

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	19	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.20	30972-C20	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; POST TRAFU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22102 / 13/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 643, din 09/05/2013 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30972 a imobilului cu numarul cadastral 30972/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30898 in scris in cartea funciara 30898;	A1, A1.20
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 (; la Statutul SC ALCHIMEX SA nr 2954/2006 emis de BNP Neagoe Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 4593/5392, cota initiala 13779/16176 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 217, din 19/09/2008 emis de CONS JUDET GIURGIU;		
B4	Se noteaza autorizatie de construire	A1
Act Notarial nr. 3529, din 27/09/2010 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (; Adresa RBS nr 346019 din 16.09.2010);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 799/5392, cota initiala 2397/16176 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:10336181, cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr. 58, et. 2, ap. 3, sector 1	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 209, din 18/12/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1089/03.04.2013 Primaria Herasti; Certificat fiscal nr 1098/04.04.2013 Primaria Herasti; Adresa nr 148606/02.11.2012 RBS BANK (ROMANIA) SA; Certificat de inregistrare seria B nr 2430544/ 18.11.2010 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:10336181	A1.20

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22103 / 13/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 651, din 10/05/2013 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) <b>SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:14507322 <i>OBSERVATII: pentru o perioada de 30 de ani</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) <b>SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:14507322 <i>OBSERVATII: servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele pe intreaga durata a existentei capacitatii energetice</i>	A1
C3	Intabulare, drept de UZ 1) <b>SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:14507322	A1.20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 7,5 mp, pe o perioada de 30 de ani</i>	
C4 Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1.20
1) <b>SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322</b>	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 7,5 mp, servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele pe intreaga durata a existentei capacitatii energetice</i>	

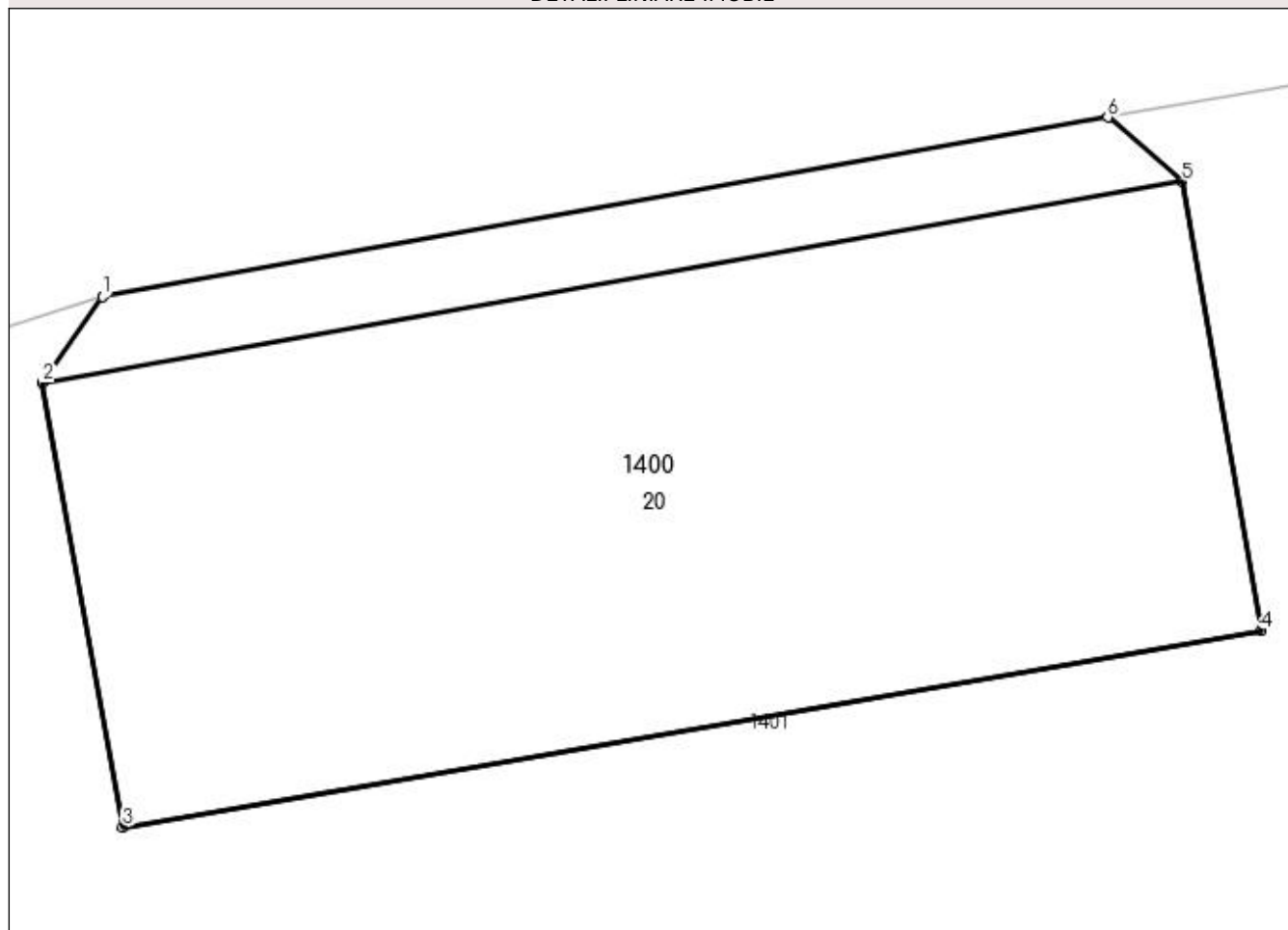
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	1	7/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.20	30972-C20	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; POST TRAFU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.611,583 302.775,452	2	607.611,244 302.774,965	0.593
2	607.611,244 302.774,965	3	607.611,699 302.772,449	2.557
3	607.611,699 302.772,449	4	607.618,143 302.773,559	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.618,143 302.773,559	5	607.617,697 302.776,102	2.582
5	607.617,697 302.776,102	6	607.617,276 302.776,466	0.557
6	607.617,276 302.776,466	1	607.611,583 302.775,452	5.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33134	37.547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33134-C1	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1380 mp; DEPOZIT
A1.2	33134-C2	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR
A1.3	33134-C3	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1846 mp; DEPOZIT
A1.4	33134-C4	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2761 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALA
A1.5	33134-C5	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1840 mp; HALA
A1.6	33134-C6	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:858 mp; HALA DE FORMULARE ERBICIDE GRANULATE
A1.7	33134-C7	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C.T.A SULFONIL UREICE
A1.8	33134-C8	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CHILLER
A1.9	33134-C9	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CHILLER
A1.10	33134-C10	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; BIROURI P+1E in suprafata desfasurata de 556 mp
A1.11	33134-C11	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 329
A1.12	33134-C12	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; HALA DE DEPOZITARE
A1.13	33134-C13	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; Hala depozitare in suprafata desfasurata de 562 mp
A1.14	33134-C14	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; Hala depozitare in suprafata desfasurata de 562 mp
A1.15	33134-C15	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Statie de tratare a apei in suprafata desfasurata de 77 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22545 / 21/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 518, din 21/03/2022 emis de Manole Paul Alexandru;	
B1	Se infiinteaza cf. 33134 a imobilului cu nr. cad. 33134/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32952\cf.32952; ~- nr.cad.32963\cf.32963;
Act Notarial nr. 176, din 02/06/2020 emis de Manole Paul Alexandru;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32952/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 30043 din 11/06/2020;</i>
Act Administrativ nr. 217, din 19/09/2008 emis de CONS JUDET GIURGIU;	
B8	Se noteaza autorizatie de construire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30971/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22102 din 13/05/2013;</i>
Act Notarial nr. 596, din 01/01/2012 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE; (; Act administrativ nr 34954/13.03.2012 emis de RBS Bank ( Romania) SA; Act notarial nr 585/23.04.2012 de BNP Andreea Dumitrascu; Act administrativ nr. 217, din 19.09.2008, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU, act notarial nr. 2954/19-09-2006 emis de BNP MIHAELA NEAGOE; act administrativ nr. H176/30-07-2010 emis de SC	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Industrial Construct Management SRL Bucuresti ; act administrativ nr. 19003/21-06-2010 emis de OCPI GIURGIU; Adresa nr 3164 din 2010 emisa de Banca Transilvania);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30971/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22102 din 13/05/2013;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 11, din 28/03/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr. 91/03-06-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; act administrativ nr. 3/30-09-2011 emis de PRIMARIA COM.HERASTI; act administrativ nr. 94842 din 19.07.2012 de RBS, act administrativ seria B nr. 2430544 de ORC-Tribunalul Bucuresti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30971/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22102 din 13/05/2013;</i>	A1.10
Act Administrativ nr. 3329, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA COM.HERASTI (; act administrativ nr 31 din 15.05.2015, emis de CONSILIUL JUD.GIURGIU;act administrativ nr 3331 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COM.HERASTI;act administrativ nr 530 din 16.12.2015, emis de SC ALCHIMEX SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30971/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 44430 din 26/09/2016;</i>	A1.11
Act Administrativ nr. 55, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL JUD.GIURGIU (; proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 692/03-10-2014 emis de Primaria Herasti; extras de carte funciara pentru informare nr. 7787/18-02-2015 emis de OCPI GIURGIU; certificat fiscal nr.784/05-03-2015 emis de PRIMARIA COM.HERASTI; certificat constatator nr 144655/20.04.2015 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 31059/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 13228 din 19/03/2015;</i>	A1.12
Act Administrativ nr. 781, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA COM. HERASTI (; act administrativ nr 654 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;act administrativ nr 70 din 24.07.2018, emis de CONSILIUL JUD. GIURGIU;act administrativ nr 308 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;act administrativ nr 186712 din 02.04.2019, emis de ONRC);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43120 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 31423/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 26541 din 23/04/2019;</i>	A1.13, A1.14
Act Administrativ nr. 1388, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 420958 din 07.06.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 39 din 14.05.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN AL JUD GIURGIU;act administrativ nr H196 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 1316 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 7 din 21.01.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 908 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 2386 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32963/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 59932 din 20/07/2021;</i>	A1.15
Act Notarial nr. 518, din 21/03/2022 emis de Manole Paul Alexandru;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport și cumpărare, în seria rangului încheierilor nr. 22102 din 13.05.2013; 21051 din 14.04.2014; 22598 din 23.04.2018; 43120 din 31.07.2020 și 30043 din 11.06.2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: teren provenit din alipirea terenurilor de 2.719 mp și 34.828 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C ALCHIMEX S.A</b> , CIF:10336181	A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI .**

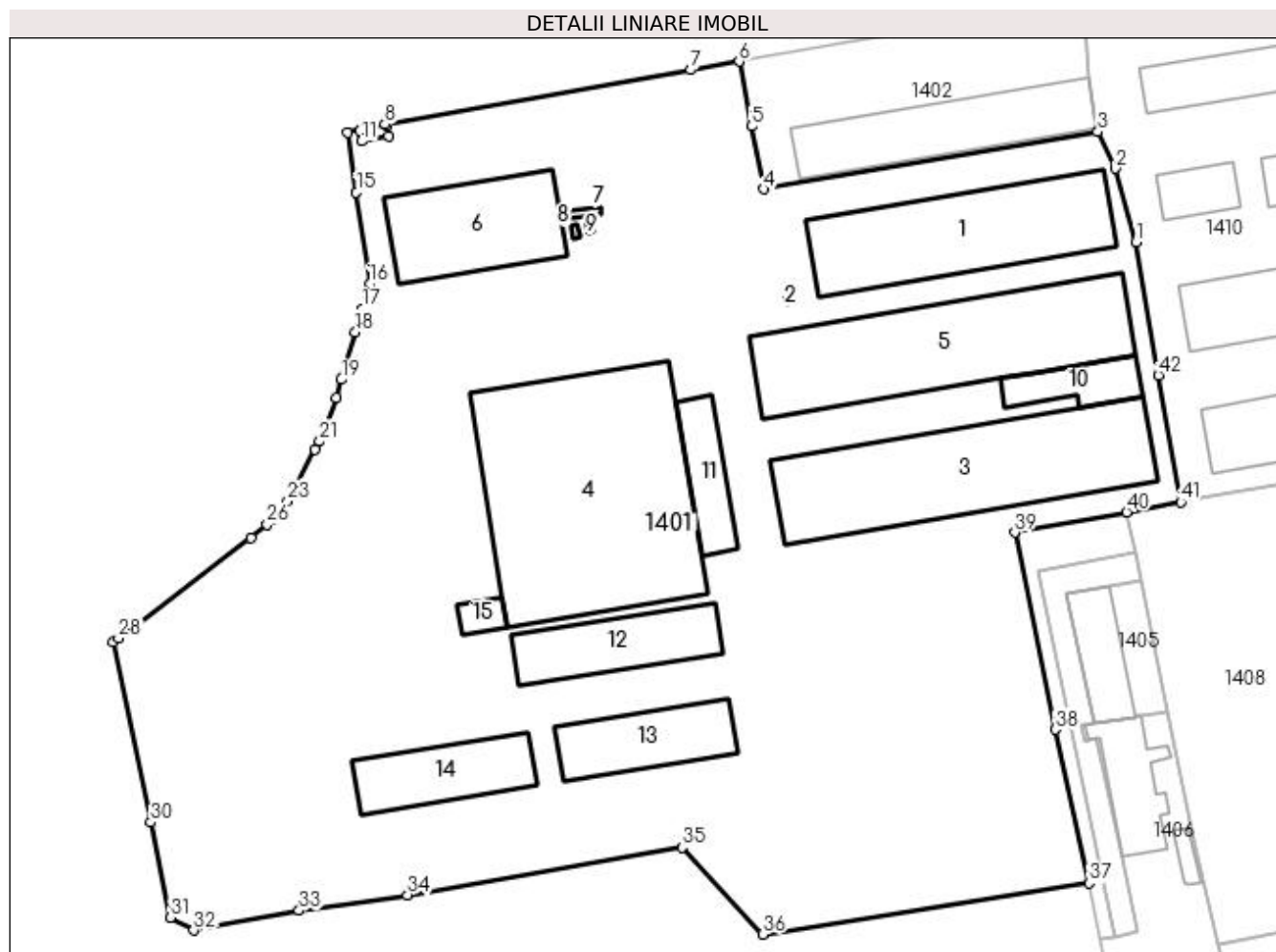
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33134	37.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.547	1	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33134-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1380 mp; DEPOZIT
A1.2	33134-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR
A1.3	33134-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.846	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1846 mp; DEPOZIT
A1.4	33134-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.761	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2761 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALA
A1.5	33134-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.840	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1840 mp; HALA
A1.6	33134-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 858	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:858 mp; HALA DE FORMULARE ERBICIDE GRANULATE



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	33134-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C.T.A SULFONIL UREICE
A1.8	33134-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CHILLER
A1.9	33134-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CHILLER
A1.10	33134-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; BIROURI P+1E în suprafața desfasurată de 556 mp
A1.11	33134-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 329	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 329
A1.12	33134-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 598	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; HALA DE DEPOZITARE
A1.13	33134-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 562	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; Hala depozitare în suprafața desfasurată de 562 mp
A1.14	33134-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 562	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; Hala depozitare în suprafața desfasurată de 562 mp
A1.15	33134-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Stație de tratare a apei în suprafața desfasurată de 77 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.797,232 302.748,321	2	607.792,255 302.765,887	18.257	2	607.792,255 302.765,887	3	607.788,109 302.774,704	9.743	3	607.788,109 302.774,704	4	607.707,968 302.760,96	81.311
4	607.707,968 302.760,96	5	607.705,11 302.776,05	15.358	5	607.705,11 302.776,05	6	607.702,18 302.791,53	15.755	6	607.702,18 302.791,53	7	607.690,57 302.789,51	11.784
7	607.690,57 302.789,51	8	607.617,276 302.776,466	74.446	8	607.617,276 302.776,466	9	607.617,697 302.776,102	0.557	9	607.617,697 302.776,102	10	607.618,143 302.773,559	2.582
10	607.618,143 302.773,559	11	607.611,699 302.772,449	6.539	11	607.611,699 302.772,449	12	607.611,244 302.774,965	2.557	12	607.611,244 302.774,965	13	607.611,583 302.775,452	0.593
13	607.611,583 302.775,452	14	607.608,315 302.774,431	3.424	14	607.608,315 302.774,431	15	607.610,399 302.760,167	14.415	15	607.610,399 302.760,167	16	607.613,598 302.738,264	22.135
16	607.613,598 302.738,264	17	607.611,829 302.732,27	6.25	17	607.611,829 302.732,27	18	607.610,186 302.726,703	5.804	18	607.610,186 302.726,703	19	607.606,832 302.715,34	11.848
19	607.606,832 302.715,34	20	607.605,543 302.710,974	4.552	20	607.605,543 302.710,974	21	607.601,598 302.700,537	11.158	21	607.601,598 302.700,537	22	607.600,549 302.698,587	2.214
22	607.600,549 302.698,587	23	607.593,908 302.686,25	14.011	23	607.593,908 302.686,25	24	607.591,756 302.683,481	3.507	24	607.591,756 302.683,481	25	607.590,35 302.682,017	2.03
25	607.590,35 302.682,017	26	607.589,036 302.680,648	1.898	26	607.589,036 302.680,648	27	607.585,112 302.677,423	5.079	27	607.585,112 302.677,423	28	607.553,431 302.653,434	39.739
28	607.553,431 302.653,434	29	607.552,235 302.652,514	1.509	29	607.552,235 302.652,514	30	607.561,188 302.609,247	44.184	30	607.561,188 302.609,247	31	607.565,9 302.586,473	23.256
31	607.565,9 302.586,473	32	607.571,419 302.583,385	6.324	32	607.571,419 302.583,385	33	607.596,68 302.588,147	25.706	33	607.596,68 302.588,147	34	607.622,71 302.591,92	26.302
34	607.622,71 302.591,92	35	607.688,48 302.603,271	66.742	35	607.688,48 302.603,271	36	607.707,802 302.582,45	28.405	36	607.707,802 302.582,45	37	607.785,941 302.594,708	79.095
37	607.785,941 302.594,708	38	607.777,94 302.631,54	37.691	38	607.777,94 302.631,54	39	607.768,19 302.678,72	48.177	39	607.768,19 302.678,72	40	607.795,032 302.683,61	27.284
40	607.795,032 302.683,61	41	607.807,962 302.685,966	13.143	41	607.807,962 302.685,966	42	607.802,622 302.716,385	30.884	42	607.802,622 302.716,385	1	607.797,232 302.748,321	32.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30899	Din acte: 35.852 Masurata: 2.530	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30899-C1	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:882 mp; DEPOZIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14197 / 11/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 437, din 05/04/2012 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE (; adresa RBS Bank ( Romania) SA nr 30783/14.02.2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

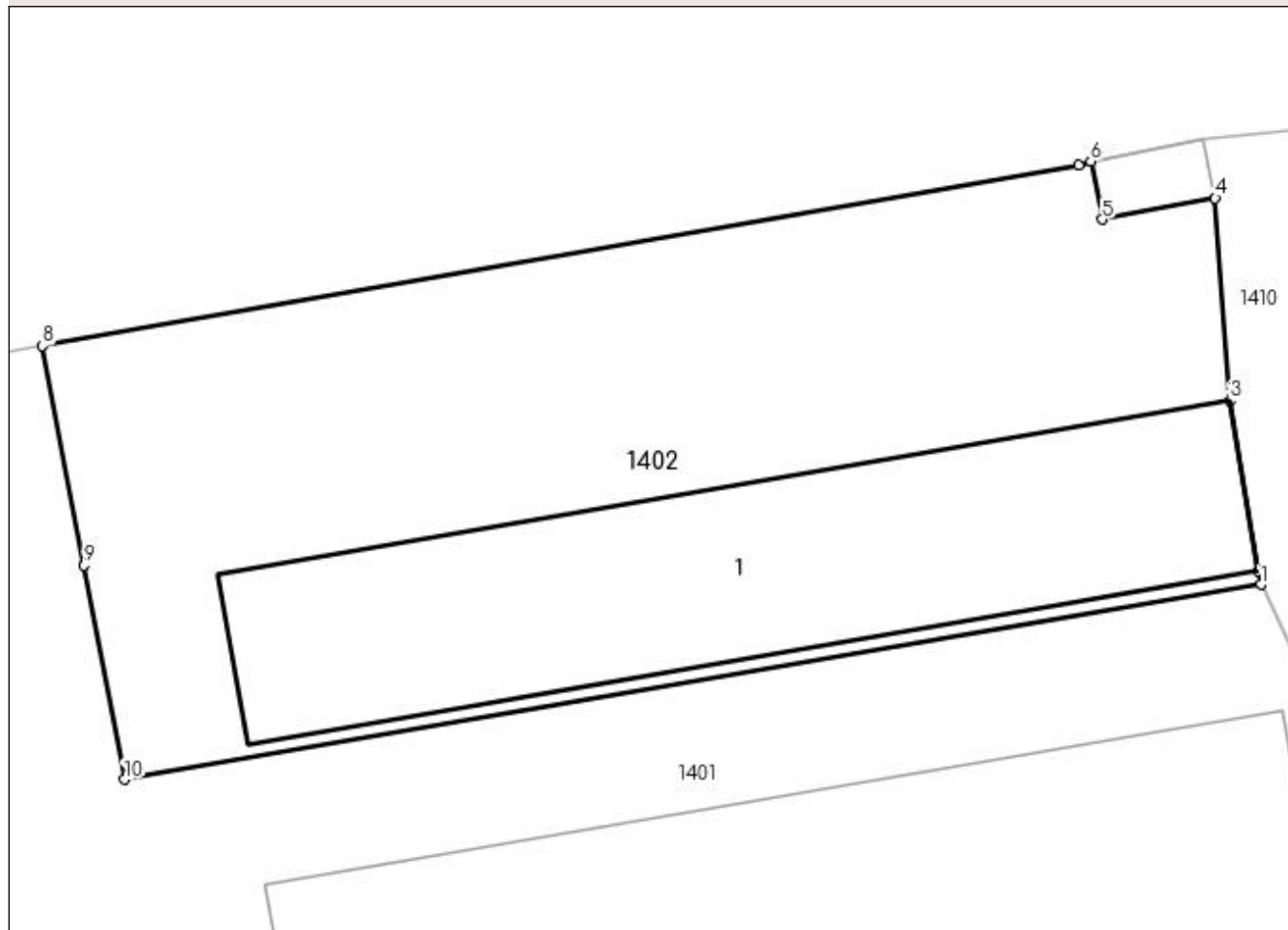
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30899	Din acte: 35.852 Masurata: 2.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.530	1	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30899-C1	construcții industriale și edilitare	882	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:882 mp; DEPOZIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.788,109 302.774,704	2	607.787,94 302.775,69	1.0
2	607.787,94 302.775,69	3	607.785,93 302.787,68	12.157
3	607.785,93 302.787,68	4	607.784,89 302.801,95	14.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.784,89 302.801,95	5	607.776,91 302.800,45	8.12
5	607.776,91 302.800,45	6	607.776,11 302.804,57	4.197
6	607.776,11 302.804,57	7	607.775,25 302.804,25	0.918
7	607.775,25 302.804,25	8	607.702,18 302.791,53	74.169
8	607.702,18 302.791,53	9	607.705,11 302.776,05	15.755
9	607.705,11 302.776,05	10	607.707,968 302.760,96	15.358
10	607.707,968 302.760,96	1	607.788,109 302.774,704	81.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33102	598	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84188 / 01/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368, din 01/02/2021 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR NR 6672/236/2020 (; act notarial nr 736 din 03.08.2021, emis de SPN MOGLAN SI MANOLE;act administrativ nr 420958 din 07.06.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 785 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;inscris sub semnatura privata nr FN RAPORT EXPERTIZA din 15.12.2020, emis de ROTARU VIRGIL;act administrativ nr 63937 din 28.09.2021, emis de OCPI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1
<b>98689 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1566, din 22/11/2021 emis de SPN MOGLAN SI MANOLE (; act administrativ nr 420958 din 07.06.2021, emis de ONRC);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1
<b>3481 / 18/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2623, din 16/01/2024 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

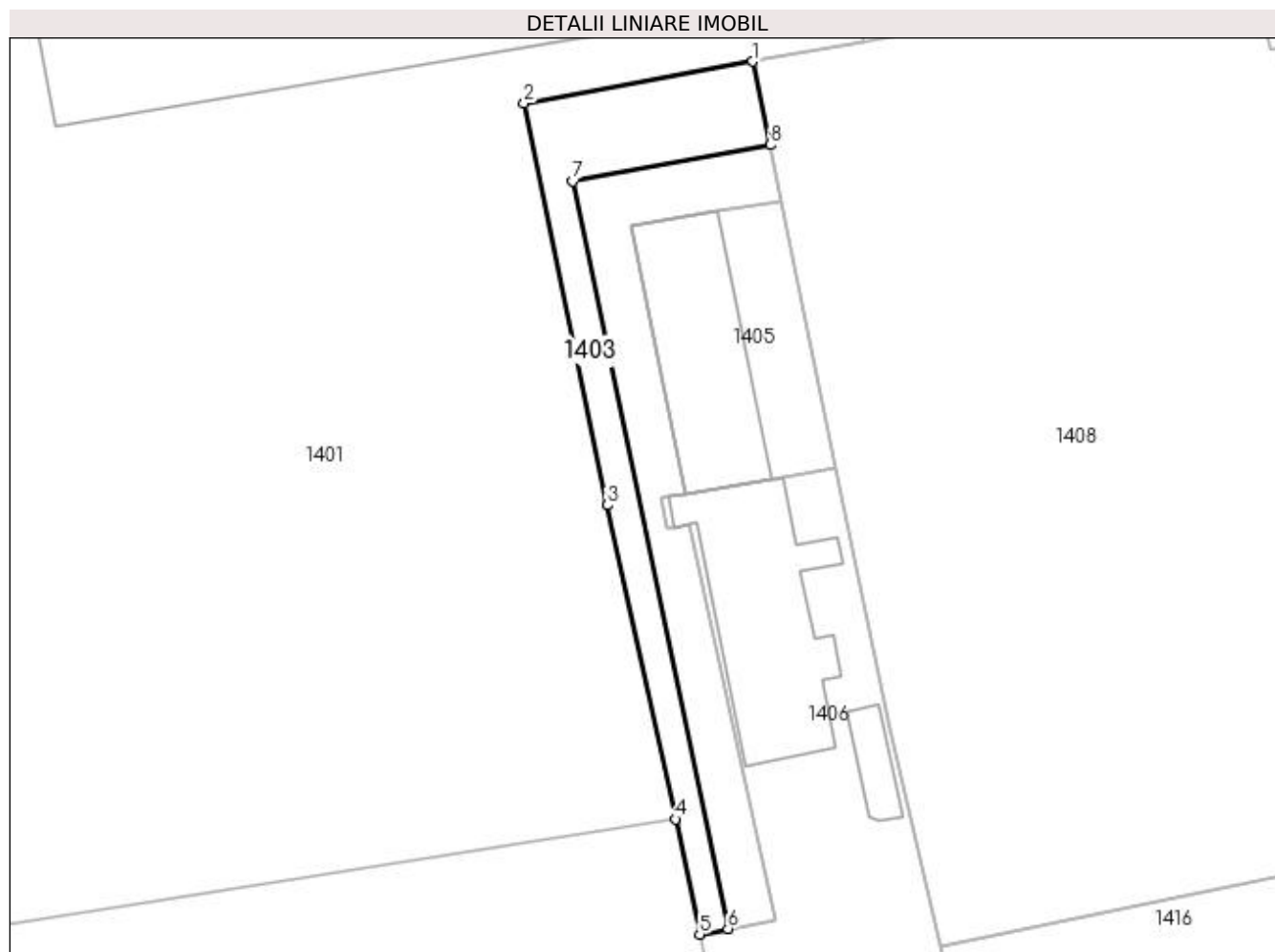
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33102	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	598	1	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.795,032 302.683,61	2	607.768,19 302.678,72	27.284
2	607.768,19 302.678,72	3	607.777,94 302.631,54	48.177
3	607.777,94 302.631,54	4	607.785,941 302.594,708	37.691
4	607.785,941 302.594,708	5	607.788,779 302.581,183	13.82
5	607.788,779 302.581,183	6	607.792,087 302.581,857	3.376



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.792,087 302.581,857	7	607.773,905 302.669,55	89.558
7	607.773,905 302.669,55	8	607.797,034 302.673,812	23.518
8	607.797,034 302.673,812	1	607.795,032 302.683,61	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

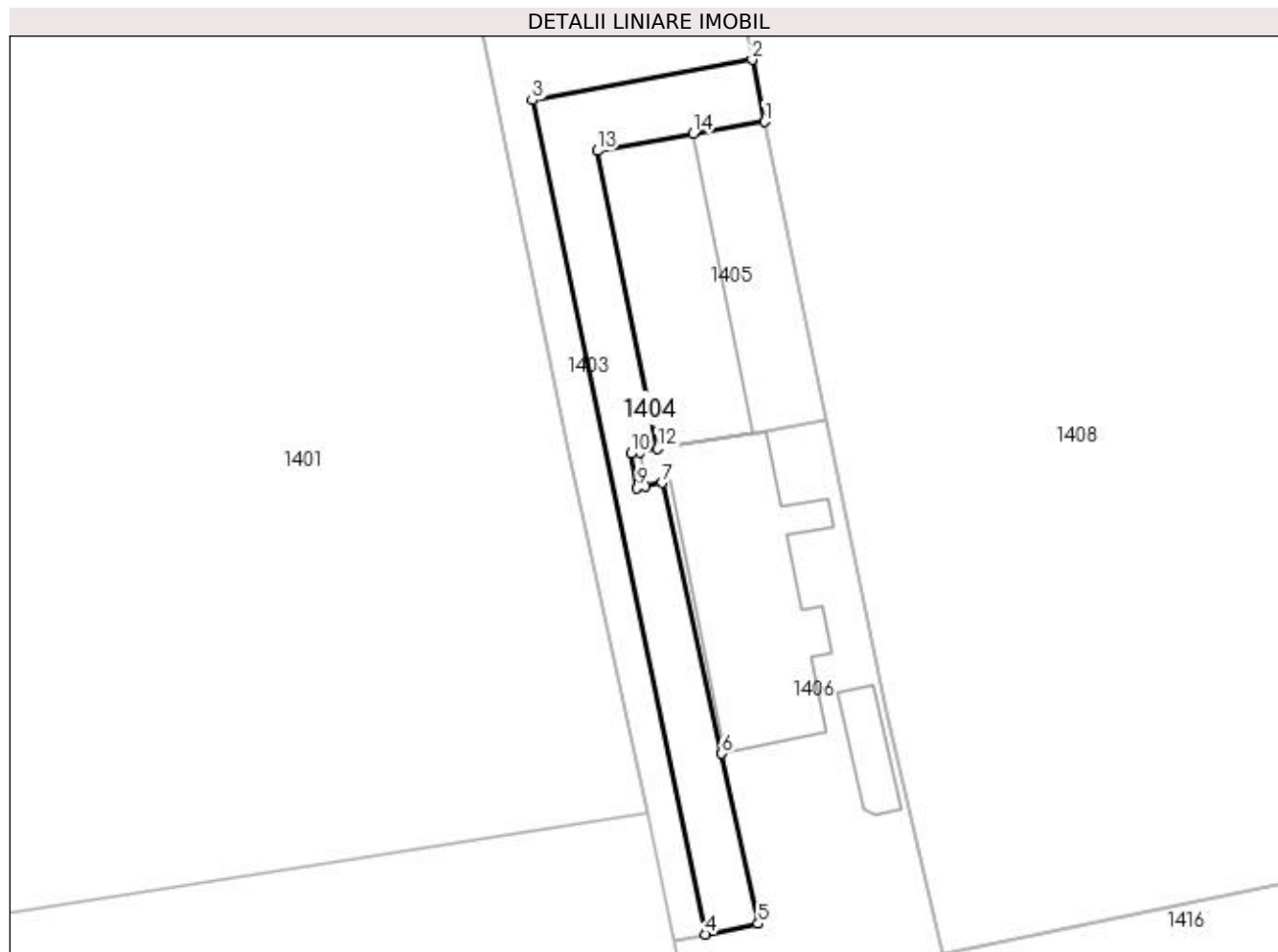
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	1	2/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.798,365 302.667,296	2	607.797,034 302.673,812	6.651
2	607.797,034 302.673,812	3	607.773,905 302.669,55	23.518
3	607.773,905 302.669,55	4	607.792,087 302.581,857	89.558
4	607.792,087 302.581,857	5	607.797,655 302.582,96	5.676
5	607.797,655 302.582,96	6	607.793,807 302.600,859	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.793,807 302.600,859	7	607.787,546 302.629,345	29.166
7	607.787,546 302.629,345	8	607.785,813 302.628,954	1.777
8	607.785,813 302.628,954	9	607.784,929 302.628,774	0.902
9	607.784,929 302.628,774	10	607.784,261 302.632,405	3.692
10	607.784,261 302.632,405	11	607.785,149 302.632,567	0.903
11	607.785,149 302.632,567	12	607.787,063 302.632,908	1.944
12	607.787,063 302.632,908	13	607.780,759 302.664,236	31.956
13	607.780,759 302.664,236	14	607.790,837 302.666,048	10.24
14	607.790,837 302.666,048	1	607.798,365 302.667,296	7.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27/N  
Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31139	Din acte: 670 Masurata: 574	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31139-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1623 / 16/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 350, din 01/01/2004 emis de BNP UJENIUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VAS COM SRL</b> , CIF:6881325 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/N)</i>	A1, A1.1
<b>7698 / 17/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. 68693, din 18/12/2014 emis de OCPI GIURGIU (; declaratie nr. 1927/17-12-2014 emis de SPN UJENIUC; certificat constatator nr 6908/18.05.2015 emis de ORC TRIBUNALUL GIURGIU);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea limite si suprafata imobil.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

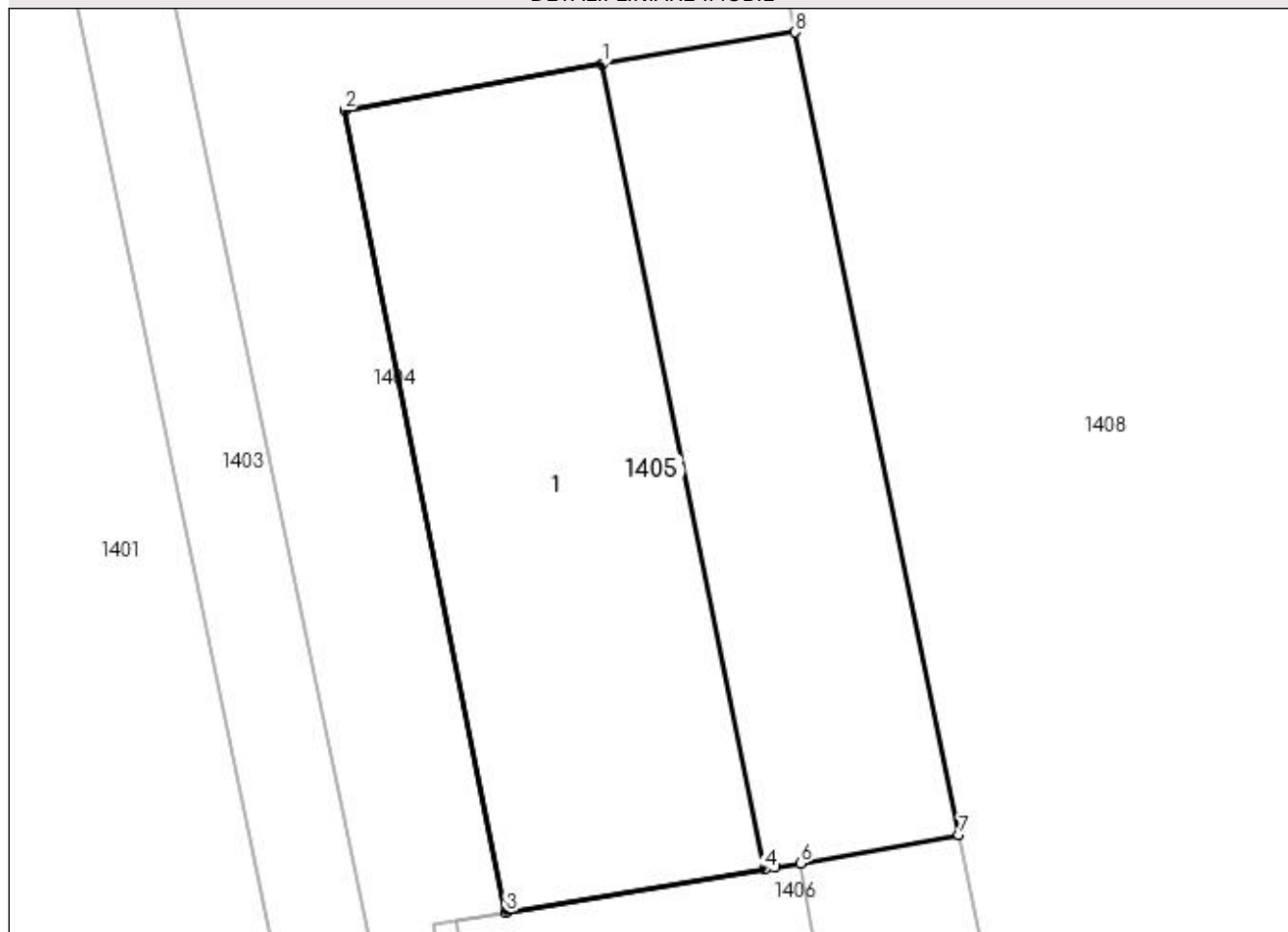
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31139	Din acte: 670 Masurata: 574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	1	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31139-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,837 302.666,048	2	607.780,759 302.664,236	10.24
2	607.780,759 302.664,236	3	607.787,063 302.632,908	31.956
3	607.787,063 302.632,908	4	607.797,166 302.634,58	10.24



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.797,166 302.634,58	5	607.797,599 302.634,652	0.439
5	607.797,599 302.634,652	6	607.798,578 302.634,825	0.994
6	607.798,578 302.634,825	7	607.804,774 302.635,923	6.293
7	607.804,774 302.635,923	8	607.798,365 302.667,296	32.021
8	607.798,365 302.667,296	1	607.790,837 302.666,048	7.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43/N  
Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31125	Din acte: 3.152 Masurata: 3.308	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31125-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA-PUNCT SACRIFICARE ANIMALE
A1.2	31125-C2	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3610 / 04/06/2003</b>	
Act Notarial nr. 75, din 01/01/1997 emis de BNP EMIL PURDESCU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU VASILE, casatorit;	
OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N	
<b>1393 / 14/01/2015</b>	
Act Normativ nr. 75, din 16/01/1997 emis de BNP EMIL PURDESCU;	
B2	A1
Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara in sensul ca la conversia cartii funciare nu s-a trecut suprafata din masuratori 3308 mp.	
<b>16397 / 06/04/2015</b>	
Act Administrativ nr. 660, din 03/04/2015 emis de OCPI GIURGIU - Serviciul cadastru;	
B3	A1
Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si limite imobil	
<b>3610 / 04/06/2003</b>	
Act Administrativ nr. 14, din 05/02/1998 emis de Consiliul Judetean (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC VAS COM SL, CIF:9999999999999999	
OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N	
<b>4215 / 28/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 14, din 05/02/1998 emis de Consiliul Judetean (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B5	A1.1
Se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca la conversie s-a in scris suprafata construita a constructiei de 39 mp, corect fiind 390 mp.	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3610 / 02/06/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN, din 02/06/2003;	
C1	A1
Se noteaza dr. de folosinta cu titlu gratuit pe durata existentei constructiei	
1) SC VAS COM SL, CIF:9999999999999999	
OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N	

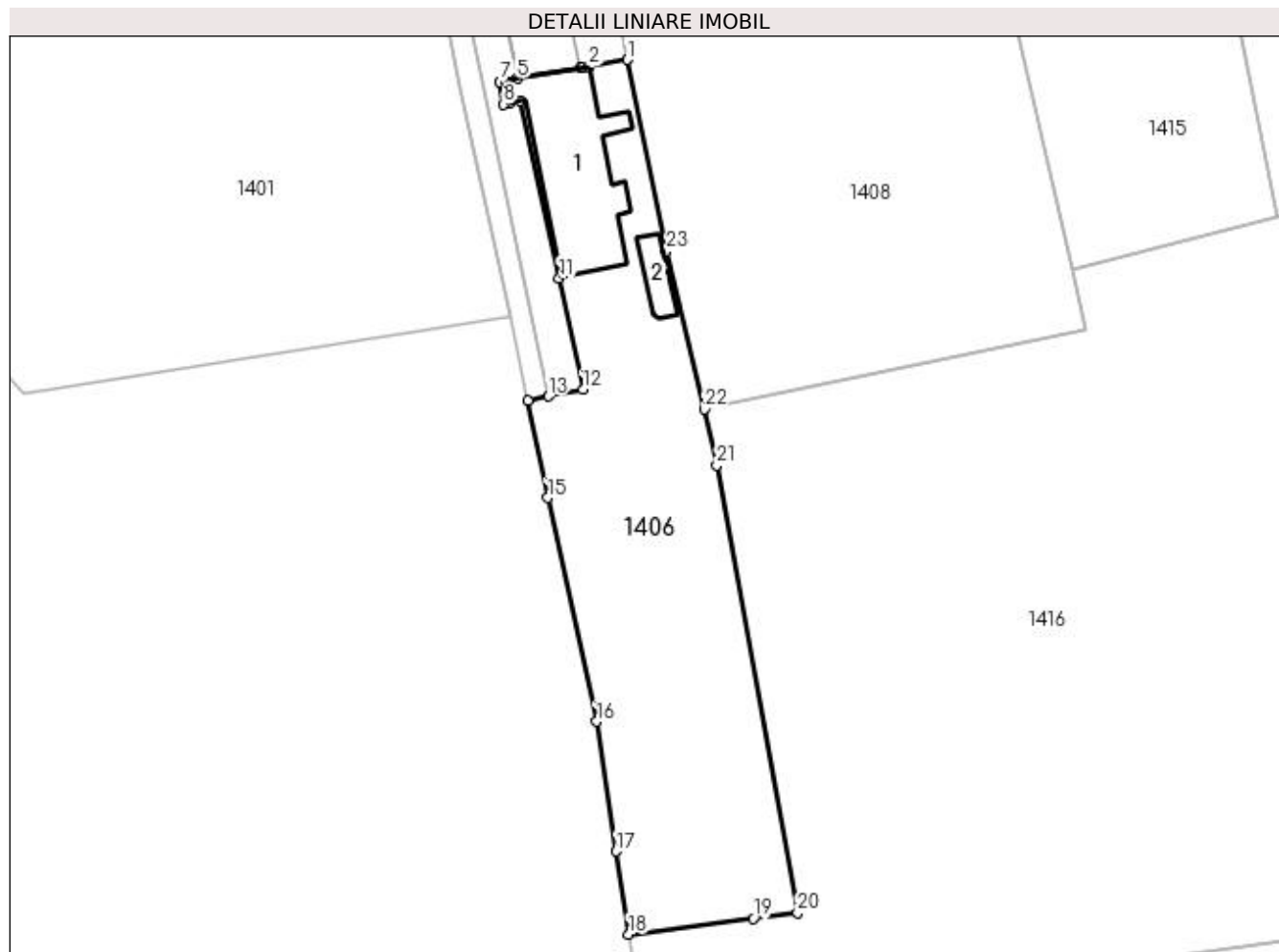
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4217 / 26/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 982, din 01/01/2003 (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000000 LEI+ dob aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820 <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N</i>	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N</i>	
<b>4702 / 30/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 1179, din 01/01/2004 emis de BNP UJENIUC (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820 <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N</i>	
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare.	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 43/N</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31125	Din acte: 3.152 Masurata: 3.308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.308	1	6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31125-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA-PUNCT SACRIFICARE ANIMALE
A1.2	31125-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.804,774 302.635,923	2	607.798,578 302.634,825	6.293	2	607.798,578 302.634,825	3	607.797,599 302.634,652	0.994
3	607.797,599 302.634,652	4	607.797,166 302.634,58	0.439	4	607.797,166 302.634,58	5	607.787,063 302.632,908	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.787,063 302.632,908	6	607.785,149 302.632,567	1.944
7	607.784,261 302.632,405	8	607.784,929 302.628,774	3.692
9	607.785,813 302.628,954	10	607.787,546 302.629,345	1.777
11	607.793,807 302.600,859	12	607.797,655 302.582,96	18.308
13	607.792,087 302.581,857	14	607.788,779 302.581,183	3.376
15	607.791,952 302.565,583	16	607.799,799 302.529,645	36.785
17	607.802,952 302.508,797	18	607.804,968 302.495,468	13.481
19	607.824,991 302.498,026	20	607.832,099 302.498,934	7.166
21	607.819,137 302.570,828	22	607.817,119 302.579,793	9.189
23	607.811,045 302.605,229	1	607.804,774 302.635,923	31.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.785,149 302.632,567	7	607.784,261 302.632,405	0.903
8	607.784,929 302.628,774	9	607.785,813 302.628,954	0.902
10	607.787,546 302.629,345	11	607.793,807 302.600,859	29.166
12	607.797,655 302.582,96	13	607.792,087 302.581,857	5.676
14	607.788,779 302.581,183	15	607.791,952 302.565,583	15.919
16	607.799,799 302.529,645	17	607.802,952 302.508,797	21.085
18	607.804,968 302.495,468	19	607.824,991 302.498,026	20.186
20	607.832,099 302.498,934	21	607.819,137 302.570,828	73.053
22	607.817,119 302.579,793	23	607.811,045 302.605,229	26.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42/N  
Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31069	Din acte: 6.239 Masurata: 6.541	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25636 / 13/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 686, din 06/05/2014 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1
<b>16393 / 06/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 2530, din 20/01/2015 emis de OCPI GIURGIU (; declaratie nr. H04/12-01-2015 emis de SC ALCHIMEX SA; referat nr 659/03.04.2015 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL PUBLICITATE);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate imobil.	A1
<b>19581 / 24/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 16/02/2015 emis de CONSILIUL JUD.GIURGIU (; act administrativ nr. 993/23-03-2015 emis de PRIMARIA COM.HERASTI; act administrativ nr. 1169/08-04-2015 emis de PRIMARIA COM. HERASTI; certificat constatator nr 13307/2015 emis de ORC Bucuresti);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - repositionare imobil	A1
<b>56222 / 09/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 19, din 21/06/2018 emis de CONSILIUL JUD.GIURGIU (; act administrativ nr 534 din 25.07.2018, emis de ALCHIMEX SA; act administrativ nr 424191 din 02.08.2018, emis de ONRC);		
B6	Se noteaza radierea constructiei C.1	A1
Act Notarial nr. 1308, din 17/09/2018 emis de BIN COSTACHE-IVANOV ALEXE;		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil.	A1
<b>3476 / 18/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2623, din 16/01/2024 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;		
B8	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

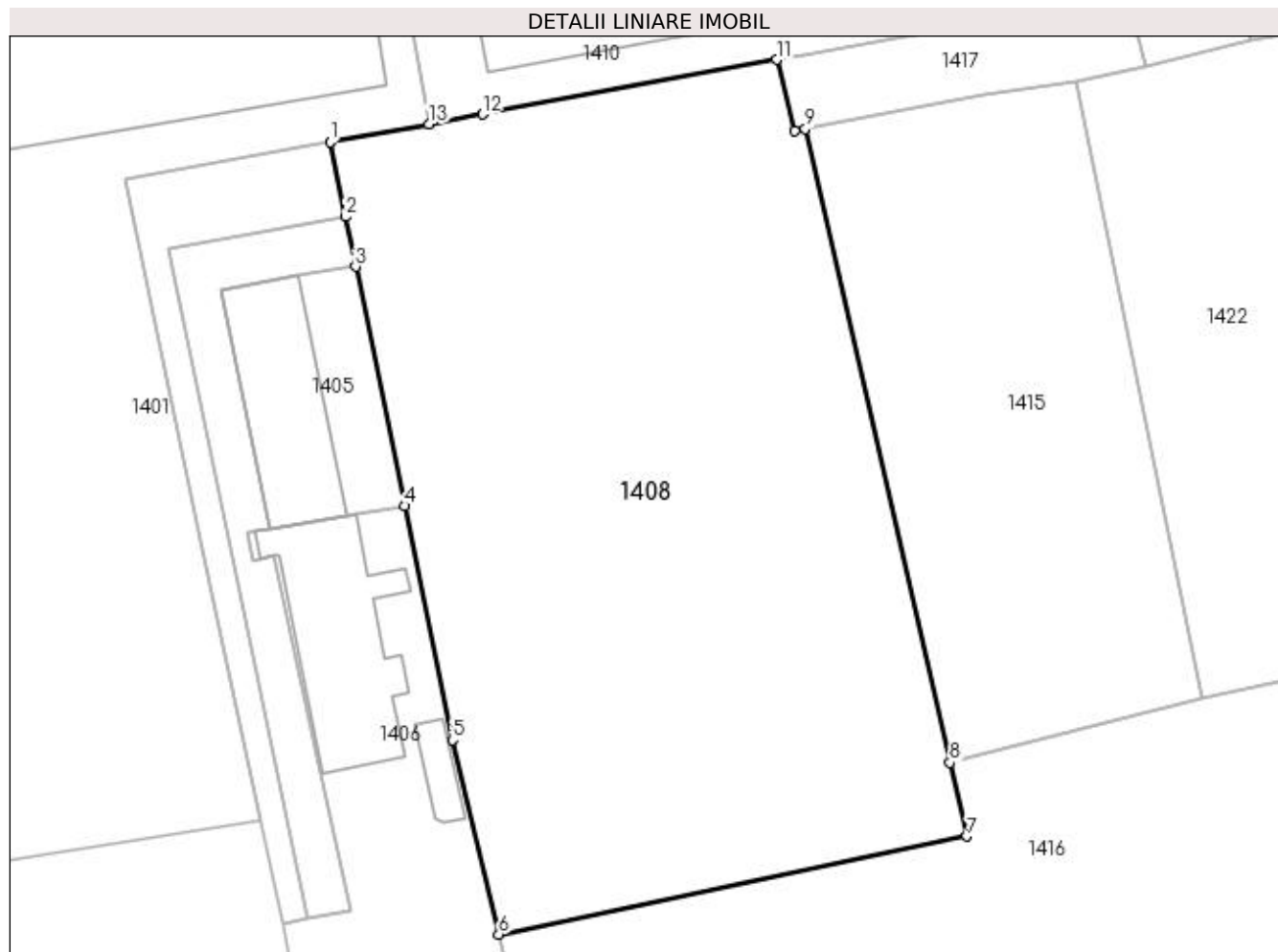
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31069	Din acte: 6.239 Masurata: 6.541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.541	1	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.795,032 302.683,61	2	607.797,034 302.673,812	10.0
2	607.797,034 302.673,812	3	607.798,365 302.667,296	6.651
3	607.798,365 302.667,296	4	607.804,774 302.635,923	32.021
4	607.804,774 302.635,923	5	607.811,045 302.605,229	31.328
5	607.811,045 302.605,229	6	607.817,119 302.579,793	26.151



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.817,119 302.579,793	7	607.878,511 302.592,647	62.723
7	607.878,511 302.592,647	8	607.876,236 302.602,277	9.895
8	607.876,236 302.602,277	9	607.857,301 302.685,334	85.188
9	607.857,301 302.685,334	10	607.855,867 302.685,068	1.458
10	607.855,867 302.685,068	11	607.853,526 302.694,384	9.606
11	607.853,526 302.694,384	12	607.815,01 302.687,25	39.171
12	607.815,01 302.687,25	13	607.807,962 302.685,966	7.164
13	607.807,962 302.685,966	1	607.795,032 302.683,61	13.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32951	11.932	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32951-C1	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; DEPOZIT
A1.2	32951-C2	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SOPRON
A1.3	32951-C3	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABINA POARTA
A1.4	32951-C4	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SOPRON
A1.5	32951-C5	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA POMPE
A1.6	32951-C6	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; BIROURI
A1.7	32951-C7	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:825 mp; HALA PESTICIDE
A1.8	32951-C8	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:842 mp; HALA DEPOZITARE SI UTILITATI
A1.9	32951-C9	Loc. Herasti, Str Principală Dj 401b, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1885 mp; HALA DEPOZITARE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30039 / 11/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 175, din 02/06/2020 emis de Manole Paul Alexandru;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32951 a imobilului cu numarul cadastral 32951/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31422 inscris in cartea funciara 31422;
	A1
Act Notarial nr. 2607, din 01/01/2006;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) <b>S.C.ALCEDO S.R.L.</b> , CIF:350278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31422/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22586 din 23/04/2018; pozitie transcrisa din CF 31060/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 20949 din 14/04/2014;</i>
Act Administrativ nr. 392, din 14/11/2007 emis de CONSILIUL JUD. GIURGIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.7, A1.8
	1) <b>S.C.ALCEDO S.R.L.</b> , CIF:350278, cu sediul in str Stirbei Voda nr 58, ap 1-7, sector 1, Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31422/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22586 din 23/04/2018; pozitie transcrisa din CF 31060/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 20949 din 14/04/2014;</i>
Act Administrativ nr. 14194, din 11/04/2012 emis de OCPI GIURGIU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.9
	1) <b>S.C.ALCEDO S.R.L.</b> , CIF:350278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31422/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22586 din 23/04/2018; pozitie transcrisa din CF 31060/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 20949 din 14/04/2014;</i>

## C. Partea III. SARCINI .

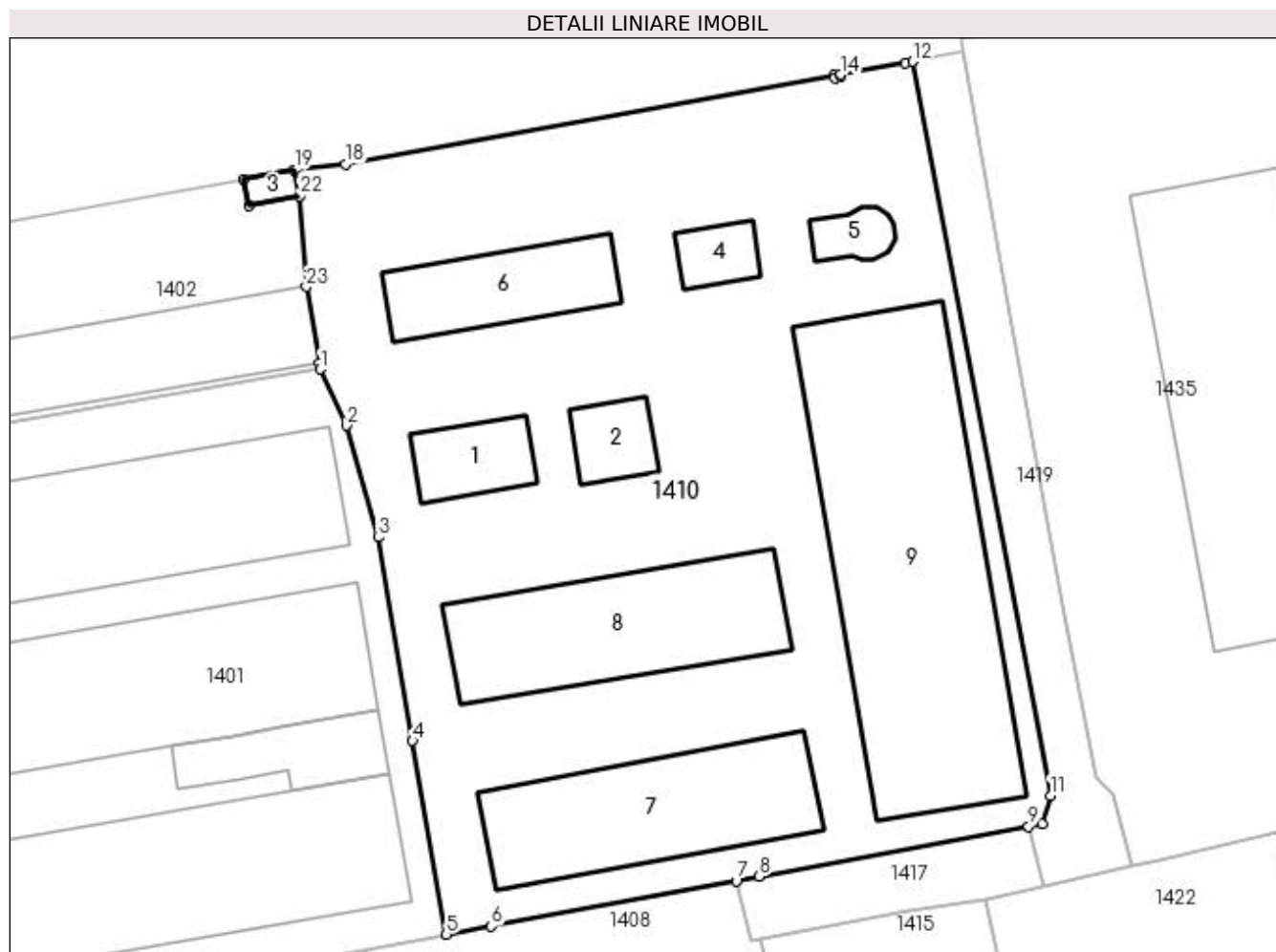
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
32951	11.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.932	1	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32951-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; DEPOZIT
A1.2	32951-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SOPRON
A1.3	32951-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABINA POARTA
A1.4	32951-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SOPRON
A1.5	32951-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA POMPE
A1.6	32951-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 398	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; BIROURI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	32951-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 825	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:825 mp; HALA PESTICIDE
A1.8	32951-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 842	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:842 mp; HALA DEPOZITARE SI UTILITATI
A1.9	32951-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.885	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1885 mp; HALA DEPOZITARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.788,109 302.774,704	2	607.792,255 302.765,887	9.743
3	607.797,232 302.748,321	4	607.802,622 302.716,385	32.388
5	607.807,962 302.685,966	6	607.815,01 302.687,25	7.164
7	607.853,526 302.694,384	8	607.857,089 302.695,044	3.624
9	607.899,449 302.702,89	10	607.901,61 302.703,29	2.198
11	607.902,877 302.707,779	12	607.881,188 302.823,053	117.297
13	607.880,06 302.822,84	14	607.869,887 302.821,001	10.338
15	607.869,946 302.820,677	16	607.868,962 302.820,497	1.0
17	607.868,902 302.820,822	18	607.792,07 302.806,93	78.078
19	607.784,09 302.806,07	20	607.776,11 302.804,57	8.12
21	607.776,91 302.800,45	22	607.784,89 302.801,95	8.12
23	607.785,93 302.787,68	24	607.787,94 302.775,69	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.792,255 302.765,887	3	607.797,232 302.748,321	18.257
4	607.802,622 302.716,385	5	607.807,962 302.685,966	30.884
6	607.815,01 302.687,25	7	607.853,526 302.694,384	39.171
8	607.857,089 302.695,044	9	607.899,449 302.702,89	43.08
10	607.901,61 302.703,29	11	607.902,877 302.707,779	4.664
12	607.881,188 302.823,053	13	607.880,06 302.822,84	1.148
14	607.869,887 302.821,001	15	607.869,946 302.820,677	0.329
16	607.868,962 302.820,497	17	607.868,902 302.820,822	0.33
18	607.792,07 302.806,93	19	607.784,09 302.806,07	8.026
20	607.776,11 302.804,57	21	607.776,91 302.800,45	4.197
22	607.784,89 302.801,95	23	607.785,93 302.787,68	14.308
24	607.787,94 302.775,69	1	607.788,109 302.774,704	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	2.940	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34346 / 21/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 2299, din 15/07/2015 emis de NP TROFIN BRINDUSA SILVANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1
<b>3456 / 20/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 25, din 29/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr 4 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 3571 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 13972 din 08.01.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C1	A1
<b>3474 / 18/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2623, din 16/01/2024 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

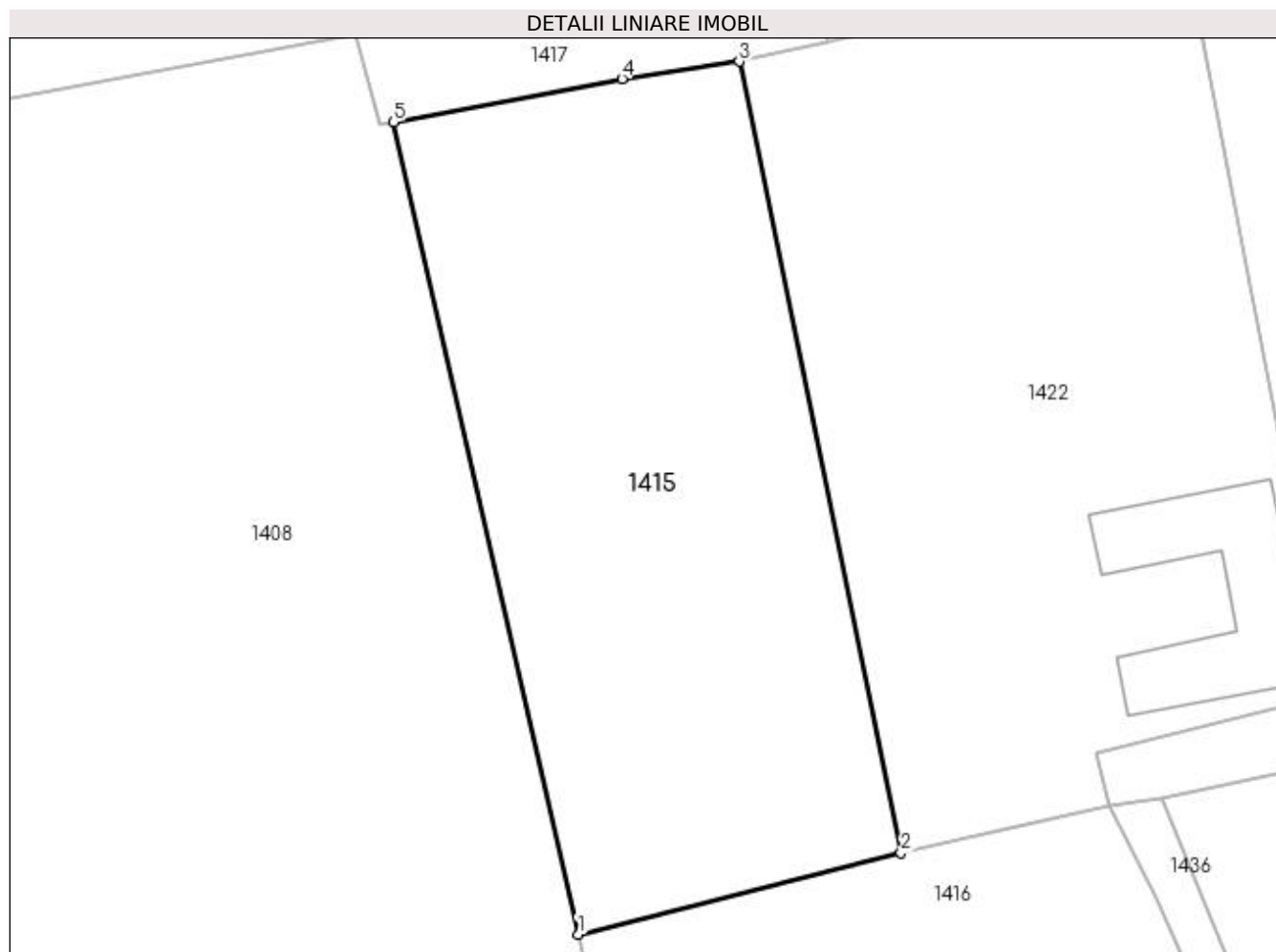
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	2.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.940	1	7,8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.876,236 302.602,277	2	607.909,255 302.610,626	34.058
2	607.909,255 302.610,626	3	607.892,712 302.691,538	82.586
3	607.892,712 302.691,538	4	607.880,692 302.689,756	12.151
4	607.880,692 302.689,756	5	607.857,301 302.685,334	23.805
5	607.857,301 302.685,334	1	607.876,236 302.602,277	85.188



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.405	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

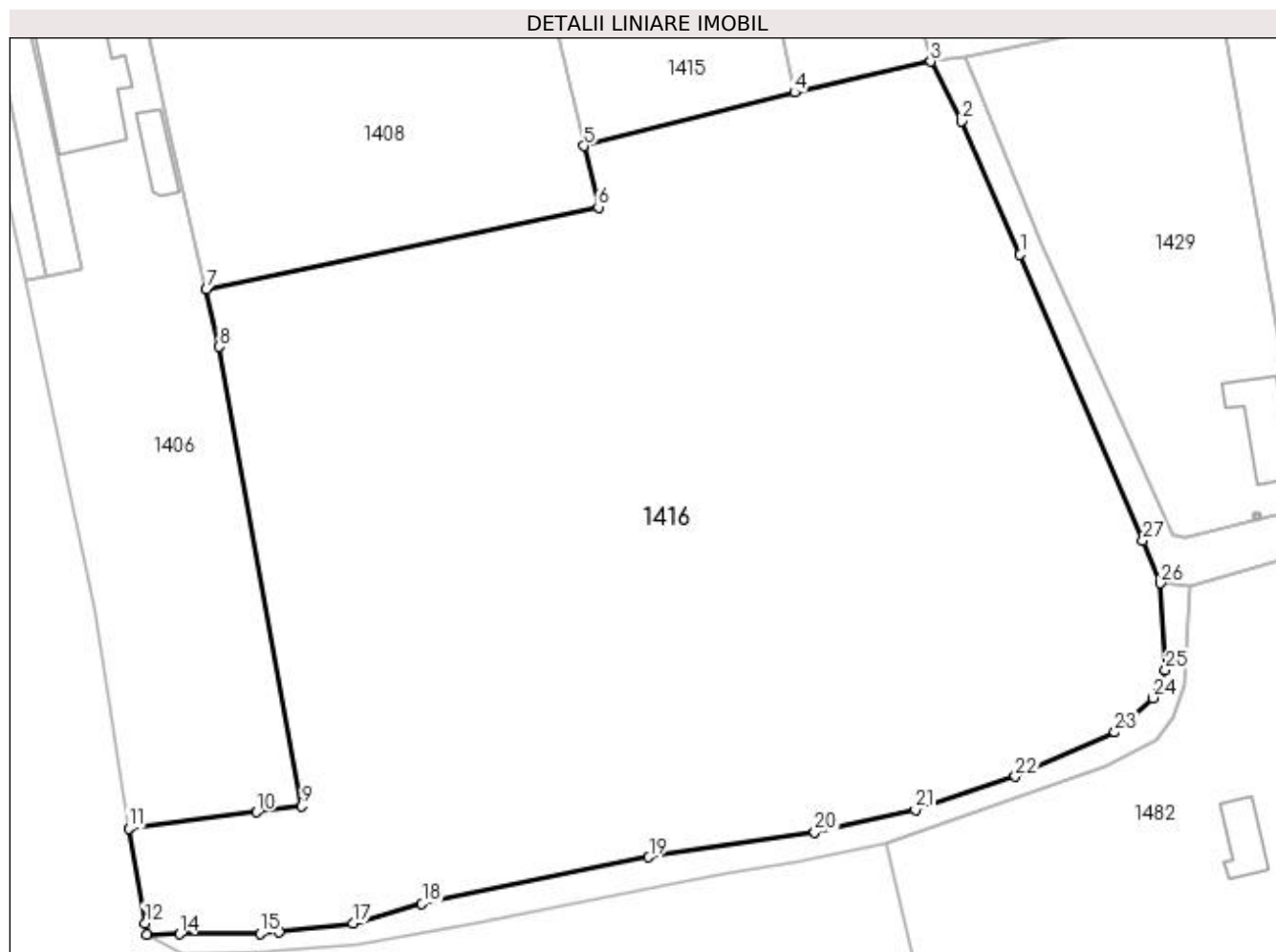
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.372	1	2/6, 3/6, 7/6	-	
2	arabil	NU	33	1	3/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.944,549 302.585,248	2	607.935,342 302.606,111	22.804
3	607.930,572 302.615,469	4	607.909,255 302.610,626	21.86
5	607.876,236 302.602,277	6	607.878,511 302.592,647	9.895
7	607.817,119 302.579,793	8	607.819,137 302.570,828	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.935,342 302.606,111	3	607.930,572 302.615,469	10.504
4	607.909,255 302.610,626	5	607.876,236 302.602,277	34.058
6	607.878,511 302.592,647	7	607.817,119 302.579,793	62.723
8	607.819,137 302.570,828	9	607.832,099 302.498,934	73.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	607.832,099 302.498,934	10	607.824,991 302.498,026	7.166
11	607.804,968 302.495,468	12	607.807,538 302.480,607	15.082
13	607.807,838 302.478,87	14	607.812,945 302.478,909	5.107
15	607.825,536 302.479,006	16	607.828,501 302.479,313	2.981
17	607.840,13 302.480,569	18	607.850,907 302.483,67	11.214
19	607.886,43 302.490,964	20	607.912,407 302.494,806	26.26
21	607.928,132 302.498,33	22	607.943,804 302.503,597	16.533
23	607.959,341 302.510,485	24	607.965,285 302.515,887	8.032
25	607.967,312 302.520,208	26	607.966,501 302.533,848	13.664
27	607.963,775 302.540,498	1	607.944,549 302.585,248	48.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	607.824,991 302.498,026	11	607.804,968 302.495,468	20.186
12	607.807,538 302.480,607	13	607.807,838 302.478,87	1.763
14	607.812,945 302.478,909	15	607.825,536 302.479,006	12.591
16	607.828,501 302.479,313	17	607.840,13 302.480,569	11.697
18	607.850,907 302.483,67	19	607.886,43 302.490,964	36.264
20	607.912,407 302.494,806	21	607.928,132 302.498,33	16.115
22	607.943,804 302.503,597	23	607.959,341 302.510,485	16.995
24	607.965,285 302.515,887	25	607.967,312 302.520,208	4.773
26	607.966,501 302.533,848	27	607.963,775 302.540,498	7.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	Din acte: 210 Masurata: 450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25640 / 13/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 686, din 06/05/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1
<b>34345 / 21/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 2299, din 15/07/2015 emis de TROFIN BRINDUSA SILVANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC ALCHIMEX SA, CIF:10336181	A1
<b>56221 / 09/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 21/09/2018 emis de BIN COSTACHE-IVANOV ALEXE (; act administrativ nr 17114 din 26.03.2018, emis de BCPI GIURGIU;act administrativ nr 480180 din 21.09.2018, emis de ONRC- ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil	A1
<b>3482 / 18/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2623, din 16/01/2024 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

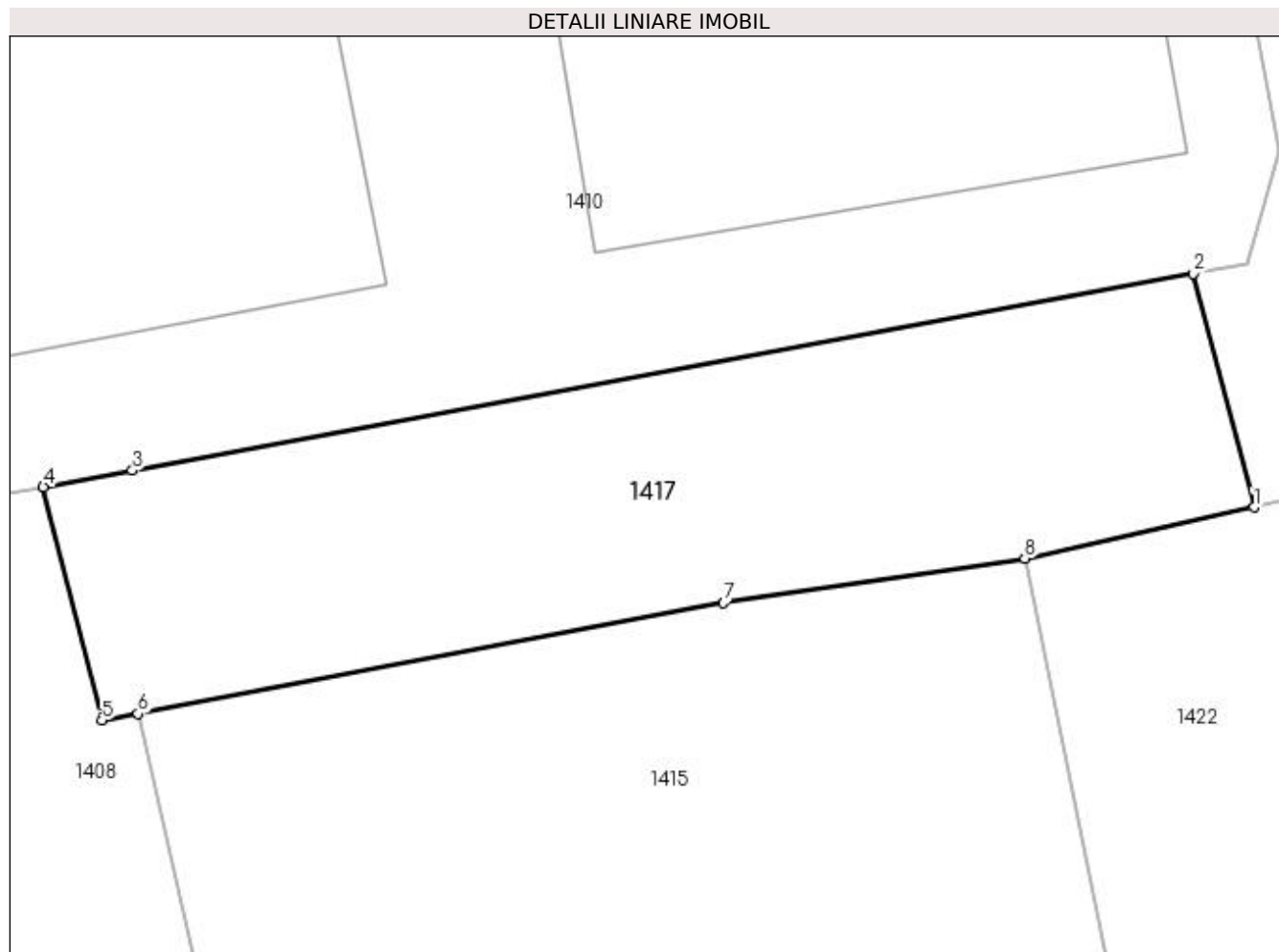
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31072	Din acte: 210 Masurata: 450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	450	1	7, 8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.901,86 302.693,578	2	607.899,449 302.702,89	9.619
2	607.899,449 302.702,89	3	607.857,089 302.695,044	43.08
3	607.857,089 302.695,044	4	607.853,526 302.694,384	3.624
4	607.853,526 302.694,384	5	607.855,867 302.685,068	9.606
5	607.855,867 302.685,068	6	607.857,301 302.685,334	1.458



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.857,301 302.685,334	7	607.880,692 302.689,756	23.805
7	607.880,692 302.689,756	8	607.892,712 302.691,538	12.151
8	607.892,712 302.691,538	1	607.901,86 302.693,578	9.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

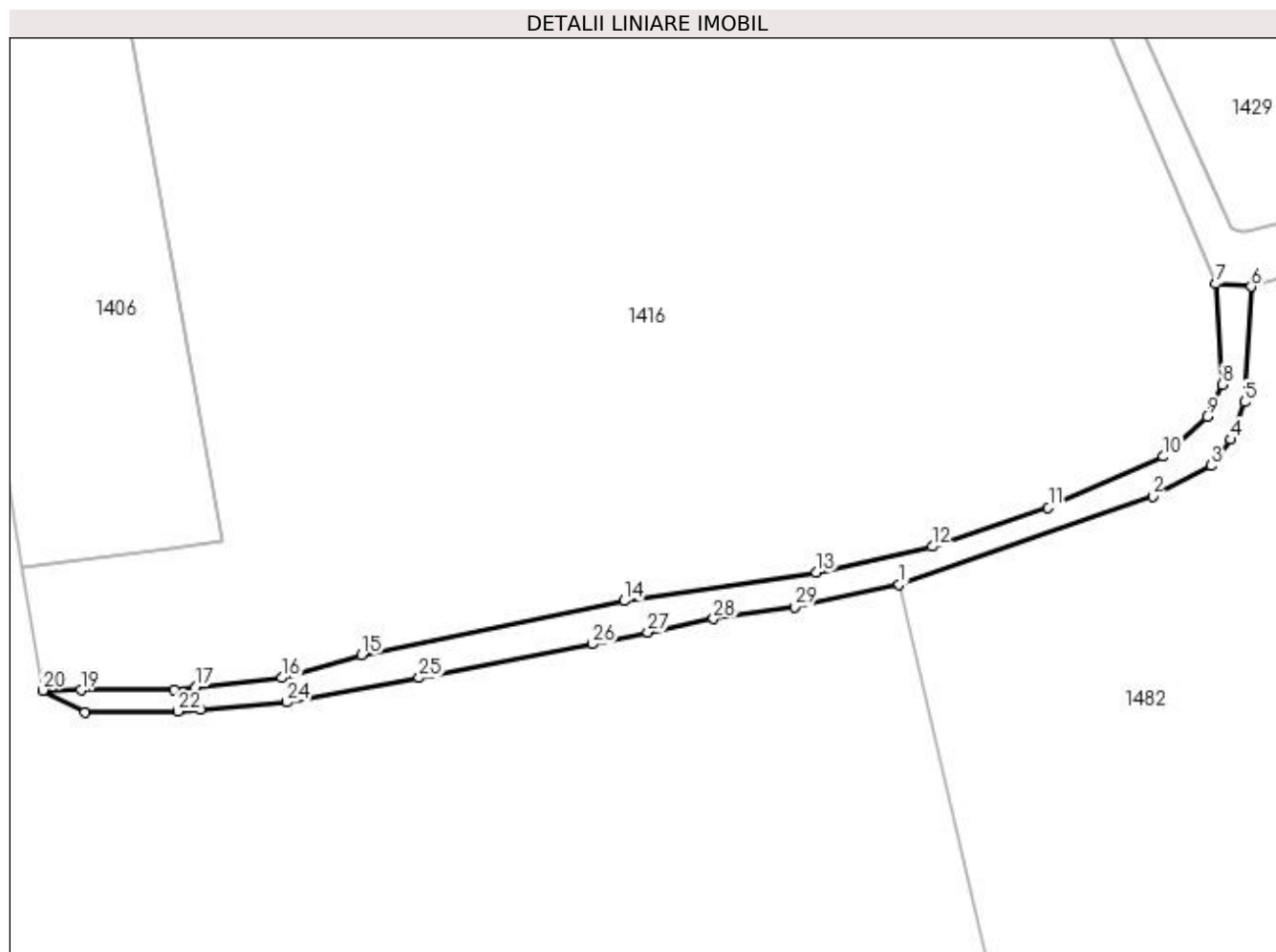
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	630	1-2	2/5, 3/5	-	
2	drum	NU	92	1-2	2/6, 3/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.923,654 302.493,209	2	607.957,908 302.505,114	36.264
3	607.965,795 302.509,257	4	607.968,535 302.512,785	4.467
5	607.970,389 302.517,844	6	607.971,247 302.533,475	15.655
7	607.966,501 302.533,848	8	607.967,312 302.520,208	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.957,908 302.505,114	3	607.965,795 302.509,257	8.909
4	607.968,535 302.512,785	5	607.970,389 302.517,844	5.388
6	607.971,247 302.533,475	7	607.966,501 302.533,848	4.761
8	607.967,312 302.520,208	9	607.965,285 302.515,887	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	607.965,285 302.515,887	10	607.959,341 302.510,485	8.032
11	607.943,804 302.503,597	12	607.928,132 302.498,33	16.533
13	607.912,407 302.494,806	14	607.886,43 302.490,964	26.26
15	607.850,907 302.483,67	16	607.840,13 302.480,569	11.214
17	607.828,501 302.479,313	18	607.825,536 302.479,006	2.981
19	607.812,945 302.478,909	20	607.807,838 302.478,87	5.107
21	607.813,467 302.475,937	22	607.826,065 302.476,023	12.598
23	607.829,071 302.476,277	24	607.840,798 302.477,271	11.769
25	607.858,717 302.480,563	26	607.882,15 302.485,115	23.871
27	607.889,606 302.486,743	28	607.898,519 302.488,542	9.093
29	607.909,488 302.490,169	1	607.923,654 302.493,209	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	607.959,341 302.510,485	11	607.943,804 302.503,597	16.995
12	607.928,132 302.498,33	13	607.912,407 302.494,806	16.115
14	607.886,43 302.490,964	15	607.850,907 302.483,67	36.264
16	607.840,13 302.480,569	17	607.828,501 302.479,313	11.697
18	607.825,536 302.479,006	19	607.812,945 302.478,909	12.591
20	607.807,838 302.478,87	21	607.813,467 302.475,937	6.347
22	607.826,065 302.476,023	23	607.829,071 302.476,277	3.017
24	607.840,798 302.477,271	25	607.858,717 302.480,563	18.219
26	607.882,15 302.485,115	27	607.889,606 302.486,743	7.632
28	607.898,519 302.488,542	29	607.909,488 302.490,169	11.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219	

**C. Partea III. SARCINI .**

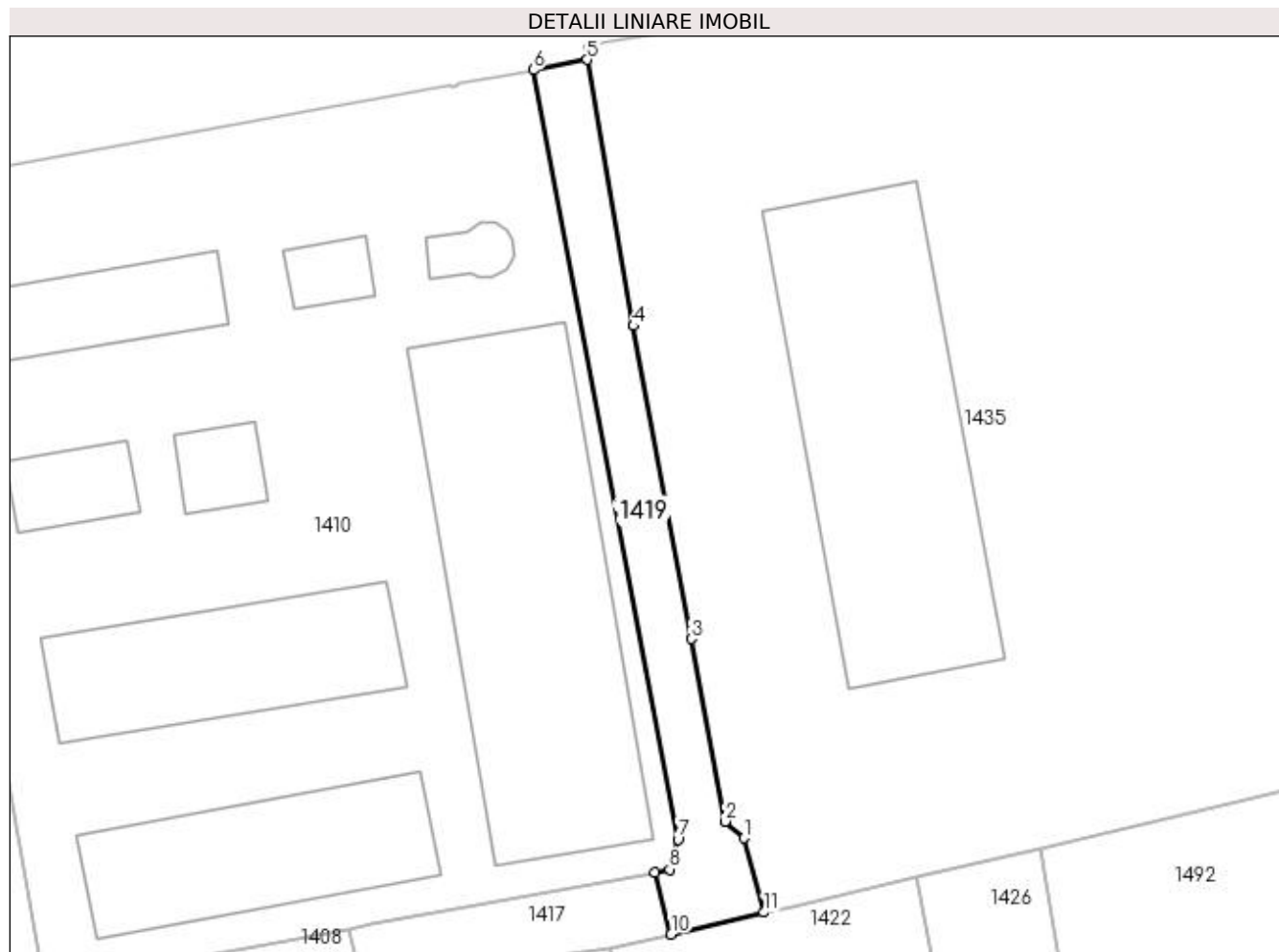
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.079	1	7/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.912,734 302.707,992	2	607.909,923 302.710,475	3.751
2	607.909,923 302.710,475	3	607.904,888 302.737,827	27.812
3	607.904,888 302.737,827	4	607.896,192 302.784,719	47.692
4	607.896,192 302.784,719	5	607.889,287 302.824,58	40.455
5	607.889,287 302.824,58	6	607.881,188 302.823,053	8.242



