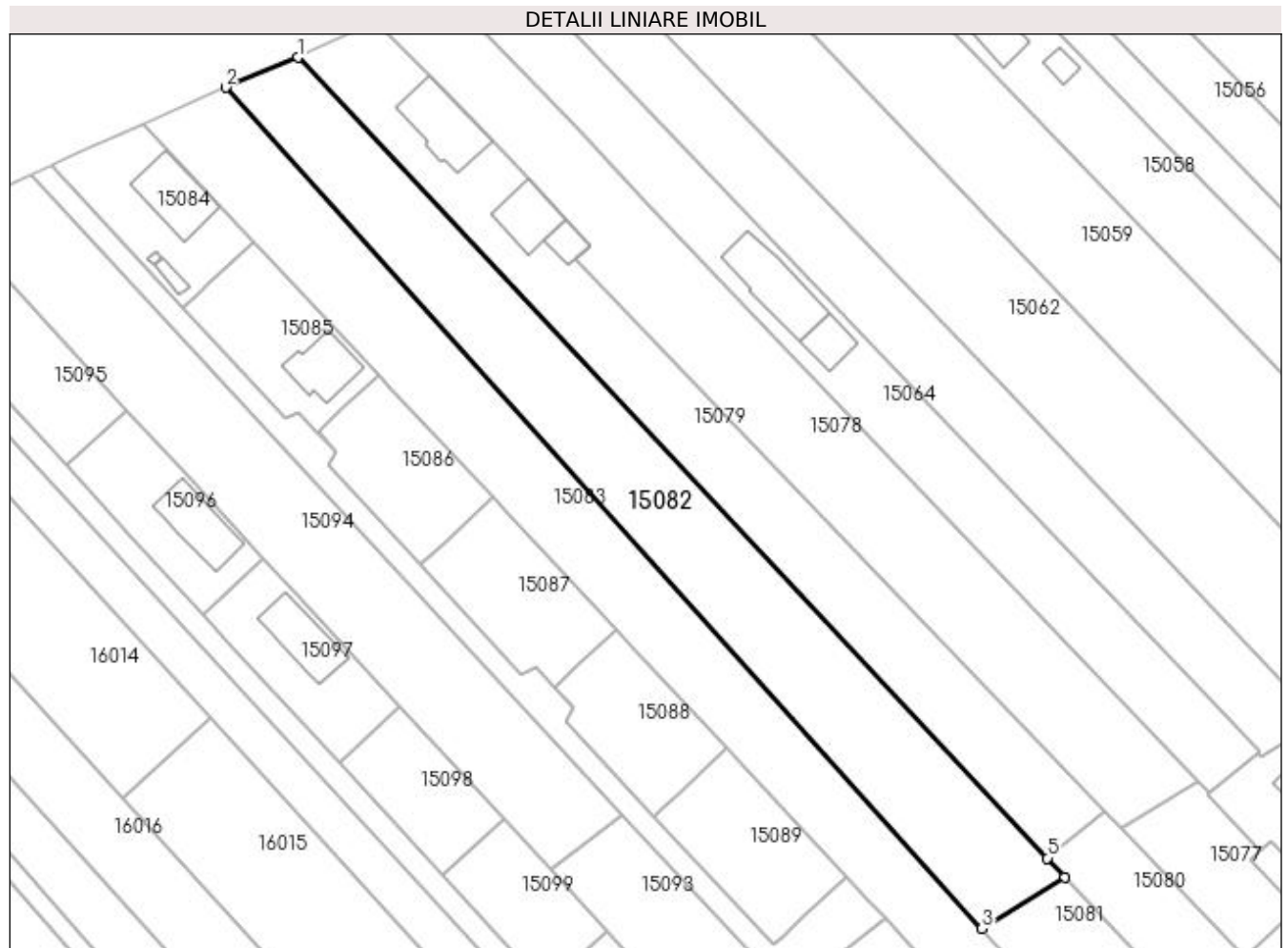
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.280	25	178/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.024,266 335.209,657	2	565.010,882 335.204,115	14.486
2	565.010,882 335.204,115	3	565.151,151 335.048,249	209.689
3	565.151,151 335.048,249	4	565.166,593 335.057,757	18.134
4	565.166,593 335.057,757	5	565.163,275 335.061,275	4.836
5	565.163,275 335.061,275	1	565.024,266 335.209,657	203.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, PARCELA 178/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50827, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVE GANE	

C. Partea III. SARCINI .

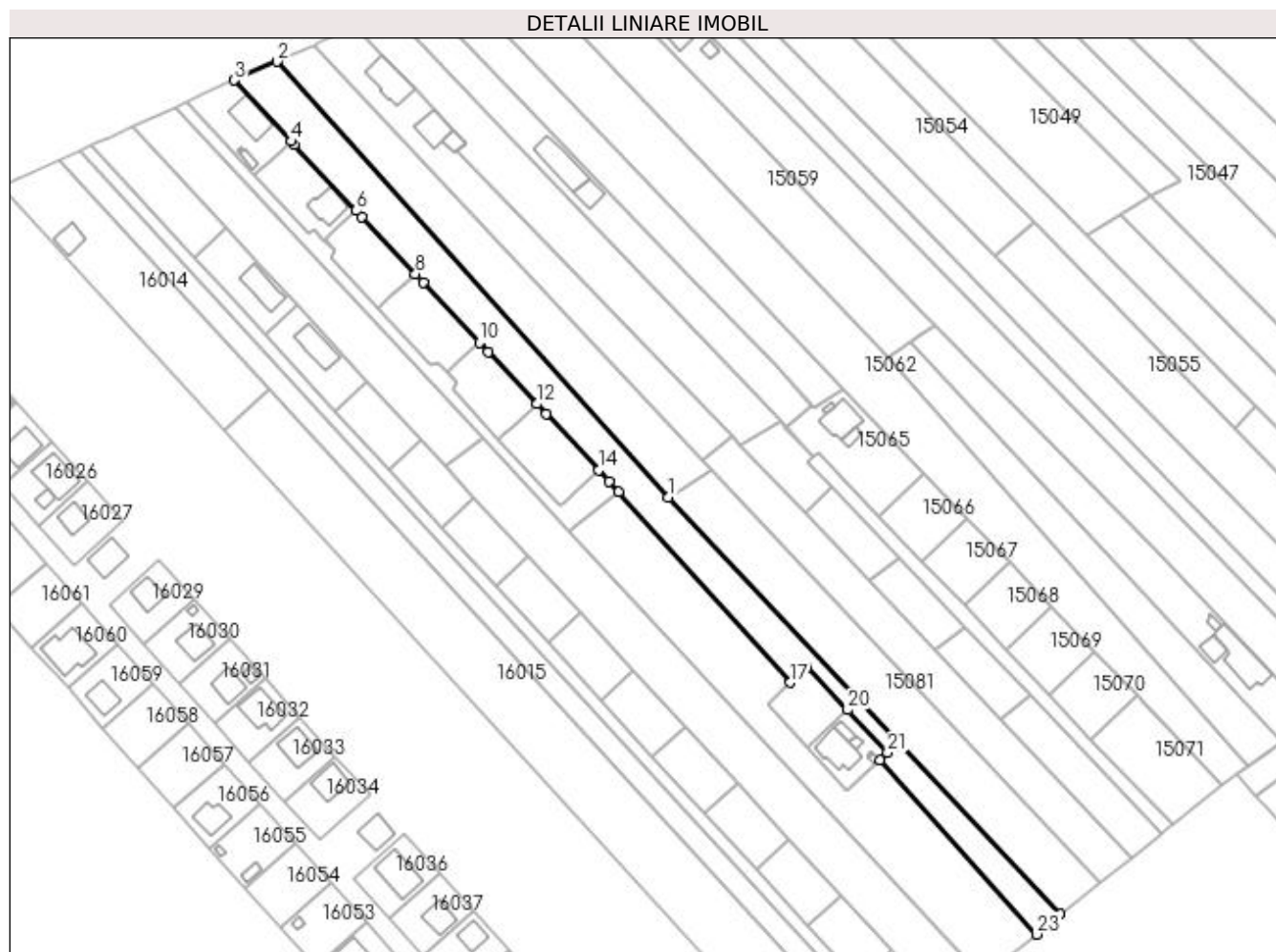
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.151,151 335.048,249	2	565.010,882 335.204,115	209.689
3	564.995,658 335.197,45	4	565.016,141 335.175,531	30.0
5	565.017,167 335.174,433	6	565.039,307 335.150,739	32.428
7	565.041,393 335.148,507	8	565.060,475 335.128,086	27.949
9	565.063,23 335.125,139	10	565.083,377 335.103,578	29.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.010,882 335.204,115	3	564.995,658 335.197,45	16.619
4	565.016,141 335.175,531	5	565.017,167 335.174,433	1.502
6	565.039,307 335.150,739	7	565.041,393 335.148,507	3.055
8	565.060,475 335.128,086	9	565.063,23 335.125,139	4.034
10	565.083,377 335.103,578	11	565.086,586 335.100,144	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.086,586 335.100,144	12	565.103,917 335.081,598	25.383
13	565.107,294 335.077,983	14	565.126,019 335.057,946	27.425
15	565.129,875 335.053,819	16	565.133,278 335.050,177	4.984
17	565.194,759 334.981,774	18	565.197,823 334.984,647	4.2
19	565.200,822 334.987,46	20	565.215,256 334.972,07	21.1
21	565.229,568 334.956,81	22	565.226,79 334.954,204	3.809
23	565.282,777 334.891,729	24	565.291,24 334.898,87	11.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.103,917 335.081,598	13	565.107,294 335.077,983	4.947
14	565.126,019 335.057,946	15	565.129,875 335.053,819	5.648
16	565.133,278 335.050,177	17	565.194,759 334.981,774	91.972
18	565.197,823 334.984,647	19	565.200,822 334.987,46	4.112
20	565.215,256 334.972,07	21	565.229,568 334.956,81	20.921
22	565.226,79 334.954,204	23	565.282,777 334.891,729	83.891
24	565.291,24 334.898,87	1	565.151,151 335.048,249	204.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30257

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30257	593	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30257 a imobilului cu numarul cadastral 30257/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 22/07/2010;</i>	A1
20778 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 193, din 21/05/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARDAS DOINA 2) BARDAS AUREL , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
34985 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 41, din 30/12/2021 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr Adeverinta nr. 1178 din 03.04.2023, emis de COMUNA COSOBA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

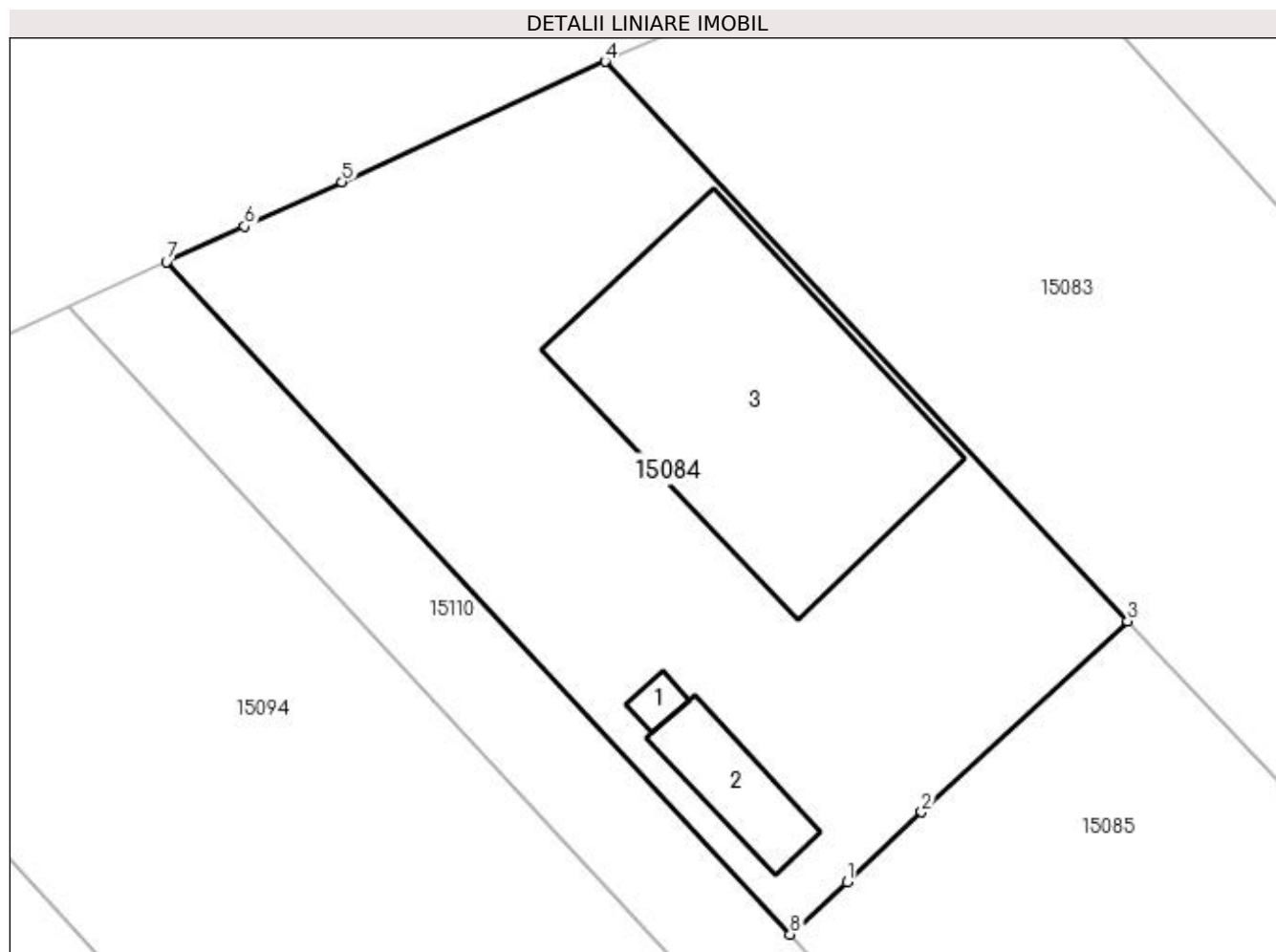
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30257	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	25	178/55/1; 178/55/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30257-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.2	30257-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30257-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.005,137 335.165,317	2	565.008,069 335.168,039	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.008,069 335.168,039	3	565.016,141 335.175,531	11.013
3	565.016,141 335.175,531	4	564.995,658 335.197,45	30.0
4	564.995,658 335.197,45	5	564.985,345 335.192,739	11.338
5	564.985,345 335.192,739	6	564.981,518 335.190,99	4.208
6	564.981,518 335.190,99	7	564.978,463 335.189,595	3.359
7	564.978,463 335.189,595	8	565.002,913 335.163,253	35.94
8	565.002,913 335.163,253	1	565.005,137 335.165,317	3.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30258

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30258	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30258 a imobilului cu numarul cadastral 30258/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 22/07/2010;</i>	A1
81827 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1836, din 04/12/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ELENA CRISTINA , casatorita, bun propriu	A1
48978 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1614, din 10/05/2023 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr Hotarare nr. 41 din 30.12.2021, emis de COMUNA COSOBA);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI

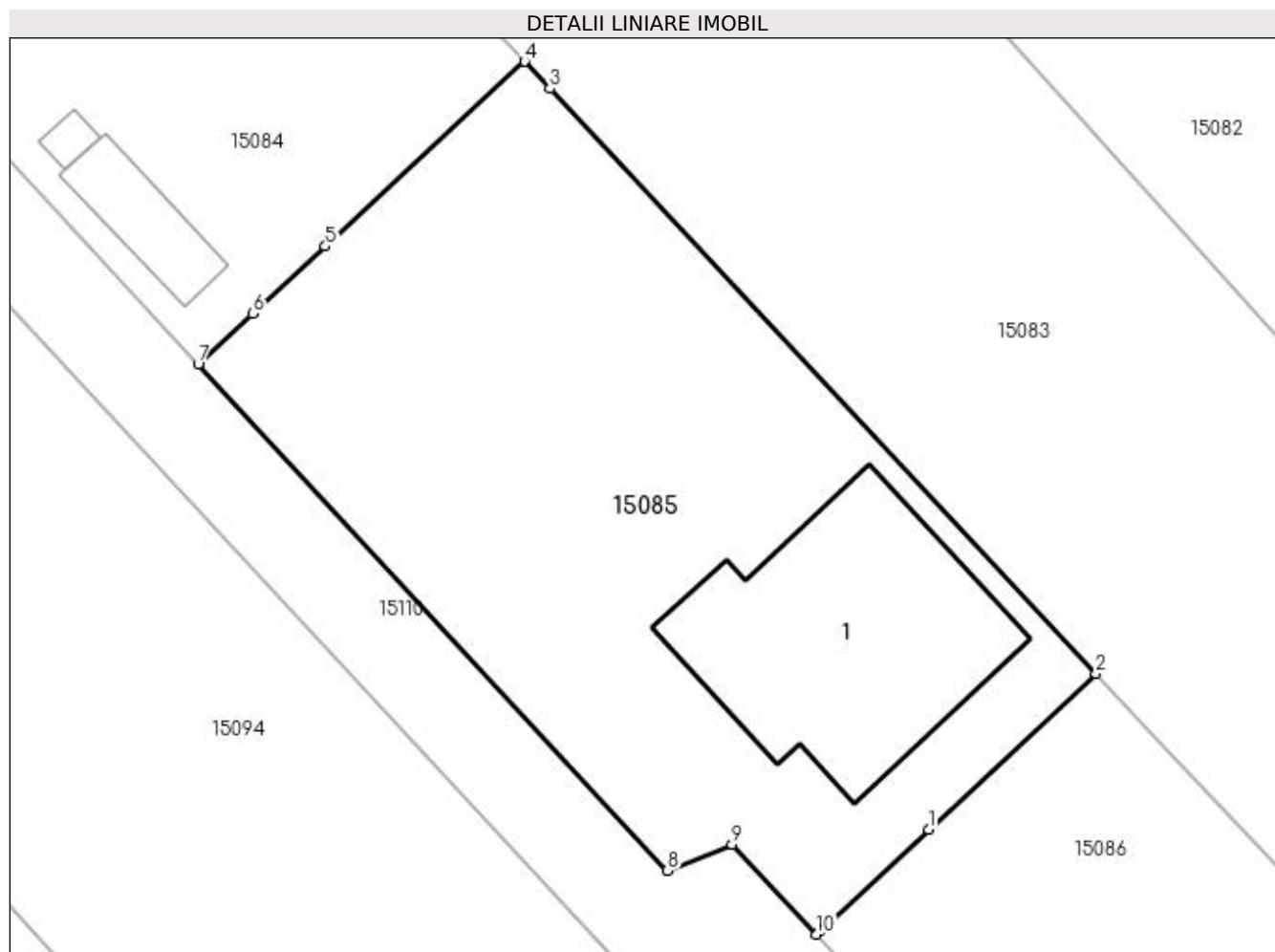
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81827 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1836, din 04/12/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITA MARICICA , necasatorita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30258	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	25	178/55/1; 178/55/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30258-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.032,518 335.144,416	2	565.039,307 335.150,739	9.277
2	565.039,307 335.150,739	3	565.017,167 335.174,433	32.428
3	565.017,167 335.174,433	4	565.016,141 335.175,531	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.016,141 335.175,531	5	565.008,069 335.168,039	11.013
5	565.008,069 335.168,039	6	565.005,137 335.165,317	4.001
6	565.005,137 335.165,317	7	565.002,913 335.163,253	3.034
7	565.002,913 335.163,253	8	565.021,94 335.142,754	27.968
8	565.021,94 335.142,754	9	565.024,551 335.143,829	2.824
9	565.024,551 335.143,829	10	565.027,965 335.140,175	5.001
10	565.027,965 335.140,175	11	565.028,128 335.140,326	0.222
11	565.028,128 335.140,326	1	565.032,518 335.144,416	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30259

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30259	550	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30259 a imobilului cu numarul cadastral 30259/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 22/07/2010;</i>	A1
28381 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 291, din 29/06/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MARIA CECILIA , necasatorita	A1
54990 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 30/12/2021 emis de COSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr ADEV 1079 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

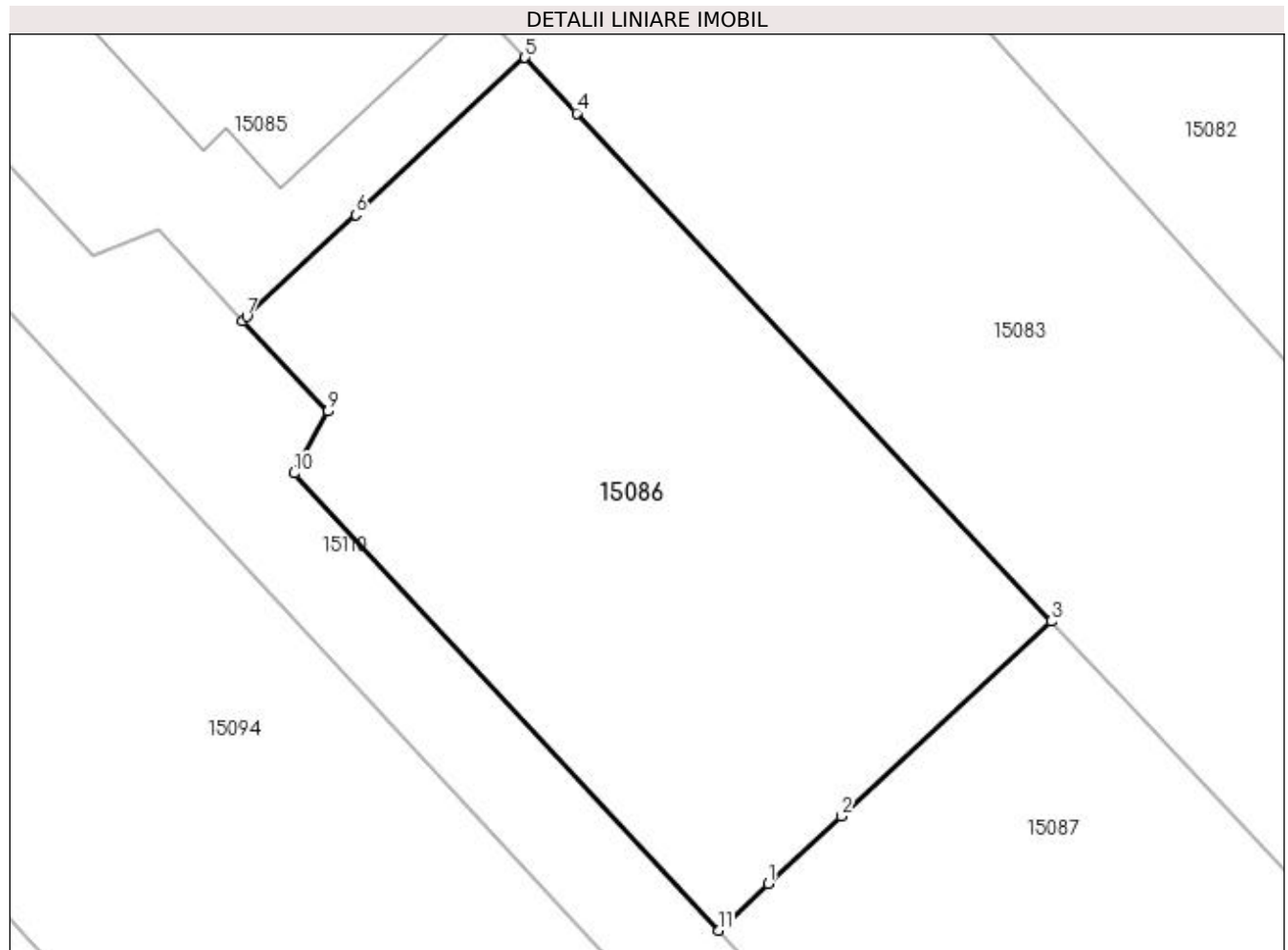
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30259	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	25	178/55/1, 178/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.049,101 335.117,529	2	565.052,033 335.120,25	4.0
2	565.052,033 335.120,25	3	565.060,475 335.128,086	11.519
3	565.060,475 335.128,086	4	565.041,393 335.148,507	27.949
4	565.041,393 335.148,507	5	565.039,307 335.150,739	3.055
5	565.039,307 335.150,739	6	565.032,518 335.144,416	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.032,518 335.144,416	7	565.028,128 335.140,326	6.0
7	565.028,128 335.140,326	8	565.027,965 335.140,175	0.222
8	565.027,965 335.140,175	9	565.031,379 335.136,522	5.0
9	565.031,379 335.136,522	10	565.030,033 335.134,034	2.829
10	565.030,033 335.134,034	11	565.047,088 335.115,66	25.069
11	565.047,088 335.115,66	1	565.049,101 335.117,529	2.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30260

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30260	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30260 a imobilului cu numarul cadastral 30260/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 22/07/2010;</i>	A1
54982 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR 41, din 30/12/2021 emis de COSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adev1080 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan .	A1
59692 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 636, din 20/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 642 din 20.07.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATINEANU FLORICA, soti, comunitate legala de bunuri 2) TATINEANU MIHAITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

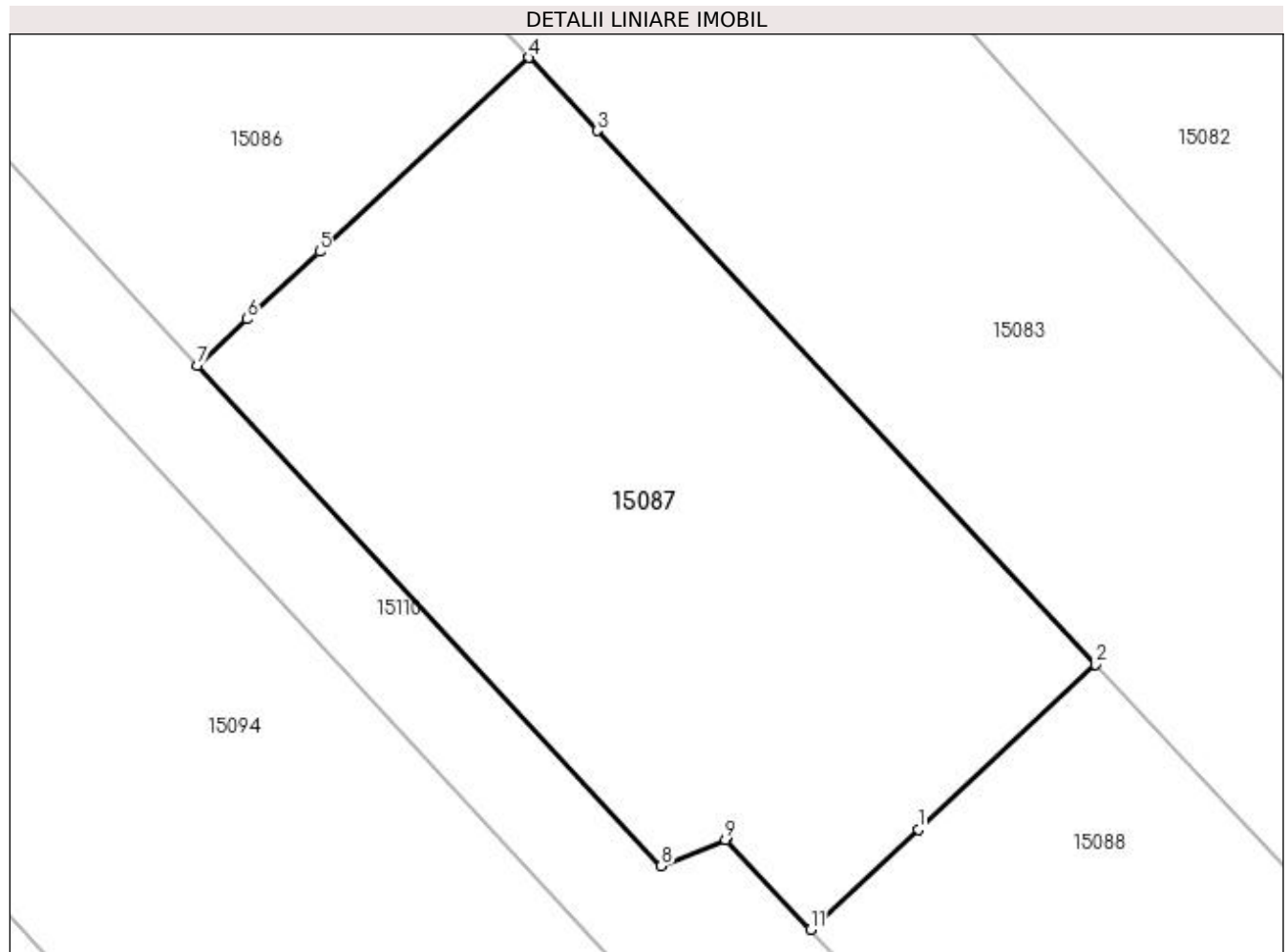
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30260	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	25	178/55/1, 178/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.076,209 335.096,925	2	565.083,377 335.103,578	9.78
2	565.083,377 335.103,578	3	565.063,23 335.125,139	29.509
3	565.063,23 335.125,139	4	565.060,475 335.128,086	4.034
4	565.060,475 335.128,086	5	565.052,033 335.120,25	11.519
5	565.052,033 335.120,25	6	565.049,101 335.117,529	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.049,101 335.117,529	7	565.047,088 335.115,66	2.747
7	565.047,088 335.115,66	8	565.065,836 335.095,46	27.56
8	565.065,836 335.095,46	9	565.068,424 335.096,525	2.798
9	565.068,424 335.096,525	10	565.068,451 335.096,536	0.029
10	565.068,451 335.096,536	11	565.071,86 335.092,889	4.992
11	565.071,86 335.092,889	1	565.076,209 335.096,925	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30261

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	540	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30261 a imobilului cu numarul cadastral 30261/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil	A1
101229 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1099, din 02/12/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 536/08.06.2021 de NP Mitescu Simona Elena privind prelungirea pana la 30.06.2022 a termenului de incheiere a actului de vanzare in forma autentica.	A1
21543 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. adev 1032, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr HC NRL41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
39500 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 393, din 12/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA LIVIA, comunitate legala 2) BĂNICĂ SORIN, casatorit cu	A1
B8	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

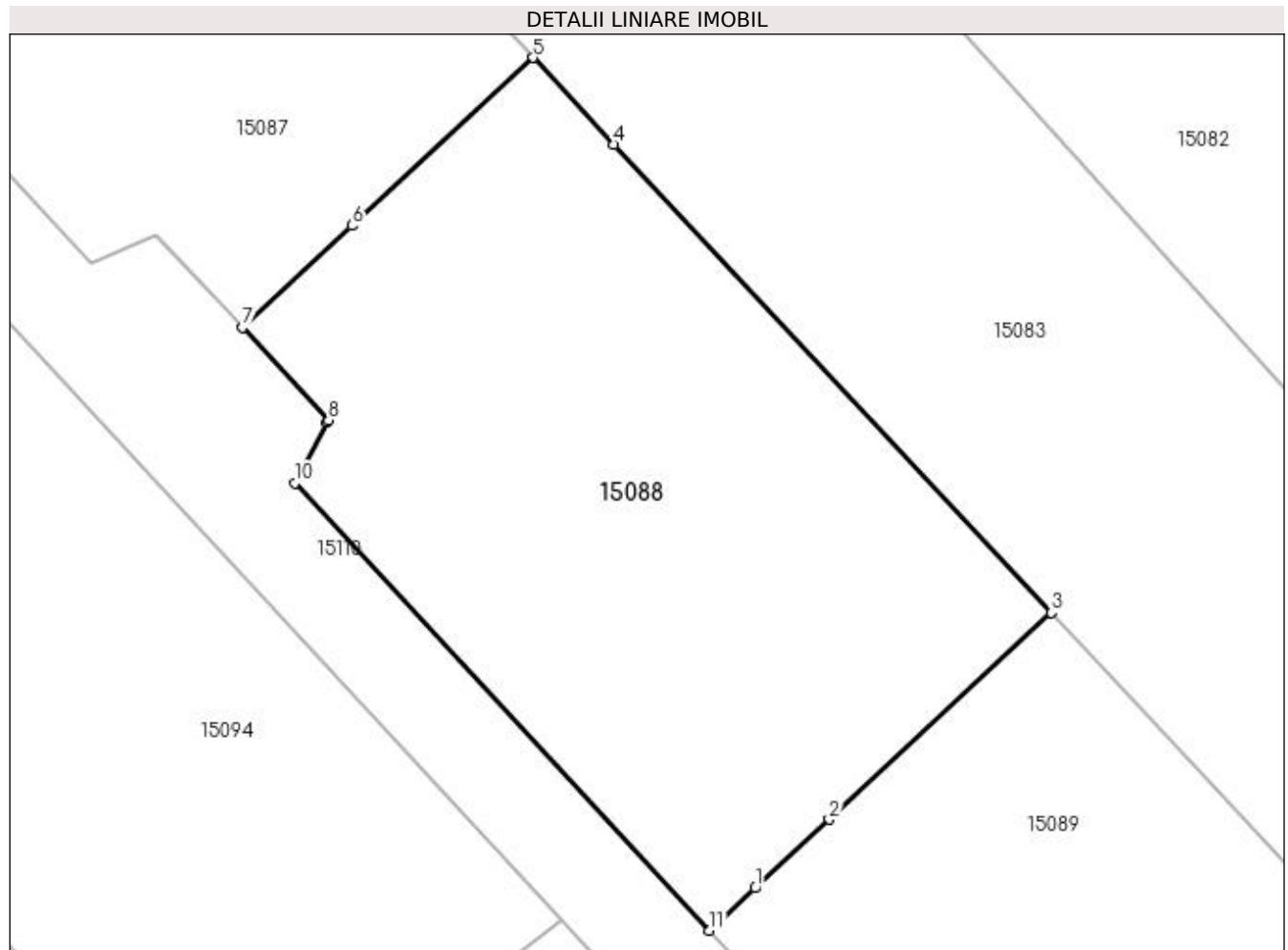
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	25	178/55/1, 178/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.092,179 335.070,703	2	565.095,111 335.073,424	4.0
2	565.095,111 335.073,424	3	565.103,917 335.081,598	12.015
3	565.103,917 335.081,598	4	565.086,586 335.100,144	25.383
4	565.086,586 335.100,144	5	565.083,377 335.103,578	4.701
5	565.083,377 335.103,578	6	565.076,209 335.096,925	9.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.076,209 335.096,925	7	565.071,86 335.092,889	5.933
7	565.071,86 335.092,889	8	565.075,279 335.089,23	5.008
8	565.075,279 335.089,23	9	565.075,226 335.089,131	0.112
9	565.075,226 335.089,131	10	565.073,932 335.086,738	2.721
10	565.073,932 335.086,738	11	565.090,372 335.069,026	24.166
11	565.090,372 335.069,026	1	565.092,179 335.070,703	2.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30262

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 869F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30262	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48132 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30262 a imobilului cu numarul cadastral 30262/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil	A1
21581 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr ADEV1033 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
39506 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 394, din 12/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU FLORENTINA IRINA, comunitate legala de bunuri 2) ROSU LUCIAN, casatorit cu	A1
B8	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare si a actului aditional de la B4 si B5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

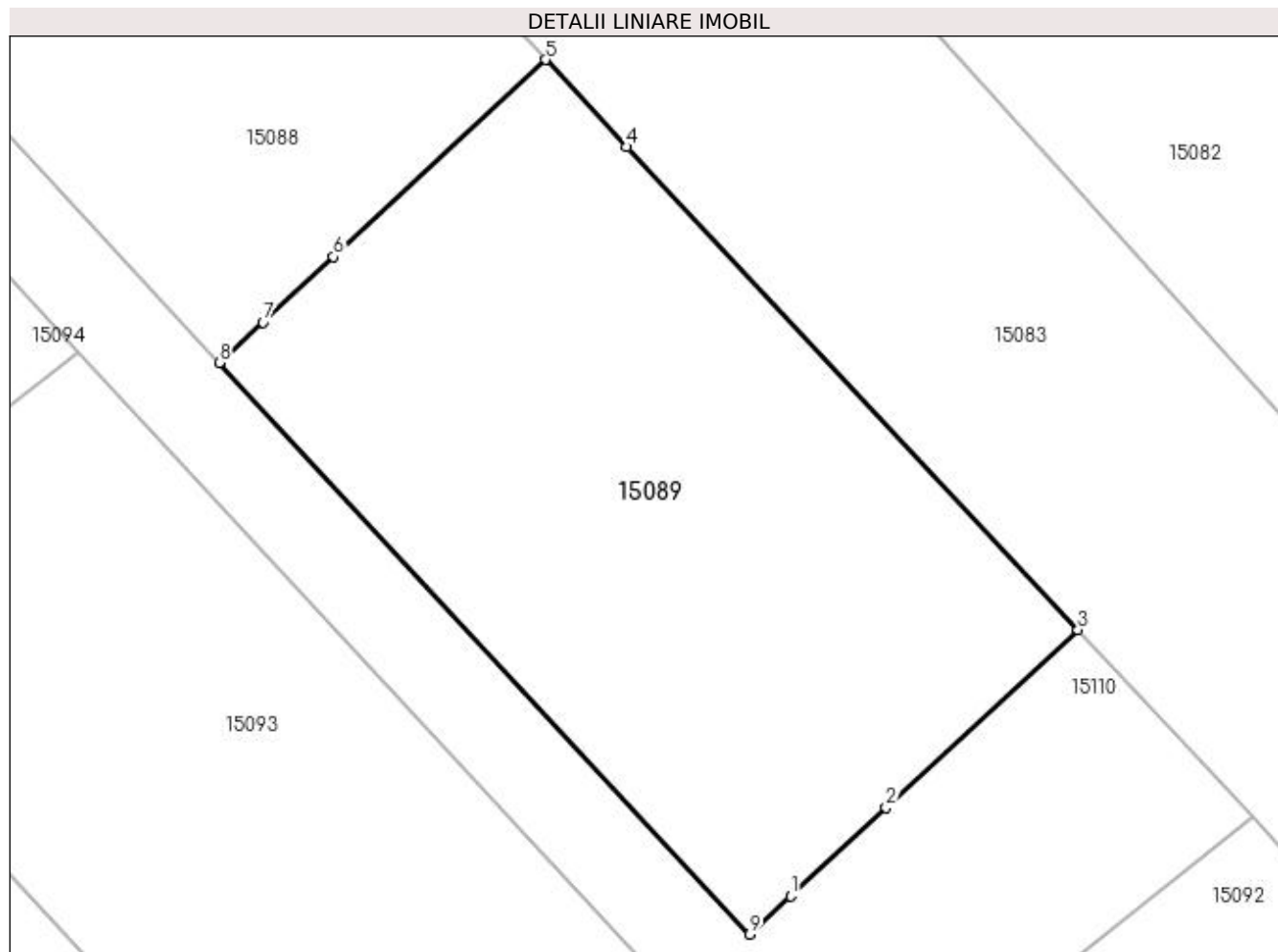
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30262	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	25	178/55/1, 178/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.114,097 335.046,879	2	565.118,055 335.050,553	5.401
2	565.118,055 335.050,553	3	565.126,019 335.057,946	10.866
3	565.126,019 335.057,946	4	565.107,294 335.077,983	27.425
4	565.107,294 335.077,983	5	565.103,917 335.081,598	4.947
5	565.103,917 335.081,598	6	565.095,111 335.073,424	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.095,111 335.073,424	7	565.092,179 335.070,703	4.0
7	565.092,179 335.070,703	8	565.090,372 335.069,026	2.466
8	565.090,372 335.069,026	9	565.112,394 335.045,299	32.372
9	565.112,394 335.045,299	1	565.114,097 335.046,879	2.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:424/N
Nr. cadastral vechi:4190

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 838B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30337	416	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78421 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1272, din 16/09/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STILPEANU SILVANA , soti, comunitate legala de bunuri 2) STILPEANU CATALIN	A1
28149 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSOBA (HCL ; act administrativ nr 1304 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COM. COSOBA);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

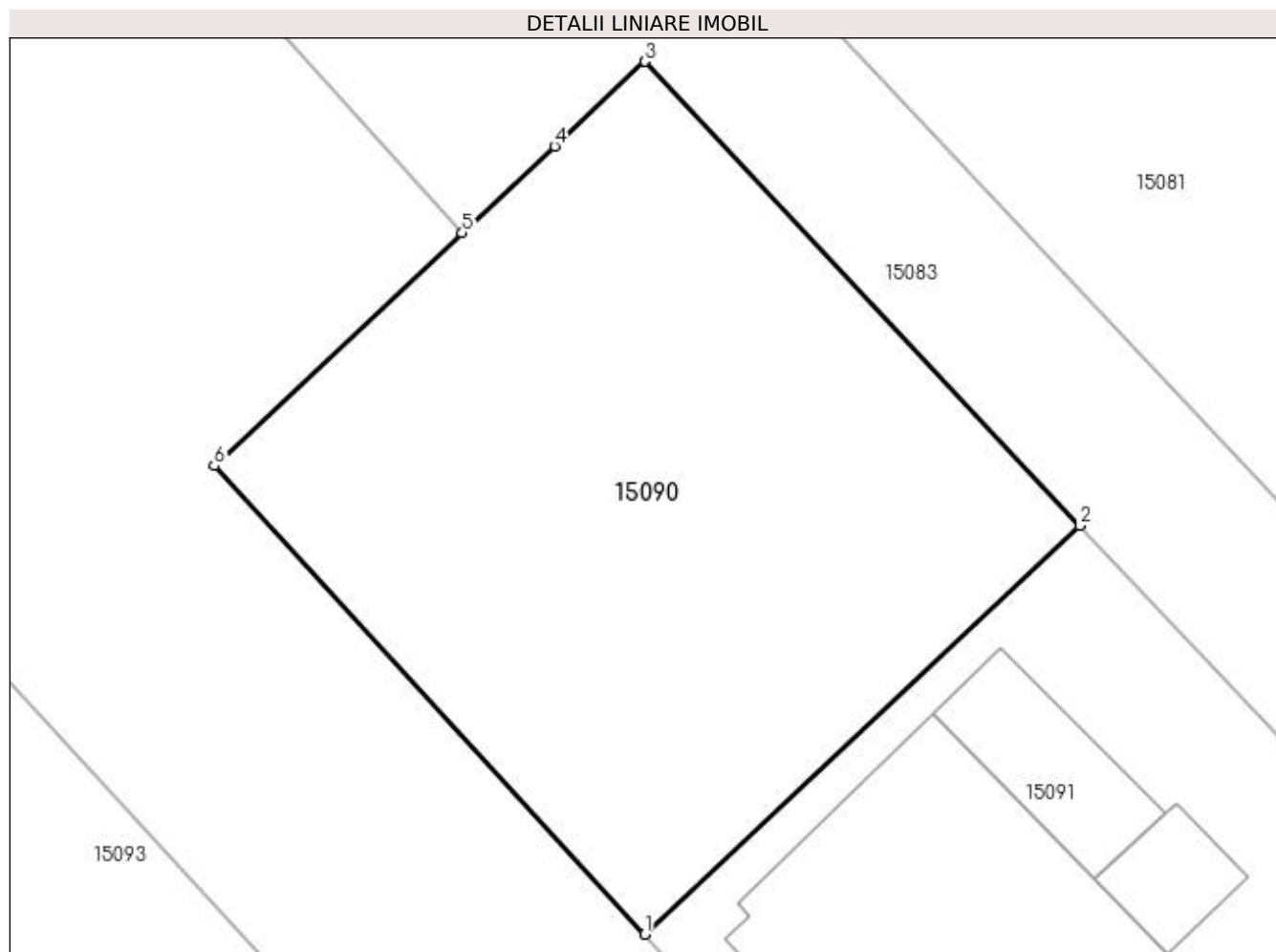
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86662 / 18/10/2022		
Ordonanta nr. dosar nr. 1237/P/2017, din 12/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 55578 din 17.10.2022, emis de ANCP);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator asupra cotei parte din imobil proprietatea lui Stilpeanu Catalin pentru suma de 953.182,47 ron instituit de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti.	A1
110685 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. Act PROCES VERBAL, din 21/10/2022 emis de D.G.P.M.B. - POLITIA SECTORULUI 6 (-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE; act administrativ nr 69003 din 27.12.2022, emis de ANCP);		
C2	Se noteaza procesul verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 1237/P/2017 din data de 12.10.2022 sub C1.	A1
36595 / 24/04/2023		
Ordonanta nr. 1237/P/2017, din 07/04/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 21133 din 19.04.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra imobilului , pana la concurenta sumei de 953.182,47 RON instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI in dosar nr 1237/P/2017 din 12.10.2022	A1
98070 / 20/10/2023		
Ordonanta nr. dosar nr. 1237/P/2017, din 12/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 55578 din 17.10.2022, emis de ANCP);		
C4	Se notează ordonanța din data de 04.10.2023 în dosar nr 1237/P/2017 pronunțată de Parchetul de pe Langă Tribunalul București, prin care se dispune menținerea măsurii sechestrului asigurator, asupra bunurilor imobile aparținând lui Stilpeanu Cătălin, instituit prin Ordonanța din data de 12.10.2022.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30337	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	25	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.200,815 334.958,526	2	565.215,256 334.972,07	19.799
2	565.215,256 334.972,07	3	565.200,822 334.987,46	21.1
3	565.200,822 334.987,46	4	565.197,823 334.984,647	4.112
4	565.197,823 334.984,647	5	565.194,759 334.981,774	4.2
5	565.194,759 334.981,774	6	565.186,529 334.974,055	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.186,529 334.974,055	1	565.200,815 334.958,526	21.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423/N
Nr. cadastral vechi:4189

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 838, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	416	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28790 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 2105, din 01/01/2008 emis de BNP Danacica Mihaela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STILPEANU SILVANA 2) STILPEANU CATALIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423/N)</i>	A1
16112 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 557, din 25/02/2022 emis de Ionita Gheorghe;		
B3	Se radiaza interdictiile de sub B2	A1
28148 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 1303, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA COM. COSOBA (ADEVERINTA INTRAVILAN ; act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSOBA);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16112 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 557, din 25/02/2022 emis de Ionita Gheorghe;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1.	A1
86665 / 18/10/2022		
Ordonanta nr. dosar nr. 1237/P/2017, din 12/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 55578 din 17.10.2022, emis de ANCP);		
C3	Se noteaza sechestrul asigurator asupra cotei parte din imobil proprietatea lui Stilpeanu Catalin pentru suma de 953.182,47 ron instituit de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti.	A1
110688 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 21/10/2022 emis de D.G.P.M.B. - POLITIA SECTORULUI 6 (-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE; act administrativ nr 69003 din 27.12.2022, emis de ANCP);		
C4	Se noteaza procesul verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 1237/P/2017 din data de 12.10.2022 sub C3.	A1
36599 / 24/04/2023		
Ordonanta nr. 1237/P/2017, din 07/04/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 21133 din 19.04.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei parte din imobil proprietatea lui Stilpeanu Catalin, pana la concurenta sumei de 953182,47 RON instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI in dosar nr 1237/P/2017 din 12.10.2022	A1
98073 / 20/10/2023		
Ordonanta nr. 1237/P/2017, din 04/10/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (Act Administrativ nr. 1237/P/2017, din 16/10/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C6	Se notează ordonanța din data de 04.10.2023 în dosar nr 1237/P/2017 pronunțată de Parchetul de pe Langă Tribunalul București, prin care se	A1

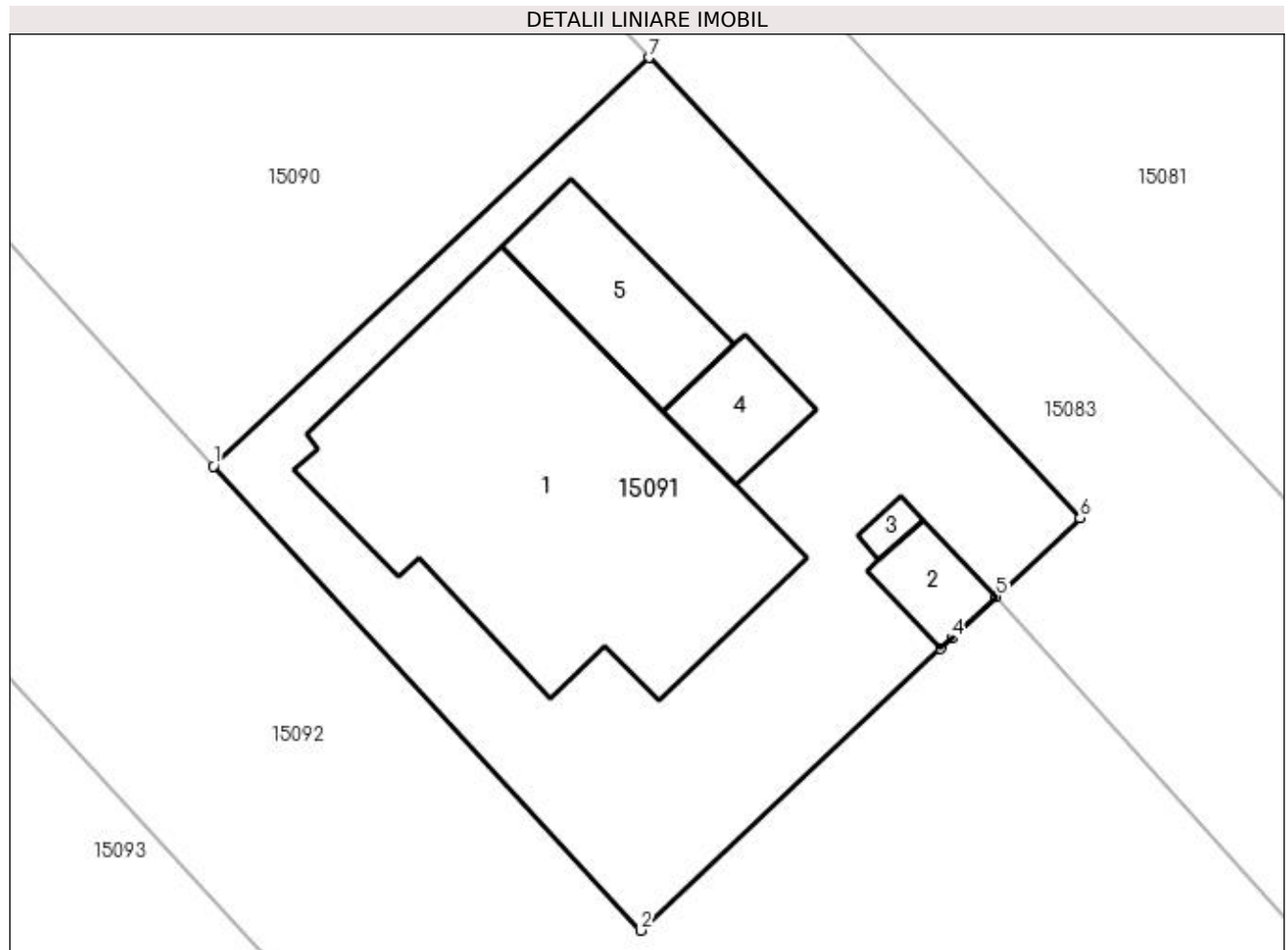
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	dispune menținerea măsurii sechestrului asigurator, asupra bunurilor imobile aparținând lui Stîlpeanu Cătălin, instituit prin Ordonanța din data de 12.10.2022.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	31170-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	31170-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.4	31170-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	31170-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.200,815 334.958,526	2	565.214,98 334.943,129	20.922
2	565.214,98 334.943,129	3	565.224,937 334.952,467	13.651
3	565.224,937 334.952,467	4	565.225,303 334.952,81	0.501
4	565.225,303 334.952,81	5	565.226,79 334.954,204	2.039
5	565.226,79 334.954,204	6	565.229,568 334.956,81	3.809
6	565.229,568 334.956,81	7	565.215,256 334.972,07	20.921
7	565.215,256 334.972,07	1	565.200,815 334.958,526	19.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/55/1+/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.526	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

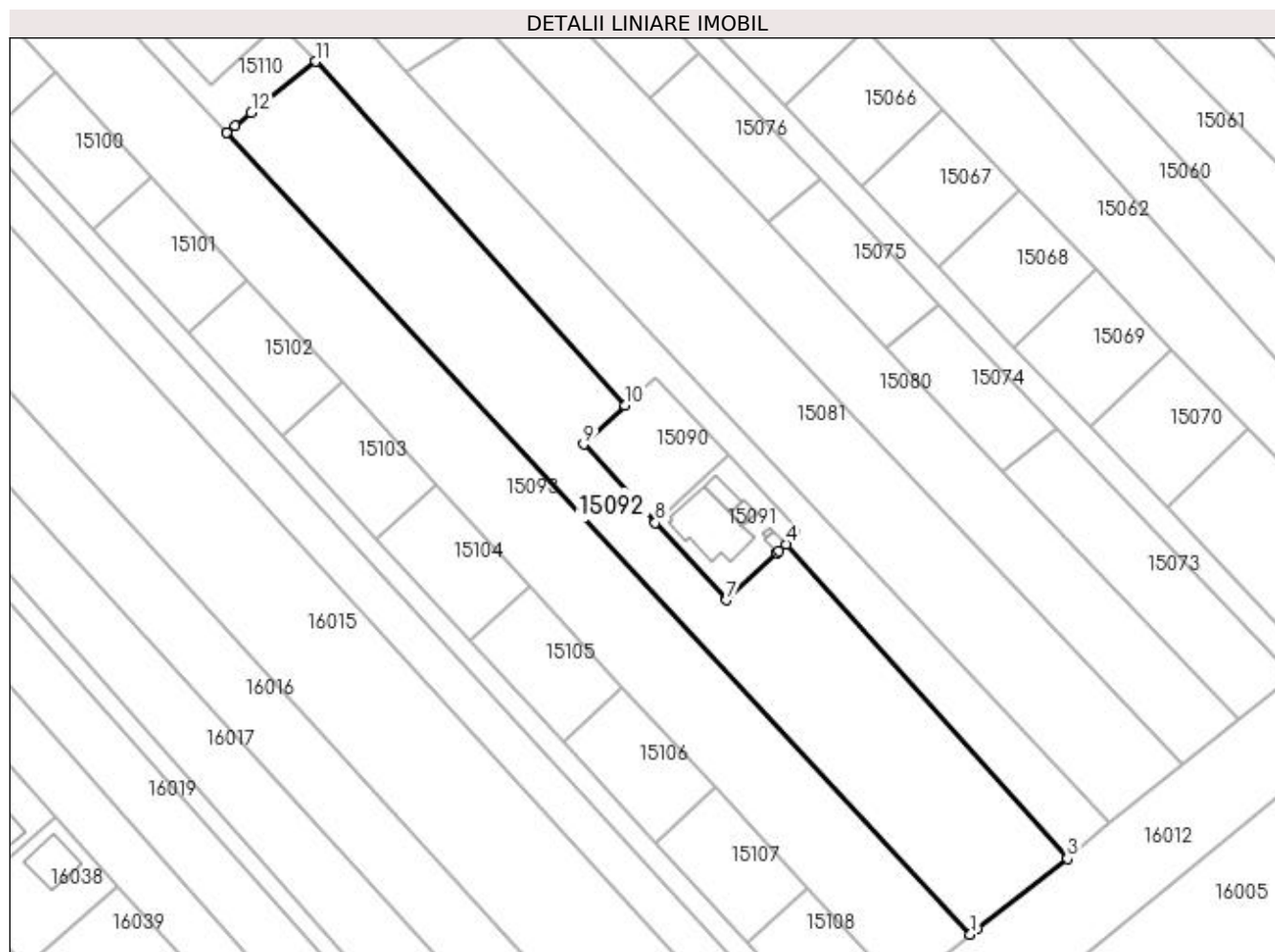
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.526	-	178/55/1 +/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.263,46 334.876,661	2	565.264,694 334.877,624	1.565
2	565.264,694 334.877,624	3	565.282,777 334.891,729	22.934
3	565.282,777 334.891,729	4	565.226,79 334.954,204	83.891
4	565.226,79 334.954,204	5	565.225,303 334.952,81	2.039
5	565.225,303 334.952,81	6	565.224,937 334.952,467	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.224,937 334.952,467	7	565.214,98 334.943,129	13.651
7	565.214,98 334.943,129	8	565.200,815 334.958,526	20.922
8	565.200,815 334.958,526	9	565.186,529 334.974,055	21.101
9	565.186,529 334.974,055	10	565.194,759 334.981,774	11.284
10	565.194,759 334.981,774	11	565.133,278 335.050,177	91.972
11	565.133,278 335.050,177	12	565.120,446 335.039,977	16.392
12	565.120,446 335.039,977	13	565.117,218 335.037,411	4.124
13	565.117,218 335.037,411	14	565.115,515 335.036,057	2.176
14	565.115,515 335.036,057	1	565.263,46 334.876,661	217.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73/N
Nr. cadastral vechi:958/1

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30161	4.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
973 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 100/2006, din 02/01/2006 emis de BNP Scarlat Ciudoescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALEA MIOARA , casatorita cu	
	2) BALEA ION	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73/N)</i>	
17269 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 121, din 14/05/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOCIATII;		
B2	Se noteaza modificare coordonate .	A1
51785 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.1871 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

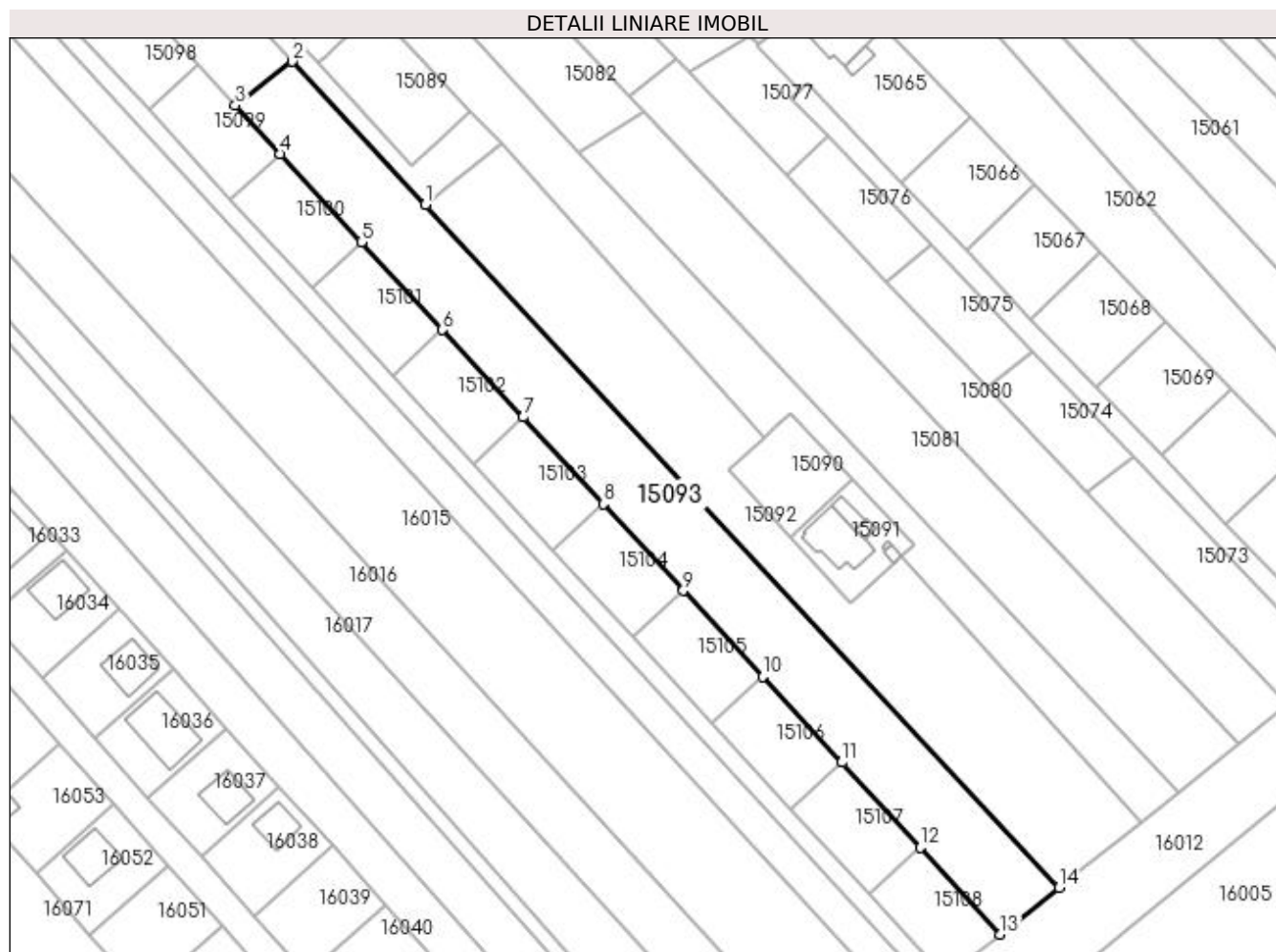
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30161	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	25	178/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.115,515 335.036,057	2	565.084,516 335.069,437	45.553
2	565.084,516 335.069,437	3	565.071,14 335.059,21	16.838
3	565.071,14 335.059,21	4	565.081,567 335.047,921	15.368
4	565.081,567 335.047,921	5	565.100,606 335.027,307	28.061
5	565.100,606 335.027,307	6	565.119,507 335.006,842	27.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.119,507 335.006,842	7	565.138,357 334.986,433	27.782
7	565.138,357 334.986,433	8	565.157,072 334.966,17	27.583
8	565.157,072 334.966,17	9	565.175,735 334.945,963	27.507
9	565.175,735 334.945,963	10	565.194,269 334.925,896	27.317
10	565.194,269 334.925,896	11	565.212,753 334.905,883	27.243
11	565.212,753 334.905,883	12	565.231,108 334.886,01	27.053
12	565.231,108 334.886,01	13	565.249,816 334.865,754	27.573
13	565.249,816 334.865,754	14	565.263,46 334.876,661	17.468
14	565.263,46 334.876,661	1	565.115,515 335.036,057	217.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74/N
Nr. cadastral vechi:958/2

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla:25, Parcela: 178/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30162	2.709	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
972 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 101, din 02/01/2006 emis de BNP Scarlat Ciudoescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIAN , casat. cu 2) ENACHE FLORINA , , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74/N)</i>	A1
18775 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 147, din 15/06/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B2	Se noteaza doc. cad. privind repositionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30162	2.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.709	-	178/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.084,516 335.069,437	2	564.974,631 335.187,844	161.54
2	564.974,631 335.187,844	3	564.958,923 335.180,668	17.27
3	564.958,923 335.180,668	4	564.992,463 335.144,385	49.41
4	564.992,463 335.144,385	5	565.004,485 335.131,379	17.711
5	565.004,485 335.131,379	6	565.017,95 335.116,801	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.017,95 335.116,801	7	565.023,943 335.110,312	8.833
7	565.023,943 335.110,312	8	565.043,236 335.089,422	28.436
8	565.043,236 335.089,422	9	565.062,471 335.068,597	28.349
9	565.062,471 335.068,597	10	565.071,14 335.059,21	12.778
10	565.071,14 335.059,21	1	565.084,516 335.069,437	16.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30631

Adresa: Loc. Cosoba, Str 13 Frati, Nr. 845BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30631	786	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43748 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 3867, din 25/09/2013 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30631 a imobilului cu numarul cadastral 30631/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30619 in scris in cartea funciara 30619;	A1
Act Notarial nr. 2847, din 09/07/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30619 a imobilului cu numarul cadastral 30619/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30512 din cf.30512 care se sisteaza;~-nr.cad.30510 din cf.30510 care se sisteaza;~-nr.cad.30511 din cf.30511 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30619/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 31804 din 10/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/525, cota initiala 3675/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/525, cota initiala 882/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/525, cota initiala 1568/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/525, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 357 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/525, cota initiala 3675/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/525, cota initiala 882/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/525, cota initiala 1568/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/525, cota initiala 2450/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/525, cota initiala 3675/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/525, cota initiala 882/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/525, cota initiala 1568/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/525, cota initiala 2450/25725 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 38085, din 22/08/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B15	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30619/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 40400 din 09/09/2013;</i>	A1

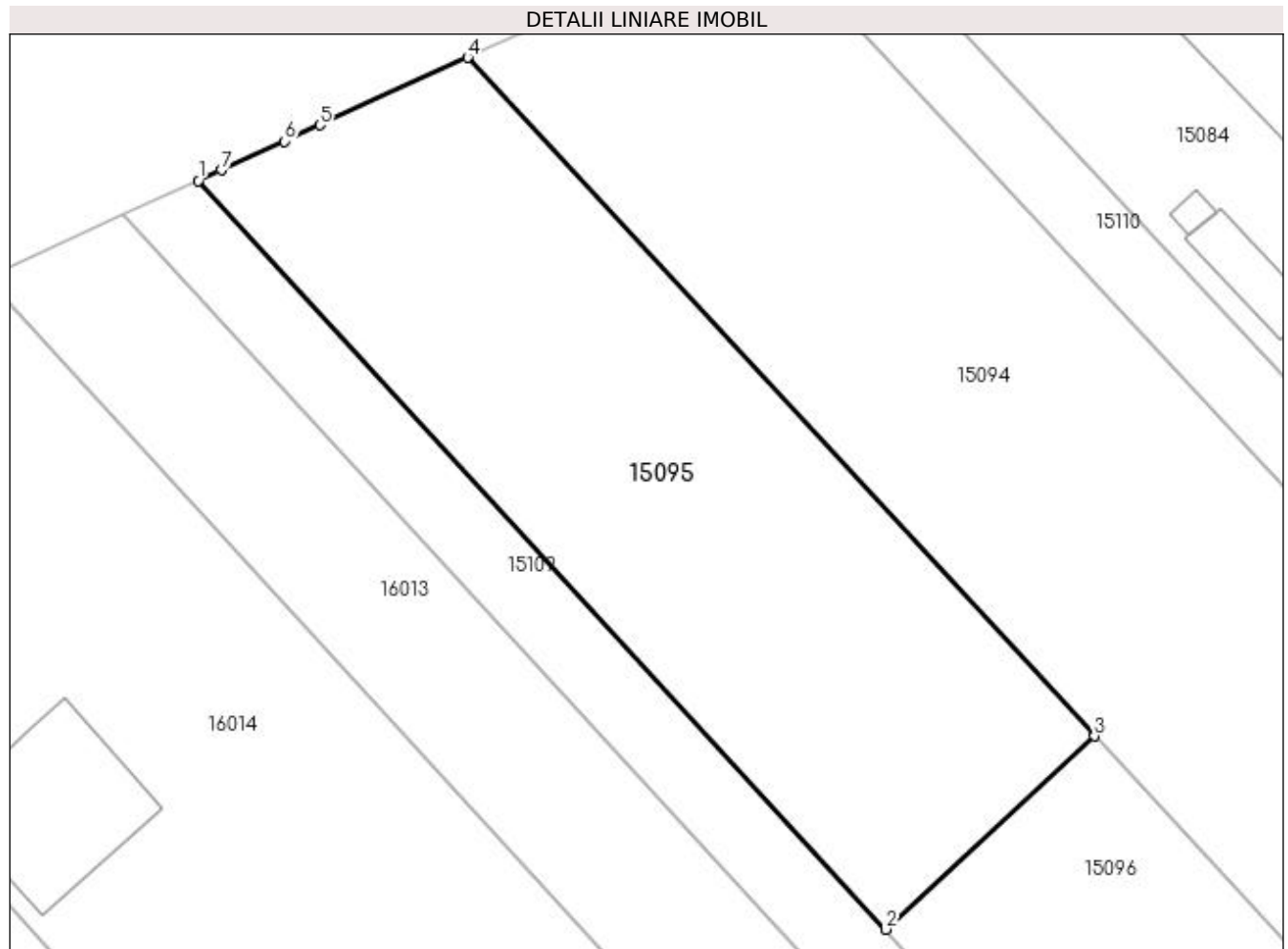
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30631	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.944,515 335.174,086	2	564.981,279 335.134,055	54.351
2	564.981,279 335.134,055	3	564.992,463 335.144,385	15.225
3	564.992,463 335.144,385	4	564.958,923 335.180,668	49.41
4	564.958,923 335.180,668	5	564.951,017 335.177,056	8.692
5	564.951,017 335.177,056	6	564.949,119 335.176,189	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.949,119 335.176,189	7	564.945,751 335.174,651	3.703
7	564.945,751 335.174,651	1	564.944,515 335.174,086	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30632

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30632	574	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30632-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu 4 camere si dependinte, an edificare 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43748 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 3867, din 25/09/2013 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30632 a imobilului cu numarul cadastral 30632/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30619 inscris in cartea funciara 30619;	A1
Act Notarial nr. 2847, din 09/07/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30619 a imobilului cu numarul cadastral 30619/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30512 din cf.30512 care se sisteaza;~-nr.cad.30510 din cf.30510 care se sisteaza;~-nr.cad.30511 din cf.30511 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30619/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 31804 din 10/07/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38085, din 22/08/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B15	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30619/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 40400 din 09/09/2013;</i>	A1
29734 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 43748, din 26/09/2013 emis de ANCP Giurgiu (certificat de casatorie nr. 342650/29-12-2010 emis de Consiliul Local Sector 6; certificat fiscal nr. 2224/16-06-2016 emis de primaria Cosoba; adeverinata nr. 2225/16-06-2016 emis de primaria Cosoba; certificat de atestarea a edificarii nr. 2188/15-06-2016 emis de prmaria Cosoba;);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1
B19	Se noteaza adresa administrativa imobil: strada 12 Frati, nr.845	A1, A1.1
36354 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 693, din 08/08/2016 emis de Radu Horia (act notarial nr 695 din 08.08.2016, emis de Radu Horia);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNA GHEORGHE STELIAN, necasatorit	A1, A1.1
B21	Se radiaza promisiunea de sub B16	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

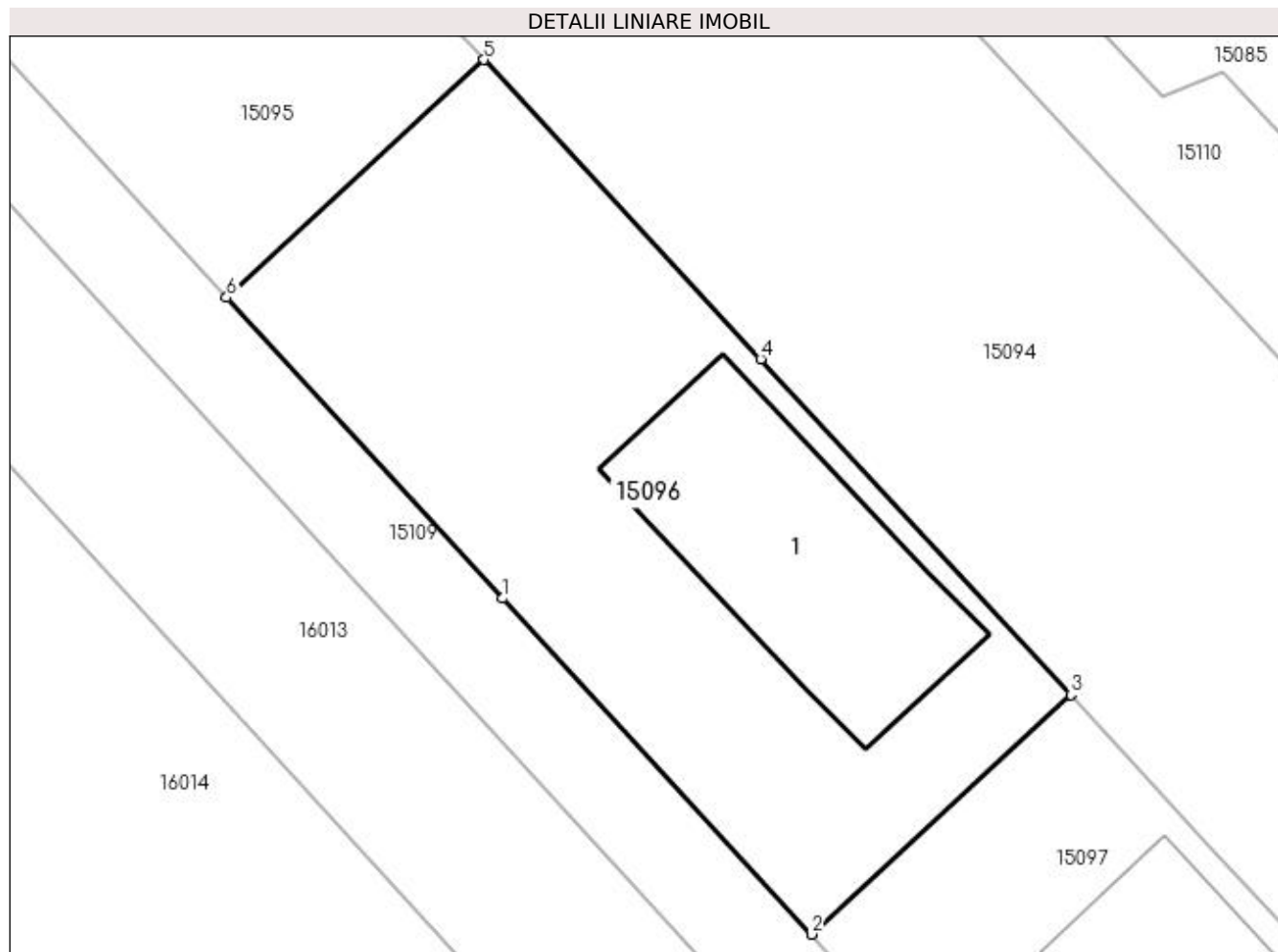
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30632	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	25	178/57-58-59-60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30632-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu 4 camere si dependinte, an edificare 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.993,278 335.120,989	2	565.006,682 335.106,393	19.817
2	565.006,682 335.106,393	3	565.017,95 335.116,801	15.339
3	565.017,95 335.116,801	4	565.004,485 335.131,379	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.004,485 335.131,379	5	564.992,463 335.144,385	17.711
5	564.992,463 335.144,385	6	564.981,279 335.134,055	15.225
6	564.981,279 335.134,055	1	564.993,278 335.120,989	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30633

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30633	574	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30633-C1	Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu 4 camere si dependinte, an edificare 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43748 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 3867, din 25/09/2013 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30633 a imobilului cu numarul cadastral 30633/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30619 inscris in cartea funciara 30619;	A1
Act Notarial nr. 2847, din 09/07/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30619 a imobilului cu numarul cadastral 30619/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30512 din cf.30512 care se sisteaza;~-nr.cad.30510 din cf.30510 care se sisteaza;~-nr.cad.30511 din cf.30511 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30619/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 31804 din 10/07/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38085, din 22/08/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B15	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.	A1
32407 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 2189, din 15/06/2016 emis de primaria Cosoba (act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr 342650 din 29.12.2010, emis de Consiliul Local Sector 6;act administrativ nr 2226 din 16.06.2016, emis de primaria Cosoba;act administrativ nr 13 din 29.11.2013, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 2223 din 16.06.2016, emis de primaria Cosoba);		
B16	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta al imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B17	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: Str 12 FRATI nr 845 A	A1, A1.1
50054 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 1935, din 28/10/2016 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII;		
B19	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
59515 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3267, din 15/12/2016 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B20	Se noteaza declaratia proprietarilor tabulari Enache Ionel si Enache Mariana, in sensul rectificarii incheierii de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei nr 32407/14.07.2016 in sensul precizarii numarului si datei procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor ca fiind nr 2182/15.06.2016	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3268, din 15/12/2016 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUEANU DANUT, casatorit cu 2) TUTUEANU MARIANA, comunitate legala	A1, A1.1
23255 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 696, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva;		
B23	Se radiaza interdictiile de sub B22.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

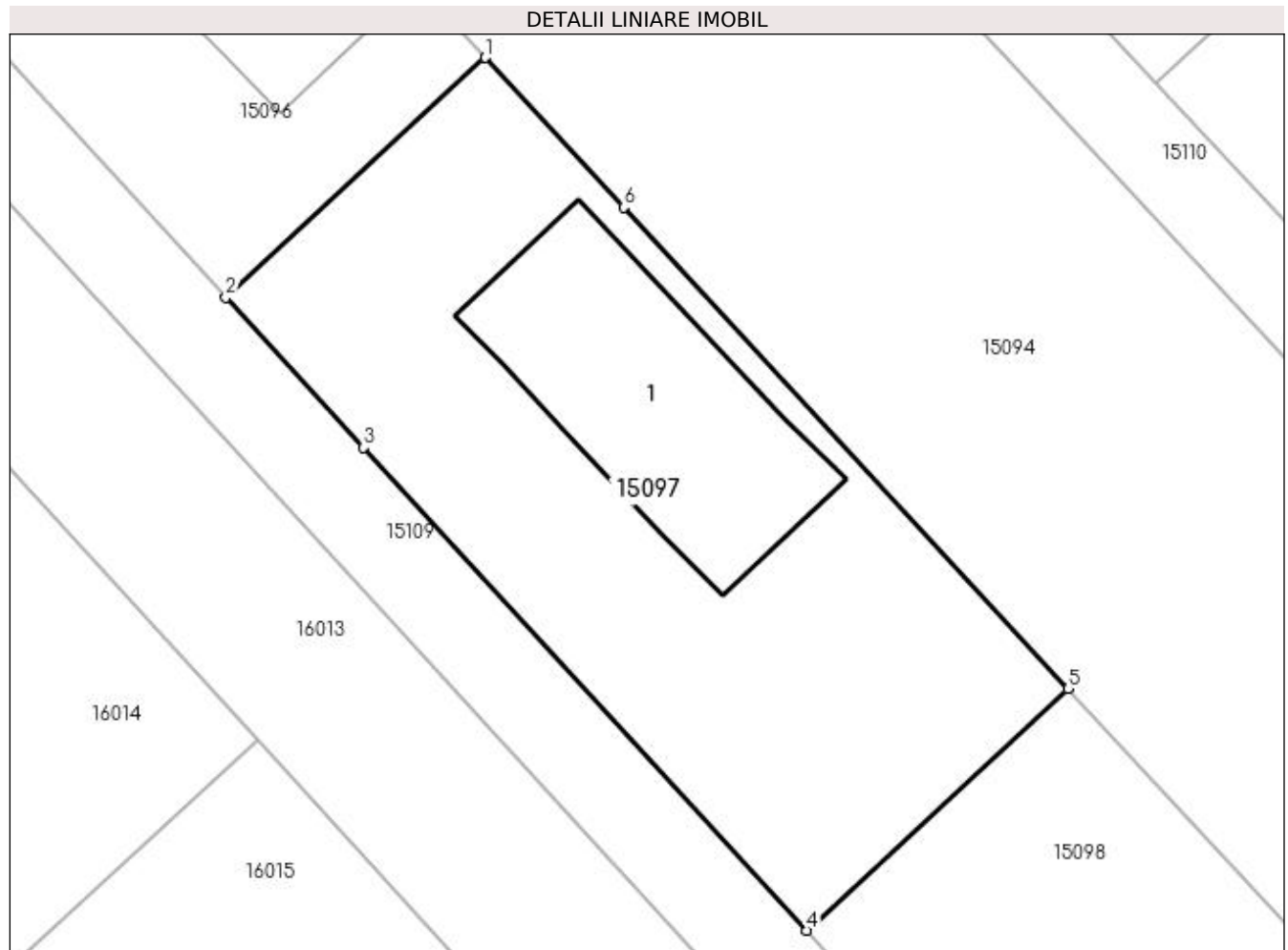
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23255 / 26/04/2018	
Act Notarial nr. 696, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva;	
C2 Se radiaza ipoteca de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30633	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	25	178/57-58-59-60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30633-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu 4 camere si dependinte, an edificare 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.017,95 335.116,801	2	565.006,682 335.106,393	15.339
2	565.006,682 335.106,393	3	565.012,656 335.099,888	8.832
3	565.012,656 335.099,888	4	565.031,891 335.078,944	28.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.031,891 335.078,944	5	565.043,236 335.089,422	15.443
5	565.043,236 335.089,422	6	565.023,943 335.110,312	28.436
6	565.023,943 335.110,312	1	565.017,95 335.116,801	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30513

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30513	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30513 a imobilului cu numarul cadastral 30513/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/02/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

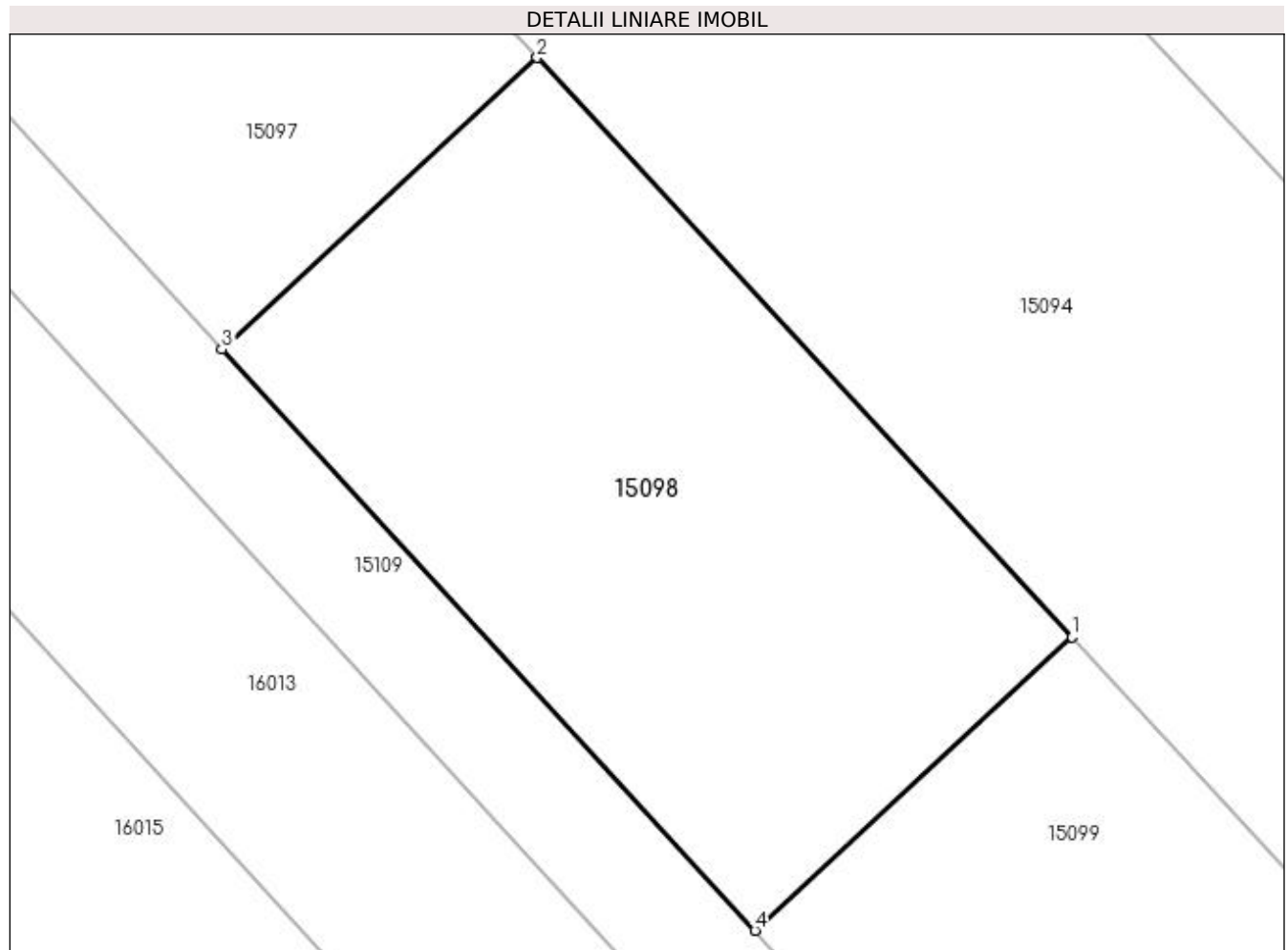
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30513	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.062,471 335.068,597	2	565.043,236 335.089,422	28.349
2	565.043,236 335.089,422	3	565.031,891 335.078,944	15.443
3	565.031,891 335.078,944	4	565.051,066 335.058,064	28.349
4	565.051,066 335.058,064	1	565.062,471 335.068,597	15.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30514

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30514 a imobilului cu numarul cadastral 30514/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

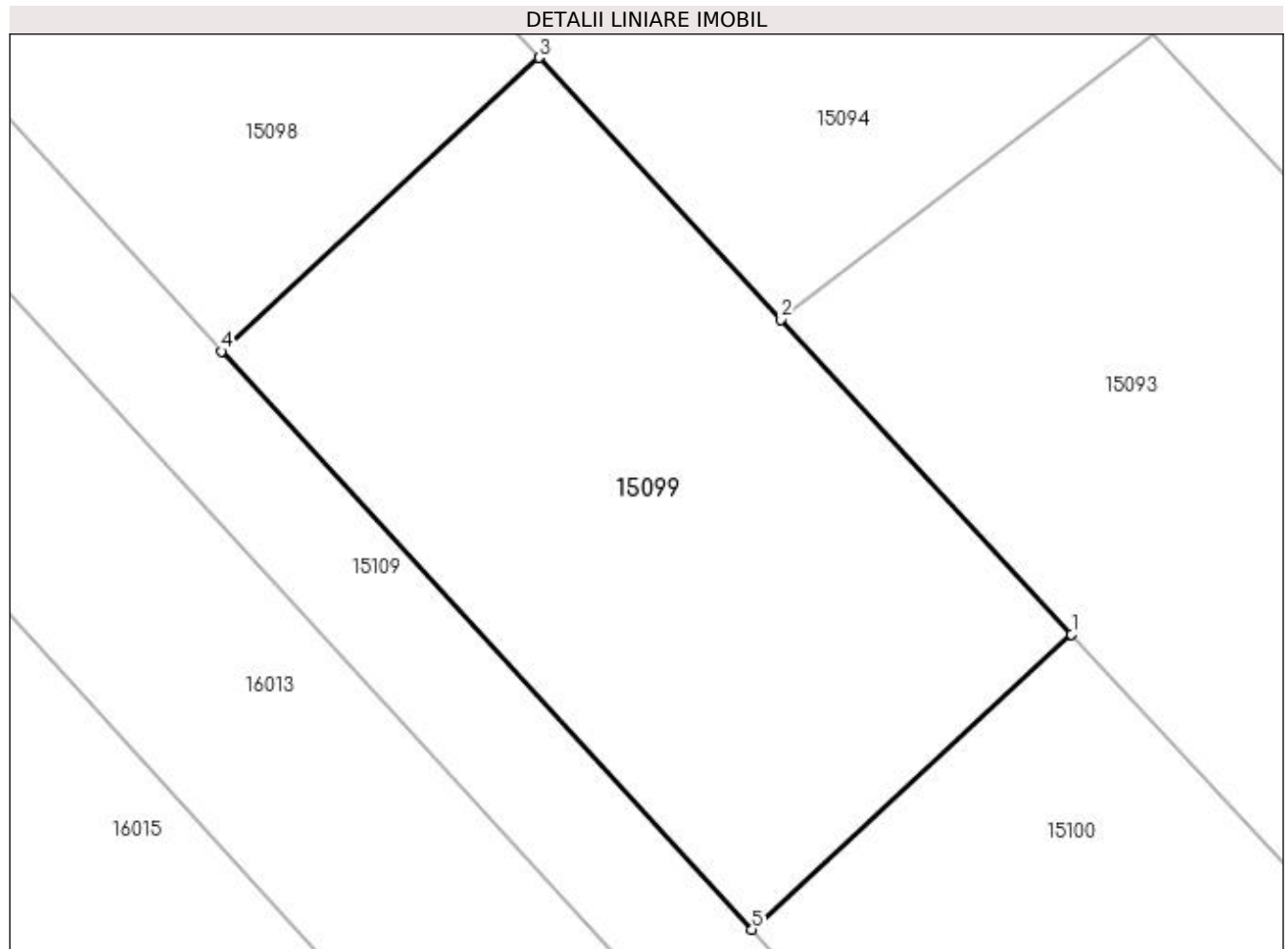
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.081,567 335.047,921	2	565.071,14 335.059,21	15.368
2	565.071,14 335.059,21	3	565.062,471 335.068,597	12.778
3	565.062,471 335.068,597	4	565.051,066 335.058,064	15.525
4	565.051,066 335.058,064	5	565.070,104 335.037,334	28.146
5	565.070,104 335.037,334	1	565.081,567 335.047,921	15.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30515

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30515	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30515 a imobilului cu numarul cadastral 30515/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

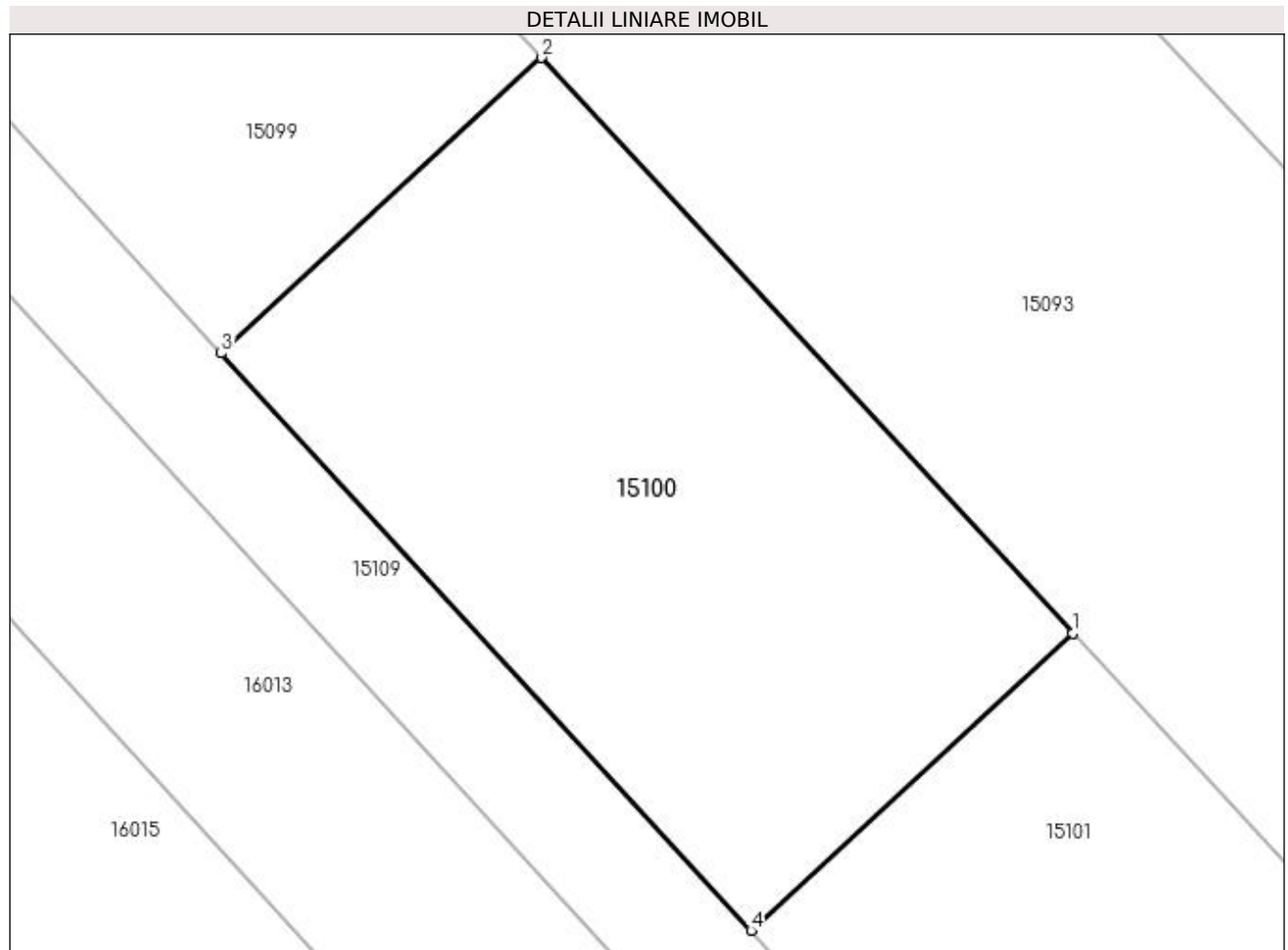
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30515	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.100,606 335.027,307	2	565.081,567 335.047,921	28.061
2	565.081,567 335.047,921	3	565.070,104 335.037,334	15.604
3	565.070,104 335.037,334	4	565.089,084 335.016,666	28.061
4	565.089,084 335.016,666	1	565.100,606 335.027,307	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30516

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30516	438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30516 a imobilului cu numarul cadastral 30516/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

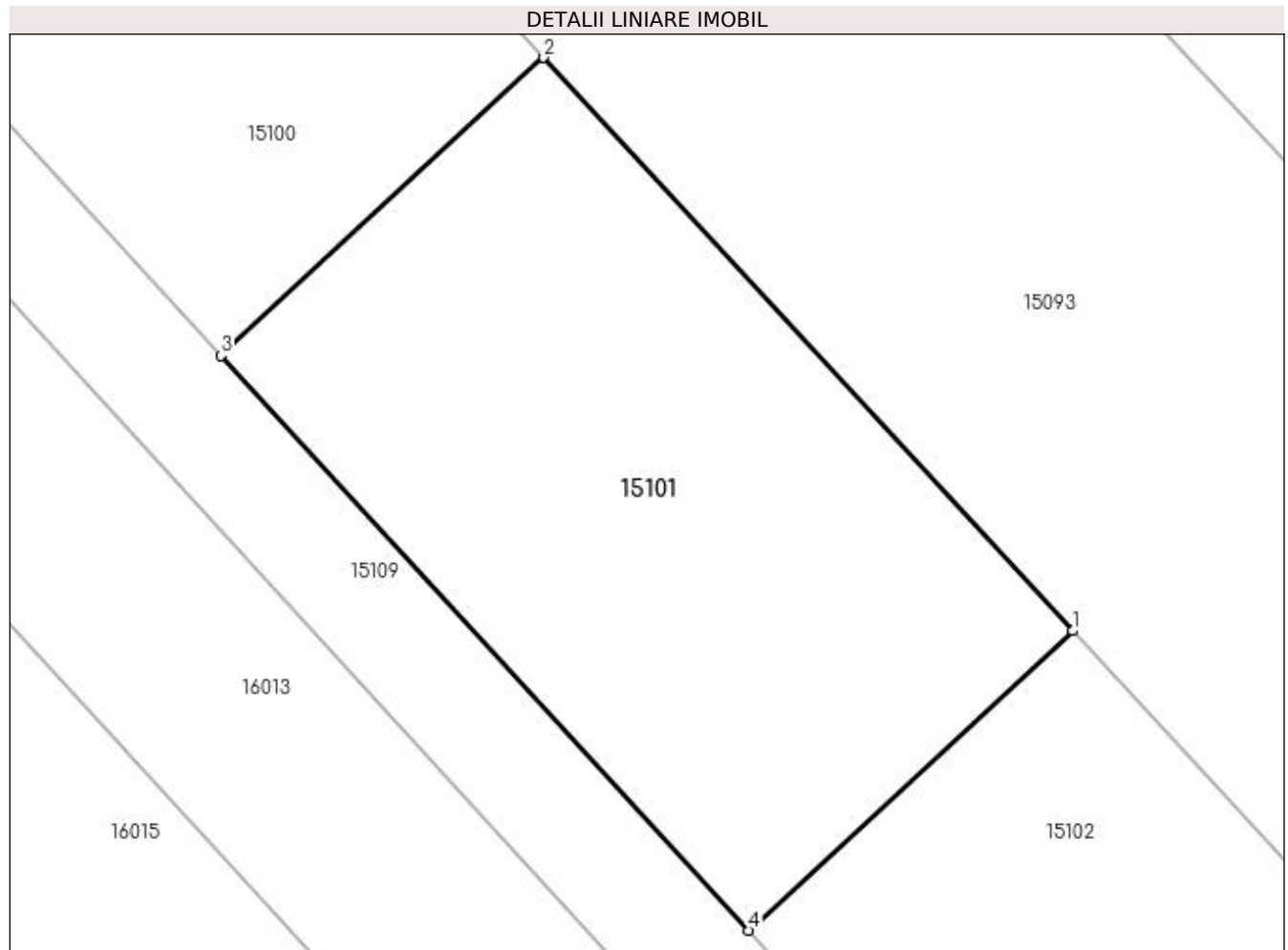
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30516	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.119,507 335.006,842	2	565.100,606 335.027,307	27.858
2	565.100,606 335.027,307	3	565.089,084 335.016,666	15.684
3	565.089,084 335.016,666	4	565.107,928 334.996,147	27.859
4	565.107,928 334.996,147	1	565.119,507 335.006,842	15.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30517

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30517	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30517 a imobilului cu numarul cadastral 30517/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

