

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31763

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31763	Din acte: 975 Masurata: 952	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27412 / 05/04/2022	
Act Notarial nr. 1115, din 31/03/2022 emis de BNP Zamfir Carla Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE CRISTIAN KEMPES, casatorit cu	
2) GHEORGHE FLORINA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

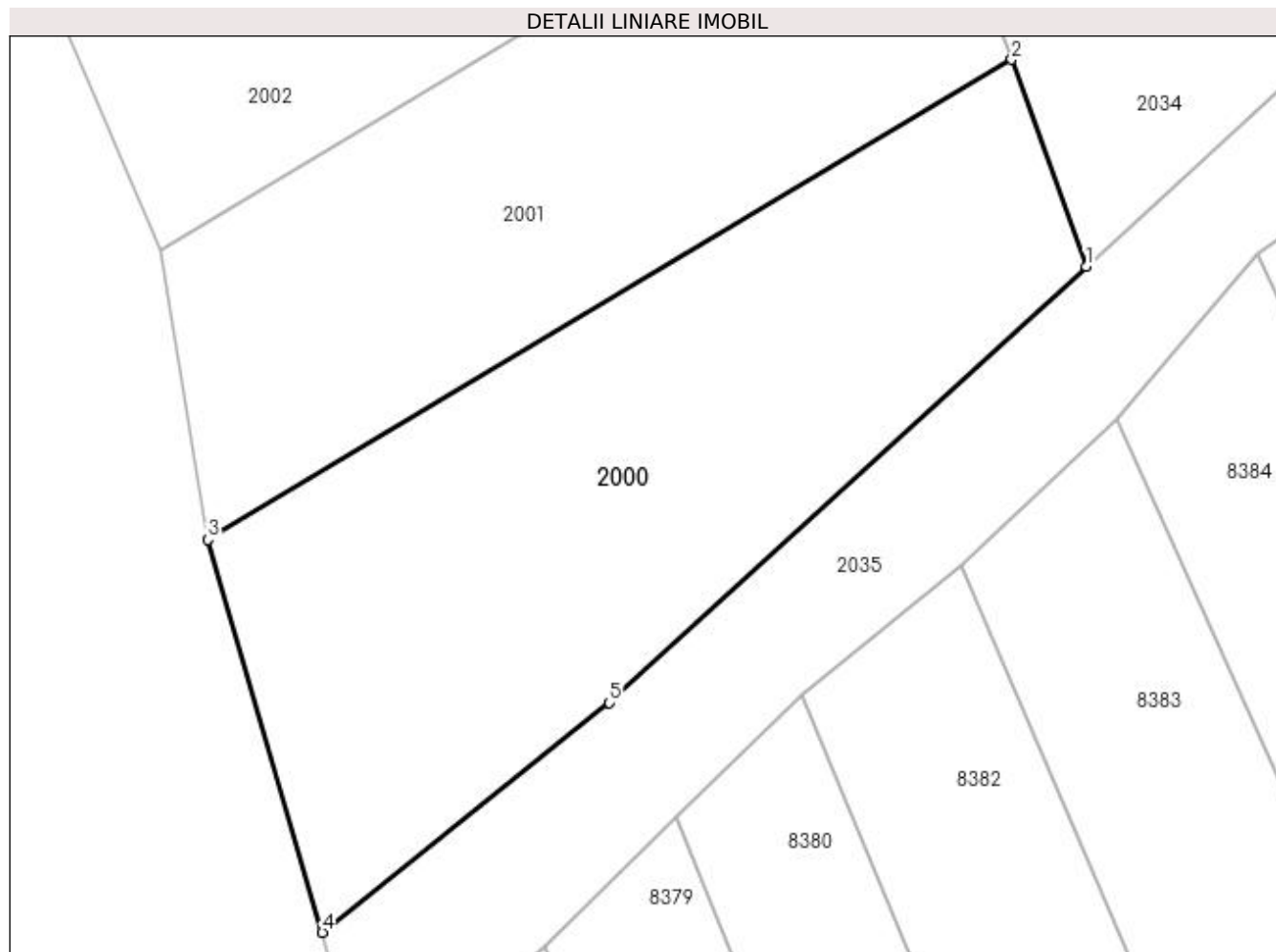
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31763	Din acte: 975 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	8	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.331,286 337.187,42	2	564.327,071 337.199,122	12.438
2	564.327,071 337.199,122	3	564.281,558 337.171,937	53.015
3	564.281,558 337.171,937	4	564.288,03 337.149,705	23.155
4	564.288,03 337.149,705	5	564.304,292 337.162,703	20.818
5	564.304,292 337.162,703	1	564.331,286 337.187,42	36.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6024, din 04/07/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

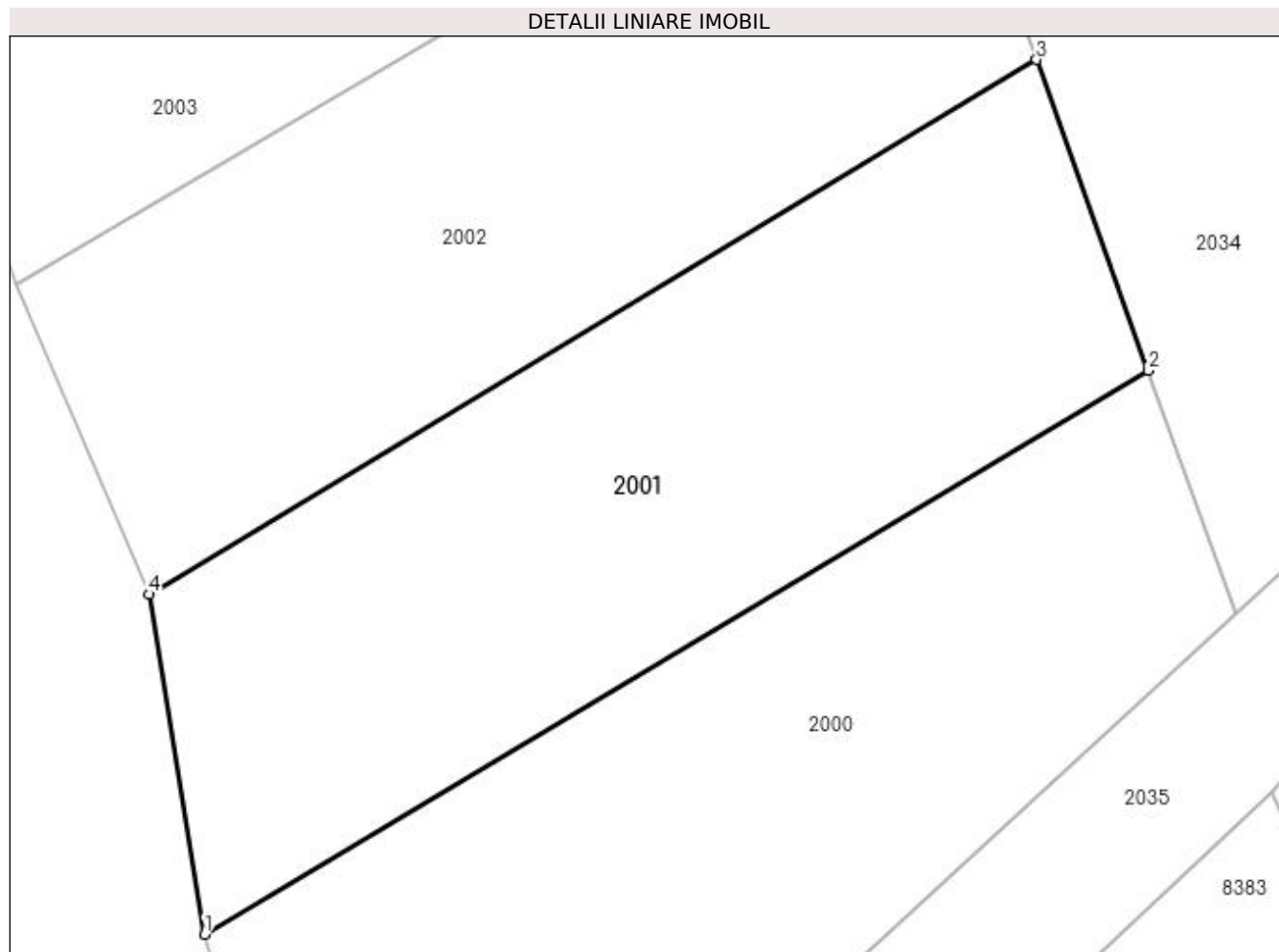
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.281,558 337.171,937	2	564.327,071 337.199,122	53.015
2	564.327,071 337.199,122	3	564.321,673 337.214,11	15.93
3	564.321,673 337.214,11	4	564.278,861 337.188,333	49.973
4	564.278,861 337.188,333	1	564.281,558 337.171,937	16.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31385

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31385	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53639 / 26/09/2018	
Act Notarial nr. 998, din 26/09/2018 emis de BNP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LIXANDRU CARMEN GABRIEL	
2) LIXANDRU MARI NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

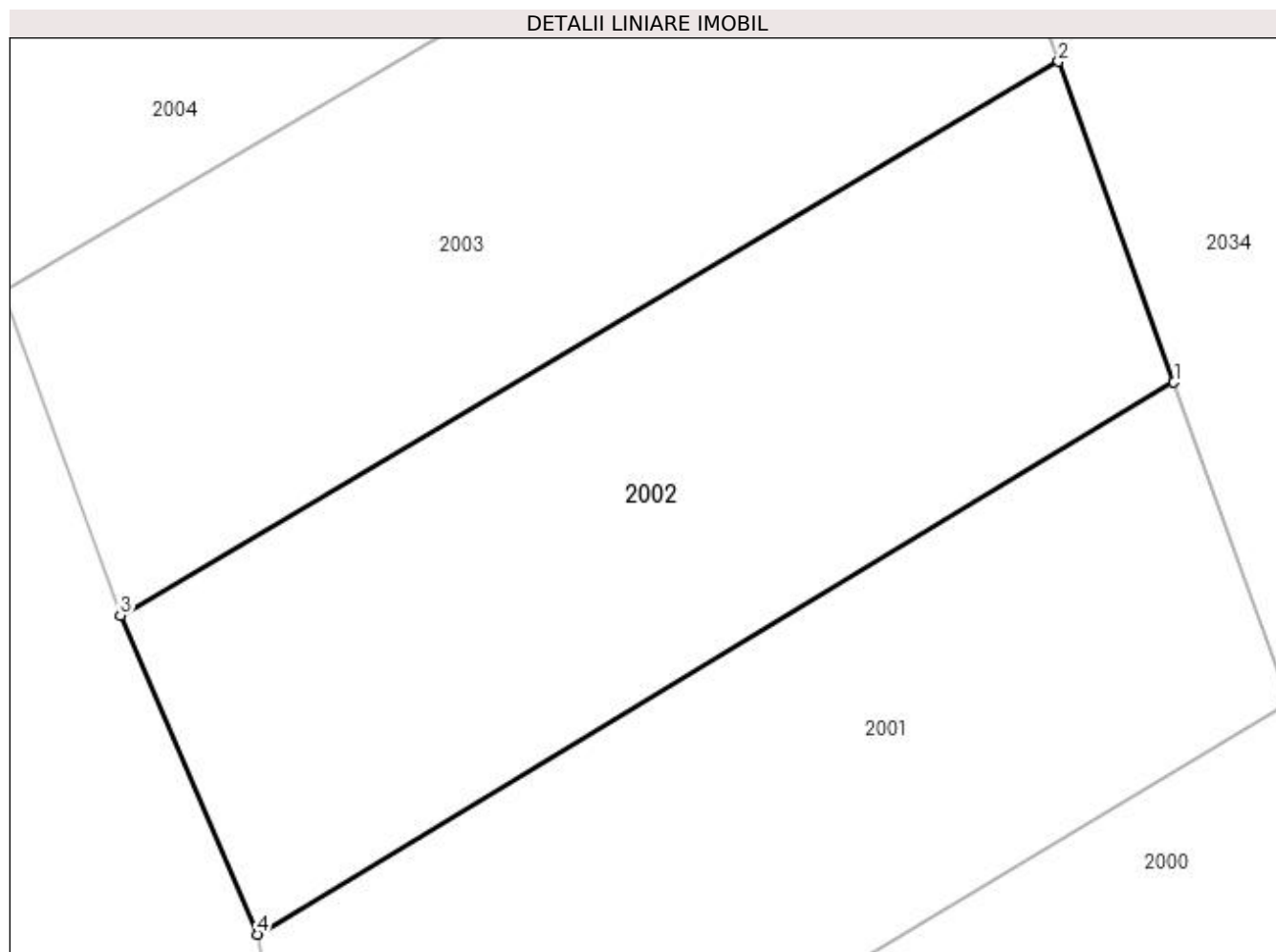
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31385	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.321,673 337.214,11	2	564.316,275 337.229,098	15.93
2	564.316,275 337.229,098	3	564.272,445 337.203,237	50.891
3	564.272,445 337.203,237	4	564.278,861 337.188,333	16.226
4	564.278,861 337.188,333	1	564.321,673 337.214,11	49.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30359

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30359	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59320 / 16/07/2021	
Act Administrativ nr. 2508, din 15/07/2021 emis de Primaria Cosoba (Adeverinta ; act administrativ nr 10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act administrativ nr 8 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de schimbare a destinatiei terenului din extravilan in intravilan. A1
71863 / 30/08/2021	
Act Notarial nr. 2800, din 20/08/2021 emis de BNP Zamfir Mihail;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) BOLEA SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

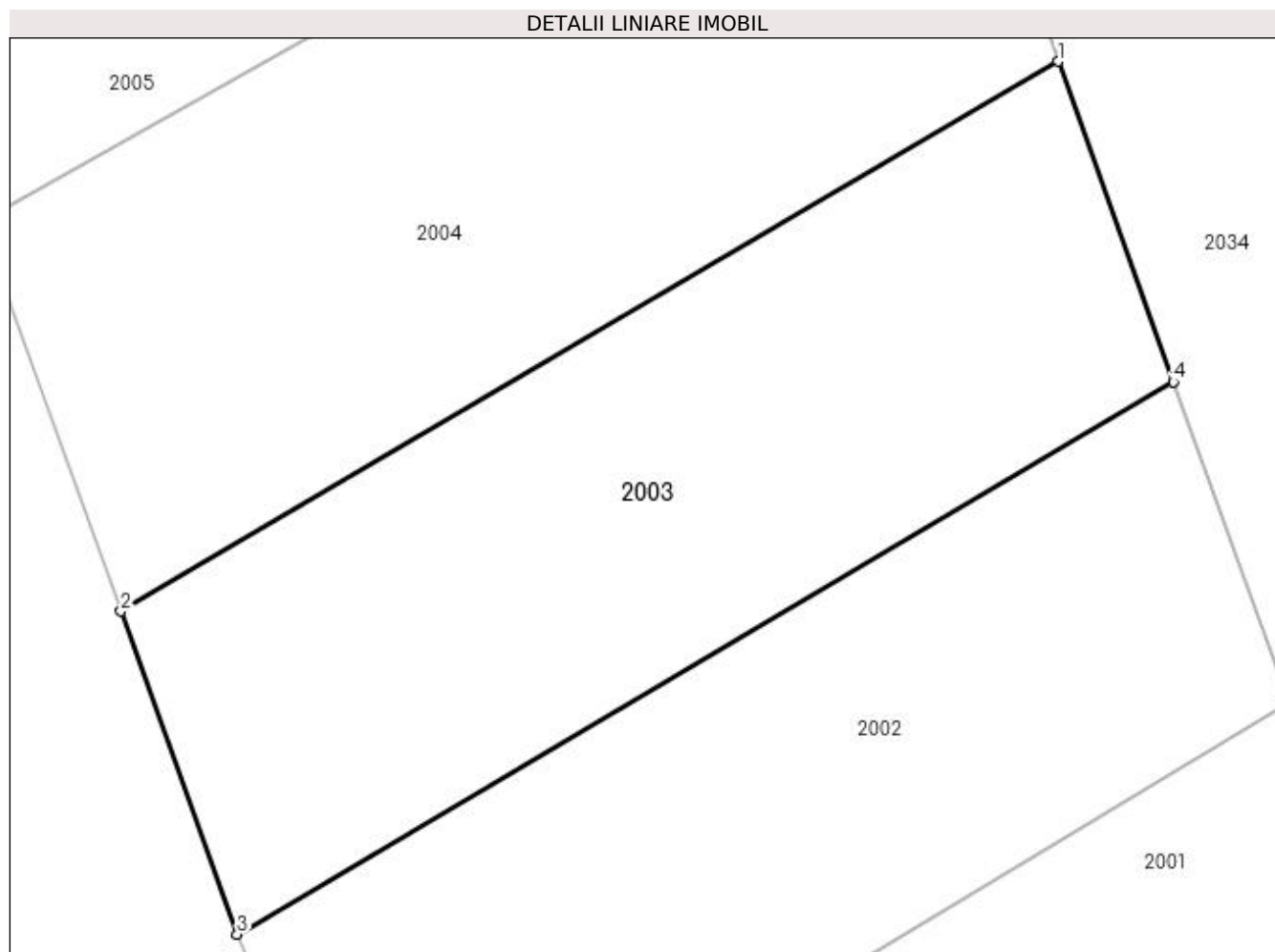
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30359	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.310,876 337.244,086	2	564.266,999 337.218,355	50.865
2	564.266,999 337.218,355	3	564.272,445 337.203,237	16.069
3	564.272,445 337.203,237	4	564.316,275 337.229,098	50.891
4	564.316,275 337.229,098	1	564.310,876 337.244,086	15.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56501, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELA-TEODORA 2) GEORGESCU M MARIN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

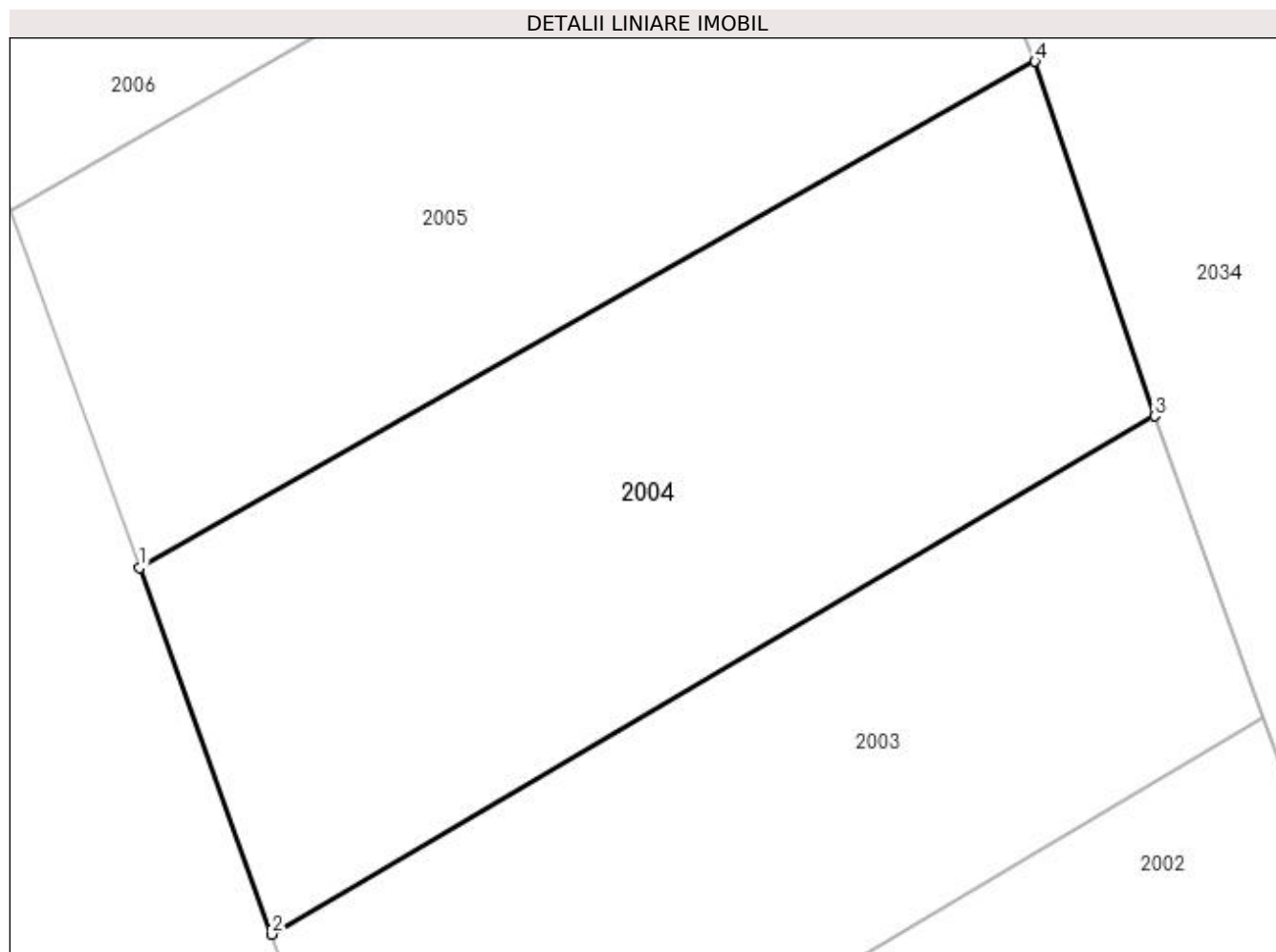
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	8	46/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.260,442 337.236,554	2	564.266,999 337.218,355	19.344
2	564.266,999 337.218,355	3	564.310,876 337.244,086	50.865
3	564.310,876 337.244,086	4	564.304,932 337.261,706	18.595
4	564.304,932 337.261,706	1	564.260,442 337.236,554	51.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56501, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELA-TEODORA 2) GEORGESCU M MARIN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

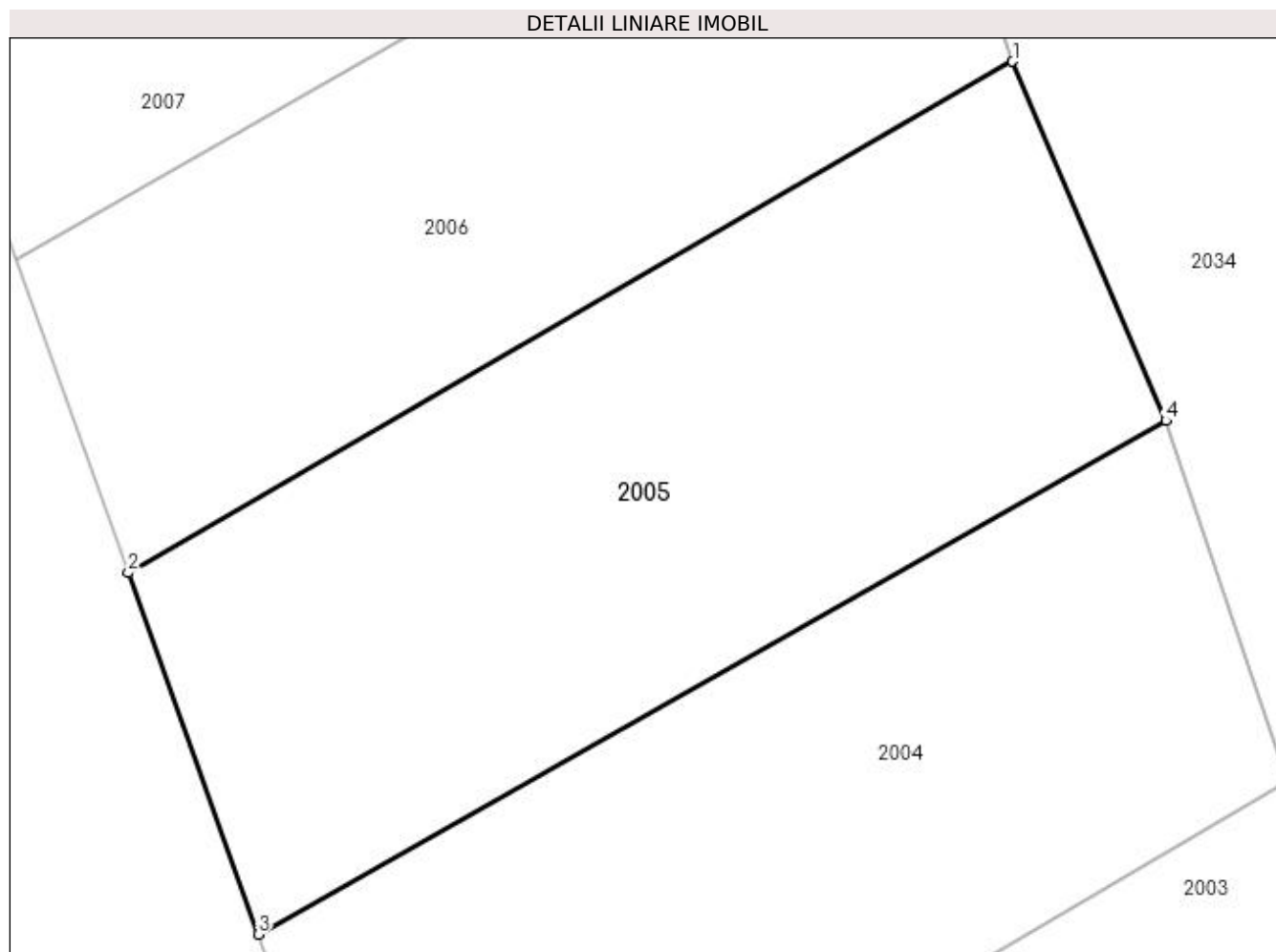
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	8	46/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.297,412 337.279,31	2	564.254,07 337.254,26	50.06
2	564.254,07 337.254,26	3	564.260,442 337.236,554	18.818
3	564.260,442 337.236,554	4	564.304,932 337.261,706	51.107
4	564.304,932 337.261,706	1	564.297,412 337.279,31	19.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32843

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA 46/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32843	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36083 / 21/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1437, din 27/05/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr. titlu de proprietate nr.50846 , din 24.01.1995 , emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1321 din 18.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOSBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1322 din 18.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOSBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

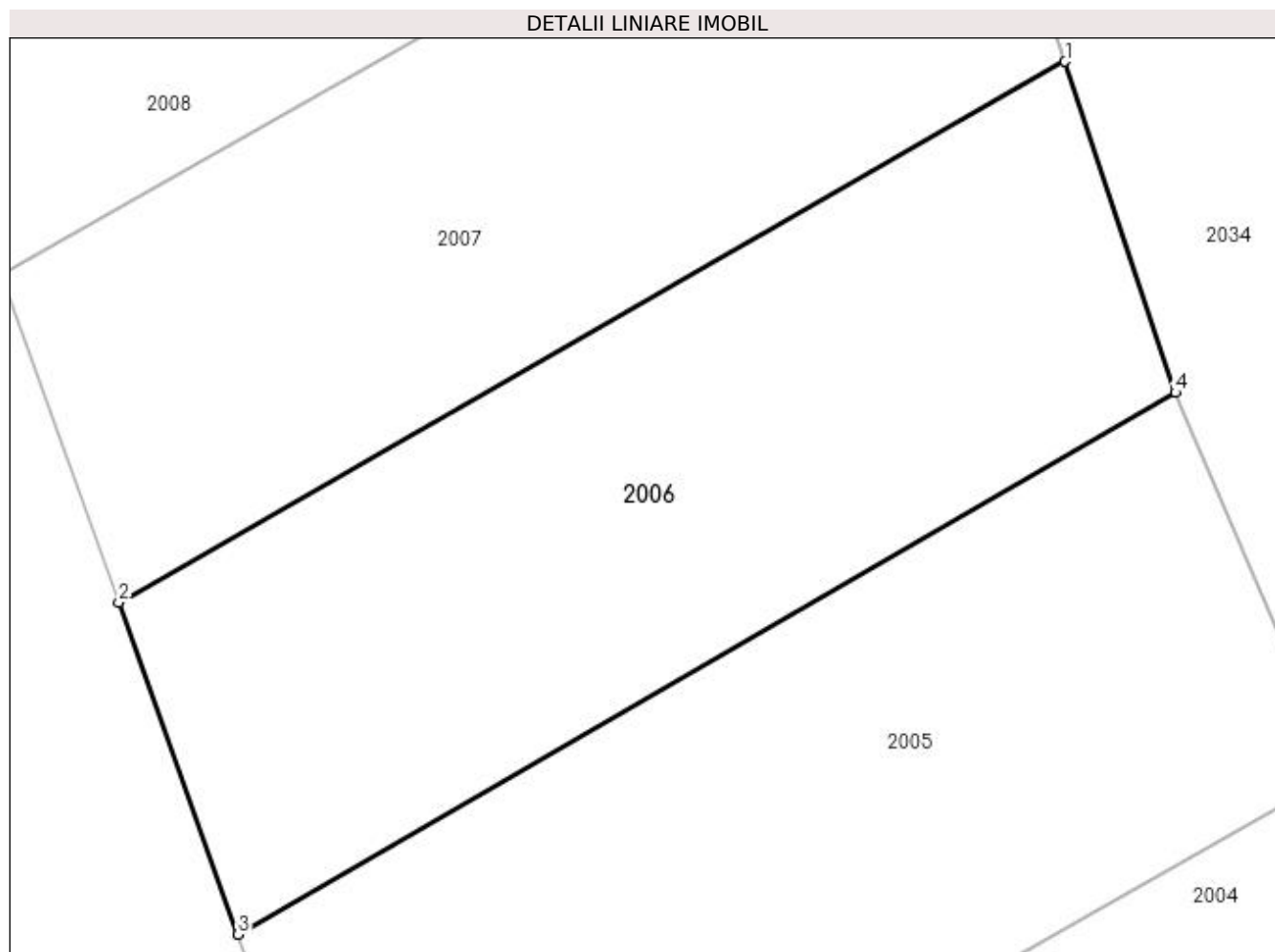
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32843	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.292,308 337.294,612	2	564.248,54 337.269,609	50.406
2	564.248,54 337.269,609	3	564.254,069 337.254,264	16.311
3	564.254,069 337.254,264	4	564.297,412 337.279,31	50.06
4	564.297,412 337.279,31	1	564.292,308 337.294,612	16.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56519, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GH. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

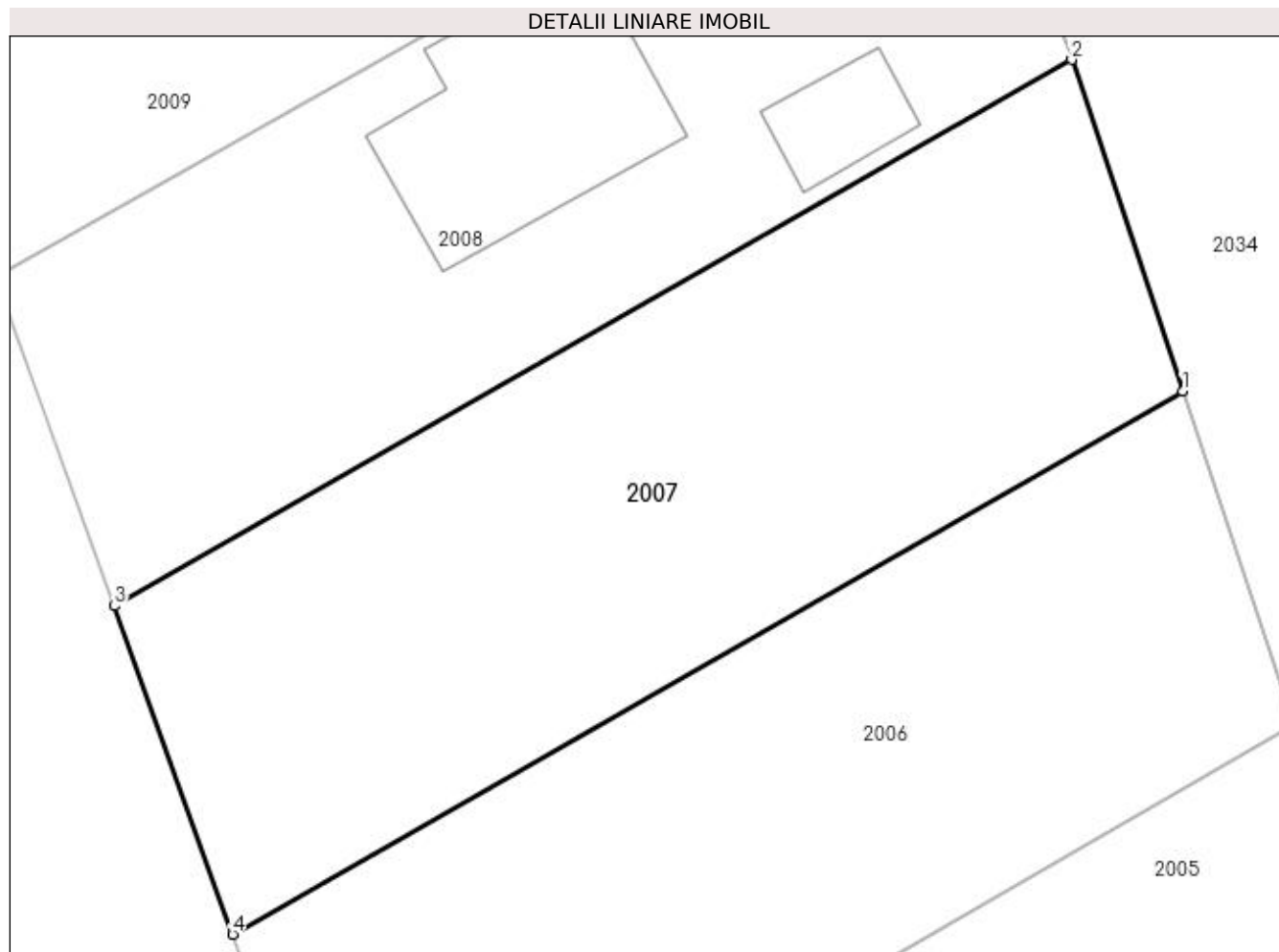
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.292,308 337.294,612	2	564.287,178 337.309,882	16.109
2	564.287,178 337.309,882	3	564.243,094 337.284,727	50.756
3	564.243,094 337.284,727	4	564.248,54 337.269,609	16.069
4	564.248,54 337.269,609	1	564.292,308 337.294,612	50.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56/N
Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 851, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30137	800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30137-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 851, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26379 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 3085, din 23/12/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRONE GABI EMEL, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56/N)	A1
11525 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 58, din 13/04/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu - modificare coordonate imobil	A1
44195 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 3055, din 07/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr 2789 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 41322 din 08.09.2016, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA);		
B3	se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu , privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1
54828 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 2819, din 12/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI; act administrativ nr 2789 CERTIFICAT FISCAL din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 1942 PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA din 19.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 01 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 12.10.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2798 CERTIFICAT din 08.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 44195 din 23.09.2016, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2797 ADEVERINTA din 10.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1
B5	se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Principala nr. 851 (fost 891)	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRONE GABI EMEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

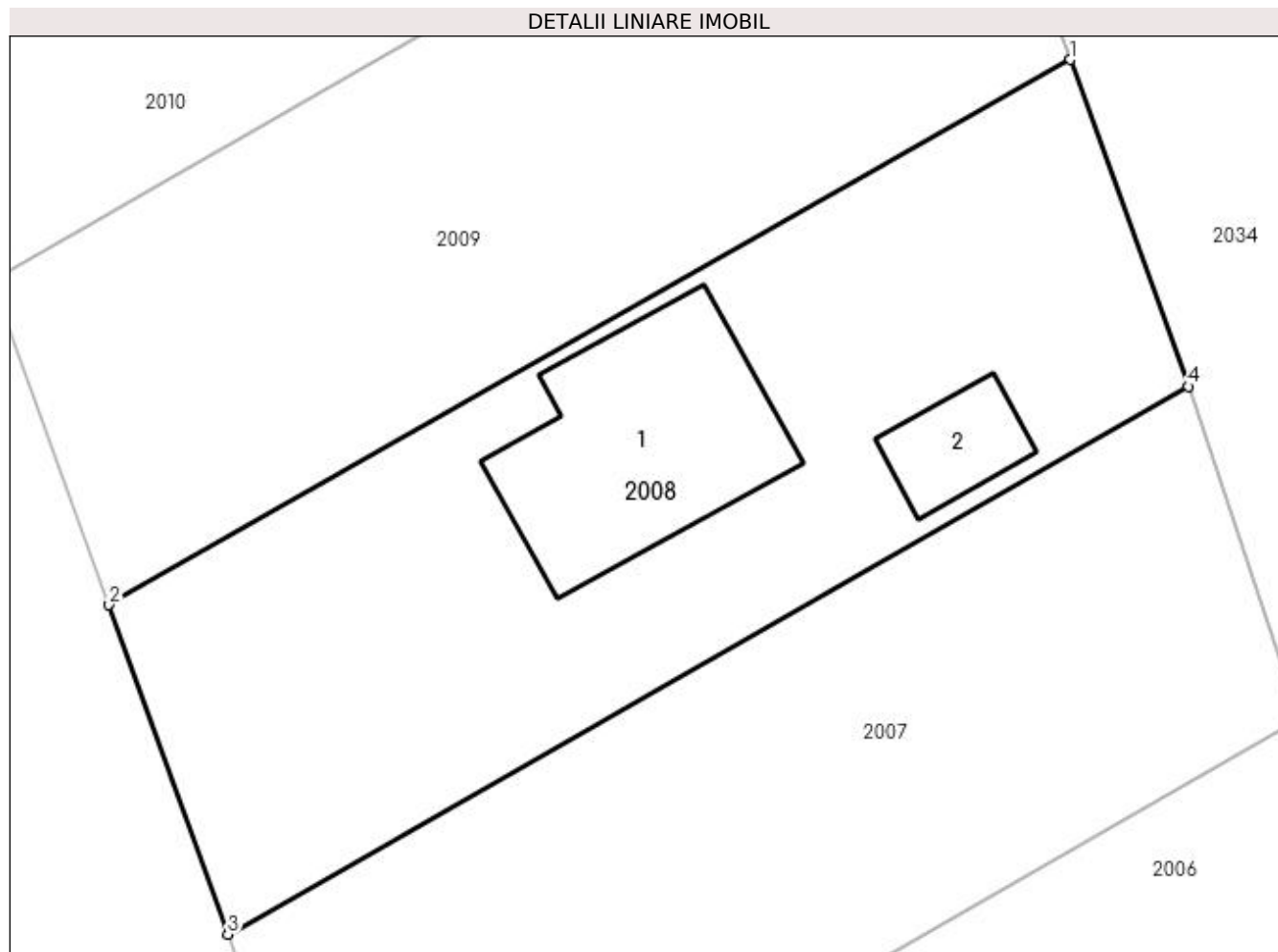
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30137	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	46/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30137-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 LOCUINTA P+M
A1.2	30137-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 ANEXA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.281,779 337.324,87	2	564.237,648 337.299,846	50.732
2	564.237,648 337.299,846	3	564.243,094 337.284,727	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.243,094 337.284,727	4	564.287,178 337.309,882	50.756
4	564.287,178 337.309,882	1	564.281,779 337.324,87	15.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50995, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOTIR STELIANA	
2) CALIN GH IOAN	
3) IONESCU MIHAIU	

C. Partea III. SARCINI .

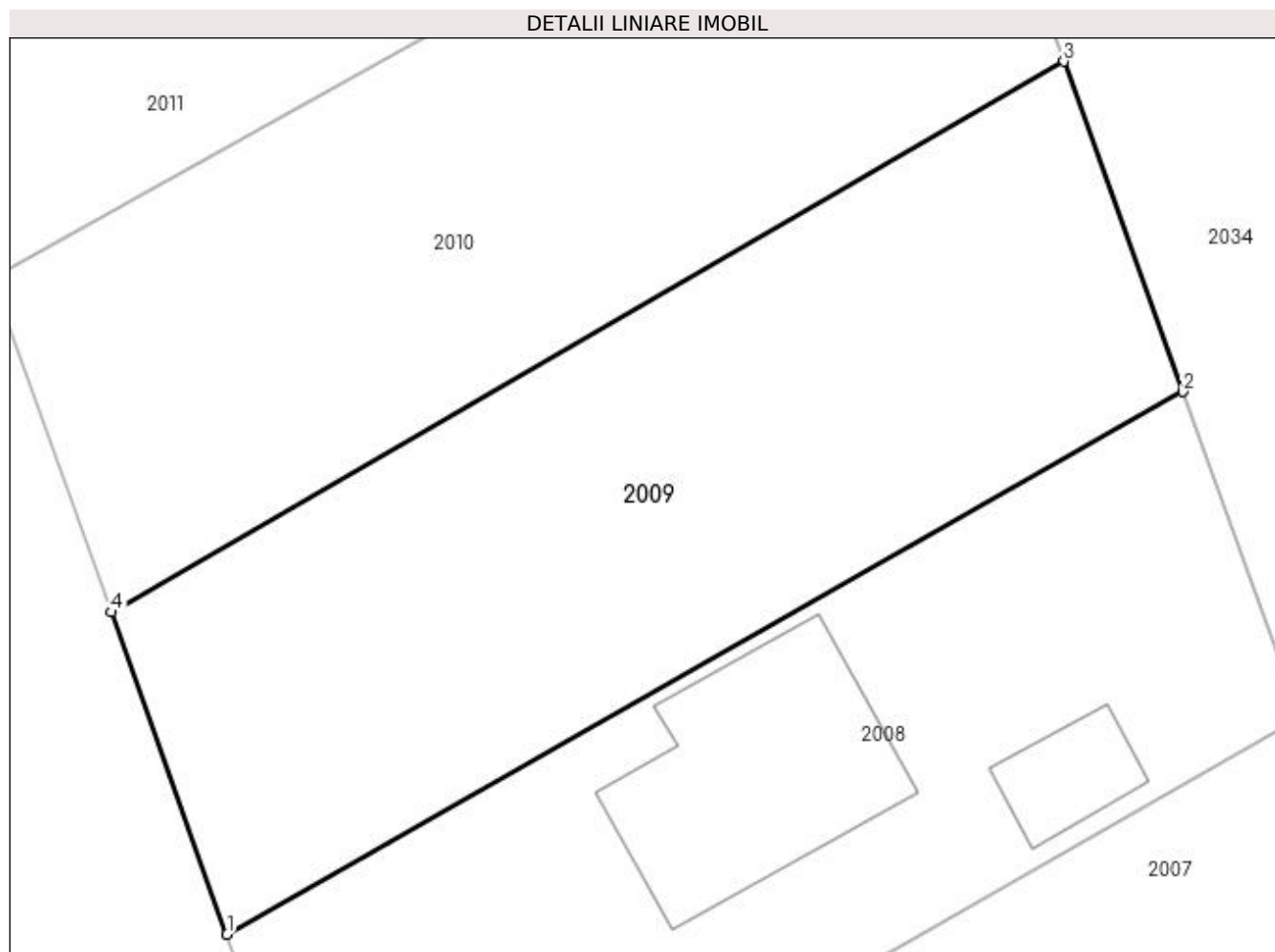
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.237,648 337.299,846	2	564.281,779 337.324,87	50.732
2	564.281,779 337.324,87	3	564.276,277 337.340,111	16.204
3	564.276,277 337.340,111	4	564.232,294 337.314,713	50.789
4	564.232,294 337.314,713	1	564.237,648 337.299,846	15.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6013, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GR ION	

C. Partea III. SARCINI .

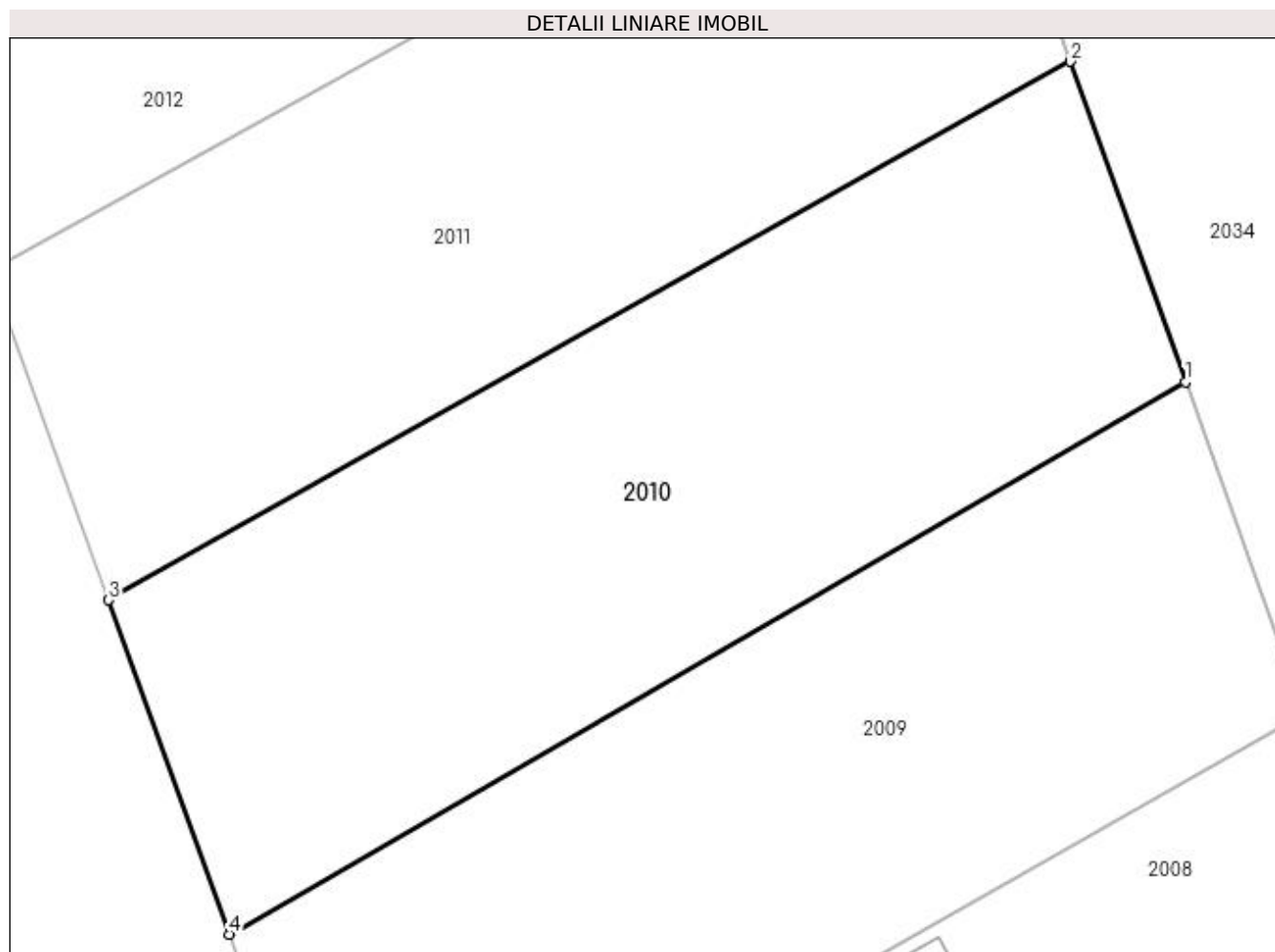
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.276,277 337.340,111	2	564.270,983 337.354,846	15.657
2	564.270,983 337.354,846	3	564.226,758 337.330,084	50.685
3	564.226,758 337.330,084	4	564.232,294 337.314,713	16.338
4	564.232,294 337.314,713	1	564.276,277 337.340,111	50.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31789

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31789	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102476 / 09/12/2022	
Act Notarial nr. 98, din 09/12/2022 emis de BNP ARGHIR GEANINA CRISTINA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI RAMONA FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

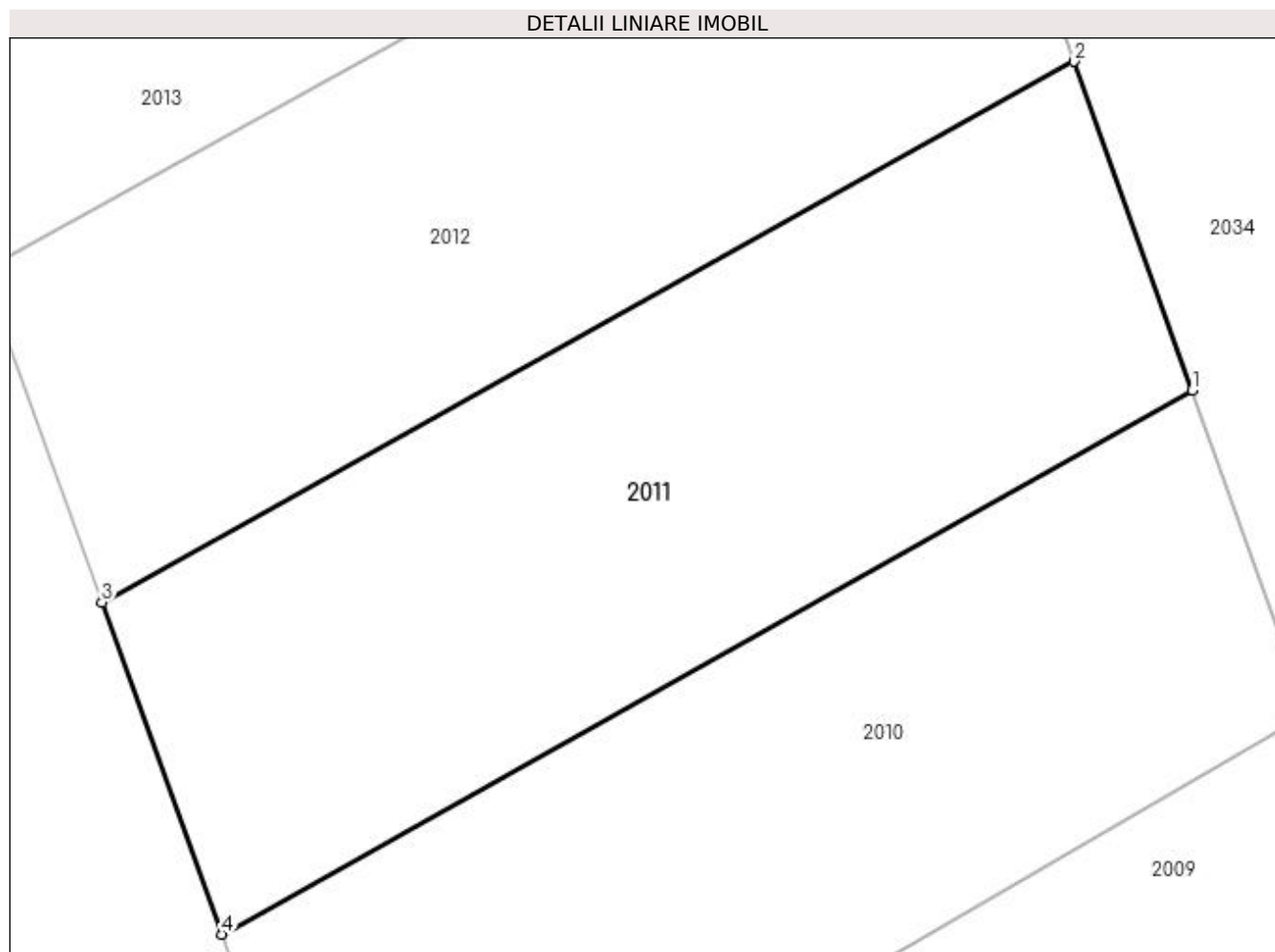
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31789	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.270,983 337.354,846	2	564.265,584 337.369,834	15.93
2	564.265,584 337.369,834	3	564.221,312 337.345,203	50.662
3	564.221,312 337.345,203	4	564.226,758 337.330,084	16.07
4	564.226,758 337.330,084	1	564.270,983 337.354,846	50.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31814

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31814	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84662 / 12/10/2022	
Act Notarial nr. 896, din 12/10/2022 emis de BNP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMA CRISTIAN-DUMITRU	
2) TOMA SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

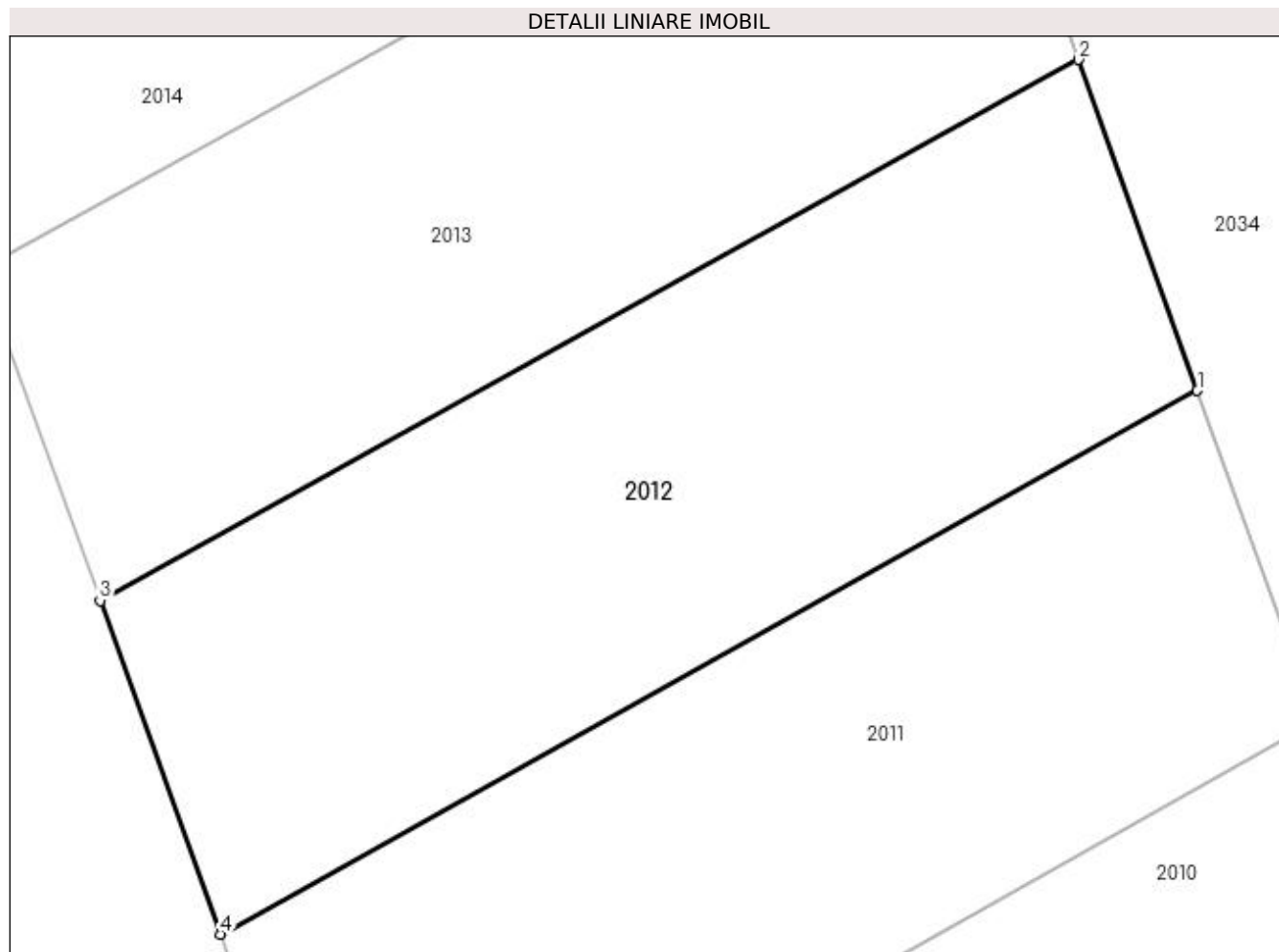
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31814	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.265,584 337.369,834	2	564.260,186 337.384,822	15.93
2	564.260,186 337.384,822	3	564.215,867 337.360,322	50.639
3	564.215,867 337.360,322	4	564.221,312 337.345,203	16.07
4	564.221,312 337.345,203	1	564.265,584 337.369,834	50.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 113247, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C RADU	

C. Partea III. SARCINI .

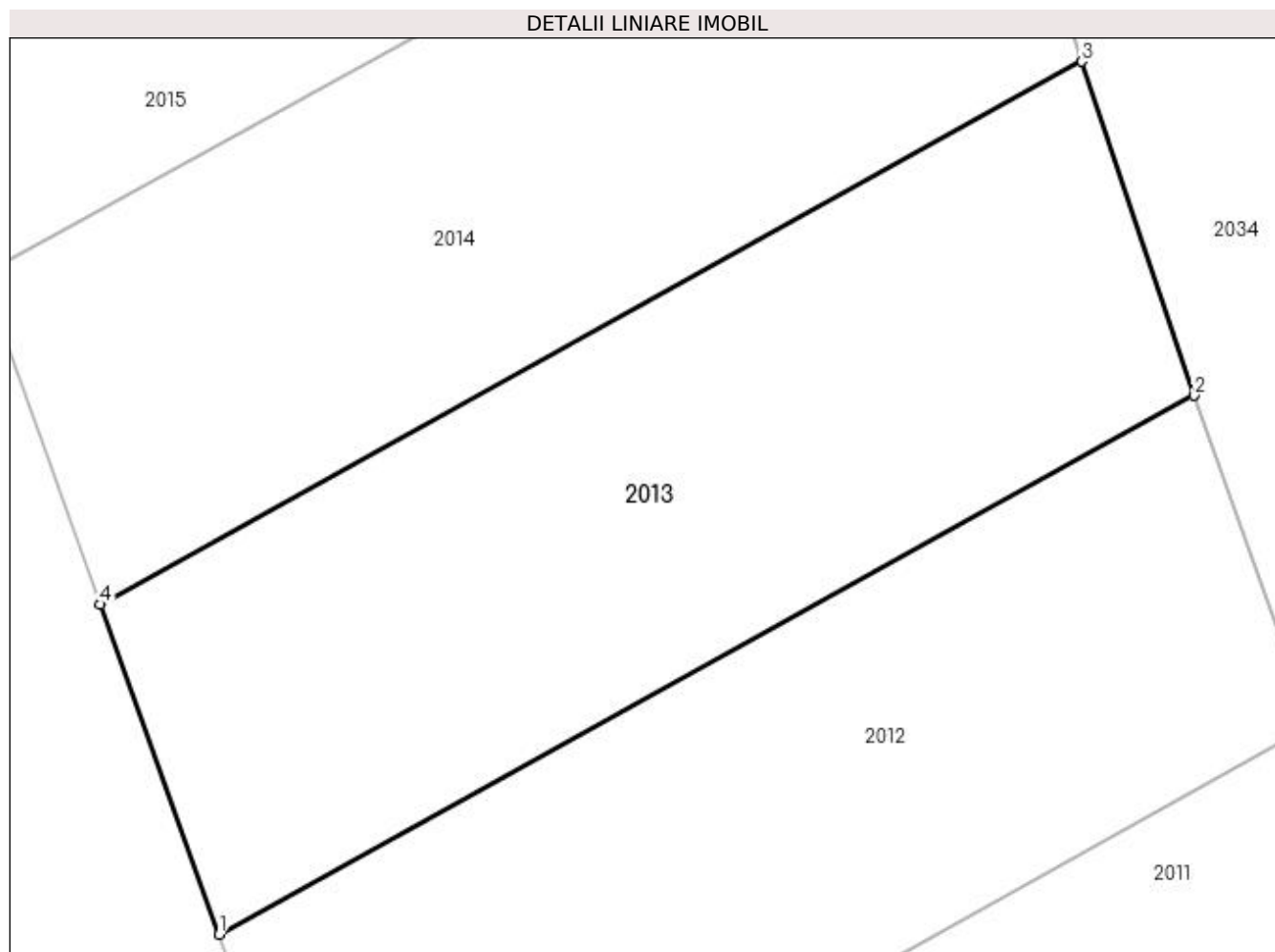
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.215,867 337.360,322	2	564.260,186 337.384,822	50.639
2	564.260,186 337.384,822	3	564.255,111 337.400,001	16.005
3	564.255,111 337.400,001	4	564.210,466 337.375,321	51.013
4	564.210,466 337.375,321	1	564.215,867 337.360,322	15.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3343, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE V DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

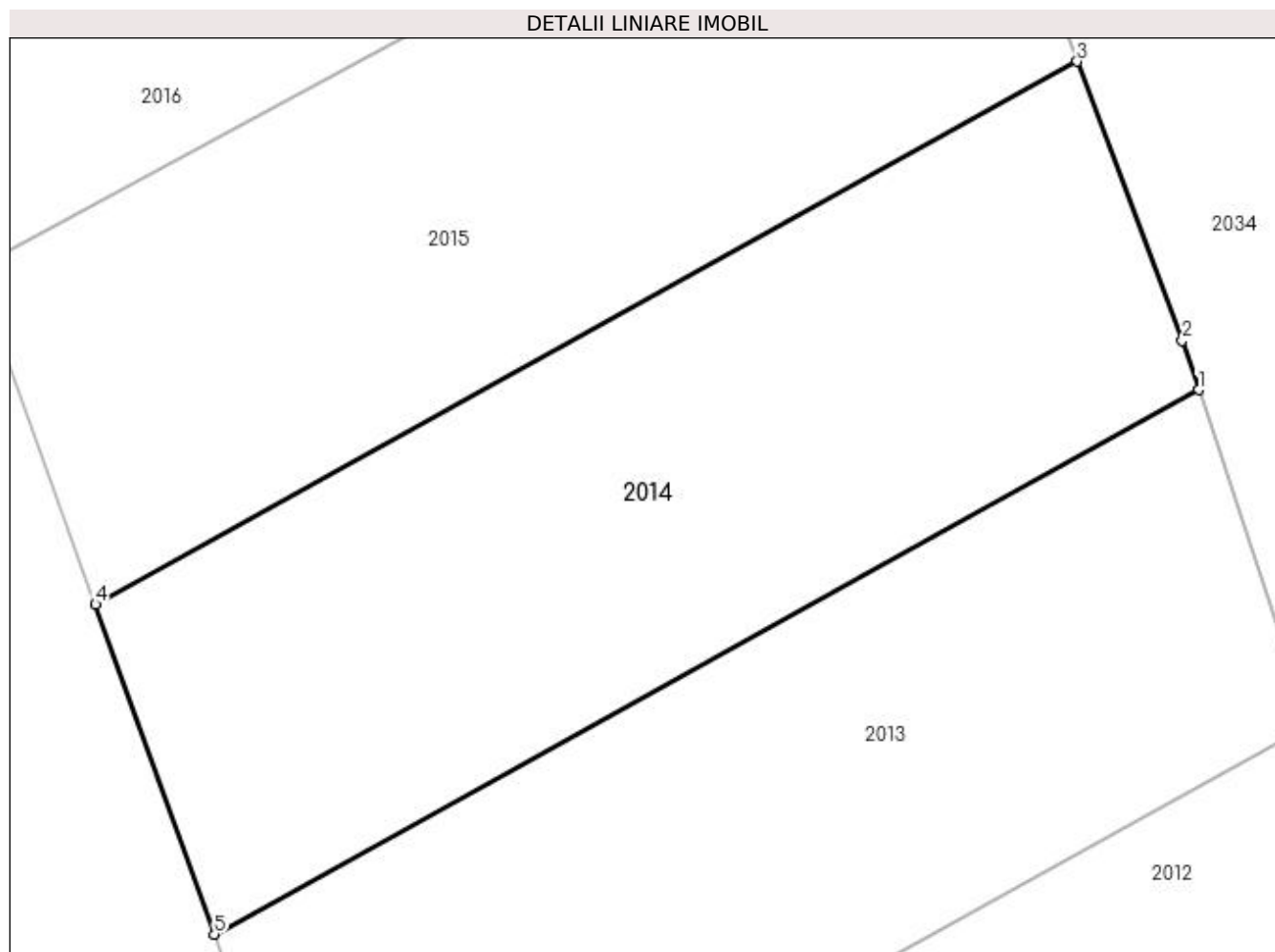
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.255,111 337.400,001	2	564.254,365 337.402,233	2.354
2	564.254,365 337.402,233	3	564.249,6 337.414,885	13.519
3	564.249,6 337.414,885	4	564.205,08 337.390,274	50.87
4	564.205,08 337.390,274	5	564.210,466 337.375,321	15.894
5	564.210,466 337.375,321	1	564.255,111 337.400,001	51.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56542, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU V. ION	

C. Partea III. SARCINI .

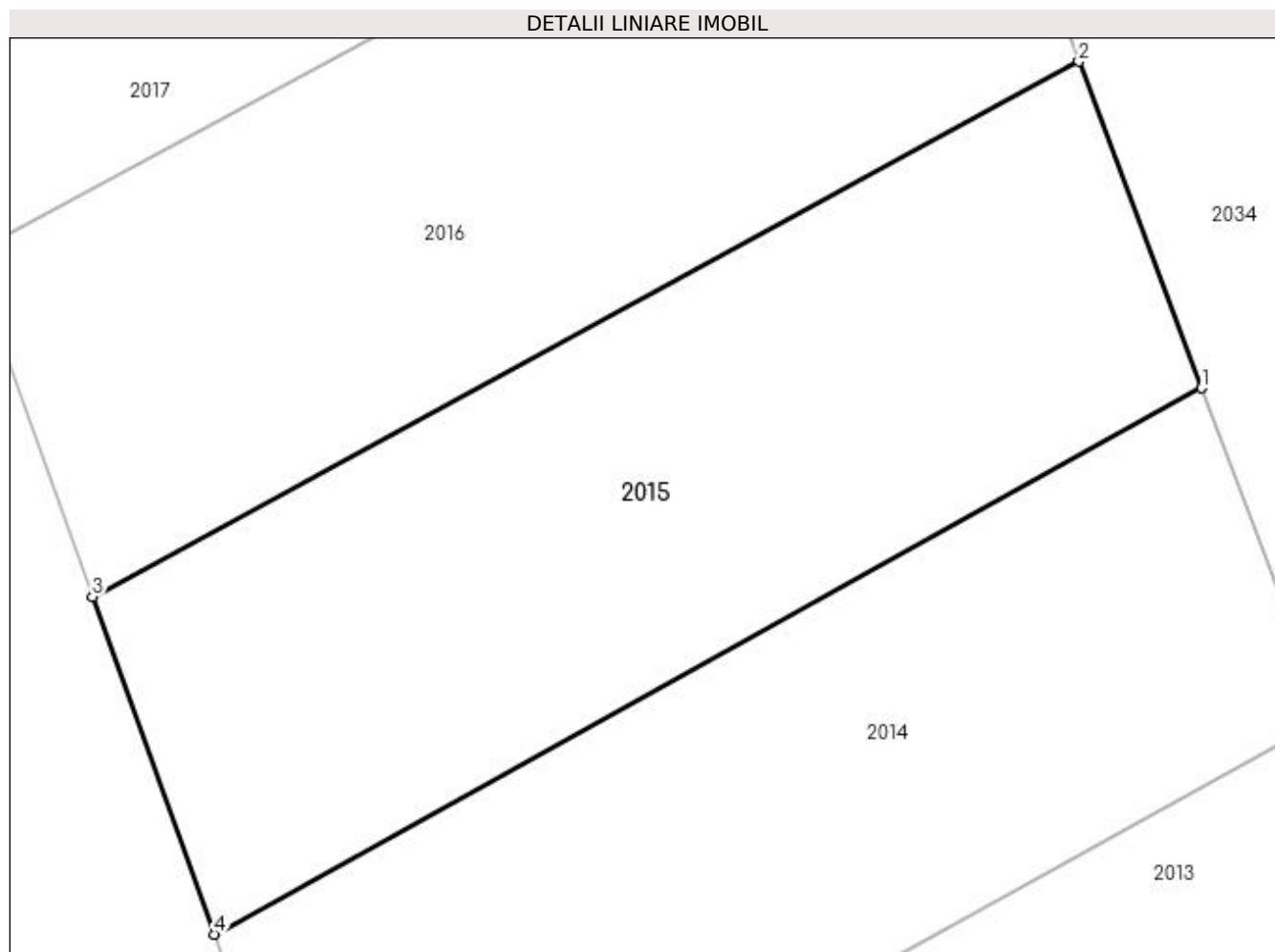
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	46/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.249,6 337.414,885	2	564.244,06 337.429,6	15.723
2	564.244,06 337.429,6	3	564.199,6 337.405,49	50.577
3	564.199,6 337.405,49	4	564.205,08 337.390,274	16.172
4	564.205,08 337.390,274	1	564.249,6 337.414,885	50.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185/N
Nr. cadastral vechi:2099

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T8 P46/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30087	Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24470 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 656, din 28/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA NICOLAE 2) DINCA ANISOARA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185/N)</i>	A1
2613 / 29/01/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 24470/06-07-2007 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 187/26-01-2010 emis de PRIMARIA COSOBA;);		
B2	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

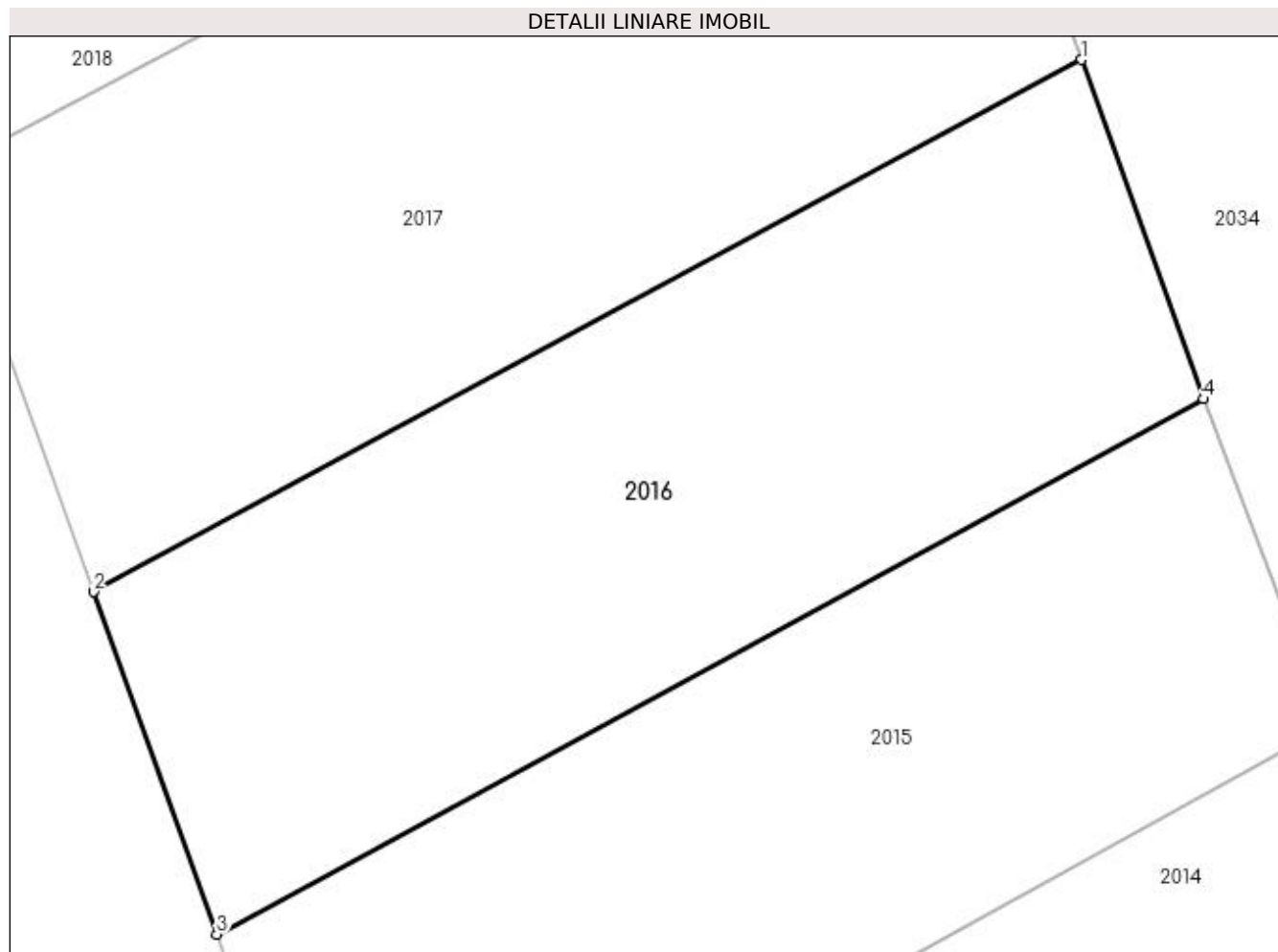
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30087	Din acte: 800 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	8	46/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.238,55 337.444,88	2	564.194,04 337.420,91	50.554
2	564.194,04 337.420,91	3	564.199,6 337.405,49	16.392
3	564.199,6 337.405,49	4	564.244,06 337.429,6	50.577
4	564.244,06 337.429,6	1	564.238,55 337.444,88	16.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6068, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION I ION	

C. Partea III. SARCINI .

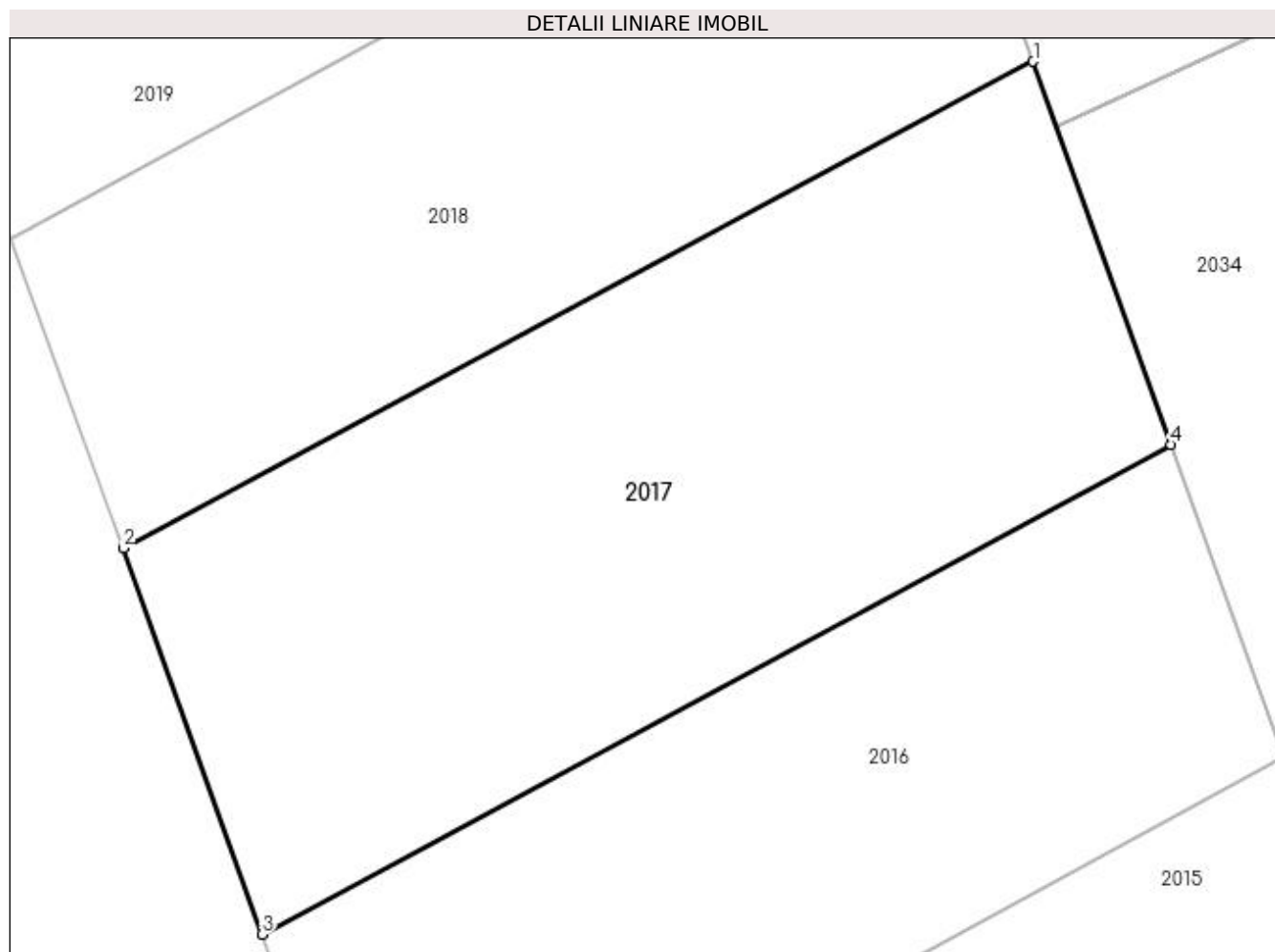
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	8	46/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.231,799 337.463,621	2	564.187,239 337.439,811	50.523
2	564.187,239 337.439,811	3	564.194,04 337.420,91	20.088
3	564.194,04 337.420,91	4	564.238,55 337.444,88	50.554
4	564.238,55 337.444,88	1	564.231,799 337.463,621	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186/N
Nr. cadastral vechi:2100

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T8 P46/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30088	Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24469 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 656, din 28/06/2007 emis de BNP Ciorgoda Petronela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA NICOLAE 2) DINCA ANISOARA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186/N)</i>	A1
2609 / 29/01/2010		
Act Administrativ nr. 187, din 26/01/2010 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr. 24469/06-07-2007 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 16/31-10-2010 emis de PRIMARIA IOITA);		
B2	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

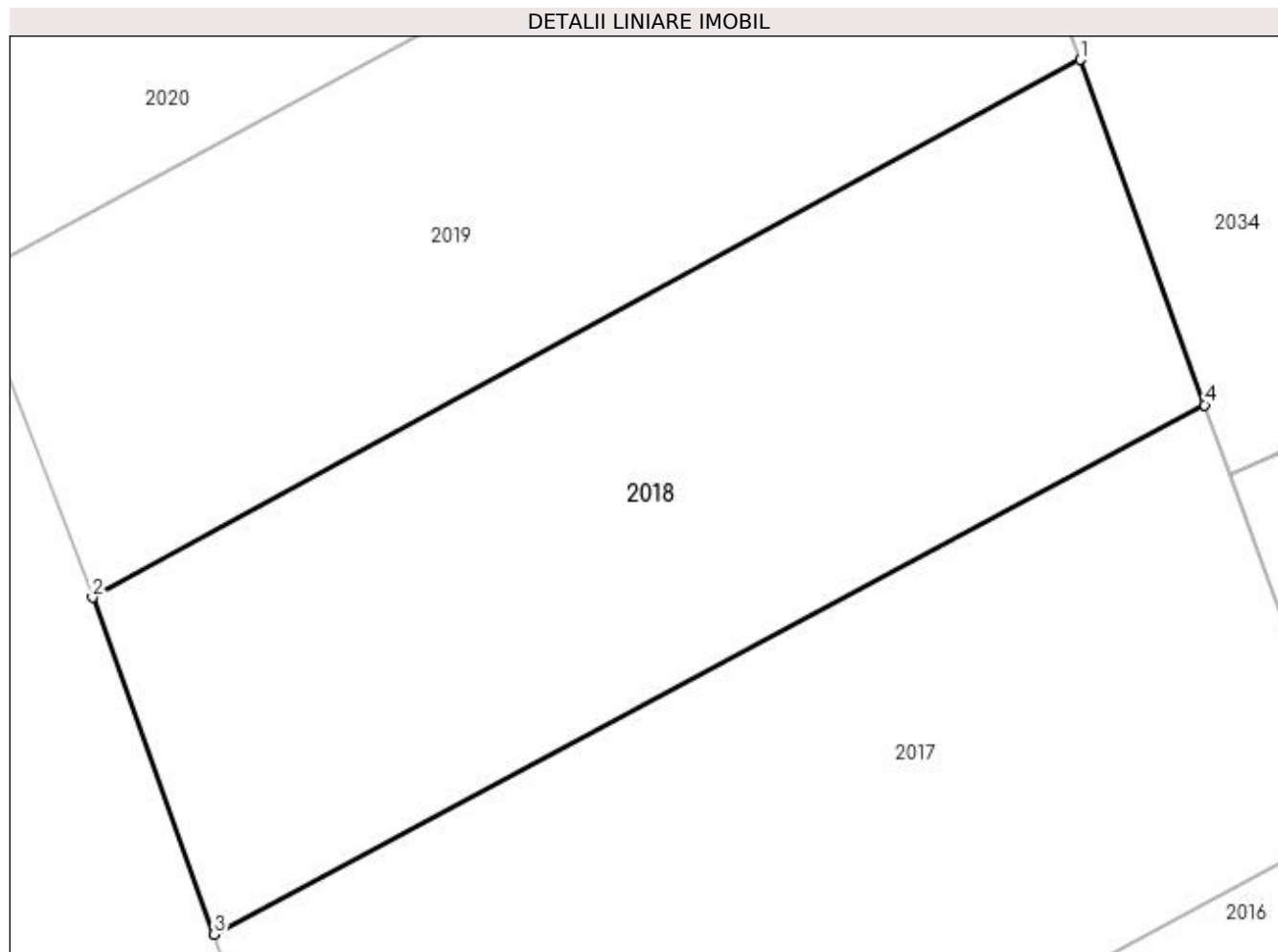
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30088	Din acte: 800 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	8	46/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.226,194 337.479,152	2	564.181,764 337.454,97	50.585
2	564.181,764 337.454,97	3	564.187,239 337.439,811	16.117
3	564.187,239 337.439,811	4	564.231,799 337.463,621	50.523
4	564.231,799 337.463,621	1	564.226,194 337.479,152	16.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31346

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla; 8, Parcela: 46/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31346	770	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56398 / 23/09/2020	
Act Notarial nr. 771, din 23/09/2020 emis de BNP Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRE ELENA-ALINA	
2) PETRE ADRIAN BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

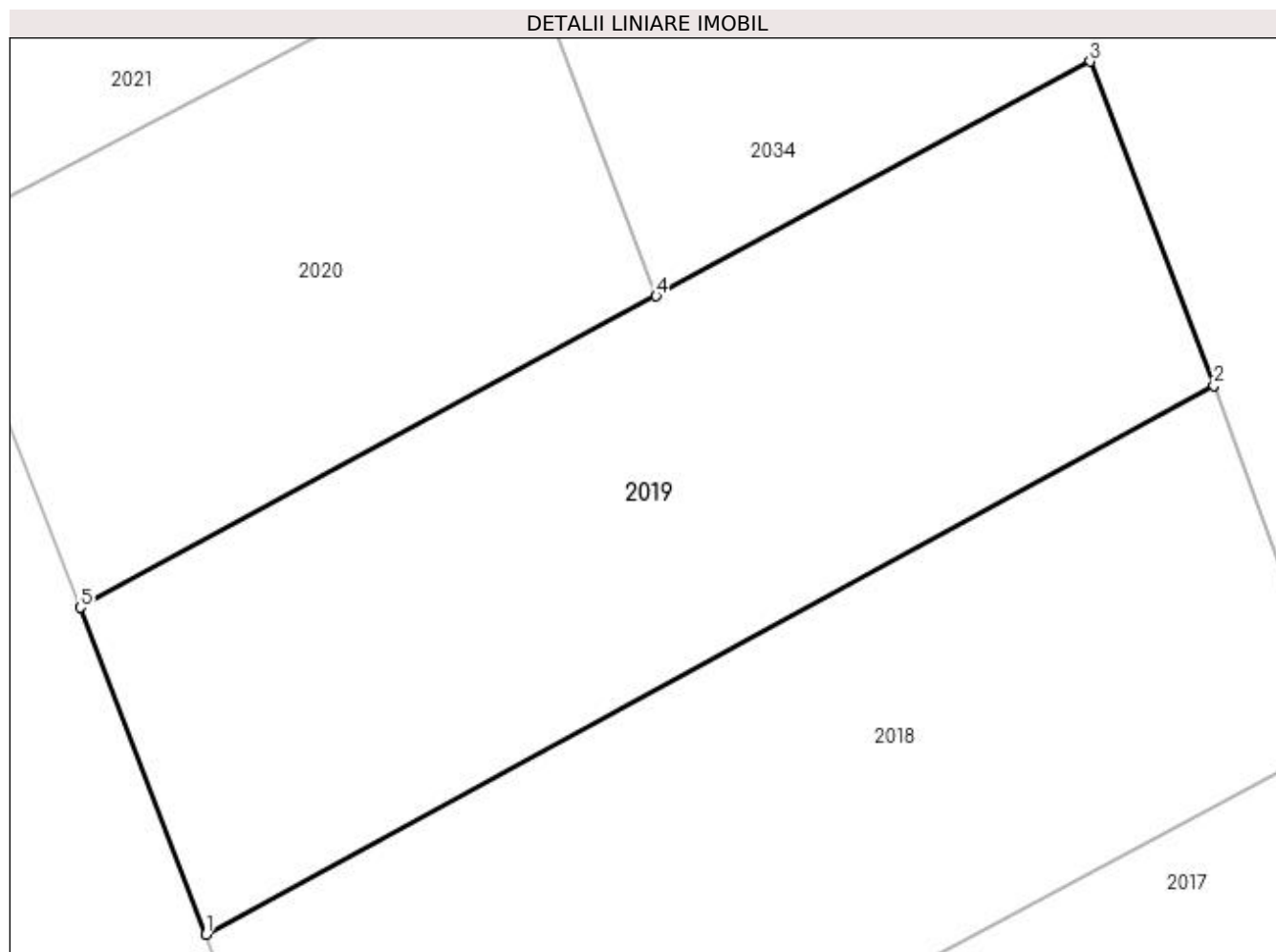
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31346	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	8	46/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.181,764 337.454,97	2	564.226,194 337.479,152	50.585
2	564.226,194 337.479,152	3	564.220,737 337.493,423	15.278
3	564.220,737 337.493,423	4	564.201,612 337.483,087	21.739
4	564.201,612 337.483,087	5	564.176,228 337.469,369	28.854
5	564.176,228 337.469,369	1	564.181,764 337.454,97	15.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30604

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30604	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35414 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 667, din 26/06/2018 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU FLORIAN	A1
2326 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 4024, din 18/12/2018 emis de BNP Mubera Valentine Elena Schally;		
B3	Se noteaza actul de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale	A1
Act Notarial nr. 26, din 17/01/2019 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

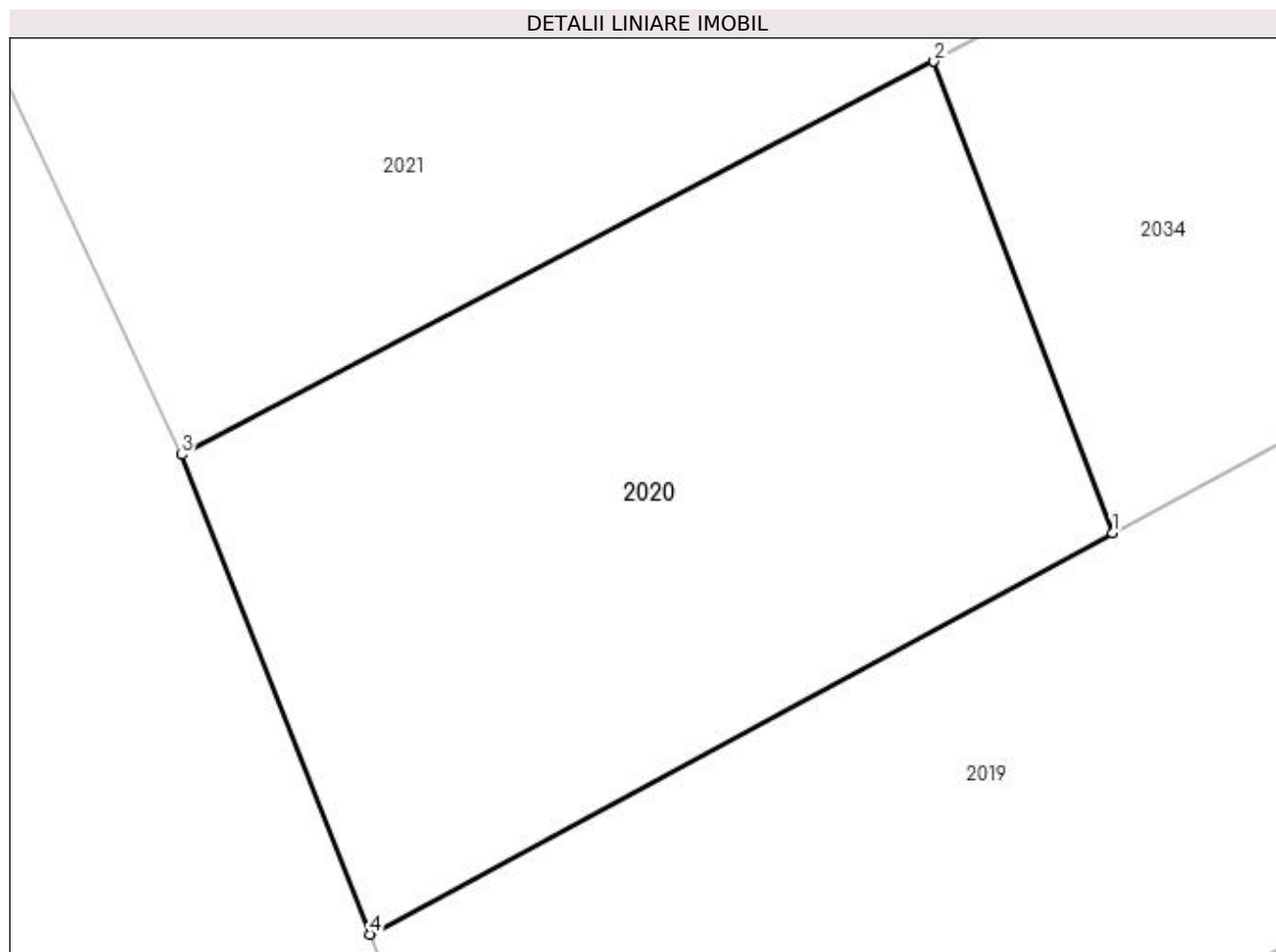
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30604	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	8	46/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.201,612 337.483,087	2	564.195,509 337.499,197	17.227
2	564.195,509 337.499,197	3	564.169,796 337.485,76	29.012
3	564.169,796 337.485,76	4	564.176,228 337.469,369	17.608
4	564.176,228 337.469,369	1	564.201,612 337.483,087	28.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 121537, din 27/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

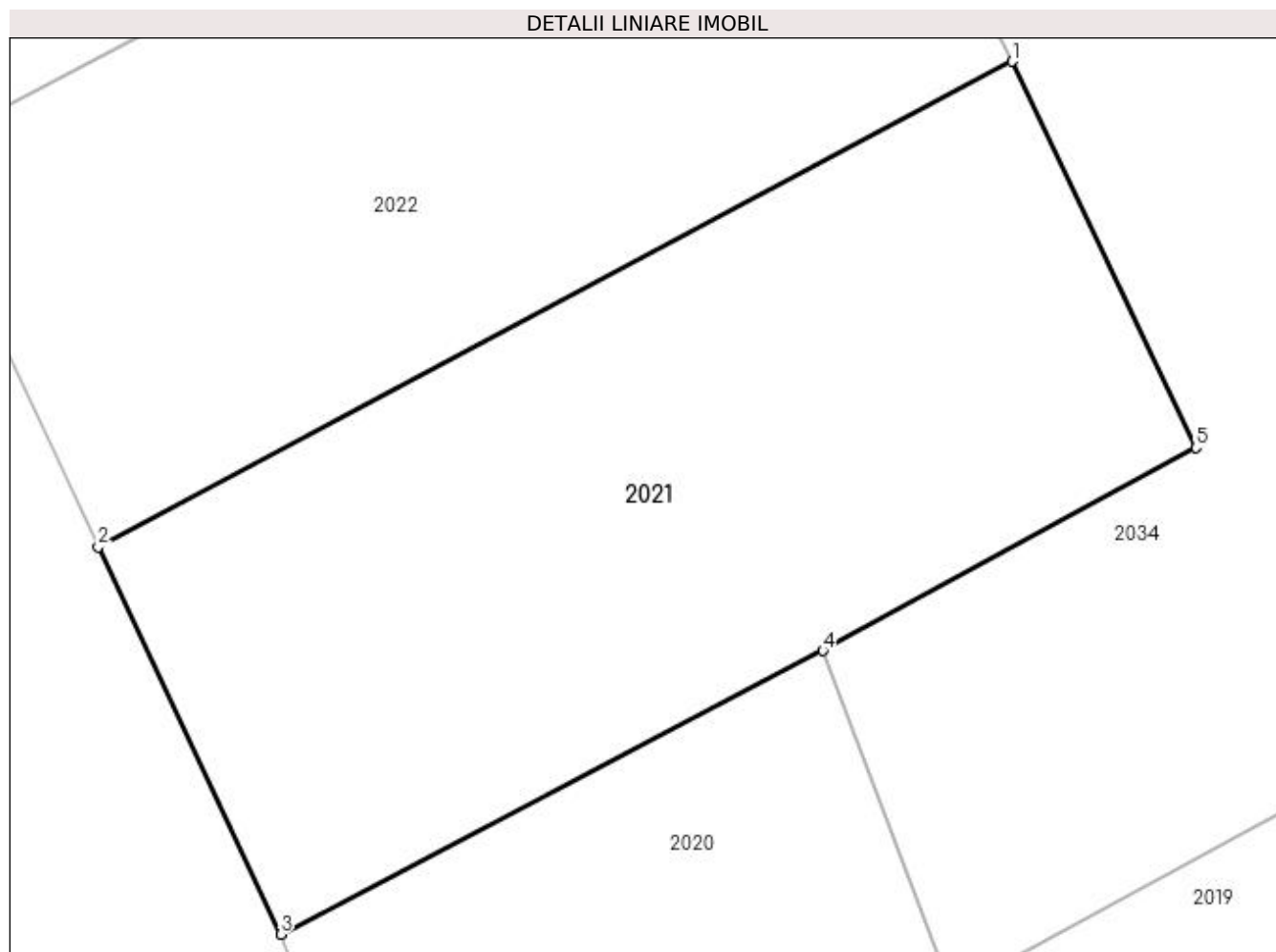
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	8	46/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.204,476 337.527,128	2	564.161,144 337.504,126	49.059
2	564.161,144 337.504,126	3	564.169,796 337.485,76	20.302
3	564.169,796 337.485,76	4	564.195,509 337.499,197	29.012
4	564.195,509 337.499,197	5	564.213,2 337.508,827	20.142
5	564.213,2 337.508,827	1	564.204,476 337.527,128	20.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30657

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 46/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30657	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17999 / 31/03/2014	
Act Notarial nr. 229, din 31/03/2014 emis de BNP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRATOSIN GHEORGHE RADU , casatorit cu	
2) BRATOSIN MARIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

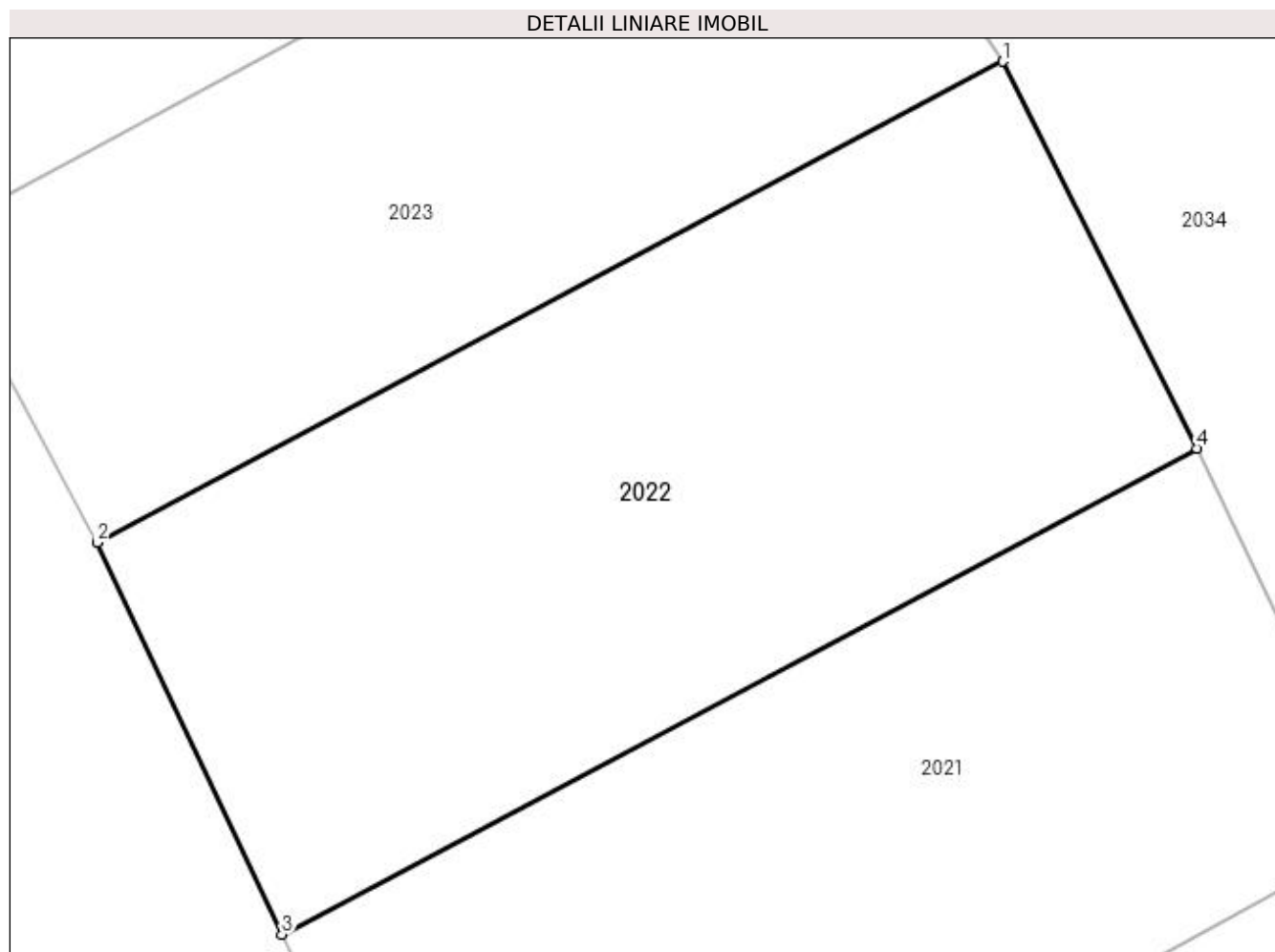
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30657	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	8	46/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.195,278 337.545,445	2	564.152,401 337.522,684	48.544
2	564.152,401 337.522,684	3	564.161,144 337.504,126	20.514
3	564.161,144 337.504,126	4	564.204,476 337.527,128	49.059
4	564.204,476 337.527,128	1	564.195,278 337.545,445	20.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31698

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 46/25, 46/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31698	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53592 / 24/06/2021	
Act Notarial nr. 796, din 21/06/2021 emis de BNP Isac Nicoleta;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE SEVASTIAN	
2) ENACHE MARIANA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

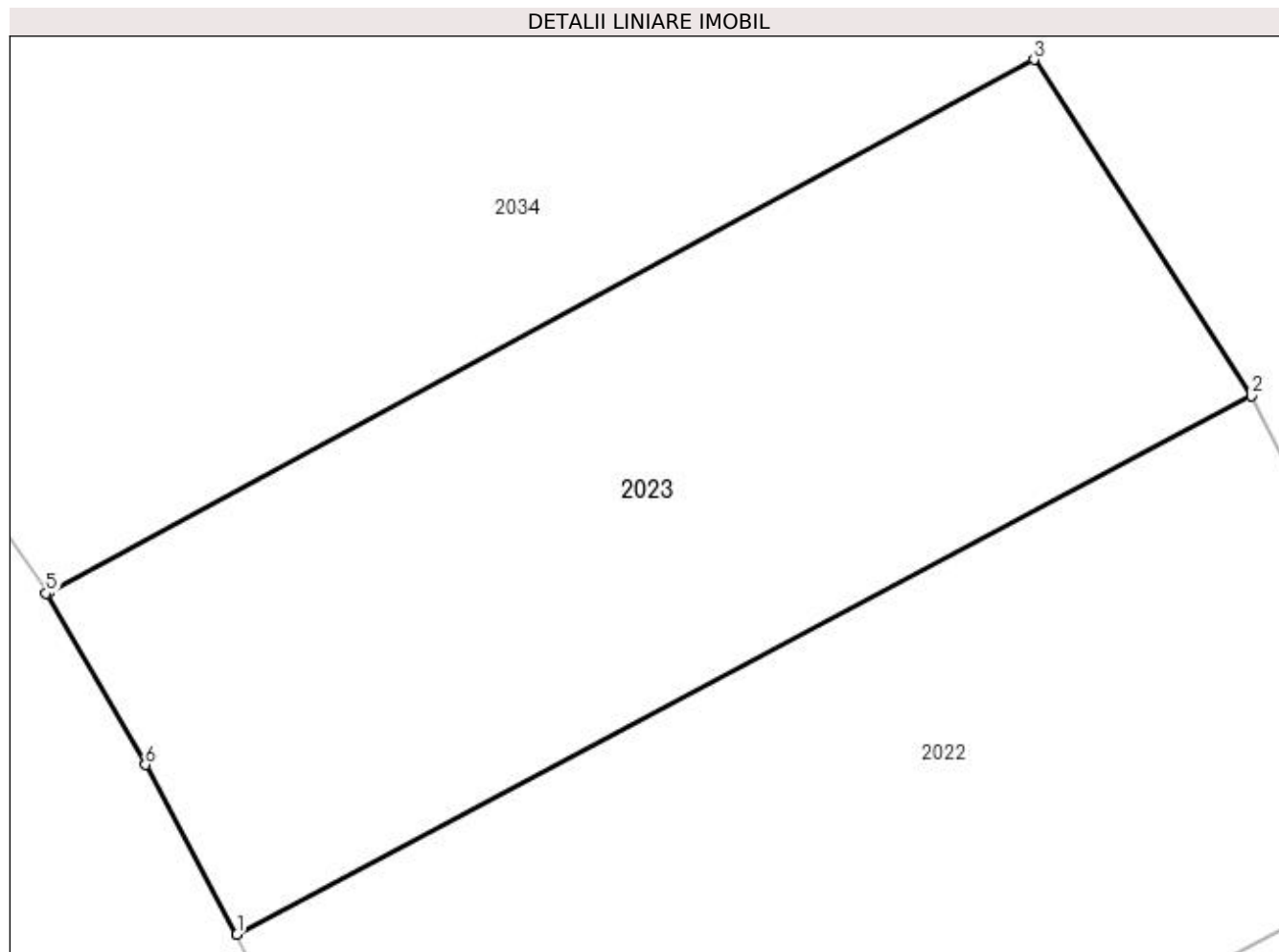
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31698	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	8	46/25/1	-	
2	arabil	DA	400	8	46/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.152,401 337.522,684	2	564.195,278 337.545,445	48.544
2	564.195,278 337.545,445	3	564.186,098 337.559,658	16.92
3	564.186,098 337.559,658	4	564.144,425 337.537,142	47.367
4	564.144,425 337.537,142	5	564.144,334 337.537,093	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.144,334 337.537,093	6	564.148,528 337.529,848	8.371
6	564.148,528 337.529,848	1	564.152,401 337.522,684	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31880

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	4.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27217 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2023 emis de BIN MARIUS PETCU (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 56505 , din 07.07.1995 , emis de CJSDPAT GIURGIU;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 34 din 04.03.1999, emis de BNP BUDECI MARIANA;act administrativ nr Hotarare nr. 41 din 30.12.2021, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 383 din 02.02.2023, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr INCHEIERE RESPINGERE NR. 11070 din 10.02.2023, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 467 din 06.04.2023, emis de OCPI GIURGIU- SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 388 din 02.02.2023, emis de COMUNA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MATEI AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARANOVSKI ADRIANA-MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCU CRISTINA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

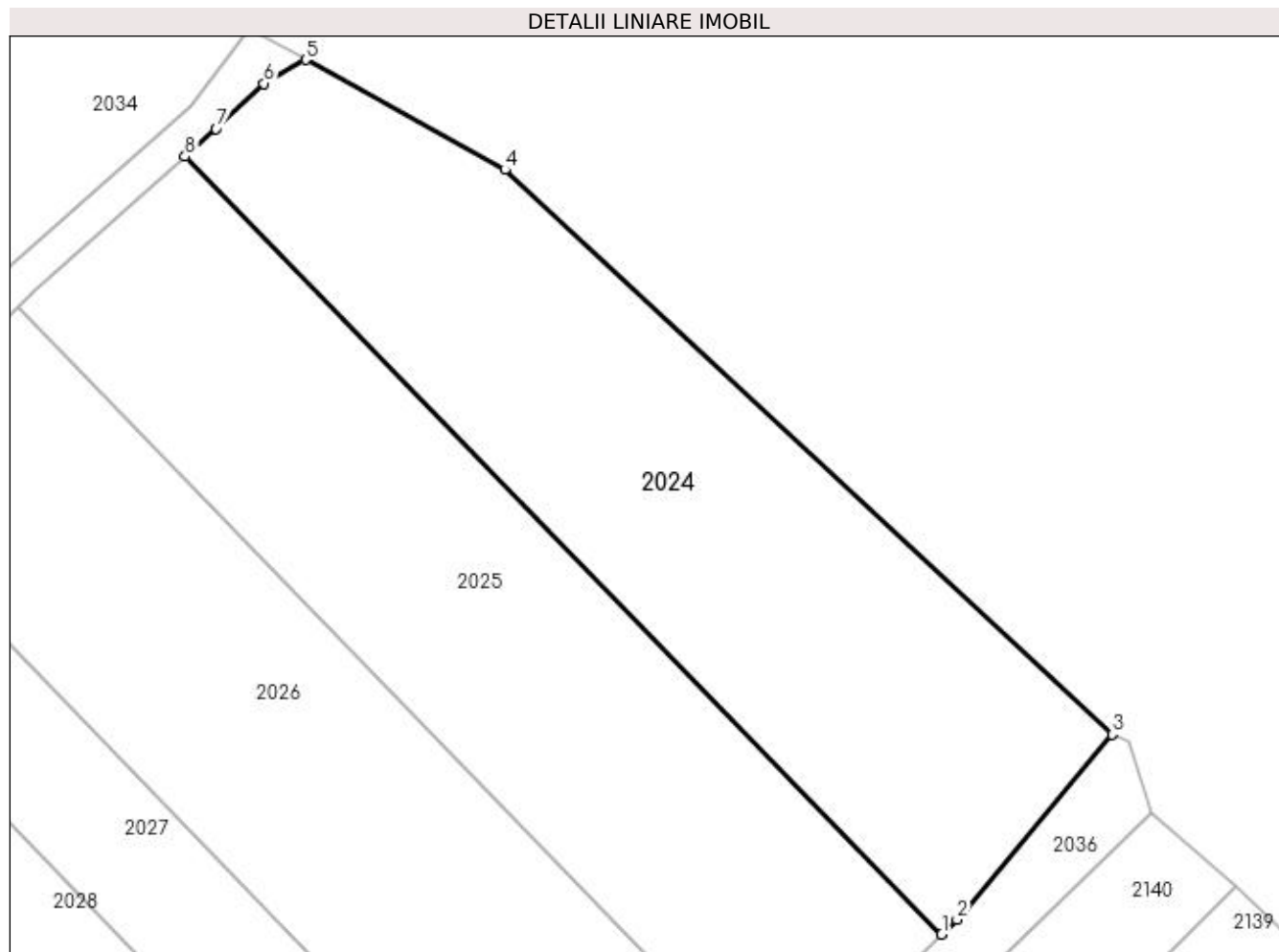
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.650	8	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.704,651 337.320,729	2	564.706,742 337.322,758	2.914
2	564.706,742 337.322,758	3	564.728,142 337.348,22	33.262
3	564.728,142 337.348,22	4	564.644,525 337.425,965	114.176
4	564.644,525 337.425,965	5	564.617,104 337.441,093	31.317
5	564.617,104 337.441,093	6	564.611,357 337.437,838	6.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.611,357 337.437,838	7	564.604,781 337.431,609	9.058
7	564.604,781 337.431,609	8	564.600,487 337.427,759	5.767
8	564.600,487 337.427,759	1	564.704,651 337.320,729	149.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31872

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31872	4.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10625 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 34, din 04/03/1999 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 389 din 02.02.2023, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Adeverinta nr. 382 din 02.02.2023, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 56505 din 07.07.1995, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Hotarare nr. 41 din 30.12.2021, emis de COMUNA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

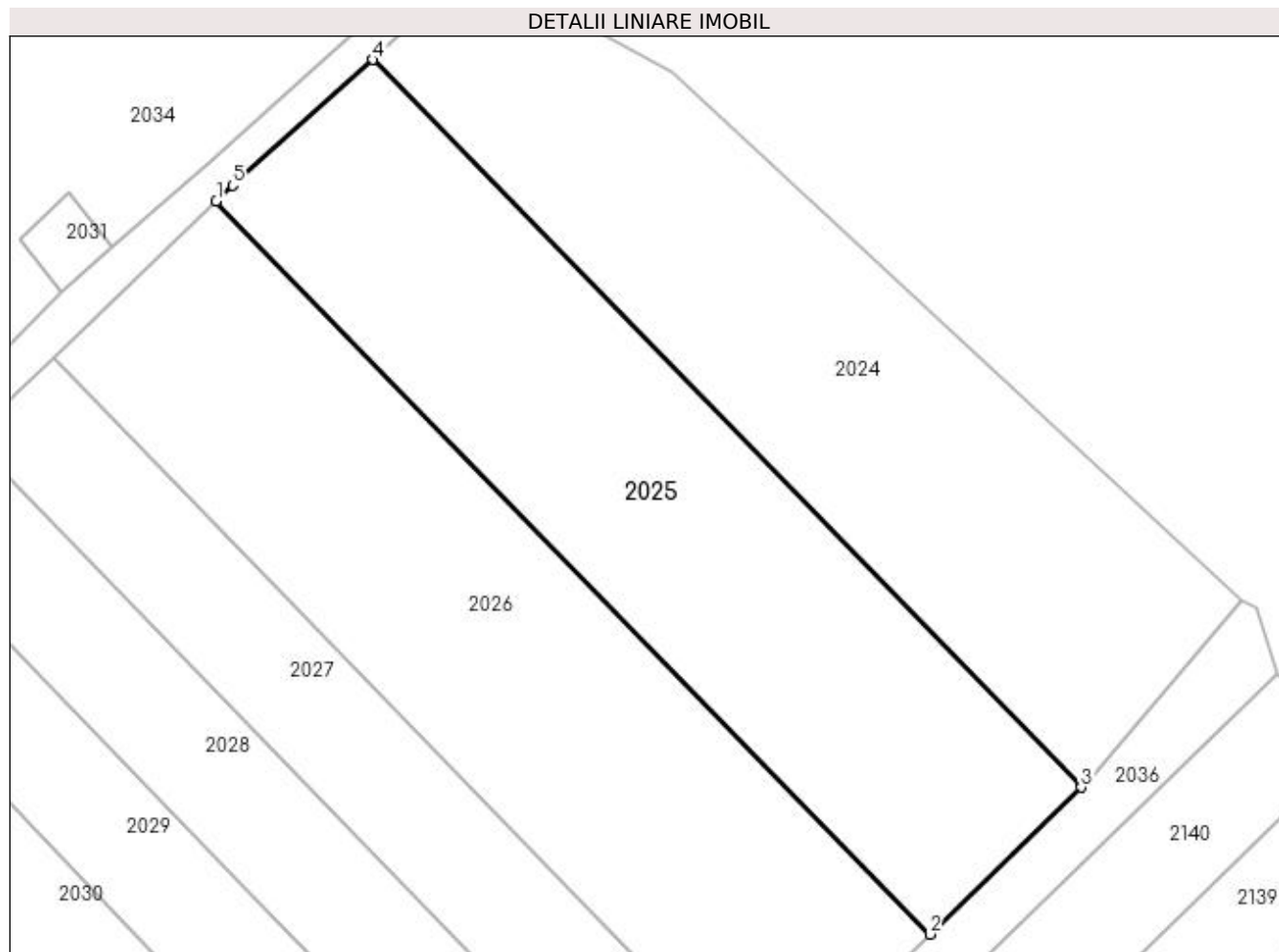
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31872	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.650	8	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.577,456 337.406,962	2	564.682,393 337.299,137	150.46
2	564.682,393 337.299,137	3	564.704,651 337.320,729	31.009
3	564.704,651 337.320,729	4	564.600,487 337.427,759	149.351
4	564.600,487 337.427,759	5	564.579,873 337.409,279	27.685
5	564.579,873 337.409,279	1	564.577,456 337.406,962	3.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50829, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA 2) BADEA CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

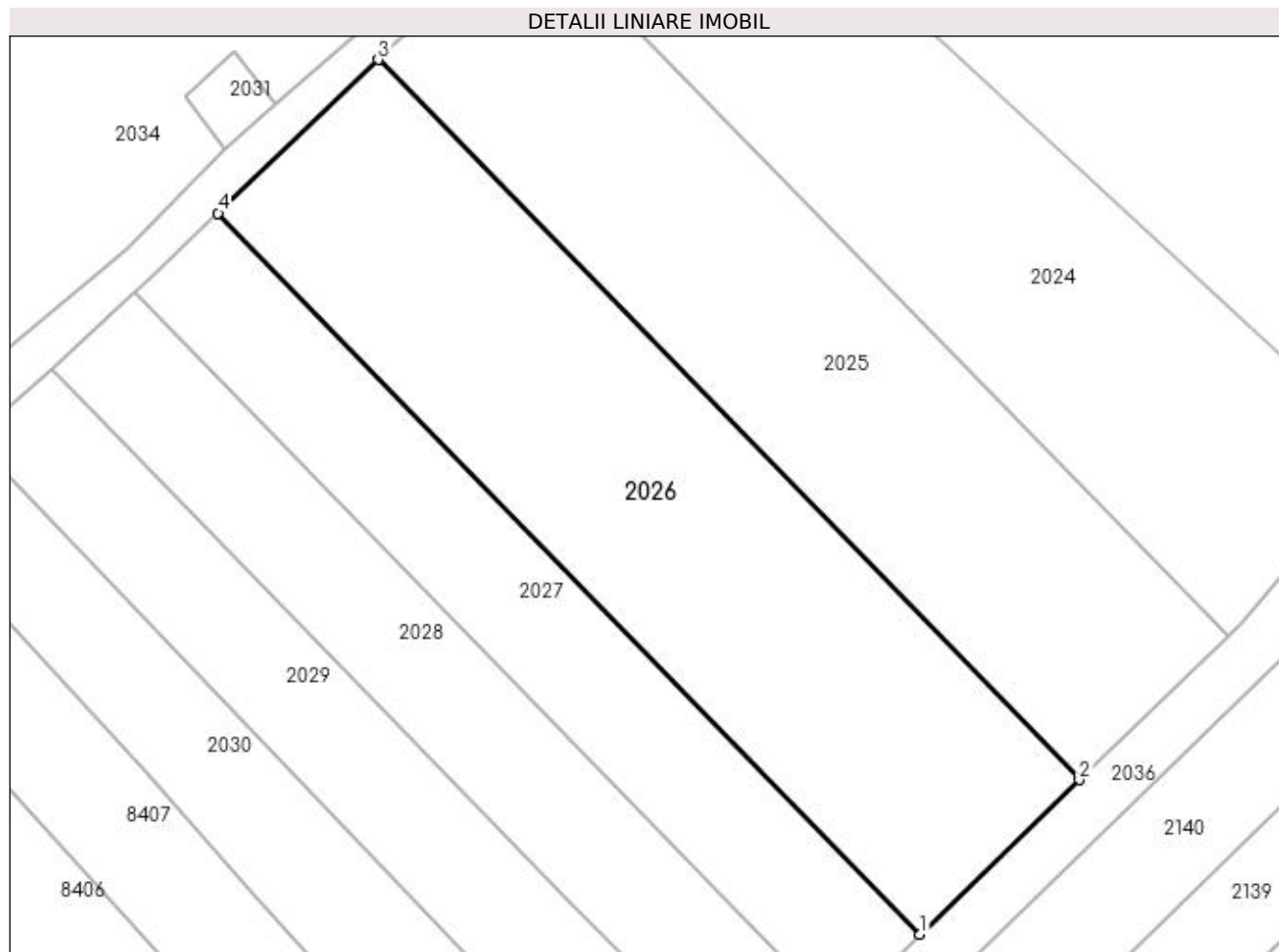
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	8	47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.658,557 337.276,014	2	564.682,393 337.299,137	33.21
2	564.682,393 337.299,137	3	564.577,456 337.406,962	150.46
3	564.577,456 337.406,962	4	564.553,482 337.383,981	33.211
4	564.553,482 337.383,981	1	564.658,557 337.276,014	150.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31320

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 8, Parcela 47/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31320	2.575	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3751 / 23/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2536/2011, din 21/11/2011 emis de Judecatoria Bolintin Vale (- S.C. pronuntata in Dosar nr. 721/192/2010 , Raport de expertiza tehnica juridica; act administrativ nr 52075 din 02.05.1995, emis de CJSPDPAT GIURGIU;act notarial nr 1758 din 18.12.2017, emis de BIN ISAC NICOLETA;act administrativ nr 103 din 11.01.2018, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

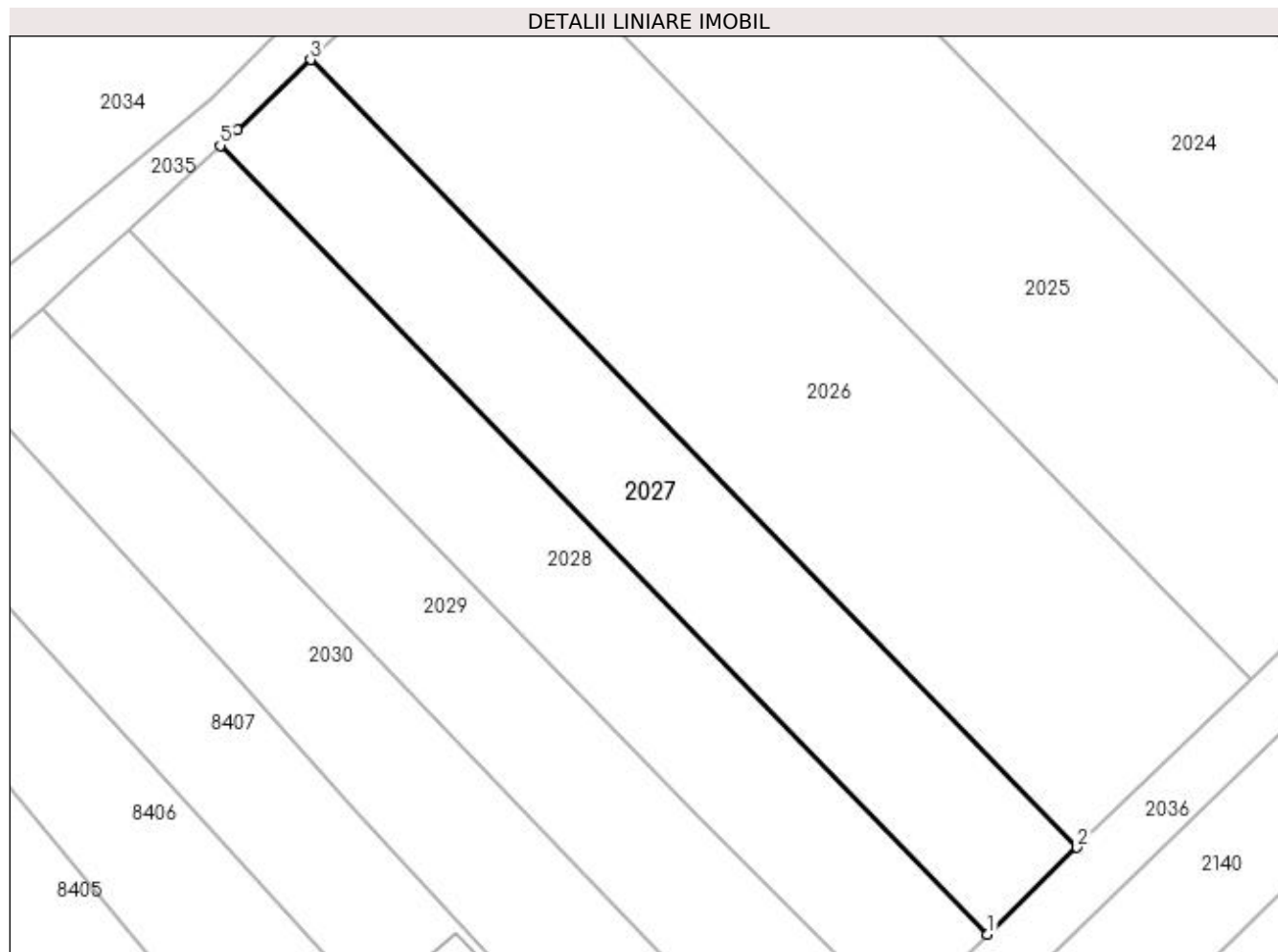
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31320	2.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.575	8	47/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.646,294 337.264,117	2	564.658,557 337.276,014	17.085
2	564.658,557 337.276,014	3	564.553,482 337.383,981	150.658
3	564.553,482 337.383,981	4	564.543,436 337.374,351	13.916
4	564.543,436 337.374,351	5	564.541,094 337.372,212	3.172
5	564.541,094 337.372,212	1	564.646,294 337.264,117	150.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31315

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 8, Parcela 47/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31315	2.575	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3752 / 23/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2536, din 21/11/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

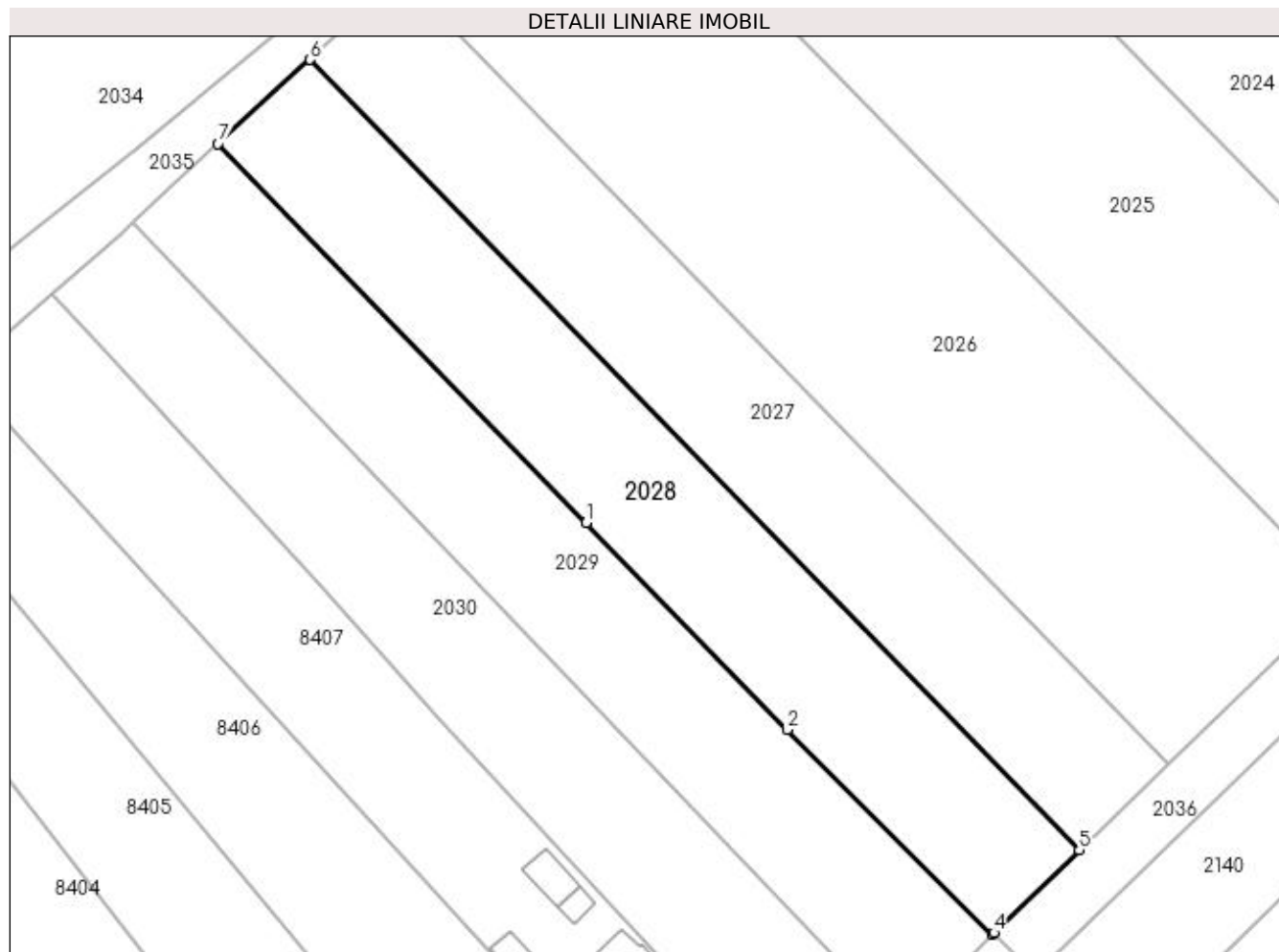
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31315	2.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.575	8	47/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.578,817 337.308,858	2	564.606,332 337.280,586	39.45
2	564.606,332 337.280,586	3	564.634,43 337.252,601	39.657
3	564.634,43 337.252,601	4	564.634,628 337.252,8	0.281
4	564.634,628 337.252,8	5	564.646,294 337.264,117	16.253
5	564.646,294 337.264,117	6	564.541,094 337.372,212	150.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.541,094 337.372,212	7	564.528,512 337.360,721	17.04
7	564.528,512 337.360,721	1	564.578,817 337.308,858	72.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6095, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN N ION	

C. Partea III. SARCINI .

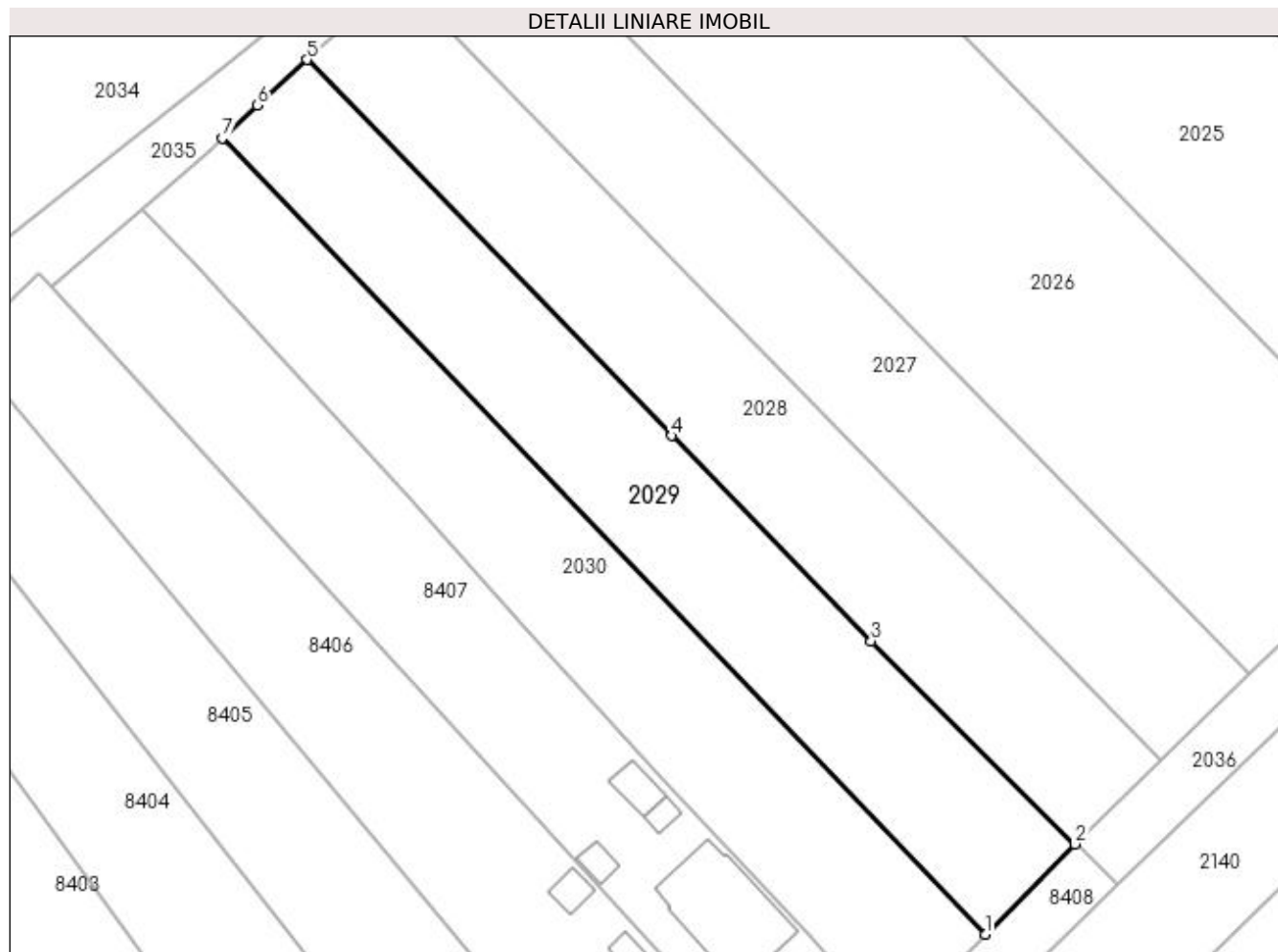
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	8	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.622,043 337.240,141	2	564.634,43 337.252,601	17.57
2	564.634,43 337.252,601	3	564.606,332 337.280,586	39.657
3	564.606,332 337.280,586	4	564.578,817 337.308,858	39.45
4	564.578,817 337.308,858	5	564.528,512 337.360,721	72.253
5	564.528,512 337.360,721	6	564.521,658 337.354,461	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.521,658 337.354,461	7	564.516,843 337.349,905	6.629
7	564.516,843 337.349,905	1	564.622,043 337.240,141	152.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 47/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6095, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN N ION	

C. Partea III. SARCINI .

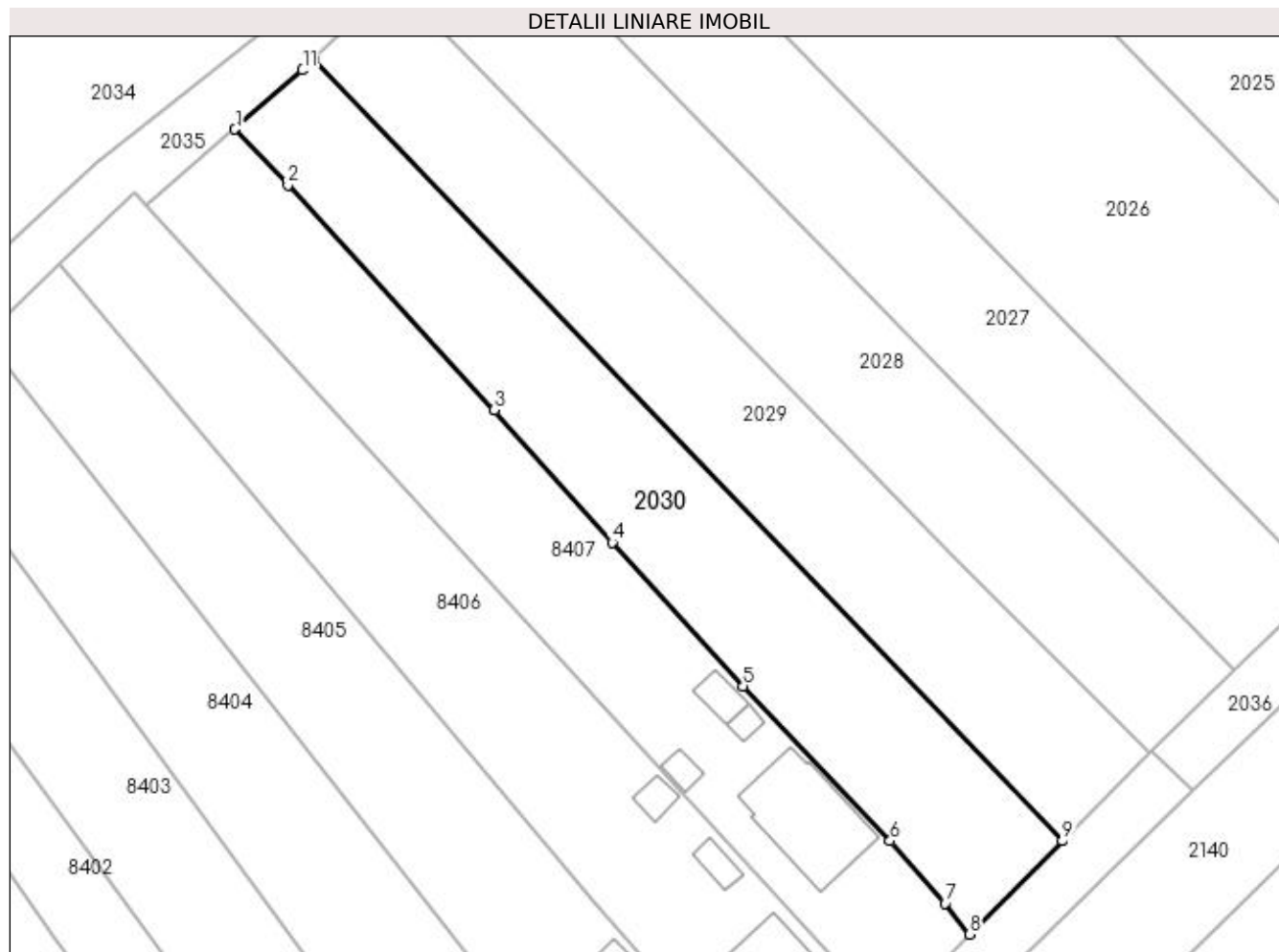
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	8	47/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.505,79 337.340,144	2	564.513,217 337.332,315	10.791
2	564.513,217 337.332,315	3	564.542,246 337.300,679	42.936
3	564.542,246 337.300,679	4	564.558,797 337.282,088	24.891
4	564.558,797 337.282,088	5	564.577,195 337.261,91	27.306
5	564.577,195 337.261,91	6	564.597,838 337.240,128	30.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.597,838 337.240,128	7	564.605,578 337.231,391	11.672
7	564.605,578 337.231,391	8	564.609,001 337.227,022	5.55
8	564.609,001 337.227,022	9	564.622,043 337.240,141	18.498
9	564.622,043 337.240,141	10	564.516,843 337.349,905	152.036
10	564.516,843 337.349,905	11	564.515,297 337.348,441	2.129
11	564.515,297 337.348,441	1	564.505,79 337.340,144	12.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31236

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31236	100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46397 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 28/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr 2616 din 07.10.2016, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr 31778 din 06.10.2016, emis de AJFPG Bolintin Vale;act administrativ nr anexa nr 2 la HCL nr 18 din 28.09.2016, emis de Comuna Cosoba;act administrativ nr 3427 din 07.10.2016, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

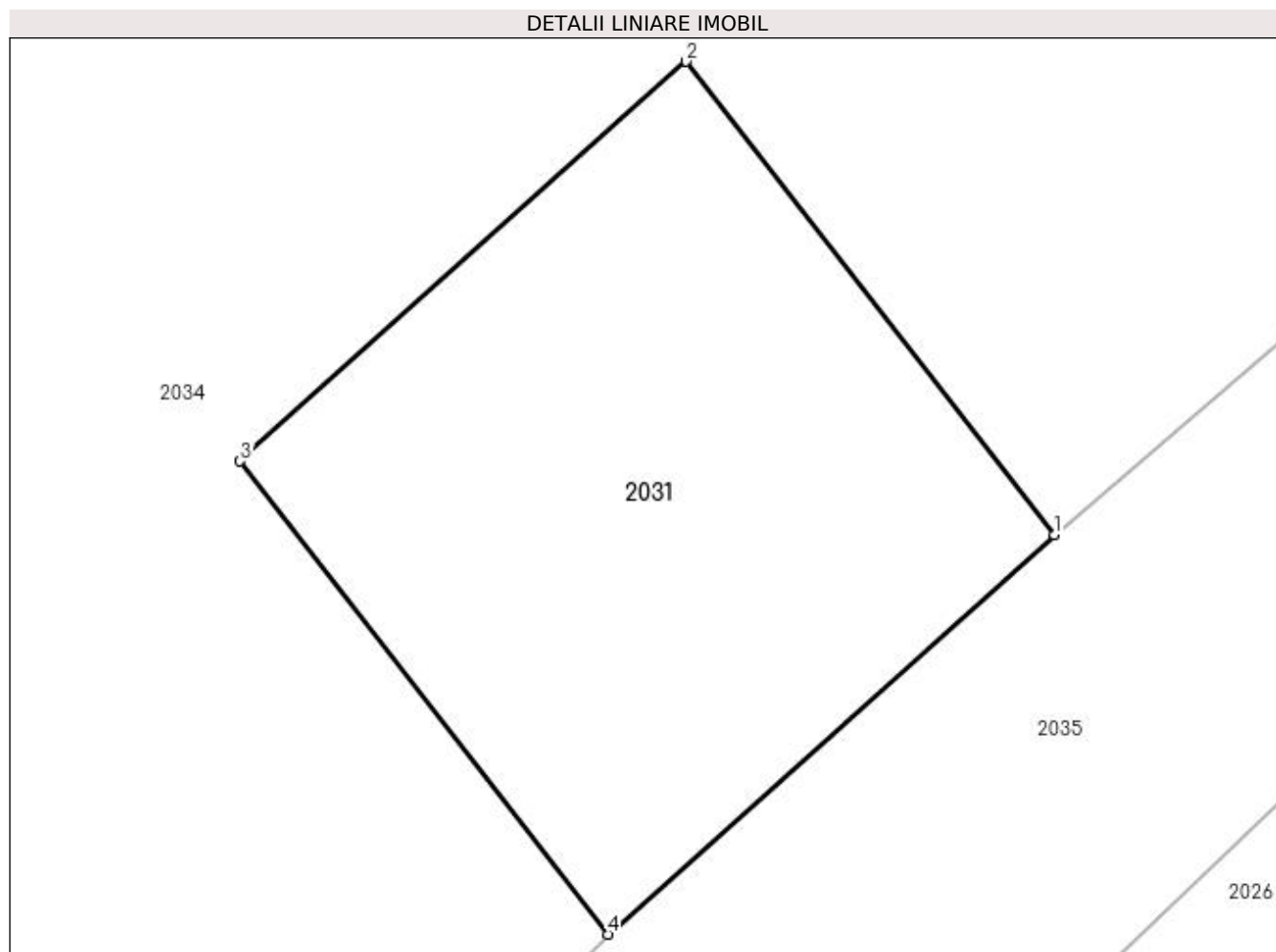
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31236	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.562,048 337.400,243	2	564.555,905 337.408,139	10.004
2	564.555,905 337.408,139	3	564.548,457 337.401,467	9.999
3	564.548,457 337.401,467	4	564.554,599 337.393,574	10.001
4	564.554,599 337.393,574	1	564.562,048 337.400,243	9.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31235

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31235	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46393 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 28/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (+ anexa nr 2, act administrativ nr 2616 din 07.10.2016, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 3427 din 07.10.2016, emis de Primaria Cosoba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

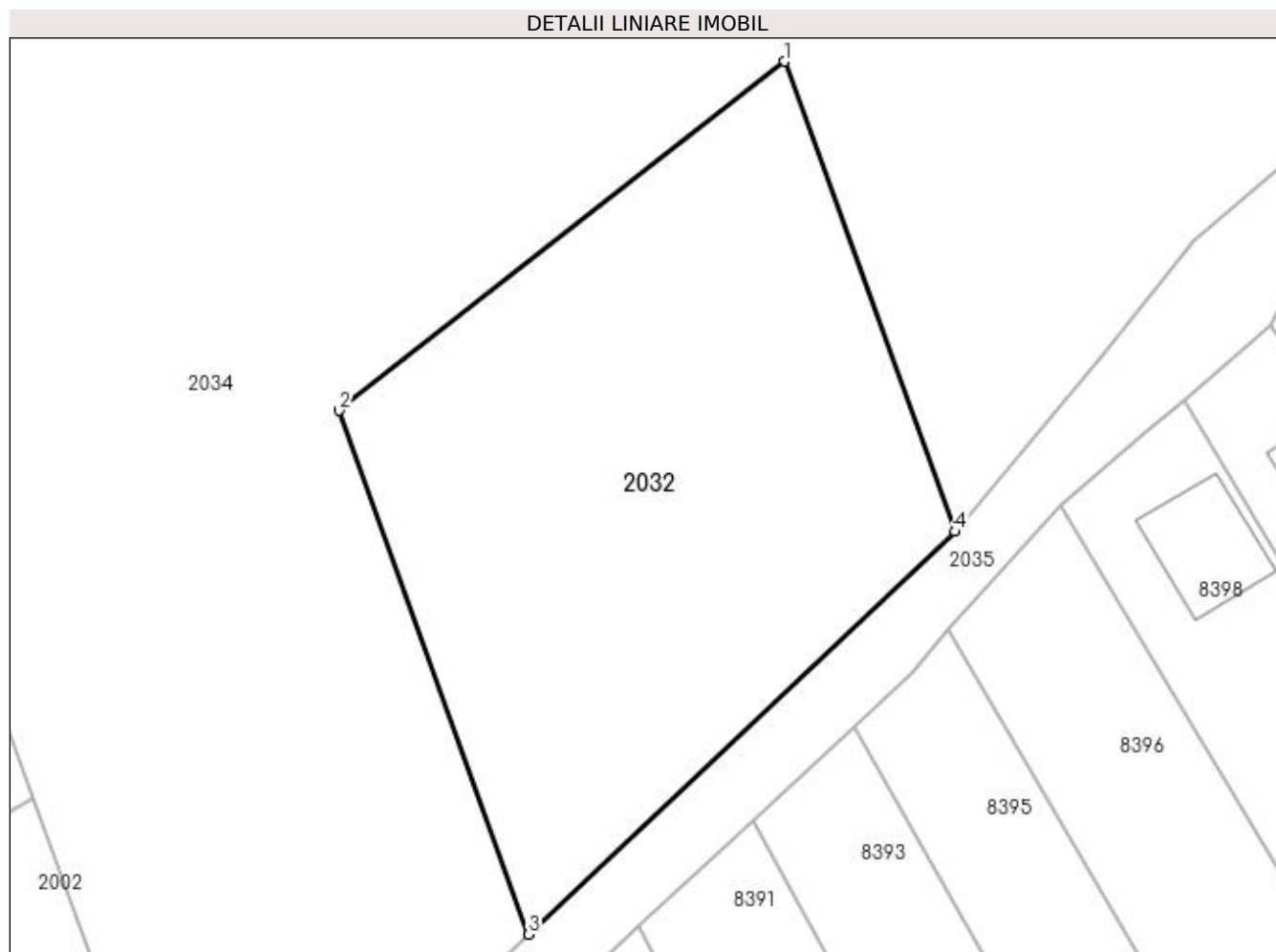
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31235	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.386,78 337.298,101	2	564.345,002 337.265,369	53.074
2	564.345,002 337.265,369	3	564.362,788 337.216,264	52.227
3	564.362,788 337.216,264	4	564.402,778 337.254,022	54.999
4	564.402,778 337.254,022	1	564.386,78 337.298,101	46.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31237

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31237	100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46395 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 28/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (ANEXA; act administrativ nr 31778 din 06.10.2016, emis de ANAF AJFP GIURGIU;act administrativ nr 2616 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 3427 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

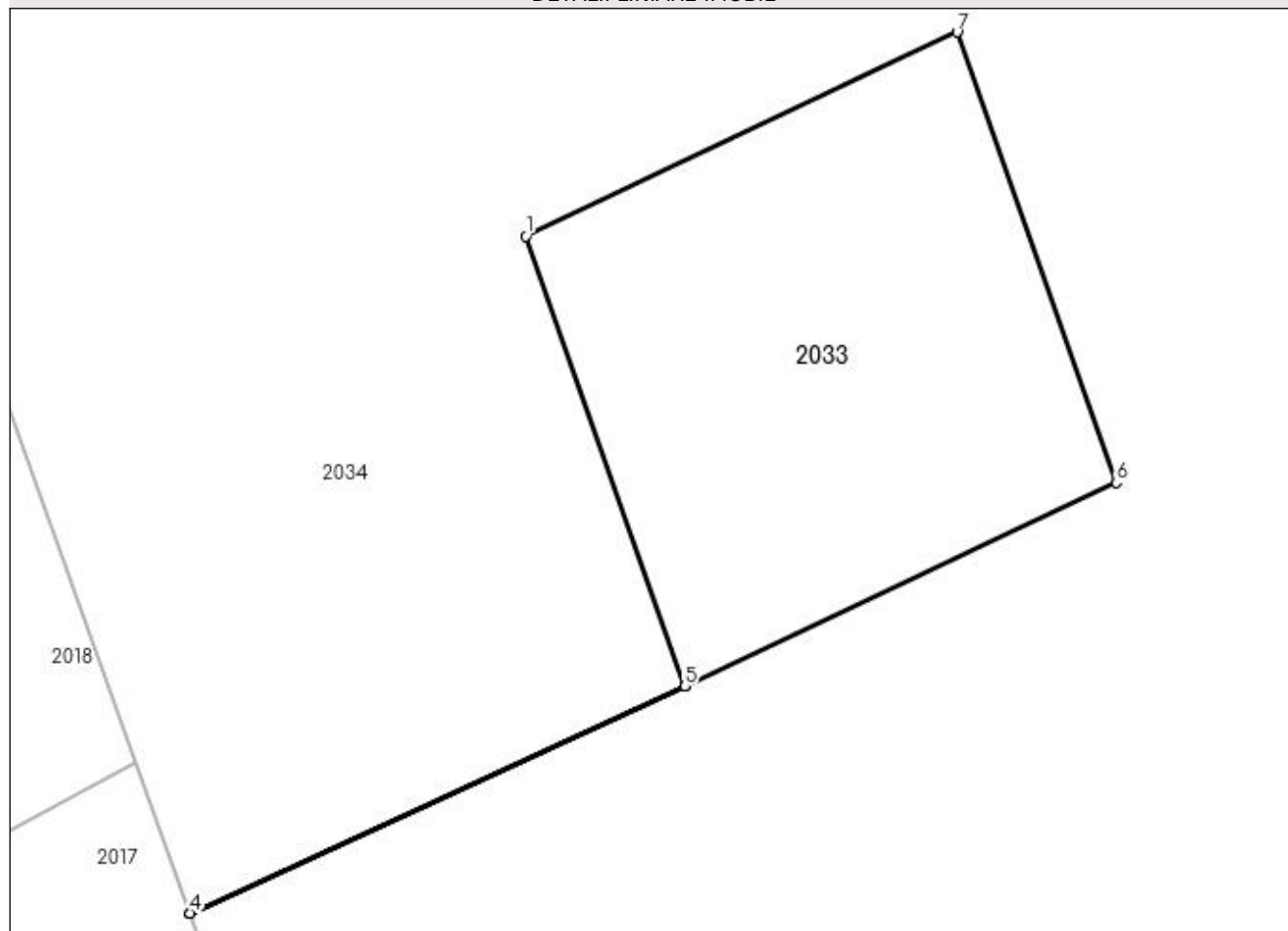
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31237	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.239,967 337.474,644	2	564.243,295 337.465,212	10.003
2	564.243,295 337.465,212	3	564.232,938 337.460,46	11.395
3	564.232,938 337.460,46	4	564.232,939 337.460,457	0.003
4	564.232,939 337.460,457	5	564.243,296 337.465,209	11.395
5	564.243,296 337.465,209	6	564.252,34 337.469,478	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.252,34 337.469,478	7	564.249,007 337.478,913	10.007
7	564.249,007 337.478,913	1	564.239,967 337.474,644	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89.161	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

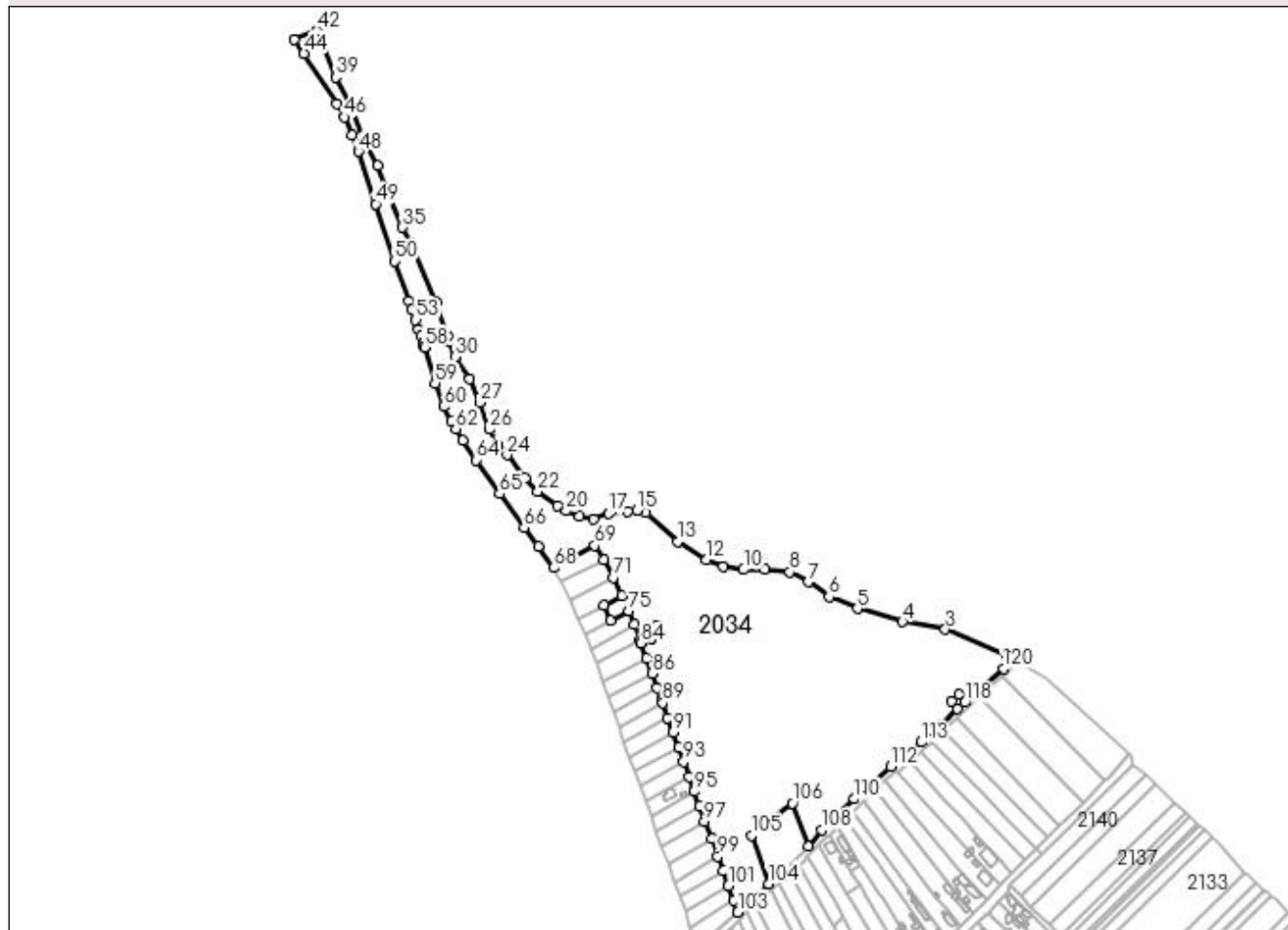
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.609,45 337.445,356	2	564.604,585 337.449,127	6.155	2	564.604,585 337.449,127	3	564.542,147 337.474,387	67.35	3	564.542,147 337.474,387	4	564.498,555 337.482,316	44.30
4	564.498,555 337.482,316	5	564.452,743 337.495,645	47.71	4	564.452,743 337.495,645	6	564.424,103 337.507,525	31.00	6	564.424,103 337.507,525	7	564.402,723 337.522,749	26.24
7	564.402,723 337.522,749	8	564.384,235 337.532,782	21.03	7	564.384,235 337.532,782	9	564.358,485 337.535,619	25.90	9	564.358,485 337.535,619	10	564.337,121 337.535,142	21.36
10	564.337,121 337.535,142	11	564.316,544 337.538,235	20.80	10	564.316,544 337.538,235	12	564.299,556 337.545,375	18.42	12	564.299,556 337.545,375	13	564.270,311 337.563,708	34.51
13	564.270,311 337.563,708	14	564.238,055 337.592,921	43.51	13	564.238,055 337.592,921	15	564.229,217 337.595,281	9.148	15	564.229,217 337.595,281	16	564.219,263 337.594,19	10.01
16	564.219,263 337.594,19	17	564.200,328 337.592,114	19.04	16	564.200,328 337.592,114	18	564.184,626 337.586,515	16.67	18	564.184,626 337.586,515	19	564.170,416 337.589,138	14.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.170,416 337.589,138	20	564.156,741 337.594,731	14.775	20	564.156,741 337.594,731	21	564.148,648 337.600,326	9.839	21	564.148,648 337.600,326	22	564.128,147 337.614,498	24.923
22	564.128,147 337.614,498	23	564.115,444 337.628,282	18.745	23	564.115,444 337.628,282	24	564.096,801 337.651,546	29.812	24	564.096,801 337.651,546	25	564.087,222 337.661,529	13.835
25	564.087,222 337.661,529	26	564.078,83 337.677,437	17.986	26	564.078,83 337.677,437	27	564.069,292 337.705,048	29.212	27	564.069,292 337.705,048	28	564.059,105 337.728,611	25.671
28	564.059,105 337.728,611	29	564.044,326 337.750,243	26.198	29	564.044,326 337.750,243	30	564.043,901 337.751,41	1.242	30	564.043,901 337.751,41	31	564.038,561 337.766,038	15.572
31	564.038,561 337.766,038	32	564.036,175 337.772,575	6.959	32	564.036,175 337.772,575	33	564.024,976 337.806,867	36.074	33	564.024,976 337.806,867	34	563.999,154 337.866,617	65.091
34	563.999,154 337.866,617	35	563.990,78 337.882,628	18.068	35	563.990,78 337.882,628	36	563.965,442 337.945,368	67.663	36	563.965,442 337.945,368	37	563.948,542 337.975,478	34.529
37	563.948,542 337.975,478	38	563.938,63 338.005,907	32.003	38	563.938,63 338.005,907	39	563.923,096 338.035,005	32.985	39	563.923,096 338.035,005	40	563.905,555 338.080,128	48.412
40	563.905,555 338.080,128	41	563.904,568 338.082,666	2.724	41	563.904,568 338.082,666	42	563.903,56 338.082,29	1.076	42	563.903,56 338.082,29	43	563.880,278 338.073,226	24.984
43	563.880,278 338.073,226	44	563.890,737 338.059,147	17.539	44	563.890,737 338.059,147	45	563.923,576 338.008,104	60.694	45	563.923,576 338.008,104	46	563.931,969 337.994,445	16.032
46	563.931,969 337.994,445	47	563.939,819 337.976,485	19.601	47	563.939,819 337.976,485	48	563.945,804 337.959,535	17.976	48	563.945,804 337.959,535	49	563.963,496 337.906,341	56.059
49	563.963,496 337.906,341	50	563.983,081 337.848,346	61.213	50	563.983,081 337.848,346	51	563.996,984 337.807,966	42.707	51	563.996,984 337.807,966	52	564.000,21 337.798,807	9.71
52	564.000,21 337.798,807	53	564.004,062 337.788,755	10.765	53	564.004,062 337.788,755	54	564.007,202 337.778,958	10.288	54	564.007,202 337.778,958	55	564.009,508 337.772,412	6.94
55	564.009,508 337.772,412	56	564.011,922 337.764,233	8.528	56	564.011,922 337.764,233	57	564.012,8 337.761,495	2.875	57	564.012,8 337.761,495	58	564.013,03 337.760,777	0.754
58	564.013,03 337.760,777	59	564.023,734 337.724,42	37.899	59	564.023,734 337.724,42	60	564.032,726 337.700,779	25.294	60	564.032,726 337.700,779	61	564.040,357 337.685,906	16.716
61	564.040,357 337.685,906	62	564.044,869 337.677,974	9.125	62	564.044,869 337.677,974	63	564.051,99 337.666,296	13.678	63	564.051,99 337.666,296	64	564.065,569 337.646,402	24.086
64	564.065,569 337.646,402	65	564.089,142 337.612,017	41.69	65	564.089,142 337.612,017	66	564.114,372 337.577,731	42.568	66	564.114,372 337.577,731	67	564.128,808 337.558,999	23.649
67	564.128,808 337.558,999	68	564.144,425 337.537,142	26.863	68	564.144,425 337.537,142	69	564.186,098 337.559,658	47.367	69	564.186,098 337.559,658	70	564.195,278 337.545,445	16.92
70	564.195,278 337.545,445	71	564.204,476 337.527,128	20.497	71	564.204,476 337.527,128	72	564.213,2 337.508,827	20.274	72	564.213,2 337.508,827	73	564.195,509 337.499,197	20.142
73	564.195,509 337.499,197	74	564.201,612 337.483,087	17.227	74	564.201,612 337.483,087	75	564.220,737 337.493,423	21.739	75	564.220,737 337.493,423	76	564.226,194 337.479,152	15.278
76	564.226,194 337.479,152	77	564.231,799 337.463,621	16.511	77	564.231,799 337.463,621	78	564.232,938 337.460,46	3.36	78	564.232,938 337.460,46	79	564.243,295 337.465,212	11.395
79	564.243,295 337.465,212	80	564.239,967 337.474,644	10.003	80	564.239,967 337.474,644	81	564.249,007 337.478,913	9.997	81	564.249,007 337.478,913	82	564.252,34 337.469,478	10.007
82	564.252,34 337.469,478	83	564.243,296 337.465,209	10.001	83	564.243,296 337.465,209	84	564.232,939 337.460,457	11.395	84	564.232,939 337.460,457	85	564.238,55 337.444,88	16.557
85	564.238,55 337.444,88	86	564.244,06 337.429,6	16.243	86	564.244,06 337.429,6	87	564.249,6 337.414,885	15.723	87	564.249,6 337.414,885	88	564.254,365 337.402,233	13.519
88	564.254,365 337.402,233	89	564.255,111 337.400,001	2.354	89	564.255,111 337.400,001	90	564.260,186 337.384,822	16.005	90	564.260,186 337.384,822	91	564.265,584 337.369,834	15.93
91	564.265,584 337.369,834	92	564.270,983 337.354,846	15.93	92	564.270,983 337.354,846	93	564.276,277 337.340,111	15.657	93	564.276,277 337.340,111	94	564.281,779 337.324,87	16.204
94	564.281,779 337.324,87	95	564.287,178 337.309,882	15.931	95	564.287,178 337.309,882	96	564.292,308 337.294,612	16.109	96	564.292,308 337.294,612	97	564.297,412 337.279,31	16.13
97	564.297,412 337.279,31	98	564.304,932 337.261,706	19.144	98	564.304,932 337.261,706	99	564.310,876 337.244,086	18.595	99	564.310,876 337.244,086	100	564.316,275 337.229,098	15.931
100	564.316,275 337.229,098	101	564.321,673 337.214,11	15.93	101	564.321,673 337.214,11	102	564.327,071 337.199,122	15.93	102	564.327,071 337.199,122	103	564.331,286 337.187,42	12.438
103	564.331,286 337.187,42	104	564.362,788 337.216,264	42.712	104	564.362,788 337.216,264	105	564.345,002 337.265,369	52.227	105	564.345,002 337.265,369	106	564.386,78 337.298,101	53.074
106	564.386,78 337.298,101	107	564.402,778 337.254,022	46.893	107	564.402,778 337.254,022	108	564.416,93 337.270,954	22.067	108	564.416,93 337.270,954	109	564.425,178 337.281,372	13.288
109	564.425,178 337.281,372	110	564.449,487 337.302,19	32.005	110	564.449,487 337.302,19	111	564.466,392 337.317,211	22.614	111	564.466,392 337.317,211	112	564.486,526 337.335,596	27.265
112	564.486,526 337.335,596	113	564.517,532 337.360,126	39.536	113	564.517,532 337.360,126	114	564.539,919 337.378,677	29.074	114	564.539,919 337.378,677	115	564.554,599 337.393,574	20.915
115	564.554,599 337.393,574	116	564.548,457 337.401,467	10.001	116	564.548,457 337.401,467	117	564.555,905 337.408,139	9.999	117	564.555,905 337.408,139	118	564.562,048 337.400,243	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	564.562,048 337.400,243	119	564.576,842 337.412,949	19.50 1	119	564.576,842 337.412,949	120	564.601,198 337.434,802	32.72 3	120	564.601,198 337.434,802	1	564.609,45 337.445,356	13.39 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31333

Adresa: Loc. Cosoba, Str Dâmboviței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31333	Din acte: 2.568 Masurata: 3.072	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4269 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (+ Anexa; act administrativ nr 3724 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 670 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr 269 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

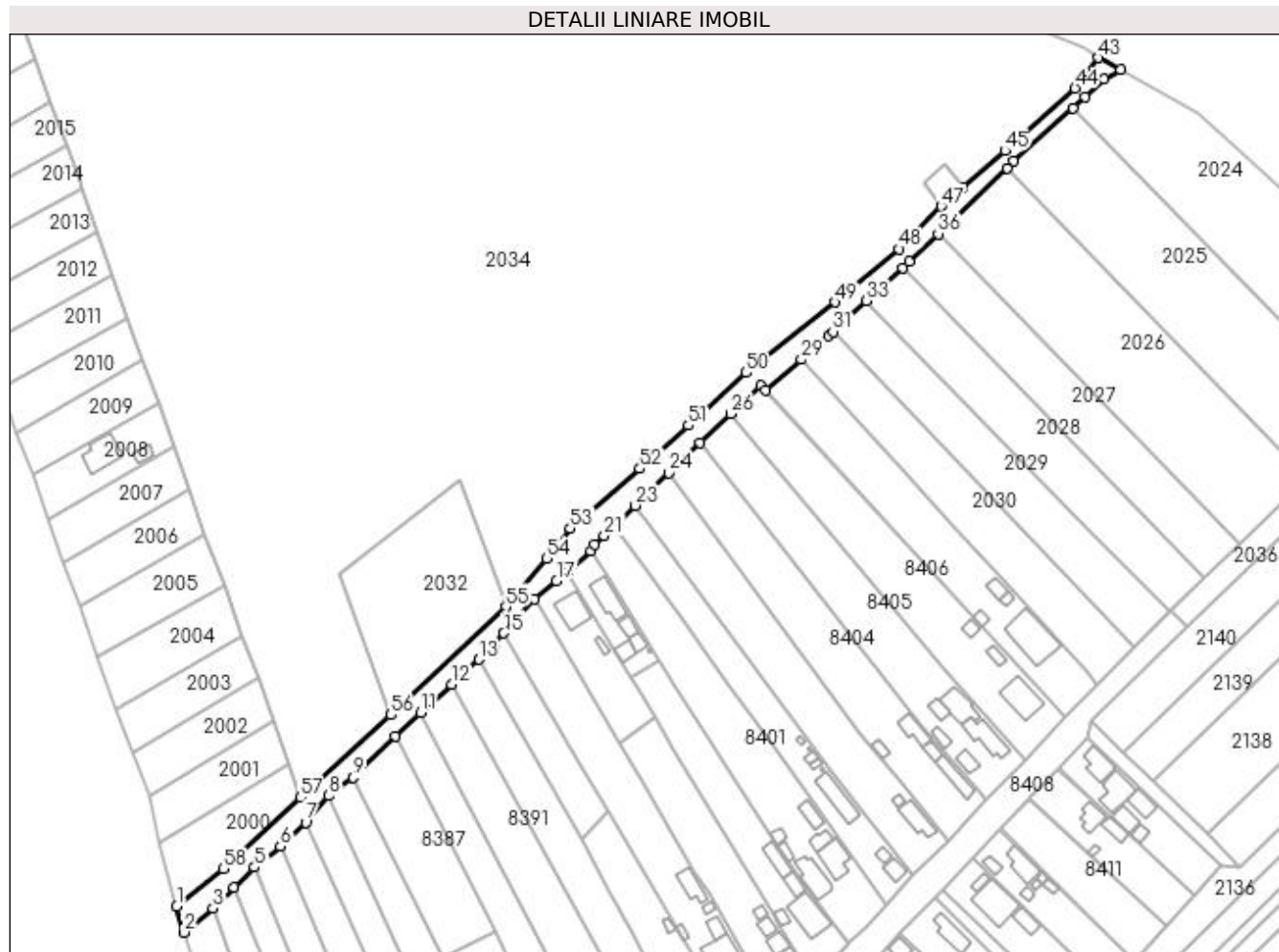
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31333	Din acte: 2.568 Masurata: 3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.288,03 337.149,705	2	564.290,585 337.140,485	9.567	2	564.290,585 337.140,485	3	564.300,672 337.148,907	13.141	3	564.300,672 337.148,907	4	564.308,037 337.156,216	10.376
4	564.308,037 337.156,216	5	564.315,156 337.163,182	9.96	5	564.315,156 337.163,182	6	564.324,218 337.170,503	11.65	6	564.324,218 337.170,503	7	564.332,992 337.178,751	12.042
7	564.332,992 337.178,751	8	564.341,042 337.188,083	12.324	8	564.341,042 337.188,083	9	564.349,586 337.194,438	10.649	9	564.349,586 337.194,438	10	564.364,238 337.208,859	20.558
10	564.364,238 337.208,859	11	564.373,135 337.217,069	12.107	11	564.373,135 337.217,069	12	564.383,773 337.226,886	14.475	12	564.383,773 337.226,886	13	564.393,299 337.235,677	12.963
13	564.393,299 337.235,677	14	564.398,833 337.240,783	7.53	14	564.398,833 337.240,783	15	564.402,1 337.244,796	5.175	15	564.402,1 337.244,796	16	564.412,742 337.256,552	15.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	564.412,742 337.256,552	17	564.420,418 337.263,096	10.087	17	564.420,418 337.263,096	18	564.424,232 337.266,295	4.978	18	564.424,232 337.266,295	19	564.432,399 337.273,432	10.846
19	564.432,399 337.273,432	20	564.433,588 337.275,801	2.65	20	564.433,588 337.275,801	21	564.437,093 337.278,815	4.623	21	564.437,093 337.278,815	22	564.440,41 337.282,006	4.602
22	564.440,41 337.282,006	23	564.447,946 337.289,257	10.458	23	564.447,946 337.289,257	24	564.459,711 337.300,576	16.326	24	564.459,711 337.300,576	25	564.470,574 337.311,026	15.073
25	564.470,574 337.311,026	26	564.481,224 337.321,273	14.779	26	564.481,224 337.321,273	27	564.491,584 337.331,259	14.389	27	564.491,584 337.331,259	28	564.493,324 337.329,356	2.578
28	564.493,324 337.329,356	29	564.505,79 337.340,144	16.486	29	564.505,79 337.340,144	30	564.515,297 337.348,441	12.618	30	564.515,297 337.348,441	31	564.516,843 337.349,905	2.129
31	564.516,843 337.349,905	32	564.521,658 337.354,461	6.629	32	564.521,658 337.354,461	33	564.528,512 337.360,721	9.282	33	564.528,512 337.360,721	34	564.541,094 337.372,212	17.04
34	564.541,094 337.372,212	35	564.543,436 337.374,351	3.172	35	564.543,436 337.374,351	36	564.553,482 337.383,981	13.916	36	564.553,482 337.383,981	37	564.577,456 337.406,962	33.211
37	564.577,456 337.406,962	38	564.579,873 337.409,279	3.348	38	564.579,873 337.409,279	39	564.600,487 337.427,759	27.685	39	564.600,487 337.427,759	40	564.604,781 337.431,609	5.767
40	564.604,781 337.431,609	41	564.611,357 337.437,838	9.058	41	564.611,357 337.437,838	42	564.617,104 337.441,093	6.605	42	564.617,104 337.441,093	43	564.609,45 337.445,356	8.761
43	564.609,45 337.445,356	44	564.601,198 337.434,802	13.397	44	564.601,198 337.434,802	45	564.576,842 337.412,949	32.723	45	564.576,842 337.412,949	46	564.562,048 337.400,243	19.501
46	564.562,048 337.400,243	47	564.554,599 337.393,574	9.998	47	564.554,599 337.393,574	48	564.539,919 337.378,677	20.915	48	564.539,919 337.378,677	49	564.517,532 337.360,126	29.074
49	564.517,532 337.360,126	50	564.486,526 337.335,596	39.536	50	564.486,526 337.335,596	51	564.466,392 337.317,211	27.265	51	564.466,392 337.317,211	52	564.449,487 337.302,19	22.614
52	564.449,487 337.302,19	53	564.425,178 337.281,372	32.005	53	564.425,178 337.281,372	54	564.416,93 337.270,954	13.288	54	564.416,93 337.270,954	55	564.402,778 337.254,022	22.067
55	564.402,778 337.254,022	56	564.362,788 337.216,264	54.999	56	564.362,788 337.216,264	57	564.331,286 337.187,42	42.712	57	564.331,286 337.187,42	58	564.304,292 337.162,703	36.601
58	564.304,292 337.162,703	1	564.288,03 337.149,705	20.818										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

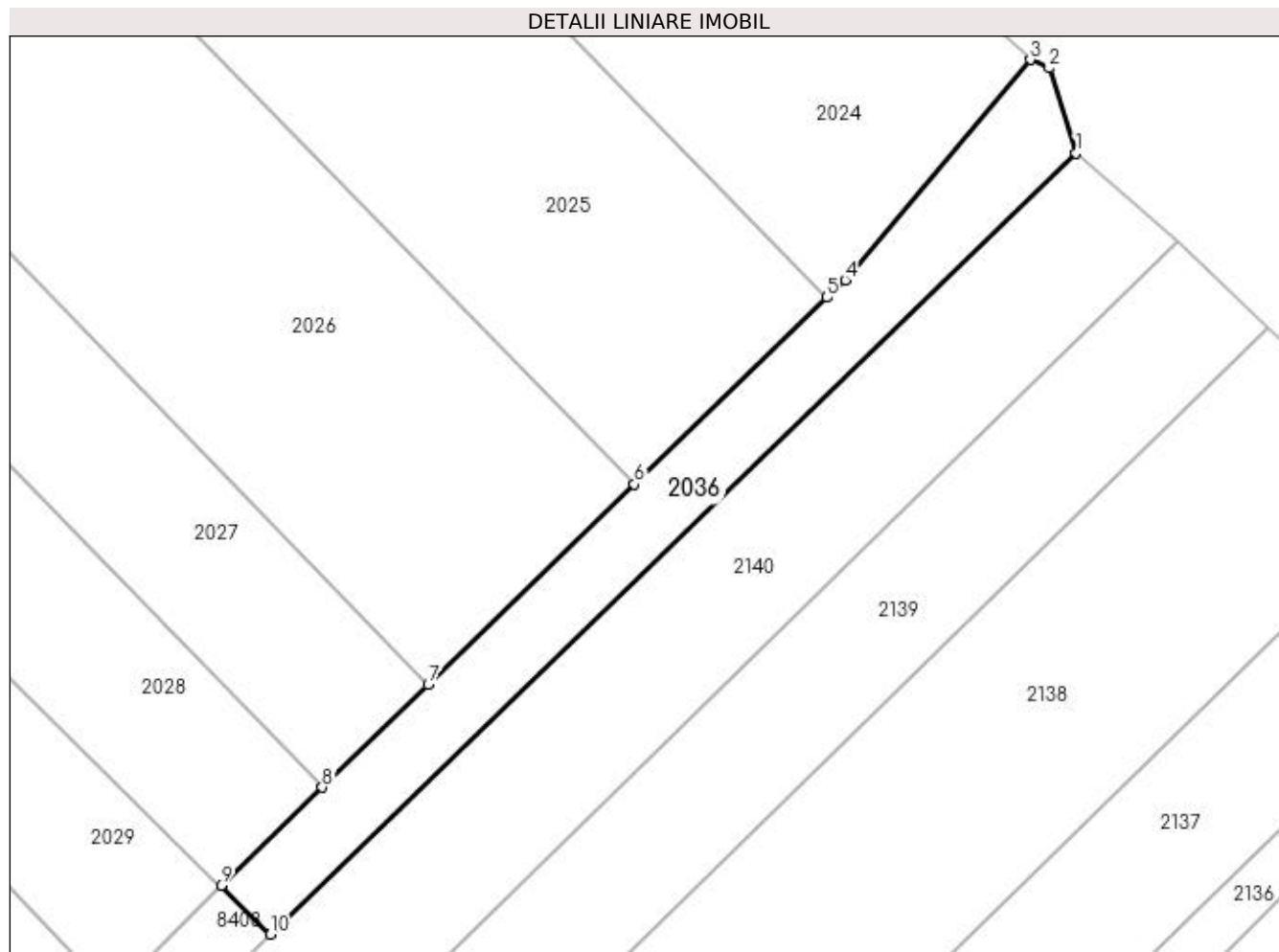
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.118	-	DE 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.733,446 337.337,44	2	564.730,351 337.347,226	10.264
2	564.730,351 337.347,226	3	564.728,142 337.348,22	2.422
3	564.728,142 337.348,22	4	564.706,742 337.322,758	33.262
4	564.706,742 337.322,758	5	564.704,651 337.320,729	2.914
5	564.704,651 337.320,729	6	564.682,393 337.299,137	31.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.682,393 337.299,137	7	564.658,557 337.276,014	33.21
7	564.658,557 337.276,014	8	564.646,294 337.264,117	17.085
8	564.646,294 337.264,117	9	564.634,628 337.252,8	16.253
9	564.634,628 337.252,8	10	564.640,323 337.247,139	8.03
10	564.640,323 337.247,139	1	564.733,446 337.337,44	129.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3358, din 15/02/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA M ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

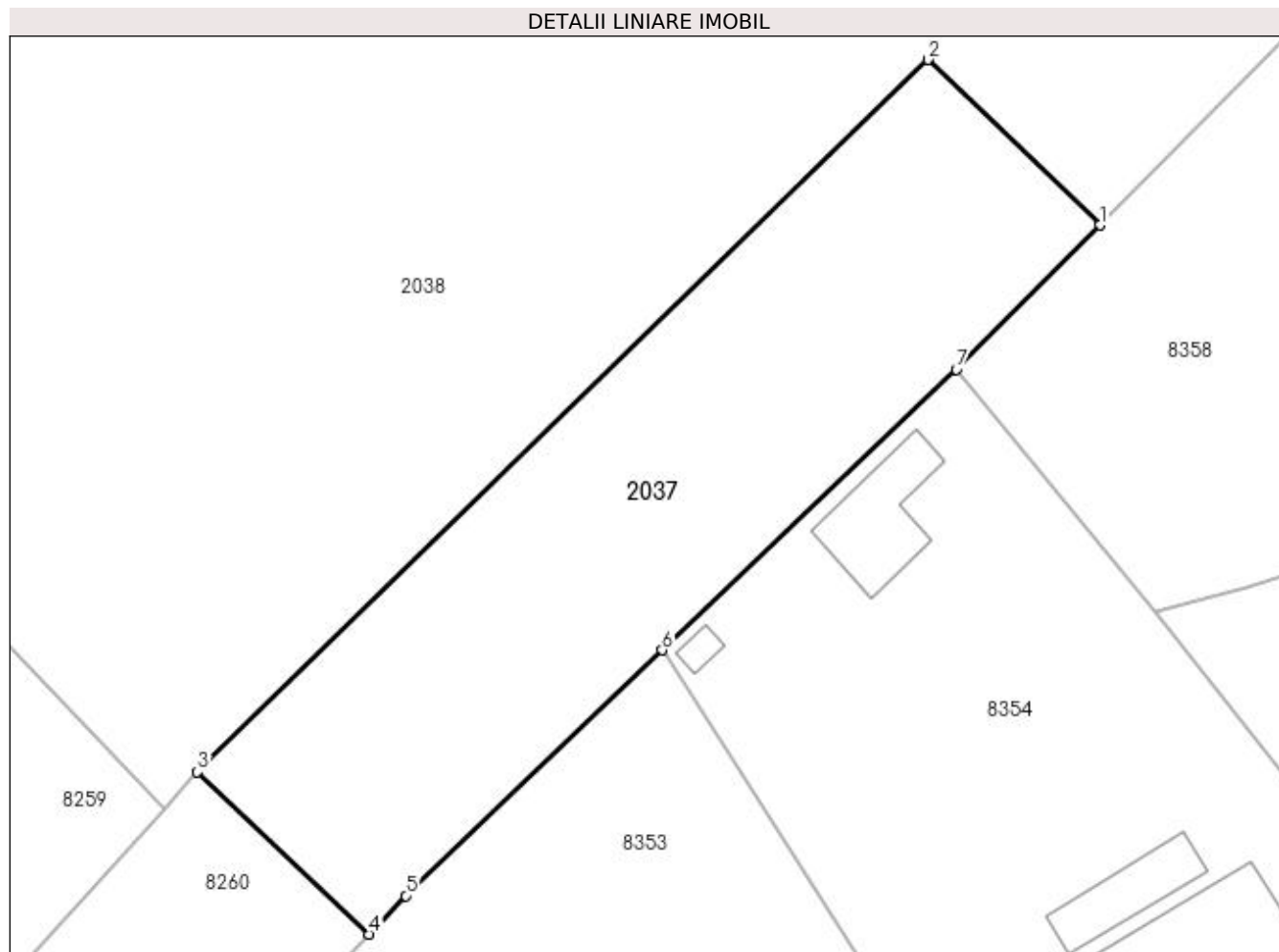
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	A 54/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.911,301 336.546,332	2	564.903,501 336.553,842	10.828
2	564.903,501 336.553,842	3	564.870,325 336.521,497	46.335
3	564.870,325 336.521,497	4	564.878,125 336.514,129	10.729
4	564.878,125 336.514,129	5	564.879,785 336.515,883	2.415
5	564.879,785 336.515,883	6	564.891,435 336.527,028	16.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.891,435 336.527,028	7	564.904,783 336.539,767	18.452
7	564.904,783 336.539,767	1	564.911,301 336.546,332	9.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52016, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ANCUTA 2) IANCU STERICA 3) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

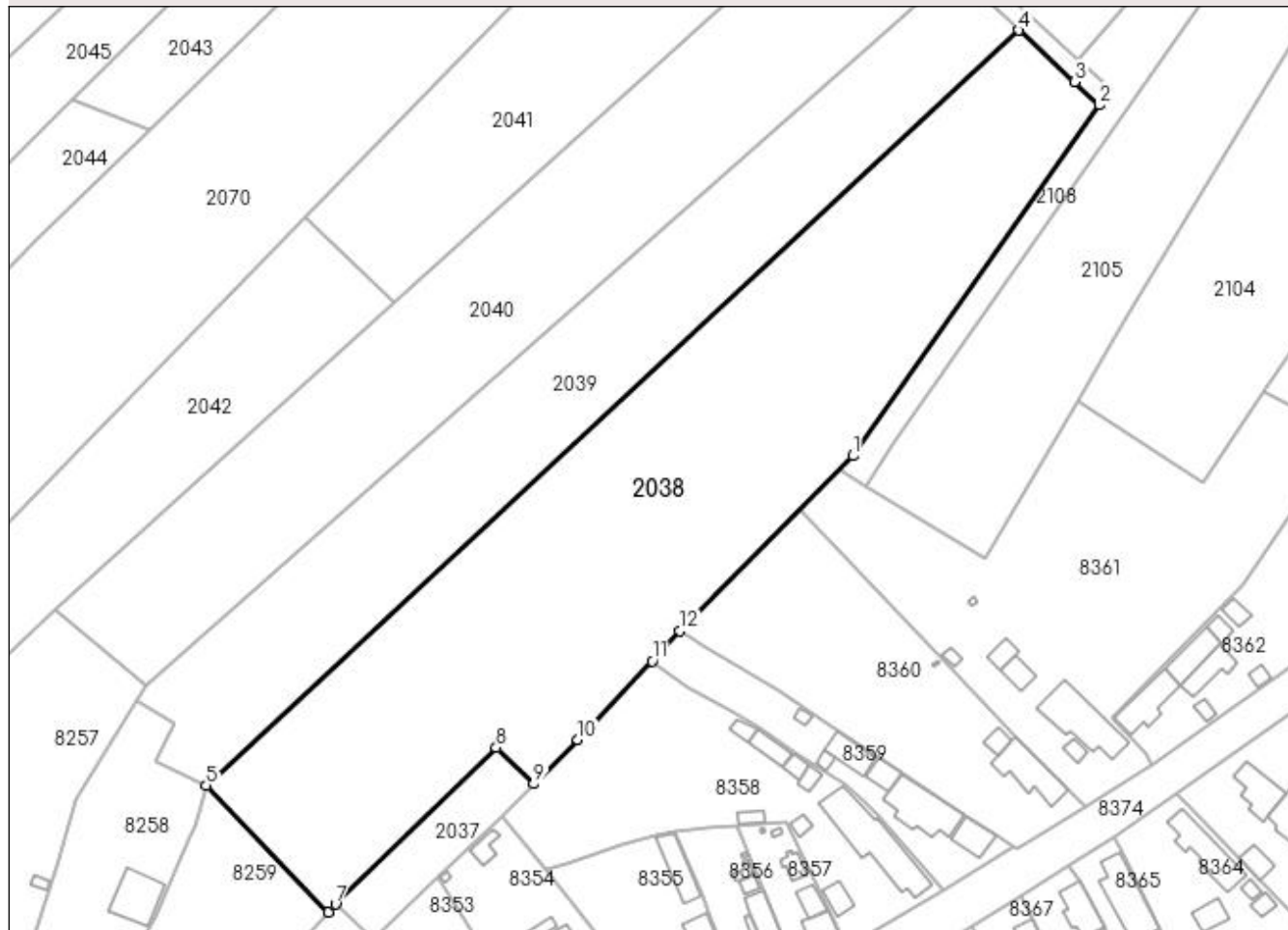
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.600	9	A 54/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.977,329 336.614,082	2	565.028,161 336.686,556	88.523
2	565.028,161 336.686,556	3	565.023,061 336.691,295	6.961
3	565.023,061 336.691,295	4	565.011,549 336.701,995	15.717
4	565.011,549 336.701,995	5	564.843,609 336.545,989	229.22
5	564.843,609 336.545,989	6	564.868,829 336.519,846	36.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.868,829 336.519,846	7	564.870,325 336.521,497	2.227
7	564.870,325 336.521,497	8	564.903,501 336.553,842	46.335
8	564.903,501 336.553,842	9	564.911,301 336.546,332	10.828
9	564.911,301 336.546,332	10	564.920,396 336.555,492	12.908
10	564.920,396 336.555,492	11	564.935,808 336.571,682	22.353
11	564.935,808 336.571,682	12	564.941,506 336.577,903	8.435
12	564.941,506 336.577,903	1	564.977,329 336.614,082	50.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.750	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6040, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TUDOSE	

C. Partea III. SARCINI .

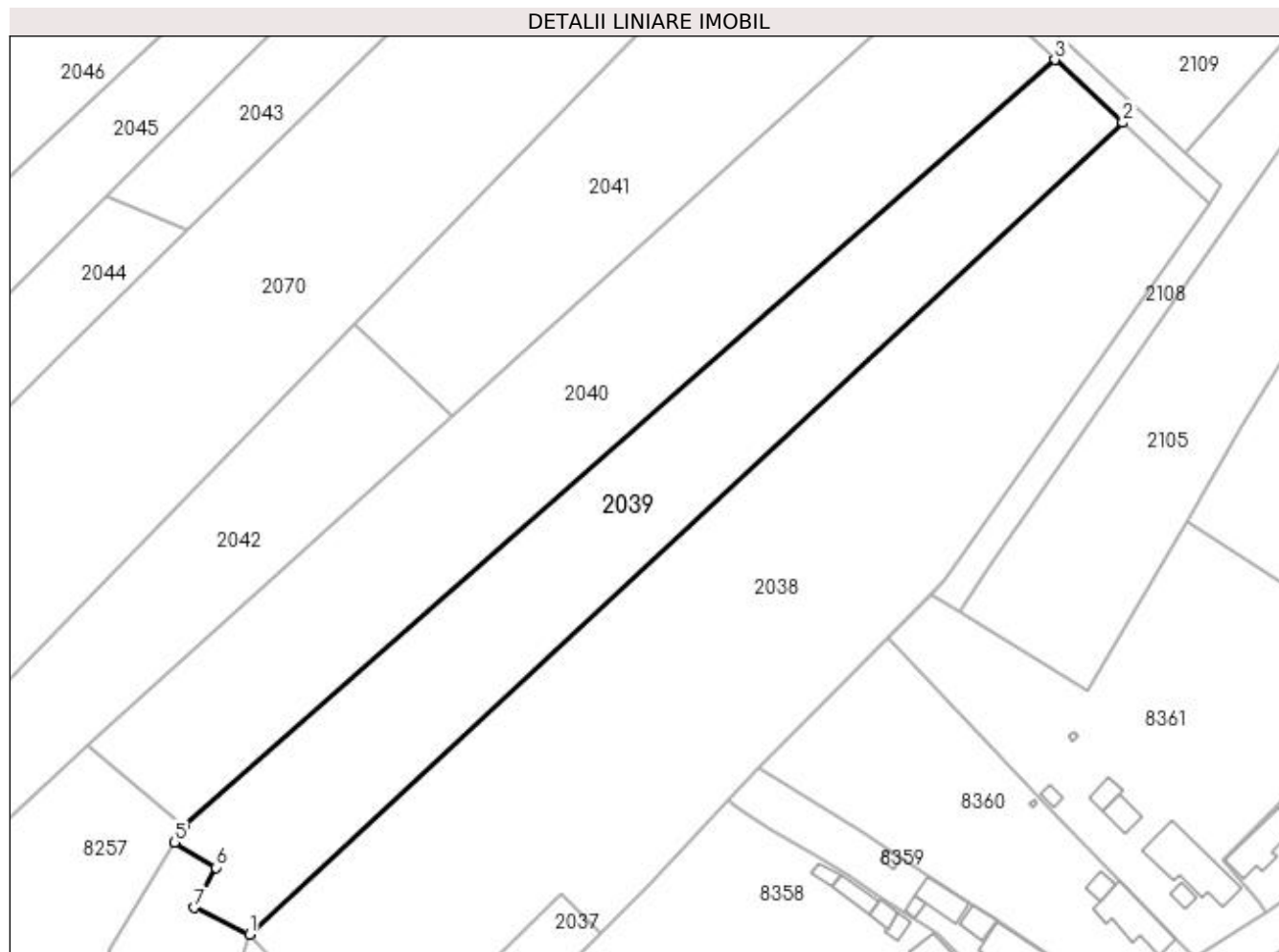
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.750	9	54/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.843,609 336.545,989	2	565.011,549 336.701,995	229.22
2	565.011,549 336.701,995	3	564.998,467 336.714,105	17.826
3	564.998,467 336.714,105	4	564.831,048 336.566,699	223.064
4	564.831,048 336.566,699	5	564.829,225 336.563,704	3.506
5	564.829,225 336.563,704	6	564.837,202 336.558,836	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.837,202 336.558,836	7	564.833,117 336.551,111	8.739
7	564.833,117 336.551,111	1	564.843,609 336.545,989	11.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52089, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU PETRE	
2) IANCU GHEORGHE	
3) IANCU TUDOSE	
4) IANCU ALEXANDRA	
5) IANCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

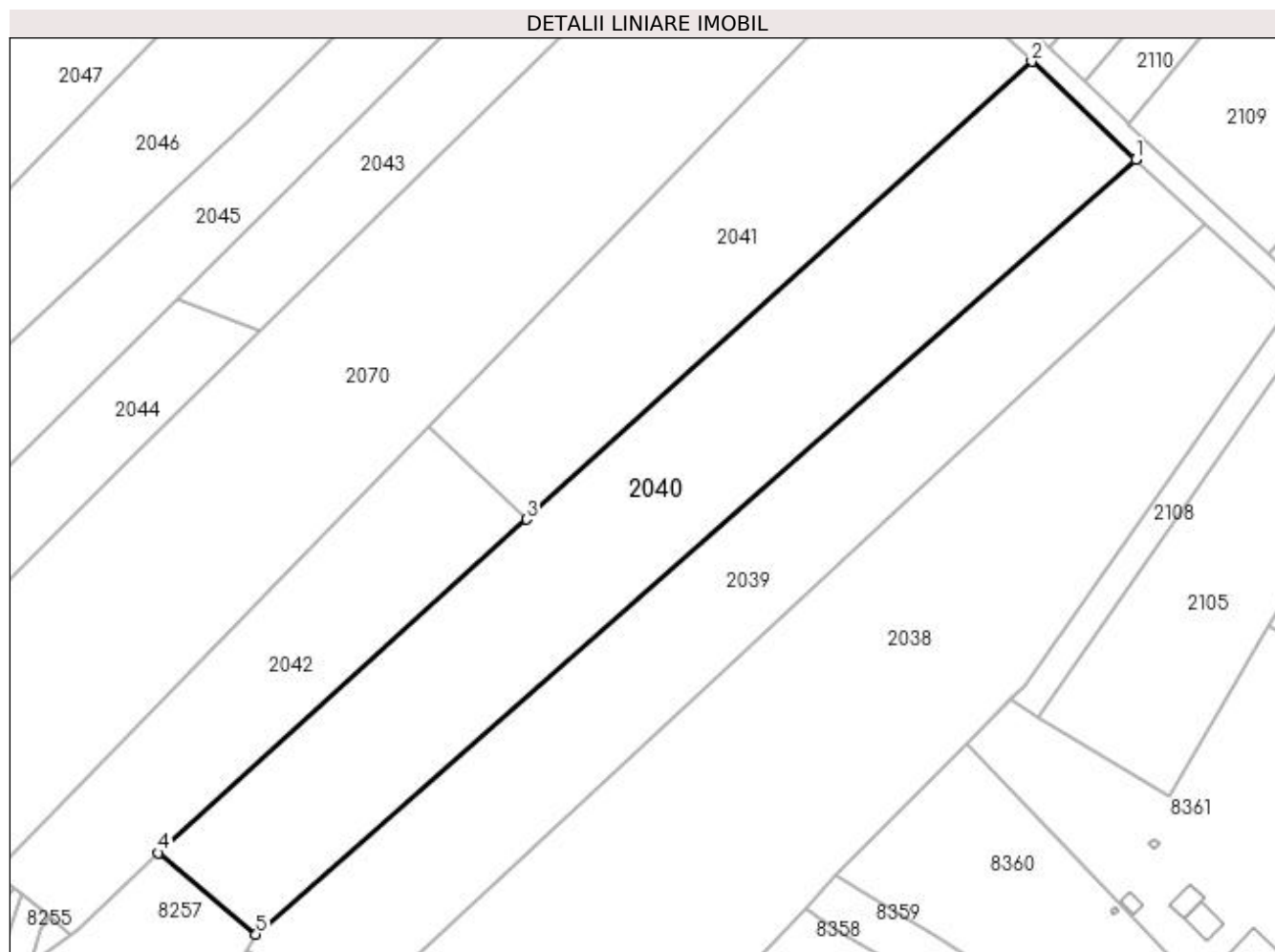
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.700	9	54/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.998,467 336.714,105	2	564.978,679 336.732,725	27.171
2	564.978,679 336.732,725	3	564.882,548 336.645,644	129.708
3	564.882,548 336.645,644	4	564.812,522 336.582,211	94.484
4	564.812,522 336.582,211	5	564.831,048 336.566,699	24.162
5	564.831,048 336.566,699	1	564.998,467 336.714,105	223.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31783

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31783	3.850	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56124 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 531, din 12/06/2023 emis de ARGHIR GEANINA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

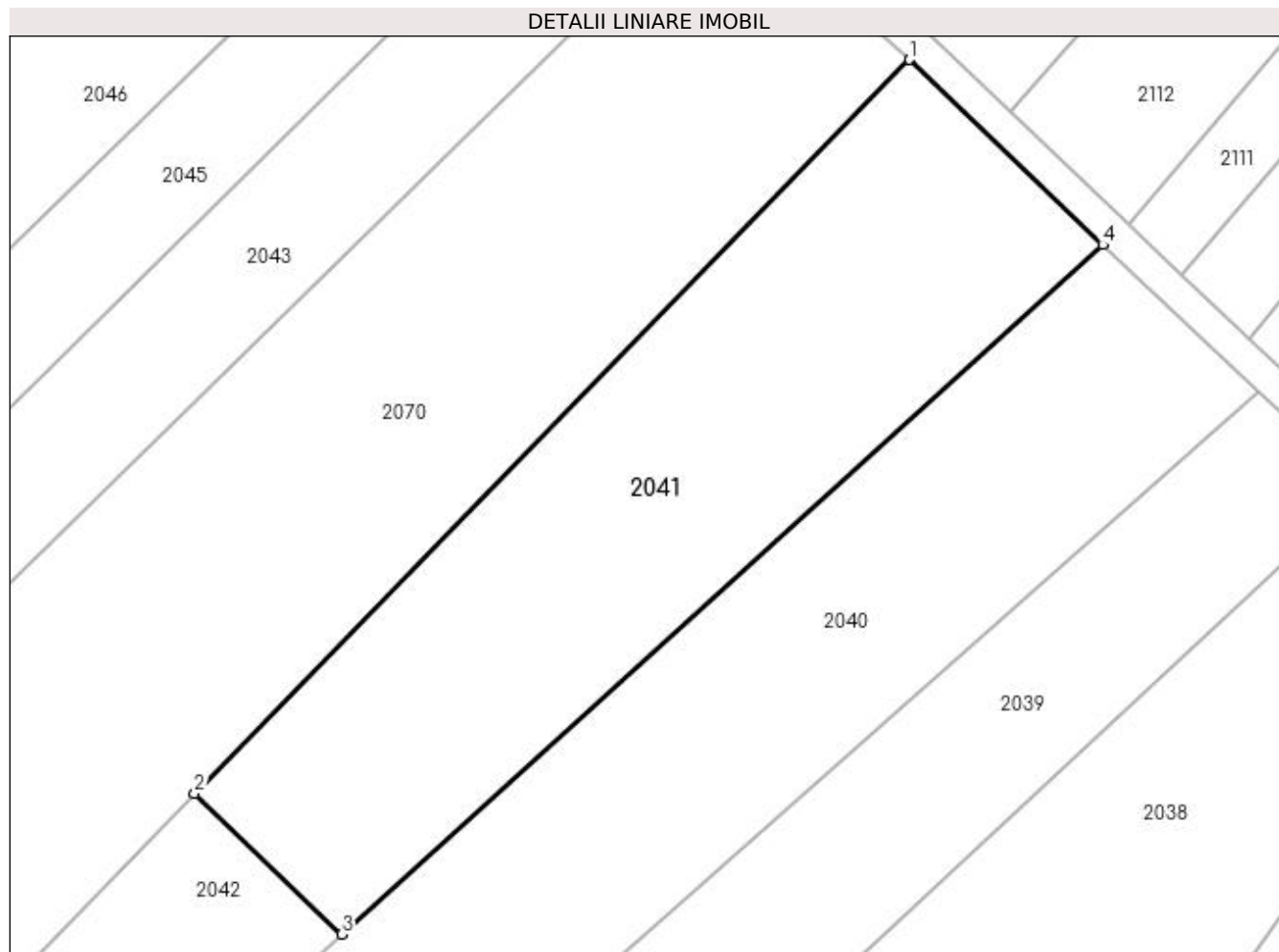
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31783	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.850	9	CC 54/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.954,286 336.756,11	2	564.863,982 336.663,443	129.391
2	564.863,982 336.663,443	3	564.882,548 336.645,644	25.719
3	564.882,548 336.645,644	4	564.978,679 336.732,725	129.708
4	564.978,679 336.732,725	1	564.954,286 336.756,11	33.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50910, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA 2) BADULESCU GHEORGHE MIRCEA 3) FLOREA I ILIE 4) CRACIUNESCU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

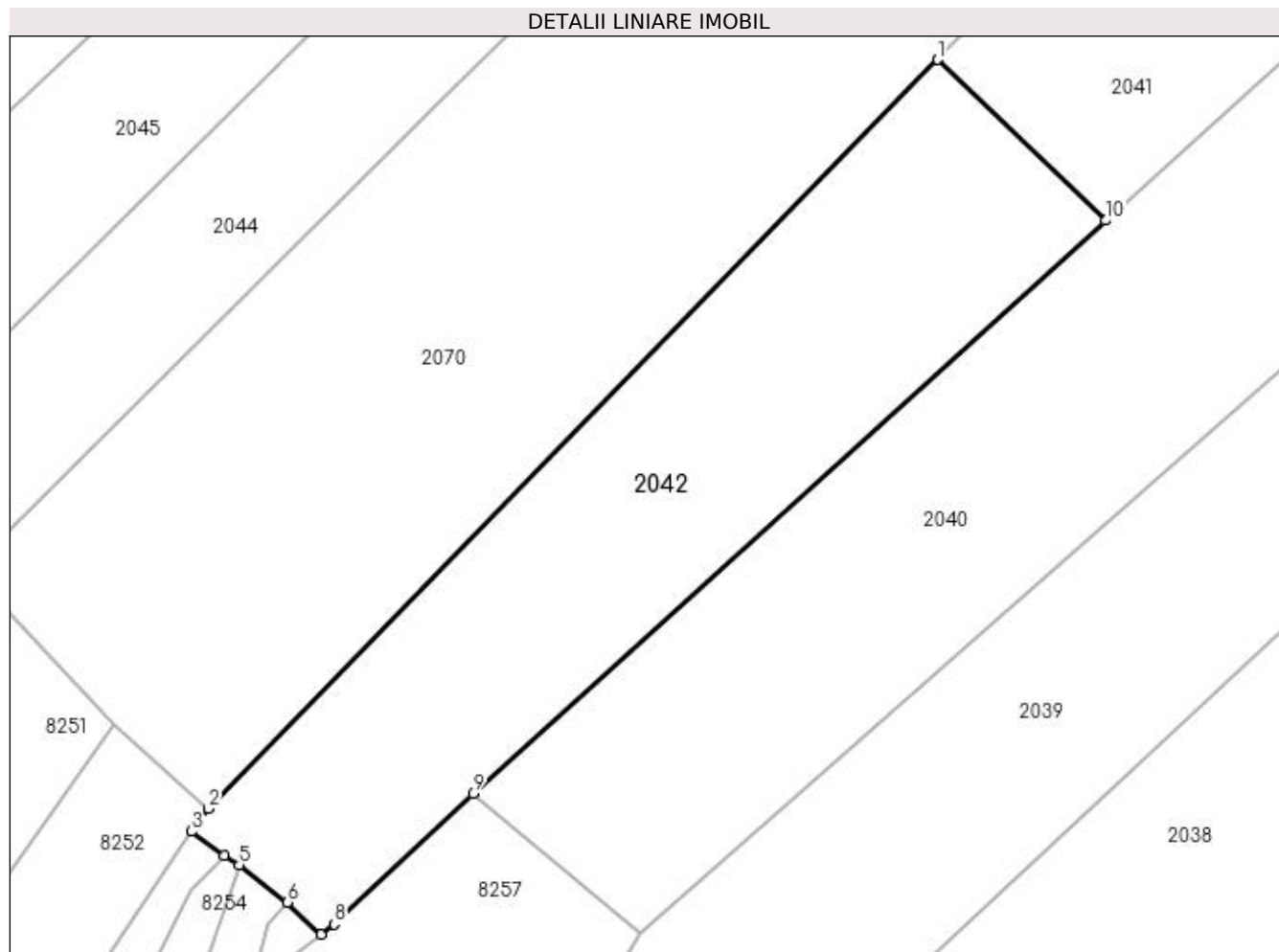
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	9	54/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.863,982 336.663,443	2	564.783,208 336.580,555	115.736
2	564.783,208 336.580,555	3	564.781,386 336.578,032	3.112
3	564.781,386 336.578,032	4	564.785,005 336.575,346	4.507
4	564.785,005 336.575,346	5	564.786,639 336.574,284	1.949
5	564.786,639 336.574,284	6	564.791,974 336.570,175	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.791,974 336.570,175	7	564.795,704 336.566,629	5.146
7	564.795,704 336.566,629	8	564.797,155 336.567,726	1.818
8	564.797,155 336.567,726	9	564.812,522 336.582,211	21.118
9	564.812,522 336.582,211	10	564.882,548 336.645,644	94.484
10	564.882,548 336.645,644	1	564.863,982 336.663,443	25.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52051, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA T MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

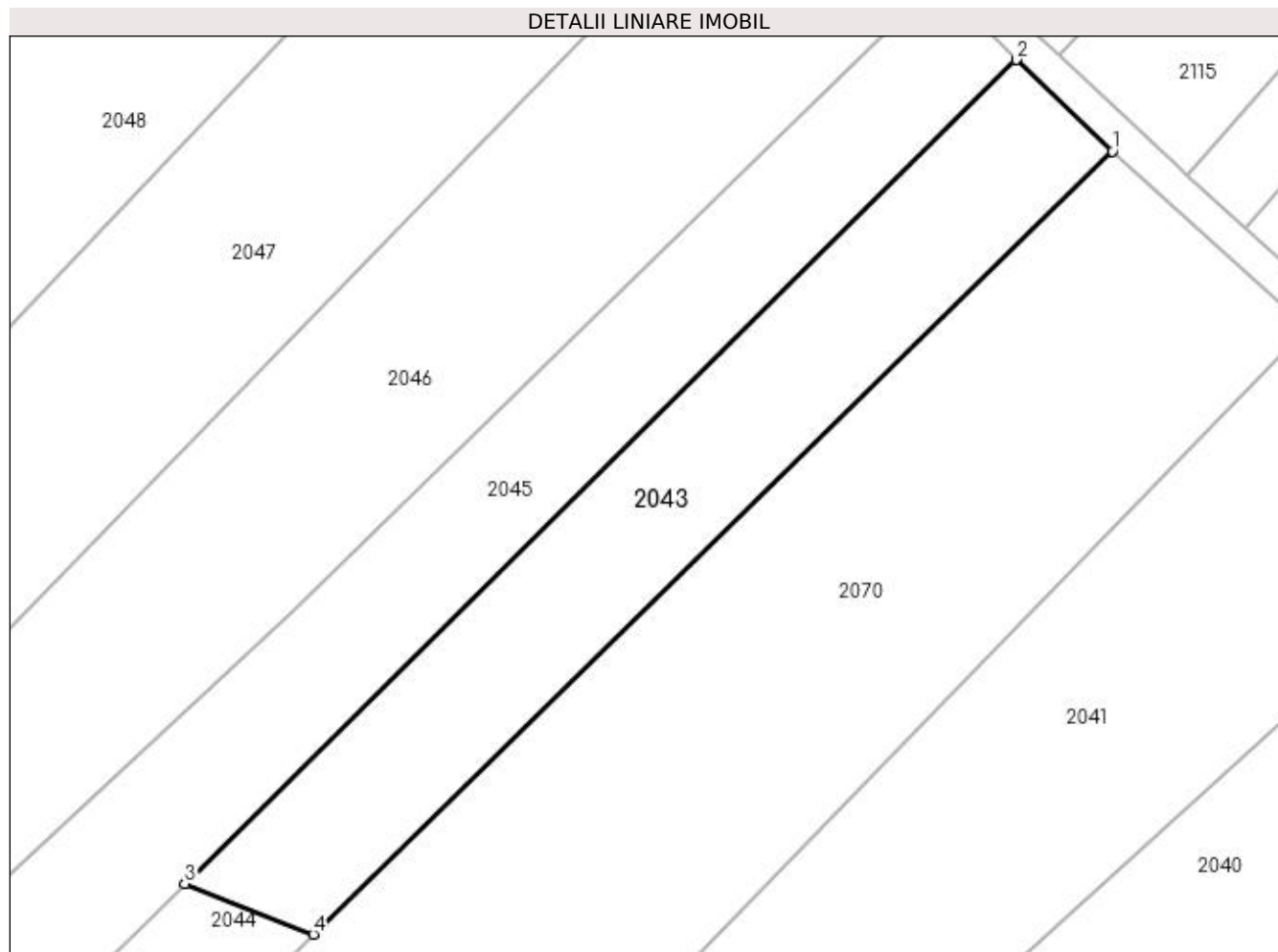
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	9	A 54/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.930,252 336.777,936	2	564.918,388 336.789,188	16.351
2	564.918,388 336.789,188	3	564.815,973 336.687,714	144.173
3	564.815,973 336.687,714	4	564.831,82 336.681,461	17.036
4	564.831,82 336.681,461	1	564.930,252 336.777,936	137.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56526, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

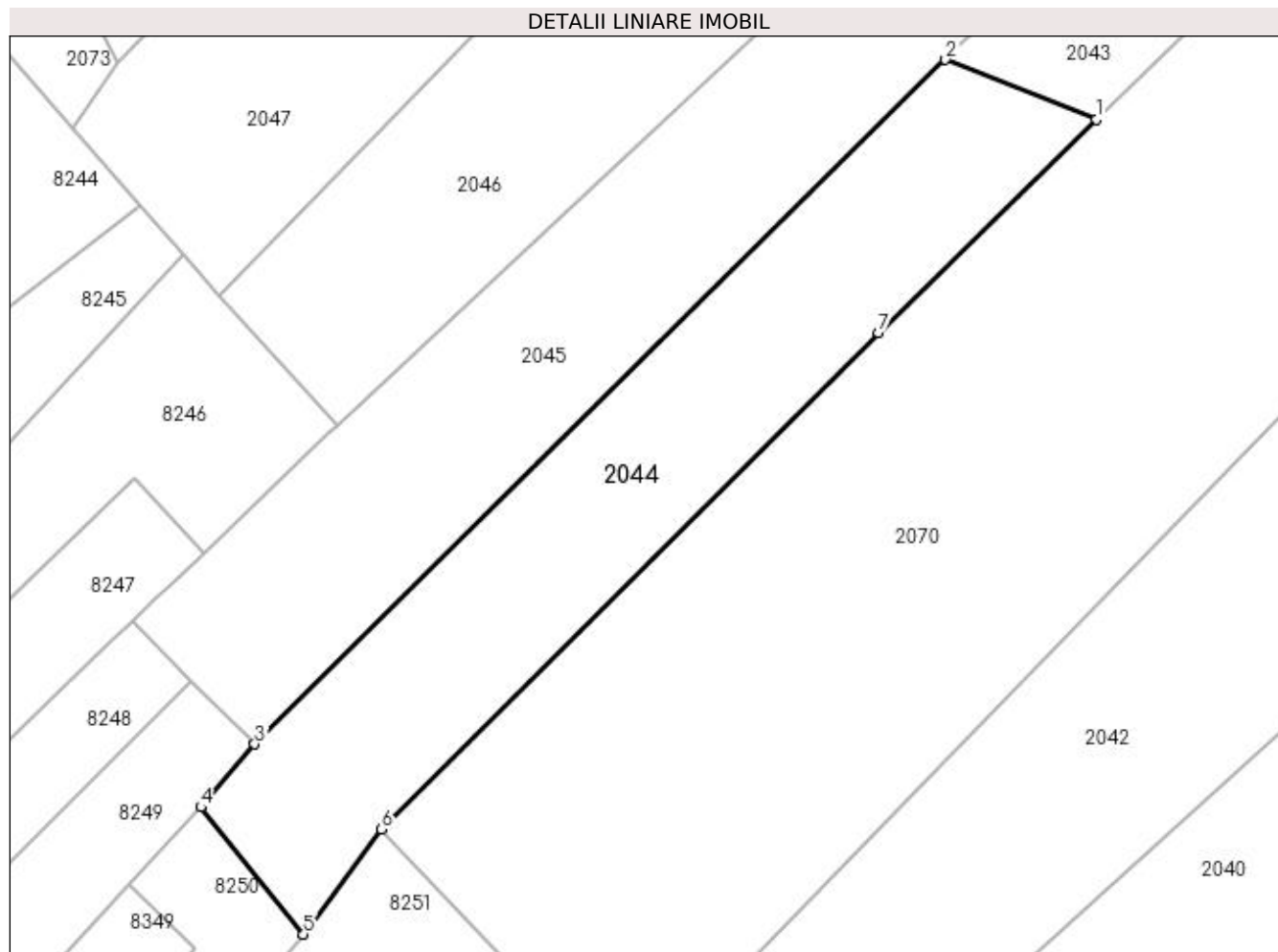
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	9	A 54/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.831,82 336.681,461	2	564.815,973 336.687,714	17.036
2	564.815,973 336.687,714	3	564.743,397 336.615,805	102.168
3	564.743,397 336.615,805	4	564.737,738 336.609,18	8.713
4	564.737,738 336.609,18	5	564.748,532 336.595,829	17.169
5	564.748,532 336.595,829	6	564.756,67 336.606,876	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.756,67 336.606,876	7	564.808,943 336.659,039	73.847
7	564.808,943 336.659,039	1	564.831,82 336.681,461	32.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56522, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU M. PARASCHIV	

C. Partea III. SARCINI .

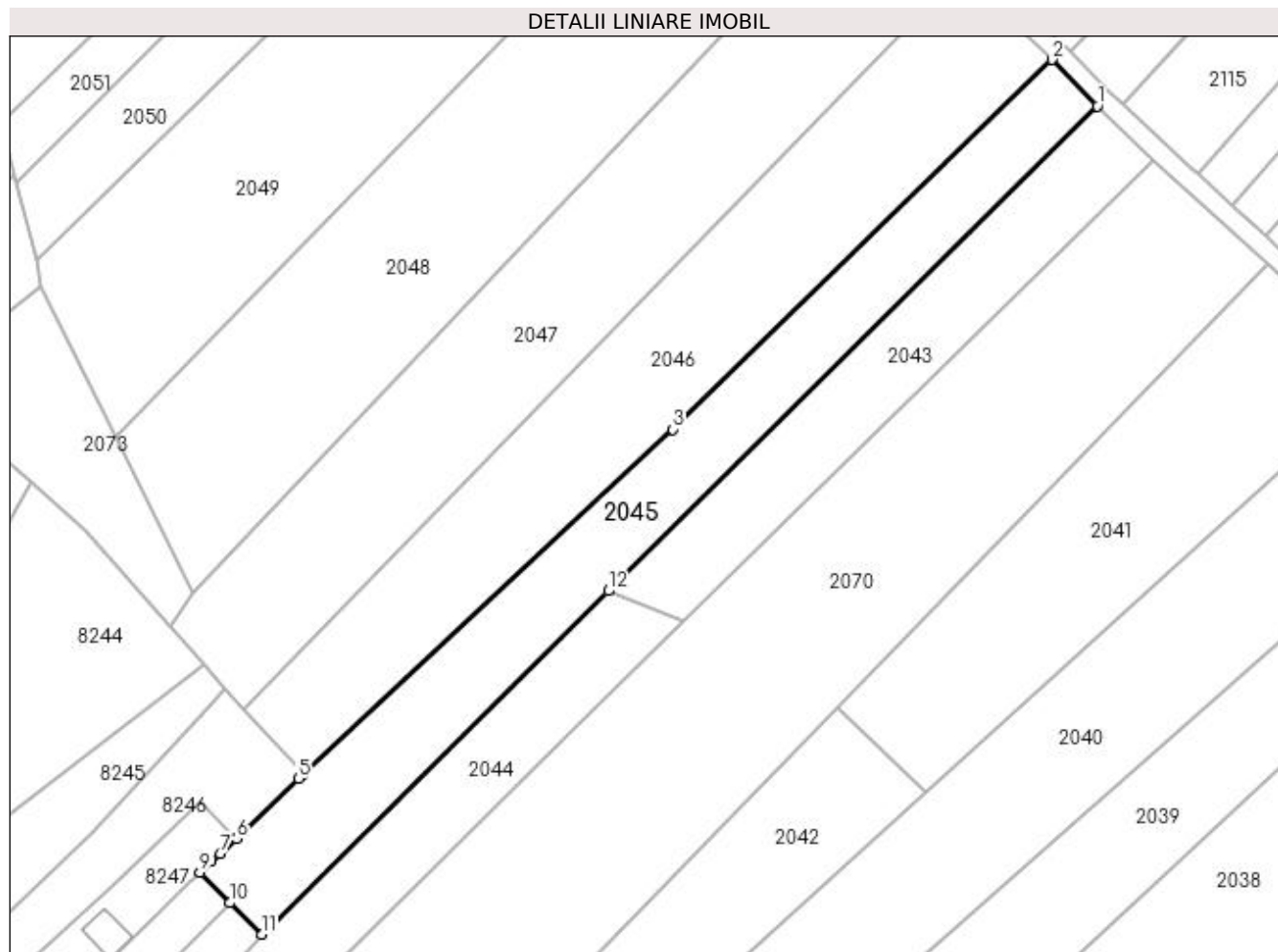
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	9	A 54/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.918,388 336.789,188	2	564.908,867 336.798,935	13.625
2	564.908,867 336.798,935	3	564.829,519 336.721,542	110.841
3	564.829,519 336.721,542	4	564.752,028 336.649,369	105.896
4	564.752,028 336.649,369	5	564.751,119 336.648,414	1.318
5	564.751,119 336.648,414	6	564.738,123 336.635,814	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.738,123 336.635,814	7	564.734,698 336.632,662	4.654
7	564.734,698 336.632,662	8	564.732,88 336.631,115	2.387
8	564.732,88 336.631,115	9	564.730,483 336.628,768	3.355
9	564.730,483 336.628,768	10	564.736,717 336.622,368	8.935
10	564.736,717 336.622,368	11	564.743,397 336.615,805	9.365
11	564.743,397 336.615,805	12	564.815,973 336.687,714	102.168
12	564.815,973 336.687,714	1	564.918,388 336.789,188	144.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50976, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA A CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

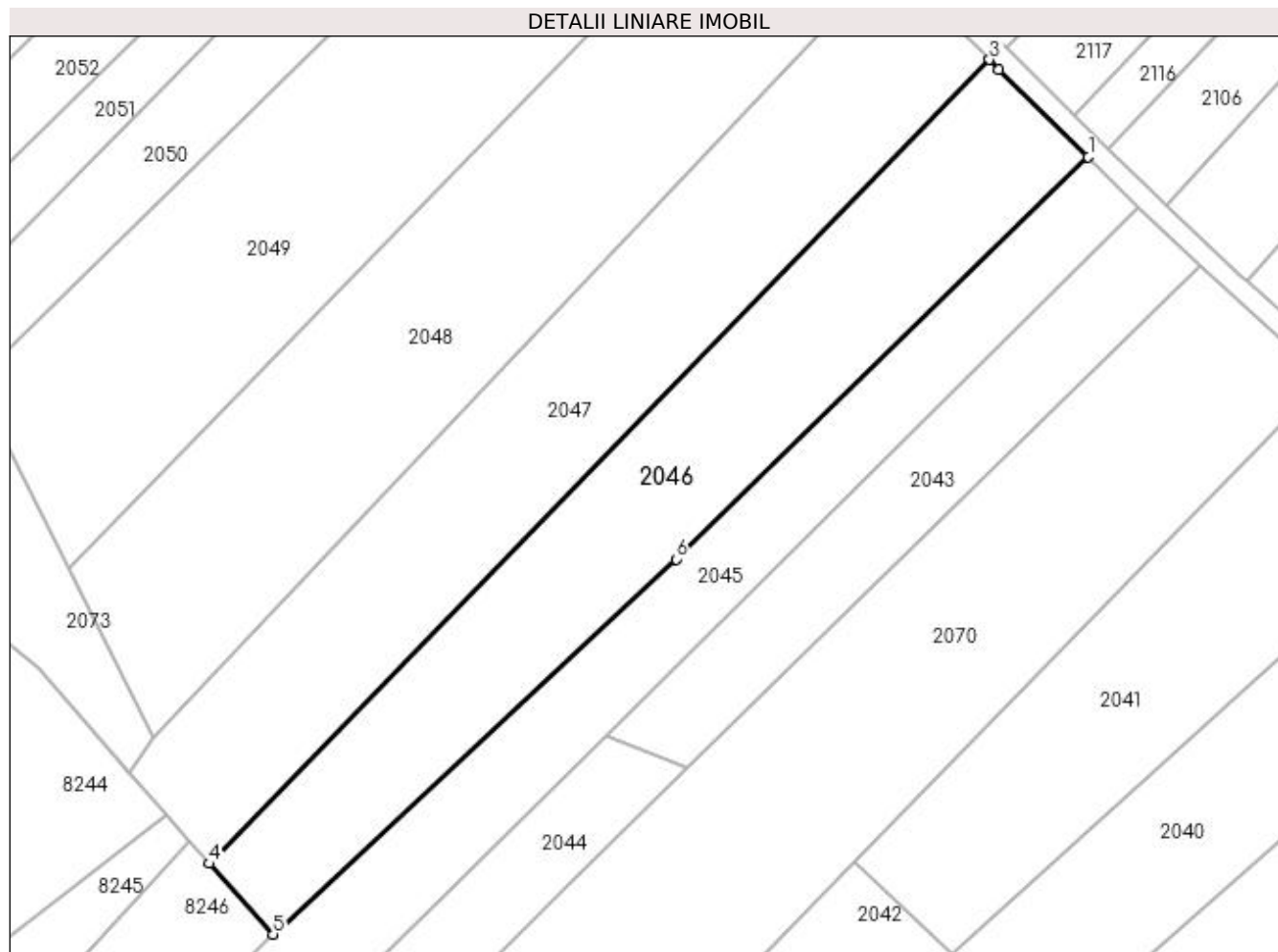
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	9	A 54/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.908,867 336.798,935	2	564.891,668 336.815,769	24.067
2	564.891,668 336.815,769	3	564.889,846 336.817,613	2.592
3	564.889,846 336.817,613	4	564.739,656 336.662,968	215.574
4	564.739,656 336.662,968	5	564.752,028 336.649,369	18.385
5	564.752,028 336.649,369	6	564.829,519 336.721,542	105.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.829,519 336.721,542	1	564.908,867 336.798,935	110.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.550	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50860, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN GH IOANA	
2) TANASE C AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

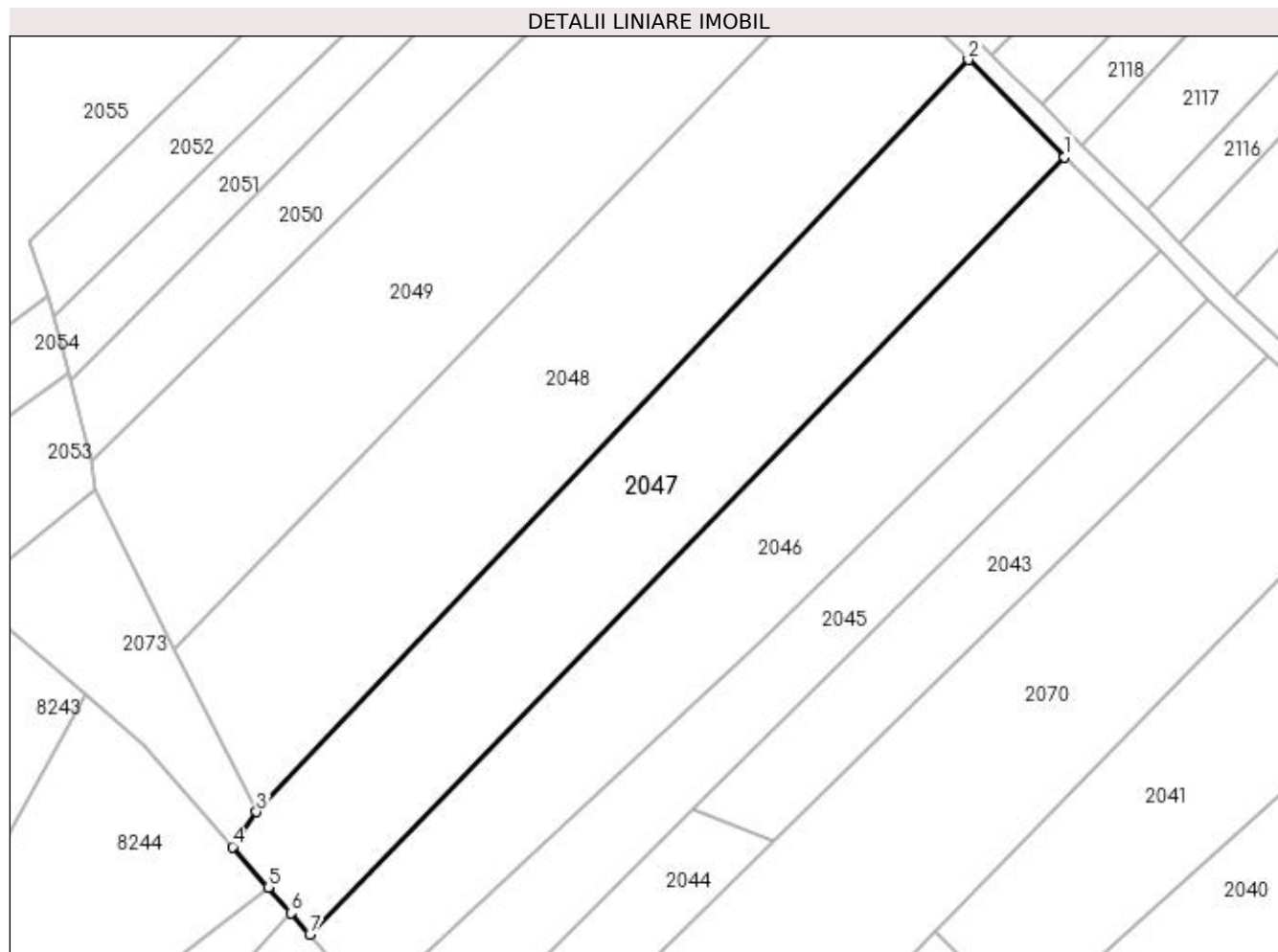
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.550	9	54/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.889,846 336.817,613	2	564.870,704 336.836,981	27.231
2	564.870,704 336.836,981	3	564.729,04 336.687,336	206.064
3	564.729,04 336.687,336	4	564.724,294 336.680,393	8.41
4	564.724,294 336.680,393	5	564.731,38 336.672,307	10.752
5	564.731,38 336.672,307	6	564.735,848 336.667,21	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.735,848 336.667,21	7	564.739,656 336.662,968	5.7
7	564.739,656 336.662,968	1	564.889,846 336.817,613	215.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50843, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRESCU C-TINA 2) GHEORGHE I TUDOR 3) CHIVU T MARIA 4) GHEORGHE MIHALACHE 5) GHEORGHE I DUMITRU 6) GHEORGHE I MARIA 7) GHEORGHE ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

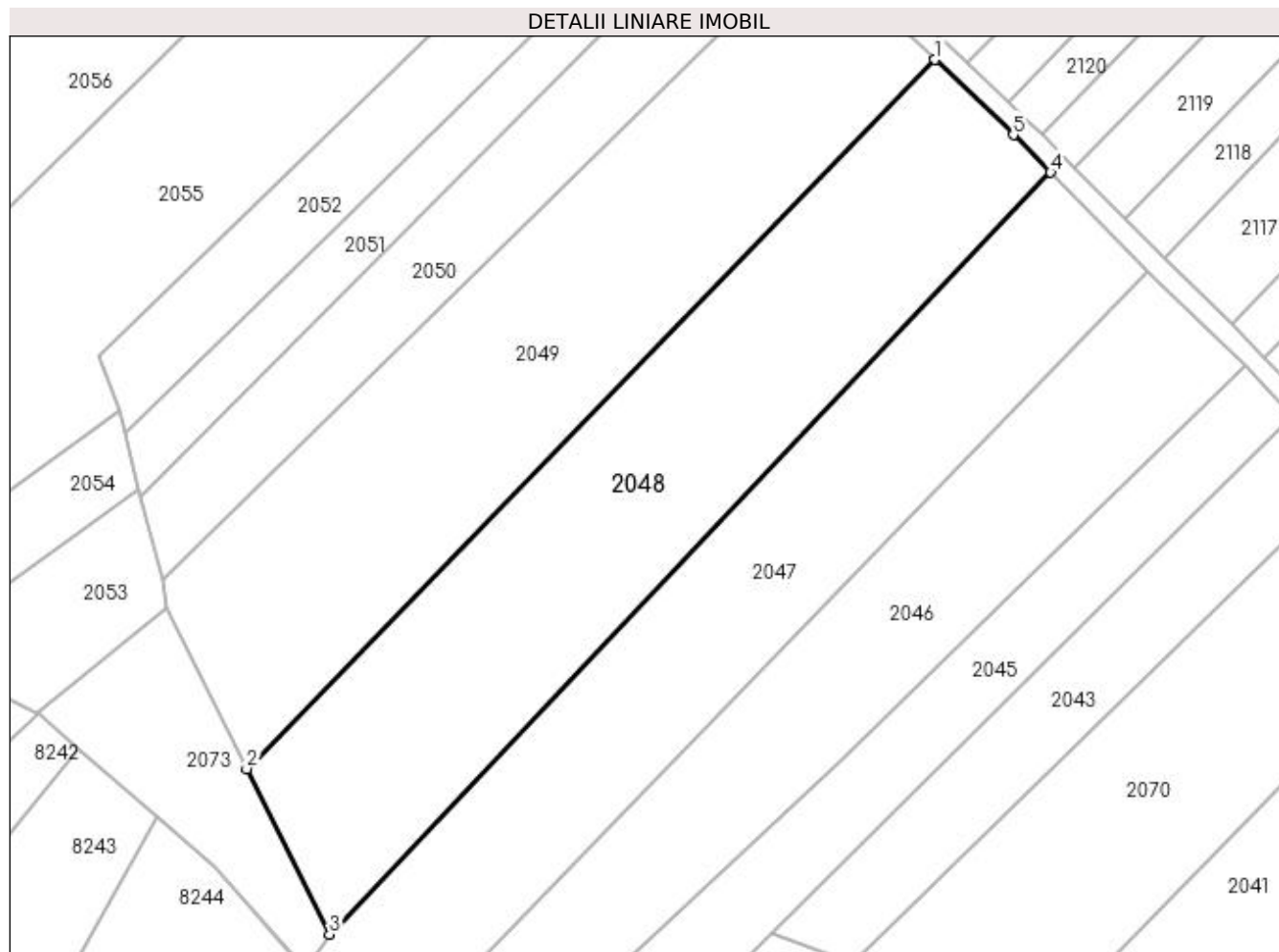
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	9	54/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.848,0 336.859,128	2	564.712,784 336.719,838	194.126
2	564.712,784 336.719,838	3	564.729,04 336.687,336	36.34
3	564.729,04 336.687,336	4	564.870,704 336.836,981	206.064
4	564.870,704 336.836,981	5	564.863,409 336.844,362	10.377
5	564.863,409 336.844,362	1	564.848,0 336.859,128	21.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50891, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA GH TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

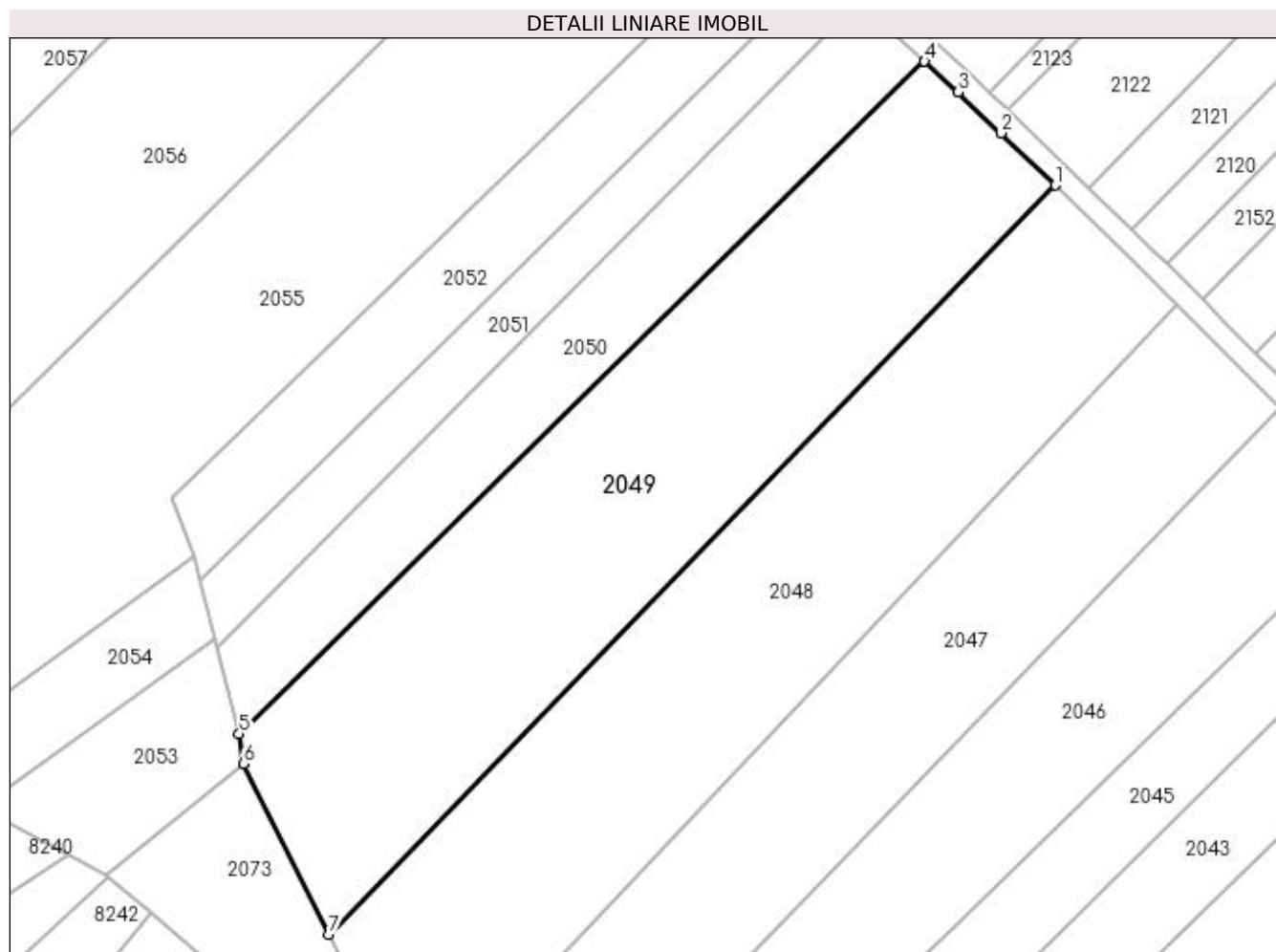
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.700	9	54/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.848,0 336.859,128	2	564.837,874 336.868,831	14.024
2	564.837,874 336.868,831	3	564.829,927 336.876,445	11.006
3	564.829,927 336.876,445	4	564.823,687 336.882,15	8.455
4	564.823,687 336.882,15	5	564.696,145 336.757,097	178.62
5	564.696,145 336.757,097	6	564.696,914 336.751,567	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.696,914 336.751,567	7	564.712,784 336.719,838	35.477
7	564.712,784 336.719,838	1	564.848,0 336.859,128	194.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6050, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

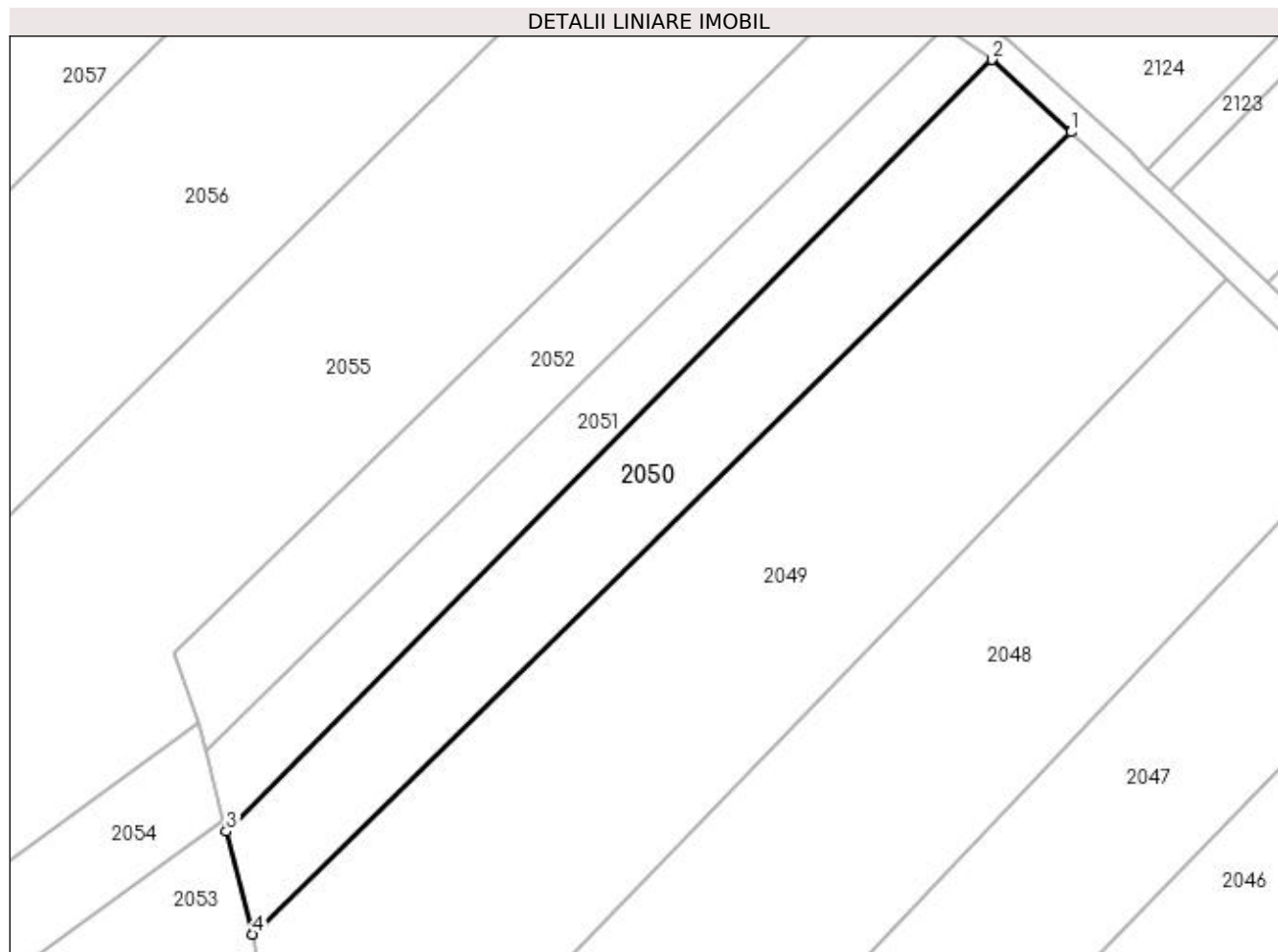
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	9	54/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.823,687 336.882,15	2	564.811,338 336.893,44	16.733
2	564.811,338 336.893,44	3	564.691,989 336.773,15	169.451
3	564.691,989 336.773,15	4	564.696,145 336.757,097	16.582
4	564.696,145 336.757,097	1	564.823,687 336.882,15	178.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50880, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

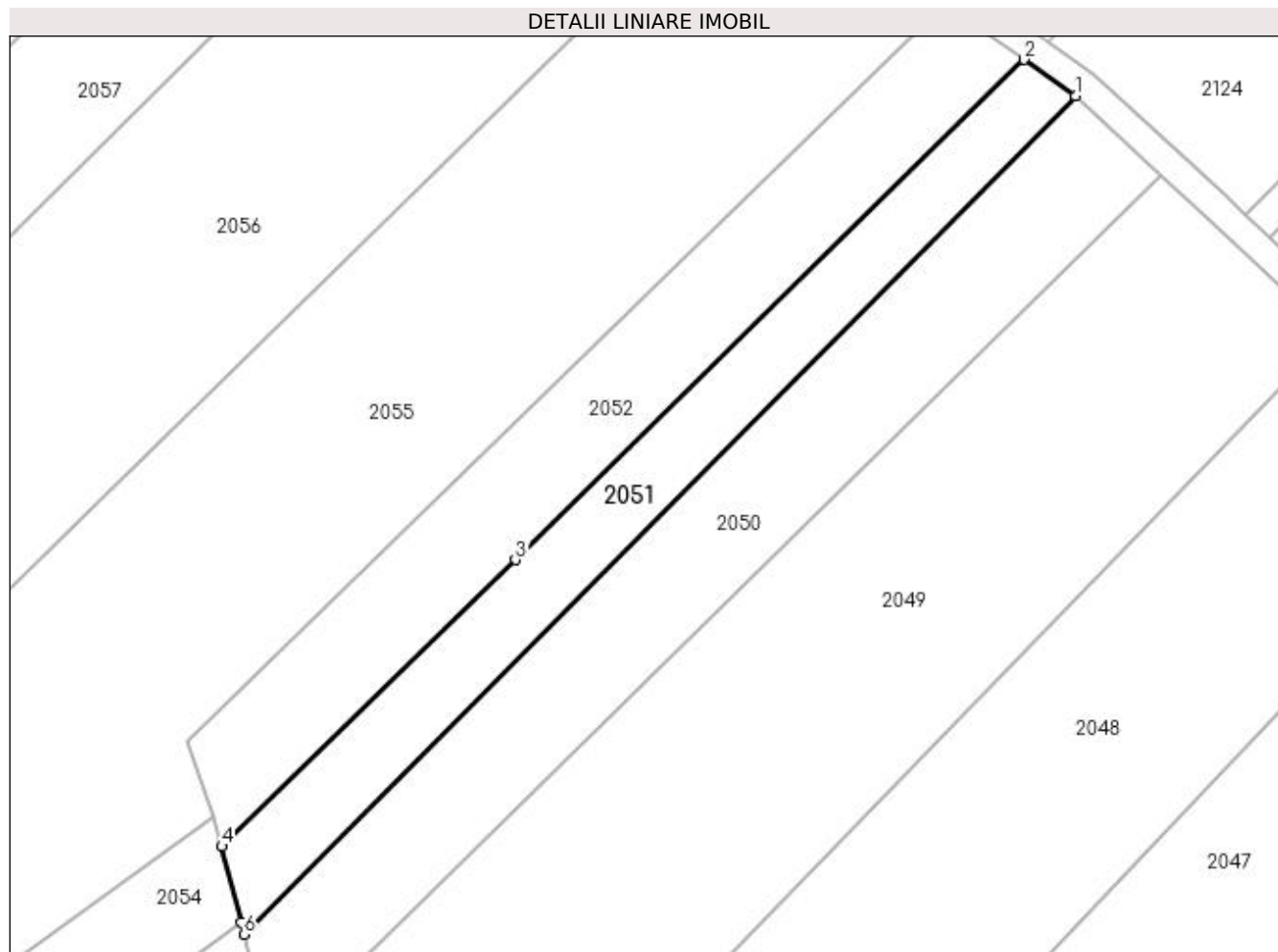
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	9	54/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.811,338 336.893,44	2	564.803,968 336.898,656	9.028
2	564.803,968 336.898,656	3	564.730,935 336.826,898	102.387
3	564.730,935 336.826,898	4	564.688,829 336.785,762	58.865
4	564.688,829 336.785,762	5	564.691,554 336.774,83	11.267
5	564.691,554 336.774,83	6	564.691,989 336.773,15	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.691,989 336.773,15	1	564.811,338 336.893,44	169.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50871, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRESCU GH VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

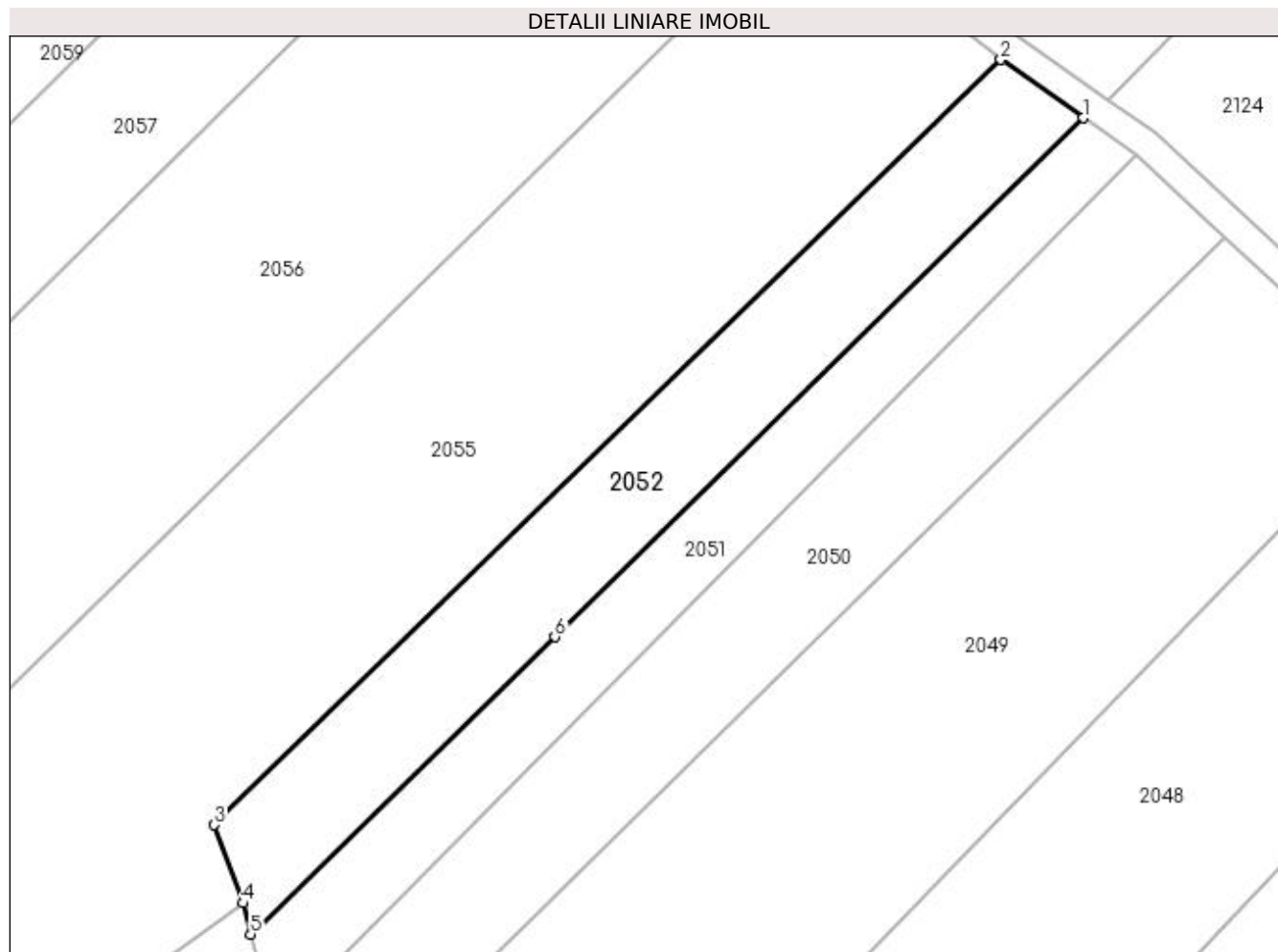
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	9	54/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.803,968 336.898,656	2	564.792,579 336.906,716	13.953
2	564.792,579 336.906,716	3	564.683,801 336.800,865	151.78
3	564.683,801 336.800,865	4	564.687,753 336.790,075	11.491
4	564.687,753 336.790,075	5	564.688,829 336.785,762	4.445
5	564.688,829 336.785,762	6	564.730,935 336.826,898	58.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.730,935 336.826,898	1	564.803,968 336.898,656	102.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6063, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU I MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

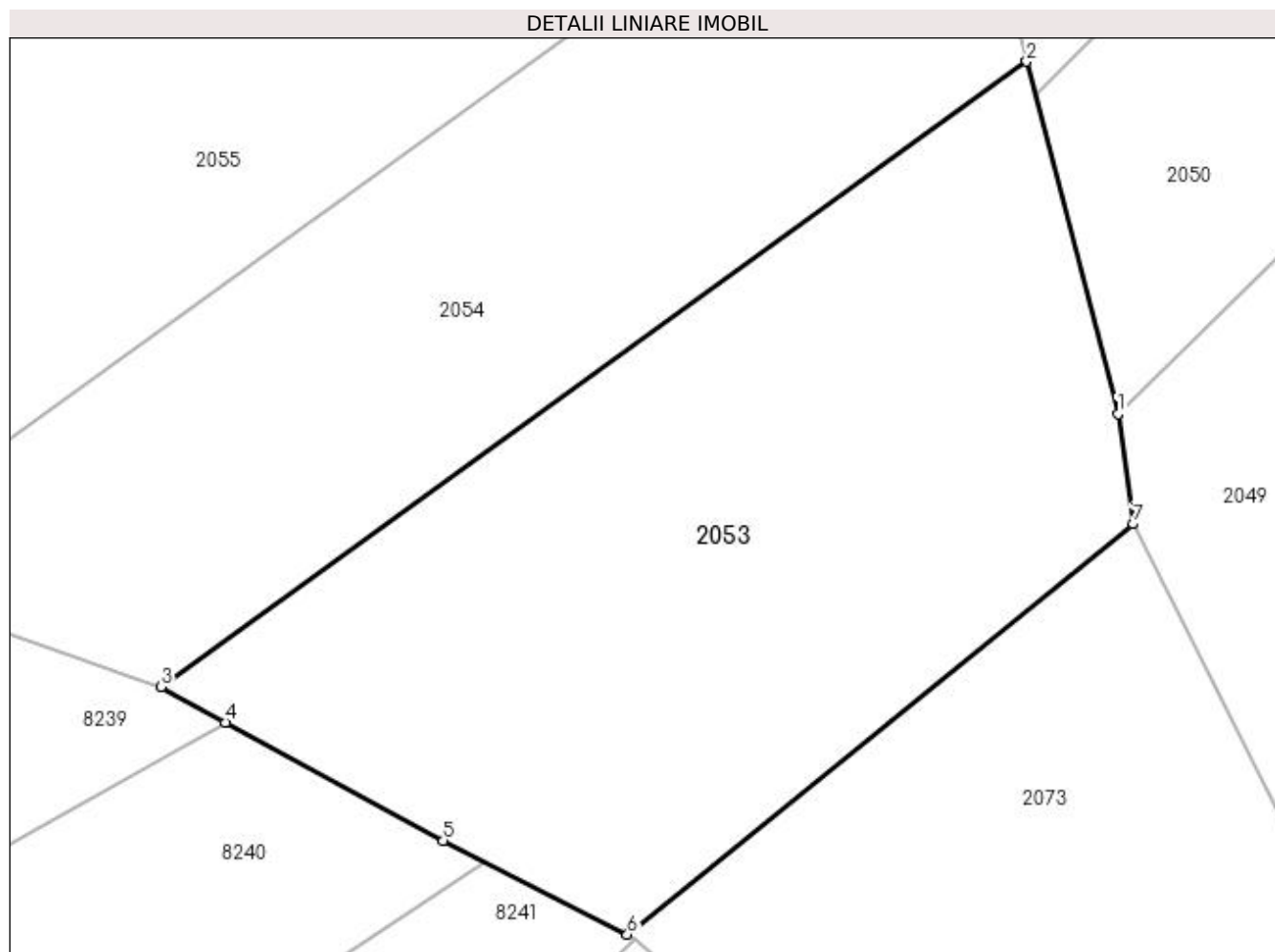
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	9	54/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.696,145 336.757,097	2	564.691,554 336.774,83	18.318
2	564.691,554 336.774,83	3	564.647,979 336.743,368	53.746
3	564.647,979 336.743,368	4	564.651,215 336.741,573	3.7
4	564.651,215 336.741,573	5	564.662,183 336.735,637	12.471
5	564.662,183 336.735,637	6	564.671,455 336.730,918	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.671,455 336.730,918	7	564.696,914 336.751,567	32.78
7	564.696,914 336.751,567	1	564.696,145 336.757,097	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6050, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

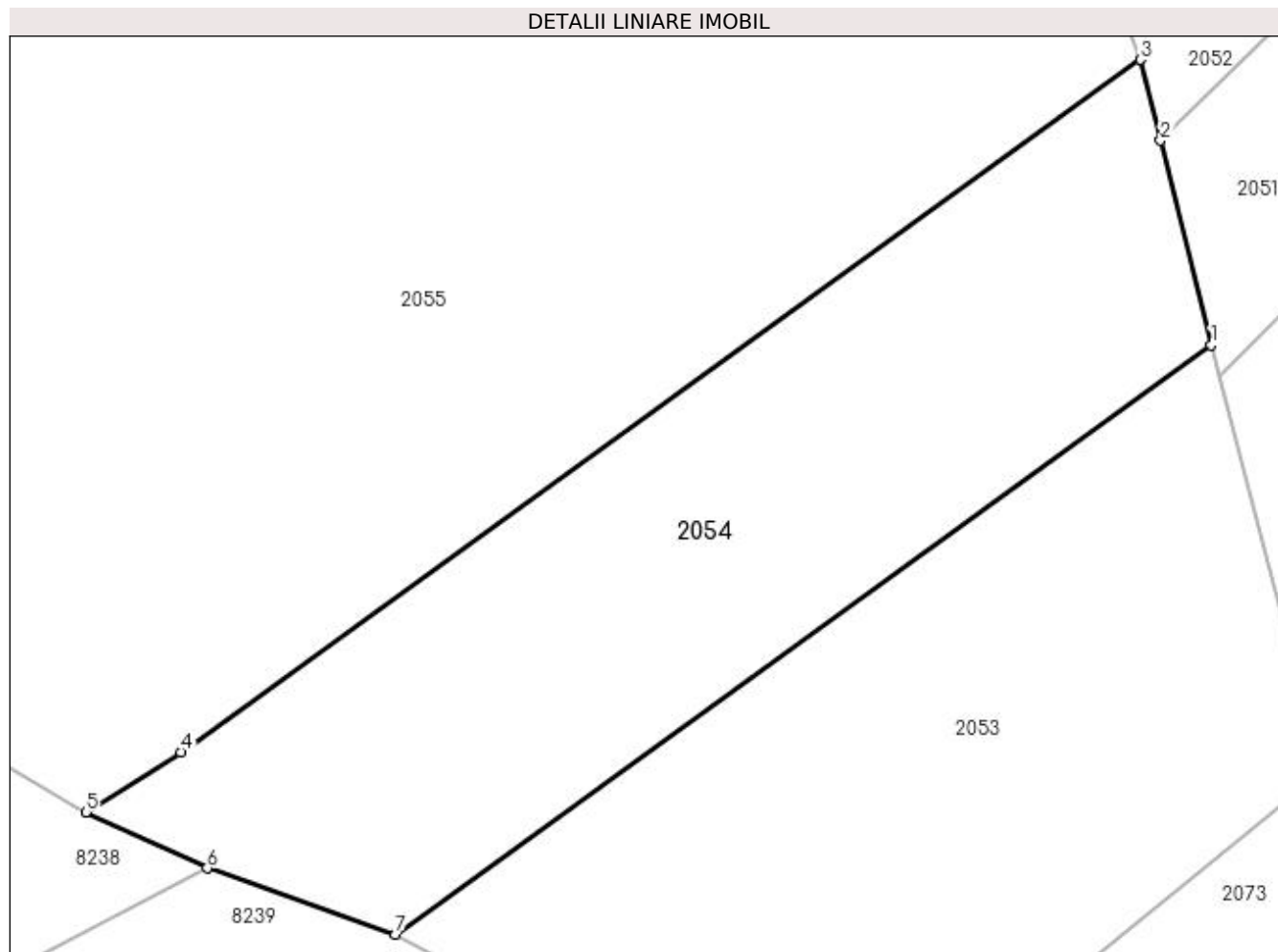
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	9	54/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.691,554 336.774,83	2	564.688,828 336.785,762	11.267
2	564.688,828 336.785,762	3	564.687,753 336.790,075	4.445
3	564.687,753 336.790,075	4	564.636,502 336.753,096	63.199
4	564.636,502 336.753,096	5	564.631,43 336.749,899	5.996
5	564.631,43 336.749,899	6	564.637,925 336.746,899	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.637,925 336.746,899	7	564.647,979 336.743,368	10.656
7	564.647,979 336.743,368	1	564.691,554 336.774,83	53.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.050	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50880, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