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.881,188 302.823,053	7	607.902,877 302.707,779	117.297
7	607.902,877 302.707,779	8	607.901,61 302.703,29	4.664
8	607.901,61 302.703,29	9	607.899,449 302.702,89	2.198
9	607.899,449 302.702,89	10	607.901,86 302.693,578	9.619
10	607.901,86 302.693,578	11	607.915,78 302.696,862	14.302
11	607.915,78 302.696,862	1	607.912,734 302.707,992	11.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32962	3.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32962-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Magazie pentru piese de schimb si materiale de constructii

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43125 / 31/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 273, din 30/07/2020 emis de Manole Paul Alexandru;	
B1	Se infiinteaza cf. 32962 a imobilului cu nr. cad. 32962/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30988\cf.30988; -- nr.cad.31175\cf.31175;
Act Notarial nr. 2298, din 15/07/2015 emis de TROFIN BRINDUSA SILVANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/37, cota initiala 22/37 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30988/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 34308 din 21/07/2015;</i>
Act Notarial nr. 1432, din 22/10/2015 emis de NP COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/37, cota initiala 15/37 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:10336181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31175/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 49939 din 27/10/2015;</i>
<b>59946 / 20/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 1387, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 420958 din 07.06.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 103 din 29.10.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 432 din 18.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 668 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);	
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 1500 mp din imobilul de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE.edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ALCHIMEX SA</b> , CIF:10336181
<b>3479 / 18/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2623, din 16/01/2024 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;	
B12	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru

## C. Partea III. SARCINI .

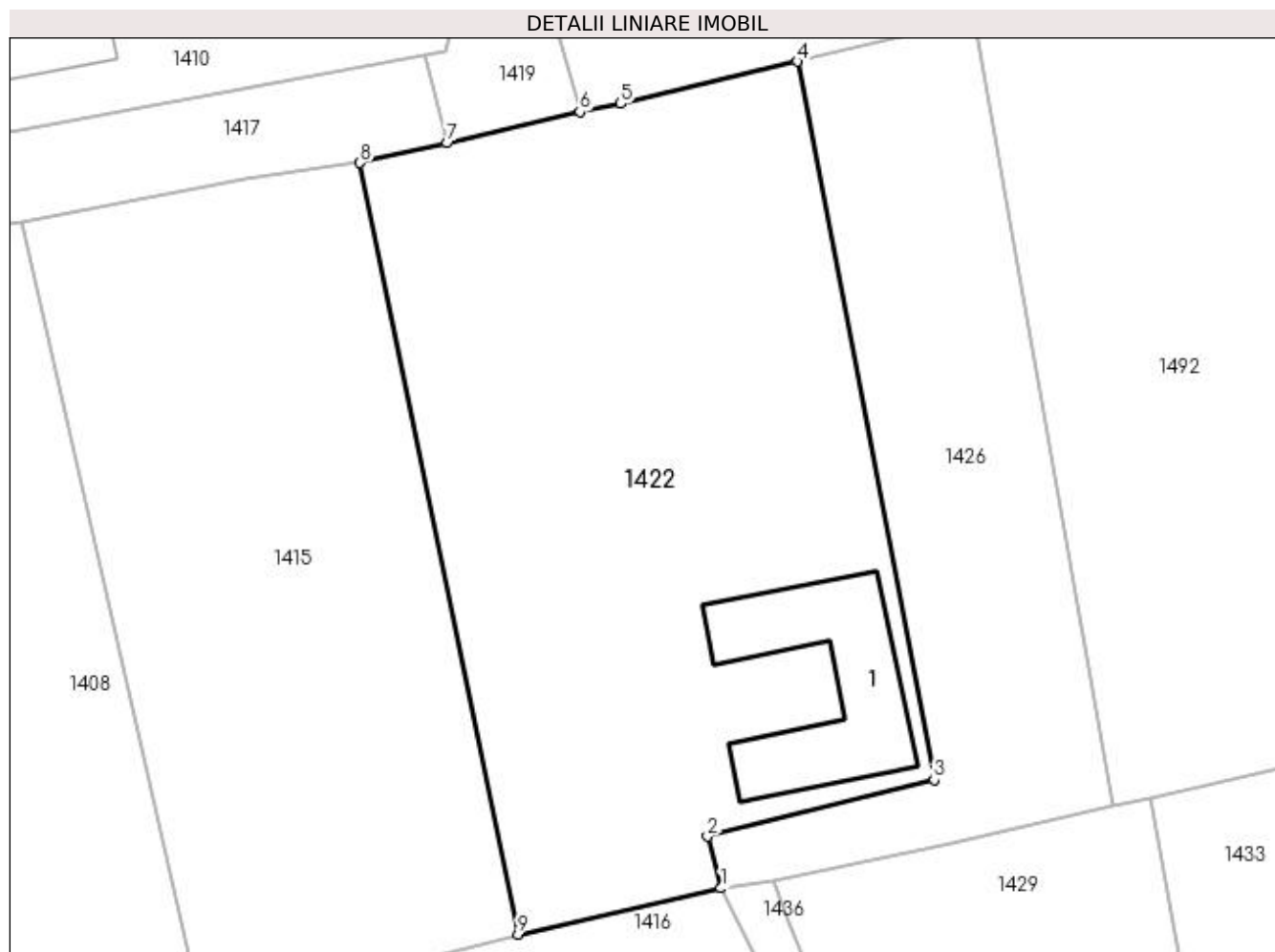
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32962	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.700	1	7,8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32962-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Magazie pentru piese de schimb si materiale de constructii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.930,572 302.615,469	2	607.929,165 302.620,894	5.604
2	607.929,165 302.620,894	3	607.952,937 302.626,833	24.503
3	607.952,937 302.626,833	4	607.938,564 302.702,152	76.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.938,564 302.702,152	5	607.920,068 302.697,738	19.015
5	607.920,068 302.697,738	6	607.915,78 302.696,862	4.377
6	607.915,78 302.696,862	7	607.901,86 302.693,578	14.302
7	607.901,86 302.693,578	8	607.892,712 302.691,538	9.373
8	607.892,712 302.691,538	9	607.909,255 302.610,626	82.586
9	607.909,255 302.610,626	1	607.930,572 302.615,469	21.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.699	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

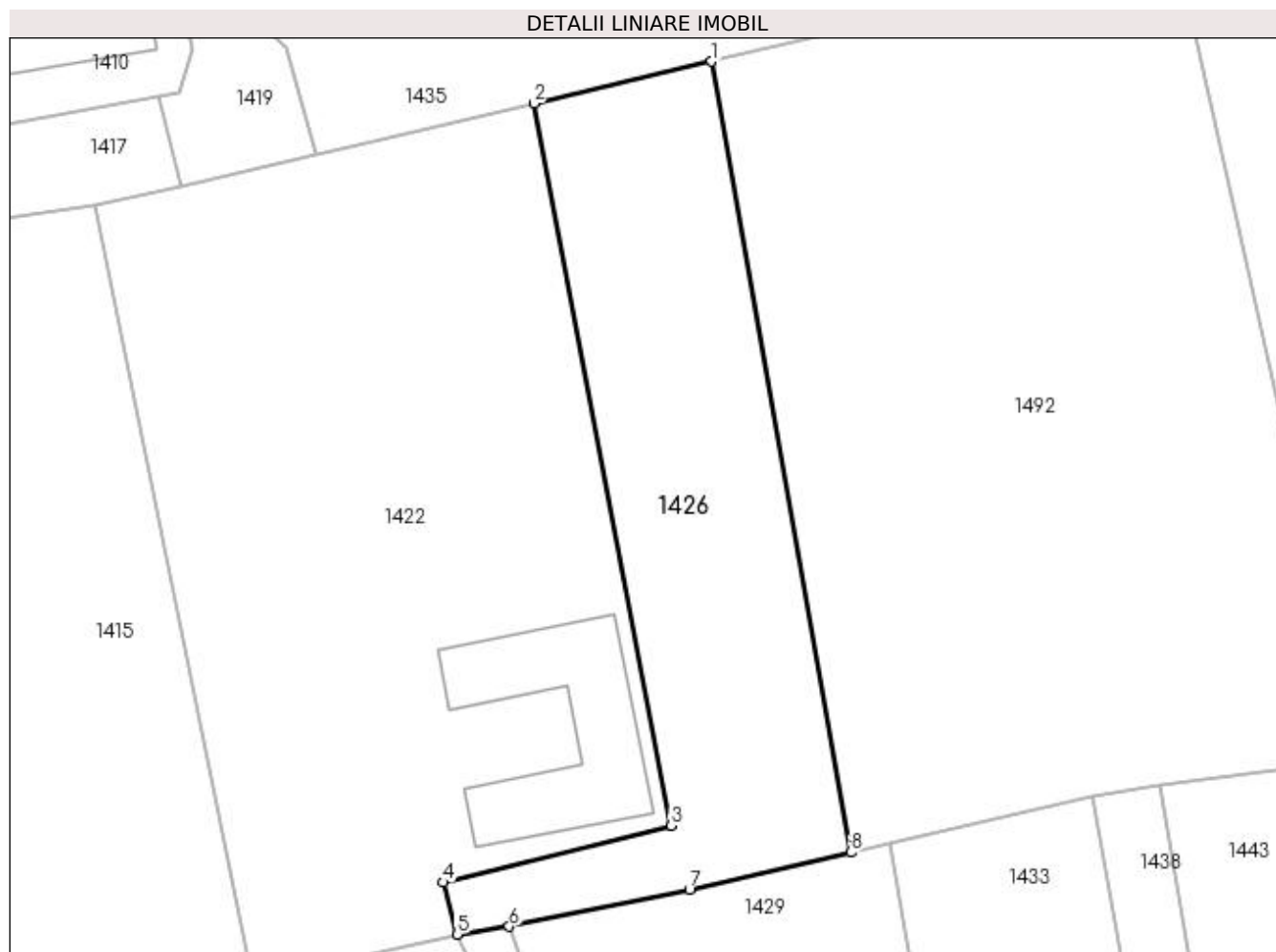
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.699	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.699	1	7/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,12 302.706,531	2	607.938,564 302.702,152	19.066
2	607.938,564 302.702,152	3	607.952,937 302.626,833	76.678
3	607.952,937 302.626,833	4	607.929,165 302.620,894	24.503
4	607.929,165 302.620,894	5	607.930,572 302.615,469	5.604
5	607.930,572 302.615,469	6	607.936,007 302.616,288	5.496



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.936,007 302.616,288	7	607.954,833 302.620,124	19.213
7	607.954,833 302.620,124	8	607.971,639 302.624,038	17.256
8	607.971,639 302.624,038	1	607.957,12 302.706,531	83.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.526	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

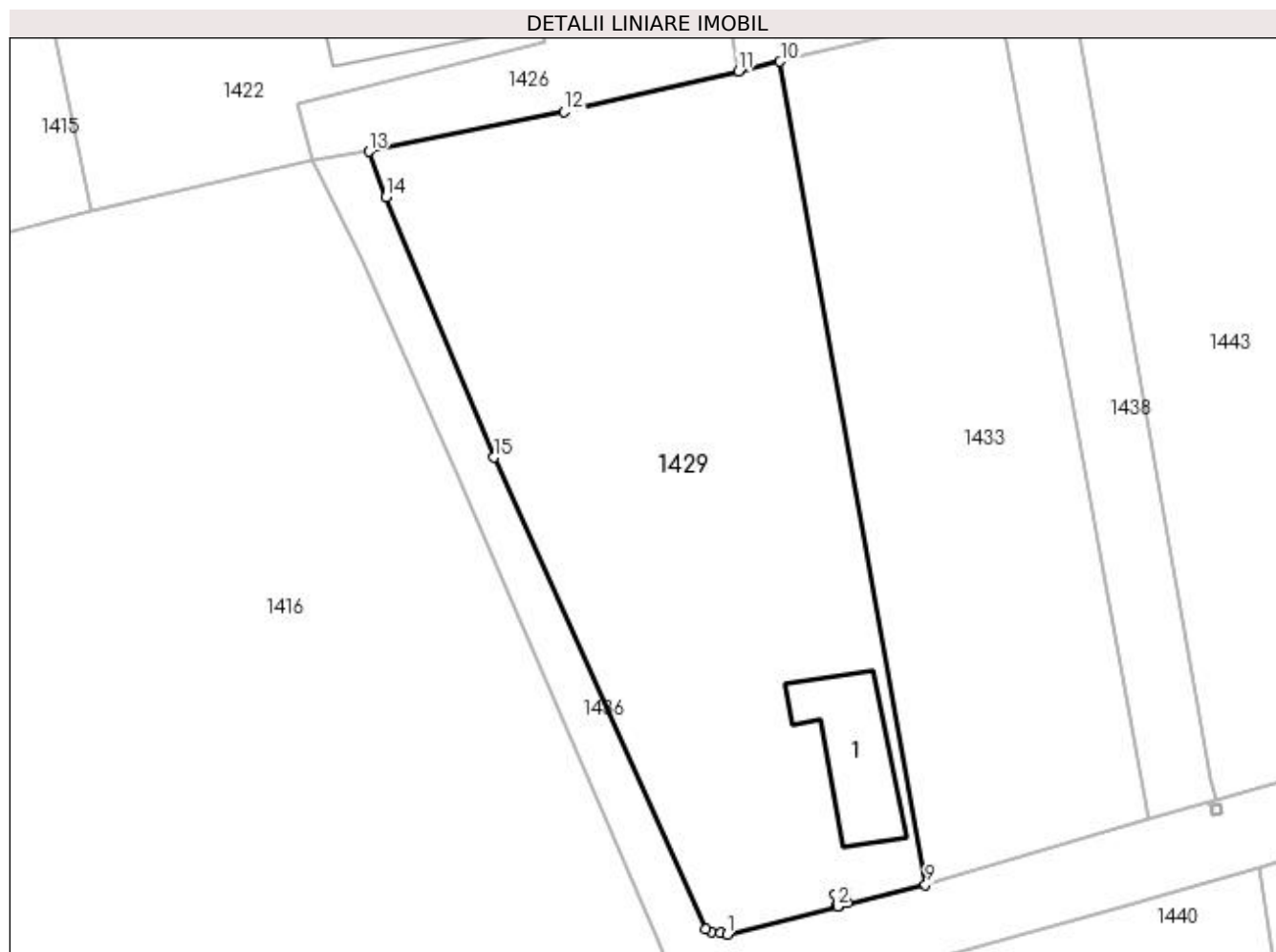
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.526	1	10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.970,534 302.540,9	2	607.981,203 302.543,569	10.998
2	607.981,203 302.543,569	3	607.981,179 302.543,751	0.184
3	607.981,179 302.543,751	4	607.980,999 302.544,736	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.980,999 302.544,736	5	607.981,984 302.544,915	1.001
5	607.981,984 302.544,915	6	607.982,164 302.543,931	1.0
6	607.982,164 302.543,931	7	607.981,184 302.543,752	0.996
7	607.981,184 302.543,752	8	607.981,208 302.543,571	0.183
8	607.981,208 302.543,571	9	607.989,67 302.545,686	8.722
9	607.989,67 302.545,686	10	607.975,667 302.624,976	80.517
10	607.975,667 302.624,976	11	607.971,639 302.624,038	4.136
11	607.971,639 302.624,038	12	607.954,833 302.620,124	17.256
12	607.954,833 302.620,124	13	607.936,007 302.616,288	19.213
13	607.936,007 302.616,288	14	607.937,665 302.611,945	4.649
14	607.937,665 302.611,945	15	607.948,087 302.586,838	27.184
15	607.948,087 302.586,838	16	607.968,503 302.541,421	49.795
16	607.968,503 302.541,421	17	607.969,062 302.541,161	0.617
17	607.969,062 302.541,161	18	607.969,907 302.541,034	0.854
18	607.969,907 302.541,034	1	607.970,534 302.540,9	0.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.753	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

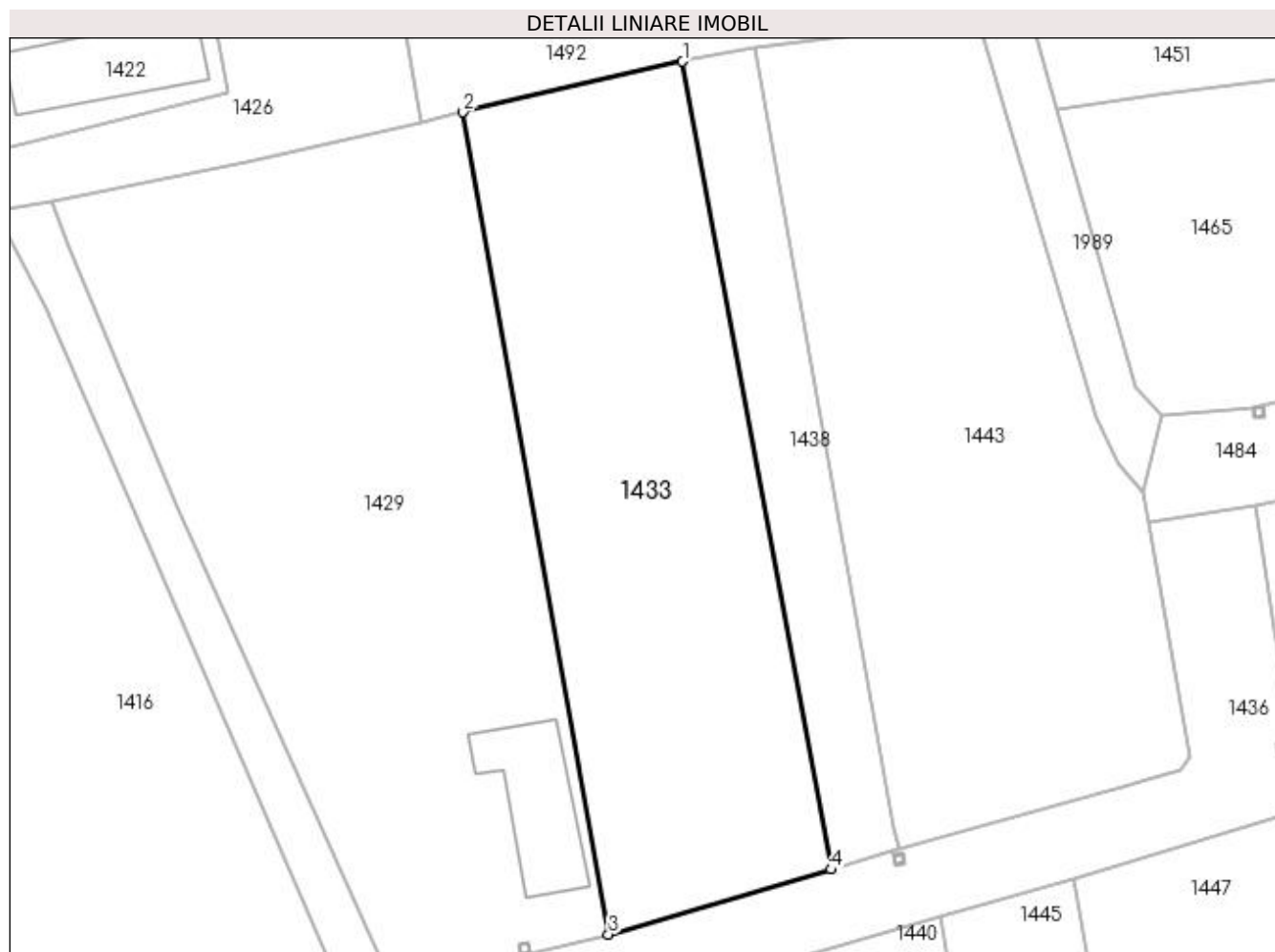
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.753	1	10/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.996,823 302.629,849	2	607.975,667 302.624,976	21.71
2	607.975,667 302.624,976	3	607.989,67 302.545,686	80.517
3	607.989,67 302.545,686	4	608.011,127 302.551,949	22.352
4	608.011,127 302.551,949	1	607.996,823 302.629,849	79.202



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38/N  
Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30513	Din acte: 26.500 Masurata: 26.570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	30513-C5	Loc. Herasti, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1721 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Hala depozitare

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228 / 17/01/2003</b>		
Act Notarial nr. fn , din 28/08/1992 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; PV de licitatie din 14-05-1992, PV de predare primire incheiat la 28-05-1992, CVC nr 722 din 1997 BNP Ciuhan Aurora Braila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ALCEDO SRL</b> , CIF:99999999999999, Bucuresti, str Stirbei Voda, nr 58, ap 1-7, sector 1 <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 38/N)</i>	A1
<b>43129 / 20/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 1934, din 17/12/2010 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE (; act administrativ nr. J40/2896/17-08-2010 emis de ORC -TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 457461/17-08-2010 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 81389/13-08-2010 emis de ORC DE PE LINGA TRIBUNALUL BUCURESTI; CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B NR 2422970/17.08.2010emis de ORC DE PE LINGA TRIB BUCURESTI;CONTRACT DE IPOTECA NR 1914/15.12.2010 BNP COSTACHE IVANOV ALEXE);		
B2	Se noteaza schimbare sediu din Bucuresti, str Sborului, nr 1, et 2, ap 5, sector 3 in Bucuresti, str Stirbei Voda, nr 58, ap 1-7, sector 1	A1
<b>51193 / 01/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 33, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL JUD.GIURGIU (; act administrativ nr 334 din 10.06.2015, emis de PRIMARIA COM.HERASTI;act administrativ nr 49936 din 25.10.2016, emis de BCPI GIURGIU;act administrativ nr 399282 din 10.10.2016, emis de ONRC);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind desfiintarea constructiilor C1, C2, C3, C4	A1
<b>28592 / 08/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 750, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA COM. HERASTI (; act administrativ nr 250 din 13.03.2019, emis de Alcedo SRL;act administrativ nr 428535 din 03.07.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 37 din 26.06.2017, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr 362 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COM. HERASTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ALCEDO S.R.L.</b> , CIF:350278	A1.5
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii ,pentru suprafata de 15106 mp.	A1

## C. Partea III. SARCINI .

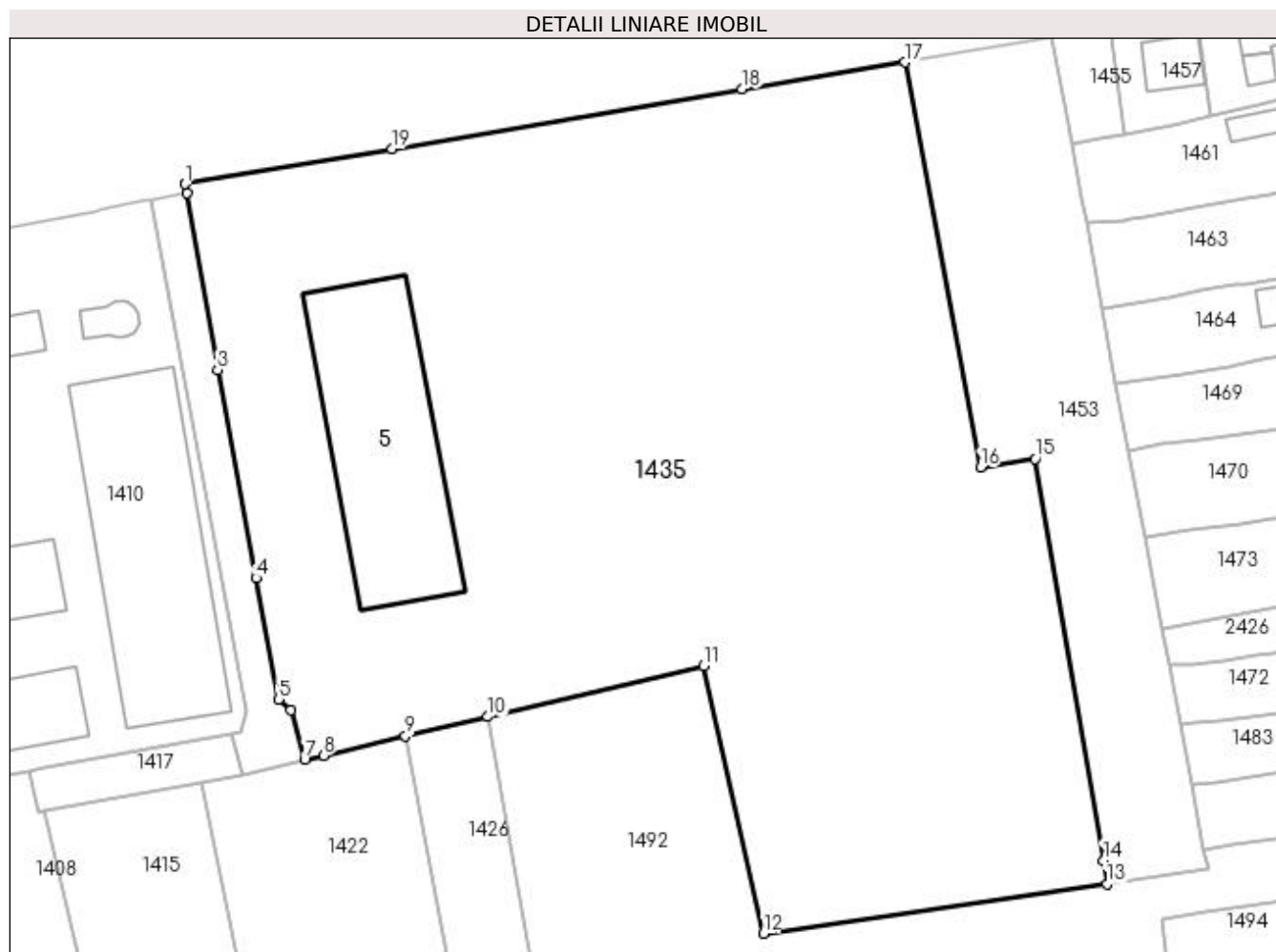
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30513	Din acte: 26.500 Masurata: 26.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.570	1	7, 8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30513-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.721	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1721 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Hala depozitare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.888,91 302.826,64	2	607.889,287 302.824,58	2.094
2	607.889,287 302.824,58	3	607.896,192 302.784,719	40.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.896,192 302.784,719	4	607.904,888 302.737,827	47.692
4	607.904,888 302.737,827	5	607.909,923 302.710,475	27.812
5	607.909,923 302.710,475	6	607.912,734 302.707,992	3.751
6	607.912,734 302.707,992	7	607.915,78 302.696,862	11.539
7	607.915,78 302.696,862	8	607.920,068 302.697,738	4.377
8	607.920,068 302.697,738	9	607.938,564 302.702,152	19.015
9	607.938,564 302.702,152	10	607.957,12 302.706,531	19.066
10	607.957,12 302.706,531	11	608.005,757 302.718,008	49.973
11	608.005,757 302.718,008	12	608.019,252 302.657,683	61.816
12	608.019,252 302.657,683	13	608.096,7 302.668,809	78.243
13	608.096,7 302.668,809	14	608.095,89 302.674,14	5.392
14	608.095,89 302.674,14	15	608.080,441 302.764,699	91.867
15	608.080,441 302.764,699	16	608.068,18 302.762,71	12.421
16	608.068,18 302.762,71	17	608.051,103 302.854,071	92.943
17	608.051,103 302.854,071	18	608.014,444 302.848,051	37.15
18	608.014,444 302.848,051	19	607.935,498 302.834,489	80.102
19	607.935,498 302.834,489	1	607.888,91 302.826,64	47.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31559	Din acte: 1.315 Masurata: 1.264	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35770 / 17/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr Anexa la HCL nr 23 din 18.05.2017, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 771 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1651 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

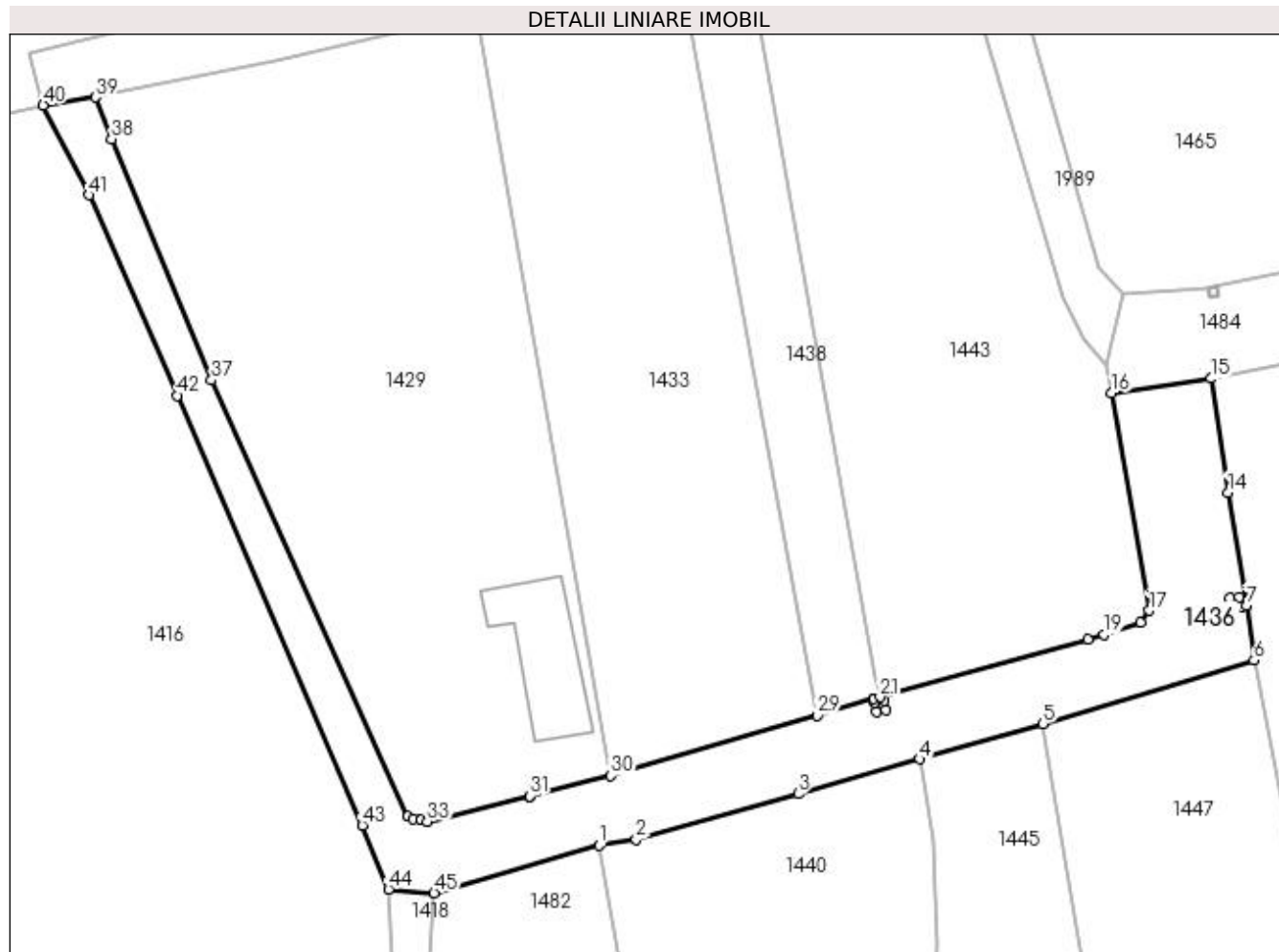
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31559	Din acte: 1.315 Masurata: 1.264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.264	1-2	2/4, 7/4, 10/5, 11/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.988,449 302.538,43	2	607.992,28 302.539,063	3.883	2	607.992,28 302.539,063	3	608.009,164 302.543,8	17.536	3	608.009,164 302.543,8	4	608.021,795 302.547,403	13.135
4	608.021,795 302.547,403	5	608.034,635 302.551,092	13.359	5	608.034,635 302.551,092	6	608.056,608 302.557,693	22.943	6	608.056,608 302.557,693	7	608.055,815 302.563,388	5.75
7	608.055,815 302.563,388	8	608.055,233 302.563,303	0.588	8	608.055,233 302.563,303	9	608.054,245 302.563,145	1.001	9	608.054,245 302.563,145	10	608.054,086 302.564,133	1.001
10	608.054,086 302.564,133	11	608.055,074 302.564,292	1.001	11	608.055,074 302.564,292	12	608.055,232 302.563,308	0.997	12	608.055,232 302.563,308	13	608.055,815 302.563,393	0.589
13	608.055,815 302.563,393	14	608.053,908 302.575,167	11.927	14	608.053,908 302.575,167	15	608.052,155 302.587,018	11.98	15	608.052,155 302.587,018	16	608.041,814 302.585,502	10.452



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.041,814 302.585,502	17	608.045,694 302.562,868	22.964	17	608.045,694 302.562,868	18	608.044,843 302.561,578	1.545	18	608.044,843 302.561,578	19	608.041,017 302.560,365	4.014
19	608.041,017 302.560,365	20	608.039,289 302.559,86	1.8	20	608.039,289 302.559,86	21	608.017,655 302.553,855	22.452	21	608.017,655 302.553,855	22	608.017,037 302.553,675	0.644
22	608.017,037 302.553,675	23	608.017,135 302.553,342	0.347	23	608.017,135 302.553,342	24	608.018,118 302.553,5	0.996	24	608.018,118 302.553,5	25	608.018,277 302.552,512	1.001
25	608.018,277 302.552,512	26	608.017,289 302.552,353	1.001	26	608.017,289 302.552,353	27	608.017,13 302.553,341	1.001	27	608.017,13 302.553,341	28	608.017,032 302.553,673	0.346
28	608.017,032 302.553,673	29	608.011,127 302.551,949	6.152	29	608.011,127 302.551,949	30	607.989,67 302.545,686	22.352	30	607.989,67 302.545,686	31	607.981,208 302.543,571	8.722
31	607.981,208 302.543,571	32	607.981,203 302.543,569	0.005	32	607.981,203 302.543,569	33	607.970,534 302.540,9	10.998	33	607.970,534 302.540,9	34	607.969,907 302.541,034	0.641
34	607.969,907 302.541,034	35	607.969,062 302.541,161	0.854	35	607.969,062 302.541,161	36	607.968,503 302.541,421	0.617	36	607.968,503 302.541,421	37	607.948,087 302.586,838	49.795
37	607.948,087 302.586,838	38	607.937,665 302.611,945	27.184	38	607.937,665 302.611,945	39	607.936,007 302.616,288	4.649	39	607.936,007 302.616,288	40	607.930,572 302.615,469	5.496
40	607.930,572 302.615,469	41	607.935,342 302.606,111	10.504	41	607.935,342 302.606,111	42	607.944,549 302.585,248	22.804	42	607.944,549 302.585,248	43	607.963,775 302.540,498	48.705
43	607.963,775 302.540,498	44	607.966,501 302.533,848	7.187	44	607.966,501 302.533,848	45	607.971,247 302.533,475	4.761	45	607.971,247 302.533,475	1	607.988,449 302.538,43	17.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

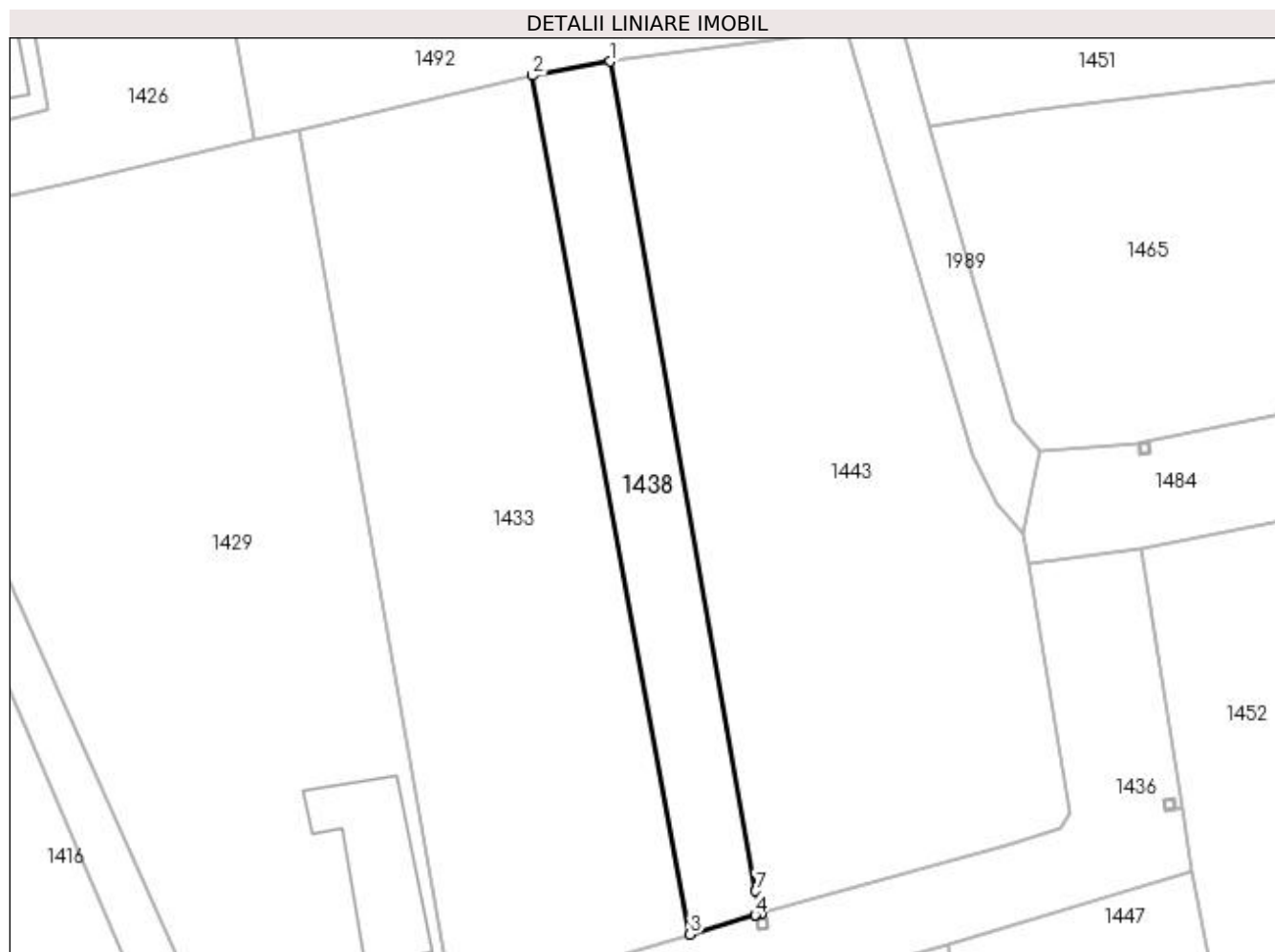
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	1	10/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.003,878 302.631,137	2	607.996,823 302.629,849	7.172
2	607.996,823 302.629,849	3	608.011,127 302.551,949	79.202
3	608.011,127 302.551,949	4	608.017,032 302.553,673	6.152
4	608.017,032 302.553,673	5	608.017,037 302.553,675	0.005
5	608.017,037 302.553,675	6	608.017,655 302.553,855	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.017,655 302.553,855	7	608.017,107 302.555,896	2.113
7	608.017,107 302.555,896	1	608.003,878 302.631,137	76.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.865	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

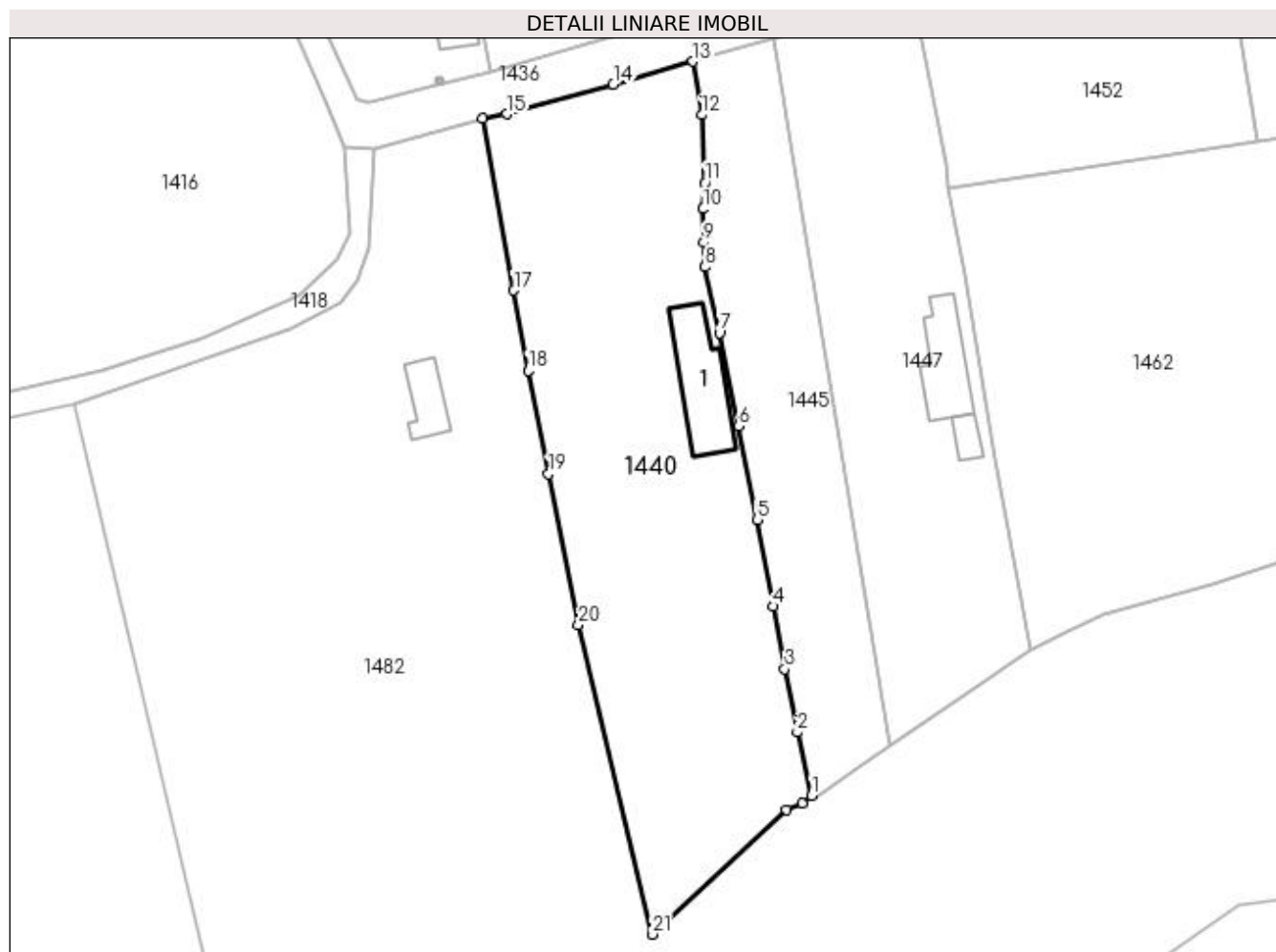
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	871	2	12, 13, 14	-	
2	curți construcții	DA	380	2	2/2, 11/2	-	
3	arabil	DA	600	2	2/3, 11/3	-	
4	vie	DA	2.014	2	14/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.040,583 302.431,096	2	608.038,31 302.441,136	10.294	2	608.038,31 302.441,136	3	608.036,327 302.451,157	10.215



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.036,327 302.451,157	4	608.034,501 302.461,096	10.105
5	608.031,927 302.474,822	6	608.029,007 302.489,629	15.092
7	608.025,99 302.504,39	8	608.023,728 302.514,844	10.696
9	608.023,514 302.518,733	10	608.023,422 302.524,048	5.316
11	608.023,666 302.528,185	12	608.023,191 302.538,944	10.769
13	608.021,795 302.547,403	14	608.009,164 302.543,8	13.135
15	607.992,28 302.539,063	16	607.988,449 302.538,43	3.883
17	607.993,402 302.511,149	18	607.995,651 302.498,418	12.928
19	607.998,896 302.482,049	20	608.003,637 302.458,129	24.385
21	608.015,288 302.409,119	22	608.036,618 302.428,893	29.086
23	608.039,101 302.429,934	1	608.040,583 302.431,096	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.034,501 302.461,096	5	608.031,927 302.474,822	13.965
6	608.029,007 302.489,629	7	608.025,99 302.504,39	15.066
8	608.023,728 302.514,844	9	608.023,514 302.518,733	3.895
10	608.023,422 302.524,048	11	608.023,666 302.528,185	4.144
12	608.023,191 302.538,944	13	608.021,795 302.547,403	8.573
14	608.009,164 302.543,8	15	607.992,28 302.539,063	17.536
16	607.988,449 302.538,43	17	607.993,402 302.511,149	27.727
18	607.995,651 302.498,418	19	607.998,896 302.482,049	16.688
20	608.003,637 302.458,129	21	608.015,288 302.409,119	50.376
22	608.036,618 302.428,893	23	608.039,101 302.429,934	2.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.963	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

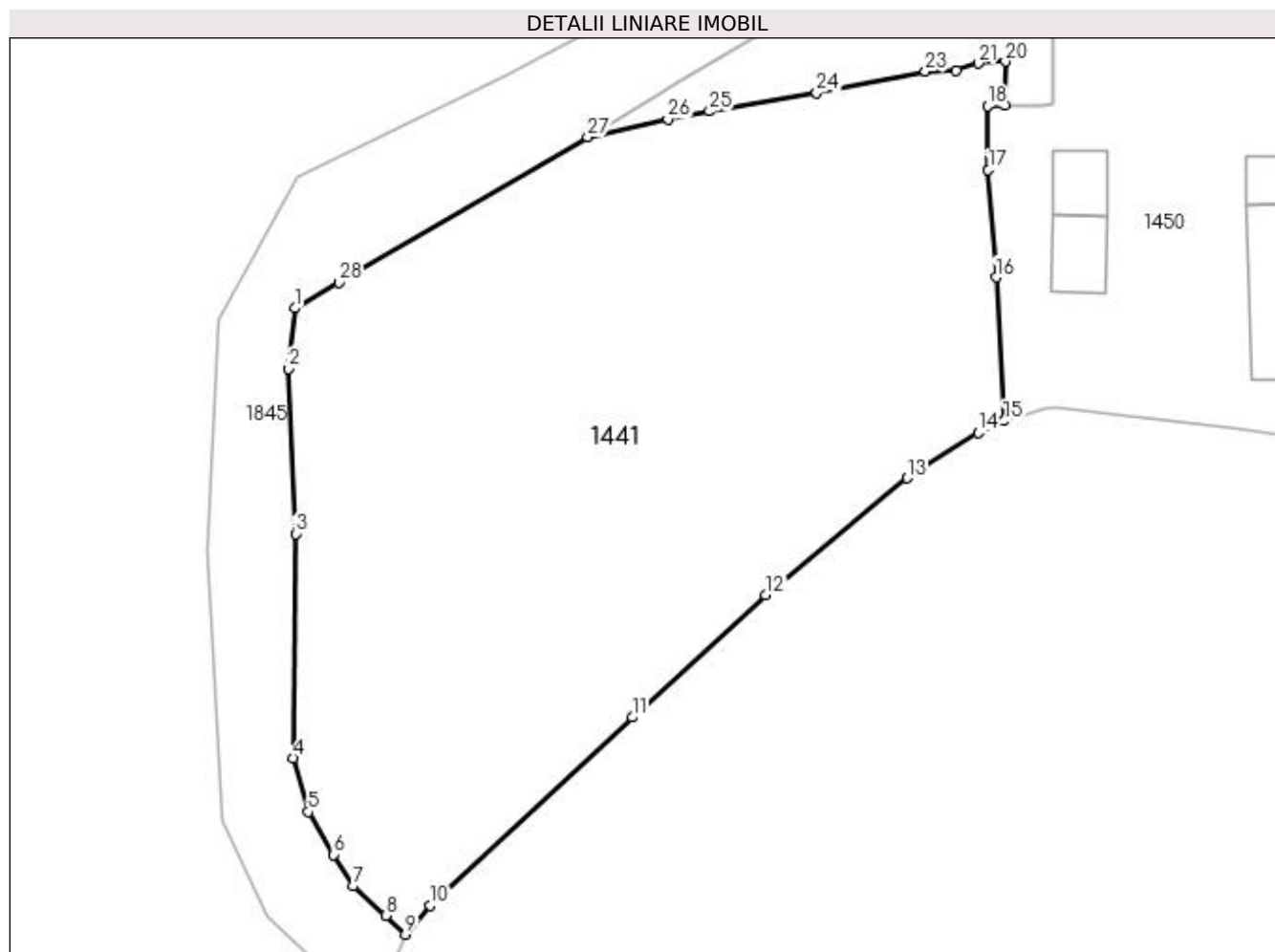
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.963	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.845	35	52/48	-	
2	faneata	DA	29	35	52/49	-	
3	faneata	NU	89	35	52/50	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.961,475 301.574,716	2	607.960,714 301.567,151	7.603
3	607.961,566 301.546,56	4	607.961,256 301.518,55	28.012
5	607.963,164 301.511,828	6	607.966,34 301.506,495	6.207
7	607.968,72 301.502,556	8	607.972,832 301.498,898	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.960,714 301.567,151	3	607.961,566 301.546,56	20.609
4	607.961,256 301.518,55	5	607.963,164 301.511,828	6.988
6	607.966,34 301.506,495	7	607.968,72 301.502,556	4.602
8	607.972,832 301.498,898	9	607.975,271 301.496,54	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	607.975,271 301.496,54	10	607.978,426 301.500,135	4.783	10	607.978,426 301.500,135	11	608.003,625 301.523,64	34.46
11	608.003,625 301.523,64	12	608.020,28 301.538,899	22.588	12	608.020,28 301.538,899	13	608.038,004 301.553,502	22.965
13	608.038,004 301.553,502	14	608.046,838 301.559,176	10.499	14	608.046,838 301.559,176	15	608.050,053 301.560,641	3.533
15	608.050,053 301.560,641	16	608.049,08 301.578,557	17.942	16	608.049,08 301.578,557	17	608.048,105 301.591,973	13.451
17	608.048,105 301.591,973	18	608.048,012 301.599,956	7.984	18	608.048,012 301.599,956	19	608.050,183 301.599,999	2.171
19	608.050,183 301.599,999	20	608.050,246 301.605,512	5.513	20	608.050,246 301.605,512	21	608.046,822 301.605,296	3.431
21	608.046,822 301.605,296	22	608.044,115 301.604,372	2.86	22	608.044,115 301.604,372	23	608.040,253 301.604,253	3.864
23	608.040,253 301.604,253	24	608.026,667 301.601,606	13.841	24	608.026,667 301.601,606	25	608.013,273 301.599,292	13.592
25	608.013,273 301.599,292	26	608.008,094 301.598,276	5.278	26	608.008,094 301.598,276	27	607.998,031 301.596,056	10.305
27	607.998,031 301.596,056	28	607.966,967 301.577,922	35.97	28	607.966,967 301.577,922	1	607.961,475 301.574,716	6.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

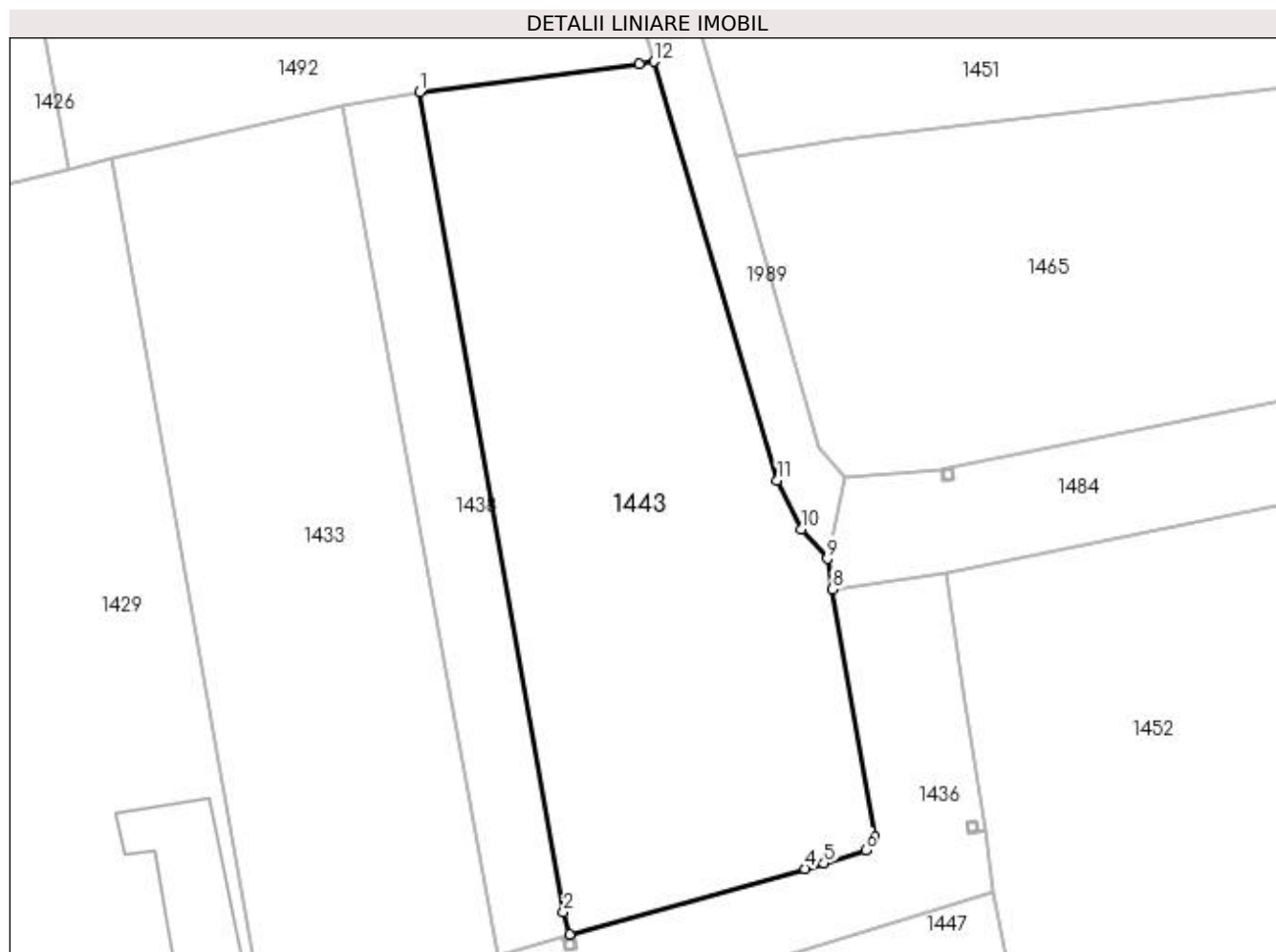
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.015	1	10/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.003,878 302.631,137	2	608.017,107 302.555,896	76.395
2	608.017,107 302.555,896	3	608.017,655 302.553,855	2.113
3	608.017,655 302.553,855	4	608.039,289 302.559,86	22.452
4	608.039,289 302.559,86	5	608.041,017 302.560,365	1.8
5	608.041,017 302.560,365	6	608.044,843 302.561,578	4.014



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.044,843 302.561,578	7	608.045,694 302.562,868	1.545
7	608.045,694 302.562,868	8	608.041,814 302.585,502	22.964
8	608.041,814 302.585,502	9	608.041,315 302.588,311	2.853
9	608.041,315 302.588,311	10	608.038,966 302.591,052	3.61
10	608.038,966 302.591,052	11	608.036,727 302.595,525	5.002
11	608.036,727 302.595,525	12	608.025,411 302.633,934	40.041
12	608.025,411 302.633,934	13	608.024,087 302.633,706	1.343
13	608.024,087 302.633,706	1	608.003,878 302.631,137	20.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31692	Din acte: 1.560 Masurata: 1.728	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51055 / 14/09/2018</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2829 in dosar nr. 6407/236/2016, din 06/07/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr seria C.6 nr. 460578 din 05.10.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI;act administrativ nr 2256 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) TUDOR MARIA, casatorita, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

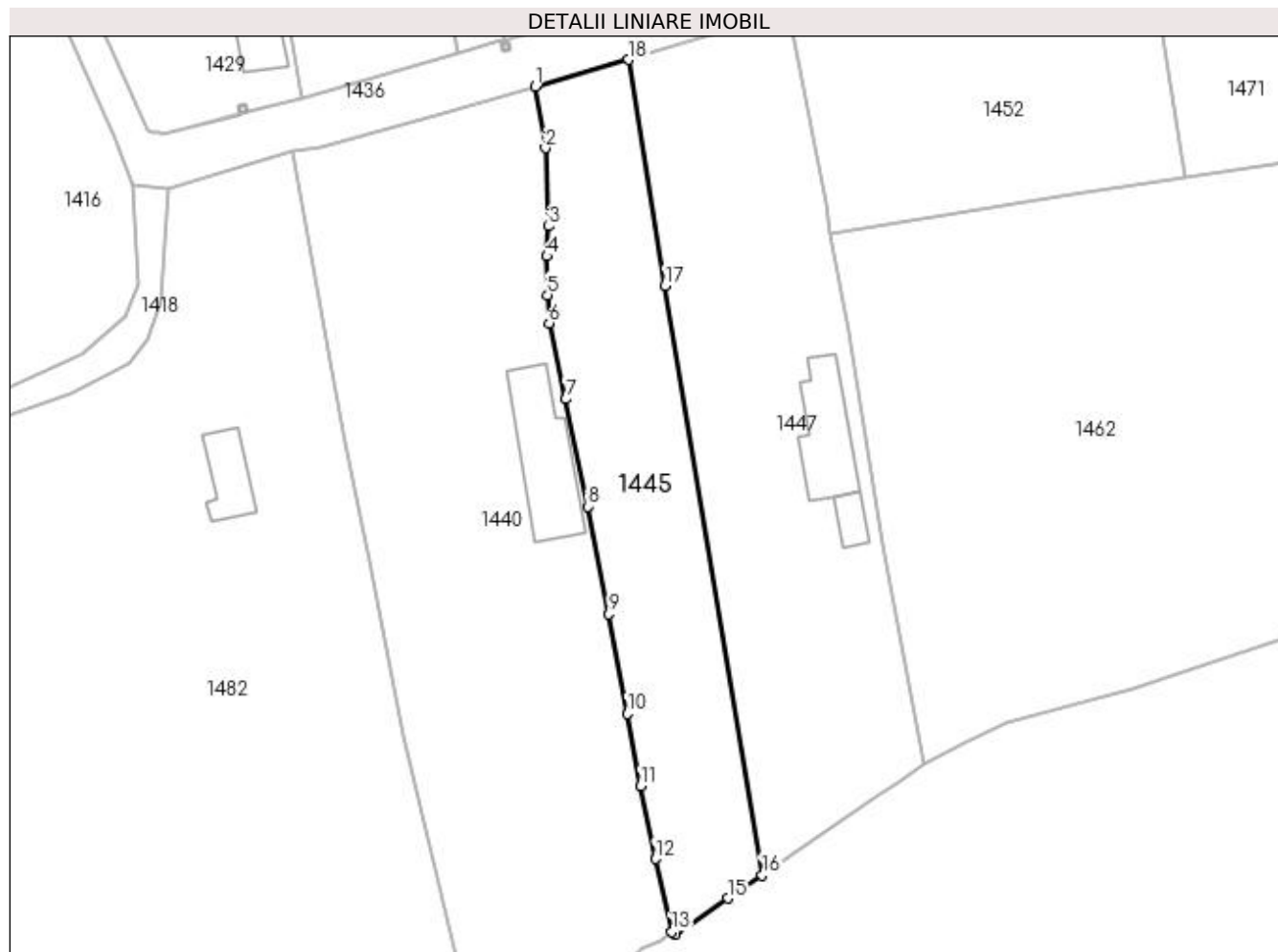
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31692	Din acte: 1.560 Masurata: 1.728	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	2	15/1, 17	-	
2	arabil	DA	458	2	2/1, 11/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.021,795 302.547,403	2	608.023,191 302.538,944	8.573
2	608.023,191 302.538,944	3	608.023,666 302.528,185	10.769
3	608.023,666 302.528,185	4	608.023,422 302.524,048	4.144
4	608.023,422 302.524,048	5	608.023,514 302.518,733	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.023,514 302.518,733	6	608.023,728 302.514,844	3.895
6	608.023,728 302.514,844	7	608.025,99 302.504,39	10.696
7	608.025,99 302.504,39	8	608.029,007 302.489,629	15.066
8	608.029,007 302.489,629	9	608.031,927 302.474,822	15.092
9	608.031,927 302.474,822	10	608.034,501 302.461,096	13.965
10	608.034,501 302.461,096	11	608.036,327 302.451,157	10.105
11	608.036,327 302.451,157	12	608.038,31 302.441,136	10.215
12	608.038,31 302.441,136	13	608.040,583 302.431,096	10.294
13	608.040,583 302.431,096	14	608.041,14 302.430,768	0.646
14	608.041,14 302.430,768	15	608.048,304 302.435,719	8.708
15	608.048,304 302.435,719	16	608.053,002 302.438,93	5.69
16	608.053,002 302.438,93	17	608.039,692 302.520,019	82.174
17	608.039,692 302.520,019	18	608.034,635 302.551,092	31.482
18	608.034,635 302.551,092	1	608.021,795 302.547,403	13.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

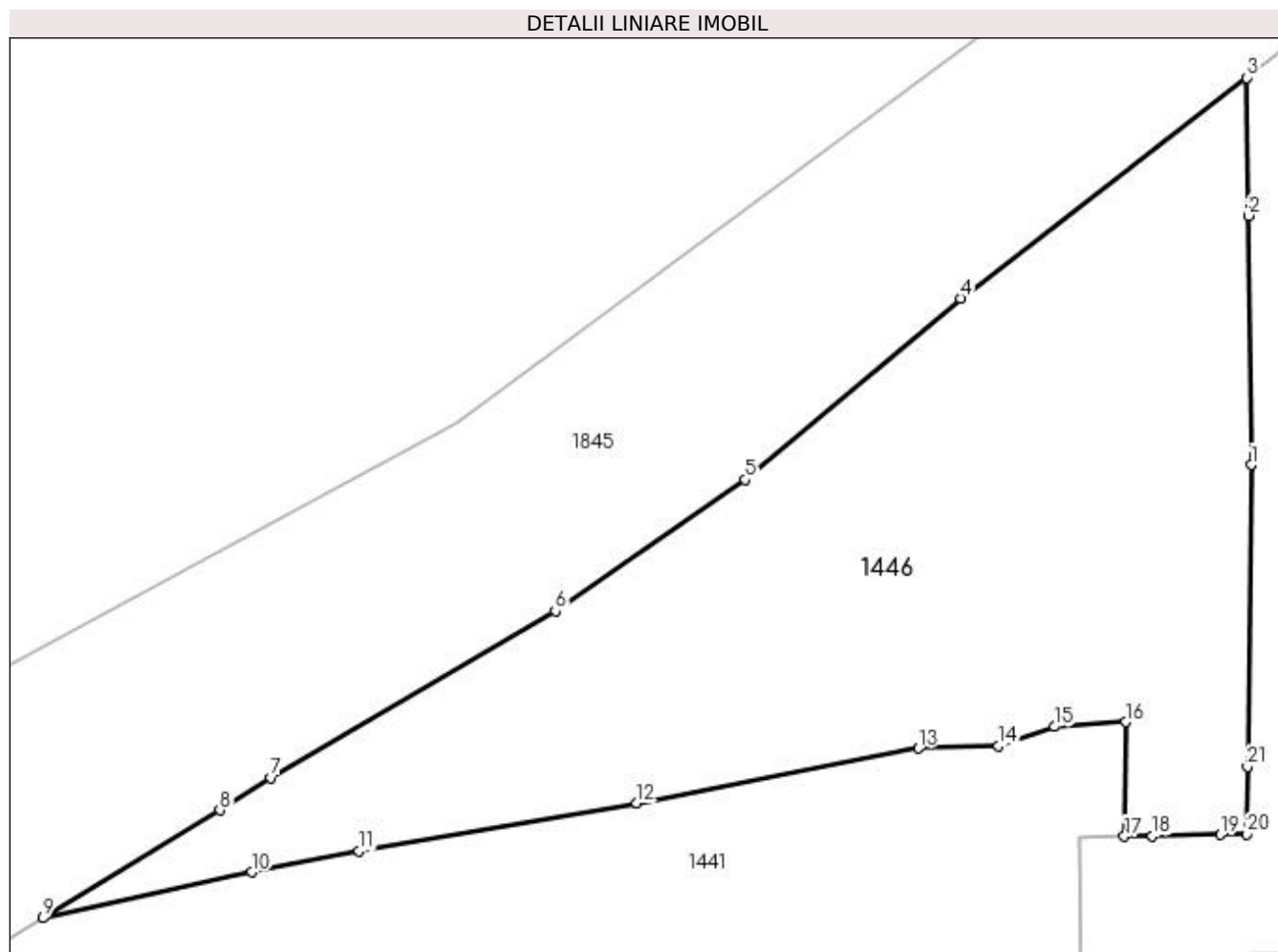
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	35	52/46	-	
2	faneata	NU	728	35	52/47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.056,306 301.617,914	2	608.056,162 301.629,934	12.021
3	608.056,082 301.636,587	4	608.042,287 301.625,948	17.421
5	608.031,893 301.617,199	6	608.022,738 301.610,874	11.127
7	608.009,022 301.602,836	8	608.006,564 301.601,269	2.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.056,162 301.629,934	3	608.056,082 301.636,587	6.653
4	608.042,287 301.625,948	5	608.031,893 301.617,199	13.586
6	608.022,738 301.610,874	7	608.009,022 301.602,836	15.898
8	608.006,564 301.601,269	9	607.998,031 301.596,056	9.999



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	607.998,031 301.596,056	10	608.008,094 301.598,276	10.305
11	608.013,273 301.599,292	12	608.026,667 301.601,606	13.592
13	608.040,253 301.604,253	14	608.044,115 301.604,372	3.864
15	608.046,822 301.605,296	16	608.050,246 301.605,512	3.431
17	608.050,183 301.599,999	18	608.051,546 301.600,026	1.363
19	608.054,814 301.600,091	20	608.056,092 301.600,116	1.278
21	608.056,131 301.603,356	1	608.056,306 301.617,914	14.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.008,094 301.598,276	11	608.013,273 301.599,292	5.278
12	608.026,667 301.601,606	13	608.040,253 301.604,253	13.841
14	608.044,115 301.604,372	15	608.046,822 301.605,296	2.86
16	608.050,246 301.605,512	17	608.050,183 301.599,999	5.513
18	608.051,546 301.600,026	19	608.054,814 301.600,091	3.269
20	608.056,092 301.600,116	21	608.056,131 301.603,356	3.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:214/N  
Nr. cadastral vechi:905

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31384	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31384-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	31384-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56889 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 4214, din 01/01/2007 emis de BNP As. Popa, Ivanica si Tesu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TUDOR MARIA</b> , casatorita cu; 2) <b>TUDOR ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

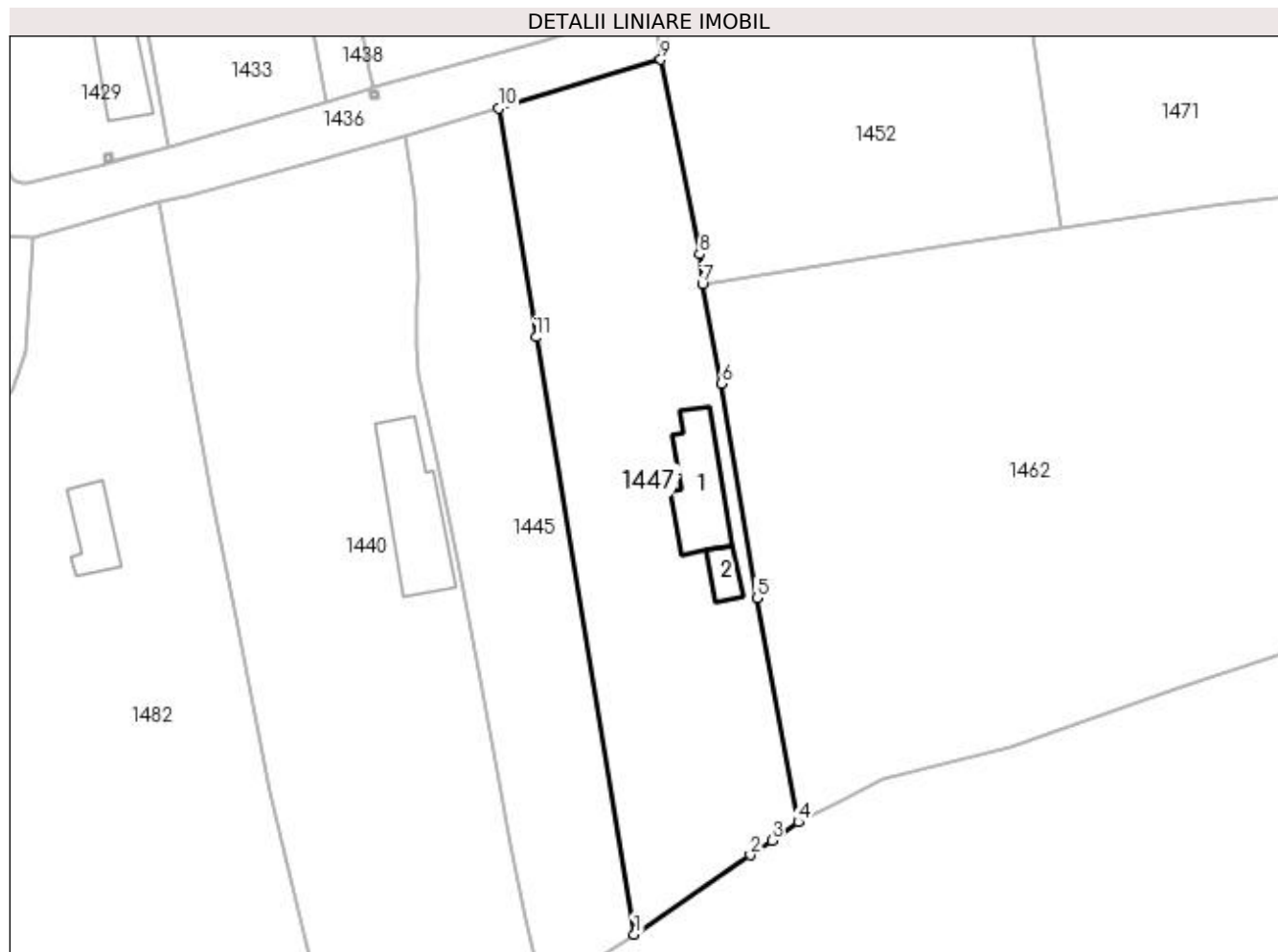
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31384	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	2	18	-	
2	arabil	DA	1.367	2	15, 16, 18/1	-	
3	arabil	DA	727	2	2, 11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31384-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	31384-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.053,002 302.438,93	2	608.068,759 302.449,698	19.085
2	608.068,759 302.449,698	3	608.071,689 302.451,701	3.549
3	608.071,689 302.451,701	4	608.075,288 302.454,16	4.359
4	608.075,288 302.454,16	5	608.069,646 302.484,587	30.946
5	608.069,646 302.484,587	6	608.064,835 302.513,69	29.498
6	608.064,835 302.513,69	7	608.062,258 302.527,231	13.784
7	608.062,258 302.527,231	8	608.061,867 302.531,273	4.061
8	608.061,867 302.531,273	9	608.056,608 302.557,693	26.938
9	608.056,608 302.557,693	10	608.034,635 302.551,092	22.943
10	608.034,635 302.551,092	11	608.039,692 302.520,019	31.482
11	608.039,692 302.520,019	1	608.053,002 302.438,93	82.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.159	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

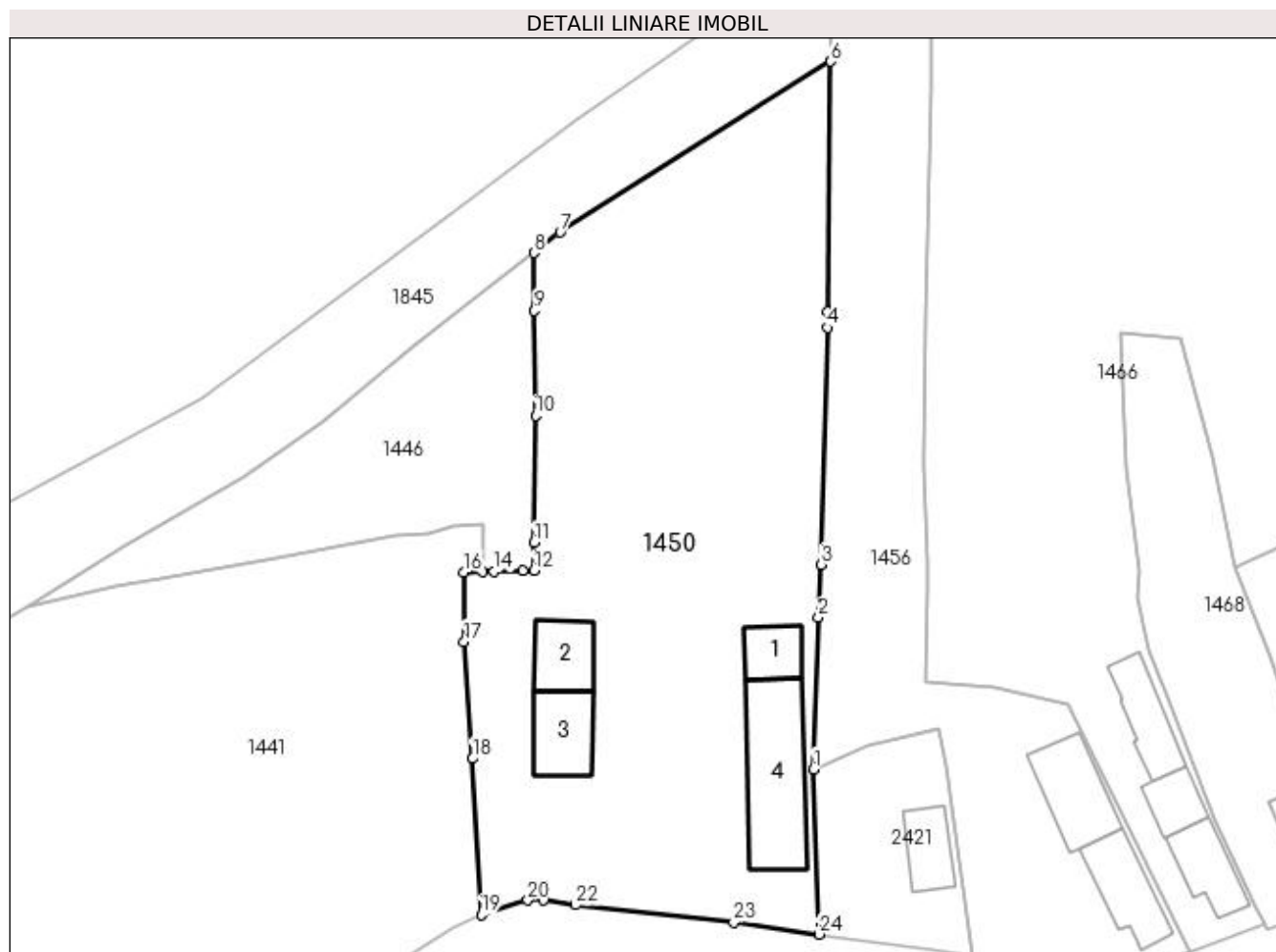
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	21	52/42	-	
2	curți constructii	DA	342	21	52/43	-	
3	arabil	DA	1.921	21	52/44	-	
4	arabil	NU	635	35	52/45	-	
5	arabil	NU	41	35	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.088,225 301.577,339	2	608.088,759 301.594,738	17.407
3	608.089,107 301.600,823	4	608.089,829 301.628,01	27.197
5	608.089,804 301.629,795	6	608.090,196 301.658,547	28.755
7	608.059,138 301.638,943	8	608.056,082 301.636,587	3.859
9	608.056,162 301.629,934	10	608.056,306 301.617,914	12.021
11	608.056,131 301.603,356	12	608.056,092 301.600,116	3.24
13	608.054,814 301.600,091	14	608.051,546 301.600,026	3.269
15	608.050,183 301.599,999	16	608.048,012 301.599,956	2.171
17	608.048,105 301.591,973	18	608.049,08 301.578,557	13.451
19	608.050,053 301.560,641	20	608.055,393 301.562,316	5.597
21	608.057,196 301.562,306	22	608.060,909 301.561,75	3.754
23	608.079,052 301.559,733	24	608.088,84 301.558,389	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.088,759 301.594,738	3	608.089,107 301.600,823	6.095
4	608.089,829 301.628,01	5	608.089,804 301.629,795	1.785
6	608.090,196 301.658,547	7	608.059,138 301.638,943	36.728
8	608.056,082 301.636,587	9	608.056,162 301.629,934	6.653
10	608.056,306 301.617,914	11	608.056,131 301.603,356	14.559
12	608.056,092 301.600,116	13	608.054,814 301.600,091	1.278
14	608.051,546 301.600,026	15	608.050,183 301.599,999	1.363
16	608.048,012 301.599,956	17	608.048,105 301.591,973	7.984
18	608.049,08 301.578,557	19	608.050,053 301.560,641	17.942
20	608.055,393 301.562,316	21	608.057,196 301.562,306	1.803
22	608.060,909 301.561,75	23	608.079,052 301.559,733	18.255
24	608.088,84 301.558,389	1	608.088,225 301.577,339	18.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 28 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33214	1.202	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>86891 / 15/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 3299, din 14/09/2023 emis de Barladeanu Silvia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMION VIRGIL	
2) SIMION RODICA-MĂDĂLINA, soți, comunitate legală de bunuri, bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

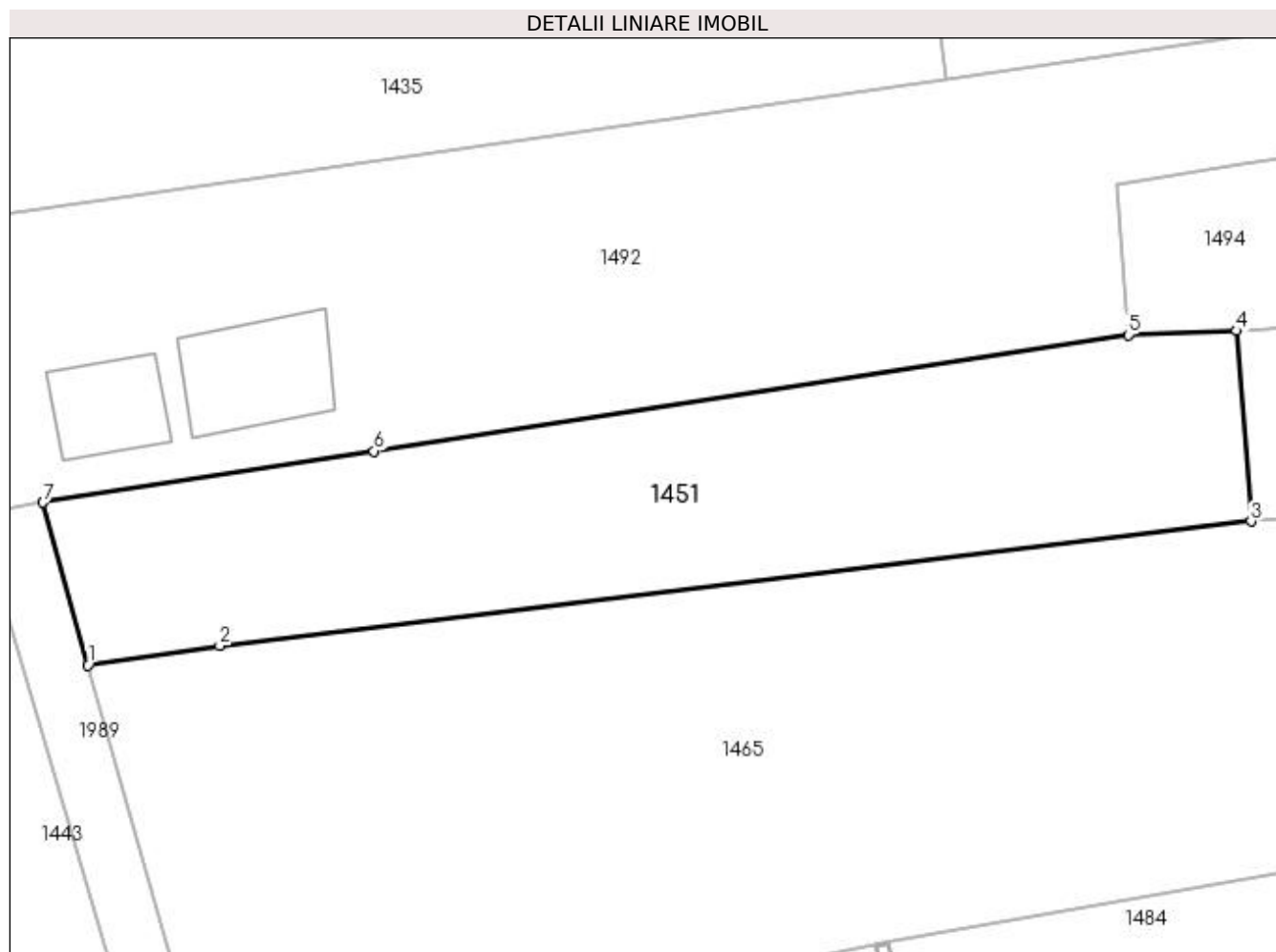
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33214	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	3	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.032,879 302.625,289	2	608.042,652 302.626,722	9.878
2	608.042,652 302.626,722	3	608.119,283 302.635,955	77.185
3	608.119,283 302.635,955	4	608.118,221 302.650,098	14.183
4	608.118,221 302.650,098	5	608.110,152 302.649,799	8.075
5	608.110,152 302.649,799	6	608.054,103 302.641,16	56.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.054,103 302.641,16	7	608.029,542 302.637,361	24.853
7	608.029,542 302.637,361	1	608.032,879 302.625,289	12.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