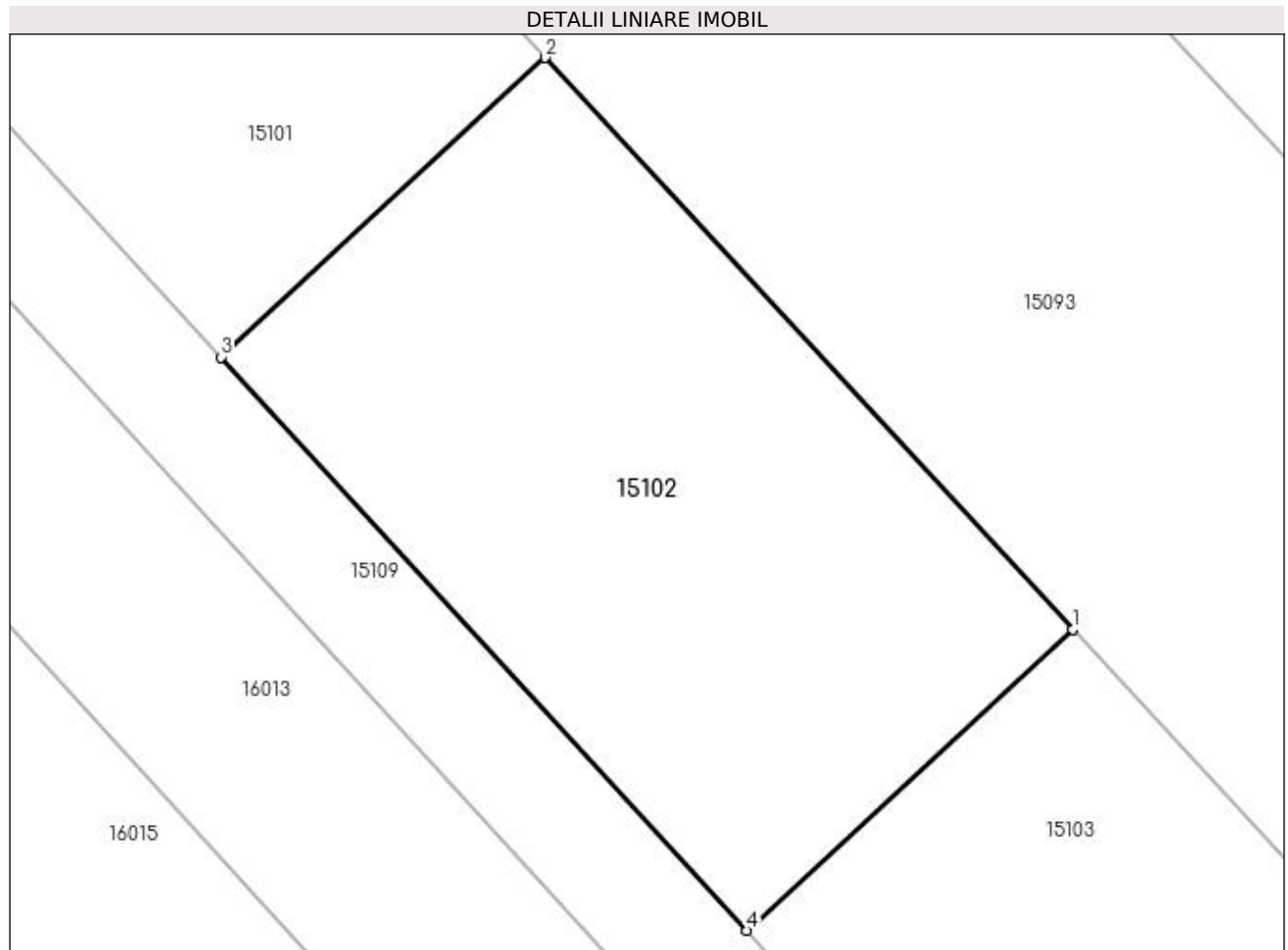
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30517	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.138,357 334.986,433	2	565.119,507 335.006,842	27.782
2	565.119,507 335.006,842	3	565.107,928 334.996,147	15.762
3	565.107,928 334.996,147	4	565.126,72 334.975,685	27.782
4	565.126,72 334.975,685	1	565.138,357 334.986,433	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30518

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30518	438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30518 a imobilului cu numarul cadastral 30518/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

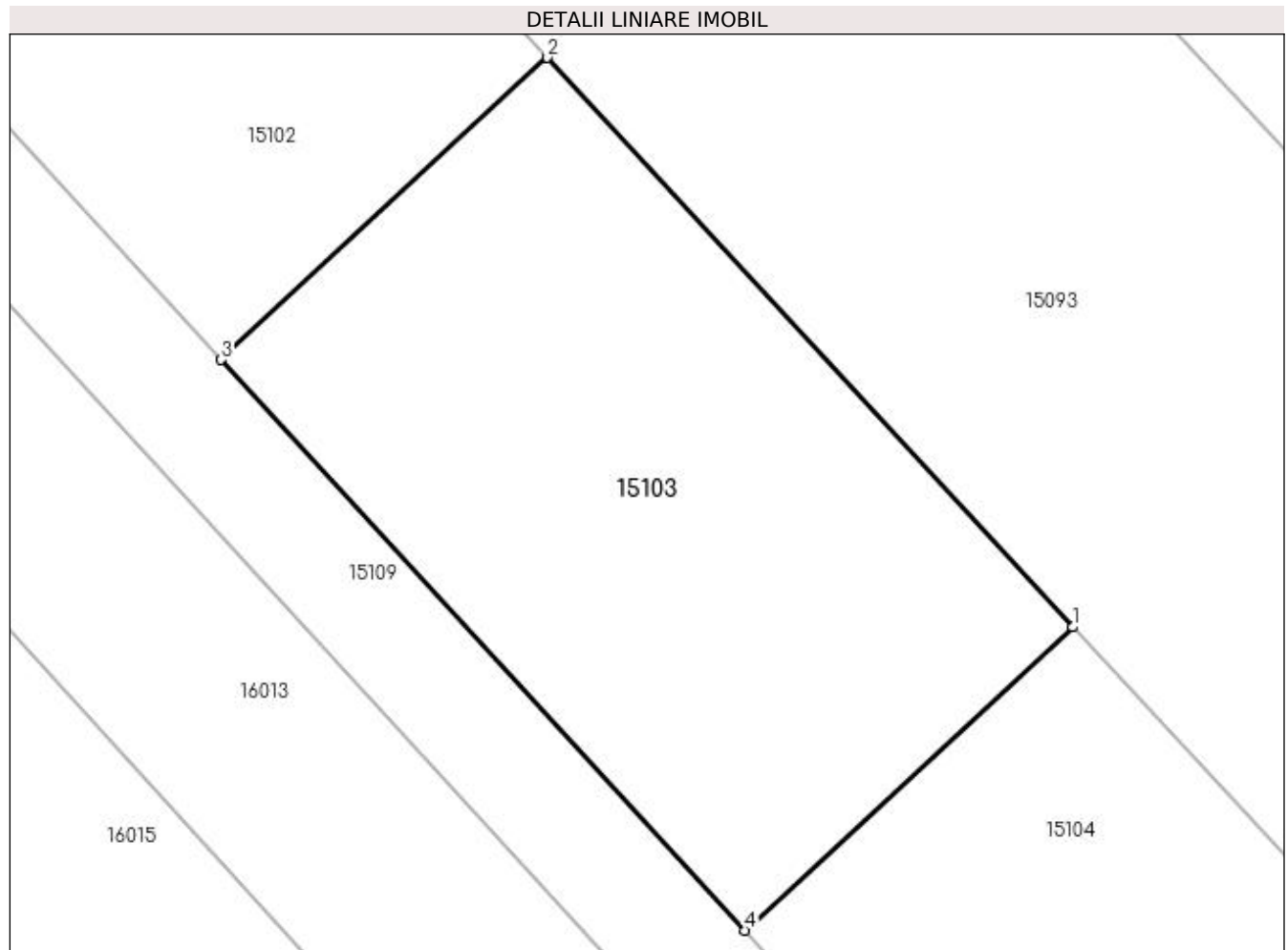
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30518	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.157,072 334.966,17	2	565.138,357 334.986,433	27.583
2	565.138,357 334.986,433	3	565.126,72 334.975,685	15.841
3	565.126,72 334.975,685	4	565.145,377 334.955,369	27.583
4	565.145,377 334.955,369	1	565.157,072 334.966,17	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30519

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30519	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30519 a imobilului cu numarul cadastral 30519/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

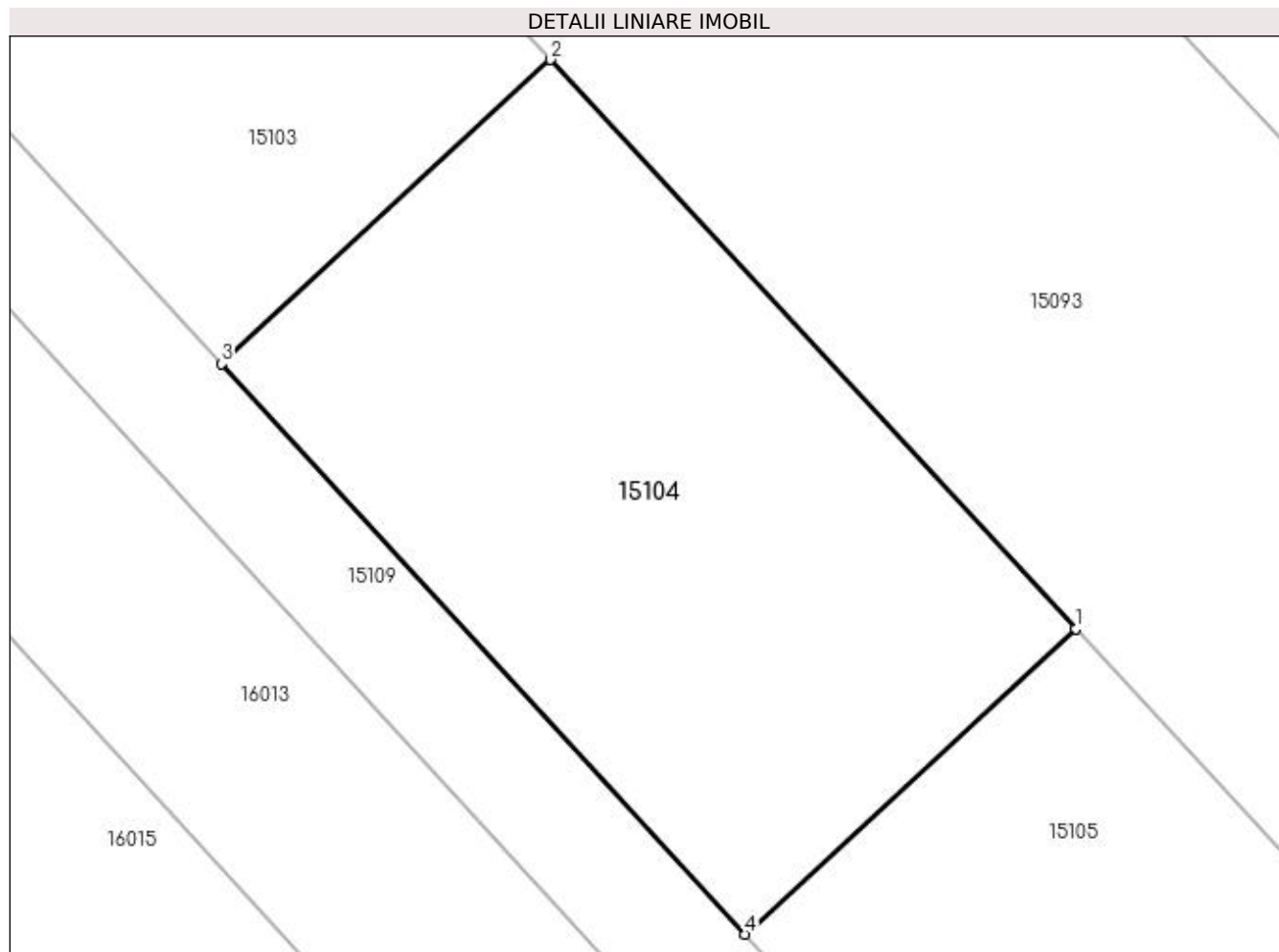
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30519	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.175,735 334.945,963	2	565.157,072 334.966,17	27.507
2	565.157,072 334.966,17	3	565.145,377 334.955,369	15.92
3	565.145,377 334.955,369	4	565.163,983 334.935,109	27.507
4	565.163,983 334.935,109	1	565.175,735 334.945,963	15.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30520

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30520	438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30520 a imobilului cu numarul cadastral 30520/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

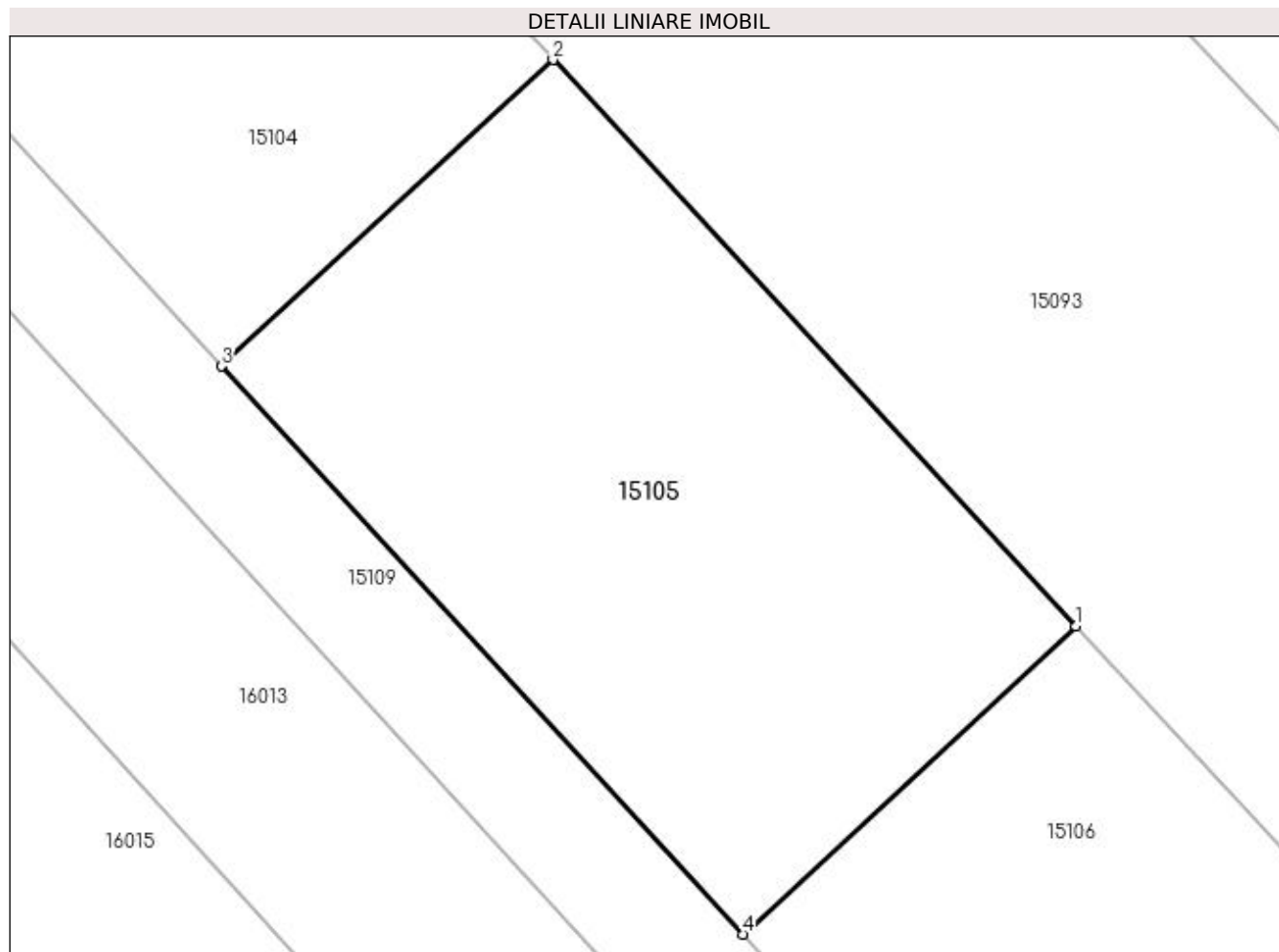
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30520	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.194,269 334.925,896	2	565.175,735 334.945,963	27.317
2	565.175,735 334.945,963	3	565.163,983 334.935,109	15.997
3	565.163,983 334.935,109	4	565.182,46 334.914,99	27.316
4	565.182,46 334.914,99	1	565.194,269 334.925,896	16.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30521

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30521	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30521 a imobilului cu numarul cadastral 30521/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

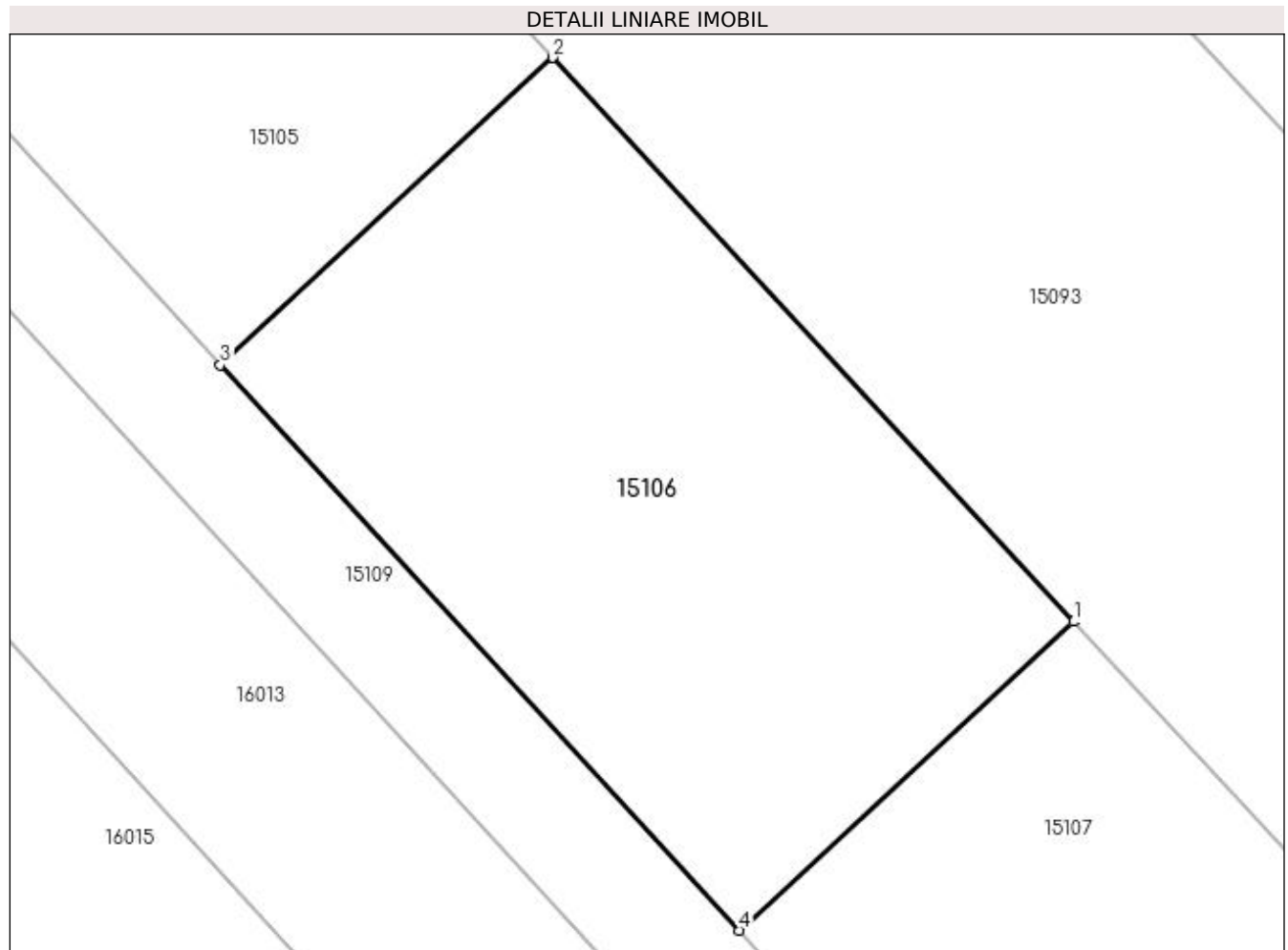
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30521	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.212,753 334.905,883	2	565.194,269 334.925,896	27.243
2	565.194,269 334.925,896	3	565.182,46 334.914,99	16.075
3	565.182,46 334.914,99	4	565.200,888 334.894,924	27.244
4	565.200,888 334.894,924	1	565.212,753 334.905,883	16.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30522

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845K, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30522	438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30522 a imobilului cu numarul cadastral 30522/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

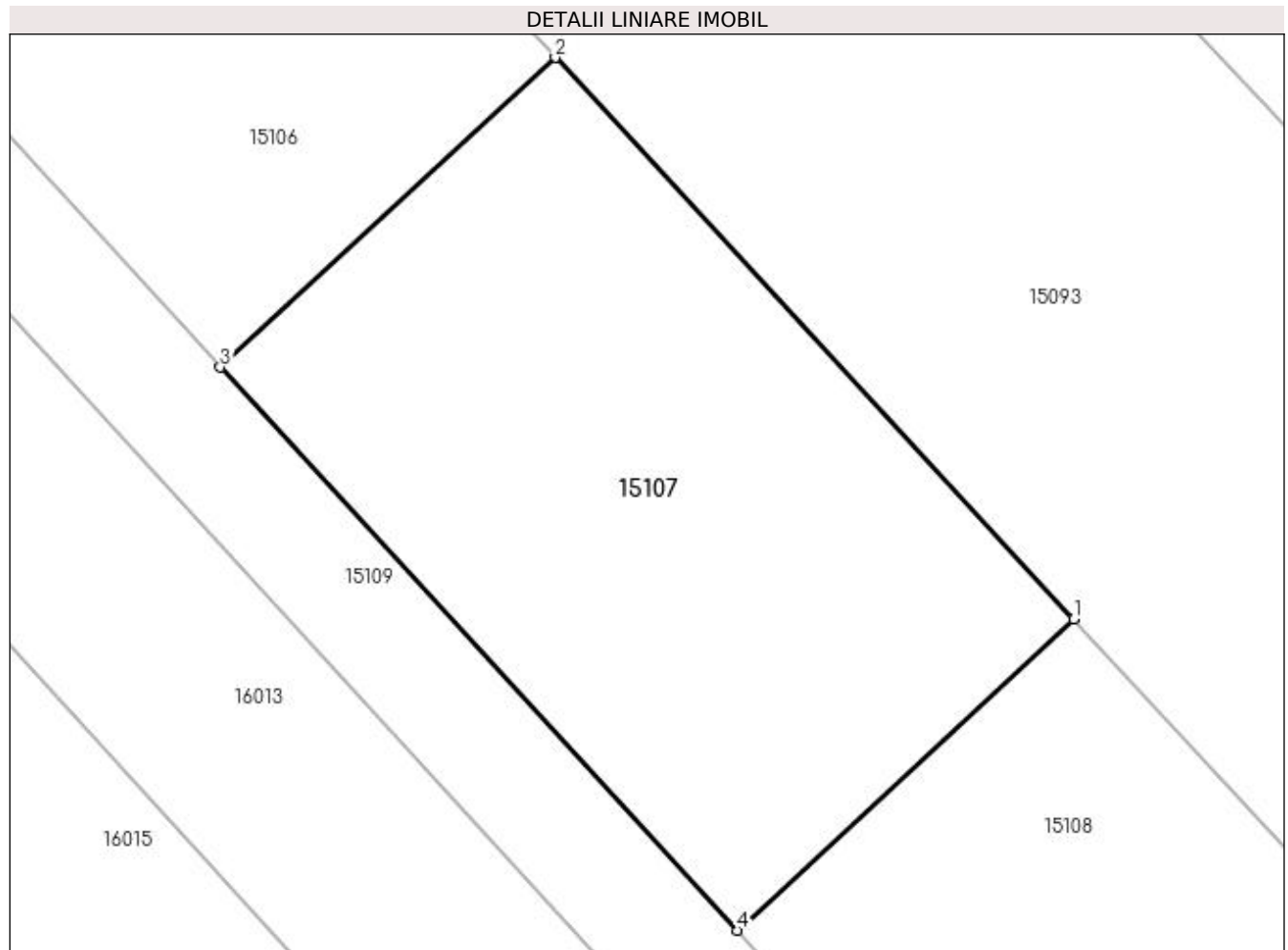
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30522	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.231,108 334.886,01	2	565.212,753 334.905,883	27.053
2	565.212,753 334.905,883	3	565.200,888 334.894,924	16.152
3	565.200,888 334.894,924	4	565.219,187 334.874,999	27.053
4	565.219,187 334.874,999	1	565.231,108 334.886,01	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30523

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. 845L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30523	439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30523 a imobilului cu numarul cadastral 30523/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

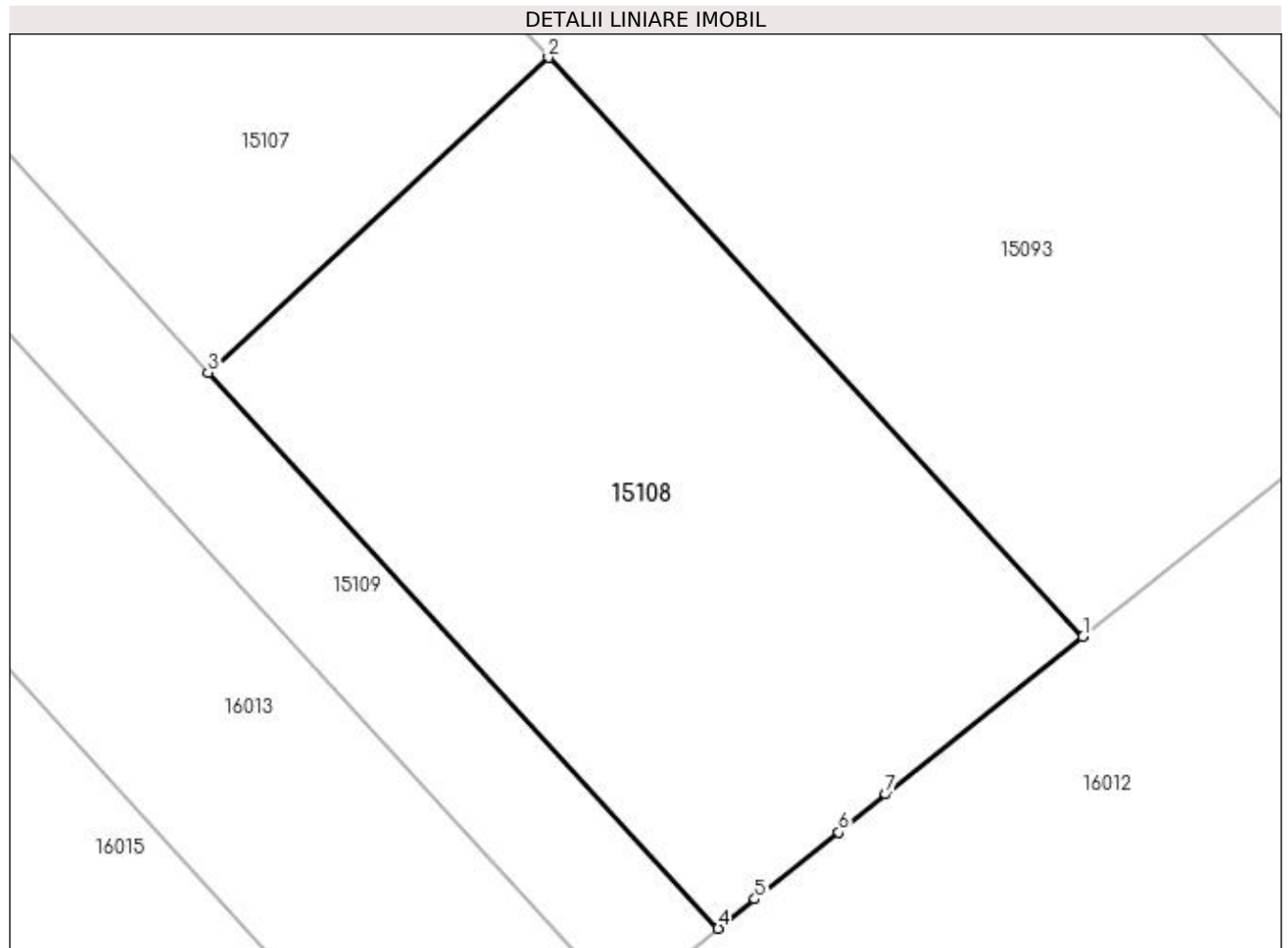
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30523	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.249,816 334.865,754	2	565.231,108 334.886,01	27.573
2	565.231,108 334.886,01	3	565.219,187 334.874,999	16.228
3	565.219,187 334.874,999	4	565.237,048 334.855,549	26.407
4	565.237,048 334.855,549	5	565.238,33 334.856,574	1.641
5	565.238,33 334.856,574	6	565.241,262 334.858,917	3.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.241,262 334.858,917	7	565.242,913 334.860,237	2.114
7	565.242,913 334.860,237	1	565.249,816 334.865,754	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15109**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30524

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30524	1.829	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8413 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30524 a imobilului cu numarul cadastral 30524/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30302 in scris in cartea funciara 30302;	A1
Act Notarial nr. 309, din 23/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30302 a imobilului cu numarul cadastral 30302/Cosoba, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3055 (id electronic 30280) din cf.341/N (id electronic 30280) care se sisteaza;~-nr.cad.4722 (id electronic 30281) din cf.458/N (id electronic 30281) care se sisteaza;~-nr.cad.4723 (id electronic 30279) din cf. 457/N (id electronic 30279) care se sisteaza;~-nr.cad.5465 (id electronic 30282) din cf.518/N (id electronic 30282) care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 33828 din 23/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/350, cota initiala 3675/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/175, cota initiala 882/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/2008 emis de BNP Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/175, cota initiala 1568/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1914/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANOLACHE ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/175, cota initiala 2450/8575 1) ENACHE IONEL , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 12, din 19/09/2012 emis de Consiliul Local Cosoba (adeverinta nr. 2274/26-09-2012 emis de Primaria Cosoba);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30302/Cosoba, in scrisa prin incheierea nr. 42038 din 03/10/2012;</i>	A1
36357 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 693, din 08/08/2016 emis de NP Radu Horia (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 695 din 08.08.2016, emis de NP Radu Horia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/350, cota initiala 1/14 1) PAUNA GHEORGHE STELIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: 1/14 cota parte indiviza</i>	A1
B10	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B8.	A1
59516 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3268, din 15/12/2016 emis de BNP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/350, cota initiala 25/350 1) TUTUEANU MARIANA , soti, comunitate legala de bunuri 2) TUTUEANU DANUT	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: cota parte de 1/14</i>	
23256 / 26/04/2018	
Act Notarial nr. 696, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva;	
B13	Se radiaza interdicțiile de sub B12. A1

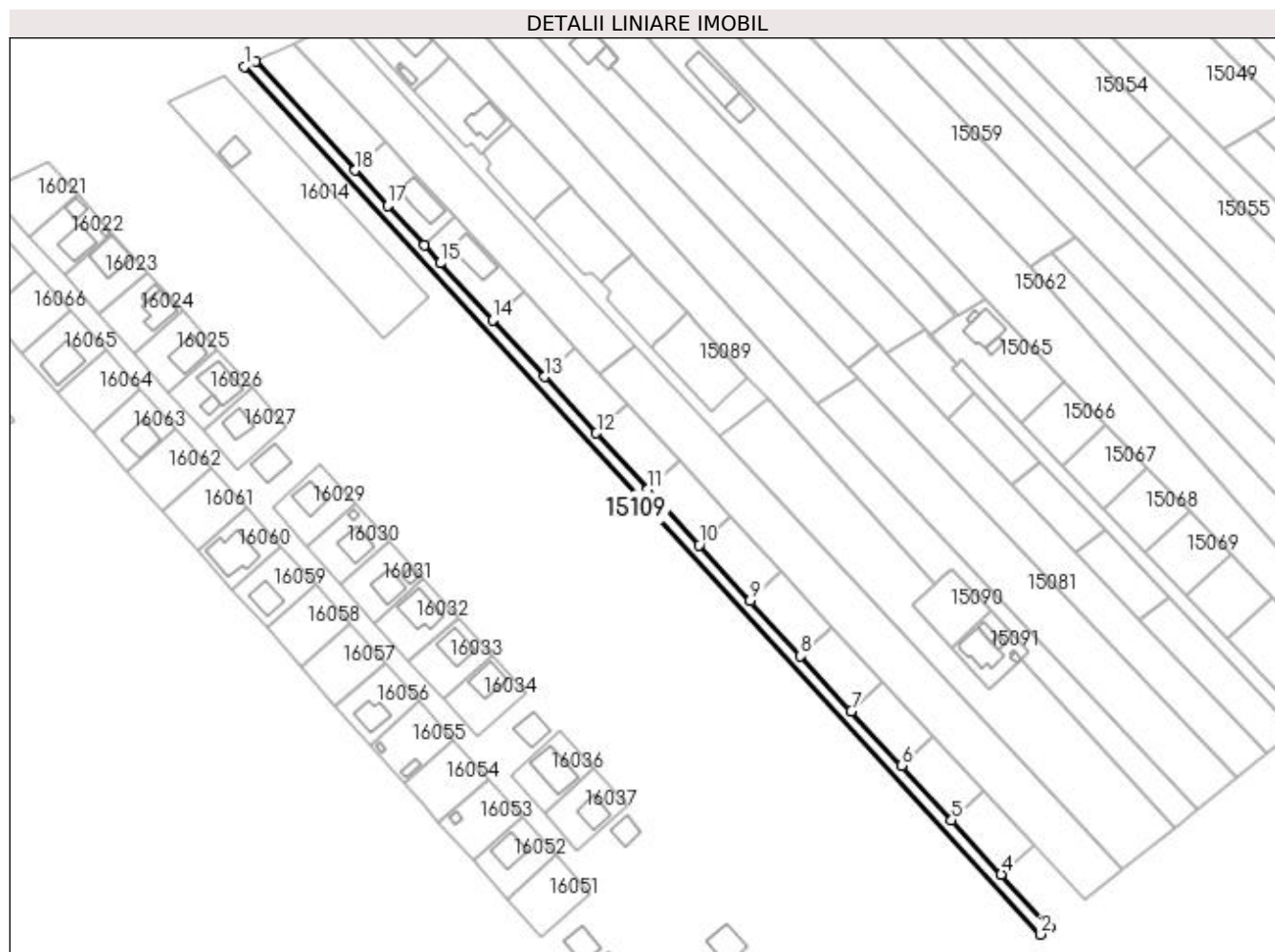
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23256 / 26/04/2018	
Act Notarial nr. 696, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva;	
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1. A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30524	1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.829	25	178/57-58-59-60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.940,502 335.172,253	2	565.233,722 334.852,886	433.559
2	565.233,722 334.852,886	3	565.237,048 334.855,549	4.261
3	565.237,048 334.855,549	4	565.219,187 334.874,999	26.407
4	565.219,187 334.874,999	5	565.200,888 334.894,924	27.053
5	565.200,888 334.894,924	6	565.182,46 334.914,99	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.182,46 334.914,99	7	565.163,983 334.935,109	27.316
7	565.163,983 334.935,109	8	565.145,377 334.955,369	27.507
8	565.145,377 334.955,369	9	565.126,72 334.975,685	27.583
9	565.126,72 334.975,685	10	565.107,928 334.996,147	27.782
10	565.107,928 334.996,147	11	565.089,084 335.016,666	27.859
11	565.089,084 335.016,666	12	565.070,104 335.037,334	28.061
12	565.070,104 335.037,334	13	565.051,066 335.058,064	28.146
13	565.051,066 335.058,064	14	565.031,891 335.078,944	28.349
14	565.031,891 335.078,944	15	565.012,656 335.099,888	28.437
15	565.012,656 335.099,888	16	565.006,682 335.106,393	8.832
16	565.006,682 335.106,393	17	564.993,278 335.120,989	19.817
17	564.993,278 335.120,989	18	564.981,279 335.134,055	17.74
18	564.981,279 335.134,055	19	564.944,515 335.174,086	54.351
19	564.944,515 335.174,086	1	564.940,502 335.172,253	4.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15110**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30263

Adresa: Loc. Cosoba, Drumul 178/55/1.178/55/2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30263	1.070	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48132 / 02/12/2011	
Act Notarial nr. 426, din 30/11/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30263 a imobilului cu numarul cadastral 30263/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1460-1461)/2 (identificator electronic 30107) inscris in cartea funciara 174/N (identificator electronic 30107);
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);	
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 22/07/2010;</i>
20779 / 22/05/2012	
Act Notarial nr. 193, din 21/05/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARDAS AUREL , casatorit cu 2) BARDAS DOINA <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale, cota indiviza de 1/6</i>
28385 / 05/07/2012	
Act Notarial nr. 291, din 29/06/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 2/6 1) CRETU MARIA CECILIA , necasatorita
81830 / 10/12/2019	
Act Notarial nr. 1836, din 04/12/2019 emis de NP Crisu Elena Denisa;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SERBAN ELENA CRISTINA , casatorita - bun propriu
21593 / 17/03/2022	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr ADEV 1081 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan
39503 / 12/05/2022	
Act Notarial nr. 393, din 12/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BANICA LIVIA , comunitate legala de bunuri 2) BĂNICĂ SORIN , casatorit cu
39510 / 12/05/2022	
Act Notarial nr. 394, din 12/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ROSU LUCIAN 2) ROSU FLORENTINA IRINA , sotii, comunitate legala de bunuri
59698 / 21/07/2022	
Act Notarial nr. 636, din 20/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 642 din 20.07.2022, emis de Mitescu Simona Elena);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TATINEANU MIHAITA , casatorit cu 2) TATINEANU FLORICA , comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

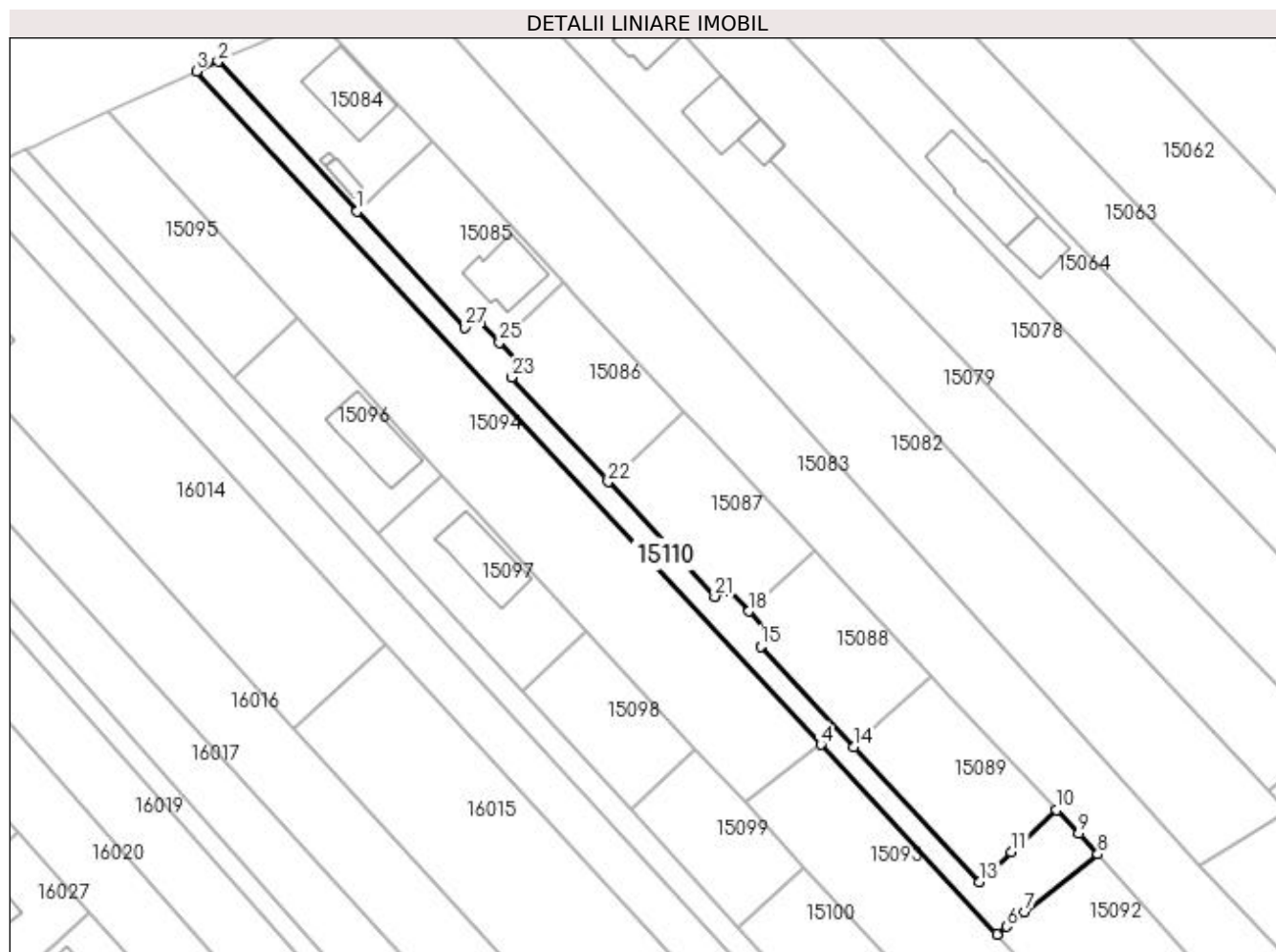
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	25	178/55/1. 178/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.002,913 335.163,253	2	564.978,463 335.189,595	35.94
3	564.974,631 335.187,844	4	565.084,516 335.069,437	161.54
5	565.115,515 335.036,057	6	565.117,218 335.037,411	2.176
7	565.120,446 335.039,977	8	565.133,278 335.050,177	16.392
9	565.129,875 335.053,819	10	565.126,019 335.057,946	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.978,463 335.189,595	3	564.974,631 335.187,844	4.213
4	565.084,516 335.069,437	5	565.115,515 335.036,057	45.553
6	565.117,218 335.037,411	7	565.120,446 335.039,977	4.124
8	565.133,278 335.050,177	9	565.129,875 335.053,819	4.984
10	565.126,019 335.057,946	11	565.118,055 335.050,553	10.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	565.118,055 335.050,553	12	565.114,097 335.046,879	5.401
13	565.112,394 335.045,299	14	565.090,372 335.069,026	32.372
15	565.073,932 335.086,738	16	565.075,226 335.089,131	2.721
17	565.075,279 335.089,23	18	565.071,86 335.092,889	5.008
19	565.068,451 335.096,536	20	565.068,424 335.096,525	0.029
21	565.065,836 335.095,46	22	565.047,088 335.115,66	27.56
23	565.030,033 335.134,034	24	565.031,379 335.136,522	2.829
25	565.027,965 335.140,175	26	565.024,551 335.143,829	5.001
27	565.021,94 335.142,754	1	565.002,913 335.163,253	27.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	565.114,097 335.046,879	13	565.112,394 335.045,299	2.323
14	565.090,372 335.069,026	15	565.073,932 335.086,738	24.166
16	565.075,226 335.089,131	17	565.075,279 335.089,23	0.112
18	565.071,86 335.092,889	19	565.068,451 335.096,536	4.992
20	565.068,424 335.096,525	21	565.065,836 335.095,46	2.798
22	565.047,088 335.115,66	23	565.030,033 335.134,034	25.069
24	565.031,379 335.136,522	25	565.027,965 335.140,175	5.0
26	565.024,551 335.143,829	27	565.021,94 335.142,754	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:-

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.594	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.442,064 335.258,573	2	565.466,824 335.275,16	29.802
2	565.466,824 335.275,16	3	565.457,747 335.286,8	14.76
3	565.457,747 335.286,8	4	565.438,686 335.310,94	30.757
4	565.438,686 335.310,94	5	565.408,545 335.349,929	49.281
5	565.408,545 335.349,929	6	565.391,272 335.373,081	28.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.391,272 335.373,081	7	565.387,675 335.371,347	3.993
7	565.387,675 335.371,347	8	565.403,686 335.347,188	28.983
8	565.403,686 335.347,188	9	565.434,908 335.307,661	50.37
9	565.434,908 335.307,661	10	565.416,94 335.300,93	19.187
10	565.416,94 335.300,93	11	565.418,294 335.299,267	2.144
11	565.418,294 335.299,267	12	565.429,686 335.282,99	19.868
12	565.429,686 335.282,99	13	565.435,233 335.273,037	11.394
13	565.435,233 335.273,037	1	565.442,064 335.258,573	15.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:-

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

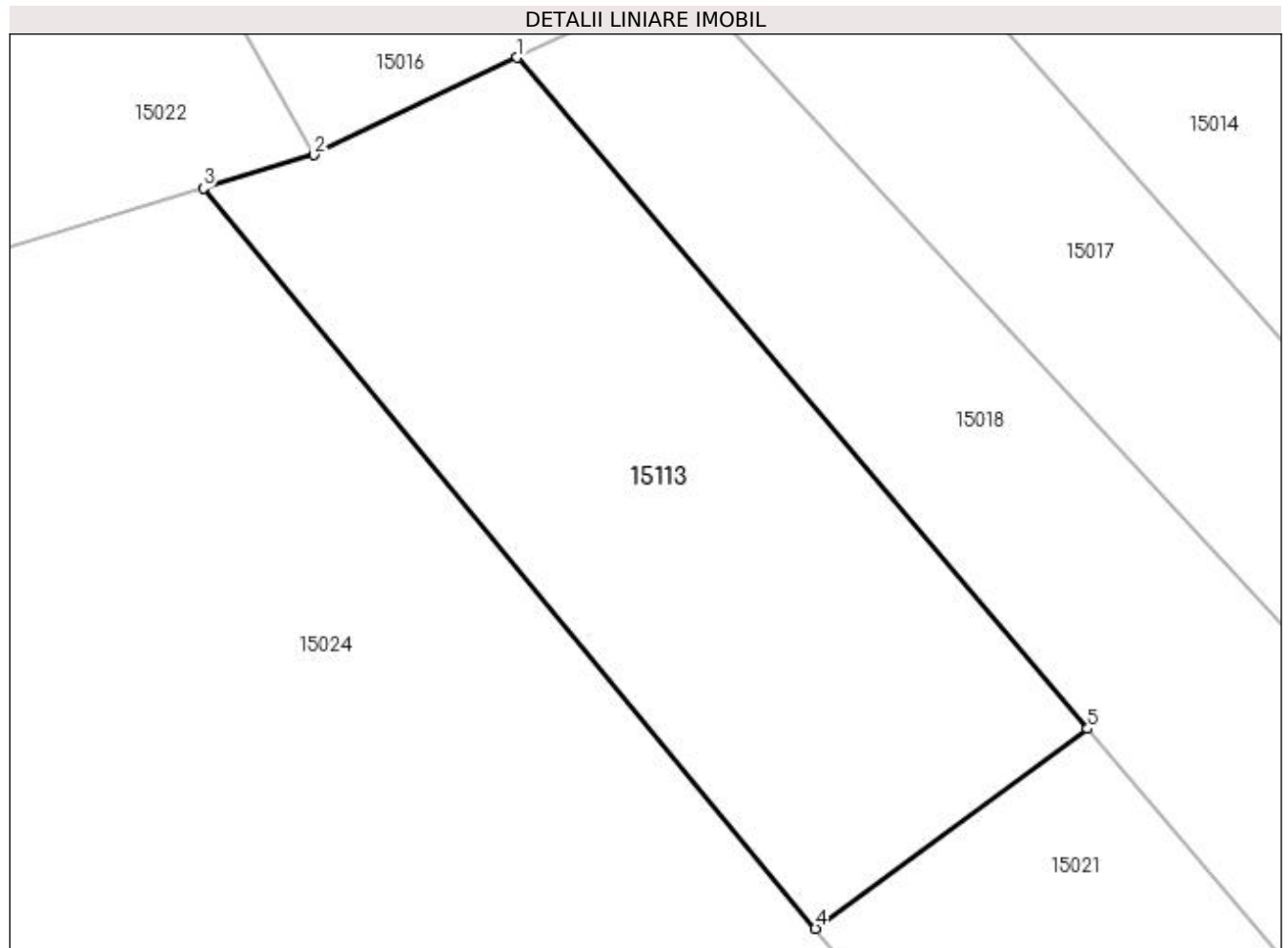
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.488,948 335.345,142	2	565.479,778 335.340,759	10.164
2	565.479,778 335.340,759	3	565.474,789 335.339,246	5.214
3	565.474,789 335.339,246	4	565.502,394 335.305,895	43.293
4	565.502,394 335.305,895	5	565.514,676 335.314,896	15.227
5	565.514,676 335.314,896	1	565.488,948 335.345,142	39.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30700

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 811, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30700	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30700 a imobilului cu numarul cadastral 30700/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

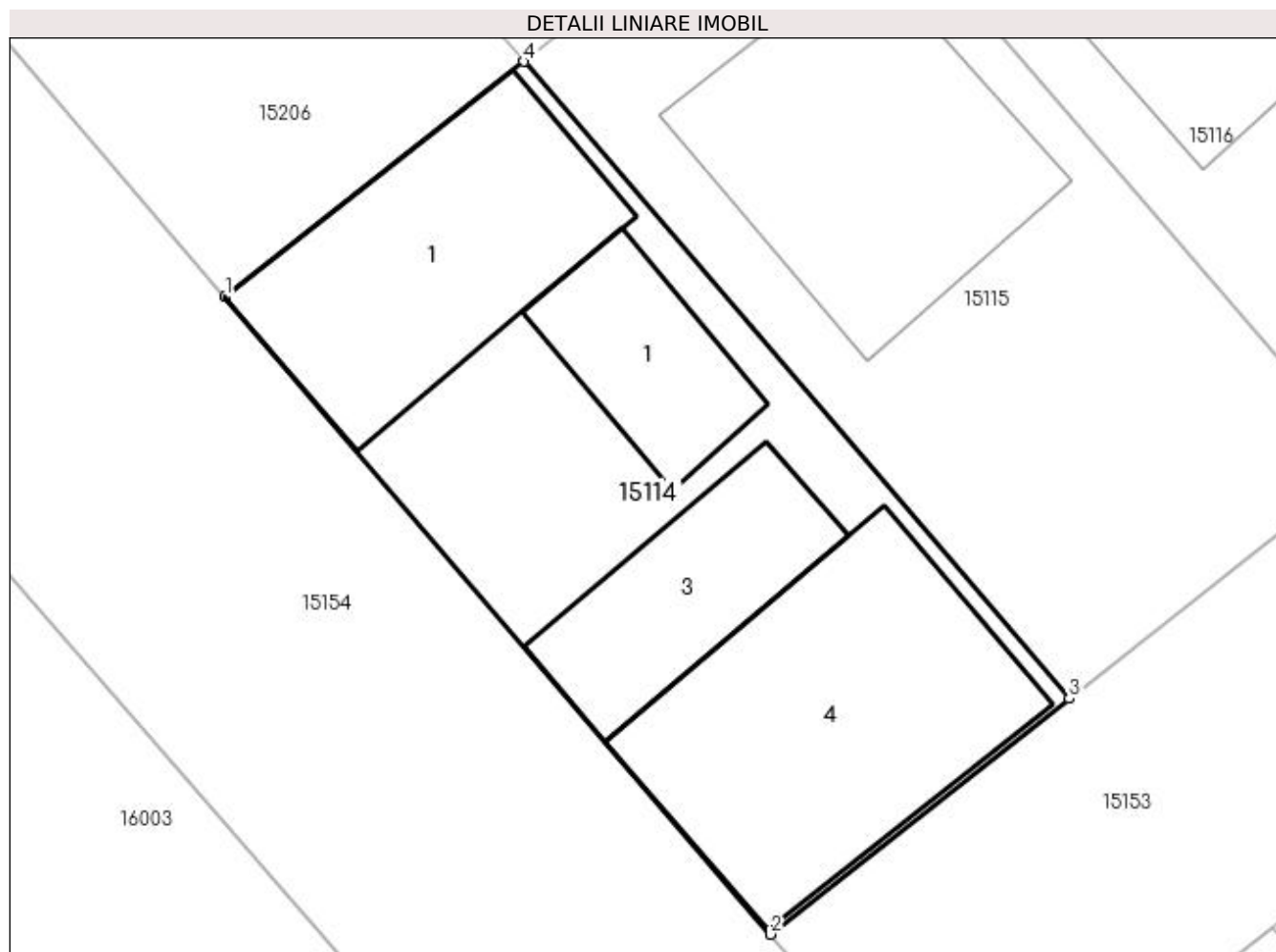
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30700	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30700-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.1	30700-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	30700-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	30700-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.480,746 334.822,377	2	565.502,348 334.797,147	33.214
2	565.502,348 334.797,147	3	565.514,172 334.806,488	15.069
3	565.514,172 334.806,488	4	565.492,587 334.831,701	33.19
4	565.492,587 334.831,701	1	565.480,746 334.822,377	15.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30701

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 812, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30701 a imobilului cu numarul cadastral 30701/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

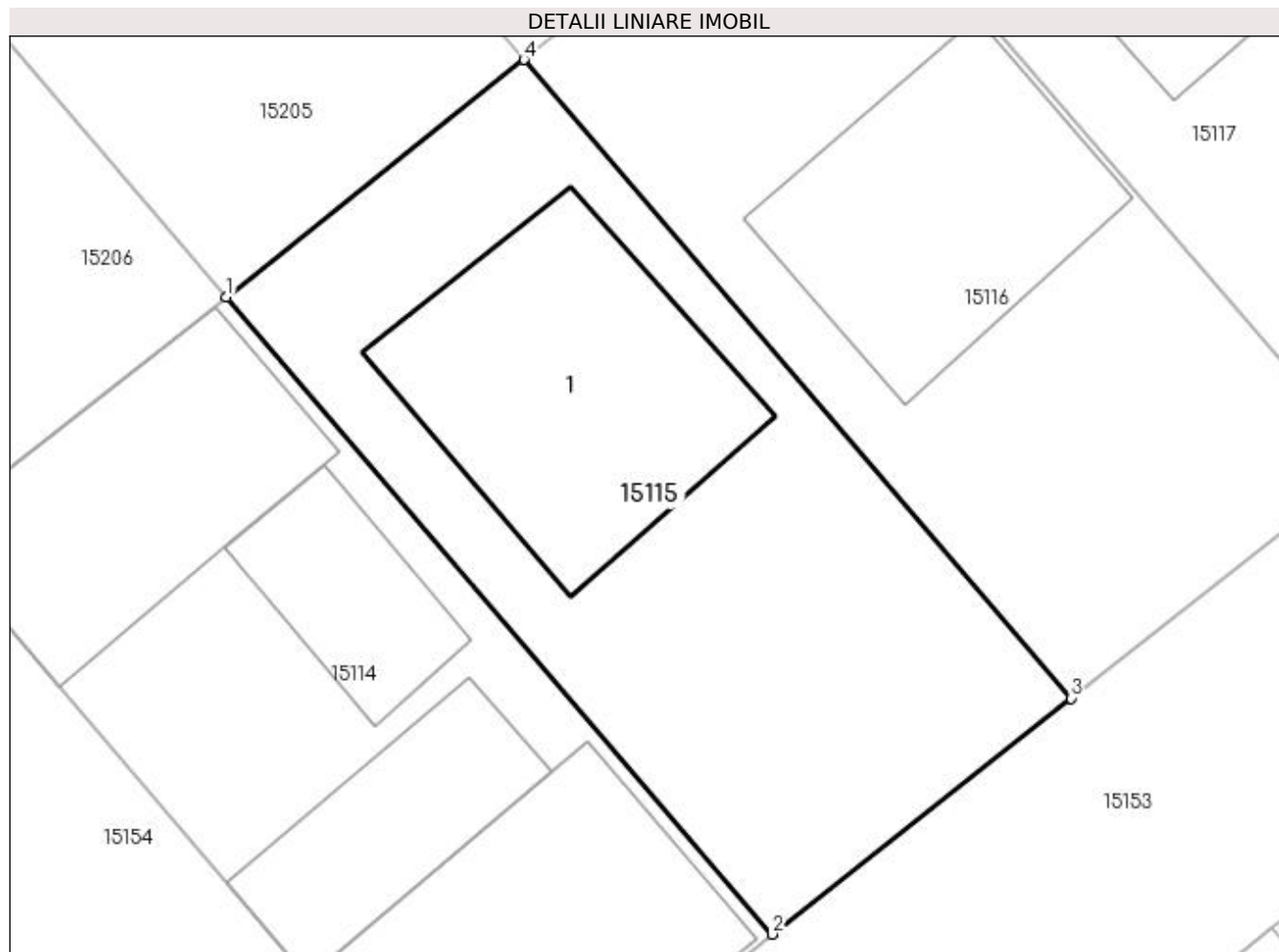
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,587 334.831,701	2	565.514,172 334.806,488	33.19
2	565.514,172 334.806,488	3	565.525,99 334.815,823	15.06
3	565.525,99 334.815,823	4	565.504,358 334.841,091	33.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.504,358 334.841,091	1	565.492,587 334.831,701	15.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30704

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 813, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30704	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30704 a imobilului cu numarul cadastral 30704/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

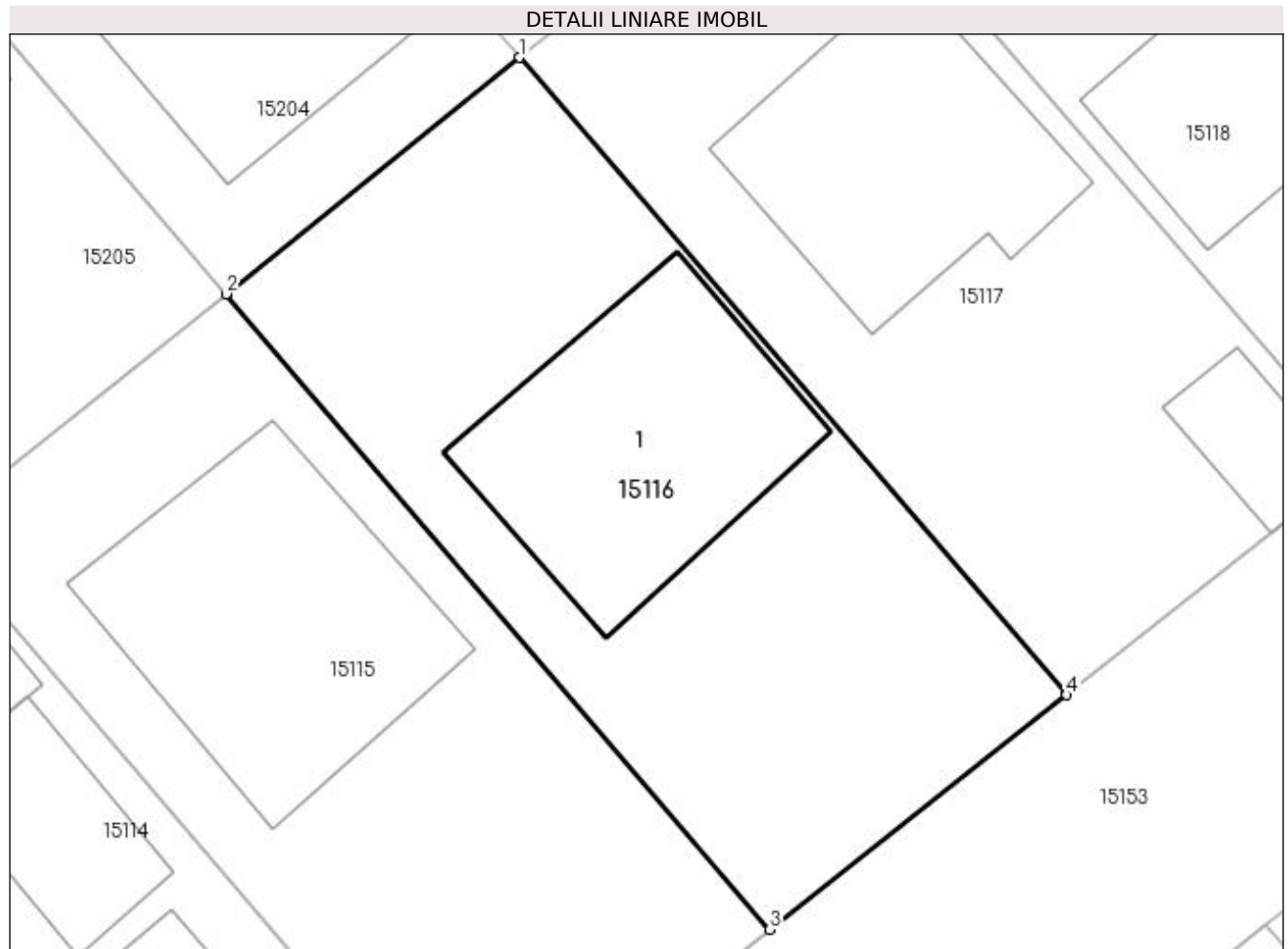
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30704	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,025 334.850,49	2	565.504,358 334.841,091	14.982
2	565.504,358 334.841,091	3	565.525,99 334.815,823	33.263
3	565.525,99 334.815,823	4	565.537,791 334.825,146	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.537,791 334.825,146	1	565.516,025 334.850,49	33.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30705

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 814, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30705	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30705-C1	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 814, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2014.
A1.2	30705-C2	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 814, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66641 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 744, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr HCL nr. 31 din 28.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr. 2668 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.249251 din 29.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.2388 din 13.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IULIANA-ALEXANDRA, casatorita cu 2) DRAGOMIR CRISTINEL, comunitate legala de bunuri 3) DRAGOMIR IULIANA-ALEXANDRA, casatorita cu 4) DRAGOMIR CRISTINEL, comunitate legala de bunuri	A1.2
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30705 a imobilului cu numarul cadastral 30705/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 inscris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:99999999999999, Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
66641 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.31, din 28/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.2388 din 13.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2668 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) DRAGOMIR IULIANA-ALEXANDRA, casatorita cu	A1
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, Str. Narciselor , nr 814, Jud. Giurgiu.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

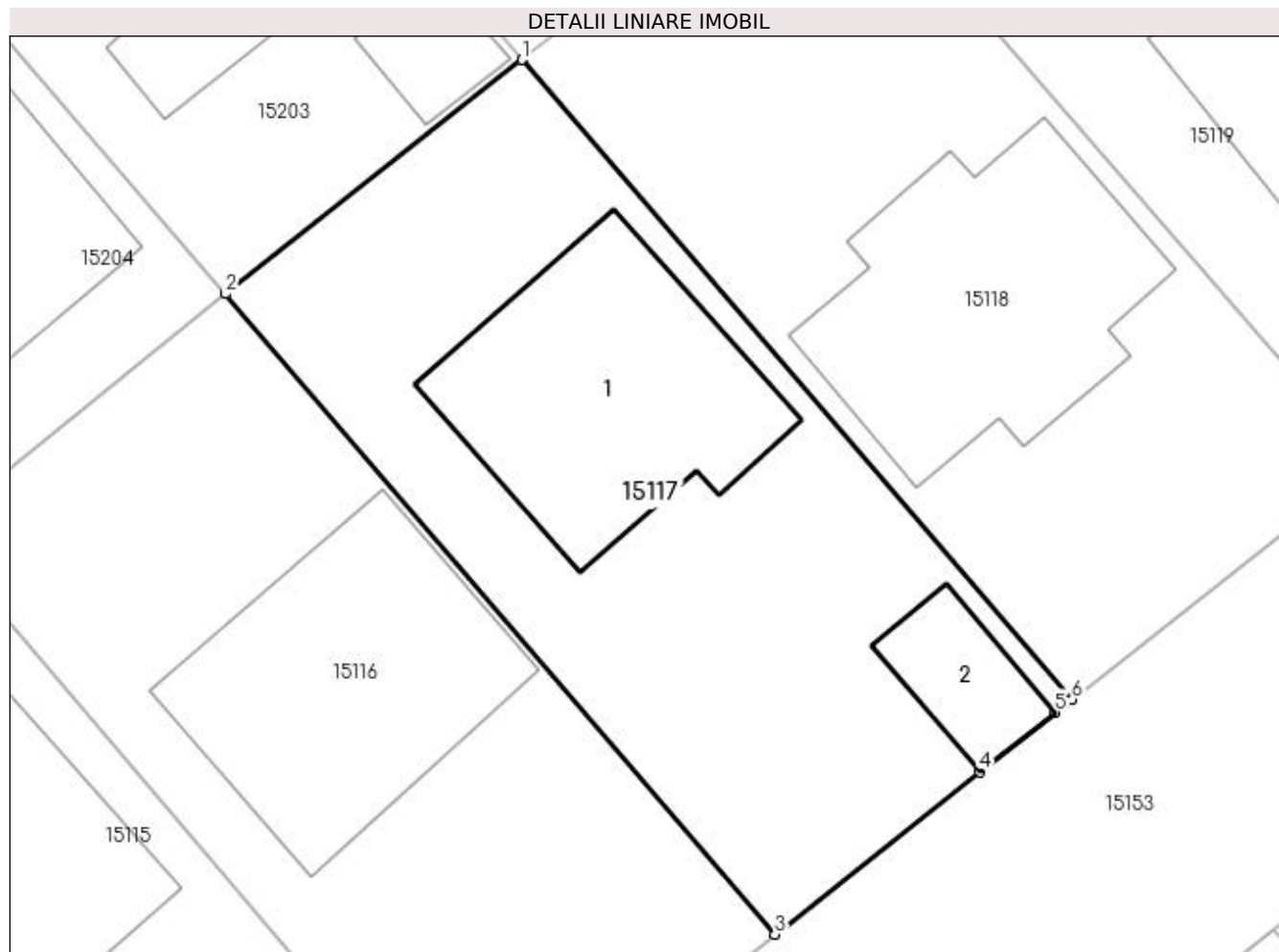
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30705	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30705-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2014.
A1.2	30705-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.527,779 334.859,76	2	565.516,025 334.850,49	14.97
2	565.516,025 334.850,49	3	565.537,791 334.825,146	33.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.537,791 334.825,146	4	565.545,899 334.831,577	10.349
4	565.545,899 334.831,577	5	565.548,87 334.833,924	3.787
5	565.548,87 334.833,924	6	565.549,554 334.834,439	0.856
6	565.549,554 334.834,439	1	565.527,779 334.859,76	33.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30708

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 815, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30708	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30708-C1	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 815, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68926 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.09, din 17/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.2784 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2783 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CG nr.324612 din 24.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 28.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2785 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal de punere in posesie FN din 10.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU FLORINA IOANA , comunitate legala de bunuri 2) DUMITRESCU IONEL	A1.1
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30708 a imobilului cu numarul cadastral 30708/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 inscris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
68926 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 28/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.2784 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal de punere in posesie FN din 10.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2783 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2785 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.09 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, Str. Narciselor , nr 815, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI

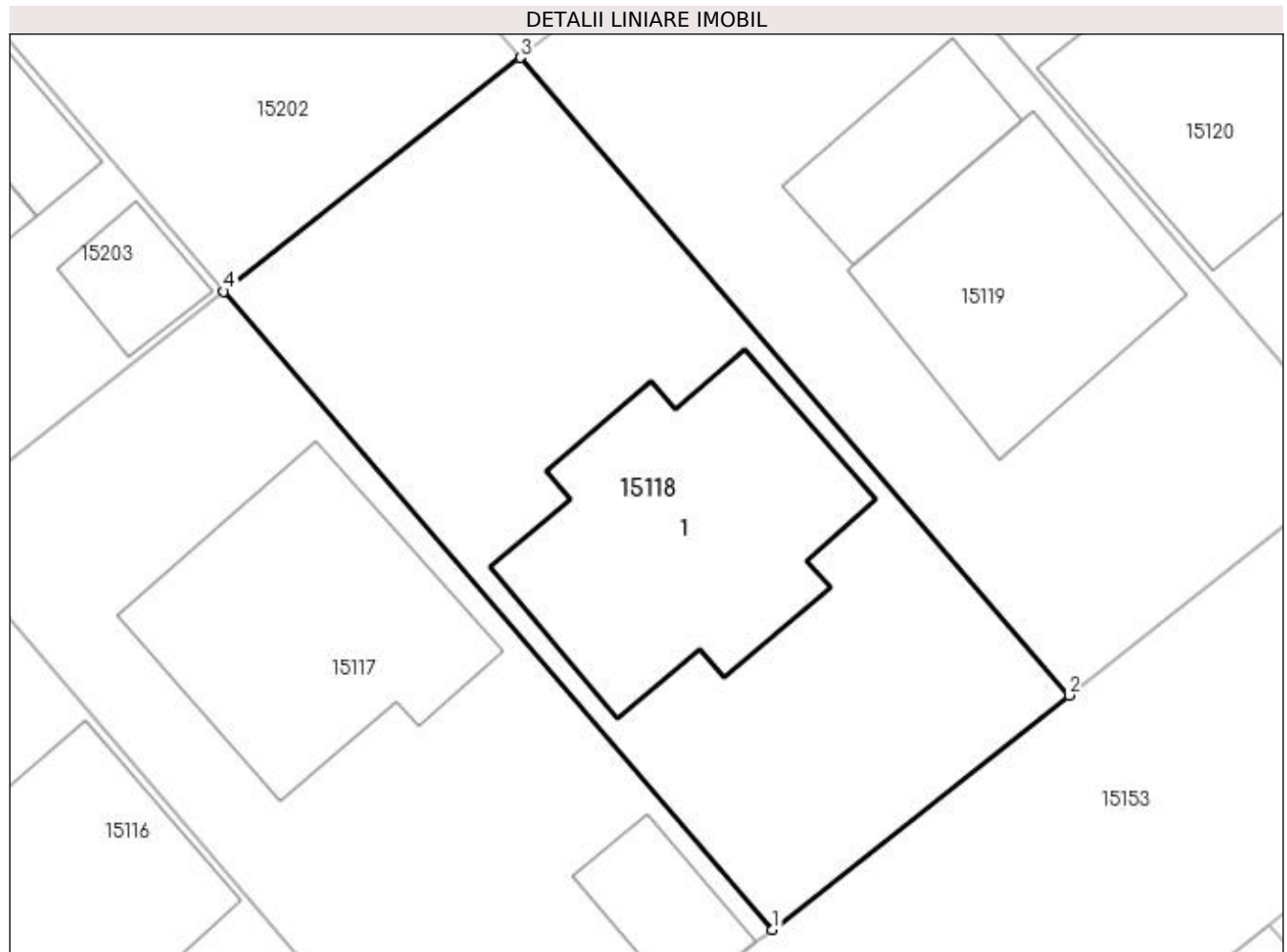
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68926 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 28/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.2784 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal de punere in posesie FN din 10.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2783 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2785 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.09 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea 1) DUMITRESCU IONEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30708	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30708-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.549,554 334.834,439	2	565.561,324 334.843,737	15.0
2	565.561,324 334.843,737	3	565.539,541 334.869,036	33.385
3	565.539,541 334.869,036	4	565.527,779 334.859,76	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.527,779 334.859,76	1	565.549,554 334.834,439	33.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30709

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 816, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30709	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30709 a imobilului cu numarul cadastral 30709/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

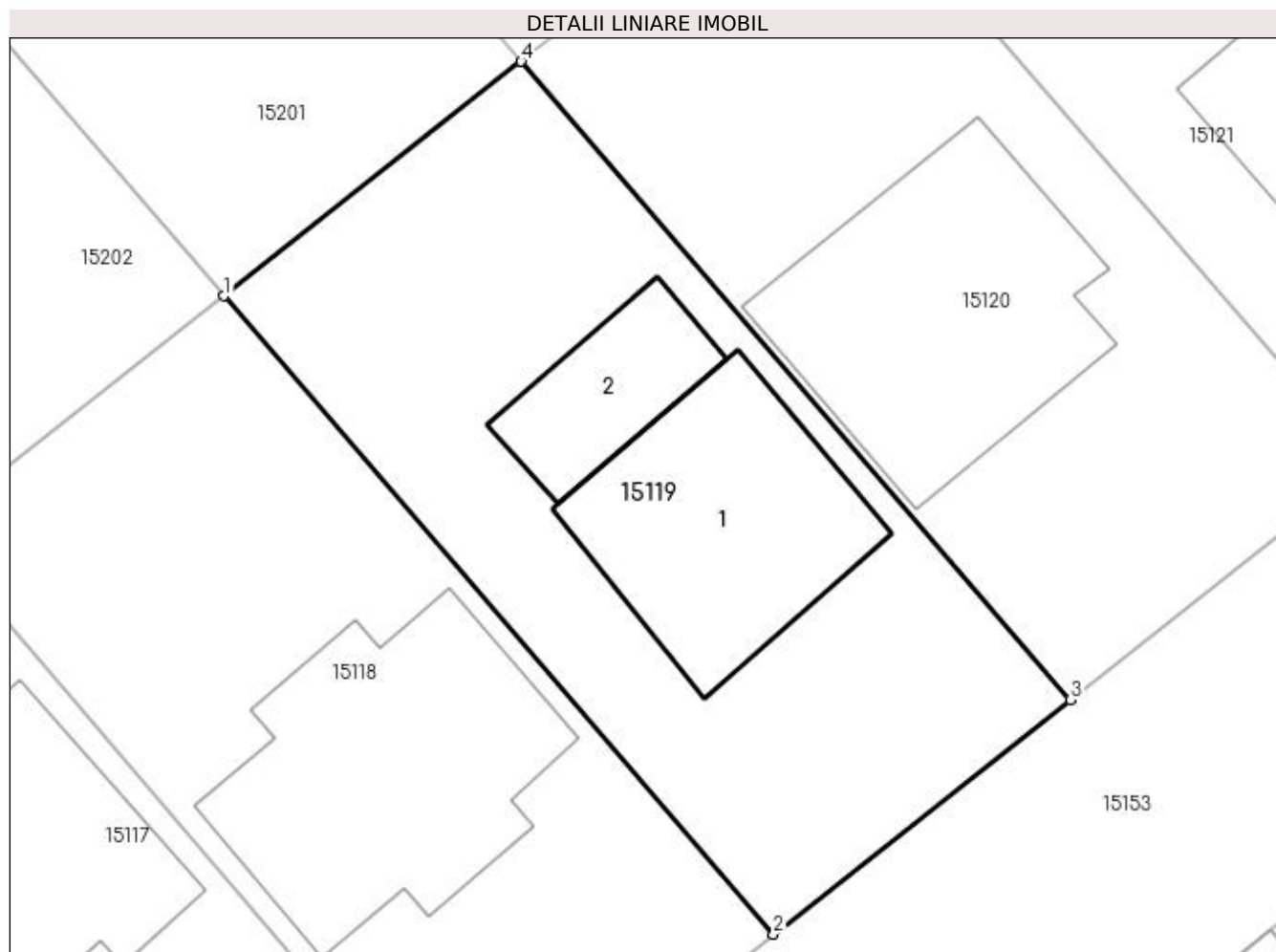
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30709	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30709-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	30709-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.539,541 334.869,036	2	565.561,324 334.843,737	33.385
2	565.561,324 334.843,737	3	565.573,089 334.853,031	14.993
3	565.573,089 334.853,031	4	565.551,319 334.878,325	33.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.551,319 334.878,325	1	565.539,541 334.869,036	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30712

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 817, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30712	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30712 a imobilului cu numarul cadastral 30712/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

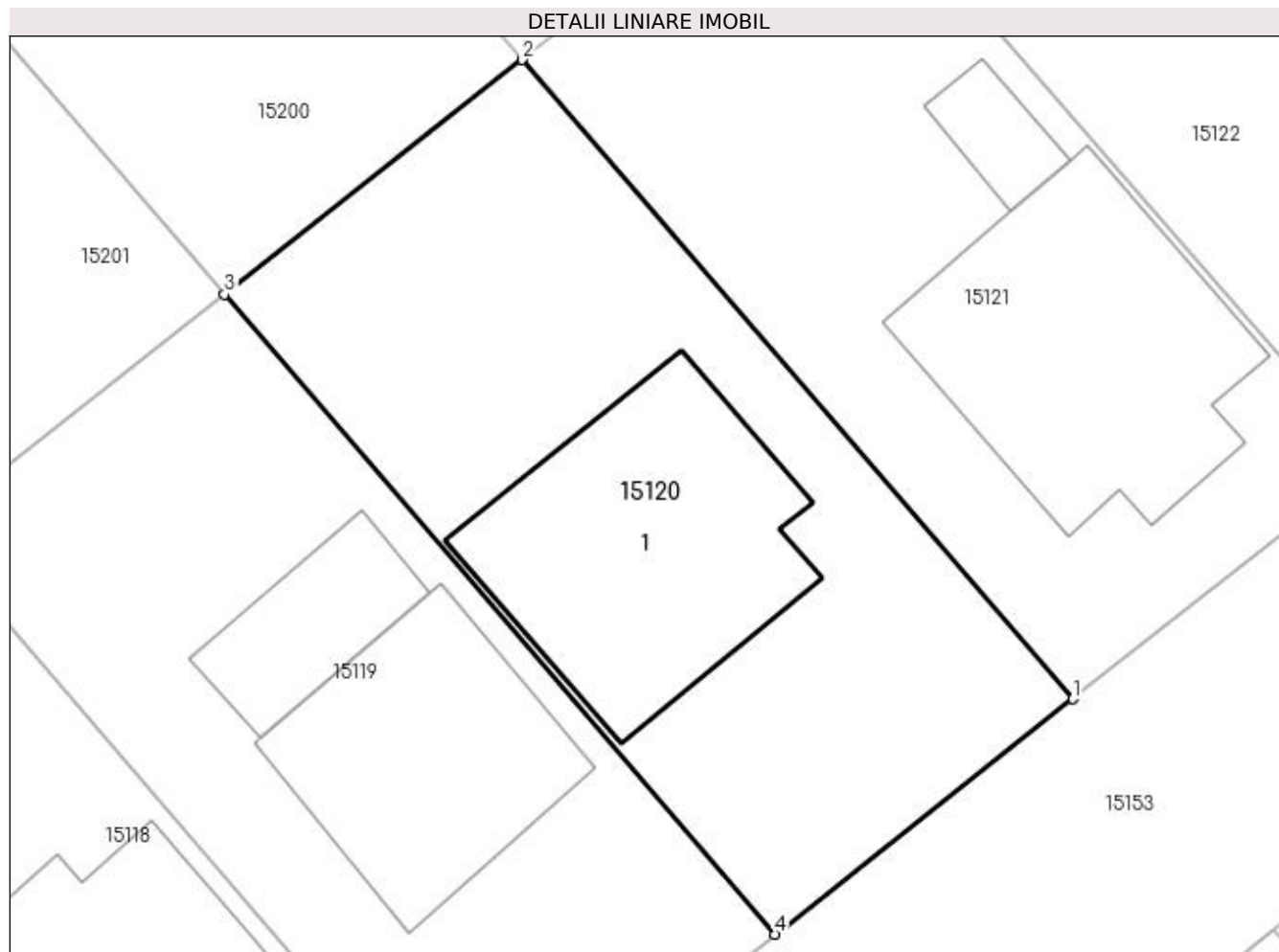
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30712	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30712-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.584,865 334.862,333	2	565.563,089 334.887,608	33.362
2	565.563,089 334.887,608	3	565.551,319 334.878,325	14.99
3	565.551,319 334.878,325	4	565.573,089 334.853,031	33.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.573,089 334.853,031	1	565.584,865 334.862,333	15.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30713

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 818, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30713	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30713 a imobilului cu numarul cadastral 30713/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

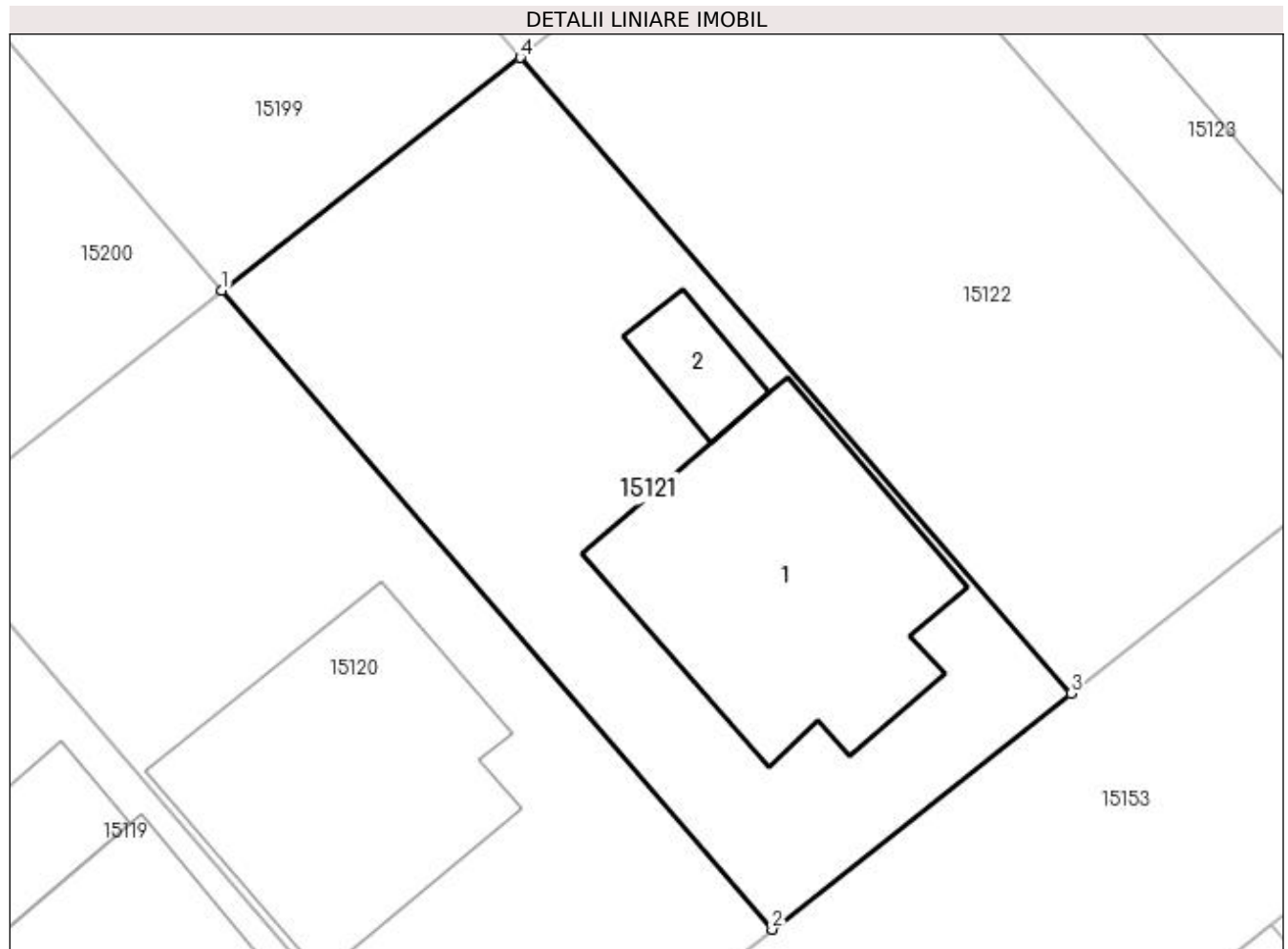
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30713	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30713-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	30713-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.563,089 334.887,608	2	565.584,865 334.862,333	33.362
2	565.584,865 334.862,333	3	565.596,69 334.871,675	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.596,69 334.871,675	4	565.574,892 334.896,821	33.279
4	565.574,892 334.896,821	1	565.563,089 334.887,608	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30716

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 819, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30716	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30716 a imobilului cu numarul cadastral 30716/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

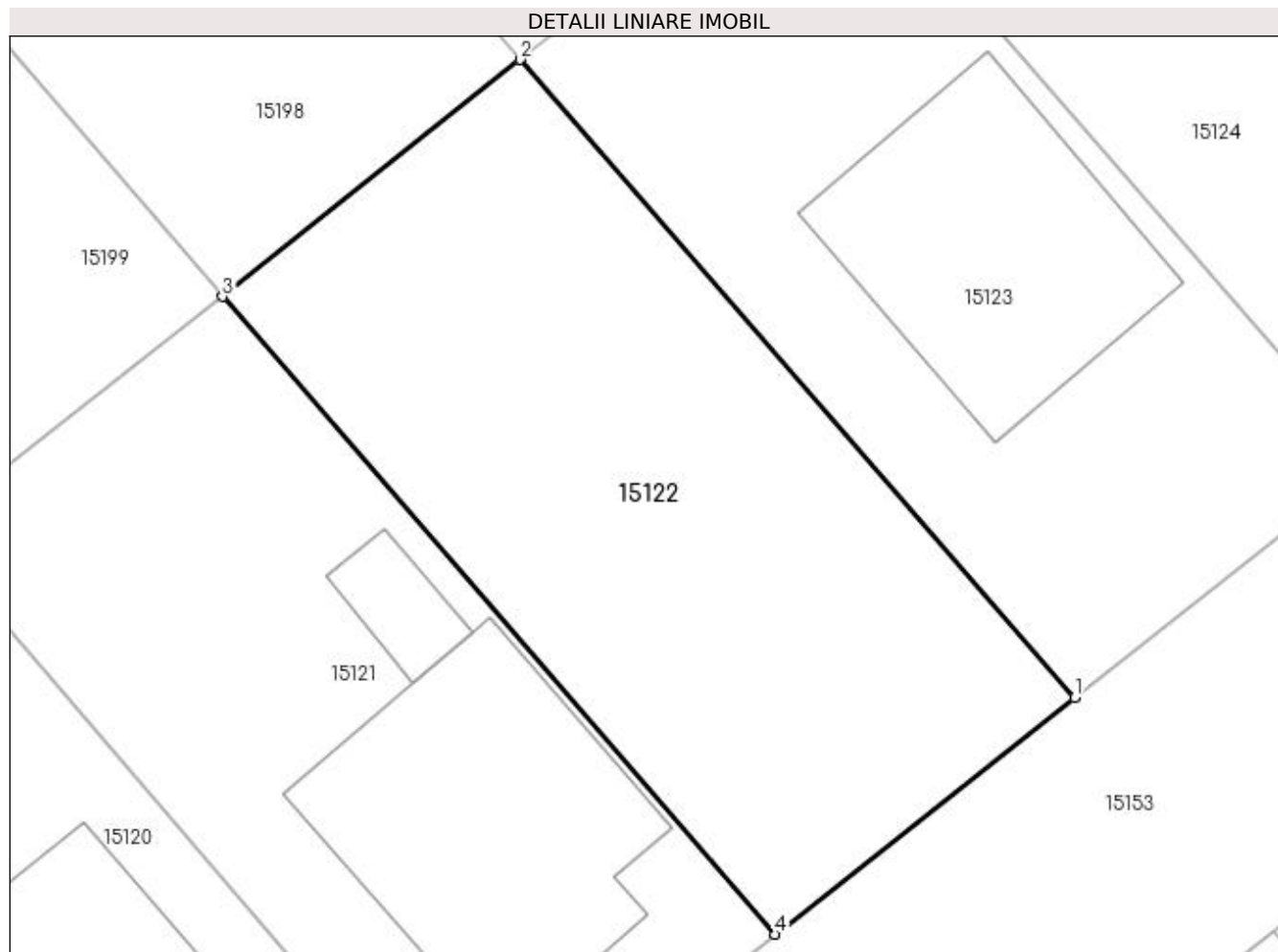
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30716	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.608,5 334.881,004	2	565.586,622 334.906,166	33.343
2	565.586,622 334.906,166	3	565.574,892 334.896,821	14.997
3	565.574,892 334.896,821	4	565.596,69 334.871,675	33.279
4	565.596,69 334.871,675	1	565.608,5 334.881,004	15.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30717

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Narciselor, Nr. 820, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30717	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30717 a imobilului cu numarul cadastral 30717/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

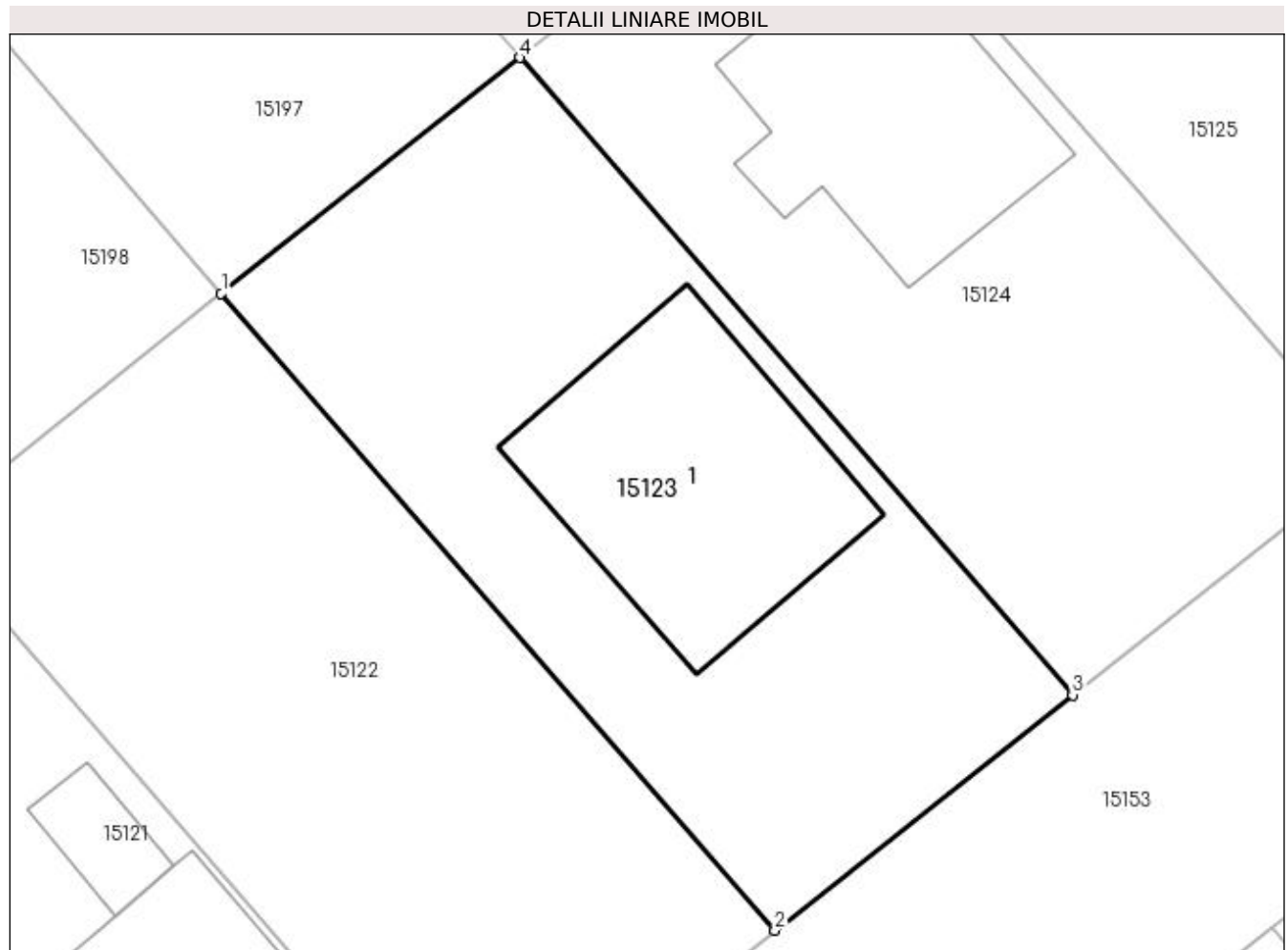
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30717	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,622 334.906,166	2	565.608,5 334.881,004	33.343
2	565.608,5 334.881,004	3	565.620,27 334.890,303	15.0
3	565.620,27 334.890,303	4	565.598,423 334.915,474	33.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.598,423 334.915,474	1	565.586,622 334.906,166	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30720

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 821, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30720	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30720 a imobilului cu numarul cadastral 30720/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

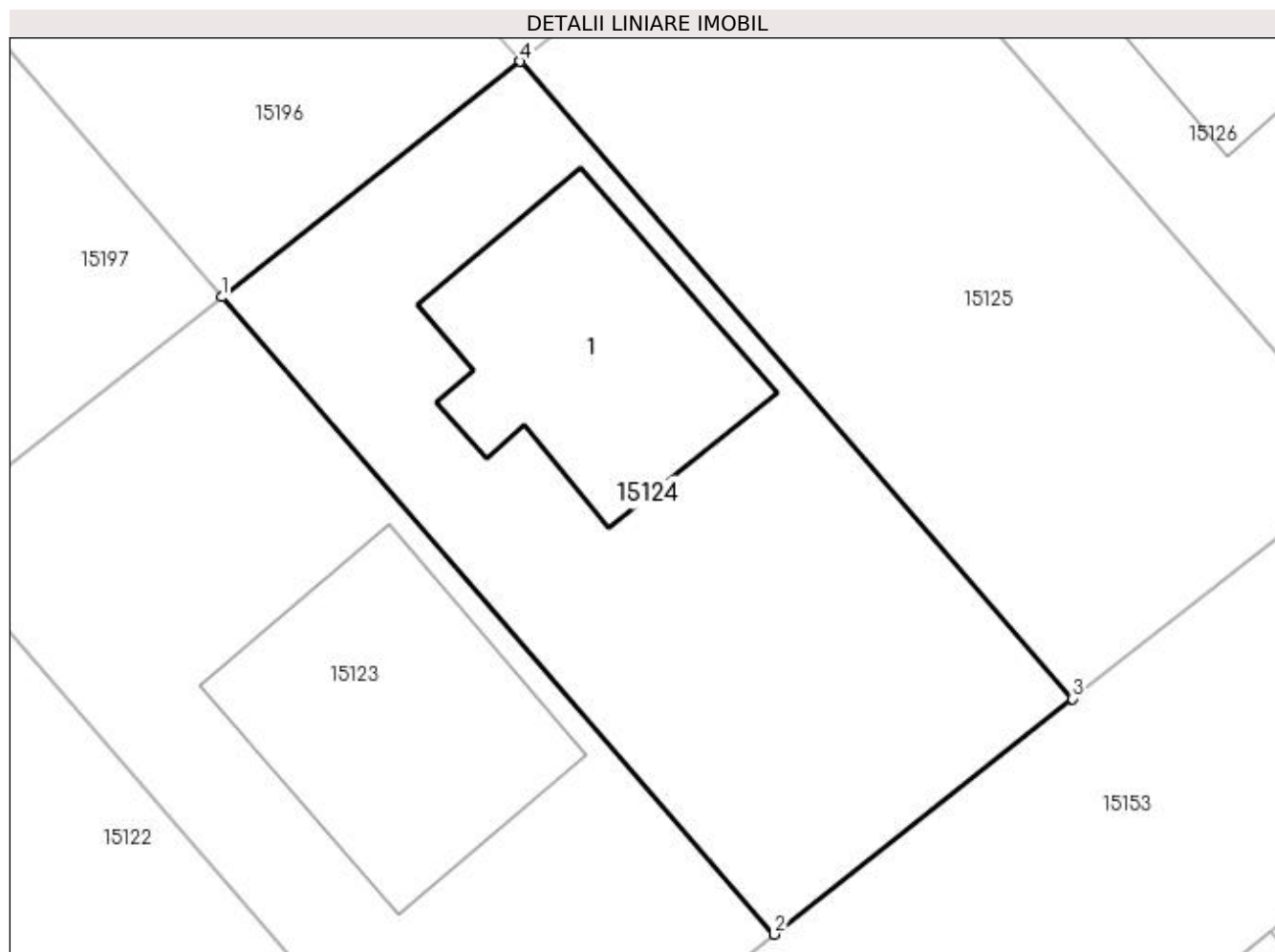
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30720	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30720-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.598,423 334.915,474	2	565.620,27 334.890,303	33.33
2	565.620,27 334.890,303	3	565.632,053 334.899,611	15.016
3	565.632,053 334.899,611	4	565.610,225 334.924,781	33.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.610,225 334.924,781	1	565.598,423 334.915,474	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30721

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 822, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30721	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30721 a imobilului cu numarul cadastral 30721/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