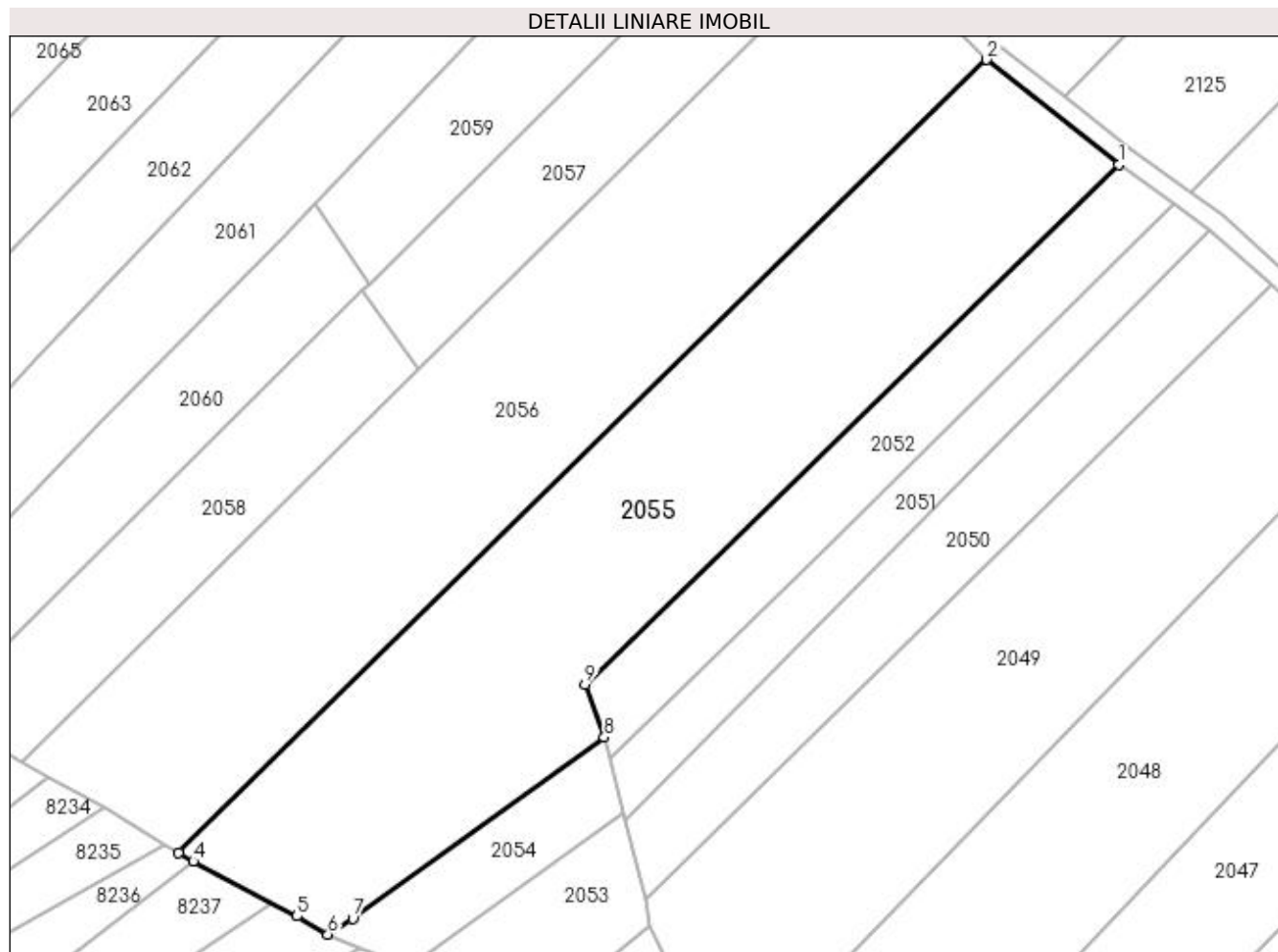
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.050	9	54/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.792,579 336.906,716	2	564.765,709 336.928,132	34.361
2	564.765,709 336.928,132	3	564.601,02 336.766,5	230.754
3	564.601,02 336.766,5	4	564.604,002 336.764,76	3.452
4	564.604,002 336.764,76	5	564.625,102 336.753,57	23.884
5	564.625,102 336.753,57	6	564.631,43 336.749,899	7.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.631,43 336.749,899	7	564.636,502 336.753,096	5.996
7	564.636,502 336.753,096	8	564.687,753 336.790,075	63.199
8	564.687,753 336.790,075	9	564.683,801 336.800,865	11.491
9	564.683,801 336.800,865	1	564.792,579 336.906,716	151.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6098, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU V NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

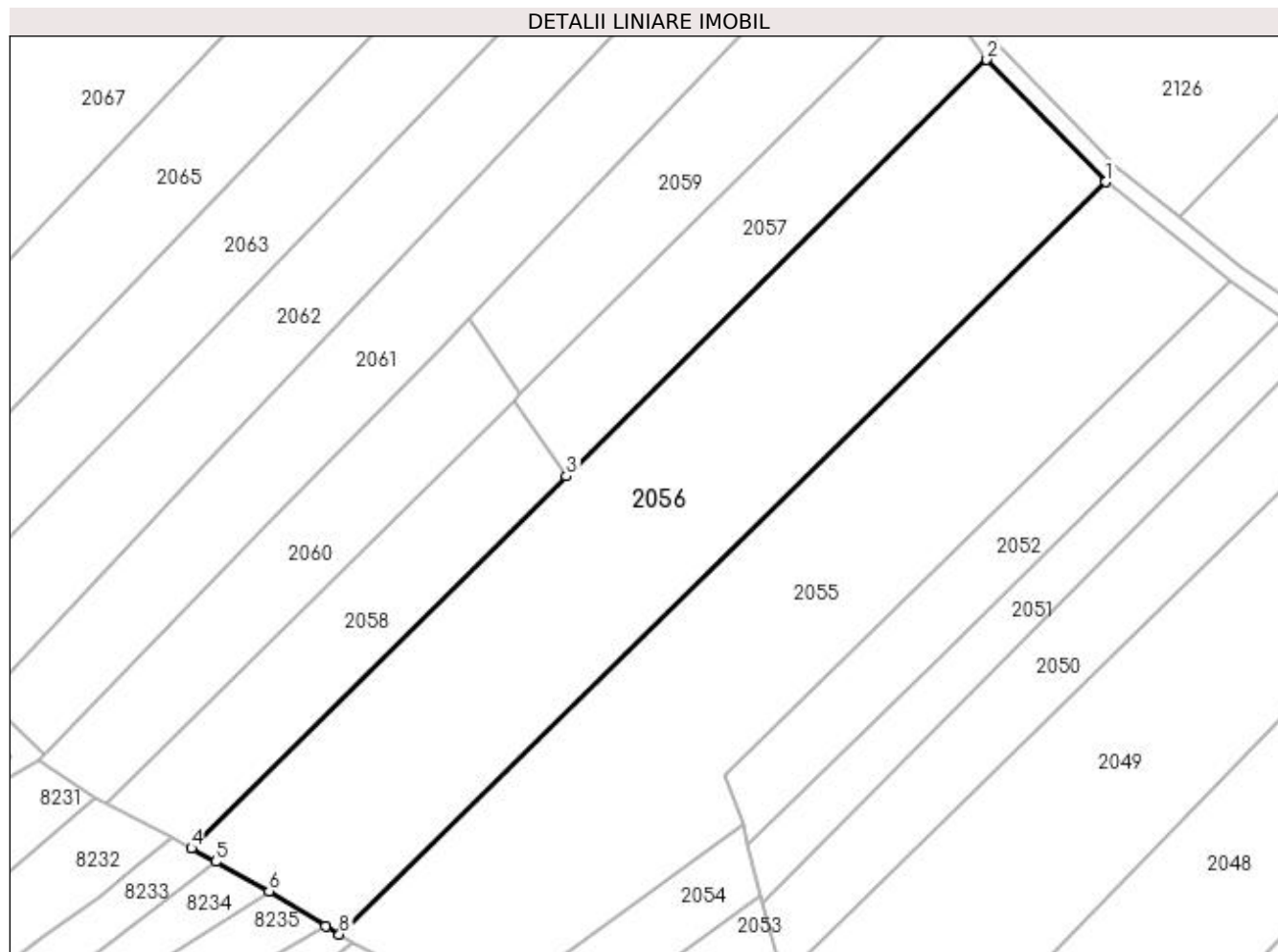
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.500	9	54/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.765,708 336.928,132	2	564.740,15 336.954,411	36.658
2	564.740,15 336.954,411	3	564.649,839 336.864,914	127.145
3	564.649,839 336.864,914	4	564.569,221 336.785,023	113.498
4	564.569,221 336.785,023	5	564.574,419 336.782,09	5.968
5	564.574,419 336.782,09	6	564.585,895 336.775,724	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.585,895 336.775,724	7	564.598,051 336.768,232	14.279
7	564.598,051 336.768,232	8	564.601,02 336.766,5	3.437
8	564.601,02 336.766,5	1	564.765,708 336.928,132	230.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6076, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

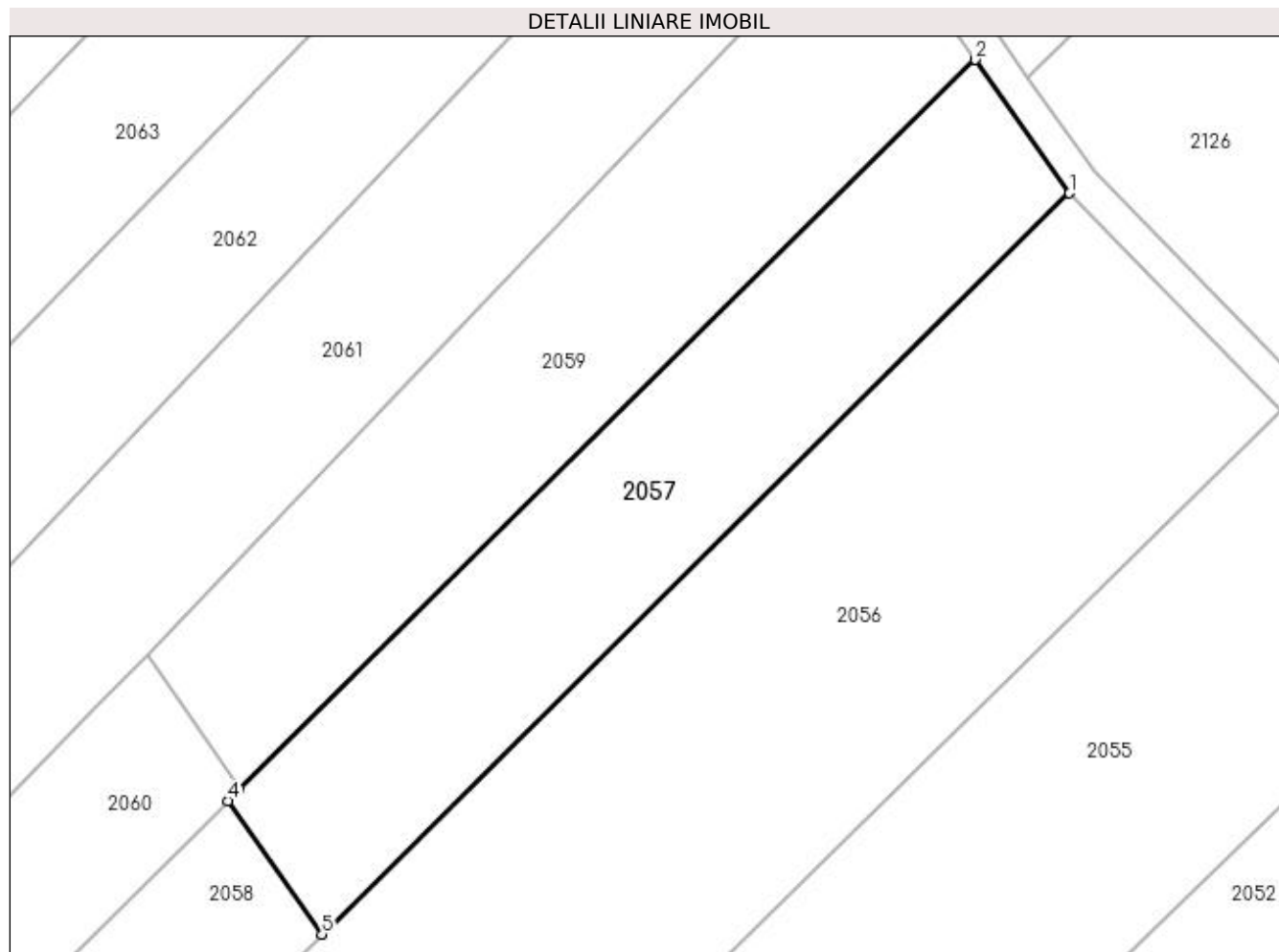
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	9	54/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.740,15 336.954,411	2	564.728,775 336.970,544	19.74
2	564.728,775 336.970,544	3	564.639,906 336.882,476	125.115
3	564.639,906 336.882,476	4	564.638,464 336.881,046	2.031
4	564.638,464 336.881,046	5	564.649,839 336.864,914	19.74
5	564.649,839 336.864,914	1	564.740,15 336.954,411	127.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3357, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA M GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

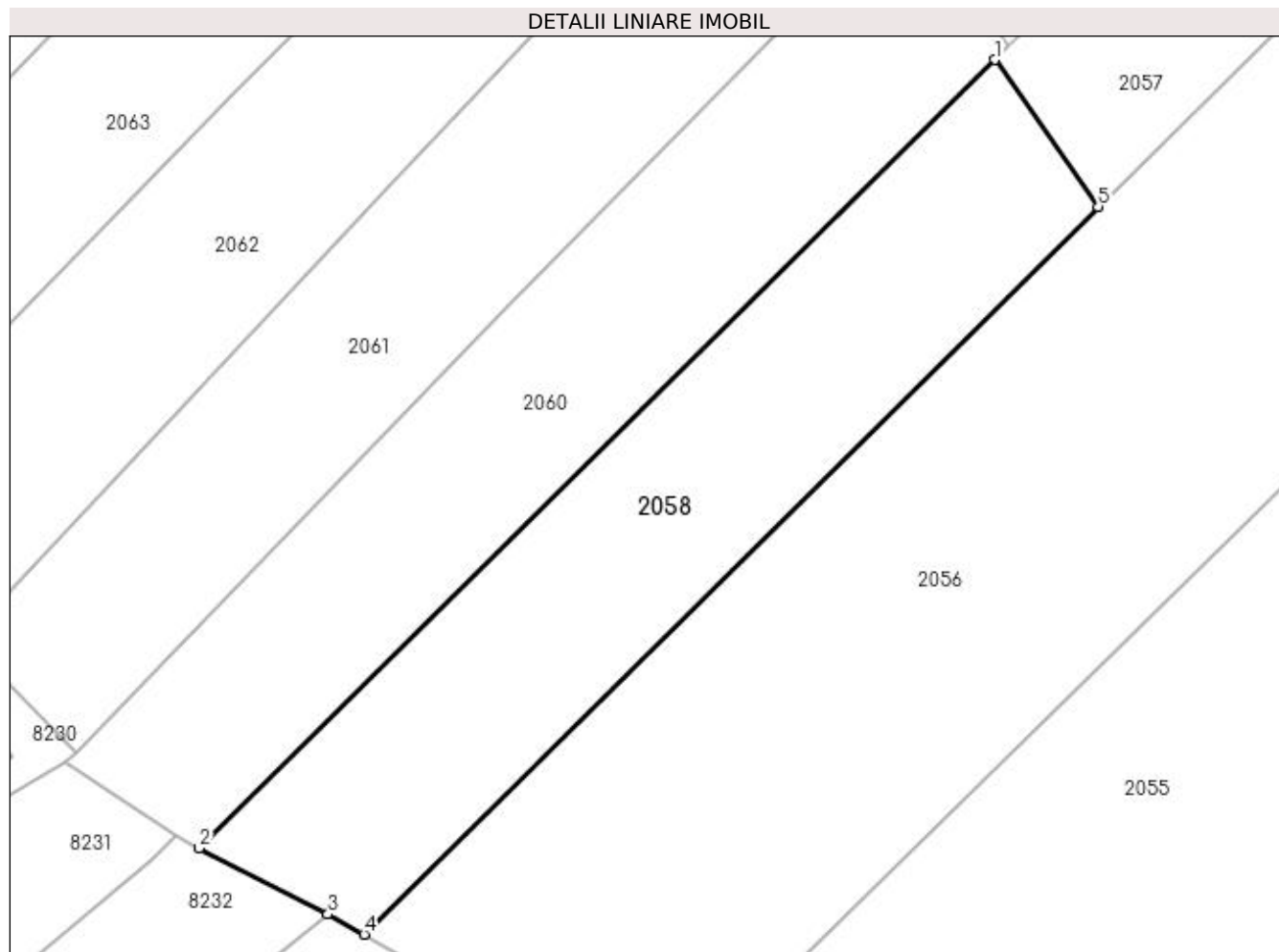
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	9	54/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.638,464 336.881,046	2	564.551,123 336.794,493	122.963
2	564.551,123 336.794,493	3	564.565,275 336.787,249	15.898
3	564.565,275 336.787,249	4	564.569,221 336.785,023	4.531
4	564.569,221 336.785,023	5	564.649,839 336.864,914	113.498
5	564.649,839 336.864,914	1	564.638,464 336.881,046	19.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU V MARIA	
2) BADEA ALEXANDRA	
3) CAROLE MADILDA	
4) HAGIESCU STELIANA	
5) IANCU I MARIN	
6) IANCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

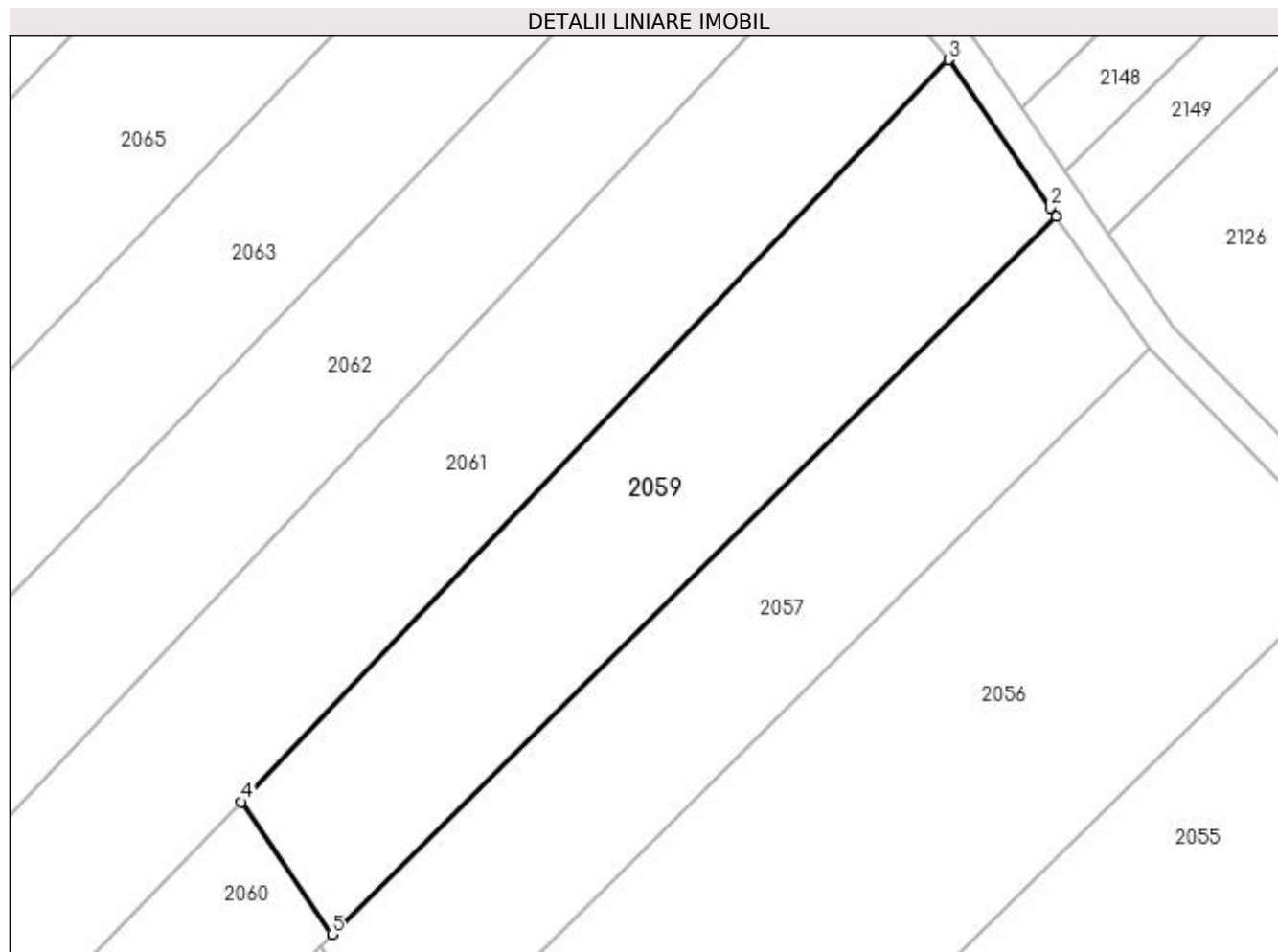
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.650	9	54/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.728,775 336.970,544	2	564.728,031 336.971,6	1.292
2	564.728,031 336.971,6	3	564.715,575 336.989,782	22.04
3	564.715,575 336.989,782	4	564.628,755 336.898,753	125.793
4	564.628,755 336.898,753	5	564.639,906 336.882,476	19.73
5	564.639,906 336.882,476	1	564.728,775 336.970,544	125.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU I MARIN 2) IANCU DUMITRU 3) BADEA ALEXANDRA 4) STANCU V MARIA 5) CAROLE MADILDA 6) HAGIESCU STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

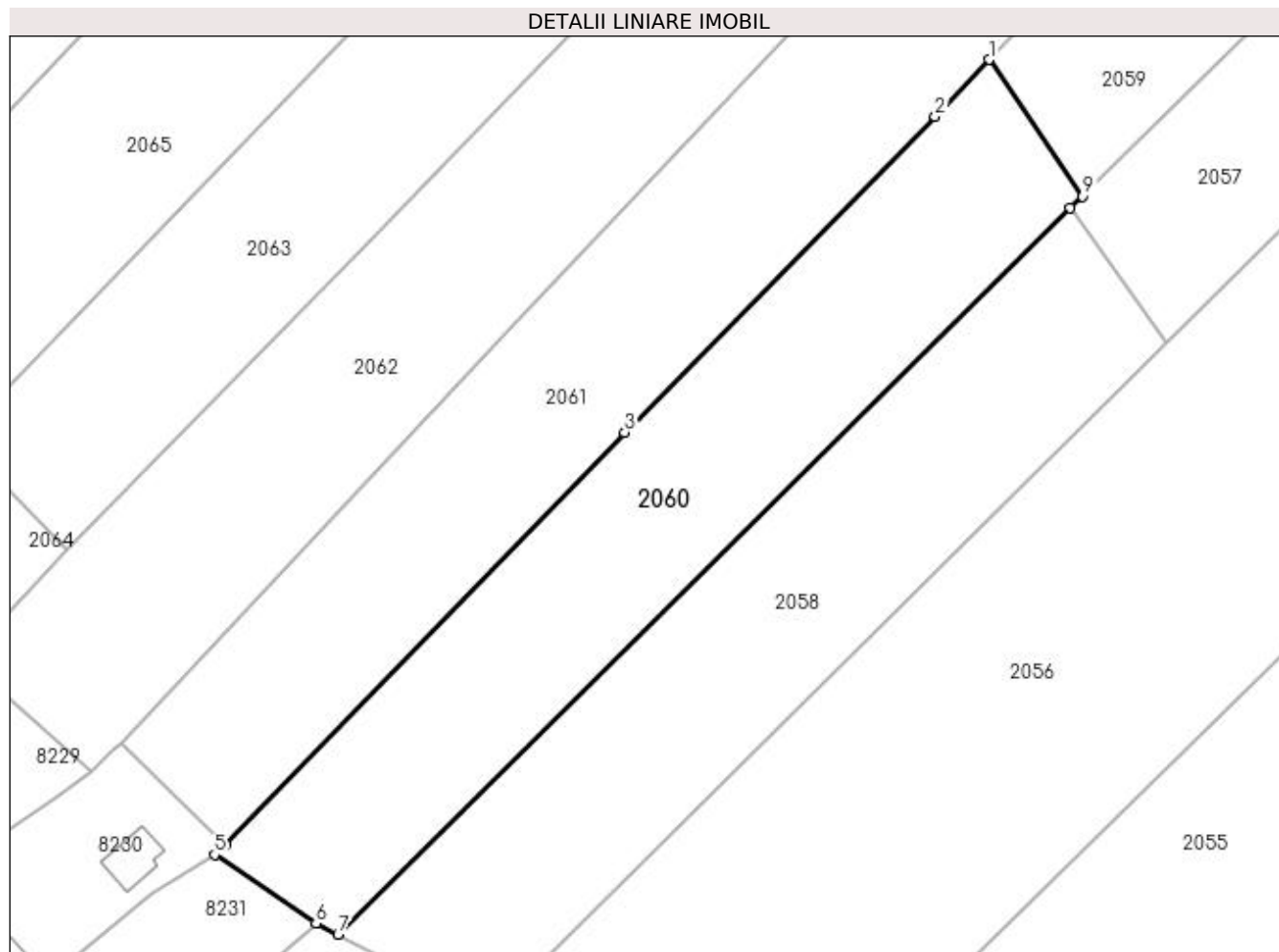
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.350	9	54/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.628,755 336.898,753	2	564.622,322 336.892,008	9.321
2	564.622,322 336.892,008	3	564.585,296 336.854,337	52.821
3	564.585,296 336.854,337	4	564.537,667 336.805,046	68.543
4	564.537,667 336.805,046	5	564.536,419 336.803,998	1.629
5	564.536,419 336.803,998	6	564.548,501 336.795,836	14.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.548,501 336.795,836	7	564.551,123 336.794,493	2.946
7	564.551,123 336.794,493	8	564.638,464 336.881,046	122.963
8	564.638,464 336.881,046	9	564.639,906 336.882,476	2.031
9	564.639,906 336.882,476	1	564.628,755 336.898,753	19.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.925	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6086, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU S ION	

C. Partea III. SARCINI .

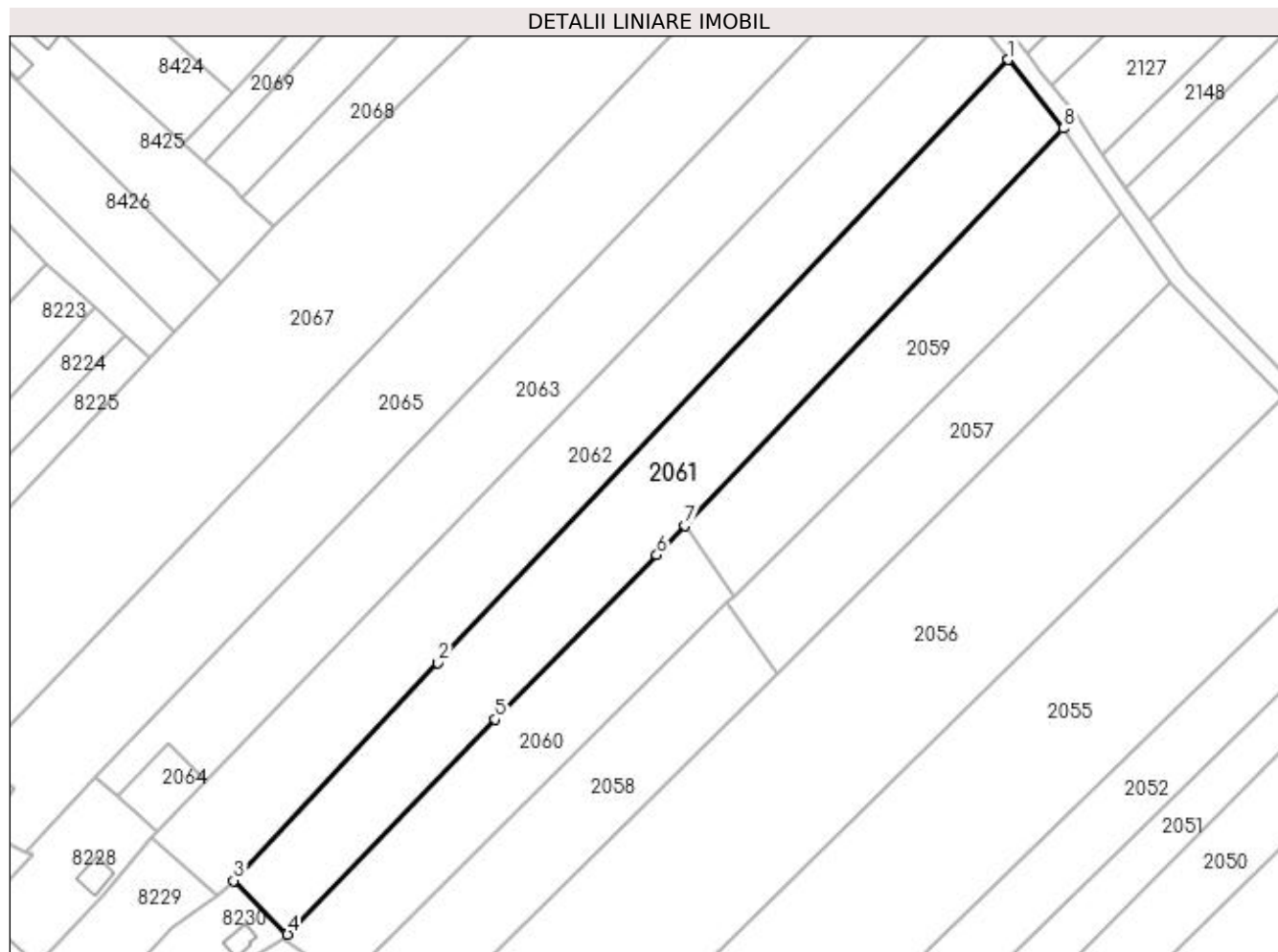
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.925	9	54/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.702,901 337.005,523	2	564.572,123 336.867,288	190.294
2	564.572,123 336.867,288	3	564.525,286 336.817,35	68.465
3	564.525,286 336.817,35	4	564.537,667 336.805,046	17.455
4	564.537,667 336.805,046	5	564.585,296 336.854,337	68.543
5	564.585,296 336.854,337	6	564.622,322 336.892,008	52.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.622,322 336.892,008	7	564.628,755 336.898,753	9.321
7	564.628,755 336.898,753	8	564.715,575 336.989,782	125.793
8	564.715,575 336.989,782	1	564.702,901 337.005,523	20.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6021, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCA S ION	

C. Partea III. SARCINI .

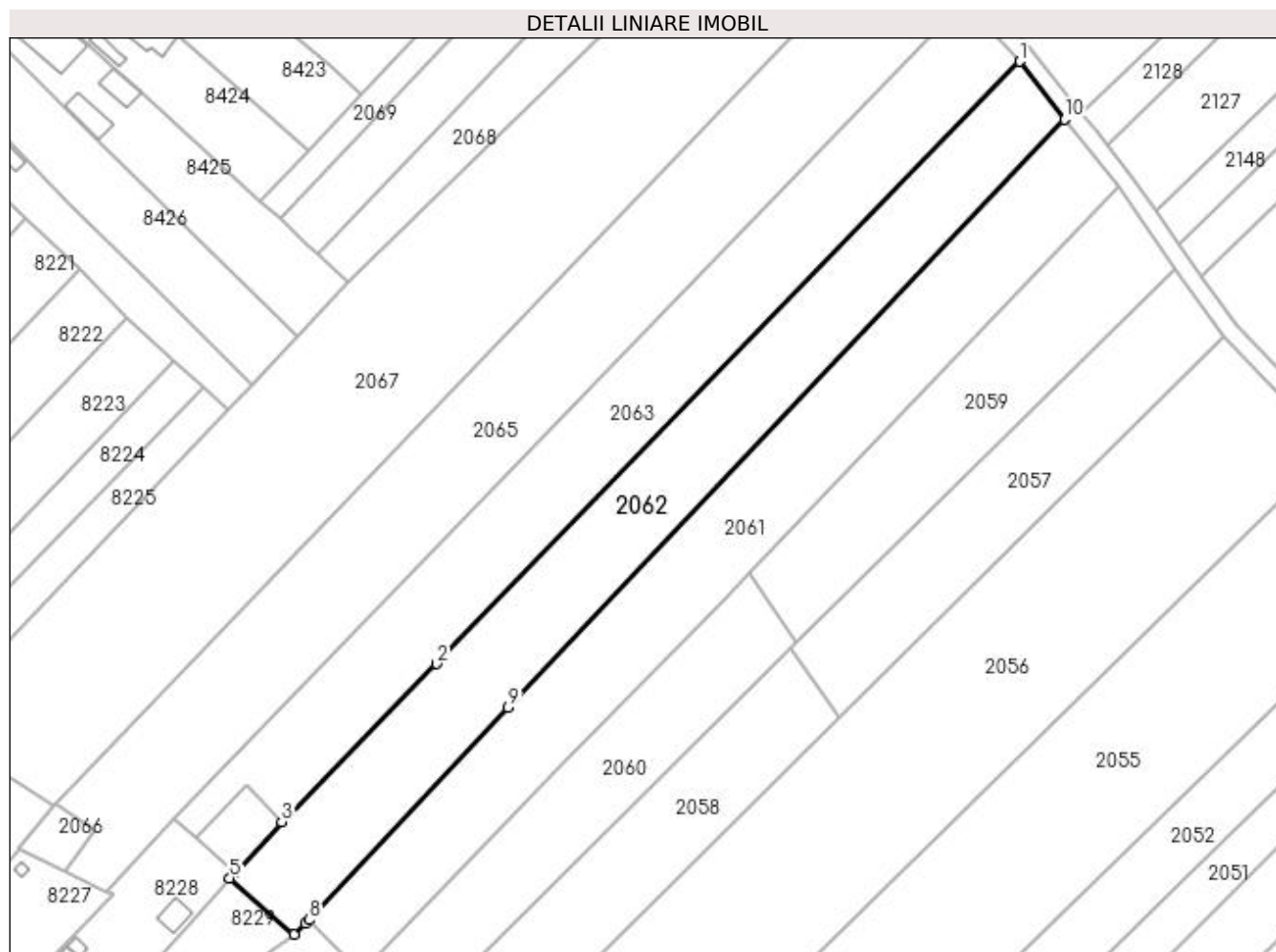
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.950	9	54/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.692,384 337.019,108	2	564.555,239 336.877,565	197.087
2	564.555,239 336.877,565	3	564.518,81 336.840,378	52.056
3	564.518,81 336.840,378	4	564.507,782 336.828,537	16.181
4	564.507,782 336.828,537	5	564.506,626 336.827,188	1.777
5	564.506,626 336.827,188	6	564.521,68 336.813,964	20.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.521,68 336.813,964	7	564.524,485 336.816,496	3.778
7	564.524,485 336.816,496	8	564.525,286 336.817,35	1.171
8	564.525,286 336.817,35	9	564.572,123 336.867,288	68.465
9	564.572,123 336.867,288	10	564.702,901 337.005,523	190.294
10	564.702,901 337.005,523	1	564.692,384 337.019,108	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50871, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRESCU GH VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

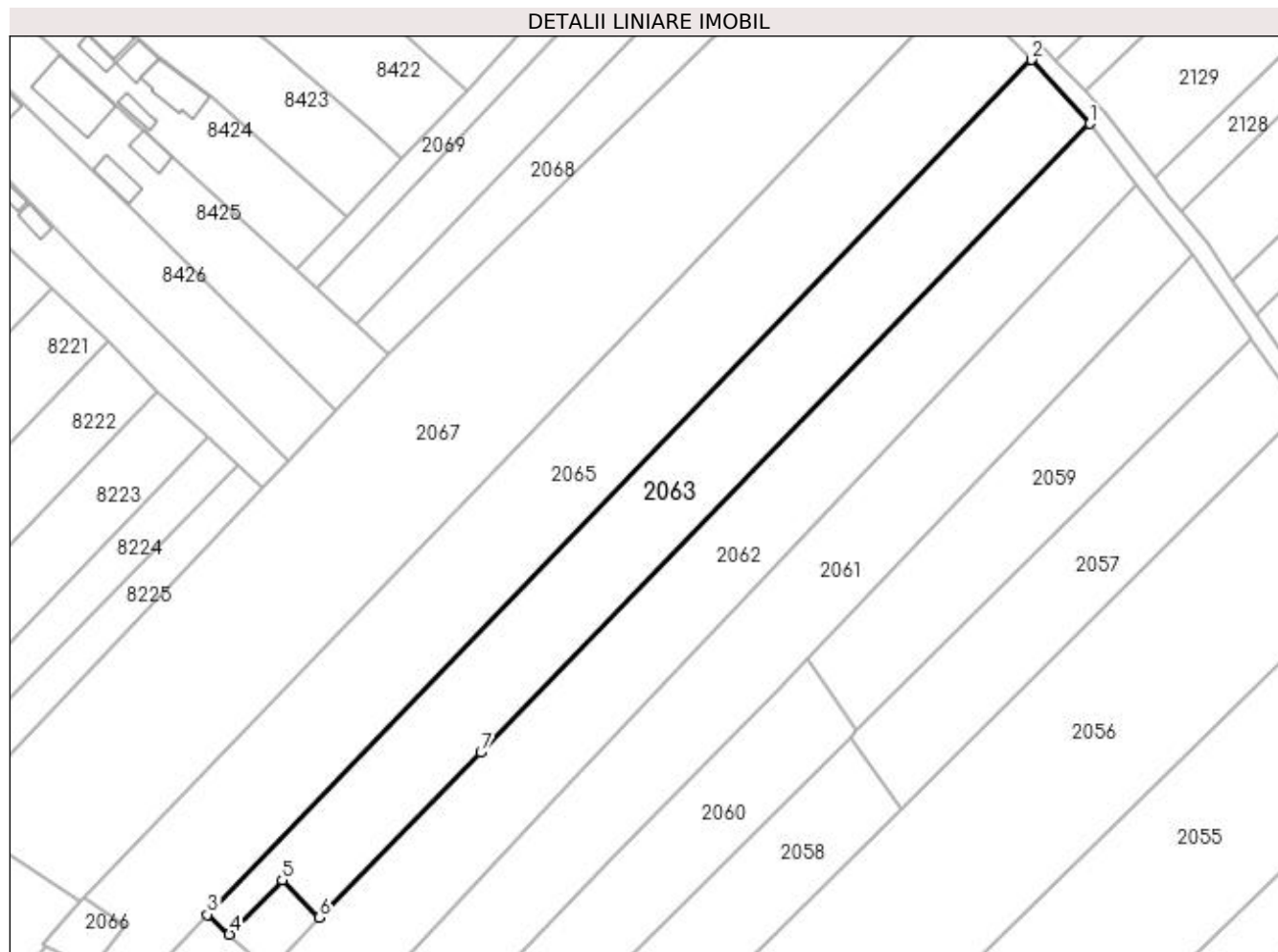
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	9	54/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.692,384 337.019,108	2	564.679,166 337.033,512	19.55
2	564.679,166 337.033,512	3	564.493,624 336.841,074	267.317
3	564.493,624 336.841,074	4	564.498,635 336.836,637	6.693
4	564.498,635 336.836,637	5	564.510,508 336.848,868	17.046
5	564.510,508 336.848,868	6	564.518,81 336.840,378	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.518,81 336.840,378	7	564.555,239 336.877,565	52.056
7	564.555,239 336.877,565	1	564.692,384 337.019,108	197.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3358, din 15/02/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA M ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

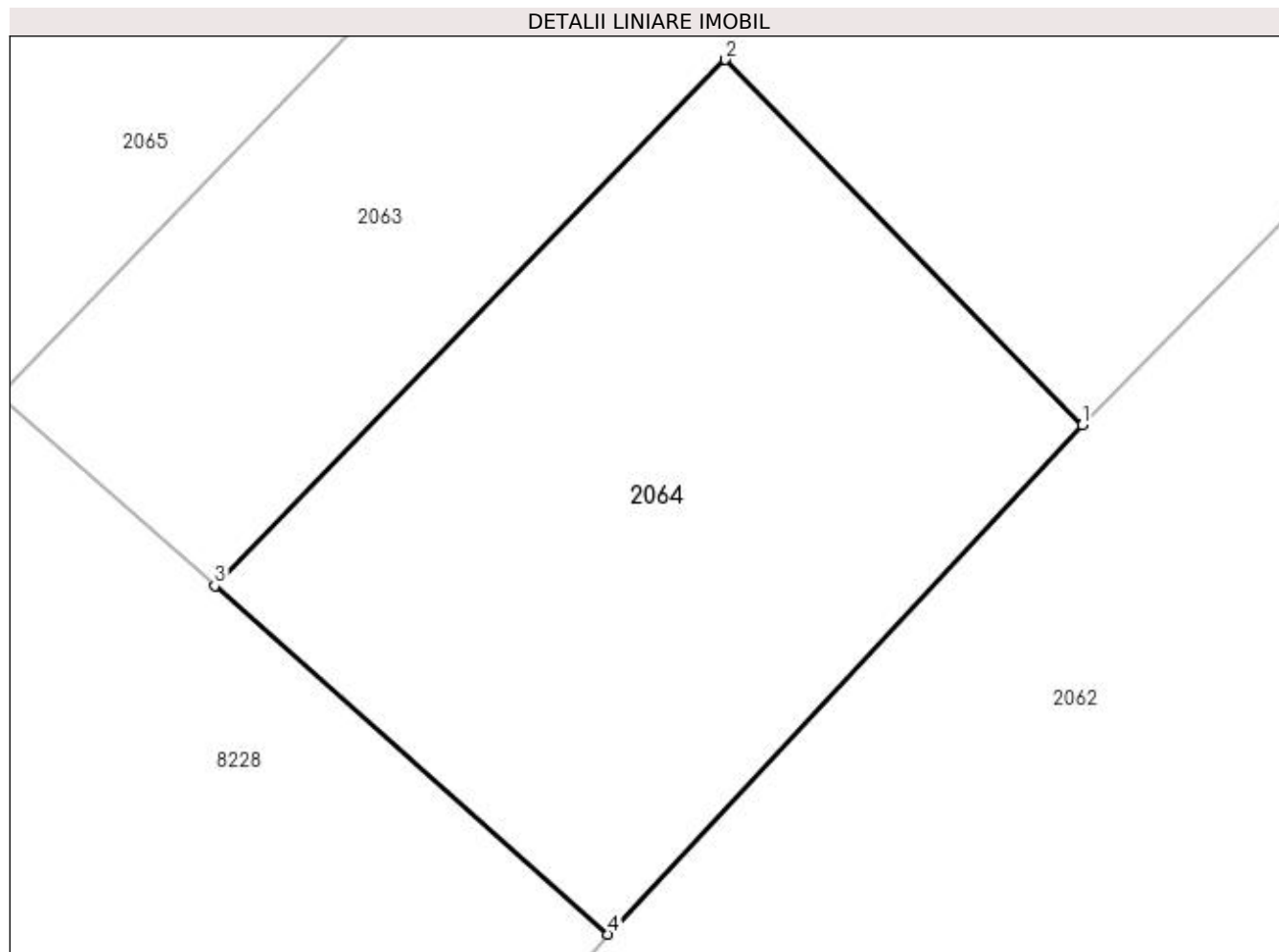
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	9	54/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.518,81 336.840,378	2	564.510,508 336.848,868	11.874
2	564.510,508 336.848,868	3	564.498,635 336.836,637	17.046
3	564.498,635 336.836,637	4	564.507,782 336.828,537	12.219
4	564.507,782 336.828,537	1	564.518,81 336.840,378	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50881, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

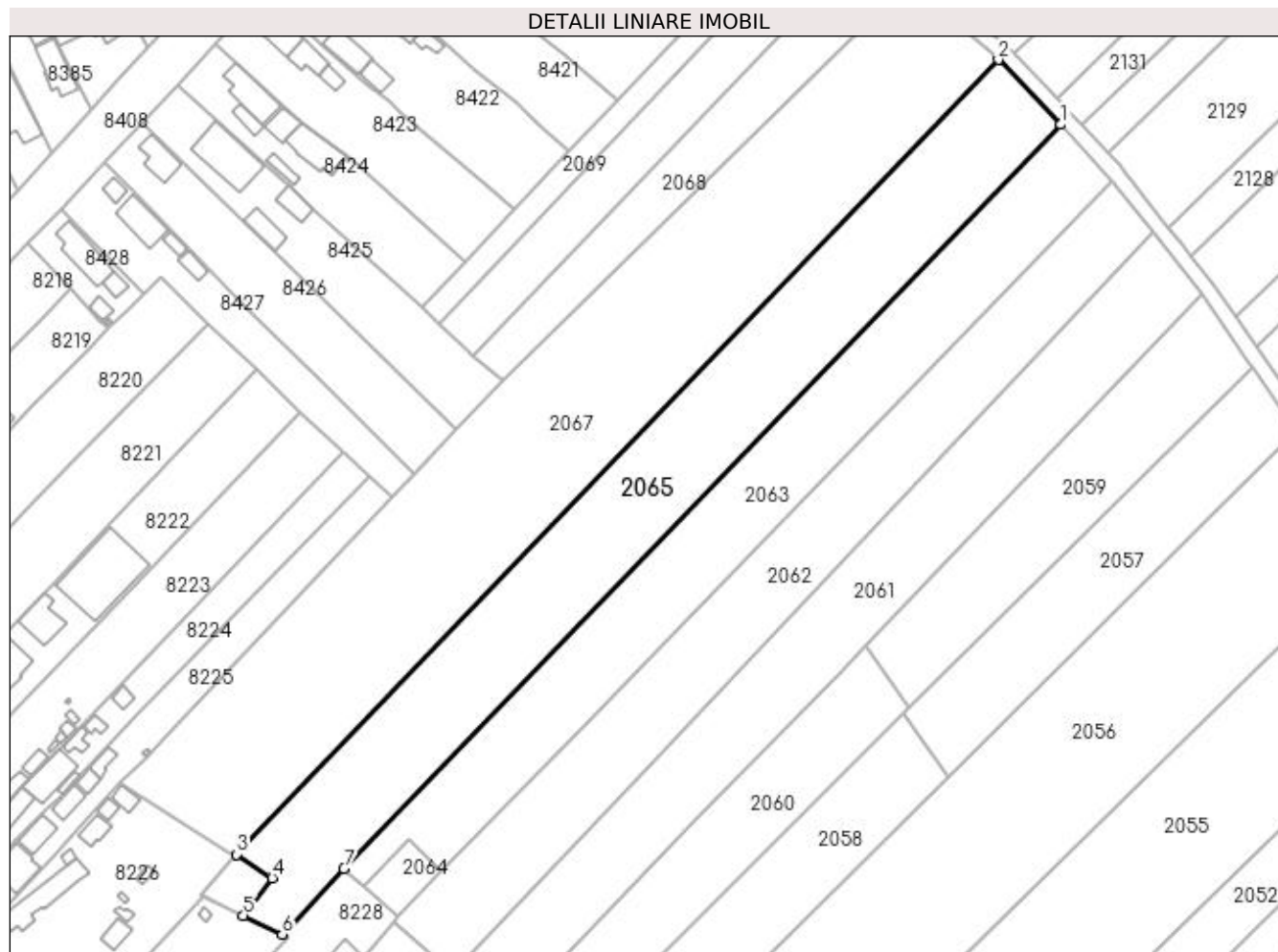
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	9	54/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.679,166 337.033,512	2	564.663,018 337.050,3	23.293
2	564.663,018 337.050,3	3	564.465,837 336.844,725	284.853
3	564.465,837 336.844,725	4	564.475,129 336.838,611	11.123
4	564.475,129 336.838,611	5	564.467,652 336.828,895	12.26
5	564.467,652 336.828,895	6	564.477,696 336.824,041	11.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.477,696 336.824,041	7	564.493,624 336.841,074	23.32
7	564.493,624 336.841,074	1	564.679,166 337.033,512	267.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50882, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

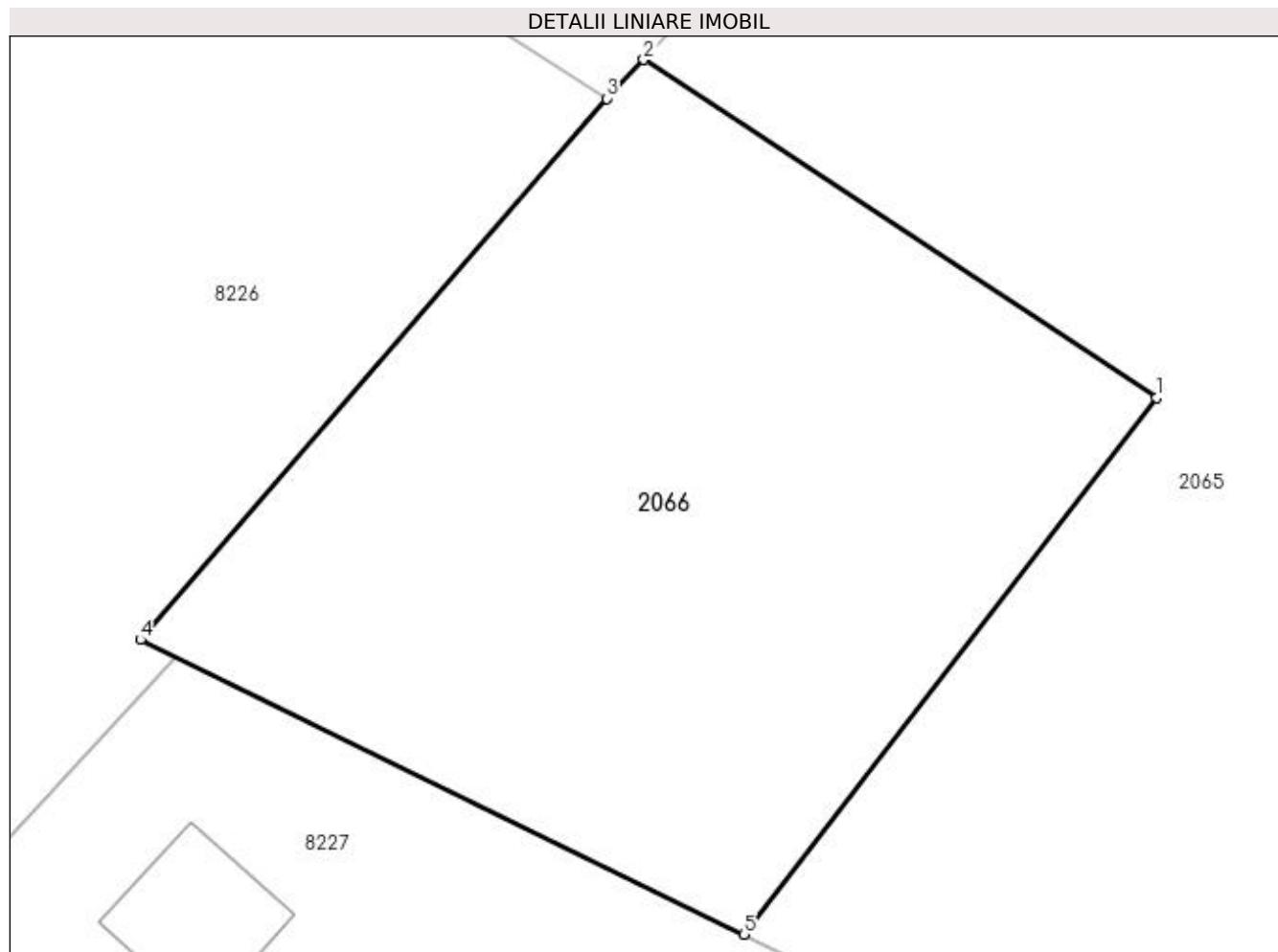
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	9	54/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.475,129 336.838,611	2	564.465,837 336.844,725	11.123
2	564.465,837 336.844,725	3	564.465,164 336.844,024	0.971
3	564.465,164 336.844,024	4	564.456,727 336.834,228	12.929
4	564.456,727 336.834,228	5	564.467,652 336.828,895	12.157
5	564.467,652 336.828,895	1	564.475,129 336.838,611	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.750	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50882, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE I TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

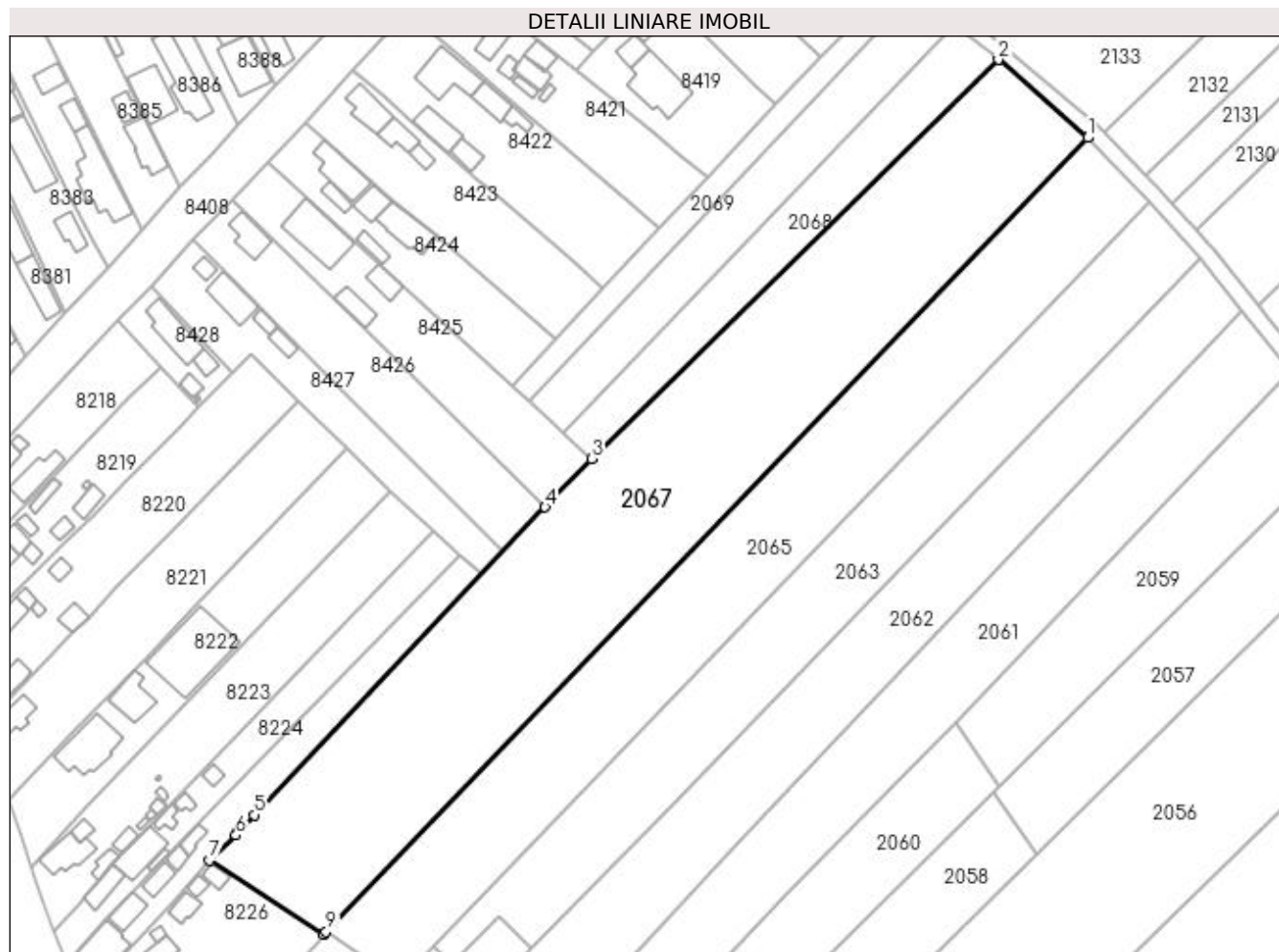
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.750	9	54/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.663,018 337.050,3	2	564.639,862 337.070,488	30.721
2	564.639,862 337.070,488	3	564.534,584 336.967,136	147.53
3	564.534,584 336.967,136	4	564.522,536 336.954,59	17.395
4	564.522,536 336.954,59	5	564.447,135 336.874,947	109.674
5	564.447,135 336.874,947	6	564.442,459 336.869,642	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.442,459 336.869,642	7	564.435,609 336.863,144	9.442
7	564.435,609 336.863,144	8	564.465,164 336.844,024	35.2
8	564.465,164 336.844,024	9	564.465,837 336.844,725	0.971
9	564.465,837 336.844,725	1	564.663,018 337.050,3	284.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU V MARIA 2) HAGIESCU STELIANA 3) IANCU I MARIN 4) BADEA ALEXANDRA 5) CAROLE MADILDA 6) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

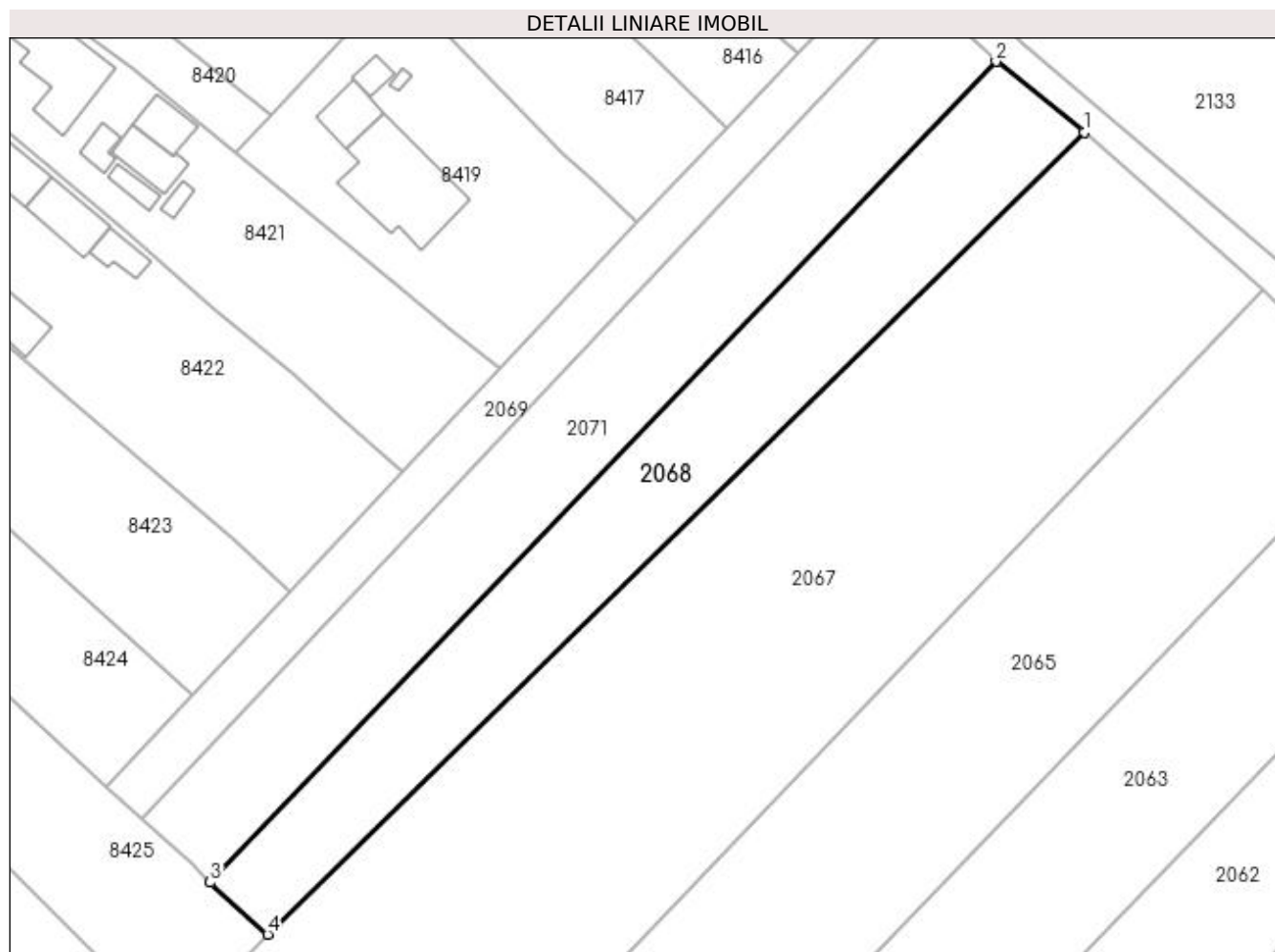
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	9	54/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.639,862 337.070,488	2	564.628,491 337.079,62	14.585
2	564.628,491 337.079,62	3	564.527,171 336.973,845	146.472
3	564.527,171 336.973,845	4	564.534,584 336.967,136	9.998
4	564.534,584 336.967,136	1	564.639,862 337.070,488	147.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 9, Parcela: 54/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50821, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN A FLOAREA	
2) CRISTEA GHEORGHE	
3) MITRANCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

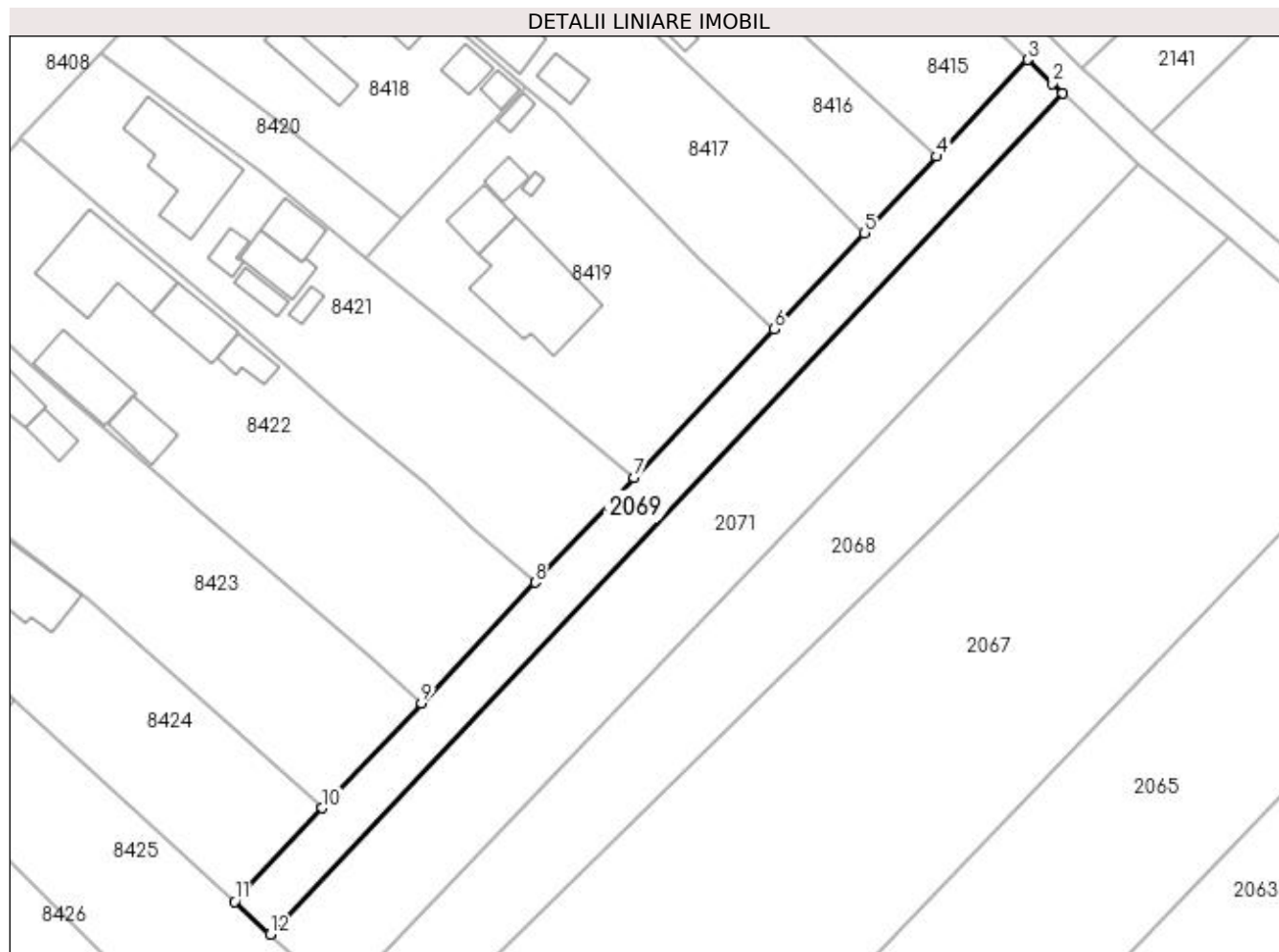
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	9	54/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.618,893 337.088,718	2	564.617,6 337.089,943	1.781
2	564.617,6 337.089,943	3	564.614,449 337.092,95	4.356
3	564.614,449 337.092,95	4	564.602,875 337.080,672	16.873
4	564.602,875 337.080,672	5	564.593,733 337.070,972	13.329
5	564.593,733 337.070,972	6	564.582,271 337.058,812	16.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.582,271 337.058,812	7	564.564,522 337.039,98	25.878
7	564.564,522 337.039,98	8	564.551,964 337.026,657	18.309
8	564.551,964 337.026,657	9	564.537,561 337.011,376	20.999
9	564.537,561 337.011,376	10	564.525,006 336.998,056	18.304
10	564.525,006 336.998,056	11	564.513,838 336.986,207	16.283
11	564.513,838 336.986,207	12	564.518,356 336.982,053	6.138
12	564.518,356 336.982,053	1	564.618,893 337.088,718	146.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela : A 54/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50959, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU P GHEORGHE I	

C. Partea III. SARCINI .

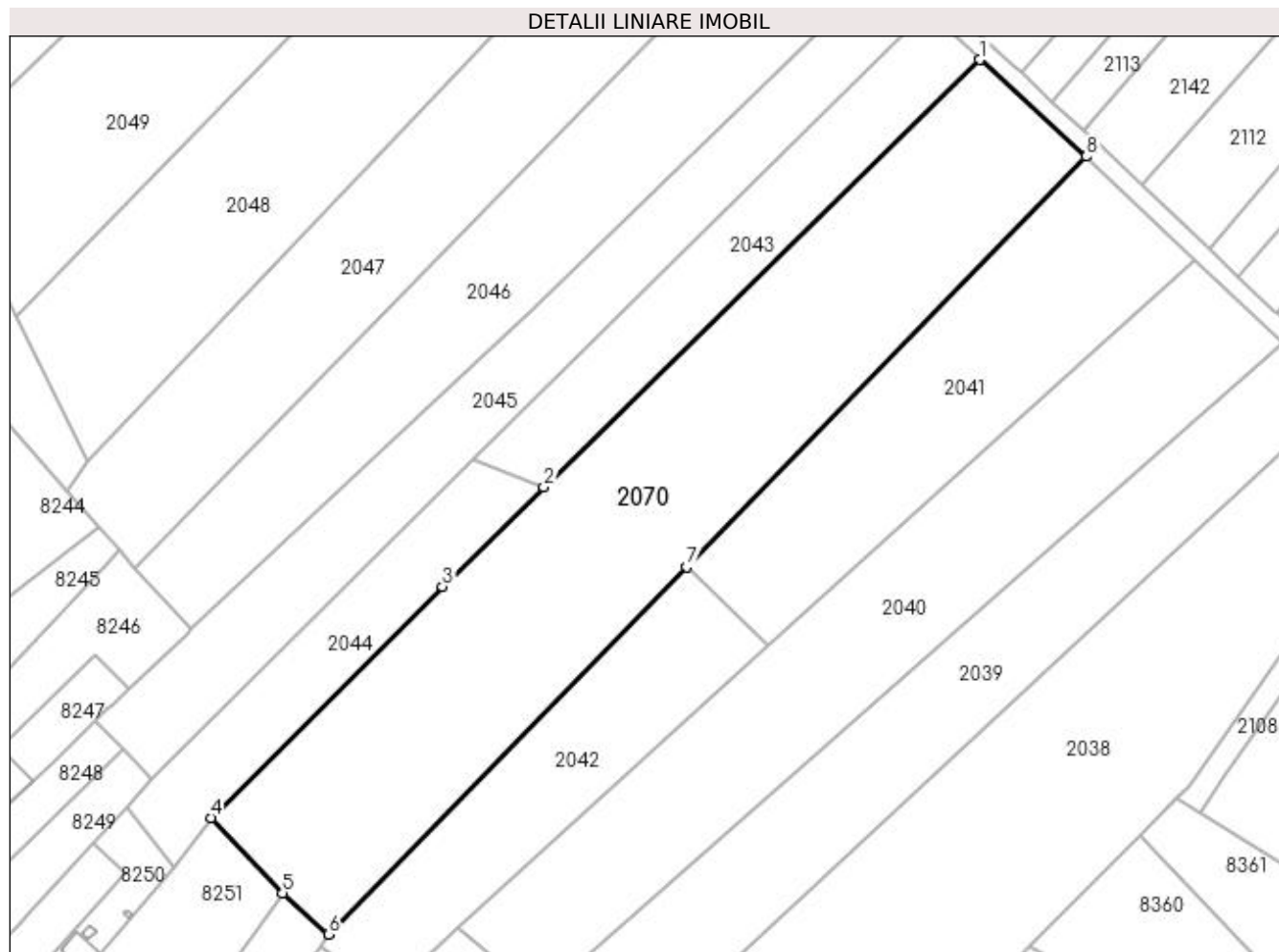
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.600	9	54/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.930,252 336.777,936	2	564.831,82 336.681,461	137.827
2	564.831,82 336.681,461	3	564.808,943 336.659,039	32.033
3	564.808,943 336.659,039	4	564.756,67 336.606,876	73.847
4	564.756,67 336.606,876	5	564.772,805 336.589,881	23.434
5	564.772,805 336.589,881	6	564.783,208 336.580,555	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.783,208 336.580,555	7	564.863,982 336.663,443	115.736
7	564.863,982 336.663,443	8	564.954,286 336.756,11	129.391
8	564.954,286 336.756,11	1	564.930,252 336.777,936	32.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 54/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52087, din 13/11/2017 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	-	54/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.628,491 337.079,62	2	564.618,893 337.088,718	13.224
2	564.618,893 337.088,718	3	564.518,356 336.982,053	146.578
3	564.518,356 336.982,053	4	564.524,777 336.976,243	8.659
4	564.524,777 336.976,243	5	564.527,171 336.973,845	3.389
5	564.527,171 336.973,845	1	564.628,491 337.079,62	146.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.403	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

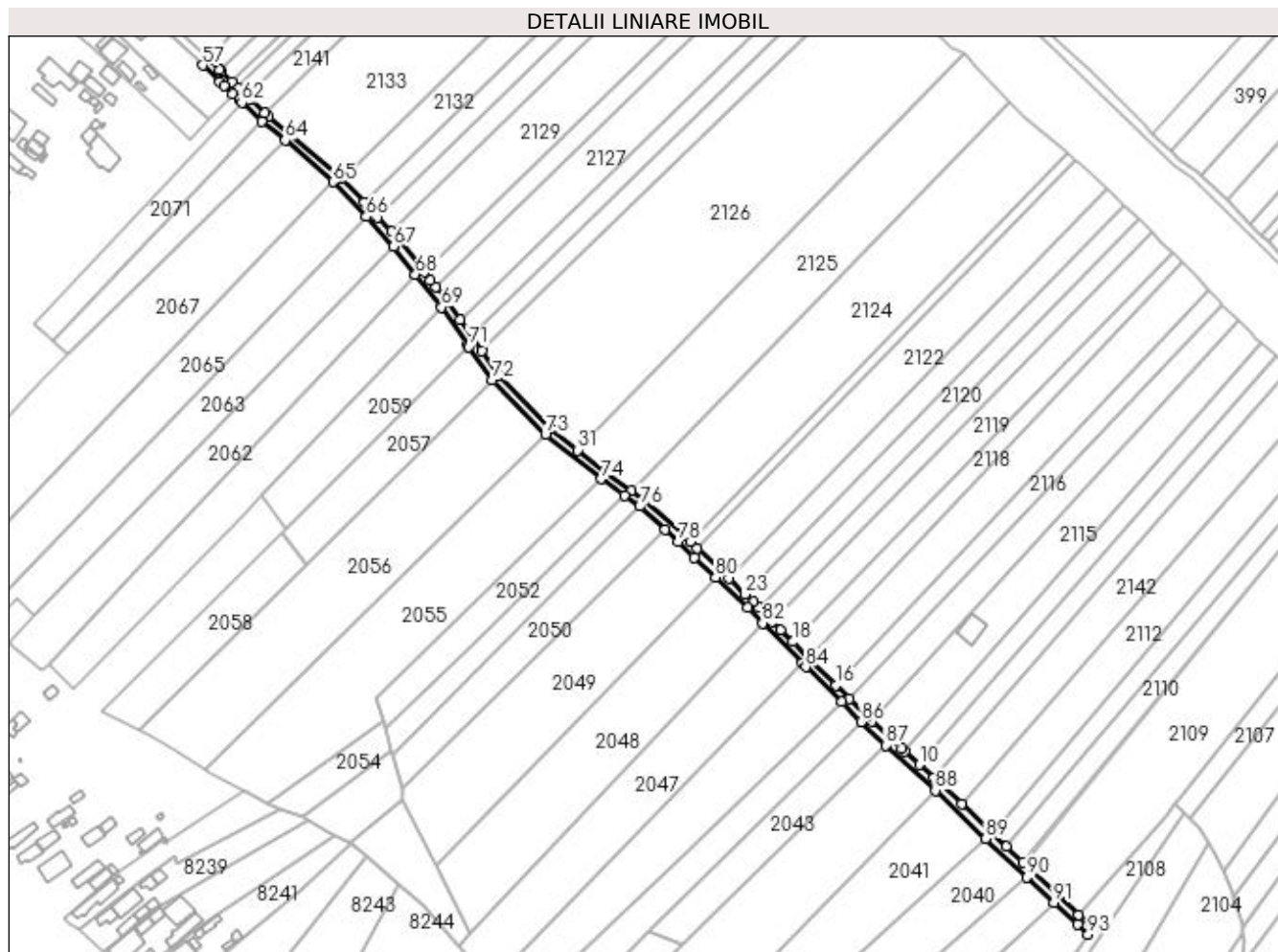
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.403	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.030,352 336.689,902	2	565.023,728 336.696,087	9.062	2	565.023,728 336.696,087	3	564.997,181 336.720,814	36.279	3	564.997,181 336.720,814	4	564.996,503 336.721,446	0.926
4	564.996,503 336.721,446	5	564.988,653 336.728,918	10.838	5	564.988,653 336.728,918	6	564.981,937 336.735,311	9.272	6	564.981,937 336.735,311	7	564.966,995 336.749,535	20.629
7	564.966,995 336.749,535	8	564.957,015 336.759,035	13.779	8	564.957,015 336.759,035	9	564.953,601 336.762,135	4.611	9	564.953,601 336.762,135	10	564.946,552 336.768,537	9.522
10	564.946,552 336.768,537	11	564.939,486 336.774,954	9.545	11	564.939,486 336.774,954	12	564.937,99 336.776,312	2.021	12	564.937,99 336.776,312	13	564.923,706 336.789,688	19.568
13	564.923,706 336.789,688	14	564.921,196 336.792,038	3.439	14	564.921,196 336.792,038	15	564.912,83 336.800,516	11.91	15	564.912,83 336.800,516	16	564.906,292 336.807,04	9.236
16	564.906,292 336.807,04	17	564.893,245 336.820,057	18.43	17	564.893,245 336.820,057	18	564.885,302 336.827,983	11.221	18	564.885,302 336.827,983	19	564.879,463 336.833,809	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.879,463 336.833,809	20	564.875,407 336.837,913	5.77	20	564.875,407 336.837,913	21	564.868,93 336.844,466	9.214	21	564.868,93 336.844,466	22	564.866,216 336.847,212	3.861
22	564.866,216 336.847,212	23	564.862,348 336.850,918	5.357	23	564.862,348 336.850,918	24	564.854,358 336.858,575	11.066	24	564.854,358 336.858,575	25	564.839,243 336.873,059	20.934
25	564.839,243 336.873,059	26	564.835,772 336.876,385	4.807	26	564.835,772 336.876,385	27	564.832,661 336.879,366	4.309	27	564.832,661 336.879,366	28	564.813,852 336.896,561	25.484
28	564.813,852 336.896,561	29	564.807,407 336.901,122	7.896	29	564.807,407 336.901,122	30	564.794,983 336.909,915	15.221	30	564.794,983 336.909,915	31	564.781,484 336.920,674	17.262
31	564.781,484 336.920,674	32	564.768,4 336.931,102	16.732	32	564.768,4 336.931,102	33	564.743,238 336.956,974	36.09	33	564.743,238 336.956,974	34	564.735,147 336.968,449	14.041
34	564.735,147 336.968,449	35	564.724,536 336.983,81	18.669	35	564.724,536 336.983,81	36	564.718,787 336.992,17	10.146	36	564.718,787 336.992,17	37	564.712,912 336.999,468	9.369
37	564.712,912 336.999,468	38	564.710,176 337.002,866	4.362	38	564.710,176 337.002,866	39	564.707,055 337.006,853	5.064	39	564.707,055 337.006,853	40	564.695,444 337.021,689	18.839
40	564.695,444 337.021,689	41	564.694,172 337.023,076	1.882	41	564.694,172 337.023,076	42	564.691,192 337.026,309	4.397	42	564.691,192 337.026,309	43	564.684,723 337.033,329	9.546
43	564.684,723 337.033,329	44	564.680,844 337.037,538	5.724	44	564.680,844 337.037,538	45	564.678,167 337.040,321	3.862	45	564.678,167 337.040,321	46	564.667,148 337.051,777	15.895
46	564.667,148 337.051,777	47	564.665,78 337.053,199	1.974	47	564.665,78 337.053,199	48	564.631,92 337.081,997	44.449	48	564.631,92 337.081,997	49	564.630,057 337.083,738	2.55
49	564.630,057 337.083,738	50	564.622,914 337.090,418	9.78	50	564.622,914 337.090,418	51	564.621,374 337.091,875	2.12	51	564.621,374 337.091,875	52	564.616,982 337.096,032	6.047
52	564.616,982 337.096,032	53	564.614,147 337.098,714	3.903	53	564.614,147 337.098,714	54	564.608,977 337.103,607	7.118	54	564.608,977 337.103,607	55	564.608,15 337.104,36	1.119
55	564.608,15 337.104,36	56	564.602,621 337.109,393	7.477	56	564.602,621 337.109,393	57	564.600,021 337.106,644	3.784	57	564.600,021 337.106,644	58	564.608,325 337.098,792	11.428
58	564.608,325 337.098,792	59	564.610,317 337.096,892	2.753	59	564.610,317 337.096,892	60	564.614,448 337.092,95	5.71	60	564.614,448 337.092,95	61	564.617,6 337.089,943	4.356
61	564.617,6 337.089,943	62	564.618,893 337.088,718	1.781	62	564.618,893 337.088,718	63	564.628,491 337.079,62	13.224	63	564.628,491 337.079,62	64	564.639,863 337.070,488	14.585
64	564.639,863 337.070,488	65	564.663,018 337.050,3	30.72	65	564.663,018 337.050,3	66	564.679,166 337.033,512	23.293	66	564.679,166 337.033,512	67	564.692,384 337.019,108	19.55
67	564.692,384 337.019,108	68	564.702,901 337.005,523	17.179	68	564.702,901 337.005,523	69	564.715,575 336.989,782	20.21	69	564.715,575 336.989,782	70	564.728,031 336.971,6	22.04
70	564.728,031 336.971,6	71	564.728,775 336.970,544	1.292	71	564.728,775 336.970,544	72	564.740,15 336.954,411	19.74	72	564.740,15 336.954,411	73	564.765,709 336.928,132	36.658
73	564.765,709 336.928,132	74	564.792,579 336.906,716	34.361	74	564.792,579 336.906,716	75	564.803,968 336.898,656	13.953	75	564.803,968 336.898,656	76	564.811,338 336.893,44	9.028
76	564.811,338 336.893,44	77	564.823,688 336.882,15	16.733	77	564.823,688 336.882,15	78	564.829,927 336.876,445	8.455	78	564.829,927 336.876,445	79	564.837,874 336.868,83	11.006
79	564.837,874 336.868,83	80	564.848,0 336.859,128	14.024	80	564.848,0 336.859,128	81	564.863,409 336.844,361	21.343	81	564.863,409 336.844,361	82	564.870,704 336.836,981	10.377
82	564.870,704 336.836,981	83	564.889,846 336.817,613	27.231	83	564.889,846 336.817,613	84	564.891,668 336.815,769	2.592	84	564.891,668 336.815,769	85	564.908,867 336.798,935	24.067
85	564.908,867 336.798,935	86	564.918,388 336.789,188	13.625	86	564.918,388 336.789,188	87	564.930,252 336.777,936	16.351	87	564.930,252 336.777,936	88	564.954,286 336.756,11	32.465
88	564.954,286 336.756,11	89	564.978,679 336.732,725	33.792	89	564.978,679 336.732,725	90	564.998,467 336.714,105	27.171	90	564.998,467 336.714,105	91	565.011,549 336.701,995	17.826
91	565.011,549 336.701,995	92	565.023,062 336.691,295	15.718	92	565.023,062 336.691,295	93	565.028,161 336.686,556	6.961	93	565.028,161 336.686,556	1	565.030,352 336.689,902	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

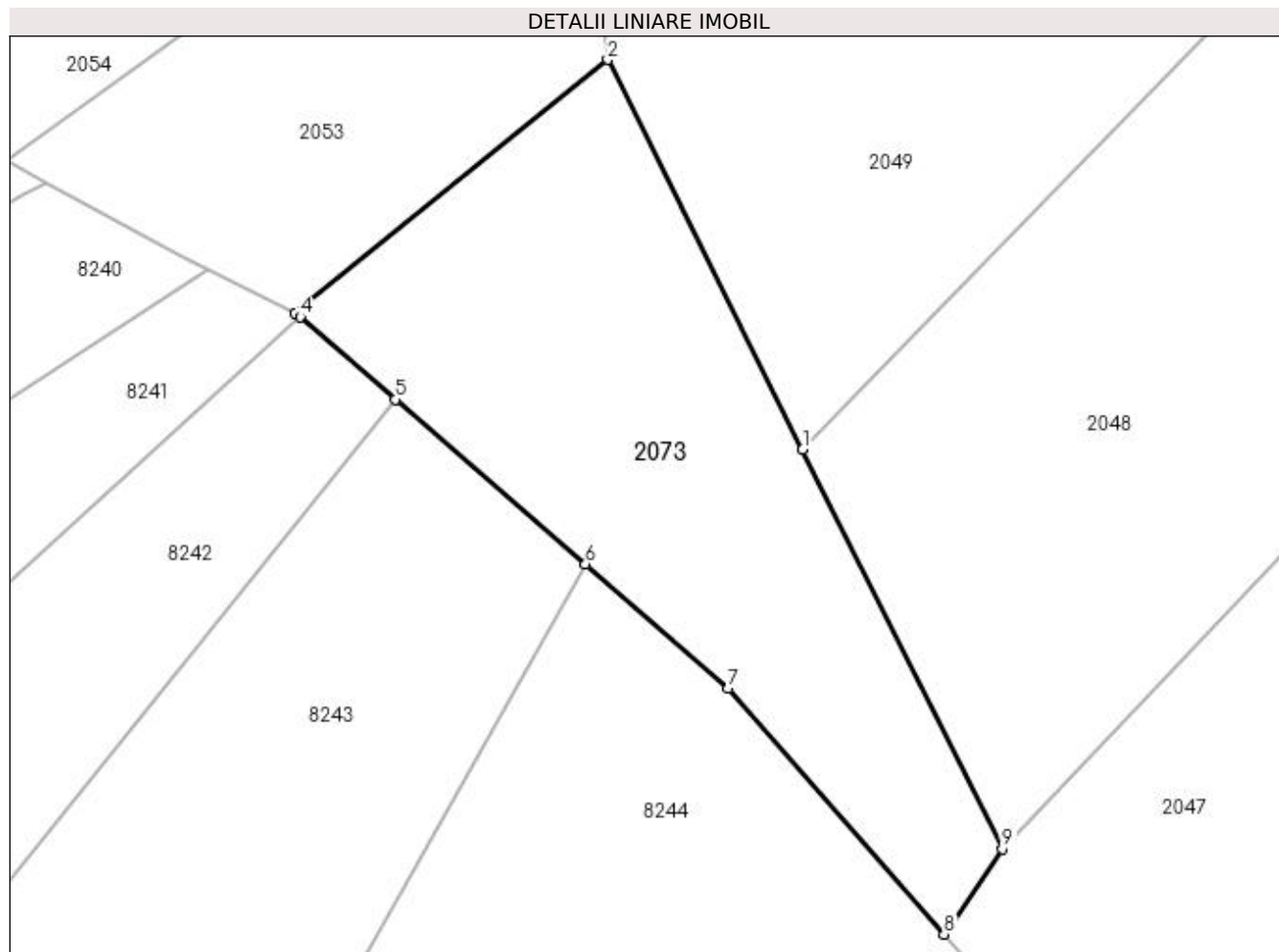
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.365	-	NP	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.712,784 336.719,838	2	564.696,914 336.751,567	35.477
2	564.696,914 336.751,567	3	564.671,455 336.730,918	32.78
3	564.671,455 336.730,918	4	564.671,878 336.730,648	0.503
4	564.671,878 336.730,648	5	564.679,64 336.723,918	10.273
5	564.679,64 336.723,918	6	564.695,107 336.710,508	20.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.695,107 336.710,508	7	564.706,746 336.700,416	15.405
7	564.706,746 336.700,416	8	564.724,294 336.680,393	26.624
8	564.724,294 336.680,393	9	564.729,04 336.687,336	8.41
9	564.729,04 336.687,336	1	564.712,784 336.719,838	36.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31518

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31518	Din acte: 3.250 Masurata: 3.079	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67950 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2551, din 14/10/2019 emis de NP Zamfir Mihail;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IONUT VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

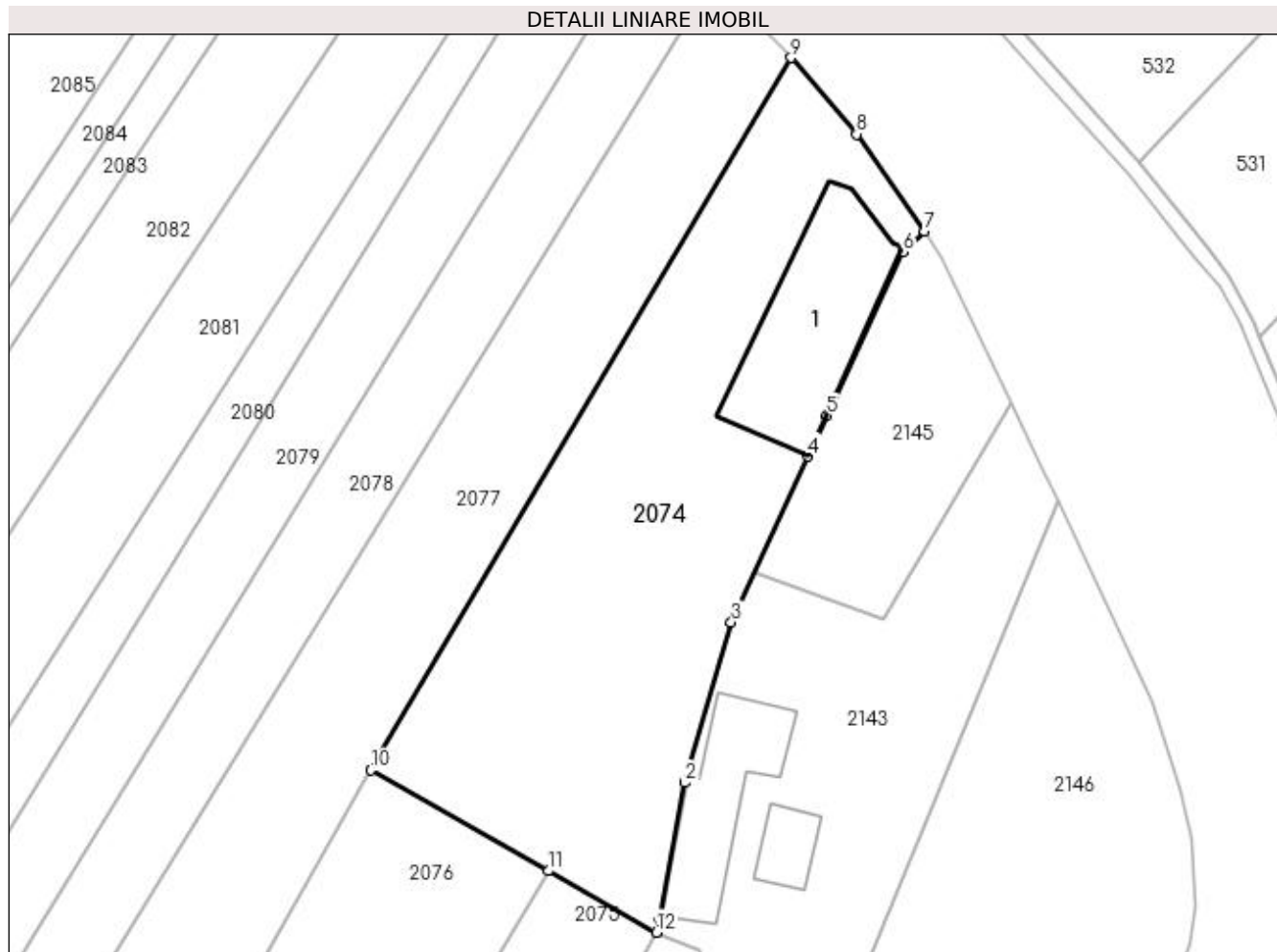
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31518	Din acte: 3.250 Masurata: 3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.079	10	63/72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31518-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 396	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.364,828 336.606,09	2	565.368,121 336.623,455	17.676
2	565.368,121 336.623,455	3	565.374,074 336.643,961	21.352
3	565.374,074 336.643,961	4	565.383,927 336.665,226	23.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.383,927 336.665,226	5	565.386,334 336.670,419	5.724
5	565.386,334 336.670,419	6	565.396,043 336.691,374	23.095
6	565.396,043 336.691,374	7	565.398,863 336.693,985	3.843
7	565.398,863 336.693,985	8	565.390,117 336.706,455	15.231
8	565.390,117 336.706,455	9	565.381,745 336.716,25	12.886
9	565.381,745 336.716,25	10	565.327,87 336.625,052	105.922
10	565.327,87 336.625,052	11	565.350,637 336.612,131	26.178
11	565.350,637 336.612,131	12	565.364,483 336.604,273	15.921
12	565.364,483 336.604,273	1	565.364,828 336.606,09	1.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31686

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31686	Din acte: 1.700 Masurata: 1.616	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97550 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.3485 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
12080 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 99, din 14/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IONUT VALENTIN	A1
B5	se radiază promisiunea de vanzare cumparare de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

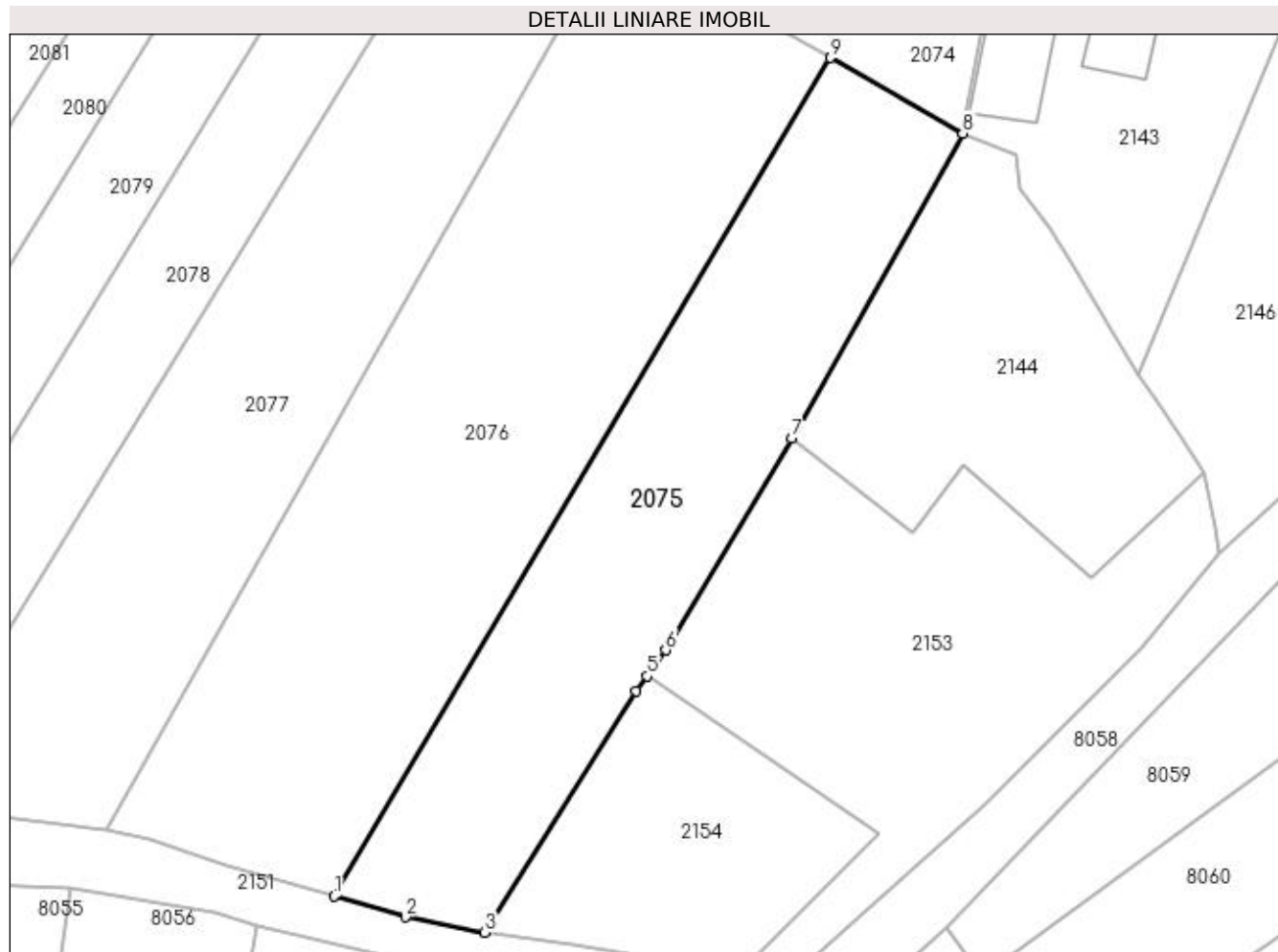
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31686	Din acte: 1.700 Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.616	10	A 63/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.298,991 336.524,806	2	565.306,395 336.522,616	7.721
2	565.306,395 336.522,616	3	565.314,675 336.521,017	8.433
3	565.314,675 336.521,017	4	565.330,436 336.546,183	29.694
4	565.330,436 336.546,183	5	565.331,568 336.547,736	1.921
5	565.331,568 336.547,736	6	565.333,527 336.550,424	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.333,527 336.550,424	7	565.346,623 336.572,465	25.638
7	565.346,623 336.572,465	8	565.364,483 336.604,273	36.48
8	565.364,483 336.604,273	9	565.350,637 336.612,131	15.921
9	565.350,637 336.612,131	1	565.298,991 336.524,806	101.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.616	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50971, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

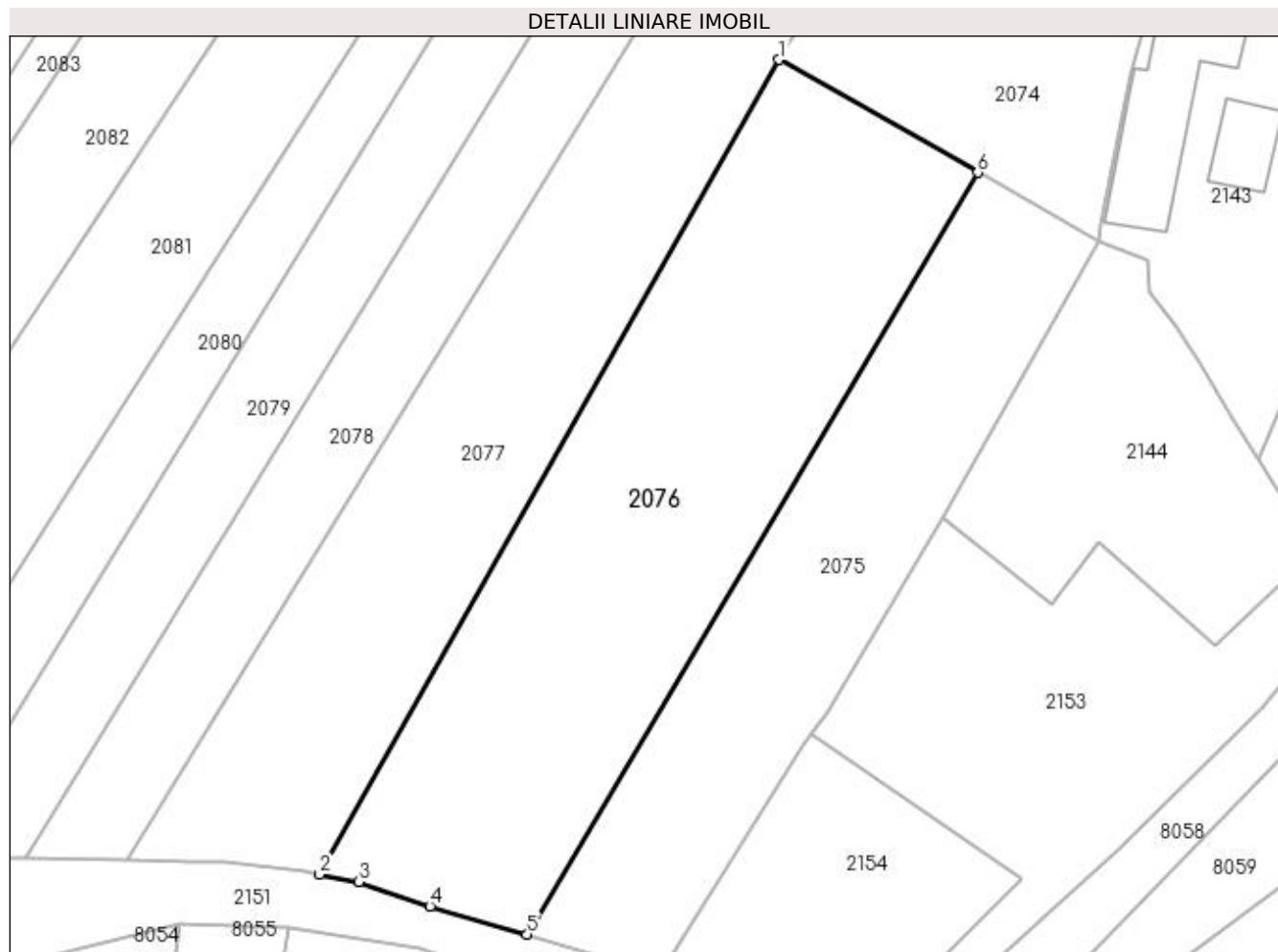
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.616	10	63/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.327,87 336.625,052	2	565.275,2 336.531,661	107.22
2	565.275,2 336.531,661	3	565.279,698 336.530,823	4.575
3	565.279,698 336.530,823	4	565.287,855 336.528,021	8.625
4	565.287,855 336.528,021	5	565.298,991 336.524,806	11.591
5	565.298,991 336.524,806	6	565.350,637 336.612,131	101.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.350,637 336.612,131	1	565.327,87 336.625,052	26.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.585	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52010, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA IOANA 2) DINU ION 3) TUDORACHE AURICA 4) DINU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

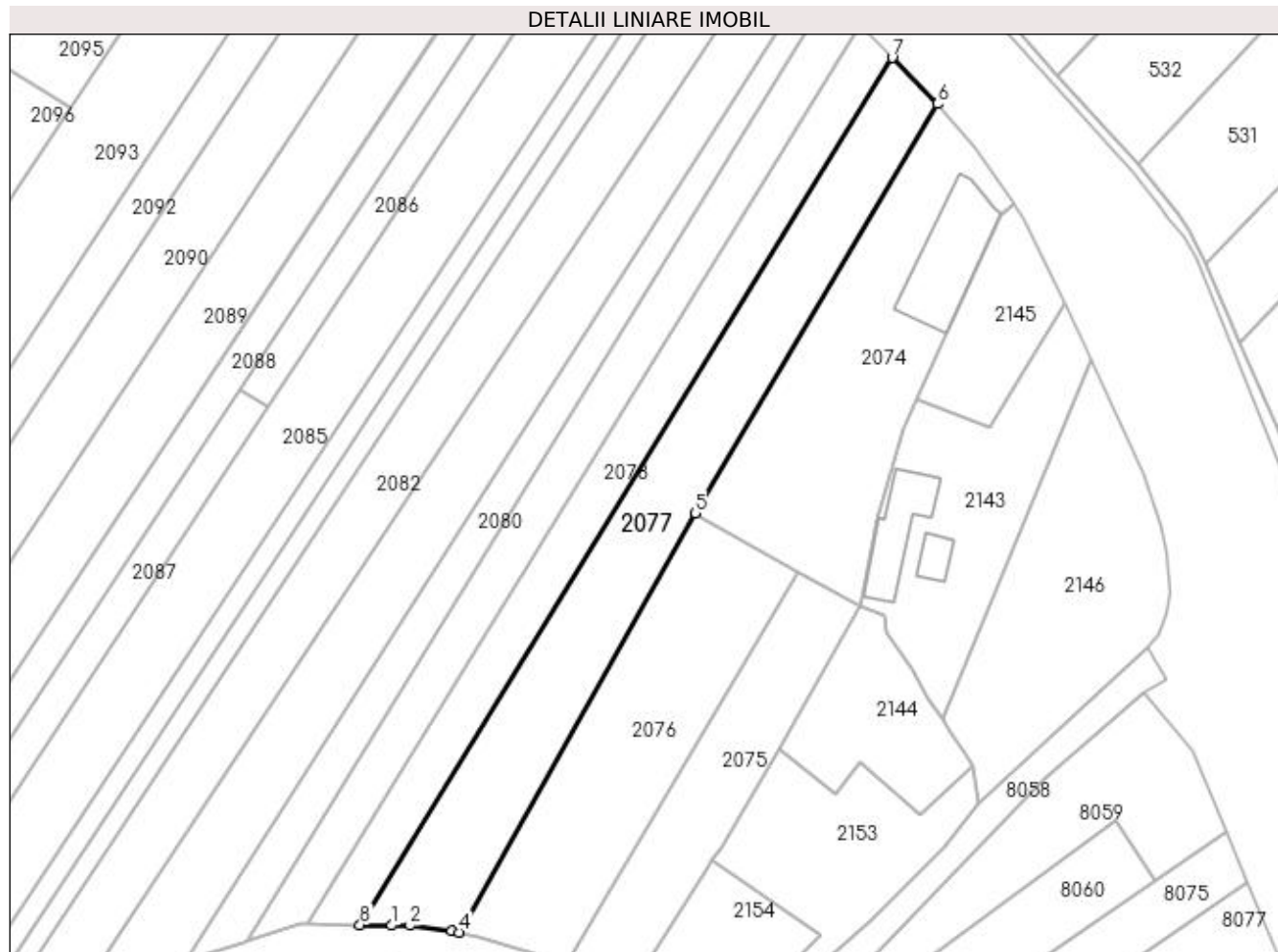
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.585	10	63/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.260,151 336.533,212	2	565.264,267 336.533,169	4.116
2	565.264,267 336.533,169	3	565.273,57 336.531,965	9.38
3	565.273,57 336.531,965	4	565.275,2 336.531,661	1.658
4	565.275,2 336.531,661	5	565.327,87 336.625,052	107.22
5	565.327,87 336.625,052	6	565.381,745 336.716,25	105.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.381,745 336.716,25	7	565.371,709 336.726,537	14.372
7	565.371,709 336.726,537	8	565.253,096 336.533,305	226.733
8	565.253,096 336.533,305	1	565.260,151 336.533,212	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50854, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

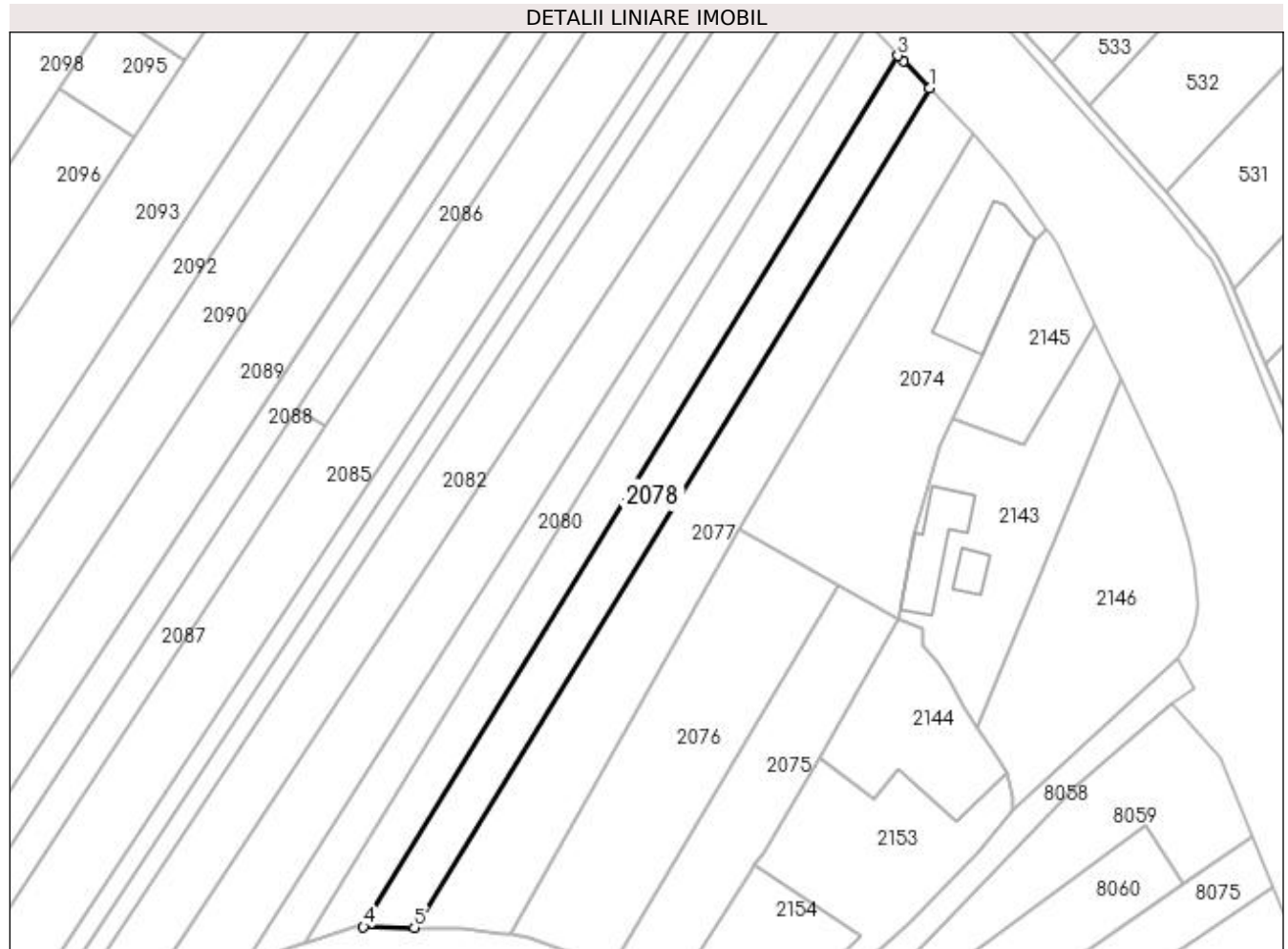
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.326	10	63/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.371,709 336.726,537	2	565.365,679 336.732,718	8.635
2	565.365,679 336.732,718	3	565.364,5 336.734,038	1.77
3	565.364,5 336.734,038	4	565.241,398 336.533,492	235.315
4	565.241,398 336.533,492	5	565.253,096 336.533,305	11.7
5	565.253,096 336.533,305	1	565.371,709 336.726,537	226.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	Sector cadastral:2 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6089, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU I NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

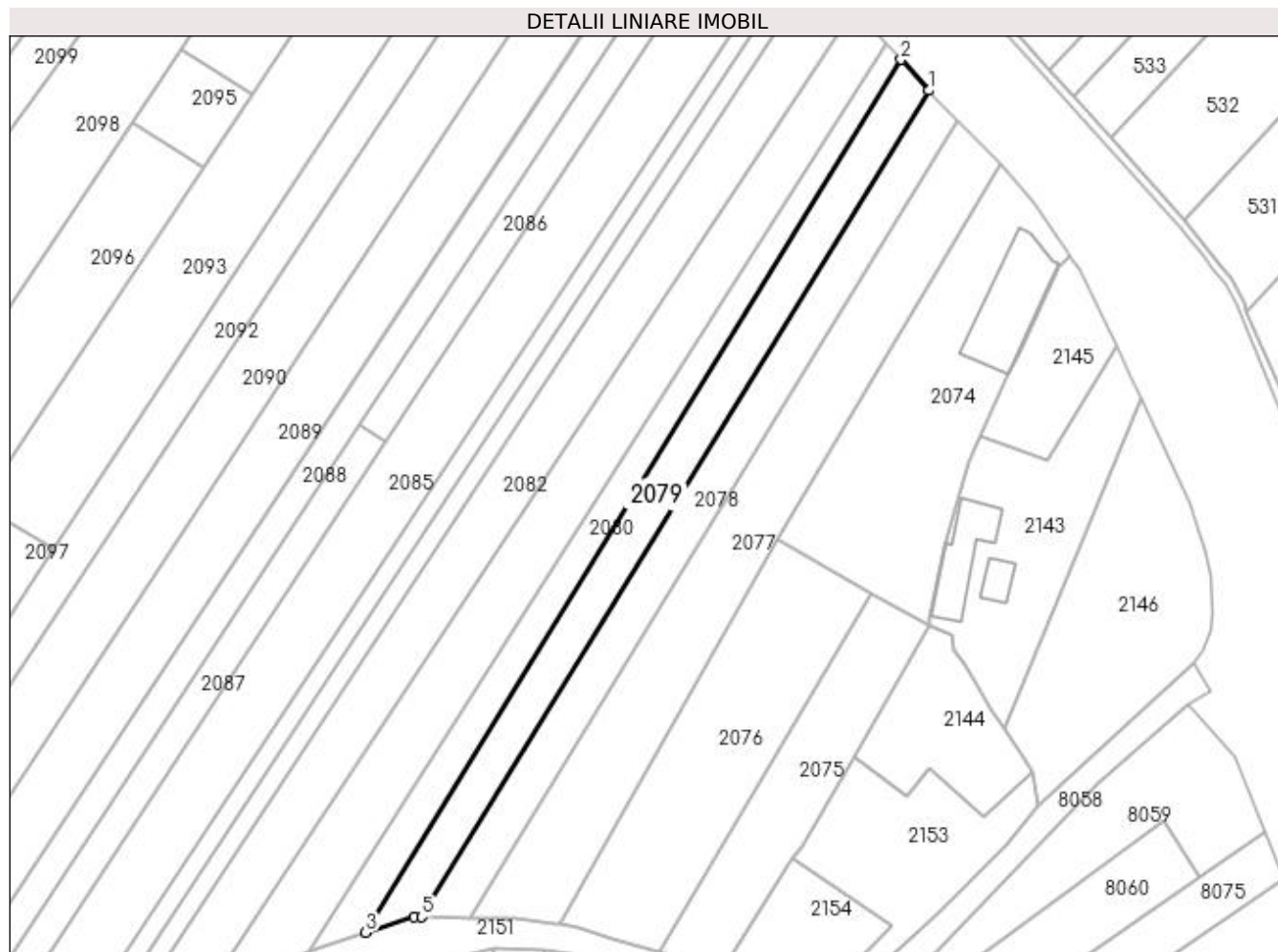
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.326	10	63/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.364,5 336.734,038	2	565.357,801 336.741,53	10.05
2	565.357,801 336.741,53	3	565.227,797 336.529,739	248.508
3	565.227,797 336.529,739	4	565.239,557 336.533,521	12.353
4	565.239,557 336.533,521	5	565.241,398 336.533,492	1.841
5	565.241,398 336.533,492	1	565.364,5 336.734,038	235.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.793	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56508, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE C. MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.227,797 336.529,739	1	565.357,801 336.741,53	248.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31866

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA: 63/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31866	Din acte: 3.850 Masurata: 3.659	Sector cadastral:2 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98143 / 23/11/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 786/192/2008-SC NR 1084, din 31/03/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr HCL NR 41 din 30.12.2021, emis de CLC COSOBA;act administrativ nr TP NR 50878 din 25.01.1995, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;act notarial nr CM NR 237 din 29.10.2004, emis de BNP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr ADRESA NR 61635 din 30.09.2022, emis de DLEP SECTOR 6; act administrativ nr ADRESA NR 61645 din 11.10.2022, emis de DLEP SECTOR 6;act administrativ nr ADEVERINTA NR 807 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3657 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) IVANICA IONEL 2) SIMION CRISTIAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

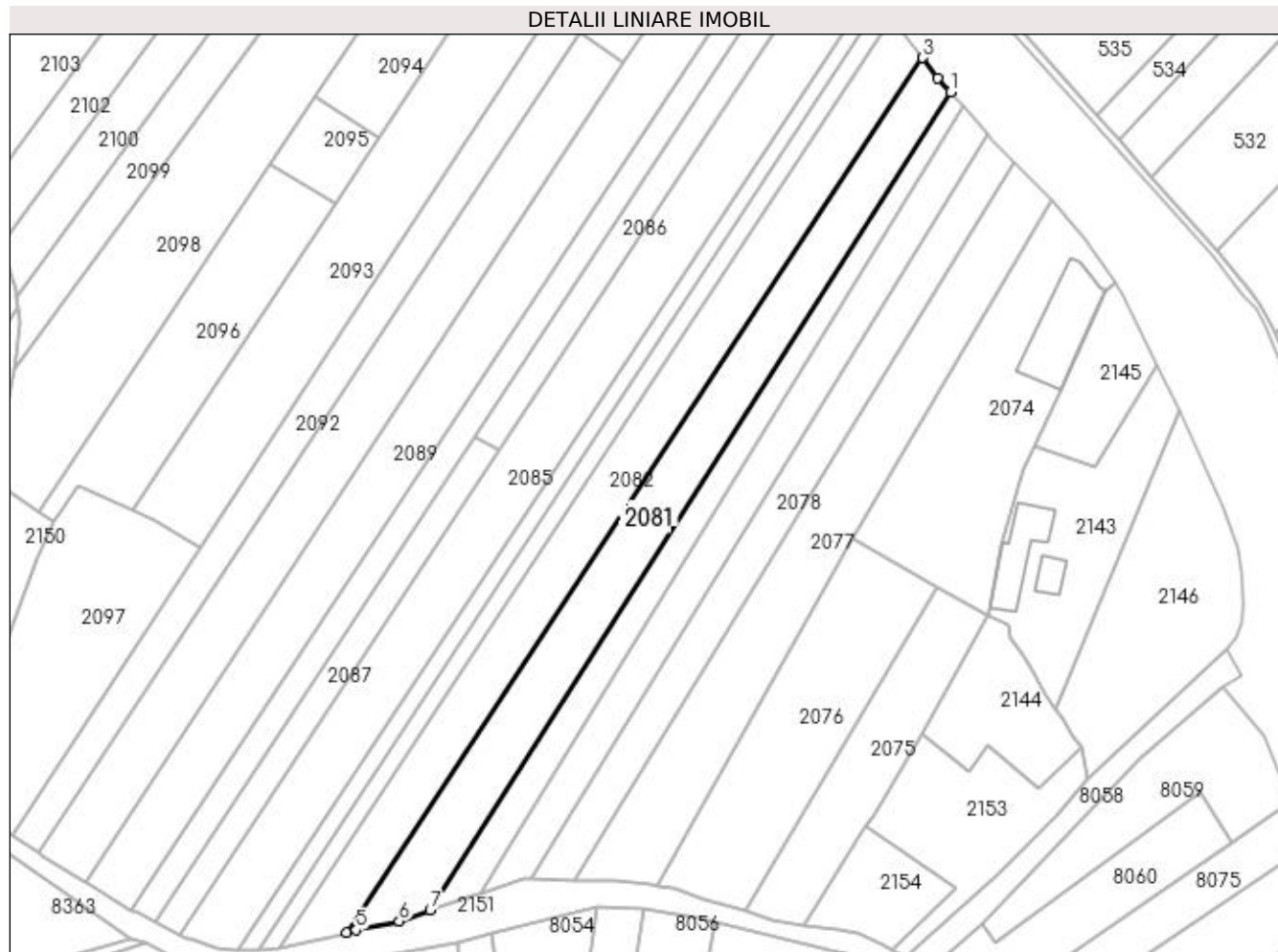
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31866	Din acte: 3.850 Masurata: 3.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.659	T10	63/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.354,327 336.745,416	2	565.350,973 336.749,167	5.032
2	565.350,973 336.749,167	3	565.346,856 336.754,68	6.881
3	565.346,856 336.754,68	4	565.191,753 336.519,127	282.032
4	565.191,753 336.519,127	5	565.194,163 336.519,755	2.49
5	565.194,163 336.519,755	6	565.205,874 336.522,151	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.205,874 336.522,151	7	565.214,189 336.525,076	8.815
7	565.214,189 336.525,076	1	565.354,327 336.745,416	261.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.875 Masurata: 3.755	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU P DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

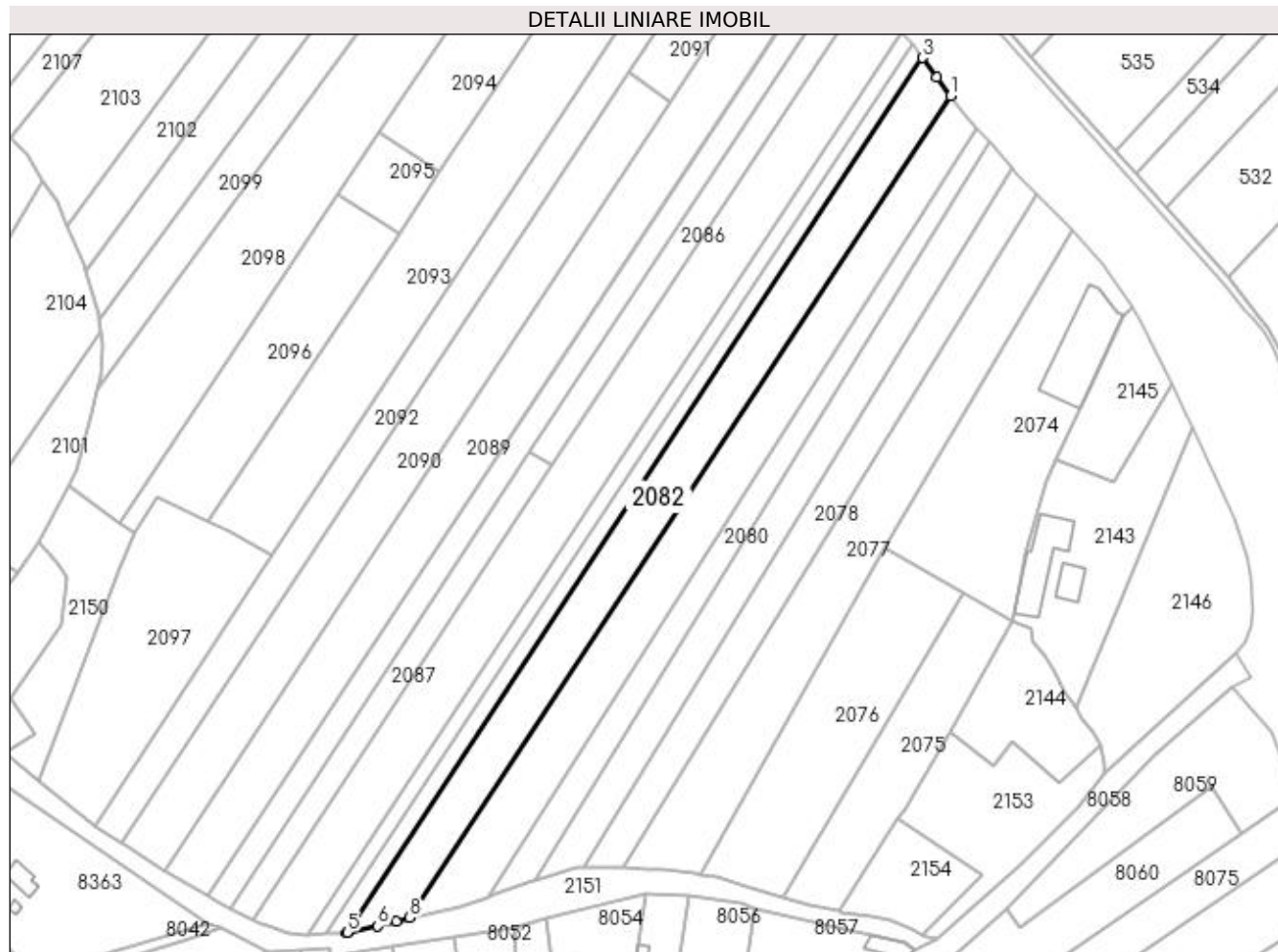
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.875 Masurata: 3.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.755	10	63/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.346,856 336.754,68	2	565.342,883 336.759,999	6.639
2	565.342,883 336.759,999	3	565.338,657 336.765,664	7.068
3	565.338,657 336.765,664	4	565.173,554 336.514,924	300.216
4	565.173,554 336.514,924	5	565.173,748 336.514,937	0.195
5	565.173,748 336.514,937	6	565.182,506 336.516,714	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.182,506 336.516,714	7	565.187,756 336.518,085	5.426
7	565.187,756 336.518,085	8	565.191,753 336.519,127	4.13
8	565.191,753 336.519,127	1	565.346,856 336.754,68	282.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.357	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50988, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

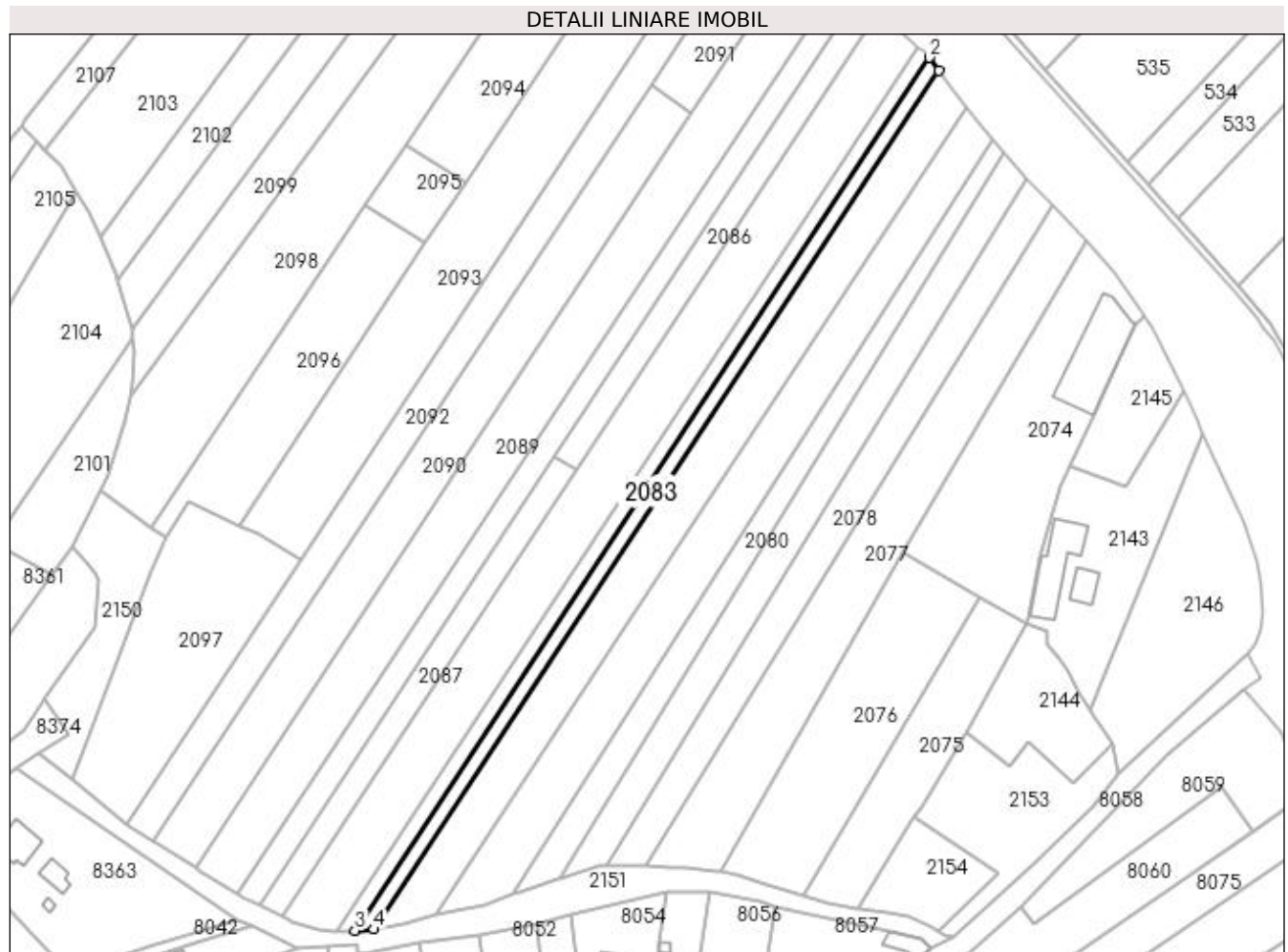
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	10	63/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.338,657 336.765,664	2	565.335,807 336.769,485	4.766
2	565.335,807 336.769,485	3	565.167,942 336.514,549	305.239
3	565.167,942 336.514,549	4	565.173,554 336.514,924	5.625
4	565.173,554 336.514,924	1	565.338,657 336.765,664	300.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.357	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIESCU STELIANA 2) CAROLE MADILDA 3) IANCU DUMITRU 4) IANCU I MARIN 5) BADEA ALEXANDRA 6) STANCU V MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

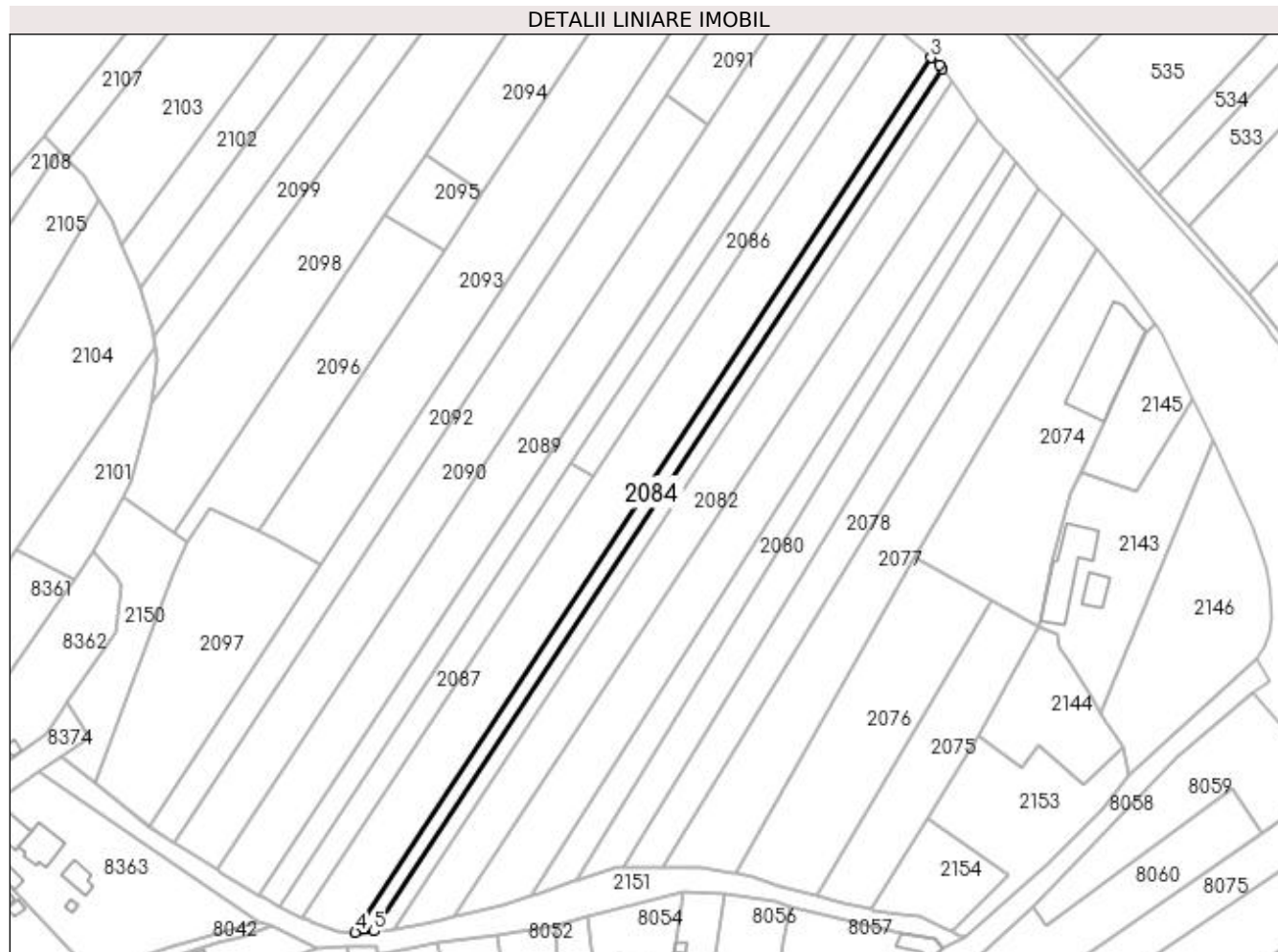
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	10	63/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.335,807 336.769,485	2	565.334,993 336.770,576	1.362
2	565.334,993 336.770,576	3	565.332,623 336.772,671	3.163
3	565.332,623 336.772,671	4	565.162,416 336.514,18	309.496
4	565.162,416 336.514,18	5	565.167,942 336.514,549	5.538
5	565.167,942 336.514,549	1	565.335,807 336.769,485	305.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52072, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

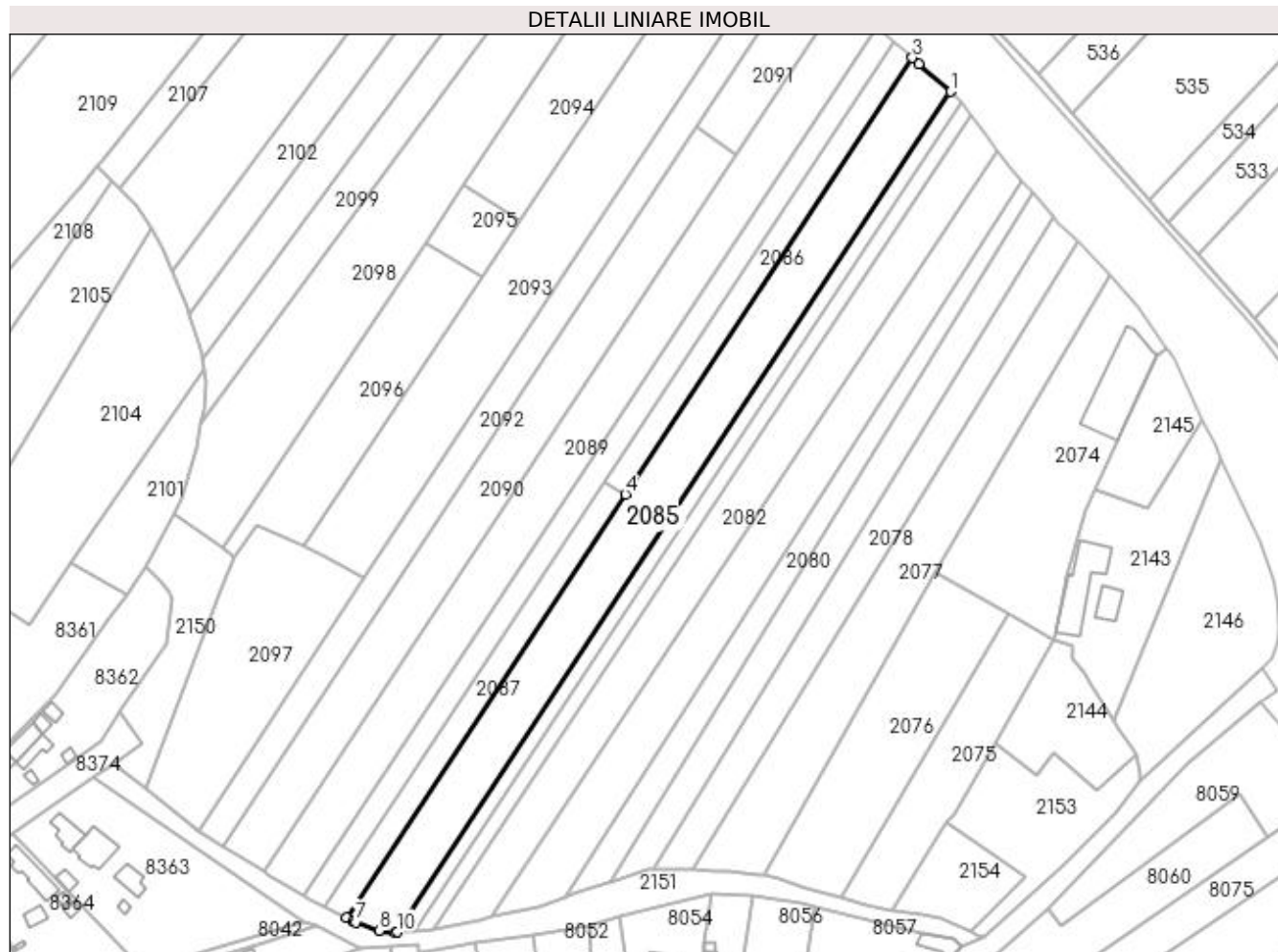
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.845	10	63/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.332,623 336.772,671	2	565.322,959 336.781,213	12.897
2	565.322,959 336.781,213	3	565.320,915 336.783,068	2.761
3	565.320,915 336.783,068	4	565.232,613 336.648,872	160.642
4	565.232,613 336.648,872	5	565.146,88 336.518,582	155.967
5	565.146,88 336.518,582	6	565.148,854 336.517,607	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.148,854 336.517,607	7	565.149,582 336.517,248	0.811
7	565.149,582 336.517,248	8	565.156,899 336.514,736	7.736
8	565.156,899 336.514,736	9	565.161,723 336.514,134	4.862
9	565.161,723 336.514,134	10	565.162,416 336.514,18	0.695
10	565.162,416 336.514,18	1	565.332,623 336.772,671	309.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.211	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52084, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

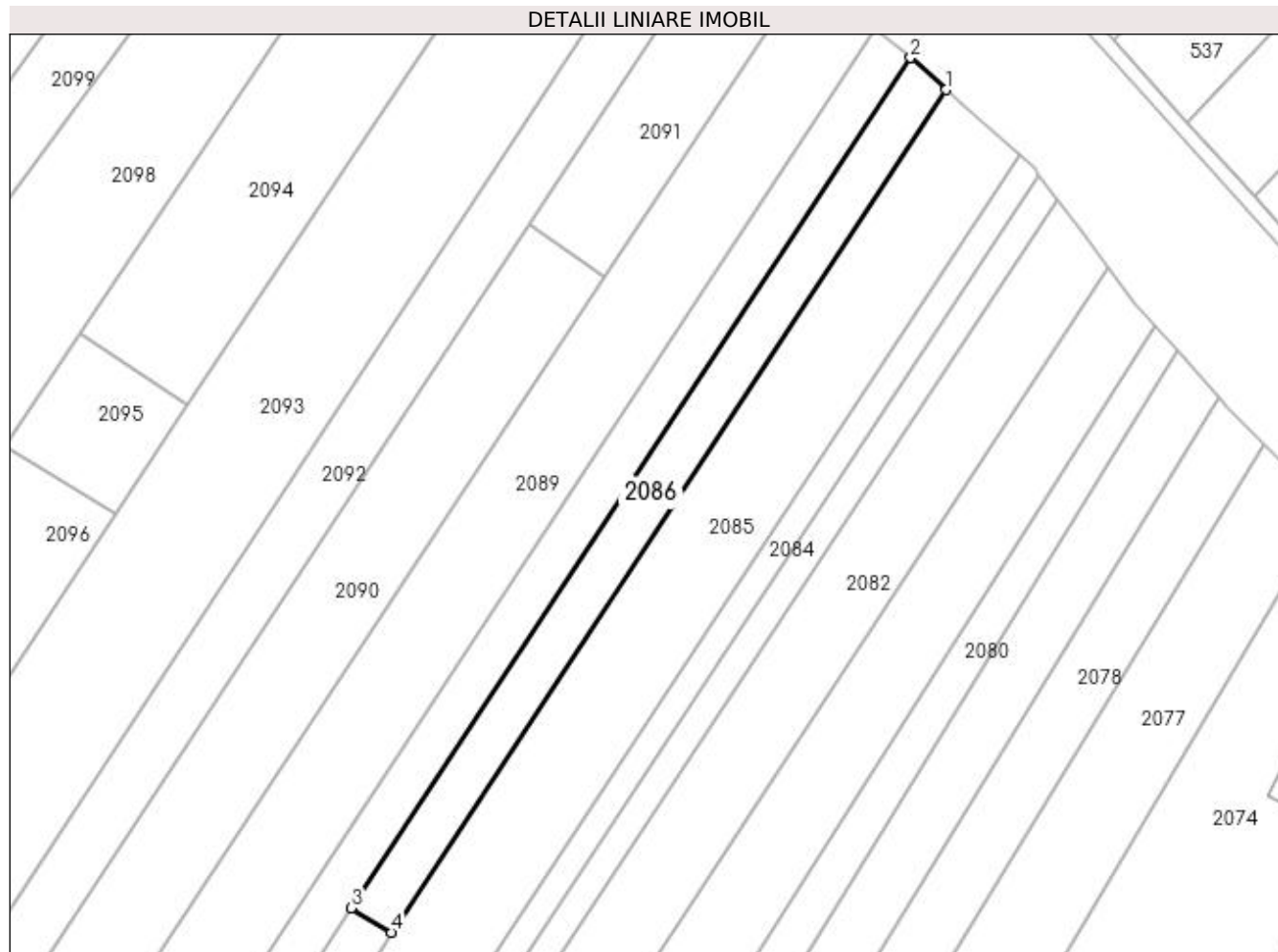
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.211	10	63/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.320,915 336.783,068	2	565.315,288 336.788,172	7.596
2	565.315,288 336.788,172	3	565.226,184 336.652,757	162.101
3	565.226,184 336.652,757	4	565.232,613 336.648,872	7.511
4	565.232,613 336.648,872	1	565.320,915 336.783,068	160.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30445

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T10 P63/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30445	Din acte: 1.250 Masurata: 1.173	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20600 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 52084, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 1859/06-08-1997 emis de BNP RADUCAN MITICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30445	Din acte: 1.250 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.173	10	63/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,613 336.648,872	2	565.226,184 336.652,757	7.511
2	565.226,184 336.652,757	3	565.140,099 336.521,93	156.61
3	565.140,099 336.521,93	4	565.146,88 336.518,582	7.563
4	565.146,88 336.518,582	1	565.232,613 336.648,872	155.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.277	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52071, din 02/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

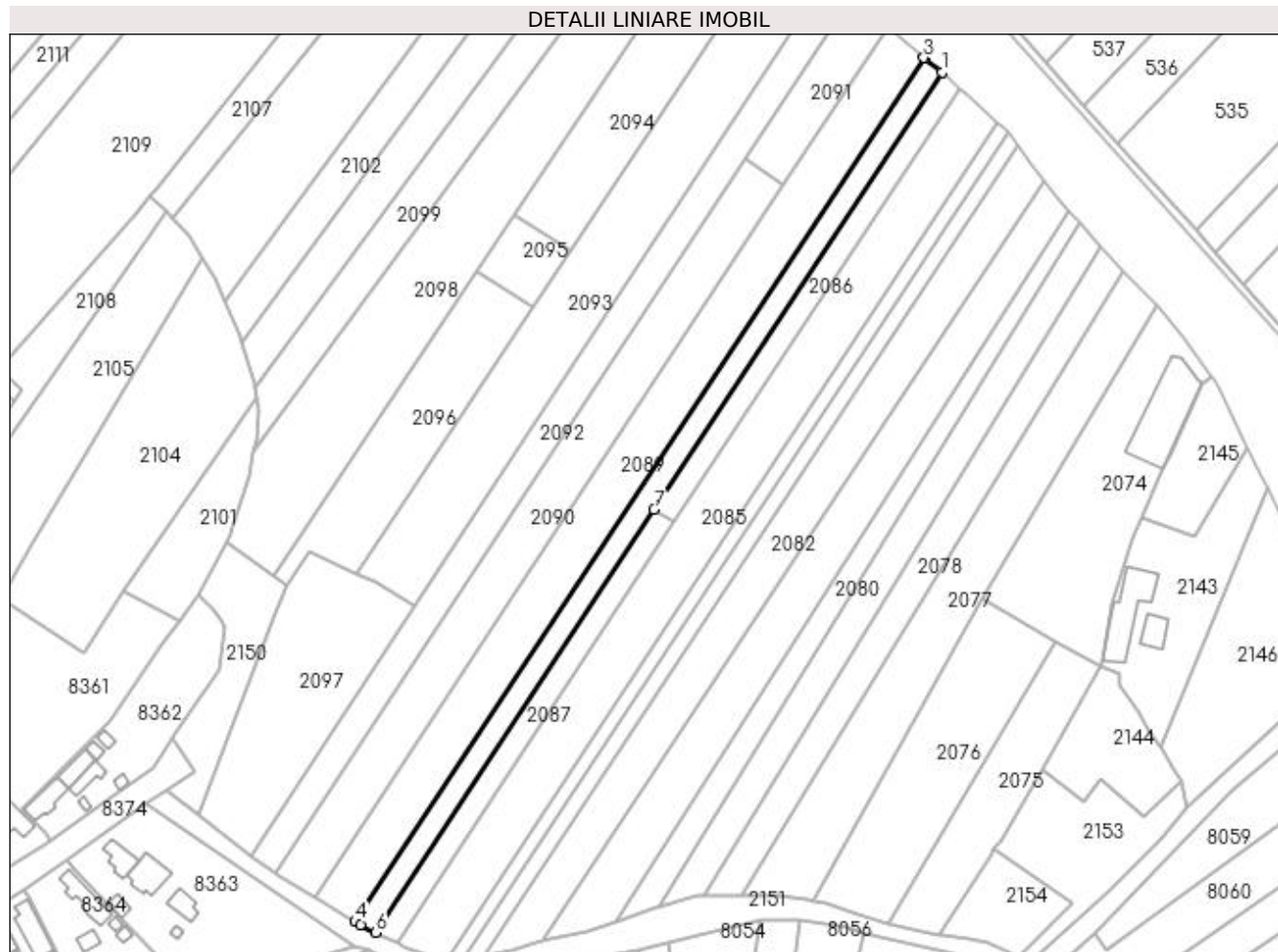
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.350	
	Masurata: 2.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.277	10	63/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.315,288 336.788,172	2	565.309,942 336.792,443	6.843
2	565.309,942 336.792,443	3	565.309,7 336.792,646	0.316
3	565.309,7 336.792,646	4	565.133,744 336.525,239	320.105
4	565.133,744 336.525,239	5	565.135,355 336.524,271	1.879
5	565.135,355 336.524,271	6	565.140,099 336.521,93	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.140,099 336.521,93	7	565.226,184 336.652,757	156.61
7	565.226,184 336.652,757	1	565.315,288 336.788,172	162.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.651	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56541, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. MARIN I	A1

C. Partea III. SARCINI .

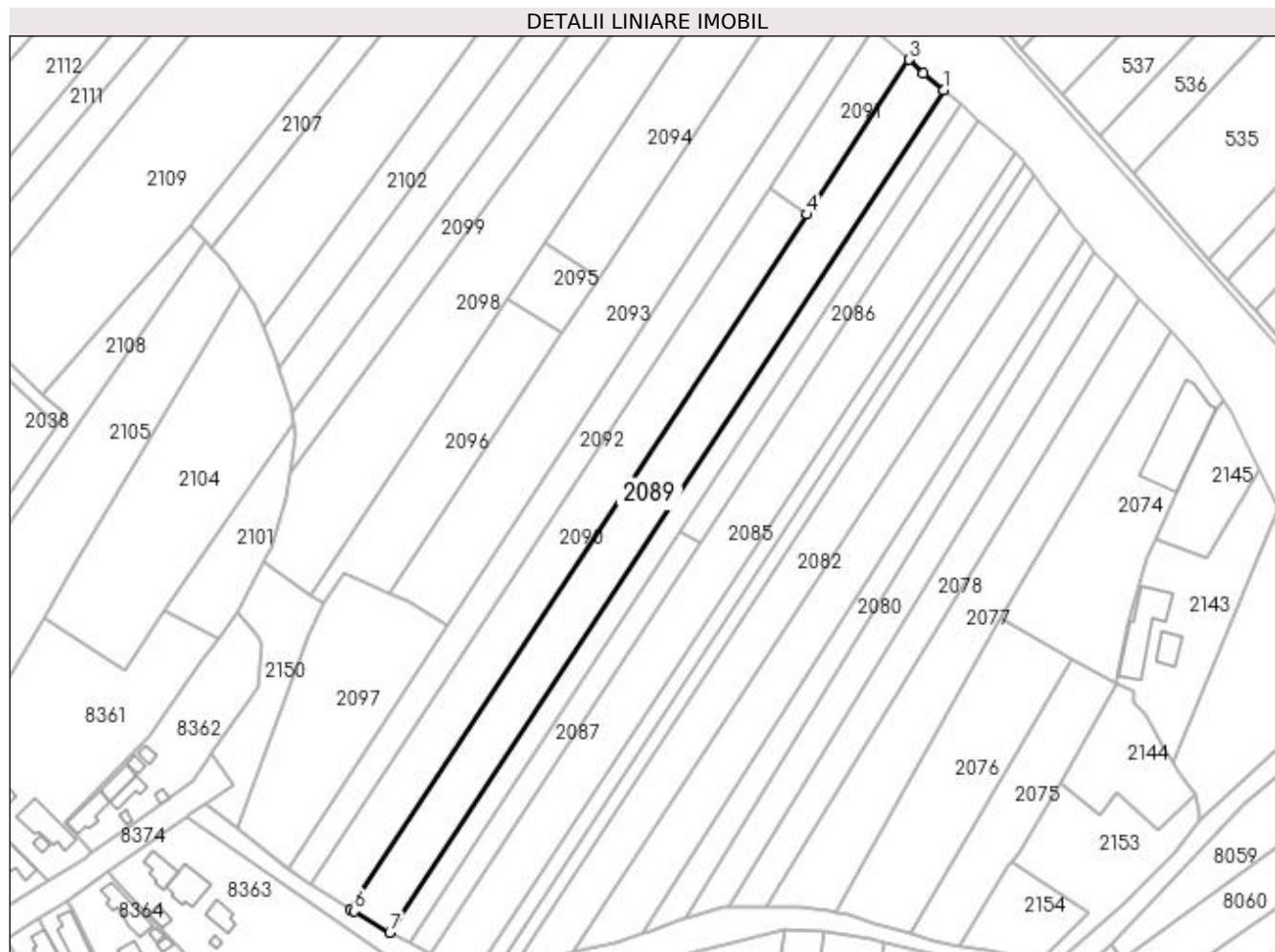
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.651	10	63/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.309,7 336.792,646	2	565.303,362 336.797,965	8.274
2	565.303,362 336.797,965	3	565.298,757 336.802,348	6.357
3	565.298,757 336.802,348	4	565.266,402 336.753,176	58.861
4	565.266,402 336.753,176	5	565.121,336 336.532,714	263.909
5	565.121,336 336.532,714	6	565.122,493 336.531,993	1.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.122,493 336.531,993	7	565.133,744 336.525,239	13.123
7	565.133,744 336.525,239	1	565.309,7 336.792,646	320.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.876	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56510, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EUFROSINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

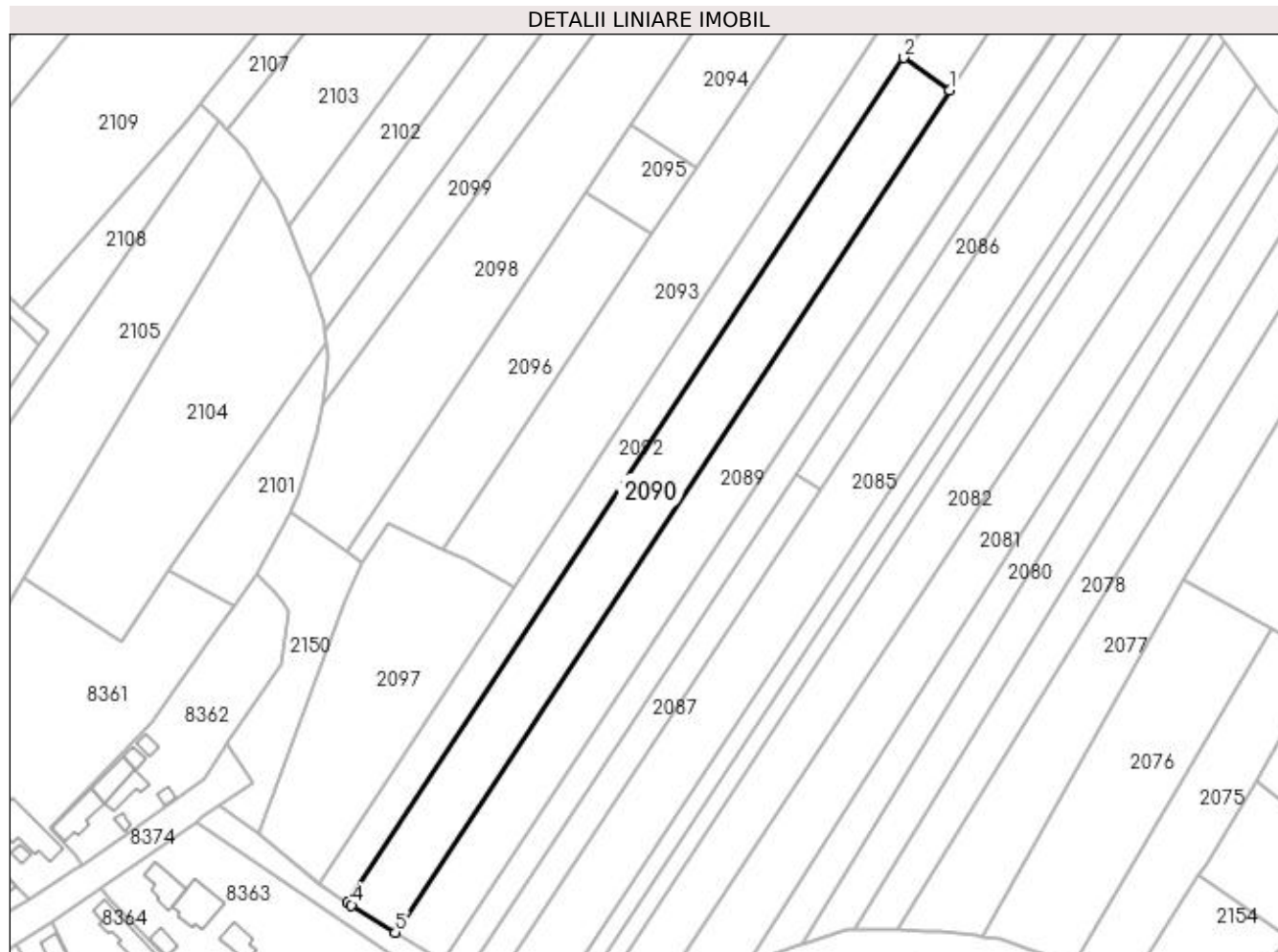
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.876	10	63/58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.266,402 336.753,176	2	565.254,427 336.761,653	14.671
2	565.254,427 336.761,653	3	565.108,903 336.540,493	264.743
3	565.108,903 336.540,493	4	565.109,886 336.539,85	1.175
4	565.109,886 336.539,85	5	565.121,336 336.532,714	13.491
5	565.121,336 336.532,714	1	565.266,402 336.753,176	263.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/58/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 872	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6026, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU V ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

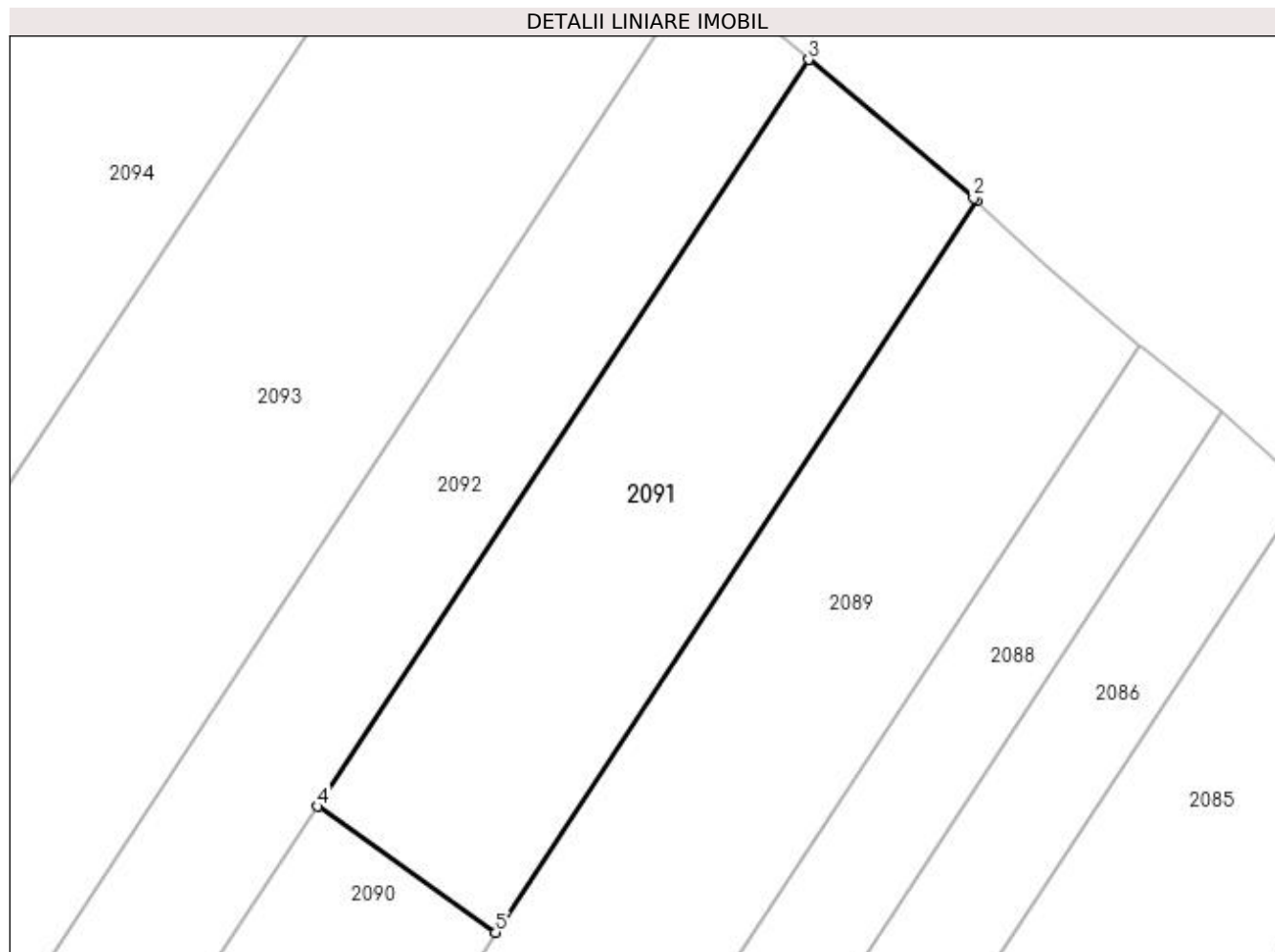
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	872	10	63/58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.298,757 336.802,348	2	565.298,555 336.802,54	0.279
2	565.298,555 336.802,54	3	565.287,455 336.811,846	14.485
3	565.287,455 336.811,846	4	565.254,427 336.761,653	60.086
4	565.254,427 336.761,653	5	565.266,402 336.753,176	14.671
5	565.266,402 336.753,176	1	565.298,757 336.802,348	58.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.004	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50983, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D ION II	A1

C. Partea III. SARCINI .

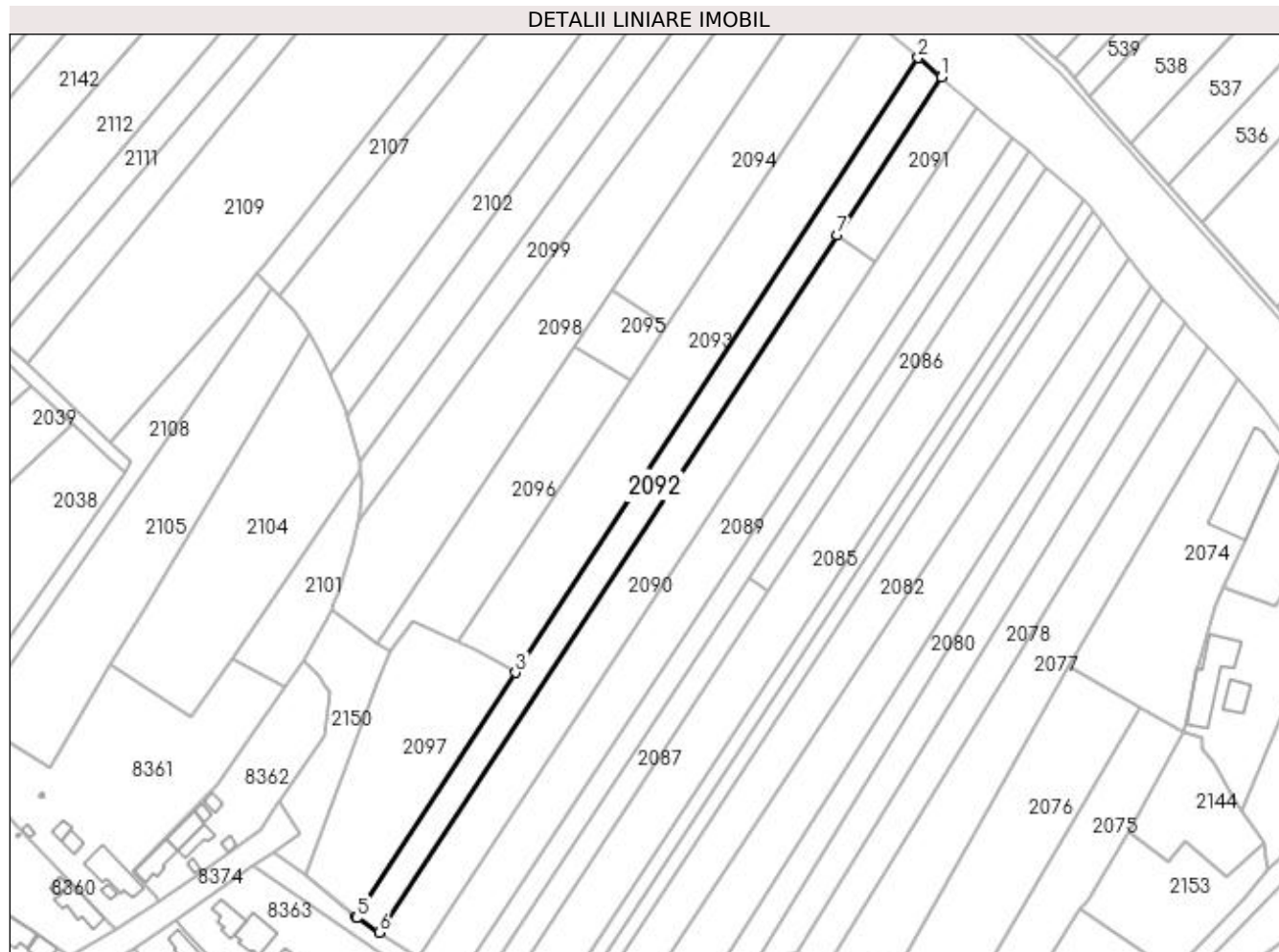
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.004	10	63/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.287,455 336.811,846	2	565.280,057 336.818,05	9.655
2	565.280,057 336.818,05	3	565.152,265 336.622,909	233.261
3	565.152,265 336.622,909	4	565.101,501 336.545,393	92.659
4	565.101,501 336.545,393	5	565.101,848 336.545,11	0.447
5	565.101,848 336.545,11	6	565.108,903 336.540,493	8.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.108,903 336.540,493	7	565.254,427 336.761,653	264.743
7	565.254,427 336.761,653	1	565.287,455 336.811,846	60.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.748	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52091, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARACHIV GHEORGHITA 2) PARASCHIV CONSTANTIN 3) PARASCHIV VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

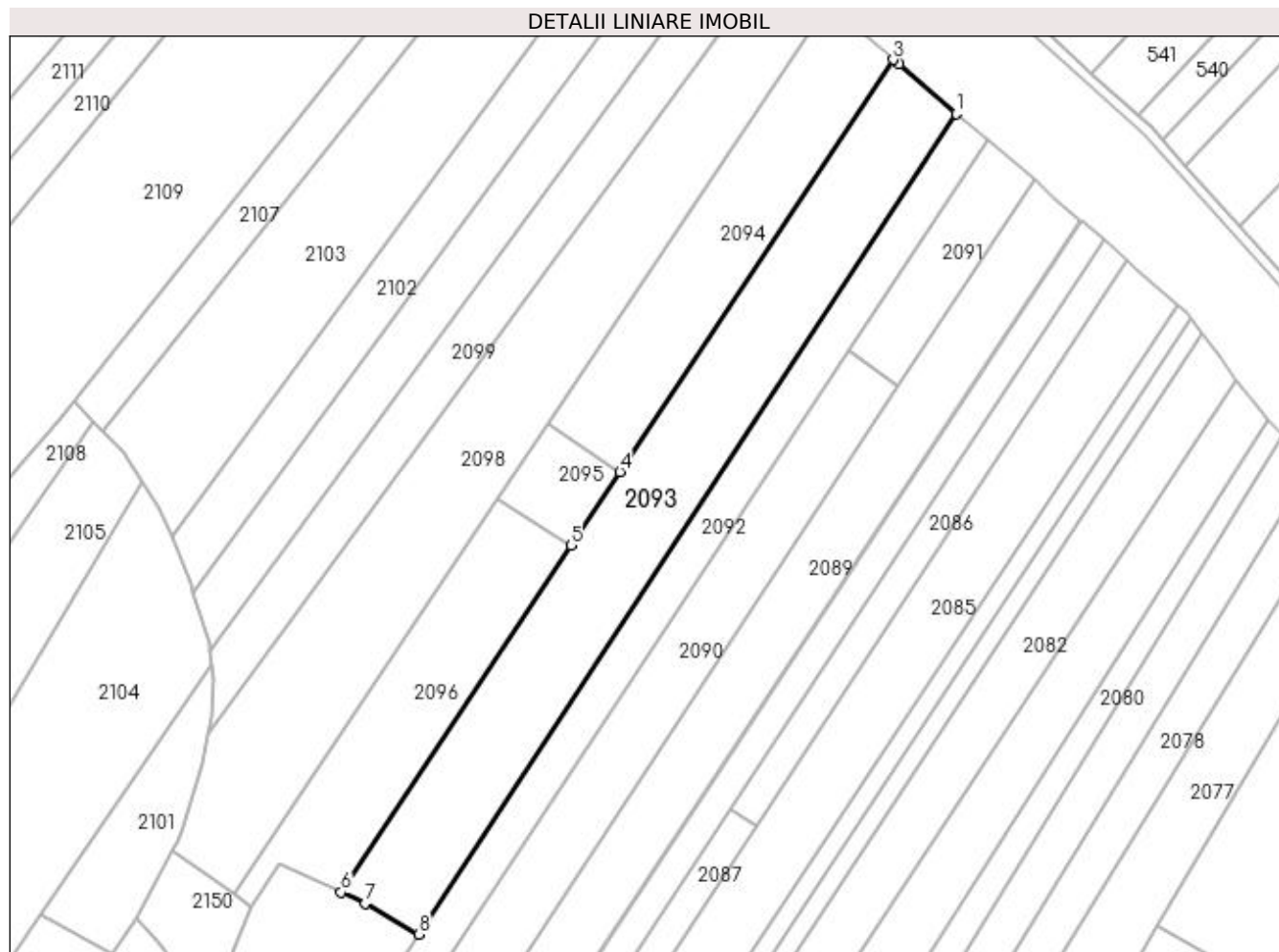
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.748	10	63/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,057 336.818,05	2	565.266,482 336.829,796	17.951
2	565.266,482 336.829,796	3	565.265,154 336.830,894	1.723
3	565.265,154 336.830,894	4	565.200,157 336.732,876	117.61
4	565.200,157 336.732,876	5	565.188,565 336.715,395	20.975
5	565.188,565 336.715,395	6	565.133,868 336.632,908	98.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.133,868 336.632,908	7	565.139,578 336.630,295	6.279
7	565.139,578 336.630,295	8	565.152,265 336.622,909	14.681
8	565.152,265 336.622,909	1	565.280,057 336.818,05	233.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52039, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

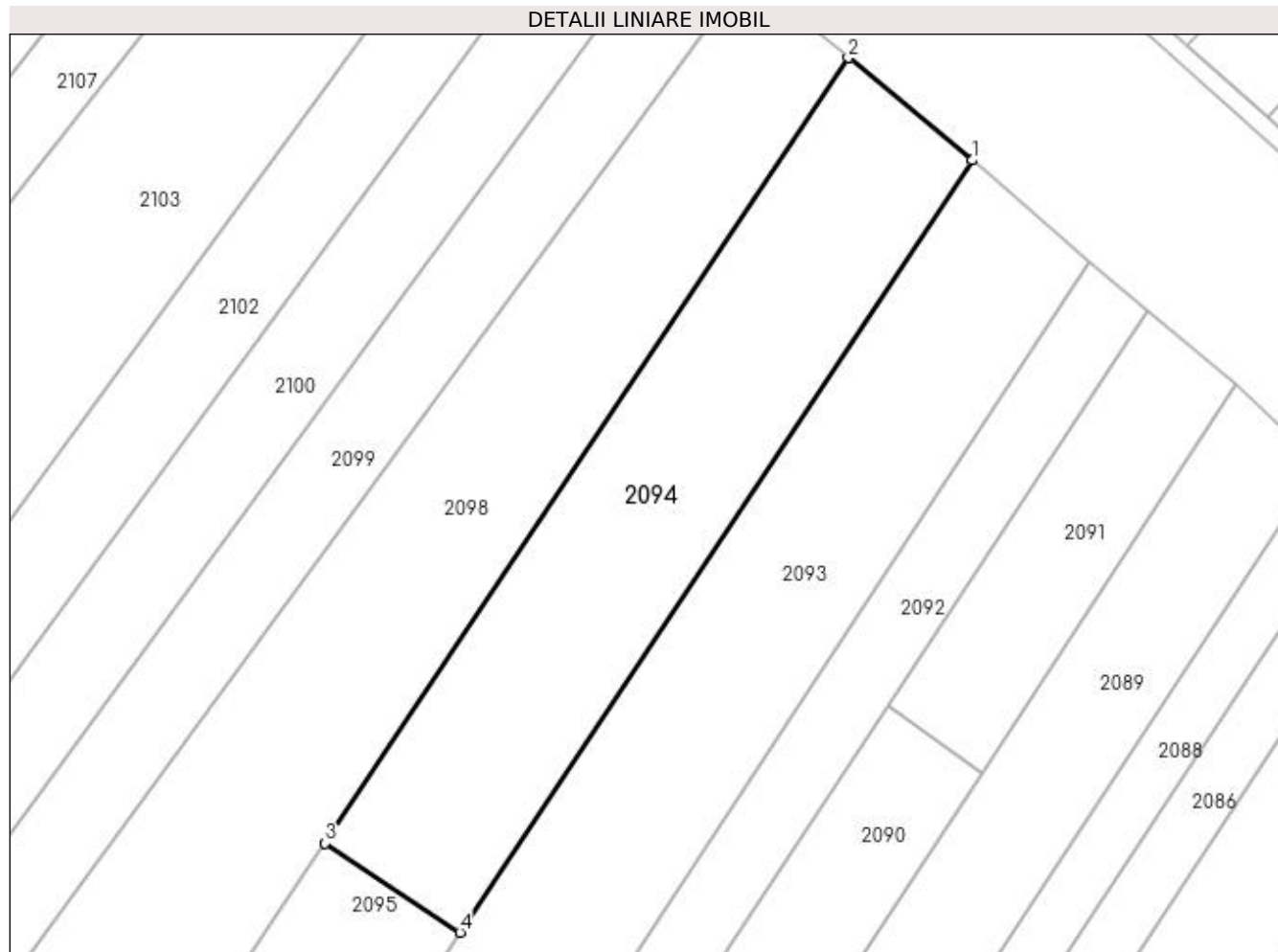
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.265,154 336.830,894	2	565.249,436 336.843,882	20.39
2	565.249,436 336.843,882	3	565.183,011 336.744,164	119.816
3	565.183,011 336.744,164	4	565.200,157 336.732,876	20.528
4	565.200,157 336.732,876	1	565.265,154 336.830,894	117.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 436	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50892, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

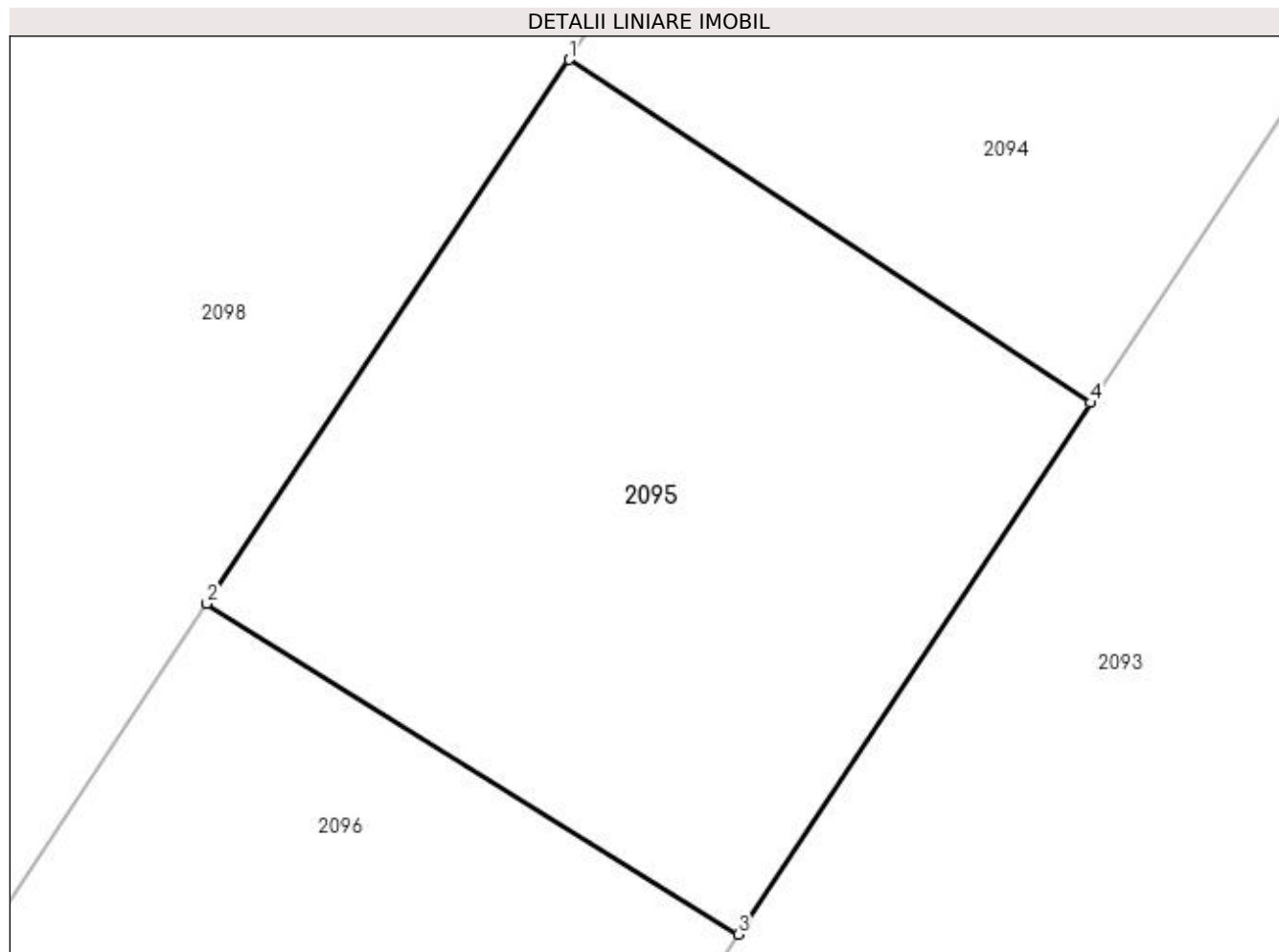
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	10	63/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.183,011 336.744,164	2	565.171,094 336.726,273	21.497
2	565.171,094 336.726,273	3	565.188,565 336.715,395	20.581
3	565.188,565 336.715,395	4	565.200,157 336.732,876	20.975
4	565.200,157 336.732,876	1	565.183,011 336.744,164	20.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.132	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50892, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

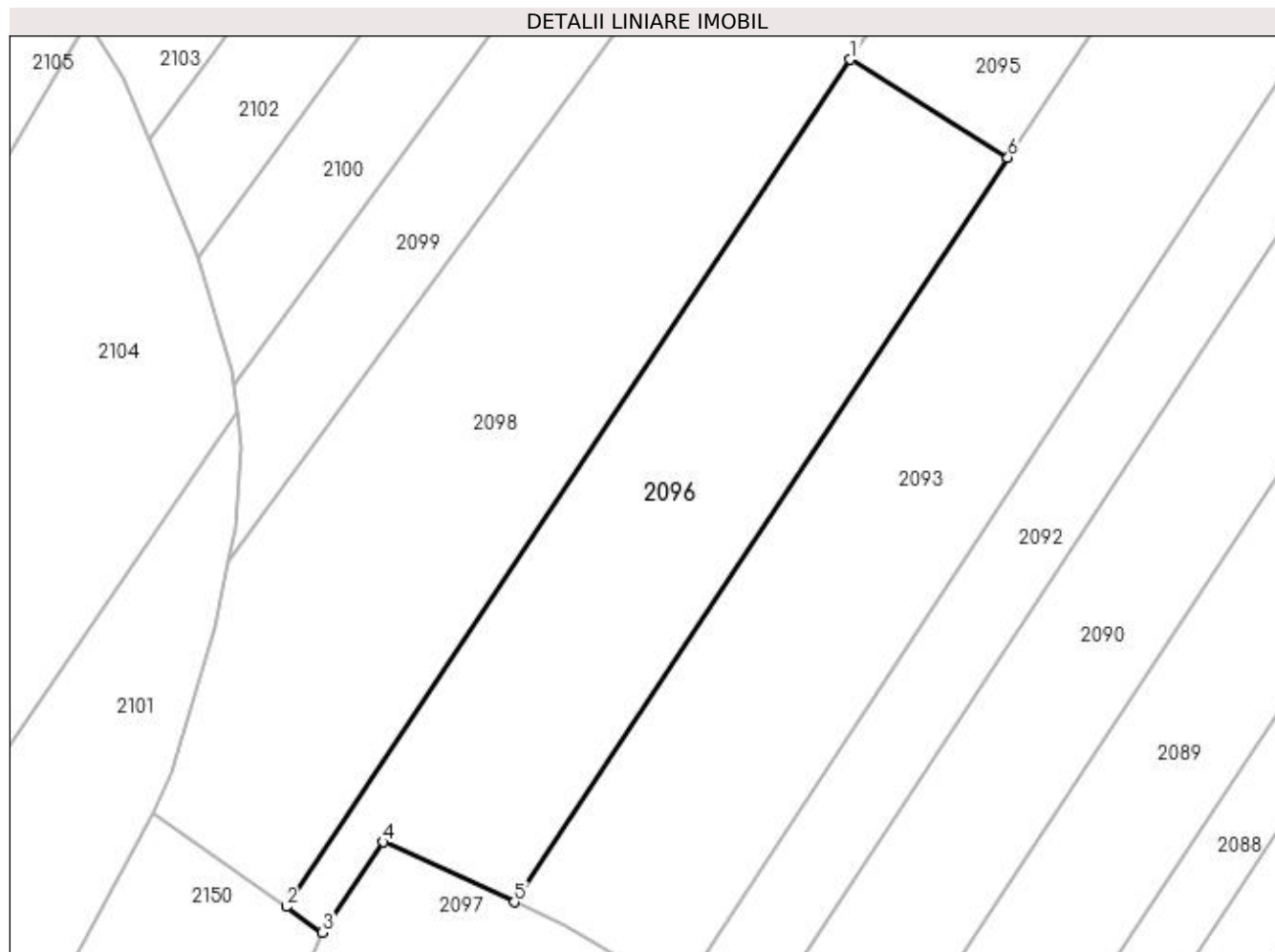
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	10	63/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.171,094 336.726,273	2	565.108,555 336.632,386	112.809
2	565.108,555 336.632,386	3	565.112,551 336.629,562	4.894
3	565.112,551 336.629,562	4	565.119,326 336.639,564	12.08
4	565.119,326 336.639,564	5	565.133,868 336.632,908	15.993
5	565.133,868 336.632,908	6	565.188,565 336.715,395	98.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.188,565 336.715,395	1	565.171,094 336.726,273	20.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.713	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52038, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA A ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

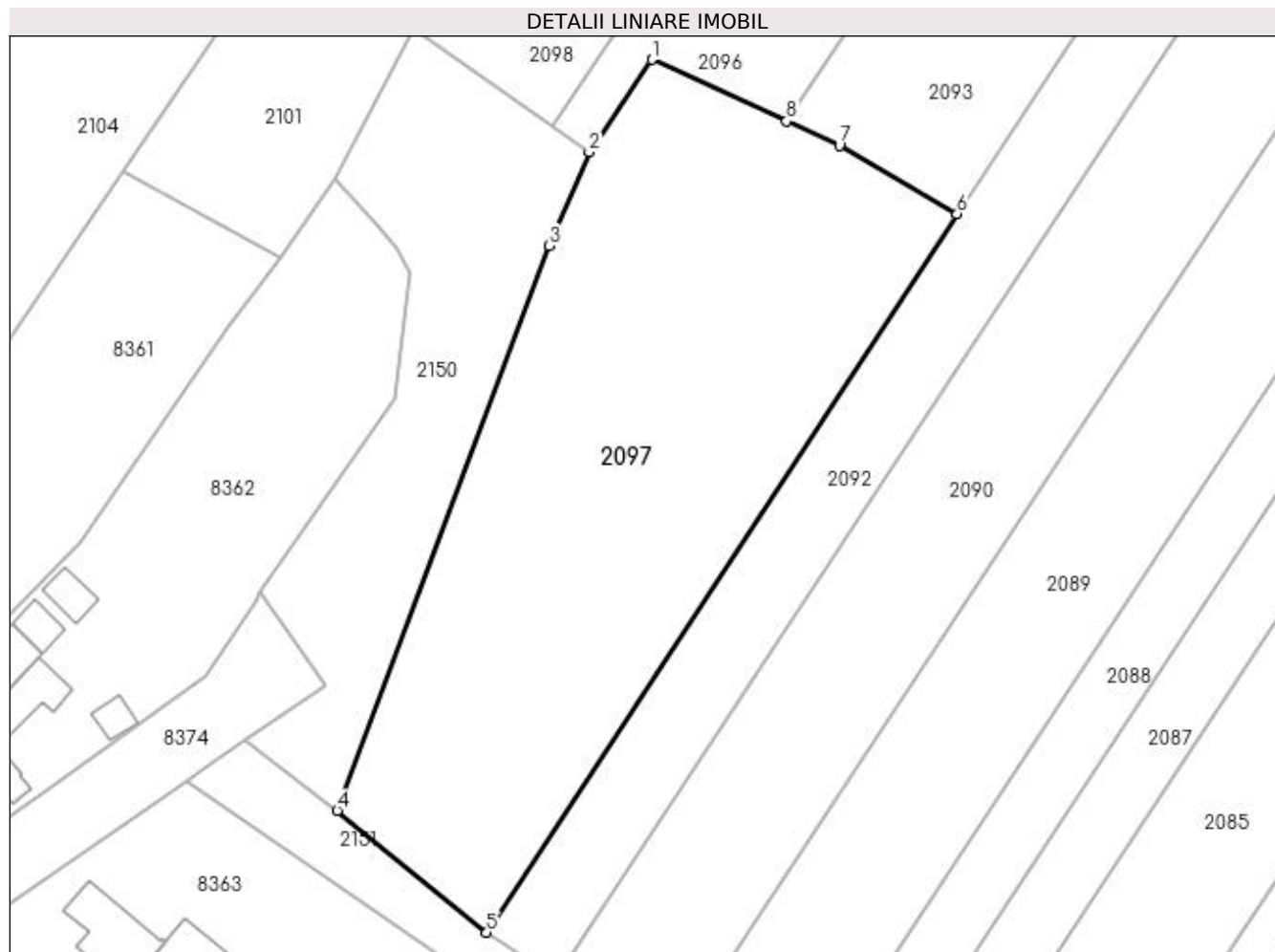
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.713	10	63/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.119,326 336.639,564	2	565.112,551 336.629,562	12.08
2	565.112,551 336.629,562	3	565.108,233 336.619,493	10.956
3	565.108,233 336.619,493	4	565.085,372 336.558,529	65.109
4	565.085,372 336.558,529	5	565.101,501 336.545,393	20.802
5	565.101,501 336.545,393	6	565.152,265 336.622,909	92.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.152,265 336.622,909	7	565.139,578 336.630,295	14.681
7	565.139,578 336.630,295	8	565.133,868 336.632,908	6.279
8	565.133,868 336.632,908	1	565.119,326 336.639,564	15.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.523	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50931, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE T FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.094,792 336.645,136	7	565.093,705 336.642,878	2.506
7	565.093,705 336.642,878	8	565.108,555 336.632,386	18.183
8	565.108,555 336.632,386	9	565.171,094 336.726,273	112.809
9	565.171,094 336.726,273	10	565.183,011 336.744,164	21.497
10	565.183,011 336.744,164	1	565.249,436 336.843,882	119.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6073, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU I ALEXANDRU II	A1

C. Partea III. SARCINI .

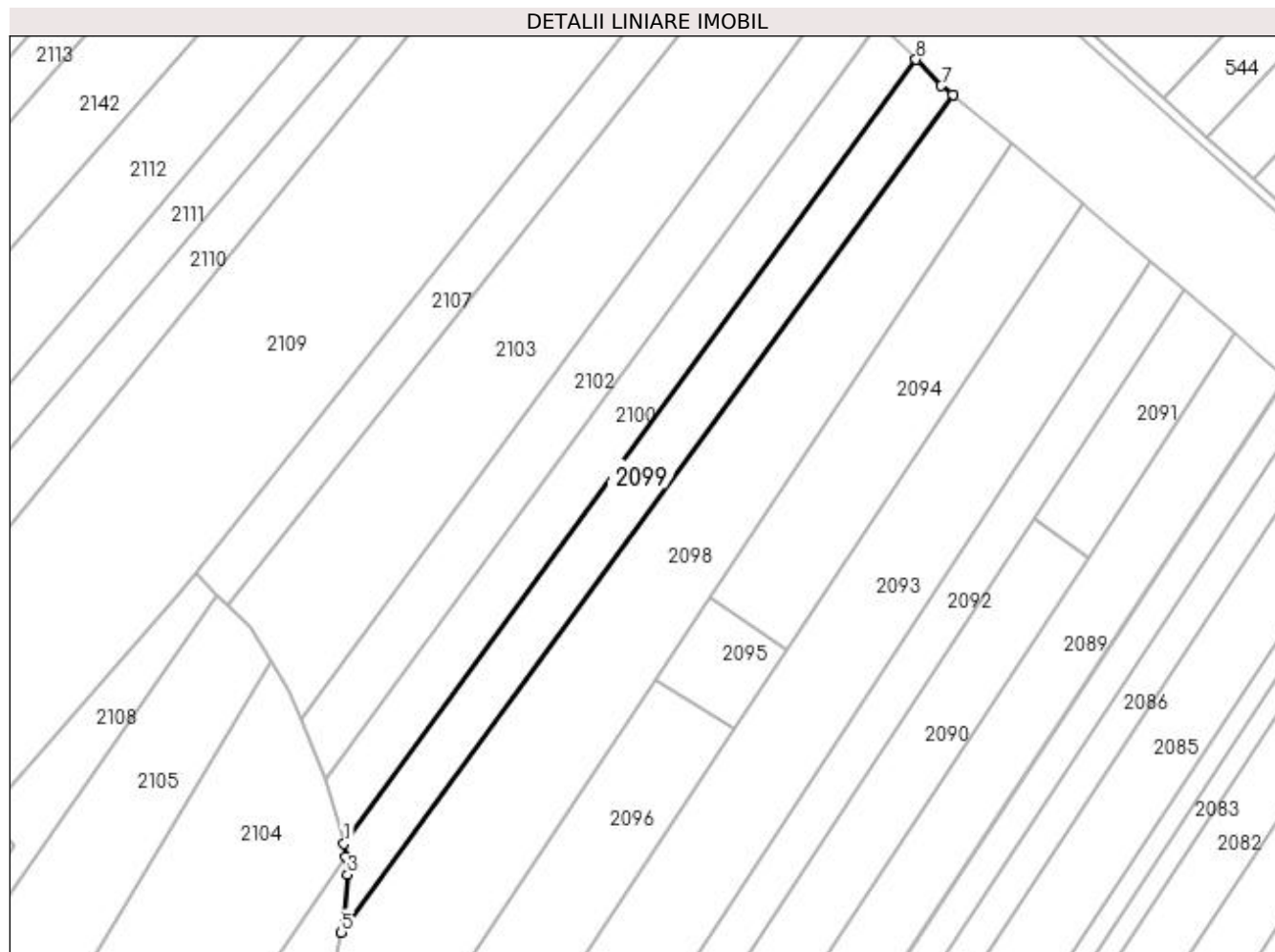
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.102,743 336.690,229	2	565.103,095 336.687,292	2.958
2	565.103,095 336.687,292	3	565.103,561 336.683,414	3.906
3	565.103,561 336.683,414	4	565.102,925 336.674,424	9.012
4	565.102,925 336.674,424	5	565.102,176 336.670,719	3.78
5	565.102,176 336.670,719	6	565.236,564 336.854,768	227.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.236,564 336.854,768	7	565.234,0 336.856,666	3.191
7	565.234,0 336.856,666	8	565.228,505 336.862,464	7.988
8	565.228,505 336.862,464	1	565.102,743 336.690,229	213.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67693, din 30/01/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GH. ION 2) LIXANDRU ALEXANDRA 3) NICOLAE S. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

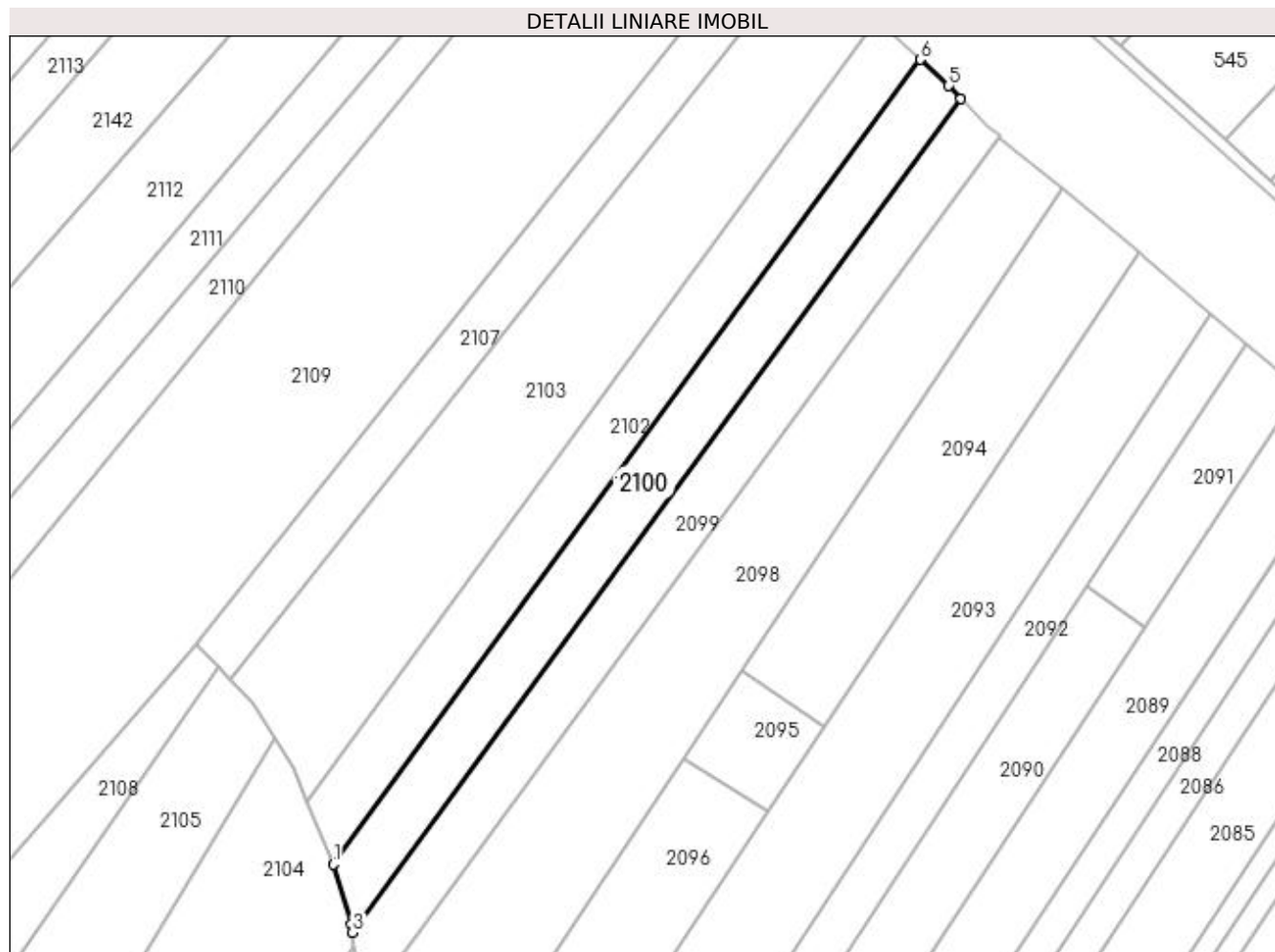
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.098,707 336.704,314	2	565.102,542 336.691,902	12.99
2	565.102,542 336.691,902	3	565.102,743 336.690,229	1.686
3	565.102,743 336.690,229	4	565.228,505 336.862,464	213.263
4	565.228,505 336.862,464	5	565.225,997 336.865,111	3.647
5	565.225,997 336.865,111	6	565.220,081 336.870,539	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.220,081 336.870,539	1	565.098,707 336.704,314	205.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3362, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P ION	

C. Partea III. SARCINI .

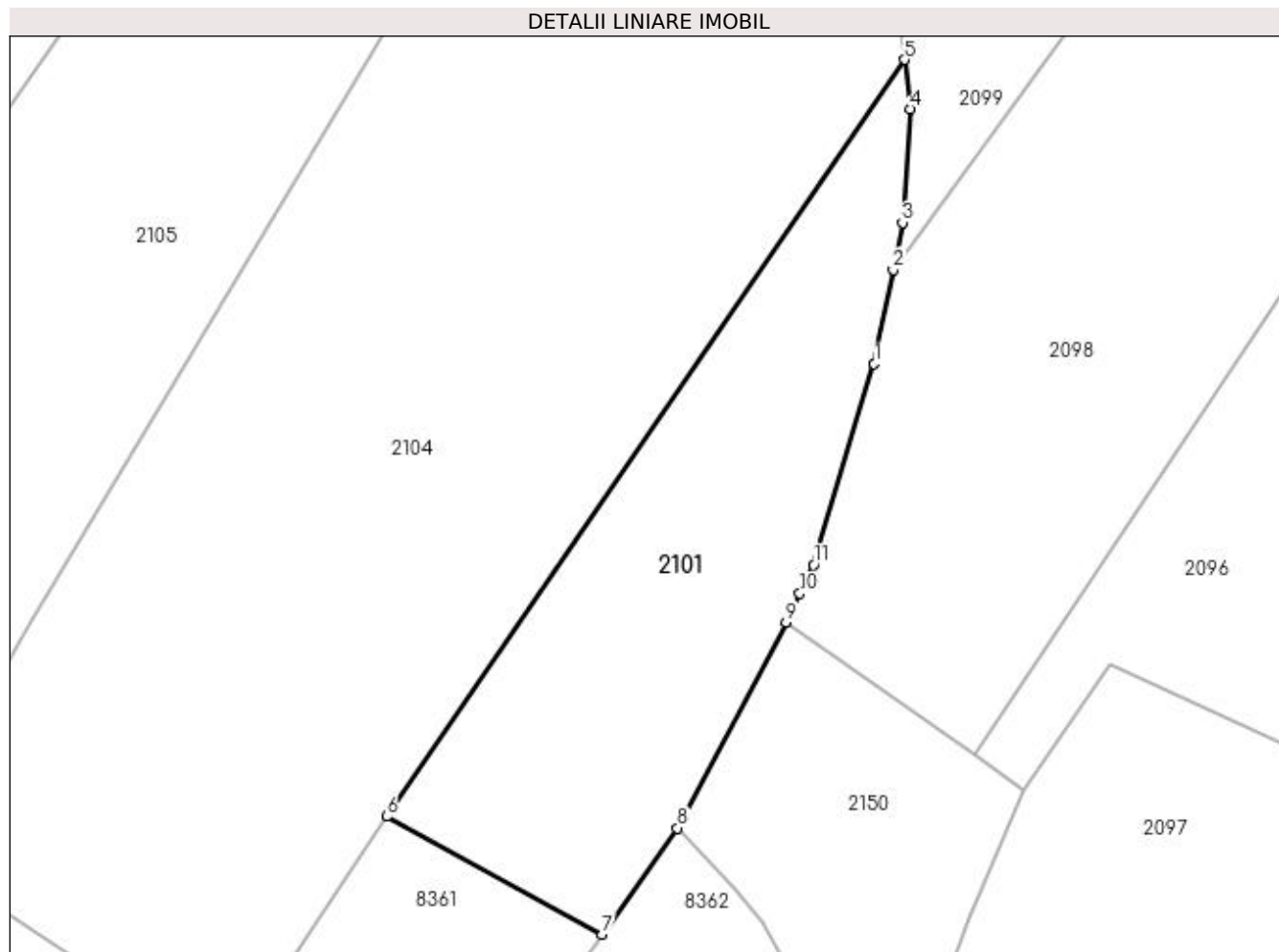
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	10	63/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.100,675 336.663,288	2	565.102,176 336.670,719	7.581
2	565.102,176 336.670,719	3	565.102,925 336.674,424	3.78
3	565.102,925 336.674,424	4	565.103,561 336.683,414	9.012
4	565.103,561 336.683,414	5	565.103,095 336.687,292	3.906
5	565.103,095 336.687,292	6	565.062,171 336.627,536	72.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.062,171 336.627,536	7	565.079,199 336.618,223	19.409
7	565.079,199 336.618,223	8	565.085,135 336.626,611	10.276
8	565.085,135 336.626,611	9	565.093,705 336.642,878	18.386
9	565.093,705 336.642,878	10	565.094,792 336.645,136	2.506
10	565.094,792 336.645,136	11	565.095,879 336.647,394	2.506
11	565.095,879 336.647,394	1	565.100,675 336.663,288	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52037, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE V MARIN 2) ILIE V IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

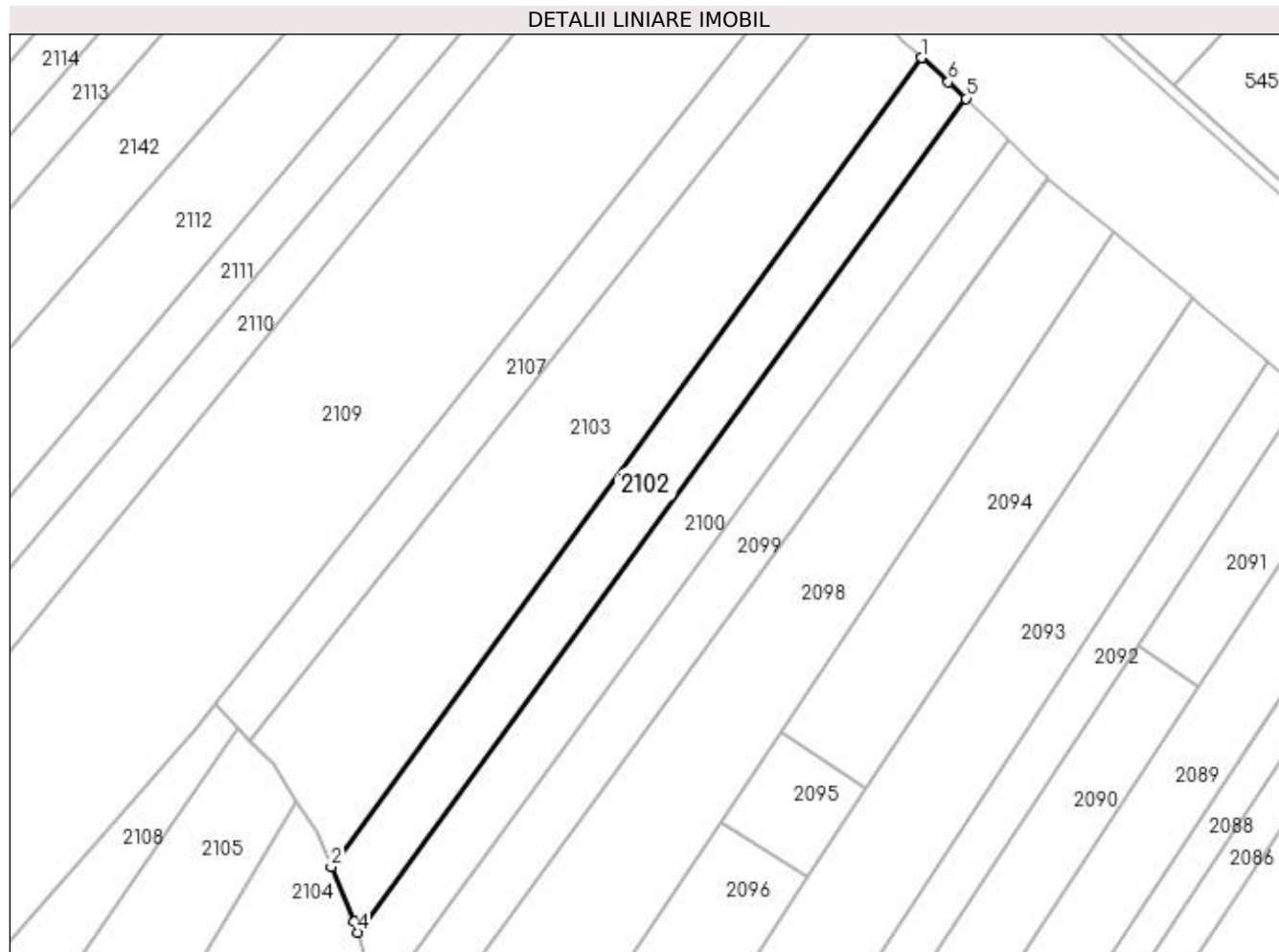
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.211,206 336.878,654	2	565.093,434 336.717,362	199.713
2	565.093,434 336.717,362	3	565.098,041 336.706,47	11.826
3	565.098,041 336.706,47	4	565.098,707 336.704,314	2.257
4	565.098,707 336.704,314	5	565.220,081 336.870,539	205.822
5	565.220,081 336.870,539	6	565.216,506 336.873,82	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.216,506 336.873,82	1	565.211,206 336.878,654	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.748	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3362, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

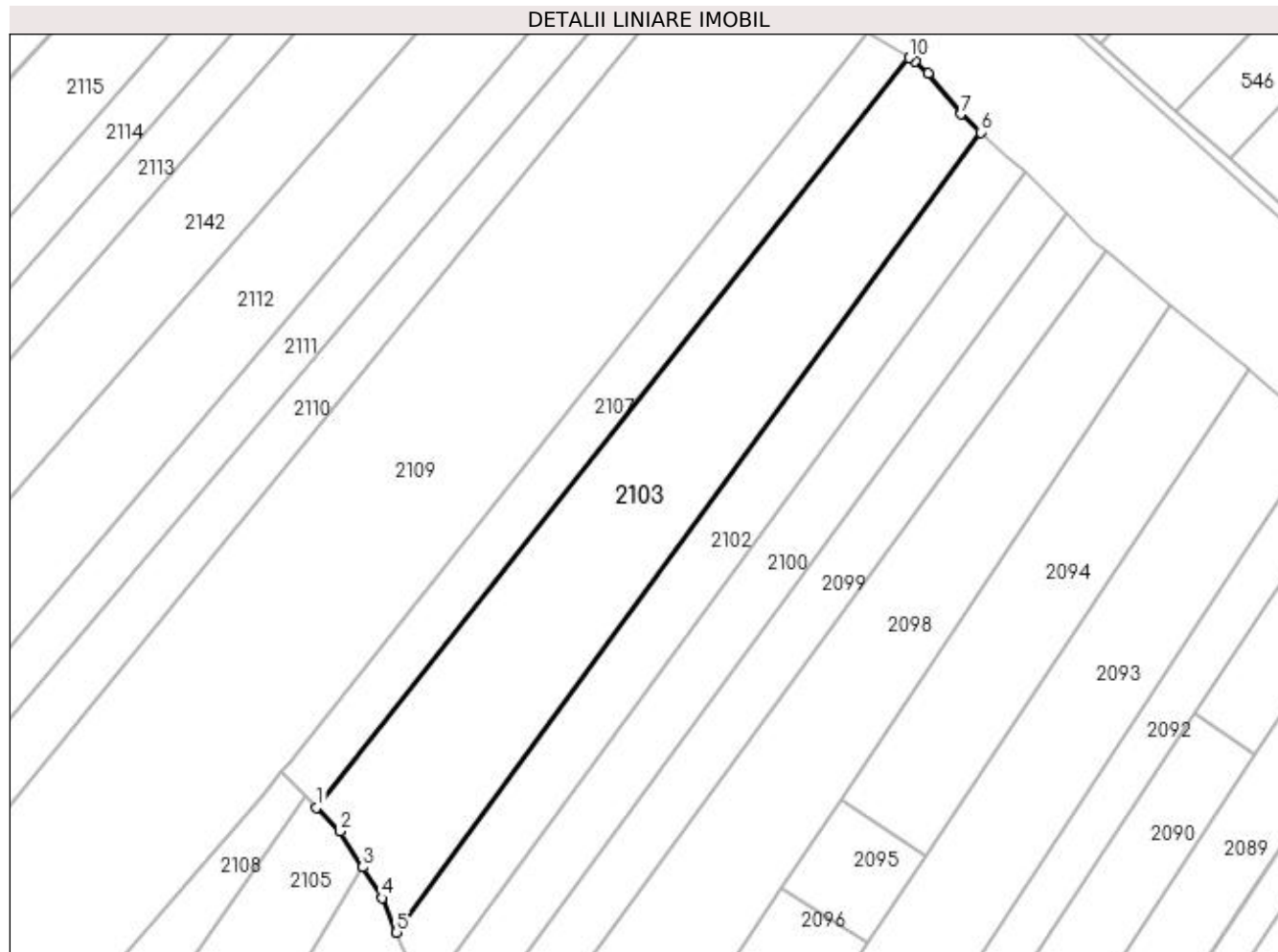
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.748	10	63/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.077,301 336.742,571	2	565.082,032 336.737,753	6.753
2	565.082,032 336.737,753	3	565.086,594 336.730,505	8.564
3	565.086,594 336.730,505	4	565.090,498 336.724,302	7.329
4	565.090,498 336.724,302	5	565.093,434 336.717,362	7.536
5	565.093,434 336.717,362	6	565.211,206 336.878,654	199.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.211,206 336.878,654	7	565.207,173 336.882,332	5.459
7	565.207,173 336.882,332	8	565.200,653 336.890,592	10.522
8	565.200,653 336.890,592	9	565.197,926 336.892,944	3.601
9	565.197,926 336.892,944	10	565.196,744 336.893,682	1.393
10	565.196,744 336.893,682	1	565.077,301 336.742,571	192.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50969, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU P. MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

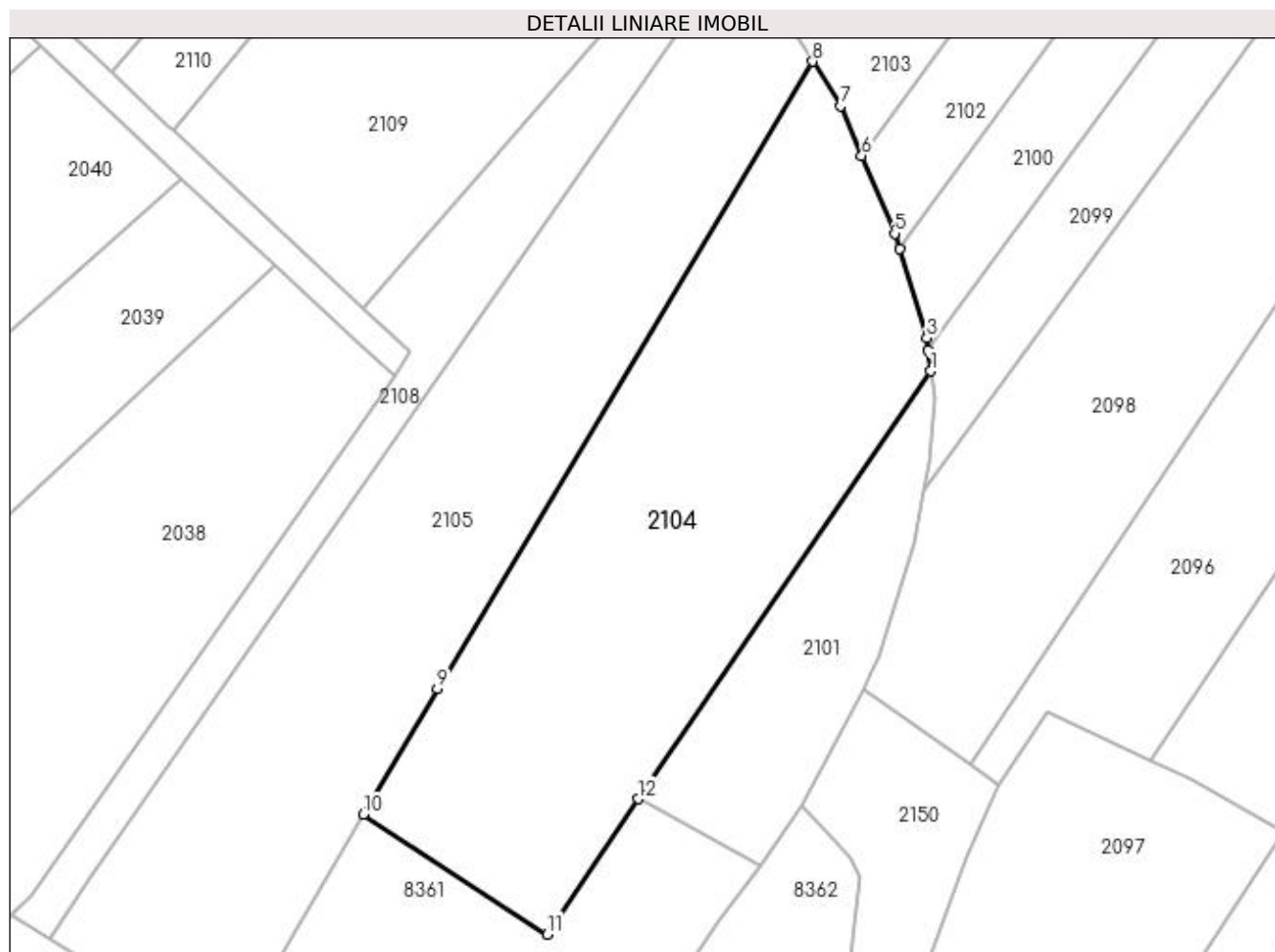
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.750	10	63/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.103,095 336.687,292	2	565.102,743 336.690,229	2.958
2	565.102,743 336.690,229	3	565.102,542 336.691,902	1.686
3	565.102,542 336.691,902	4	565.098,707 336.704,314	12.99
4	565.098,707 336.704,314	5	565.098,041 336.706,47	2.257
5	565.098,041 336.706,47	6	565.093,434 336.717,362	11.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.093,434 336.717,362	7	565.090,498 336.724,302	7.536
7	565.090,498 336.724,302	8	565.086,594 336.730,505	7.329
8	565.086,594 336.730,505	9	565.034,148 336.642,946	102.065
9	565.034,148 336.642,946	10	565.023,814 336.625,329	20.424
10	565.023,814 336.625,329	11	565.049,501 336.608,624	30.642
11	565.049,501 336.608,624	12	565.062,171 336.627,536	22.764
12	565.062,171 336.627,536	1	565.103,095 336.687,292	72.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52075, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

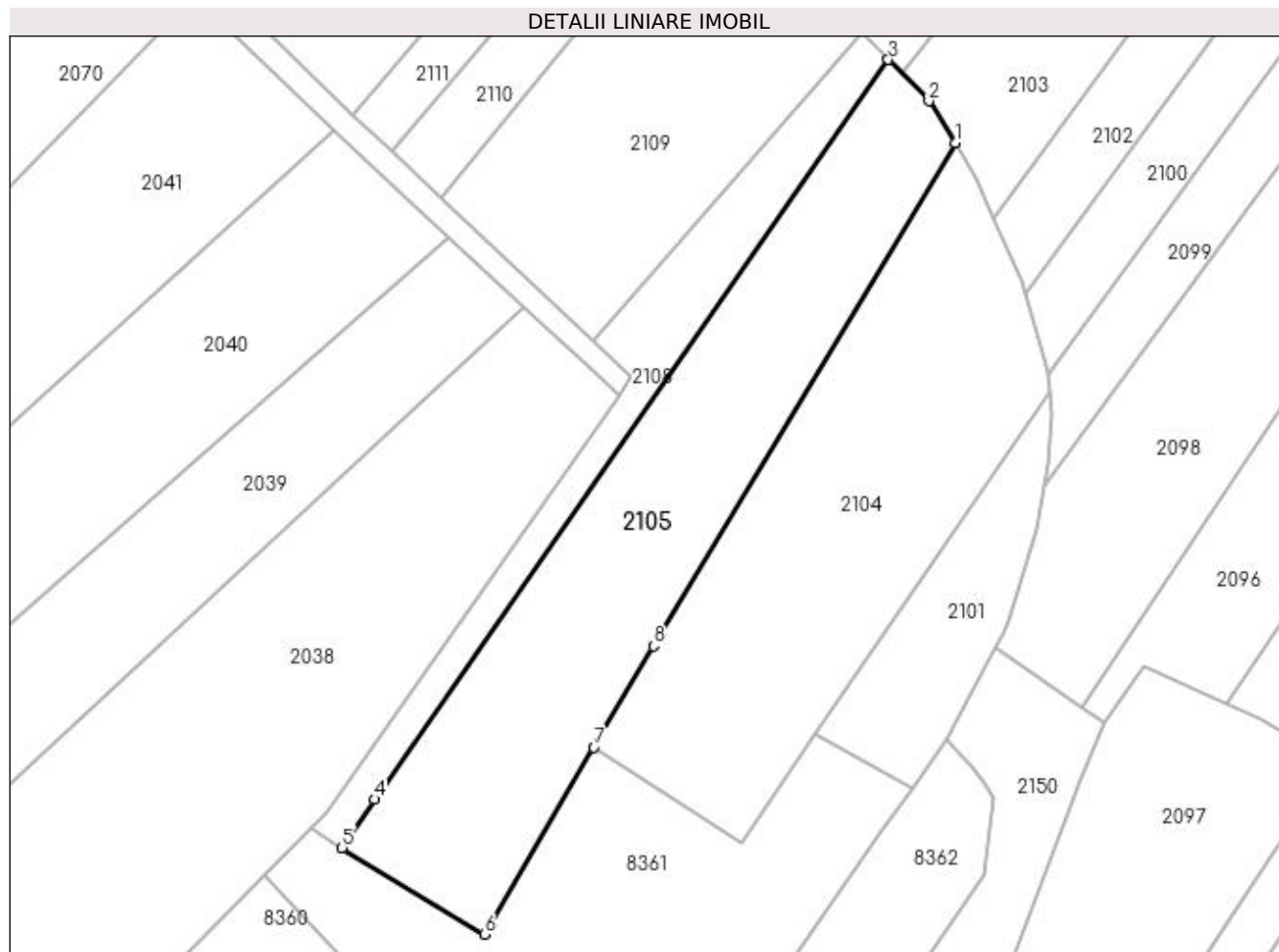
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	10	63/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.086,594 336.730,505	2	565.082,032 336.737,753	8.564
2	565.082,032 336.737,753	3	565.074,981 336.744,933	10.064
3	565.074,981 336.744,933	4	564.985,581 336.616,308	156.642
4	564.985,581 336.616,308	5	564.980,012 336.607,889	10.095
5	564.980,012 336.607,889	6	565.004,752 336.592,835	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.004,752 336.592,835	7	565.023,814 336.625,329	37.673
7	565.023,814 336.625,329	8	565.034,148 336.642,946	20.424
8	565.034,148 336.642,946	1	565.086,594 336.730,505	102.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.488	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52075, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

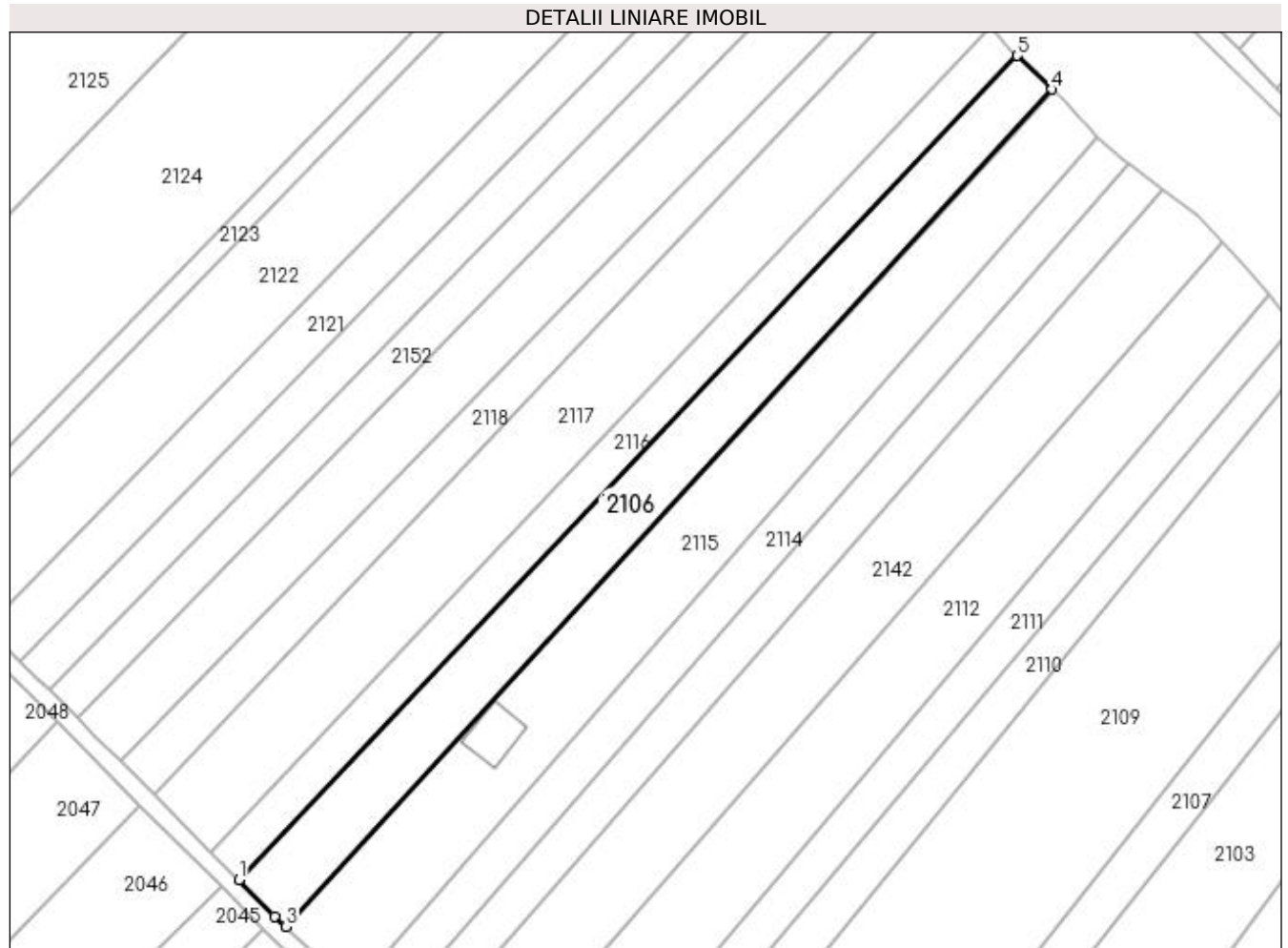
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.488	10	63/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.912,83 336.800,516	2	564.921,196 336.792,038	11.91
2	564.921,196 336.792,038	3	564.923,706 336.789,688	3.439
3	564.923,706 336.789,688	4	565.101,075 336.983,347	262.61
4	565.101,075 336.983,347	5	565.092,946 336.991,113	11.243
5	565.092,946 336.991,113	1	564.912,83 336.800,516	262.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:598/N
Nr. cadastral vechi:6085

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30442	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2323 / 28/01/2009	
Act Administrativ nr. 56529/1995, din 01/01/1995 emis de CJSPDPAT GIURGIU (Sentinta civila nr 37/2007)Judecatoria Bolintin Vale);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598/N)	

C. Partea III. SARCINI .

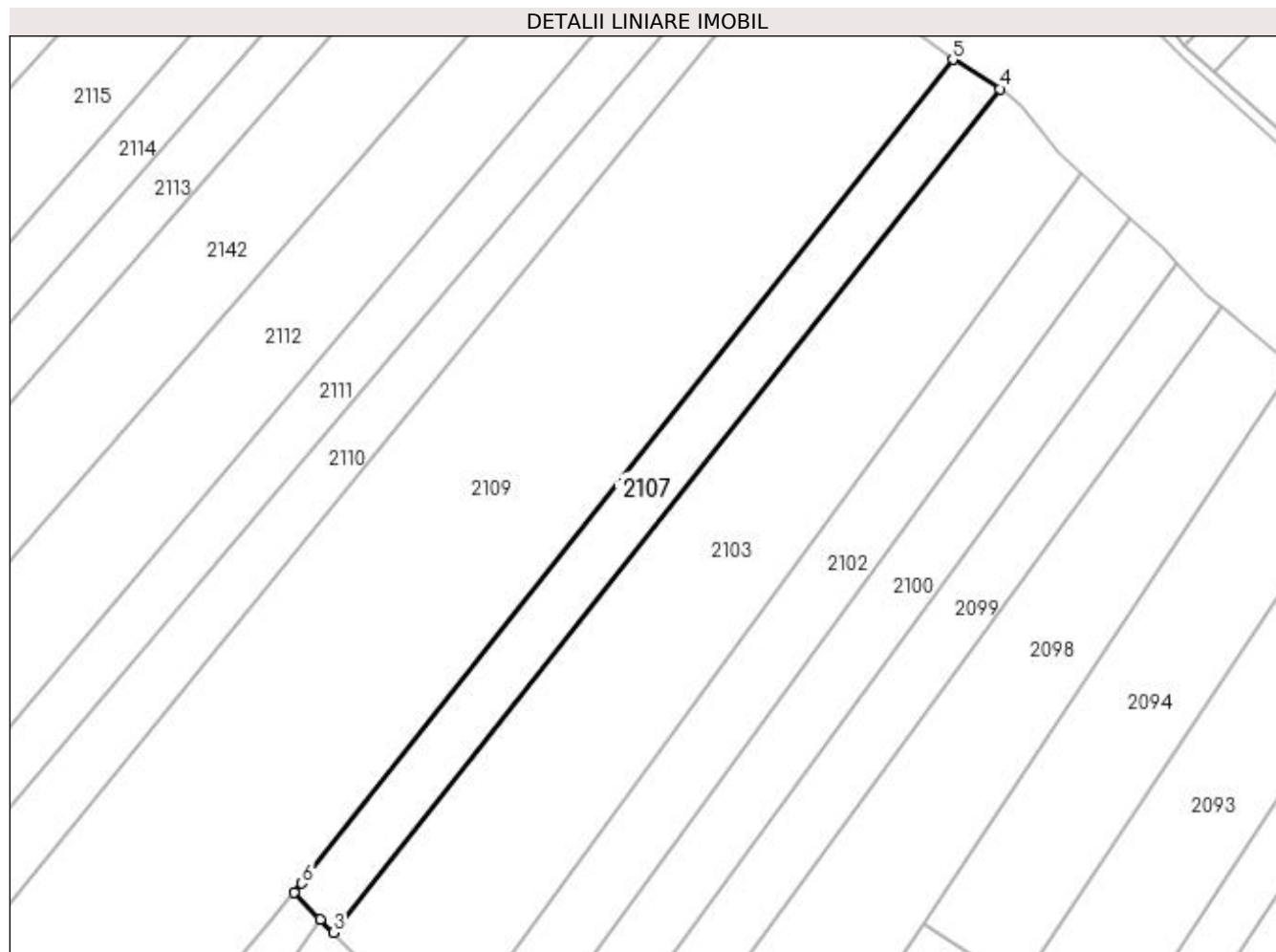
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30442	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.070,299 336.749,701	2	565.074,981 336.744,933	6.682
2	565.074,981 336.744,933	3	565.077,301 336.742,571	3.311
3	565.077,301 336.742,571	4	565.196,744 336.893,682	192.616
4	565.196,744 336.893,682	5	565.188,319 336.898,939	9.931
5	565.188,319 336.898,939	6	565.071,679 336.751,375	188.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.071,679 336.751,375	1	565.070,299 336.749,701	2.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6073, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU I ALEXANDRU II	

C. Partea III. SARCINI .

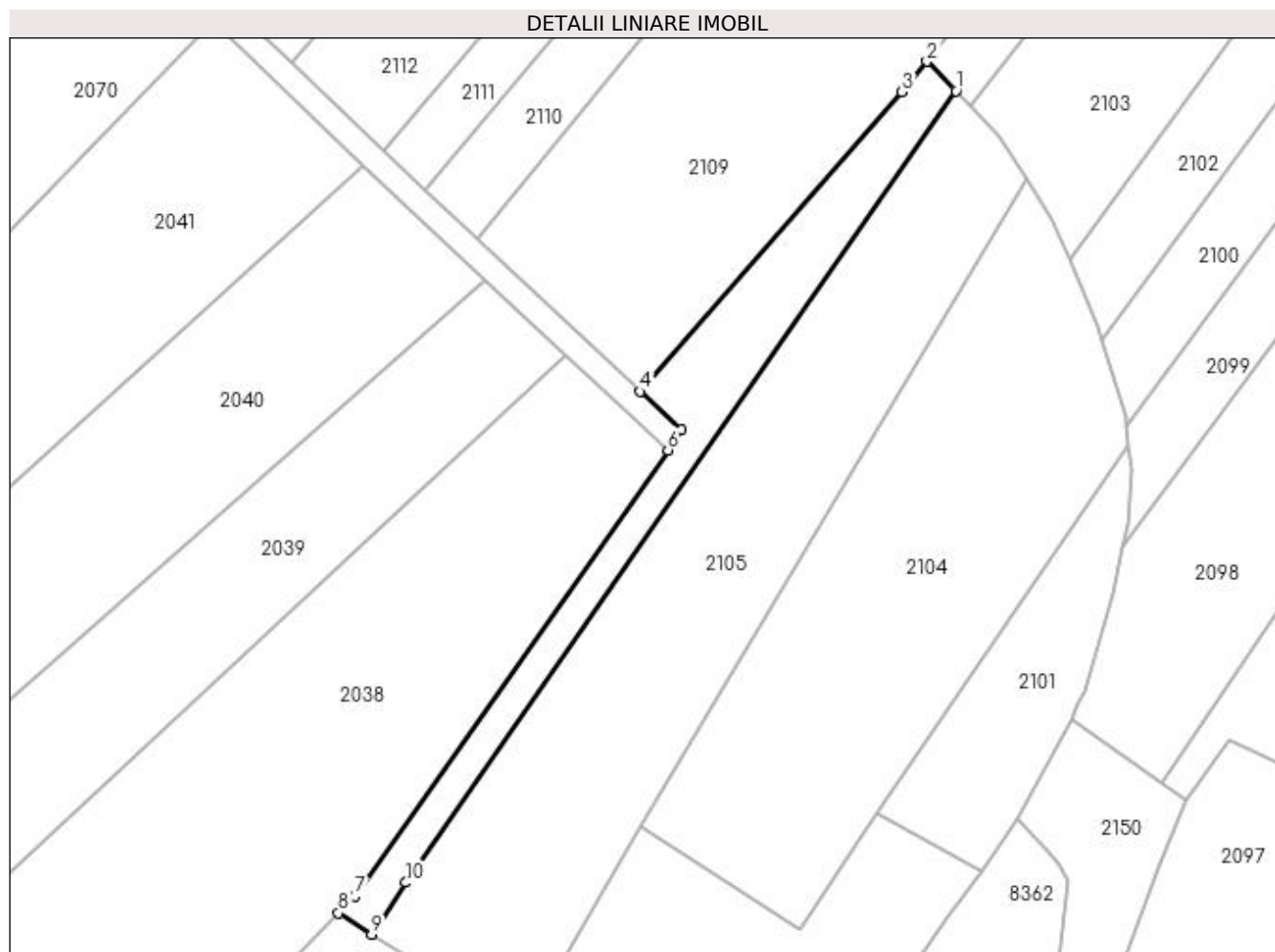
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	10	63/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,981 336.744,933	2	565.070,299 336.749,701	6.682
2	565.070,299 336.749,701	3	565.066,242 336.744,778	6.38
3	565.066,242 336.744,778	4	565.023,728 336.696,087	64.639
4	565.023,728 336.696,087	5	565.030,352 336.689,902	9.062
5	565.030,352 336.689,902	6	565.028,161 336.686,556	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.028,161 336.686,556	7	564.977,329 336.614,082	88.523
7	564.977,329 336.614,082	8	564.974,628 336.611,354	3.839
8	564.974,628 336.611,354	9	564.980,012 336.607,889	6.403
9	564.980,012 336.607,889	10	564.985,581 336.616,308	10.095
10	564.985,581 336.616,308	1	565.074,981 336.744,933	156.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.690	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56529, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION 2) GRIGORE CONSTANTIN 3) VOICU ELENA 4) GRIGORE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

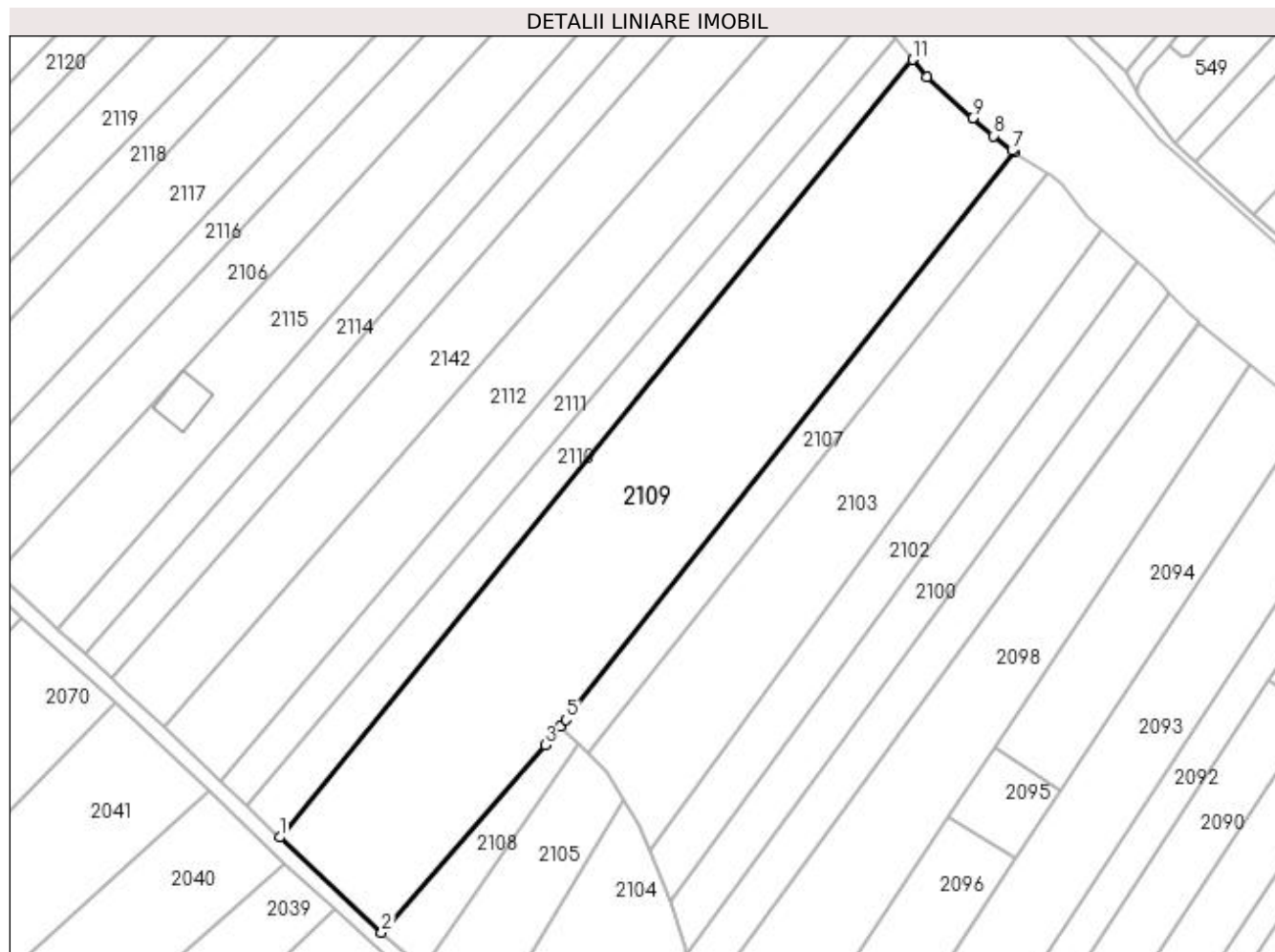
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.690	10	63/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.997,181 336.720,814	2	565.023,728 336.696,087	36.279
2	565.023,728 336.696,087	3	565.066,242 336.744,778	64.639
3	565.066,242 336.744,778	4	565.070,299 336.749,701	6.38
4	565.070,299 336.749,701	5	565.071,679 336.751,375	2.169
5	565.071,679 336.751,375	6	565.188,319 336.898,939	188.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.188,319 336.898,939	7	565.187,699 336.899,326	0.731
7	565.187,699 336.899,326	8	565.182,828 336.903,18	6.211
8	565.182,828 336.903,18	9	565.177,394 336.907,752	7.102
9	565.177,394 336.907,752	10	565.165,441 336.918,419	16.02
10	565.165,441 336.918,419	11	565.161,779 336.923,016	5.877
11	565.161,779 336.923,016	1	564.997,181 336.720,814	260.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31683

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA: 63/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31683	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44493 / 30/05/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.246 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr procura nr.533 din 08.06.2021, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA);	
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil
30990 / 04/04/2023	
Act Notarial nr. 242, din 04/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GRIGORE AURORA, comunitate legala de bunuri 2) GRIGORE ION ADRIAN, casatorit cu

C. Partea III. SARCINI .

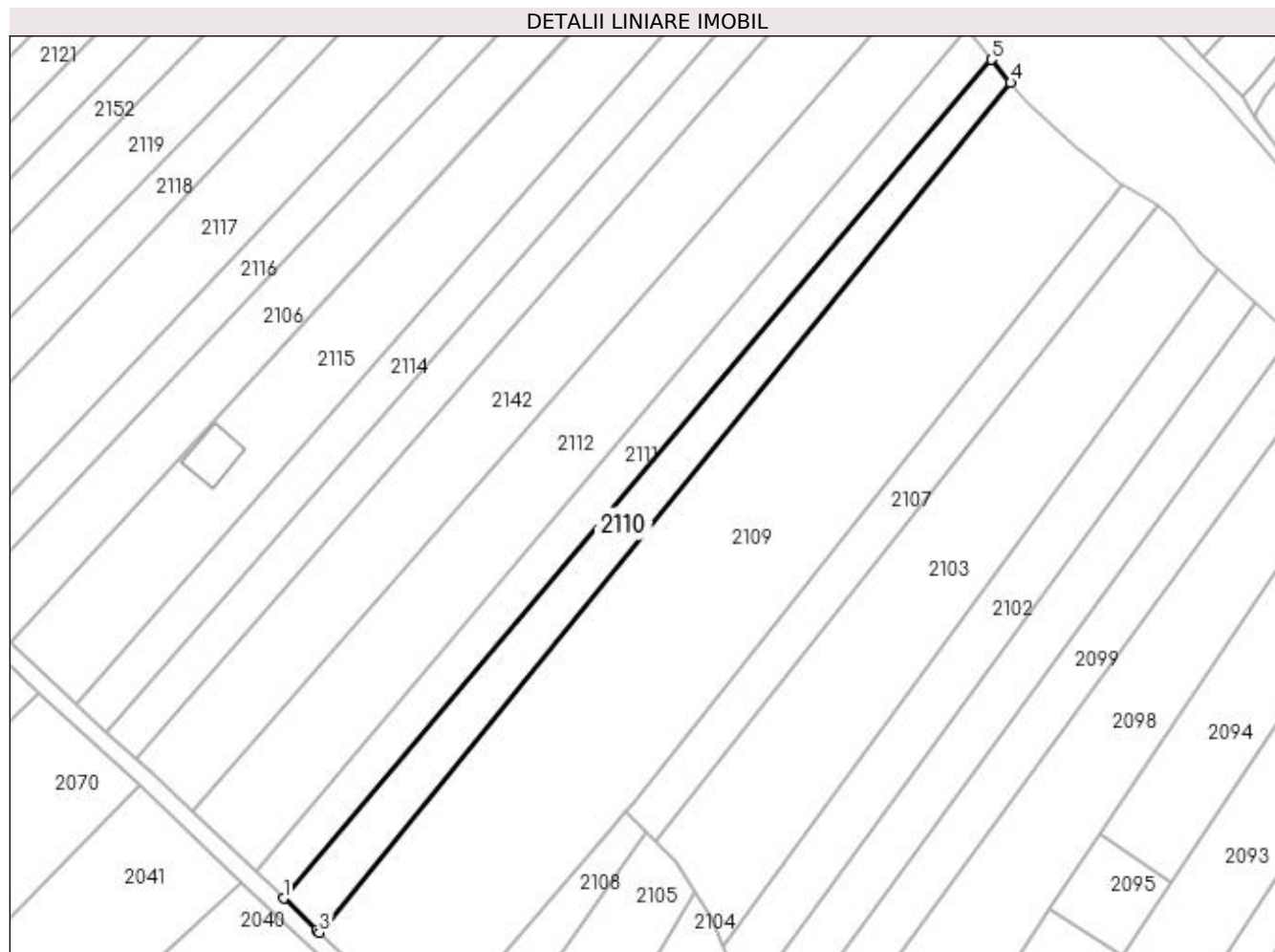
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31683	Din acte: 2.500 Masurata: 2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.453	10	63/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.988,653 336.728,918	2	564.996,503 336.721,446	10.838
2	564.996,503 336.721,446	3	564.997,181 336.720,814	0.926
3	564.997,181 336.720,814	4	565.161,779 336.923,016	260.727
4	565.161,779 336.923,016	5	565.157,167 336.928,511	7.175
5	565.157,167 336.928,511	1	564.988,653 336.728,918	261.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3349, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU I TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

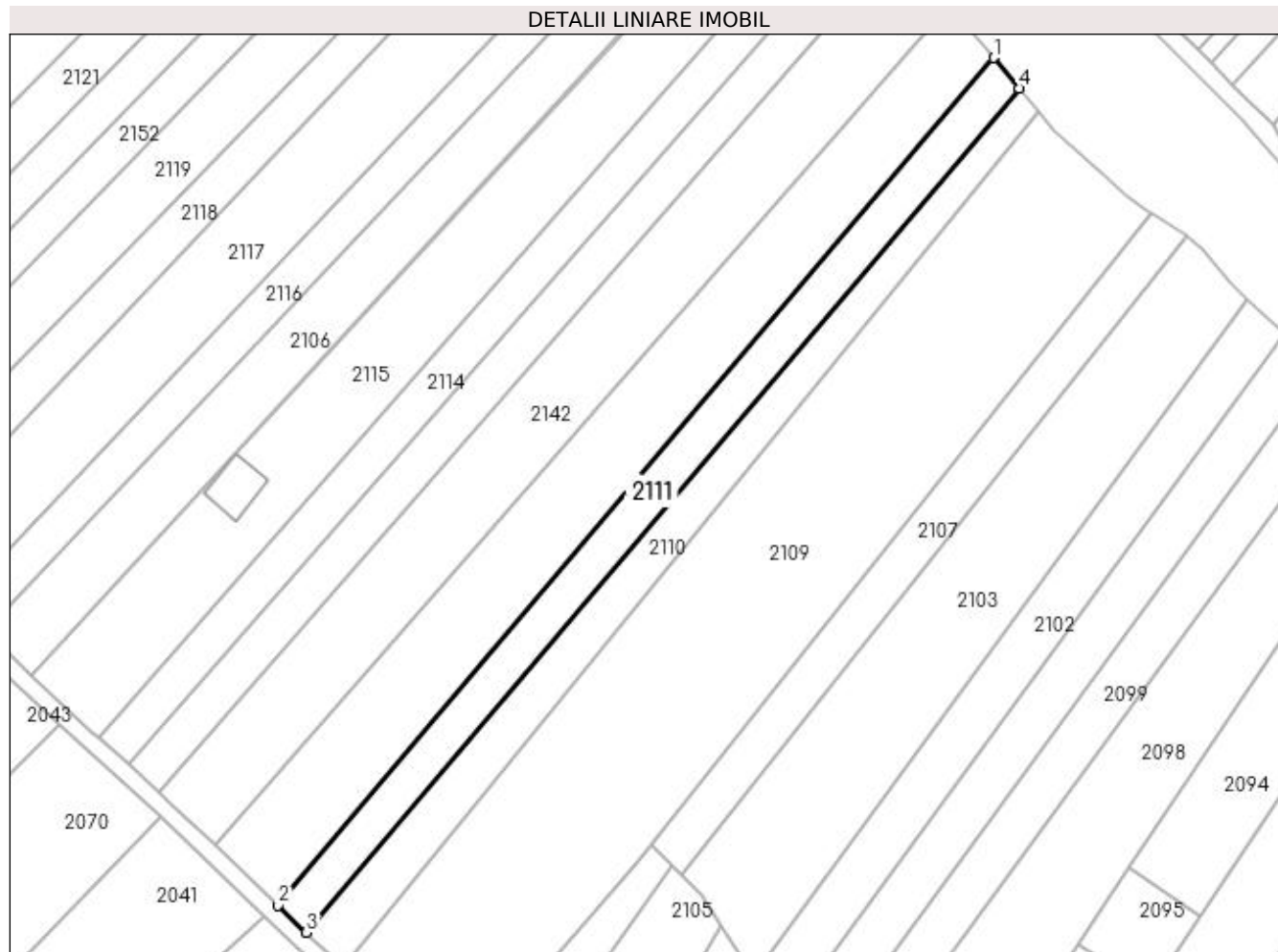
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.151,127 336.935,705	2	564.981,937 336.735,311	262.265
2	564.981,937 336.735,311	3	564.988,653 336.728,918	9.272
3	564.988,653 336.728,918	4	565.157,167 336.928,511	261.217
4	565.157,167 336.928,511	1	565.151,127 336.935,705	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50823, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU T ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

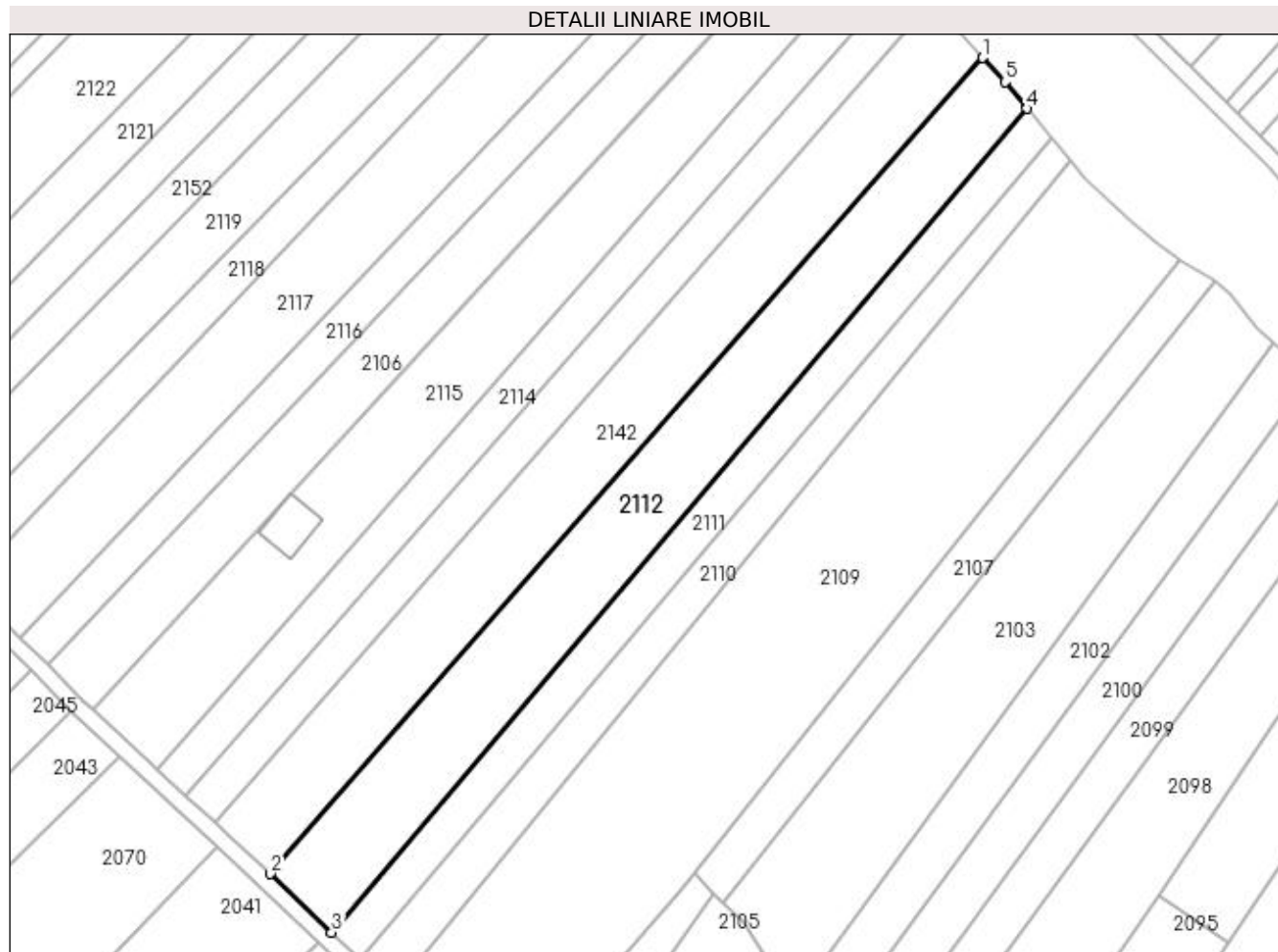
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.845	10	63/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.140,345 336.948,071	2	564.966,995 336.749,535	263.566
2	564.966,995 336.749,535	3	564.981,937 336.735,311	20.629
3	564.981,937 336.735,311	4	565.151,127 336.935,705	262.265
4	565.151,127 336.935,705	5	565.145,804 336.942,215	8.409
5	565.145,804 336.942,215	1	565.140,345 336.948,071	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31569

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA 63/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31569	2.500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39446 / 17/07/2020	
Act Notarial nr. 541, din 16/07/2020 emis de BNP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE ION ADRIAN	
2) GRIGORE AURORA	

C. Partea III. SARCINI .

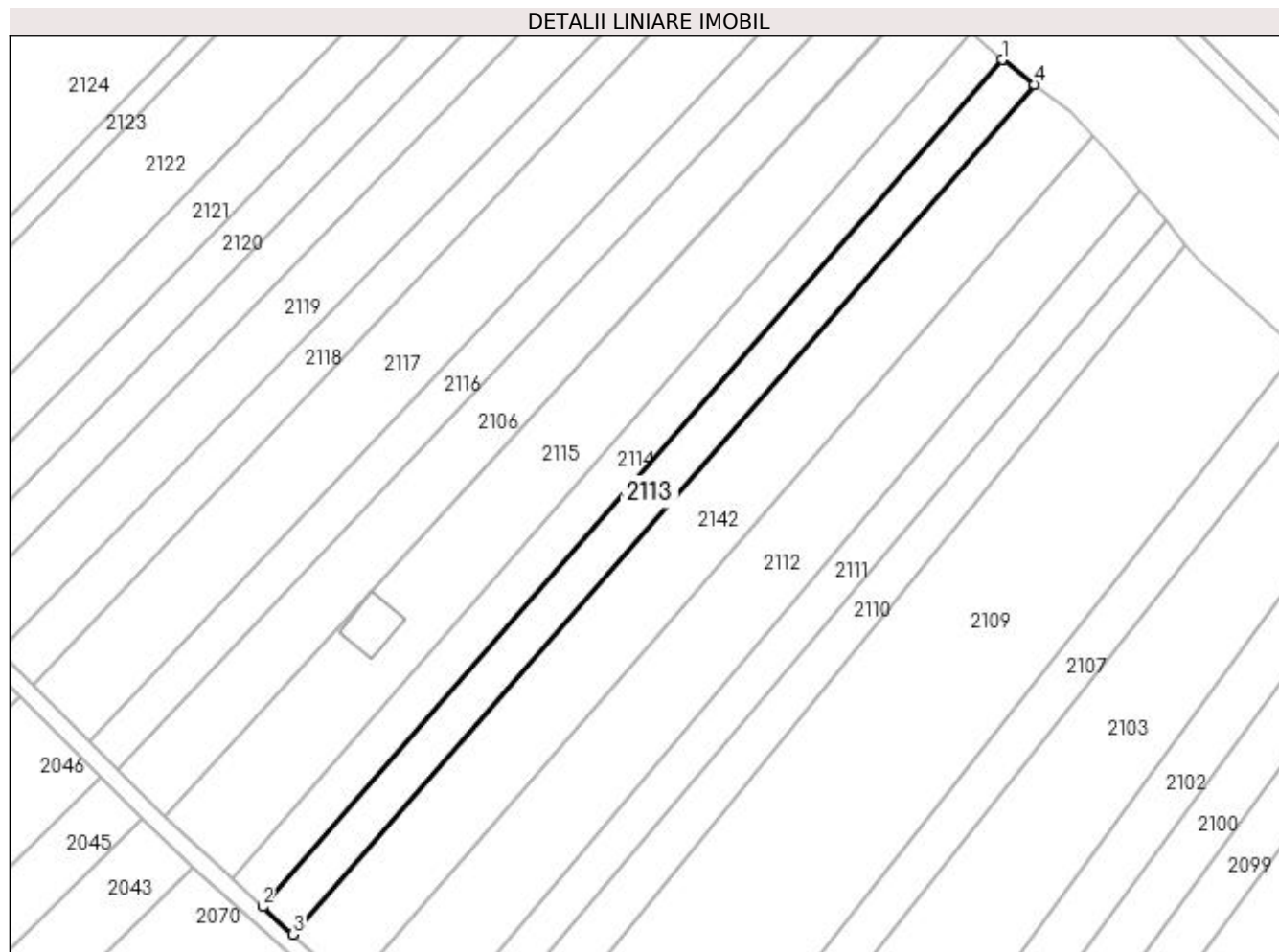
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31569	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	10	63/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.118,982 336.966,021	2	564.946,552 336.768,537	262.168
2	564.946,552 336.768,537	3	564.953,601 336.762,135	9.522
3	564.953,601 336.762,135	4	565.126,59 336.960,259	263.017
4	565.126,59 336.960,259	1	565.118,982 336.966,021	9.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31568

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31568	2.500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39444 / 17/07/2020	
Act Notarial nr. 540, din 16/07/2020 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE AURORA	
2) GRIGORE ION ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

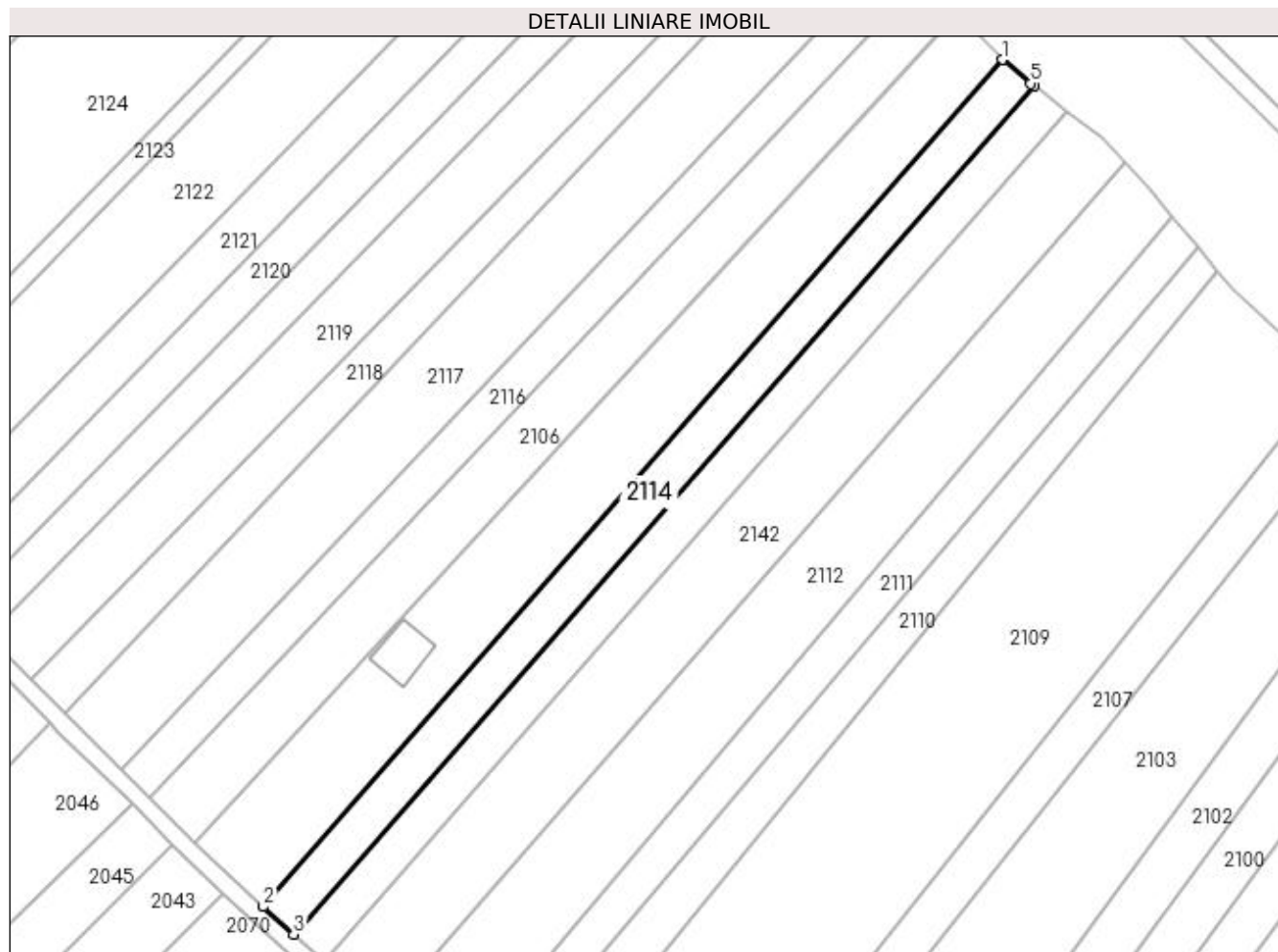
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31568	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	10	63/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.111,693 336.972,182	2	564.939,486 336.774,954	261.829
2	564.939,486 336.774,954	3	564.946,552 336.768,537	9.545
3	564.946,552 336.768,537	4	565.118,982 336.966,021	262.168
4	565.118,982 336.966,021	5	565.118,202 336.966,612	0.979
5	565.118,202 336.966,612	1	565.111,693 336.972,182	8.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52008, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION 2) DINU MARIA 3) TANASE AURICA 4) DINU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