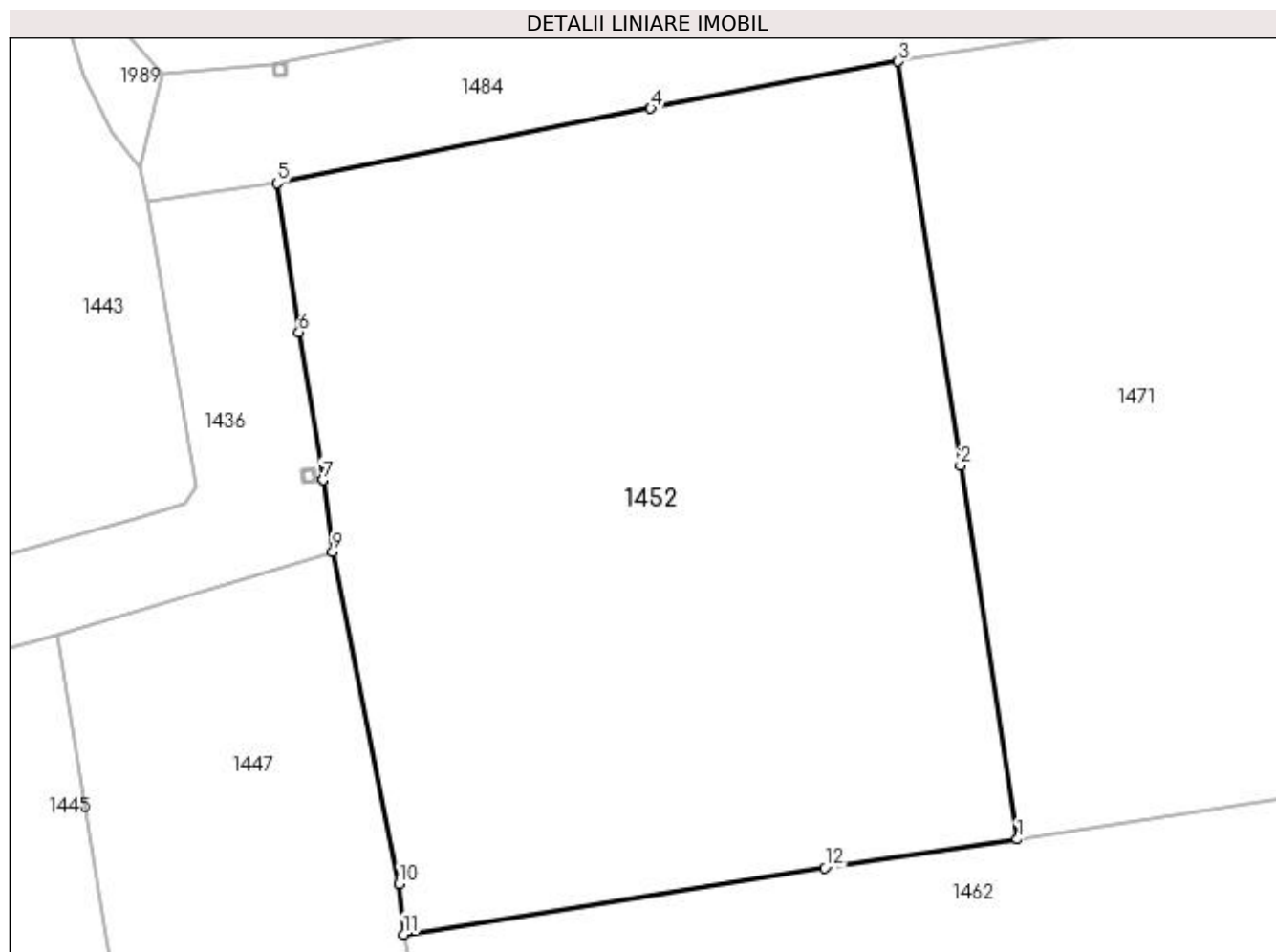
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.086	2	10/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.111,112 302.534,801	2	608.106,565 302.564,538	30.083
2	608.106,565 302.564,538	3	608.101,616 302.596,69	32.531
3	608.101,616 302.596,69	4	608.081,922 302.592,951	20.046
4	608.081,922 302.592,951	5	608.052,155 302.587,018	30.353
5	608.052,155 302.587,018	6	608.053,908 302.575,167	11.98



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.053,908 302.575,167	7	608.055,815 302.563,393	11.927
7	608.055,815 302.563,393	8	608.055,815 302.563,388	0.005
8	608.055,815 302.563,388	9	608.056,608 302.557,693	5.75
9	608.056,608 302.557,693	10	608.061,867 302.531,273	26.938
10	608.061,867 302.531,273	11	608.062,258 302.527,231	4.061
11	608.062,258 302.527,231	12	608.095,786 302.532,511	33.941
12	608.095,786 302.532,511	1	608.111,112 302.534,801	15.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.261	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

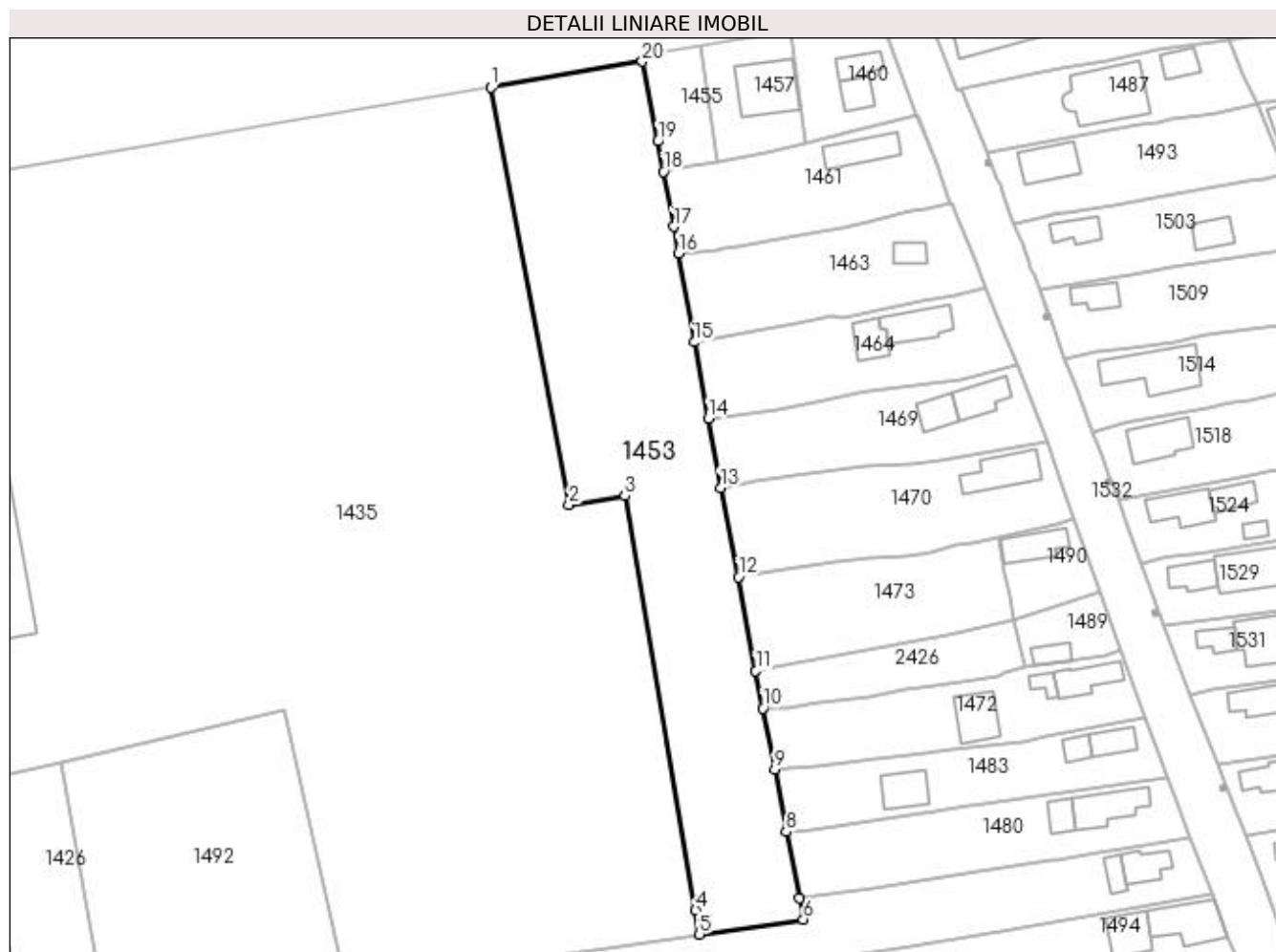
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.261	1	8/1, 8/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.051,103 302.854,071	2	608.068,18 302.762,71	92.943
2	608.068,18 302.762,71	3	608.080,441 302.764,699	12.421
3	608.080,441 302.764,699	4	608.095,89 302.674,14	91.867
4	608.095,89 302.674,14	5	608.096,7 302.668,809	5.392
5	608.096,7 302.668,809	6	608.119,463 302.672,114	23.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.119,463 302.672,114	7	608.118,546 302.676,656	4.634
7	608.118,546 302.676,656	8	608.115,682 302.691,248	14.87
8	608.115,682 302.691,248	9	608.113,192 302.704,906	13.883
9	608.113,192 302.704,906	10	608.110,605 302.718,27	13.612
10	608.110,605 302.718,27	11	608.109,071 302.726,478	8.35
11	608.109,071 302.726,478	12	608.105,244 302.746,961	20.837
12	608.105,244 302.746,961	13	608.101,393 302.766,53	19.944
13	608.101,393 302.766,53	14	608.098,661 302.781,684	15.398
14	608.098,661 302.781,684	15	608.095,574 302.798,357	16.956
15	608.095,574 302.798,357	16	608.092,116 302.817,789	19.737
16	608.092,116 302.817,789	17	608.091,129 302.823,63	5.924
17	608.091,129 302.823,63	18	608.088,817 302.835,623	12.214
18	608.088,817 302.835,623	19	608.087,613 302.842,29	6.775
19	608.087,613 302.842,29	20	608.084,182 302.859,754	17.798
20	608.084,182 302.859,754	1	608.051,103 302.854,071	33.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 328	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

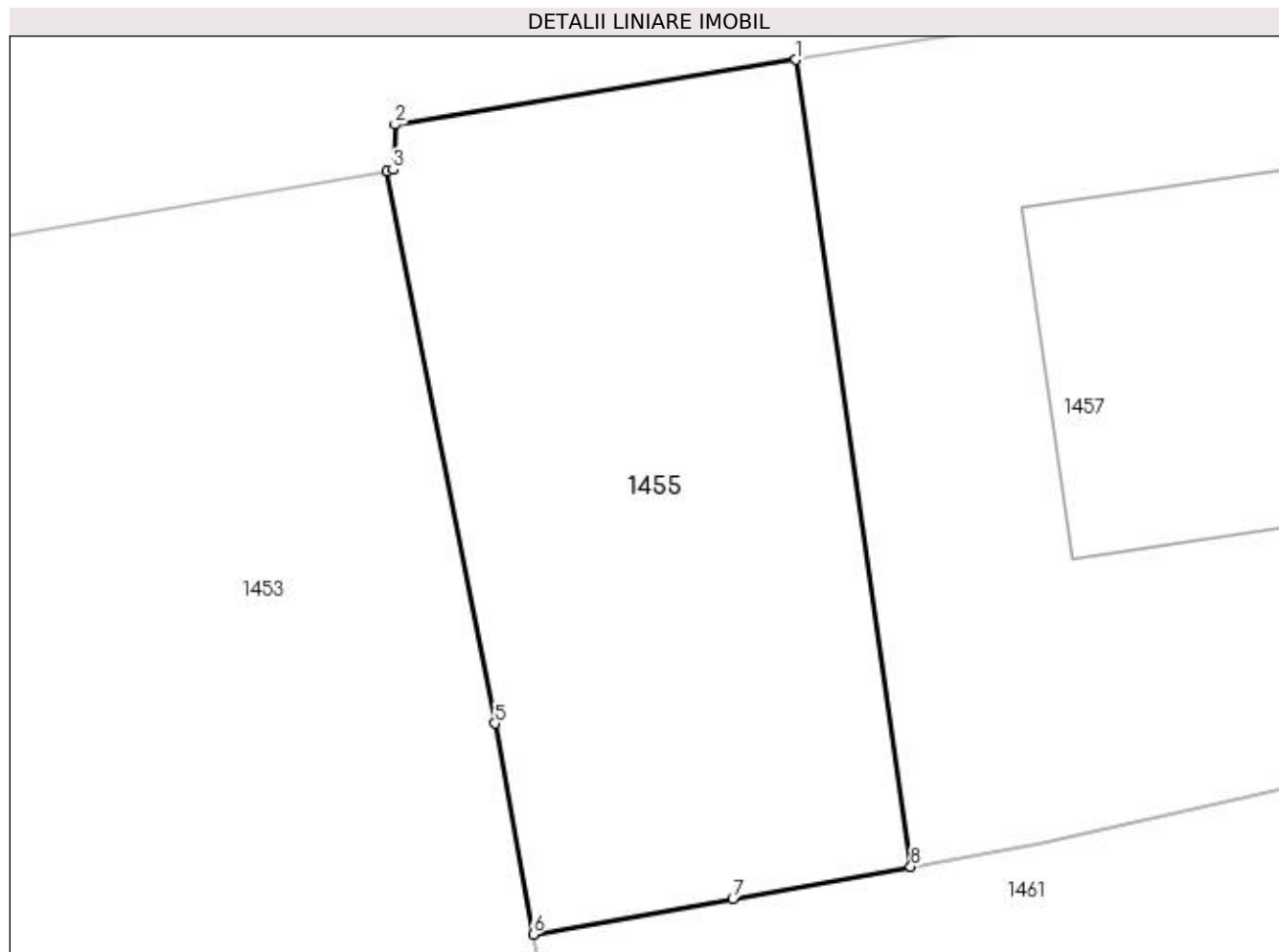
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	3	96	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.097,104 302.863,272	2	608.084,448 302.861,222	12.821
2	608.084,448 302.861,222	3	608.084,391 302.859,792	1.431
3	608.084,391 302.859,792	4	608.084,182 302.859,754	0.212
4	608.084,182 302.859,754	5	608.087,613 302.842,29	17.798
5	608.087,613 302.842,29	6	608.088,817 302.835,623	6.775



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.088,817 302.835,623	7	608.095,125 302.836,754	6.409
7	608.095,125 302.836,754	8	608.100,755 302.837,765	5.72
8	608.100,755 302.837,765	1	608.097,104 302.863,272	25.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.882	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

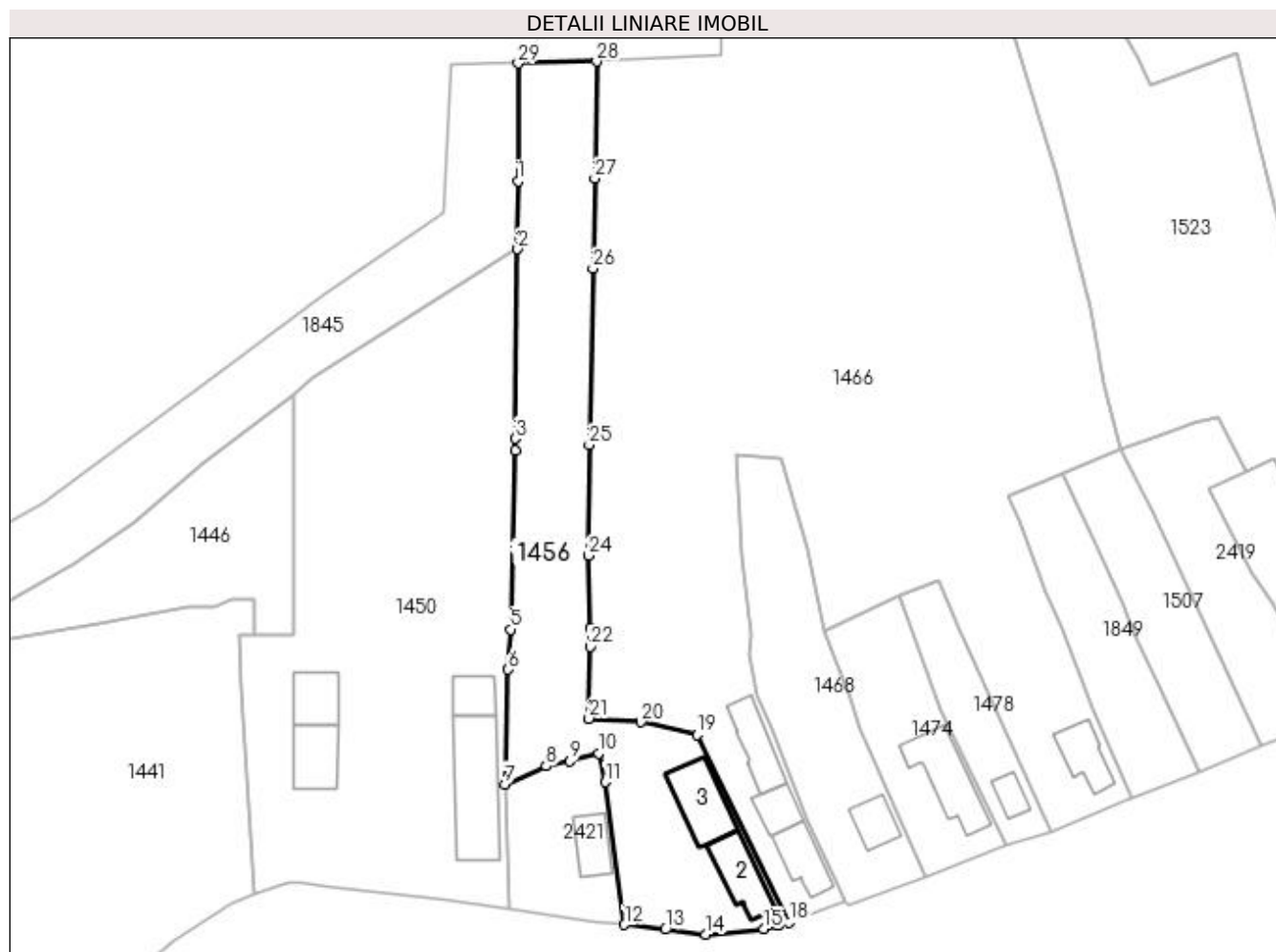
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	891	21	1059	-	
2	arabil	DA	608	21	52/40	-	
3	arabil	NU	383	35	52/41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.090,258 301.668,861	2	608.090,196 301.658,547	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.090,196 301.658,547	3	608.089,804 301.629,795	28.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.089,804 301.629,795	4	608.089,829 301.628,01	1.785
5	608.089,107 301.600,823	6	608.088,759 301.594,738	6.095
7	608.088,225 301.577,339	8	608.094,477 301.580,094	6.832
9	608.098,084 301.580,831	10	608.102,473 301.582,044	4.554
11	608.103,537 301.577,678	12	608.106,403 301.556,013	21.854
13	608.112,63 301.555,29	14	608.118,731 301.554,545	6.146
15	608.127,596 301.555,35	16	608.129,68 301.555,922	2.161
17	608.129,685 301.555,923	18	608.131,464 301.556,412	1.845
19	608.117,417 301.584,808	20	608.108,933 301.586,754	8.704
21	608.101,001 301.587,317	22	608.101,195 301.598,2	10.885
23	608.101,246 301.601,095	24	608.100,942 301.612,044	10.953
25	608.101,041 301.628,825	26	608.101,611 301.655,624	26.805
27	608.101,901 301.669,258	28	608.102,169 301.687,033	17.777
29	608.090,249 301.686,732	1	608.090,258 301.668,861	17.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.089,829 301.628,01	5	608.089,107 301.600,823	27.197
6	608.088,759 301.594,738	7	608.088,225 301.577,339	17.407
8	608.094,477 301.580,094	9	608.098,084 301.580,831	3.682
10	608.102,473 301.582,044	11	608.103,537 301.577,678	4.494
12	608.106,403 301.556,013	13	608.112,63 301.555,29	6.269
14	608.118,731 301.554,545	15	608.127,596 301.555,35	8.901
16	608.129,68 301.555,922	17	608.129,685 301.555,923	0.005
18	608.131,464 301.556,412	19	608.117,417 301.584,808	31.68
20	608.108,933 301.586,754	21	608.101,001 301.587,317	7.952
22	608.101,195 301.598,2	23	608.101,246 301.601,095	2.895
24	608.100,942 301.612,044	25	608.101,041 301.628,825	16.781
26	608.101,611 301.655,624	27	608.101,901 301.669,258	13.637
28	608.102,169 301.687,033	29	608.090,249 301.686,732	11.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33202	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33202-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7243 / 31/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 65750, din 23/05/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr 5061 din 20.09.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 4355 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

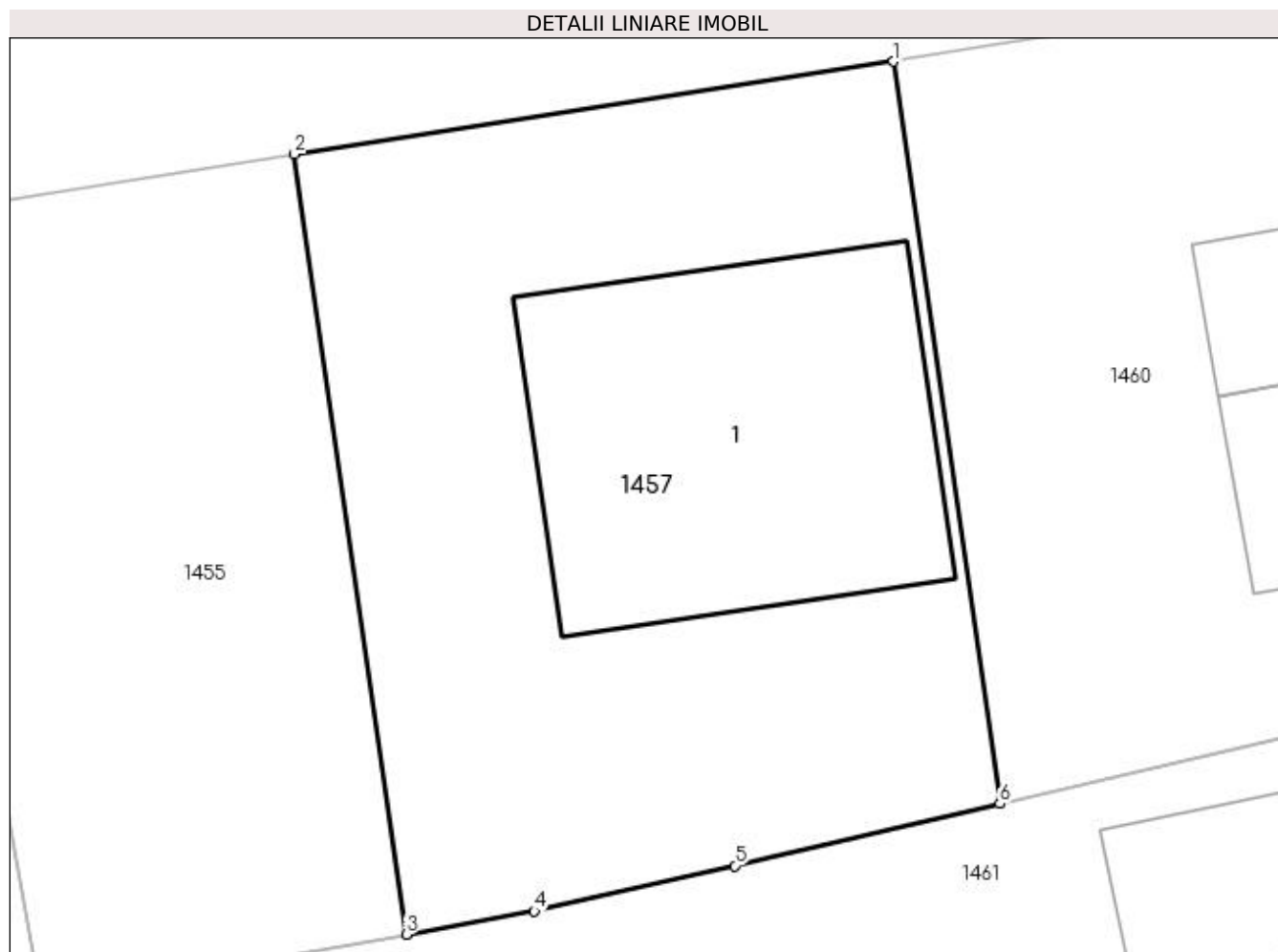
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33202	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	3	97	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33202-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.116,682 302.866,298	2	608.097,104 302.863,272	19.81
2	608.097,104 302.863,272	3	608.100,755 302.837,765	25.767
3	608.100,755 302.837,765	4	608.104,945 302.838,518	4.257
4	608.104,945 302.838,518	5	608.111,503 302.840,005	6.724



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.111,503 302.840,005	6	608.120,164 302.842,039	8.897
6	608.120,164 302.842,039	1	608.116,682 302.866,298	24.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 530	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

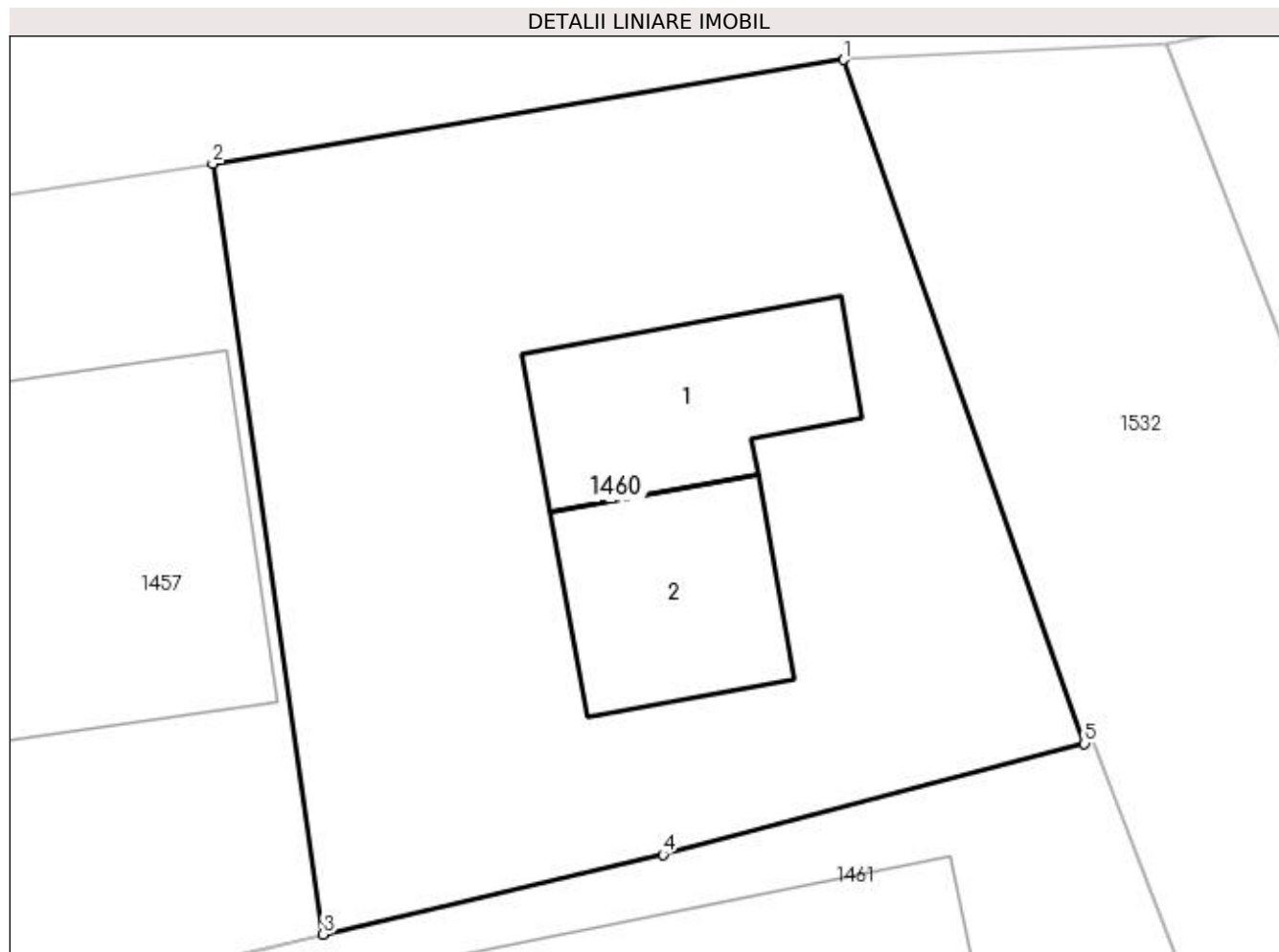
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	3	96	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.136,555 302.869,572	2	608.116,682 302.866,298	20.141
2	608.116,682 302.866,298	3	608.120,164 302.842,039	24.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.120,164 302.842,039	4	608.130,865 302.844,552	10.992
4	608.130,865 302.844,552	5	608.144,136 302.848,045	13.723
5	608.144,136 302.848,045	1	608.136,555 302.869,572	22.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117688, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MANDA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MANDA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

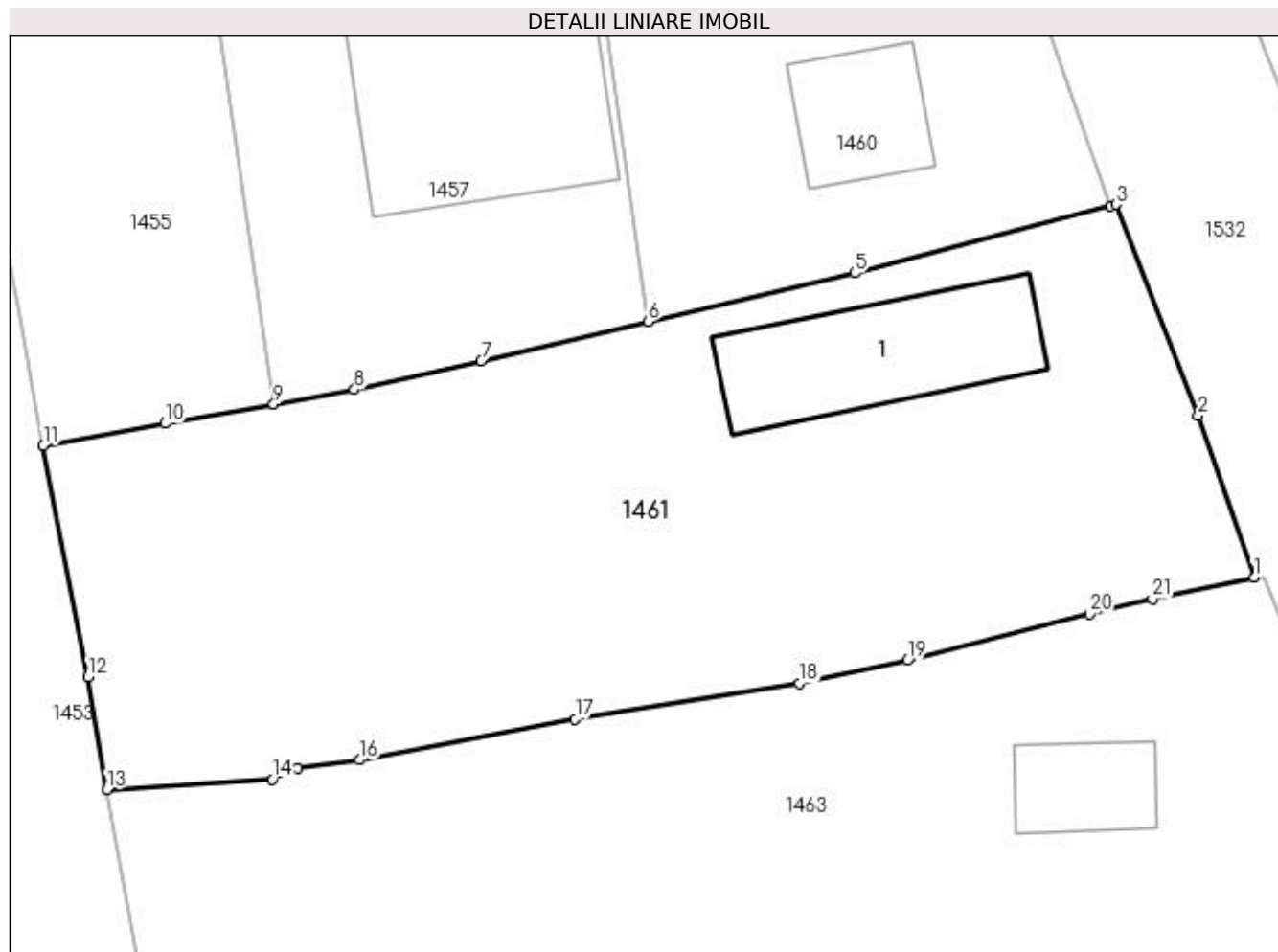
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	3	94	-	
2	arabil	DA	733	3	95	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.151,562 302.828,779	2	608.148,674 302.837,159	8.864	2	608.148,674 302.837,159	3	608.144,411 302.848,108	11.75
3	608.144,411 302.848,108	4	608.144,136 302.848,045	0.282	4	608.144,136 302.848,045	5	608.130,865 302.844,552	13.723
5	608.130,865 302.844,552	6	608.120,164 302.842,039	10.992	6	608.120,164 302.842,039	7	608.111,503 302.840,005	8.897



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.111,503 302.840,005	8	608.104,945 302.838,518	6.724
9	608.100,755 302.837,765	10	608.095,125 302.836,754	5.72
11	608.088,817 302.835,623	12	608.091,129 302.823,63	12.214
13	608.092,116 302.817,789	14	608.100,672 302.818,323	8.573
15	608.101,993 302.818,889	16	608.105,196 302.819,322	3.232
17	608.116,385 302.821,449	18	608.127,993 302.823,285	11.752
19	608.133,616 302.824,474	20	608.143,042 302.826,885	9.729
21	608.146,296 302.827,685	1	608.151,562 302.828,779	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.104,945 302.838,518	9	608.100,755 302.837,765	4.257
10	608.095,125 302.836,754	11	608.088,817 302.835,623	6.409
12	608.091,129 302.823,63	13	608.092,116 302.817,789	5.924
14	608.100,672 302.818,323	15	608.101,993 302.818,889	1.437
16	608.105,196 302.819,322	17	608.116,385 302.821,449	11.389
18	608.127,993 302.823,285	19	608.133,616 302.824,474	5.747
20	608.143,042 302.826,885	21	608.146,296 302.827,685	3.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.267	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47881, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE PETRE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

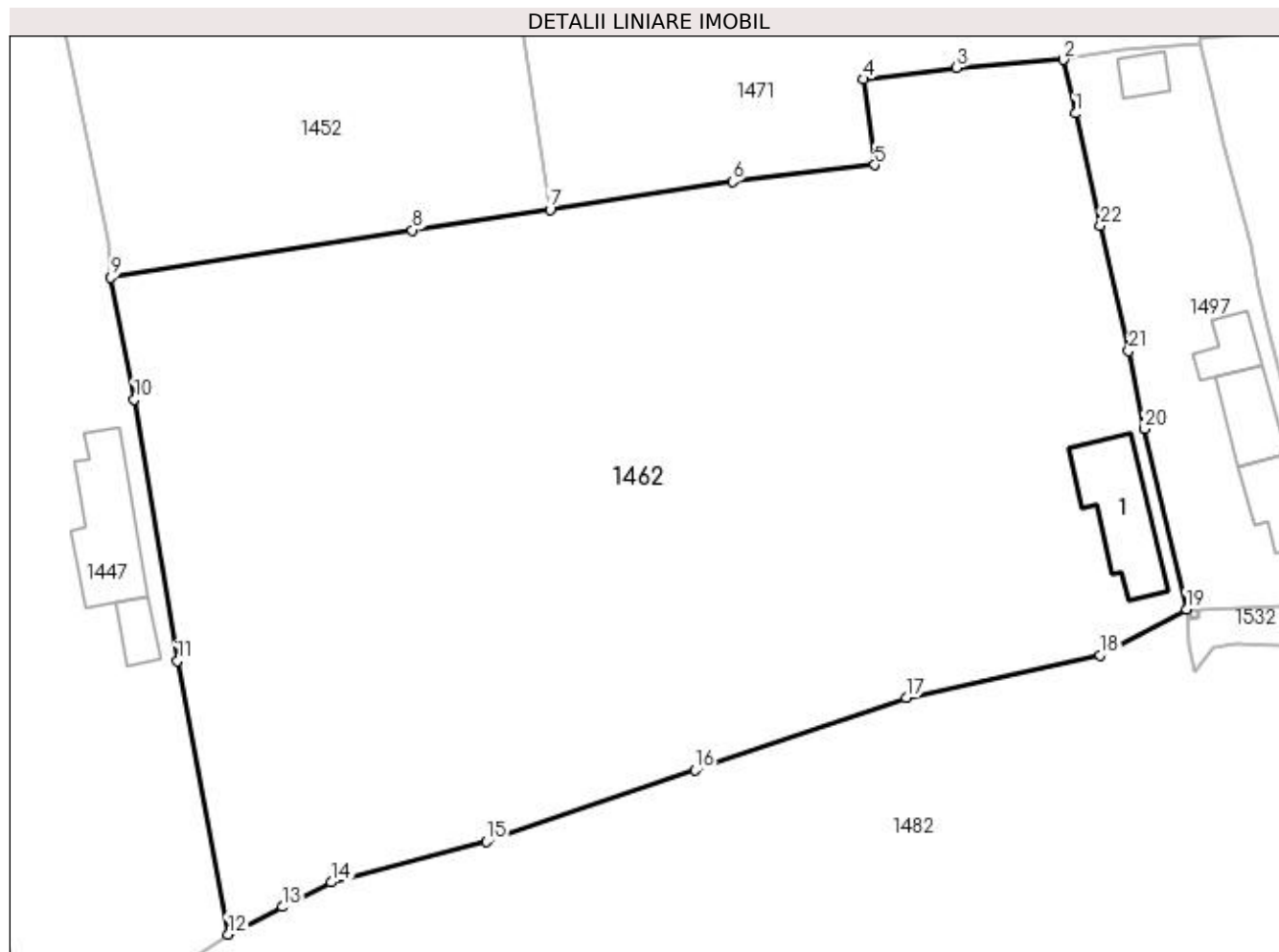
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	2	23, 24	-	
2	arabil	DA	3.461	2	21, 31/1	-	
3	faneata	DA	3.481	2	19, 20, 22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.169,599 302.545,504	2	608.168,267 302.551,481	6.124	2	608.168,267 302.551,481	3	608.156,377 302.550,568	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.156,377 302.550,568	4	608.146,01 302.549,308	10.443
5	608.147,23 302.539,773	6	608.131,429 302.537,924	15.909
7	608.111,112 302.534,801	8	608.095,786 302.532,511	15.496
9	608.062,258 302.527,231	10	608.064,835 302.513,69	13.784
11	608.069,646 302.484,587	12	608.075,288 302.454,16	30.946
13	608.081,332 302.457,213	14	608.086,766 302.459,958	6.088
15	608.104,057 302.464,473	16	608.127,271 302.472,418	24.536
17	608.150,807 302.480,473	18	608.172,311 302.485,208	22.019
19	608.181,921 302.490,341	20	608.177,286 302.510,425	20.612
21	608.175,518 302.519,072	22	608.172,361 302.533,036	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.146,01 302.549,308	5	608.147,23 302.539,773	9.613
6	608.131,429 302.537,924	7	608.111,112 302.534,801	20.556
8	608.095,786 302.532,511	9	608.062,258 302.527,231	33.941
10	608.064,835 302.513,69	11	608.069,646 302.484,587	29.498
12	608.075,288 302.454,16	13	608.081,332 302.457,213	6.771
14	608.086,766 302.459,958	15	608.104,057 302.464,473	17.871
16	608.127,271 302.472,418	17	608.150,807 302.480,473	24.876
18	608.172,311 302.485,208	19	608.181,921 302.490,341	10.895
20	608.177,286 302.510,425	21	608.175,518 302.519,072	8.826
22	608.172,361 302.533,036	1	608.169,599 302.545,504	12.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63408, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

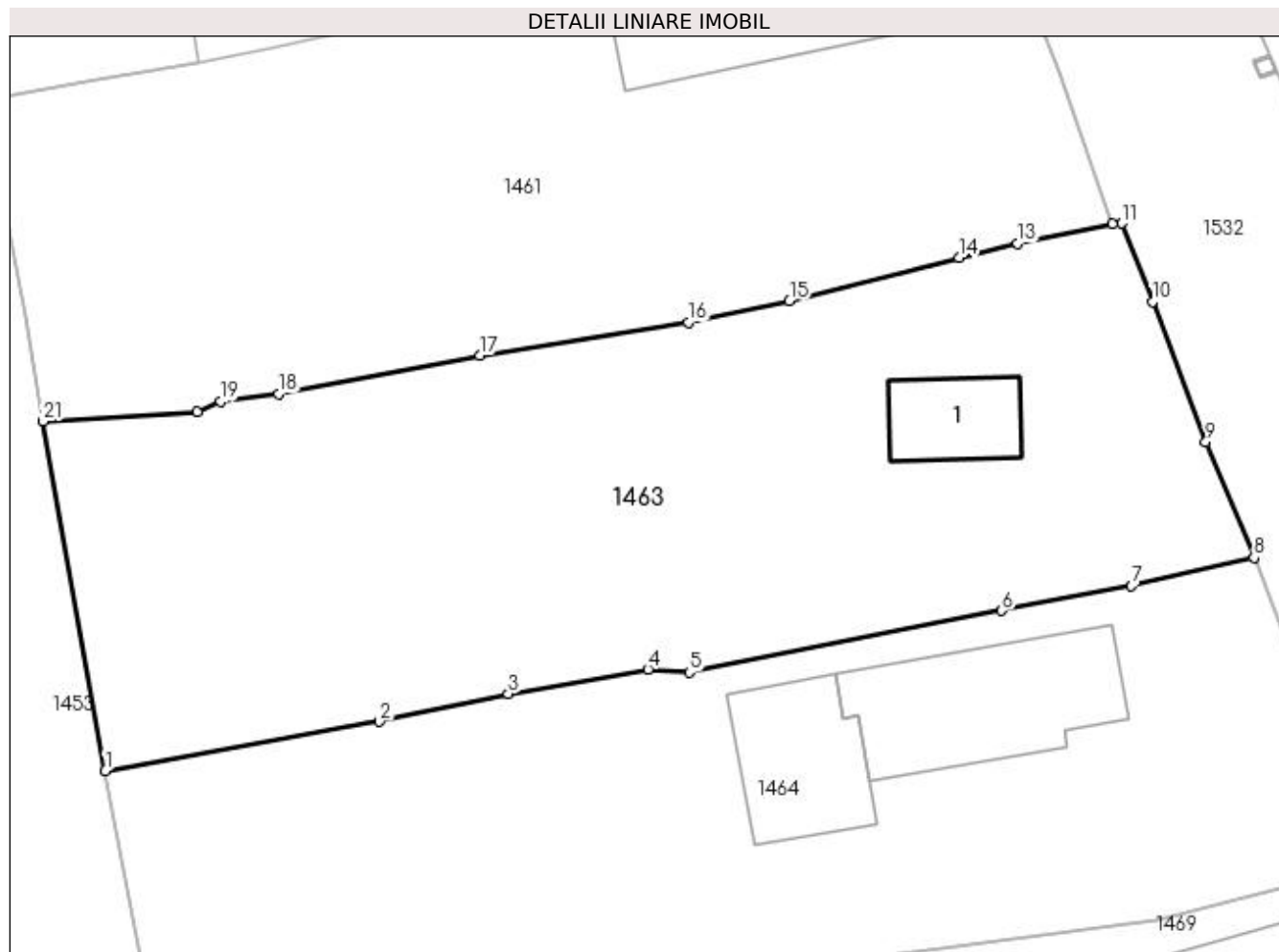
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	3	92	-	
2	arabil	DA	1.063	3	93	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.095,574 302.798,357	2	608.110,804 302.801,083	15.472
3	608.117,98 302.802,638	4	608.125,744 302.803,984	7.88
5	608.128,061 302.803,817	6	608.145,419 302.807,247	17.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.110,804 302.801,083	3	608.117,98 302.802,638	7.343
4	608.125,744 302.803,984	5	608.128,061 302.803,817	2.323
6	608.145,419 302.807,247	7	608.152,637 302.808,634	7.35



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.152,637 302.808,634	8	608.159,451 302.810,202	6.992
9	608.156,766 302.816,646	10	608.153,81 302.824,429	8.325
11	608.152,091 302.828,787	12	608.151,562 302.828,779	0.529
13	608.146,296 302.827,685	14	608.143,042 302.826,885	3.351
15	608.133,616 302.824,474	16	608.127,993 302.823,285	5.747
17	608.116,385 302.821,449	18	608.105,196 302.819,322	11.389
19	608.101,993 302.818,889	20	608.100,672 302.818,323	1.437
21	608.092,116 302.817,789	1	608.095,574 302.798,357	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.159,451 302.810,202	9	608.156,766 302.816,646	6.981
10	608.153,81 302.824,429	11	608.152,091 302.828,787	4.685
12	608.151,562 302.828,779	13	608.146,296 302.827,685	5.378
14	608.143,042 302.826,885	15	608.133,616 302.824,474	9.729
16	608.127,993 302.823,285	17	608.116,385 302.821,449	11.752
18	608.105,196 302.819,322	19	608.101,993 302.818,889	3.232
20	608.100,672 302.818,323	21	608.092,116 302.817,789	8.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.183	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98744, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION 2) STANCIU ANICA 3) BARBU CONSTANTIN 4) BARBU MARIN 5) STANCIU MARIA 6) GHEORGHE FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA 2) STANCIU ION 3) BARBU MARIN 4) GHEORGHE FLOAREA 5) STANCIU ANICA 6) BARBU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

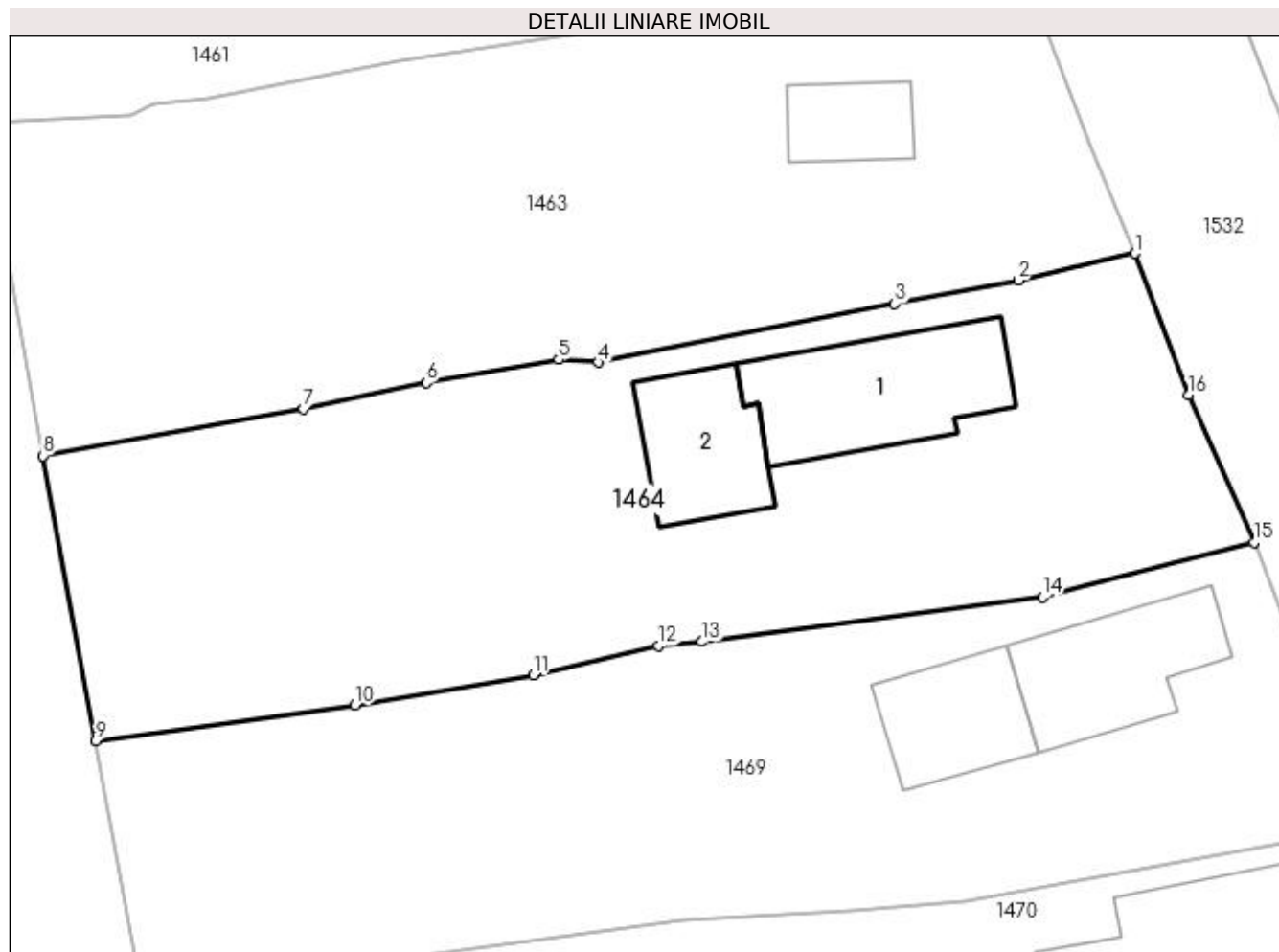
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	3	91	-	
2	arabil	DA	519	3	91	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.159,451 302.810,202	2	608.152,637 302.808,634	6.992
2	608.152,637 302.808,634	3	608.145,419 302.807,247	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.145,419 302.807,247	4	608.128,061 302.803,817	17.694
4	608.128,061 302.803,817	5	608.125,744 302.803,984	2.323
5	608.125,744 302.803,984	6	608.117,98 302.802,638	7.88
6	608.117,98 302.802,638	7	608.110,804 302.801,083	7.343
7	608.110,804 302.801,083	8	608.095,574 302.798,357	15.472
8	608.095,574 302.798,357	9	608.098,661 302.781,684	16.956
9	608.098,661 302.781,684	10	608.113,824 302.783,751	15.303
10	608.113,824 302.783,751	11	608.124,249 302.785,537	10.577
11	608.124,249 302.785,537	12	608.131,573 302.787,237	7.519
12	608.131,573 302.787,237	13	608.134,112 302.787,475	2.55
13	608.134,112 302.787,475	14	608.154,065 302.790,087	20.123
14	608.154,065 302.790,087	15	608.166,444 302.793,28	12.784
15	608.166,444 302.793,28	16	608.162,593 302.801,906	9.447
16	608.162,593 302.801,906	1	608.159,451 302.810,202	8.871

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54/N  
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31277	Din acte: 4.900 Masurata: 3.888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31277-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	31277-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7268 / 27/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2479, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU CRISTIANA</b> , sotii; 2) <b>RADU TUDOR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/N)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU TUDOR</b> 2) <b>RADU CRISTIANA</b> , sotii;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

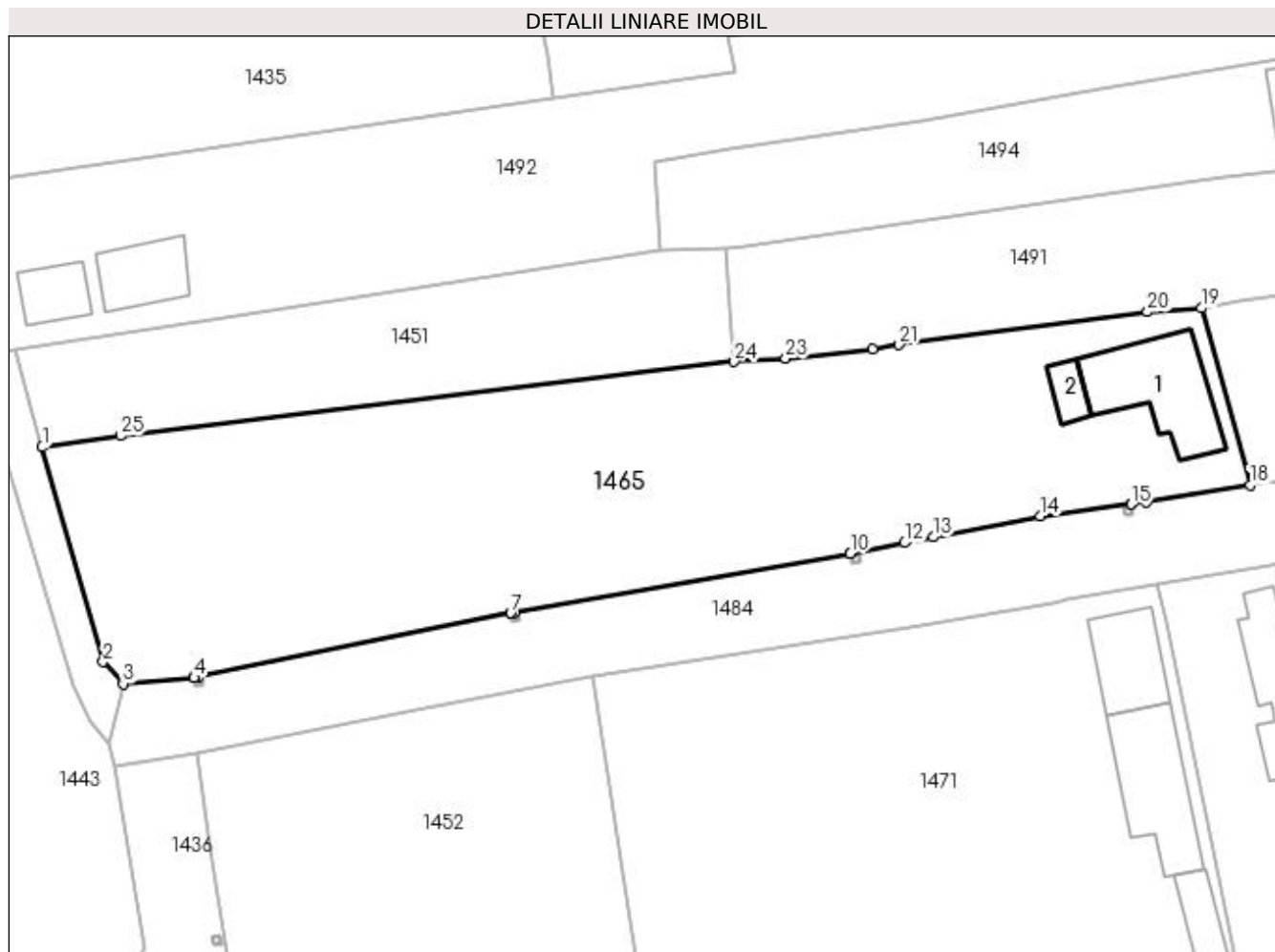
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7268 / 27/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2479, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea 1) <b>RADU ION</b> 2) <b>RADU CONSTANTINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/N)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31277	Din acte: 4.900 Masurata: 3.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	3	66	-	
2	arabil	DA	2.884	3	67, 68	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31277-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	31277-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.032,879 302.625,289	2	608.040,465 302.598,492	27.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.040,465 302.598,492	3	608.042,973 302.595,758	3.71



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.042,973 302.595,758	4	608.051,842 302.596,499	8.9
5	608.051,847 302.596,5	6	608.052,435 302.596,617	0.6
7	608.091,37 302.604,573	8	608.091,376 302.604,574	0.006
9	608.091,856 302.604,672	10	608.133,786 302.611,988	42.563
11	608.133,791 302.611,989	12	608.140,527 302.613,35	6.872
13	608.144,106 302.614,073	14	608.157,482 302.616,722	13.636
15	608.168,828 302.618,17	16	608.168,833 302.618,171	0.005
17	608.170,758 302.618,49	18	608.183,691 302.620,571	13.099
19	608.177,602 302.642,631	20	608.170,894 302.642,16	6.725
21	608.139,883 302.638,077	22	608.136,591 302.637,538	3.336
23	608.125,717 302.636,333	24	608.119,283 302.635,955	6.445
25	608.042,652 302.626,722	1	608.032,879 302.625,289	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.051,842 302.596,499	5	608.051,847 302.596,5	0.005
6	608.052,435 302.596,617	7	608.091,37 302.604,573	39.74
8	608.091,376 302.604,574	9	608.091,856 302.604,672	0.49
10	608.133,786 302.611,988	11	608.133,791 302.611,989	0.005
12	608.140,527 302.613,35	13	608.144,106 302.614,073	3.651
14	608.157,482 302.616,722	15	608.168,828 302.618,17	11.438
16	608.168,833 302.618,171	17	608.170,758 302.618,49	1.951
18	608.183,691 302.620,571	19	608.177,602 302.642,631	22.885
20	608.170,894 302.642,16	21	608.139,883 302.638,077	31.279
22	608.136,591 302.637,538	23	608.125,717 302.636,333	10.941
24	608.119,283 302.635,955	25	608.042,652 302.626,722	77.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.732	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

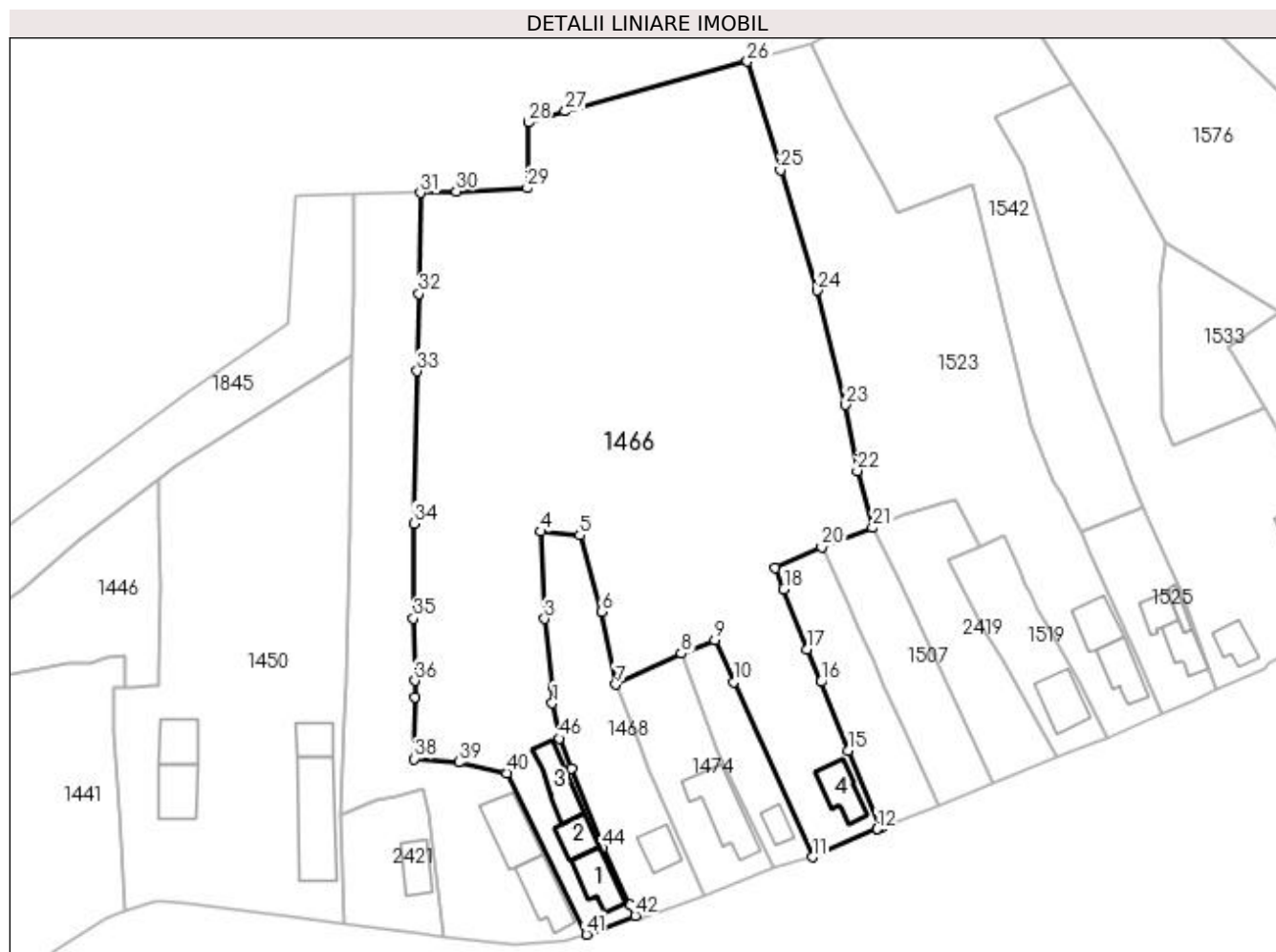
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	21	1058	-	
2	curți construcții	DA	463	21	1055/1	-	
3	faneata	DA	2.086	21	1053/1, 1054/1	-	
4	faneata	NU	4.675	35	1056/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.125,437 301.597,147	2	608.125,592 301.600,007	2.864	2	608.125,592 301.600,007	3	608.124,098 301.612,001	12.087	3	608.124,098 301.612,001	4	608.123,447 301.627,397	15.41
4	608.123,447 301.627,397	5	608.130,259 301.626,706	6.847	5	608.130,259 301.626,706	6	608.134,065 301.613,223	14.01	6	608.134,065 301.613,223	7	608.136,651 301.600,455	13.027
7	608.136,651 301.600,455	8	608.148,171 301.605,863	12.726	8	608.148,171 301.605,863	9	608.154,073 301.608,224	6.357	9	608.154,073 301.608,224	10	608.157,361 301.600,902	8.026
10	608.157,361 301.600,902	11	608.171,24 301.570,02	33.857	11	608.171,24 301.570,02	12	608.182,672 301.574,976	12.46	12	608.182,672 301.574,976	13	608.182,677 301.574,978	0.005
13	608.182,677 301.574,978	14	608.183,323 301.575,258	0.704	14	608.183,323 301.575,258	15	608.177,559 301.588,826	14.742	15	608.177,559 301.588,826	16	608.172,802 301.600,912	12.988
16	608.172,802 301.600,912	17	608.170,342 301.606,642	6.236	17	608.170,342 301.606,642	18	608.166,228 301.617,264	11.391	18	608.166,228 301.617,264	19	608.164,728 301.621,033	4.057
19	608.164,728 301.621,033	20	608.172,883 301.624,61	8.905	20	608.172,883 301.624,61	21	608.181,876 301.628,057	9.631	21	608.181,876 301.628,057	22	608.179,177 301.638,089	10.389
22	608.179,177 301.638,089	23	608.177,163 301.649,666	11.751	23	608.177,163 301.649,666	24	608.172,093 301.669,879	20.839	24	608.172,093 301.669,879	25	608.165,653 301.691,046	22.125
25	608.165,653 301.691,046	26	608.159,8 301.710,189	20.018	26	608.159,8 301.710,189	27	608.127,717 301.701,403	33.264	27	608.127,717 301.701,403	28	608.121,182 301.699,462	6.817
28	608.121,182 301.699,462	29	608.121,035 301.687,874	11.589	29	608.121,035 301.687,874	30	608.108,484 301.687,315	12.563	30	608.108,484 301.687,315	31	608.102,169 301.687,033	6.321
31	608.102,169 301.687,033	32	608.101,901 301.669,258	17.777	32	608.101,901 301.669,258	33	608.101,611 301.655,624	13.637	33	608.101,611 301.655,624	34	608.101,041 301.628,825	26.805
34	608.101,041 301.628,825	35	608.100,942 301.612,044	16.781	35	608.100,942 301.612,044	36	608.101,246 301.601,095	10.953	36	608.101,246 301.601,095	37	608.101,195 301.598,2	2.895
37	608.101,195 301.598,2	38	608.101,001 301.587,317	10.885	38	608.101,001 301.587,317	39	608.108,933 301.586,754	7.952	39	608.108,933 301.586,754	40	608.117,417 301.584,808	8.704
40	608.117,417 301.584,808	41	608.131,464 301.556,412	31.68	41	608.131,464 301.556,412	42	608.139,994 301.559,68	9.135	42	608.139,994 301.559,68	43	608.139,037 301.561,572	2.12
43	608.139,037 301.561,572	44	608.134,305 301.571,694	11.173	44	608.134,305 301.571,694	45	608.128,753 301.585,678	15.046	45	608.128,753 301.585,678	46	608.126,6 301.590,934	5.68
46	608.126,6 301.590,934	1	608.125,437 301.597,147	6.321										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

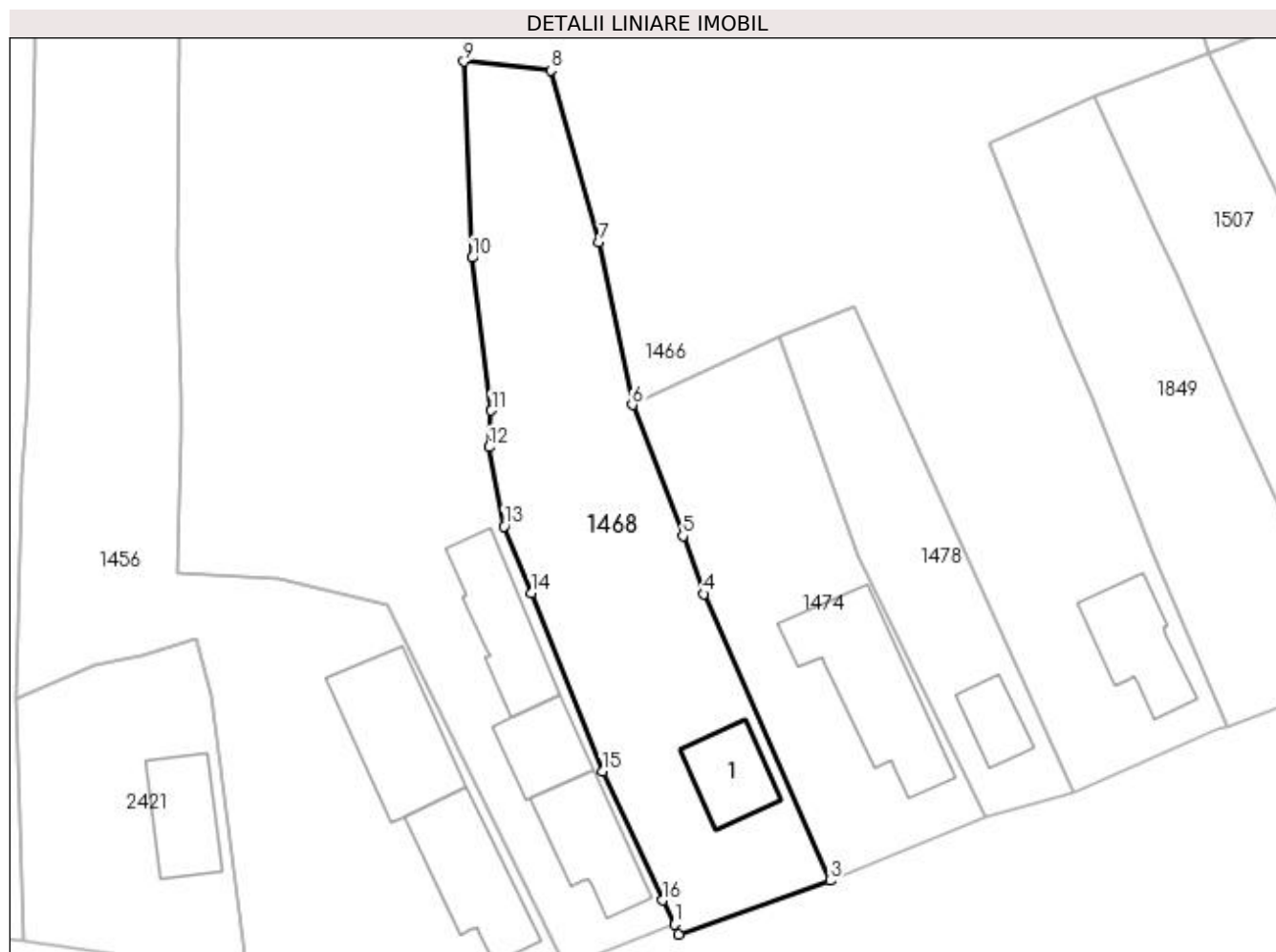
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	21	1057	-	
2	faneata	DA	413	21	1057/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.139,994 301.559,68	2	608.140,315 301.558,908	0.836
2	608.140,315 301.558,908	3	608.152,201 301.563,116	12.609
3	608.152,201 301.563,116	4	608.142,263 301.585,615	24.596



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.142,263 301.585,615	5	608.140,636 301.590,179	4.845
5	608.140,636 301.590,179	6	608.136,651 301.600,455	11.022
6	608.136,651 301.600,455	7	608.134,065 301.613,223	13.027
7	608.134,065 301.613,223	8	608.130,259 301.626,706	14.01
8	608.130,259 301.626,706	9	608.123,447 301.627,397	6.847
9	608.123,447 301.627,397	10	608.124,098 301.612,001	15.41
10	608.124,098 301.612,001	11	608.125,592 301.600,007	12.087
11	608.125,592 301.600,007	12	608.125,437 301.597,147	2.864
12	608.125,437 301.597,147	13	608.126,6 301.590,934	6.321
13	608.126,6 301.590,934	14	608.128,753 301.585,678	5.68
14	608.128,753 301.585,678	15	608.134,305 301.571,694	15.046
15	608.134,305 301.571,694	16	608.139,037 301.561,572	11.173
16	608.139,037 301.561,572	1	608.139,994 301.559,68	2.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.135	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28980, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLOAREA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

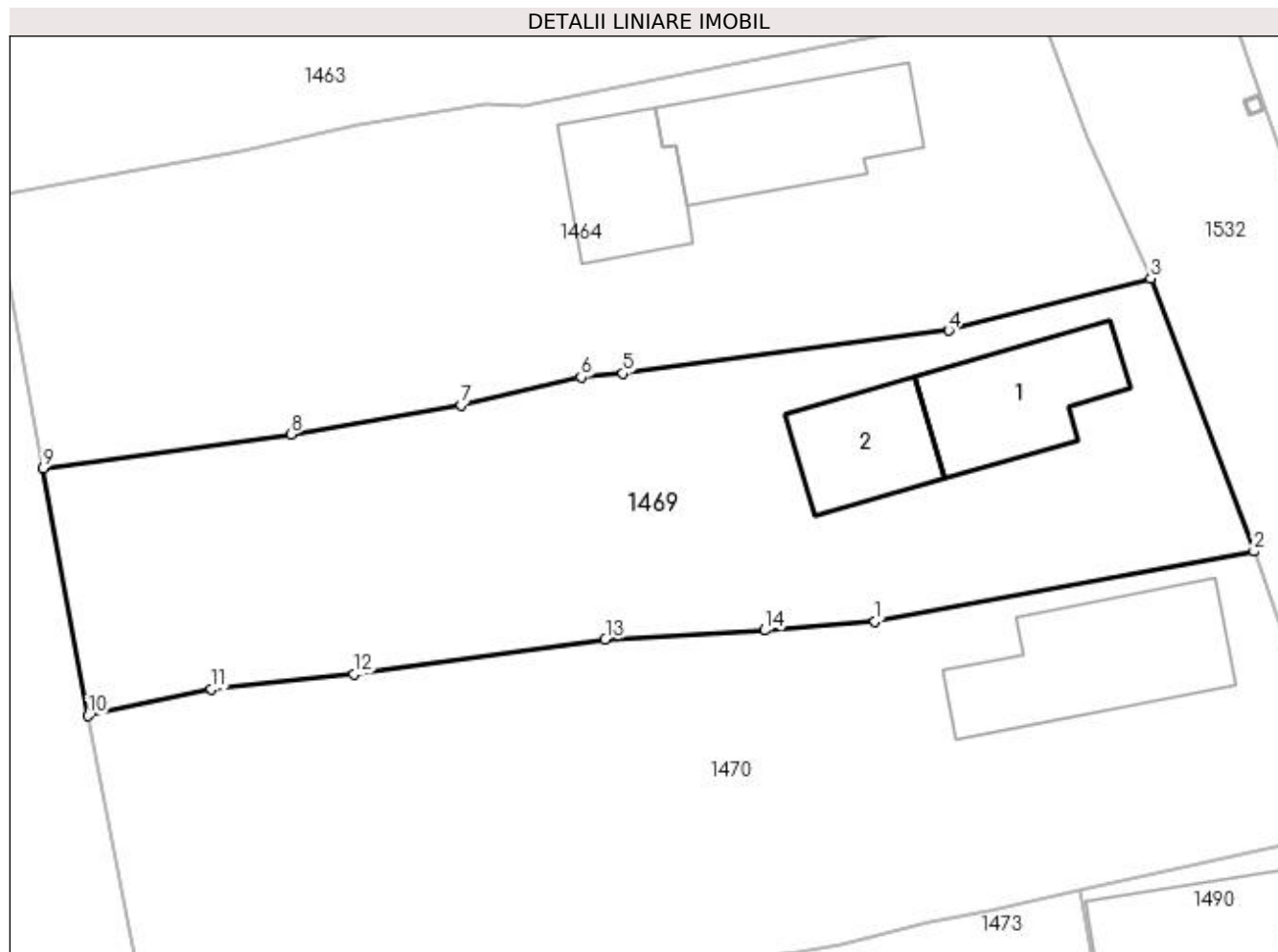
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	3	88	-	
2	arabil	DA	607	3	89,90	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.149,561 302.772,298	2	608.172,754 302.776,575	23.584
2	608.172,754 302.776,575	3	608.166,444 302.793,28	17.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.166,444 302.793,28	4	608.154,065 302.790,087	12.784
4	608.154,065 302.790,087	5	608.134,112 302.787,475	20.123
5	608.134,112 302.787,475	6	608.131,573 302.787,237	2.55
6	608.131,573 302.787,237	7	608.124,249 302.785,537	7.519
7	608.124,249 302.785,537	8	608.113,824 302.783,751	10.577
8	608.113,824 302.783,751	9	608.098,661 302.781,684	15.303
9	608.098,661 302.781,684	10	608.101,393 302.766,53	15.398
10	608.101,393 302.766,53	11	608.108,953 302.768,162	7.734
11	608.108,953 302.768,162	12	608.117,663 302.769,061	8.756
12	608.117,663 302.769,061	13	608.133,049 302.771,199	15.534
13	608.133,049 302.771,199	14	608.142,824 302.771,753	9.791
14	608.142,824 302.771,753	1	608.149,561 302.772,298	6.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.422	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

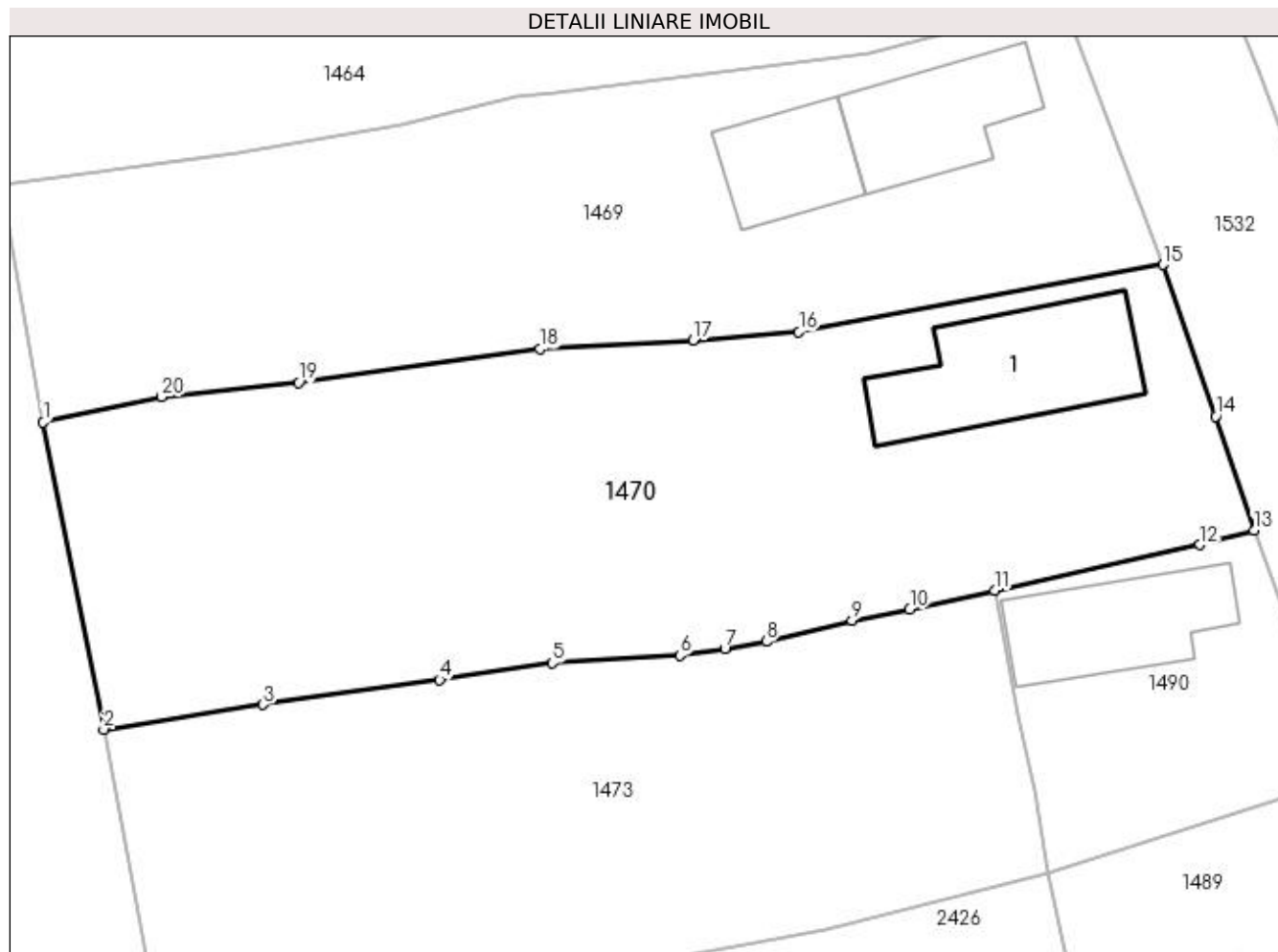
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	3	86,87	-	
2	arabil	DA	999	3	86,87	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.101,393 302.766,53	2	608.105,244 302.746,961	19.944
2	608.105,244 302.746,961	3	608.115,41 302.748,538	10.288



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.115,41 302.748,538	4	608.126,663 302.750,131	11.365
4	608.126,663 302.750,131	5	608.133,849 302.751,195	7.264
5	608.133,849 302.751,195	6	608.141,965 302.751,667	8.13
6	608.141,965 302.751,667	7	608.144,839 302.752,117	2.909
7	608.144,839 302.752,117	8	608.147,486 302.752,56	2.684
8	608.147,486 302.752,56	9	608.152,957 302.753,918	5.637
9	608.152,957 302.753,918	10	608.156,632 302.754,598	3.737
10	608.156,632 302.754,598	11	608.162,05 302.755,834	5.557
11	608.162,05 302.755,834	12	608.175,13 302.758,731	13.397
12	608.175,13 302.758,731	13	608.178,576 302.759,633	3.562
13	608.178,576 302.759,633	14	608.176,136 302.766,918	7.683
14	608.176,136 302.766,918	15	608.172,754 302.776,575	10.232
15	608.172,754 302.776,575	16	608.149,561 302.772,298	23.584
16	608.149,561 302.772,298	17	608.142,824 302.771,753	6.759
17	608.142,824 302.771,753	18	608.133,049 302.771,199	9.791
18	608.133,049 302.771,199	19	608.117,663 302.769,061	15.534
19	608.117,663 302.769,061	20	608.108,953 302.768,162	8.756
20	608.108,953 302.768,162	1	608.101,393 302.766,53	7.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 4.288	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116141, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 27.08.2020 : A3/1723, HCJ.333/25.07.2005, ad. defunct);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

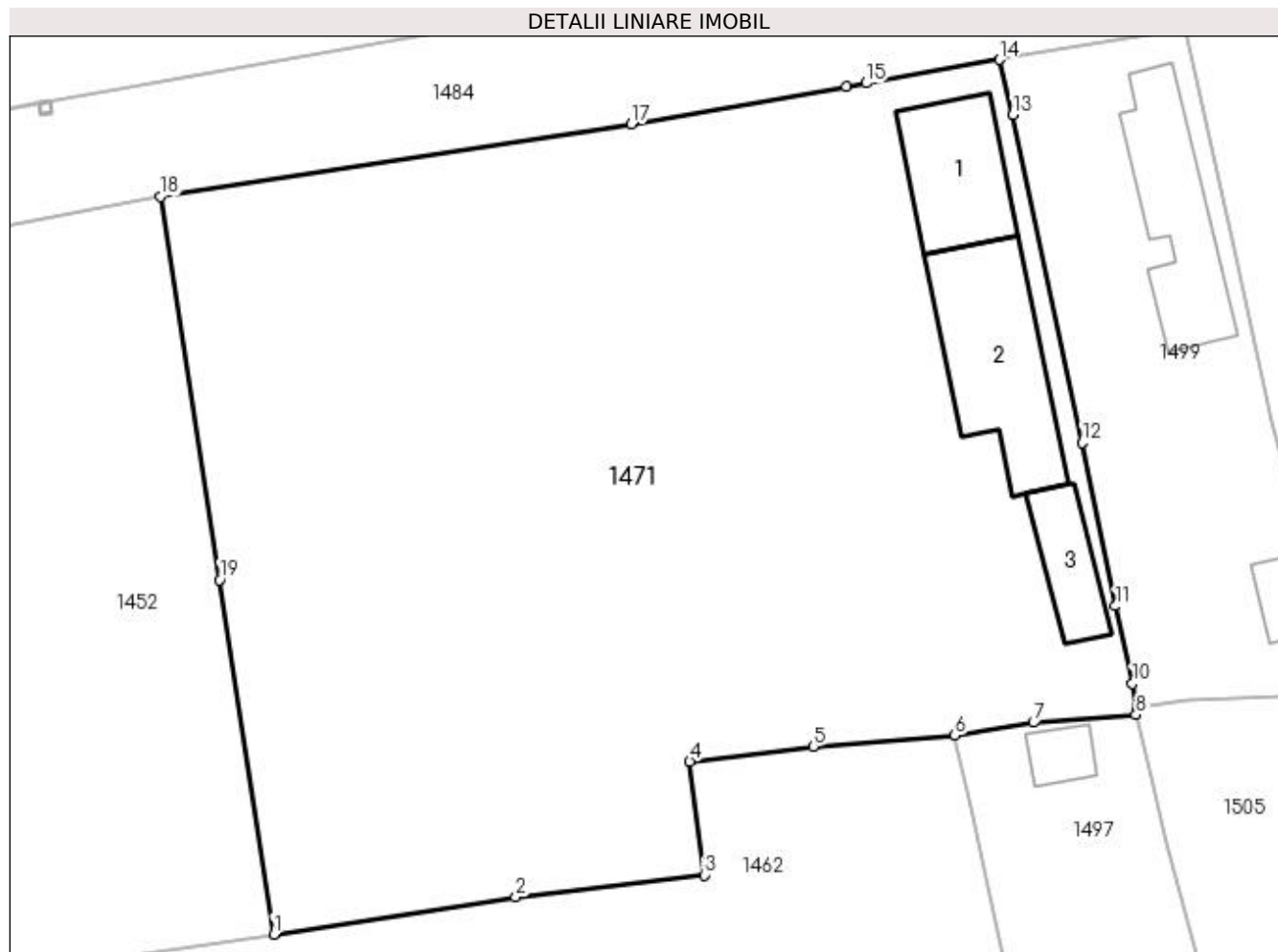
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 4.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	2	60	-	
2	arabil	DA	1.626	2	61	-	
3	vie	DA	1.874	2	62	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.111,112 302.534,801	2	608.131,429 302.537,924	20.556
2	608.131,429 302.537,924	3	608.147,23 302.539,773	15.909
3	608.147,23 302.539,773	4	608.146,01 302.549,308	9.613
4	608.146,01 302.549,308	5	608.156,377 302.550,568	10.443
5	608.156,377 302.550,568	6	608.168,267 302.551,481	11.925
6	608.168,267 302.551,481	7	608.174,861 302.552,56	6.682
7	608.174,861 302.552,56	8	608.183,453 302.553,233	8.618
8	608.183,453 302.553,233	9	608.183,525 302.553,891	0.662
9	608.183,525 302.553,891	10	608.183,173 302.555,835	1.976
10	608.183,173 302.555,835	11	608.181,748 302.562,344	6.663
11	608.181,748 302.562,344	12	608.178,937 302.576,055	13.996
12	608.178,937 302.576,055	13	608.173,141 302.603,555	28.104
13	608.173,141 302.603,555	14	608.172,027 302.608,173	4.75
14	608.172,027 302.608,173	15	608.160,81 302.606,213	11.387
15	608.160,81 302.606,213	16	608.159,155 302.605,925	1.68
16	608.159,155 302.605,925	17	608.141,124 302.602,791	18.301
17	608.141,124 302.602,791	18	608.101,616 302.596,69	39.976
18	608.101,616 302.596,69	19	608.106,565 302.564,538	32.531
19	608.106,565 302.564,538	1	608.111,112 302.534,801	30.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.161	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28978, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