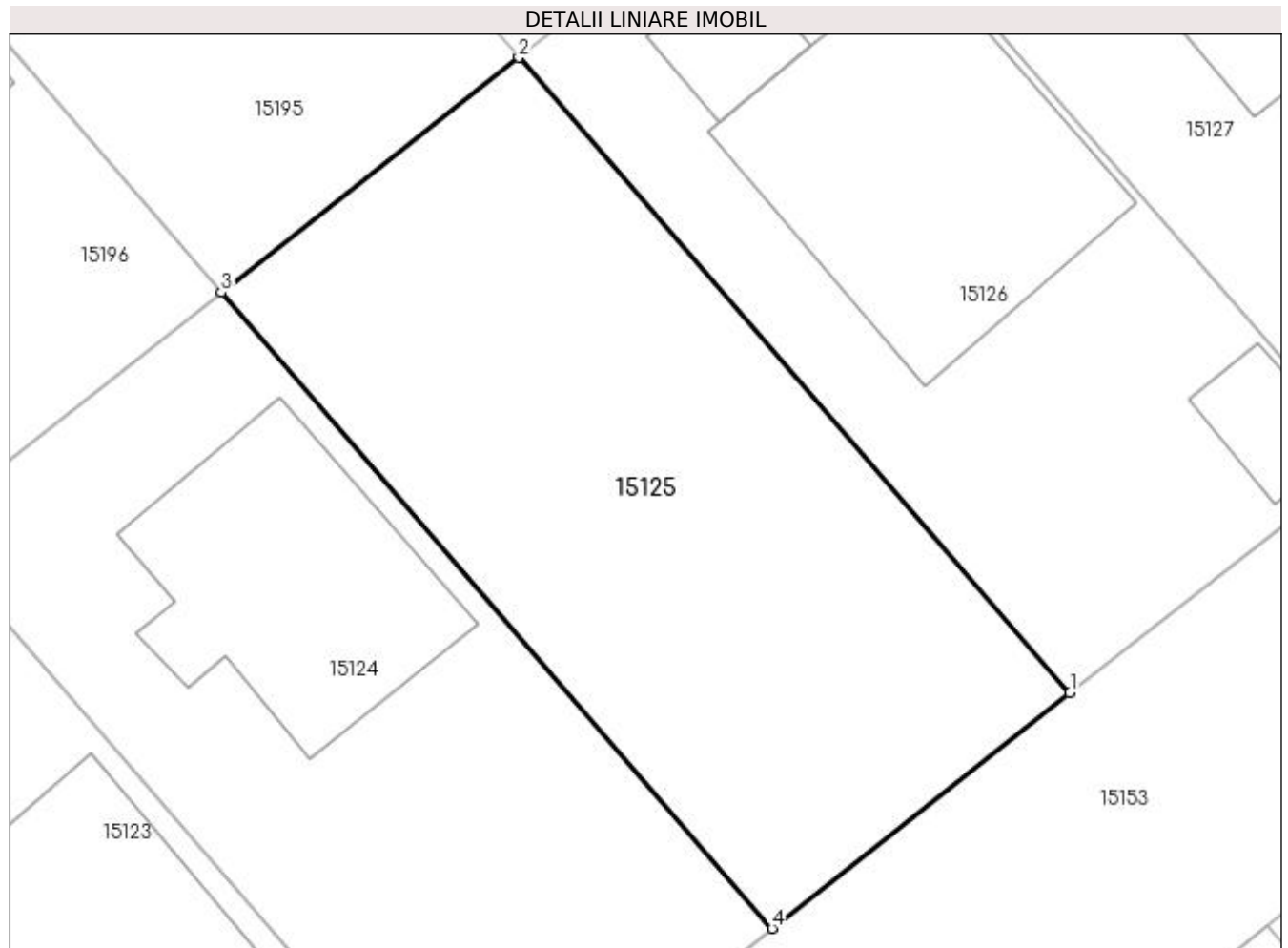
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30721	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.643,85 334.908,93	2	565.622,018 334.934,082	33.306
2	565.622,018 334.934,082	3	565.610,225 334.924,781	15.019
3	565.610,225 334.924,781	4	565.632,053 334.899,611	33.317
4	565.632,053 334.899,611	1	565.643,85 334.908,93	15.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30724

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 823, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30724	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30724 a imobilului cu numarul cadastral 30724/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

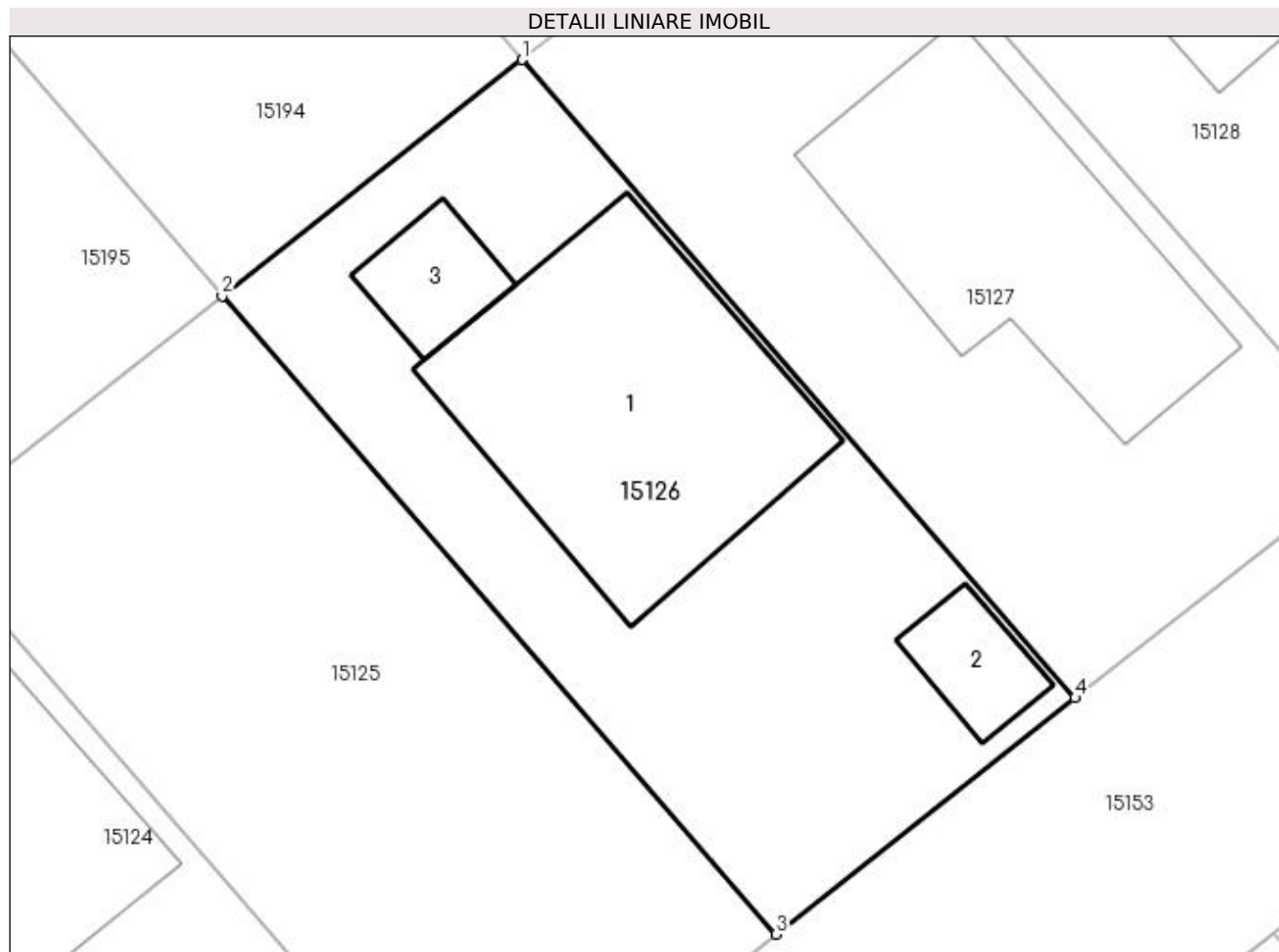
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30724	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30724-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	30724-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	30724-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.633,841 334.943,397	2	565.622,018 334.934,082	15.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.622,018 334.934,082	3	565.643,85 334.908,93	33.306
3	565.643,85 334.908,93	4	565.655,636 334.918,241	15.02
4	565.655,636 334.918,241	1	565.633,841 334.943,397	33.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30725

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 824, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30725	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30725 a imobilului cu numarul cadastral 30725/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

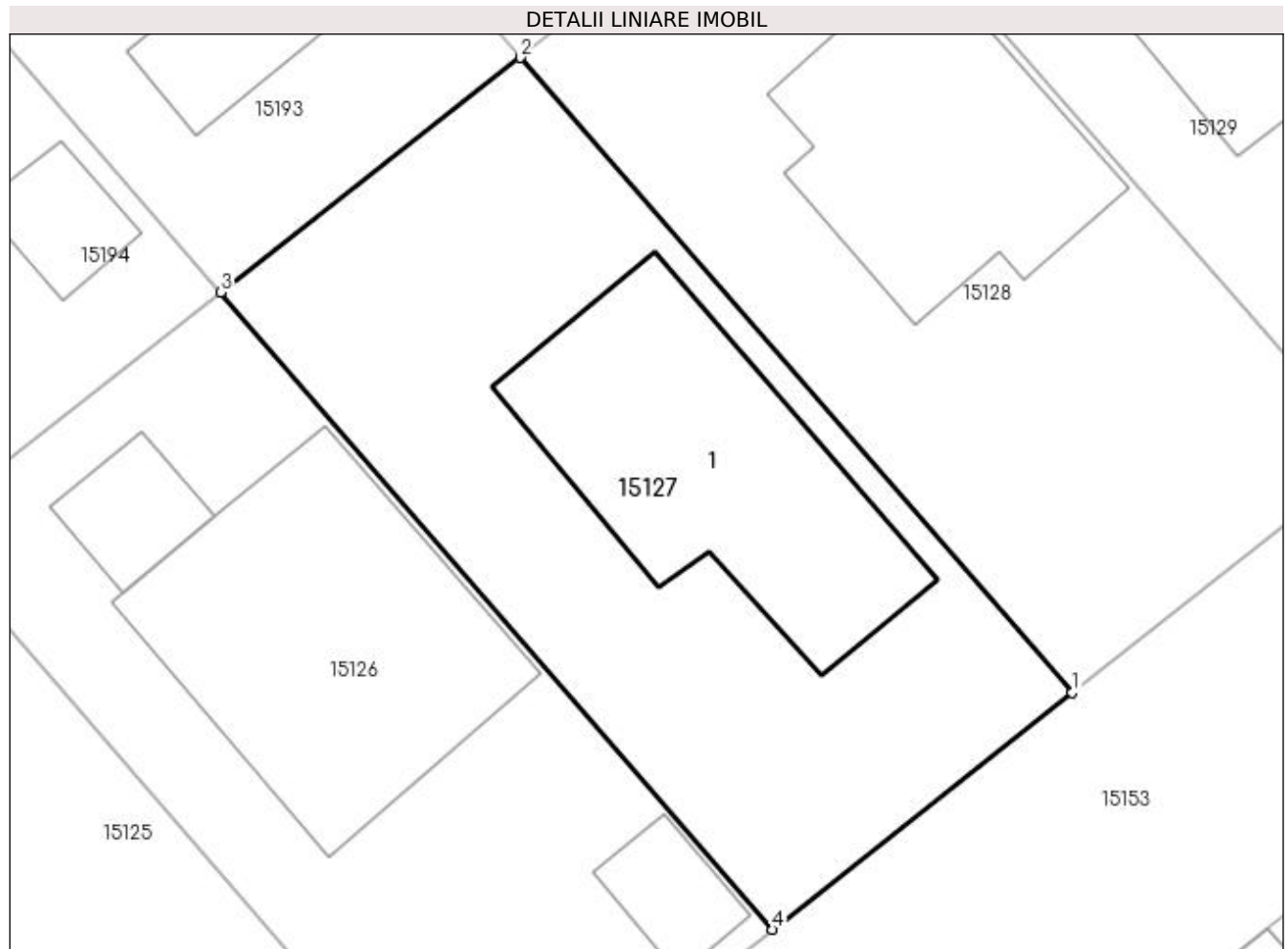
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30725	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30725-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.667,467 334.927,587	2	565.645,681 334.952,656	33.213
2	565.645,681 334.952,656	3	565.633,841 334.943,397	15.03
3	565.633,841 334.943,397	4	565.655,636 334.918,241	33.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.655,636 334.918,241	1	565.667,467 334.927,587	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30728

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 825, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30728	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30728 a imobilului cu numarul cadastral 30728/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

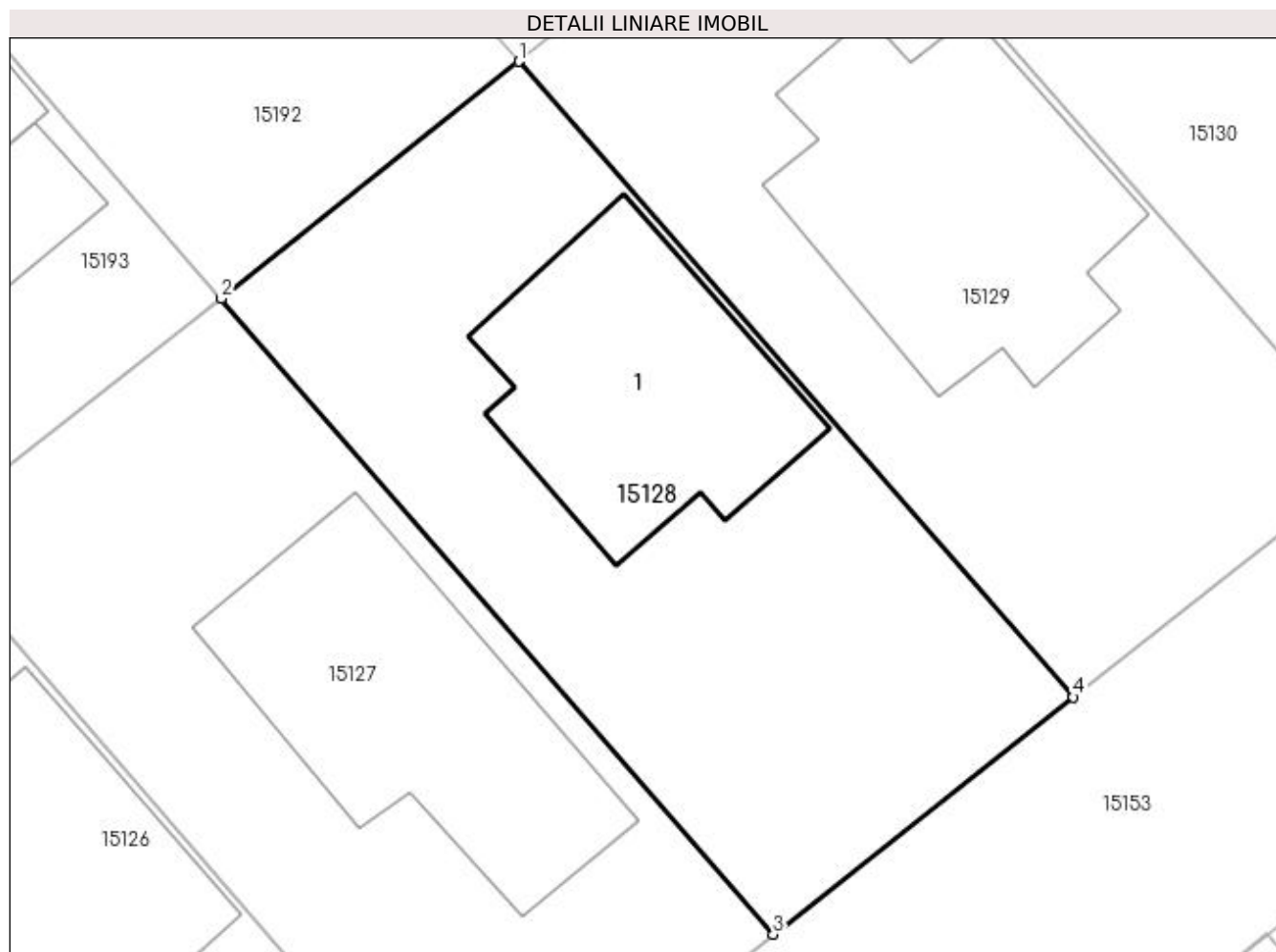
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30728	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30728-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,429 334.962,01	2	565.645,681 334.952,656	15.017
2	565.645,681 334.952,656	3	565.667,467 334.927,587	33.213
3	565.667,467 334.927,587	4	565.679,308 334.936,941	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.679,308 334.936,941	1	565.657,429 334.962,01	33.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30729

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 826, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30729	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30729 a imobilului cu numarul cadastral 30729/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

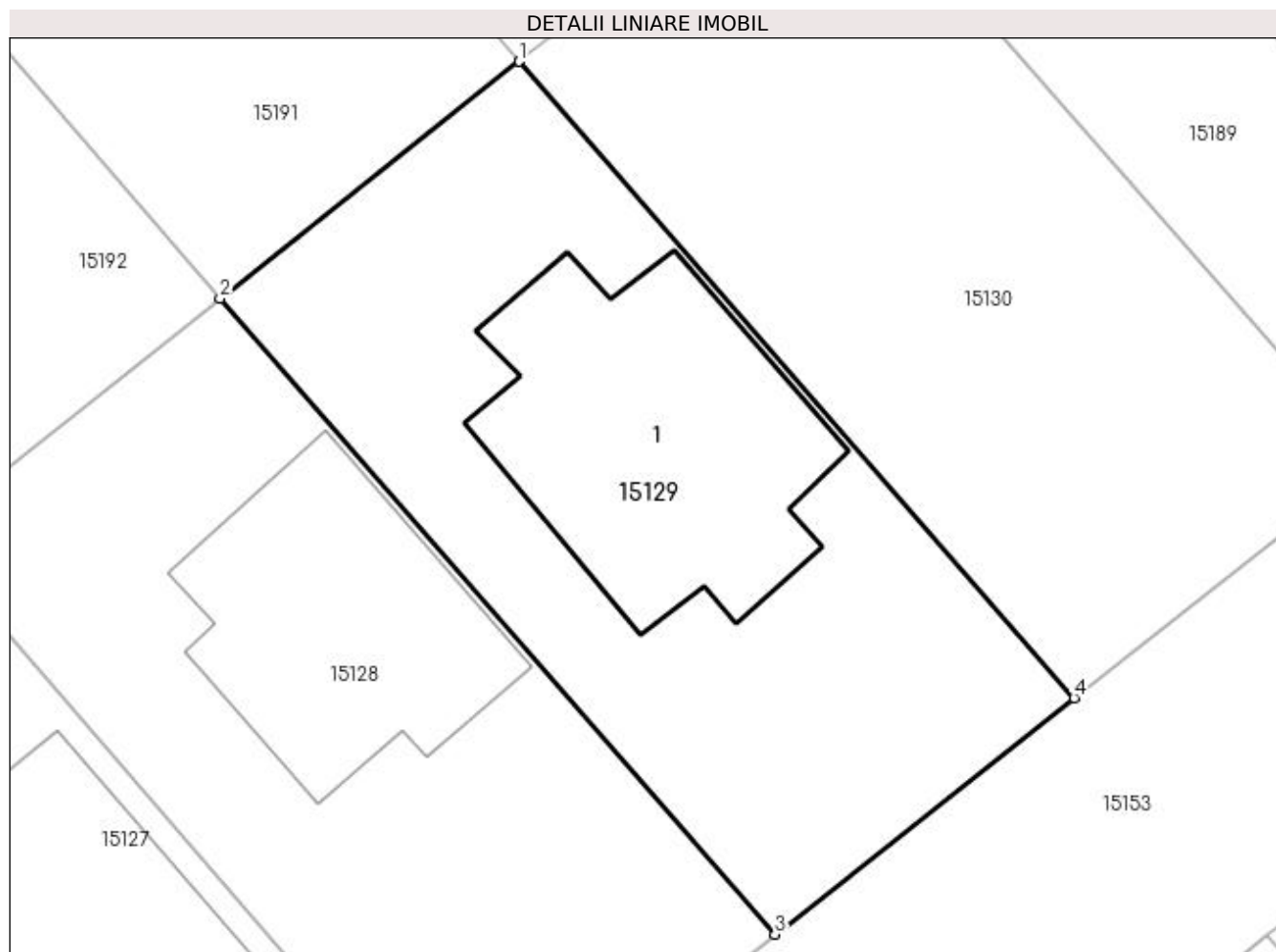
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30729	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.669,232 334.971,344	2	565.657,429 334.962,01	15.048
2	565.657,429 334.962,01	3	565.679,308 334.936,941	33.274
3	565.679,308 334.936,941	4	565.691,109 334.946,264	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.691,109 334.946,264	1	565.669,232 334.971,344	33.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30732

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 827, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30732 a imobilului cu numarul cadastral 30732/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

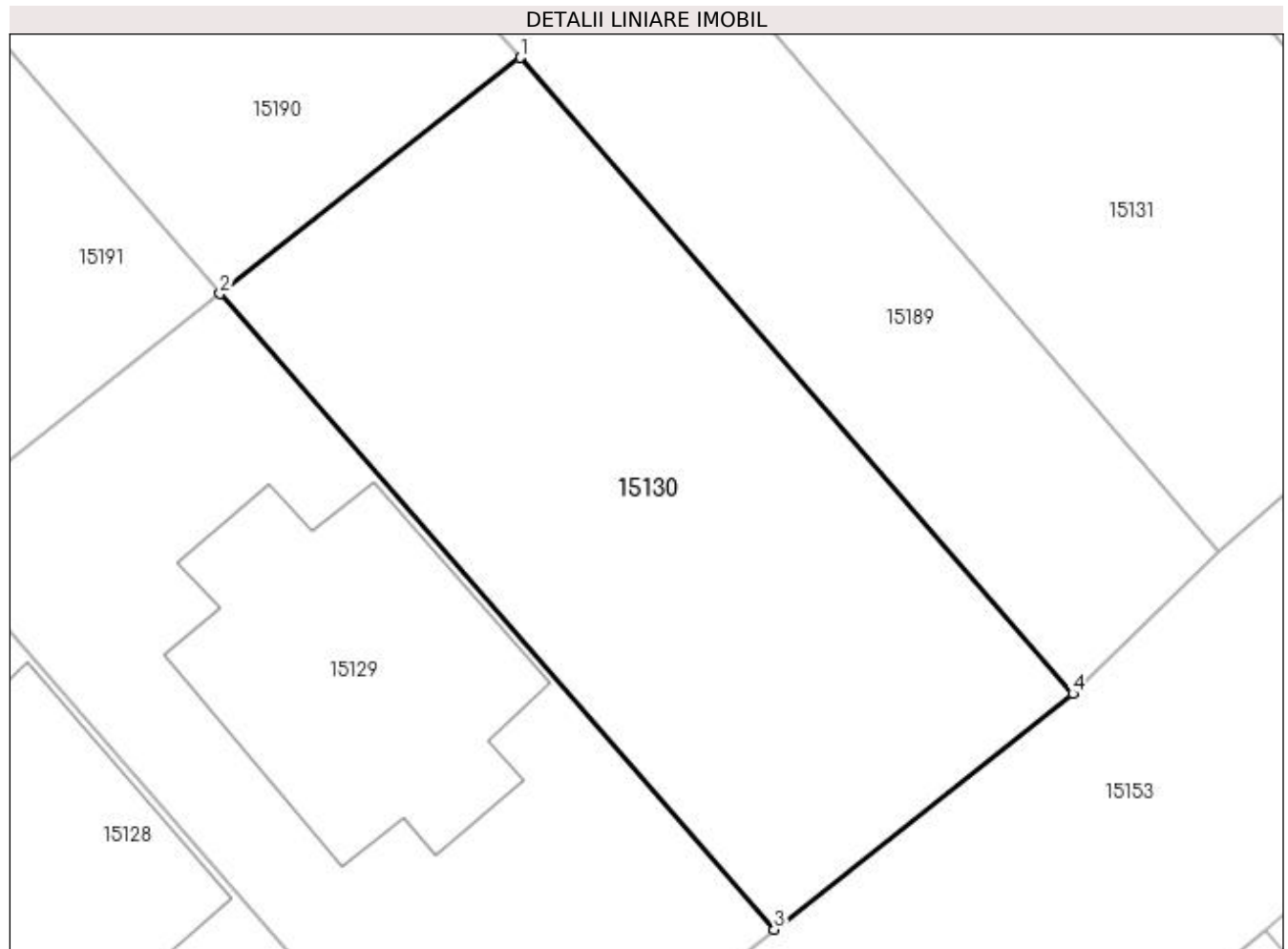
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.681,08 334.980,664	2	565.669,232 334.971,344	15.074
2	565.669,232 334.971,344	3	565.691,109 334.946,264	33.281
3	565.691,109 334.946,264	4	565.702,888 334.955,569	15.011
4	565.702,888 334.955,569	1	565.681,08 334.980,664	33.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30736

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 828, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30736	492	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45387 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 975, din 06/09/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30736 a imobilului cu numarul cadastral 30736/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30113 inscris in cartea funciara 30113;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COM. COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 973/24-04-2012 emis de PRIMARIA COSOBA);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 99, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (extras de informare nr. 1915/2014 elib de OCPI Giurgiu);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3218 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18378, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU Inspector Ristea Liviu;		
B6	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

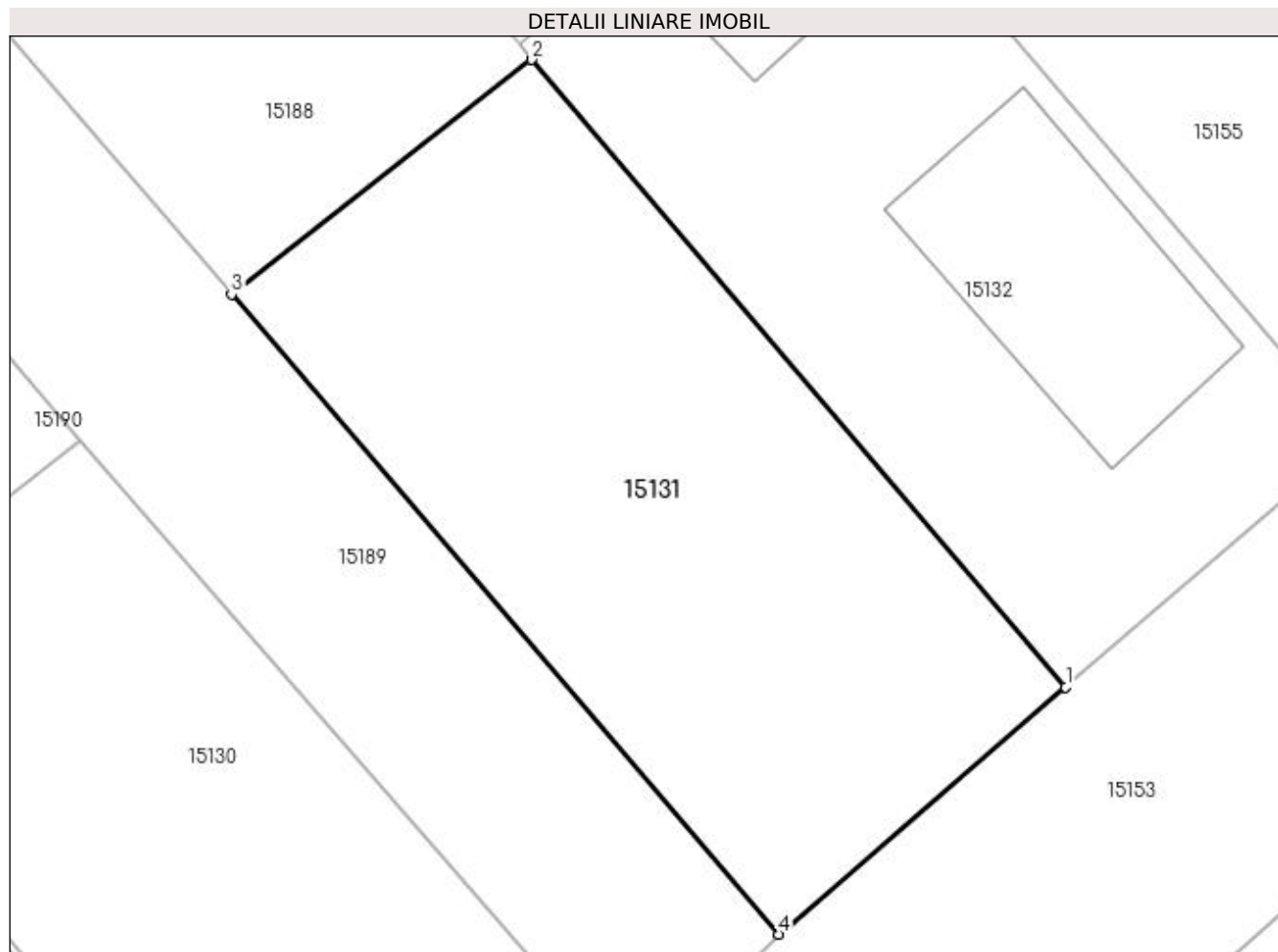
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30736	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	492	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.719,929 334.970,921	2	565.698,88 334.995,658	32.48
2	565.698,88 334.995,658	3	565.687,023 334.986,41	15.037
3	565.687,023 334.986,41	4	565.708,615 334.961,175	33.212
4	565.708,615 334.961,175	1	565.719,929 334.970,921	14.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30735

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 829, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30735	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45387 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 975, din 06/09/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30735 a imobilului cu numarul cadastral 30735/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30113 in scris in cartea funciara 30113;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COM. COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 973/24-04-2012 emis de PRIMARIA COSOBA);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 99, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (extras de informare nr. 1915/2014 elib de OCPI Giurgiu);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3218 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18378, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU Inspector Ristea Liviu;		
B6	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

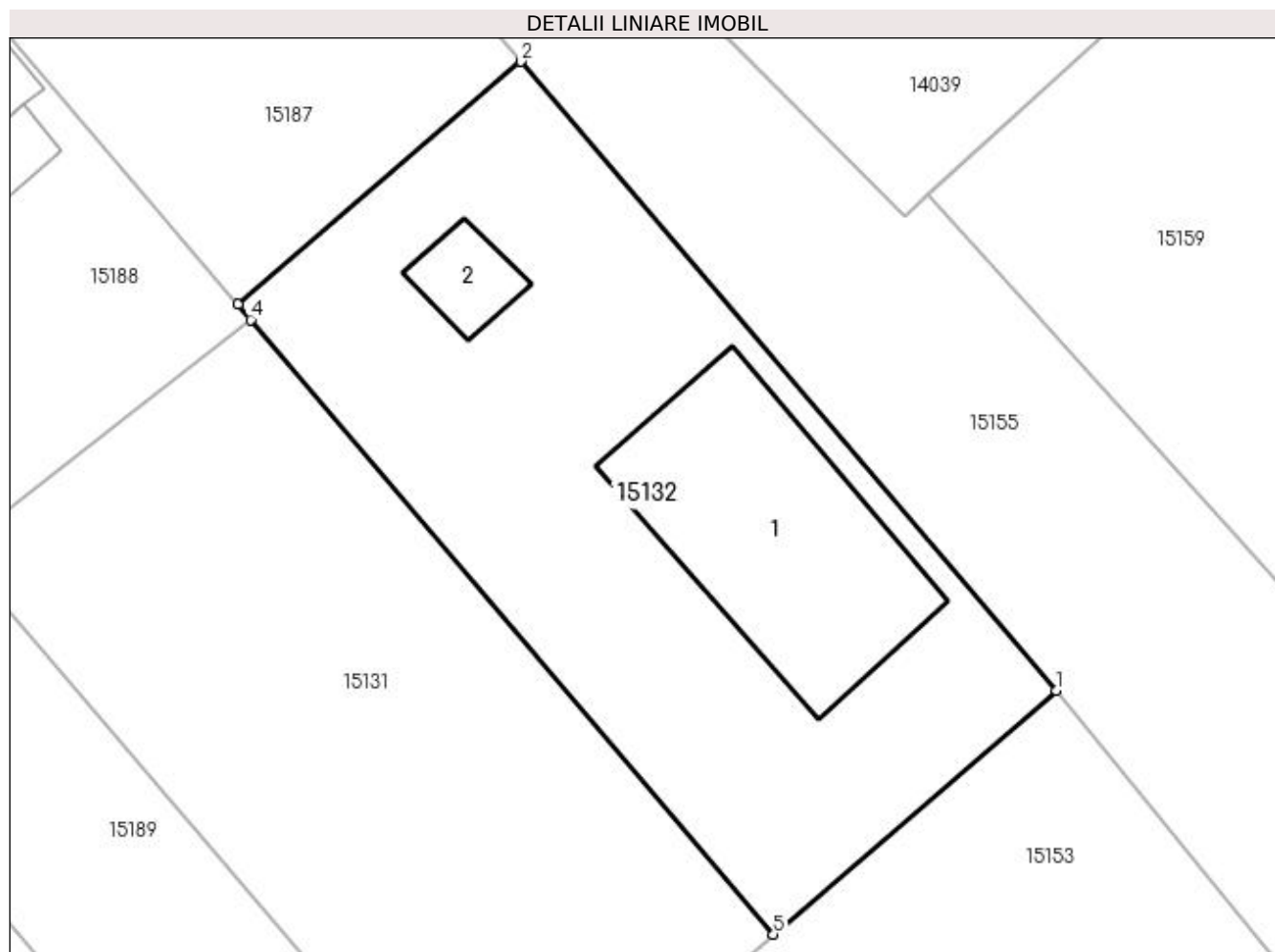
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30735	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30735-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	30735-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.731,325 334.980,737	2	565.709,764 335.006,048	33.249
2	565.709,764 335.006,048	3	565.698,364 334.996,275	15.016
3	565.698,364 334.996,275	4	565.698,88 334.995,657	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.698,88 334.995,657	5	565.719,929 334.970,921	32.48
5	565.719,929 334.970,921	1	565.731,325 334.980,737	15.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30737

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 830, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30737	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 830, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2021, din panouri sandwich, acoperita cu tabla. Supraf. constr. desf. = 64mp.
A1.2	30737-C2	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 830, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa (P+1Ep), construita in anul 2021, din panouri sandwich, acoperita cu tabla. Supraf. constr. desf. = 186mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18229 / 07/03/2022	
Act Administrativ nr. 217, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 46 din 28.08.2009, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr 3 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 206 din 23.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 9 din 14.08.2014, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ALINA 2) ENACHE LUCIAN
Act Administrativ nr. 217, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 46 din 28.08.2009, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr 206 din 23.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 9 din 14.08.2014, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 3 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE LUCIAN 2) ENACHE ALINA
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30737 a imobilului cu numarul cadastral 30737/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 inscris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT, CIF:999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;
18229 / 07/03/2022	
Act Administrativ nr. 217, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 46 din 28.08.2009, emis de Consiliul Local Cosoba;act administrativ nr 206 din 23.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 9 din 14.08.2014, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 3 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba);	
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Narciselor, Nr. 830, com. Cosoba, Jud. Giurgiu
45384 / 07/09/2017	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limitei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	se radiază notarea de sub B.5	A1
6455 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 217, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 3 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 206 din 14.01.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba; înscris sub semnatura privată nr 7 din 01.08.2018, emis de Primaria Comunei Cosoba; înscris sub semnatura privată nr 218 din 17.01.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 27 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 46 din 28.08.2009, emis de Consiliul Local Cosoba);		
B7	Se notează respingerea cererii privind întabularea dreptului de proprietate și notarea actualizării informațiilor tehnice.	A1
18229 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 217, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Cosoba (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 46 din 28.08.2009, emis de Consiliul Local Cosoba; act administrativ nr 206 din 23.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 9 din 14.08.2014, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 3 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr 786 din 28.02.2022, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B8	Se notează documentația cadastrală de actualizare - schimbare categorie de folosință din arabil în curți construcții.	A1
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului : Str Narciselor, Nr. 830, com. Cosoba, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI

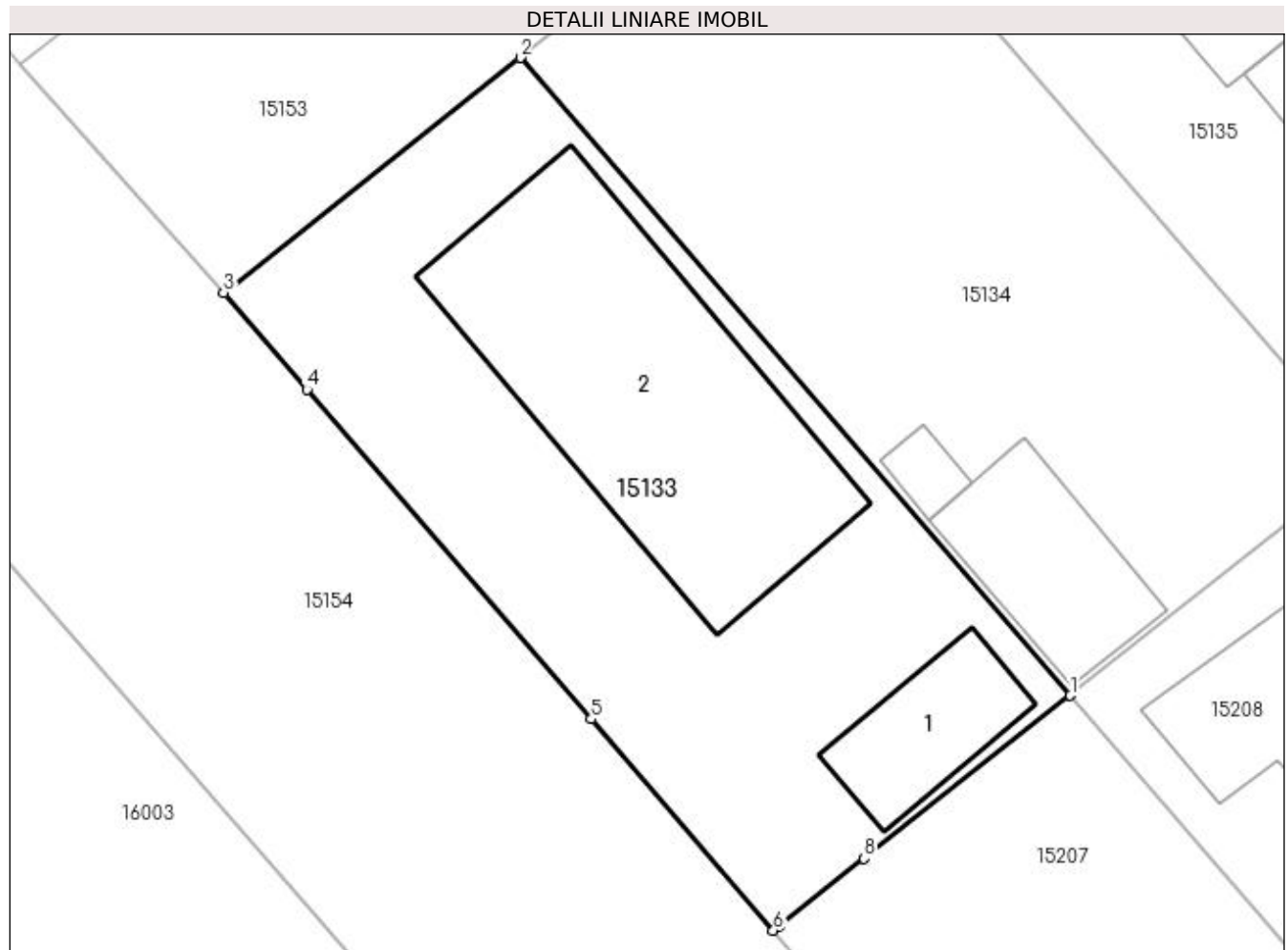
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18229 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 46, din 28/08/2009 emis de Consiliul Local Cosoba;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA 1) ENACHE LUCIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30737	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2021, din panouri sandwich, acoperita cu tabla. Supraf. constr. desf. = 64mp.
A1.2	30737-C2	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa (P+1Ep), construita in anul 2021, din panouri sandwich, acoperita cu tabla. Supraf. constr. desf. = 186mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.543,995 334.772,147	2	565.522,191 334.797,422	33.38
2	565.522,191 334.797,422	3	565.510,413 334.788,118	15.01
3	565.510,413 334.788,118	4	565.513,732 334.784,27	5.081
4	565.513,732 334.784,27	5	565.524,992 334.771,215	17.241
5	565.524,992 334.771,215	6	565.532,216 334.762,841	11.059
6	565.532,216 334.762,841	7	565.532,452 334.763,027	0.3
7	565.532,452 334.763,027	8	565.535,815 334.765,685	4.287
8	565.535,815 334.765,685	1	565.543,995 334.772,147	10.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30738

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30738 a imobilului cu numarul cadastral 30738/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

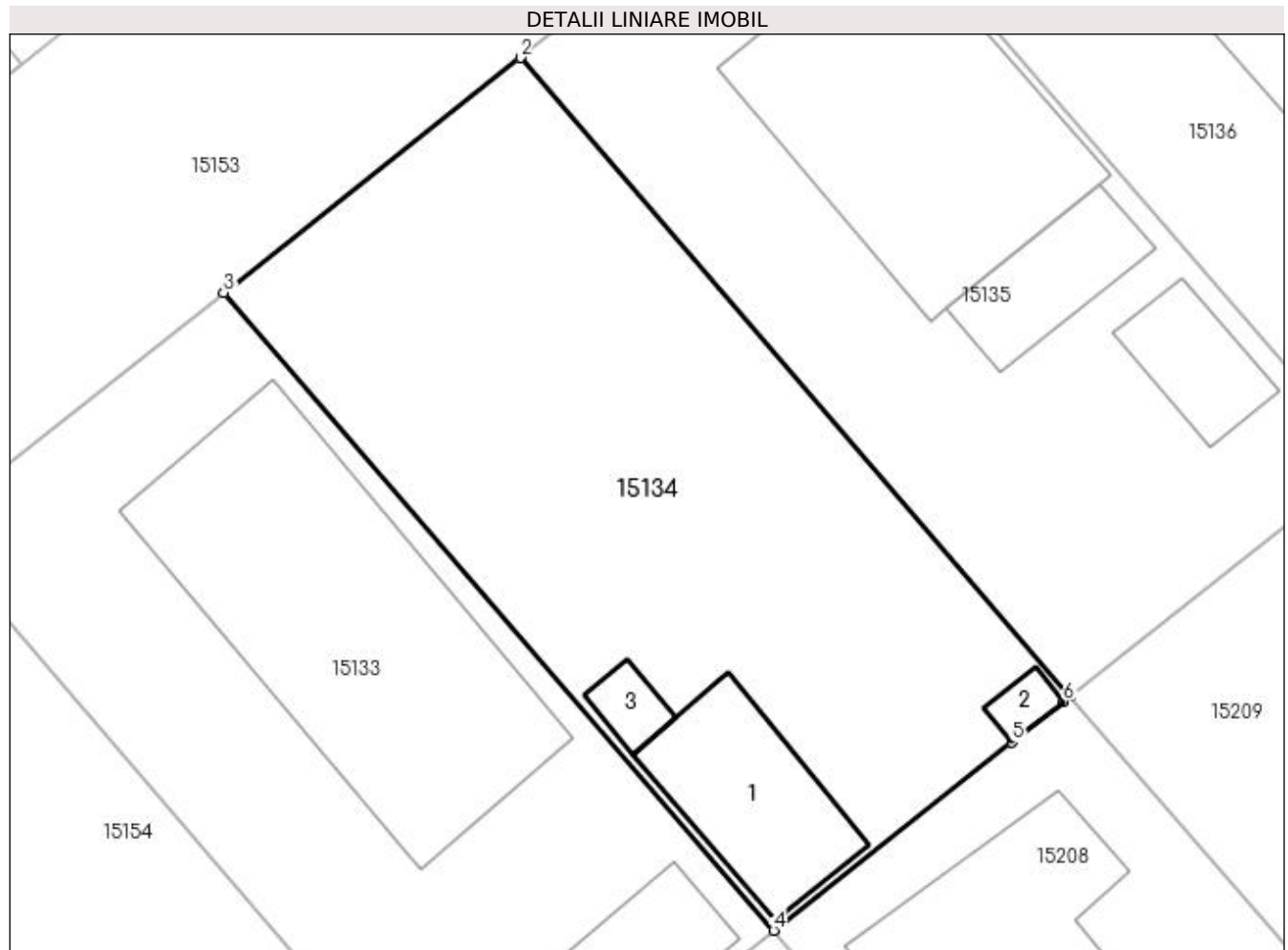
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	30738-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	30738-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.555,762 334.781,443	2	565.533,961 334.806,721	33.381
2	565.533,961 334.806,721	3	565.522,191 334.797,422	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.522,191 334.797,422	4	565.543,995 334.772,147	33.38
4	565.543,995 334.772,147	5	565.553,44 334.779,608	12.037
5	565.553,44 334.779,608	6	565.555,48 334.781,22	2.6
6	565.555,48 334.781,22	1	565.555,762 334.781,443	0.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30739

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 832, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30739 a imobilului cu numarul cadastral 30739/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

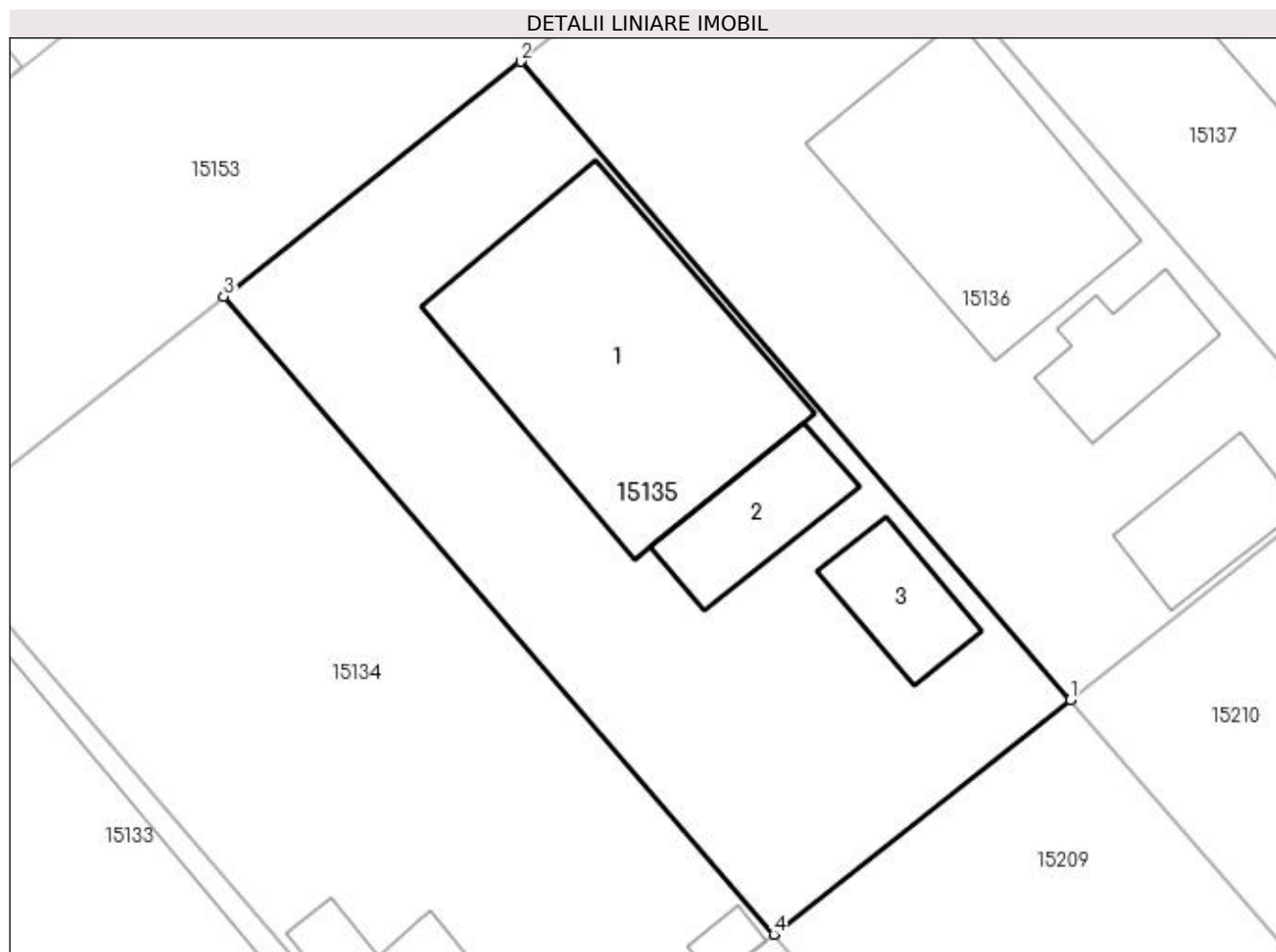
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30739-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	30739-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.567,529 334.790,739	2	565.545,731 334.816,02	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.545,731 334.816,02	3	565.533,961 334.806,721	15.0
3	565.533,961 334.806,721	4	565.555,762 334.781,443	33.381
4	565.555,762 334.781,443	1	565.567,529 334.790,739	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30740

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 833, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30740	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30740 a imobilului cu numarul cadastral 30740/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

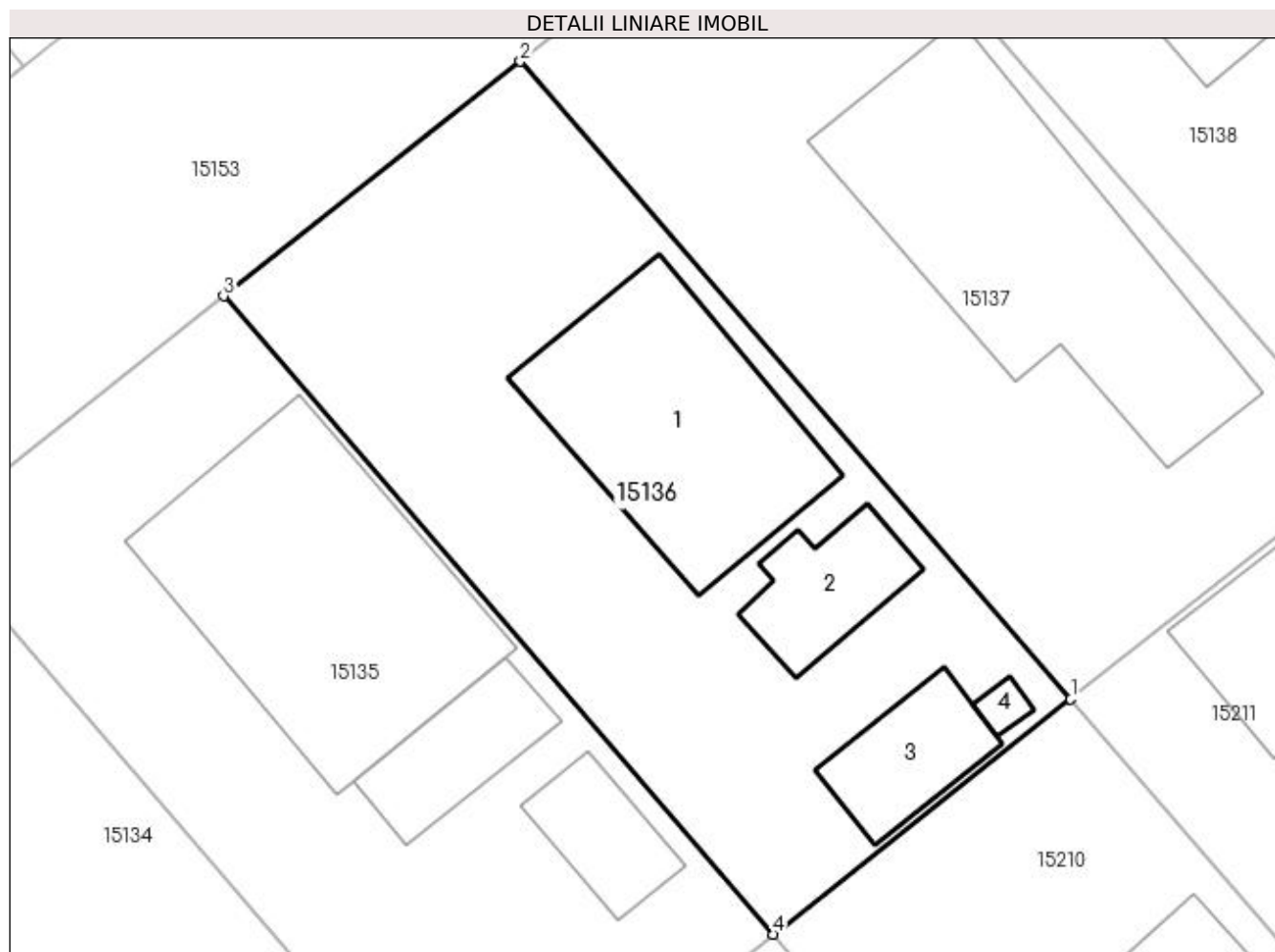
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30740	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30740-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	30740-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	30740-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	30740-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.579,32 334.800,054	2	565.557,501 334.825,318	33.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.557,501 334.825,318	3	565.545,731 334.816,02	15.0
3	565.545,731 334.816,02	4	565.567,529 334.790,739	33.381
4	565.567,529 334.790,739	1	565.579,32 334.800,054	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30741

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 834, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30741	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30741 a imobilului cu numarul cadastral 30741/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

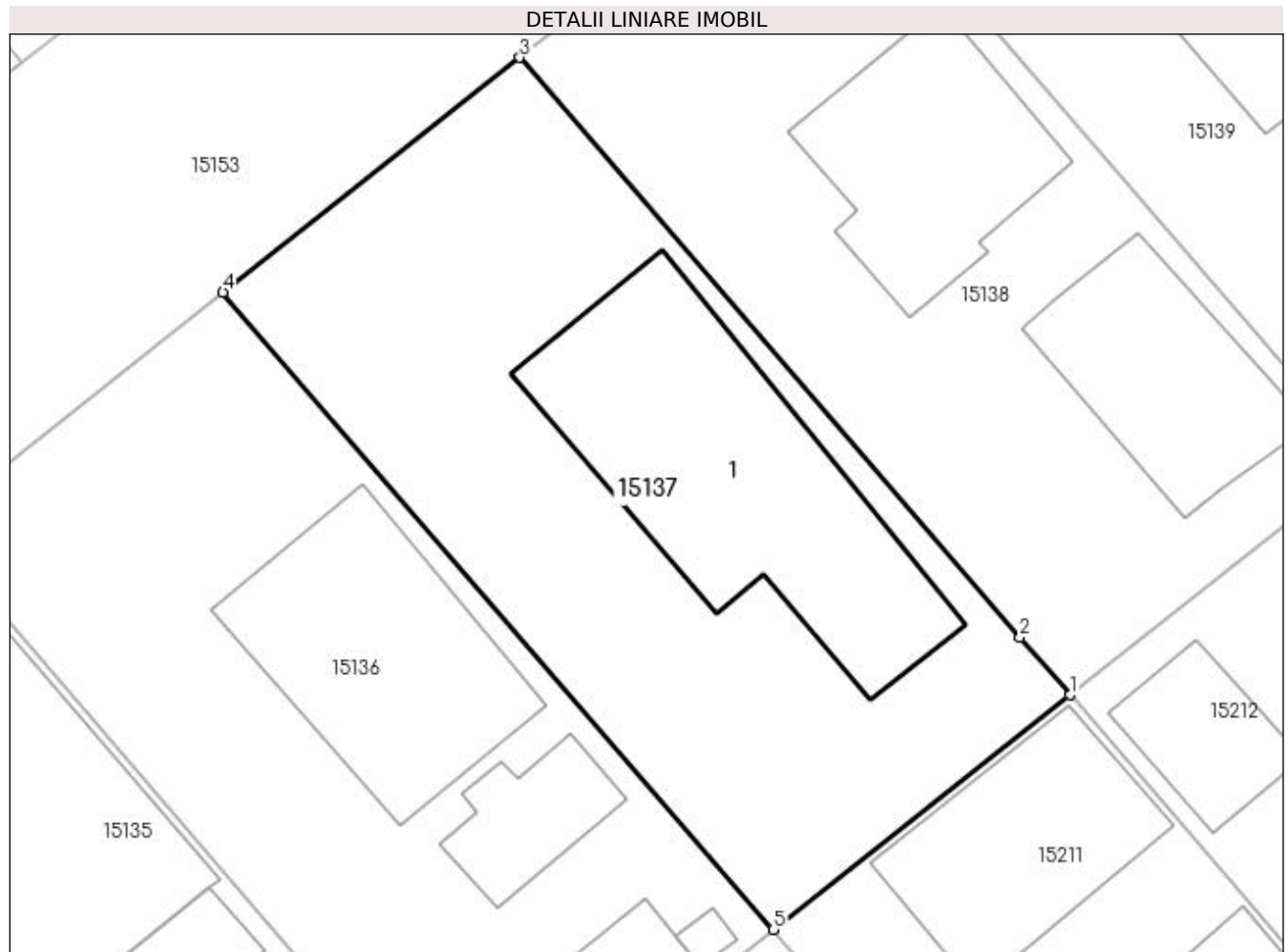
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30741	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.591,087 334.809,35	2	565.589,102 334.811,648	3.037
2	565.589,102 334.811,648	3	565.569,271 334.834,617	30.345
3	565.569,271 334.834,617	4	565.557,501 334.825,318	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.557,501 334.825,318	5	565.579,32 334.800,054	33.382
5	565.579,32 334.800,054	1	565.591,087 334.809,35	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15138

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30742

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 835, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30742-C1	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 835, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.
A1.2	30742-C2	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 835, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (P+1E). Anul construirii: 2016.
A1.3	30742-C3	Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 835, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33994 / 16/04/2021	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.1373, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1389 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr.491987 din 14.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1390 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.12 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal FN din 15.06.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SOTIR IONELA-DORINA 2) SOTIR IONELA-DORINA 3) SOTIR MARIUS-STELIAN, casatorit cu 4) SOTIR IONELA-DORINA 5) SOTIR MARIUS-STELIAN, casatorit cu 6) SOTIR MARIUS-STELIAN, casatorit cu
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30742 a imobilului cu numarul cadastral 30742/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU.);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiază notarea de sub B.5
33994 / 16/04/2021	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.12, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr proces verbal FN din 15.06.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1389 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr certificat fiscal nr.1390 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada NARCISELOR, Numar: 835, sat Cosoba, com. Cosoba, jud. Giurgiu
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice

C. Partea III. SARCINI

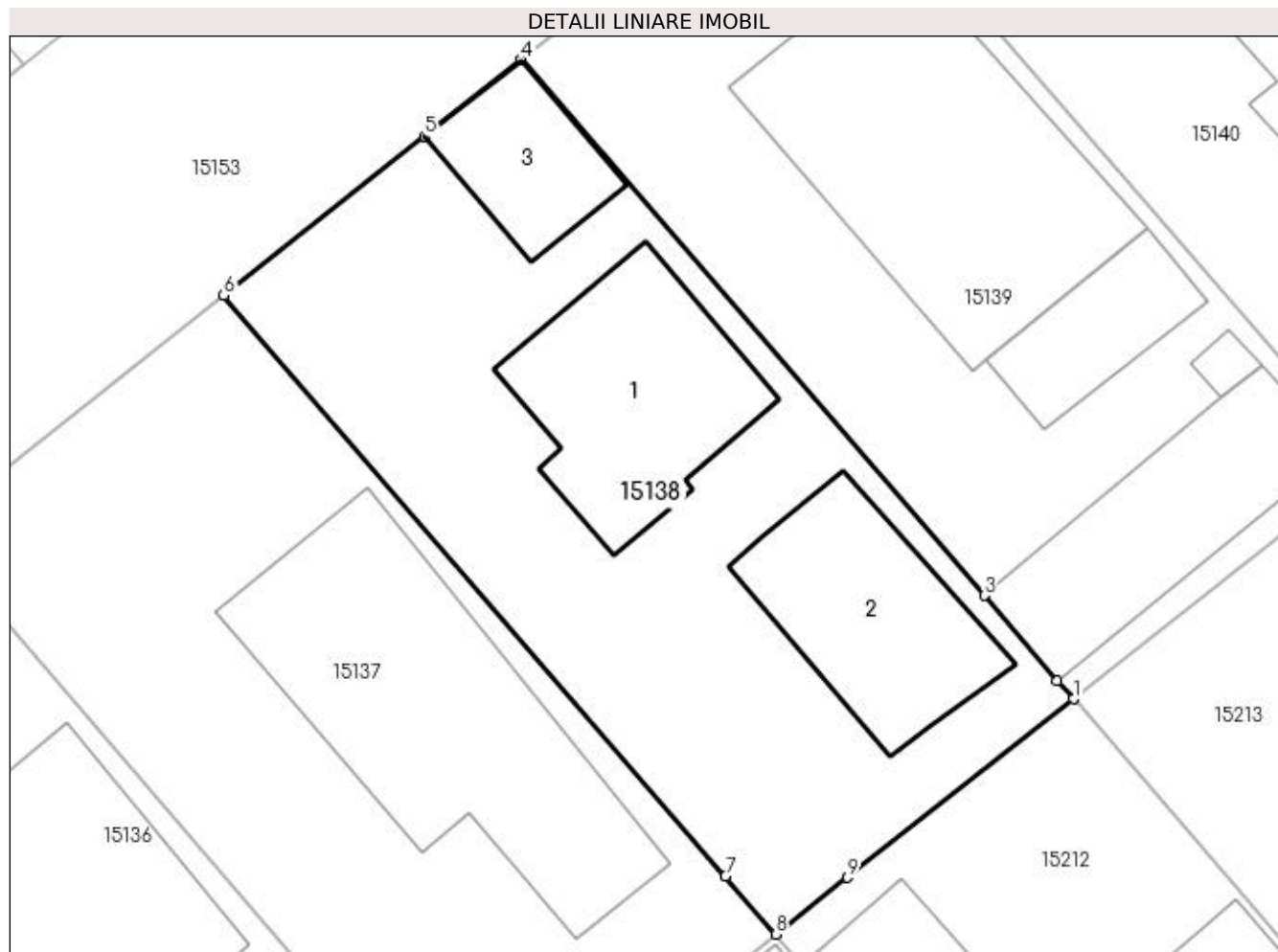
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33994 / 16/04/2021	
Act Administrativ nr. HCL nr.26, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr.491987 din 14.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) SOTIR MARIUS-STELIAN , casatorit cu 2) SOTIR IONELA-DORINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30742	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30742-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurata:71 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.
A1.2	30742-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurata:61 mp; Anexa (P+1E). Anul construirii: 2016.
A1.3	30742-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurata:32 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.602,854 334.818,647	2	565.602,218 334.819,383	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.602,218 334.819,383	3	565.599,326 334.822,734	4.426
3	565.599,326 334.822,734	4	565.581,041 334.843,916	27.983
4	565.581,041 334.843,916	5	565.577,205 334.840,886	4.888
5	565.577,205 334.840,886	6	565.569,271 334.834,617	10.112
6	565.569,271 334.834,617	7	565.589,102 334.811,648	30.345
7	565.589,102 334.811,648	8	565.591,087 334.809,35	3.037
8	565.591,087 334.809,35	9	565.593,925 334.811,592	3.617
9	565.593,925 334.811,592	1	565.602,854 334.818,647	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30743

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 836, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30743	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30743 a imobilului cu numarul cadastral 30743/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

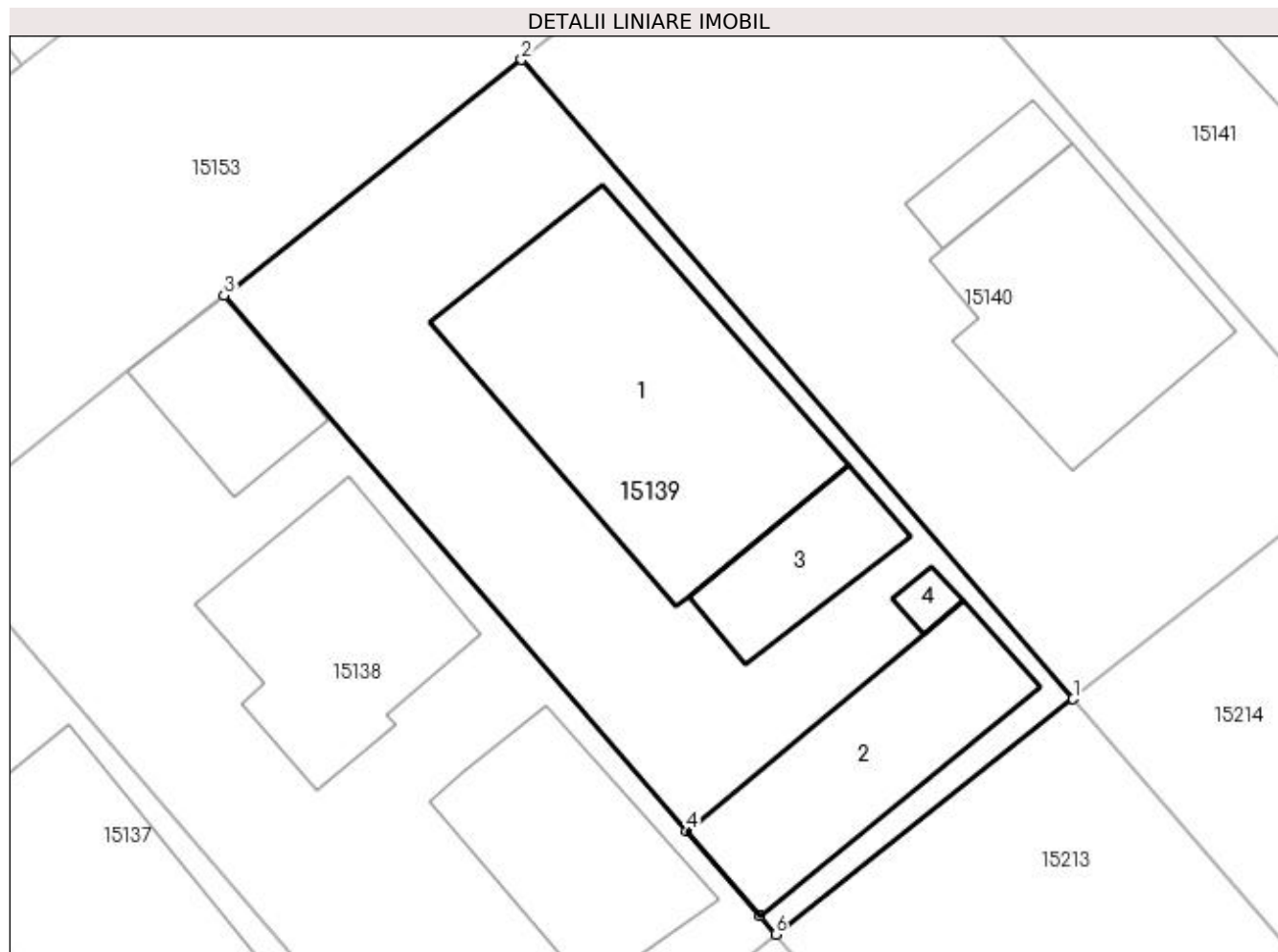
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30743	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30743-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	30743-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	30743-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	30743-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.614,62 334.827,942	2	565.592,811 334.853,214	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.592,811 334.853,214	3	565.581,041 334.843,916	15.0
3	565.581,041 334.843,916	4	565.599,326 334.822,734	27.983
4	565.599,326 334.822,734	5	565.602,218 334.819,383	4.426
5	565.602,218 334.819,383	6	565.602,854 334.818,647	0.973
6	565.602,854 334.818,647	1	565.614,62 334.827,942	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30744

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 837, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30744	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30744 a imobilului cu numarul cadastral 30744/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiază notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

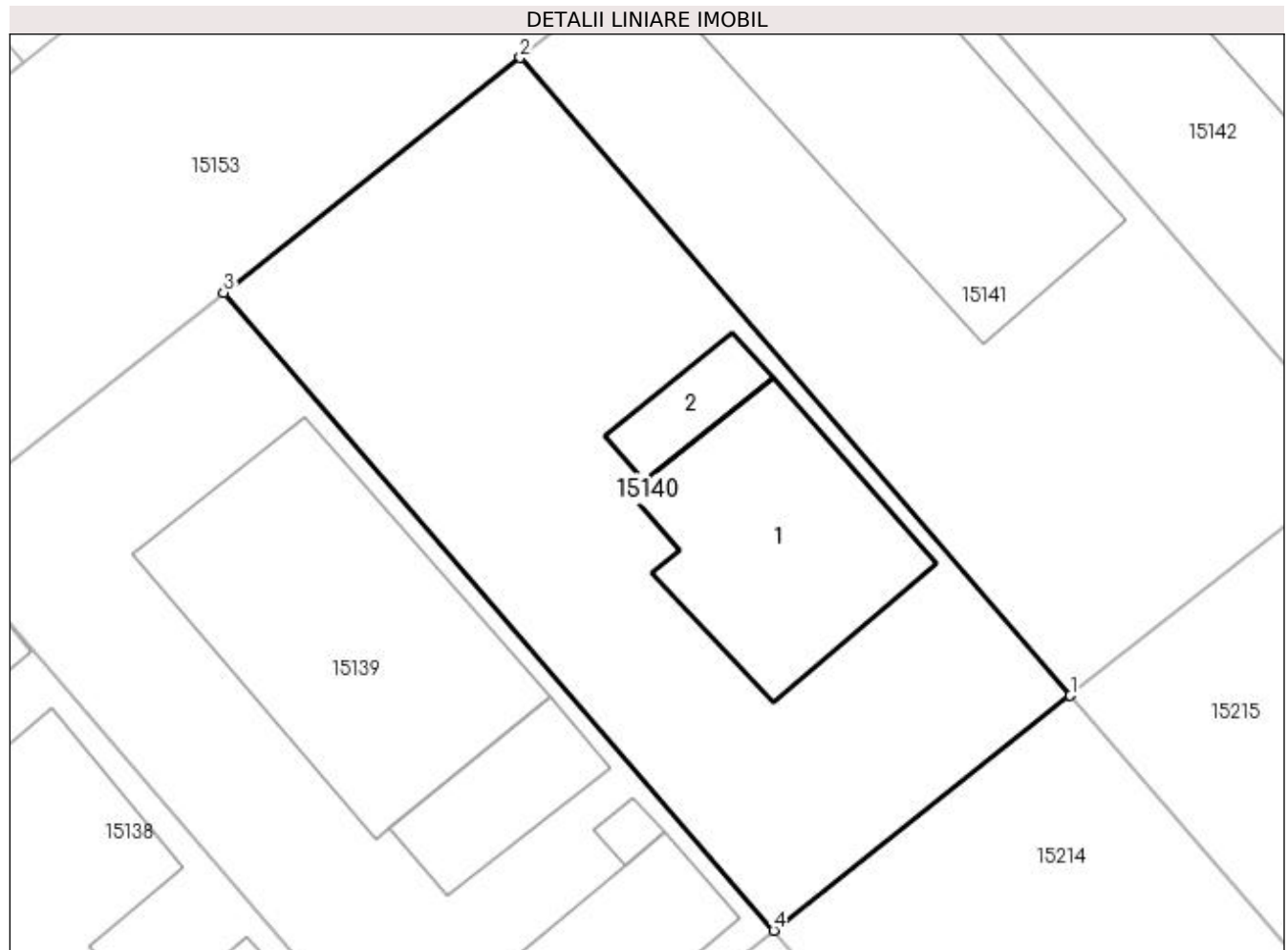
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30744	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30744-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	30744-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.626,386 334.837,238	2	565.604,581 334.862,513	33.381
2	565.604,581 334.862,513	3	565.592,811 334.853,214	15.0
3	565.592,811 334.853,214	4	565.614,62 334.827,942	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.614,62 334.827,942	1	565.626,386 334.837,238	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30745

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 838, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30745	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30745 a imobilului cu numarul cadastral 30745/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

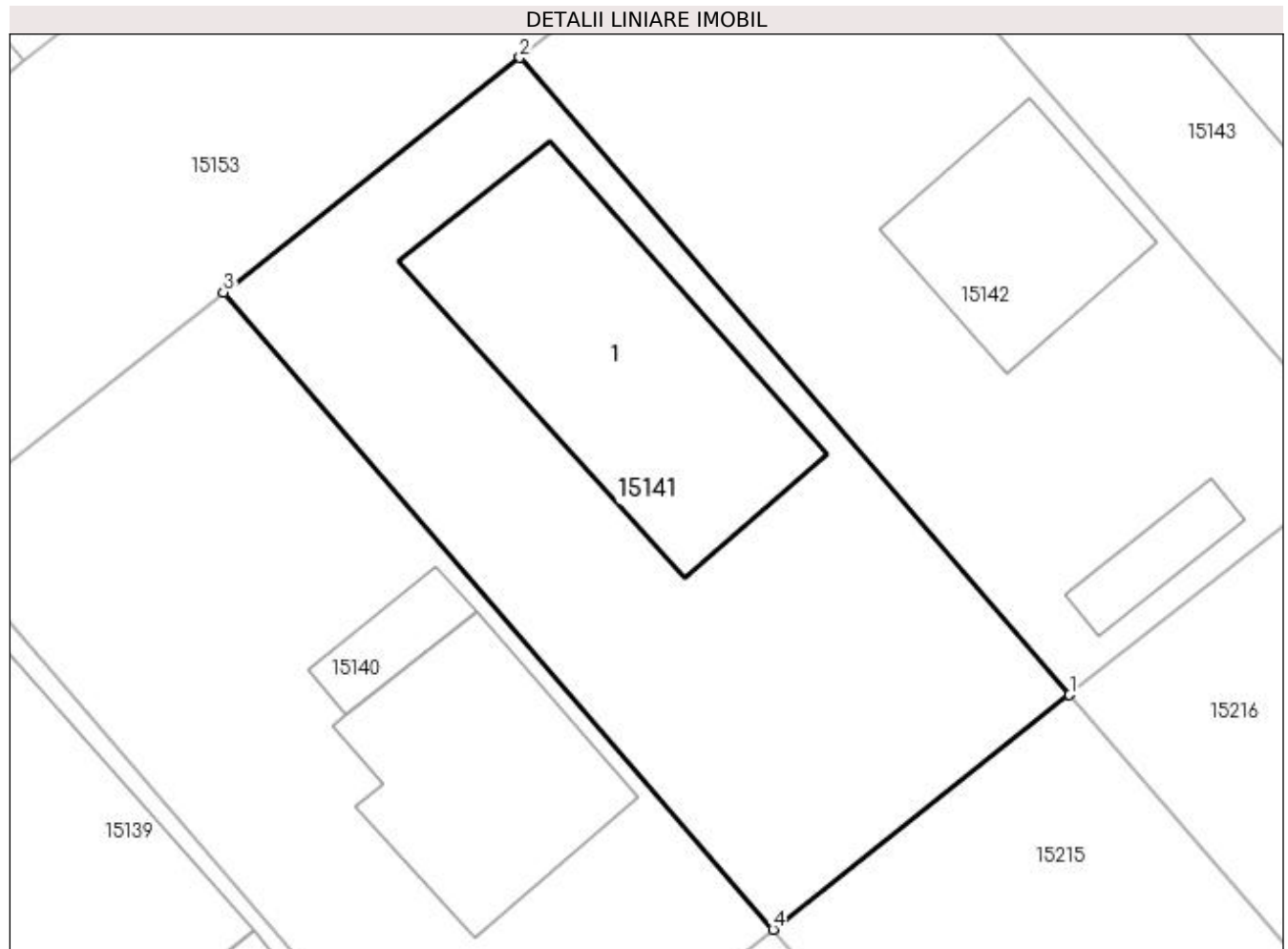
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30745	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30745-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.638,156 334.846,536	2	565.616,351 334.871,812	33.382
2	565.616,351 334.871,812	3	565.604,581 334.862,513	15.0
3	565.604,581 334.862,513	4	565.626,386 334.837,238	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.626,386 334.837,238	1	565.638,156 334.846,536	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30746

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 839, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30746	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30746 a imobilului cu numarul cadastral 30746/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

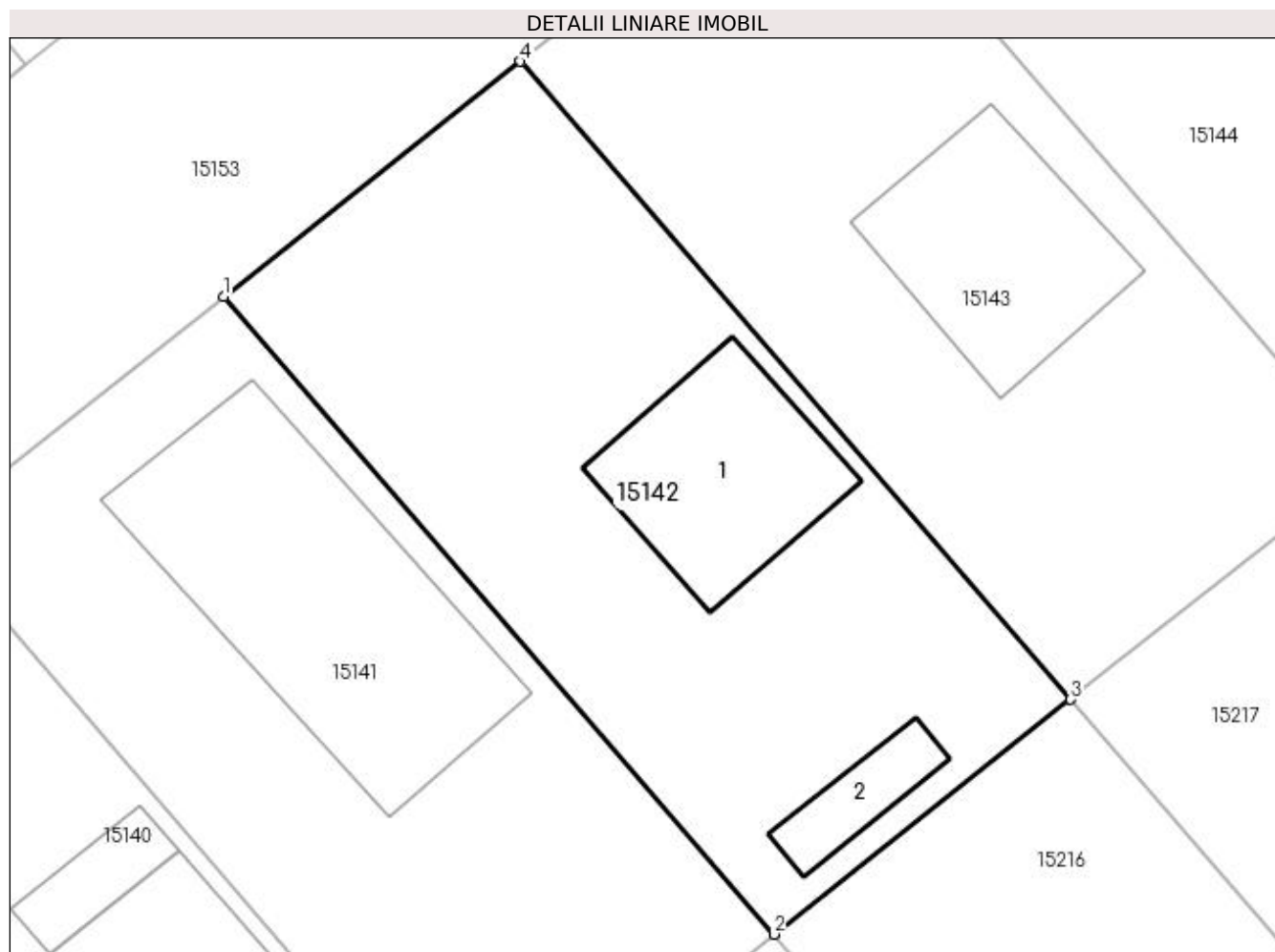
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30746	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30746-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	30746-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.616,351 334.871,812	2	565.638,156 334.846,536	33.382
2	565.638,156 334.846,536	3	565.649,926 334.855,835	15.0
3	565.649,926 334.855,835	4	565.628,121 334.881,11	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.628,121 334.881,11	1	565.616,351 334.871,812	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30747

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 840, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30747	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30747 a imobilului cu numarul cadastral 30747/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

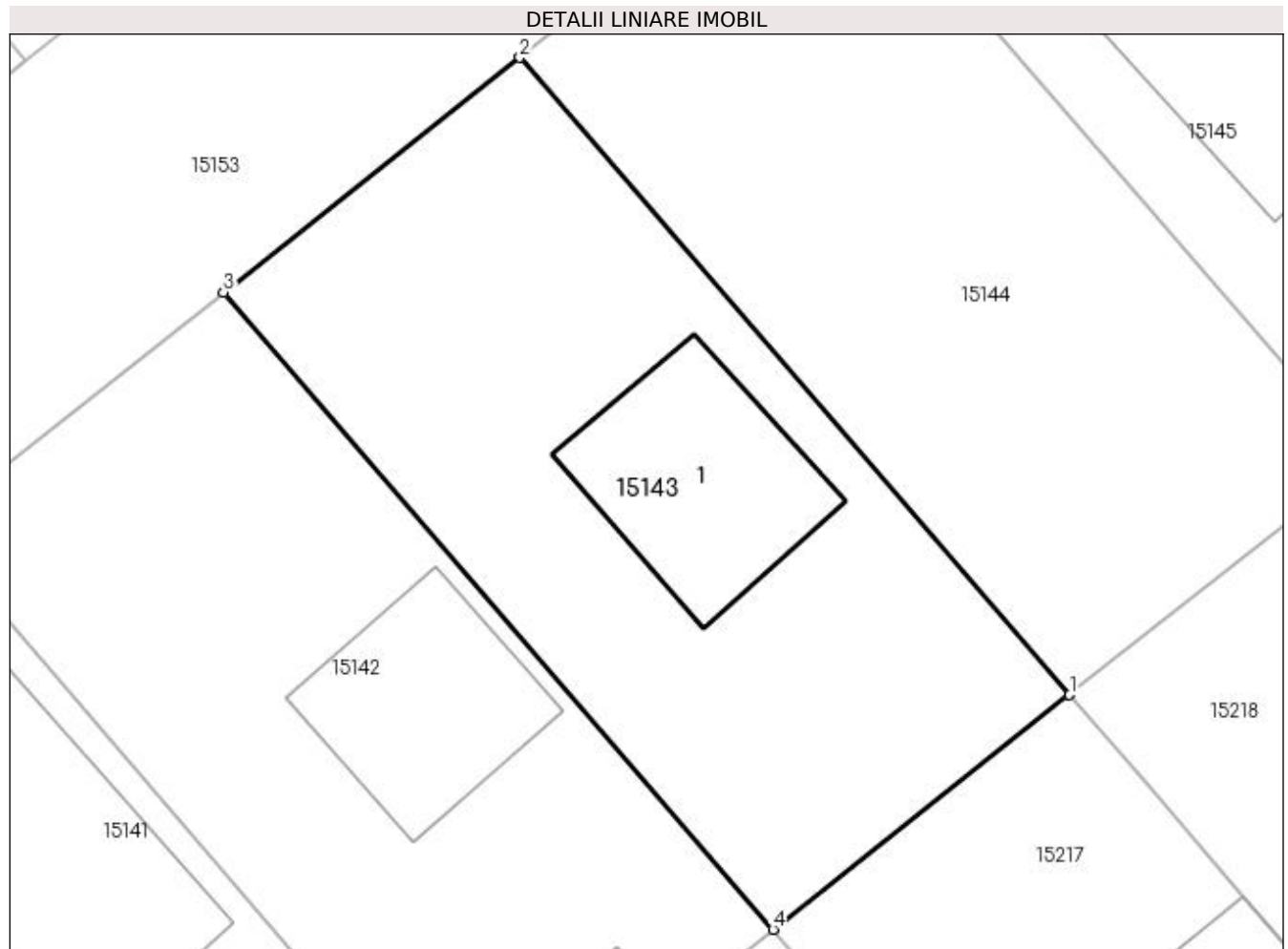
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30747	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30747-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.661,696 334.865,134	2	565.639,891 334.890,409	33.381
2	565.639,891 334.890,409	3	565.628,121 334.881,11	15.0
3	565.628,121 334.881,11	4	565.649,926 334.855,835	33.381
4	565.649,926 334.855,835	1	565.661,696 334.865,134	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30748

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 841, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30748	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30748 a imobilului cu numarul cadastral 30748/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

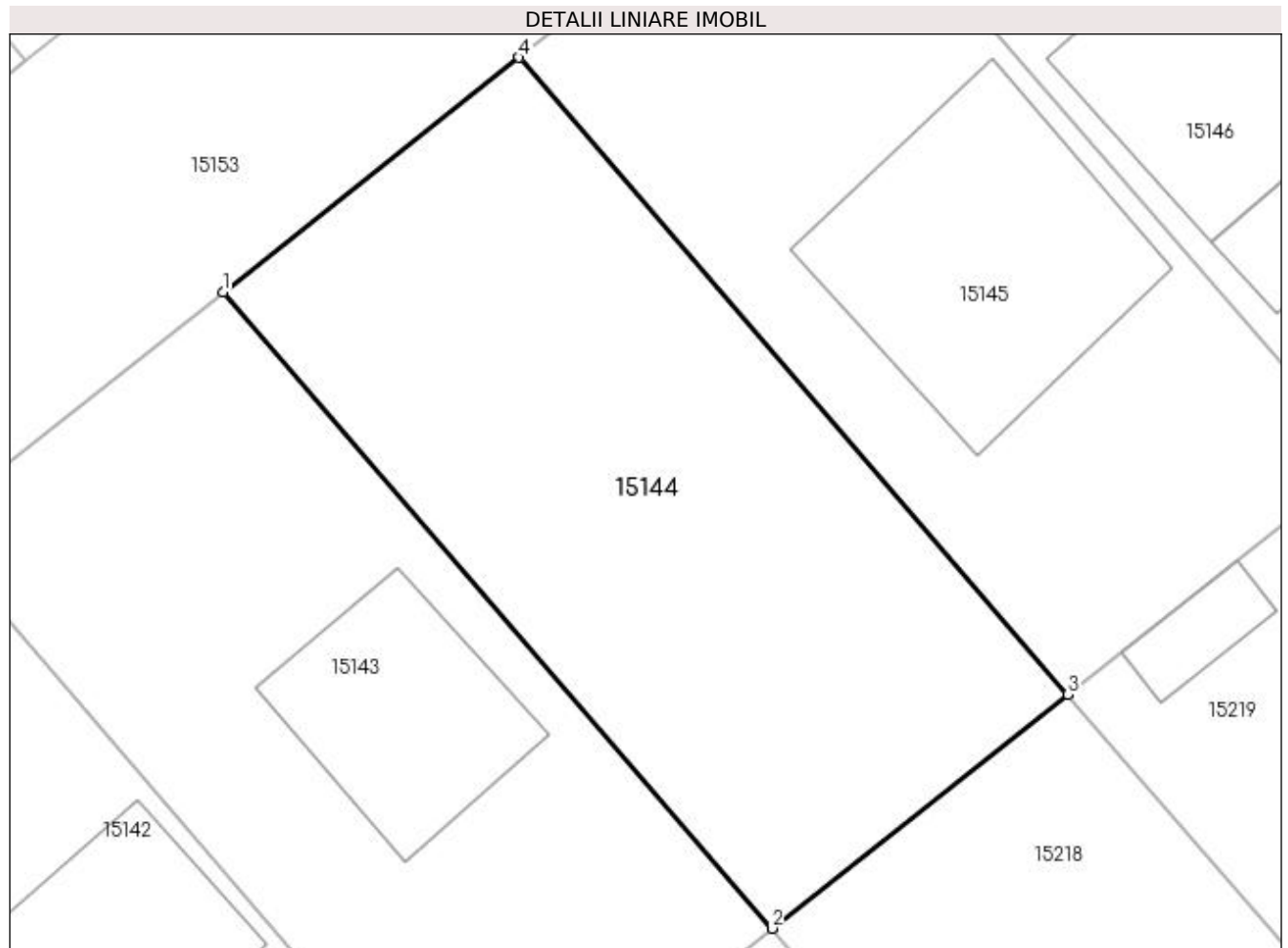
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30748	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.639,891 334.890,409	2	565.661,696 334.865,134	33.381
2	565.661,696 334.865,134	3	565.673,463 334.874,43	14.996
3	565.673,463 334.874,43	4	565.651,661 334.899,708	33.381
4	565.651,661 334.899,708	1	565.639,891 334.890,409	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30749

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 842, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30749	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30749 a imobilului cu numarul cadastral 30749/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

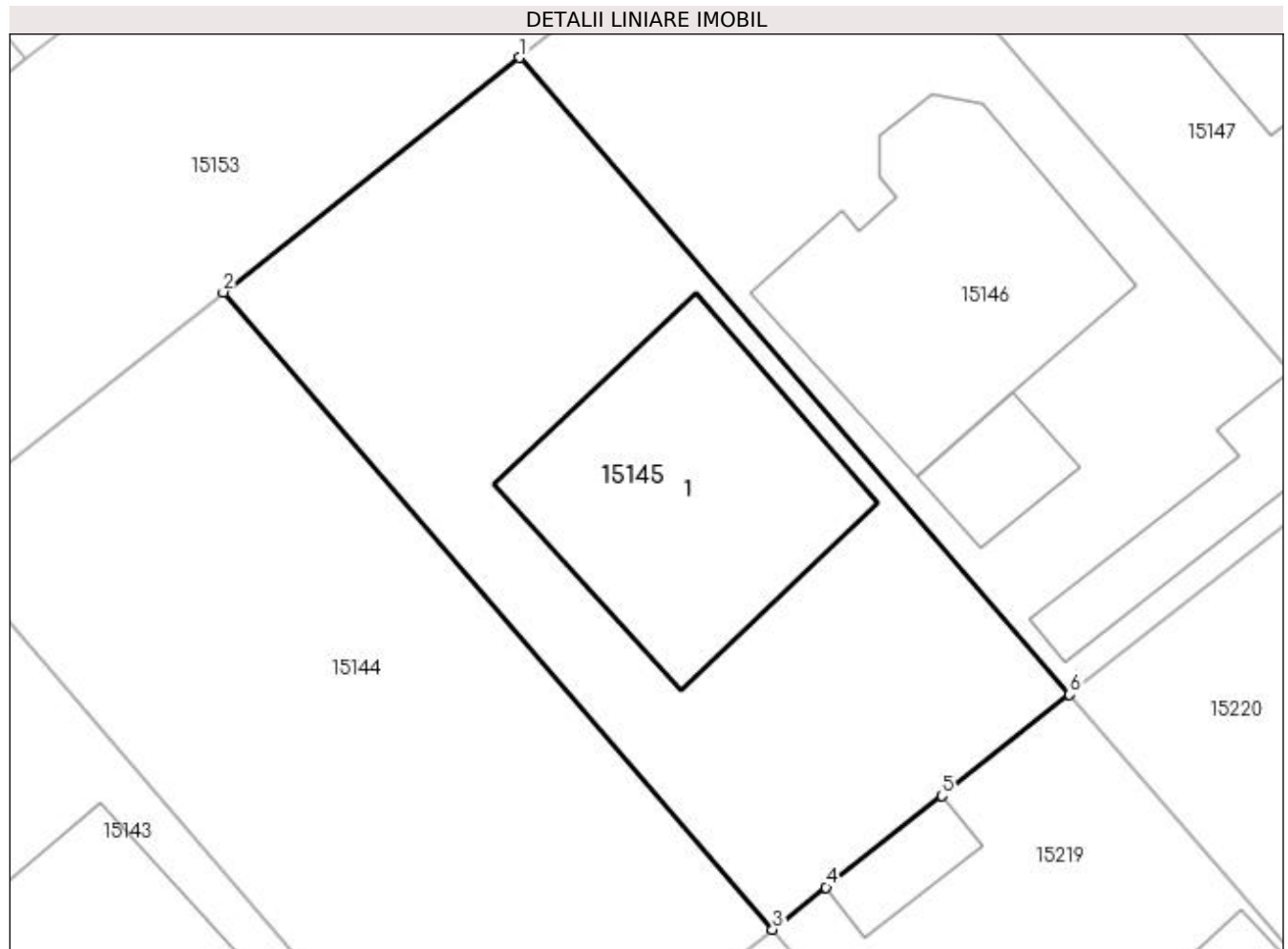
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30749	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30749-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.663,431 334.909,006	2	565.651,661 334.899,708	15.0
2	565.651,661 334.899,708	3	565.673,463 334.874,43	33.381
3	565.673,463 334.874,43	4	565.675,58 334.876,102	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.675,58 334.876,102	5	565.680,176 334.879,733	5.858
5	565.680,176 334.879,733	6	565.685,249 334.883,741	6.465
6	565.685,249 334.883,741	1	565.663,431 334.909,006	33.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30750

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 843, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30750	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30750 a imobilului cu numarul cadastral 30750/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

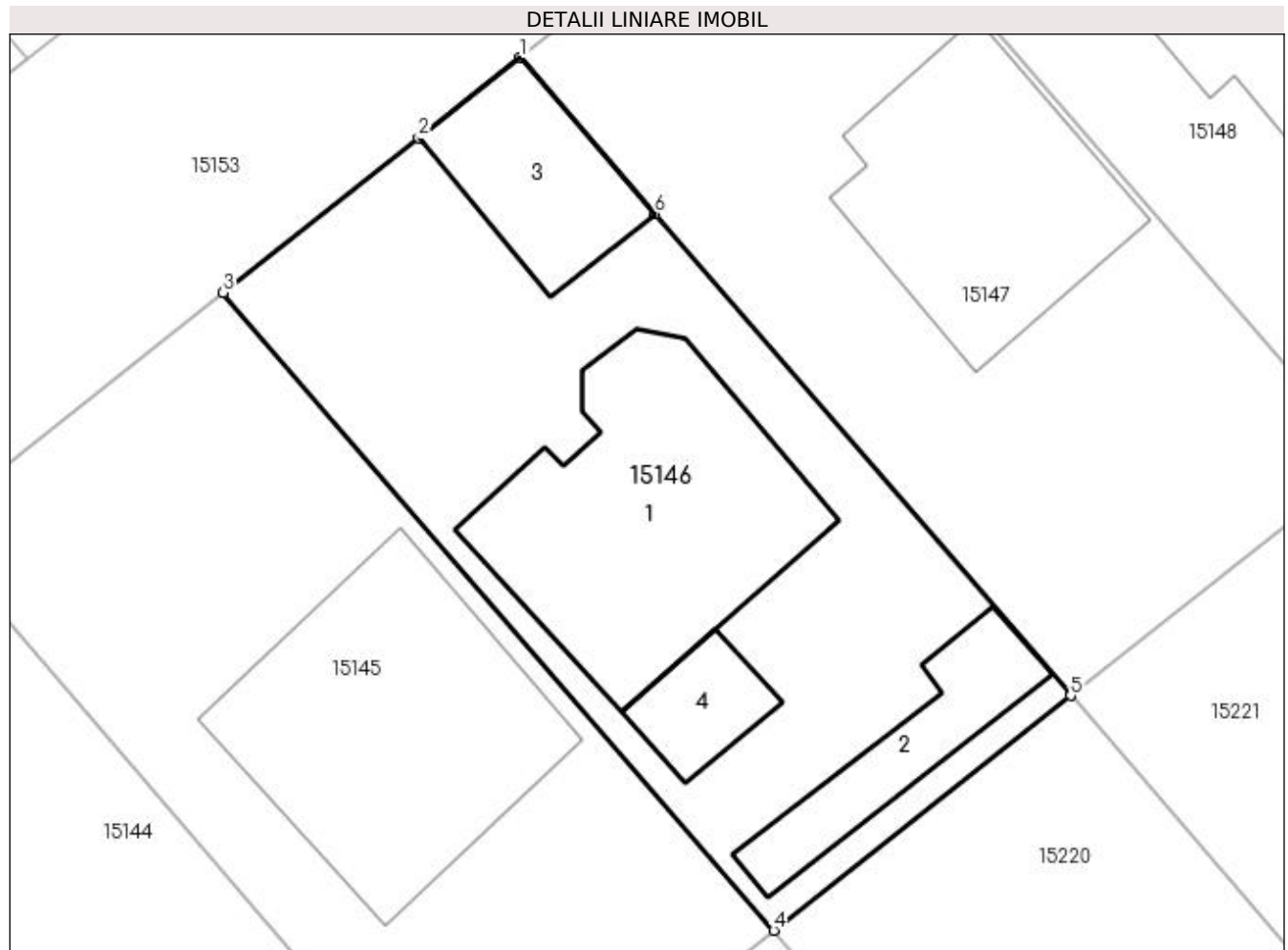
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30750	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30750-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	30750-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	30750-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	30750-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.675,202 334.918,305	2	565.671,173 334.915,122	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.671,173 334.915,122	3	565.663,431 334.909,006	9.867
3	565.663,431 334.909,006	4	565.685,249 334.883,741	33.382
4	565.685,249 334.883,741	5	565.697,015 334.893,036	14.995
5	565.697,015 334.893,036	6	565.680,537 334.912,124	25.217
6	565.680,537 334.912,124	1	565.675,202 334.918,305	8.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30751

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 844, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30751	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30751 a imobilului cu numarul cadastral 30751/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