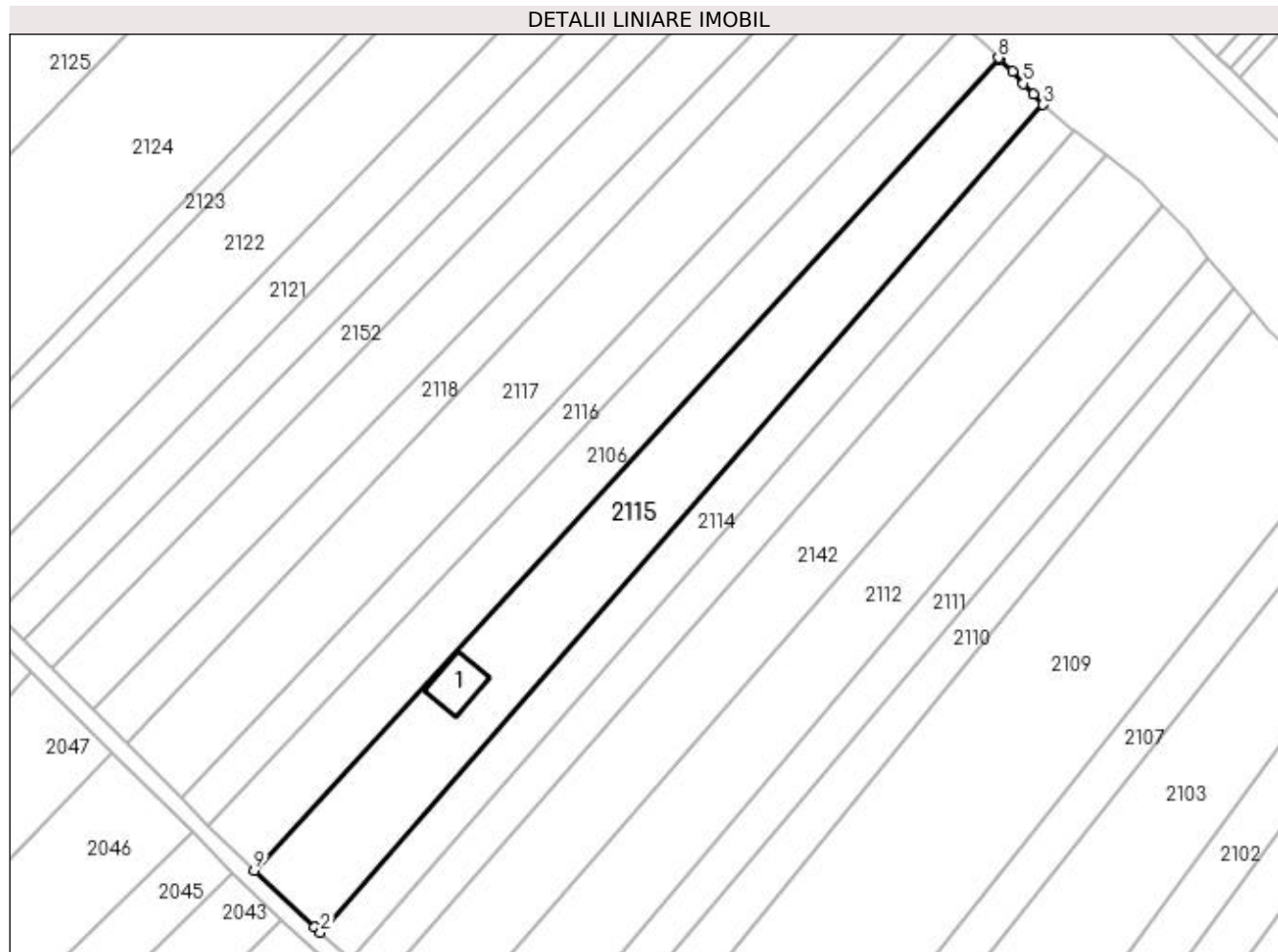
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.845	10	63/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.937,99 336.776,312	2	564.939,486 336.774,954	2.021
2	564.939,486 336.774,954	3	565.111,693 336.972,182	261.829
3	565.111,693 336.972,182	4	565.109,444 336.974,742	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.109,444 336.974,742	5	565.107,023 336.977,216	3.461
5	565.107,023 336.977,216	6	565.104,419 336.980,093	3.88
6	565.104,419 336.980,093	7	565.101,377 336.983,059	4.249
7	565.101,377 336.983,059	8	565.101,075 336.983,347	0.417
8	565.101,075 336.983,347	9	564.923,706 336.789,688	262.61
9	564.923,706 336.789,688	1	564.937,99 336.776,312	19.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50983, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D ION II	A1

C. Partea III. SARCINI .

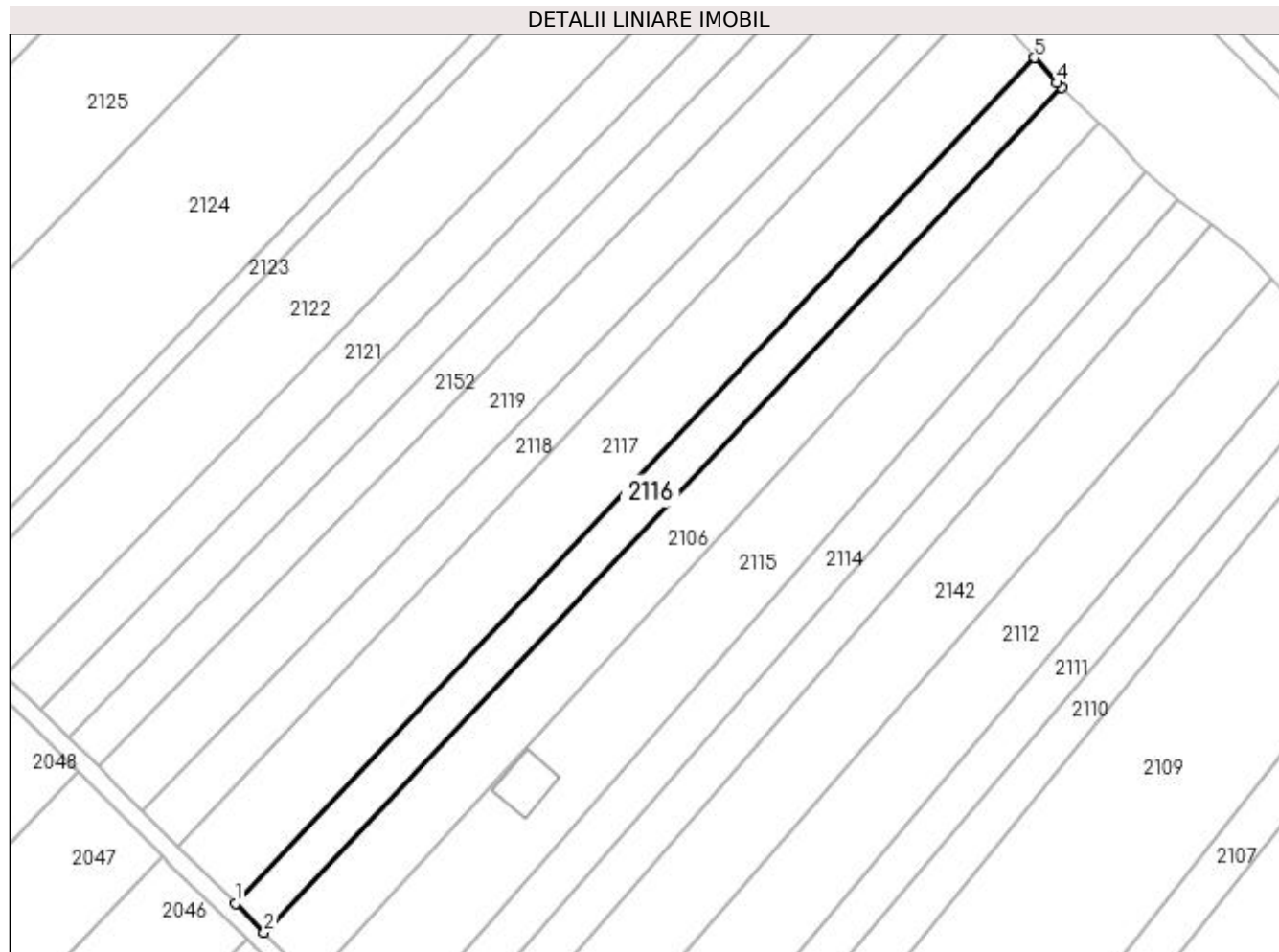
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.906,292 336.807,039	2	564.912,83 336.800,516	9.236
2	564.912,83 336.800,516	3	565.092,946 336.991,113	262.239
3	565.092,946 336.991,113	4	565.091,796 336.992,212	1.59
4	565.091,796 336.992,212	5	565.086,66 336.997,904	7.667
5	565.086,66 336.997,904	1	564.906,292 336.807,039	262.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6063, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU I MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

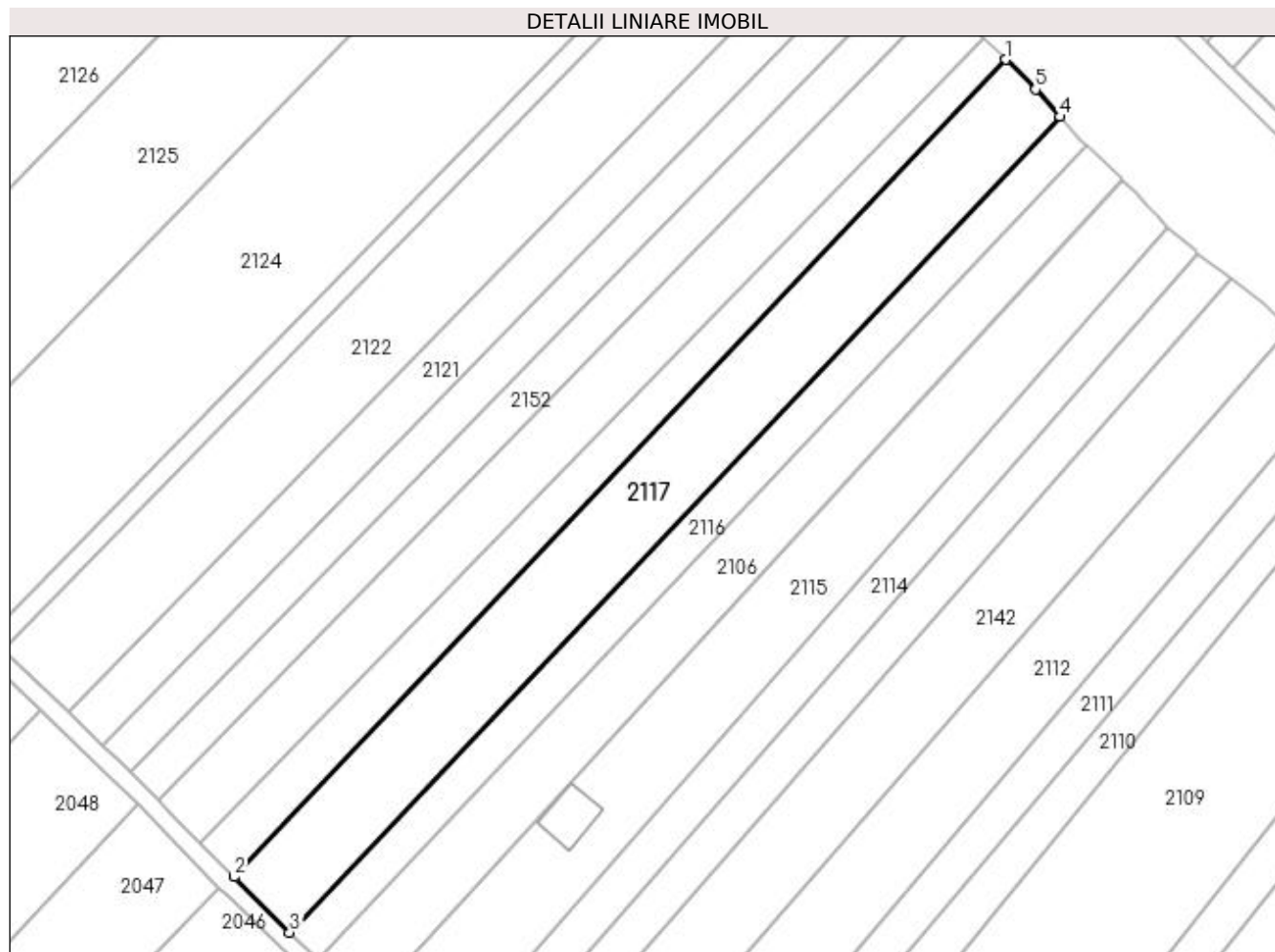
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.845	10	63/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.073,972 337.011,302	2	564.893,245 336.820,057	263.129
2	564.893,245 336.820,057	3	564.906,292 336.807,039	18.43
3	564.906,292 336.807,039	4	565.086,66 336.997,904	262.606
4	565.086,66 336.997,904	5	565.080,878 337.004,314	8.632
5	565.080,878 337.004,314	1	565.073,972 337.011,302	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50914, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ALEXANDRU 2) BADEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

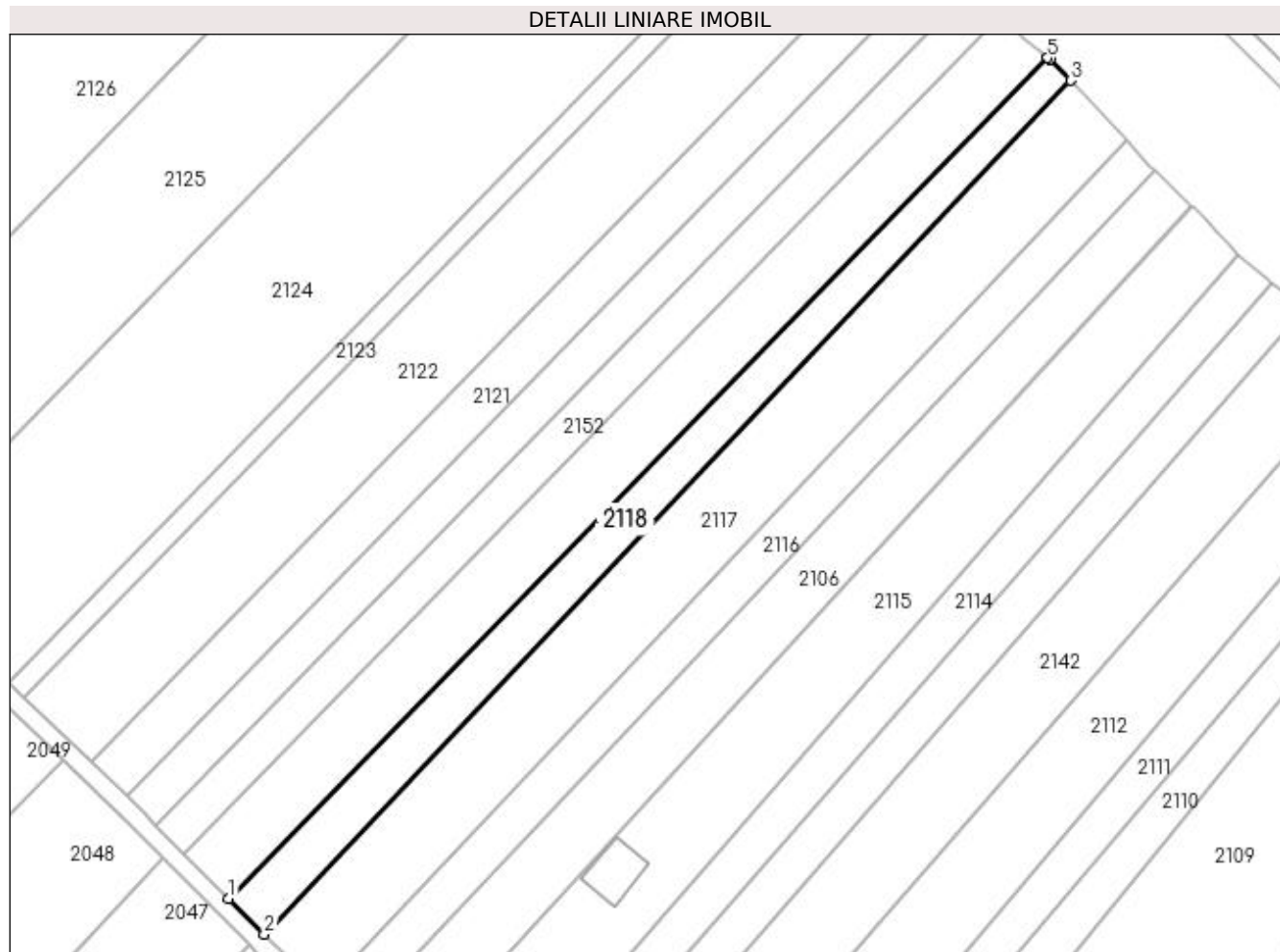
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.885,302 336.827,983	2	564.893,245 336.820,057	11.221
2	564.893,245 336.820,057	3	565.073,972 337.011,302	263.129
3	565.073,972 337.011,302	4	565.069,308 337.016,023	6.636
4	565.069,308 337.016,023	5	565.068,876 337.016,384	0.563
5	565.068,876 337.016,384	1	564.885,302 336.827,983	263.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.682	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50880, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEANCA I IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

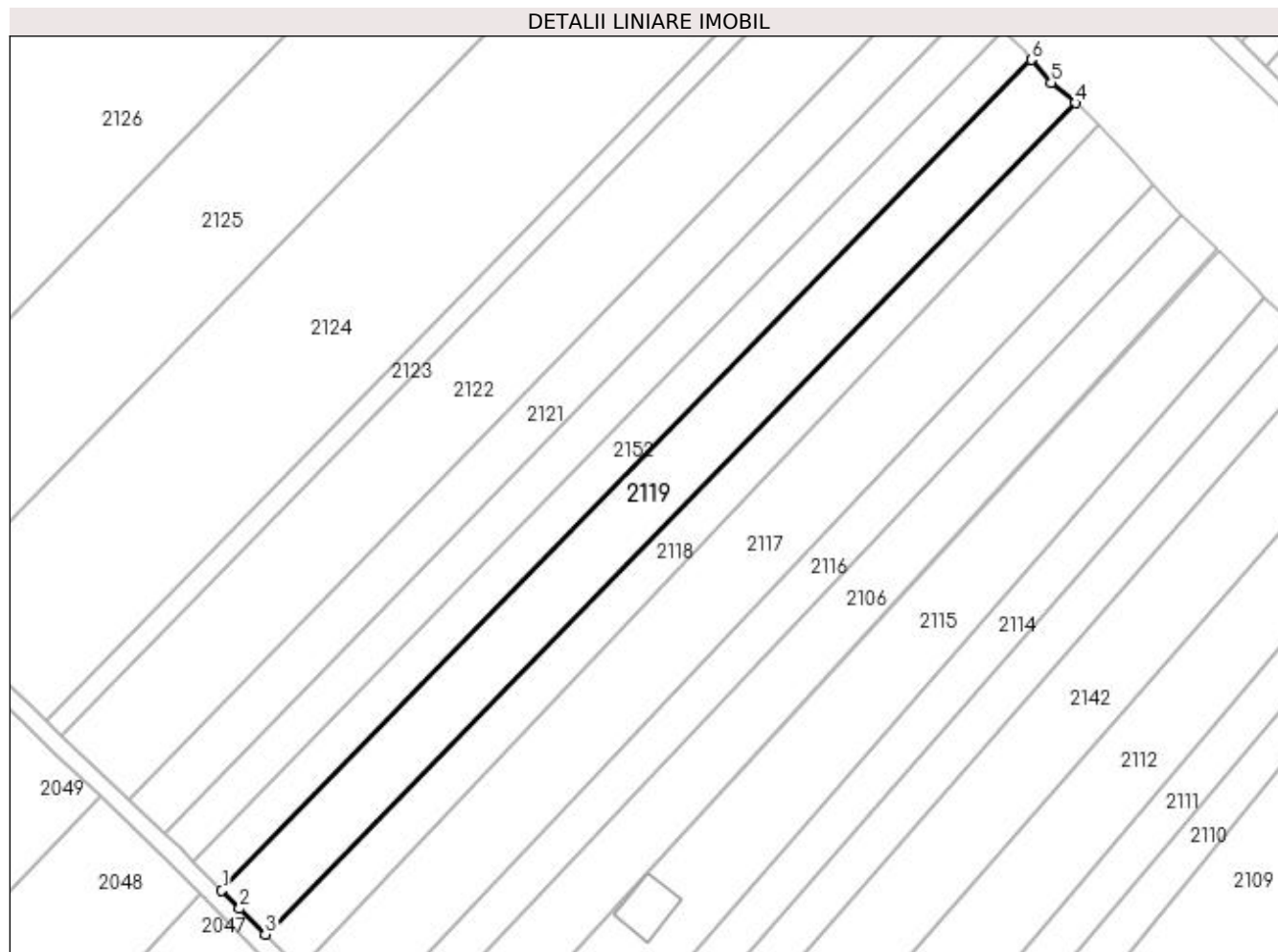
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.682	10	63/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.875,407 336.837,913	2	564.879,463 336.833,809	5.77
2	564.879,463 336.833,809	3	564.885,302 336.827,983	8.249
3	564.885,302 336.827,983	4	565.068,876 337.016,384	263.048
4	565.068,876 337.016,384	5	565.063,413 337.020,949	7.119
5	565.063,413 337.020,949	6	565.058,832 337.026,163	6.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.058,832 337.026,163	1	564.875,407 336.837,913	262.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3360, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

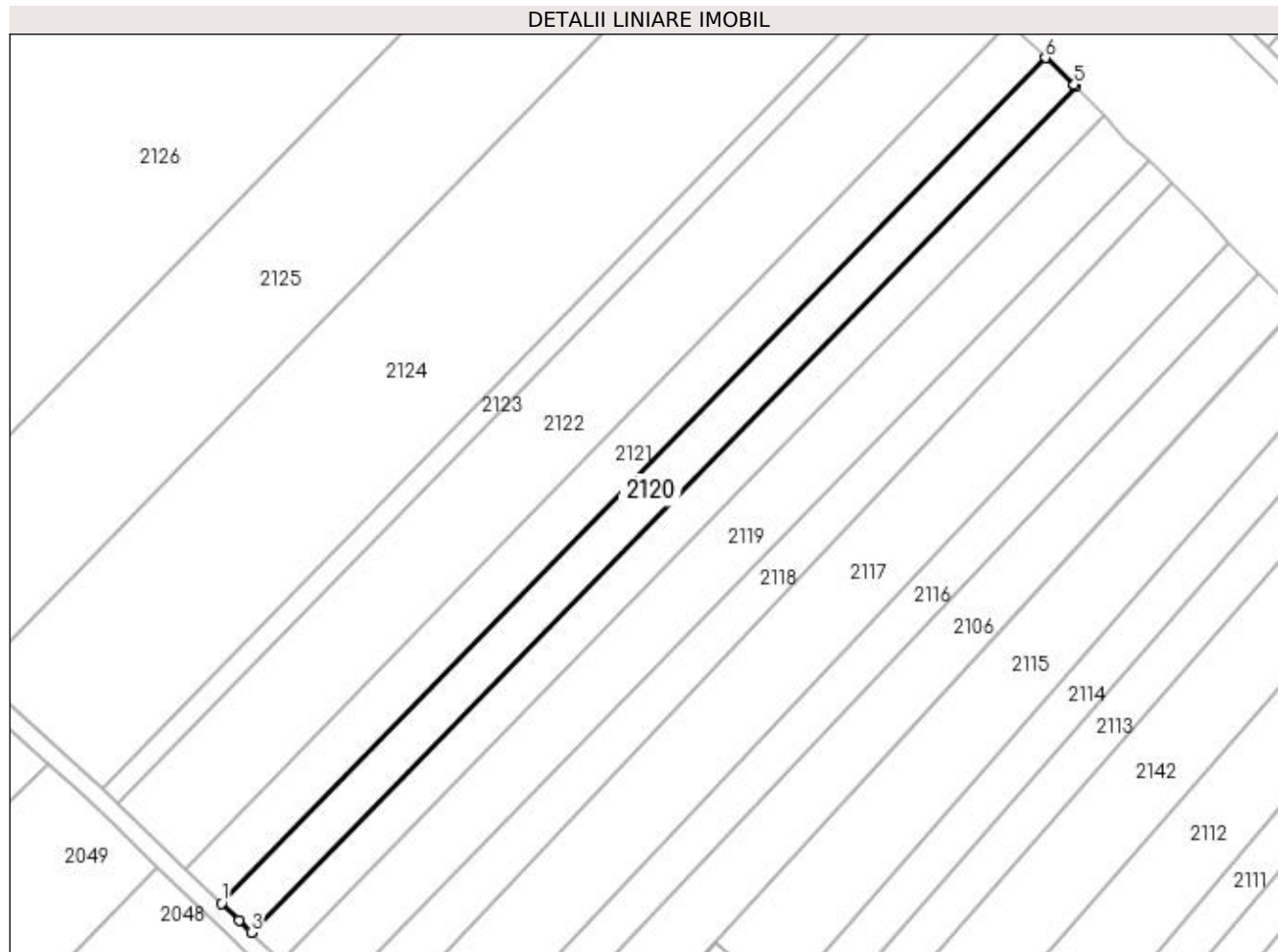
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.862,348 336.850,918	2	564.866,216 336.847,212	5.357
2	564.866,216 336.847,212	3	564.868,93 336.844,466	3.861
3	564.868,93 336.844,466	4	565.052,434 337.032,796	262.948
4	565.052,434 337.032,796	5	565.052,109 337.033,119	0.457
5	565.052,109 337.033,119	6	565.045,716 337.039,109	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.045,716 337.039,109	1	564.862,348 336.850,918	262.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.907	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50802, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

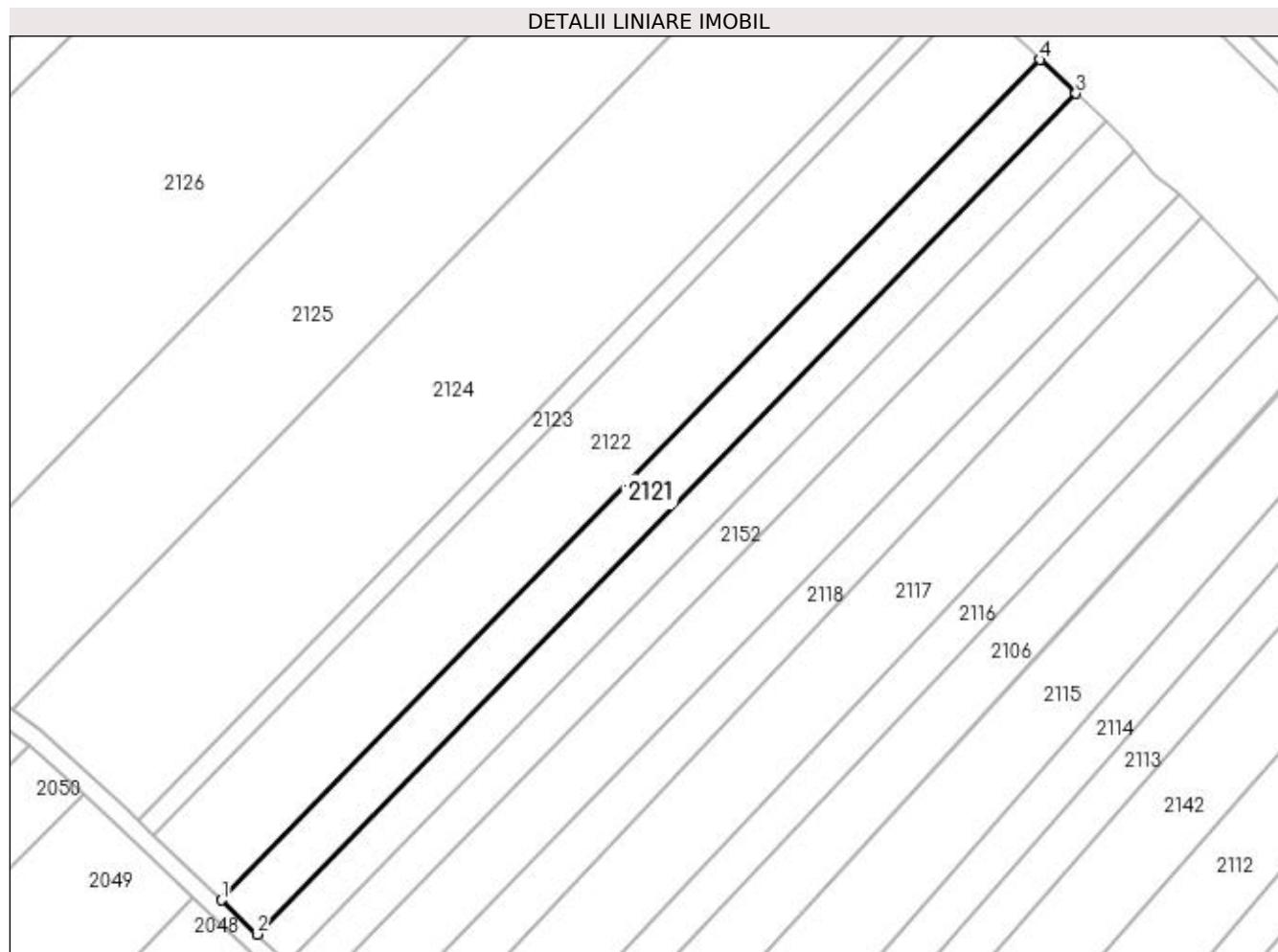
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.907	10	63/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.854,358 336.858,575	2	564.862,348 336.850,918	11.066
2	564.862,348 336.850,918	3	565.045,716 337.039,109	262.754
3	565.045,716 337.039,109	4	565.037,639 337.046,677	11.068
4	565.037,639 337.046,677	1	564.854,358 336.858,575	262.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30295

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30295	Din acte: 5.600 Masurata: 5.495	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22116 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 50862, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 14/18-05-2011 emis de BNP HORIA RADU);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept reconstitute, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR (fosta BADEA) GHEORGHITA	A1
37502 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 984, din 15/09/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare la CM nr. 14 din 2011 de BNPA Horia Radu.	A1
38846 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 370, din 26/09/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COATU CATALIN DANIEL, casatorit cu 2) COATU AURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

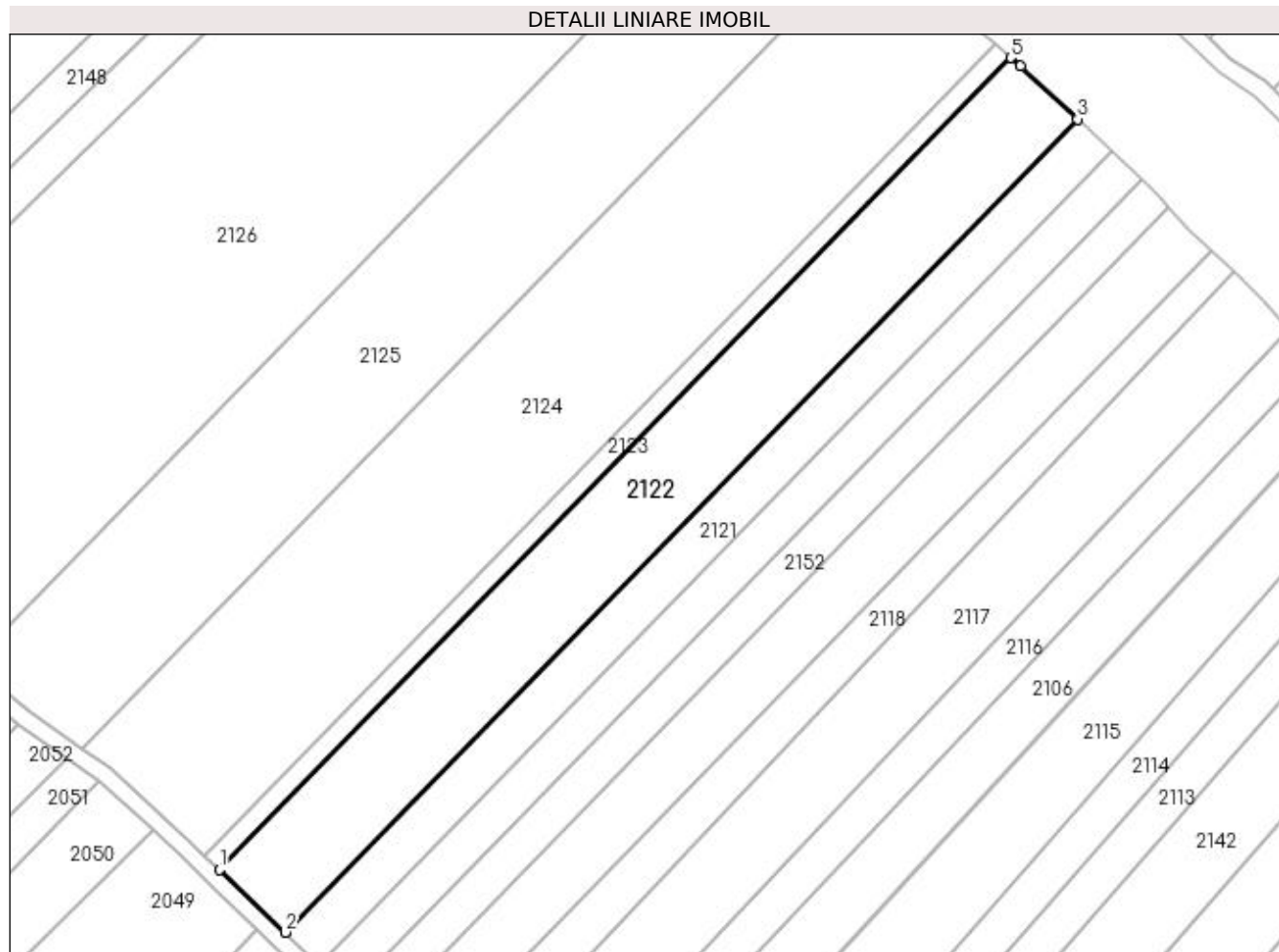
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30295	Din acte: 5.600 Masurata: 5.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.495	10	63/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.839,243 336.873,059	2	564.854,358 336.858,575	20.934
2	564.854,358 336.858,575	3	565.037,639 337.046,677	262.63
3	565.037,639 337.046,677	4	565.024,479 337.059,007	18.034
4	565.024,479 337.059,007	5	565.022,238 337.060,866	2.912
5	565.022,238 337.060,866	1	564.839,243 336.873,059	262.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50844, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AGLAIA 2) ARCUDEANU ST GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

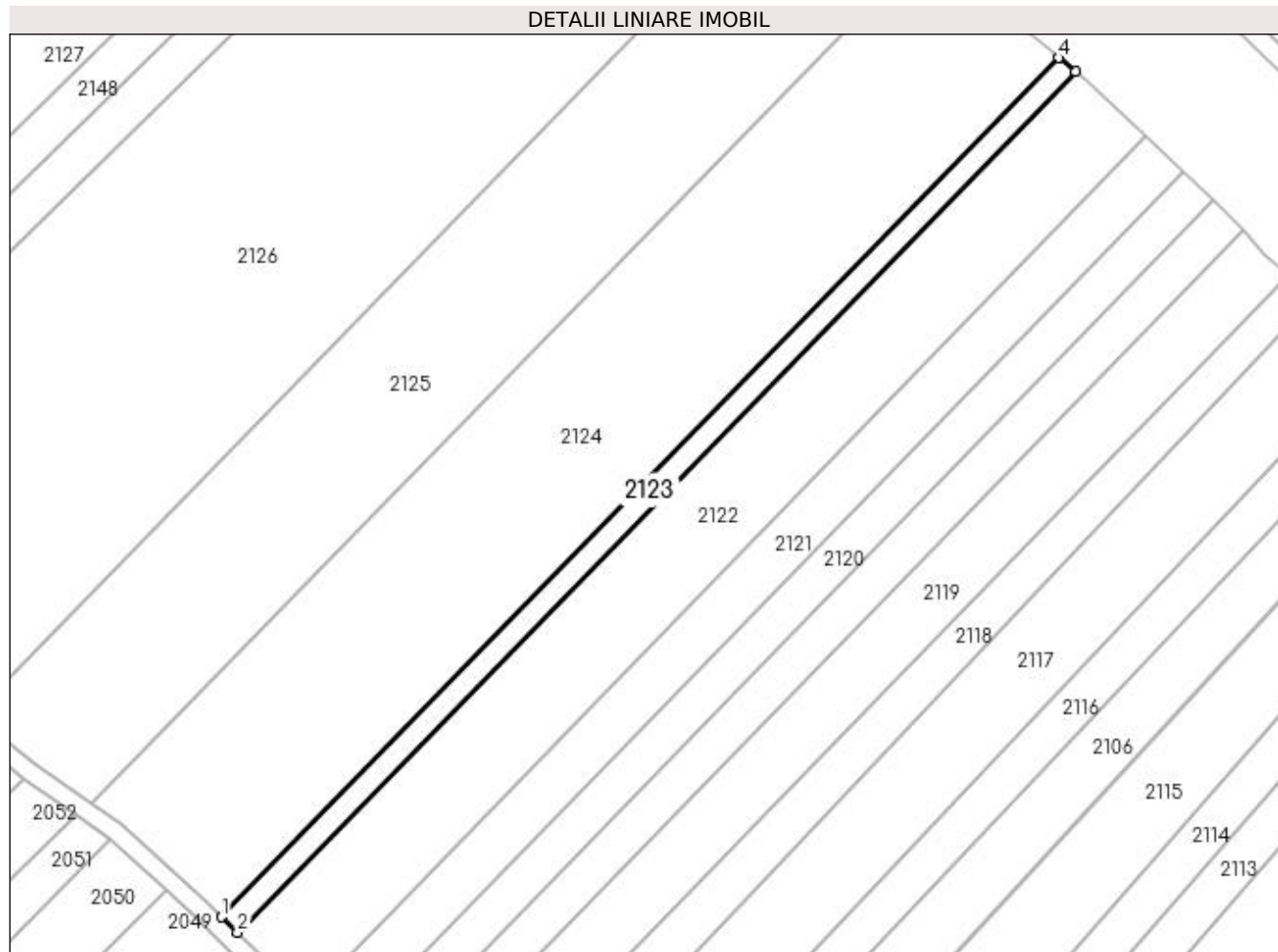
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	10	63/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.835,772 336.876,385	2	564.839,243 336.873,059	4.807
2	564.839,243 336.873,059	3	565.022,238 337.060,866	262.219
3	565.022,238 337.060,866	4	565.018,525 337.063,945	4.823
4	565.018,525 337.063,945	1	564.835,772 336.876,385	261.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30486

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30486	Din acte: 10.000 Masurata: 9.812	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14010 / 22/02/2022	
Act Administrativ nr. adeverinta nr.682, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. A1
35504 / 28/04/2022	
Act Notarial nr. 1405, din 27/04/2022 emis de Zamfir Mihail;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAICEANU ANDREI A1
45169 / 31/05/2022	
Act Notarial nr. 1405, din 27/04/2022 emis de Zamfir Mihail;	
B5	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 35504/28.04.2022 si la inscrierea in cartea funciara, in sensul de a se trece sub B4 ZAICEANU ANDREI casatorit sub regimul separatiei de bunuri. A1

C. Partea III. SARCINI .

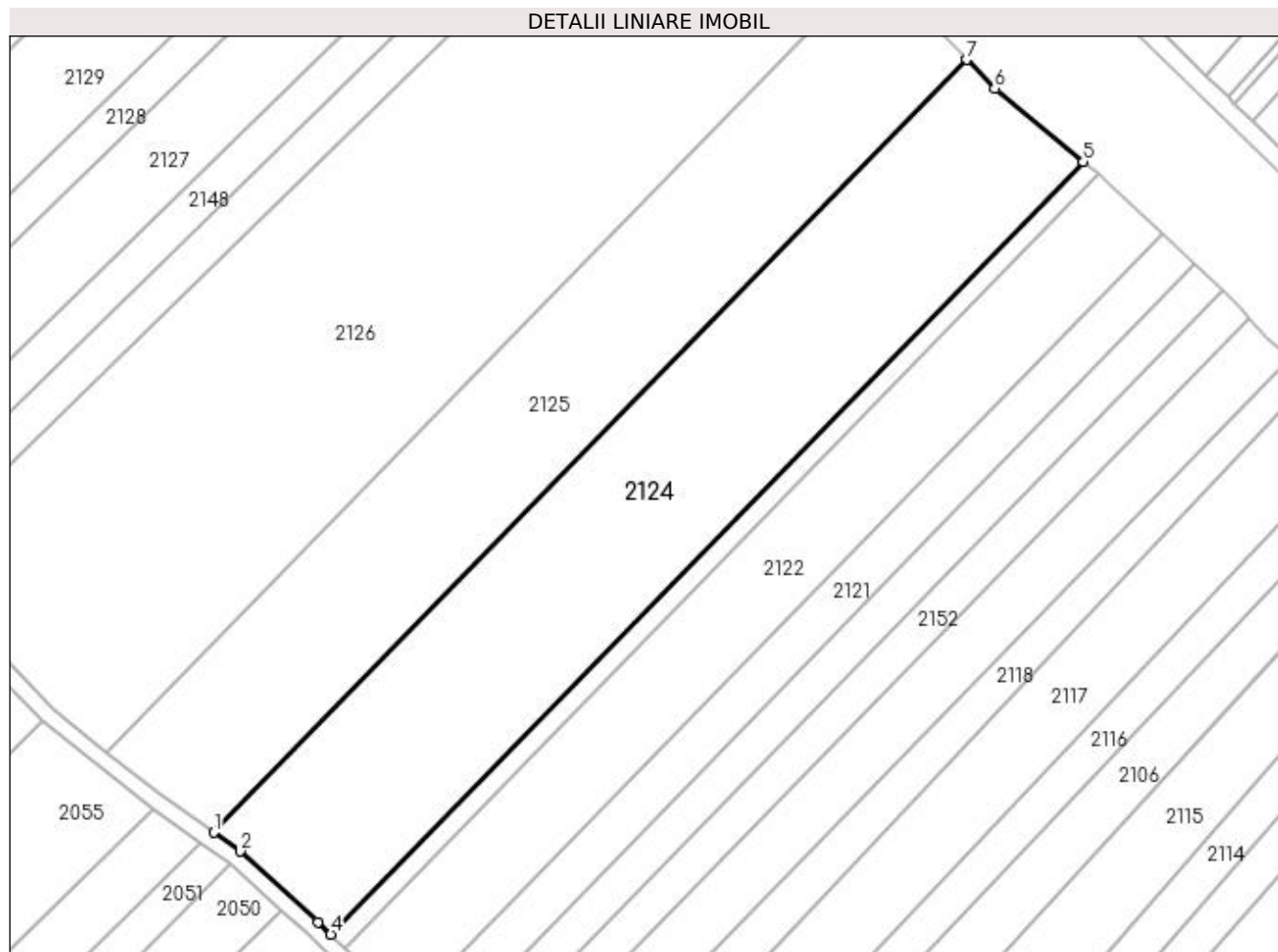
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30486	Din acte: 10.000 Masurata: 9.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.812	10	63/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.807,407 336.901,122	2	564.813,852 336.896,561	7.896
2	564.813,852 336.896,561	3	564.832,661 336.879,366	25.484
3	564.832,661 336.879,366	4	564.835,772 336.876,385	4.309
4	564.835,772 336.876,385	5	565.018,525 337.063,945	261.873
5	565.018,525 337.063,945	6	564.997,021 337.081,778	27.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.997,021 337.081,778	7	564.990,225 337.088,749	9.734
7	564.990,225 337.088,749	1	564.807,407 336.901,122	261.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.527	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116655, din 11/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

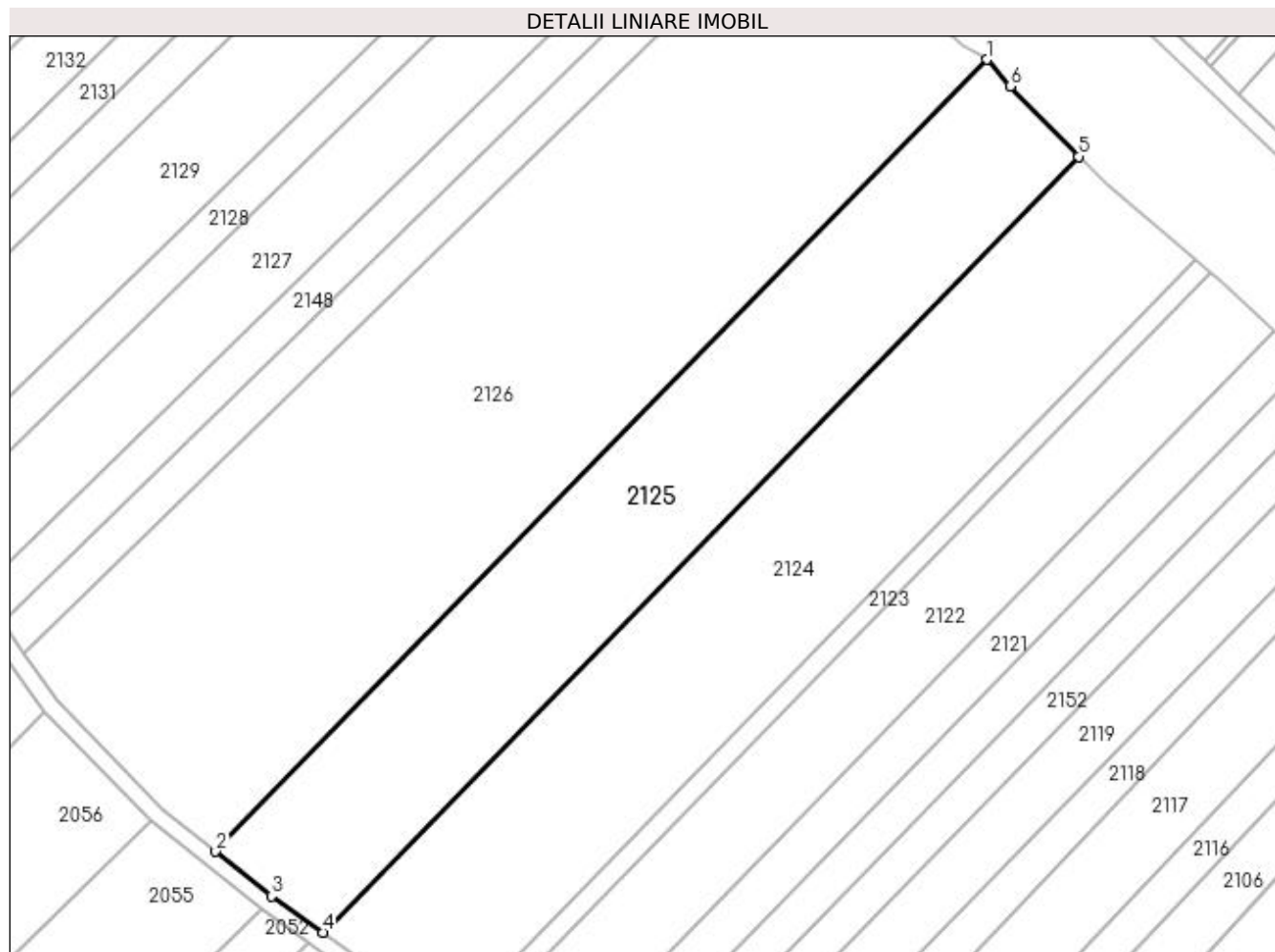
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.527	10	63/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.968,086 337.112,183	2	564.781,484 336.920,674	267.387
2	564.781,484 336.920,674	3	564.794,983 336.909,915	17.262
3	564.794,983 336.909,915	4	564.807,407 336.901,122	15.221
4	564.807,407 336.901,122	5	564.990,225 337.088,749	261.966
5	564.990,225 337.088,749	6	564.973,673 337.105,728	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.973,673 337.105,728	1	564.968,086 337.112,183	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.500 Masurata: 16.957	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3358, din 15/02/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA M ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

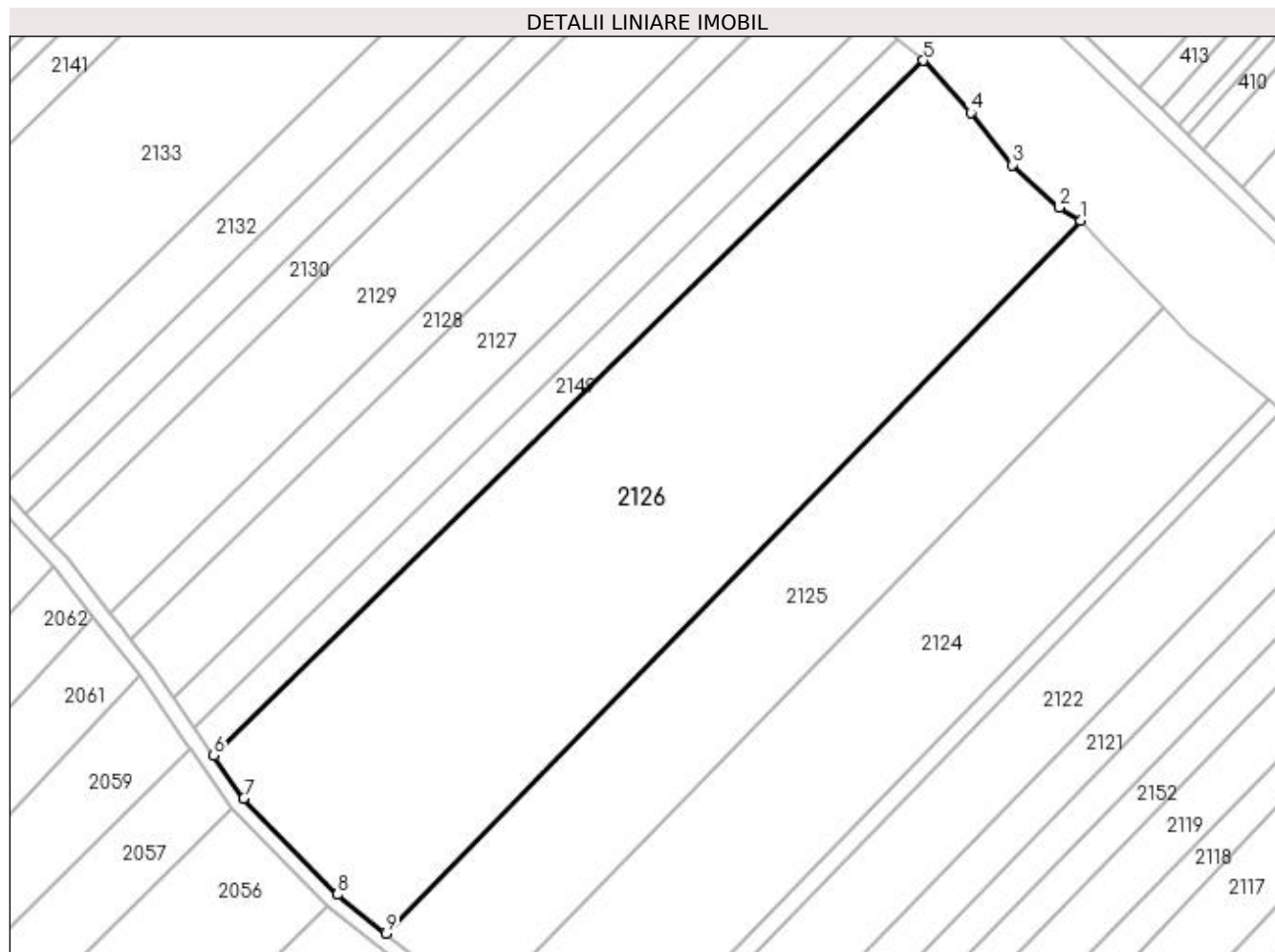
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.500 Masurata: 16.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.957	10	63/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.968,086 337.112,183	2	564.962,398 337.115,625	6.648
2	564.962,398 337.115,625	3	564.949,75 337.127,067	17.056
3	564.949,75 337.127,067	4	564.938,556 337.141,049	17.911
4	564.938,556 337.141,049	5	564.925,874 337.155,099	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.925,874 337.155,099	6	564.735,147 336.968,449	266.862
6	564.735,147 336.968,449	7	564.743,238 336.956,974	14.041
7	564.743,238 336.956,974	8	564.768,399 336.931,102	36.09
8	564.768,399 336.931,102	9	564.781,484 336.920,674	16.732
9	564.781,484 336.920,674	1	564.968,086 337.112,183	267.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 5.039	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50848, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA GH IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

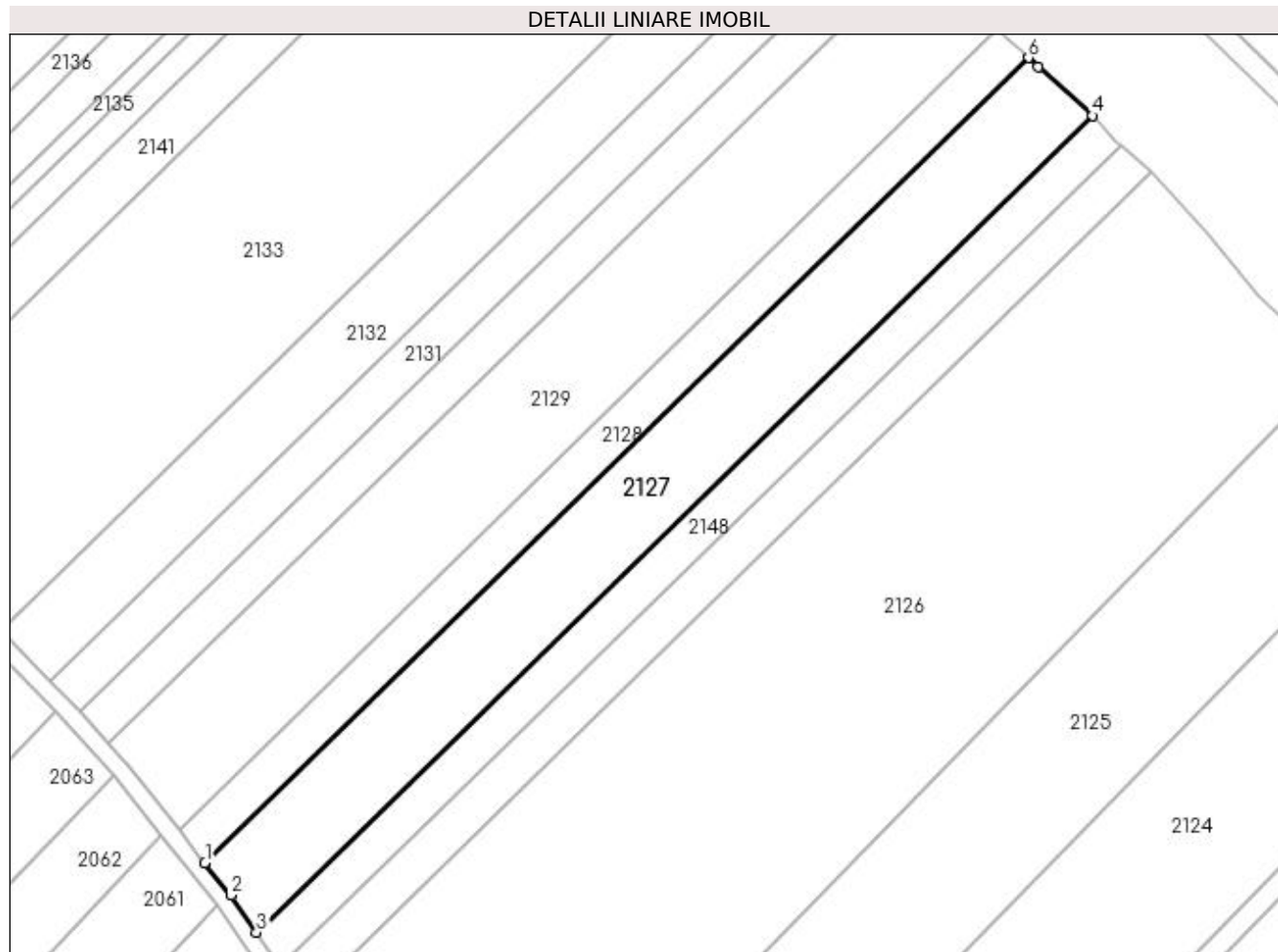
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 5.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.039	10	63/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.712,912 336.999,468	2	564.718,787 336.992,17	9.369
2	564.718,787 336.992,17	3	564.724,536 336.983,81	10.146
3	564.724,536 336.983,81	4	564.912,551 337.167,563	262.897
4	564.912,551 337.167,563	5	564.900,373 337.178,472	16.35
5	564.900,373 337.178,472	6	564.898,179 337.180,536	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.898,179 337.180,536	1	564.712,912 336.999,468	259.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50891, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA GH TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

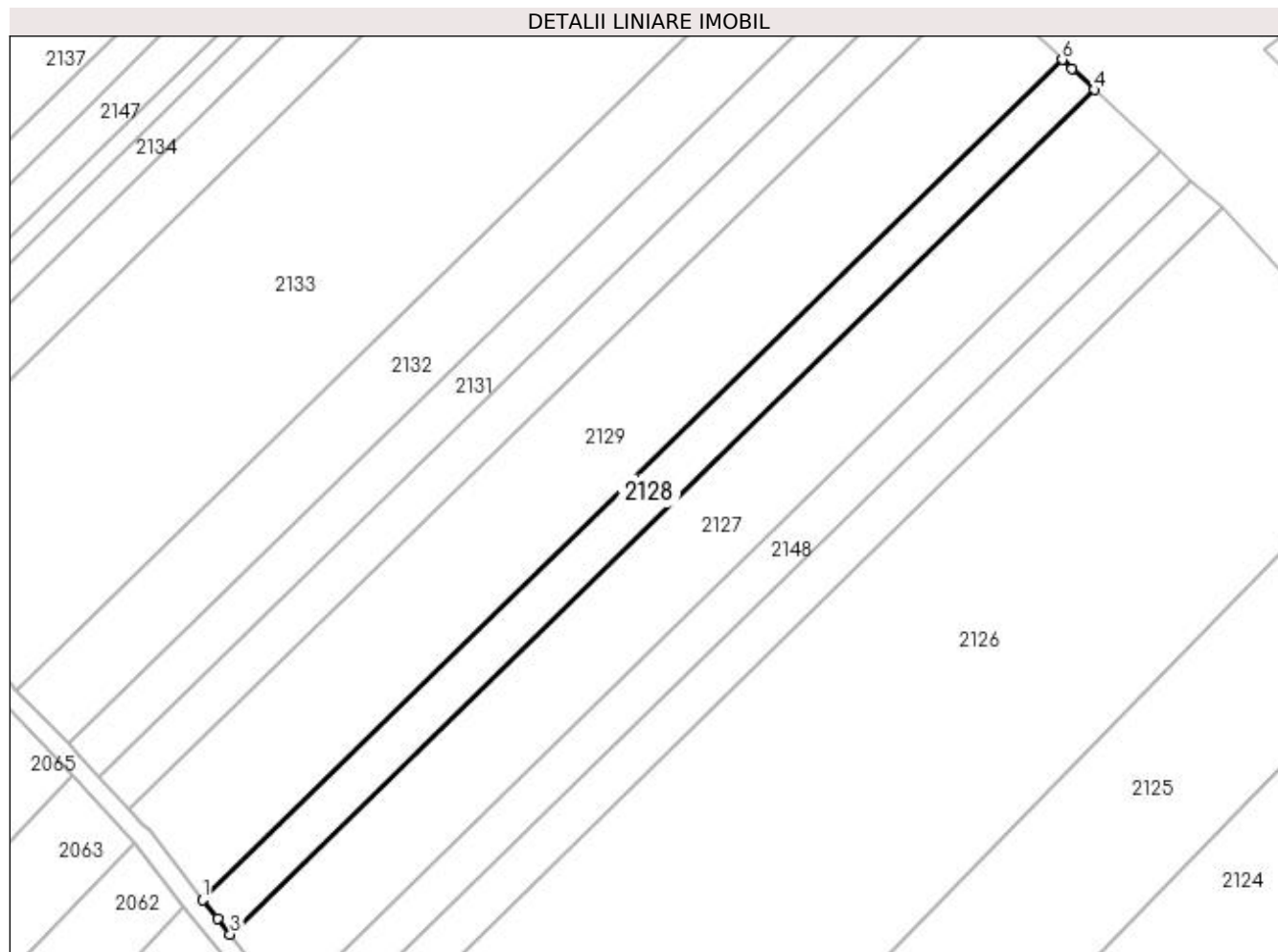
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.707,055 337.006,853	2	564.710,176 337.002,866	5.064
2	564.710,176 337.002,866	3	564.712,912 336.999,468	4.362
3	564.712,912 336.999,468	4	564.898,179 337.180,536	259.055
4	564.898,179 337.180,536	5	564.893,381 337.185,048	6.586
5	564.893,381 337.185,048	6	564.891,336 337.186,958	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.891,336 337.186,958	1	564.707,055 337.006,853	257.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.395	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50917, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

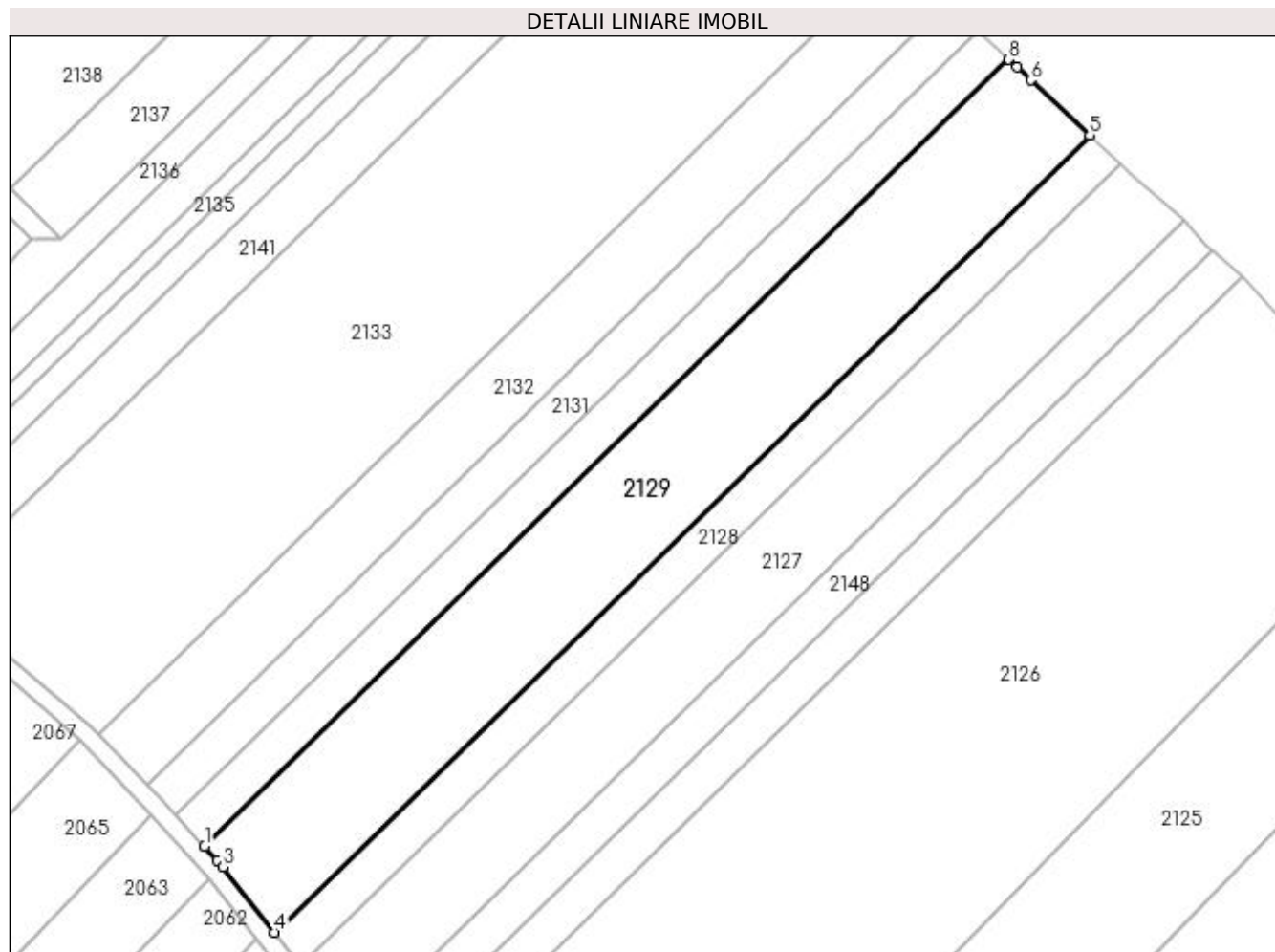
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.395	10	63/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.691,192 337.026,309	2	564.694,172 337.023,076	4.397
2	564.694,172 337.023,076	3	564.695,444 337.021,689	1.883
3	564.695,444 337.021,689	4	564.707,055 337.006,853	18.838
4	564.707,055 337.006,853	5	564.891,336 337.186,958	257.677
5	564.891,336 337.186,958	6	564.878,012 337.199,401	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.878,012 337.199,401	7	564.874,937 337.202,348	4.259
7	564.874,937 337.202,348	8	564.873,06 337.204,055	2.537
8	564.873,06 337.204,055	1	564.691,192 337.026,309	254.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50883, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GH AL-DRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

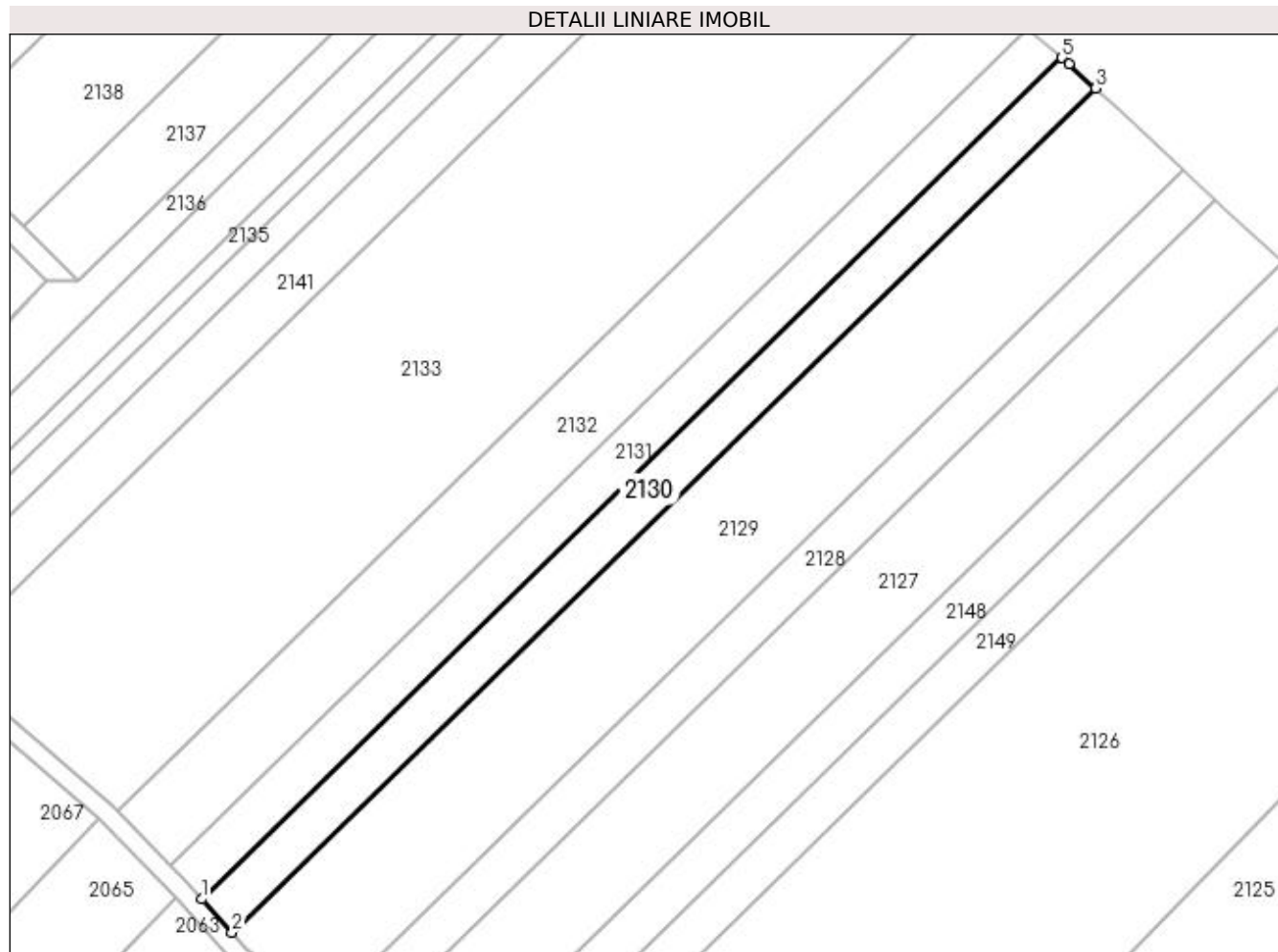
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.684,723 337.033,329	2	564.691,192 337.026,309	9.546
2	564.691,192 337.026,309	3	564.873,06 337.204,055	254.302
3	564.873,06 337.204,055	4	564.867,418 337.209,183	7.624
4	564.867,418 337.209,183	5	564.865,932 337.210,431	1.94
5	564.865,932 337.210,431	1	564.684,723 337.033,329	253.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3314, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADANESCU PARASCHIV	A1

C. Partea III. SARCINI .

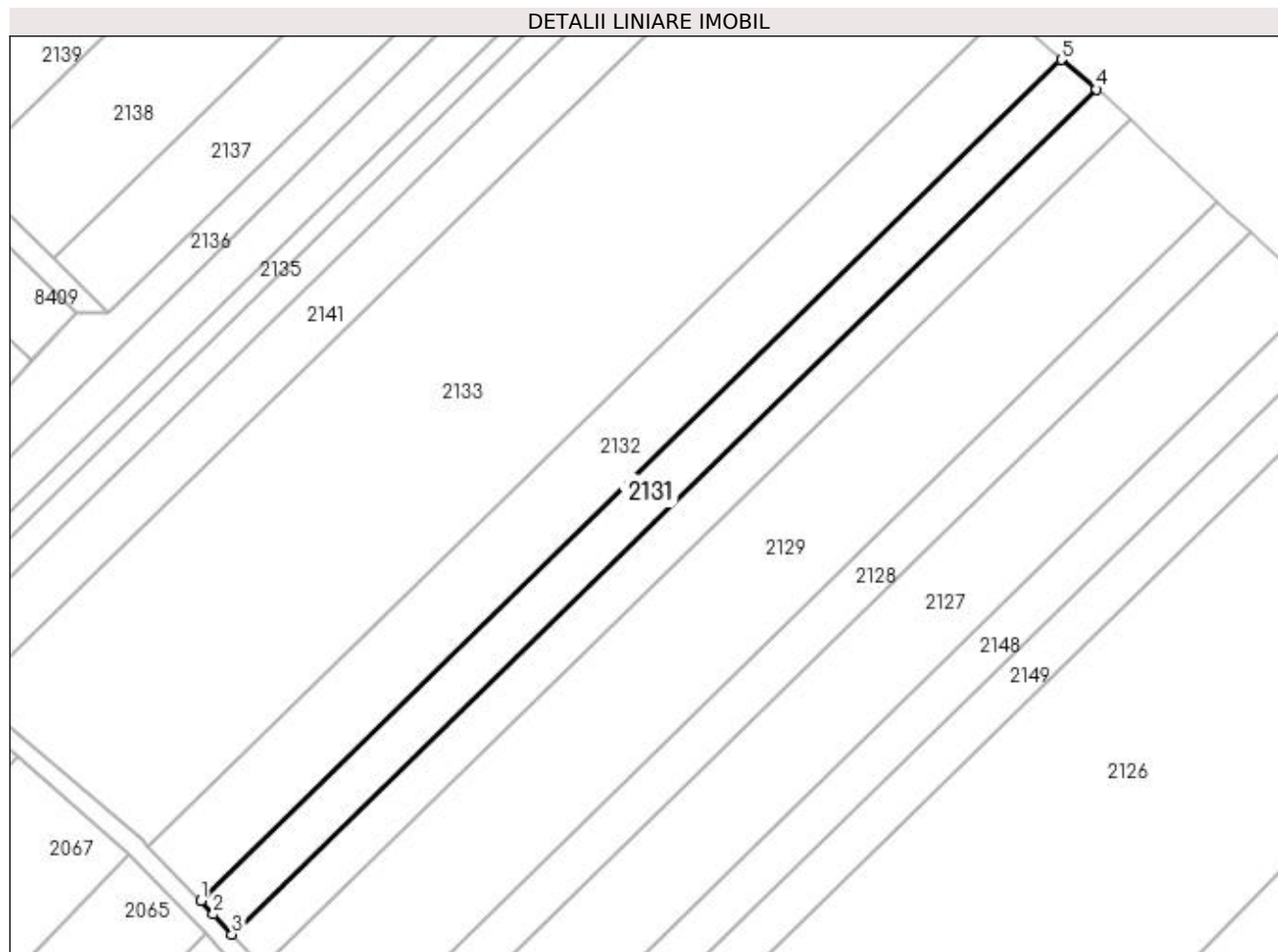
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	10	63/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.678,167 337.040,321	2	564.680,844 337.037,538	3.862
2	564.680,844 337.037,538	3	564.684,723 337.033,329	5.724
3	564.684,723 337.033,329	4	564.865,932 337.210,431	253.381
4	564.865,932 337.210,431	5	564.858,557 337.216,623	9.63
5	564.858,557 337.216,623	1	564.678,167 337.040,321	252.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31552

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31552	4.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17229 / 19/03/2020	
Act Notarial nr. 280, din 18/03/2020 emis de Tinta Alina Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAN FLORENTIN-SORIN	
2) IVAN SIMONA-VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

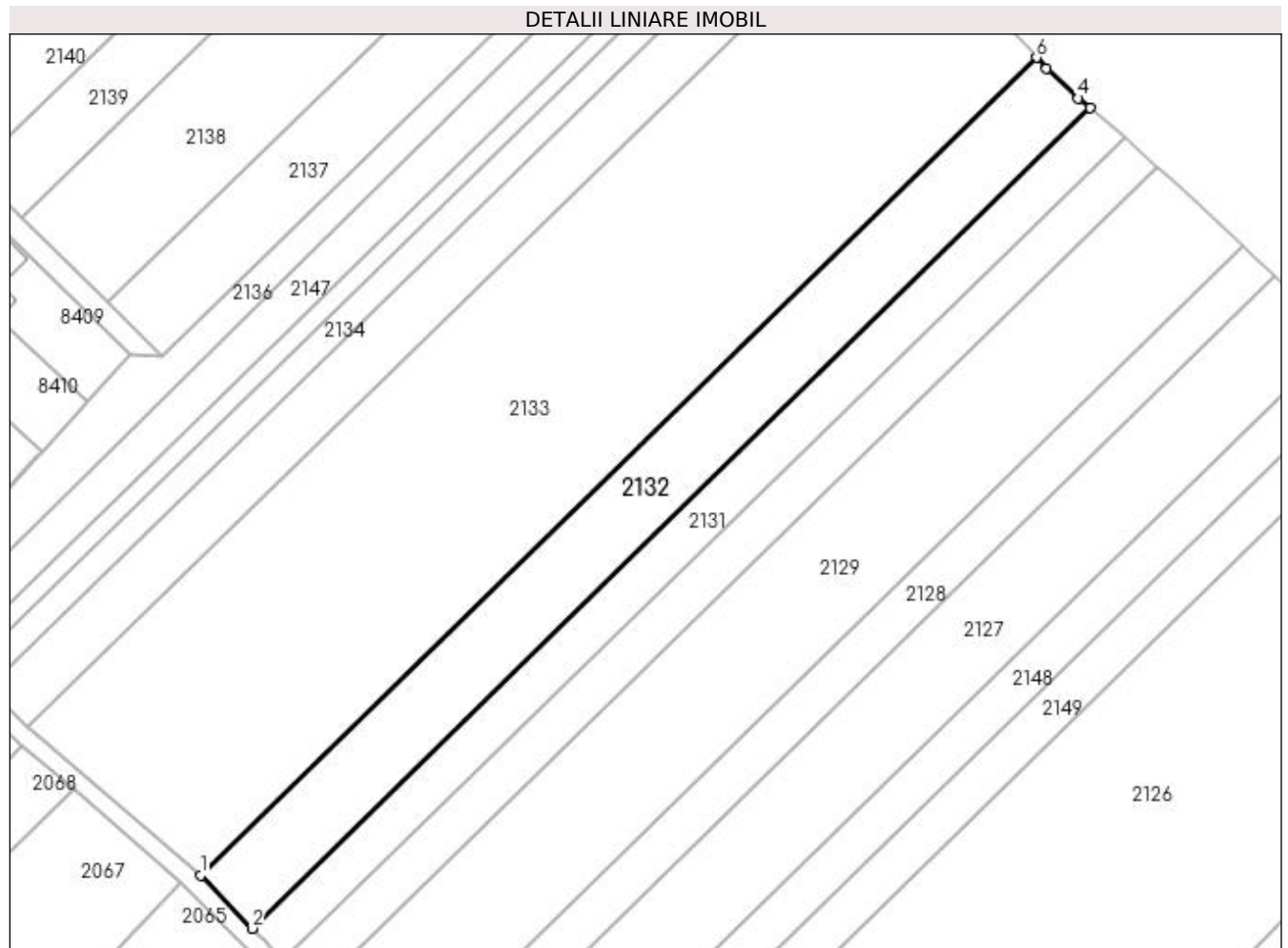
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31552	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	10	63/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.667,148 337.051,777	2	564.678,167 337.040,321	15.895
2	564.678,167 337.040,321	3	564.858,557 337.216,623	252.236
3	564.858,557 337.216,623	4	564.855,971 337.218,794	3.376
4	564.855,971 337.218,794	5	564.849,142 337.225,127	9.314
5	564.849,142 337.225,127	6	564.846,961 337.227,515	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.846,961 337.227,515	1	564.667,148 337.051,777	251.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.800 Masurata: 12.403	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DUMITRU 2) IANCU I MARIN 3) BADEA ALEXANDRA 4) STANCU V MARIA 5) CAROLE MADILDA 6) HAGIESCU STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

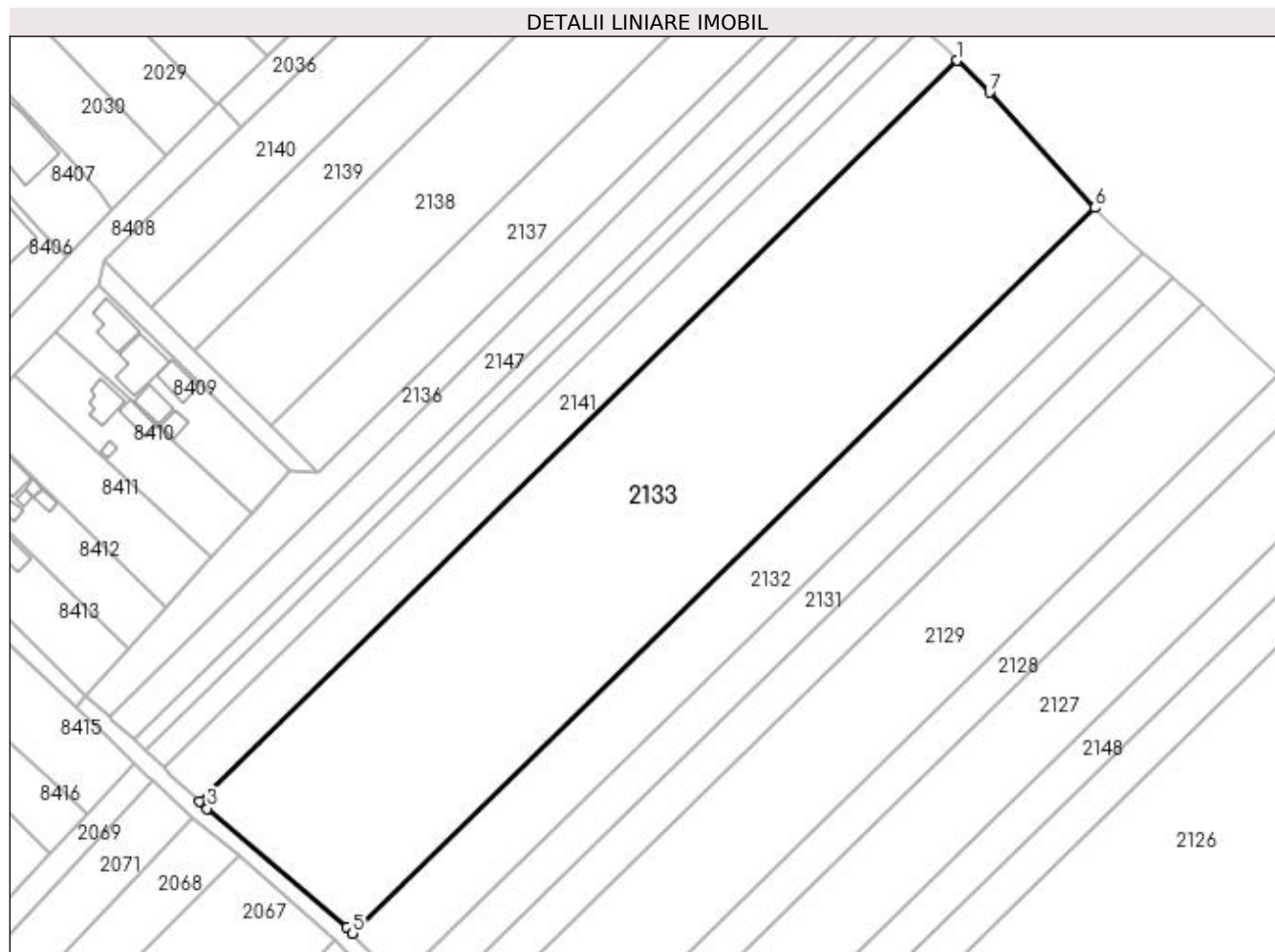
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.800 Masurata: 12.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.403	10	63/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.813,646 337.263,166	2	564.630,057 337.083,738	256.708
2	564.630,057 337.083,738	3	564.631,92 337.081,997	2.55
3	564.631,92 337.081,997	4	564.665,779 337.053,199	44.449
4	564.665,779 337.053,199	5	564.667,148 337.051,777	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.667,148 337.051,777	6	564.846,961 337.227,515	251.43
6	564.846,961 337.227,515	7	564.821,496 337.255,412	37.772
7	564.821,496 337.255,412	1	564.813,646 337.263,166	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.550	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50821, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRANCA MARIA 2) STEFAN A FLOAREA 3) CRISTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

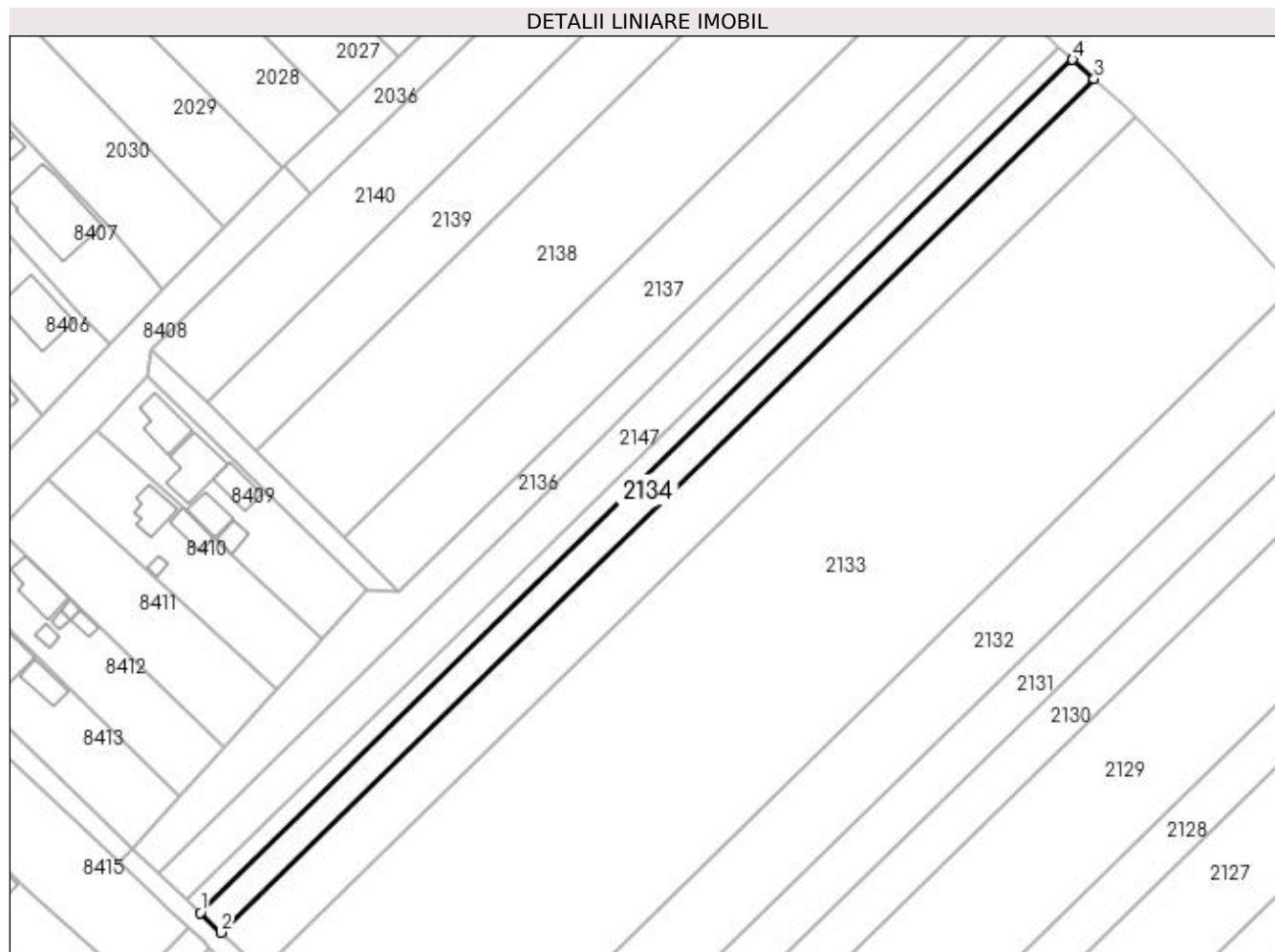
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	10	63/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.616,982 337.096,032	2	564.621,374 337.091,875	6.047
2	564.621,374 337.091,875	3	564.804,92 337.271,261	256.648
3	564.804,92 337.271,261	4	564.800,414 337.275,307	6.056
4	564.800,414 337.275,307	1	564.616,982 337.096,032	256.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31316

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 10, Parcela 63/10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31316	1.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3710 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 1853, din 28/06/2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act notarial nr 1759 din 18.12.2017, emis de BNP ISAC NICOLETA;act notarial nr 68 din 18.12.2017, emis de BNP NICOLETA ISAC;act administrativ nr 56533 din 10.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA GIURGIU;act administrativ nr 106 din 11.01.2017, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr 380 din 28.06.2006, emis de BNP NICOLETA TUDOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

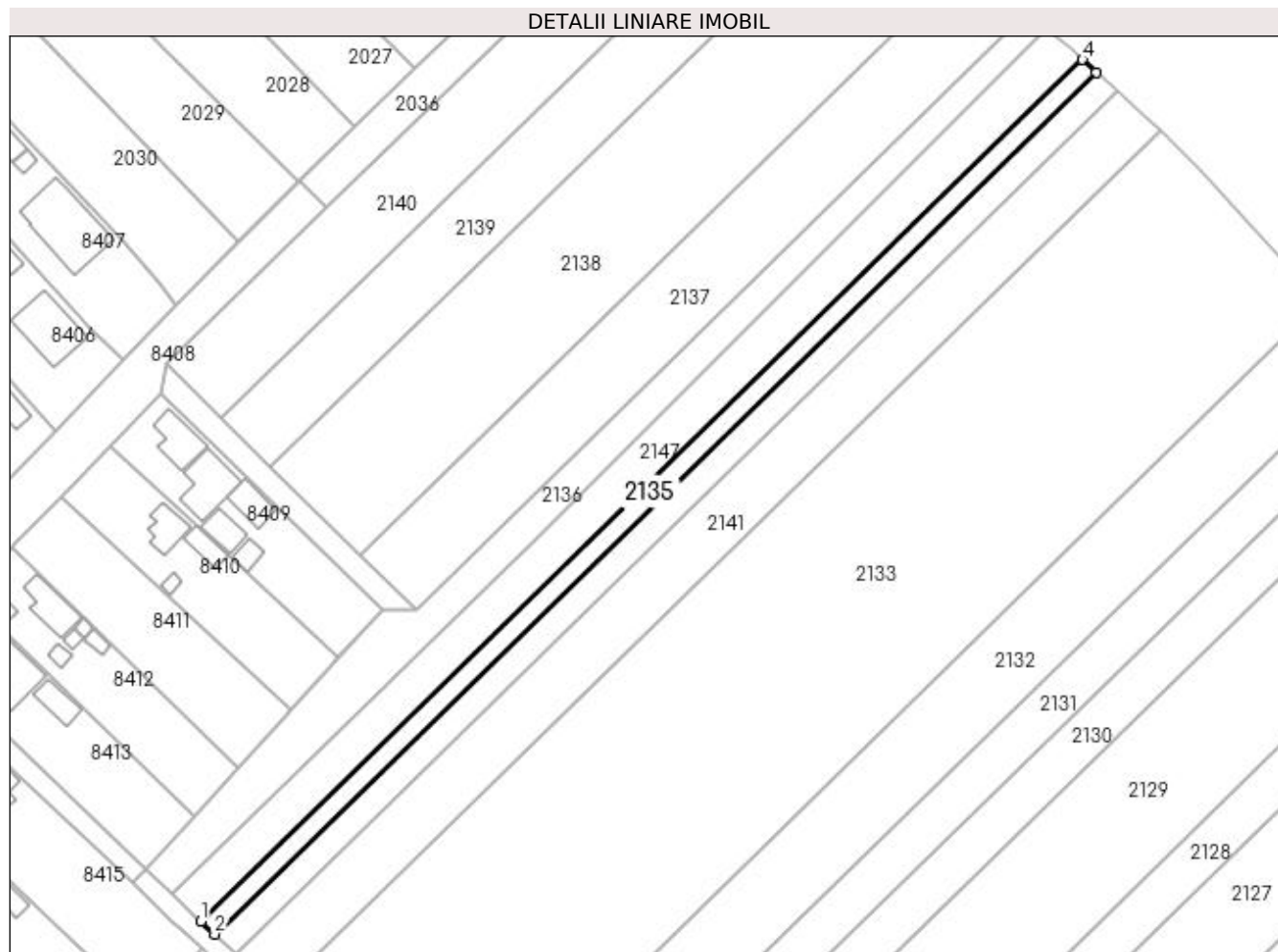
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31316	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	10	63/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.614,147 337.098,714	2	564.616,982 337.096,032	3.903
2	564.616,982 337.096,032	3	564.800,414 337.275,307	256.489
3	564.800,414 337.275,307	4	564.797,506 337.277,918	3.908
4	564.797,506 337.277,918	1	564.614,147 337.098,714	256.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 10, Parcela: 63/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.841	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50964, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

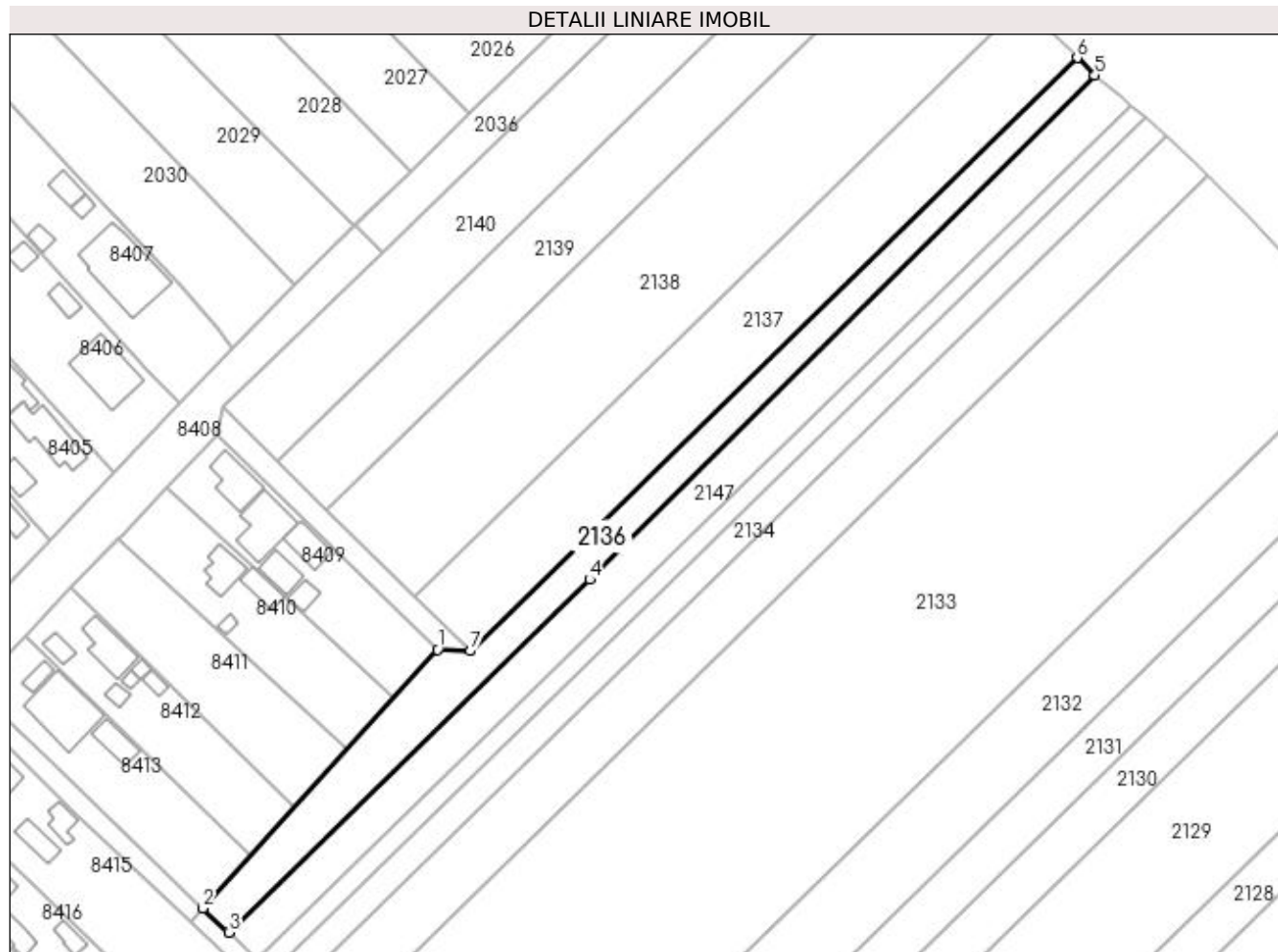
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.841	10	63/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.651,922 337.163,684	2	564.602,621 337.109,393	73.336
2	564.602,621 337.109,393	3	564.608,15 337.104,36	7.477
3	564.608,15 337.104,36	4	564.683,899 337.178,392	105.919
4	564.683,899 337.178,392	5	564.789,859 337.284,159	149.713
5	564.789,859 337.284,159	6	564.786,172 337.287,851	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.786,172 337.287,851	7	564.658,839 337.163,404	178.047
7	564.658,839 337.163,404	1	564.651,922 337.163,684	6.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31337

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31337	2.900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17222 / 26/03/2018	
Act Notarial nr. 415, din 23/03/2018 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VACARU VIOLETA	
2) VACARU BOGDANEL-NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

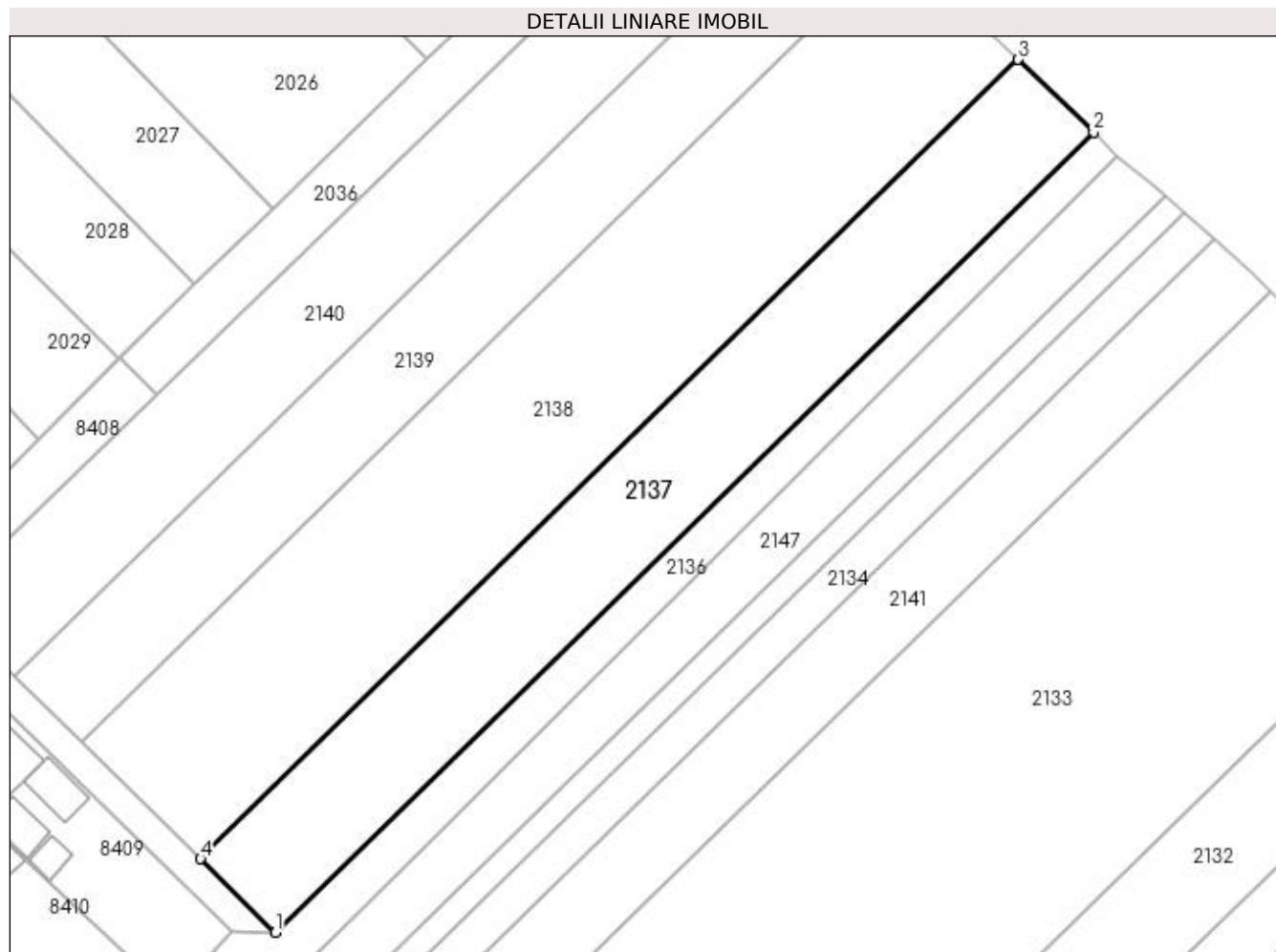
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31337	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	10	63/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.658,839 337.163,404	2	564.786,172 337.287,851	178.047
2	564.786,172 337.287,851	3	564.774,423 337.299,154	16.304
3	564.774,423 337.299,154	4	564.647,217 337.174,831	177.869
4	564.647,217 337.174,831	1	564.658,839 337.163,404	16.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30828

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30828	4.628	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69364 / 23/12/2014	
Act Notarial nr. 5643, din 15/12/2014 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30828 a imobilului cu numarul cadastral 30828/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5832 (identificator electronic 30667) inscris in cartea funciara 547/N (identificator electronic 30667);
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr. 752/18-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA.);	
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30667/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16493 din 25/03/2014;</i>
Act Administrativ nr. 24287, din 06/05/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;	
B5	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B4
61669 / 27/12/2016	
Act Notarial nr. 40, din 22/12/2016 emis de Velicu Vlad;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISIPEANU ANDA-GEORGETA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION IOANA EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

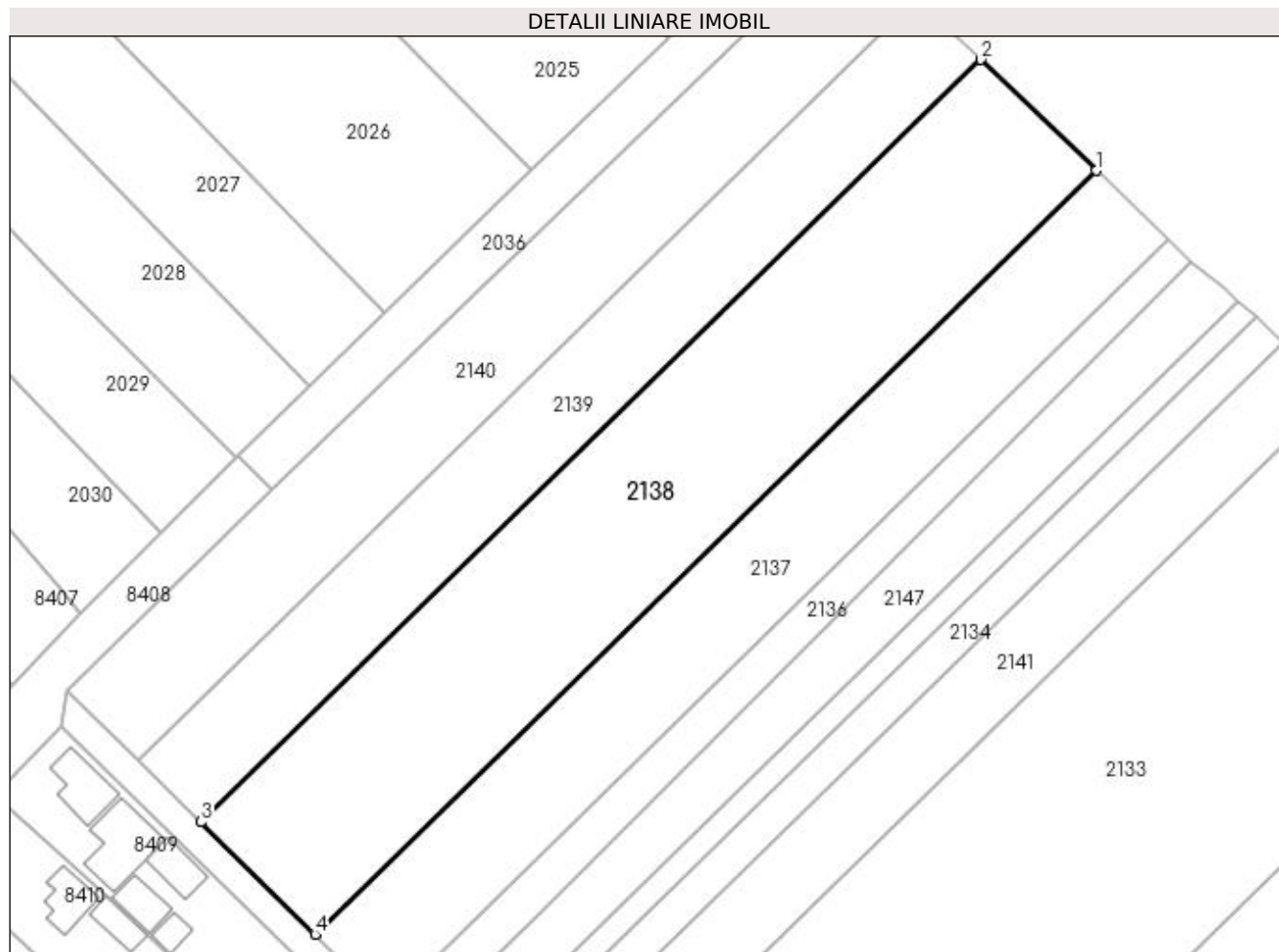
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30828	4.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.628	10	63/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.774,423 337.299,154	2	564.755,648 337.317,216	26.052
2	564.755,648 337.317,216	3	564.628,646 337.193,092	177.584
3	564.628,646 337.193,092	4	564.647,217 337.174,831	26.045
4	564.647,217 337.174,831	1	564.774,423 337.299,154	177.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30827

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30827	2.572	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69364 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 5643, din 15/12/2014 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30827 a imobilului cu numarul cadastral 30827/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5832 (identificator electronic 30667) inscris in cartea funciara 547/N (identificator electronic 30667);	A1
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr. 752/18-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA.);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30667/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 16493 din 25/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24287, din 06/05/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B4	A1
61670 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 40, din 22/12/2016 emis de Velicu Vlad;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISIPEANU ANDA-GEORGETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION IOANA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

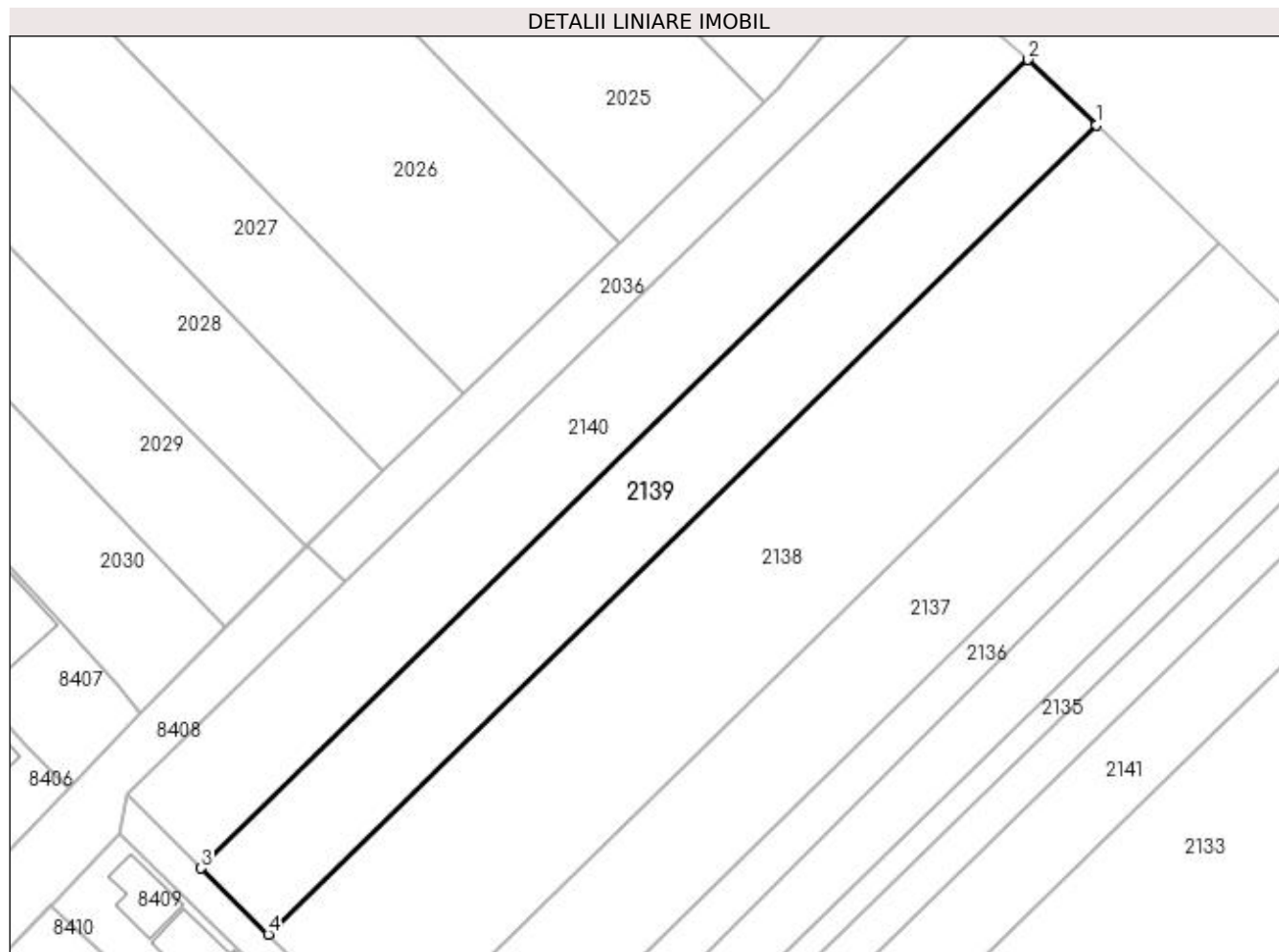
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30827	2.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.572	10	63/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.755,648 337.317,216	2	564.745,2 337.327,266	14.497
2	564.745,2 337.327,266	3	564.618,312 337.203,253	177.426
3	564.618,312 337.203,253	4	564.628,646 337.193,092	14.493
4	564.628,646 337.193,092	1	564.755,648 337.317,216	177.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30163

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30163	2.800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55047 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 712, din 20/12/2012 emis de NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GETUTA FLORENTINA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
28857 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CONS LOCAL JOITA (act administrativ nr 1546 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA COM COSOBA;act administrativ nr 1551 din 18.05.2018, emis de PRIMARIA COM COSOBA;act administrativ nr 8 din 14.07.2016, emis de CONS LOCAL COSOBA;act administrativ nr 10 din 29.02.2016, emis de CONS. LOCAL COSOBA;act administrativ nr seria CB nr. 136804 din 03.11.2001, emis de Primaria Com. Joita);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare destinatii asupra teren intravilan in suprafata de 2800 mp, T.10, P.63/6, Jud Giurgiu.	A1
56313 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA (act administrativ nr 08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr 2614 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COM COSOBA;act administrativ nr 10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSOBA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

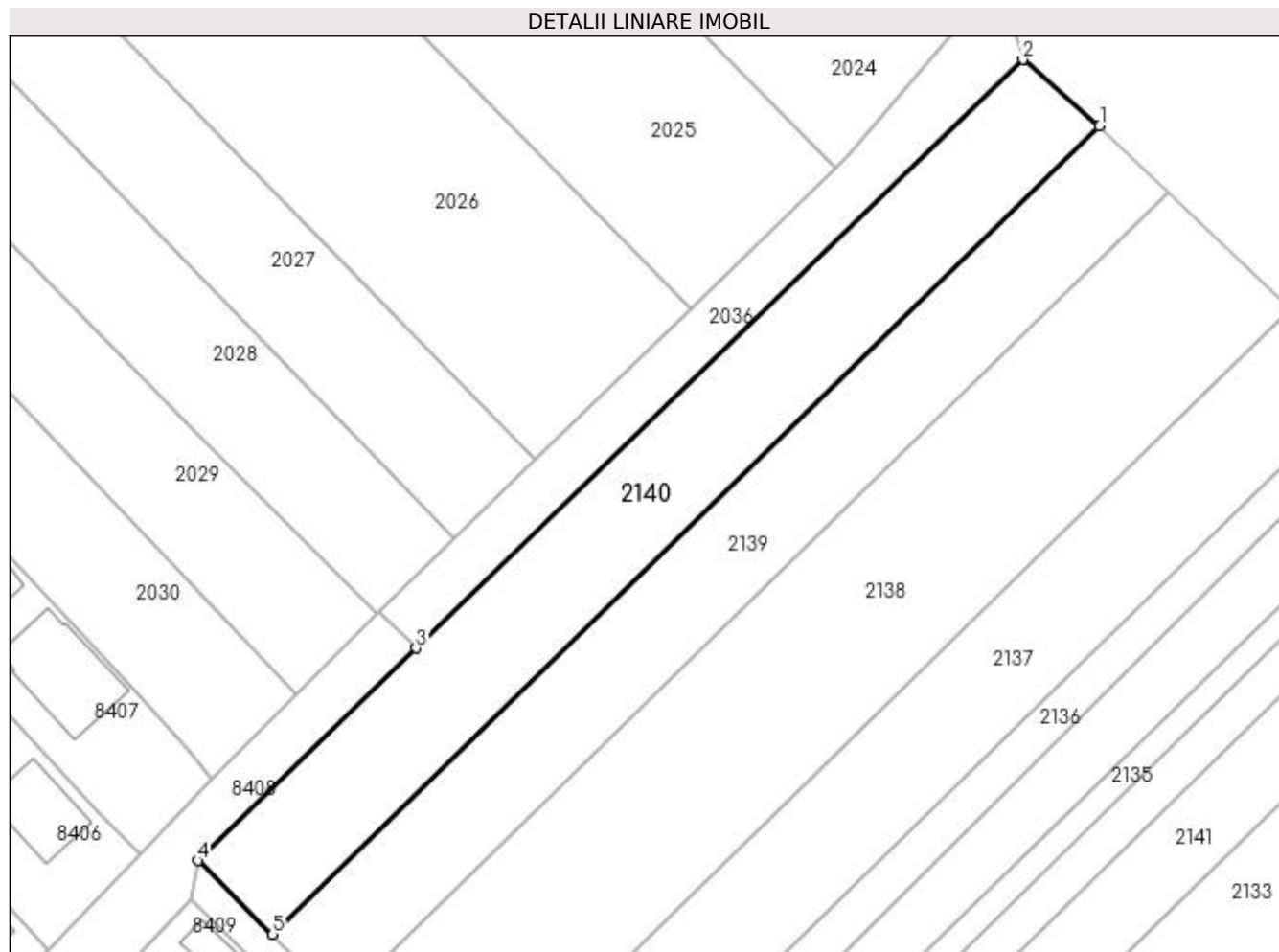
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30163	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	10	63/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.745,2 337.327,266	2	564.733,447 337.337,44	15.546
2	564.733,447 337.337,44	3	564.640,323 337.247,139	129.717
3	564.640,323 337.247,139	4	564.606,829 337.214,544	46.736
4	564.606,829 337.214,544	5	564.618,312 337.203,253	16.104
5	564.618,312 337.203,253	1	564.745,2 337.327,266	177.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 3.052	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52087, din 13/11/2017 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

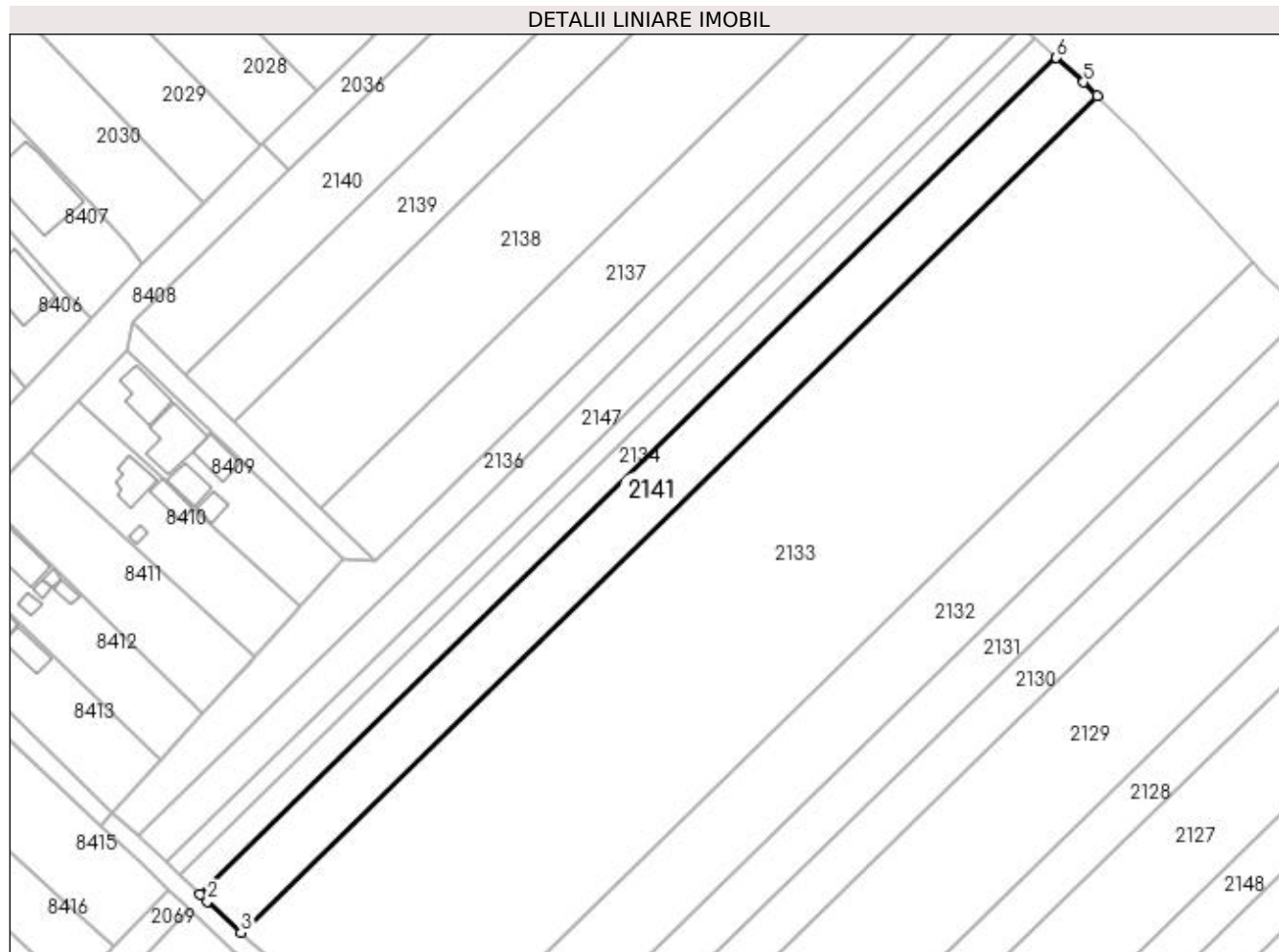
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.150 Masurata: 3.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.052	-	A 63/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.621,374 337.091,875	2	564.622,914 337.090,418	2.12
2	564.622,914 337.090,418	3	564.630,057 337.083,738	9.78
3	564.630,057 337.083,738	4	564.813,646 337.263,166	256.708
4	564.813,646 337.263,166	5	564.810,759 337.266,017	4.058
5	564.810,759 337.266,017	6	564.804,92 337.271,261	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.804,92 337.271,261	1	564.621,374 337.091,875	256.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA : 63/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6030, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C PAUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

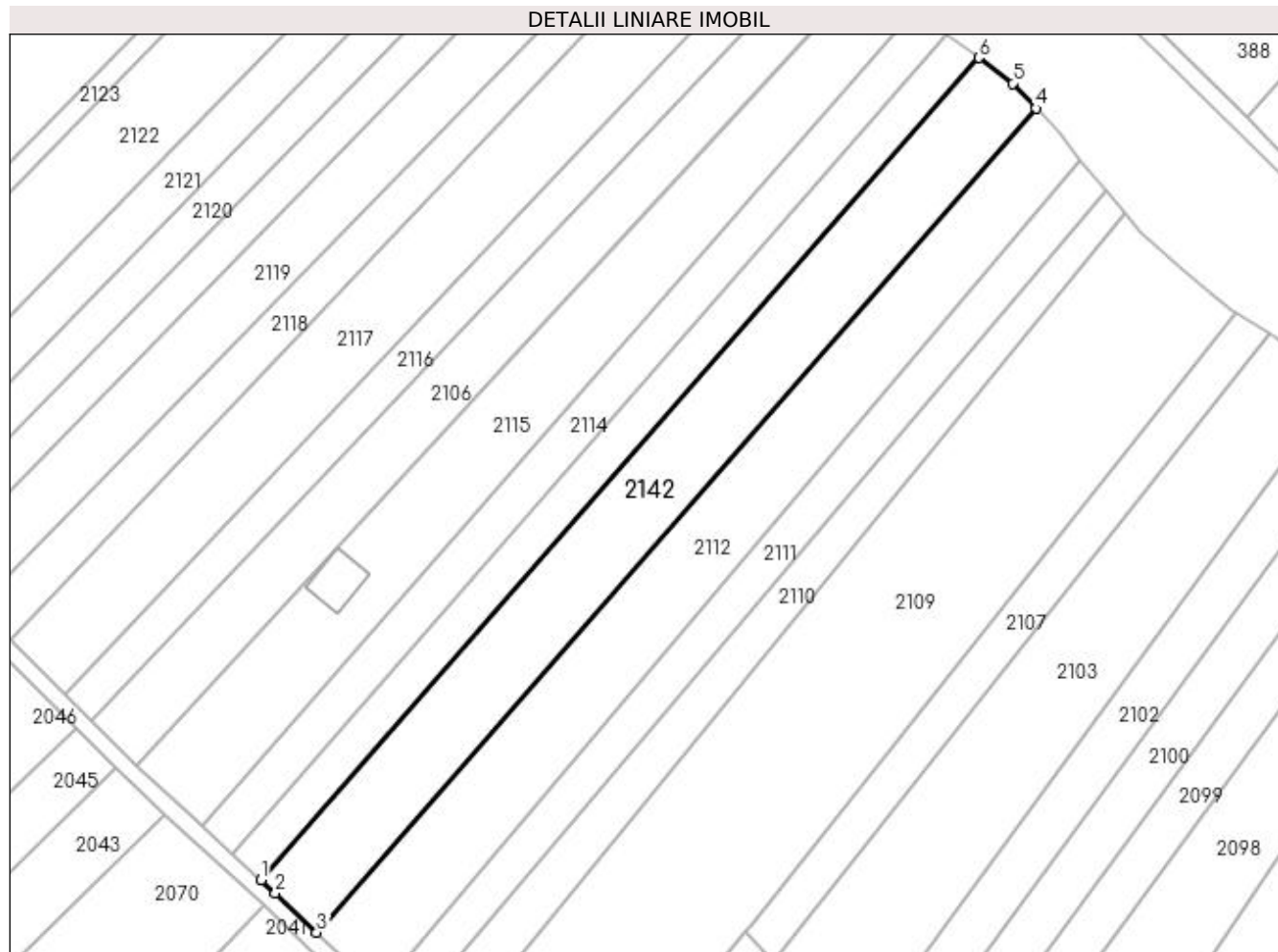
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.845	-	63/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.953,601 336.762,135	2	564.957,015 336.759,035	4.611
2	564.957,015 336.759,035	3	564.966,995 336.749,535	13.779
3	564.966,995 336.749,535	4	565.140,345 336.948,071	263.566
4	565.140,345 336.948,071	5	565.134,738 336.954,087	8.223
5	565.134,738 336.954,087	6	565.126,59 336.960,259	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.126,59 336.960,259	1	564.953,601 336.762,135	263.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 157/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6087, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI A SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

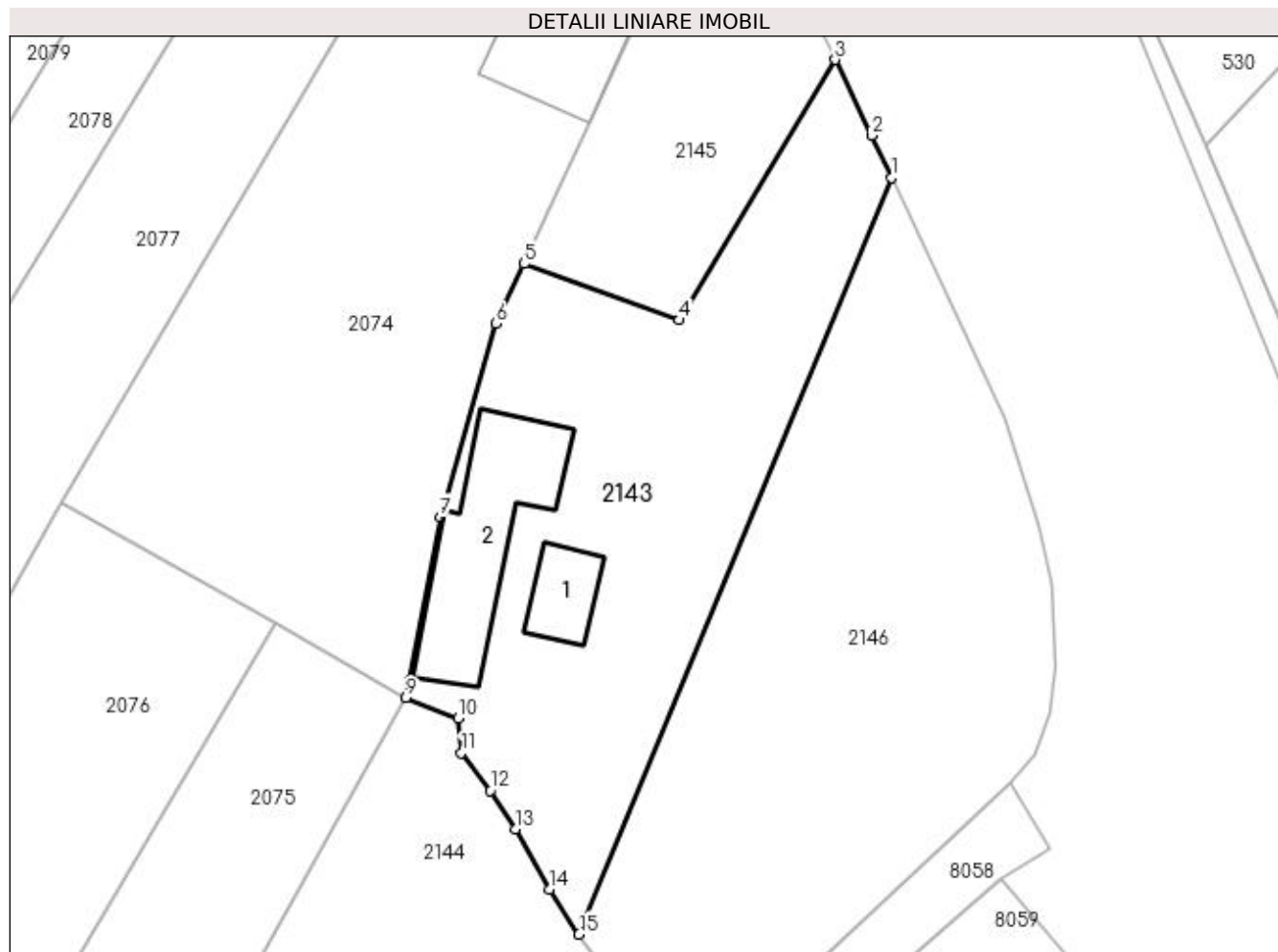
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	3	157/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 231	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.415,981 336.659,446	2	565.413,882 336.663,929	4.95
2	565.413,882 336.663,929	3	565.410,035 336.671,958	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.410,035 336.671,958	4	565.393,454 336.644,326	32.225
4	565.393,454 336.644,326	5	565.377,013 336.650,304	17.493
5	565.377,013 336.650,304	6	565.374,074 336.643,961	6.991
6	565.374,074 336.643,961	7	565.368,121 336.623,455	21.352
7	565.368,121 336.623,455	8	565.364,828 336.606,09	17.676
8	565.364,828 336.606,09	9	565.364,483 336.604,273	1.849
9	565.364,483 336.604,273	10	565.370,028 336.602,084	5.961
10	565.370,028 336.602,084	11	565.370,371 336.598,431	3.669
11	565.370,371 336.598,431	12	565.373,455 336.594,435	5.048
12	565.373,455 336.594,435	13	565.376,083 336.590,325	4.878
13	565.376,083 336.590,325	14	565.379,739 336.583,932	7.365
14	565.379,739 336.583,932	15	565.382,843 336.579,172	5.683
15	565.382,843 336.579,172	1	565.415,981 336.659,446	86.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6087, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI A SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

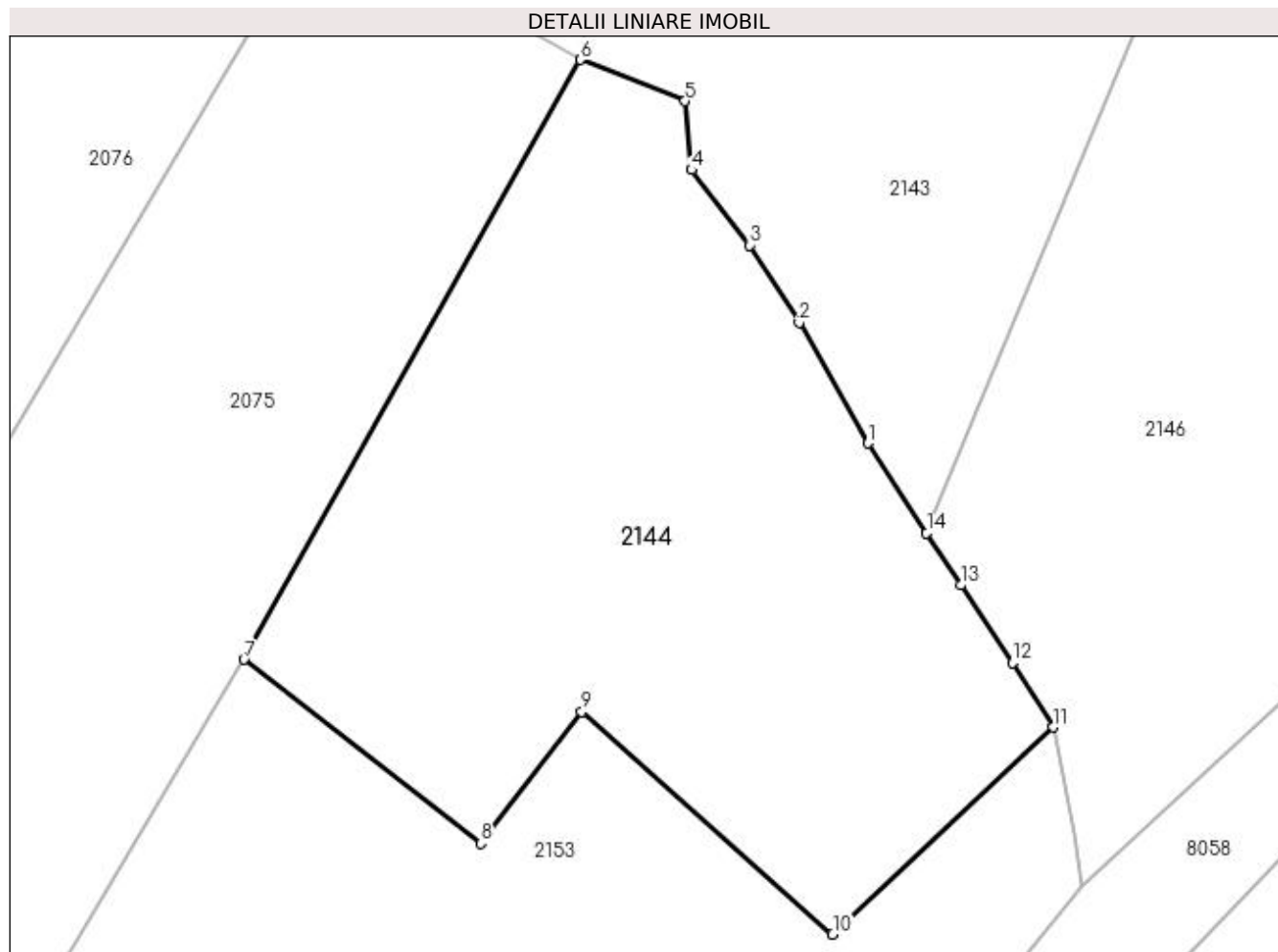
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	3	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.379,739 336.583,932	2	565.376,083 336.590,325	7.365
2	565.376,083 336.590,325	3	565.373,455 336.594,435	4.878
3	565.373,455 336.594,435	4	565.370,371 336.598,431	5.048
4	565.370,371 336.598,431	5	565.370,028 336.602,084	3.669
5	565.370,028 336.602,084	6	565.364,483 336.604,273	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.364,483 336.604,273	7	565.346,623 336.572,465	36.48
7	565.346,623 336.572,465	8	565.359,183 336.562,692	15.914
8	565.359,183 336.562,692	9	565.364,545 336.569,679	8.807
9	565.364,545 336.569,679	10	565.377,857 336.557,88	17.788
10	565.377,857 336.557,88	11	565.389,564 336.568,863	16.052
11	565.389,564 336.568,863	12	565.387,393 336.572,287	4.055
12	565.387,393 336.572,287	13	565.384,651 336.576,397	4.941
13	565.384,651 336.576,397	14	565.382,843 336.579,172	3.312
14	565.382,843 336.579,172	1	565.379,739 336.583,932	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 3, Parcela: 157/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52061, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASAN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

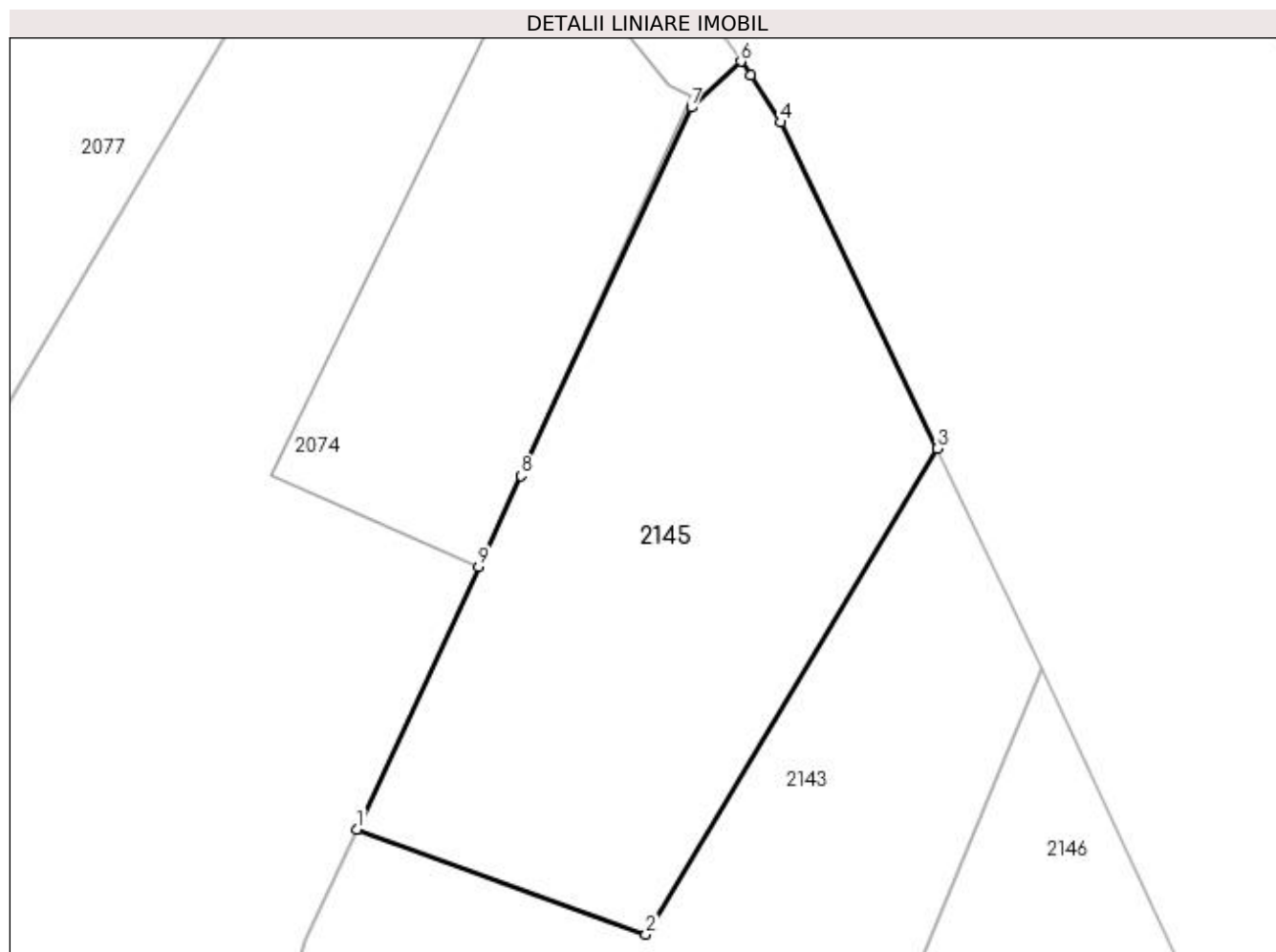
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	3	157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.377,013 336.650,304	2	565.393,454 336.644,326	17.493
2	565.393,454 336.644,326	3	565.410,035 336.671,958	32.225
3	565.410,035 336.671,958	4	565.401,106 336.690,525	20.602
4	565.401,106 336.690,525	5	565.399,444 336.693,199	3.148
5	565.399,444 336.693,199	6	565.398,863 336.693,985	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.398,863 336.693,985	7	565.396,043 336.691,374	3.843
7	565.396,043 336.691,374	8	565.386,334 336.670,419	23.095
8	565.386,334 336.670,419	9	565.383,927 336.665,226	5.724
9	565.383,927 336.665,226	1	565.377,013 336.650,304	16.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: CV3, Parcela: 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3363, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU V DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

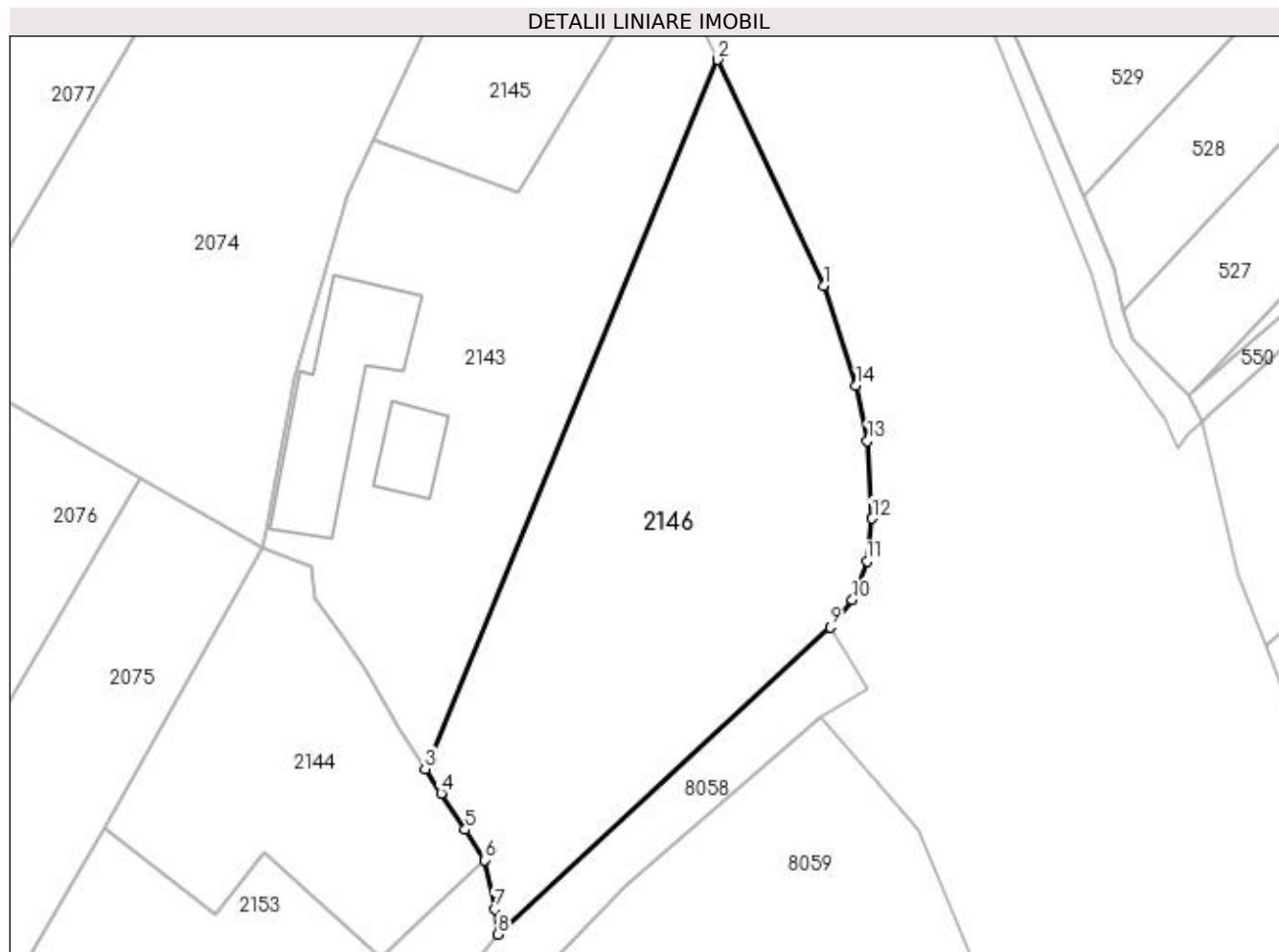
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	CV3	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.427,953 336.633,885	2	565.415,981 336.659,446	28.226
2	565.415,981 336.659,446	3	565.382,843 336.579,172	86.846
3	565.382,843 336.579,172	4	565.384,651 336.576,397	3.312
4	565.384,651 336.576,397	5	565.387,393 336.572,287	4.941
5	565.387,393 336.572,287	6	565.389,564 336.568,863	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.389,564 336.568,863	7	565.390,706 336.563,269	5.709
7	565.390,706 336.563,269	8	565.391,087 336.560,44	2.854
8	565.391,087 336.560,44	9	565.428,692 336.595,199	51.209
9	565.428,692 336.595,199	10	565.431,229 336.598,281	3.992
10	565.431,229 336.598,281	11	565.432,859 336.602,679	4.69
11	565.432,859 336.602,679	12	565.433,462 336.607,52	4.878
12	565.433,462 336.607,52	13	565.432,923 336.616,326	8.823
13	565.432,923 336.616,326	14	565.431,663 336.622,549	6.35
14	565.431,663 336.622,549	1	565.427,953 336.633,885	11.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 63/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

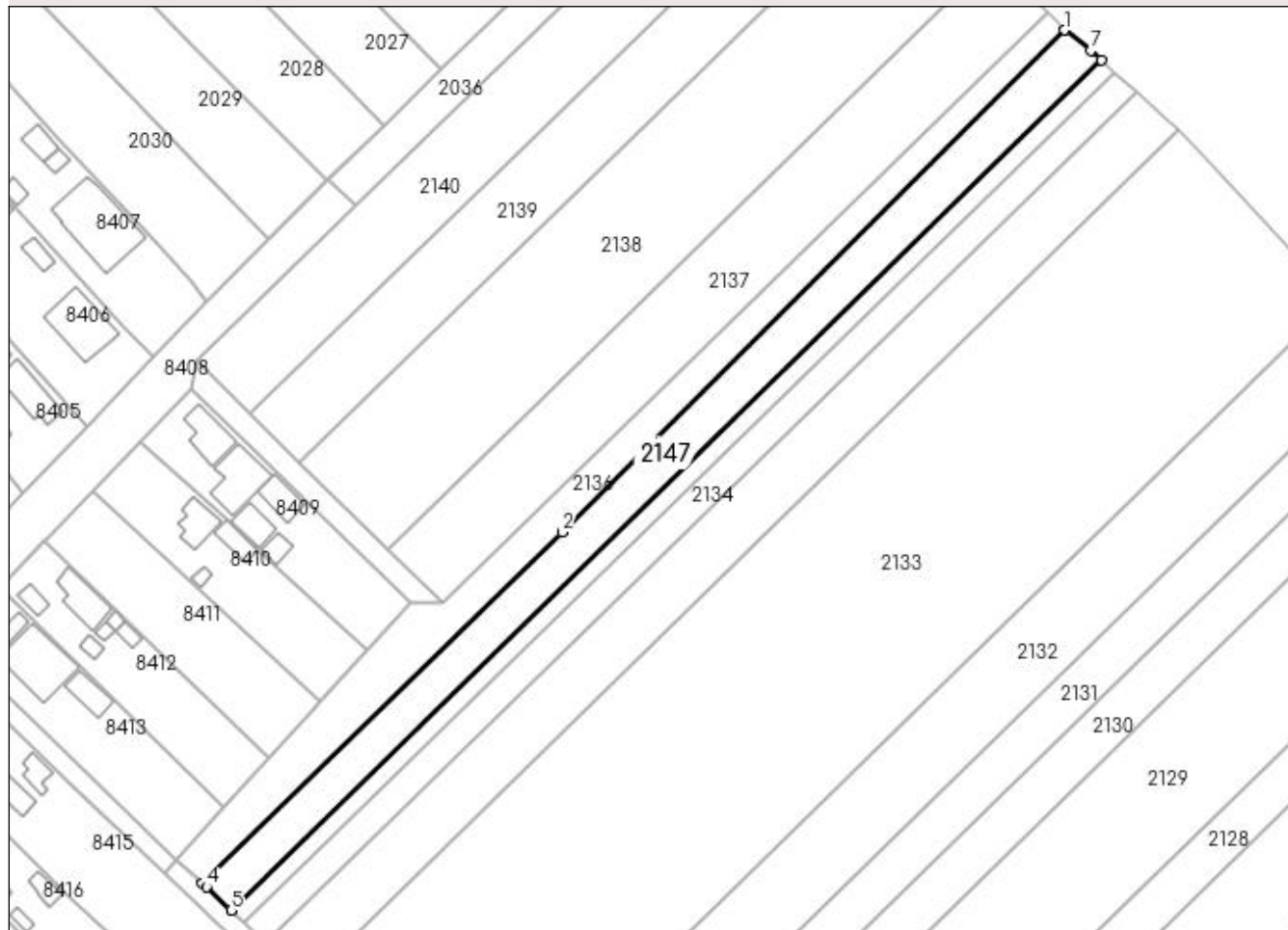
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.226	-	63/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.789,859 337.284,159	2	564.683,899 337.178,392	149.713
2	564.683,899 337.178,392	3	564.608,15 337.104,36	105.919
3	564.608,15 337.104,36	4	564.608,977 337.103,607	1.119
4	564.608,977 337.103,607	5	564.614,147 337.098,714	7.118
5	564.614,147 337.098,714	6	564.797,506 337.277,918	256.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.797,506 337.277,918	7	564.795,347 337.279,857	2.903
7	564.795,347 337.279,857	1	564.789,859 337.284,159	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 63/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.423	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

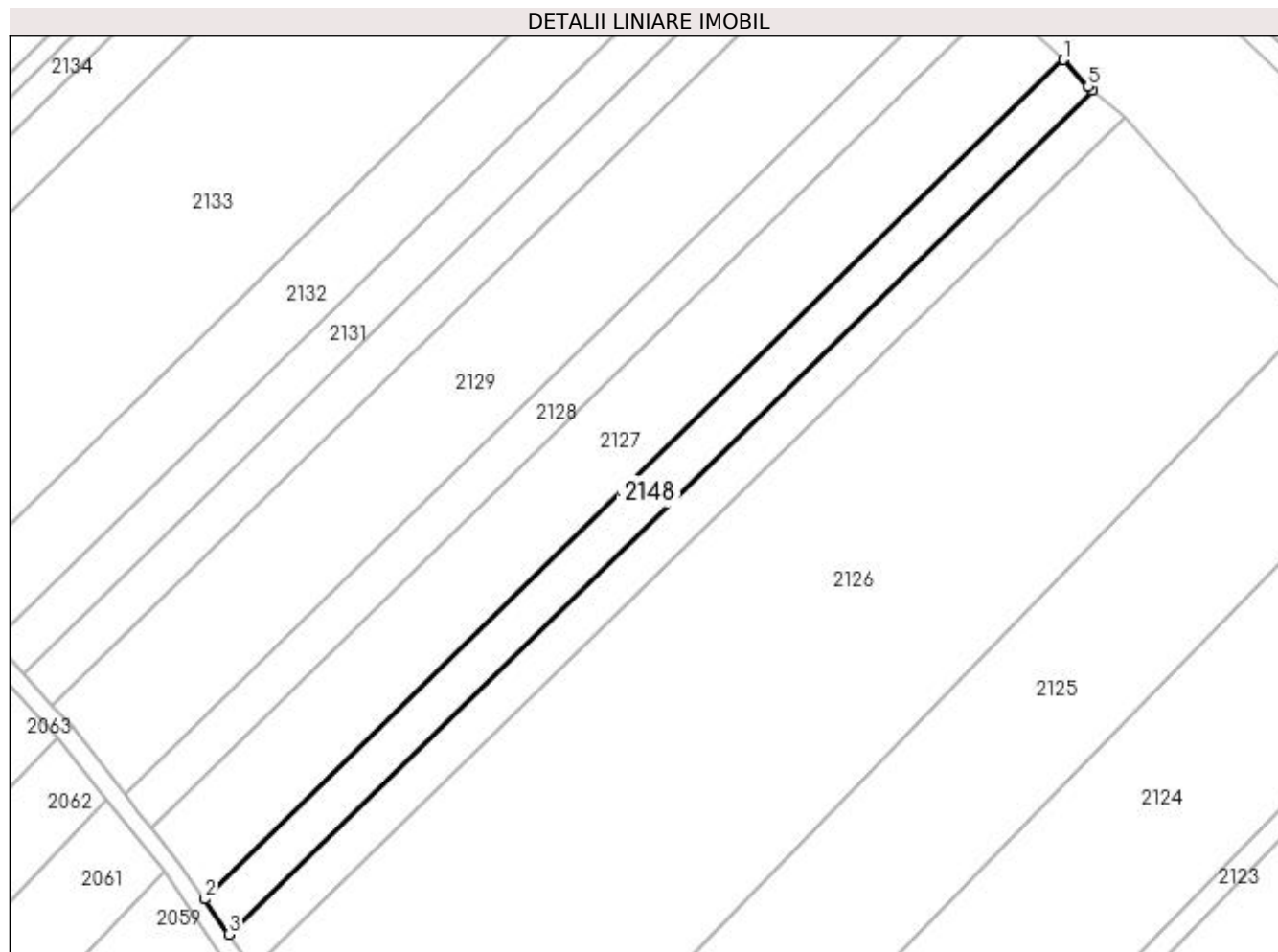
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.423	-	63/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.912,551 337.167,563	2	564.724,536 336.983,81	262.897
2	564.724,536 336.983,81	3	564.729,836 336.976,137	9.326
3	564.729,836 336.976,137	4	564.918,879 337.160,895	264.334
4	564.918,879 337.160,895	5	564.917,963 337.161,653	1.189
5	564.917,963 337.161,653	1	564.912,551 337.167,563	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 63/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.423	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

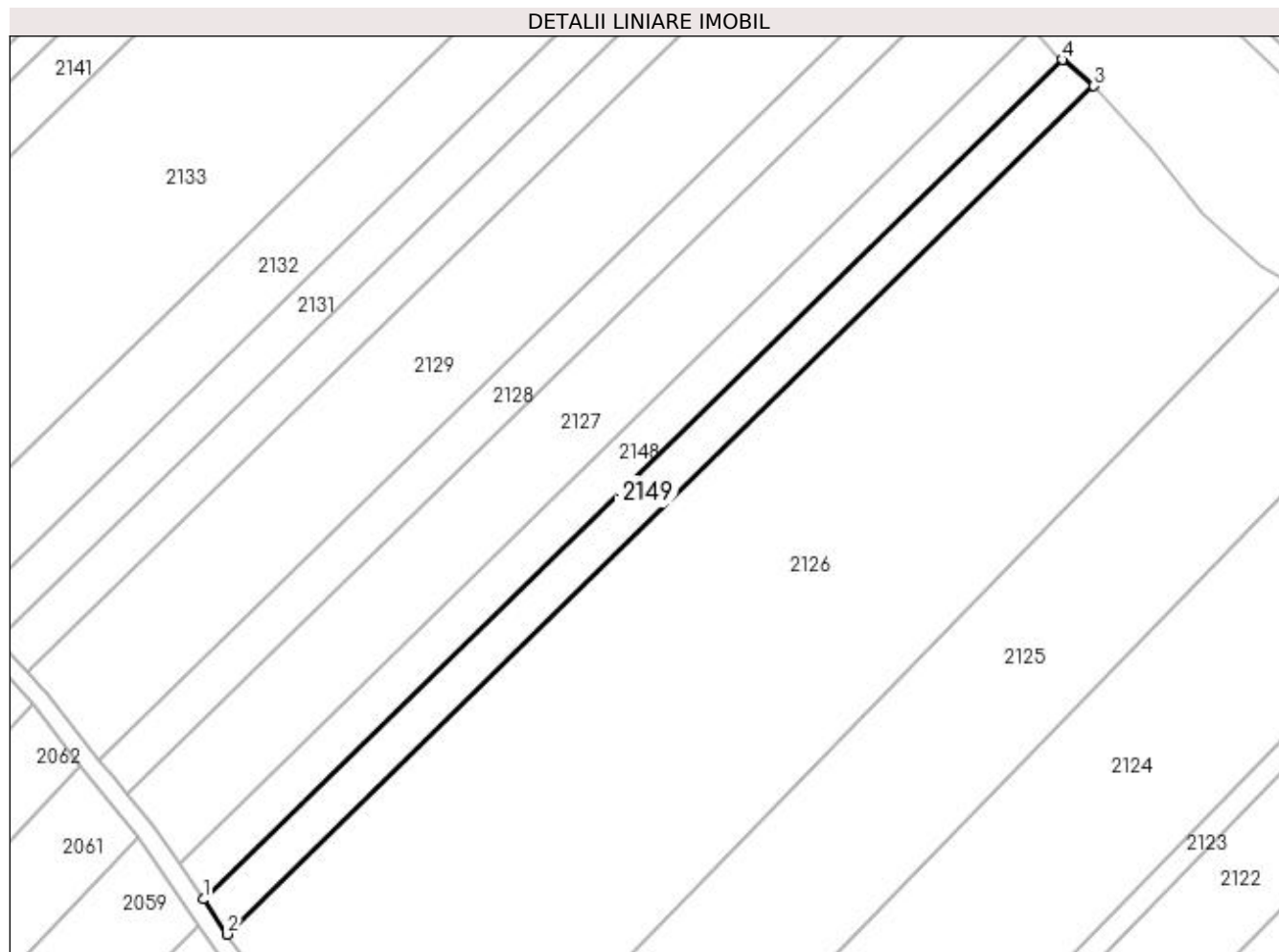
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.423	-	63/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.729,836 336.976,137	2	564.735,147 336.968,449	9.343
2	564.735,147 336.968,449	3	564.925,874 337.155,099	266.862
3	564.925,874 337.155,099	4	564.918,879 337.160,895	9.084
4	564.918,879 337.160,895	1	564.729,836 336.976,137	264.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: NP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

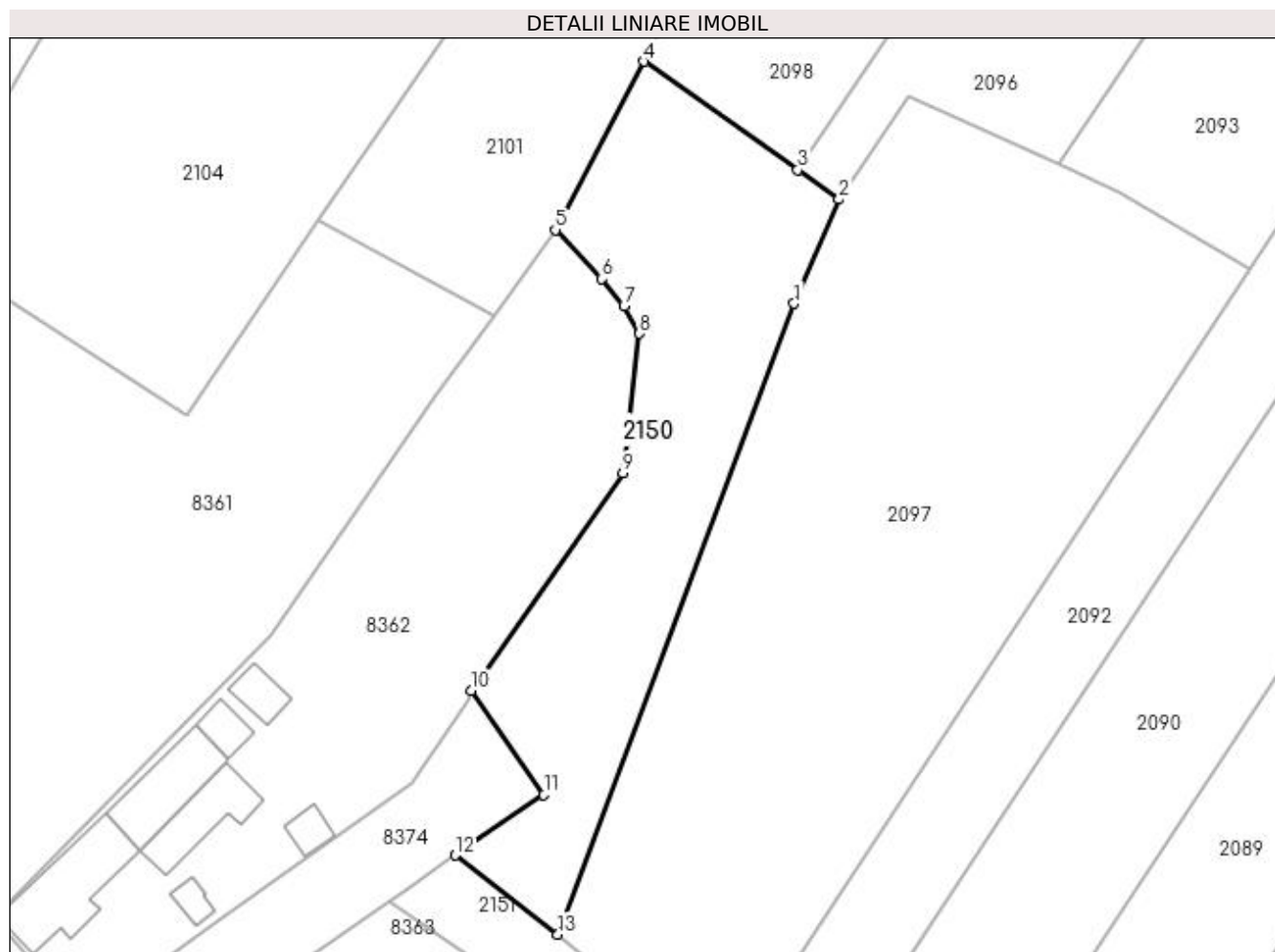
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.123	-	NP	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.108,233 336.619,493	2	565.112,551 336.629,562	10.956
2	565.112,551 336.629,562	3	565.108,555 336.632,386	4.894
3	565.108,555 336.632,386	4	565.093,705 336.642,878	18.183
4	565.093,705 336.642,878	5	565.085,135 336.626,611	18.386
5	565.085,135 336.626,611	6	565.089,625 336.621,863	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.089,625 336.621,863	7	565.091,78 336.619,256	3.382
7	565.091,78 336.619,256	8	565.093,261 336.616,592	3.048
8	565.093,261 336.616,592	9	565.091,673 336.603,098	13.587
9	565.091,673 336.603,098	10	565.076,989 336.582,064	25.653
10	565.076,989 336.582,064	11	565.084,027 336.572,006	12.275
11	565.084,027 336.572,006	12	565.075,456 336.566,187	10.36
12	565.075,456 336.566,187	13	565.085,372 336.558,529	12.528
13	565.085,372 336.558,529	1	565.108,233 336.619,493	65.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

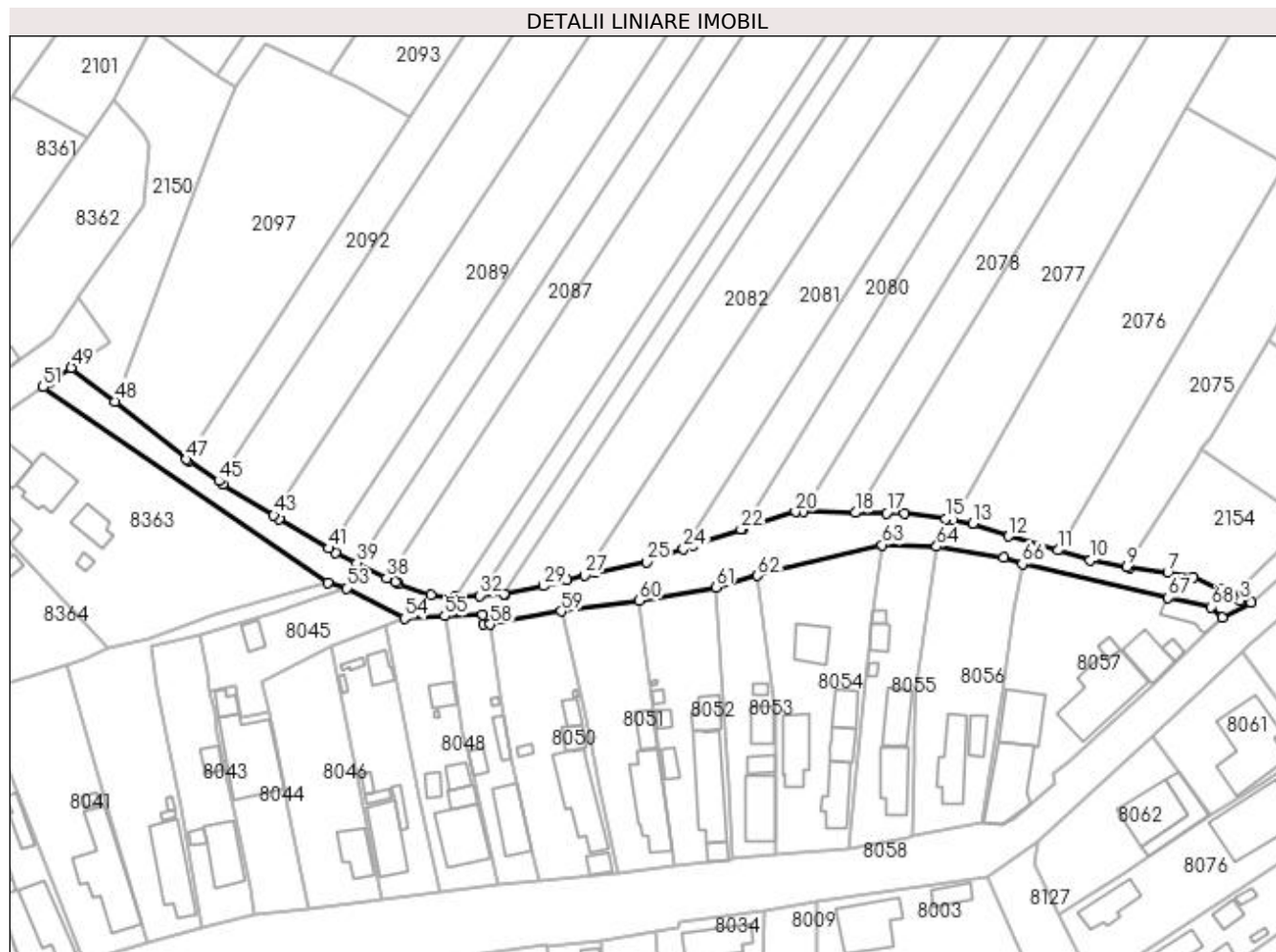
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.922	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.336,223 336.509,633	2	565.342,774 336.512,933	7.335	2	565.342,774 336.512,933	3	565.340,382 336.513,4	2.437	3	565.340,382 336.513,4	4	565.338,667 336.514,371	1.971
4	565.338,667 336.514,371	5	565.335,929 336.515,854	3.114	5	565.335,929 336.515,854	6	565.329,596 336.518,711	6.948	6	565.329,596 336.518,711	7	565.323,898 336.519,756	5.793
7	565.323,898 336.519,756	8	565.315,322 336.520,892	8.651	8	565.315,322 336.520,892	9	565.314,675 336.521,017	0.659	9	565.314,675 336.521,017	10	565.306,395 336.522,616	8.433
10	565.306,395 336.522,616	11	565.298,991 336.524,806	7.721	11	565.298,991 336.524,806	12	565.287,855 336.528,021	11.591	12	565.287,855 336.528,021	13	565.279,698 336.530,823	8.625
13	565.279,698 336.530,823	14	565.275,2 336.531,661	4.575	14	565.275,2 336.531,661	15	565.273,57 336.531,965	1.658	15	565.273,57 336.531,965	16	565.264,267 336.533,169	9.38
16	565.264,267 336.533,169	17	565.260,151 336.533,212	4.116	17	565.260,151 336.533,212	18	565.253,096 336.533,305	7.056	18	565.253,096 336.533,305	19	565.241,398 336.533,492	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.241,398 336.533,492	20	565.239,557 336.533,521	1.841	20	565.239,557 336.533,521	21	565.227,797 336.529,739	12.353	21	565.227,797 336.529,739	22	565.227,192 336.529,545	0.635
22	565.227,192 336.529,545	23	565.216,37 336.525,843	11.438	23	565.216,37 336.525,843	24	565.214,189 336.525,076	2.312	24	565.214,189 336.525,076	25	565.205,874 336.522,151	8.815
25	565.205,874 336.522,151	26	565.194,163 336.519,755	11.954	26	565.194,163 336.519,755	27	565.191,753 336.519,127	2.49	27	565.191,753 336.519,127	28	565.187,756 336.518,085	4.13
28	565.187,756 336.518,085	29	565.182,506 336.516,714	5.426	29	565.182,506 336.516,714	30	565.173,748 336.514,937	8.936	30	565.173,748 336.514,937	31	565.173,554 336.514,924	0.195
31	565.173,554 336.514,924	32	565.167,942 336.514,549	5.625	32	565.167,942 336.514,549	33	565.162,416 336.514,18	5.538	33	565.162,416 336.514,18	34	565.161,723 336.514,134	0.695
34	565.161,723 336.514,134	35	565.156,899 336.514,736	4.862	35	565.156,899 336.514,736	36	565.149,582 336.517,248	7.736	36	565.149,582 336.517,248	37	565.148,854 336.517,607	0.811
37	565.148,854 336.517,607	38	565.146,88 336.518,582	2.201	38	565.146,88 336.518,582	39	565.140,099 336.521,93	7.563	39	565.140,099 336.521,93	40	565.135,355 336.524,271	5.29
40	565.135,355 336.524,271	41	565.133,744 336.525,239	1.879	41	565.133,744 336.525,239	42	565.122,493 336.531,993	13.123	42	565.122,493 336.531,993	43	565.121,336 336.532,714	1.363
43	565.121,336 336.532,714	44	565.109,886 336.539,85	13.491	44	565.109,886 336.539,85	45	565.108,903 336.540,493	1.175	45	565.108,903 336.540,493	46	565.101,848 336.545,11	8.431
46	565.101,848 336.545,11	47	565.101,501 336.545,393	0.447	47	565.101,501 336.545,393	48	565.085,372 336.558,529	20.802	48	565.085,372 336.558,529	49	565.075,456 336.566,187	12.528
49	565.075,456 336.566,187	50	565.070,65 336.562,843	5.855	50	565.070,65 336.562,843	51	565.069,077 336.561,78	1.898	51	565.069,077 336.561,78	52	565.133,595 336.517,519	78.241
52	565.133,595 336.517,519	53	565.137,825 336.516,236	4.42	53	565.137,825 336.516,236	54	565.150,952 336.509,347	14.825	54	565.150,952 336.509,347	55	565.160,061 336.509,936	9.129
55	565.160,061 336.509,936	56	565.168,694 336.510,307	8.641	56	565.168,694 336.510,307	57	565.168,843 336.508,108	2.204	57	565.168,843 336.508,108	58	565.170,417 336.507,999	1.577
58	565.170,417 336.507,999	59	565.186,46 336.510,974	16.317	59	565.186,46 336.510,974	60	565.204,219 336.513,424	17.927	60	565.204,219 336.513,424	61	565.221,514 336.516,43	17.555
61	565.221,514 336.516,43	62	565.230,913 336.519,051	9.757	62	565.230,913 336.519,051	63	565.259,206 336.526,041	29.144	63	565.259,206 336.526,041	64	565.271,562 336.525,642	12.362
64	565.271,562 336.525,642	65	565.286,658 336.523,17	15.297	65	565.286,658 336.523,17	66	565.290,914 336.521,716	4.498	66	565.290,914 336.521,716	67	565.324,03 336.514,083	33.985
67	565.324,03 336.514,083	68	565.333,682 336.512,018	9.871	68	565.333,682 336.512,018	1	565.336,223 336.509,633	3.485					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 63/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52035, din 14/11/2005 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU GHEORGHITA 2) MOISE AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

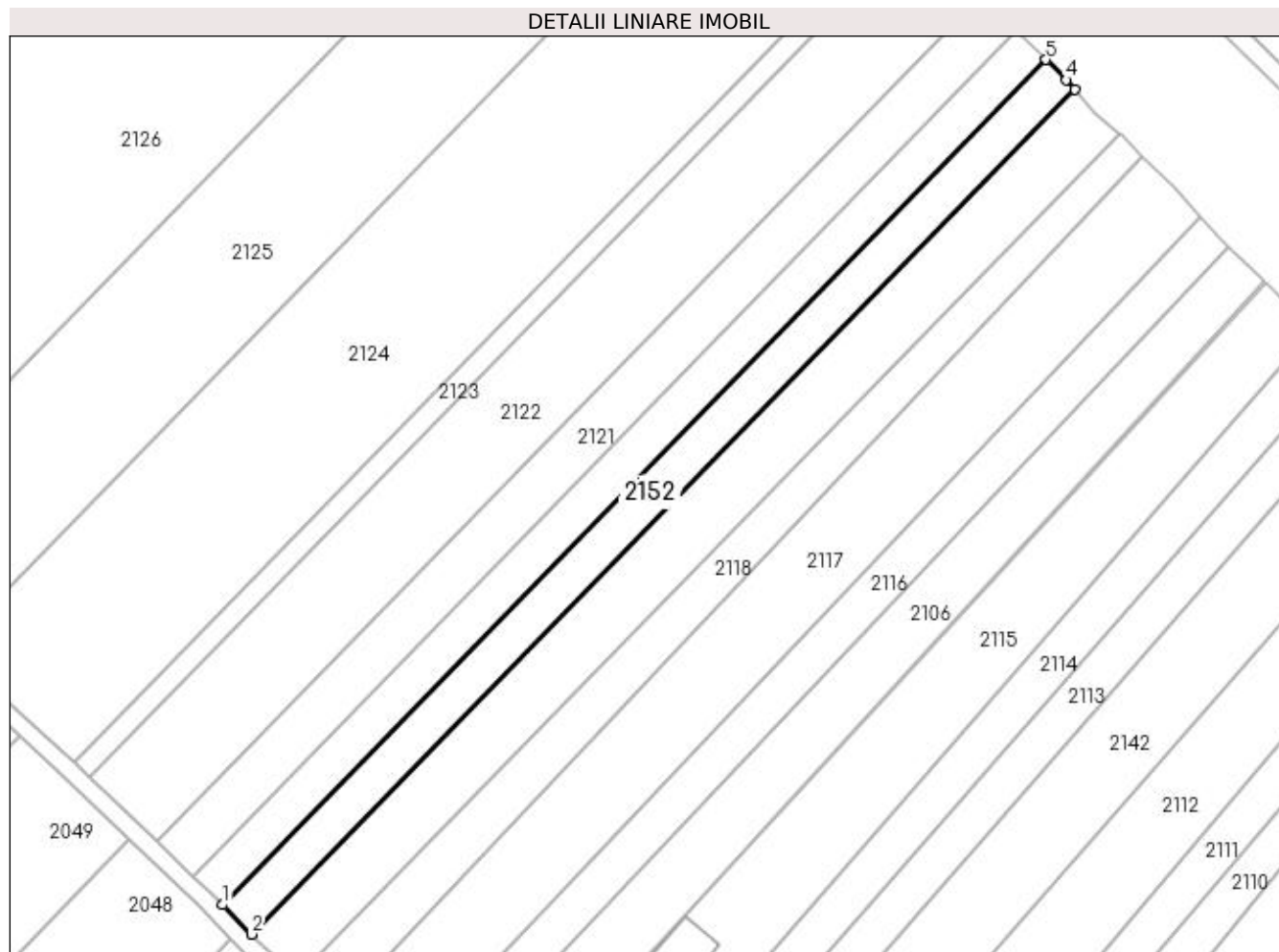
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.422	-	63/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.868,93 336.844,466	2	564.875,407 336.837,913	9.214
2	564.875,407 336.837,913	3	565.058,832 337.026,163	262.836
3	565.058,832 337.026,163	4	565.056,939 337.028,318	2.868
4	565.056,939 337.028,318	5	565.052,434 337.032,796	6.353
5	565.052,434 337.032,796	1	564.868,93 336.844,466	262.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

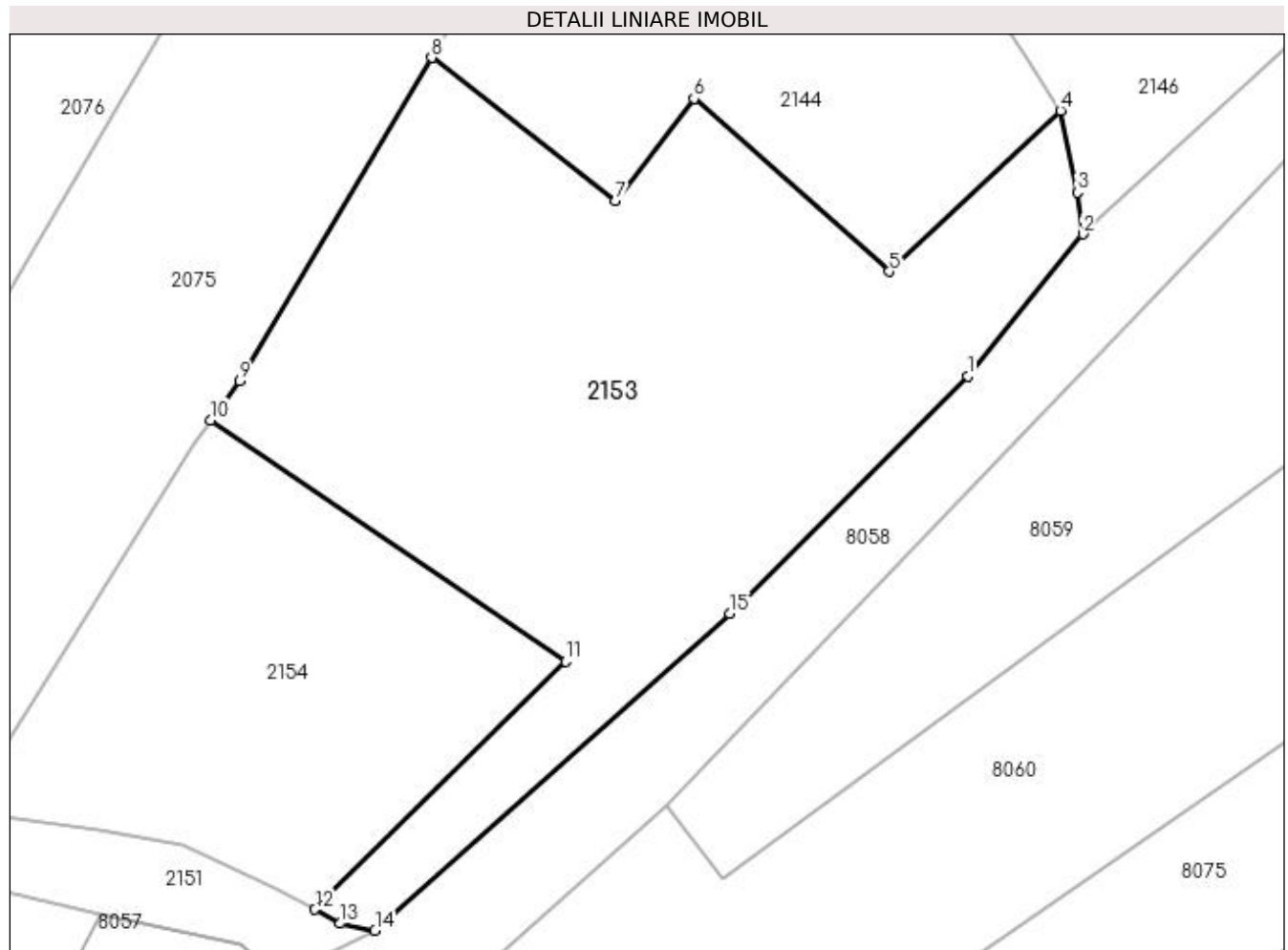
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.469	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.383,222 336.550,745	2	565.391,087 336.560,44	12.484
2	565.391,087 336.560,44	3	565.390,706 336.563,269	2.854
3	565.390,706 336.563,269	4	565.389,564 336.568,863	5.709
4	565.389,564 336.568,863	5	565.377,857 336.557,88	16.052
5	565.377,857 336.557,88	6	565.364,545 336.569,679	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.364,545 336.569,679	7	565.359,183 336.562,692	8.807
7	565.359,183 336.562,692	8	565.346,623 336.572,465	15.914
8	565.346,623 336.572,465	9	565.333,527 336.550,424	25.638
9	565.333,527 336.550,424	10	565.331,568 336.547,736	3.326
10	565.331,568 336.547,736	11	565.355,775 336.531,272	29.275
11	565.355,775 336.531,272	12	565.338,667 336.514,371	24.048
12	565.338,667 336.514,371	13	565.340,382 336.513,4	1.971
13	565.340,382 336.513,4	14	565.342,774 336.512,933	2.437
14	565.342,774 336.512,933	15	565.366,983 336.534,547	32.454
15	565.366,983 336.534,547	1	565.383,222 336.550,745	22.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:255/N
Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30837	700	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33427 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 1445, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (inscris sub semnatura privata nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;inscris sub semnatura privata nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
60399 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 700, din 21/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DINU ANTUANETA AURA 2) DINU IONEL		

C. Partea III. SARCINI .

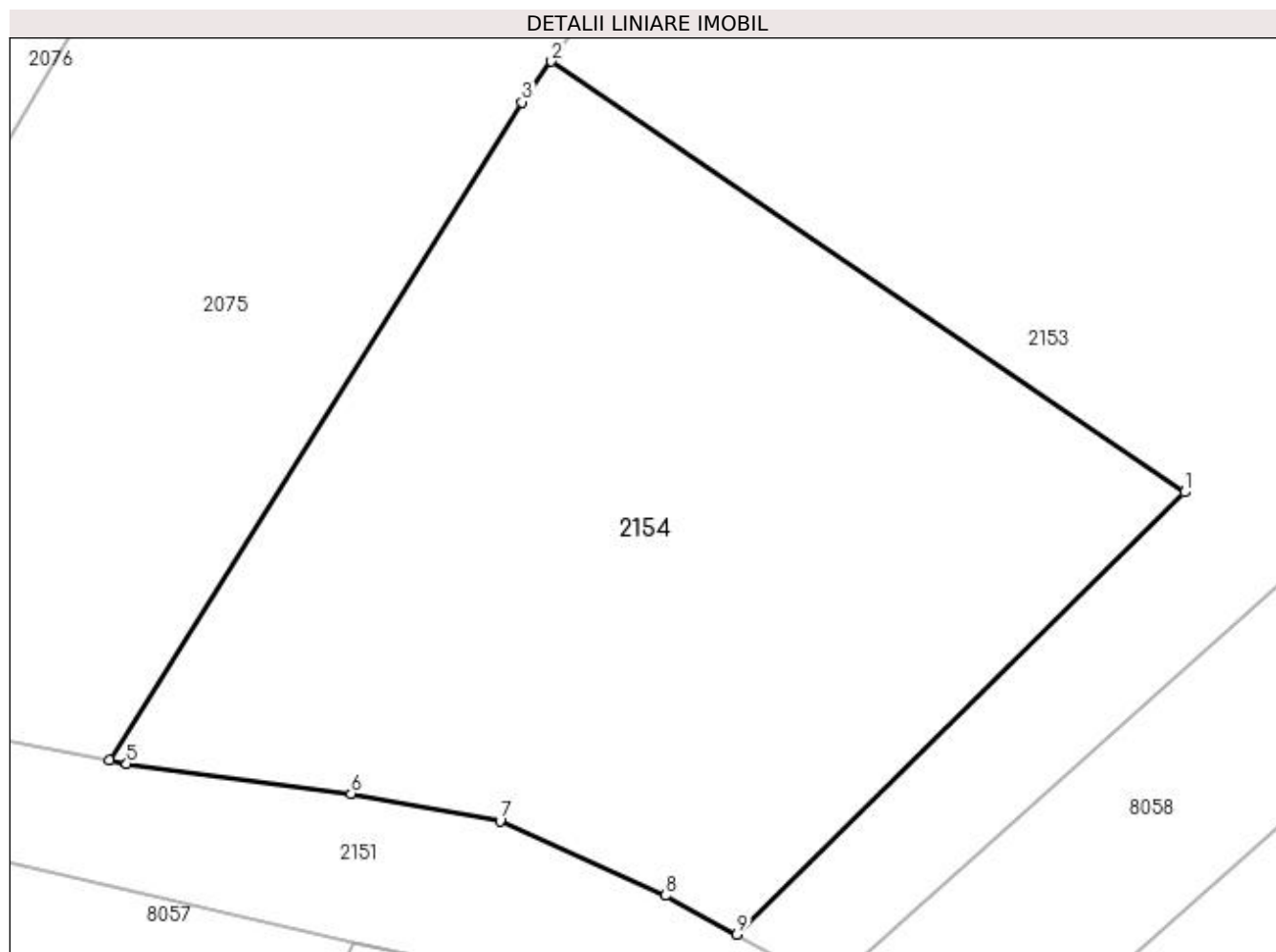
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30837	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	A 208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.355,775 336.531,272	2	565.331,568 336.547,736	29.275
2	565.331,568 336.547,736	3	565.330,436 336.546,183	1.921
3	565.330,436 336.546,183	4	565.314,675 336.521,017	29.694
4	565.314,675 336.521,017	5	565.315,322 336.520,892	0.659
5	565.315,322 336.520,892	6	565.323,898 336.519,756	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.323,898 336.519,756	7	565.329,596 336.518,711	5.793
7	565.329,596 336.518,711	8	565.335,929 336.515,854	6.948
8	565.335,929 336.515,854	9	565.338,667 336.514,371	3.114
9	565.338,667 336.514,371	1	565.355,775 336.531,272	24.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50985, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

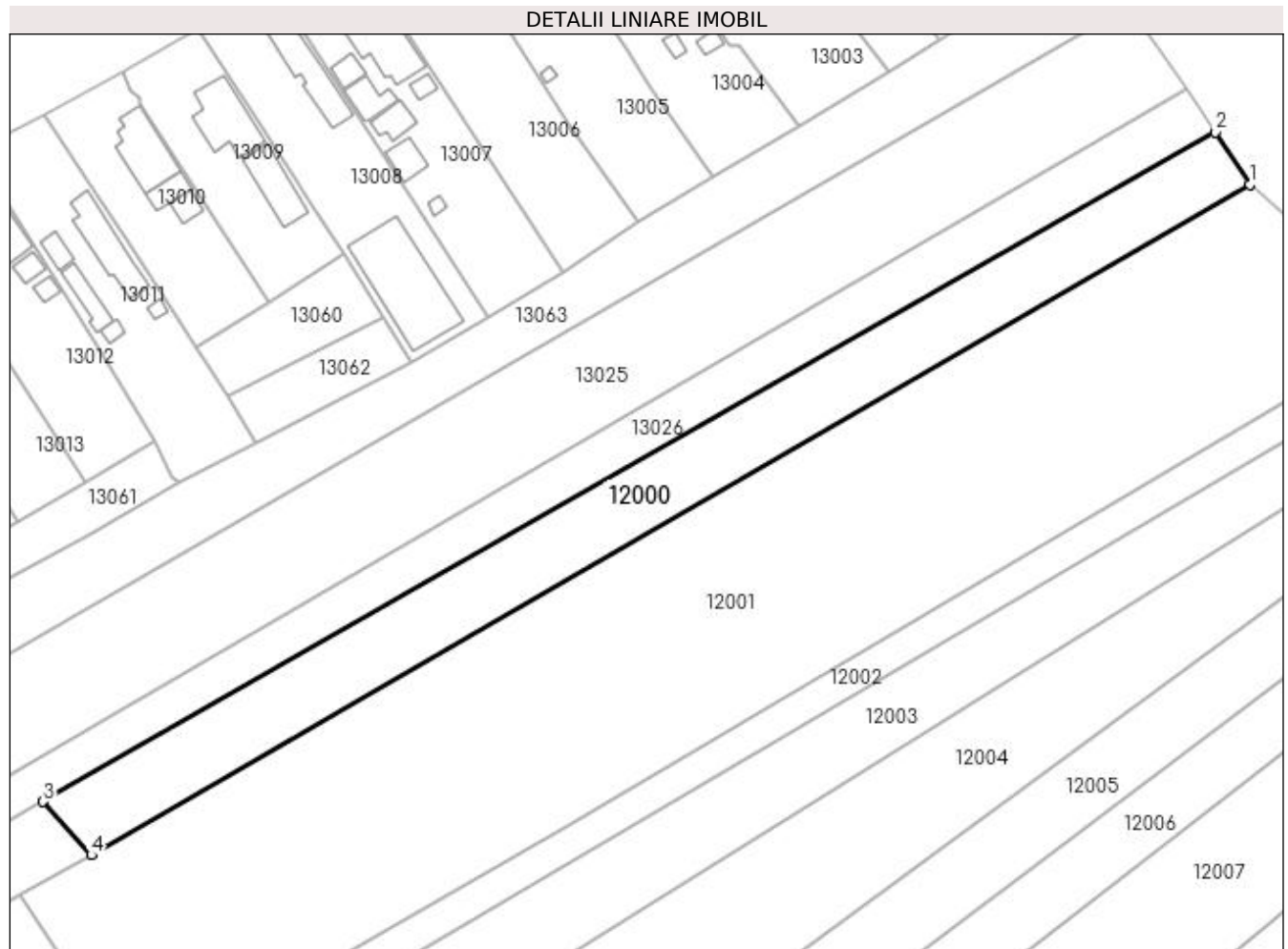
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.750	22	148/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.046,651 335.560,13	2	566.039,564 335.570,846	12.847
2	566.039,564 335.570,846	3	565.799,397 335.433,68	276.577
3	565.799,397 335.433,68	4	565.809,32 335.422,759	14.756
4	565.809,32 335.422,759	1	566.046,651 335.560,13	274.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50816, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GH NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

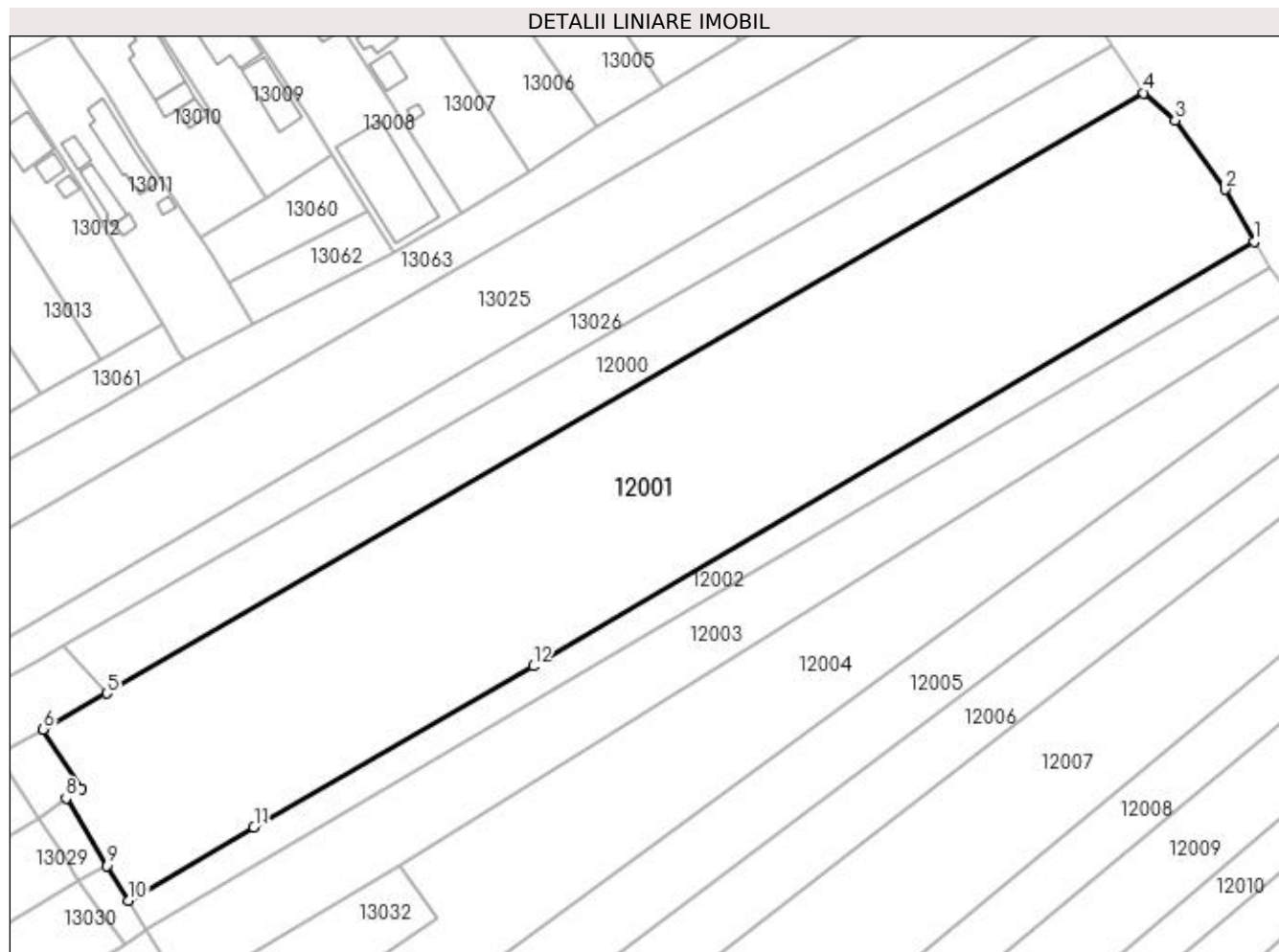
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.750	22	148/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.071,872 335.526,228	2	566.065,217 335.538,062	13.577
2	566.065,217 335.538,062	3	566.053,791 335.553,957	19.576
3	566.053,791 335.553,957	4	566.046,651 335.560,13	9.439
4	566.046,651 335.560,13	5	565.809,32 335.422,759	274.22
5	565.809,32 335.422,759	6	565.794,772 335.414,58	16.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.794,772 335.414,58	7	565.803,598 335.401,024	16.177
7	565.803,598 335.401,024	8	565.799,988 335.398,799	4.24
8	565.799,988 335.398,799	9	565.809,266 335.383,338	18.031
9	565.809,266 335.383,338	10	565.814,271 335.375,301	9.468
10	565.814,271 335.375,301	11	565.842,983 335.392,141	33.286
11	565.842,983 335.392,141	12	565.906,914 335.428,996	73.794
12	565.906,914 335.428,996	1	566.071,872 335.526,228	191.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 113247, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

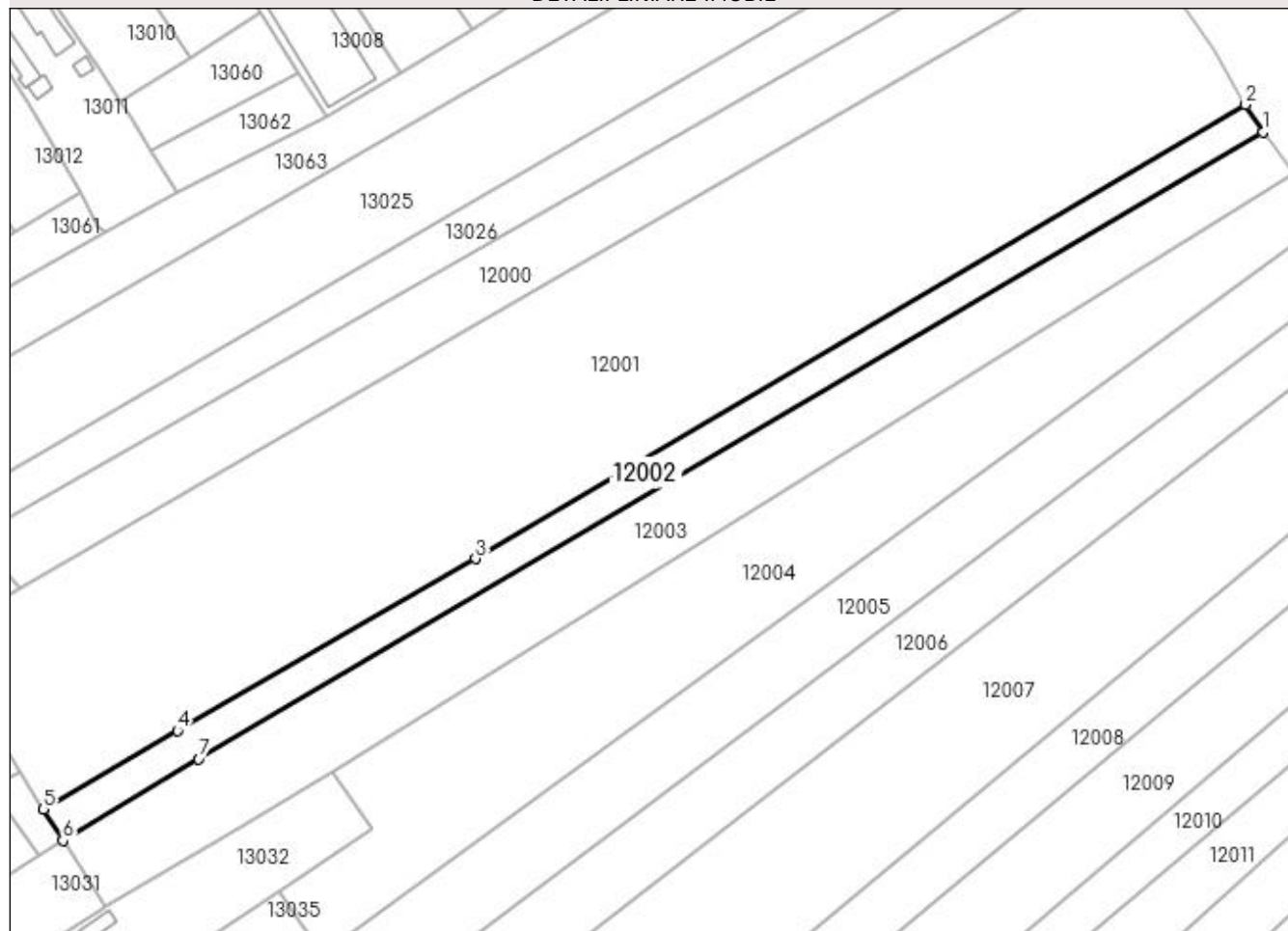
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	22	148/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.075,583 335.520,345	2	566.071,872 335.526,228	6.956
2	566.071,872 335.526,228	3	565.906,914 335.428,996	191.481
3	565.906,914 335.428,996	4	565.842,983 335.392,141	73.794
4	565.842,983 335.392,141	5	565.814,271 335.375,301	33.286
5	565.814,271 335.375,301	6	565.818,422 335.368,637	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.818,422 335.368,637	7	565.847,489 335.386,12	33.92
7	565.847,489 335.386,12	1	566.075,583 335.520,345	264.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 121536, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C. MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

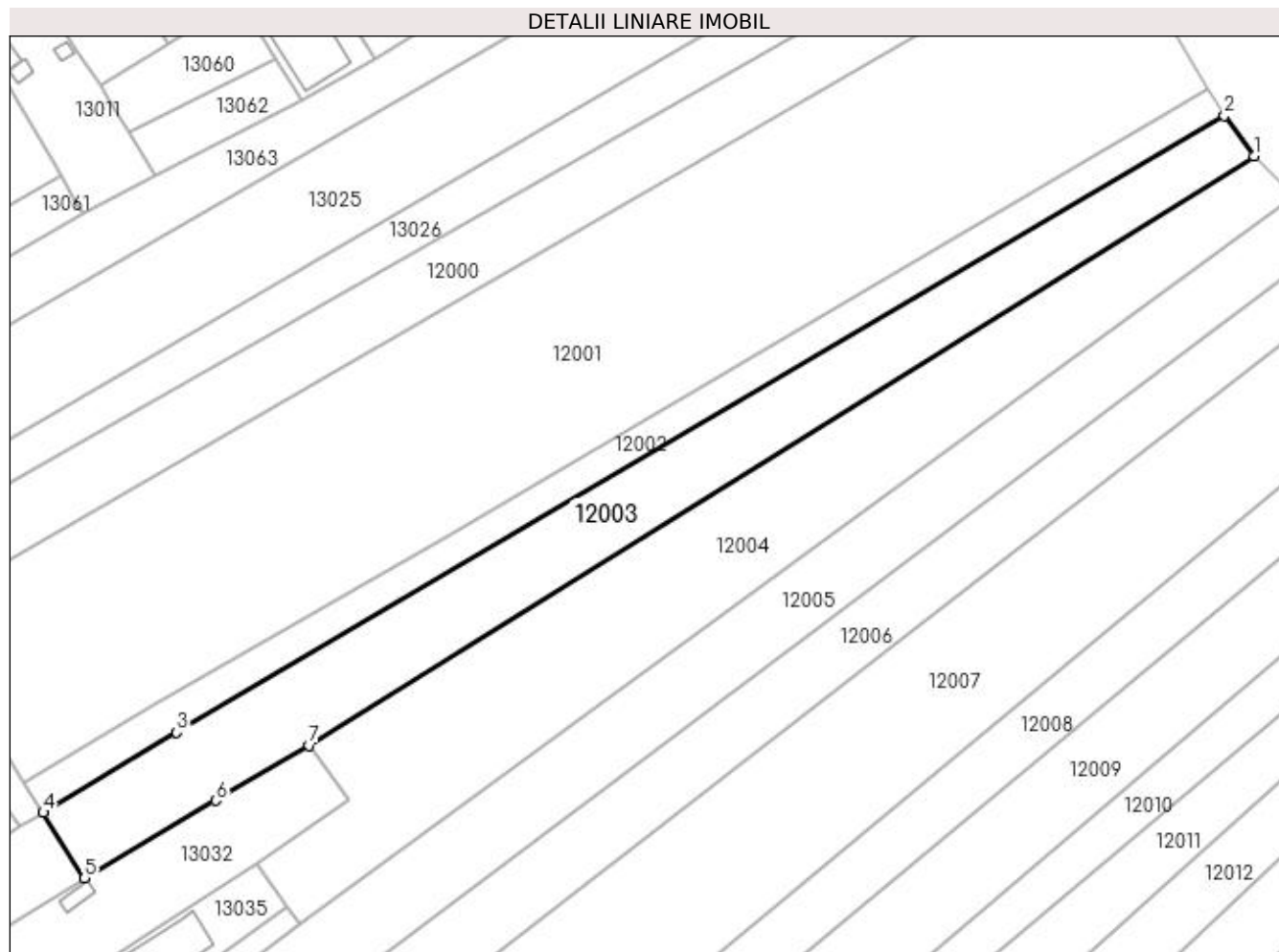
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.350	22	148/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.082,049 335.511,564	2	566.075,583 335.520,345	10.905
2	566.075,583 335.520,345	3	565.847,489 335.386,12	264.657
3	565.847,489 335.386,12	4	565.818,422 335.368,637	33.92
4	565.818,422 335.368,637	5	565.827,418 335.354,324	16.905
5	565.827,418 335.354,324	6	565.856,008 335.371,255	33.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.856,008 335.371,255	7	565.876,342 335.383,297	23.632
7	565.876,342 335.383,297	1	566.082,049 335.511,564	242.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T 22, P 148/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31867	Din acte: 8.400 Masurata: 5.538	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102554 / 09/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1699, din 08/12/1998 emis de Judecatoria Bolintin-Vale (Sentinta civila ; act administrativ nr 32 din 16.09.2022, emis de Primaria Joita;act administrativ nr 2219 din 18.11.2022, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 2732 din 17.08.2022, emis de Primaria Cosoba;act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de Consiliul local);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MIHAELA

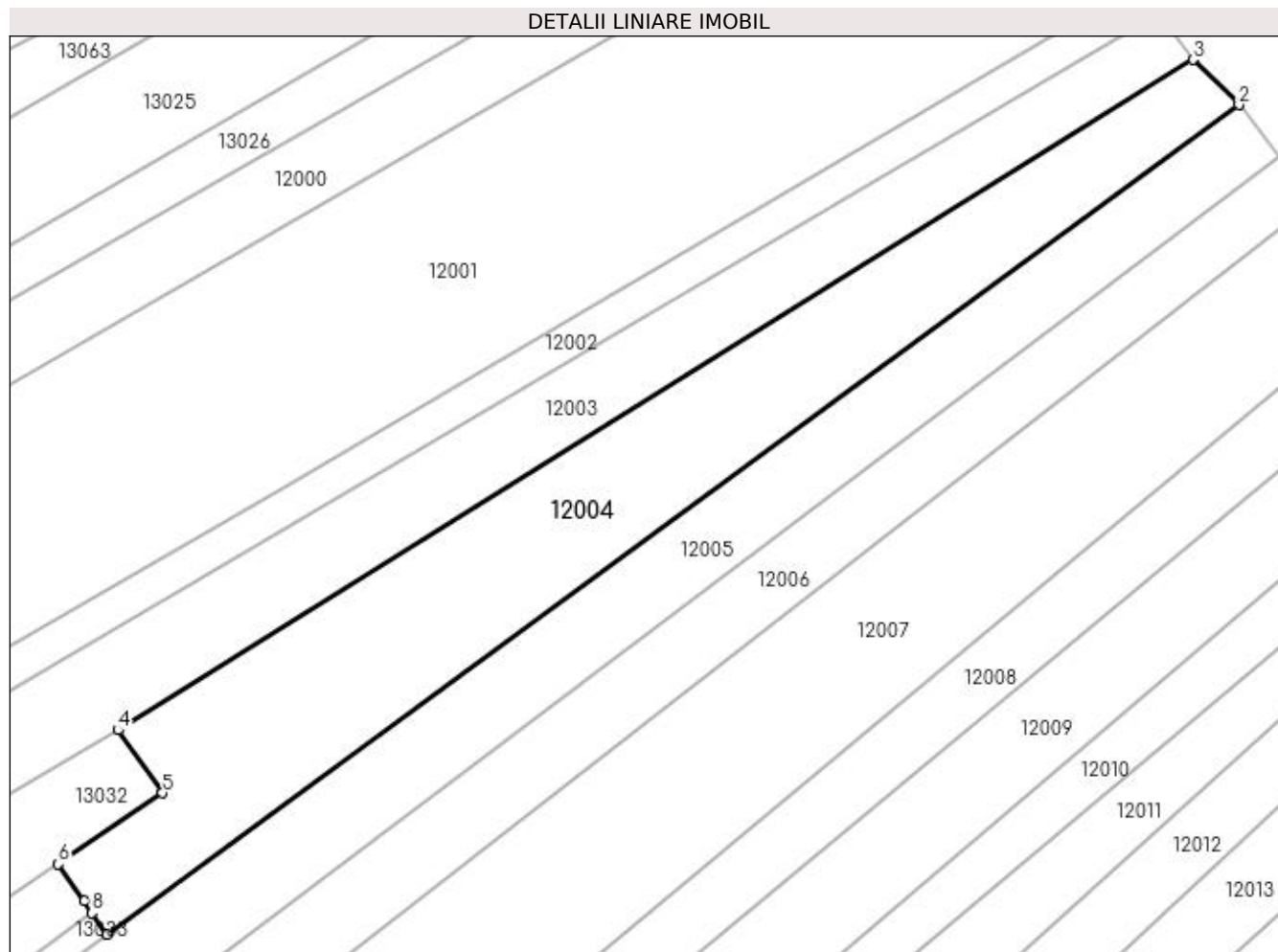
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31867	Din acte: 8.400 Masurata: 5.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.538	22	A 148/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.874,258 335.344,222	2	566.090,859 335.502,925	268.519
2	566.090,859 335.502,925	3	566.082,049 335.511,564	12.339
3	566.082,049 335.511,564	4	565.876,342 335.383,297	242.42
4	565.876,342 335.383,297	5	565.884,864 335.371,265	14.744
5	565.884,864 335.371,265	6	565.864,916 335.357,623	24.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.864,916 335.357,623	7	565.869,848 335.350,56	8.614
7	565.869,848 335.350,56	8	565.871,371 335.348,308	2.719
8	565.871,371 335.348,308	1	565.874,258 335.344,222	5.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50854, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE NINA	

C. Partea III. SARCINI .

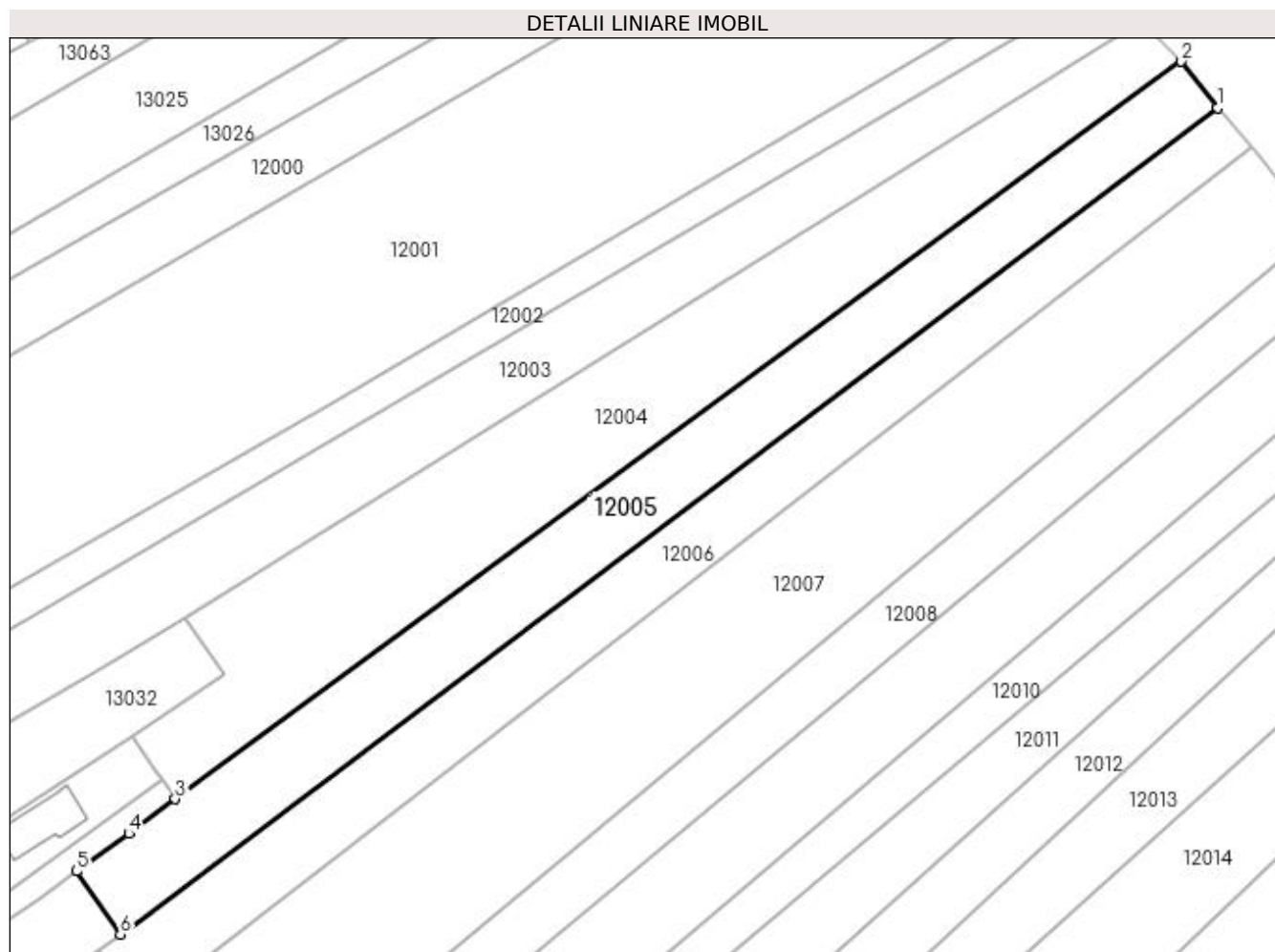
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	22	148/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.098,697 335.492,993	2	566.090,859 335.502,925	12.652
2	566.090,859 335.502,925	3	565.874,258 335.344,222	268.519
3	565.874,258 335.344,222	4	565.864,261 335.336,812	12.444
4	565.864,261 335.336,812	5	565.852,966 335.328,706	13.902
5	565.852,966 335.328,706	6	565.862,423 335.315,115	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.862,423 335.315,115	1	566.098,697 335.492,993	295.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 22, Parcela 148/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31314	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3709 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 50990, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr 1759 din 18.12.2017, emis de BNP NICOLETA ISAC;act notarial nr 380 din 28.06.2006, emis de BNP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr 106 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

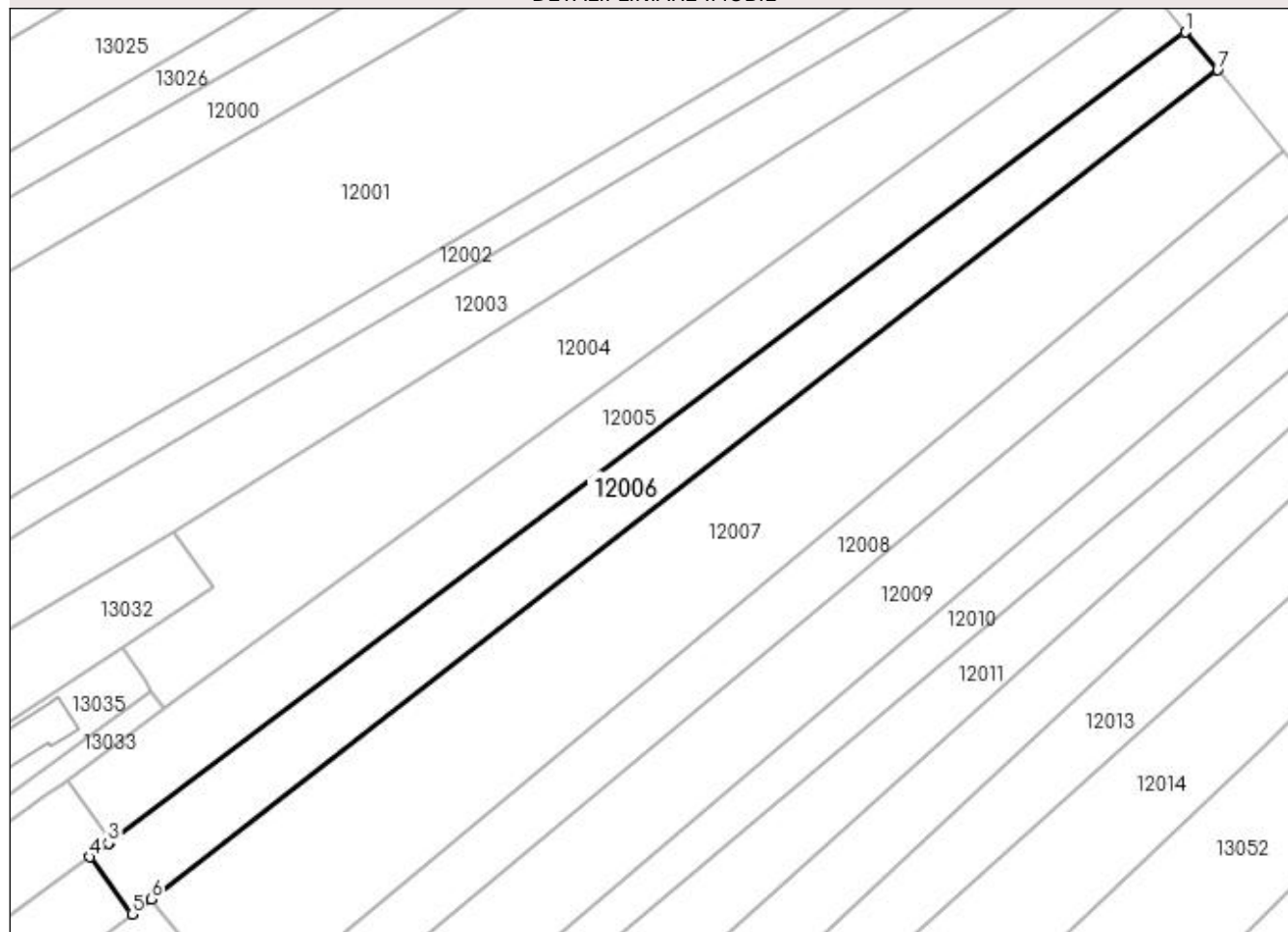
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31314	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	22	148/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.098,697 335.492,993	2	565.862,423 335.315,115	295.747
2	565.862,423 335.315,115	3	565.861,851 335.314,696	0.709
3	565.861,851 335.314,696	4	565.857,779 335.311,711	5.049
4	565.857,779 335.311,711	5	565.867,057 335.299,172	15.598
5	565.867,057 335.299,172	6	565.871,277 335.302,43	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.871,277 335.302,43	7	566.105,856 335.484,678	297.054
7	566.105,856 335.484,678	1	566.098,697 335.492,993	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6082, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN M ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

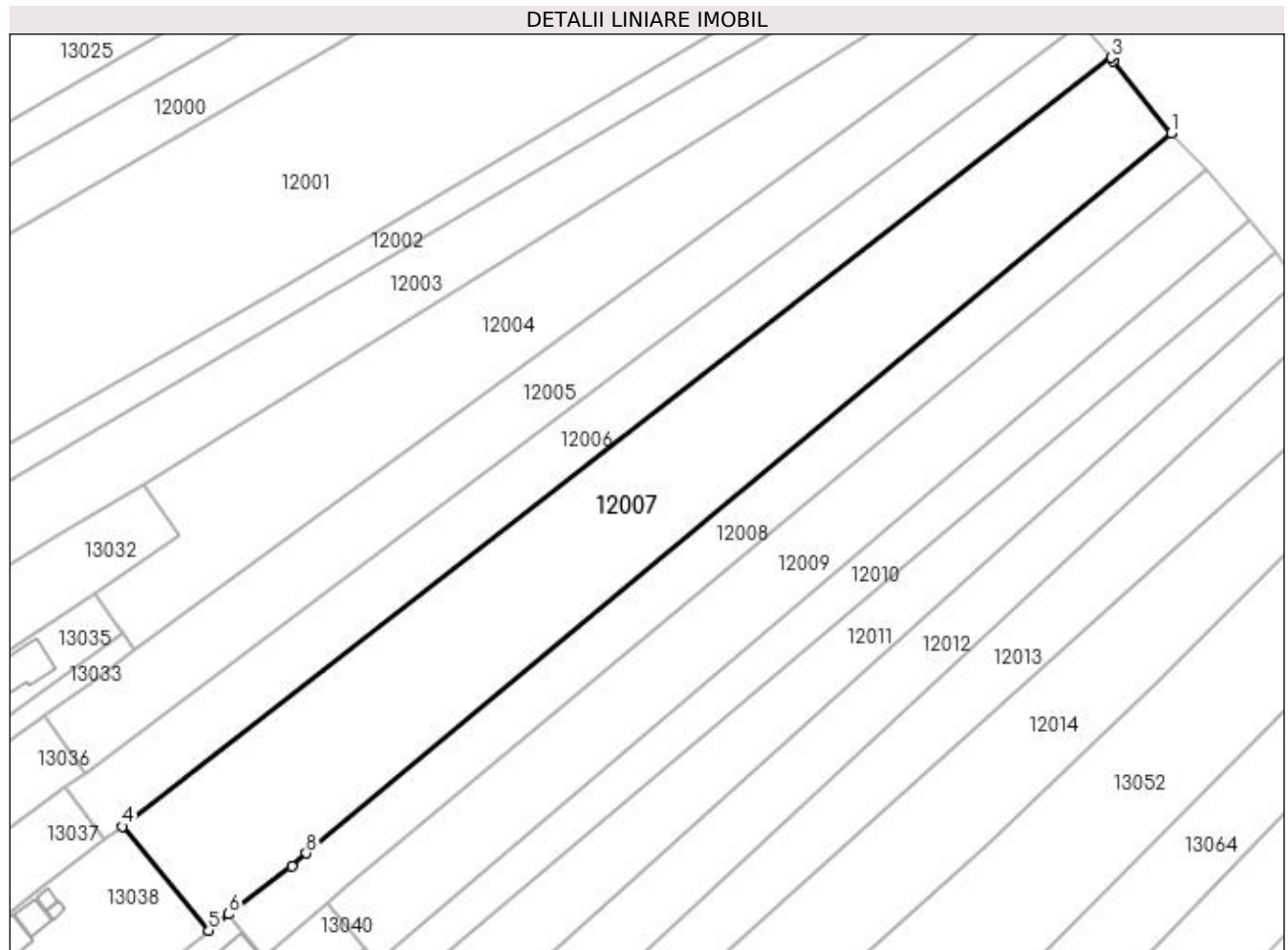
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.250	22	148/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.120,174 335.466,847	2	566.106,425 335.483,97	21.96
2	566.106,425 335.483,97	3	566.105,856 335.484,678	0.908
3	566.105,856 335.484,678	4	565.871,277 335.302,43	297.054
4	565.871,277 335.302,43	5	565.891,772 335.277,767	32.067
5	565.891,772 335.277,767	6	565.896,492 335.281,639	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.896,492 335.281,639	7	565.911,481 335.292,993	18.804
7	565.911,481 335.292,993	8	565.914,914 335.296,072	4.612
8	565.914,914 335.296,072	1	566.120,174 335.466,847	267.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50928, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANA 2) SERBAN IOANA 3) SERBAN I ION 4) SERBAN ELENA 5) SERBAN M TANASE 6) SERBAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

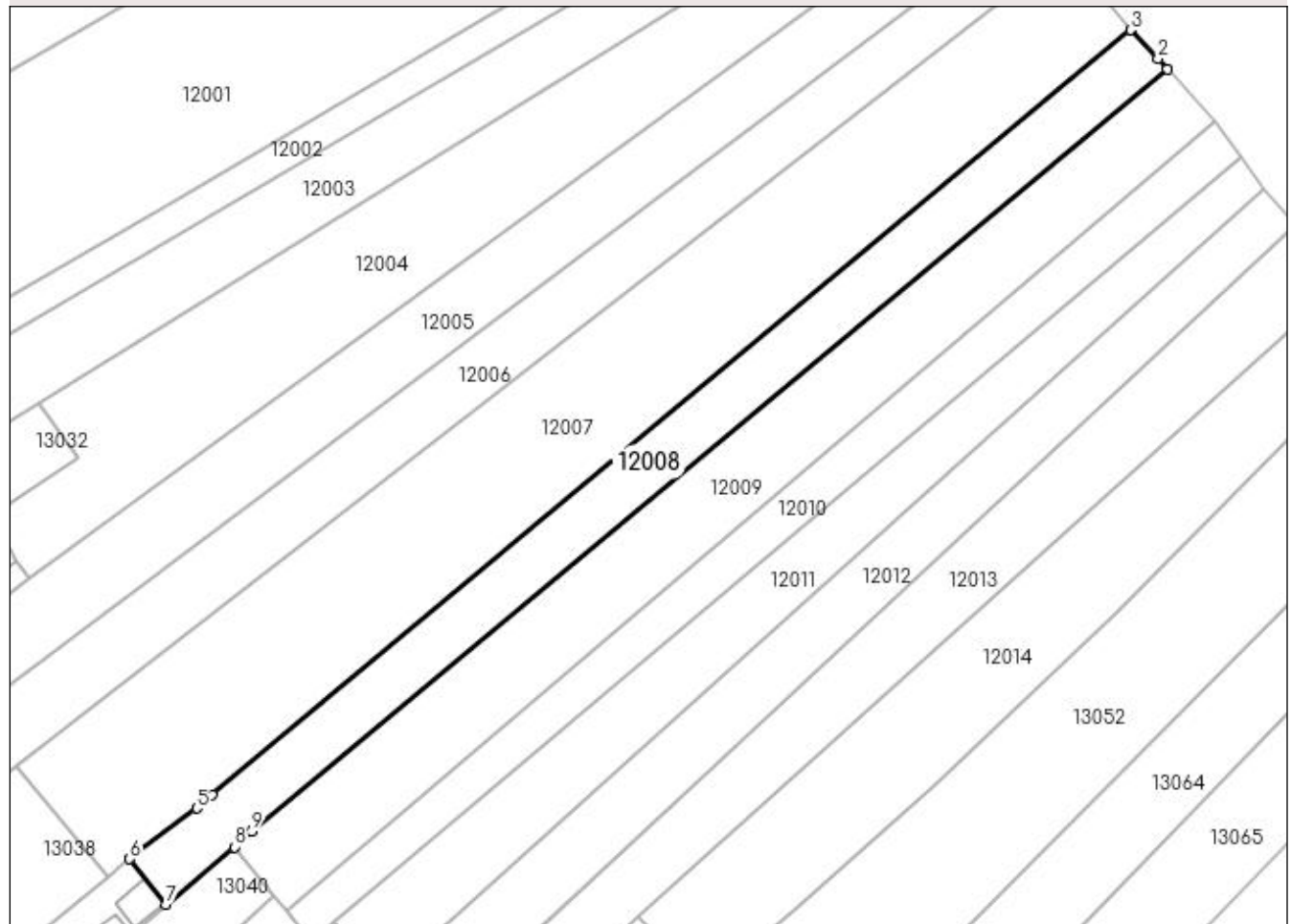
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	22	148/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.128,431 335.458,065	2	566.126,364 335.460,385	3.107
2	566.126,364 335.460,385	3	566.120,174 335.466,847	8.949
3	566.120,174 335.466,847	4	565.914,914 335.296,072	267.013
4	565.914,914 335.296,072	5	565.911,481 335.292,993	4.612
5	565.911,481 335.292,993	6	565.896,492 335.281,639	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.896,492 335.281,639	7	565.904,606 335.271,482	13.0
7	565.904,606 335.271,482	8	565.919,889 335.284,312	19.954
8	565.919,889 335.284,312	9	565.923,739 335.287,858	5.234
9	565.923,739 335.287,858	1	566.128,431 335.458,065	266.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52085, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOTIR MARGARETA	
2) PARASCHIV R ANA	
3) PARASCHIV R VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

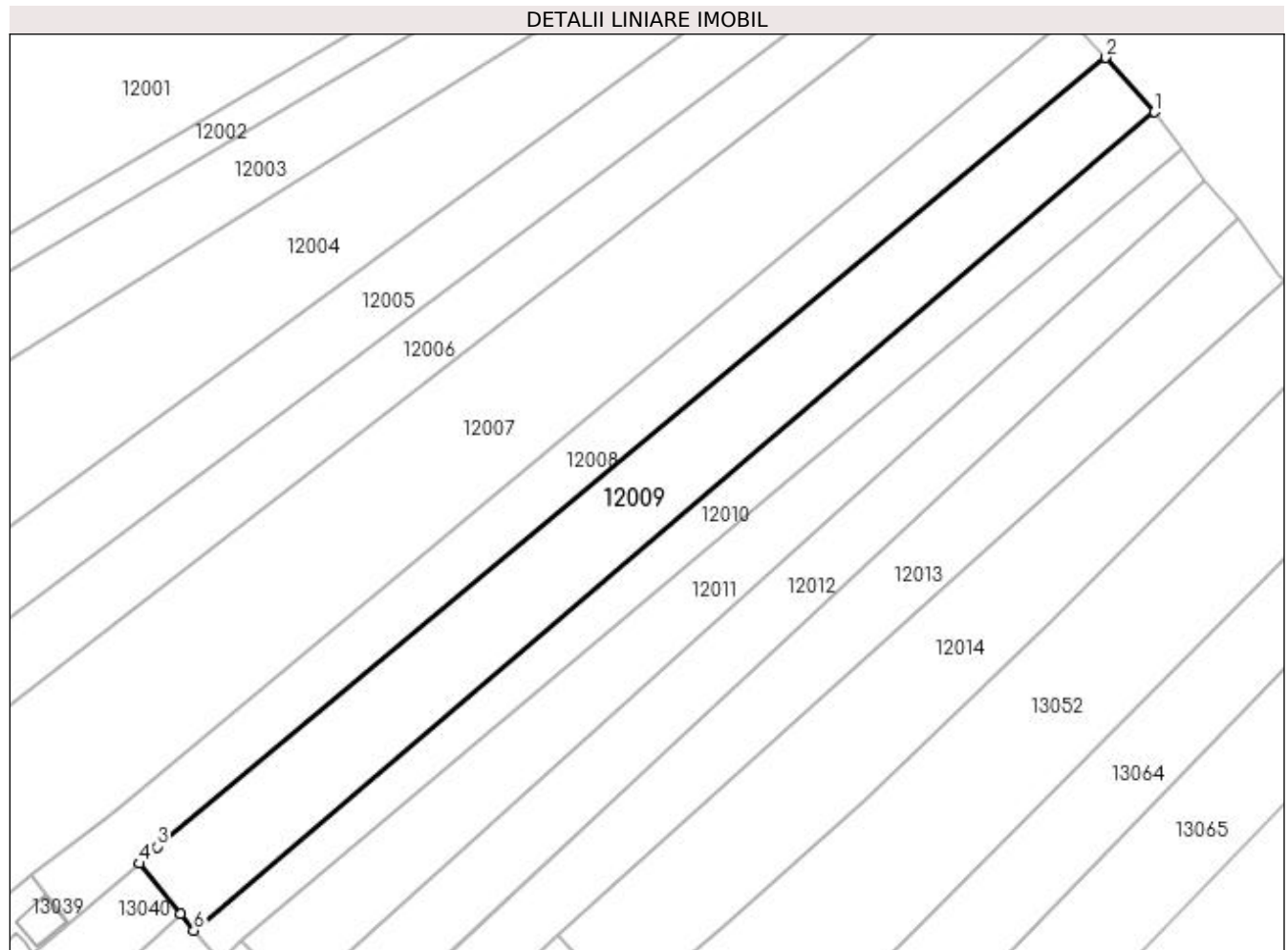
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	22	148/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.138,889 335.446,33	2	566.128,431 335.458,065	15.719
2	566.128,431 335.458,065	3	565.923,739 335.287,858	266.212
3	565.923,739 335.287,858	4	565.919,889 335.284,312	5.234
4	565.919,889 335.284,312	5	565.928,729 335.273,379	14.06
5	565.928,729 335.273,379	6	565.931,61 335.269,859	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.931,61 335.269,859	1	566.138,889 335.446,33	272.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52049, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI .