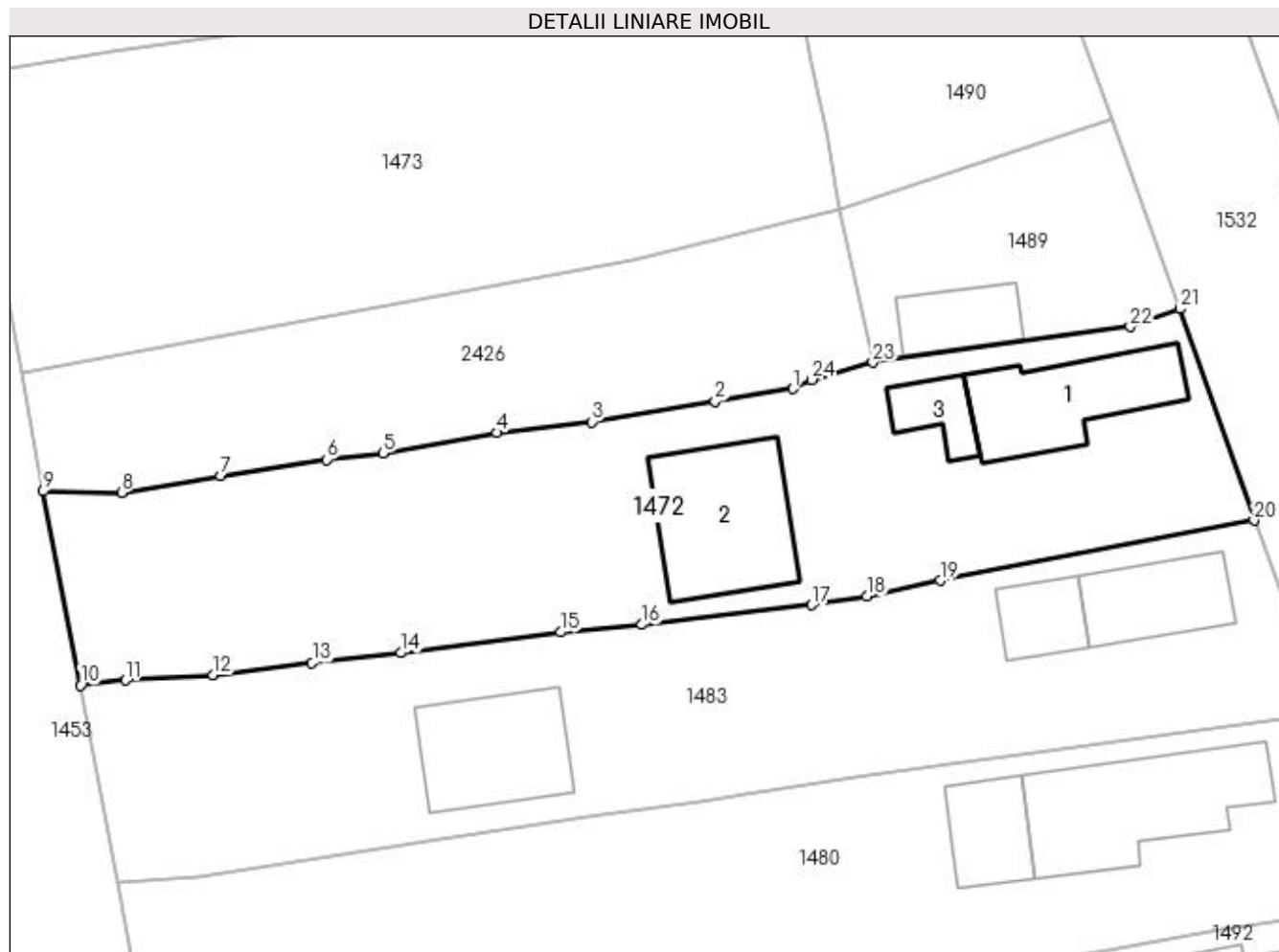
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	3	81	-	
2	arabil	DA	457	3	82	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.162,254 302.725,327	2	608.156,905 302.724,46	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.156,905 302.724,46	3	608.148,413 302.723,045	8.609



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.148,413 302.723,045	4	608.141,875 302.722,299	6.58	4	608.141,875 302.722,299	5	608.134,014 302.720,895	7.985
5	608.134,014 302.720,895	6	608.130,137 302.720,458	3.902	6	608.130,137 302.720,458	7	608.122,847 302.719,338	7.376
7	608.122,847 302.719,338	8	608.116,001 302.718,184	6.943	8	608.116,001 302.718,184	9	608.110,605 302.718,27	5.397
9	608.110,605 302.718,27	10	608.113,192 302.704,906	13.612	10	608.113,192 302.704,906	11	608.116,259 302.705,252	3.086
11	608.116,259 302.705,252	12	608.122,333 302.705,591	6.083	12	608.122,333 302.705,591	13	608.129,134 302.706,447	6.855
13	608.129,134 302.706,447	14	608.135,271 302.707,134	6.175	14	608.135,271 302.707,134	15	608.146,279 302.708,548	11.098
15	608.146,279 302.708,548	16	608.151,861 302.709,07	5.606	16	608.151,861 302.709,07	17	608.163,559 302.710,42	11.776
17	608.163,559 302.710,42	18	608.167,388 302.711,031	3.877	18	608.167,388 302.711,031	19	608.172,433 302.712,122	5.162
19	608.172,433 302.712,122	20	608.194,053 302.716,255	22.011	20	608.194,053 302.716,255	21	608.188,945 302.730,831	15.445
21	608.188,945 302.730,831	22	608.185,524 302.729,607	3.633	22	608.185,524 302.729,607	23	608.167,776 302.727,137	17.919
23	608.167,776 302.727,137	24	608.163,582 302.725,954	4.358	24	608.163,582 302.725,954	1	608.162,254 302.725,327	1.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE GHERGHINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

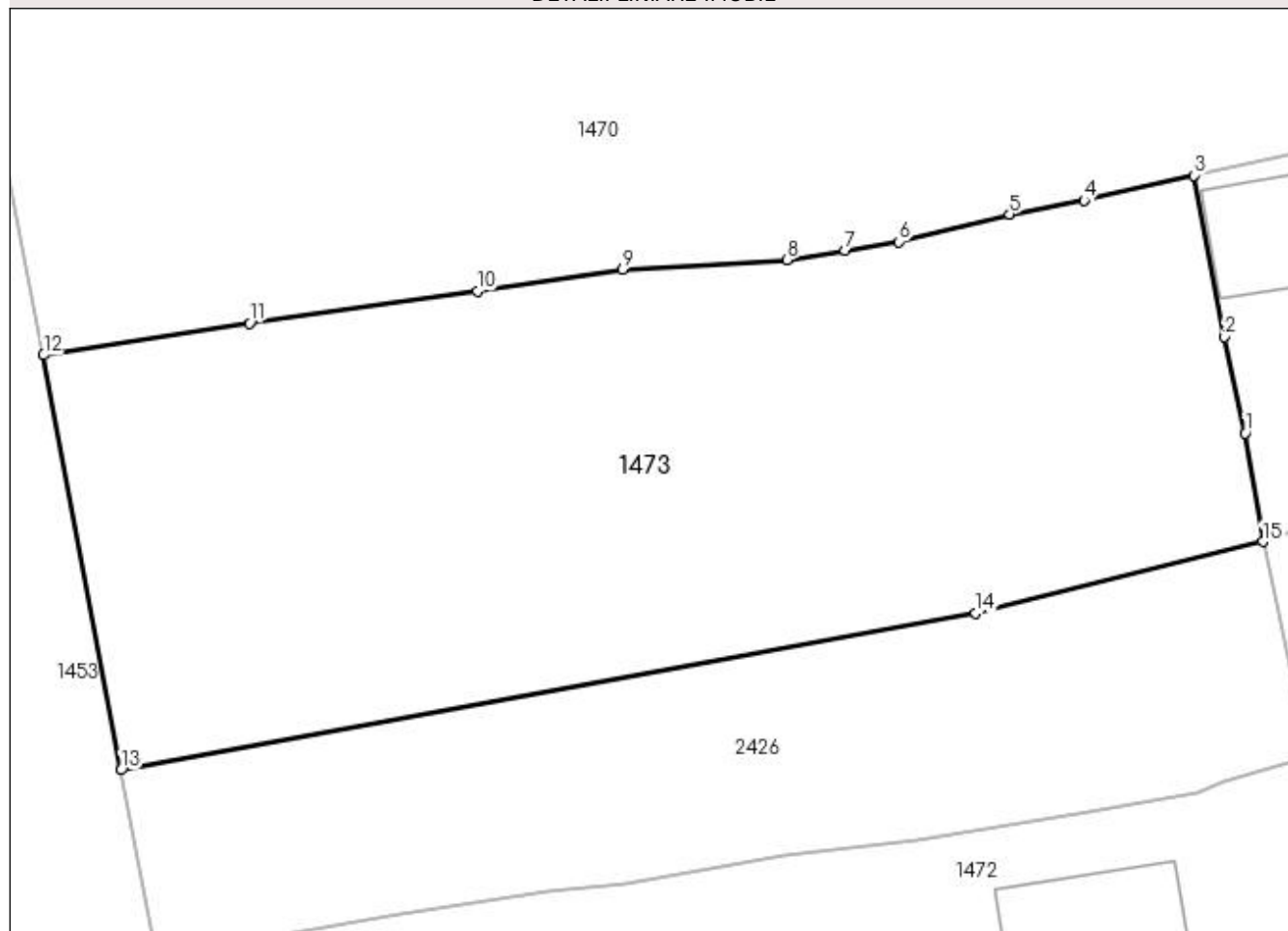
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	3	86	-	
2	arabil	DA	828	3	84, 87	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.164,603 302.743,111	2	608.163,586 302.747,857	4.854
2	608.163,586 302.747,857	3	608.162,05 302.755,834	8.124
3	608.162,05 302.755,834	4	608.156,632 302.754,598	5.557
4	608.156,632 302.754,598	5	608.152,957 302.753,918	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.152,957 302.753,918	6	608.147,486 302.752,56	5.637
6	608.147,486 302.752,56	7	608.144,839 302.752,117	2.684
7	608.144,839 302.752,117	8	608.141,965 302.751,667	2.909
8	608.141,965 302.751,667	9	608.133,849 302.751,195	8.13
9	608.133,849 302.751,195	10	608.126,663 302.750,131	7.264
10	608.126,663 302.750,131	11	608.115,41 302.748,538	11.365
11	608.115,41 302.748,538	12	608.105,244 302.746,961	10.288
12	608.105,244 302.746,961	13	608.109,071 302.726,478	20.837
13	608.109,071 302.726,478	14	608.151,286 302.734,21	42.917
14	608.151,286 302.734,21	15	608.165,468 302.737,746	14.616
15	608.165,468 302.737,746	1	608.164,603 302.743,111	5.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

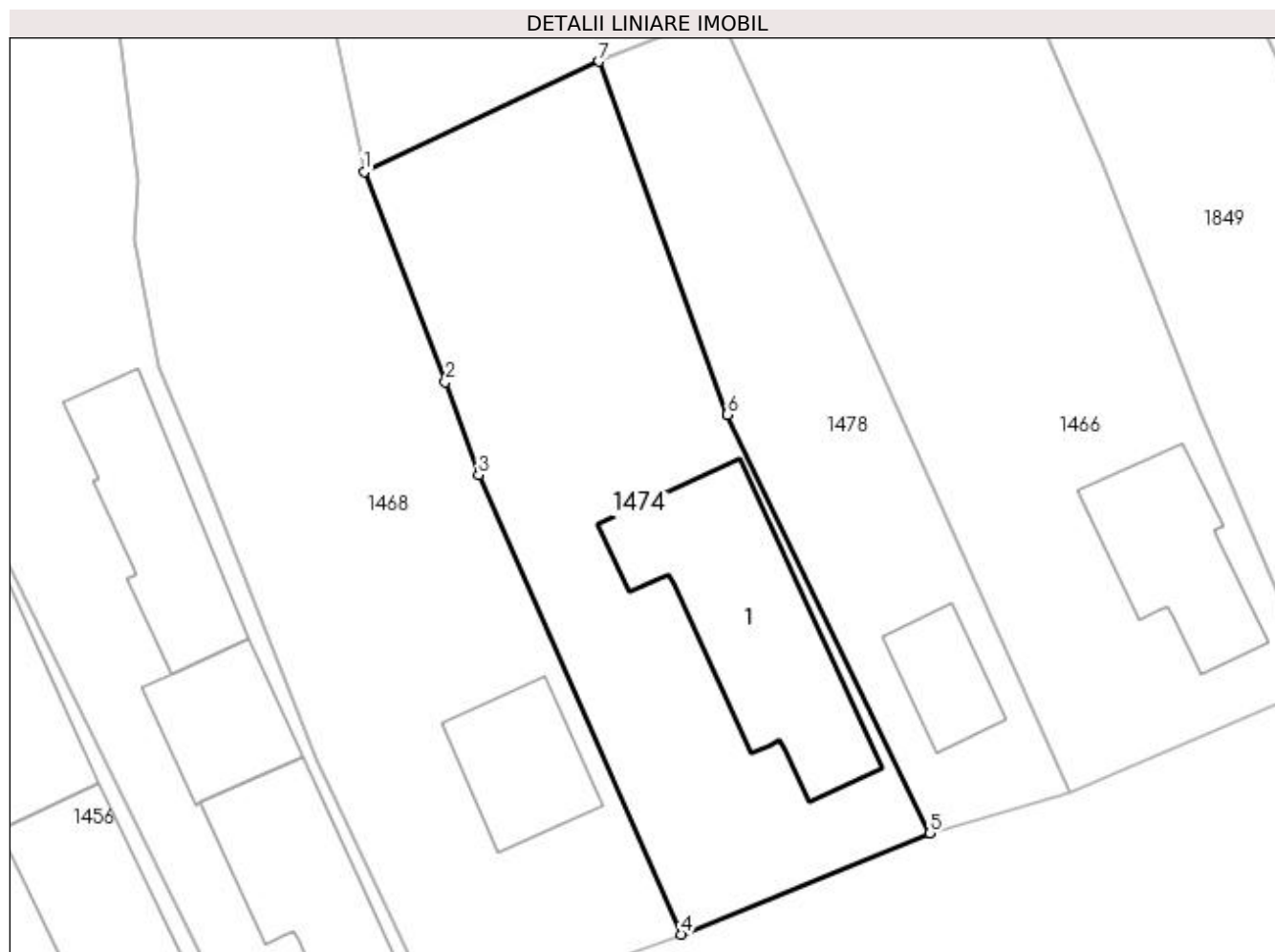
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	21	1056	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.136,651 301.600,455	2	608.140,636 301.590,179	11.022
2	608.140,636 301.590,179	3	608.142,263 301.585,615	4.845
3	608.142,263 301.585,615	4	608.152,201 301.563,116	24.596
4	608.152,201 301.563,116	5	608.164,388 301.568,063	13.153



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.164,388 301.568,063	6	608.154,447 301.588,574	22.793
6	608.154,447 301.588,574	7	608.148,171 301.605,863	18.393
7	608.148,171 301.605,863	1	608.136,651 301.600,455	12.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33132	Din acte: 900 Masurata: 1.025	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33132-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	33132-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97153 / 21/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1727, din 18/11/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP SILVIU-GABRIEL, casatorit, bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP SILVIU-GABRIEL, casatorit, bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>106924 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4947/2021, din 07/11/2023 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 5134 din 23.11.2021, emis de Judecătoria Giurgiu dosar 14754/236/2021);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD , pentru suma totala de 3.161,66 lei suma reprezentand 2.122,93 Lei debit si 1.038,73 Lei cheltuieli de executare silita, asupra imobilului proprietatea debitorului PRICOP SILVIU GABRIEL	A1

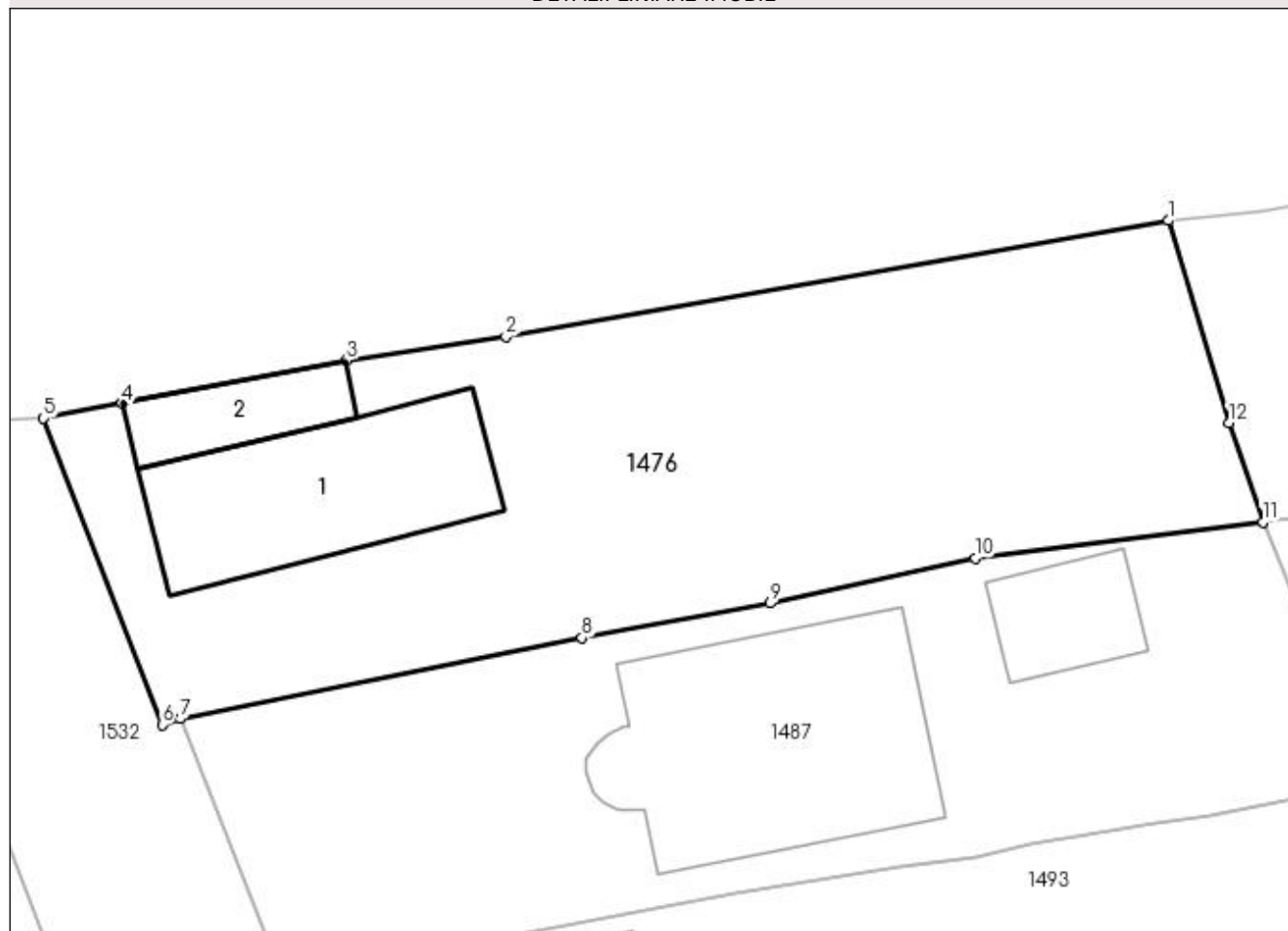
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33132	Din acte: 900 Masurata: 1.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	4	130	-	
2	arabil	DA	362	4	131	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	33132-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,524 302.880,757	2	608.171,719 302.874,466	36.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.171,719 302.874,466	3	608.163,078 302.873,192	8.734
3	608.163,078 302.873,192	4	608.150,96 302.870,878	12.337
4	608.150,96 302.870,878	5	608.146,715 302.870,074	4.32
5	608.146,715 302.870,074	6	608.153,121 302.853,506	17.763
6	608.153,121 302.853,506	7	608.154,114 302.853,835	1.046
7	608.154,114 302.853,835	8	608.175,822 302.858,199	22.142
8	608.175,822 302.858,199	9	608.185,991 302.860,072	10.34
9	608.185,991 302.860,072	10	608.197,075 302.862,51	11.349
10	608.197,075 302.862,51	11	608.212,63 302.864,469	15.678
11	608.212,63 302.864,469	12	608.210,794 302.869,84	5.676
12	608.210,794 302.869,84	1	608.207,524 302.880,757	11.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33219	300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33219-C1	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1955, in stare avansata de degradare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59424 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 849, din 15/06/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN NICOLAE 2) PAUN MARIA MAGDA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

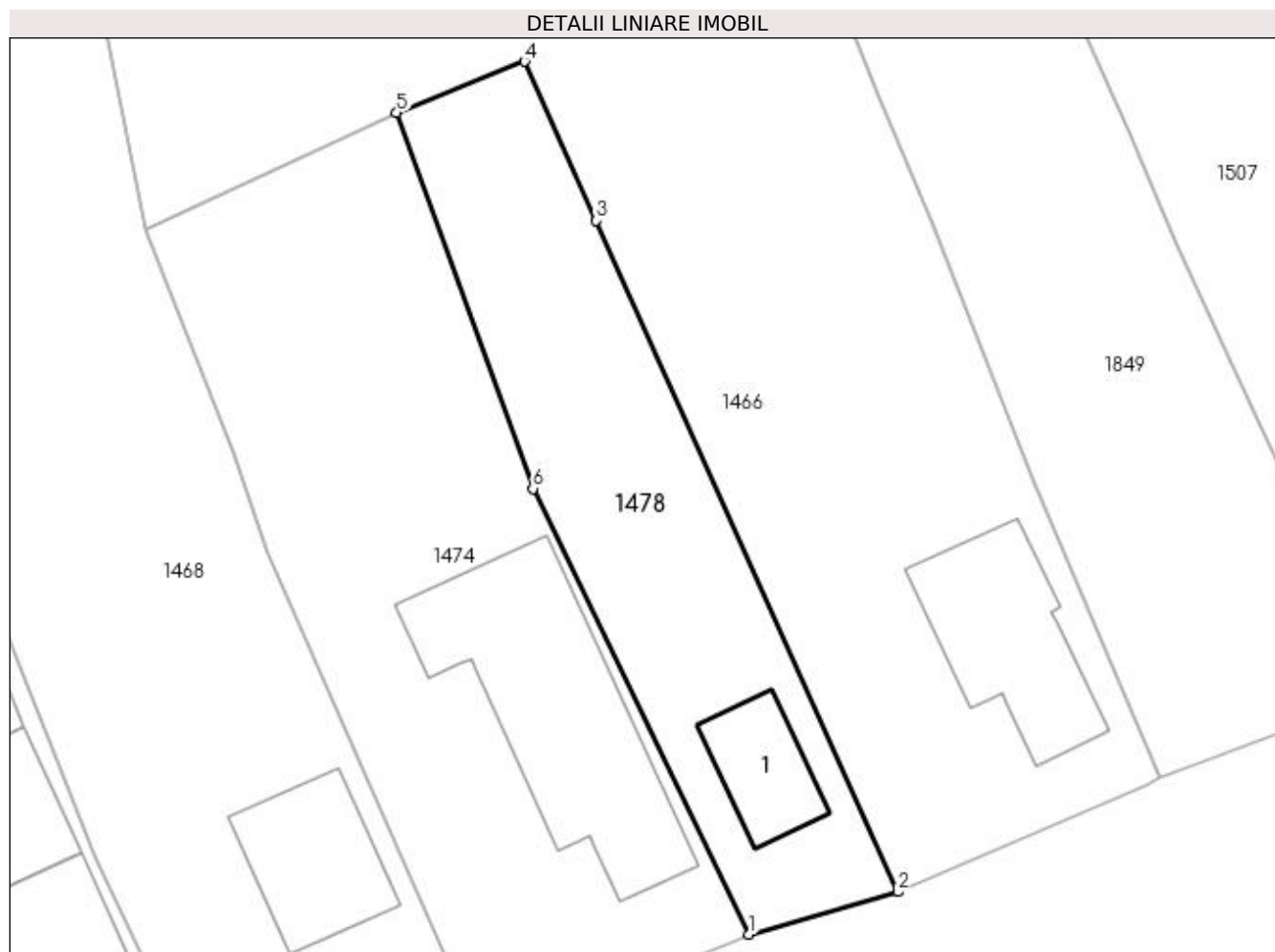
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33219	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	21	1057	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33219-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție de locuit, parter, edificata în anul 1955, în stare avansata de degradare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.164,388 301.568,063	2	608.171,24 301.570,02	7.126
2	608.171,24 301.570,02	3	608.157,361 301.600,902	33.857
3	608.157,361 301.600,902	4	608.154,073 301.608,224	8.026



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.154,073 301.608,224	5	608.148,171 301.605,863	6.357
5	608.148,171 301.605,863	6	608.154,447 301.588,574	18.393
6	608.154,447 301.588,574	1	608.164,388 301.568,063	22.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31515	Din acte: 1.143 Masurata: 1.225	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31515-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	31515-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40487 / 09/08/2017</b>	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1250, din 08/08/2017 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA MARIUS GEORGE 2) PREDICA MARIANA, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

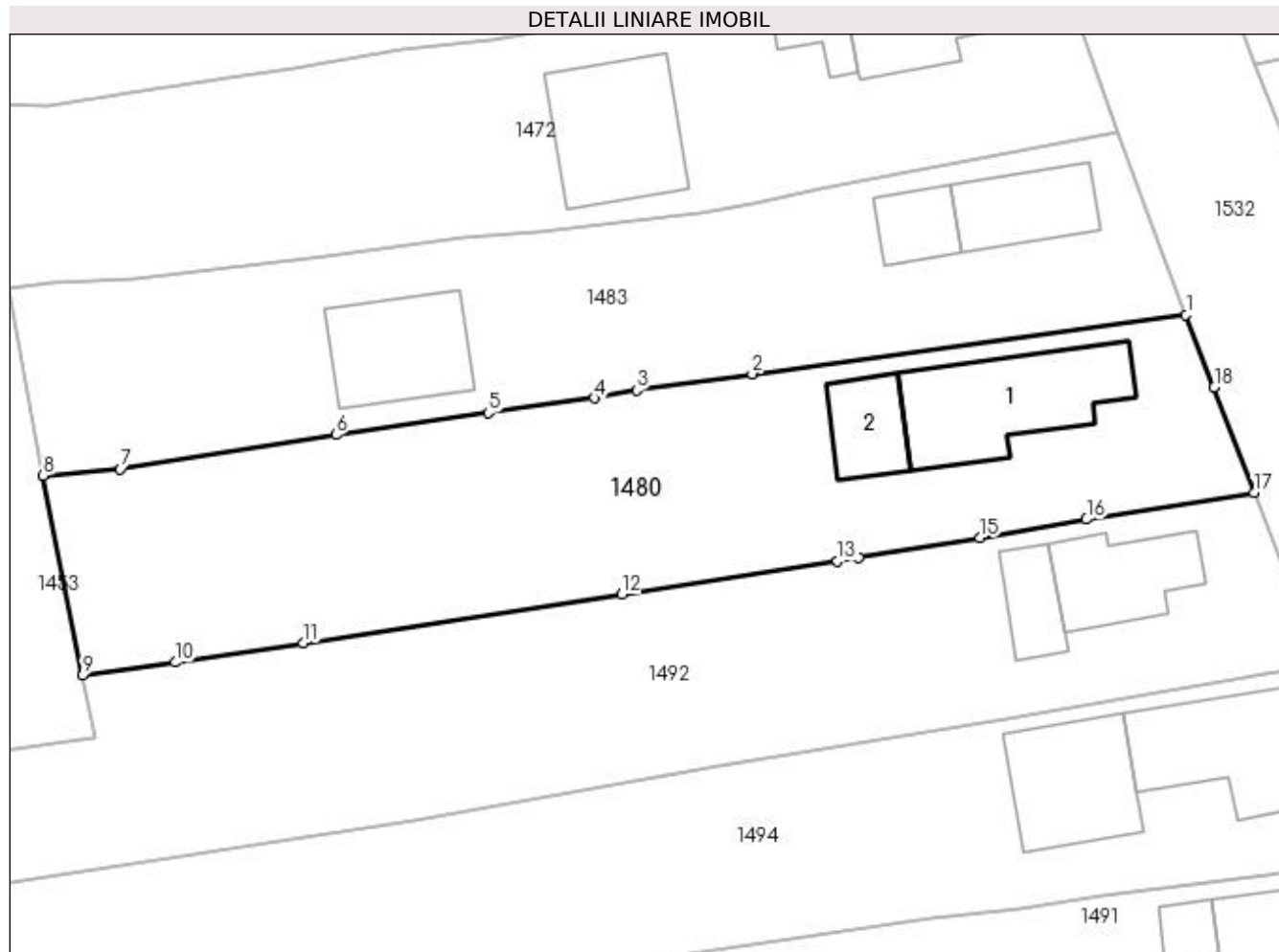
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>40487 / 09/08/2017</b>	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1250, din 08/08/2017 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 . reprezentand obligatia de intretinere 1) FILOTI STEFANA 2) FILOTE VASILE
	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTI STEFANA 2) FILOTE VASILE
	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31515	Din acte: 1.143 Masurata: 1.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	3	76	-	
2	arabil	DA	669	3	77	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31515-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	31515-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.199,043 302.702,972	2	608.167,405 302.698,653	31.931
2	608.167,405 302.698,653	3	608.158,957 302.697,454	8.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.158,957 302.697,454	4	608.155,869 302.696,893	3.139
4	608.155,869 302.696,893	5	608.148,148 302.695,807	7.797
5	608.148,148 302.695,807	6	608.137,044 302.694,216	11.217
6	608.137,044 302.694,216	7	608.121,309 302.691,729	15.93
7	608.121,309 302.691,729	8	608.115,682 302.691,248	5.648
8	608.115,682 302.691,248	9	608.118,546 302.676,656	14.87
9	608.118,546 302.676,656	10	608.125,303 302.677,612	6.824
10	608.125,303 302.677,612	11	608.134,649 302.679,009	9.45
11	608.134,649 302.679,009	12	608.157,893 302.682,573	23.516
12	608.157,893 302.682,573	13	608.173,62 302.685,004	15.914
13	608.173,62 302.685,004	14	608.175,139 302.685,24	1.537
14	608.175,139 302.685,24	15	608.183,99 302.686,698	8.97
15	608.183,99 302.686,698	16	608.191,781 302.688,045	7.907
16	608.191,781 302.688,045	17	608.204,002 302.689,987	12.374
17	608.204,002 302.689,987	18	608.201,097 302.697,672	8.216
18	608.201,097 302.697,672	1	608.199,043 302.702,972	5.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.777	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

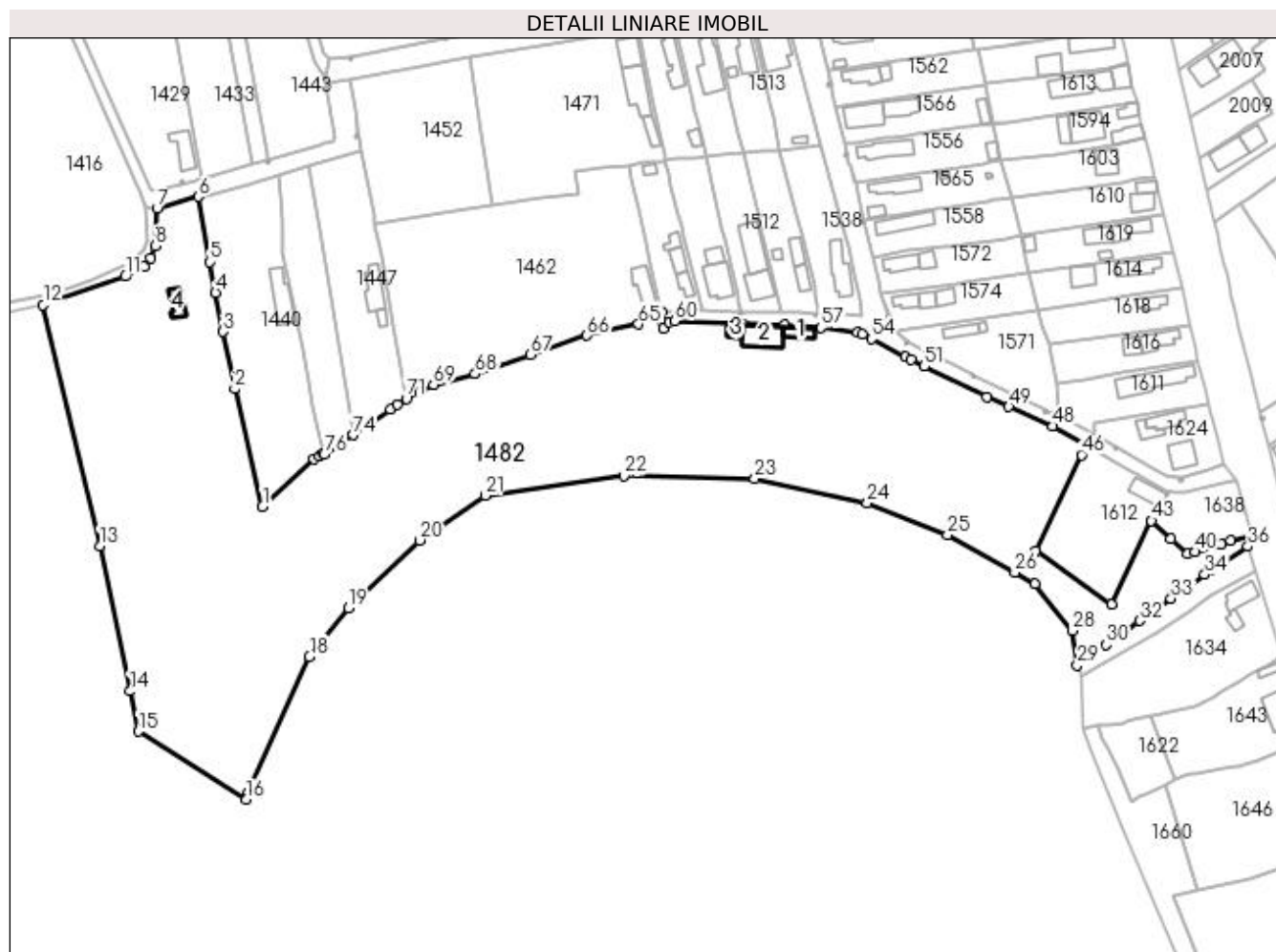
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.777	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	163	11	11/1	-	
2	faneata	DA	24.796	5	52/2	-	
3	faneata	DA	81	5	52/3	-	
4	faneata	DA	314	5	52/4	-	
5	faneata	DA	3.842	5	-	-	
6	curti constructii	DA	863	5	-	-	
7	curti constructii	DA	578	5	-	-	
8	arabil	DA	5.491	5	-	-	
9	arabil	NU	1.649	11	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.015,288 302.409,119	2	608.003,637 302.458,129	50.376	2	608.003,637 302.458,129	3	607.998,896 302.482,049	24.385	3	607.998,896 302.482,049	4	607.995,651 302.498,418	16.688
4	607.995,651 302.498,418	5	607.993,402 302.511,149	12.928	5	607.993,402 302.511,149	6	607.988,449 302.538,43	27.727	6	607.988,449 302.538,43	7	607.971,247 302.533,475	17.901
7	607.971,247 302.533,475	8	607.970,389 302.517,844	15.655	8	607.970,389 302.517,844	9	607.968,535 302.512,785	5.388	9	607.968,535 302.512,785	10	607.965,795 302.509,257	4.467
10	607.965,795 302.509,257	11	607.957,908 302.505,114	8.909	11	607.957,908 302.505,114	12	607.923,654 302.493,209	36.264	12	607.923,654 302.493,209	13	607.947,304 302.392,675	103.278
13	607.947,304 302.392,675	14	607.960,0 302.332,0	61.989	14	607.960,0 302.332,0	15	607.963,581 302.315,203	17.174	15	607.963,581 302.315,203	16	608.008,45 302.286,881	53.06
16	608.008,45 302.286,881	17	608.009,086 302.288,976	2.189	17	608.009,086 302.288,976	18	608.034,913 302.346,443	63.004	18	608.034,913 302.346,443	19	608.051,098 302.366,722	25.946
19	608.051,098 302.366,722	20	608.080,811 302.394,951	40.985	20	608.080,811 302.394,951	21	608.108,299 302.413,684	33.264	21	608.108,299 302.413,684	22	608.166,213 302.421,864	58.489
22	608.166,213 302.421,864	23	608.220,882 302.420,728	54.681	23	608.220,882 302.420,728	24	608.267,879 302.410,61	48.074	24	608.267,879 302.410,61	25	608.301,374 302.397,201	36.079
25	608.301,374 302.397,201	26	608.329,441 302.381,549	32.136	26	608.329,441 302.381,549	27	608.337,986 302.376,783	9.784	27	608.337,986 302.376,783	28	608.353,607 302.357,245	25.015
28	608.353,607 302.357,245	29	608.355,573 302.342,847	14.532	29	608.355,573 302.342,847	30	608.367,757 302.351,296	14.827	30	608.367,757 302.351,296	31	608.373,773 302.354,9	7.013
31	608.373,773 302.354,9	32	608.381,567 302.361,403	10.151	32	608.381,567 302.361,403	33	608.394,713 302.370,619	16.055	33	608.394,713 302.370,619	34	608.408,784 302.380,61	17.257
34	608.408,784 302.380,61	35	608.410,975 302.382,166	2.687	35	608.410,975 302.382,166	36	608.426,906 302.392,318	18.891	36	608.426,906 302.392,318	37	608.428,167 302.397,212	5.054
37	608.428,167 302.397,212	38	608.419,754 302.394,697	8.781	38	608.419,754 302.394,697	39	608.415,596 302.393,454	4.34	39	608.415,596 302.393,454	40	608.404,637 302.390,101	11.46
40	608.404,637 302.390,101	41	608.401,589 302.389,267	3.16	41	608.401,589 302.389,267	42	608.394,595 302.395,544	9.398	42	608.394,595 302.395,544	43	608.386,565 302.403,091	11.02
43	608.386,565 302.403,091	44	608.369,801 302.368,117	38.784	44	608.369,801 302.368,117	45	608.338,353 302.390,68	38.705	45	608.338,353 302.390,68	46	608.357,316 302.430,615	44.209
46	608.357,316 302.430,615	47	608.359,304 302.434,77	4.606	47	608.359,304 302.434,77	48	608.345,426 302.442,606	15.937	48	608.345,426 302.442,606	49	608.326,989 302.450,73	20.148
49	608.326,989 302.450,73	50	608.317,742 302.454,66	10.047	50	608.317,742 302.454,66	51	608.291,678 302.467,562	29.083	51	608.291,678 302.467,562	52	608.286,2 302.470,377	6.159
52	608.286,2 302.470,377	53	608.283,811 302.471,538	2.656	53	608.283,811 302.471,538	54	608.269,675 302.479,036	16.001	54	608.269,675 302.479,036	55	608.265,71 302.480,808	4.343
55	608.265,71 302.480,808	56	608.263,794 302.481,892	2.201	56	608.263,794 302.481,892	57	608.248,582 302.483,715	15.321	57	608.248,582 302.483,715	58	608.233,258 302.484,824	15.364
58	608.233,258 302.484,824	59	608.215,461 302.485,479	17.809	59	608.215,461 302.485,479	60	608.187,433 302.486,475	28.046	60	608.187,433 302.486,475	61	608.185,029 302.486,182	2.422
61	608.185,029 302.486,182	62	608.182,775 302.483,409	3.574	62	608.182,775 302.483,409	63	608.182,214 302.486,214	2.861	63	608.182,214 302.486,214	64	608.181,921 302.490,341	4.137
64	608.181,921 302.490,341	65	608.172,311 302.485,208	10.895	65	608.172,311 302.485,208	66	608.150,807 302.480,473	22.019	66	608.150,807 302.480,473	67	608.127,271 302.472,418	24.876
67	608.127,271 302.472,418	68	608.104,057 302.464,473	24.536	68	608.104,057 302.464,473	69	608.086,766 302.459,958	17.871	69	608.086,766 302.459,958	70	608.081,332 302.457,213	6.088
70	608.081,332 302.457,213	71	608.075,288 302.454,16	6.771	71	608.075,288 302.454,16	72	608.071,689 302.451,701	4.359	72	608.071,689 302.451,701	73	608.068,759 302.449,698	3.549
73	608.068,759 302.449,698	74	608.053,002 302.438,93	19.085	74	608.053,002 302.438,93	75	608.048,304 302.435,719	5.69	75	608.048,304 302.435,719	76	608.041,14 302.430,768	8.708
76	608.041,14 302.430,768	77	608.040,583 302.431,096	0.646	77	608.040,583 302.431,096	78	608.039,101 302.429,934	1.883	78	608.039,101 302.429,934	79	608.036,618 302.428,893	2.692
79	608.036,618 302.428,893	1	608.015,288 302.409,119	29.086										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68813, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MARIN 2) NICULAE NICULINA 3) BARBU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) NICULAE MARIN 3) NICULAE NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

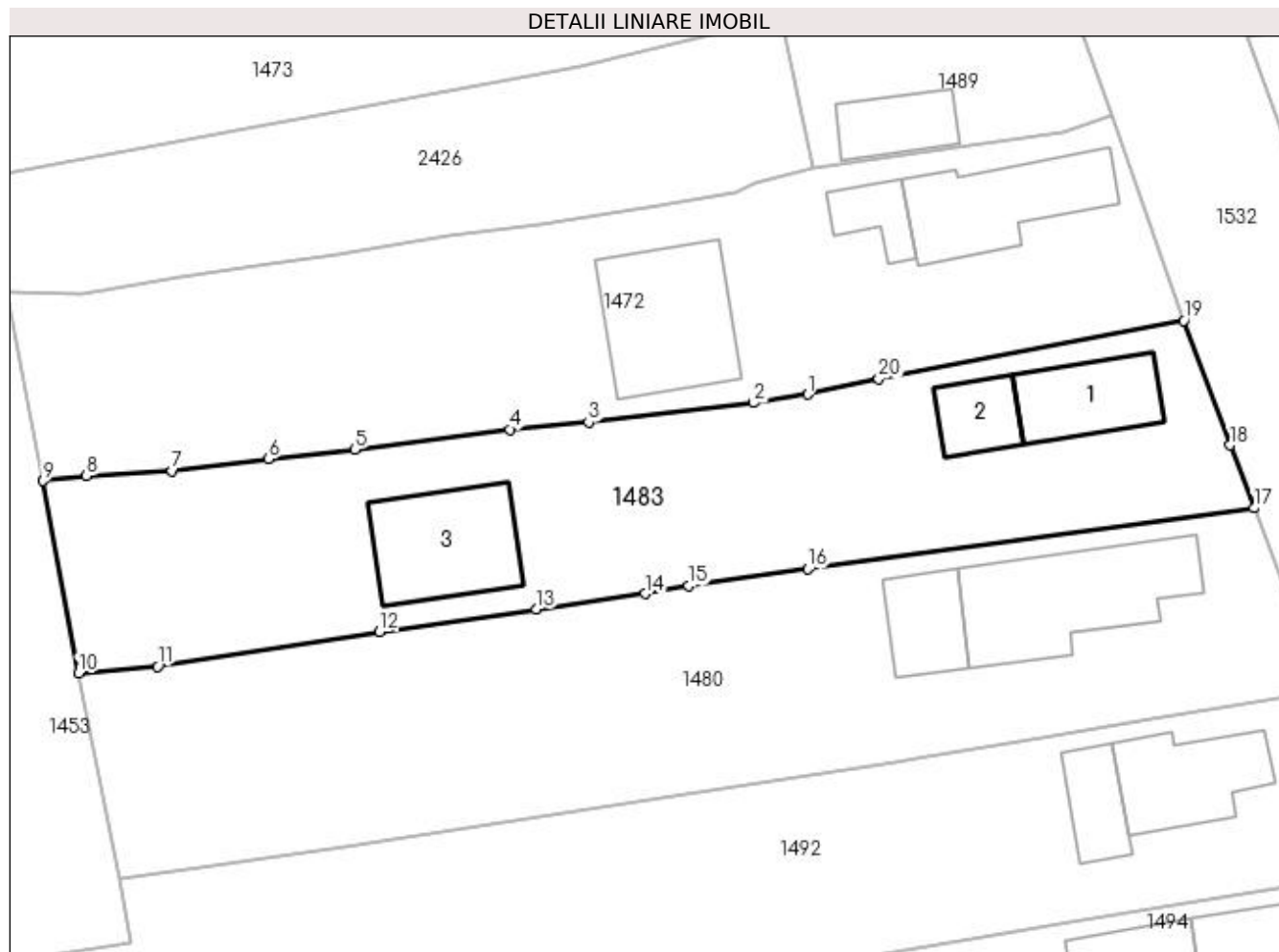
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	3	79, 80	-	
2	arabil	DA	269	3	79	-	
3	arabil	DA	105	3	79	-	
4	arabil	DA	296	3	79	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.167,388 302.711,031	2	608.163,559 302.710,42	3.877
2	608.163,559 302.710,42	3	608.151,861 302.709,07	11.776
3	608.151,861 302.709,07	4	608.146,279 302.708,548	5.606
4	608.146,279 302.708,548	5	608.135,271 302.707,134	11.098
5	608.135,271 302.707,134	6	608.129,134 302.706,447	6.175
6	608.129,134 302.706,447	7	608.122,333 302.705,591	6.855
7	608.122,333 302.705,591	8	608.116,259 302.705,252	6.083
8	608.116,259 302.705,252	9	608.113,192 302.704,906	3.086
9	608.113,192 302.704,906	10	608.115,682 302.691,248	13.883
10	608.115,682 302.691,248	11	608.121,309 302.691,729	5.648
11	608.121,309 302.691,729	12	608.137,044 302.694,216	15.93
12	608.137,044 302.694,216	13	608.148,148 302.695,807	11.217
13	608.148,148 302.695,807	14	608.155,869 302.696,893	7.797
14	608.155,869 302.696,893	15	608.158,957 302.697,454	3.139
15	608.158,957 302.697,454	16	608.167,405 302.698,653	8.533
16	608.167,405 302.698,653	17	608.199,043 302.702,972	31.931
17	608.199,043 302.702,972	18	608.197,352 302.707,428	4.766
18	608.197,352 302.707,428	19	608.194,053 302.716,255	9.423
19	608.194,053 302.716,255	20	608.172,433 302.712,122	22.011
20	608.172,433 302.712,122	1	608.167,388 302.711,031	5.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32094	1.934	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23701 / 12/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 721 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 285 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Herasti , CIF:16462219	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

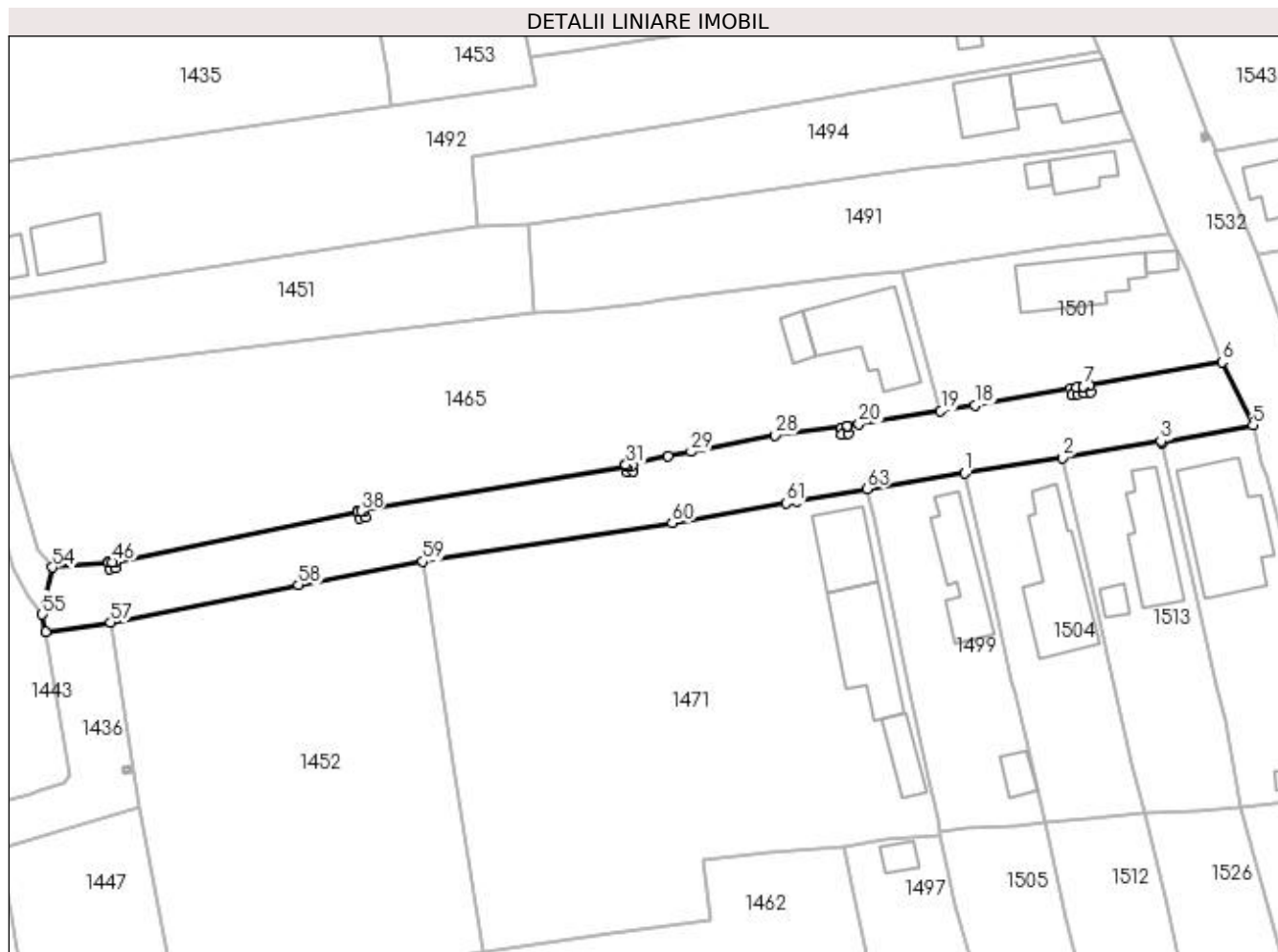
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32094	1.934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.934	2-3	1, 10/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.187,523 302.610,694	2	608.202,956 302.613,089	15.618	2	608.202,956 302.613,089	3	608.218,577 302.615,789	15.853	3	608.218,577 302.615,789	4	608.218,839 302.615,499	0.391
4	608.218,839 302.615,499	5	608.233,188 302.618,288	14.618	5	608.233,188 302.618,288	6	608.228,323 302.628,291	11.123	6	608.228,323 302.628,291	7	608.206,295 302.624,403	22.368
7	608.206,295 302.624,403	8	608.206,312 302.624,305	0.099	8	608.206,312 302.624,305	9	608.207,293 302.624,476	0.996	9	608.207,293 302.624,476	10	608.207,465 302.623,49	1.001
10	608.207,465 302.623,49	11	608.206,479 302.623,318	1.001	11	608.206,479 302.623,318	12	608.206,307 302.624,304	1.001	12	608.206,307 302.624,304	13	608.206,29 302.624,402	0.099
13	608.206,29 302.624,402	14	608.205,26 302.624,222	1.046	14	608.205,26 302.624,222	15	608.205,432 302.623,236	1.001	15	608.205,432 302.623,236	16	608.204,446 302.623,064	1.001
16	608.204,446 302.623,064	17	608.204,274 302.624,05	1.001	17	608.204,274 302.624,05	18	608.189,149 302.621,412	15.353	18	608.189,149 302.621,412	19	608.183,691 302.620,571	5.522



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.183,691 302.620,571	20	608.170,758 302.618,49	13.099	20	608.170,758 302.618,49	21	608.168,833 302.618,171	1.951	21	608.168,833 302.618,171	22	608.168,869 302.617,924	0.25
22	608.168,869 302.617,924	23	608.169,041 302.616,938	1.001	23	608.169,041 302.616,938	24	608.168,055 302.616,766	1.001	24	608.168,055 302.616,766	25	608.167,883 302.617,752	1.001
25	608.167,883 302.617,752	26	608.168,864 302.617,923	0.996	26	608.168,864 302.617,923	27	608.168,828 302.618,17	0.25	27	608.168,828 302.618,17	28	608.157,482 302.616,722	11.438
28	608.157,482 302.616,722	29	608.144,106 302.614,073	13.636	29	608.144,106 302.614,073	30	608.140,527 302.613,35	3.651	30	608.140,527 302.613,35	31	608.133,791 302.611,989	6.872
31	608.133,791 302.611,989	32	608.133,833 302.611,78	0.213	32	608.133,833 302.611,78	33	608.134,814 302.611,951	0.996	33	608.134,814 302.611,951	34	608.134,986 302.610,965	1.001
34	608.134,986 302.610,965	35	608.134,0 302.610,793	1.001	35	608.134,0 302.610,793	36	608.133,828 302.611,779	1.001	36	608.133,828 302.611,779	37	608.133,786 302.611,988	0.213
37	608.133,786 302.611,988	38	608.091,856 302.604,672	42.563	38	608.091,856 302.604,672	39	608.091,376 302.604,574	0.49	39	608.091,376 302.604,574	40	608.091,384 302.604,532	0.043
40	608.091,384 302.604,532	41	608.092,365 302.604,703	0.996	41	608.092,365 302.604,703	42	608.092,537 302.603,717	1.001	42	608.092,537 302.603,717	43	608.091,551 302.603,545	1.001
43	608.091,551 302.603,545	44	608.091,379 302.604,531	1.001	44	608.091,379 302.604,531	45	608.091,37 302.604,573	0.043	45	608.091,37 302.604,573	46	608.052,435 302.596,617	39.74
46	608.052,435 302.596,617	47	608.051,847 302.596,5	0.6	47	608.051,847 302.596,5	48	608.051,847 302.596,498	0.002	48	608.051,847 302.596,498	49	608.052,836 302.596,613	0.996
49	608.052,836 302.596,613	50	608.052,952 302.595,618	1.002	50	608.052,952 302.595,618	51	608.051,957 302.595,503	1.002	51	608.051,957 302.595,503	52	608.051,842 302.596,497	1.001
52	608.051,842 302.596,497	53	608.051,842 302.596,499	0.002	53	608.051,842 302.596,499	54	608.042,973 302.595,758	8.9	54	608.042,973 302.595,758	55	608.041,315 302.588,311	7.629
55	608.041,315 302.588,311	56	608.041,814 302.585,502	2.853	56	608.041,814 302.585,502	57	608.052,155 302.587,018	10.452	57	608.052,155 302.587,018	58	608.081,922 302.592,951	30.353
58	608.081,922 302.592,951	59	608.101,616 302.596,69	20.046	59	608.101,616 302.596,69	60	608.141,124 302.602,791	39.976	60	608.141,124 302.602,791	61	608.159,155 302.605,925	18.301
61	608.159,155 302.605,925	62	608.160,81 302.606,213	1.68	62	608.160,81 302.606,213	63	608.172,027 302.608,173	11.387	63	608.172,027 302.608,173	1	608.187,523 302.610,694	15.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30994	Din acte: 800 Masurata: 908	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30994-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp;
A1.3	30994-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21178 / 06/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 334, din 05/05/2015 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ARUN, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVÉRINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ARUN, necasatorit;	A1.2, A1.3

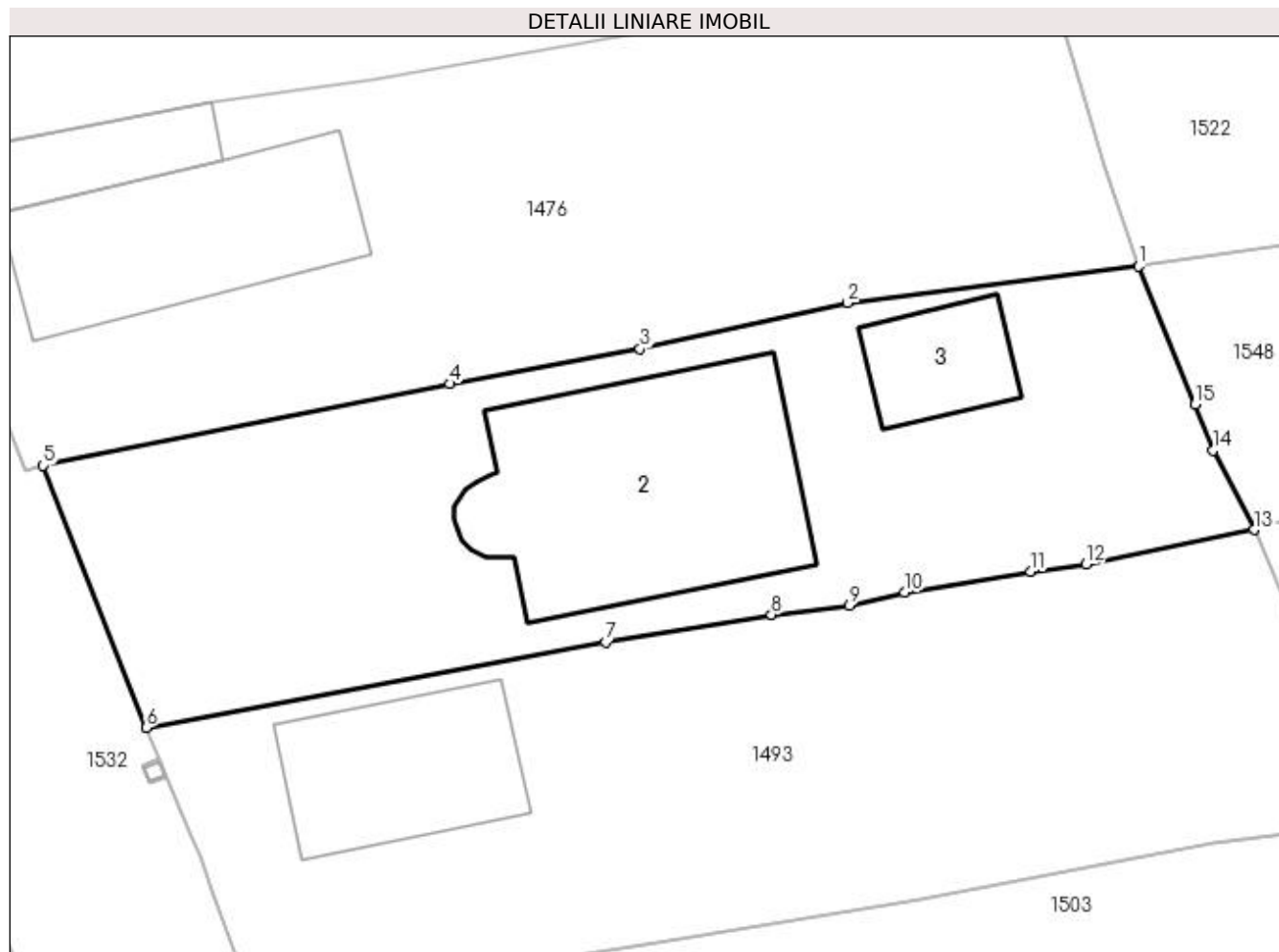
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30994	Din acte: 800 Masurata: 908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	4	128,129	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30994-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp;
A1.3	30994-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.212,63 302.864,469	2	608.197,075 302.862,51	15.678
2	608.197,075 302.862,51	3	608.185,991 302.860,072	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.185,991 302.860,072	4	608.175,822 302.858,199	10.34
4	608.175,822 302.858,199	5	608.154,114 302.853,835	22.142
5	608.154,114 302.853,835	6	608.159,62 302.839,83	15.048
6	608.159,62 302.839,83	7	608.184,143 302.844,386	24.943
7	608.184,143 302.844,386	8	608.193,013 302.845,868	8.993
8	608.193,013 302.845,868	9	608.197,157 302.846,369	4.174
9	608.197,157 302.846,369	10	608.200,12 302.847,05	3.04
10	608.200,12 302.847,05	11	608.206,834 302.848,181	6.809
11	608.206,834 302.848,181	12	608.209,82 302.848,573	3.012
12	608.209,82 302.848,573	13	608.218,789 302.850,401	9.153
13	608.218,789 302.850,401	14	608.216,616 302.854,655	4.777
14	608.216,616 302.854,655	15	608.215,648 302.857,089	2.619
15	608.215,648 302.857,089	1	608.212,63 302.864,469	7.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31676	260	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31676-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60832 / 30/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 1440, din 15/10/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31676 a imobilului cu numarul cadastral 31676/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31669 inscris in cartea funciara 31669;
	A1
Act Administrativ nr. 48480, din 30/08/2018 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;	
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3
	A1, A1.1
<b>53507 / 01/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 954, din 29/06/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
1) <b>OANCEA DANIEL-MARIAN</b> , necasatorit, nuda proprietate;	

**C. Partea III. SARCINI**

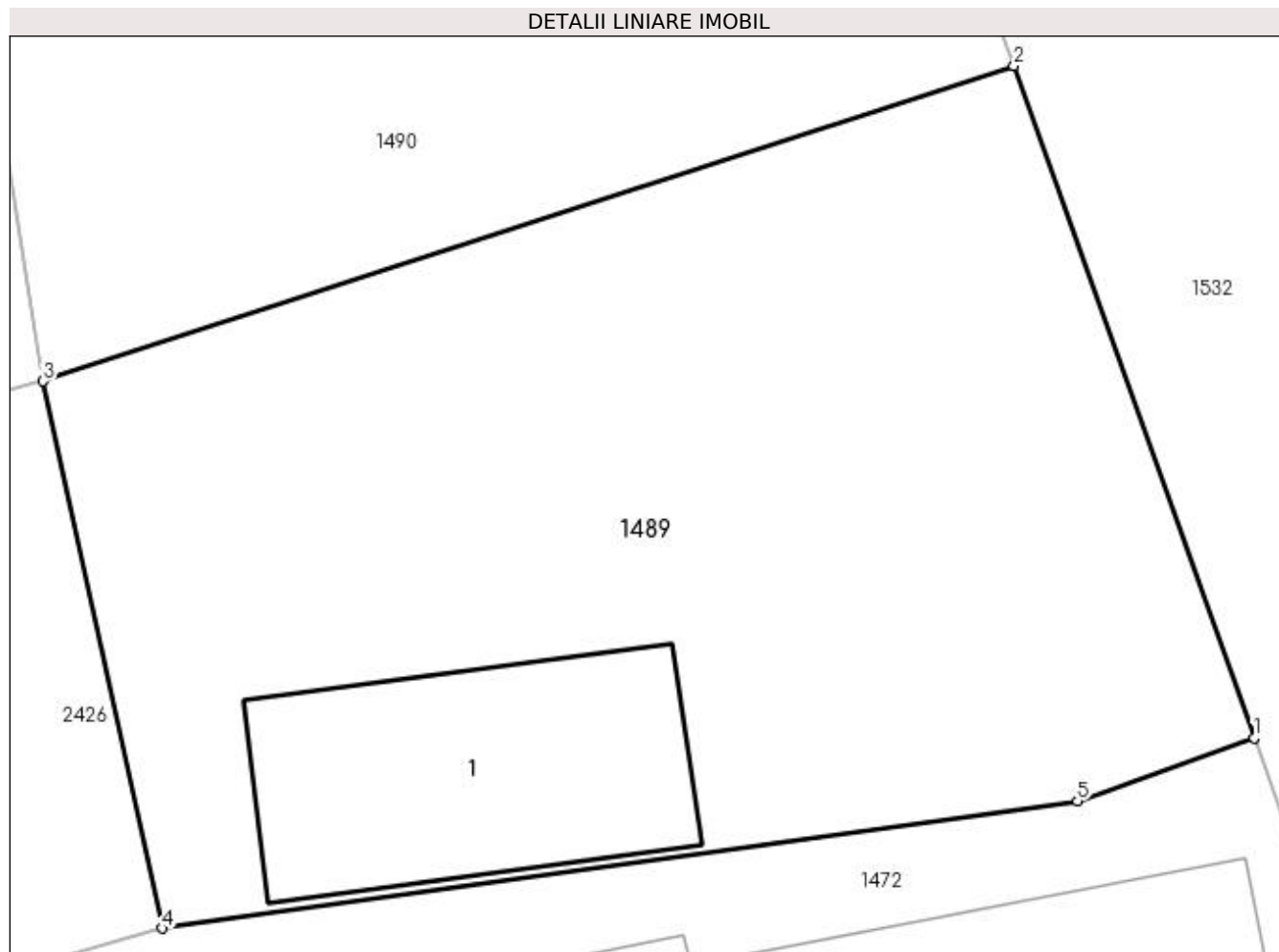
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>53507 / 01/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 954, din 29/06/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
1) <b>SANDU LUCICA</b> , casatorita cu;	
2) <b>SANDU DUMITRU</b>	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere
	A1, A1.1
1) <b>SANDU LUCICA</b> , casatorita cu;	
2) <b>SANDU DUMITRU</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31676	260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	3	83	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31676-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.188,945 302.730,831	2	608.184,291 302.743,864	13.839
2	608.184,291 302.743,864	3	608.165,468 302.737,746	19.792
3	608.165,468 302.737,746	4	608.167,776 302.727,137	10.857
4	608.167,776 302.727,137	5	608.185,524 302.729,607	17.919



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.185,524 302.729,607	1	608.188,945 302.730,831	3.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31675	320	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31675-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60832 / 30/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 15/10/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31675 a imobilului cu numarul cadastral 31675/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31669 inscris in cartea funciara 31669;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 5061 in dosar nr 6657/236/2007, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 65750 din 23.05.2007, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 489 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1476 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>MARE GHERGHINA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31669/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 35519 din 27/06/2018;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

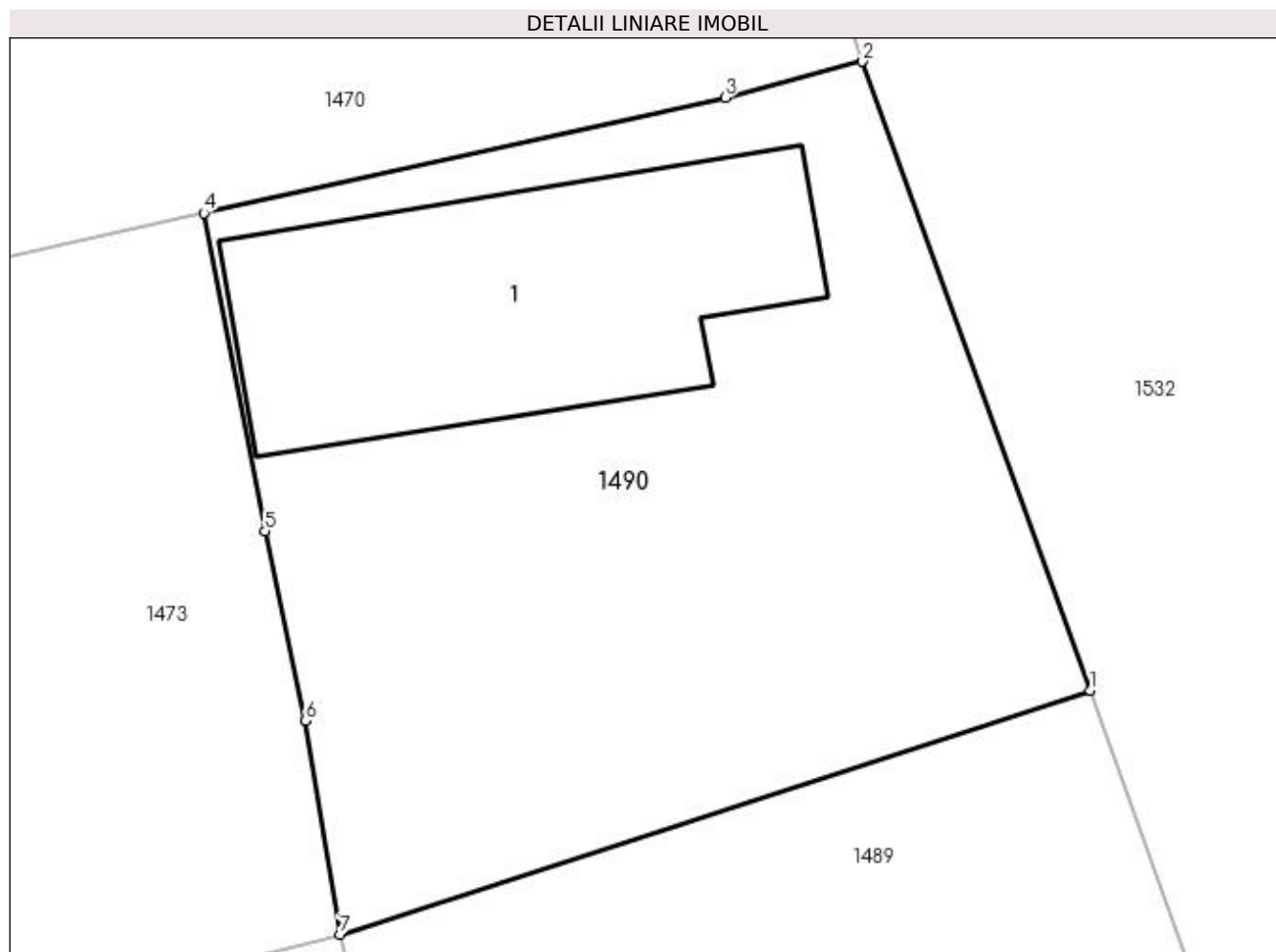
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31675	320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	3	83	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31675-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.184,291 302.743,864	2	608.178,576 302.759,633	16.773
2	608.178,576 302.759,633	3	608.175,13 302.758,731	3.562
3	608.175,13 302.758,731	4	608.162,05 302.755,834	13.397
4	608.162,05 302.755,834	5	608.163,586 302.747,857	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.163,586 302.747,857	6	608.164,603 302.743,111	4.854
6	608.164,603 302.743,111	7	608.165,468 302.737,746	5.434
7	608.165,468 302.737,746	1	608.184,291 302.743,864	19.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1174, din 07/03/2011 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

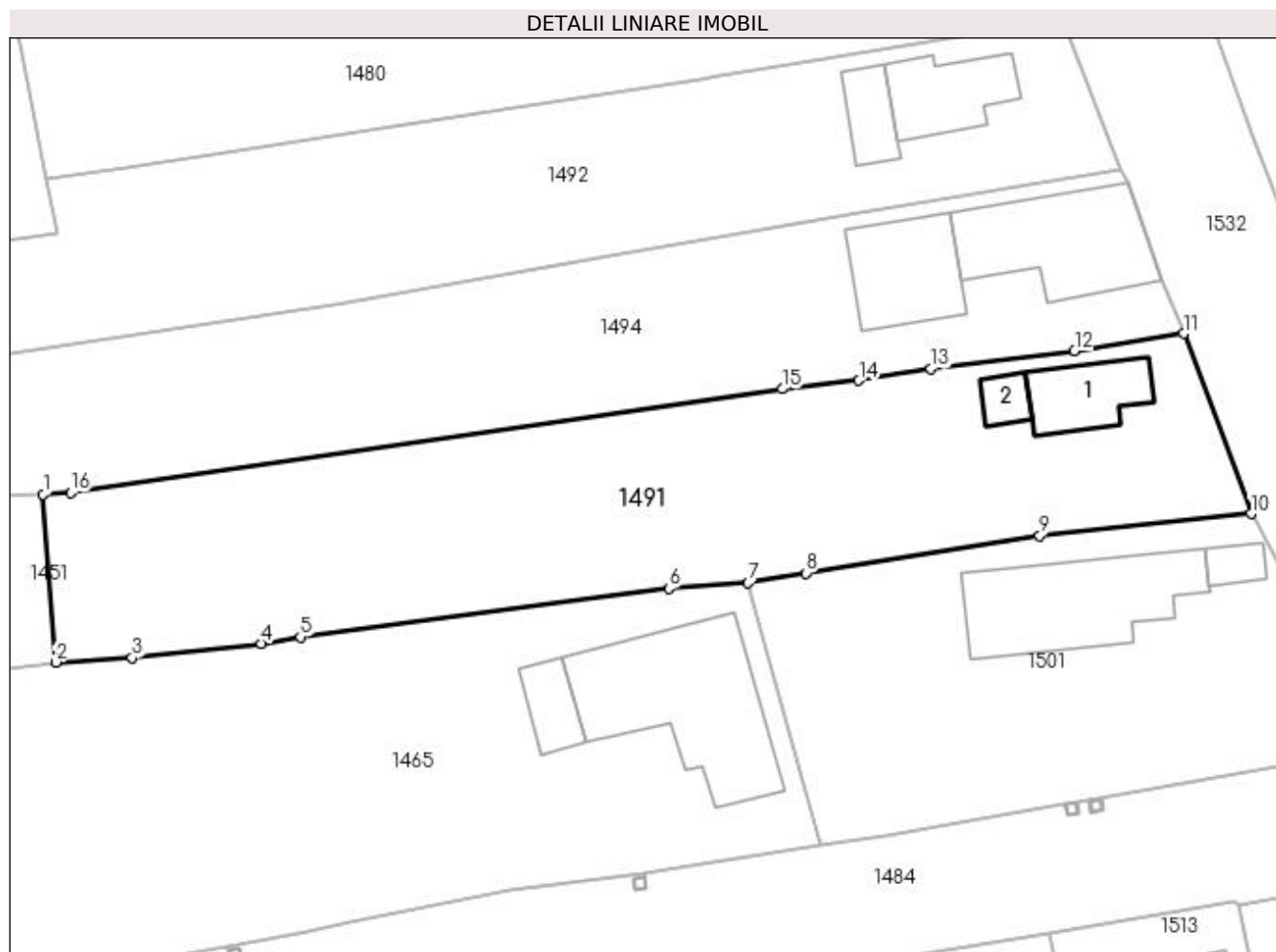
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	3	69, 70	-	
2	arabil	DA	949	3	70	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.118,221 302.650,098	2	608.119,283 302.635,955	14.183
2	608.119,283 302.635,955	3	608.125,717 302.636,333	6.445



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.125,717 302.636,333	4	608.136,591 302.637,538	10.941
4	608.136,591 302.637,538	5	608.139,883 302.638,077	3.336
5	608.139,883 302.638,077	6	608.170,894 302.642,16	31.279
6	608.170,894 302.642,16	7	608.177,602 302.642,631	6.725
7	608.177,602 302.642,631	8	608.182,484 302.643,463	4.952
8	608.182,484 302.643,463	9	608.202,145 302.646,607	19.911
9	608.202,145 302.646,607	10	608.219,933 302.648,457	17.884
10	608.219,933 302.648,457	11	608.214,237 302.663,613	16.191
11	608.214,237 302.663,613	12	608.205,059 302.662,153	9.293
12	608.205,059 302.662,153	13	608.192,968 302.660,665	12.182
13	608.192,968 302.660,665	14	608.186,9 302.659,659	6.151
14	608.186,9 302.659,659	15	608.180,445 302.658,955	6.493
15	608.180,445 302.658,955	16	608.120,543 302.650,253	60.531
16	608.120,543 302.650,253	1	608.118,221 302.650,098	2.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.558	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

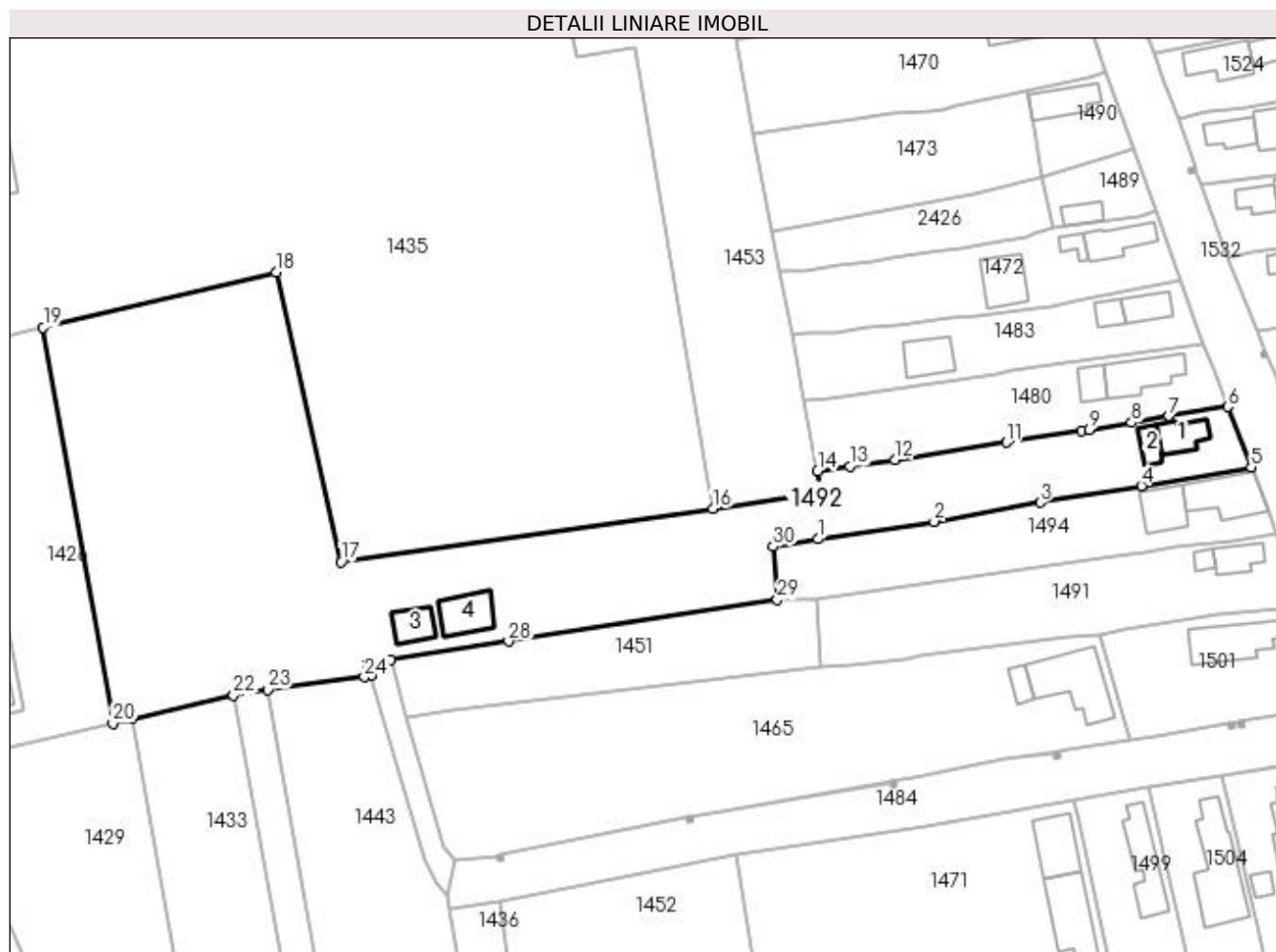
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	365	3	9, 10	-	
2	curți construcții	DA	288	3	8/3, 9/1	-	
3	arabil	DA	6.905	3	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.118,628 302.662,45	2	608.142,824 302.666,124	24.473
3	608.164,996 302.670,051	4	608.186,026 302.673,564	21.321
5	608.208,912 302.677,468	6	608.204,002 302.689,987	13.447
7	608.191,781 302.688,045	8	608.183,99 302.686,698	7.907
9	608.175,139 302.685,24	10	608.173,62 302.685,004	1.537
11	608.157,893 302.682,573	12	608.134,649 302.679,009	23.516
13	608.125,303 302.677,612	14	608.118,546 302.676,656	6.824
15	608.119,463 302.672,114	16	608.096,7 302.668,809	23.002
17	608.019,252 302.657,683	18	608.005,757 302.718,008	61.816
19	607.957,12 302.706,531	20	607.971,639 302.624,038	83.761
21	607.975,667 302.624,976	22	607.996,823 302.629,849	21.71
23	608.003,878 302.631,137	24	608.024,087 302.633,706	20.372
25	608.025,411 302.633,934	26	608.024,629 302.636,497	2.68
27	608.029,542 302.637,361	28	608.054,103 302.641,16	24.853
29	608.110,152 302.649,799	30	608.109,292 302.660,923	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.142,824 302.666,124	3	608.164,996 302.670,051	22.517
4	608.186,026 302.673,564	5	608.208,912 302.677,468	23.217
6	608.204,002 302.689,987	7	608.191,781 302.688,045	12.374
8	608.183,99 302.686,698	9	608.175,139 302.685,24	8.97
10	608.173,62 302.685,004	11	608.157,893 302.682,573	15.914
12	608.134,649 302.679,009	13	608.125,303 302.677,612	9.45
14	608.118,546 302.676,656	15	608.119,463 302.672,114	4.634
16	608.096,7 302.668,809	17	608.019,252 302.657,683	78.243
18	608.005,757 302.718,008	19	607.957,12 302.706,531	49.973
20	607.971,639 302.624,038	21	607.975,667 302.624,976	4.136
22	607.996,823 302.629,849	23	608.003,878 302.631,137	7.172
24	608.024,087 302.633,706	25	608.025,411 302.633,934	1.343
26	608.024,629 302.636,497	27	608.029,542 302.637,361	4.988
28	608.054,103 302.641,16	29	608.110,152 302.649,799	56.711
30	608.109,292 302.660,923	1	608.118,628 302.662,45	9.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 972	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120752, din 15/07/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 09.09.2010 : A2B/20);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUMUDICA MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUMUDICA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