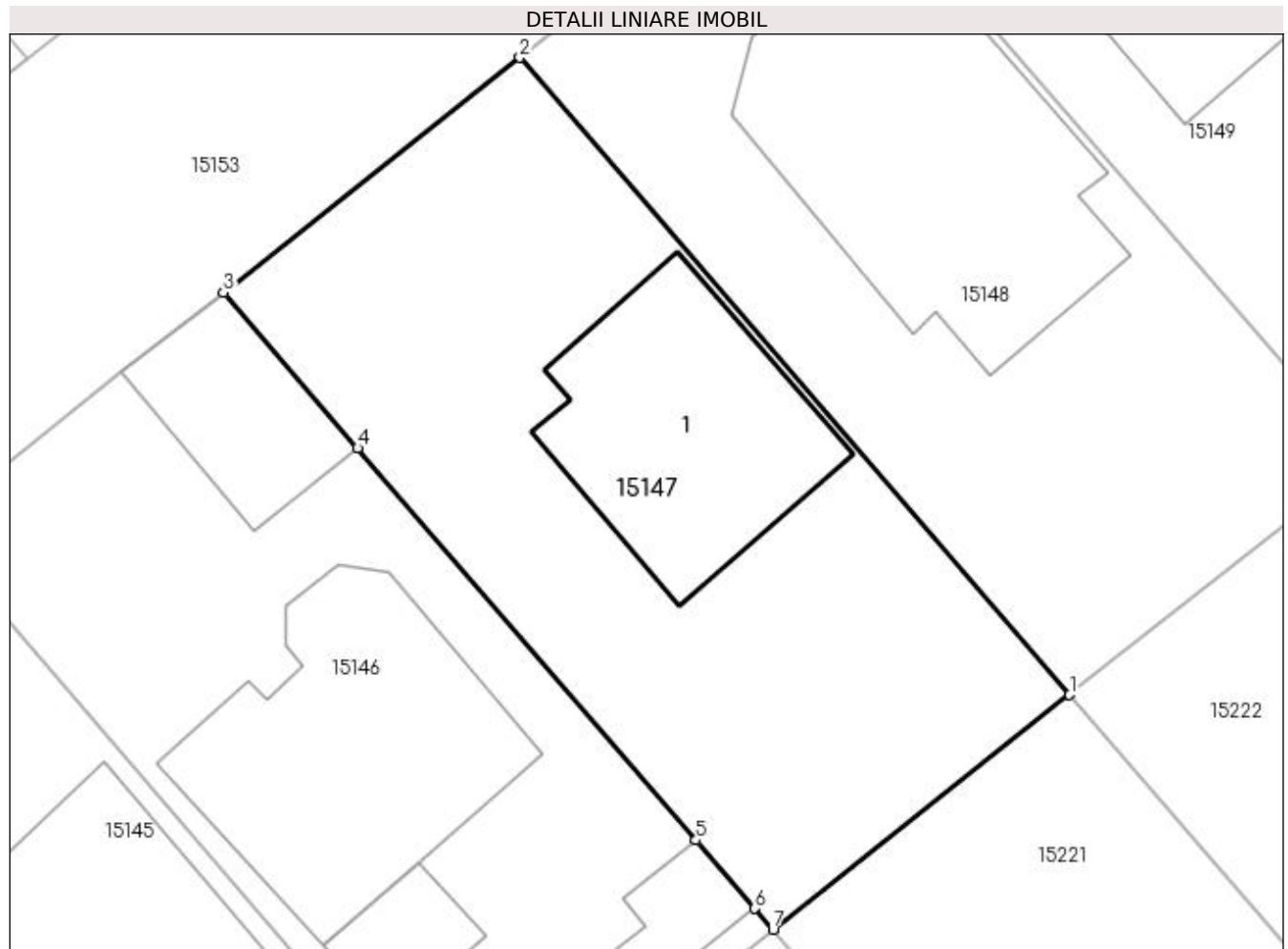
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30751	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.708,781 334.902,332	2	565.686,972 334.927,604	33.381
2	565.686,972 334.927,604	3	565.675,202 334.918,305	15.0
3	565.675,202 334.918,305	4	565.680,537 334.912,124	8.165
4	565.680,537 334.912,124	5	565.693,958 334.896,577	20.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.693,958 334.896,577	6	565.696,299 334.893,865	3.582
6	565.696,299 334.893,865	7	565.697,015 334.893,036	1.095
7	565.697,015 334.893,036	1	565.708,781 334.902,332	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30752

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 845, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30752	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30752 a imobilului cu numarul cadastral 30752/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiază notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

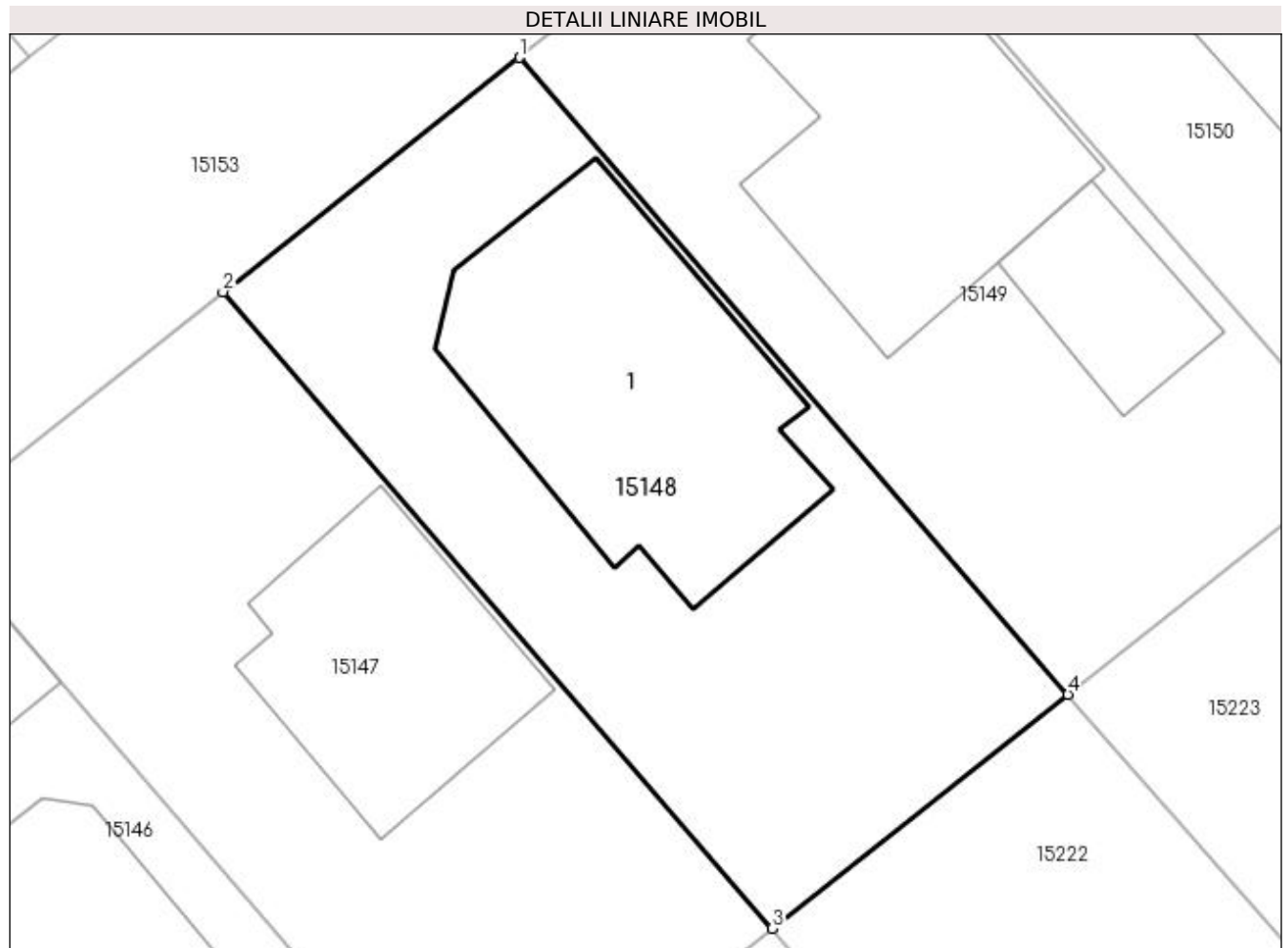
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30752	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30752-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.698,742 334.936,902	2	565.686,972 334.927,604	15.0
2	565.686,972 334.927,604	3	565.708,781 334.902,332	33.381
3	565.708,781 334.902,332	4	565.720,54 334.911,621	14.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.720,54 334.911,621	1	565.698,742 334.936,902	33.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30753

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 846, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30753	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30753 a imobilului cu numarul cadastral 30753/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

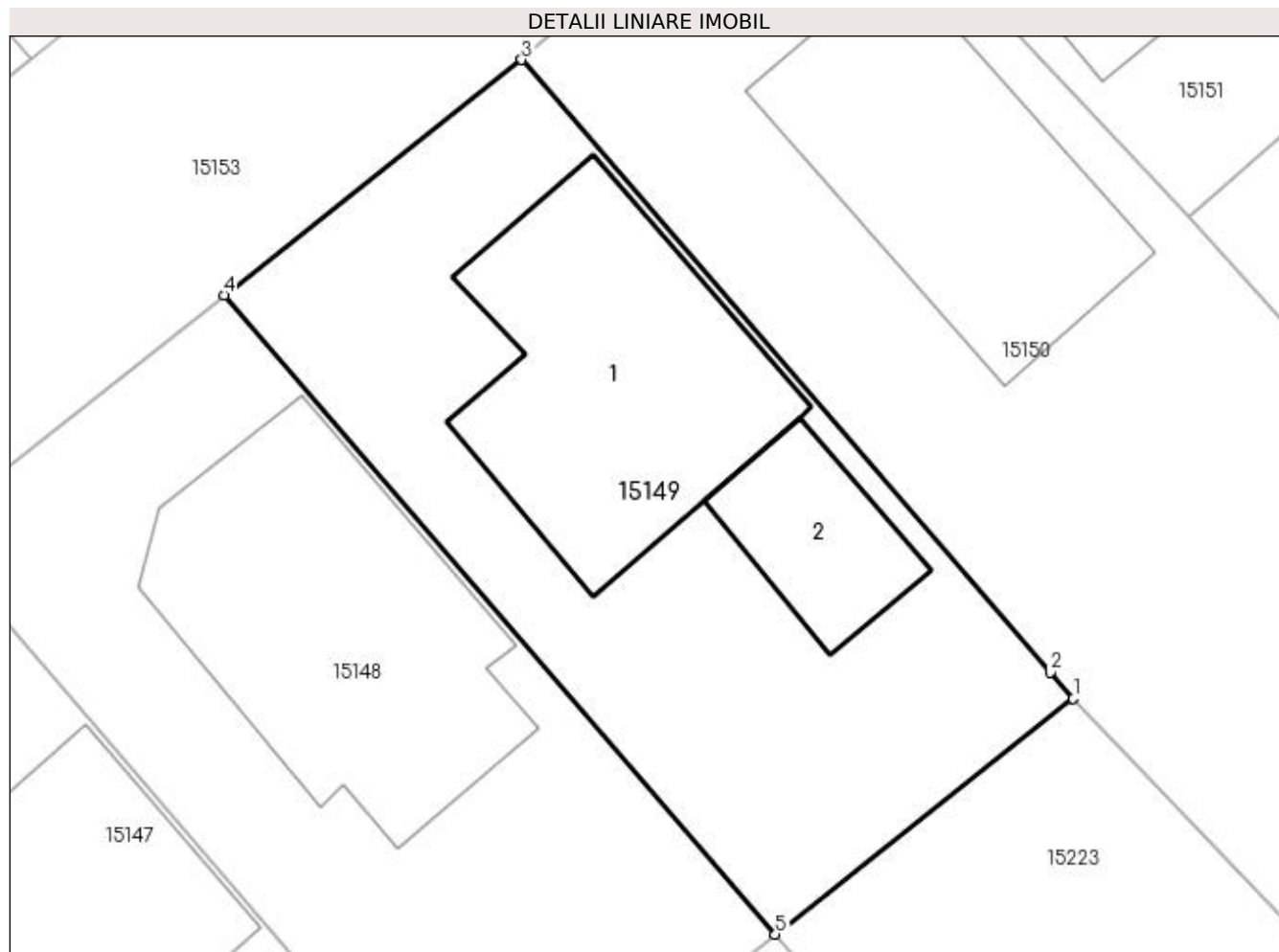
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30753	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	30753-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.732,324 334.920,936	2	565.731,427 334.921,975	1.373
2	565.731,427 334.921,975	3	565.710,512 334.946,201	32.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.710,512 334.946,201	4	565.698,742 334.936,902	15.0
4	565.698,742 334.936,902	5	565.720,54 334.911,621	33.381
5	565.720,54 334.911,621	1	565.732,324 334.920,936	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31675

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 847, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31675	1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44420 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 571, din 05/05/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31675 a imobilului cu numarul cadastral 31675 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30776 inscris in cartea funciara 30776;	A1
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30776 a imobilului cu numarul cadastral 30776/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 inscris in cartea funciara 30110; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017; pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 11342, din 17/02/2021 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
65894 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 65162, din 10/08/2022 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

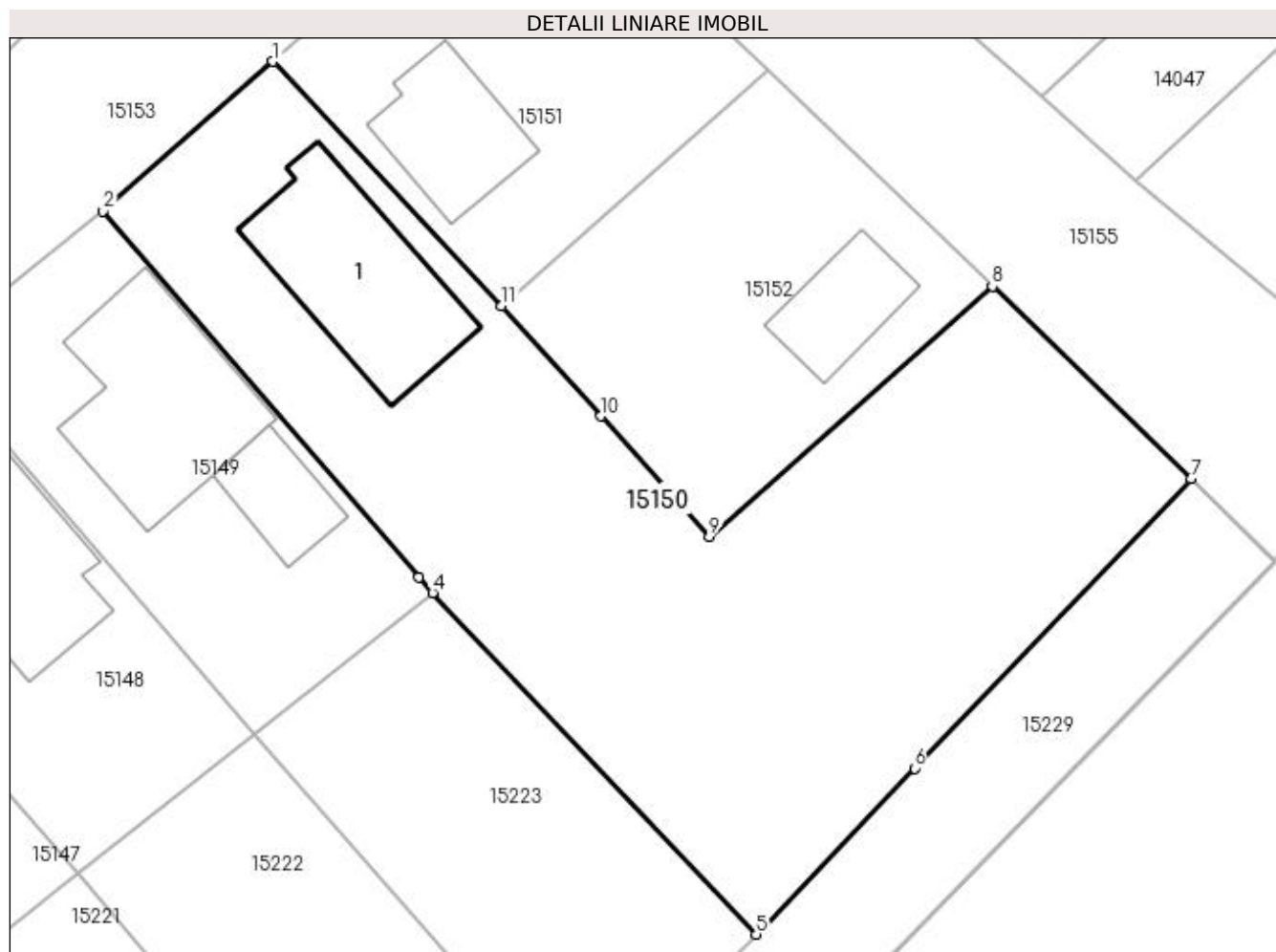
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31675	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31675-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.721,752 334.956,133	2	565.710,512 334.946,201	15.0
2	565.710,512 334.946,201	3	565.731,427 334.921,975	32.005
3	565.731,427 334.921,975	4	565.732,324 334.920,936	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.732,324 334.920,936	5	565.753,788 334.898,322	31.178
5	565.753,788 334.898,322	6	565.764,272 334.909,317	15.192
6	565.764,272 334.909,317	7	565.782,583 334.928,52	26.534
7	565.782,583 334.928,52	8	565.769,418 334.941,235	18.303
8	565.769,418 334.941,235	9	565.750,654 334.924,655	25.04
9	565.750,654 334.924,655	10	565.743,491 334.932,635	10.723
10	565.743,491 334.932,635	11	565.736,912 334.939,964	9.849
11	565.736,912 334.939,964	1	565.721,752 334.956,133	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31673

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Nr. 848, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44420 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 571, din 05/05/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31673 a imobilului cu numarul cadastral 31673 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30776 inscris in cartea funciara 30776;	A1
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30776 a imobilului cu numarul cadastral 30776/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 inscris in cartea funciara 30110; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017; pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 11342, din 17/02/2021 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

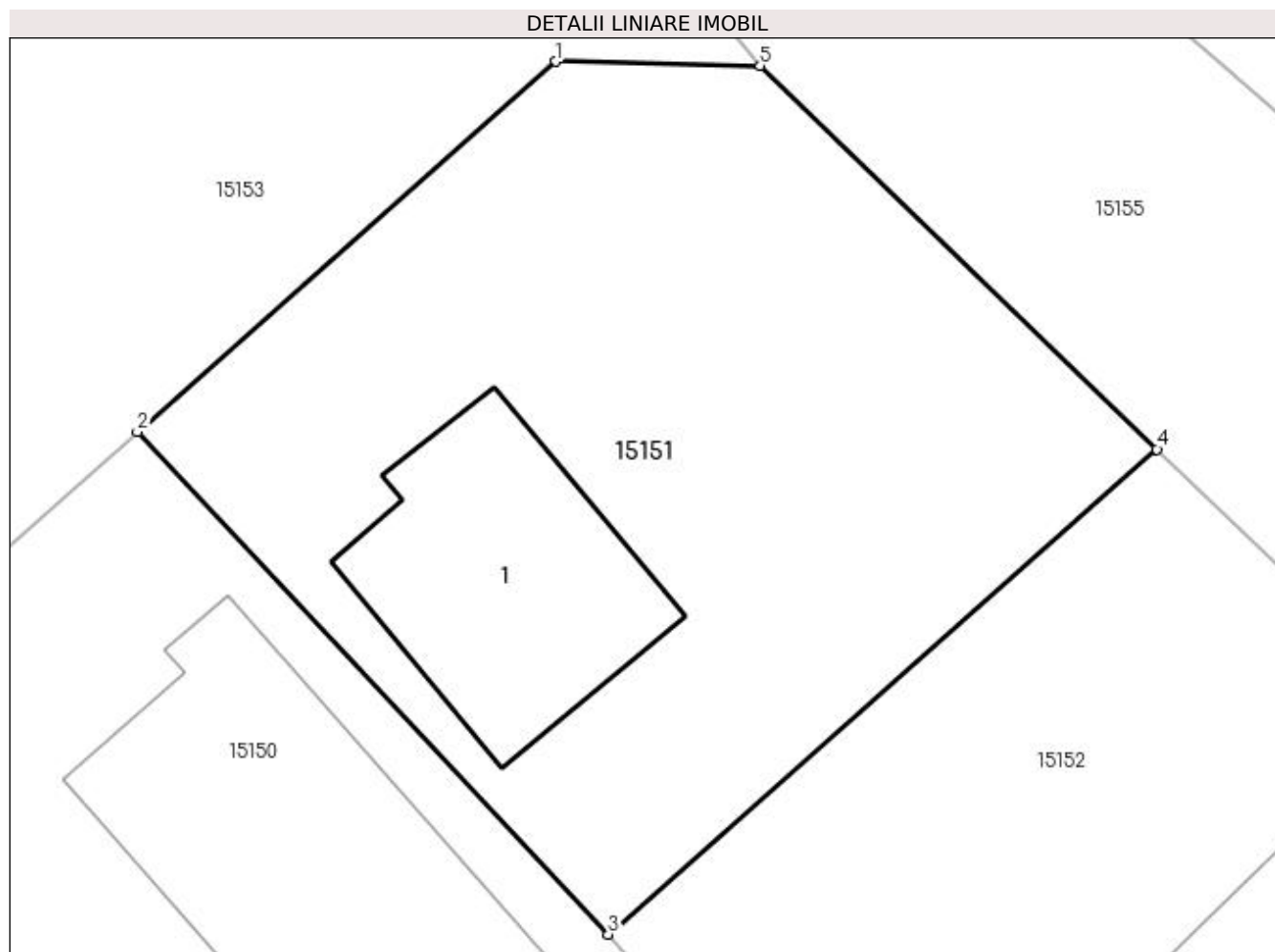
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,232 334.968,043	2	565.721,752 334.956,133	17.987
2	565.721,752 334.956,133	3	565.736,912 334.939,964	22.164
3	565.736,912 334.939,964	4	565.754,575 334.955,571	23.571
4	565.754,575 334.955,571	5	565.741,801 334.967,909	17.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.741,801 334.967,909	1	565.735,232 334.968,043	6.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31674

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 849, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31674	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44420 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 571, din 05/05/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31674 a imobilului cu numarul cadastral 31674 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30776 inscris in cartea funciara 30776;	A1
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30776 a imobilului cu numarul cadastral 30776/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 inscris in cartea funciara 30110; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30776/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 45384 din 07/09/2017; pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 11342, din 17/02/2021 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

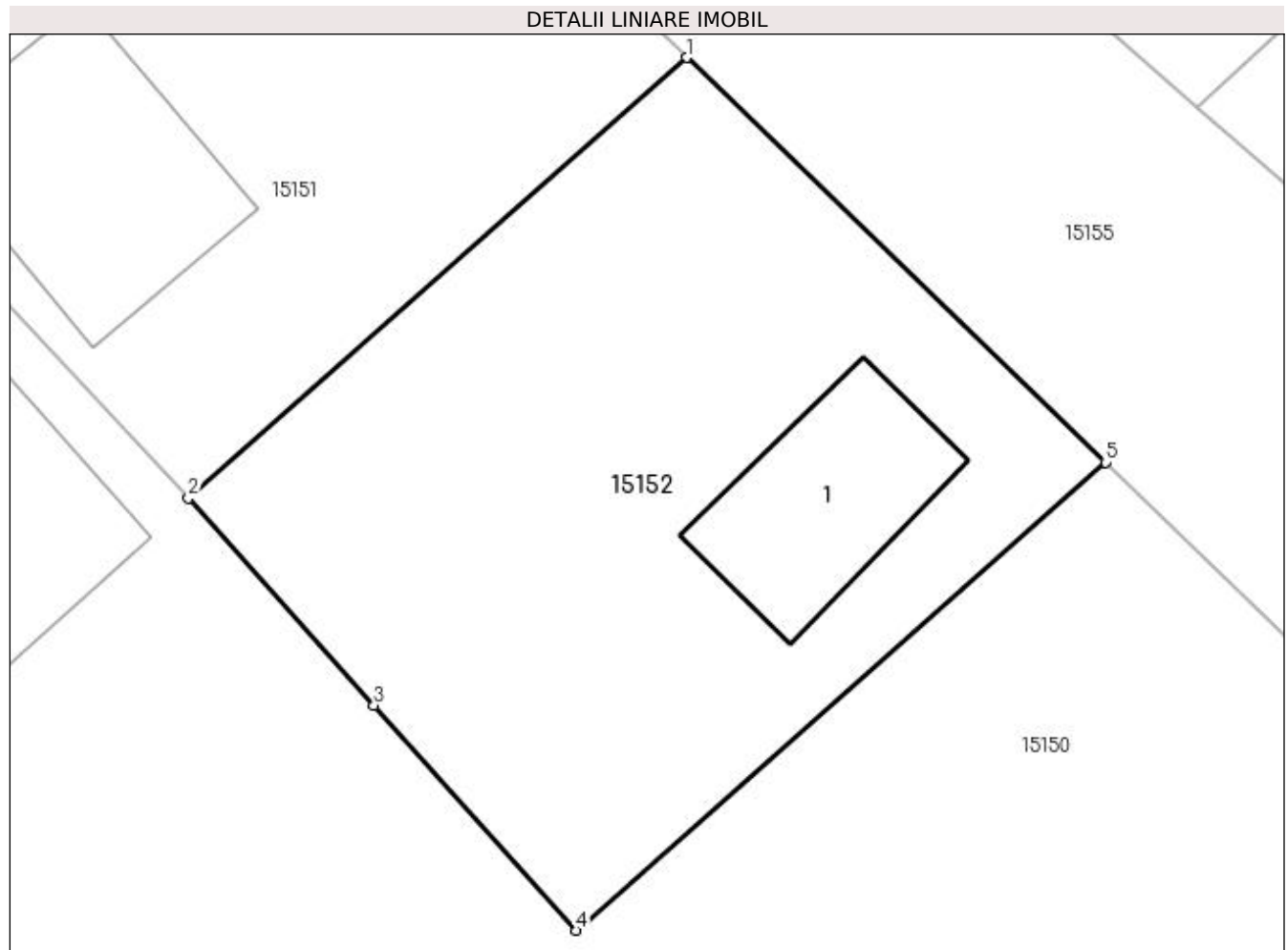
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31674	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31674-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.754,575 334.955,571	2	565.736,912 334.939,964	23.571
2	565.736,912 334.939,964	3	565.743,491 334.932,635	9.849
3	565.743,491 334.932,635	4	565.750,654 334.924,655	10.723
4	565.750,654 334.924,655	5	565.769,418 334.941,235	25.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.769,418 334.941,235	1	565.754,575 334.955,571	20.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31332

Adresa: Loc. Cosoba, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31332	Din acte: 3.540 Masurata: 3.562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4546 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + ANEXA (act administrativ nr 263 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COM. COSOBA;act administrativ nr 672 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COM. COSOBA;act administrativ nr 06 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + ANEXA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

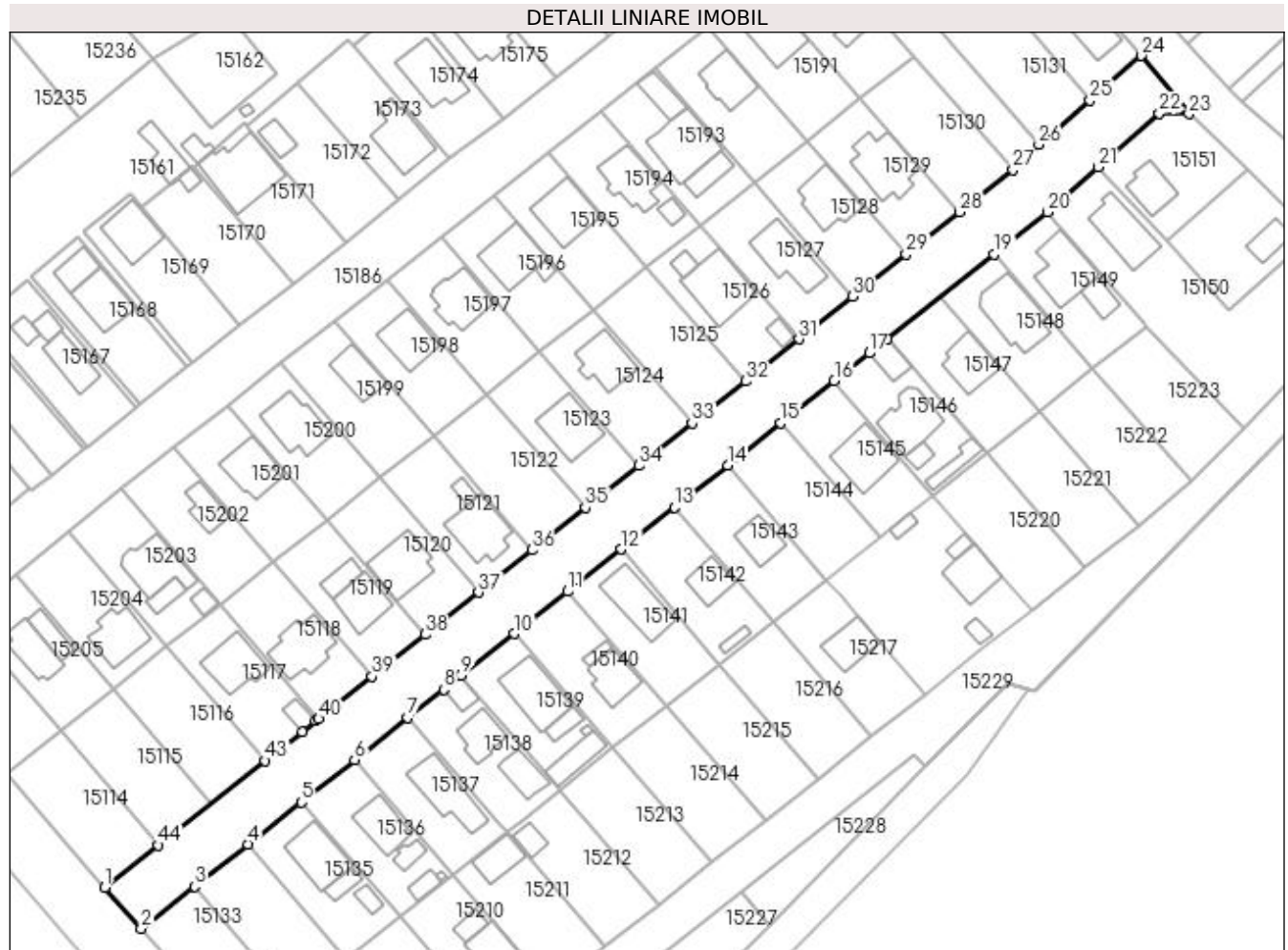
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31332	Din acte: 3.540 Masurata: 3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.502,348 334.797,147	2	565.510,413 334.788,118	12.106	2	565.510,413 334.788,118	3	565.522,191 334.797,422	15.01	3	565.522,191 334.797,422	4	565.533,961 334.806,721	15.0
4	565.533,961 334.806,721	5	565.545,731 334.816,02	15.0	5	565.545,731 334.816,02	6	565.557,501 334.825,318	15.0	6	565.557,501 334.825,318	7	565.569,271 334.834,617	15.0
7	565.569,271 334.834,617	8	565.577,205 334.840,886	10.112	8	565.577,205 334.840,886	9	565.581,041 334.843,916	4.888	9	565.581,041 334.843,916	10	565.592,811 334.853,214	15.0
10	565.592,811 334.853,214	11	565.604,581 334.862,513	15.0	11	565.604,581 334.862,513	12	565.616,351 334.871,812	15.0	12	565.616,351 334.871,812	13	565.628,121 334.881,11	15.0
13	565.628,121 334.881,11	14	565.639,891 334.890,409	15.0	14	565.639,891 334.890,409	15	565.651,661 334.899,708	15.0	15	565.651,661 334.899,708	16	565.663,431 334.909,006	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	565.663,431 334.909,006	17	565.671,173 334.915,122	9.867	17	565.671,173 334.915,122	18	565.675,202 334.918,305	5.134	18	565.675,202 334.918,305	19	565.698,742 334.936,902	30.0
19	565.698,742 334.936,902	20	565.710,512 334.946,201	15.0	20	565.710,512 334.946,201	21	565.721,752 334.956,133	15.0	21	565.721,752 334.956,133	22	565.735,232 334.968,043	17.987
22	565.735,232 334.968,043	23	565.741,801 334.967,909	6.571	23	565.741,801 334.967,909	24	565.731,325 334.980,737	16.562	24	565.731,325 334.980,737	25	565.719,929 334.970,921	15.041
25	565.719,929 334.970,921	26	565.708,615 334.961,175	14.933	26	565.708,615 334.961,175	27	565.702,888 334.955,569	8.014	27	565.702,888 334.955,569	28	565.691,109 334.946,264	15.011
28	565.691,109 334.946,264	29	565.679,308 334.936,941	15.039	29	565.679,308 334.936,941	30	565.667,467 334.927,587	15.09	30	565.667,467 334.927,587	31	565.655,636 334.918,241	15.077
31	565.655,636 334.918,241	32	565.643,85 334.908,93	15.02	32	565.643,85 334.908,93	33	565.632,053 334.899,611	15.034	33	565.632,053 334.899,611	34	565.620,27 334.890,303	15.016
34	565.620,27 334.890,303	35	565.608,5 334.881,004	15.0	35	565.608,5 334.881,004	36	565.596,69 334.871,675	15.05	36	565.596,69 334.871,675	37	565.584,865 334.862,333	15.07
37	565.584,865 334.862,333	38	565.573,089 334.853,031	15.007	38	565.573,089 334.853,031	39	565.561,324 334.843,737	14.993	39	565.561,324 334.843,737	40	565.549,554 334.834,439	15.0
40	565.549,554 334.834,439	41	565.548,87 334.833,924	0.856	41	565.548,87 334.833,924	42	565.545,899 334.831,577	3.787	42	565.545,899 334.831,577	43	565.537,791 334.825,146	10.349
43	565.537,791 334.825,146	44	565.514,172 334.806,488	30.099	44	565.514,172 334.806,488	1	565.502,348 334.797,147	15.069					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31329

Adresa: Loc. Cosoba, Str Tineretului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31329	Din acte: 3.849 Masurata: 3.793	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4521 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA - HOTARARE , ANEXA (act administrativ nr 3714 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 06 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA - HOTARARE , ANEXA;act administrativ nr 260 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 666 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

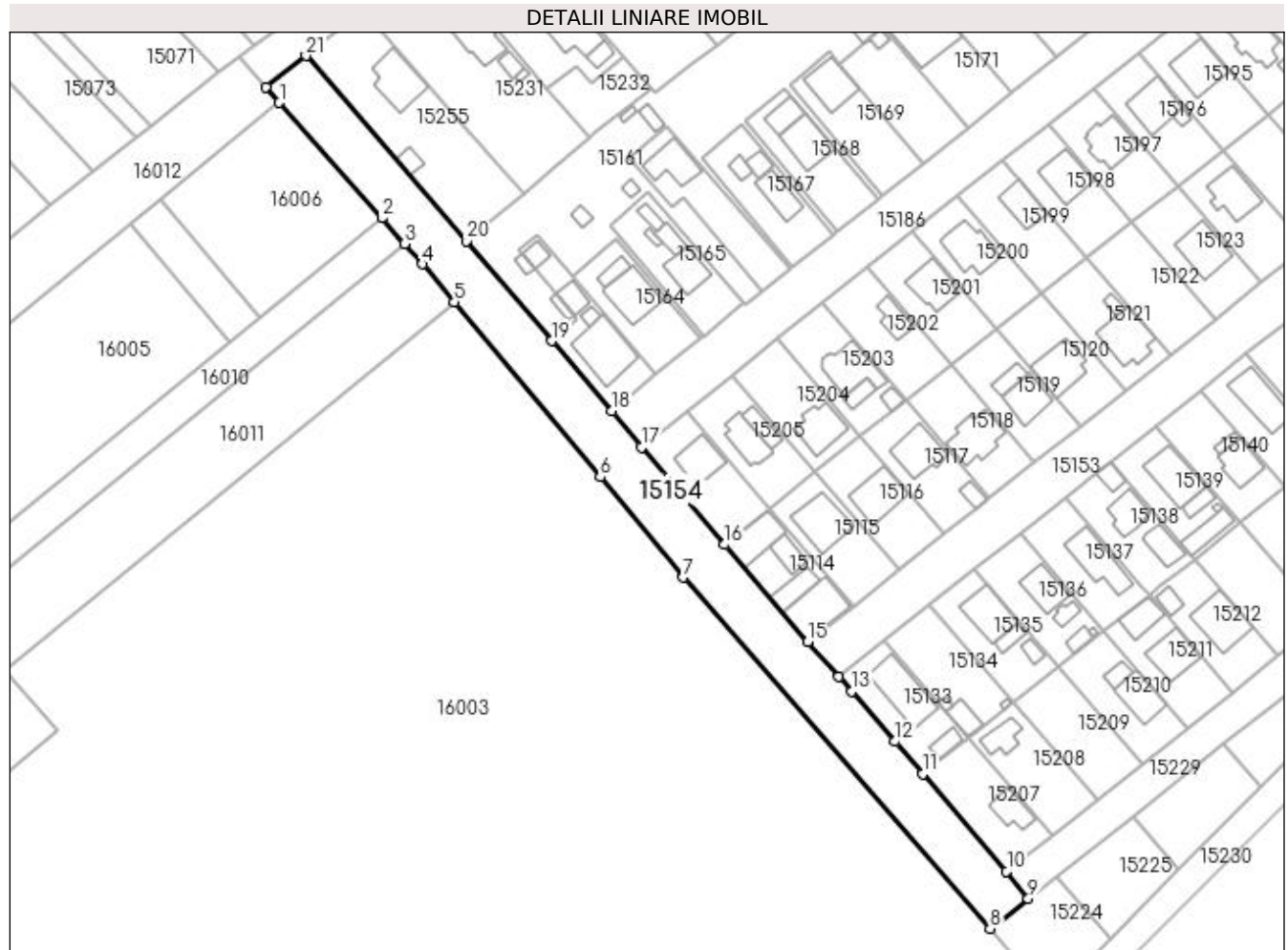
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31329	Din acte: 3.849 Masurata: 3.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.365,088 334.937,114	2	565.391,642 334.907,17	40.022
3	565.397,614 334.900,437	4	565.402,228 334.895,234	6.954
5	565.410,514 334.885,301	6	565.448,41 334.839,871	59.161
7	565.470,018 334.813,818	8	565.549,692 334.722,676	121.057
9	565.559,597 334.730,5	10	565.554,018 334.737,563	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.391,642 334.907,17	3	565.397,614 334.900,437	9.0
4	565.402,228 334.895,234	5	565.410,514 334.885,301	12.935
6	565.448,41 334.839,871	7	565.470,018 334.813,818	33.848
8	565.549,692 334.722,676	9	565.559,597 334.730,5	12.622
10	565.554,018 334.737,563	11	565.532,216 334.762,841	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.532,216 334.762,841	12	565.524,992 334.771,215	11.059
13	565.513,732 334.784,27	14	565.510,413 334.788,118	5.081
15	565.502,348 334.797,147	16	565.480,746 334.822,377	33.214
17	565.459,106 334.847,651	18	565.451,339 334.857,004	12.158
19	565.435,786 334.875,25	20	565.413,692 334.901,169	34.058
21	565.371,967 334.949,271	22	565.361,495 334.941,165	13.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.524,992 334.771,215	13	565.513,732 334.784,27	17.241
14	565.510,413 334.788,118	15	565.502,348 334.797,147	12.106
16	565.480,746 334.822,377	17	565.459,106 334.847,651	33.273
18	565.451,339 334.857,004	19	565.435,786 334.875,25	23.975
20	565.413,692 334.901,169	21	565.371,967 334.949,271	63.677
22	565.361,495 334.941,165	1	565.365,088 334.937,114	5.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Aleea Crinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

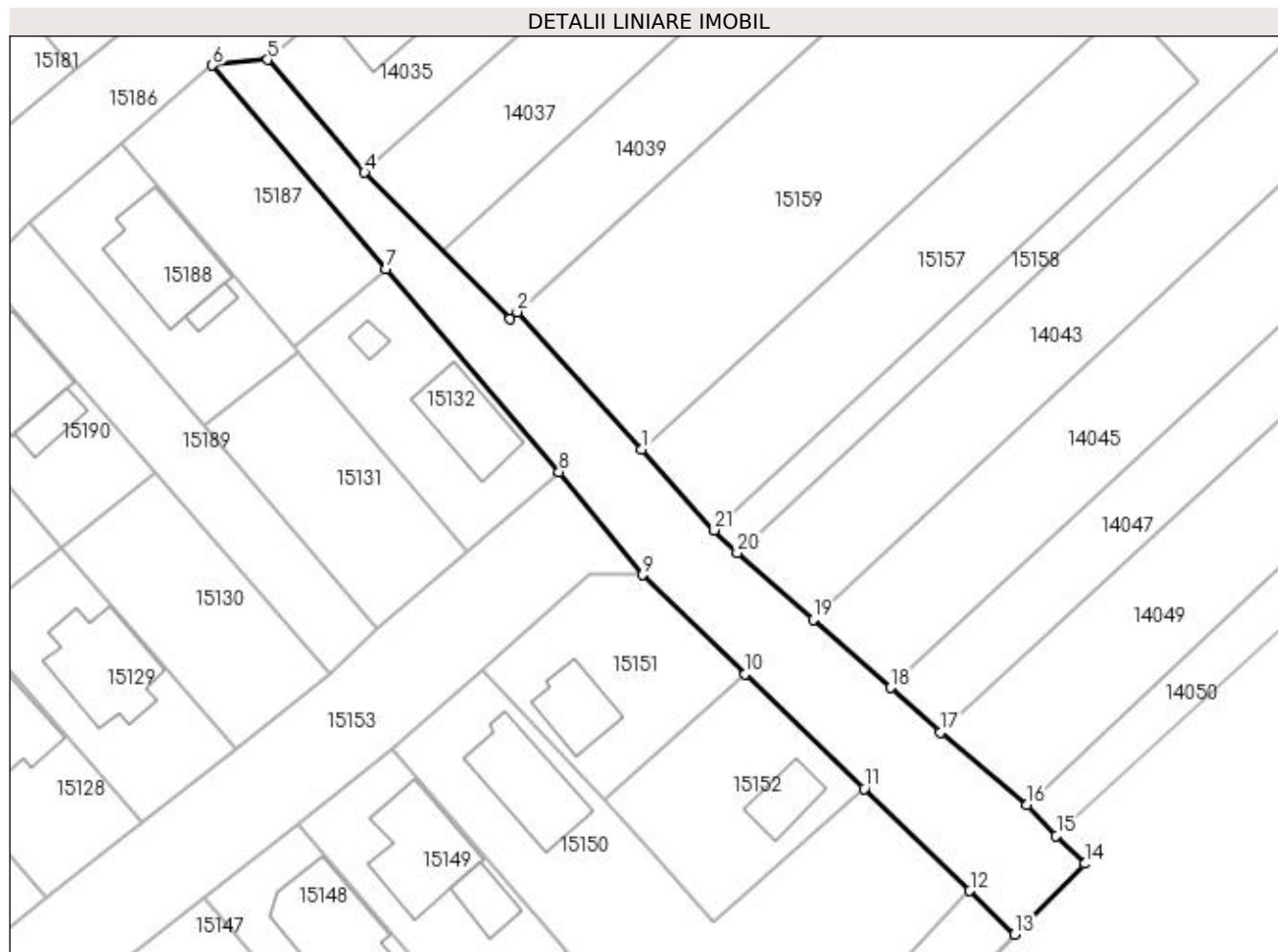
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.741,648 334.983,518	2	565.726,137 335.000,681	23.134
3	565.725,192 334.999,819	4	565.707,088 335.018,07	25.707
5	565.695,016 335.032,127	6	565.688,137 335.031,435	6.914
7	565.709,764 335.006,048	8	565.731,325 334.980,737	33.249
9	565.741,801 334.967,909	10	565.754,575 334.955,571	17.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.726,137 335.000,681	3	565.725,192 334.999,819	1.279
4	565.707,088 335.018,07	5	565.695,016 335.032,127	18.529
6	565.688,137 335.031,435	7	565.709,764 335.006,048	33.35
8	565.731,325 334.980,737	9	565.741,801 334.967,909	16.562
10	565.754,575 334.955,571	11	565.769,418 334.941,235	20.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.769,418 334.941,235	12	565.782,583 334.928,52	18.303
13	565.788,147 334.923,09	14	565.796,884 334.931,906	12.412
15	565.793,365 334.935,394	16	565.789,718 334.939,256	5.312
17	565.778,935 334.948,293	18	565.772,676 334.953,82	8.35
19	565.763,037 334.962,332	20	565.753,569 334.970,692	12.63
21	565.750,701 334.973,482	1	565.741,648 334.983,518	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.782,583 334.928,52	13	565.788,147 334.923,09	7.775
14	565.796,884 334.931,906	15	565.793,365 334.935,394	4.956
16	565.789,718 334.939,256	17	565.778,935 334.948,293	14.069
18	565.772,676 334.953,82	19	565.763,037 334.962,332	12.86
20	565.753,569 334.970,692	21	565.750,701 334.973,482	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31694

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 24;Parcela:176/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31694	200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44844 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 31/05/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31694 a imobilului cu numarul cadastral 31694 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31678 inscris in cartea funciara 31678;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
44886 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1755, din 31/05/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

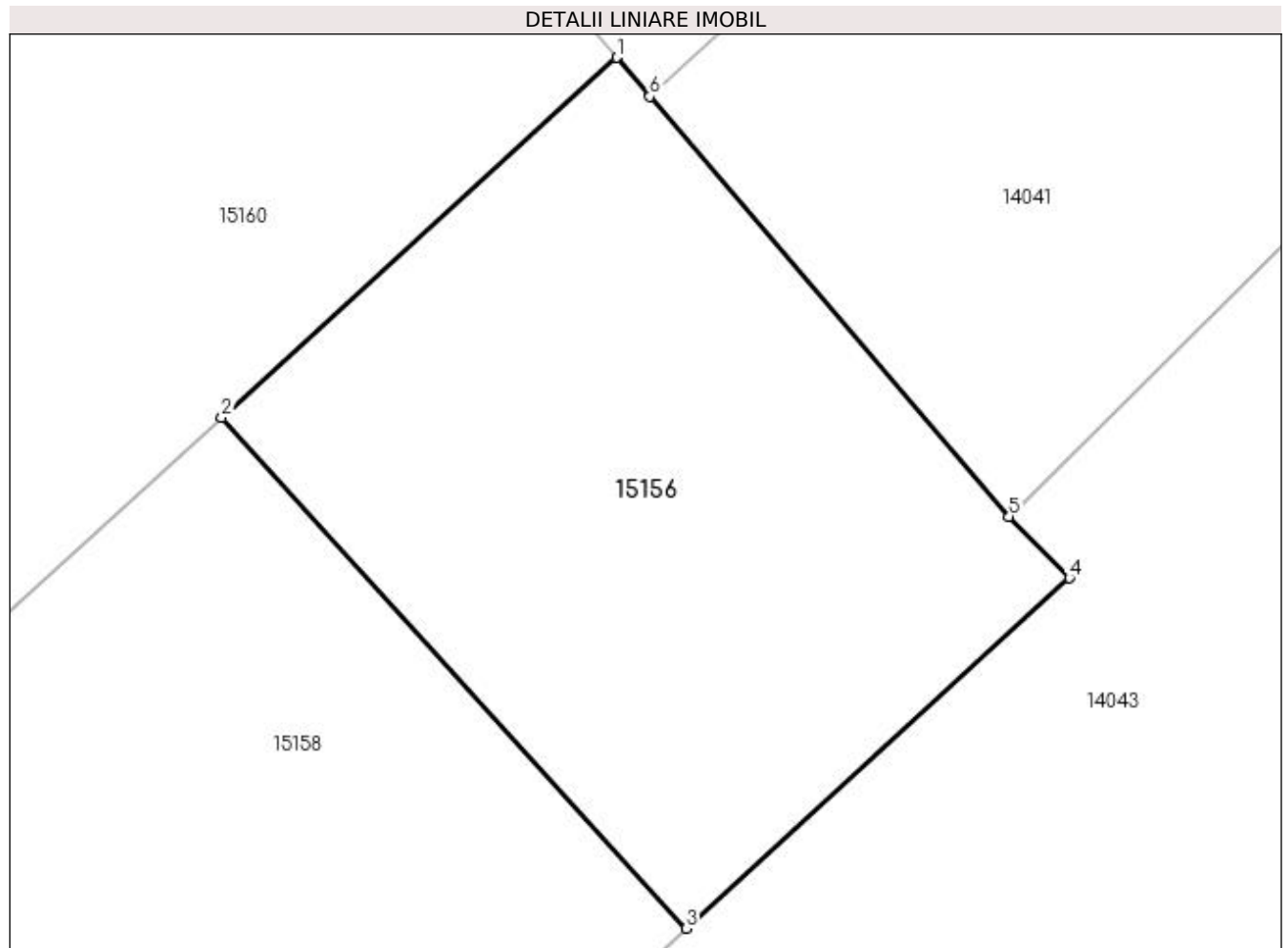
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31694	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	24	176/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.864,644 335.095,999	2	565.855,354 335.087,539	12.565
2	565.855,354 335.087,539	3	565.866,28 335.075,54	16.229
3	565.866,28 335.075,54	4	565.875,288 335.083,773	12.203
4	565.875,288 335.083,773	5	565.873,869 335.085,218	2.026
5	565.873,869 335.085,218	6	565.865,42 335.095,084	12.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.865,42 335.095,084	1	565.864,644 335.095,999	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31692

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 24;Parcela 176/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31692	1.100	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44844 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 31/05/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31692 a imobilului cu numarul cadastral 31692 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31678 inscris in cartea funciara 31678;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
44866 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1755, din 31/05/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICSARU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

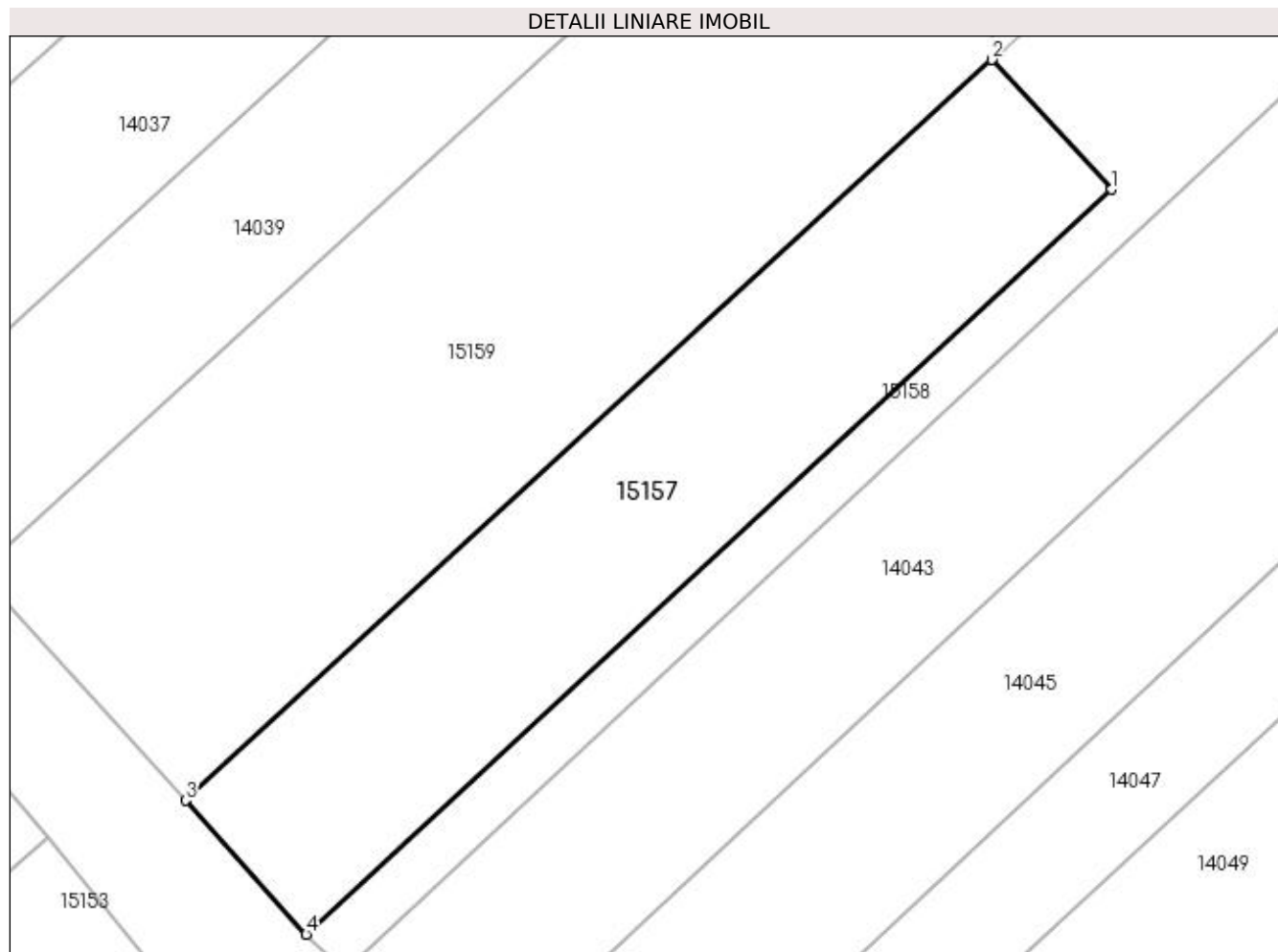
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31692	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	24	176/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.811,122 335.029,345	2	565.802,117 335.039,062	13.248
2	565.802,117 335.039,062	3	565.741,648 334.983,518	82.108
3	565.741,648 334.983,518	4	565.750,701 334.973,482	13.516
4	565.750,701 334.973,482	1	565.811,122 335.029,345	82.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 24;Parcela 176/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31693	1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44844 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1754, din 31/05/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31693 a imobilului cu numarul cadastral 31693 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31678 inscris in cartea funciara 31678;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
57726 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 2188, din 08/07/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNCA LAURA-MIHAELA , necasatorita	A1
41044 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1233, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr HCL NR 41 din 30.12.2021, emis de CL COSOBA);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei parcelei in suprafata de 560 mp din totalul de 1500 mp, din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

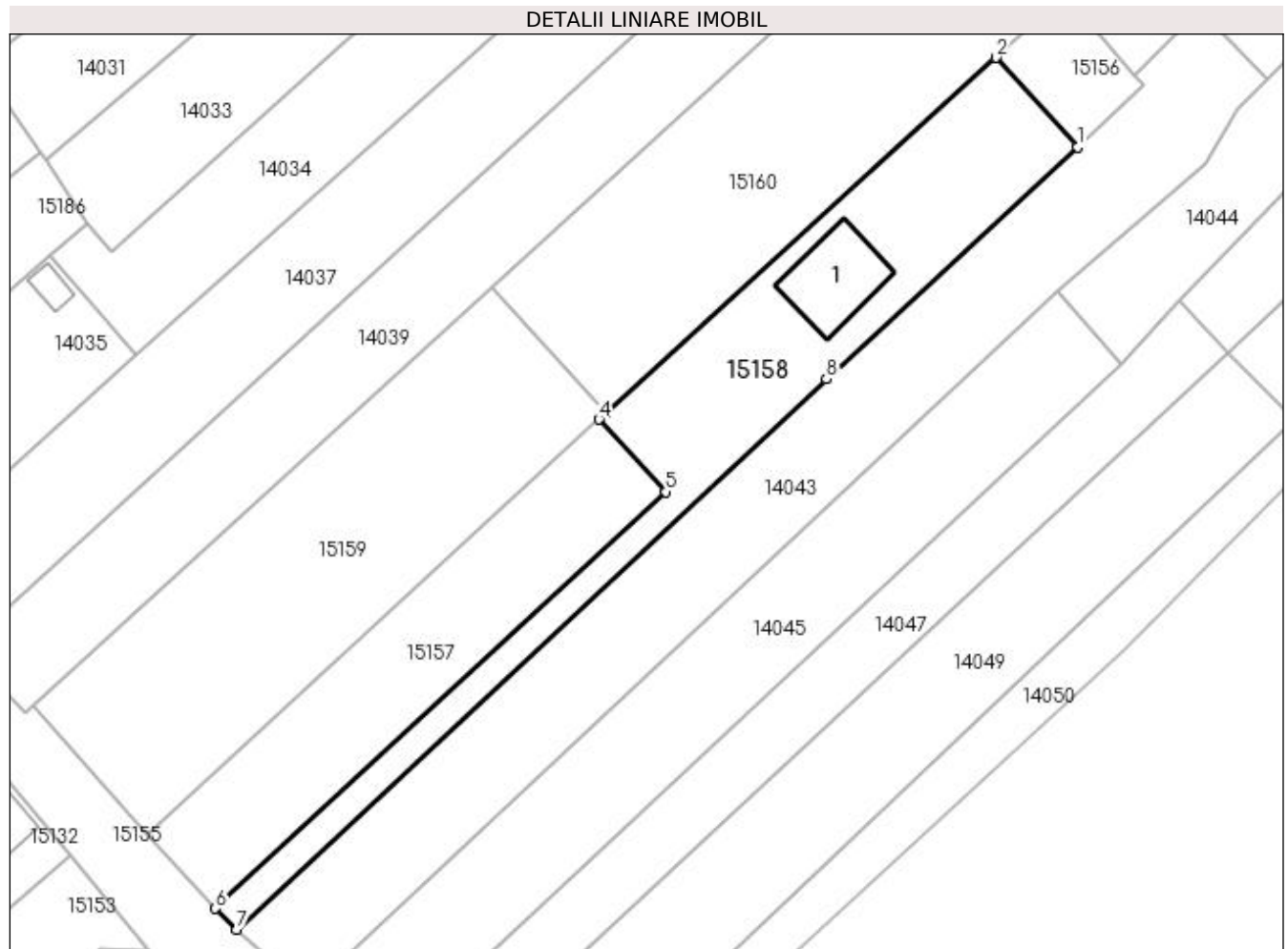
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31693	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	24	176/40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31693-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.866,28 335.075,54	2	565.855,354 335.087,539	16.229
2	565.855,354 335.087,539	3	565.803,028 335.039,891	70.77
3	565.803,028 335.039,891	4	565.802,117 335.039,062	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.802,117 335.039,062	5	565.811,122 335.029,345	13.248
5	565.811,122 335.029,345	6	565.750,701 334.973,482	82.288
6	565.750,701 334.973,482	7	565.753,569 334.970,692	4.001
7	565.753,569 334.970,692	8	565.832,611 335.044,444	108.106
8	565.832,611 335.044,444	1	565.866,28 335.075,54	45.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31661

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 24;Parcela 176/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31661	1.916	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80515 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3126, din 16/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31661 a imobilului cu numarul cadastral 31661 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31066 inscris in cartea funciara 31066;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.50, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act notarial nr declaratie nr.994 din 17.09.2019, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.2834 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 72189 din 31/10/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.50, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.2834 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act notarial nr declaratie nr.994 din 17.09.2019, emis de NP ISAC NICOLETA);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 72189 din 31/10/2019;</i>	A1
80516 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3127, din 16/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU MIHAELA-VALENTINA , casatorita, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU RICA , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

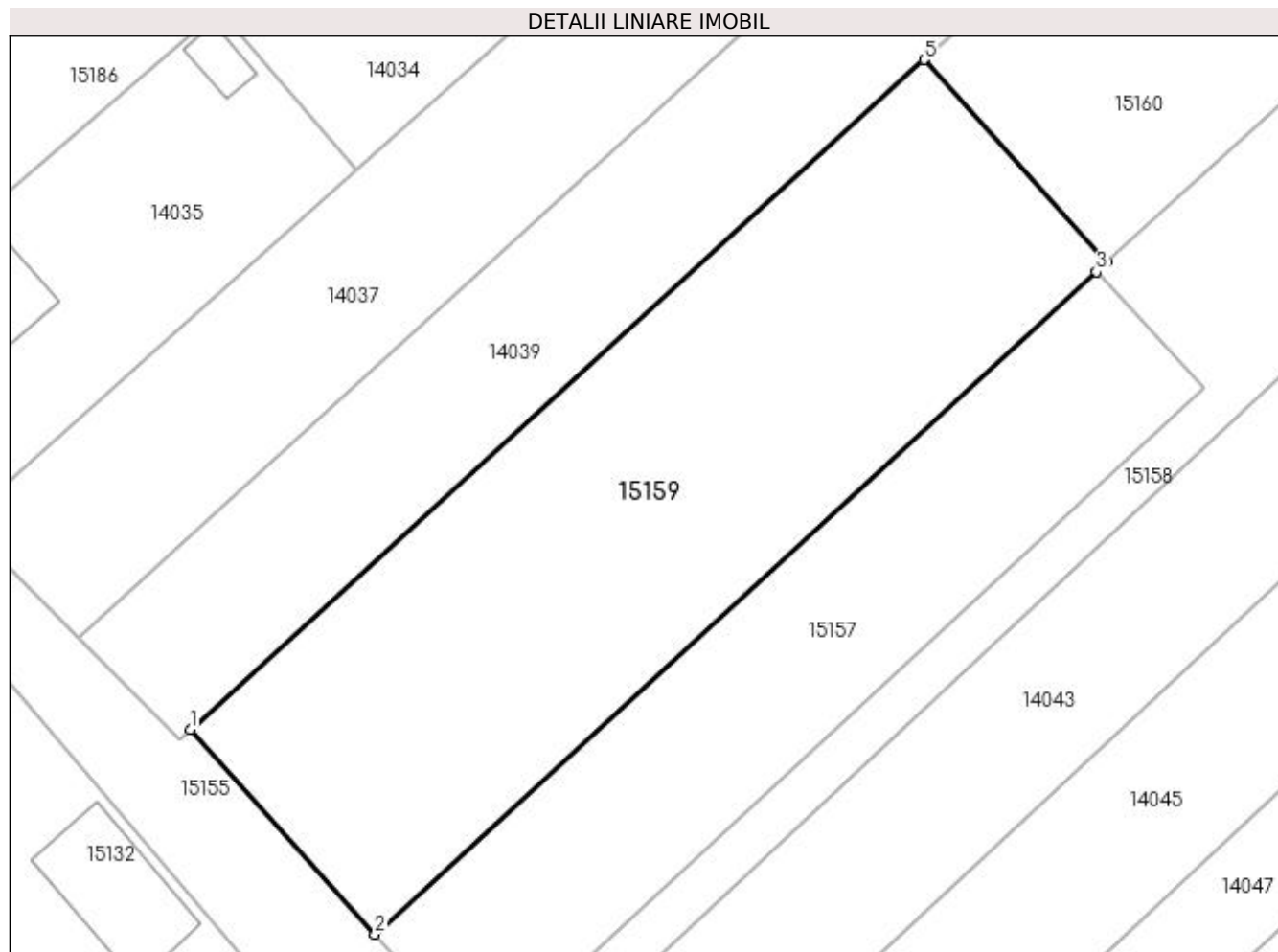
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31661	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.916	24	176/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.726,137 335.000,681	2	565.741,648 334.983,518	23.134
2	565.741,648 334.983,518	3	565.802,117 335.039,062	82.108
3	565.802,117 335.039,062	4	565.803,028 335.039,891	1.232
4	565.803,028 335.039,891	5	565.787,688 335.056,84	22.859
5	565.787,688 335.056,84	1	565.726,137 335.000,681	83.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31662

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 24;Parcela 176/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31662	1.917	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80515 / 23/09/2021	
Act Notarial nr. 3126, din 16/09/2021 emis de Zamfir Mihail;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31662 a imobilului cu numarul cadastral 31662 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31066 inscris in cartea funciara 31066;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.50, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.2834 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act notarial nr declaratie nr.994 din 17.09.2019, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);	
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 72189 din 31/10/2019;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr.50, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.2834 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.994 din 17.09.2019, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31066/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 72189 din 31/10/2019;</i>	
80517 / 23/09/2021	
Act Notarial nr. 3128, din 16/09/2021 emis de Zamfir Mihail;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) CHIVU VALERIA-NICOLETA, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

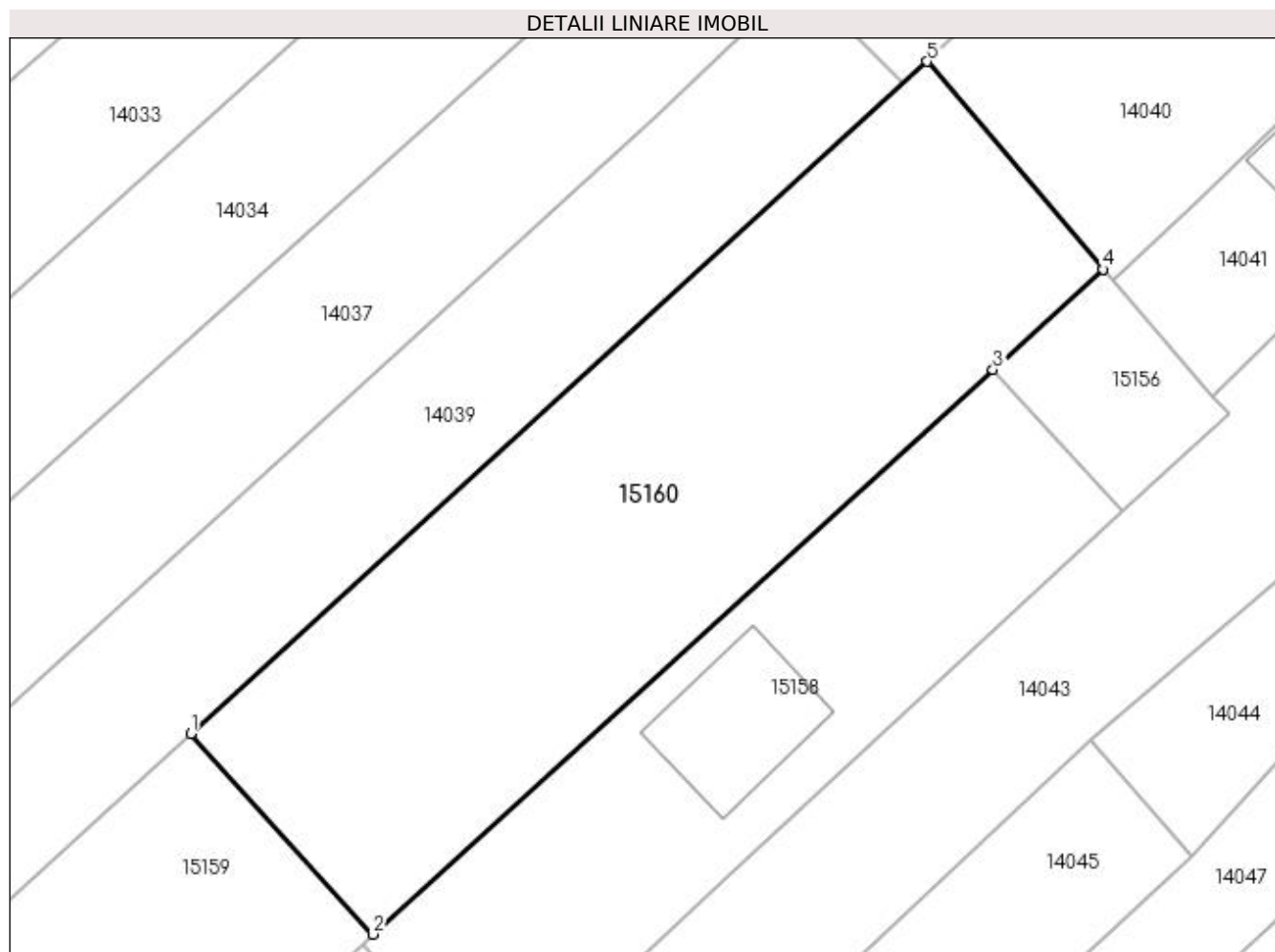
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31662	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.722	24	176/39	-	
2	arabil	DA	195	24	176/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.787,688 335.056,84	2	565.803,028 335.039,891	22.859
2	565.803,028 335.039,891	3	565.855,354 335.087,539	70.77
3	565.855,354 335.087,539	4	565.864,644 335.095,999	12.565
4	565.864,644 335.095,999	5	565.849,807 335.113,516	22.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.849,807 335.113,516	1	565.787,688 335.056,84	84.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30697

Adresa: Loc. Cosoba, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30697	7.673	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30697 a imobilului cu numarul cadastral 30697/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

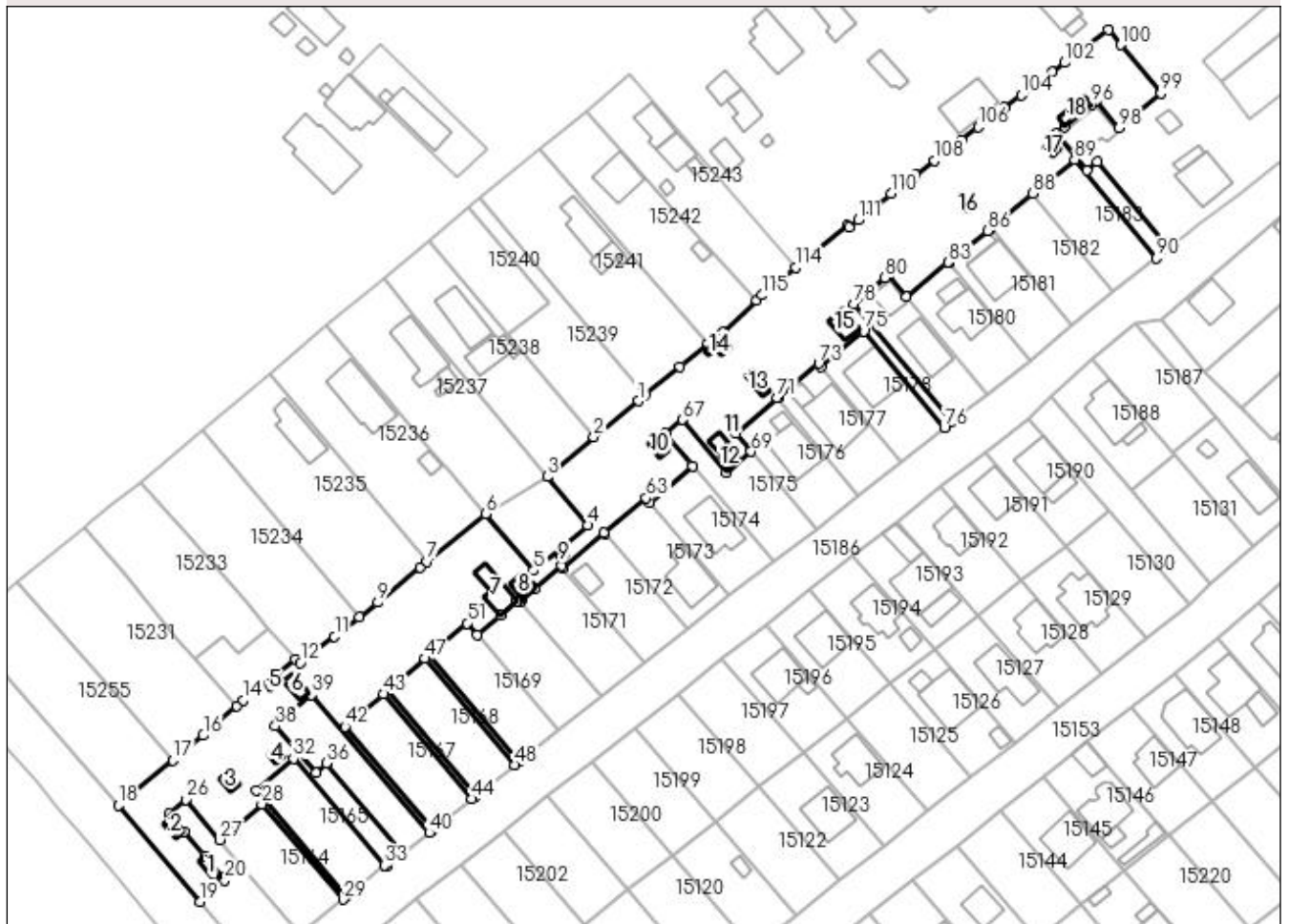
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30697	7.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.673	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30697-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2	30697-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	30697-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	30697-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5	30697-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.6	30697-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.7	30697-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.8	30697-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.9	30697-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.10	30697-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	30697-C11	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.12	30697-C12	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.13	30697-C13	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.14	30697-C14	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.15	30697-C15	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.16	30697-C16	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.17	30697-C17	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.18	30697-C18	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.554,068 335.010,371	2	565.541,951 335.000,674	15.519	2	565.541,951 335.000,674	3	565.529,419 334.989,925	16.517	3	565.529,419 334.989,925	4	565.540,308 334.976,822	17.037
4	565.540,308 334.976,822	5	565.525,752 334.964,599	19.007	5	565.525,752 334.964,599	6	565.512,802 334.979,941	20.077	6	565.512,802 334.979,941	7	565.496,999 334.967,039	20.401
7	565.496,999 334.967,039	8	565.495,073 334.965,466	2.487	8	565.495,073 334.965,466	9	565.483,701 334.956,002	14.795	9	565.483,701 334.956,002	10	565.478,712 334.952,099	6.334
10	565.478,712 334.952,099	11	565.471,995 334.946,844	8.529	11	565.471,995 334.946,844	12	565.462,743 334.939,682	11.7	12	565.462,743 334.939,682	13	565.461,527 334.940,658	1.559
13	565.461,527 334.940,658	14	565.447,395 334.929,653	17.912	14	565.447,395 334.929,653	15	565.445,582 334.928,051	2.419	15	565.445,582 334.928,051	16	565.436,569 334.930,087	12.027
16	565.436,569 334.920,087	17	565.428,419 334.913,347	10.576	17	565.428,419 334.913,347	18	565.413,692 334.901,169	19.11	18	565.413,692 334.901,169	19	565.435,786 334.875,25	34.058
19	565.435,786 334.875,25	20	565.442,415 334.880,998	8.774	20	565.442,415 334.880,998	21	565.441,576 334.881,992	1.301	21	565.441,576 334.881,992	22	565.436,884 334.887,552	7.275
22	565.436,884 334.887,552	23	565.431,356 334.894,105	8.573	23	565.431,356 334.894,105	24	565.428,113 334.897,947	5.028	24	565.428,113 334.897,947	25	565.427,304 334.898,906	1.255
25	565.427,304 334.898,906	26	565.431,833 334.902,768	5.952	26	565.431,833 334.902,768	27	565.441,077 334.891,927	14.247	27	565.441,077 334.891,927	28	565.452,372 334.901,564	14.848
28	565.452,372 334.901,564	29	565.474,32 334.875,838	33.816	29	565.474,32 334.875,838	30	565.475,248 334.876,6	1.201	30	565.475,248 334.876,6	31	565.450,902 334.905,29	37.628
31	565.450,902 334.905,29	32	565.460,924 334.913,841	13.174	32	565.460,924 334.913,841	33	565.485,549 334.885,061	37.877	33	565.485,549 334.885,061	34	565.486,069 334.884,738	0.612
34	565.486,069 334.884,738	35	565.490,63 334.888,321	5.8	35	565.490,63 334.888,321	36	565.469,802 334.912,566	31.963	36	565.469,802 334.912,566	37	565.467,0 334.909,961	3.826
37	565.467,0 334.909,961	38	565.456,05 334.922,614	16.733	38	565.456,05 334.922,614	39	565.465,867 334.931,013	12.92	39	565.465,867 334.931,013	40	565.497,598 334.893,793	48.91
40	565.497,598 334.893,793	41	565.498,523 334.894,526	1.18	41	565.498,523 334.894,526	42	565.474,828 334.922,475	36.642	42	565.474,828 334.922,475	43	565.485,162 334.931,286	13.58
43	565.485,162 334.931,286	44	565.509,141 334.902,951	37.12	44	565.509,141 334.902,951	45	565.510,156 334.903,763	1.3	45	565.510,156 334.903,763	46	565.486,233 334.932,187	37.151
46	565.486,233 334.932,187	47	565.496,484 334.940,813	13.397	47	565.496,484 334.940,813	48	565.520,625 334.912,126	37.493	48	565.520,625 334.912,126	49	565.521,849 334.913,109	1.57
49	565.521,849 334.913,109	50	565.497,699 334.941,839	37.532	50	565.497,699 334.941,839	51	565.507,811 334.950,374	13.232	51	565.507,811 334.950,374	52	565.510,476 334.947,216	4.132
52	565.510,476 334.947,216	53	565.516,822 334.952,527	8.275	53	565.516,822 334.952,527	54	565.521,234 334.956,218	5.752	54	565.521,234 334.956,218	55	565.521,737 334.956,639	0.657
55	565.521,737 334.956,639	56	565.522,125 334.956,181	0.6	56	565.522,125 334.956,181	57	565.522,81 334.956,778	0.909	57	565.522,81 334.956,778	58	565.526,057 334.959,604	4.305
58	565.526,057 334.959,604	59	565.533,2 334.965,823	9.471	59	565.533,2 334.965,823	60	565.533,654 334.965,29	0.7	60	565.533,654 334.965,29	61	565.544,799 334.974,849	14.683
61	565.544,799 334.974,849	62	565.545,027 334.974,583	0.35	62	565.545,027 334.974,583	63	565.556,134 334.984,136	14.65	63	565.556,134 334.984,136	64	565.557,111 334.982,997	1.501
64	565.557,111 334.982,997	65	565.568,727 334.992,845	15.229	65	565.568,727 334.992,845	66	565.561,375 335.001,636	11.46	66	565.561,375 335.001,636	67	565.565,952 335.005,34	5.888
67	565.565,952 335.005,34	68	565.577,73 334.991,032	18.532	68	565.577,73 334.991,032	69	565.584,472 334.996,697	8.806	69	565.584,472 334.996,697	70	565.580,358 335.001,613	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	565.580,358 335.001,613	71	565.591,489 335.011,244	14.719	71	565.591,489 335.011,244	72	565.591,617 335.011,091	0.199	72	565.591,617 335.011,091	73	565.602,719 335.020,512	14.561
73	565.602,719 335.020,512	74	565.603,457 335.019,63	1.15	74	565.603,457 335.019,63	75	565.614,855 335.029,186	14.874	75	565.614,855 335.029,186	76	565.636,613 335.003,165	33.919
76	565.636,613 335.003,165	77	565.638,754 335.004,873	2.739	77	565.638,754 335.004,873	78	565.612,198 335.036,575	41.355	78	565.612,198 335.036,575	79	565.616,816 335.040,441	6.023
79	565.616,816 335.040,441	80	565.620,641 335.043,643	4.987	80	565.620,641 335.043,643	81	565.621,526 335.044,384	1.155	81	565.621,526 335.044,384	82	565.626,472 335.038,409	7.757
82	565.626,472 335.038,409	83	565.637,704 335.047,767	14.62	83	565.637,704 335.047,767	84	565.637,851 335.047,59	0.23	84	565.637,851 335.047,59	85	565.641,101 335.050,3	4.231
85	565.641,101 335.050,3	86	565.648,31 335.056,313	9.388	86	565.648,31 335.056,313	87	565.649,152 335.057,015	1.097	87	565.649,152 335.057,015	88	565.660,477 335.066,377	14.694
88	565.660,477 335.066,377	89	565.671,794 335.075,504	14.539	89	565.671,794 335.075,504	90	565.693,811 335.048,957	34.489	90	565.693,811 335.048,957	91	565.697,178 335.051,563	4.258
91	565.697,178 335.051,563	92	565.677,844 335.074,852	30.268	92	565.677,844 335.074,852	93	565.675,037 335.072,533	3.641	93	565.675,037 335.072,533	94	565.666,8 335.082,465	12.903
94	565.666,8 335.082,465	95	565.669,124 335.084,397	3.022	95	565.669,124 335.084,397	96	565.676,315 335.090,376	9.352	96	565.676,315 335.090,376	97	565.677,617 335.091,458	1.693
97	565.677,617 335.091,458	98	565.683,776 335.084,05	9.634	98	565.683,776 335.084,05	99	565.695,105 335.093,343	14.653	99	565.695,105 335.093,343	100	565.684,226 335.106,422	17.012
100	565.684,226 335.106,422	101	565.680,844 335.110,489	5.289	101	565.680,844 335.110,489	102	565.669,121 335.101,676	14.666	102	565.669,121 335.101,676	103	565.665,694 335.099,1	4.287
103	565.665,694 335.099,1	104	565.657,397 335.092,863	10.38	104	565.657,397 335.092,863	105	565.652,776 335.089,464	5.737	105	565.652,776 335.089,464	106	565.645,696 335.084,257	8.788
106	565.645,696 335.084,257	107	565.641,186 335.080,752	5.712	107	565.641,186 335.080,752	108	565.634,046 335.075,202	9.043	108	565.634,046 335.075,202	109	565.628,752 335.071,45	6.488
109	565.628,752 335.071,45	110	565.622,271 335.066,292	8.283	110	565.622,271 335.066,292	111	565.613,361 335.059,175	11.403	111	565.613,361 335.059,175	112	565.610,907 335.057,214	3.142
112	565.610,907 335.057,214	113	565.610,358 335.057,769	0.781	113	565.610,358 335.057,769	114	565.596,437 335.046,367	17.995	114	565.596,437 335.046,367	115	565.587,327 335.038,905	11.775
115	565.587,327 335.038,905	116	565.585,884 335.037,554	1.977	116	565.585,884 335.037,554	117	565.576,695 335.028,947	12.591	117	565.576,695 335.028,947	118	565.572,865 335.025,831	4.938
118	565.572,865 335.025,831	119	565.565,263 335.019,648	9.799	119	565.565,263 335.019,648	120	565.555,878 335.011,871	12.188	120	565.555,878 335.011,871	1	565.554,068 335.010,371	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30698

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	354	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30698 a imobilului cu numarul cadastral 30698/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

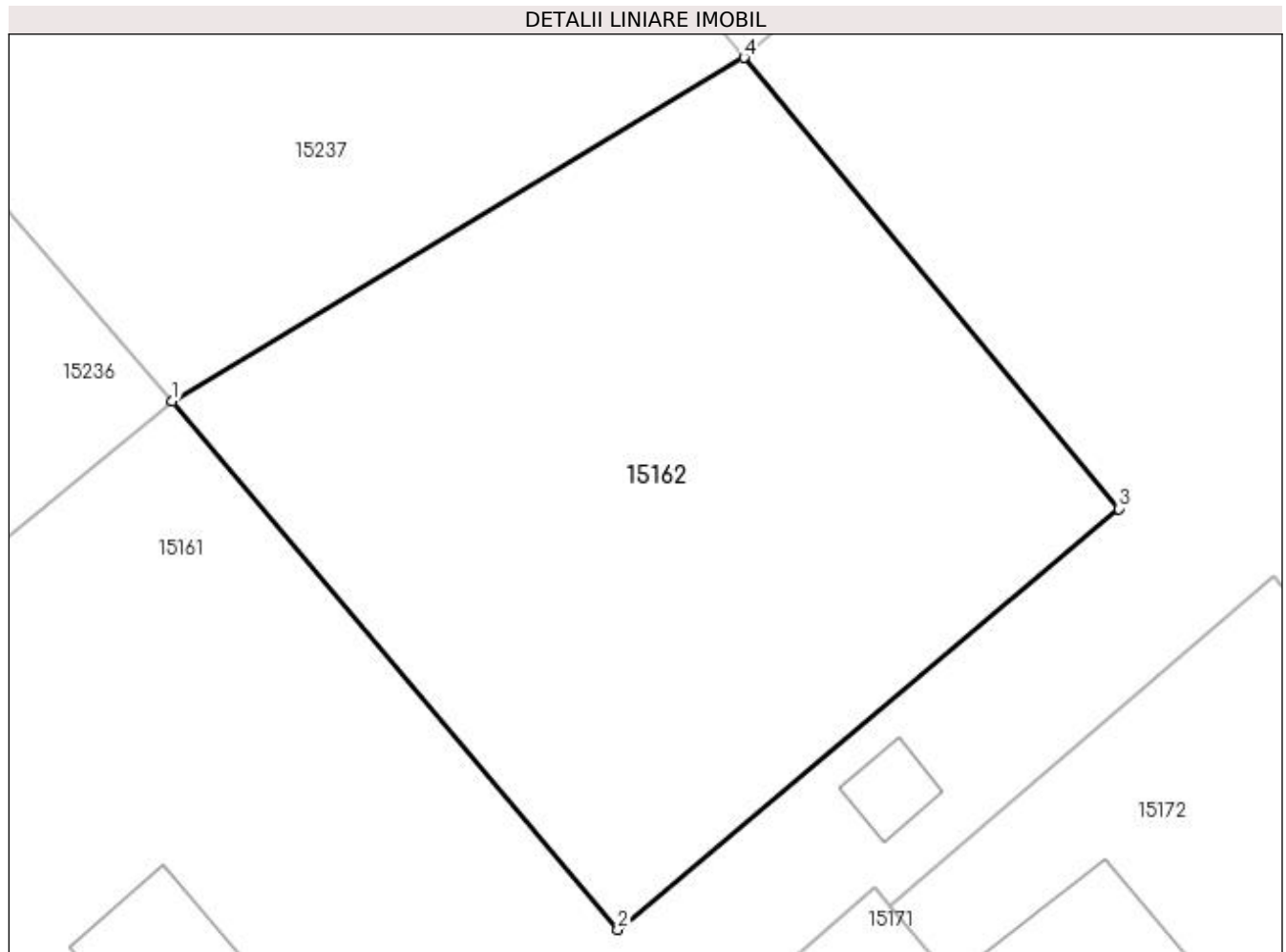
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.512,802 334.979,941	2	565.525,752 334.964,599	20.077
2	565.525,752 334.964,599	3	565.540,308 334.976,822	19.007
3	565.540,308 334.976,822	4	565.529,419 334.989,925	17.037
4	565.529,419 334.989,925	1	565.512,802 334.979,941	19.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30674

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 769, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30674	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30674 a imobilului cu numarul cadastral 30674/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

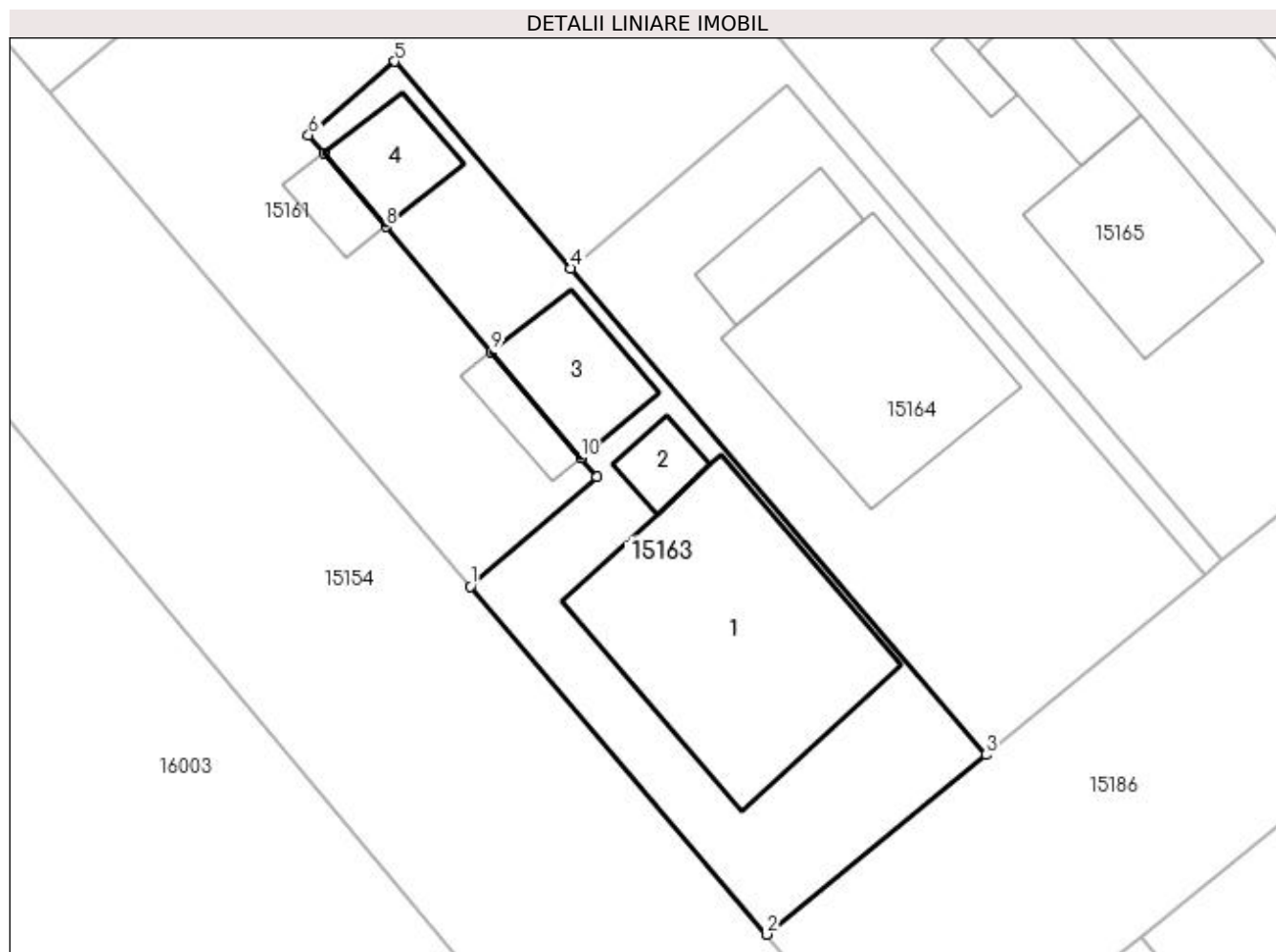
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30674	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30674-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	30674-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	30674-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	30674-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.435,786 334.875,25	2	565.451,339 334.857,004	23.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.451,339 334.857,004	3	565.462,828 334.866,42	14.855
3	565.462,828 334.866,42	4	565.441,077 334.891,927	33.522
4	565.441,077 334.891,927	5	565.431,833 334.902,768	14.247
5	565.431,833 334.902,768	6	565.427,304 334.898,906	5.952
6	565.427,304 334.898,906	7	565.428,113 334.897,947	1.255
7	565.428,113 334.897,947	8	565.431,356 334.894,105	5.028
8	565.431,356 334.894,105	9	565.436,884 334.887,552	8.573
9	565.436,884 334.887,552	10	565.441,576 334.881,992	7.275
10	565.441,576 334.881,992	11	565.442,415 334.880,998	1.301
11	565.442,415 334.880,998	1	565.435,786 334.875,25	8.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30675

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 770, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30675	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30675 a imobilului cu numarul cadastral 30675/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

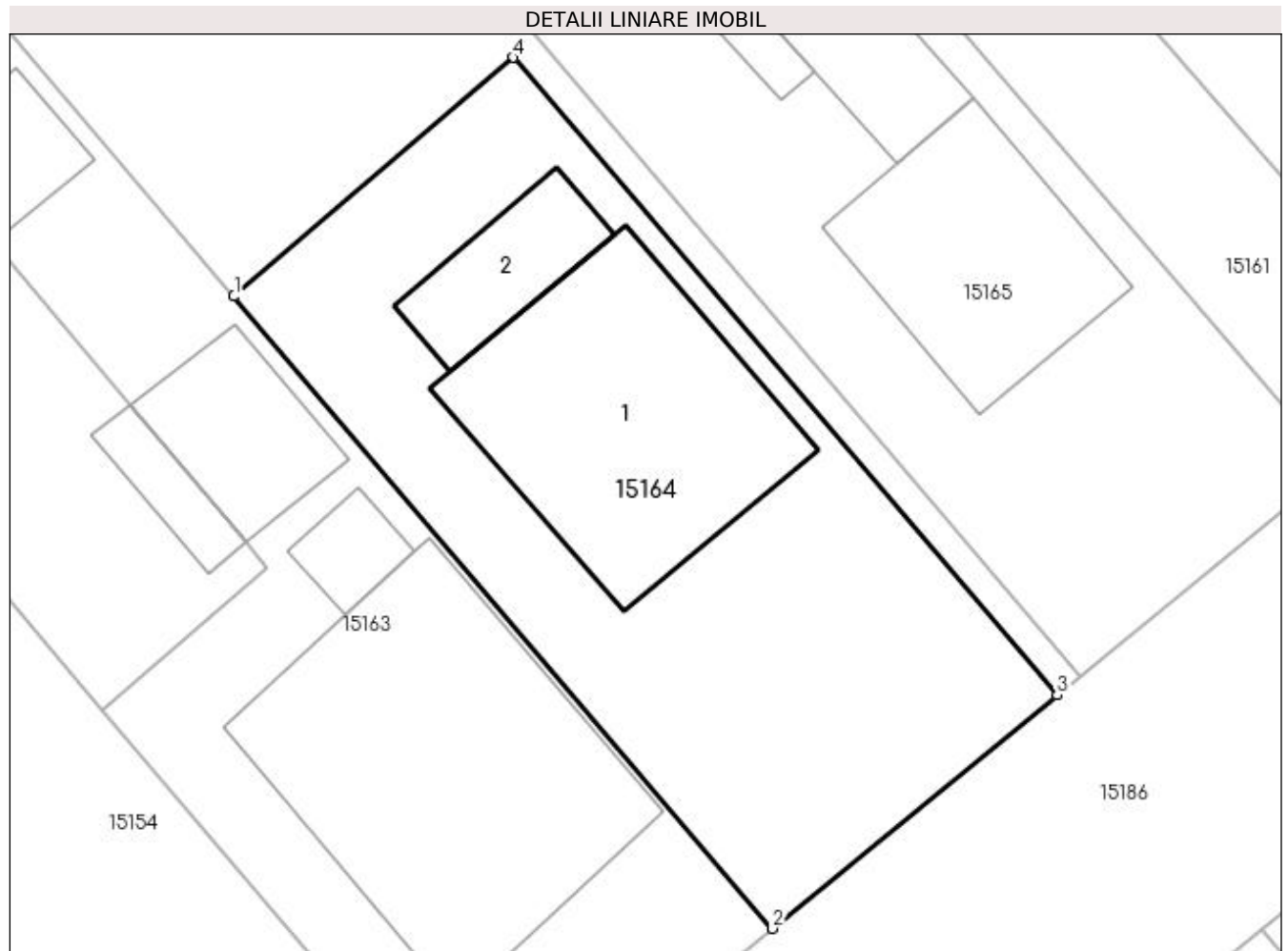
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30675	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30675-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	30675-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.441,077 334.891,927	2	565.462,828 334.866,42	33.522
2	565.462,828 334.866,42	3	565.474,32 334.875,838	14.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.474,32 334.875,838	4	565.452,372 334.901,564	33.816
4	565.452,372 334.901,564	1	565.441,077 334.891,927	14.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30676

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 771, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30676	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30676-C1	Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 771, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40969 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1646, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1410 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 1102 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 477461,Seria CB din 26.10.2002, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Hotarare nr. 22 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Extras Cf nr. 40332 din 14.05.2021, emis de OCPI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GHEORGHE , casatorit cu 2) GHIȚĂ GABRIELA-IULIANA	A1.1
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30676 a imobilului cu numarul cadastral 30676/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
40969 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1646, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1410 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 1102 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 477461,Seria CB din 26.10.2002, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Hotarare nr. 22 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Extras Cf nr. 40332 din 14.05.2021, emis de OCPI GIURGIU);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Crinului nr.771	A1.1
45379 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
40969 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 22, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Adeverinta nr. 1102 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Crinului nr. 771	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Crinului nr. 771	