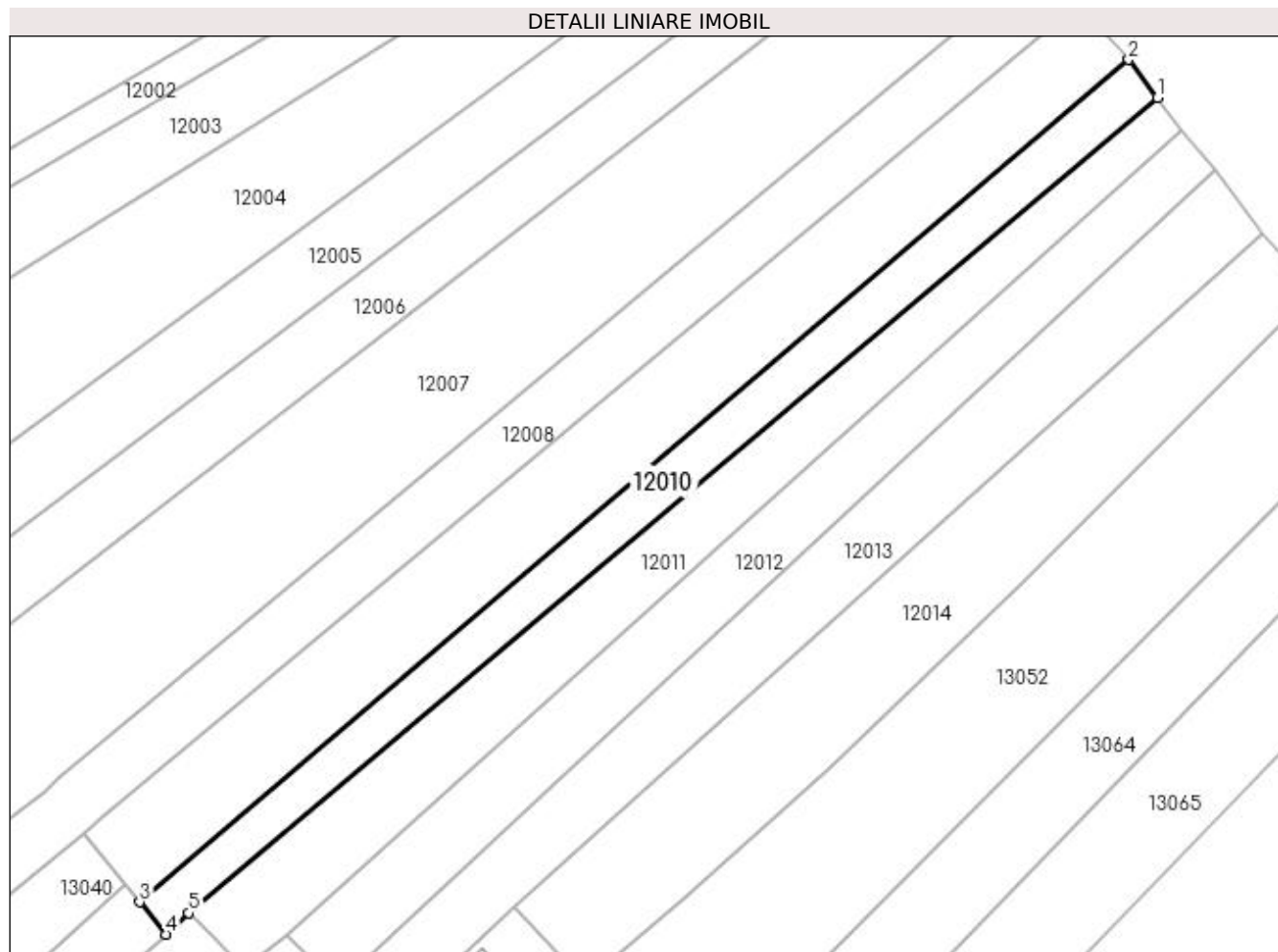
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	22	148/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.144,933 335.438,401	2	566.138,889 335.446,33	9.969
2	566.138,889 335.446,33	3	565.931,61 335.269,859	272.226
3	565.931,61 335.269,859	4	565.937,166 335.263,069	8.773
4	565.937,166 335.263,069	5	565.941,938 335.267,548	6.544
5	565.941,938 335.267,548	1	566.144,933 335.438,401	265.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50856, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN C GHEORGHE	
2) STAN C DUMITRU	

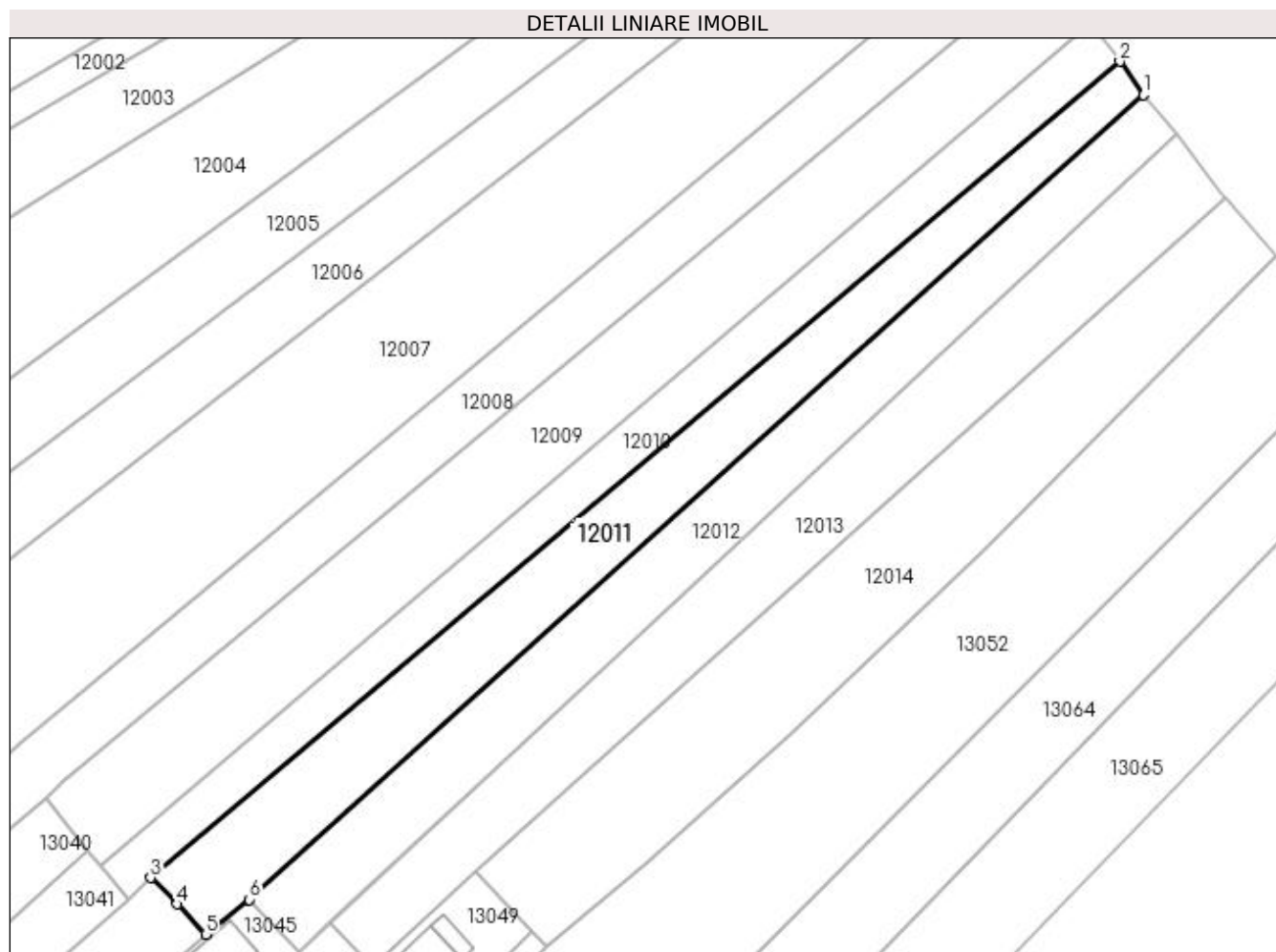
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.400	22	148/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.149,909 335.431,391	2	566.144,933 335.438,401	8.597
2	566.144,933 335.438,401	3	565.941,938 335.267,548	265.326
3	565.941,938 335.267,548	4	565.947,514 335.261,998	7.867
4	565.947,514 335.261,998	5	565.953,472 335.255,672	8.69
5	565.953,472 335.255,672	6	565.962,592 335.262,967	11.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.962,592 335.262,967	1	566.149,909 335.431,391	251.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 22, Parcela: 148/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3311, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

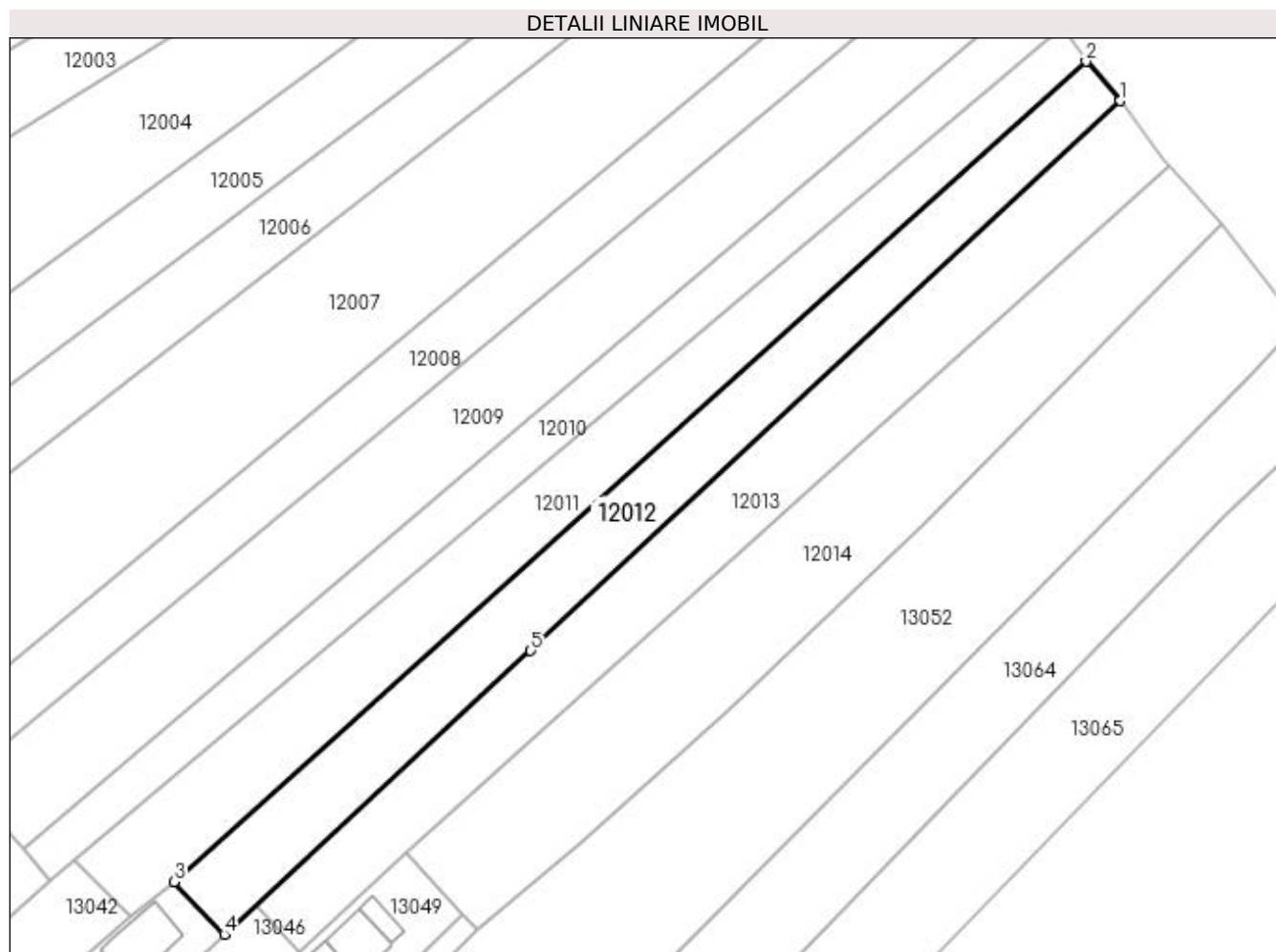
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	22	148/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.156,935 335.423,328	2	566.149,909 335.431,391	10.695
2	566.149,909 335.431,391	3	565.962,592 335.262,967	251.902
3	565.962,592 335.262,967	4	565.972,902 335.252,164	14.934
4	565.972,902 335.252,164	5	566.035,841 335.310,406	85.752
5	566.035,841 335.310,406	1	566.156,935 335.423,328	165.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 148/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

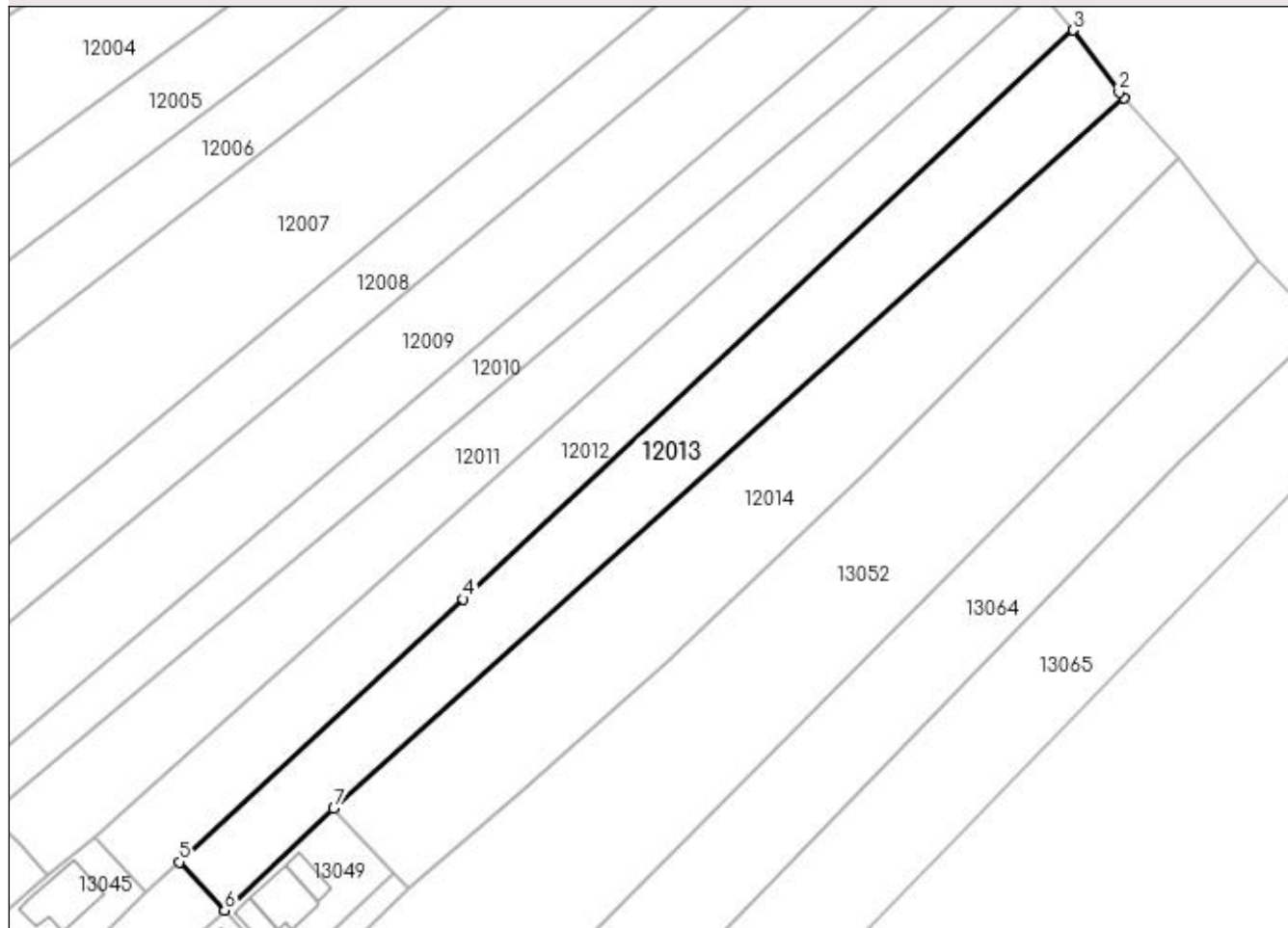
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.530	-	148/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.167,02 335.409,898	2	566.166,016 335.411,025	1.509
2	566.166,016 335.411,025	3	566.156,935 335.423,328	15.292
3	566.156,935 335.423,328	4	566.035,841 335.310,406	165.575
4	566.035,841 335.310,406	5	565.979,466 335.258,237	76.81
5	565.979,466 335.258,237	6	565.988,472 335.248,663	13.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.988,472 335.248,663	7	566.010,164 335.268,807	29.602
7	566.010,164 335.268,807	1	566.167,02 335.409,898	210.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela : 148/30 , 148/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30981	4.332	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41100 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 612, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30981 a imobilului cu numarul cadastral 30981/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30543 inscris in cartea funciara 30543;	A1
Act Administrativ nr. 37840, din 21/07/2014 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza referat admitere dezmembrare imobil	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30543/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 40178 din 05/08/2014;</i>		
41109 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 614, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE GEORGETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ROXANA MARIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

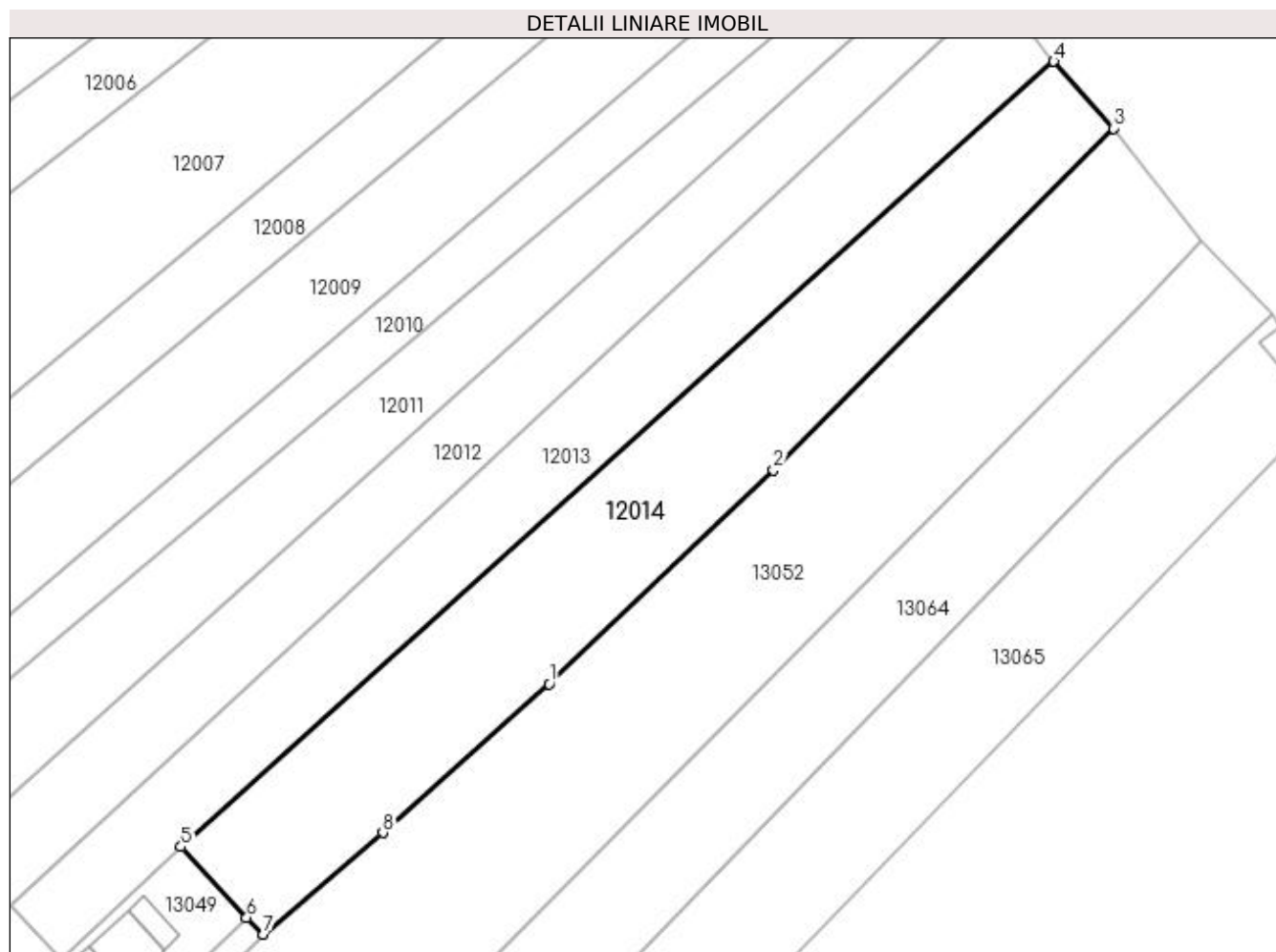
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30981	4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.332	22	148/30, 148/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.076,376 335.298,079	2	566.116,63 335.336,512	55.655
2	566.116,63 335.336,512	3	566.177,724 335.397,885	86.598
3	566.177,724 335.397,885	4	566.167,02 335.409,898	16.09
4	566.167,02 335.409,898	5	566.010,164 335.268,807	210.975
5	566.010,164 335.268,807	6	566.021,962 335.256,103	17.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.021,962 335.256,103	7	566.025,021 335.253,095	4.29
7	566.025,021 335.253,095	8	566.046,44 335.271,348	28.142
8	566.046,44 335.271,348	1	566.076,376 335.298,079	40.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: A 148/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

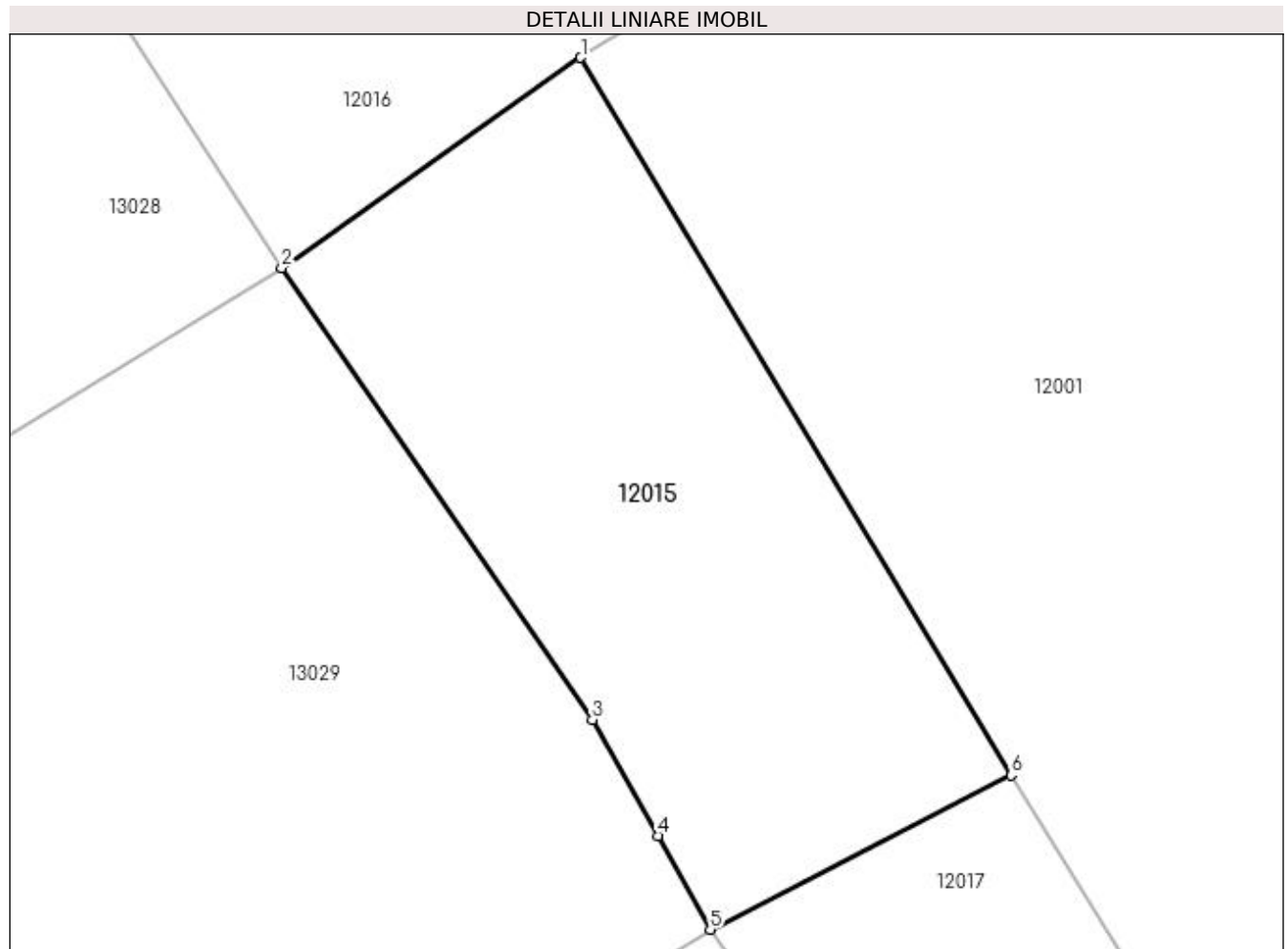
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	-	A 148/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.799,988 335.398,799	2	565.793,544 335.394,274	7.875
2	565.793,544 335.394,274	3	565.800,236 335.384,54	11.812
3	565.800,236 335.384,54	4	565.801,657 335.382,037	2.878
4	565.801,657 335.382,037	5	565.802,78 335.380,017	2.311
5	565.802,78 335.380,017	6	565.809,266 335.383,338	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.809,266 335.383,338	1	565.799,988 335.398,799	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: A 148/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

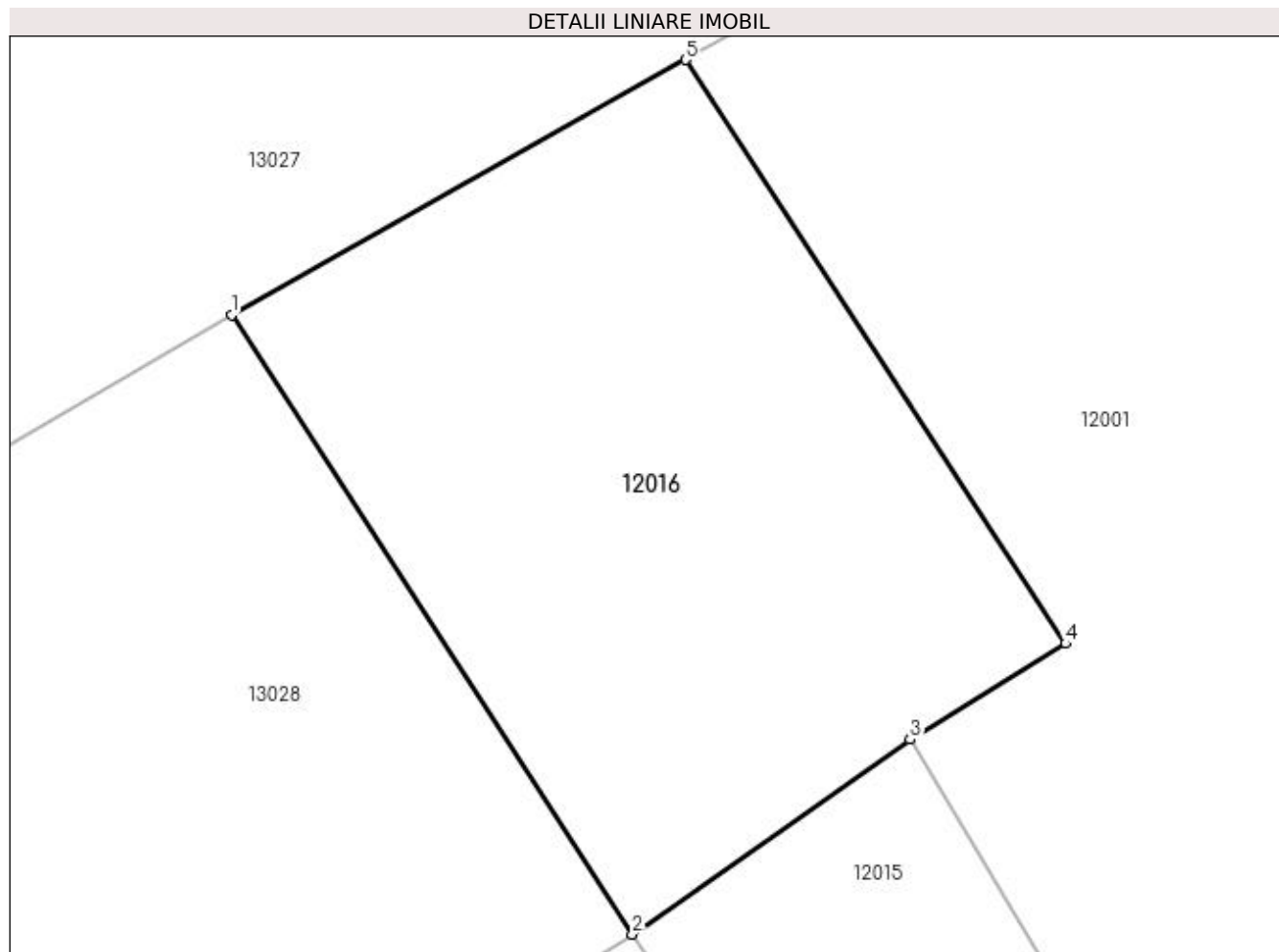
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	A 148/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.784,235 335.408,657	2	565.793,544 335.394,274	17.133
2	565.793,544 335.394,274	3	565.799,988 335.398,799	7.875
3	565.799,988 335.398,799	4	565.803,598 335.401,024	4.24
4	565.803,598 335.401,024	5	565.794,772 335.414,58	16.177
5	565.794,772 335.414,58	1	565.784,235 335.408,657	12.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: A 148/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

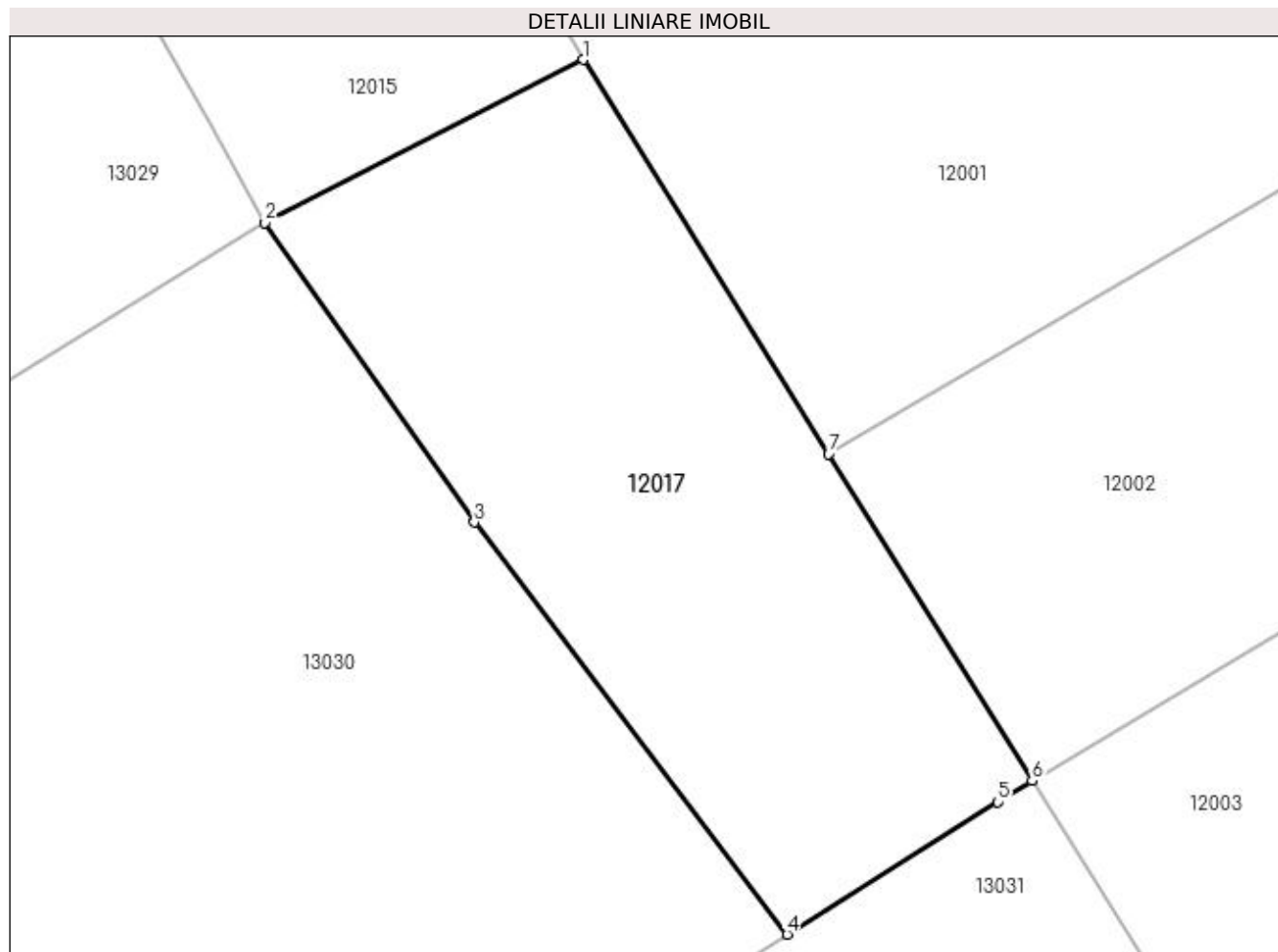
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	-	A 148/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.809,266 335.383,338	2	565.802,78 335.380,017	7.287
2	565.802,78 335.380,017	3	565.807,045 335.373,908	7.451
3	565.807,045 335.373,908	4	565.813,427 335.365,504	10.553
4	565.813,427 335.365,504	5	565.817,721 335.368,206	5.073
5	565.817,721 335.368,206	6	565.818,422 335.368,637	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.818,422 335.368,637	7	565.814,271 335.375,301	7.851
7	565.814,271 335.375,301	1	565.809,266 335.383,338	9.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 624 Masurata: 1.284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103350, din 12/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU ION	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , ACT 3- 103350 din data de 12.01.2004 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ION TUFEANU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

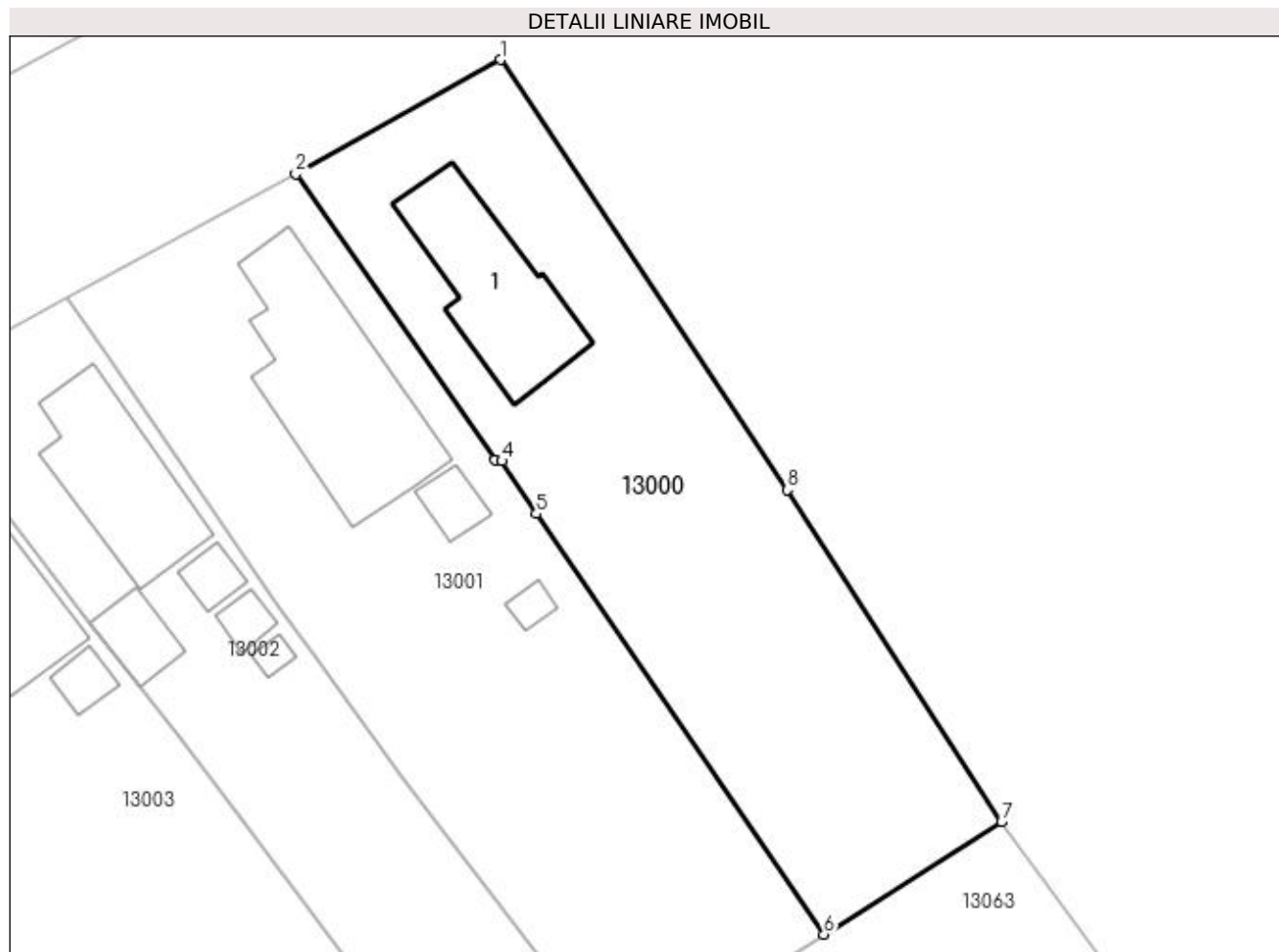
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 624 Masurata: 1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.284	CV8	CC 472/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.973,603 335.669,154	2	565.957,34 335.660,068	18.629
2	565.957,34 335.660,068	3	565.973,152 335.637,425	27.618
3	565.973,152 335.637,425	4	565.973,694 335.637,312	0.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.973,694 335.637,312	5	565.976,433 335.633,132	4.998
5	565.976,433 335.633,132	6	565.999,244 335.599,766	40.418
6	565.999,244 335.599,766	7	566.013,343 335.608,676	16.678
7	566.013,343 335.608,676	8	565.996,323 335.635,014	31.359
8	565.996,323 335.635,014	1	565.973,603 335.669,154	41.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

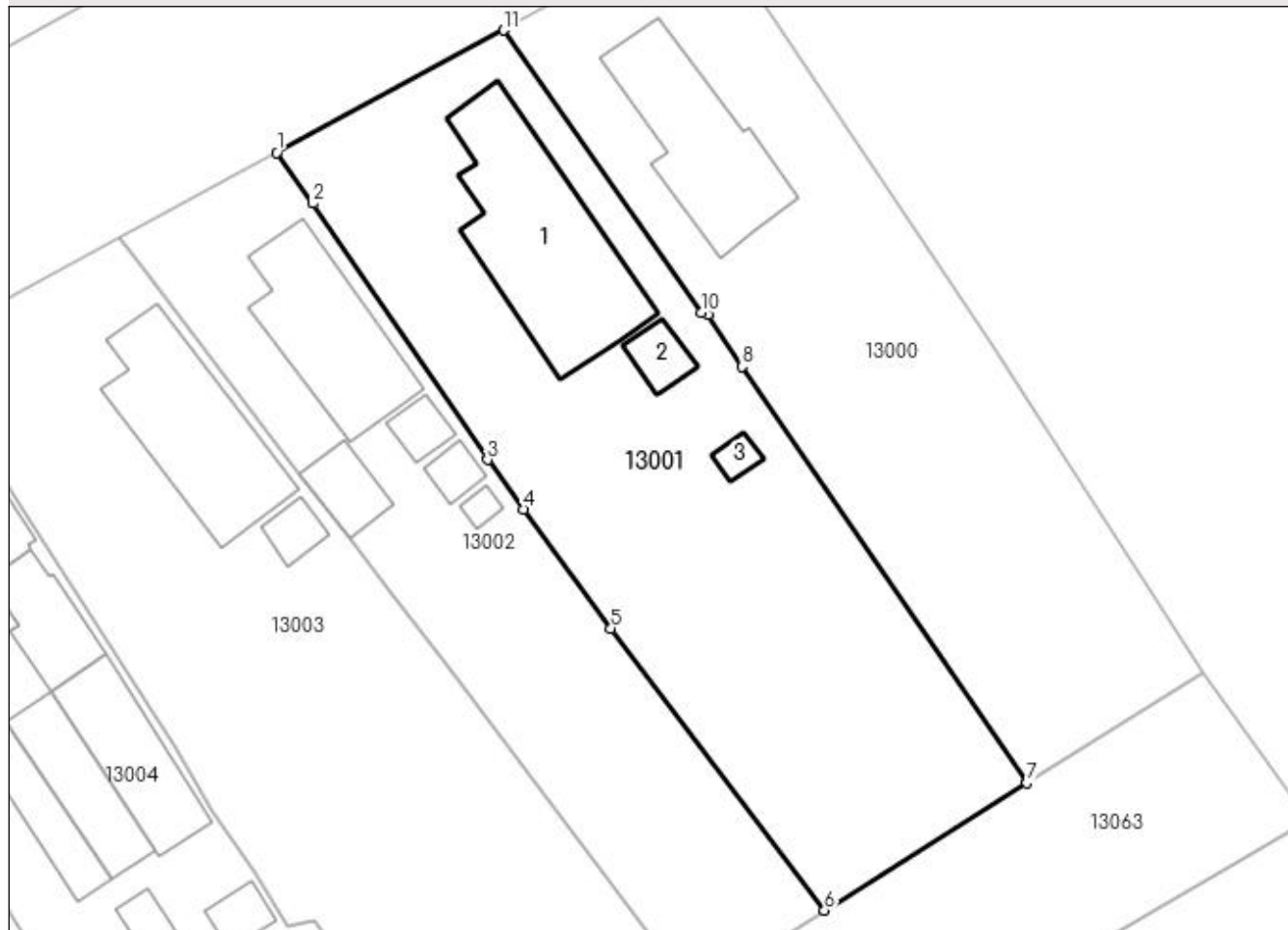
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.508	-	CC 473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.939,148 335.650,257	2	565.942,052 335.646,197	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.942,052 335.646,197	3	565.956,051 335.625,666	24.849
3	565.956,051 335.625,666	4	565.958,96 335.621,7	4.919
4	565.958,96 335.621,7	5	565.965,931 335.612,156	11.819
5	565.965,931 335.612,156	6	565.983,043 335.589,575	28.333
6	565.983,043 335.589,575	7	565.999,244 335.599,766	19.139
7	565.999,244 335.599,766	8	565.976,433 335.633,132	40.418
8	565.976,433 335.633,132	9	565.973,694 335.637,312	4.998
9	565.973,694 335.637,312	10	565.973,152 335.637,425	0.554
10	565.973,152 335.637,425	11	565.957,34 335.660,068	27.618
11	565.957,34 335.660,068	1	565.939,148 335.650,257	20.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 966	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3371, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH MARIN	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , , ACT 3- 3371 din data de 30.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MARIN RADU GH.	A1

C. Partea III. SARCINI .

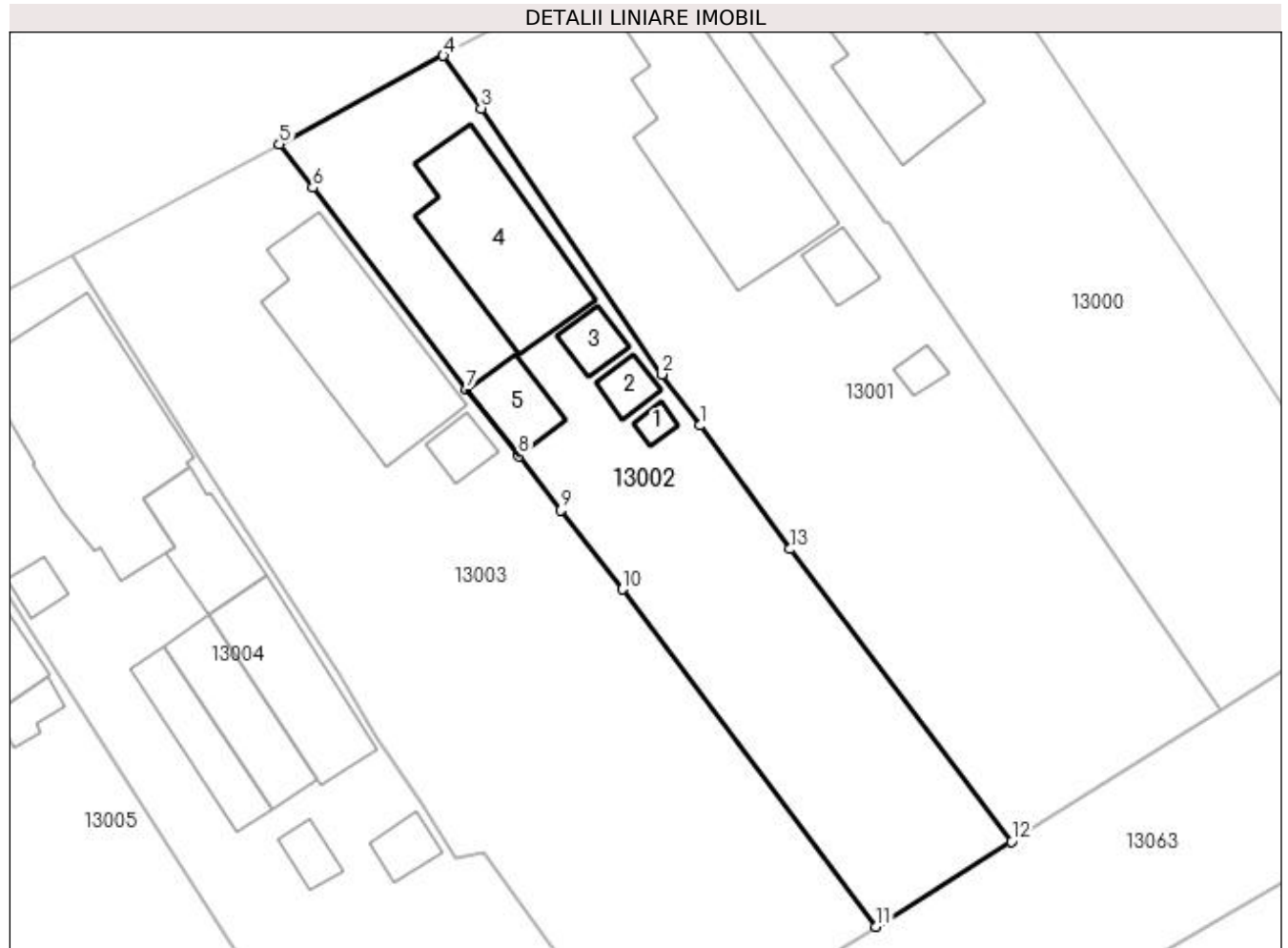
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	CV8	CC 473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.958,96 335.621,7	2	565.956,051 335.625,666	4.919
2	565.956,051 335.625,666	3	565.942,052 335.646,197	24.849
3	565.942,052 335.646,197	4	565.939,148 335.650,257	4.992
4	565.939,148 335.650,257	5	565.926,482 335.643,426	14.391
5	565.926,482 335.643,426	6	565.929,062 335.640,065	4.237
6	565.929,062 335.640,065	7	565.940,915 335.624,5	19.565
7	565.940,915 335.624,5	8	565.944,986 335.619,365	6.552
8	565.944,986 335.619,365	9	565.948,216 335.615,178	5.288
9	565.948,216 335.615,178	10	565.952,971 335.609,051	7.756
10	565.952,971 335.609,051	11	565.972,598 335.583,012	32.607
11	565.972,598 335.583,012	12	565.983,043 335.589,575	12.336
12	565.983,043 335.589,575	13	565.965,931 335.612,156	28.333
13	565.965,931 335.612,156	1	565.958,96 335.621,7	11.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.573	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50968, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE C ION	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 50968, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE C ION	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , ACT 3- 50968 din data de 26.04.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ION NEAGOE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

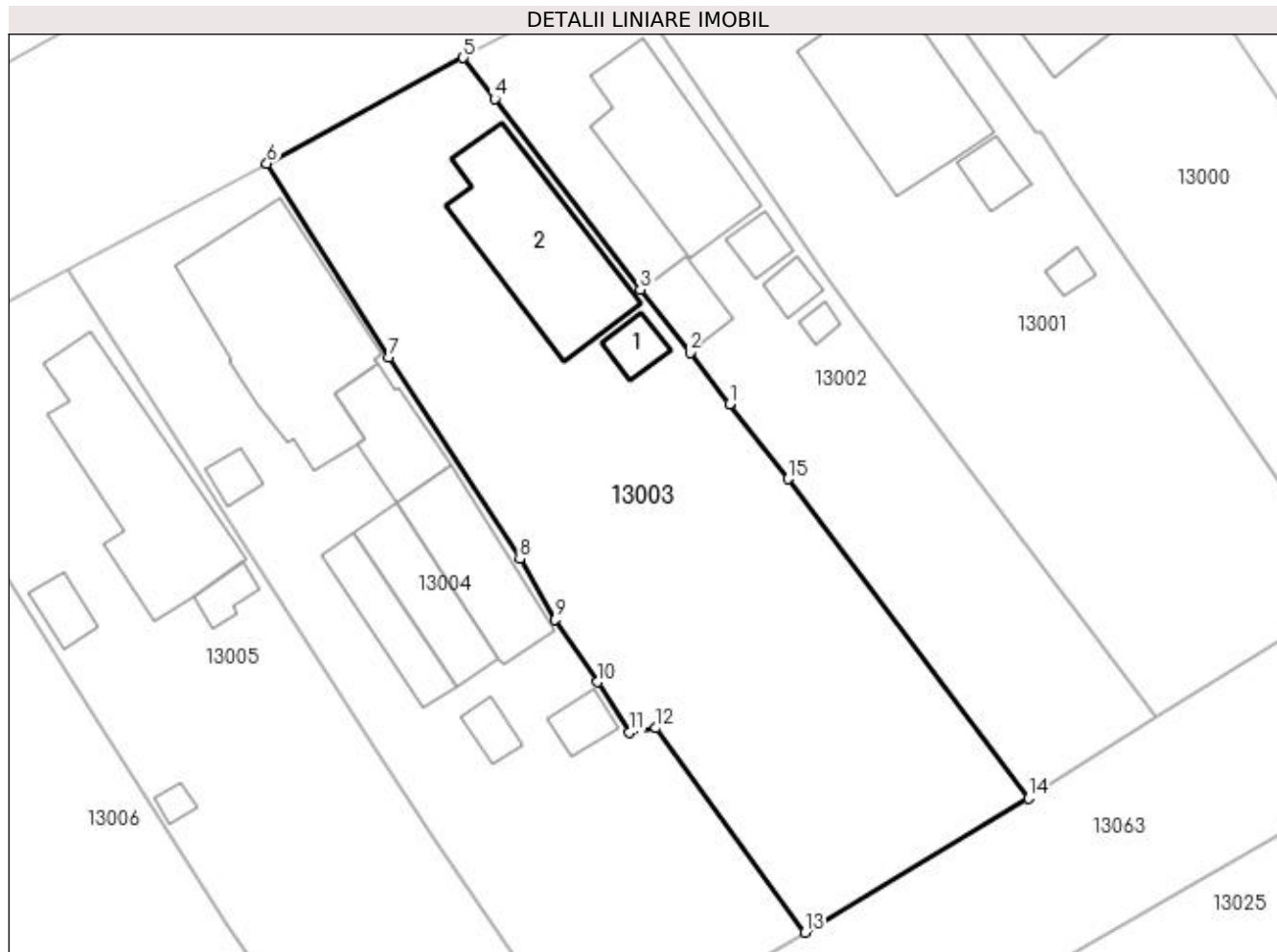
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	CV8	VN 476	-	
1	curți construcții	DA	573	CV8	CC 475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.948,216 335.615,178	2	565.944,986 335.619,365	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.944,986 335.619,365	3	565.940,915 335.624,5	6.552
3	565.940,915 335.624,5	4	565.929,062 335.640,065	19.565
4	565.929,062 335.640,065	5	565.926,482 335.643,426	4.237
5	565.926,482 335.643,426	6	565.910,457 335.634,784	18.206
6	565.910,457 335.634,784	7	565.920,43 335.618,993	18.677
7	565.920,43 335.618,993	8	565.931,105 335.602,525	19.625
8	565.931,105 335.602,525	9	565.933,991 335.597,599	5.71
9	565.933,991 335.597,599	10	565.937,451 335.592,491	6.17
10	565.937,451 335.592,491	11	565.940,024 335.588,366	4.861
11	565.940,024 335.588,366	12	565.942,206 335.588,735	2.212
12	565.942,206 335.588,735	13	565.954,379 335.572,055	20.65
13	565.954,379 335.572,055	14	565.972,598 335.583,012	21.26
14	565.972,598 335.583,012	15	565.952,971 335.609,051	32.607
15	565.952,971 335.609,051	1	565.948,216 335.615,178	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.448	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50974, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DUTU	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , , ACT 3- 50974 din data de 26.04.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DUTU MARINESCU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

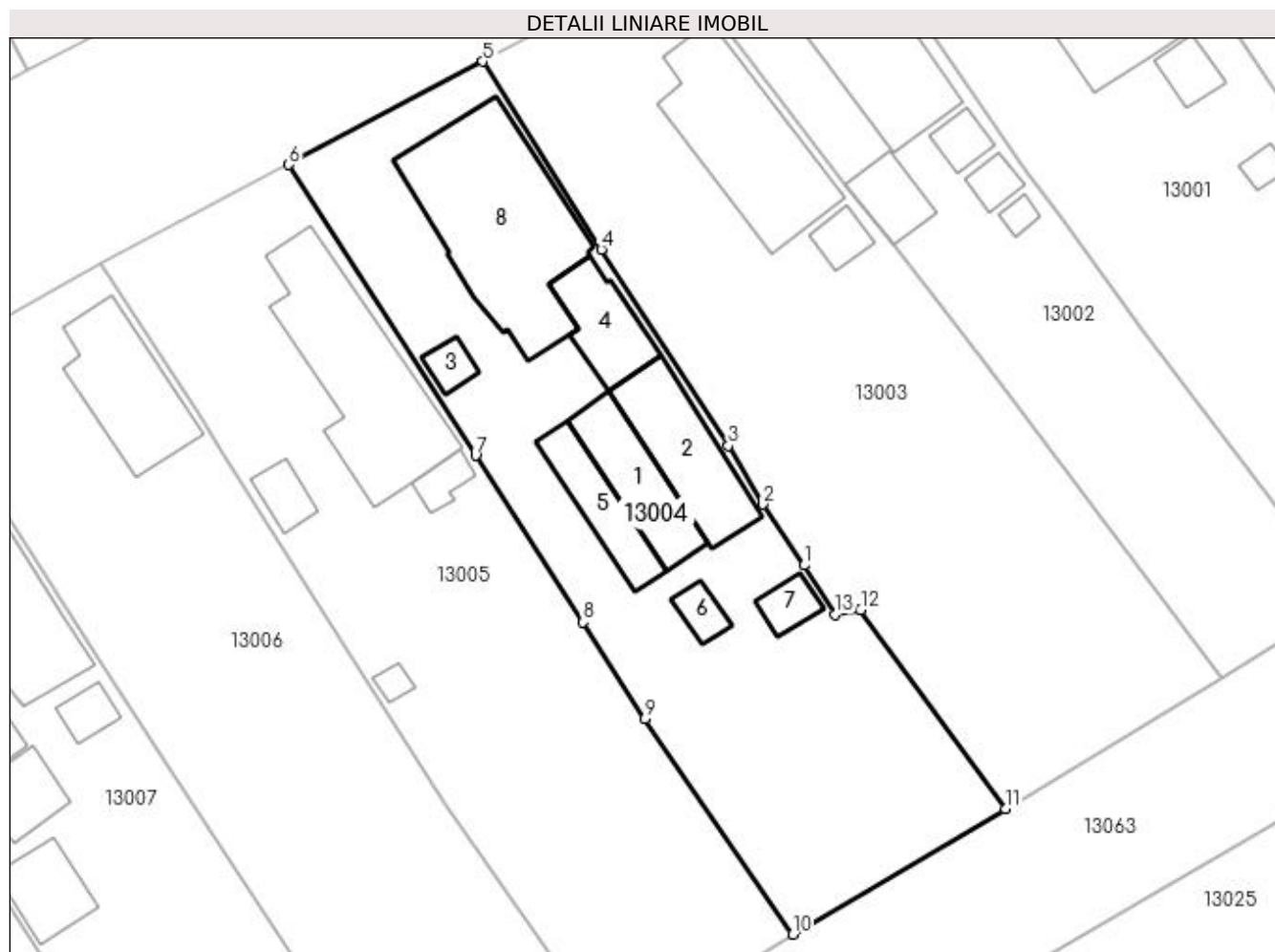
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.448	-	CC 477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.8	-C8	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.937,451 335.592,491	2	565.933,991 335.597,599	6.17
2	565.933,991 335.597,599	3	565.931,105 335.602,525	5.71
3	565.931,105 335.602,525	4	565.920,43 335.618,993	19.625
4	565.920,43 335.618,993	5	565.910,457 335.634,784	18.677
5	565.910,457 335.634,784	6	565.894,15 335.626,131	18.461
6	565.894,15 335.626,131	7	565.909,855 335.601,689	29.053
7	565.909,855 335.601,689	8	565.918,889 335.587,711	16.643
8	565.918,889 335.587,711	9	565.924,104 335.579,611	9.634
9	565.924,104 335.579,611	10	565.936,509 335.561,498	21.954
10	565.936,509 335.561,498	11	565.954,379 335.572,055	20.755
11	565.954,379 335.572,055	12	565.942,206 335.588,735	20.65
12	565.942,206 335.588,735	13	565.940,024 335.588,366	2.212
13	565.940,024 335.588,366	1	565.937,451 335.592,491	4.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31521

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31521	Din acte: 1.000 Masurata: 1.386	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31521-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1984.
A1.2	31521-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78251 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1117, din 25/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚINELU GEORGEL 2) PUȚINELU IULIANA, sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri, nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78251 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1117, din 25/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) PUTINELU FLOAREA, sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri 2) PUTINELU ION	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTINELU ION 2) PUTINELU FLOAREA, sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
C6	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , , ACT 3- 1117 din data de 25.11.2019 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GEORGEL PUTINELU , IULIANA PUTINELU ,ION PUTINELU ,FLOAREA PUTINELU .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31521	Din acte: 1.000 Masurata: 1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.386	-	CC482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31521-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1984.
A1.2	31521-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.
A1.3	31521-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	31521-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.918,889 335.587,711	2	565.909,855 335.601,689	16.643
2	565.909,855 335.601,689	3	565.894,15 335.626,131	29.053
3	565.894,15 335.626,131	4	565.878,37 335.617,775	17.856
4	565.878,37 335.617,775	5	565.886,67 335.605,06	15.184
5	565.886,67 335.605,06	6	565.888,665 335.601,94	3.703
6	565.888,665 335.601,94	7	565.896,436 335.589,506	14.662
7	565.896,436 335.589,506	8	565.907,251 335.572,569	20.095
8	565.907,251 335.572,569	9	565.921,366 335.552,288	24.71
9	565.921,366 335.552,288	10	565.936,509 335.561,498	17.725
10	565.936,509 335.561,498	11	565.924,104 335.579,611	21.954
11	565.924,104 335.579,611	1	565.918,889 335.587,711	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 1.424	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50999, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU GH ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , , ACT 3- 50999 din data de 26.04.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ALEXANDRU TUFEANU GH .	A1

C. Partea III. SARCINI .

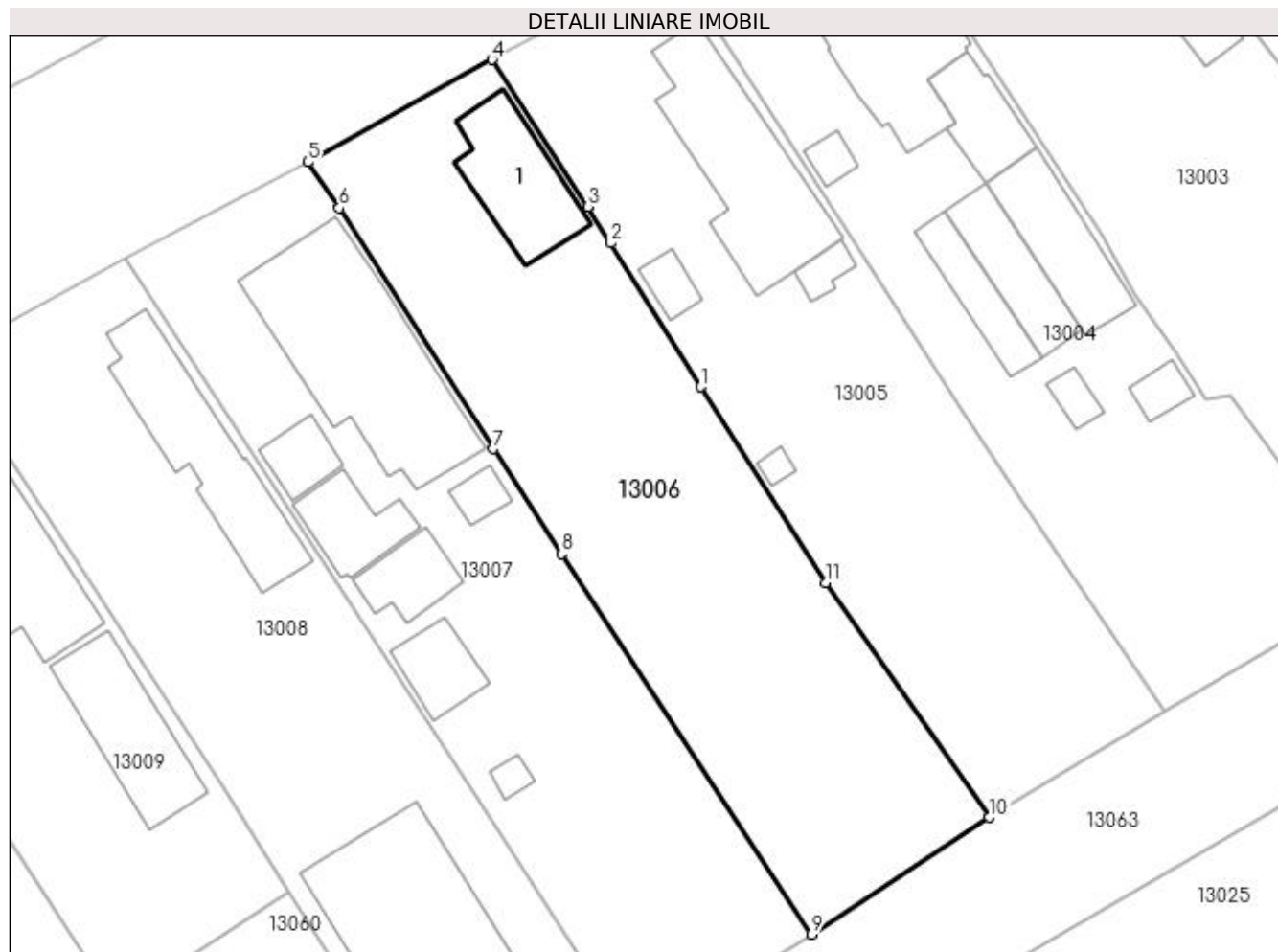
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.424	CV8	482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.896,436 335.589,506	2	565.888,665 335.601,94	14.662
2	565.888,665 335.601,94	3	565.886,67 335.605,06	3.703
3	565.886,67 335.605,06	4	565.878,37 335.617,775	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.878,37 335.617,775	5	565.862,48 335.608,91	18.196
5	565.862,48 335.608,91	6	565.865,188 335.604,975	4.777
6	565.865,188 335.604,975	7	565.878,517 335.584,127	24.744
7	565.878,517 335.584,127	8	565.884,371 335.575,061	10.792
8	565.884,371 335.575,061	9	565.906,009 335.542,178	39.363
9	565.906,009 335.542,178	10	565.921,366 335.552,288	18.386
10	565.921,366 335.552,288	11	565.907,251 335.572,569	24.71
11	565.907,251 335.572,569	1	565.896,436 335.589,506	20.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591/N
Nr. cadastral vechi:6058

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30180	Din acte: 1.000 Masurata: 1.421	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30180-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	30180-C2	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	30180-C3	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2307 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. 812 din 1990, din 28/01/2009 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale (TP nr. 50826 din 1995, CVC nr. 1285 din 1986 de Notariatul de Stat Bolintin Vale.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA GHEORGHITA, soti 2) GHITA ION ADRIAN, si	A1.1, A1.2, A1.3
27618 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 50826, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Incheiere nr 2307/28.01.2009 emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr 2307/2009, in sensul ca numele corect al proprietarului este STIRBU ARTICA si nu cum din eroare a fost trecut STIBU ARTICA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
37066 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1390, din 24/08/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA GHEORGHITA, soti 2) GHITA ION ADRIAN, si	A1
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reala a patru acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , ACT 3- 1390 din data de 24.08.2012 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ION ADRIAN GHITA , GHEORGHITA GHITA , ACT 4- 812 din 1990 din data de 28.01.2009 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ION ADRIAN GHITA , GHEORGHITA GHITA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30180	Din acte: 1.000 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30180-C1	construcții de locuințe	Din acte: 186 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	30180-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	30180-C3	construcții anexa	Din acte: 261 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.4	30180-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	30180-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	30180-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	30180-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.884,371 335.575,061	2	565.878,517 335.584,127	10.792
2	565.878,517 335.584,127	3	565.865,188 335.604,975	24.744
3	565.865,188 335.604,975	4	565.862,48 335.608,91	4.777
4	565.862,48 335.608,91	5	565.846,69 335.600,68	17.806
5	565.846,69 335.600,68	6	565.876,954 335.554,277	55.4
6	565.876,954 335.554,277	7	565.890,713 335.532,869	25.448
7	565.890,713 335.532,869	8	565.906,009 335.542,178	17.906
8	565.906,009 335.542,178	1	565.884,371 335.575,061	39.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30649	Din acte: 1.000 Masurata: 1.461	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30649-C1	Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN , ACT 3- 186 din data de 12.03.2014 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ION ADRIAN GHITA , GHEORGHITA GHITA.	A1
13924 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 186, din 12/03/2014 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA GHEORGHITA 2) GHITA ION ADRIAN <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

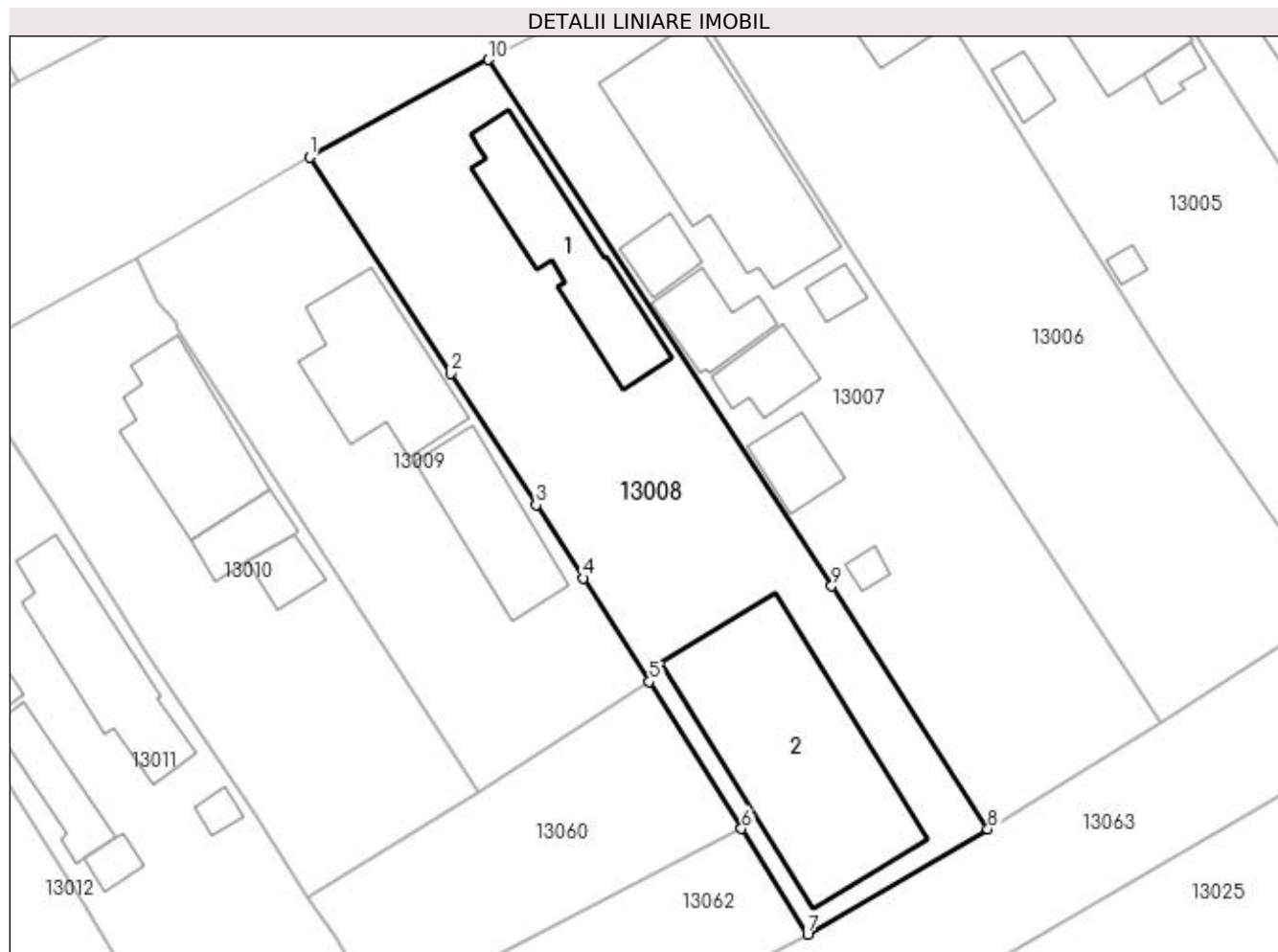
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30649	Din acte: 1.000 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.461	8	CC 485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30649-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	30649-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 301	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.830,916 335.592,078	2	565.843,383 335.573,024	22.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.843,383 335.573,024	3	565.850,909 335.561,446	13.81
3	565.850,909 335.561,446	4	565.855,072 335.554,986	7.685
4	565.855,072 335.554,986	5	565.860,878 335.545,865	10.812
5	565.860,878 335.545,865	6	565.869,0 335.532,909	15.292
6	565.869,0 335.532,909	7	565.874,836 335.523,594	10.993
7	565.874,836 335.523,594	8	565.890,713 335.532,869	18.387
8	565.890,713 335.532,869	9	565.876,954 335.554,277	25.448
9	565.876,954 335.554,277	10	565.846,69 335.600,68	55.4
10	565.846,69 335.600,68	1	565.830,916 335.592,078	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50876, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE F GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE F GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

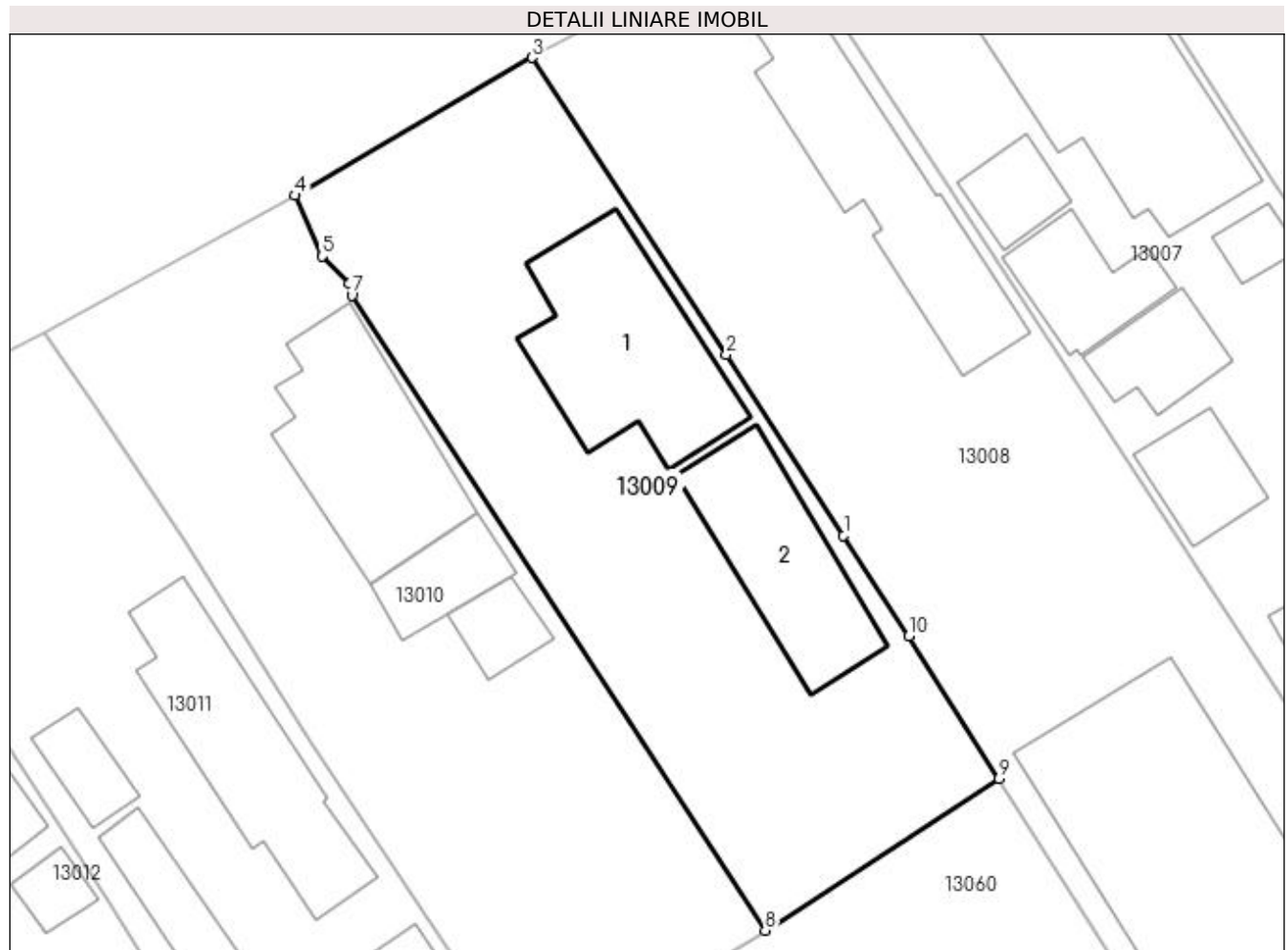
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	8	A 487	-	
1	curți construcții	DA	700	8	CC486	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.850,909 335.561,446	2	565.843,383 335.573,024	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.843,383 335.573,024	3	565.830,916 335.592,078	22.77
3	565.830,916 335.592,078	4	565.815,693 335.583,247	17.599
4	565.815,693 335.583,247	5	565.817,445 335.579,337	4.285
5	565.817,445 335.579,337	6	565.819,165 335.577,619	2.43
6	565.819,165 335.577,619	7	565.819,35 335.576,829	0.811
7	565.819,35 335.576,829	8	565.845,876 335.536,12	48.589
8	565.845,876 335.536,12	9	565.860,878 335.545,865	17.889
9	565.860,878 335.545,865	10	565.855,072 335.554,986	10.812
10	565.855,072 335.554,986	1	565.850,909 335.561,446	7.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

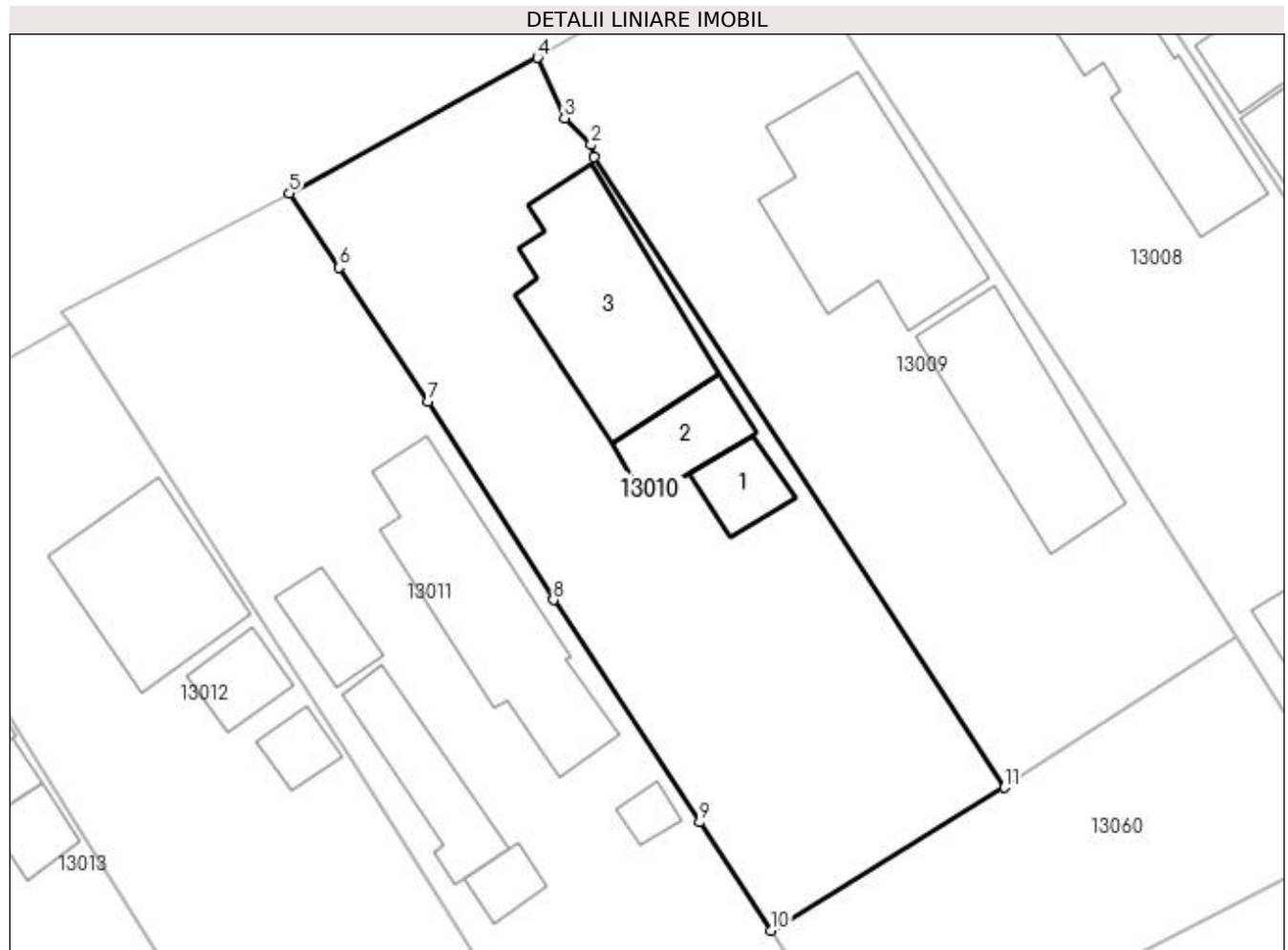
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	A 489	-	
1	curți construcții	DA	500	-	CC 488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.819,35 335.576,829	2	565.819,165 335.577,619	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.819,165 335.577,619	3	565.817,445 335.579,337	2.43
3	565.817,445 335.579,337	4	565.815,693 335.583,247	4.285
4	565.815,693 335.583,247	5	565.799,662 335.574,501	18.262
5	565.799,662 335.574,501	6	565.802,872 335.569,704	5.772
6	565.802,872 335.569,704	7	565.808,63 335.561,045	10.398
7	565.808,63 335.561,045	8	565.816,732 335.548,245	15.149
8	565.816,732 335.548,245	9	565.826,189 335.533,886	17.194
9	565.826,189 335.533,886	10	565.830,81 335.526,905	8.372
10	565.830,81 335.526,905	11	565.845,876 335.536,12	17.661
11	565.845,876 335.536,12	1	565.819,35 335.576,829	48.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 3354 din 25.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE CONSTANTIN ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

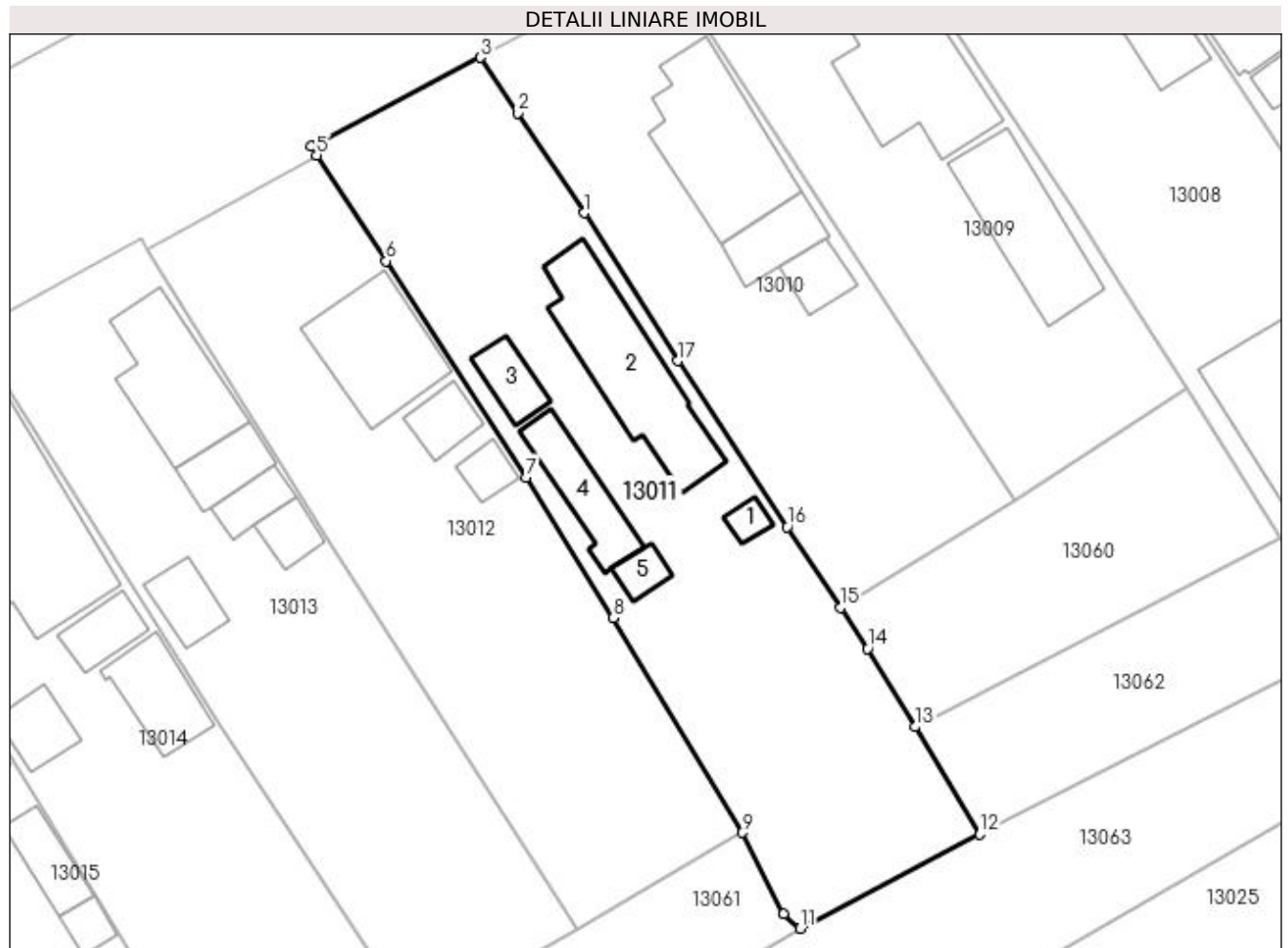
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	-	CC 490	-	
1	arabil	DA	500	-	A 491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.808,63 335.561,045	2	565.802,872 335.569,704	10.398
2	565.802,872 335.569,704	3	565.799,662 335.574,501	5.772
3	565.799,662 335.574,501	4	565.784,979 335.566,813	16.573
4	565.784,979 335.566,813	5	565.785,476 335.566,052	0.909
5	565.785,476 335.566,052	6	565.791,456 335.556,897	10.935
6	565.791,456 335.556,897	7	565.803,605 335.538,176	22.317
7	565.803,605 335.538,176	8	565.811,146 335.526,009	14.315
8	565.811,146 335.526,009	9	565.822,292 335.507,425	21.67
9	565.822,292 335.507,425	10	565.825,882 335.500,373	7.913
10	565.825,882 335.500,373	11	565.827,343 335.499,142	1.91
11	565.827,343 335.499,142	12	565.842,887 335.507,286	17.549
12	565.842,887 335.507,286	13	565.837,258 335.516,583	10.868
13	565.837,258 335.516,583	14	565.833,157 335.523,358	7.92
14	565.833,157 335.523,358	15	565.830,81 335.526,905	4.252
15	565.830,81 335.526,905	16	565.826,189 335.533,886	8.372
16	565.826,189 335.533,886	17	565.816,732 335.548,245	17.194
17	565.816,732 335.548,245	1	565.808,63 335.561,045	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.180	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52063, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU D MARIN 2) STANCU D NICULAE 3) STANCU SAFTA 4) STANCU D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 52063 din data de 10.03.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui STANCU SAFTA , STANCU D GHEORGHE , NICULAE STANCU D , MARIN STANCU D .	A1

C. Partea III. SARCINI .

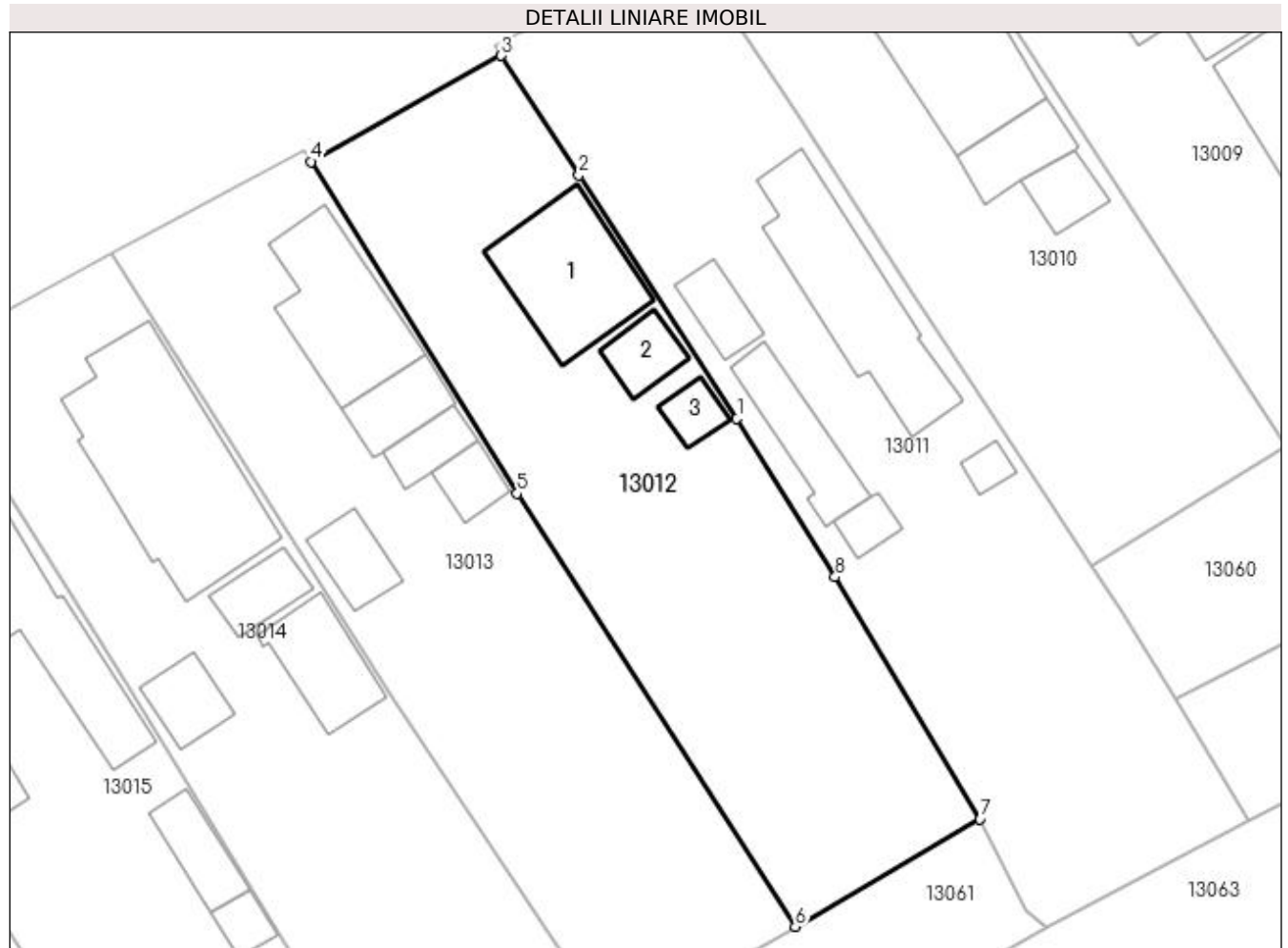
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	8	CC 492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.803,605 335.538,176	2	565.791,456 335.556,897	22.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.791,456 335.556,897	3	565.785,476 335.566,052	10.935
3	565.785,476 335.566,052	4	565.770,838 335.557,905	16.753
4	565.770,838 335.557,905	5	565.786,701 335.532,422	30.017
5	565.786,701 335.532,422	6	565.808,093 335.499,151	39.555
6	565.808,093 335.499,151	7	565.822,292 335.507,425	16.433
7	565.822,292 335.507,425	8	565.811,146 335.526,009	21.67
8	565.811,146 335.526,009	1	565.803,605 335.538,176	14.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.169	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56505, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU Z NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 56505 din data de 07.07.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DUMITRU Z NICULINA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

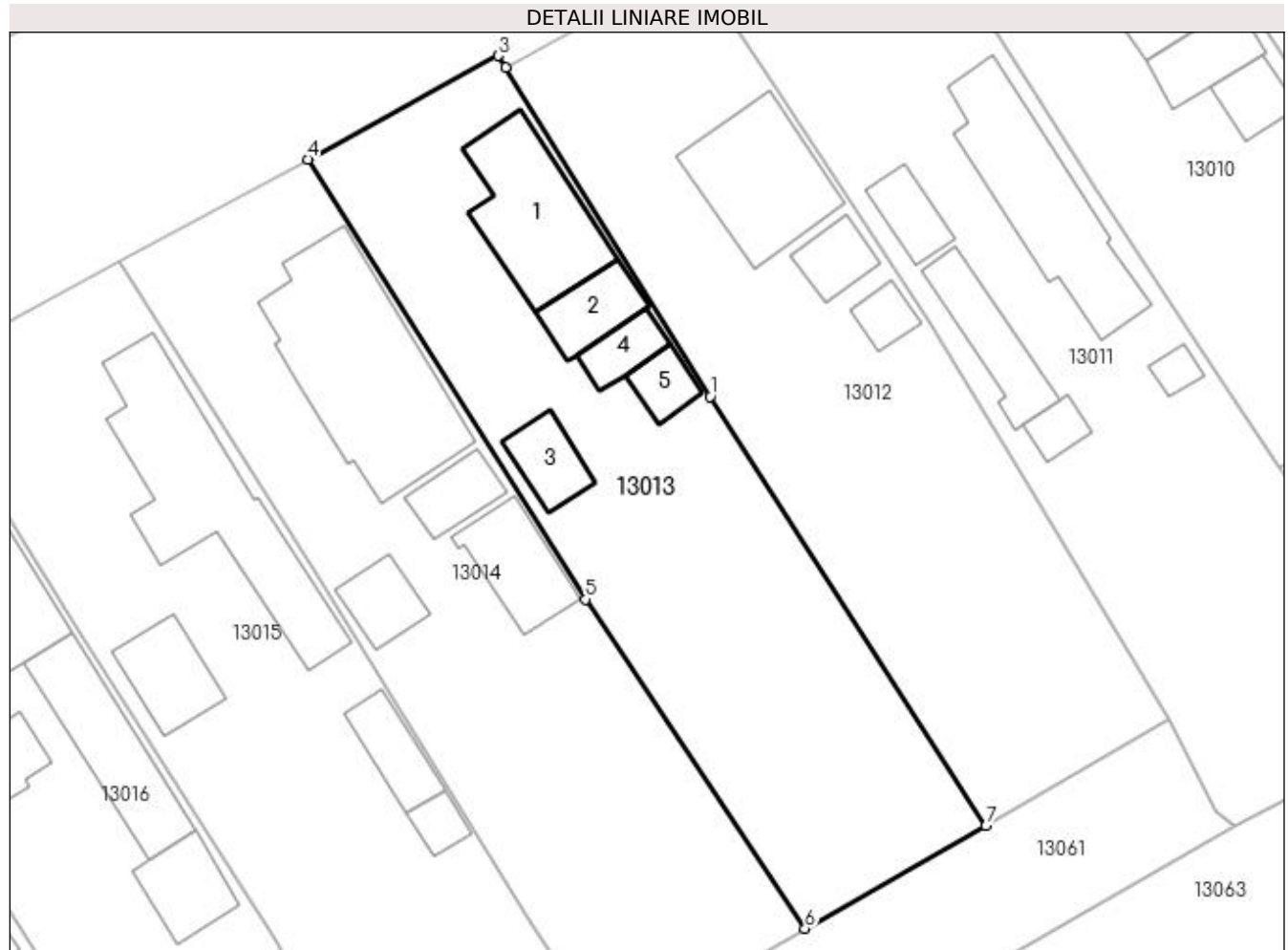
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.169	CV8	CC 493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.786,701 335.532,422	2	565.770,838 335.557,905	30.017
2	565.770,838 335.557,905	3	565.770,267 335.558,822	1.08
3	565.770,267 335.558,822	4	565.755,519 335.550,811	16.784
4	565.755,519 335.550,811	5	565.777,054 335.516,712	40.33
5	565.777,054 335.516,712	6	565.794,066 335.491,212	30.654
6	565.794,066 335.491,212	7	565.808,093 335.499,151	16.118
7	565.808,093 335.499,151	1	565.786,701 335.532,422	39.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.202	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6096, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA A GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 6096 din data de 23.03.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GHEORGHE GHITA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	8	CC 494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.755,519 335.550,811	2	565.740,884 335.542,861	16.655
2	565.740,884 335.542,861	3	565.756,589 335.518,092	29.328
3	565.756,589 335.518,092	4	565.772,518 335.491,978	30.589
4	565.772,518 335.491,978	5	565.778,947 335.482,522	11.434
5	565.778,947 335.482,522	6	565.794,066 335.491,212	17.439
6	565.794,066 335.491,212	7	565.777,054 335.516,712	30.654
7	565.777,054 335.516,712	1	565.755,519 335.550,811	40.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 38, Jud. Giurgiu, Tarla: 8, Parcela: 495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.272	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6097, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU C ELENA	A1
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului : ACT-50919 din 17.01.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui ELENA LIXANDRU , ACT 2- 6097 din data de 23.03.1995 din U.A.T COSOBA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DUMITRU C ELENA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.272	8	CC 495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.756,589 335.518,092	2	565.740,884 335.542,861	29.328
2	565.740,884 335.542,861	3	565.725,274 335.534,382	17.764
3	565.725,274 335.534,382	4	565.737,87 335.514,171	23.815
4	565.737,87 335.514,171	5	565.752,927 335.490,411	28.129
5	565.752,927 335.490,411	6	565.756,123 335.484,876	6.392
6	565.756,123 335.484,876	7	565.756,754 335.483,841	1.212
7	565.756,754 335.483,841	8	565.763,029 335.473,545	12.058
8	565.763,029 335.473,545	9	565.778,947 335.482,522	18.275
9	565.778,947 335.482,522	10	565.772,518 335.491,978	11.434
10	565.772,518 335.491,978	1	565.756,589 335.518,092	30.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95809, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

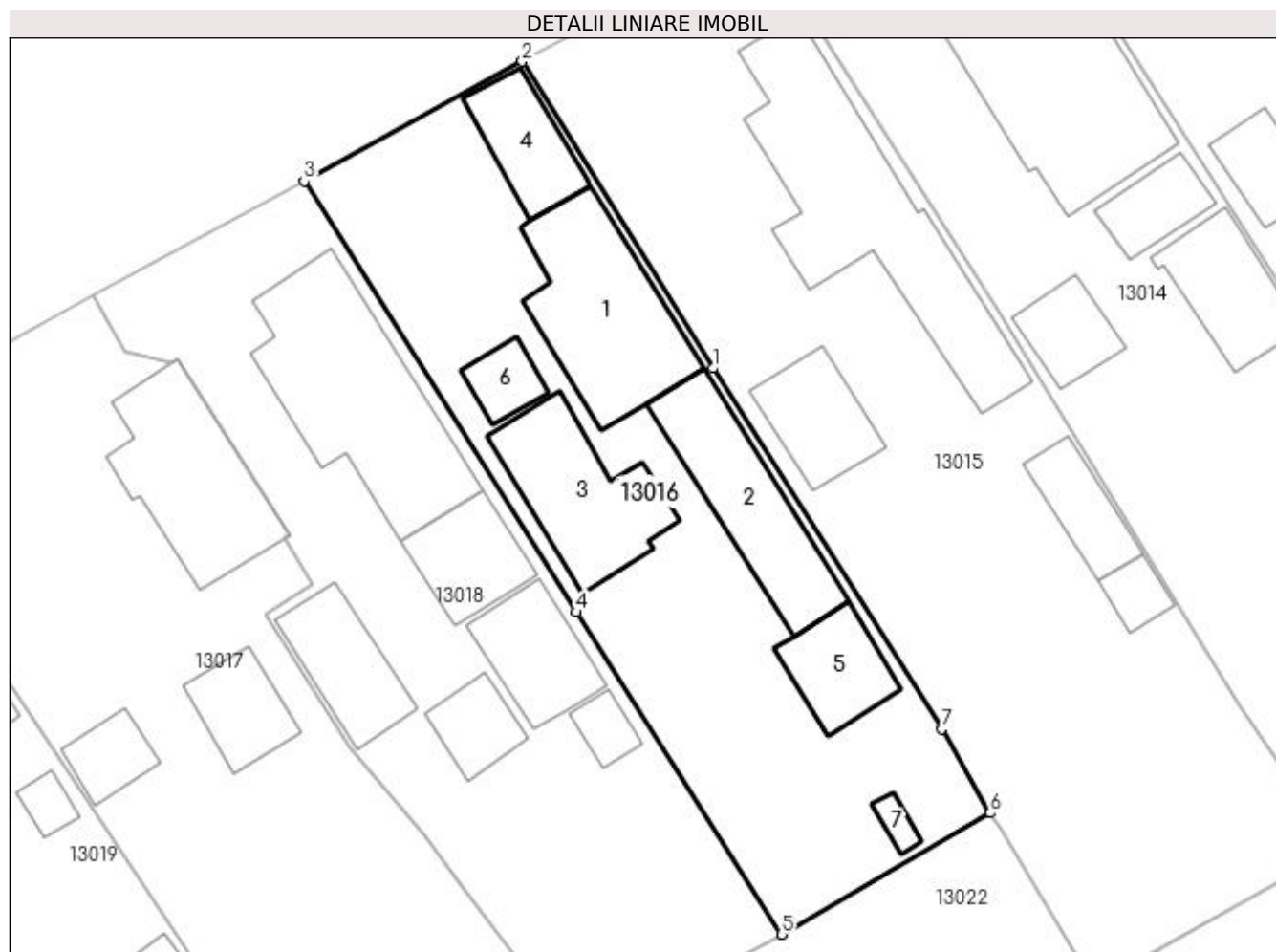
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	8	A 499	-	
1	curți construcții	DA	400	8	CC 498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.737,87 335.514,171	2	565.725,274 335.534,382	23.815
2	565.725,274 335.534,382	3	565.710,902 335.526,489	16.397
3	565.710,902 335.526,489	4	565.728,84 335.498,104	33.577
4	565.728,84 335.498,104	5	565.742,369 335.476,884	25.166
5	565.742,369 335.476,884	6	565.756,123 335.484,876	15.907
6	565.756,123 335.484,876	7	565.752,927 335.490,411	6.392
7	565.752,927 335.490,411	1	565.737,87 335.514,171	28.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.087	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56546, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE B. FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

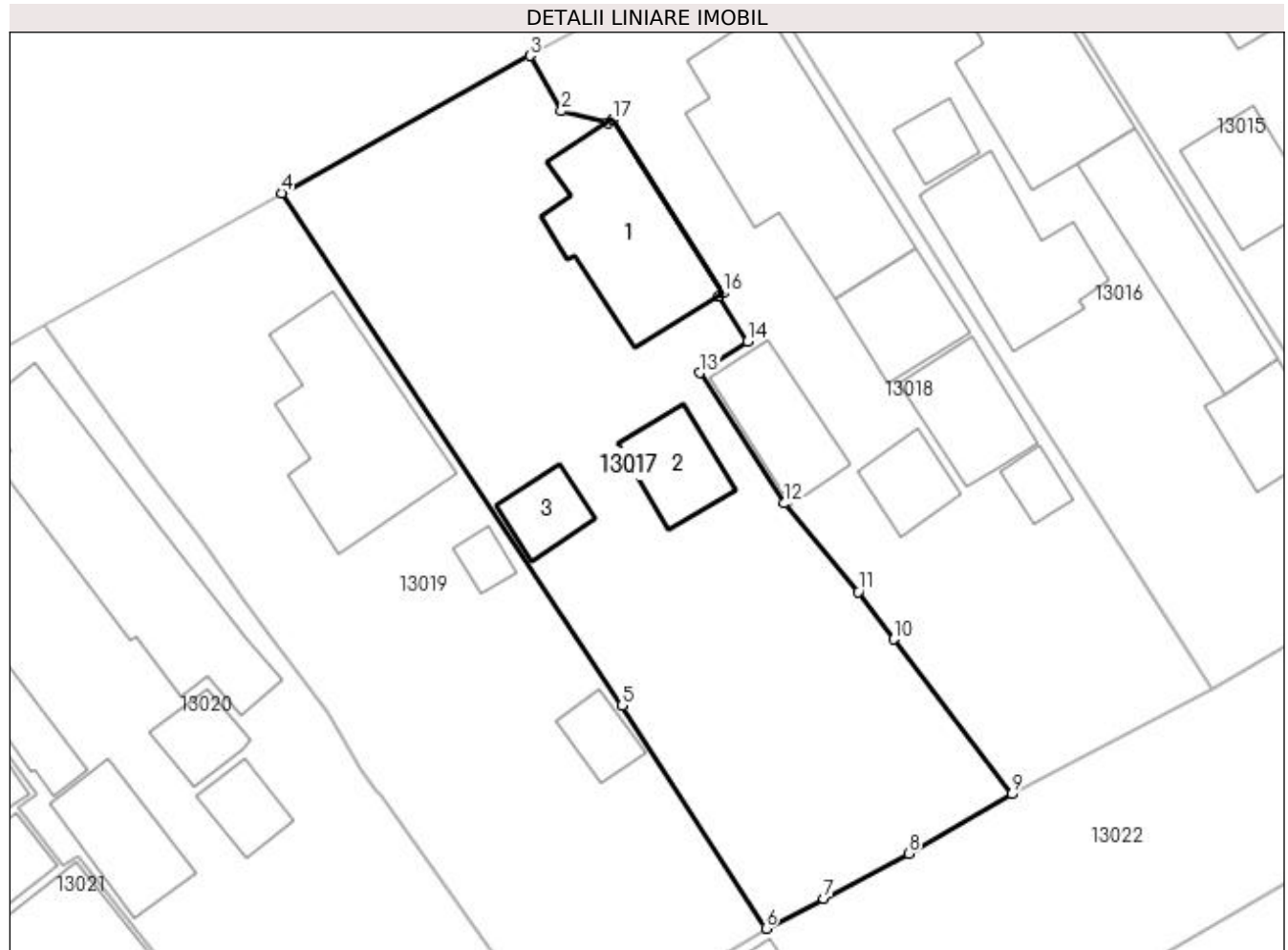
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	CV8	CC 501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.702,207 335.514,547	2	565.699,125 335.515,331	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.699,125 335.515,331	3	565.697,03 335.519,002	4.227
3	565.697,03 335.519,002	4	565.680,514 335.509,864	18.875
4	565.680,514 335.509,864	5	565.703,172 335.475,795	40.916
5	565.703,172 335.475,795	6	565.712,747 335.460,973	17.646
6	565.712,747 335.460,973	7	565.716,602 335.462,926	4.321
7	565.716,602 335.462,926	8	565.722,248 335.465,948	6.404
8	565.722,248 335.465,948	9	565.729,135 335.469,911	7.946
9	565.729,135 335.469,911	10	565.721,23 335.480,203	12.978
10	565.721,23 335.480,203	11	565.718,899 335.483,348	3.914
11	565.718,899 335.483,348	12	565.713,953 335.489,243	7.696
12	565.713,953 335.489,243	13	565.708,349 335.497,915	10.325
13	565.708,349 335.497,915	14	565.711,512 335.499,997	3.787
14	565.711,512 335.499,997	15	565.709,581 335.503,012	3.58
15	565.709,581 335.503,012	16	565.709,914 335.503,22	0.392
16	565.709,914 335.503,22	17	565.702,553 335.514,768	13.694
17	565.702,553 335.514,768	1	565.702,207 335.514,547	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 904	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56546, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE B. FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

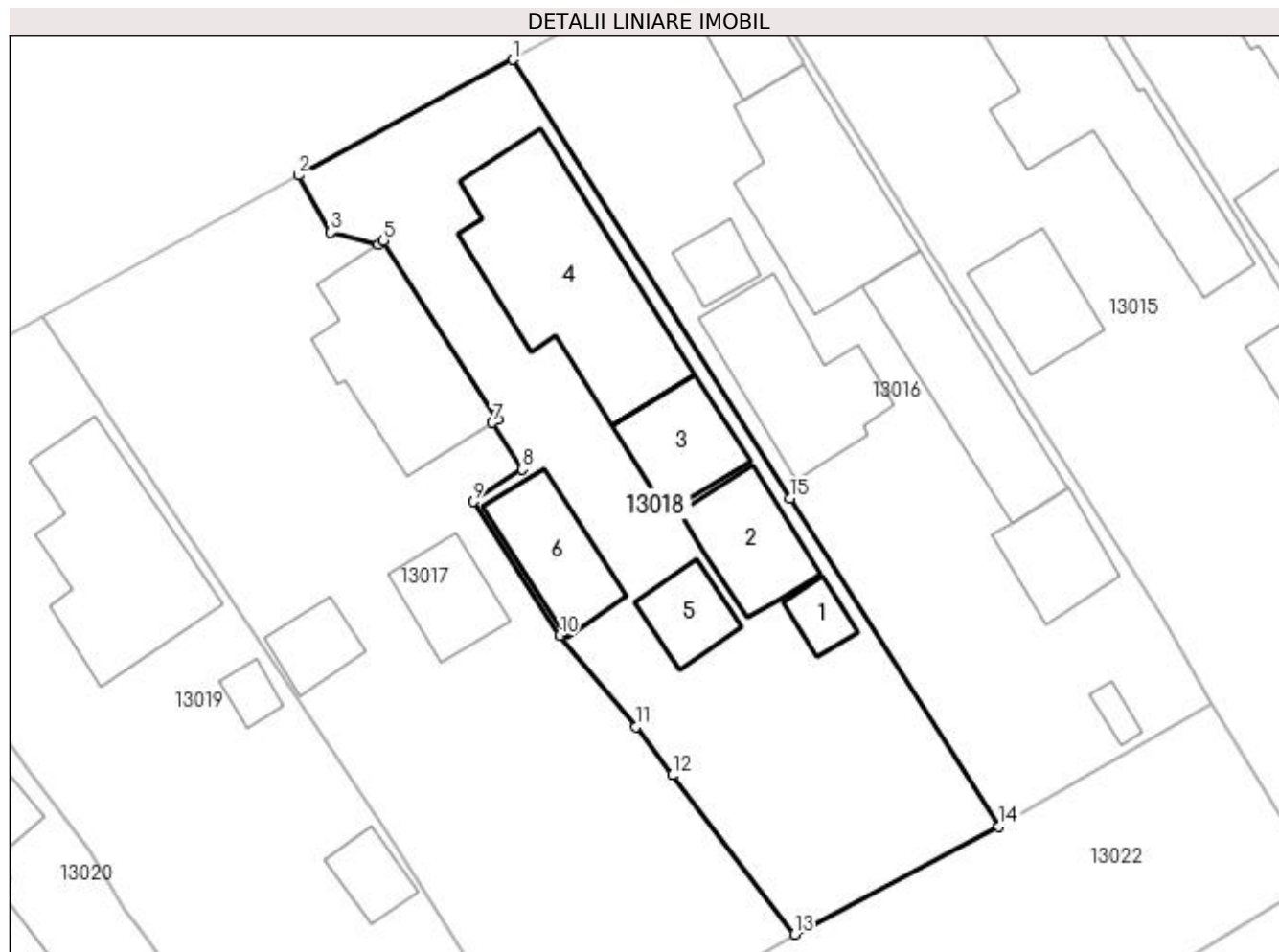
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	CV8	CC 500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.710,902 335.526,489	2	565.697,03 335.519,002	15.763
2	565.697,03 335.519,002	3	565.699,125 335.515,331	4.227
3	565.699,125 335.515,331	4	565.702,207 335.514,547	3.18
4	565.702,207 335.514,547	5	565.702,553 335.514,768	0.411
5	565.702,553 335.514,768	6	565.709,914 335.503,22	13.694
6	565.709,914 335.503,22	7	565.709,581 335.503,012	0.392
7	565.709,581 335.503,012	8	565.711,512 335.499,997	3.58
8	565.711,512 335.499,997	9	565.708,349 335.497,915	3.787
9	565.708,349 335.497,915	10	565.713,953 335.489,243	10.325
10	565.713,953 335.489,243	11	565.718,899 335.483,348	7.696
11	565.718,899 335.483,348	12	565.721,23 335.480,203	3.914
12	565.721,23 335.480,203	13	565.729,135 335.469,911	12.978
13	565.729,135 335.469,911	14	565.742,369 335.476,884	14.959
14	565.742,369 335.476,884	15	565.728,84 335.498,104	25.166
15	565.728,84 335.498,104	1	565.710,902 335.526,489	33.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6018, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICHITA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

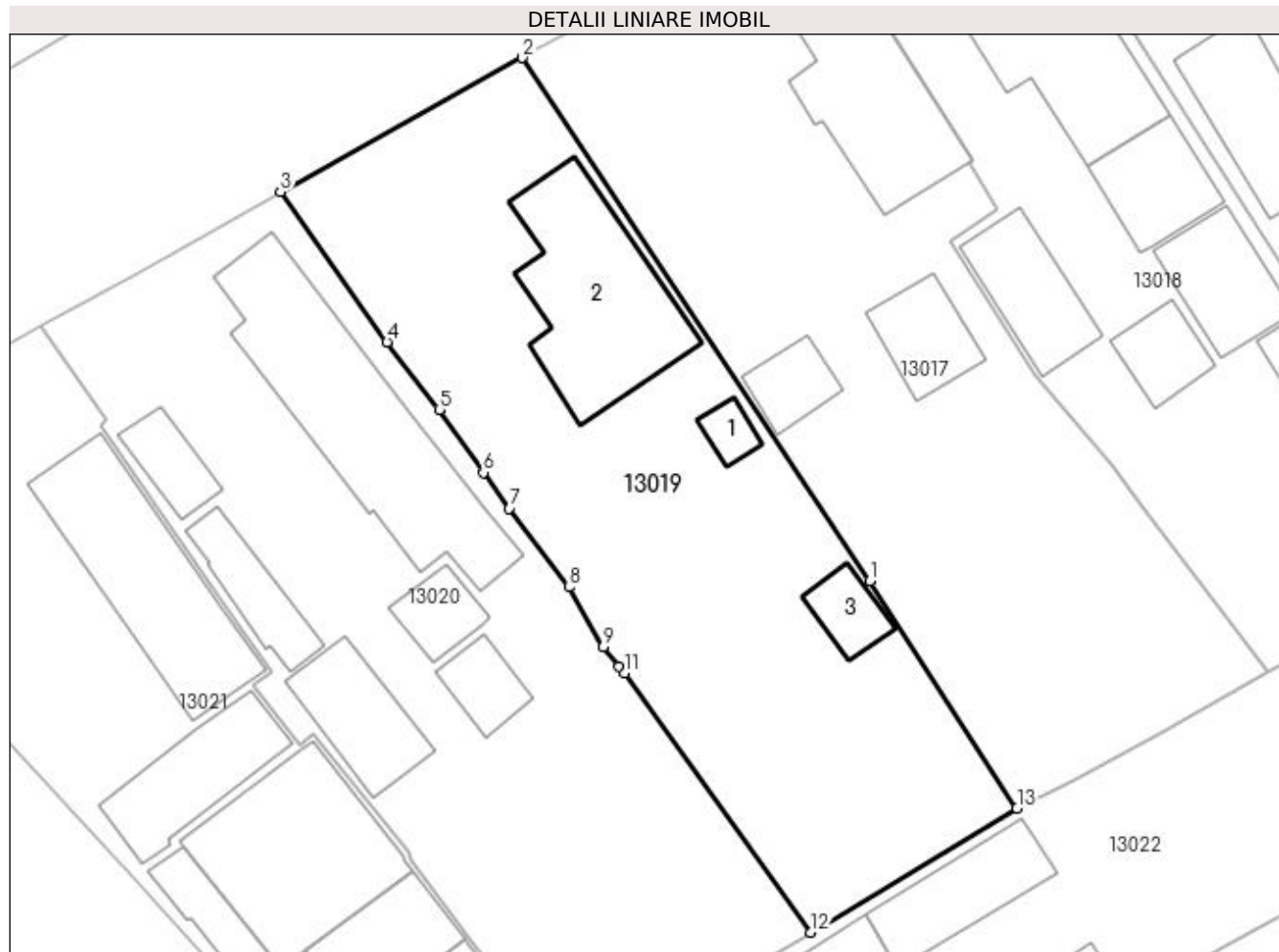
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	CV	CC 502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.703,172 335.475,795	2	565.680,514 335.509,864	40.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.680,514 335.509,864	3	565.664,743 335.501,136	18.024
3	565.664,743 335.501,136	4	565.671,699 335.491,345	12.01
4	565.671,699 335.491,345	5	565.675,099 335.486,942	5.563
5	565.675,099 335.486,942	6	565.677,974 335.482,838	5.01
6	565.677,974 335.482,838	7	565.679,656 335.480,499	2.881
7	565.679,656 335.480,499	8	565.683,553 335.475,372	6.44
8	565.683,553 335.475,372	9	565.685,784 335.471,481	4.485
9	565.685,784 335.471,481	10	565.686,789 335.470,183	1.641
10	565.686,789 335.470,183	11	565.687,176 335.469,793	0.55
11	565.687,176 335.469,793	12	565.699,283 335.452,881	20.799
12	565.699,283 335.452,881	13	565.712,747 335.460,973	15.709
13	565.712,747 335.460,973	1	565.703,172 335.475,795	17.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Guliei, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50884, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GH ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

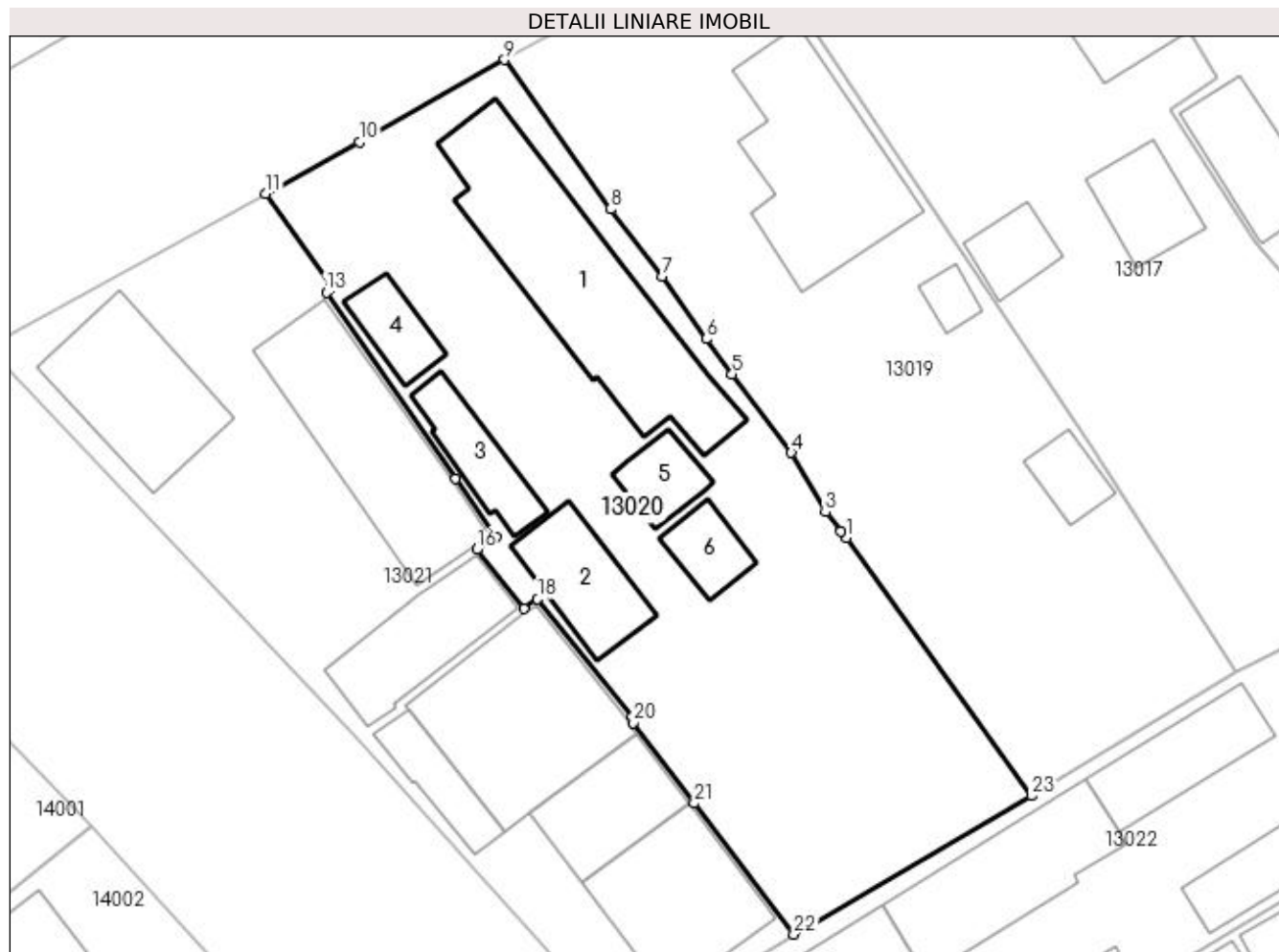
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	8	CC 503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.687,176 335.469,793	2	565.686,789 335.470,183	0.55
3	565.685,784 335.471,481	4	565.683,553 335.475,372	4.485
5	565.679,656 335.480,499	6	565.677,974 335.482,838	2.881
7	565.675,099 335.486,942	8	565.671,699 335.491,345	5.563
9	565.664,743 335.501,136	10	565.655,215 335.495,729	10.956
11	565.649,095 335.492,353	12	565.653,399 335.486,264	7.456
13	565.653,056 335.485,86	14	565.661,537 335.473,689	14.835
15	565.664,186 335.469,842	16	565.662,923 335.469,028	1.502
17	565.665,999 335.465,128	18	565.666,913 335.465,765	1.114
19	565.673,084 335.458,041	20	565.673,199 335.457,664	0.394
21	565.677,179 335.452,386	22	565.683,716 335.443,79	10.799
23	565.699,283 335.452,881	1	565.687,176 335.469,793	20.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.686,789 335.470,183	3	565.685,784 335.471,481	1.641
4	565.683,553 335.475,372	5	565.679,656 335.480,499	6.44
6	565.677,974 335.482,838	7	565.675,099 335.486,942	5.01
8	565.671,699 335.491,345	9	565.664,743 335.501,136	12.01
10	565.655,215 335.495,729	11	565.649,095 335.492,353	6.989
12	565.653,399 335.486,264	13	565.653,056 335.485,86	0.531
14	565.661,537 335.473,689	15	565.664,186 335.469,842	4.67
16	565.662,923 335.469,028	17	565.665,999 335.465,128	4.966
18	565.666,913 335.465,765	19	565.673,084 335.458,041	9.887
20	565.673,199 335.457,664	21	565.677,179 335.452,386	6.61
22	565.683,716 335.443,79	23	565.699,283 335.452,881	18.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 959	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50908, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADANESCU ELENA 2) BARBU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

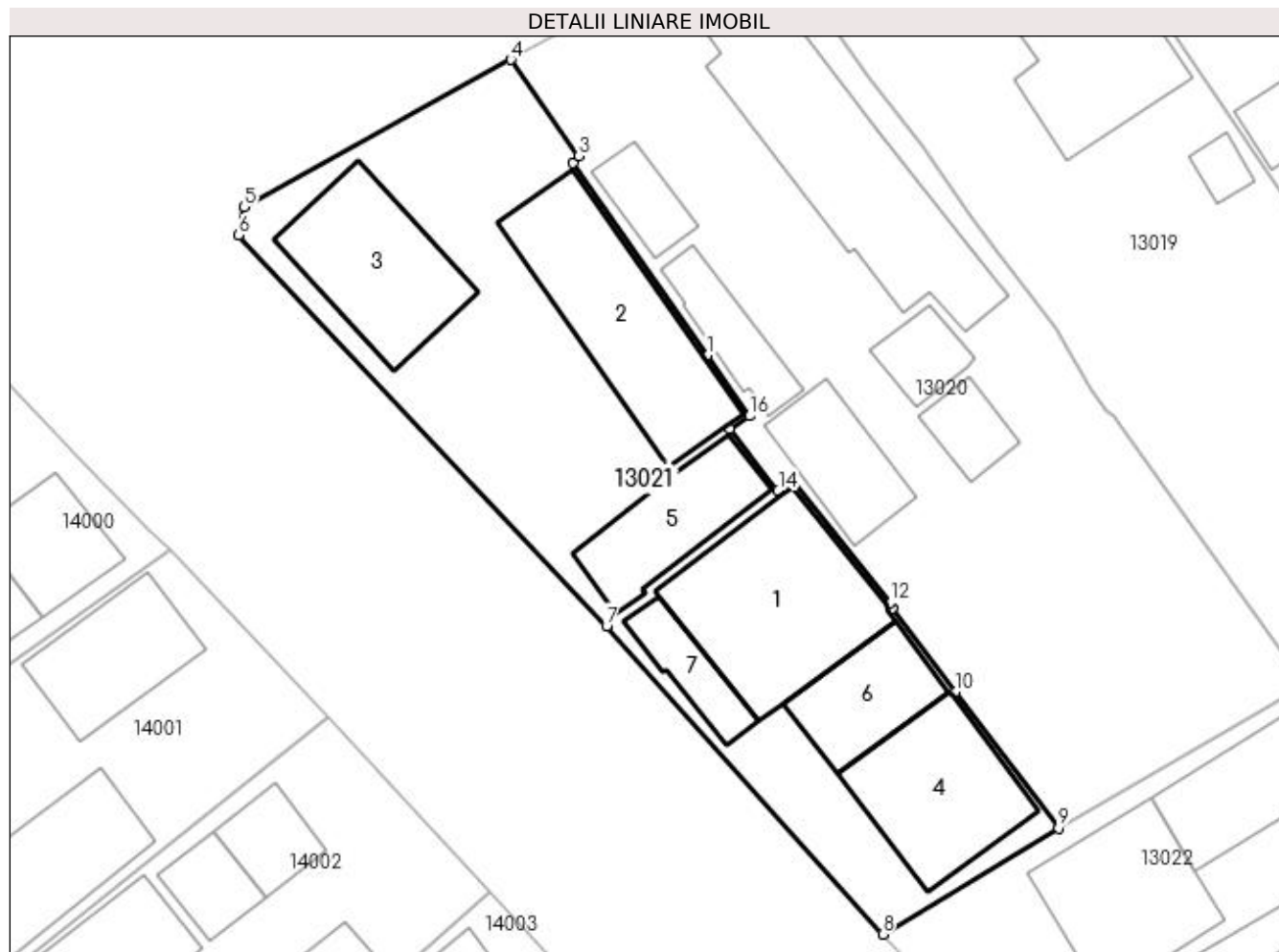
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	8	CC 504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.661,537 335.473,689	2	565.653,056 335.485,86	14.835
2	565.653,056 335.485,86	3	565.653,399 335.486,264	0.531
3	565.653,399 335.486,264	4	565.649,095 335.492,353	7.456
4	565.649,095 335.492,353	5	565.632,228 335.483,047	19.264
5	565.632,228 335.483,047	6	565.631,908 335.481,272	1.803
6	565.631,908 335.481,272	7	565.655,161 335.456,565	33.929
7	565.655,161 335.456,565	8	565.672,605 335.437,087	26.147
8	565.672,605 335.437,087	9	565.683,716 335.443,79	12.976
9	565.683,716 335.443,79	10	565.677,179 335.452,386	10.799
10	565.677,179 335.452,386	11	565.673,199 335.457,664	6.61
11	565.673,199 335.457,664	12	565.673,084 335.458,041	0.394
12	565.673,084 335.458,041	13	565.666,913 335.465,765	9.887
13	565.666,913 335.465,765	14	565.665,999 335.465,128	1.114
14	565.665,999 335.465,128	15	565.662,923 335.469,028	4.966
15	565.662,923 335.469,028	16	565.664,186 335.469,842	1.502
16	565.664,186 335.469,842	1	565.661,537 335.473,689	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31706	Din acte: 1.400 Masurata: 1.341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31706-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2015.
A1.2	31706-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1960.
A1.3	31706-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32654 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 39, din 12/11/2009 emis de BNP Raducan Mitica (Certificat mostenitor ; act administrativ nr Adeverinta 1157 din 22.03.2021, emis de Primaria comunei Cosoba;act administrativ nr Certificat fiscal 1157 din 22.03.2021, emis de Primaria comunei Cosoba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICUSOR 2) GRIGORE NICUSOR	A1.2
45387 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 758, din 02/06/2021 emis de BNP Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICUSOR	A1
45402 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 759, din 02/06/2021 emis de BNP Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE NICUSOR 2) GRIGORE FLORICA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
62993 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2240, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2353 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA COSOBA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 549594 din 30.04.1983, emis de PRIMARIA JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICUSOR 2) GRIGORE FLORICA <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
45402 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 759, din 02/06/2021 emis de BNP Radu Horia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de la C1	A1

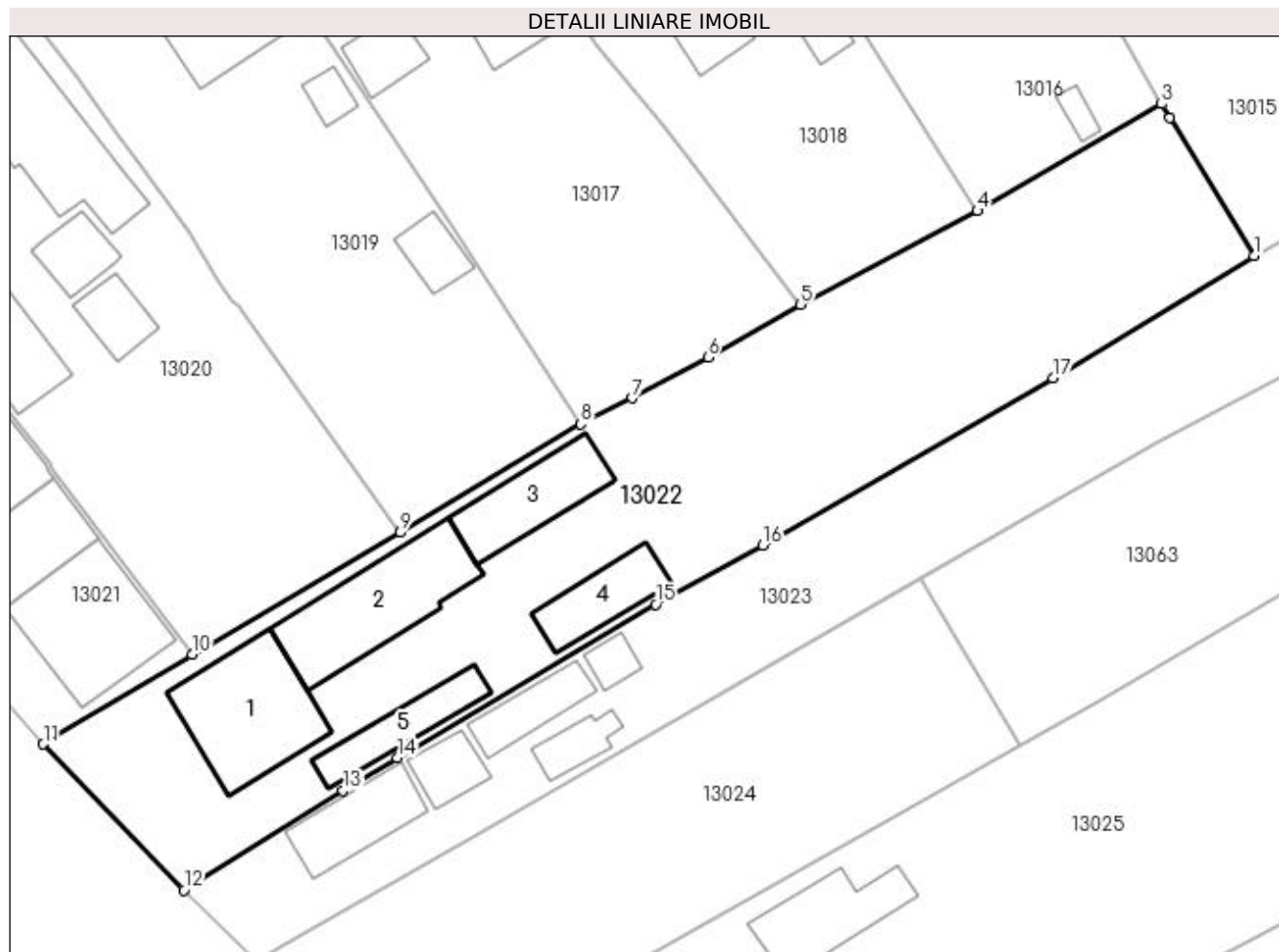
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31706	Din acte: 1.400 Masurata: 1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	8	CC 505	-	
2	arabil	DA	791	8	A 506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31706-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2015.
A1.2	31706-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 1960.
A1.3	31706-C3	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie Anexa, Parter, edificata in anul 1960.
A1.4	31706-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	31706-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.763,029 335.473,545	2	565.756,754 335.483,841	12.058
2	565.756,754 335.483,841	3	565.756,123 335.484,876	1.212
3	565.756,123 335.484,876	4	565.742,369 335.476,884	15.907
4	565.742,369 335.476,884	5	565.729,135 335.469,911	14.959
5	565.729,135 335.469,911	6	565.722,248 335.465,948	7.946
6	565.722,248 335.465,948	7	565.716,602 335.462,926	6.404
7	565.716,602 335.462,926	8	565.712,747 335.460,973	4.321
8	565.712,747 335.460,973	9	565.699,283 335.452,881	15.709
9	565.699,283 335.452,881	10	565.683,716 335.443,79	18.027
10	565.683,716 335.443,79	11	565.672,605 335.437,087	12.976
11	565.672,605 335.437,087	12	565.683,096 335.426,19	15.126
12	565.683,096 335.426,19	13	565.694,992 335.433,629	14.03
13	565.694,992 335.433,629	14	565.699,053 335.436,044	4.725
14	565.699,053 335.436,044	15	565.718,34 335.447,515	22.44
15	565.718,34 335.447,515	16	565.726,344 335.451,911	9.132
16	565.726,344 335.451,911	17	565.748,012 335.464,405	25.012
17	565.748,012 335.464,405	1	565.763,029 335.473,545	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 781	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50994, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE F MARIN 2) ENACHE F VASILE 3) ENACHE NICULAE 4) ENACHE F DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

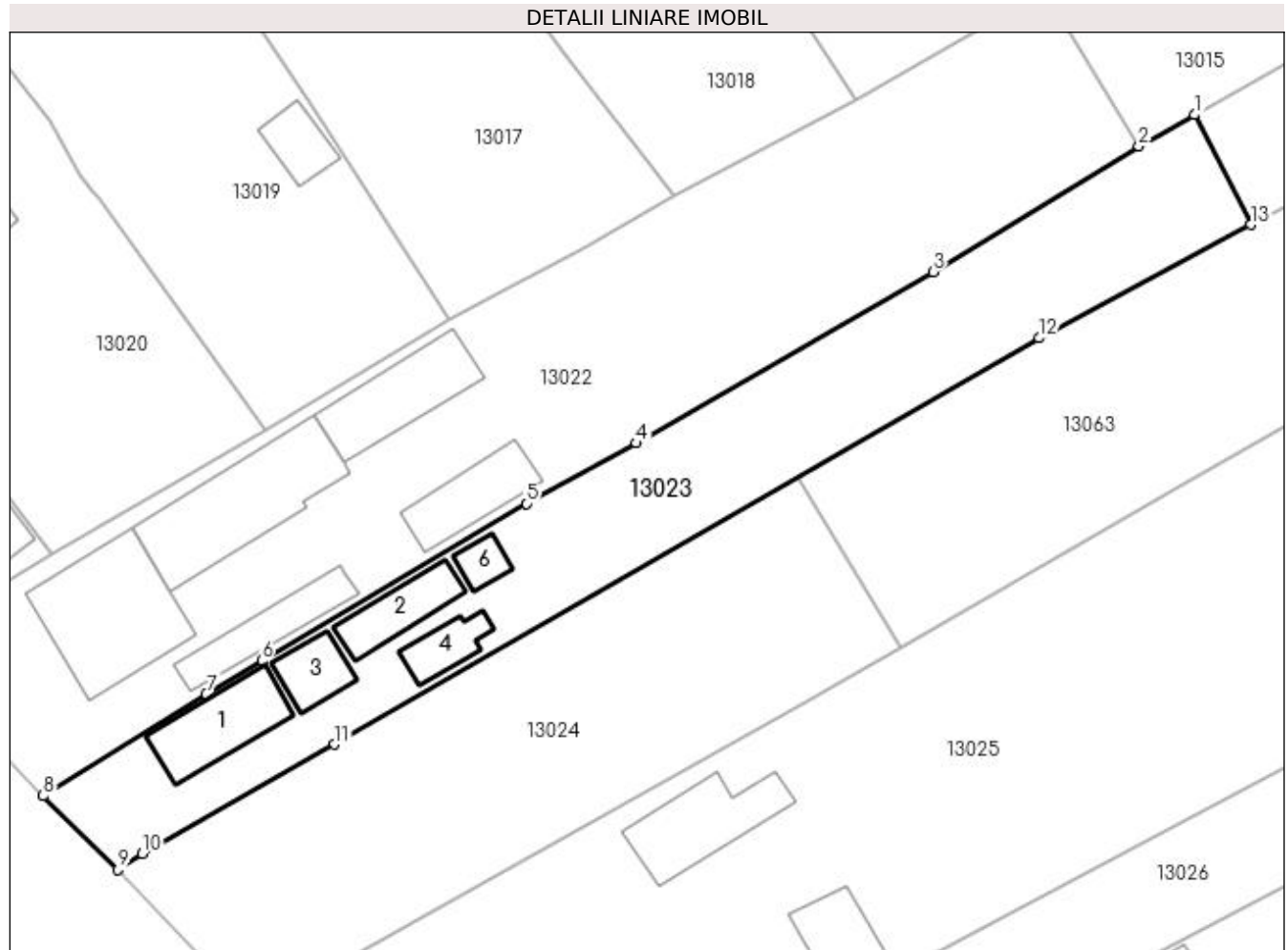
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	781	CV8	CC 507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	-C6	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.767,101 335.475,841	2	565.763,029 335.473,545	4.675
2	565.763,029 335.473,545	3	565.748,012 335.464,405	17.58
3	565.748,012 335.464,405	4	565.726,344 335.451,911	25.012
4	565.726,344 335.451,911	5	565.718,34 335.447,515	9.132
5	565.718,34 335.447,515	6	565.699,053 335.436,044	22.44
6	565.699,053 335.436,044	7	565.694,992 335.433,629	4.725
7	565.694,992 335.433,629	8	565.683,096 335.426,19	14.03
8	565.683,096 335.426,19	9	565.688,562 335.420,831	7.654
9	565.688,562 335.420,831	10	565.690,335 335.421,971	2.109
10	565.690,335 335.421,971	11	565.704,368 335.429,949	16.142
11	565.704,368 335.429,949	12	565.755,764 335.459,568	59.319
12	565.755,764 335.459,568	13	565.771,18 335.467,827	17.489
13	565.771,18 335.467,827	1	565.767,101 335.475,841	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 792	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118853, din 11/07/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GH. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

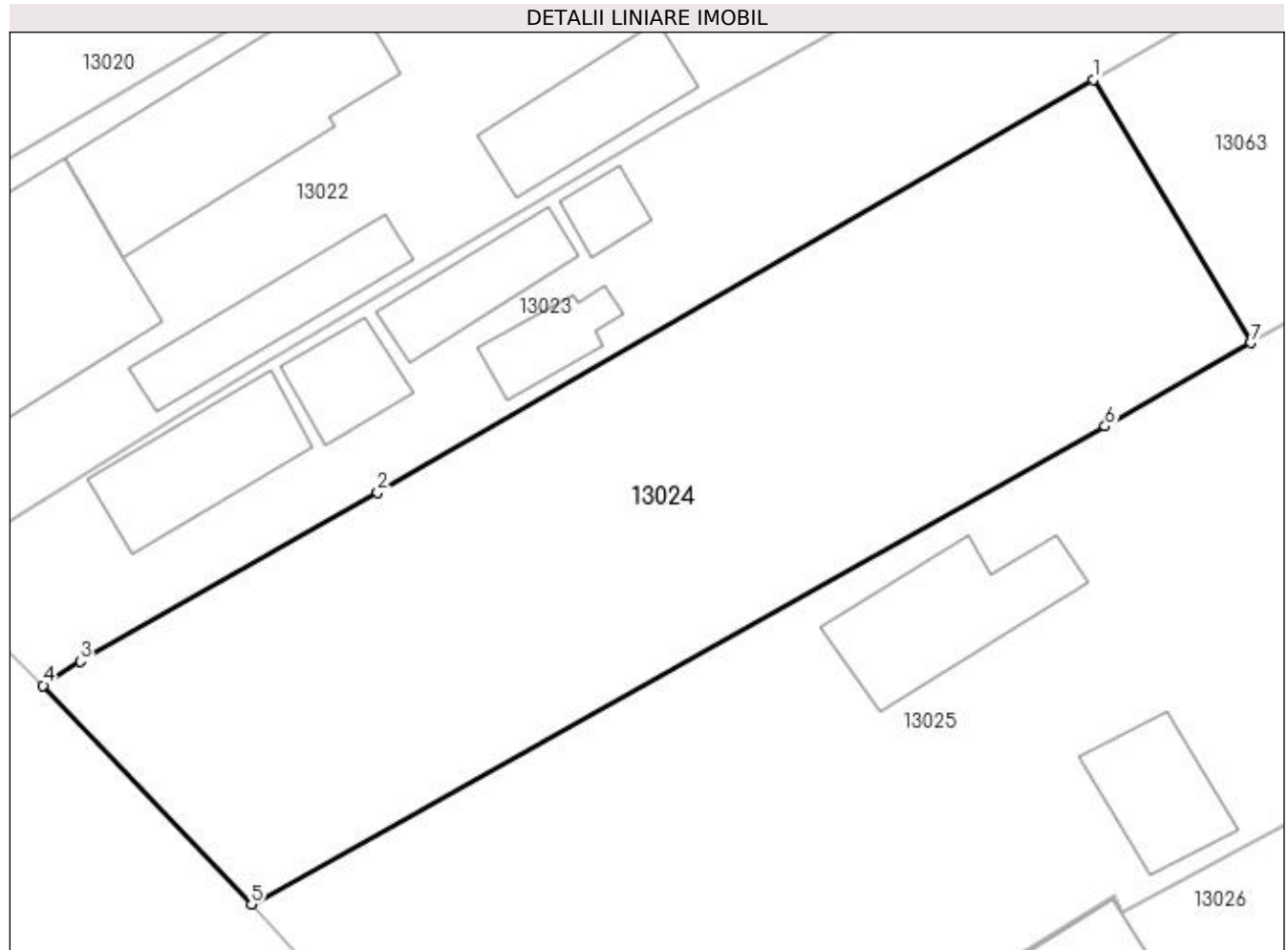
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	CV 8	CC 509-510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.738,167 335.449,427	2	565.704,368 335.429,949	39.01
2	565.704,368 335.429,949	3	565.690,335 335.421,971	16.142
3	565.690,335 335.421,971	4	565.688,562 335.420,831	2.109
4	565.688,562 335.420,831	5	565.698,401 335.410,486	14.278
5	565.698,401 335.410,486	6	565.738,724 335.433,066	46.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.738,724 335.433,066	7	565.745,608 335.437,011	7.934
7	565.745,608 335.437,011	1	565.738,167 335.449,427	14.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31353	7.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31353-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P).
A1.2	31353-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19988 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr.1058, din 03/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria C.9 nr.323395 din 26.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEastare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GEORGETA, soti 2) IONESCU ILIE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEastare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GEORGETA, soti 2) IONESCU ILIE	A1.2
33287 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 608, din 14/06/2018 emis de NP Radu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ILIE <i>OBSERVATII: casatorit - bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

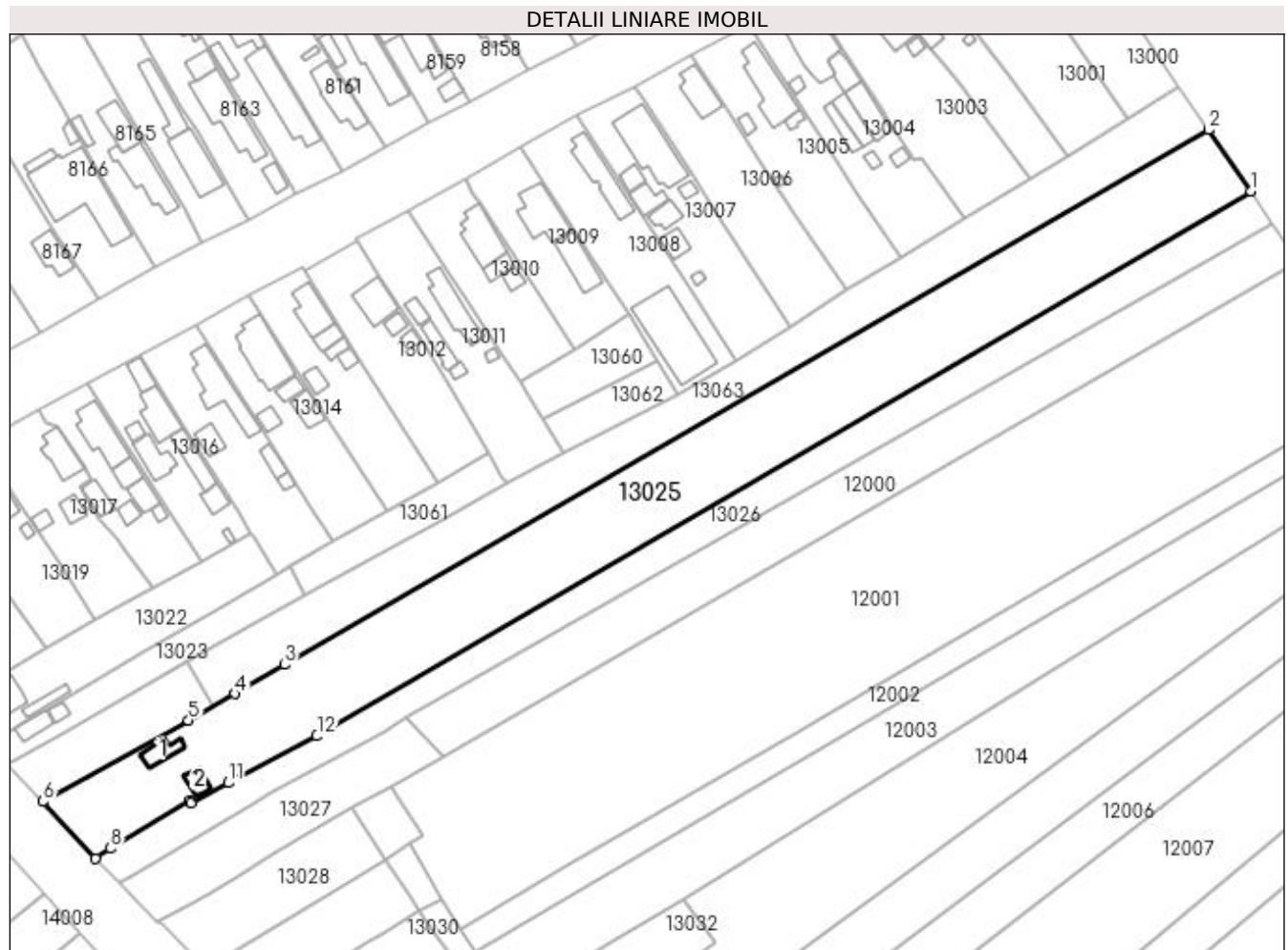
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31353	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	8	CC 511	-	
2	arabil	DA	6.700	22	A 148/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31353-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P).
A1.2	31353-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.033,597 335.579,834	2	566.021,908 335.596,803	20.605
2	566.021,908 335.596,803	3	565.765,443 335.448,457	296.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.765,443 335.448,457	4	565.751,547 335.440,414	16.056
4	565.751,547 335.440,414	5	565.738,724 335.433,066	14.779
5	565.738,724 335.433,066	6	565.698,401 335.410,486	46.214
6	565.698,401 335.410,486	7	565.712,944 335.394,779	21.406
7	565.712,944 335.394,779	8	565.717,047 335.397,458	4.9
8	565.717,047 335.397,458	9	565.739,164 335.410,891	25.877
9	565.739,164 335.410,891	10	565.739,501 335.410,115	0.846
10	565.739,501 335.410,115	11	565.749,856 335.415,718	11.774
11	565.749,856 335.415,718	12	565.774,377 335.428,654	27.724
12	565.774,377 335.428,654	1	566.033,597 335.579,834	300.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31507	Din acte: 3.500 Masurata: 3.428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31507-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42120 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 582, din 04/07/2019 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA GEORGETA DANIELA, comunitate legala, nuda proprietate 2) IONITA ILIE, casatorit cu	A1, A1.1

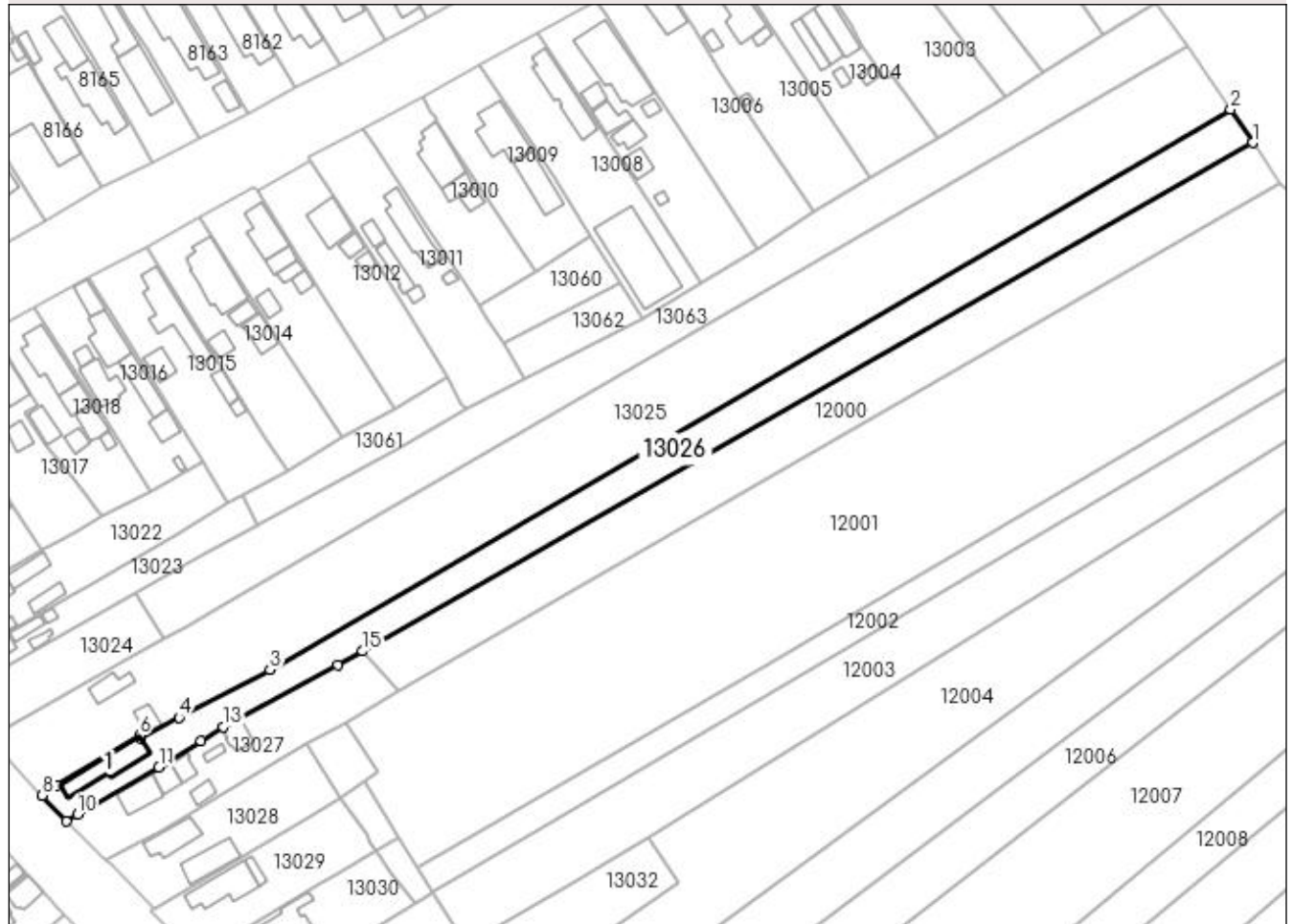
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42120 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 582, din 04/07/2019 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) IONITA ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31507	Din acte: 3.500 Masurata: 3.428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	398	8	CC 512	-	
2	arabil	DA	3.030	22	A 148/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31507-C1	construcţii de locuinţe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.039,564 335.570,846	2	566.033,597 335.579,834	10.788
2	566.033,597 335.579,834	3	565.774,377 335.428,654	300.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.774,377 335.428,654	4	565.749,856 335.415,718	27.724
4	565.749,856 335.415,718	5	565.739,501 335.410,115	11.774
5	565.739,501 335.410,115	6	565.739,164 335.410,891	0.846
6	565.739,164 335.410,891	7	565.717,047 335.397,458	25.877
7	565.717,047 335.397,458	8	565.712,944 335.394,779	4.9
8	565.712,944 335.394,779	9	565.719,358 335.387,813	9.469
9	565.719,358 335.387,813	10	565.722,414 335.389,633	3.557
10	565.722,414 335.389,633	11	565.744,408 335.402,415	25.438
11	565.744,408 335.402,415	12	565.755,722 335.409,515	13.357
12	565.755,722 335.409,515	13	565.761,715 335.413,297	7.087
13	565.761,715 335.413,297	14	565.792,819 335.429,849	35.234
14	565.792,819 335.429,849	15	565.799,397 335.433,68	7.612
15	565.799,397 335.433,68	1	566.039,564 335.570,846	276.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 1.363	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50985, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

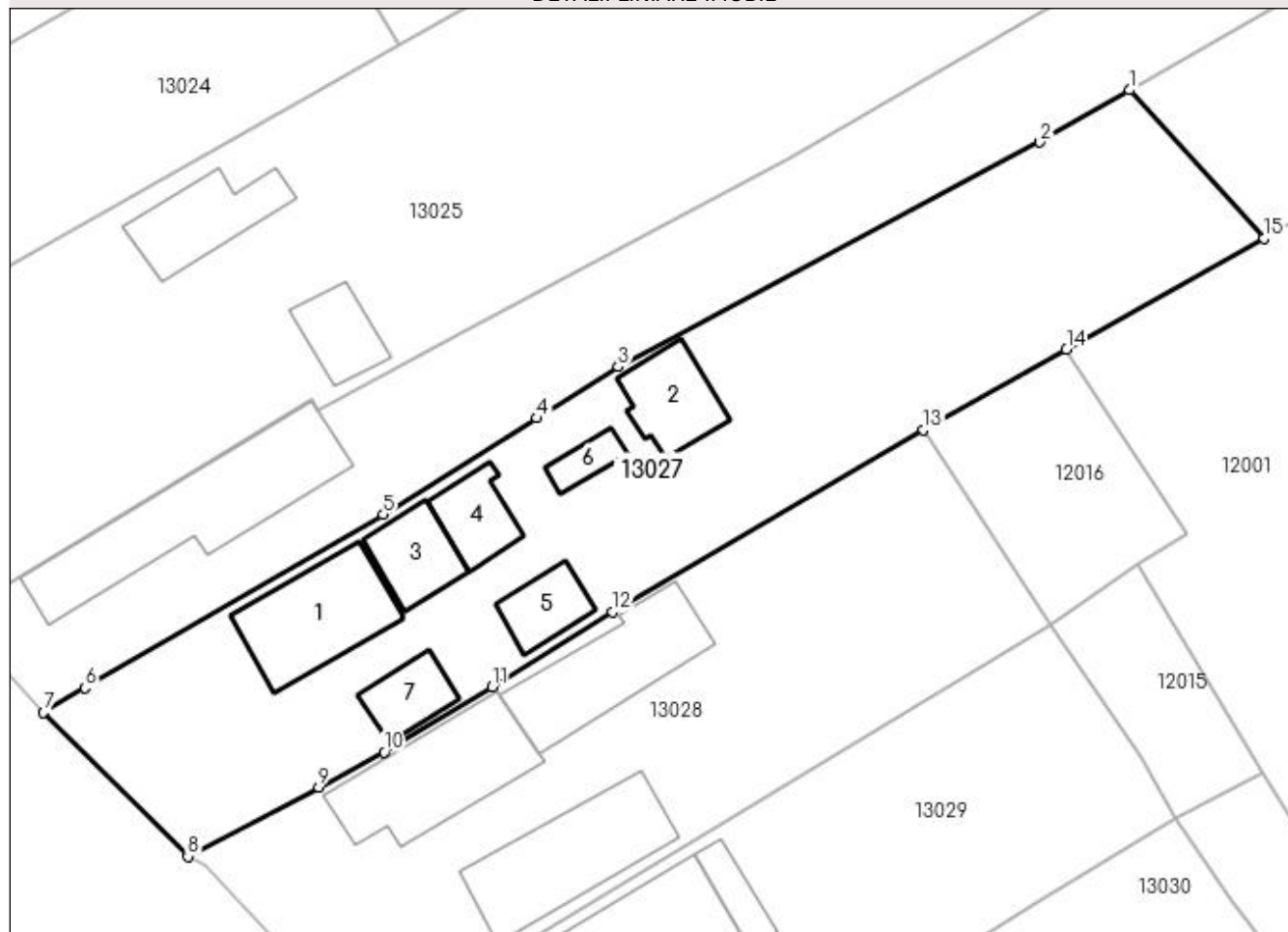
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	CV8	CC 513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.799,397 335.433,68	2	565.792,819 335.429,849	7.612
2	565.792,819 335.429,849	3	565.761,715 335.413,297	35.234
3	565.761,715 335.413,297	4	565.755,722 335.409,515	7.087
4	565.755,722 335.409,515	5	565.744,408 335.402,415	13.357
5	565.744,408 335.402,415	6	565.722,414 335.389,633	25.438
6	565.722,414 335.389,633	7	565.719,358 335.387,813	3.557
7	565.719,358 335.387,813	8	565.729,989 335.377,235	14.997
8	565.729,989 335.377,235	9	565.739,638 335.382,312	10.903
9	565.739,638 335.382,312	10	565.744,473 335.384,915	5.491
10	565.744,473 335.384,915	11	565.752,431 335.389,722	9.297
11	565.752,431 335.389,722	12	565.761,297 335.395,238	10.442
12	565.761,297 335.395,238	13	565.784,235 335.408,657	26.574
13	565.784,235 335.408,657	14	565.794,772 335.414,58	12.088
14	565.794,772 335.414,58	15	565.809,32 335.422,759	16.69
15	565.809,32 335.422,759	1	565.799,397 335.433,68	14.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118184, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

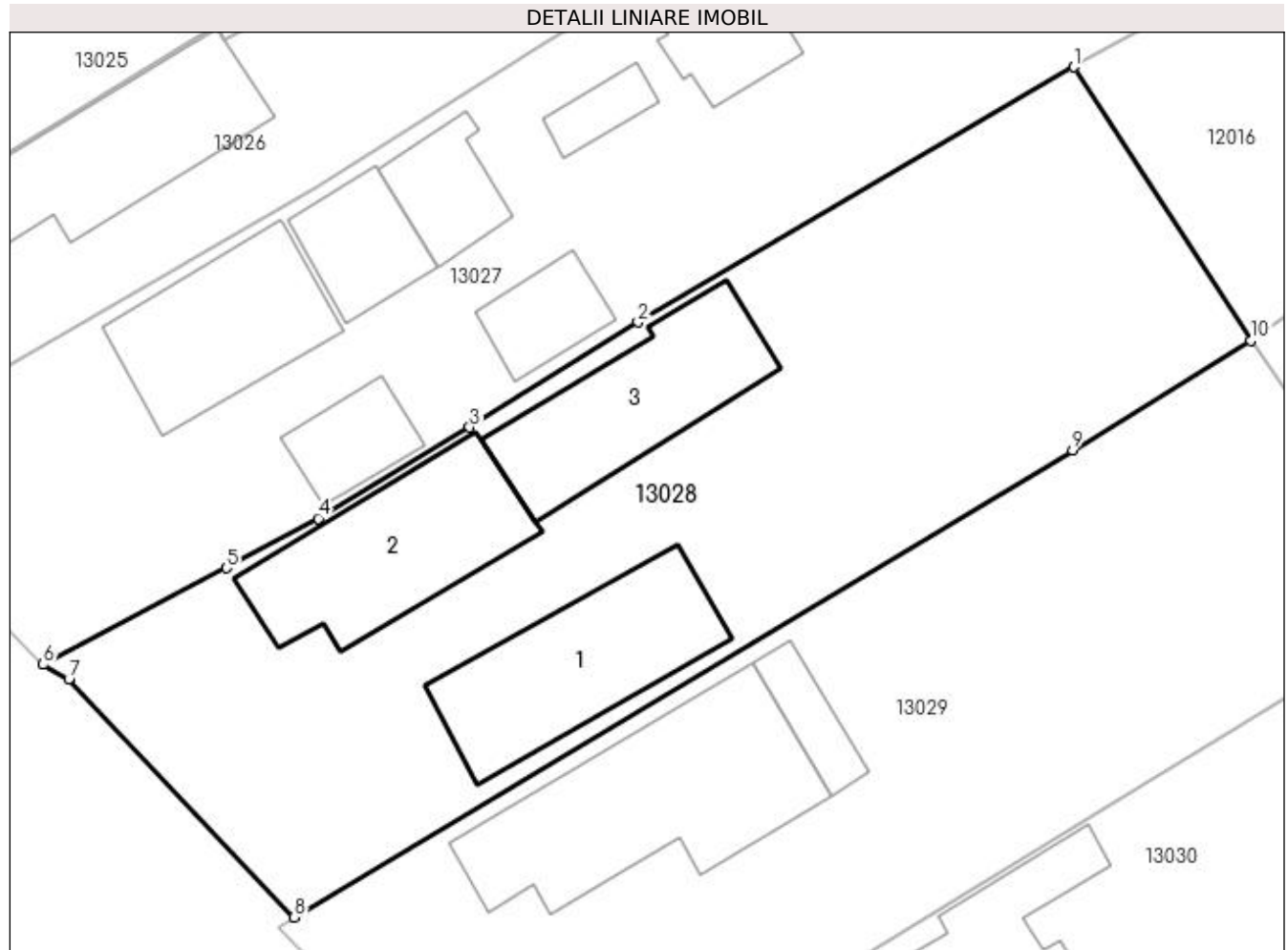
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	CV 8	CC 514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.784,235 335.408,657	2	565.761,297 335.395,238	26.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.761,297 335.395,238	3	565.752,431 335.389,722	10.442
3	565.752,431 335.389,722	4	565.744,473 335.384,915	9.297
4	565.744,473 335.384,915	5	565.739,638 335.382,312	5.491
5	565.739,638 335.382,312	6	565.729,989 335.377,235	10.903
6	565.729,989 335.377,235	7	565.731,347 335.376,483	1.552
7	565.731,347 335.376,483	8	565.743,205 335.363,947	17.256
8	565.743,205 335.363,947	9	565.784,167 335.388,521	47.768
9	565.784,167 335.388,521	10	565.793,544 335.394,274	11.0
10	565.793,544 335.394,274	1	565.784,235 335.408,657	17.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31728	Din acte: 800 Masurata: 994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31728-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1974. Scd= 124mp.
A1.2	31728-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1974. Scd= 19mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47661 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 495, din 09/06/2022 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CENUSA ROBERT ANDREI , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU AURELIANA-VASILICA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47661 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 495, din 09/06/2022 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIA	A1.1

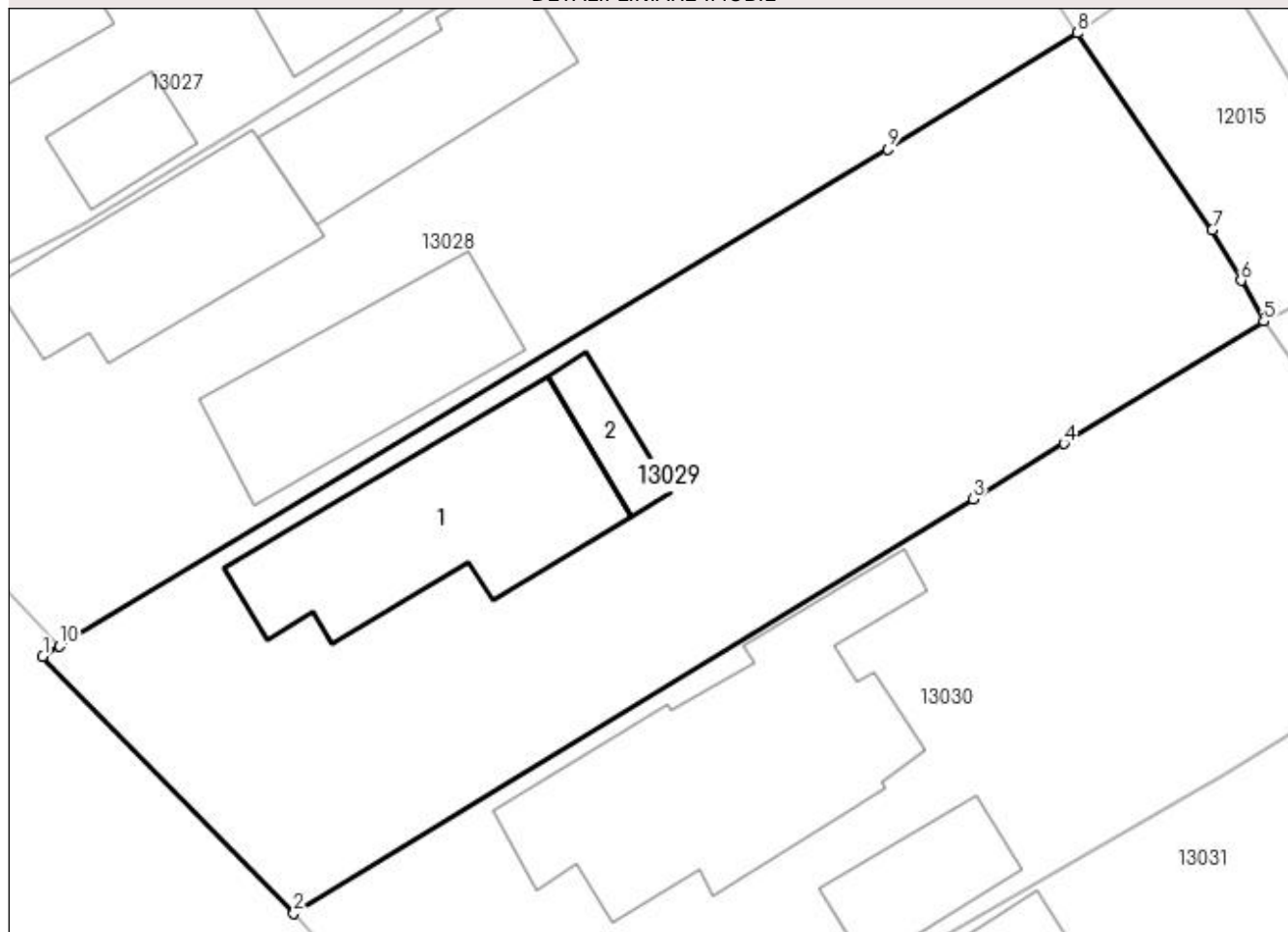
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31728	Din acte: 800 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	8	CC 515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31728-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1974. Scd= 124mp.
A1.2	31728-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1974. Scd= 19mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.742,369 335.363,446	2	565.754,791 335.350,739	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.754,791 335.350,739	3	565.788,387 335.371,219	39.346
3	565.788,387 335.371,219	4	565.792,898 335.373,968	5.283
4	565.792,898 335.373,968	5	565.802,78 335.380,017	11.586
5	565.802,78 335.380,017	6	565.801,657 335.382,037	2.311
6	565.801,657 335.382,037	7	565.800,236 335.384,54	2.878
7	565.800,236 335.384,54	8	565.793,544 335.394,274	11.812
8	565.793,544 335.394,274	9	565.784,167 335.388,521	11.0
9	565.784,167 335.388,521	10	565.743,205 335.363,947	47.768
10	565.743,205 335.363,947	1	565.742,369 335.363,446	0.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 982	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52082, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D MARIN 2) DINA VASILE 3) VASILE ELENA 4) RADU FLOAREA 5) NICULAE ANGELA 6) RADU GHEORGHE 7) RADU D ILIE 8) RADU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE 2) NICULAE ANGELA 3) RADU CONSTANTIN 4) RADU D ILIE 5) RADU D MARIN 6) DINA VASILE 7) VASILE ELENA 8) RADU FLOAREA	A1

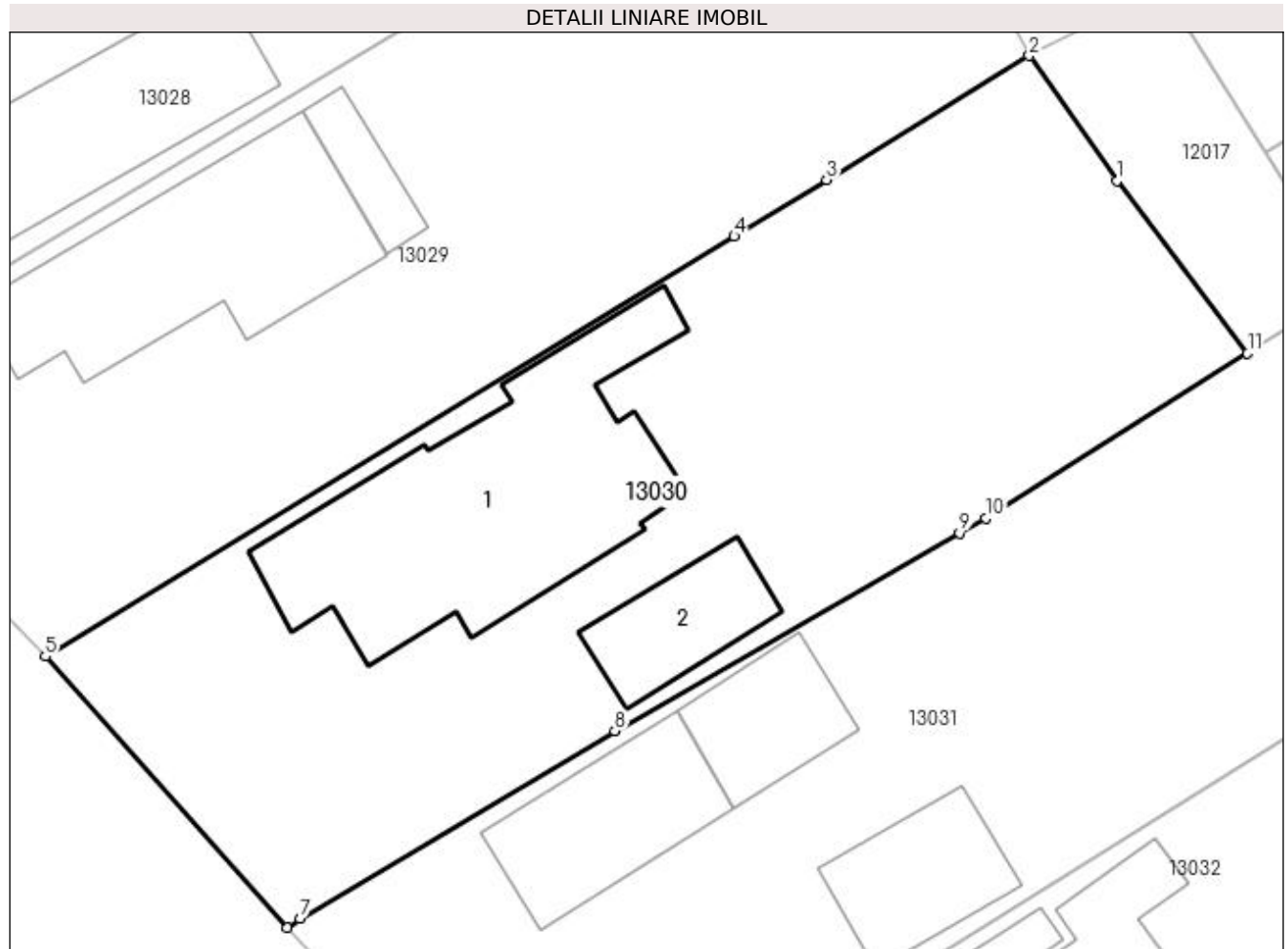
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	CV8	CC 517	-	
1	vie	DA	300	CV8	VN 518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.807,045 335.373,908	2	565.802,78 335.380,017	7.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.802,78 335.380,017	3	565.792,898 335.373,968	11.586
3	565.792,898 335.373,968	4	565.788,387 335.371,219	5.283
4	565.788,387 335.371,219	5	565.754,791 335.350,739	39.346
5	565.754,791 335.350,739	6	565.766,583 335.337,519	17.715
6	565.766,583 335.337,519	7	565.767,225 335.337,954	0.775
7	565.767,225 335.337,954	8	565.782,572 335.347,119	17.875
8	565.782,572 335.347,119	9	565.799,383 335.356,739	19.369
9	565.799,383 335.356,739	10	565.800,658 335.357,468	1.469
10	565.800,658 335.357,468	11	565.813,427 335.365,504	15.088
11	565.813,427 335.365,504	1	565.807,045 335.373,908	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52017, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAHONTU FLOAREA 2) ILIE P ION 3) PARASCHIV MARIA 4) ILIE CONSTANTIN 5) ILIE GH MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

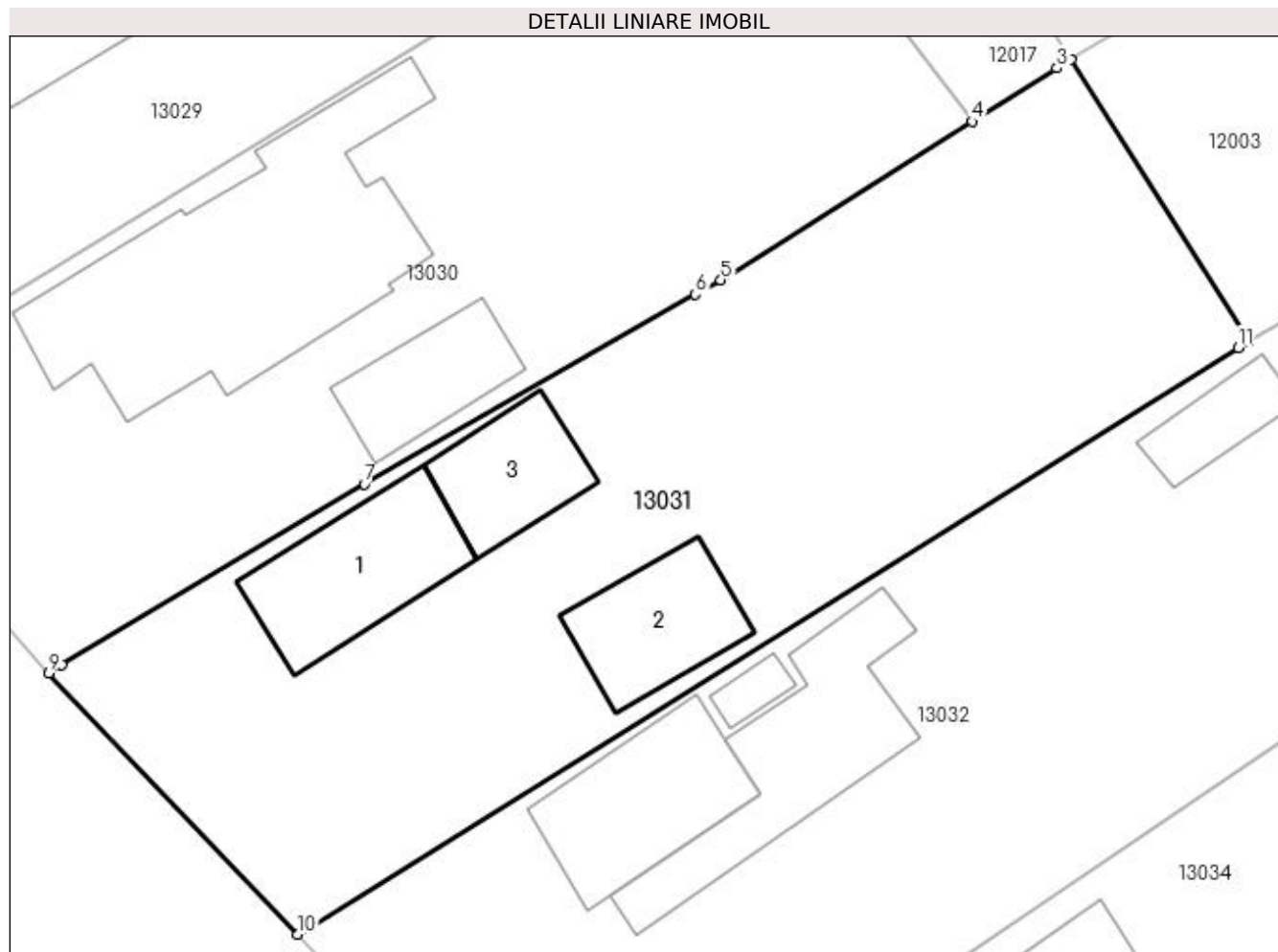
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	8	CC 519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.827,418 335.354,324	2	565.818,422 335.368,637	16.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.818,422 335.368,637	3	565.817,721 335.368,206	0.823
3	565.817,721 335.368,206	4	565.813,427 335.365,504	5.073
4	565.813,427 335.365,504	5	565.800,658 335.357,468	15.088
5	565.800,658 335.357,468	6	565.799,383 335.356,739	1.469
6	565.799,383 335.356,739	7	565.782,572 335.347,119	19.369
7	565.782,572 335.347,119	8	565.767,225 335.337,954	17.875
8	565.767,225 335.337,954	9	565.766,583 335.337,519	0.775
9	565.766,583 335.337,519	10	565.779,21 335.324,275	18.298
10	565.779,21 335.324,275	11	565.826,91 335.354,023	56.216
11	565.826,91 335.354,023	1	565.827,418 335.354,324	0.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6004, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

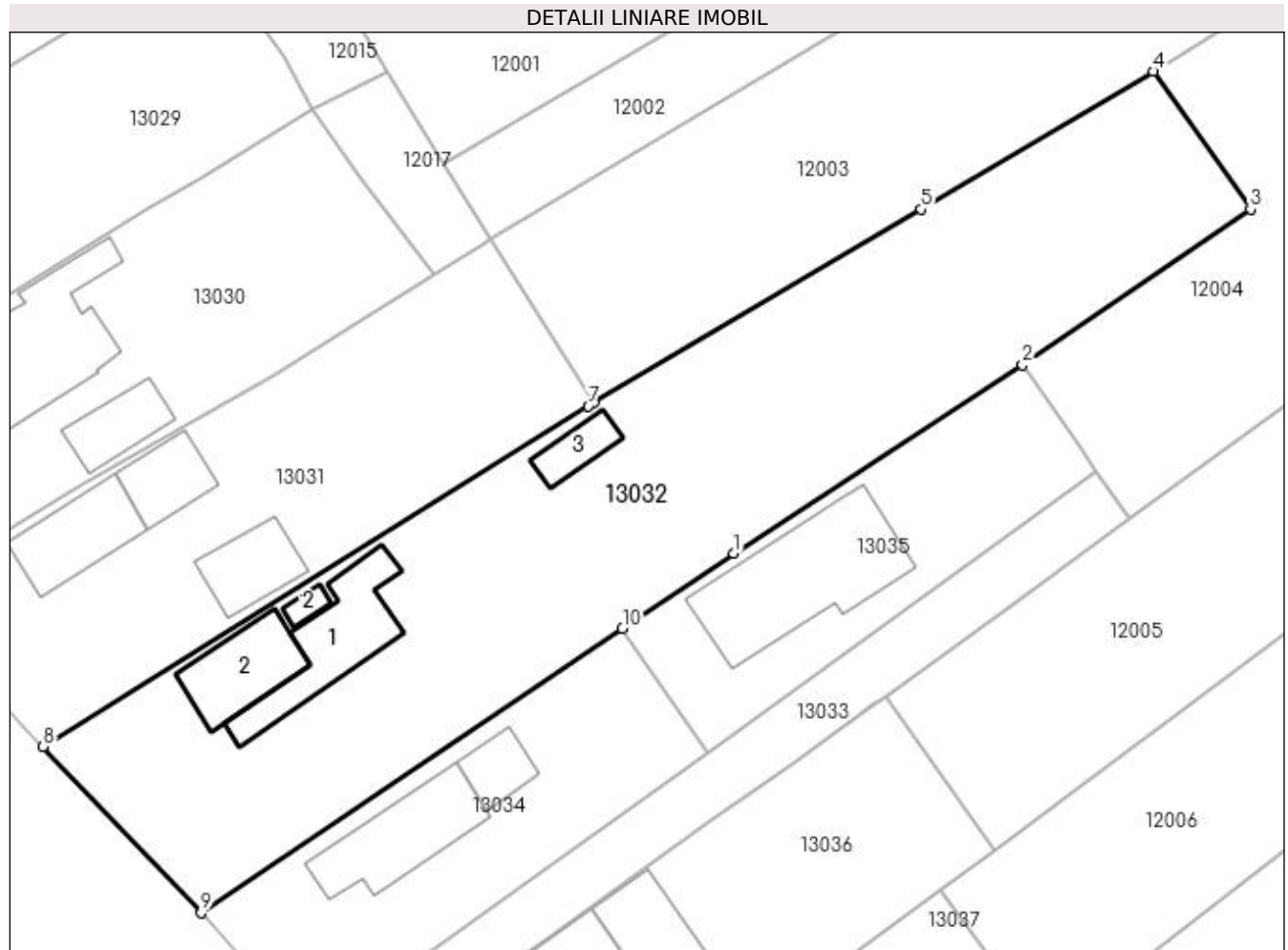
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	8	CC 520	-	
1	curți constructii	DA	1.000	8	CC 521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.839,63 335.341,16	2	565.864,916 335.357,623	30.173
2	565.864,916 335.357,623	3	565.884,864 335.371,265	24.167
3	565.884,864 335.371,265	4	565.876,342 335.383,297	14.744
4	565.876,342 335.383,297	5	565.856,008 335.371,255	23.632
5	565.856,008 335.371,255	6	565.827,418 335.354,324	33.228
6	565.827,418 335.354,324	7	565.826,91 335.354,023	0.59
7	565.826,91 335.354,023	8	565.779,21 335.324,275	56.216
8	565.779,21 335.324,275	9	565.793,019 335.309,728	20.058
9	565.793,019 335.309,728	10	565.829,902 335.334,6	44.486
10	565.829,902 335.334,6	1	565.839,63 335.341,16	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31580

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31580	Din acte: 428 Masurata: 424	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29517 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 391, din 09/06/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31580 a imobilului cu numarul cadastral 31580/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31297 in scris in cartea funciara 31297;	A1
Act Notarial nr. 186, din 09/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE FLORIN-DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31297/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7951 din 12/02/2018;</i>	A1
73924 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1216, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

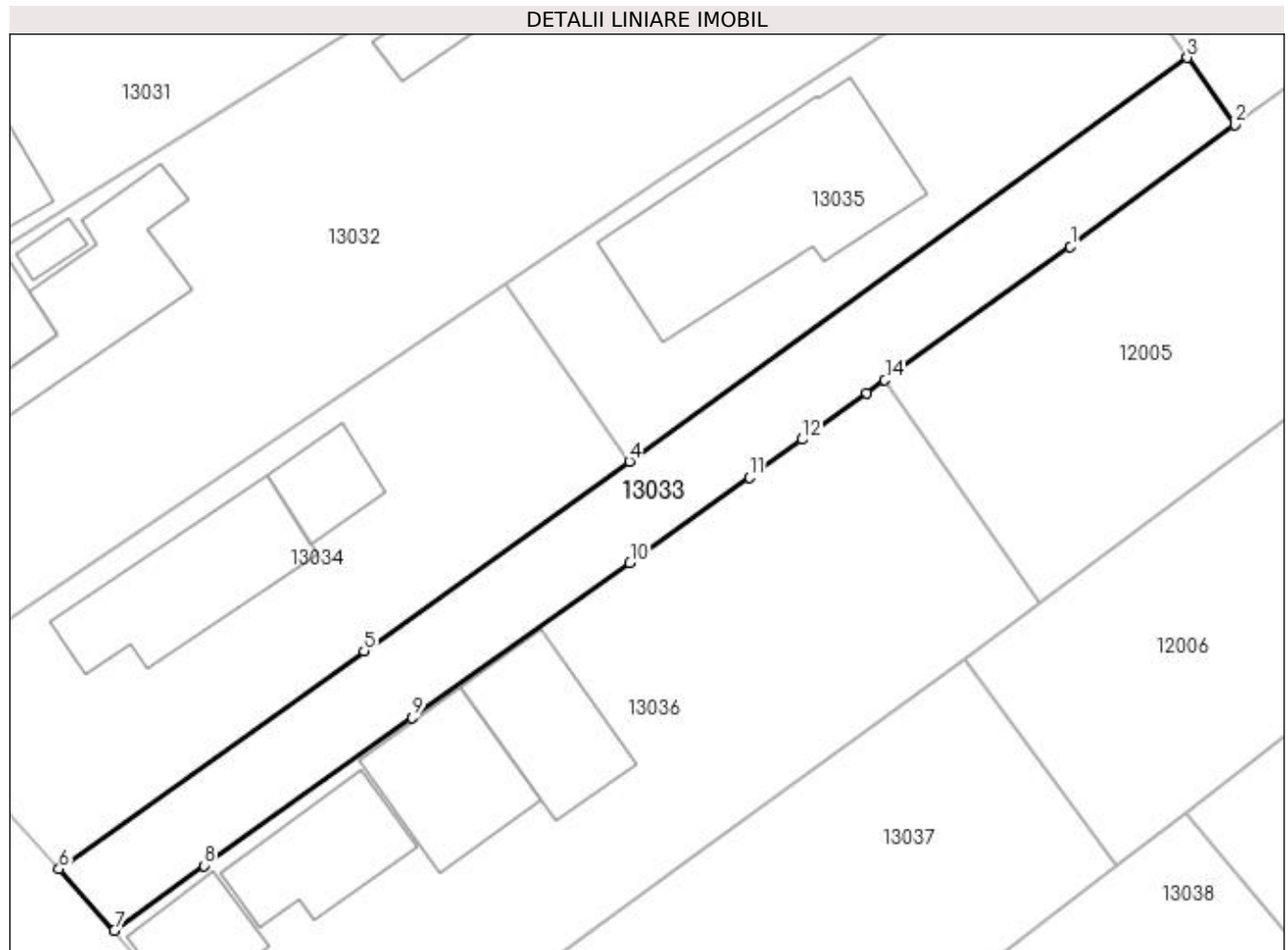
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73924 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1206, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1
Act Notarial nr. 1216, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31580	Din acte: 428 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	8	CC 521	-	
2	arabil	DA	230	8	A 521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.864,261 335.336,812	2	565.874,258 335.344,222	12.444
2	565.874,258 335.344,222	3	565.871,371 335.348,308	5.002
3	565.871,371 335.348,308	4	565.837,425 335.323,748	41.898
4	565.837,425 335.323,748	5	565.821,276 335.312,24	19.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.821,276 335.312,24	6	565.802,716 335.298,978	22.811
6	565.802,716 335.298,978	7	565.806,086 335.295,241	5.032
7	565.806,086 335.295,241	8	565.811,525 335.299,183	6.717
8	565.811,525 335.299,183	9	565.824,18 335.308,17	15.521
9	565.824,18 335.308,17	10	565.837,447 335.317,604	16.279
10	565.837,447 335.317,604	11	565.844,713 335.322,801	8.933
11	565.844,713 335.322,801	12	565.847,932 335.325,093	3.951
12	565.847,932 335.325,093	13	565.851,85 335.327,905	4.823
13	565.851,85 335.327,905	14	565.852,966 335.328,706	1.374
14	565.852,966 335.328,706	1	565.864,261 335.336,812	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31578

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31578	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31578-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P).
A1.2	31578-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29517 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 391, din 09/06/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31578 a imobilului cu numarul cadastral 31578/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31297 inscris in cartea funciara 31297;	A1
Act Notarial nr. 186, din 09/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) TUDORACHE FLORIN-DRAGOS , necasatorit, nuda proprietate	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31297/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7951 din 12/02/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI

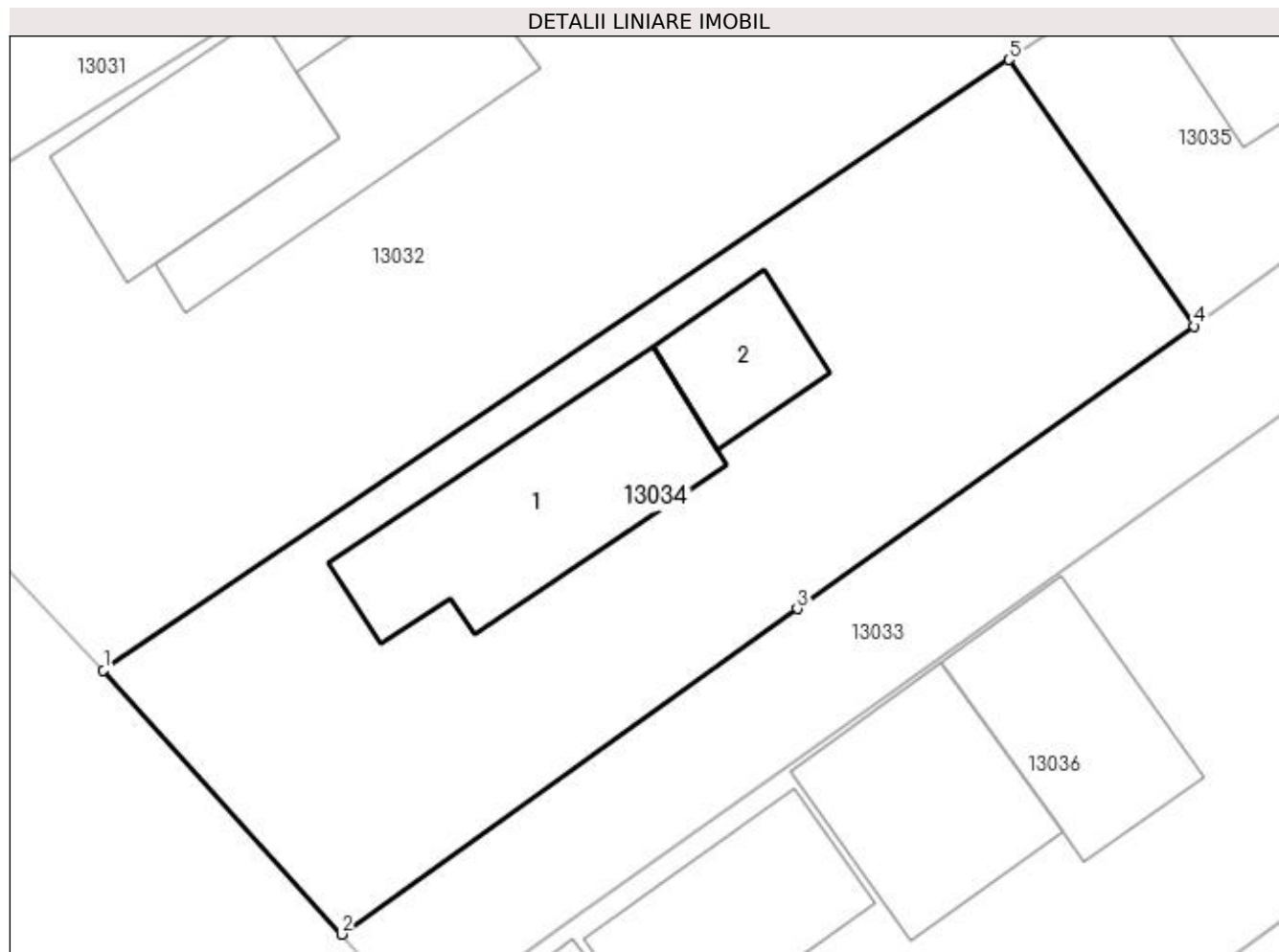
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29517 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 186, din 09/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) TUDORACHE ANICA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31297/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7951 din 12/02/2018;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31578	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	8	CC 521	-	
2	arabil	DA	44	8	521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31578-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P).
A1.2	31578-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.793,019 335.309,728	2	565.802,716 335.298,978	14.477
2	565.802,716 335.298,978	3	565.821,276 335.312,24	22.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.821,276 335.312,24	4	565.837,425 335.323,748	19.83
4	565.837,425 335.323,748	5	565.829,902 335.334,6	13.205
5	565.829,902 335.334,6	1	565.793,019 335.309,728	44.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31579	Din acte: 524 Masurata: 517	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31579-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 20 A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29517 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 391, din 09/06/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31579 a imobilului cu numarul cadastral 31579/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31297 inscris in cartea funciara 31297;	A1
Act Notarial nr. 186, din 09/02/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE FLORIN-DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31297/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 7951 din 12/02/2018;</i>	A1
68930 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 24/10.09.2020 emisa de Primaria Cosoba.	A1
73915 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1216, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:5874737	A1
8983 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr adresa nr. GNU/137 din 20.01.2022, emis de CEC BANK;act notarial nr 1216 din 03.12.2020, emis de Costache Ivanov Alexe;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3786 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.3785 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1243 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN VALE-STAREA CIVILA;act administrativ nr certificat fiscal nr.569 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE FLORIN-DRAGOS , necasatorit	A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, sat Cosoba, Str. Principala, nr 20A, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare , potrivit prevederilor art. 2382 din Codul Civil 1) CEC BANK SA , CIF:5874737	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

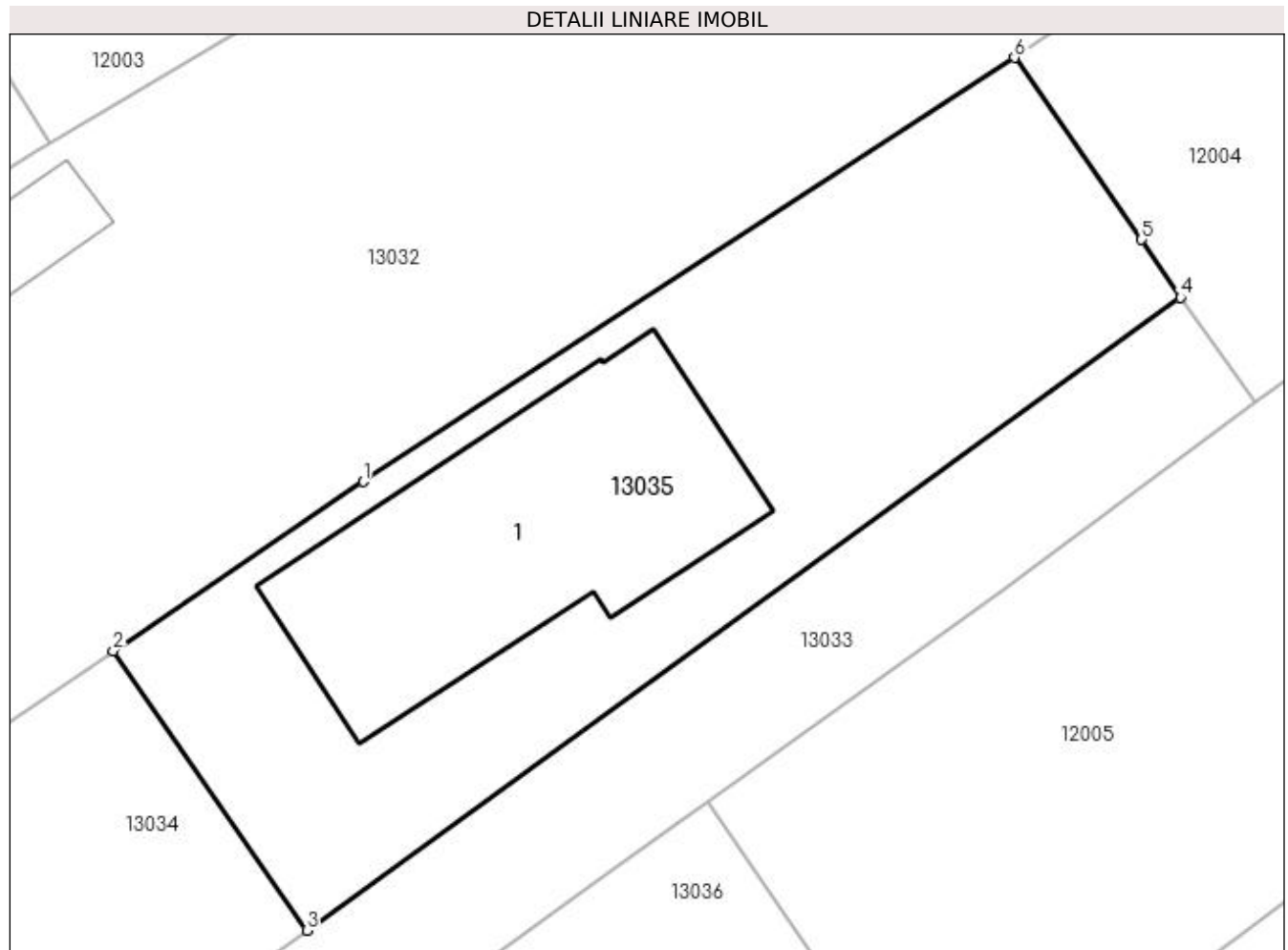
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73915 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1206, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C.1 ,	A1
Act Notarial nr. 1216, din 03/12/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:5874737	A1
8983 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. GNU/137, din 20/01/2022 emis de CEC BANK (act administrativ nr certificat fiscal nr. 569 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3786 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.24 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr 1216 din 03.12.2020, emis de Costache Ivanov Alexe);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului potrivit prevederilor art. 2382 din Codul Civil 1) CEC BANK SA , CIF:5874737	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31579	Din acte: 524 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	8	521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31579-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.839,63 335.341,16	2	565.829,902 335.334,6	11.734
2	565.829,902 335.334,6	3	565.837,425 335.323,748	13.205
3	565.837,425 335.323,748	4	565.871,371 335.348,308	41.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.871,371 335.348,308	5	565.869,848 335.350,56	2.719
5	565.869,848 335.350,56	6	565.864,916 335.357,623	8.614
6	565.864,916 335.357,623	1	565.839,63 335.341,16	30.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31362	Din acte: 935 Masurata: 957	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31362-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 19, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (Parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34833 / 25/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1947/2017, din 11/12/2017 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (- S.C. pronuntata in dosar nr. 1796/192/2017);		
B3	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare sentinta civila nr. 1947/2017 pronuntata in dosar nr. 1796/192/2017 de Judecatoria Bolintin Vale ,	A1, A1.1
38336 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 2381, din 02/07/2018 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SILVIA-GABRIELA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ELENA-GEORGIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

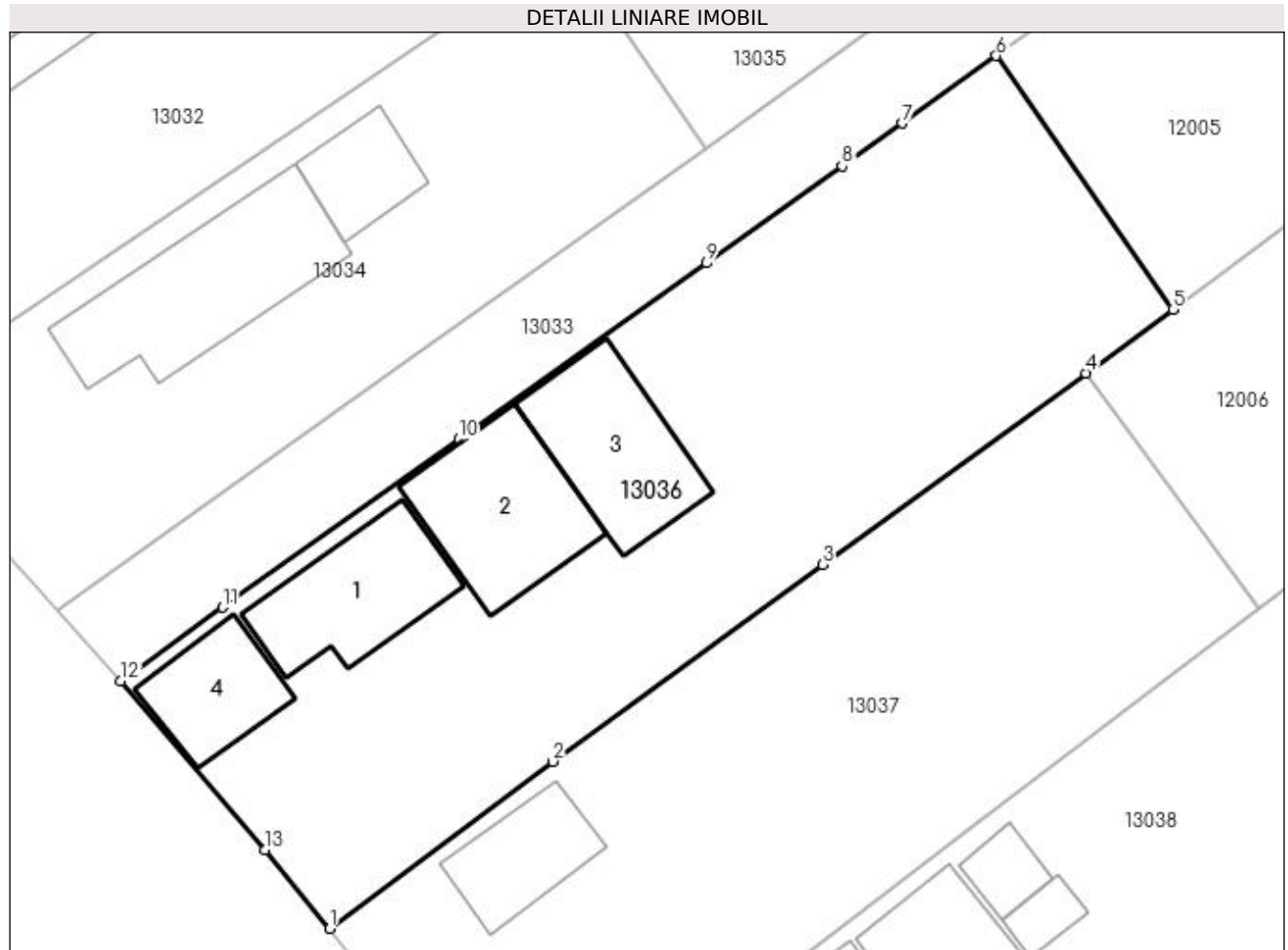
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31362	Din acte: 935 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31362-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (Parter)
A1.2	31362-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (Parter + 1etaj.)
A1.3	31362-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (Parter)
A1.4	31362-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.817,273 335.281,993	2	565.829,214 335.290,932	14.916
2	565.829,214 335.290,932	3	565.843,647 335.301,47	17.871
3	565.843,647 335.301,47	4	565.857,779 335.311,711	17.453
4	565.857,779 335.311,711	5	565.862,423 335.315,115	5.758
5	565.862,423 335.315,115	6	565.852,966 335.328,706	16.557
6	565.852,966 335.328,706	7	565.847,932 335.325,093	6.197
7	565.847,932 335.325,093	8	565.844,713 335.322,801	3.951
8	565.844,713 335.322,801	9	565.837,447 335.317,604	8.933
9	565.837,447 335.317,604	10	565.824,18 335.308,17	16.279
10	565.824,18 335.308,17	11	565.811,525 335.299,183	15.521
11	565.811,525 335.299,183	12	565.806,086 335.295,241	6.717
12	565.806,086 335.295,241	13	565.813,778 335.286,186	11.881
13	565.813,778 335.286,186	1	565.817,273 335.281,993	5.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31539	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84076 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 142, din 05/09/2017 emis de BIN ISAC NICOLETA - Suplimentar (hotarare judecatoreasca nr 446/2018/CAF din 20.11.2018, emis de TRIBUNALUL GIURGIU - S.C. pronuntata in dosar nr. 472/122/2018;act administrativ nr 3632 din 28.11.2019, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr 50990 din 26.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; hotarare judecatoreasca nr 258 din 05.06.2019, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI- D.C. pronuntata in dosar nr. 472/122/2018;act administrativ nr 3632 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

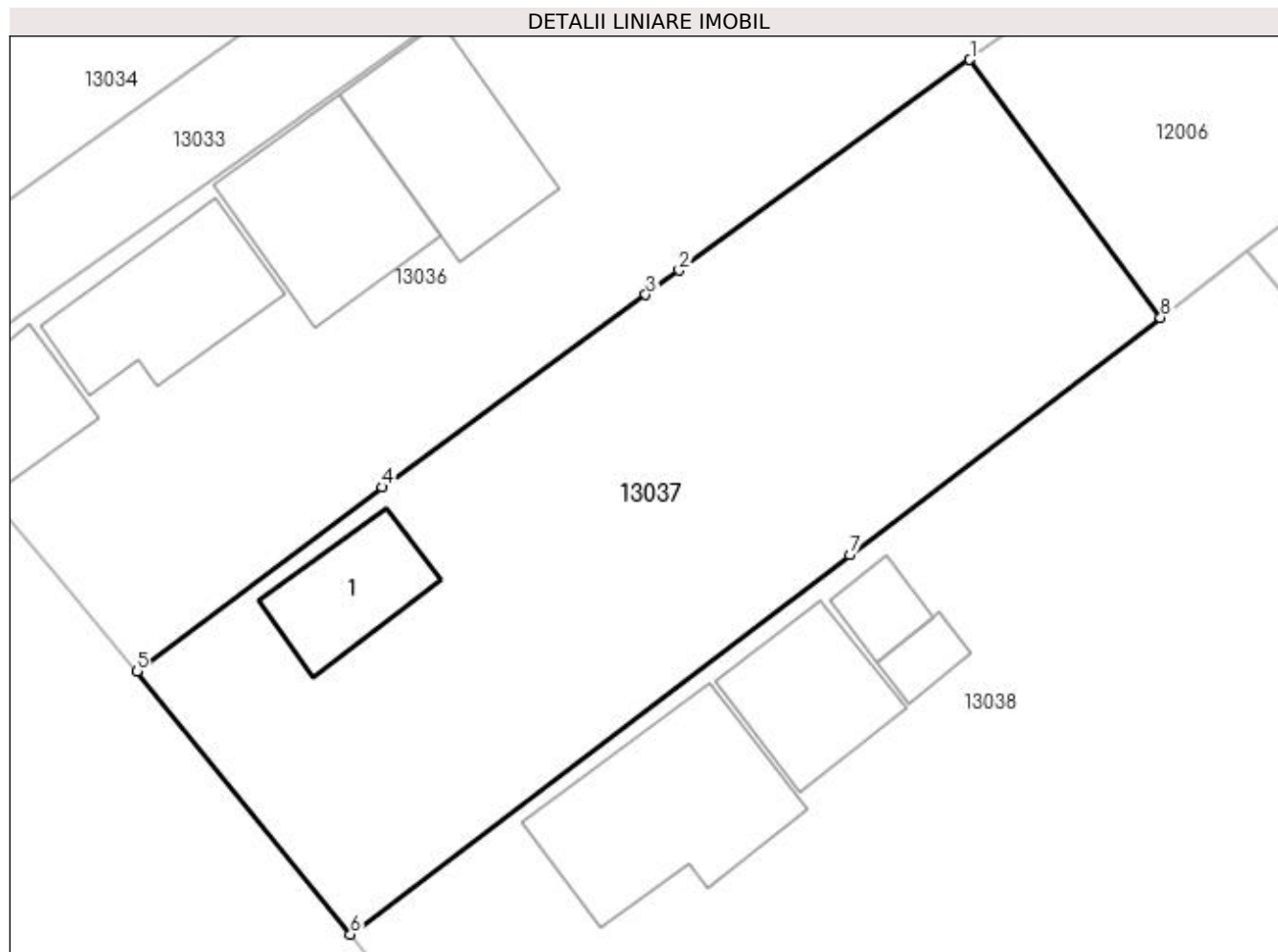
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31539	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	CC 523	-	
2	arabil	DA	305	8	A 524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31539-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.857,779 335.311,711	2	565.843,647 335.301,47	17.453
2	565.843,647 335.301,47	3	565.842,028 335.300,288	2.005
3	565.842,028 335.300,288	4	565.829,214 335.290,932	15.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.829,214 335.290,932	5	565.817,273 335.281,993	14.916
5	565.817,273 335.281,993	6	565.827,671 335.269,199	16.487
6	565.827,671 335.269,199	7	565.851,953 335.287,635	30.488
7	565.851,953 335.287,635	8	565.867,057 335.299,172	19.006
8	565.867,057 335.299,172	1	565.857,779 335.311,711	15.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.798	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6082, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN M ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN M ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

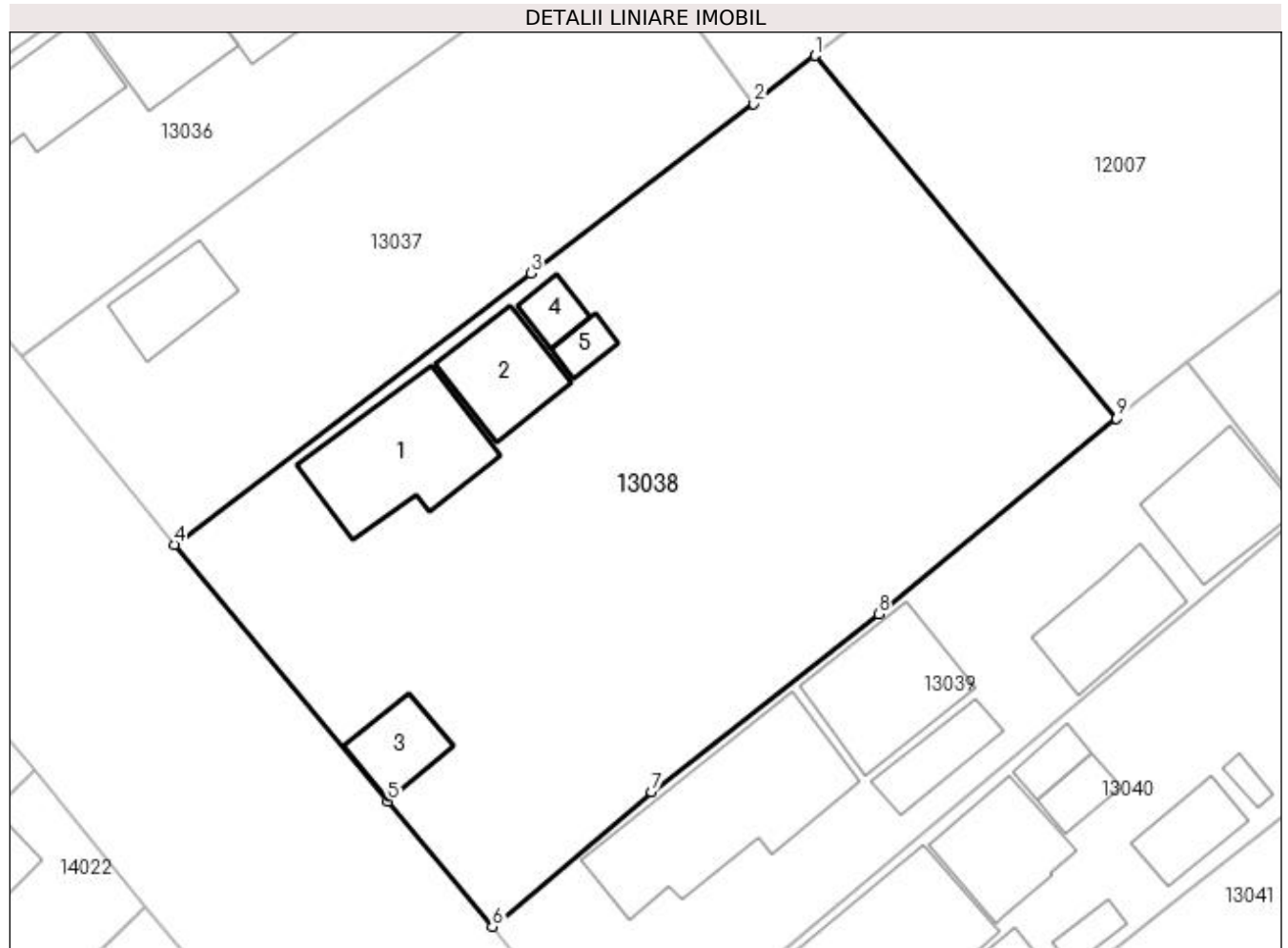
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	8	A 526	-	
1	curți construcții	DA	800	8	CC 525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.871,277 335.302,43	2	565.867,057 335.299,172	5.332
2	565.867,057 335.299,172	3	565.851,953 335.287,635	19.006
3	565.851,953 335.287,635	4	565.827,671 335.269,199	30.488
4	565.827,671 335.269,199	5	565.842,204 335.251,758	22.702
5	565.842,204 335.251,758	6	565.849,305 335.243,236	11.093
6	565.849,305 335.243,236	7	565.860,107 335.252,406	14.17
7	565.860,107 335.252,406	8	565.875,58 335.264,486	19.629
8	565.875,58 335.264,486	9	565.891,772 335.277,767	20.942
9	565.891,772 335.277,767	1	565.871,277 335.302,43	32.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50928, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VASILE 2) SERBAN M TANASE 3) SERBAN IOANA 4) SERBAN ANA 5) SERBAN I ION 6) SERBAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

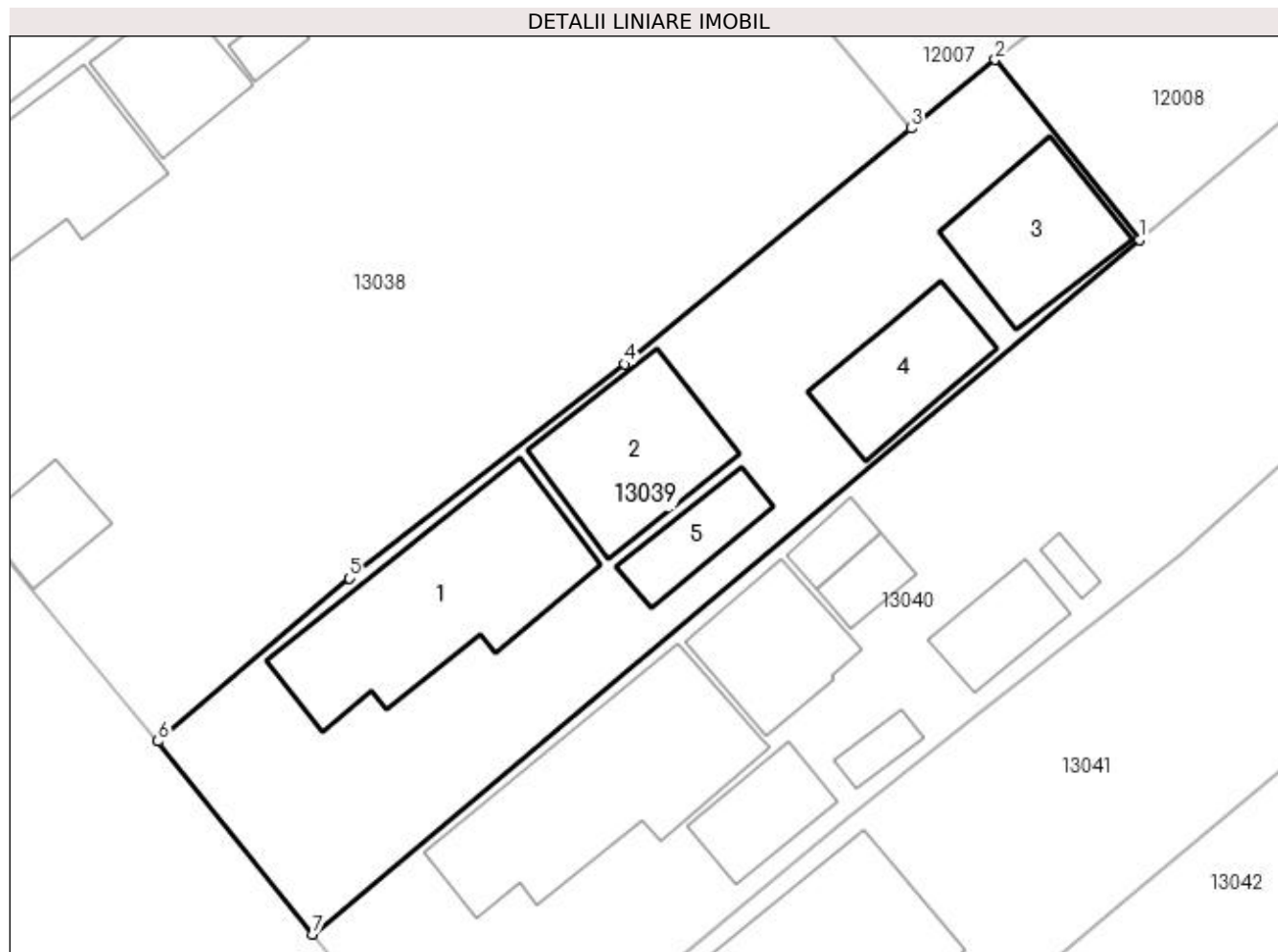
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	8	CC 527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,606 335.271,482	2	565.896,492 335.281,639	13.0
2	565.896,492 335.281,639	3	565.891,772 335.277,767	6.105
3	565.891,772 335.277,767	4	565.875,58 335.264,486	20.942
4	565.875,58 335.264,486	5	565.860,107 335.252,406	19.629
5	565.860,107 335.252,406	6	565.849,305 335.243,236	14.17
6	565.849,305 335.243,236	7	565.858,001 335.232,355	13.929
7	565.858,001 335.232,355	1	565.904,606 335.271,482	60.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.171	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52085, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV R ANA 2) SOTIR MARGARETA 3) PARASCHIV R VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

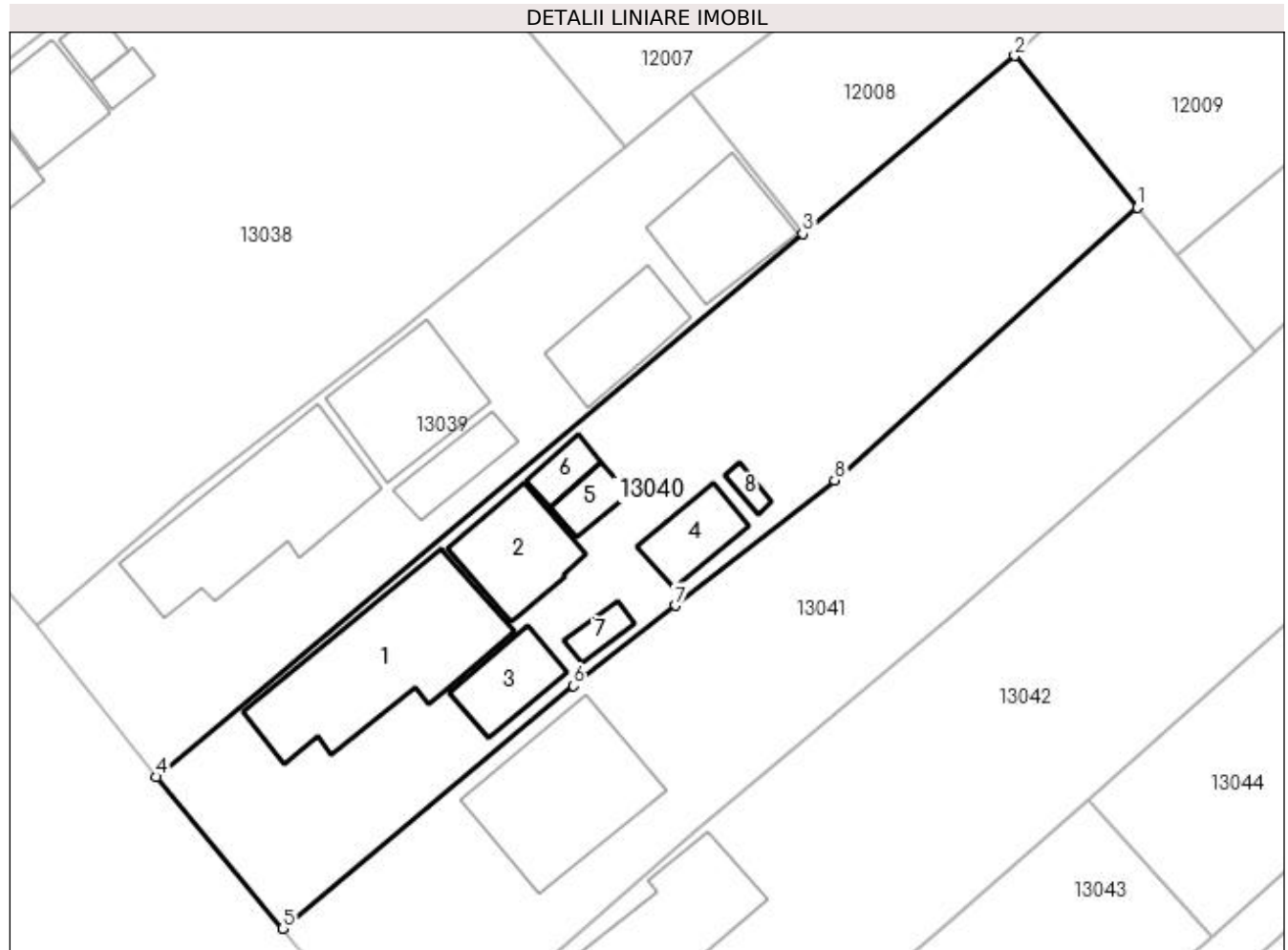
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	CV8	CC 529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.928,729 335.273,379	2	565.919,889 335.284,312	14.06
2	565.919,889 335.284,312	3	565.904,606 335.271,482	19.954
3	565.904,606 335.271,482	4	565.858,001 335.232,355	60.852
4	565.858,001 335.232,355	5	565.867,107 335.221,423	14.228
5	565.867,107 335.221,423	6	565.888,085 335.238,904	27.307
6	565.888,085 335.238,904	7	565.895,434 335.244,697	9.358
7	565.895,434 335.244,697	8	565.906,902 335.253,736	14.602
8	565.906,902 335.253,736	1	565.928,729 335.273,379	29.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31199

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31199	Din acte: 700 Masurata: 1.084	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37879 / 14/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2432, din 15/10/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (pronuntata in dosar nr. 3615/192/2008 , Decizia civila nr. 136/2012 din 31.10.2012 pronuntata in dosar nr. 3615/192/2008 de TTIBUNALUL GIURGIU ; T.P. nr. 6037/13-03-1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;Adeverinta nr. 2404/10-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Certificat fiscal nr. 2320/03-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

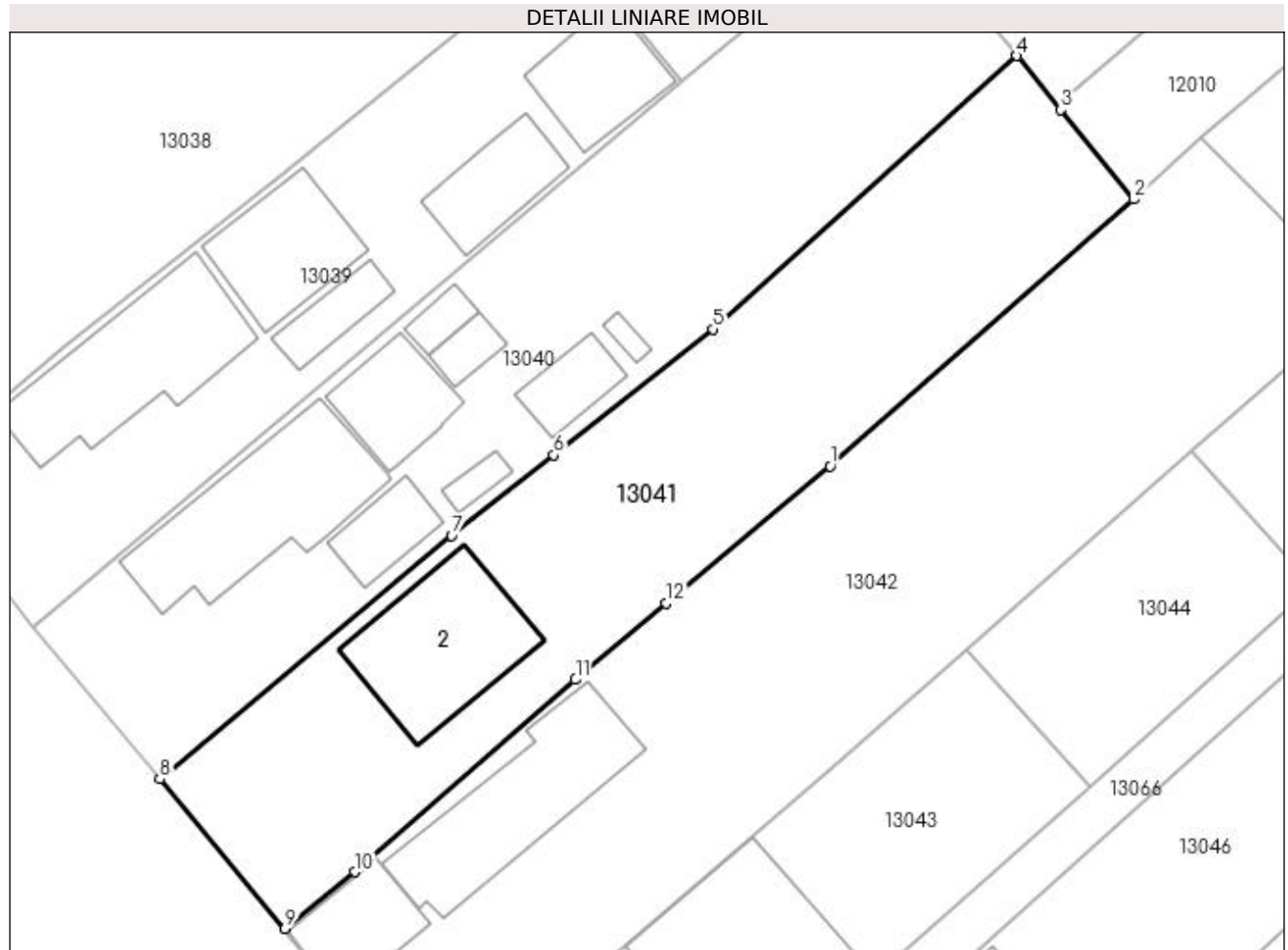
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37879 / 14/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2432, din 15/10/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (pronuntata in dosar nr. 3615/192/2008 , Decizia civila nr. 136/2012 din 31.10.2012 pronuntata in dosar nr. 3615/192/2008 de TTIBUNALUL GIURGIU ; T.P. nr. 6037/13-03-1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;Adeverinta nr. 2404/10-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Certificat fiscal nr. 2320/03-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7391 LEIreprezentand sulta 1) GRIGORE AUREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31199	Din acte: 700 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	8	CC 530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31199-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P+1E, SUP.CON LA SOL 106mp, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.915,321 335.243,901	2	565.937,166 335.263,069	29.062
2	565.937,166 335.263,069	3	565.931,898 335.269,506	8.318
3	565.931,898 335.269,506	4	565.928,729 335.273,379	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.928,729 335.273,379	5	565.906,902 335.253,736	29.364
5	565.906,902 335.253,736	6	565.895,434 335.244,697	14.602
6	565.895,434 335.244,697	7	565.888,085 335.238,904	9.358
7	565.888,085 335.238,904	8	565.867,107 335.221,423	27.307
8	565.867,107 335.221,423	9	565.876,112 335.210,667	14.028
9	565.876,112 335.210,667	10	565.881,129 335.214,727	6.454
10	565.881,129 335.214,727	11	565.896,999 335.228,55	21.046
11	565.896,999 335.228,55	12	565.903,543 335.234,033	8.537
12	565.903,543 335.234,033	1	565.915,321 335.243,901	15.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.455	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50856, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C GHEORGHE 2) STAN C DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C GHEORGHE 2) STAN C DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

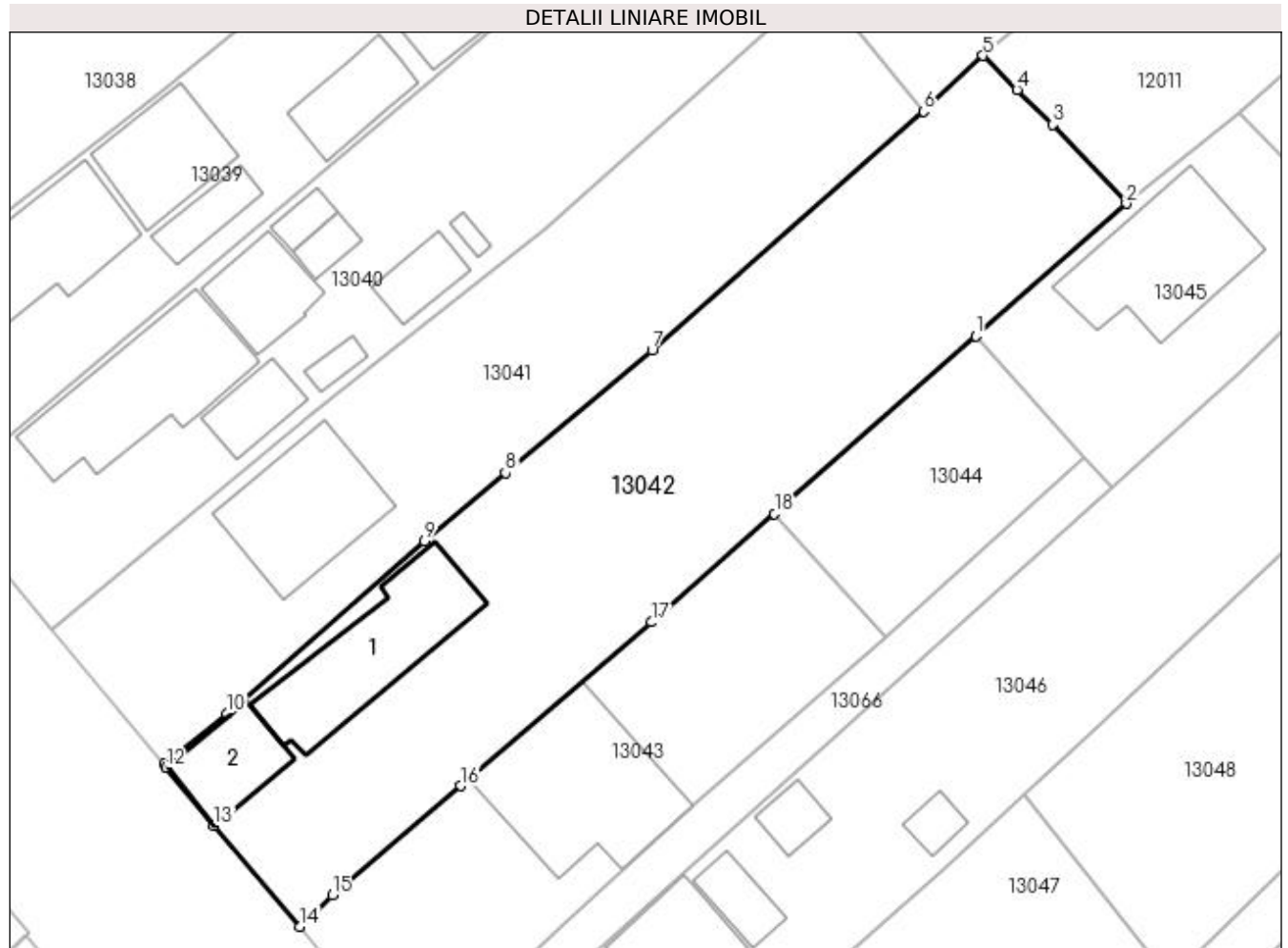
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	CC 531	-	
1	arabil	DA	855	8	A 532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.941,346 335.245,026	2	565.953,472 335.255,672	16.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.953,472 335.255,672	3	565.947,514 335.261,998	8.69
3	565.947,514 335.261,998	4	565.944,679 335.264,82	3.999
4	565.944,679 335.264,82	5	565.941,938 335.267,548	3.868
5	565.941,938 335.267,548	6	565.937,166 335.263,069	6.544
6	565.937,166 335.263,069	7	565.915,321 335.243,901	29.062
7	565.915,321 335.243,901	8	565.903,543 335.234,033	15.366
8	565.903,543 335.234,033	9	565.896,999 335.228,55	8.537
9	565.896,999 335.228,55	10	565.881,129 335.214,727	21.046
10	565.881,129 335.214,727	11	565.876,112 335.210,667	6.454
11	565.876,112 335.210,667	12	565.876,223 335.210,361	0.325
12	565.876,223 335.210,361	13	565.880,092 335.205,689	6.066
13	565.880,092 335.205,689	14	565.886,991 335.197,572	10.653
14	565.886,991 335.197,572	15	565.889,646 335.200,094	3.662
15	565.889,646 335.200,094	16	565.899,918 335.208,878	13.516
16	565.899,918 335.208,878	17	565.915,305 335.222,035	20.245
17	565.915,305 335.222,035	18	565.925,162 335.230,737	13.149
18	565.925,162 335.230,737	1	565.941,346 335.245,026	21.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31202	696	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49310 / 22/10/2015	
Act Notarial nr. 1023, din 22/10/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN ADINA	
2) STAN ROMEO GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

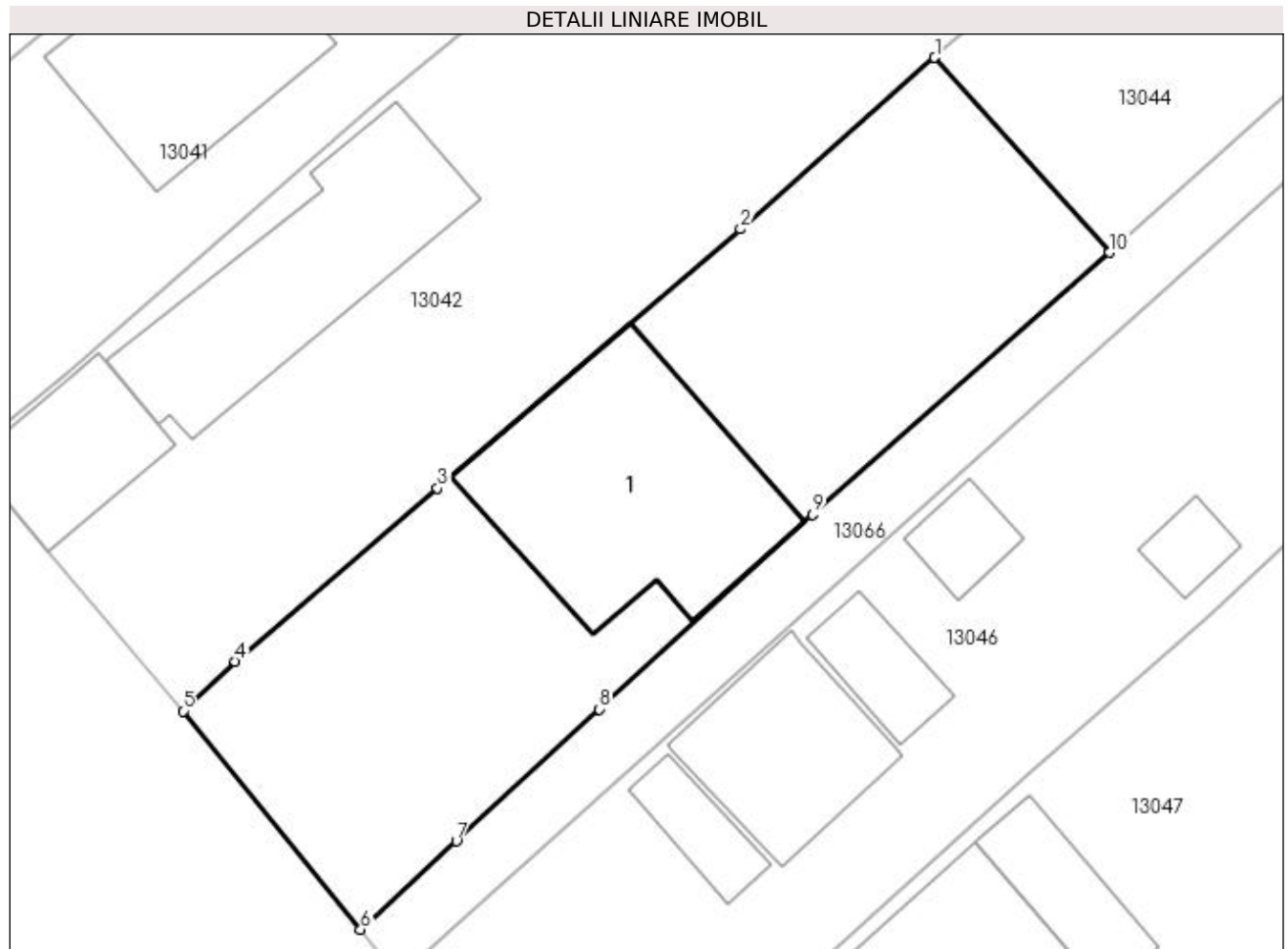
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31202	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	8	CC 533	-	
2	arabil	DA	283	8	A 533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.925,162 335.230,737	2	565.915,305 335.222,035	13.149
2	565.915,305 335.222,035	3	565.899,918 335.208,878	20.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.899,918 335.208,878	4	565.889,646 335.200,094	13.516
4	565.889,646 335.200,094	5	565.886,991 335.197,572	3.662
5	565.886,991 335.197,572	6	565.896,016 335.186,484	14.297
6	565.896,016 335.186,484	7	565.900,88 335.190,971	6.618
7	565.900,88 335.190,971	8	565.908,145 335.197,668	9.88
8	565.908,145 335.197,668	9	565.918,955 335.207,538	14.638
9	565.918,955 335.207,538	10	565.934,06 335.220,847	20.132
10	565.934,06 335.220,847	1	565.925,162 335.230,737	13.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela A 148/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31203	285	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49308 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1023, din 22/10/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ROMEO GABRIEL 2) STAN ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

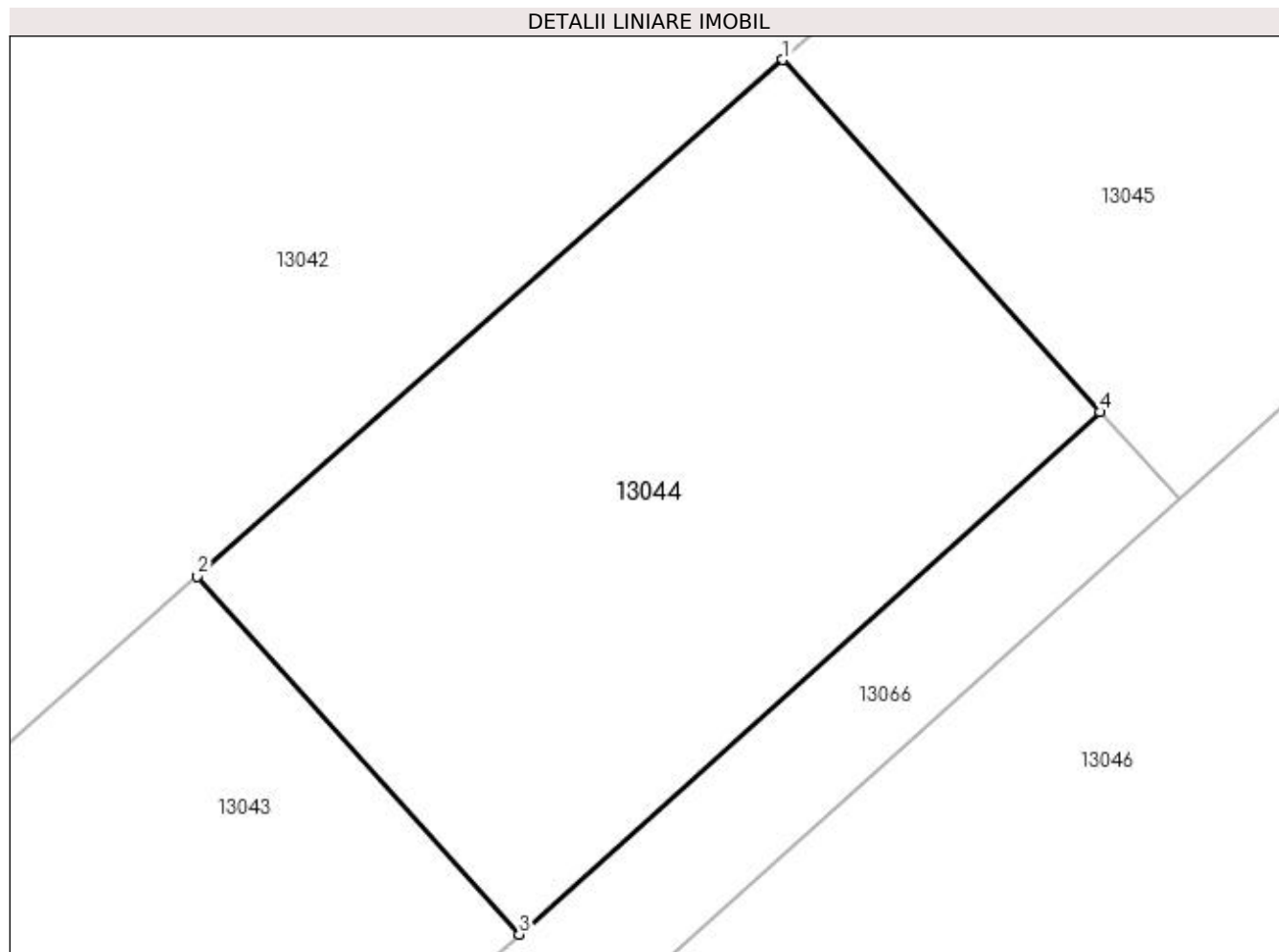
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31203	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	22	A 148/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.941,346 335.245,026	2	565.925,162 335.230,737	21.589
2	565.925,162 335.230,737	3	565.934,06 335.220,847	13.304
3	565.934,06 335.220,847	4	565.950,112 335.235,289	21.593
4	565.950,112 335.235,289	1	565.941,346 335.245,026	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 12 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31864	Din acte: 285 Masurata: 446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97640 / 22/11/2022	
Act Administrativ nr. 3311, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.3678 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;hotarare judecatoreasca nr incheiere de rectificare FN din 26.08.2014, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.96 din 11.03.2015, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr.574 din 14.05.2014, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr adeverinta nr.3678 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3686 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

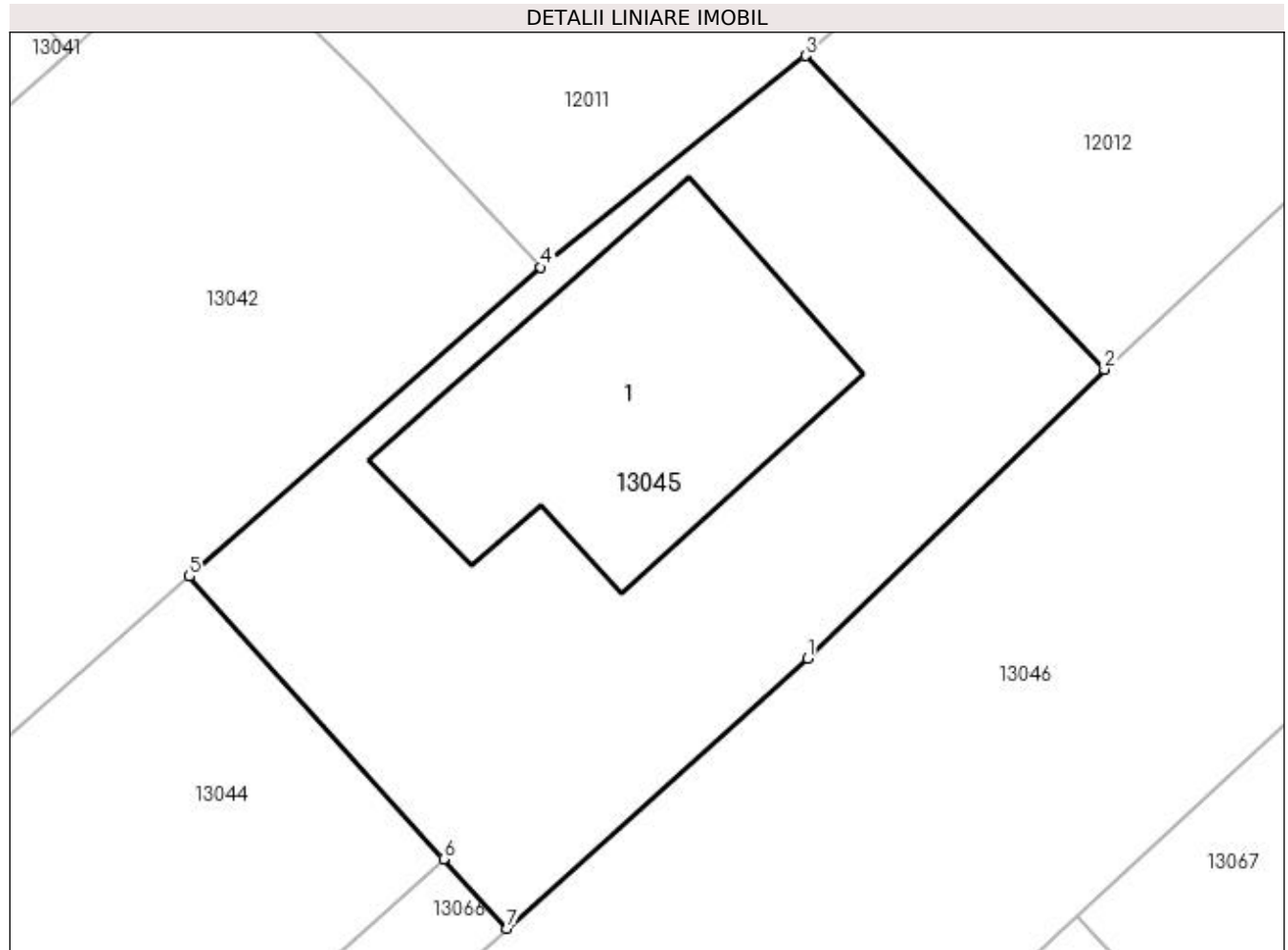
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31864	Din acte: 285 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	22	A 148/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31864-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.962,669 335.242,206	2	565.972,902 335.252,164	14.279
2	565.972,902 335.252,164	3	565.962,592 335.262,967	14.934
3	565.962,592 335.262,967	4	565.953,472 335.255,672	11.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.953,472 335.255,672	5	565.941,346 335.245,026	16.136
5	565.941,346 335.245,026	6	565.950,112 335.235,289	13.102
6	565.950,112 335.235,289	7	565.952,308 335.232,895	3.248
7	565.952,308 335.232,895	1	565.962,669 335.242,206	13.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.489	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

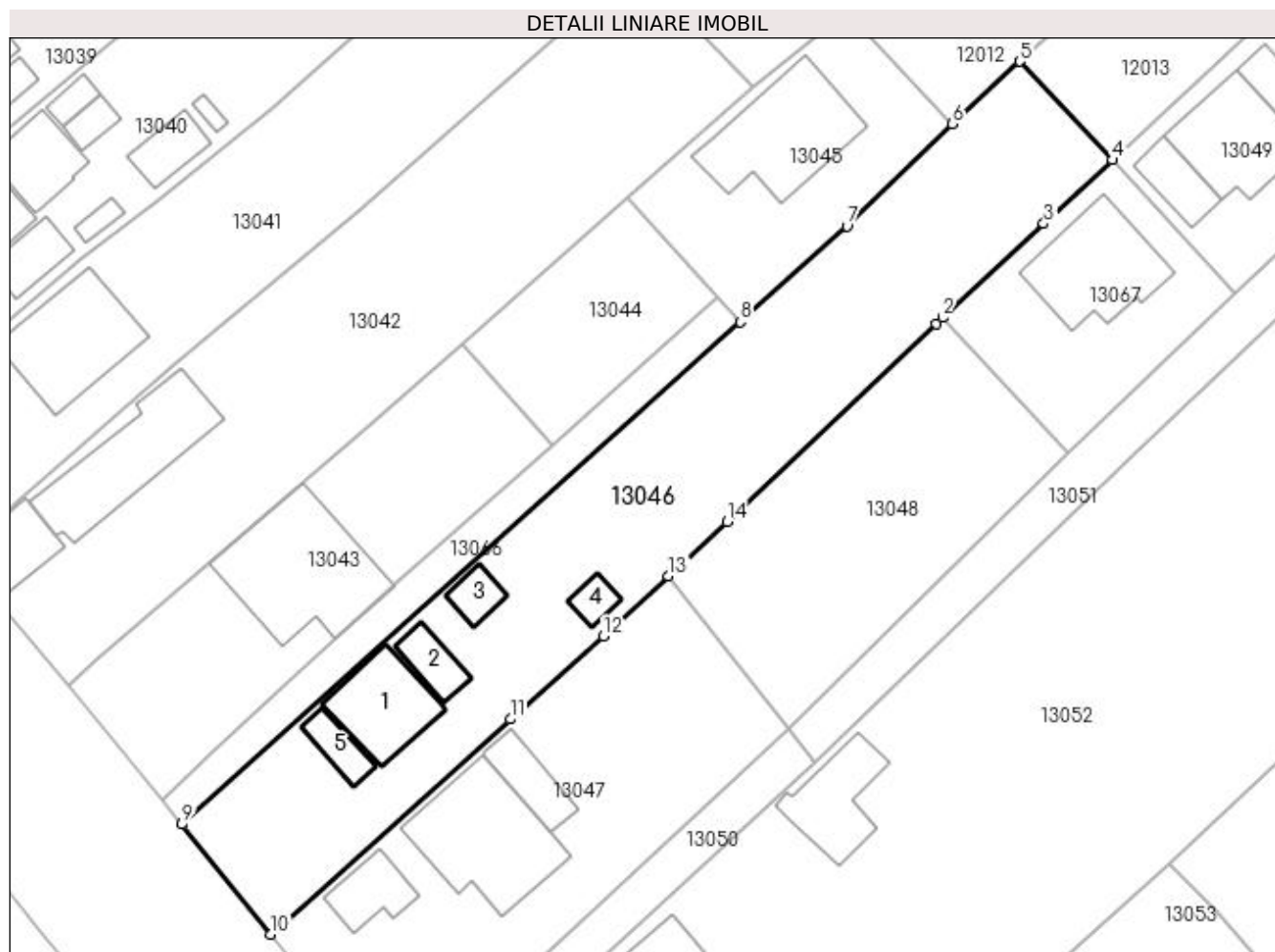
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.489	-	A 535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.971,318 335.232,733	2	565.971,968 335.233,337	0.887
2	565.971,968 335.233,337	3	565.981,799 335.242,466	13.416
3	565.981,799 335.242,466	4	565.988,472 335.248,663	9.107
4	565.988,472 335.248,663	5	565.979,466 335.258,237	13.145
5	565.979,466 335.258,237	6	565.972,902 335.252,164	8.942
6	565.972,902 335.252,164	7	565.962,669 335.242,206	14.279
7	565.962,669 335.242,206	8	565.952,308 335.232,895	13.93
8	565.952,308 335.232,895	9	565.897,968 335.184,063	73.057
9	565.897,968 335.184,063	10	565.906,59 335.173,368	13.737
10	565.906,59 335.173,368	11	565.929,907 335.194,297	31.332
11	565.929,907 335.194,297	12	565.938,97 335.202,342	12.119
12	565.938,97 335.202,342	13	565.945,298 335.208,204	8.626
13	565.945,298 335.208,204	14	565.951,013 335.213,499	7.791
14	565.951,013 335.213,499	1	565.971,318 335.232,733	27.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30976-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta.
A1.2	30976-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41104 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 613, din 11/08/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30976 a imobilului cu numarul cadastral 30976/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30528 inscris in cartea funciara 30528;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 50807, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (certificat pentruatestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar si Proces verbal de identificare a imobilului nr. 2791/21-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; certificat de mostenitor nr. 26/21-11-2012 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; certificat de mostenitor nr. 342/28-09-2007 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; certificat fiscal nr 81/14.01.2013 Primaria Cosoba;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) ILIE IULIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 37841, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B9	Se noteaza referat admitere dezmembrare imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 39056 din 29/07/2014;	A1, A1.1, A1.2
41107 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 614, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE MIHAITA SILVIU	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHAITA SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

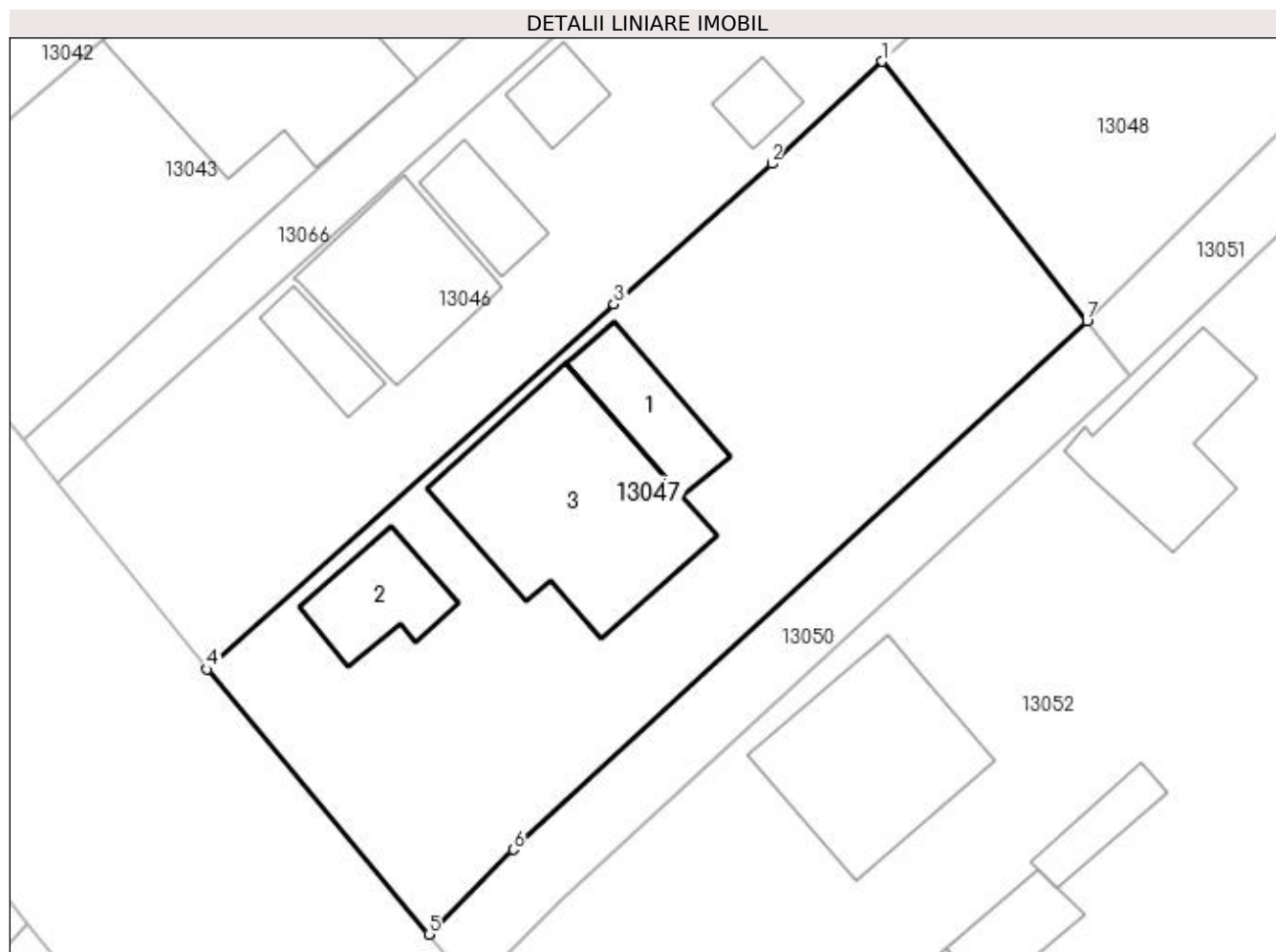
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	8	536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30976-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta.
A1.2	30976-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa.
A1.3	30976-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.945,298 335.208,204	2	565.938,97 335.202,342	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.938,97 335.202,342	3	565.929,907 335.194,297	12.119
3	565.929,907 335.194,297	4	565.906,59 335.173,368	31.332
4	565.906,59 335.173,368	5	565.919,289 335.158,176	19.801
5	565.919,289 335.158,176	6	565.924,128 335.163,038	6.86
6	565.924,128 335.163,038	7	565.957,035 335.193,304	44.709
7	565.957,035 335.193,304	1	565.945,298 335.208,204	18.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31768	688	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21559 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31768 a imobilului cu numarul cadastral 31768 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30979 inscris in cartea funciara 30979;	A1
Act Notarial nr. 614, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHAITA SILVIU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 41108 din 12/08/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 50213, din 26/10/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrare imobil, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 53118 din 11/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.681 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 14009 din 22/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de Radu Horia;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

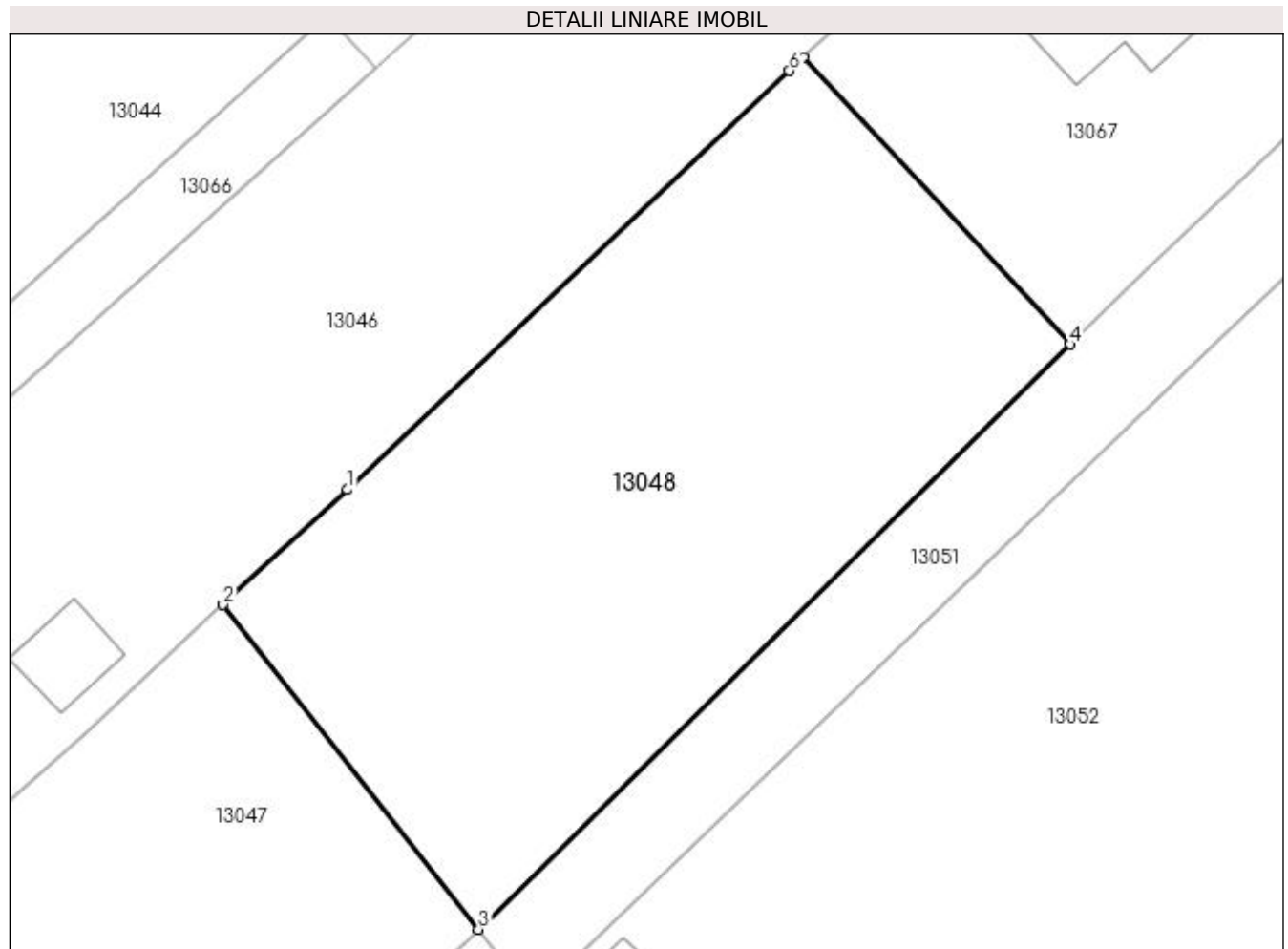
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31768	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	688	22	A 148/30, 148/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.951,013 335.213,499	2	565.945,298 335.208,204	7.791
2	565.945,298 335.208,204	3	565.957,035 335.193,304	18.968
3	565.957,035 335.193,304	4	565.984,196 335.220,171	38.204
4	565.984,196 335.220,171	5	565.971,968 335.233,337	17.968
5	565.971,968 335.233,337	6	565.971,318 335.232,733	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.971,318 335.232,733	1	565.951,013 335.213,499	27.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31770	518	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21559 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31770 a imobilului cu numarul cadastral 31770 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30979 inscris in cartea funciara 30979;	A1
Act Administrativ nr. 50213, din 26/10/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrare imobil, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 53118 din 11/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.681 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 14009 din 22/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de Radu Horia;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1
96243 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3859, din 16/11/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR DOREL 2) DRAGOMIR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

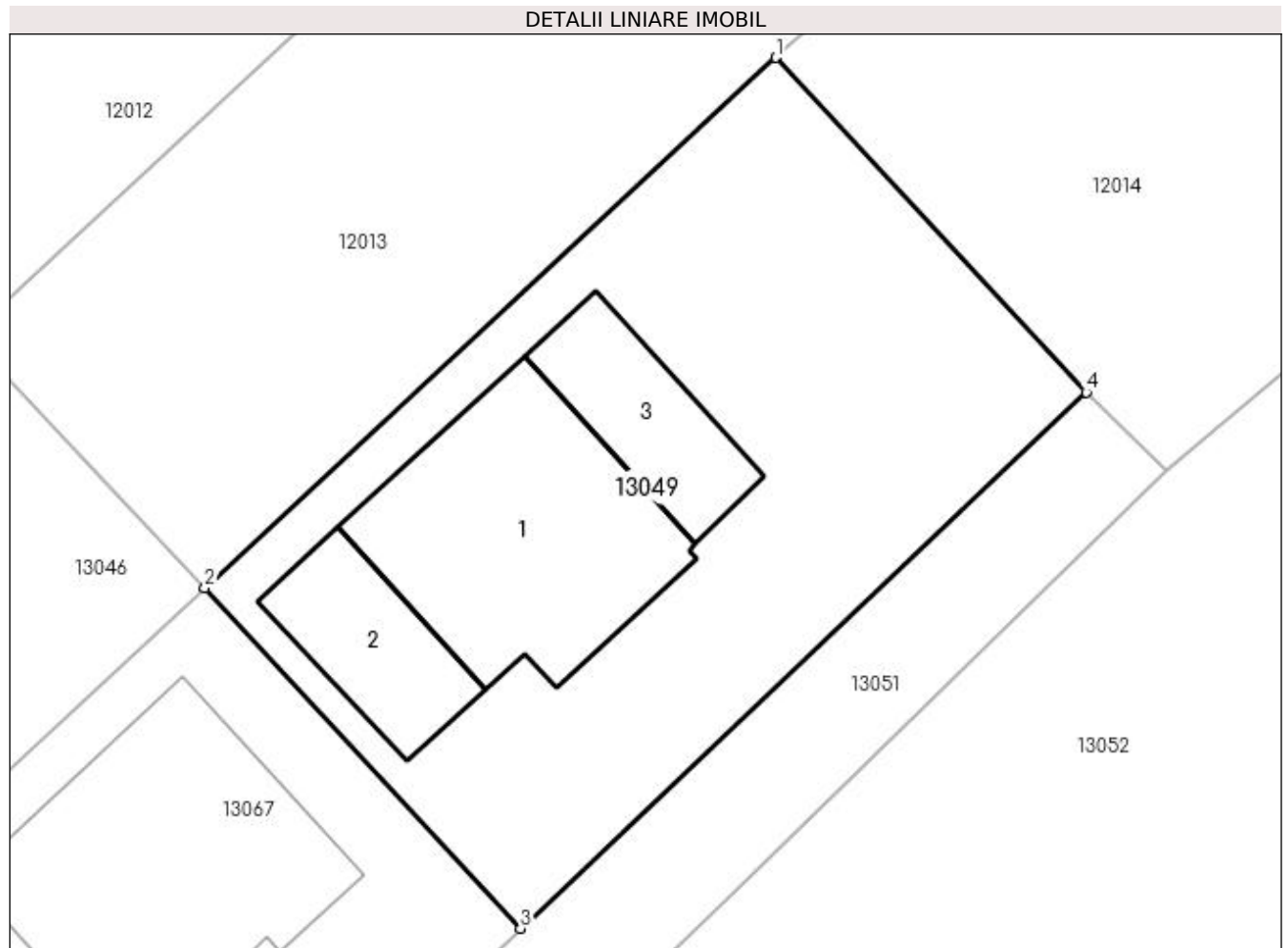
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31770	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	22	A 148/30, 148/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31770-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	31770-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	31770-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.010,164 335.268,807	2	565.988,472 335.248,663	29.602
2	565.988,472 335.248,663	3	566.000,473 335.235,741	17.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.000,473 335.235,741	4	566.021,962 335.256,103	29.604
4	566.021,962 335.256,103	1	566.010,164 335.268,807	17.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30977	206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41104 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 613, din 11/08/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30977 a imobilului cu numarul cadastral 30977/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30528 in scris in cartea funciara 30528;	A1
Act Administrativ nr. 37841, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B9	Se noteaza referat admitere dezmembrare imobil	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 39056 din 29/07/2014;</i>		
41115 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 614, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/30, cota initiala 1/3 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE ROXANA MARIANA, necasatorita	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE GEORGETA, necasatorita	A1
35952 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 561, din 20/04/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 1) ALMAJANU IOANA-JENICA, soti, comunitate legala de bunuri 2) ALMAJANU SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI

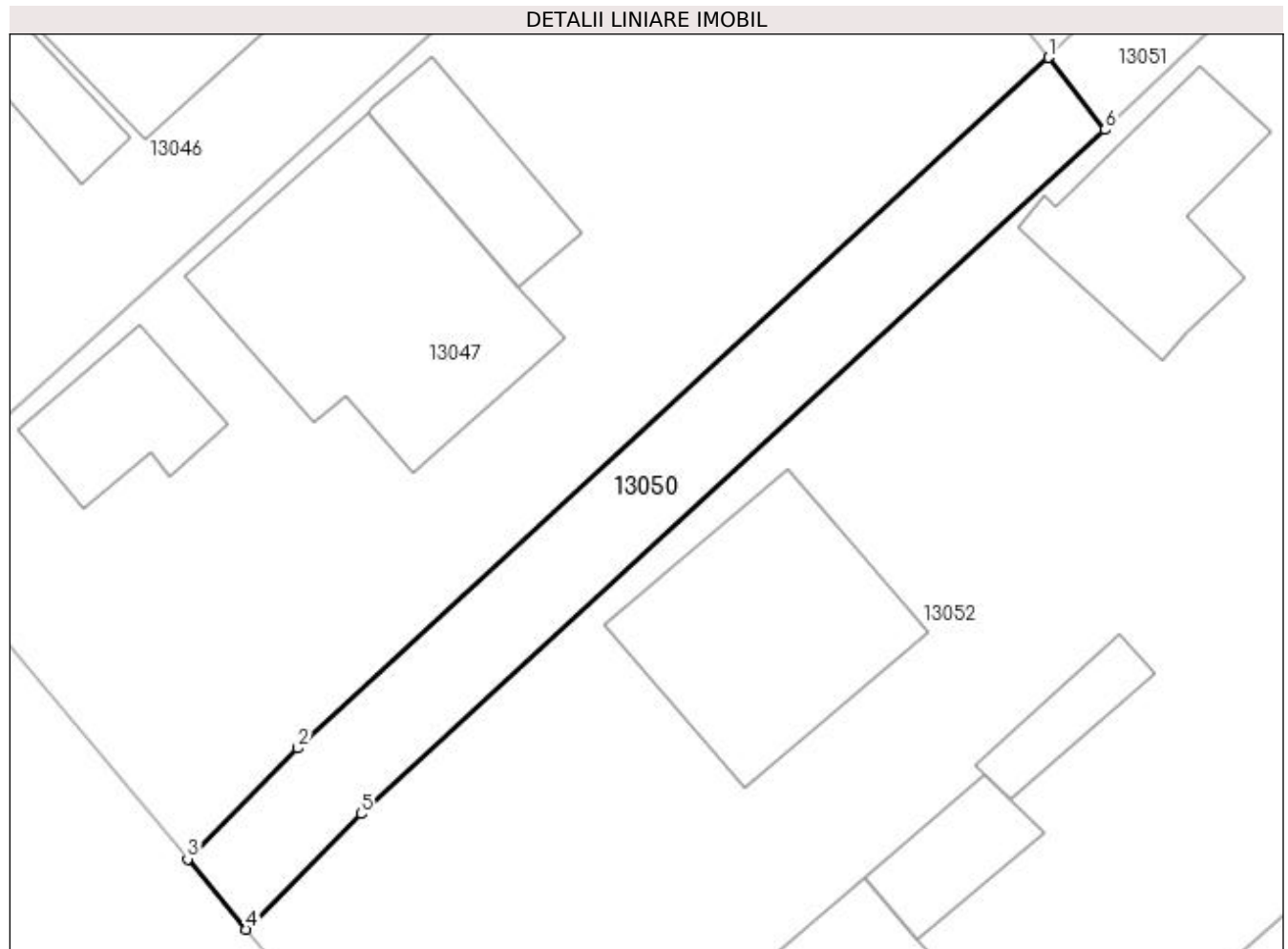
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96247 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3859, din 16/11/2022 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Se noteaza respingerea cererii privind notare drept de trecere.	A1
19045 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C2	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 539/02.03.2023 de NP Zamfir Mihail prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei de 1/3 proprietatea lui Ilie Mihaita Silviu de sub B10, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
77448 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 06/06/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1463/06.06.2023 de NP Zamfir Mihail prin care Ilie Georgeta se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
Act Notarial nr. 2182, din 09/08/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C5	Se noteaza declaratia aut. sub nr 2182/09.08.2023 de NP Zamfir	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Mihail prin care Ilie Roxana-Mariana se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30977	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	8	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.957,035 335.193,304	2	565.924,128 335.163,038	44.709
2	565.924,128 335.163,038	3	565.919,289 335.158,176	6.86
3	565.919,289 335.158,176	4	565.921,865 335.155,094	4.017
4	565.921,865 335.155,094	5	565.926,9 335.160,153	7.138
5	565.926,9 335.160,153	6	565.959,526 335.190,142	44.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.959,526 335.190,142	1	565.957,035 335.193,304	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, A 148/30, 148/31

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30980	402	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41100 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 612, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30980 a imobilului cu numarul cadastral 30980/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30543 inscris in cartea funciara 30543;	A1
Act Administrativ nr. 37840, din 21/07/2014 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza referat admitere dezmembrare imobil	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30543/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 40178 din 05/08/2014;</i>		
41110 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 614, din 11/08/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/30, cota initiala 1/3 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE ROXANA MARIANA, necasatorita	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE GEORGETA, necasatorita	A1
35953 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 561, din 20/04/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 1) ALMAJANU SABIN 2) ALMAJANU IOANA-JENICA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
96245 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3859, din 16/11/2022 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Se noteaza respingerea cererii privind notare drept de trecere.	A1
19048 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C2	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 539/02.03.2023 de NP Zamfir Mihail prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei de 1/3 proprietatea lui Ilie Mihaita Silviu de sub B6, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
77445 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 06/06/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 1463/06.06.2023 de NP Zamfir Mihail prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei de 1/3 proprietatea lui Ilie Georgeta de sub B8, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
Act Notarial nr. 2182, din 09/08/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C5	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 2182/09.08.2023 de NP Zamfir	A1

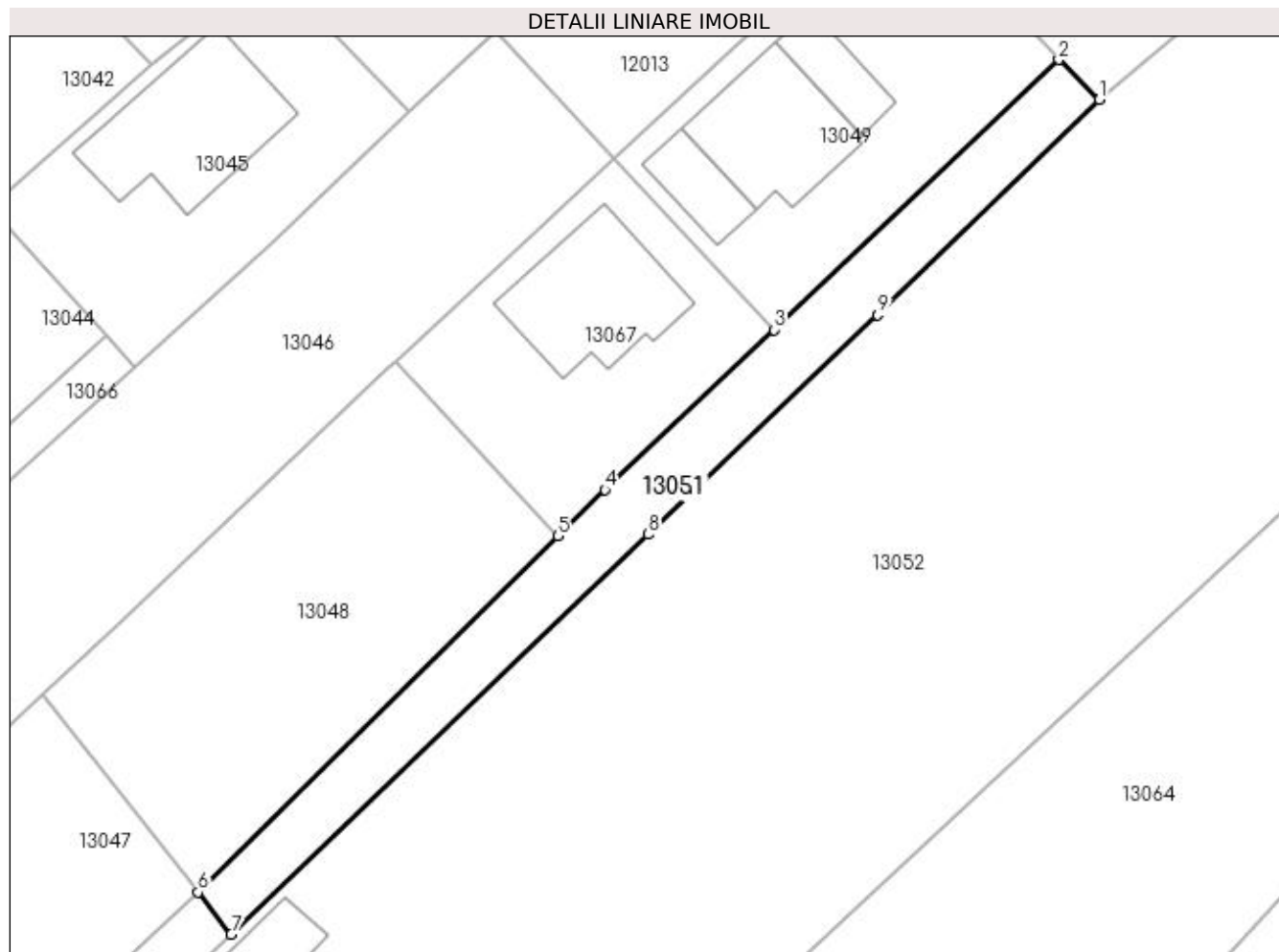
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C5 Mihail prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei de 1/3 proprietatea lui Ilie Roxana Mariana de sub B7, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30980	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	22	148/30, 148/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.025,021 335.253,095	2	566.021,962 335.256,103	4.29
2	566.021,962 335.256,103	3	566.000,473 335.235,741	29.604
3	566.000,473 335.235,741	4	565.987,733 335.223,67	17.55
4	565.987,733 335.223,67	5	565.984,196 335.220,171	4.976
5	565.984,196 335.220,171	6	565.957,035 335.193,304	38.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.957,035 335.193,304	7	565.959,526 335.190,142	4.025
7	565.959,526 335.190,142	8	565.990,99 335.220,297	43.581
8	565.990,99 335.220,297	9	566.008,305 335.236,863	23.963
9	566.008,305 335.236,863	1	566.025,021 335.253,095	23.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31364	10.150	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31364-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P). Anul construirii:2010.
A1.3	31364-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie (P). Anul construirii:2012
A1.4	31364-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie (P). Anul construirii:1998.
A1.5	31364-C5	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie (P). Anul construirii:1998
A1.6	31364-C6	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1994.
A1.7	31364-C7	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30817 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 1575, din 21/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr.115890 din 14.08.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VERONEL 2) ILIE ELENA LUMINITA, soti	A1.7
Act Administrativ nr. 960, din 17/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.12 din 30.05.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr.115890 din 14.08.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1576 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VERONEL 2) ILIE ELENA LUMINITA, soti	A1.6
Act Administrativ nr. 1575, din 21/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria C.A. nr.115890 din 14.08.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VERONEL 2) ILIE ELENA LUMINITA, soti 3) ILIE VERONEL 4) ILIE ELENA LUMINITA, soti	A1.5
Act Administrativ nr. 50889, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial certificat de mostenitor nr.14 din 27.06.2016, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act notarial nr certificat de mostenitor nr.137 din 19.09.2016, emis de NP COSTACHE MIHAELA CAMELIA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1577 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBOS MONICA	A1
14246 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 3946, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act notarial nr declaratie nr.1674 din 11.07.2018, emis de NP ARISTOTEL STEFANIA GEORGIA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CB nr.647922 din 20.01.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.126 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE RETA MARIANA, soti	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ILIE STEFAN		
65750 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 64143, din 01/10/2019 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

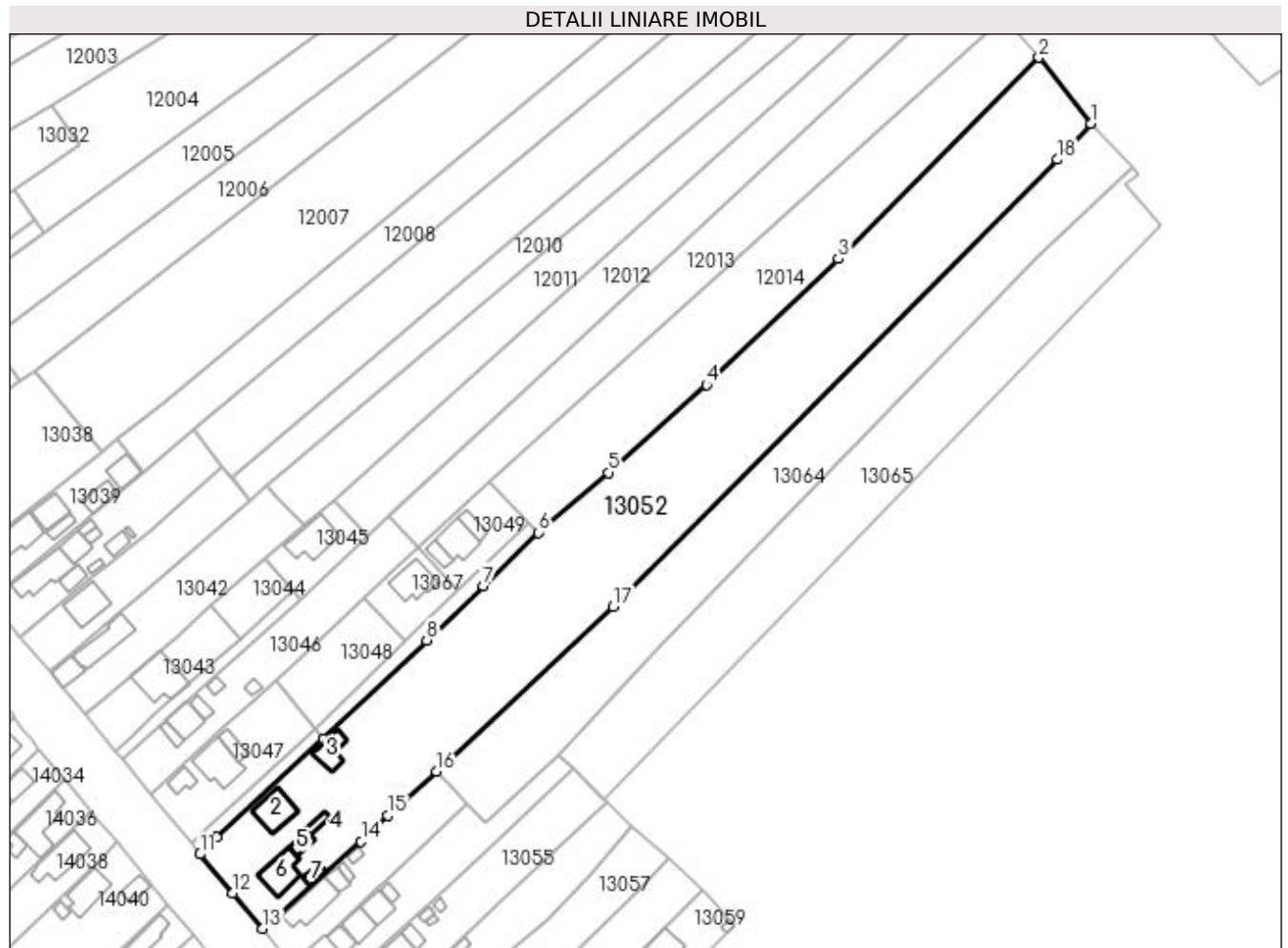
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30817 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1674, din 11/07/2018 emis de NP ARISTOTEL STEFANIA GEORGIA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani, asupra constructiei C4, C5 si C7 1) ILIE ELENA LUMINITA, soti 2) ILIE VERONEL	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani, asupra constructiei C6 1) ILIE ELENA LUMINITA, soti 2) ILIE VERONEL	A1
14246 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 1674, din 11/07/2018 emis de NP ARISTOTEL STEFANIA GEORGIA;		
C5	pe o perioada de 99 de ani, pentru constructiile C2, C3, 1) ILIE RETA MARIANA, soti 2) ILIE STEFAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31364	10.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.700	8	CC 537 , CC 538	-	
2	arabil	DA	8.450	22	A 148/33, A 148/38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31364-C2	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P). Anul construirii:2010.
A1.3	31364-C3	construcții anexa	Din acte: 85 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie (P). Anul construirii:2012
A1.4	31364-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie (P). Anul construirii:1998.
A1.5	31364-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie (P). Anul construirii:1998
A1.6	31364-C6	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1994.
A1.7	31364-C7	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.193,579 335.377,686	2	566.177,724 335.397,885	25.678
2	566.177,724 335.397,885	3	566.116,63 335.336,512	86.598
3	566.116,63 335.336,512	4	566.076,376 335.298,079	55.655
4	566.076,376 335.298,079	5	566.046,44 335.271,348	40.133
5	566.046,44 335.271,348	6	566.025,021 335.253,095	28.142
6	566.025,021 335.253,095	7	566.008,305 335.236,863	23.301
7	566.008,305 335.236,863	8	565.990,99 335.220,297	23.963
8	565.990,99 335.220,297	9	565.959,526 335.190,142	43.581
9	565.959,526 335.190,142	10	565.926,9 335.160,153	44.315
10	565.926,9 335.160,153	11	565.921,865 335.155,094	7.138
11	565.921,865 335.155,094	12	565.931,844 335.143,27	15.472
12	565.931,844 335.143,27	13	565.940,948 335.132,42	14.163
13	565.940,948 335.132,42	14	565.970,973 335.158,962	40.075
14	565.970,973 335.158,962	15	565.979,111 335.166,867	11.345
15	565.979,111 335.166,867	16	565.993,959 335.180,305	20.026
16	565.993,959 335.180,305	17	566.047,872 335.230,571	73.711
17	566.047,872 335.230,571	18	566.183,481 335.366,819	192.233
18	566.183,481 335.366,819	1	566.193,579 335.377,686	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121574, din 10/12/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