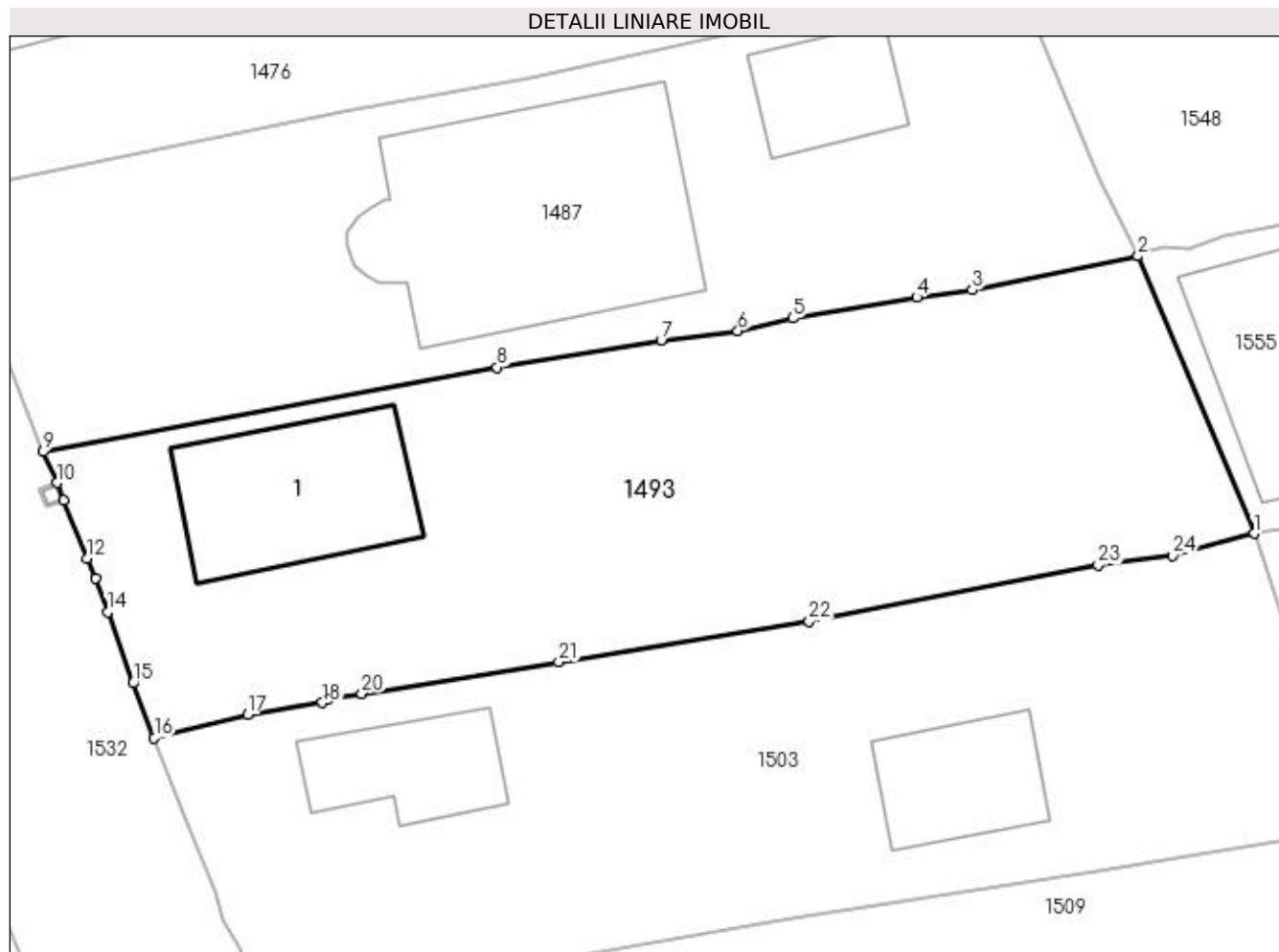
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.002 Masurata: 972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	4	126, 127	-	
2	arabil	DA	336	4	127	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.225,051 302.835,411	2	608.218,789 302.850,401	16.245	2	608.218,789 302.850,401	3	608.209,82 302.848,573	9.153
3	608.209,82 302.848,573	4	608.206,834 302.848,181	3.012	4	608.206,834 302.848,181	5	608.200,12 302.847,05	6.809
5	608.200,12 302.847,05	6	608.197,157 302.846,369	3.04	6	608.197,157 302.846,369	7	608.193,013 302.845,868	4.174



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.193,013 302.845,868	8	608.184,143 302.844,386	8.993
9	608.159,62 302.839,83	10	608.160,348 302.838,152	1.829
11	608.160,72 302.837,223	12	608.161,972 302.834,082	3.381
13	608.162,47 302.832,985	14	608.163,084 302.831,163	1.923
15	608.164,474 302.827,329	16	608.165,612 302.824,37	3.17
17	608.170,662 302.825,631	18	608.174,704 302.826,267	4.092
19	608.175,023 302.826,477	20	608.176,827 302.826,768	1.827
21	608.187,49 302.828,473	22	608.201,007 302.830,648	13.691
23	608.216,636 302.833,702	24	608.220,637 302.834,214	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.184,143 302.844,386	9	608.159,62 302.839,83	24.943
10	608.160,348 302.838,152	11	608.160,72 302.837,223	1.001
12	608.161,972 302.834,082	13	608.162,47 302.832,985	1.205
14	608.163,084 302.831,163	15	608.164,474 302.827,329	4.078
16	608.165,612 302.824,37	17	608.170,662 302.825,631	5.205
18	608.174,704 302.826,267	19	608.175,023 302.826,477	0.382
20	608.176,827 302.826,768	21	608.187,49 302.828,473	10.798
22	608.201,007 302.830,648	23	608.216,636 302.833,702	15.925
24	608.220,637 302.834,214	1	608.225,051 302.835,411	4.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120749, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

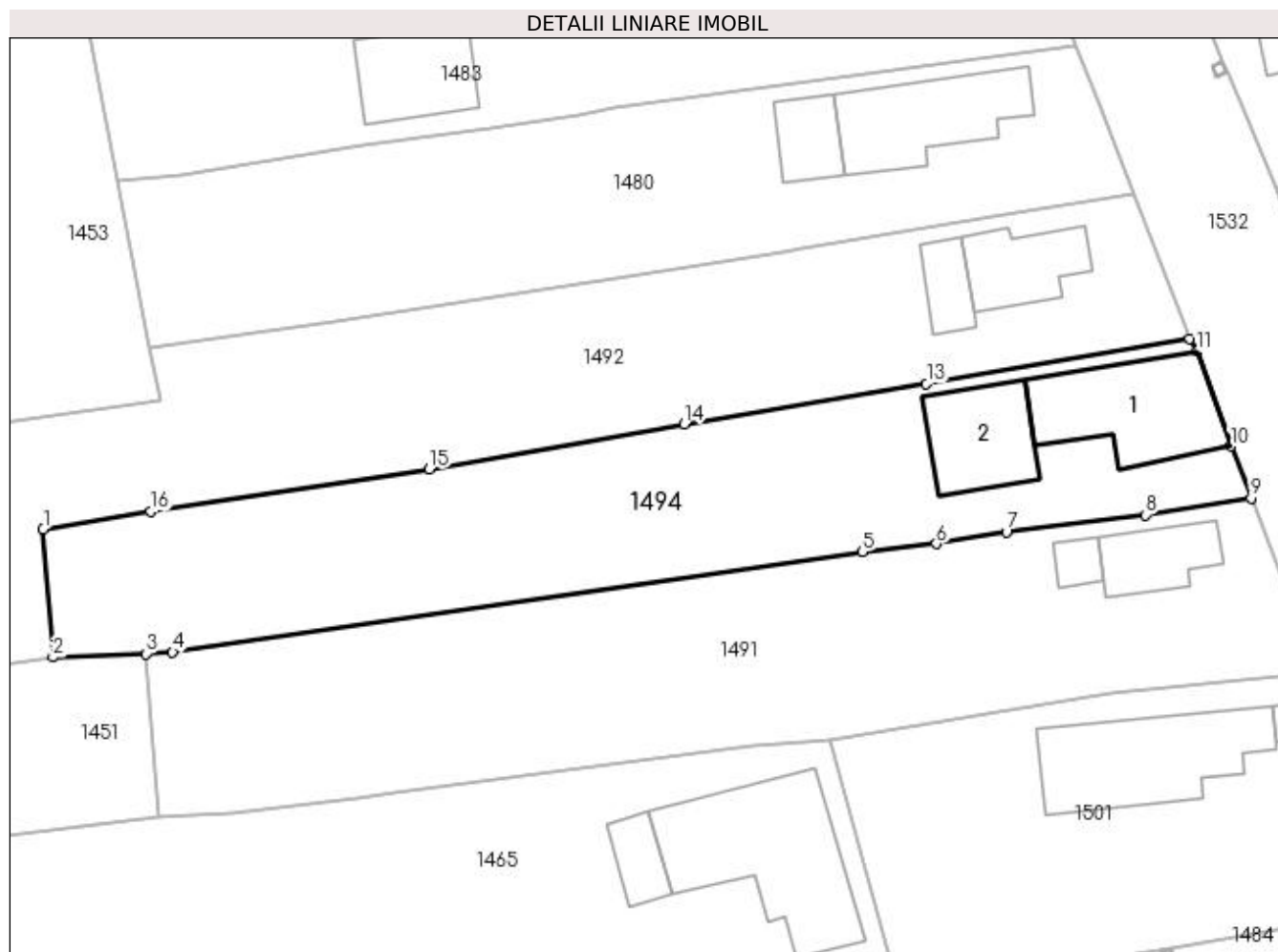
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	3	71	-	
2	arabil	DA	873	3	72	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.109,292 302.660,923	2	608.110,152 302.649,799	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.110,152 302.649,799	3	608.118,221 302.650,098	8.075
3	608.118,221 302.650,098	4	608.120,543 302.650,253	2.327
4	608.120,543 302.650,253	5	608.180,445 302.658,955	60.531
5	608.180,445 302.658,955	6	608.186,9 302.659,659	6.493
6	608.186,9 302.659,659	7	608.192,968 302.660,665	6.151
7	608.192,968 302.660,665	8	608.205,059 302.662,153	12.182
8	608.205,059 302.662,153	9	608.214,237 302.663,613	9.293
9	608.214,237 302.663,613	10	608.212,483 302.668,116	4.833
10	608.212,483 302.668,116	11	608.209,499 302.676,343	8.751
11	608.209,499 302.676,343	12	608.208,912 302.677,468	1.269
12	608.208,912 302.677,468	13	608.186,026 302.673,564	23.217
13	608.186,026 302.673,564	14	608.164,996 302.670,051	21.321
14	608.164,996 302.670,051	15	608.142,824 302.666,124	22.517
15	608.142,824 302.666,124	16	608.118,628 302.662,45	24.473
16	608.118,628 302.662,45	1	608.109,292 302.660,923	9.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 915 Masurata: 1.010	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6432, din 14/08/1995 emis de Notariatul de Stat Judetul Giurgiu (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU PAUL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU PAUL	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

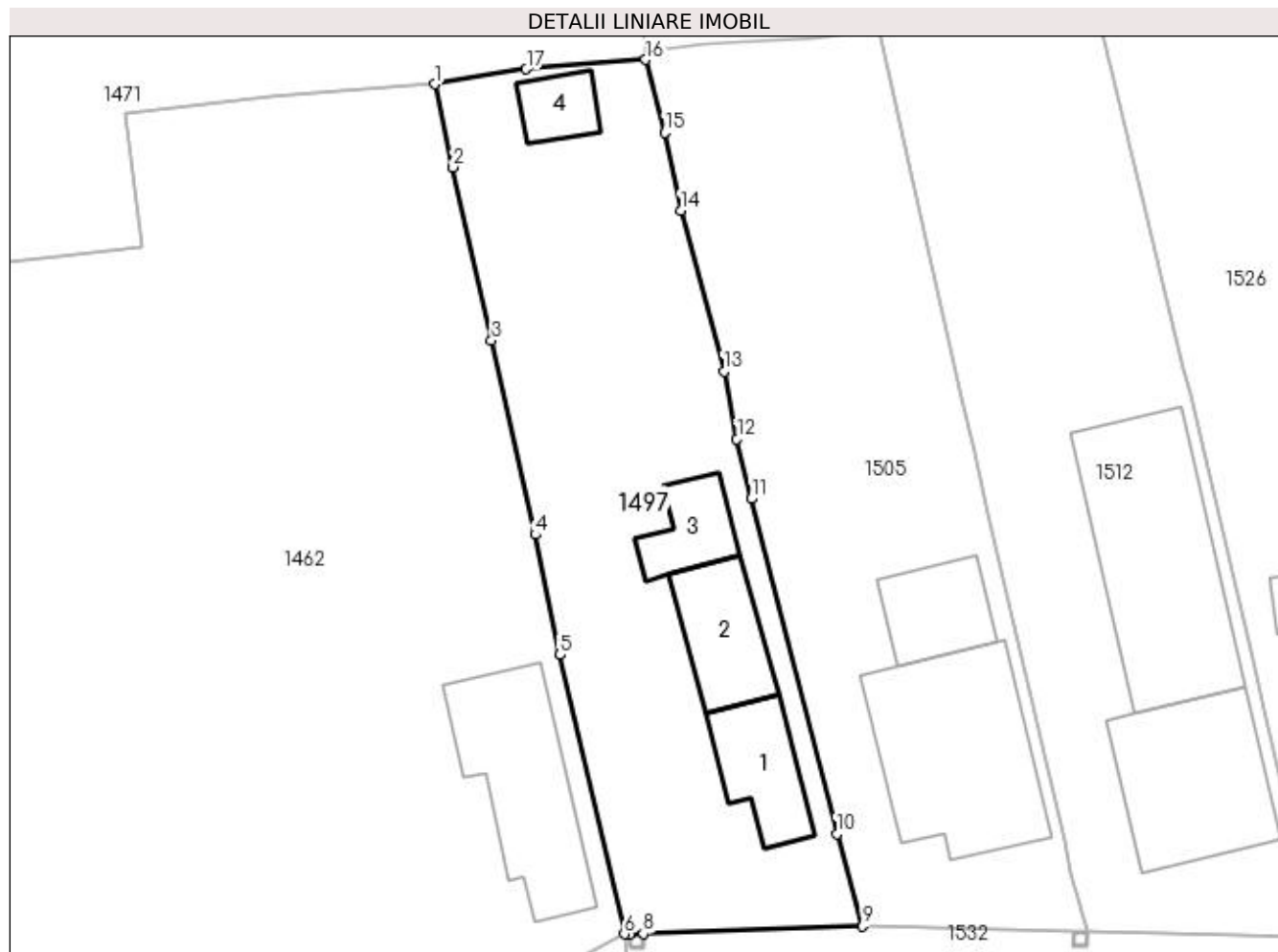
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6432, din 14/08/1995 emis de Notariatul de Stat Judetul Giurgiu (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON CONSTANTIN 2) ANTON ZINCA	A1, A1.1
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON CONSTANTIN 2) ANTON ZINCA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 915 Masurata: 1.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	2	25, 28, 26, 27, 29	-	
2	arabil	DA	239	2	26, 27, 29	-	
3	arabil	DA	104	2	26, 27, 29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.168,267 302.551,481	2	608.169,599 302.545,504	6.124
2	608.169,599 302.545,504	3	608.172,361 302.533,036	12.77
3	608.172,361 302.533,036	4	608.175,518 302.519,072	14.316
4	608.175,518 302.519,072	5	608.177,286 302.510,425	8.826
5	608.177,286 302.510,425	6	608.181,921 302.490,341	20.612
6	608.181,921 302.490,341	7	608.182,278 302.490,311	0.358
7	608.182,278 302.490,311	8	608.183,278 302.490,347	1.001
8	608.183,278 302.490,347	9	608.199,064 302.490,89	15.795
9	608.199,064 302.490,89	10	608.197,2 302.497,546	6.912
10	608.197,2 302.497,546	11	608.191,05 302.521,643	24.869
11	608.191,05 302.521,643	12	608.190,01 302.525,949	4.43
12	608.190,01 302.525,949	13	608.189,101 302.530,81	4.945
13	608.189,101 302.530,81	14	608.185,967 302.542,394	12.0
14	608.185,967 302.542,394	15	608.184,818 302.547,99	5.713
15	608.184,818 302.547,99	16	608.183,453 302.553,233	5.418
16	608.183,453 302.553,233	17	608.174,861 302.552,56	8.618
17	608.174,861 302.552,56	1	608.168,267 302.551,481	6.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83125, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

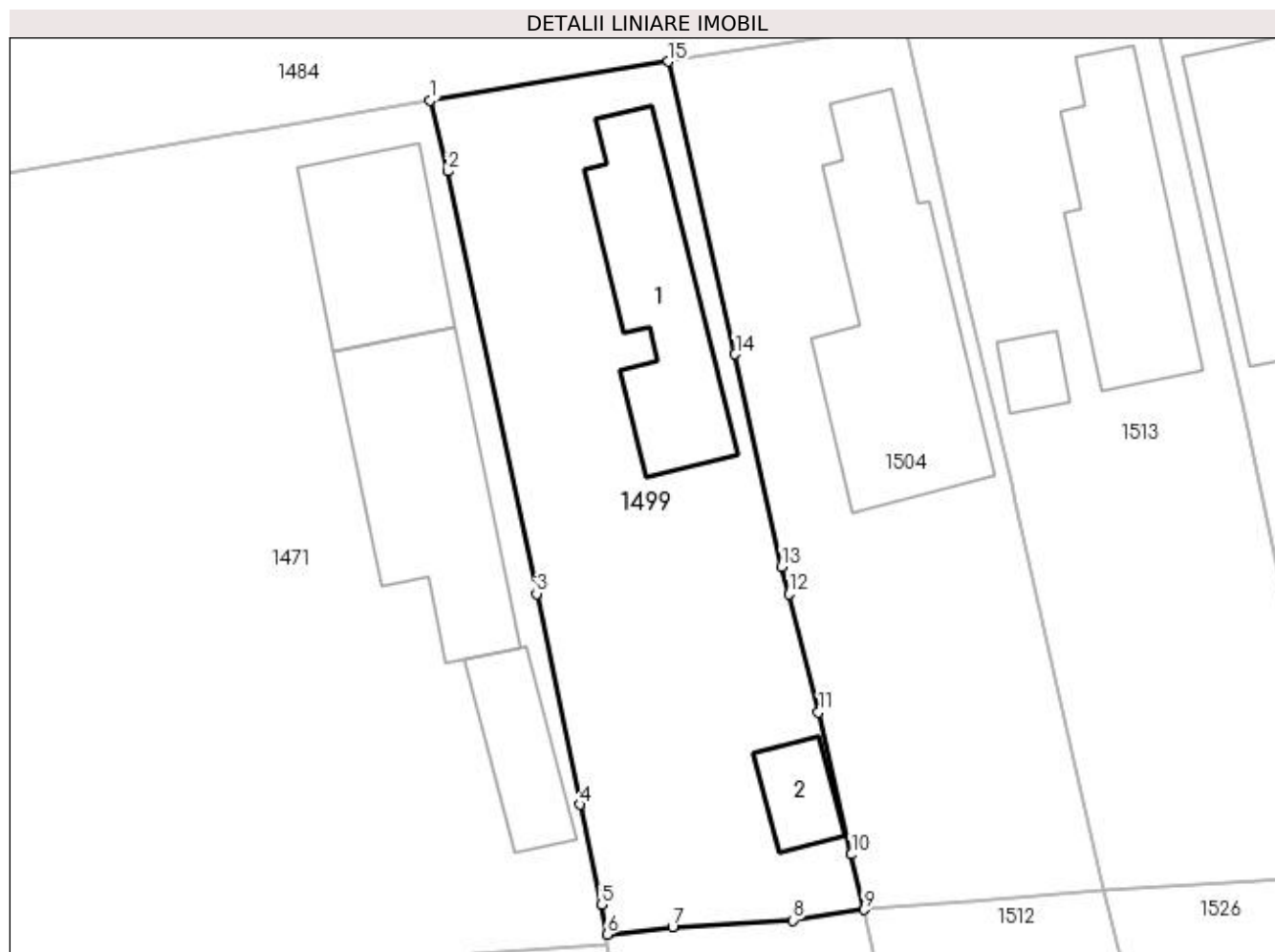
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	2	57, 58, 59	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.172,027 302.608,173	2	608.173,141 302.603,555	4.75
2	608.173,141 302.603,555	3	608.178,937 302.576,055	28.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.178,937 302.576,055	4	608.181,748 302.562,344	13.996
4	608.181,748 302.562,344	5	608.183,173 302.555,835	6.663
5	608.183,173 302.555,835	6	608.183,525 302.553,891	1.976
6	608.183,525 302.553,891	7	608.187,798 302.554,389	4.302
7	608.187,798 302.554,389	8	608.195,627 302.554,815	7.841
8	608.195,627 302.554,815	9	608.200,248 302.555,498	4.671
9	608.200,248 302.555,498	10	608.199,442 302.559,092	3.683
10	608.199,442 302.559,092	11	608.197,308 302.568,339	9.49
11	608.197,308 302.568,339	12	608.195,369 302.576,033	7.935
12	608.195,369 302.576,033	13	608.194,883 302.577,812	1.844
13	608.194,883 302.577,812	14	608.191,868 302.591,645	14.158
14	608.191,868 302.591,645	15	608.187,523 302.610,694	19.538
15	608.187,523 302.610,694	1	608.172,027 302.608,173	15.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 989	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 15/03/2023 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) LUMINARE NICULAE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OBRETIN PETRUTA-IULIANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMINARE NICULAE 2) OBRETIN PETRUTA-IULIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

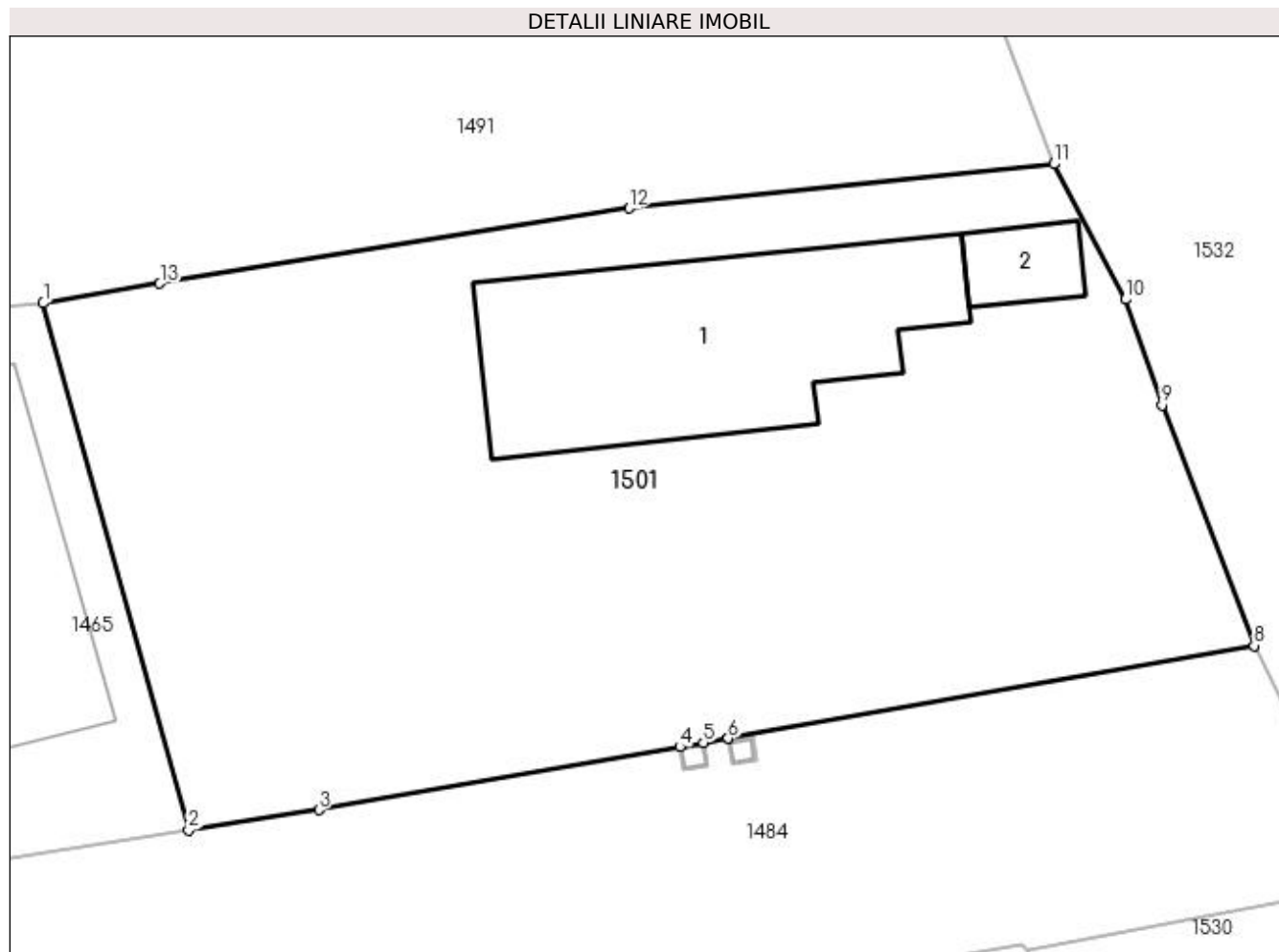
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	3	65	-	
2	arabil	DA	432	3	64	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.177,602 302.642,631	2	608.183,691 302.620,571	22.885



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.183,691 302.620,571	3	608.189,149 302.621,412	5.522
3	608.189,149 302.621,412	4	608.204,274 302.624,05	15.353
4	608.204,274 302.624,05	5	608.205,26 302.624,222	1.001
5	608.205,26 302.624,222	6	608.206,29 302.624,402	1.046
6	608.206,29 302.624,402	7	608.206,295 302.624,403	0.005
7	608.206,295 302.624,403	8	608.228,323 302.628,291	22.368
8	608.228,323 302.628,291	9	608.224,474 302.638,357	10.777
9	608.224,474 302.638,357	10	608.222,938 302.642,794	4.695
10	608.222,938 302.642,794	11	608.219,933 302.648,457	6.411
11	608.219,933 302.648,457	12	608.202,145 302.646,607	17.884
12	608.202,145 302.646,607	13	608.182,484 302.643,463	19.911
13	608.182,484 302.643,463	1	608.177,602 302.642,631	4.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 957	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98744, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION 2) STANCIU ANICA 3) BARBU CONSTANTIN 4) BARBU MARIN 5) STANCIU MARIA 6) GHEORGHE FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIA 2) STANCIU ION 3) BARBU MARIN 4) GHEORGHE FLOAREA 5) STANCIU ANICA 6) BARBU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

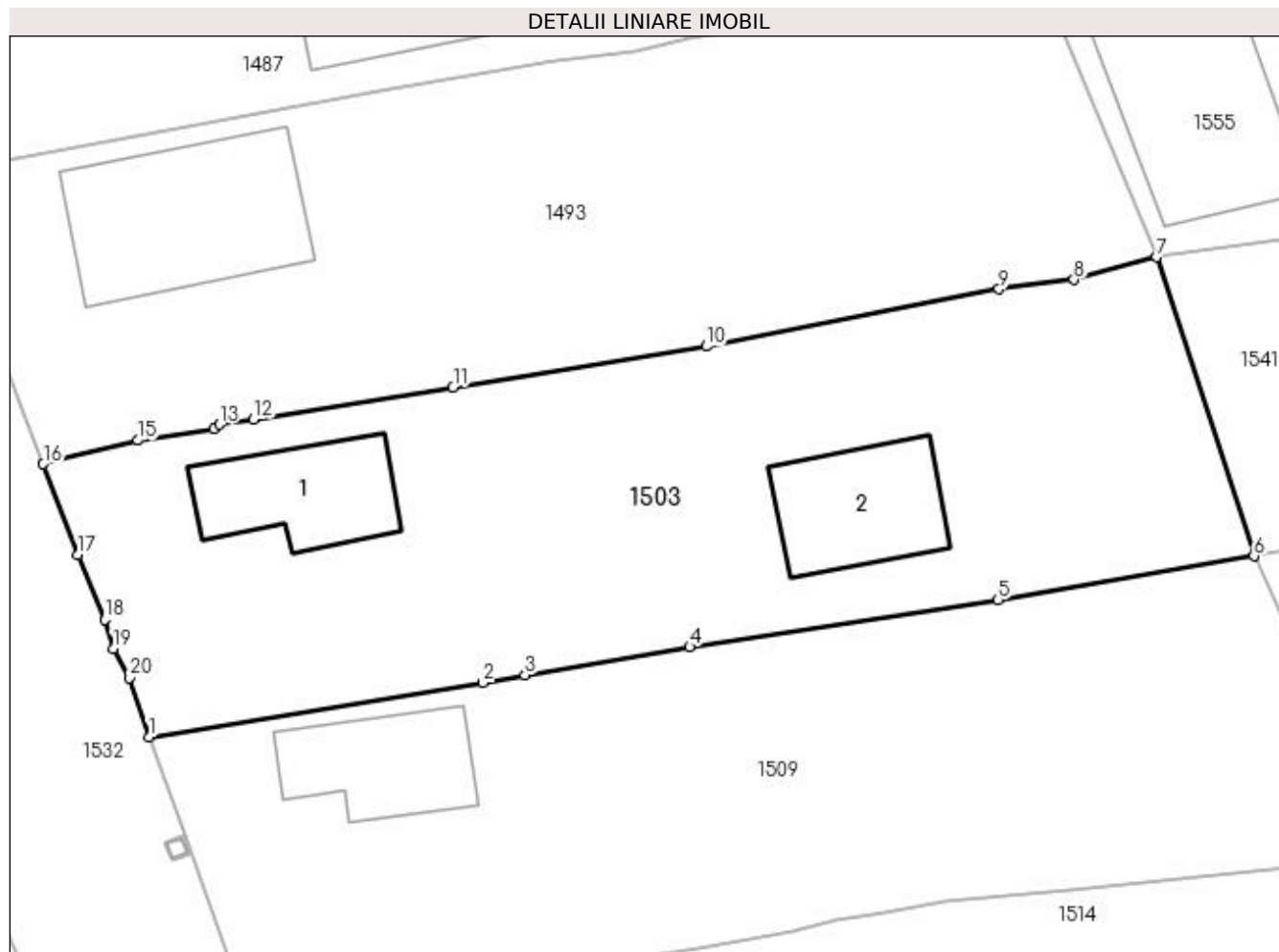
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	4	124, 125	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.171,252 302.809,808	2	608.189,091 302.812,695	18.071
2	608.189,091 302.812,695	3	608.191,328 302.813,109	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.191,328 302.813,109	4	608.200,125 302.814,605	8.923
4	608.200,125 302.814,605	5	608.216,581 302.817,124	16.648
5	608.216,581 302.817,124	6	608.230,253 302.819,462	13.87
6	608.230,253 302.819,462	7	608.225,051 302.835,411	16.776
7	608.225,051 302.835,411	8	608.220,637 302.834,214	4.573
8	608.220,637 302.834,214	9	608.216,636 302.833,702	4.034
9	608.216,636 302.833,702	10	608.201,007 302.830,648	15.925
10	608.201,007 302.830,648	11	608.187,49 302.828,473	13.691
11	608.187,49 302.828,473	12	608.176,827 302.826,768	10.798
12	608.176,827 302.826,768	13	608.175,023 302.826,477	1.827
13	608.175,023 302.826,477	14	608.174,704 302.826,267	0.382
14	608.174,704 302.826,267	15	608.170,662 302.825,631	4.092
15	608.170,662 302.825,631	16	608.165,612 302.824,37	5.205
16	608.165,612 302.824,37	17	608.167,475 302.819,527	5.189
17	608.167,475 302.819,527	18	608.168,892 302.816,064	3.742
18	608.168,892 302.816,064	19	608.169,339 302.814,524	1.604
19	608.169,339 302.814,524	20	608.170,217 302.812,96	1.794
20	608.170,217 302.812,96	1	608.171,252 302.809,808	3.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		892	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

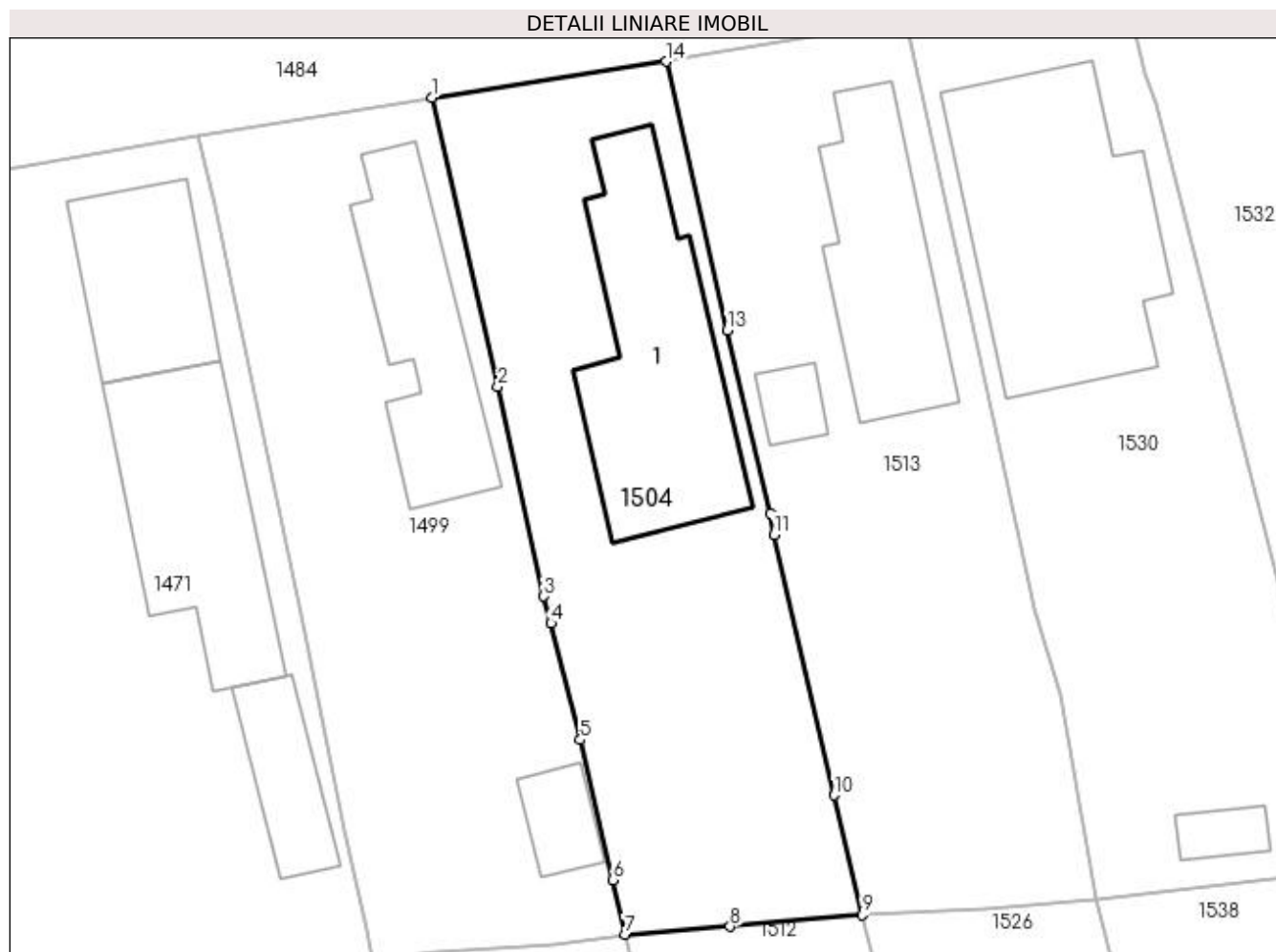
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	2	54	-	
2	arabil	DA	169	2	55, 56	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.187,523 302.610,694	2	608.191,868 302.591,645	19.538
2	608.191,868 302.591,645	3	608.194,883 302.577,812	14.158



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.194,883 302.577,812	4	608.195,369 302.576,033	1.844
4	608.195,369 302.576,033	5	608.197,308 302.568,339	7.935
5	608.197,308 302.568,339	6	608.199,442 302.559,092	9.49
6	608.199,442 302.559,092	7	608.200,248 302.555,498	3.683
7	608.200,248 302.555,498	8	608.207,186 302.556,01	6.957
8	608.207,186 302.556,01	9	608.215,896 302.556,775	8.744
9	608.215,896 302.556,775	10	608.214,061 302.564,679	8.114
10	608.214,061 302.564,679	11	608.210,086 302.581,872	17.647
11	608.210,086 302.581,872	12	608.209,832 302.583,281	1.432
12	608.209,832 302.583,281	13	608.206,992 302.595,352	12.401
13	608.206,992 302.595,352	14	608.202,956 302.613,089	18.19
14	608.202,956 302.613,089	1	608.187,523 302.610,694	15.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172/N  
Nr. cadastral vechi:853

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31354	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31354-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	31354-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18528 / 14/05/2007</b>		
Act Administrativ nr. 62594, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; Certif. Mosten. cu Partaj nr. 80/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire cu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN V. EMILIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172/N)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN V. EMILIAN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

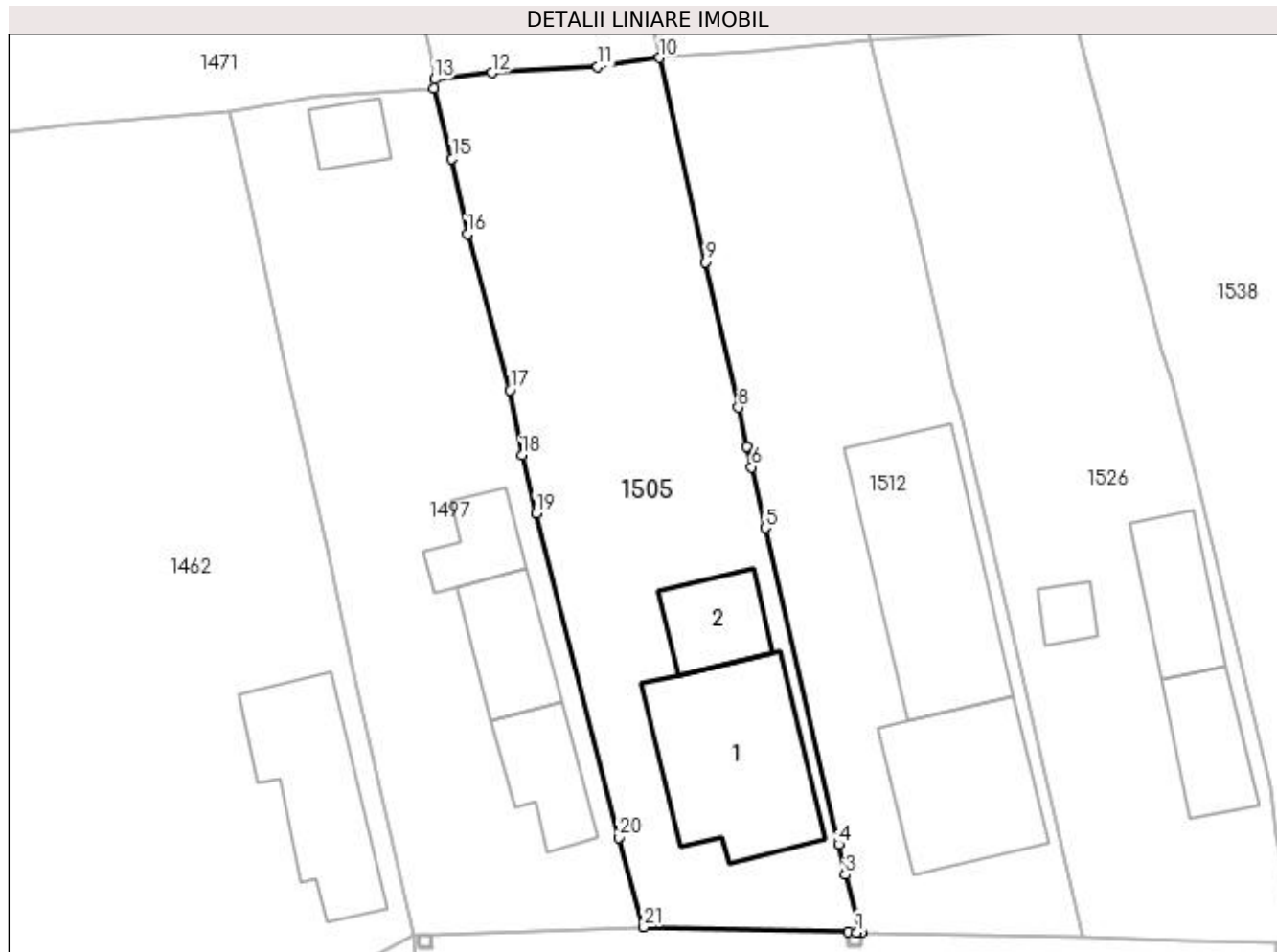
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31354	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	2	31	-	
2	arabil	DA	459	2	30, 32	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31354-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	31354-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.214,902 302.490,487	2	608.215,256 302.490,477	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.215,256 302.490,477	3	608.214,029 302.494,766	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.214,029 302.494,766	4	608.213,568 302.497,026	2.307
5	608.208,124 302.520,549	6	608.207,082 302.525,071	4.641
7	608.206,752 302.526,621	8	608.206,105 302.529,489	2.94
9	608.203,634 302.540,298	10	608.200,248 302.555,498	15.573
11	608.195,627 302.554,815	12	608.187,798 302.554,389	7.841
13	608.183,525 302.553,891	14	608.183,453 302.553,233	0.662
15	608.184,818 302.547,99	16	608.185,967 302.542,394	5.713
17	608.189,101 302.530,81	18	608.190,01 302.525,949	4.945
19	608.191,05 302.521,643	20	608.197,2 302.497,546	24.869
21	608.199,064 302.490,89	22	608.214,255 302.490,507	15.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.213,568 302.497,026	5	608.208,124 302.520,549	24.145
6	608.207,082 302.525,071	7	608.206,752 302.526,621	1.585
8	608.206,105 302.529,489	9	608.203,634 302.540,298	11.088
10	608.200,248 302.555,498	11	608.195,627 302.554,815	4.671
12	608.187,798 302.554,389	13	608.183,525 302.553,891	4.302
14	608.183,453 302.553,233	15	608.184,818 302.547,99	5.418
16	608.185,967 302.542,394	17	608.189,101 302.530,81	12.0
18	608.190,01 302.525,949	19	608.191,05 302.521,643	4.43
20	608.197,2 302.497,546	21	608.199,064 302.490,89	6.912
22	608.214,255 302.490,507	1	608.214,902 302.490,487	0.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 98739, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN TUDORA	
2) BOCEANU MITA	

**C. Partea III. SARCINI .**

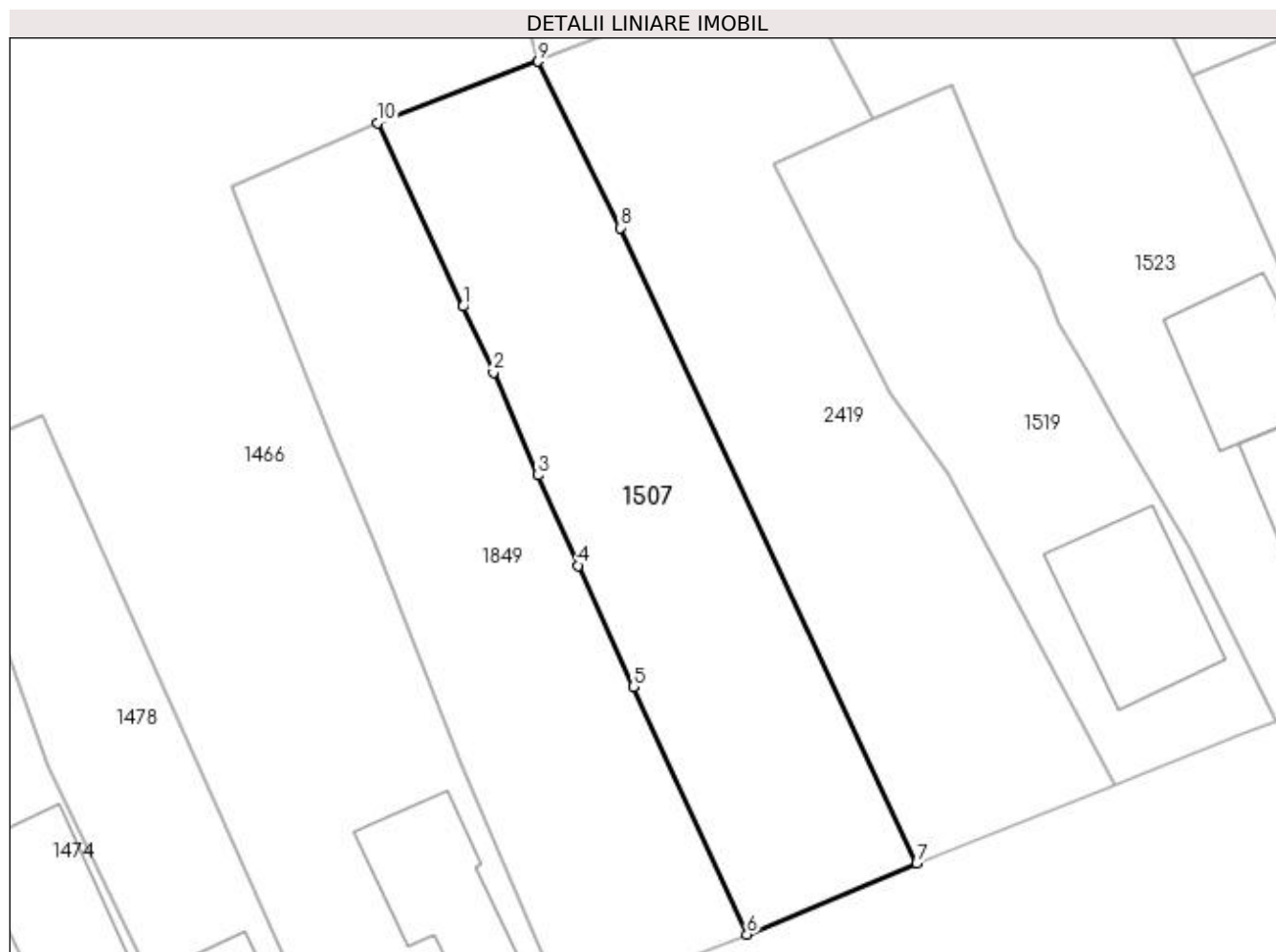
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	21	1053, 1054	-	
2	faneata	DA	156	21	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.177,663 301.614,332	2	608.179,377 301.610,637	4.073
2	608.179,377 301.610,637	3	608.181,893 301.604,876	6.286
3	608.181,893 301.604,876	4	608.184,103 301.599,814	5.523
4	608.184,103 301.599,814	5	608.187,218 301.593,032	7.463



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.187,218 301.593,032	6	608.193,589 301.579,158	15.267
6	608.193,589 301.579,158	7	608.203,098 301.583,13	10.305
7	608.203,098 301.583,13	8	608.186,47 301.618,735	39.296
8	608.186,47 301.618,735	9	608.181,876 301.628,057	10.393
9	608.181,876 301.628,057	10	608.172,883 301.624,61	9.631
10	608.172,883 301.624,61	1	608.177,663 301.614,332	11.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

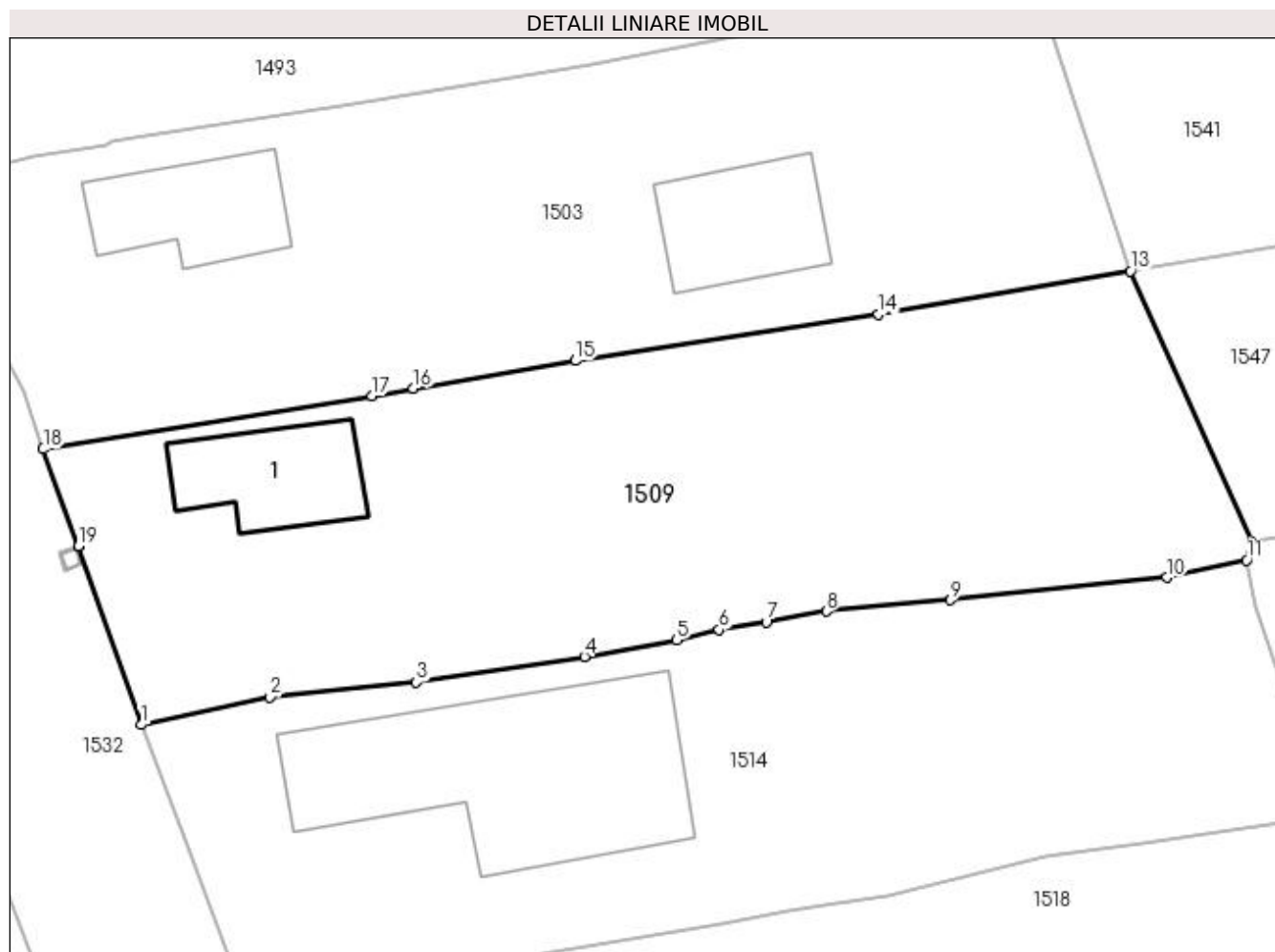
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	4	121	-	
2	arabil	DA	701	4	121	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.176,585 302.794,86	2	608.183,568 302.796,346	7.139
2	608.183,568 302.796,346	3	608.191,505 302.797,166	7.979
3	608.191,505 302.797,166	4	608.200,625 302.798,557	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.200,625 302.798,557	5	608.205,627 302.799,445	5.08
5	608.205,627 302.799,445	6	608.207,924 302.800,022	2.368
6	608.207,924 302.800,022	7	608.210,492 302.800,435	2.601
7	608.210,492 302.800,435	8	608.213,75 302.801,015	3.309
8	608.213,75 302.801,015	9	608.220,487 302.801,616	6.764
9	608.220,487 302.801,616	10	608.232,215 302.802,848	11.793
10	608.232,215 302.802,848	11	608.236,552 302.803,788	4.438
11	608.236,552 302.803,788	12	608.236,792 302.804,809	1.049
12	608.236,792 302.804,809	13	608.230,253 302.819,462	16.046
13	608.230,253 302.819,462	14	608.216,581 302.817,124	13.87
14	608.216,581 302.817,124	15	608.200,125 302.814,605	16.648
15	608.200,125 302.814,605	16	608.191,328 302.813,109	8.923
16	608.191,328 302.813,109	17	608.189,091 302.812,695	2.275
17	608.189,091 302.812,695	18	608.171,252 302.809,808	18.071
18	608.171,252 302.809,808	19	608.173,161 302.804,539	5.604
19	608.173,161 302.804,539	20	608.173,163 302.804,534	0.005
20	608.173,163 302.804,534	1	608.176,585 302.794,86	10.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.081	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47936, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE SERBAN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE SERBAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

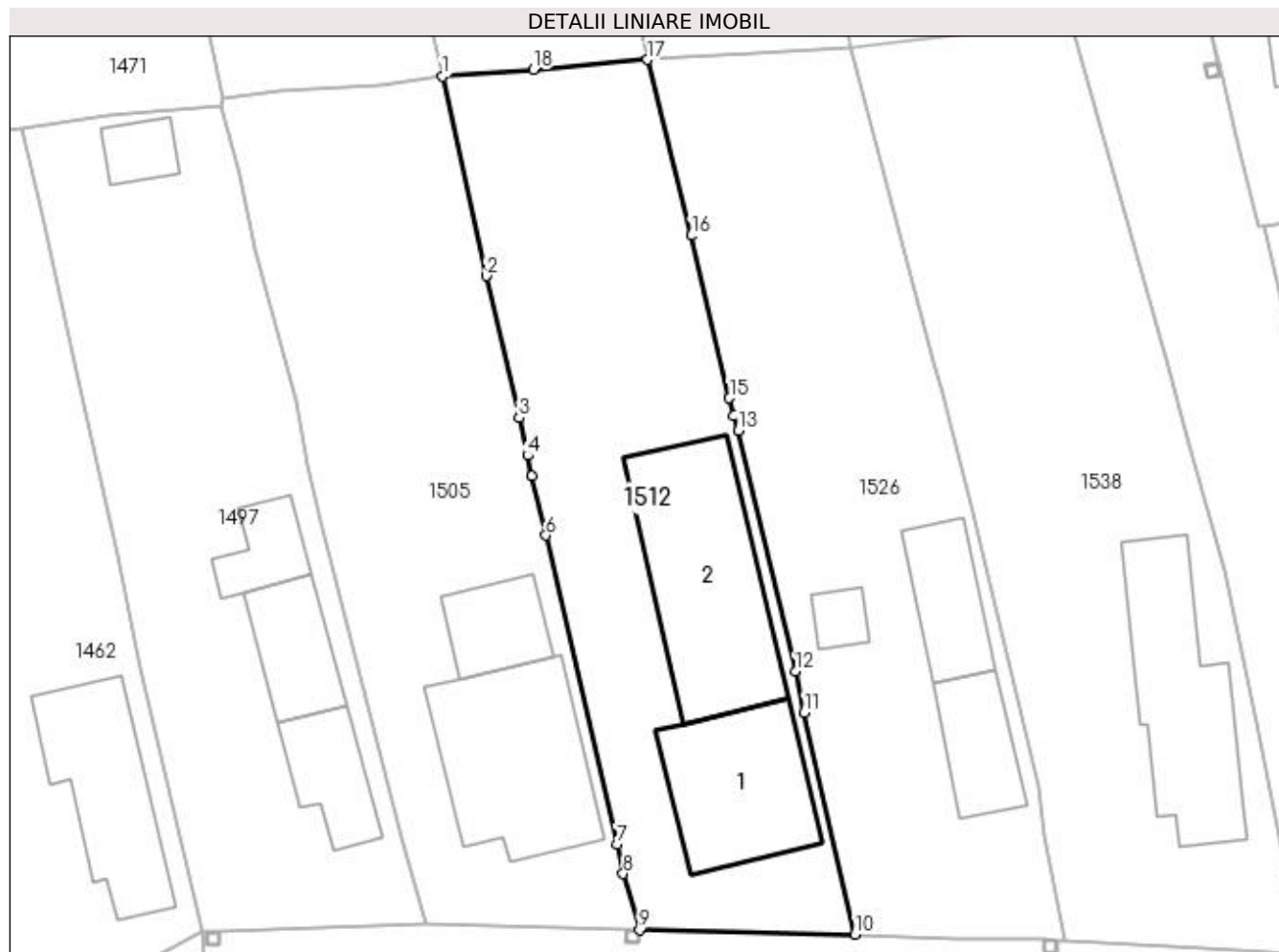
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	2	33, 34, 35	-	
2	arabil	DA	105	2	34	-	
3	arabil	DA	100	2	34	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.200,248 302.555,498	2	608.203,634 302.540,298	15.573
2	608.203,634 302.540,298	3	608.206,105 302.529,489	11.088
3	608.206,105 302.529,489	4	608.206,752 302.526,621	2.94
4	608.206,752 302.526,621	5	608.207,082 302.525,071	1.585
5	608.207,082 302.525,071	6	608.208,124 302.520,549	4.641
6	608.208,124 302.520,549	7	608.213,568 302.497,026	24.145
7	608.213,568 302.497,026	8	608.214,029 302.494,766	2.307
8	608.214,029 302.494,766	9	608.215,256 302.490,477	4.461
9	608.215,256 302.490,477	10	608.231,688 302.490,152	16.435
10	608.231,688 302.490,152	11	608.227,827 302.507,043	17.327
11	608.227,827 302.507,043	12	608.227,16 302.510,179	3.206
12	608.227,16 302.510,179	13	608.222,819 302.528,523	18.851
13	608.222,819 302.528,523	14	608.222,48 302.529,674	1.2
14	608.222,48 302.529,674	15	608.222,123 302.530,998	1.371
15	608.222,123 302.530,998	16	608.219,2 302.543,373	12.716
16	608.219,2 302.543,373	17	608.215,896 302.556,775	13.803
17	608.215,896 302.556,775	18	608.207,186 302.556,01	8.744
18	608.207,186 302.556,01	1	608.200,248 302.555,498	6.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169/N  
Nr. cadastral vechi:844

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31351	Din acte: 900 Masurata: 929	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31351-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	31351-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28064 / 17/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 3046, din 01/01/2007 emis de BNP Ciudoescu Cezar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLACHE CRISTIAN</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169/N)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLACHE CRISTIAN</b> , casatorit;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31351	Din acte: 900 Masurata: 929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	2	50, 53	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31351-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	31351-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.202,956 302.613,089	2	608.206,992 302.595,352	18.19
2	608.206,992 302.595,352	3	608.209,832 302.583,281	12.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.209,832 302.583,281	4	608.210,086 302.581,872	1.432
4	608.210,086 302.581,872	5	608.214,061 302.564,679	17.647
5	608.214,061 302.564,679	6	608.215,896 302.556,775	8.114
6	608.215,896 302.556,775	7	608.224,102 302.557,214	8.218
7	608.224,102 302.557,214	8	608.231,343 302.557,763	7.262
8	608.231,343 302.557,763	9	608.228,967 302.571,343	13.786
9	608.228,967 302.571,343	10	608.227,32 302.576,977	5.87
10	608.227,32 302.576,977	11	608.224,973 302.587,868	11.141
11	608.224,973 302.587,868	12	608.218,839 302.615,499	28.304
12	608.218,839 302.615,499	13	608.218,577 302.615,789	0.391
13	608.218,577 302.615,789	1	608.202,956 302.613,089	15.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 921	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47927, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLOREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLOREA DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

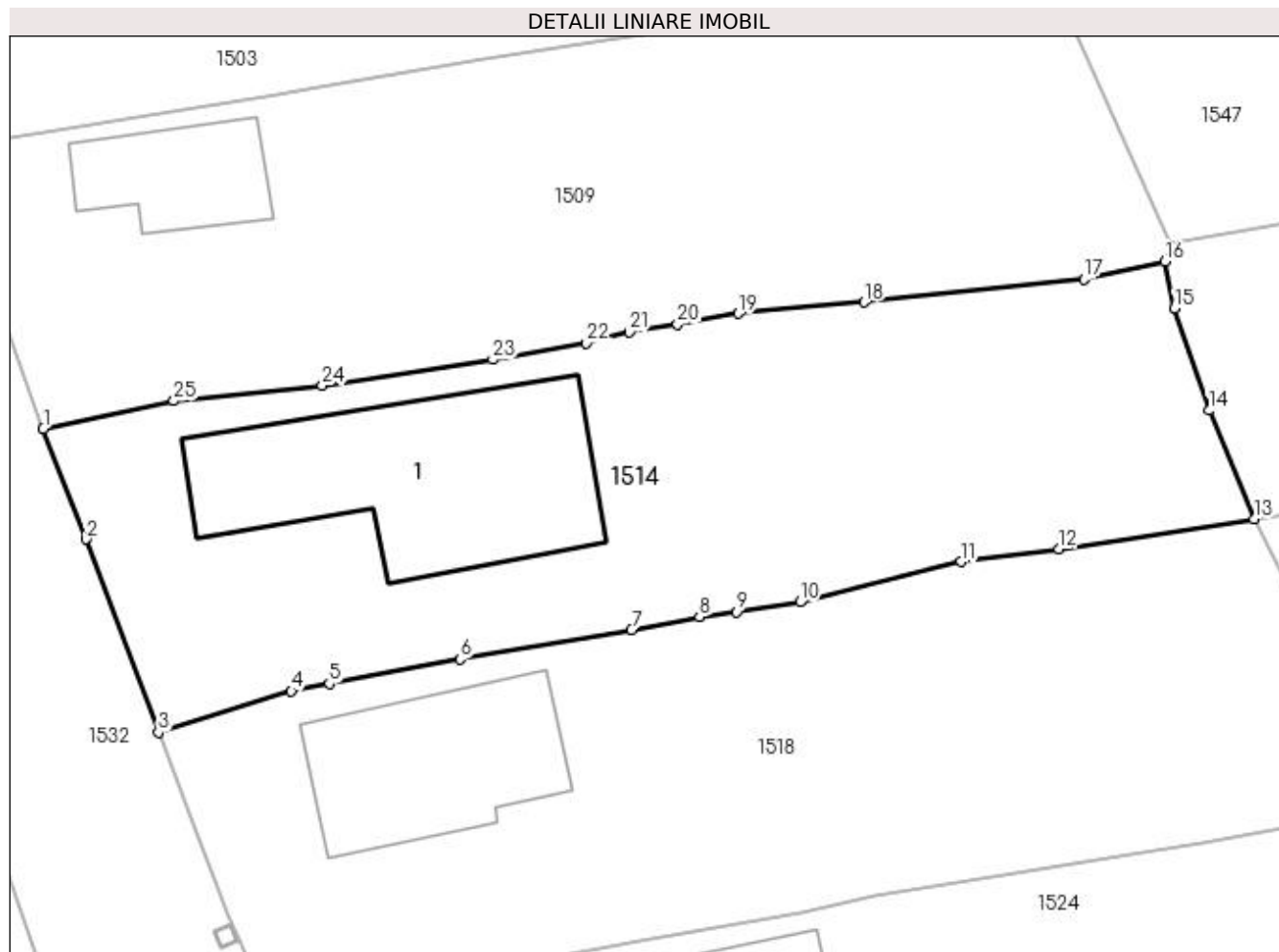
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048 Masurata: 921	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	4	121	-	
2	arabil	DA	37	4	121	-	
3	arabil	DA	479	4	121	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.176,585 302.794,86	2	608.178,871 302.788,957	6.33	2	608.178,871 302.788,957	3	608.182,743 302.778,624	11.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.182,743 302.778,624	4	608.189,846 302.780,84	7.441
5	608.191,877 302.781,228	6	608.198,873 302.782,536	7.117
7	608.208,037 302.784,094	8	608.211,669 302.784,797	3.699
9	608.213,66 302.785,07	10	608.217,045 302.785,59	3.425
11	608.225,641 302.787,751	12	608.230,894 302.788,432	5.297
13	608.241,319 302.790,029	14	608.238,914 302.795,83	6.28
15	608.237,051 302.801,281	16	608.236,552 302.803,788	2.556
17	608.232,215 302.802,848	18	608.220,487 302.801,616	11.793
19	608.213,75 302.801,015	20	608.210,492 302.800,435	3.309
21	608.207,924 302.800,022	22	608.205,627 302.799,445	2.368
23	608.200,625 302.798,557	24	608.191,505 302.797,166	9.225
25	608.183,568 302.796,346	1	608.176,585 302.794,86	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.189,846 302.780,84	5	608.191,877 302.781,228	2.068
6	608.198,873 302.782,536	7	608.208,037 302.784,094	9.295
8	608.211,669 302.784,797	9	608.213,66 302.785,07	2.01
10	608.217,045 302.785,59	11	608.225,641 302.787,751	8.863
12	608.230,894 302.788,432	13	608.241,319 302.790,029	10.547
14	608.238,914 302.795,83	15	608.237,051 302.801,281	5.761
16	608.236,552 302.803,788	17	608.232,215 302.802,848	4.438
18	608.220,487 302.801,616	19	608.213,75 302.801,015	6.764
20	608.210,492 302.800,435	21	608.207,924 302.800,022	2.601
22	608.205,627 302.799,445	23	608.200,625 302.798,557	5.08
24	608.191,505 302.797,166	25	608.183,568 302.796,346	7.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

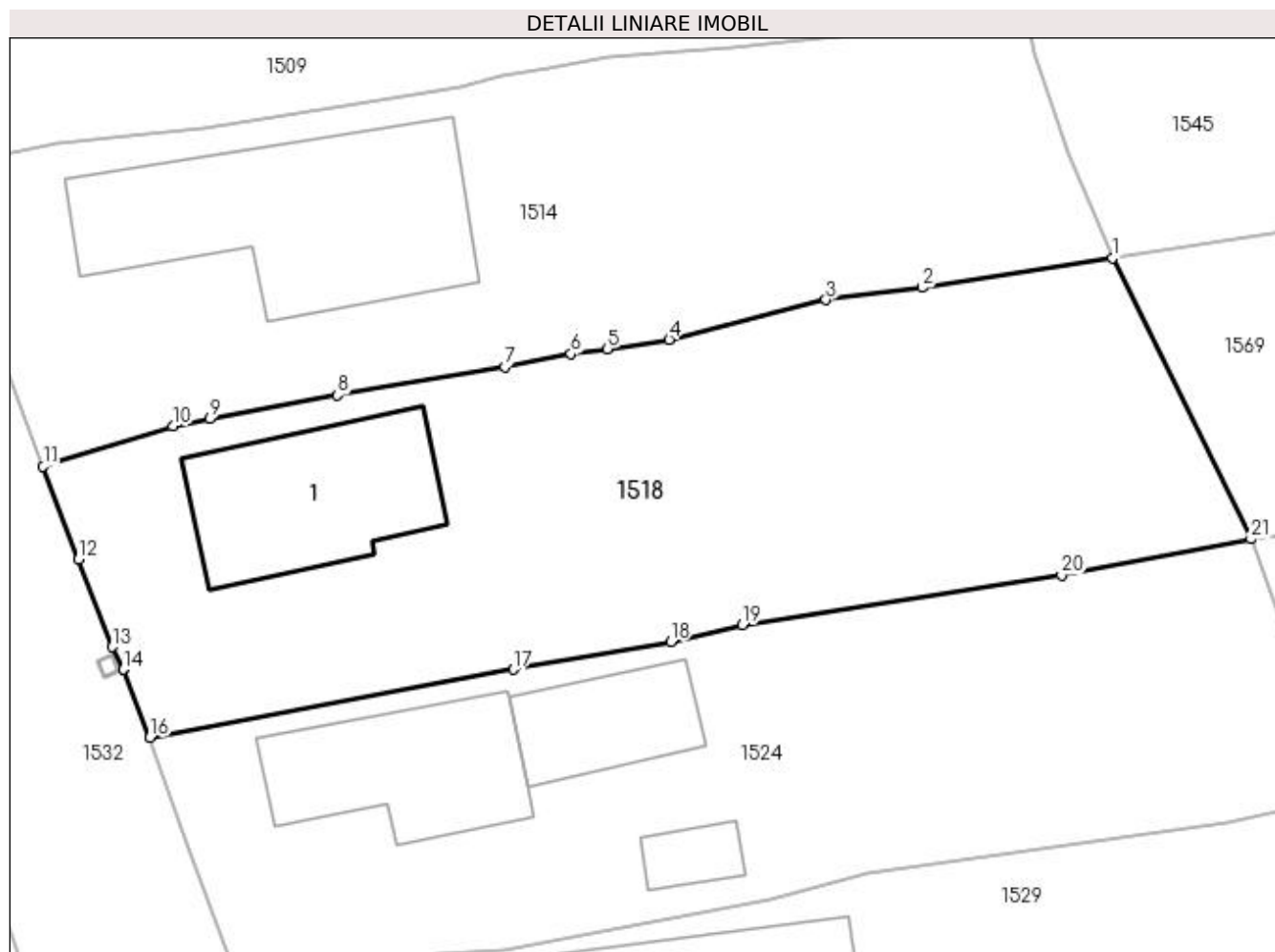
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	4	120	-	
2	arabil	DA	502	4	120	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.241,319 302.790,029	2	608.230,894 302.788,432	10.547	2	608.230,894 302.788,432	3	608.225,641 302.787,751	5.297
3	608.225,641 302.787,751	4	608.217,045 302.785,59	8.863	4	608.217,045 302.785,59	5	608.213,66 302.785,07	3.425
5	608.213,66 302.785,07	6	608.211,669 302.784,797	2.01	6	608.211,669 302.784,797	7	608.208,037 302.784,094	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.208,037 302.784,094	8	608.198,873 302.782,536	9.295
9	608.191,877 302.781,228	10	608.189,846 302.780,84	2.068
11	608.182,743 302.778,624	12	608.184,683 302.773,546	5.436
13	608.186,531 302.768,748	14	608.187,134 302.767,515	1.373
15	608.187,136 302.767,511	16	608.188,594 302.763,787	3.999
17	608.208,5 302.767,516	18	608.217,132 302.769,028	8.763
19	608.221,051 302.769,943	20	608.238,546 302.772,677	17.707
21	608.248,931 302.774,65	1	608.241,319 302.790,029	17.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.198,873 302.782,536	9	608.191,877 302.781,228	7.117
10	608.189,846 302.780,84	11	608.182,743 302.778,624	7.441
12	608.184,683 302.773,546	13	608.186,531 302.768,748	5.142
14	608.187,134 302.767,515	15	608.187,136 302.767,511	0.004
16	608.188,594 302.763,787	17	608.208,5 302.767,516	20.252
18	608.217,132 302.769,028	19	608.221,051 302.769,943	4.024
20	608.238,546 302.772,677	21	608.248,931 302.774,65	10.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83146, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARGARETA 2) RADU ION 3) RADU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) FLOREA MARGARETA 3) RADU ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

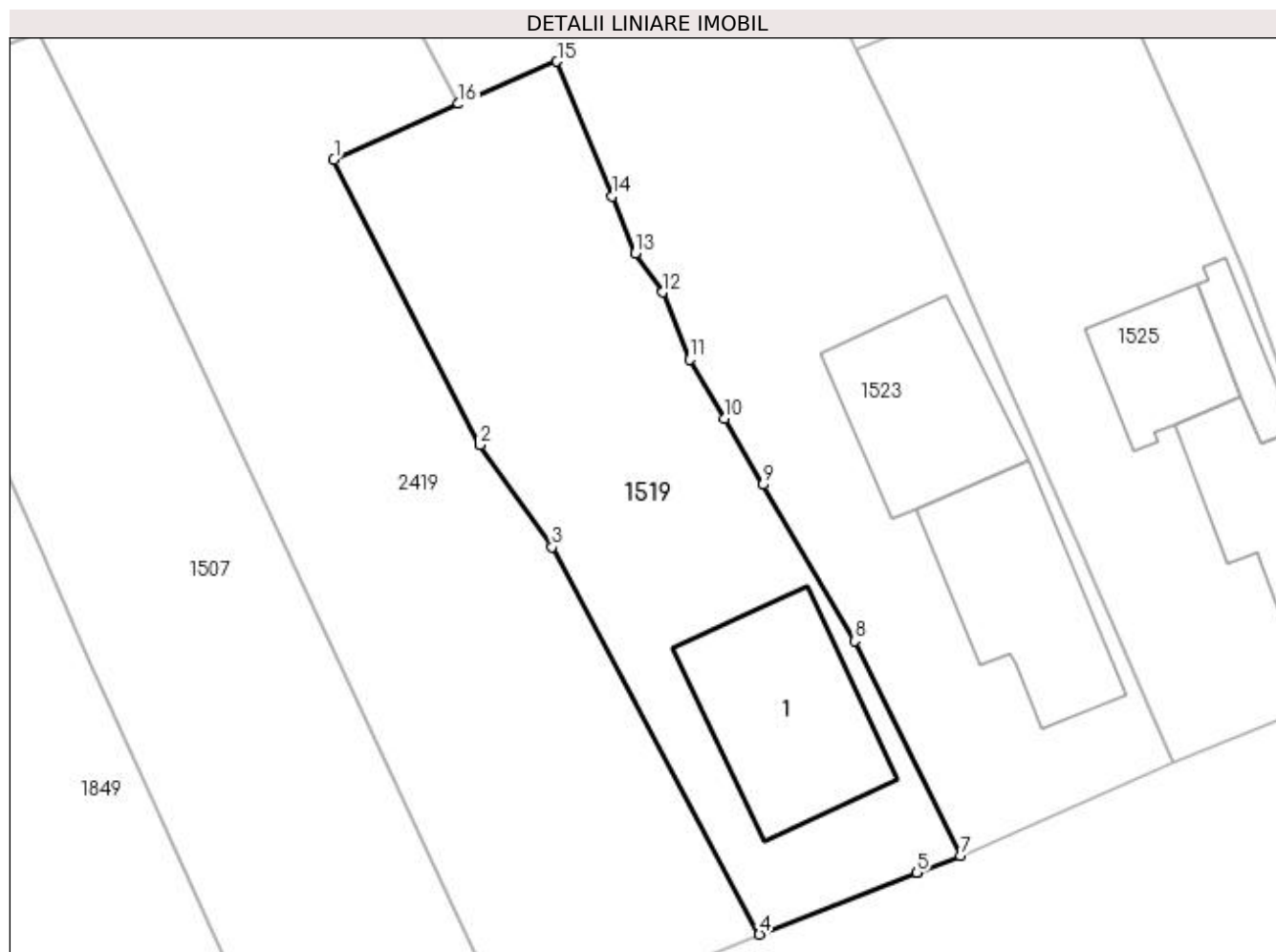
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	21	1048, 1049	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,094 301.622,329	2	608.201,642 301.609,523	14.383
2	608.201,642 301.609,523	3	608.204,881 301.604,943	5.61
3	608.204,881 301.604,943	4	608.214,186 301.587,573	19.705
4	608.214,186 301.587,573	5	608.221,266 301.590,333	7.599



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.221,266 301.590,333	6	608.221,271 301.590,335	0.005
6	608.221,271 301.590,335	7	608.223,208 301.591,09	2.079
7	608.223,208 301.591,09	8	608.218,456 301.600,74	10.757
8	608.218,456 301.600,74	9	608.214,345 301.607,745	8.122
9	608.214,345 301.607,745	10	608.212,631 301.610,709	3.424
10	608.212,631 301.610,709	11	608.211,069 301.613,36	3.077
11	608.211,069 301.613,36	12	608.209,854 301.616,38	3.255
12	608.209,854 301.616,38	13	608.208,618 301.618,13	2.142
13	608.208,618 301.618,13	14	608.207,581 301.620,676	2.749
14	608.207,581 301.620,676	15	608.205,111 301.626,729	6.538
15	608.205,111 301.626,729	16	608.200,687 301.624,831	4.814
16	608.200,687 301.624,831	1	608.195,094 301.622,329	6.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31023	Din acte: 480 Masurata: 446	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2832 / 16/01/2023</b>	
Act Notarial nr. 87, din 13/01/2023 emis de Terovan Maria Magdalena;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL GHERGHINA, casatorita cu;	
2) PAVEL DUMITRU, comunitate legala;	

**C. Partea III. SARCINI .**

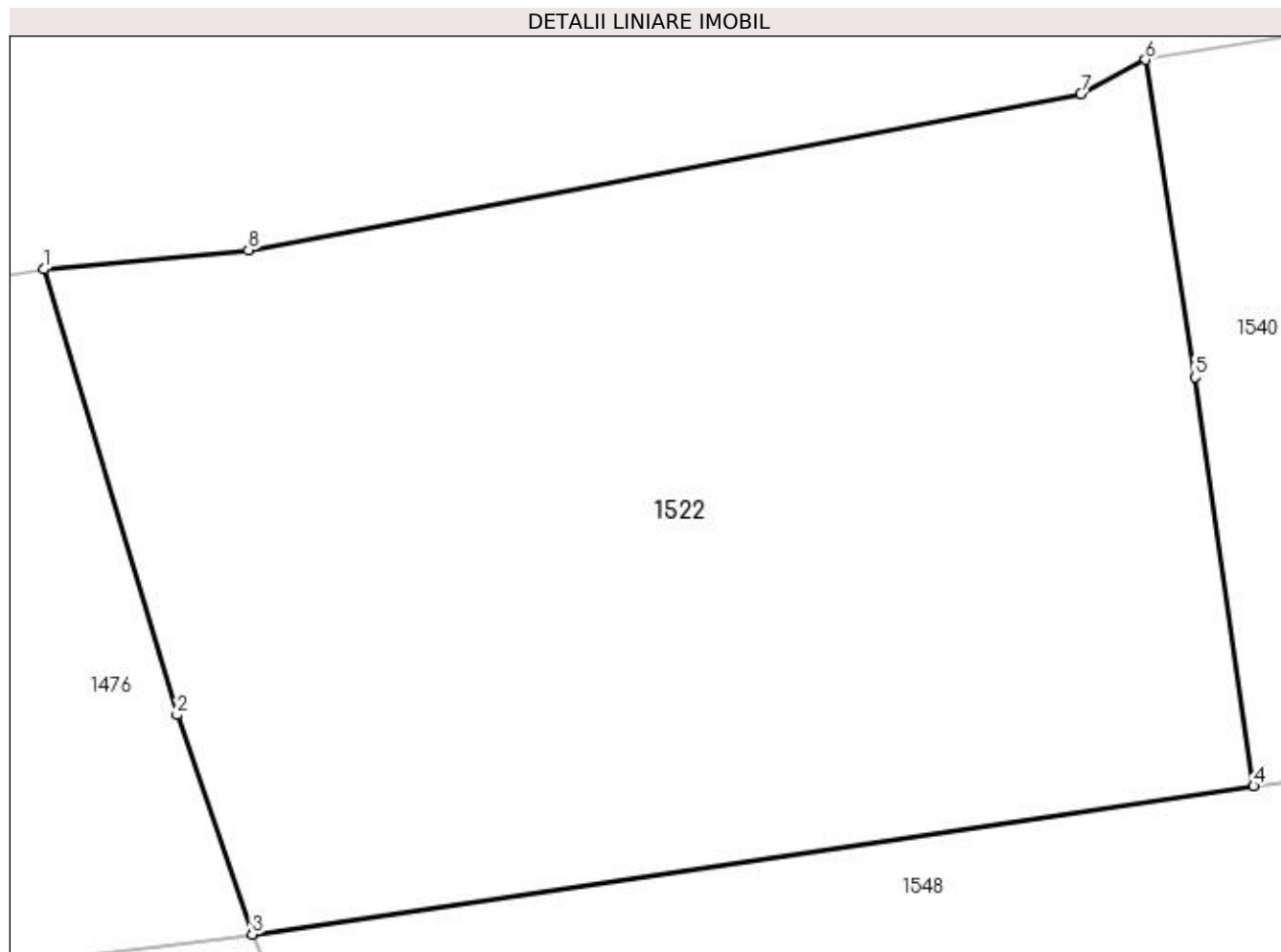
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31023	Din acte: 480 Masurata: 446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	4	132,133,134	-	
2	arabil	DA	246	4	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,524 302.880,757	2	608.210,794 302.869,84	11.396
2	608.210,794 302.869,84	3	608.212,63 302.864,469	5.676
3	608.212,63 302.864,469	4	608.237,163 302.868,098	24.8
4	608.237,163 302.868,098	5	608.235,727 302.878,116	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.235,727 302.878,116	6	608.234,511 302.885,892	7.871
6	608.234,511 302.885,892	7	608.232,926 302.885,056	1.792
7	608.232,926 302.885,056	8	608.212,538 302.881,227	20.744
8	608.212,538 302.881,227	1	608.207,524 302.880,757	5.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62528, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRA VILICA 2) NICOLAE DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRA VILICA 2) NICOLAE DUMITRA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

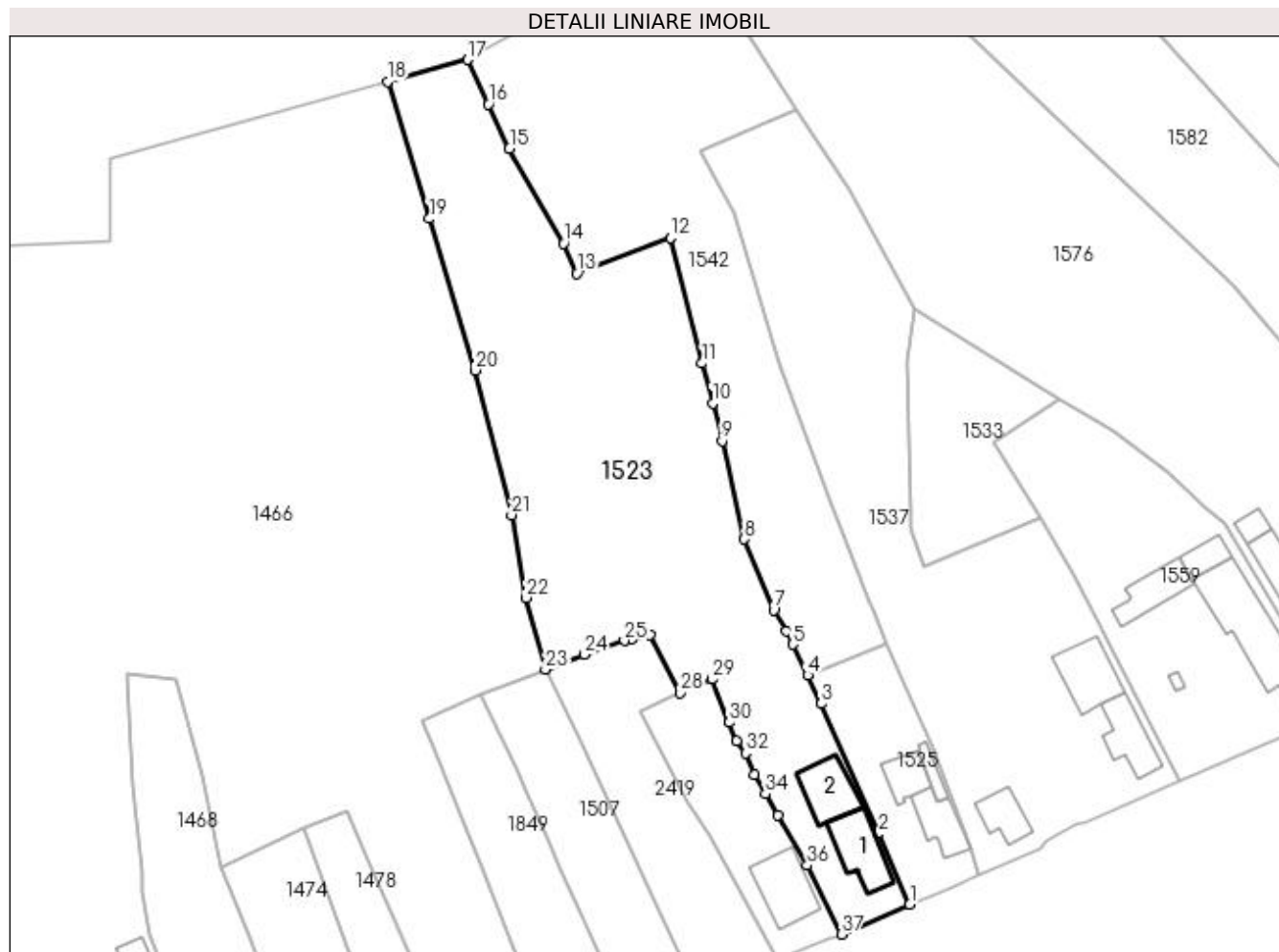
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	21	1045	-	
2	arabil	DA	161	21	1046, 1047	-	
3	arabil	NU	2.069	35	52/35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.232,788 301.595,254	2	608.228,438 301.605,162	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.228,438 301.605,162	3	608.220,44 301.623,325	19.846



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.220,44 301.623,325	4	608.218,52 301.627,292	4.407
5	608.216,439 301.631,591	6	608.215,54 301.633,449	2.064
7	608.213,755 301.636,407	8	608.209,655 301.646,273	10.684
9	608.206,57 301.660,0	10	608.205,221 301.665,228	5.399
11	608.203,773 301.670,845	12	608.199,33 301.688,372	18.081
13	608.186,243 301.683,419	14	608.184,41 301.687,594	4.56
15	608.176,864 301.700,86	16	608.173,92 301.707,055	6.859
17	608.170,976 301.713,249	18	608.159,8 301.710,189	11.587
19	608.165,653 301.691,046	20	608.172,093 301.669,879	22.125
21	608.177,163 301.649,666	22	608.179,177 301.638,089	11.751
23	608.181,876 301.628,057	24	608.187,352 301.630,179	5.873
25	608.192,907 301.632,103	26	608.193,903 301.632,328	1.021
27	608.196,441 301.632,9	28	608.200,687 301.624,831	9.118
29	608.205,111 301.626,729	30	608.207,581 301.620,676	6.538
31	608.208,618 301.618,13	32	608.209,854 301.616,38	2.142
33	608.211,069 301.613,36	34	608.212,631 301.610,709	3.077
35	608.214,345 301.607,745	36	608.218,456 301.600,74	8.122
37	608.223,208 301.591,09	1	608.232,788 301.595,254	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.218,52 301.627,292	5	608.216,439 301.631,591	4.776
6	608.215,54 301.633,449	7	608.213,755 301.636,407	3.455
8	608.209,655 301.646,273	9	608.206,57 301.660,0	14.069
10	608.205,221 301.665,228	11	608.203,773 301.670,845	5.801
12	608.199,33 301.688,372	13	608.186,243 301.683,419	13.993
14	608.184,41 301.687,594	15	608.176,864 301.700,86	15.262
16	608.173,92 301.707,055	17	608.170,976 301.713,249	6.858
18	608.159,8 301.710,189	19	608.165,653 301.691,046	20.018
20	608.172,093 301.669,879	21	608.177,163 301.649,666	20.839
22	608.179,177 301.638,089	23	608.181,876 301.628,057	10.389
24	608.187,352 301.630,179	25	608.192,907 301.632,103	5.879
26	608.193,903 301.632,328	27	608.196,441 301.632,9	2.602
28	608.200,687 301.624,831	29	608.205,111 301.626,729	4.814
30	608.207,581 301.620,676	31	608.208,618 301.618,13	2.749
32	608.209,854 301.616,38	33	608.211,069 301.613,36	3.255
34	608.212,631 301.610,709	35	608.214,345 301.607,745	3.424
36	608.218,456 301.600,74	37	608.223,208 301.591,09	10.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41/N  
Nr. cadastral vechi:202