C. Partea III. SARCINI

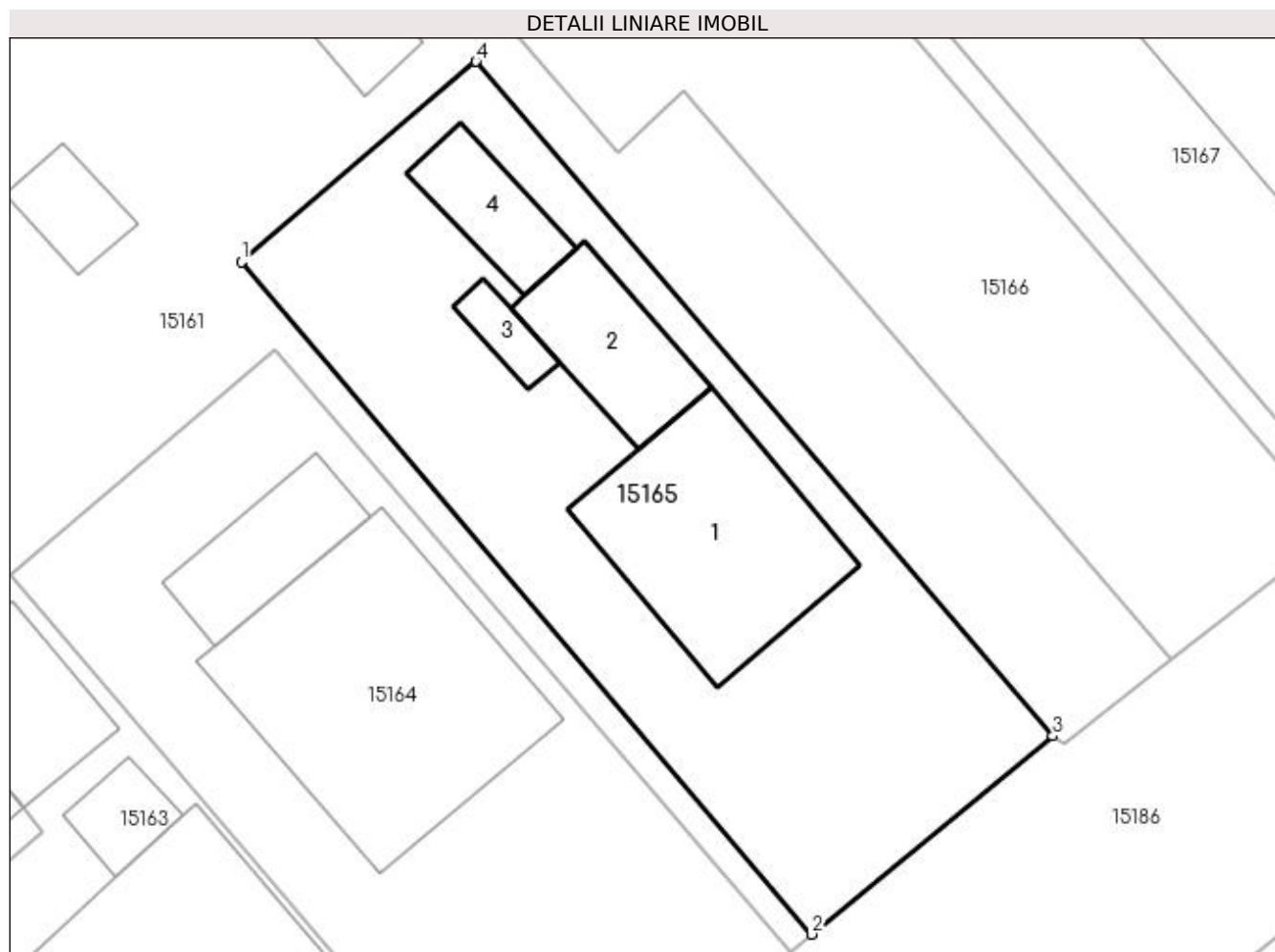
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40969 / 18/05/2021	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 22, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Adeverinta nr. 1102 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA COSOBA);	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toata durata existentei constructiei	A1
1) GHIȚĂ GHEORGHE , casatorit cu 2) GHIȚĂ GABRIELA-IULIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30676	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30676-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2017.
A1.2	30676-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	30676-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	30676-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.450,902 334.905,29	2	565.475,248 334.876,6	37.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.475,248 334.876,6	3	565.485,549 334.885,061	13.33
3	565.485,549 334.885,061	4	565.460,924 334.913,841	37.877
4	565.460,924 334.913,841	1	565.450,902 334.905,29	13.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30677

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 772, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30677	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30677 a imobilului cu numarul cadastral 30677/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

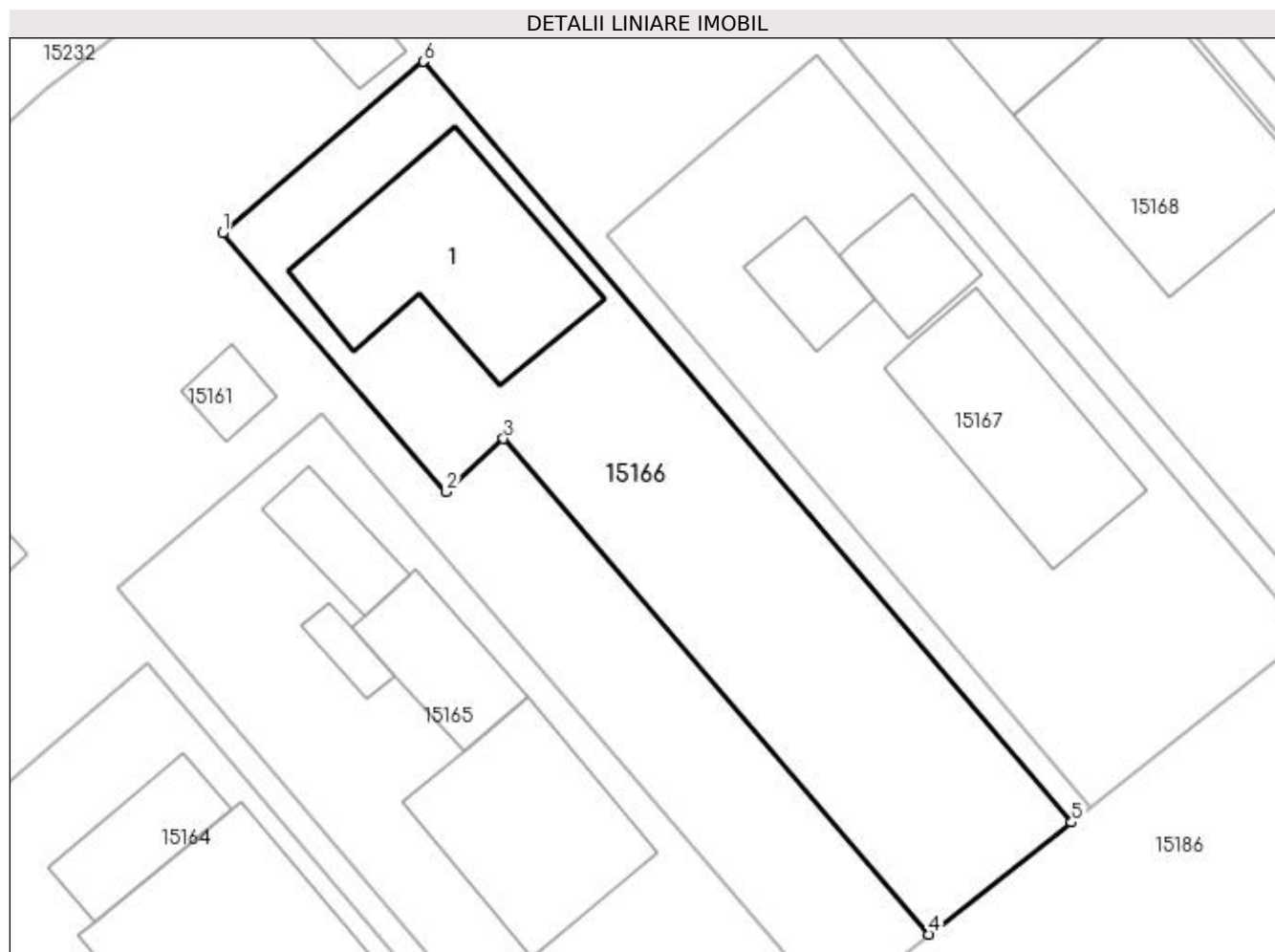
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30677	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30677-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.456,05 334.922,614	2	565.467,0 334.909,961	16.733
2	565.467,0 334.909,961	3	565.469,802 334.912,566	3.826
3	565.469,802 334.912,566	4	565.490,63 334.888,321	31.963
4	565.490,63 334.888,321	5	565.497,598 334.893,793	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.497,598 334.893,793	6	565.465,867 334.931,013	48.91
6	565.465,867 334.931,013	1	565.456,05 334.922,614	12.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30678

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 773, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30678	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30678 a imobilului cu numarul cadastral 30678/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

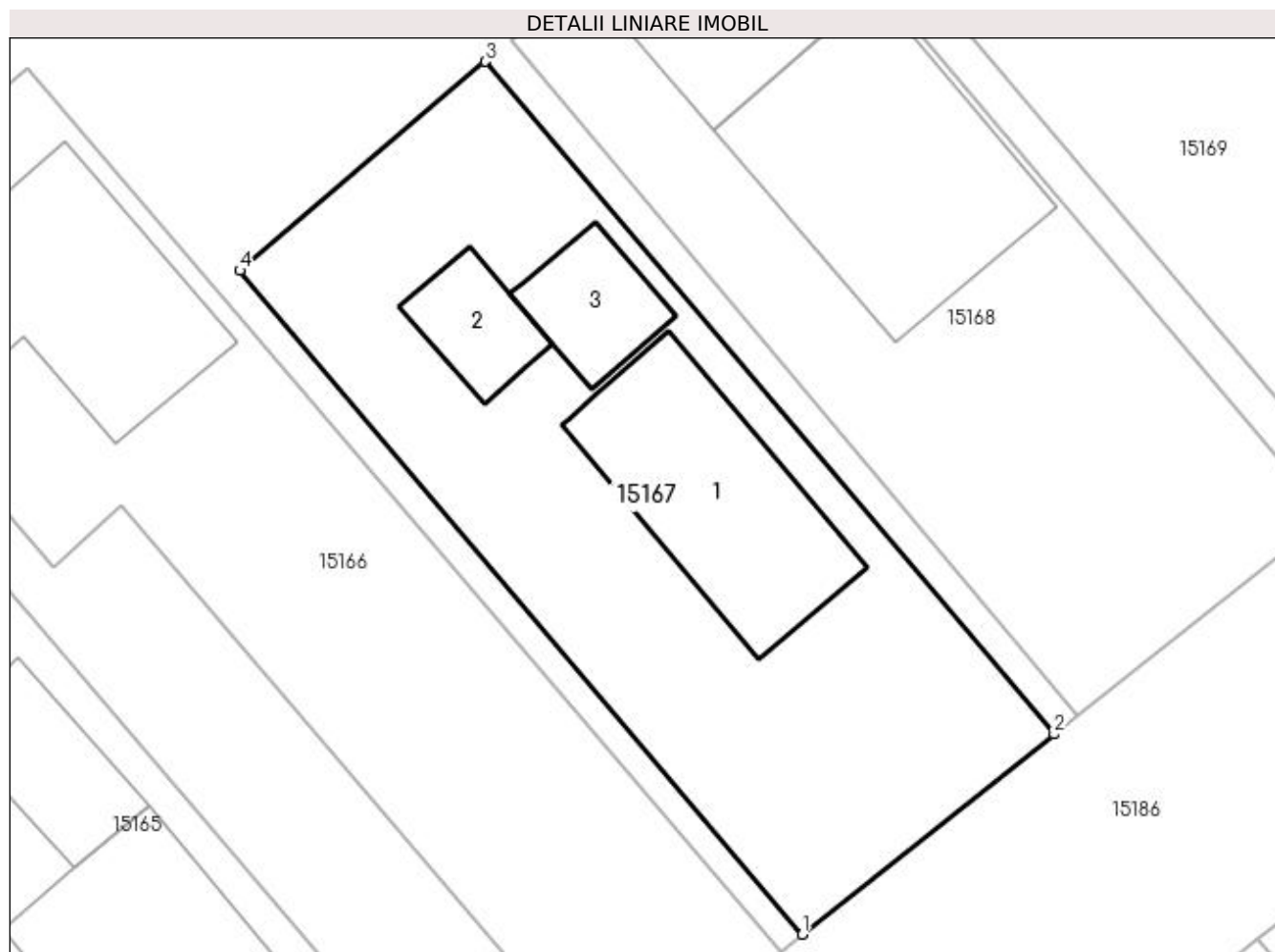
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30678	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30678-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30678-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30678-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.498,523 334.894,526	2	565.509,141 334.902,951	13.554
2	565.509,141 334.902,951	3	565.485,162 334.931,286	37.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.485,162 334.931,286	4	565.474,828 334.922,475	13.58
4	565.474,828 334.922,475	1	565.498,523 334.894,526	36.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30679

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 774, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30679	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30679 a imobilului cu numarul cadastral 30679/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

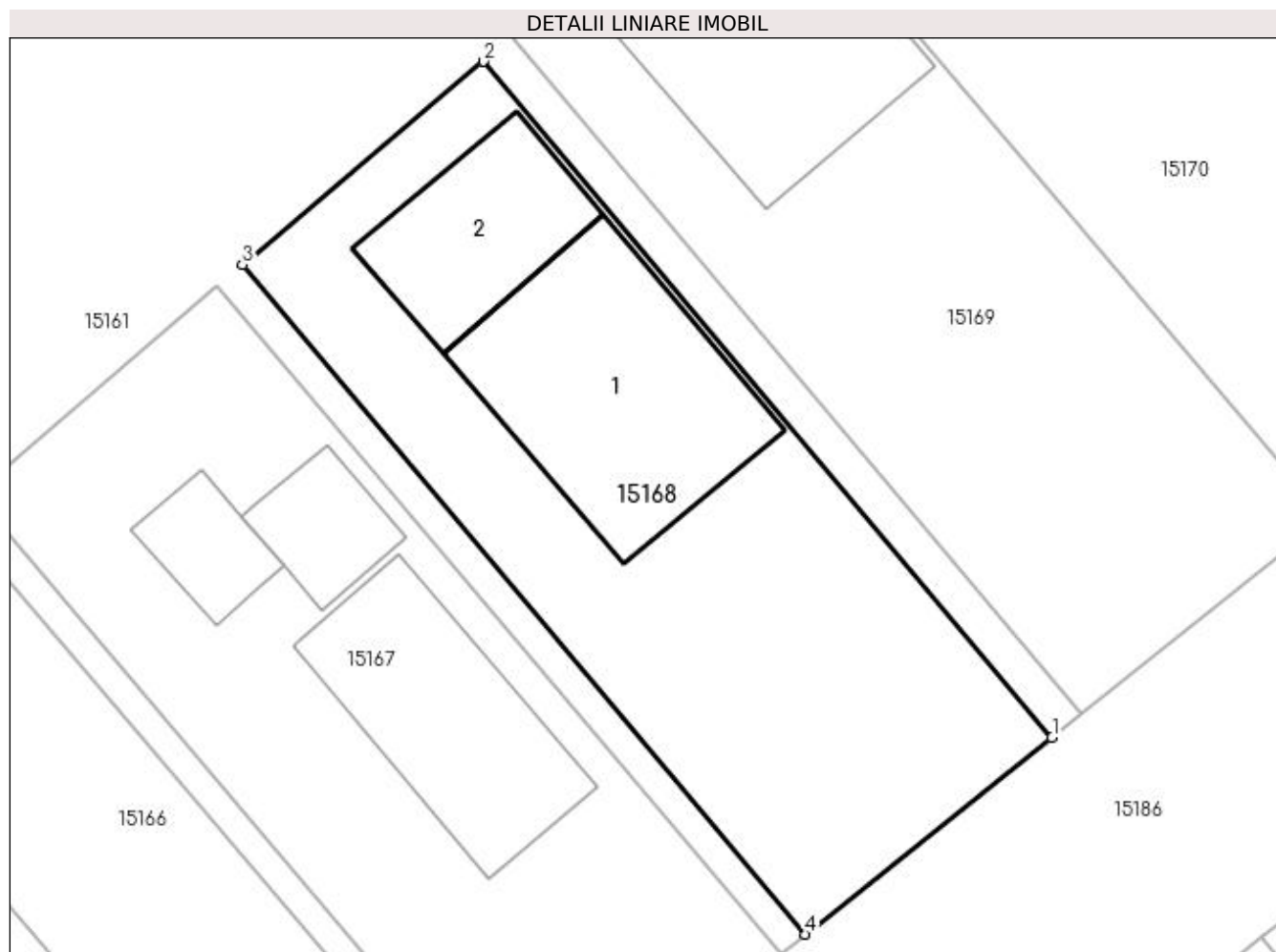
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30679	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30679-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	30679-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.520,625 334.912,126	2	565.496,484 334.940,813	37.493
2	565.496,484 334.940,813	3	565.486,233 334.932,187	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.486,233 334.932,187	4	565.510,156 334.903,763	37.151
4	565.510,156 334.903,763	1	565.520,625 334.912,126	13.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30680

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 775, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30680	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30680 a imobilului cu numarul cadastral 30680/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

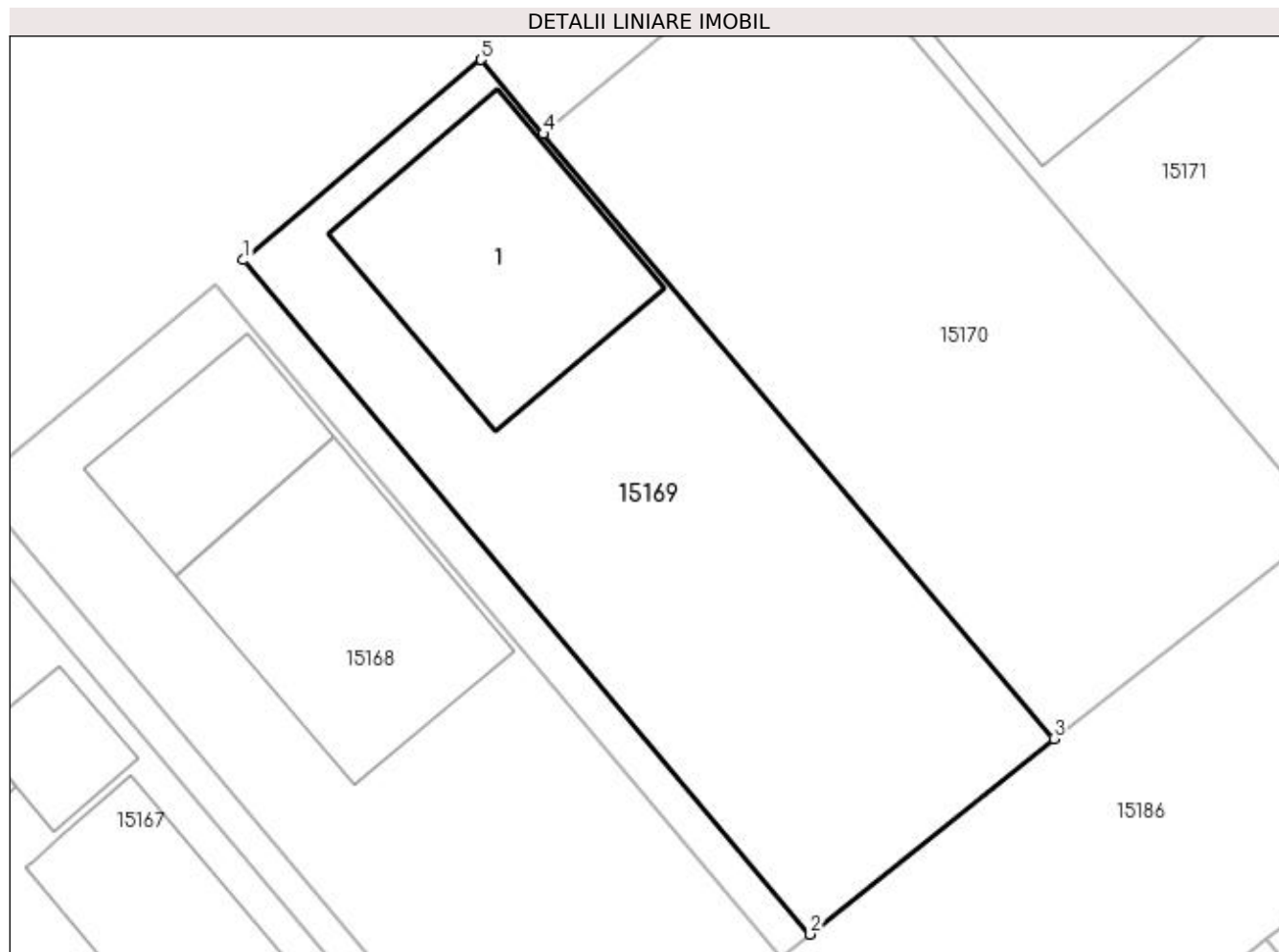
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30680	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30680-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.497,699 334.941,839	2	565.521,849 334.913,109	37.532
2	565.521,849 334.913,109	3	565.532,228 334.921,444	13.311
3	565.532,228 334.921,444	4	565.510,476 334.947,216	33.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.510,476 334.947,216	5	565.507,811 334.950,374	4.132
5	565.507,811 334.950,374	1	565.497,699 334.941,839	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30681

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 776, Jud. Giurgiu, T24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30681	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30681 a imobilului cu numarul cadastral 30681/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

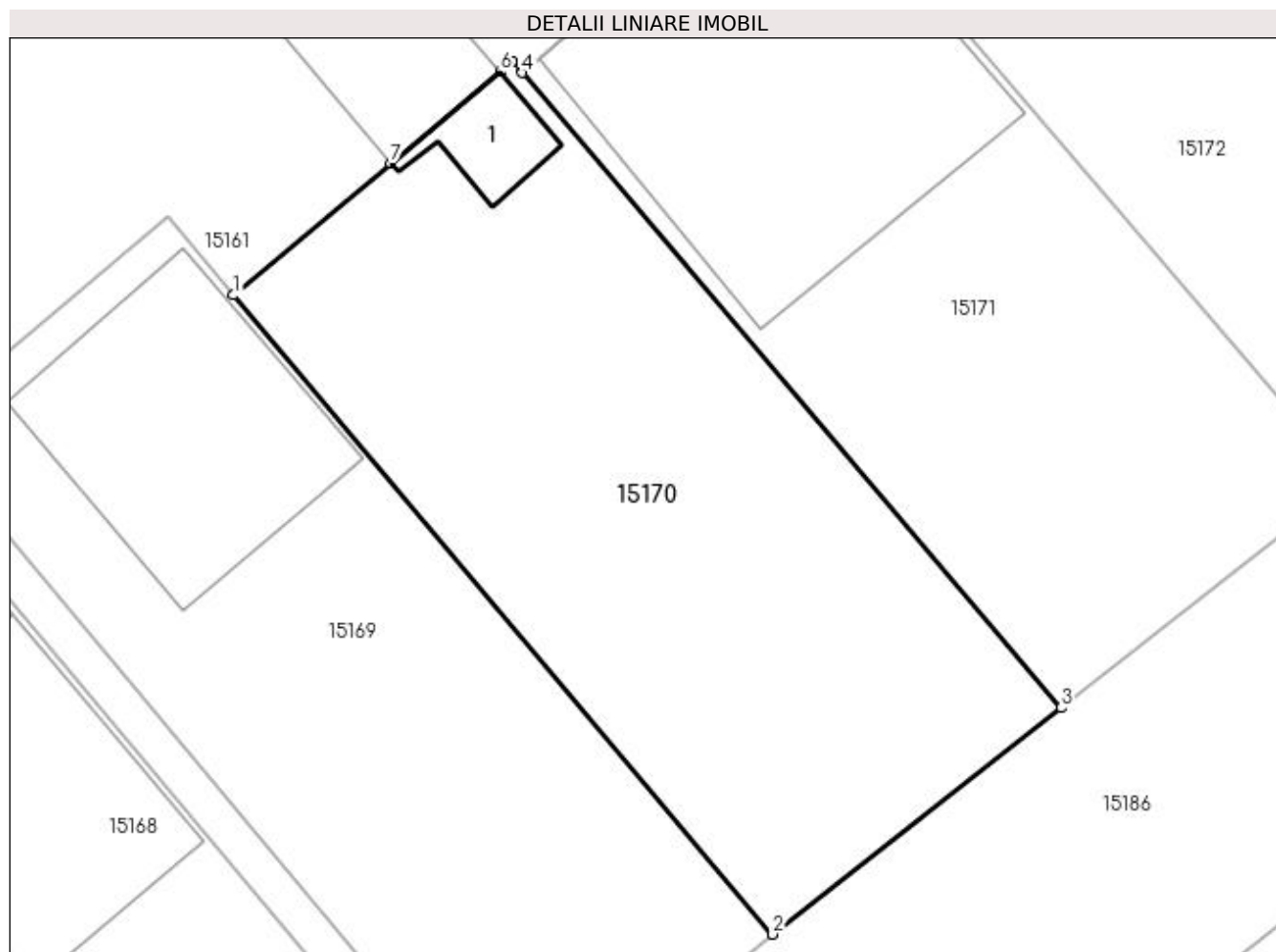
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30681	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30681-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.510,476 334.947,216	2	565.532,228 334.921,444	33.725
2	565.532,228 334.921,444	3	565.543,849 334.930,577	14.78
3	565.543,849 334.930,577	4	565.522,125 334.956,181	33.578
4	565.522,125 334.956,181	5	565.521,737 334.956,639	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.521,737 334.956,639	6	565.521,234 334.956,218	0.657
6	565.521,234 334.956,218	7	565.516,822 334.952,527	5.752
7	565.516,822 334.952,527	1	565.510,476 334.947,216	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30682

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 777, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30682	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30682 a imobilului cu numarul cadastral 30682/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

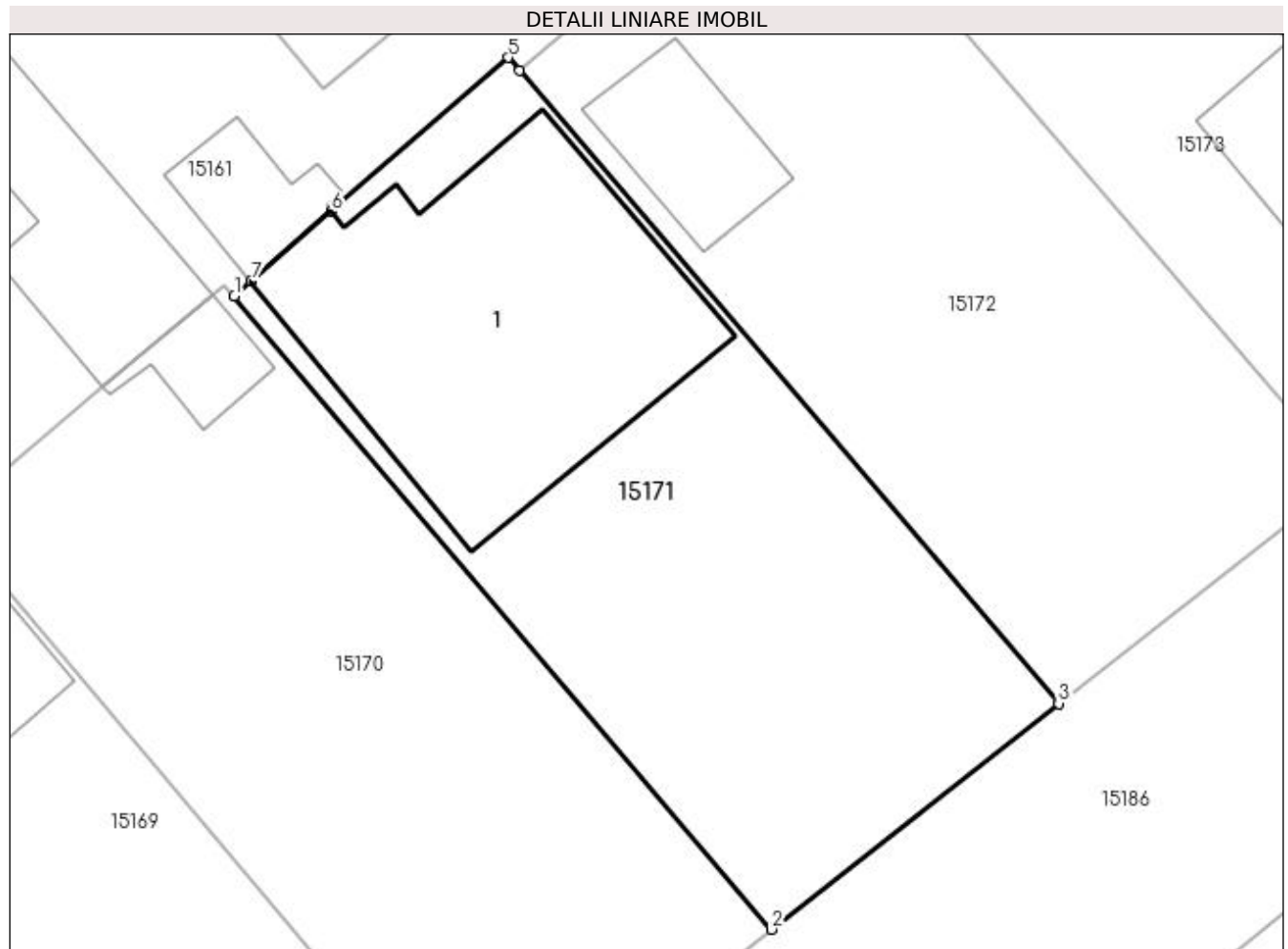
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30682	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30682-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.522,125 334.956,181	2	565.543,849 334.930,577	33.578
2	565.543,849 334.930,577	3	565.555,47 334.939,709	14.78
3	565.555,47 334.939,709	4	565.533,654 334.965,29	33.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.533,654 334.965,29	5	565.533,2 334.965,823	0.7
5	565.533,2 334.965,823	6	565.526,057 334.959,604	9.471
6	565.526,057 334.959,604	7	565.522,81 334.956,778	4.305
7	565.522,81 334.956,778	1	565.522,125 334.956,181	0.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30683

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Crinului, Nr. 778, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30683	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30683 a imobilului cu numarul cadastral 30683/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

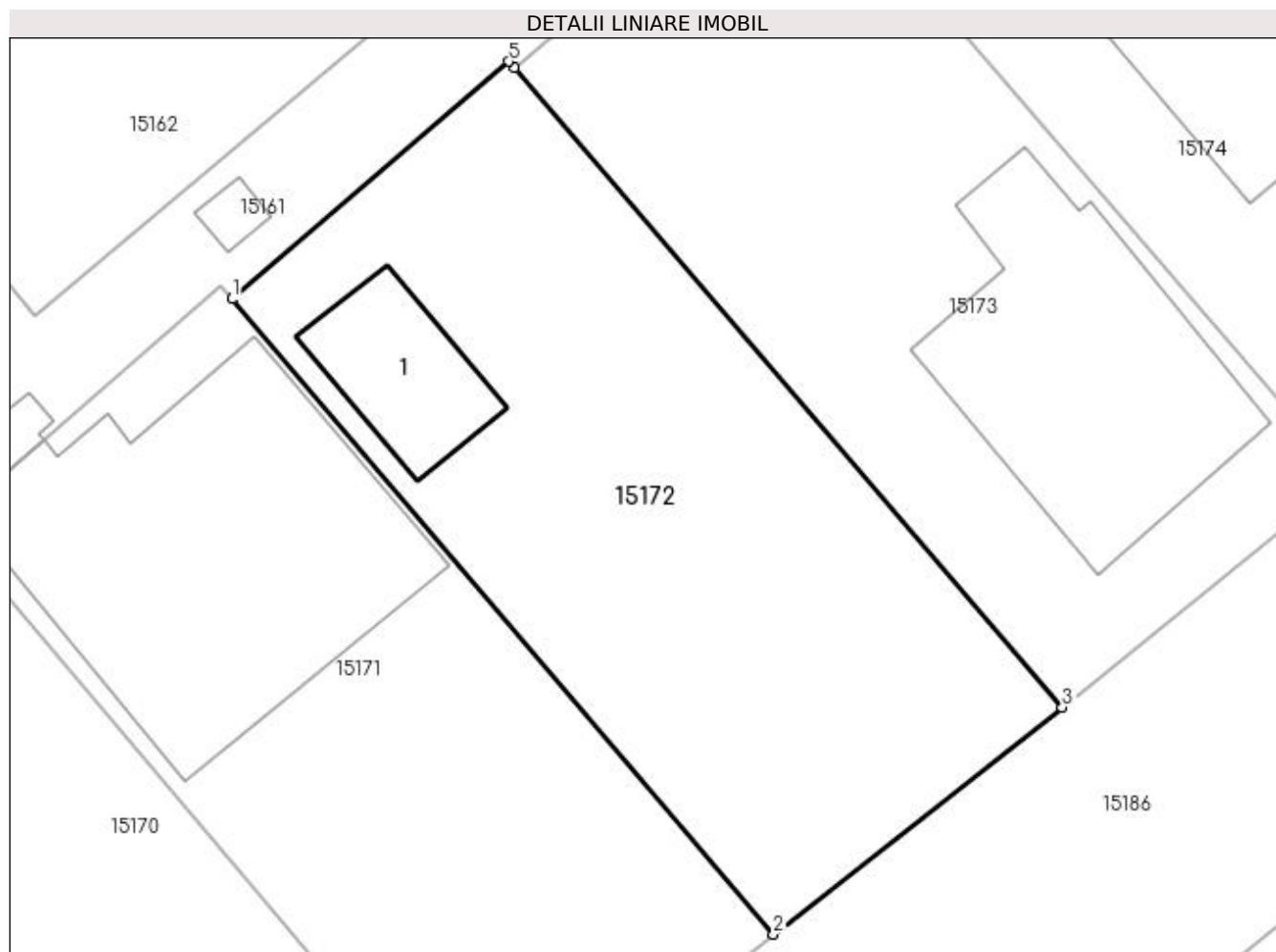
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30683	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30683-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.533,654 334.965,29	2	565.555,47 334.939,709	33.62
2	565.555,47 334.939,709	3	565.567,099 334.948,848	14.79
3	565.567,099 334.948,848	4	565.545,027 334.974,583	33.904
4	565.545,027 334.974,583	5	565.544,799 334.974,849	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.544,799 334.974,849	1	565.533,654 334.965,29	14.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30684

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 779, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30684	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30684 a imobilului cu numarul cadastral 30684/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

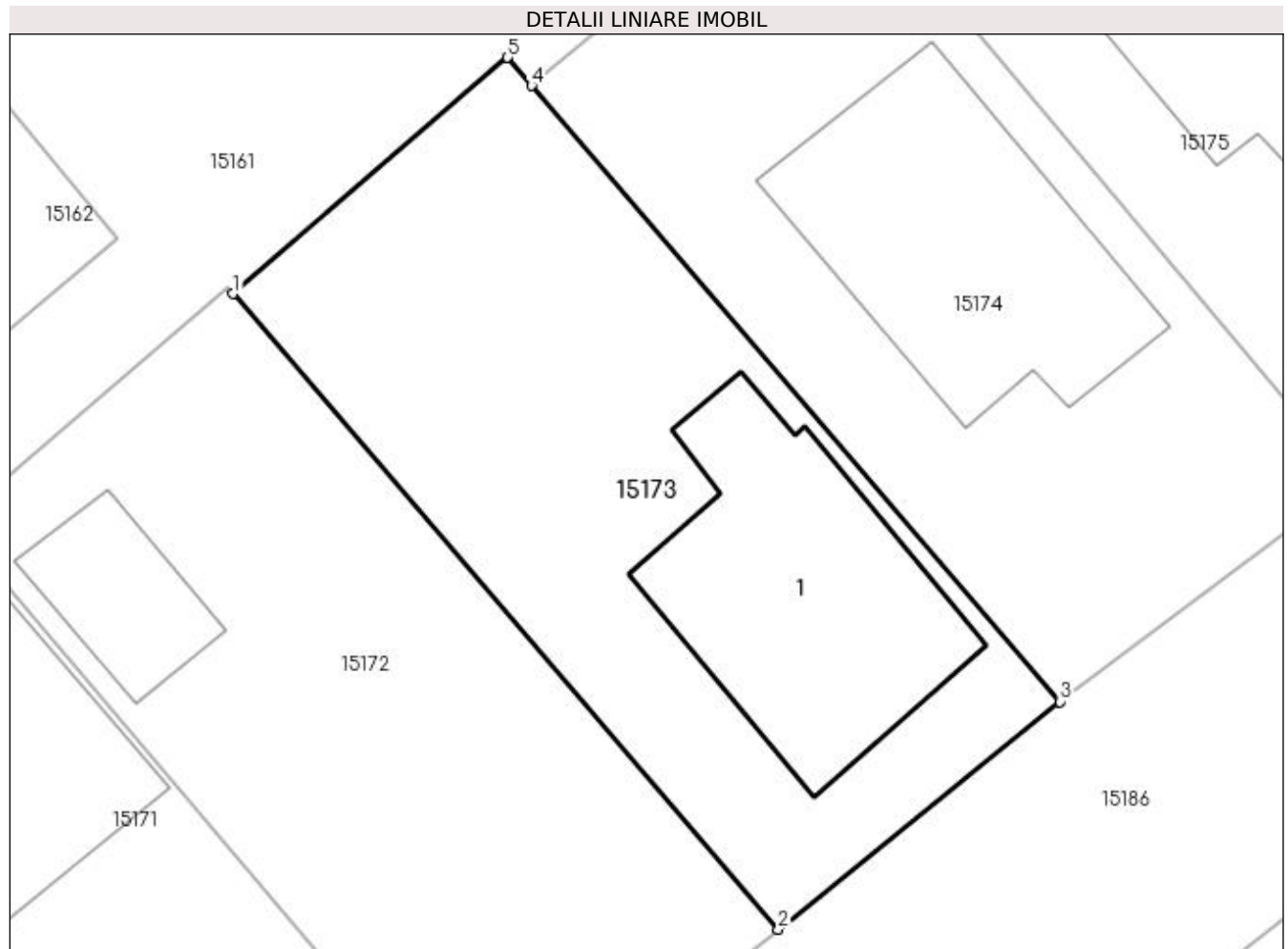
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30684	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30684-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.545,027 334.974,583	2	565.567,099 334.948,848	33.904
2	565.567,099 334.948,848	3	565.578,492 334.958,067	14.656
3	565.578,492 334.958,067	4	565.557,111 334.982,997	32.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.557,111 334.982,997	5	565.556,134 334.984,136	1.501
5	565.556,134 334.984,136	1	565.545,027 334.974,583	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30685

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Crinului, Nr. 780, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30685	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30685 a imobilului cu numarul cadastral 30685/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

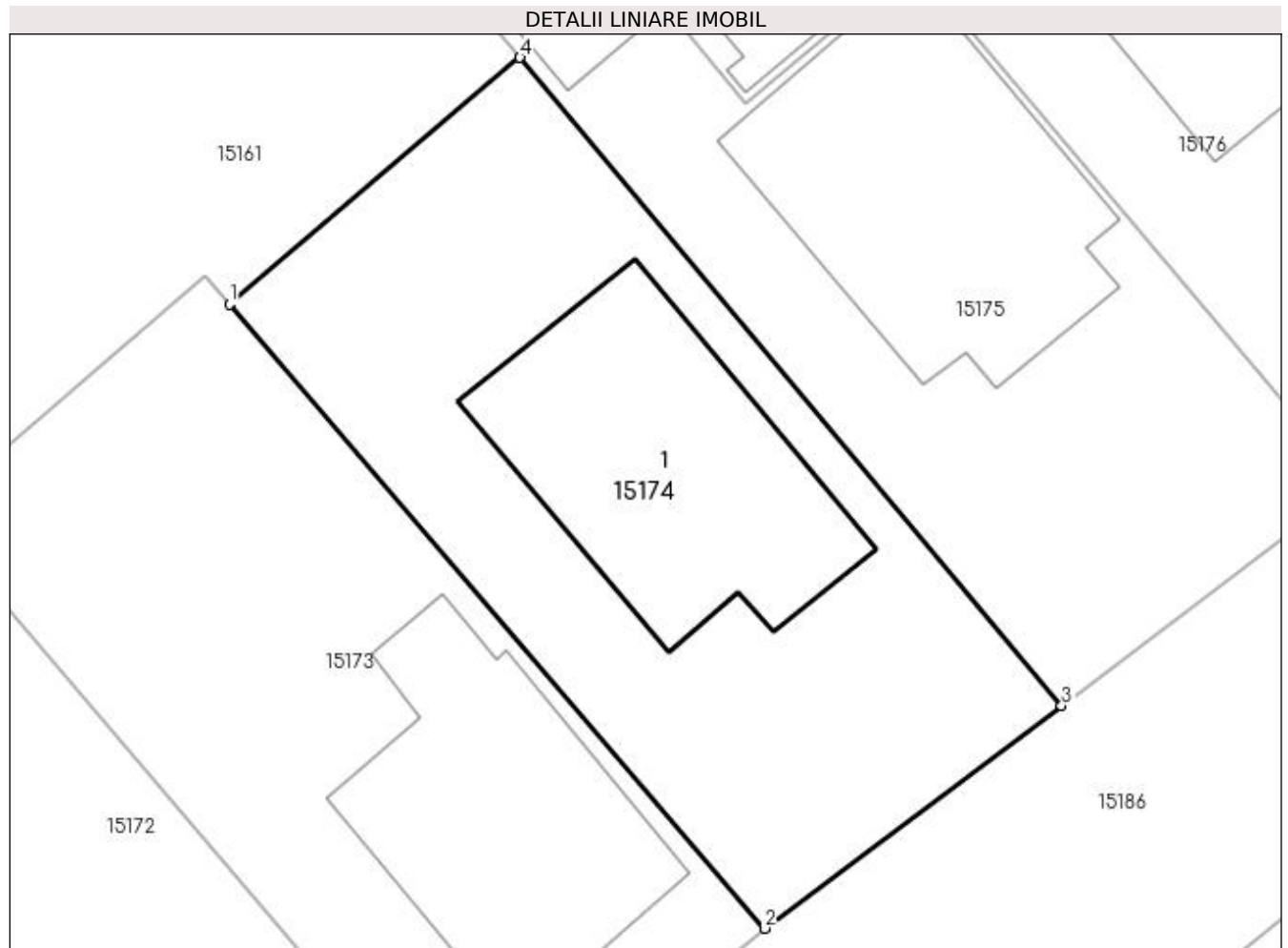
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30685	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30685-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.557,111 334.982,997	2	565.578,492 334.958,067	32.843
2	565.578,492 334.958,067	3	565.590,373 334.966,966	14.844
3	565.590,373 334.966,966	4	565.568,727 334.992,845	33.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.568,727 334.992,845	1	565.557,111 334.982,997	15.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30686

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 781, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30686	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30686 a imobilului cu numarul cadastral 30686/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

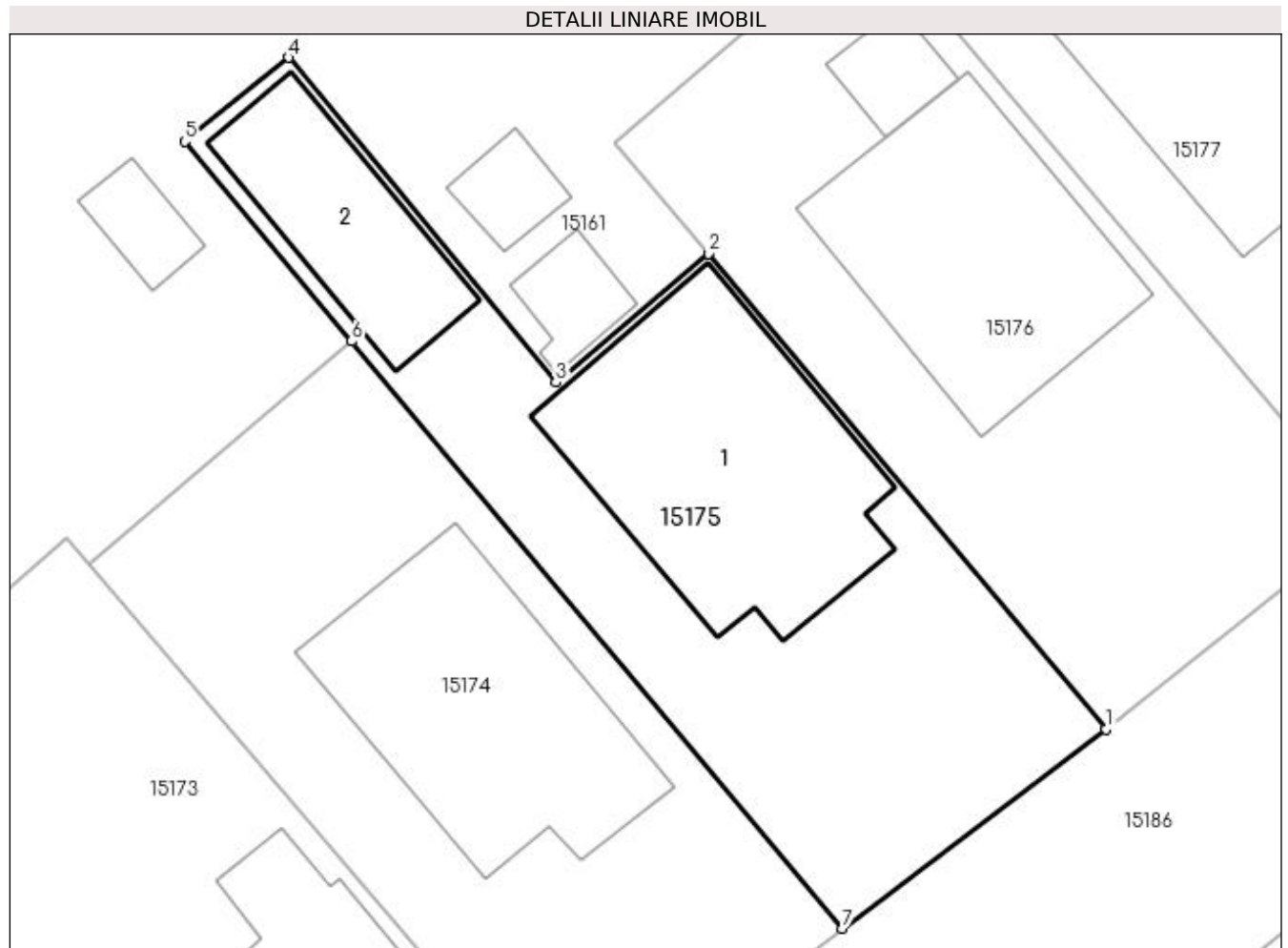
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30686	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30686-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	30686-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.602,001 334.975,755	2	565.584,472 334.996,697	27.31
2	565.584,472 334.996,697	3	565.577,73 334.991,032	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.577,73 334.991,032	4	565.565,952 335.005,34	18.532
4	565.565,952 335.005,34	5	565.561,375 335.001,636	5.888
5	565.561,375 335.001,636	6	565.568,727 334.992,845	11.46
6	565.568,727 334.992,845	7	565.590,373 334.966,966	33.738
7	565.590,373 334.966,966	1	565.602,001 334.975,755	14.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30687

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 782, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30687	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30687 a imobilului cu numarul cadastral 30687/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

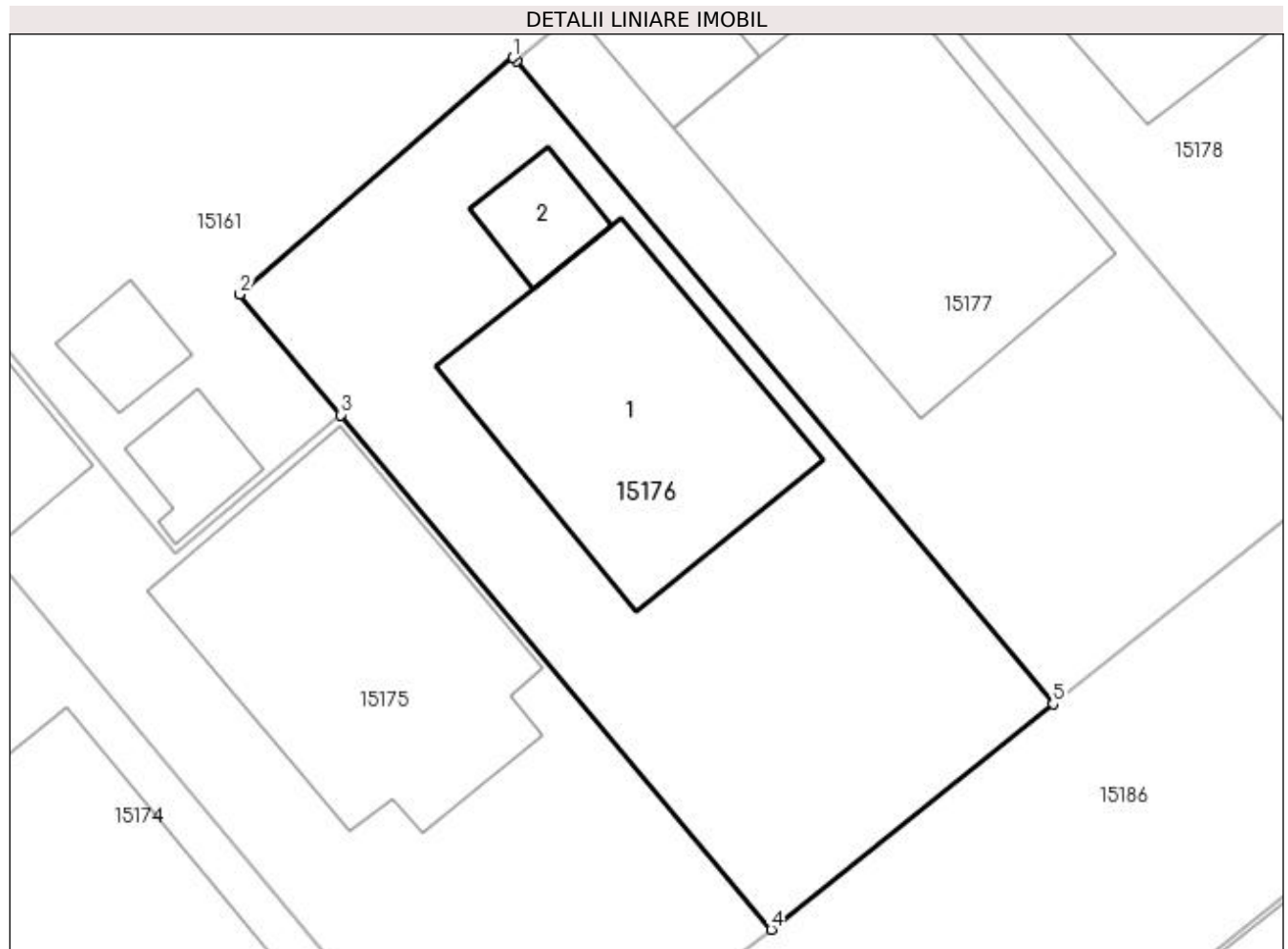
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30687	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30687-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	30687-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.591,489 335.011,244	2	565.580,358 335.001,613	14.719
2	565.580,358 335.001,613	3	565.584,472 334.996,697	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.584,472 334.996,697	4	565.602,001 334.975,755	27.31
4	565.602,001 334.975,755	5	565.613,474 334.984,937	14.695
5	565.613,474 334.984,937	6	565.591,617 335.011,091	34.085
6	565.591,617 335.011,091	1	565.591,489 335.011,244	0.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30688

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 783, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30688	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30688 a imobilului cu numarul cadastral 30688/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

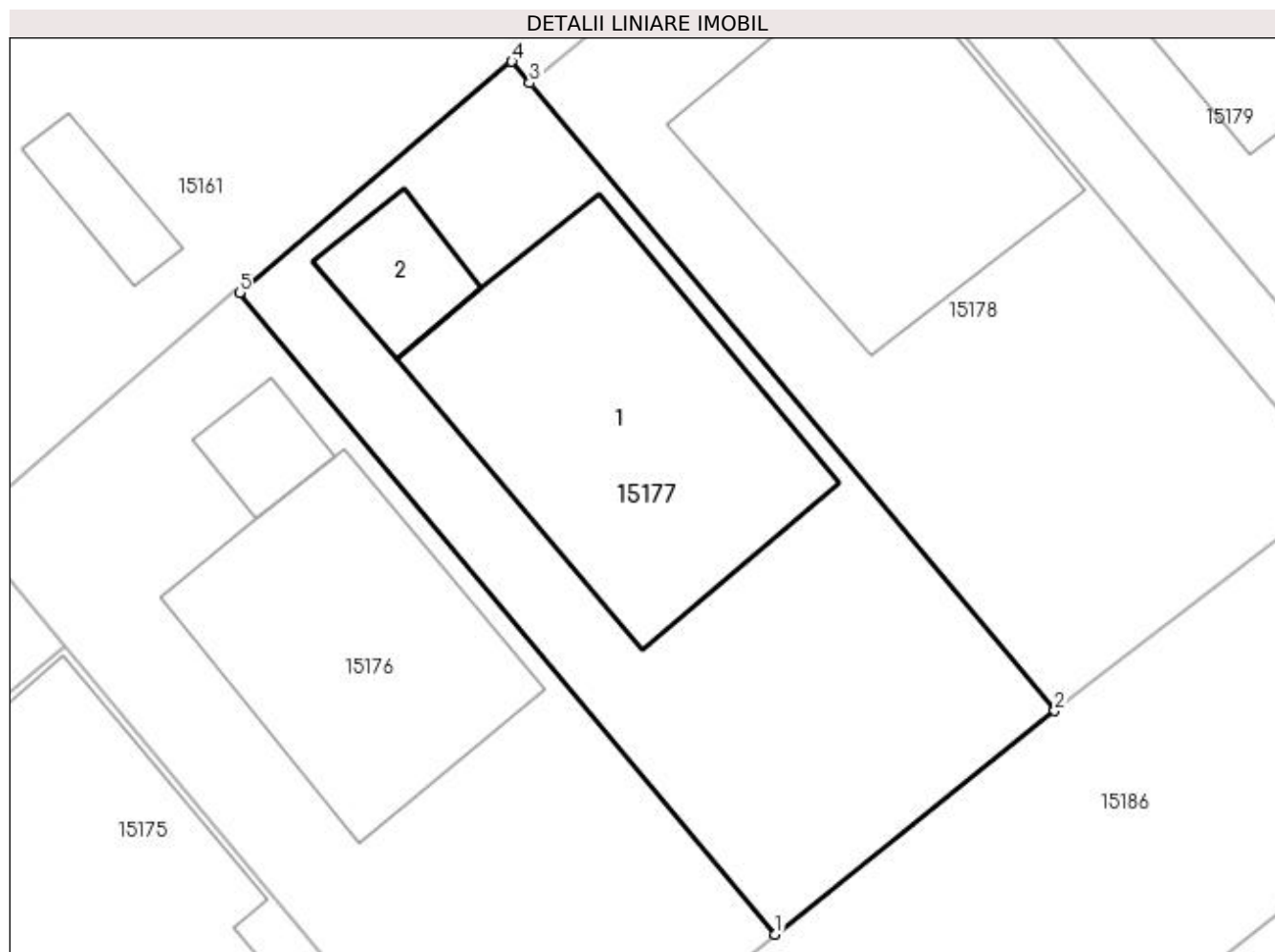
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30688	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30688-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	30688-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.613,474 334.984,937	2	565.624,862 334.994,051	14.586
2	565.624,862 334.994,051	3	565.603,457 335.019,63	33.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.603,457 335.019,63	4	565.602,719 335.020,512	1.15
4	565.602,719 335.020,512	5	565.591,617 335.011,091	14.561
5	565.591,617 335.011,091	1	565.613,474 334.984,937	34.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30689

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Crinului, Nr. 784, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30689	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30689 a imobilului cu numarul cadastral 30689/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

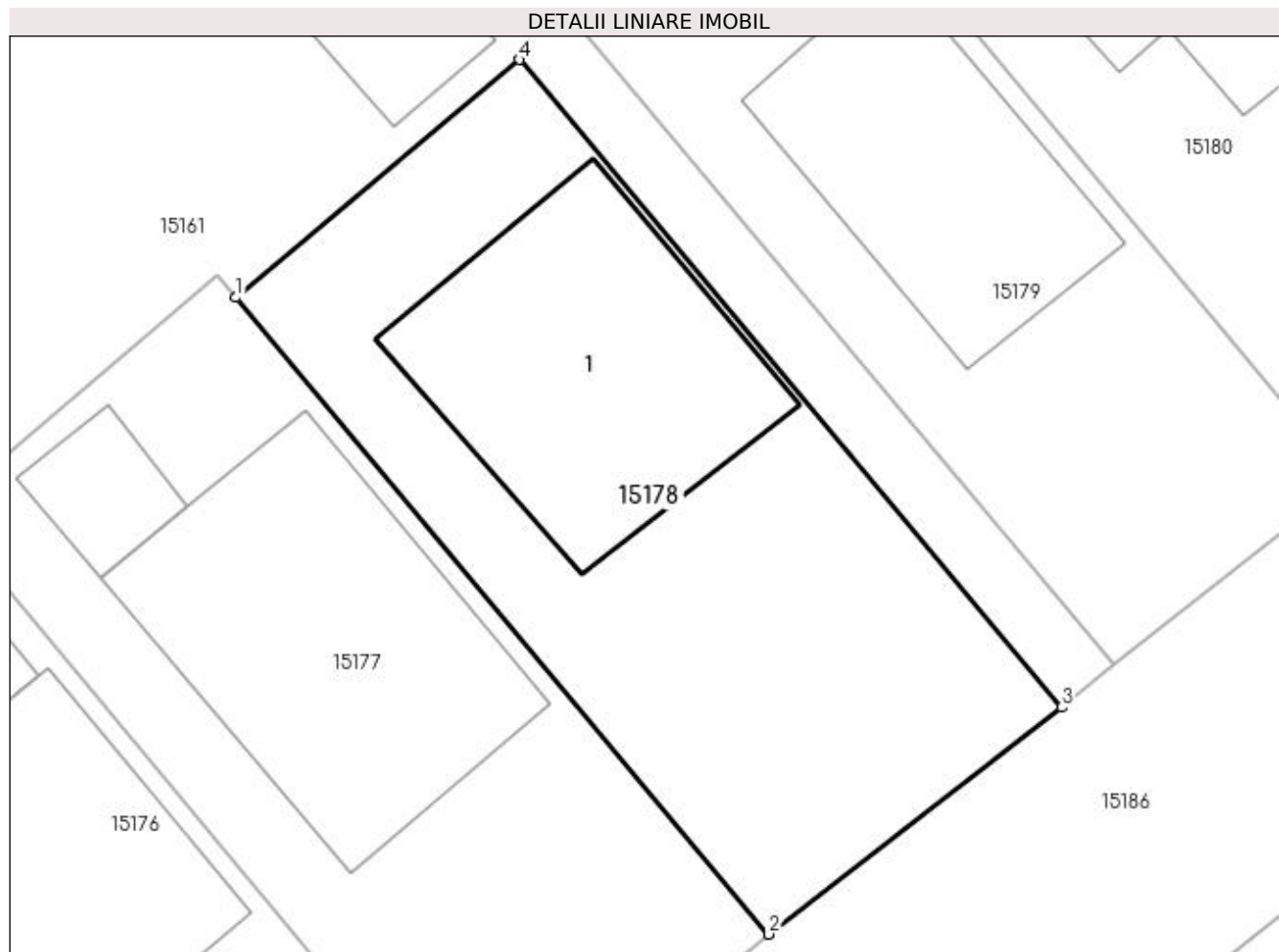
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30689	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30689-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.603,457 335.019,63	2	565.624,862 334.994,051	33.354
2	565.624,862 334.994,051	3	565.636,613 335.003,165	14.871
3	565.636,613 335.003,165	4	565.614,855 335.029,186	33.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.614,855 335.029,186	1	565.603,457 335.019,63	14.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30690

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 785, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30690	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30690 a imobilului cu numarul cadastral 30690/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

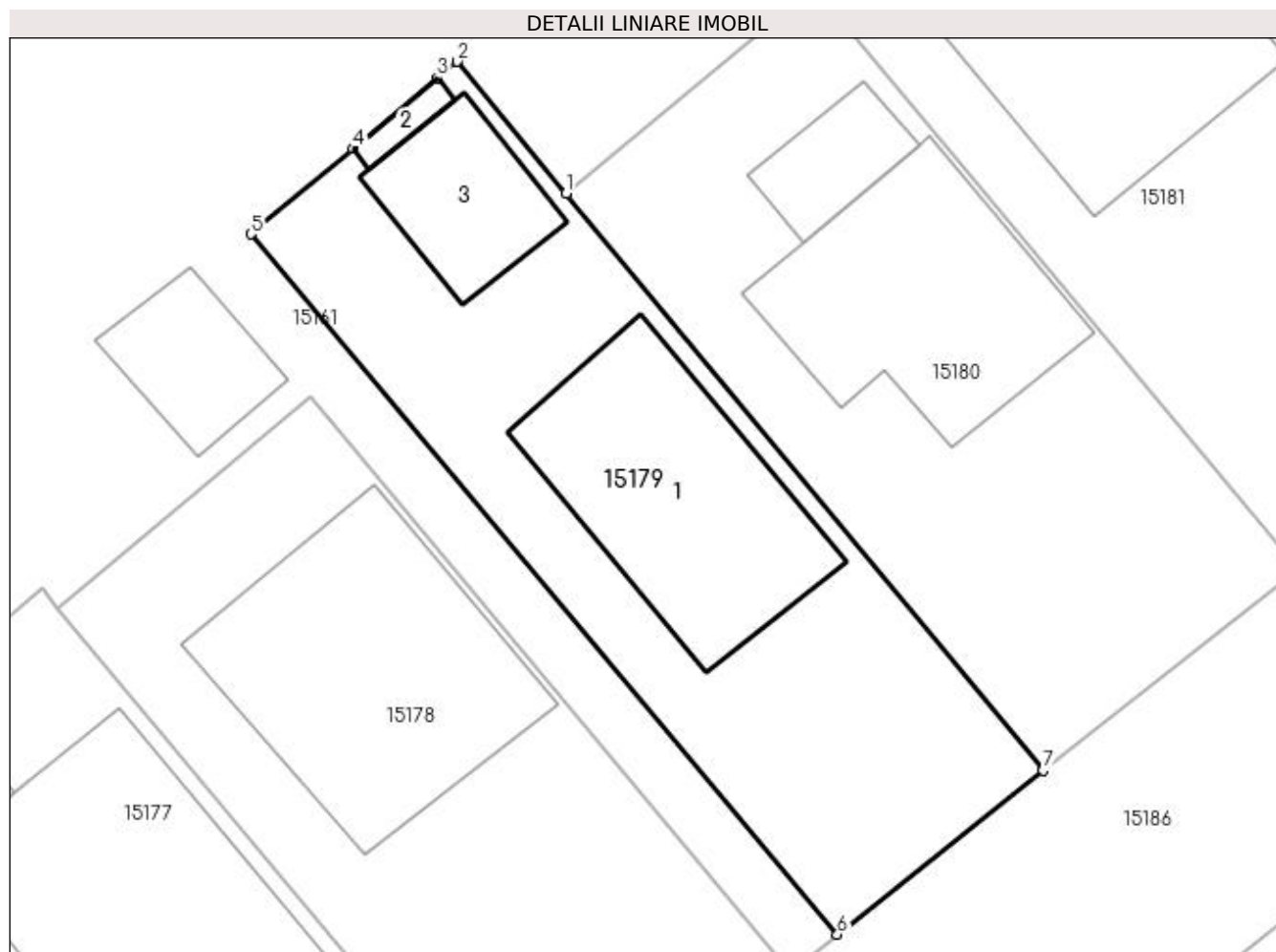
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30690	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30690-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	30690-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	30690-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.626,472 335.038,409	2	565.621,526 335.044,384	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.621,526 335.044,384	3	565.620,641 335.043,643	1.155
3	565.620,641 335.043,643	4	565.616,816 335.040,441	4.987
4	565.616,816 335.040,441	5	565.612,198 335.036,575	6.023
5	565.612,198 335.036,575	6	565.638,754 335.004,873	41.355
6	565.638,754 335.004,873	7	565.648,077 335.012,307	11.924
7	565.648,077 335.012,307	1	565.626,472 335.038,409	33.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30691

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 786, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30691	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30691 a imobilului cu numarul cadastral 30691/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

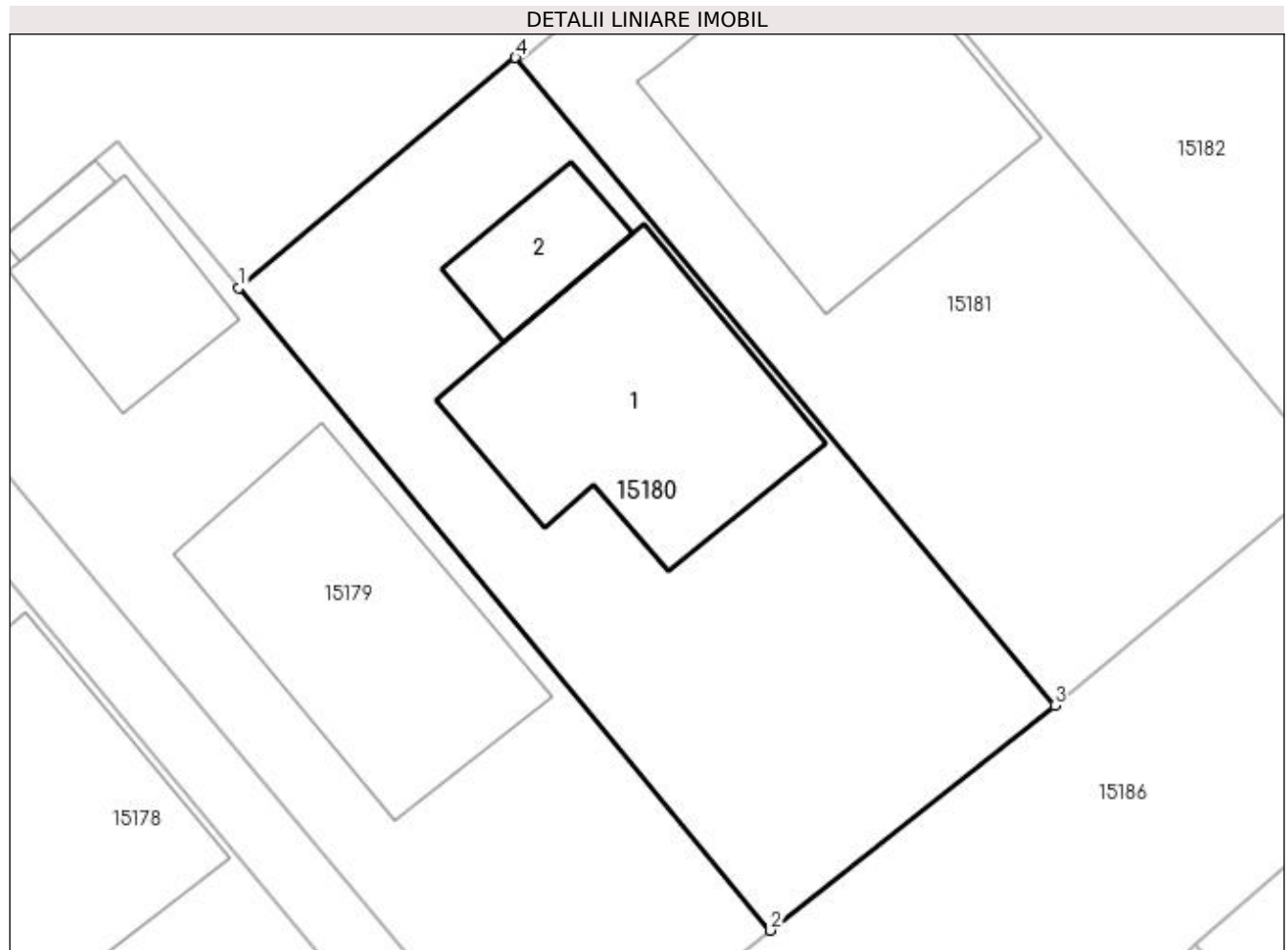
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30691	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30691-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	30691-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.626,472 335.038,409	2	565.648,077 335.012,307	33.883
2	565.648,077 335.012,307	3	565.659,634 335.021,442	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.659,634 335.021,442	4	565.637,704 335.047,767	34.263
4	565.637,704 335.047,767	1	565.626,472 335.038,409	14.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30692

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 787, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30692	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30692 a imobilului cu numarul cadastral 30692/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Se radiază notarea referatului de dezmembrare imobil .

C. Partea III. SARCINI .

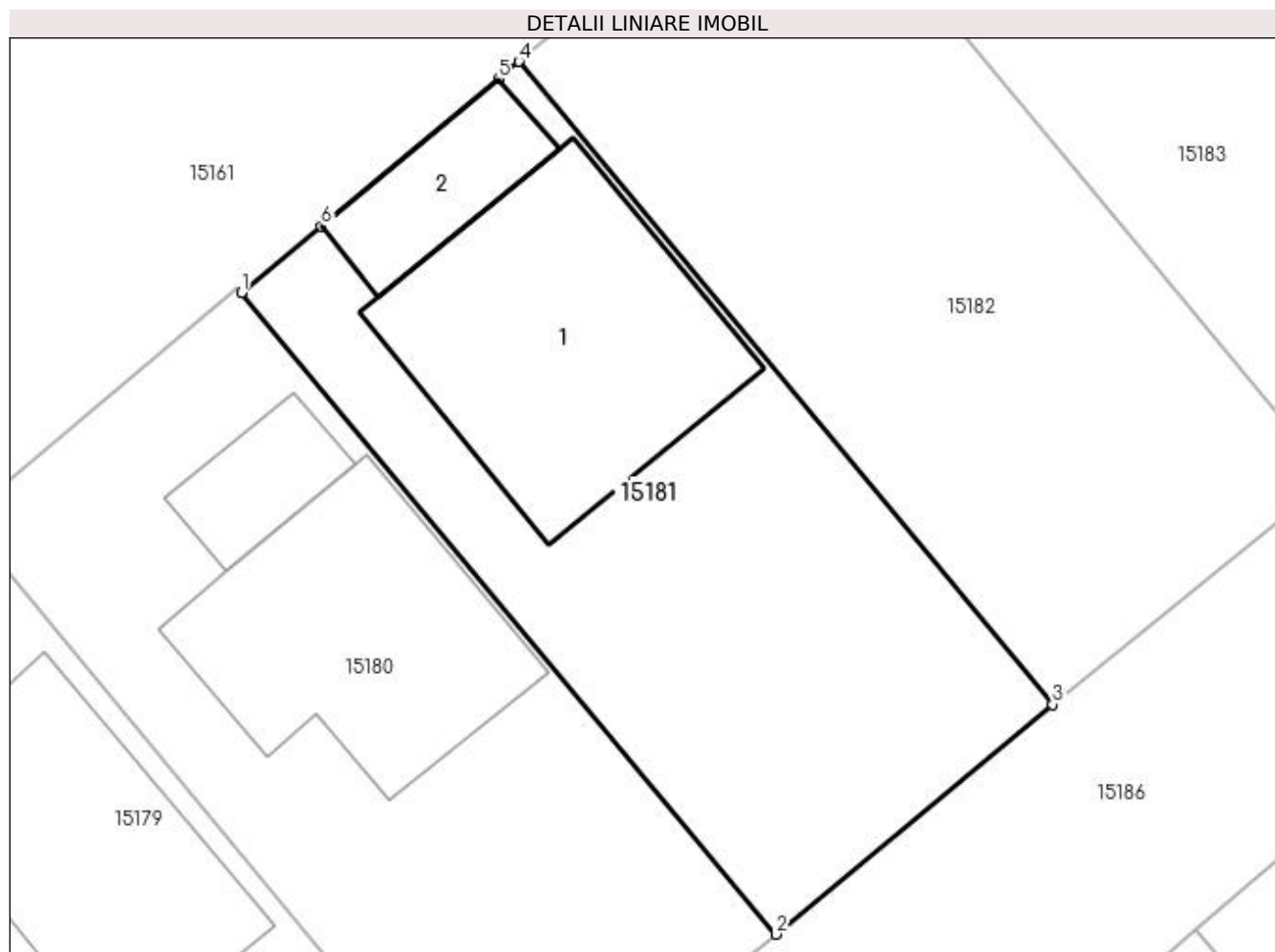
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30692	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30692-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	30692-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.637,851 335.047,59	2	565.659,634 335.021,442	34.033
2	565.659,634 335.021,442	3	565.670,915 335.030,815	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.670,915 335.030,815	4	565.649,152 335.057,015	34.06
4	565.649,152 335.057,015	5	565.648,31 335.056,313	1.097
5	565.648,31 335.056,313	6	565.641,101 335.050,3	9.388
6	565.641,101 335.050,3	1	565.637,851 335.047,59	4.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30693

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 788, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30693	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45379 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30693 a imobilului cu numarul cadastral 30693/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

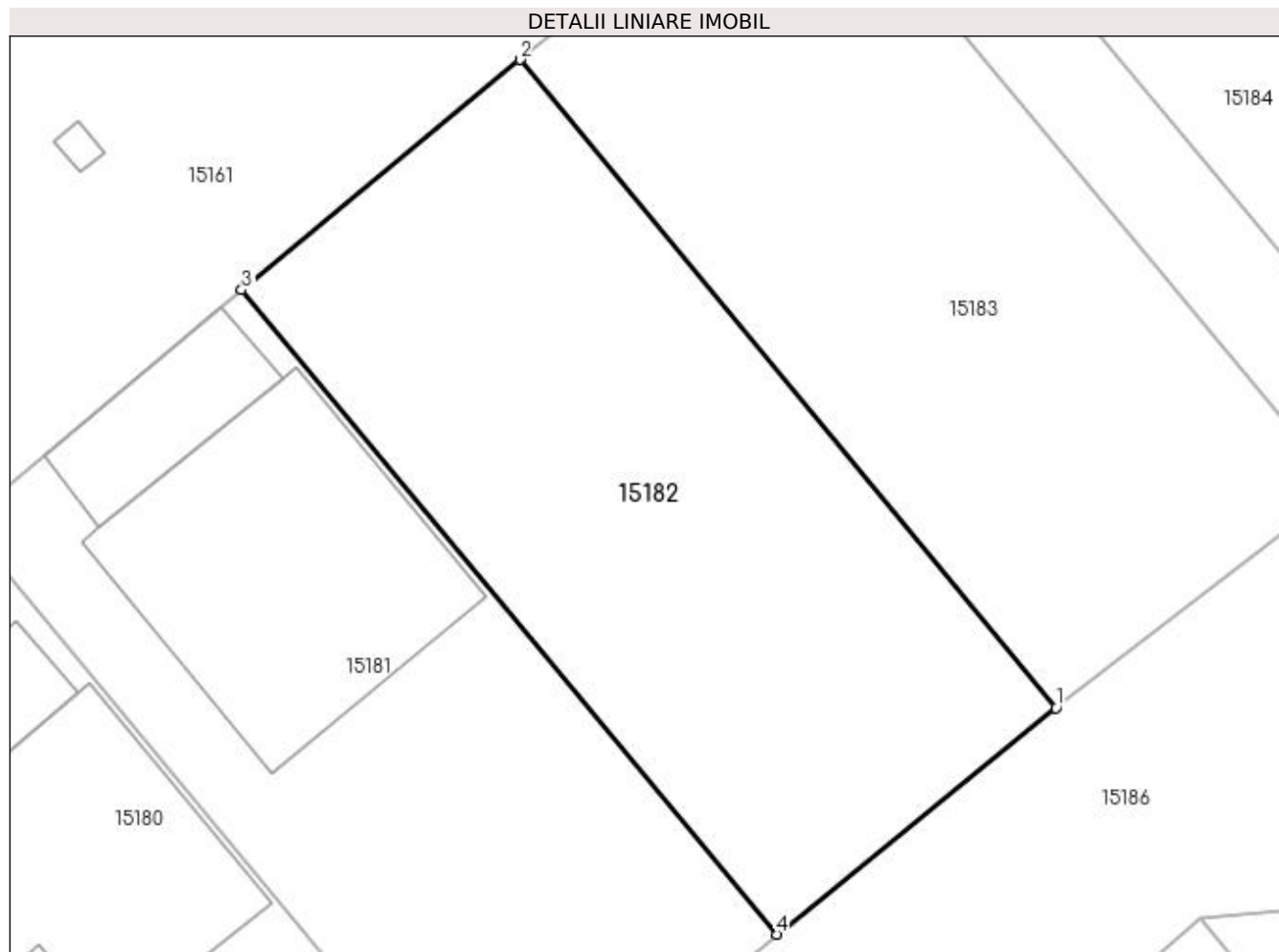
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30693	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,267 335.040,019	2	565.660,477 335.066,377	34.199
2	565.660,477 335.066,377	3	565.649,152 335.057,015	14.694
3	565.649,152 335.057,015	4	565.670,915 335.030,815	34.06
4	565.670,915 335.030,815	1	565.682,267 335.040,019	14.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30694

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 789, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30694	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30694 a imobilului cu numarul cadastral 30694/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

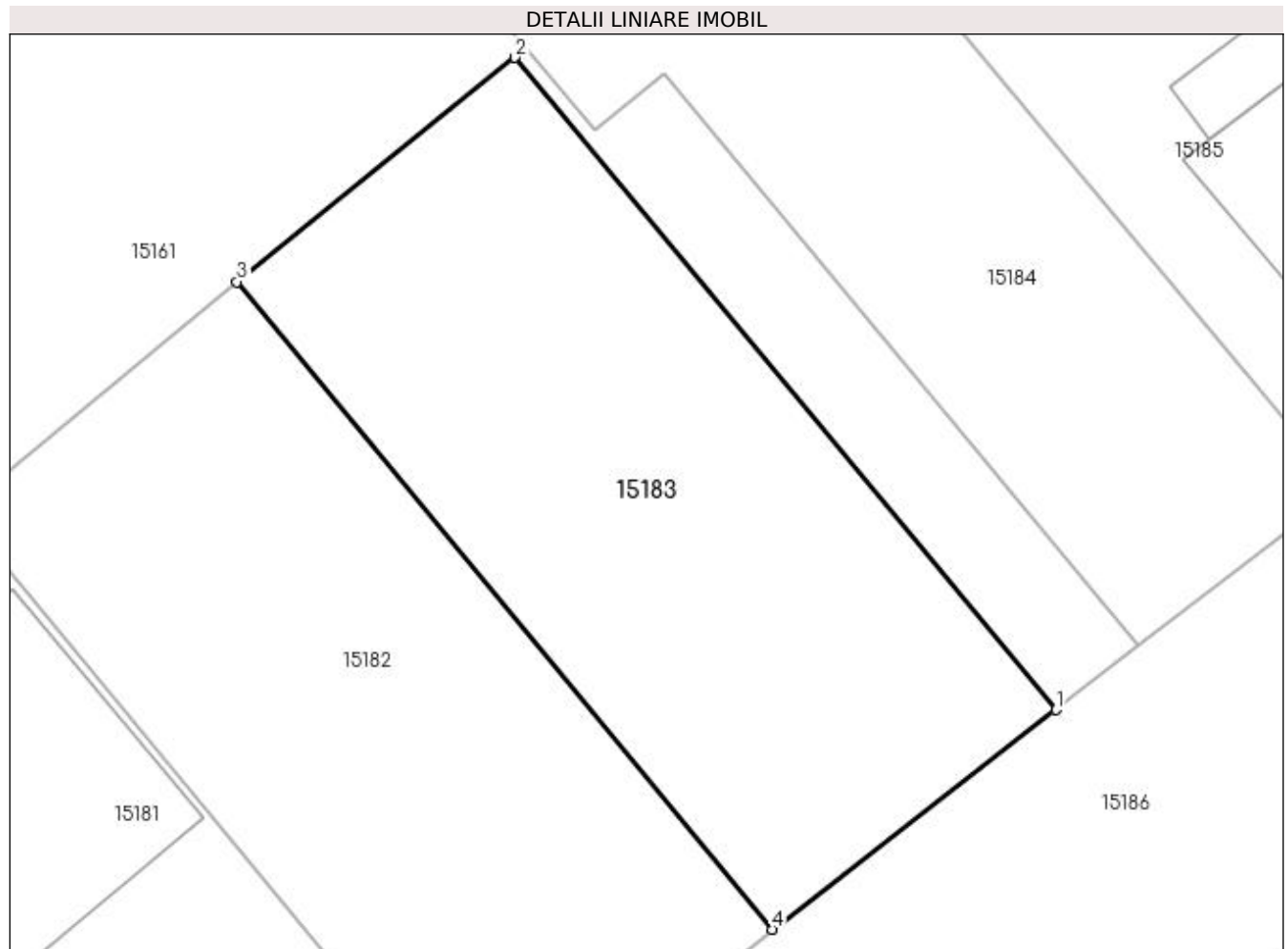
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30694	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.693,811 335.048,957	2	565.671,794 335.075,504	34.489
2	565.671,794 335.075,504	3	565.660,477 335.066,377	14.539
3	565.660,477 335.066,377	4	565.682,267 335.040,019	34.199
4	565.682,267 335.040,019	1	565.693,811 335.048,957	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30695

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 790, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30695	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30695 a imobilului cu numarul cadastral 30695/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:9999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

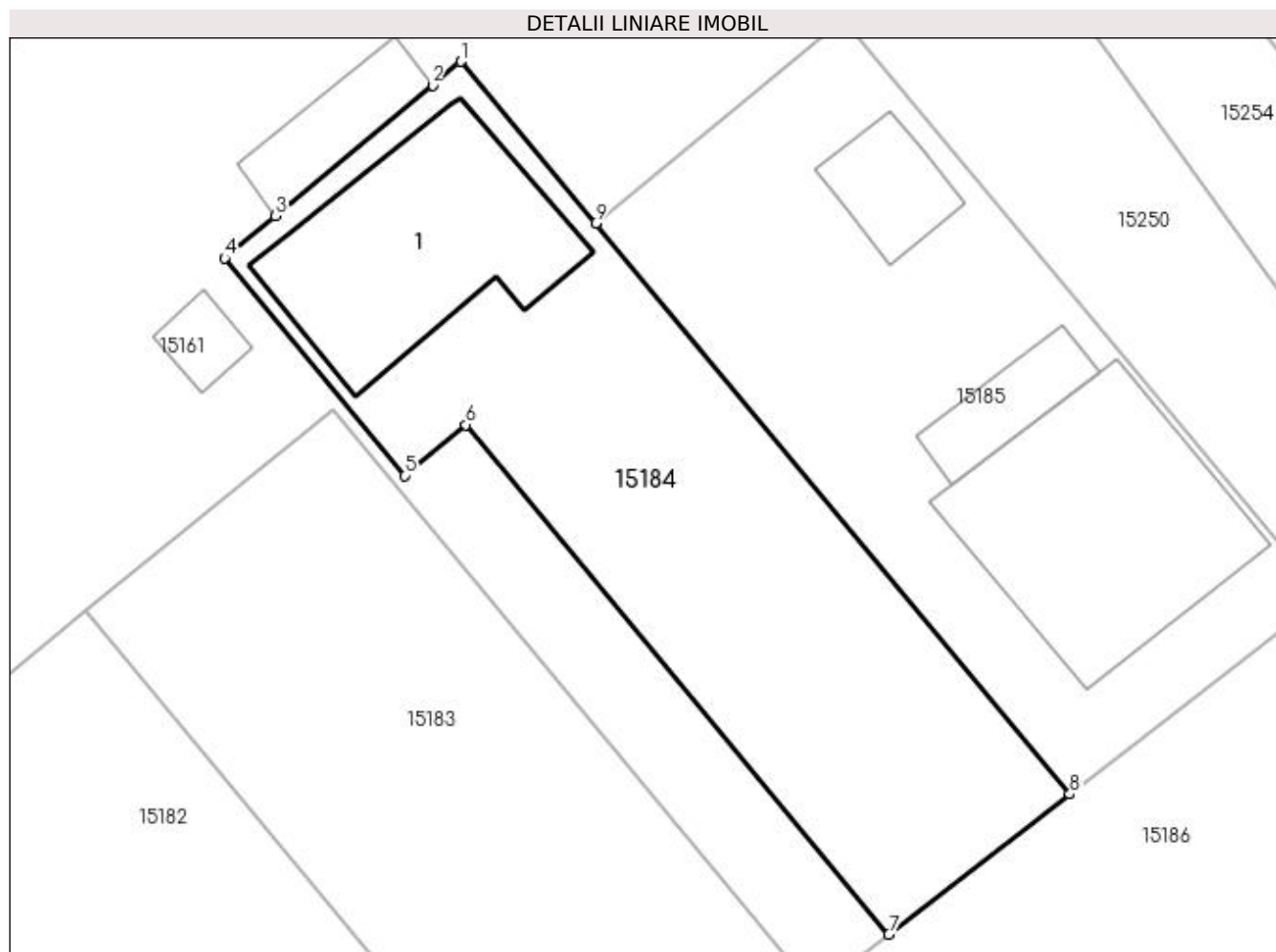
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30695	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.677,617 335.091,458	2	565.676,315 335.090,376	1.693
2	565.676,315 335.090,376	3	565.669,124 335.084,397	9.352
3	565.669,124 335.084,397	4	565.666,8 335.082,465	3.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.666,8 335.082,465	5	565.675,037 335.072,533	12.903
5	565.675,037 335.072,533	6	565.677,844 335.074,852	3.641
6	565.677,844 335.074,852	7	565.697,178 335.051,563	30.268
7	565.697,178 335.051,563	8	565.705,457 335.057,974	10.471
8	565.705,457 335.057,974	9	565.683,776 335.084,05	33.912
9	565.683,776 335.084,05	1	565.677,617 335.091,458	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30696

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 791, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30696	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45379 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 972, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30696 a imobilului cu numarul cadastral 30696/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 in scris in cartea funciara 30109;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local COSOBA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:99999999999999, Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 976, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA;);	
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16638 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 102, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate-repozitionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3231 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18373, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B5	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentaiei cadastrale de dezmembrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 19839 din 09/04/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

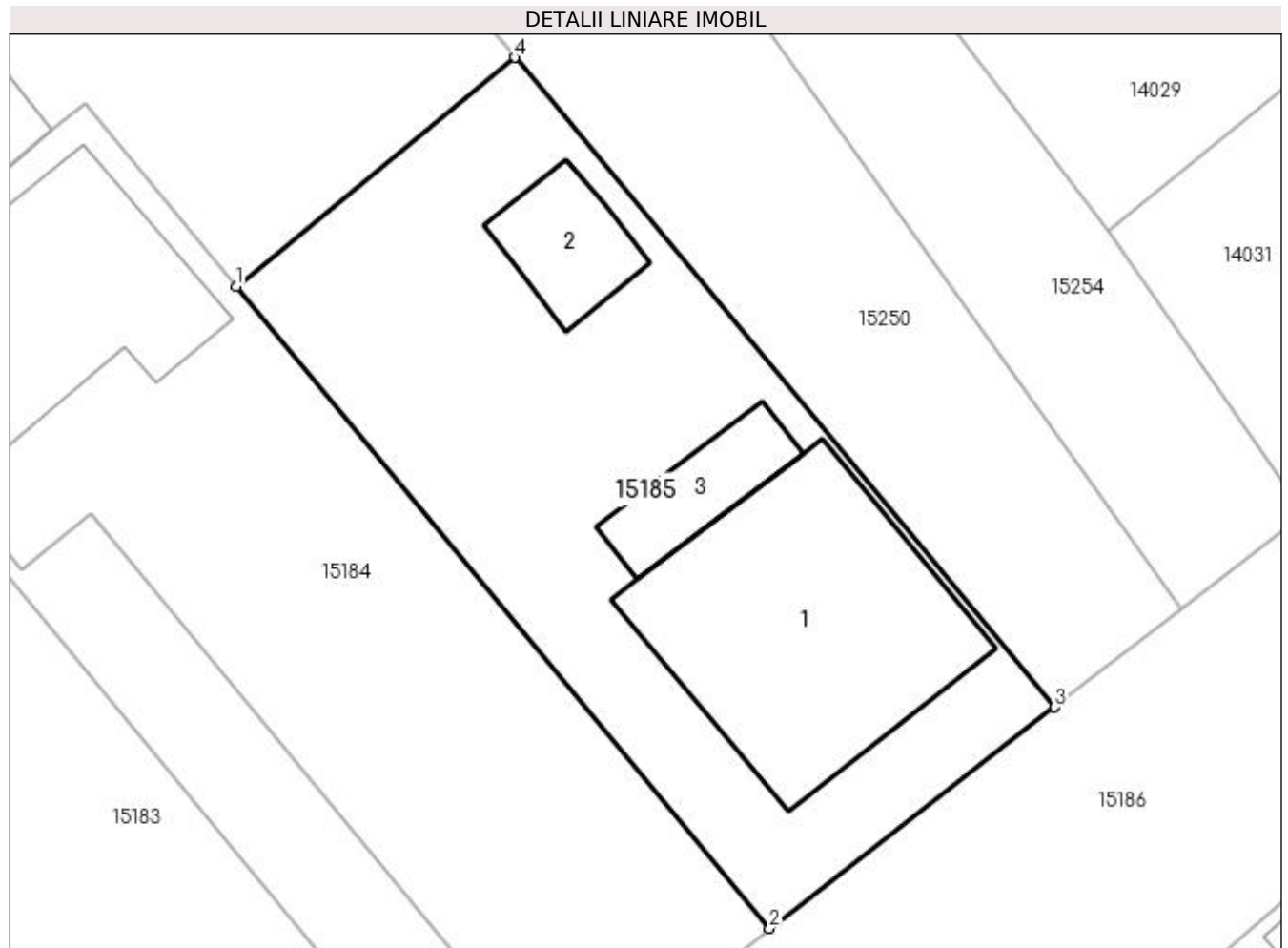
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30696	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30696-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30696-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30696-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.683,776 335.084,05	2	565.705,457 335.057,974	33.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.705,457 335.057,974	3	565.717,055 335.066,954	14.668
3	565.717,055 335.066,954	4	565.695,105 335.093,343	34.325
4	565.695,105 335.093,343	1	565.683,776 335.084,05	14.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31323

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31323	4.260	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4266 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + ANEXA (act administrativ nr 667 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COM. COSOBA;act administrativ nr 261 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COM. COSOBA;act administrativ nr 06 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA + ANEXA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

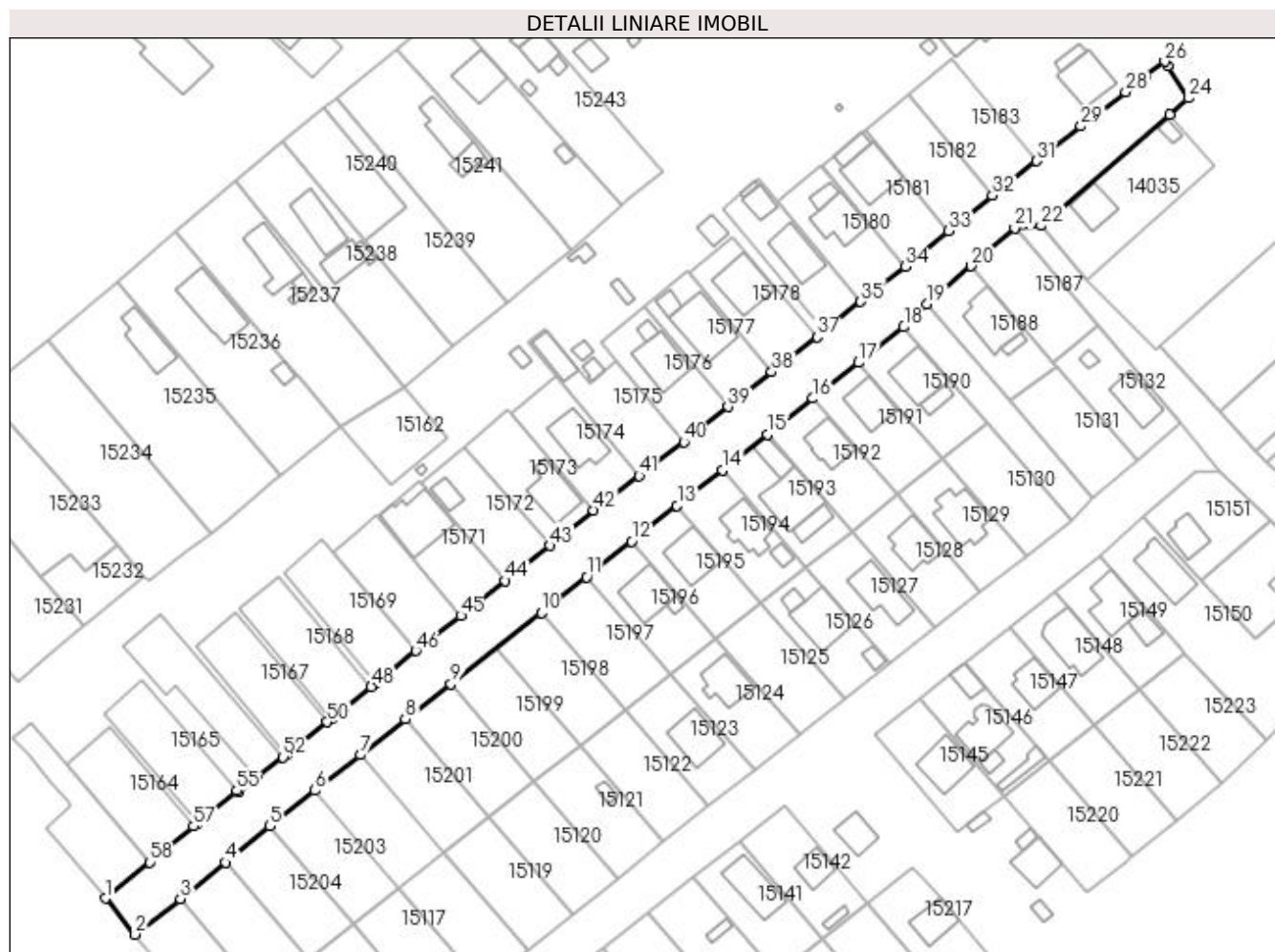
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31323	4.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.451,339 334.857,004	2	565.459,106 334.847,651	12.158
4	565.482,566 334.866,356	5	565.494,192 334.875,804	14.981
7	565.517,739 334.894,343	8	565.529,518 334.903,615	14.99
10	565.564,846 334.931,424	11	565.576,632 334.940,702	15.0
13	565.600,229 334.959,277	14	565.612,023 334.968,561	15.01
16	565.635,628 334.987,142	17	565.647,461 334.996,457	15.06
2	565.459,106 334.847,651	3	565.470,941 334.856,909	15.026
5	565.494,192 334.875,804	6	565.505,961 334.885,072	14.98
8	565.529,518 334.903,615	9	565.541,297 334.912,887	14.99
11	565.576,632 334.940,702	12	565.588,419 334.949,98	15.0
14	565.612,023 334.968,561	15	565.623,818 334.977,845	15.01
17	565.647,461 334.996,457	18	565.659,275 335.005,757	15.035
3	565.470,941 334.856,909	4	565.482,566 334.866,356	14.98
6	565.505,961 334.885,072	7	565.517,739 334.894,343	14.989
9	565.541,297 334.912,887	10	565.564,846 334.931,424	29.97
12	565.588,419 334.949,98	13	565.600,229 334.959,277	15.03
15	565.623,818 334.977,845	16	565.635,628 334.987,142	15.03
18	565.659,275 335.005,757	19	565.665,323 335.011,77	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.665,323 335.011,77	20	565.676,775 335.021,642	15.12	20	565.676,775 335.021,642	21	565.688,137 335.031,435	15.0	21	565.688,137 335.031,435	22	565.695,016 335.032,127	6.914
22	565.695,016 335.032,127	23	565.728,495 335.060,997	44.208	23	565.728,495 335.060,997	24	565.733,495 335.065,308	6.602	24	565.733,495 335.065,308	25	565.727,981 335.073,774	10.104
25	565.727,981 335.073,774	26	565.727,24 335.074,84	1.298	26	565.727,24 335.074,84	27	565.722,163 335.070,909	6.421	27	565.722,163 335.070,909	28	565.717,055 335.066,954	6.46
28	565.717,055 335.066,954	29	565.705,457 335.057,974	14.668	29	565.705,457 335.057,974	30	565.697,178 335.051,563	10.471	30	565.697,178 335.051,563	31	565.693,811 335.048,957	4.258
31	565.693,811 335.048,957	32	565.682,267 335.040,019	14.6	32	565.682,267 335.040,019	33	565.670,915 335.030,815	14.614	33	565.670,915 335.030,815	34	565.659,634 335.021,442	14.667
34	565.659,634 335.021,442	35	565.648,077 335.012,307	14.731	35	565.648,077 335.012,307	36	565.638,754 335.004,873	11.924	36	565.638,754 335.004,873	37	565.636,613 335.003,165	2.739
37	565.636,613 335.003,165	38	565.624,862 334.994,051	14.871	38	565.624,862 334.994,051	39	565.613,474 334.984,937	14.586	39	565.613,474 334.984,937	40	565.602,001 334.975,755	14.695
40	565.602,001 334.975,755	41	565.590,373 334.966,966	14.576	41	565.590,373 334.966,966	42	565.578,492 334.958,067	14.844	42	565.578,492 334.958,067	43	565.567,099 334.948,848	14.656
43	565.567,099 334.948,848	44	565.555,47 334.939,709	14.79	44	565.555,47 334.939,709	45	565.543,849 334.930,577	14.78	45	565.543,849 334.930,577	46	565.532,228 334.921,444	14.78
46	565.532,228 334.921,444	47	565.521,849 334.913,109	13.311	47	565.521,849 334.913,109	48	565.520,625 334.912,126	1.57	48	565.520,625 334.912,126	49	565.510,156 334.903,763	13.399
49	565.510,156 334.903,763	50	565.509,141 334.902,951	1.3	50	565.509,141 334.902,951	51	565.498,523 334.894,526	13.554	51	565.498,523 334.894,526	52	565.497,598 334.893,793	1.18
52	565.497,598 334.893,793	53	565.490,63 334.888,321	8.86	53	565.490,63 334.888,321	54	565.486,069 334.884,738	5.8	54	565.486,069 334.884,738	55	565.485,549 334.885,061	0.612
55	565.485,549 334.885,061	56	565.475,248 334.876,6	13.33	56	565.475,248 334.876,6	57	565.474,32 334.875,838	1.201	57	565.474,32 334.875,838	58	565.462,828 334.866,42	14.858
58	565.462,828 334.866,42	1	565.451,339 334.857,004	14.855										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30734