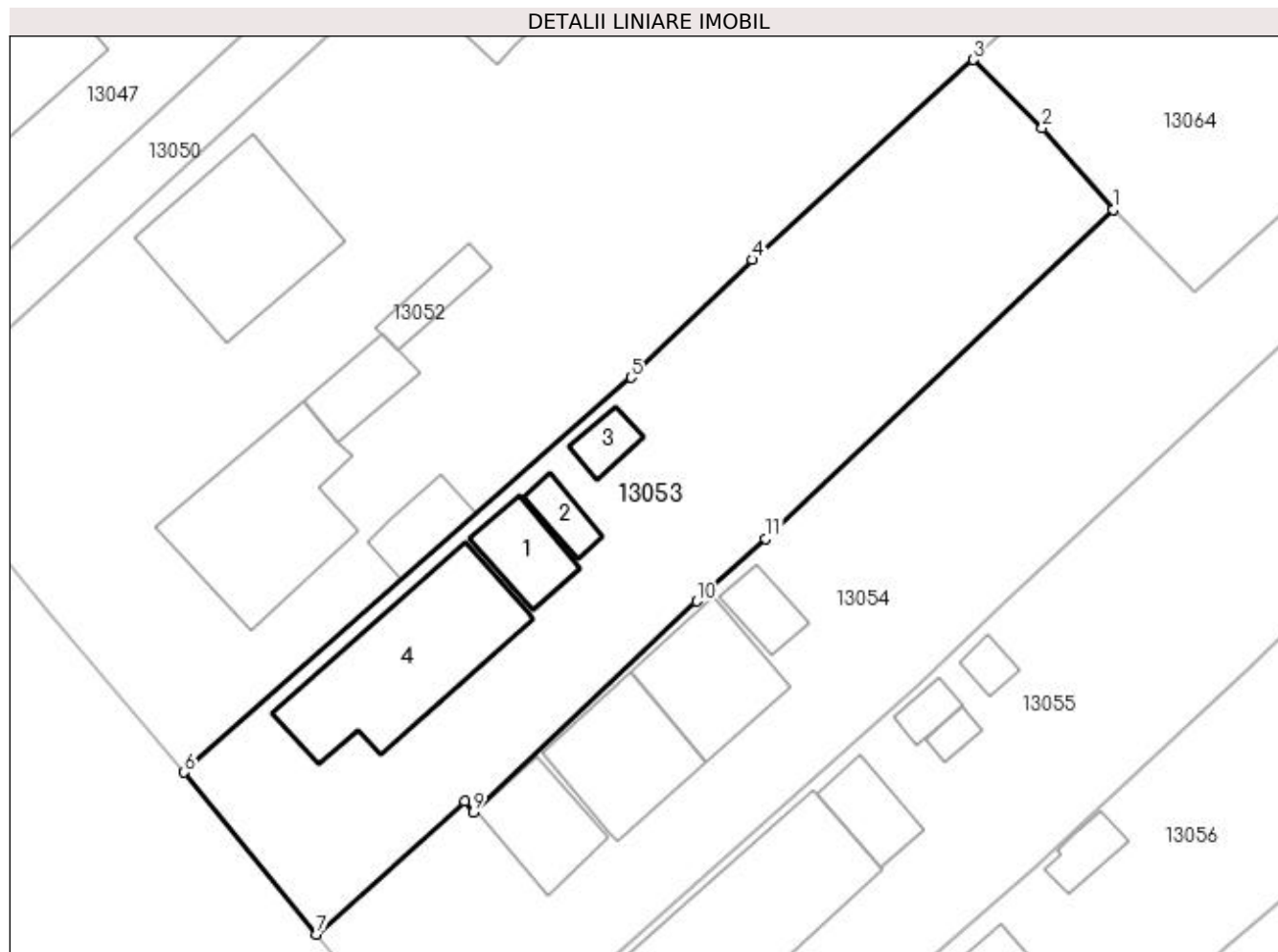
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	22	148/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.003,374 335.170,223	2	565.998,599 335.175,713	7.276
2	565.998,599 335.175,713	3	565.993,959 335.180,305	6.528
3	565.993,959 335.180,305	4	565.979,111 335.166,867	20.026
4	565.979,111 335.166,867	5	565.970,973 335.158,962	11.345
5	565.970,973 335.158,962	6	565.940,948 335.132,42	40.075
6	565.940,948 335.132,42	7	565.949,865 335.121,541	14.067
7	565.949,865 335.121,541	8	565.959,811 335.130,474	13.369
8	565.959,811 335.130,474	9	565.960,374 335.129,735	0.929
9	565.960,374 335.129,735	10	565.975,388 335.143,916	20.653
10	565.975,388 335.143,916	11	565.980,024 335.148,111	6.252
11	565.980,024 335.148,111	1	566.003,374 335.170,223	32.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.220	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6089, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU I NICULAE	A1

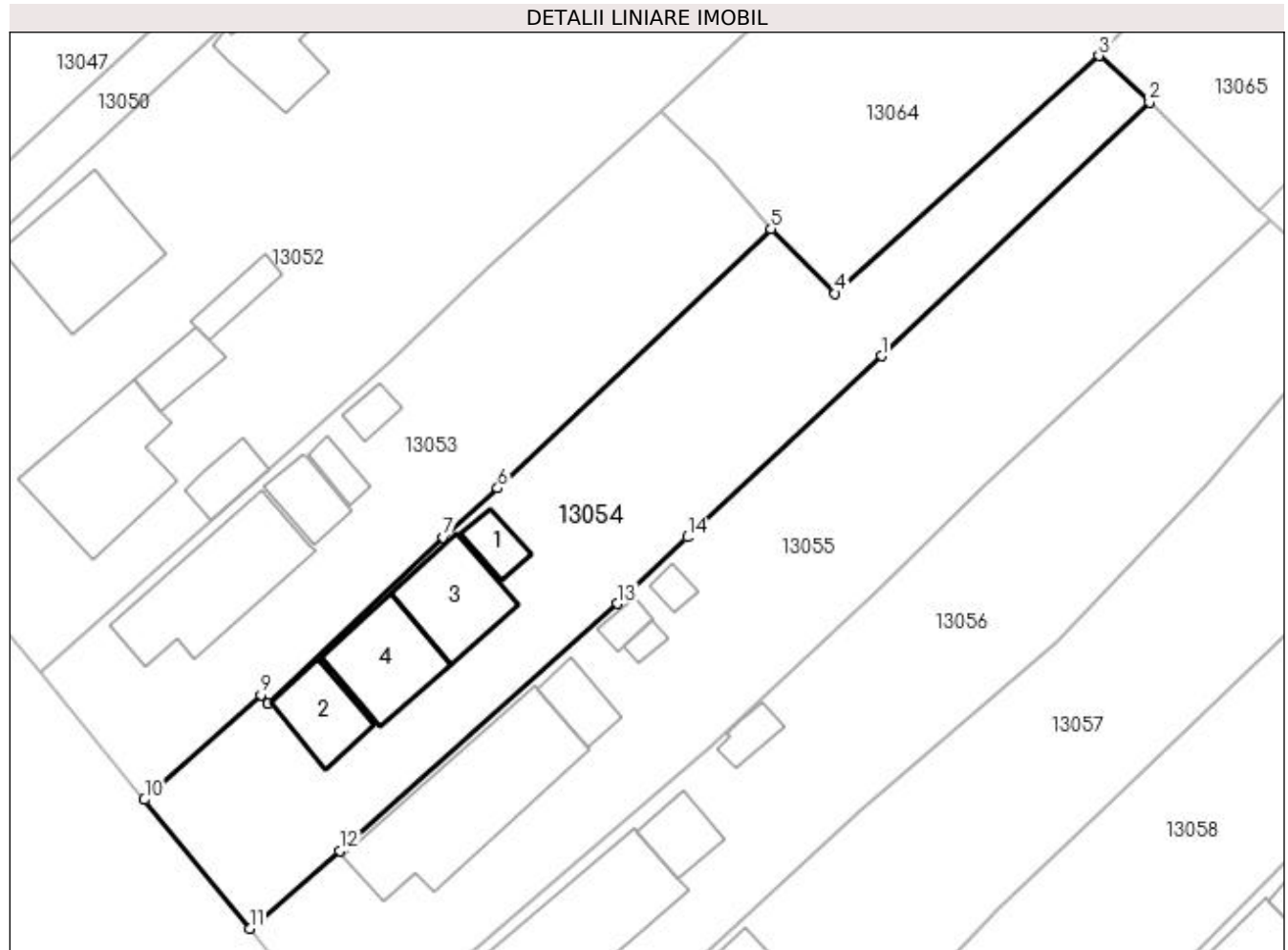
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.220	8	143/38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	566.012,794 335.159,389	2	566.035,66 335.181,027	31.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.035,66 335.181,027	3	566.031,335 335.184,991	5.867
3	566.031,335 335.184,991	4	566.008,815 335.164,724	30.297
4	566.008,815 335.164,724	5	566.003,374 335.170,223	7.736
5	566.003,374 335.170,223	6	565.980,024 335.148,111	32.159
6	565.980,024 335.148,111	7	565.975,388 335.143,916	6.252
7	565.975,388 335.143,916	8	565.960,374 335.129,735	20.653
8	565.960,374 335.129,735	9	565.959,811 335.130,474	0.929
9	565.959,811 335.130,474	10	565.949,865 335.121,541	13.369
10	565.949,865 335.121,541	11	565.958,868 335.110,544	14.212
11	565.958,868 335.110,544	12	565.966,568 335.117,179	10.164
12	565.966,568 335.117,179	13	565.990,238 335.138,263	31.698
13	565.990,238 335.138,263	14	565.996,212 335.143,931	8.235
14	565.996,212 335.143,931	1	566.012,794 335.159,389	22.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.490	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99346, din 09/06/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

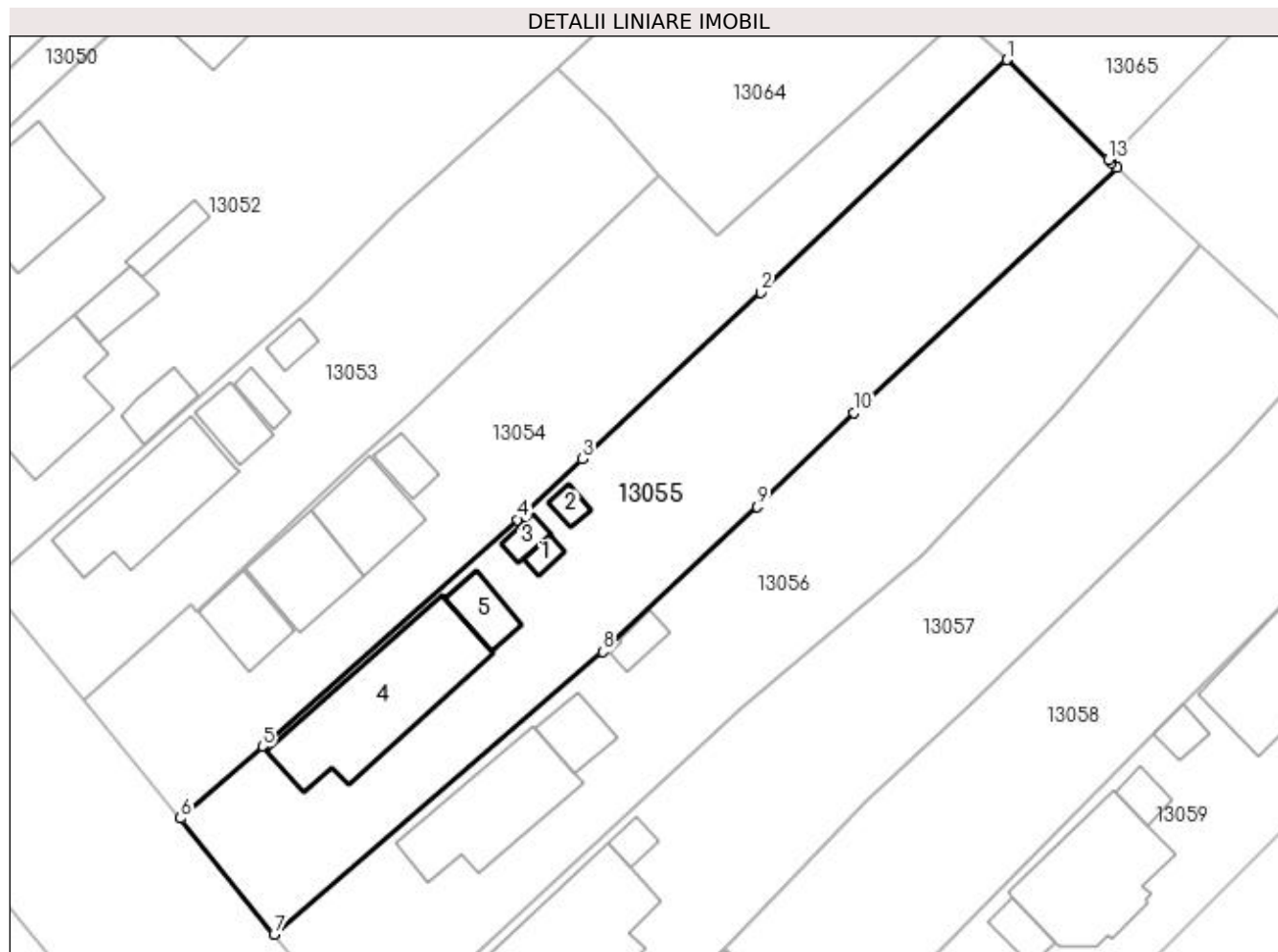
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	22	148/39/1	-	
1	curți construcții	DA	500	22	148/39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.035,66 335.181,026	2	566.012,794 335.159,389	31.48
2	566.012,794 335.159,389	3	565.996,212 335.143,931	22.67
3	565.996,212 335.143,931	4	565.990,238 335.138,263	8.235
4	565.990,238 335.138,263	5	565.966,568 335.117,179	31.698
5	565.966,568 335.117,179	6	565.958,868 335.110,544	10.164
6	565.958,868 335.110,544	7	565.967,579 335.099,765	13.859
7	565.967,579 335.099,765	8	565.998,106 335.126,012	40.259
8	565.998,106 335.126,012	9	566.012,474 335.139,463	19.682
9	566.012,474 335.139,463	10	566.021,499 335.148,2	12.561
10	566.021,499 335.148,2	11	566.045,887 335.170,987	33.377
11	566.045,887 335.170,987	12	566.045,423 335.171,417	0.632
12	566.045,423 335.171,417	13	566.045,082 335.171,753	0.478
13	566.045,082 335.171,753	1	566.035,66 335.181,026	13.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.385	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121575, din 10/12/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE	A1

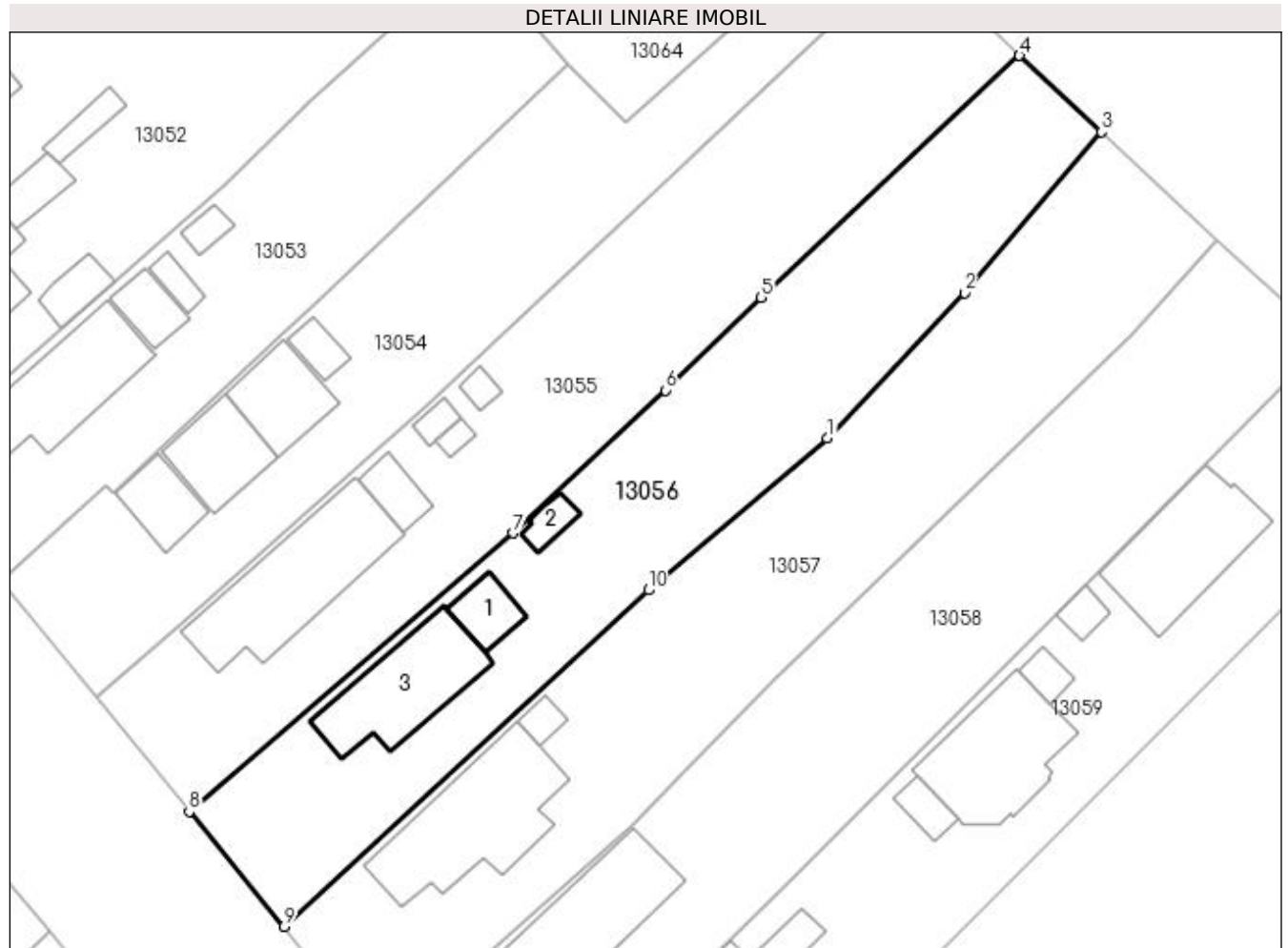
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	22	141/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.027,767 335.134,946	2	566.040,698 335.148,624	18.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.040,698 335.148,624	3	566.053,646 335.163,785	19.937
3	566.053,646 335.163,785	4	566.045,887 335.170,987	10.587
4	566.045,887 335.170,987	5	566.021,499 335.148,2	33.377
5	566.021,499 335.148,2	6	566.012,474 335.139,463	12.561
6	566.012,474 335.139,463	7	565.998,106 335.126,012	19.682
7	565.998,106 335.126,012	8	565.967,579 335.099,765	40.259
8	565.967,579 335.099,765	9	565.976,529 335.088,925	14.057
9	565.976,529 335.088,925	10	566.010,886 335.120,629	46.75
10	566.010,886 335.120,629	1	566.027,767 335.134,946	22.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118887, din 16/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

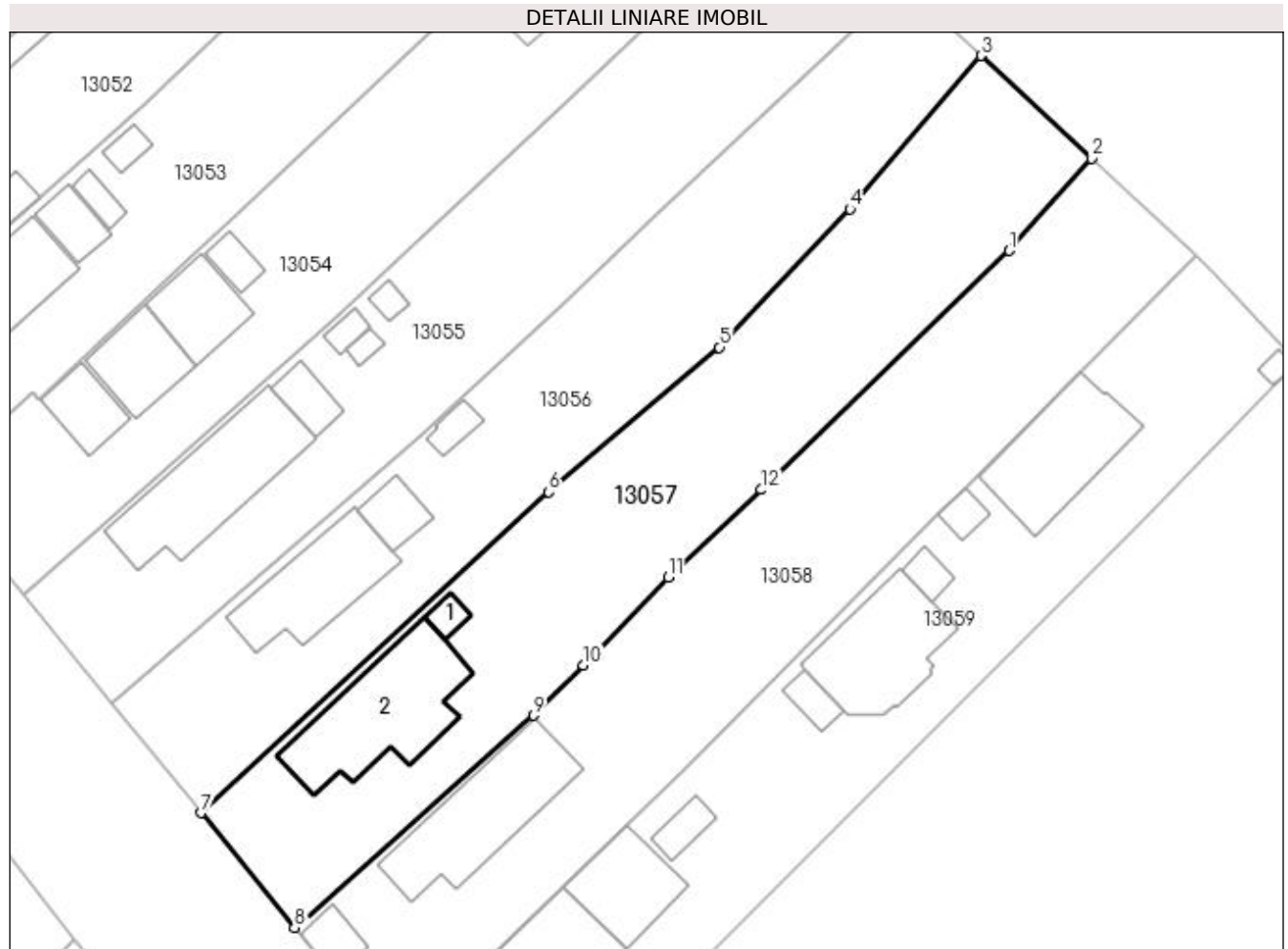
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.555	CV 8	147/55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.056,435 335.144,524	2	566.064,58 335.153,635	12.222
2	566.064,58 335.153,635	3	566.053,646 335.163,785	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.053,646 335.163,785	4	566.040,698 335.148,624	19.937
4	566.040,698 335.148,624	5	566.027,767 335.134,946	18.823
5	566.027,767 335.134,946	6	566.010,886 335.120,629	22.134
6	566.010,886 335.120,629	7	565.976,529 335.088,925	46.75
7	565.976,529 335.088,925	8	565.985,755 335.077,58	14.623
8	565.985,755 335.077,58	9	566.009,384 335.098,543	31.587
9	566.009,384 335.098,543	10	566.014,3 335.103,53	7.003
10	566.014,3 335.103,53	11	566.022,694 335.112,221	12.082
11	566.022,694 335.112,221	12	566.031,933 335.120,871	12.656
12	566.031,933 335.120,871	1	566.056,435 335.144,524	34.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.576	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105708, din 19/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA ADRIAN	A1

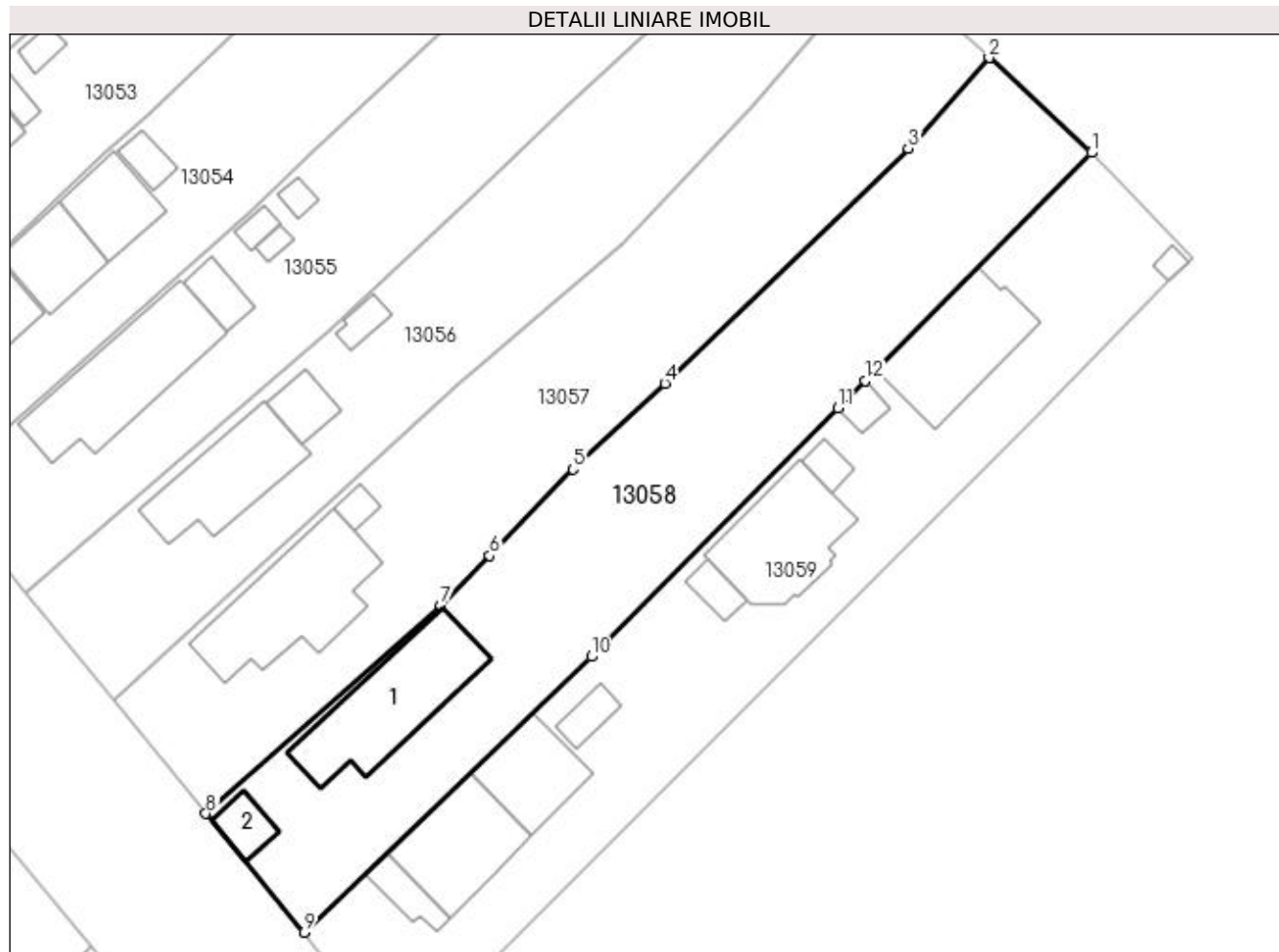
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	22	147/52	-	
1	arabil	DA	815	22	147/53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	566.074,866 335.144,088	2	566.064,58 335.153,635	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.064,58 335.153,635	3	566.056,435 335.144,524	12.222
3	566.056,435 335.144,524	4	566.031,933 335.120,871	34.056
4	566.031,933 335.120,871	5	566.022,694 335.112,221	12.656
5	566.022,694 335.112,221	6	566.014,3 335.103,53	12.082
6	566.014,3 335.103,53	7	566.009,384 335.098,543	7.003
7	566.009,384 335.098,543	8	565.985,755 335.077,58	31.587
8	565.985,755 335.077,58	9	565.995,627 335.065,62	15.507
9	565.995,627 335.065,62	10	566.024,543 335.093,376	40.082
10	566.024,543 335.093,376	11	566.049,359 335.118,384	35.231
11	566.049,359 335.118,384	12	566.052,073 335.121,119	3.853
12	566.052,073 335.121,119	1	566.074,866 335.144,088	32.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale COSOBA și JOITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105707, din 19/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE COSTEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

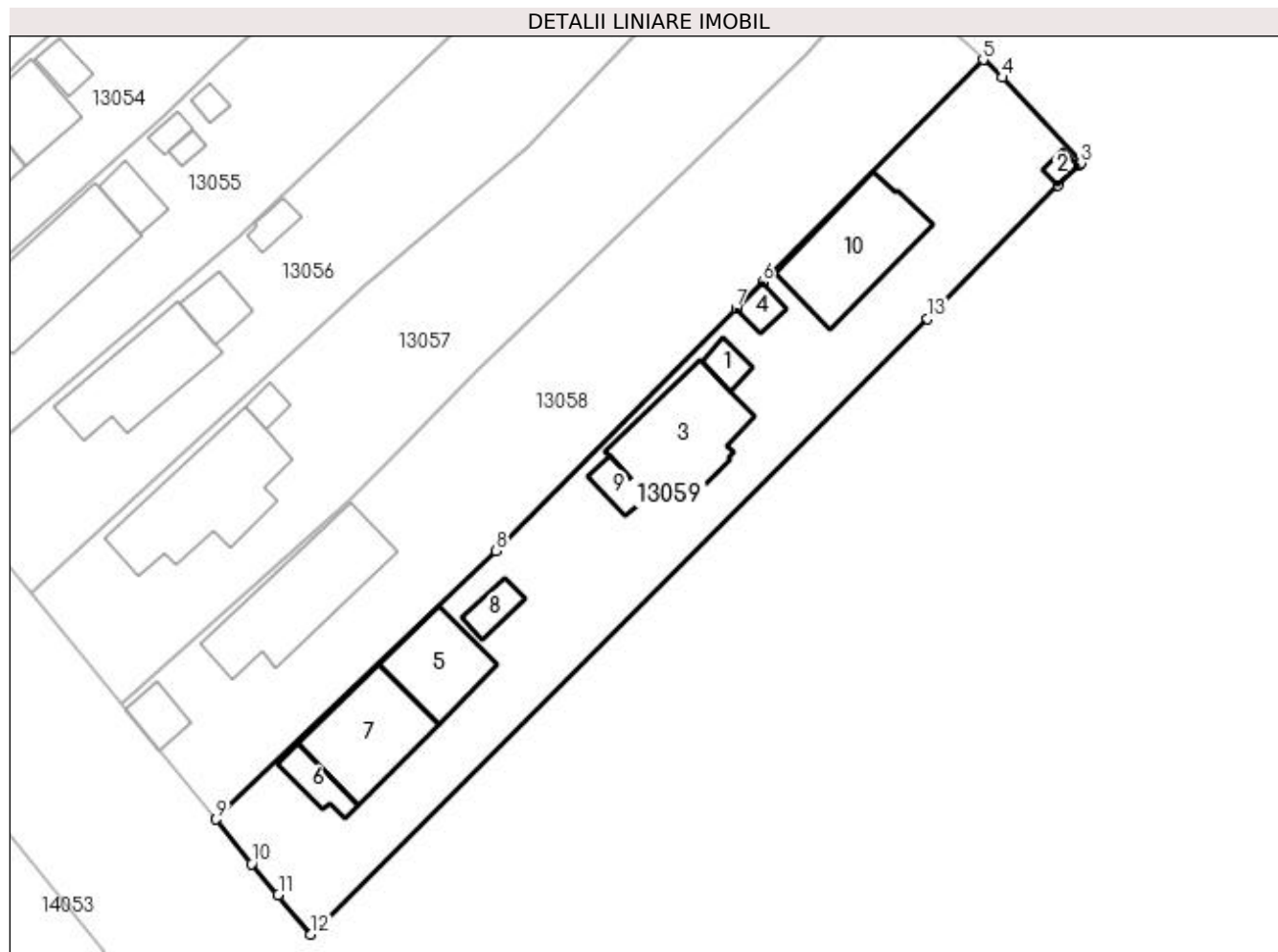
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.658	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale COSOBA și JOITA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	22	147/51	-	
1	arabil	DA	950	22	174/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.10	-C10	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.082,621 335.131,131	2	566.084,706 335.133,139	2.896
2	566.084,706 335.133,139	3	566.084,984 335.133,407	0.386
3	566.084,984 335.133,407	4	566.076,84 335.142,256	12.026
4	566.076,84 335.142,256	5	566.074,866 335.144,088	2.693
5	566.074,866 335.144,088	6	566.052,073 335.121,119	32.359
6	566.052,073 335.121,119	7	566.049,359 335.118,384	3.853
7	566.049,359 335.118,384	8	566.024,543 335.093,376	35.231
8	566.024,543 335.093,376	9	565.995,627 335.065,62	40.082
9	565.995,627 335.065,62	10	565.999,271 335.061,021	5.868
10	565.999,271 335.061,021	11	566.002,042 335.057,818	4.236
11	566.002,042 335.057,818	12	566.005,453 335.053,753	5.307
12	566.005,453 335.053,753	13	566.069,128 335.117,325	89.977
13	566.069,128 335.117,325	1	566.082,621 335.131,131	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela : A 148/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 483	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 13000 , 13001 , 13002 , 13003 , 13004 , 13005 , 13006 , 13007 , 13008 , 13011 , 13012 , 13013 , 13014 , 13015 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50919, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU N ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

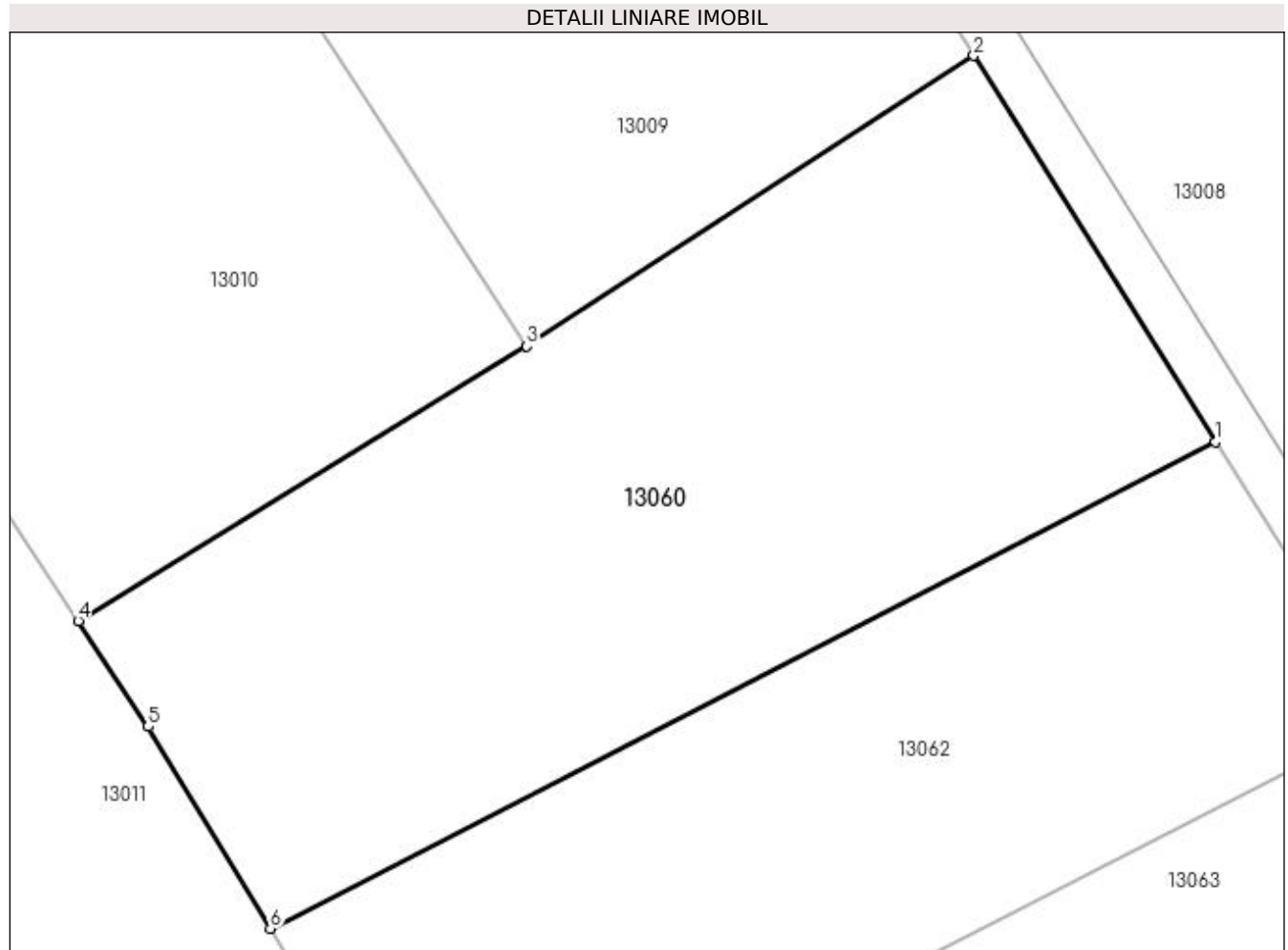
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 483	RESTUL DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 13000 , 13001 , 13002 , 13003 , 13004 , 13005 , 13006 , 13007 , 13008 , 13011 , 13012 , 13013 , 13014 , 13015 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	22	A 148/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.869,0 335.532,909	2	565.860,878 335.545,865	15.292
2	565.860,878 335.545,865	3	565.845,876 335.536,12	17.889
3	565.845,876 335.536,12	4	565.830,81 335.526,905	17.661
4	565.830,81 335.526,905	5	565.833,157 335.523,358	4.252
5	565.833,157 335.523,358	6	565.837,258 335.516,583	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.837,258 335.516,583	1	565.869,0 335.532,909	35.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela: 148/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50994, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE F VASILE	
2) ENACHE F DUMITRU	
3) ENACHE F MARIN	
4) ENACHE NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

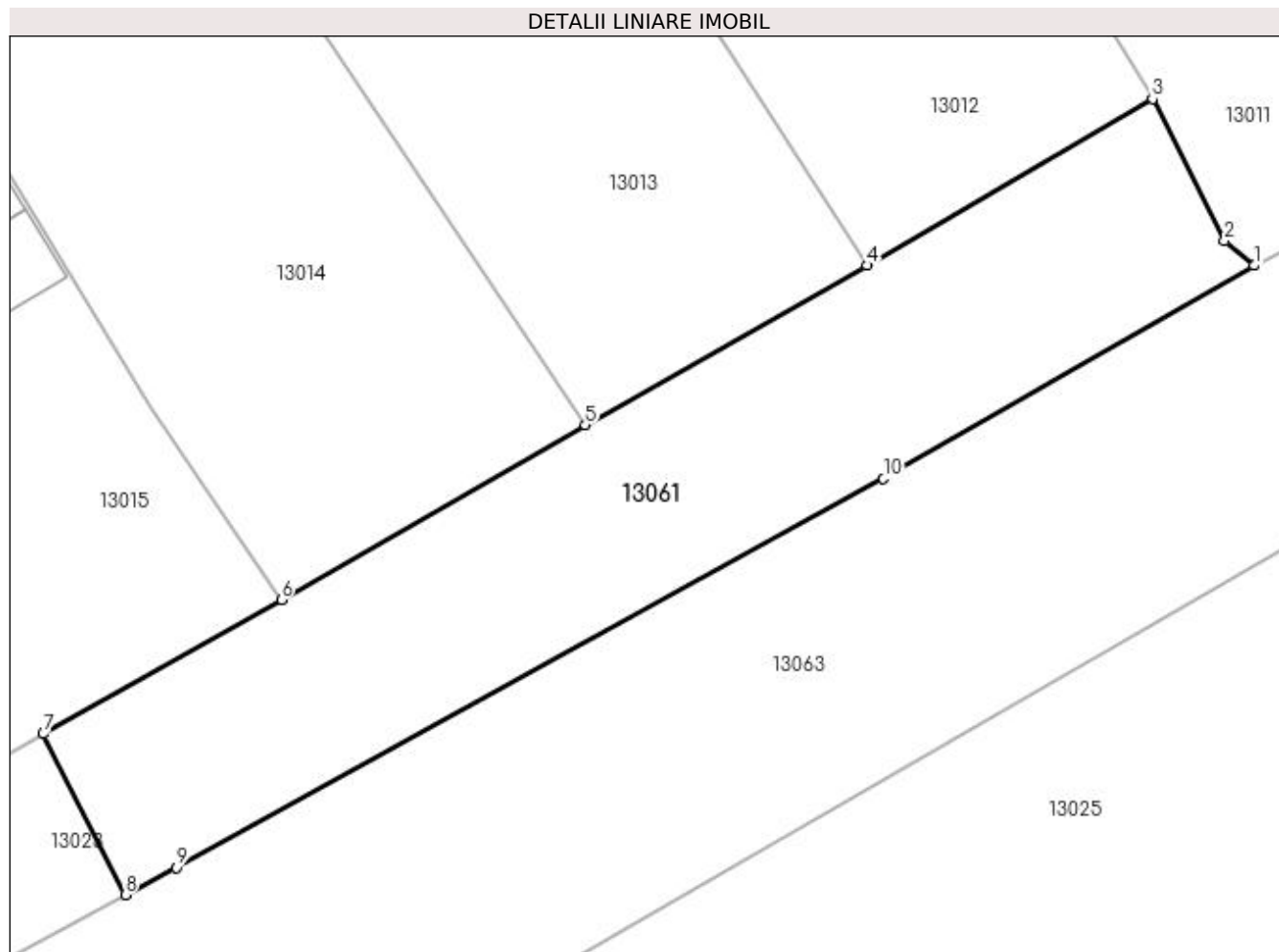
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	22	A 148/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.827,343 335.499,142	2	565.825,882 335.500,373	1.91
2	565.825,882 335.500,373	3	565.822,292 335.507,425	7.913
3	565.822,292 335.507,425	4	565.808,093 335.499,151	16.433
4	565.808,093 335.499,151	5	565.794,066 335.491,212	16.118
5	565.794,066 335.491,212	6	565.778,947 335.482,522	17.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.778,947 335.482,522	7	565.767,101 335.475,841	13.6
7	565.767,101 335.475,841	8	565.771,18 335.467,827	8.993
8	565.771,18 335.467,827	9	565.773,713 335.469,184	2.873
9	565.773,713 335.469,184	10	565.808,909 335.488,53	40.163
10	565.808,909 335.488,53	1	565.827,343 335.499,142	21.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela: A148/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 390	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 13000 , 13001 , 13002 , 13003 , 13004 , 13005 , 13006 , 13007 , 13008 , 13011 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3354, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN N. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

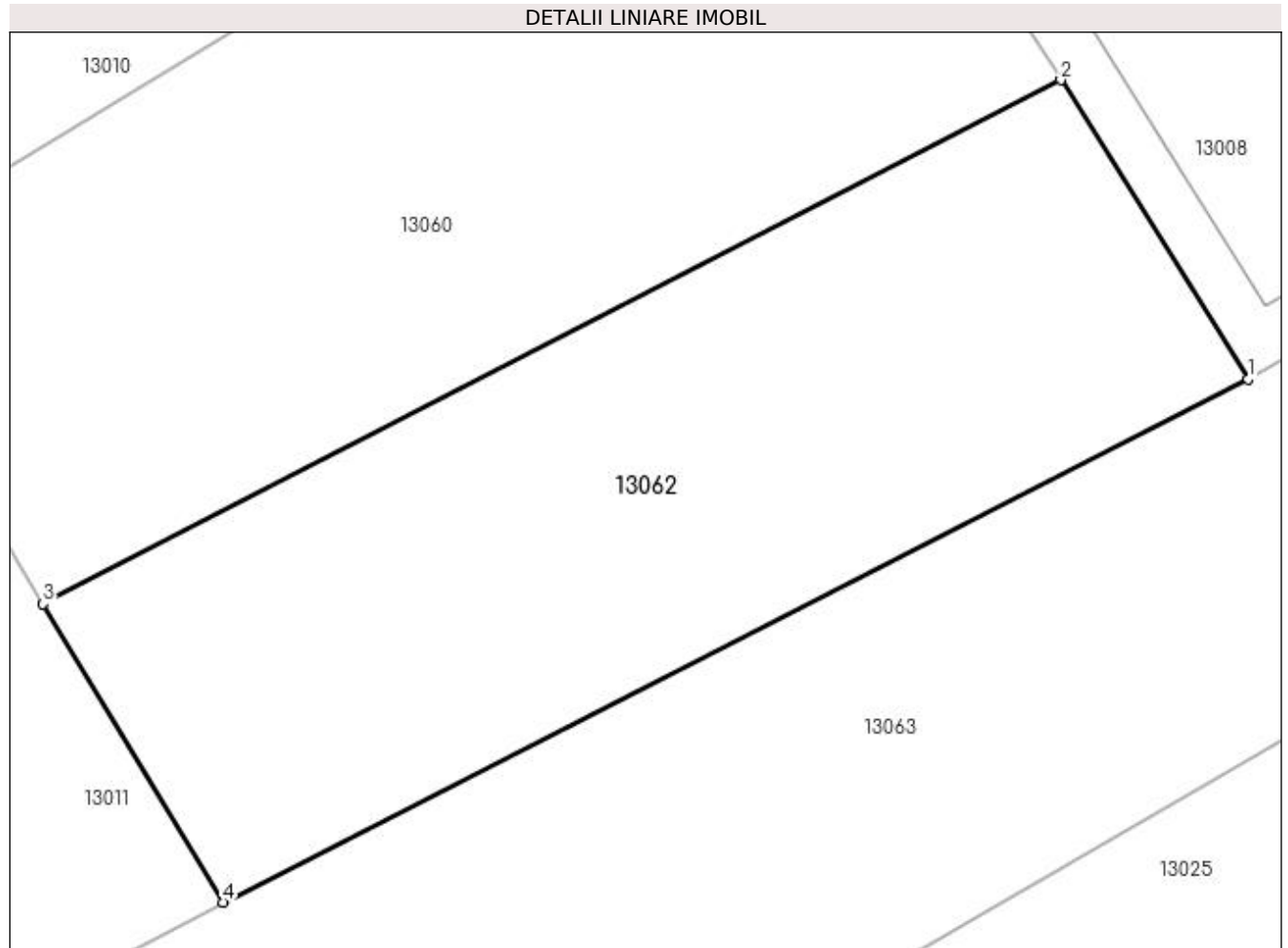
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 390	RESTUL DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 13000 , 13001 , 13002 , 13003 , 13004 , 13005 , 13006 , 13007 , 13008 , 13011 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	22	A 148/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.874,836 335.523,594	2	565.869,0 335.532,909	10.993
2	565.869,0 335.532,909	3	565.837,258 335.516,583	35.694
3	565.837,258 335.516,583	4	565.842,887 335.507,286	10.868
4	565.842,887 335.507,286	1	565.874,836 335.523,594	35.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela: 148/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 118853, din 11/07/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GH. ION	

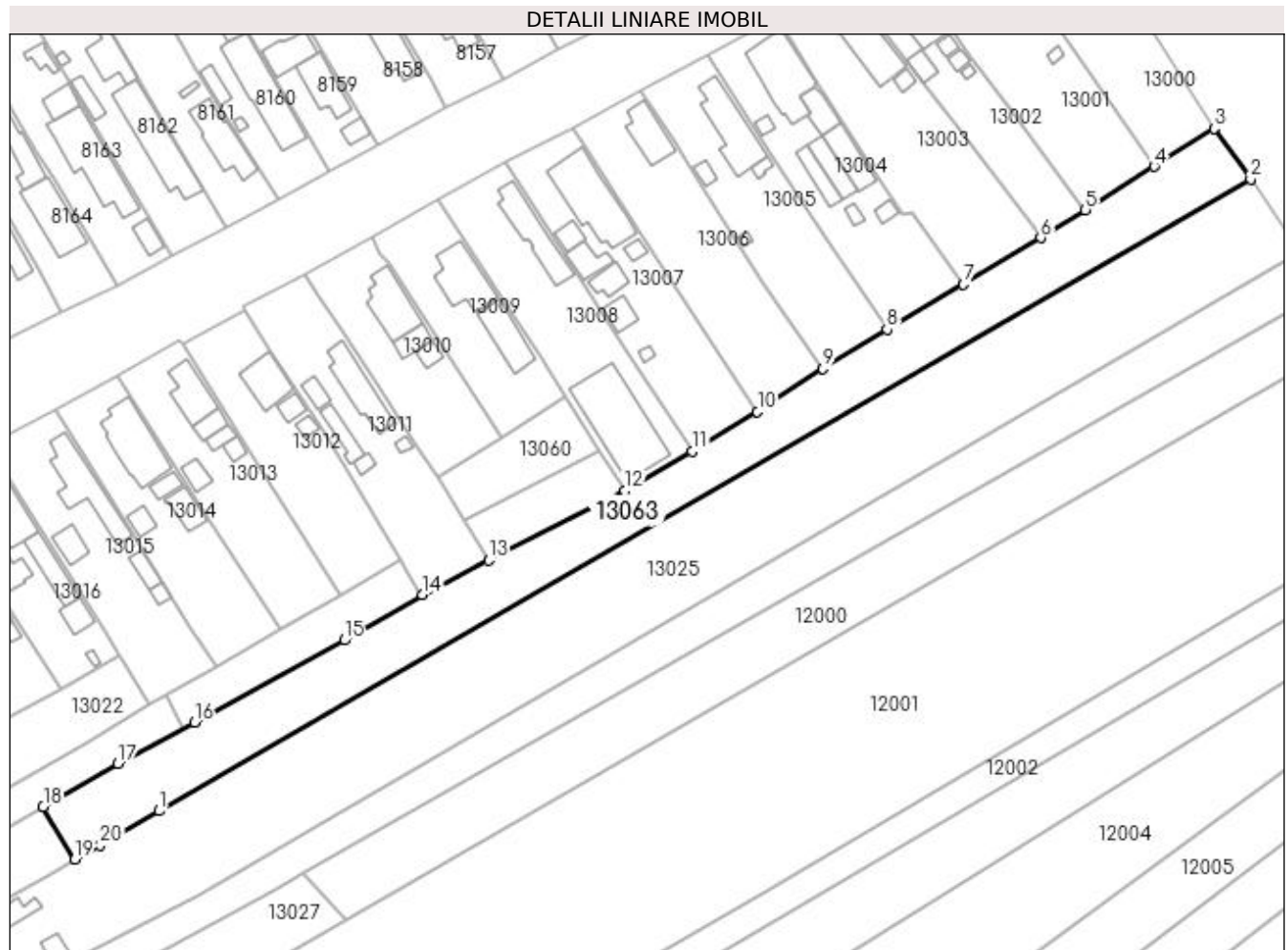
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	22	A 148/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.765,443 335.448,457	2	566.021,908 335.596,803	296.278
2	566.021,908 335.596,803	3	566.013,343 335.608,676	14.641
3	566.013,343 335.608,676	4	565.999,244 335.599,766	16.678
4	565.999,244 335.599,766	5	565.983,043 335.589,575	19.139
5	565.983,043 335.589,575	6	565.972,598 335.583,012	12.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.972,598 335.583,012	7	565.954,379 335.572,055	21.26
7	565.954,379 335.572,055	8	565.936,509 335.561,498	20.755
8	565.936,509 335.561,498	9	565.921,366 335.552,288	17.725
9	565.921,366 335.552,288	10	565.906,009 335.542,178	18.386
10	565.906,009 335.542,178	11	565.890,713 335.532,869	17.906
11	565.890,713 335.532,869	12	565.874,836 335.523,594	18.387
12	565.874,836 335.523,594	13	565.842,887 335.507,286	35.87
13	565.842,887 335.507,286	14	565.827,343 335.499,142	17.549
14	565.827,343 335.499,142	15	565.808,909 335.488,53	21.27
15	565.808,909 335.488,53	16	565.773,713 335.469,184	40.163
16	565.773,713 335.469,184	17	565.755,764 335.459,568	20.363
17	565.755,764 335.459,568	18	565.738,167 335.449,427	20.309
18	565.738,167 335.449,427	19	565.745,608 335.437,011	14.476
19	565.745,608 335.437,011	20	565.751,547 335.440,414	6.845
20	565.751,547 335.440,414	1	565.765,443 335.448,457	16.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31511

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, PARCELA 148/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31511	5.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57413 / 06/09/2019	
Act Notarial nr. 916, din 04/09/2019 emis de Isac Nicoleta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ILIE, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

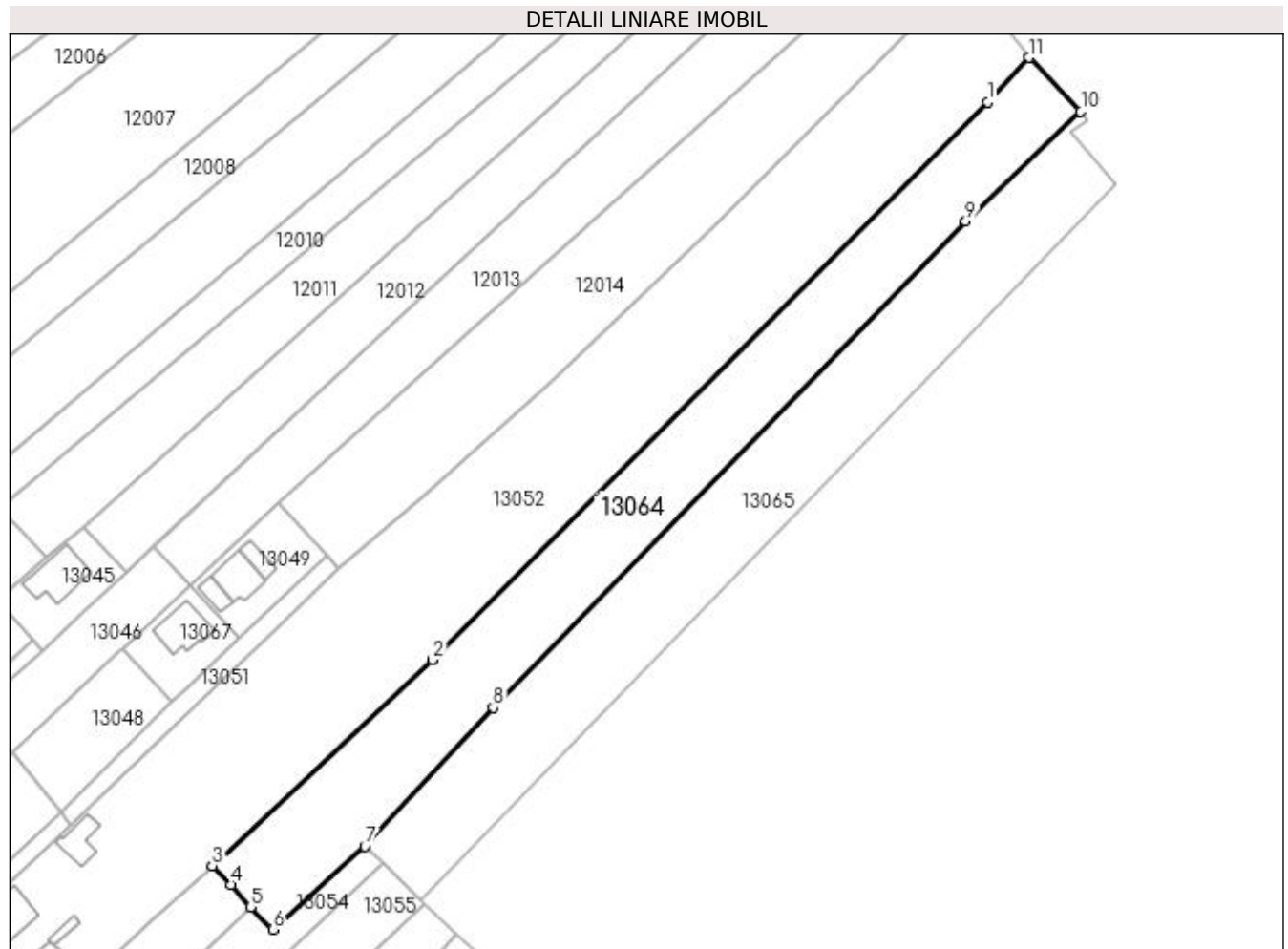
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31511	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	22	148/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.183,481 335.366,819	2	566.047,872 335.230,571	192.233
2	566.047,872 335.230,571	3	565.993,959 335.180,305	73.711
3	565.993,959 335.180,305	4	565.998,599 335.175,713	6.528
4	565.998,599 335.175,713	5	566.003,374 335.170,223	7.276
5	566.003,374 335.170,223	6	566.008,815 335.164,724	7.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.008,815 335.164,724	7	566.031,335 335.184,991	30.297
7	566.031,335 335.184,991	8	566.062,669 335.218,865	46.144
8	566.062,669 335.218,865	9	566.178,072 335.337,802	165.722
9	566.178,072 335.337,802	10	566.206,272 335.364,457	38.804
10	566.206,272 335.364,457	11	566.193,579 335.377,686	18.333
11	566.193,579 335.377,686	1	566.183,481 335.366,819	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Parcela: A 148/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52073, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GH ION I	

C. Partea III. SARCINI .

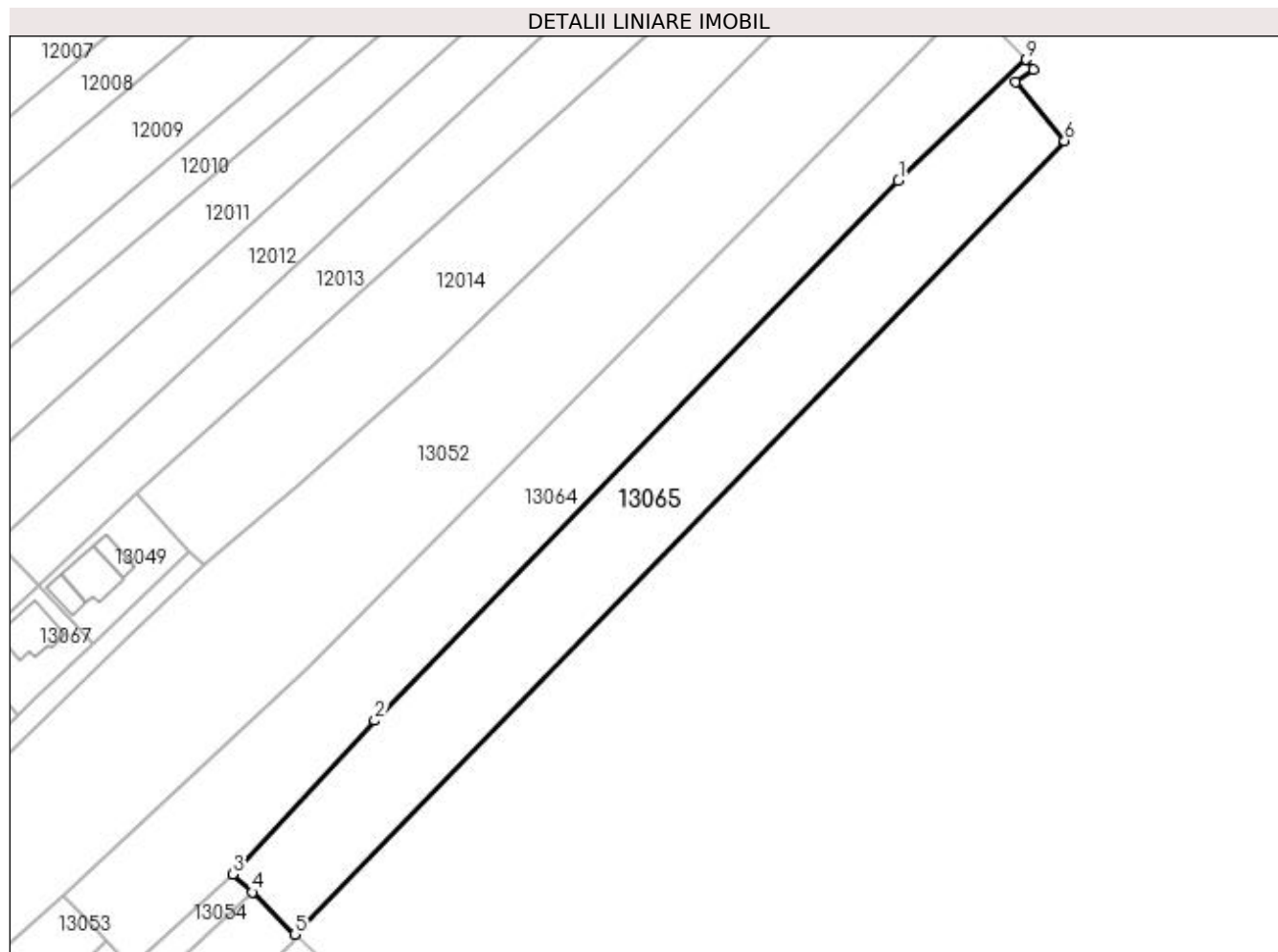
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	22	A 148/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.178,072 335.337,802	2	566.062,669 335.218,865	165.722
2	566.062,669 335.218,865	3	566.031,335 335.184,991	46.144
3	566.031,335 335.184,991	4	566.035,66 335.181,026	5.867
4	566.035,66 335.181,026	5	566.045,082 335.171,753	13.221
5	566.045,082 335.171,753	6	566.214,734 335.346,599	243.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.214,734 335.346,599	7	566.203,99 335.359,59	16.858
7	566.203,99 335.359,59	8	566.207,808 335.362,329	4.699
8	566.207,808 335.362,329	9	566.206,272 335.364,457	2.625
9	566.206,272 335.364,457	1	566.178,072 335.337,802	38.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

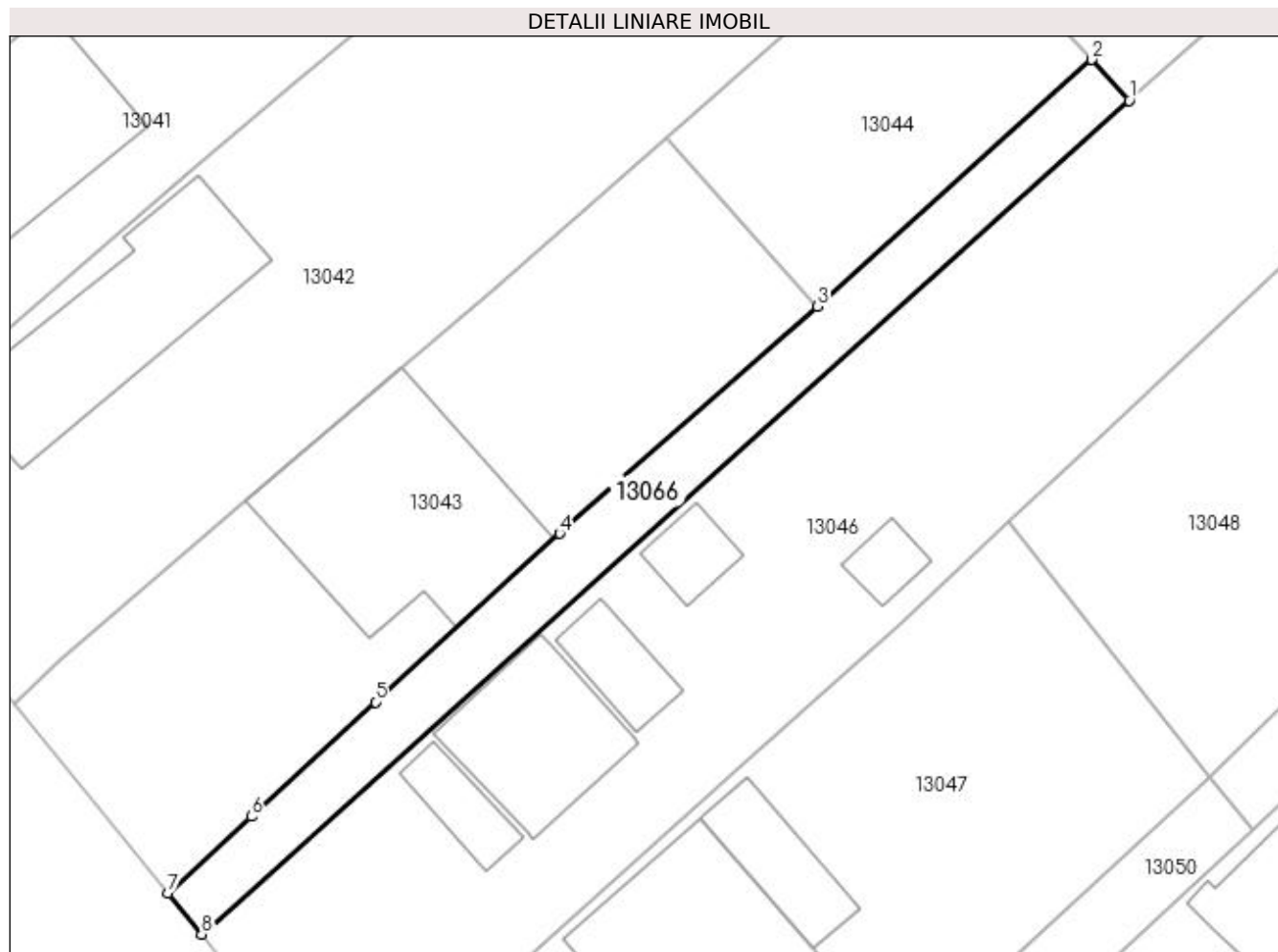
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	240	-	ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.952,308 335.232,895	2	565.950,112 335.235,289	3.248
2	565.950,112 335.235,289	3	565.934,06 335.220,847	21.593
3	565.934,06 335.220,847	4	565.918,955 335.207,538	20.132
4	565.918,955 335.207,538	5	565.908,145 335.197,668	14.638
5	565.908,145 335.197,668	6	565.900,88 335.190,971	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.900,88 335.190,971	7	565.896,016 335.186,484	6.618
7	565.896,016 335.186,484	8	565.897,968 335.184,063	3.11
8	565.897,968 335.184,063	1	565.952,308 335.232,895	73.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 10 B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31769	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31769-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 10 B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21559 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de BNP Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31769 a imobilului cu numarul cadastral 31769 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30979 inscris in cartea funciara 30979;	A1
Act Administrativ nr. 50213, din 26/10/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrare imobil, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 53118 din 11/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr.681 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30979/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 14009 din 22/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 222, din 16/03/2022 emis de BNP Radu Horia;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B4	A1
29128 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1047, din 24/03/2023 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 11 si documentatie tehnica din 11.08.2022, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1042 din 24.03.2023, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr Adresa nr. 242 din 03.04.2023, emis de ORAS BOLINTIN-VALE;act administrativ nr Adeverinta nr. 1045 din 24.03.2023, emis de COMUNA COSOBA);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind imprejmuire imobil si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului in Com. Cosoba, str. Principala, nr. 10B.	A1, A1.1
35951 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 561, din 20/04/2023 emis de BNP COBASNEANU OLGA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAJANU IOANA-JENICA 2) ALMAJANU SABIN <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11984 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 192, din 13/02/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand avans din pretul vanzarii	A1

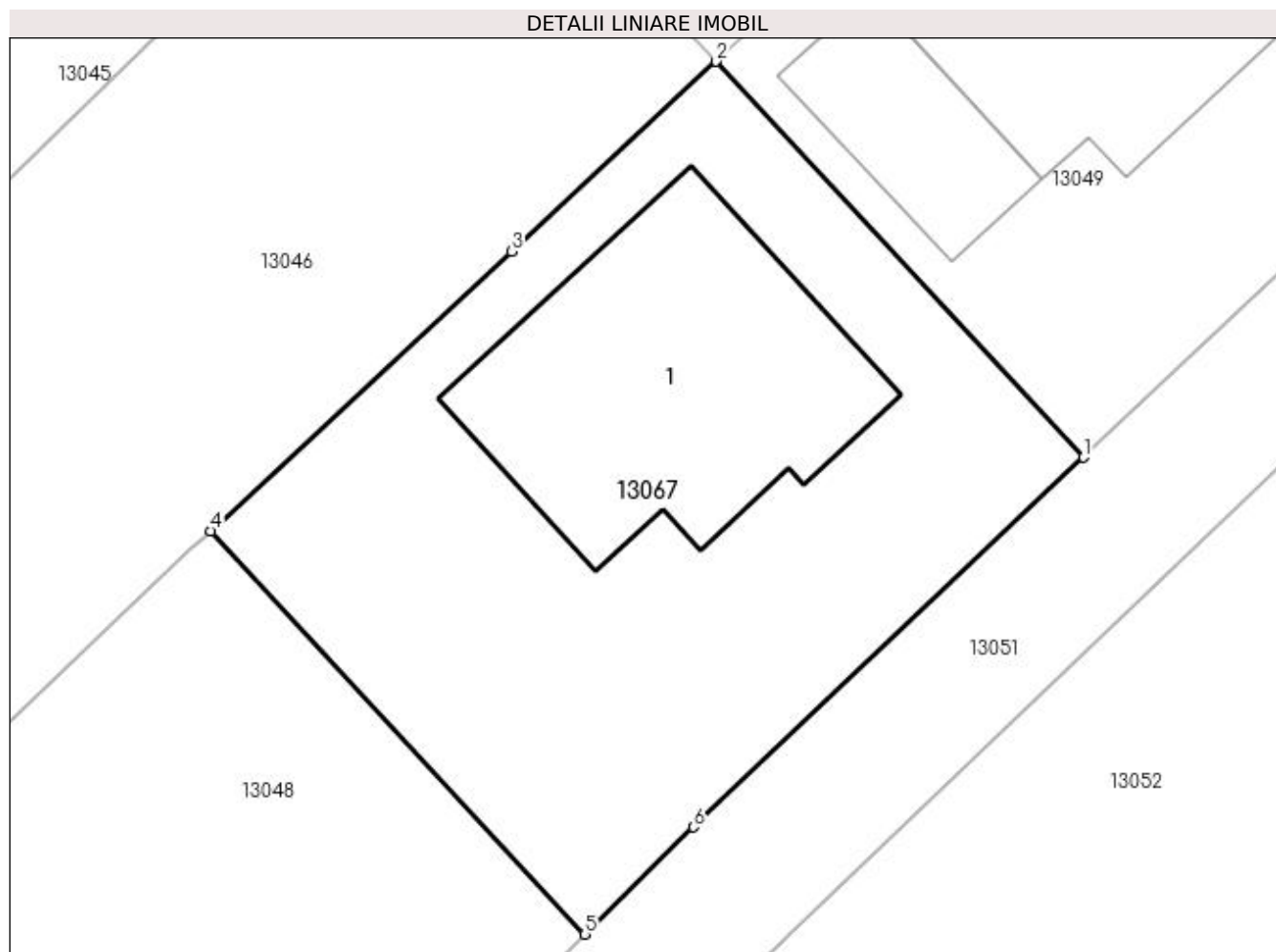
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ALMAJANU SABIN 2) ALMAJANU IOANA-JENICA <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31769	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	CC 148/30, 148/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31769-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.000,473 335.235,741	2	565.988,472 335.248,663	17.635
2	565.988,472 335.248,663	3	565.981,799 335.242,466	9.107
3	565.981,799 335.242,466	4	565.971,968 335.233,337	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.971,968 335.233,337	5	565.984,196 335.220,171	17.968
5	565.984,196 335.220,171	6	565.987,733 335.223,67	4.976
6	565.987,733 335.223,67	1	566.000,473 335.235,741	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 683, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.336	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50915, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJINU R MARINELA 2) BLAJINU R SILVIA 3) BLAJINU R IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

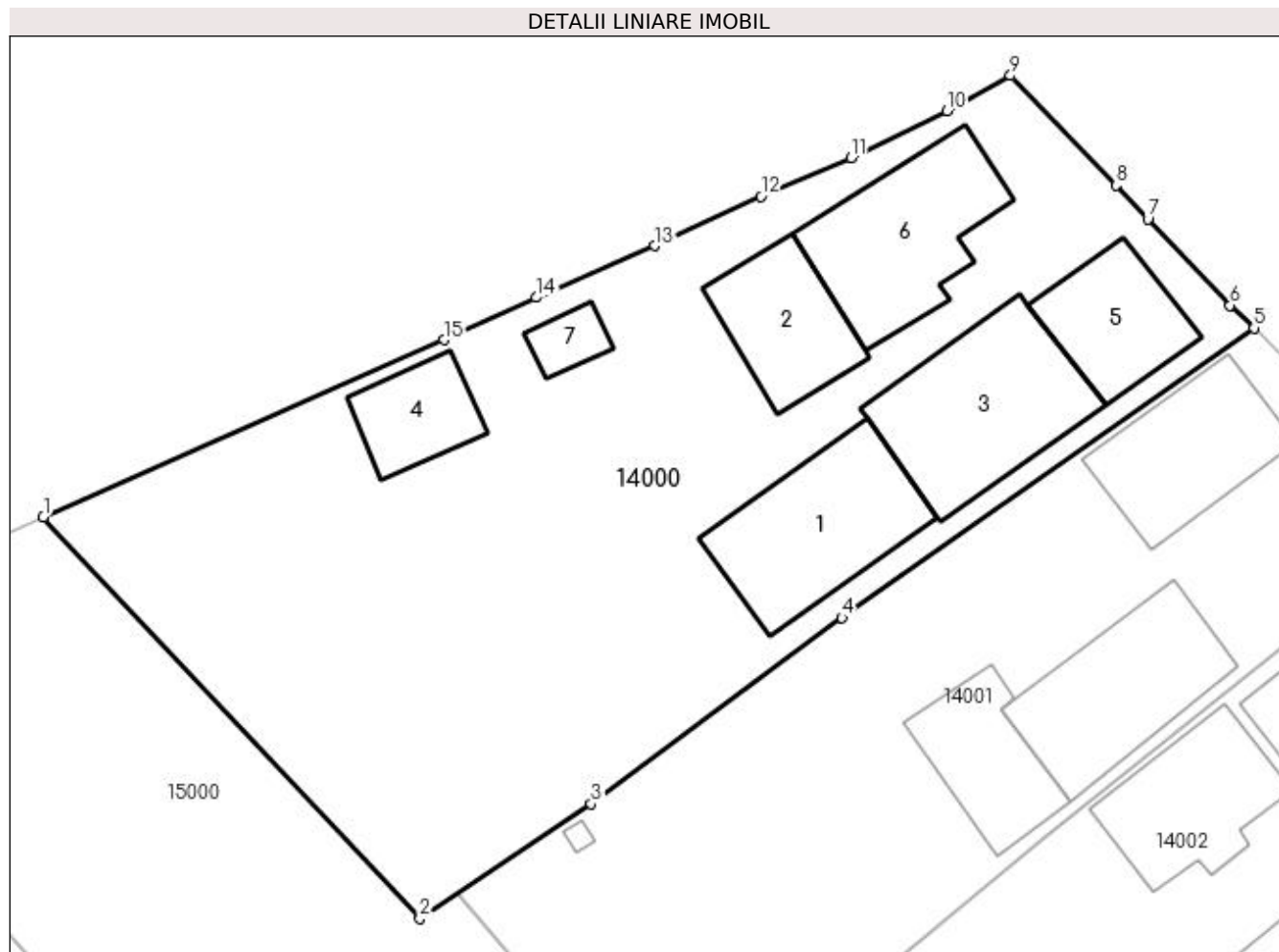
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	CV 10	583	-	
1	arabil	DA	586	CV 10	584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	-C6	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.561,55 335.451,029	2	565.582,074 335.429,172	29.982
2	565.582,074 335.429,172	3	565.591,405 335.435,417	11.228
3	565.591,405 335.435,417	4	565.605,068 335.445,562	17.017
4	565.605,068 335.445,562	5	565.627,527 335.461,336	27.445
5	565.627,527 335.461,336	6	565.626,218 335.462,571	1.8
6	565.626,218 335.462,571	7	565.621,735 335.467,259	6.486
7	565.621,735 335.467,259	8	565.620,023 335.469,111	2.522
8	565.620,023 335.469,111	9	565.614,249 335.475,092	8.313
9	565.614,249 335.475,092	10	565.610,792 335.473,149	3.966
10	565.610,792 335.473,149	11	565.605,558 335.470,609	5.817
11	565.605,558 335.470,609	12	565.600,664 335.468,505	5.327
12	565.600,664 335.468,505	13	565.594,873 335.465,808	6.389
13	565.594,873 335.465,808	14	565.588,423 335.463,004	7.033
14	565.588,423 335.463,004	15	565.583,376 335.460,69	5.552
15	565.583,376 335.460,69	1	565.561,55 335.451,029	23.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 684, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 863	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50961, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU V FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

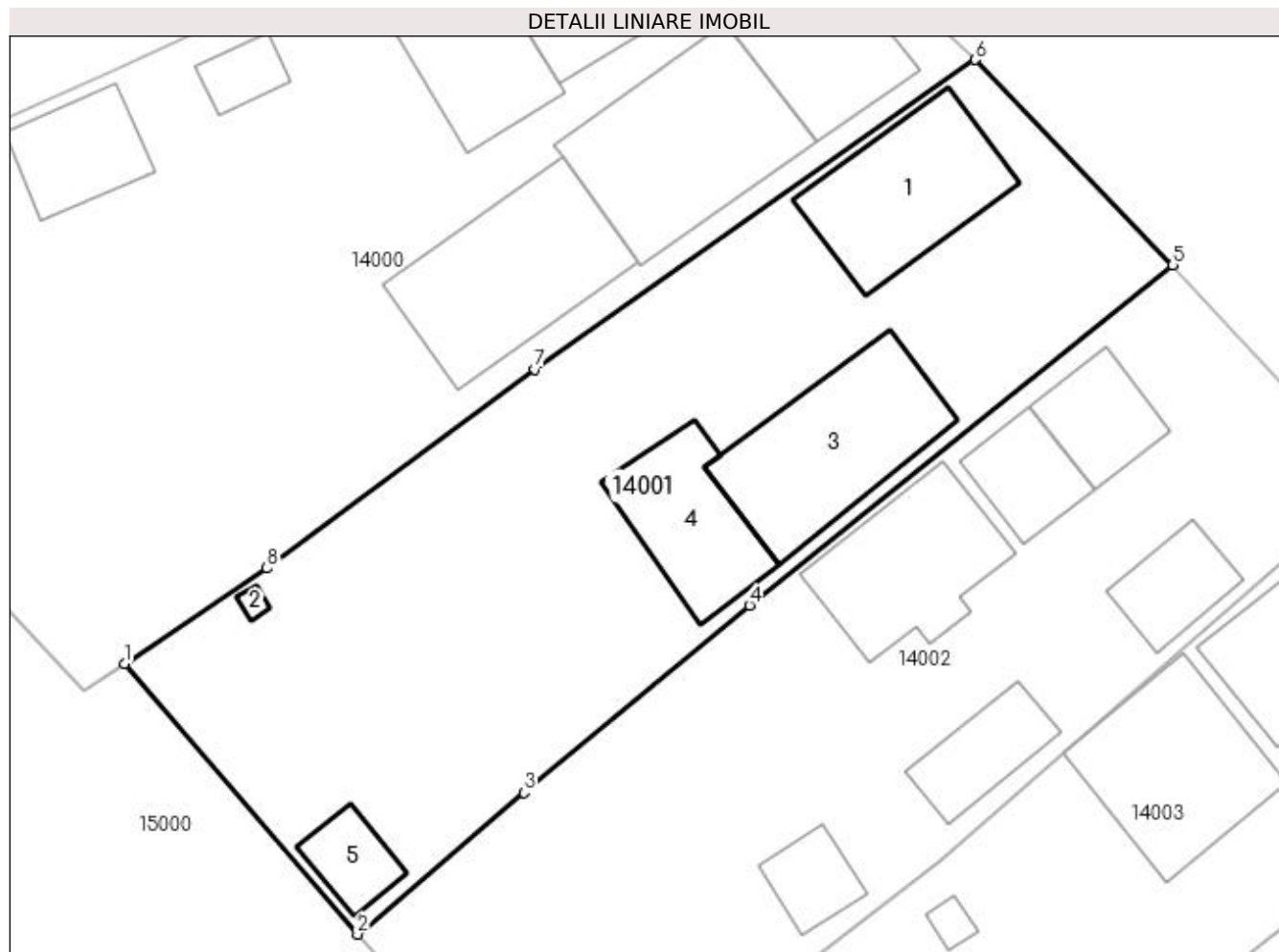
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	CV 10	582	-	
1	curți construcții	DA	600	CV 10	581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.584,136 335.430,553	2	565.596,018 335.416,755	18.209
2	565.596,018 335.416,755	3	565.604,511 335.423,966	11.142
3	565.604,511 335.423,966	4	565.616,005 335.433,534	14.955
4	565.616,005 335.433,534	5	565.637,595 335.450,873	27.691
5	565.637,595 335.450,873	6	565.627,527 335.461,336	14.52
6	565.627,527 335.461,336	7	565.605,068 335.445,562	27.445
7	565.605,068 335.445,562	8	565.591,405 335.435,417	17.017
8	565.591,405 335.435,417	1	565.584,136 335.430,553	8.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 685, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 843	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6078, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

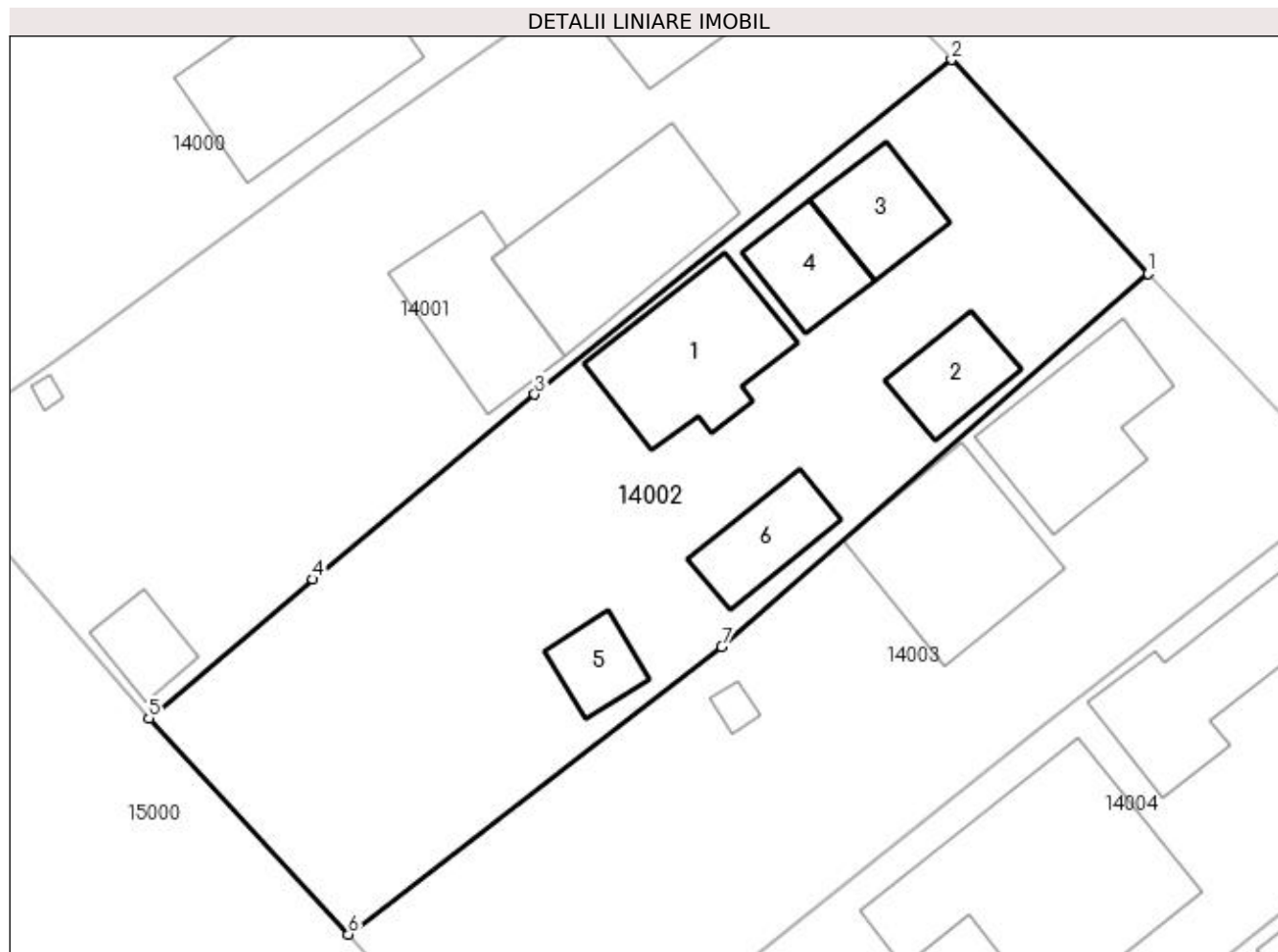
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	CV 10	580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.647,775 335.439,787	2	565.637,595 335.450,873	15.051
2	565.637,595 335.450,873	3	565.616,005 335.433,534	27.691
3	565.616,005 335.433,534	4	565.604,511 335.423,966	14.955
4	565.604,511 335.423,966	5	565.596,018 335.416,755	11.142
5	565.596,018 335.416,755	6	565.606,349 335.405,58	15.219
6	565.606,349 335.405,58	7	565.625,692 335.420,472	24.411
7	565.625,692 335.420,472	1	565.647,775 335.439,787	29.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 686, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 756	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3328, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE P FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

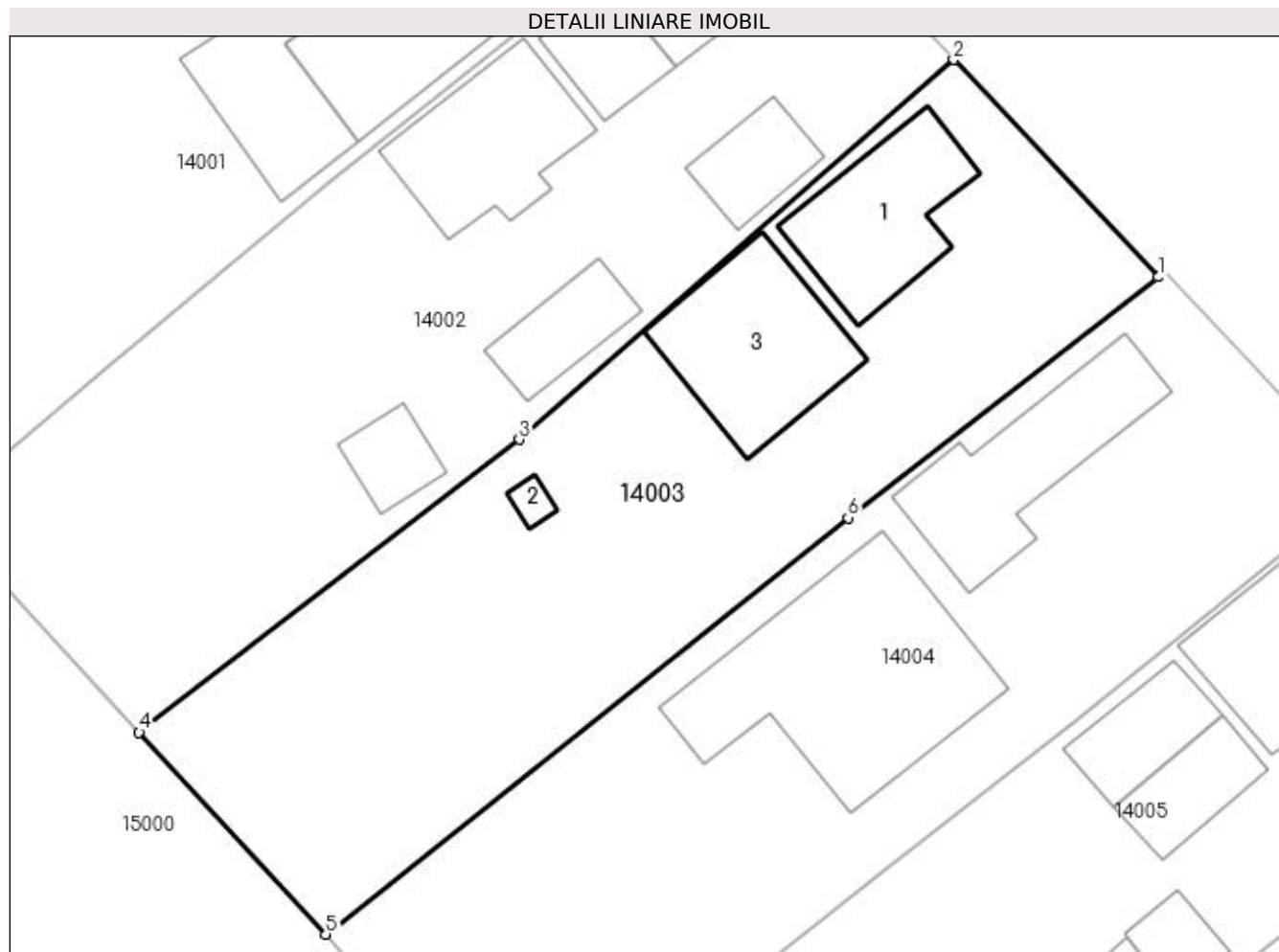
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	CV 10	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.658,181 335.428,736	2	565.647,775 335.439,787	15.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.647,775 335.439,787	3	565.625,692 335.420,472	29.339
3	565.625,692 335.420,472	4	565.606,349 335.405,58	24.411
4	565.606,349 335.405,58	5	565.615,848 335.395,306	13.993
5	565.615,848 335.395,306	6	565.642,413 335.416,488	33.976
6	565.642,413 335.416,488	1	565.658,181 335.428,736	19.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31821

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 687, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31821	Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31821-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 687, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85325 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 213, din 05/10/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICUȘOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

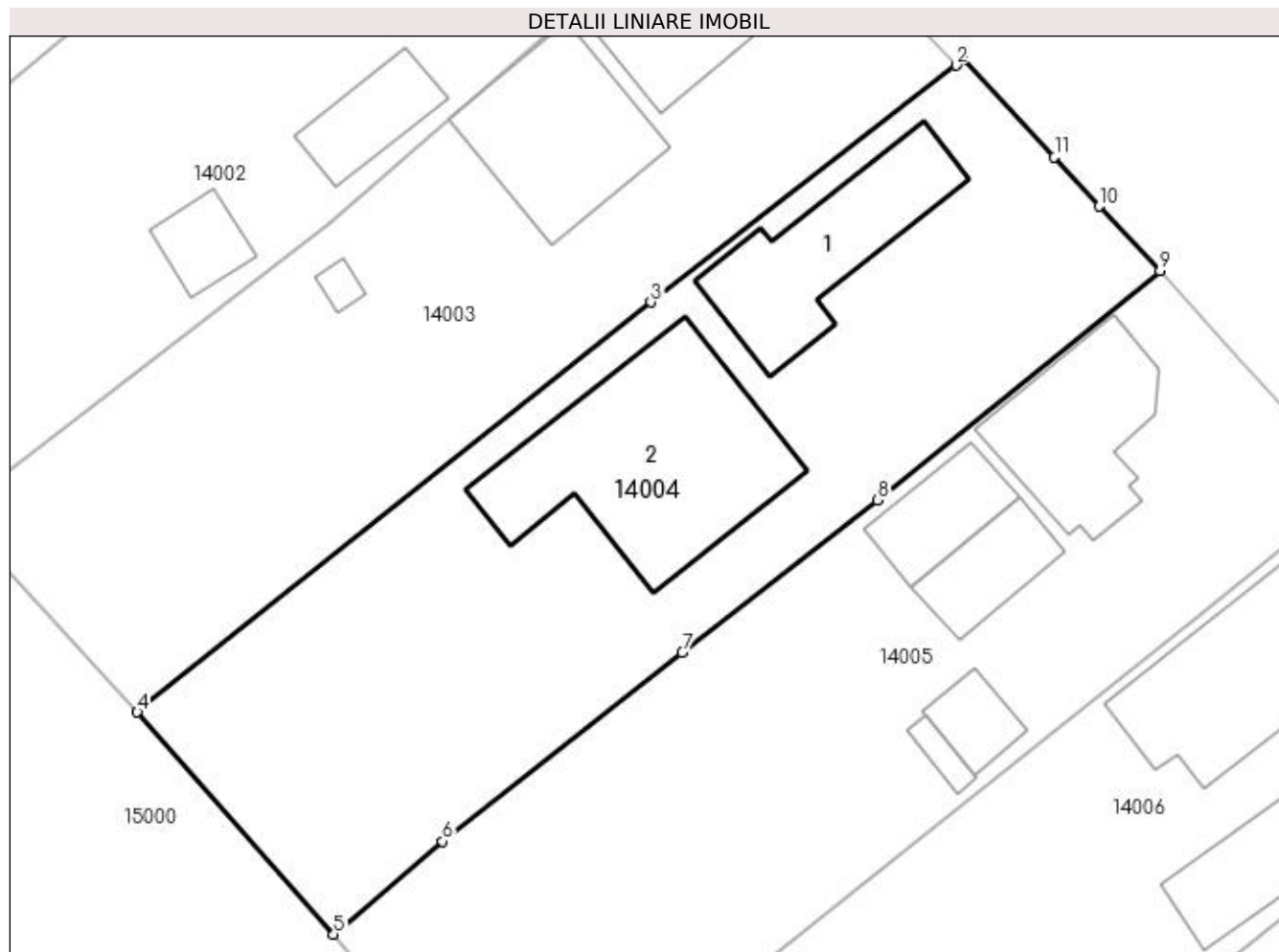
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31821	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	10	578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31821-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție de locuit, parter, edificata in anul 1956.
A1.2	31821-C2	construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Construcție de locuit, P+1E partial, Sd= 224 mp, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.658,528 335.429,031	2	565.658,181 335.428,736	0.455
2	565.658,181 335.428,736	3	565.642,413 335.416,488	19.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.642,413 335.416,488	4	565.615,848 335.395,306	33.976
4	565.615,848 335.395,306	5	565.625,993 335.383,823	15.323
5	565.625,993 335.383,823	6	565.631,616 335.388,632	7.399
6	565.631,616 335.388,632	7	565.644,029 335.398,402	15.797
7	565.644,029 335.398,402	8	565.654,118 335.406,263	12.79
8	565.654,118 335.406,263	9	565.668,718 335.418,135	18.818
9	565.668,718 335.418,135	10	565.665,587 335.421,449	4.559
10	565.665,587 335.421,449	11	565.663,264 335.423,993	3.445
11	565.663,264 335.423,993	1	565.658,528 335.429,031	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 688, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 833	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50969, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU P. MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

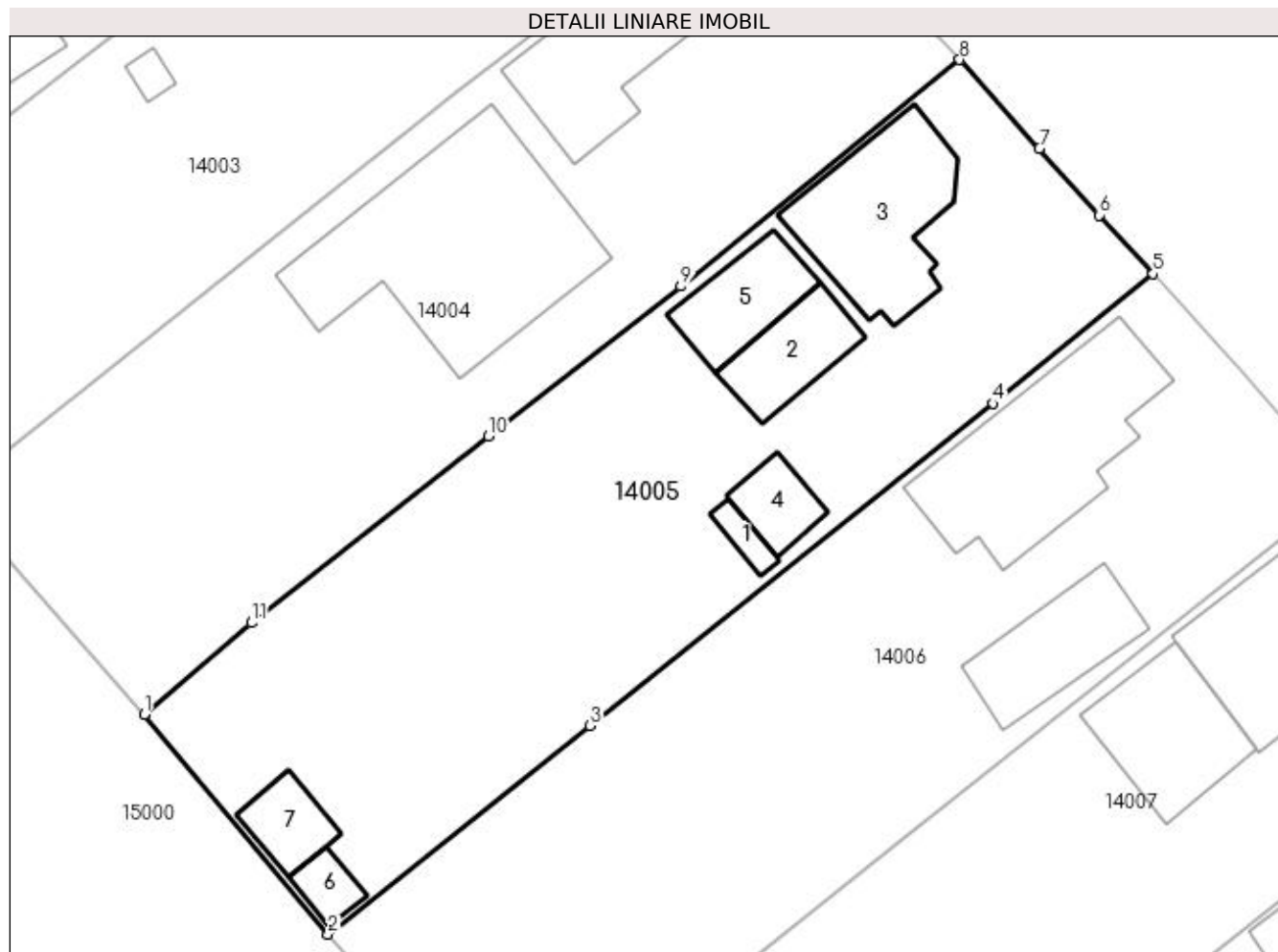
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	CV 10	577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.625,993 335.383,823	2	565.635,627 335.372,315	15.008
2	565.635,627 335.372,315	3	565.649,35 335.383,241	17.541
3	565.649,35 335.383,241	4	565.670,476 335.400,122	27.042
4	565.670,476 335.400,122	5	565.678,848 335.406,914	10.781
5	565.678,848 335.406,914	6	565.676,054 335.409,991	4.156
6	565.676,054 335.409,991	7	565.672,887 335.413,488	4.718
7	565.672,887 335.413,488	8	565.668,718 335.418,135	6.243
8	565.668,718 335.418,135	9	565.654,118 335.406,263	18.818
9	565.654,118 335.406,263	10	565.644,029 335.398,402	12.79
10	565.644,029 335.398,402	11	565.631,616 335.388,632	15.797
11	565.631,616 335.388,632	1	565.625,993 335.383,823	7.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 689, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 829	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52006, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU N ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

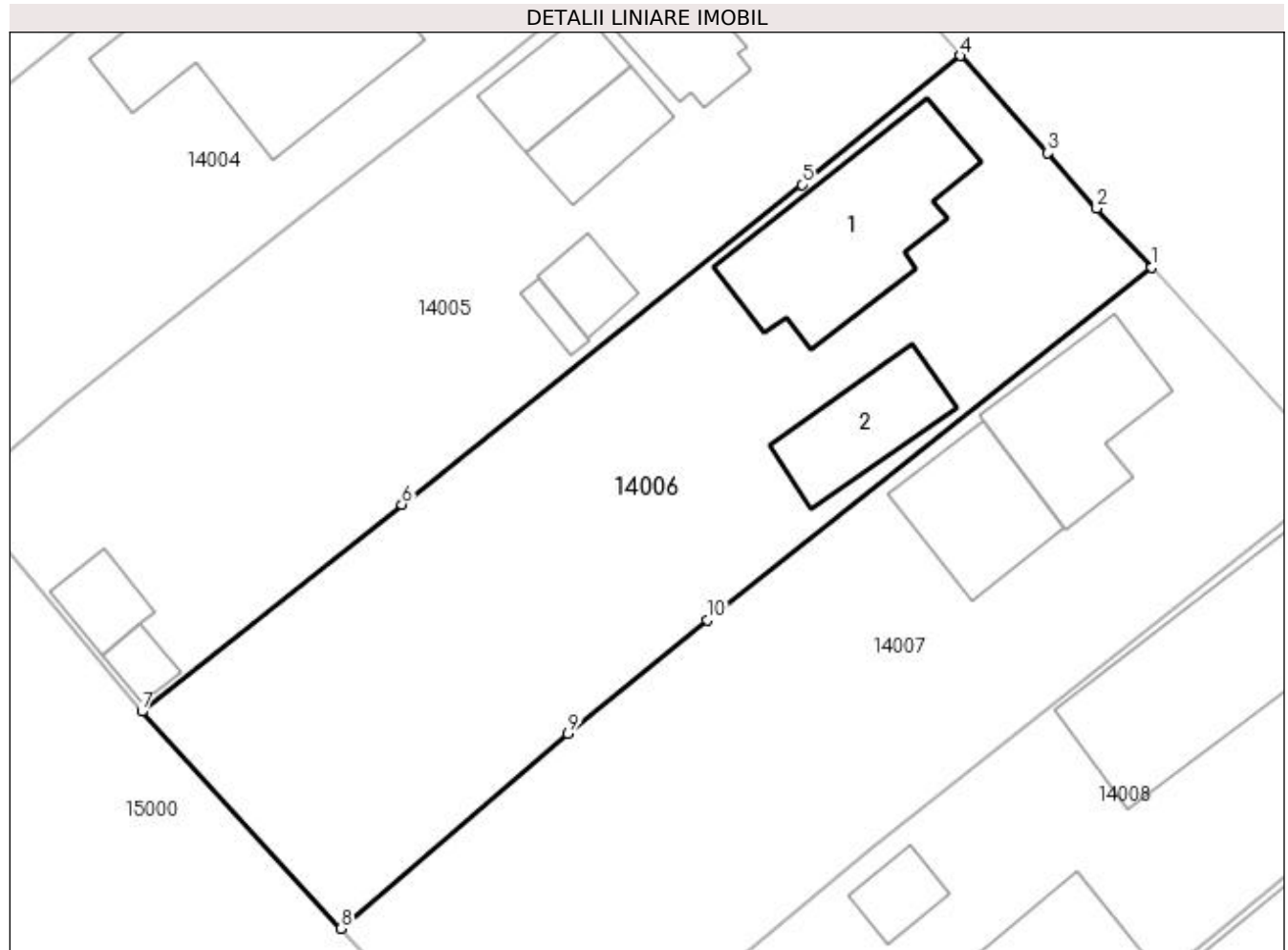
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	CV 10	576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.688,964 335.395,749	2	565.686,049 335.398,862	4.265
2	565.686,049 335.398,862	3	565.683,474 335.401,797	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.683,474 335.401,797	4	565.678,848 335.406,914	6.898
4	565.678,848 335.406,914	5	565.670,476 335.400,122	10.781
5	565.670,476 335.400,122	6	565.649,35 335.383,241	27.042
6	565.649,35 335.383,241	7	565.635,627 335.372,315	17.541
7	565.635,627 335.372,315	8	565.646,135 335.360,862	15.544
8	565.646,135 335.360,862	9	565.658,125 335.371,146	15.796
9	565.658,125 335.371,146	10	565.665,478 335.377,147	9.492
10	565.665,478 335.377,147	1	565.688,964 335.395,749	29.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 690, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 818	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50924, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCORE MARIA 2) MERCORE MANDA	A1

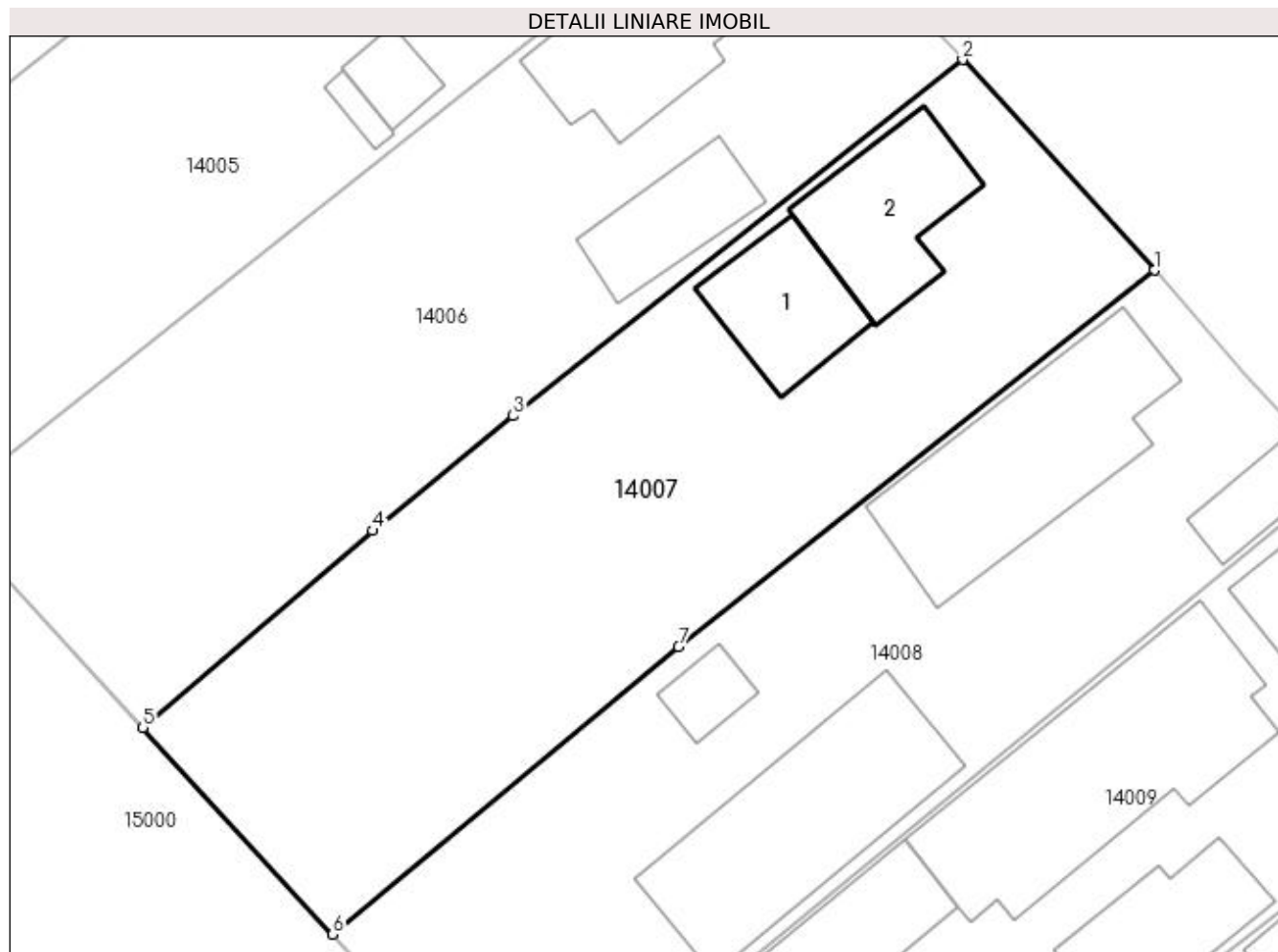
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	CV 10	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.698,973 335.384,749	2	565.688,964 335.395,749	14.872
2	565.688,964 335.395,749	3	565.665,478 335.377,147	29.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.665,478 335.377,147	4	565.658,125 335.371,146	9.492
4	565.658,125 335.371,146	5	565.646,135 335.360,862	15.796
5	565.646,135 335.360,862	6	565.656,043 335.350,062	14.656
6	565.656,043 335.350,062	7	565.674,105 335.365,09	23.496
7	565.674,105 335.365,09	1	565.698,973 335.384,749	31.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 691, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52056, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

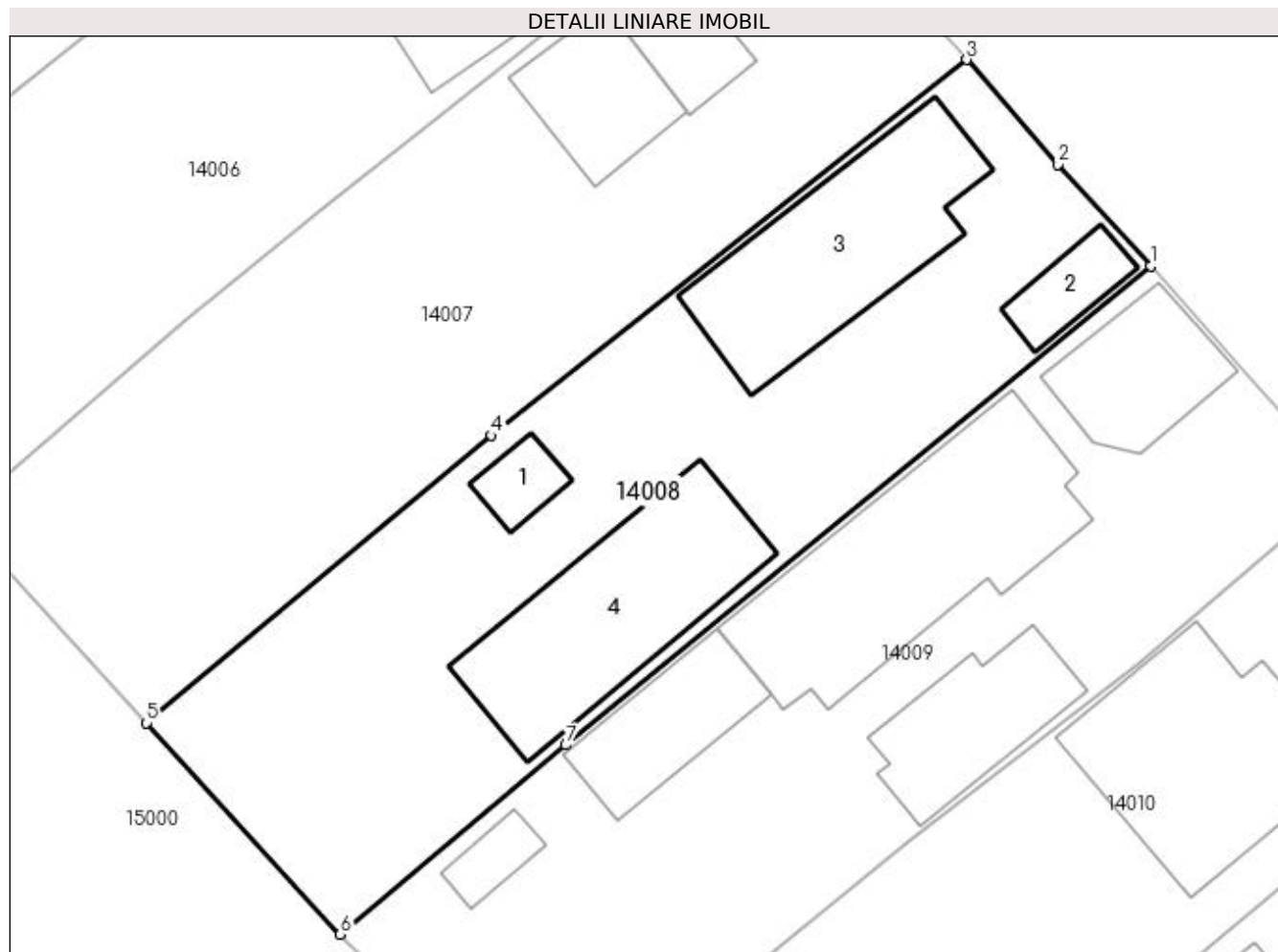
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	CV 10	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.708,601 335.373,966	2	565.703,743 335.379,276	7.197
2	565.703,743 335.379,276	3	565.698,973 335.384,749	7.26
3	565.698,973 335.384,749	4	565.674,105 335.365,09	31.7
4	565.674,105 335.365,09	5	565.656,043 335.350,062	23.496
5	565.656,043 335.350,062	6	565.666,194 335.338,997	15.016
6	565.666,194 335.338,997	7	565.677,991 335.348,89	15.396
7	565.677,991 335.348,89	1	565.708,601 335.373,966	39.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 692, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56517, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE P. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

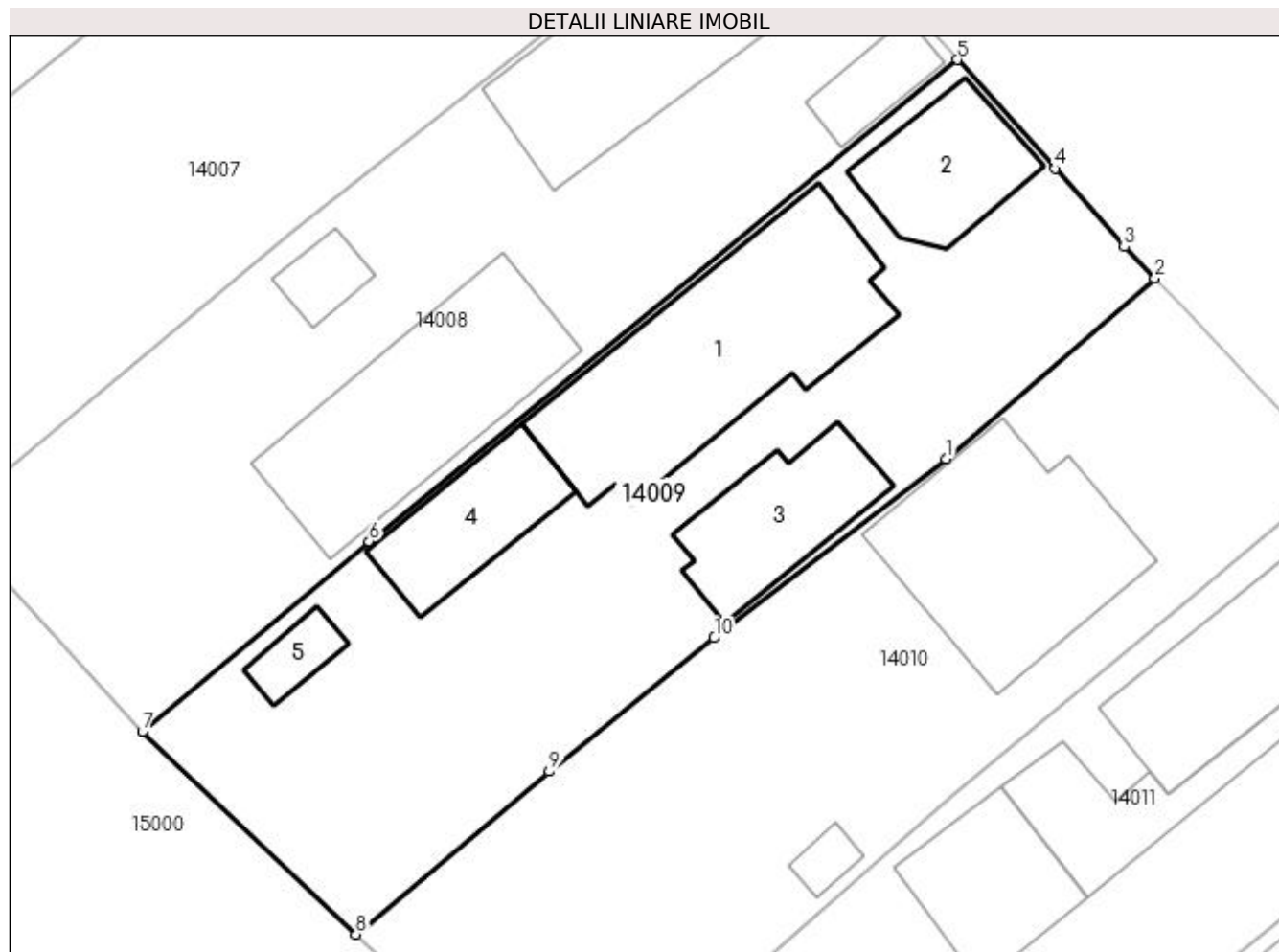
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	CV 10	573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.708,023 335.353,188	2	565.718,879 335.362,584	14.357
2	565.718,879 335.362,584	3	565.717,28 335.364,227	2.292
3	565.717,28 335.364,227	4	565.713,687 335.368,301	5.432
4	565.713,687 335.368,301	5	565.708,601 335.373,966	7.613
5	565.708,601 335.373,966	6	565.677,991 335.348,89	39.57
6	565.677,991 335.348,89	7	565.666,194 335.338,997	15.396
7	565.666,194 335.338,997	8	565.677,315 335.328,463	15.318
8	565.677,315 335.328,463	9	565.687,375 335.336,938	13.153
9	565.687,375 335.336,938	10	565.695,953 335.343,884	11.038
10	565.695,953 335.343,884	1	565.708,023 335.353,188	15.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 693, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 758	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50870, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE M ILIE	A1

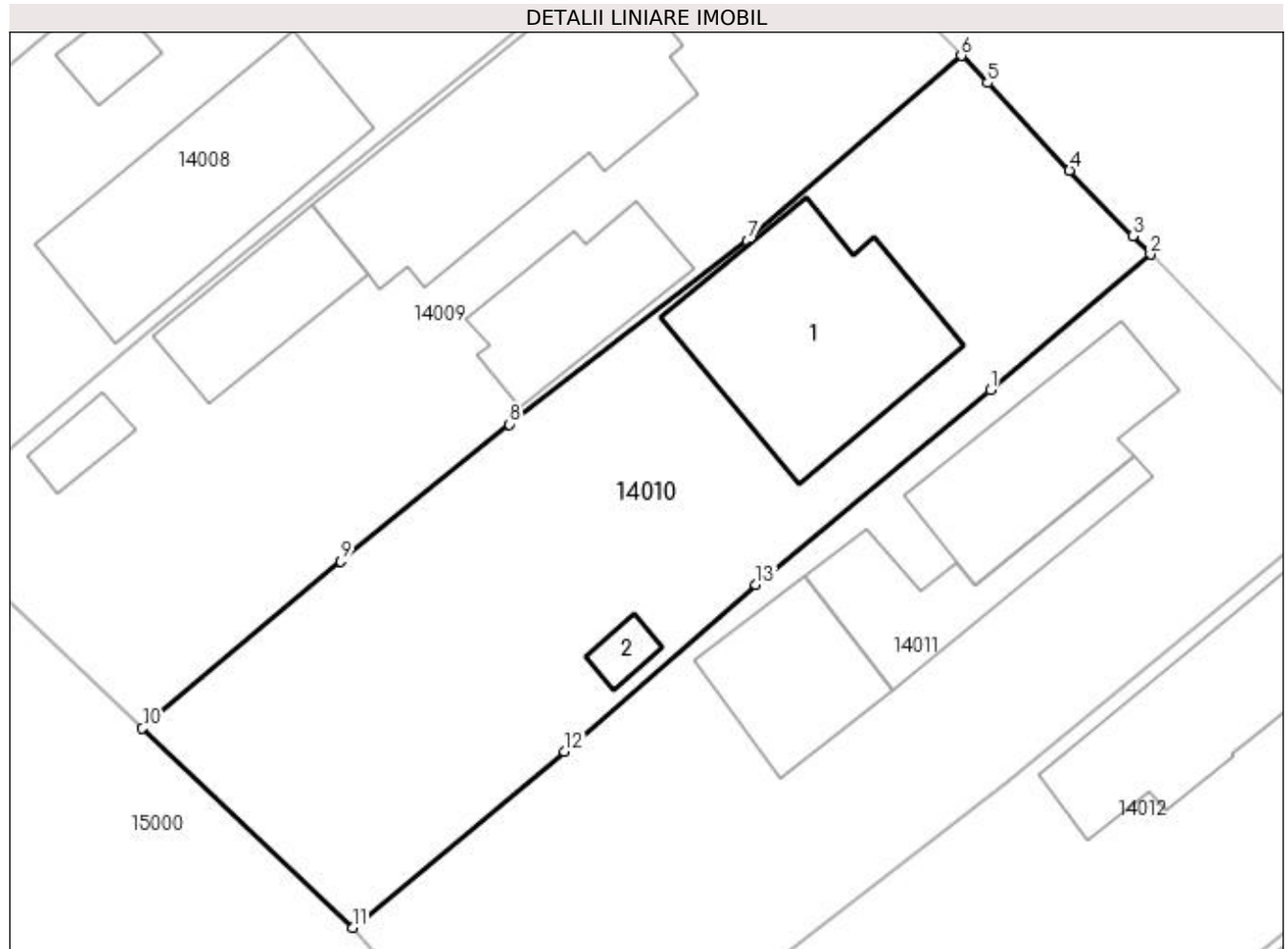
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	CV 10	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.720,349 335.345,625	2	565.728,478 335.352,507	10.651
2	565.728,478 335.352,507	3	565.727,583 335.353,434	1.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.727,583 335.353,434	4	565.724,369 335.356,776	4.637
4	565.724,369 335.356,776	5	565.720,214 335.361,212	6.078
5	565.720,214 335.361,212	6	565.718,879 335.362,584	1.915
6	565.718,879 335.362,584	7	565.708,023 335.353,188	14.357
7	565.708,023 335.353,188	8	565.695,953 335.343,884	15.24
8	565.695,953 335.343,884	9	565.687,375 335.336,938	11.038
9	565.687,375 335.336,938	10	565.677,315 335.328,463	13.153
10	565.677,315 335.328,463	11	565.687,99 335.318,352	14.704
11	565.687,99 335.318,352	12	565.698,753 335.327,269	13.977
12	565.698,753 335.327,269	13	565.708,456 335.335,752	12.888
13	565.708,456 335.335,752	1	565.720,349 335.345,625	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 694, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 823	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6035, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

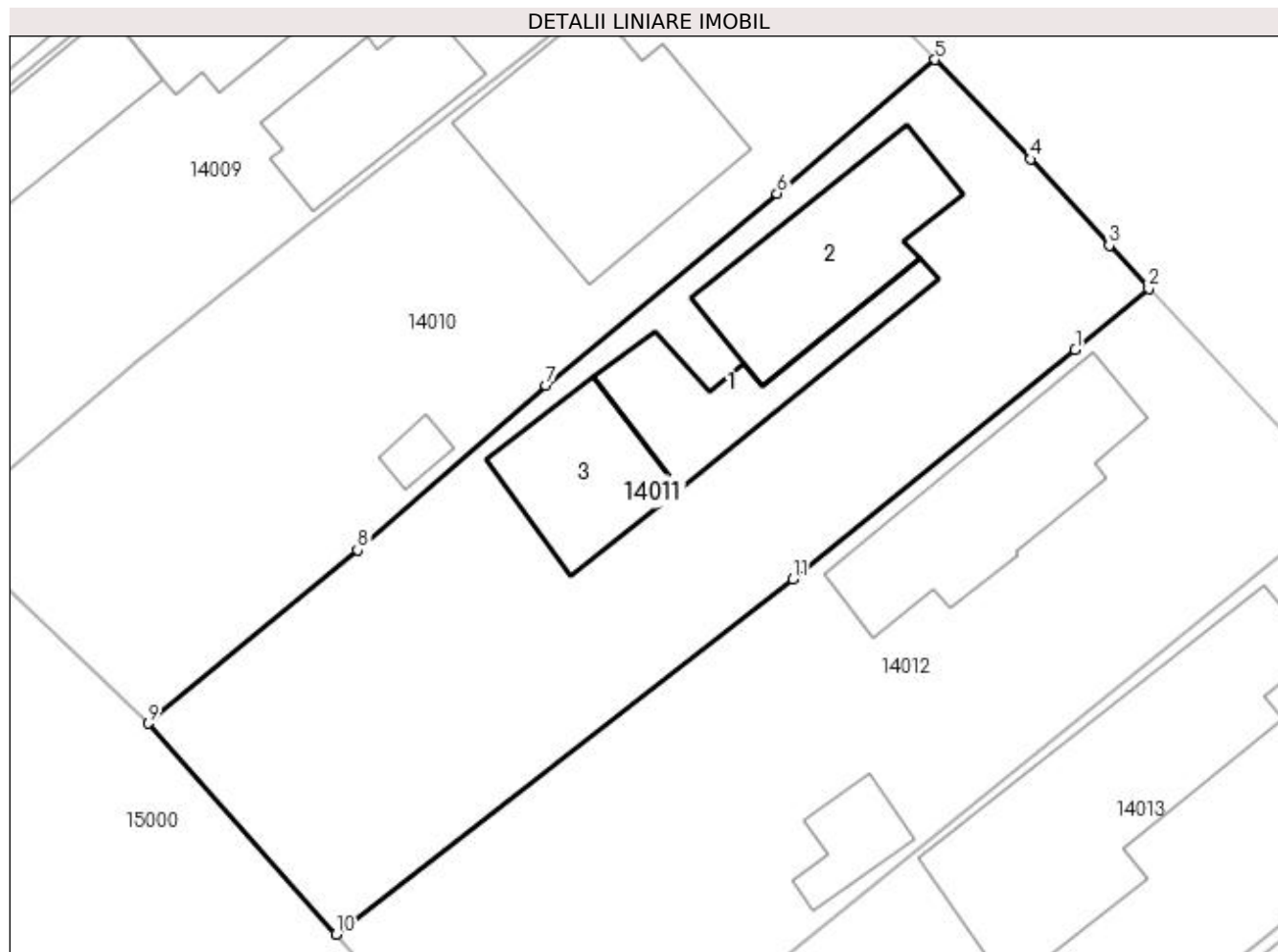
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	823	CV 10	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,695 335.337,588	2	565.739,485 335.340,727	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.739,485 335.340,727	3	565.737,445 335.342,949	3.016
3	565.737,445 335.342,949	4	565.733,417 335.347,393	5.998
4	565.733,417 335.347,393	5	565.728,478 335.352,507	7.11
5	565.728,478 335.352,507	6	565.720,349 335.345,625	10.651
6	565.720,349 335.345,625	7	565.708,456 335.335,752	15.457
7	565.708,456 335.335,752	8	565.698,753 335.327,269	12.888
8	565.698,753 335.327,269	9	565.687,99 335.318,352	13.977
9	565.687,99 335.318,352	10	565.697,645 335.307,496	14.528
10	565.697,645 335.307,496	11	565.721,173 335.325,772	29.792
11	565.721,173 335.325,772	1	565.735,695 335.337,588	18.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 695, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121560, din 13/11/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

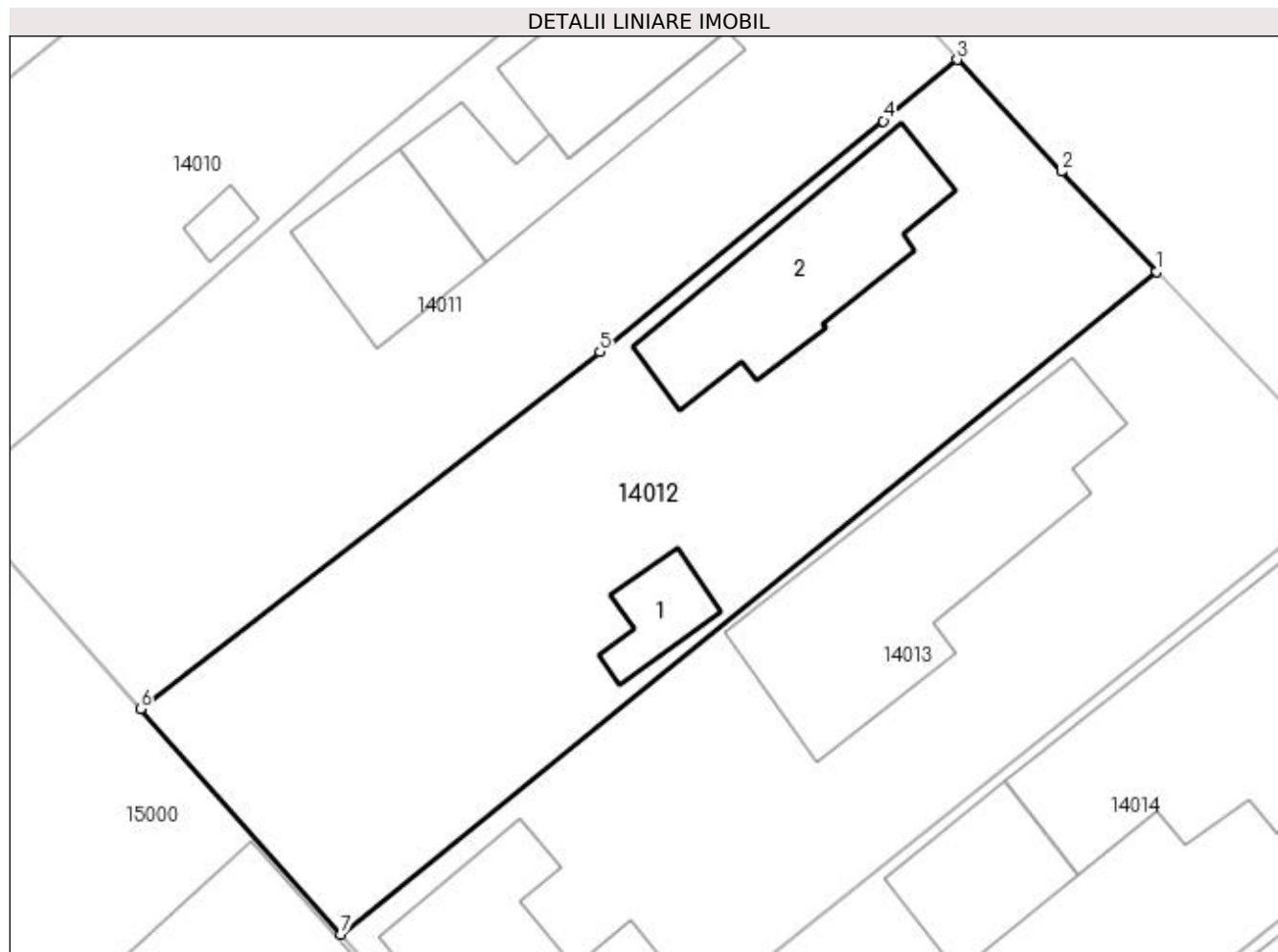
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	CV 10	570	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.749,699 335.329,884	2	565.744,803 335.335,006	7.086
2	565.744,803 335.335,006	3	565.739,485 335.340,727	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.739,485 335.340,727	4	565.735,695 335.337,588	4.921
4	565.735,695 335.337,588	5	565.721,173 335.325,772	18.722
5	565.721,173 335.325,772	6	565.697,645 335.307,496	29.792
6	565.697,645 335.307,496	7	565.707,919 335.295,944	15.46
7	565.707,919 335.295,944	1	565.749,699 335.329,884	53.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31204

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 696, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31204	Din acte: 850 Masurata: 797	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2477 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 200, din 22/01/2016 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE FLORENTIN IONUT, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

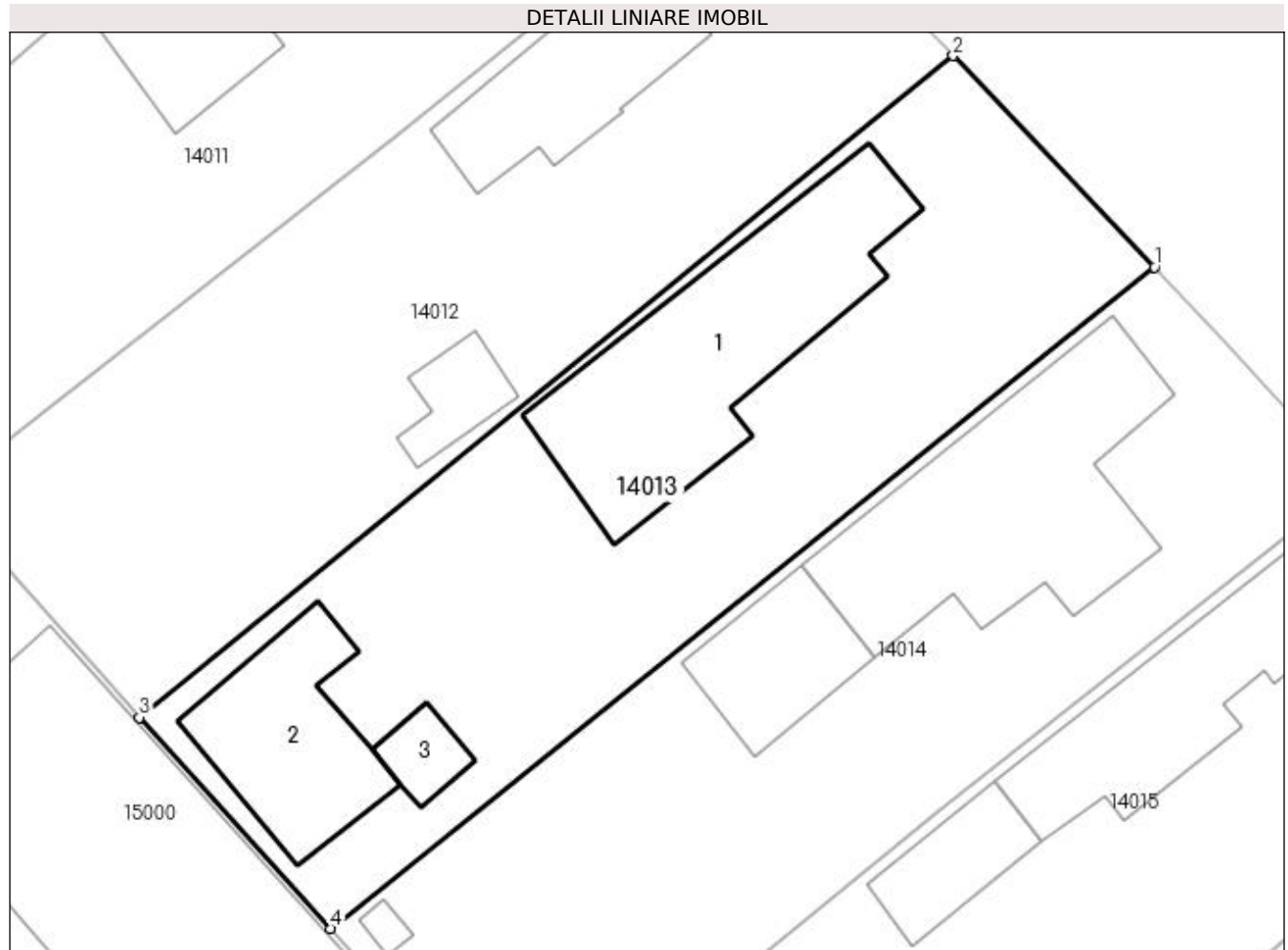
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31204	Din acte: 850 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	CV 10	569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31204-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA , 1957 (FARA ACTE)
A1.2	31204-C2	construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	31204-C3	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.760,022 335.319,049	2	565.749,699 335.329,884	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.749,699 335.329,884	3	565.707,919 335.295,944	53.828
3	565.707,919 335.295,944	4	565.717,746 335.285,118	14.621
4	565.717,746 335.285,118	1	565.760,022 335.319,049	54.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 697, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

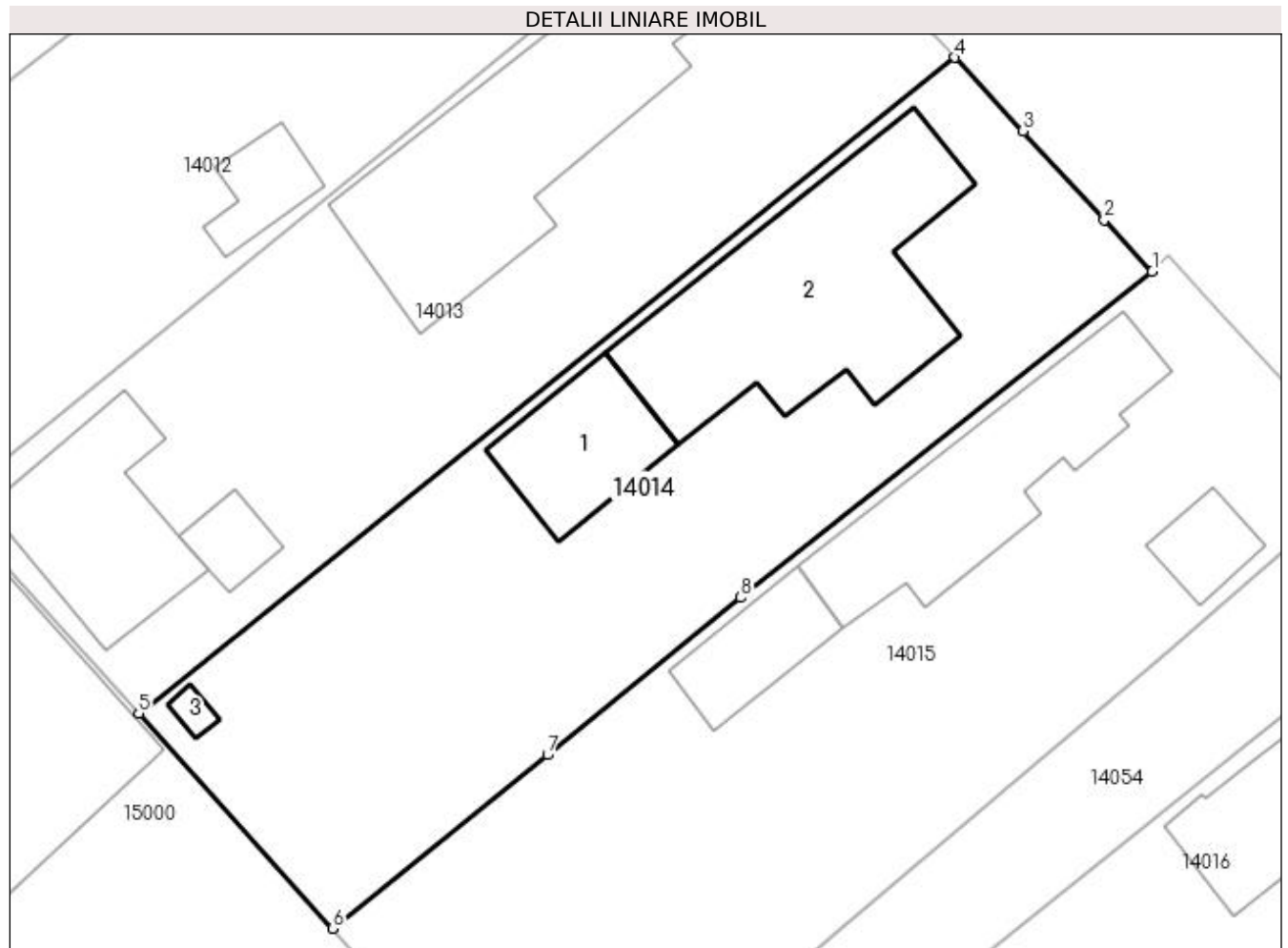
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	CV 10	568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.770,237 335.307,968	2	565.767,748 335.310,639	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.767,748 335.310,639	3	565.763,543 335.315,256	6.245
3	565.763,543 335.315,256	4	565.760,022 335.319,049	5.175
4	565.760,022 335.319,049	5	565.717,746 335.285,118	54.209
5	565.717,746 335.285,118	6	565.727,792 335.273,98	14.999
6	565.727,792 335.273,98	7	565.738,922 335.282,962	14.302
7	565.738,922 335.282,962	8	565.748,925 335.291,095	12.892
8	565.748,925 335.291,095	1	565.770,237 335.307,968	27.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 698, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 907	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6038, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE I GHEORGHE I	A1

C. Partea III. SARCINI .

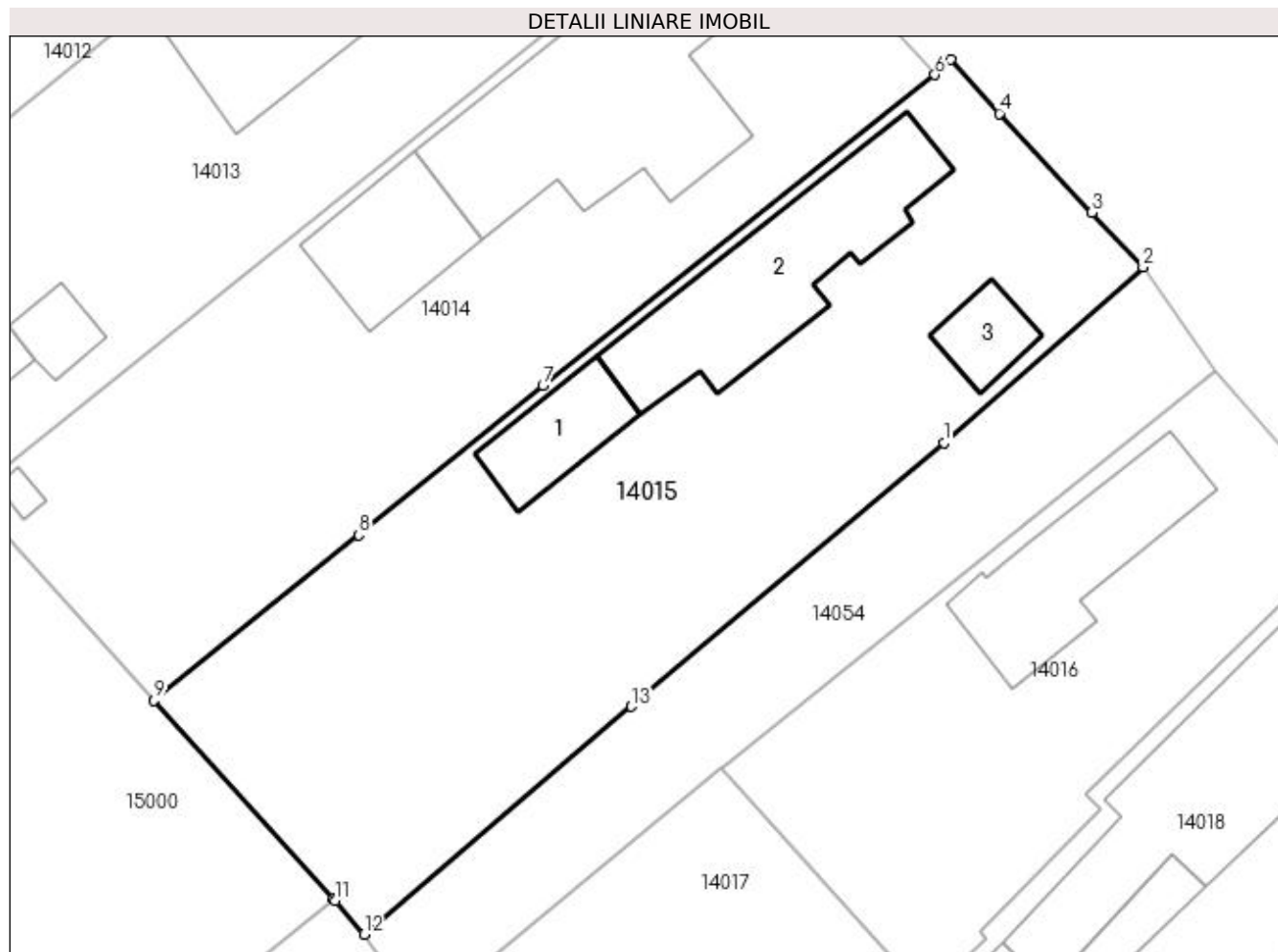
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	CV 10	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.770,721 335.287,959	2	565.781,552 335.297,509	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.781,552 335.297,509	3	565.778,745 335.300,474	4.083
3	565.778,745 335.300,474	4	565.773,739 335.305,862	7.355
4	565.773,739 335.305,862	5	565.771,08 335.308,783	3.95
5	565.771,08 335.308,783	6	565.770,237 335.307,968	1.173
6	565.770,237 335.307,968	7	565.748,925 335.291,095	27.183
7	565.748,925 335.291,095	8	565.738,922 335.282,962	12.892
8	565.738,922 335.282,962	9	565.727,792 335.273,98	14.302
9	565.727,792 335.273,98	10	565.737,515 335.263,2	14.517
10	565.737,515 335.263,2	11	565.737,616 335.263,087	0.151
11	565.737,616 335.263,087	12	565.739,202 335.261,262	2.418
12	565.739,202 335.261,262	13	565.753,735 335.273,639	19.089
13	565.753,735 335.273,639	1	565.770,721 335.287,959	22.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31760

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 742, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31760	473	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31760-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 742, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15855 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 329, din 25/02/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31760 a imobilului cu numarul cadastral 31760 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31601 inscris in cartea funciara 31601;	A1
Act Administrativ nr. 7987, din 02/02/2022 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (REFERAT DE ADMITERE);		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1, A1.1
15867 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 330, din 25/02/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCESCU ROBERT OCTAV, si 2) LUCESCU AURELIA-CONSTANTA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

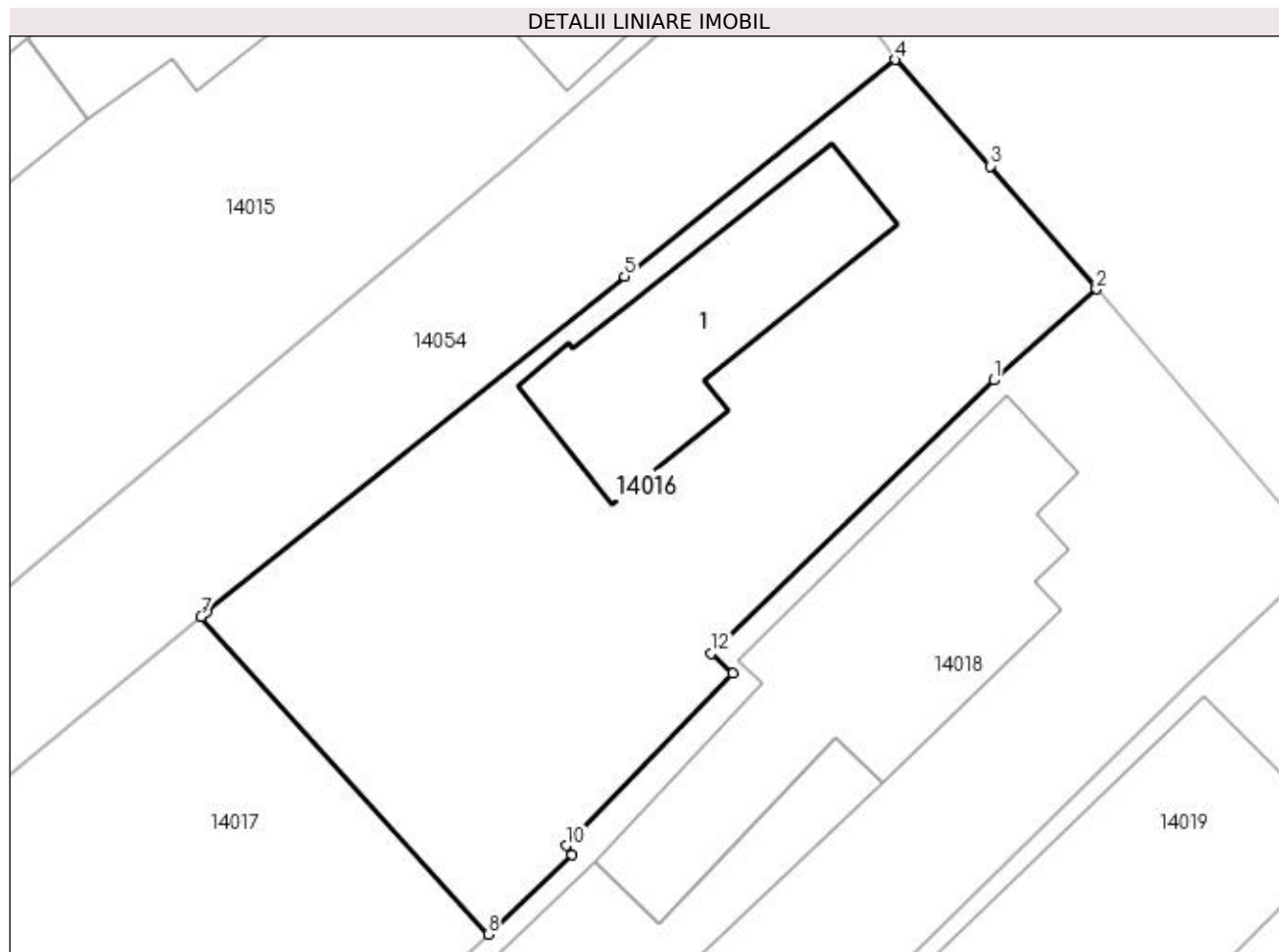
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31760	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	CV9	565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31760-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.789,284 335.279,44	2	565.793,262 335.282,972	5.32
2	565.793,262 335.282,972	3	565.789,165 335.287,728	6.277
3	565.789,165 335.287,728	4	565.785,471 335.291,846	5.532
4	565.785,471 335.291,846	5	565.775,001 335.283,46	13.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.775,001 335.283,46	6	565.758,803 335.270,457	20.771
6	565.758,803 335.270,457	7	565.758,606 335.270,297	0.254
7	565.758,606 335.270,297	8	565.769,727 335.257,998	16.581
8	565.769,727 335.257,998	9	565.772,962 335.261,06	4.454
9	565.772,962 335.261,06	10	565.772,743 335.261,425	0.426
10	565.772,743 335.261,425	11	565.779,19 335.268,102	9.281
11	565.779,19 335.268,102	12	565.778,371 335.268,871	1.123
12	565.778,371 335.268,871	1	565.789,284 335.279,44	15.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31761

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 742, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31761	472	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15855 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 329, din 25/02/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31761 a imobilului cu numarul cadastral 31761 / UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31601 inscris in cartea funciara 31601;	A1
Act Administrativ nr. 7987, din 02/02/2022 emis de O.C.P.I. GIURGIU SERVICIUL CADASTRU (REFERAT DE ADMITERE);		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1
15869 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 331, din 25/02/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN CONSTANTIN, casatorit cu 2) PARASCHIV IOANA MARIA, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

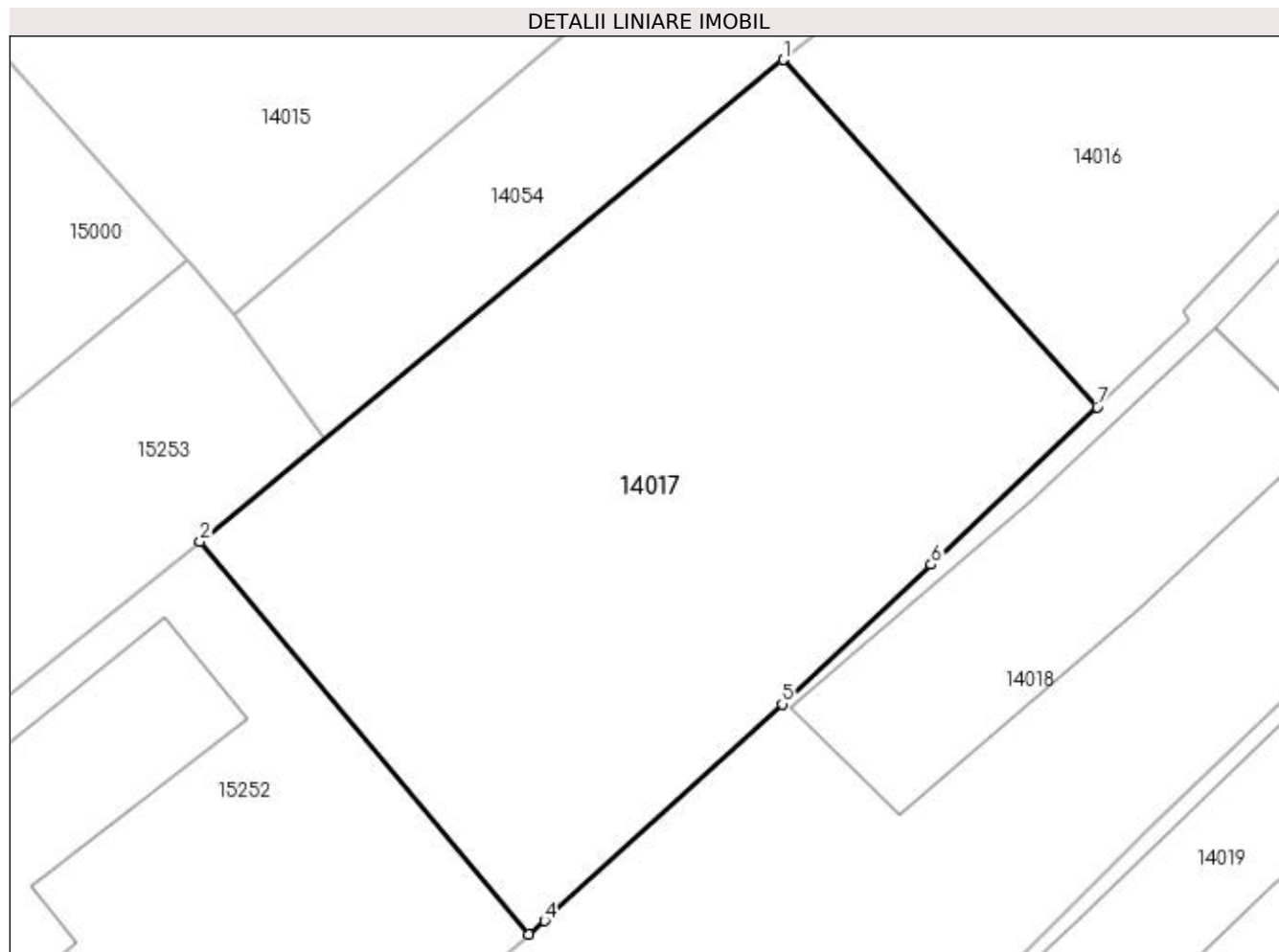
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31761	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	CV 9	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.758,606 335.270,297	2	565.737,965 335.253,236	26.779
2	565.737,965 335.253,236	3	565.749,6 335.239,339	18.125
3	565.749,6 335.239,339	4	565.750,159 335.239,811	0.732
4	565.750,159 335.239,811	5	565.758,572 335.247,49	11.391
5	565.758,572 335.247,49	6	565.763,845 335.252,43	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.763,845 335.252,43	7	565.769,727 335.257,998	8.099
7	565.769,727 335.257,998	1	565.758,606 335.270,297	16.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31288

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 743, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31288	Din acte: 2.350 Masurata: 2.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31288-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 743, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P).
A1.2	31288-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 743, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexe (P). Anul construirii: 1997.
A1.3	31288-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 743, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52861 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1063, din 10/04/1997 emis de NP RADUCAN MITICA (transcris sub nr 762/1997; hotarare judecatoreasca nr. sentinta civila nr.2766 , din 03.12.2007 , emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 3686/192/2007 , act notarial nr declaratie nr.1023 din 27.09.2017, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.3446 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3443 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.3445 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr seria C.8 nr 950831 din 28.09.1991, emis de PRIMARIA JOITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2350, cota initiala 800/2350 1) MICU COSTEL, casatorit cu 2) MICU STERICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/2350, cota initiala 1550/2350 1) MICU COSTEL, casatorit cu 2) MICU STERICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU COSTEL, casatorit cu 2) MICU STERICA	A1.1
Act Administrativ nr. 3443, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (certificat fiscal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU COSTEL, casatorit cu 2) MICU STERICA	A1.2
2134 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (certificat de atestare a edificarii constructiei; act administrativ nr autorizatie de construire nr.03 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.8 nr.950831 din 28.09.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.6 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Se noteaza respingerea documentatiei cadastrale de actualizare	A1, A1.1, A1.2
13420 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (certificat de atestare a edificarii constructiei; act administrativ nr autorizatie de construire nr.03 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.8 nr.950831 din 28.09.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.6 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 537 mp din imobilul de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) MICU STERICA 2) MICU COSTEL, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

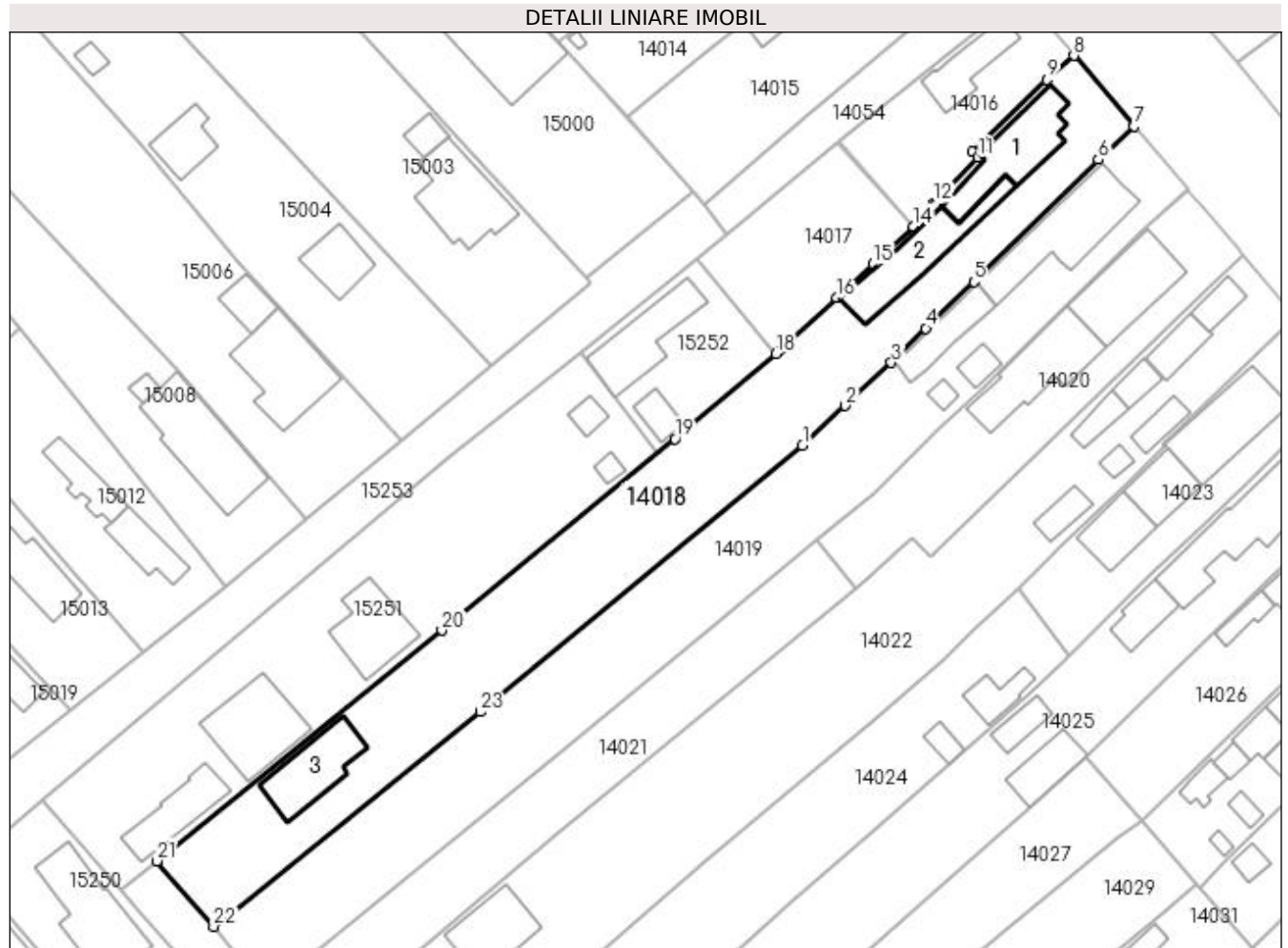
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31288	Din acte: 2.350 Masurata: 2.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	9	564	-	
2	arabil	DA	1.008	24	176/26	-	
3	curți constructii	DA	476	-	176/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31288-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P).
A1.2	31288-C2	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexe (P). Anul construirii: 1997.
A1.3	31288-C3	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.753,511 335.225,922	2	565.759,79 335.231,707	8.537
3	565.766,534 335.238,028	4	565.771,575 335.243,073	7.132
5	565.778,606 335.249,855	6	565.796,836 335.267,747	25.543
7	565.802,076 335.272,665	8	565.793,262 335.282,972	13.562
9	565.789,284 335.279,44	10	565.778,371 335.268,871	15.192
11	565.779,19 335.268,102	12	565.772,743 335.261,425	9.281
13	565.772,962 335.261,06	14	565.769,727 335.257,998	4.454
15	565.763,845 335.252,43	16	565.758,572 335.247,49	7.226
17	565.750,159 335.239,811	18	565.749,6 335.239,339	0.732
19	565.734,829 335.226,858	20	565.700,658 335.198,818	44.203
21	565.658,933 335.165,101	22	565.667,252 335.155,488	12.714
23	565.706,274 335.186,909	1	565.753,511 335.225,922	61.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.759,79 335.231,707	3	565.766,534 335.238,028	9.243
4	565.771,575 335.243,073	5	565.778,606 335.249,855	9.769
6	565.796,836 335.267,747	7	565.802,076 335.272,665	7.186
8	565.793,262 335.282,972	9	565.789,284 335.279,44	5.32
10	565.778,371 335.268,871	11	565.779,19 335.268,102	1.123
12	565.772,743 335.261,425	13	565.772,962 335.261,06	0.426
14	565.769,727 335.257,998	15	565.763,845 335.252,43	8.099
16	565.758,572 335.247,49	17	565.750,159 335.239,811	11.391
18	565.749,6 335.239,339	19	565.734,829 335.226,858	19.337
20	565.700,658 335.198,818	21	565.658,933 335.165,101	53.645
22	565.667,252 335.155,488	23	565.706,274 335.186,909	50.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31291

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 744, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31291	Din acte: 2.350 Masurata: 2.150	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31291-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 744, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 1984. Anul extinderii: 2017.
A1.2	31291-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 744, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.
A1.3	31291-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 744, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.
A1.4	31291-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 744, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5185 / 31/01/2018	
Act Notarial nr. 92, din 30/01/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ILIE, si 2) STANCU NICOLETA, sotii, comunitate legala, nuda proprietate	
18453 / 08/03/2021	
Act Administrativ nr. 372, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (certificat de atestare a edificarii constructiei; act administrativ nr certificat de casatorie seria C.7 nr.911208 din 28.10.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.783 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B4	A1.1
Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii tehnice privind extindere constructie C1 de la 126 mp la 160 mp.	

C. Partea III. SARCINI

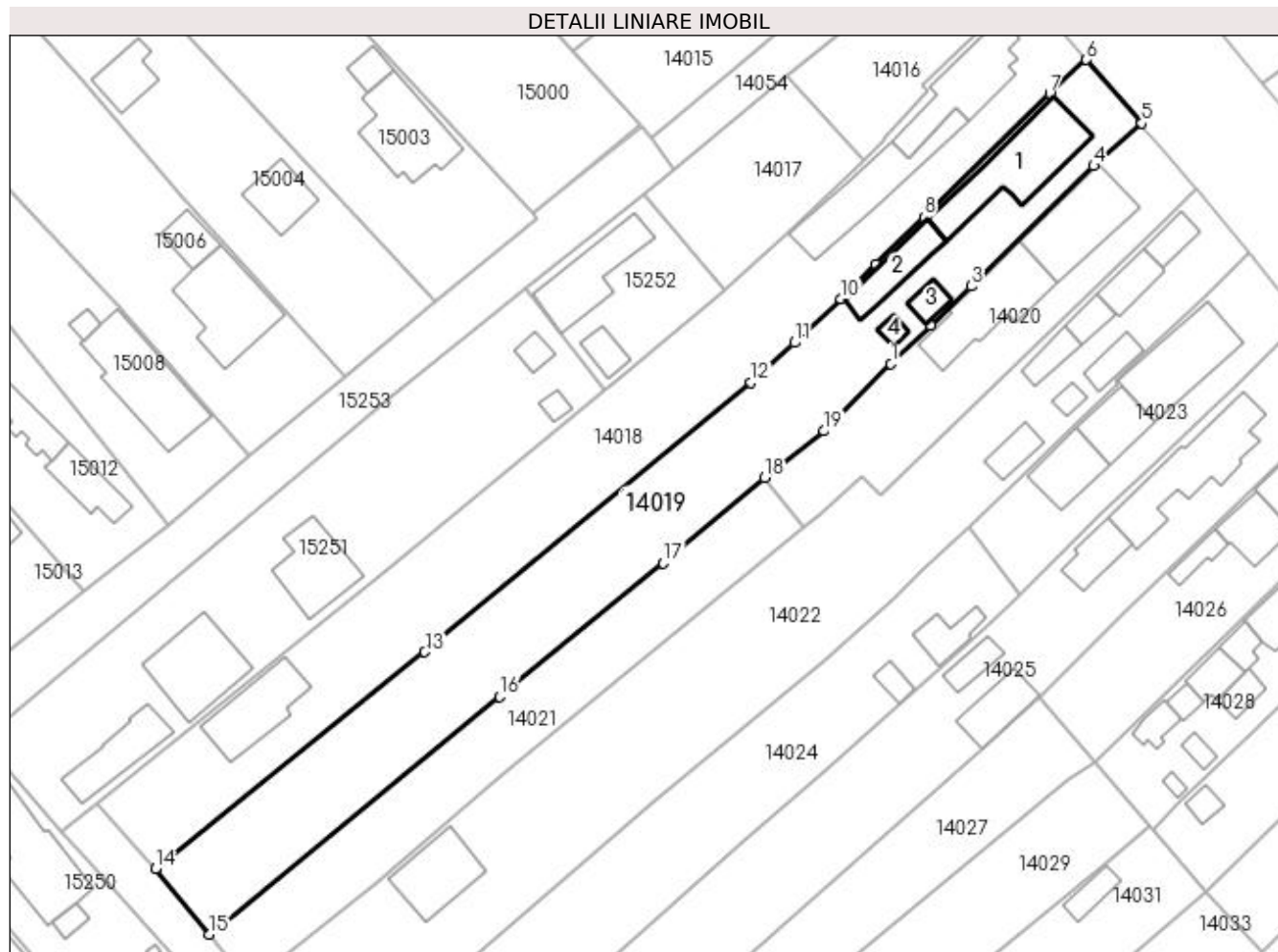
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5185 / 31/01/2018	
Act Notarial nr. 92, din 30/01/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STANCU RODICA	
C3	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU RODICA	
C4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU RODICA	
91446 / 28/10/2021	
Act Administrativ nr. 860827, din 11/10/2021 emis de Primaria Com. Cosoba (seria D11);	
C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Se radiaza dreptul de uzufruct viager si oblicatia de intretinere inscrisa in favoarea lui Stancu Ion sub C1, C2 si C4.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31291	Din acte: 2.350 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	9	563	-	
2	arabil	DA	1.390	24	176/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31291-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii:1984. Anul extinderii:2017.
A1.2	31291-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.
A1.3	31291-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.
A1.4	31291-C4	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie (P). Anul construirii: 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.773,786 335.228,652	2	565.779,587 335.234,155	7.996
2	565.779,587 335.234,155	3	565.785,372 335.239,875	8.135
3	565.785,372 335.239,875	4	565.803,161 335.257,307	24.906
4	565.803,161 335.257,307	5	565.810,124 335.263,462	9.293
5	565.810,124 335.263,462	6	565.802,076 335.272,665	12.225
6	565.802,076 335.272,665	7	565.796,836 335.267,747	7.186
7	565.796,836 335.267,747	8	565.778,606 335.249,855	25.543
8	565.778,606 335.249,855	9	565.771,575 335.243,073	9.769
9	565.771,575 335.243,073	10	565.766,534 335.238,028	7.132
10	565.766,534 335.238,028	11	565.759,79 335.231,707	9.243
11	565.759,79 335.231,707	12	565.753,511 335.225,922	8.537
12	565.753,511 335.225,922	13	565.706,274 335.186,909	61.264
13	565.706,274 335.186,909	14	565.667,252 335.155,488	50.1
14	565.667,252 335.155,488	15	565.675,084 335.146,026	12.283
15	565.675,084 335.146,026	16	565.717,147 335.180,419	54.335
16	565.717,147 335.180,419	17	565.740,827 335.199,734	30.558
17	565.740,827 335.199,734	18	565.755,524 335.212,115	19.217
18	565.755,524 335.212,115	19	565.764,098 335.218,898	10.933
19	565.764,098 335.218,898	1	565.773,786 335.228,652	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 745, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 909	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115485, din 12/04/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN M CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

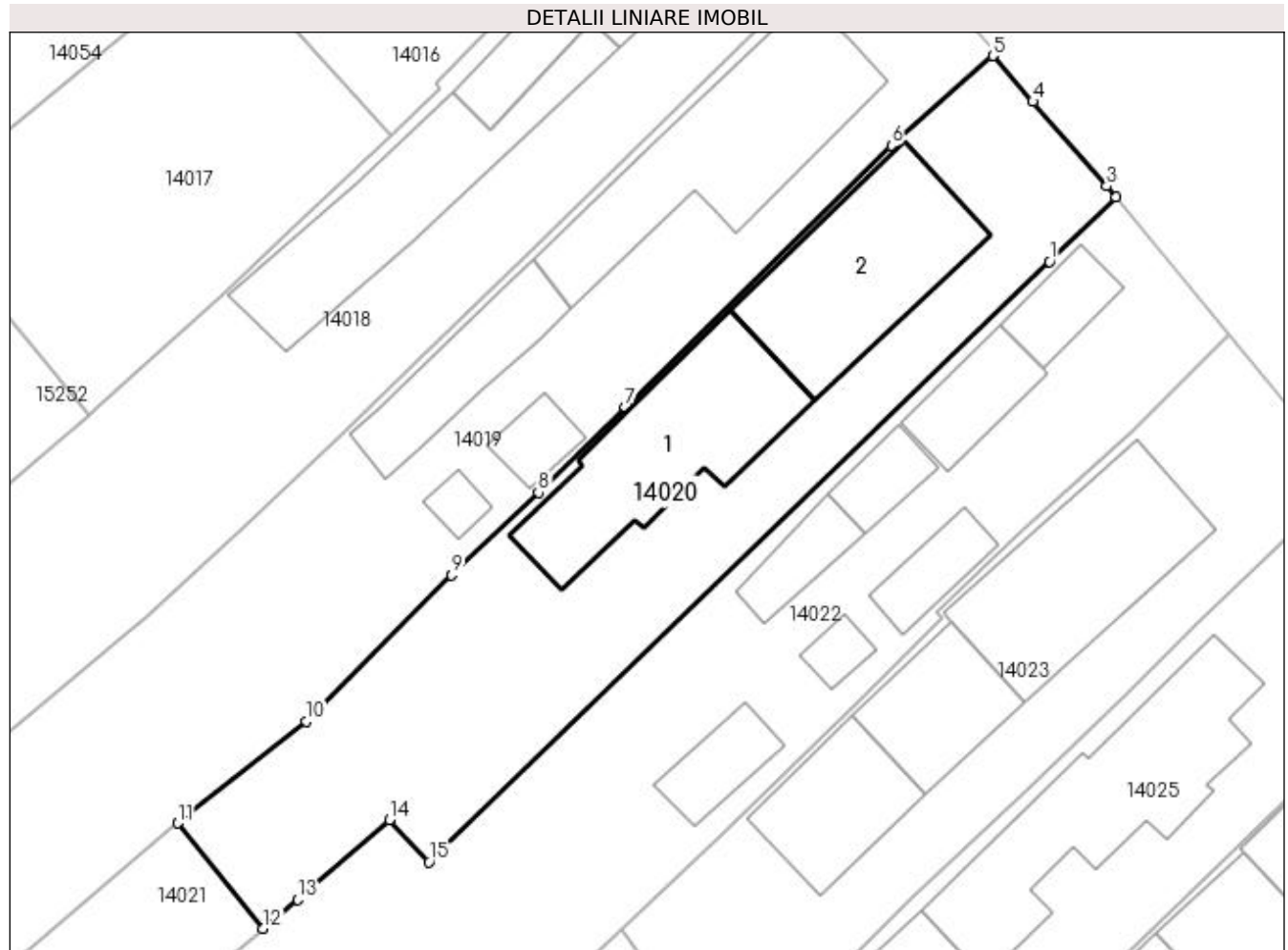
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	CV 9	562	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.813,692 335.249,557	2	565.818,127 335.253,87	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.818,127 335.253,87	3	565.817,53 335.254,587	0.933
3	565.817,53 335.254,587	4	565.812,589 335.260,233	7.503
4	565.812,589 335.260,233	5	565.809,931 335.263,292	4.052
5	565.809,931 335.263,292	6	565.803,161 335.257,307	9.036
6	565.803,161 335.257,307	7	565.785,372 335.239,875	24.906
7	565.785,372 335.239,875	8	565.779,587 335.234,155	8.135
8	565.779,587 335.234,155	9	565.773,786 335.228,652	7.996
9	565.773,786 335.228,652	10	565.764,098 335.218,898	13.747
10	565.764,098 335.218,898	11	565.755,524 335.212,115	10.933
11	565.755,524 335.212,115	12	565.761,196 335.205,077	9.039
12	565.761,196 335.205,077	13	565.763,536 335.206,992	3.024
13	565.763,536 335.206,992	14	565.769,641 335.212,332	8.111
14	565.769,641 335.212,332	15	565.772,29 335.209,526	3.859
15	565.772,29 335.209,526	1	565.813,692 335.249,557	57.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30650	Din acte: 1.050 Masurata: 945	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58684 / 13/12/2013	
Act Notarial nr. 938, din 12/12/2013 emis de Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU NICOLETA	
2) STANCU ILIE, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

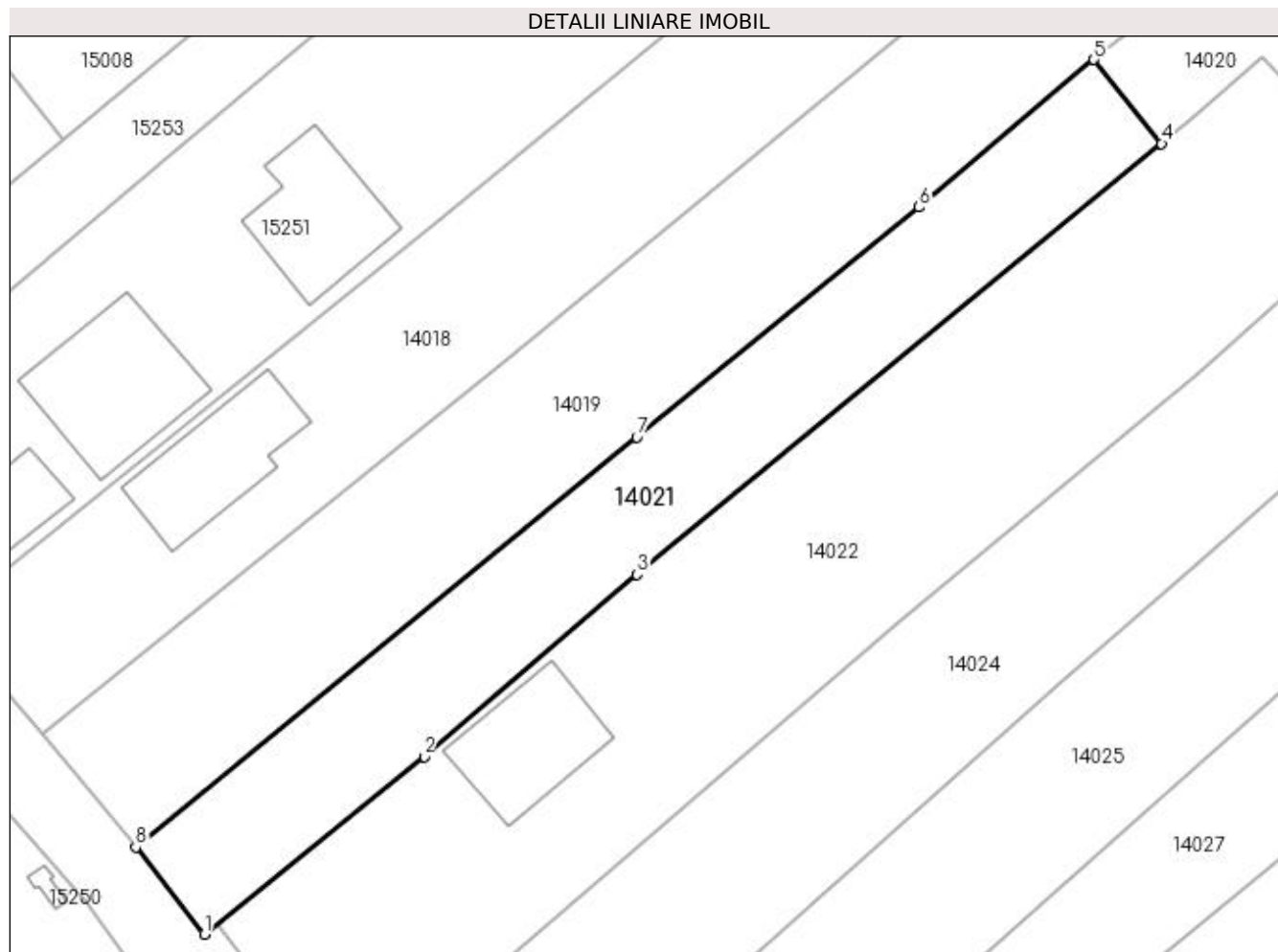
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30650	Din acte: 1.050 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	24	176/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.680,844 335.138,713	2	565.699,299 335.153,616	23.721
2	565.699,299 335.153,616	3	565.717,181 335.168,908	23.529
3	565.717,181 335.168,908	4	565.761,196 335.205,077	56.969
4	565.761,196 335.205,077	5	565.755,524 335.212,115	9.039
5	565.755,524 335.212,115	6	565.740,827 335.199,734	19.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.740,827 335.199,734	7	565.717,147 335.180,419	30.558
7	565.717,147 335.180,419	8	565.675,084 335.146,026	54.335
8	565.675,084 335.146,026	1	565.680,844 335.138,713	9.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31207

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 746, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31207	Din acte: 2.800 Masurata: 2.724	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31207-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 746, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta.
A1.2	31207-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 746, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3	31207-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 746, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53298 / 16/11/2015	
Act Notarial nr. 1112, din 16/11/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LIXANDRU AURELIA, sotii, comunitate legala	
2) LIXANDRU MARIAN, si	

C. Partea III. SARCINI

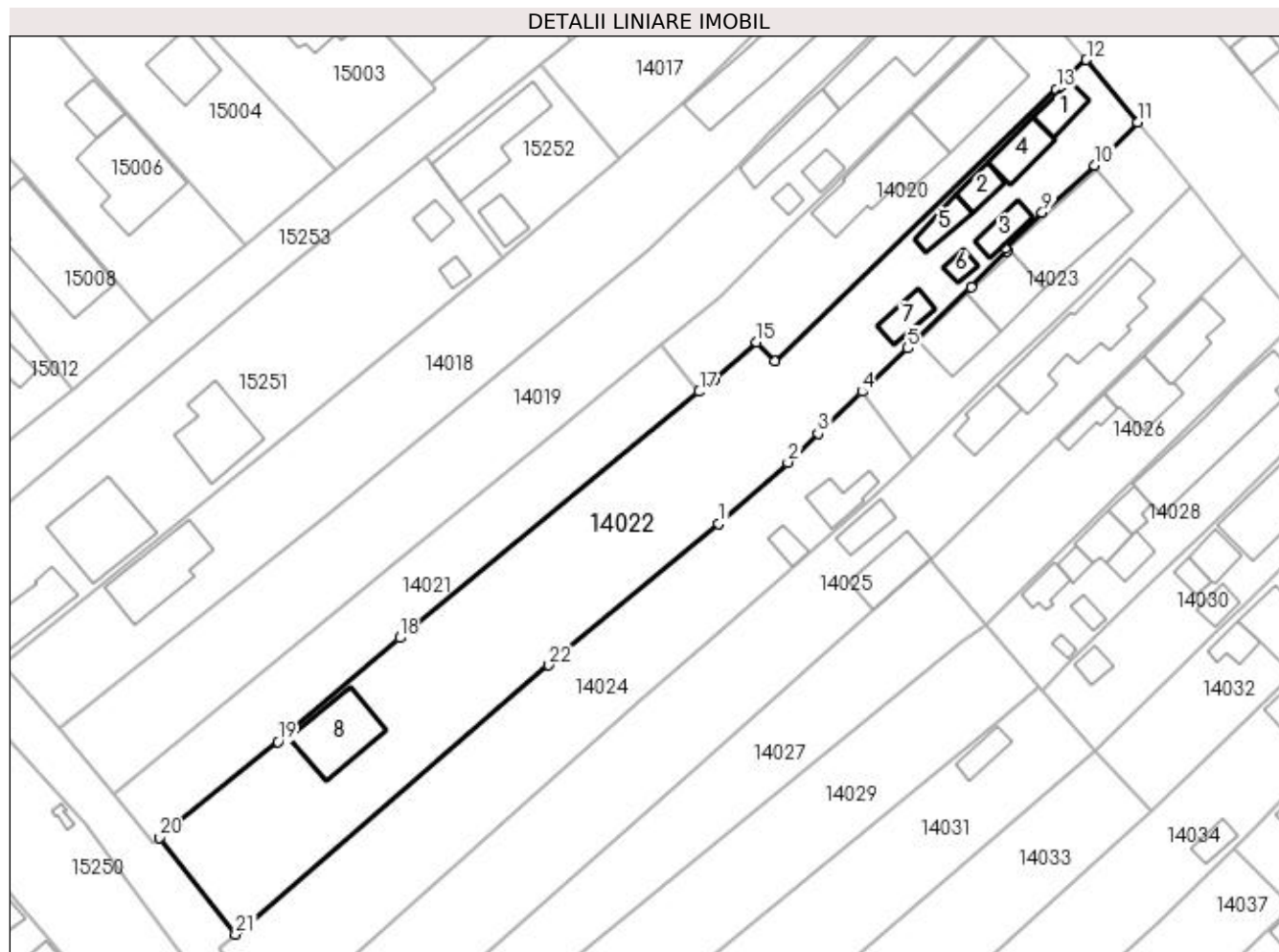
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83630 / 08/09/2023	
Act Administrativ nr. 592149 seria D.10, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Cosoba;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in favoarea LIXDANDRU STAN	
83635 / 08/09/2023	
Act Administrativ nr. 354566, din 10/02/2019 emis de Primaria sector 1 București;	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in favoarea LIXDANDRU VASILICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31207	Din acte: 2.800 Masurata: 2.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	9	561	-	
2	arabil	DA	387	9	561	-	
3	arabil	DA	1.924	24	176/29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31207-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta.
A1.2	31207-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3	31207-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.4	31207-C4	construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta.
A1.5	31207-C5	construcții industriale și edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazin.
A1.6	31207-C6	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	31207-C7	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	31207-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.764,076 335.185,66	2	565.774,248 335.194,683	13.596
3	565.778,643 335.198,919	4	565.785,13 335.205,077	8.944
5	565.791,86 335.211,467	6	565.801,161 335.220,463	12.94
7	565.806,53 335.225,749	8	565.806,209 335.226,16	0.521
9	565.811,636 335.231,376	10	565.819,272 335.238,364	10.351
11	565.825,667 335.244,639	12	565.818,127 335.253,87	11.919
13	565.813,692 335.249,557	14	565.772,29 335.209,526	57.59
15	565.769,641 335.212,332	16	565.763,536 335.206,992	8.111
17	565.761,196 335.205,077	18	565.717,181 335.168,908	56.969
19	565.699,299 335.153,616	20	565.681,869 335.139,54	22.404
21	565.693,055 335.125,325	22	565.739,107 335.164,878	60.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.774,248 335.194,683	3	565.778,643 335.198,919	6.104
4	565.785,13 335.205,077	5	565.791,86 335.211,467	9.28
6	565.801,161 335.220,463	7	565.806,53 335.225,749	7.534
8	565.806,209 335.226,16	9	565.811,636 335.231,376	7.527
10	565.819,272 335.238,364	11	565.825,667 335.244,639	8.959
12	565.818,127 335.253,87	13	565.813,692 335.249,557	6.186
14	565.772,29 335.209,526	15	565.769,641 335.212,332	3.859
16	565.763,536 335.206,992	17	565.761,196 335.205,077	3.024
18	565.717,181 335.168,908	19	565.699,299 335.153,616	23.529
20	565.681,869 335.139,54	21	565.693,055 335.125,325	18.089
22	565.739,107 335.164,878	1	565.764,076 335.185,66	32.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 747, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 698	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50886, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

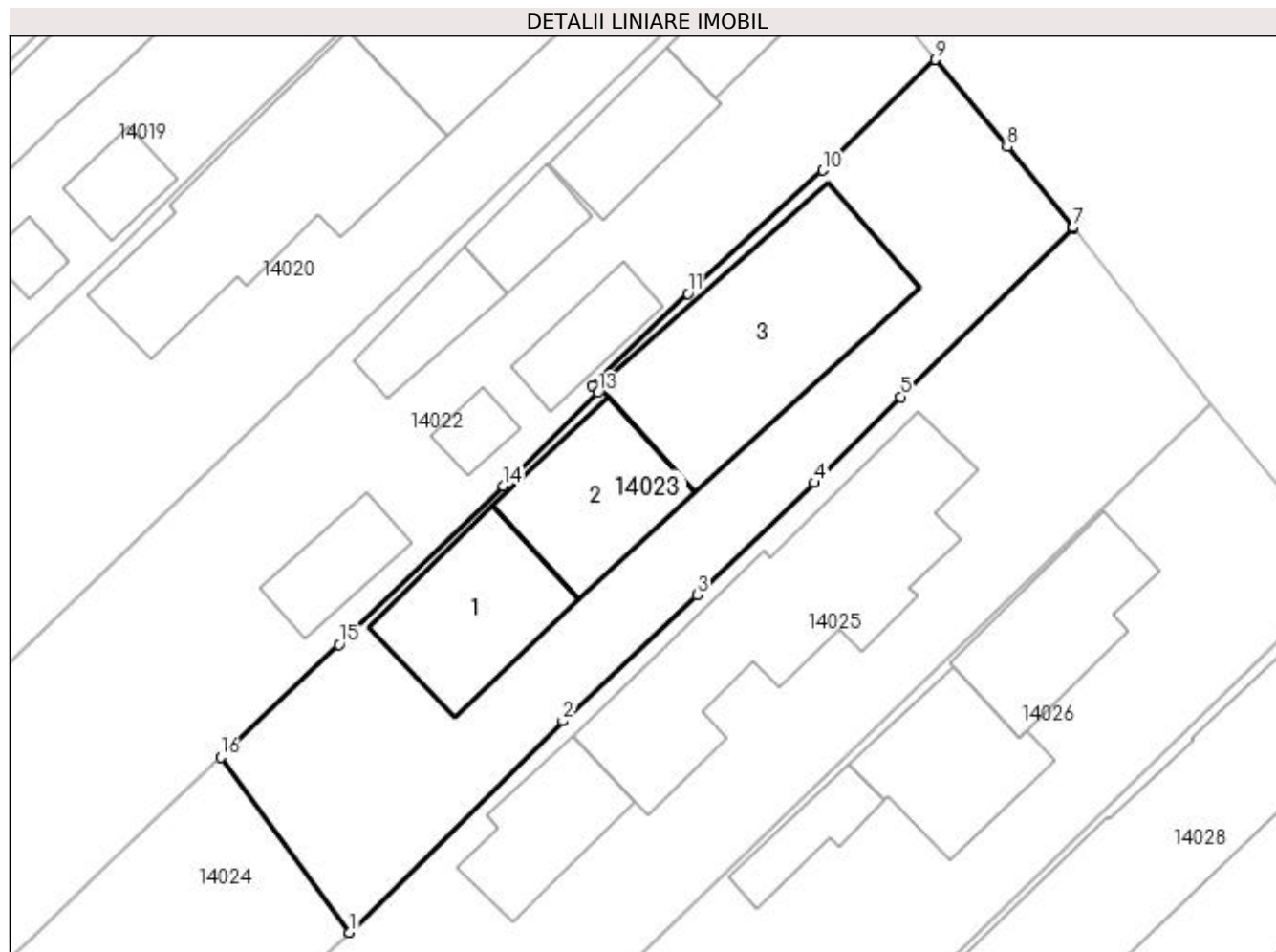
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	CV 9	560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.792,452 335.195,148	2	565.804,555 335.207,129	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.804,555 335.207,129	3	565.812,173 335.214,285	10.452
3	565.812,173 335.214,285	4	565.818,812 335.220,65	9.198
4	565.818,812 335.220,65	5	565.823,714 335.225,527	6.914
5	565.823,714 335.225,527	6	565.833,521 335.235,102	13.706
6	565.833,521 335.235,102	7	565.833,502 335.235,125	0.03
7	565.833,502 335.235,125	8	565.829,753 335.239,685	5.903
8	565.829,753 335.239,685	9	565.825,667 335.244,639	6.422
9	565.825,667 335.244,639	10	565.819,272 335.238,364	8.959
10	565.819,272 335.238,364	11	565.811,636 335.231,376	10.351
11	565.811,636 335.231,376	12	565.806,209 335.226,16	7.527
12	565.806,209 335.226,16	13	565.806,53 335.225,749	0.521
13	565.806,53 335.225,749	14	565.801,161 335.220,463	7.534
14	565.801,161 335.220,463	15	565.791,86 335.211,467	12.94
15	565.791,86 335.211,467	16	565.785,13 335.205,077	9.28
16	565.785,13 335.205,077	1	565.792,452 335.195,148	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50886, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE N ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

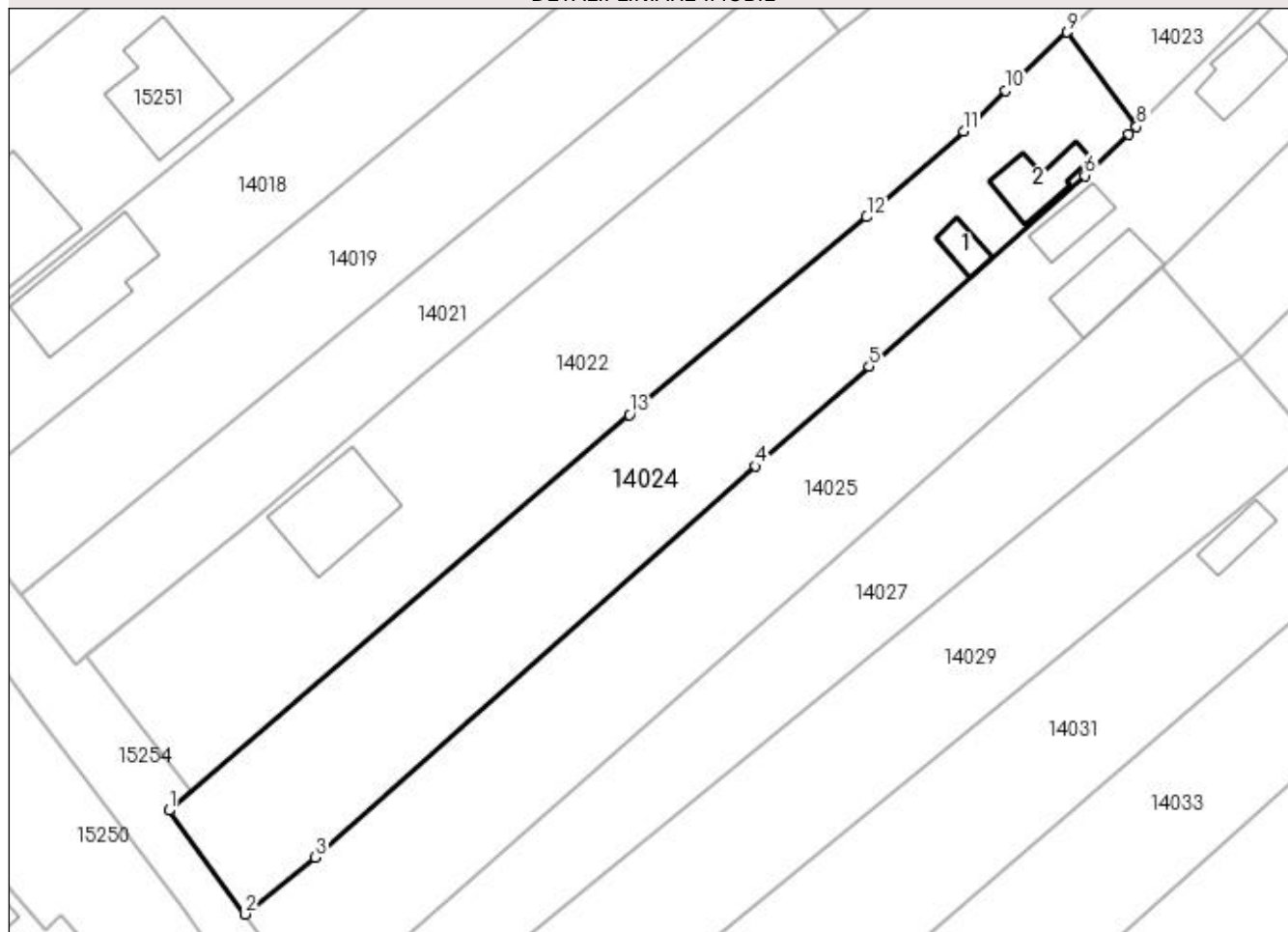
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	CV 24	176/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.690,687 335.123,291	2	565.698,714 335.112,406	13.524
2	565.698,714 335.112,406	3	565.706,106 335.118,386	9.508
3	565.706,106 335.118,386	4	565.752,335 335.159,486	61.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.752,335 335.159,486	5	565.764,325 335.169,959	15.92
5	565.764,325 335.169,959	6	565.786,994 335.190,0	30.258
6	565.786,994 335.190,0	7	565.791,663 335.194,367	6.393
7	565.791,663 335.194,367	8	565.792,452 335.195,148	1.11
8	565.792,452 335.195,148	9	565.785,13 335.205,077	12.337
9	565.785,13 335.205,077	10	565.778,643 335.198,919	8.944
10	565.778,643 335.198,919	11	565.774,248 335.194,683	6.104
11	565.774,248 335.194,683	12	565.764,076 335.185,66	13.596
12	565.764,076 335.185,66	13	565.739,107 335.164,878	32.487
13	565.739,107 335.164,878	1	565.690,687 335.123,291	63.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31352

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 748, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31352	Din acte: 2.200 Masurata: 2.305	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31352-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 748, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P).
A1.2	31352-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 748, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie (P).
A1.3	31352-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 748, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie (P).
A1.4	31352-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 748, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17647 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 13, din 08/03/2018 emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA (act administrativ nr. titlu de proprietate nr.6081 , din 20.03.1995 , emis de CJPSDPAT GIURGIU;act notarial nr declaratie nr.271 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.904 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr. 290246 din 18.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.871 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr adeverinta nr.919 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.872 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.272 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRU MARIA, casatorita cu	A1
Act Administrativ nr. 6081, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr certificatde mostenitor nr.13 din 08.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA;act notarial nr declaratie nr.271 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.904 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr. 290246 din 18.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.871 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr adeverinta nr.919 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.872 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.272 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIA, casatorita cu 2) DUMITRU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29198 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 531, din 25/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRU ILIE 2) DUMITRU MARIA, casatorita cu	A1
Act Administrativ nr. 6081, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr certificatde mostenitor nr.13 din 08.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA;act notarial nr declaratie nr.271 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.904 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr. 290246 din 18.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.871 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.16 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr adeverinta nr.919 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.872 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.272 din 12.03.2018, emis de NP MITESCU SIMONA-ELENA);	
B5 Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite prin incheierea nr. 17647/28.03.2018 in sensul de a se nota adresa administrativa si asupra constructiilor nu doar asupra terenul cum din eroare a fost notata.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

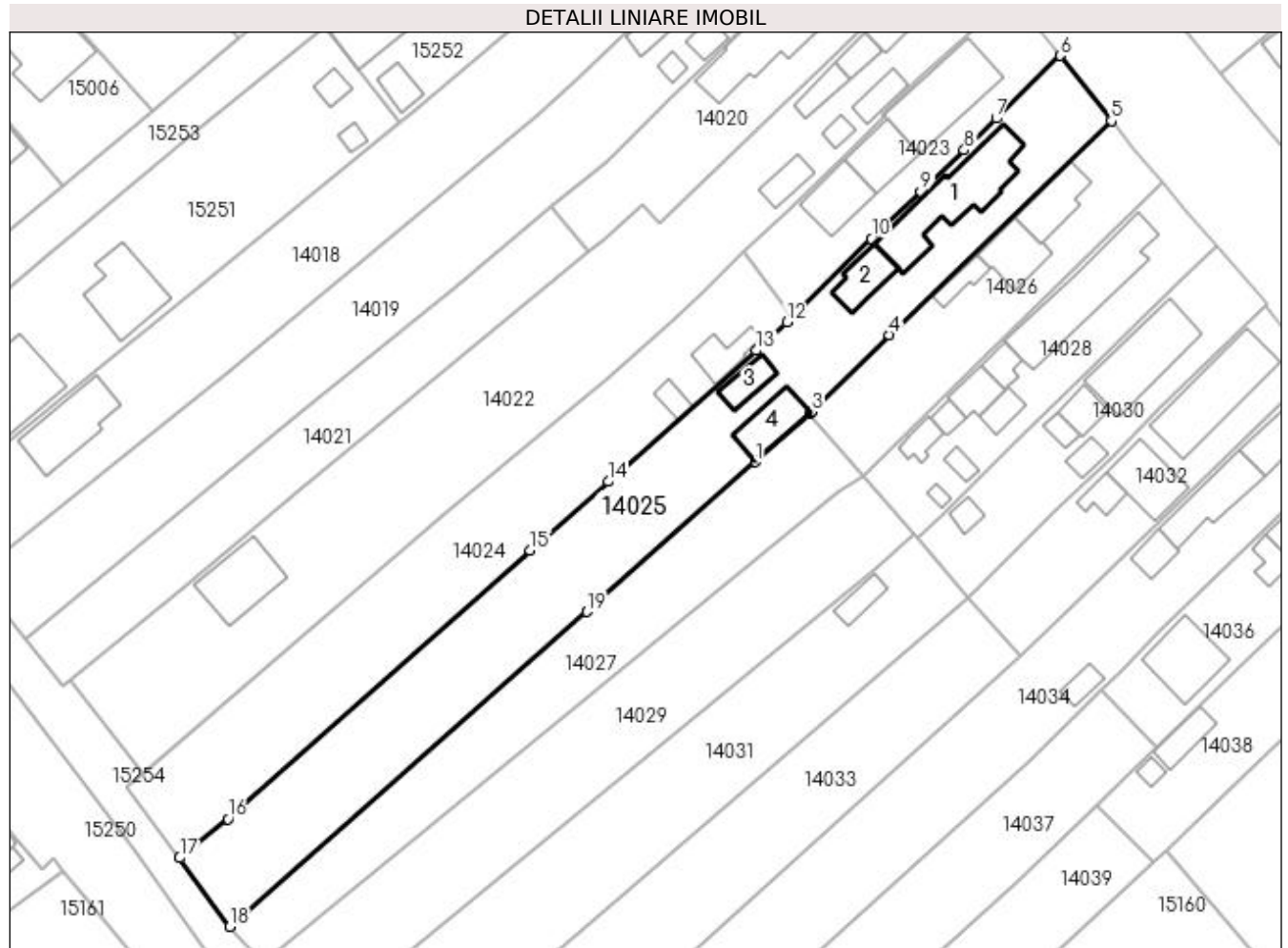
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31352	Din acte: 2.200 Masurata: 2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	9	558	-	
2	arabil	DA	1.358	24	176/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31352-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P).
A1.2	31352-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie (P).
A1.3	31352-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie (P).
A1.4	31352-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.786,87 335.172,979	2	565.795,124 335.180,358	11.072
2	565.795,124 335.180,358	3	565.795,411 335.180,614	0.384
3	565.795,411 335.180,614	4	565.807,371 335.192,39	16.785
4	565.807,371 335.192,39	5	565.841,333 335.225,152	47.189
5	565.841,333 335.225,152	6	565.833,521 335.235,102	12.65
6	565.833,521 335.235,102	7	565.823,714 335.225,527	13.706
7	565.823,714 335.225,527	8	565.818,812 335.220,65	6.914
8	565.818,812 335.220,65	9	565.812,173 335.214,285	9.198
9	565.812,173 335.214,285	10	565.804,555 335.207,129	10.452
10	565.804,555 335.207,129	11	565.792,452 335.195,148	17.029
11	565.792,452 335.195,148	12	565.791,663 335.194,367	1.11
12	565.791,663 335.194,367	13	565.786,994 335.190,0	6.393
13	565.786,994 335.190,0	14	565.764,325 335.169,959	30.258
14	565.764,325 335.169,959	15	565.752,335 335.159,486	15.92
15	565.752,335 335.159,486	16	565.706,106 335.118,386	61.857
16	565.706,106 335.118,386	17	565.698,714 335.112,406	9.508
17	565.698,714 335.112,406	18	565.706,4 335.101,914	13.006
18	565.706,4 335.101,914	19	565.761,038 335.150,049	72.817
19	565.761,038 335.150,049	1	565.786,87 335.172,979	34.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 749, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50914, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ALEXANDRU 2) BADEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

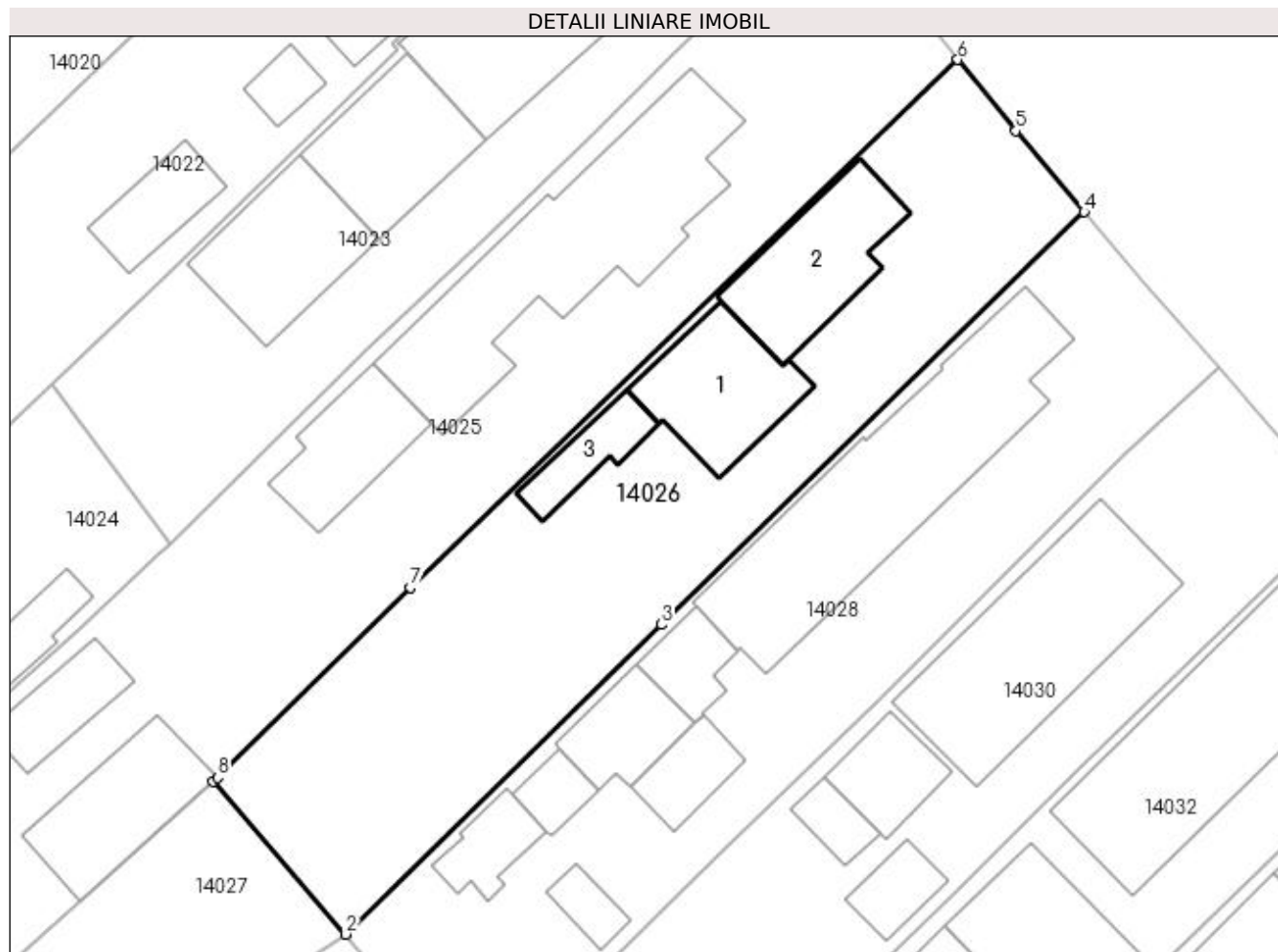
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	CV 9	557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.795,124 335.180,358	2	565.803,369 335.170,895	12.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.803,369 335.170,895	3	565.822,942 335.190,102	27.423
3	565.822,942 335.190,102	4	565.849,18 335.215,697	36.654
4	565.849,18 335.215,697	5	565.844,934 335.220,733	6.587
5	565.844,934 335.220,733	6	565.841,333 335.225,152	5.701
6	565.841,333 335.225,152	7	565.807,371 335.192,39	47.189
7	565.807,371 335.192,39	8	565.795,411 335.180,614	16.785
8	565.795,411 335.180,614	1	565.795,124 335.180,358	0.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31530

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31530	Din acte: 1.300 Masurata: 1.156	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1887 / 15/01/2020	
Act Notarial nr. 53, din 15/01/2020 emis de NP Radu Horia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) AVRAM SILVIU-MARIUS , necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

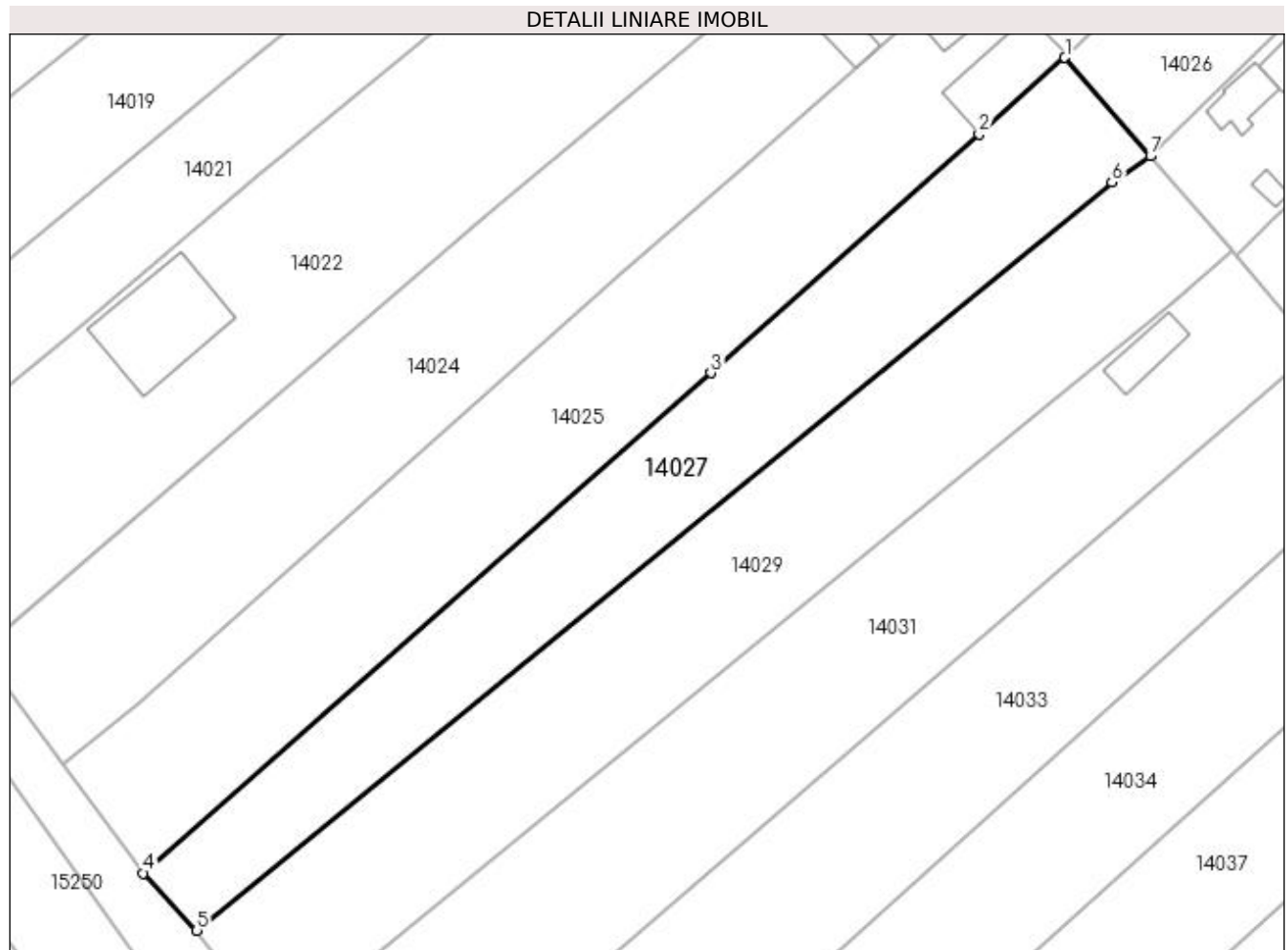
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31530	Din acte: 1.300 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.156	24	176/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.795,124 335.180,358	2	565.786,87 335.172,979	11.072
2	565.786,87 335.172,979	3	565.761,038 335.150,049	34.541
3	565.761,038 335.150,049	4	565.706,4 335.101,914	72.817
4	565.706,4 335.101,914	5	565.711,559 335.096,4	7.551
5	565.711,559 335.096,4	6	565.799,638 335.168,396	113.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.799,638 335.168,396	7	565.803,369 335.170,895	4.491
7	565.803,369 335.170,895	1	565.795,124 335.180,358	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 750, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56507, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

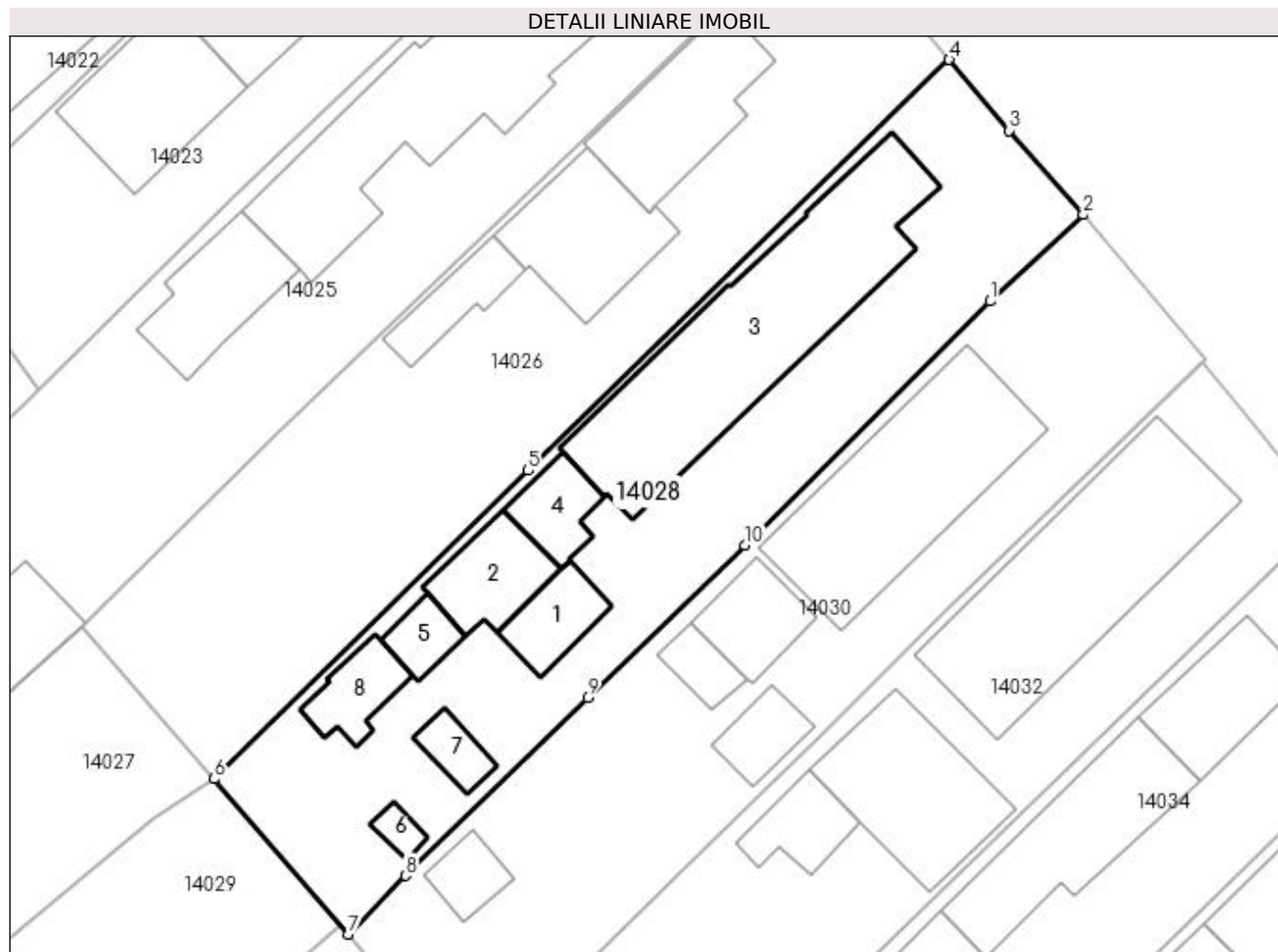
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	CV 9	556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.851,741 335.200,652	2	565.857,529 335.206,042	7.909
2	565.857,529 335.206,042	3	565.852,924 335.211,294	6.985
3	565.852,924 335.211,294	4	565.849,18 335.215,697	5.78
4	565.849,18 335.215,697	5	565.822,942 335.190,102	36.654
5	565.822,942 335.190,102	6	565.803,369 335.170,895	27.423
6	565.803,369 335.170,895	7	565.811,718 335.161,219	12.78
7	565.811,718 335.161,219	8	565.815,29 335.164,877	5.113
8	565.815,29 335.164,877	9	565.826,645 335.175,946	15.857
9	565.826,645 335.175,946	10	565.836,434 335.185,468	13.657
10	565.836,434 335.185,468	1	565.851,741 335.200,652	21.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56507, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

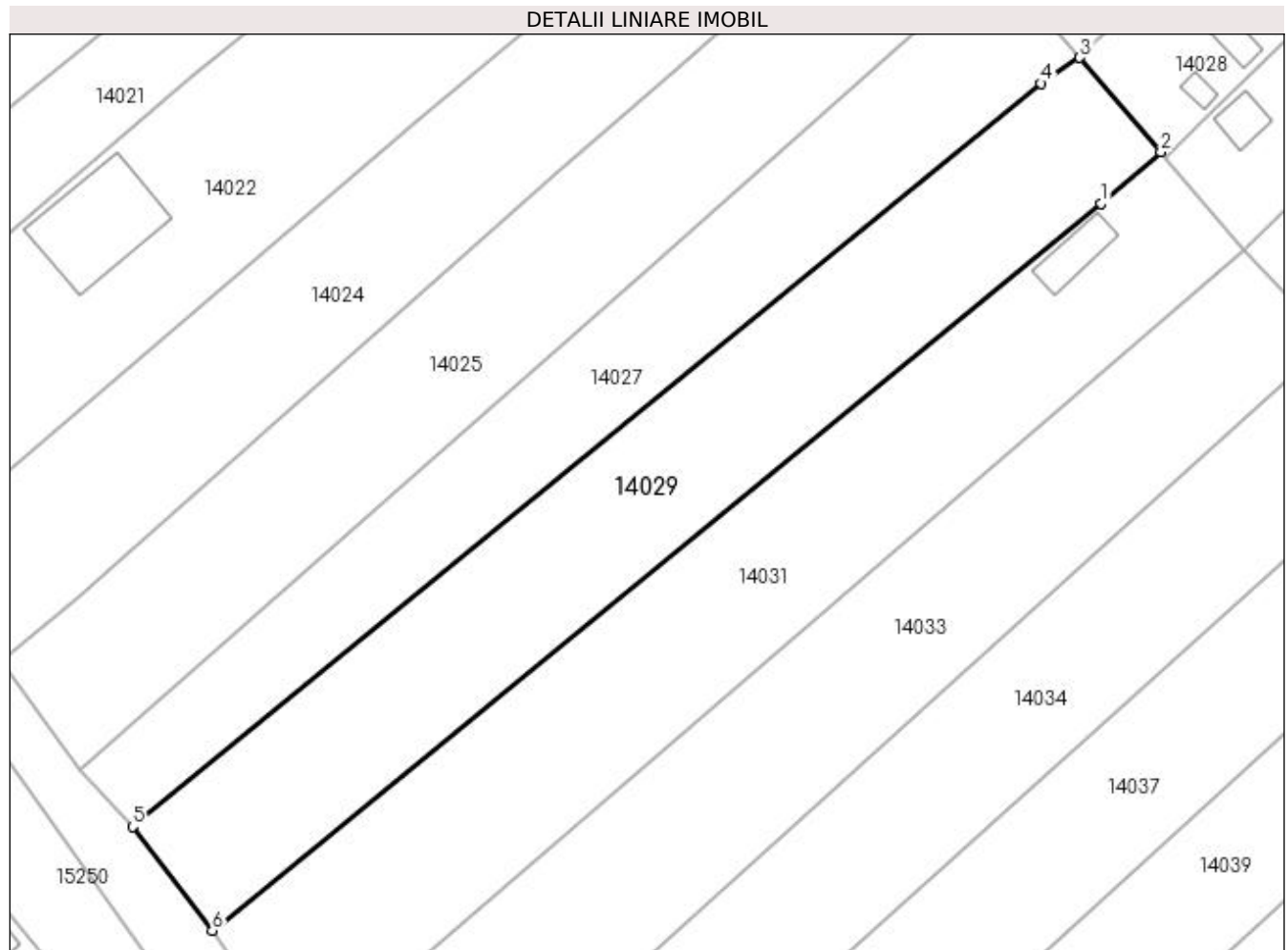
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	CV 24	176/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.805,42 335.156,768	2	565.811,233 335.161,781	7.676
2	565.811,233 335.161,781	3	565.803,369 335.170,895	12.037
3	565.803,369 335.170,895	4	565.799,638 335.168,396	4.491
4	565.799,638 335.168,396	5	565.711,559 335.096,4	113.76
5	565.711,559 335.096,4	6	565.719,25 335.086,341	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.719,25 335.086,341	1	565.805,42 335.156,768	111.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173/N
Nr. cadastral vechi:1775

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 751, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30850	Din acte: 700 Masurata: 758	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30850-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 751, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2008.
A1.3	30850-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 751, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.
A1.4	30850-C4	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 751, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2016.
A1.5	30850-C5	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 751, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29615 / 02/04/2021	
Act Notarial nr. 946, din 29/03/2021 emis de NP ZAMFIR MIHAIL (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1041 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind modificare suprafata imobil si adresa administrativa a imobilului in com. Cosoba, str. Principala, nr. 751, jud. Giurgiu.
	A1
Act Administrativ nr. 2, din 18/01/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (autorizatie de desfiintare; act administrativ nr adeverinta nr.1042 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C1.
	A1
43194 / 26/05/2021	
Act Notarial nr. 1651, din 25/05/2021 emis de Zamfir Mihail;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) IONESCU SILVIU-NICOLAE, casatorit, bun propriu, nuda proprietate

C. Partea III. SARCINI

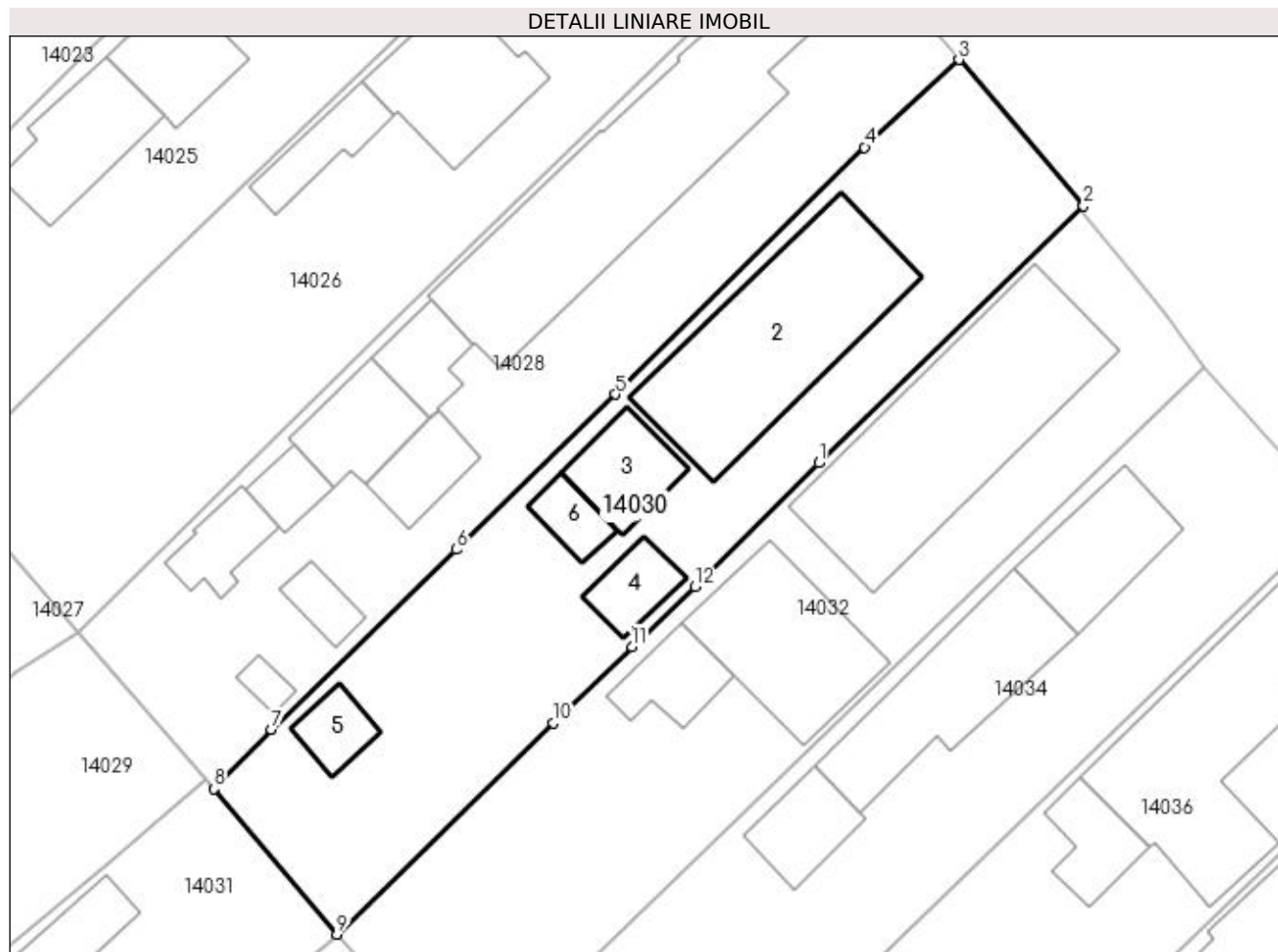
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43194 / 26/05/2021	
Act Notarial nr. 1651, din 25/05/2021 emis de Zamfir Mihail;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) IONESCU VASILICA, sotii
	2) IONESCU NASTASE, si

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30850	Din acte: 700 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	9	555	-	
2	arabil	DA	325	9	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30850-C2	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2008.
A1.3	30850-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.
A1.4	30850-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2016.
A1.5	30850-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2016.
A1.6	30850-C6	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.848,915 335.181,262	2	565.865,202 335.197,05	22.683
2	565.865,202 335.197,05	3	565.857,529 335.206,042	11.821
3	565.857,529 335.206,042	4	565.851,741 335.200,652	7.909
4	565.851,741 335.200,652	5	565.836,434 335.185,468	21.56
5	565.836,434 335.185,468	6	565.826,645 335.175,946	13.657
6	565.826,645 335.175,946	7	565.815,29 335.164,877	15.857
7	565.815,29 335.164,877	8	565.811,718 335.161,219	5.113
8	565.811,718 335.161,219	9	565.819,293 335.152,294	11.707
9	565.819,293 335.152,294	10	565.832,616 335.165,267	18.595
10	565.832,616 335.165,267	11	565.837,438 335.169,967	6.733
11	565.837,438 335.169,967	12	565.841,317 335.173,658	5.355
12	565.841,317 335.173,658	1	565.848,915 335.181,262	10.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.646	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3331, din 23/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

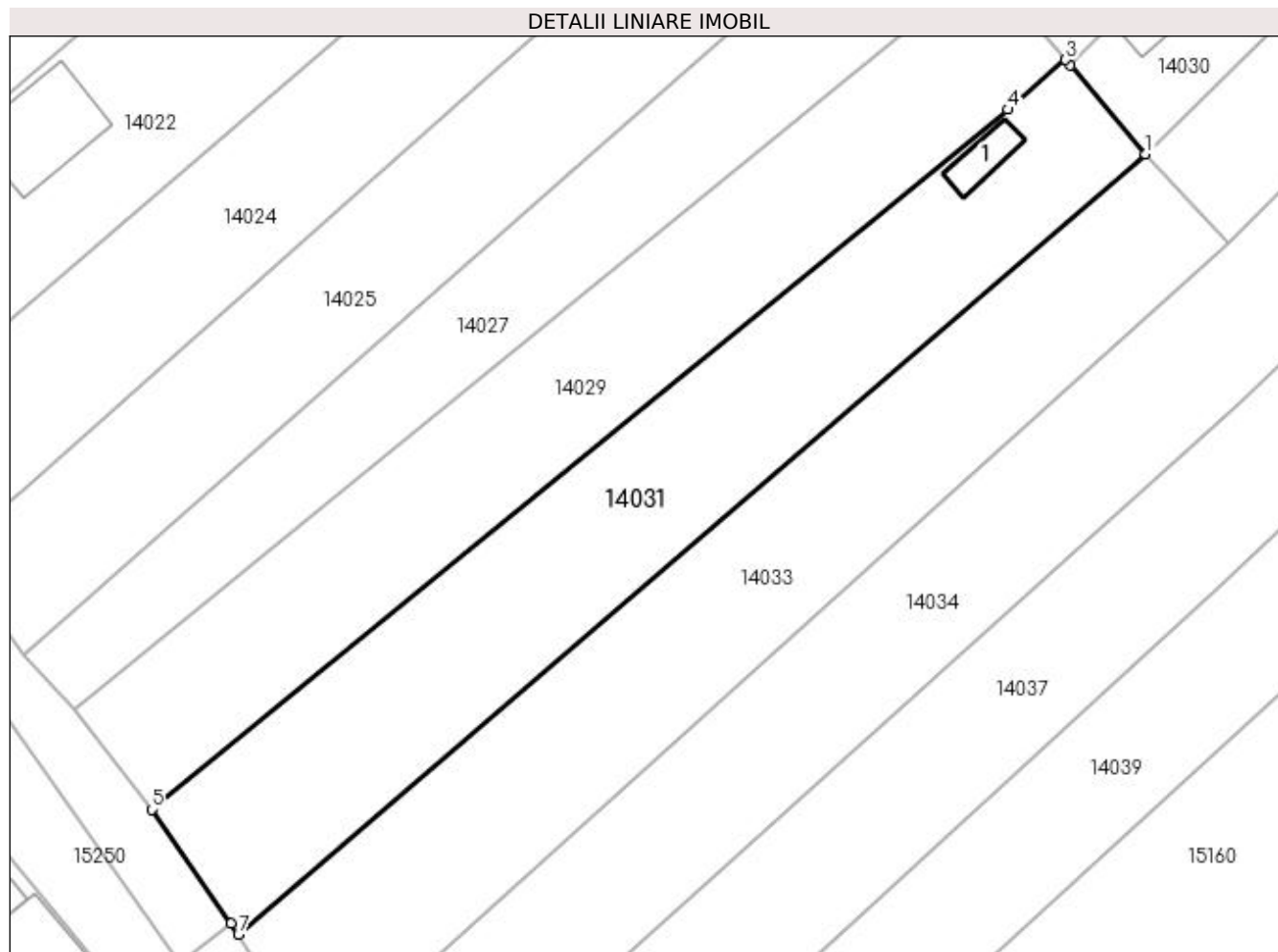
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.646	CV 24	176/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.819,293 335.152,294	2	565.811,718 335.161,219	11.707
2	565.811,718 335.161,219	3	565.811,233 335.161,781	0.742
3	565.811,233 335.161,781	4	565.805,42 335.156,768	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.805,42 335.156,768	5	565.719,25 335.086,341	111.289
5	565.719,25 335.086,341	6	565.727,24 335.074,84	14.004
6	565.727,24 335.074,84	7	565.727,981 335.073,774	1.298
7	565.727,981 335.073,774	1	565.819,293 335.152,294	120.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 752, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 773	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115484, din 12/04/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU VASILICA 2) FLOREA CRISTIAN MIRCEA 3) LOREA ANGELICA 4) FLOREA ION 5) BEHTOLD MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

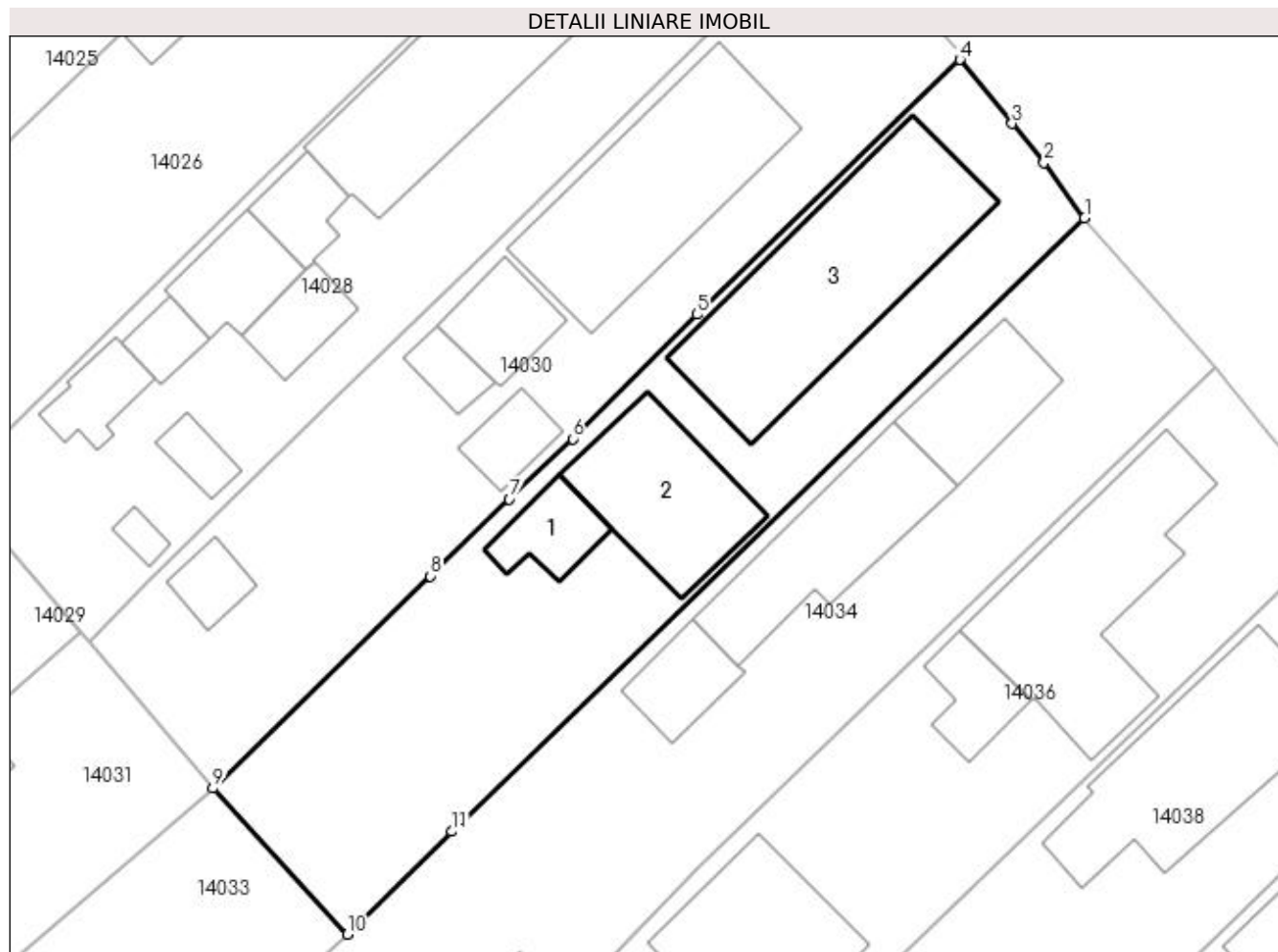
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	CV 9	553-554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.872,626 335.187,158	2	565.870,136 335.190,535	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.870,136 335.190,535	3	565.868,189 335.192,933	3.089
3	565.868,189 335.192,933	4	565.864,99 335.196,845	5.053
4	565.864,99 335.196,845	5	565.848,915 335.181,262	22.388
5	565.848,915 335.181,262	6	565.841,317 335.173,658	10.75
6	565.841,317 335.173,658	7	565.837,438 335.169,967	5.355
7	565.837,438 335.169,967	8	565.832,616 335.165,267	6.733
8	565.832,616 335.165,267	9	565.819,293 335.152,294	18.595
9	565.819,293 335.152,294	10	565.827,55 335.143,365	12.162
10	565.827,55 335.143,365	11	565.833,938 335.149,655	8.965
11	565.833,938 335.149,655	1	565.872,626 335.187,158	53.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Trla: 24, Parcela: 176/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50959, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU P GHEORGHE I	

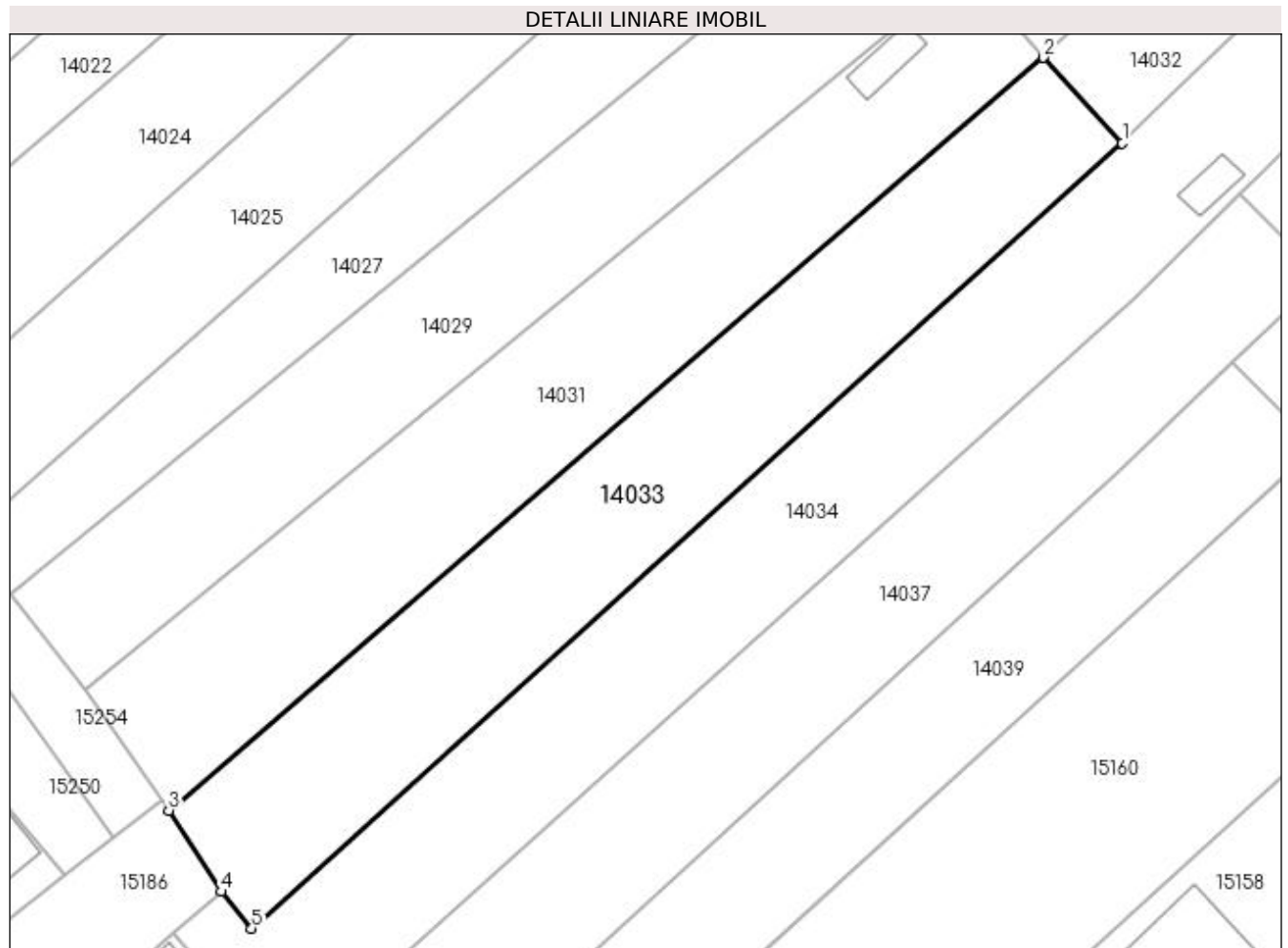
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	CV 24	176/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.827,55 335.143,365	2	565.819,293 335.152,294	12.162
2	565.819,293 335.152,294	3	565.727,981 335.073,774	120.43
3	565.727,981 335.073,774	4	565.733,495 335.065,308	10.104
4	565.733,495 335.065,308	5	565.736,665 335.061,457	4.988
5	565.736,665 335.061,457	1	565.827,55 335.143,365	122.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:607/N
Nr. cadastral vechi:6317

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 753, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30453	Din acte: 0 Masurata: 2.434	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30453-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 753, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta
A1.2	30453-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 753, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.3	30453-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 753, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12710 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1053, din 30/04/2009 emis de BNP Alexandru Simona Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) DINU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) DINU MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINU MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DINU MARIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DINU ION	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHIVU DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607/N)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHIVU DORINA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607/N)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DINU GHEORGHE	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

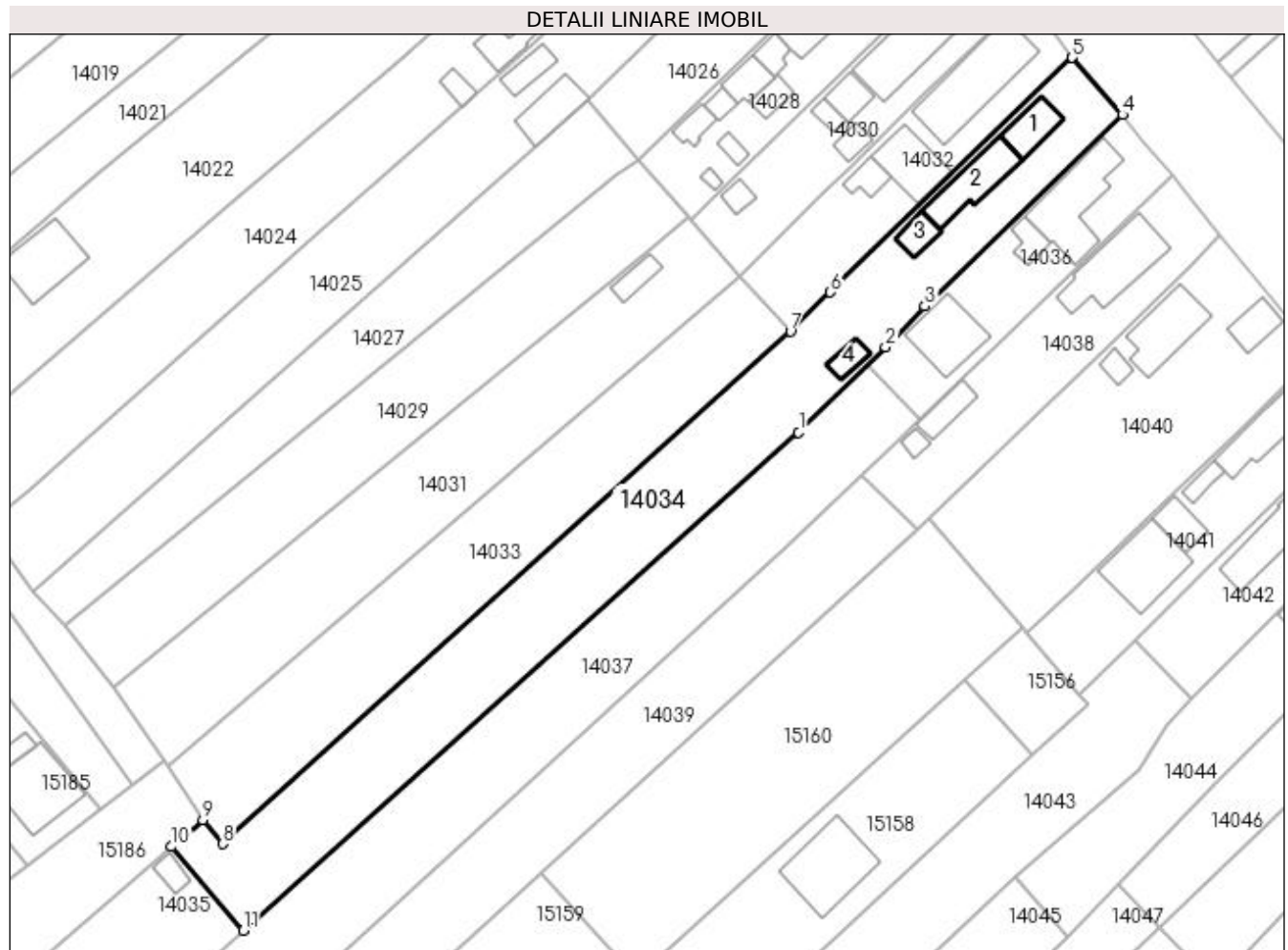
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DINU GHEORGHE		
24737 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 2626, din 30/12/2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B12	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite si coordonate imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30453	Din acte: 0 Masurata: 2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	9	552	-	
2	arabil	DA	1.626	24	176/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30453-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta
A1.2	30453-C2	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.3	30453-C3	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazie
A1.4	30453-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.828,842 335.127,238	2	565.842,741 335.140,913	19.499
2	565.842,741 335.140,913	3	565.849,026 335.147,428	9.052
3	565.849,026 335.147,428	4	565.880,664 335.178,05	44.03
4	565.880,664 335.178,05	5	565.872,626 335.187,158	12.148
5	565.872,626 335.187,158	6	565.833,938 335.149,655	53.881
6	565.833,938 335.149,655	7	565.827,55 335.143,365	8.965
7	565.827,55 335.143,365	8	565.736,665 335.061,457	122.348
8	565.736,665 335.061,457	9	565.733,495 335.065,308	4.988
9	565.733,495 335.065,308	10	565.728,495 335.060,997	6.602
10	565.728,495 335.060,997	11	565.740,004 335.047,597	17.664
11	565.740,004 335.047,597	1	565.828,842 335.127,238	119.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:608/N
Nr. cadastral vechi:6318

Adresa: Loc. Cosoba, Str Crinului, Nr. 870, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30067	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12713 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1054, din 30/04/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU CORNEL MARIAN, casatorit cu 2) CHIVU AMALIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 608/N)	A1
28983 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 2916, din 21/09/2009 emis de B.N.P. ASOCIATI TOTIS MURA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind modificare limite de proprietate	A1
36388 / 29/10/2010		
Act Administrativ nr. 28983, din 07/10/2009 emis de OCPI GIURGIU;		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind repositionare imobil	A1
24738 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 2916, din 21/09/2009 emis de BNP AS. TOTIS (Adeverinta nr. 1646/09.07.2012 Primaria comunei Cosoba);		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificare limite imobil ;	A1
37775 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 1613, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (ADEVERINTA; act administrativ nr HOTARARE NR: 41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
46526 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 1613, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr 41 din 30.12.2021, emis de CL COSOBA;act administrativ nr FN din 06.06.2022, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr fn din 06.06.2022, emis de OCPI GIURGIU);		
B6	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 37775/06.05.2022 de sub B5, in sensul de a se face schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, cum din eroare s-a omis.	A1

C. Partea III. SARCINI .

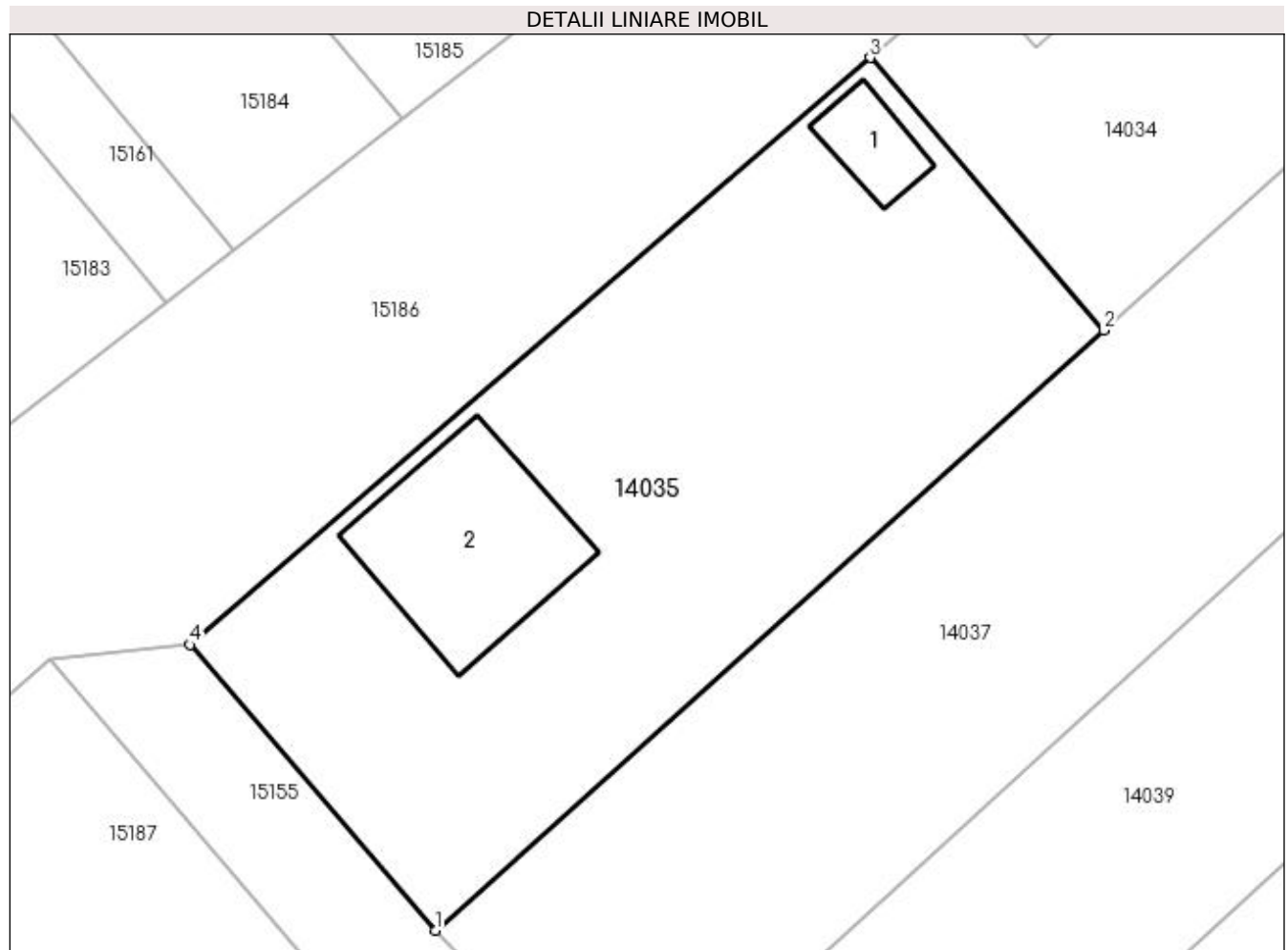
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30067	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	24	176/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30067-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	30067-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.707,088 335.018,07	2	565.740,004 335.047,597	44.219
2	565.740,004 335.047,597	3	565.728,495 335.060,997	17.664
3	565.728,495 335.060,997	4	565.695,016 335.032,127	44.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.695,016 335.032,127	1	565.707,088 335.018,07	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 754, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 704	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50899, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

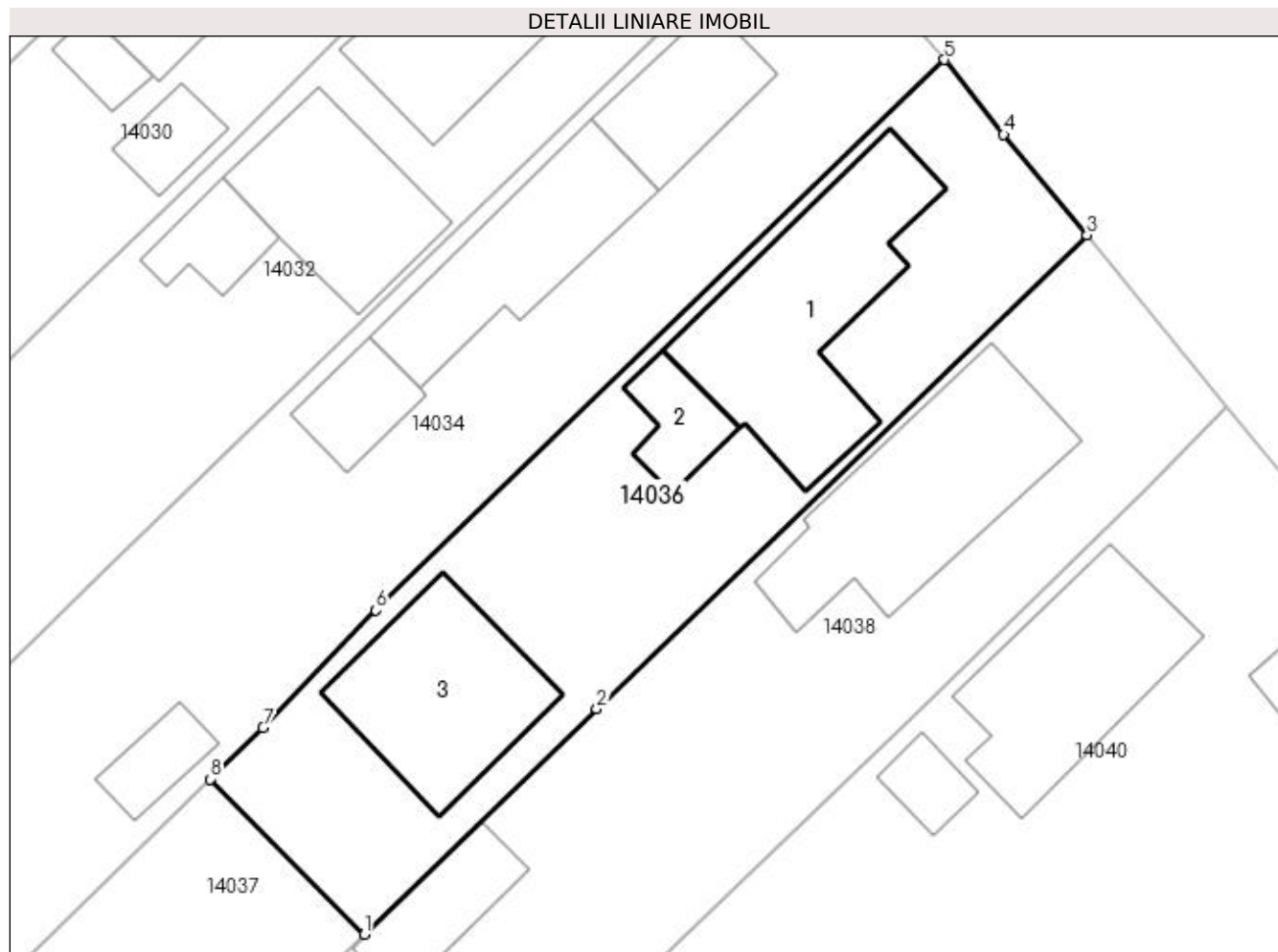
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	CV 9	551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.848,368 335.129,4	2	565.861,321 335.141,939	18.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.861,321 335.141,939	3	565.888,587 335.168,293	37.92
3	565.888,587 335.168,293	4	565.883,95 335.173,883	7.263
4	565.883,95 335.173,883	5	565.880,664 335.178,05	5.307
5	565.880,664 335.178,05	6	565.849,026 335.147,428	44.03
6	565.849,026 335.147,428	7	565.842,741 335.140,913	9.052
7	565.842,741 335.140,913	8	565.839,809 335.138,029	4.113
8	565.839,809 335.138,029	1	565.848,368 335.129,4	12.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50899, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN M NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

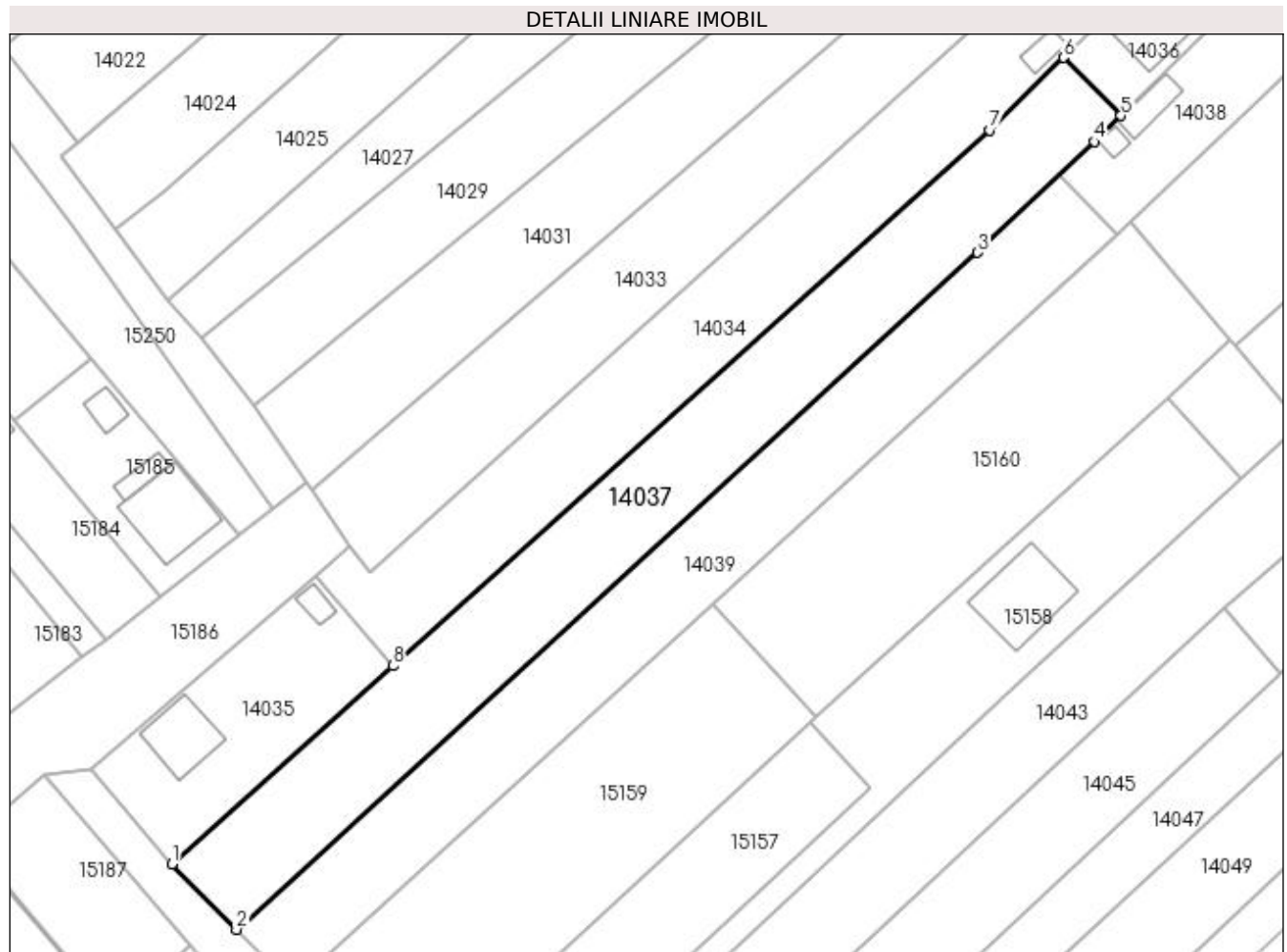
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	CV 24	176/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.707,088 335.018,07	2	565.716,732 335.008,347	13.695
2	565.716,732 335.008,347	3	565.827,015 335.109,047	149.34
3	565.827,015 335.109,047	4	565.844,366 335.125,526	23.93
4	565.844,366 335.125,526	5	565.848,368 335.129,4	5.57
5	565.848,368 335.129,4	6	565.839,809 335.138,029	12.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.839,809 335.138,029	7	565.828,842 335.127,238	15.386
7	565.828,842 335.127,238	8	565.740,004 335.047,597	119.31
8	565.740,004 335.047,597	1	565.707,088 335.018,07	44.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 755, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 851	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50856, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C GHEORGHE 2) STAN C DUMITRU	A1

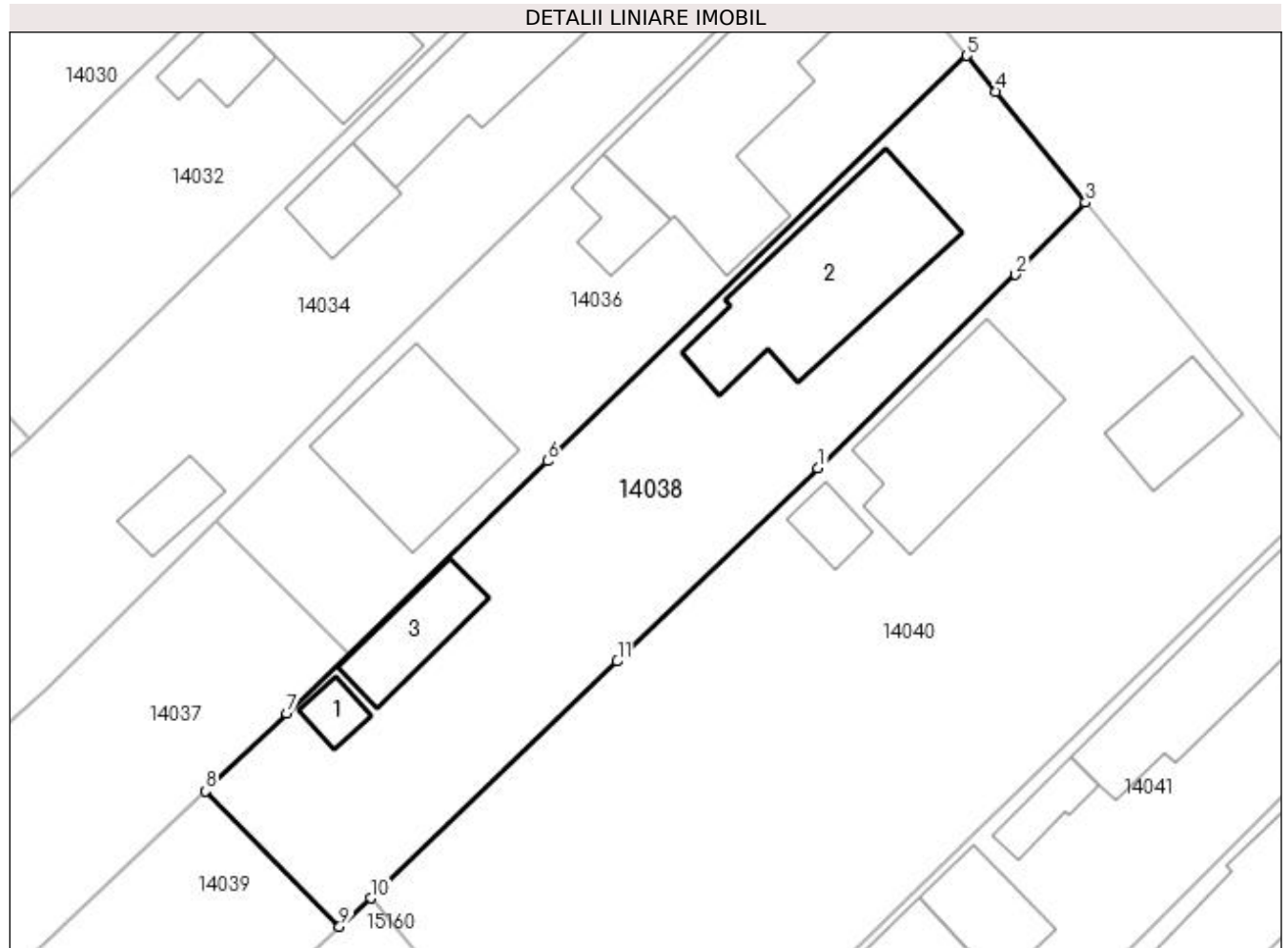
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	CV 9	550	-	
1	curți construcții	DA	400	CV 9	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.878,92 335.141,468	2	565.891,769 335.154,06	17.991
2	565.891,769 335.154,06	3	565.896,323 335.158,751	6.538
3	565.896,323 335.158,751	4	565.890,503 335.165,949	9.256
4	565.890,503 335.165,949	5	565.888,587 335.168,293	3.027
5	565.888,587 335.168,293	6	565.861,321 335.141,939	37.92
6	565.861,321 335.141,939	7	565.844,366 335.125,526	23.598
7	565.844,366 335.125,526	8	565.839,059 335.120,486	7.319
8	565.839,059 335.120,486	9	565.847,794 335.111,68	12.403
9	565.847,794 335.111,68	10	565.849,807 335.113,516	2.724
10	565.849,807 335.113,516	11	565.865,853 335.128,93	22.251
11	565.865,853 335.128,93	1	565.878,92 335.141,468	18.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50856, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C GHEORGHE 2) STAN C DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

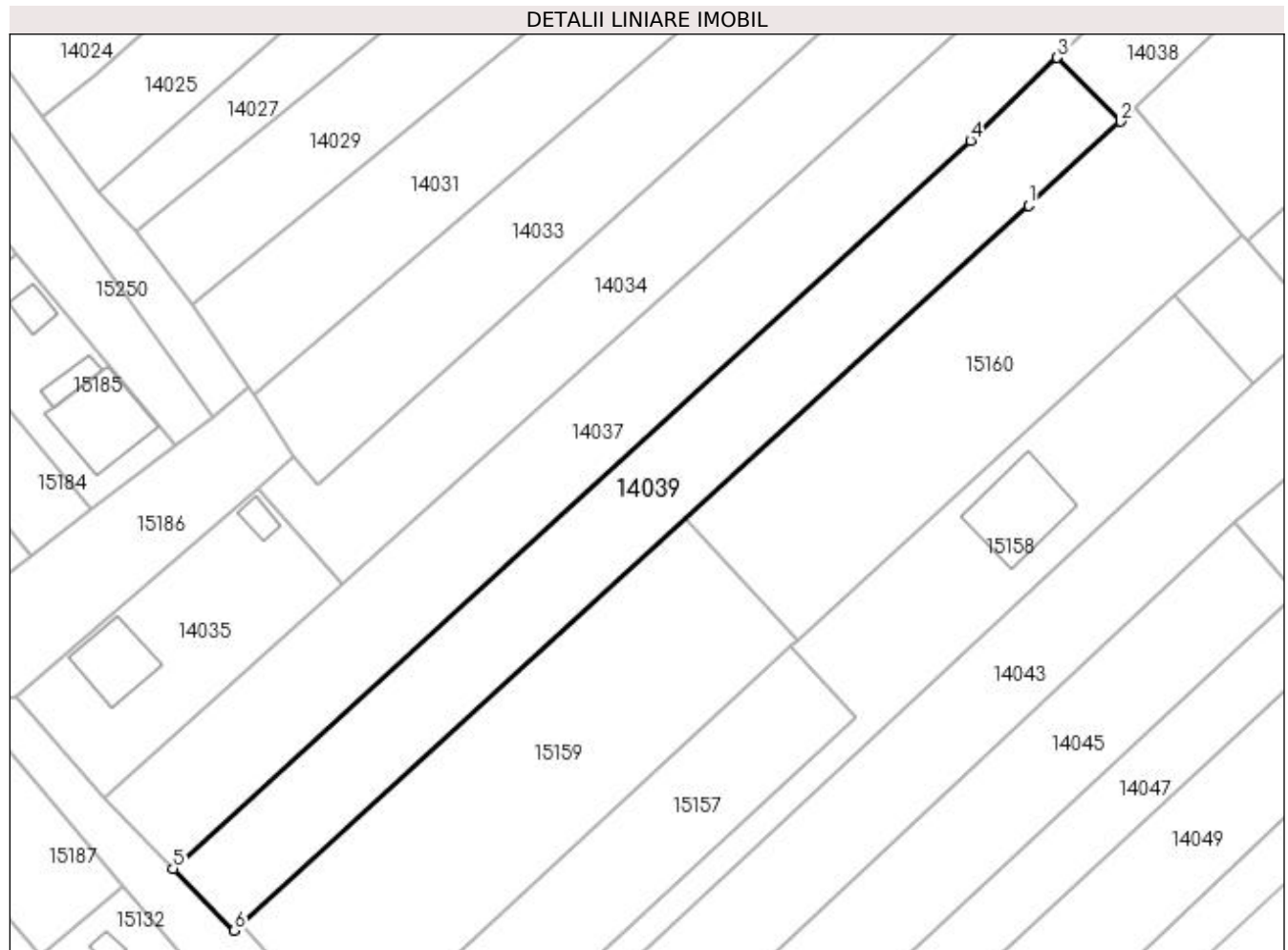
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	CV 24	176/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.835,066 335.100,067	2	565.847,794 335.111,68	17.23
2	565.847,794 335.111,68	3	565.839,059 335.120,486	12.403
3	565.839,059 335.120,486	4	565.827,015 335.109,047	16.611
4	565.827,015 335.109,047	5	565.716,732 335.008,347	149.34
5	565.716,732 335.008,347	6	565.725,192 334.999,819	12.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.725,192 334.999,819	1	565.835,066 335.100,067	148.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91/N
Nr. cadastral vechi:1053

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 756, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31064	Din acte: 1.600 Masurata: 1.567	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31064-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 756, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2018.
A1.3	31064-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 756, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazin satesc (P). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
67914 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 3076, din 08/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (certificat de atestare a edificarii constructiei; act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.1145 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.14 din 14.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.2983 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.48 din 09.04.2019, emis de SERVICIUL DE STARE CIVILA-PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.15 din 18.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal de constatare nr.1144 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act notarial nr declaratie nr.994 din 17.09.2019, emis de NP ISAC NICOLETA;act administrativ nr certificat de deces seria DZ nr.313880 din 25.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B3	Se desfiinteaza constructia C1.	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Principala, Nr. 756, Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu	A1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate.	A1
55751 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 815, din 24/06/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU VALERIA-NICOLETA, casatorita cu 2) CHIVU STELIAN CONSTANTIN, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

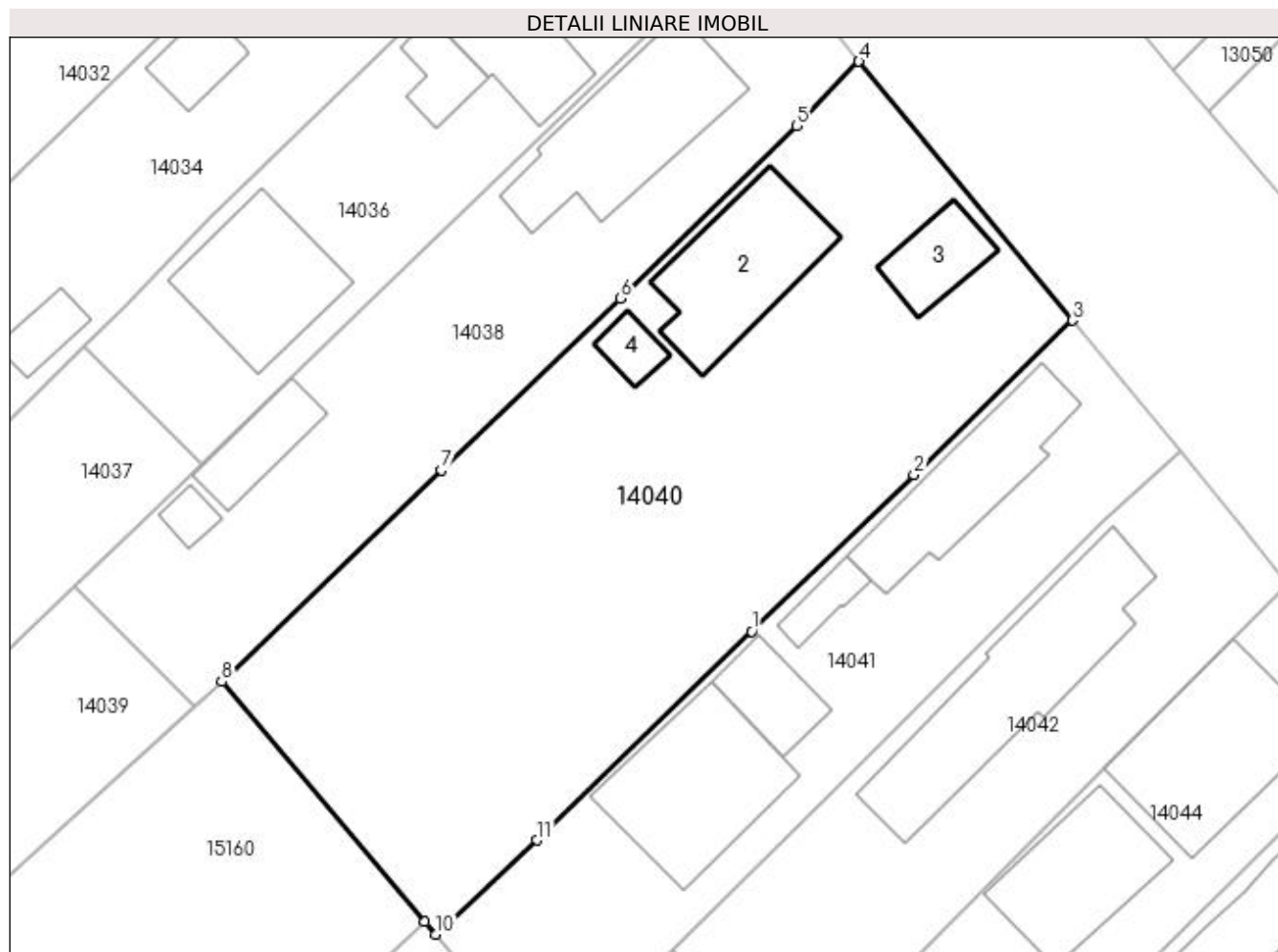
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
55751 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 815, din 24/06/2021 emis de Isac Nicoleta;		
C2	Se noteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere in favoarea 1) PADURARU ANICA	A1, A1.2, A1.3
C3	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct si habitatie viagera de sub C1	A1, A1.2, A1.3
80519 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3128, din 16/09/2021 emis de Zamfir Mihail (act notarial nr 3843 din 30.12.2020, emis de Zamfir Mihail);		
C4	se noteaza respingerea cererii de notare acces.	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31064	Din acte: 1.600 Masurata: 1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31064-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2018.
A1.3	31064-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 40 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazin satesc (P). Anul construirii: 2018.
A1.4	31064-C4	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.888,507 335.117,181	2	565.900,332 335.128,607	16.444
2	565.900,332 335.128,607	3	565.911,919 335.139,865	16.155
3	565.911,919 335.139,865	4	565.896,323 335.158,751	24.494
4	565.896,323 335.158,751	5	565.891,769 335.154,06	6.538
5	565.891,769 335.154,06	6	565.878,92 335.141,468	17.991
6	565.878,92 335.141,468	7	565.865,853 335.128,93	18.109
7	565.865,853 335.128,93	8	565.849,807 335.113,516	22.251
8	565.849,807 335.113,516	9	565.864,644 335.095,999	22.957
9	565.864,644 335.095,999	10	565.865,42 335.095,084	1.199
10	565.865,42 335.095,084	11	565.872,82 335.101,942	10.09
11	565.872,82 335.101,942	1	565.888,507 335.117,181	21.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31669

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 757, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31669	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31669-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 757, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1965.
A1.2	31669-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 757, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.
A1.3	31669-C3	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 757, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55412 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 2043, din 24/06/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA PETRUT NICOLAE, comunitate legala de bunuri 2) CIRSTEA RALUCA, casatorita cu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

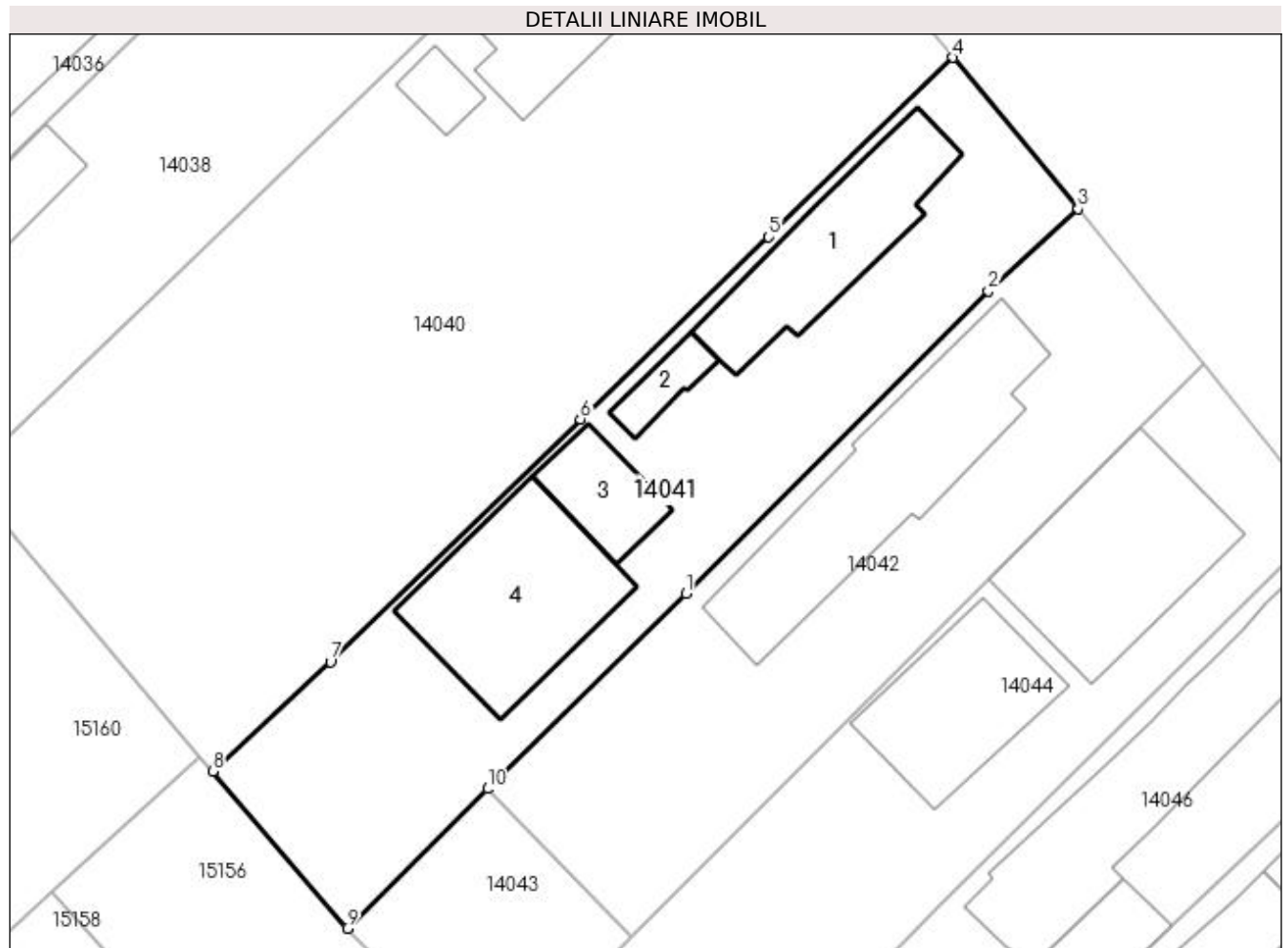
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31669	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	9	546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31669-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1965.
A1.2	31669-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.
A1.3	31669-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1965.
A1.4	31669-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.895,125 335.106,245	2	565.914,122 335.125,229	26.856
2	565.914,122 335.125,229	3	565.919,777 335.130,362	7.637
3	565.919,777 335.130,362	4	565.911,919 335.139,865	12.331
4	565.911,919 335.139,865	5	565.900,332 335.128,607	16.155
5	565.900,332 335.128,607	6	565.888,507 335.117,181	16.444
6	565.888,507 335.117,181	7	565.872,82 335.101,942	21.87
7	565.872,82 335.101,942	8	565.865,42 335.095,084	10.09
8	565.865,42 335.095,084	9	565.873,869 335.085,218	12.989
9	565.873,869 335.085,218	10	565.882,682 335.093,982	12.429
10	565.882,682 335.093,982	1	565.895,125 335.106,245	17.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 758, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6080, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN I MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

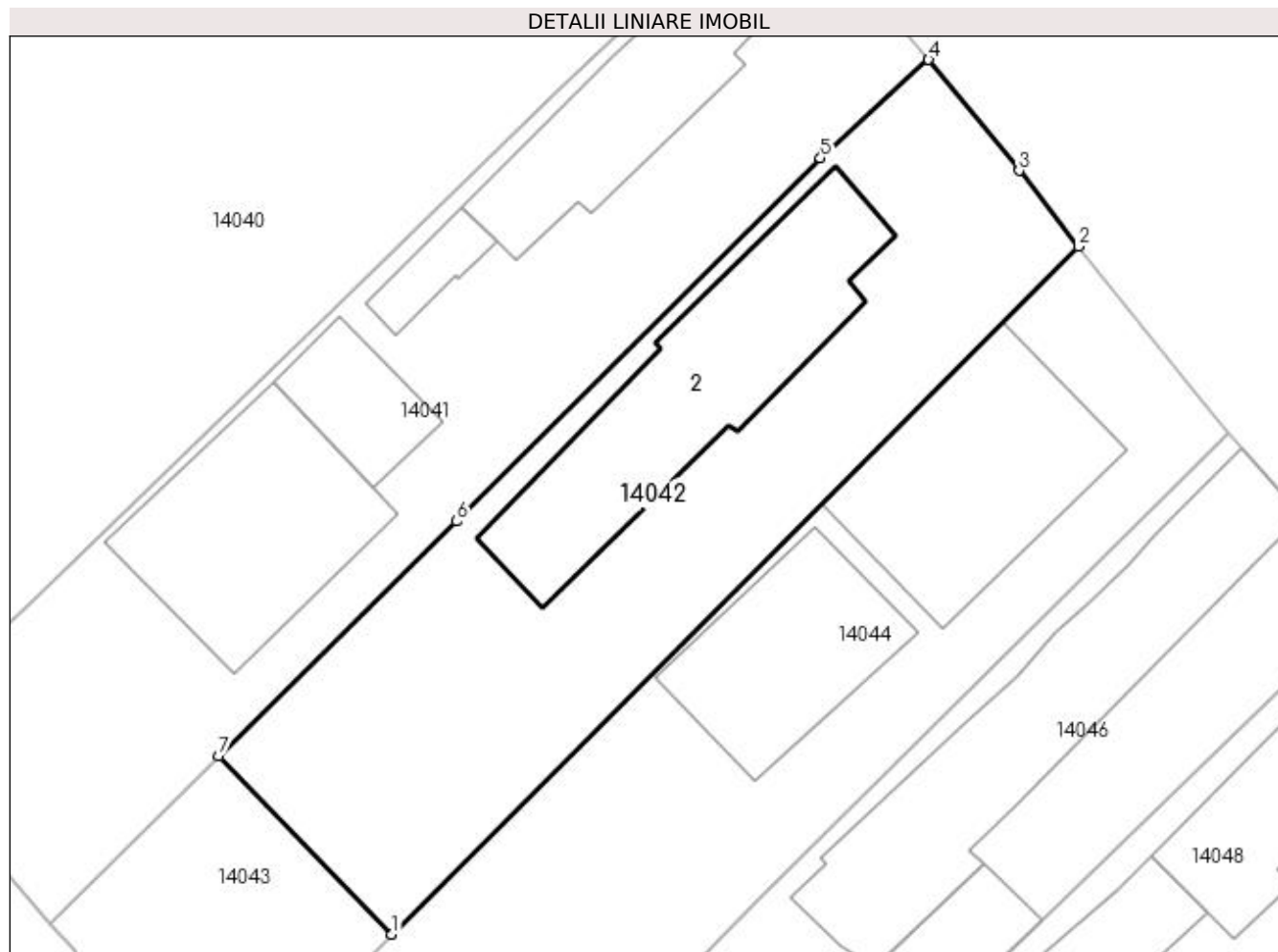
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	CV 9	545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.891,728 335.084,677	2	565.927,615 335.120,607	50.782
2	565.927,615 335.120,607	3	565.924,505 335.124,563	5.032
3	565.924,505 335.124,563	4	565.919,777 335.130,362	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.919,777 335.130,362	5	565.914,122 335.125,229	7.637
5	565.914,122 335.125,229	6	565.895,125 335.106,245	26.856
6	565.895,125 335.106,245	7	565.882,682 335.093,982	17.471
7	565.882,682 335.093,982	1	565.891,728 335.084,677	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6080, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN I MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI .