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31262	Din acte: 905 Masurata: 902	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31262-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	31262-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	31262-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9342 / 13/12/2002</b>		
Act Notarial nr. 4044, din 01/01/2002 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE MARIETA</b> , soti; 2) <b>NICULAE MIHAIL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE MIHAIL</b> 2) <b>NICULAE MARIETA</b> , soti;	A1.3

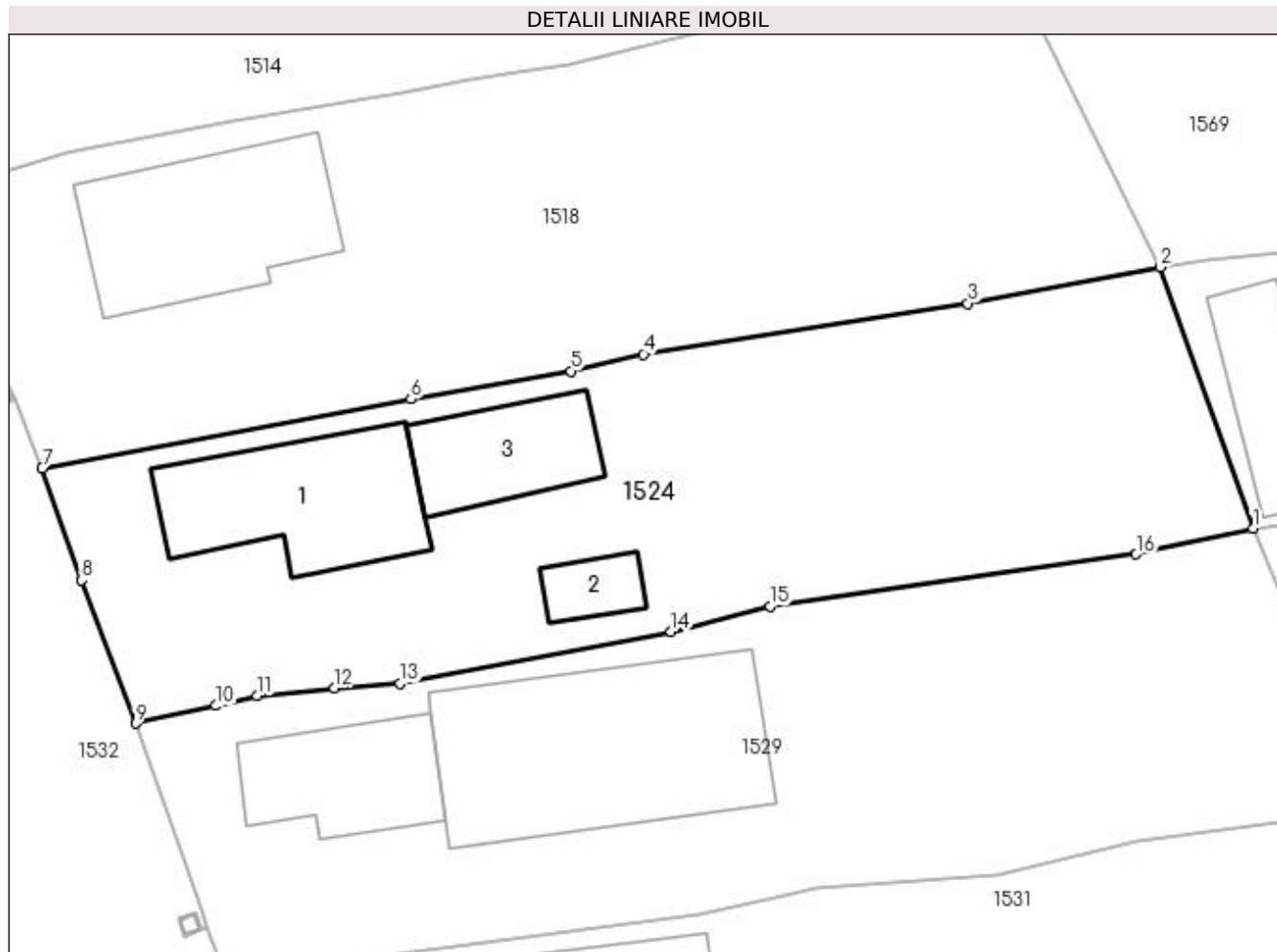
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31262	Din acte: 905 Masurata: 902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	4	118, 119	-	
2	arabil	DA	259	4	119	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31262-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	31262-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	31262-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.253,95 302.760,53	2	608.248,931 302.774,65	14.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.248,931 302.774,65	3	608.238,546 302.772,677	10.571
3	608.238,546 302.772,677	4	608.221,051 302.769,943	17.707
4	608.221,051 302.769,943	5	608.217,132 302.769,028	4.024
5	608.217,132 302.769,028	6	608.208,5 302.767,516	8.763
6	608.208,5 302.767,516	7	608.188,594 302.763,787	20.252
7	608.188,594 302.763,787	8	608.190,701 302.757,736	6.407
8	608.190,701 302.757,736	9	608.193,628 302.750,017	8.255
9	608.193,628 302.750,017	10	608.197,972 302.750,972	4.448
10	608.197,972 302.750,972	11	608.200,199 302.751,501	2.289
11	608.200,199 302.751,501	12	608.204,366 302.751,925	4.189
12	608.204,366 302.751,925	13	608.207,931 302.752,178	3.574
13	608.207,931 302.752,178	14	608.222,539 302.754,965	14.871
14	608.222,539 302.754,965	15	608.227,895 302.756,338	5.529
15	608.227,895 302.756,338	16	608.247,646 302.759,142	19.949
16	608.247,646 302.759,142	1	608.253,95 302.760,53	6.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83149, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

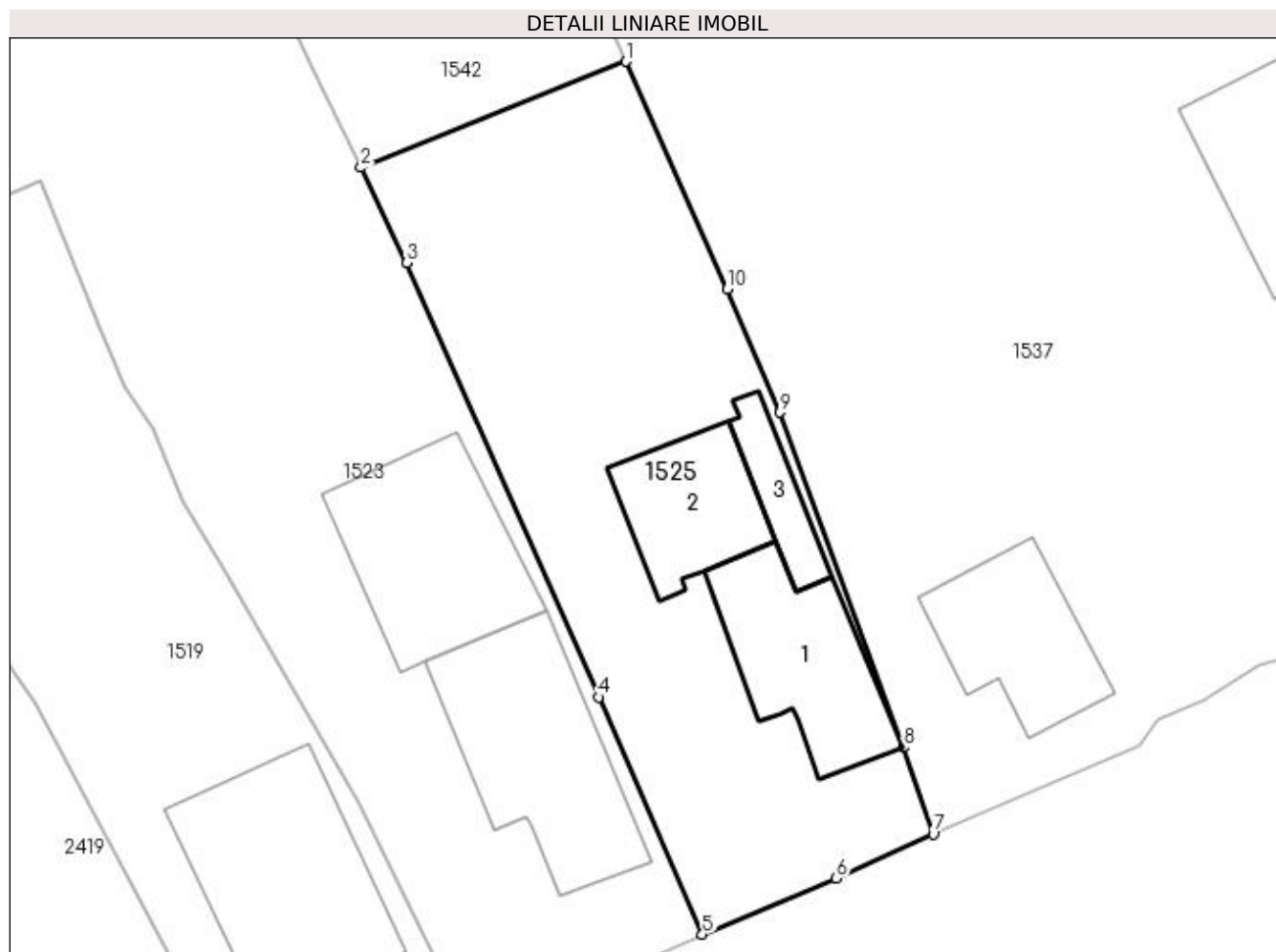
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	21	1043, 1050	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.229,596 301.631,726	2	608.218,52 301.627,292	11.931
2	608.218,52 301.627,292	3	608.220,44 301.623,325	4.407



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.220,44 301.623,325	4	608.228,438 301.605,162	19.846
4	608.228,438 301.605,162	5	608.232,788 301.595,254	10.821
5	608.232,788 301.595,254	6	608.238,386 301.597,592	6.067
6	608.238,386 301.597,592	7	608.242,431 301.599,441	4.448
7	608.242,431 301.599,441	8	608.241,202 301.603,069	3.831
8	608.241,202 301.603,069	9	608.236,014 301.617,059	14.921
9	608.236,014 301.617,059	10	608.233,816 301.622,211	5.601
10	608.233,816 301.622,211	1	608.229,596 301.631,726	10.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.089	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103465, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

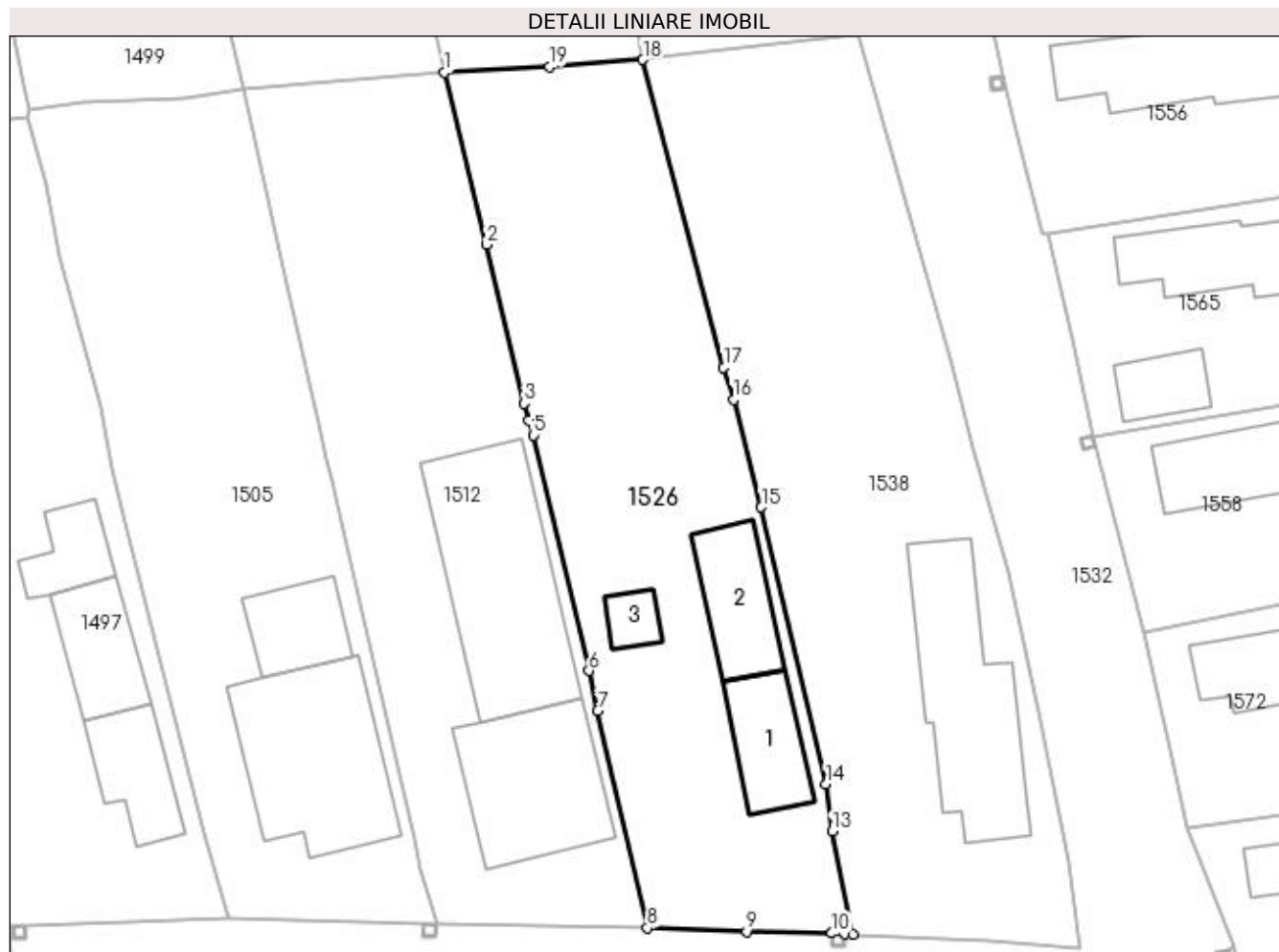
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	2	40	-	
2	arabil	DA	416	2	36, 37, 39	-	
3	arabil	DA	168	2	38, 41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.215,896 302.556,775	2	608.219,2 302.543,373	13.803
2	608.219,2 302.543,373	3	608.222,123 302.530,998	12.716
3	608.222,123 302.530,998	4	608.222,48 302.529,674	1.371
4	608.222,48 302.529,674	5	608.222,819 302.528,523	1.2
5	608.222,819 302.528,523	6	608.227,16 302.510,179	18.851
6	608.227,16 302.510,179	7	608.227,827 302.507,043	3.206
7	608.227,827 302.507,043	8	608.231,688 302.490,152	17.327
8	608.231,688 302.490,152	9	608.239,427 302.489,872	7.744
9	608.239,427 302.489,872	10	608.246,067 302.489,746	6.641
10	608.246,067 302.489,746	11	608.247,068 302.489,727	1.001
11	608.247,068 302.489,727	12	608.247,698 302.489,656	0.634
12	608.247,698 302.489,656	13	608.246,079 302.497,676	8.182
13	608.246,079 302.497,676	14	608.245,616 302.501,358	3.711
14	608.245,616 302.501,358	15	608.240,57 302.522,912	22.137
15	608.240,57 302.522,912	16	608.238,405 302.531,284	8.647
16	608.238,405 302.531,284	17	608.237,644 302.533,809	2.637
17	608.237,644 302.533,809	18	608.231,343 302.557,763	24.769
18	608.231,343 302.557,763	19	608.224,102 302.557,214	7.262
19	608.224,102 302.557,214	1	608.215,896 302.556,775	8.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119038, din 13/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 26.08.2020 : A3/1685, ad. defunct);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHERGHINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

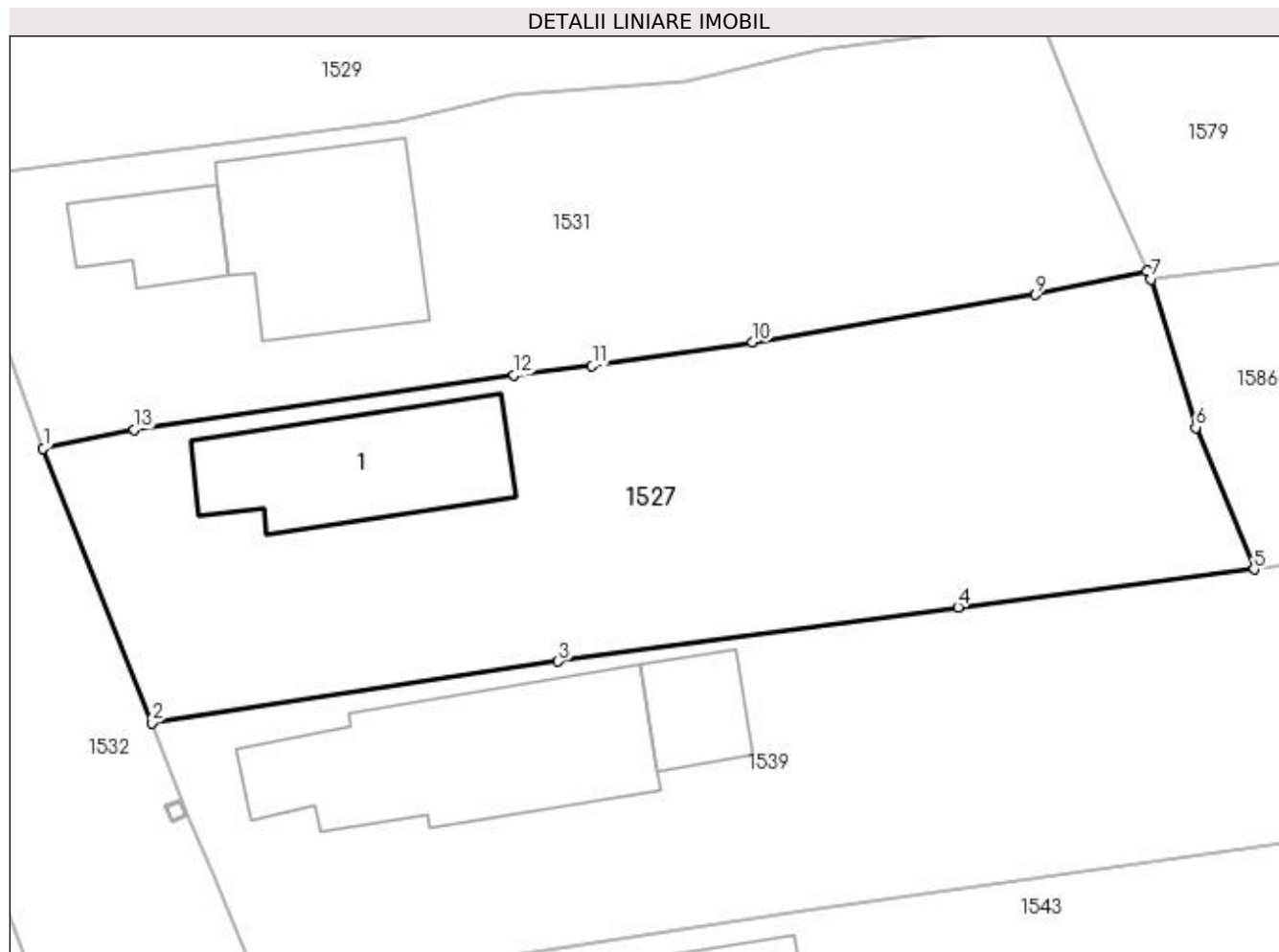
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	4	112	-	
2	arabil	DA	228	4	113	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,007 302.721,249	2	608.210,101 302.705,796	16.611
2	608.210,101 302.705,796	3	608.232,988 302.709,271	23.149
3	608.232,988 302.709,271	4	608.255,486 302.712,321	22.704



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.255,486 302.712,321	5	608.272,135 302.714,453	16.785
5	608.272,135 302.714,453	6	608.268,862 302.722,423	8.616
6	608.268,862 302.722,423	7	608.266,355 302.730,76	8.706
7	608.266,355 302.730,76	8	608.266,109 302.731,226	0.527
8	608.266,109 302.731,226	9	608.259,855 302.729,884	6.396
9	608.259,855 302.729,884	10	608.243,931 302.727,212	16.147
10	608.243,931 302.727,212	11	608.234,887 302.725,89	9.14
11	608.234,887 302.725,89	12	608.230,507 302.725,379	4.41
12	608.230,507 302.725,379	13	608.209,128 302.722,309	21.598
13	608.209,128 302.722,309	1	608.204,007 302.721,249	5.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 873 Masurata: 940	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47931, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOSTACHE ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOSTACHE ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

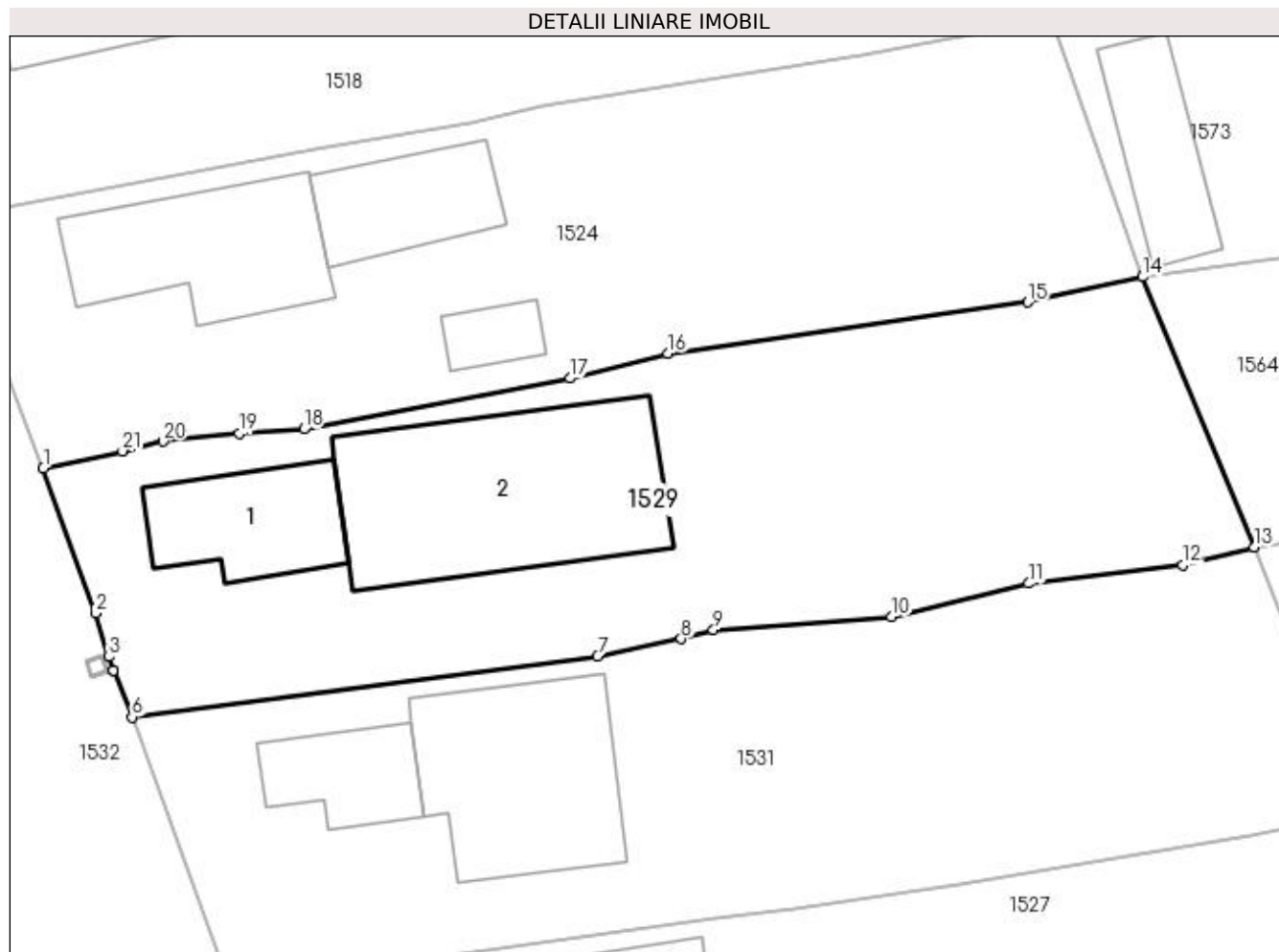
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 873 Masurata: 940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	4	116	-	
2	arabil	DA	442	4	117	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.193,628 302.750,017	2	608.196,495 302.742,083	8.436	2	608.196,495 302.742,083	3	608.197,233 302.739,691	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.197,233 302.739,691	4	608.197,487 302.738,956	0.778
5	608.197,488 302.738,951	6	608.198,503 302.736,375	2.769
7	608.224,039 302.739,714	8	608.228,624 302.740,678	4.685
9	608.230,402 302.741,154	10	608.240,176 302.741,884	9.801
11	608.247,708 302.743,708	12	608.256,137 302.744,736	8.491
13	608.260,063 302.745,716	14	608.253,95 302.760,53	16.026
15	608.247,646 302.759,142	16	608.227,895 302.756,338	19.949
17	608.222,539 302.754,965	18	608.207,931 302.752,178	14.871
19	608.204,366 302.751,925	20	608.200,199 302.751,501	4.189
21	608.197,972 302.750,972	1	608.193,628 302.750,017	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.197,487 302.738,956	5	608.197,488 302.738,951	0.005
6	608.198,503 302.736,375	7	608.224,039 302.739,714	25.753
8	608.228,624 302.740,678	9	608.230,402 302.741,154	1.841
10	608.240,176 302.741,884	11	608.247,708 302.743,708	7.75
12	608.256,137 302.744,736	13	608.260,063 302.745,716	4.046
14	608.253,95 302.760,53	15	608.247,646 302.759,142	6.455
16	608.227,895 302.756,338	17	608.222,539 302.754,965	5.529
18	608.207,931 302.752,178	19	608.204,366 302.751,925	3.574
20	608.200,199 302.751,501	21	608.197,972 302.750,972	2.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31190	Din acte: 1.000 Masurata: 930	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; NR TARLA IN ACT: 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31190-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:417 mp; P+M
A1.2	31190-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65993 / 21/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2839, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr 1181 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr seria C.5 nr. 583730 din 29.04.1979, emis de Consiliul Popular al Com. Hotarele;act administrativ nr 64993 din 15.11.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2840 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN ANDREI, casatorit cu; 2) MILAN NICOLITA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN ANDREI, casatorit cu; 2) MILAN NICOLITA	A1.2
<b>29186 / 10/05/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 542, din 08/05/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN ANDREI, casatorit cu; 2) MILAN NICOLITA, comunitate legala;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

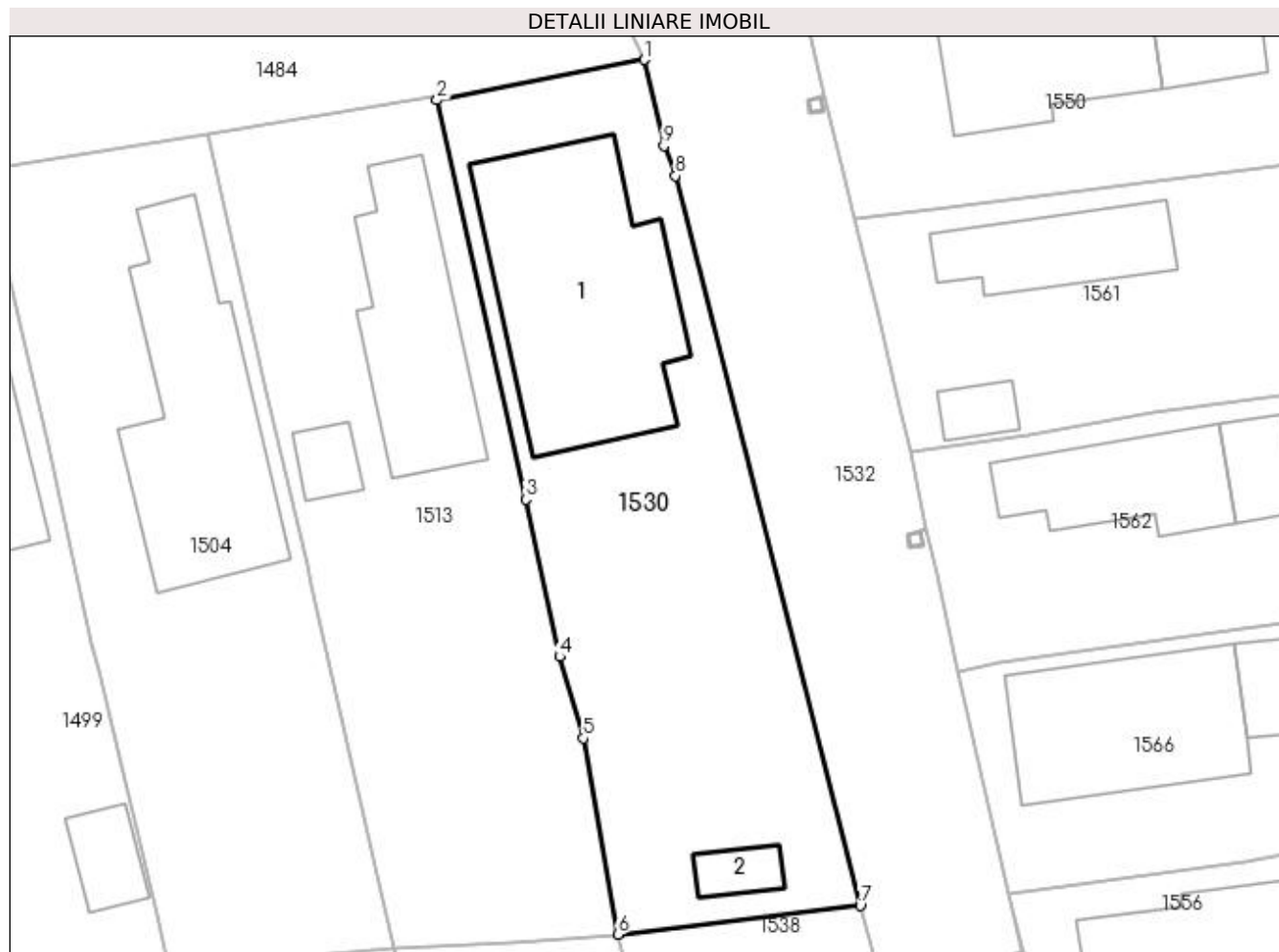
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29186 / 10/05/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 542, din 08/05/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU NICULAE	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31190	Din acte: 1.000 Masurata: 930	NR TARLA IN ACT: 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	2	45, 46, 47, 48	-	NR TARLA IN ACT: 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31190-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:417 mp; P+M
A1.2	31190-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.233,188 302.618,288	2	608.218,839 302.615,499	14.618
2	608.218,839 302.615,499	3	608.224,973 302.587,868	28.304



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.224,973 302.587,868	4	608.227,32 302.576,977	11.141
4	608.227,32 302.576,977	5	608.228,967 302.571,343	5.87
5	608.228,967 302.571,343	6	608.231,343 302.557,763	13.786
6	608.231,343 302.557,763	7	608.248,125 302.559,752	16.899
7	608.248,125 302.559,752	8	608.235,347 302.610,256	52.095
8	608.235,347 302.610,256	9	608.234,545 302.612,327	2.221
9	608.234,545 302.612,327	1	608.233,188 302.618,288	6.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

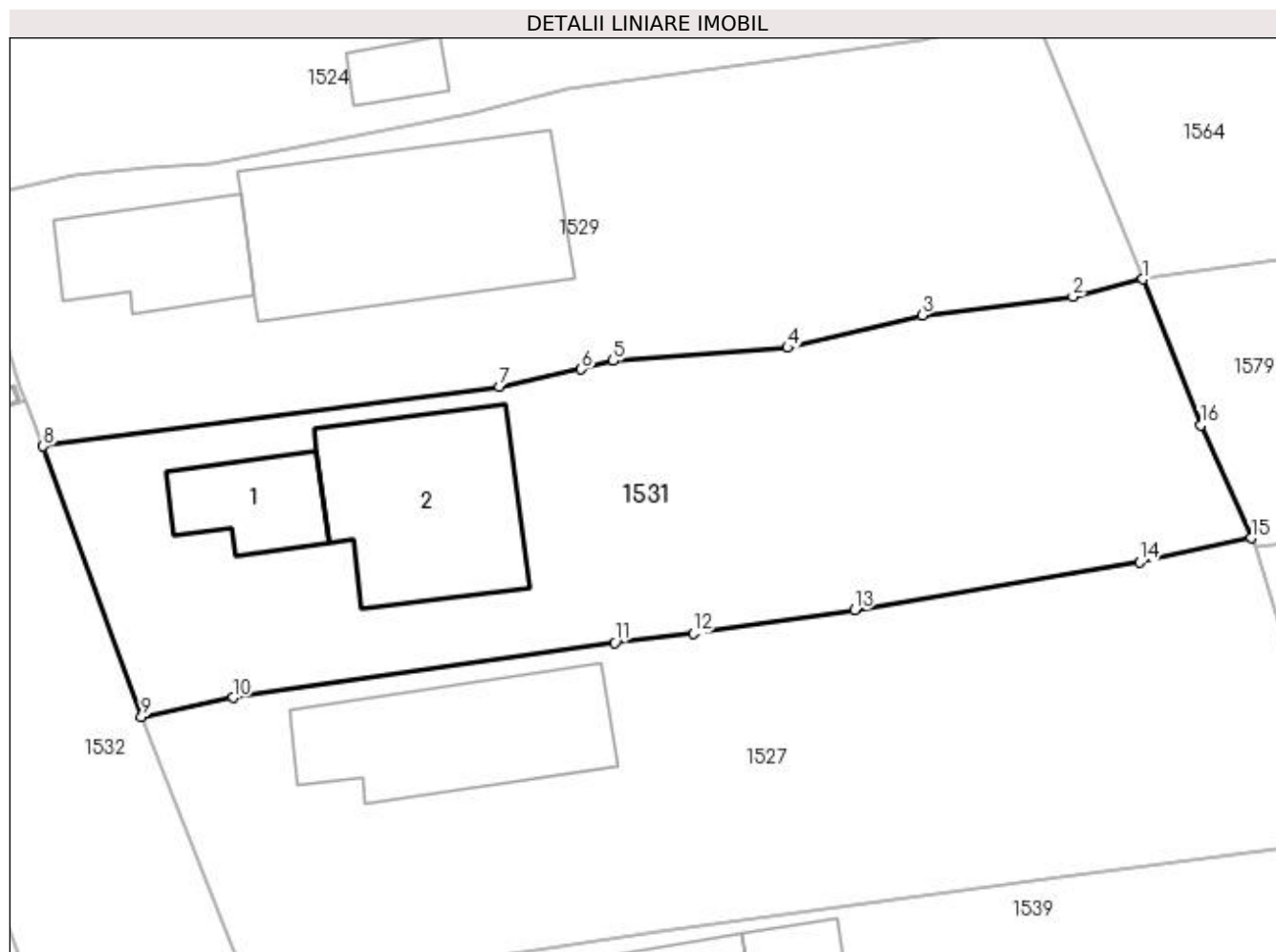
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	4	114	-	
2	arabil	DA	522	4	115	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.260,063 302.745,716	2	608.256,137 302.744,736	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.256,137 302.744,736	3	608.247,708 302.743,708	8.491
3	608.247,708 302.743,708	4	608.240,176 302.741,884	7.75
4	608.240,176 302.741,884	5	608.230,402 302.741,154	9.801
5	608.230,402 302.741,154	6	608.228,624 302.740,678	1.841
6	608.228,624 302.740,678	7	608.224,039 302.739,714	4.685
7	608.224,039 302.739,714	8	608.198,503 302.736,375	25.753
8	608.198,503 302.736,375	9	608.204,007 302.721,249	16.096
9	608.204,007 302.721,249	10	608.209,128 302.722,309	5.23
10	608.209,128 302.722,309	11	608.230,507 302.725,379	21.598
11	608.230,507 302.725,379	12	608.234,887 302.725,89	4.41
12	608.234,887 302.725,89	13	608.243,931 302.727,212	9.14
13	608.243,931 302.727,212	14	608.259,855 302.729,884	16.147
14	608.259,855 302.729,884	15	608.266,109 302.731,226	6.396
15	608.266,109 302.731,226	16	608.263,299 302.737,542	6.913
16	608.263,299 302.737,542	1	608.260,063 302.745,716	8.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32107	4.846	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23826 / 12/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 284 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 720 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Herasti , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

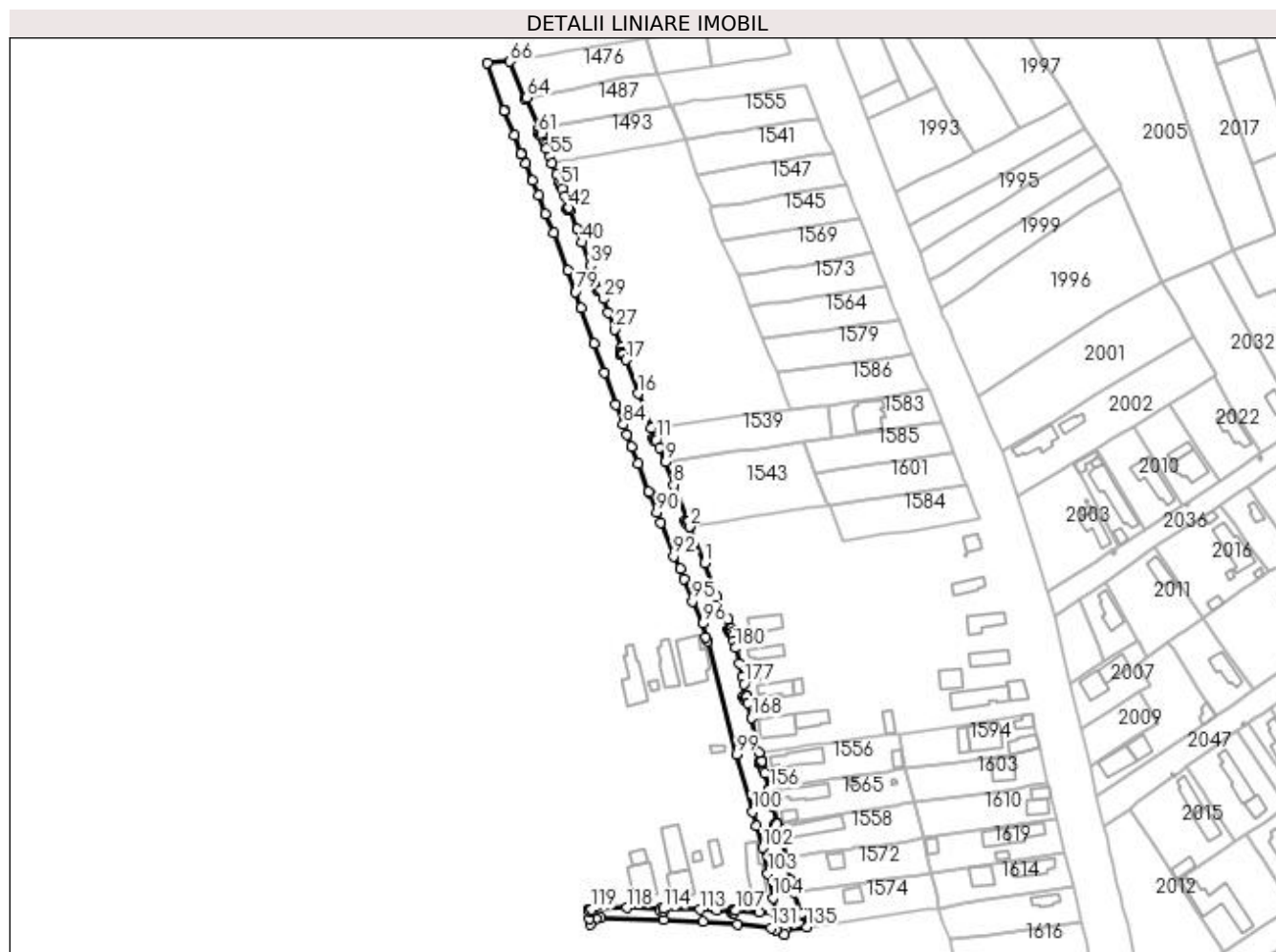
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32107	4.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.846	2-3-4-5	98	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.233,793 302.645,302	2	608.227,094 302.661,584	17.606	2	608.227,094 302.661,584	3	608.227,395 302.661,691	0.319	3	608.227,395 302.661,691	4	608.226,33 302.663,699	2.273
4	608.226,33 302.663,699	5	608.225,394 302.663,343	1.001	5	608.225,394 302.663,343	6	608.225,038 302.664,278	1.0	6	608.225,038 302.664,278	7	608.225,974 302.664,635	1.002
7	608.225,974 302.664,635	8	608.219,96 302.680,434	16.905	8	608.219,96 302.680,434	9	608.216,36 302.690,584	10.77	9	608.216,36 302.690,584	10	608.213,586 302.697,233	7.204
10	608.213,586 302.697,233	11	608.212,149 302.700,602	3.663	11	608.212,149 302.700,602	12	608.211,229 302.700,209	1.0	11	608.211,229 302.700,209	12	608.210,836 302.701,13	1.001
13	608.210,836 302.701,13	14	608.211,757 302.701,523	1.001	14	608.211,757 302.701,523	15	608.210,101 302.705,796	4.583	14	608.210,101 302.705,796	16	608.204,007 302.721,249	16.611
16	608.204,007 302.721,249	17	608.198,503 302.736,375	16.096	17	608.198,503 302.736,375	18	608.197,488 302.738,951	2.769	17	608.197,488 302.738,951	19	608.197,205 302.738,859	0.298



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.197,205 302.738,859	20	608.196,258 302.738,533	1.002	20	608.196,258 302.738,533	21	608.195,932 302.739,479	1.001	21	608.195,932 302.739,479	22	608.196,878 302.739,806	1.001
22	608.196,878 302.739,806	23	608.197,203 302.738,864	0.996	23	608.197,203 302.738,864	24	608.197,487 302.738,956	0.299	24	608.197,487 302.738,956	25	608.197,233 302.739,691	0.778
25	608.197,233 302.739,691	26	608.196,495 302.742,083	2.503	26	608.196,495 302.742,083	27	608.193,628 302.750,017	8.436	27	608.193,628 302.750,017	28	608.190,701 302.757,736	8.255
28	608.190,701 302.757,736	29	608.188,594 302.763,787	6.407	29	608.188,594 302.763,787	30	608.187,136 302.767,511	3.999	30	608.187,136 302.767,511	31	608.186,98 302.767,455	0.166
31	608.186,98 302.767,455	32	608.186,053 302.767,077	1.001	32	608.186,053 302.767,077	33	608.185,675 302.768,003	1.0	33	608.185,675 302.768,003	34	608.186,602 302.768,382	1.001
34	608.186,602 302.768,382	35	608.186,978 302.767,46	0.996	35	608.186,978 302.767,46	36	608.187,134 302.767,515	0.165	36	608.187,134 302.767,515	37	608.186,531 302.768,748	1.373
37	608.186,531 302.768,748	38	608.184,683 302.773,546	5.142	38	608.184,683 302.773,546	39	608.182,743 302.778,624	5.436	39	608.182,743 302.778,624	40	608.178,871 302.788,957	11.03 5
40	608.178,871 302.788,957	41	608.176,585 302.794,86	6.33	41	608.176,585 302.794,86	42	608.173,163 302.804,534	10.26 1	42	608.173,163 302.804,534	43	608.173,064 302.804,498	0.105
43	608.173,064 302.804,498	44	608.173,399 302.803,56	0.996	44	608.173,399 302.803,56	45	608.172,457 302.803,223	1.0	45	608.172,457 302.803,223	46	608.172,119 302.804,165	1.001
46	608.172,119 302.804,165	47	608.173,062 302.804,503	1.002	47	608.173,062 302.804,503	48	608.173,161 302.804,539	0.105	48	608.173,161 302.804,539	49	608.171,252 302.809,808	5.604
49	608.171,252 302.809,808	50	608.170,217 302.812,96	3.318	50	608.170,217 302.812,96	51	608.169,339 302.814,524	1.794	51	608.169,339 302.814,524	52	608.168,892 302.816,064	1.604
52	608.168,892 302.816,064	53	608.167,475 302.819,527	3.742	53	608.167,475 302.819,527	54	608.165,612 302.824,37	5.189	54	608.165,612 302.824,37	55	608.164,474 302.827,329	3.17
55	608.164,474 302.827,329	56	608.163,084 302.831,163	4.078	56	608.163,084 302.831,163	57	608.162,47 302.832,985	1.923	57	608.162,47 302.832,985	58	608.161,972 302.834,082	1.205
58	608.161,972 302.834,082	59	608.160,72 302.837,223	3.381	59	608.160,72 302.837,223	60	608.159,791 302.836,851	1.001	60	608.159,791 302.836,851	61	608.159,419 302.837,78	1.001
61	608.159,419 302.837,78	62	608.160,348 302.838,152	1.001	62	608.160,348 302.838,152	63	608.159,62 302.839,83	1.829	63	608.159,62 302.839,83	64	608.154,114 302.853,835	15.04 8
64	608.154,114 302.853,835	65	608.153,121 302.853,506	1.046	65	608.153,121 302.853,506	66	608.146,715 302.870,074	17.76 3	66	608.146,715 302.870,074	67	608.136,555 302.869,572	10.17 2
67	608.136,555 302.869,572	68	608.144,136 302.848,045	22.82 3	68	608.144,136 302.848,045	69	608.144,411 302.848,108	0.282	69	608.144,411 302.848,108	70	608.148,674 302.837,159	11.75
70	608.148,674 302.837,159	71	608.151,562 302.828,779	8.864	71	608.151,562 302.828,779	72	608.152,091 302.828,787	0.529	72	608.152,091 302.828,787	73	608.153,81 302.824,429	4.685
73	608.153,81 302.824,429	74	608.156,766 302.816,646	8.325	74	608.156,766 302.816,646	75	608.159,451 302.810,202	6.981	75	608.159,451 302.810,202	76	608.162,593 302.801,906	8.871
76	608.162,593 302.801,906	77	608.166,444 302.793,28	9.447	77	608.166,444 302.793,28	78	608.172,754 302.776,575	17.85 7	78	608.172,754 302.776,575	79	608.176,136 302.766,918	10.23 2
79	608.176,136 302.766,918	80	608.178,576 302.759,633	7.683	80	608.178,576 302.759,633	81	608.184,291 302.743,864	16.77 3	81	608.184,291 302.743,864	82	608.188,945 302.730,831	13.83 9
82	608.188,945 302.730,831	83	608.194,053 302.716,255	15.44 5	83	608.194,053 302.716,255	84	608.197,352 302.707,428	9.423	84	608.197,352 302.707,428	85	608.199,043 302.702,972	4.766
85	608.199,043 302.702,972	86	608.201,097 302.697,672	5.684	86	608.201,097 302.697,672	87	608.204,002 302.689,987	8.216	87	608.204,002 302.689,987	88	608.208,912 302.677,468	13.44 7
88	608.208,912 302.677,468	89	608.209,499 302.676,343	1.269	89	608.209,499 302.676,343	90	608.212,483 302.668,116	8.751	90	608.212,483 302.668,116	91	608.214,237 302.663,613	4.833
91	608.214,237 302.663,613	92	608.219,933 302.648,457	16.19 1	92	608.219,933 302.648,457	93	608.222,938 302.642,794	6.411	93	608.222,938 302.642,794	94	608.224,474 302.638,357	4.695
94	608.224,474 302.638,357	95	608.228,323 302.628,291	10.77 7	95	608.228,323 302.628,291	96	608.233,188 302.618,288	11.12 3	96	608.233,188 302.618,288	97	608.234,545 302.612,327	6.114
97	608.234,545 302.612,327	98	608.235,347 302.610,256	2.221	98	608.235,347 302.610,256	99	608.248,125 302.559,752	52.09 5	99	608.248,125 302.559,752	100	608.255,378 302.533,96	26.79 2
100	608.255,378 302.533,96	101	608.257,088 302.527,469	6.712	101	608.257,088 302.527,469	102	608.259,883 302.517,831	10.03 5	102	608.259,883 302.517,831	103	608.262,252 302.506,223	11.84 7
103	608.262,252 302.506,223	104	608.264,488 302.495,322	11.12 8	104	608.264,488 302.495,322	105	608.265,381 302.488,64	6.741	105	608.265,381 302.488,64	106	608.258,387 302.489,106	7.01
106	608.258,387 302.489,106	107	608.247,698 302.489,656	10.70 3	107	608.247,698 302.489,656	108	608.247,068 302.489,727	0.634	108	608.247,068 302.489,727	109	608.247,049 302.488,726	1.001
109	608.247,049 302.488,726	110	608.246,049 302.488,745	1.0	110	608.246,049 302.488,745	111	608.246,067 302.489,746	1.001	111	608.246,067 302.489,746	112	608.239,427 302.489,872	6.641
112	608.239,427 302.489,872	113	608.231,688 302.490,152	7.744	113	608.231,688 302.490,152	114	608.215,256 302.490,477	16.43 5	114	608.215,256 302.490,477	115	608.215,225 302.489,476	1.001
115	608.215,225 302.489,476	116	608.214,224 302.489,507	1.001	116	608.214,224 302.489,507	117	608.214,255 302.490,507	1.0	117	608.214,255 302.490,507	118	608.199,064 302.490,89	15.19 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	608.199,064 302.490,89	119	608.183,278 302.490,347	15.795	119	608.183,278 302.490,347	120	608.183,314 302.489,347	1.001	120	608.183,314 302.489,347	121	608.182,314 302.489,311	1.001
121	608.182,314 302.489,311	122	608.182,278 302.490,311	1.001	122	608.182,278 302.490,311	123	608.181,921 302.490,341	0.358	123	608.181,921 302.490,341	124	608.182,214 302.486,214	4.137
124	608.182,214 302.486,214	125	608.182,775 302.483,409	2.861	125	608.182,775 302.483,409	126	608.185,029 302.486,182	3.574	126	608.185,029 302.486,182	127	608.187,433 302.486,475	2.422
127	608.187,433 302.486,475	128	608.215,461 302.485,479	28.046	128	608.215,461 302.485,479	129	608.233,258 302.484,824	17.809	129	608.233,258 302.484,824	130	608.248,582 302.483,715	15.364
130	608.248,582 302.483,715	131	608.263,794 302.481,892	15.321	131	608.263,794 302.481,892	132	608.265,71 302.480,808	2.201	132	608.265,71 302.480,808	133	608.269,675 302.479,036	4.343
133	608.269,675 302.479,036	134	608.269,992 302.481,102	2.09	134	608.269,992 302.481,102	135	608.279,594 302.482,181	9.662	135	608.279,594 302.482,181	136	608.277,439 302.488,408	6.589
136	608.277,439 302.488,408	137	608.277,357 302.488,645	0.251	137	608.277,357 302.488,645	138	608.276,907 302.488,49	0.476	138	608.276,907 302.488,49	139	608.277,155 302.487,526	0.995
139	608.277,155 302.487,526	140	608.276,185 302.487,277	1.001	140	608.276,185 302.487,277	141	608.275,936 302.488,247	1.001	141	608.275,936 302.488,247	142	608.276,906 302.488,495	1.001
142	608.276,906 302.488,495	143	608.277,356 302.488,65	0.476	143	608.277,356 302.488,65	144	608.273,753 302.497,891	9.919	144	608.273,753 302.497,891	145	608.272,55 302.503,333	5.573
145	608.272,55 302.503,333	146	608.270,372 302.513,191	10.096	146	608.270,372 302.513,191	147	608.266,473 302.528,425	15.725	147	608.266,473 302.528,425	148	608.266,398 302.528,406	0.077
148	608.266,398 302.528,406	149	608.266,605 302.527,597	0.835	149	608.266,605 302.527,597	150	608.265,636 302.527,348	1.0	150	608.265,636 302.527,348	151	608.265,387 302.528,318	1.001
151	608.265,387 302.528,318	152	608.266,357 302.528,567	1.001	152	608.266,357 302.528,567	153	608.266,397 302.528,411	0.161	153	608.266,397 302.528,411	154	608.266,472 302.528,43	0.077
154	608.266,472 302.528,43	155	608.264,747 302.536,006	7.77	155	608.264,747 302.536,006	156	608.262,934 302.544,139	8.333	156	608.262,934 302.544,139	157	608.262,411 302.544,139	0.523
157	608.262,411 302.544,139	158	608.260,769 302.551,032	7.086	158	608.260,769 302.551,032	159	608.260,459 302.552,311	1.316	159	608.260,459 302.552,311	160	608.259,432 302.556,553	4.365
160	608.259,432 302.556,553	161	608.259,329 302.556,528	0.106	161	608.259,329 302.556,528	162	608.259,524 302.555,551	0.996	162	608.259,524 302.555,551	163	608.258,542 302.555,356	1.001
163	608.258,542 302.555,356	164	608.258,347 302.556,338	1.001	164	608.258,347 302.556,338	165	608.259,328 302.556,533	1.0	165	608.259,328 302.556,533	166	608.259,431 302.556,558	0.106
166	608.259,431 302.556,558	167	608.258,452 302.560,625	4.183	167	608.258,452 302.560,625	168	608.254,908 302.575,942	15.722	168	608.254,908 302.575,942	169	608.253,399 302.582,635	6.861
169	608.253,399 302.582,635	170	608.252,731 302.585,752	3.188	170	608.252,731 302.585,752	171	608.252,333 302.585,667	0.407	171	608.252,333 302.585,667	172	608.252,527 302.584,691	0.995
172	608.252,527 302.584,691	173	608.251,545 302.584,495	1.001	173	608.251,545 302.584,495	174	608.251,35 302.585,477	1.001	174	608.251,35 302.585,477	175	608.252,332 302.585,672	1.001
175	608.252,332 302.585,672	176	608.252,73 302.585,757	0.407	176	608.252,73 302.585,757	177	608.251,661 302.591,183	5.53	177	608.251,661 302.591,183	178	608.250,863 302.594,325	3.242
178	608.250,863 302.594,325	179	608.249,432 302.600,556	6.393	179	608.249,432 302.600,556	180	608.247,683 302.607,311	6.978	180	608.247,683 302.607,311	181	608.246,958 302.610,483	3.254
181	608.246,958 302.610,483	182	608.246,339 302.613,092	2.681	182	608.246,339 302.613,092	183	608.246,065 302.614,163	1.105	183	608.246,065 302.614,163	184	608.245,692 302.615,765	1.645
184	608.245,692 302.615,765	185	608.245,426 302.615,703	0.273	185	608.245,426 302.615,703	186	608.245,62 302.614,726	0.996	186	608.245,62 302.614,726	187	608.244,638 302.614,531	1.001
187	608.244,638 302.614,531	188	608.244,443 302.615,513	1.001	188	608.244,443 302.615,513	189	608.245,425 302.615,708	1.001	189	608.245,425 302.615,708	190	608.245,691 302.615,77	0.273
190	608.245,691 302.615,77	191	608.244,582 302.620,272	4.637	191	608.244,582 302.620,272	192	608.239,367 302.630,193	11.208	192	608.239,367 302.630,193	1	608.233,793 302.645,302	16.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

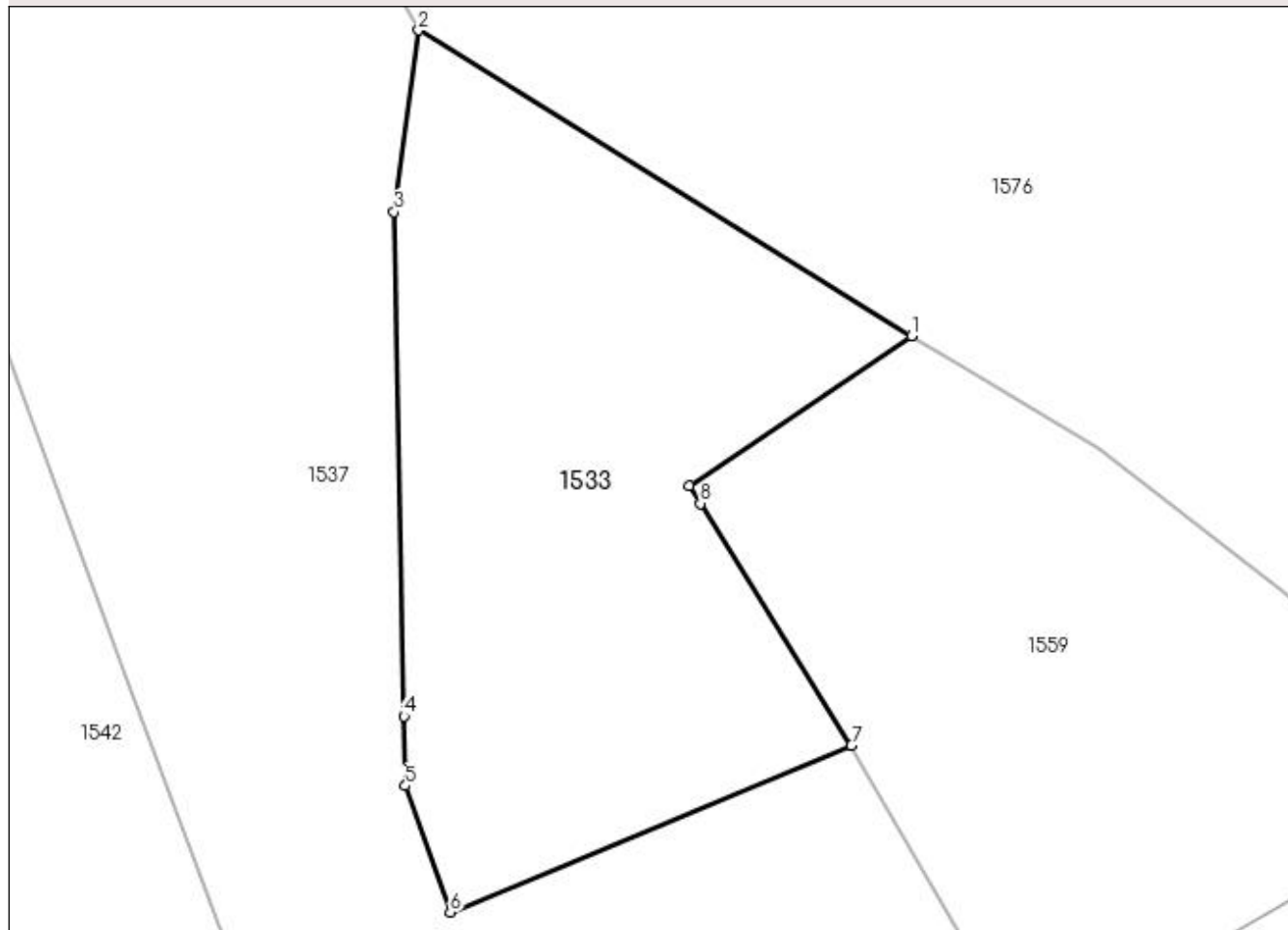
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	21	1039/1	-	
2	arabil	NU	294	35	52/53	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.253,586 301.665,916	2	608.233,497 301.678,373	23.638
2	608.233,497 301.678,373	3	608.232,492 301.670,969	7.472
3	608.232,492 301.670,969	4	608.232,892 301.650,415	20.558
4	608.232,892 301.650,415	5	608.232,948 301.647,574	2.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.232,948 301.647,574	6	608.234,782 301.642,427	5.464
6	608.234,782 301.642,427	7	608.251,146 301.649,225	17.72
7	608.251,146 301.649,225	8	608.244,976 301.659,079	11.626
8	608.244,976 301.659,079	9	608.244,525 301.659,801	0.851
9	608.244,525 301.659,801	1	608.253,586 301.665,916	10.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 1.074	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 26/02/1997 emis de BNP Durban Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN ALEXANDRU, casatorit cu; 2) MILAN TEODORINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN ALEXANDRU, casatorit cu; 2) MILAN TEODORINA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

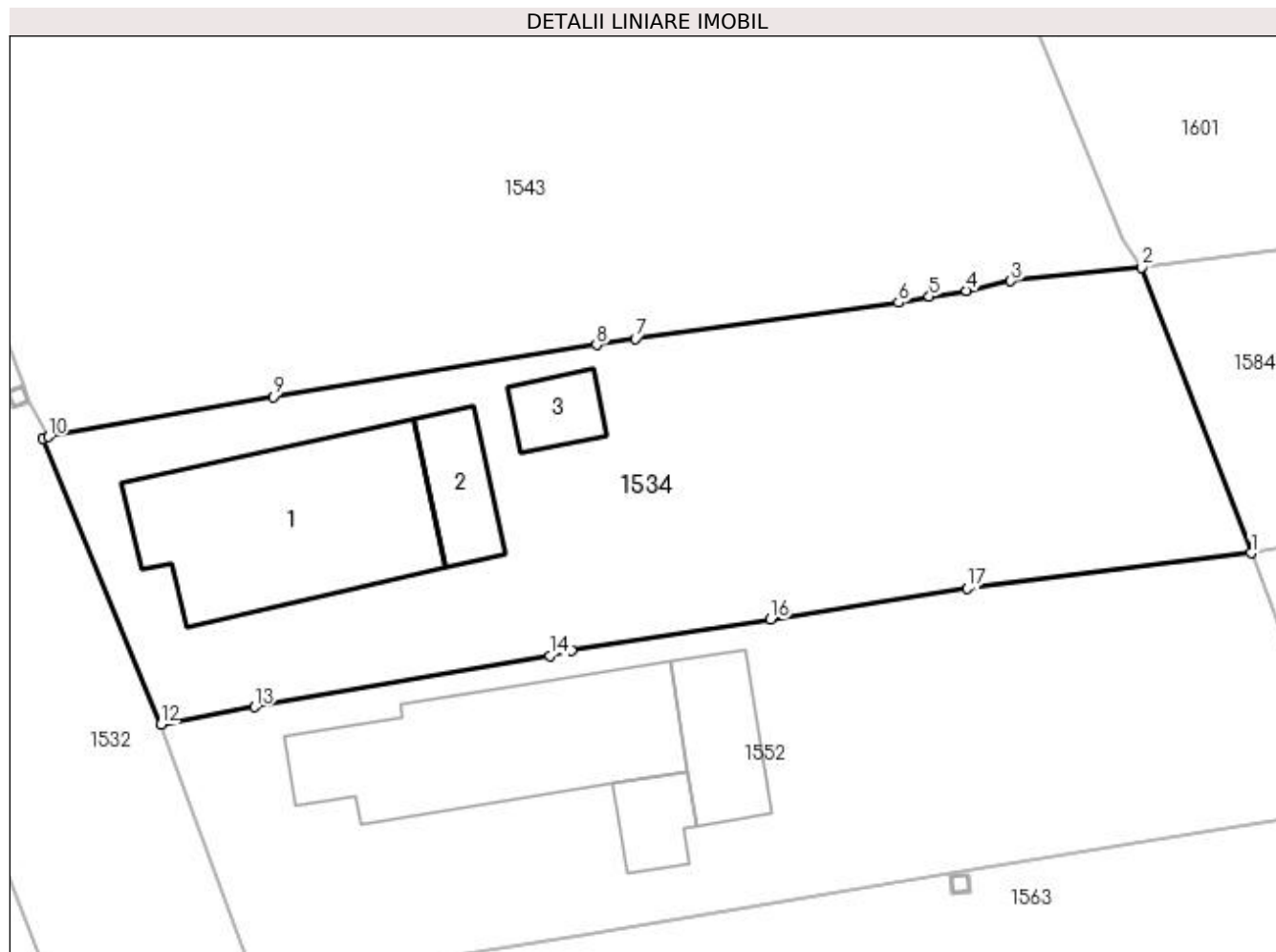
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	4	101, 102, 103, 104, 105	-	
2	arabil	DA	217	4	102,103,104	-	
3	arabil	DA	115	4	102,103,104	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.295,91 302.655,054	2	608.289,661 302.671,319	17.424
2	608.289,661 302.671,319	3	608.282,221 302.670,557	7.479
3	608.282,221 302.670,557	4	608.279,696 302.669,999	2.586
4	608.279,696 302.669,999	5	608.277,576 302.669,675	2.145
5	608.277,576 302.669,675	6	608.275,819 302.669,332	1.79
6	608.275,819 302.669,332	7	608.260,825 302.667,281	15.134
7	608.260,825 302.667,281	8	608.258,618 302.666,918	2.237
8	608.258,618 302.666,918	9	608.240,211 302.663,971	18.641
9	608.240,211 302.663,971	10	608.227,395 302.661,691	13.017
10	608.227,395 302.661,691	11	608.227,094 302.661,584	0.319
11	608.227,094 302.661,584	12	608.233,793 302.645,302	17.606
12	608.233,793 302.645,302	13	608.239,136 302.646,302	5.436
13	608.239,136 302.646,302	14	608.255,95 302.649,218	17.065
14	608.255,95 302.649,218	15	608.257,201 302.649,499	1.282
15	608.257,201 302.649,499	16	608.268,536 302.651,276	11.473
16	608.268,536 302.651,276	17	608.279,731 302.653,042	11.333
17	608.279,731 302.653,042	1	608.295,91 302.655,054	16.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100578, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.242,431 301.599,441	2	608.251,021 301.603,102	9.338
3	608.251,809 301.604,209	4	608.253,692 301.605,053	2.063
5	608.253,696 301.605,055	6	608.256,059 301.606,54	2.791
7	608.257,239 301.606,8	8	608.270,593 301.612,504	14.521
9	608.261,032 301.630,964	10	608.259,451 301.634,026	3.446
11	608.255,803 301.641,088	12	608.251,146 301.649,225	9.375
13	608.234,782 301.642,427	14	608.232,948 301.647,574	5.464
15	608.232,892 301.650,415	16	608.232,492 301.670,969	20.558
17	608.233,497 301.678,373	18	608.224,224 301.695,187	19.202
19	608.216,894 301.706,343	20	608.203,514 301.700,441	14.624
21	608.208,275 301.691,826	22	608.214,607 301.670,849	21.912
23	608.221,705 301.651,632	24	608.224,488 301.644,264	7.876
25	608.227,092 301.637,372	26	608.227,542 301.636,357	1.11
27	608.229,596 301.631,726	28	608.233,816 301.622,211	10.409
29	608.236,014 301.617,059	30	608.241,202 301.603,069	14.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.251,021 301.603,102	3	608.251,809 301.604,209	1.359
4	608.253,692 301.605,053	5	608.253,696 301.605,055	0.004
6	608.256,059 301.606,54	7	608.257,239 301.606,8	1.208
8	608.270,593 301.612,504	9	608.261,032 301.630,964	20.789
10	608.259,451 301.634,026	11	608.255,803 301.641,088	7.949
12	608.251,146 301.649,225	13	608.234,782 301.642,427	17.72
14	608.232,948 301.647,574	15	608.232,892 301.650,415	2.842
16	608.232,492 301.670,969	17	608.233,497 301.678,373	7.472
18	608.224,224 301.695,187	19	608.216,894 301.706,343	13.349
20	608.203,514 301.700,441	21	608.208,275 301.691,826	9.843
22	608.214,607 301.670,849	23	608.221,705 301.651,632	20.486
24	608.224,488 301.644,264	25	608.227,092 301.637,372	7.368
26	608.227,542 301.636,357	27	608.229,596 301.631,726	5.066
28	608.233,816 301.622,211	29	608.236,014 301.617,059	5.601
30	608.241,202 301.603,069	1	608.242,431 301.599,441	3.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.233	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62595, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	2	43	-	
2	arabil	DA	590	2	42, 44	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.248,125 302.559,752	2	608.231,343 302.557,763	16.899
2	608.231,343 302.557,763	3	608.237,644 302.533,809	24.769



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.237,644 302.533,809	4	608.238,405 302.531,284	2.637
4	608.238,405 302.531,284	5	608.240,57 302.522,912	8.647
5	608.240,57 302.522,912	6	608.245,616 302.501,358	22.137
6	608.245,616 302.501,358	7	608.246,079 302.497,676	3.711
7	608.246,079 302.497,676	8	608.247,698 302.489,656	8.182
8	608.247,698 302.489,656	9	608.258,387 302.489,106	10.703
9	608.258,387 302.489,106	10	608.265,381 302.488,64	7.01
10	608.265,381 302.488,64	11	608.264,488 302.495,322	6.741
11	608.264,488 302.495,322	12	608.262,252 302.506,223	11.128
12	608.262,252 302.506,223	13	608.259,883 302.517,831	11.847
13	608.259,883 302.517,831	14	608.257,088 302.527,469	10.035
14	608.257,088 302.527,469	15	608.255,378 302.533,96	6.712
15	608.255,378 302.533,96	1	608.248,125 302.559,752	26.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.217	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98714, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE DINU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE DINU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

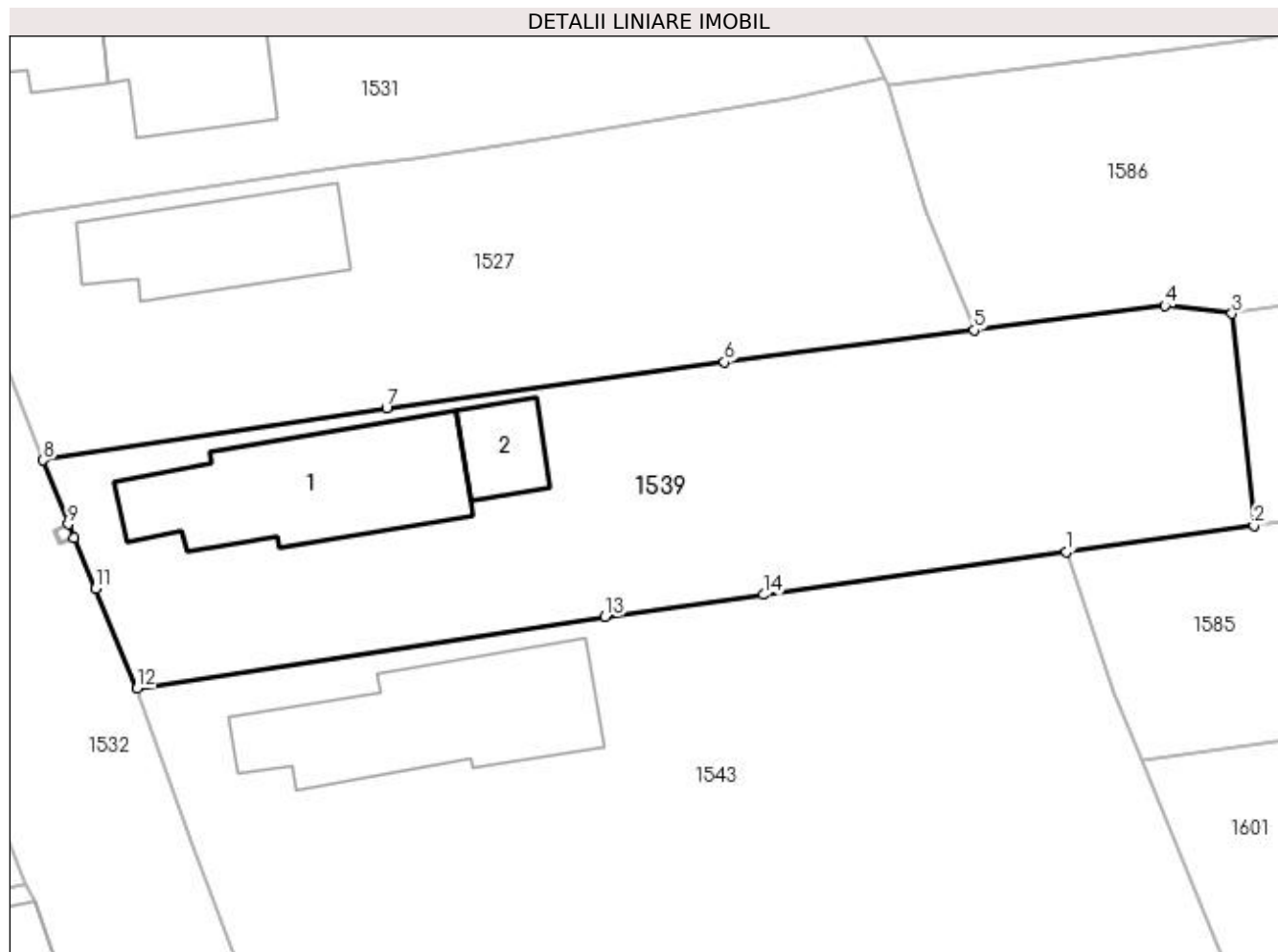
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	4	111	-	
2	arabil	DA	321	4	109,110	-	
3	arabil	DA	227	4	163,164	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.278,283 302.699,665	2	608.290,789 302.701,419	12.628
2	608.290,789 302.701,419	3	608.289,324 302.715,553	14.21
3	608.289,324 302.715,553	4	608.284,847 302.716,083	4.508
4	608.284,847 302.716,083	5	608.272,135 302.714,453	12.816
5	608.272,135 302.714,453	6	608.255,486 302.712,321	16.785
6	608.255,486 302.712,321	7	608.232,988 302.709,271	22.704
7	608.232,988 302.709,271	8	608.210,101 302.705,796	23.149
8	608.210,101 302.705,796	9	608.211,757 302.701,523	4.583
9	608.211,757 302.701,523	10	608.212,149 302.700,602	1.001
10	608.212,149 302.700,602	11	608.213,586 302.697,233	3.663
11	608.213,586 302.697,233	12	608.216,36 302.690,584	7.204
12	608.216,36 302.690,584	13	608.247,547 302.695,35	31.549
13	608.247,547 302.695,35	14	608.258,088 302.696,824	10.644
14	608.258,088 302.696,824	1	608.278,283 302.699,665	20.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31024	Din acte: 542 Masurata: 621	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31024-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56440 / 03/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 1609, din 11/11/2013 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31024 a imobilului cu numarul cadastral 31024/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39 (identificator electronic 30984) in scris in cartea funciara 65/N (identificator electronic 30984);	A1
Act Notarial nr. 5612, din 01/01/2005 emis de BNP Ivan Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DUMITRU, casatorit cu; 2) PAVEL GHERGHINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DUMITRU, casatorit cu; 2) PAVEL GHERGHINA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

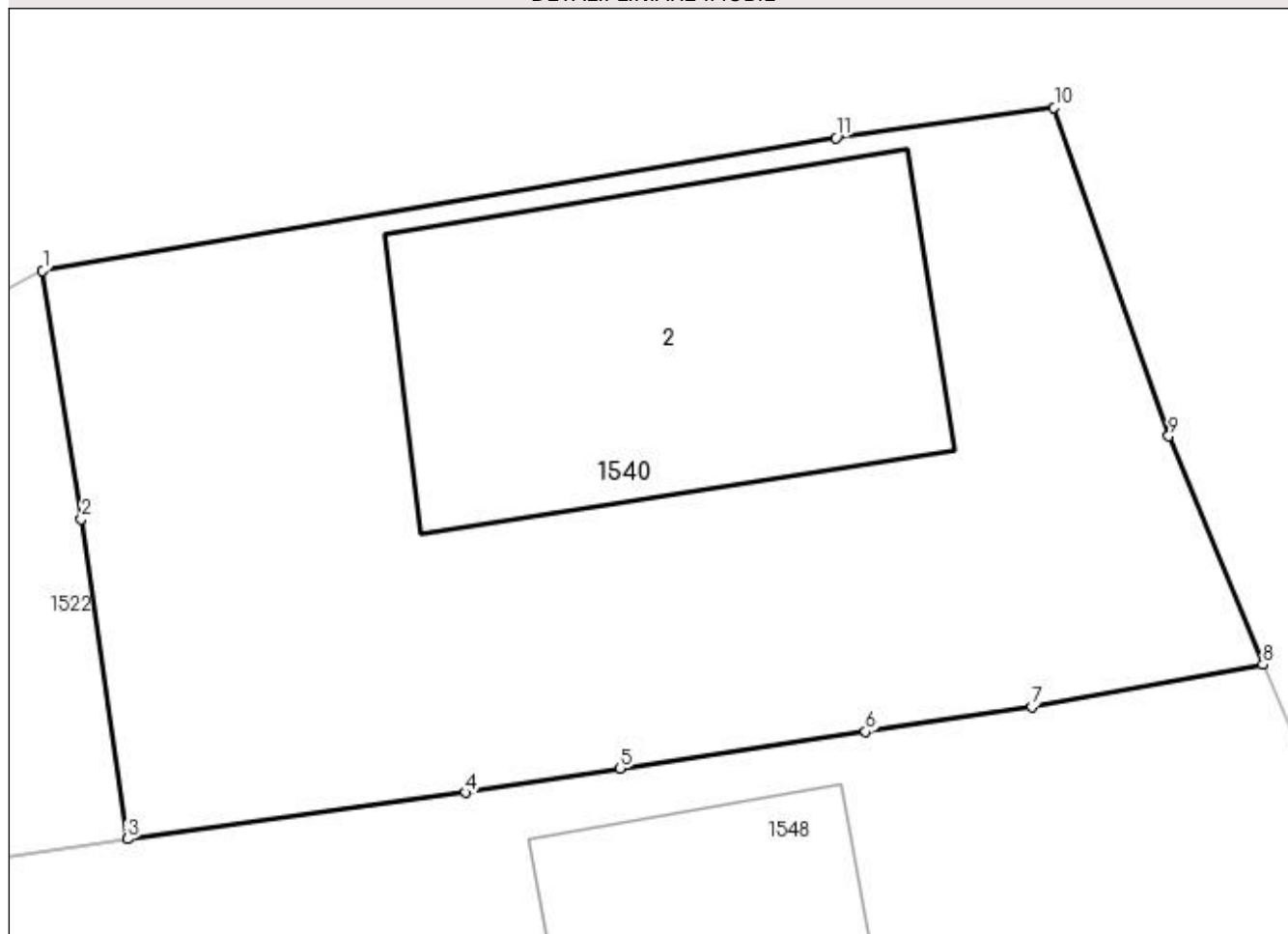
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31024	Din acte: 542 Masurata: 621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	4	135	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31024-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.234,511 302.885,892	2	608.235,727 302.878,116	7.871
2	608.235,727 302.878,116	3	608.237,163 302.868,098	10.12
3	608.237,163 302.868,098	4	608.247,753 302.869,552	10.689



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.247,753 302.869,552	5	608.252,611 302.870,306	4.916
5	608.252,611 302.870,306	6	608.260,291 302.871,458	7.766
6	608.260,291 302.871,458	7	608.265,499 302.872,239	5.266
7	608.265,499 302.872,239	8	608.272,739 302.873,56	7.36
8	608.272,739 302.873,56	9	608.269,793 302.880,71	7.733
9	608.269,793 302.880,71	10	608.266,2 302.890,998	10.897
10	608.266,2 302.890,998	11	608.259,371 302.890,046	6.895
11	608.259,371 302.890,046	1	608.234,511 302.885,892	25.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98718, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

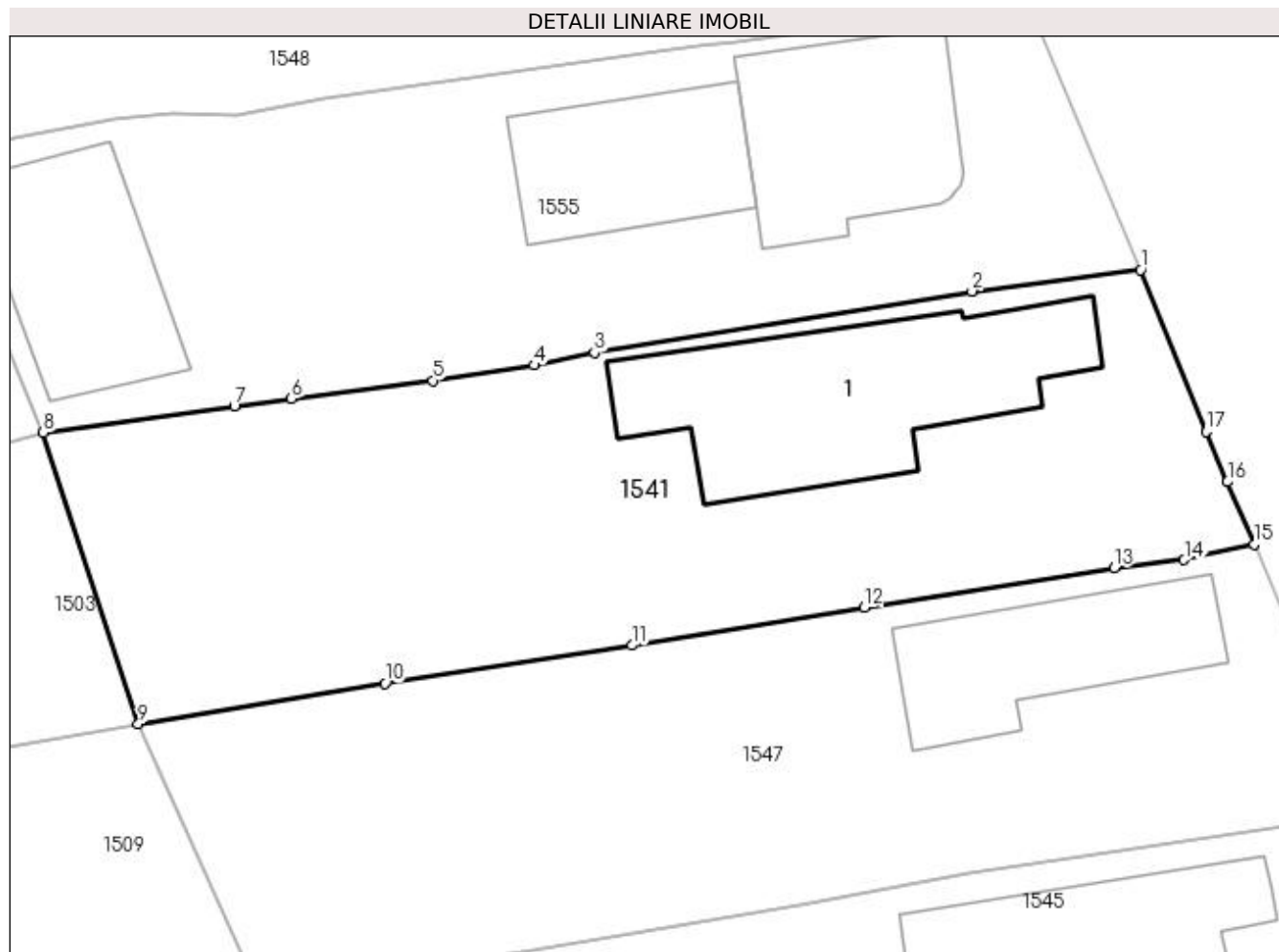
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	4	140	-	
2	arabil	DA	105	4	140	-	
3	arabil	DA	202	4	141,142	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.285,096 302.844,311	2	608.275,883 302.843,149	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.275,883 302.843,149	3	608.255,219 302.839,78	20.937
3	608.255,219 302.839,78	4	608.251,911 302.839,094	3.378
4	608.251,911 302.839,094	5	608.246,368 302.838,258	5.606
5	608.246,368 302.838,258	6	608.238,635 302.837,272	7.796
6	608.238,635 302.837,272	7	608.235,511 302.836,875	3.149
7	608.235,511 302.836,875	8	608.225,051 302.835,411	10.562
8	608.225,051 302.835,411	9	608.230,253 302.819,462	16.776
9	608.230,253 302.819,462	10	608.243,748 302.821,682	13.676
10	608.243,748 302.821,682	11	608.257,258 302.823,774	13.671
11	608.257,258 302.823,774	12	608.269,986 302.825,86	12.898
12	608.269,986 302.825,86	13	608.283,652 302.828,01	13.834
13	608.283,652 302.828,01	14	608.287,484 302.828,451	3.857
14	608.287,484 302.828,451	15	608.291,304 302.829,307	3.915
15	608.291,304 302.829,307	16	608.289,848 302.832,715	3.706
16	608.289,848 302.832,715	17	608.288,675 302.835,462	2.987
17	608.288,675 302.835,462	1	608.285,096 302.844,311	9.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.567	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