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 792, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30734	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45387 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 975, din 06/09/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30734 a imobilului cu numarul cadastral 30734/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30113 in scris in cartea funciara 30113;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COM. COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 973/24-04-2012 emis de PRIMARIA COSOBA);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 99, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (extras de informare nr. 1915/2014 elib de OCPI Giurgiu);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3218 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18378, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU Inspector Ristea Liviu;		
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

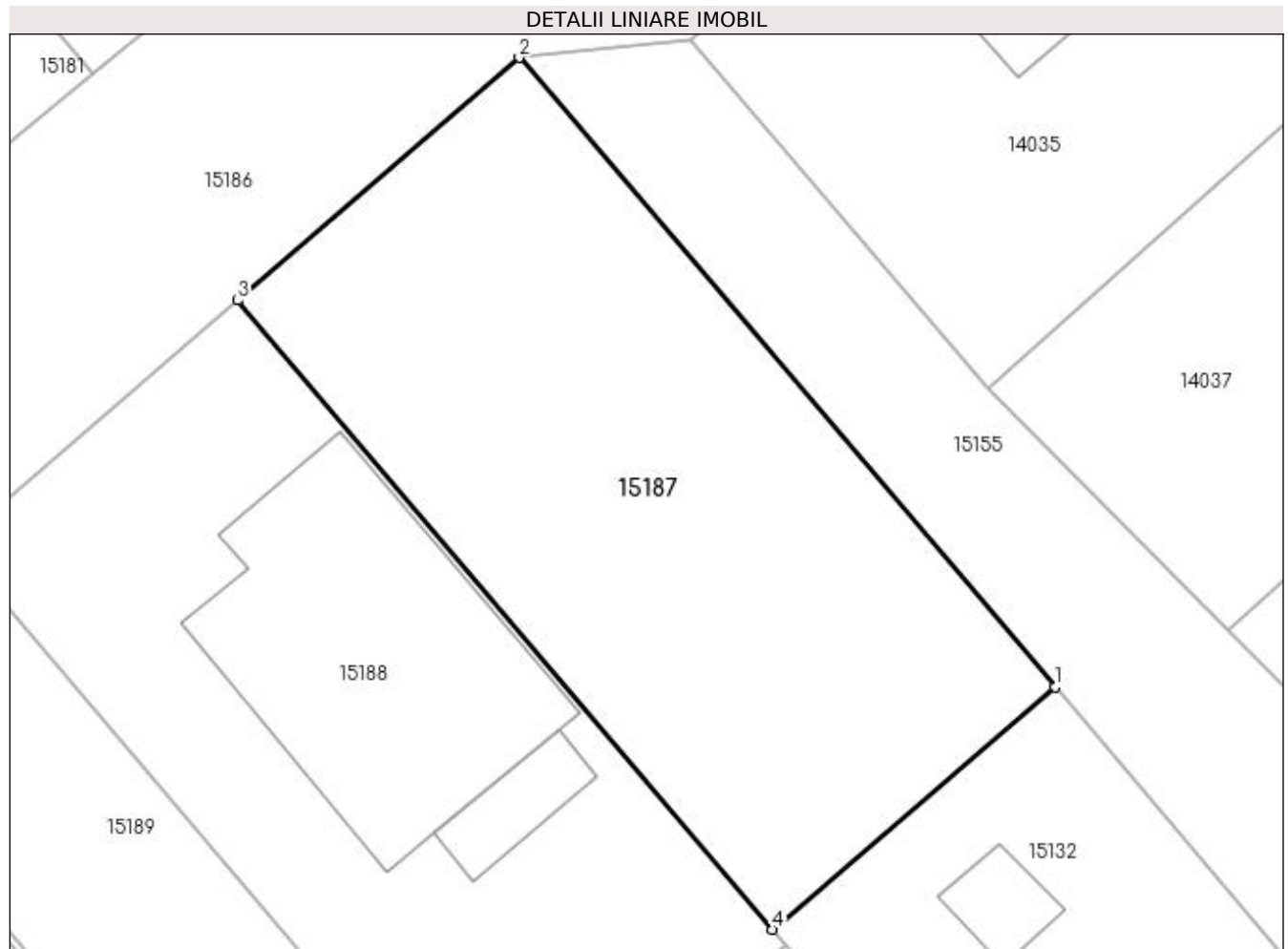
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30734	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.709,764 335.006,048	2	565.688,137 335.031,435	33.35
2	565.688,137 335.031,435	3	565.676,775 335.021,642	15.0
3	565.676,775 335.021,642	4	565.698,364 334.996,275	33.31
4	565.698,364 334.996,275	1	565.709,764 335.006,048	15.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30733

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 793, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30733	509	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45387 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 975, din 06/09/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30733 a imobilului cu numarul cadastral 30733/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30113 in scris in cartea funciara 30113;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COM. COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 973/24-04-2012 emis de PRIMARIA COSOBA;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 99, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (extras de informare nr. 1915/2014 elib de OCPI Giurgiu);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3218 din 21/01/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30733	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30733-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	30733-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.698,88 334.995,657	2	565.698,364 334.996,275	0.805
2	565.698,364 334.996,275	3	565.676,775 335.021,642	33.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.676,775 335.021,642	4	565.665,323 335.011,77	15.12
4	565.665,323 335.011,77	5	565.687,023 334.986,41	33.377
5	565.687,023 334.986,41	1	565.698,88 334.995,657	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31325

Adresa: Loc. Cosoba, Str Intrarea Crinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31325	Din acte: 1.064 Masurata: 549	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3916 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 06 + ANEXA, din 31/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr 10 + ANEXA din 23.02.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 668 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 262 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 3716 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

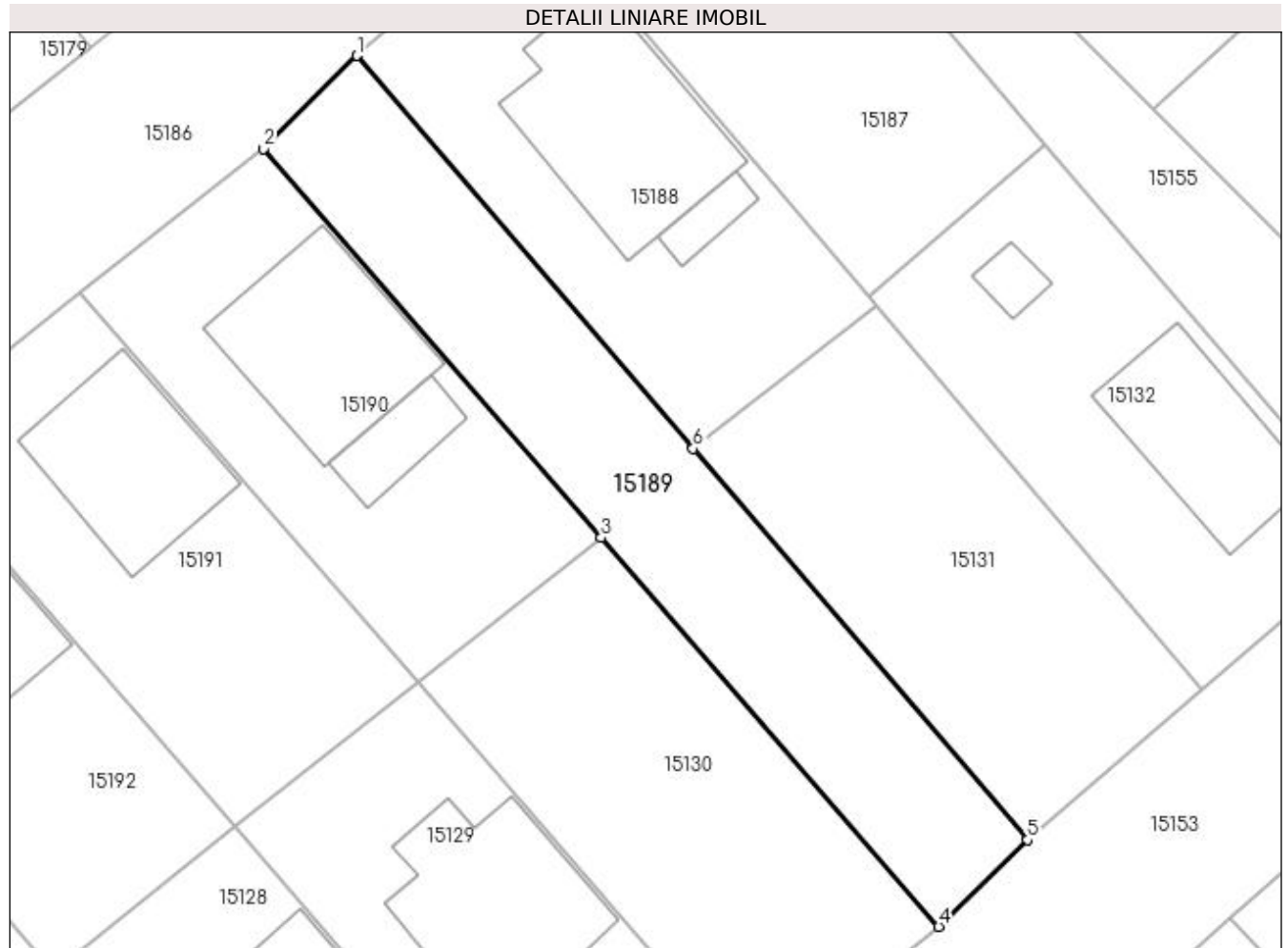
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31325	Din acte: 1.064 Masurata: 549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.665,323 335.011,77	2	565.659,275 335.005,757	8.528
2	565.659,275 335.005,757	3	565.681,08 334.980,664	33.243
3	565.681,08 334.980,664	4	565.702,888 334.955,569	33.247
4	565.702,888 334.955,569	5	565.708,615 334.961,175	8.014
5	565.708,615 334.961,175	6	565.687,023 334.986,41	33.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.687,023 334.986,41	1	565.665,323 335.011,77	33.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30731

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 794, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30731	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30731 a imobilului cu numarul cadastral 30731/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30731	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30731-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	30731-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.681,08 334.980,664	2	565.659,275 335.005,757	33.243
2	565.659,275 335.005,757	3	565.647,461 334.996,457	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.647,461 334.996,457	4	565.669,232 334.971,344	33.236
4	565.669,232 334.971,344	1	565.681,08 334.980,664	15.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30730

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 795, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30730	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30730 a imobilului cu numarul cadastral 30730/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

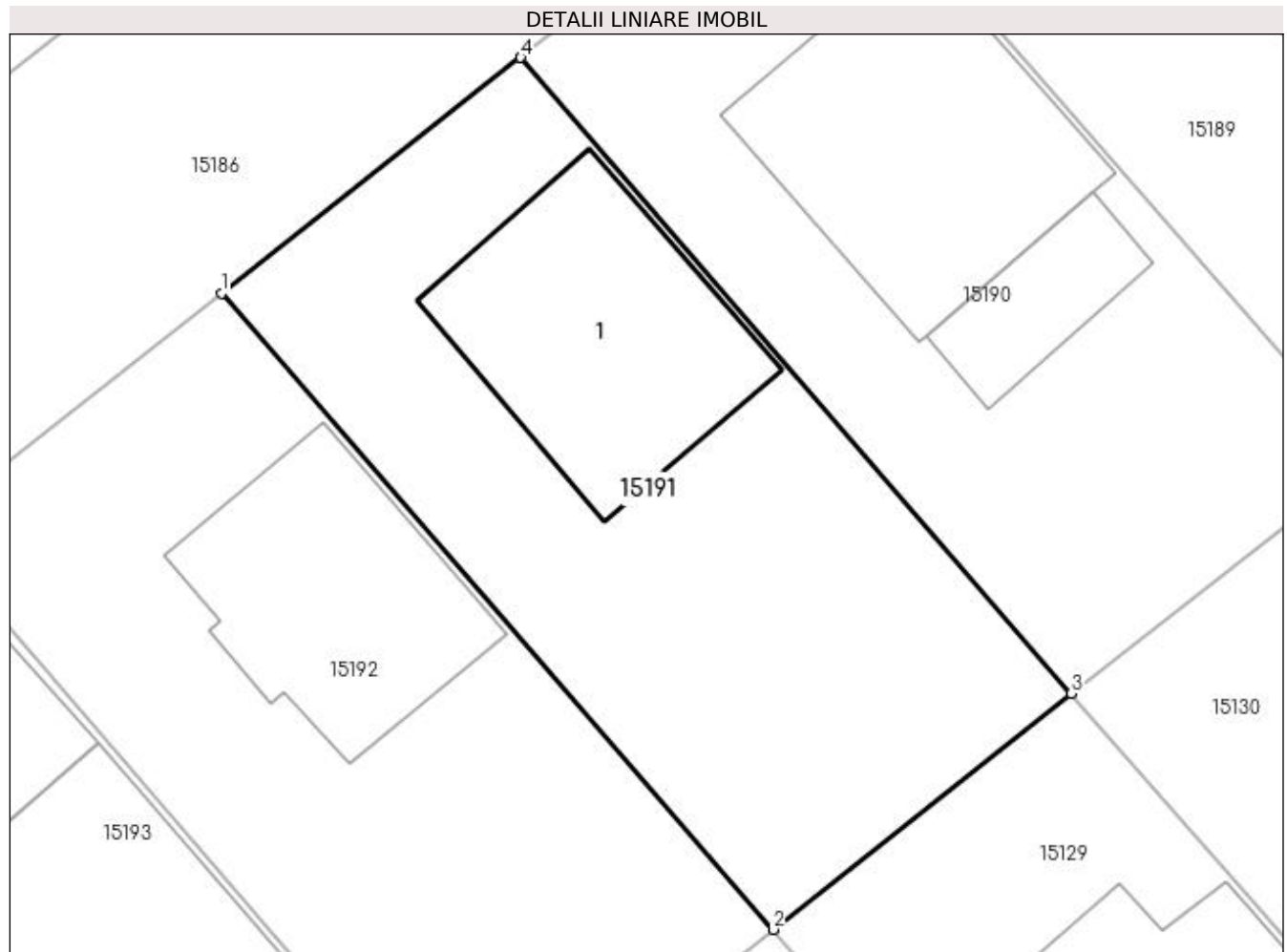
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30730	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30730-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.635,628 334.987,142	2	565.657,429 334.962,01	33.27
2	565.657,429 334.962,01	3	565.669,232 334.971,344	15.048
3	565.669,232 334.971,344	4	565.647,461 334.996,457	33.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.647,461 334.996,457	1	565.635,628 334.987,142	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30727

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 796, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30727	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30727 a imobilului cu numarul cadastral 30727/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

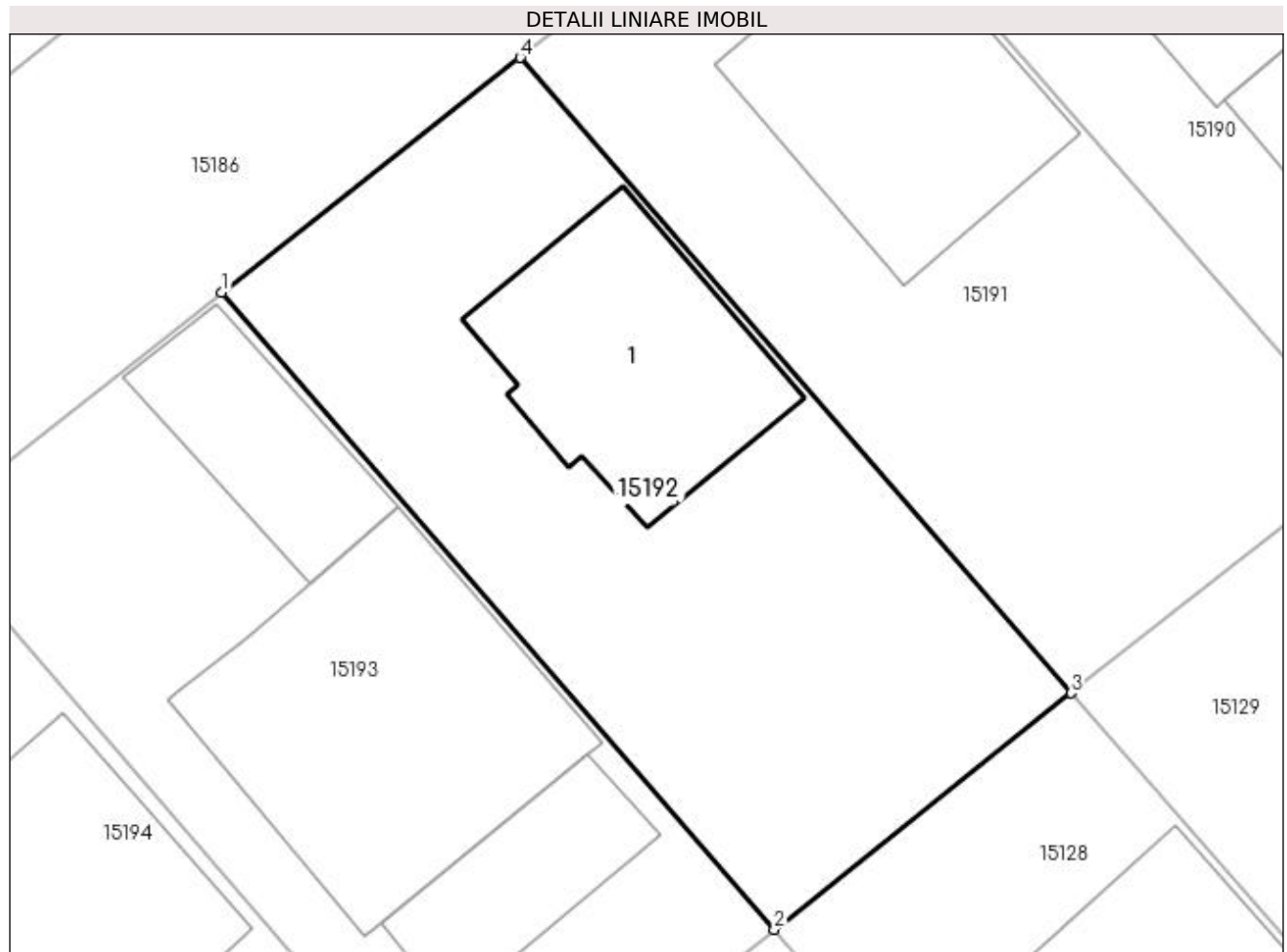
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30727	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.623,818 334.977,845	2	565.645,681 334.952,656	33.354
2	565.645,681 334.952,656	3	565.657,429 334.962,01	15.017
3	565.657,429 334.962,01	4	565.635,628 334.987,142	33.27
4	565.635,628 334.987,142	1	565.623,818 334.977,845	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30726

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 797, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30726	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30726 a imobilului cu numarul cadastral 30726/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30726	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30726-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	30726-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	30726-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.623,818 334.977,845	2	565.612,023 334.968,561	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.612,023 334.968,561	3	565.633,841 334.943,397	33.305
3	565.633,841 334.943,397	4	565.645,681 334.952,656	15.03
4	565.645,681 334.952,656	1	565.623,818 334.977,845	33.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30723

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 798, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30723	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30723-C1	Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 798, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42939 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.1588, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr proces verbal FN din 10.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr cartificat de casatorie seria CE nr.249026 din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr certificat fiscal nr.1587 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1586 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; act administrativ nr HCL nr.25 din 28.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPURICĂ SORINA-FLORENTINA, soti 2) PĂPURICĂ NICOLAE	A1.1
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30723 a imobilului cu numarul cadastral 30723/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 inscris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999, Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU (act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
42939 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. adeverinta (adresa postala) nr.1586, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.05 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru privind notare adresa administrativa: strada Crinului, nr 798.	A1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru -	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	evidențiere construcție C2.	A1
B9	Se notează documentația cadastrală controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru privind schimbarea schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI

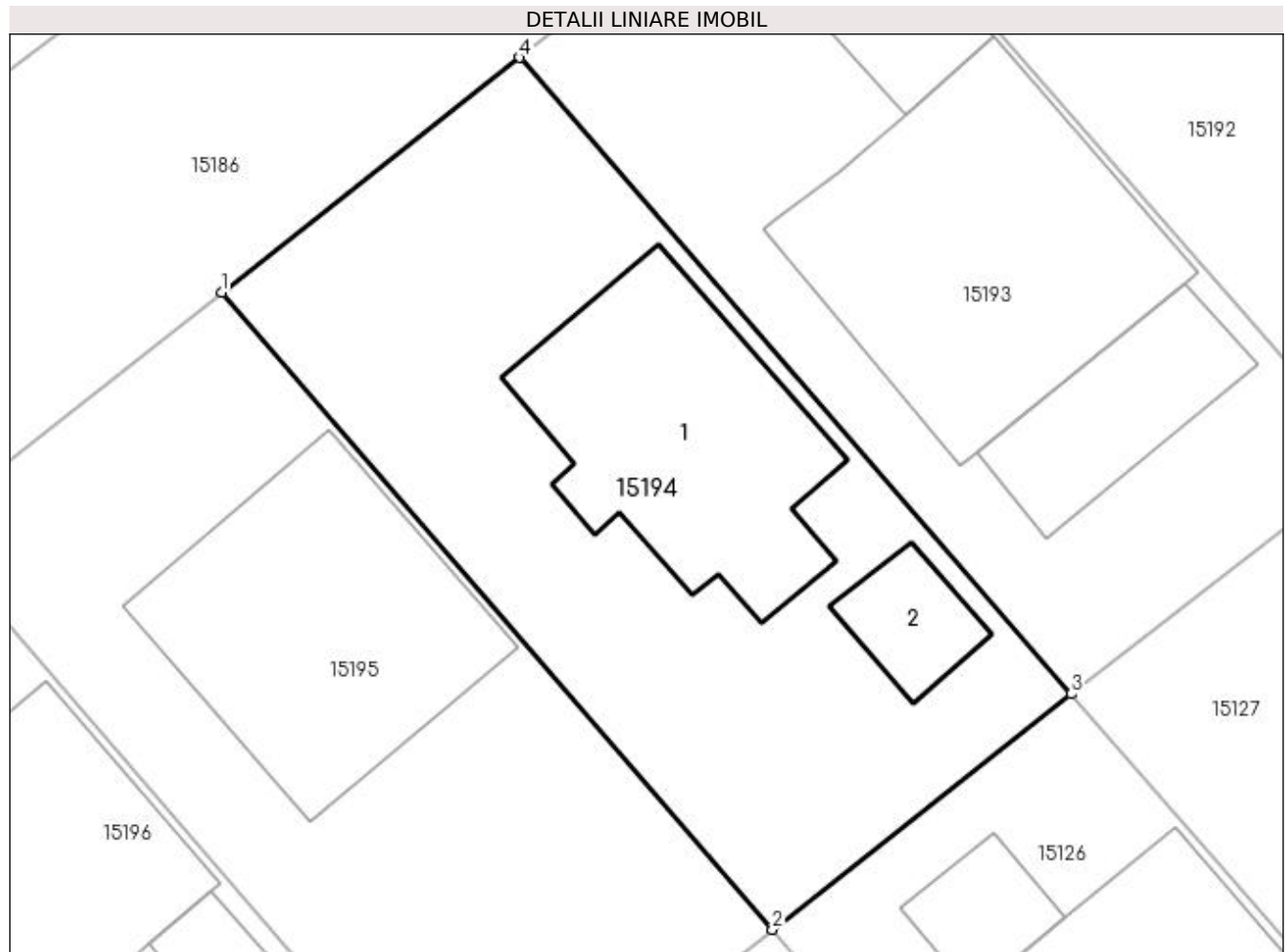
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42939 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.25, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr proces verbal FN din 10.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită	A1
	1) PĂPURICĂ SORINA-FLORENTINA, soți 2) PĂPURICĂ NICOLAE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30723	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30723-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurată:107 mp; Locuința (P+1E). Anul construirii: 2019.
A1.2	30723-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexa (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.600,229 334.959,277	2	565.622,018 334.934,082	33.31
2	565.622,018 334.934,082	3	565.633,841 334.943,397	15.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.633,841 334.943,397	4	565.612,023 334.968,561	33.305
4	565.612,023 334.968,561	1	565.600,229 334.959,277	15.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30722

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 799, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30722	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30722 a imobilului cu numarul cadastral 30722/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

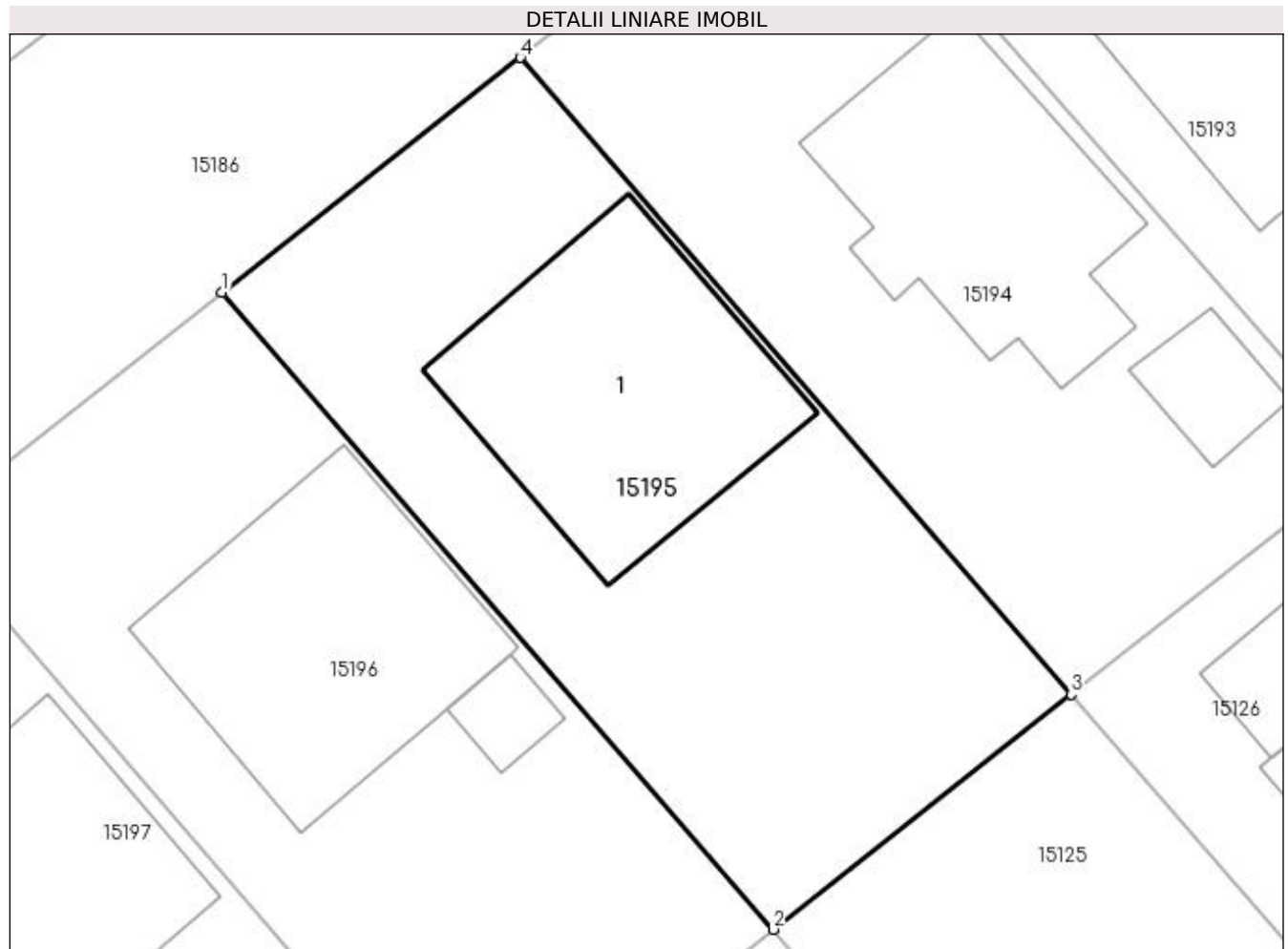
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30722	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30722-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.588,419 334.949,98	2	565.610,225 334.924,781	33.324
2	565.610,225 334.924,781	3	565.622,018 334.934,082	15.019
3	565.622,018 334.934,082	4	565.600,229 334.959,277	33.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.600,229 334.959,277	1	565.588,419 334.949,98	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30719

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 800, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30719	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30719 a imobilului cu numarul cadastral 30719/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

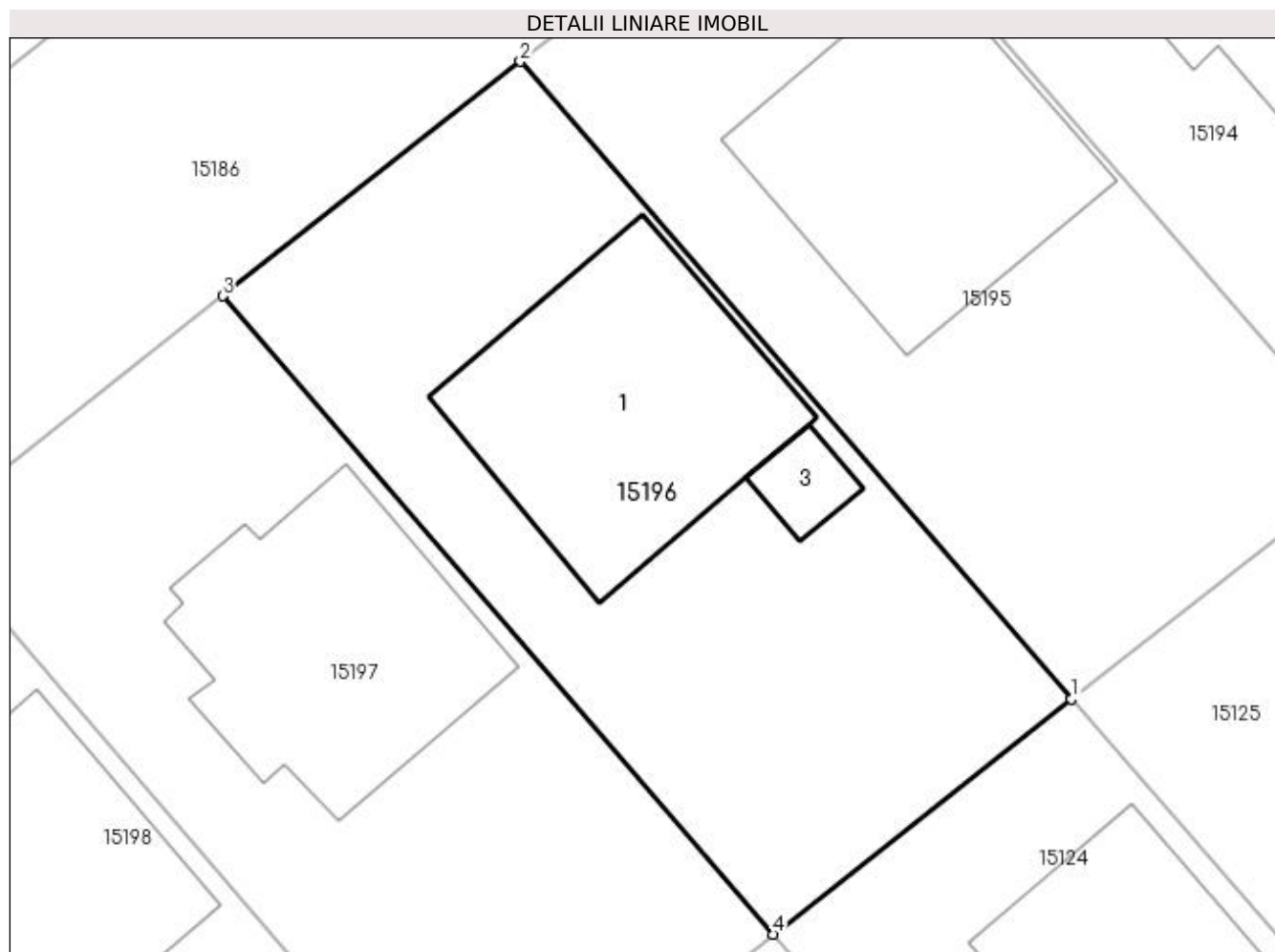
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30719	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30719-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	30719-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.610,225 334.924,781	2	565.588,419 334.949,98	33.324
2	565.588,419 334.949,98	3	565.576,632 334.940,702	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.576,632 334.940,702	4	565.598,423 334.915,474	33.336
4	565.598,423 334.915,474	1	565.610,225 334.924,781	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30718

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 801, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30718	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30718 a imobilului cu numarul cadastral 30718/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

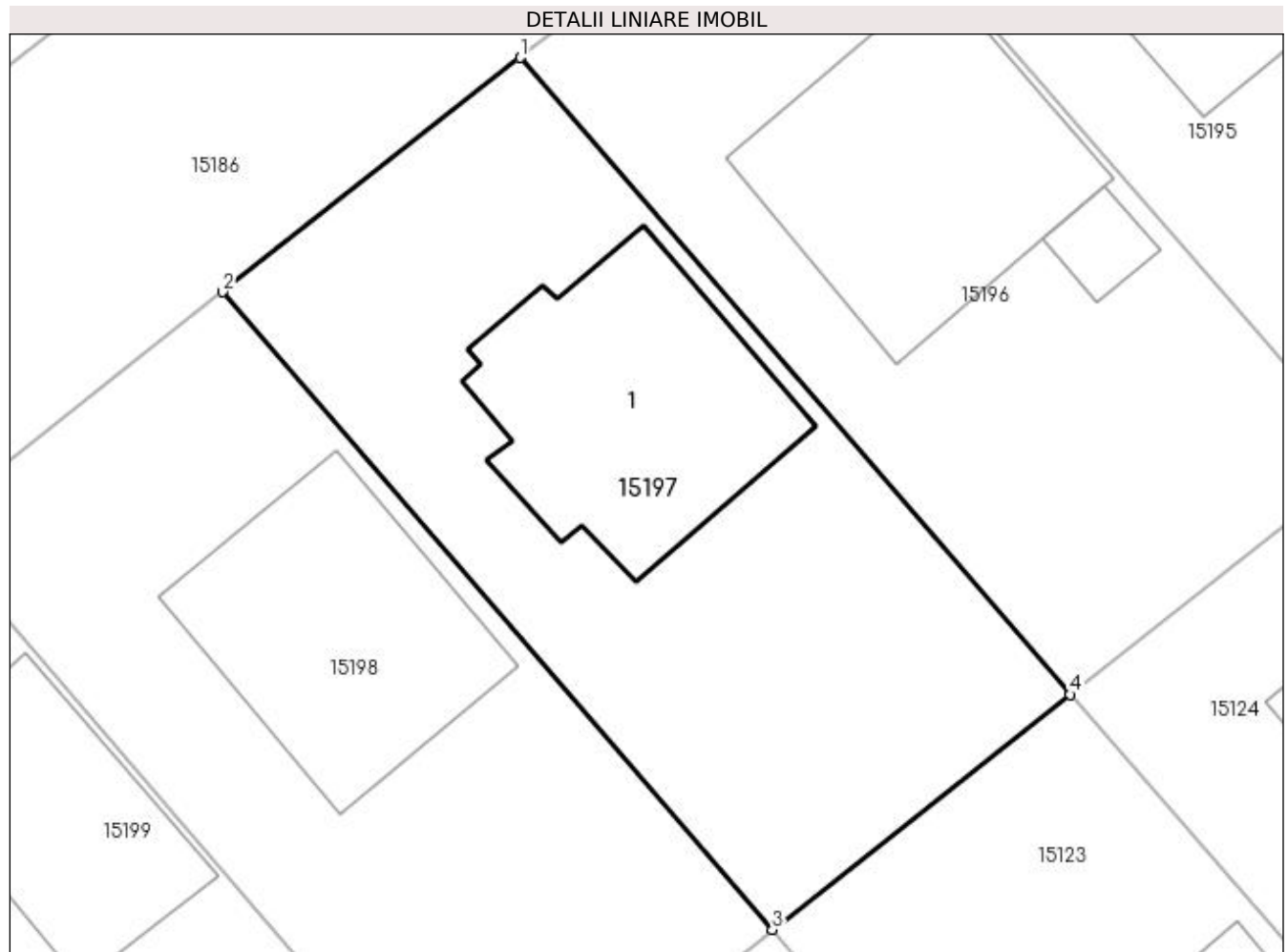
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30718	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30718-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.576,632 334.940,702	2	565.564,846 334.931,424	15.0
2	565.564,846 334.931,424	3	565.586,622 334.906,166	33.349
3	565.586,622 334.906,166	4	565.598,423 334.915,474	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.598,423 334.915,474	1	565.576,632 334.940,702	33.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30715

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 802, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30715	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30715 a imobilului cu numarul cadastral 30715/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

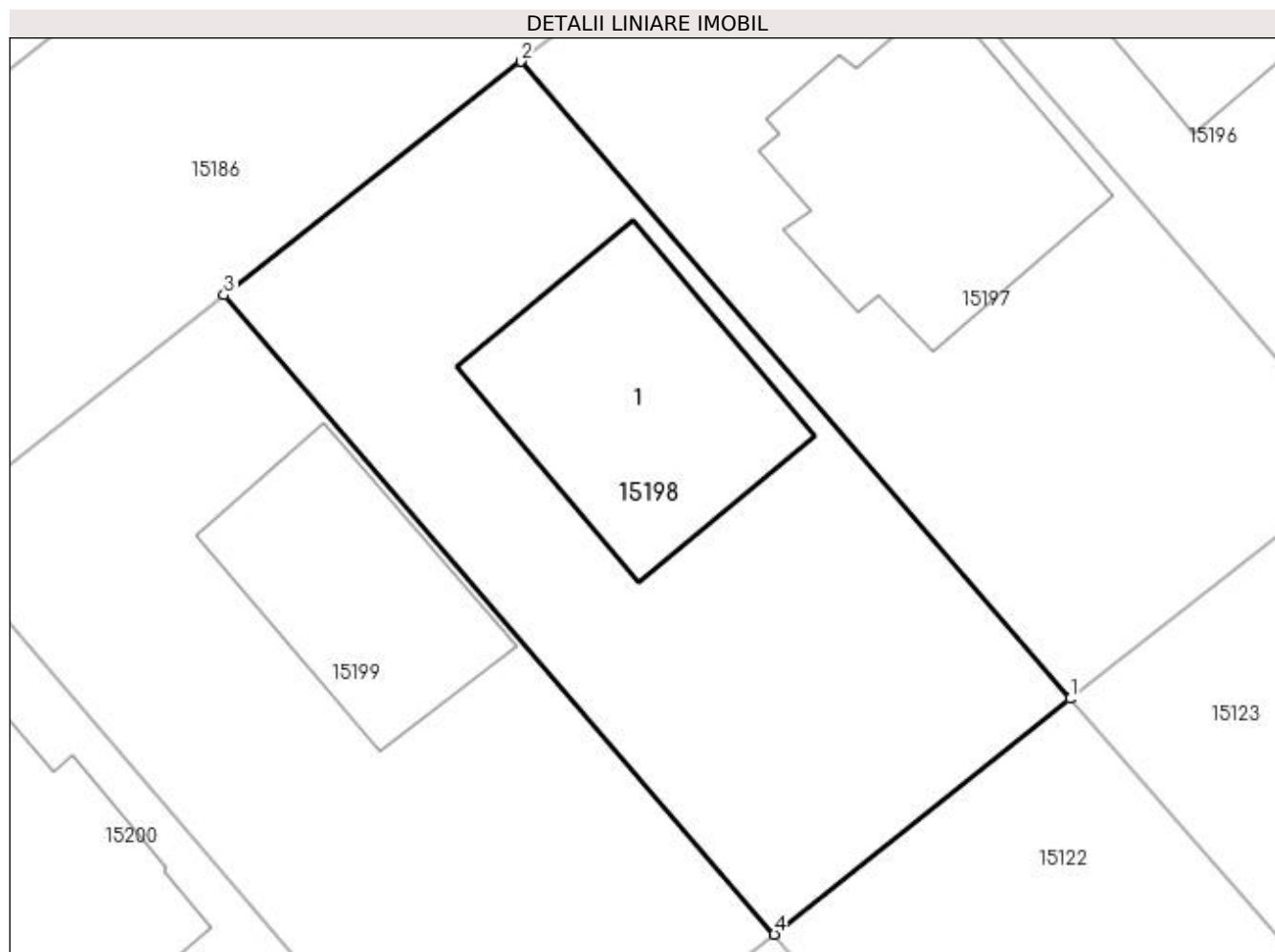
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30715	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30715-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,622 334.906,166	2	565.564,846 334.931,424	33.349
2	565.564,846 334.931,424	3	565.553,076 334.922,159	14.979
3	565.553,076 334.922,159	4	565.574,892 334.896,821	33.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.574,892 334.896,821	1	565.586,622 334.906,166	14.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30714

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 803, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30714	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30714 a imobilului cu numarul cadastral 30714/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

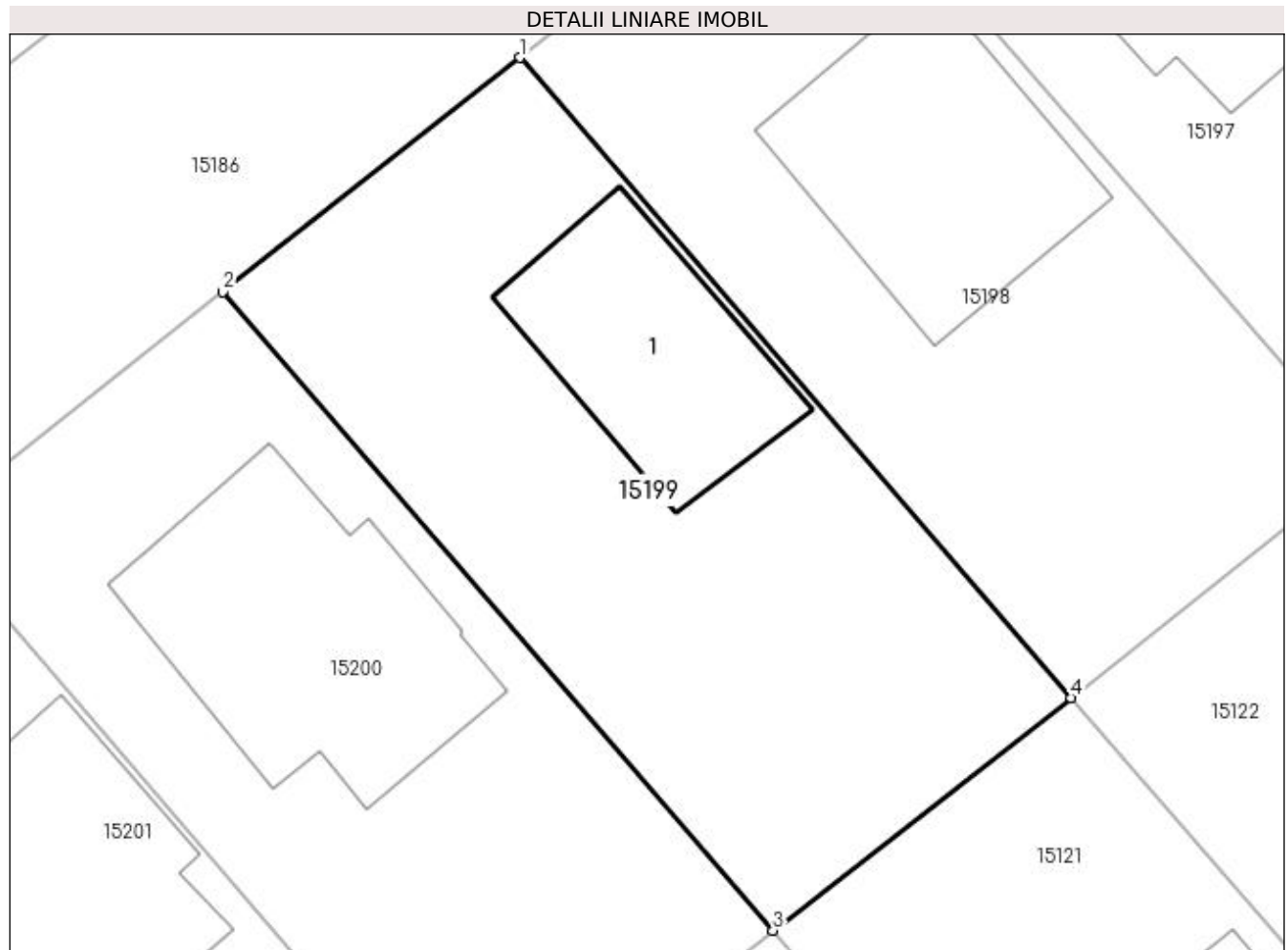
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30714	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30714-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.553,076 334.922,159	2	565.541,297 334.912,887	14.99
2	565.541,297 334.912,887	3	565.563,089 334.887,608	33.375
3	565.563,089 334.887,608	4	565.574,892 334.896,821	14.973
4	565.574,892 334.896,821	1	565.553,076 334.922,159	33.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30711

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 804, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30711	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30711-C1	Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 804, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta [din care 188mp-locuinta (P+1E), 25mp-terase]. Anul construirii: 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23751 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.396, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.263688 din 11.09.2004, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;act administrativ nr certificat fiscal nr.412 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION 2) BADEA GEORGETA-ALEXANDRA	A1.1
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30711 a imobilului cu numarul cadastral 30711/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

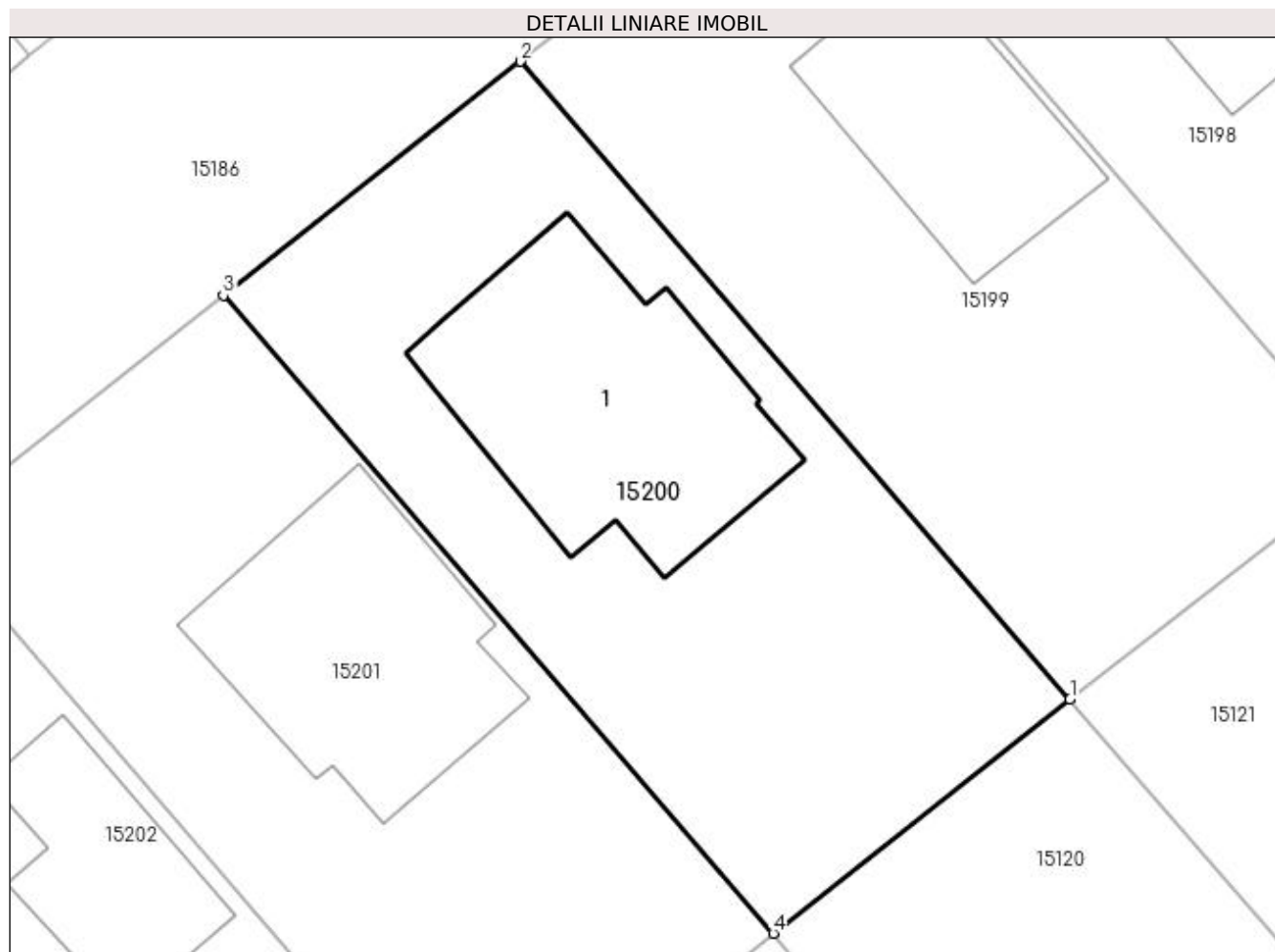
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23751 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.21, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr proces verbal punere in posesie FN din 10.09.2008, emis de PRIMARIA COSOBA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BADEA ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30711	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 213 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta [din care 188mp-locuinta (P+1E), 25mp-terase]. Anul construirii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.563,089 334.887,608	2	565.541,297 334.912,887	33.375
2	565.541,297 334.912,887	3	565.529,518 334.903,615	14.99
3	565.529,518 334.903,615	4	565.551,319 334.878,325	33.39
4	565.551,319 334.878,325	1	565.563,089 334.887,608	14.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30710

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 805, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30710	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30710 a imobilului cu numarul cadastral 30710/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

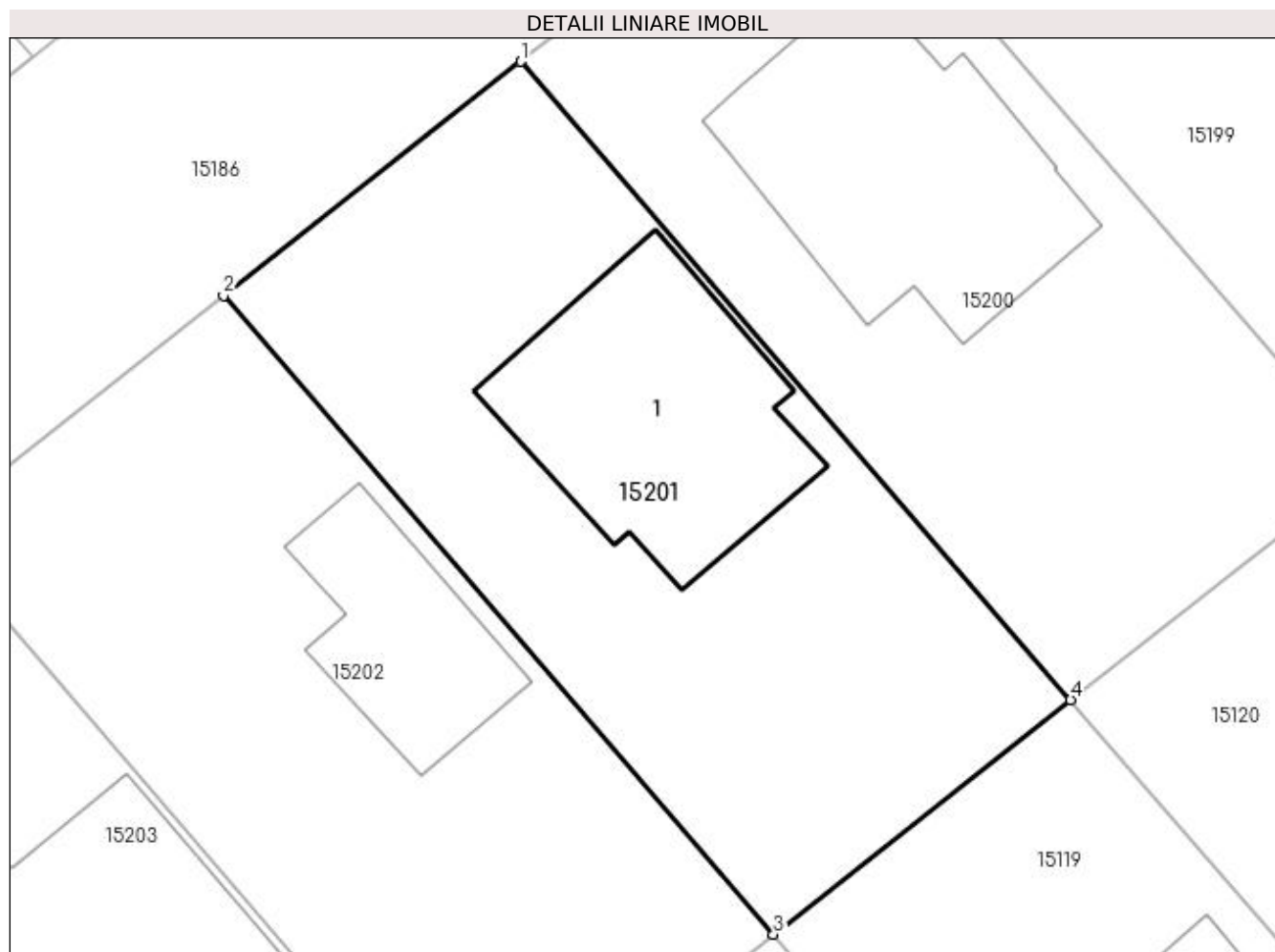
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30710	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.529,518 334.903,615	2	565.517,739 334.894,343	14.99
2	565.517,739 334.894,343	3	565.539,541 334.869,036	33.403
3	565.539,541 334.869,036	4	565.551,319 334.878,325	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.551,319 334.878,325	1	565.529,518 334.903,615	33.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30707

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 806, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30707	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30707 a imobilului cu numarul cadastral 30707/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

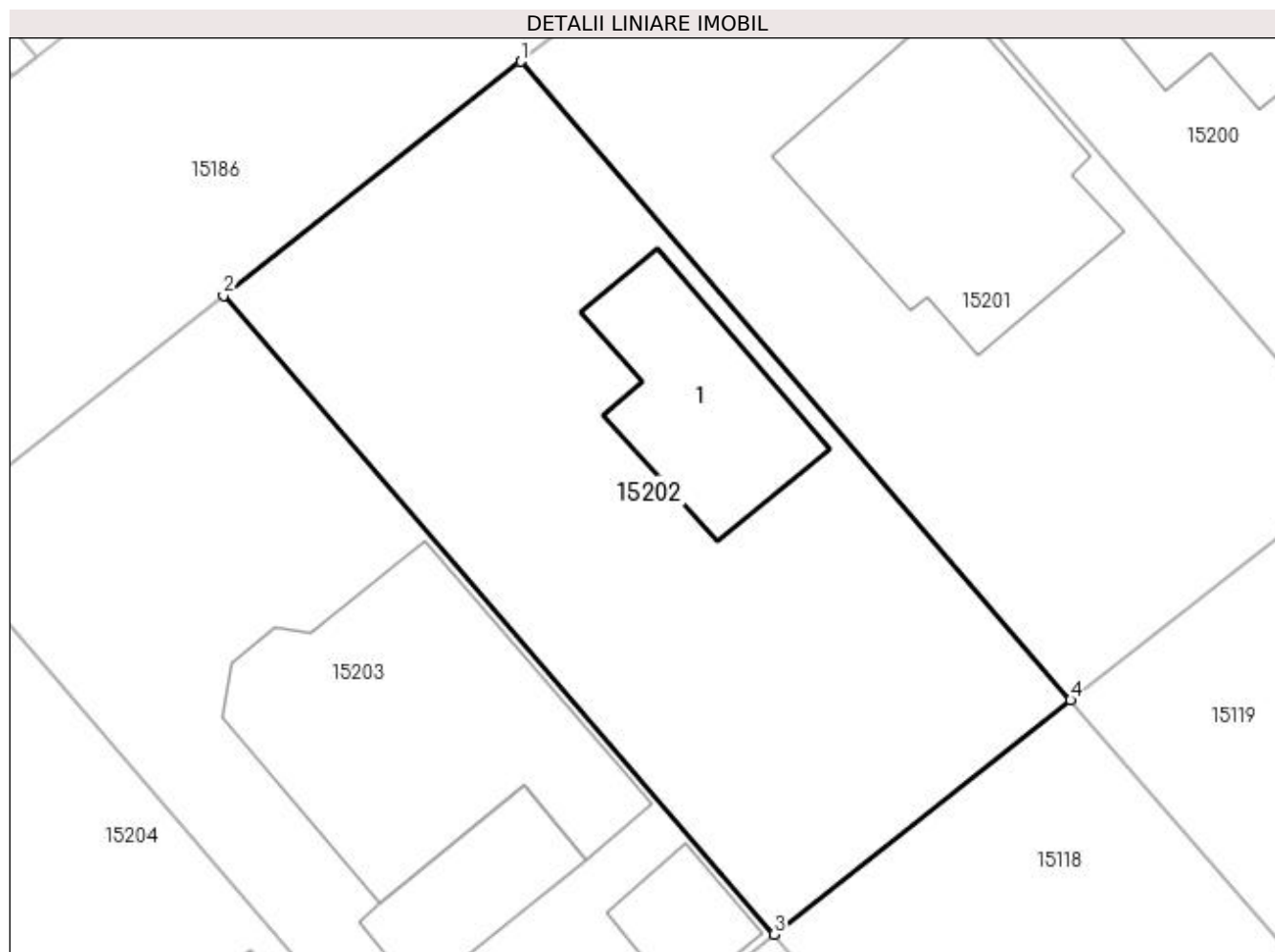
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30707	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30707-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.517,739 334.894,343	2	565.505,961 334.885,072	14.989
2	565.505,961 334.885,072	3	565.527,779 334.859,76	33.417
3	565.527,779 334.859,76	4	565.539,541 334.869,036	14.98
4	565.539,541 334.869,036	1	565.517,739 334.894,343	33.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30706

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 807, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30706	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30706 a imobilului cu numarul cadastral 30706/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

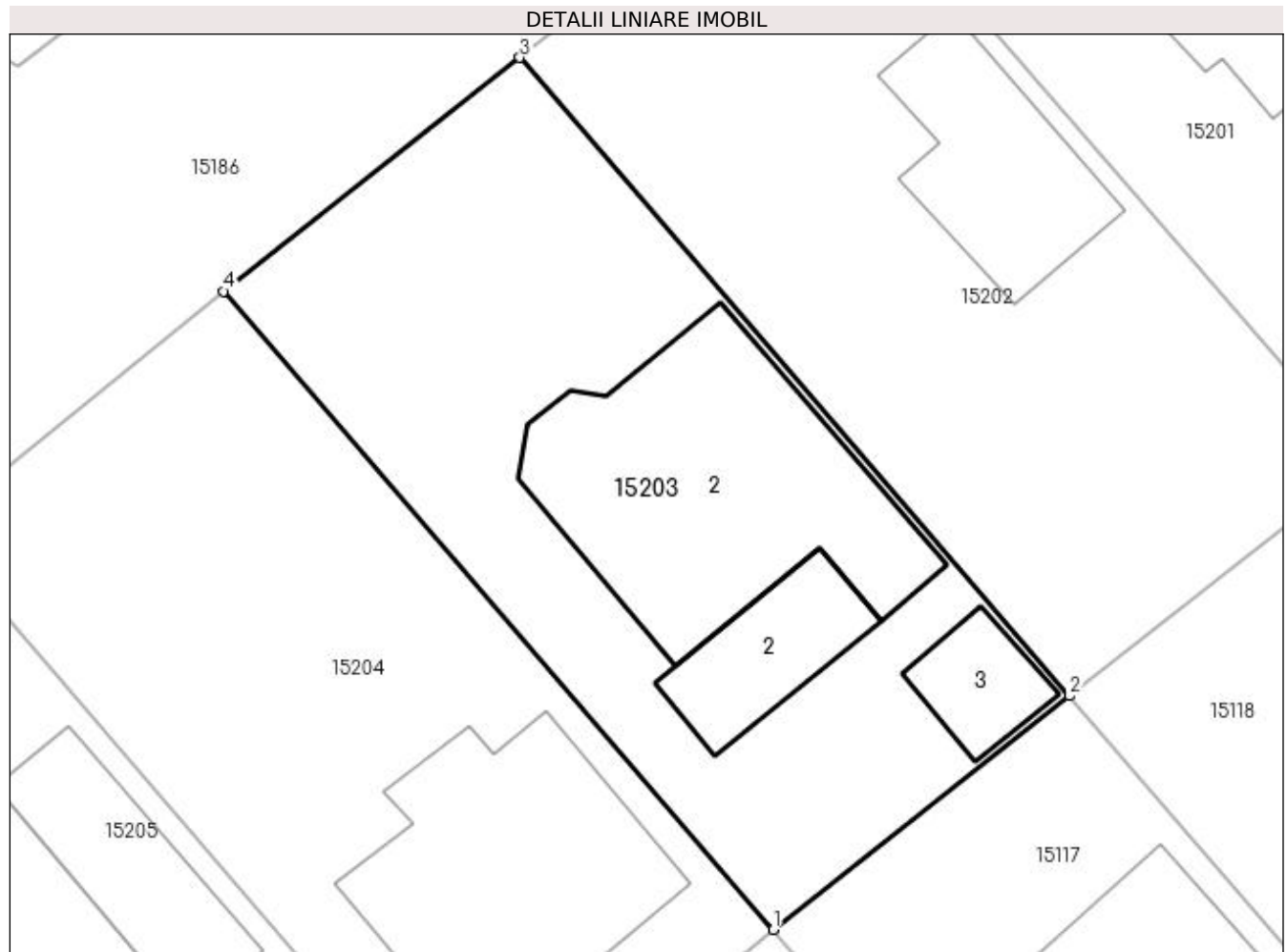
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30706	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30706-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	30706-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	30706-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,025 334.850,49	2	565.527,779 334.859,76	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.527,779 334.859,76	3	565.505,961 334.885,072	33.417
3	565.505,961 334.885,072	4	565.494,192 334.875,804	14.98
4	565.494,192 334.875,804	1	565.516,025 334.850,49	33.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30703

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 808, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30703	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30703 a imobilului cu numarul cadastral 30703/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30703	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30703-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.504,358 334.841,091	2	565.516,025 334.850,49	14.982
2	565.516,025 334.850,49	3	565.494,192 334.875,804	33.429
3	565.494,192 334.875,804	4	565.482,566 334.866,356	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.482,566 334.866,356	1	565.504,358 334.841,091	33.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30702

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 809, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30702	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30702 a imobilului cu numarul cadastral 30702/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

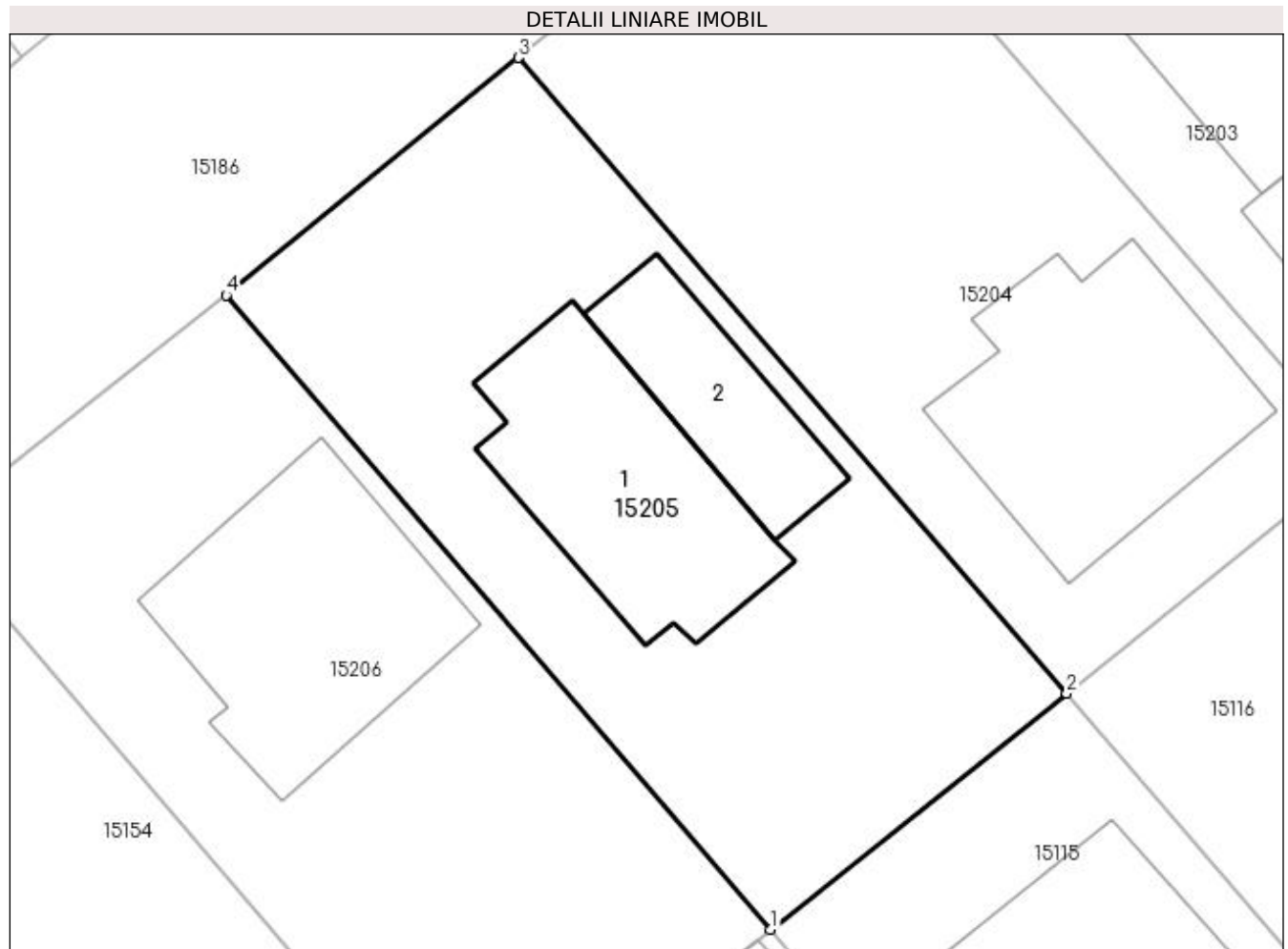
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30702	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30702-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	30702-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.492,587 334.831,701	2	565.504,358 334.841,091	15.058
2	565.504,358 334.841,091	3	565.482,566 334.866,356	33.365
3	565.482,566 334.866,356	4	565.470,941 334.856,909	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.470,941 334.856,909	1	565.492,587 334.831,701	33.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30699

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 810, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30699	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45386 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 974, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30699 a imobilului cu numarul cadastral 30699/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30112 in scris in cartea funciara 30112;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA-DOMENIUL PRIVAT , CIF:99999999999999, Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9804 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 975, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 9804/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 16/31-10-2002 emis de Consiliul Local JOITA;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16644 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite,coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3219 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18387, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

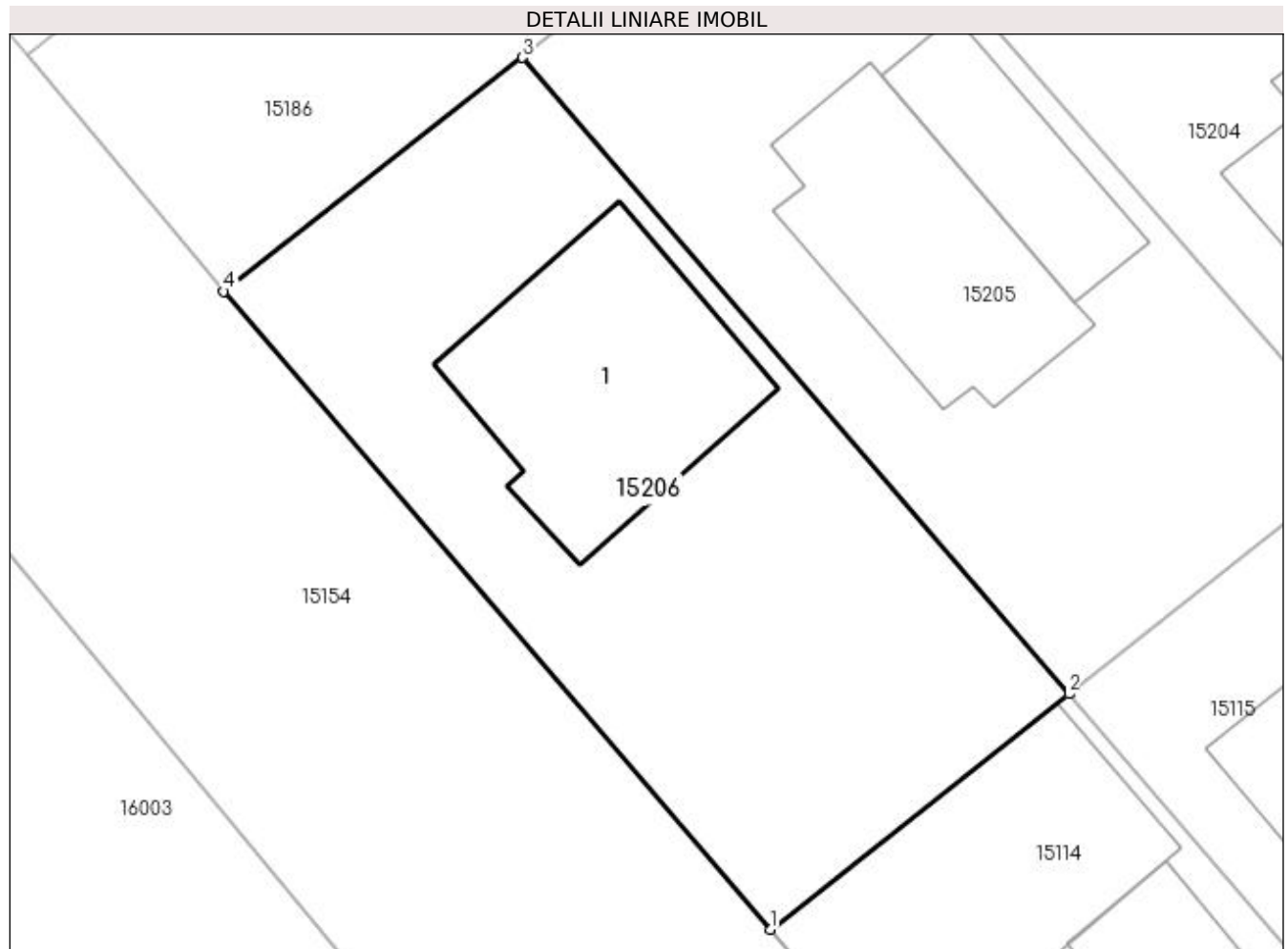
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30699	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30699-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.480,746 334.822,377	2	565.492,587 334.831,701	15.071
2	565.492,587 334.831,701	3	565.470,941 334.856,909	33.226
3	565.470,941 334.856,909	4	565.459,106 334.847,651	15.026
4	565.459,106 334.847,651	1	565.480,746 334.822,377	33.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30770

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 864, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30770	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30770 a imobilului cu numarul cadastral 30770/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

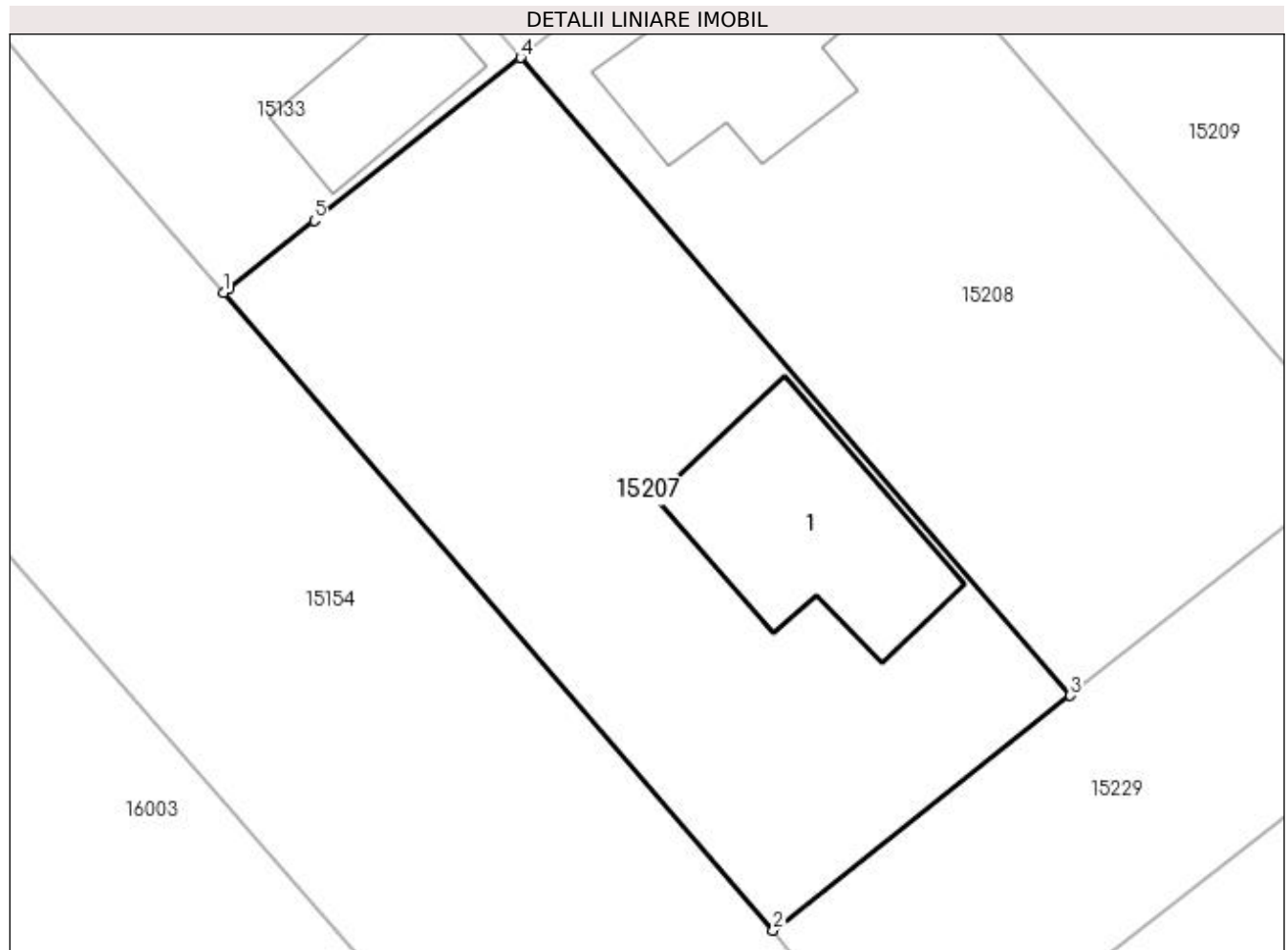
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30770	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30770-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.532,216 334.762,841	2	565.554,018 334.737,563	33.381
2	565.554,018 334.737,563	3	565.565,8 334.746,872	15.016
3	565.565,8 334.746,872	4	565.543,995 334.772,147	33.381
4	565.543,995 334.772,147	5	565.535,815 334.765,685	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.535,815 334.765,685	6	565.532,452 334.763,027	4.287
6	565.532,452 334.763,027	1	565.532,216 334.762,841	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30769

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 863, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30769	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30769 a imobilului cu numarul cadastral 30769/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

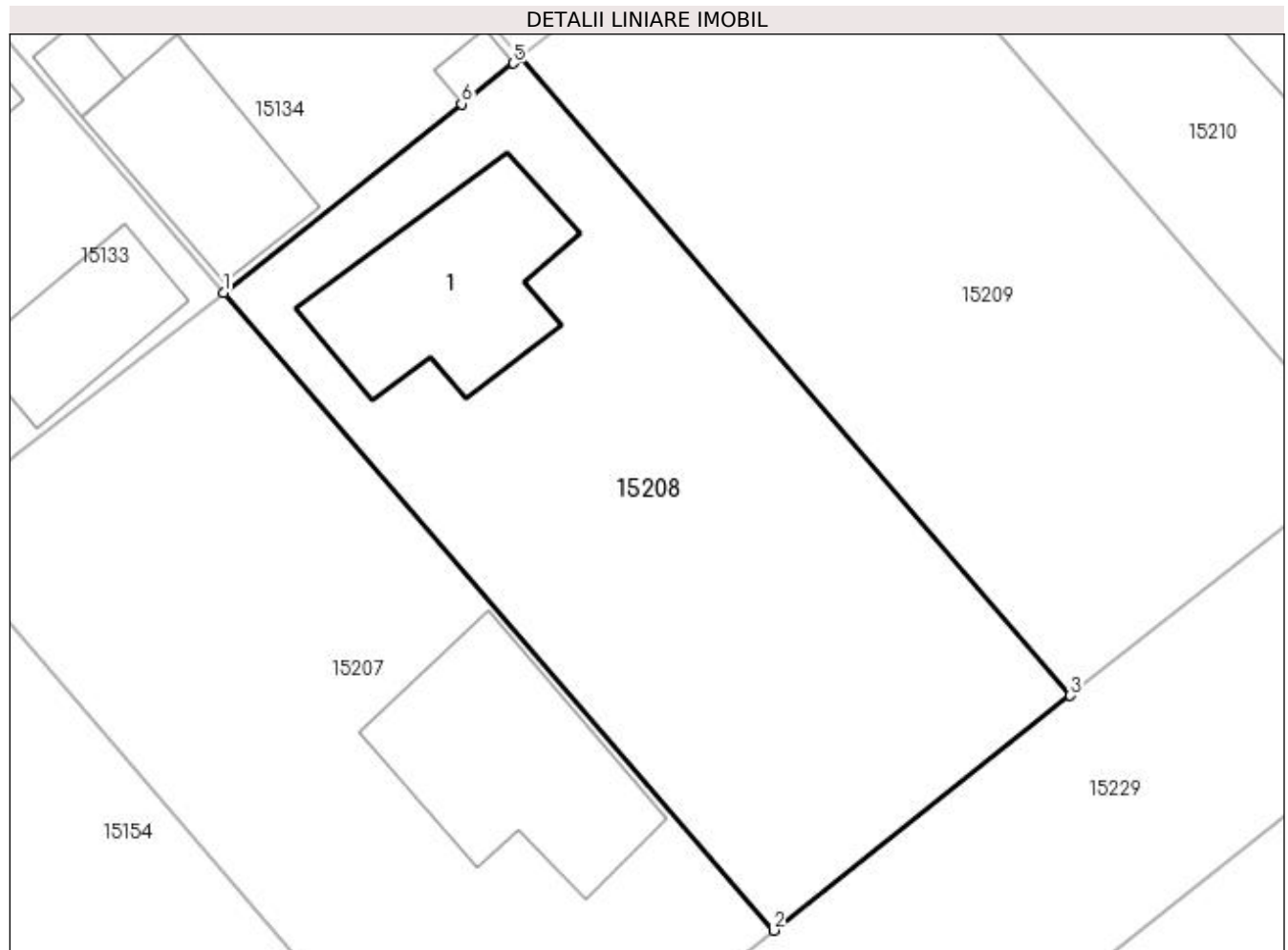
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30769	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30769-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.543,995 334.772,147	2	565.565,8 334.746,872	33.381
2	565.565,8 334.746,872	3	565.577,571 334.756,17	15.0
3	565.577,571 334.756,17	4	565.555,762 334.781,443	33.382
4	565.555,762 334.781,443	5	565.555,48 334.781,22	0.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.555,48 334.781,22	6	565.553,44 334.779,608	2.6
6	565.553,44 334.779,608	1	565.543,995 334.772,147	12.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30768

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 862, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30768	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30768 a imobilului cu numarul cadastral 30768/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

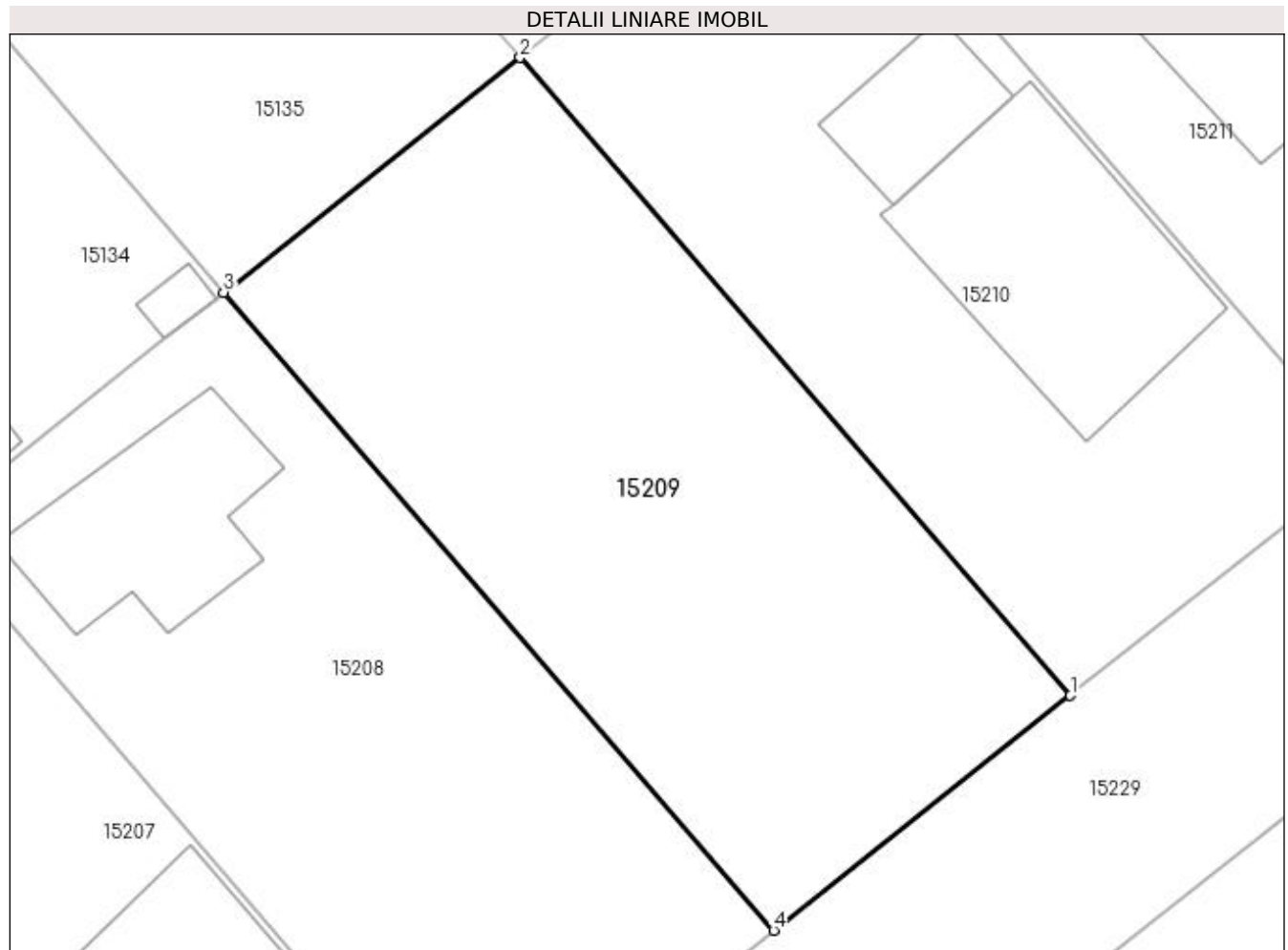
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30768	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.589,341 334.765,469	2	565.567,529 334.790,739	33.382
2	565.567,529 334.790,739	3	565.555,762 334.781,443	14.996
3	565.555,762 334.781,443	4	565.577,571 334.756,17	33.382
4	565.577,571 334.756,17	1	565.589,341 334.765,469	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30767

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 861, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30767	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30767 a imobilului cu numarul cadastral 30767/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

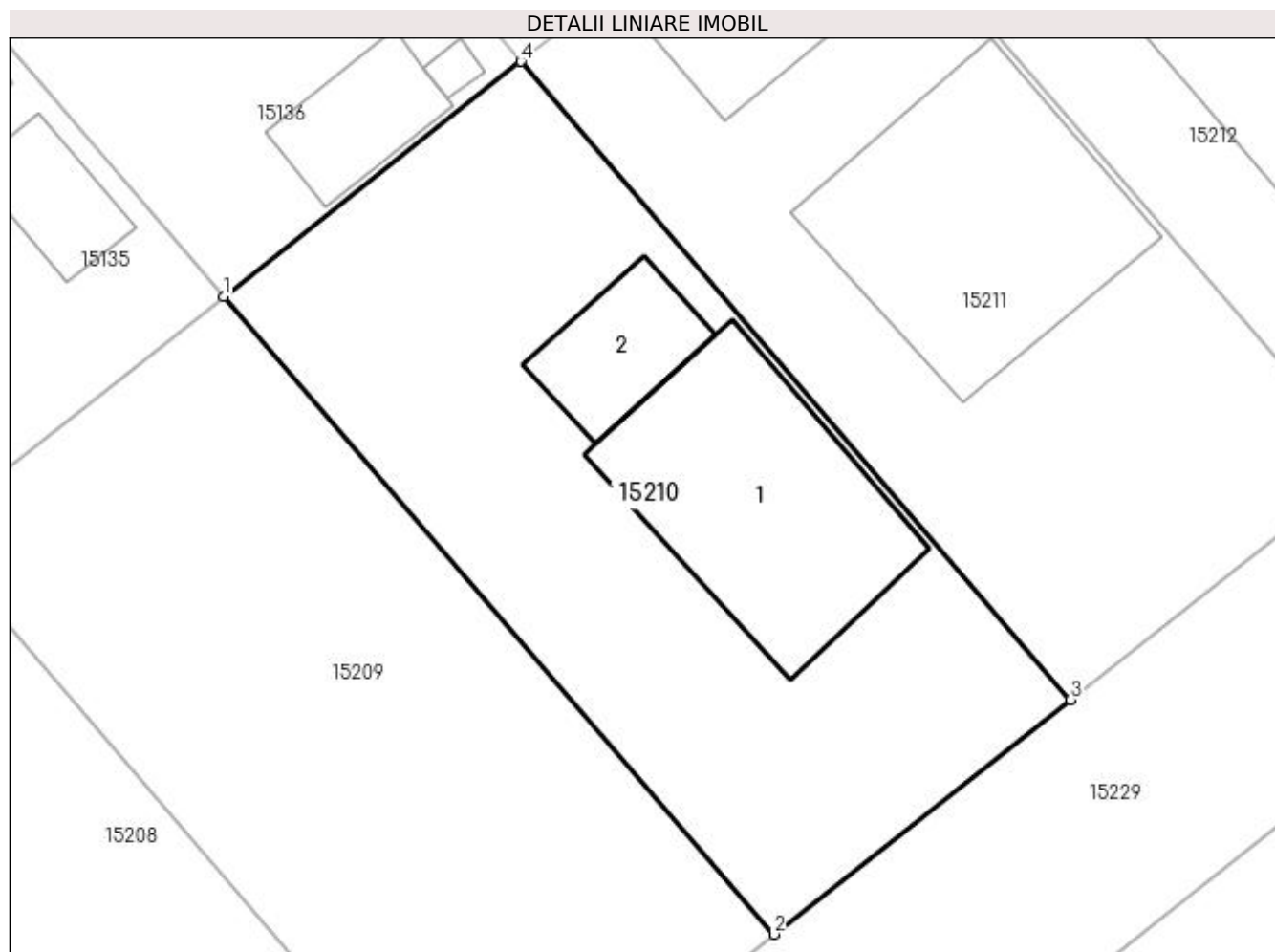
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30767	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30767-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	30767-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.567,529 334.790,739	2	565.589,341 334.765,469	33.382
2	565.589,341 334.765,469	3	565.601,111 334.774,768	15.0
3	565.601,111 334.774,768	4	565.579,32 334.800,054	33.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.579,32 334.800,054	1	565.567,529 334.790,739	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30766

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 860, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30766	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30766 a imobilului cu numarul cadastral 30766/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

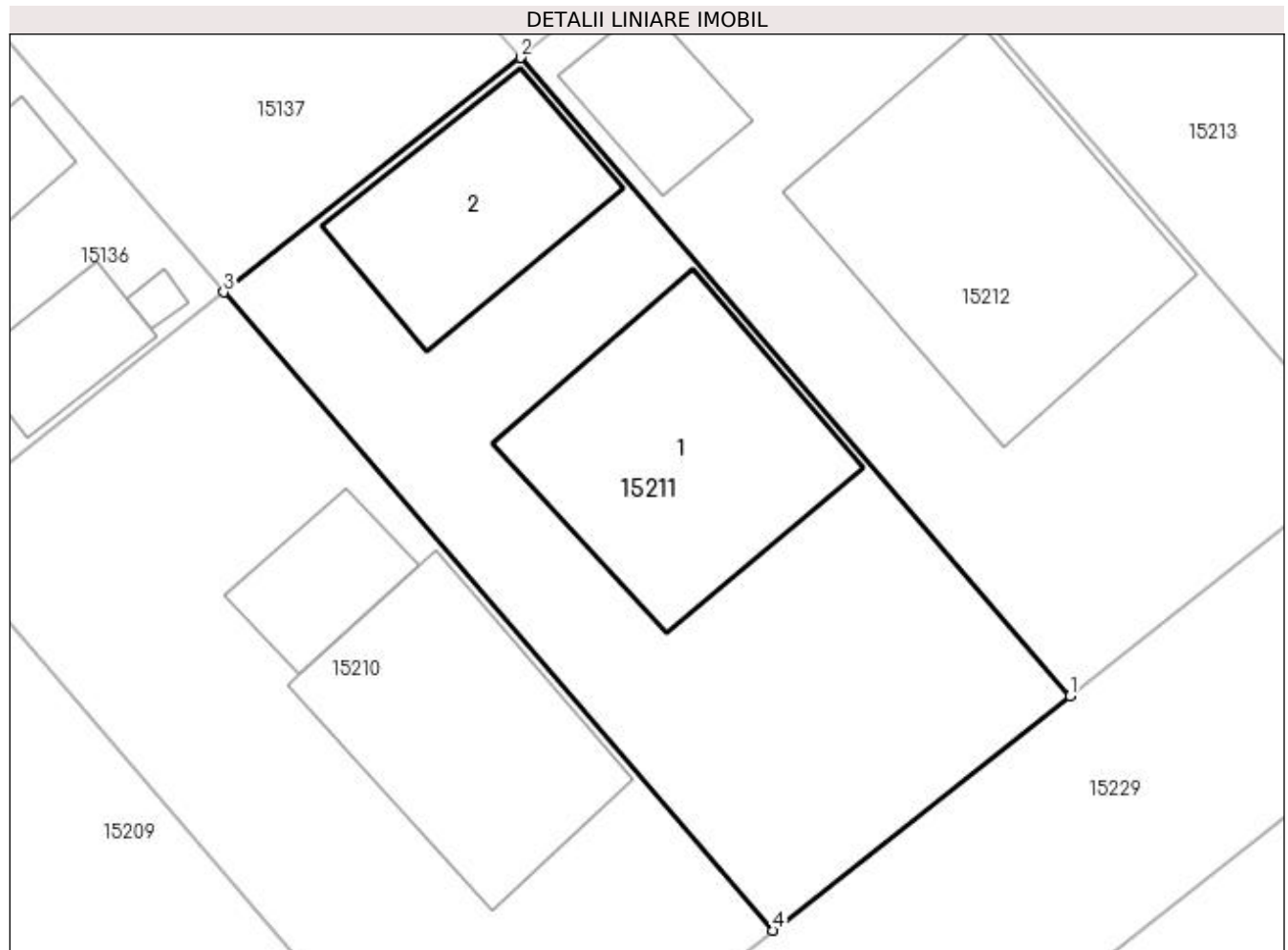
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30766	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30766-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	30766-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.612,881 334.784,066	2	565.591,087 334.809,35	33.381
2	565.591,087 334.809,35	3	565.579,32 334.800,054	14.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.579,32 334.800,054	4	565.601,111 334.774,768	33.38
4	565.601,111 334.774,768	1	565.612,881 334.784,066	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30765

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 859, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30765	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30765 a imobilului cu numarul cadastral 30765/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

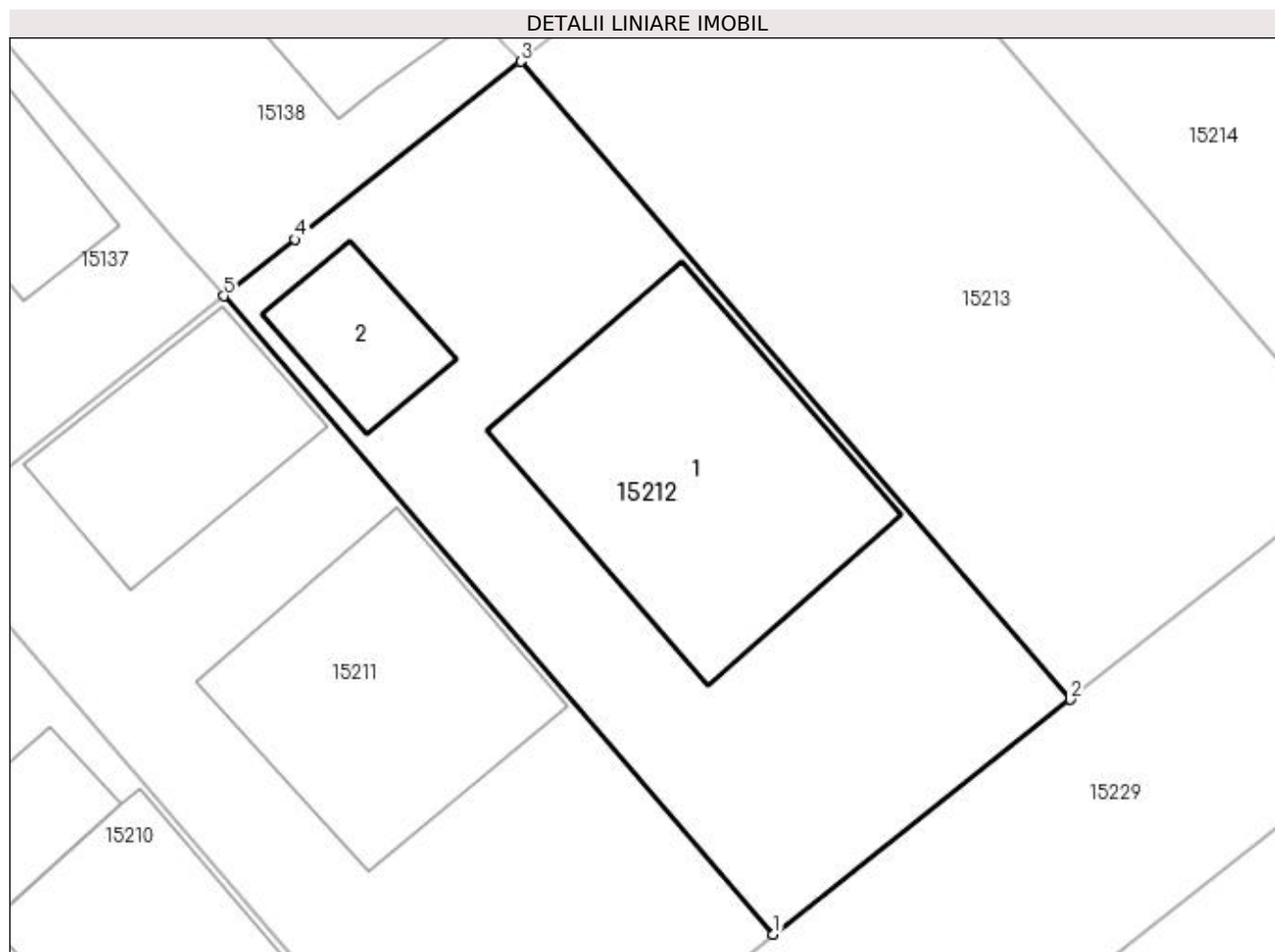
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30765	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30765-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	30765-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.612,881 334.784,066	2	565.624,651 334.793,365	15.0
2	565.624,651 334.793,365	3	565.602,854 334.818,647	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.602,854 334.818,647	4	565.593,925 334.811,592	11.38
4	565.593,925 334.811,592	5	565.591,087 334.809,35	3.617
5	565.591,087 334.809,35	1	565.612,881 334.784,066	33.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30764