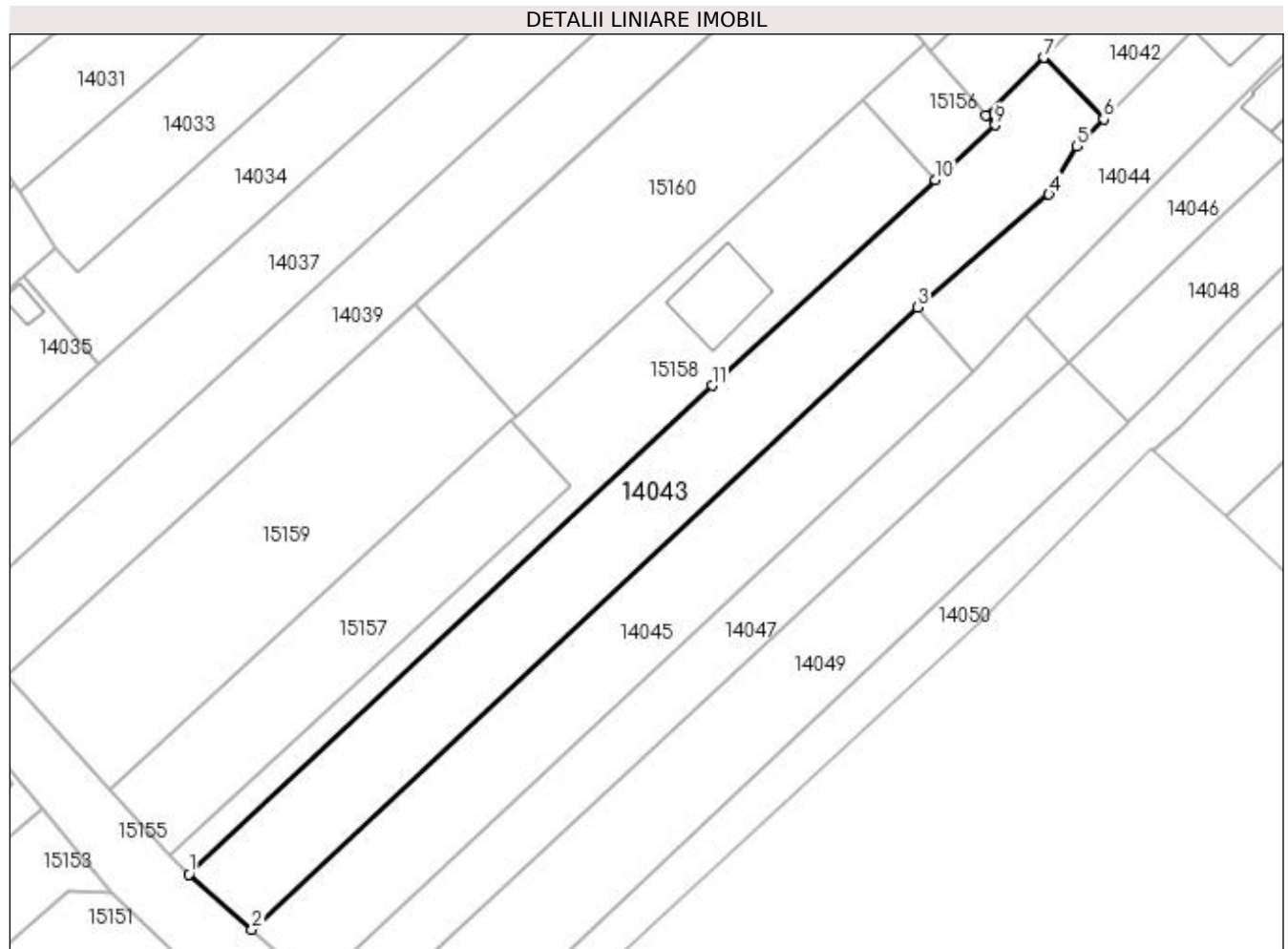
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	CV 24	176/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.753,569 334.970,692	2	565.763,037 334.962,332	12.63
2	565.763,037 334.962,332	3	565.863,628 335.056,276	137.637
3	565.863,628 335.056,276	4	565.883,464 335.073,325	26.156
4	565.883,464 335.073,325	5	565.887,669 335.080,613	8.414
5	565.887,669 335.080,613	6	565.891,728 335.084,677	5.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.891,728 335.084,677	7	565.882,682 335.093,982	12.978
7	565.882,682 335.093,982	8	565.873,869 335.085,218	12.429
8	565.873,869 335.085,218	9	565.875,288 335.083,773	2.026
9	565.875,288 335.083,773	10	565.866,28 335.075,54	12.203
10	565.866,28 335.075,54	11	565.832,611 335.044,444	45.832
11	565.832,611 335.044,444	1	565.753,569 334.970,692	108.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 759, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.087	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6092, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU D NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

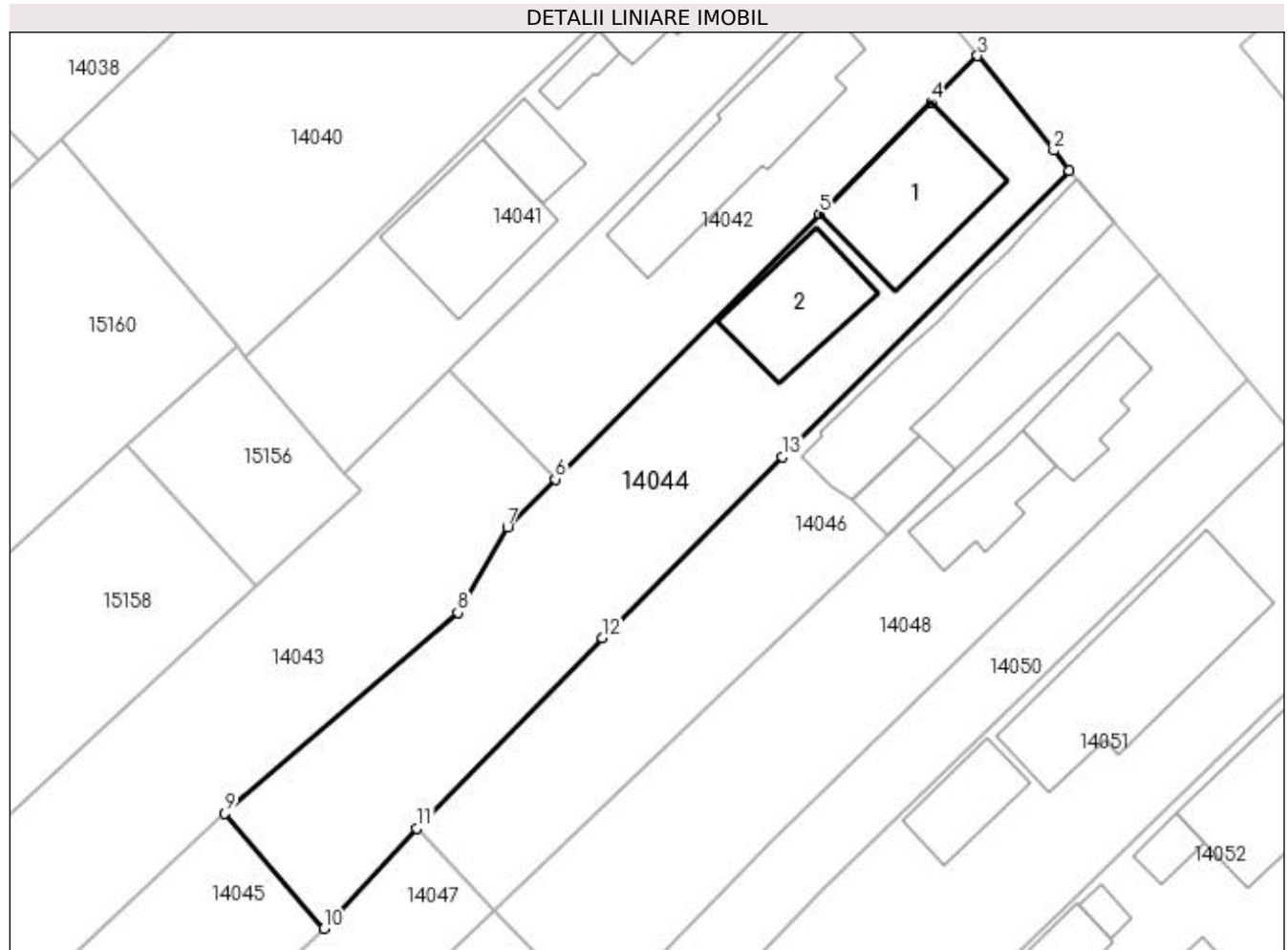
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	CV 9	543	-	
1	arabil	DA	600	CV 9	544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.935,398 335.110,876	2	565.934,088 335.112,574	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.934,088 335.112,574	3	565.927,615 335.120,607	10.316
3	565.927,615 335.120,607	4	565.923,669 335.116,656	5.584
4	565.923,669 335.116,656	5	565.914,196 335.107,172	13.405
5	565.914,196 335.107,172	6	565.891,728 335.084,677	31.793
6	565.891,728 335.084,677	7	565.887,669 335.080,613	5.744
7	565.887,669 335.080,613	8	565.883,464 335.073,325	8.414
8	565.883,464 335.073,325	9	565.863,628 335.056,276	26.156
9	565.863,628 335.056,276	10	565.872,071 335.046,52	12.902
10	565.872,071 335.046,52	11	565.879,963 335.055,024	11.602
11	565.879,963 335.055,024	12	565.895,695 335.071,196	22.562
12	565.895,695 335.071,196	13	565.911,035 335.086,555	21.707
13	565.911,035 335.086,555	1	565.935,398 335.110,876	34.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.757	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6092, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU D NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

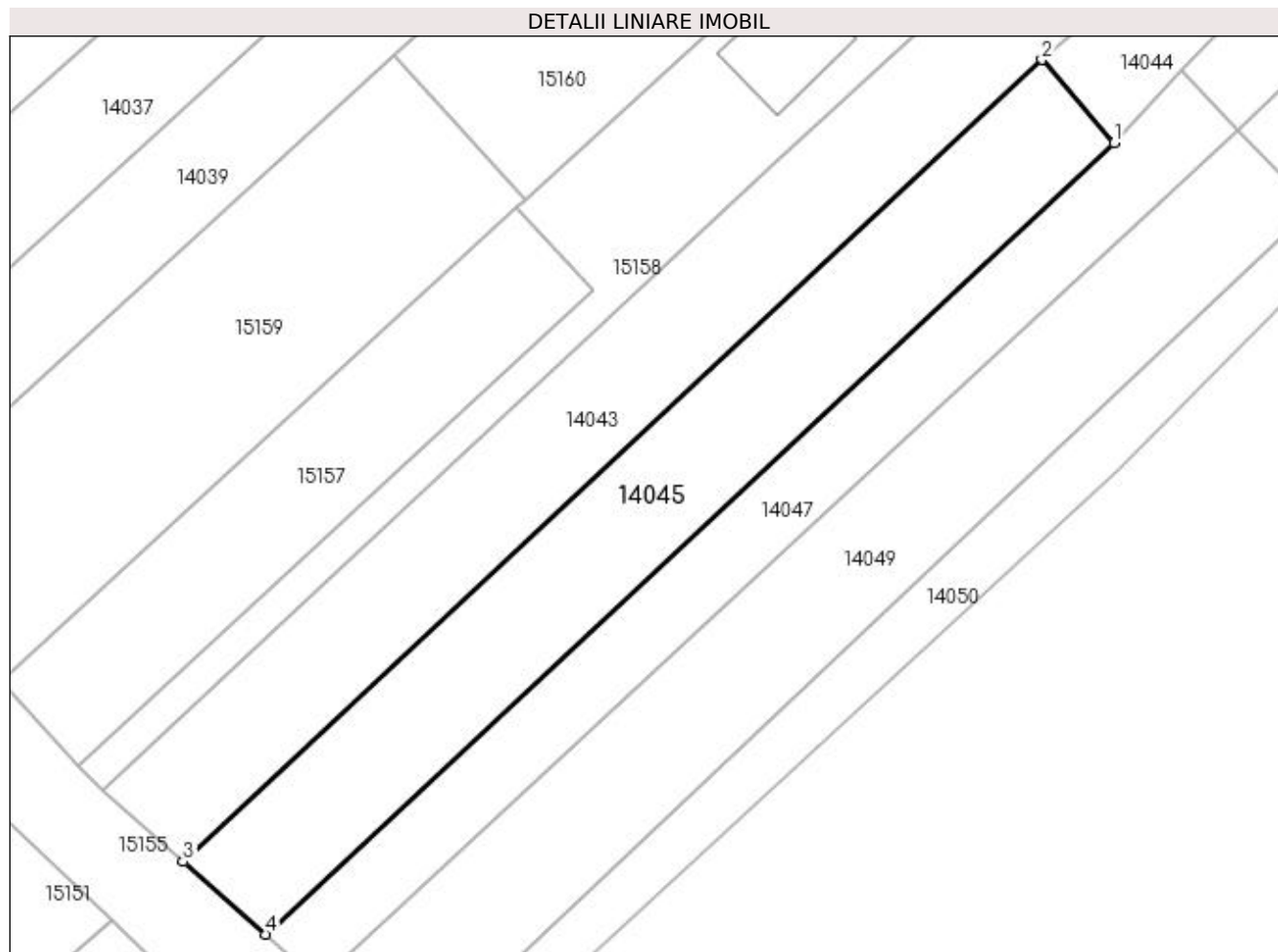
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.757	CV 24	176/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.872,071 335.046,52	2	565.863,628 335.056,276	12.902
2	565.863,628 335.056,276	3	565.763,037 334.962,332	137.637
3	565.763,037 334.962,332	4	565.772,676 334.953,82	12.86
4	565.772,676 334.953,82	1	565.872,071 335.046,52	135.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31231

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 760, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31231	Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34827 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 2198, din 23/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (act administrativ nr 2561 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr 2560 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZACHE NICULAE 2) ZACHE IOANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

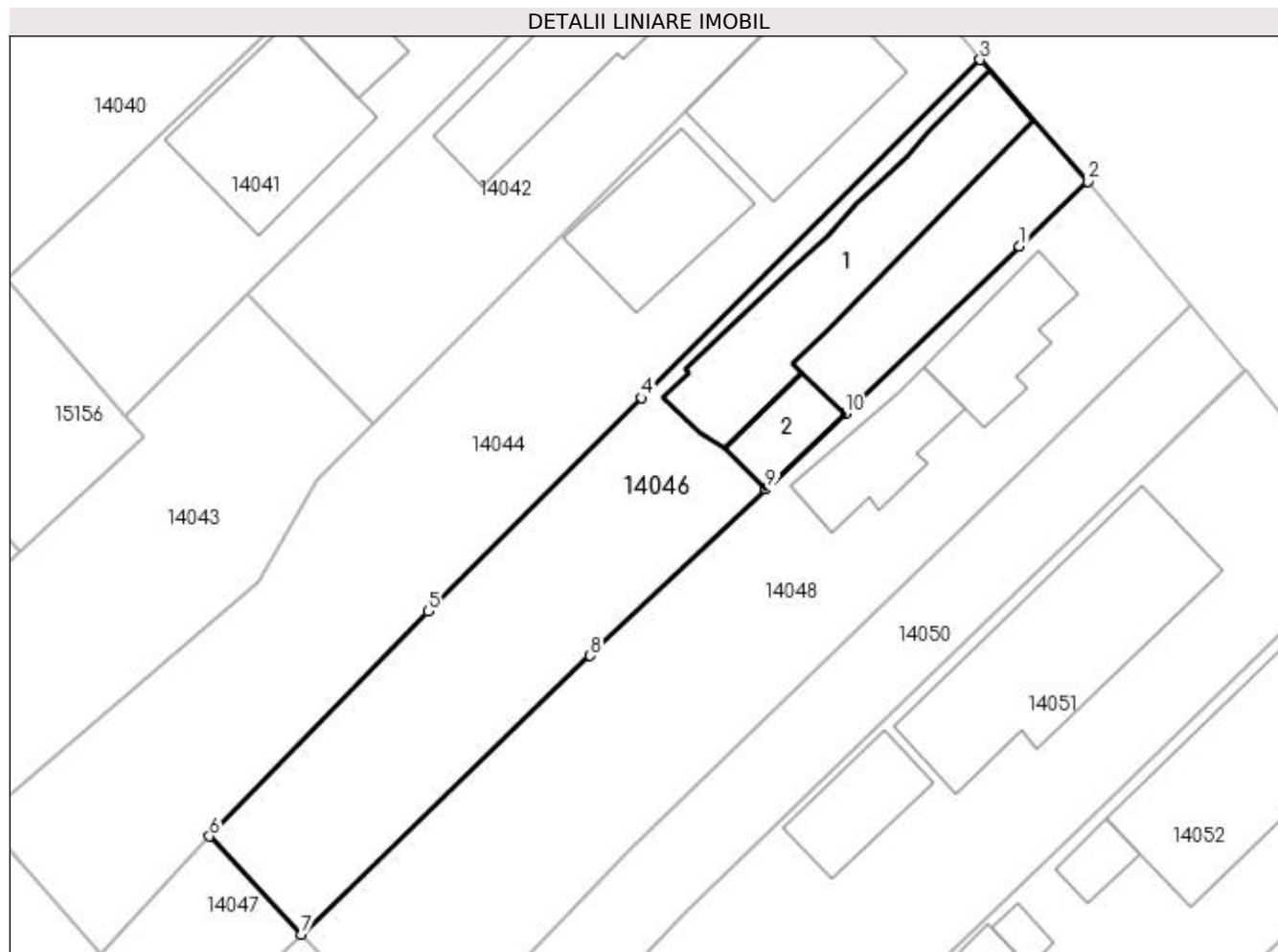
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31231	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	9	541	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31231-C1	construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2006.
A1.2	31231-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj (P). Anul construirii: 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.938,236 335.097,467	2	565.943,138 335.102,116	6.756
2	565.943,138 335.102,116	3	565.935,398 335.110,876	11.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.935,398 335.110,876	4	565.911,035 335.086,555	34.425
4	565.911,035 335.086,555	5	565.895,695 335.071,196	21.707
5	565.895,695 335.071,196	6	565.879,963 335.055,024	22.562
6	565.879,963 335.055,024	7	565.886,582 335.047,968	9.675
7	565.886,582 335.047,968	8	565.907,347 335.068,013	28.862
8	565.907,347 335.068,013	9	565.919,996 335.079,963	17.401
9	565.919,996 335.079,963	10	565.925,688 335.085,425	7.889
10	565.925,688 335.085,425	1	565.938,236 335.097,467	17.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela: 176/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52006, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU N ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

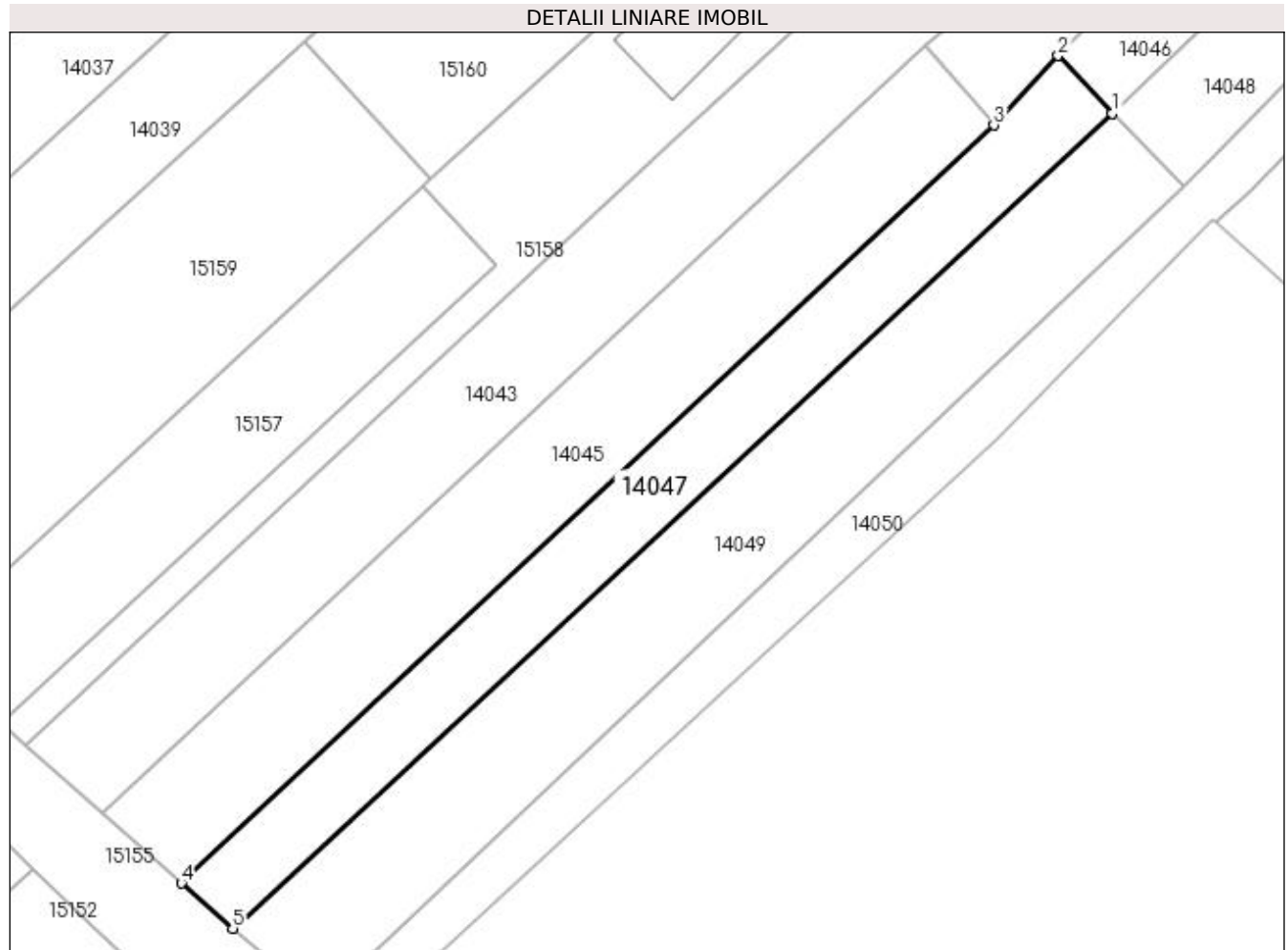
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.266	CV 24	176/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.886,582 335.047,968	2	565.879,963 335.055,024	9.675
2	565.879,963 335.055,024	3	565.872,071 335.046,52	11.602
3	565.872,071 335.046,52	4	565.772,676 334.953,82	135.914
4	565.772,676 334.953,82	5	565.778,935 334.948,293	8.35
5	565.778,935 334.948,293	1	565.886,582 335.047,968	146.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31664

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 761, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31664	Din acte: 921 Masurata: 930	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31664-C1	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 761, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1950.
A1.2	31664-C2	Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 761, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6203 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31664 a imobilului cu numarul cadastral 31664/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
B4	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.3	A1, A1.1, A1.2
6250 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 76, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IFTINCHI MIRCEA ADRIAN, casatorit cu 2) IFTINCHI CLAUDIA ELENA, comunitate legala	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATE IULIAN MARIUS, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

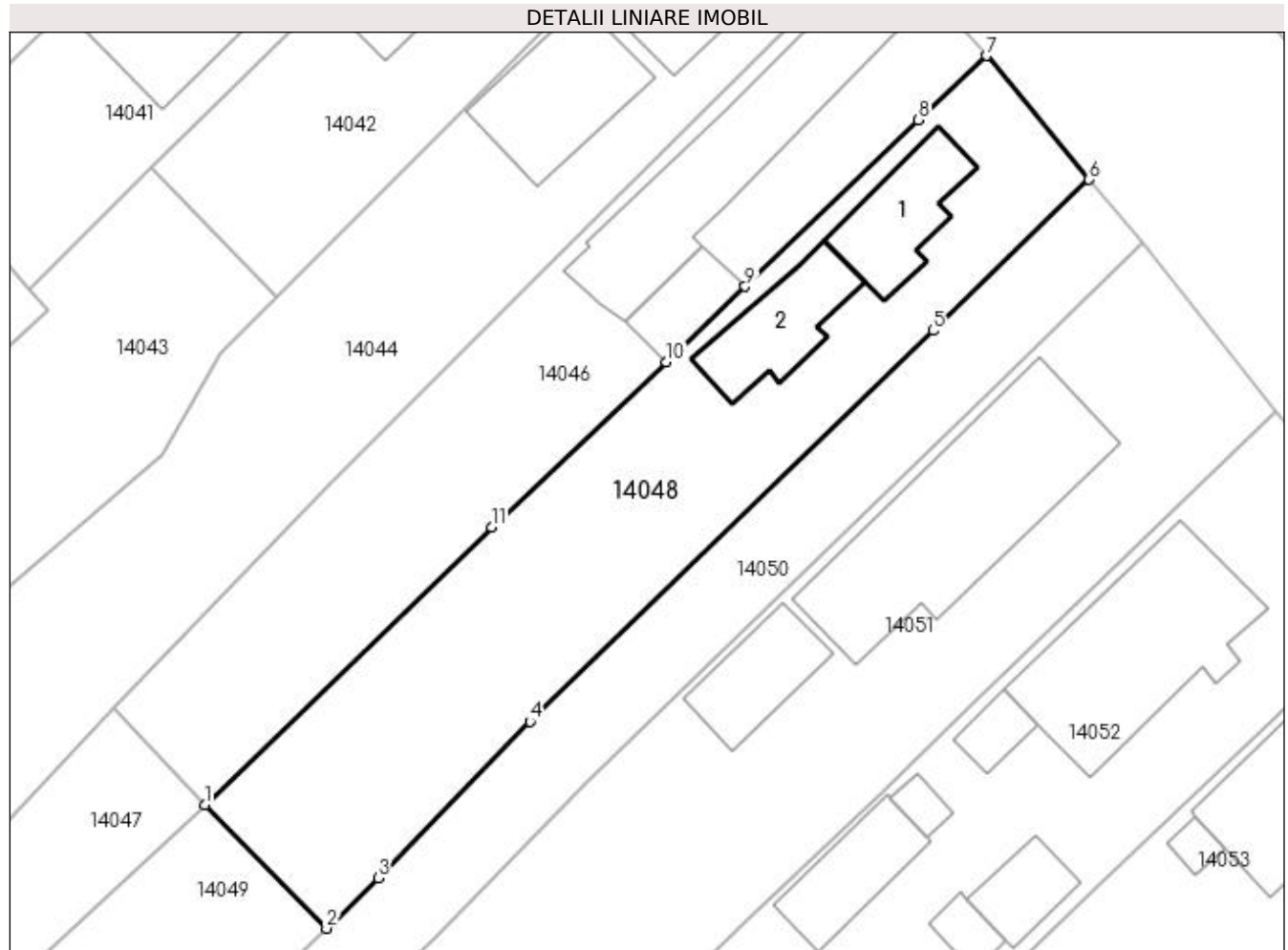
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31664	Din acte: 921 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	9	539	-	
2	arabil	DA	200	9	540	-	
3	arabil	DA	290	24	176/44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31664-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 1950.
A1.2	31664-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (P). Anul construirii: 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.886,582 335.047,968	2	565.895,387 335.039,019	12.555
2	565.895,387 335.039,019	3	565.899,127 335.042,681	5.235
3	565.899,127 335.042,681	4	565.910,133 335.053,973	15.768
4	565.910,133 335.053,973	5	565.939,298 335.082,251	40.623
5	565.939,298 335.082,251	6	565.950,571 335.093,17	15.695
6	565.950,571 335.093,17	7	565.943,138 335.102,116	11.631
7	565.943,138 335.102,116	8	565.938,236 335.097,467	6.756
8	565.938,236 335.097,467	9	565.925,688 335.085,425	17.391
9	565.925,688 335.085,425	10	565.919,996 335.079,963	7.889
10	565.919,996 335.079,963	11	565.907,347 335.068,013	17.401
11	565.907,347 335.068,013	1	565.886,582 335.047,968	28.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31665

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 761, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31665	Din acte: 1.894 Masurata: 1.936	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6203 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31665 a imobilului cu numarul cadastral 31665/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.3	A1
6260 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 76, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta (act notarial nr 23 din 10.03.2021, emis de Isac Nicoleta);		
B6	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1
55089 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 76, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IFTINCHI CLAUDIA ELENA, comunitate legala de bunuri 2) IFTINCHI MIRCEA ADRIAN, casatorit cu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATE IULIAN MARIUS, necasatorit	A1

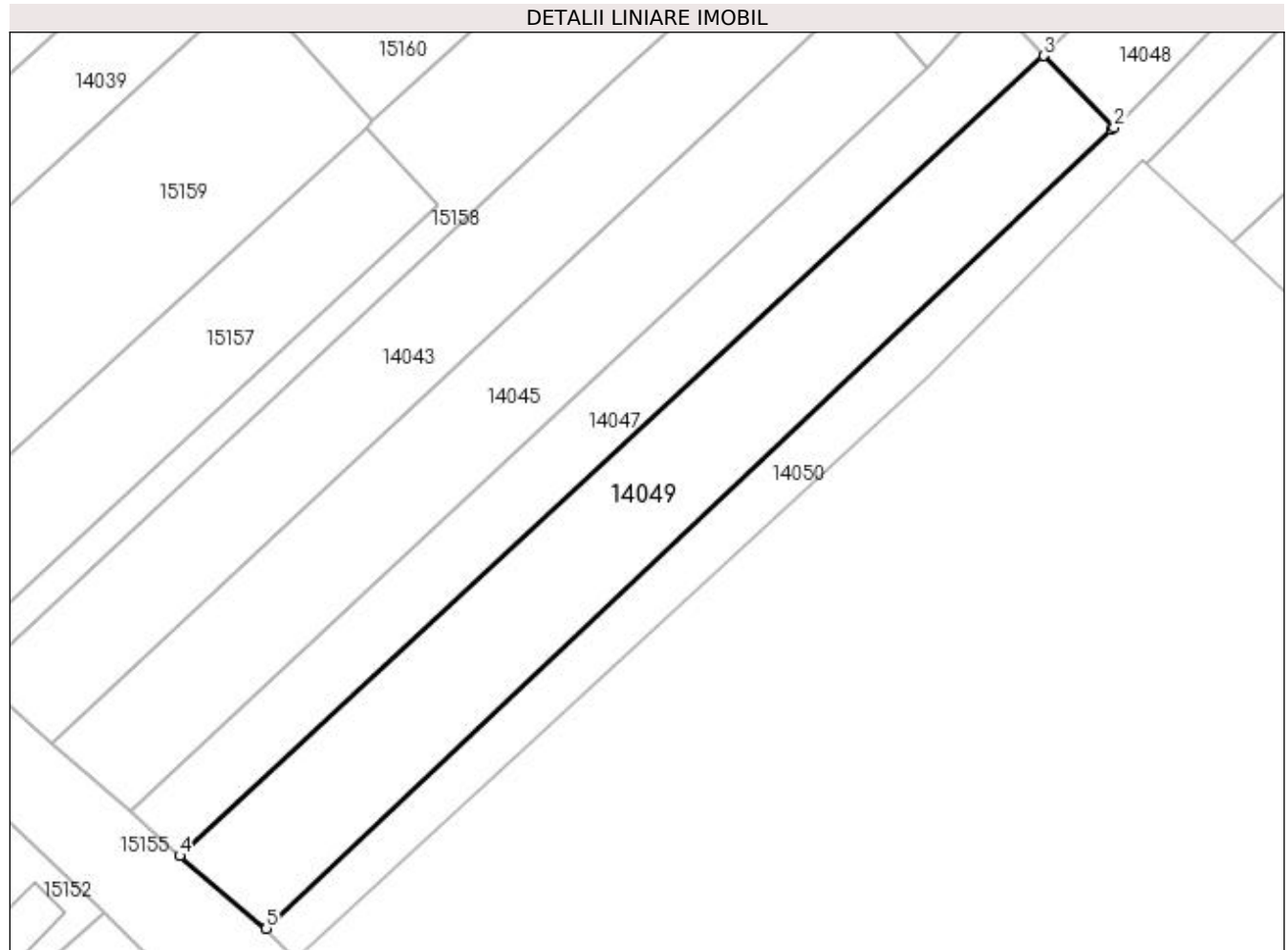
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31665	Din acte: 1.894 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709	24	176/44	-	
2	arabil	DA	1.227	24	176/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.895,09 335.038,728	2	565.895,387 335.039,019	0.416
2	565.895,387 335.039,019	3	565.886,582 335.047,968	12.555
3	565.886,582 335.047,968	4	565.778,935 334.948,293	146.707
4	565.778,935 334.948,293	5	565.789,718 334.939,256	14.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.789,718 334.939,256	1	565.895,09 335.038,728	144.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31666

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 761, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31666	Din acte: 0 Masurata: 1.335	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6203 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31666 a imobilului cu numarul cadastral 31666/UAT Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
B4	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.3	A1
6266 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 76, din 21/01/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IFTINCHI MIRCEA ADRIAN, casatorit cu 2) IFTINCHI CLAUDIA ELENA, comunitate legala	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATE IULIAN MARIUS, necasatorit	A1

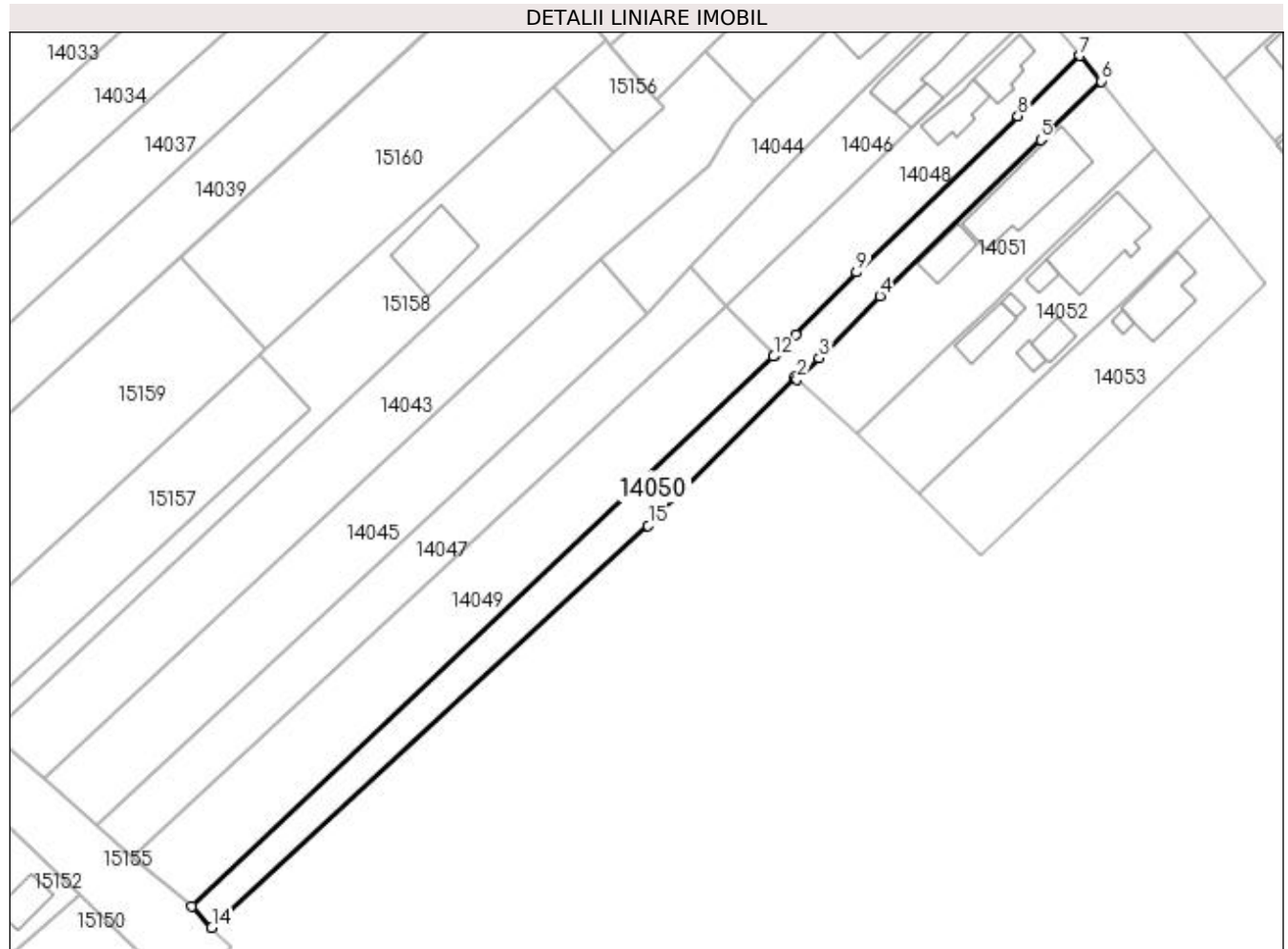
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31666	Din acte: 0 Masurata: 1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	9	539	-	
2	curți constructii	DA	100	9	540	-	
3	arabil	DA	481	24	176/44	-	
4	arabil	DA	535	24	176/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.898,9 335.035,0	2	565.899,33 335.034,589	0.595
2	565.899,33 335.034,589	3	565.903,375 335.038,443	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.903,375 335.038,443	4	565.914,37 335.049,725	15.754
4	565.914,37 335.049,725	5	565.943,473 335.077,941	40.535
5	565.943,473 335.077,941	6	565.954,417 335.088,542	15.237
6	565.954,417 335.088,542	7	565.950,571 335.093,17	6.017
7	565.950,571 335.093,17	8	565.939,298 335.082,251	15.695
8	565.939,298 335.082,251	9	565.910,133 335.053,973	40.623
9	565.910,133 335.053,973	10	565.899,127 335.042,681	15.768
10	565.899,127 335.042,681	11	565.895,365 335.038,998	5.265
11	565.895,365 335.038,998	12	565.895,09 335.038,728	0.386
12	565.895,09 335.038,728	13	565.789,718 334.939,256	144.907
13	565.789,718 334.939,256	14	565.793,365 334.935,394	5.312
14	565.793,365 334.935,394	15	565.872,399 335.008,101	107.391
15	565.872,399 335.008,101	1	565.898,9 335.035,0	37.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 762, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

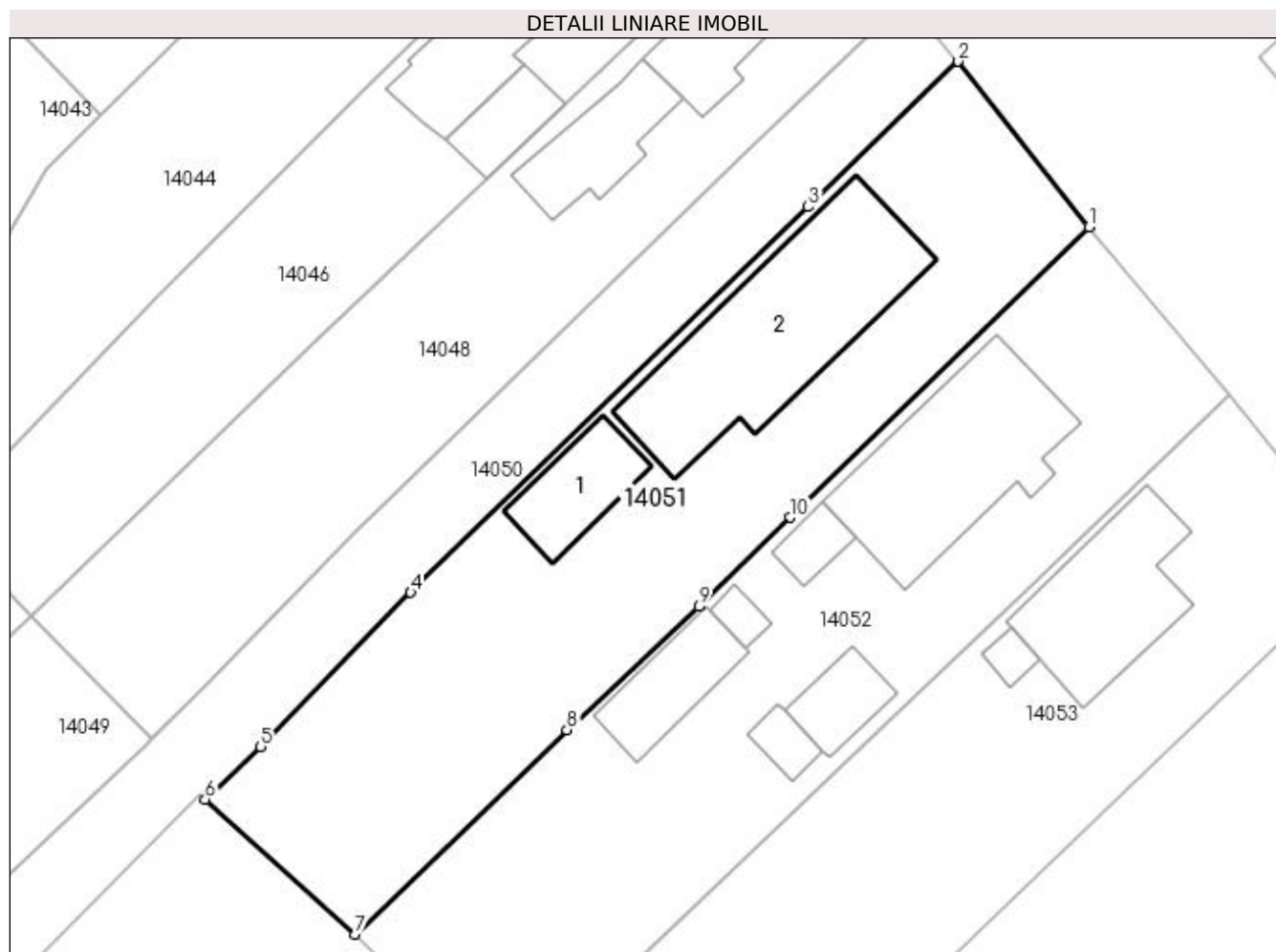
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 199	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.964,011 335.076,459	2	565.954,446 335.088,57	15.433
2	565.954,446 335.088,57	3	565.943,473 335.077,941	15.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.943,473 335.077,941	4	565.914,37 335.049,725	40.535
4	565.914,37 335.049,725	5	565.903,375 335.038,443	15.754
5	565.903,375 335.038,443	6	565.899,33 335.034,589	5.587
6	565.899,33 335.034,589	7	565.910,273 335.024,72	14.736
7	565.910,273 335.024,72	8	565.925,817 335.039,682	21.575
8	565.925,817 335.039,682	9	565.935,474 335.048,689	13.205
9	565.935,474 335.048,689	10	565.942,113 335.055,221	9.314
10	565.942,113 335.055,221	1	565.964,011 335.076,459	30.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 763, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

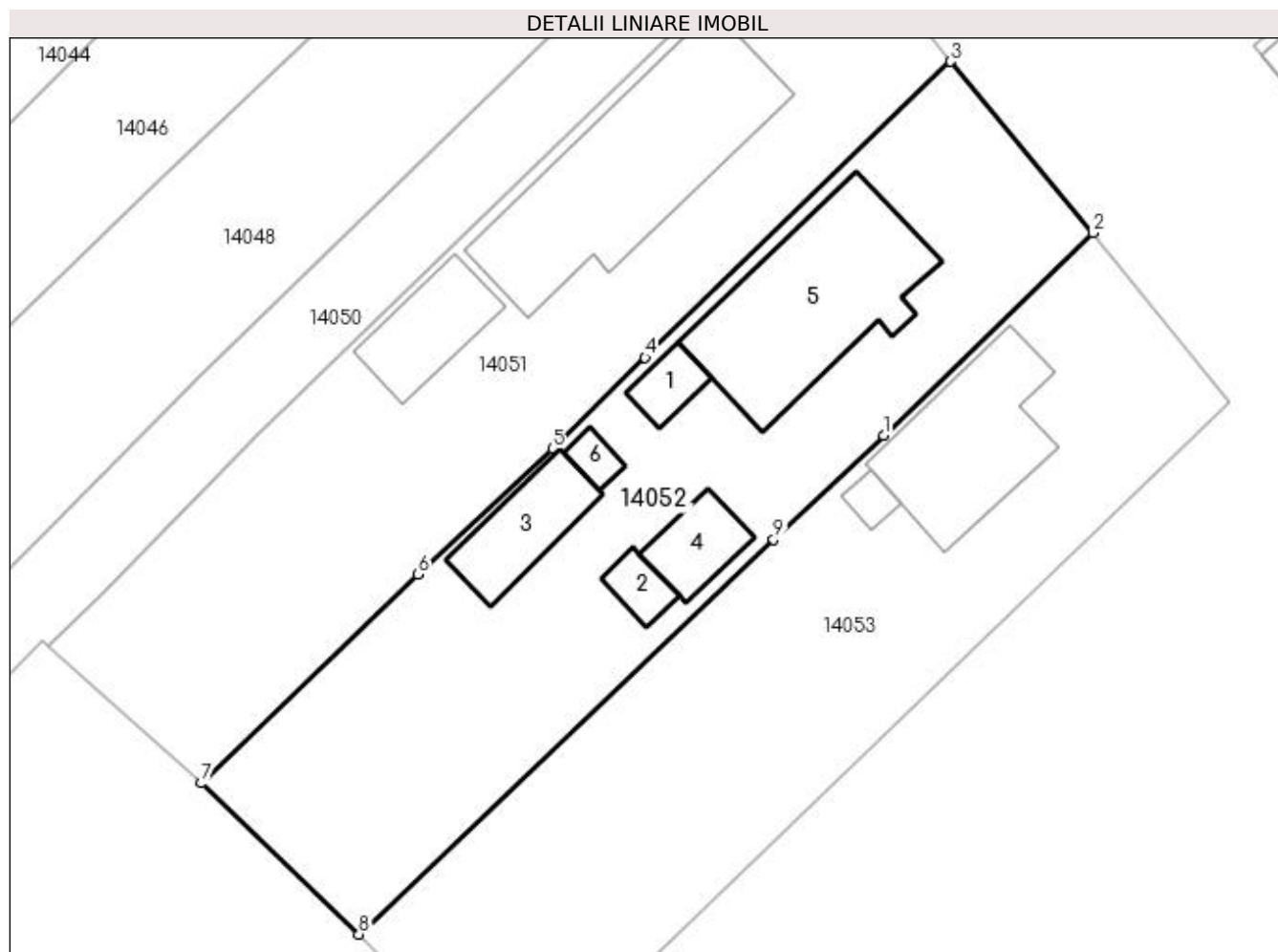
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.959,22 335.049,662	2	565.974,232 335.064,181	20.885
2	565.974,232 335.064,181	3	565.964,011 335.076,459	15.976
3	565.964,011 335.076,459	4	565.942,113 335.055,221	30.505
4	565.942,113 335.055,221	5	565.935,474 335.048,689	9.314
5	565.935,474 335.048,689	6	565.925,817 335.039,682	13.205
6	565.925,817 335.039,682	7	565.910,273 335.024,72	21.575
7	565.910,273 335.024,72	8	565.921,571 335.013,876	15.66
8	565.921,571 335.013,876	9	565.951,308 335.042,186	41.058
9	565.951,308 335.042,186	1	565.959,22 335.049,662	10.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Str Principala, Nr. 764, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

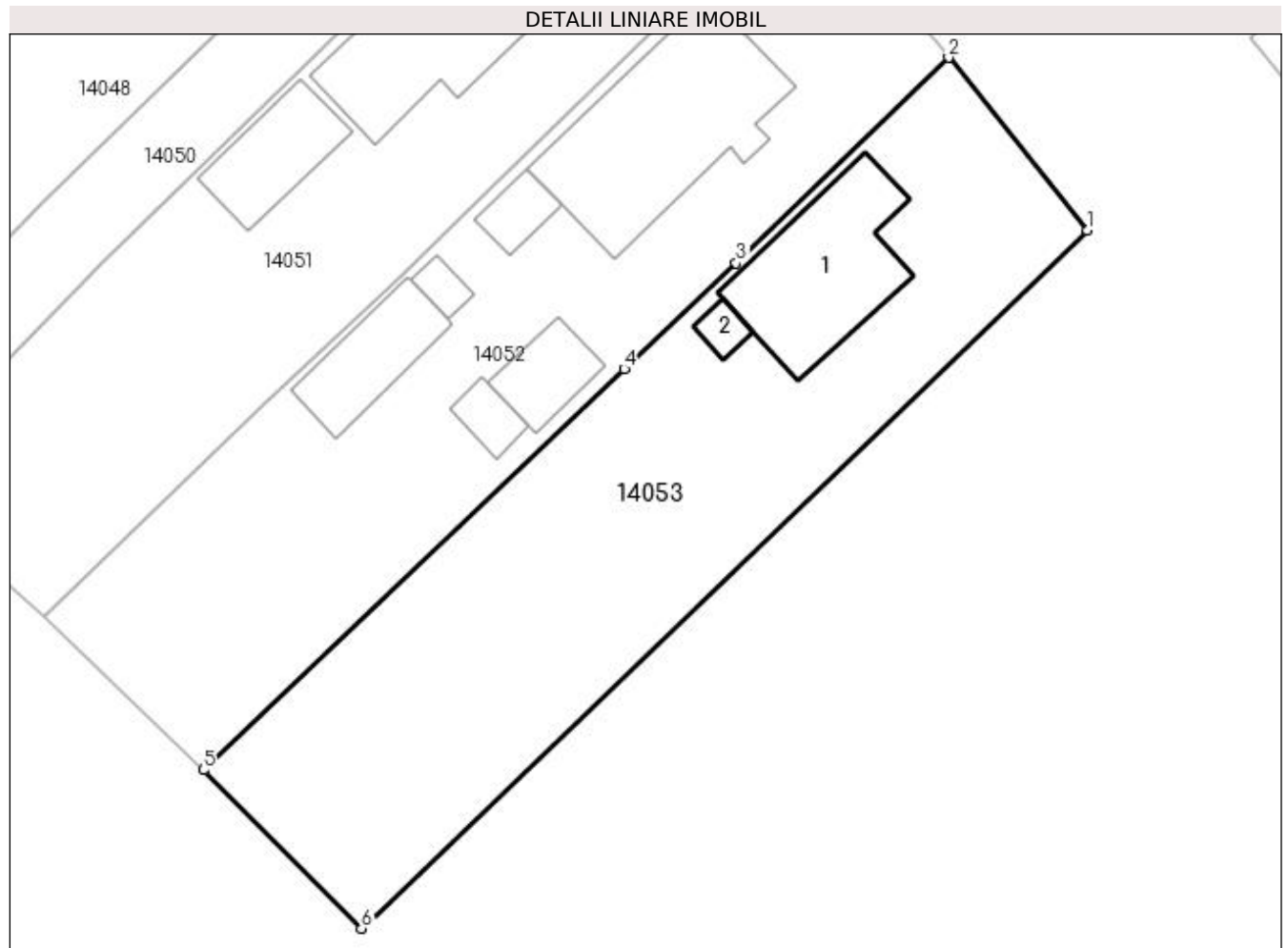
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.984,059 335.051,967	2	565.974,232 335.064,181	15.676
2	565.974,232 335.064,181	3	565.959,22 335.049,662	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.959,22 335.049,662	4	565.951,308 335.042,186	10.885
4	565.951,308 335.042,186	5	565.921,571 335.013,876	41.058
5	565.921,571 335.013,876	6	565.932,737 335.002,695	15.802
6	565.932,737 335.002,695	1	565.984,059 335.051,967	71.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DS 601

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

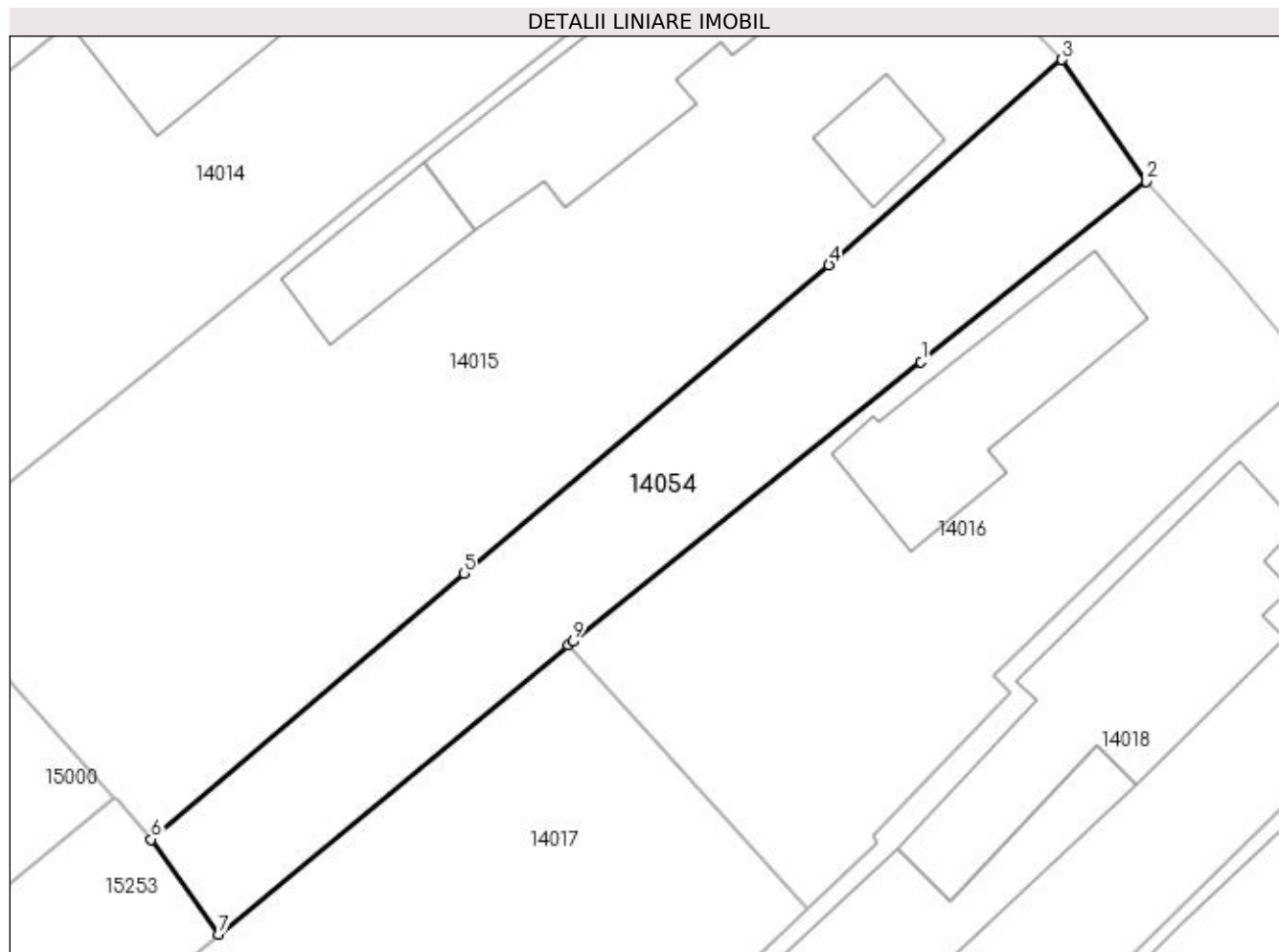
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	331	-	DS 601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.775,001 335.283,46	2	565.785,471 335.291,846	13.414
2	565.785,471 335.291,846	3	565.781,552 335.297,509	6.887
3	565.781,552 335.297,509	4	565.770,721 335.287,959	14.44
4	565.770,721 335.287,959	5	565.753,735 335.273,639	22.217
5	565.753,735 335.273,639	6	565.739,202 335.261,262	19.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.739,202 335.261,262	7	565.742,337 335.256,85	5.412
7	565.742,337 335.256,85	8	565.758,606 335.270,297	21.106
8	565.758,606 335.270,297	9	565.758,803 335.270,457	0.254
9	565.758,803 335.270,457	1	565.775,001 335.283,46	20.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31808	3.580	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42885 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1323, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr HCL nr.13 + anexa din 25.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.1327 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, DOMENIUL PUBLIC	A1
81078 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.20 + anexa, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr completare - adeverinta nr.3176 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Se noteaza hotararea nr. 20/30.06.2022 emisa de Consiliului Local al Com. Cosoba privind trecerea imobilului de sub A1 din Domeniul Privat in Domeniul Public al Comunei Cosoba.	A1

C. Partea III. SARCINI .

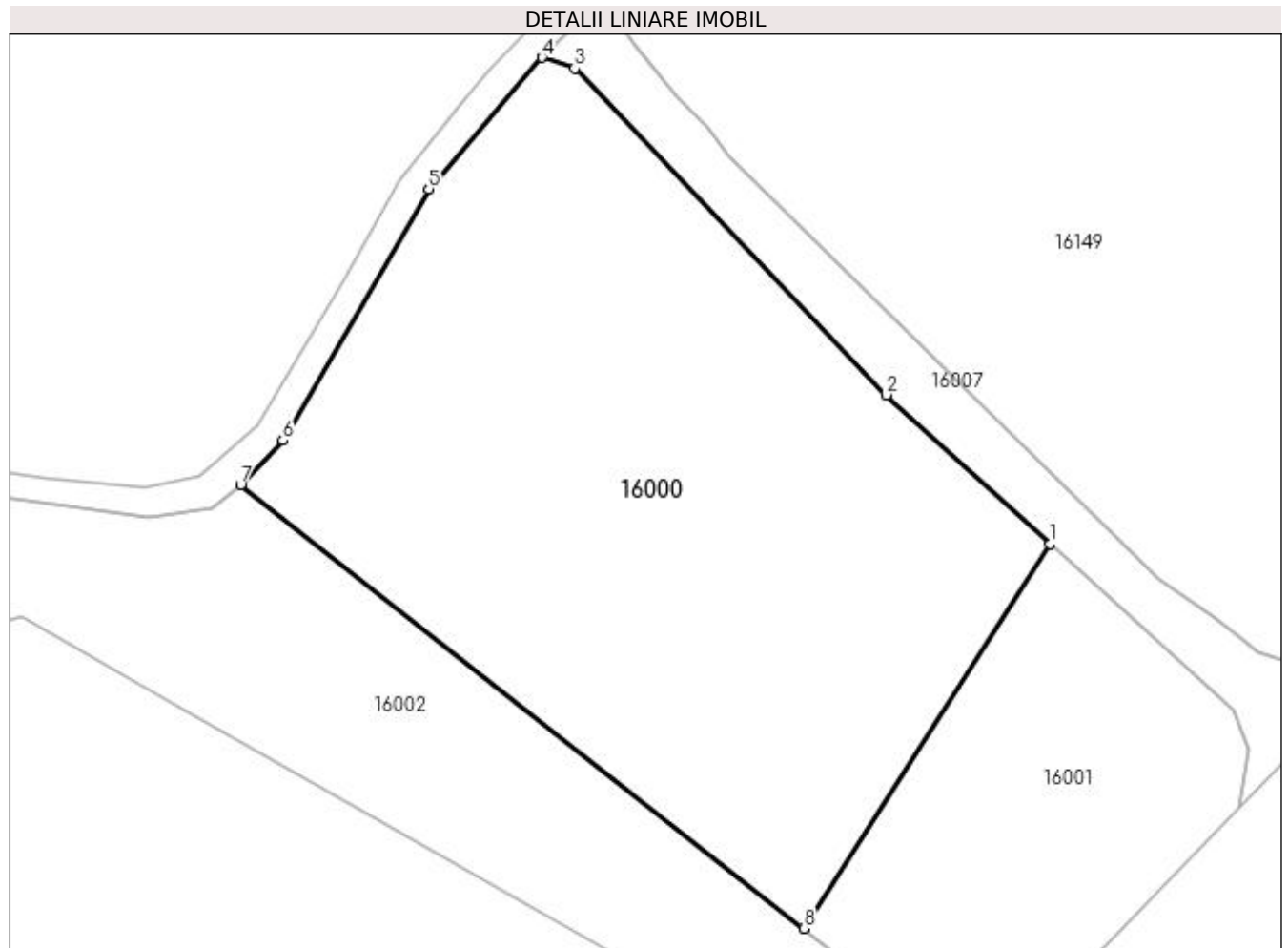
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31808	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.580	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.221,923 334.387,282	2	565.205,311 334.402,367	22.439
2	565.205,311 334.402,367	3	565.173,724 334.435,426	45.724
3	565.173,724 334.435,426	4	565.170,387 334.436,51	3.509
4	565.170,387 334.436,51	5	565.158,92 334.423,212	17.559
5	565.158,92 334.423,212	6	565.144,169 334.397,75	29.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.144,169 334.397,75	7	565.139,874 334.393,239	6.229
7	565.139,874 334.393,239	8	565.196,93 334.348,336	72.606
8	565.196,93 334.348,336	1	565.221,923 334.387,282	46.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31803

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 24, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31803	1.228	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42886 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.13, din 25/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat fiscal nr.1328 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1324 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, DOMEMIUL PUBLIC	A1
81077 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.20, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr completare - adeverinta mn.3176 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Se noteaza hotararea nr. 20/30.06.2022 emisa de Consiliului Local al Com. Cosoba privind trecerea imobilului de sub A1 din Domeniul Privat in Domeniul Public al Comunei Cosoba.	A1

C. Partea III. SARCINI .

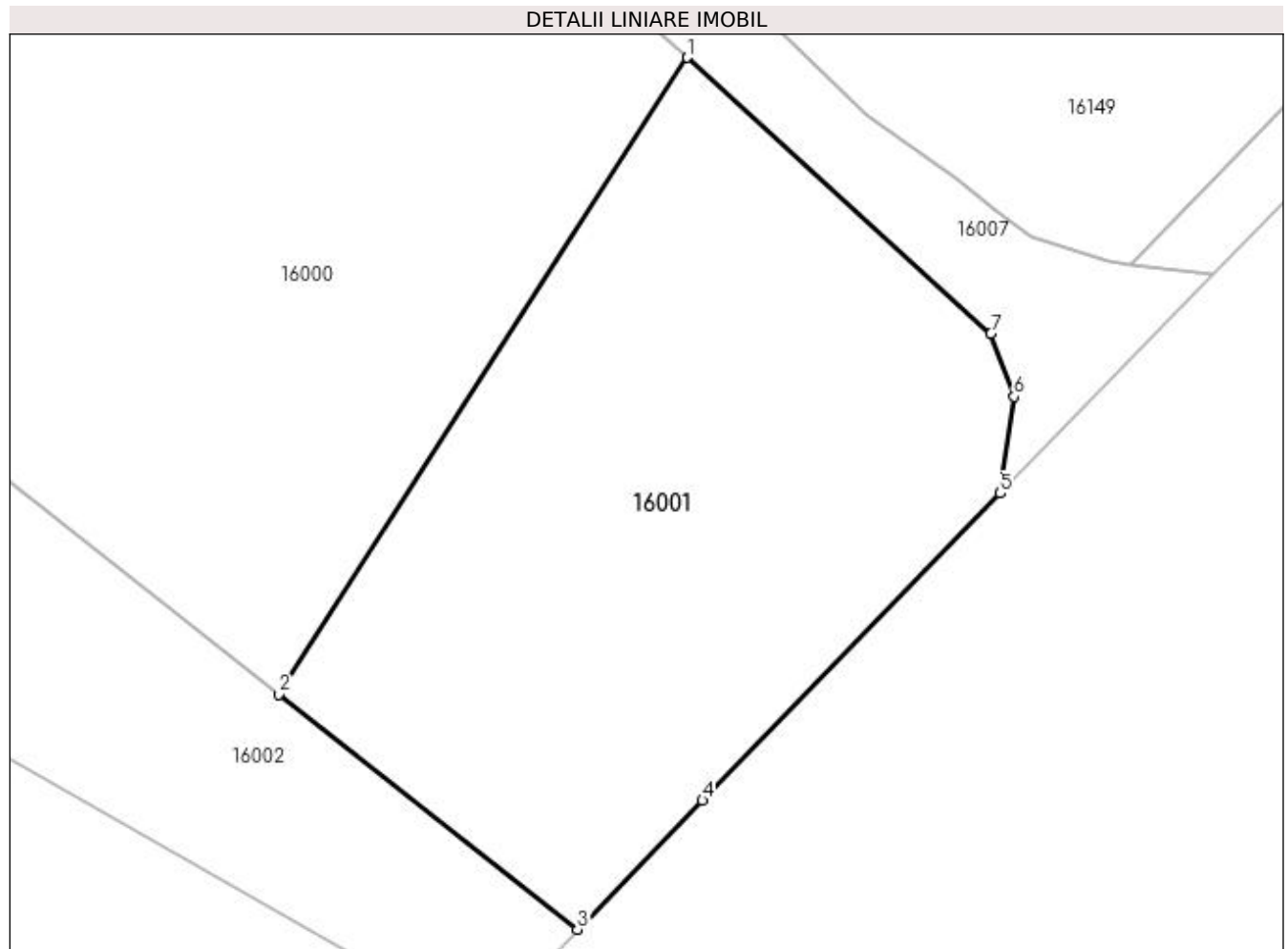
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31803	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.228	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.221,923 334.387,282	2	565.196,93 334.348,336	46.276
2	565.196,93 334.348,336	3	565.215,21 334.333,95	23.262
3	565.215,21 334.333,95	4	565.222,862 334.341,837	10.989
4	565.222,862 334.341,837	5	565.241,095 334.360,628	26.183
5	565.241,095 334.360,628	6	565.241,937 334.366,542	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.241,937 334.366,542	7	565.240,519 334.370,397	4.108
7	565.240,519 334.370,397	1	565.221,923 334.387,282	25.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 176 CL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.735	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

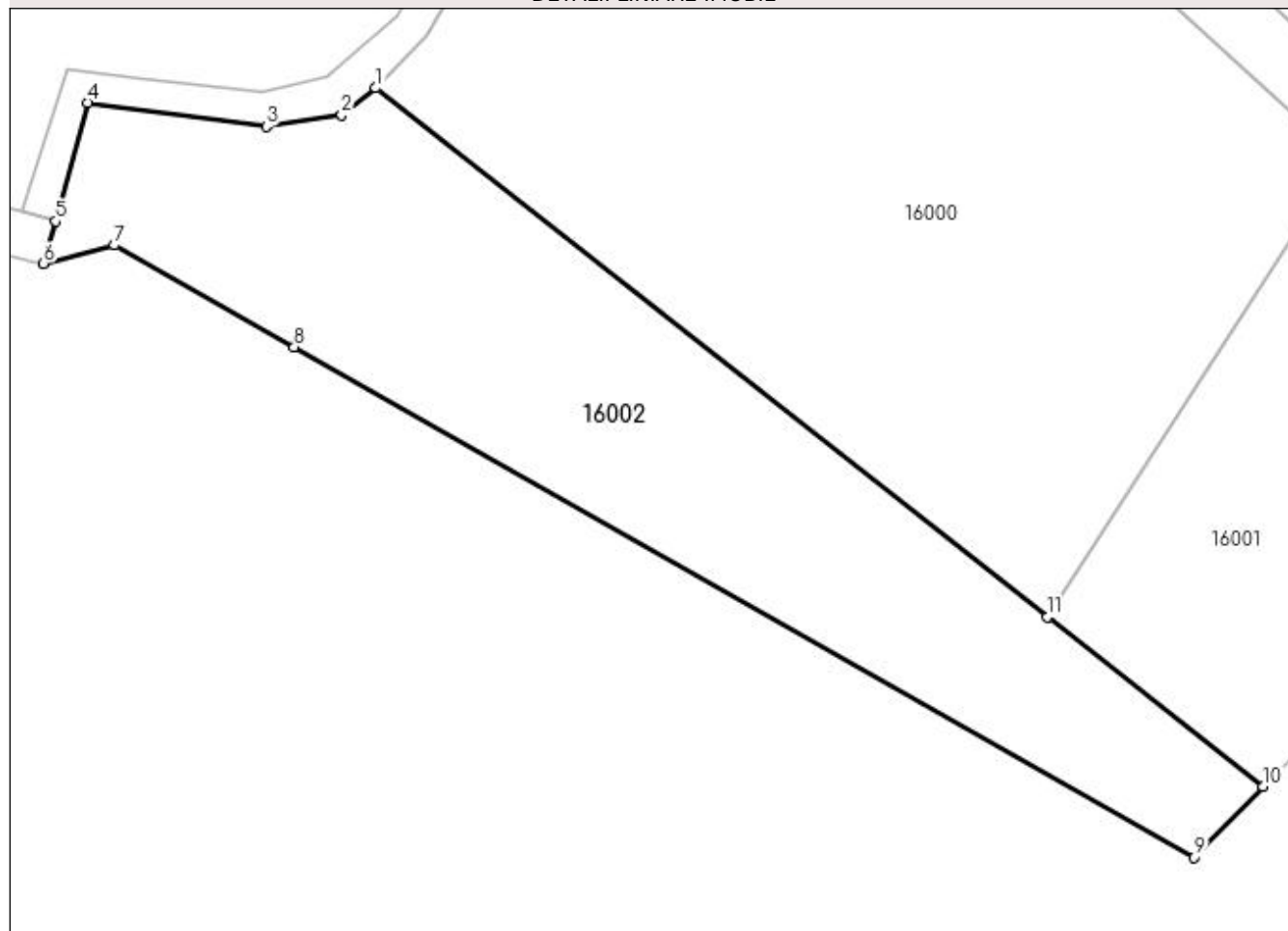
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.735	-	176 CL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.139,874 334.393,239	2	565.136,975 334.390,967	3.683
2	565.136,975 334.390,967	3	565.130,572 334.389,985	6.478
3	565.130,572 334.389,985	4	565.115,418 334.392,01	15.288
4	565.115,418 334.392,01	5	565.112,668 334.381,929	10.449
5	565.112,668 334.381,929	6	565.111,643 334.378,351	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.111,643 334.378,351	7	565.117,683 334.379,891	6.233
7	565.117,683 334.379,891	8	565.132,924 334.371,258	17.517
8	565.132,924 334.371,258	9	565.209,402 334.327,936	87.896
9	565.209,402 334.327,936	10	565.215,21 334.333,95	8.361
10	565.215,21 334.333,95	11	565.196,93 334.348,336	23.262
11	565.196,93 334.348,336	1	565.139,874 334.393,239	72.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 176 CL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104.353	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

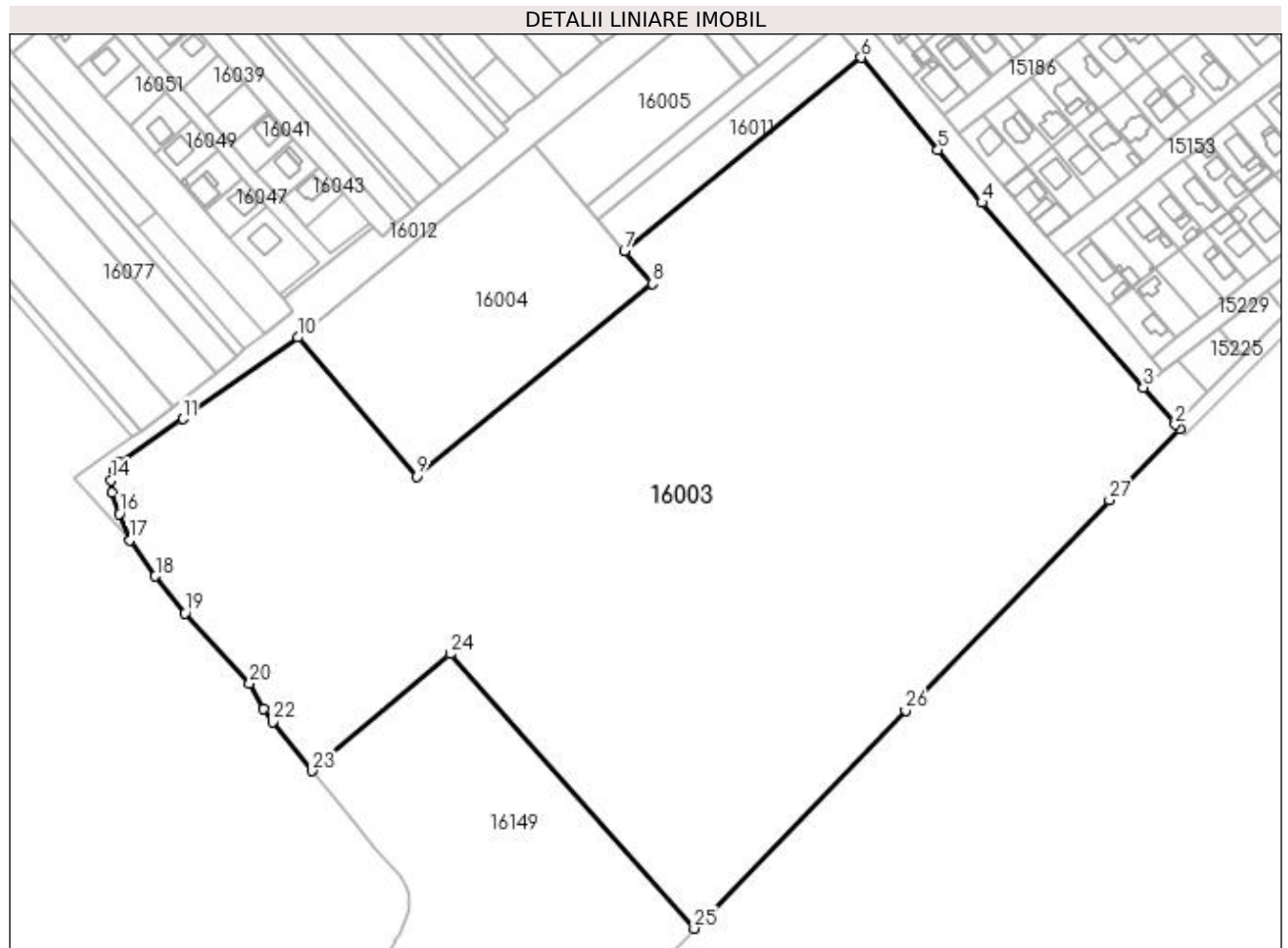
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104.353	-	176 CL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.567,731 334.702,28	2	565.565,426 334.704,433	3.154	2	565.565,426 334.704,433	3	565.549,692 334.722,676	24.091
3	565.549,692 334.722,676	4	565.470,018 334.813,818	121.057	4	565.470,018 334.813,818	5	565.448,41 334.839,871	33.848
5	565.448,41 334.839,871	6	565.410,514 334.885,301	59.161	6	565.410,514 334.885,301	7	565.293,732 334.789,908	150.791
7	565.293,732 334.789,908	8	565.307,468 334.773,874	21.113	8	565.307,468 334.773,874	9	565.191,295 334.678,985	150.0
9	565.191,295 334.678,985	10	565.132,744 334.747,335	90.0	10	565.132,744 334.747,335	11	565.075,901 334.707,299	69.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	565.075,901 334.707,299	12	565.044,33 334.685,687	38.26
13	565.041,744 334.682,006	14	565.040,556 334.677,005	5.14
15	565.040,992 334.670,723	16	565.044,672 334.660,41	10.95
17	565.049,829 334.647,422	18	565.062,397 334.629,651	21.766
19	565.077,049 334.611,592	20	565.108,952 334.577,03	47.035
21	565.115,653 334.564,25	22	565.120,211 334.557,845	7.861
23	565.139,821 334.533,715	24	565.207,792 334.591,399	89.15
25	565.328,17 334.456,114	26	565.432,508 334.563,649	149.834
27	565.532,968 334.667,185	1	565.567,731 334.702,28	49.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	565.044,33 334.685,687	13	565.041,744 334.682,006	4.499
14	565.040,556 334.677,005	15	565.040,992 334.670,723	6.297
16	565.044,672 334.660,41	17	565.049,829 334.647,422	13.974
18	565.062,397 334.629,651	19	565.077,049 334.611,592	23.255
20	565.108,952 334.577,03	21	565.115,653 334.564,25	14.431
22	565.120,211 334.557,845	23	565.139,821 334.533,715	31.094
24	565.207,792 334.591,399	25	565.328,17 334.456,114	181.088
26	565.432,508 334.563,649	27	565.532,968 334.667,185	144.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: TEREN FOTBAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.496	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

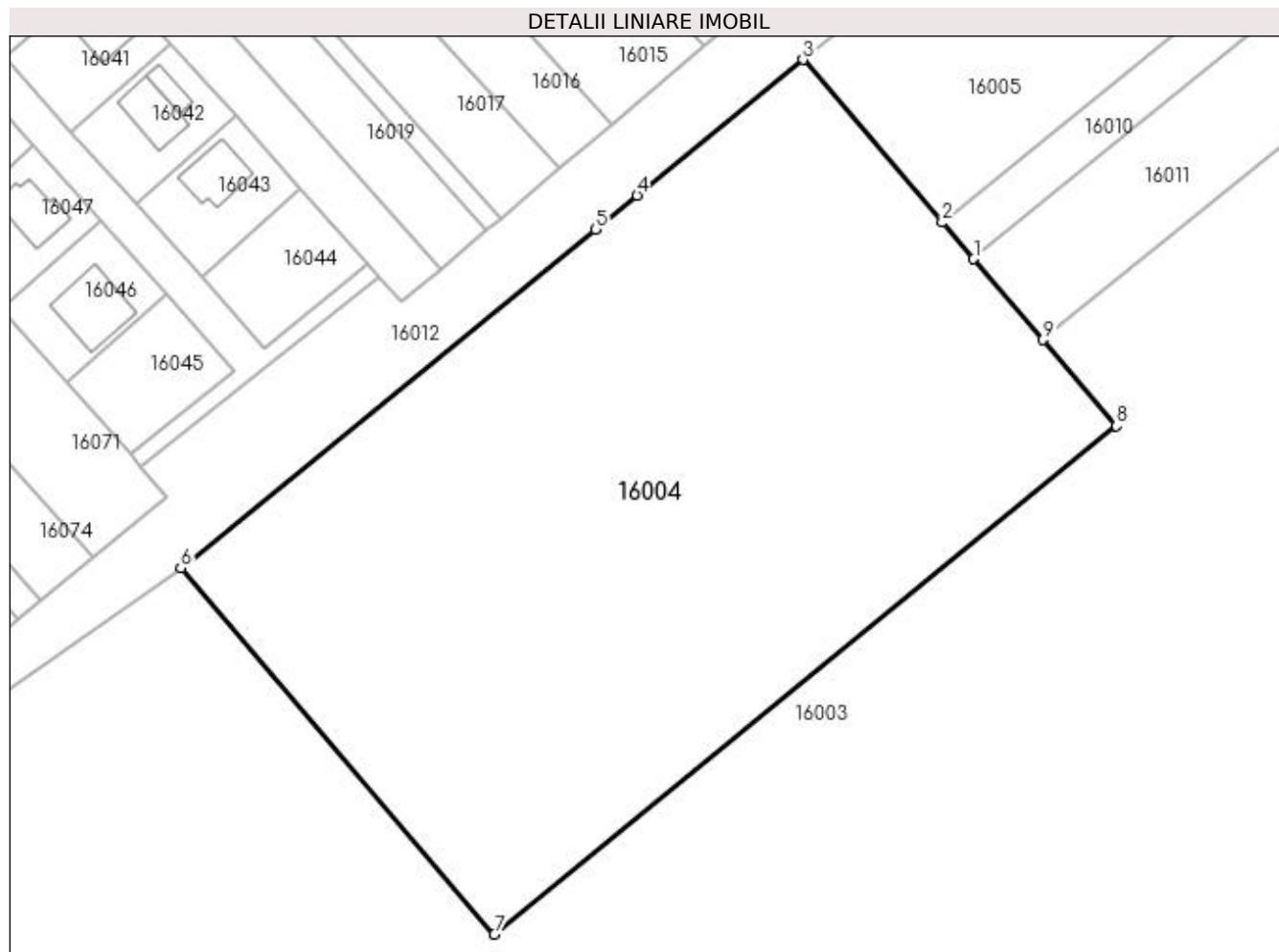
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.496	-	TEREN FOTBAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,793 334.805,012	2	565.274,939 334.811,847	9.0
2	565.274,939 334.811,847	3	565.248,916 334.842,224	39.999
3	565.248,916 334.842,224	4	565.217,937 334.816,92	40.0
4	565.217,937 334.816,92	5	565.210,192 334.810,594	10.0
5	565.210,192 334.810,594	6	565.132,744 334.747,335	100.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.132,744 334.747,335	7	565.191,295 334.678,985	90.0
7	565.191,295 334.678,985	8	565.307,468 334.773,874	150.0
8	565.307,468 334.773,874	9	565.293,732 334.789,908	21.113
9	565.293,732 334.789,908	1	565.280,793 334.805,012	19.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: SALA SPORT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

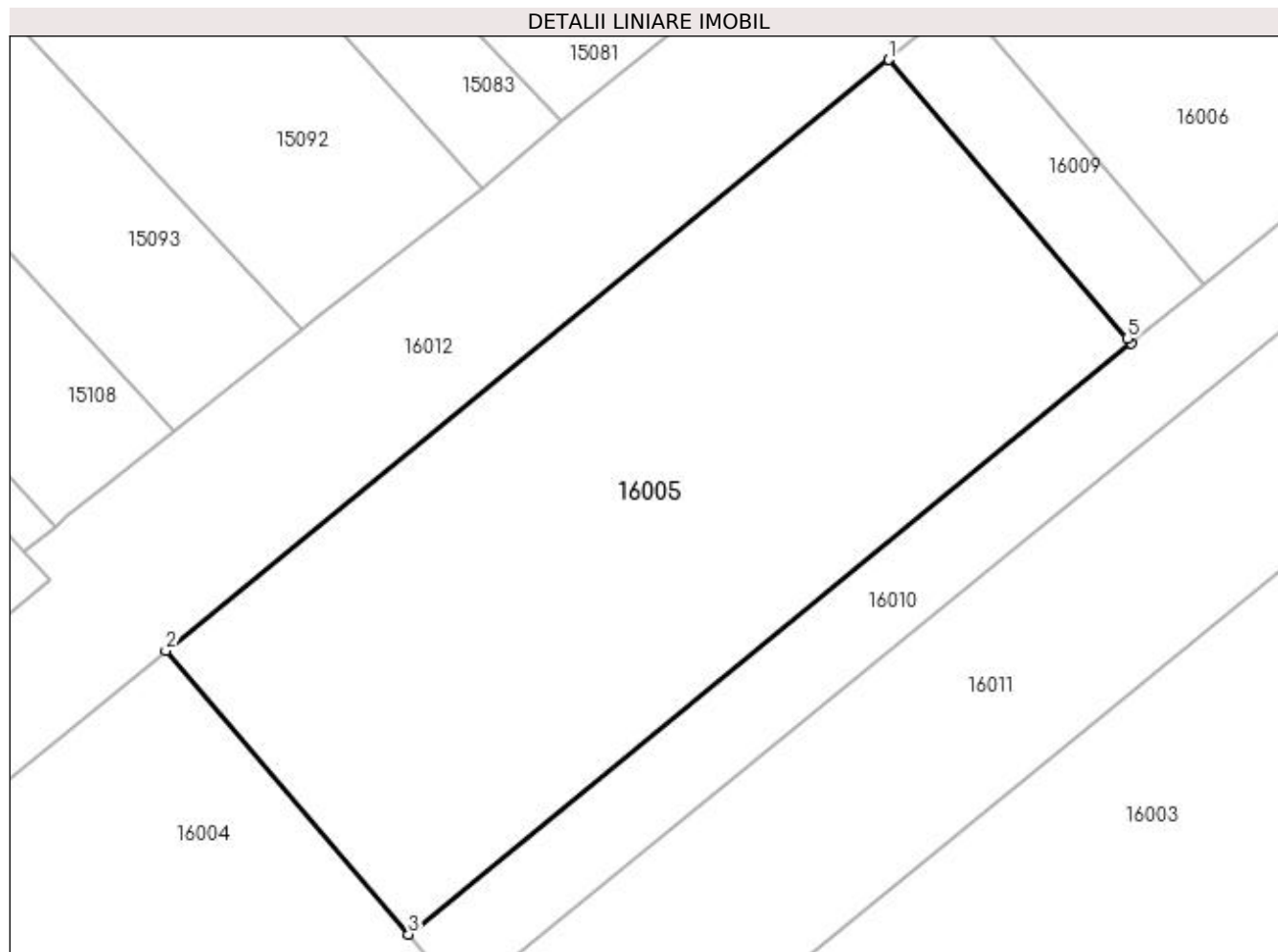
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	-	SALA SPORT	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.326,393 334.905,508	2	565.248,916 334.842,224	100.038
2	565.248,916 334.842,224	3	565.274,939 334.811,847	39.999
3	565.274,939 334.811,847	4	565.352,387 334.875,106	100.0
4	565.352,387 334.875,106	5	565.351,915 334.875,658	0.726
5	565.351,915 334.875,658	1	565.326,393 334.905,508	39.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: PARC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

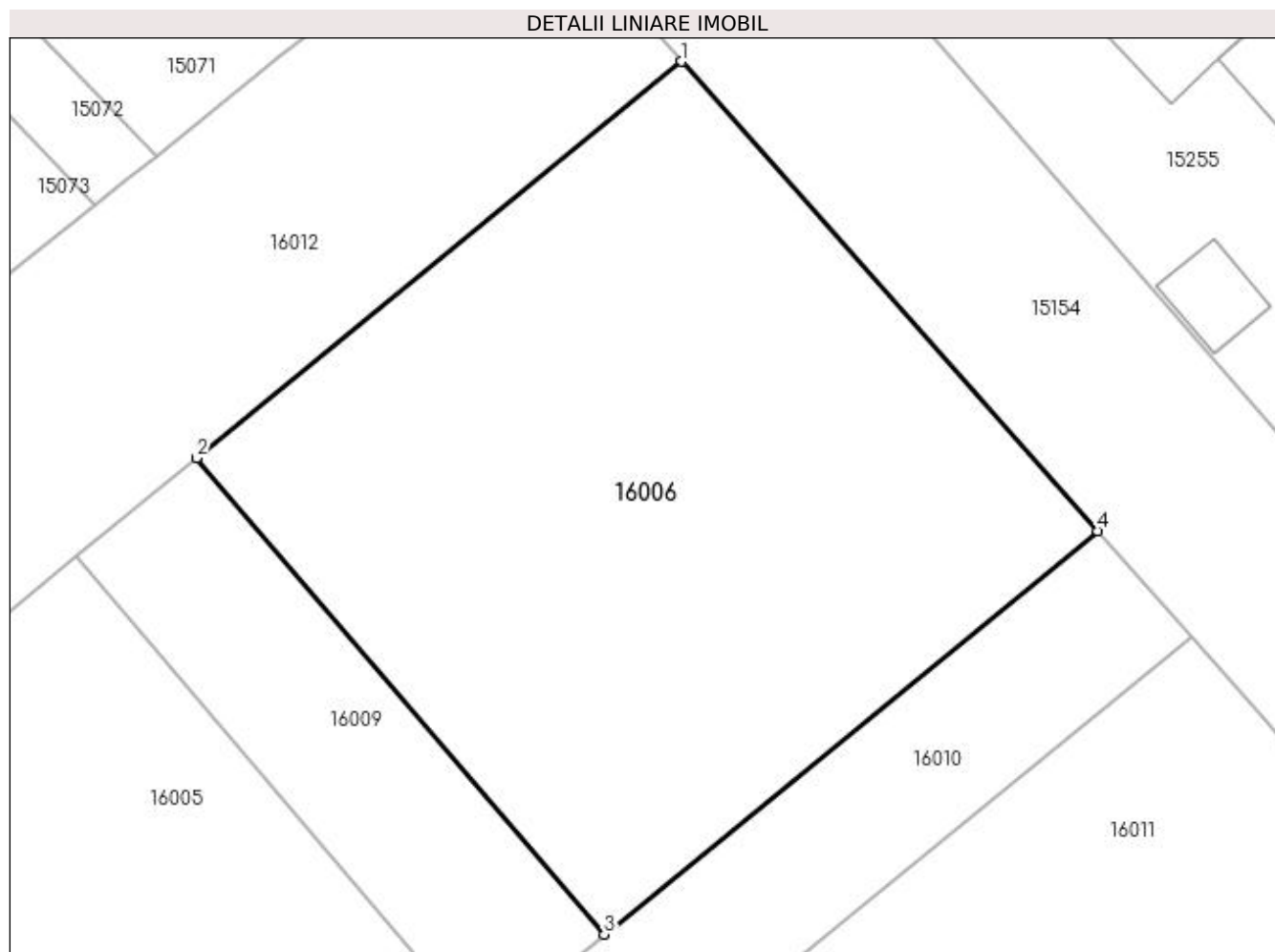
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.613	-	PARC	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.365,088 334.937,114	2	565.334,109 334.911,81	40.0
2	565.334,109 334.911,81	3	565.360,132 334.881,432	40.0
3	565.360,132 334.881,432	4	565.391,642 334.907,17	40.687
4	565.391,642 334.907,17	1	565.365,088 334.937,114	40.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

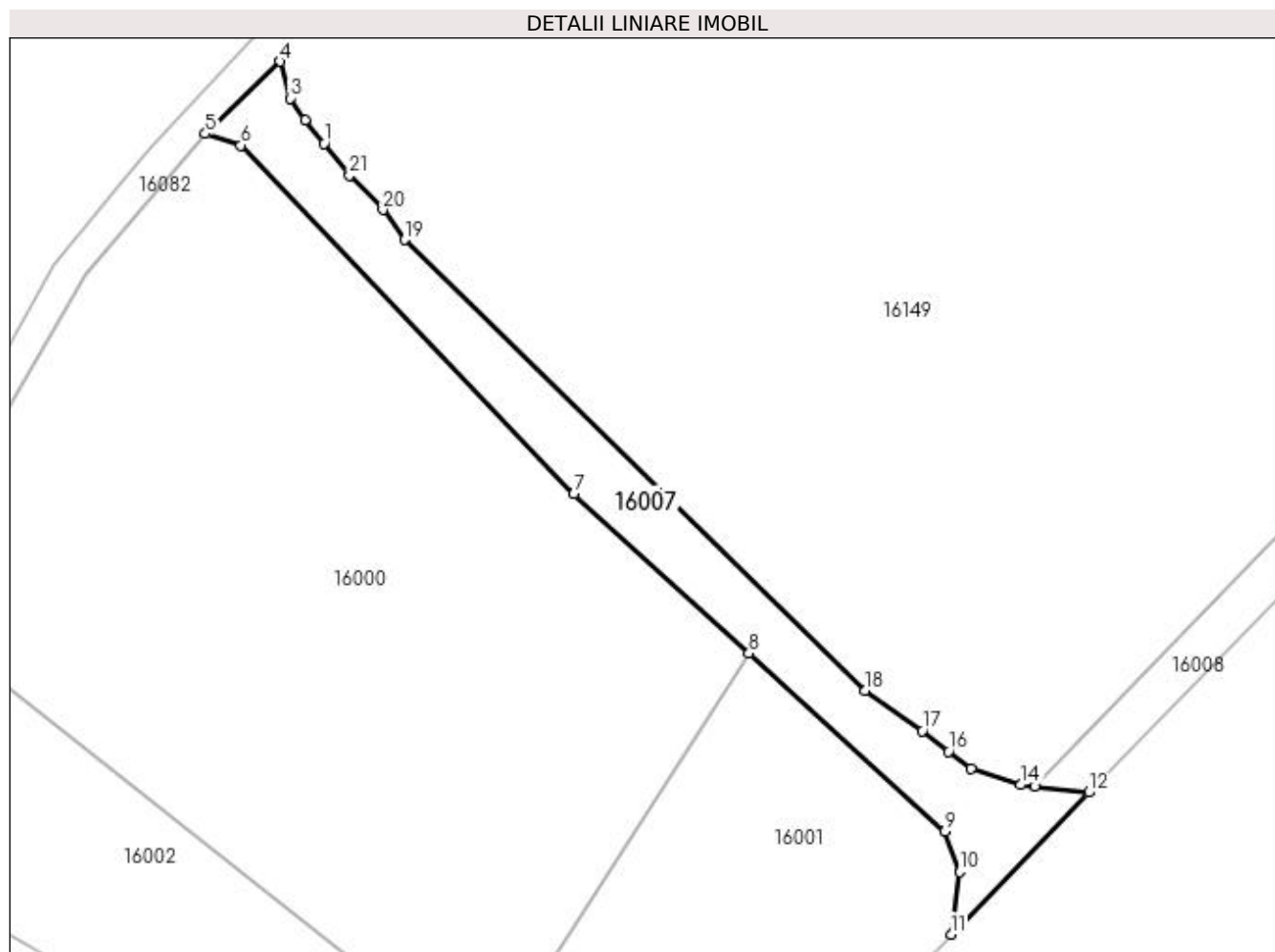
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	628	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.181,655 334.435,598	2	565.179,82 334.437,813	2.876
3	565.178,409 334.439,878	4	565.177,467 334.443,369	3.616
5	565.170,387 334.436,51	6	565.173,724 334.435,426	3.509
7	565.205,311 334.402,367	8	565.221,923 334.387,282	22.439
9	565.240,519 334.370,397	10	565.241,937 334.366,542	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.179,82 334.437,813	3	565.178,409 334.439,878	2.501
4	565.177,467 334.443,369	5	565.170,387 334.436,51	9.858
6	565.173,724 334.435,426	7	565.205,311 334.402,367	45.724
8	565.221,923 334.387,282	9	565.240,519 334.370,397	25.118
10	565.241,937 334.366,542	11	565.241,095 334.360,628	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	565.241,095 334.360,628	12	565.254,15 334.374,083	18.748
13	565.249,015 334.374,651	14	565.247,699 334.374,796	1.324
15	565.243,03 334.376,371	16	565.240,867 334.377,955	2.681
17	565.238,37 334.379,932	18	565.232,933 334.383,763	6.651
19	565.189,299 334.426,477	20	565.187,201 334.429,308	3.524
21	565.184,029 334.432,579	1	565.181,655 334.435,598	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	565.254,15 334.374,083	13	565.249,015 334.374,651	5.167
14	565.247,699 334.374,796	15	565.243,03 334.376,371	4.927
16	565.240,867 334.377,955	17	565.238,37 334.379,932	3.185
18	565.232,933 334.383,763	19	565.189,299 334.426,477	61.061
20	565.187,201 334.429,308	21	565.184,029 334.432,579	4.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE 175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

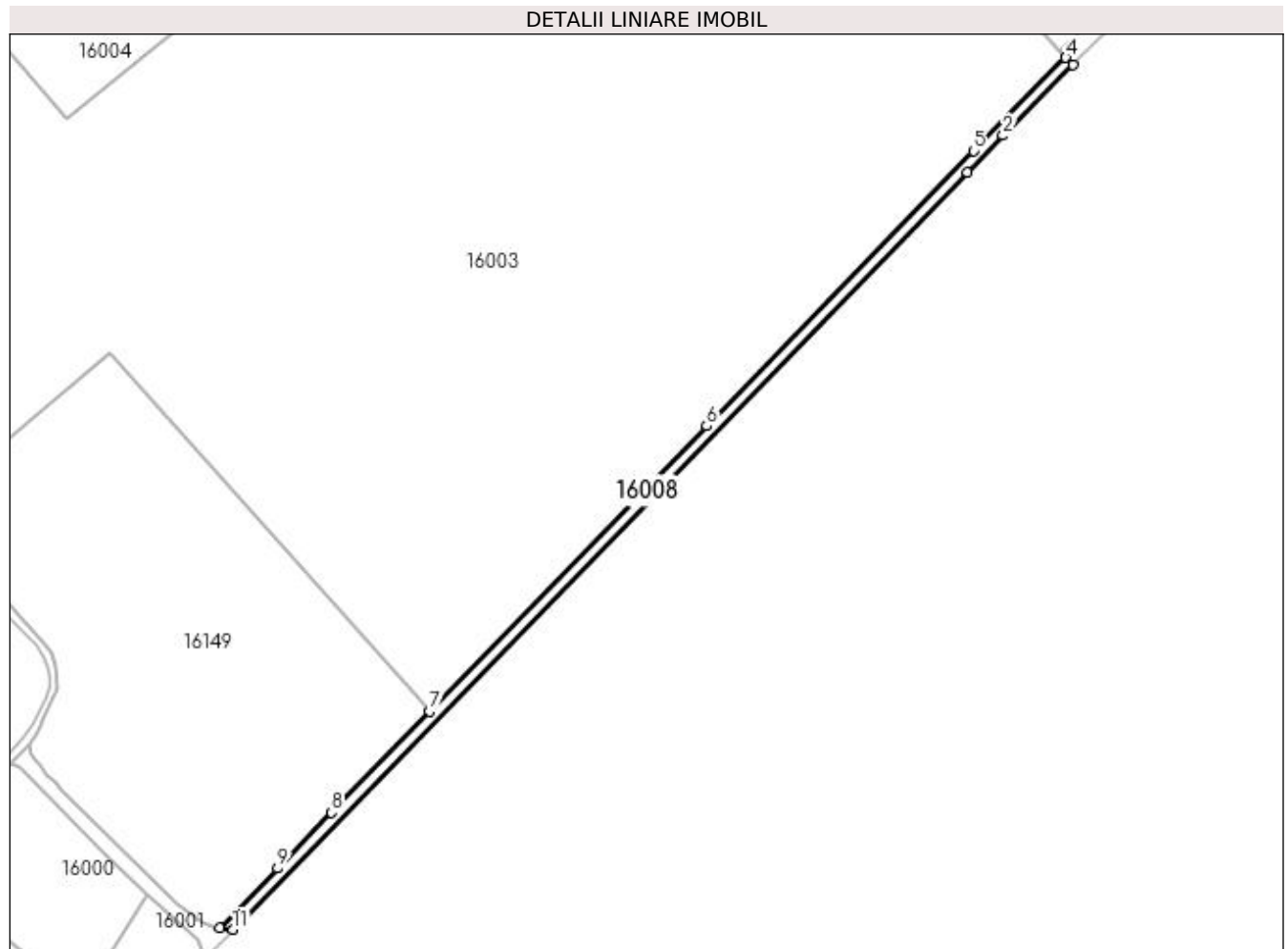
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.820	-	DE 175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.530,73 334.659,135	2	565.544,139 334.672,955	19.256
2	565.544,139 334.672,955	3	565.570,589 334.699,481	37.459
3	565.570,589 334.699,481	4	565.567,731 334.702,28	4.0
4	565.567,731 334.702,28	5	565.532,968 334.667,185	49.398
5	565.532,968 334.667,185	6	565.432,508 334.563,649	144.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.432,508 334.563,649	7	565.328,17 334.456,114	149.834
7	565.328,17 334.456,114	8	565.291,281 334.418,095	52.974
8	565.291,281 334.418,095	9	565.270,947 334.397,138	29.2
9	565.270,947 334.397,138	10	565.249,015 334.374,651	31.412
10	565.249,015 334.374,651	11	565.254,15 334.374,083	5.167
11	565.254,15 334.374,083	1	565.530,73 334.659,135	397.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: ALEE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

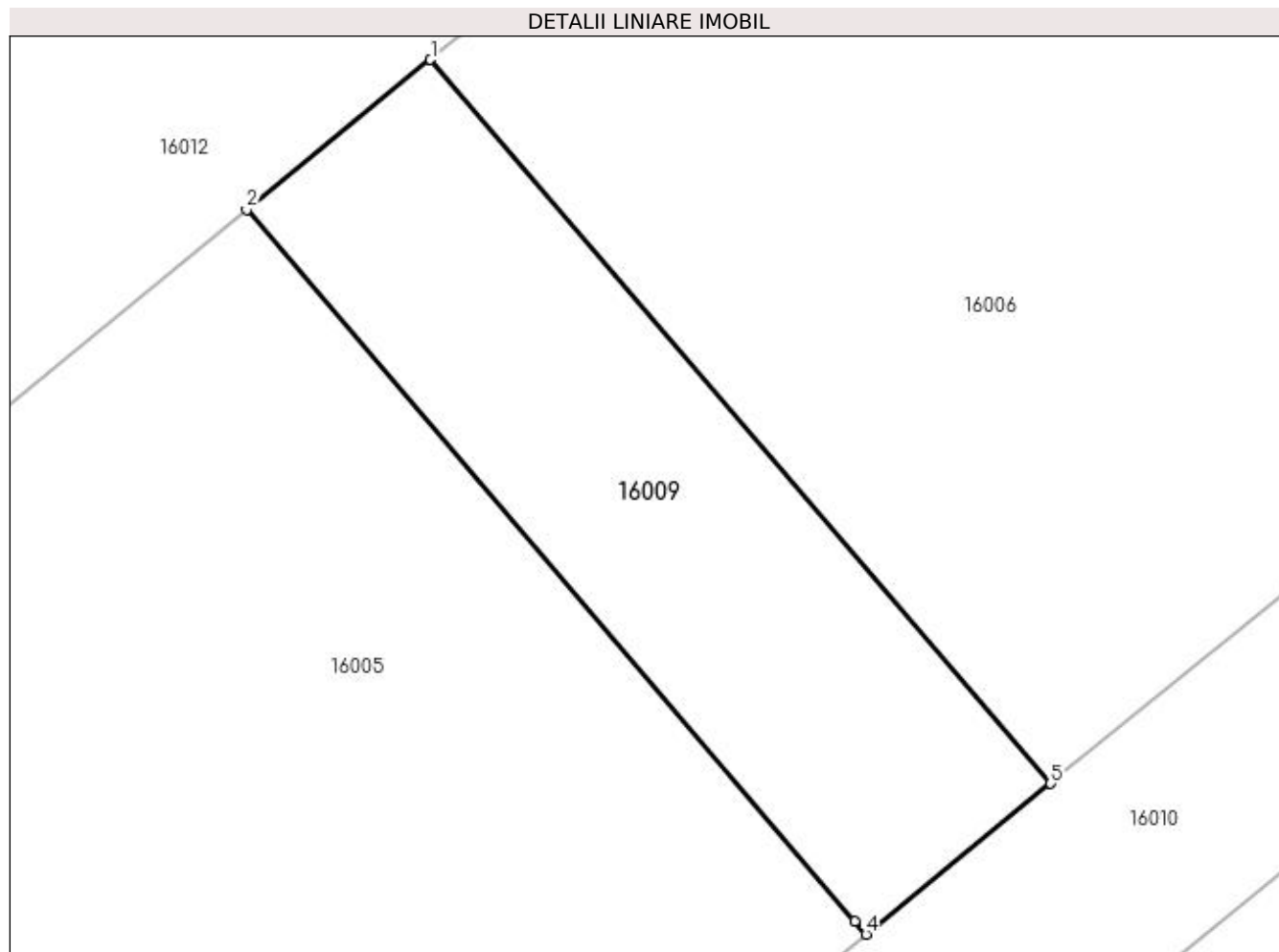
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	399	-	ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.334,109 334.911,81	2	565.326,393 334.905,508	9.962
2	565.326,393 334.905,508	3	565.351,915 334.875,658	39.273
3	565.351,915 334.875,658	4	565.352,387 334.875,106	0.726
4	565.352,387 334.875,106	5	565.360,132 334.881,432	10.0
5	565.360,132 334.881,432	1	565.334,109 334.911,81	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: ALEE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

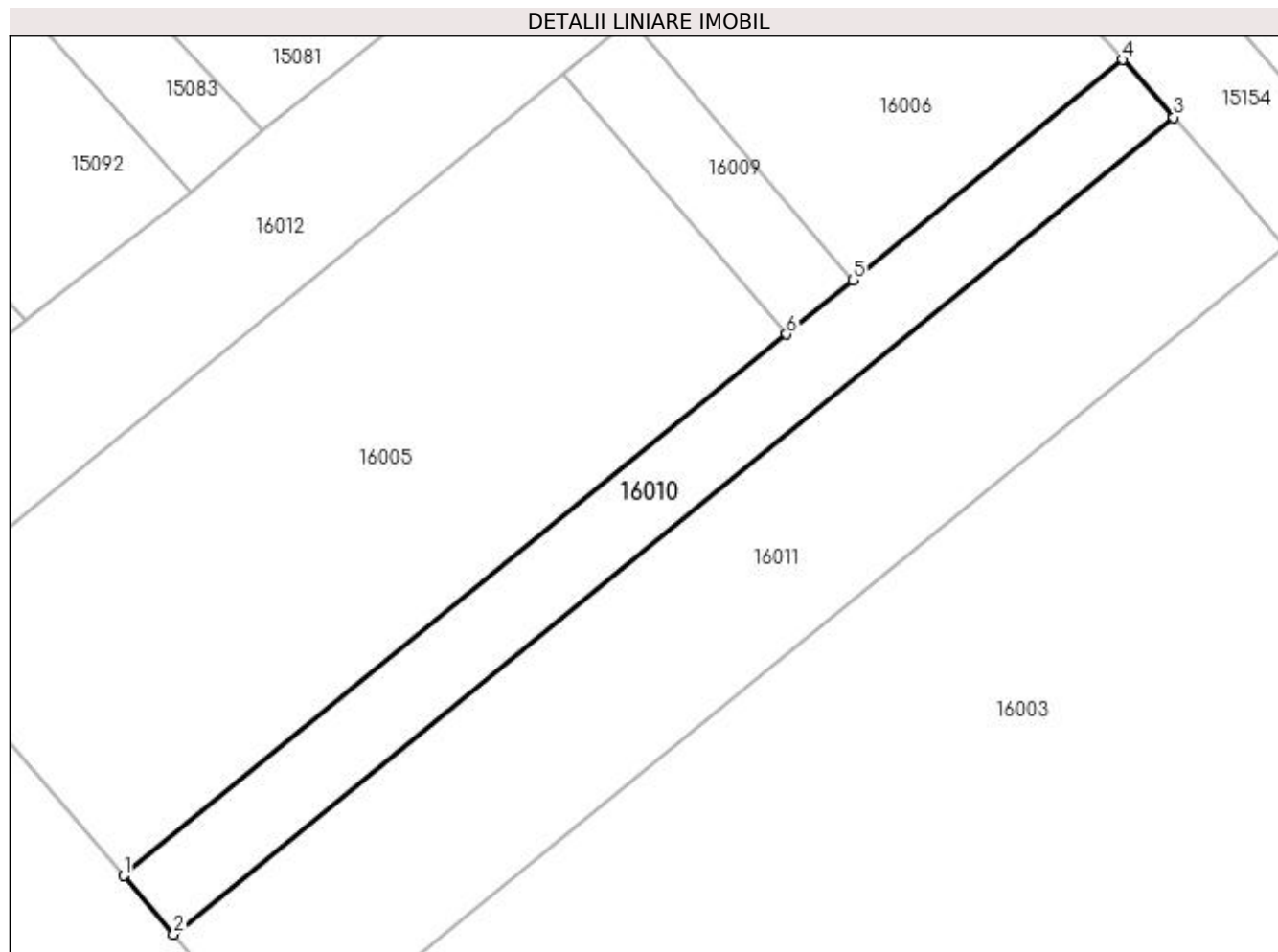
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.356	-	ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.274,939 334.811,847	2	565.280,793 334.805,012	9.0
2	565.280,793 334.805,012	3	565.397,614 334.900,437	150.841
3	565.397,614 334.900,437	4	565.391,642 334.907,17	9.0
4	565.391,642 334.907,17	5	565.360,132 334.881,432	40.687
5	565.360,132 334.881,432	6	565.352,387 334.875,106	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.352,387 334.875,106	1	565.274,939 334.811,847	100.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 176/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

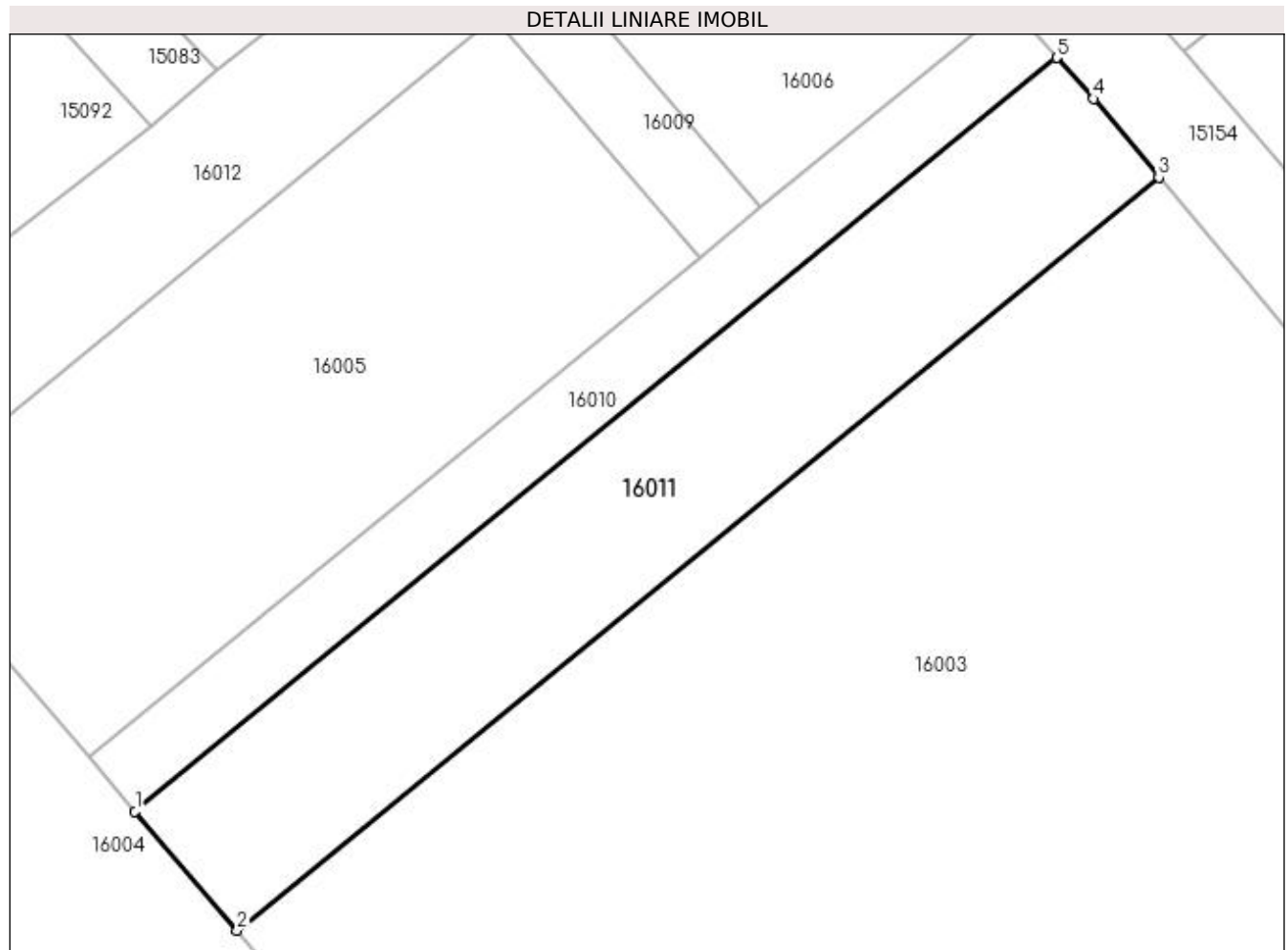
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	176/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.280,793 334.805,012	2	565.293,732 334.789,908	19.888
2	565.293,732 334.789,908	3	565.410,514 334.885,301	150.791
3	565.410,514 334.885,301	4	565.402,228 334.895,234	12.935
4	565.402,228 334.895,234	5	565.397,614 334.900,437	6.954
5	565.397,614 334.900,437	1	565.280,793 334.805,012	150.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE 177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.169	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

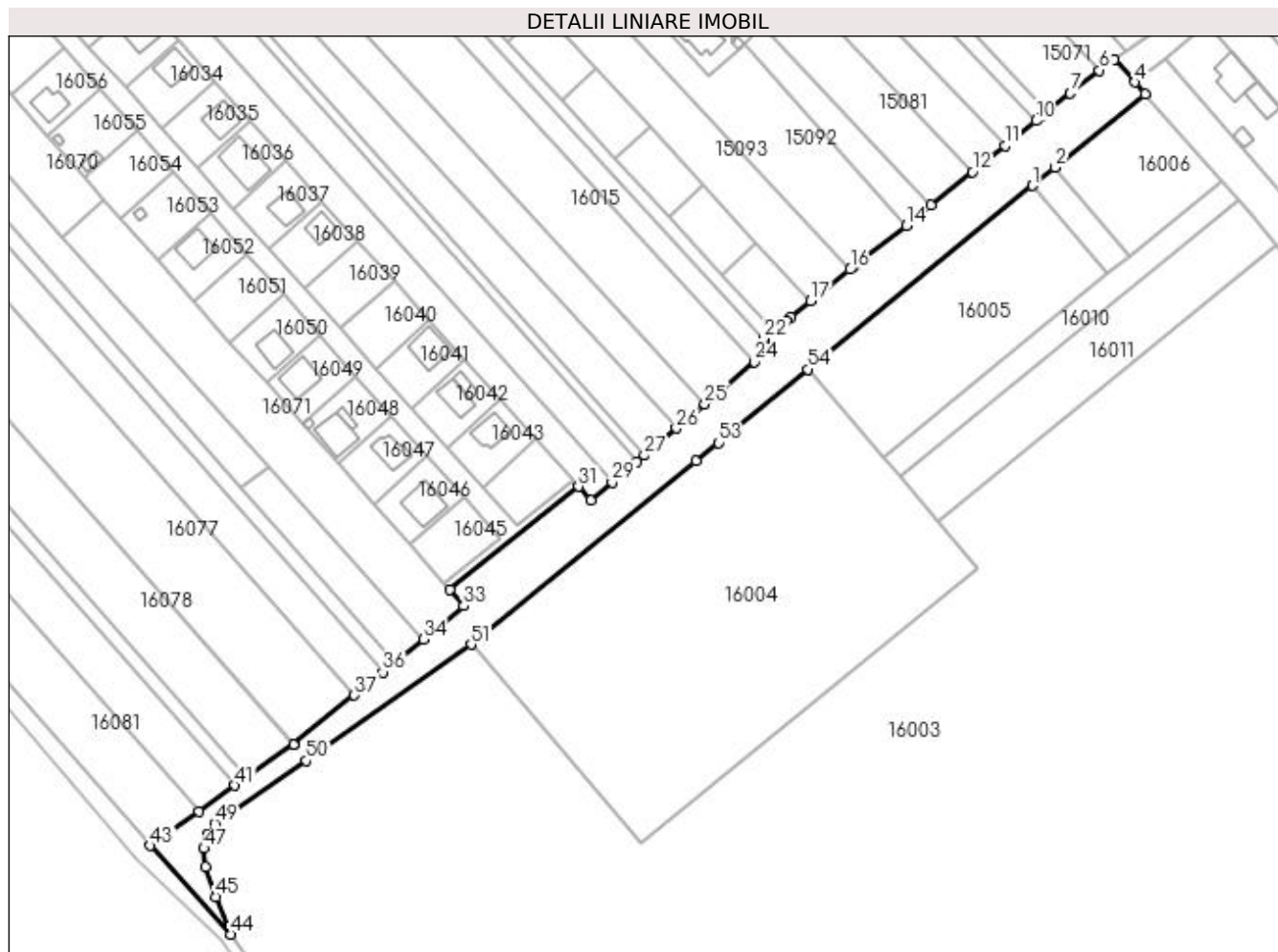
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.169	-	DE 177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.326,393 334.905,508	2	565.334,109 334.911,81	9.962	2	565.334,109 334.911,81	3	565.365,088 334.937,114	40.0	3	565.365,088 334.937,114	4	565.361,495 334.941,165	5.415
4	565.361,495 334.941,165	5	565.354,518 334.948,977	10.474	5	565.354,518 334.948,977	6	565.349,332 334.945,3	6.358	6	565.349,332 334.945,3	7	565.339,409 334.937,369	12.703
7	565.339,409 334.937,369	8	565.331,524 334.931,066	10.094	8	565.331,524 334.931,066	9	565.329,564 334.929,499	2.509	9	565.329,564 334.929,499	10	565.327,604 334.927,932	2.509
10	565.327,604 334.927,932	11	565.316,813 334.919,307	13.814	11	565.316,813 334.919,307	12	565.305,6 334.910,34	14.358	12	565.305,6 334.910,34	13	565.291,24 334.898,87	18.379
13	565.291,24 334.898,87	14	565.282,777 334.891,729	11.073	14	565.282,777 334.891,729	15	565.264,694 334.877,624	22.934	15	565.264,694 334.877,624	16	565.263,46 334.876,661	1.565
16	565.263,46 334.876,661	17	565.249,816 334.865,754	17.468	17	565.249,816 334.865,754	18	565.242,913 334.860,237	8.837	18	565.242,913 334.860,237	19	565.241,262 334.858,917	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.241,262 334.858,917	20	565.238,33 334.856,574	3.753	20	565.238,33 334.856,574	21	565.237,048 334.855,549	1.641	21	565.237,048 334.855,549	22	565.233,722 334.852,886	4.261
22	565.233,722 334.852,886	23	565.236,554 334.849,801	4.187	23	565.236,554 334.849,801	24	565.230,451 334.844,7	7.955	24	565.230,451 334.844,7	25	565.213,353 334.830,218	22.406
25	565.213,353 334.830,218	26	565.203,493 334.821,885	12.911	26	565.203,493 334.821,885	27	565.192,447 334.812,551	14.46	27	565.192,447 334.812,551	28	565.189,748 334.810,27	3.534
28	565.189,748 334.810,27	29	565.181,354 334.803,175	10.99	29	565.181,354 334.803,175	30	565.174,095 334.797,04	9.505	30	565.174,095 334.797,04	31	565.169,797 334.801,793	6.409
31	565.169,797 334.801,793	32	565.125,359 334.766,273	56.889	32	565.125,359 334.766,273	33	565.130,134 334.760,652	7.375	33	565.130,134 334.760,652	34	565.116,323 334.749,199	17.941
34	565.116,323 334.749,199	35	565.106,628 334.741,364	12.466	35	565.106,628 334.741,364	36	565.102,291 334.737,86	5.575	36	565.102,291 334.737,86	37	565.092,38 334.729,852	12.742
37	565.092,38 334.729,852	38	565.071,535 334.713,009	26.799	38	565.071,535 334.713,009	39	565.071,44 334.712,932	0.122	39	565.071,44 334.712,932	40	565.055,444 334.701,609	19.598
40	565.055,444 334.701,609	41	565.051,333 334.698,7	5.036	41	565.051,333 334.698,7	42	565.038,796 334.689,826	15.36	42	565.038,796 334.689,826	43	565.022,118 334.678,02	20.433
43	565.022,118 334.678,02	44	565.049,829 334.647,422	41.281	44	565.049,829 334.647,422	45	565.044,672 334.660,41	13.974	45	565.044,672 334.660,41	46	565.040,992 334.670,723	10.95
46	565.040,992 334.670,723	47	565.040,556 334.677,005	6.297	47	565.040,556 334.677,005	48	565.041,744 334.682,006	5.14	48	565.041,744 334.682,006	49	565.044,33 334.685,687	4.499
49	565.044,33 334.685,687	50	565.075,901 334.707,299	38.26	50	565.075,901 334.707,299	51	565.132,744 334.747,335	69.526	51	565.132,744 334.747,335	52	565.210,192 334.810,594	100.0
52	565.210,192 334.810,594	53	565.217,937 334.816,92	10.0	53	565.217,937 334.816,92	54	565.248,916 334.842,224	40.0	54	565.248,916 334.842,224	1	565.326,393 334.905,508	100.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 25, Parcela 178/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31318	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3715 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 1853, din 28/06/2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr 106 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COSOBA;act notarial nr 380 din 28.06.2006, emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr 1759 din 18.12.2017, emis de BNP NICOLETA ISAC;act administrativ nr 56533 din 10.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA GIURGIU;act notarial nr 68 din 18.12.2017, emis de BNP NICOLETA ISAC);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA ION	

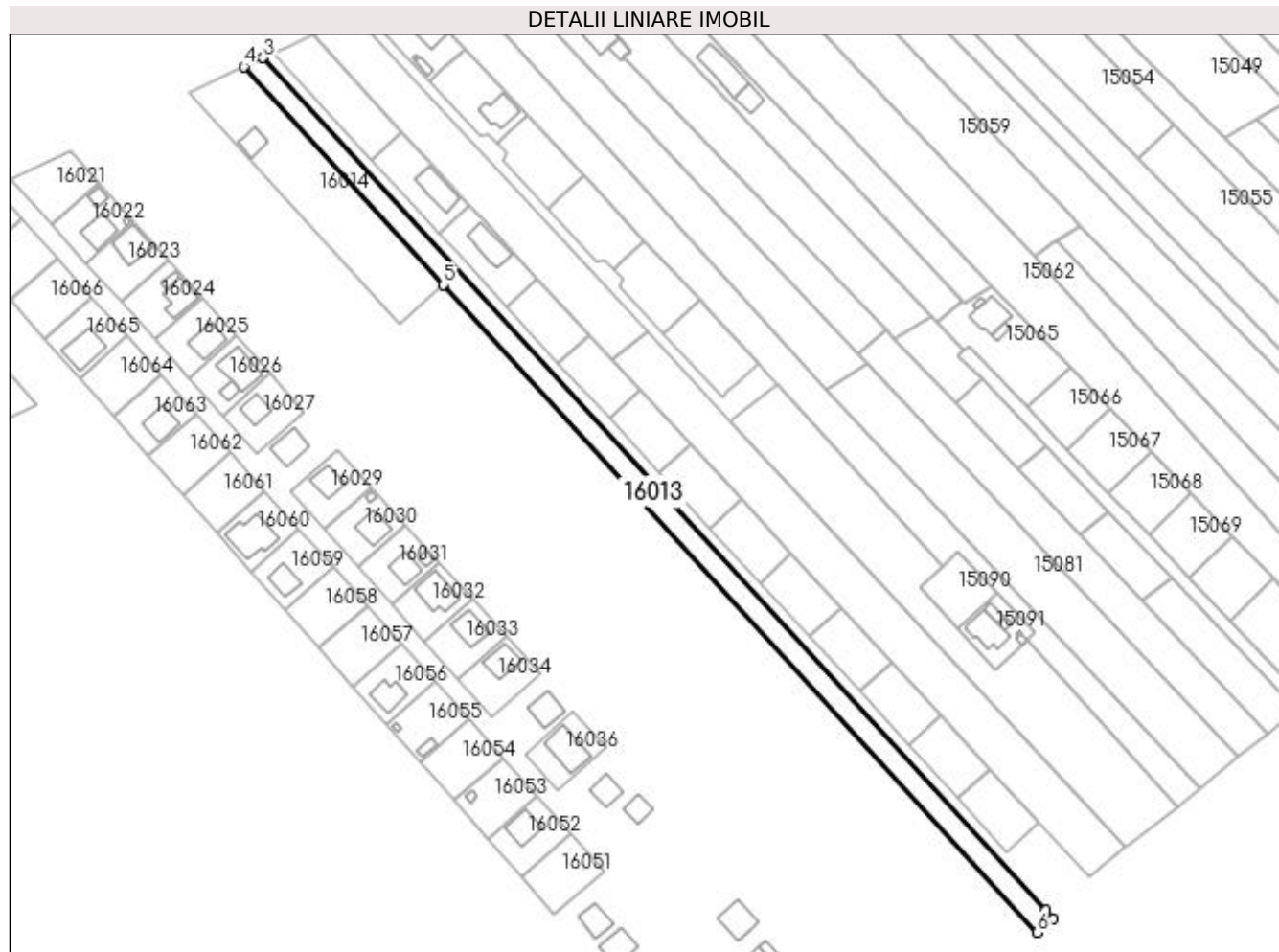
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31318	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.430	25	178/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.236,554 334.849,801	2	565.233,722 334.852,886	4.187
2	565.233,722 334.852,886	3	564.940,502 335.172,253	433.559
3	564.940,502 335.172,253	4	564.933,183 335.168,909	8.047
4	564.933,183 335.168,909	5	565.008,057 335.087,198	110.828
5	565.008,057 335.087,198	6	565.230,451 334.844,7	329.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.230,451 334.844,7	1	565.236,554 334.849,801	7.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T25 P178/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30264	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12164 / 29/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3032, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (T.P. nr. 6032/26.10.2007 duplicat al T.P. nr. 6032/13.03.1995 , emis de CJSPDPAT GIURGIU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTA MIOARA	A1
18613 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 41, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 922 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B2	Se noteaza respingerea documentatiei cadastrale de actualizare destinatie imobil	A1
36371 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 922, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr HOTARARE NR. 41 din 30.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA);		
B3	se noteaza respingerea cererii de schimbare a destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
76584 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 922, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COSOBA (act administrativ nr HOTARARE NR. 41 din 30.12.2021, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B4	Se noteaza respingerea cererii de notare a documentatiei cadastrale de actualizare date informatii tehnice privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

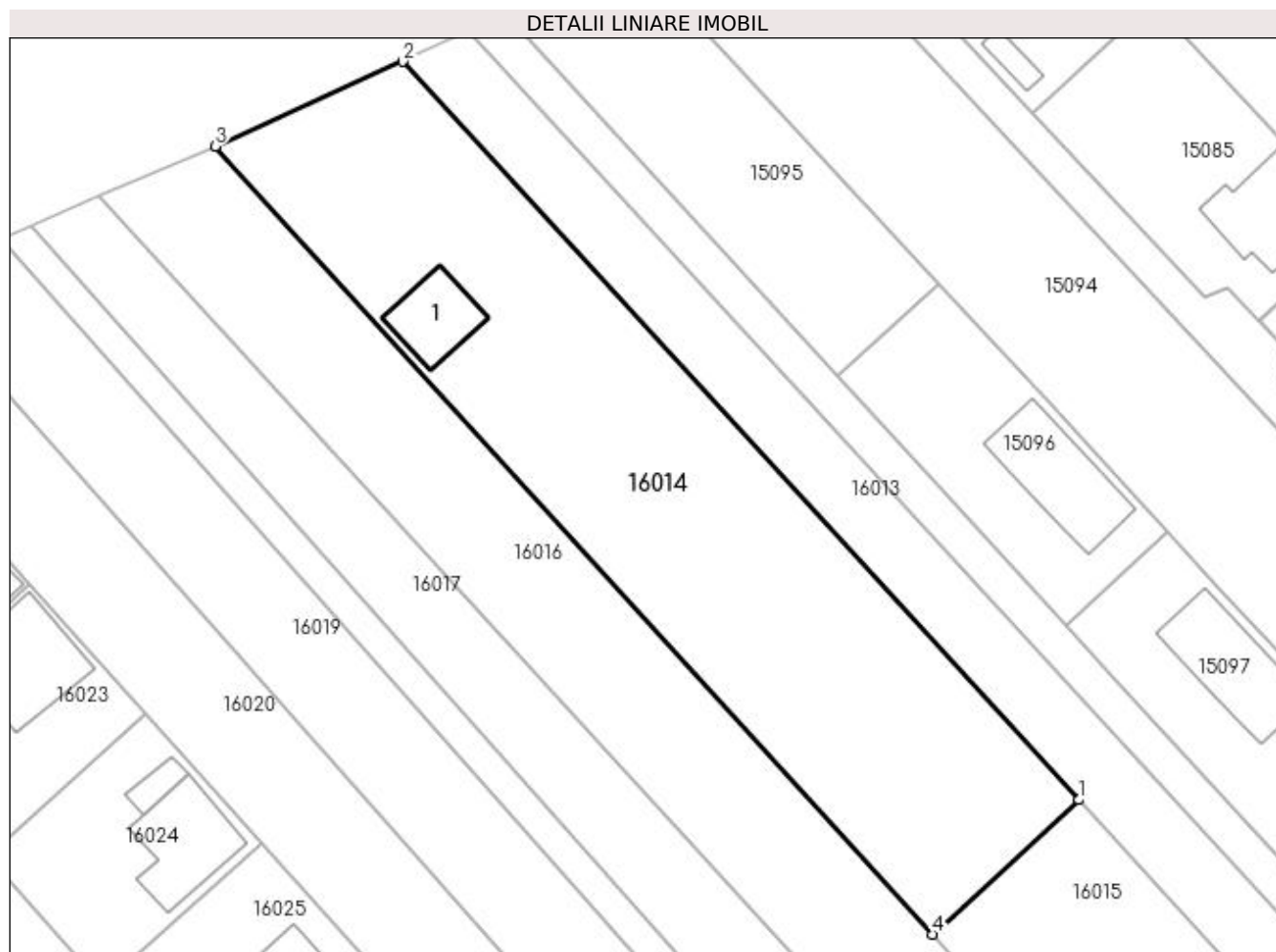
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30264	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	25	178/62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30264-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.008,057 335.087,198	2	564.933,183 335.168,909	110.828
2	564.933,183 335.168,909	3	564.912,414 335.159,517	22.794
3	564.912,414 335.159,517	4	564.991,807 335.072,308	117.935
4	564.991,807 335.072,308	1	565.008,057 335.087,198	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31775

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla 25, Parcela 178/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31775	Din acte: 7.500 Masurata: 7.300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26496 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 1123, din 01/04/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU DUMITRU-ALEXANDRU , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LIXANDRU COSMIN , casatorit cu 2) LIXANDRU GEORGIANA DANIELA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

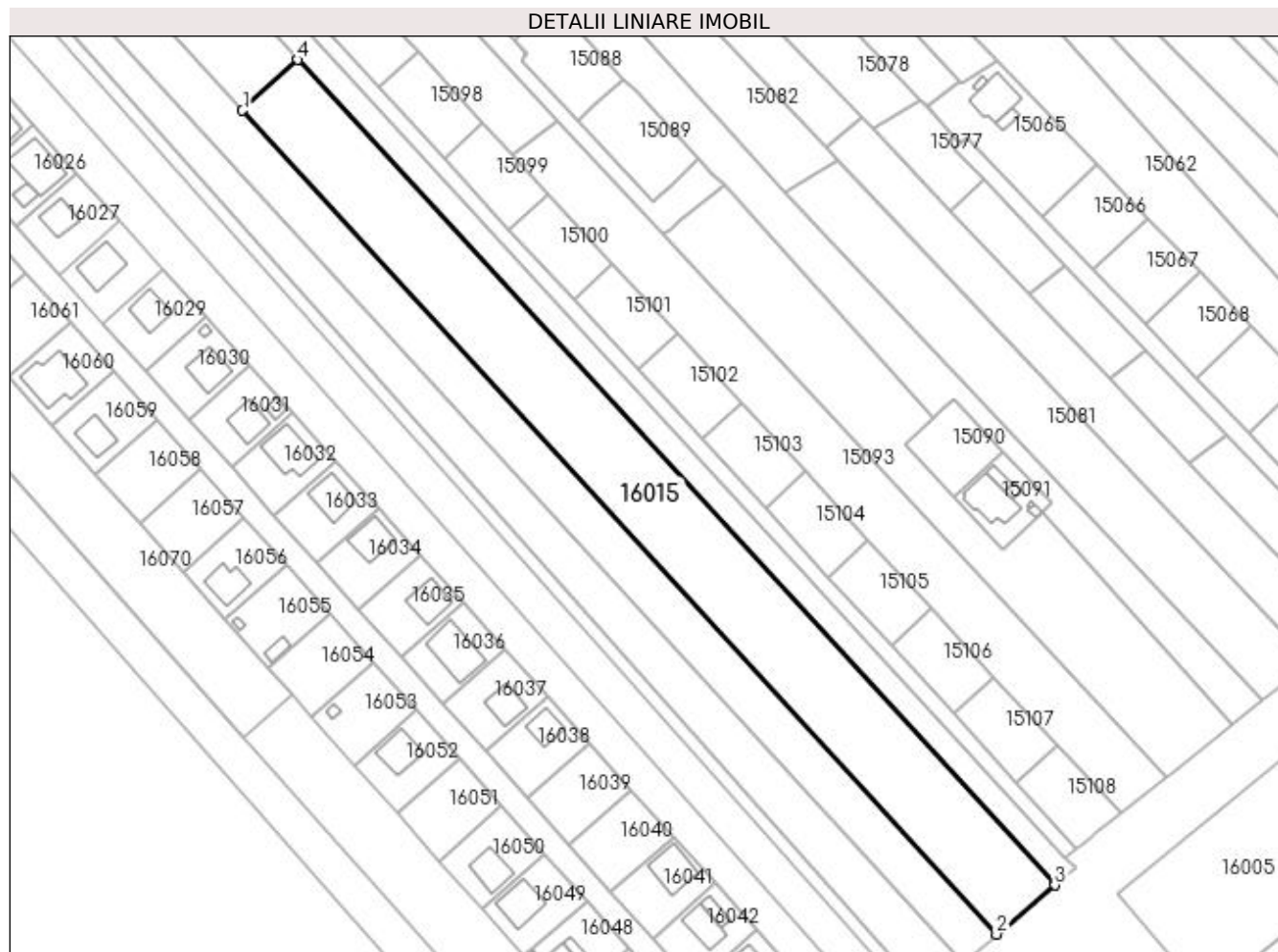
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31775	Din acte: 7.500 Masurata: 7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.300	25	178/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.991,807 335.072,308	2	565.213,353 334.830,218	328.162
2	565.213,353 334.830,218	3	565.230,451 334.844,7	22.406
3	565.230,451 334.844,7	4	565.008,057 335.087,198	329.035
4	565.008,057 335.087,198	1	564.991,807 335.072,308	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142/N
Nr. cadastral vechi:1596

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30829	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31581 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 2283/2006, din 01/01/2006 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU CRISTIAN , casatorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

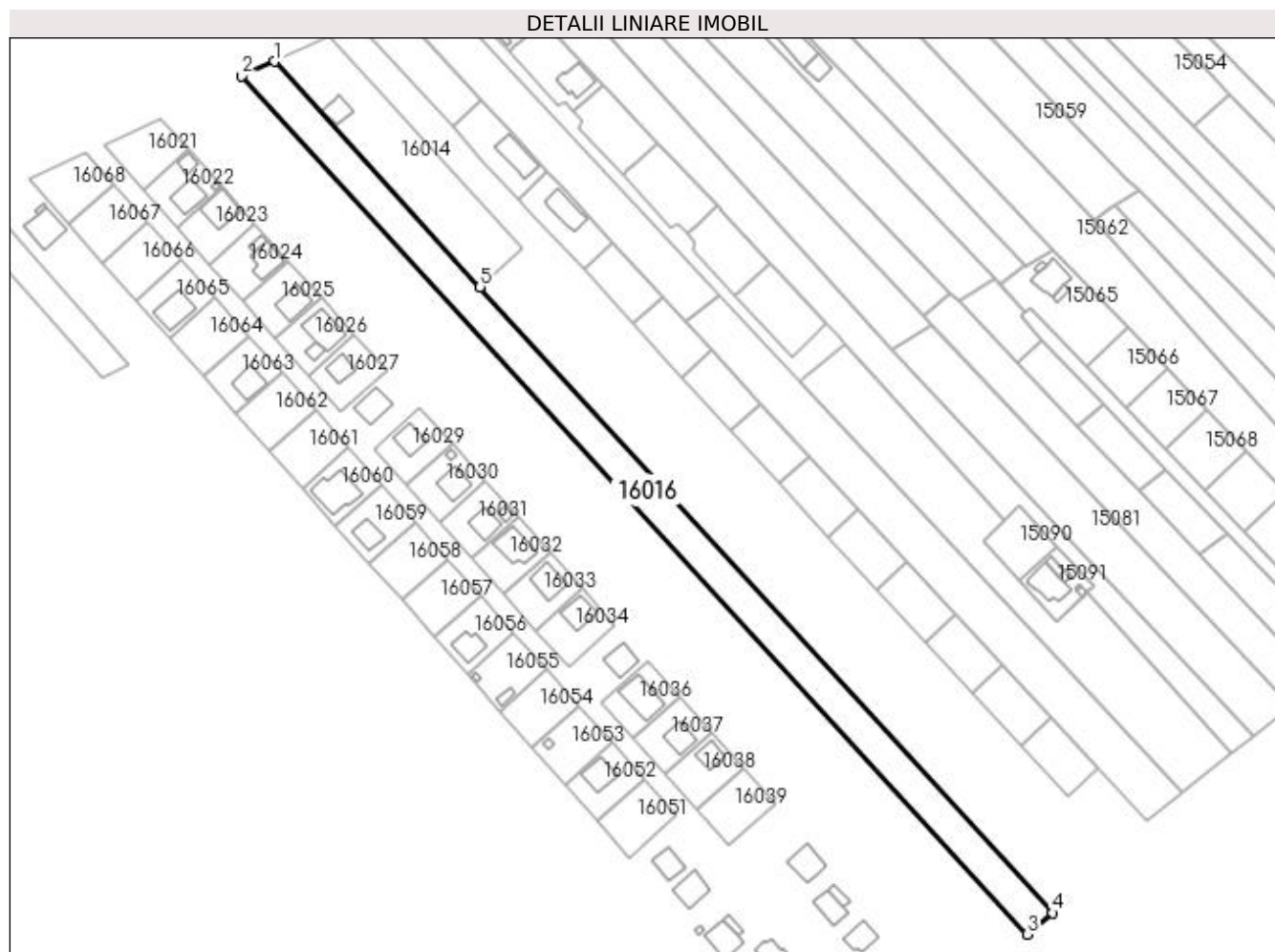
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30829	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	25	178/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.912,414 335.159,517	2	564.899,578 335.153,98	13.979
2	564.899,578 335.153,98	3	565.203,493 334.821,885	450.169
3	565.203,493 334.821,885	4	565.213,353 334.830,218	12.911
4	565.213,353 334.830,218	5	564.991,807 335.072,308	328.162
5	564.991,807 335.072,308	1	564.912,414 335.159,517	117.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50972, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ST MIHALACHE	

C. Partea III. SARCINI .

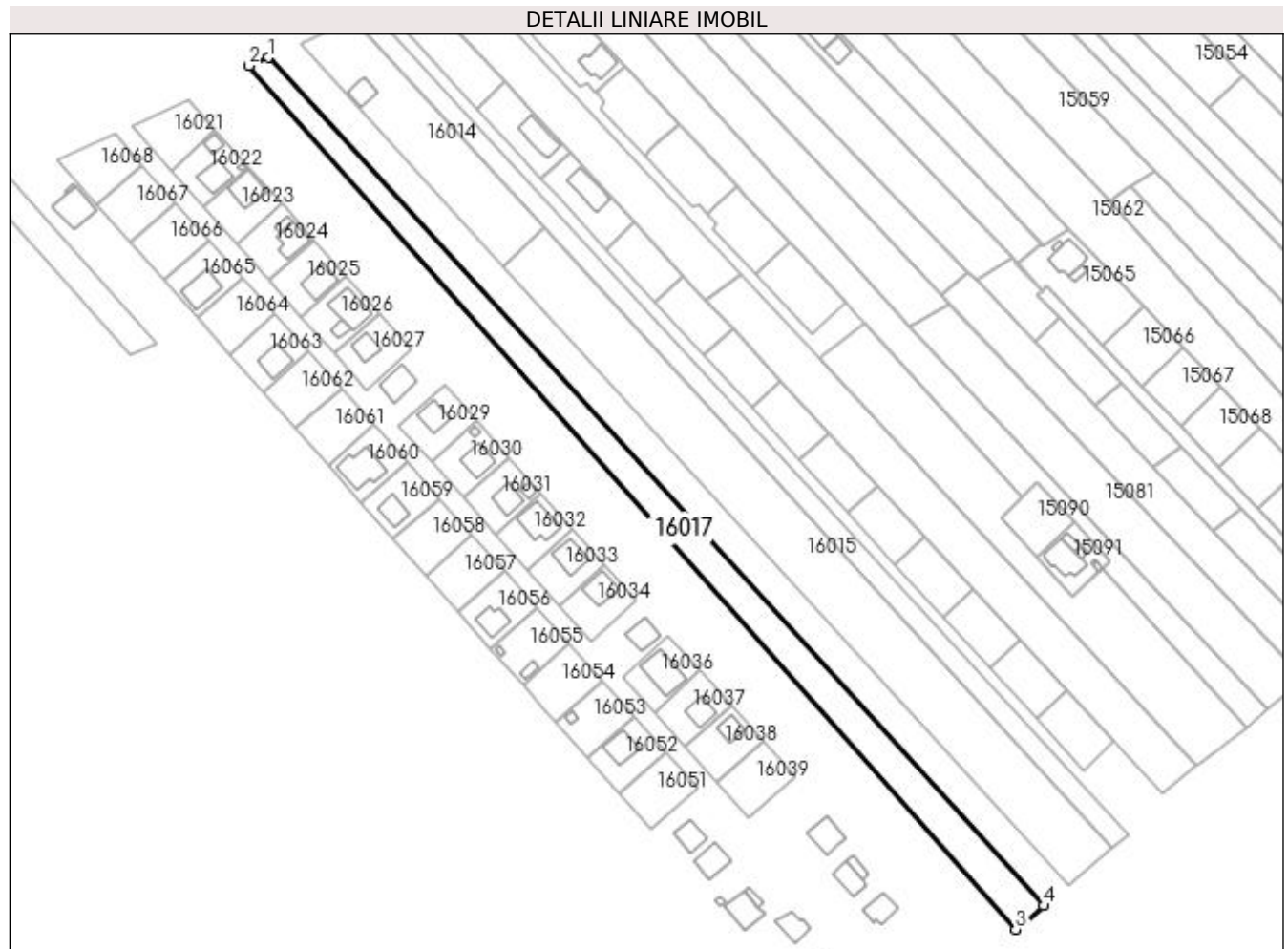
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.899,578 335.153,98	2	564.892,106 335.150,758	8.137
2	564.892,106 335.150,758	3	565.192,447 334.812,551	452.314
3	565.192,447 334.812,551	4	565.203,493 334.821,885	14.46
4	565.203,493 334.821,885	1	564.899,578 335.153,98	450.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56509, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU N. IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

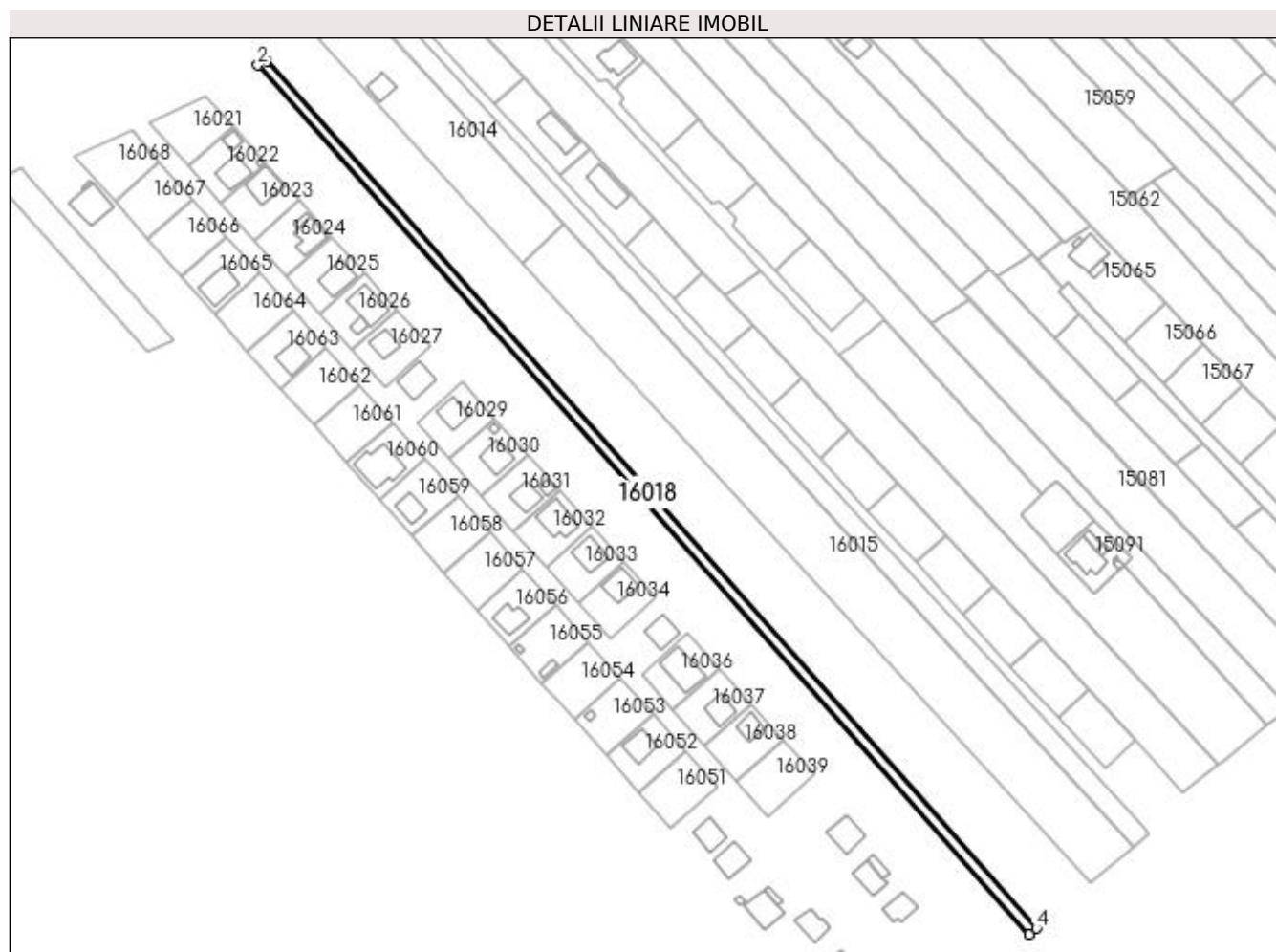
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	25	178/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.892,106 335.150,758	2	564.888,689 335.149,284	3.721
2	564.888,689 335.149,284	3	565.189,748 334.810,27	453.395
3	565.189,748 334.810,27	4	565.192,447 334.812,551	3.534
4	565.192,447 334.812,551	1	564.892,106 335.150,758	452.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6033, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE P GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

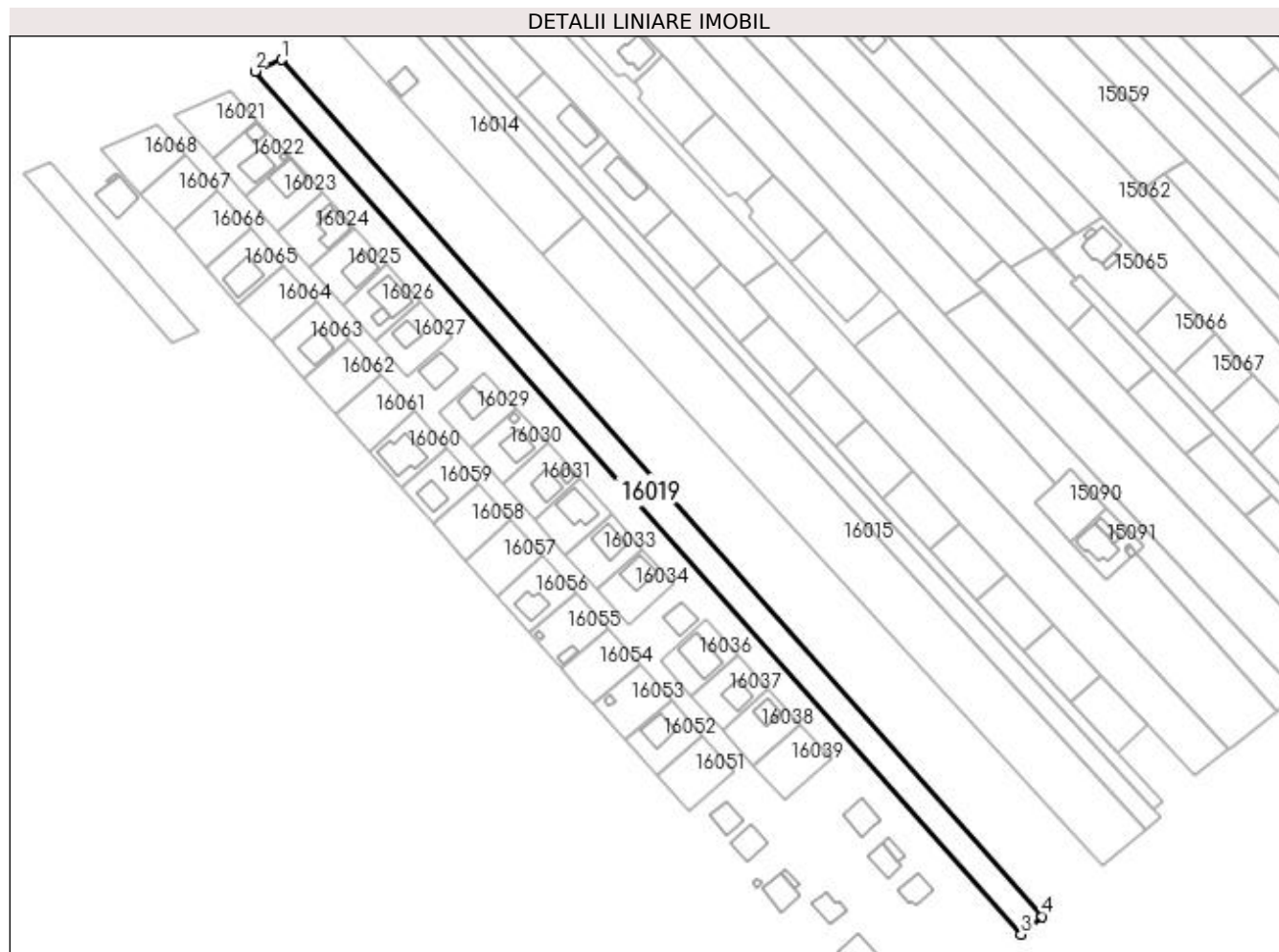
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.888,689 335.149,284	2	564.878,065 335.144,701	11.571
2	564.878,065 335.144,701	3	565.181,354 334.803,175	456.754
3	565.181,354 334.803,175	4	565.189,748 334.810,27	10.99
4	565.189,748 334.810,27	1	564.888,689 335.149,284	453.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6097, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU C ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	25	178/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.878,065 335.144,701	2	564.866,213 335.139,59	12.907
3	564.866,986 335.138,669	4	564.868,387 335.137,11	2.096
5	564.878,925 335.125,387	6	564.891,844 335.111,015	19.324
7	564.904,726 335.096,684	8	564.917,571 335.082,393	19.216
9	564.930,381 335.068,142	10	564.943,155 335.053,931	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.866,213 335.139,59	3	564.866,986 335.138,669	1.202
4	564.868,387 335.137,11	5	564.878,925 335.125,387	15.763
6	564.891,844 335.111,015	7	564.904,726 335.096,684	19.27
8	564.917,571 335.082,393	9	564.930,381 335.068,142	19.162
10	564.943,155 335.053,931	11	564.955,894 335.039,76	19.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.955,894 335.039,76	12	564.968,598 335.025,627	19.003
13	564.981,267 335.011,532	14	564.993,901 334.997,477	18.9
15	565.006,501 334.983,459	16	565.019,068 334.969,479	18.798
17	565.031,601 334.955,536	18	565.044,1 334.941,631	18.698
19	565.056,566 334.927,762	20	565.069,0 334.913,93	18.599
21	565.081,4 334.900,134	22	565.093,769 334.886,374	18.502
23	565.106,105 334.872,65	24	565.118,41 334.858,961	18.406
25	565.130,683 334.845,308	26	565.142,924 334.831,689	18.312
27	565.155,135 334.818,105	28	565.167,788 334.804,028	18.927
29	565.169,797 334.801,793	30	565.174,095 334.797,04	6.409
31	565.181,354 334.803,175	1	564.878,065 335.144,701	456.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.968,598 335.025,627	13	564.981,267 335.011,532	18.951
14	564.993,901 334.997,477	15	565.006,501 334.983,459	18.848
16	565.019,068 334.969,479	17	565.031,601 334.955,536	18.747
18	565.044,1 334.941,631	19	565.056,566 334.927,762	18.648
20	565.069,0 334.913,93	21	565.081,4 334.900,134	18.55
22	565.093,769 334.886,374	23	565.106,105 334.872,65	18.454
24	565.118,41 334.858,961	25	565.130,683 334.845,308	18.359
26	565.142,924 334.831,689	27	565.155,135 334.818,105	18.265
28	565.167,788 334.804,028	29	565.169,797 334.801,793	3.005
30	565.174,095 334.797,04	31	565.181,354 334.803,175	9.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31456

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31456	453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31456 a imobilului cu numarul cadastral 31456/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

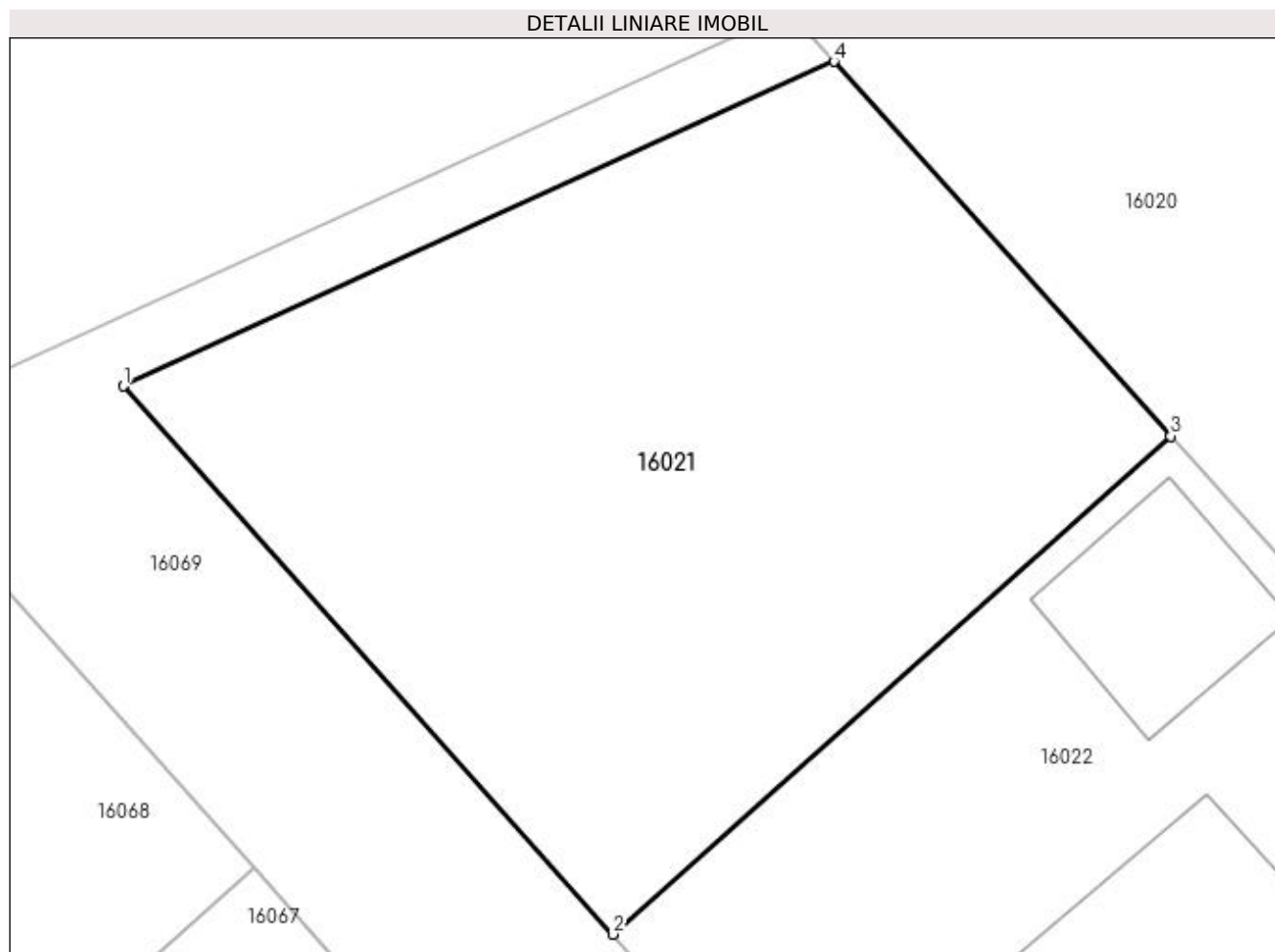
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31456	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.846,15 335.126,951	2	564.861,462 335.109,798	22.994
2	564.861,462 335.109,798	3	564.878,925 335.125,387	23.409
3	564.878,925 335.125,387	4	564.868,387 335.137,11	15.763
4	564.868,387 335.137,11	1	564.846,15 335.126,951	24.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31457	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31457 a imobilului cu numarul cadastral 31457/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

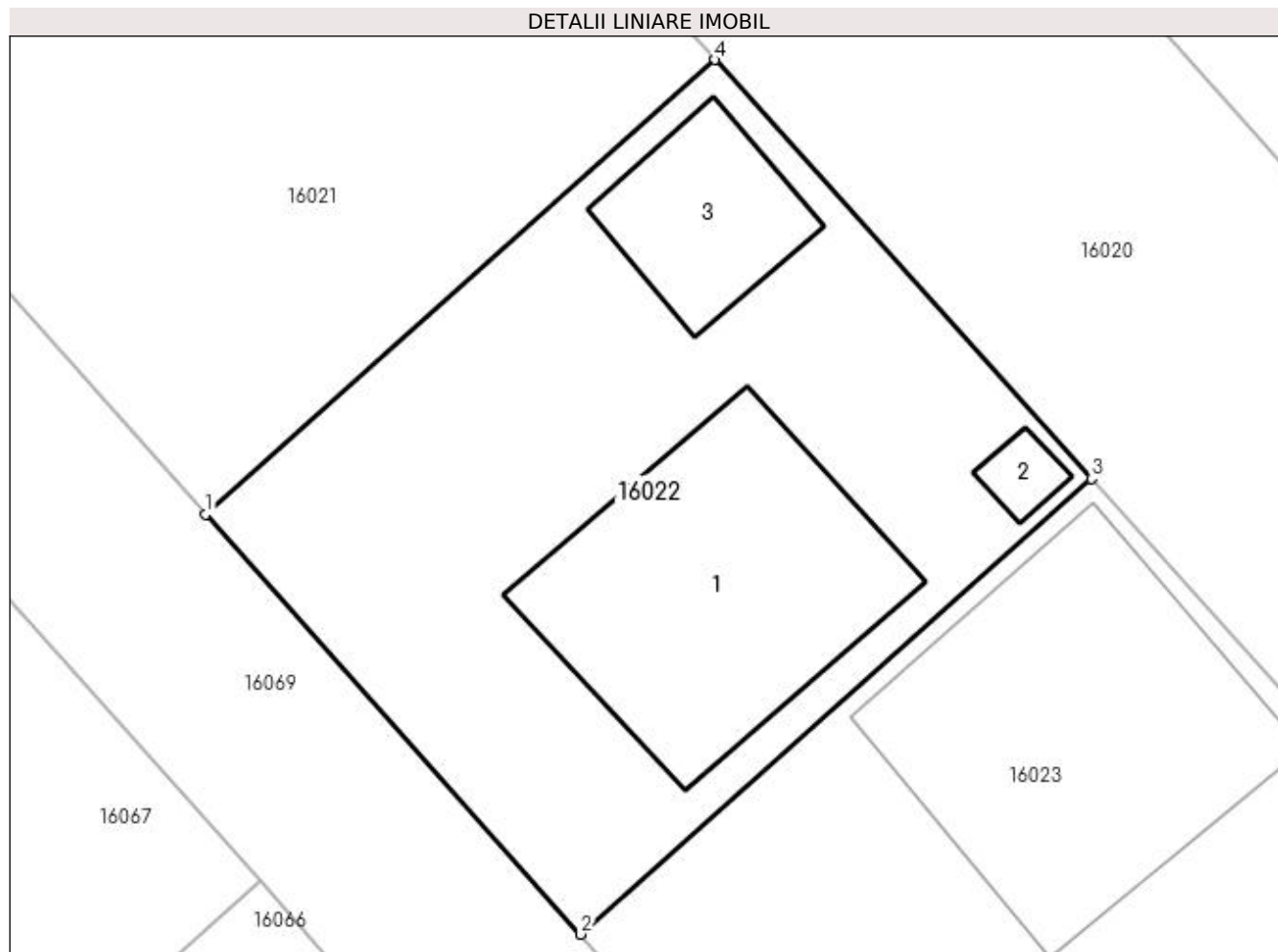
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31457	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31457-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	31457-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	31457-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.861,462 335.109,798	2	564.874,331 335.095,382	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.874,331 335.095,382	3	564.891,844 335.111,015	23.475
3	564.891,844 335.111,015	4	564.878,925 335.125,387	19.324
4	564.878,925 335.125,387	1	564.861,462 335.109,798	23.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31458

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31458	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31458 a imobilului cu numarul cadastral 31458/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

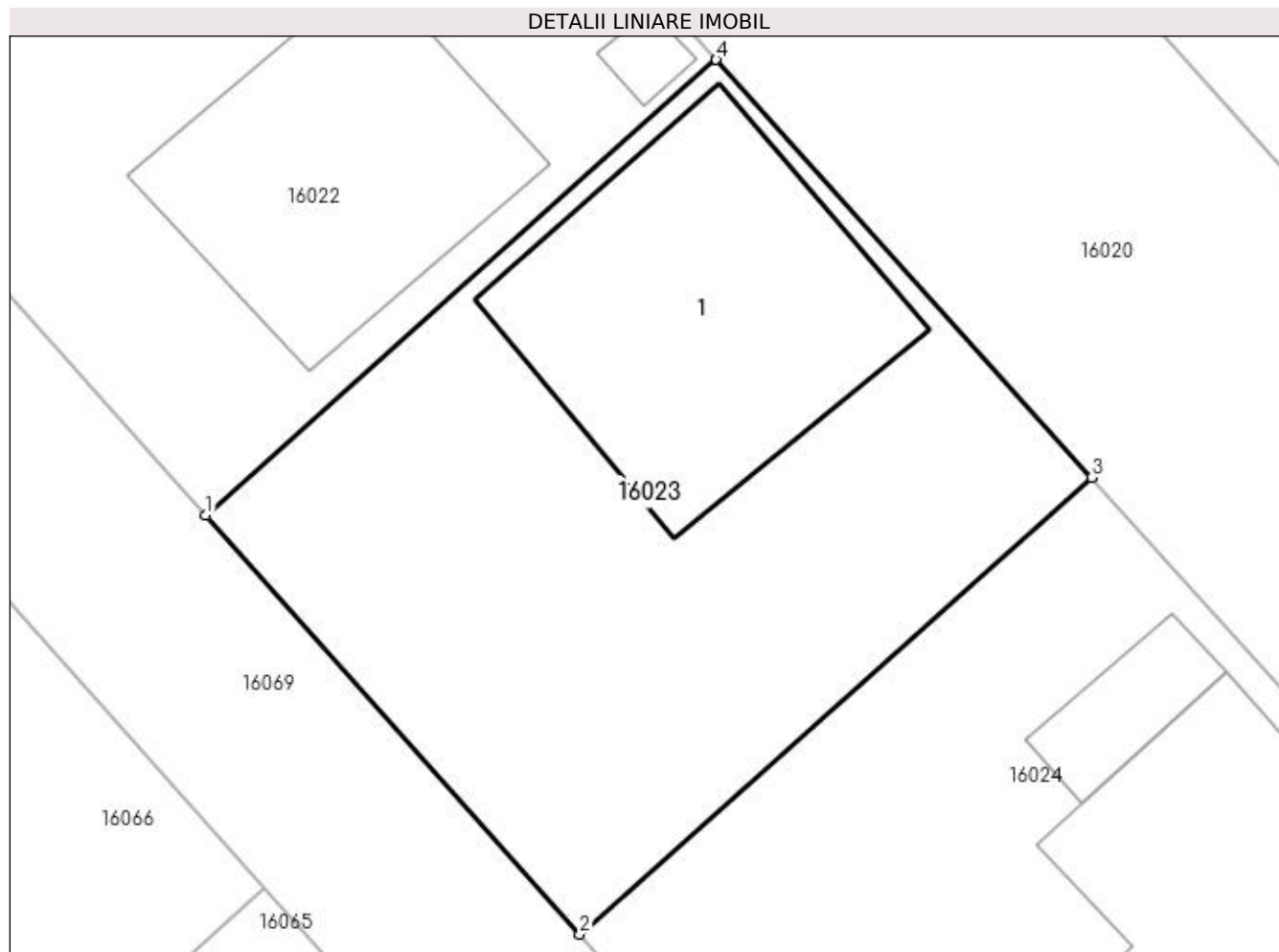
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31458	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31458-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.874,331 335.095,382	2	564.887,163 335.081,007	19.27
2	564.887,163 335.081,007	3	564.904,726 335.096,684	23.542
3	564.904,726 335.096,684	4	564.891,844 335.111,015	19.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.891,844 335.111,015	1	564.874,331 335.095,382	23.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31459

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31459	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31459 a imobilului cu numarul cadastral 31459/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.
	3

C. Partea III. SARCINI .

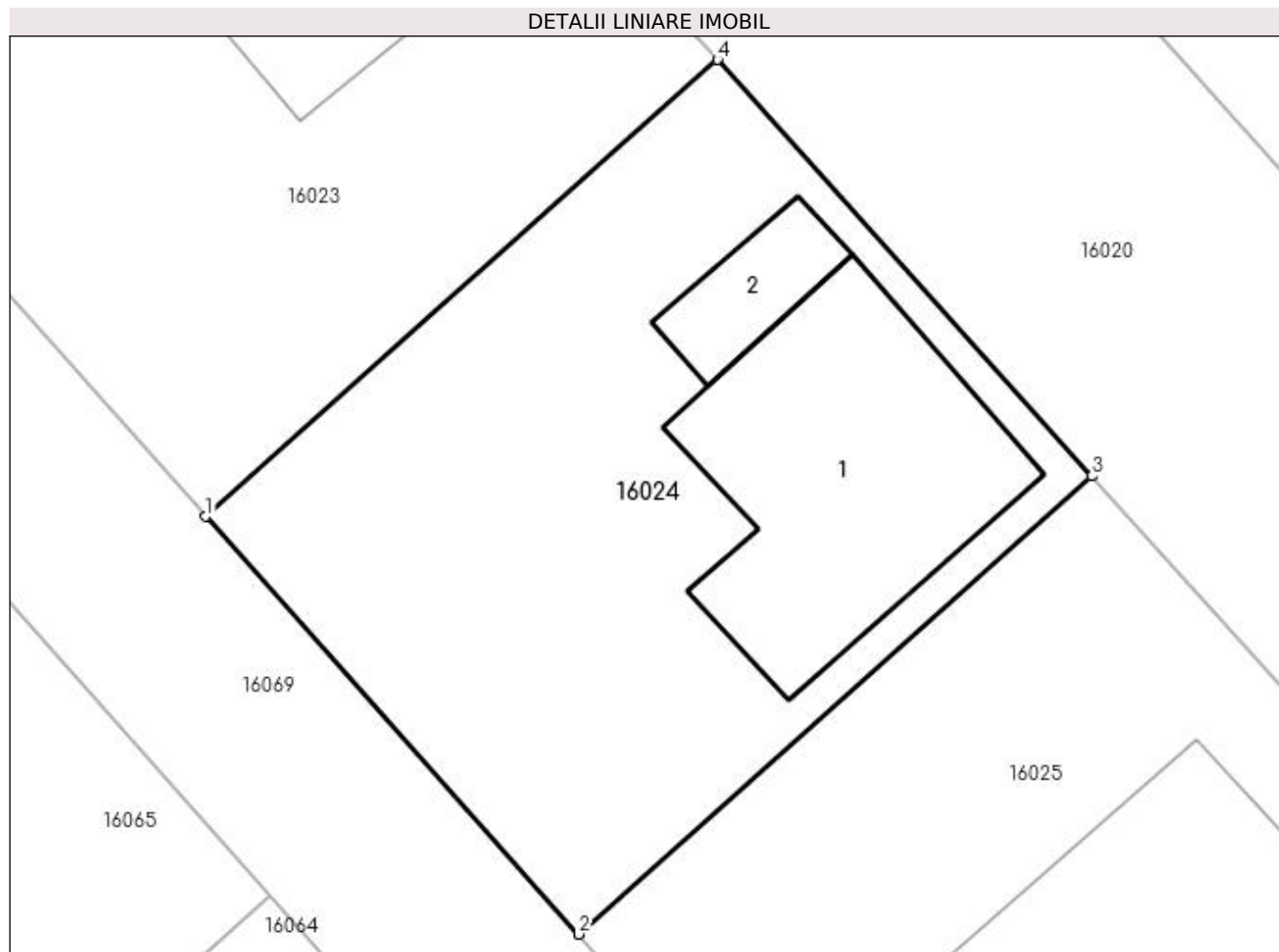
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31459	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	31459-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.887,163 335.081,007	2	564.899,96 335.066,672	19.215
2	564.899,96 335.066,672	3	564.917,571 335.082,393	23.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.917,571 335.082,393	4	564.904,726 335.096,684	19.216
4	564.904,726 335.096,684	1	564.887,163 335.081,007	23.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31460

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31460	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31460 a imobilului cu numarul cadastral 31460/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEAtestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

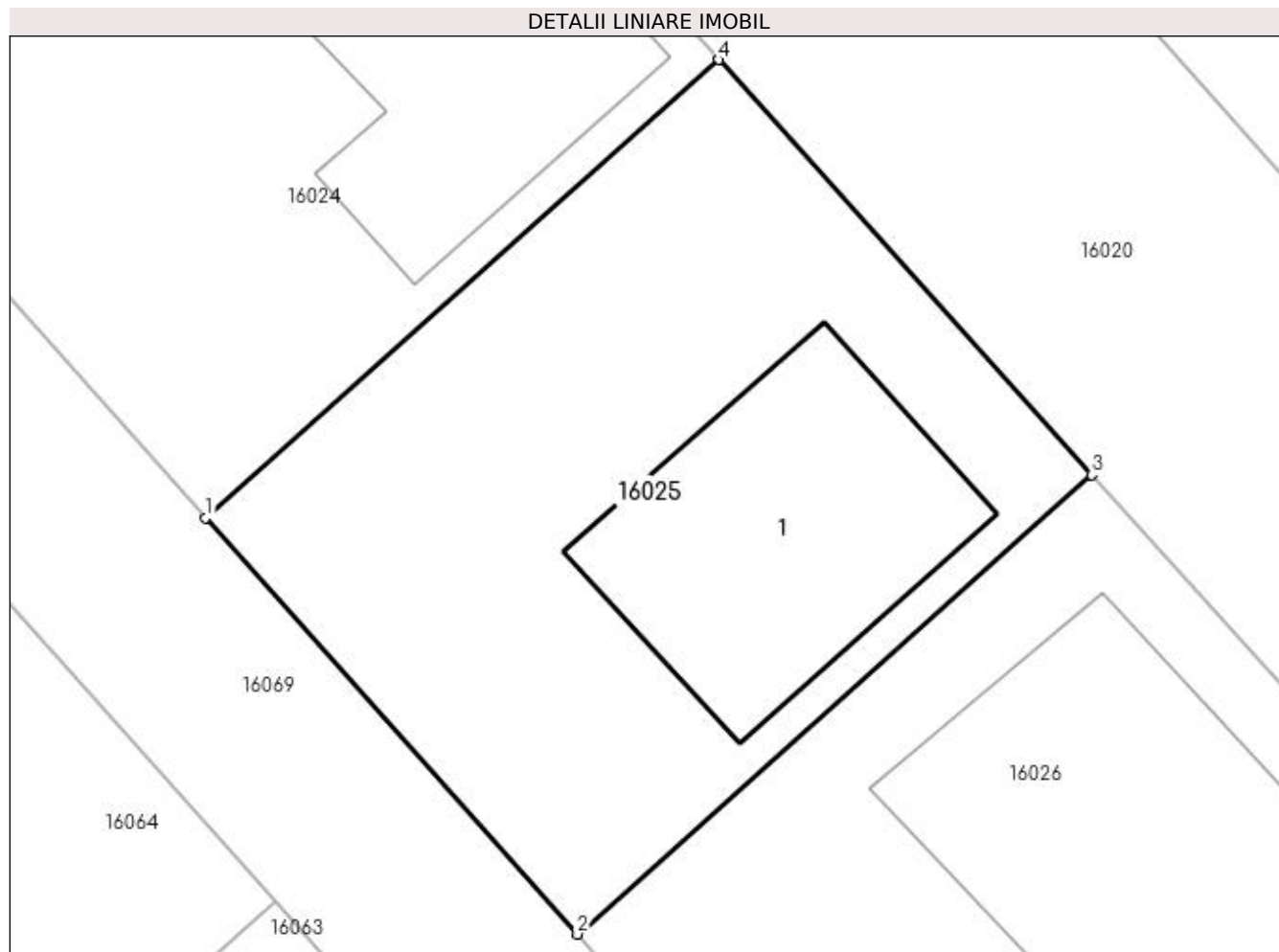
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31460	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31460-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.899,96 335.066,672	2	564.912,72 335.052,377	19.162
2	564.912,72 335.052,377	3	564.930,381 335.068,142	23.674
3	564.930,381 335.068,142	4	564.917,571 335.082,393	19.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.917,571 335.082,393	1	564.899,96 335.066,672	23.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31461

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31461	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31461 a imobilului cu numarul cadastral 31461/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

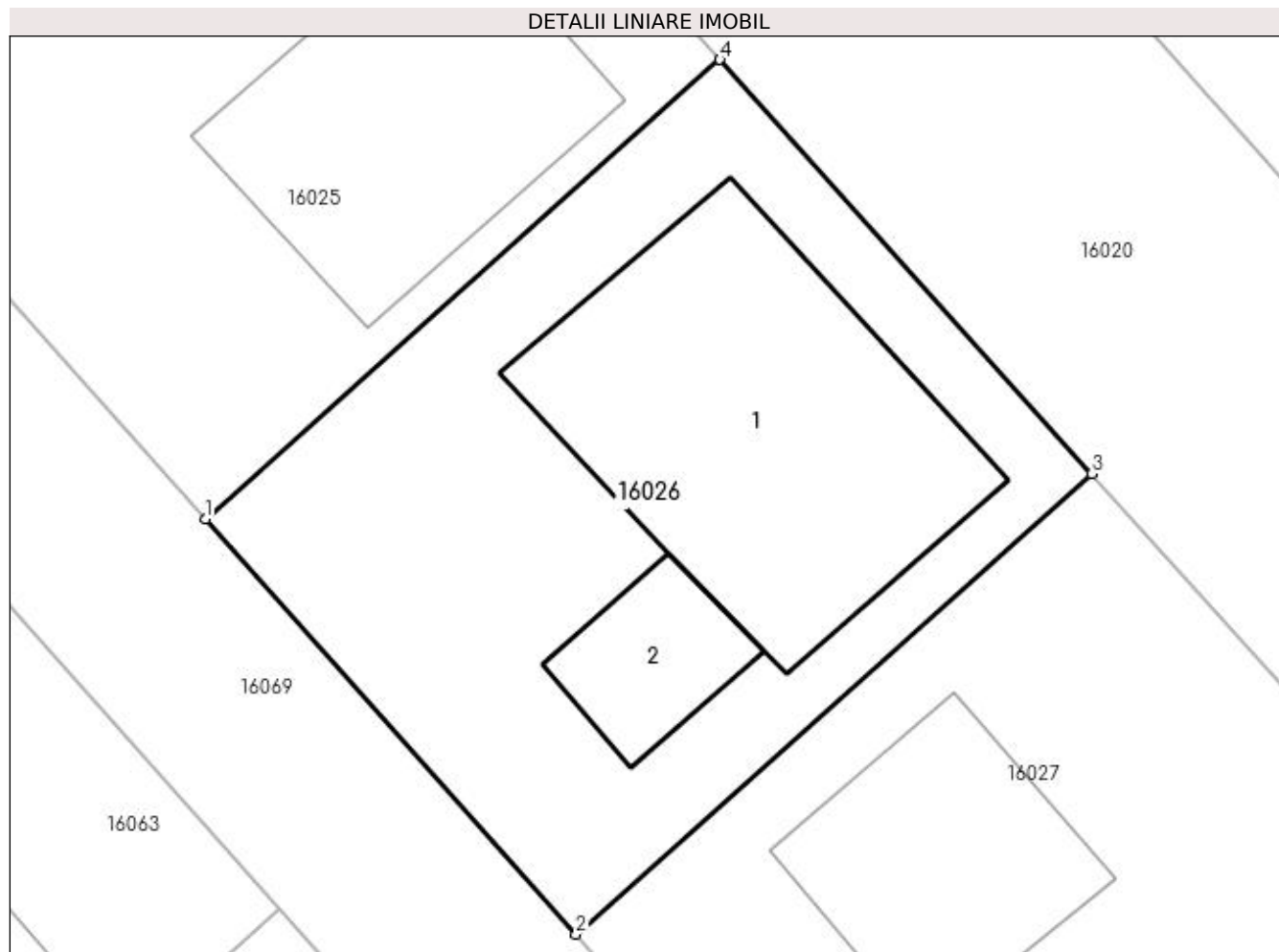
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31461	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31461-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	31461-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.912,72 335.052,377	2	564.925,445 335.038,122	19.108
2	564.925,445 335.038,122	3	564.943,155 335.053,931	23.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.943,155 335.053,931	4	564.930,381 335.068,142	19.108
4	564.930,381 335.068,142	1	564.912,72 335.052,377	23.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31462

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31462	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31462 a imobilului cu numarul cadastral 31462/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

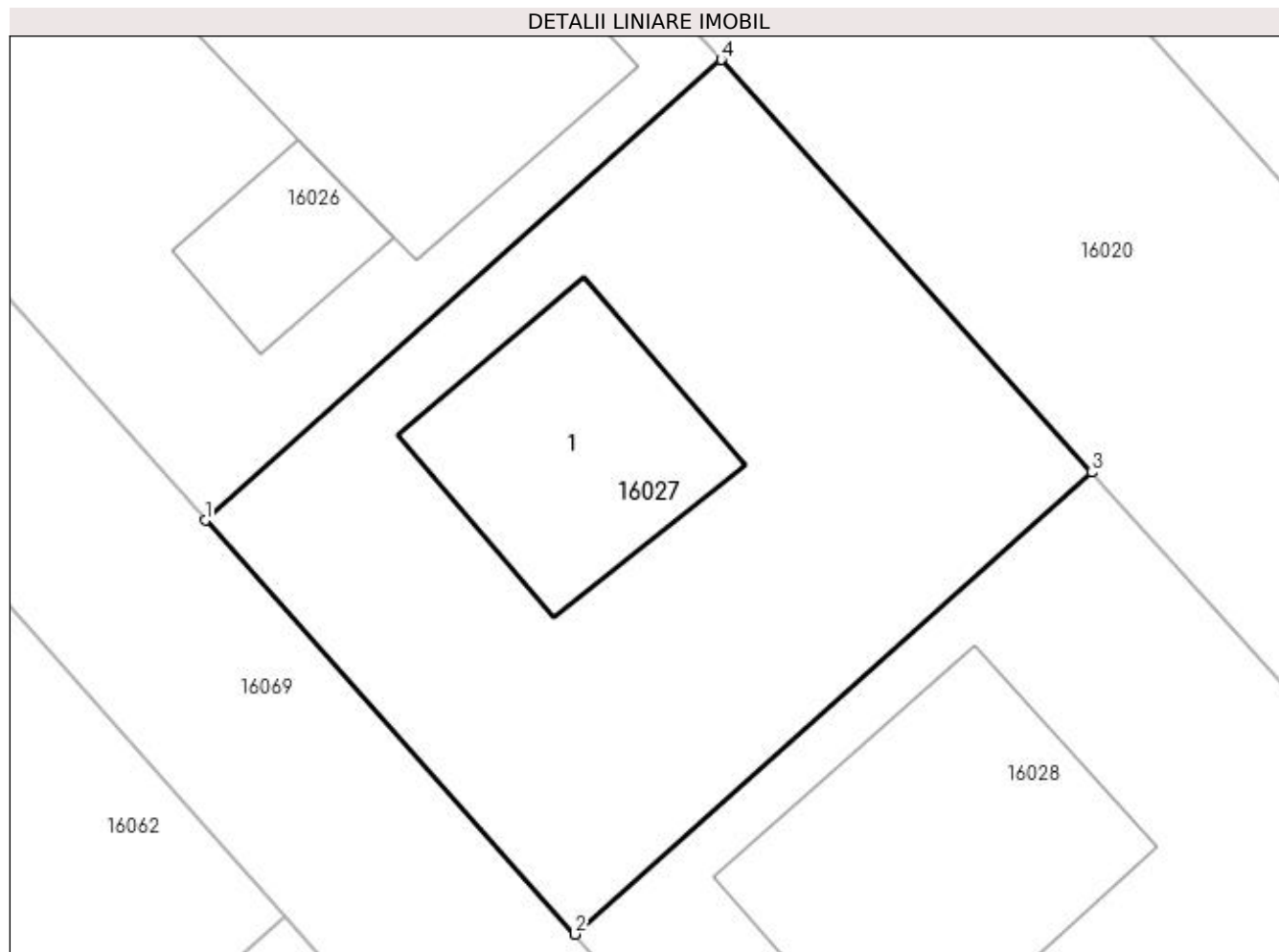
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31462	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31462-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.925,445 335.038,122	2	564.938,135 335.023,907	19.056
2	564.938,135 335.023,907	3	564.955,894 335.039,76	23.806
3	564.955,894 335.039,76	4	564.943,155 335.053,931	19.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.943,155 335.053,931	1	564.925,445 335.038,122	23.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31463

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31463	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31463 a imobilului cu numarul cadastral 31463/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.
	3

C. Partea III. SARCINI .

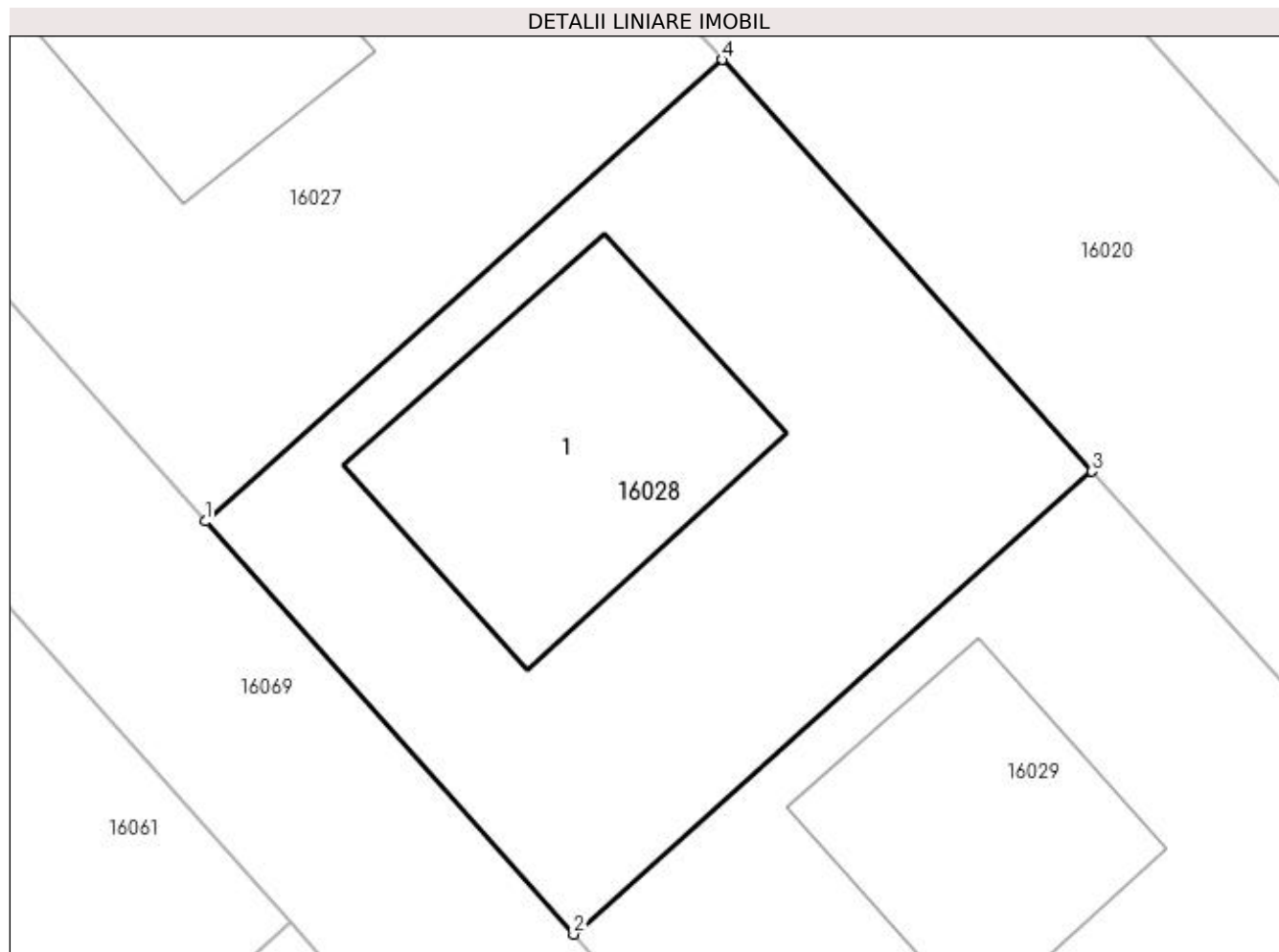
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31463	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31463-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.938,135 335.023,907	2	564.950,79 335.009,73	19.003
2	564.950,79 335.009,73	3	564.968,598 335.025,627	23.871
3	564.968,598 335.025,627	4	564.955,894 335.039,76	19.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.955,894 335.039,76	1	564.938,135 335.023,907	23.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31464

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31464	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31464-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31464 a imobilului cu numarul cadastral 31464/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 inscris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1
/		
Act Administrativ nr. 100, din 01/01/2023 emis de PRIMARIA COSOBA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

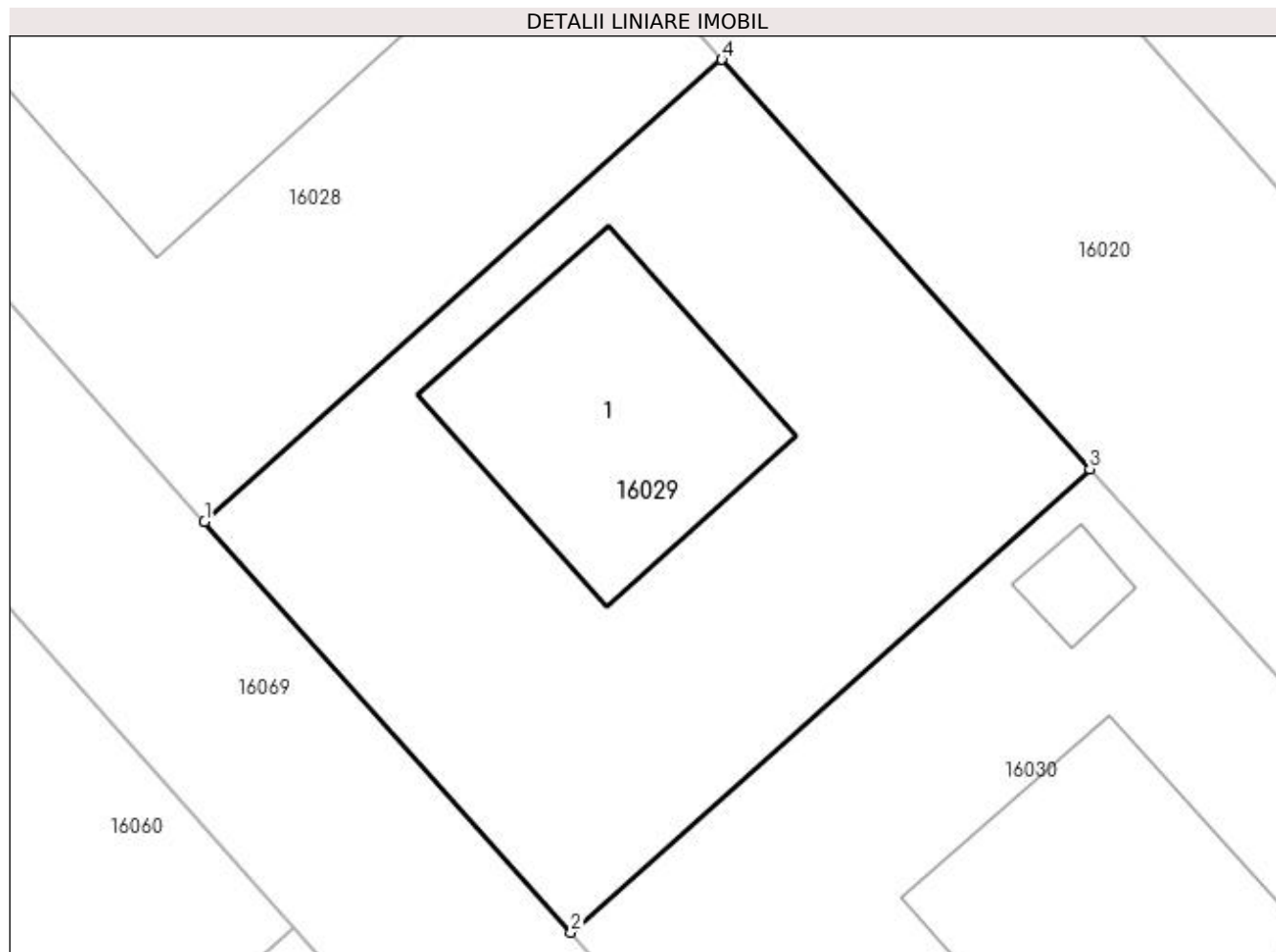
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31464	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31464-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.950,79 335.009,73	2	564.963,41 334.995,592	18.951
2	564.963,41 334.995,592	3	564.981,267 335.011,532	23.936
3	564.981,267 335.011,532	4	564.968,598 335.025,627	18.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.968,598 335.025,627	1	564.950,79 335.009,73	23.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31465

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31465	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31465 a imobilului cu numarul cadastral 31465/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

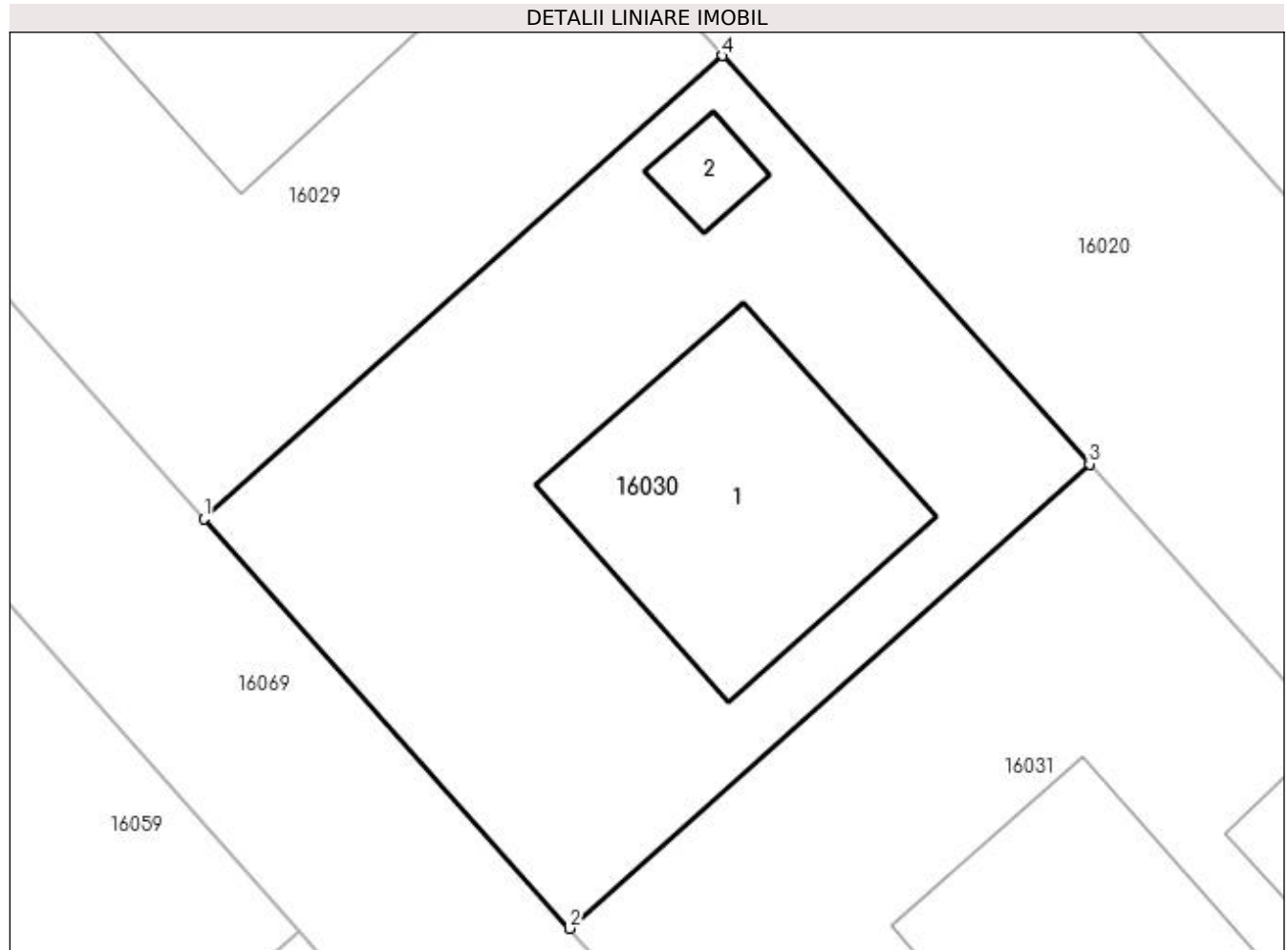
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31465	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31465-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	31465-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.963,41 334.995,592	2	564.975,996 334.981,493	18.9
2	564.975,996 334.981,493	3	564.993,901 334.997,477	24.001
3	564.993,901 334.997,477	4	564.981,267 335.011,532	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.981,267 335.011,532	1	564.963,41 334.995,592	23.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31466

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31466	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31466-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.
A1.2	31466-C2	Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65459 / 11/08/2022	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.2576, din 03/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr proces verbal de punere in posesie FN din 24.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.25 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.2644 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.40 din 29.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr certificat de casatories seria CY nr.490456 din 20.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2575 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ENACHE ILIE-AUREL, comunitate legala de bunuri 2) ENACHE ILIE-AUREL, comunitate legala de bunuri 3) ENACHE ILIE-AUREL, comunitate legala de bunuri 4) ENACHE ALINA-NICOLETA, comunitate legala de bunuri
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31466 a imobilului cu numarul cadastral 31466/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COSOBA, CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.
	3
65459 / 11/08/2022	
Act Administrativ nr. proces verbal de punere in posesie FN, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr.2576 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.40 din 29.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2575 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.2644 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatories seria CY nr.490456 din 20.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) ENACHE ILIE-AUREL , comunitate legala de bunuri 2) ENACHE ALINA-NICOLETA , comunitate legala de bunuri	A1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, Str. Padurii , nr 27, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

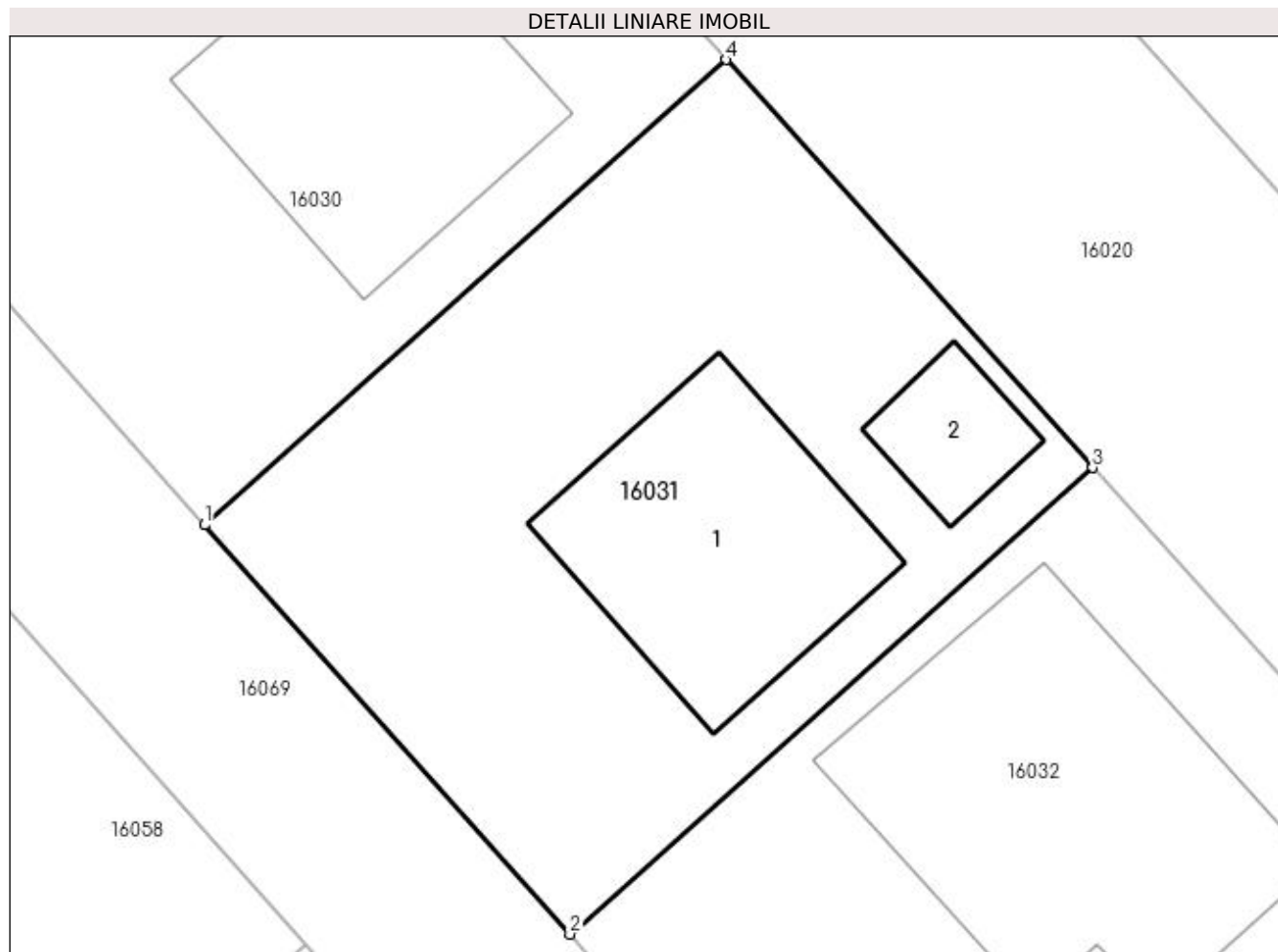
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31466	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31466-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.
A1.2	31466-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.975,996 334.981,493	2	564.988,548 334.967,432	18.848
2	564.988,548 334.967,432	3	565.006,501 334.983,459	24.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.006,501 334.983,459	4	564.993,901 334.997,477	18.848
4	564.993,901 334.997,477	1	564.975,996 334.981,493	24.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31467

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31467	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31467-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31467 a imobilului cu numarul cadastral 31467/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3
/	
Act Administrativ nr. 100, din 01/01/2023 emis de PRIMARIA COSOBA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI .