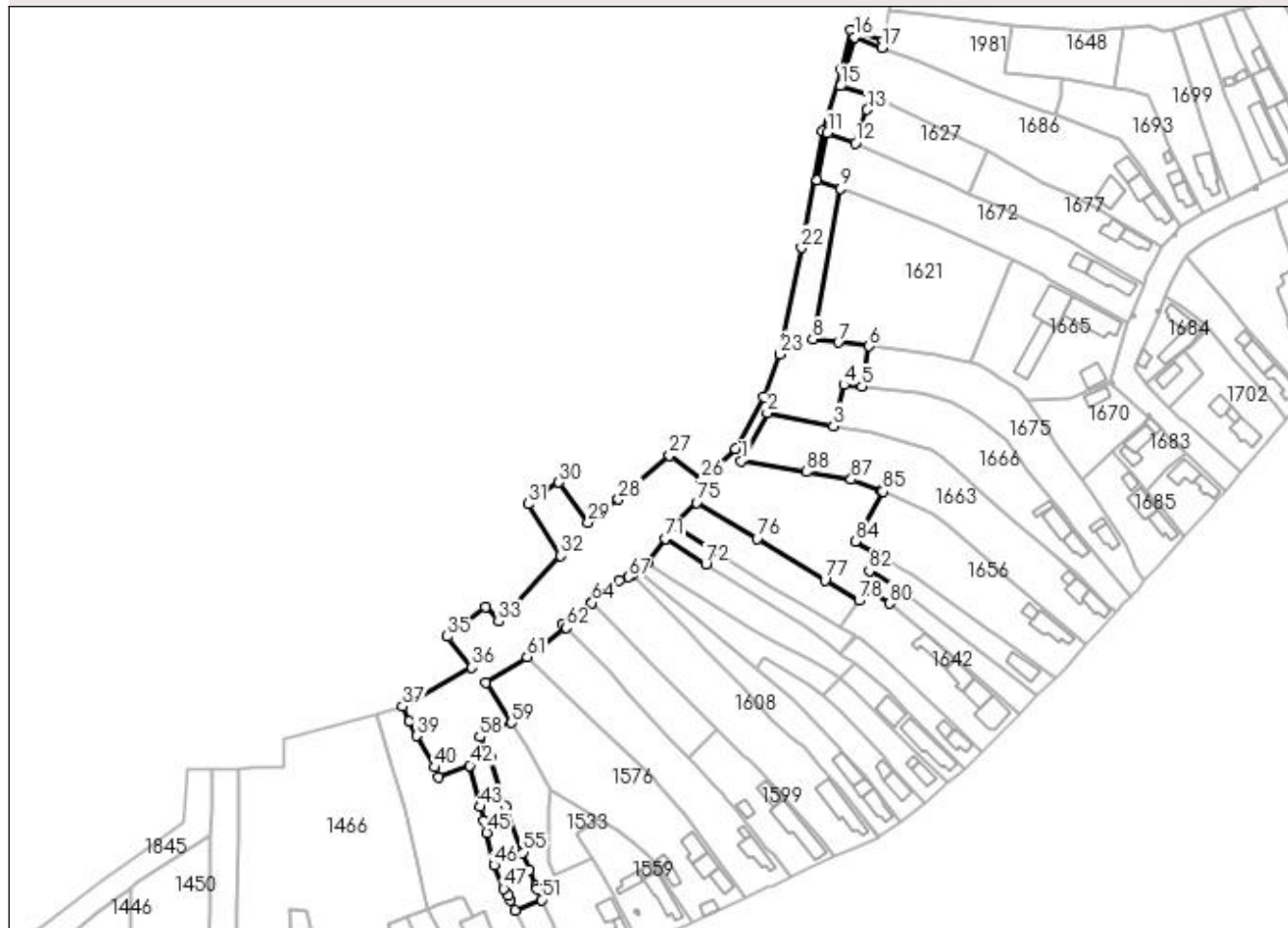
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.026	35	52/29	-	
2	faneata	DA	146	21	-	-	
3	arabil	DA	395	21	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.313,792 301.816,677	2	608.324,854 301.837,038	23.17 2	2	608.324,854 301.837,038	3	608.352,668 301.831,505	28.35 9	3	608.352,668 301.831,505	4	608.357,101 301.848,857	17.90 9
4	608.357,101 301.848,857	5	608.364,719 301.848,153	7.65	5	608.364,719 301.848,153	6	608.367,694 301.865,2	17.30 5	6	608.367,694 301.865,2	7	608.354,778 301.866,776	13.01 2
7	608.354,778 301.866,776	8	608.343,97 301.868,095	10.88 8	8	608.343,97 301.868,095	9	608.355,797 301.931,583	64.58	9	608.355,797 301.931,583	10	608.345,873 301.935,136	10.54 1
10	608.345,873 301.935,136	11	608.350,261 301.955,226	20.56 4	11	608.350,261 301.955,226	12	608.361,96 301.950,759	12.52 3	12	608.361,96 301.950,759	13	608.366,958 301.964,899	14.99 7



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	608.366,958 301.964,899	14	608.369,153 301.970,651	6.157	14	608.369,153 301.970,651	15	608.355,587 301.974,817	14.191	15	608.355,587 301.974,817	16	608.361,49 301.995,354	21.369
16	608.361,49 301.995,354	17	608.373,01 301.991,023	12.307	17	608.373,01 301.991,023	18	608.373,484 301.993,807	2.824	18	608.373,484 301.993,807	19	608.360,039 301.998,384	14.203
19	608.360,039 301.998,384	20	608.355,991 301.981,866	17.007	20	608.355,991 301.981,866	21	608.348,171 301.955,695	27.314	21	608.348,171 301.955,695	22	608.339,296 301.906,609	49.882
22	608.339,296 301.906,609	23	608.330,263 301.861,785	45.725	23	608.330,263 301.861,785	24	608.323,242 301.843,586	19.506	24	608.323,242 301.843,586	25	608.311,475 301.821,801	24.76
25	608.311,475 301.821,801	26	608.297,173 301.808,763	19.353	26	608.297,173 301.808,763	27	608.283,566 301.819,095	17.085	27	608.283,566 301.819,095	28	608.262,11 301.800,585	28.337
28	608.262,11 301.800,585	29	608.249,304 301.790,838	16.093	29	608.249,304 301.790,838	30	608.236,928 301.807,761	20.966	30	608.236,928 301.807,761	31	608.223,953 301.798,613	15.876
31	608.223,953 301.798,613	32	608.237,629 301.776,841	25.711	32	608.237,629 301.776,841	33	608.211,482 301.749,02	38.179	33	608.211,482 301.749,02	34	608.206,012 301.755,222	8.27
34	608.206,012 301.755,222	35	608.189,886 301.742,724	20.402	35	608.189,886 301.742,724	36	608.200,234 301.729,656	16.669	36	608.200,234 301.729,656	37	608.170,976 301.713,249	33.544
37	608.170,976 301.713,249	38	608.173,92 301.707,055	6.858	38	608.173,92 301.707,055	39	608.176,864 301.700,86	6.859	39	608.176,864 301.700,86	40	608.184,41 301.687,594	15.262
40	608.184,41 301.687,594	41	608.186,243 301.683,419	4.56	41	608.186,243 301.683,419	42	608.199,33 301.688,372	13.993	42	608.199,33 301.688,372	43	608.203,773 301.670,845	18.081
43	608.203,773 301.670,845	44	608.205,221 301.665,228	5.801	44	608.205,221 301.665,228	45	608.206,57 301.660,0	5.399	45	608.206,57 301.660,0	46	608.209,655 301.646,273	14.069
46	608.209,655 301.646,273	47	608.213,755 301.636,407	10.684	47	608.213,755 301.636,407	48	608.215,54 301.633,449	3.455	48	608.215,54 301.633,449	49	608.216,439 301.631,591	2.064
49	608.216,439 301.631,591	50	608.218,52 301.627,292	4.776	50	608.218,52 301.627,292	51	608.229,596 301.631,726	11.931	51	608.229,596 301.631,726	52	608.227,542 301.636,357	5.066
52	608.227,542 301.636,357	53	608.227,092 301.637,372	1.11	53	608.227,092 301.637,372	54	608.224,488 301.644,264	7.368	54	608.224,488 301.644,264	55	608.221,705 301.651,632	7.876
55	608.221,705 301.651,632	56	608.214,607 301.670,849	20.486	56	608.214,607 301.670,849	57	608.208,275 301.691,826	21.912	57	608.208,275 301.691,826	58	608.203,514 301.700,441	9.843
58	608.203,514 301.700,441	59	608.216,894 301.706,343	14.624	59	608.216,894 301.706,343	60	608.206,244 301.723,318	20.039	60	608.206,244 301.723,318	61	608.223,514 301.734,089	20.354
61	608.223,514 301.734,089	62	608.239,908 301.746,496	20.56	62	608.239,908 301.746,496	63	608.238,426 301.747,883	2.03	63	608.238,426 301.747,883	64	608.250,922 301.756,951	15.44
64	608.250,922 301.756,951	65	608.250,638 301.757,333	0.476	65	608.250,638 301.757,333	66	608.262,463 301.766,285	14.831	66	608.262,463 301.766,285	67	608.266,166 301.767,886	4.034
67	608.266,166 301.767,886	68	608.268,088 301.768,913	2.179	68	608.268,088 301.768,913	69	608.270,493 301.770,846	3.086	69	608.270,493 301.770,846	70	608.274,469 301.774,041	5.101
70	608.274,469 301.774,041	71	608.281,717 301.784,002	12.319	71	608.281,717 301.784,002	72	608.298,879 301.773,236	20.259	72	608.298,879 301.773,236	73	608.302,747 301.778,854	6.821
73	608.302,747 301.778,854	74	608.285,569 301.789,598	20.261	74	608.285,569 301.789,598	75	608.294,951 301.799,244	13.456	75	608.294,951 301.799,244	76	608.320,472 301.783,86	29.799
76	608.320,472 301.783,86	77	608.349,175 301.766,558	33.514	77	608.349,175 301.766,558	78	608.363,508 301.757,917	16.736	78	608.363,508 301.757,917	79	608.366,546 301.762,192	5.245
79	608.366,546 301.762,192	80	608.376,33 301.756,659	11.24	80	608.376,33 301.756,659	81	608.381,195 301.762,957	7.958	81	608.381,195 301.762,957	82	608.367,82 301.770,429	15.321
82	608.367,82 301.770,429	83	608.371,911 301.777,098	7.824	83	608.371,911 301.777,098	84	608.362,038 301.782,92	11.462	84	608.362,038 301.782,92	85	608.373,637 301.803,881	23.956
85	608.373,637 301.803,881	86	608.372,983 301.804,128	0.699	86	608.372,983 301.804,128	87	608.360,173 301.808,938	13.683	87	608.360,173 301.808,938	88	608.341,416 301.812,068	19.016
88	608.341,416 301.812,068	1	608.313,792 301.816,677	28.006										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62551, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENE GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

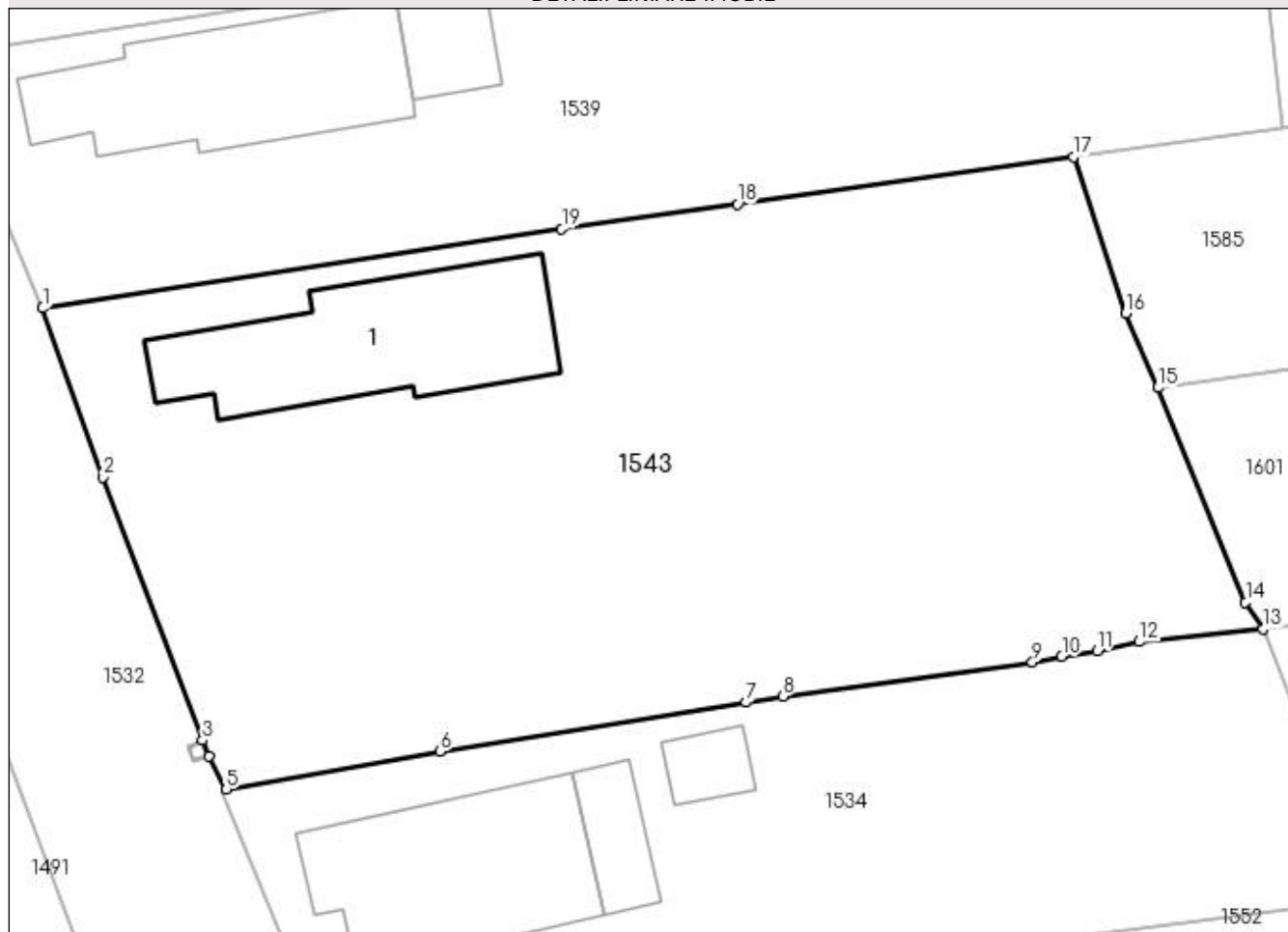
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	4	107	-	
2	arabil	DA	1.226	4	106,108	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.216,36 302.690,584	2	608.219,96 302.680,434	10.77
2	608.219,96 302.680,434	3	608.225,974 302.664,635	16.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.225,974 302.664,635	4	608.226,33 302.663,699	1.001
4	608.226,33 302.663,699	5	608.227,395 302.661,691	2.273
5	608.227,395 302.661,691	6	608.240,211 302.663,971	13.017
6	608.240,211 302.663,971	7	608.258,618 302.666,918	18.641
7	608.258,618 302.666,918	8	608.260,825 302.667,281	2.237
8	608.260,825 302.667,281	9	608.275,819 302.669,332	15.134
9	608.275,819 302.669,332	10	608.277,576 302.669,675	1.79
10	608.277,576 302.669,675	11	608.279,696 302.669,999	2.145
11	608.279,696 302.669,999	12	608.282,221 302.670,557	2.586
12	608.282,221 302.670,557	13	608.289,661 302.671,319	7.479
13	608.289,661 302.671,319	14	608.288,619 302.672,935	1.923
14	608.288,619 302.672,935	15	608.283,355 302.685,806	13.906
15	608.283,355 302.685,806	16	608.281,441 302.690,289	4.874
16	608.281,441 302.690,289	17	608.278,283 302.699,665	9.894
17	608.278,283 302.699,665	18	608.258,088 302.696,824	20.394
18	608.258,088 302.696,824	19	608.247,547 302.695,35	10.644
19	608.247,547 302.695,35	1	608.216,36 302.690,584	31.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 960	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83198, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR NICULAE 2) GHETEA NICULINA 3) ZANFIR CONSTANTIN 4) CIOPONEA ANA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR CONSTANTIN 2) ZANFIR NICULAE 3) GHETEA NICULINA 4) CIOPONEA ANA	A1.1

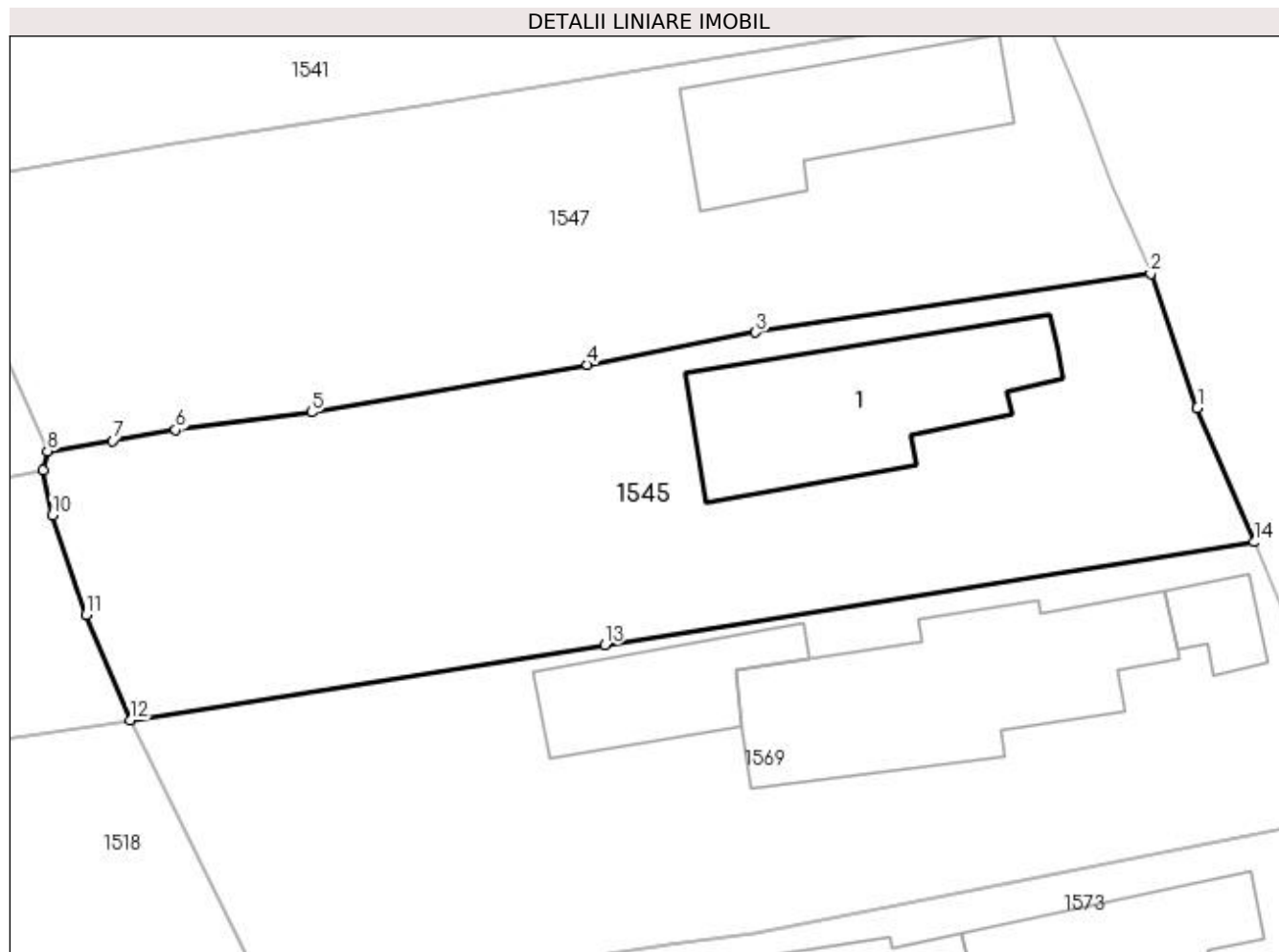
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	4	146	-	
2	arabil	DA	429	4	147,148	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.299,943 302.807,185	2	608.297,382 302.814,553	7.8
2	608.297,382 302.814,553	3	608.275,671 302.811,326	21.95



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.275,671 302.811,326	4	608.266,44 302.809,556	9.399
4	608.266,44 302.809,556	5	608.251,284 302.806,948	15.379
5	608.251,284 302.806,948	6	608.243,818 302.805,979	7.529
6	608.243,818 302.805,979	7	608.240,361 302.805,37	3.51
7	608.240,361 302.805,37	8	608.236,792 302.804,809	3.613
8	608.236,792 302.804,809	9	608.236,552 302.803,788	1.049
9	608.236,552 302.803,788	10	608.237,051 302.801,281	2.556
10	608.237,051 302.801,281	11	608.238,914 302.795,83	5.761
11	608.238,914 302.795,83	12	608.241,319 302.790,029	6.28
12	608.241,319 302.790,029	13	608.267,39 302.794,176	26.399
13	608.267,39 302.794,176	14	608.303,054 302.799,816	36.107
14	608.303,054 302.799,816	1	608.299,943 302.807,185	7.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 939 Masurata: 952	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28965, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA TUDOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

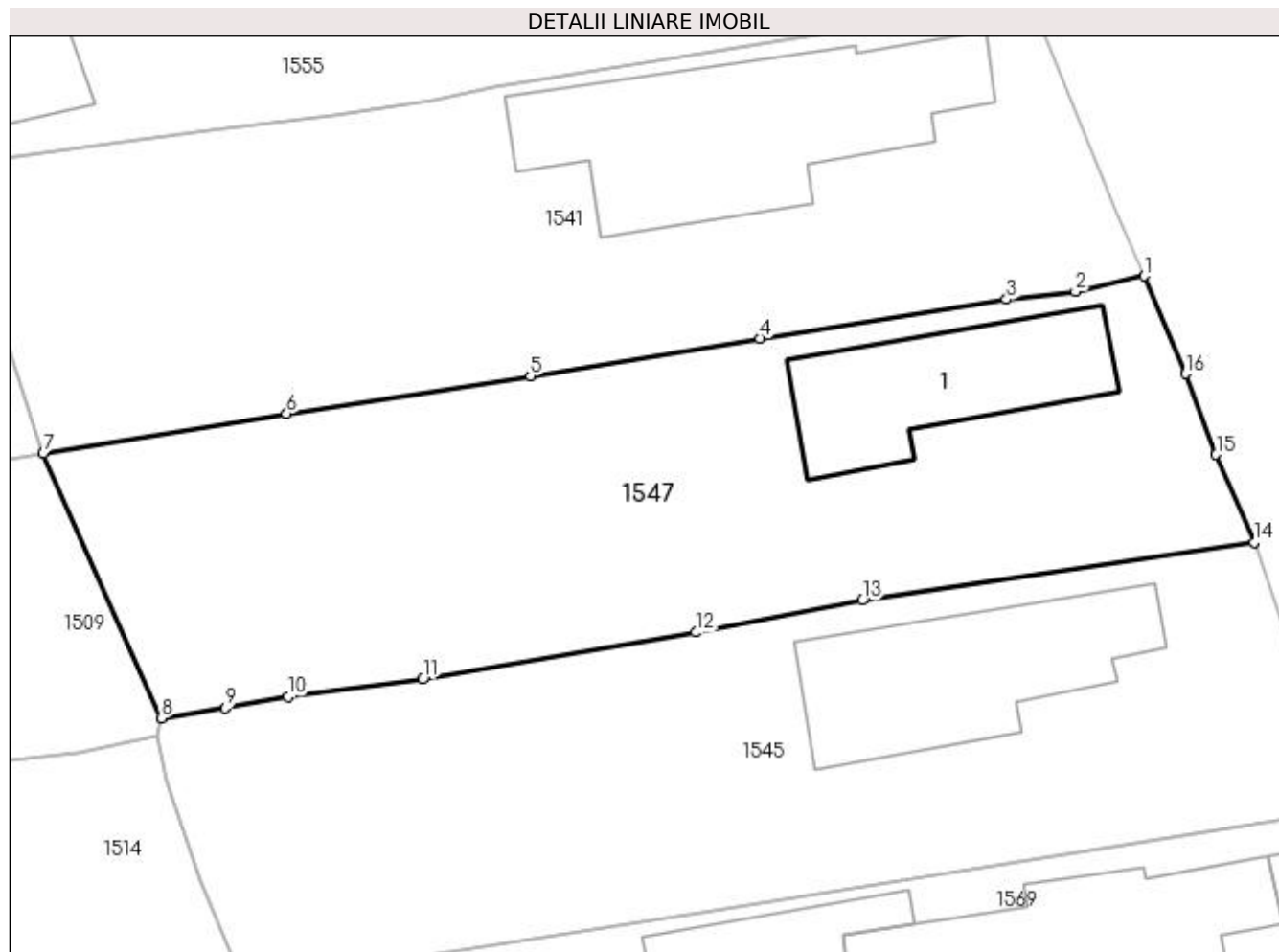
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 939 Masurata: 952	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	4	143	-	
2	arabil	DA	714	4	144,145	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.291,304 302.829,307	2	608.287,484 302.828,451	3.915
2	608.287,484 302.828,451	3	608.283,652 302.828,01	3.857
3	608.283,652 302.828,01	4	608.269,986 302.825,86	13.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.269,986 302.825,86	5	608.257,258 302.823,774	12.898
5	608.257,258 302.823,774	6	608.243,748 302.821,682	13.671
6	608.243,748 302.821,682	7	608.230,253 302.819,462	13.676
7	608.230,253 302.819,462	8	608.236,792 302.804,809	16.046
8	608.236,792 302.804,809	9	608.240,361 302.805,37	3.613
9	608.240,361 302.805,37	10	608.243,818 302.805,979	3.51
10	608.243,818 302.805,979	11	608.251,284 302.806,948	7.529
11	608.251,284 302.806,948	12	608.266,44 302.809,556	15.379
12	608.266,44 302.809,556	13	608.275,671 302.811,326	9.399
13	608.275,671 302.811,326	14	608.297,382 302.814,553	21.95
14	608.297,382 302.814,553	15	608.295,278 302.819,405	5.289
15	608.295,278 302.819,405	16	608.293,583 302.823,901	4.805
16	608.293,583 302.823,901	1	608.291,304 302.829,307	5.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94/N  
Nr. cadastral vechi:718

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31300	Din acte: 746 Masurata: 898	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31300-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19721 / 01/08/2006</b>		
Act Administrativ nr. 28959, din 01/01/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; Certif. Most. nr. 153/2001 emis de BNP As. Ujeniuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>CULEA CONSTANTIN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/N)		

**C. Partea III. SARCINI .**

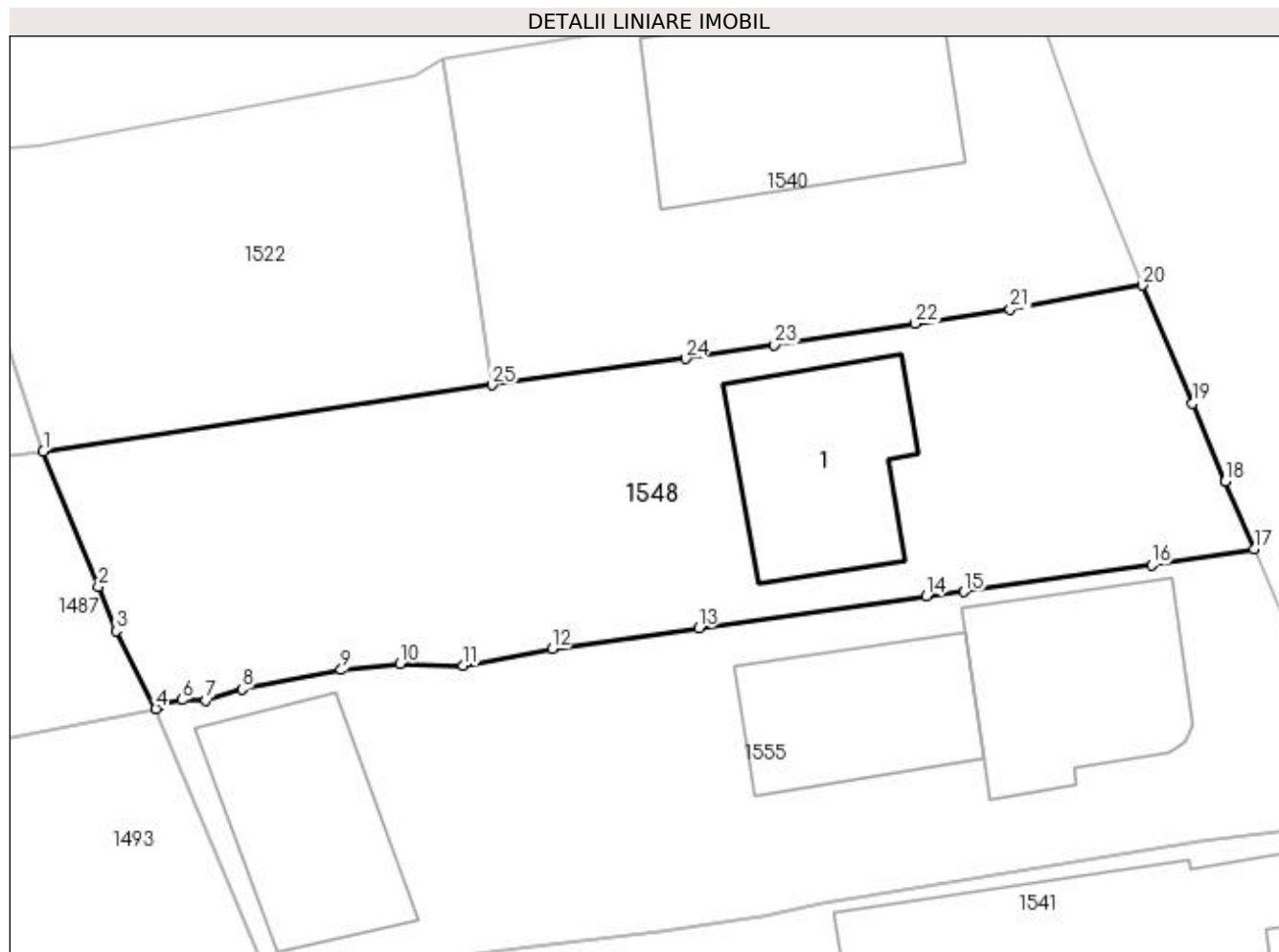
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31300	Din acte: 746 Masurata: 898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	4	136	-	
2	arabil	DA	374	4	136	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31300-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.212,63 302.864,469	2	608.215,648 302.857,089	7.973	2	608.215,648 302.857,089	3	608.216,616 302.854,655	2.619
3	608.216,616 302.854,655	4	608.218,789 302.850,401	4.777	4	608.218,789 302.850,401	5	608.219,024 302.850,641	0.336



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.219,024 302.850,641	6	608.220,217 302.850,884	1.217
7	608.221,529 302.850,845	8	608.223,486 302.851,483	2.058
9	608.228,92 302.852,527	10	608.232,125 302.852,874	3.224
11	608.235,606 302.852,752	12	608.240,454 302.853,68	4.936
13	608.248,47 302.854,815	14	608.260,92 302.856,553	12.571
15	608.262,984 302.856,792	16	608.273,233 302.858,268	10.355
17	608.278,835 302.859,15	18	608.277,252 302.862,847	4.022
19	608.275,473 302.867,091	20	608.272,739 302.873,56	7.023
21	608.265,499 302.872,239	22	608.260,291 302.871,458	5.266
23	608.252,611 302.870,306	24	608.247,753 302.869,552	4.916
25	608.237,163 302.868,098	1	608.212,63 302.864,469	24.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.220,217 302.850,884	7	608.221,529 302.850,845	1.313
8	608.223,486 302.851,483	9	608.228,92 302.852,527	5.533
10	608.232,125 302.852,874	11	608.235,606 302.852,752	3.483
12	608.240,454 302.853,68	13	608.248,47 302.854,815	8.096
14	608.260,92 302.856,553	15	608.262,984 302.856,792	2.078
16	608.273,233 302.858,268	17	608.278,835 302.859,15	5.671
18	608.277,252 302.862,847	19	608.275,473 302.867,091	4.602
20	608.272,739 302.873,56	21	608.265,499 302.872,239	7.36
22	608.260,291 302.871,458	23	608.252,611 302.870,306	7.766
24	608.247,753 302.869,552	25	608.237,163 302.868,098	10.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65754, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN NICULAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

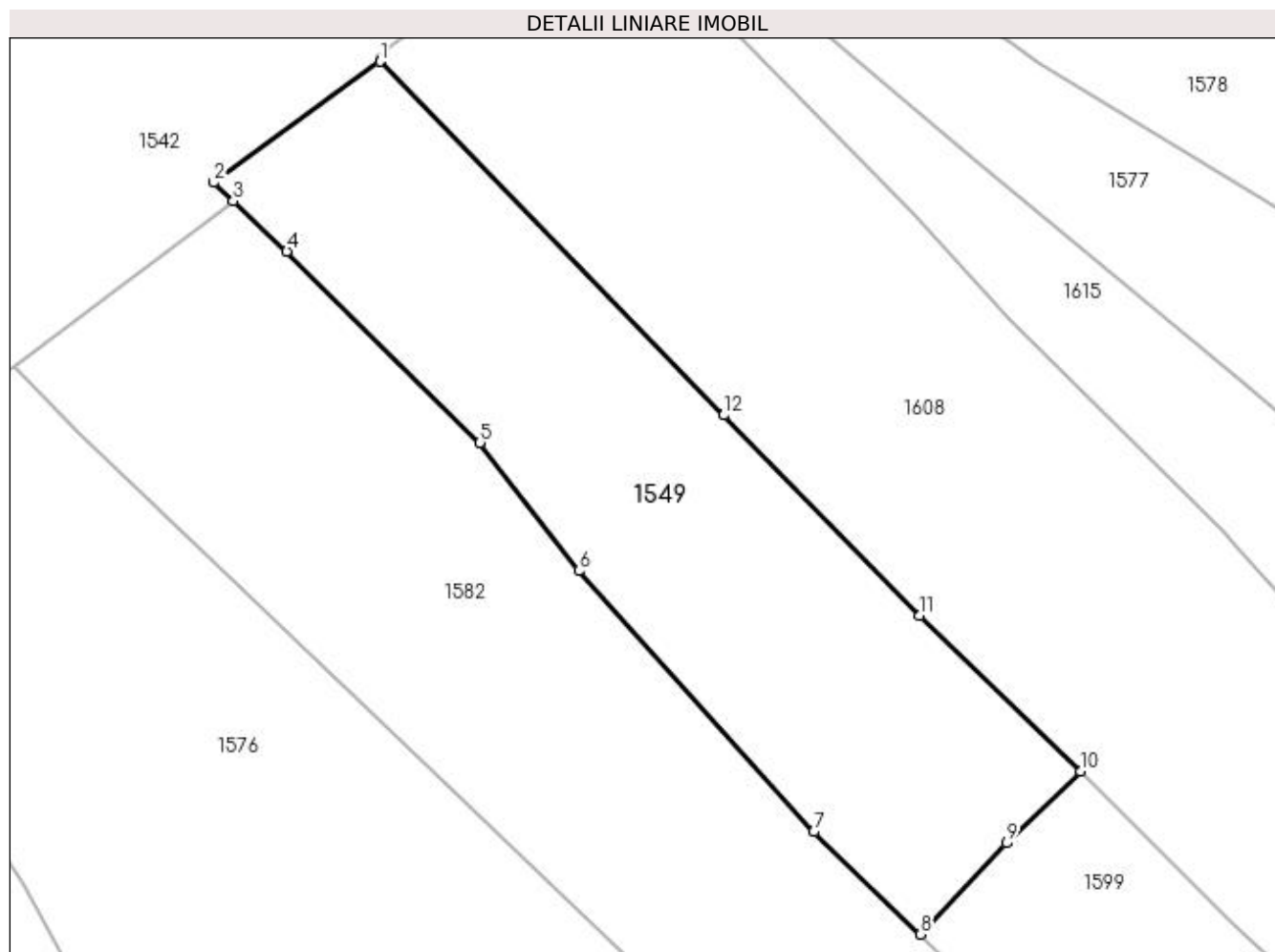
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	35	52/32	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.250,922 301.756,951	2	608.238,426 301.747,883	15.44
2	608.238,426 301.747,883	3	608.239,908 301.746,496	2.03
3	608.239,908 301.746,496	4	608.243,937 301.742,725	5.518
4	608.243,937 301.742,725	5	608.258,436 301.728,371	20.402
5	608.258,436 301.728,371	6	608.265,827 301.718,757	12.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.265,827 301.718,757	7	608.283,472 301.699,203	26.338
7	608.283,472 301.699,203	8	608.291,464 301.691,503	11.098
8	608.291,464 301.691,503	9	608.297,931 301.698,345	9.415
9	608.297,931 301.698,345	10	608.303,492 301.703,718	7.733
10	608.303,492 301.703,718	11	608.291,397 301.715,394	16.811
11	608.291,397 301.715,394	12	608.276,705 301.730,431	21.023
12	608.276,705 301.730,431	1	608.250,922 301.756,951	36.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33127	Din acte: 600 Masurata: 894	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33127-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA
A1.2	33127-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	33127-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10889 / 11/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 47989, din 24/01/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 62 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 10.07.2018, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACASOI RADA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACASOI RADA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

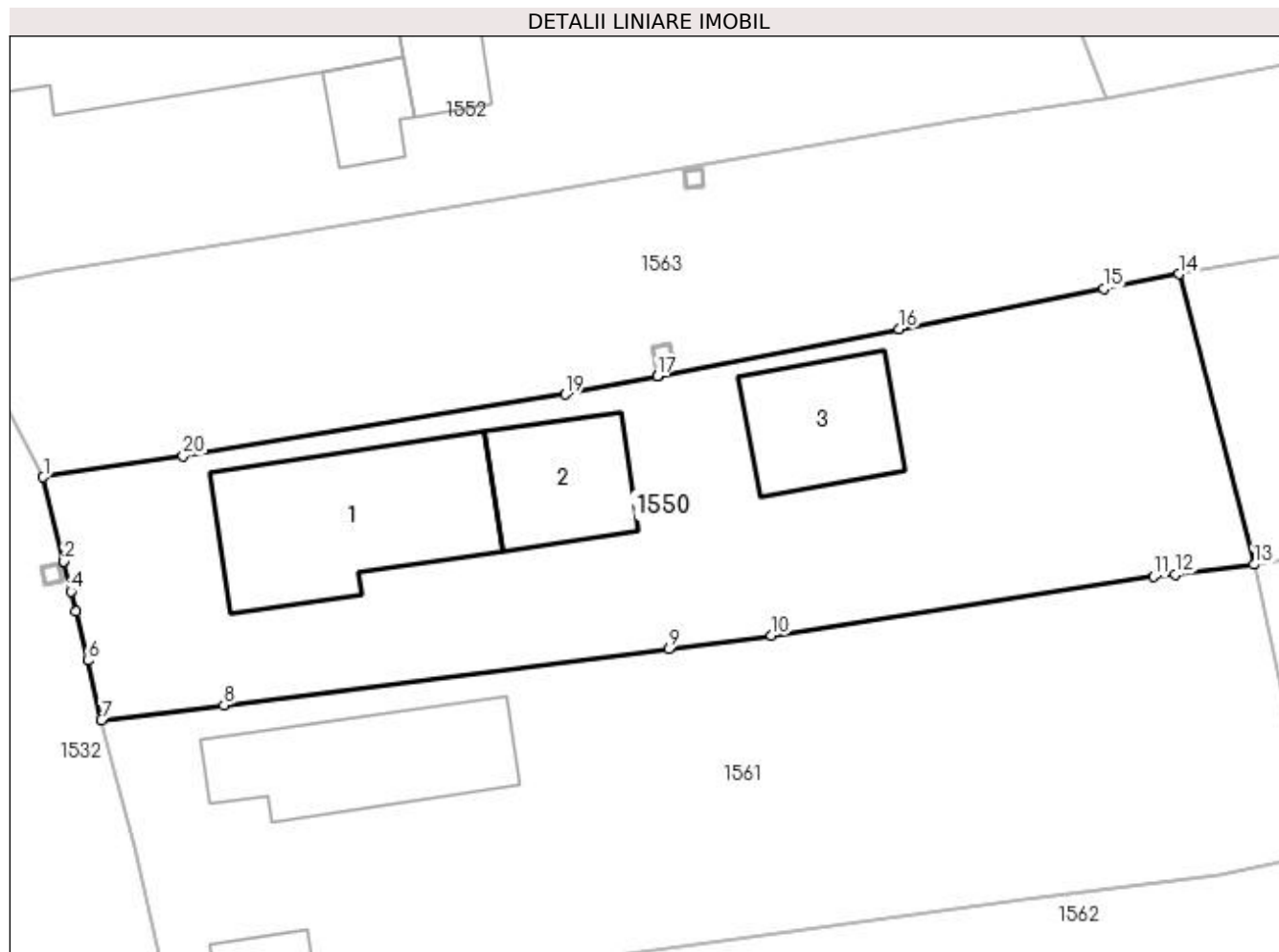
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33127	Din acte: 600 Masurata: 894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	5	178	-	
2	arabil	DA	268	5	178	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33127-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA
A1.2	33127-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	33127-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.244,582 302.620,272	2	608.245,691 302.615,77	4.637
2	608.245,691 302.615,77	3	608.245,692 302.615,765	0.005
3	608.245,692 302.615,765	4	608.246,065 302.614,163	1.645
4	608.246,065 302.614,163	5	608.246,339 302.613,092	1.105
5	608.246,339 302.613,092	6	608.246,958 302.610,483	2.681
6	608.246,958 302.610,483	7	608.247,683 302.607,311	3.254
7	608.247,683 302.607,311	8	608.254,235 302.608,1	6.599
8	608.254,235 302.608,1	9	608.277,955 302.611,095	23.908
9	608.277,955 302.611,095	10	608.283,446 302.611,819	5.539
10	608.283,446 302.611,819	11	608.303,833 302.614,97	20.629
11	608.303,833 302.614,97	12	608.304,995 302.615,097	1.169
12	608.304,995 302.615,097	13	608.309,204 302.615,605	4.24
13	608.309,204 302.615,605	14	608.305,2 302.631,111	16.015
14	608.305,2 302.631,111	15	608.301,177 302.630,323	4.099
15	608.301,177 302.630,323	16	608.290,256 302.628,183	11.129
16	608.290,256 302.628,183	17	608.277,356 302.625,656	13.145
17	608.277,356 302.625,656	18	608.277,351 302.625,655	0.005
18	608.277,351 302.625,655	19	608.272,451 302.624,695	4.993
19	608.272,451 302.624,695	20	608.252,046 302.621,393	20.67
20	608.252,046 302.621,393	1	608.244,582 302.620,272	7.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173/N  
Nr. cadastral vechi:850

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31355	Din acte: 996 Masurata: 994	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	31355-C2	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	31355-C3	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2977 / 29/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1836, din 01/01/2007 emis de BNP Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA VASILE, casat. cu; 2) CULEA GHEORGHITA, NUDA PROPRIETATE; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA VASILE, casat. cu; 2) CULEA GHEORGHITA	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

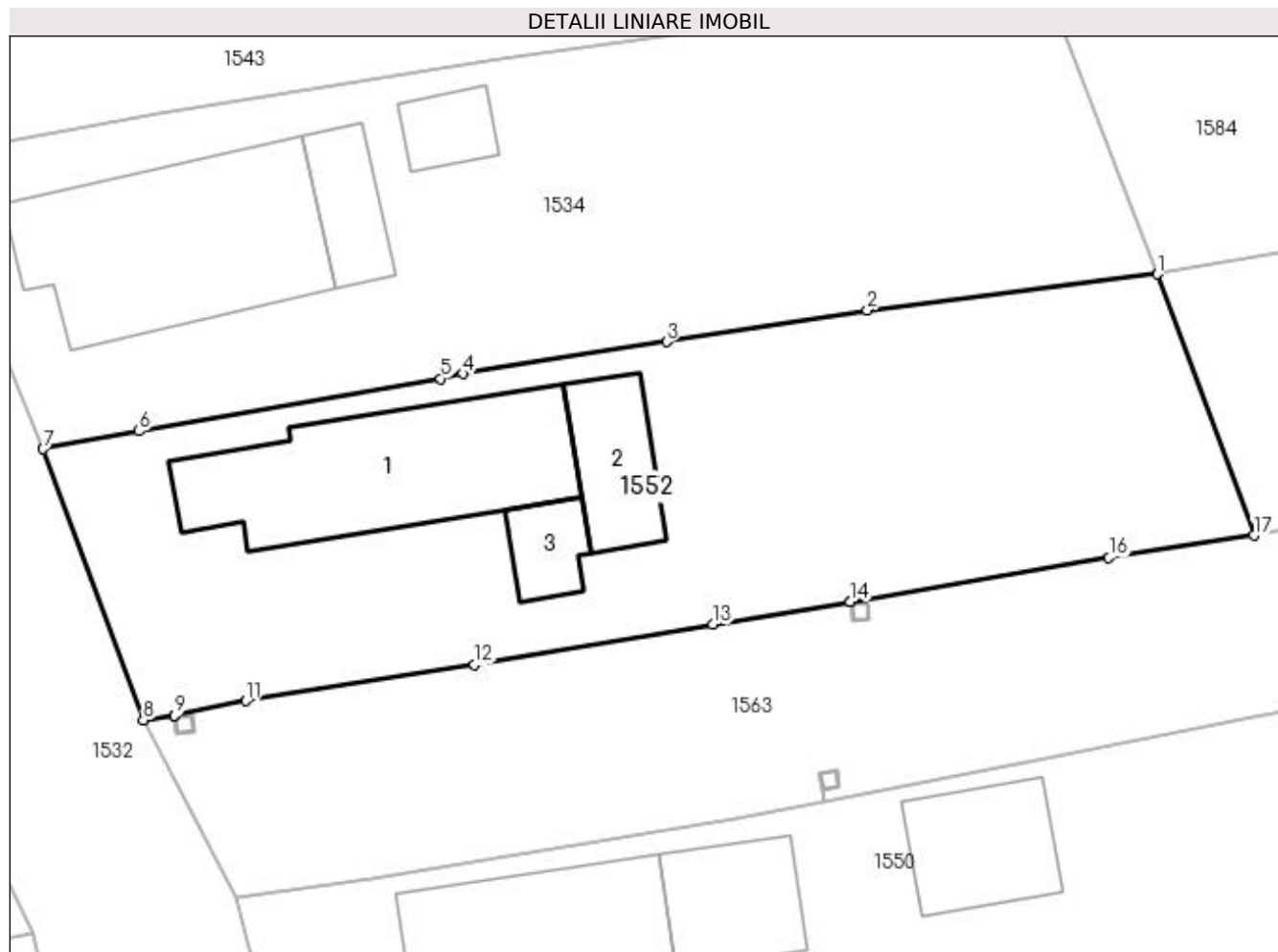
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2977 / 29/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1836, din 01/01/2007 emis de BNM Mircia Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea 1) NAE LINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173/N)	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31355	Din acte: 996 Masurata: 994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	4	100	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31355-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	31355-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	31355-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.295,91 302.655,054	2	608.279,731 302.653,042	16.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.279,731 302.653,042	3	608.268,536 302.651,276	11.333
3	608.268,536 302.651,276	4	608.257,201 302.649,499	11.473
4	608.257,201 302.649,499	5	608.255,95 302.649,218	1.282
5	608.255,95 302.649,218	6	608.239,136 302.646,302	17.065
6	608.239,136 302.646,302	7	608.233,793 302.645,302	5.436
7	608.233,793 302.645,302	8	608.239,367 302.630,193	16.104
8	608.239,367 302.630,193	9	608.241,117 302.630,455	1.77
9	608.241,117 302.630,455	10	608.241,123 302.630,456	0.006
10	608.241,123 302.630,456	11	608.245,092 302.631,259	4.049
11	608.245,092 302.631,259	12	608.257,825 302.633,272	12.891
12	608.257,825 302.633,272	13	608.271,124 302.635,515	13.487
13	608.271,124 302.635,515	14	608.278,771 302.636,794	7.753
14	608.278,771 302.636,794	15	608.278,776 302.636,795	0.005
15	608.278,776 302.636,795	16	608.293,205 302.639,235	14.634
16	608.293,205 302.639,235	17	608.301,285 302.640,492	8.177
17	608.301,285 302.640,492	1	608.295,91 302.655,054	15.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30492	Din acte: 980 Masurata: 961	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30492-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4	30492-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.5	30492-C5	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28712 / 06/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 5605, din 26/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA IOANA</b> 2) <b>DINCA ION</b> , casatorit cu;	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA ION</b> , casatorit cu; 2) <b>DINCA IOANA</b>	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

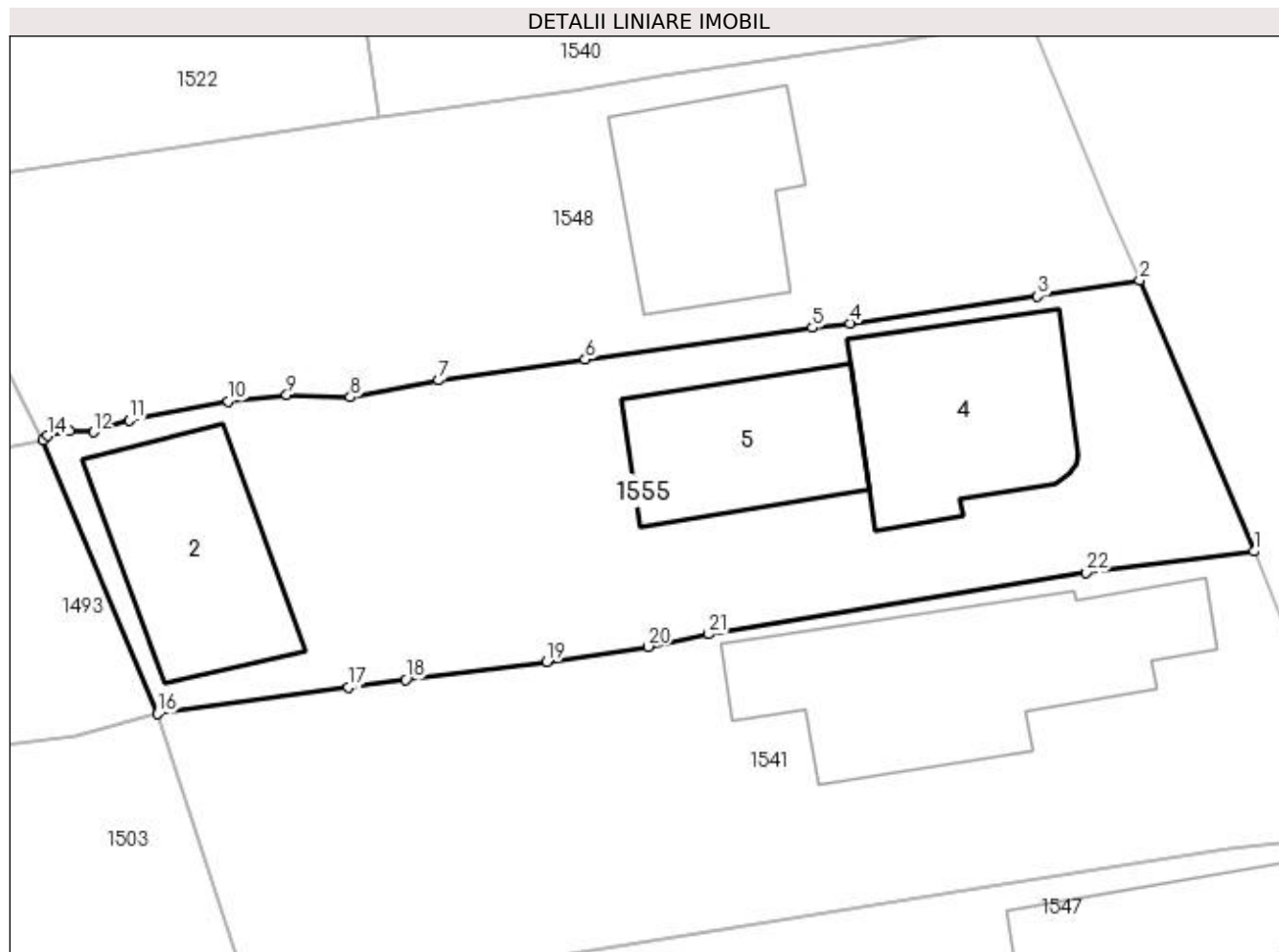
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28712 / 06/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 5605, din 26/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GIURGIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSe transcrie dreptul de uzufruct viager notat sub nr. 3373/1994, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA TUDOR</b> 2) <b>DINCA PARASCHIVA</b>	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30492	Din acte: 980 Masurata: 961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	4	138, 139	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30492-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4	30492-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.5	30492-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.285,096 302.844,311	2	608.278,835 302.859,15	16.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.278,835 302.859,15	3	608.273,233 302.858,268	5.671



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.273,233 302.858,268	4	608.262,984 302.856,792	10.355
5	608.260,92 302.856,553	6	608.248,47 302.854,815	12.571
7	608.240,454 302.853,68	8	608.235,606 302.852,752	4.936
9	608.232,125 302.852,874	10	608.228,92 302.852,527	3.224
11	608.223,486 302.851,483	12	608.221,529 302.850,845	2.058
13	608.220,217 302.850,884	14	608.219,024 302.850,641	1.217
15	608.218,789 302.850,401	16	608.225,051 302.835,411	16.245
17	608.235,511 302.836,875	18	608.238,635 302.837,272	3.149
19	608.246,368 302.838,258	20	608.251,911 302.839,094	5.606
21	608.255,219 302.839,78	22	608.275,883 302.843,149	20.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.262,984 302.856,792	5	608.260,92 302.856,553	2.078
6	608.248,47 302.854,815	7	608.240,454 302.853,68	8.096
8	608.235,606 302.852,752	9	608.232,125 302.852,874	3.483
10	608.228,92 302.852,527	11	608.223,486 302.851,483	5.533
12	608.221,529 302.850,845	13	608.220,217 302.850,884	1.313
14	608.219,024 302.850,641	15	608.218,789 302.850,401	0.336
16	608.225,051 302.835,411	17	608.235,511 302.836,875	10.562
18	608.238,635 302.837,272	19	608.246,368 302.838,258	7.796
20	608.251,911 302.839,094	21	608.255,219 302.839,78	3.378
22	608.275,883 302.843,149	1	608.285,096 302.844,311	9.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.023	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108781, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 01.09.2020 : A3/1530);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA MARIN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA MARIN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

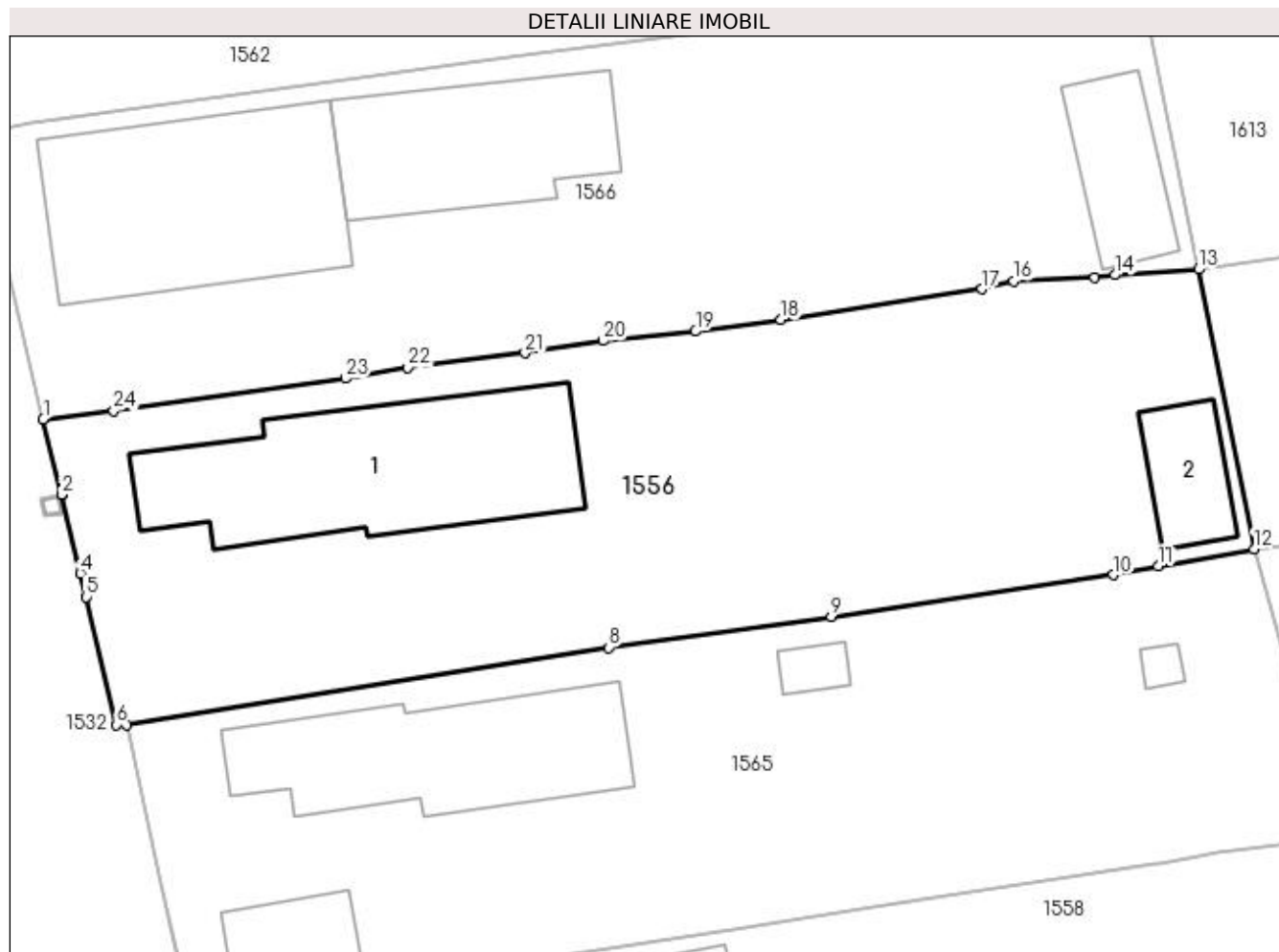
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	5	192, 193, 194	-	
2	arabil	DA	32	5	192	-	
3	arabil	DA	448	5	193,194	-	
4	arabil	DA	183	5	193,194	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.258,452 302.560,625	2	608.259,431 302.556,558	4.183
3	608.259,432 302.556,553	4	608.260,459 302.552,311	4.365
5	608.260,769 302.551,032	6	608.262,411 302.544,139	7.086
7	608.262,934 302.544,139	8	608.288,965 302.548,301	26.362
9	608.300,968 302.549,961	10	608.316,182 302.552,212	15.38
11	608.318,629 302.552,686	12	608.323,77 302.553,622	5.226
13	608.320,779 302.568,7	14	608.316,271 302.568,397	4.518
15	608.315,184 302.568,252	16	608.310,791 302.568,075	4.397
17	608.309,107 302.567,637	18	608.298,255 302.565,972	10.979
19	608.293,636 302.565,36	20	608.288,652 302.564,847	5.01
21	608.284,447 302.564,185	22	608.278,119 302.563,407	6.376
23	608.274,766 302.562,82	24	608.262,248 302.561,075	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.259,431 302.556,558	3	608.259,432 302.556,553	0.005
4	608.260,459 302.552,311	5	608.260,769 302.551,032	1.316
6	608.262,411 302.544,139	7	608.262,934 302.544,139	0.523
8	608.288,965 302.548,301	9	608.300,968 302.549,961	12.117
10	608.316,182 302.552,212	11	608.318,629 302.552,686	2.492
12	608.323,77 302.553,622	13	608.320,779 302.568,7	15.372
14	608.316,271 302.568,397	15	608.315,184 302.568,252	1.097
16	608.310,791 302.568,075	17	608.309,107 302.567,637	1.74
18	608.298,255 302.565,972	19	608.293,636 302.565,36	4.659
20	608.288,652 302.564,847	21	608.284,447 302.564,185	4.257
22	608.278,119 302.563,407	23	608.274,766 302.562,82	3.404
24	608.262,248 302.561,075	1	608.258,452 302.560,625	3.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25/N  
Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31254	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8199 / 05/12/2001</b>	
Act Notarial nr. 2954, din 29/11/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MACASOI TUDOR</b> , necasatorit;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25/N)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

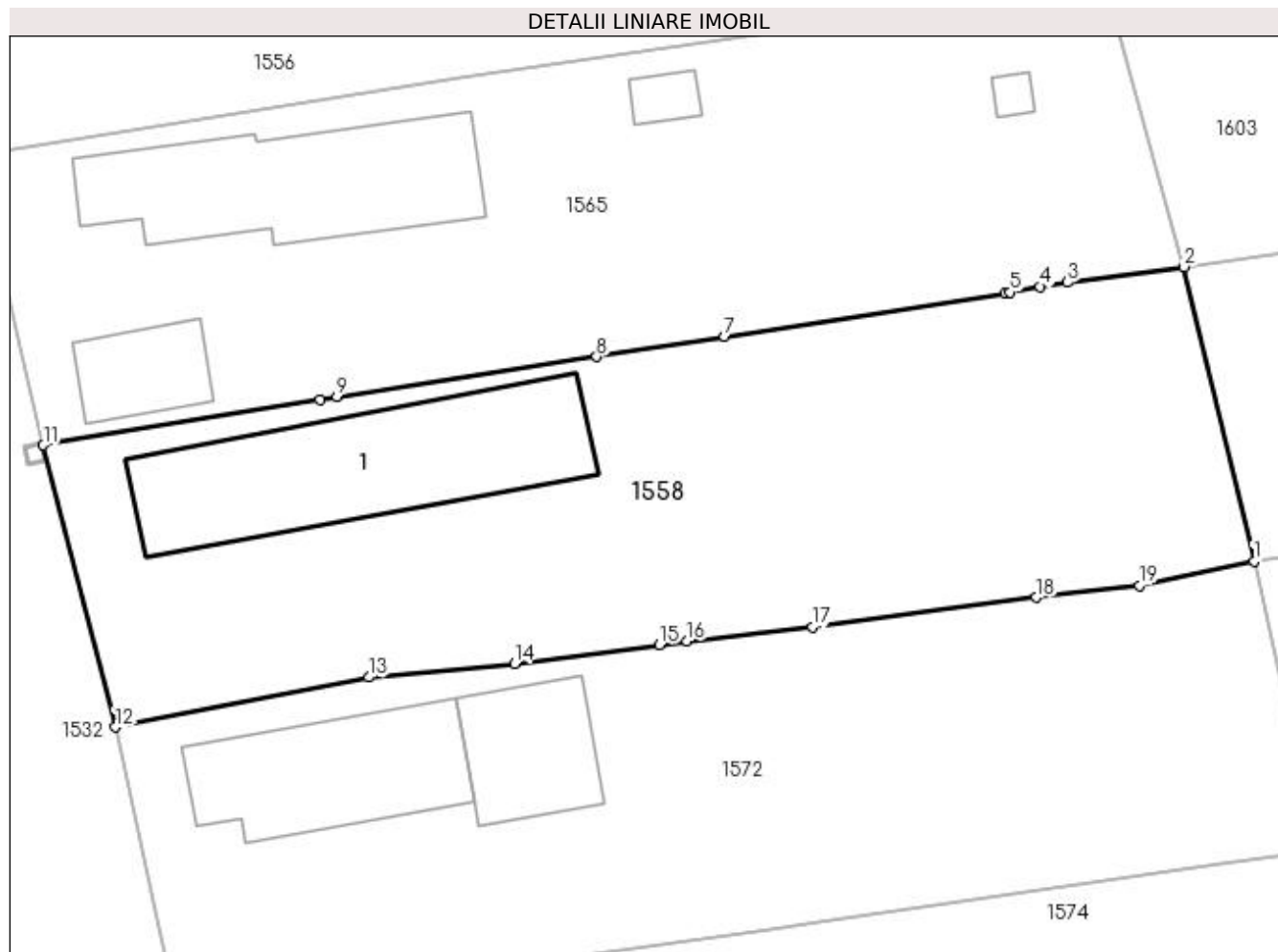
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31254	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	5	-	-	
2	arabil	DA	174	5	-	-	
3	arabil	DA	171	5	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.331,851 302.522,14	2	608.328,053 302.538,045	16.352



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.328,053 302.538,045	3	608.321,774 302.537,206	6.335
3	608.321,774 302.537,206	4	608.320,298 302.536,986	1.492
4	608.320,298 302.536,986	5	608.318,672 302.536,668	1.657
5	608.318,672 302.536,668	6	608.318,396 302.536,614	0.281
6	608.318,396 302.536,614	7	608.303,269 302.534,283	15.306
7	608.303,269 302.534,283	8	608.296,354 302.533,192	7.001
8	608.296,354 302.533,192	9	608.282,341 302.531,035	14.178
9	608.282,341 302.531,035	10	608.281,408 302.530,881	0.946
10	608.281,408 302.530,881	11	608.266,473 302.528,425	15.136
11	608.266,473 302.528,425	12	608.270,372 302.513,191	15.725
12	608.270,372 302.513,191	13	608.284,045 302.515,886	13.936
13	608.284,045 302.515,886	14	608.291,914 302.516,626	7.904
14	608.291,914 302.516,626	15	608.299,741 302.517,645	7.893
15	608.299,741 302.517,645	16	608.301,237 302.517,837	1.508
16	608.301,237 302.517,837	17	608.307,996 302.518,594	6.801
17	608.307,996 302.518,594	18	608.320,098 302.520,194	12.207
18	608.320,098 302.520,194	19	608.325,666 302.520,841	5.605
19	608.325,666 302.520,841	1	608.331,851 302.522,14	6.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30515	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30515-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	30515-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	30515-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	30515-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61145 / 11/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 681, din 04/11/2014 emis de NP MITACHE MUGUREL IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANITESCU ELENA, sori; 2) ANITESCU ION <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANITESCU ION 2) ANITESCU ELENA, sori;	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

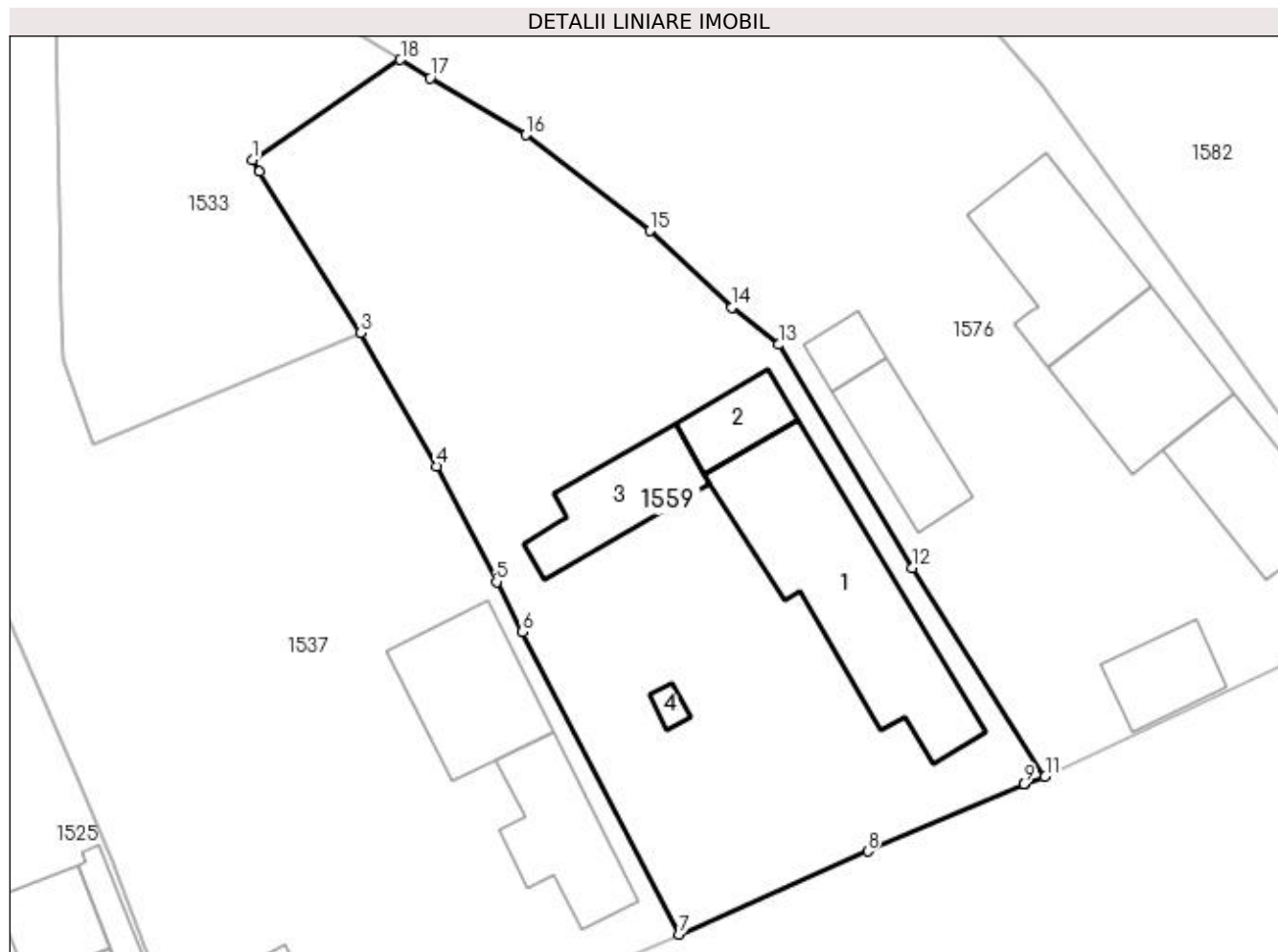
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30515	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	21	1039	-	
2	arabil	DA	222	21	1039	-	
3	arabil	DA	350	21	1039	-	
4	arabil	NU	16	35	1039	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	30515-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	30515-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	30515-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.244,525 301.659,801	2	608.244,976 301.659,079	0.851
2	608.244,976 301.659,079	3	608.251,146 301.649,225	11.626
3	608.251,146 301.649,225	4	608.255,803 301.641,088	9.375
4	608.255,803 301.641,088	5	608.259,451 301.634,026	7.949
5	608.259,451 301.634,026	6	608.261,032 301.630,964	3.446
6	608.261,032 301.630,964	7	608.270,593 301.612,504	20.789
7	608.270,593 301.612,504	8	608.282,124 301.617,576	12.597
8	608.282,124 301.617,576	9	608.291,646 301.621,68	10.369
9	608.291,646 301.621,68	10	608.291,65 301.621,682	0.004
10	608.291,65 301.621,682	11	608.292,958 301.622,132	1.383
11	608.292,958 301.622,132	12	608.284,84 301.634,88	15.113
12	608.284,84 301.634,88	13	608.276,681 301.648,514	15.889
13	608.276,681 301.648,514	14	608.273,842 301.650,794	3.641
14	608.273,842 301.650,794	15	608.268,827 301.655,464	6.853
15	608.268,827 301.655,464	16	608.261,246 301.661,331	9.586
16	608.261,246 301.661,331	17	608.255,402 301.664,79	6.791
17	608.255,402 301.664,79	18	608.253,586 301.665,916	2.137
18	608.253,586 301.665,916	1	608.244,525 301.659,801	10.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423/N  
Nr. cadastral vechi:1260

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33241	Din acte: 1.100 Masurata: 991	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33241-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	33241-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17358 / 18/06/2009</b>		
Titlu De Proprietate nr. 36089, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; declaratie autentica nr 410 din 12.06.2009, emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;act nr anexa 6 cu nr. 2315 din 04.06.2009, emis de Primaria Herasti;act nr Anexa 5 cu nr. 2314 din 04.06.2009, emis de Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN NICULAE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN NICULAE</b> , casatorit cu; 2) <b>SERBAN STELUTA</b> , bun comun;	A1.1, A1.2

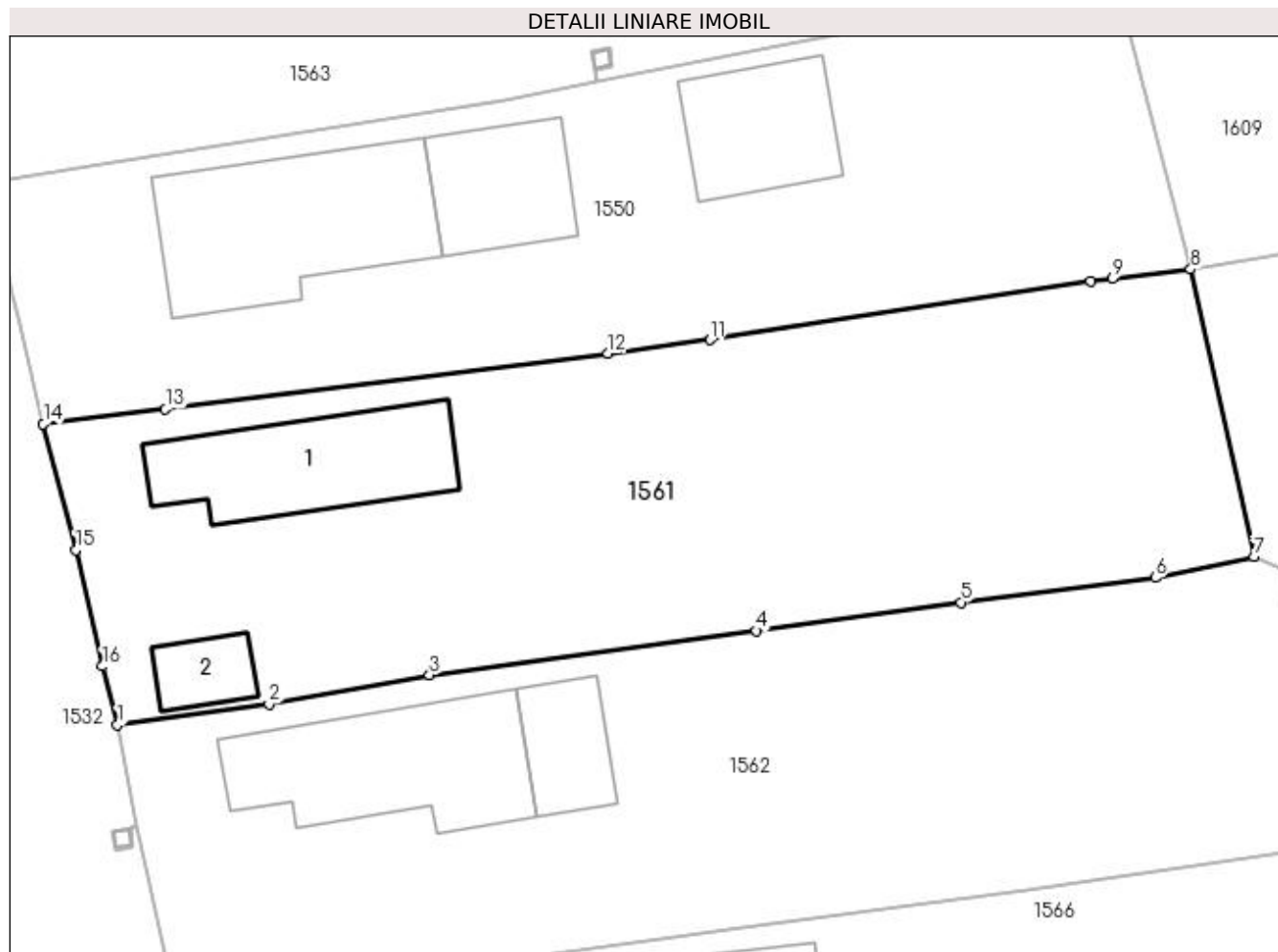
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33241	Din acte: 1.100 Masurata: 991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	5	179, 181	-	
2	arabil	DA	464	5	180	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33241-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	33241-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.251,661 302.591,183	2	608.259,802 302.592,287	8.216
2	608.259,802 302.592,287	3	608.268,39 302.593,853	8.73



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.268,39 302.593,853	4	608.285,923 302.596,217	17.692
4	608.285,923 302.596,217	5	608.296,877 302.597,744	11.06
5	608.296,877 302.597,744	6	608.307,296 302.599,065	10.502
6	608.307,296 302.599,065	7	608.312,594 302.600,187	5.416
7	608.312,594 302.600,187	8	608.309,204 302.615,605	15.786
8	608.309,204 302.615,605	9	608.304,995 302.615,097	4.24
9	608.304,995 302.615,097	10	608.303,833 302.614,97	1.169
10	608.303,833 302.614,97	11	608.283,446 302.611,819	20.629
11	608.283,446 302.611,819	12	608.277,955 302.611,095	5.539
12	608.277,955 302.611,095	13	608.254,235 302.608,1	23.908
13	608.254,235 302.608,1	14	608.247,683 302.607,311	6.599
14	608.247,683 302.607,311	15	608.249,432 302.600,556	6.978
15	608.249,432 302.600,556	16	608.250,863 302.594,325	6.393
16	608.250,863 302.594,325	1	608.251,661 302.591,183	3.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 986	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62569, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS ORTANSA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS ORTANSA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

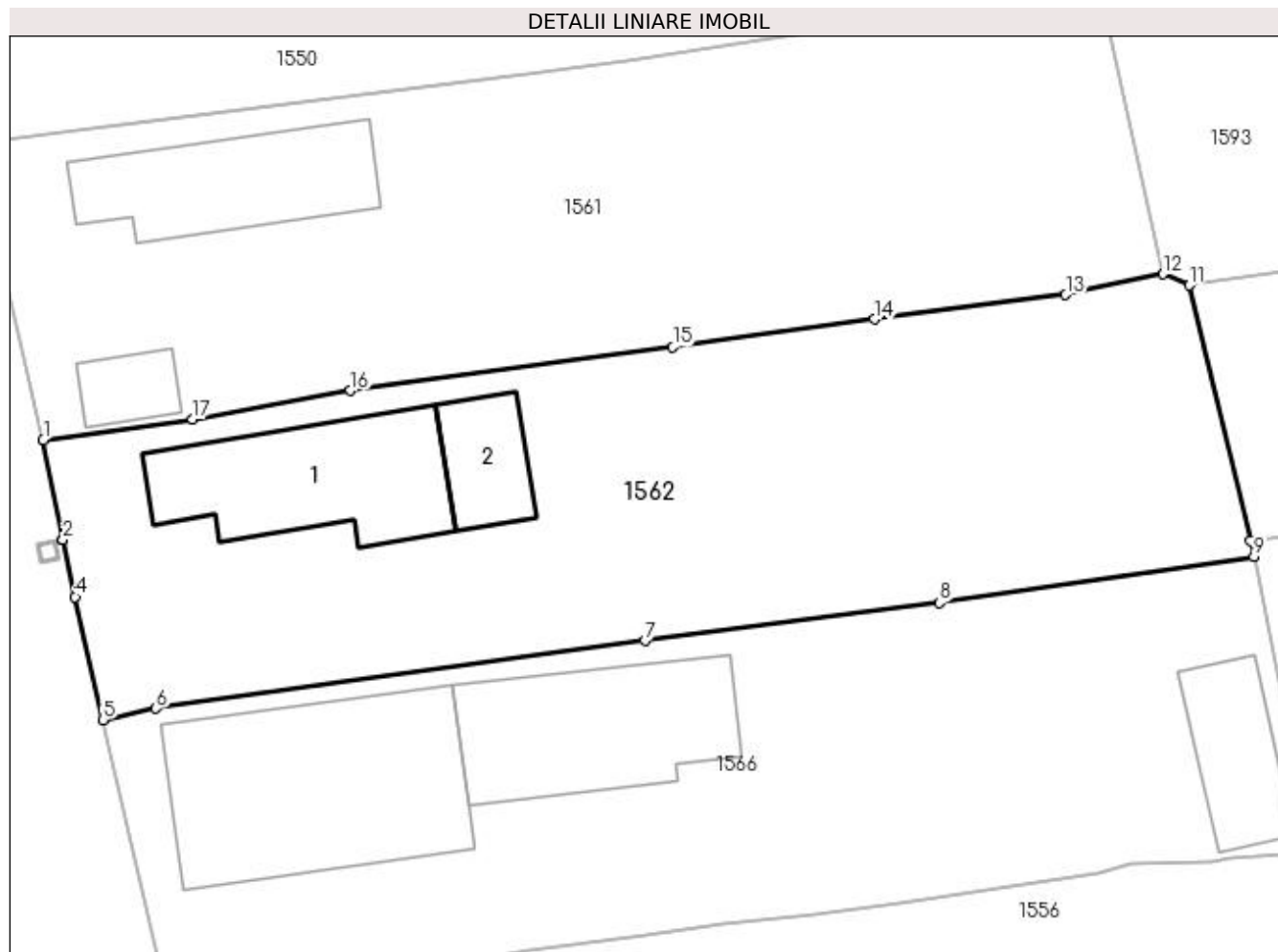
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	5	183,187	-	
2	arabil	DA	667	5	184,185,186	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.251,661 302.591,183	2	608.252,73 302.585,757	5.53
2	608.252,73 302.585,757	3	608.252,731 302.585,752	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.252,731 302.585,752	4	608.253,399 302.582,635	3.188
4	608.253,399 302.582,635	5	608.254,908 302.575,942	6.861
5	608.254,908 302.575,942	6	608.257,806 302.576,562	2.964
6	608.257,806 302.576,562	7	608.284,401 302.580,243	26.849
7	608.284,401 302.580,243	8	608.300,429 302.582,307	16.16
8	608.300,429 302.582,307	9	608.317,543 302.584,833	17.299
9	608.317,543 302.584,833	10	608.317,375 302.585,669	0.853
10	608.317,375 302.585,669	11	608.314,02 302.599,583	14.313
11	608.314,02 302.599,583	12	608.312,594 302.600,187	1.549
12	608.312,594 302.600,187	13	608.307,296 302.599,065	5.416
13	608.307,296 302.599,065	14	608.296,877 302.597,744	10.502
14	608.296,877 302.597,744	15	608.285,923 302.596,217	11.06
15	608.285,923 302.596,217	16	608.268,39 302.593,853	17.692
16	608.268,39 302.593,853	17	608.259,802 302.592,287	8.73
17	608.259,802 302.592,287	1	608.251,661 302.591,183	8.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32109	1.268	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23040 / 10/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 285 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti; act administrativ nr 721 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Herasti , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