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 858, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30764	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30764 a imobilului cu numarul cadastral 30764/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

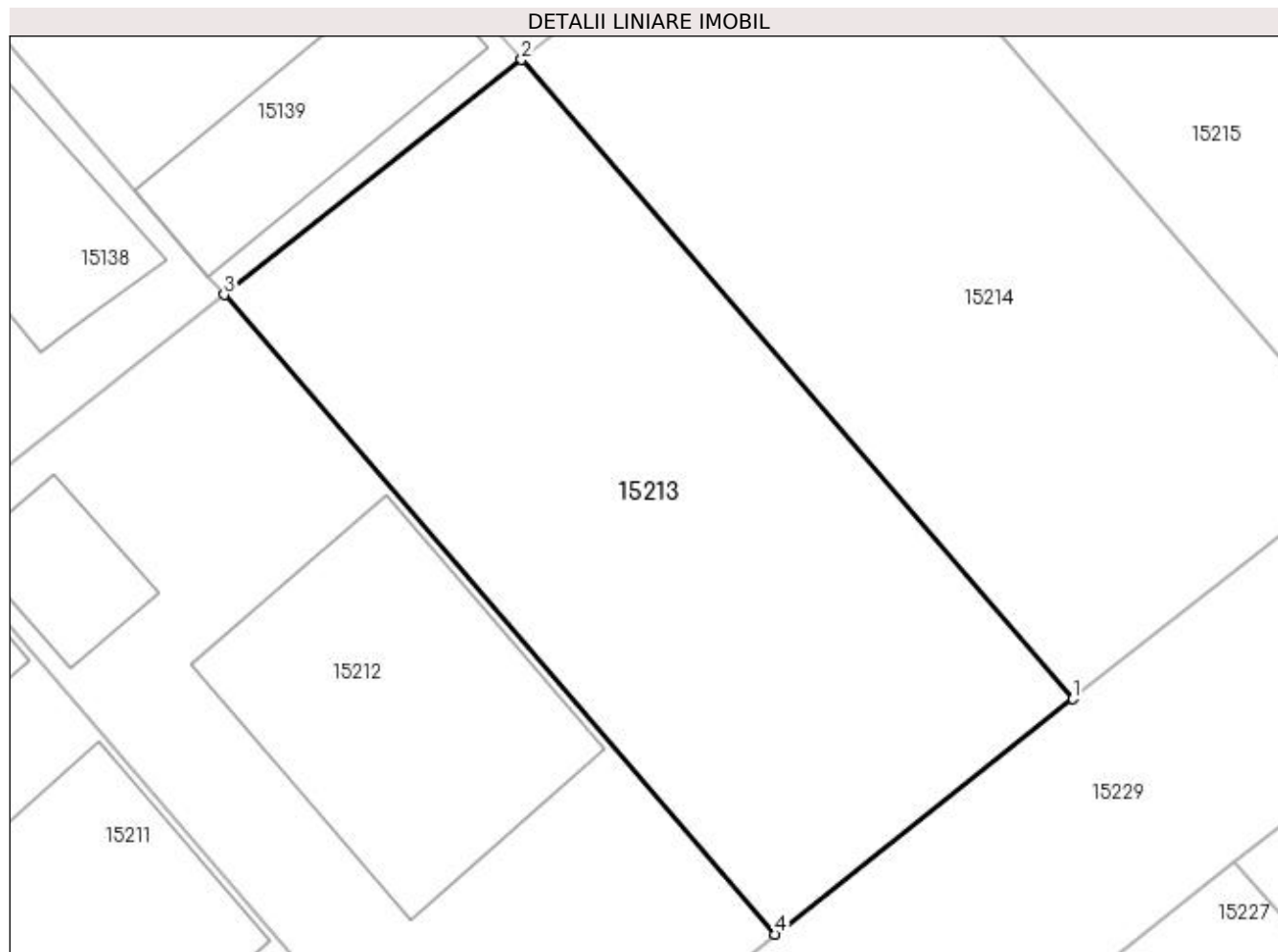
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30764	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.636,421 334.802,664	2	565.614,62 334.827,942	33.381
2	565.614,62 334.827,942	3	565.602,854 334.818,647	14.995
3	565.602,854 334.818,647	4	565.624,651 334.793,365	33.381
4	565.624,651 334.793,365	1	565.636,421 334.802,664	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30763

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 857, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30763	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30763 a imobilului cu numarul cadastral 30763/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

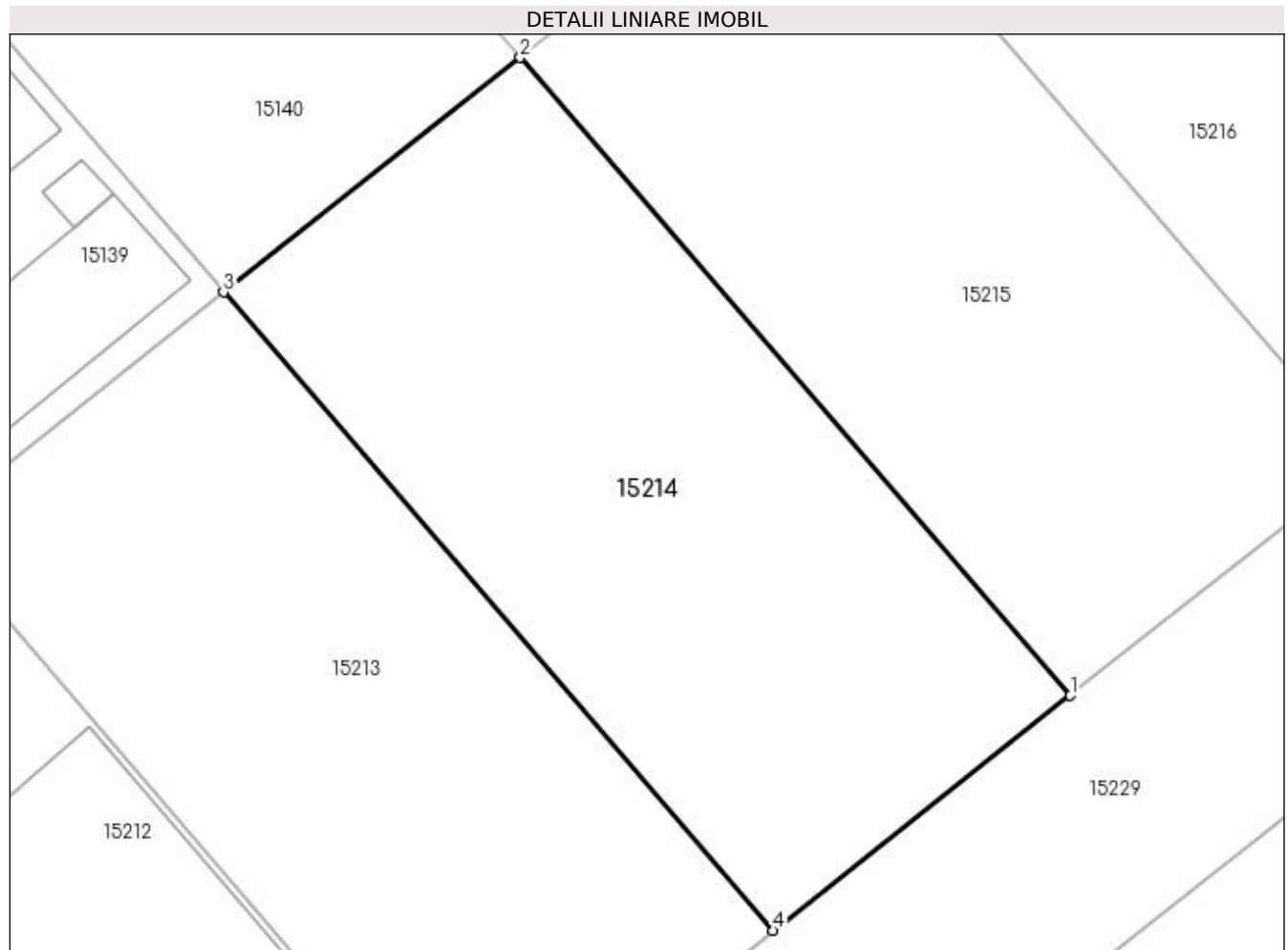
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30763	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.648,191 334.811,962	2	565.626,386 334.837,238	33.382
2	565.626,386 334.837,238	3	565.614,62 334.827,942	14.995
3	565.614,62 334.827,942	4	565.636,421 334.802,664	33.381
4	565.636,421 334.802,664	1	565.648,191 334.811,962	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30762

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 856, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30762	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30762 a imobilului cu numarul cadastral 30762/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

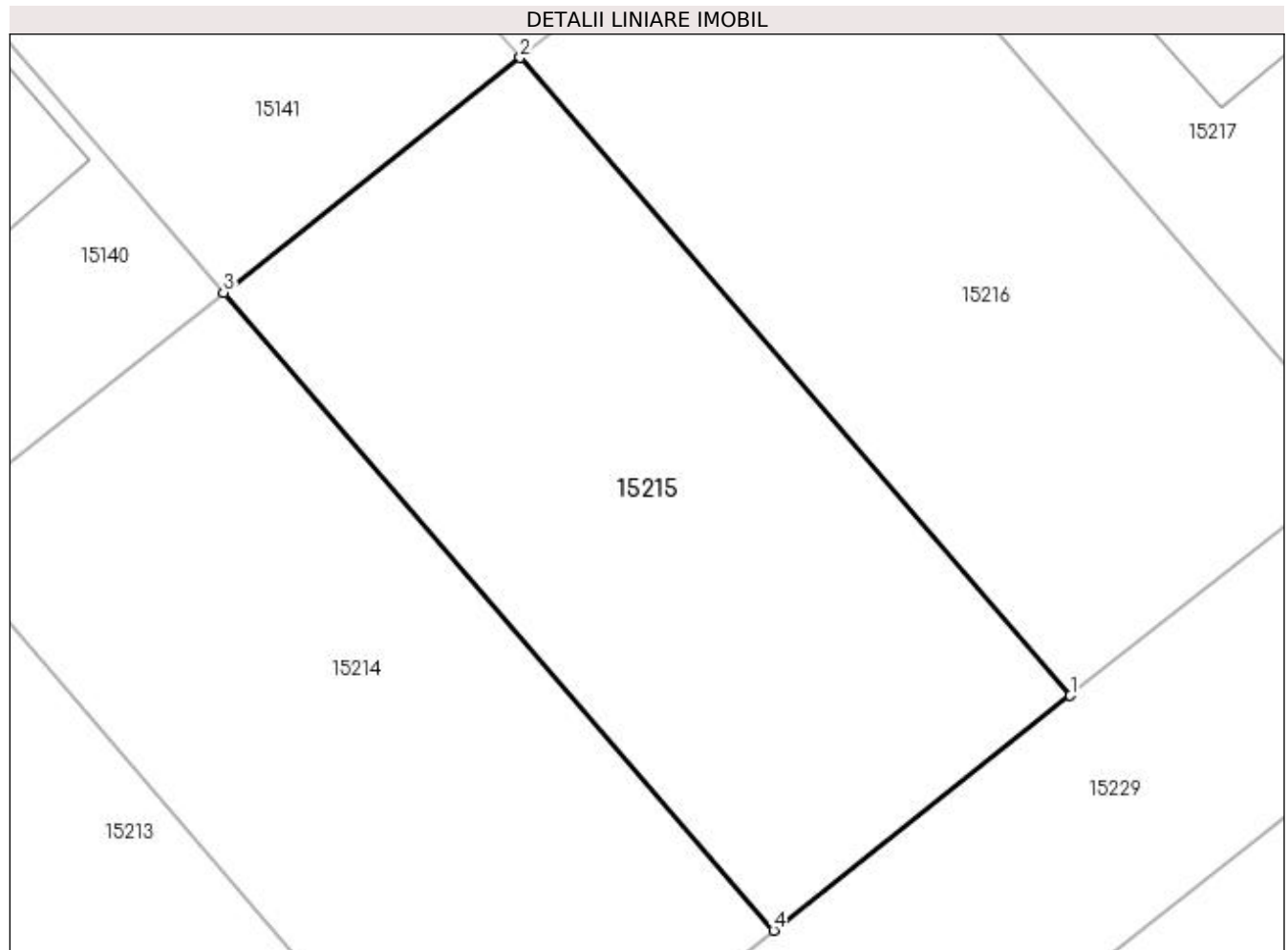
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30762	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.659,961 334.821,261	2	565.638,156 334.846,536	33.381
2	565.638,156 334.846,536	3	565.626,386 334.837,238	15.0
3	565.626,386 334.837,238	4	565.648,191 334.811,962	33.382
4	565.648,191 334.811,962	1	565.659,961 334.821,261	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30761

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Macesului, Nr. 855, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30761 a imobilului cu numarul cadastral 30761/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

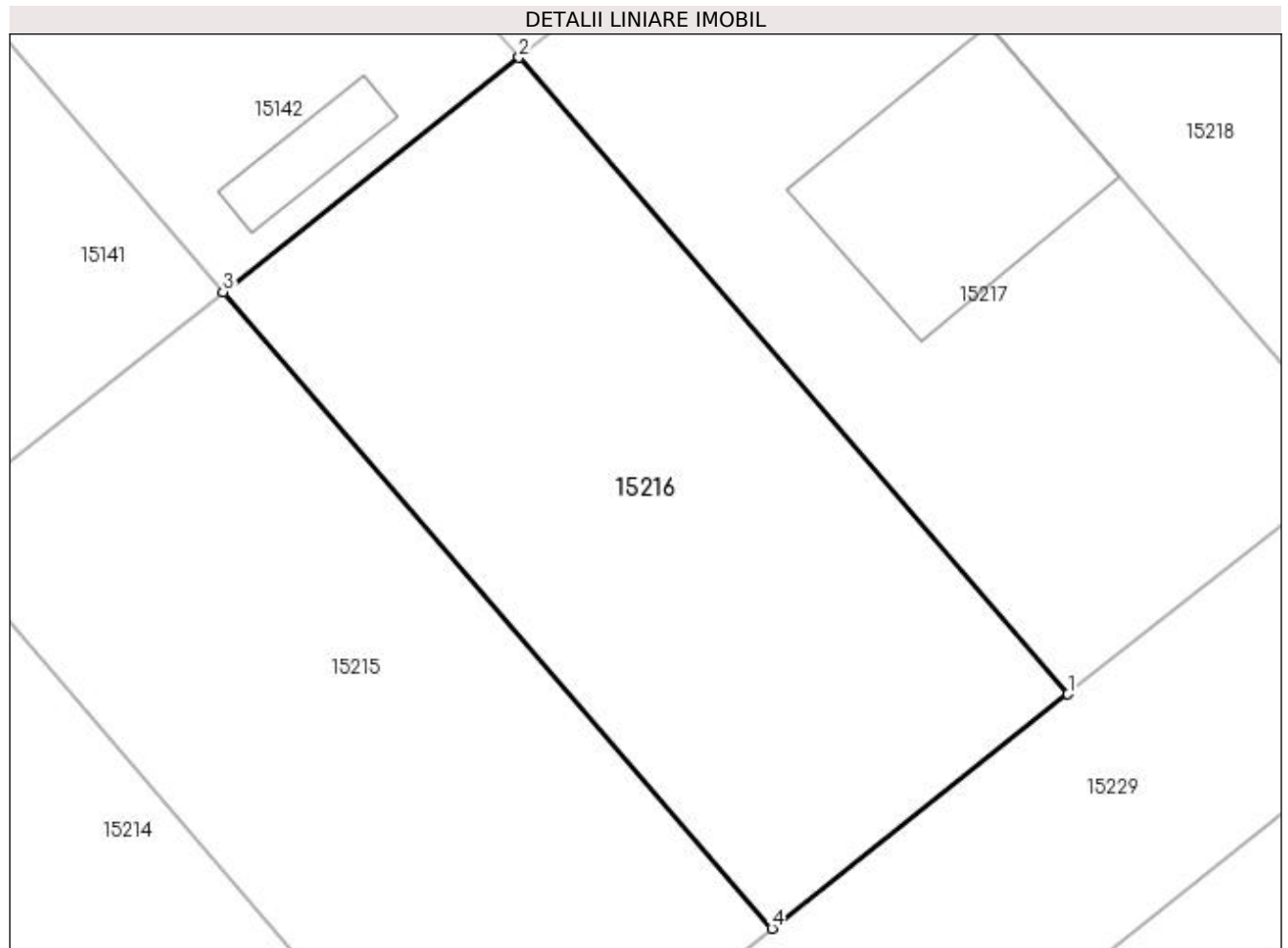
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30761	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.671,731 334.830,559	2	565.649,926 334.855,835	33.382
2	565.649,926 334.855,835	3	565.638,156 334.846,536	15.0
3	565.638,156 334.846,536	4	565.659,961 334.821,261	33.381
4	565.659,961 334.821,261	1	565.671,731 334.830,559	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30760

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 854, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30760	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30760 a imobilului cu numarul cadastral 30760/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

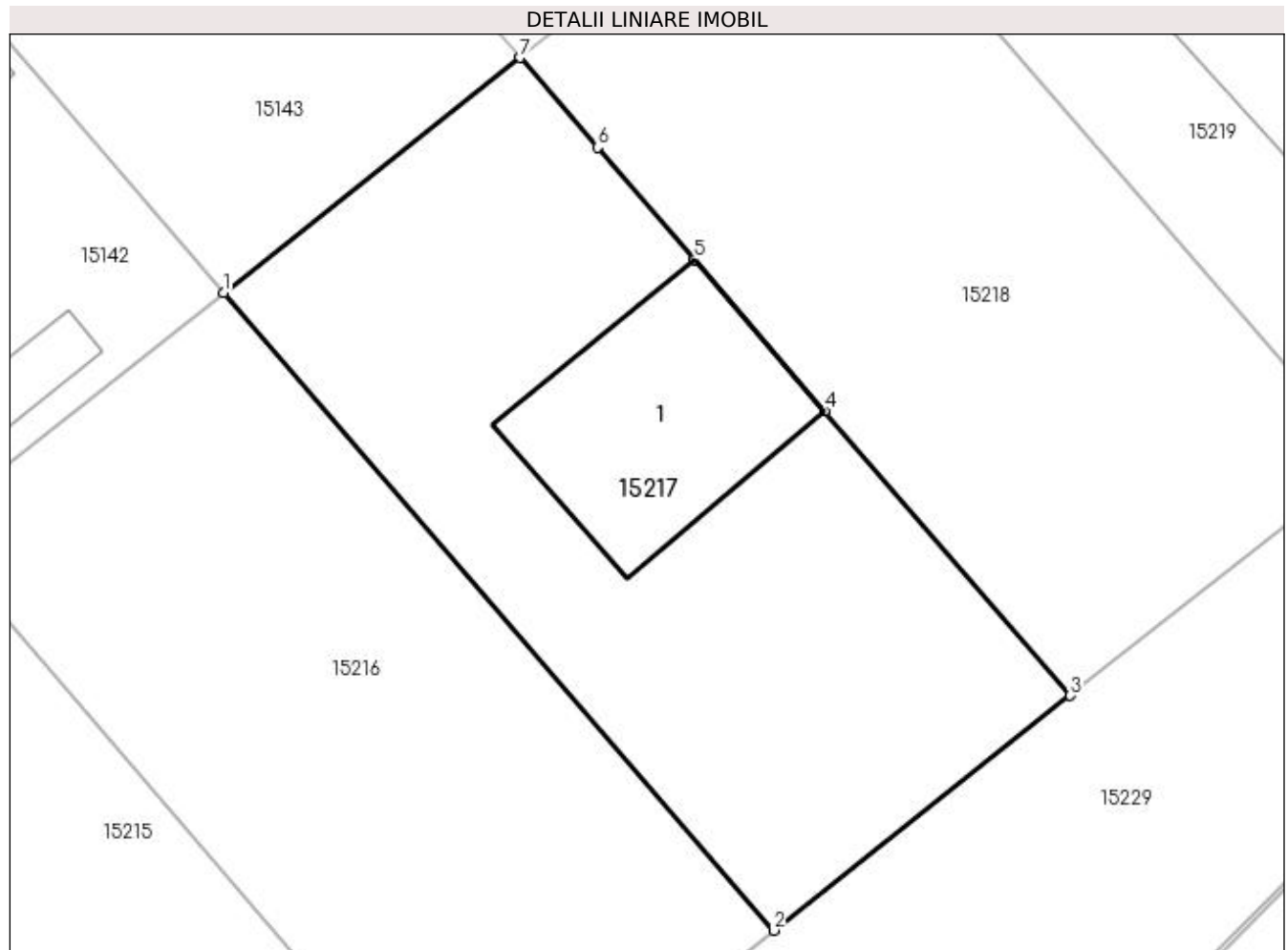
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30760	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30760-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.649,926 334.855,835	2	565.671,731 334.830,559	33.382
2	565.671,731 334.830,559	3	565.683,501 334.839,858	15.0
3	565.683,501 334.839,858	4	565.673,771 334.851,137	14.896
4	565.673,771 334.851,137	5	565.668,607 334.857,122	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.668,607 334.857,122	6	565.664,762 334.861,58	5.887
6	565.664,762 334.861,58	7	565.661,696 334.865,134	4.694
7	565.661,696 334.865,134	1	565.649,926 334.855,835	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30759

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 853, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30759	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30759 a imobilului cu numarul cadastral 30759/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

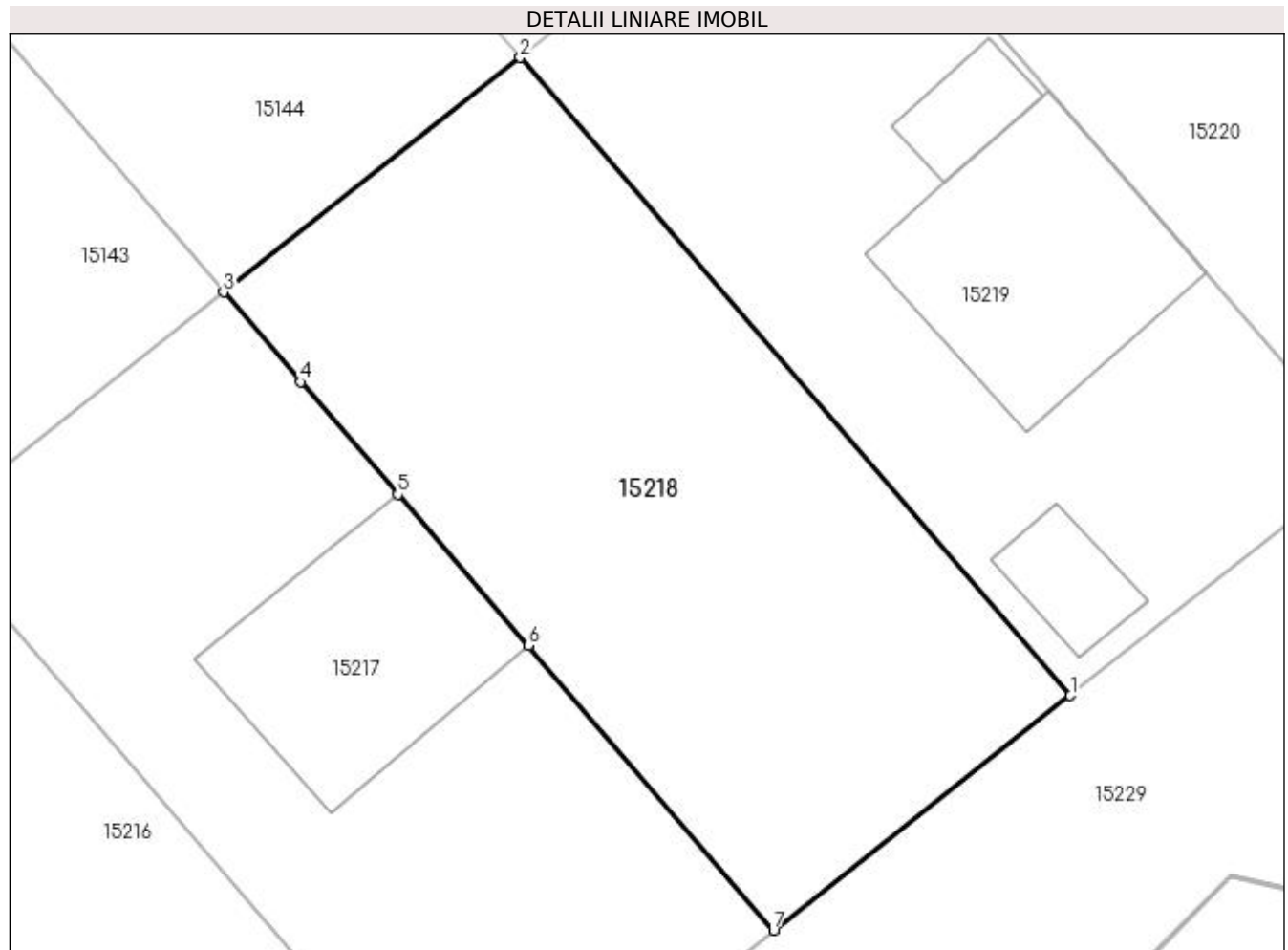
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30759	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.695,271 334.849,157	2	565.673,463 334.874,43	33.381
2	565.673,463 334.874,43	3	565.661,696 334.865,134	14.996
3	565.661,696 334.865,134	4	565.664,762 334.861,58	4.694
4	565.664,762 334.861,58	5	565.668,607 334.857,122	5.887
5	565.668,607 334.857,122	6	565.673,771 334.851,137	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.673,771 334.851,137	7	565.683,501 334.839,858	14.896
7	565.683,501 334.839,858	1	565.695,271 334.849,157	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30758

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 852, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30758	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30758 a imobilului cu numarul cadastral 30758/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

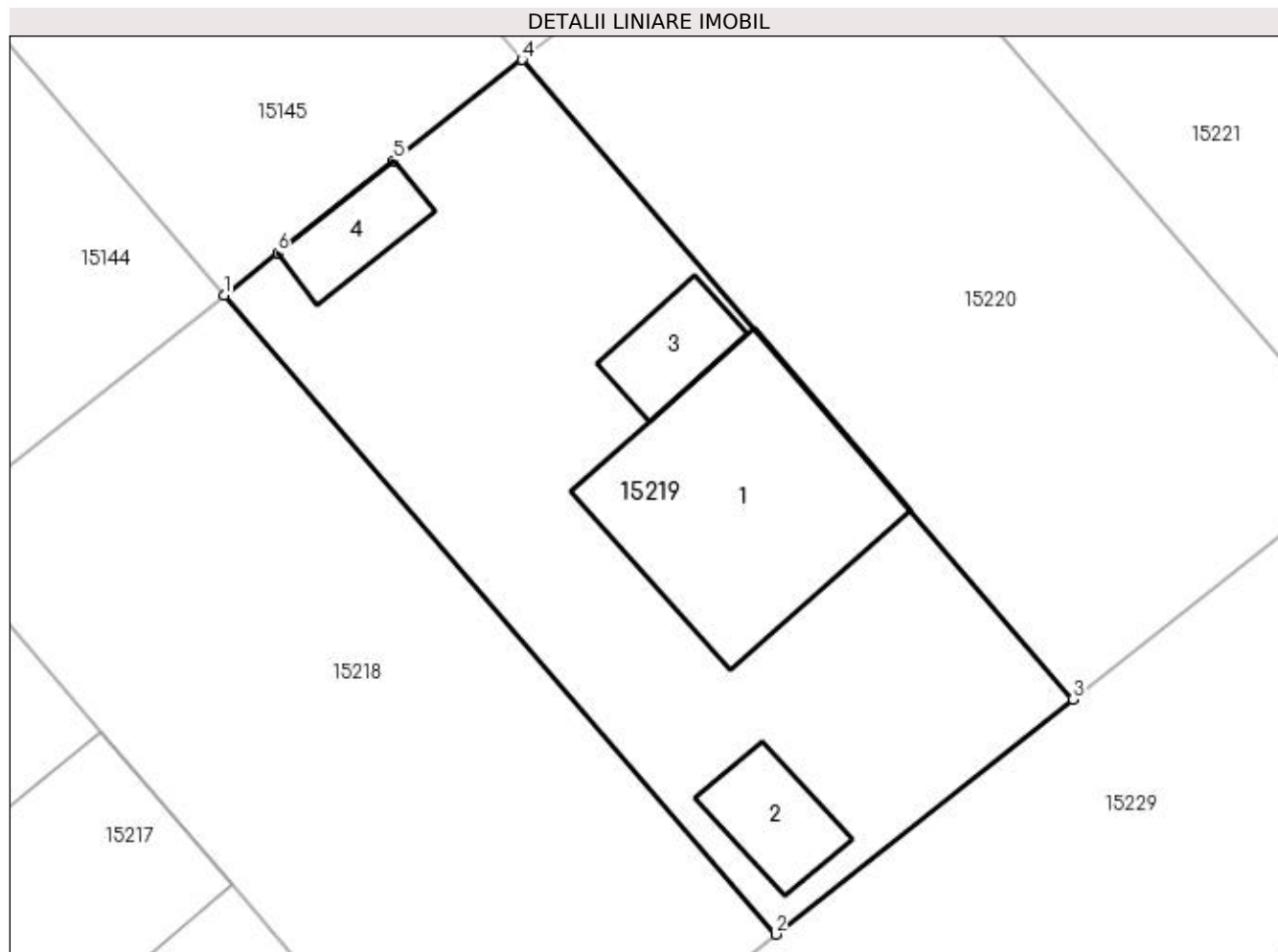
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30758	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30758-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	30758-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30758-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	30758-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.673,463 334.874,43	2	565.695,271 334.849,157	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.695,271 334.849,157	3	565.707,042 334.858,455	15.0
3	565.707,042 334.858,455	4	565.685,249 334.883,741	33.381
4	565.685,249 334.883,741	5	565.680,176 334.879,733	6.465
5	565.680,176 334.879,733	6	565.675,58 334.876,102	5.858
6	565.675,58 334.876,102	1	565.673,463 334.874,43	2.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30757

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 851, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30757	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30757 a imobilului cu numarul cadastral 30757/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiază notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

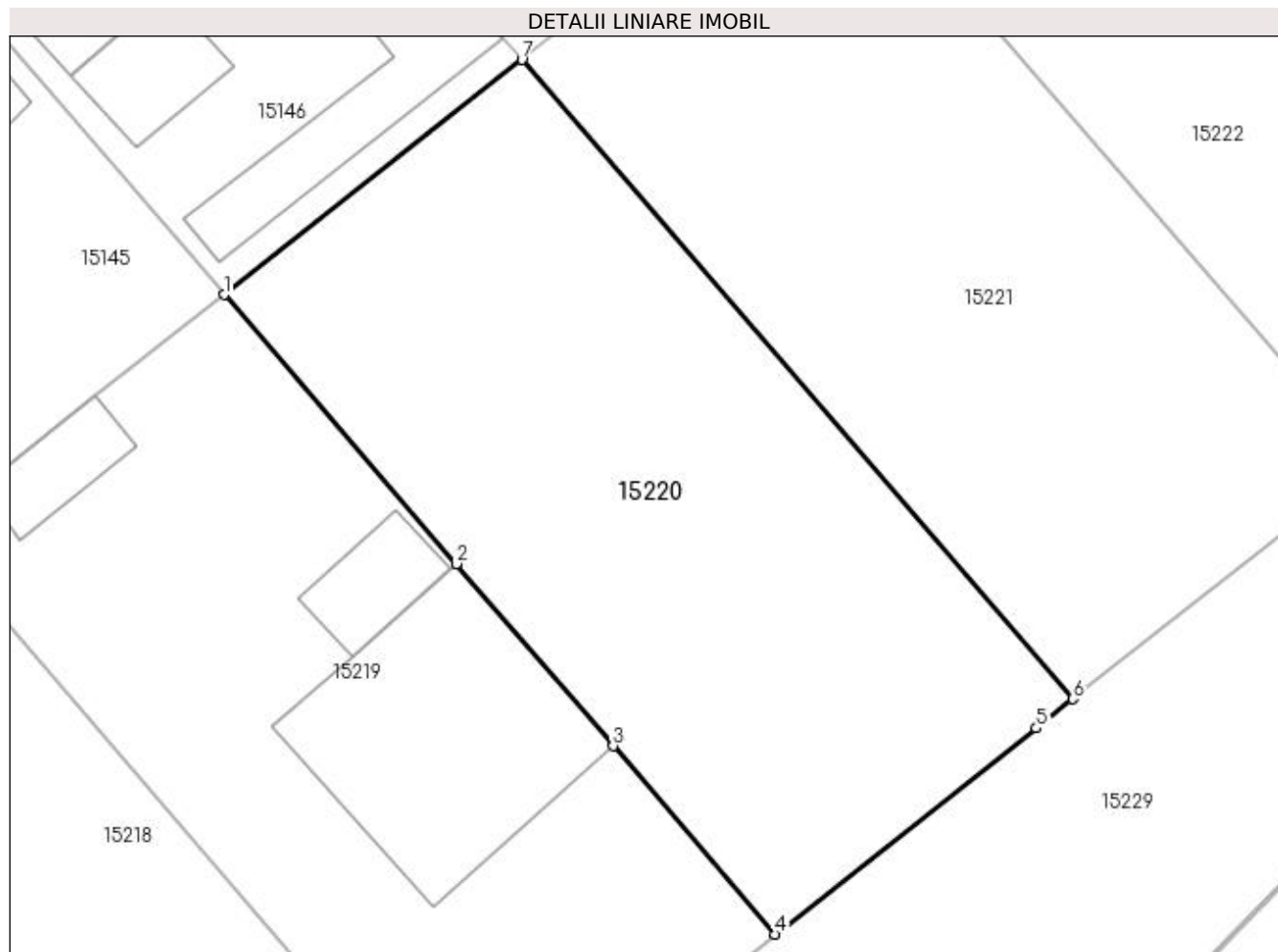
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30757	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.685,249 334.883,741	2	565.694,417 334.873,103	14.043
2	565.694,417 334.873,103	3	565.700,627 334.865,898	9.512
3	565.700,627 334.865,898	4	565.707,042 334.858,455	9.826
4	565.707,042 334.858,455	5	565.717,364 334.866,611	13.155
5	565.717,364 334.866,611	6	565.718,812 334.867,754	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.718,812 334.867,754	7	565.697,015 334.893,036	33.381
7	565.697,015 334.893,036	1	565.685,249 334.883,741	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30756

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. 850, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30756	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30756 a imobilului cu numarul cadastral 30756/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

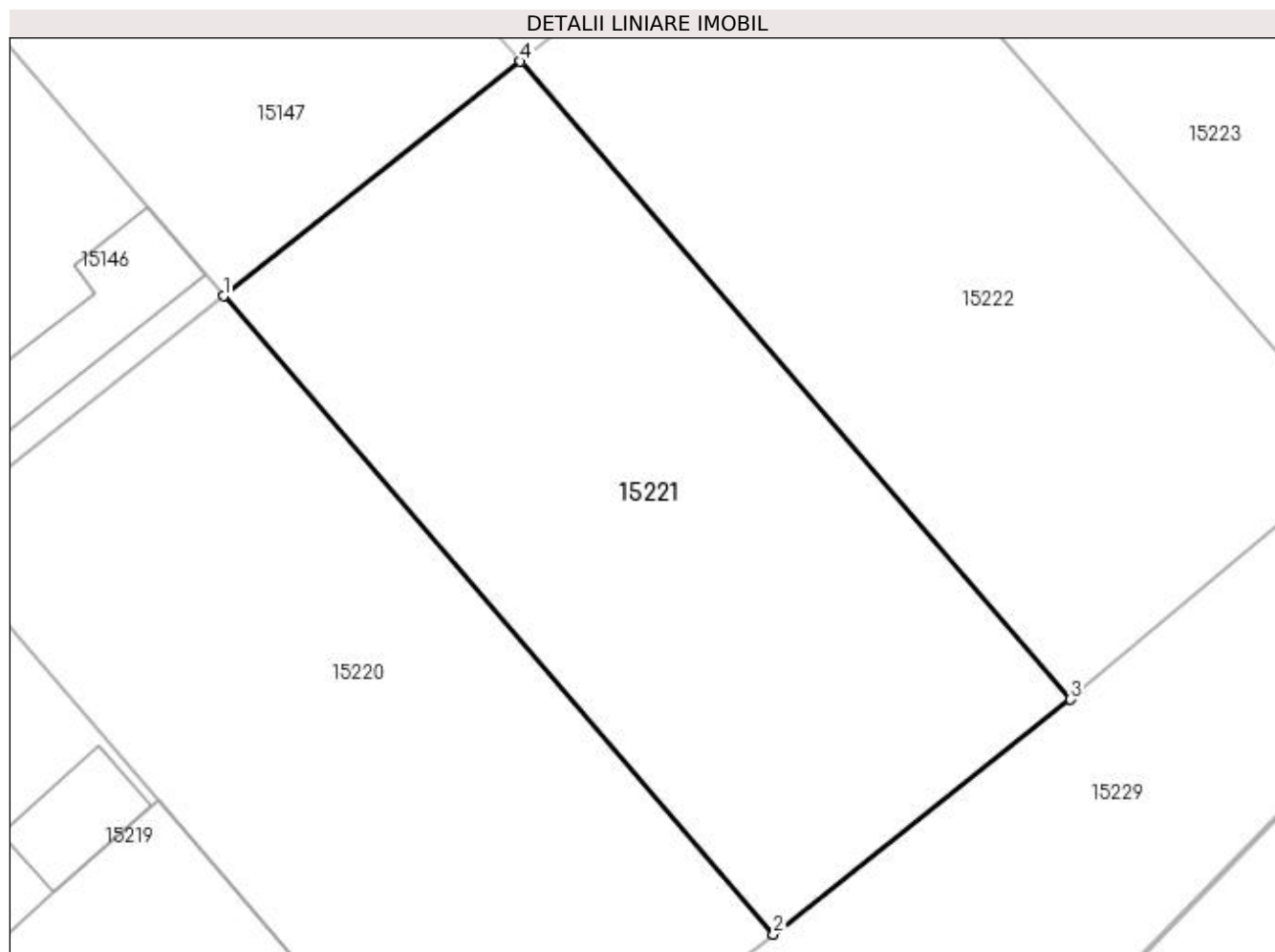
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30756	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.697,015 334.893,036	2	565.718,812 334.867,754	33.381
2	565.718,812 334.867,754	3	565.730,582 334.877,053	15.0
3	565.730,582 334.877,053	4	565.708,781 334.902,332	33.381
4	565.708,781 334.902,332	1	565.697,015 334.893,036	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30755

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30755	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30755 a imobilului cu numarul cadastral 30755/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

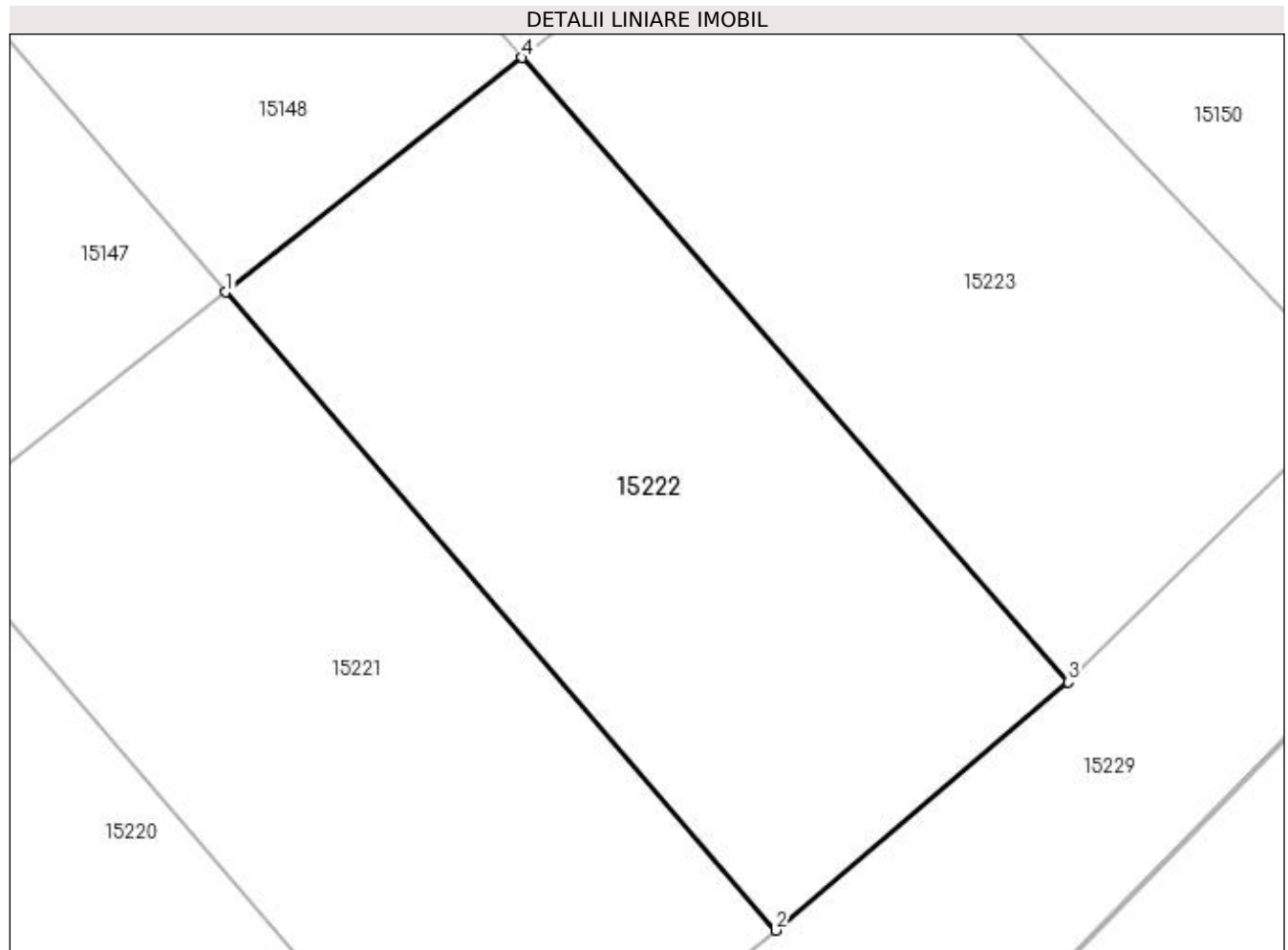
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30755	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.708,781 334.902,332	2	565.730,582 334.877,053	33.381
2	565.730,582 334.877,053	3	565.742,182 334.886,884	15.206
3	565.742,182 334.886,884	4	565.720,54 334.911,621	32.868
4	565.720,54 334.911,621	1	565.708,781 334.902,332	14.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30754

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30754	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30754 a imobilului cu numarul cadastral 30754/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

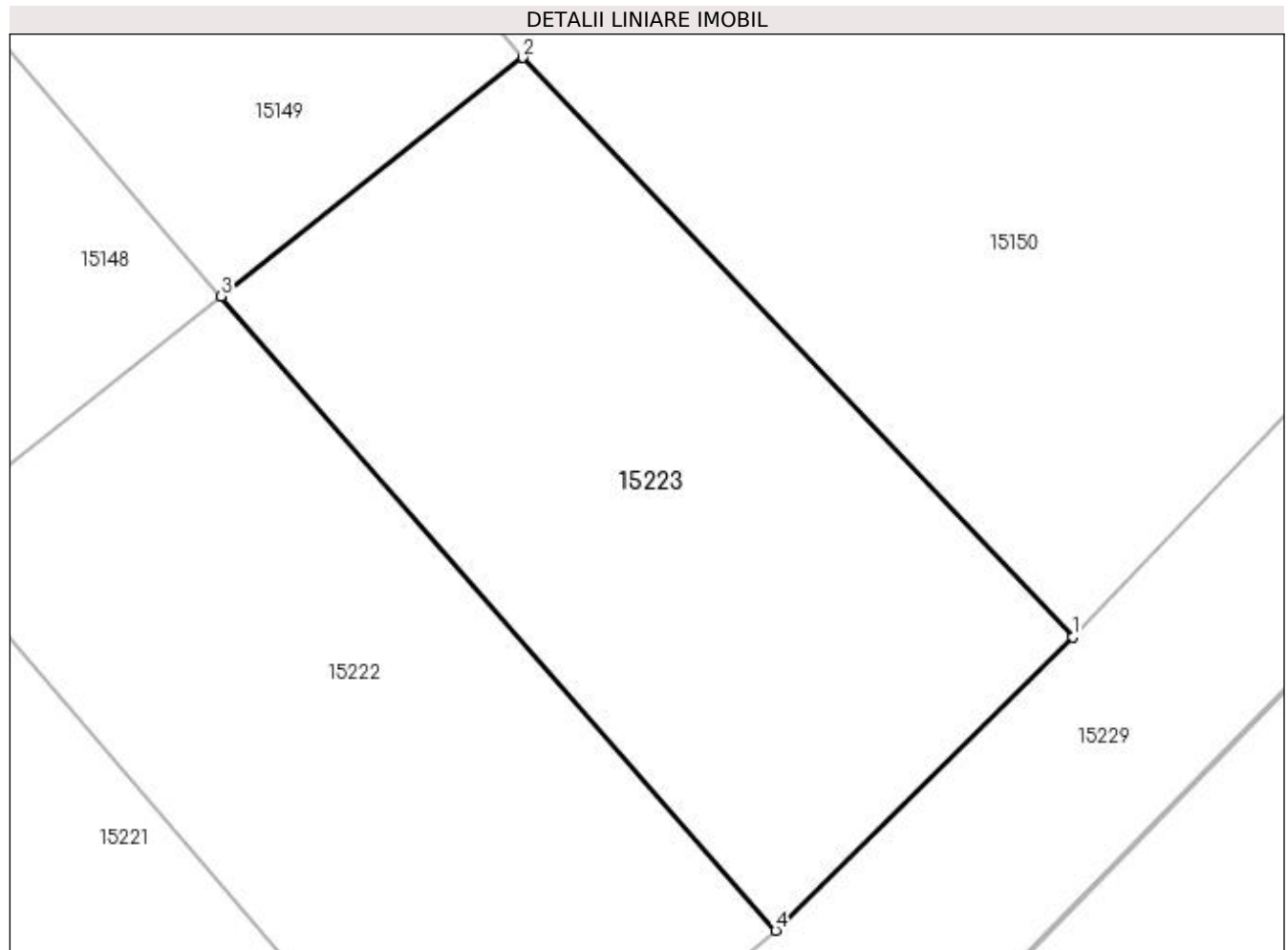
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30754	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.753,788 334.898,322	2	565.732,324 334.920,936	31.178
2	565.732,324 334.920,936	3	565.720,54 334.911,621	15.021
3	565.720,54 334.911,621	4	565.742,182 334.886,884	32.868
4	565.742,182 334.886,884	1	565.753,788 334.898,322	16.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30771

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30771	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30771 a imobilului cu numarul cadastral 30771/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

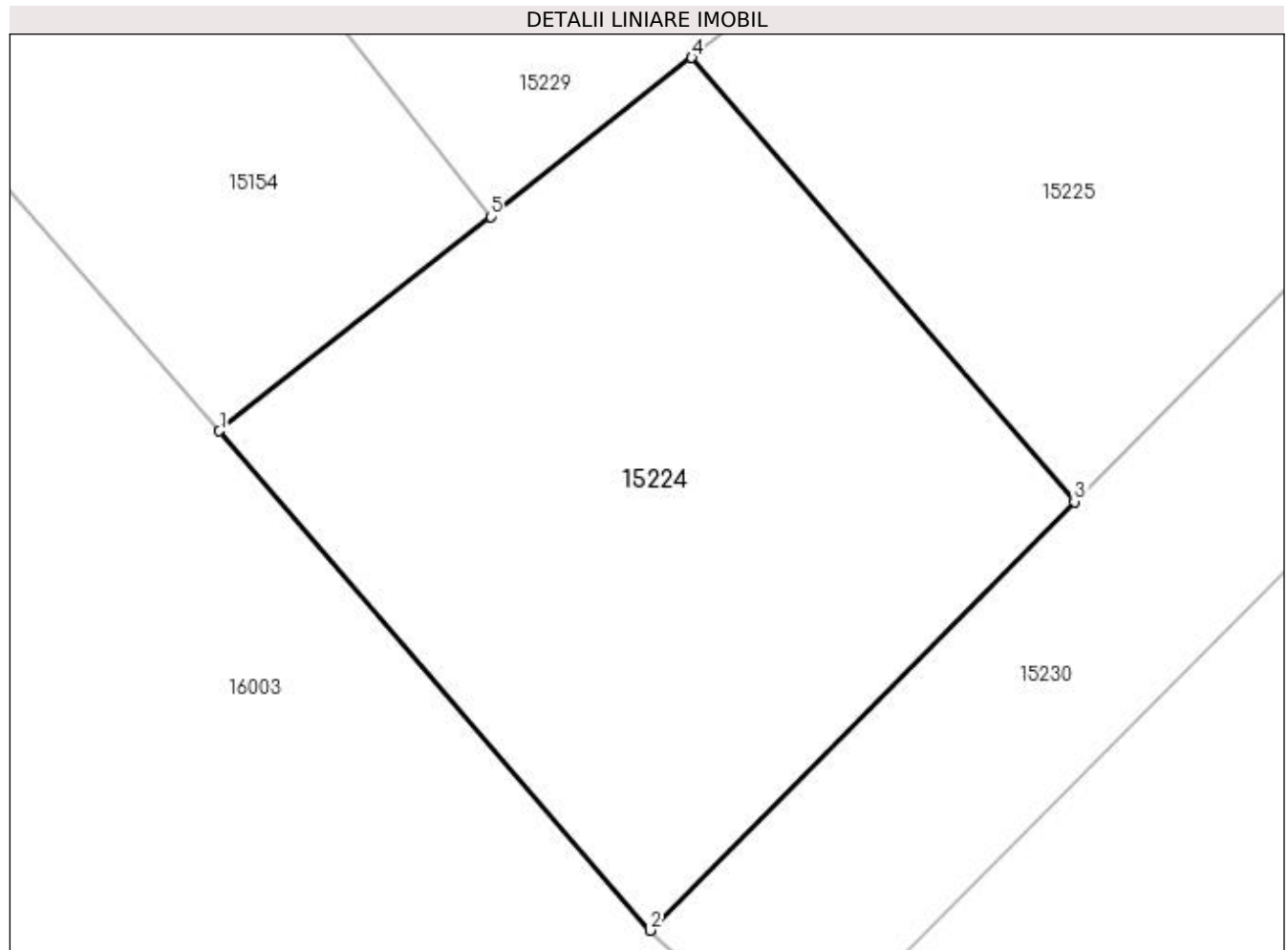
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30771	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.549,692 334.722,676	2	565.565,426 334.704,433	24.091
2	565.565,426 334.704,433	3	565.580,934 334.720,093	22.039
3	565.580,934 334.720,093	4	565.566,949 334.736,307	21.412
4	565.566,949 334.736,307	5	565.559,597 334.730,5	9.369
5	565.559,597 334.730,5	1	565.549,692 334.722,676	12.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30772

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30772	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30772 a imobilului cu numarul cadastral 30772/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiază notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

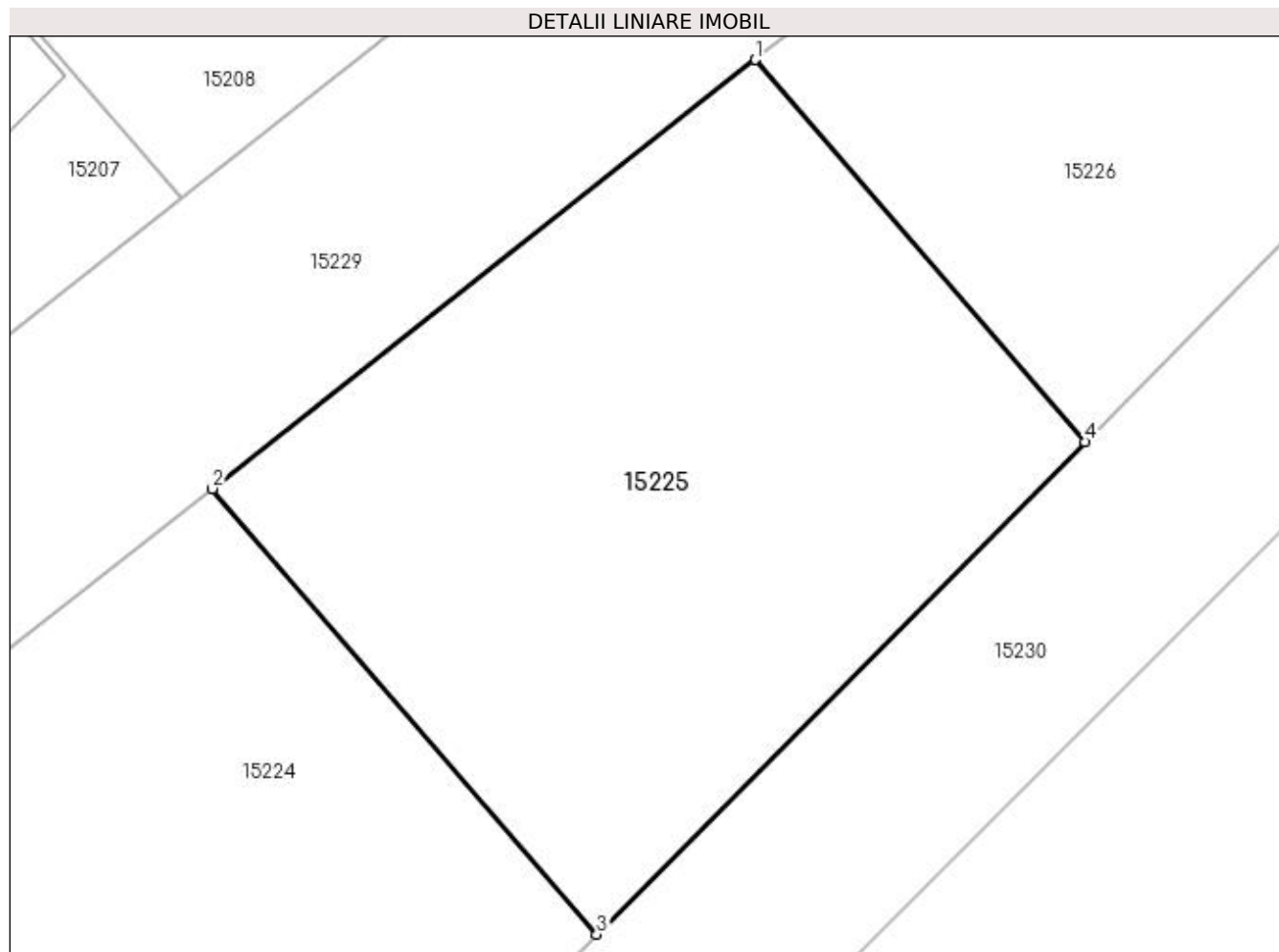
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30772	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.586,705 334.751,914	2	565.566,949 334.736,307	25.177
2	565.566,949 334.736,307	3	565.580,934 334.720,093	21.412
3	565.580,934 334.720,093	4	565.598,688 334.738,021	25.231
4	565.598,688 334.738,021	1	565.586,705 334.751,914	18.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30773

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30773	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30773 a imobilului cu numarul cadastral 30773/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiază notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

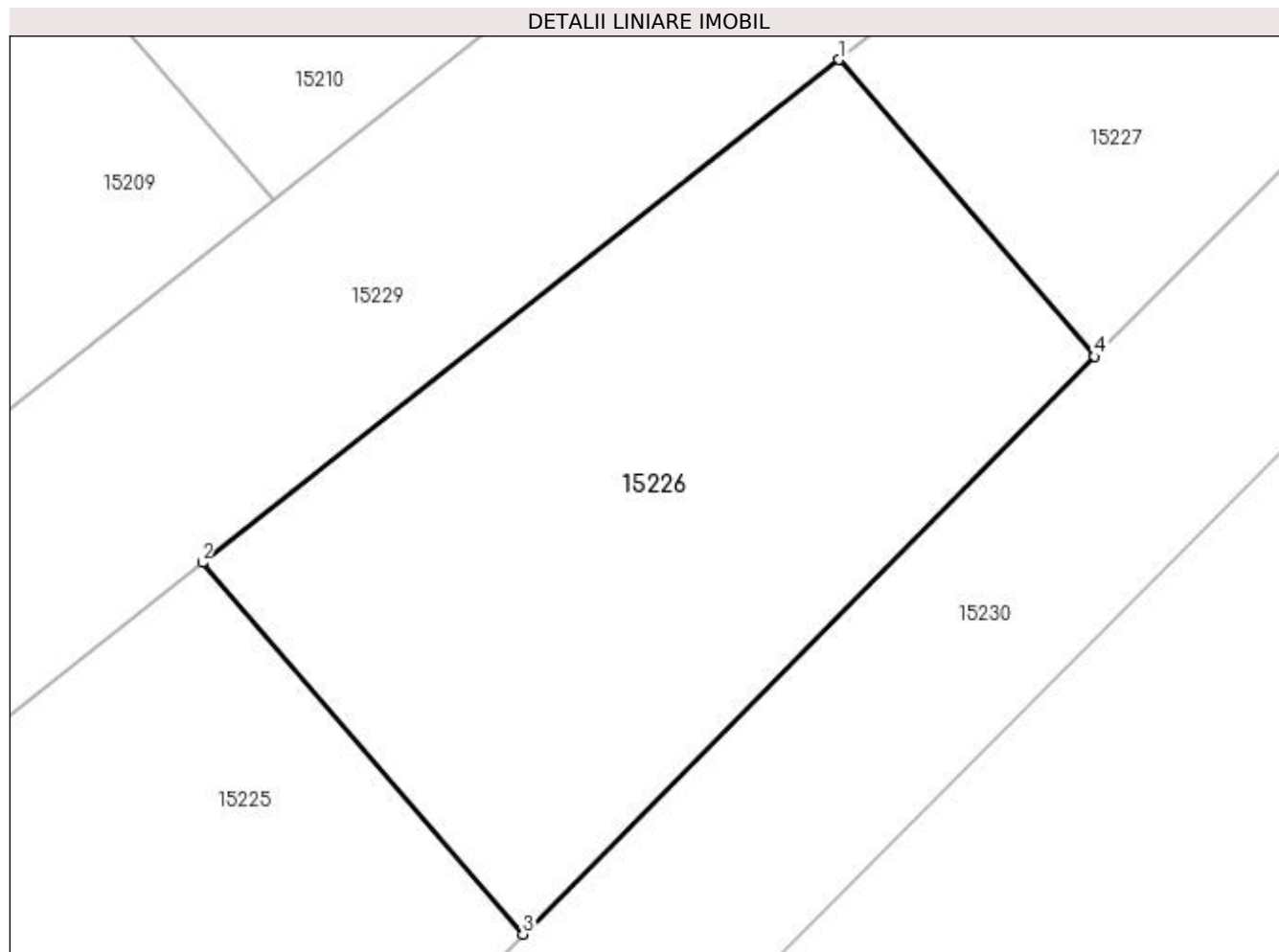
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30773	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.610,505 334.770,714	2	565.586,705 334.751,914	30.33
2	565.586,705 334.751,914	3	565.598,688 334.738,021	18.347
3	565.598,688 334.738,021	4	565.620,075 334.759,618	30.395
4	565.620,075 334.759,618	1	565.610,505 334.770,714	14.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30774

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30774	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45384 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30774 a imobilului cu numarul cadastral 30774/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

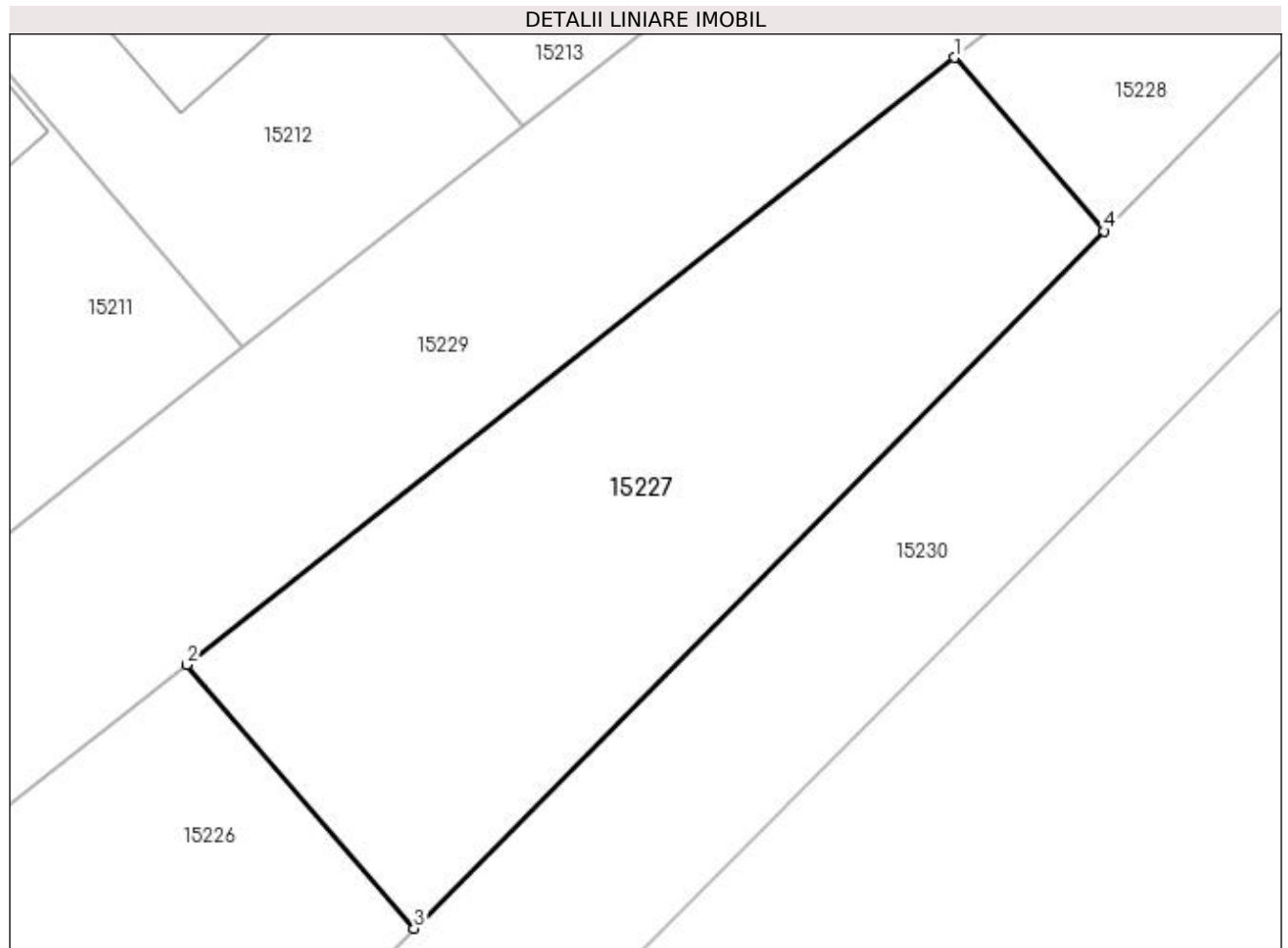
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30774	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.642,819 334.796,24	2	565.610,505 334.770,714	41.18
2	565.610,505 334.770,714	3	565.620,075 334.759,618	14.653
3	565.620,075 334.759,618	4	565.649,115 334.788,943	41.271
4	565.649,115 334.788,943	1	565.642,819 334.796,24	9.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30775

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30775	340	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 07/09/2017	
Act Notarial nr. 973, din 06/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30775 a imobilului cu numarul cadastral 30775/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30110 in scris in cartea funciara 30110;
Act Administrativ nr. 11, din 25/05/2006 emis de Consiliul Local Cosoba;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 9806 din 02/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 974, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 9806/02-04-2010 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16635 din 27/04/2012;</i>
Act Administrativ nr. 100, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 1909/14.01.2014 emis de OCPI- GIURGIU);	
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare limite imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 3221 din 21/01/2014;</i>
Act Administrativ nr. 18381, din 01/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B6	Se radiaza notarea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30775	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.649,115 334.788,943	2	565.683,602 334.823,769	49.012
2	565.683,602 334.823,769	3	565.701,667 334.842,011	25.673
3	565.701,667 334.842,011	4	565.707,782 334.840,58	6.28
4	565.707,782 334.840,58	5	565.788,225 334.923,014	115.18
5	565.788,225 334.923,014	6	565.788,147 334.923,09	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.788,147 334.923,09	7	565.782,583 334.928,52	7.775
7	565.782,583 334.928,52	8	565.788,116 334.923,008	7.81
8	565.788,116 334.923,008	9	565.707,721 334.840,684	115.068
9	565.707,721 334.840,684	10	565.701,625 334.842,064	6.25
10	565.701,625 334.842,064	11	565.683,448 334.823,921	25.682
11	565.683,448 334.823,921	12	565.681,013 334.826,411	3.483
12	565.681,013 334.826,411	13	565.642,819 334.796,24	48.673
13	565.642,819 334.796,24	1	565.649,115 334.788,943	9.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31328

Adresa: Loc. Cosoba, Str Macesului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31328	Din acte: 2.522 Masurata: 2.768	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4519 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 06, din 31/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr 268 din 23.01.2018, emis de Primaria Com. Cosoba;act administrativ nr 669 din 01.03.2018, emis de Primaria Cosoba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

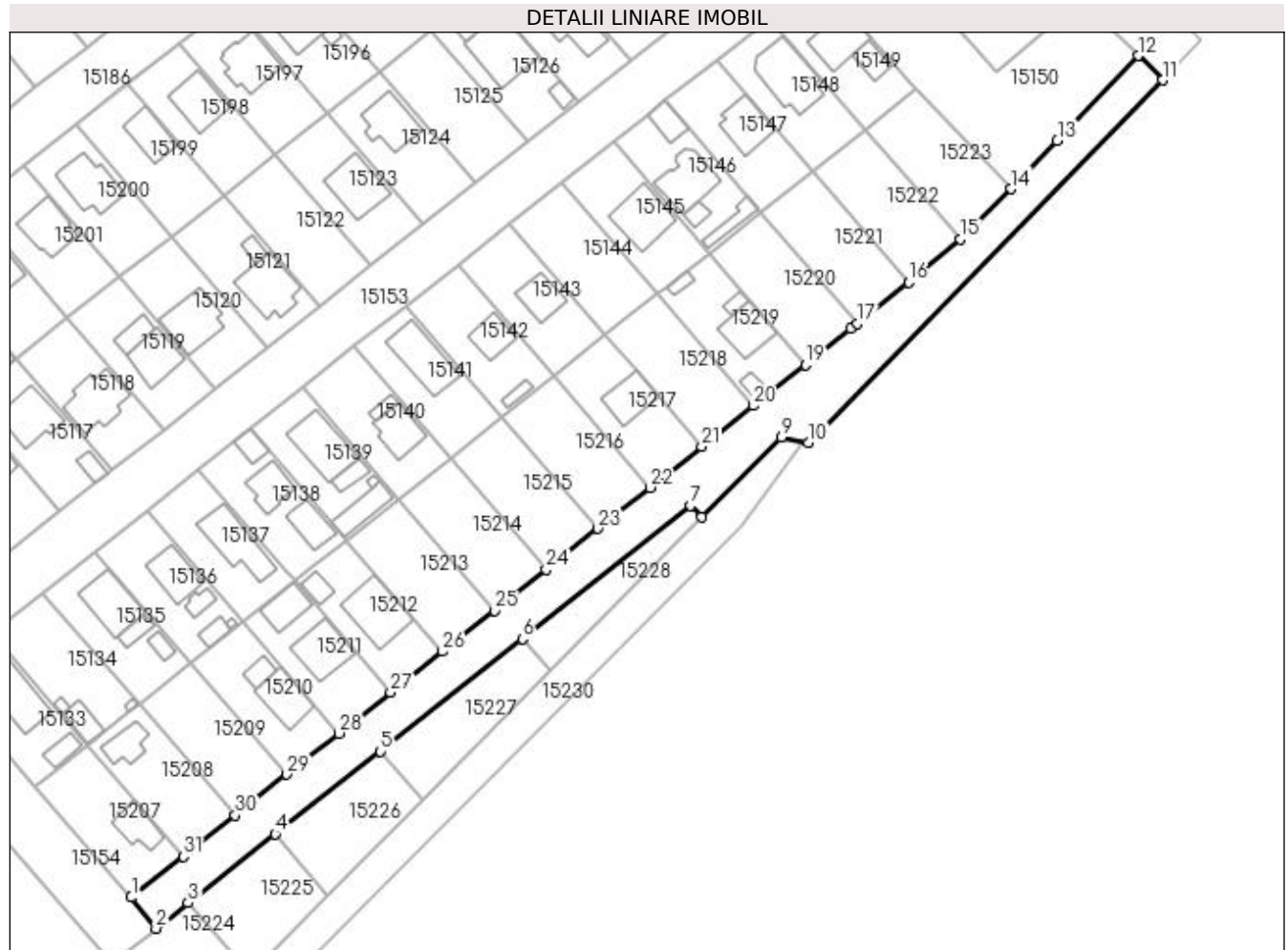
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31328	Din acte: 2.522 Masurata: 2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.554,018 334.737,563	2	565.559,597 334.730,5	9.001
3	565.566,949 334.736,307	4	565.586,705 334.751,914	25.177
5	565.610,505 334.770,714	6	565.642,819 334.796,24	41.18
7	565.681,013 334.826,411	8	565.683,448 334.823,921	3.483
9	565.701,625 334.842,064	10	565.707,721 334.840,684	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.559,597 334.730,5	3	565.566,949 334.736,307	9.369
4	565.586,705 334.751,914	5	565.610,505 334.770,714	30.33
6	565.642,819 334.796,24	7	565.681,013 334.826,411	48.673
8	565.683,448 334.823,921	9	565.701,625 334.842,064	25.682
10	565.707,721 334.840,684	11	565.788,116 334.923,008	115.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.788,116 334.923,008	12	565.782,583 334.928,52	7.81
13	565.764,272 334.909,317	14	565.753,788 334.898,322	15.192
15	565.742,182 334.886,884	16	565.730,582 334.877,053	15.206
17	565.718,812 334.867,754	18	565.717,364 334.866,611	1.845
19	565.707,042 334.858,455	20	565.695,271 334.849,157	15.0
21	565.683,501 334.839,858	22	565.671,731 334.830,559	15.0
23	565.659,961 334.821,261	24	565.648,191 334.811,962	15.0
25	565.636,421 334.802,664	26	565.624,651 334.793,365	15.0
27	565.612,881 334.784,066	28	565.601,111 334.774,768	15.0
29	565.589,341 334.765,469	30	565.577,571 334.756,17	15.0
31	565.565,8 334.746,872	1	565.554,018 334.737,563	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.782,583 334.928,52	13	565.764,272 334.909,317	26.534
14	565.753,788 334.898,322	15	565.742,182 334.886,884	16.295
16	565.730,582 334.877,053	17	565.718,812 334.867,754	15.0
18	565.717,364 334.866,611	19	565.707,042 334.858,455	13.155
20	565.695,271 334.849,157	21	565.683,501 334.839,858	15.0
22	565.671,731 334.830,559	23	565.659,961 334.821,261	15.0
24	565.648,191 334.811,962	25	565.636,421 334.802,664	15.0
26	565.624,651 334.793,365	27	565.612,881 334.784,066	15.0
28	565.601,111 334.774,768	29	565.589,341 334.765,469	15.0
30	565.577,571 334.756,17	31	565.565,8 334.746,872	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.422	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

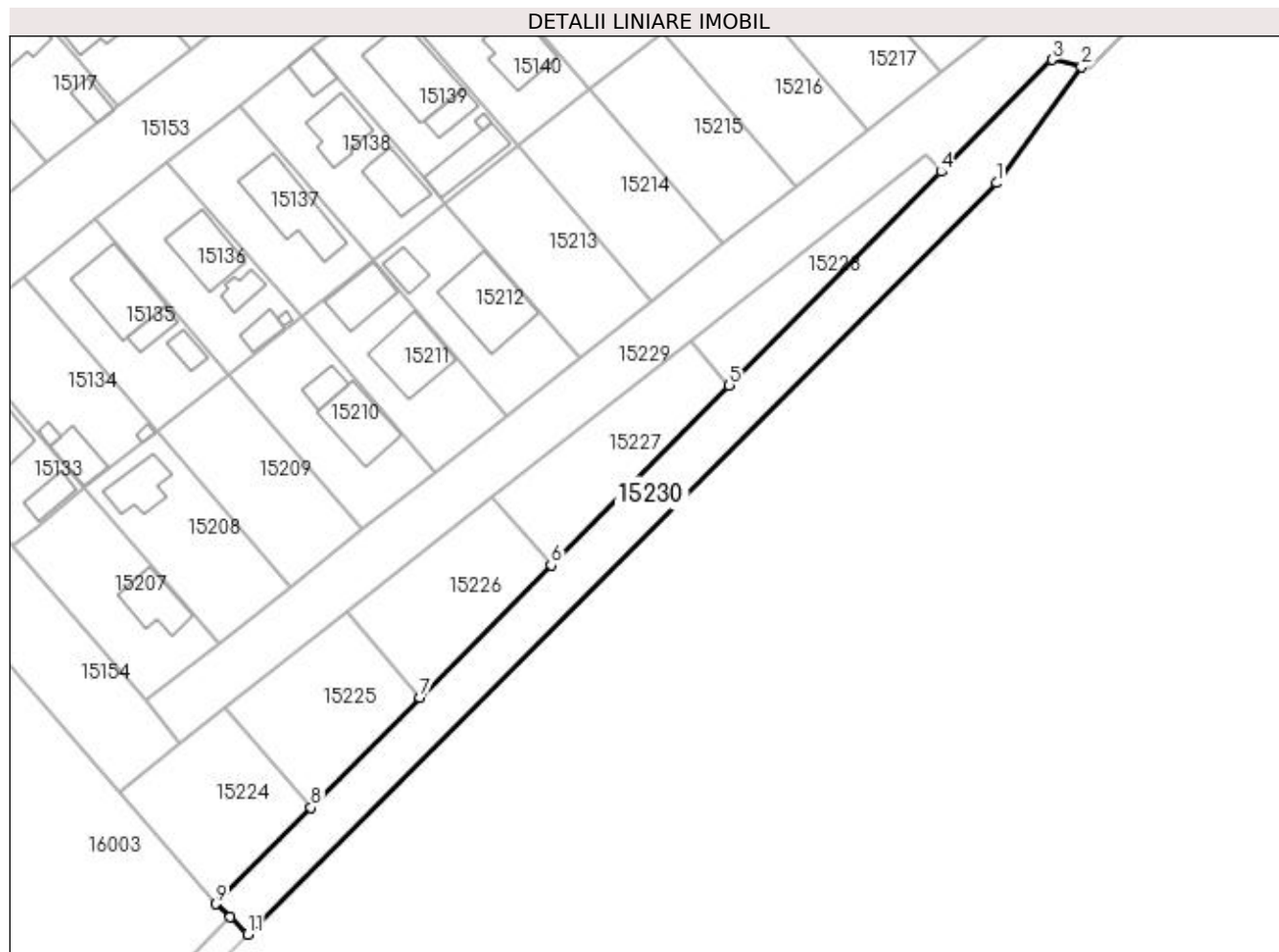
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.692,68 334.821,924	2	565.706,462 334.840,889	23.444
2	565.706,462 334.840,889	3	565.701,667 334.842,011	4.925
3	565.701,667 334.842,011	4	565.683,602 334.823,769	25.673
4	565.683,602 334.823,769	5	565.649,115 334.788,943	49.012
5	565.649,115 334.788,943	6	565.620,075 334.759,618	41.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.620,075 334.759,618	7	565.598,688 334.738,021	30.395
7	565.598,688 334.738,021	8	565.580,934 334.720,093	25.231
8	565.580,934 334.720,093	9	565.565,426 334.704,433	22.039
9	565.565,426 334.704,433	10	565.567,731 334.702,28	3.154
10	565.567,731 334.702,28	11	565.570,589 334.699,481	4.0
11	565.570,589 334.699,481	1	565.692,68 334.821,924	172.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 723, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103347, din 12/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GH ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

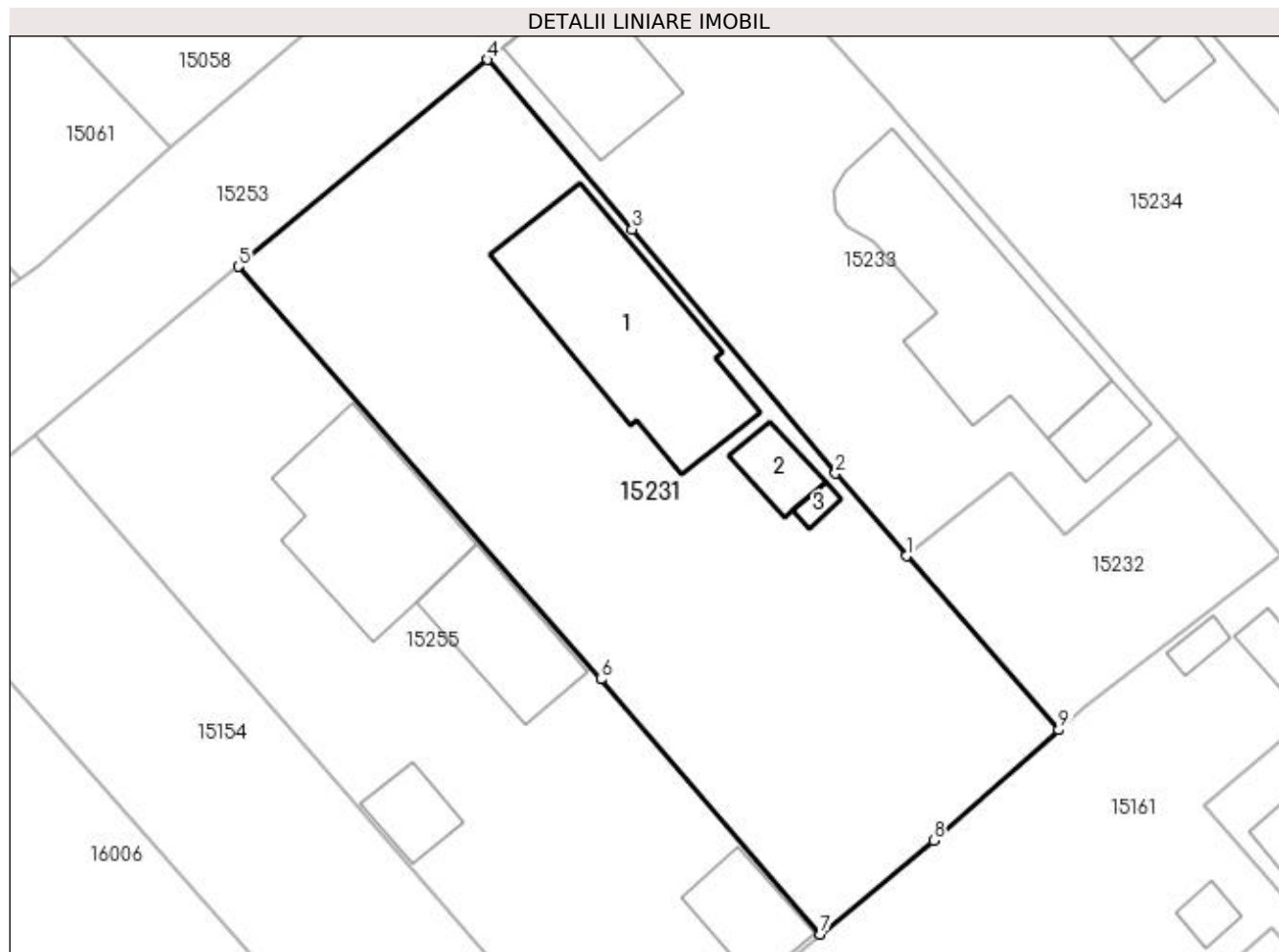
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	24	176/1/1	-	
1	arabil	DA	725	24	176/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.434,589 334.940,549	2	565.429,511 334.946,51	7.831
2	565.429,511 334.946,51	3	565.414,886 334.964,084	22.864
3	565.414,886 334.964,084	4	565.404,437 334.976,272	16.053
4	565.404,437 334.976,272	5	565.386,533 334.961,383	23.286
5	565.386,533 334.961,383	6	565.412,617 334.931,688	39.524
6	565.412,617 334.931,688	7	565.428,419 334.913,347	24.21
7	565.428,419 334.913,347	8	565.436,569 334.920,087	10.576
8	565.436,569 334.920,087	9	565.445,582 334.928,051	12.027
9	565.445,582 334.928,051	1	565.434,589 334.940,549	16.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 277	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108832, din 19/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU C MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

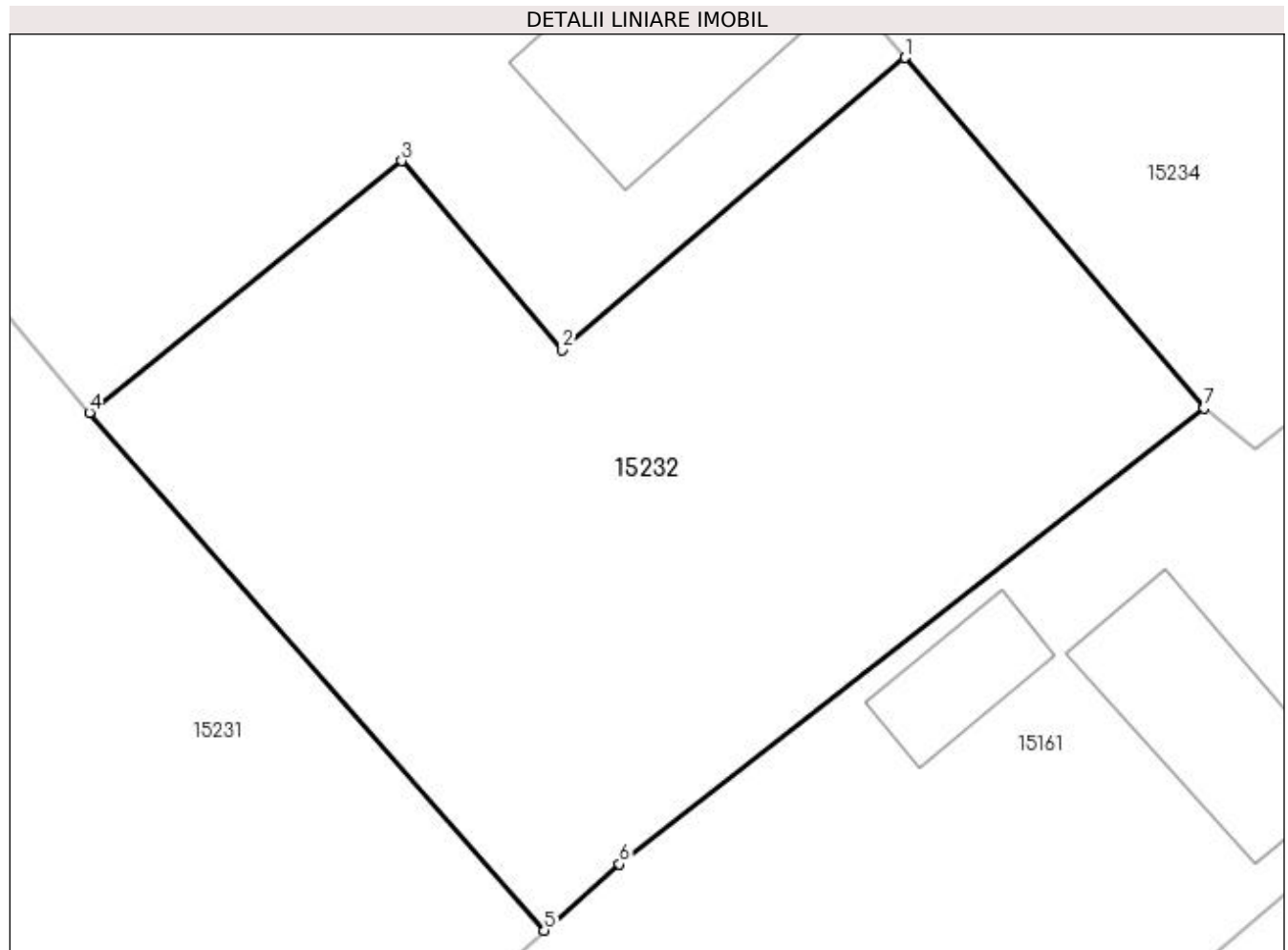
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	24	176/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.454,293 334.949,119	2	565.446,009 334.942,073	10.875
2	565.446,009 334.942,073	3	565.442,134 334.946,628	5.981
3	565.442,134 334.946,628	4	565.434,589 334.940,549	9.688
4	565.434,589 334.940,549	5	565.445,582 334.928,051	16.645
5	565.445,582 334.928,051	6	565.447,395 334.929,653	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.447,395 334.929,653	7	565.461,527 334.940,658	17.912
7	565.461,527 334.940,658	1	565.454,293 334.949,119	11.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31726

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 724, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31726	1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52455 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.103349, din 12/01/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1935 din 21.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.1278 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1279 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AUREL
	A1

C. Partea III. SARCINI .

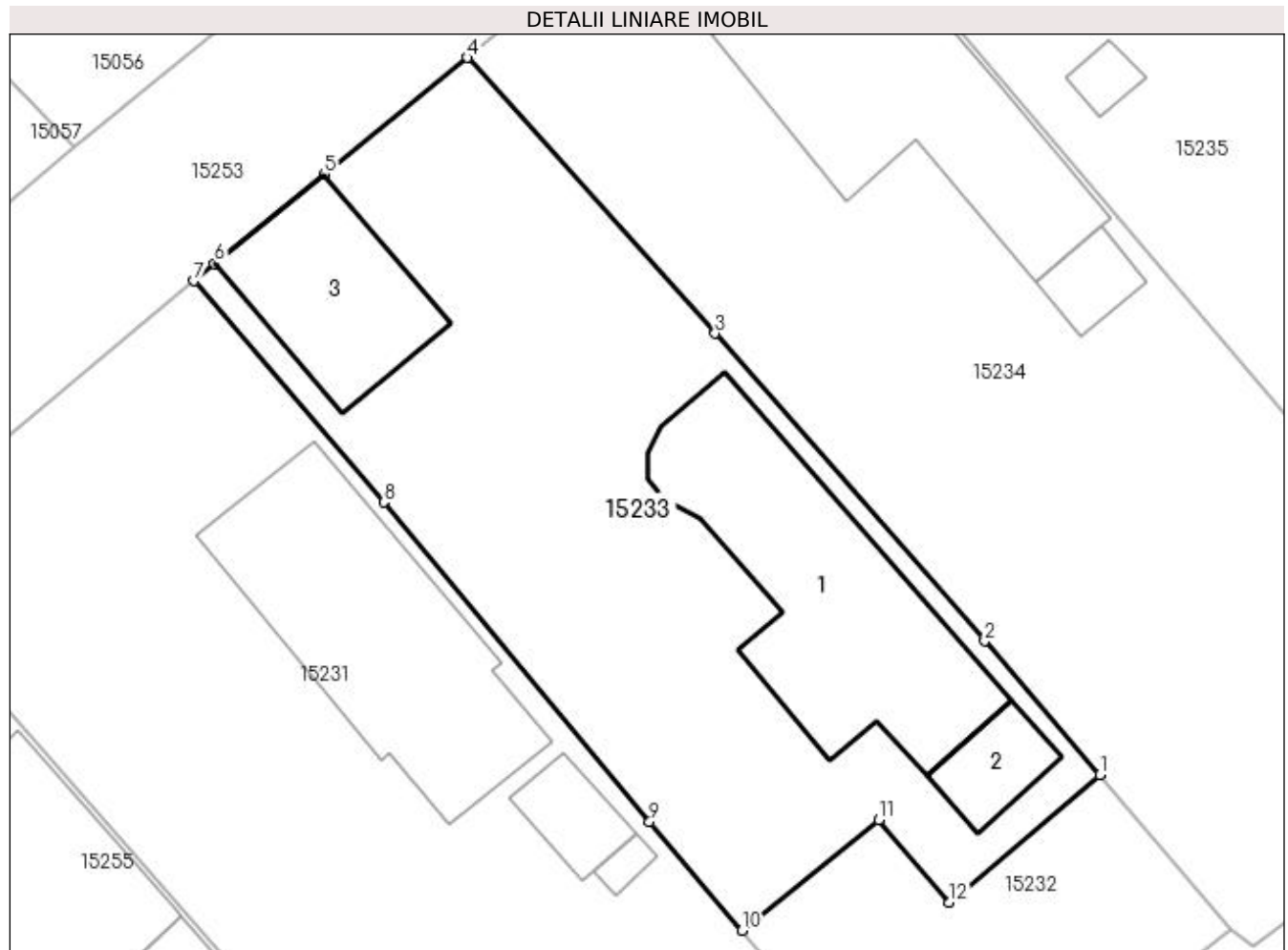
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31726	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	176/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31726-C1	construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2005.
A1.2	31726-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2005.
A1.3	31726-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.454,293 334.949,119	2	565.447,958 334.956,459	9.695
2	565.447,958 334.956,459	3	565.433,121 334.973,378	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.433,121 334.973,378	4	565.419,465 334.988,542	20.407
4	565.419,465 334.988,542	5	565.411,61 334.982,128	10.141
5	565.411,61 334.982,128	6	565.405,577 334.977,203	7.788
6	565.405,577 334.977,203	7	565.404,437 334.976,272	1.472
7	565.404,437 334.976,272	8	565.414,886 334.964,084	16.053
8	565.414,886 334.964,084	9	565.429,511 334.946,51	22.864
9	565.429,511 334.946,51	10	565.434,589 334.940,549	7.831
10	565.434,589 334.940,549	11	565.442,134 334.946,628	9.688
11	565.442,134 334.946,628	12	565.446,009 334.942,073	5.981
12	565.446,009 334.942,073	1	565.454,293 334.949,119	10.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 725, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.370	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50928, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANA 2) SERBAN I ION 3) SERBAN ELENA 4) SERBAN VASILE 5) SERBAN M TANASE 6) SERBAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

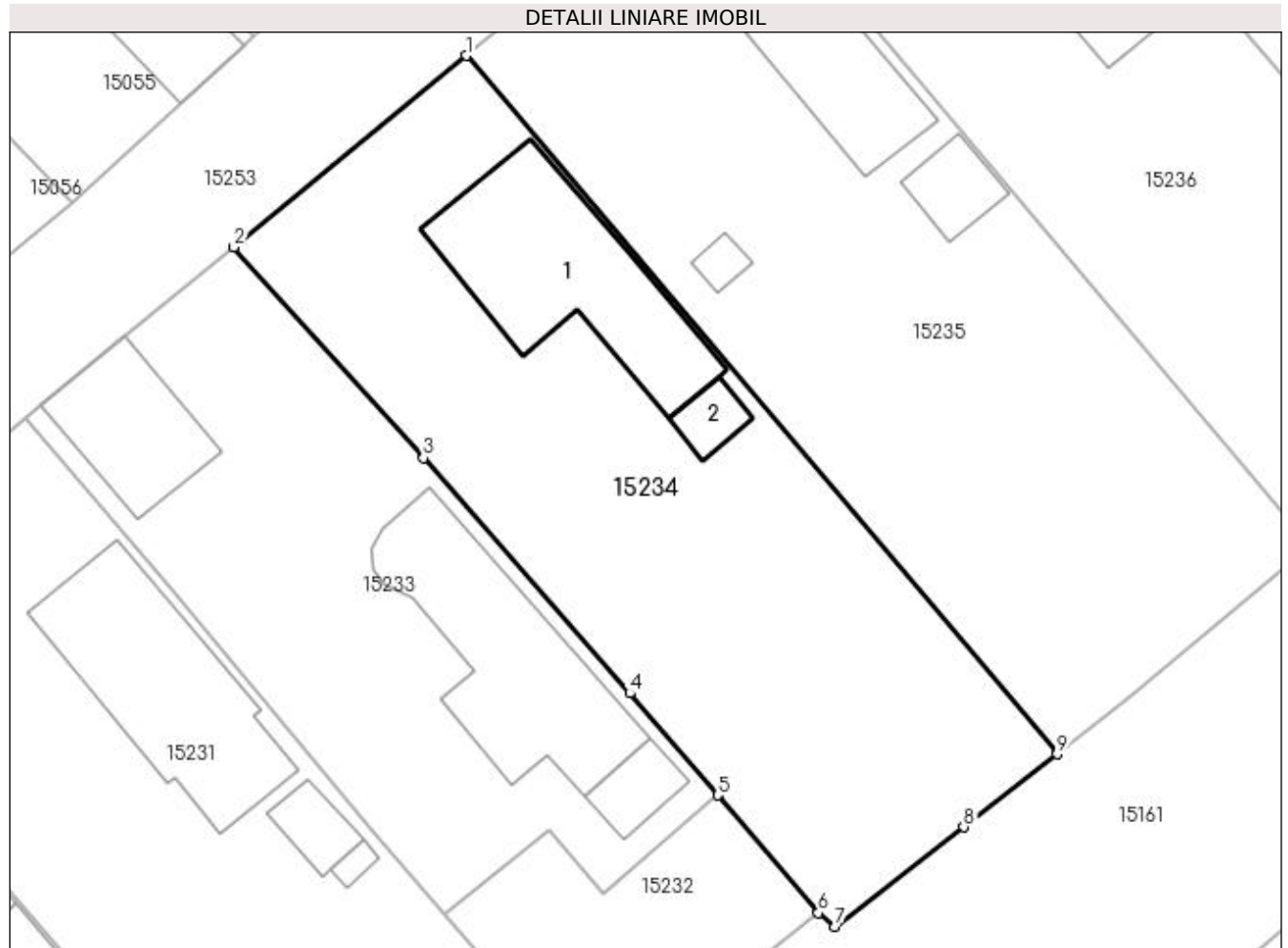
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	24	176/2	-	
1	curți construcții	DA	820	24	176/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.436,185 335.002,312	2	565.419,465 334.988,542	21.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.419,465 334.988,542	3	565.433,121 334.973,378	20.407
3	565.433,121 334.973,378	4	565.447,958 334.956,459	22.503
4	565.447,958 334.956,459	5	565.454,293 334.949,119	9.695
5	565.454,293 334.949,119	6	565.461,527 334.940,658	11.132
6	565.461,527 334.940,658	7	565.462,743 334.939,682	1.559
7	565.462,743 334.939,682	8	565.471,995 334.946,844	11.7
8	565.471,995 334.946,844	9	565.478,712 334.952,099	8.529
9	565.478,712 334.952,099	1	565.436,185 335.002,312	65.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 726, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108832, din 19/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU C MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