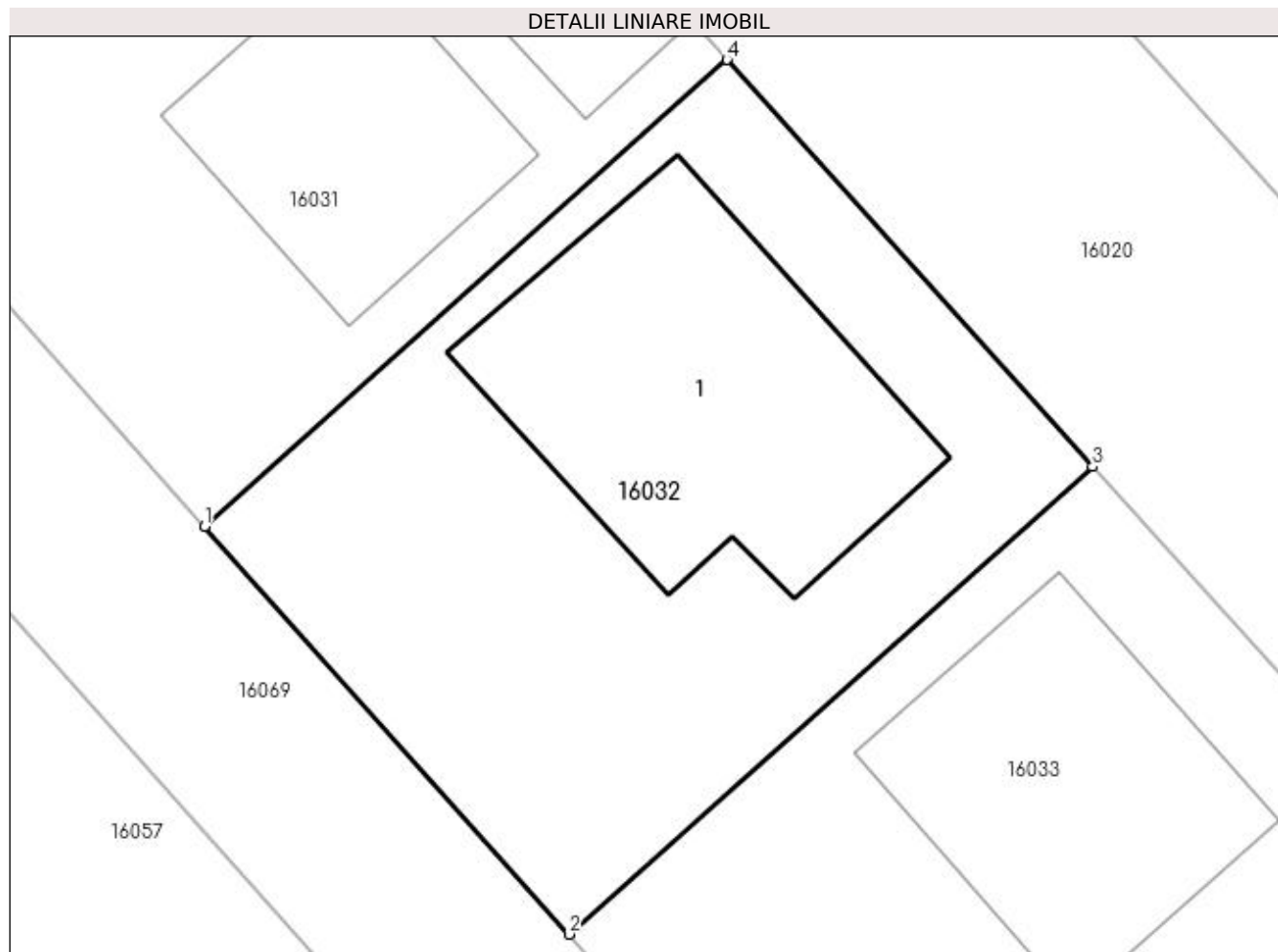
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31467	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31467-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.988,548 334.967,432	2	565.001,066 334.953,409	18.798
2	565.001,066 334.953,409	3	565.019,068 334.969,479	24.131
3	565.019,068 334.969,479	4	565.006,501 334.983,459	18.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.006,501 334.983,459	1	564.988,548 334.967,432	24.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31468

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68,178/69,178/70,178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31468	453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31468-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68,178/69, 178/70,178/71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100619 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edficarii constructiei nr.3771, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria CG nr.967021 din 07.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3770 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.25 din 06.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONELA 2) NICOLAE MARIUS , casatorit cu	A1.1
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31468 a imobilului cu numarul cadastral 31468/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU;		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1
100619 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.36, din 29/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.25 din 06.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3770 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.3630 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr proces verbal punere in posesie FN din 24.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CG nr.967021 din 07.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) NICOLAE IONELA 2) NICOLAE MARIUS , casatorit cu	A1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Aleea PADURII, Numar: 23, com Cosoba, sat Cosoba, jud. Giurgiu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

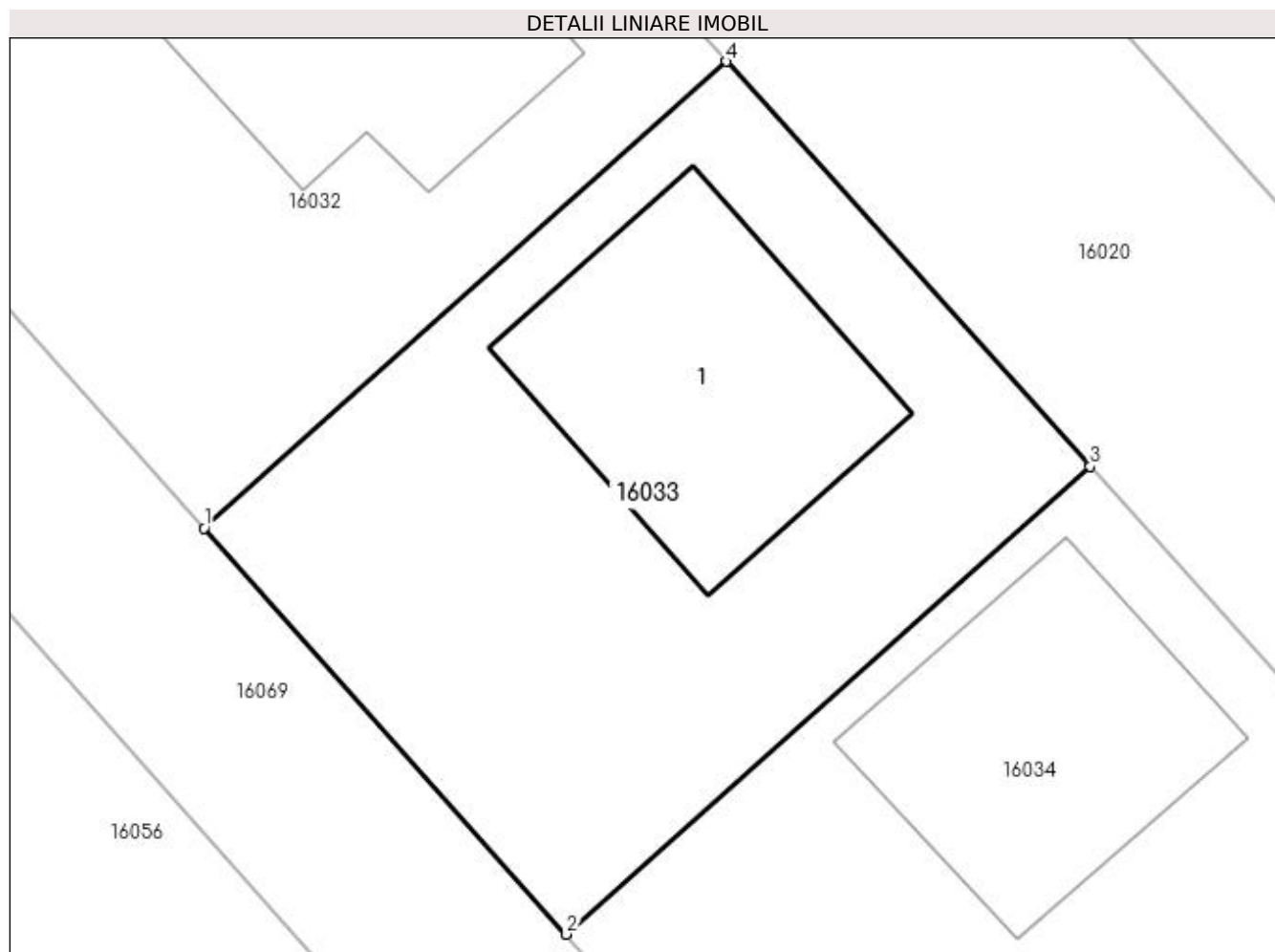
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
100619 / 05/12/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr.36, din 29/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CG nr.967021, din 07/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Act Administrativ nr. proces verbal punere in posesie FN, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edficarii constructiei nr.3771, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 49 ani
	A1
	1) NICOLAE IONELA 2) NICOLAE MARIUS , casatorit cu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31468	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31468-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.001,066 334.953,409	2	565.013,55 334.939,423	18.747
2	565.013,55 334.939,423	3	565.031,601 334.955,536	24.196
3	565.031,601 334.955,536	4	565.019,068 334.969,479	18.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.019,068 334.969,479	1	565.001,066 334.953,409	24.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31469

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31469	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31469 a imobilului cu numarul cadastral 31469/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

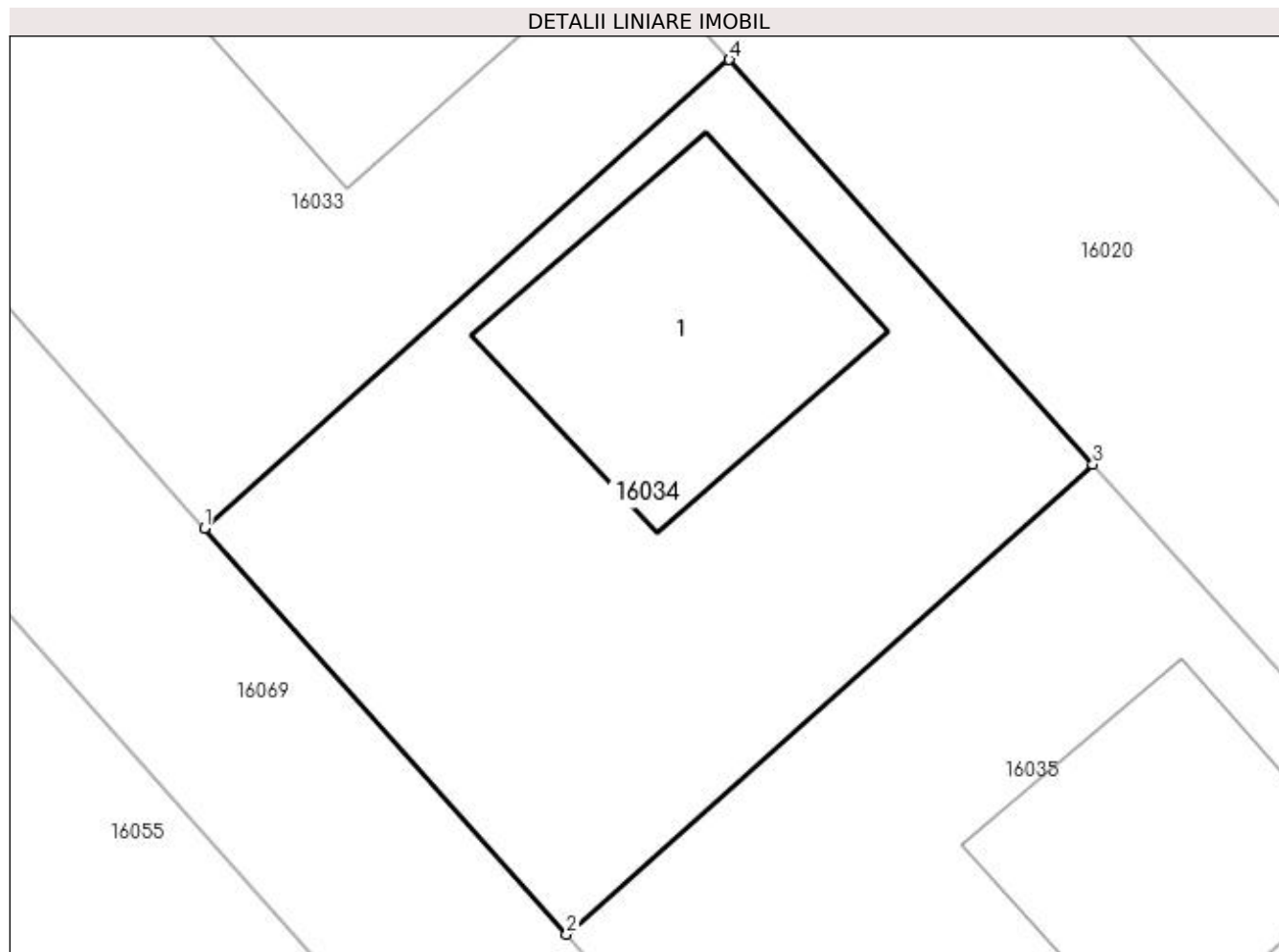
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31469	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31469-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.013,55 334.939,423	2	565.026,002 334.925,475	18.697
2	565.026,002 334.925,475	3	565.044,1 334.941,631	24.26
3	565.044,1 334.941,631	4	565.031,601 334.955,536	18.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.031,601 334.955,536	1	565.013,55 334.939,423	24.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31470

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31470	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31470 a imobilului cu numarul cadastral 31470/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

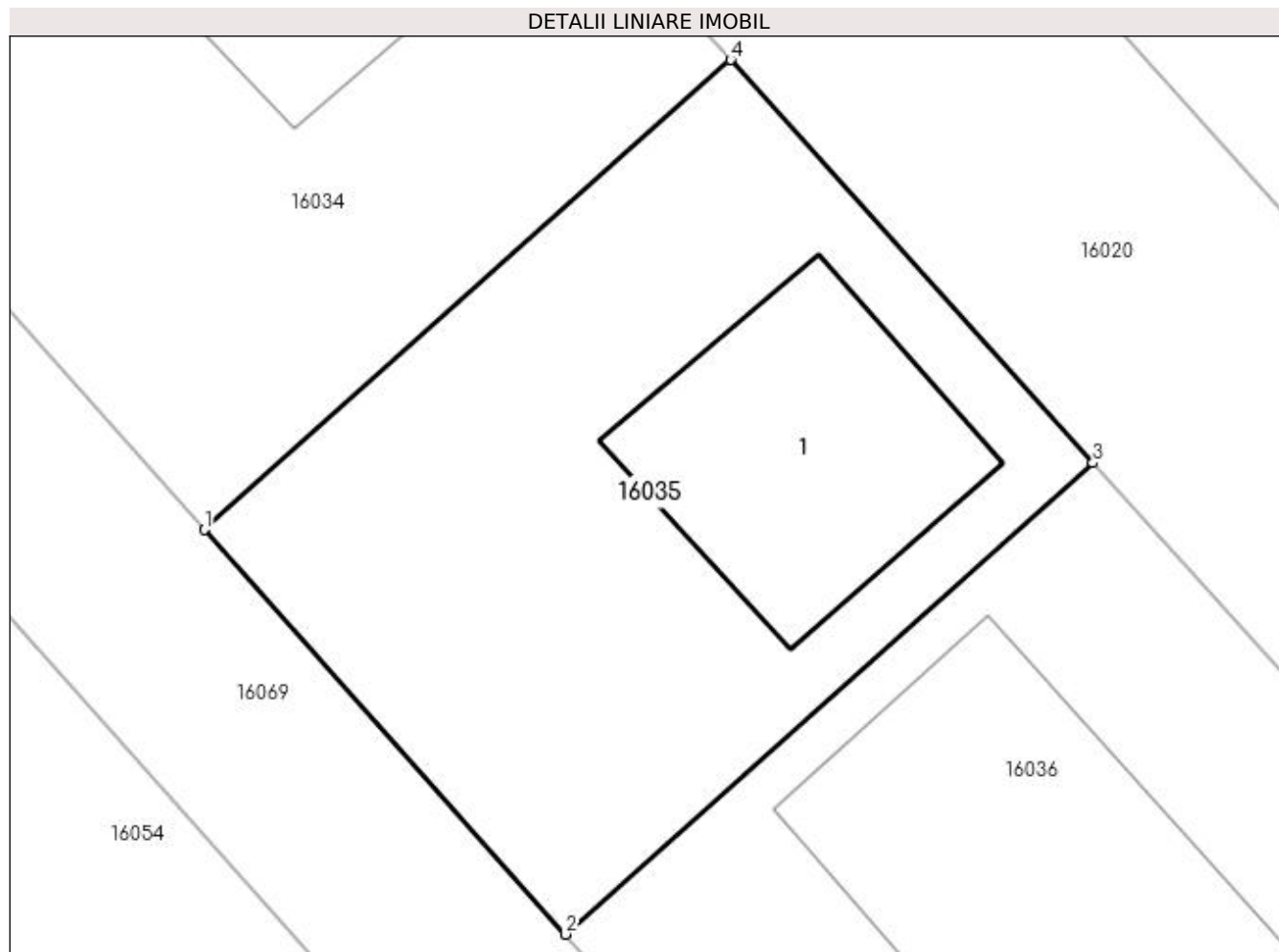
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31470	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31470-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.026,002 334.925,475	2	565.038,42 334.911,563	18.648
2	565.038,42 334.911,563	3	565.056,566 334.927,762	24.324
3	565.056,566 334.927,762	4	565.044,1 334.941,631	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.044,1 334.941,631	1	565.026,002 334.925,475	24.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31471	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31471 a imobilului cu numarul cadastral 31471/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

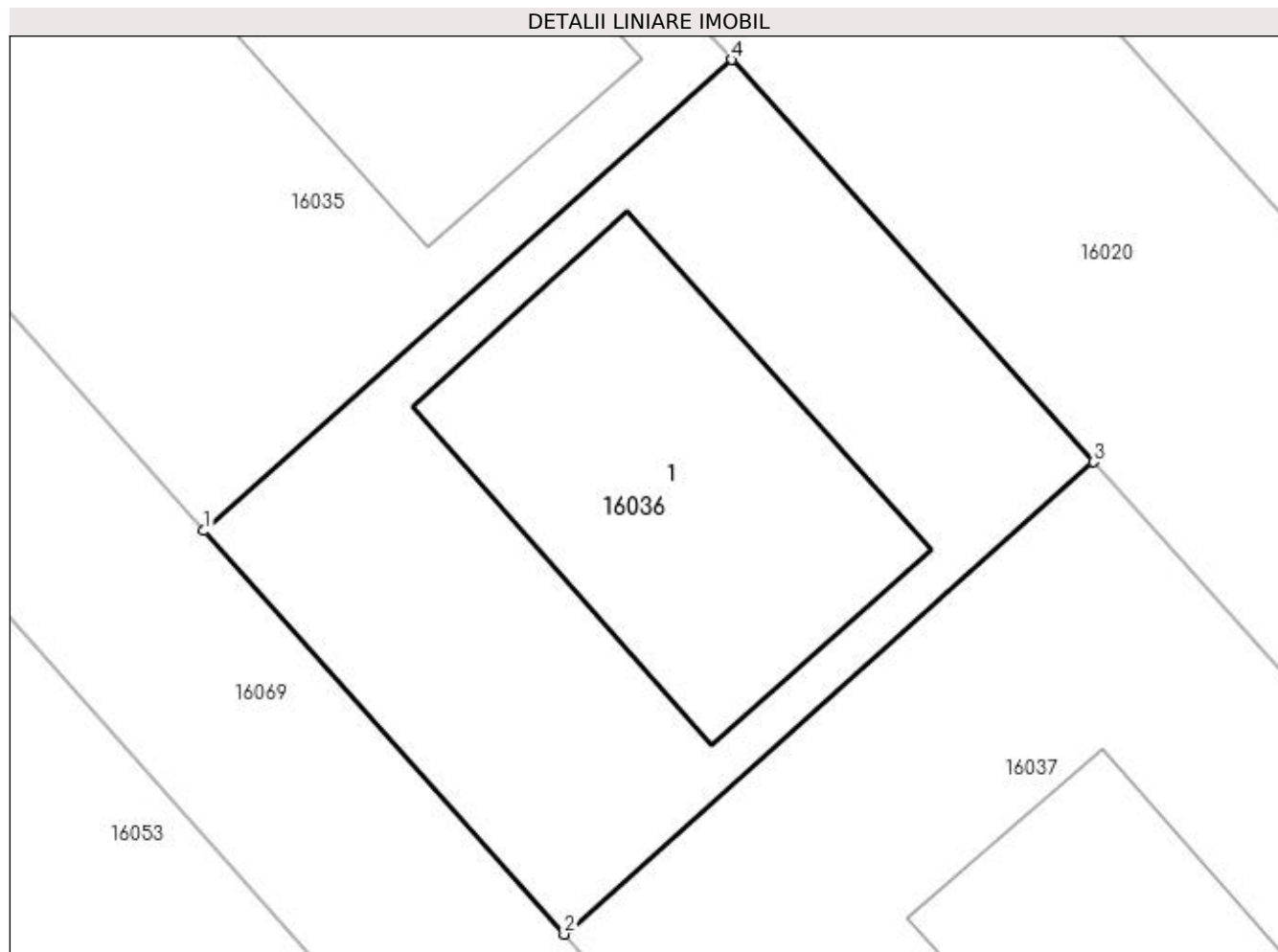
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31471	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31471-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.038,42 334.911,563	2	565.050,806 334.897,689	18.599
2	565.050,806 334.897,689	3	565.069,0 334.913,93	24.388
3	565.069,0 334.913,93	4	565.056,566 334.927,762	18.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.056,566 334.927,762	1	565.038,42 334.911,563	24.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31472

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31472	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31472 a imobilului cu numarul cadastral 31472/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

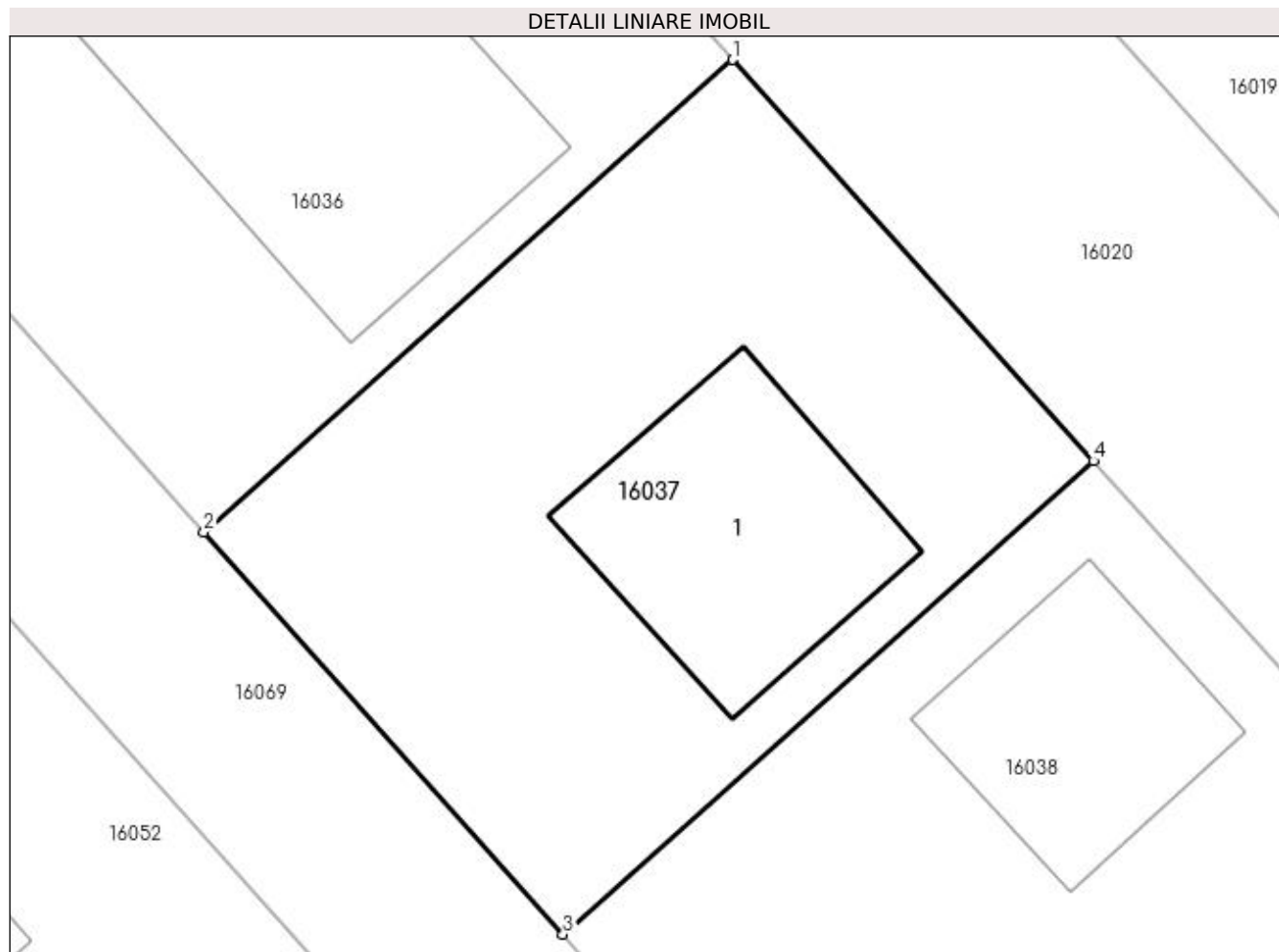
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31472	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31472-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.069,0 334.913,93	2	565.050,806 334.897,689	24.388
2	565.050,806 334.897,689	3	565.063,159 334.883,85	18.55
3	565.063,159 334.883,85	4	565.081,4 334.900,134	24.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.081,4 334.900,134	1	565.069,0 334.913,93	18.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31473

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31473	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31473 a imobilului cu numarul cadastral 31473/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

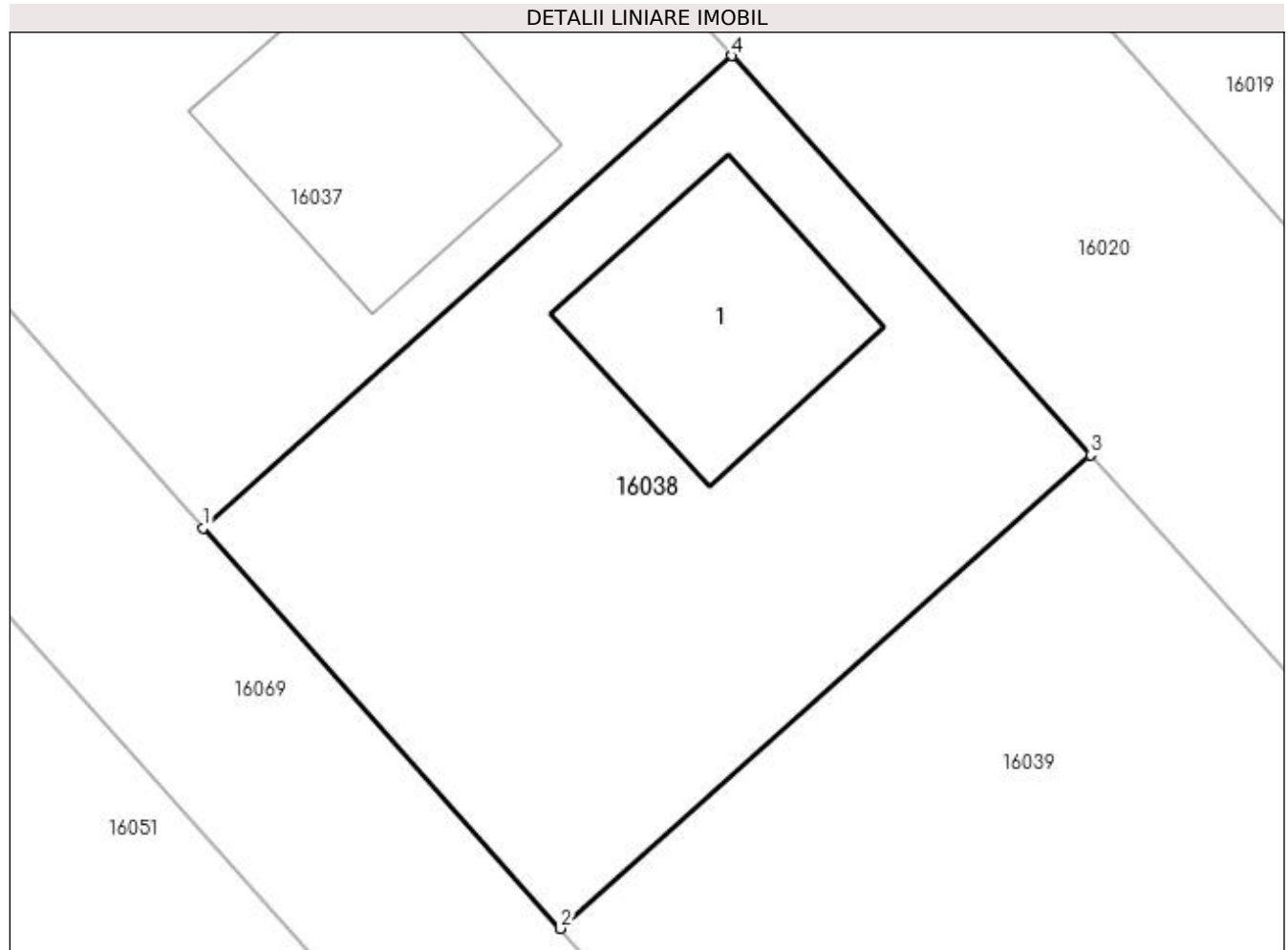
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31473	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31473-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.063,159 334.883,85	2	565.075,48 334.870,048	18.502
2	565.075,48 334.870,048	3	565.093,769 334.886,374	24.516
3	565.093,769 334.886,374	4	565.081,4 334.900,134	18.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.081,4 334.900,134	1	565.063,159 334.883,85	24.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31474

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31474	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31474 a imobilului cu numarul cadastral 31474/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

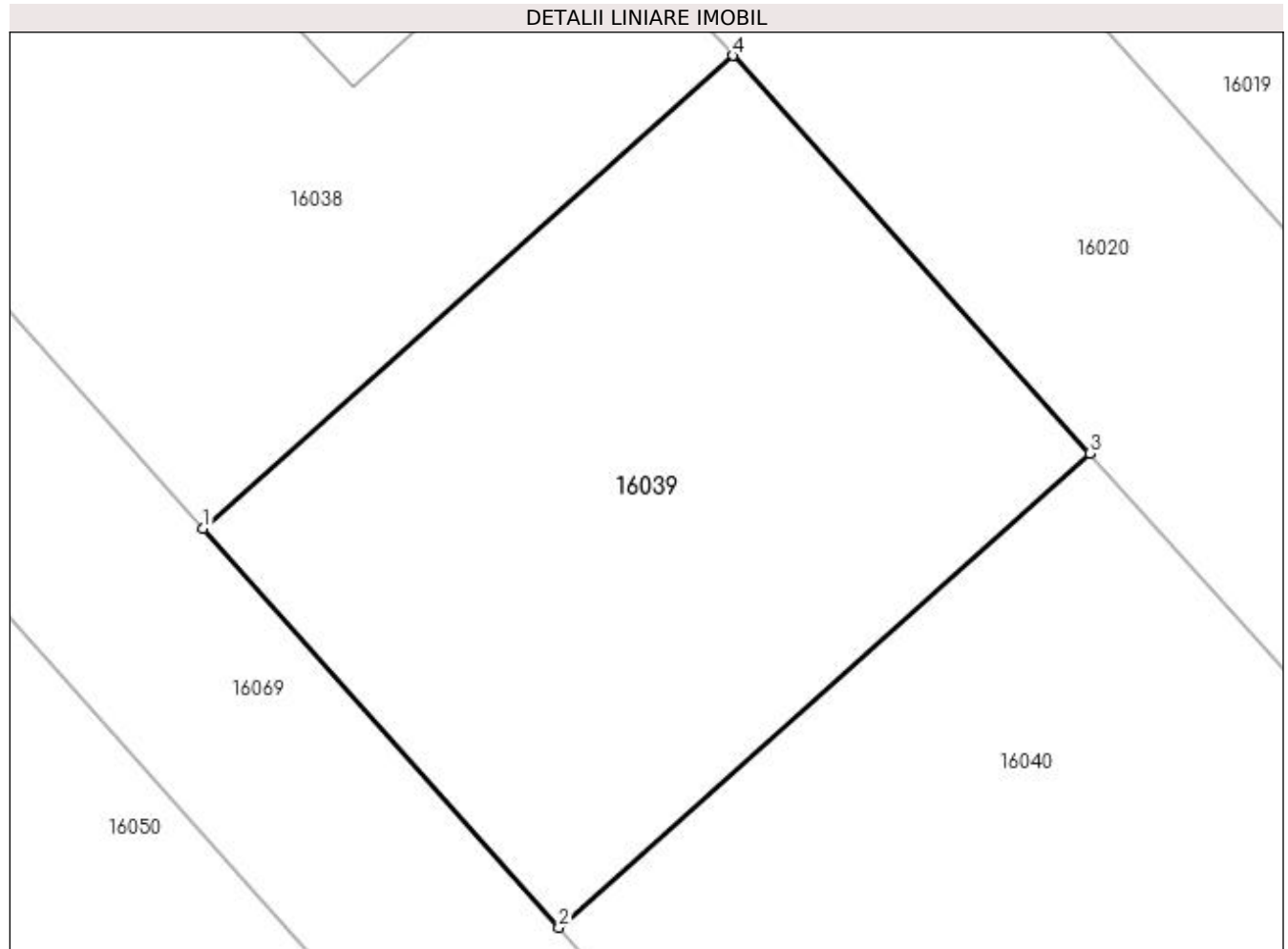
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31474	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.075,48 334.870,048	2	565.087,769 334.856,281	18.454
2	565.087,769 334.856,281	3	565.106,105 334.872,65	24.58
3	565.106,105 334.872,65	4	565.093,769 334.886,374	18.454
4	565.093,769 334.886,374	1	565.075,48 334.870,048	24.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31475	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31475 a imobilului cu numarul cadastral 31475/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

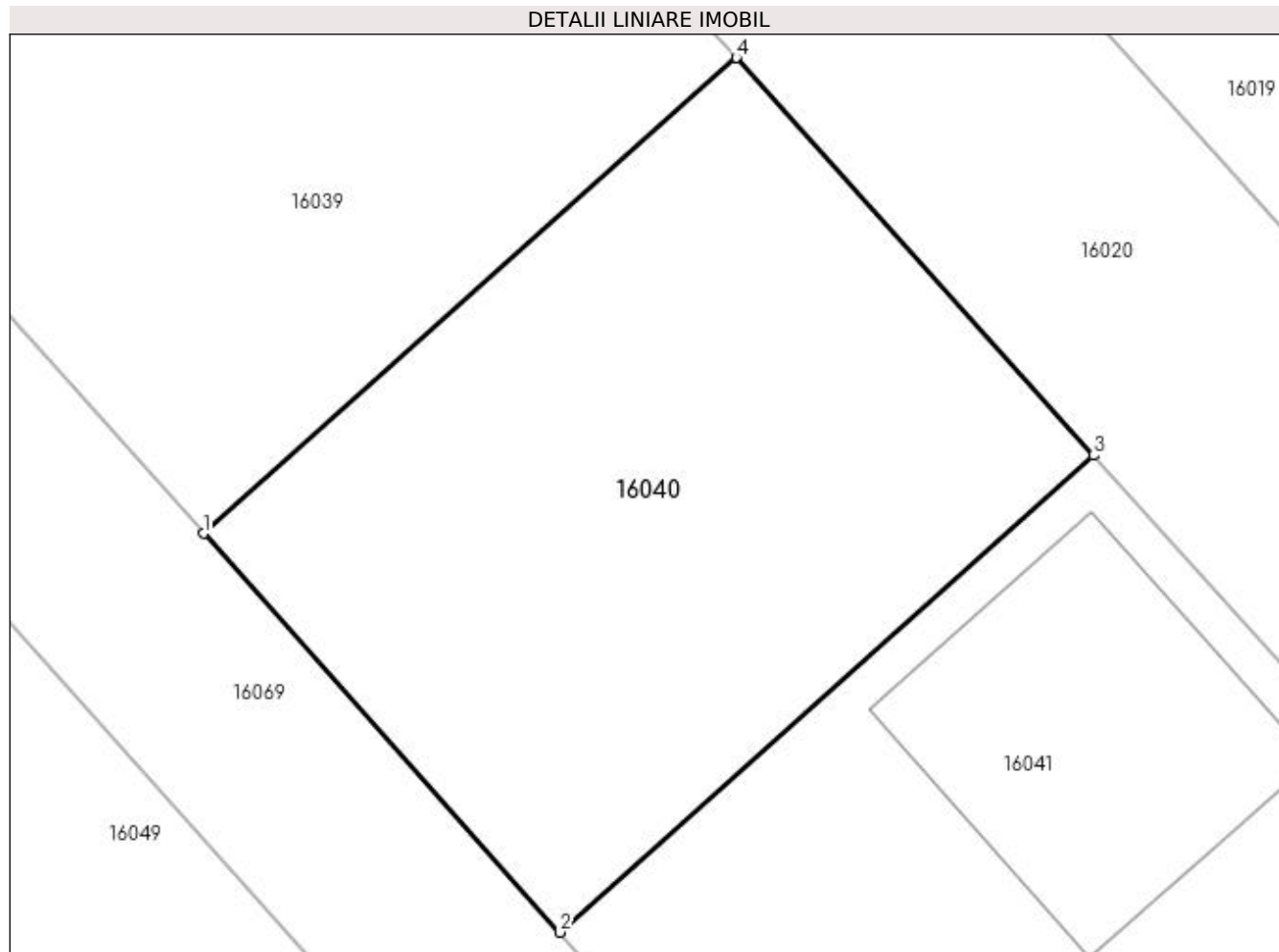
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31475	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.087,769 334.856,281	2	565.100,026 334.842,55	18.406
2	565.100,026 334.842,55	3	565.118,41 334.858,961	24.643
3	565.118,41 334.858,961	4	565.106,105 334.872,65	18.406
4	565.106,105 334.872,65	1	565.087,769 334.856,281	24.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31476

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68,178/69,178/70,178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31476	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31476-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68,178/69, 178/70,178/71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, Parter, Construita in anul 2021, din caramida si acoperita cu tabla. SCD - 117mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41623 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 6, din 15/03/2021 emis de Primaria Comunei Cosoba (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 1498 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Adeverinta nr. 1502 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1503 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN, stare civila neprecizata	A1.1
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 1498 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Adeverinta nr. 1502 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1503 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31476 a imobilului cu numarul cadastral 31476/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 inscris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA, CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU; act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 1498 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Adeverinta nr. 1502 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1503 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1
23945 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 58, din 31/10/2019 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr PROCES VERBAL din 12.11.2019, emis de COMUNA COSOBA;act administrativ nr 202 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN VALE);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) RADU MARIN, stare civila neprecizata	A1
41623 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 6, din 15/03/2021 emis de Primaria Comunei Cosoba (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 1498 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr Adeverinta nr. 1502 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1503 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Cosoba);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Cosoba, Str. Aleea Padurii , nr 7, Jud. Giurgiu	A1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

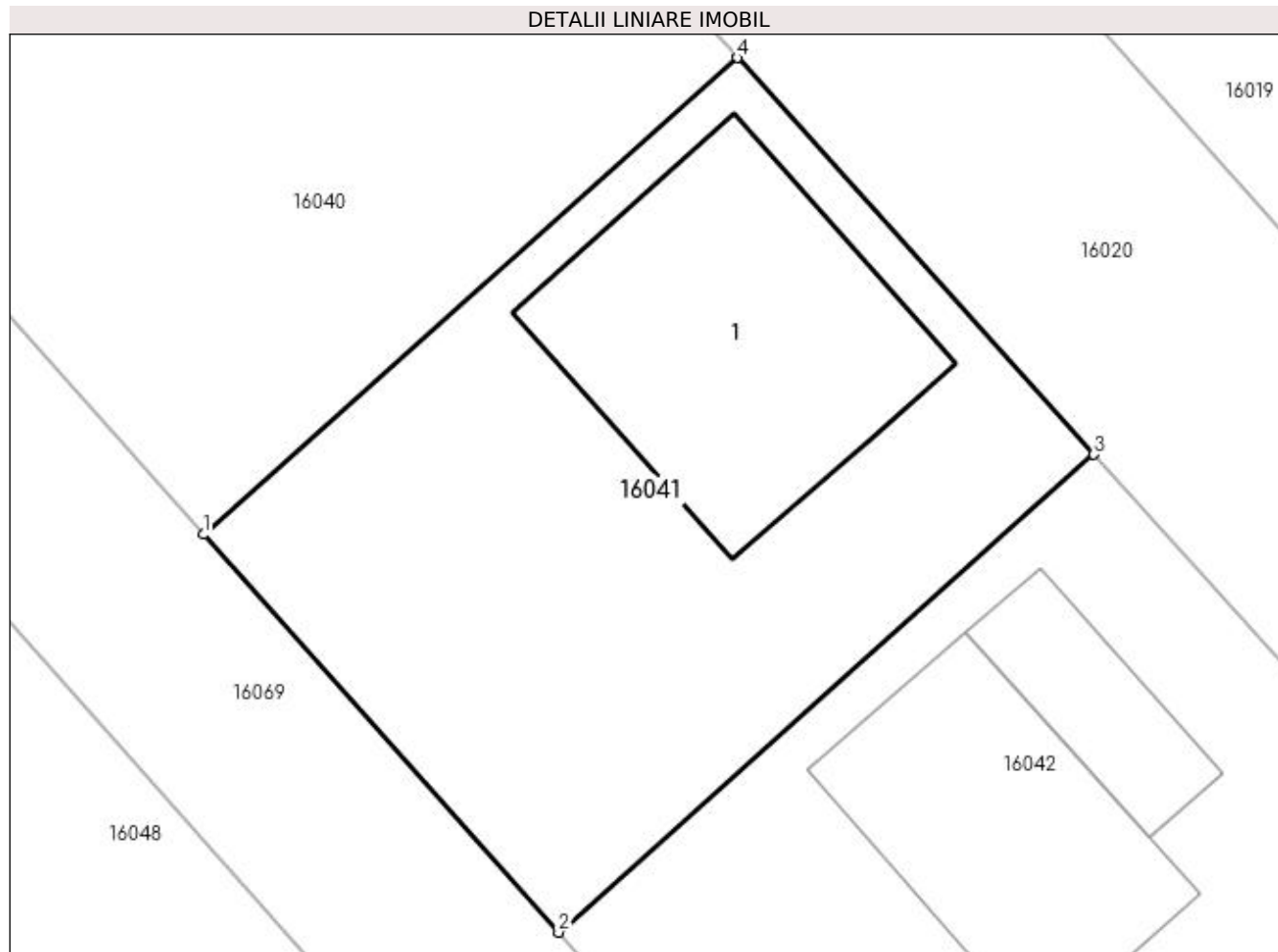
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31476	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31476-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, Parter, Construita in anul 2021, din caramida si acoperita cu tabla. SCD - 117mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.100,026 334.842,55	2	565.112,252 334.828,855	18.359
2	565.112,252 334.828,855	3	565.130,683 334.845,308	24.706
3	565.130,683 334.845,308	4	565.118,41 334.858,961	18.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.118,41 334.858,961	1	565.100,026 334.842,55	24.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31477	453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31477-C1	Loc. Cosoba, Al Padurii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94624 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.2999, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizatie de construire nr.10 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ȘTEFAN-FLORIN, și 2) BADEA IONELA, soți	A1.1
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de BNP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31477 a imobilului cu numarul cadastral 31477/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1
94624 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.10, din 28/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr.833504 din 21.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.2981 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.10 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) BADEA ȘTEFAN-FLORIN, și 2) BADEA IONELA, soți	A1
B6	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din arabil intravilan în curți construcții intravilan	A1
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: Strada: Aleea PĂDURII, Numar: 5, com Cosoba, sat Cosoba, jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

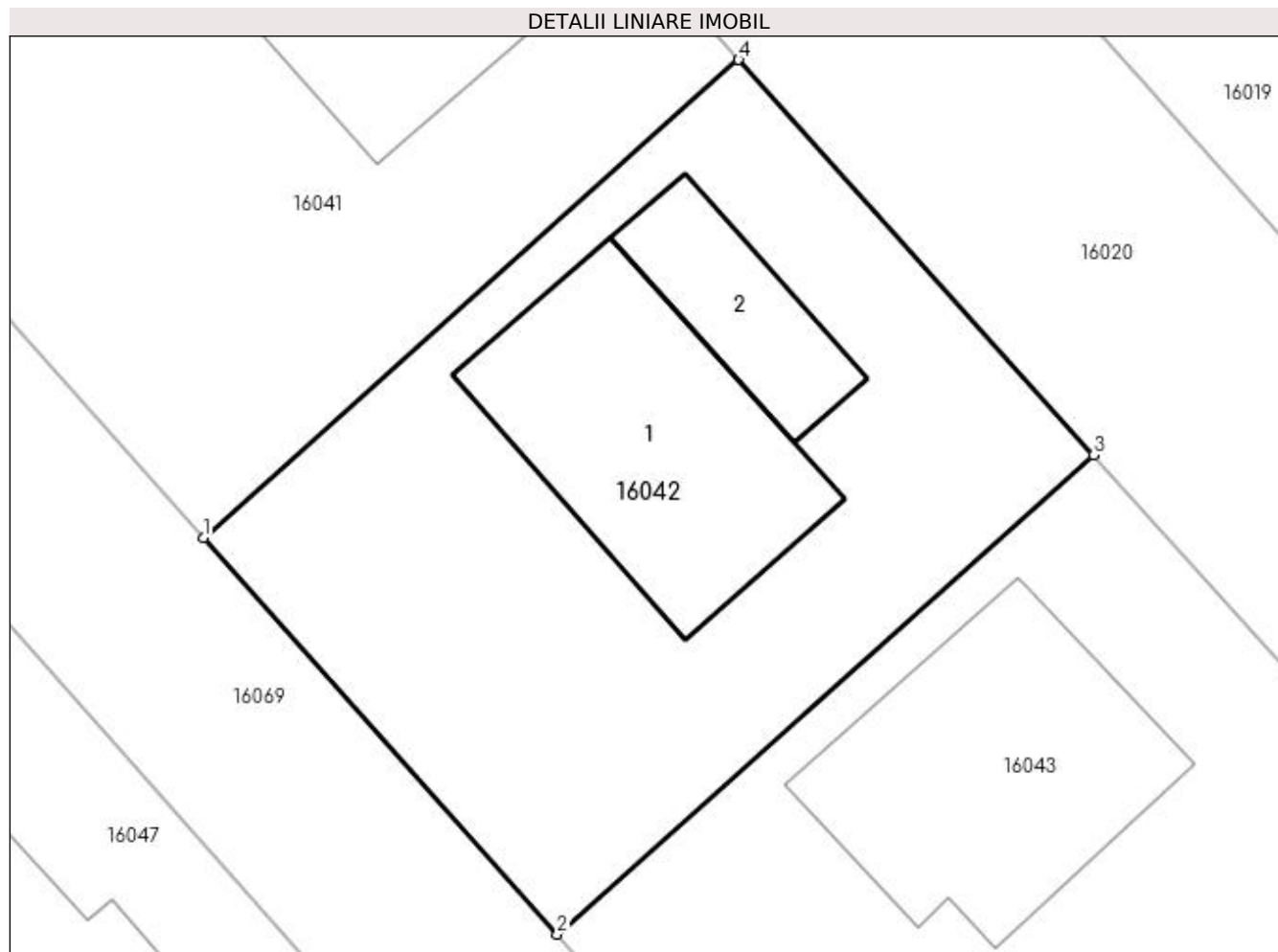
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94624 / 11/10/2023	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.2999, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA (act administrativ nr autorizație de construire nr.10 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 ani A1
	1) BADEA IONELA , soți 2) BADEA ȘTEFAN-FLORIN , și

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31477	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	25	178/68, 178/69, 178/70, 178/71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31477-C1	construcții de locuințe	Din acte: 176 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021.
A1.2	31477-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.112,252 334.828,855	2	565.124,446 334.815,194	18.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.124,446 334.815,194	3	565.142,924 334.831,689	24.77
3	565.142,924 334.831,689	4	565.130,683 334.845,308	18.312
4	565.130,683 334.845,308	1	565.112,252 334.828,855	24.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31478

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31478	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31478 a imobilului cu numarul cadastral 31478/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

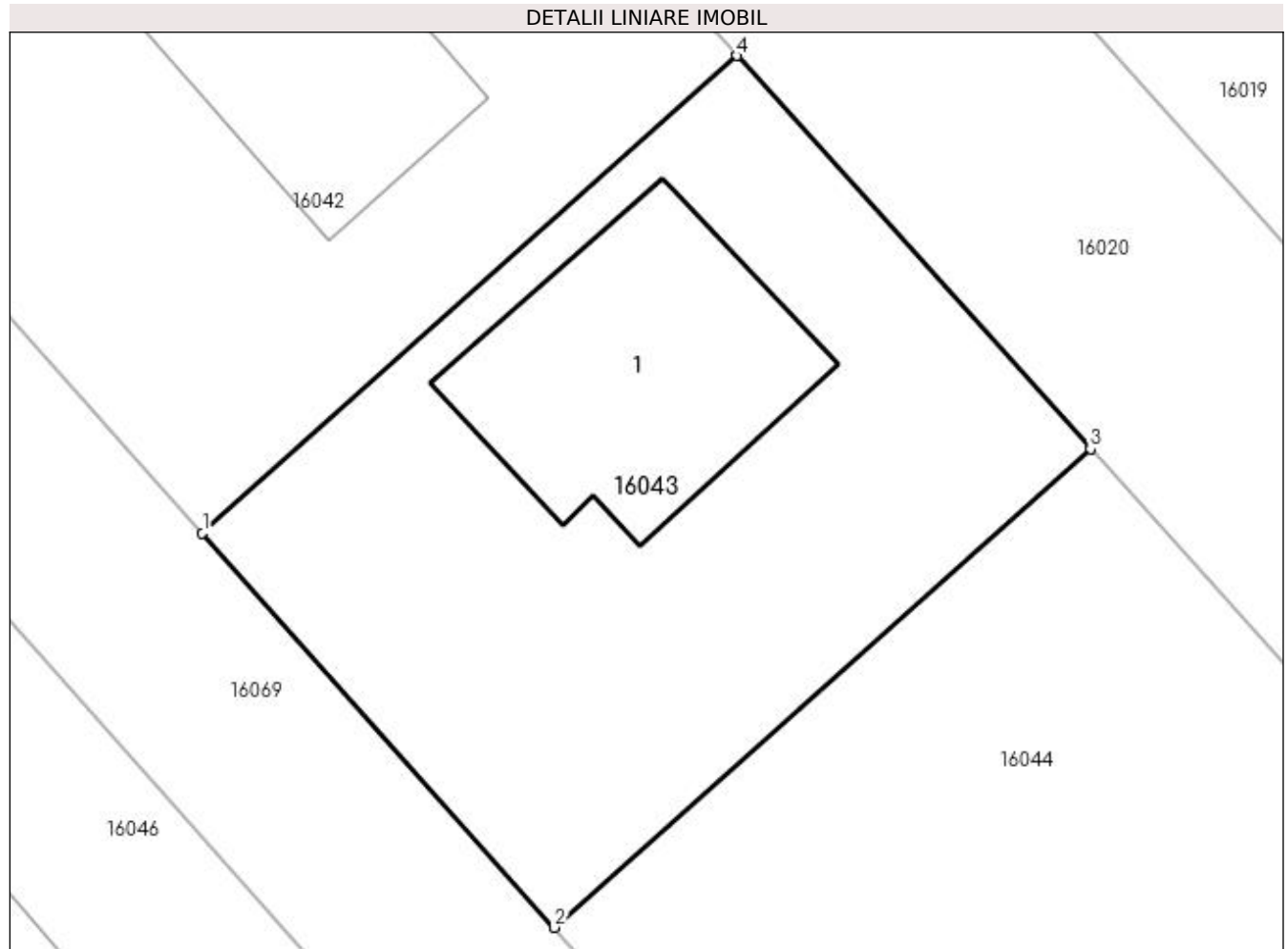
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31478	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31478-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.124,446 334.815,194	2	565.136,61 334.801,568	18.265
2	565.136,61 334.801,568	3	565.155,135 334.818,105	24.833
3	565.155,135 334.818,105	4	565.142,924 334.831,689	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.142,924 334.831,689	1	565.124,446 334.815,194	24.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31479	Din acte: 0 Masurata: 454	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31479 a imobilului cu numarul cadastral 31479/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3

C. Partea III. SARCINI .

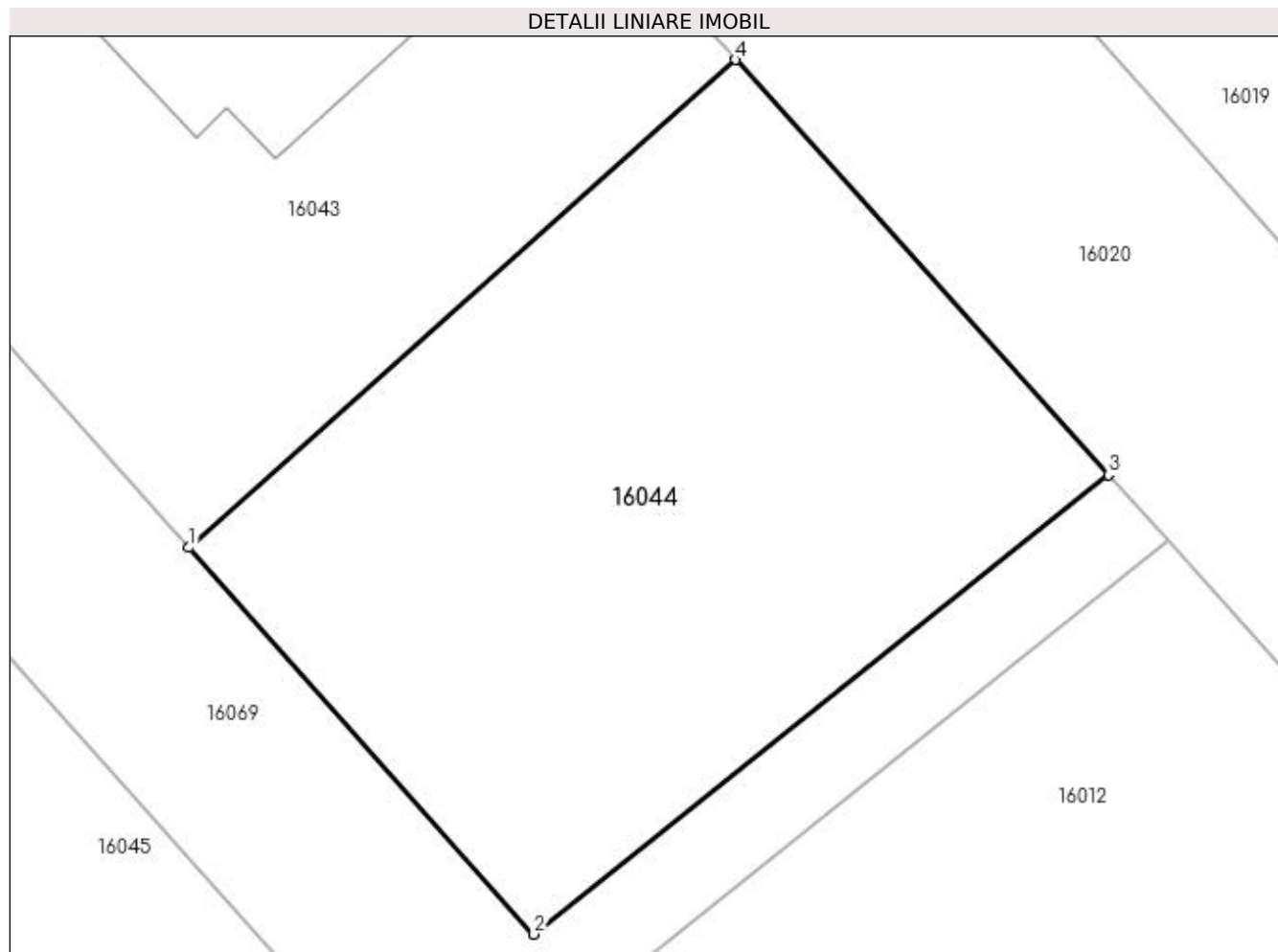
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31479	Din acte: 0 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.136,61 334.801,568	2	565.148,311 334.788,46	17.571
2	565.148,311 334.788,46	3	565.167,788 334.804,028	24.935
3	565.167,788 334.804,028	4	565.155,135 334.818,105	18.927
4	565.155,135 334.818,105	1	565.136,61 334.801,568	24.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31480

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31480	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31480 a imobilului cu numarul cadastral 31480/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

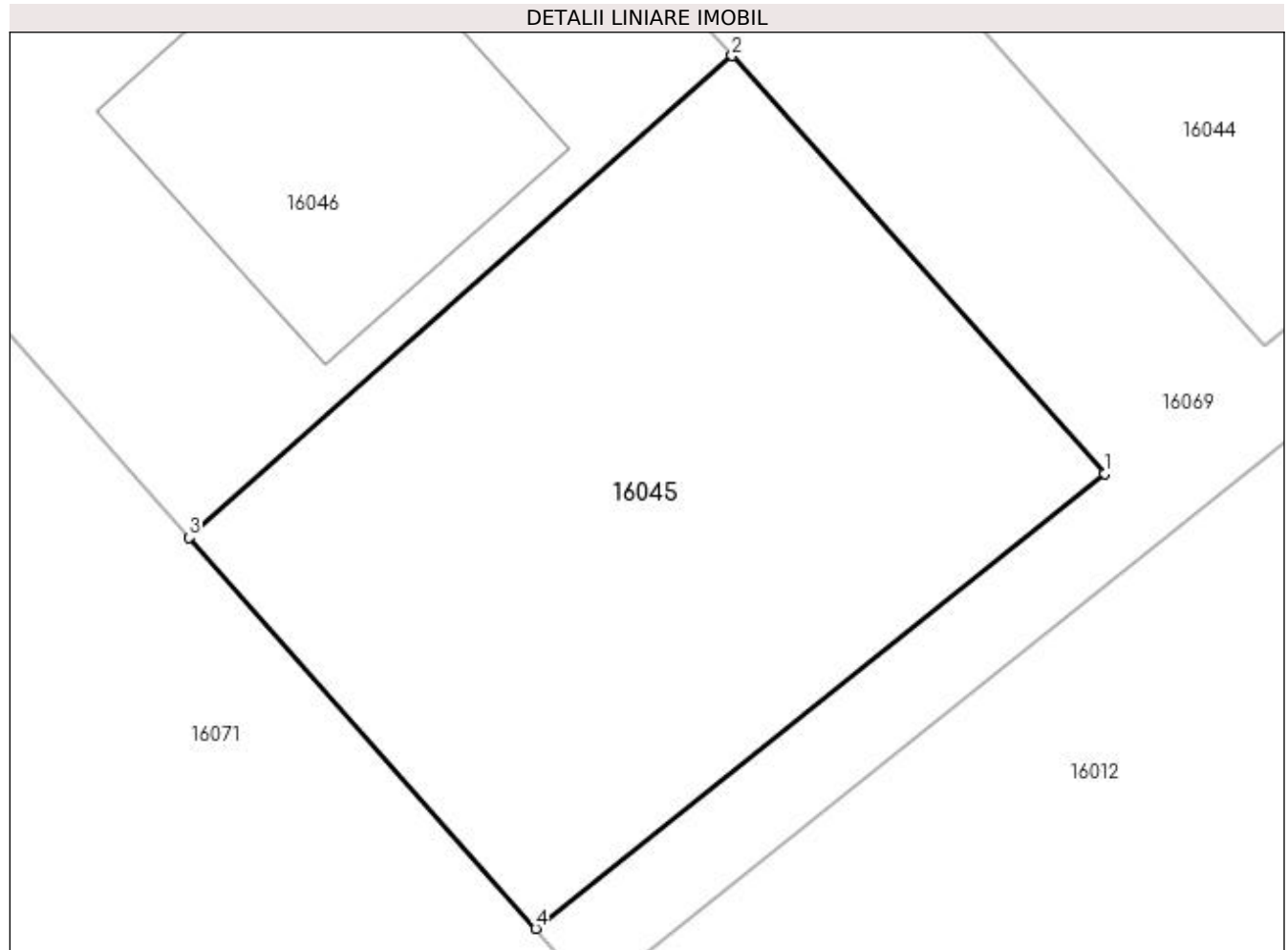
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31480	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.142,835 334.784,083	2	565.130,088 334.798,362	19.141
2	565.130,088 334.798,362	3	565.111,512 334.781,894	24.825
3	565.111,512 334.781,894	4	565.123,367 334.768,521	17.871
4	565.123,367 334.768,521	1	565.142,835 334.784,083	24.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31481

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31481	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31481 a imobilului cu numarul cadastral 31481/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

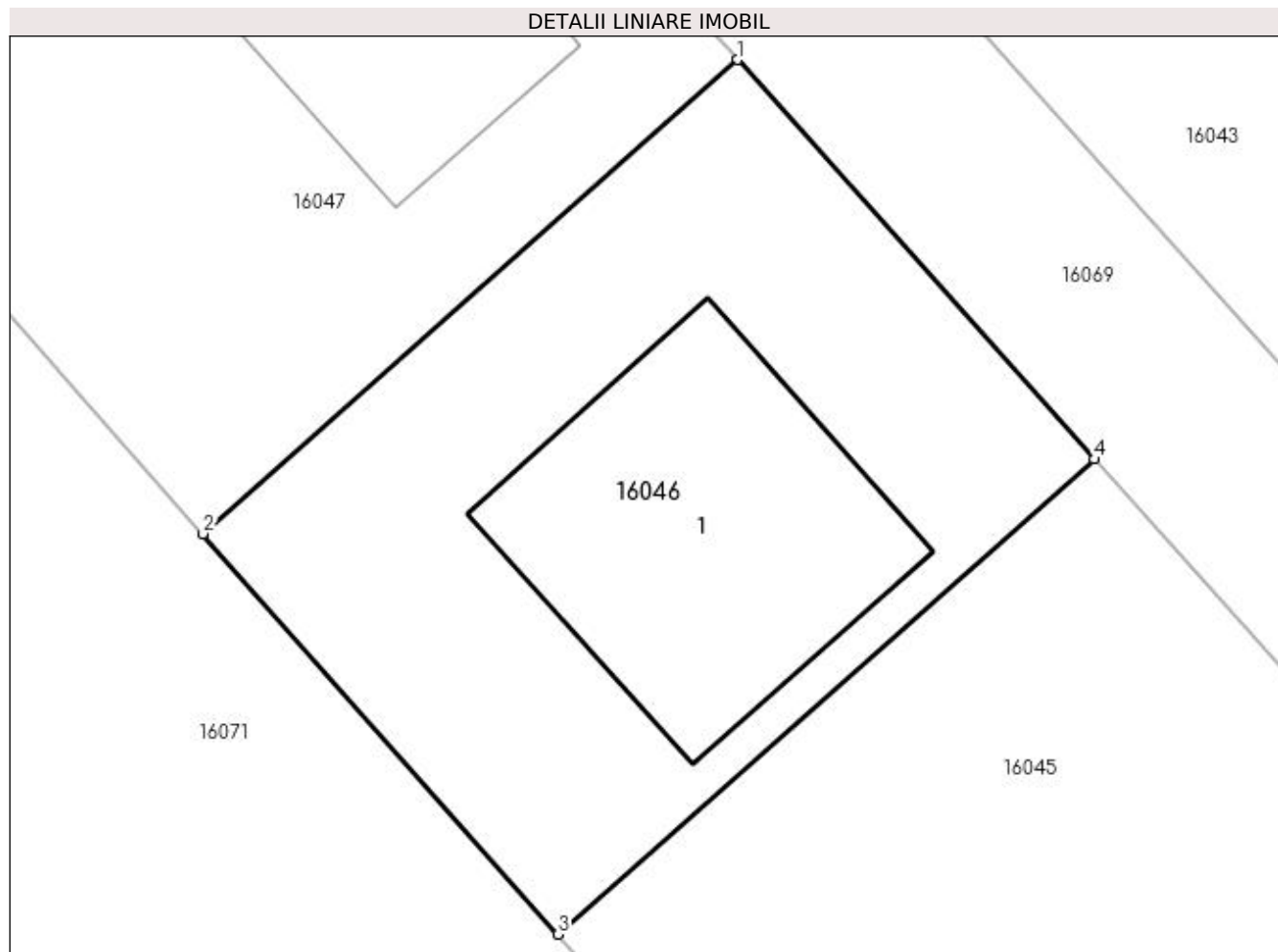
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31481	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31481-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.117,732 334.812,203	2	565.099,204 334.795,778	24.761
2	565.099,204 334.795,778	3	565.111,512 334.781,894	18.554
3	565.111,512 334.781,894	4	565.130,088 334.798,362	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.130,088 334.798,362	1	565.117,732 334.812,203	18.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31482

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31482	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31482 a imobilului cu numarul cadastral 31482/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

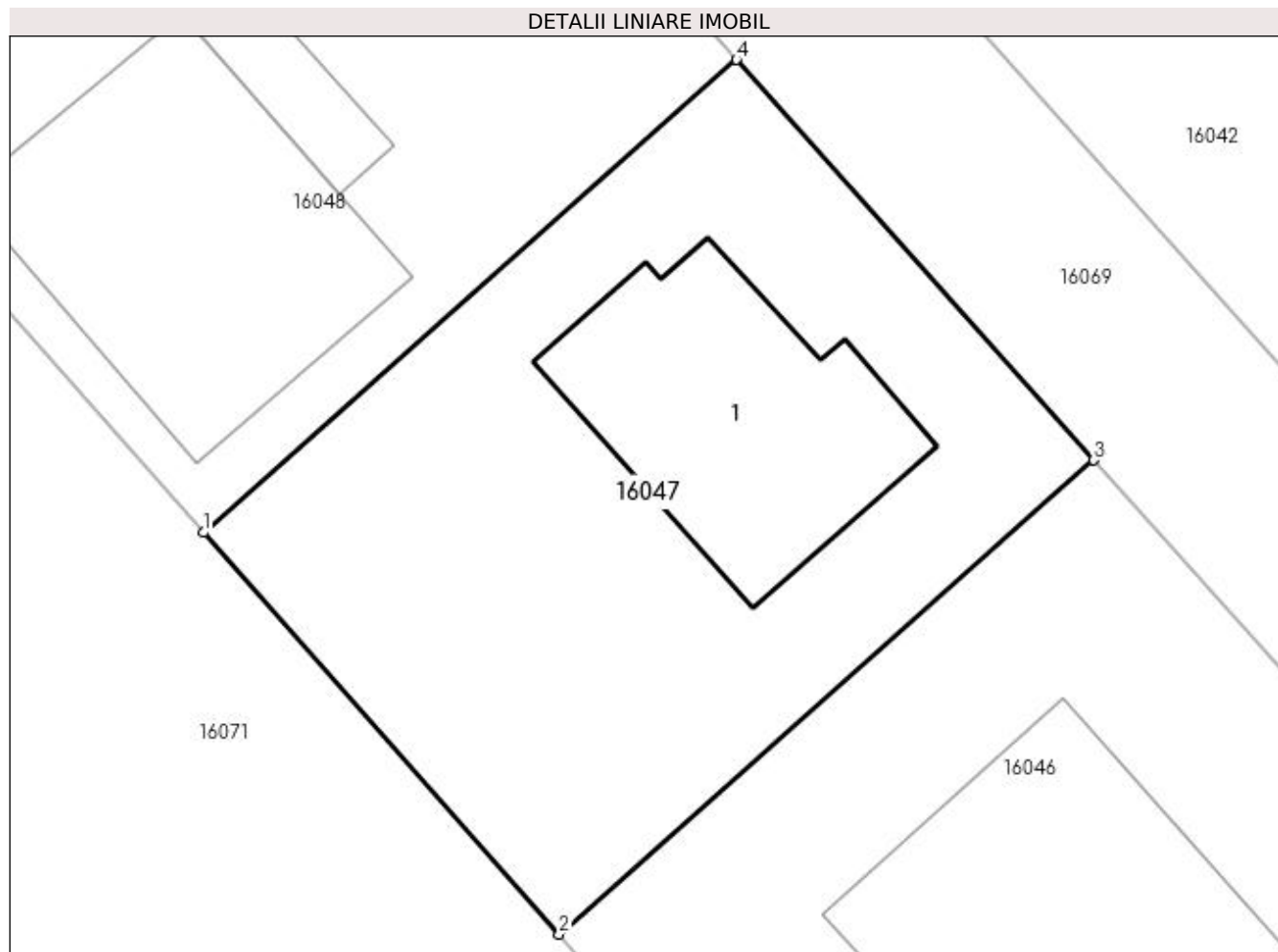
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31482	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.086,864 334.809,697	2	565.099,204 334.795,778	18.602
2	565.099,204 334.795,778	3	565.117,732 334.812,203	24.761
3	565.117,732 334.812,203	4	565.105,345 334.826,08	18.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.105,345 334.826,08	1	565.086,864 334.809,697	24.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31483

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31483	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31483 a imobilului cu numarul cadastral 31483/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

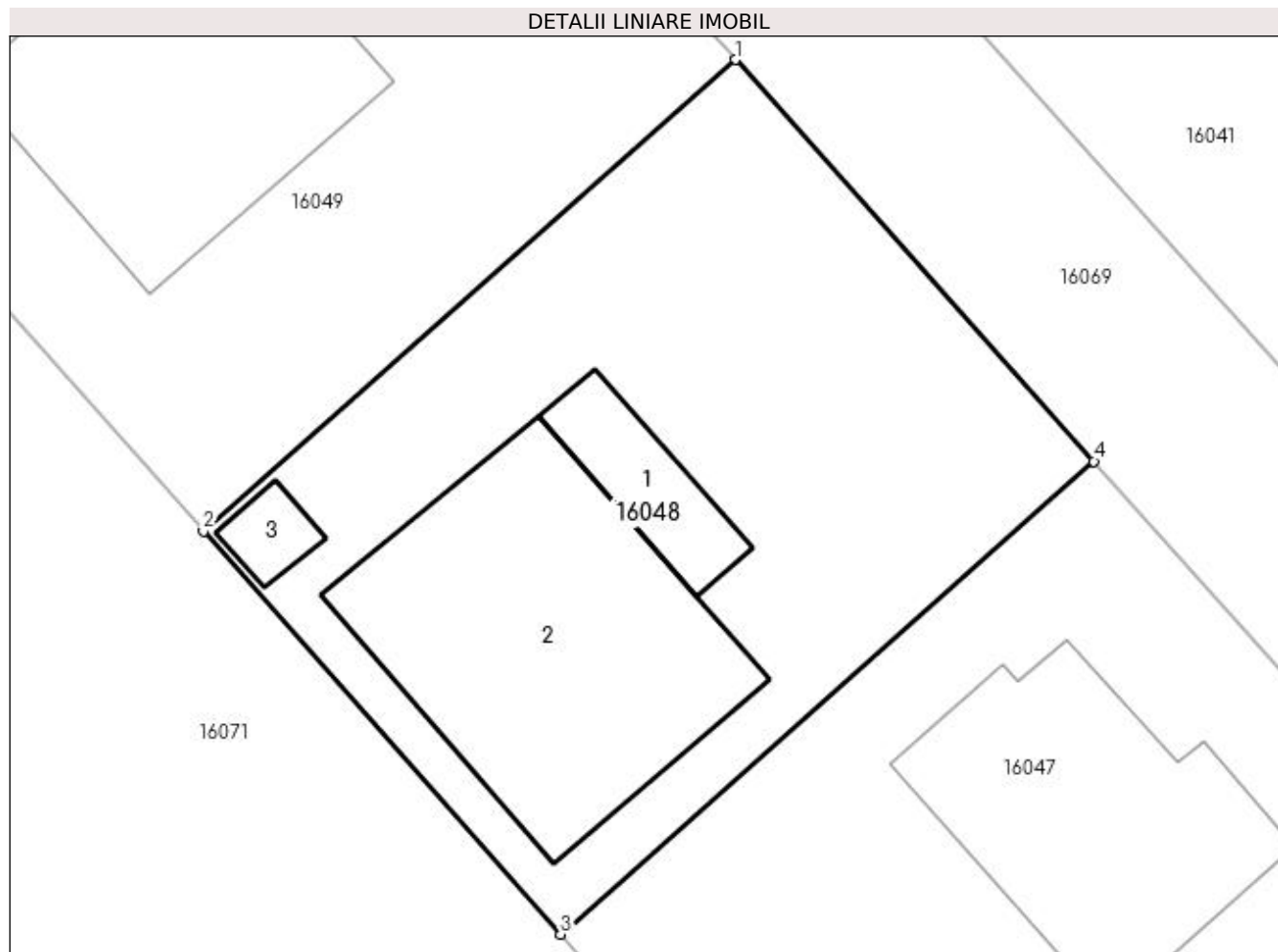
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31483	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31483-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	31483-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	31483-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.092,925 334.839,993	2	565.074,492 334.823,653	24.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.074,492 334.823,653	3	565.086,864 334.809,697	18.65
3	565.086,864 334.809,697	4	565.105,345 334.826,08	24.697
4	565.105,345 334.826,08	1	565.092,925 334.839,993	18.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31484

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31484	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31484 a imobilului cu numarul cadastral 31484/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

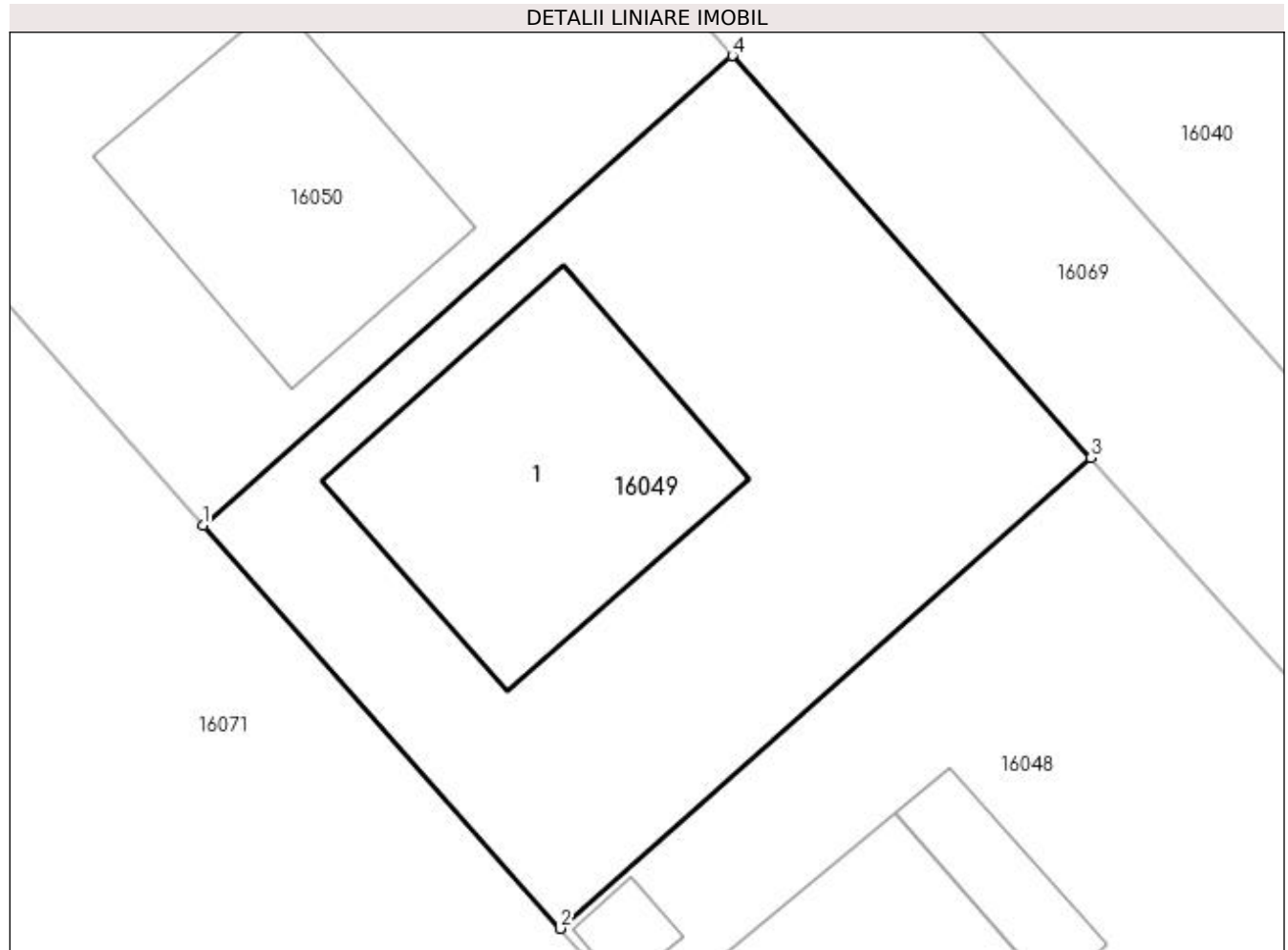
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31484	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31484-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.062,088 334.837,645	2	565.074,492 334.823,653	18.699
2	565.074,492 334.823,653	3	565.092,925 334.839,993	24.633
3	565.092,925 334.839,993	4	565.080,473 334.853,943	18.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.080,473 334.853,943	1	565.062,088 334.837,645	24.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31485	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46539 / 29/07/2019	
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31485 a imobilului cu numarul cadastral 31485/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3

C. Partea III. SARCINI .

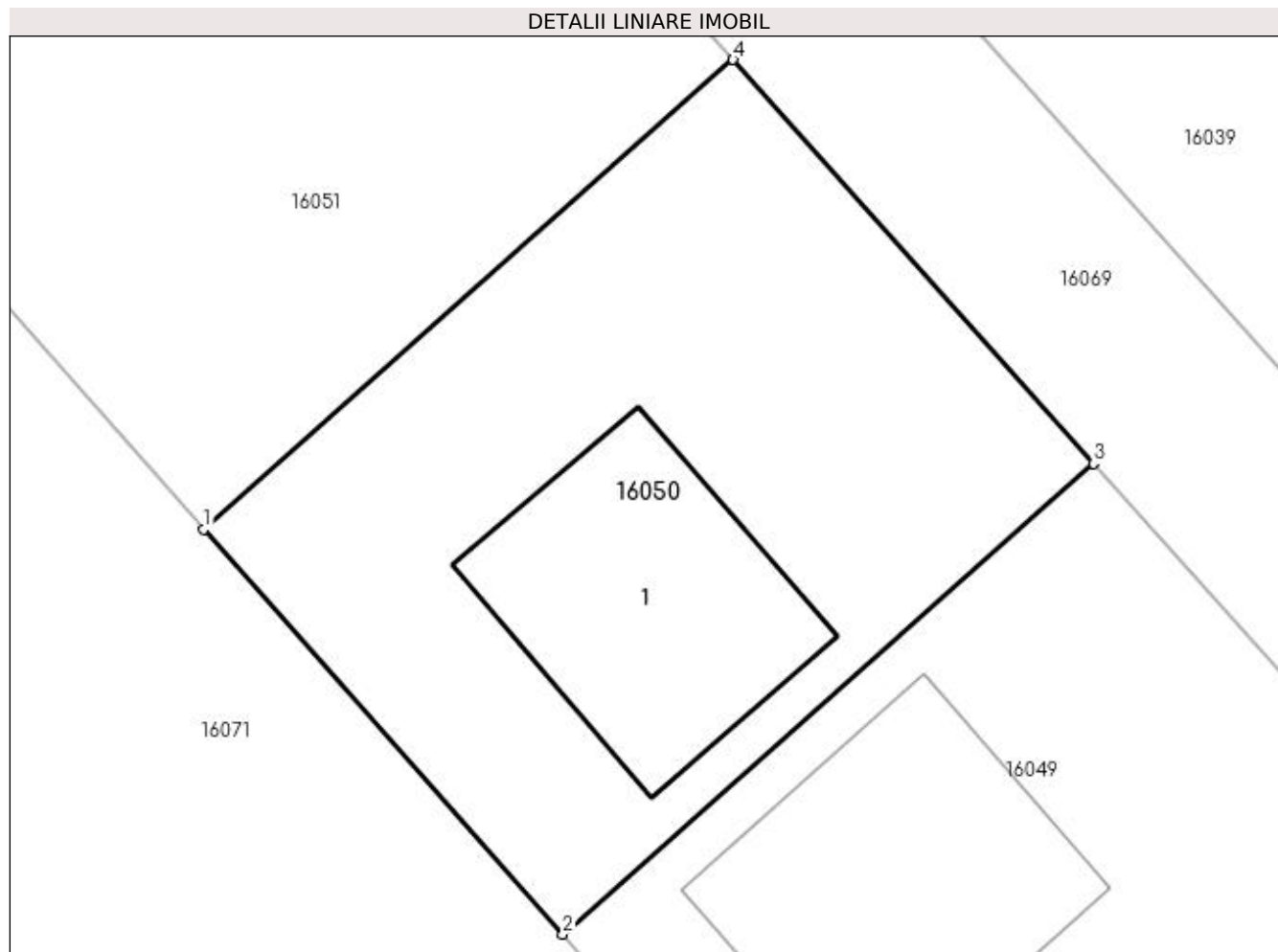
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31485	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31485-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.049,652 334.851,674	2	565.062,088 334.837,645	18.748
2	565.062,088 334.837,645	3	565.080,473 334.853,943	24.568
3	565.080,473 334.853,943	4	565.067,988 334.867,929	18.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.067,988 334.867,929	1	565.049,652 334.851,674	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31486	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31486 a imobilului cu numarul cadastral 31486/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

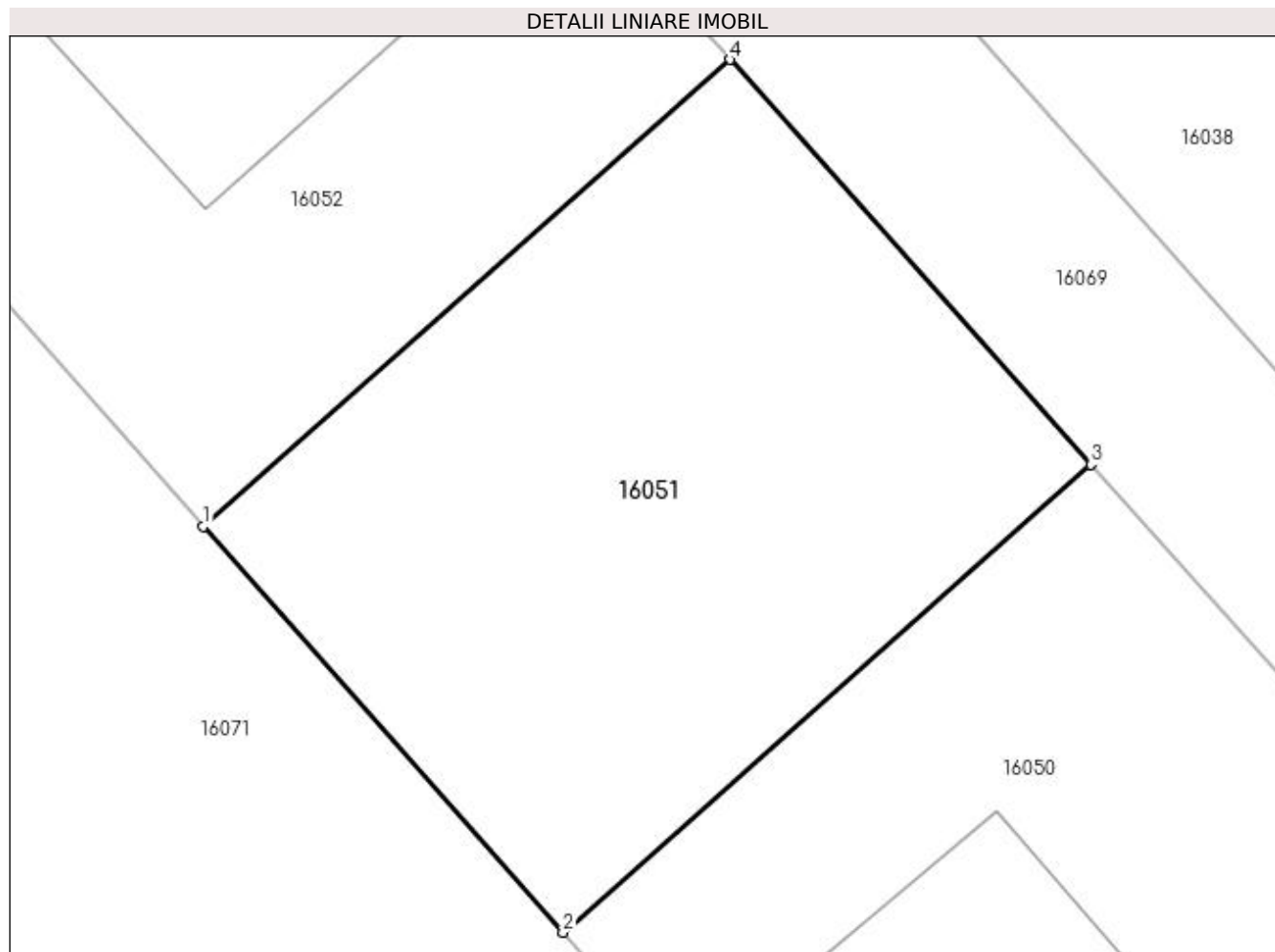
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31486	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.037,155 334.865,771	2	565.049,652 334.851,674	18.838
2	565.049,652 334.851,674	3	565.067,988 334.867,929	24.504
3	565.067,988 334.867,929	4	565.055,442 334.881,983	18.839
4	565.055,442 334.881,983	1	565.037,155 334.865,771	24.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31487

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31487	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31487 a imobilului cu numarul cadastral 31487/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

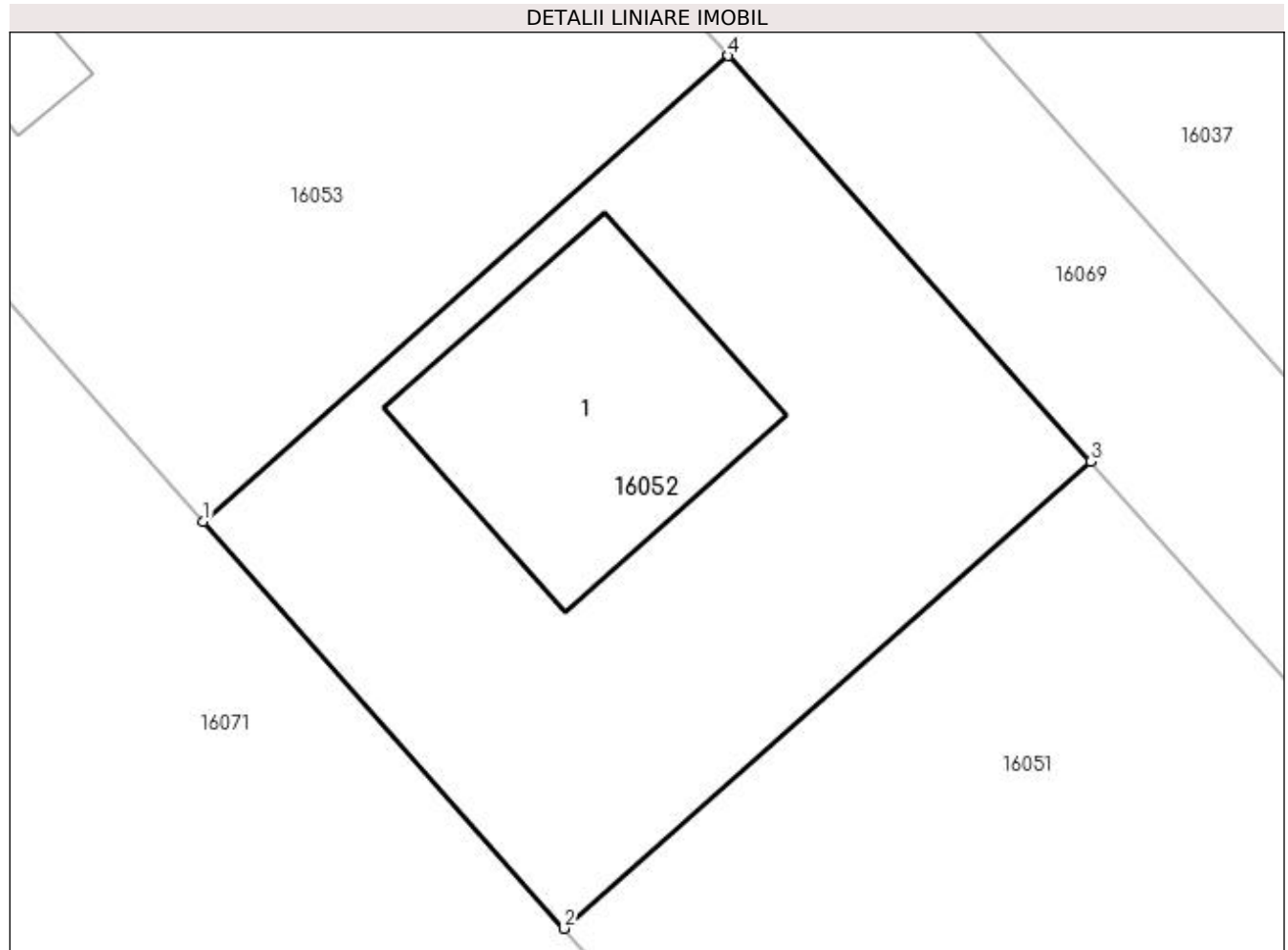
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31487	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31487-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.024,625 334.879,905	2	565.037,155 334.865,771	18.889
2	565.037,155 334.865,771	3	565.055,442 334.881,983	24.439
3	565.055,442 334.881,983	4	565.042,864 334.896,074	18.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.042,864 334.896,074	1	565.024,625 334.879,905	24.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31488	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31488 a imobilului cu numarul cadastral 31488/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

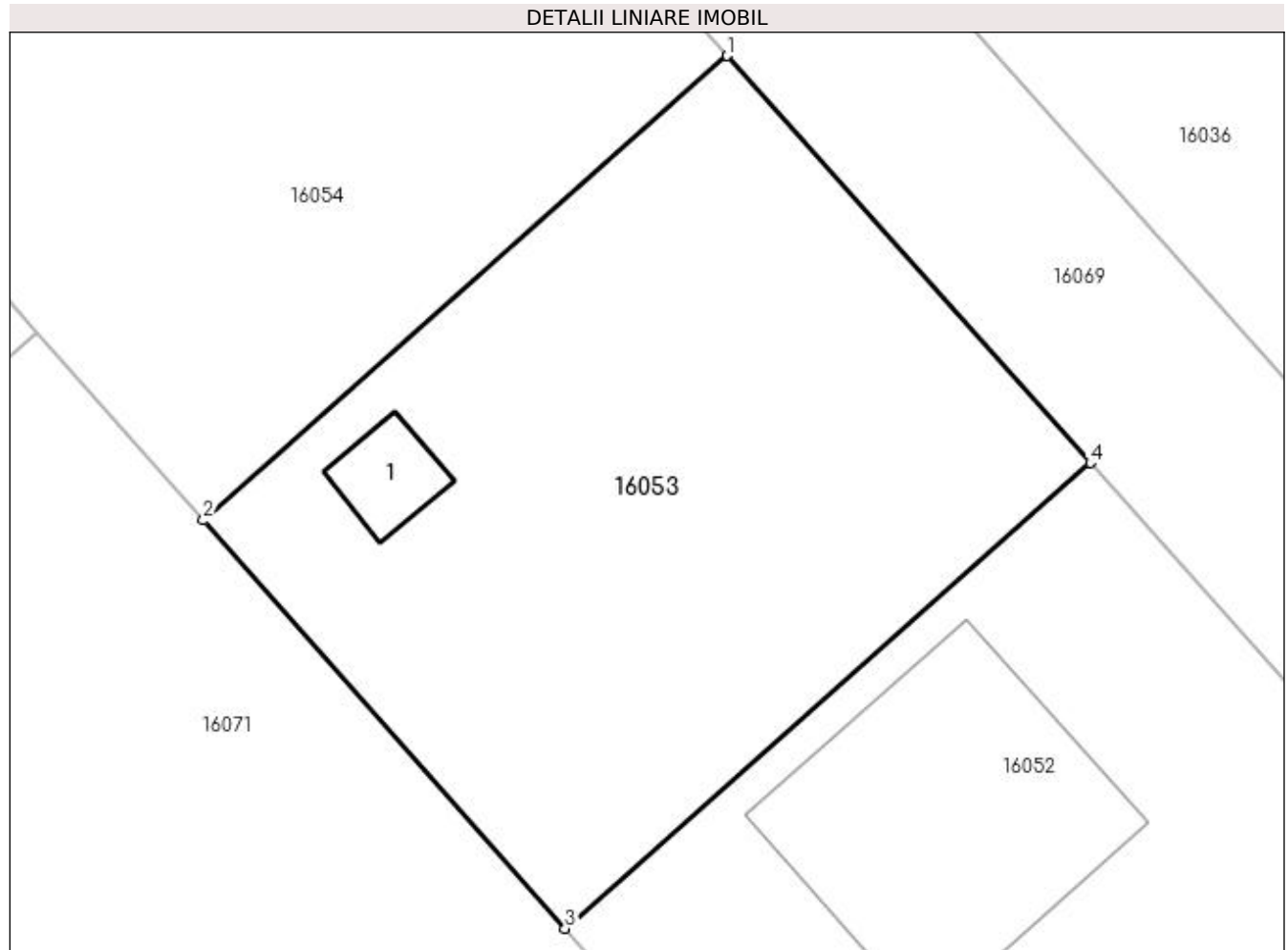
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31488	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31488-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.030,251 334.910,203	2	565.012,061 334.894,078	24.308
2	565.012,061 334.894,078	3	565.024,625 334.879,905	18.939
3	565.024,625 334.879,905	4	565.042,864 334.896,074	24.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.042,864 334.896,074	1	565.030,251 334.910,203	18.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31489

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31489	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31489 a imobilului cu numarul cadastral 31489/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

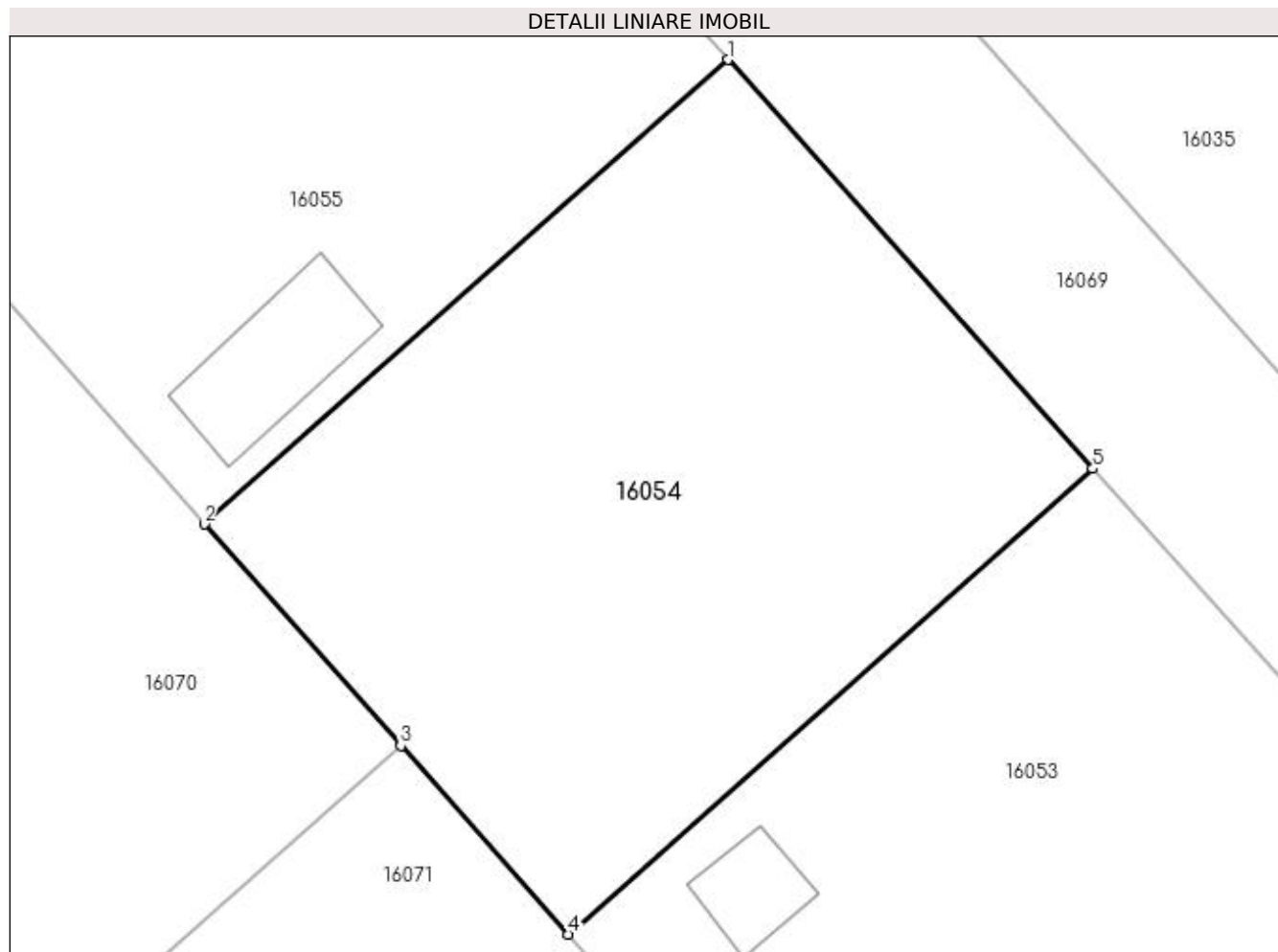
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31489	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.017,605 334.924,37	2	564.999,464 334.908,288	24.243
2	564.999,464 334.908,288	3	565.006,271 334.900,609	10.261
3	565.006,271 334.900,609	4	565.012,061 334.894,078	8.729
4	565.012,061 334.894,078	5	565.030,251 334.910,203	24.308
5	565.030,251 334.910,203	1	565.017,605 334.924,37	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31490

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31490	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31490 a imobilului cu numarul cadastral 31490/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

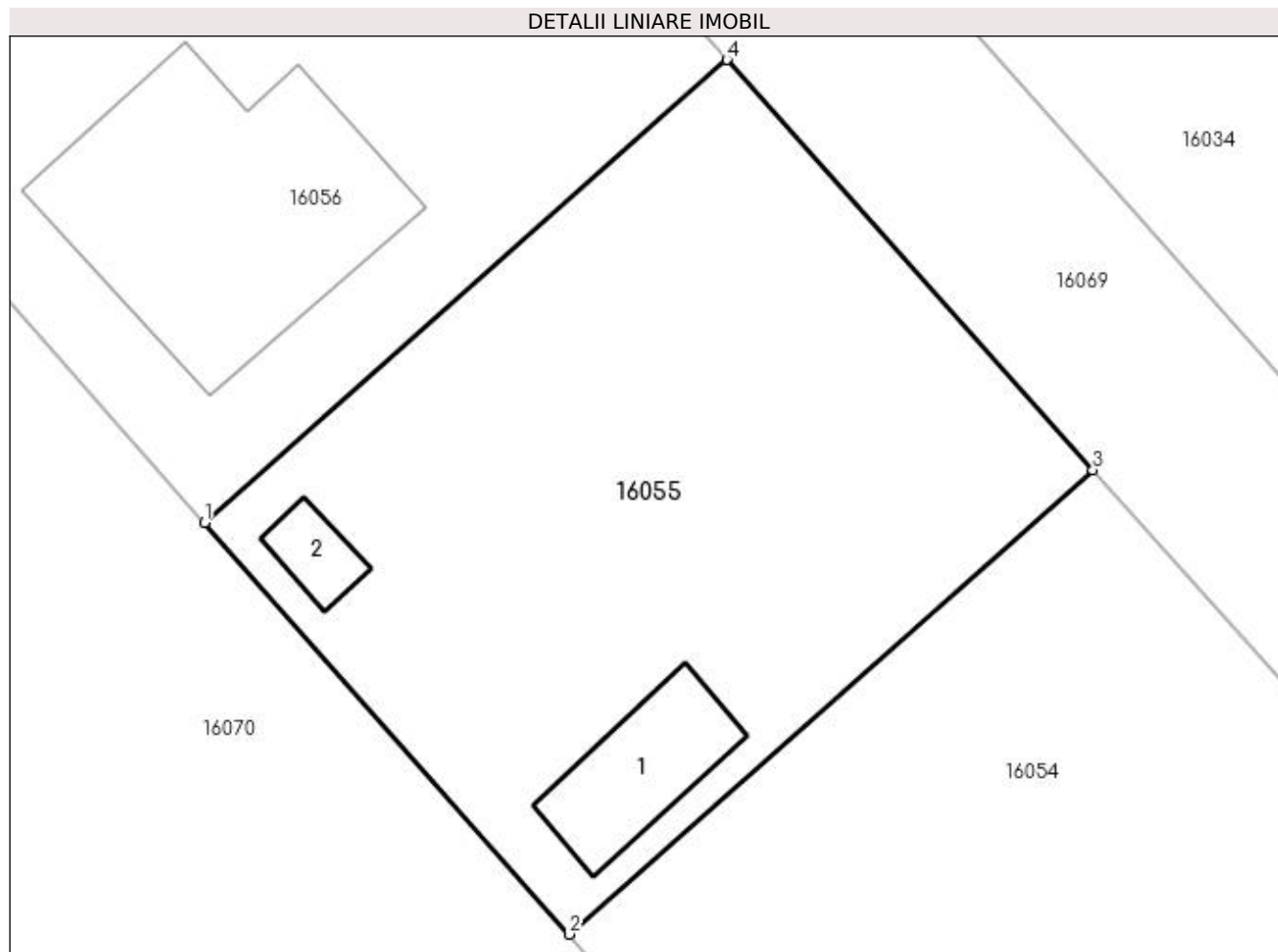
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31490	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	31490-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.986,832 334.922,537	2	564.999,464 334.908,288	19.042
2	564.999,464 334.908,288	3	565.017,605 334.924,37	24.243
3	565.017,605 334.924,37	4	565.004,924 334.938,575	19.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.004,924 334.938,575	1	564.986,832 334.922,537	24.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31491

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31491	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31491 a imobilului cu numarul cadastral 31491/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEAtestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

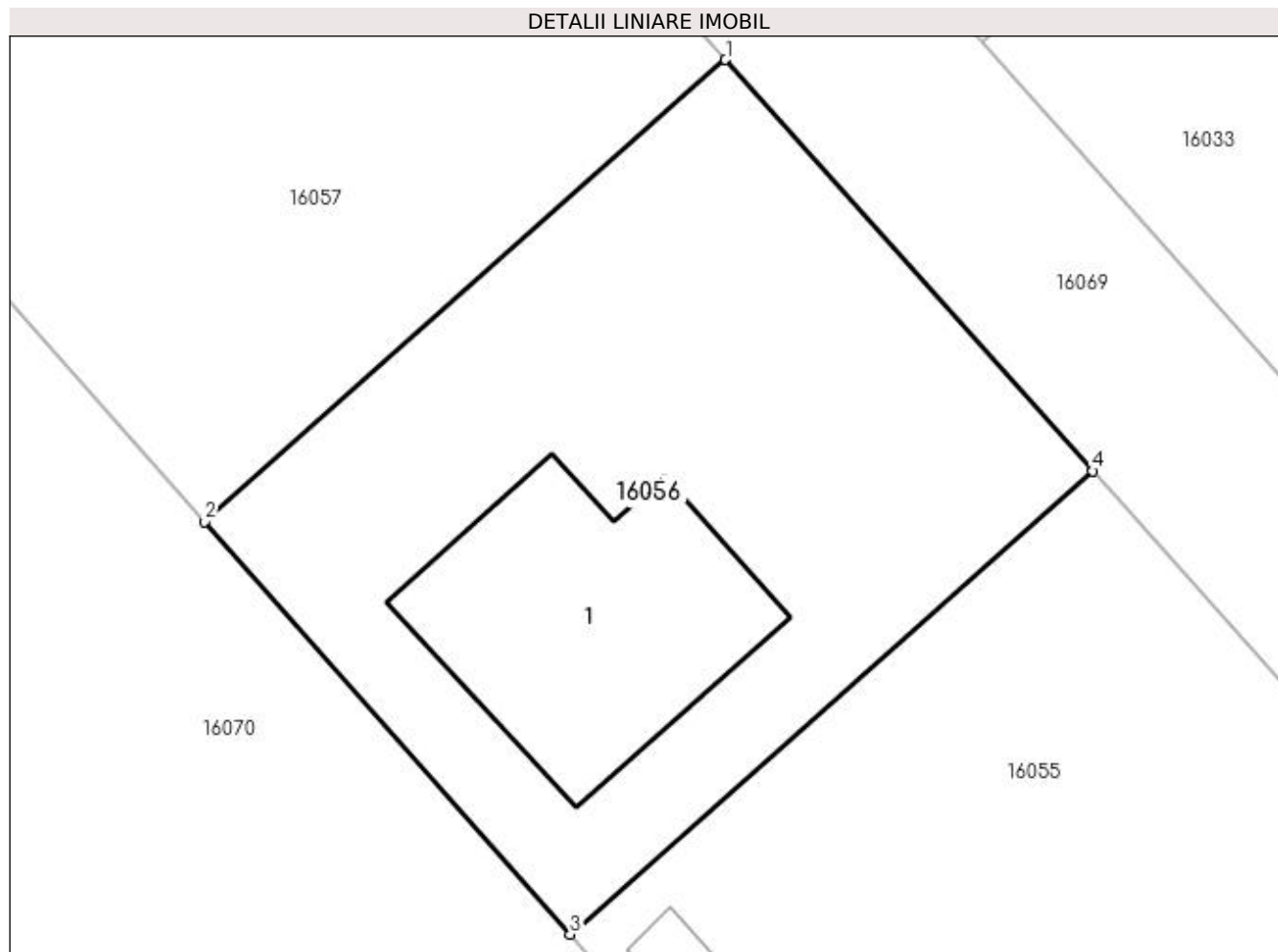
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31491	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31491-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.992,209 334.952,819	2	564.974,167 334.936,824	24.112
2	564.974,167 334.936,824	3	564.986,832 334.922,537	19.093
3	564.986,832 334.922,537	4	565.004,924 334.938,575	24.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.004,924 334.938,575	1	564.992,209 334.952,819	19.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31492

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31492	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31492 a imobilului cu numarul cadastral 31492/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

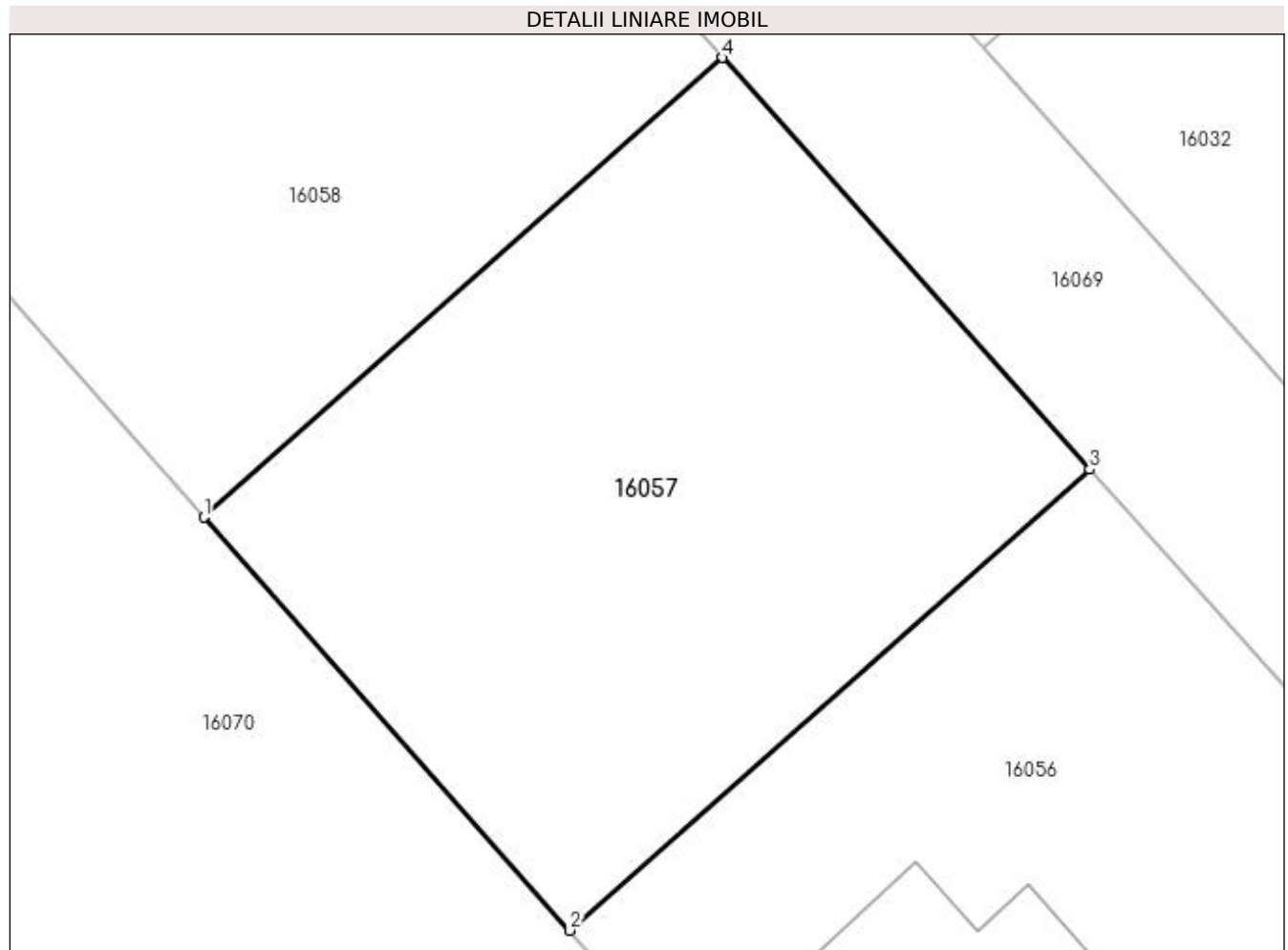
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31492	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.961,466 334.951,151	2	564.974,167 334.936,824	19.146
2	564.974,167 334.936,824	3	564.992,209 334.952,819	24.112
3	564.992,209 334.952,819	4	564.979,459 334.967,102	19.146
4	564.979,459 334.967,102	1	564.961,466 334.951,151	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31493	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31493 a imobilului cu numarul cadastral 31493/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

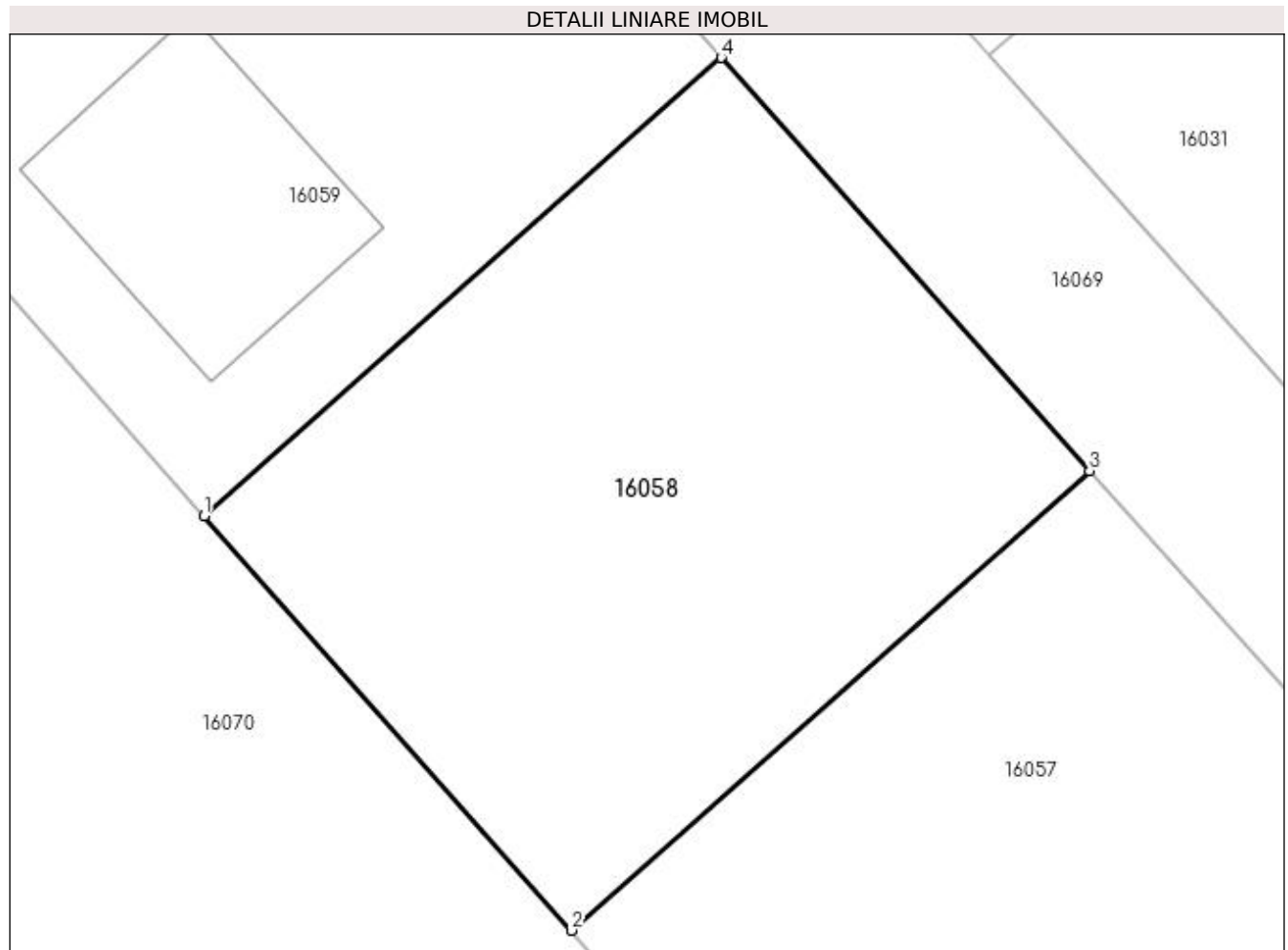
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31493	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.948,725 334.965,523	2	564.961,466 334.951,151	19.206
2	564.961,466 334.951,151	3	564.979,459 334.967,102	24.046
3	564.979,459 334.967,102	4	564.966,669 334.981,43	19.206
4	564.966,669 334.981,43	1	564.948,725 334.965,523	23.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31494

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31494	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31494 a imobilului cu numarul cadastral 31494/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

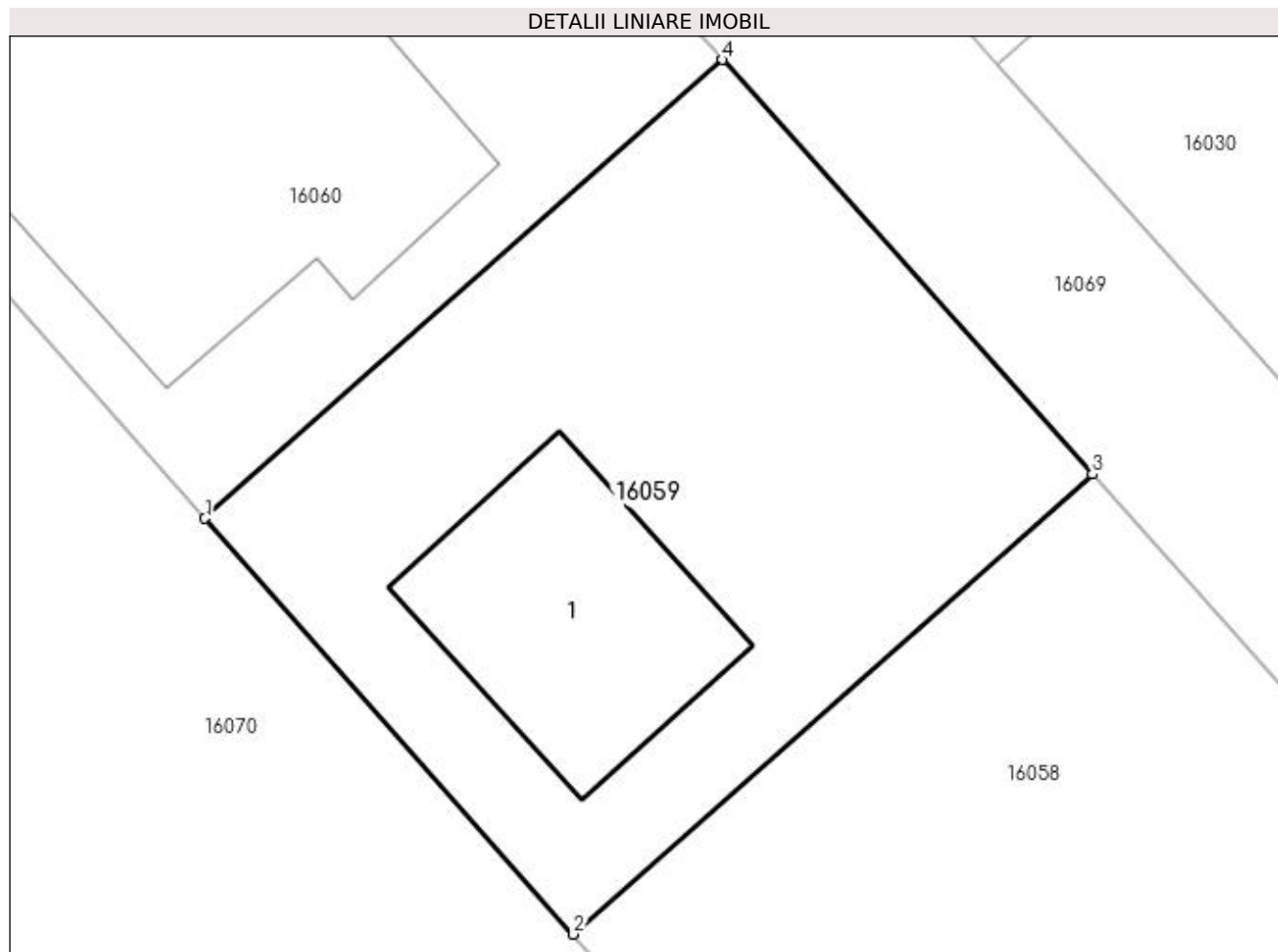
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31494	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.935,982 334.979,898	2	564.948,725 334.965,523	19.21
2	564.948,725 334.965,523	3	564.966,669 334.981,43	23.979
3	564.966,669 334.981,43	4	564.953,877 334.995,761	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.953,877 334.995,761	1	564.935,982 334.979,898	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31495

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31495	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31495 a imobilului cu numarul cadastral 31495/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

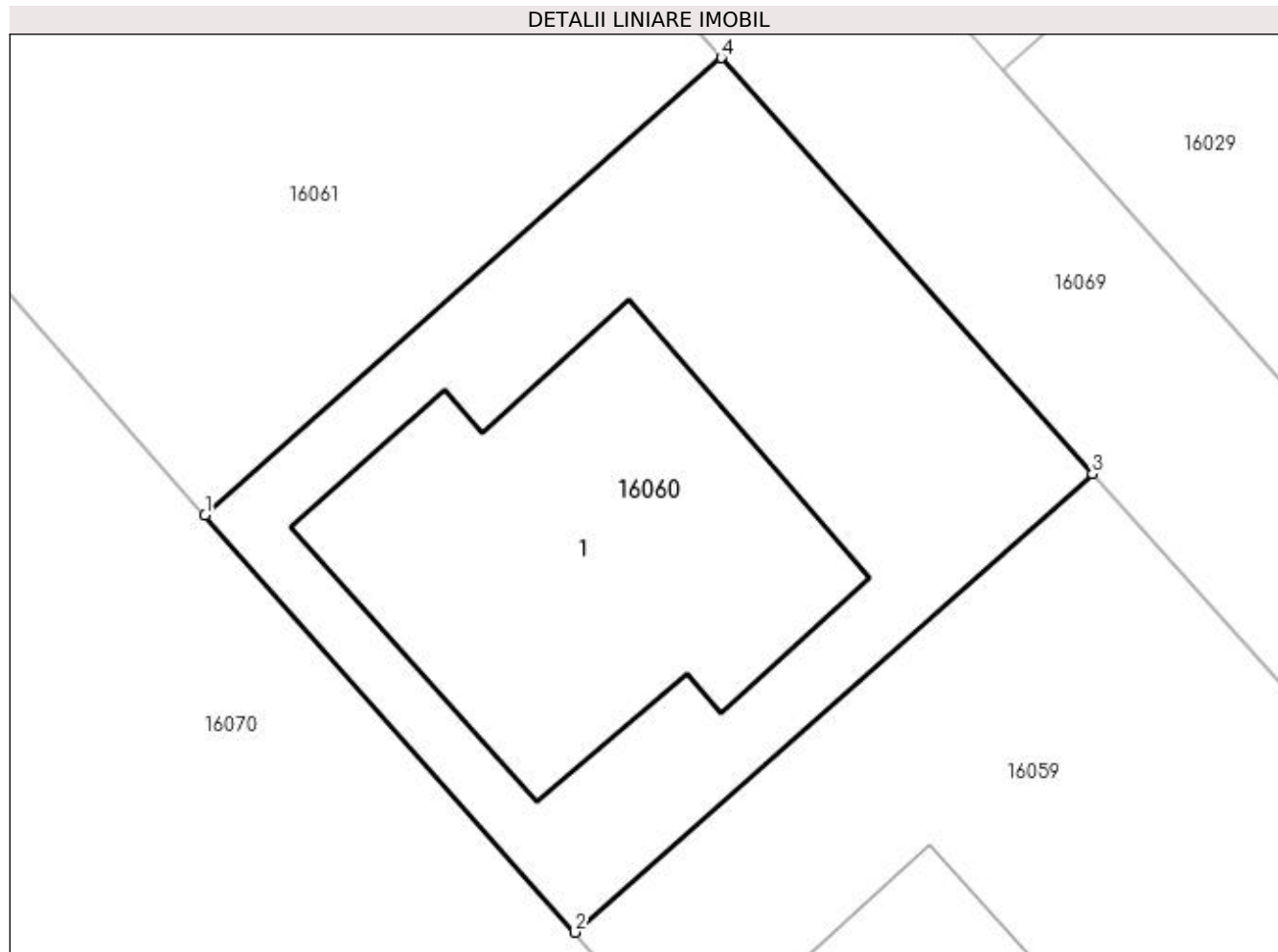
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31495	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.923,204 334.994,312	2	564.935,982 334.979,898	19.263
2	564.935,982 334.979,898	3	564.953,877 334.995,761	23.913
3	564.953,877 334.995,761	4	564.941,049 335.010,131	19.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.941,049 335.010,131	1	564.923,204 334.994,312	23.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31496	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31496 a imobilului cu numarul cadastral 31496/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

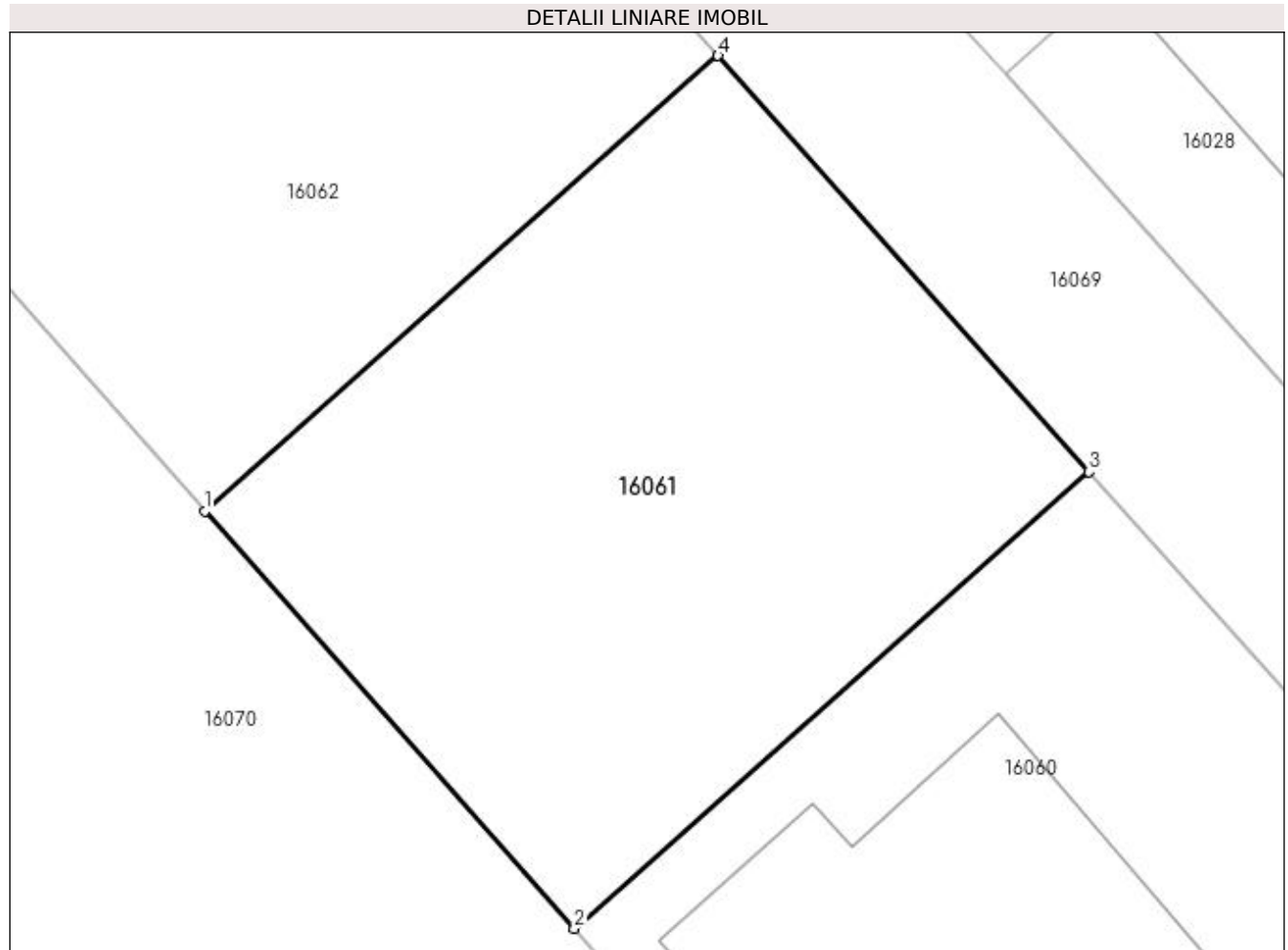
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31496	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.910,39 335.008,767	2	564.923,204 334.994,312	19.317
2	564.923,204 334.994,312	3	564.941,049 335.010,131	23.847
3	564.941,049 335.010,131	4	564.928,185 335.024,542	19.317
4	564.928,185 335.024,542	1	564.910,39 335.008,767	23.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31497

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31497	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31497 a imobilului cu numarul cadastral 31497/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

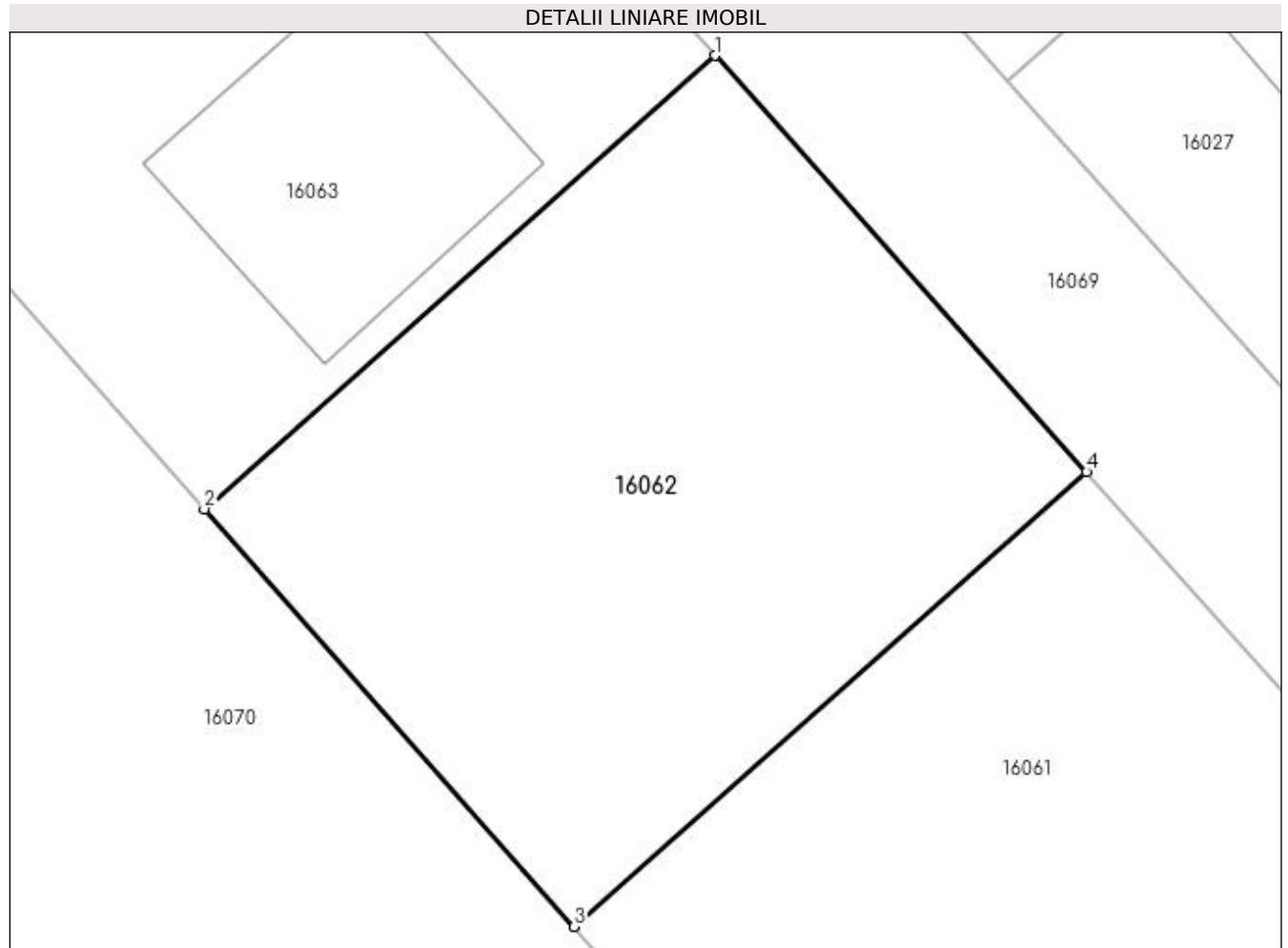
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31497	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.915,285 335.038,993	2	564.897,54 335.023,262	23.713
2	564.897,54 335.023,262	3	564.910,39 335.008,767	19.371
3	564.910,39 335.008,767	4	564.928,185 335.024,542	23.78
4	564.928,185 335.024,542	1	564.915,285 335.038,993	19.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31498

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31498	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31498 a imobilului cu numarul cadastral 31498/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

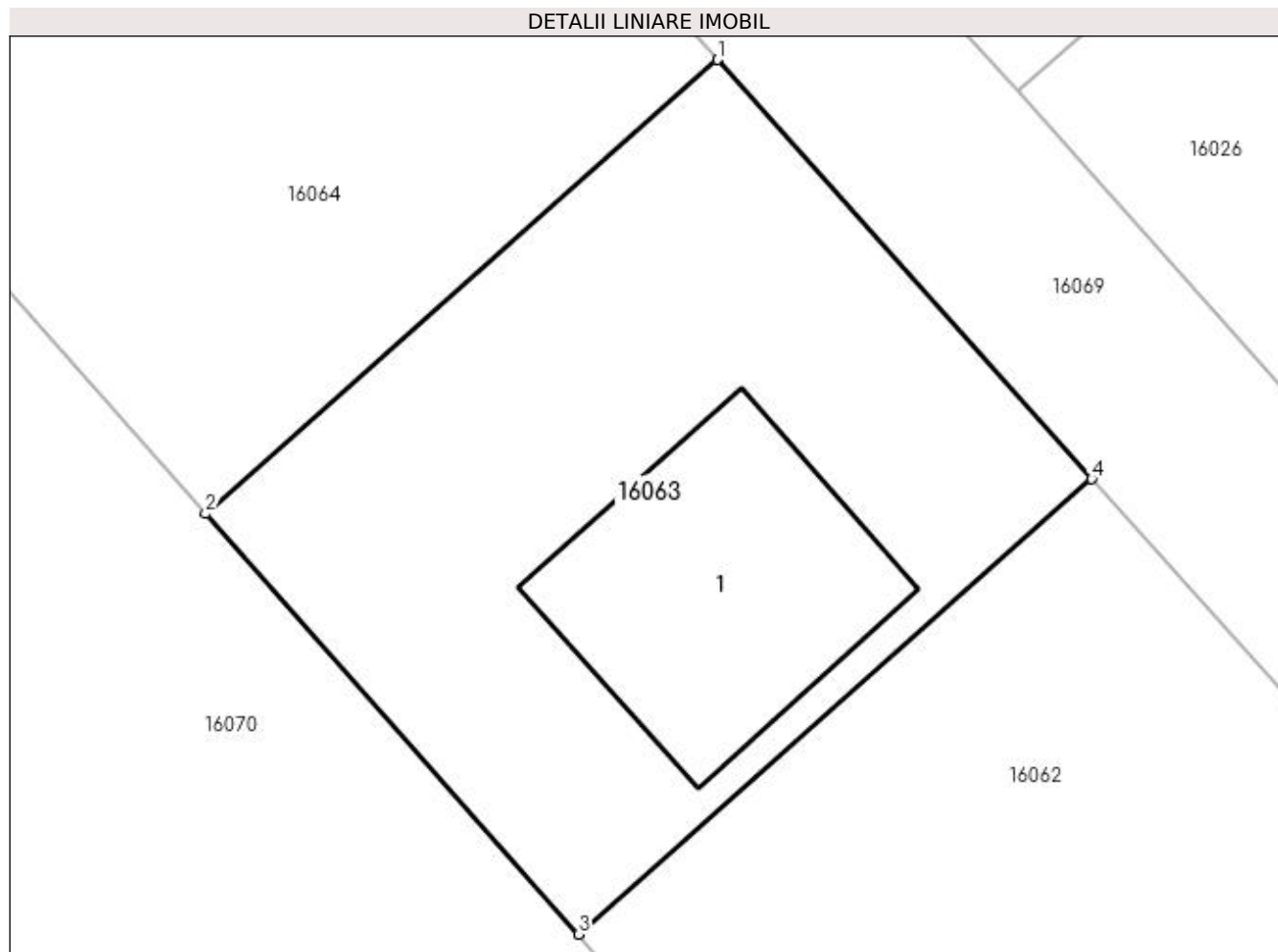
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31498	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31498-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.902,348 335.053,484	2	564.884,654 335.037,798	23.647
2	564.884,654 335.037,798	3	564.897,54 335.023,262	19.426
3	564.897,54 335.023,262	4	564.915,285 335.038,993	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.915,285 335.038,993	1	564.902,348 335.053,484	19.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31499

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31499	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31499 a imobilului cu numarul cadastral 31499/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

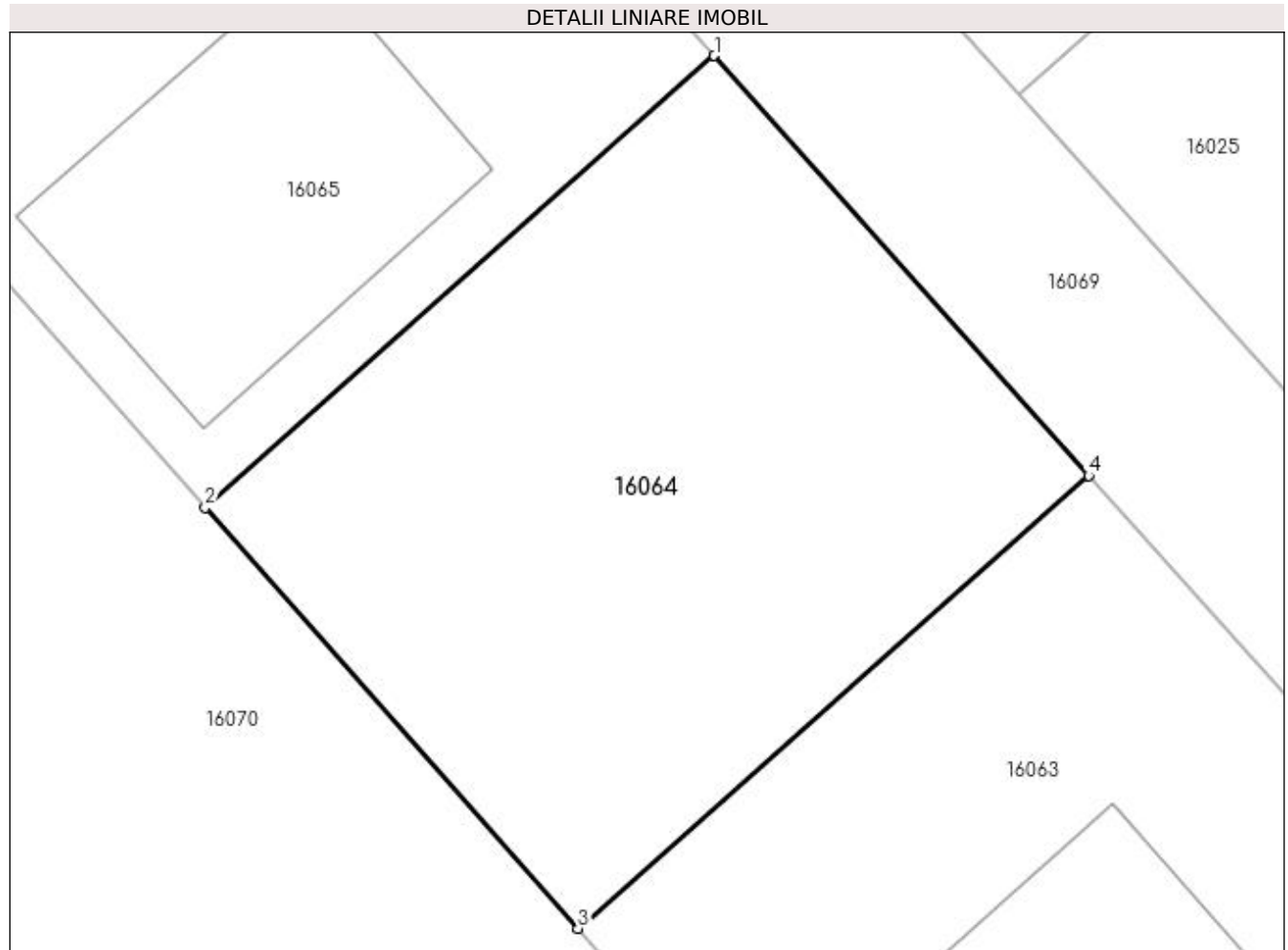
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31499	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.889,375 335.068,017	2	564.871,731 335.052,376	23.579
2	564.871,731 335.052,376	3	564.884,654 335.037,798	19.481
3	564.884,654 335.037,798	4	564.902,348 335.053,484	23.647
4	564.902,348 335.053,484	1	564.889,375 335.068,017	19.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31500

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31500	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31500 a imobilului cu numarul cadastral 31500/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

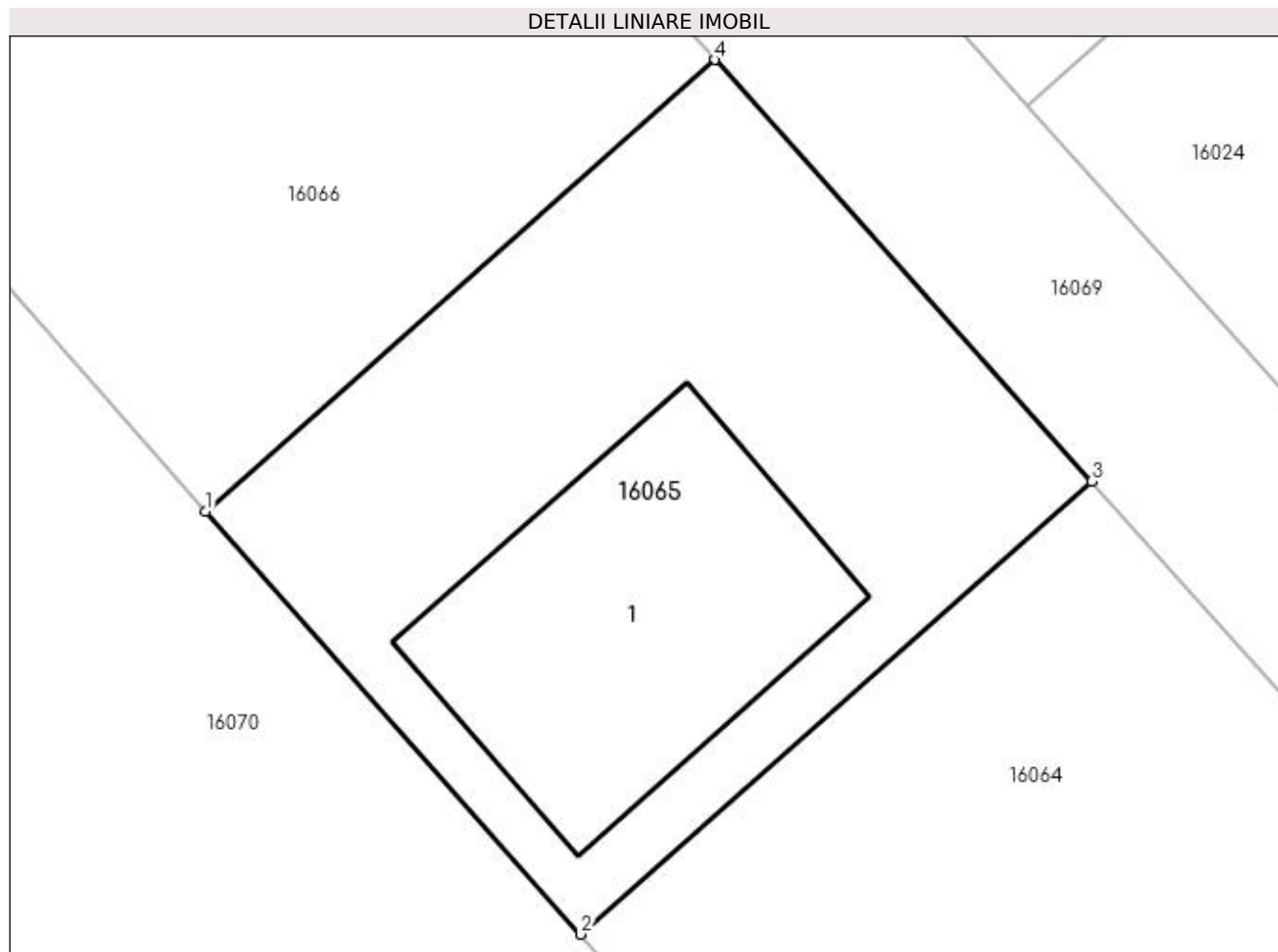
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31500	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31500-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.858,771 335.066,995	2	564.871,731 335.052,376	19.536
2	564.871,731 335.052,376	3	564.889,375 335.068,017	23.579
3	564.889,375 335.068,017	4	564.876,365 335.082,592	19.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.876,365 335.082,592	1	564.858,771 335.066,995	23.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31501	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31501 a imobilului cu numarul cadastral 31501/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

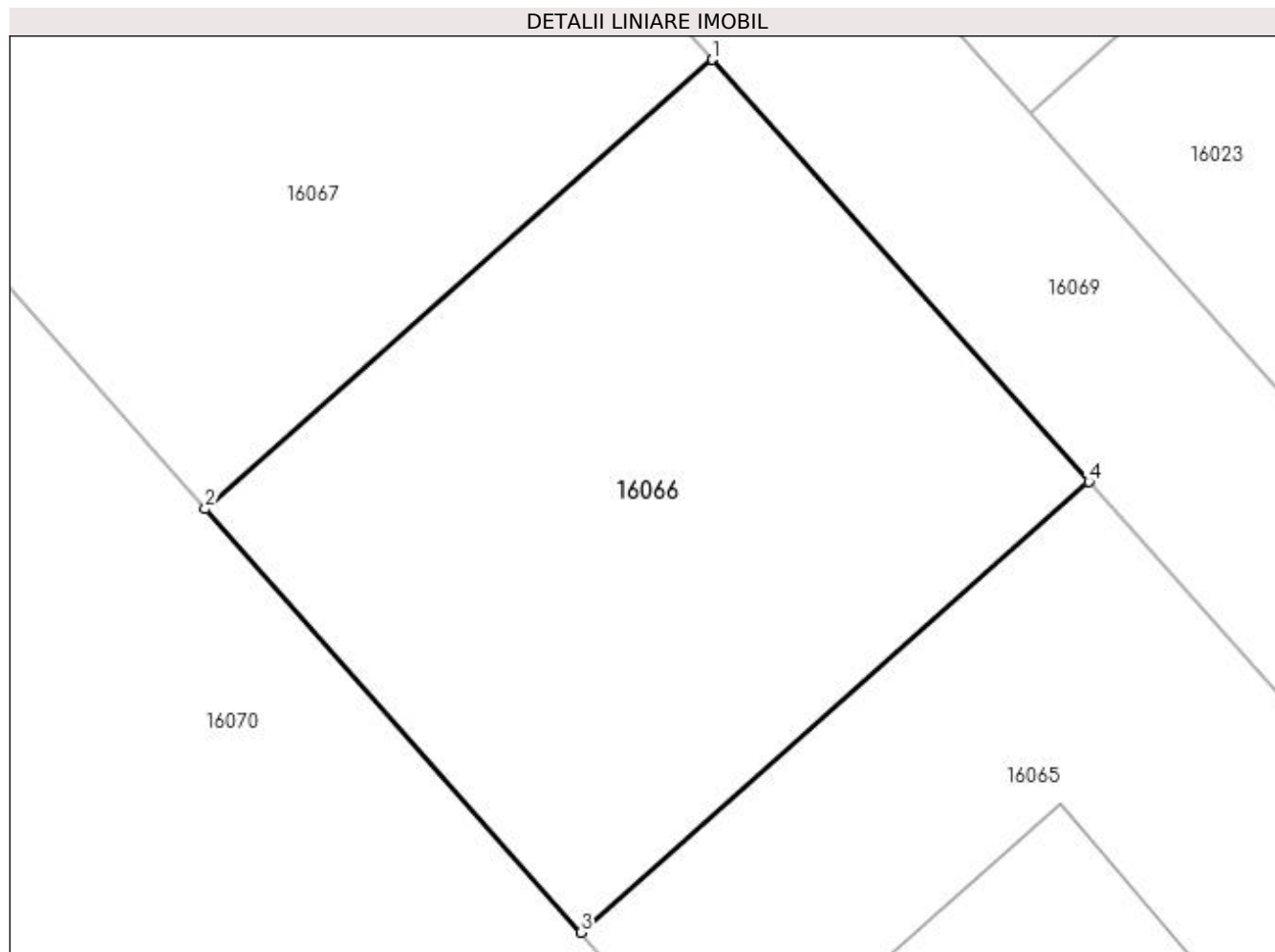
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31501	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.863,318 335.097,208	2	564.845,774 335.081,656	23.445
2	564.845,774 335.081,656	3	564.858,771 335.066,995	19.593
3	564.858,771 335.066,995	4	564.876,365 335.082,592	23.512
4	564.876,365 335.082,592	1	564.863,318 335.097,208	19.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31502	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31502 a imobilului cu numarul cadastral 31502/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

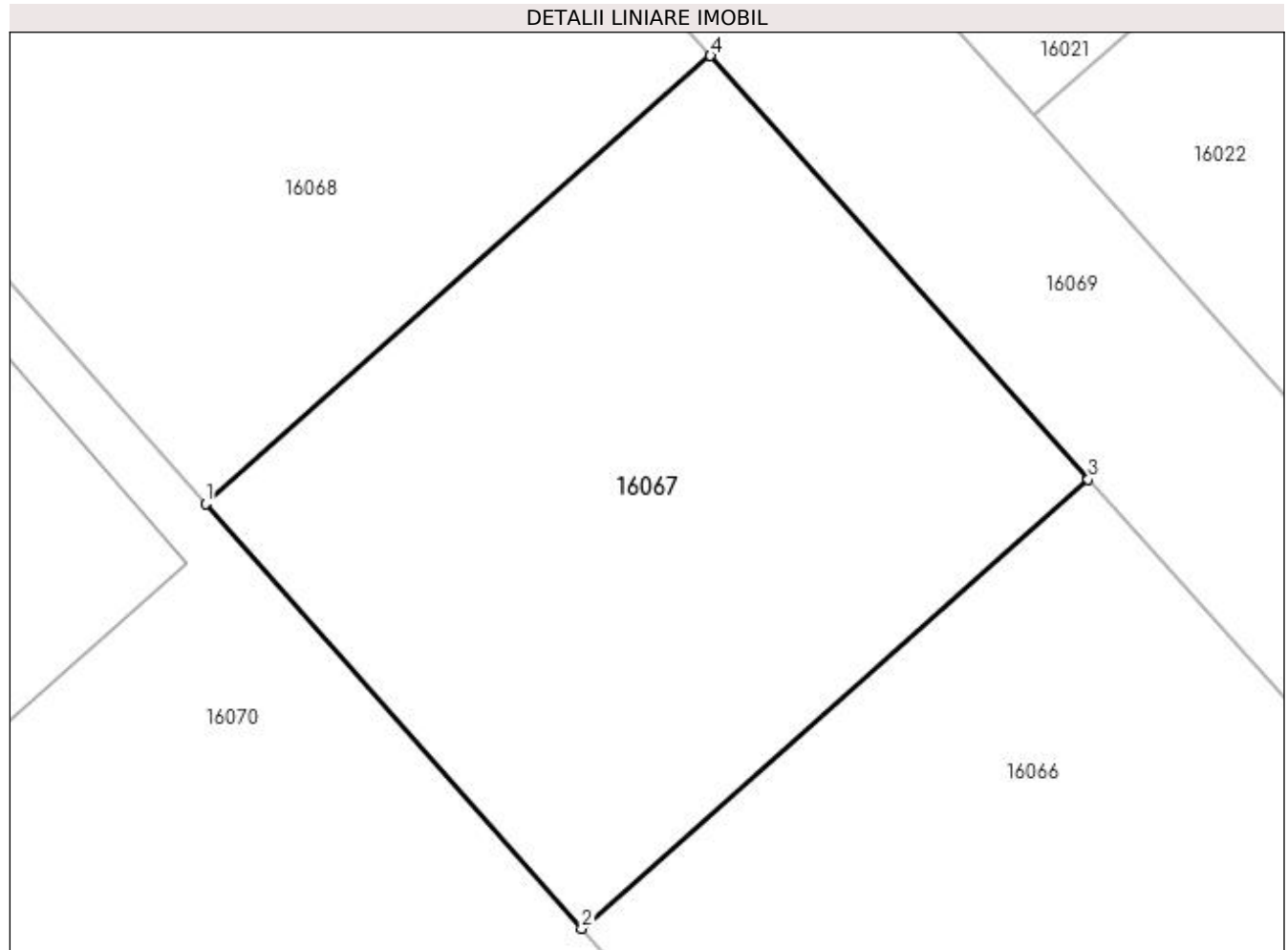
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31502	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.832,74 335.096,359	2	564.845,774 335.081,656	19.649
2	564.845,774 335.081,656	3	564.863,318 335.097,208	23.445
3	564.863,318 335.097,208	4	564.850,233 335.111,867	19.649
4	564.850,233 335.111,867	1	564.832,74 335.096,359	23.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31503	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31503 a imobilului cu numarul cadastral 31503/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

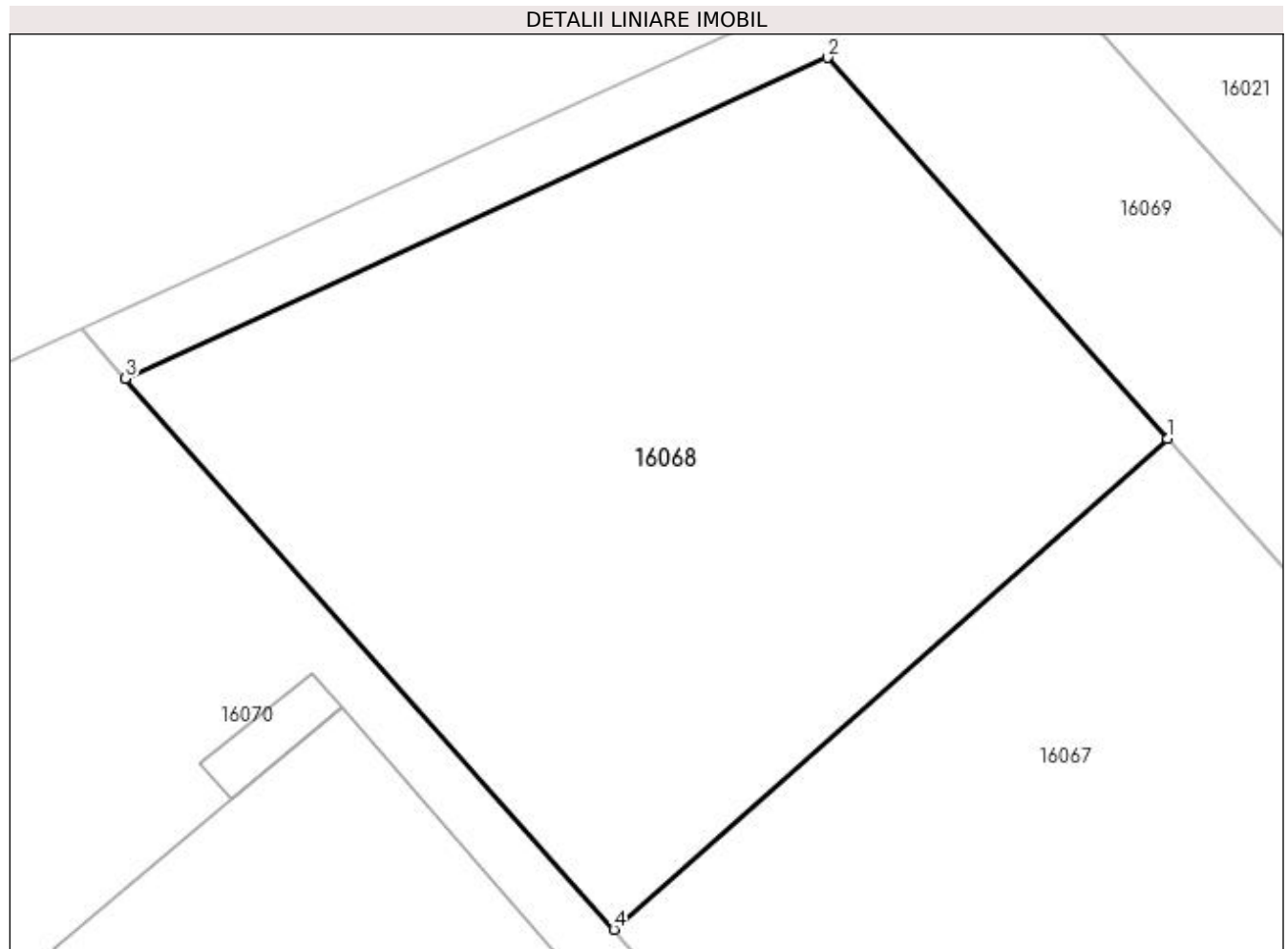
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31503	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.850,233 335.111,867	2	564.839,485 335.123,907	16.139
2	564.839,485 335.123,907	3	564.817,302 335.113,773	24.387
3	564.817,302 335.113,773	4	564.832,74 335.096,359	23.271
4	564.832,74 335.096,359	1	564.850,233 335.111,867	23.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Al Padurii, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/68, 178/69, 178/70, 178/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31504	Din acte: 0 Masurata: 3.465	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 679, din 25/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31504 a imobilului cu numarul cadastral 31504/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31434 in scris in cartea funciara 31434;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr.10 din 29.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.50 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr adeverinta nr.1365 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr HCL nr.22 din 23.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat fiscal nr.3423 din 07.05.2019, emis de ANAF - Serviciul Fiscal Orasenesc Bolintin Vale;act administrativ nr HCL nr.08 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOBA , CIF:16407117, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31434/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 30710 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35540, din 06/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU);		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31504	Din acte: 0 Masurata: 3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.465	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.846,15 335.126,951	2	564.868,387 335.137,11	24.448	2	564.868,387 335.137,11	3	564.866,986 335.138,669	2.096	3	564.866,986 335.138,669	4	564.815,915 335.115,338	56.148
4	564.815,915 335.115,338	5	564.817,302 335.113,773	2.091	5	564.817,302 335.113,773	6	564.839,485 335.123,907	24.387	6	564.839,485 335.123,907	7	564.850,233 335.111,867	16.139
7	564.850,233 335.111,867	8	564.863,318 335.097,208	19.649	8	564.863,318 335.097,208	9	564.876,365 335.082,592	19.593	9	564.876,365 335.082,592	10	564.889,375 335.068,017	19.537
10	564.889,375 335.068,017	11	564.902,348 335.053,484	19.481	11	564.902,348 335.053,484	12	564.915,285 335.038,993	19.426	12	564.915,285 335.038,993	13	564.928,185 335.024,542	19.371
13	564.928,185 335.024,542	14	564.941,049 335.010,131	19.317	14	564.941,049 335.010,131	15	564.953,877 334.995,761	19.263	15	564.953,877 334.995,761	16	564.966,669 334.981,43	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	564.966,669 334.981,43	17	564.979,459 334.967,102	19.206	17	564.979,459 334.967,102	18	564.992,209 334.952,819	19.146	18	564.992,209 334.952,819	19	565.004,924 334.938,575	19.093
19	565.004,924 334.938,575	20	565.017,605 334.924,37	19.042	20	565.017,605 334.924,37	21	565.030,251 334.910,203	18.99	21	565.030,251 334.910,203	22	565.042,864 334.896,074	18.939
22	565.042,864 334.896,074	23	565.055,442 334.881,983	18.889	23	565.055,442 334.881,983	24	565.067,988 334.867,929	18.839	24	565.067,988 334.867,929	25	565.080,473 334.853,943	18.748
25	565.080,473 334.853,943	26	565.092,925 334.839,993	18.699	26	565.092,925 334.839,993	27	565.105,345 334.826,08	18.65	27	565.105,345 334.826,08	28	565.117,732 334.812,203	18.602
28	565.117,732 334.812,203	29	565.130,088 334.798,362	18.554	29	565.130,088 334.798,362	30	565.142,835 334.784,083	19.141	30	565.142,835 334.784,083	31	565.123,367 334.768,521	24.923
31	565.123,367 334.768,521	32	565.125,359 334.766,273	3.004	32	565.125,359 334.766,273	33	565.169,797 334.801,793	56.889	33	565.169,797 334.801,793	34	565.167,788 334.804,028	3.005
34	565.167,788 334.804,028	35	565.148,311 334.788,46	24.935	35	565.148,311 334.788,46	36	565.136,61 334.801,568	17.571	36	565.136,61 334.801,568	37	565.124,446 334.815,194	18.265
37	565.124,446 334.815,194	38	565.112,252 334.828,855	18.312	38	565.112,252 334.828,855	39	565.100,026 334.842,55	18.359	39	565.100,026 334.842,55	40	565.087,769 334.856,281	18.406
40	565.087,769 334.856,281	41	565.075,48 334.870,048	18.454	41	565.075,48 334.870,048	42	565.063,159 334.883,85	18.502	42	565.063,159 334.883,85	43	565.050,806 334.897,689	18.55
43	565.050,806 334.897,689	44	565.038,42 334.911,563	18.599	44	565.038,42 334.911,563	45	565.026,002 334.925,475	18.648	45	565.026,002 334.925,475	46	565.013,55 334.939,423	18.697
46	565.013,55 334.939,423	47	565.001,066 334.953,409	18.747	47	565.001,066 334.953,409	48	564.988,548 334.967,432	18.798	48	564.988,548 334.967,432	49	564.975,996 334.981,493	18.848
49	564.975,996 334.981,493	50	564.963,41 334.995,592	18.9	50	564.963,41 334.995,592	51	564.950,79 335.009,73	18.951	51	564.950,79 335.009,73	52	564.938,135 335.023,907	19.003
52	564.938,135 335.023,907	53	564.925,445 335.038,122	19.056	53	564.925,445 335.038,122	54	564.912,72 335.052,377	19.108	54	564.912,72 335.052,377	55	564.899,96 335.066,672	19.162
55	564.899,96 335.066,672	56	564.887,163 335.081,007	19.215	56	564.887,163 335.081,007	57	564.874,331 335.095,382	19.27	57	564.874,331 335.095,382	58	564.861,462 335.109,798	19.324
58	564.861,462 335.109,798	1	564.846,15 335.126,951	22.994										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31516

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31516	Din acte: 0 Masurata: 5.483	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54071 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 727, din 23/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31516 a imobilului cu numarul cadastral 31516/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31414 in scris in cartea funciara 31414;	A1
B4	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.3	A1
54078 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 729, din 23/08/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR VASILICA, necasatorita	A1
20796 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 41, din 30/12/2021 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr adeverinta nr 450 din 08.02.2023, emis de PRIMARIA COSOBA);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
53696 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 44841, din 16/05/2023 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

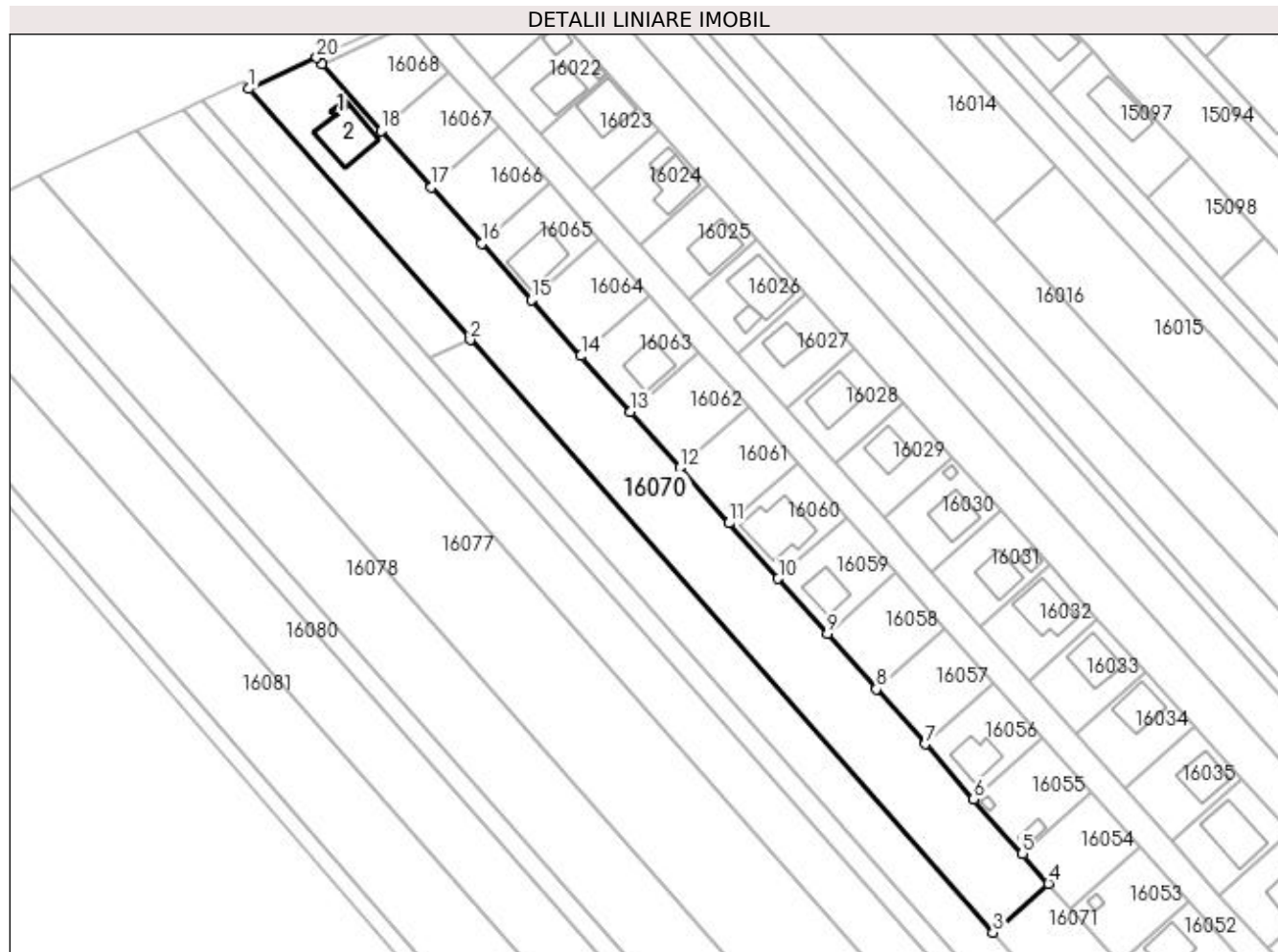
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31516	Din acte: 0 Masurata: 5.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.483	25	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31516-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.2	31516-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.798,24 335.107,264	2	564.855,813 335.042,018	87.015
2	564.855,813 335.042,018	3	564.991,834 334.887,87	205.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.991,834 334.887,87	4	565.006,271 334.900,609	19.254
4	565.006,271 334.900,609	5	564.999,464 334.908,288	10.261
5	564.999,464 334.908,288	6	564.986,832 334.922,537	19.042
6	564.986,832 334.922,537	7	564.974,167 334.936,824	19.093
7	564.974,167 334.936,824	8	564.961,466 334.951,151	19.146
8	564.961,466 334.951,151	9	564.948,725 334.965,523	19.206
9	564.948,725 334.965,523	10	564.935,982 334.979,898	19.21
10	564.935,982 334.979,898	11	564.923,204 334.994,312	19.263
11	564.923,204 334.994,312	12	564.910,39 335.008,767	19.317
12	564.910,39 335.008,767	13	564.897,54 335.023,262	19.371
13	564.897,54 335.023,262	14	564.884,654 335.037,798	19.426
14	564.884,654 335.037,798	15	564.871,731 335.052,376	19.481
15	564.871,731 335.052,376	16	564.858,771 335.066,995	19.536
16	564.858,771 335.066,995	17	564.845,774 335.081,656	19.593
17	564.845,774 335.081,656	18	564.832,74 335.096,359	19.649
18	564.832,74 335.096,359	19	564.817,302 335.113,773	23.271
19	564.817,302 335.113,773	20	564.815,915 335.115,338	2.091
20	564.815,915 335.115,338	1	564.798,24 335.107,264	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31517

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T25, P178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31517	Din acte: 0 Masurata: 3.484	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54071 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 727, din 23/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31517 a imobilului cu numarul cadastral 31517/Cosoba, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31414 inscris in cartea funciara 31414;	A1
B4	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.3	A1
54075 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 728, din 23/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NICOLAE, necesatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

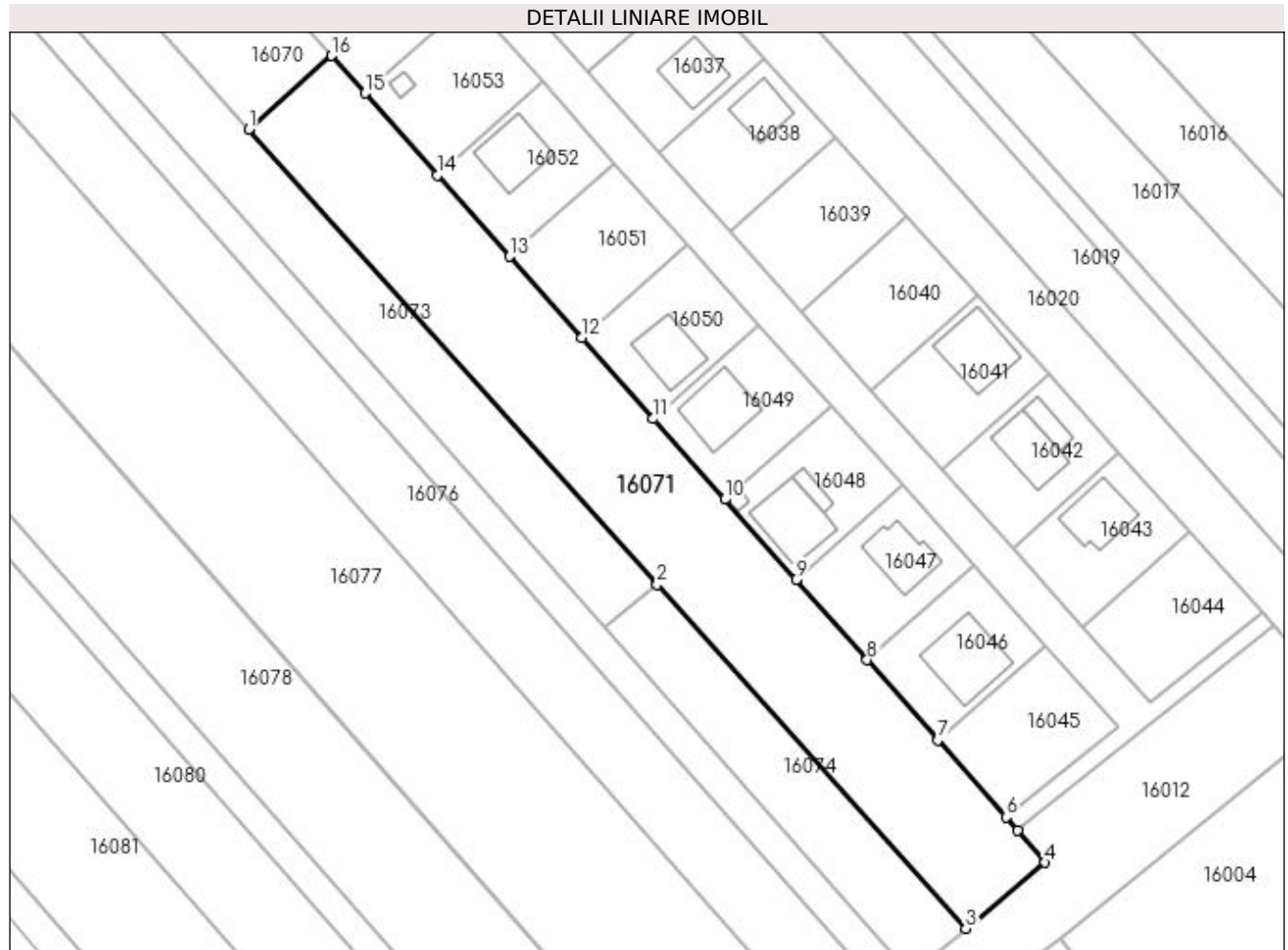
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31517	Din acte: 0 Masurata: 3.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.484	25	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.991,834 334.887,87	2	565.062,759 334.808,866	106.169
2	565.062,759 334.808,866	3	565.116,323 334.749,199	80.183
3	565.116,323 334.749,199	4	565.130,134 334.760,652	17.941
4	565.130,134 334.760,652	5	565.125,359 334.766,273	7.375
5	565.125,359 334.766,273	6	565.123,367 334.768,521	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.123,367 334.768,521	7	565.111,512 334.781,894	17.871
7	565.111,512 334.781,894	8	565.099,204 334.795,778	18.554
8	565.099,204 334.795,778	9	565.086,864 334.809,697	18.602
9	565.086,864 334.809,697	10	565.074,492 334.823,653	18.65
10	565.074,492 334.823,653	11	565.062,088 334.837,645	18.699
11	565.062,088 334.837,645	12	565.049,652 334.851,674	18.748
12	565.049,652 334.851,674	13	565.037,155 334.865,771	18.838
13	565.037,155 334.865,771	14	565.024,625 334.879,905	18.889
14	565.024,625 334.879,905	15	565.012,061 334.894,078	18.939
15	565.012,061 334.894,078	16	565.006,271 334.900,609	8.729
16	565.006,271 334.900,609	1	564.991,834 334.887,87	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.450 Masurata: 974	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50961, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU V FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

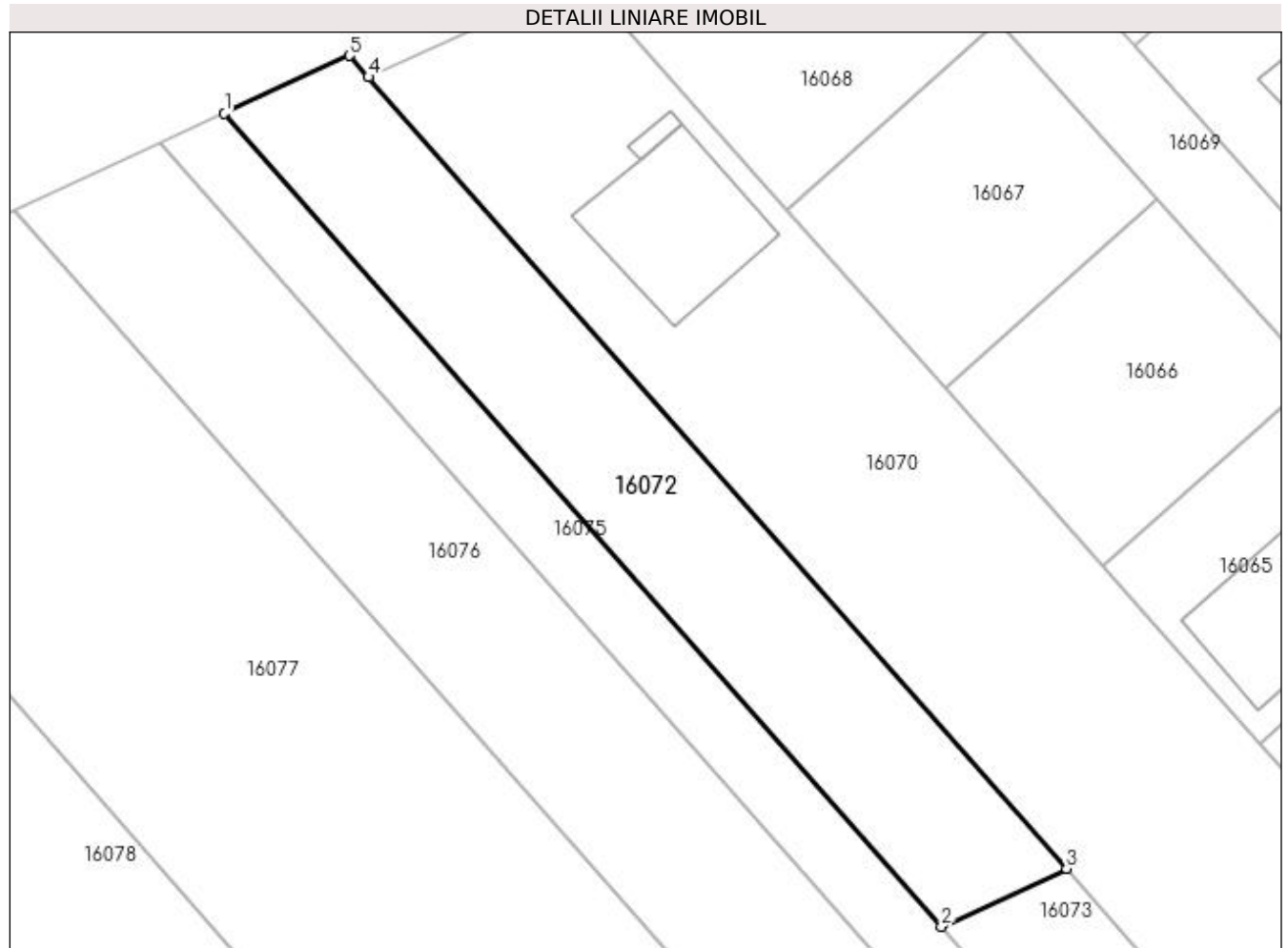
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.450 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	25	178/73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.786,354 335.104,257	2	564.845,495 335.037,245	89.378
2	564.845,495 335.037,245	3	564.855,813 335.042,018	11.368
3	564.855,813 335.042,018	4	564.798,24 335.107,264	87.015
4	564.798,24 335.107,264	5	564.796,664 335.109,026	2.364
5	564.796,664 335.109,026	1	564.786,354 335.104,257	11.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/73/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.450 Masurata: 3.455	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50961, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU V FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

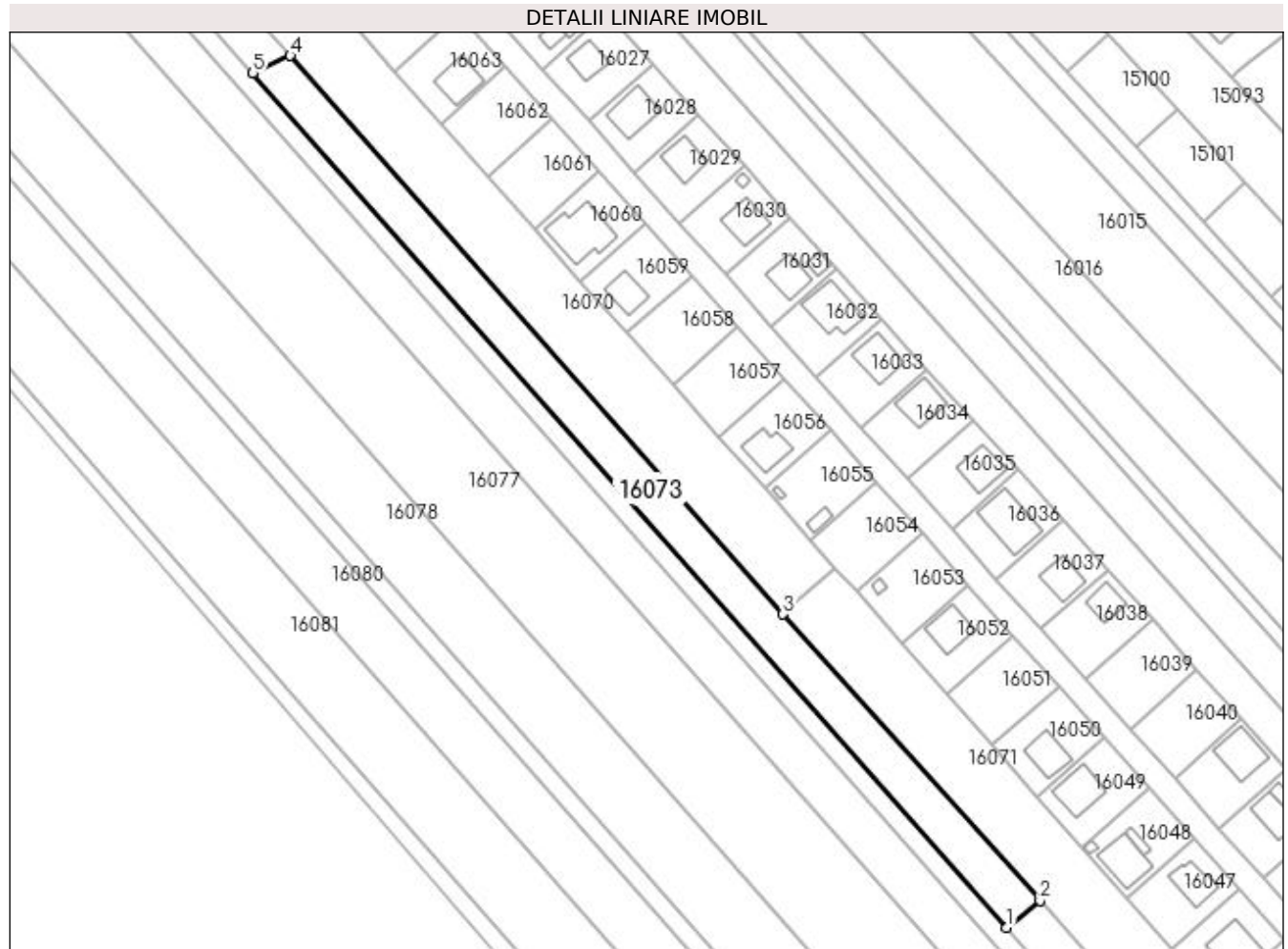
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.450 Masurata: 3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.455	25	178/73/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.053,592 334.801,458	2	565.062,759 334.808,866	11.786
2	565.062,759 334.808,866	3	564.991,834 334.887,87	106.169
3	564.991,834 334.887,87	4	564.855,813 335.042,018	205.58
4	564.855,813 335.042,018	5	564.845,495 335.037,245	11.368
5	564.845,495 335.037,245	1	565.053,592 334.801,458	314.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/73/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.450 Masurata: 971	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50961, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU V FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

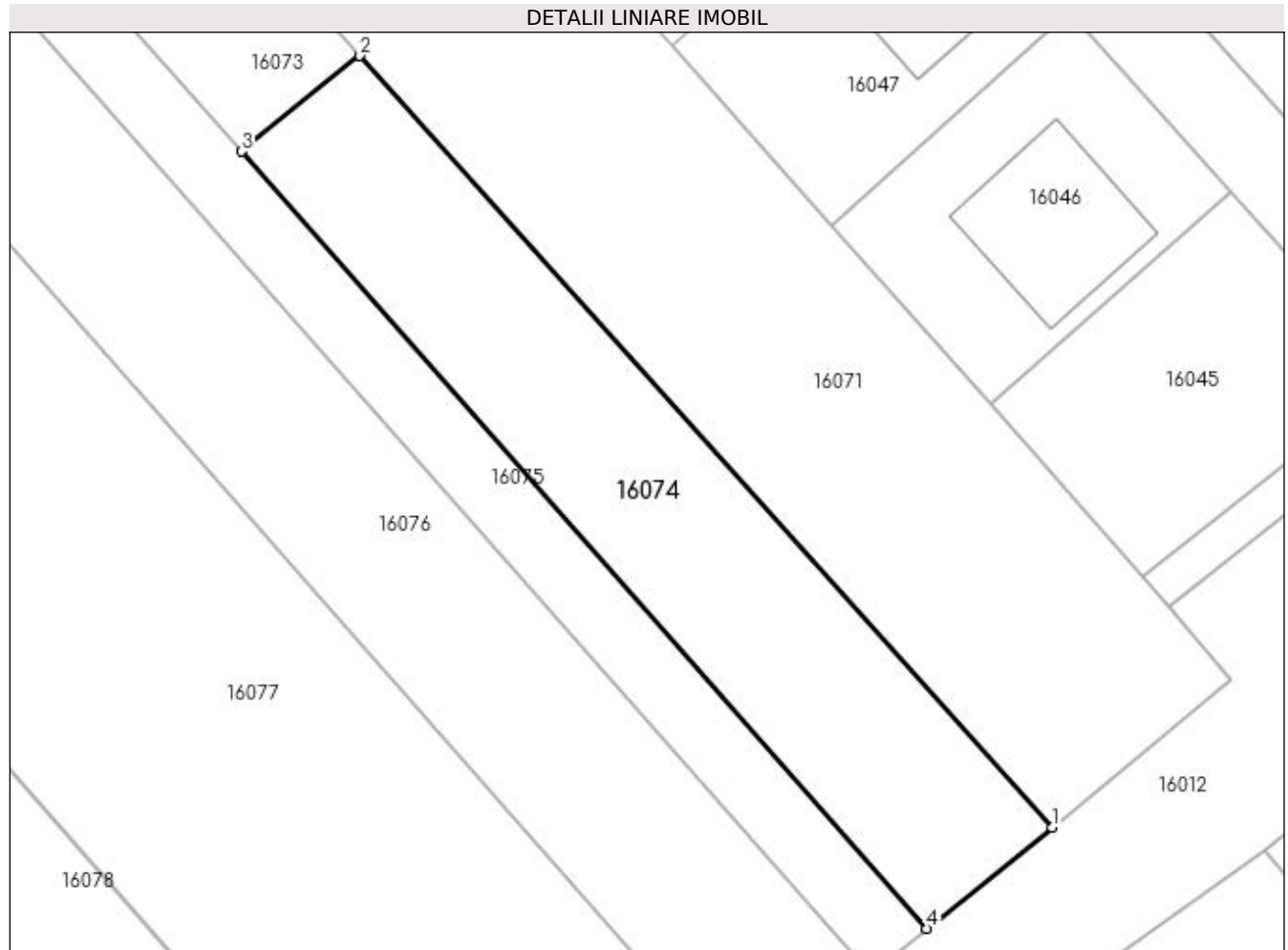
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.450 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	25	178/73/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.116,323 334.749,199	2	565.062,759 334.808,866	80.183
2	565.062,759 334.808,866	3	565.053,592 334.801,458	11.786
3	565.053,592 334.801,458	4	565.106,628 334.741,364	80.15
4	565.106,628 334.741,364	1	565.116,323 334.749,199	12.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6075, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA GH MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

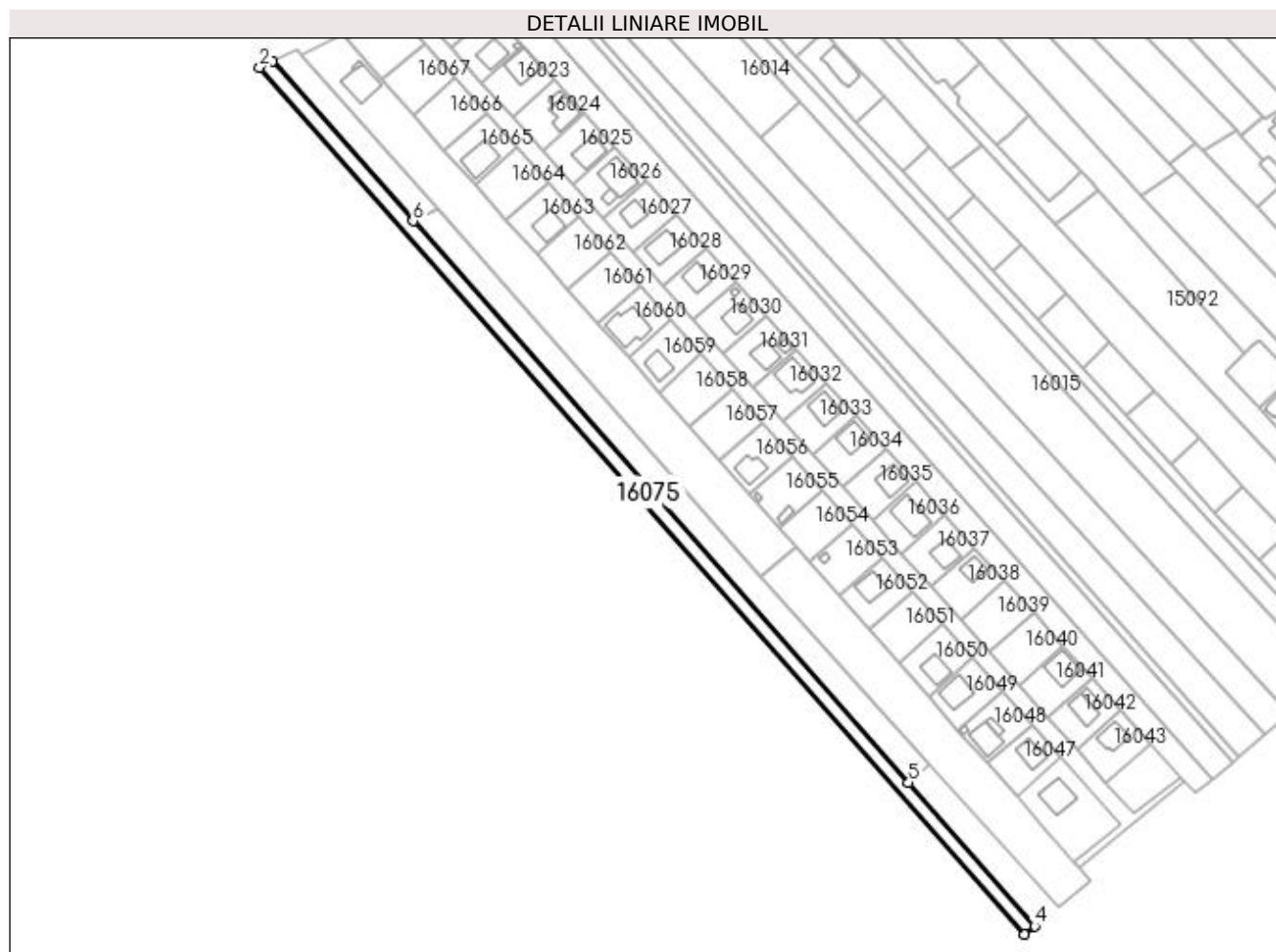
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	25	178/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.786,354 335.104,257	2	564.781,078 335.101,816	5.813
2	564.781,078 335.101,816	3	565.102,291 334.737,86	485.43
3	565.102,291 334.737,86	4	565.106,628 334.741,364	5.575
4	565.106,628 334.741,364	5	565.053,592 334.801,458	80.15
5	565.053,592 334.801,458	6	564.845,495 335.037,245	314.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.845,495 335.037,245	1	564.786,354 335.104,257	89.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52067, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHALACHE 2) STANCU ILIE 3) STANCU ION 4) IONITA STANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

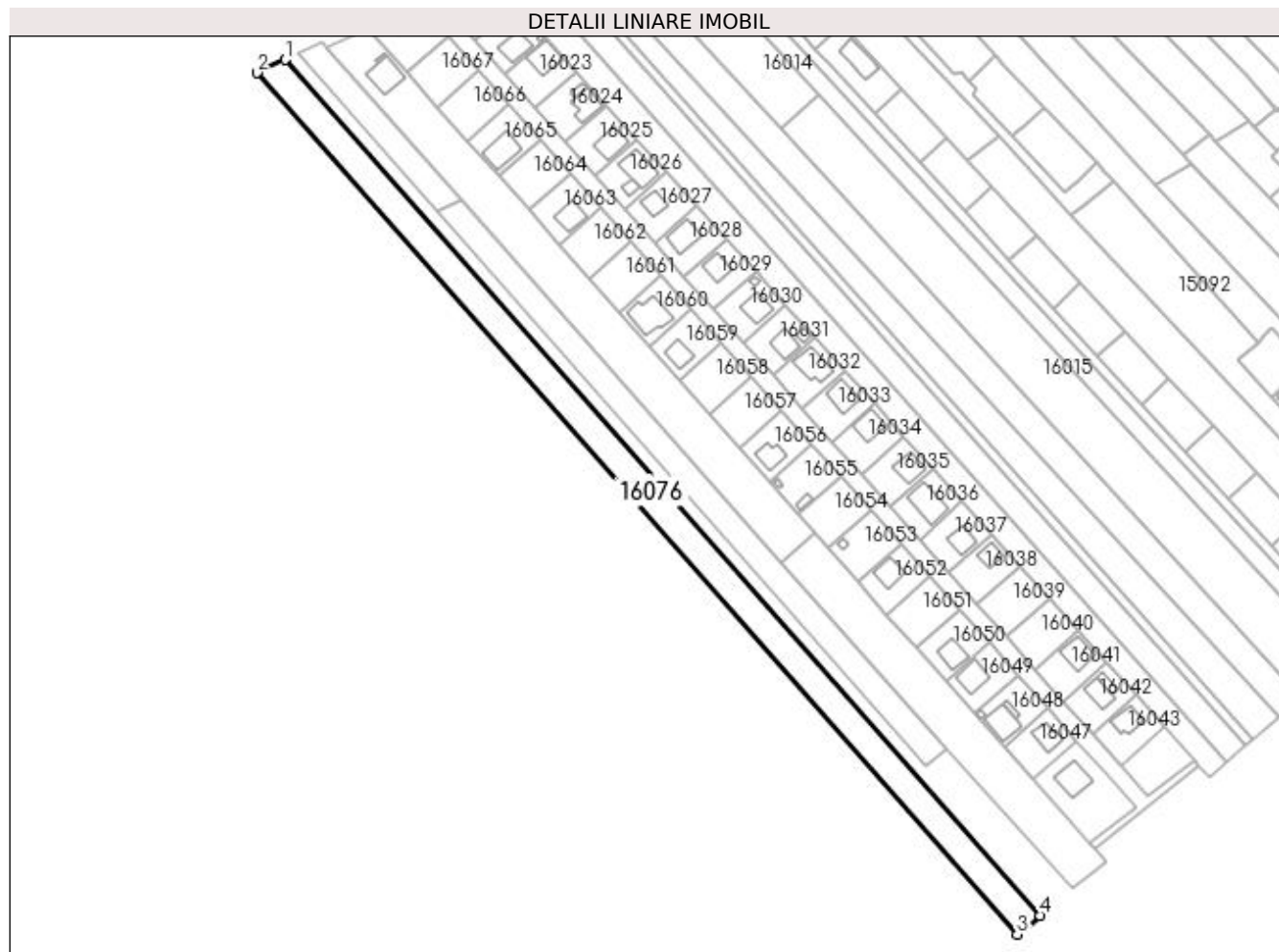
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.200	25	178/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.781,078 335.101,816	2	564.769,022 335.096,239	13.284
2	564.769,022 335.096,239	3	565.092,38 334.729,852	488.672
3	565.092,38 334.729,852	4	565.102,291 334.737,86	12.742
4	565.102,291 334.737,86	1	564.781,078 335.101,816	485.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.175	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56536, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA 2) DUMITRICA ION 3) DUMITRICA GHEORGHE 4) RADU GHEORGHITA 5) DUMITRICA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

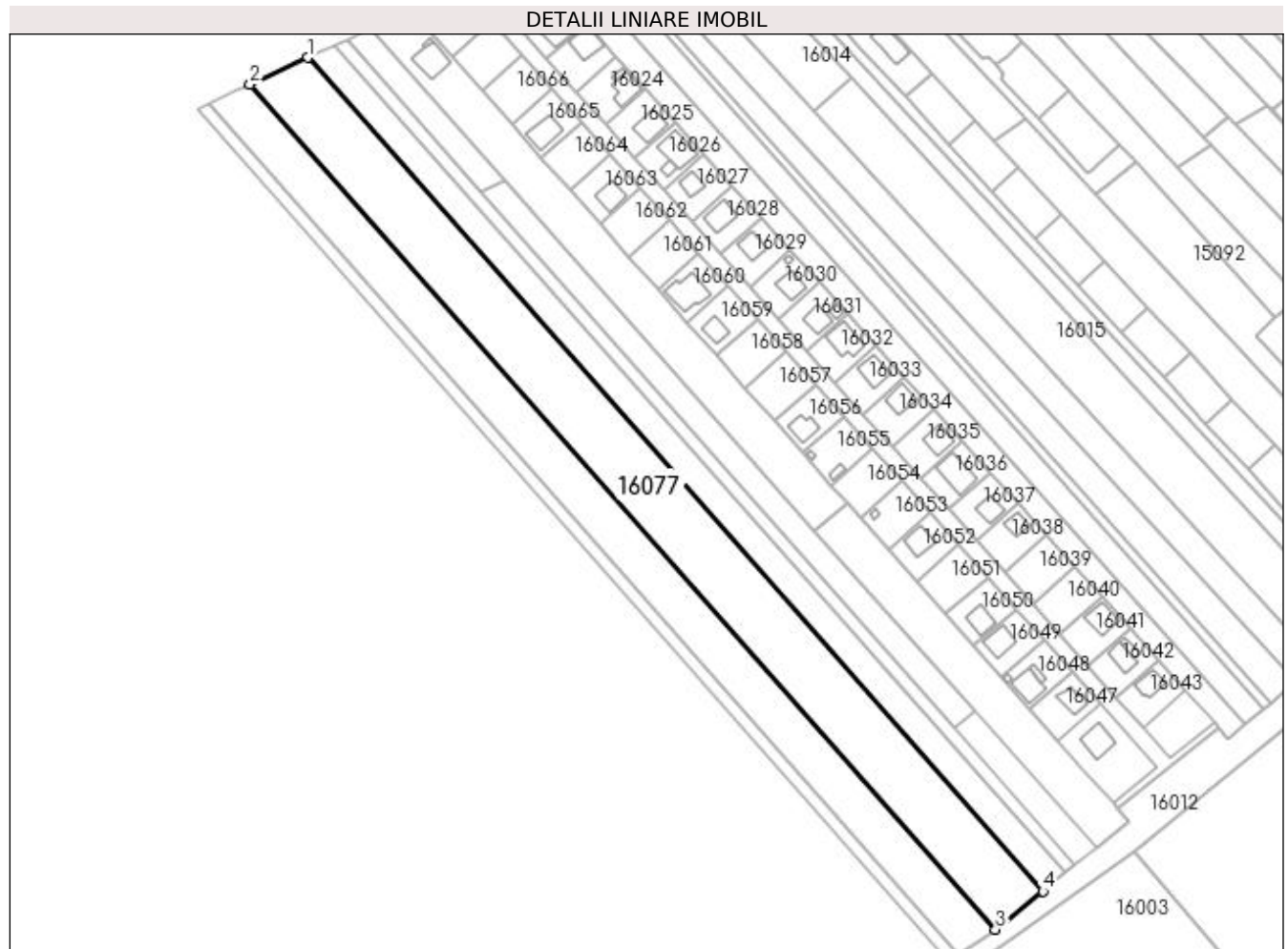
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.175	25	178/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.769,022 335.096,239	2	564.743,664 335.084,509	27.939
2	564.743,664 335.084,509	3	565.071,535 334.713,009	495.491
3	565.071,535 334.713,009	4	565.092,38 334.729,852	26.799
4	565.092,38 334.729,852	1	564.769,022 335.096,239	488.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31718

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31718	Din acte: 9.882 Masurata: 9.750	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72514 / 01/09/2021	
Act Notarial nr. 808, din 01/09/2021 emis de Mitescu Simona Elena;	
B1	Se infiinteaza cf. 31718 a imobilului cu nr. cad. 31718/Cosoba ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.30999\cf.30999; -- nr.cad.31068\cf.31068; -- nr.cad.31070\cf.31070;
Act Notarial nr. 590/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Horia Radu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/9750, cota initiala 3250/9750 1) ENACHE NICOLAE , casatorit 2) ENACHE AURORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 09/03/2006; (provenita din conversia CF 79/N)</i>
Act Notarial nr. 608/2006, din 01/01/2006 emis de NP HORIA RADU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3240/9750, cota initiala 3240/9750 1) ENACHE NICOLAE , casatorit 2) ENACHE AURORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31068/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 5488 din 09/03/2006; (provenita din conversia CF 80/N)</i>
Act Notarial nr. 591/2006, din 01/01/2006 emis de NP HORIA RADU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3260/9750, cota initiala 3260/9750 1) ENACHE NICOLAE , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31070/Cosoba, inscrisa prin incheierea nr. 5487 din 09/03/2006; (provenita din conversia CF 81/N)</i>

C. Partea III. SARCINI .

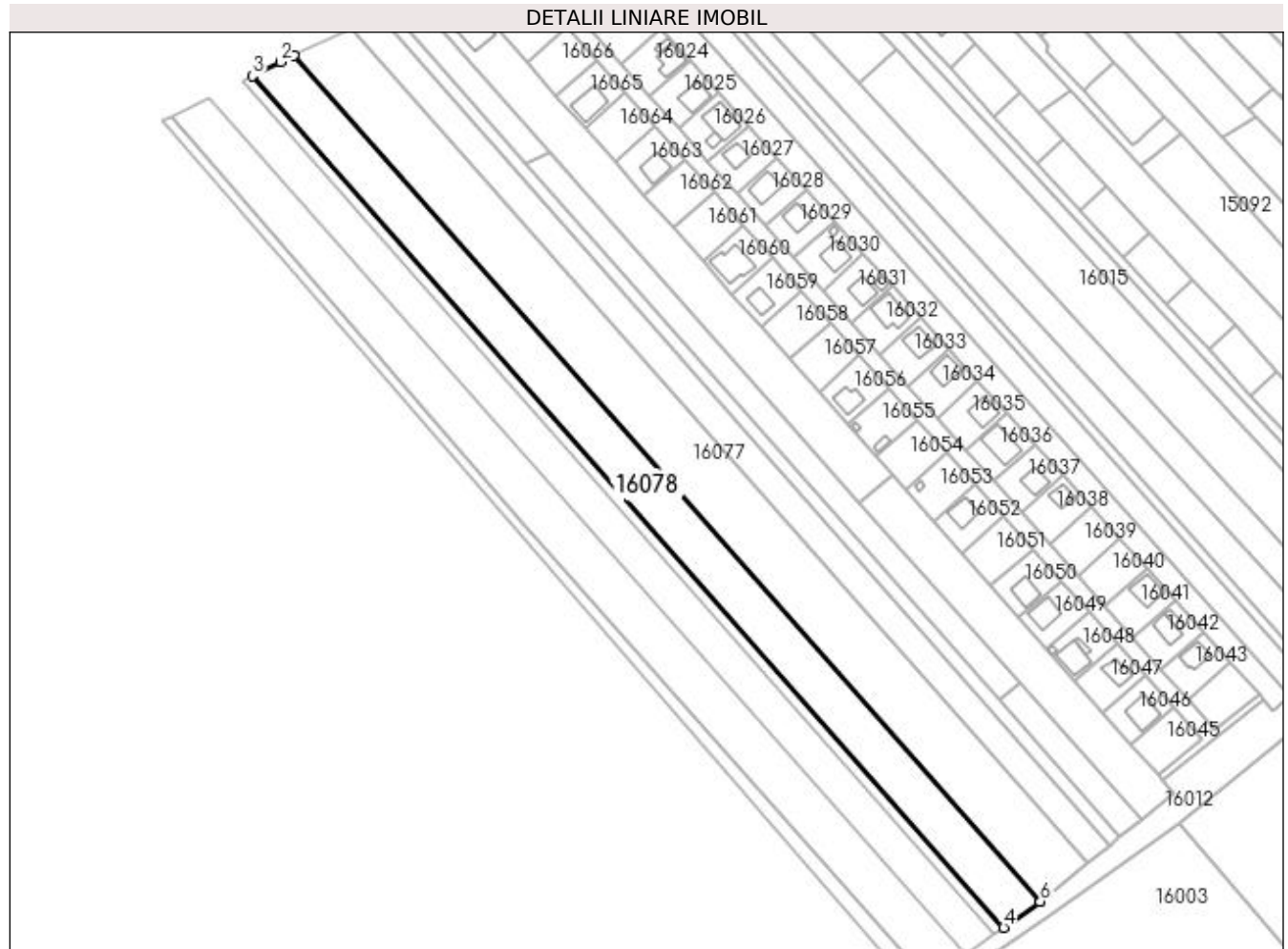
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31718	Din acte: 9.882 Masurata: 9.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.750	25	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.743,664 335.084,509	2	564.737,619 335.081,713	6.66
2	564.737,619 335.081,713	3	564.725,339 335.075,641	13.7
3	564.725,339 335.075,641	4	565.055,444 334.701,609	498.868
4	565.055,444 334.701,609	5	565.071,44 334.712,932	19.598
5	565.071,44 334.712,932	6	565.071,535 334.713,009	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.071,535 334.713,009	1	564.743,664 335.084,509	495.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

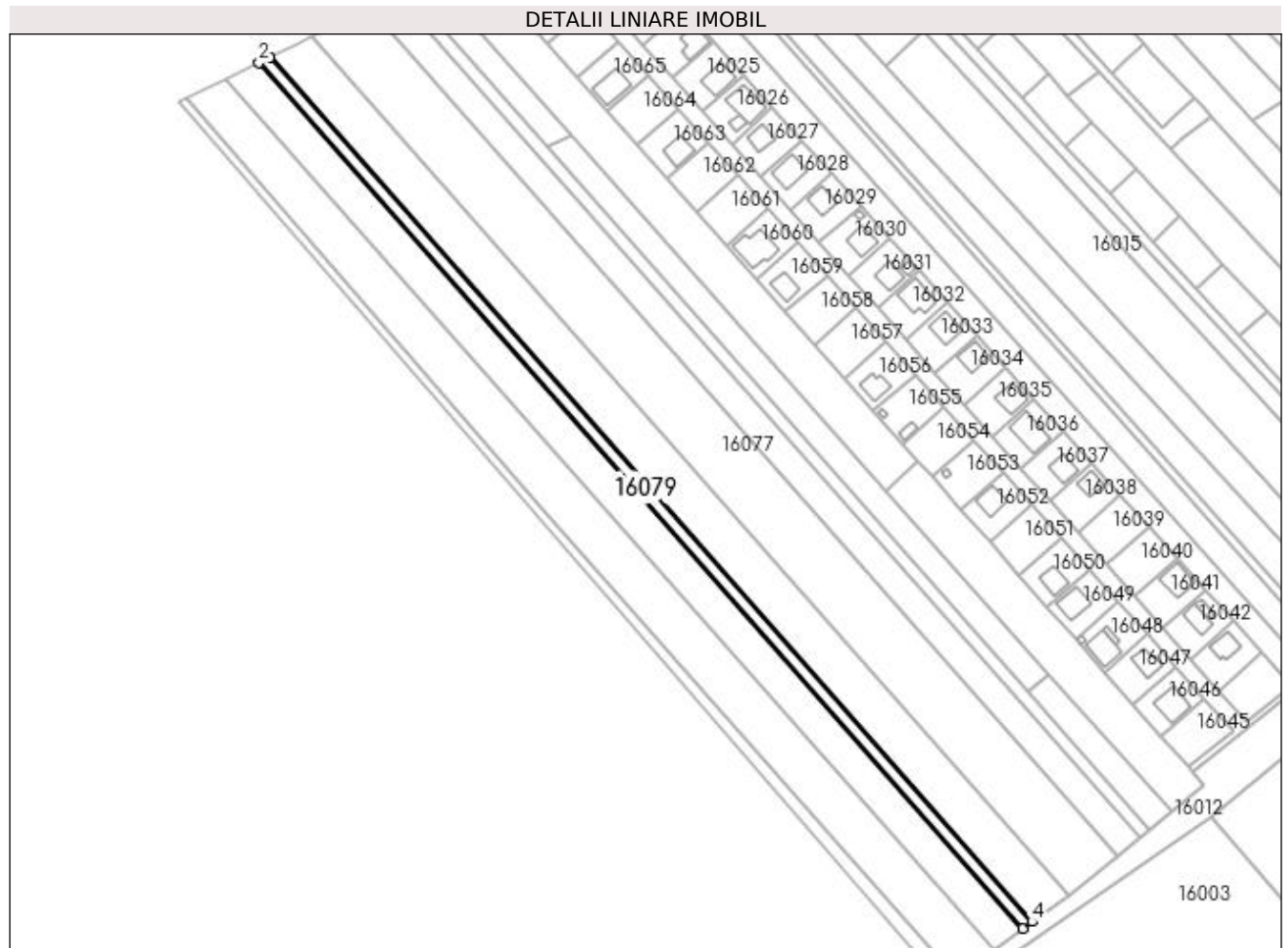
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	25	178/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.725,339 335.075,641	2	564.720,689 335.073,342	5.187
2	564.720,689 335.073,342	3	565.051,333 334.698,7	499.682
3	565.051,333 334.698,7	4	565.055,444 334.701,609	5.036
4	565.055,444 334.701,609	1	564.725,339 335.075,641	498.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3369, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU C GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

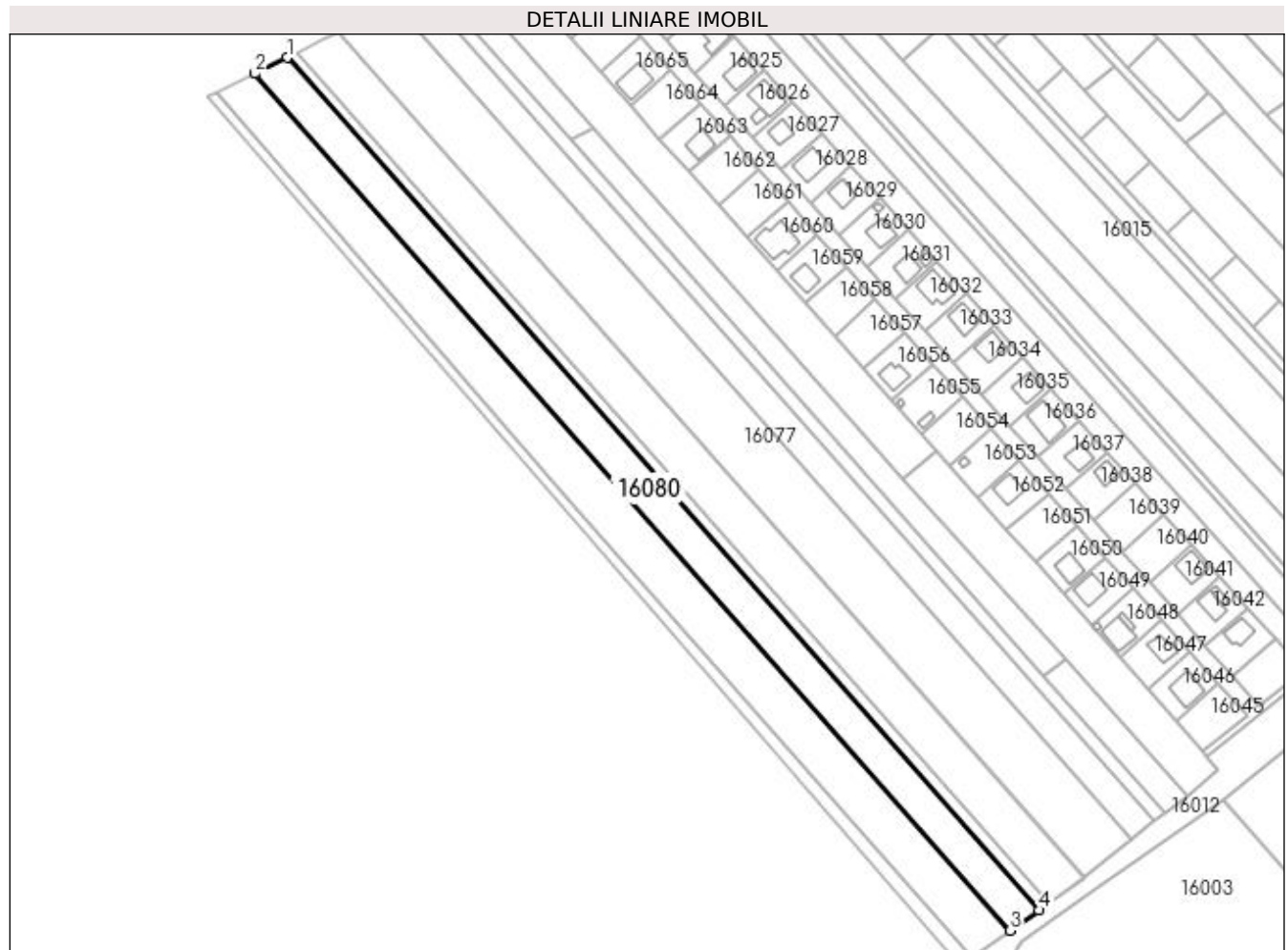
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.650	25	178/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.720,689 335.073,342	2	564.706,508 335.066,331	15.82
2	564.706,508 335.066,331	3	565.038,796 334.689,826	502.167
3	565.038,796 334.689,826	4	565.051,333 334.698,7	15.36
4	565.051,333 334.698,7	1	564.720,689 335.073,342	499.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 25, Parcela: 178/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6025, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GH MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

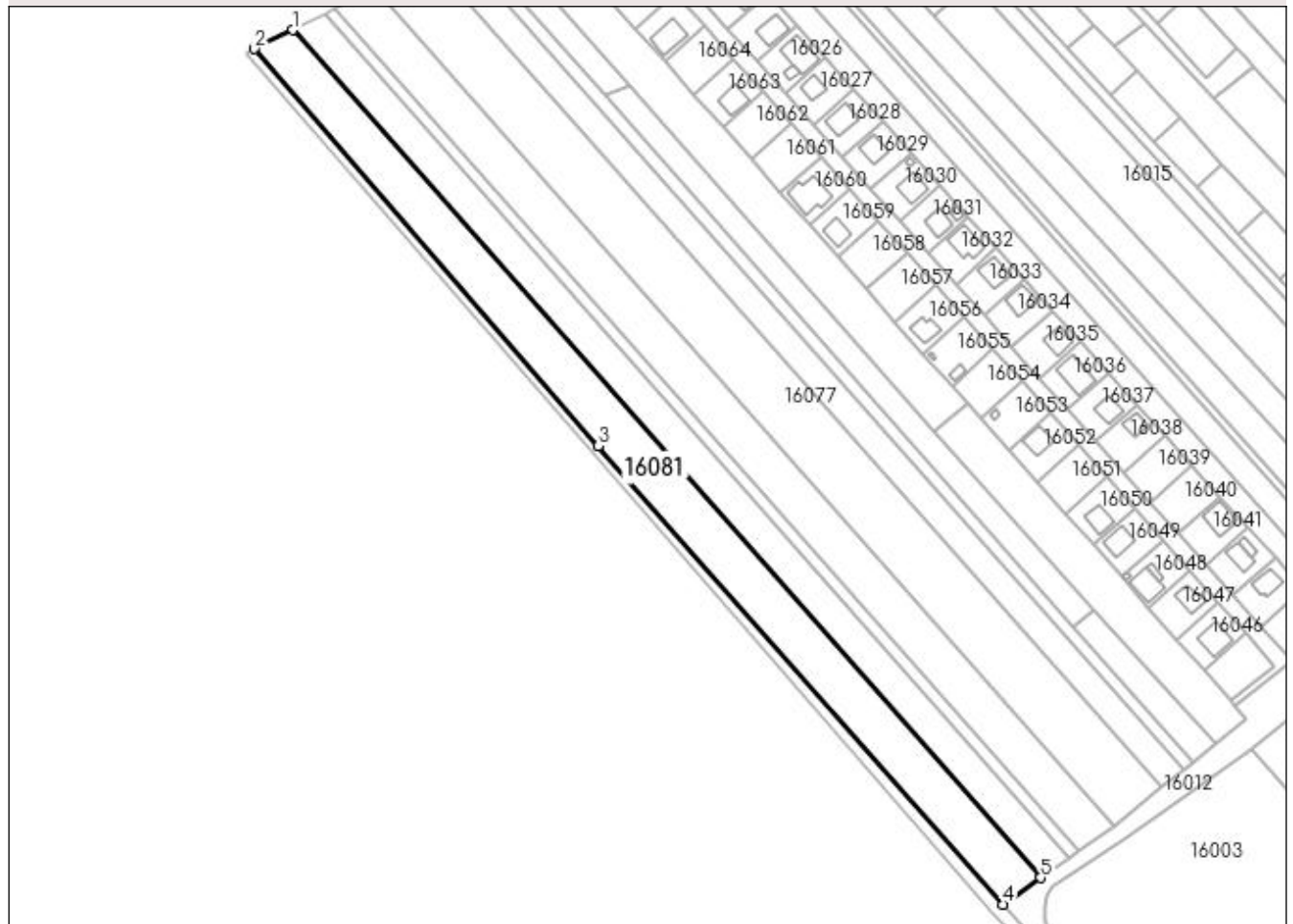
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	25	178/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.706,508 335.066,331	2	564.689,514 335.057,929	18.957
2	564.689,514 335.057,929	3	564.842,38 334.881,676	233.31
3	564.842,38 334.881,676	4	565.022,118 334.678,02	271.627
4	565.022,118 334.678,02	5	565.038,796 334.689,826	20.433
5	565.038,796 334.689,826	1	564.706,508 335.066,331	502.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.787	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

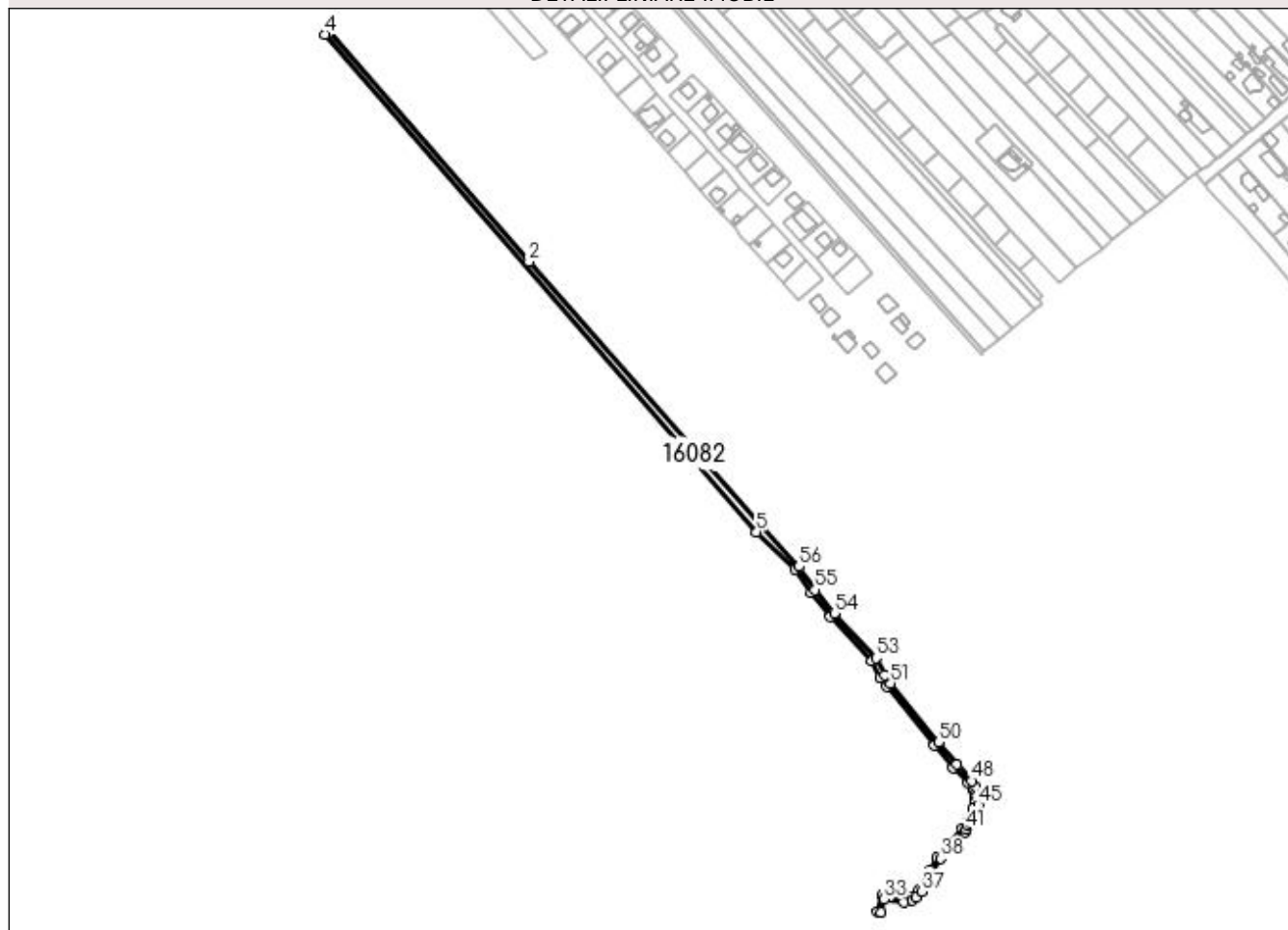
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.787	-	DE 218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.022,118 334.678,02	2	564.842,38 334.881,676	271.6 27	2	564.842,38 334.881,676	3	564.689,514 335.057,929	233.3 1	3	564.689,514 335.057,929	4	564.685,809 335.056,154	4.109
4	564.685,809 335.056,154	5	565.017,172 334.674,037	505.7 81	5	565.017,172 334.674,037	6	565.046,563 334.645,113	41.23 7	6	565.046,563 334.645,113	7	565.059,208 334.627,234	21.89 9
7	565.059,208 334.627,234	8	565.074,023 334.608,973	23.51 5	8	565.074,023 334.608,973	9	565.105,654 334.574,705	46.63 5	9	565.105,654 334.574,705	10	565.112,237 334.562,152	14.17 4
10	565.112,237 334.562,152	11	565.117,026 334.555,422	8.26	11	565.117,026 334.555,422	12	565.153,949 334.509,986	58.54 7	12	565.153,949 334.509,986	13	565.168,13 334.492,852	22.24 1
13	565.168,13 334.492,852	14	565.179,908 334.481,026	16.69 1	14	565.179,908 334.481,026	15	565.183,317 334.475,933	6.128	15	565.183,317 334.475,933	16	565.184,749 334.472,48	3.739
16	565.184,749 334.472,48	17	565.185,052 334.469,23	3.264	17	565.185,052 334.469,23	18	565.184,93 334.465,851	3.381	18	565.184,93 334.465,851	19	565.183,659 334.461,339	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	565.183,659 334.461,339	20	565.178,726 334.451,626	10.894	20	565.178,726 334.451,626	21	565.175,35 334.446,134	6.447	21	565.175,35 334.446,134	22	565.165,162 334.435,242	14.914
22	565.165,162 334.435,242	23	565.162,323 334.431,831	4.438	23	565.162,323 334.431,831	24	565.156,037 334.423,99	10.05	24	565.156,037 334.423,99	25	565.150,545 334.414,154	11.265
25	565.150,545 334.414,154	26	565.141,615 334.399,309	17.324	26	565.141,615 334.399,309	27	565.135,747 334.394,125	7.83	27	565.135,747 334.394,125	28	565.130,195 334.392,91	5.683
28	565.130,195 334.392,91	29	565.119,895 334.393,995	10.357	29	565.119,895 334.393,995	30	565.113,744 334.394,881	6.215	30	565.113,744 334.394,881	31	565.109,743 334.382,764	12.761
31	565.109,743 334.382,764	32	565.112,668 334.381,929	3.042	32	565.112,668 334.381,929	33	565.115,418 334.392,01	10.449	33	565.115,418 334.392,01	34	565.130,572 334.389,985	15.288
34	565.130,572 334.389,985	35	565.136,975 334.390,967	6.478	35	565.136,975 334.390,967	36	565.139,874 334.393,239	3.683	36	565.139,874 334.393,239	37	565.144,169 334.397,75	6.229
37	565.144,169 334.397,75	38	565.158,92 334.423,212	29.426	38	565.158,92 334.423,212	39	565.170,387 334.436,51	17.559	39	565.170,387 334.436,51	40	565.177,467 334.443,369	9.858
40	565.177,467 334.443,369	41	565.178,448 334.445,579	2.418	41	565.178,448 334.445,579	42	565.179,968 334.448,222	3.049	42	565.179,968 334.448,222	43	565.181,441 334.450,756	2.931
43	565.181,441 334.450,756	44	565.182,645 334.453,161	2.69	44	565.182,645 334.453,161	45	565.187,669 334.464,542	12.441	45	565.187,669 334.464,542	46	565.187,564 334.472,984	8.443
46	565.187,564 334.472,984	47	565.185,555 334.478,239	5.626	47	565.185,555 334.478,239	48	565.182,469 334.482,779	5.49	48	565.182,469 334.482,779	49	565.171,211 334.495,402	16.914
49	565.171,211 334.495,402	50	565.157,042 334.512,523	22.223	50	565.157,042 334.512,523	51	565.120,211 334.557,845	58.401	51	565.120,211 334.557,845	52	565.115,653 334.564,25	7.861
52	565.115,653 334.564,25	53	565.108,952 334.577,03	14.431	53	565.108,952 334.577,03	54	565.077,049 334.611,592	47.035	54	565.077,049 334.611,592	55	565.062,397 334.629,651	23.255
55	565.062,397 334.629,651	56	565.049,829 334.647,422	21.766	56	565.049,829 334.647,422	1	565.022,118 334.678,02	41.281					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31190

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31190	3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31911 / 07/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (pronuntata in dosar nr. 738/192/2014 ;Certificat fiscal nr. 1998/02-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Certificat de casatorie seria C.3 nr. 890503/02-04-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA;Declaratie nr. 1187/29-06-2015 emis de BIN MARIUS PETCU; Certificat nr. 1871/23-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA; Dclaratie nr. 1196/30-06-2015 emis de BIN MARIUS PETCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLOAREA 2) ION MARIN, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

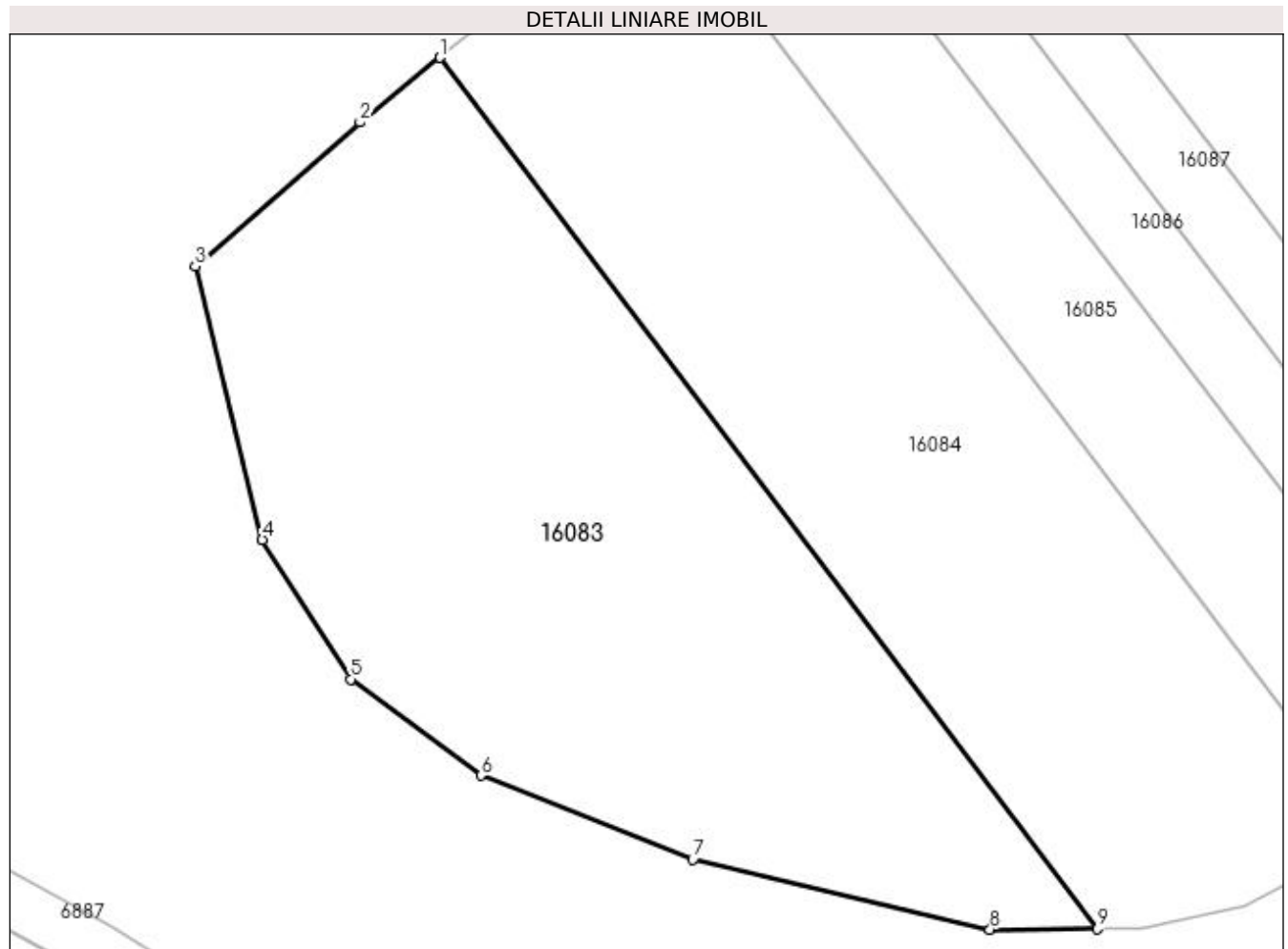
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31190	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	32	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.561,753 334.524,95	2	563.553,427 334.518,229	10.7
2	563.553,427 334.518,229	3	563.536,275 334.503,252	22.77
3	563.536,275 334.503,252	4	563.543,264 334.474,809	29.289
4	563.543,264 334.474,809	5	563.552,47 334.460,305	17.179
5	563.552,47 334.460,305	6	563.566,051 334.450,287	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.566,051 334.450,287	7	563.588,038 334.441,537	23.664
7	563.588,038 334.441,537	8	563.618,968 334.434,274	31.771
8	563.618,968 334.434,274	9	563.630,167 334.434,366	11.199
9	563.630,167 334.434,366	1	563.561,753 334.524,95	113.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/2/D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56547, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE D. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

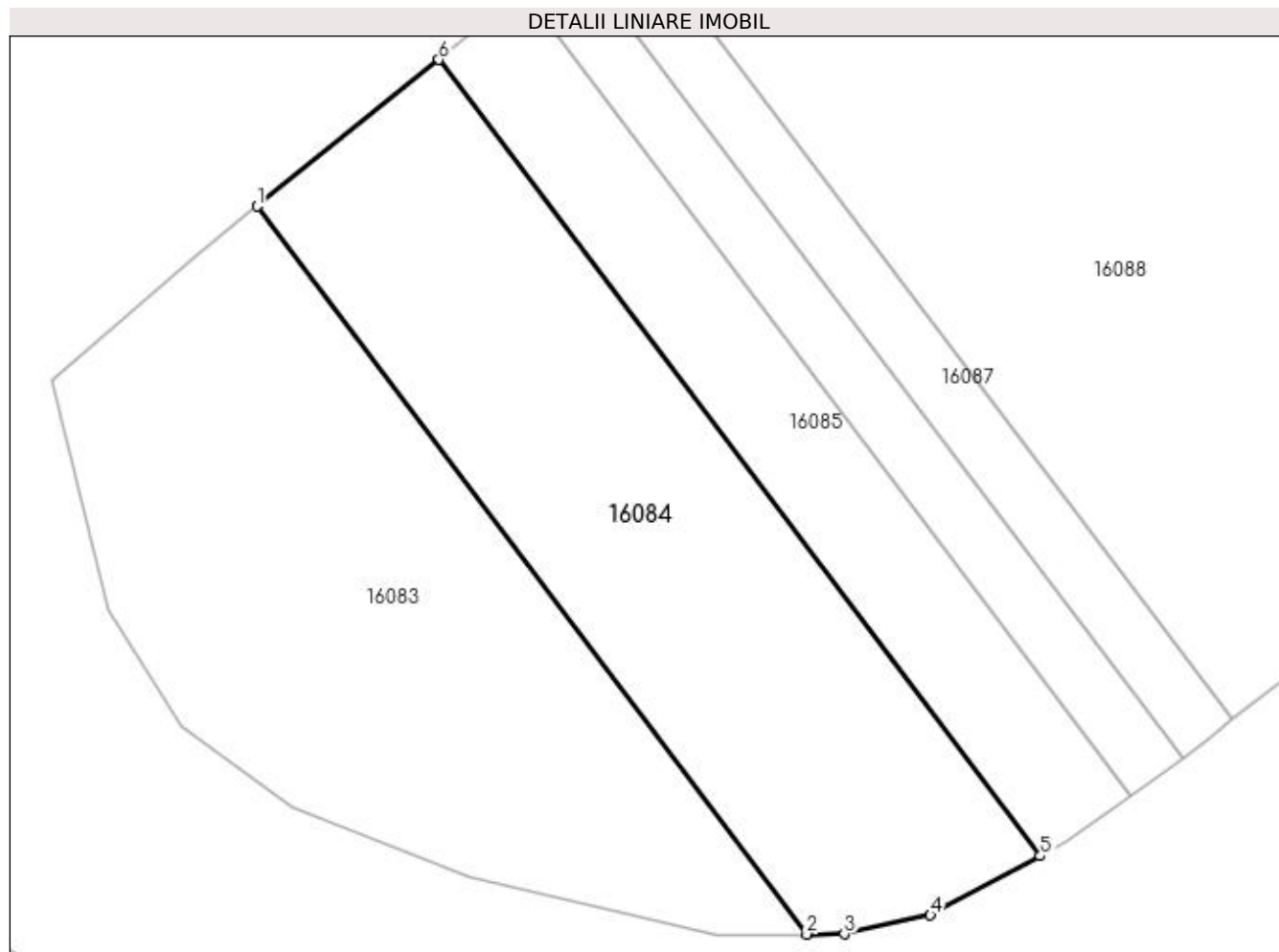
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	32	212/2/D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.561,753 334.524,95	2	563.630,167 334.434,366	113.517
2	563.630,167 334.434,366	3	563.634,862 334.434,404	4.695
3	563.634,862 334.434,404	4	563.645,572 334.436,756	10.965
4	563.645,572 334.436,756	5	563.659,235 334.444,1	15.512
5	563.659,235 334.444,1	6	563.584,378 334.543,215	124.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.584,378 334.543,215	1	563.561,753 334.524,95	29.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/2/C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56543, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU V. CONSTANTIN 2) DUMITRU V. MARIA 3) DUMITRU V. STERICA 4) DUMITRU V. NICULAE 5) DUMITRU V. ION 6) DUMITRU V. AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

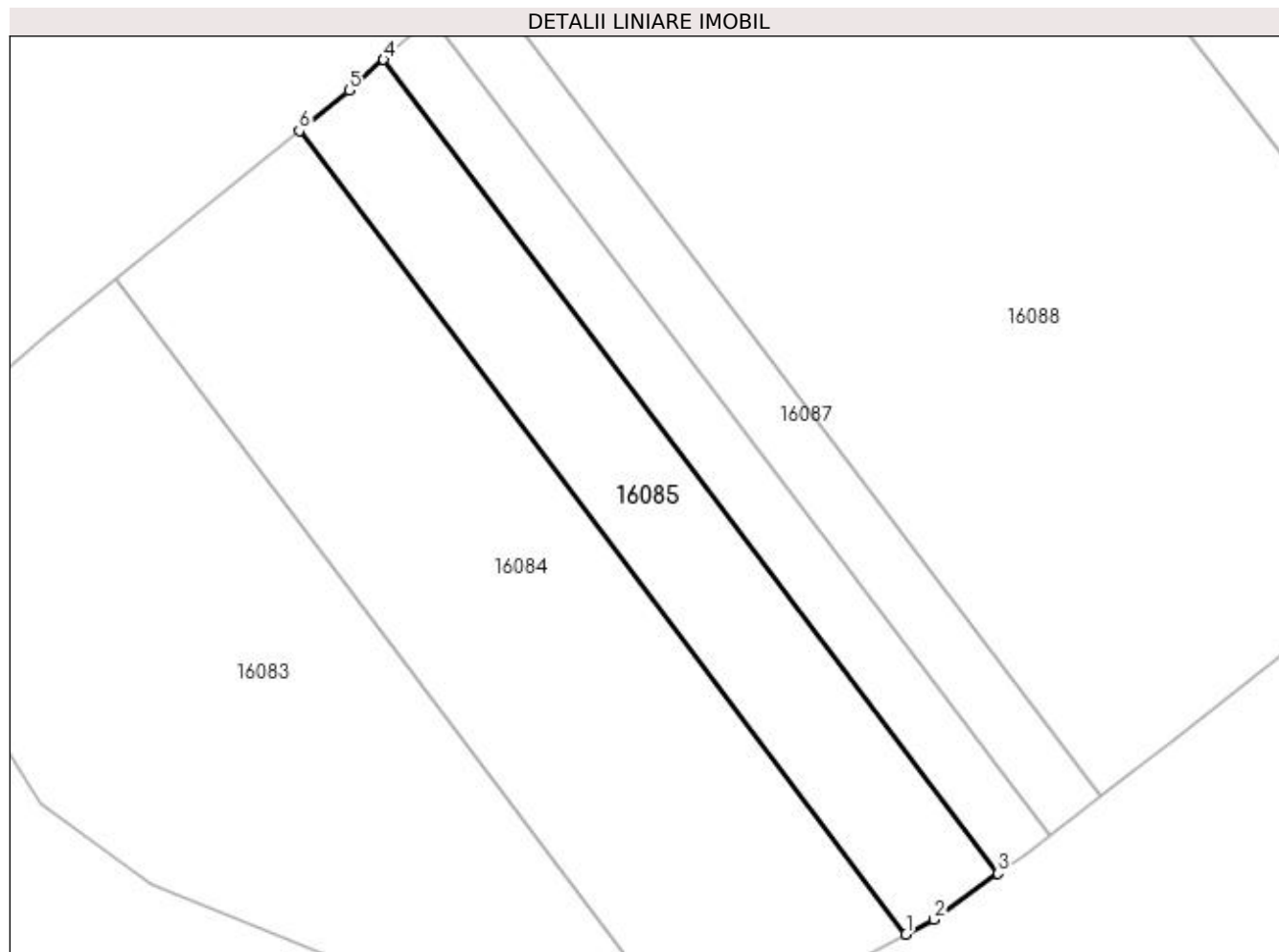
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	32	212/2/C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.659,235 334.444,1	2	563.662,66 334.445,94	3.888
2	563.662,66 334.445,94	3	563.670,601 334.451,6	9.751
3	563.670,601 334.451,6	4	563.594,79 334.551,978	125.789
4	563.594,79 334.551,978	5	563.590,547 334.548,195	5.684
5	563.590,547 334.548,195	6	563.584,378 334.543,215	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.584,378 334.543,215	1	563.659,235 334.444,1	124.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/2/B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56502, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHITA 2) DINU I NICULAE 3) DINU I MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

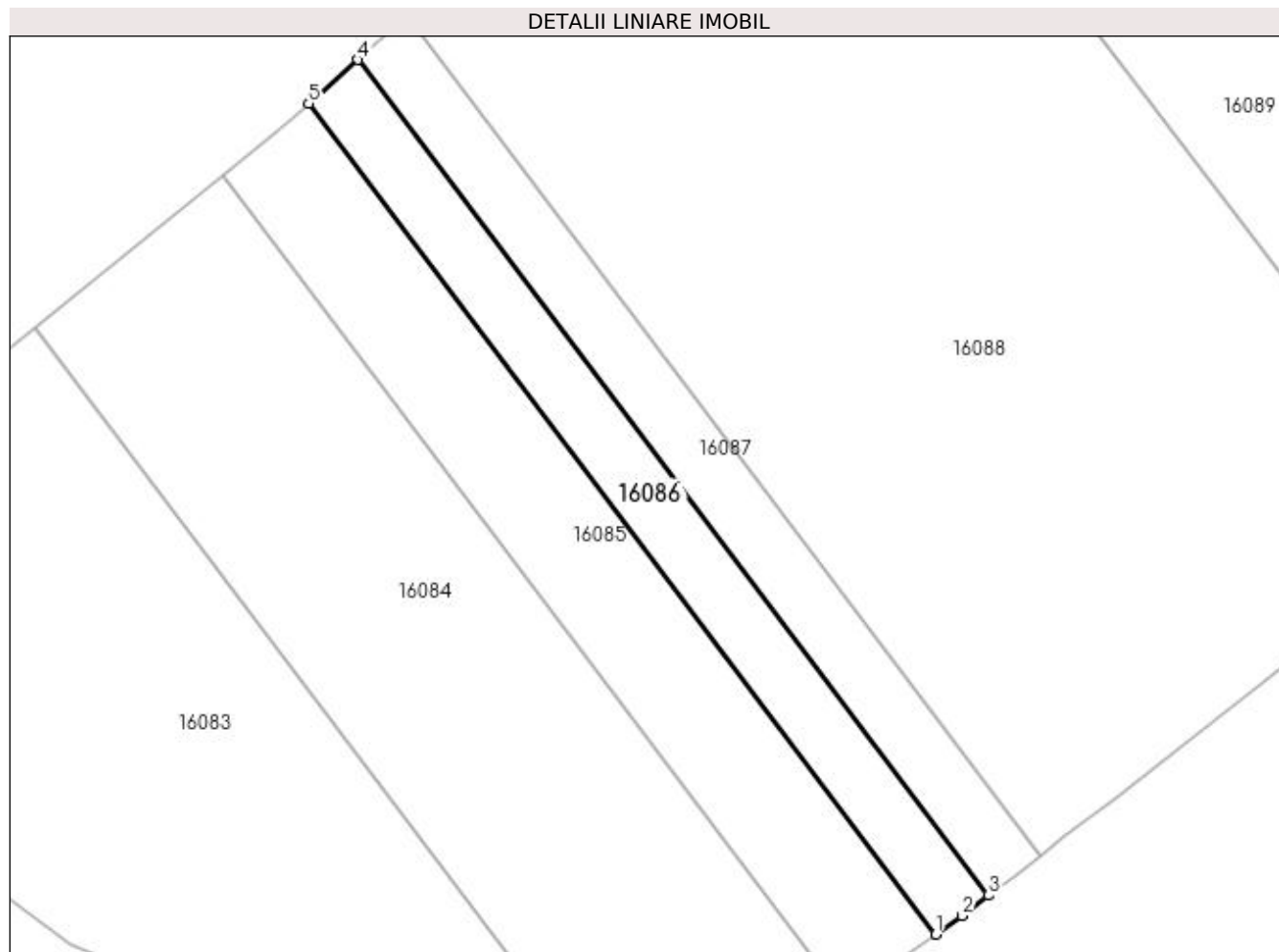
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	32	212/2/B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.670,601 334.451,6	2	563.673,729 334.453,83	3.841
2	563.673,729 334.453,83	3	563.676,968 334.456,319	4.085
3	563.676,968 334.456,319	4	563.600,725 334.557,27	126.507
4	563.600,725 334.557,27	5	563.594,79 334.551,978	7.951
5	563.594,79 334.551,978	1	563.670,601 334.451,6	125.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/2/A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52080, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU STERICA	
2) CHIVU A ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

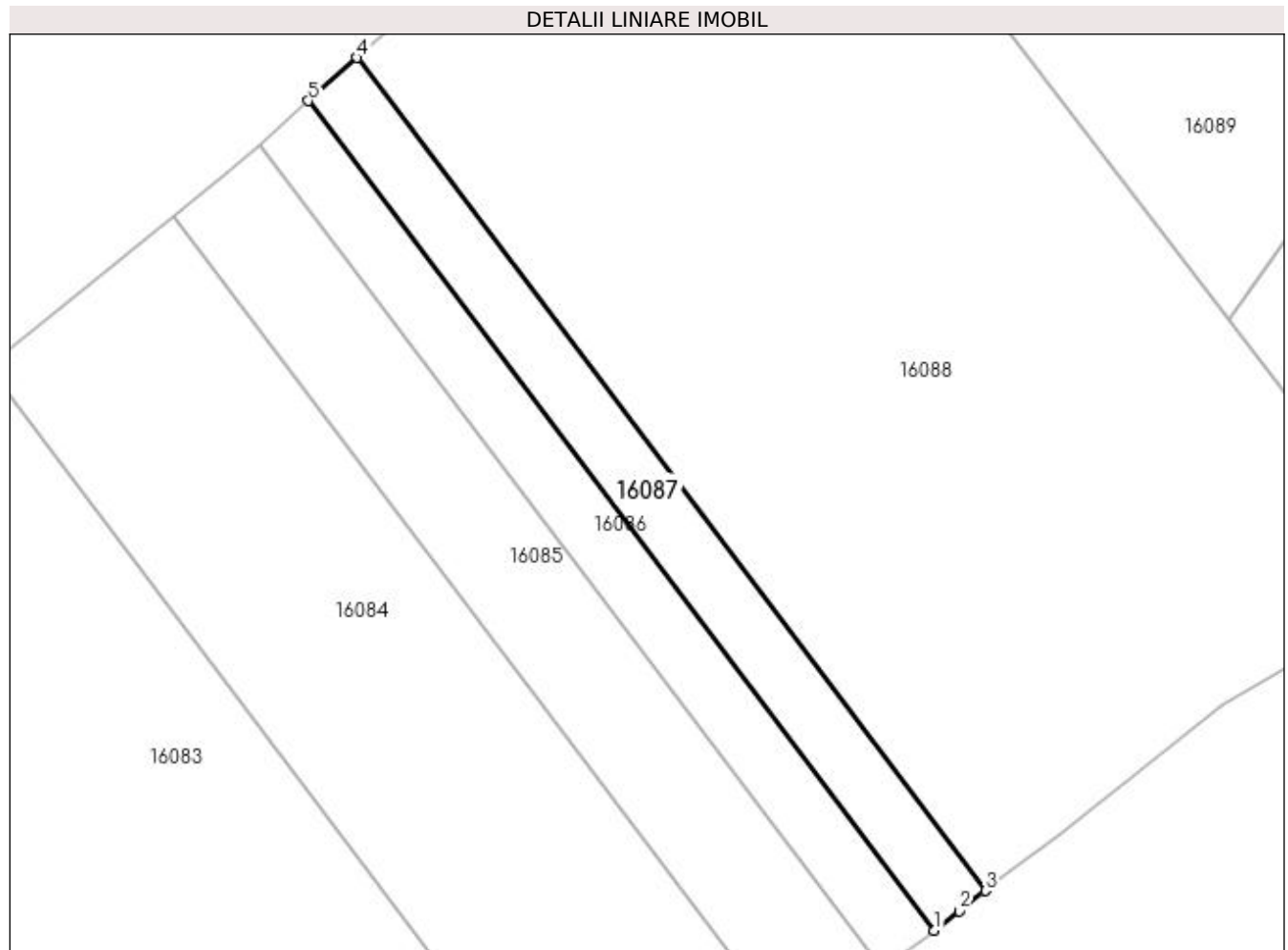
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	32	212/2/A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.676,968 334.456,319	2	563.680,012 334.458,659	3.84
2	563.680,012 334.458,659	3	563.683,211 334.461,14	4.048
3	563.683,211 334.461,14	4	563.606,631 334.562,536	127.066
4	563.606,631 334.562,536	5	563.600,725 334.557,27	7.913
5	563.600,725 334.557,27	1	563.676,968 334.456,319	126.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52051, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA T MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

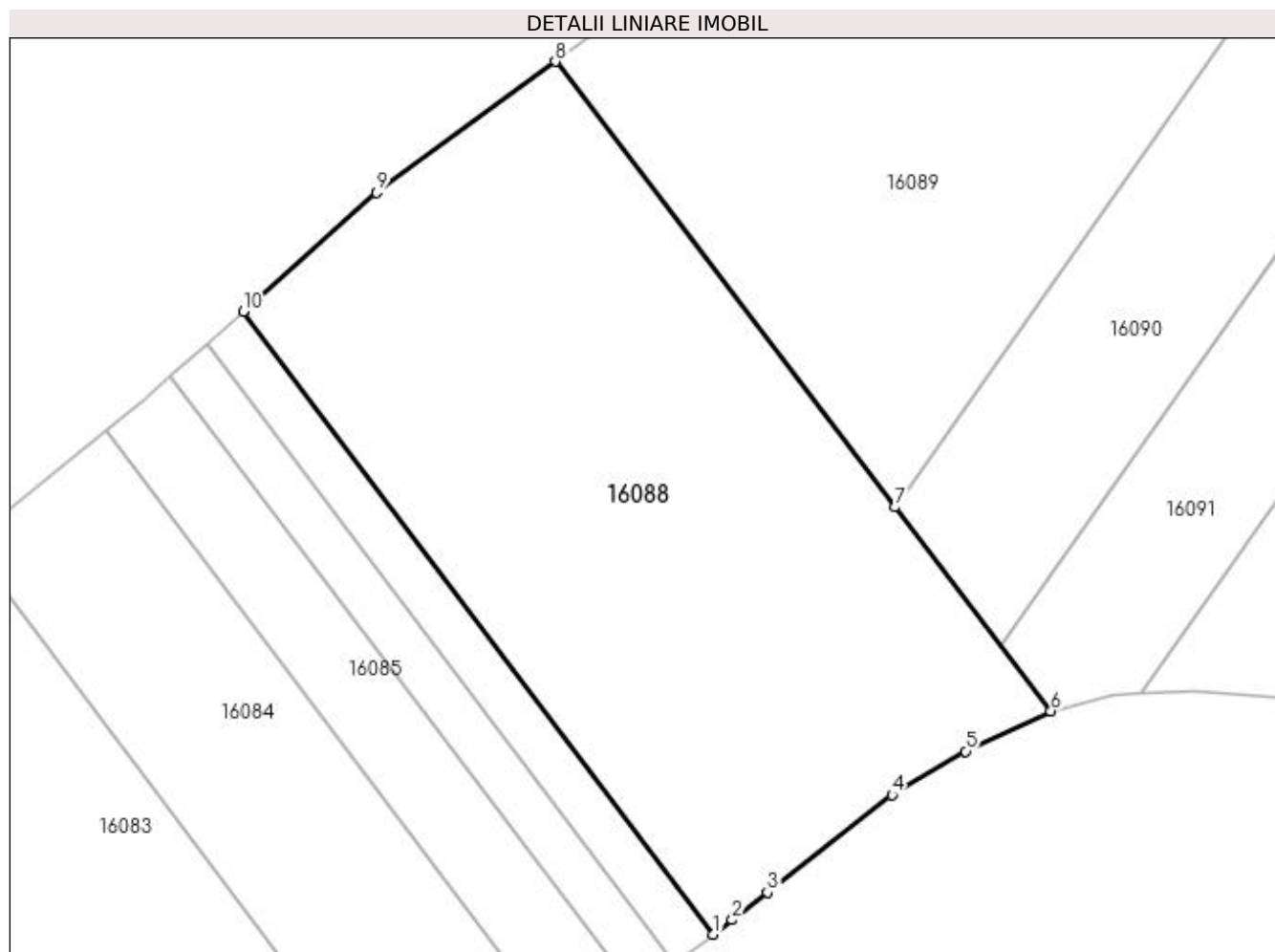
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.450	32	212/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.683,211 334.461,14	2	563.686,247 334.463,495	3.842
2	563.686,247 334.463,495	3	563.692,006 334.467,962	7.289
3	563.692,006 334.467,962	4	563.712,264 334.483,828	25.731
4	563.712,264 334.483,828	5	563.724,245 334.490,938	13.932
5	563.724,245 334.490,938	6	563.738,155 334.497,49	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.738,155 334.497,49	7	563.712,819 334.530,679	41.754
7	563.712,819 334.530,679	8	563.657,468 334.603,188	91.221
8	563.657,468 334.603,188	9	563.628,299 334.581,858	36.136
9	563.628,299 334.581,858	10	563.606,631 334.562,536	29.032
10	563.606,631 334.562,536	1	563.683,211 334.461,14	127.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111189, din 12/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN GH ILIE 2) PAUN GH FLOREA 3) GOSNEA FRUSINA 4) PAUN GH ION 5) BREAZE GH MARIA 6) PAUN GHEORGHE MANTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

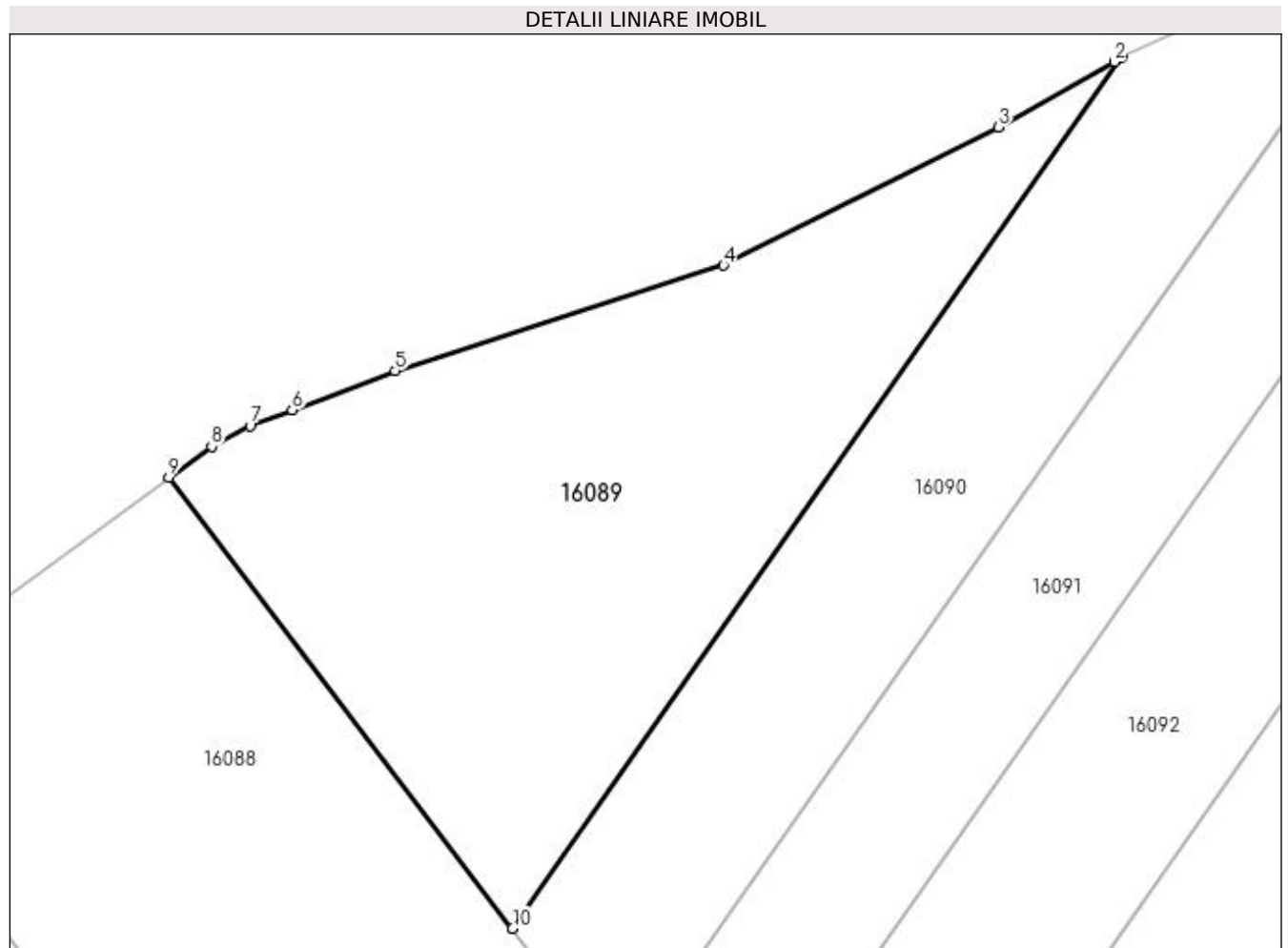
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.200	32	212/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.810,993 334.670,762	2	563.809,699 334.670,036	1.484
2	563.809,699 334.670,036	3	563.791,028 334.659,555	21.412
3	563.791,028 334.659,555	4	563.746,808 334.637,315	49.497
4	563.746,808 334.637,315	5	563.693,941 334.620,368	55.517
5	563.693,941 334.620,368	6	563.677,357 334.614,09	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.677,357 334.614,09	7	563.670,564 334.611,518	7.263
7	563.670,564 334.611,518	8	563.664,381 334.608,243	6.997
8	563.664,381 334.608,243	9	563.657,468 334.603,188	8.564
9	563.657,468 334.603,188	10	563.712,819 334.530,679	91.221
10	563.712,819 334.530,679	1	563.810,993 334.670,762	171.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31158

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31158	5.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51863 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1078, din 05/11/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM IULIANA CRISTINA 2) AVRAM FLORIN ADRIAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

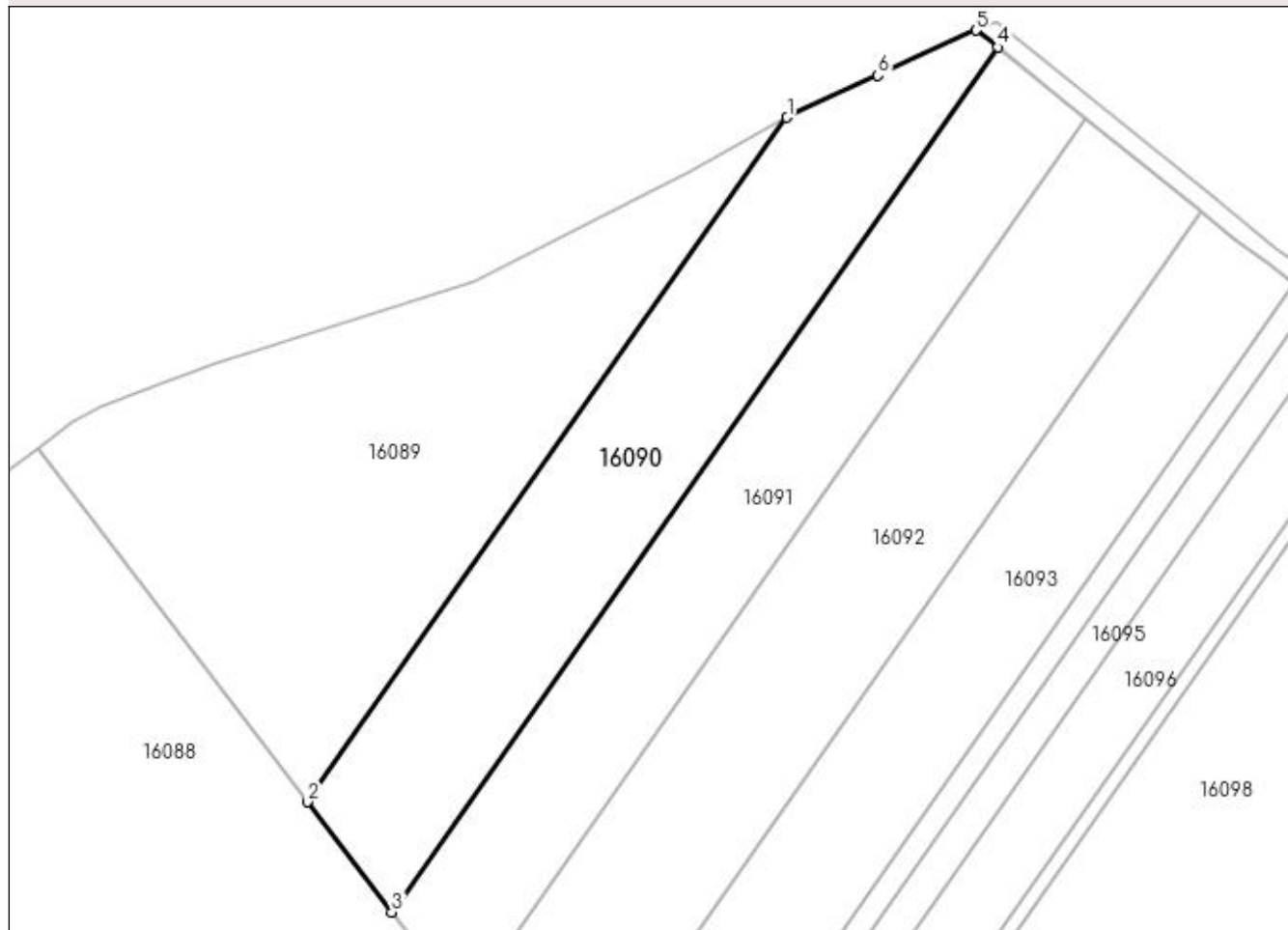
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31158	5.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.350	32	212/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.810,993 334.670,762	2	563.712,819 334.530,679	171.06
2	563.712,819 334.530,679	3	563.730,061 334.508,093	28.415
3	563.730,061 334.508,093	4	563.854,136 334.685,134	216.19
4	563.854,136 334.685,134	5	563.849,731 334.688,591	5.6
5	563.849,731 334.688,591	6	563.829,63 334.679,34	22.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.829,63 334.679,34	1	563.810,993 334.670,762	20.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50841, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCUDEANU GH VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

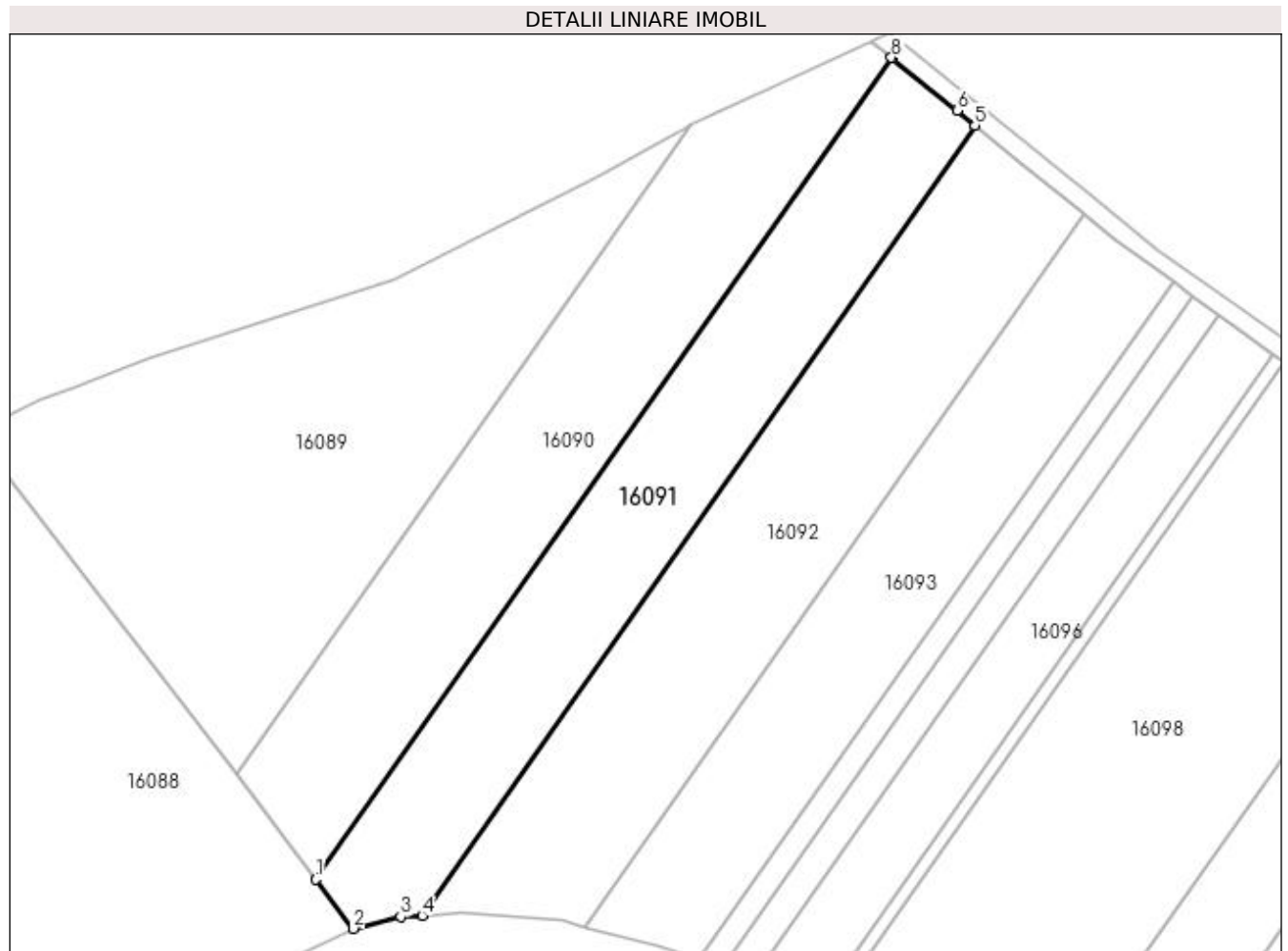
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.730,061 334.508,093	2	563.738,155 334.497,49	13.339
2	563.738,155 334.497,49	3	563.748,354 334.500,078	10.522
3	563.748,354 334.500,078	4	563.752,936 334.500,339	4.59
4	563.752,936 334.500,339	5	563.872,193 334.670,504	207.794
5	563.872,193 334.670,504	6	563.868,281 334.673,674	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.868,281 334.673,674	7	563.854,295 334.685,009	18.002
7	563.854,295 334.685,009	8	563.854,136 334.685,134	0.203
8	563.854,136 334.685,134	1	563.730,061 334.508,093	216.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50970, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA A FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

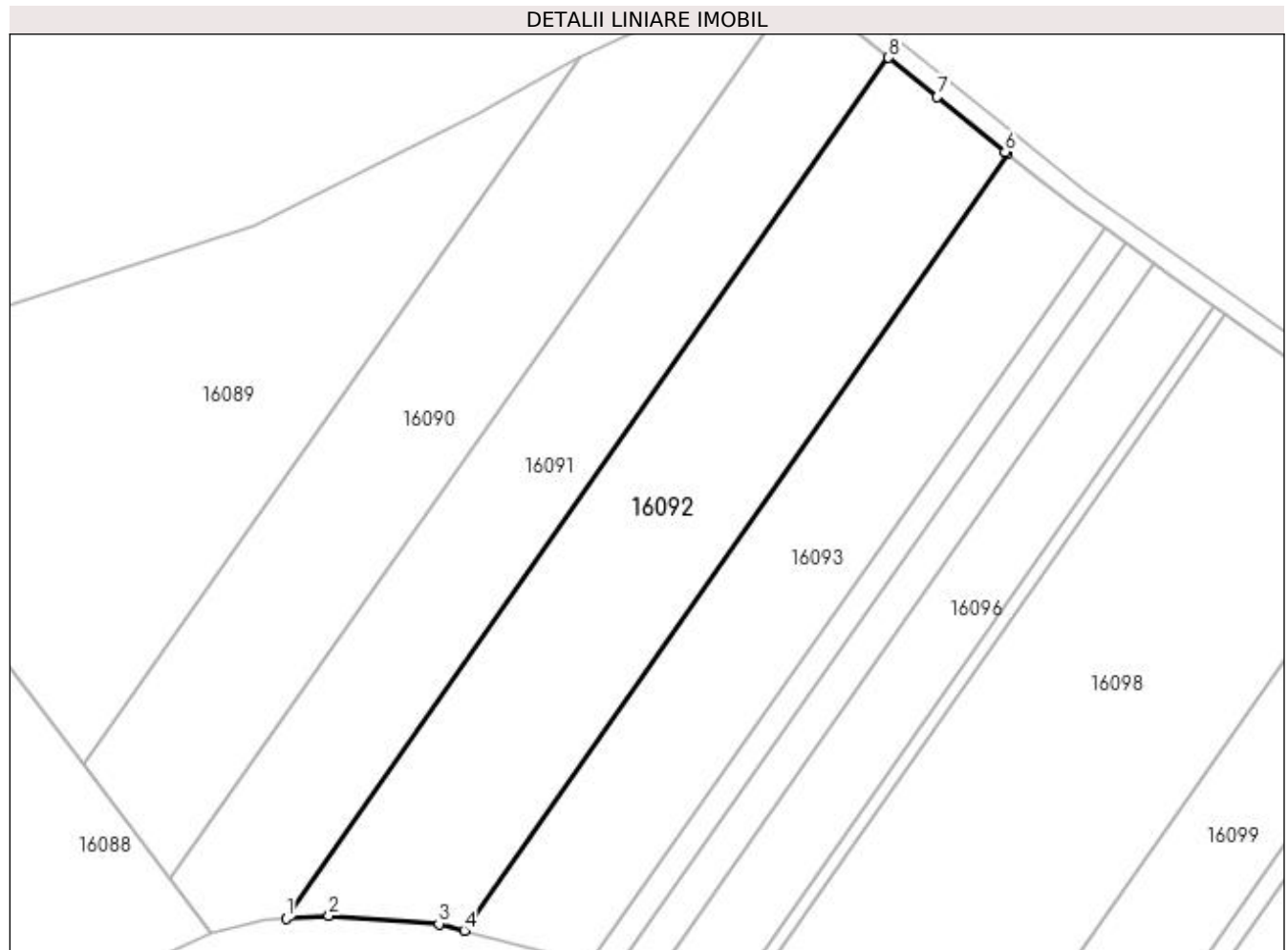
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.950	32	212/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.752,936 334.500,339	2	563.761,427 334.500,823	8.505
2	563.761,427 334.500,823	3	563.783,195 334.499,232	21.825
3	563.783,195 334.499,232	4	563.788,181 334.497,909	5.159
4	563.788,181 334.497,909	5	563.895,756 334.651,407	187.44
5	563.895,756 334.651,407	6	563.895,222 334.651,84	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.895,222 334.651,84	7	563.881,769 334.662,743	17.317
7	563.881,769 334.662,743	8	563.872,193 334.670,504	12.327
8	563.872,193 334.670,504	1	563.752,936 334.500,339	207.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T 32, P 212/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31349	4.400	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127452 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1658, din 06/12/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Se notează actul de lichidare a comunității legale.	A1
Act Notarial nr. 169, din 06/12/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BONDAR VASILICA-SILVIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PĂPURICĂ ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PĂPURICĂ MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

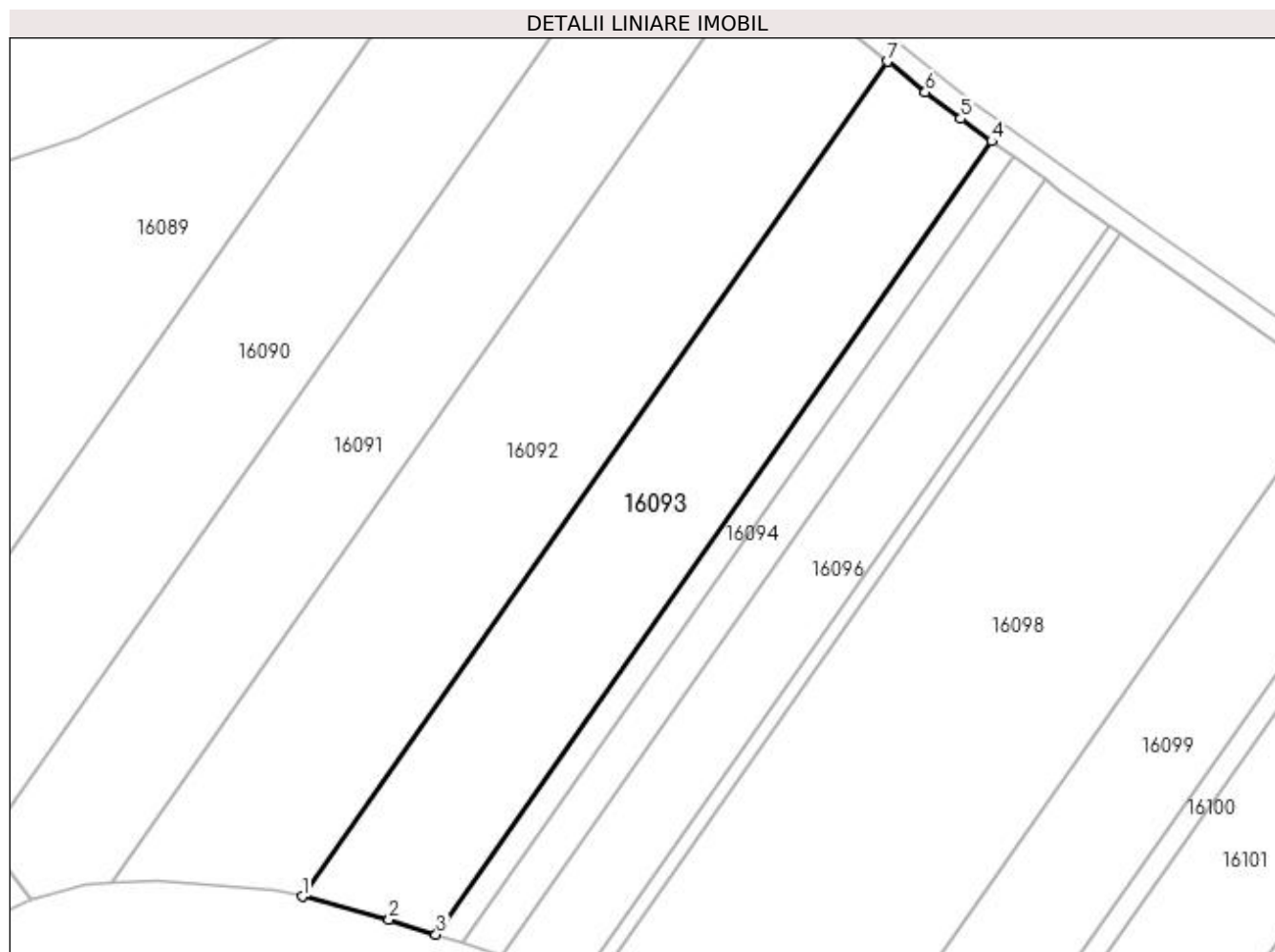
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31349	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	32	212/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.788,181 334.497,909	2	563.804,078 334.493,693	16.446
2	563.804,078 334.493,693	3	563.812,761 334.490,96	9.103
3	563.812,761 334.490,96	4	563.914,941 334.636,76	178.041
4	563.914,941 334.636,76	5	563.909,248 334.640,874	7.024
5	563.909,248 334.640,874	6	563.902,734 334.645,752	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.902,734 334.645,752	7	563.895,756 334.651,407	8.981
7	563.895,756 334.651,407	1	563.788,181 334.497,909	187.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31350

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, T 32, P 212/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31350	875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15468 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 1853, din 28/06/2006 emis de NP Nicoleta Tudor (act administrativ nr 796 din 14.03.2018, emis de Primaria Comunei Cosoba;act administrativ nr TP nr. 56533 din 10.07.1995, emis de CJSPDPAT Giurgiu;act notarial nr 1759 din 18.12.2017, emis de NP ISAC NICOLETA;act notarial nr CM nr. 380 din 28.06.2006, emis de NP Nicoleta Tudor;act notarial nr 68 din 18.12.2017, emis de NP ISAC NICOLETA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPURICA ION	

C. Partea III. SARCINI .

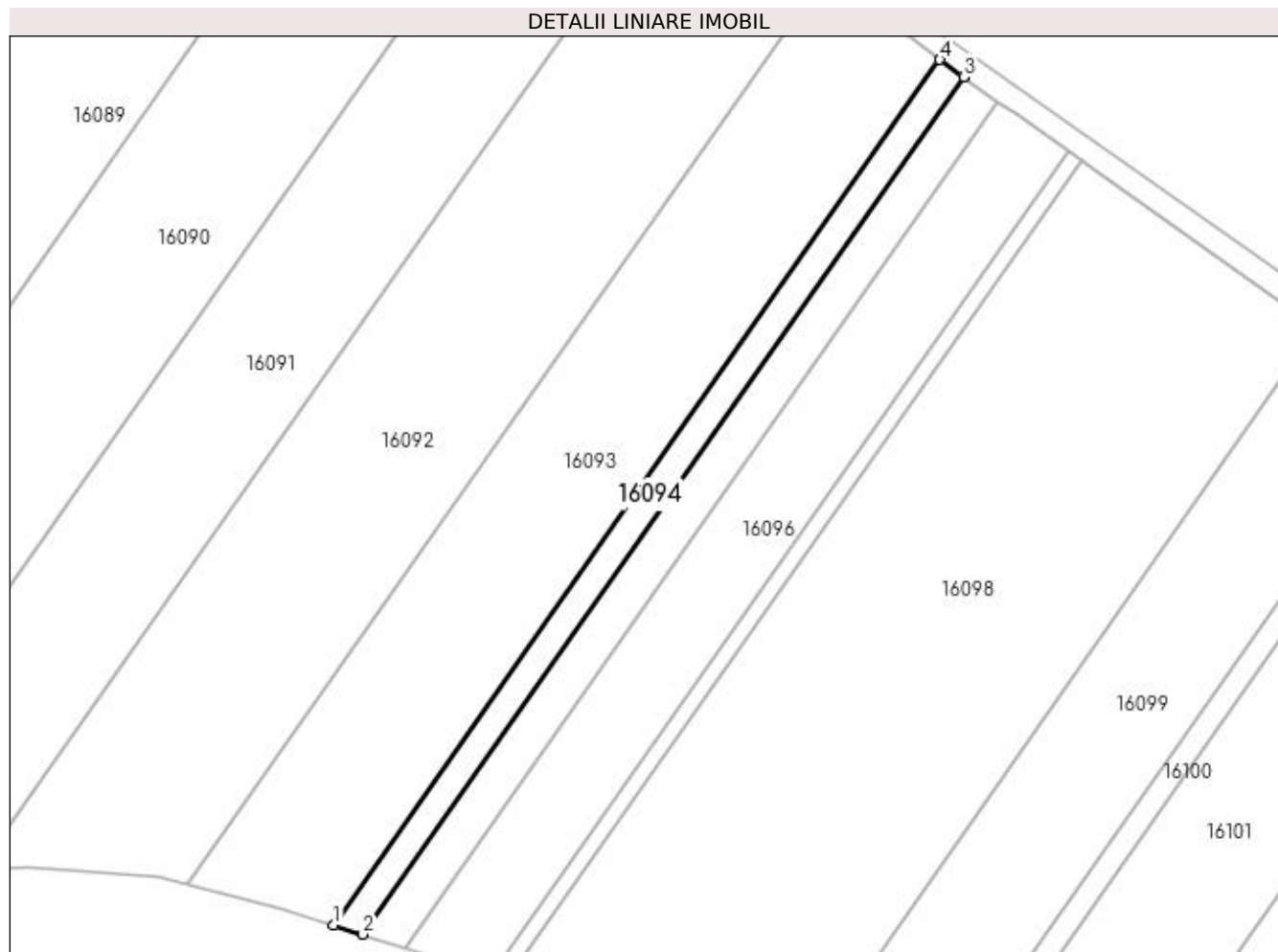
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31350	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	875	32	212/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.812,761 334.490,96	2	563.817,7 334.489,406	5.178
2	563.817,7 334.489,406	3	563.918,943 334.633,868	176.408
3	563.918,943 334.633,868	4	563.914,941 334.636,76	4.938
4	563.914,941 334.636,76	1	563.812,761 334.490,96	178.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50810, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