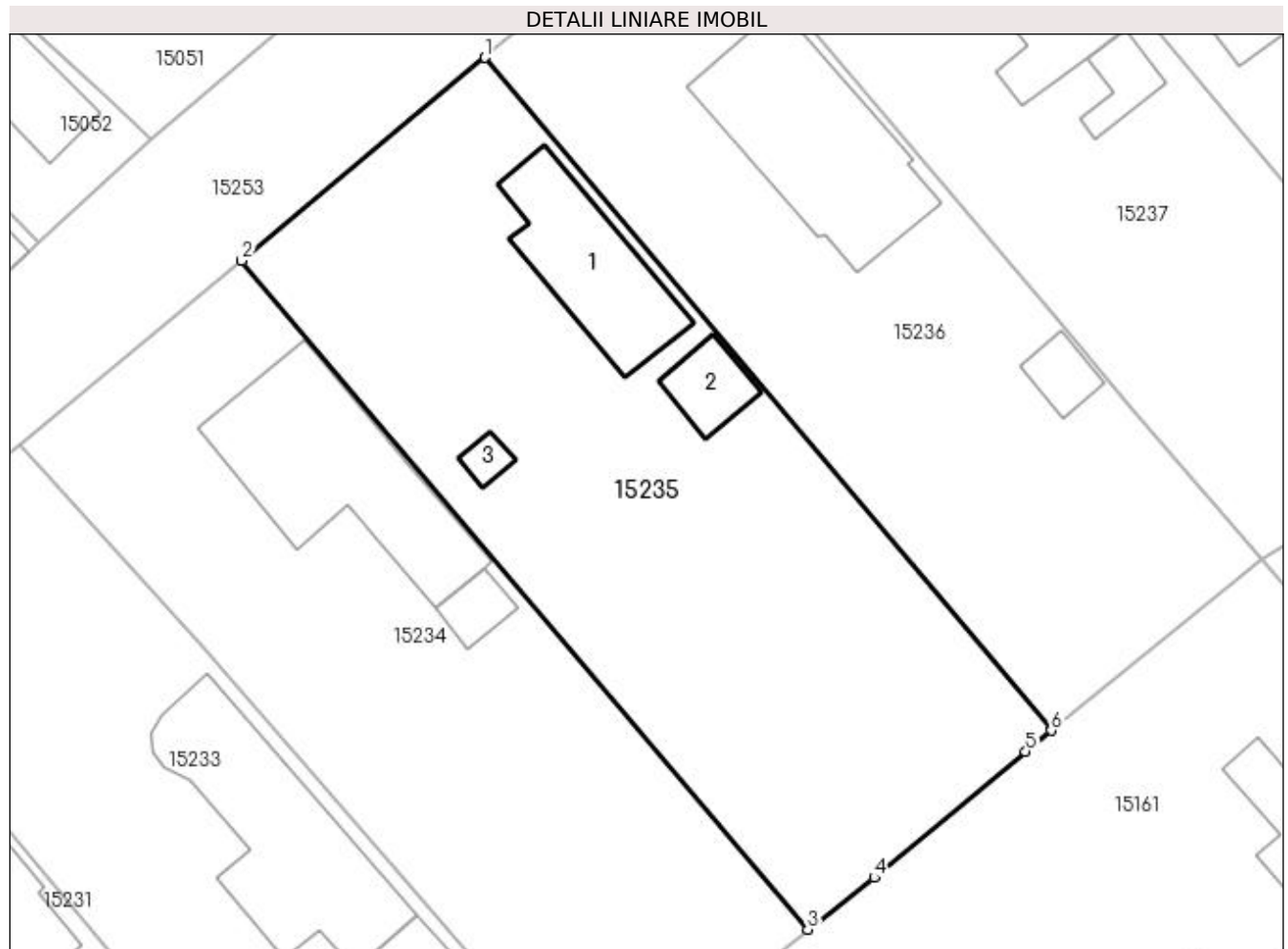
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	176/4	-	
1	curți construcții	DA	565	24	176/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.454,47 335.017,572	2	565.436,185 335.002,312	23.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.436,185 335.002,312	3	565.478,712 334.952,099	65.802
3	565.478,712 334.952,099	4	565.483,701 334.956,002	6.334
4	565.483,701 334.956,002	5	565.495,073 334.965,466	14.795
5	565.495,073 334.965,466	6	565.496,999 334.967,039	2.487
6	565.496,999 334.967,039	1	565.454,47 335.017,572	66.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 727, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.339	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50981, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	176/5	-	
1	curți construcții	DA	339	24	176/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.502,968 334.991,31	2	565.498,147 334.997,029	7.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.498,147 334.997,029	3	565.469,765 335.030,698	44.036
3	565.469,765 335.030,698	4	565.454,47 335.017,572	20.155
4	565.454,47 335.017,572	5	565.496,999 334.967,039	66.048
5	565.496,999 334.967,039	6	565.512,802 334.979,941	20.401
6	565.512,802 334.979,941	1	565.502,968 334.991,31	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30450

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 728, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30450	Din acte: 1.000 Masurata: 1.340	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30450-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 728, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, P+1, 128mp
A1.2	30450-C2	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 728, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CARAMIDA, 25mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20213 / 18/05/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3546, din 22/10/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ seria TS7 nr. 2496287 de Trezoreria Bolintin Vale);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAICU MIRCEA-CRISTIAN, casatorit cu	
2) RAICU IONICA	

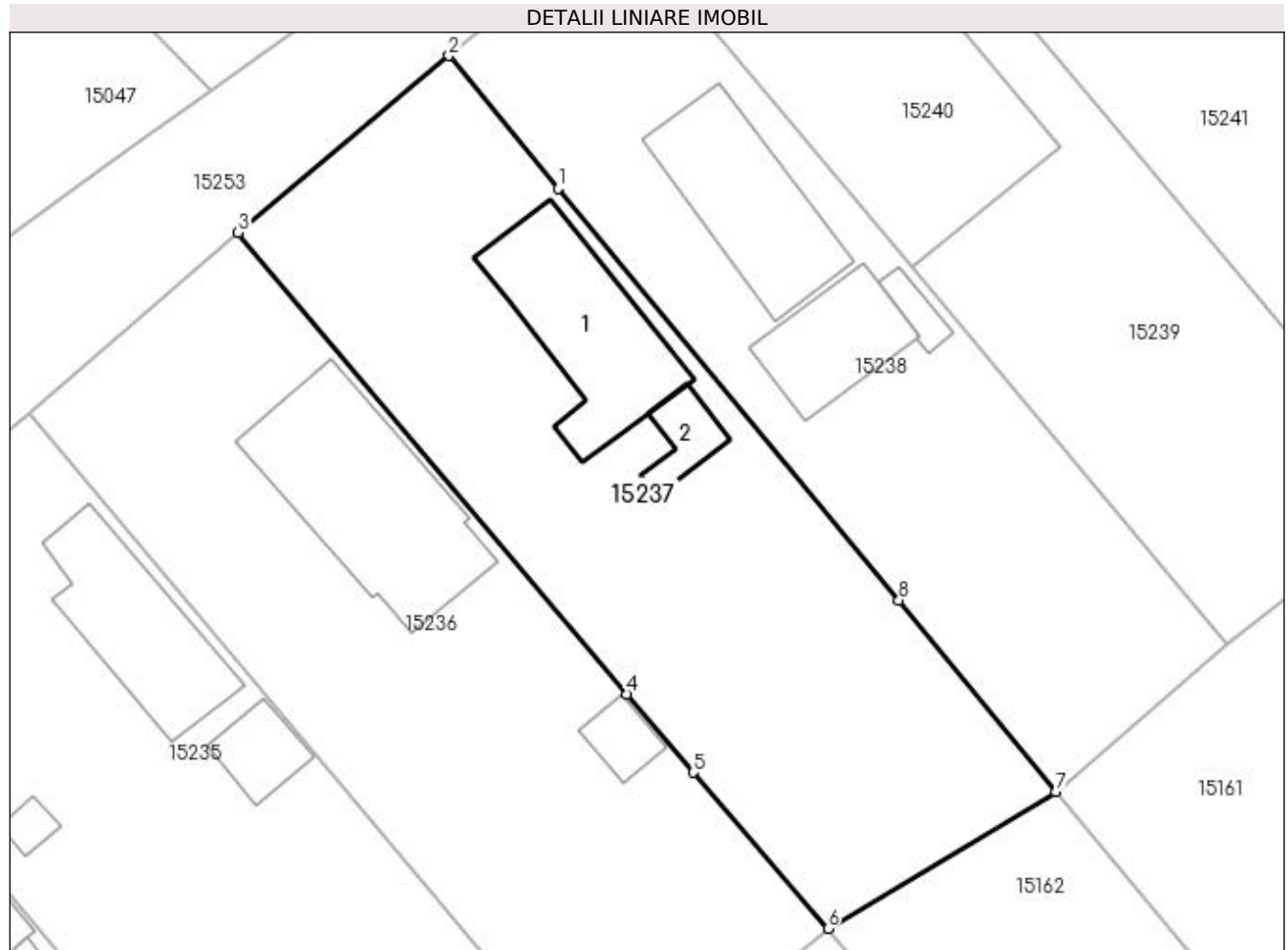
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30450	Din acte: 1.000 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.340	24	176/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30450-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, P+1, 128mp
A1.2	30450-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CARAMIDA, 25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.493,104 335.033,886	2	565.485,16 335.043,583	12.536
2	565.485,16 335.043,583	3	565.469,765 335.030,698	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.469,765 335.030,698	4	565.498,147 334.997,029	44.036
4	565.498,147 334.997,029	5	565.502,968 334.991,31	7.48
5	565.502,968 334.991,31	6	565.512,802 334.979,941	15.032
6	565.512,802 334.979,941	7	565.529,419 334.989,925	19.386
7	565.529,419 334.989,925	8	565.517,977 335.003,873	18.041
8	565.517,977 335.003,873	1	565.493,104 335.033,886	38.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 729, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.127	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67674, din 19/07/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

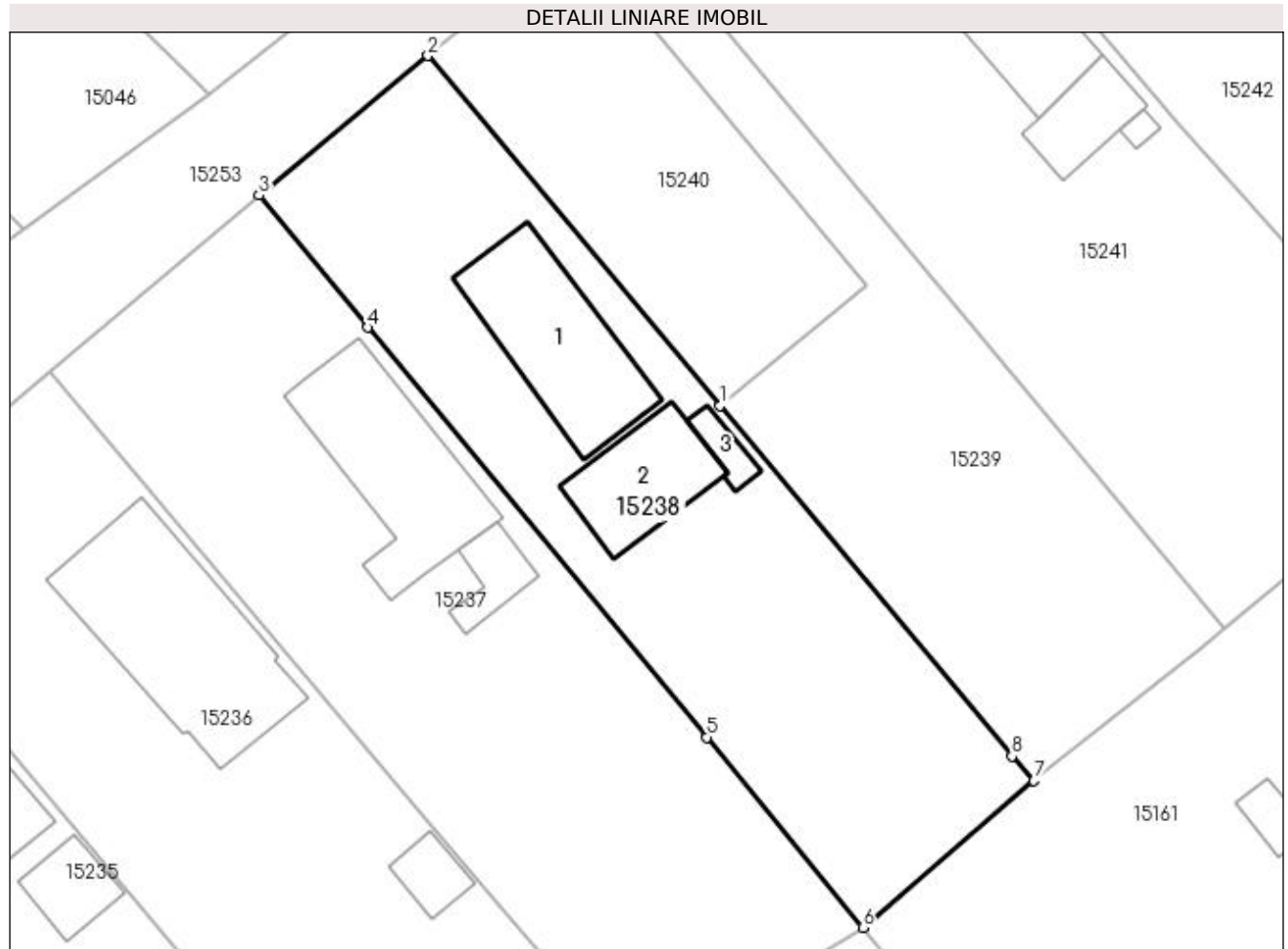
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.127	24	176/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.518,945 335.028,144	2	565.497,536 335.053,807	33.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.497,536 335.053,807	3	565.485,16 335.043,583	16.053
3	565.485,16 335.043,583	4	565.493,104 335.033,886	12.536
4	565.493,104 335.033,886	5	565.517,977 335.003,873	38.98
5	565.517,977 335.003,873	6	565.529,419 334.989,925	18.041
6	565.529,419 334.989,925	7	565.541,951 335.000,674	16.51
7	565.541,951 335.000,674	8	565.540,355 335.002,48	2.41
8	565.540,355 335.002,48	1	565.518,945 335.028,144	33.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31307

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31307	779	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67944 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1371, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31307 a imobilului cu numarul cadastral 31307/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31285 inscris in cartea funciara 31285;	A1
B11	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
67951 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1375, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE STELIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE OANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANOLACHE ELENA CRISTINA	A1
66141 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.2670 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.10 nr.084293 din 06.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B15	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B16	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.14 din GRIGORE ELENA - CRISTINA in MANOLACHE ELENA - CRISTINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

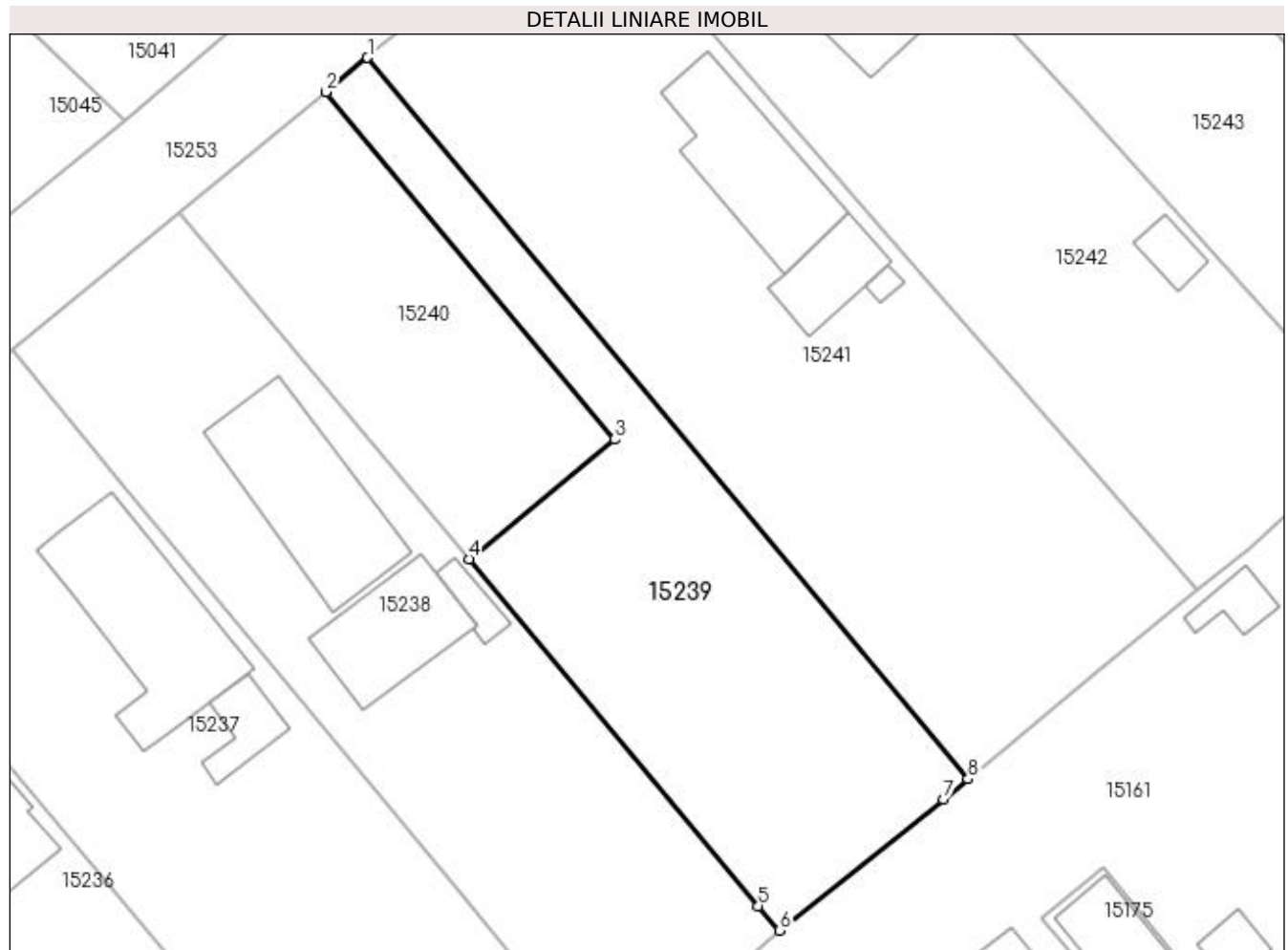
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31307	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	24	176/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.511,439 335.065,211	2	565.508,346 335.062,674	4.0
2	565.508,346 335.062,674	3	565.529,715 335.036,977	33.421
3	565.529,715 335.036,977	4	565.518,945 335.028,144	13.929
4	565.518,945 335.028,144	5	565.540,355 335.002,48	33.422
5	565.540,355 335.002,48	6	565.541,951 335.000,674	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.541,951 335.000,674	7	565.554,068 335.010,371	15.519
7	565.554,068 335.010,371	8	565.555,878 335.011,871	2.351
8	565.555,878 335.011,871	1	565.511,439 335.065,211	69.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31306	466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67944 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1371, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31306 a imobilului cu numarul cadastral 31306/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31285 inscris in cartea funciara 31285;	A1
B11	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
67947 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1375, din 26/11/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIA	A1
66140 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2671, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (inscris sub semnatura privata nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B13	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

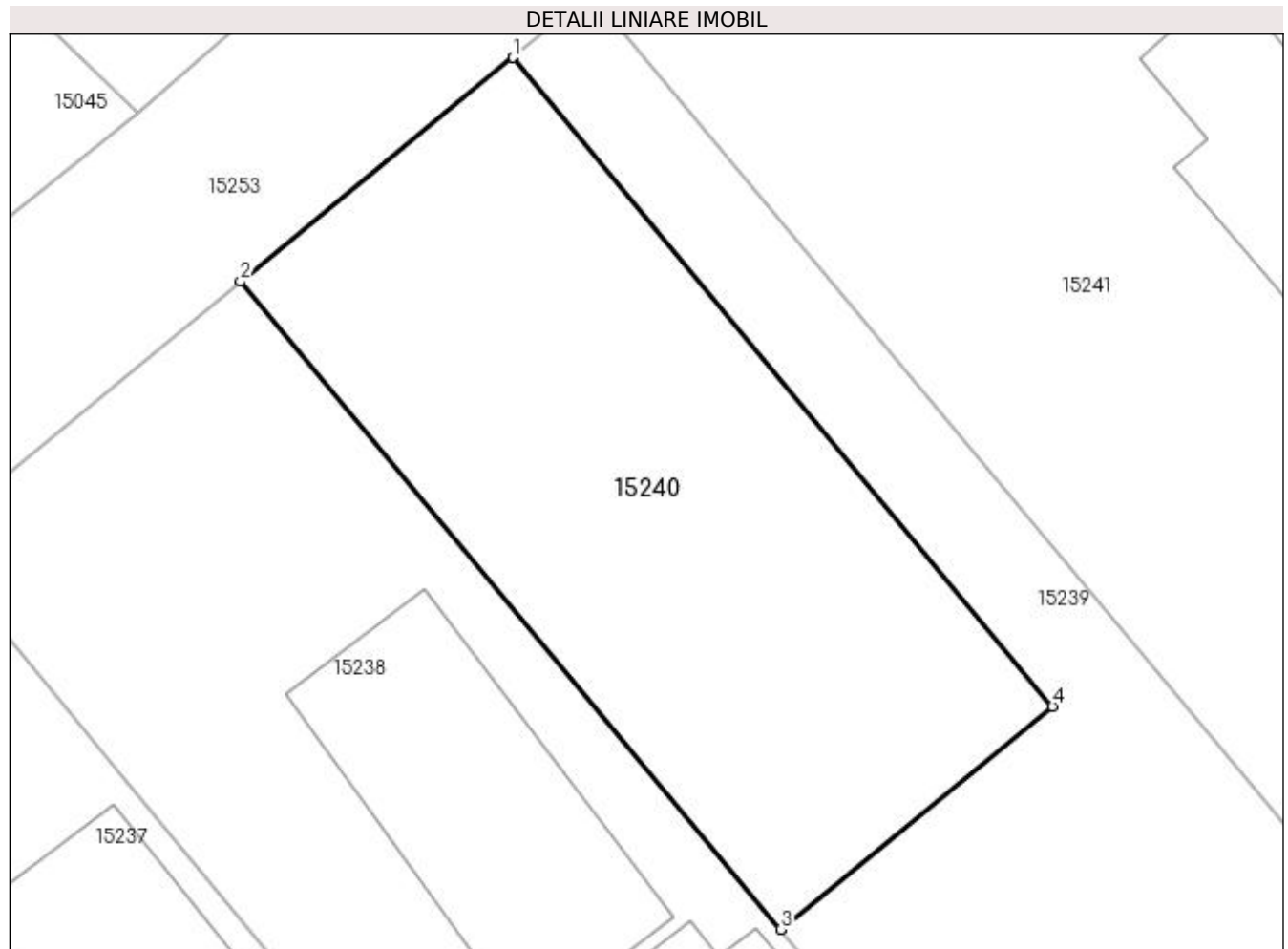
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31306	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	24	176/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.508,346 335.062,674	2	565.497,536 335.053,807	13.981
2	565.497,536 335.053,807	3	565.518,945 335.028,144	33.421
3	565.518,945 335.028,144	4	565.529,715 335.036,977	13.929
4	565.529,715 335.036,977	1	565.508,346 335.062,674	33.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31510

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 730, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/11,176/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31510	Din acte: 1.350 Masurata: 1.469	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31510-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 730, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/11, 176/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36192 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.50967, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr certificat fiscal nr.1554 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1142 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.315 din 10.04.2019, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1143 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI JOITA;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.486 in dosar nr. 3656/192/2016 din 21.03.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

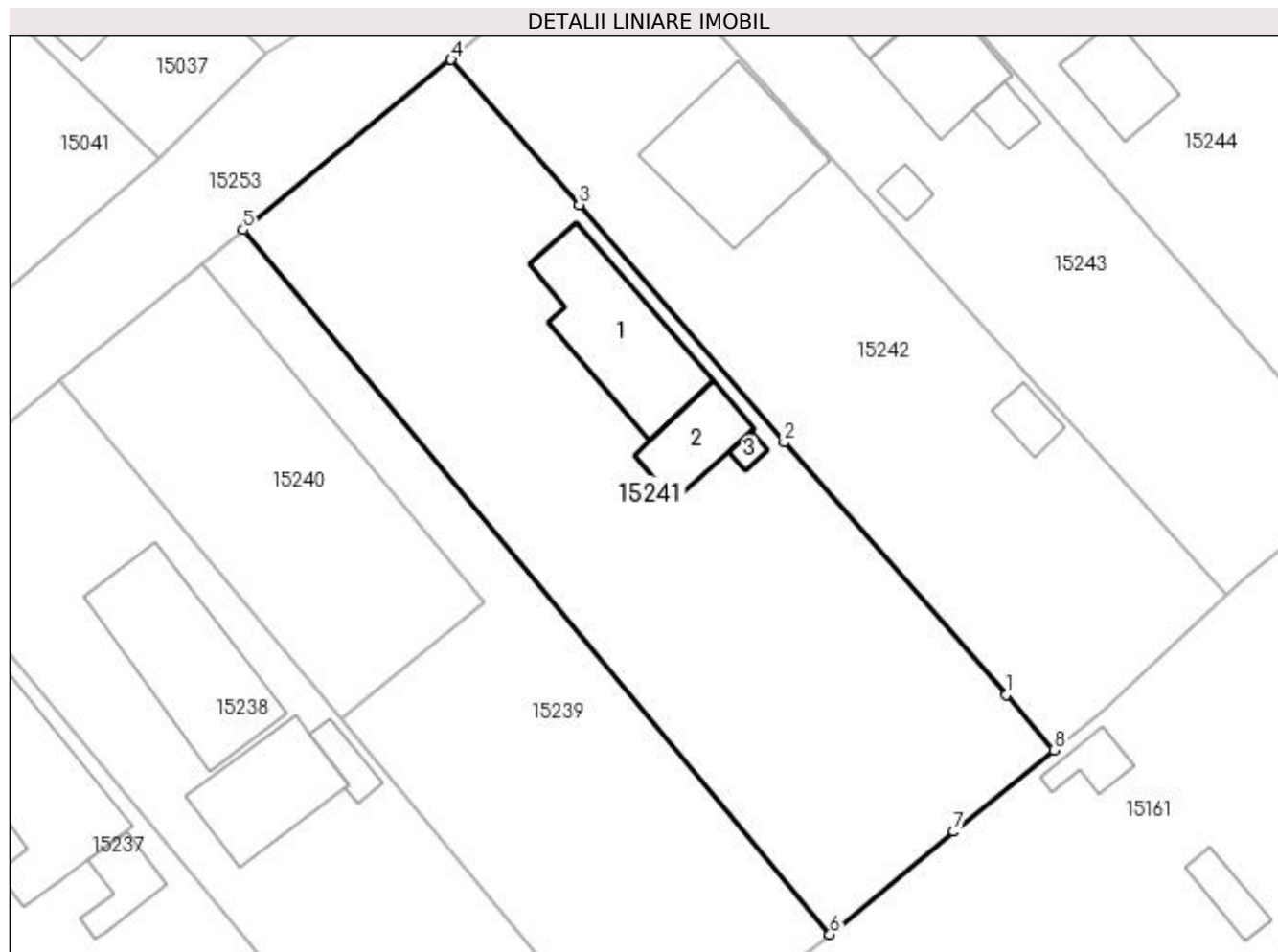
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31510	Din acte: 1.350 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	24	176/12, 176/11	-	
1	arabil	DA	1.000	24	176/12, 176/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31510-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1986.
A1.2	31510-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.
A1.3	31510-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie (P). Anul construirii: 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.569,255 335.029,994	2	565.552,405 335.049,124	25.492
2	565.552,405 335.049,124	3	565.536,898 335.067,124	23.759
3	565.536,898 335.067,124	4	565.527,197 335.078,103	14.651
4	565.527,197 335.078,103	5	565.511,439 335.065,211	20.359
5	565.511,439 335.065,211	6	565.555,878 335.011,871	69.426
6	565.555,878 335.011,871	7	565.565,263 335.019,648	12.188
7	565.565,263 335.019,648	8	565.572,865 335.025,831	9.799
8	565.572,865 335.025,831	1	565.569,255 335.029,994	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 731, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50872, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADULESCU N MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

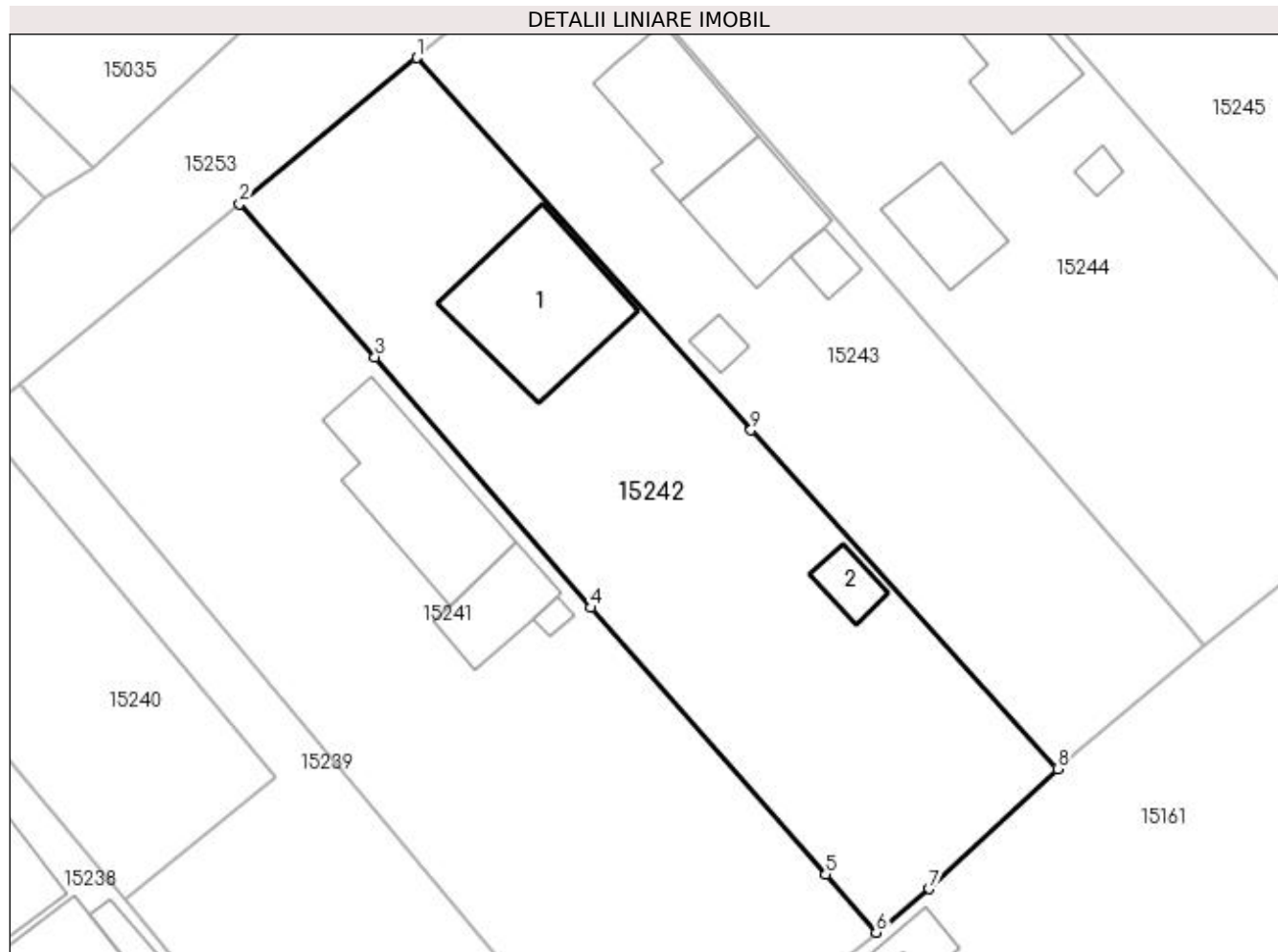
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	24	176/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.539,897 335.088,585	2	565.527,197 335.078,103	16.468
2	565.527,197 335.078,103	3	565.536,898 335.067,124	14.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.536,898 335.067,124	4	565.552,405 335.049,124	23.759
4	565.552,405 335.049,124	5	565.569,255 335.029,994	25.492
5	565.569,255 335.029,994	6	565.572,865 335.025,831	5.51
6	565.572,865 335.025,831	7	565.576,695 335.028,947	4.938
7	565.576,695 335.028,947	8	565.585,884 335.037,554	12.591
8	565.585,884 335.037,554	9	565.563,887 335.061,88	32.797
9	565.563,887 335.061,88	1	565.539,897 335.088,585	35.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 732, Jud. Giurgiu, PARCELA 167/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6061, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN D TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

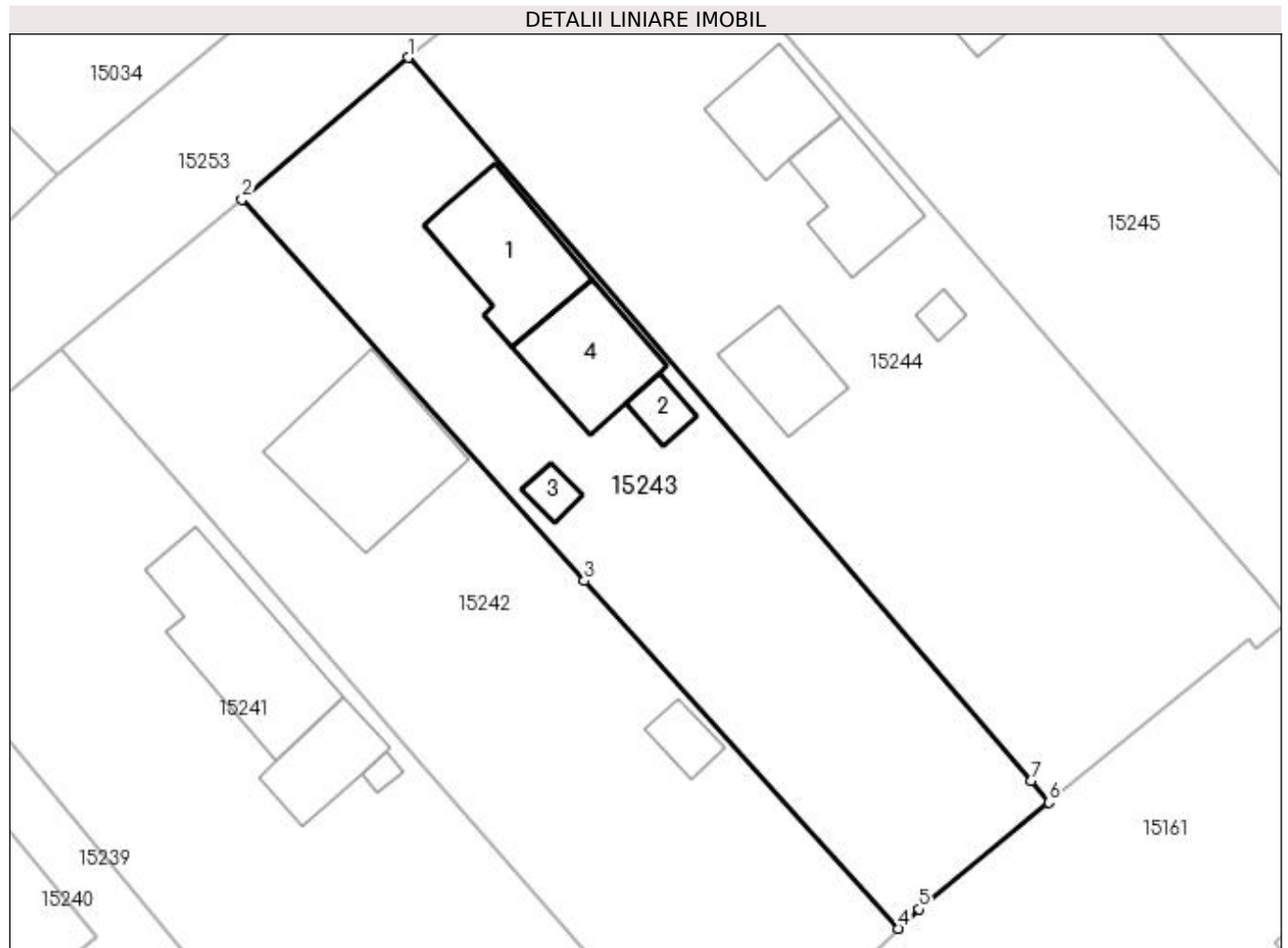
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	24	176/14	-	
1	curți construcții	DA	500	24	176/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.551,54 335.098,505	2	565.539,897 335.088,585	15.296
2	565.539,897 335.088,585	3	565.563,887 335.061,88	35.898
3	565.563,887 335.061,88	4	565.585,884 335.037,554	32.797
4	565.585,884 335.037,554	5	565.587,327 335.038,905	1.977
5	565.587,327 335.038,905	6	565.596,437 335.046,367	11.775
6	565.596,437 335.046,367	7	565.595,154 335.047,896	1.996
7	565.595,154 335.047,896	1	565.551,54 335.098,505	66.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30307

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 733, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/15, 176/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30307	Din acte: 1.400 Masurata: 1.457	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28664 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 4953, din 18/12/1998 emis de BNP FLORINA DOBRE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MARIN, casatorit	A1
47223 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr. 2408/22-11-2011 emis de PRIMARIA COM COSOBA.);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
1988 / 23/01/2012		
Act Administrativ nr. 2408, din 22/11/2011 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B3	Se noteaza adresa postala - str Padurii nr 733	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30307	Din acte: 1.400 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	176/15; 176/16	-	
1	curți constructii	DA	457	24	176/15; 176/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30307-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	30307-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	30307-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	30307-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.567,959 335.111,872	2	565.551,54 335.098,505	21.173
2	565.551,54 335.098,505	3	565.595,154 335.047,896	66.809
3	565.595,154 335.047,896	4	565.596,437 335.046,367	1.996
4	565.596,437 335.046,367	5	565.610,358 335.057,769	17.995
5	565.610,358 335.057,769	6	565.610,907 335.057,214	0.781
6	565.610,907 335.057,214	7	565.613,361 335.059,175	3.142
7	565.613,361 335.059,175	8	565.611,542 335.061,264	2.771
8	565.611,542 335.061,264	1	565.567,959 335.111,872	66.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 734, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/17, 176/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31801	Din acte: 1.300 Masurata: 1.379	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31801-C1	Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 734, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/17, 176/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie de locuit, din zidarie, regim de inaltime P. An 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77846 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 837, din 22/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CRISTIAN-IULIAN, necasatorit, nuda proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

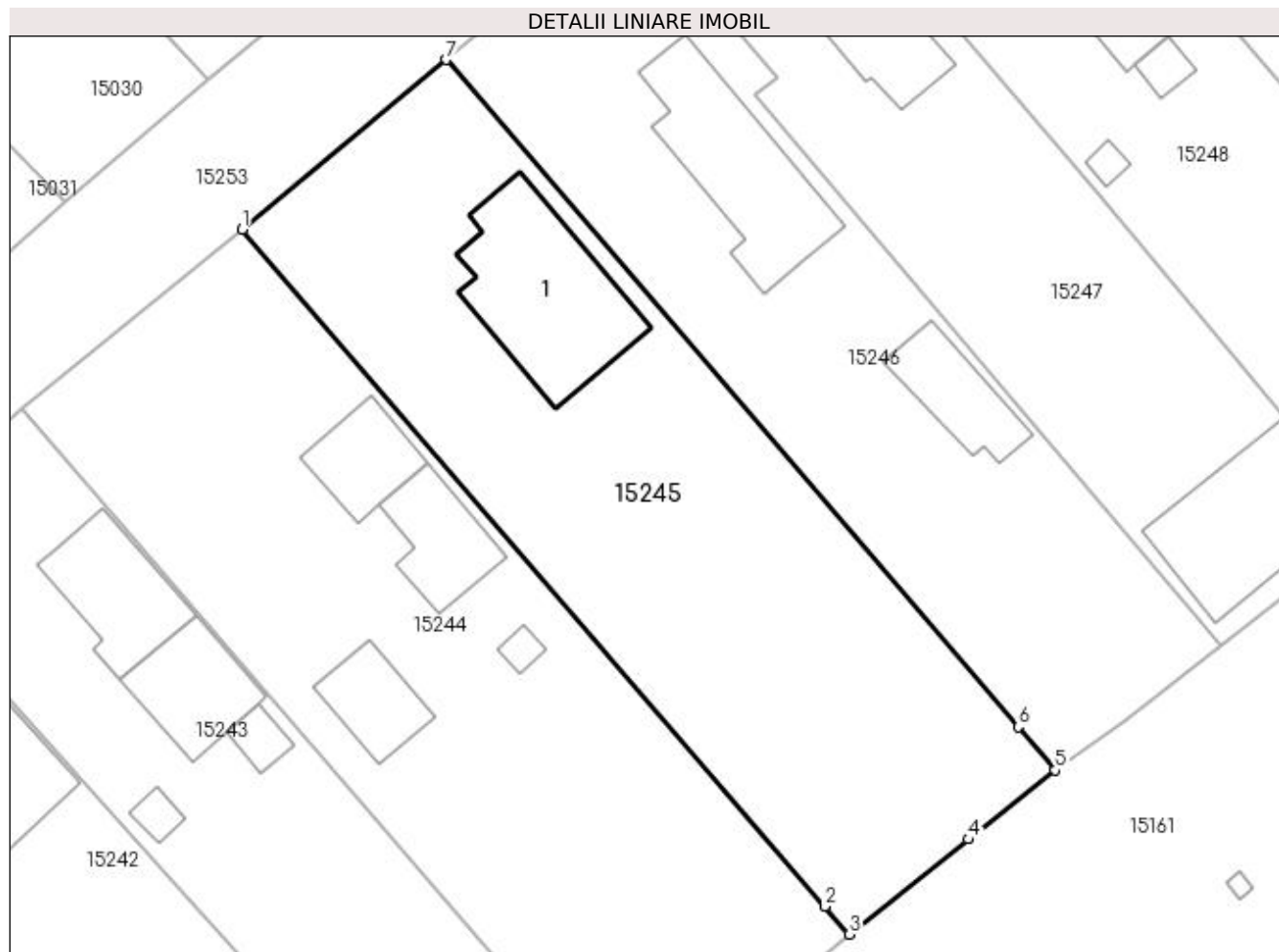
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77846 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 837, din 22/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU NICOLETA 2) CHIVU VASILE, casatorit cu	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) CHIVU NICOLETA 2) CHIVU VASILE, casatorit cu	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31801	Din acte: 1.300 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	176/17	-	
2	arabil	DA	879	24	176/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31801-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Construcție de locuit, din zidarie, regim de inaltime P. An 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.567,959 335.111,872	2	565.611,542 335.061,264	66.788
2	565.611,542 335.061,264	3	565.613,361 335.059,175	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.613,361 335.059,175	4	565.622,271 335.066,292	11.403
4	565.622,271 335.066,292	5	565.628,752 335.071,45	8.283
5	565.628,752 335.071,45	6	565.625,986 335.074,679	4.252
6	565.625,986 335.074,679	7	565.583,222 335.124,58	65.718
7	565.583,222 335.124,58	1	565.567,959 335.111,872	19.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 735, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.143	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN N. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

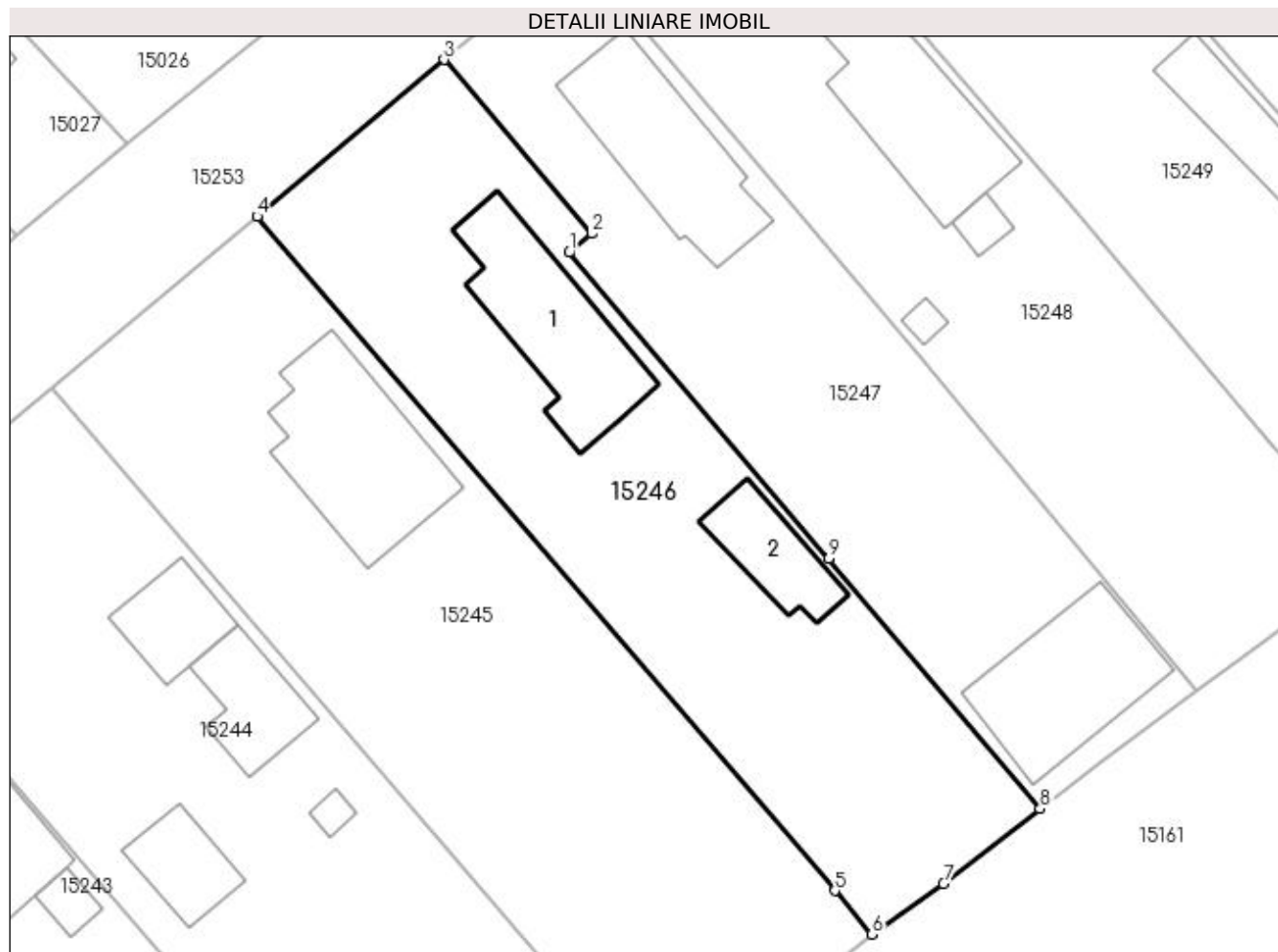
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.143	24	176/19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,321 335.121,915	2	565.608,01 335.123,303	2.187
2	565.608,01 335.123,303	3	565.597,05 335.136,186	16.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.597,05 335.136,186	4	565.583,222 335.124,58	18.053
4	565.583,222 335.124,58	5	565.625,986 335.074,679	65.718
5	565.625,986 335.074,679	6	565.628,752 335.071,45	4.252
6	565.628,752 335.071,45	7	565.634,046 335.075,202	6.488
7	565.634,046 335.075,202	8	565.641,186 335.080,752	9.043
8	565.641,186 335.080,752	9	565.625,533 335.099,247	24.23
9	565.625,533 335.099,247	1	565.606,321 335.121,915	29.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 736, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

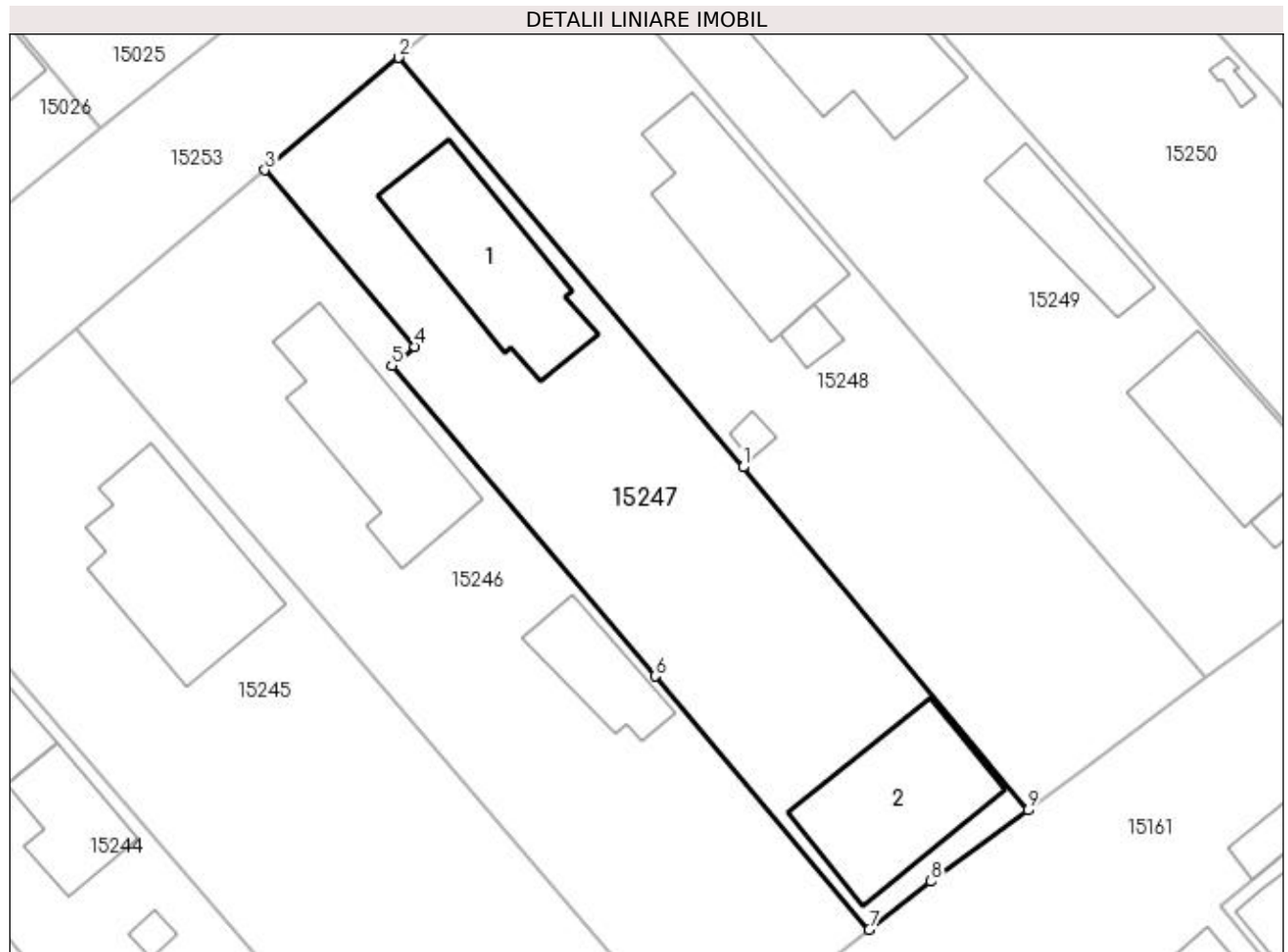
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	-	176/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.631,962 335.114,506	2	565.606,821 335.144,386	39.05
2	565.606,821 335.144,386	3	565.597,05 335.136,186	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.597,05 335.136,186	4	565.608,01 335.123,303	16.914
4	565.608,01 335.123,303	5	565.606,321 335.121,915	2.187
5	565.606,321 335.121,915	6	565.625,533 335.099,247	29.715
6	565.625,533 335.099,247	7	565.641,186 335.080,752	24.23
7	565.641,186 335.080,752	8	565.645,696 335.084,257	5.712
8	565.645,696 335.084,257	9	565.652,776 335.089,464	8.788
9	565.652,776 335.089,464	1	565.631,962 335.114,506	32.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 737, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50981, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

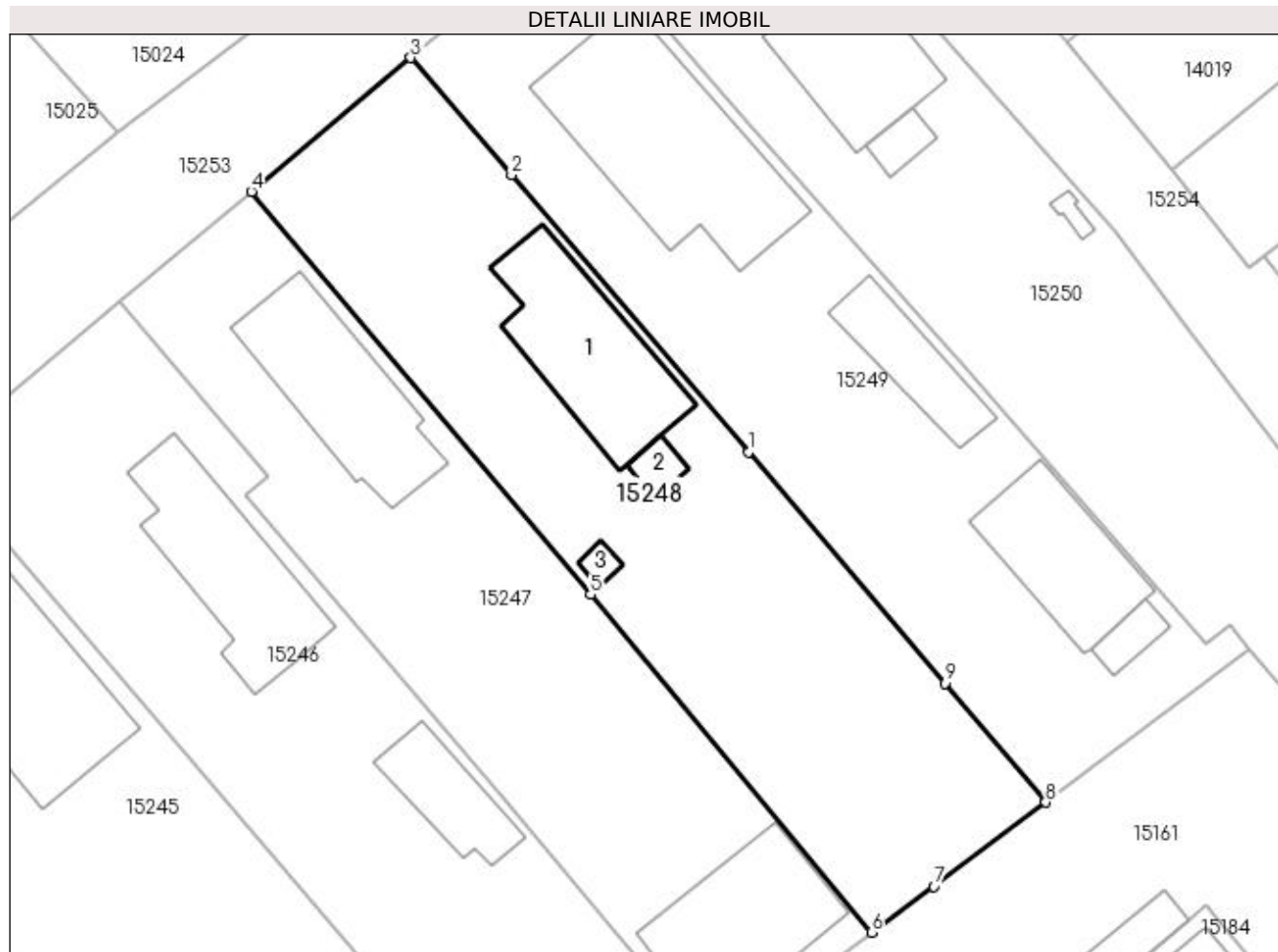
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	24	176/21	-	
1	arabil	DA	600	24	176/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.643,672 335.125,079	2	565.626,094 335.145,62	27.035
2	565.626,094 335.145,62	3	565.618,624 335.154,293	11.446
3	565.618,624 335.154,293	4	565.606,821 335.144,386	15.41
4	565.606,821 335.144,386	5	565.631,962 335.114,506	39.05
5	565.631,962 335.114,506	6	565.652,776 335.089,464	32.563
6	565.652,776 335.089,464	7	565.657,397 335.092,863	5.737
7	565.657,397 335.092,863	8	565.665,694 335.099,1	10.38
8	565.665,694 335.099,1	9	565.658,214 335.107,917	11.562
9	565.658,214 335.107,917	1	565.643,672 335.125,079	22.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 738, Jud. Giurgiu, Tarla:24;Parcela: 176/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50872, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADULESCU N MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

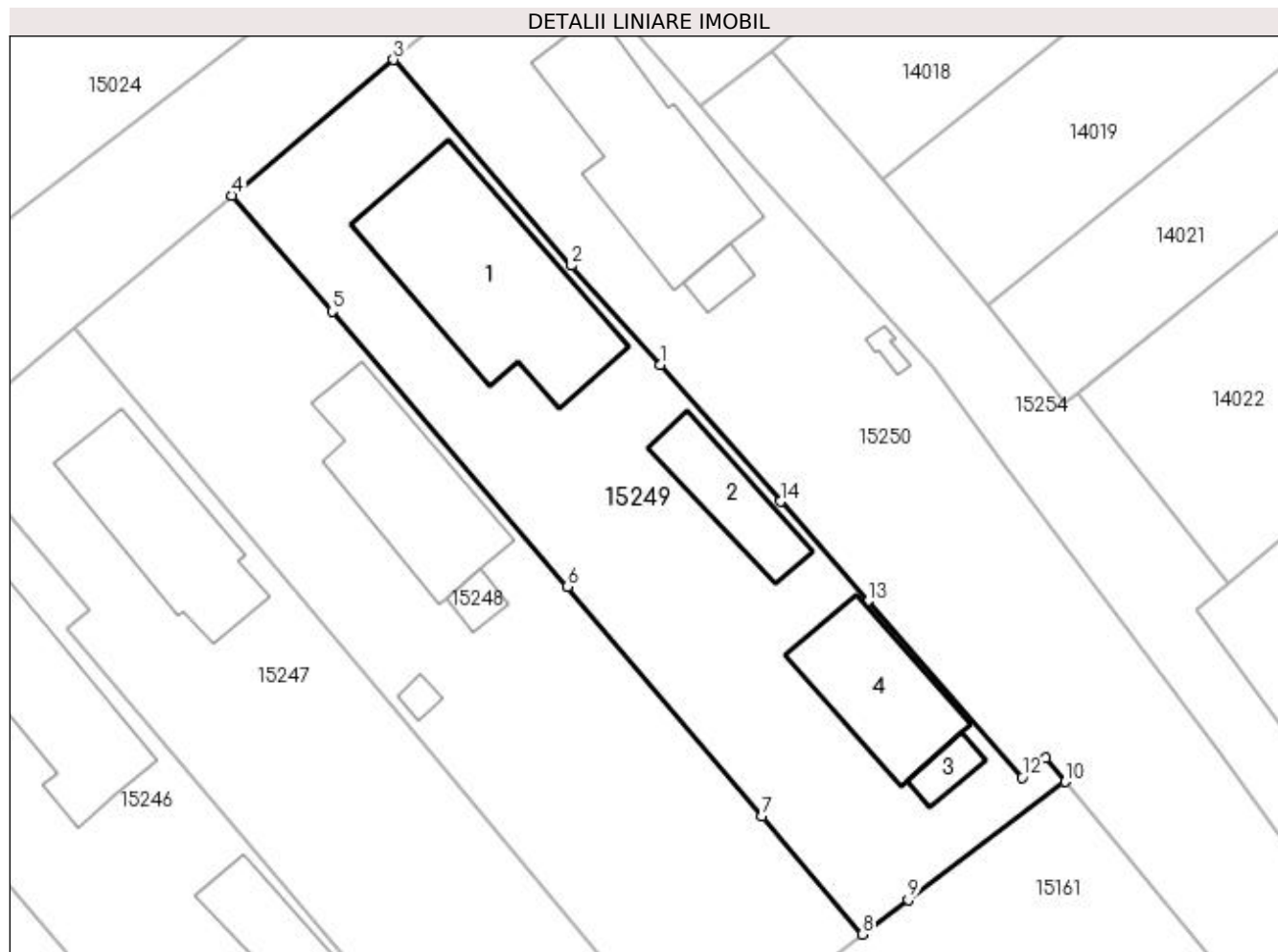
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	24	176/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.650,604 335.141,621	2	565.643,978 335.149,046	9.951
2	565.643,978 335.149,046	3	565.630,684 335.164,415	20.321
3	565.630,684 335.164,415	4	565.618,624 335.154,293	15.744
4	565.618,624 335.154,293	5	565.626,094 335.145,62	11.446
5	565.626,094 335.145,62	6	565.643,672 335.125,079	27.035
6	565.643,672 335.125,079	7	565.658,214 335.107,917	22.495
7	565.658,214 335.107,917	8	565.665,694 335.099,1	11.562
8	565.665,694 335.099,1	9	565.669,121 335.101,676	4.287
9	565.669,121 335.101,676	10	565.680,844 335.110,489	14.666
10	565.680,844 335.110,489	11	565.679,391 335.112,292	2.315
11	565.679,391 335.112,292	12	565.677,636 335.110,804	2.301
12	565.677,636 335.110,804	13	565.666,118 335.123,972	17.495
13	565.666,118 335.123,972	14	565.659,572 335.131,428	9.922
14	565.659,572 335.131,428	1	565.650,604 335.141,621	13.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 739, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

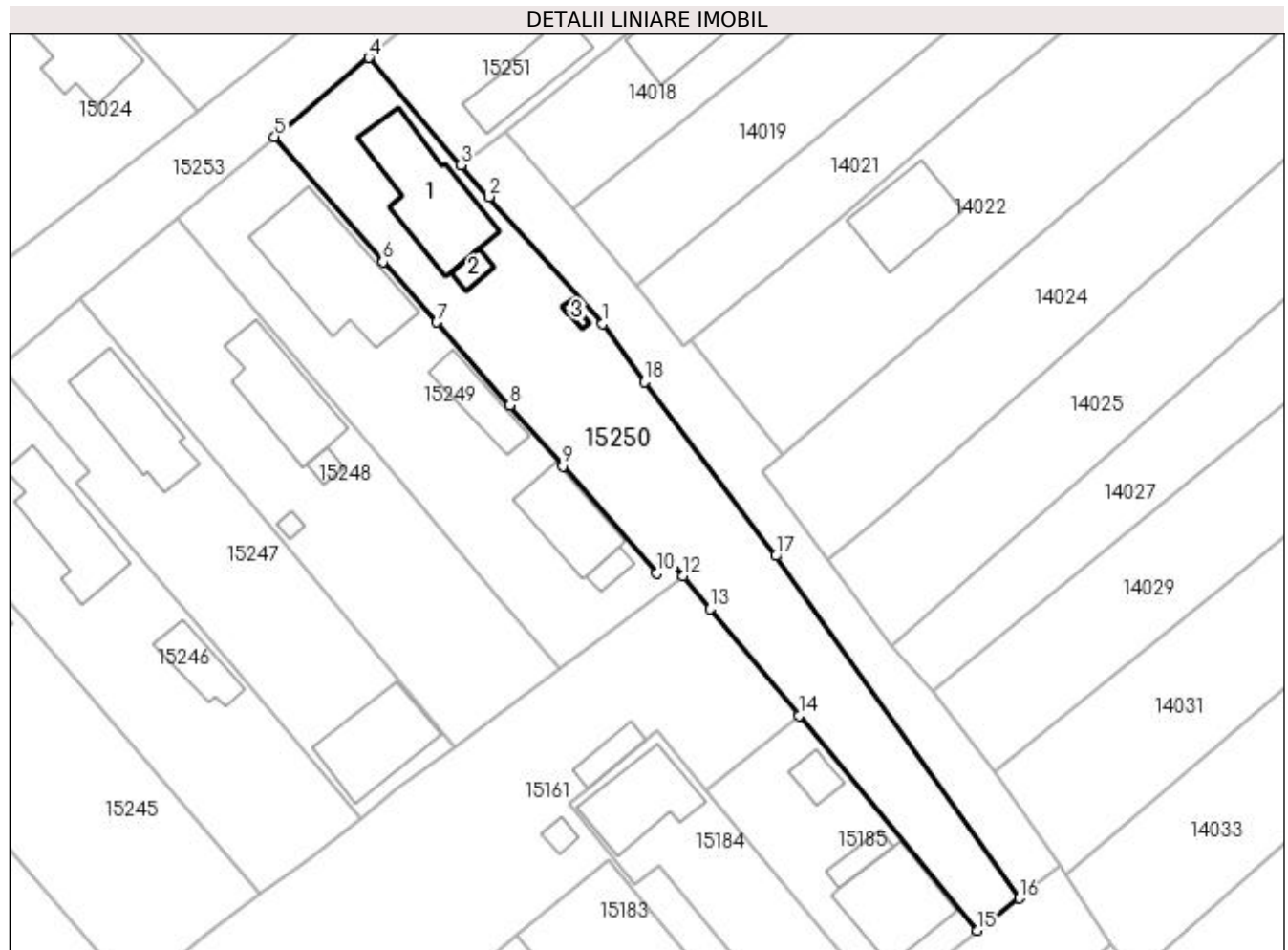
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.670,946 335.141,422	2	565.657,031 335.157,037	20.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.657,031 335.157,037	3	565.653,598 335.160,946	5.202
3	565.653,598 335.160,946	4	565.642,244 335.174,117	17.389
4	565.642,244 335.174,117	5	565.630,684 335.164,415	15.092
5	565.630,684 335.164,415	6	565.643,978 335.149,046	20.321
6	565.643,978 335.149,046	7	565.650,604 335.141,621	9.951
7	565.650,604 335.141,621	8	565.659,572 335.131,428	13.576
8	565.659,572 335.131,428	9	565.666,118 335.123,972	9.922
9	565.666,118 335.123,972	10	565.677,636 335.110,804	17.495
10	565.677,636 335.110,804	11	565.679,391 335.112,292	2.301
11	565.679,391 335.112,292	12	565.680,844 335.110,489	2.315
12	565.680,844 335.110,489	13	565.684,226 335.106,422	5.289
13	565.684,226 335.106,422	14	565.695,105 335.093,343	17.012
14	565.695,105 335.093,343	15	565.717,055 335.066,954	34.325
15	565.717,055 335.066,954	16	565.722,163 335.070,909	6.46
16	565.722,163 335.070,909	17	565.692,238 335.112,934	51.591
17	565.692,238 335.112,934	18	565.676,162 335.134,289	26.73
18	565.676,162 335.134,289	1	565.670,946 335.141,422	8.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 740, Jud. Giurgiu, Tarla:24, Parcela: 176/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.870	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50986, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV D ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

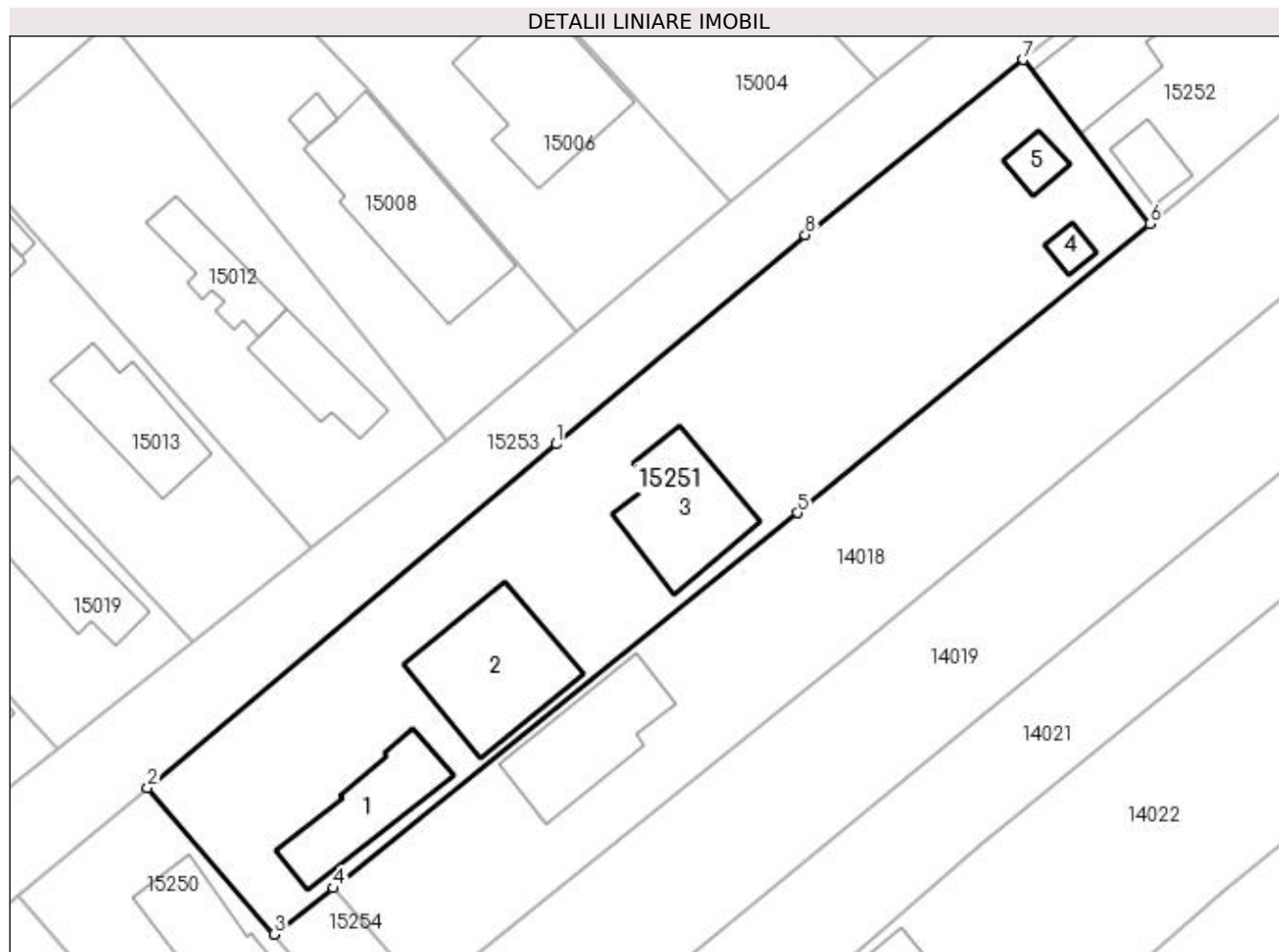
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	24	176/24	-	
1	arabil	DA	900	24	176/24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.678,985 335.205,001	2	565.642,244 335.174,117	47.997
2	565.642,244 335.174,117	3	565.653,598 335.160,946	17.389
3	565.653,598 335.160,946	4	565.658,933 335.165,101	6.762
4	565.658,933 335.165,101	5	565.700,658 335.198,818	53.645
5	565.700,658 335.198,818	6	565.732,328 335.224,806	40.967
6	565.732,328 335.224,806	7	565.720,946 335.239,554	18.63
7	565.720,946 335.239,554	8	565.701,358 335.223,807	25.133
8	565.701,358 335.223,807	1	565.678,985 335.205,001	29.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Splaiul Padurii, Nr. 741, Jud. Giurgiu, Tarla:24, Parcela: 176/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 350 Masurata: 408	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50986, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV D ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

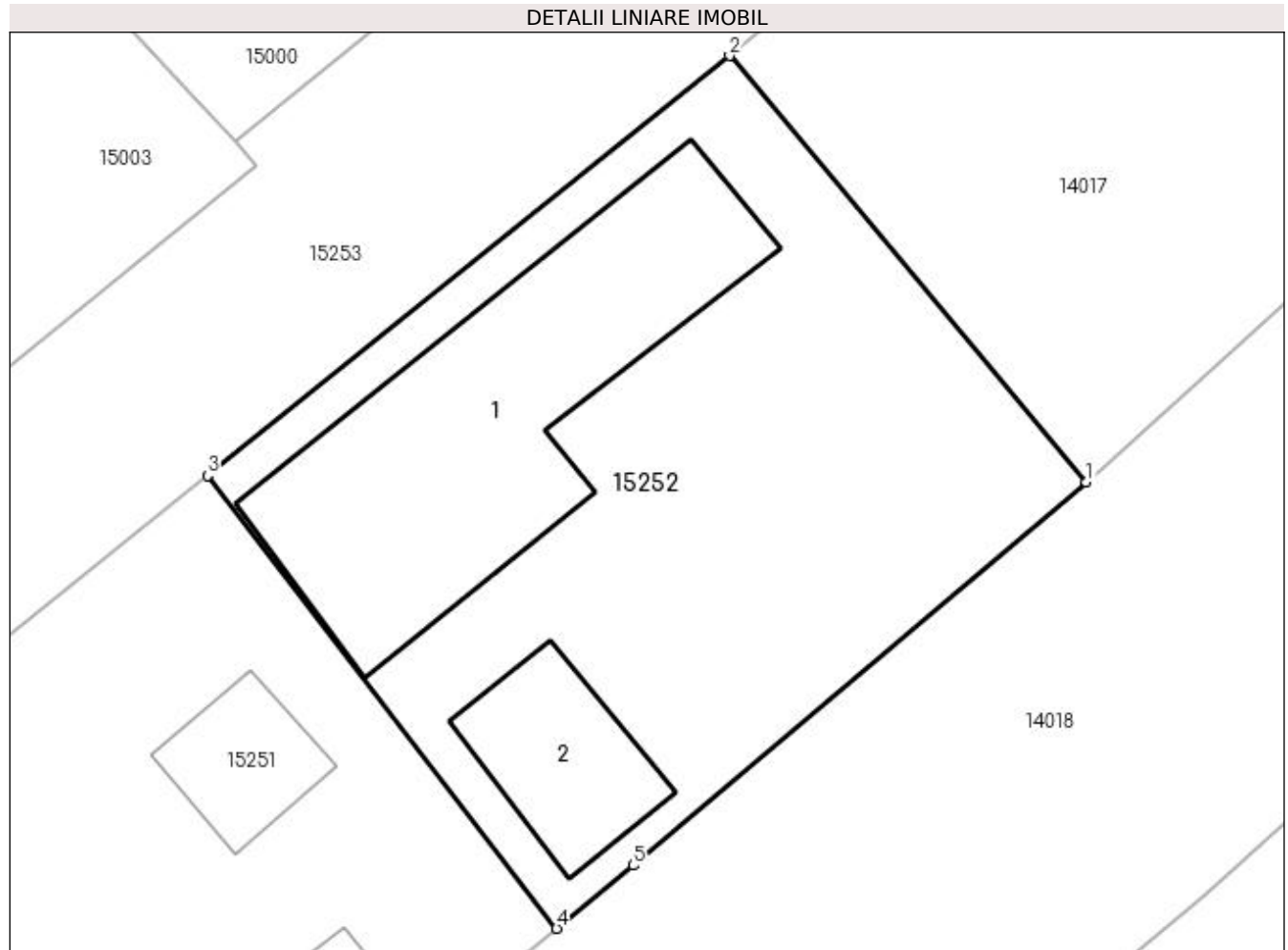
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 350 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	24	176/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.749,6 335.239,339	2	565.737,965 335.253,236	18.125
2	565.737,965 335.253,236	3	565.720,946 335.239,554	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.720,946 335.239,554	4	565.732,328 335.224,806	18.63
4	565.732,328 335.224,806	5	565.734,829 335.226,858	3.236
5	565.734,829 335.226,858	1	565.749,6 335.239,339	19.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

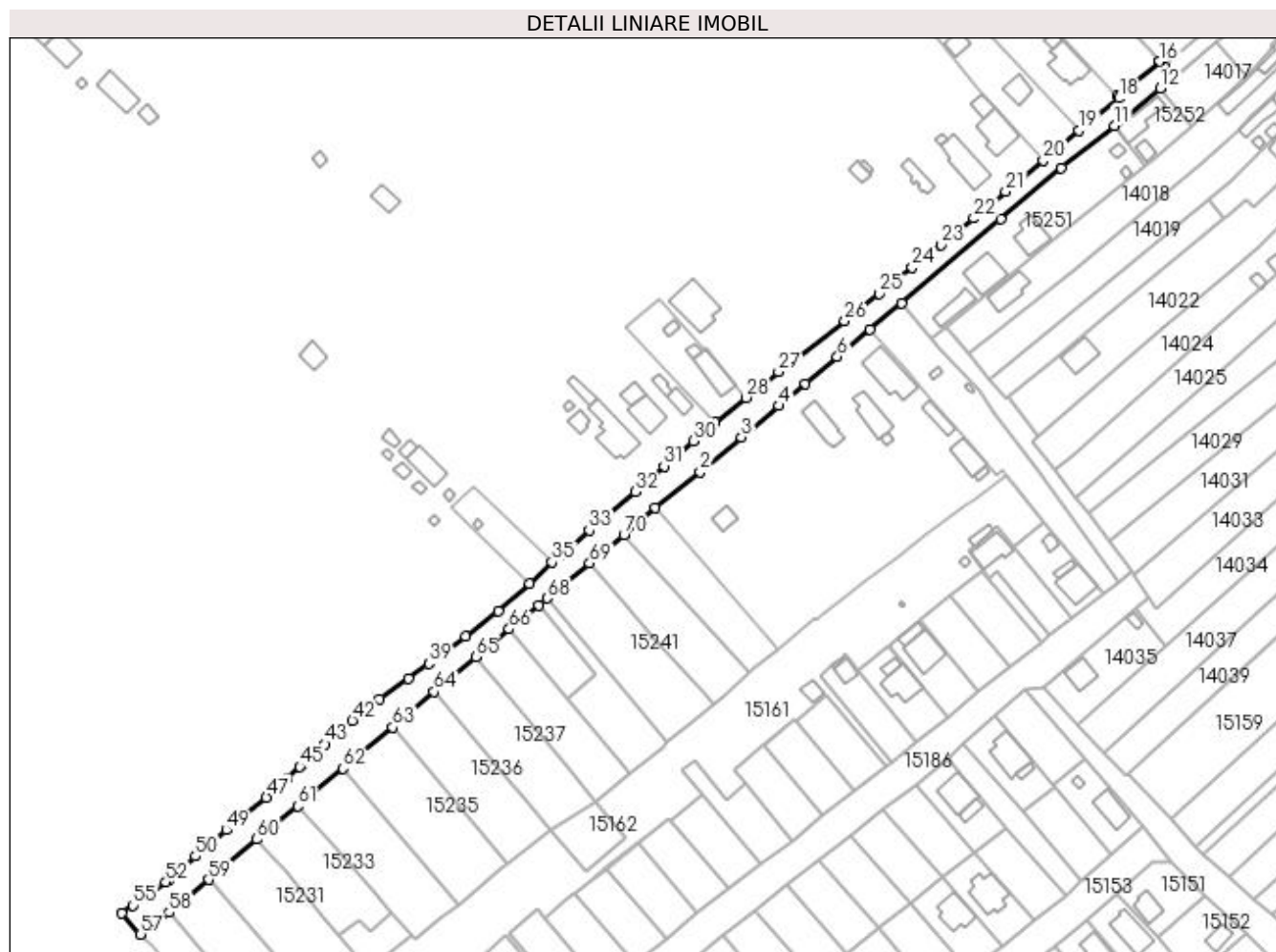
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.551,54 335.098,505	2	565.567,959 335.111,872	21.173	2	565.567,959 335.111,872	3	565.583,222 335.124,58	19.863	3	565.583,222 335.124,58	4	565.597,05 335.136,186	18.053
4	565.597,05 335.136,186	5	565.606,821 335.144,386	12.756	5	565.606,821 335.144,386	6	565.618,624 335.154,293	15.414	6	565.618,624 335.154,293	7	565.630,684 335.164,415	15.744
7	565.630,684 335.164,415	8	565.642,244 335.174,117	15.092	8	565.642,244 335.174,117	9	565.678,985 335.205,001	47.997	9	565.678,985 335.205,001	10	565.701,358 335.223,807	29.227
10	565.701,358 335.223,807	11	565.720,946 335.239,554	25.133	11	565.720,946 335.239,554	12	565.737,965 335.253,236	21.836	12	565.737,965 335.253,236	13	565.742,337 335.256,85	5.673
13	565.742,337 335.256,85	14	565.739,202 335.261,262	5.412	14	565.739,202 335.261,262	15	565.737,616 335.263,087	2.418	15	565.737,616 335.263,087	16	565.737,515 335.263,2	0.151
16	565.737,515 335.263,2	17	565.721,844 335.250,435	20.212	17	565.721,844 335.250,435	18	565.722,544 335.249,672	1.035	18	565.722,544 335.249,672	19	565.707,764 335.237,707	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.707,764 335.237,707	20	565.694,64 335.226,744	17.1	20	565.694,64 335.226,744	21	565.680,821 335.215,2	18.007	21	565.680,821 335.215,2	22	565.669,04 335.205,359	15.35
22	565.669,04 335.205,359	23	565.656,975 335.195,628	15.5	23	565.656,975 335.195,628	24	565.646,306 335.187,192	13.601	24	565.646,306 335.187,192	25	565.634,132 335.177,566	15.52
25	565.634,132 335.177,566	26	565.621,34 335.167,451	16.308	26	565.621,34 335.167,451	27	565.596,888 335.148,744	30.787	27	565.596,888 335.148,744	28	565.585,002 335.139,179	15.256
28	565.585,002 335.139,179	29	565.573,571 335.129,925	14.708	29	565.573,571 335.129,925	30	565.565,43 335.123,15	10.591	30	565.565,43 335.123,15	31	565.554,748 335.113,918	14.119
31	565.554,748 335.113,918	32	565.543,994 335.104,417	14.35	32	565.543,994 335.104,417	33	565.527,028 335.090,308	22.066	33	565.527,028 335.090,308	34	565.516,73 335.080,739	14.057
34	565.516,73 335.080,739	35	565.513,234 335.078,576	4.111	35	565.513,234 335.078,576	36	565.505,07 335.070,603	11.411	36	565.505,07 335.070,603	37	565.493,464 335.060,492	15.393
37	565.493,464 335.060,492	38	565.481,537 335.050,968	15.263	38	565.481,537 335.050,968	39	565.467,835 335.041,073	16.901	39	565.467,835 335.041,073	40	565.460,326 335.035,65	9.263
40	565.460,326 335.035,65	41	565.449,758 335.028,018	13.035	41	565.449,758 335.028,018	42	565.439,605 335.020,143	12.85	42	565.439,605 335.020,143	43	565.429,393 335.011,426	13.427
43	565.429,393 335.011,426	44	565.420,938 335.003,689	11.46	44	565.420,938 335.003,689	45	565.420,207 335.003,021	0.99	45	565.420,207 335.003,021	46	565.415,696 334.998,896	6.113
46	565.415,696 334.998,896	47	565.407,862 334.991,735	10.614	47	565.407,862 334.991,735	48	565.397,829 334.983,628	12.899	48	565.397,829 334.983,628	49	565.393,112 334.979,656	6.166
49	565.393,112 334.979,656	50	565.381,665 334.970,018	14.964	50	565.381,665 334.970,018	51	565.372,118 334.961,481	12.807	51	565.372,118 334.961,481	52	565.370,766 334.960,521	1.658
52	565.370,766 334.960,521	53	565.364,358 334.955,969	7.86	53	565.364,358 334.955,969	54	565.363,92 334.955,658	0.537	54	565.363,92 334.955,658	55	565.358,593 334.951,875	6.533
55	565.358,593 334.951,875	56	565.354,518 334.948,977	5.0	56	565.354,518 334.948,977	57	565.361,495 334.941,165	10.474	57	565.361,495 334.941,165	58	565.371,967 334.949,271	13.243
58	565.371,967 334.949,271	59	565.386,533 334.961,383	18.944	59	565.386,533 334.961,383	60	565.404,437 334.976,272	23.286	60	565.404,437 334.976,272	61	565.419,465 334.988,542	19.4
61	565.419,465 334.988,542	62	565.436,185 335.002,312	21.661	62	565.436,185 335.002,312	63	565.454,47 335.017,572	23.816	63	565.454,47 335.017,572	64	565.469,765 335.030,698	20.155
64	565.469,765 335.030,698	65	565.485,16 335.043,583	20.076	65	565.485,16 335.043,583	66	565.497,536 335.053,807	16.053	66	565.497,536 335.053,807	67	565.508,346 335.062,674	13.981
67	565.508,346 335.062,674	68	565.511,439 335.065,211	4.0	68	565.511,439 335.065,211	69	565.527,197 335.078,103	20.359	69	565.527,197 335.078,103	70	565.539,897 335.088,585	16.468
70	565.539,897 335.088,585	1	565.551,54 335.098,505	15.296										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Ds, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

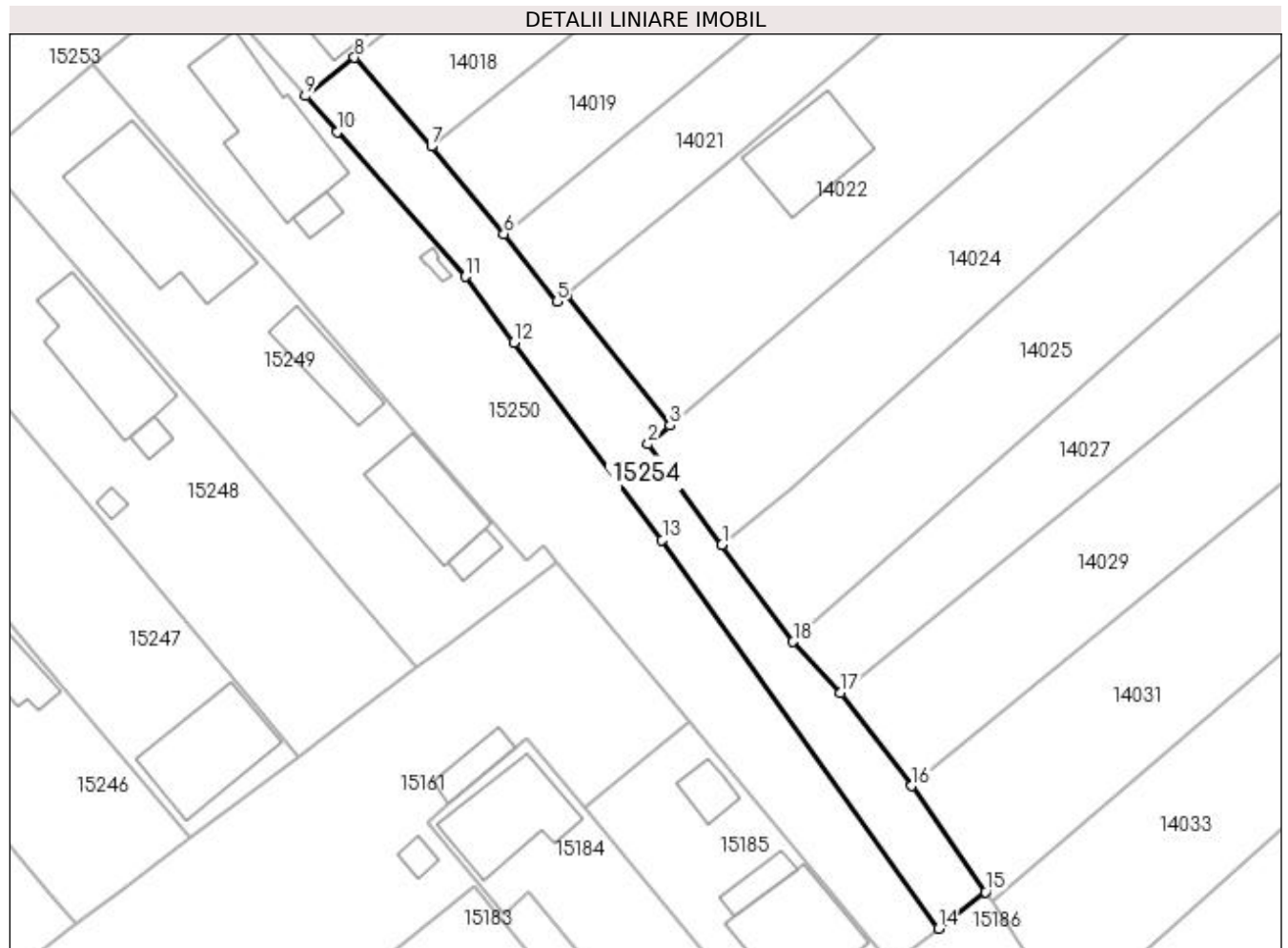
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.698,714 335.112,406	2	565.690,687 335.123,291	13.524
2	565.690,687 335.123,291	3	565.693,055 335.125,325	3.122
3	565.693,055 335.125,325	4	565.681,869 335.139,54	18.089
4	565.681,869 335.139,54	5	565.680,844 335.138,713	1.317
5	565.680,844 335.138,713	6	565.675,084 335.146,026	9.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.675,084 335.146,026	7	565.667,252 335.155,488	12.283
7	565.667,252 335.155,488	8	565.658,933 335.165,101	12.714
8	565.658,933 335.165,101	9	565.653,598 335.160,946	6.762
9	565.653,598 335.160,946	10	565.657,031 335.157,037	5.202
10	565.657,031 335.157,037	11	565.670,946 335.141,422	20.915
11	565.670,946 335.141,422	12	565.676,162 335.134,289	8.836
12	565.676,162 335.134,289	13	565.692,238 335.112,934	26.73
13	565.692,238 335.112,934	14	565.722,163 335.070,909	51.591
14	565.722,163 335.070,909	15	565.727,24 335.074,84	6.421
15	565.727,24 335.074,84	16	565.719,25 335.086,341	14.004
16	565.719,25 335.086,341	17	565.711,559 335.096,4	12.663
17	565.711,559 335.096,4	18	565.706,4 335.101,914	7.551
18	565.706,4 335.101,914	1	565.698,714 335.112,406	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Padurii, Nr. 722, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

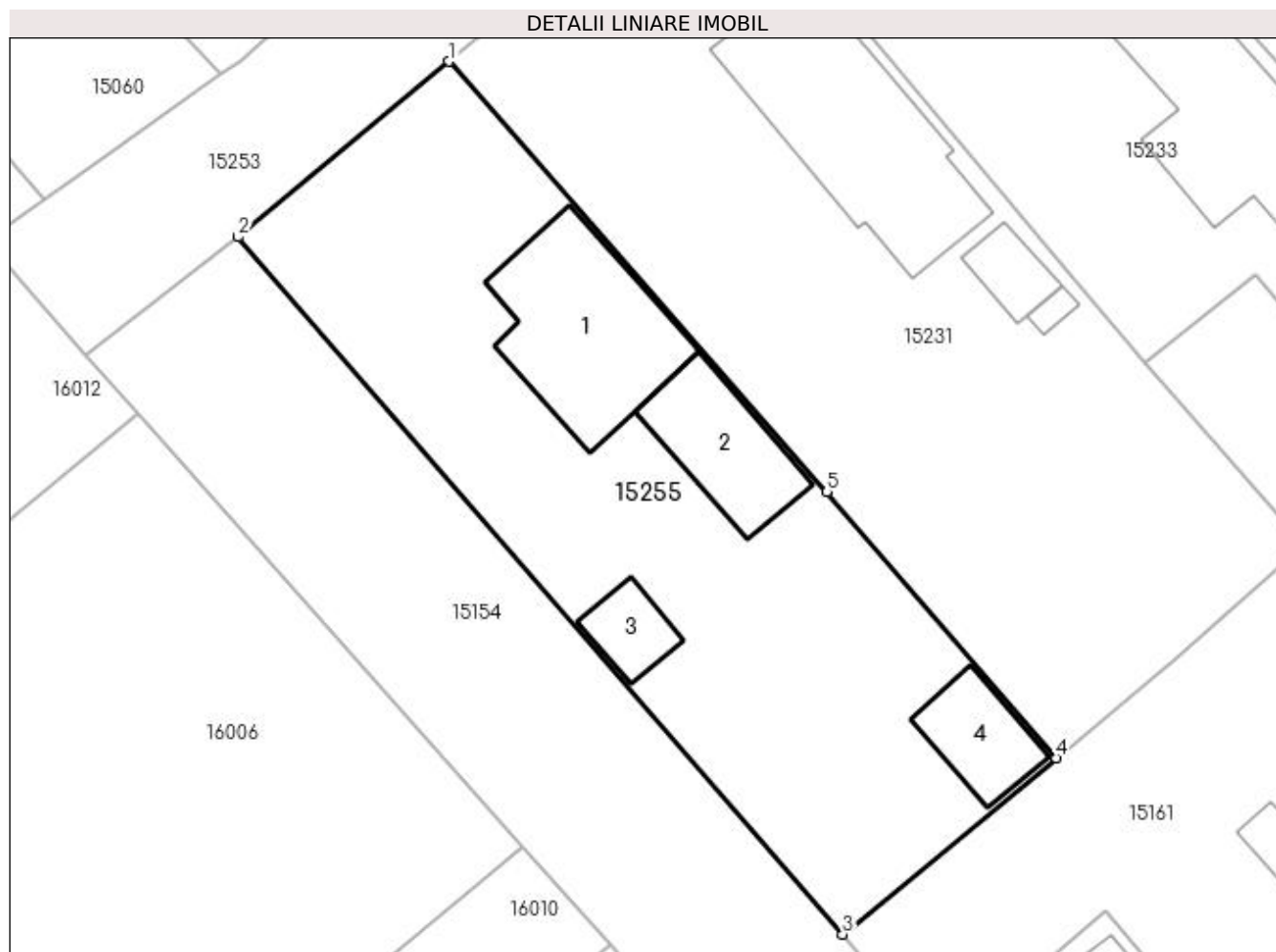
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.216	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.386,533 334.961,383	2	565.371,967 334.949,271	18.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.371,967 334.949,271	3	565.413,692 334.901,169	63.677
3	565.413,692 334.901,169	4	565.428,419 334.913,347	19.11
4	565.428,419 334.913,347	5	565.412,617 334.931,688	24.21
5	565.412,617 334.931,688	1	565.386,533 334.961,383	39.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str 12 Frati, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 553, din 28/03/2003 emis de BNP RADUCAN MITICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRUIANU GHEORGHE	
2) GRUIANU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

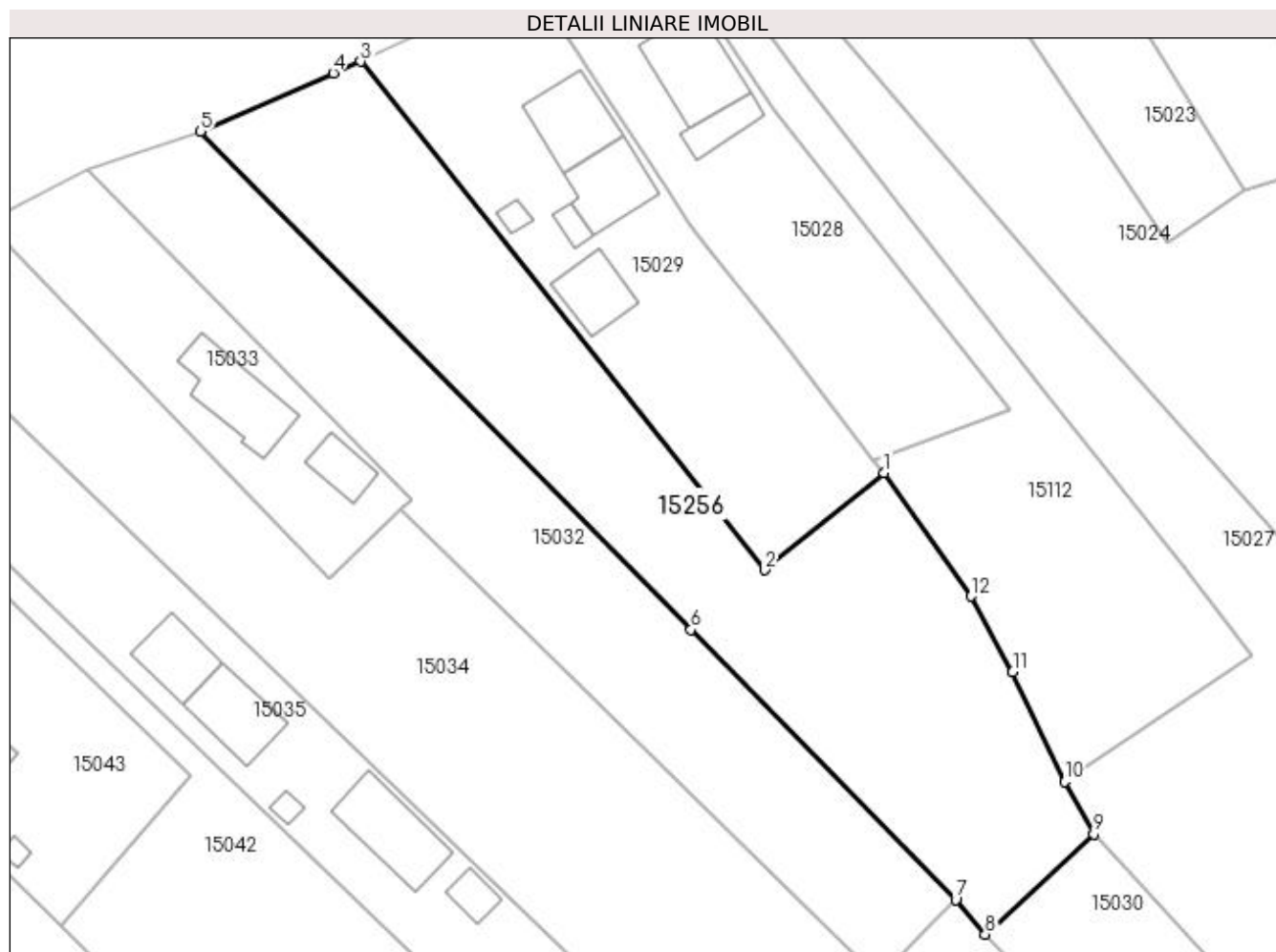
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	25	178/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.418,294 335.299,267	2	565.402,538 335.286,477	20.294
2	565.402,538 335.286,477	3	565.349,284 335.353,461	85.573
3	565.349,284 335.353,461	4	565.345,682 335.351,908	3.923
4	565.345,682 335.351,908	5	565.328,177 335.344,224	19.117
5	565.328,177 335.344,224	6	565.392,813 335.278,582	92.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.392,813 335.278,582	7	565.427,718 335.243,022	49.829
7	565.427,718 335.243,022	8	565.431,603 335.238,452	5.998
8	565.431,603 335.238,452	9	565.445,905 335.251,699	19.494
9	565.445,905 335.251,699	10	565.442,064 335.258,573	7.874
10	565.442,064 335.258,573	11	565.435,233 335.273,037	15.997
11	565.435,233 335.273,037	12	565.429,686 335.282,99	11.394
12	565.429,686 335.282,99	1	565.418,294 335.299,267	19.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