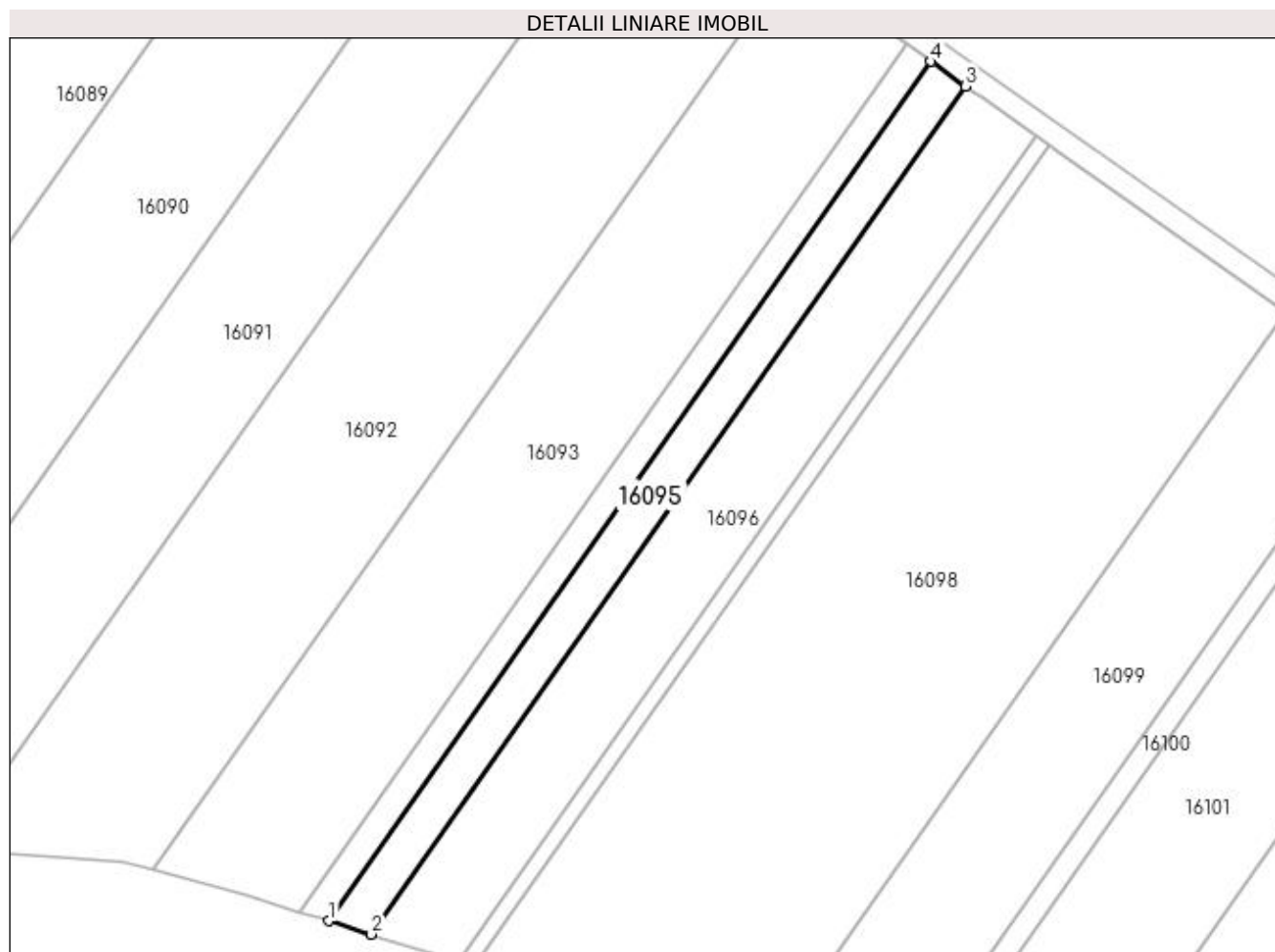
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	32	212/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.817,7 334.489,406	2	563.824,837 334.487,16	7.482
2	563.824,837 334.487,16	3	563.924,726 334.629,69	174.048
3	563.924,726 334.629,69	4	563.918,943 334.633,868	7.134
4	563.918,943 334.633,868	1	563.817,7 334.489,406	176.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52021, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIA 2) IANCU C NICULAE 3) CRISTEA GH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

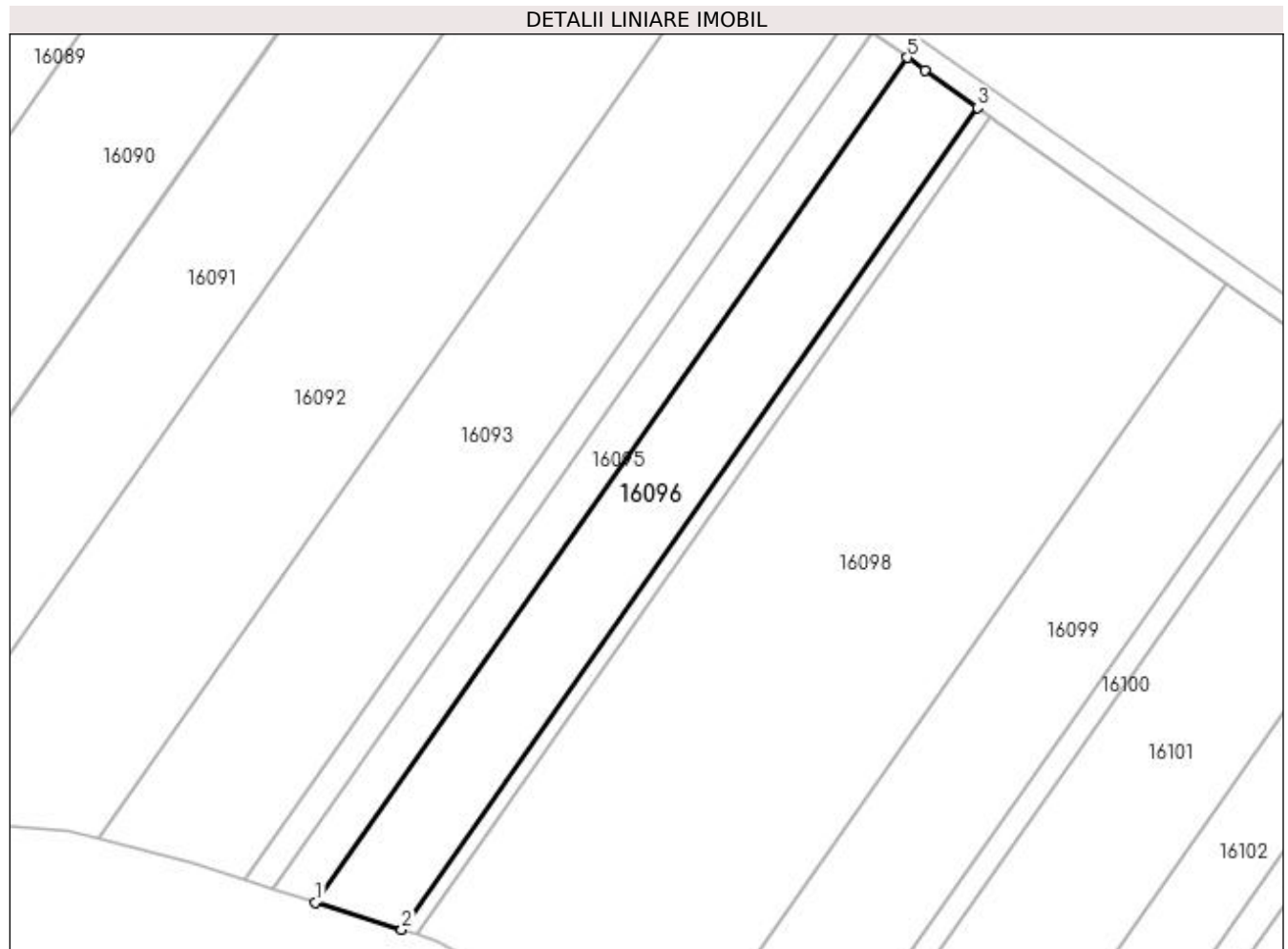
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	32	212/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.824,837 334.487,16	2	563.839,405 334.482,575	15.273
2	563.839,405 334.482,575	3	563.936,585 334.621,239	169.327
3	563.936,585 334.621,239	4	563.927,684 334.627,576	10.927
4	563.927,684 334.627,576	5	563.924,726 334.629,69	3.635
5	563.924,726 334.629,69	1	563.824,837 334.487,16	174.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50844, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN AGLAIA 2) ARCUDEANU ST GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

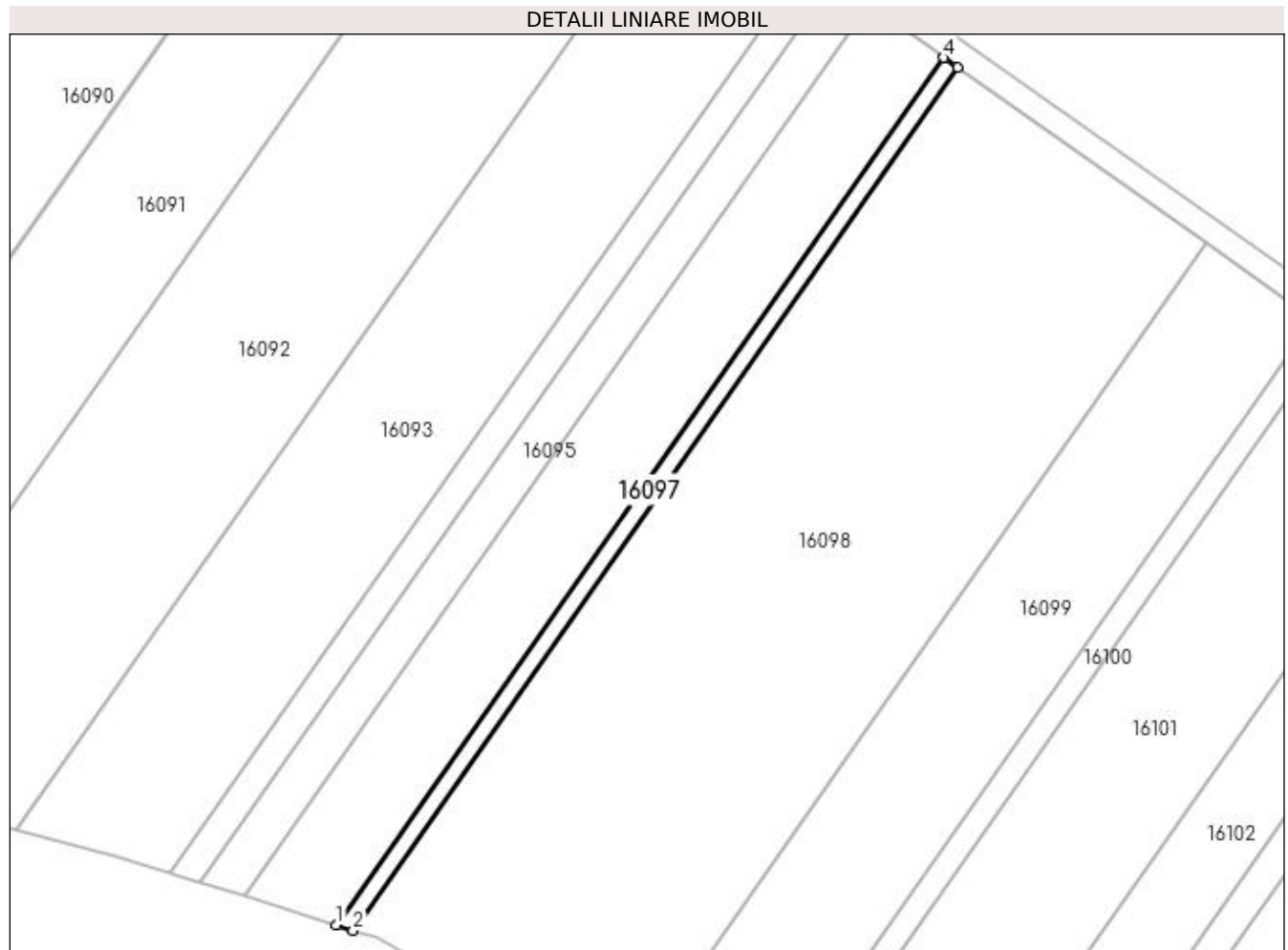
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	32	212/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.839,405 334.482,575	2	563.842,071 334.481,736	2.794
2	563.842,071 334.481,736	3	563.938,756 334.619,694	168.465
3	563.938,756 334.619,694	4	563.936,585 334.621,239	2.664
4	563.936,585 334.621,239	1	563.839,405 334.482,575	169.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50964, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

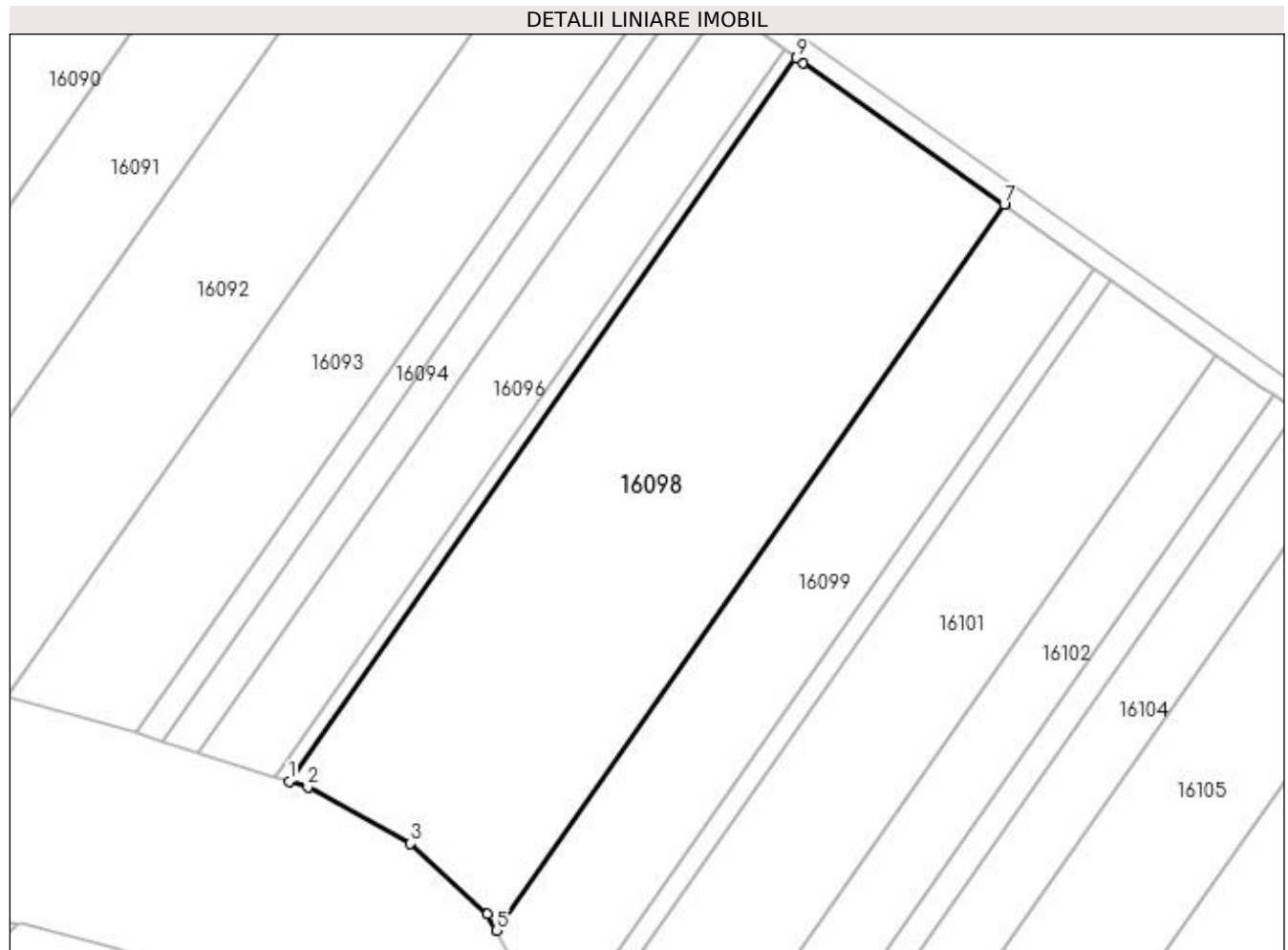
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.100	32	212/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.842,071 334.481,736	2	563.845,607 334.480,623	3.707
2	563.845,607 334.480,623	3	563.865,194 334.469,944	22.309
3	563.865,194 334.469,944	4	563.879,897 334.456,402	19.989
4	563.879,897 334.456,402	5	563.881,634 334.453,329	3.53
5	563.881,634 334.453,329	6	563.978,545 334.591,61	168.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.978,545 334.591,61	7	563.978,472 334.591,662	0.09
7	563.978,472 334.591,662	8	563.940,097 334.618,739	46.965
8	563.940,097 334.618,739	9	563.938,756 334.619,694	1.647
9	563.938,756 334.619,694	1	563.842,071 334.481,736	168.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31676

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31676	3.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14284 / 22/02/2022	
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2022 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREJOIANU RAMONA-VALENTINA, comunitate legala	
2) PREJOIANU ILIE ROBERT, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

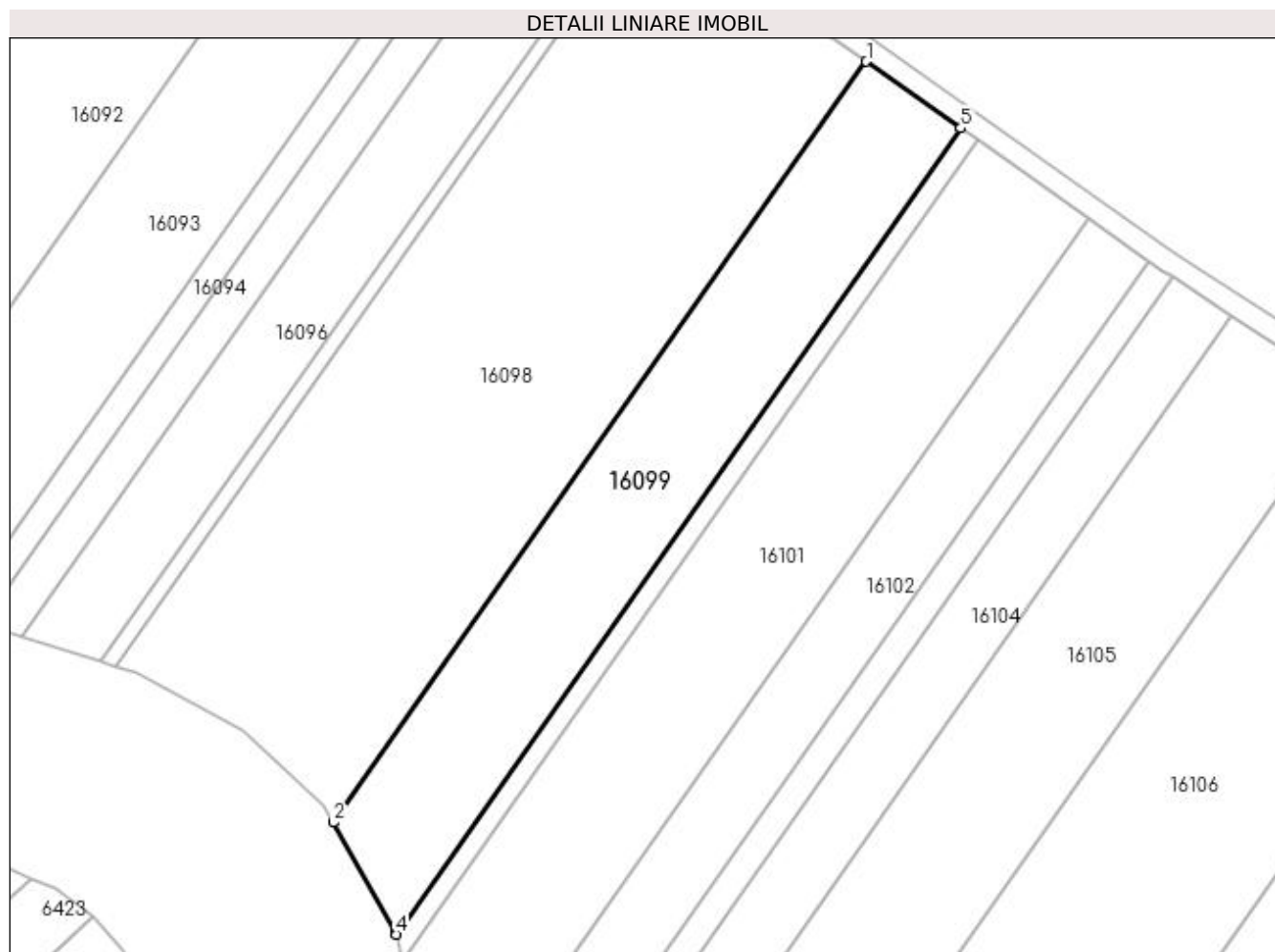
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31676	3.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.650	32	212/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.978,545 334.591,61	2	563.881,634 334.453,329	168.859
2	563.881,634 334.453,329	3	563.892,875 334.433,448	22.839
3	563.892,875 334.433,448	4	563.893,003 334.432,966	0.499
4	563.893,003 334.432,966	5	563.995,701 334.579,505	178.943
5	563.995,701 334.579,505	1	563.978,545 334.591,61	20.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52045, din 07/12/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU V ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

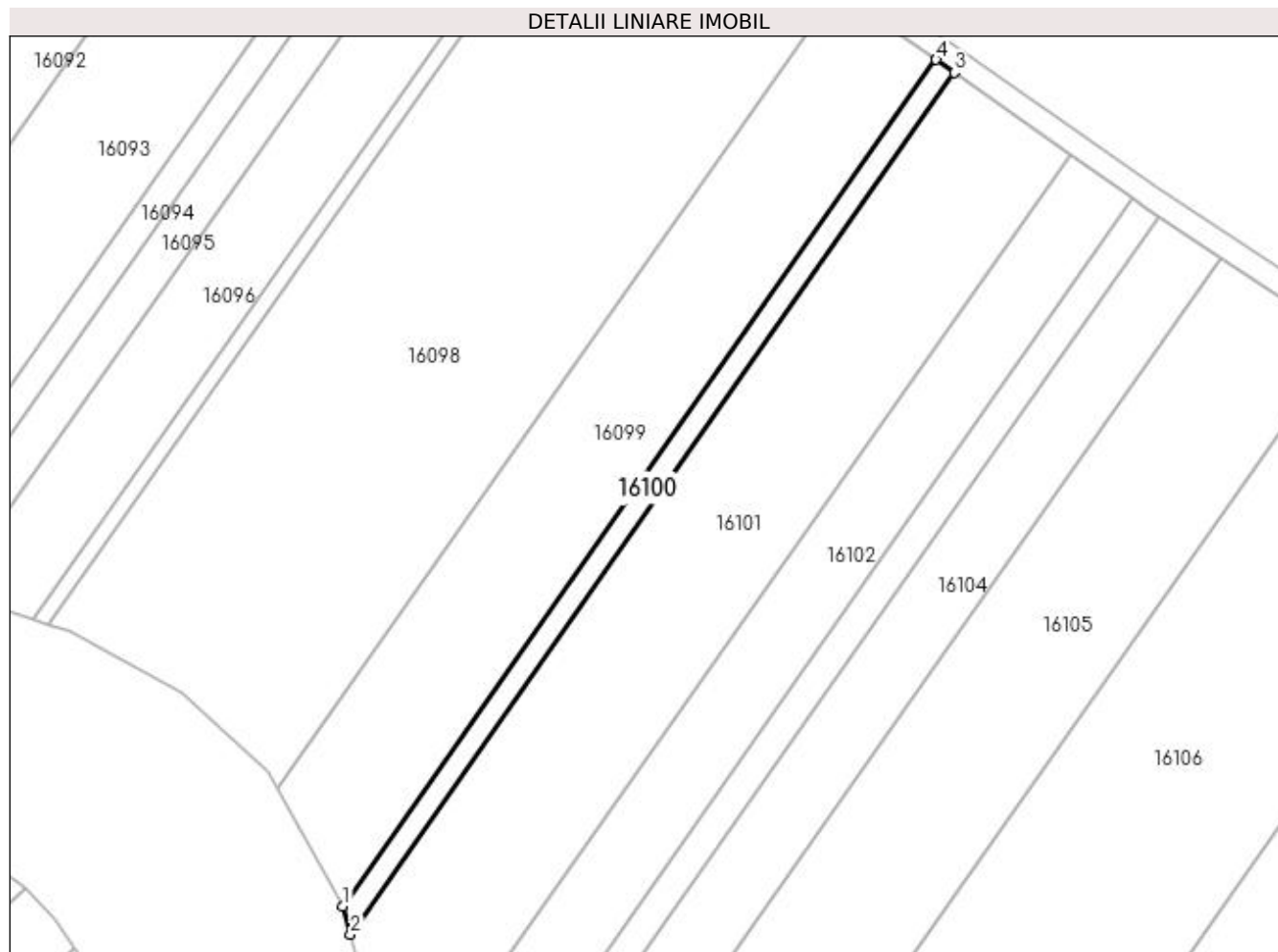
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	32	212/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.893,003 334.432,966	2	563.894,303 334.428,066	5.069
2	563.894,303 334.428,066	3	563.998,869 334.577,27	182.197
3	563.998,869 334.577,27	4	563.995,701 334.579,505	3.877
4	563.995,701 334.579,505	1	563.893,003 334.432,966	178.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31513

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31513	Din acte: 4.801 Masurata: 4.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79438 / 29/11/2019	
Act Notarial nr. 1135, din 28/11/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LIXANDRU MIRCEA CRISTIAN, casatorit cu	
2) LIXANDRU IOANA, comunitate legala de bunuri	

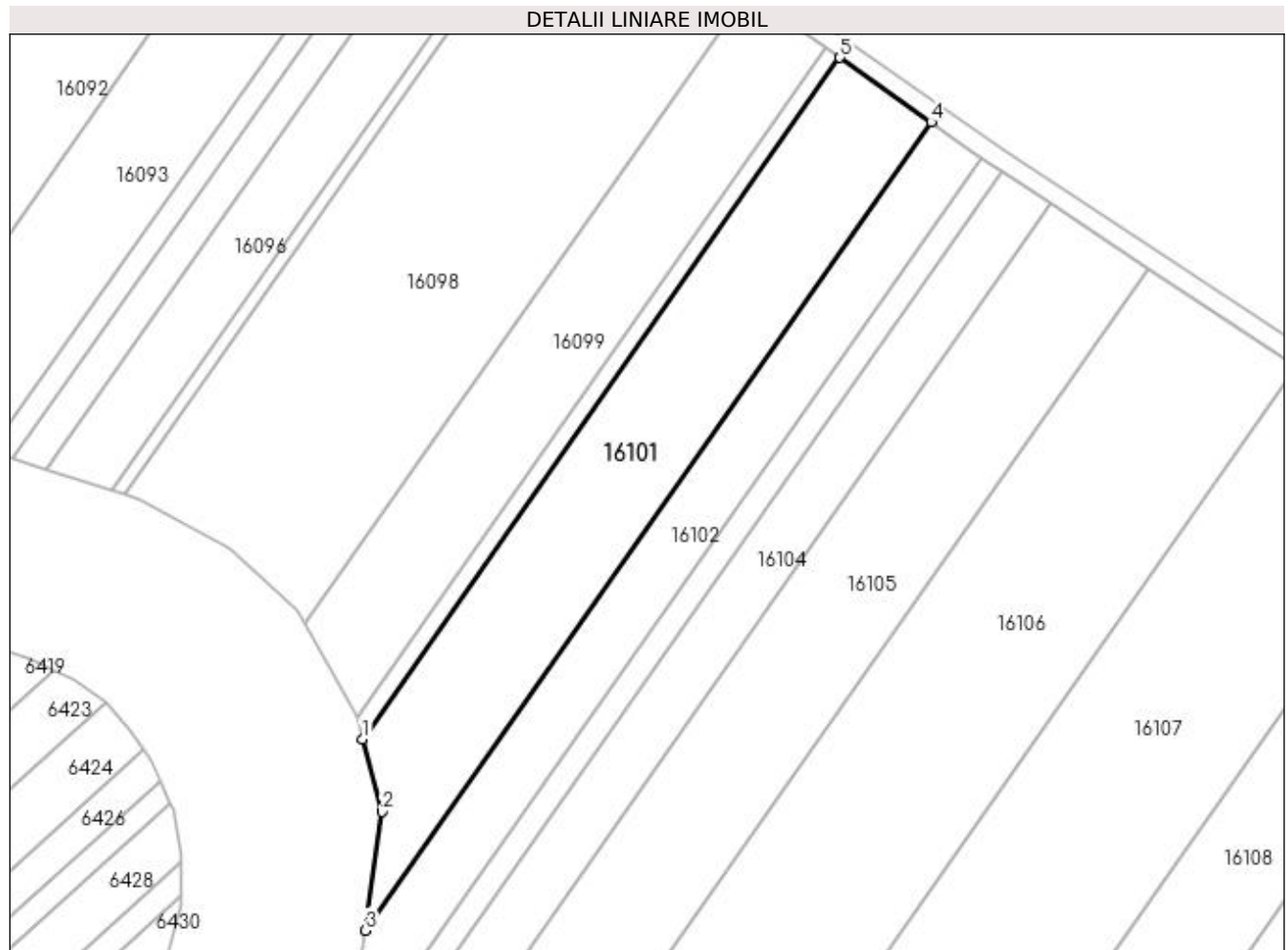
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31513	Din acte: 4.801 Masurata: 4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	32	212/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.894,303 334.428,066	2	563.898,521 334.412,171	16.445
2	563.898,521 334.412,171	3	563.894,868 334.386,144	26.282
3	563.894,868 334.386,144	4	564.018,906 334.563,132	216.125
4	564.018,906 334.563,132	5	563.998,869 334.577,27	24.523
5	563.998,869 334.577,27	1	563.894,303 334.428,066	182.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.275	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6011, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU GH NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

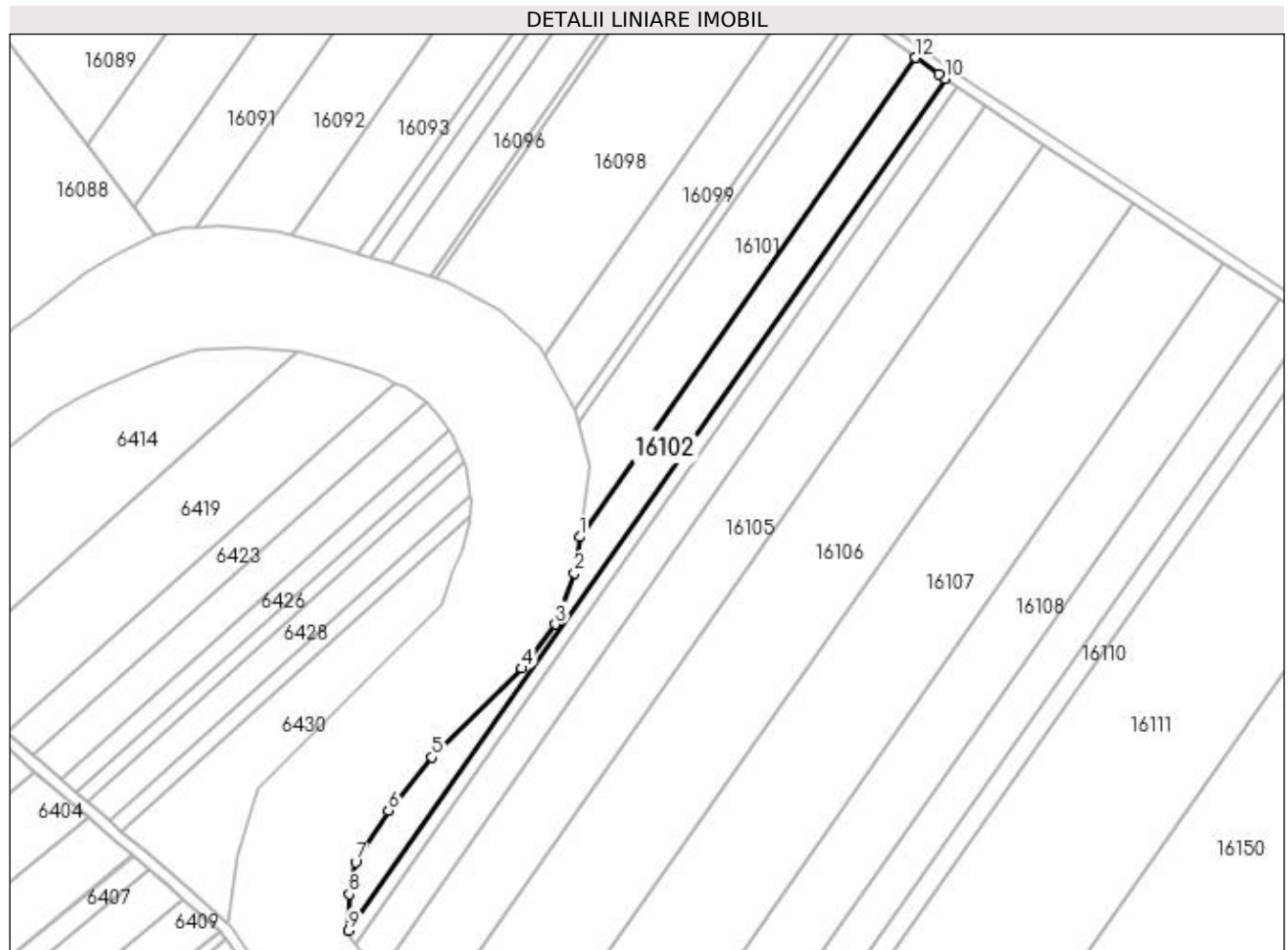
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.275	32	212/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.894,868 334.386,144	2	563.893,003 334.372,85	13.425
2	563.893,003 334.372,85	3	563.885,912 334.353,949	20.187
3	563.885,912 334.353,949	4	563.873,417 334.337,693	20.504
4	563.873,417 334.337,693	5	563.840,316 334.304,885	46.605
5	563.840,316 334.304,885	6	563.824,162 334.285,233	25.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.824,162 334.285,233	7	563.812,002 334.266,161	22.619
7	563.812,002 334.266,161	8	563.809,72 334.254,349	12.031
8	563.809,72 334.254,349	9	563.809,493 334.240,908	13.443
9	563.809,493 334.240,908	10	564.029,889 334.555,388	384.021
10	564.029,889 334.555,388	11	564.027,572 334.557,017	2.832
11	564.027,572 334.557,017	12	564.018,906 334.563,132	10.607
12	564.018,906 334.563,132	1	563.894,868 334.386,144	216.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50917, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA I ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

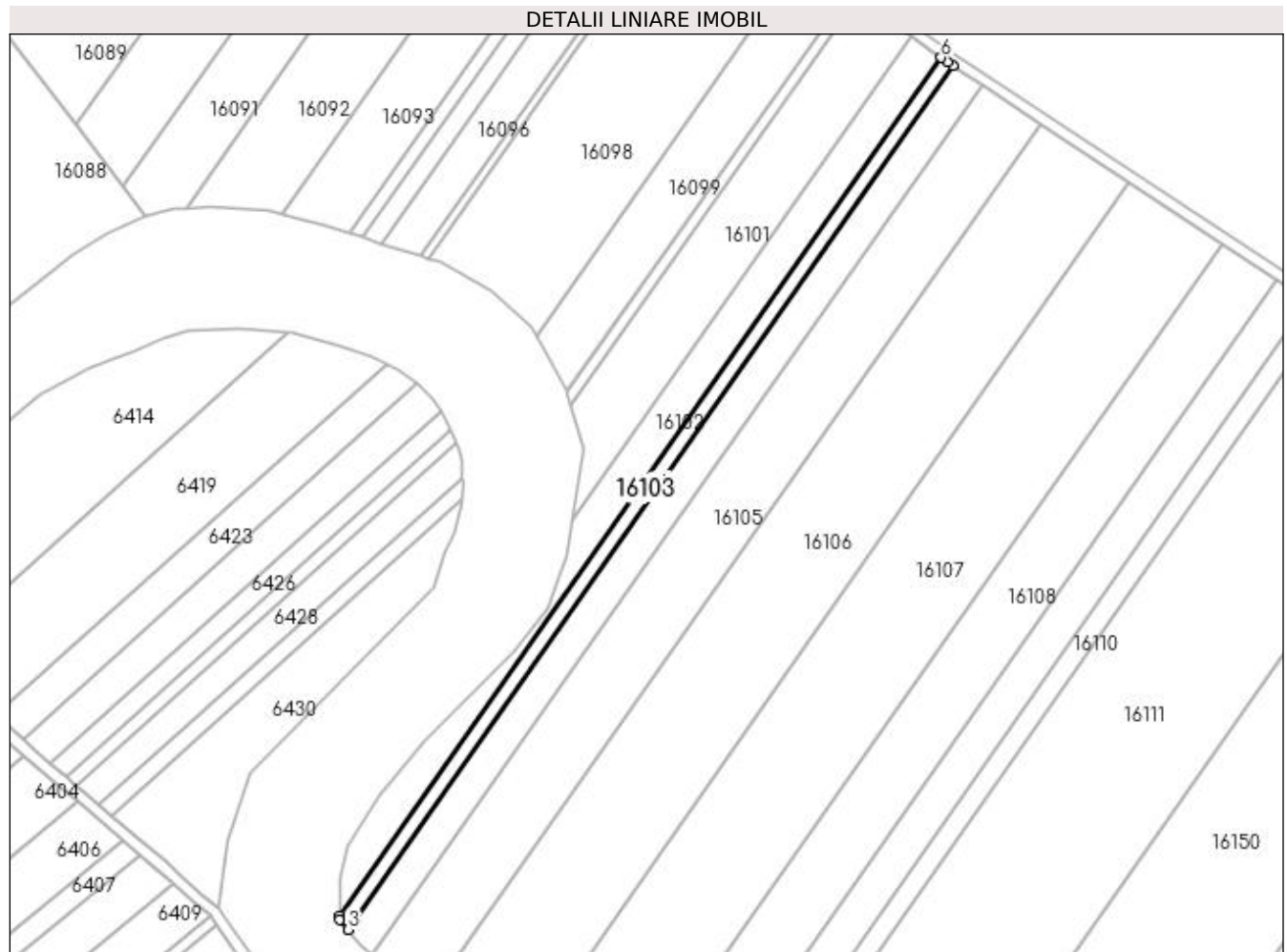
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.050	32	212/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.809,493 334.240,908	2	563.809,466 334.239,263	1.645
2	563.809,466 334.239,263	3	563.812,341 334.235,713	4.569
3	563.812,341 334.235,713	4	564.034,274 334.552,386	386.699
4	564.034,274 334.552,386	5	564.032,388 334.553,631	2.26
5	564.032,388 334.553,631	6	564.029,889 334.555,388	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.029,889 334.555,388	1	563.809,493 334.240,908	384.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103331, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ION 2) STAN GH IOANA	A1

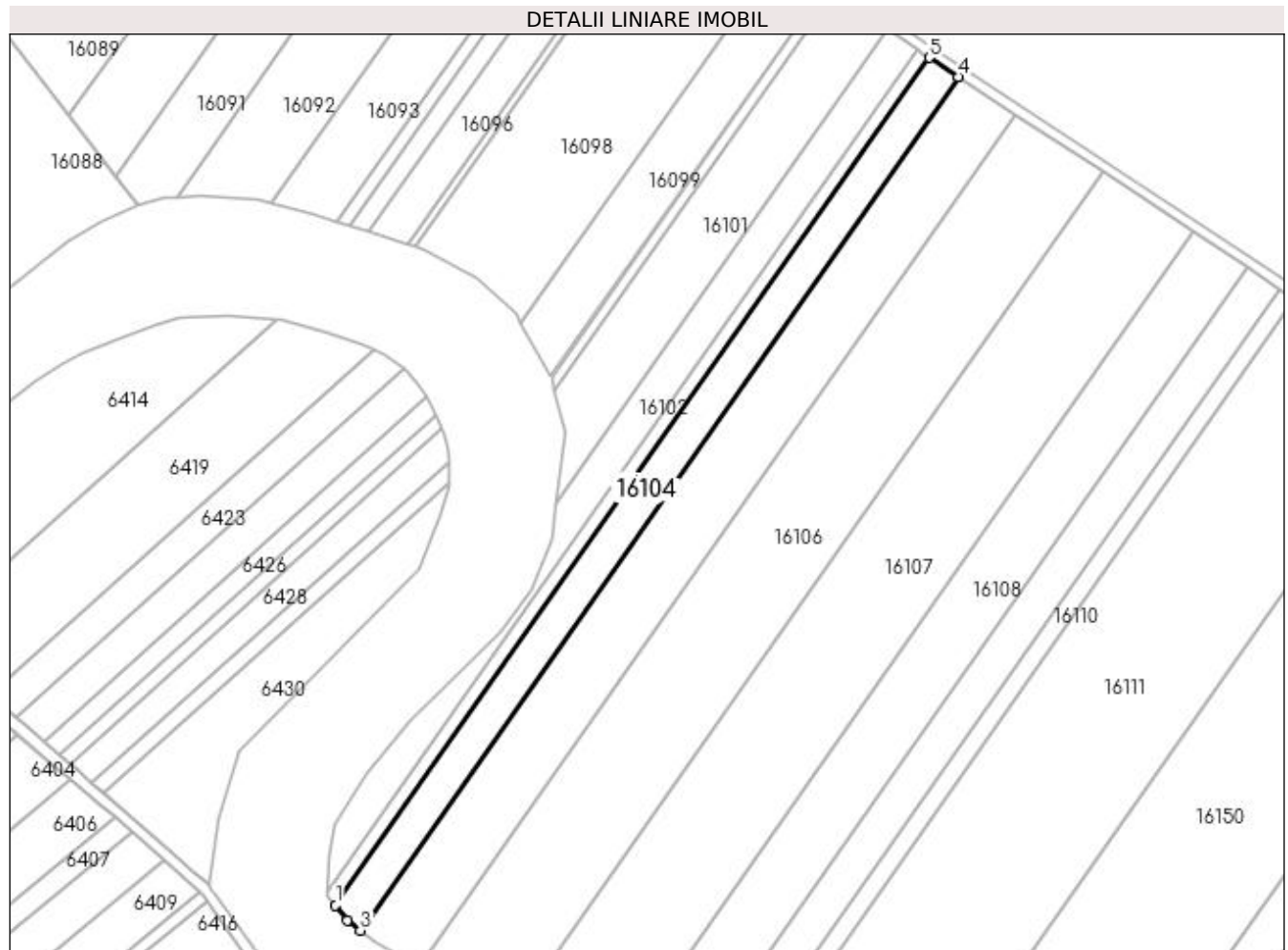
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	212/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.812,341 334.235,713	2	563.816,832 334.230,167	7.136
2	563.816,832 334.230,167	3	563.821,492 334.226,341	6.03
3	563.821,492 334.226,341	4	564.045,02 334.545,29	389.478
4	564.045,02 334.545,29	5	564.034,274 334.552,386	12.877
5	564.034,274 334.552,386	1	563.812,341 334.235,713	386.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67618, din 08/10/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE D CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

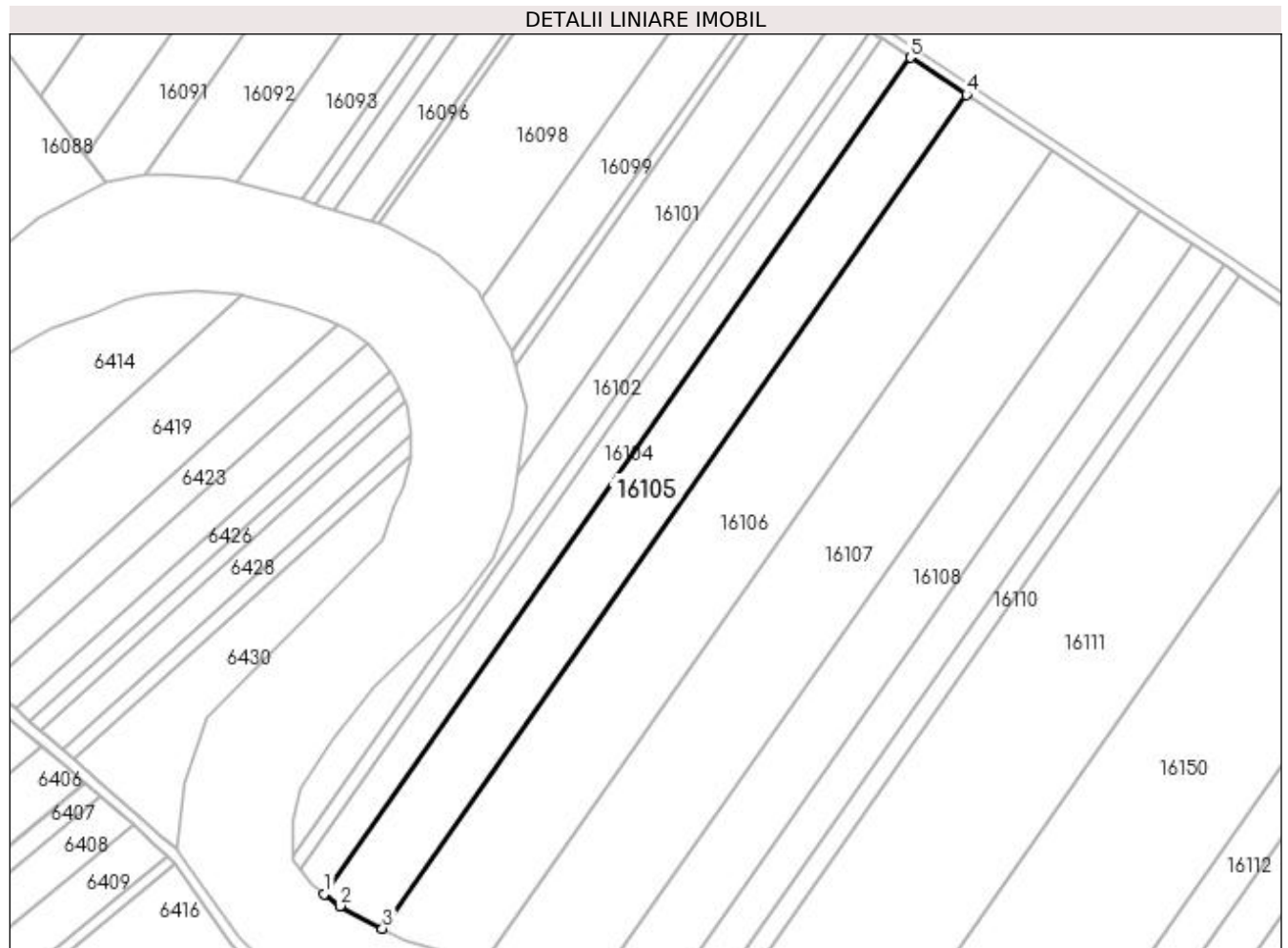
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	212/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.821,492 334.226,341	2	563.827,24 334.221,622	7.437
2	563.827,24 334.221,622	3	563.843,547 334.213,073	18.412
3	563.843,547 334.213,073	4	564.066,455 334.531,138	388.398
4	564.066,455 334.531,138	5	564.045,02 334.545,29	25.685
5	564.045,02 334.545,29	1	563.821,492 334.226,341	389.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 84604, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

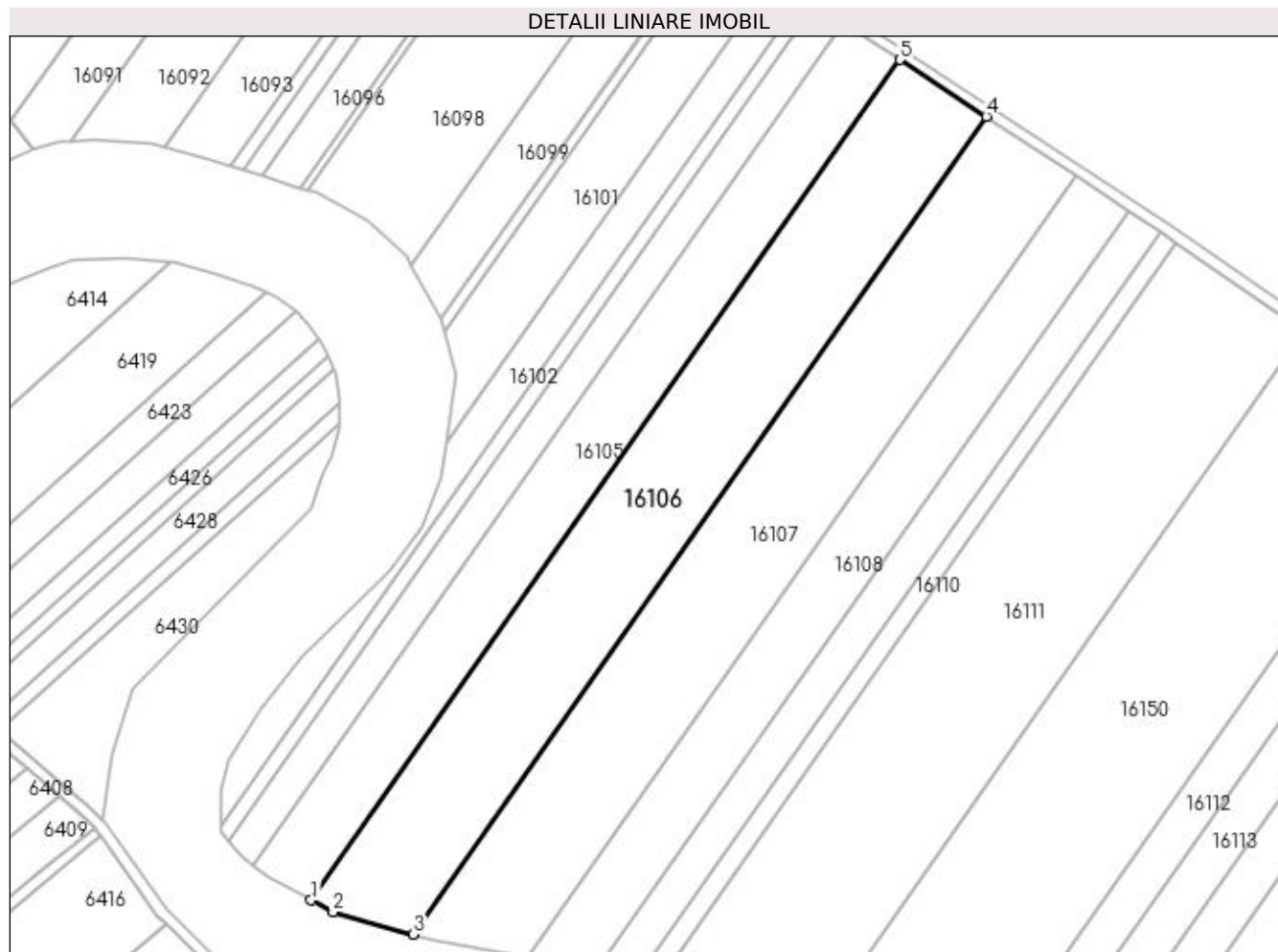
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	-	212/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.843,547 334.213,073	2	563.851,923 334.208,682	9.457
2	563.851,923 334.208,682	3	563.882,237 334.200,2	31.479
3	563.882,237 334.200,2	4	564.099,073 334.509,6	377.818
4	564.099,073 334.509,6	5	564.066,455 334.531,138	39.087
5	564.066,455 334.531,138	1	563.843,547 334.213,073	388.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99362, din 24/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA GEORGETA 2) VASILE MARIN 3) NICULAE DUMITRA 4) PANAIT GHEORGHE 5) VASILE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

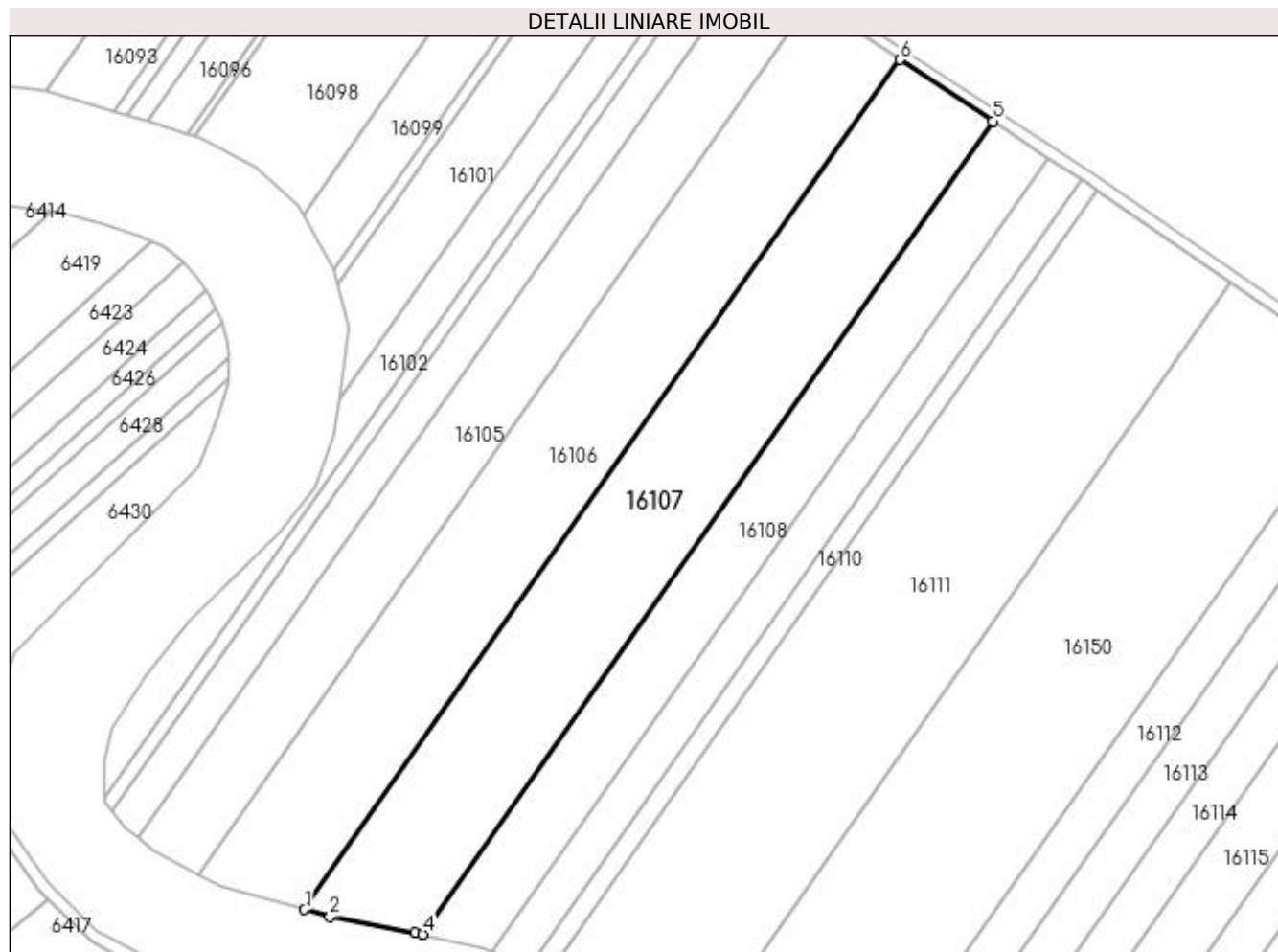
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	32	212/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.882,237 334.200,2	2	563.891,508 334.197,606	9.626
2	563.891,508 334.197,606	3	563.922,416 334.191,828	31.443
3	563.922,416 334.191,828	4	563.925,39 334.191,135	3.054
4	563.925,39 334.191,135	5	564.132,917 334.487,254	361.599
5	564.132,917 334.487,254	6	564.099,073 334.509,6	40.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.099,073 334.509,6	1	563.882,237 334.200,2	377.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:469/N
Nr. cadastral vechi:4695

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30941	8.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39787 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1886, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIVU ELENA CAMELIA	
	2) CHIVU NICUSOR, casatorit cu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

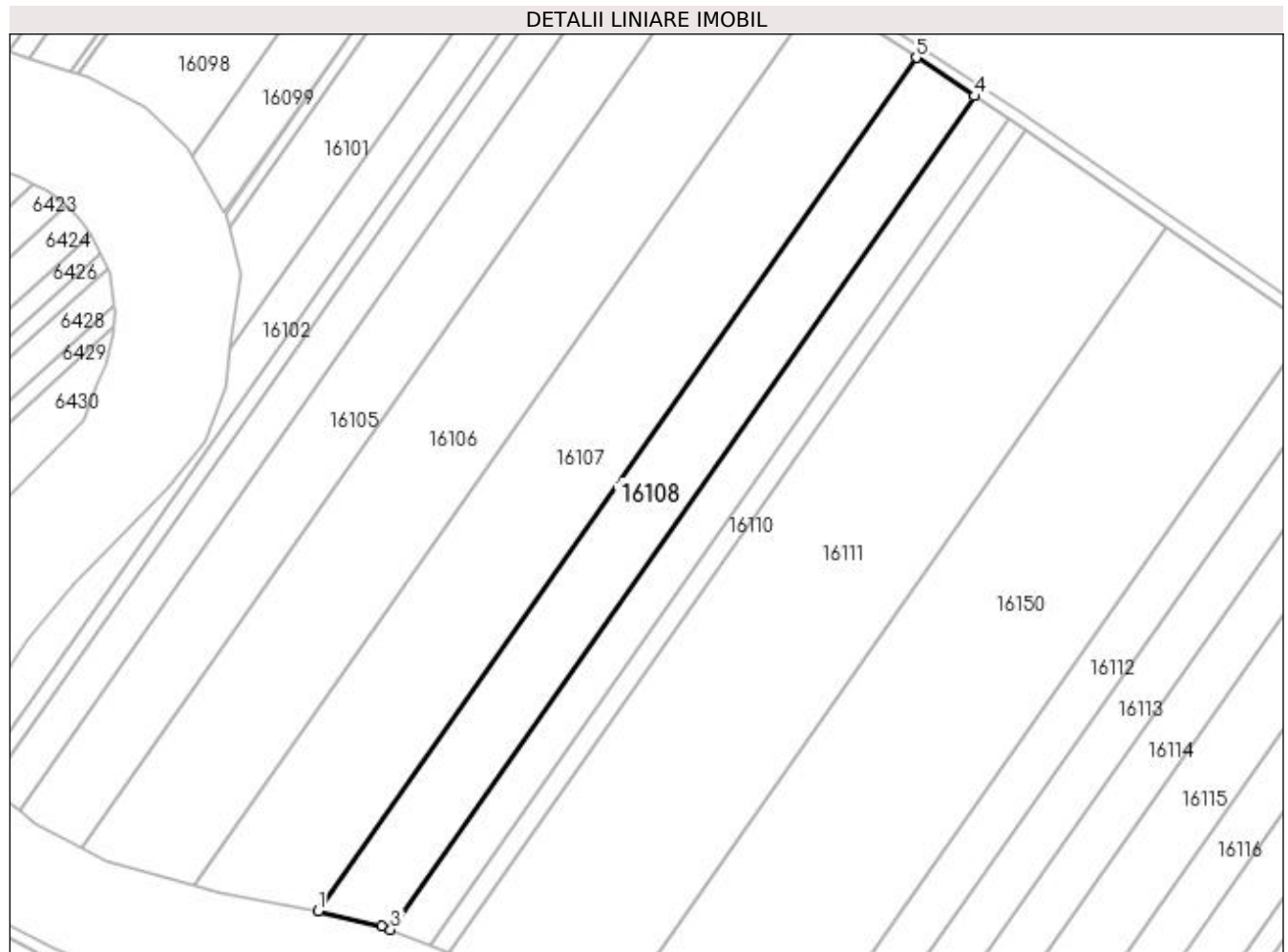
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30941	8.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.650	32	212/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.925,39 334.191,135	2	563.947,457 334.185,993	22.659
2	563.947,457 334.185,993	3	563.950,499 334.184,757	3.283
3	563.950,499 334.184,757	4	564.153,139 334.473,902	353.083
4	564.153,139 334.473,902	5	564.132,917 334.487,254	24.232
5	564.132,917 334.487,254	1	563.925,39 334.191,135	361.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6038, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE I GHEORGHE I	

C. Partea III. SARCINI .

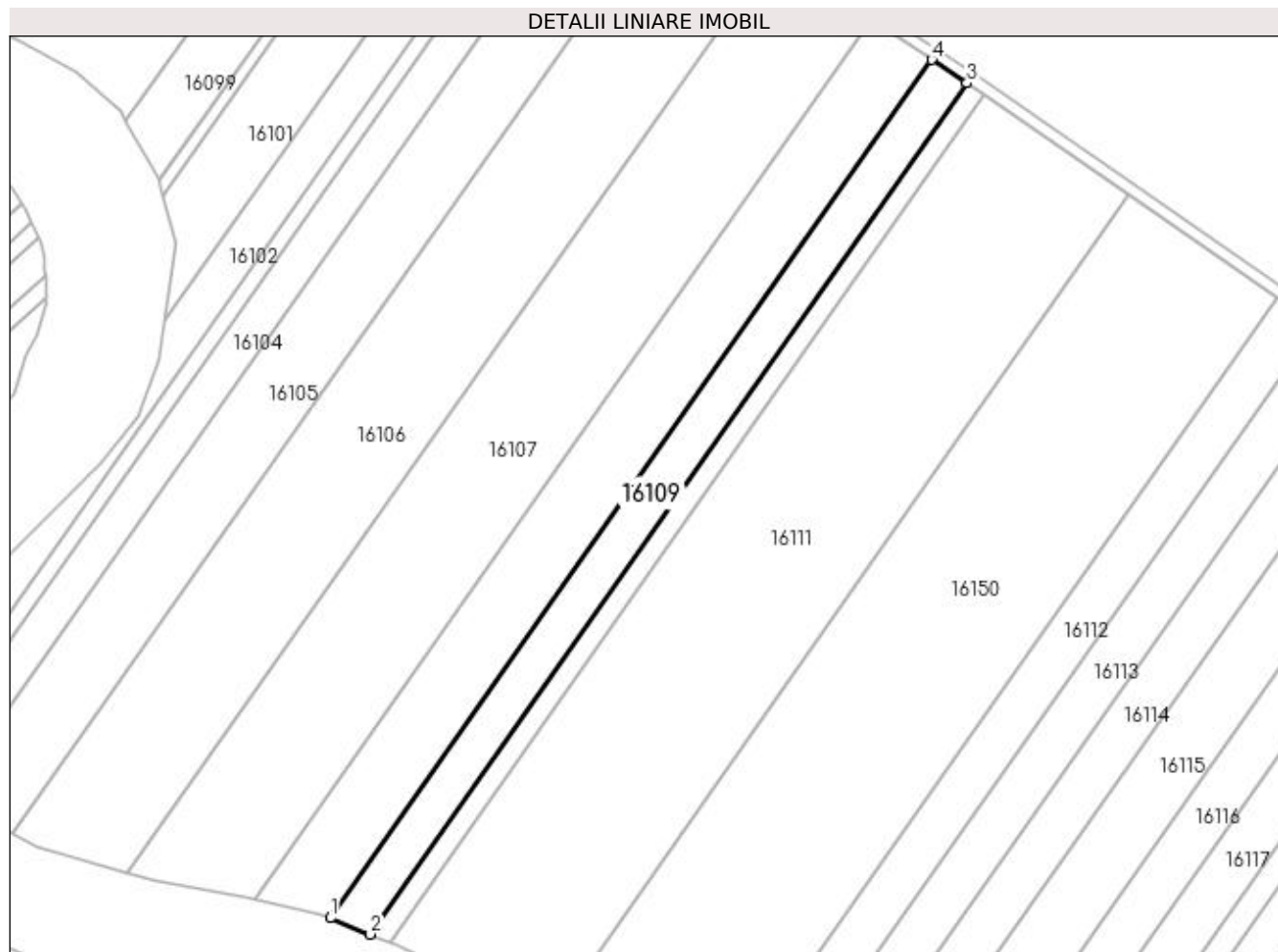
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.950,499 334.184,757	2	563.964,014 334.179,267	14.588
2	563.964,014 334.179,267	3	564.165,009 334.466,064	350.217
3	564.165,009 334.466,064	4	564.153,139 334.473,902	14.224
4	564.153,139 334.473,902	1	563.950,499 334.184,757	353.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3368, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN N MERCORE	

C. Partea III. SARCINI .

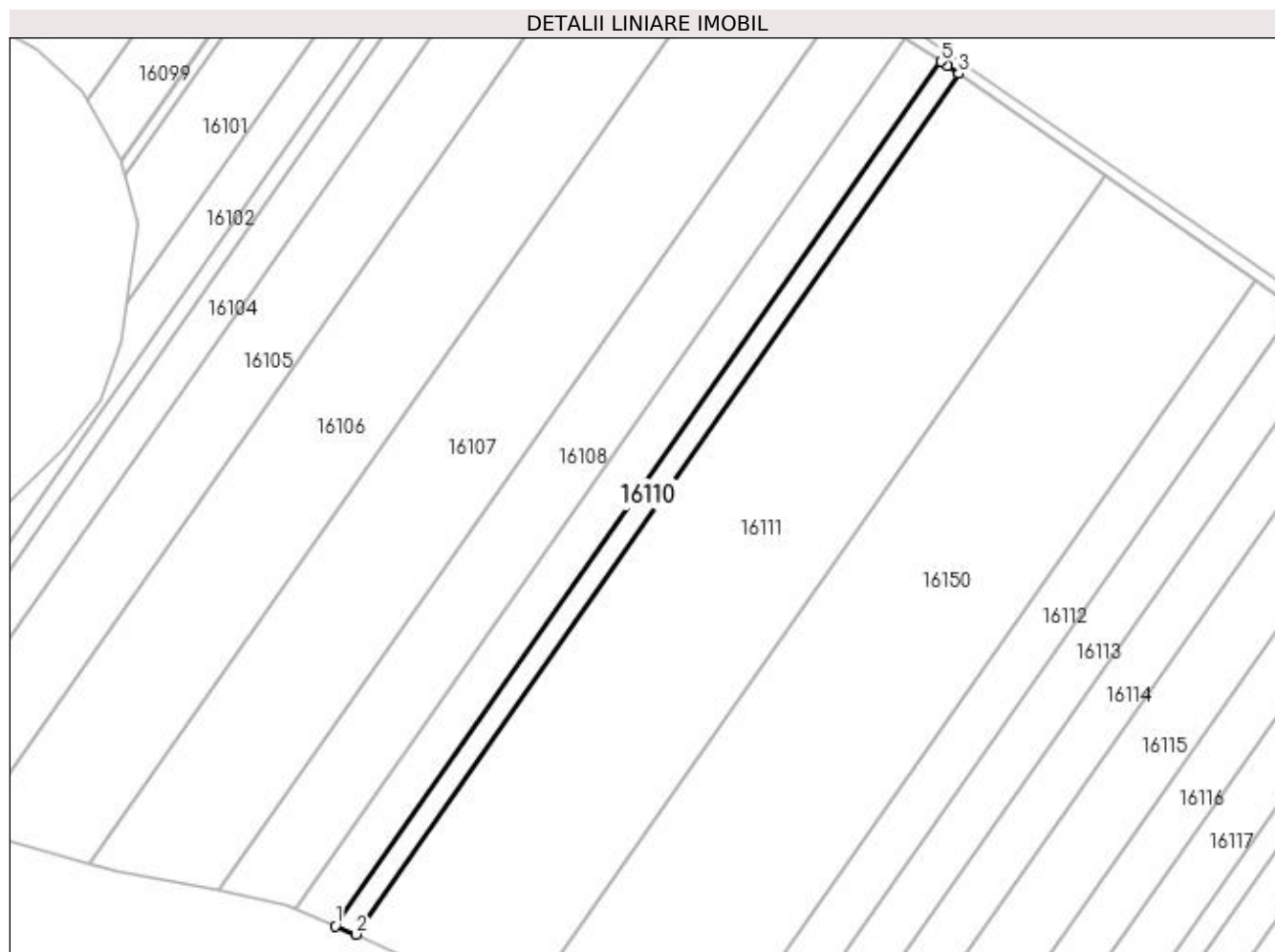
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	32	212/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.964,014 334.179,267	2	563.970,814 334.176,505	7.34
2	563.970,814 334.176,505	3	564.170,922 334.462,036	348.67
3	564.170,922 334.462,036	4	564.167,283 334.464,563	4.43
4	564.167,283 334.464,563	5	564.165,009 334.466,064	2.724
5	564.165,009 334.466,064	1	563.964,014 334.179,267	350.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.350 Masurata: 20.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16149

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56545, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOBA	A1

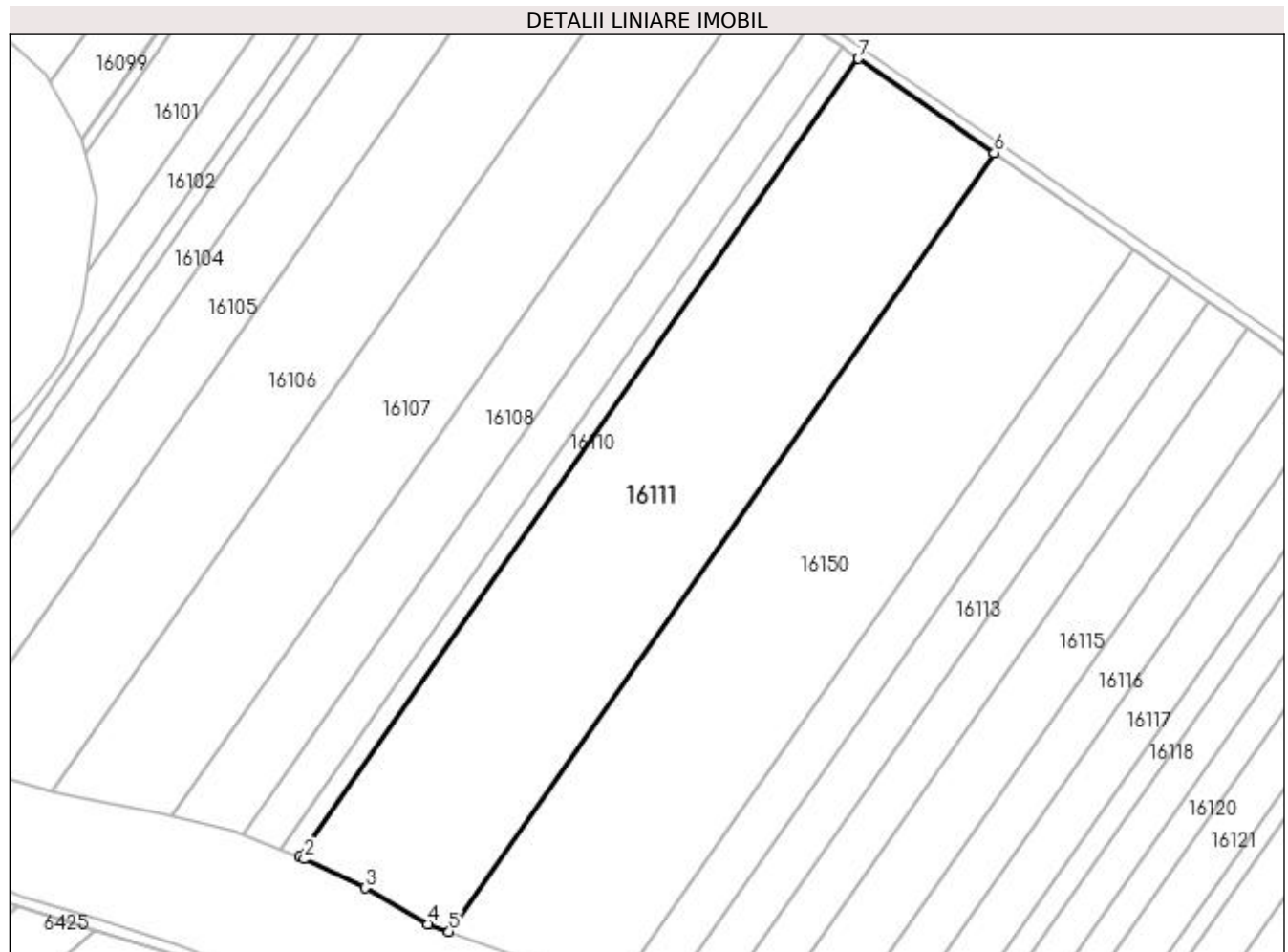
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.350 Masurata: 20.350	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16149

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.350	32	212/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.970,814 334.176,505	2	563.972,548 334.175,801	1.871
2	563.972,548 334.175,801	3	563.994,29 334.165,444	24.083
3	563.994,29 334.165,444	4	564.016,764 334.152,627	25.872
4	564.016,764 334.152,627	5	564.024,341 334.149,905	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.024,341 334.149,905	6	564.219,462 334.428,321	339.981
6	564.219,462 334.428,321	7	564.170,922 334.462,036	59.1
7	564.170,922 334.462,036	1	563.970,814 334.176,505	348.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56545, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOBA	

C. Partea III. SARCINI .

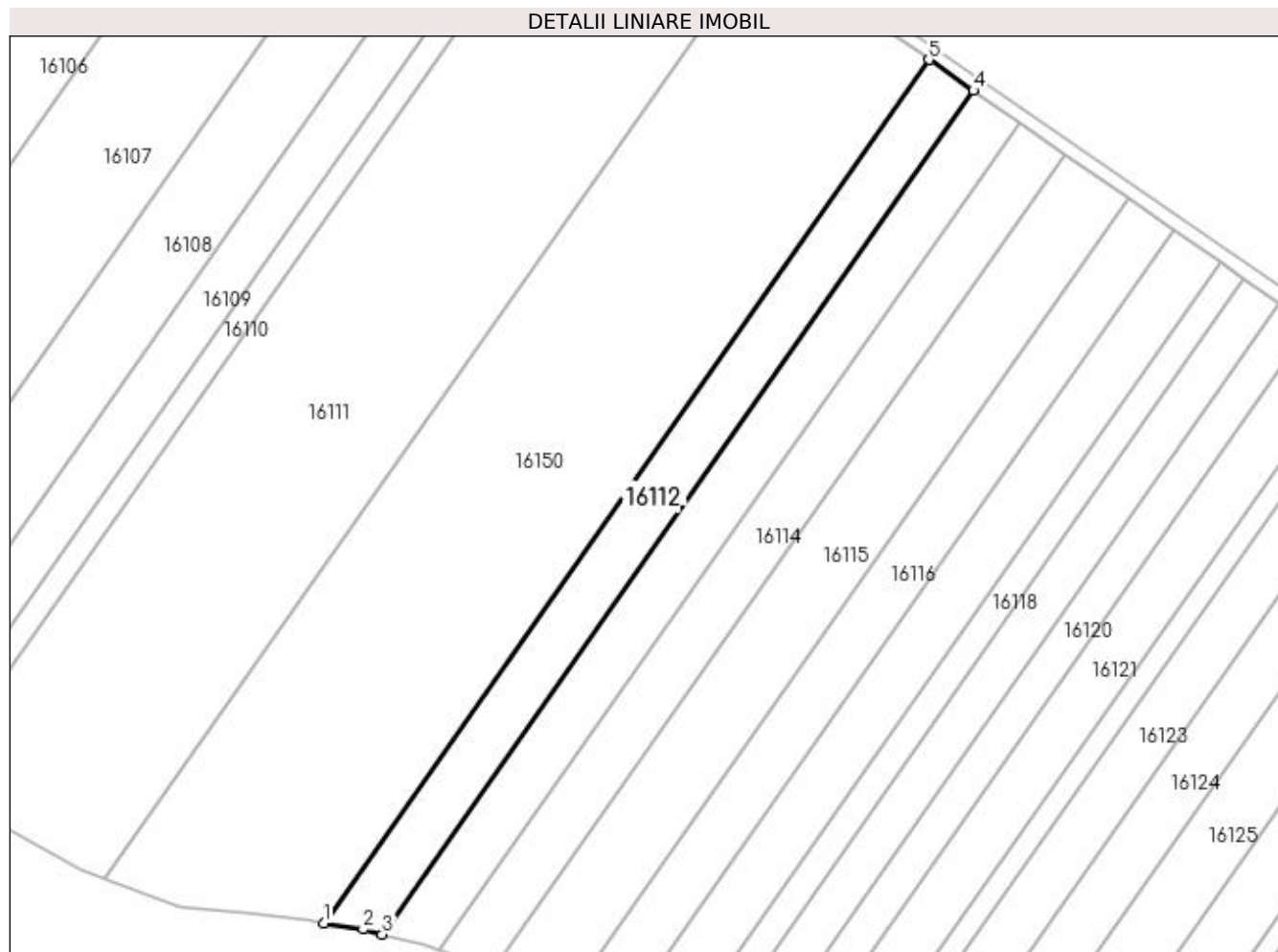
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.089,544 334.136,85	2	564.101,173 334.134,999	11.775
2	564.101,173 334.134,999	3	564.106,916 334.133,508	5.933
3	564.106,916 334.133,508	4	564.282,73 334.384,375	306.341
4	564.282,73 334.384,375	5	564.269,471 334.393,585	16.144
5	564.269,471 334.393,585	1	564.089,544 334.136,85	313.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.650 Masurata: 5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56545, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

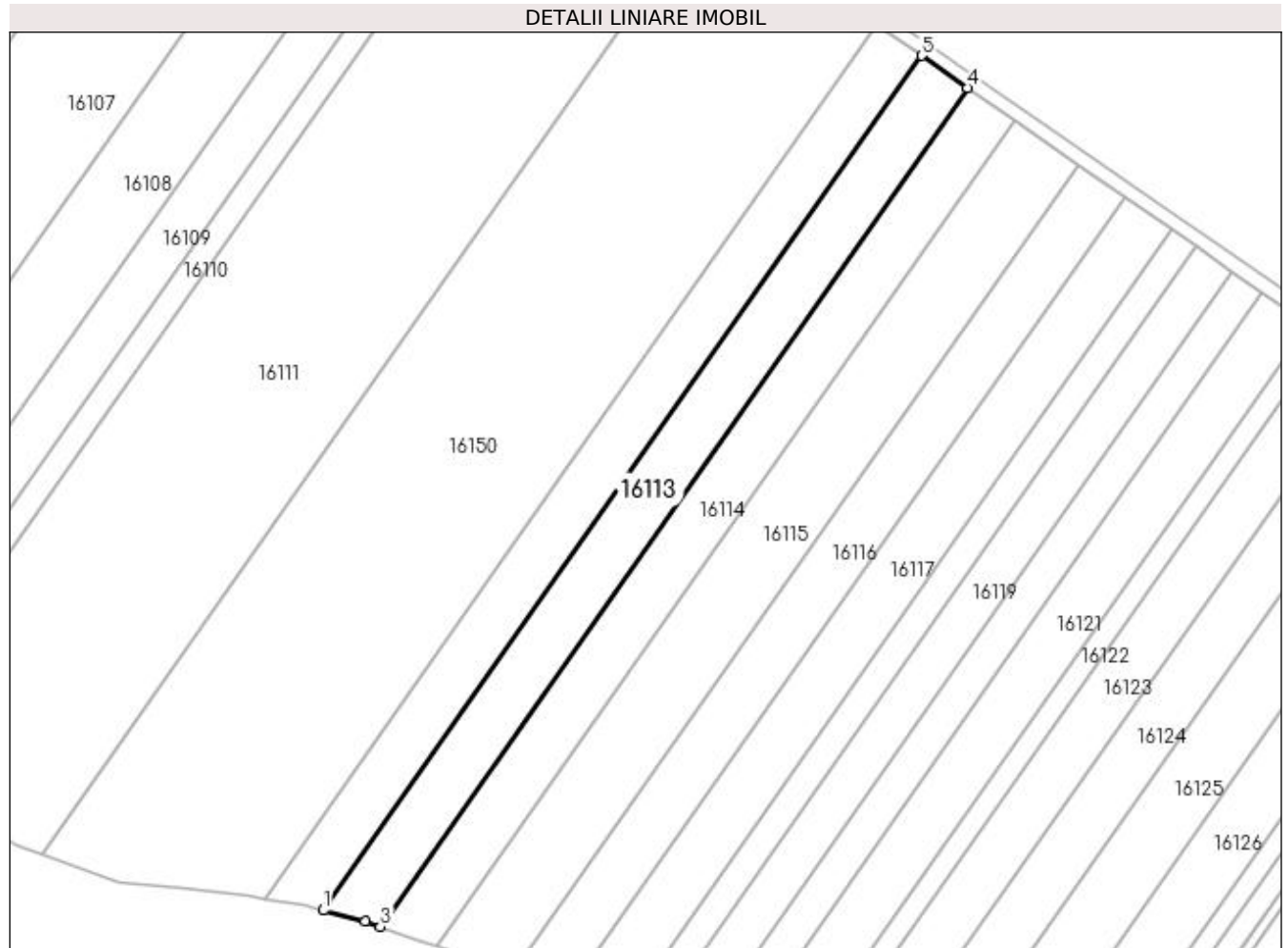
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.650 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.106,916 334.133,508	2	564.119,2 334.130,319	12.691
2	564.119,2 334.130,319	3	564.123,693 334.128,728	4.766
3	564.123,693 334.128,728	4	564.296,267 334.374,973	300.697
4	564.296,267 334.374,973	5	564.282,73 334.384,375	16.482
5	564.282,73 334.384,375	1	564.106,916 334.133,508	306.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117	A1

C. Partea III. SARCINI .

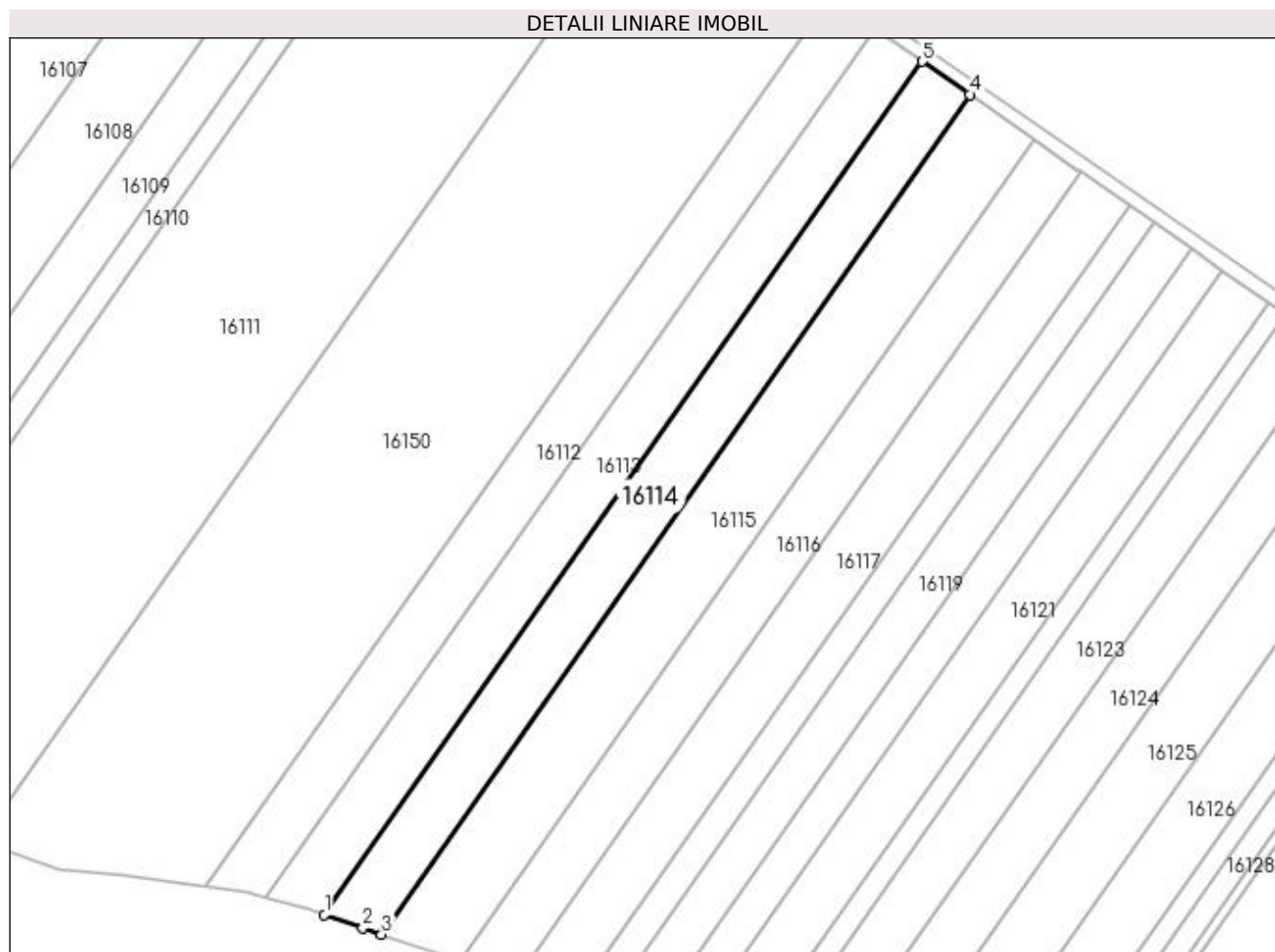
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	212/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.123,693 334.128,728	2	564.134,788 334.124,799	11.771
2	564.134,788 334.124,799	3	564.140,158 334.123,025	5.655
3	564.140,158 334.123,025	4	564.310,03 334.365,413	295.988
4	564.310,03 334.365,413	5	564.296,267 334.374,973	16.757
5	564.296,267 334.374,973	1	564.123,693 334.128,728	300.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6068, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION I ION	

C. Partea III. SARCINI .

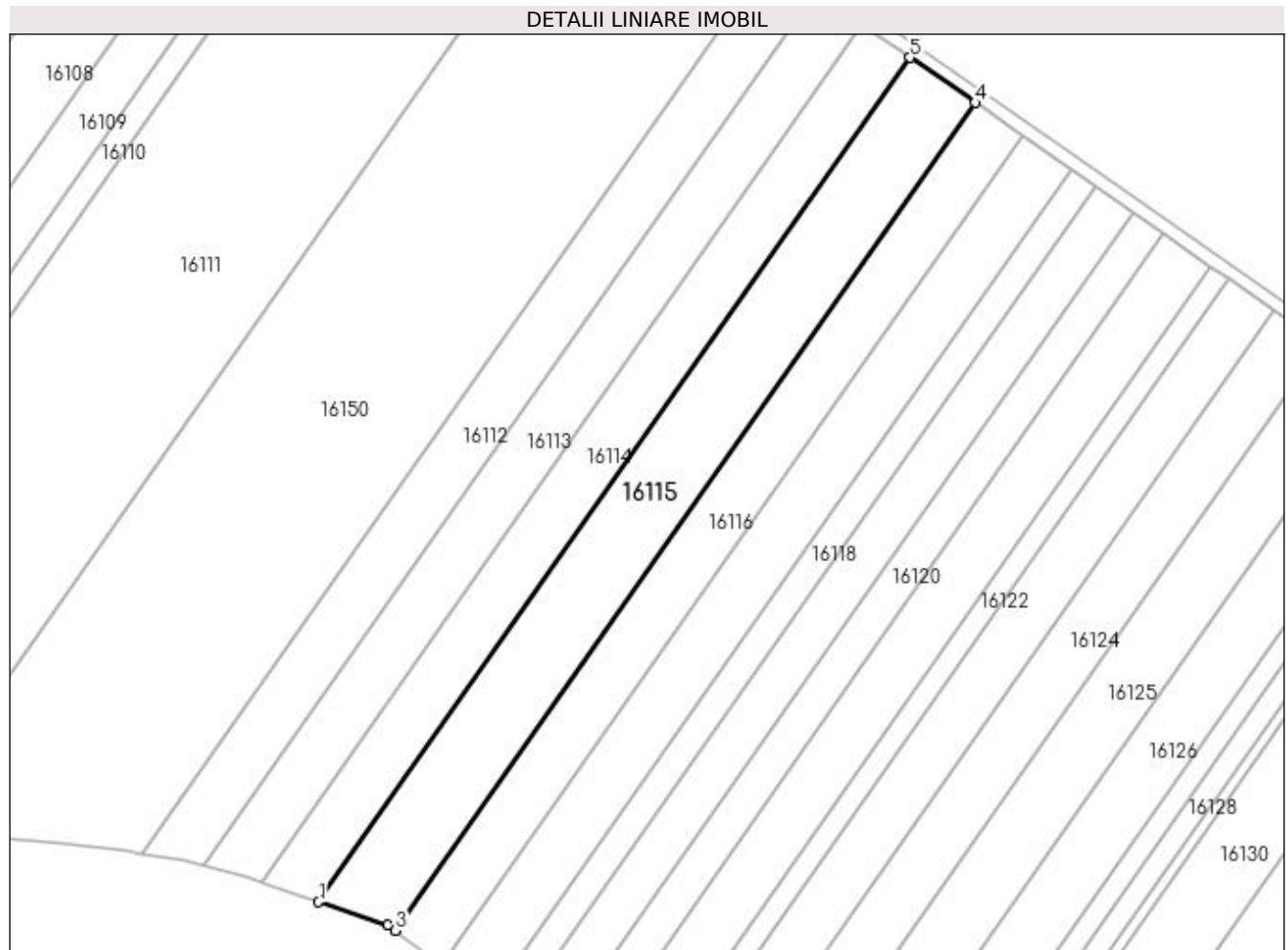
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.650	32	212/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.140,158 334.123,025	2	564.160,098 334.116,435	21.001
2	564.160,098 334.116,435	3	564.162,175 334.114,849	2.613
3	564.162,175 334.114,849	4	564.328,692 334.352,451	290.142
4	564.328,692 334.352,451	5	564.310,03 334.365,413	22.722
5	564.310,03 334.365,413	1	564.140,158 334.123,025	295.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56535, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN V. MARIA 2) STAN V. MARIN 3) DINU GH. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

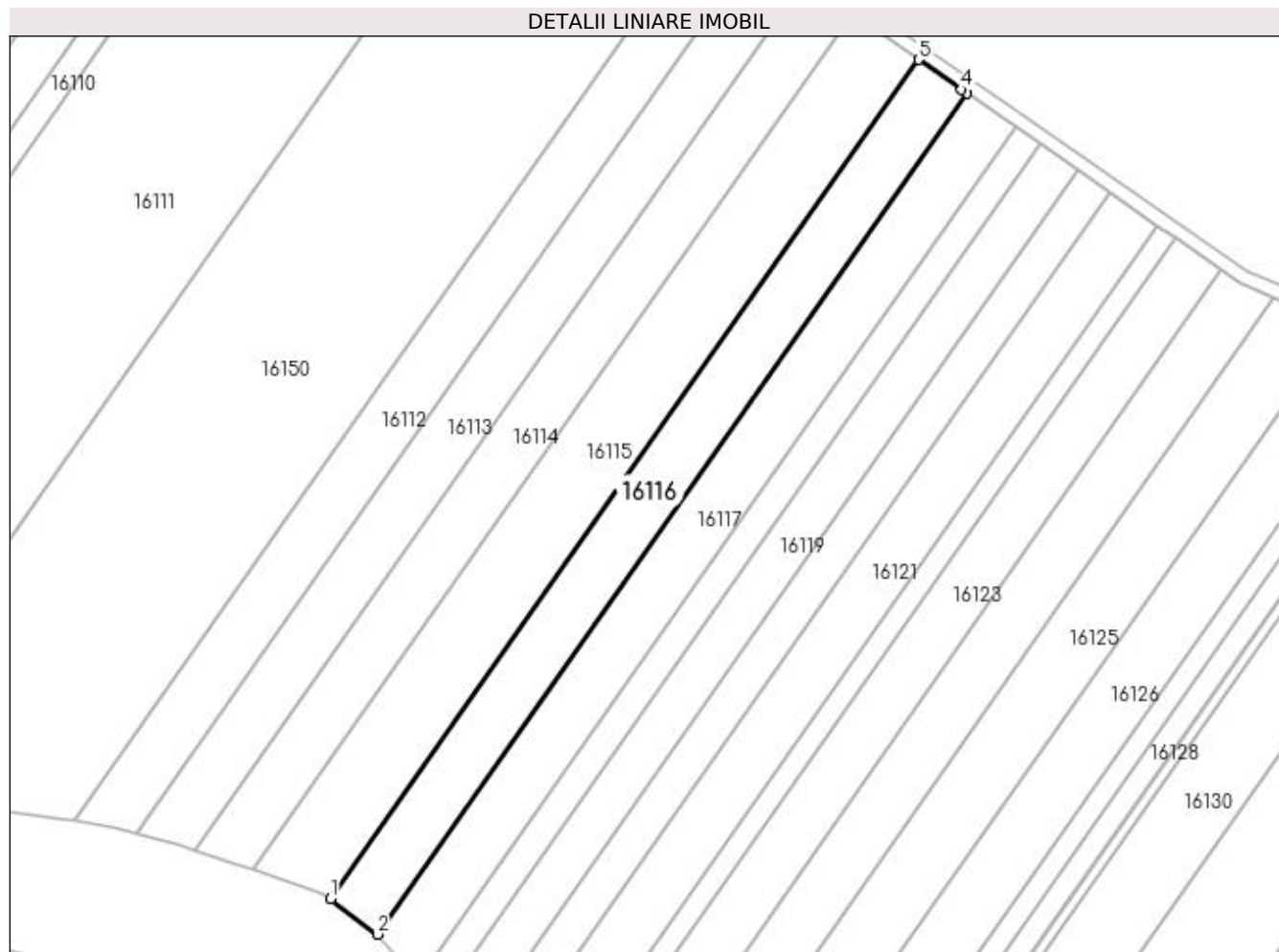
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	32	212/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.162,175 334.114,849	2	564.175,317 334.104,813	16.536
2	564.175,317 334.104,813	3	564.342,263 334.343,025	290.888
3	564.342,263 334.343,025	4	564.340,821 334.344,026	1.755
4	564.340,821 334.344,026	5	564.328,692 334.352,451	14.768
5	564.328,692 334.352,451	1	564.162,175 334.114,849	290.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

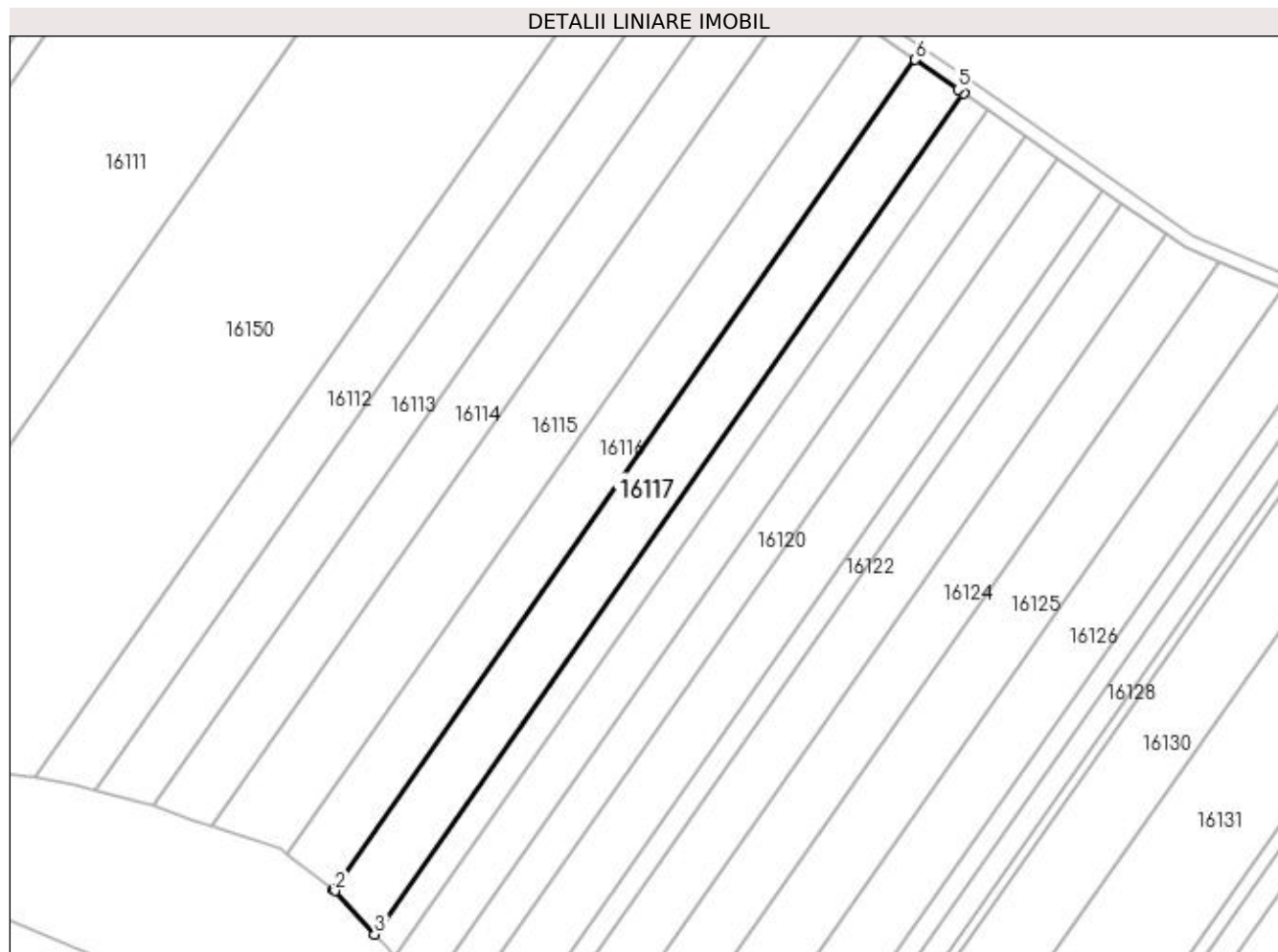
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	212/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.175,317 334.104,813	2	564.175,728 334.104,499	0.517
2	564.175,728 334.104,499	3	564.187,17 334.091,965	16.971
3	564.187,17 334.091,965	4	564.356,291 334.333,282	294.679
4	564.356,291 334.333,282	5	564.354,577 334.334,472	2.087
5	564.354,577 334.334,472	6	564.342,263 334.343,025	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.342,263 334.343,025	1	564.175,317 334.104,813	290.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3310, din 21/02/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVE V GANE	

C. Partea III. SARCINI .

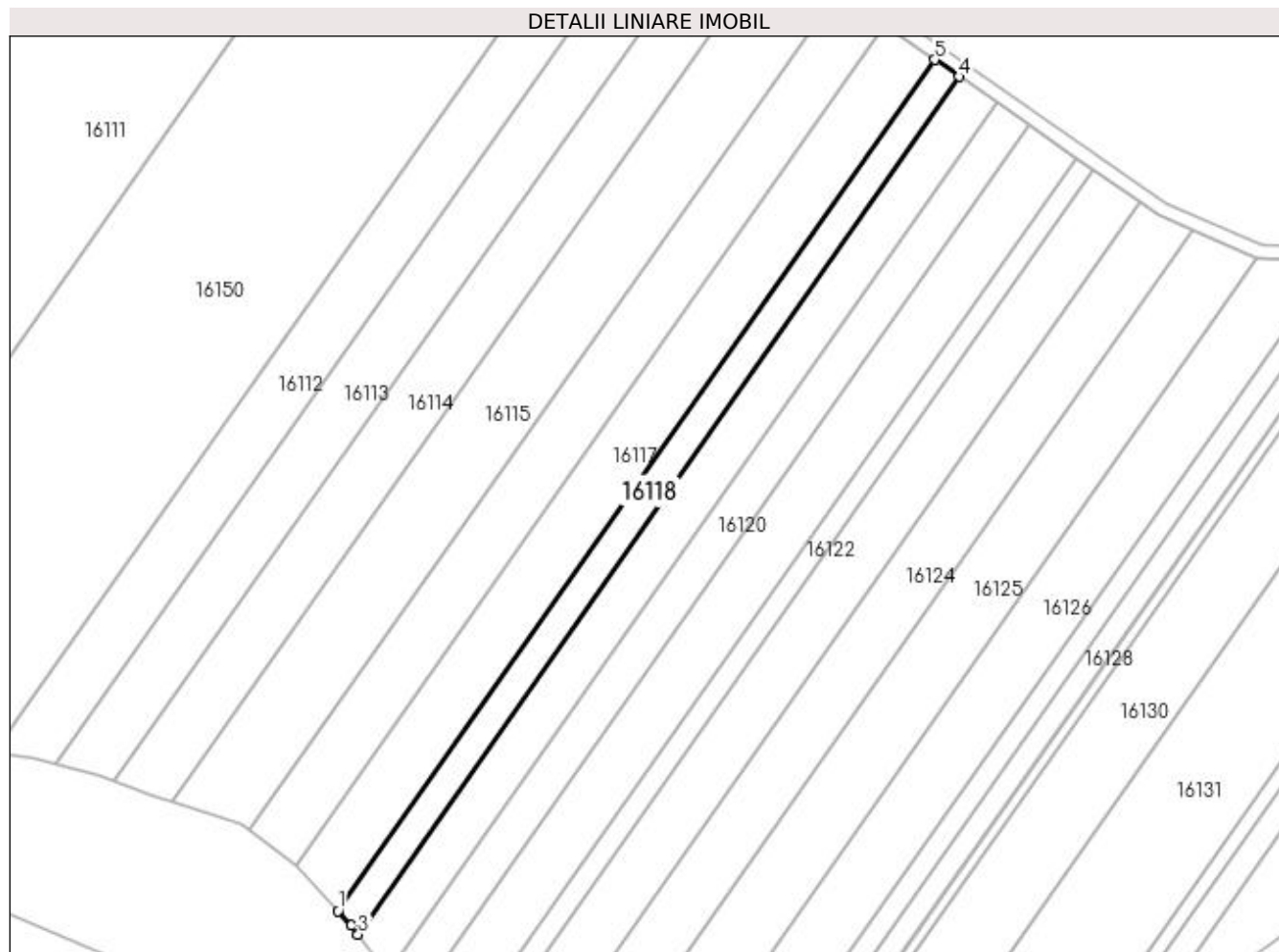
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	212/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.187,17 334.091,965	2	564.190,925 334.087,851	5.57
2	564.190,925 334.087,851	3	564.192,872 334.085,369	3.155
3	564.192,872 334.085,369	4	564.363,235 334.328,458	296.844
4	564.363,235 334.328,458	5	564.356,291 334.333,282	8.455
5	564.356,291 334.333,282	1	564.187,17 334.091,965	294.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6070, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIESCU N IORDAN	

C. Partea III. SARCINI .

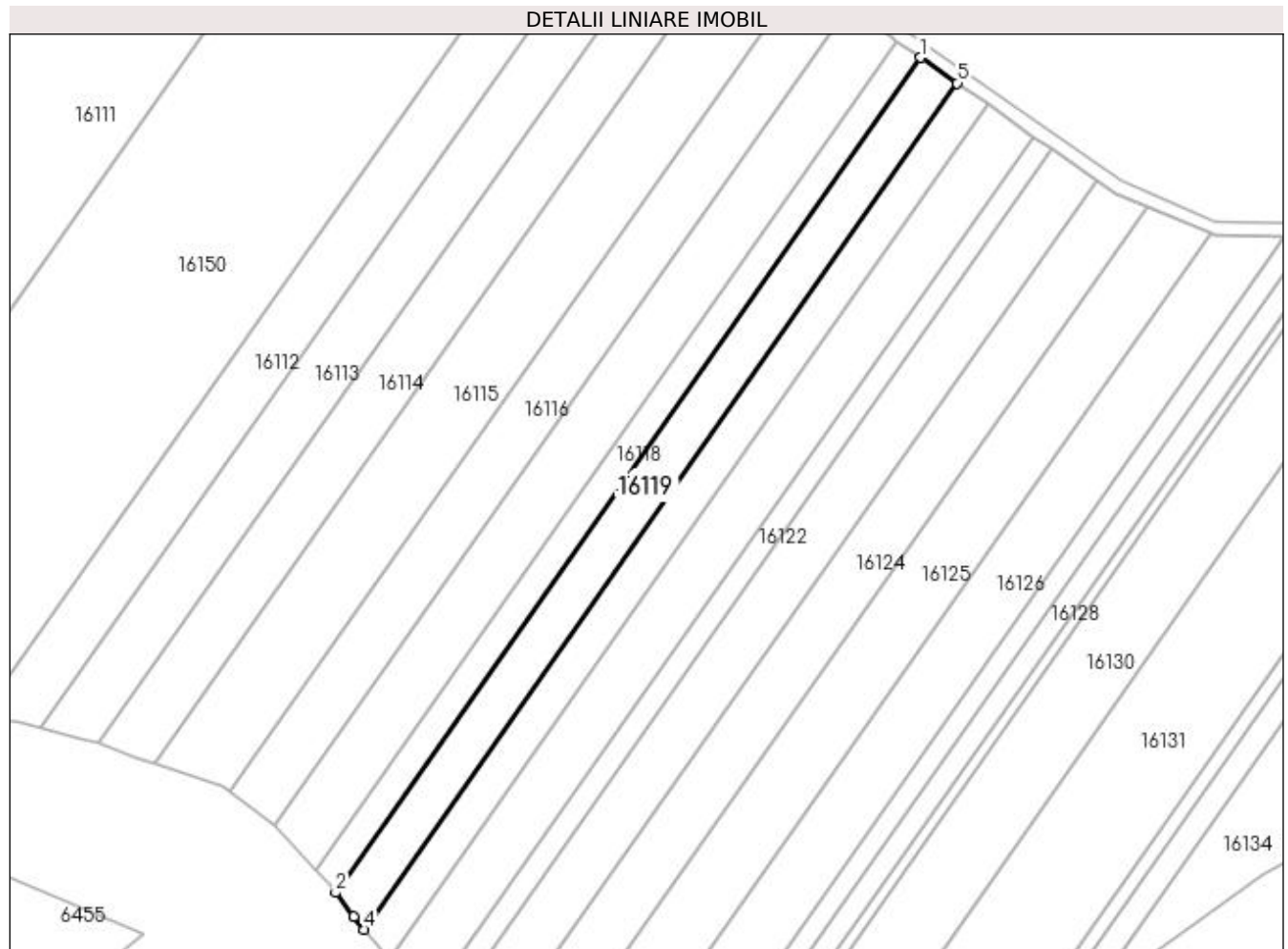
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	32	212/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.363,235 334.328,458	2	564.192,872 334.085,369	296.844
2	564.192,872 334.085,369	3	564.198,28 334.078,474	8.763
3	564.198,28 334.078,474	4	564.201,282 334.074,631	4.877
4	564.201,282 334.074,631	5	564.373,953 334.321,014	300.865
5	564.373,953 334.321,014	1	564.363,235 334.328,458	13.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50885, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIESCU I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

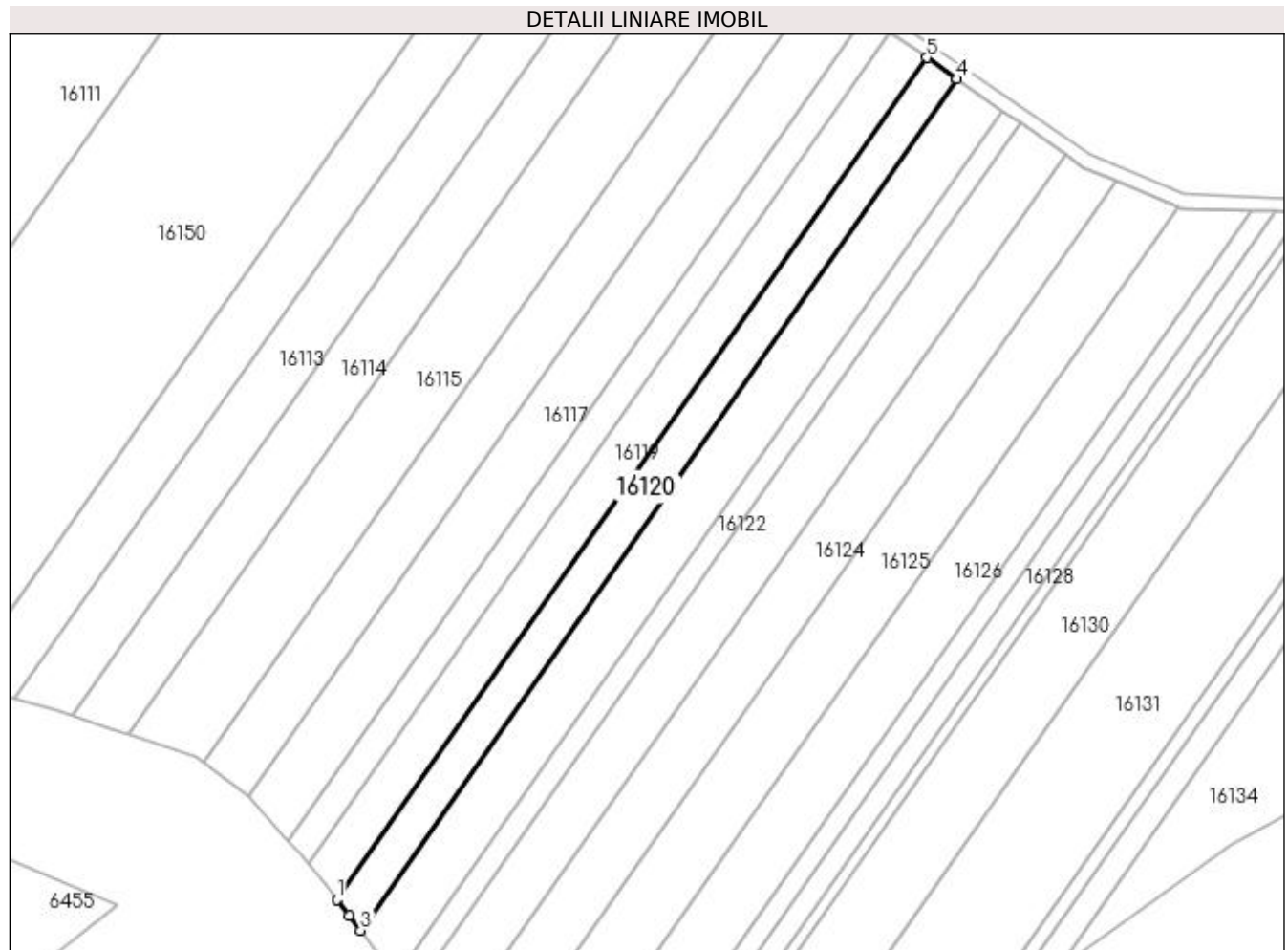
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	32	212/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.201,282 334.074,631	2	564.204,88 334.070,059	5.819
2	564.204,88 334.070,059	3	564.208,304 334.065,645	5.586
3	564.208,304 334.065,645	4	564.382,912 334.314,791	304.24
4	564.382,912 334.314,791	5	564.373,953 334.321,014	10.907
5	564.373,953 334.321,014	1	564.201,282 334.074,631	300.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 99386, din 30/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANA	

C. Partea III. SARCINI .

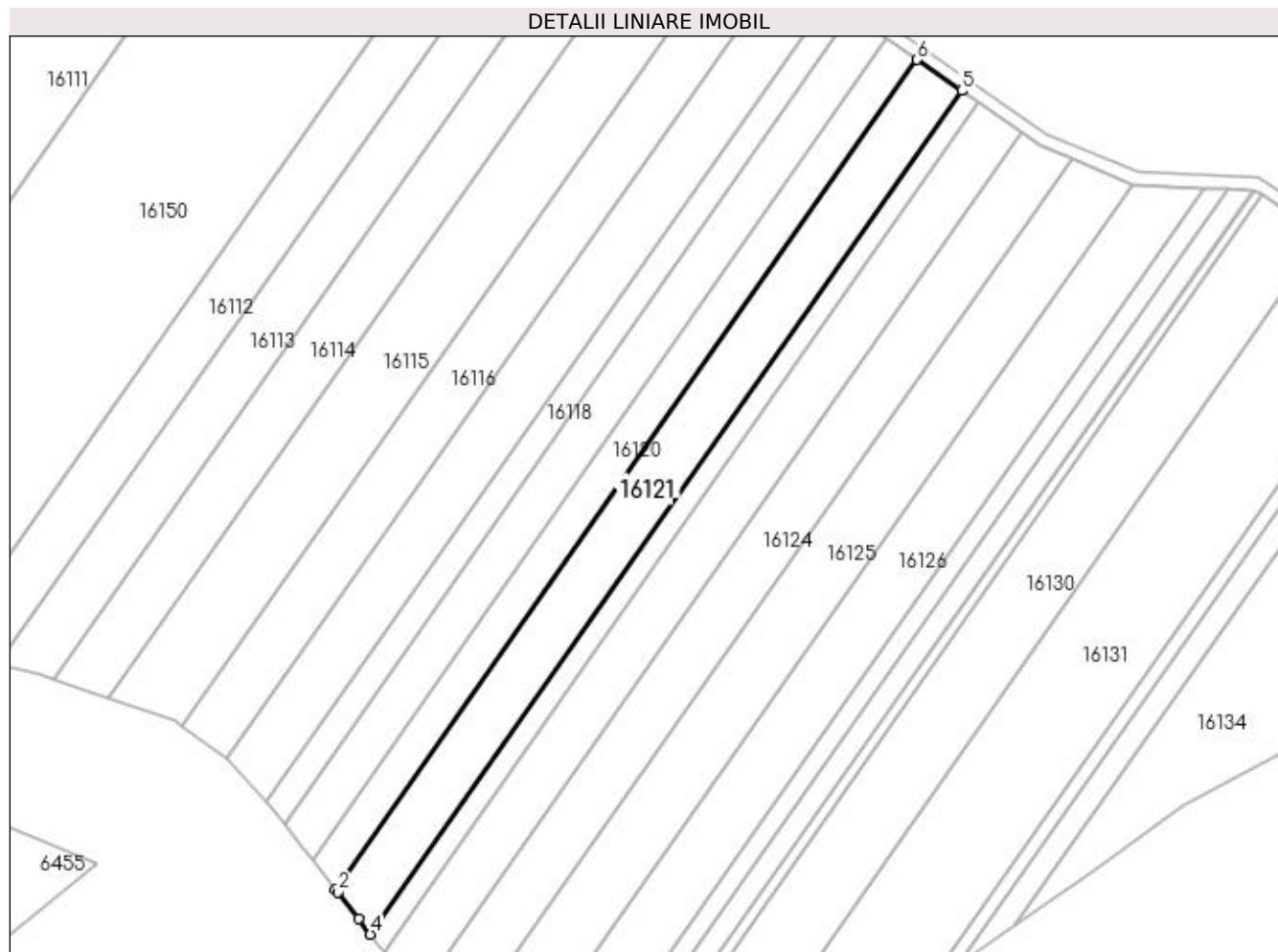
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	212/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.208,304 334.065,645	2	564.208,938 334.064,832	1.031
2	564.208,938 334.064,832	3	564.215,159 334.056,821	10.143
3	564.215,159 334.056,821	4	564.218,758 334.052,164	5.885
4	564.218,758 334.052,164	5	564.396,298 334.305,494	309.348
5	564.396,298 334.305,494	6	564.382,912 334.314,791	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.382,912 334.314,791	1	564.208,304 334.065,645	304.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6040, din 17/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU T TUDOSE	

C. Partea III. SARCINI .

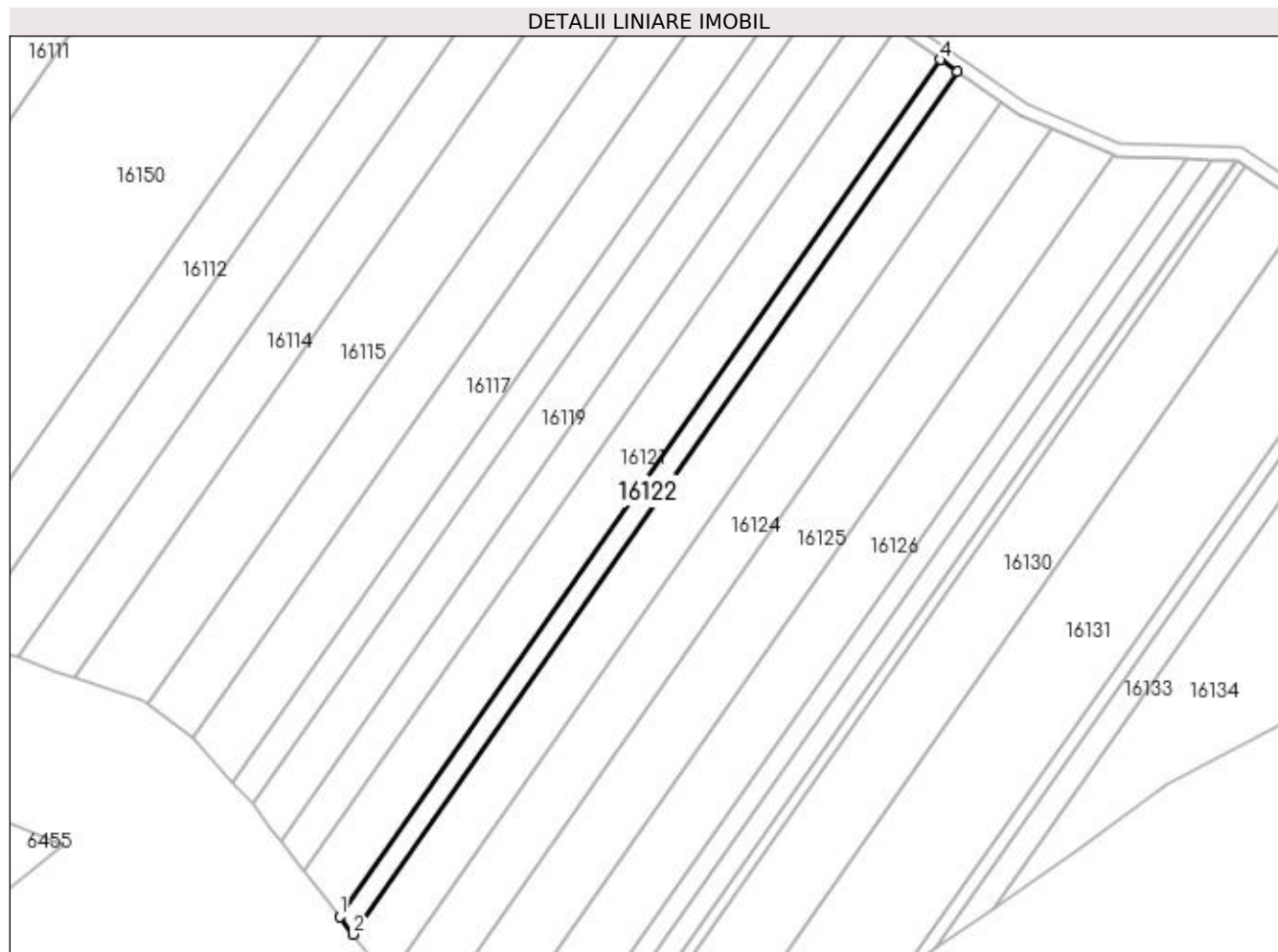
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.950	32	212/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.218,758 334.052,164	2	564.222,782 334.046,958	6.58
2	564.222,782 334.046,958	3	564.401,458 334.301,909	311.328
3	564.401,458 334.301,909	4	564.396,298 334.305,494	6.284
4	564.396,298 334.305,494	1	564.218,758 334.052,164	309.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6031, din 17/08/2016 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

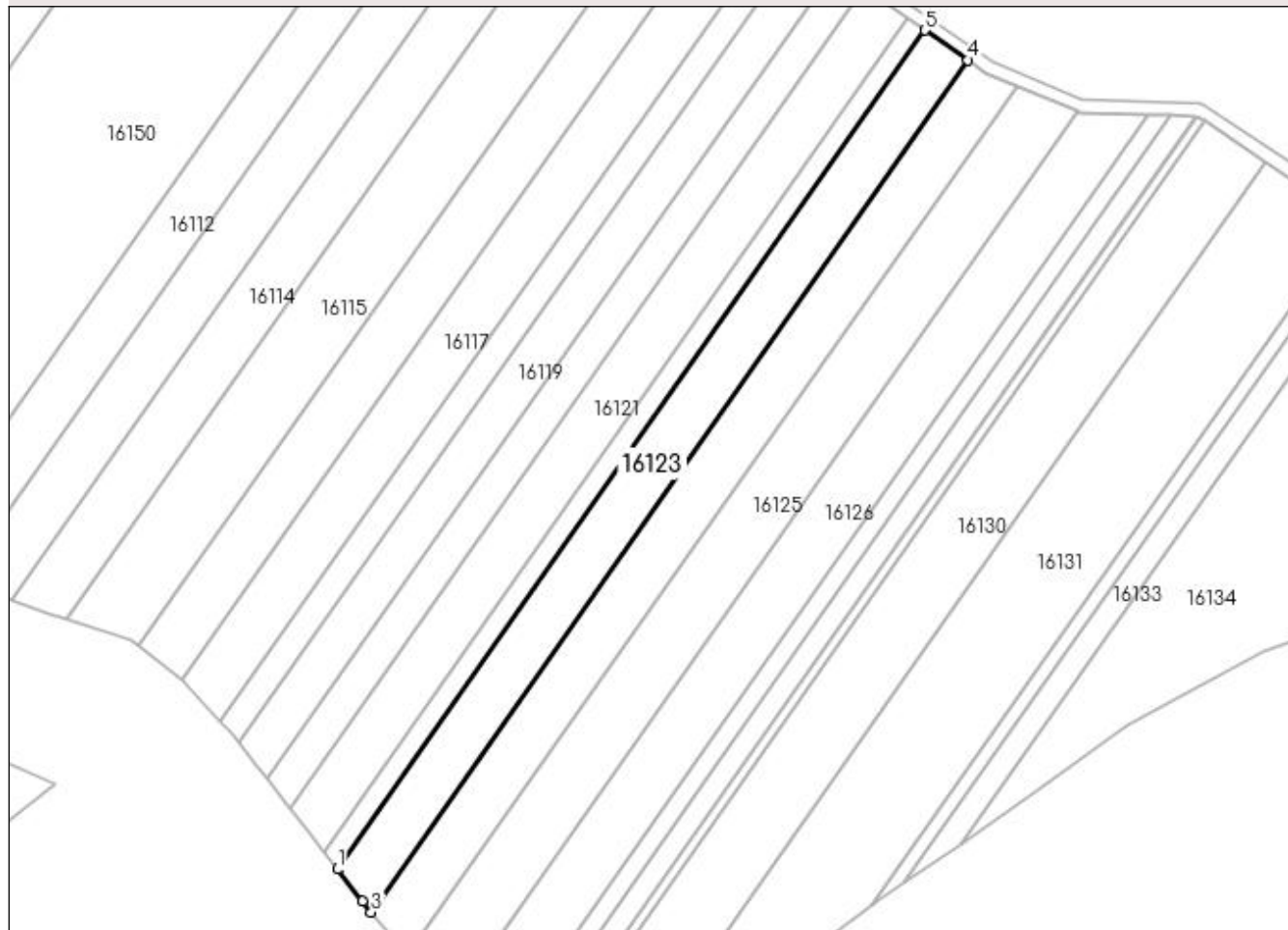
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.222,782 334.046,958	2	564.230,332 334.037,191	12.345
2	564.230,332 334.037,191	3	564.233,114 334.033,938	4.28
3	564.233,114 334.033,938	4	564.414,545 334.292,82	316.128
4	564.414,545 334.292,82	5	564.401,458 334.301,909	15.933
5	564.401,458 334.301,909	1	564.222,782 334.046,958	311.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6093, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION M DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

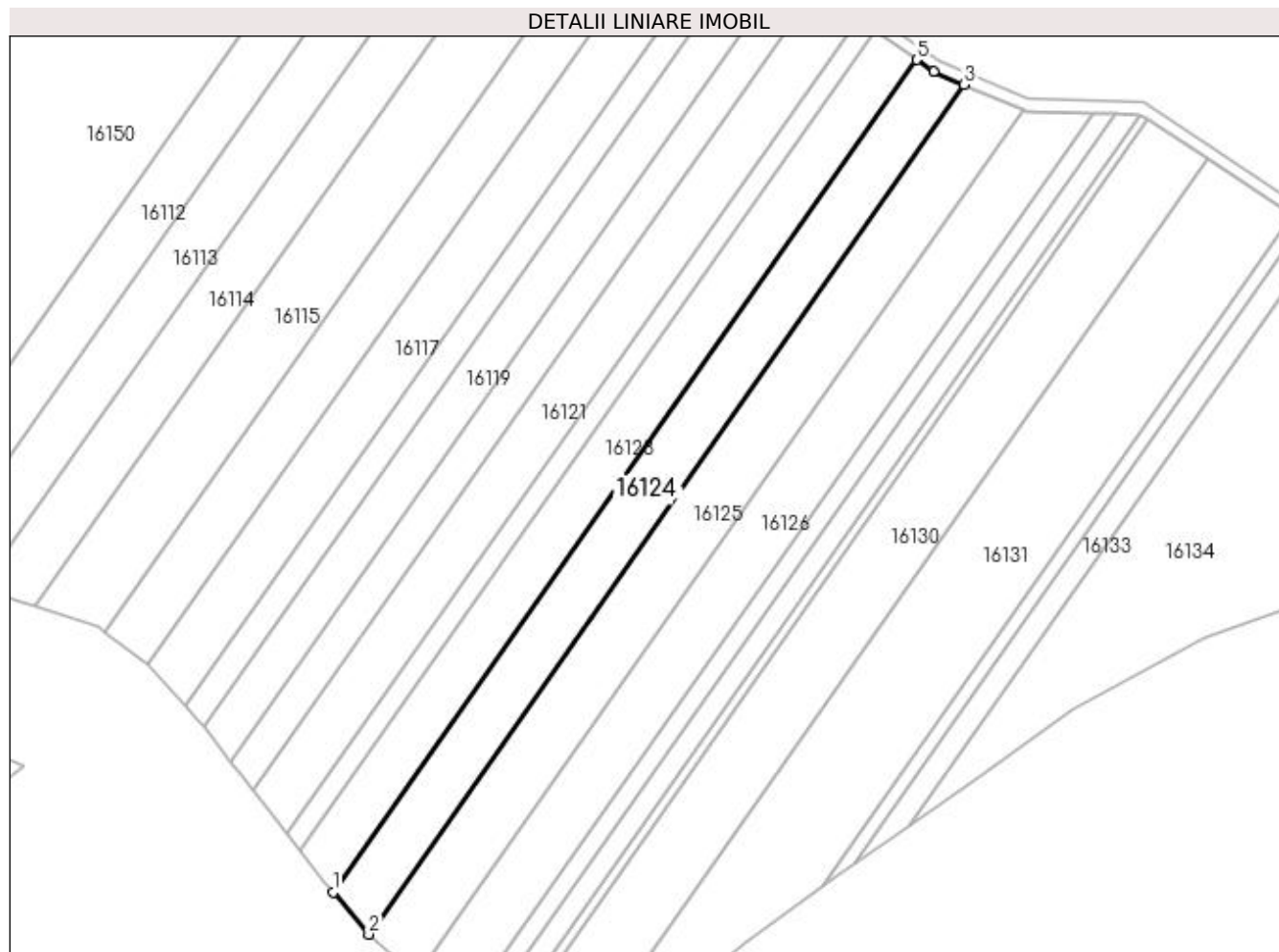
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	5.300	32	212/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.233,114 334.033,938	2	564.244,266 334.020,896	17.16
2	564.244,266 334.020,896	3	564.429,383 334.285,036	322.549
3	564.429,383 334.285,036	4	564.419,866 334.289,124	10.358
4	564.419,866 334.289,124	5	564.414,545 334.292,82	6.478
5	564.414,545 334.292,82	1	564.233,114 334.033,938	316.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50992, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI STERICA 2) MATEI N MANEA 3) MATEI NICULINA 4) MATEI ELENA 5) MATEI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

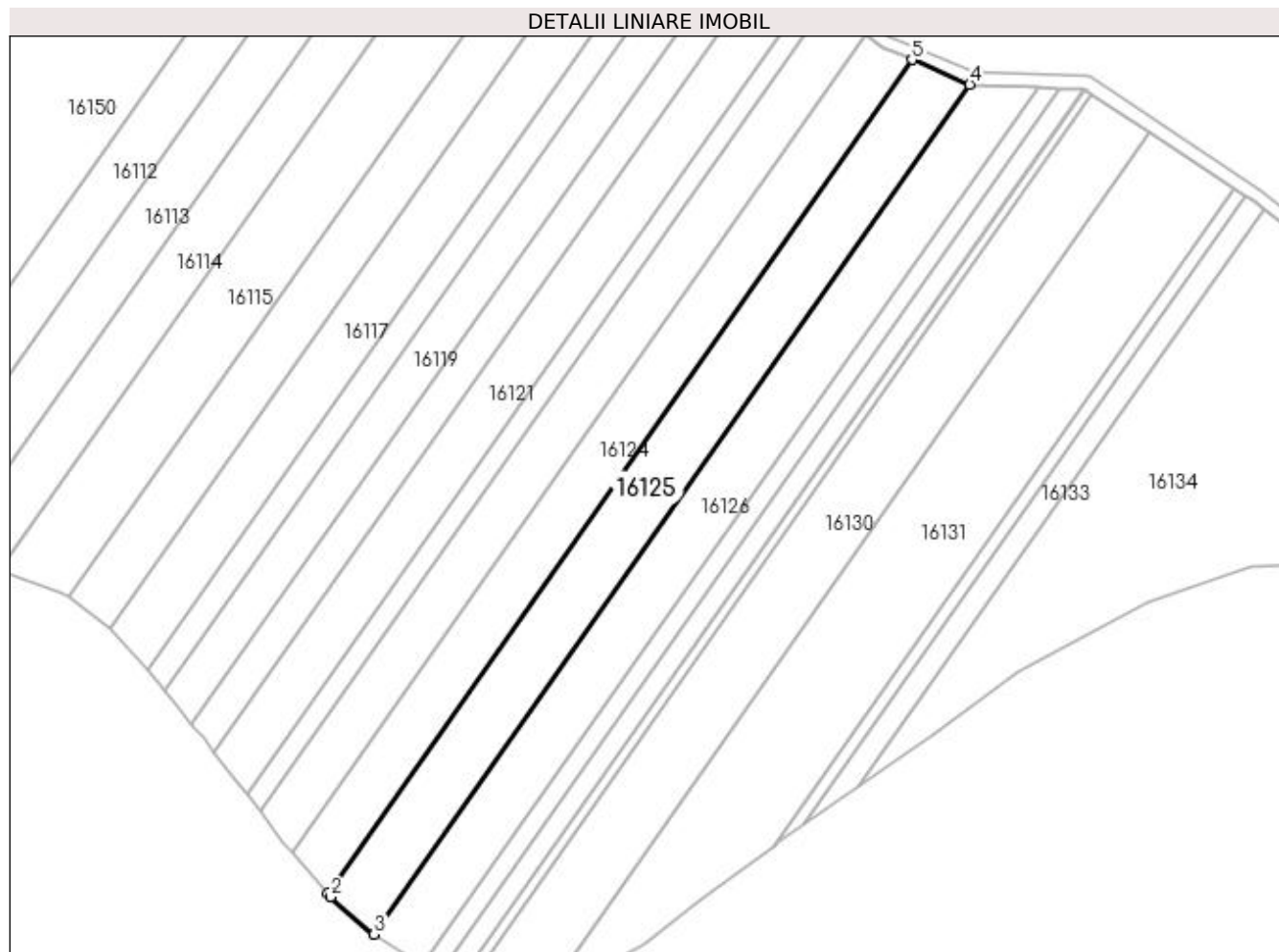
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.350	32	212/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.244,266 334.020,896	2	564.245,162 334.019,849	1.378
2	564.245,162 334.019,849	3	564.259,036 334.008,002	18.244
3	564.259,036 334.008,002	4	564.447,681 334.277,177	328.698
4	564.447,681 334.277,177	5	564.429,383 334.285,036	19.914
5	564.429,383 334.285,036	1	564.244,266 334.020,896	322.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31283	6.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67954 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1375, din 26/11/2018 emis de BNP Isac Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN ILIE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SICHIN STELIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARCU MARIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PREDA IULIA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARCU ILIE ALEXANDRU	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE STELIANA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE OANA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANOLACHE ELENA-CRISTINA	A1
24573 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 084293, Seria C.10, din 06/07/2019 emis de COMUNA JOITA;		
B19	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B18 din GRIGORE in MANOLACHE	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 41, din 30/12/2021 emis de COMUNA COSOBA (act administrativ nr Adeverinta nr. 710 din 07.03.2023, emis de COMUNA COSOBA);		
B20	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

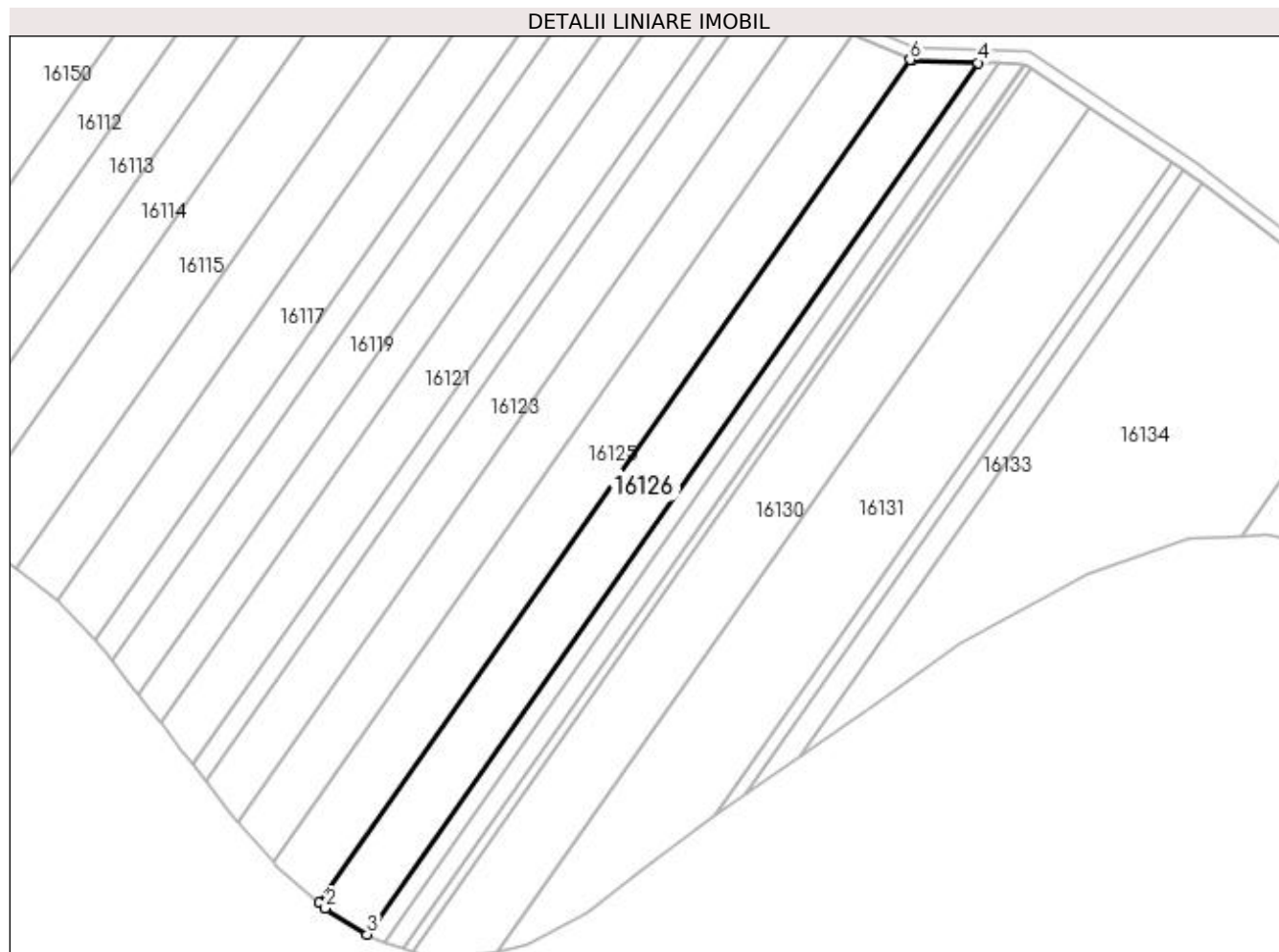
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31283	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.100	32	212/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.259,036 334.008,002	2	564.260,955 334.006,363	2.524
2	564.260,955 334.006,363	3	564.274,317 333.998,009	15.758
3	564.274,317 333.998,009	4	564.469,295 334.276,22	339.731
4	564.469,295 334.276,22	5	564.448,198 334.276,955	21.109
5	564.448,198 334.276,955	6	564.447,681 334.277,177	0.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.447,681 334.277,177	1	564.259,036 334.008,002	328.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 56540, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGRU ELENA	
2) RADULESCU LUCRETIA	
3) TANASE STELIANA	
4) MARIN IOANA	
5) CONSTANTIN N. GHEORGHE	
6) TANASESCU DRAGOS	
7) GHEORGHE N CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

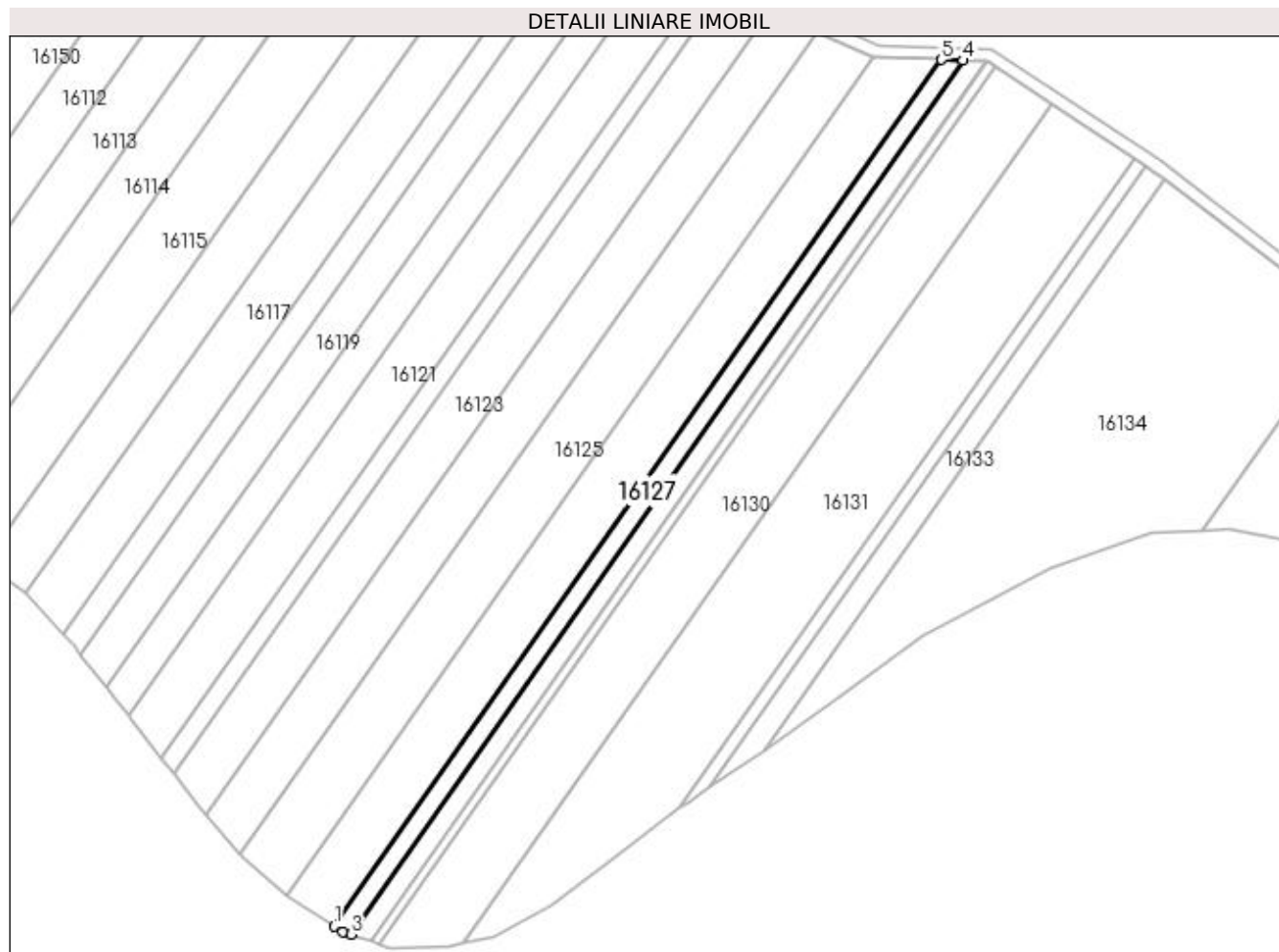
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	32	212/41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.274,317 333.998,009	2	564.277,095 333.996,273	3.276
2	564.277,095 333.996,273	3	564.279,663 333.995,427	2.703
3	564.279,663 333.995,427	4	564.476,279 334.275,977	342.587
4	564.476,279 334.275,977	5	564.469,295 334.276,22	6.989
5	564.469,295 334.276,22	1	564.274,317 333.998,009	339.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50833, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

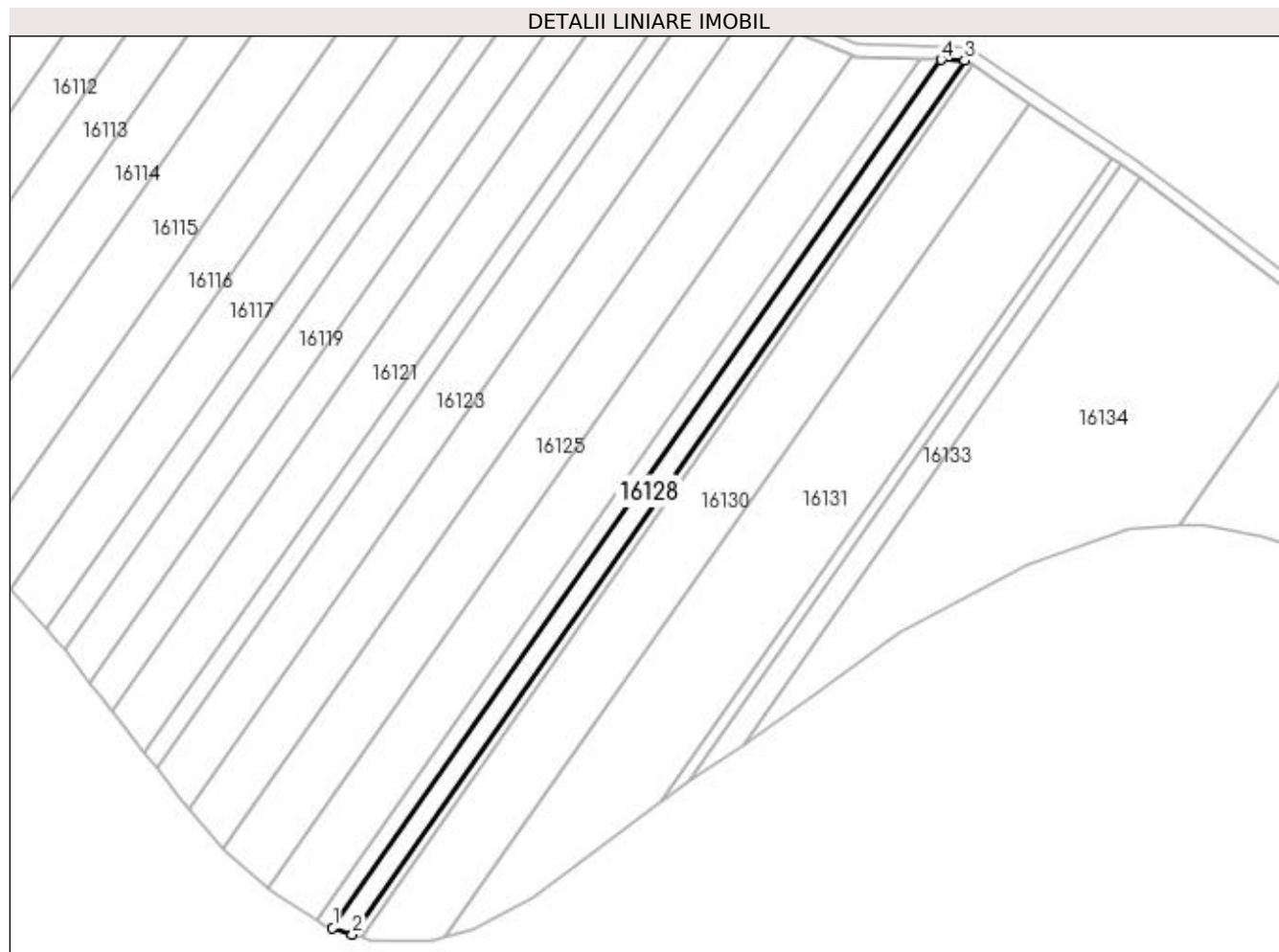
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	32	212/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.279,663 333.995,427	2	564.286,013 333.993,335	6.686
2	564.286,013 333.993,335	3	564.483,909 334.275,711	344.817
3	564.483,909 334.275,711	4	564.476,279 334.275,977	7.635
4	564.476,279 334.275,977	1	564.279,663 333.995,427	342.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

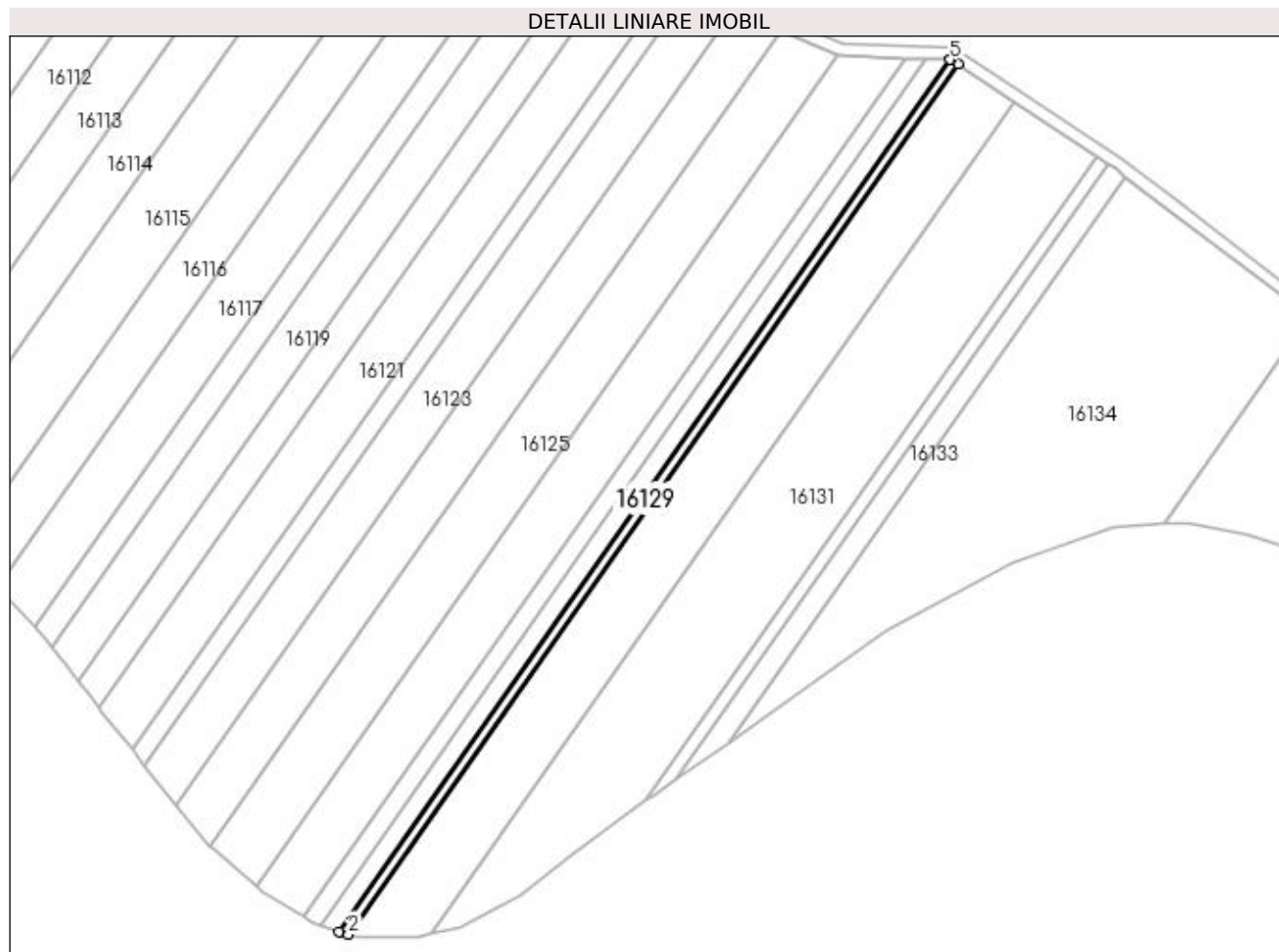
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	212/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.286,013 333.993,335	2	564.288,892 333.992,387	3.032
2	564.288,892 333.992,387	3	564.486,406 334.274,216	344.15
3	564.486,406 334.274,216	4	564.484,171 334.275,701	2.683
4	564.484,171 334.275,701	5	564.483,909 334.275,711	0.262
5	564.483,909 334.275,711	1	564.286,013 333.993,335	344.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31564

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31564	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15268 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. nr.4954, din 18/12/1998 emis de NP FLORINA DOBRE (act notarial nr declaratie nr.984 din 18.11.2019, emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;act administrativ nr certificat fiscal nr. 686 din 18.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA;act administrativ nr certificat de casatorie seria C. 5 nr.867626 din 02.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU DORINA, soti 2) CHIVU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

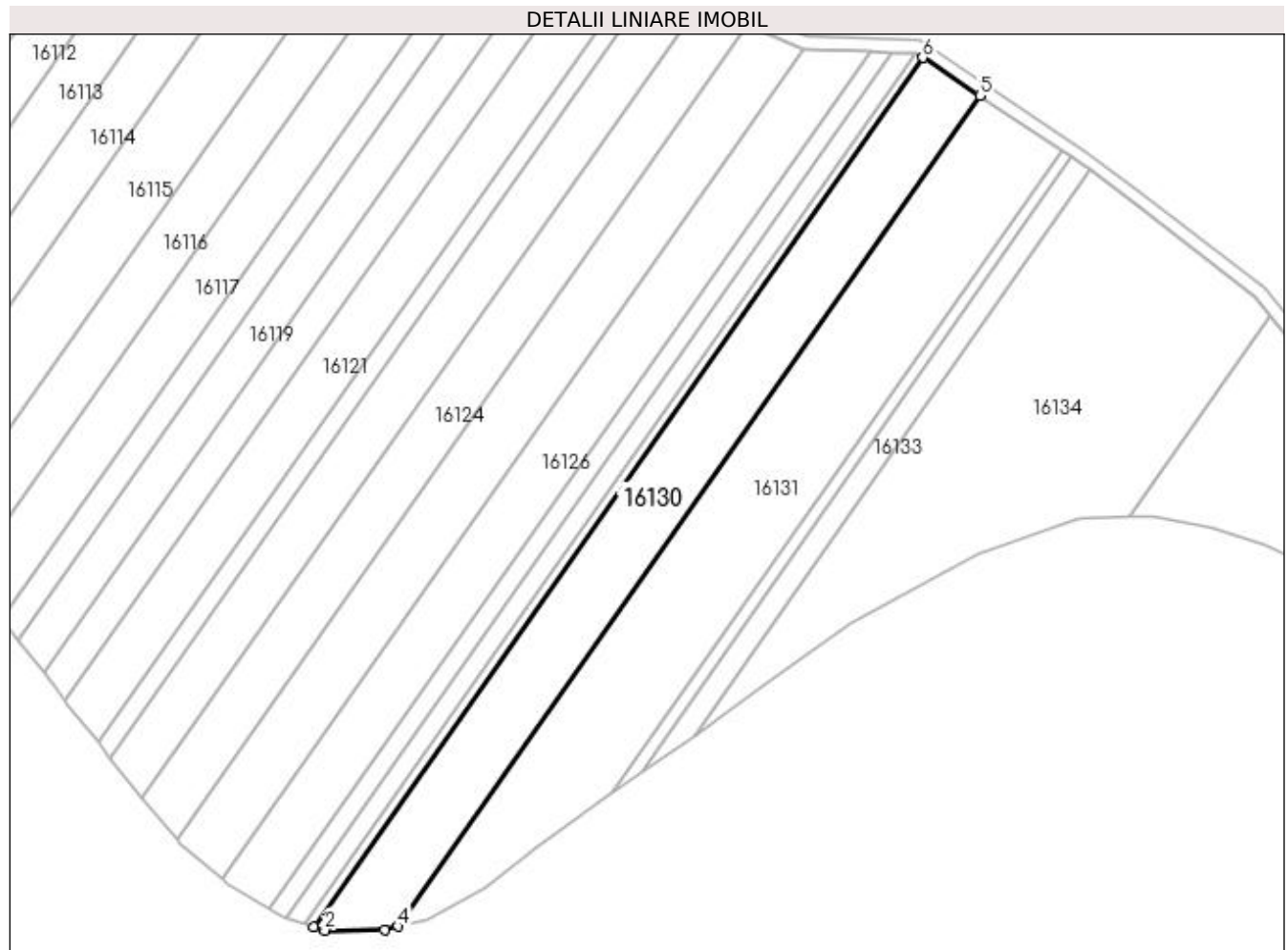
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31564	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	32	212/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.288,892 333.992,387	2	564.292,385 333.991,236	3.678
2	564.292,385 333.991,236	3	564.311,781 333.991,455	19.397
3	564.311,781 333.991,455	4	564.316,129 333.992,555	4.485
4	564.316,129 333.992,555	5	564.504,905 334.261,917	328.925
5	564.504,905 334.261,917	6	564.486,406 334.274,216	22.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.486,406 334.274,216	1	564.288,892 333.992,387	344.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111189, din 12/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GOSNEA FRUSINA	
2) PAUN GH FLOREA	
3) PAUN GH ILIE	
4) BREAZE GH MARIA	
5) PAUN GHEORGHE MANTEA	
6) PAUN GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

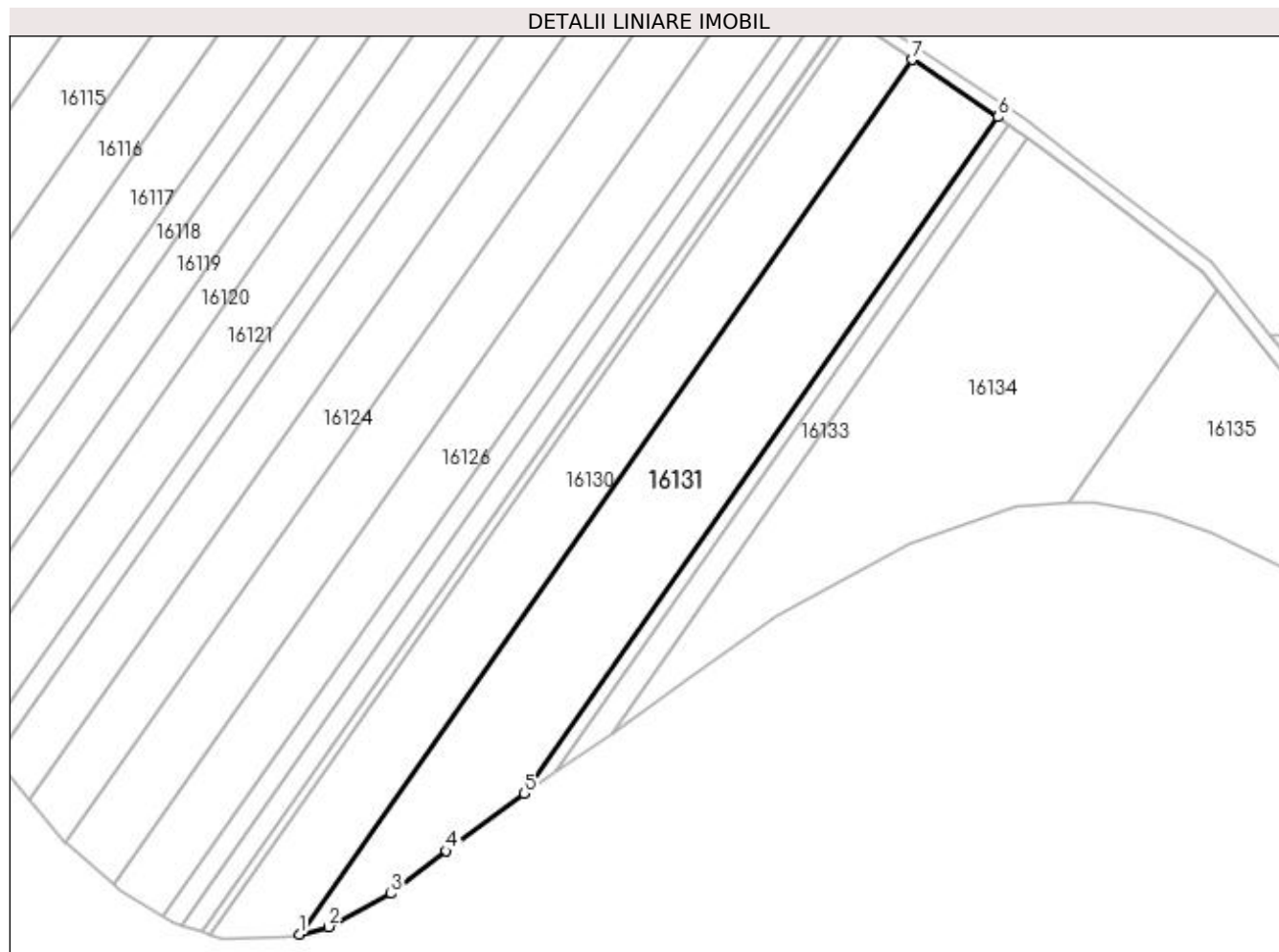
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.500	32	212/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.316,129 333.992,555	2	564.325,279 333.994,869	9.438
2	564.325,279 333.994,869	3	564.344,448 334.005,063	21.71
3	564.344,448 334.005,063	4	564.361,526 334.018,189	21.54
4	564.361,526 334.018,189	5	564.385,471 334.035,935	29.804
5	564.385,471 334.035,935	6	564.531,468 334.244,256	254.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.531,468 334.244,256	7	564.504,905 334.261,917	31.898
7	564.504,905 334.261,917	1	564.316,129 333.992,555	328.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50871, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRESCU GH VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

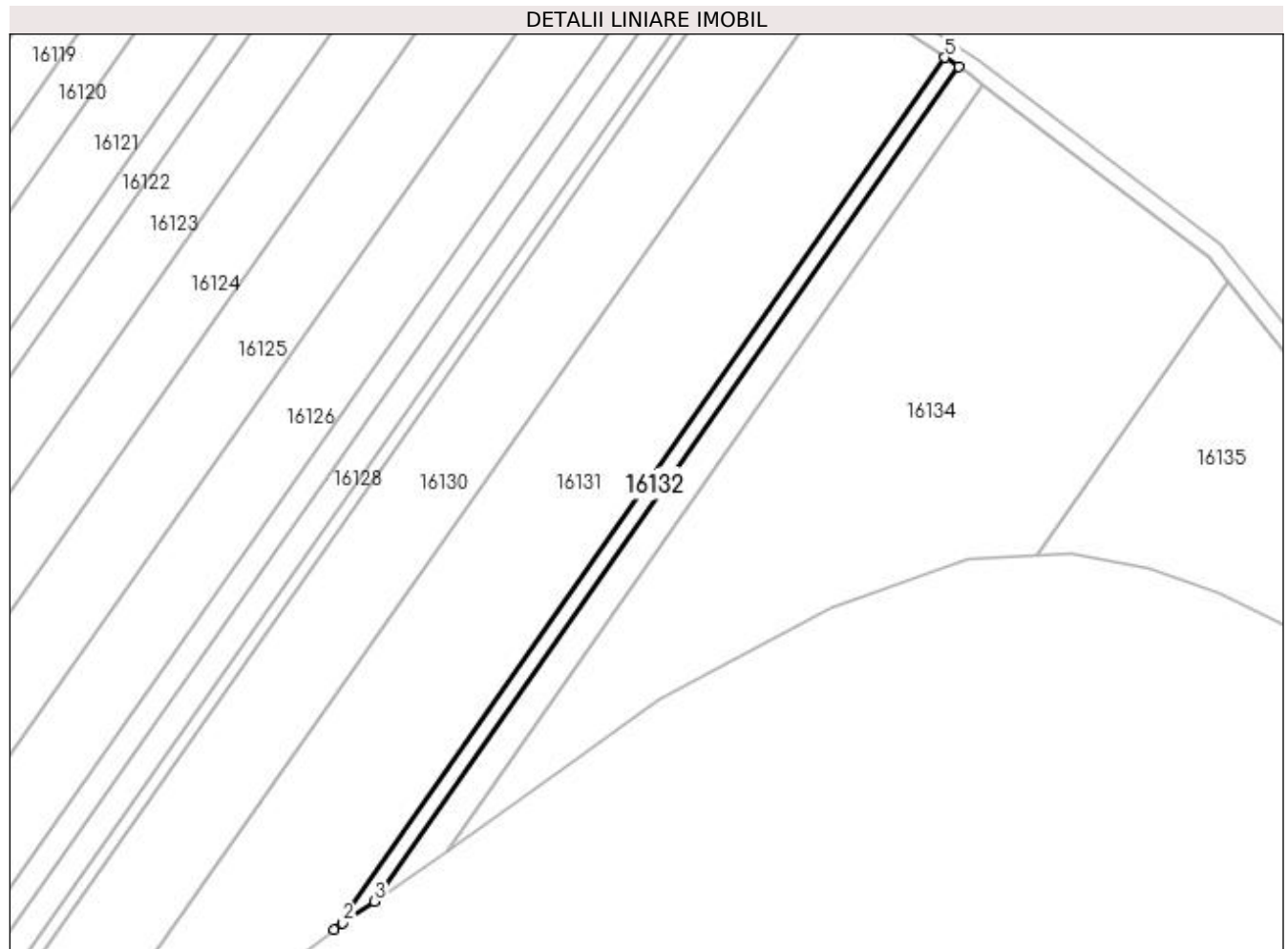
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	32	212/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.385,471 334.035,935	2	564.387,502 334.037,44	2.527
2	564.387,502 334.037,44	3	564.395,111 334.042,687	9.243
3	564.395,111 334.042,687	4	564.534,816 334.242,03	243.424
4	564.534,816 334.242,03	5	564.531,468 334.244,256	4.02
5	564.531,468 334.244,256	1	564.385,471 334.035,935	254.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50903, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

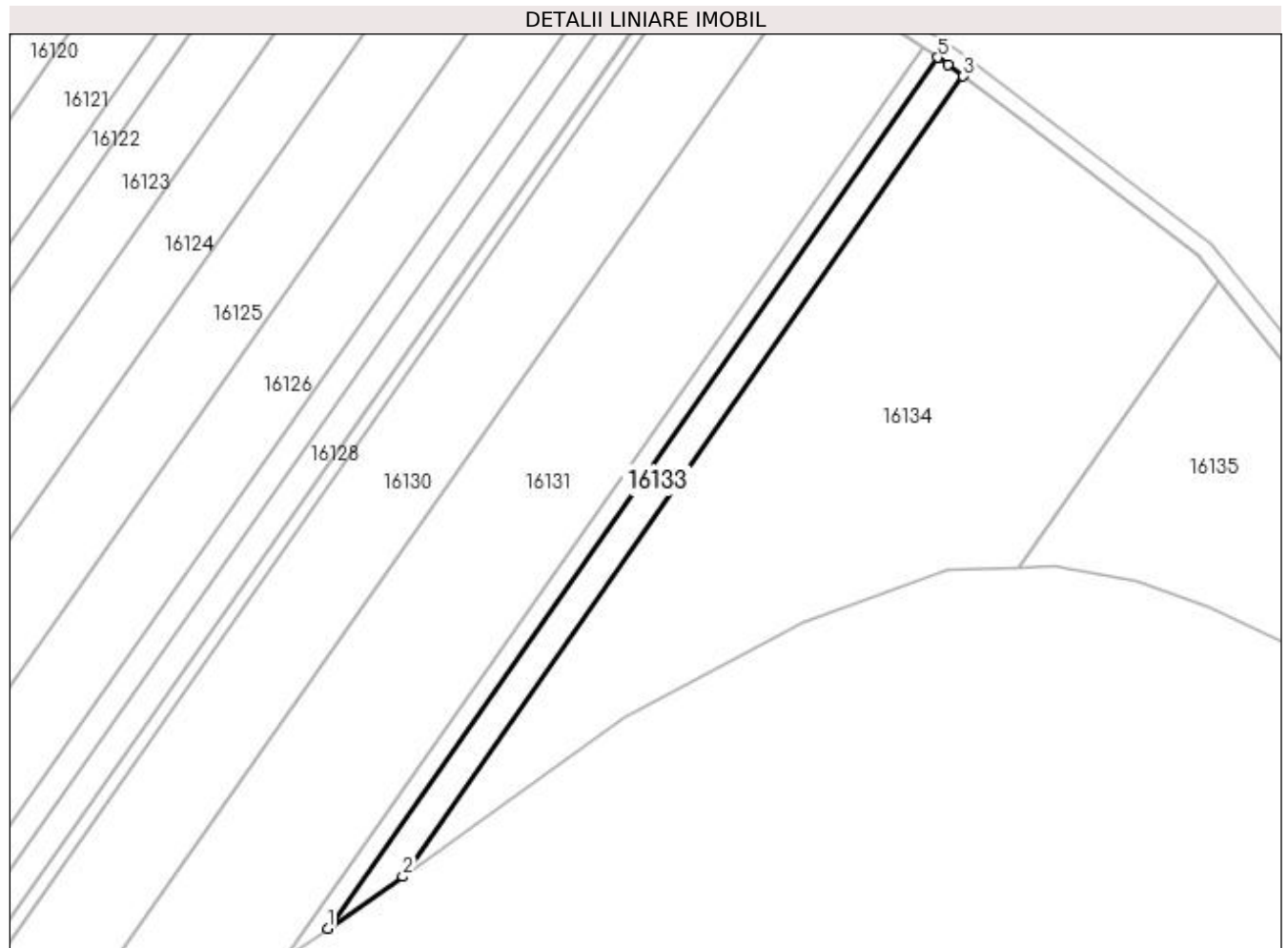
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	32	212/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.395,111 334.042,687	2	564.412,311 334.054,551	20.895
2	564.412,311 334.054,551	3	564.540,714 334.237,768	223.731
3	564.540,714 334.237,768	4	564.537,269 334.240,399	4.335
4	564.537,269 334.240,399	5	564.534,816 334.242,03	2.946
5	564.534,816 334.242,03	1	564.395,111 334.042,687	243.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.000 Masurata: 10.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50988, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

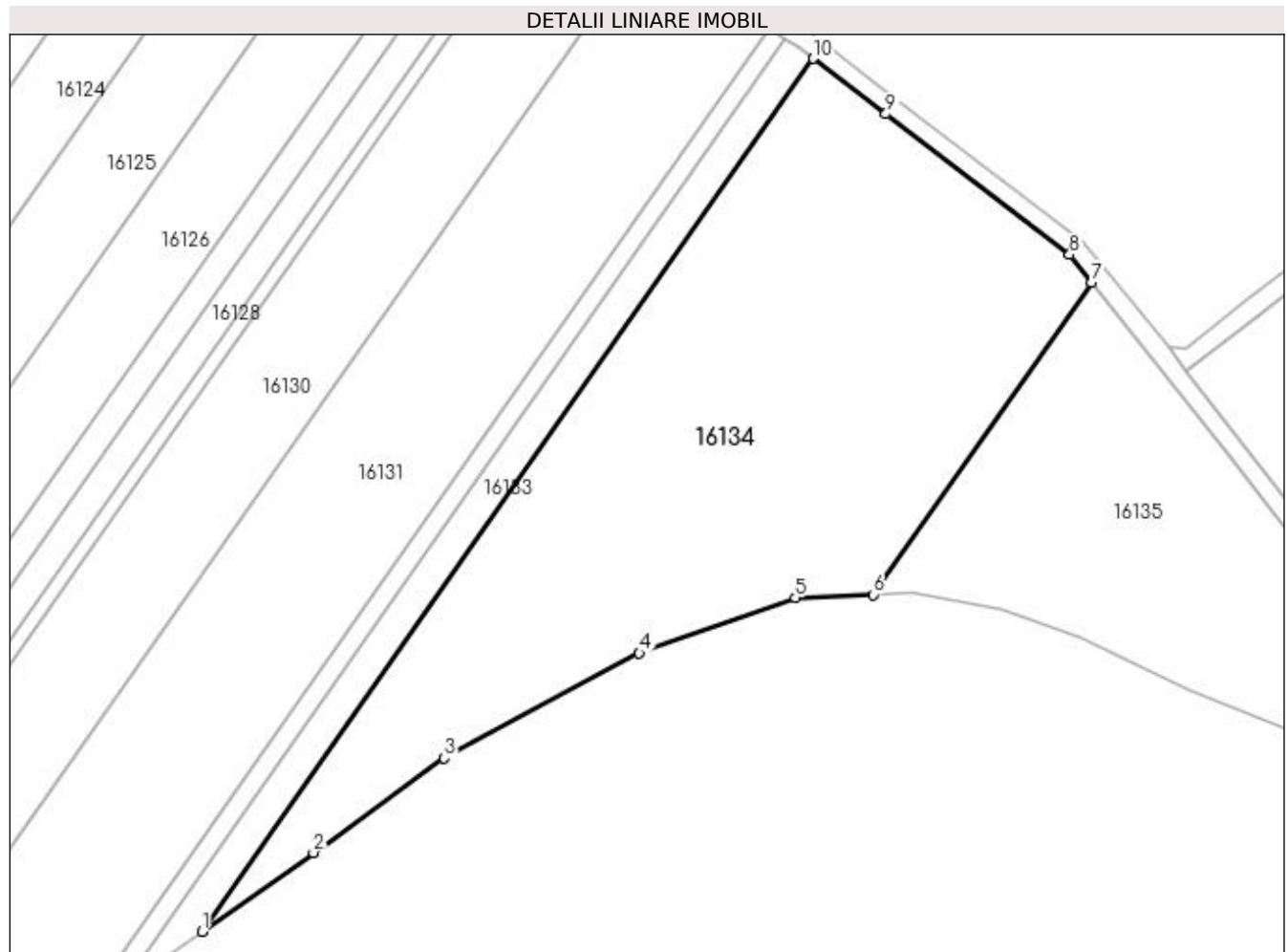
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.000 Masurata: 10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.300	32	212/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.412,311 334.054,551	2	564.435,728 334.071,108	28.678
2	564.435,728 334.071,108	3	564.463,17 334.090,926	33.851
3	564.463,17 334.090,926	4	564.504,179 334.112,955	46.551
4	564.504,179 334.112,955	5	564.536,953 334.124,58	34.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.536,953 334.124,58	6	564.553,295 334.125,248	16.356
6	564.553,295 334.125,248	7	564.599,214 334.190,769	80.01
7	564.599,214 334.190,769	8	564.594,563 334.196,64	7.491
8	564.594,563 334.196,64	9	564.555,936 334.226,142	48.604
9	564.555,936 334.226,142	10	564.540,714 334.237,768	19.154
10	564.540,714 334.237,768	1	564.412,311 334.054,551	223.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52062, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE MANDEA 2) TANASE M ILIE 3) PREDĂ I STERICA 4) TANASE L NICULAE 5) TANASE C NIC. 6) GHITA D ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

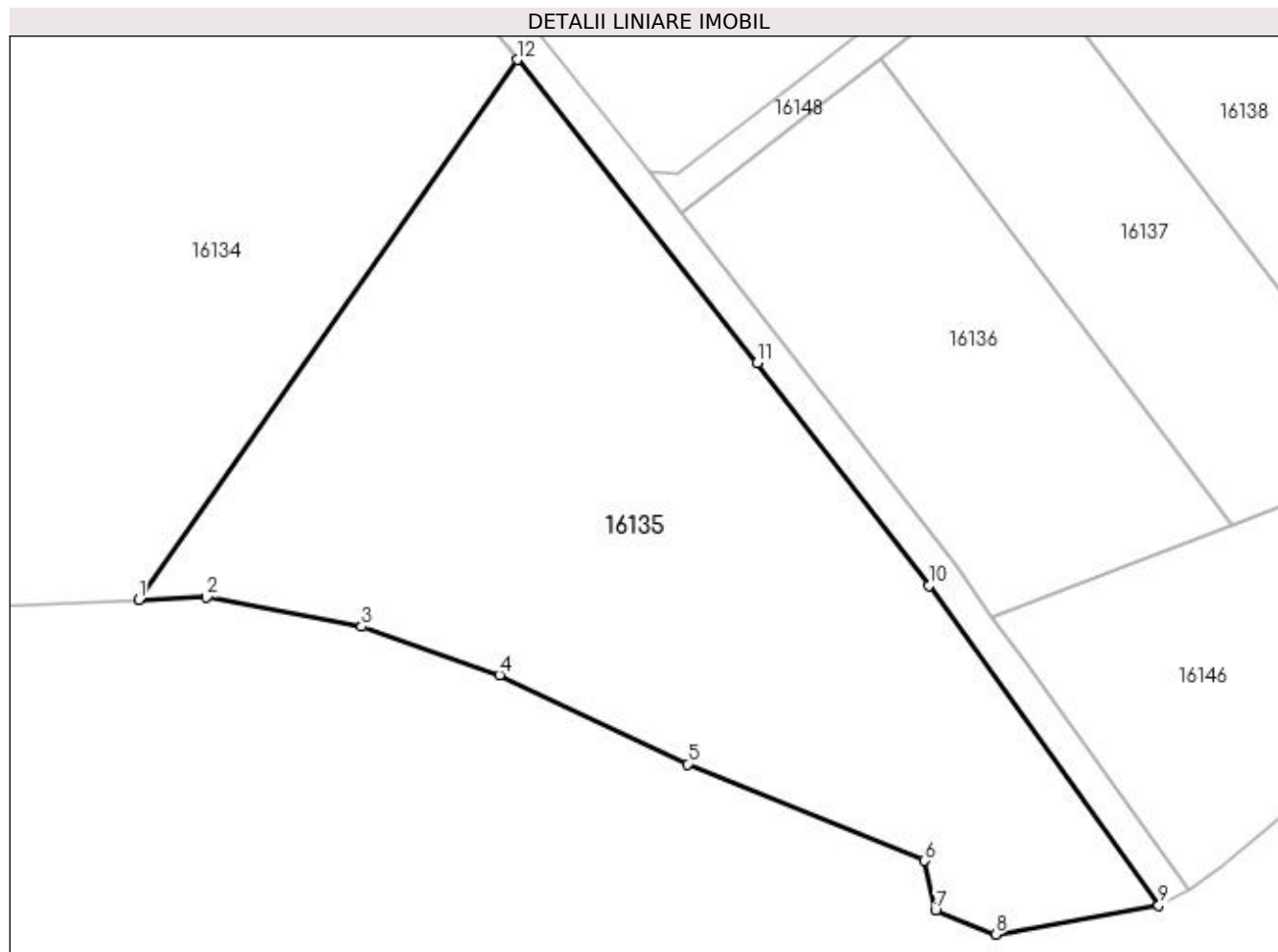
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	32	212/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.553,295 334.125,248	2	564.561,565 334.125,586	8.276
2	564.561,565 334.125,586	3	564.580,367 334.122,048	19.132
3	564.580,367 334.122,048	4	564.597,066 334.116,154	17.709
4	564.597,066 334.116,154	5	564.619,905 334.105,364	25.26
5	564.619,905 334.105,364	6	564.648,63 334.093,658	31.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.648,63 334.093,658	7	564.649,96 334.087,594	6.208
7	564.649,96 334.087,594	8	564.657,222 334.084,714	7.813
8	564.657,222 334.084,714	9	564.677,035 334.088,215	20.12
9	564.677,035 334.088,215	10	564.649,166 334.127,012	47.769
10	564.649,166 334.127,012	11	564.628,33 334.154,022	34.113
11	564.628,33 334.154,022	12	564.599,214 334.190,769	46.884
12	564.599,214 334.190,769	1	564.553,295 334.125,248	80.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3306, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

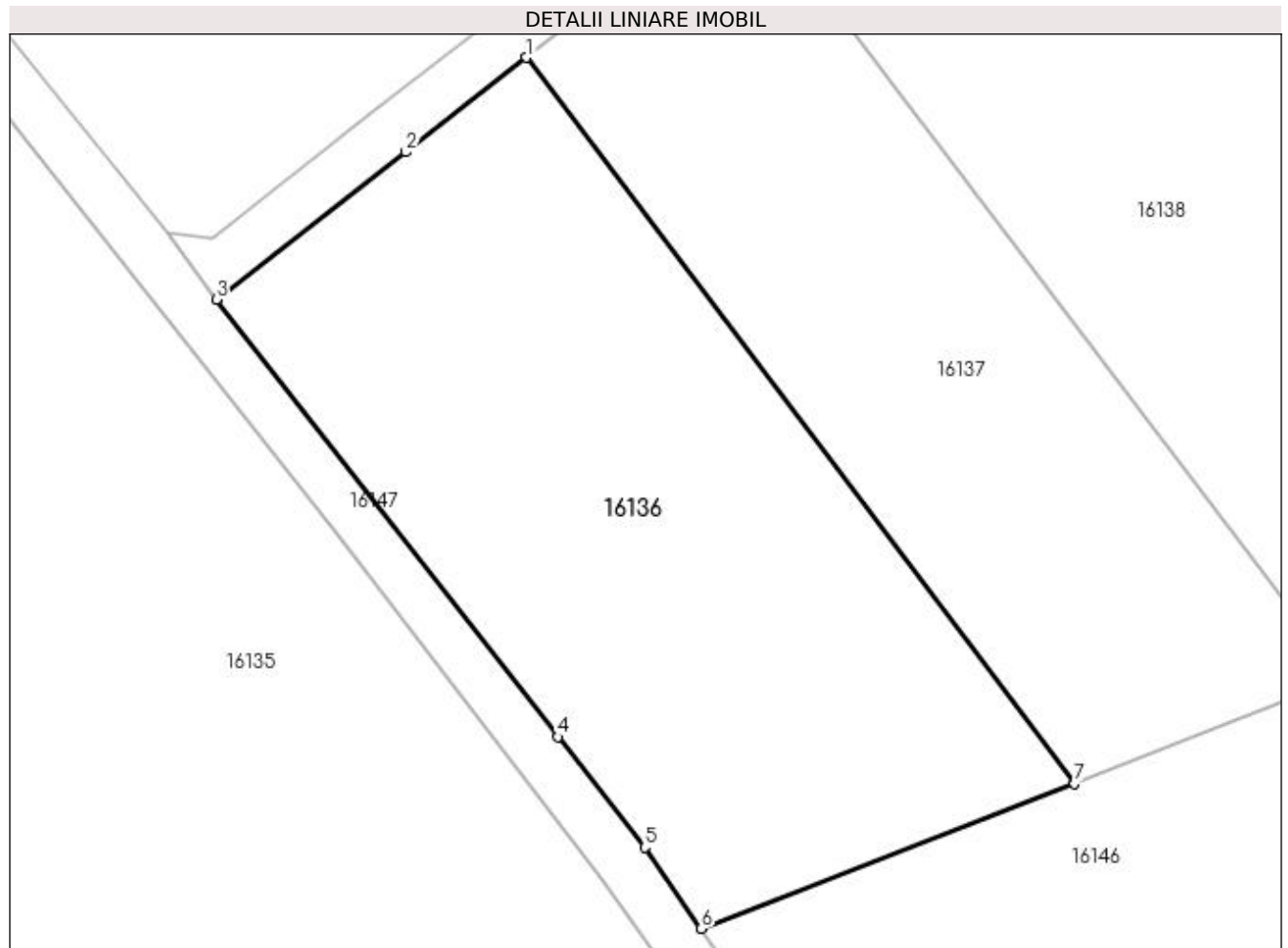
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	32	212/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.643,241 334.190,978	2	564.633,848 334.183,608	11.938
2	564.633,848 334.183,608	3	564.619,074 334.172,145	18.7
3	564.619,074 334.172,145	4	564.645,72 334.138,064	43.262
4	564.645,72 334.138,064	5	564.652,492 334.129,457	10.952
5	564.652,492 334.129,457	6	564.656,877 334.123,138	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.656,877 334.123,138	7	564.685,986 334.134,405	31.212
7	564.685,986 334.134,405	1	564.643,241 334.190,978	70.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50916, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

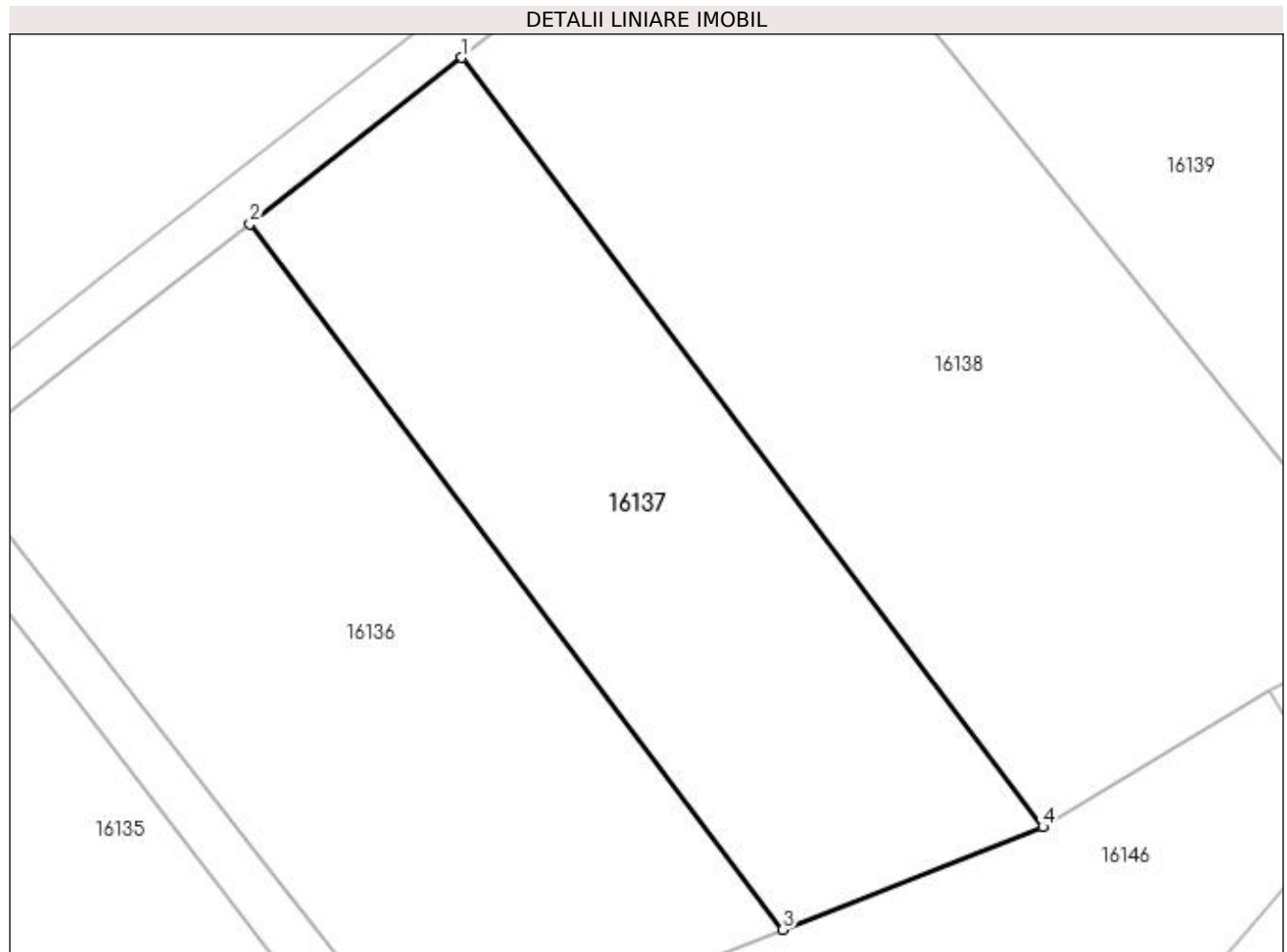
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	32	212/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.660,231 334.204,307	2	564.643,241 334.190,978	21.595
2	564.643,241 334.190,978	3	564.685,986 334.134,405	70.906
3	564.685,986 334.134,405	4	564.706,831 334.142,632	22.41
4	564.706,831 334.142,632	1	564.660,231 334.204,307	77.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50816, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GH NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

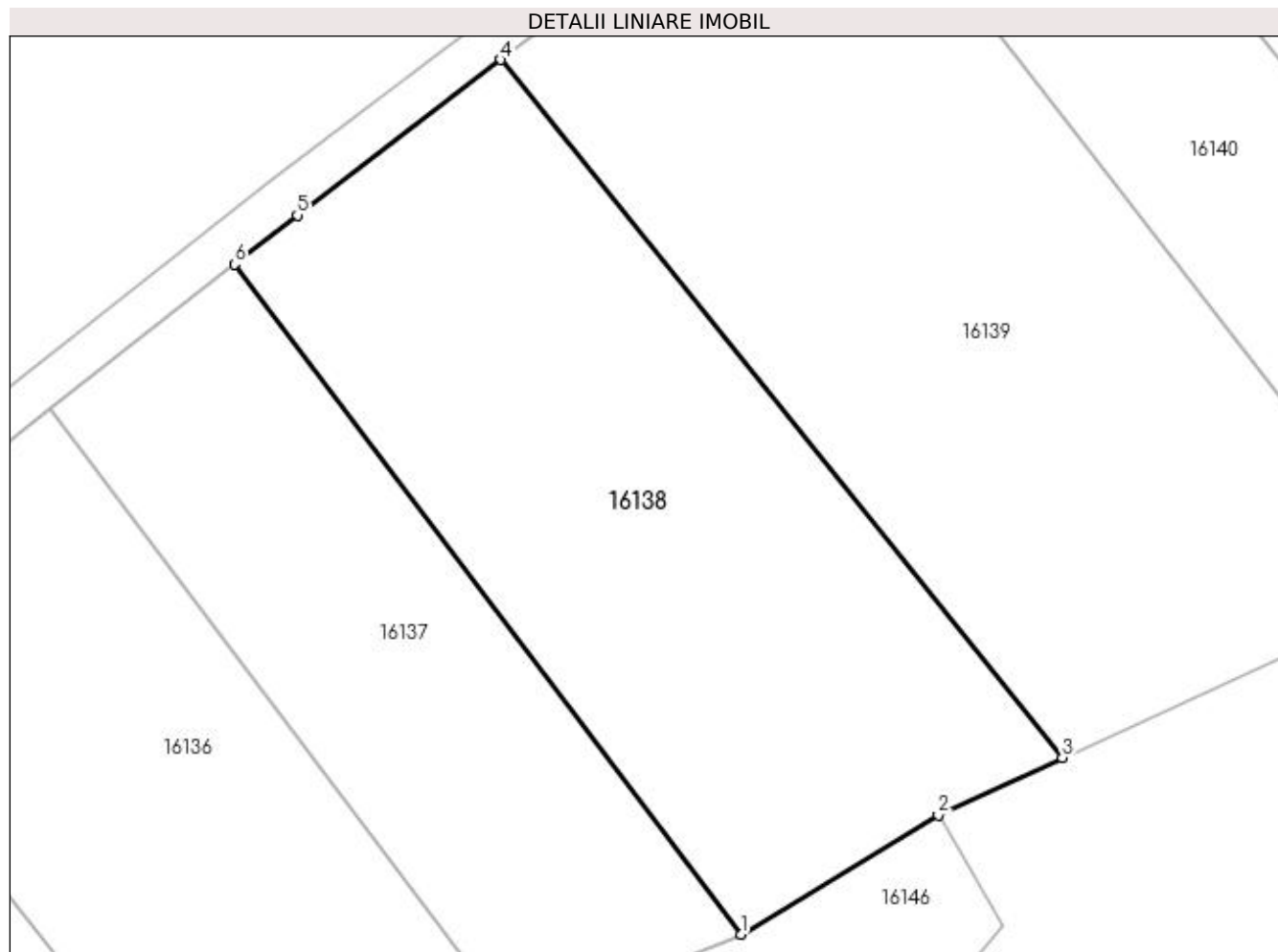
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.550	32	212/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.706,831 334.142,632	2	564.724,993 334.153,63	21.232
2	564.724,993 334.153,63	3	564.736,406 334.158,891	12.567
3	564.736,406 334.158,891	4	564.684,721 334.223,135	82.454
4	564.684,721 334.223,135	5	564.665,979 334.208,817	23.586
5	564.665,979 334.208,817	6	564.660,231 334.204,307	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.660,231 334.204,307	1	564.706,831 334.142,632	77.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148/N
Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2988 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.41, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSOBA (act notarial nr declaratie nr.12 din 11.01.2023, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr adeverinta nr.90 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOBA);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1
6070 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 264, din 26/01/2023 emis de BNP MILIARI MIHAI ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VASILICA, comunitate legala 2) CRISTEA ILIE, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

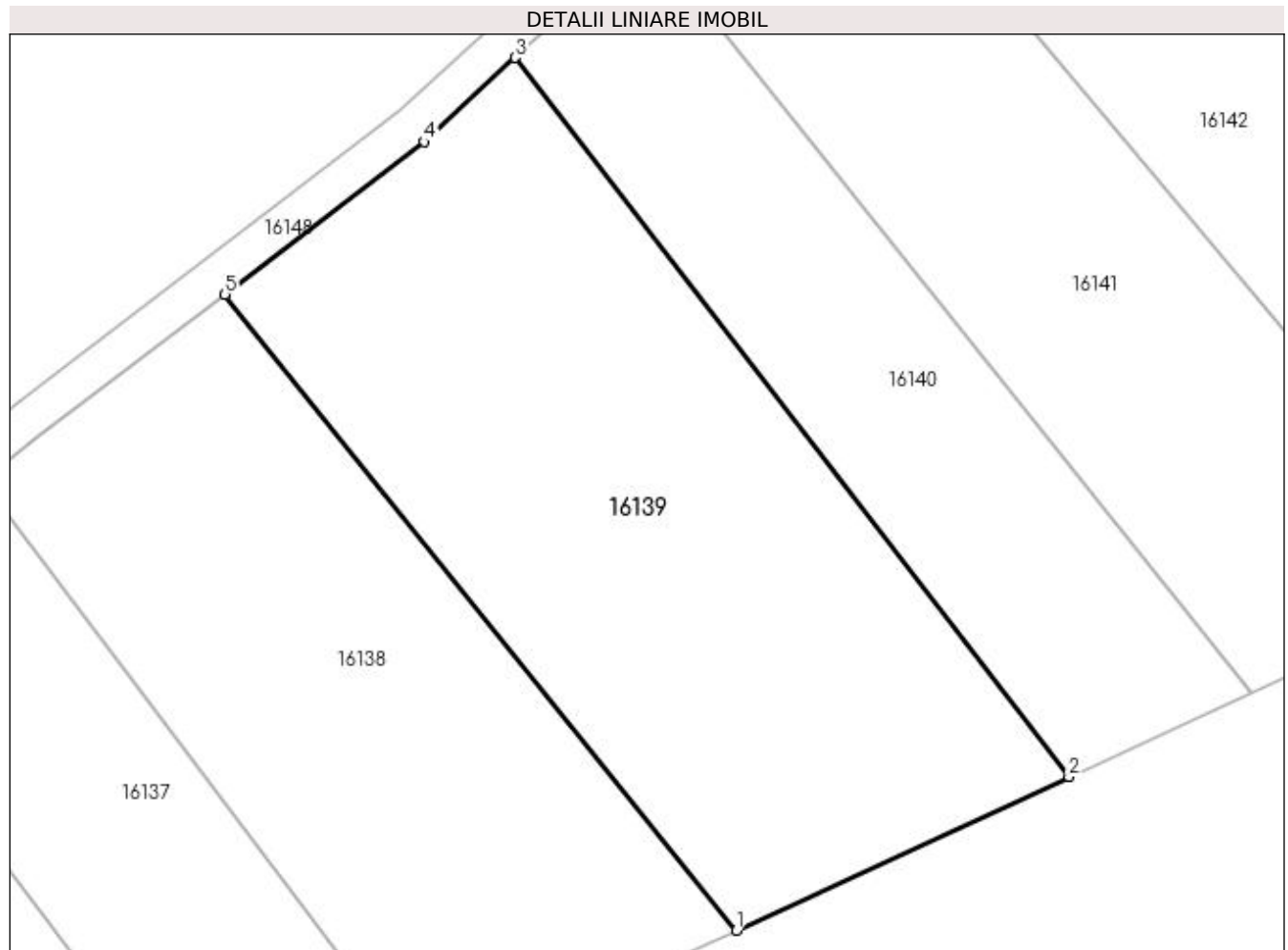
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	32	212/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.736,406 334.158,891	2	564.770,023 334.174,388	37.017
2	564.770,023 334.174,388	3	564.714,067 334.247,039	91.702
3	564.714,067 334.247,039	4	564.704,871 334.238,528	12.529
4	564.704,871 334.238,528	5	564.684,721 334.223,135	25.357
5	564.684,721 334.223,135	1	564.736,406 334.158,891	82.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50963, din 26/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I ION	

C. Partea III. SARCINI .

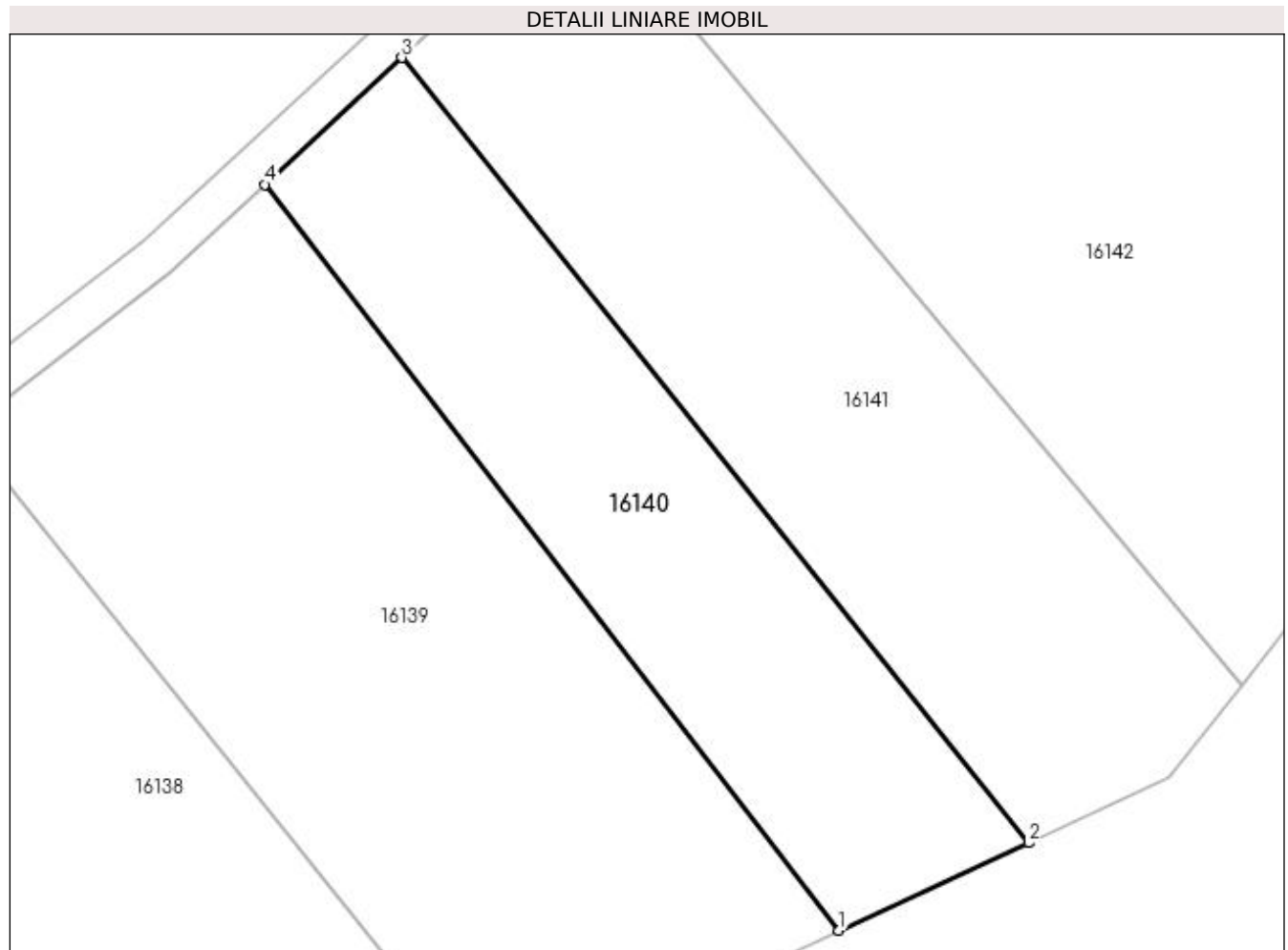
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	32	212/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.770,023 334.174,388	2	564.788,535 334.182,921	20.383
2	564.788,535 334.182,921	3	564.727,422 334.259,398	97.896
3	564.727,422 334.259,398	4	564.714,067 334.247,039	18.197
4	564.714,067 334.247,039	1	564.770,023 334.174,388	91.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6026, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU V ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

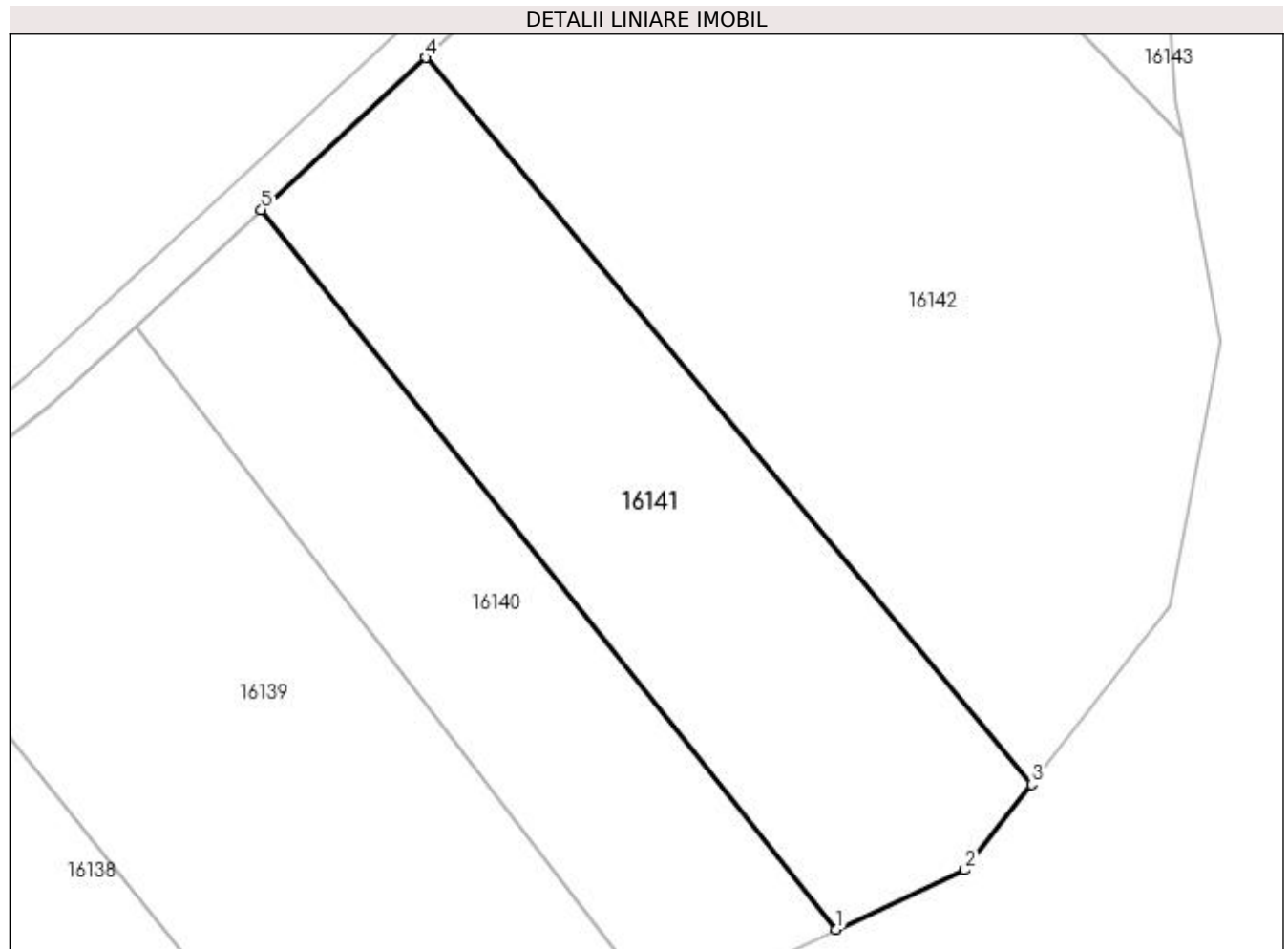
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	32	212/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.788,535 334.182,921	2	564.802,199 334.189,22	15.047
2	564.802,199 334.189,22	3	564.809,31 334.198,337	11.562
3	564.809,31 334.198,337	4	564.744,875 334.275,551	100.568
4	564.744,875 334.275,551	5	564.727,422 334.259,398	23.781
5	564.727,422 334.259,398	1	564.788,535 334.182,921	97.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50916, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

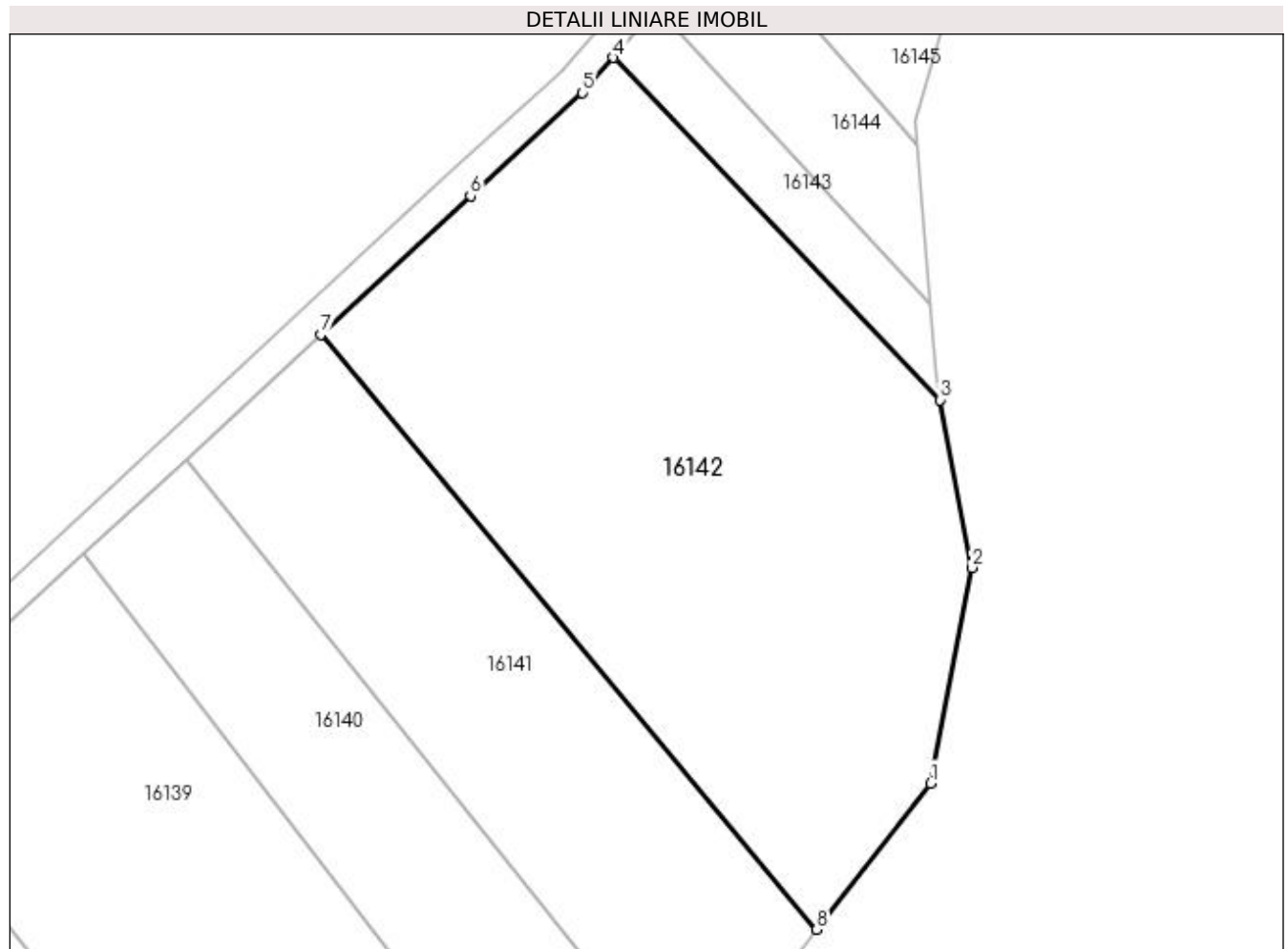
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	32	212/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.824,097 334.217,317	2	564.829,474 334.245,291	28.487
2	564.829,474 334.245,291	3	564.825,356 334.267,065	22.16
3	564.825,356 334.267,065	4	564.782,878 334.311,509	61.479
4	564.782,878 334.311,509	5	564.778,851 334.306,963	6.073
5	564.778,851 334.306,963	6	564.764,315 334.293,542	19.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.764,315 334.293,542	7	564.744,875 334.275,551	26.488
7	564.744,875 334.275,551	8	564.809,31 334.198,337	100.568
8	564.809,31 334.198,337	1	564.824,097 334.217,317	24.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116655, din 11/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

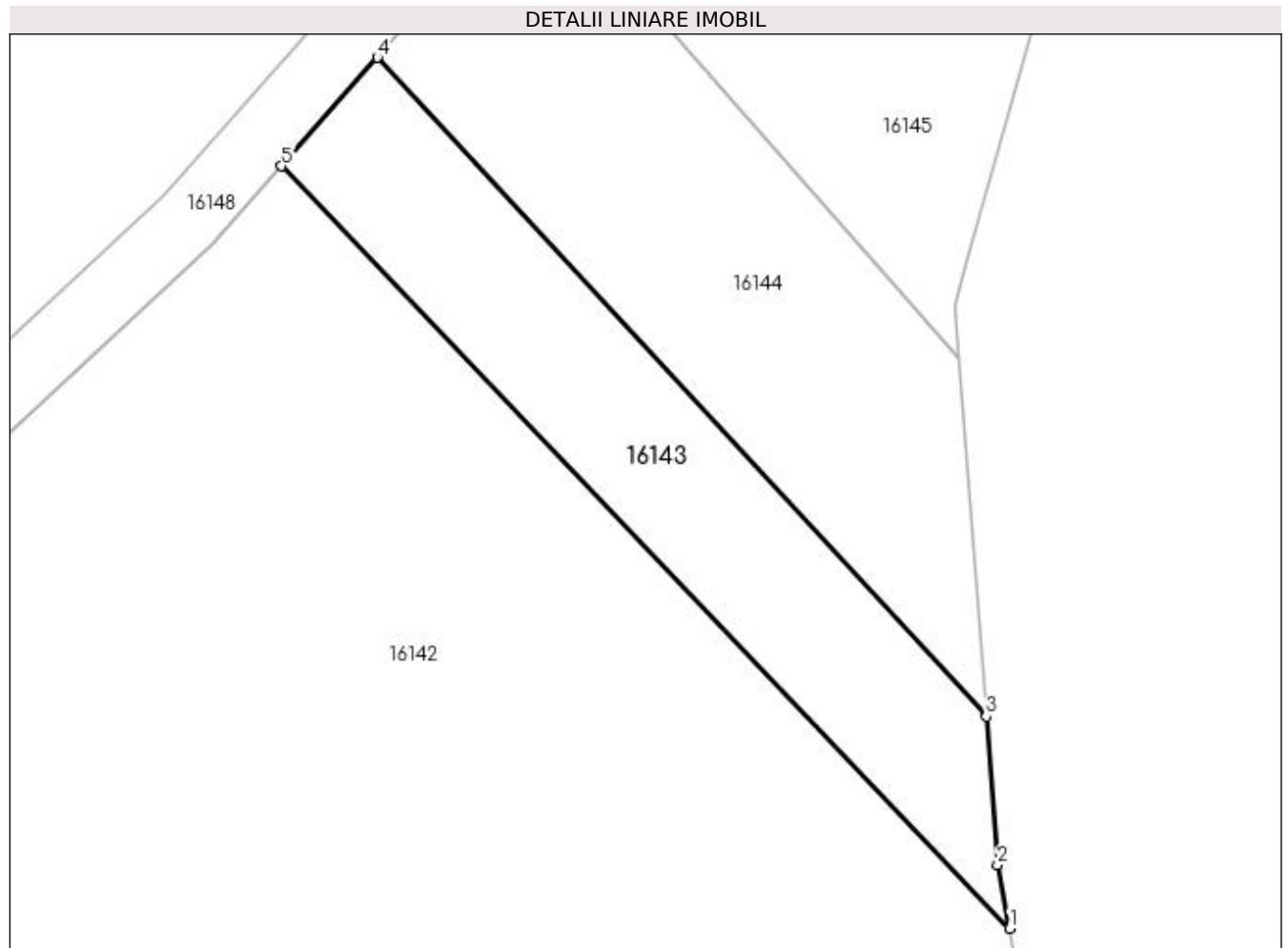
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	32	212/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.825,356 334.267,065	2	564.824,656 334.270,768	3.769
2	564.824,656 334.270,768	3	564.823,999 334.279,424	8.681
3	564.823,999 334.279,424	4	564.788,477 334.317,831	52.316
4	564.788,477 334.317,831	5	564.782,878 334.311,509	8.446
5	564.782,878 334.311,509	1	564.825,356 334.267,065	61.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56548, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU I. IOM	A1

C. Partea III. SARCINI .

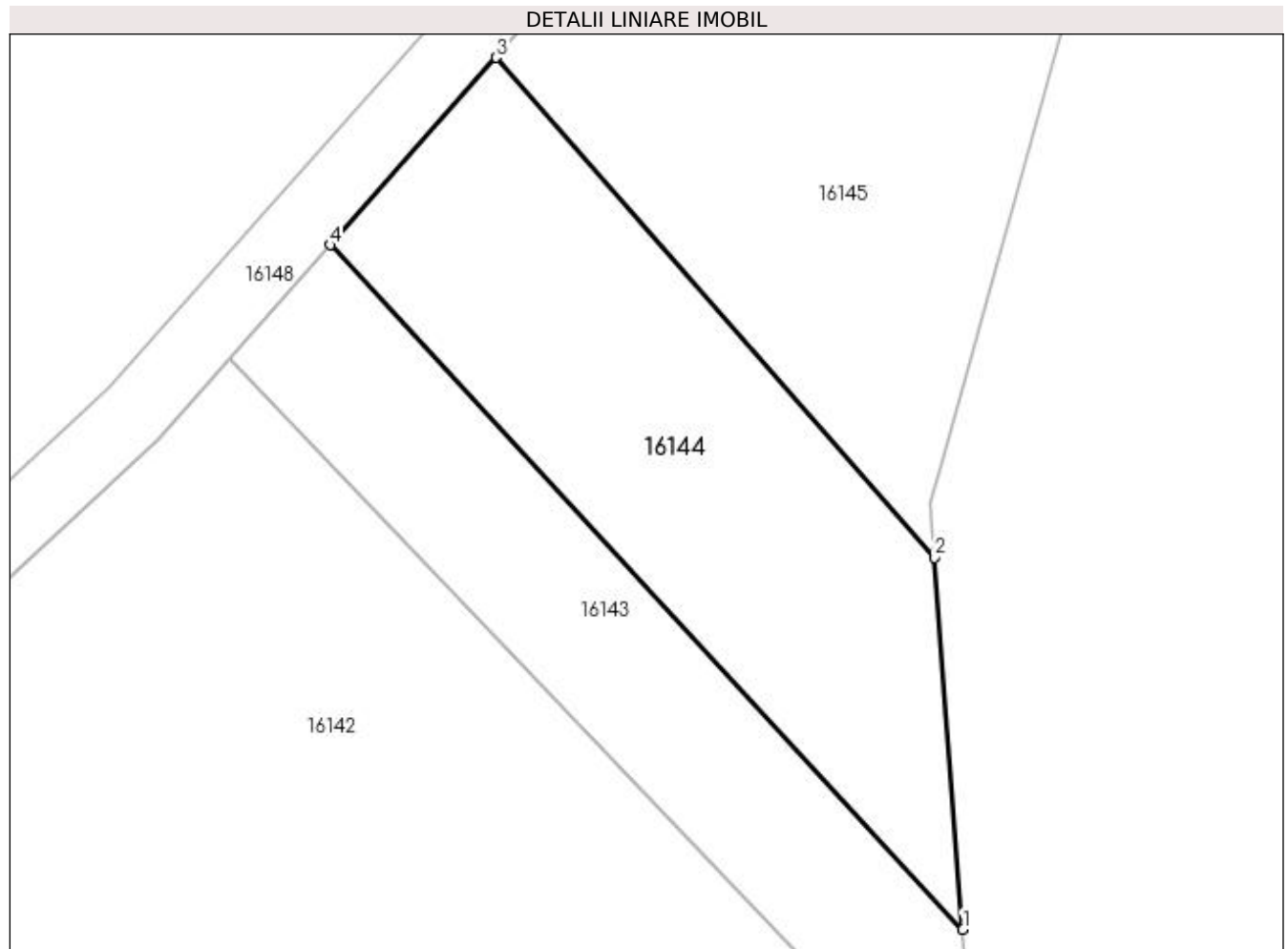
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	32	212/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.823,999 334.279,424	2	564.822,416 334.300,29	20.926
2	564.822,416 334.300,29	3	564.797,795 334.328,351	37.331
3	564.797,795 334.328,351	4	564.788,477 334.317,831	14.053
4	564.788,477 334.317,831	1	564.823,999 334.279,424	52.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

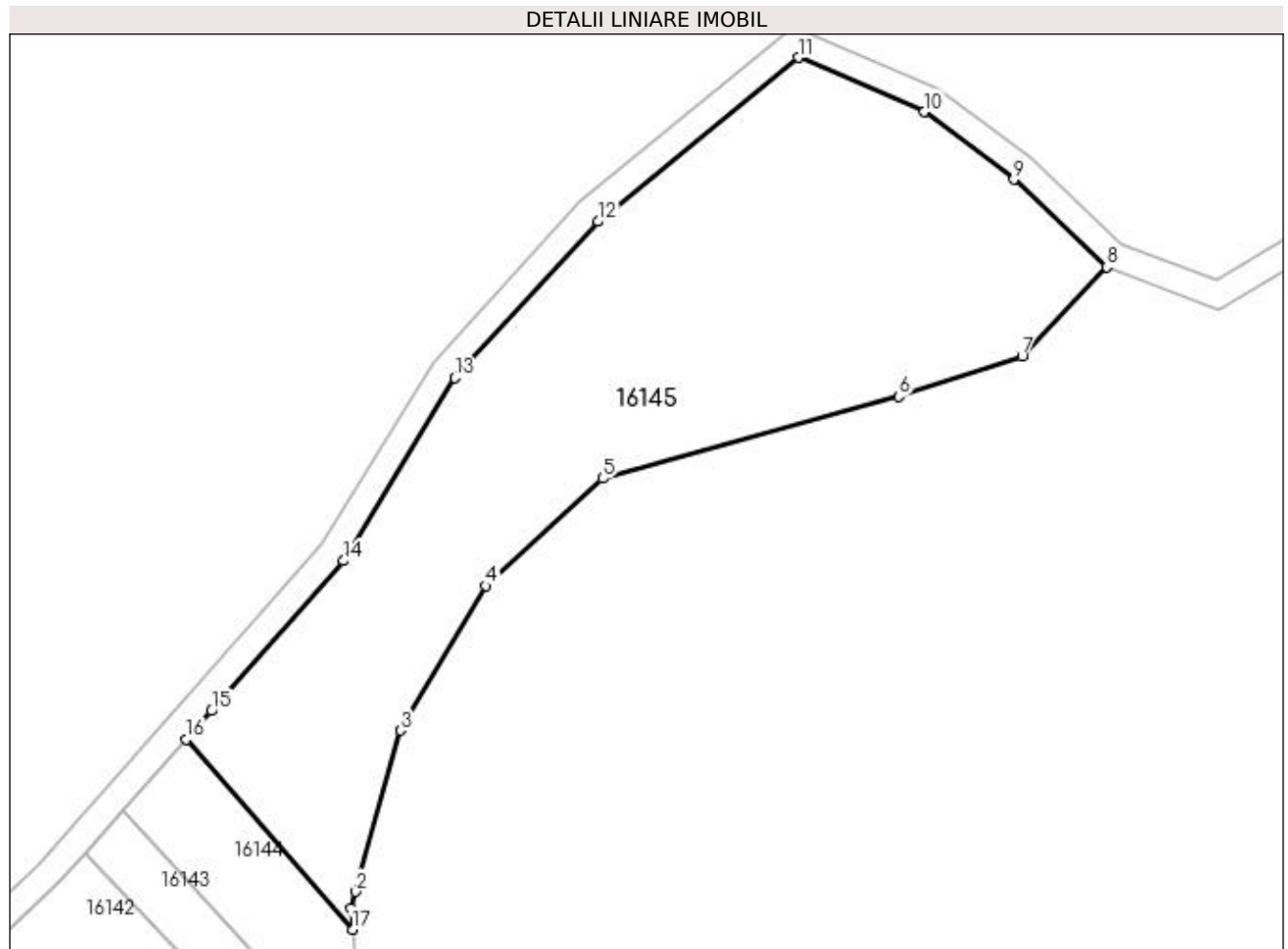
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.029	-	212/59	-	
2	arabil	DA	971	-	212/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.822,179 334.303,408	2	564.822,867 334.305,889	2.575
2	564.822,867 334.305,889	3	564.829,479 334.329,713	24.724
3	564.829,479 334.329,713	4	564.842,158 334.351,074	24.842
4	564.842,158 334.351,074	5	564.859,394 334.366,936	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.859,394 334.366,936	6	564.903,173 334.379,041	45.422
6	564.903,173 334.379,041	7	564.921,416 334.385,023	19.199
7	564.921,416 334.385,023	8	564.933,934 334.398,2	18.175
8	564.933,934 334.398,2	9	564.920,217 334.411,156	18.868
9	564.920,217 334.411,156	10	564.906,944 334.421,113	16.593
10	564.906,944 334.421,113	11	564.888,324 334.429,145	20.279
11	564.888,324 334.429,145	12	564.858,721 334.404,919	38.253
12	564.858,721 334.404,919	13	564.837,535 334.381,819	31.344
13	564.837,535 334.381,819	14	564.821,104 334.354,787	31.634
14	564.821,104 334.354,787	15	564.801,549 334.332,59	29.582
15	564.801,549 334.332,59	16	564.797,795 334.328,351	5.663
16	564.797,795 334.328,351	17	564.822,416 334.300,29	37.331
17	564.822,416 334.300,29	1	564.822,179 334.303,408	3.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: 212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

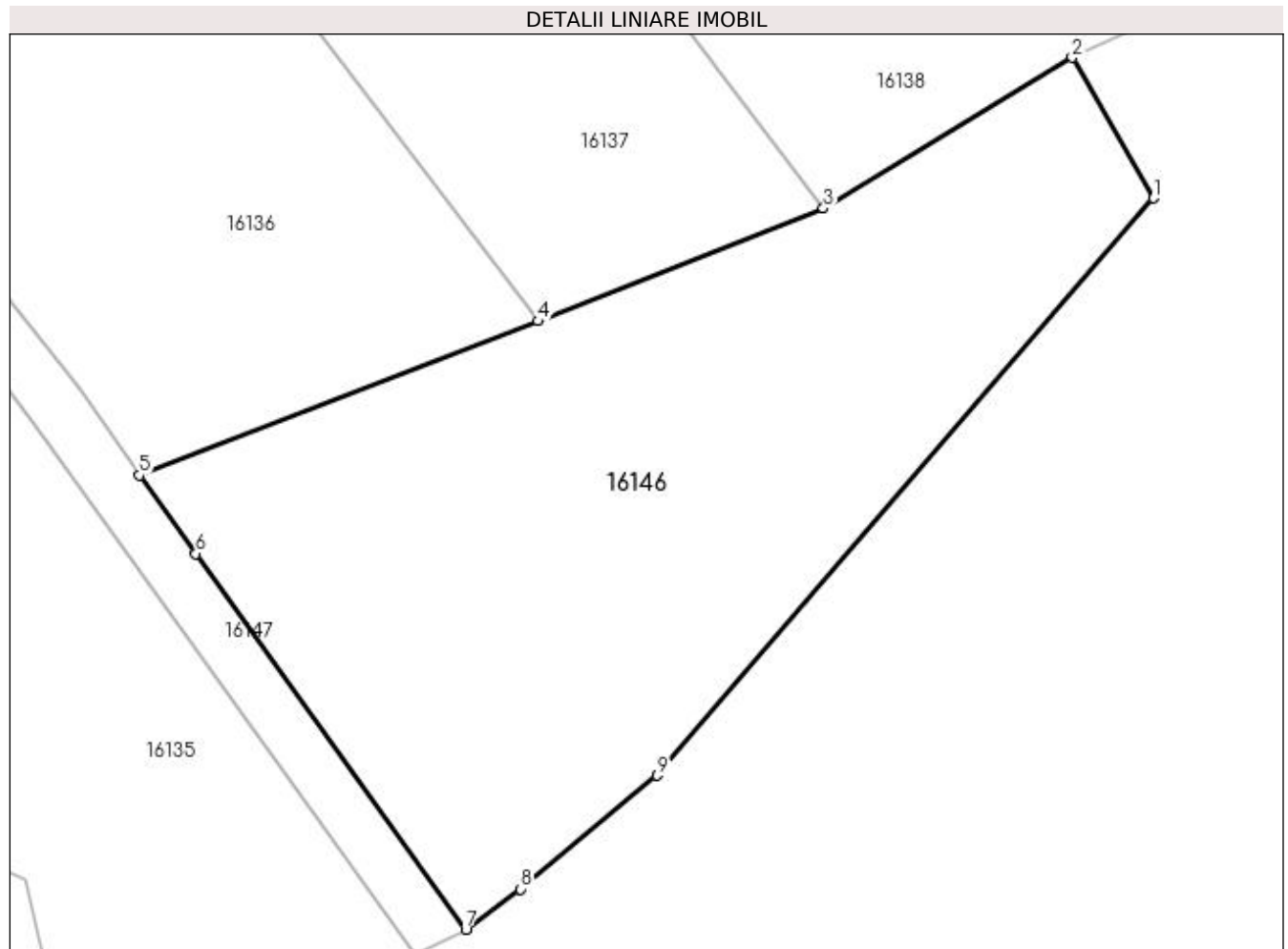
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.730,943 334.143,363	2	564.724,993 334.153,63	11.866
2	564.724,993 334.153,63	3	564.706,831 334.142,632	21.232
3	564.706,831 334.142,632	4	564.685,986 334.134,405	22.41
4	564.685,986 334.134,405	5	564.656,877 334.123,138	31.212
5	564.656,877 334.123,138	6	564.661,015 334.117,427	7.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.661,015 334.117,427	7	564.680,72 334.090,001	33.771
7	564.680,72 334.090,001	8	564.684,736 334.092,944	4.979
8	564.684,736 334.092,944	9	564.694,666 334.101,238	12.938
9	564.694,666 334.101,238	1	564.730,943 334.143,363	55.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DE 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.139	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

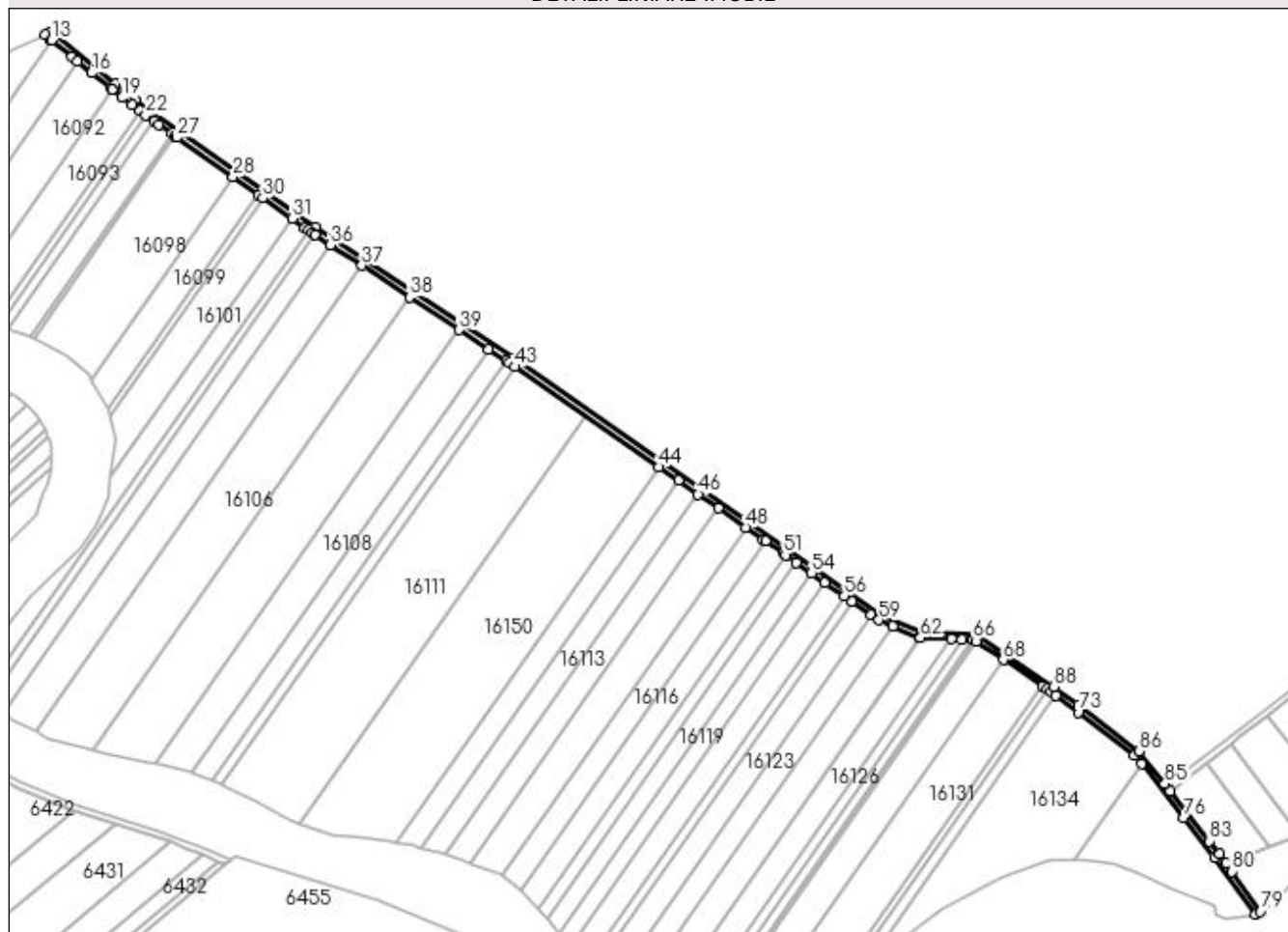
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.139	-	DE 102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.485,442 334.279,66	2	564.449,087 334.280,926	36.377
4	564.355,429 334.338,751	5	564.169,526 334.467,875	226.347
7	563.942,403 334.622,007	8	563.911,346 334.643,921	38.01
10	563.853,875 334.690,499	11	563.849,731 334.688,591	4.562
13	563.854,295 334.685,009	14	563.868,281 334.673,674	18.002
16	563.881,769 334.662,743	17	563.895,222 334.651,84	17.317
2	564.449,087 334.280,926	3	564.421,815 334.292,64	29.681
5	564.169,526 334.467,875	6	564.034,375 334.557,112	161.954
8	563.911,346 334.643,921	9	563.897,741 334.654,947	17.512
11	563.849,731 334.688,591	12	563.854,136 334.685,134	5.6
14	563.868,281 334.673,674	15	563.872,193 334.670,504	5.035
17	563.895,222 334.651,84	18	563.895,756 334.651,407	0.688
3	564.421,815 334.292,64	4	564.355,429 334.338,751	80.83
6	564.034,375 334.557,112	7	563.942,403 334.622,007	112.562
9	563.897,741 334.654,947	10	563.853,875 334.690,499	56.463
12	563.854,136 334.685,134	13	563.854,295 334.685,009	0.203
15	563.872,193 334.670,504	16	563.881,769 334.662,743	12.327
18	563.895,756 334.651,407	19	563.902,734 334.645,752	8.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	563.902,734 334.645,752	20	563.909,248 334.640,874	8.138	20	563.909,248 334.640,874	21	563.914,941 334.636,76	7.024	21	563.914,941 334.636,76	22	563.918,943 334.633,868	4.938
22	563.918,943 334.633,868	23	563.924,726 334.629,69	7.134	23	563.924,726 334.629,69	24	563.927,684 334.627,576	3.635	24	563.927,684 334.627,576	25	563.936,585 334.621,239	10.927
25	563.936,585 334.621,239	26	563.938,756 334.619,694	2.664	26	563.938,756 334.619,694	27	563.940,097 334.618,739	1.647	27	563.940,097 334.618,739	28	563.978,472 334.591,662	46.965
28	563.978,472 334.591,662	29	563.995,701 334.579,505	21.087	29	563.995,701 334.579,505	30	563.998,869 334.577,27	3.877	30	563.998,869 334.577,27	31	564.018,906 334.563,132	24.523
31	564.018,906 334.563,132	32	564.027,572 334.557,017	10.607	32	564.027,572 334.557,017	33	564.029,889 334.555,388	2.832	33	564.029,889 334.555,388	34	564.032,388 334.553,631	3.055
34	564.032,388 334.553,631	35	564.034,274 334.552,386	2.26	35	564.034,274 334.552,386	36	564.045,02 334.545,29	12.877	36	564.045,02 334.545,29	37	564.066,455 334.531,138	25.685
37	564.066,455 334.531,138	38	564.099,073 334.509,6	39.087	38	564.099,073 334.509,6	39	564.132,917 334.487,254	40.556	39	564.132,917 334.487,254	40	564.153,139 334.473,902	24.232
40	564.153,139 334.473,902	41	564.165,009 334.466,064	14.224	41	564.165,009 334.466,064	42	564.167,283 334.464,563	2.724	42	564.167,283 334.464,563	43	564.170,922 334.462,036	4.43
43	564.170,922 334.462,036	44	564.269,471 334.393,585	119.99	44	564.269,471 334.393,585	45	564.282,73 334.384,375	16.144	45	564.282,73 334.384,375	46	564.296,267 334.374,973	16.482
46	564.296,267 334.374,973	47	564.310,03 334.365,413	16.757	47	564.310,03 334.365,413	48	564.328,692 334.352,451	22.722	48	564.328,692 334.352,451	49	564.340,821 334.344,026	14.768
49	564.340,821 334.344,026	50	564.342,263 334.343,025	1.755	50	564.342,263 334.343,025	51	564.354,577 334.334,472	14.993	51	564.354,577 334.334,472	52	564.356,291 334.333,282	2.087
52	564.356,291 334.333,282	53	564.363,235 334.328,458	8.455	53	564.363,235 334.328,458	54	564.373,953 334.321,014	13.05	54	564.373,953 334.321,014	55	564.382,912 334.314,791	10.907
55	564.382,912 334.314,791	56	564.396,298 334.305,494	16.298	56	564.396,298 334.305,494	57	564.401,458 334.301,909	6.284	57	564.401,458 334.301,909	58	564.414,545 334.292,82	15.933
58	564.414,545 334.292,82	59	564.419,866 334.289,124	6.478	59	564.419,866 334.289,124	60	564.429,383 334.285,036	10.358	60	564.429,383 334.285,036	61	564.447,681 334.277,177	19.914
61	564.447,681 334.277,177	62	564.448,198 334.276,955	0.563	62	564.448,198 334.276,955	63	564.469,295 334.276,22	21.109	63	564.469,295 334.276,22	64	564.476,279 334.275,977	6.989
64	564.476,279 334.275,977	65	564.483,909 334.275,711	7.635	65	564.483,909 334.275,711	66	564.484,171 334.275,701	0.262	66	564.484,171 334.275,701	67	564.486,406 334.274,216	2.683
67	564.486,406 334.274,216	68	564.504,905 334.261,917	22.215	68	564.504,905 334.261,917	69	564.531,468 334.244,256	31.898	69	564.531,468 334.244,256	70	564.534,816 334.242,03	4.02
70	564.534,816 334.242,03	71	564.537,269 334.240,399	2.946	71	564.537,269 334.240,399	72	564.540,714 334.237,768	4.335	72	564.540,714 334.237,768	73	564.555,936 334.226,142	19.154
73	564.555,936 334.226,142	74	564.594,563 334.196,64	48.604	74	564.594,563 334.196,64	75	564.599,214 334.190,769	7.491	75	564.599,214 334.190,769	76	564.628,33 334.154,022	46.884
76	564.628,33 334.154,022	77	564.649,166 334.127,012	34.113	77	564.649,166 334.127,012	78	564.677,035 334.088,215	47.769	78	564.677,035 334.088,215	79	564.680,72 334.090,001	4.095
79	564.680,72 334.090,001	80	564.661,015 334.117,427	33.771	80	564.661,015 334.117,427	81	564.656,877 334.123,138	7.052	81	564.656,877 334.123,138	82	564.652,492 334.129,457	7.691
82	564.652,492 334.129,457	83	564.645,72 334.138,064	10.952	83	564.645,72 334.138,064	84	564.619,074 334.172,145	43.262	84	564.619,074 334.172,145	85	564.615,262 334.177,288	6.402
85	564.615,262 334.177,288	86	564.597,376 334.199,525	28.538	86	564.597,376 334.199,525	87	564.556,121 334.231,034	51.912	87	564.556,121 334.231,034	88	564.539,593 334.243,658	20.797
88	564.539,593 334.243,658	1	564.485,442 334.279,66	65.026										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla: -, Parcela: DC 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.498	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Cosoba, CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

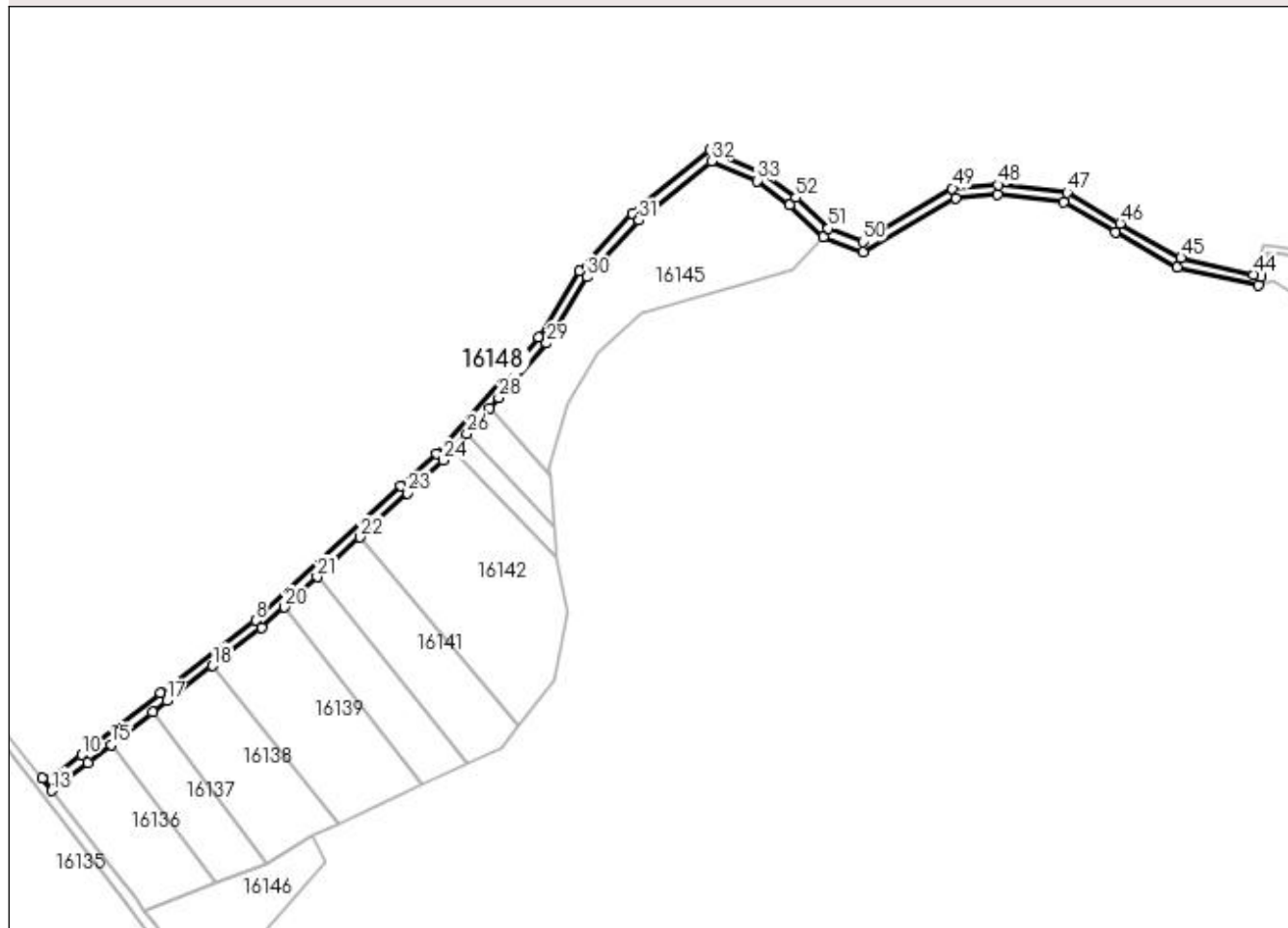
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.498	-	DC 277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.908,965 334.424,598	2	564.887,674 334.433,782	23.187	2	564.887,674 334.433,782	3	564.855,966 334.407,833	40.972	3	564.855,966 334.407,833	4	564.834,317 334.384,229	32.029
4	564.834,317 334.384,229	5	564.817,933 334.357,122	31.675	5	564.817,933 334.357,122	6	564.775,99 334.309,766	63.26	6	564.775,99 334.309,766	7	564.761,6 334.296,48	19.585
7	564.761,6 334.296,48	8	564.702,293 334.241,592	80.808	8	564.702,293 334.241,592	9	564.663,53 334.211,979	48.78	9	564.663,53 334.211,979	10	564.631,379 334.186,756	40.865
10	564.631,379 334.186,756	11	564.618,795 334.176,883	15.995	11	564.618,795 334.176,883	12	564.615,262 334.177,288	3.557	12	564.615,262 334.177,288	13	564.619,074 334.172,145	6.402
13	564.619,074 334.172,145	14	564.633,848 334.183,608	18.7	14	564.633,848 334.183,608	15	564.643,241 334.190,978	11.938	15	564.643,241 334.190,978	16	564.660,231 334.204,307	21.595
16	564.660,231 334.204,307	17	564.665,979 334.208,817	7.305	17	564.665,979 334.208,817	18	564.684,721 334.223,135	23.586	18	564.684,721 334.223,135	19	564.704,871 334.238,528	25.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.704,871 334.238,528	20	564.714,067 334.247,039	12.529	20	564.714,067 334.247,039	21	564.727,422 334.259,398	18.197	21	564.727,422 334.259,398	22	564.744,875 334.275,551	23.781
22	564.744,875 334.275,551	23	564.764,315 334.293,542	26.488	23	564.764,315 334.293,542	24	564.778,851 334.306,963	19.784	24	564.778,851 334.306,963	25	564.782,878 334.311,509	6.073
25	564.782,878 334.311,509	26	564.788,477 334.317,831	8.446	26	564.788,477 334.317,831	27	564.797,795 334.328,351	14.053	27	564.797,795 334.328,351	28	564.801,549 334.332,59	5.663
28	564.801,549 334.332,59	29	564.821,104 334.354,787	29.582	29	564.821,104 334.354,787	30	564.837,535 334.381,819	31.634	30	564.837,535 334.381,819	31	564.858,721 334.404,919	31.344
31	564.858,721 334.404,919	32	564.888,324 334.429,145	38.253	32	564.888,324 334.429,145	33	564.906,944 334.421,113	20.279	33	564.906,944 334.421,113	34	564.920,217 334.411,156	16.593
34	564.920,217 334.411,156	35	564.933,934 334.398,2	18.868	35	564.933,934 334.398,2	36	564.950,441 334.391,867	17.68	36	564.950,441 334.391,867	37	564.987,946 334.414,105	43.602
37	564.987,946 334.414,105	38	565.005,238 334.415,481	17.347	38	565.005,238 334.415,481	39	565.032,189 334.412,49	27.117	39	565.032,189 334.412,49	40	565.053,283 334.400,242	24.392
40	565.053,283 334.400,242	41	565.078,609 334.385,897	29.107	41	565.078,609 334.385,897	42	565.111,643 334.378,351	33.884	42	565.111,643 334.378,351	43	565.112,668 334.381,929	3.722
43	565.112,668 334.381,929	44	565.109,743 334.382,764	3.042	44	565.109,743 334.382,764	45	565.080,078 334.389,662	30.457	45	565.080,078 334.389,662	46	565.055,273 334.403,712	28.508
46	565.055,273 334.403,712	47	565.033,469 334.416,373	25.213	47	565.033,469 334.416,373	48	565.005,3 334.419,499	28.341	48	565.005,3 334.419,499	49	564.986,703 334.418,019	18.656
49	564.986,703 334.418,019	50	564.950,066 334.396,295	42.594	50	564.950,066 334.396,295	51	564.936,106 334.401,651	14.953	51	564.936,106 334.401,651	52	564.922,799 334.414,219	18.304
52	564.922,799 334.414,219	1	564.908,965 334.424,598	17.294										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu, Tarla: 32, Parcela: 212/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.350 Masurata: 20.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56545, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

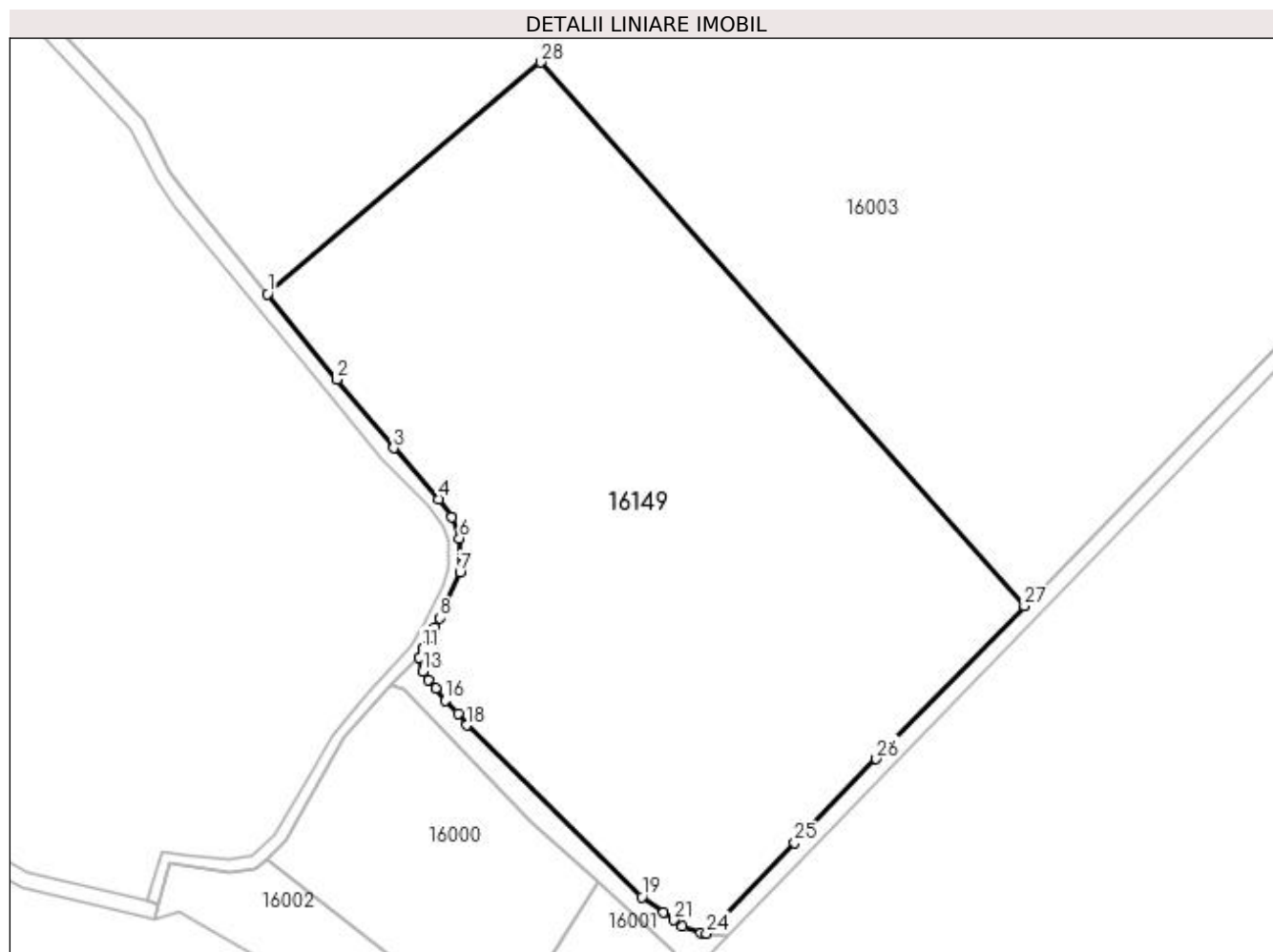
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.350 Masurata: 20.000	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	32	212/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.139,821 334.533,715	2	565.157,042 334.512,523	27.307
3	565.171,211 334.495,402	4	565.182,469 334.482,779	16.914
5	565.185,555 334.478,239	6	565.187,564 334.472,984	5.626
7	565.187,669 334.464,542	8	565.182,645 334.453,161	12.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.157,042 334.512,523	3	565.171,211 334.495,402	22.223
4	565.182,469 334.482,779	5	565.185,555 334.478,239	5.49
6	565.187,564 334.472,984	7	565.187,669 334.464,542	8.443
8	565.182,645 334.453,161	9	565.181,441 334.450,756	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.181,441 334.450,756	10	565.179,968 334.448,222	2.931
11	565.178,448 334.445,579	12	565.177,467 334.443,369	2.418
13	565.178,409 334.439,878	14	565.179,82 334.437,813	2.501
15	565.181,655 334.435,598	16	565.184,029 334.432,579	3.841
17	565.187,201 334.429,308	18	565.189,299 334.426,477	3.524
19	565.232,933 334.383,763	20	565.238,37 334.379,932	6.651
21	565.240,867 334.377,955	22	565.243,03 334.376,371	2.681
23	565.247,699 334.374,796	24	565.249,015 334.374,651	1.324
25	565.270,947 334.397,138	26	565.291,281 334.418,095	29.2
27	565.328,17 334.456,114	28	565.207,792 334.591,399	181.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.179,968 334.448,222	11	565.178,448 334.445,579	3.049
12	565.177,467 334.443,369	13	565.178,409 334.439,878	3.616
14	565.179,82 334.437,813	15	565.181,655 334.435,598	2.876
16	565.184,029 334.432,579	17	565.187,201 334.429,308	4.556
18	565.189,299 334.426,477	19	565.232,933 334.383,763	61.061
20	565.238,37 334.379,932	21	565.240,867 334.377,955	3.185
22	565.243,03 334.376,371	23	565.247,699 334.374,796	4.927
24	565.249,015 334.374,651	25	565.270,947 334.397,138	31.412
26	565.291,281 334.418,095	27	565.328,17 334.456,114	52.974
28	565.207,792 334.591,399	1	565.139,821 334.533,715	89.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoba, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) Comuna Cosoba , CIF:16407117, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

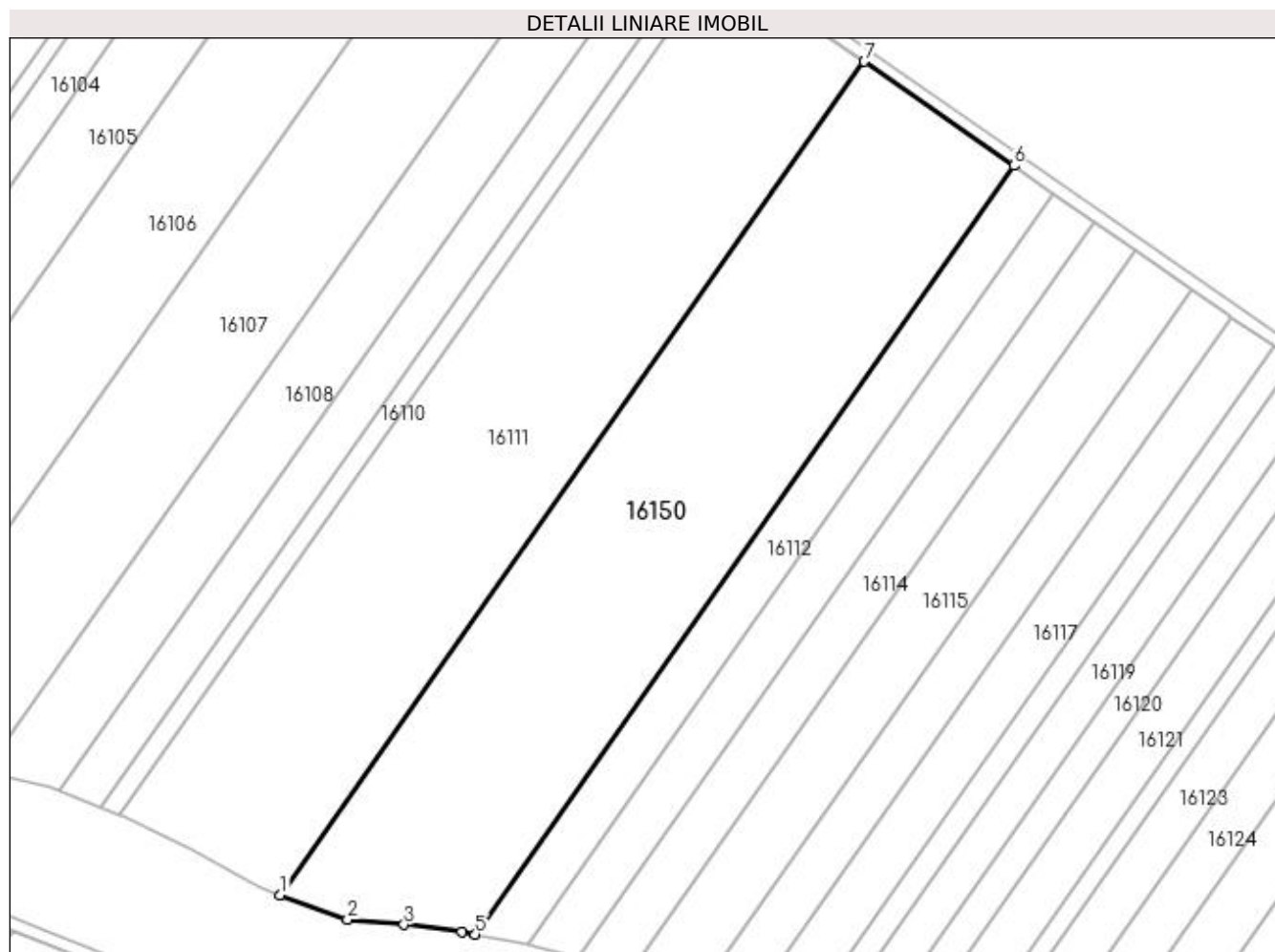
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.024,341 334.149,905	2	564.046,838 334.141,824	23.904
2	564.046,838 334.141,824	3	564.065,697 334.140,117	18.936
3	564.065,697 334.140,117	4	564.085,032 334.137,568	19.503
4	564.085,032 334.137,568	5	564.089,544 334.136,85	4.569
5	564.089,544 334.136,85	6	564.269,471 334.393,585	313.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.269,471 334.393,585	7	564.219,462 334.428,321	60.889
7	564.219,462 334.428,321	1	564.024,341 334.149,905	339.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