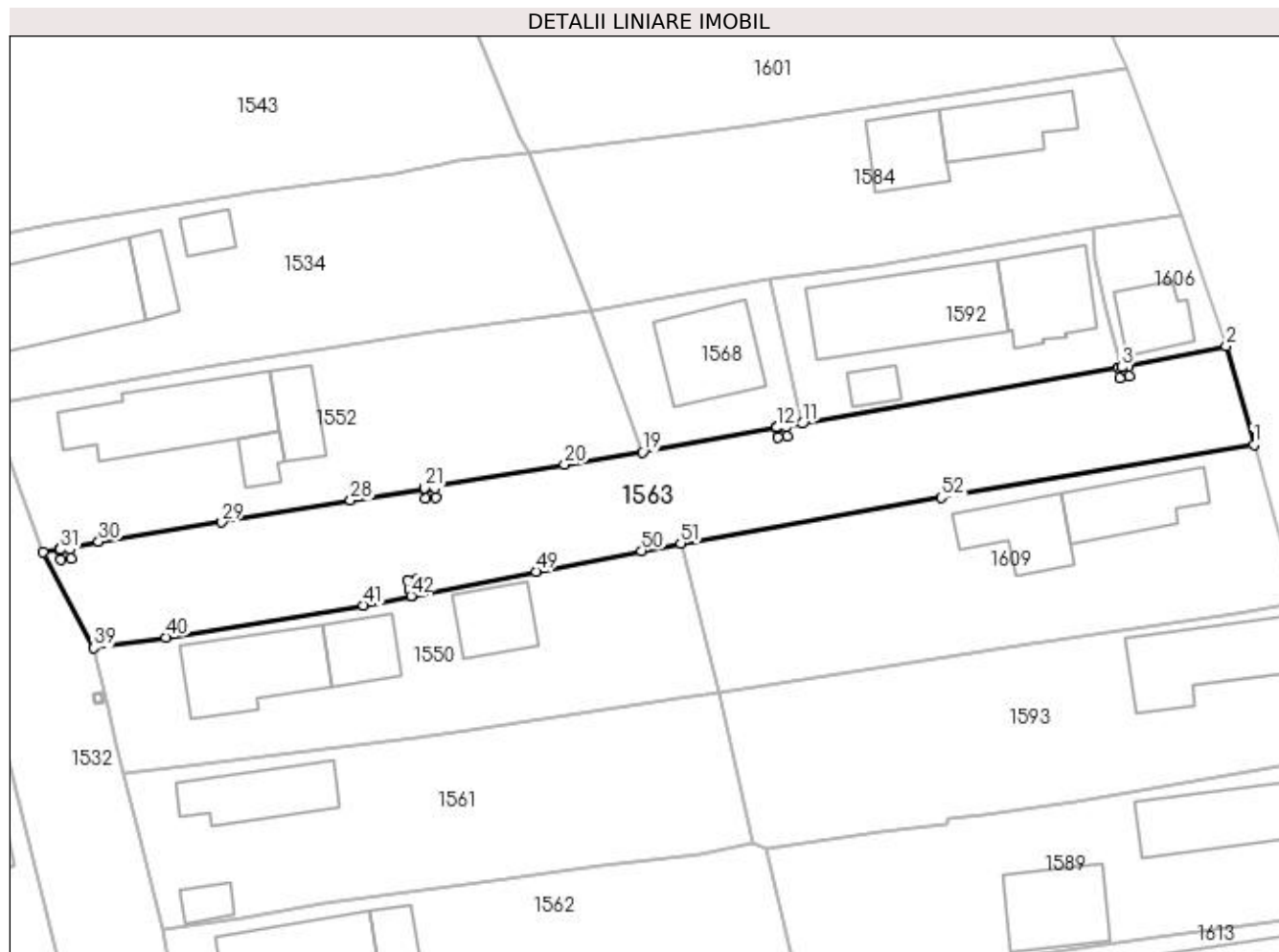
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32109	1.268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.268	4-5	177	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.364,431 302.641,271	2	608.361,55 302.651,47	10.598	2	608.361,55 302.651,47	3	608.350,77 302.649,278	11.001	3	608.350,77 302.649,278	4	608.350,442 302.649,199	0.337
4	608.350,442 302.649,199	5	608.350,445 302.649,182	0.017	5	608.350,445 302.649,182	6	608.351,43 302.649,327	0.996	6	608.351,43 302.649,327	7	608.351,576 302.648,337	1.001
7	608.351,576 302.648,337	8	608.350,586 302.648,191	1.001	8	608.350,586 302.648,191	9	608.350,44 302.649,181	1.001	9	608.350,44 302.649,181	10	608.350,437 302.649,198	0.017
10	608.350,437 302.649,198	11	608.317,772 302.643,45	33.167	11	608.317,772 302.643,45	12	608.315,123 302.643,061	2.677	12	608.315,123 302.643,061	13	608.315,124 302.643,055	0.006
13	608.315,124 302.643,055	14	608.316,115 302.643,151	0.996	14	608.316,115 302.643,151	15	608.316,212 302.642,155	1.001	15	608.316,212 302.642,155	16	608.315,216 302.642,059	1.001
16	608.315,216 302.642,059	17	608.315,119 302.643,055	1.001	17	608.315,119 302.643,055	18	608.315,118 302.643,06	0.005	18	608.315,118 302.643,06	19	608.301,285 302.640,492	14.069



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.301,285 302.640,492	20	608.293,205 302.639,235	8.177	20	608.293,205 302.639,235	21	608.278,776 302.636,795	14.634	21	608.278,776 302.636,795	22	608.278,795 302.636,681	0.116
22	608.278,795 302.636,681	23	608.279,787 302.636,777	0.997	23	608.279,787 302.636,777	24	608.279,883 302.635,781	1.001	24	608.279,883 302.635,781	25	608.278,887 302.635,685	1.001
25	608.278,887 302.635,685	26	608.278,79 302.636,681	1.001	26	608.278,79 302.636,681	27	608.278,771 302.636,794	0.115	27	608.278,771 302.636,794	28	608.271,124 302.635,515	7.753
28	608.271,124 302.635,515	29	608.257,825 302.633,272	13.487	29	608.257,825 302.633,272	30	608.245,092 302.631,259	12.891	30	608.245,092 302.631,259	31	608.241,123 302.630,456	4.049
31	608.241,123 302.630,456	32	608.241,13 302.630,41	0.047	32	608.241,13 302.630,41	33	608.242,122 302.630,506	0.997	33	608.242,122 302.630,506	34	608.242,218 302.629,51	1.001
34	608.242,218 302.629,51	35	608.241,222 302.629,413	1.001	35	608.241,222 302.629,413	36	608.241,125 302.630,41	1.002	36	608.241,125 302.630,41	37	608.241,117 302.630,455	0.046
37	608.241,117 302.630,455	38	608.239,367 302.630,193	1.77	38	608.239,367 302.630,193	39	608.244,582 302.620,272	11.208	39	608.244,582 302.620,272	40	608.252,046 302.621,393	7.548
40	608.252,046 302.621,393	41	608.272,451 302.624,695	20.67	41	608.272,451 302.624,695	42	608.277,351 302.625,655	4.993	42	608.277,351 302.625,655	43	608.277,238 302.626,26	0.615
43	608.277,238 302.626,26	44	608.277,043 302.627,242	1.001	44	608.277,043 302.627,242	45	608.278,025 302.627,437	1.001	45	608.278,025 302.627,437	46	608.278,22 302.626,455	1.001
46	608.278,22 302.626,455	47	608.277,243 302.626,261	0.996	47	608.277,243 302.626,261	48	608.277,356 302.625,656	0.615	48	608.277,356 302.625,656	49	608.290,256 302.628,183	13.145
49	608.290,256 302.628,183	50	608.301,177 302.630,323	11.129	50	608.301,177 302.630,323	51	608.305,2 302.631,111	4.099	51	608.305,2 302.631,111	52	608.332,135 302.635,808	27.341
52	608.332,135 302.635,808	1	608.364,431 302.641,271	32.755										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31668	Din acte: 929 Masurata: 950	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31668-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1949 DIN CARAMIDA
A1.2	31668-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83514 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1616, din 03/12/2019 emis de Mihai Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRA VASILE, casatorit, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRA VASILE, casatorit, bun propriu;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

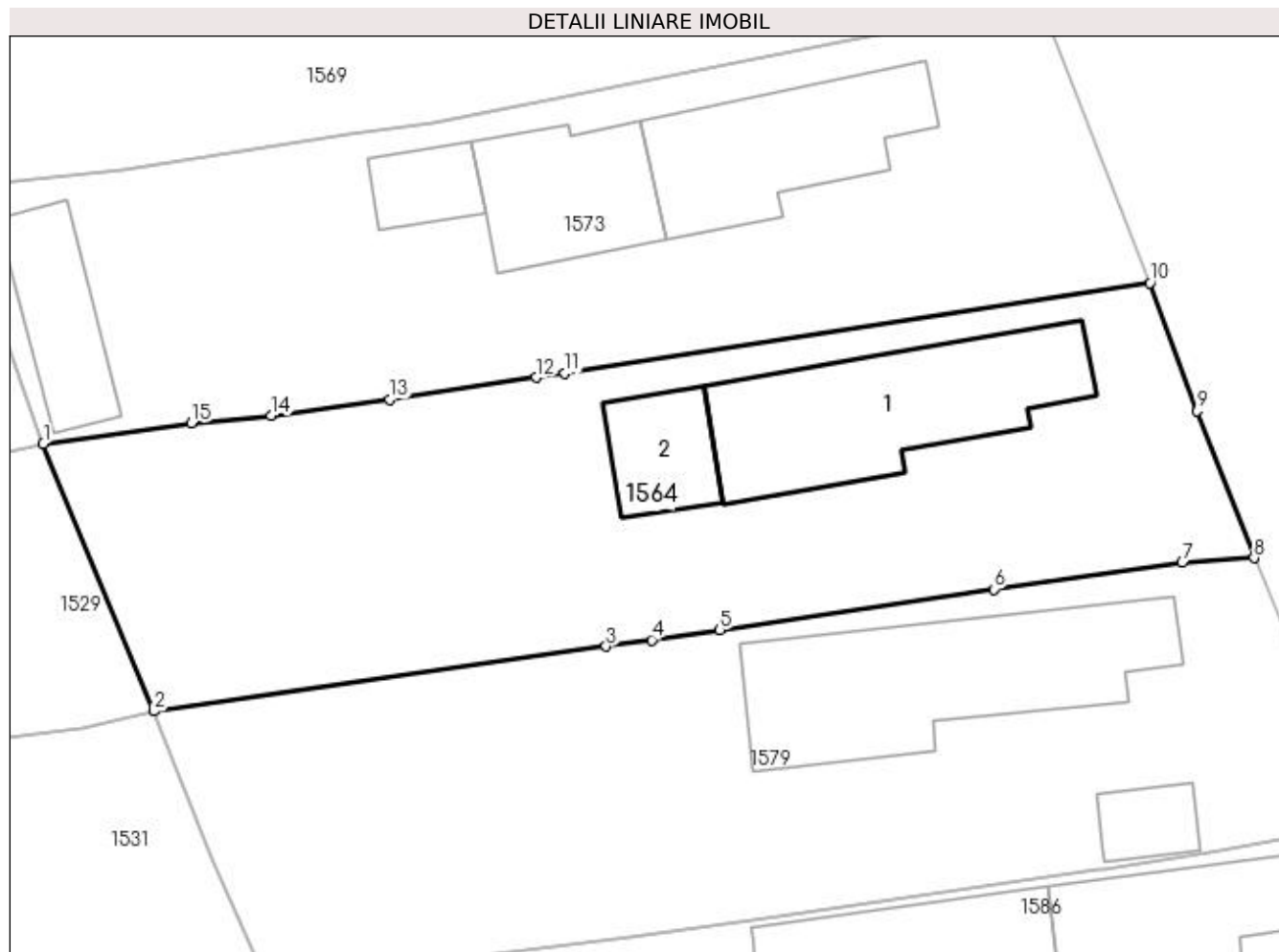
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31668	Din acte: 929 Masurata: 950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	4	155	-	
2	arabil	DA	430	4	155	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31668-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1949 DIN CARAMIDA
A1.2	31668-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.253,95 302.760,53	2	608.260,063 302.745,716	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.260,063 302.745,716	3	608.285,121 302.749,297	25.313
3	608.285,121 302.749,297	4	608.287,653 302.749,66	2.558
4	608.287,653 302.749,66	5	608.291,429 302.750,199	3.814
5	608.291,429 302.750,199	6	608.306,623 302.752,468	15.362
6	608.306,623 302.752,468	7	608.317,035 302.753,94	10.516
7	608.317,035 302.753,94	8	608.321,006 302.754,201	3.98
8	608.321,006 302.754,201	9	608.317,871 302.762,331	8.714
9	608.317,871 302.762,331	10	608.315,238 302.769,43	7.572
10	608.315,238 302.769,43	11	608.282,842 302.764,442	32.778
11	608.282,842 302.764,442	12	608.281,241 302.764,201	1.619
12	608.281,241 302.764,201	13	608.273,137 302.762,982	8.195
13	608.273,137 302.762,982	14	608.266,57 302.762,079	6.629
14	608.266,57 302.762,079	15	608.262,148 302.761,666	4.441
15	608.262,148 302.761,666	1	608.253,95 302.760,53	8.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33004	Din acte: 1.200 Masurata: 987	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33004-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter construita in anul 1961 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	33004-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj construit in anul 2012 din boltari, acoperit cu tabla.
A1.3	33004-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Gospodareasca construita in anul 2018 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.4	33004-C4	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Toaleta construita in anul 2020 din BCA, acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>71891 / 25/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 62592, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act notarial nr 715 din 17.06.2013, emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act notarial nr 70 din 17.06.2013, emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr 279 din 16.11.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 1280 din 02.09.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 23.11.2020, emis de SC E-SYS TERRA SRL;act administrativ nr 3451 din 16.11.2020, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VASILE NICOLAE, nuda proprietate;	A1, A1.1
<b>47064 / 08/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 603, din 30/05/2022 emis de Alexandru Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE FLORICA, nuda proprietate;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE NICOLAE 2) VASILE FLORICA	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

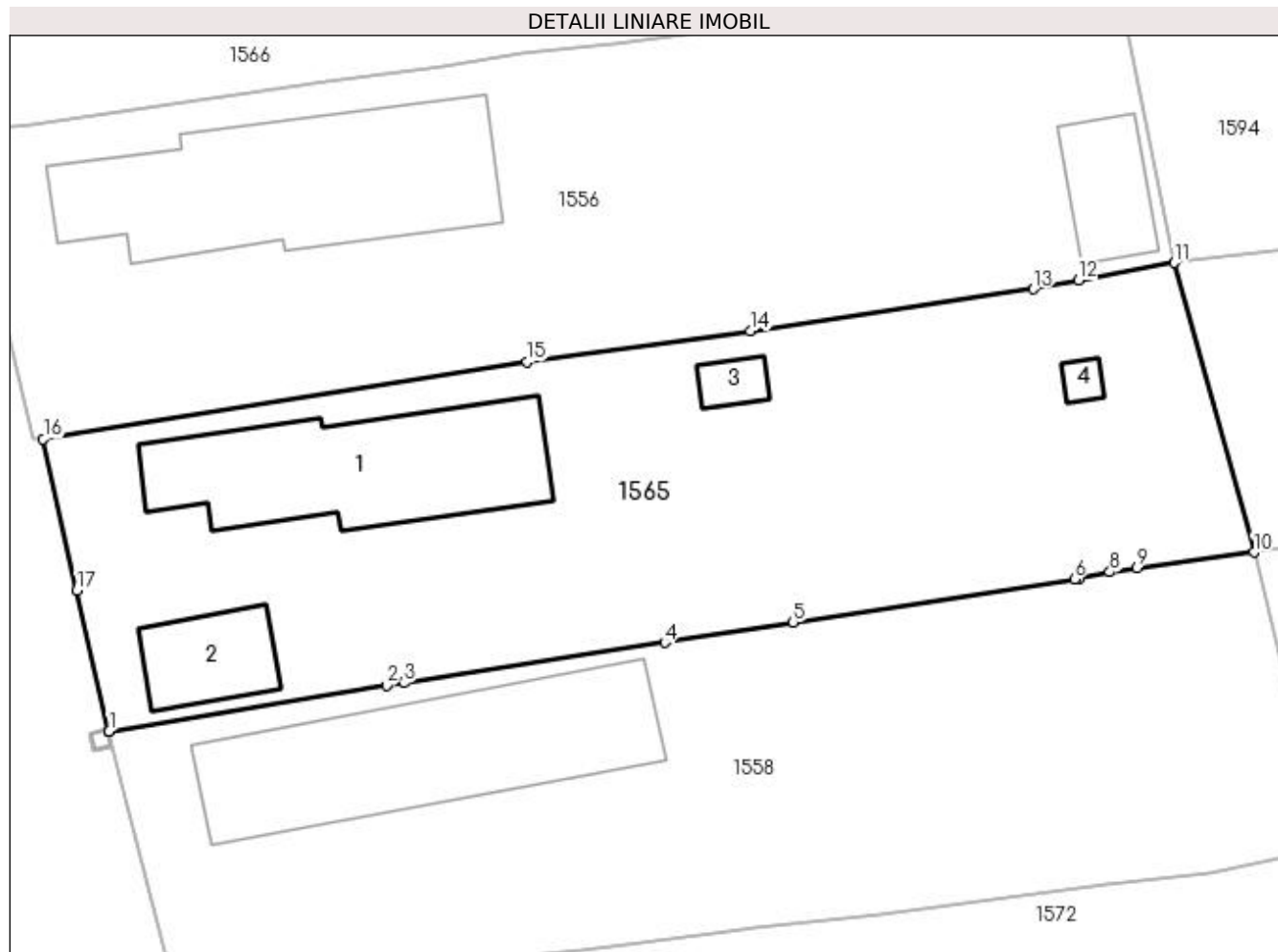
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>71891 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1280, din 02/09/2020 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DIDINA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33004	Din acte: 1.200 Masurata: 987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	5	195	-	
2	arabil	DA	294	5	196,197	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33004-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter construita in anul 1961 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	33004-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj construit in anul 2012 din boltari, acoperit cu tabla.
A1.3	33004-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Gospodareasca construita in anul 2018 din caramida, acoperita cu tabla.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	33004-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Toaleta construită în anul 2020 din BCA, acoperită cu tablă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.266,473 302.528,425	2	608.281,408 302.530,881	15.136
2	608.281,408 302.530,881	3	608.282,341 302.531,035	0.946
3	608.282,341 302.531,035	4	608.296,354 302.533,192	14.178
4	608.296,354 302.533,192	5	608.303,269 302.534,283	7.001
5	608.303,269 302.534,283	6	608.318,396 302.536,614	15.306
6	608.318,396 302.536,614	7	608.318,672 302.536,668	0.281
7	608.318,672 302.536,668	8	608.320,298 302.536,986	1.657
8	608.320,298 302.536,986	9	608.321,774 302.537,206	1.492
9	608.321,774 302.537,206	10	608.328,053 302.538,045	6.335
10	608.328,053 302.538,045	11	608.323,77 302.553,622	16.155
11	608.323,77 302.553,622	12	608.318,629 302.552,686	5.226
12	608.318,629 302.552,686	13	608.316,182 302.552,212	2.492
13	608.316,182 302.552,212	14	608.300,968 302.549,961	15.38
14	608.300,968 302.549,961	15	608.288,965 302.548,301	12.117
15	608.288,965 302.548,301	16	608.262,934 302.544,139	26.362
16	608.262,934 302.544,139	17	608.264,747 302.536,006	8.333
17	608.264,747 302.536,006	18	608.266,472 302.528,43	7.77
18	608.266,472 302.528,43	1	608.266,473 302.528,425	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30218	Din acte: 1.100 Masurata: 1.003	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30218-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	30218-C4	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.5	30218-C5	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15326 / 25/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 68801, din 03/12/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; act notarial nr. 34/07-05-2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; act notarial nr. 409/20-05-2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDON ECATERINA</b>	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDON ECATERINA</b>	A1.4, A1.5

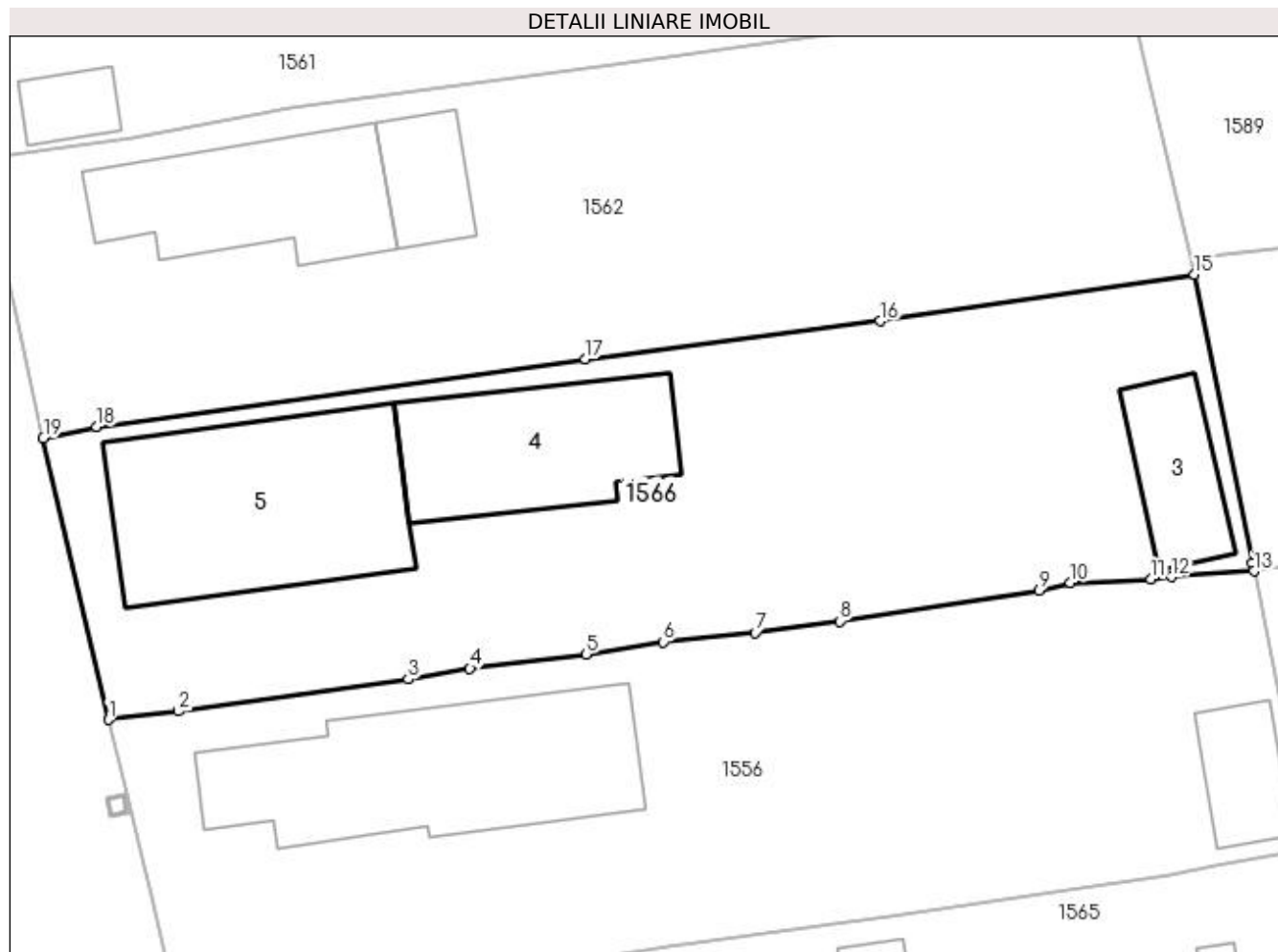
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30218	Din acte: 1.100 Masurata: 1.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	5	188,190	-	
2	arabil	DA	205	5	189,191	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30218-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	30218-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.5	30218-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.258,452 302.560,625	2	608.262,248 302.561,075	3.823
2	608.262,248 302.561,075	3	608.274,766 302.562,82	12.639
3	608.274,766 302.562,82	4	608.278,119 302.563,407	3.404
4	608.278,119 302.563,407	5	608.284,447 302.564,185	6.376
5	608.284,447 302.564,185	6	608.288,652 302.564,847	4.257
6	608.288,652 302.564,847	7	608.293,636 302.565,36	5.01
7	608.293,636 302.565,36	8	608.298,255 302.565,972	4.659
8	608.298,255 302.565,972	9	608.309,107 302.567,637	10.979
9	608.309,107 302.567,637	10	608.310,791 302.568,075	1.74
10	608.310,791 302.568,075	11	608.315,184 302.568,252	4.397
11	608.315,184 302.568,252	12	608.316,271 302.568,397	1.097
12	608.316,271 302.568,397	13	608.320,779 302.568,7	4.518
13	608.320,779 302.568,7	14	608.320,694 302.569,125	0.433
14	608.320,694 302.569,125	15	608.317,543 302.584,833	16.021
15	608.317,543 302.584,833	16	608.300,429 302.582,307	17.299
16	608.300,429 302.582,307	17	608.284,401 302.580,243	16.16
17	608.284,401 302.580,243	18	608.257,806 302.576,562	26.849
18	608.257,806 302.576,562	19	608.254,908 302.575,942	2.964
19	608.254,908 302.575,942	1	608.258,452 302.560,625	15.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29/N  
Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31256	Din acte: 300 Masurata: 271	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31256-C1	Loc. Herasti, Str Colectivului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8203 / 05/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 2966, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BESTEA Z. FLORICA</b> , soti; 2) <b>BESTEA GH. DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BESTEA GH. DUMITRU</b> 2) <b>BESTEA Z. FLORICA</b> , soti;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

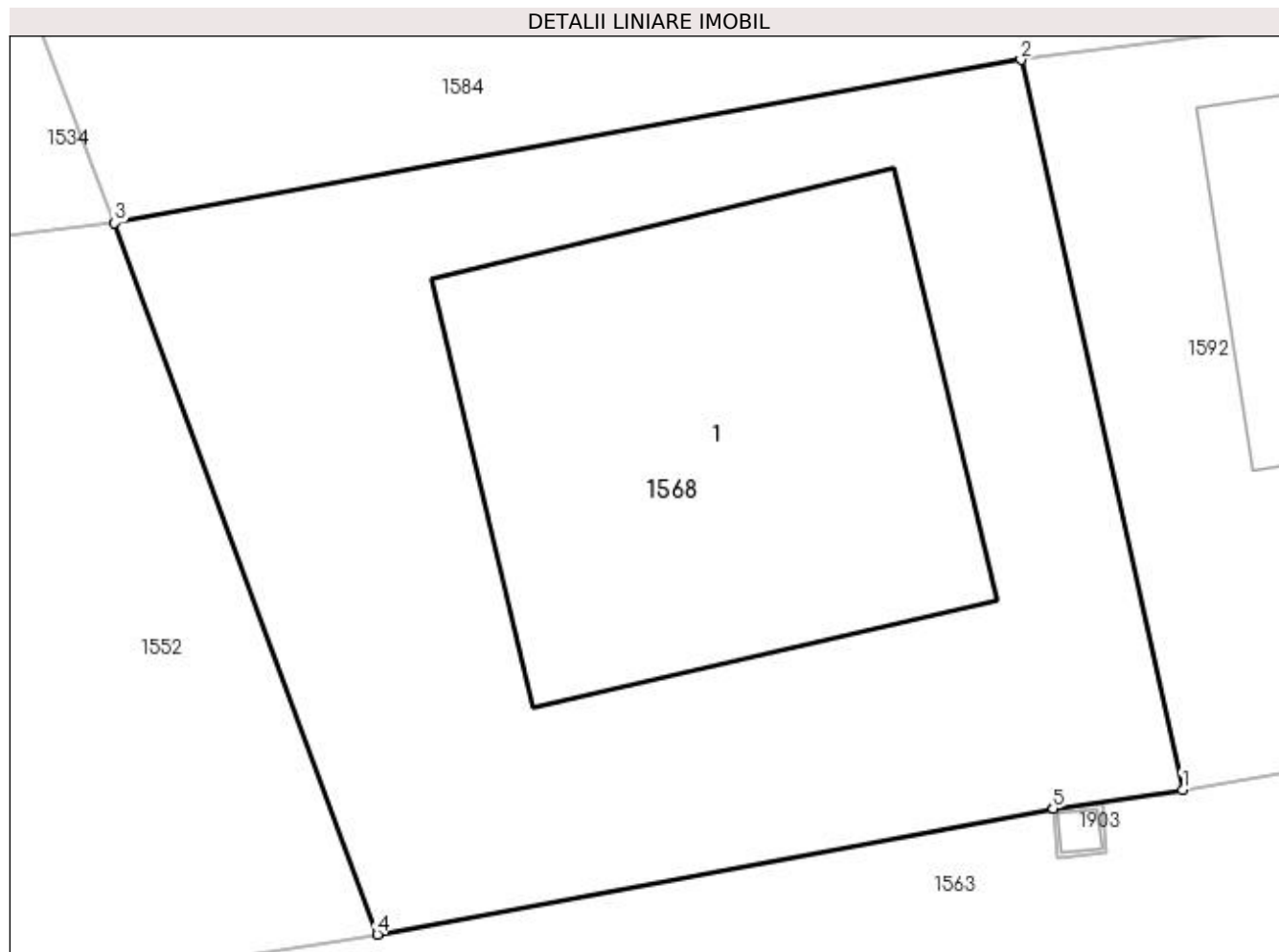
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31256	Din acte: 300 Masurata: 271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	4	174,175,176	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31256-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.317,772 302.643,45	2	608.314,463 302.658,389	15.301
2	608.314,463 302.658,389	3	608.295,91 302.655,054	18.85
3	608.295,91 302.655,054	4	608.301,285 302.640,492	15.522



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.301,285 302.640,492	5	608.315,118 302.643,06	14.069
5	608.315,118 302.643,06	6	608.315,123 302.643,061	0.005
6	608.315,123 302.643,061	1	608.317,772 302.643,45	2.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100506, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NICULAE 2) GHEORGHE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NICULAE 2) GHEORGHE PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

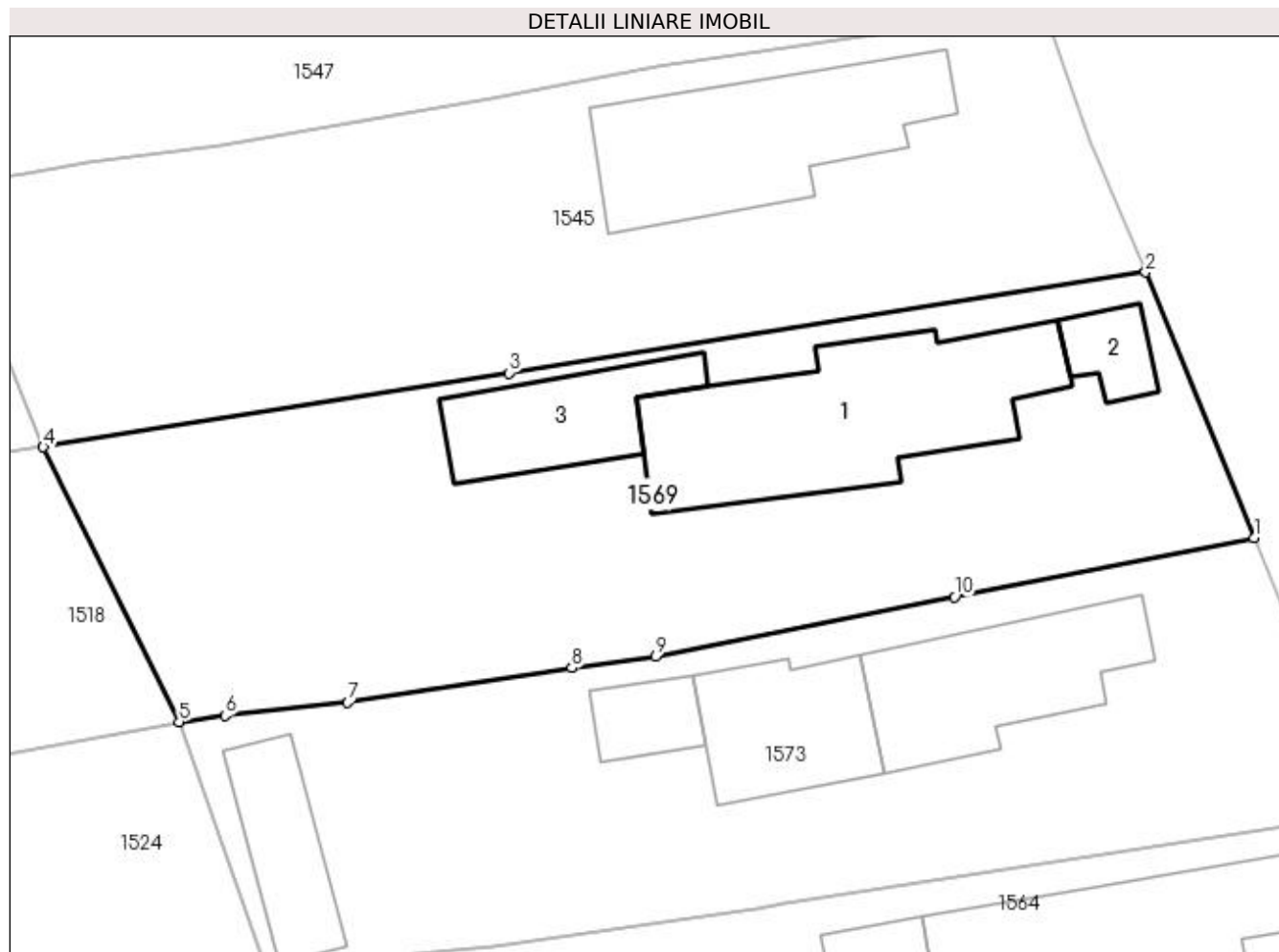
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	4	149	-	
2	arabil	DA	321	4	150,151	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.309,131 302.784,948	2	608.303,054 302.799,816	16.062
2	608.303,054 302.799,816	3	608.267,39 302.794,176	36.107
3	608.267,39 302.794,176	4	608.241,319 302.790,029	26.399
4	608.241,319 302.790,029	5	608.248,931 302.774,65	17.16
5	608.248,931 302.774,65	6	608.251,497 302.775,003	2.59
6	608.251,497 302.775,003	7	608.258,38 302.775,723	6.921
7	608.258,38 302.775,723	8	608.270,927 302.777,669	12.697
8	608.270,927 302.777,669	9	608.275,603 302.778,296	4.718
9	608.275,603 302.778,296	10	608.292,342 302.781,652	17.072
10	608.292,342 302.781,652	1	608.309,131 302.784,948	17.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32/N  
Nr. cadastral vechi:150

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31259	Din acte: 1.470 Masurata: 1.487	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31259-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	31259-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1873 / 13/03/2002</b>		
Act Notarial nr. 535, din 01/01/2002 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREZEANU GHEORGHE</b> , soti; 2) <b>BREZEANU FLORICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32/N)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREZEANU FLORICA</b> 2) <b>BREZEANU GHEORGHE</b> , soti;	A1.2

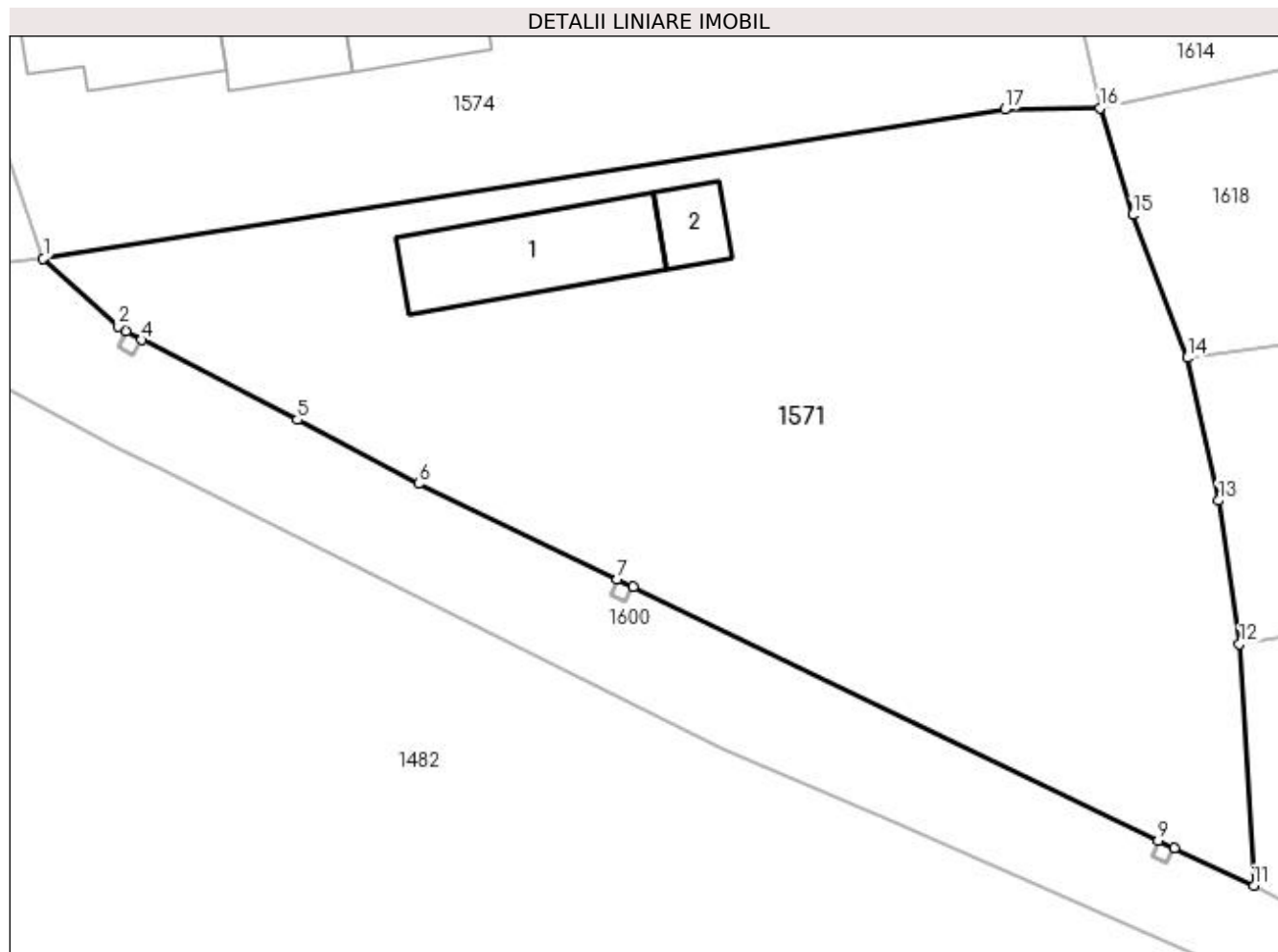
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36938 / 08/07/2020</b>		
Certificat Grefa nr. 2202, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA GIURGIU, DOSAR NR 9289/236/2020 (; actiune in instanta nr DOSAR 9289/236/2020 din 06.07.2020, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C1	Se noteaza litigiul din dosarul nr 9289/236/2020 Judecatoria Giurgiu, intre reclamant Brezeanu Gheorghe si parata Brezeanu Florica	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31259	Din acte: 1.470 Masurata: 1.487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	5	209	-	
2	arabil	DA	911	5	210	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31259-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	31259-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.279,594 302.482,181	2	608.283,808 302.478,361	5.688
2	608.283,808 302.478,361	3	608.284,248 302.478,081	0.522



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.284,248 302.478,081	4	608.285,13 302.477,607	1.001
4	608.285,13 302.477,607	5	608.293,867 302.473,114	9.825
5	608.293,867 302.473,114	6	608.300,689 302.469,526	7.708
6	608.300,689 302.469,526	7	608.311,847 302.464,147	12.387
7	608.311,847 302.464,147	8	608.312,749 302.463,712	1.001
8	608.312,749 302.463,712	9	608.342,245 302.449,492	32.745
9	608.342,245 302.449,492	10	608.343,147 302.449,058	1.001
10	608.343,147 302.449,058	11	608.347,614 302.446,929	4.948
11	608.347,614 302.446,929	12	608.346,81 302.460,527	13.622
12	608.346,81 302.460,527	13	608.345,626 302.468,573	8.133
13	608.345,626 302.468,573	14	608.343,86 302.476,589	8.208
14	608.343,86 302.476,589	15	608.340,797 302.484,618	8.593
15	608.340,797 302.484,618	16	608.338,972 302.490,616	6.269
16	608.338,972 302.490,616	17	608.333,623 302.490,539	5.35
17	608.333,623 302.490,539	1	608.279,594 302.482,181	54.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 989	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63475, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ILIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

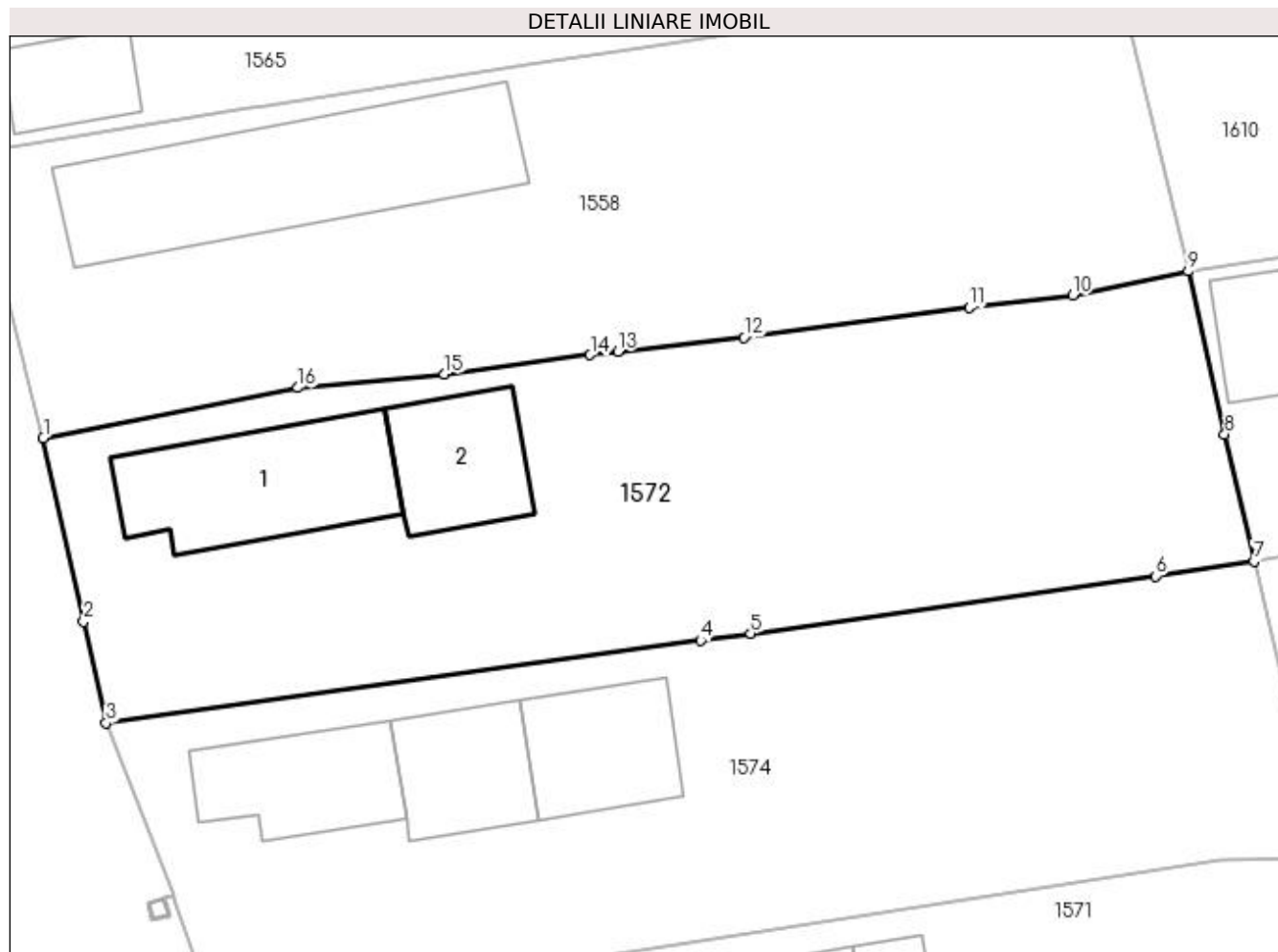
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	5	201	-	
2	arabil	DA	475	5	202,203,204	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.270,372 302.513,191	2	608.272,55 302.503,333	10.096
2	608.272,55 302.503,333	3	608.273,753 302.497,891	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.273,753 302.497,891	4	608.305,662 302.502,313	32.214
4	608.305,662 302.502,313	5	608.308,363 302.502,696	2.728
5	608.308,363 302.502,696	6	608.330,103 302.505,775	21.957
6	608.330,103 302.505,775	7	608.335,388 302.506,575	5.345
7	608.335,388 302.506,575	8	608.333,808 302.513,378	6.984
8	608.333,808 302.513,378	9	608.331,851 302.522,14	8.978
9	608.331,851 302.522,14	10	608.325,666 302.520,841	6.32
10	608.325,666 302.520,841	11	608.320,098 302.520,194	5.605
11	608.320,098 302.520,194	12	608.307,996 302.518,594	12.207
12	608.307,996 302.518,594	13	608.301,237 302.517,837	6.801
13	608.301,237 302.517,837	14	608.299,741 302.517,645	1.508
14	608.299,741 302.517,645	15	608.291,914 302.516,626	7.893
15	608.291,914 302.516,626	16	608.284,045 302.515,886	7.904
16	608.284,045 302.515,886	1	608.270,372 302.513,191	13.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 899 Masurata: 936	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47930, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINGUREATA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINGUREATA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

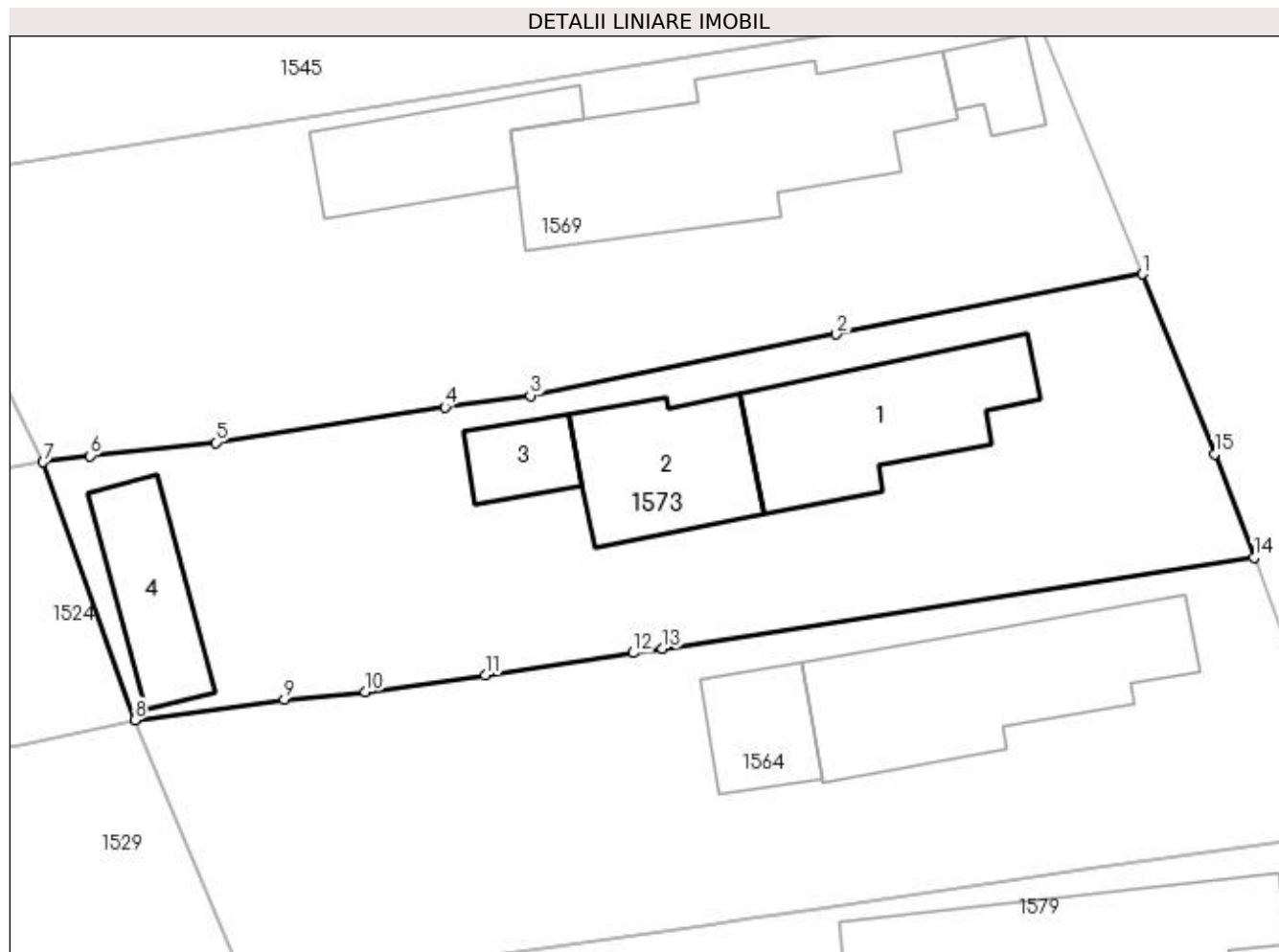
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 899 Masurata: 936	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	4	152, 153, 154	-	
2	arabil	DA	69	4	153, 154	-	
3	arabil	DA	304	4	152	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.309,131 302.784,948	2	608.292,342 302.781,652	17.109
2	608.292,342 302.781,652	3	608.275,603 302.778,296	17.072
3	608.275,603 302.778,296	4	608.270,927 302.777,669	4.718
4	608.270,927 302.777,669	5	608.258,38 302.775,723	12.697
5	608.258,38 302.775,723	6	608.251,497 302.775,003	6.921
6	608.251,497 302.775,003	7	608.248,931 302.774,65	2.59
7	608.248,931 302.774,65	8	608.253,95 302.760,53	14.985
8	608.253,95 302.760,53	9	608.262,148 302.761,666	8.276
9	608.262,148 302.761,666	10	608.266,57 302.762,079	4.441
10	608.266,57 302.762,079	11	608.273,137 302.762,982	6.629
11	608.273,137 302.762,982	12	608.281,241 302.764,201	8.195
12	608.281,241 302.764,201	13	608.282,842 302.764,442	1.619
13	608.282,842 302.764,442	14	608.315,238 302.769,43	32.778
14	608.315,238 302.769,43	15	608.313,066 302.775,081	6.054
15	608.313,066 302.775,081	1	608.309,131 302.784,948	10.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63493, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

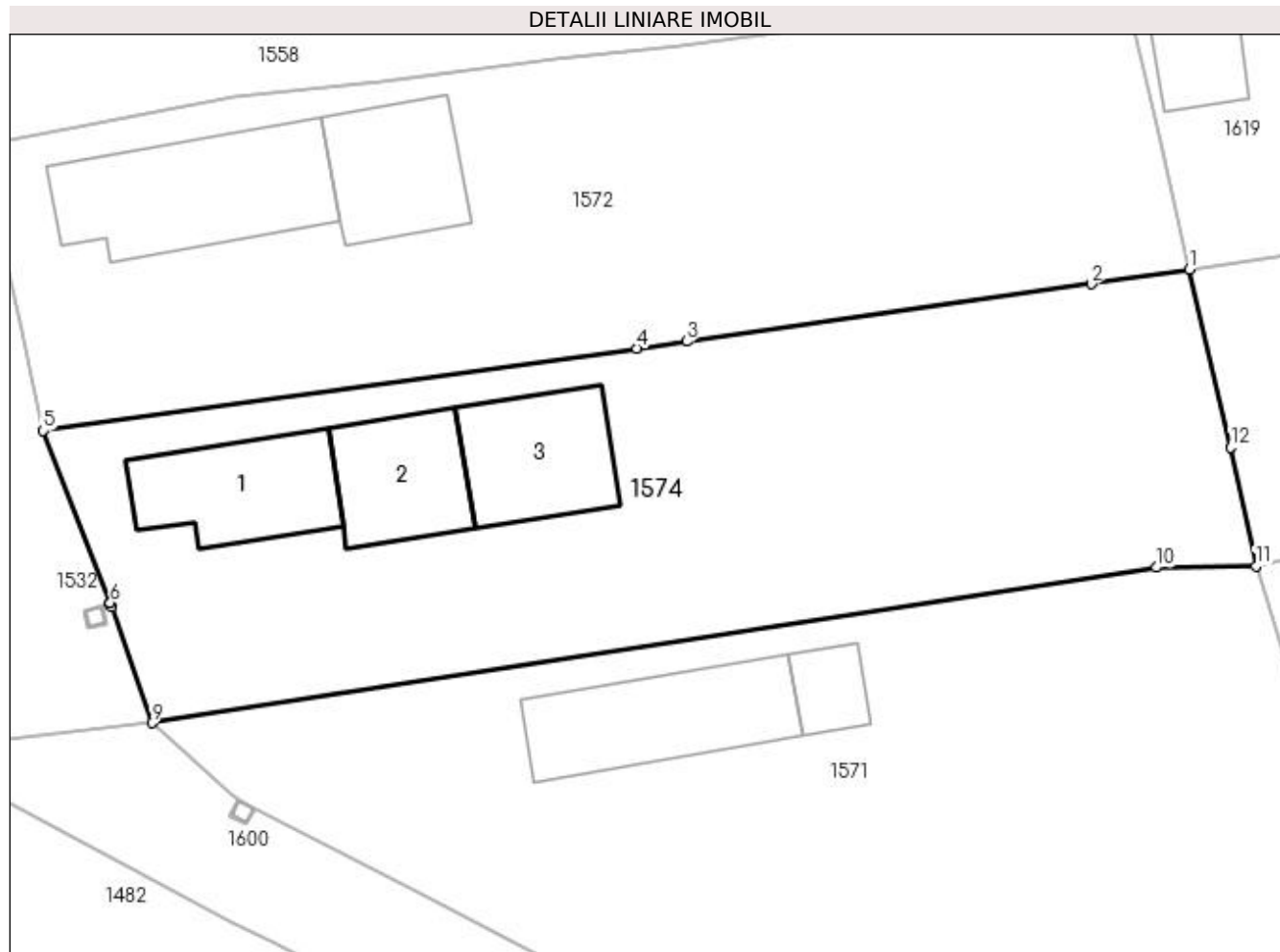
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	5	205, 206, 207, 208	-	
2	arabil	DA	161	5	206, 207, 208	-	
3	arabil	DA	351	5	206, 207, 208	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.335,388 302.506,575	2	608.330,103 302.505,775	5.345
2	608.330,103 302.505,775	3	608.308,363 302.502,696	21.957
3	608.308,363 302.502,696	4	608.305,662 302.502,313	2.728
4	608.305,662 302.502,313	5	608.273,753 302.497,891	32.214
5	608.273,753 302.497,891	6	608.277,356 302.488,65	9.919
6	608.277,356 302.488,65	7	608.277,357 302.488,645	0.005
7	608.277,357 302.488,645	8	608.277,439 302.488,408	0.251
8	608.277,439 302.488,408	9	608.279,594 302.482,181	6.589
9	608.279,594 302.482,181	10	608.333,623 302.490,539	54.672
10	608.333,623 302.490,539	11	608.338,972 302.490,616	5.35
11	608.338,972 302.490,616	12	608.337,605 302.497,009	6.538
12	608.337,605 302.497,009	1	608.335,388 302.506,575	9.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.529	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.6	-C6	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62576, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLACIU ANDREI 2) VLACIU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLACIU ANDREI 2) VLACIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

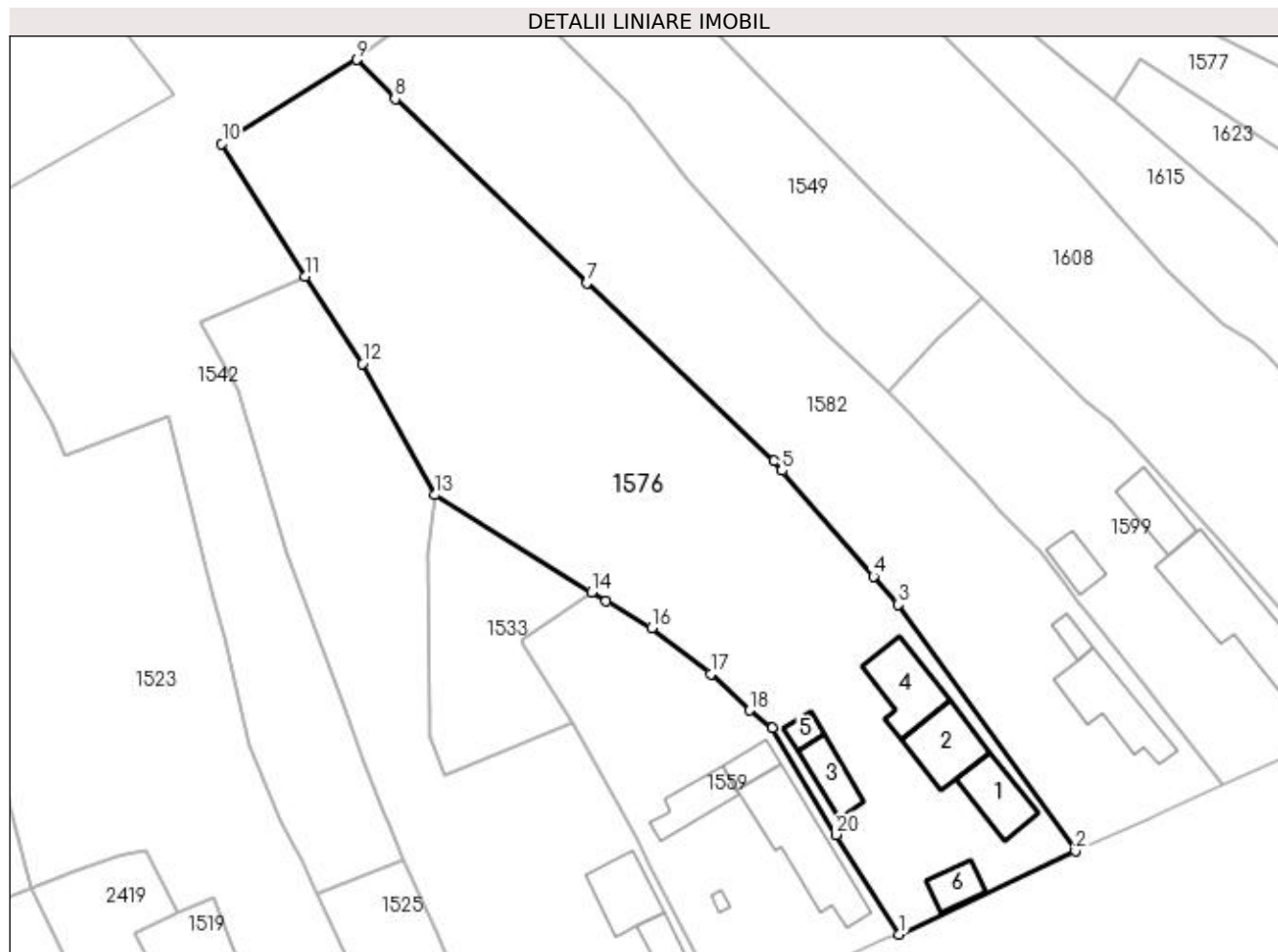
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.529	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	863	21	1038	-	
2	arabil	DA	563	21	1038	-	
3	arabil	NU	2.103	35	52/34	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.292,958 301.622,132	2	608.315,521 301.632,781	24.95
2	608.315,521 301.632,781	3	608.292,817 301.664,356	38.89
3	608.292,817 301.664,356	4	608.289,684 301.667,973	4.785
4	608.289,684 301.667,973	5	608.277,964 301.681,49	17.89
5	608.277,964 301.681,49	6	608.276,92 301.682,712	1.607
6	608.276,92 301.682,712	7	608.252,981 301.705,515	33.061
7	608.252,981 301.705,515	8	608.228,411 301.729,06	34.03
8	608.228,411 301.729,06	9	608.223,514 301.734,089	7.019
9	608.223,514 301.734,089	10	608.206,244 301.723,318	20.354
10	608.206,244 301.723,318	11	608.216,894 301.706,343	20.039
11	608.216,894 301.706,343	12	608.224,224 301.695,187	13.349
12	608.224,224 301.695,187	13	608.233,497 301.678,373	19.202
13	608.233,497 301.678,373	14	608.253,586 301.665,916	23.638
14	608.253,586 301.665,916	15	608.255,402 301.664,79	2.137
15	608.255,402 301.664,79	16	608.261,246 301.661,331	6.791
16	608.261,246 301.661,331	17	608.268,827 301.655,464	9.586
17	608.268,827 301.655,464	18	608.273,842 301.650,794	6.853
18	608.273,842 301.650,794	19	608.276,681 301.648,514	3.641
19	608.276,681 301.648,514	20	608.284,84 301.634,88	15.889
20	608.284,84 301.634,88	1	608.292,958 301.622,132	15.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

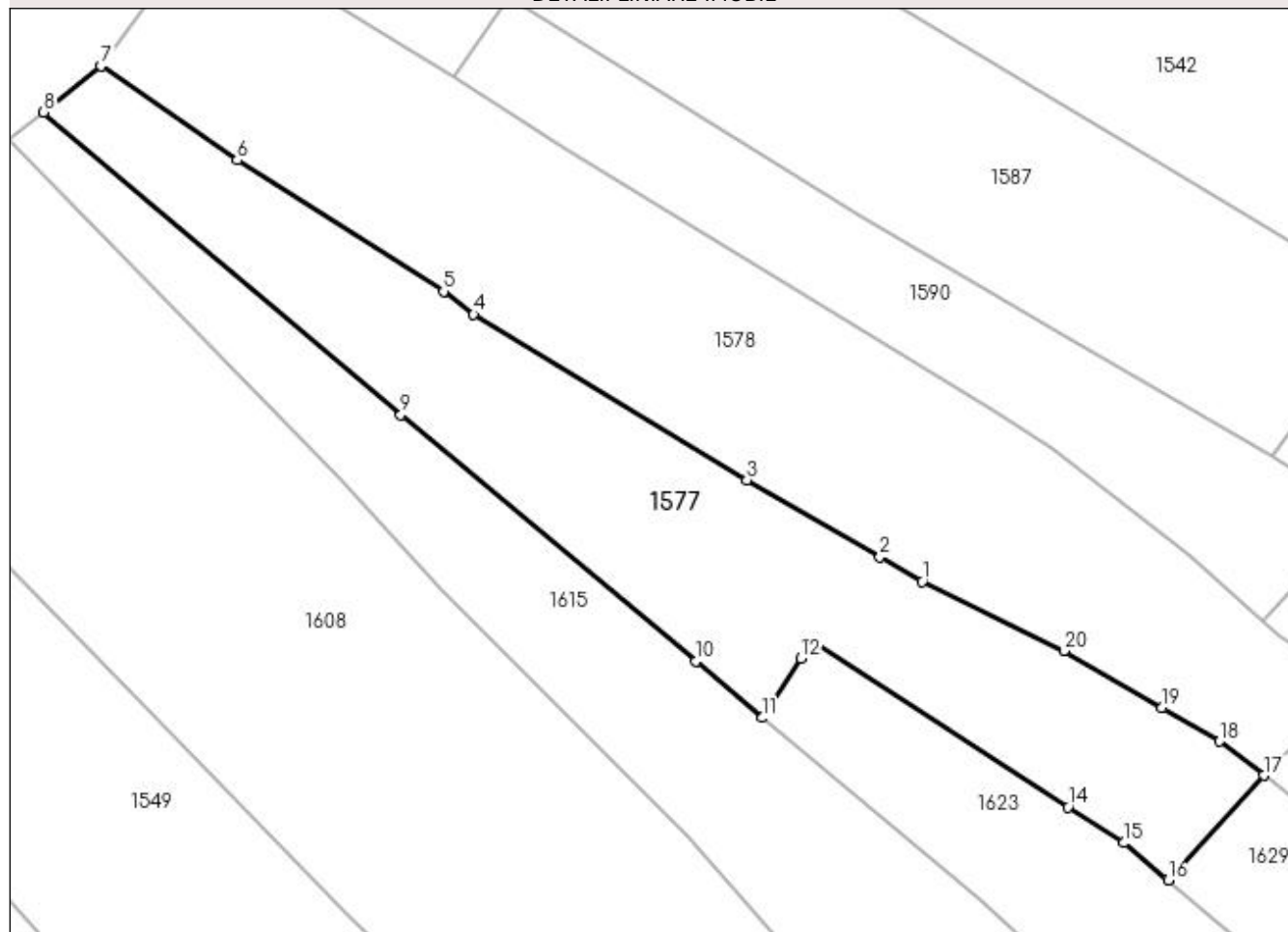
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	21	1025/1, 1026/1	-	
2	faneata	NU	575	35	52/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.331,425 301.738,32	2	608.328,489 301.740,019	3.392
2	608.328,489 301.740,019	3	608.319,259 301.745,361	10.664
3	608.319,259 301.745,361	4	608.300,311 301.756,841	22.154
4	608.300,311 301.756,841	5	608.298,231 301.758,431	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.298,231 301.758,431	6	608.283,926 301.767,533	16.955
6	608.283,926 301.767,533	7	608.274,469 301.774,041	11.48
7	608.274,469 301.774,041	8	608.270,493 301.770,846	5.101
8	608.270,493 301.770,846	9	608.295,264 301.749,883	32.451
9	608.295,264 301.749,883	10	608.315,705 301.732,787	26.648
10	608.315,705 301.732,787	11	608.320,347 301.728,891	6.06
11	608.320,347 301.728,891	12	608.323,0 301.733,0	4.891
12	608.323,0 301.733,0	13	608.323,871 301.734,117	1.416
13	608.323,871 301.734,117	14	608.341,523 301.722,696	21.025
14	608.341,523 301.722,696	15	608.345,397 301.720,221	4.597
15	608.345,397 301.720,221	16	608.348,465 301.717,633	4.014
16	608.348,465 301.717,633	17	608.355,107 301.724,885	9.834
17	608.355,107 301.724,885	18	608.352,033 301.727,265	3.888
18	608.352,033 301.727,265	19	608.348,042 301.729,578	4.613
19	608.348,042 301.729,578	20	608.341,243 301.733,519	7.859
20	608.341,243 301.733,519	1	608.331,425 301.738,32	10.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36066, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAPUMARU NEDELEA	A1

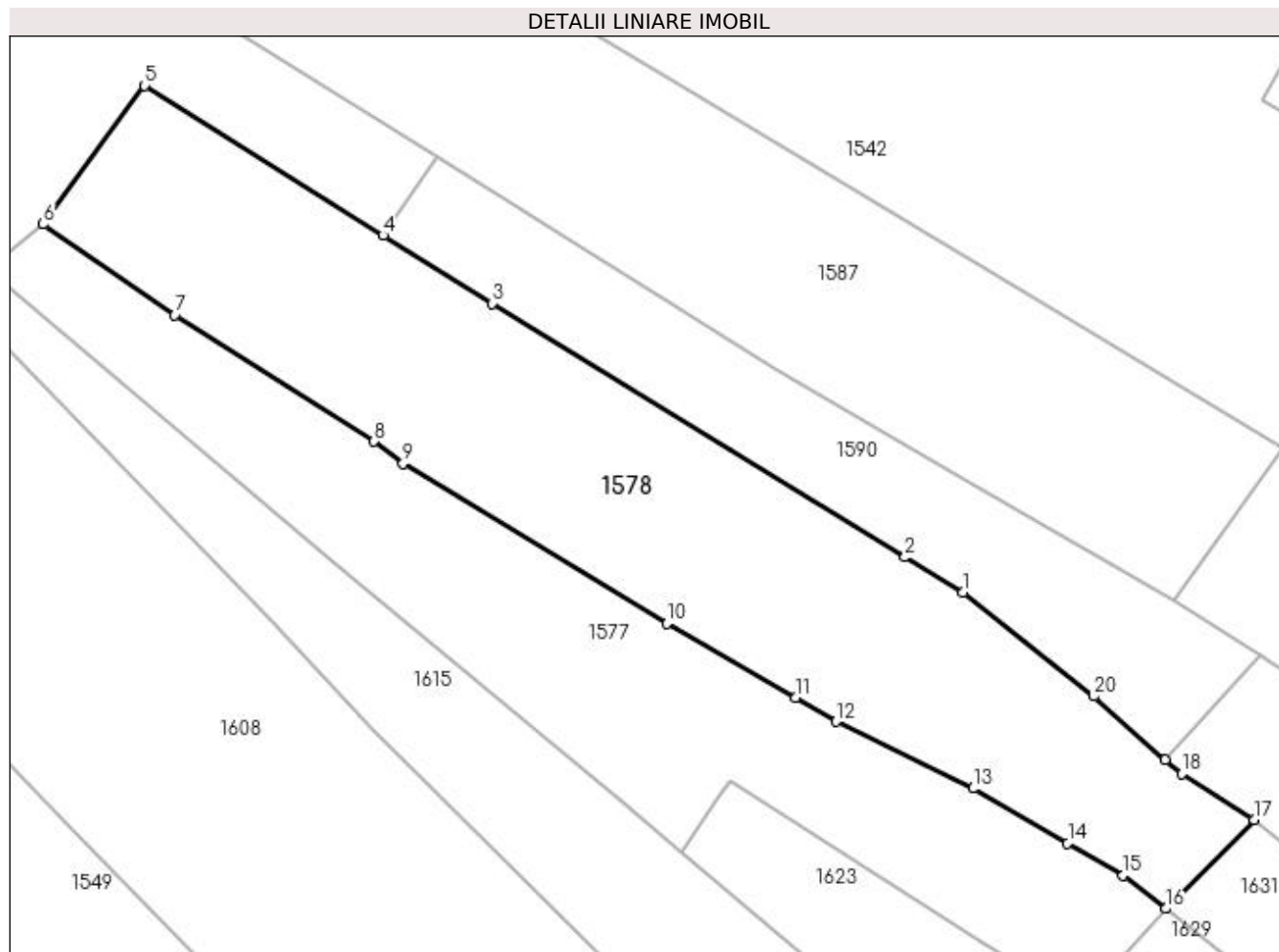
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	35	1022/1, 1023/1	-	
2	arabil	NU	825	35	52/28	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.340,505 301.747,581	2	608.336,359 301.750,126	4.865
2	608.336,359 301.750,126	3	608.306,686 301.768,339	34.817
3	608.306,686 301.768,339	4	608.298,879 301.773,236	9.216
4	608.298,879 301.773,236	5	608.281,717 301.784,002	20.259



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.281,717 301.784,002	6	608.274,469 301.774,041	12.319
6	608.274,469 301.774,041	7	608.283,926 301.767,533	11.48
7	608.283,926 301.767,533	8	608.298,231 301.758,431	16.955
8	608.298,231 301.758,431	9	608.300,311 301.756,841	2.618
9	608.300,311 301.756,841	10	608.319,259 301.745,361	22.154
10	608.319,259 301.745,361	11	608.328,489 301.740,019	10.664
11	608.328,489 301.740,019	12	608.331,425 301.738,32	3.392
12	608.331,425 301.738,32	13	608.341,243 301.733,519	10.929
13	608.341,243 301.733,519	14	608.348,042 301.729,578	7.859
14	608.348,042 301.729,578	15	608.352,033 301.727,265	4.613
15	608.352,033 301.727,265	16	608.355,107 301.724,885	3.888
16	608.355,107 301.724,885	17	608.361,432 301.731,275	8.991
17	608.361,432 301.731,275	18	608.356,23 301.734,586	6.166
18	608.356,23 301.734,586	19	608.355,066 301.735,598	1.542
19	608.355,066 301.735,598	20	608.349,918 301.740,135	6.862
20	608.349,918 301.740,135	1	608.340,505 301.747,581	12.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 985	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83130, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU MARIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

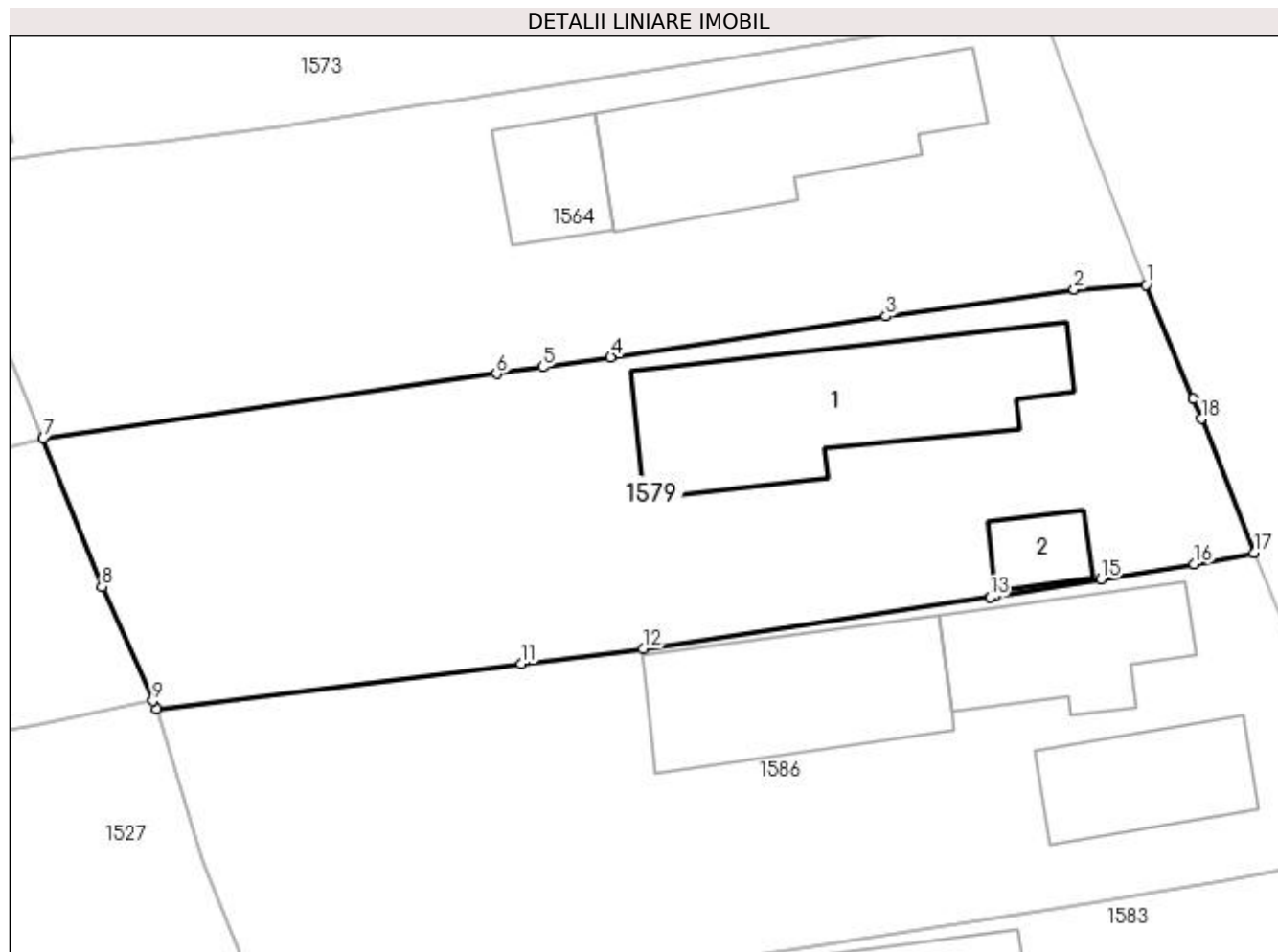
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 985	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	4	157,159	-	
2	arabil	DA	385	4	158	-	
3	arabil	DA	33	4	157,159	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.321,006 302.754,201	2	608.317,035 302.753,94	3.98
2	608.317,035 302.753,94	3	608.306,623 302.752,468	10.516
3	608.306,623 302.752,468	4	608.291,429 302.750,199	15.362
4	608.291,429 302.750,199	5	608.287,653 302.749,66	3.814
5	608.287,653 302.749,66	6	608.285,121 302.749,297	2.558
6	608.285,121 302.749,297	7	608.260,063 302.745,716	25.313
7	608.260,063 302.745,716	8	608.263,299 302.737,542	8.791
8	608.263,299 302.737,542	9	608.266,109 302.731,226	6.913
9	608.266,109 302.731,226	10	608.266,355 302.730,76	0.527
10	608.266,355 302.730,76	11	608.286,478 302.733,253	20.277
11	608.286,478 302.733,253	12	608.293,21 302.734,098	6.785
12	608.293,21 302.734,098	13	608.312,37 302.736,941	19.37
13	608.312,37 302.736,941	14	608.312,669 302.736,986	0.302
14	608.312,669 302.736,986	15	608.318,502 302.737,947	5.912
15	608.318,502 302.737,947	16	608.323,675 302.738,782	5.24
16	608.323,675 302.738,782	17	608.326,966 302.739,416	3.352
17	608.326,966 302.739,416	18	608.324,048 302.746,804	7.943
18	608.324,048 302.746,804	19	608.323,599 302.747,897	1.182
19	608.323,599 302.747,897	1	608.321,006 302.754,201	6.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62533, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

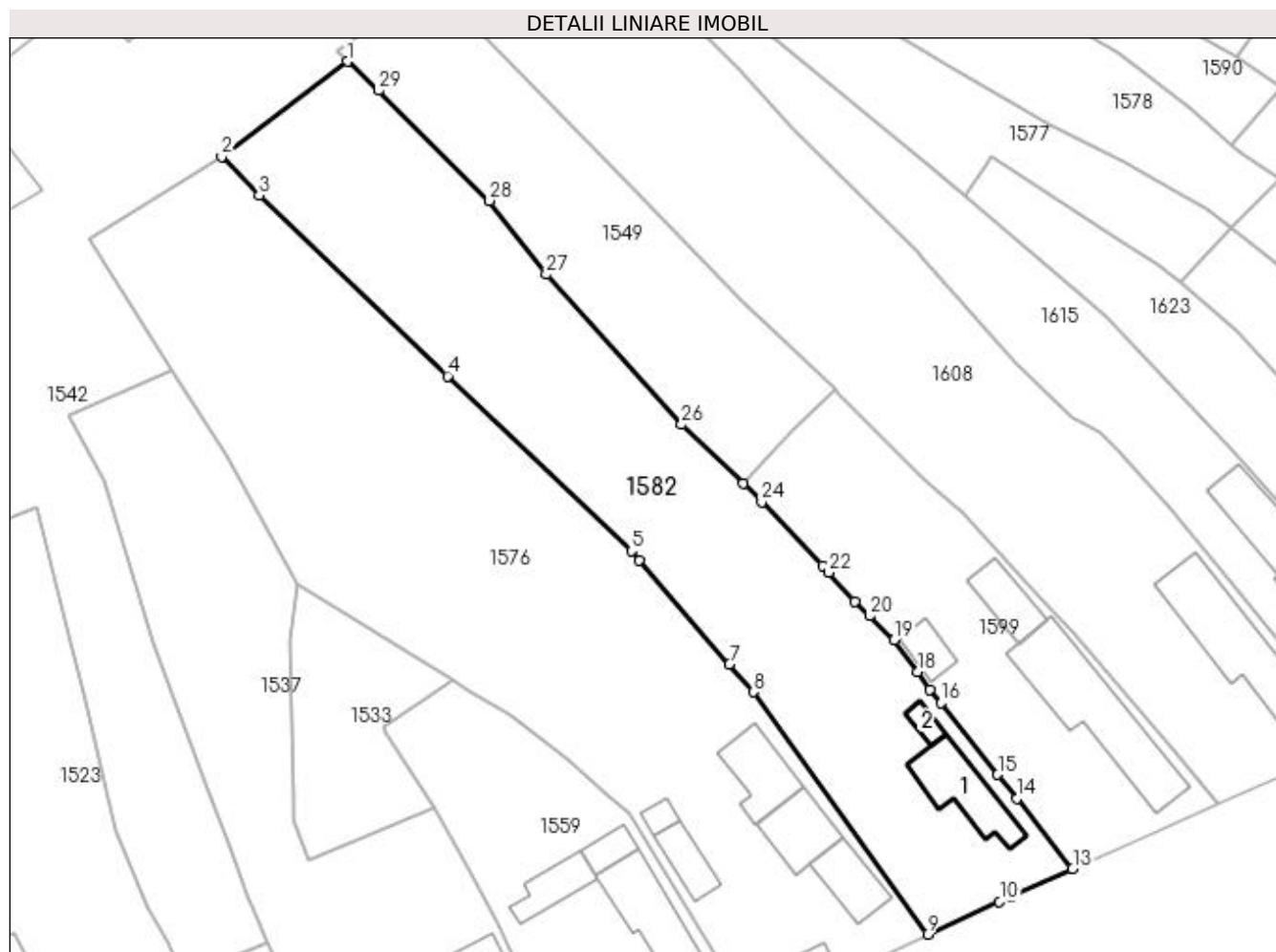
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	21	1035	-	
2	faneata	DA	584	21	1036, 1037	-	
3	faneata	DA	282	21	-	-	
4	faneata	NU	1.414	35	52/33	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,908 301.746,496	2	608.223,514 301.734,089	20.56
3	608.228,411 301.729,06	4	608.252,981 301.705,515	34.03
5	608.276,92 301.682,712	6	608.277,964 301.681,49	1.607
7	608.289,684 301.667,973	8	608.292,817 301.664,356	4.785
9	608.315,521 301.632,781	10	608.324,902 301.637,025	10.296
11	608.326,459 301.637,7	12	608.326,463 301.637,702	0.004
13	608.334,431 301.641,285	14	608.327,195 301.650,494	11.712
15	608.324,675 301.653,594	16	608.317,285 301.662,928	11.905
17	608.315,819 301.664,681	18	608.314,258 301.667,018	2.81
19	608.311,148 301.671,1	20	608.307,944 301.674,246	4.49
21	608.306,062 301.676,124	22	608.302,65 301.679,947	5.124
23	608.301,836 301.680,801	24	608.293,922 301.689,096	11.465
25	608.291,464 301.691,503	26	608.283,472 301.699,203	11.098
27	608.265,827 301.718,757	28	608.258,436 301.728,371	12.127
29	608.243,937 301.742,725	1	608.239,908 301.746,496	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.223,514 301.734,089	3	608.228,411 301.729,06	7.019
4	608.252,981 301.705,515	5	608.276,92 301.682,712	33.061
6	608.277,964 301.681,49	7	608.289,684 301.667,973	17.89
8	608.292,817 301.664,356	9	608.315,521 301.632,781	38.89
10	608.324,902 301.637,025	11	608.326,459 301.637,7	1.697
12	608.326,463 301.637,702	13	608.334,431 301.641,285	8.737
14	608.327,195 301.650,494	15	608.324,675 301.653,594	3.995
16	608.317,285 301.662,928	17	608.315,819 301.664,681	2.285
18	608.314,258 301.667,018	19	608.311,148 301.671,1	5.132
20	608.307,944 301.674,246	21	608.306,062 301.676,124	2.659
22	608.302,65 301.679,947	23	608.301,836 301.680,801	1.18
24	608.293,922 301.689,096	25	608.291,464 301.691,503	3.44
26	608.283,472 301.699,203	27	608.265,827 301.718,757	26.338
28	608.258,436 301.728,371	29	608.243,937 301.742,725	20.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33/N  
Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30566	Din acte: 954 Masurata: 700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; ANUL CONSTRUIRII 2011 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14369 / 12/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 760, din 31/03/2011 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR ROBERT, necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIU IONELA, necasatorita;	A1
<b>40139 / 05/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 130, din 18/07/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; Autorizatie de desfiintare nr. 22/18-07-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; P.V. de receptie finala nr. 3276/15-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;Certifcat fiscal nr. 2543/14-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;);		
B4	se noteaza radierea constructiei C1 , ca urmare a desfiintarii	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ROBERT 2) MIU IONELA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

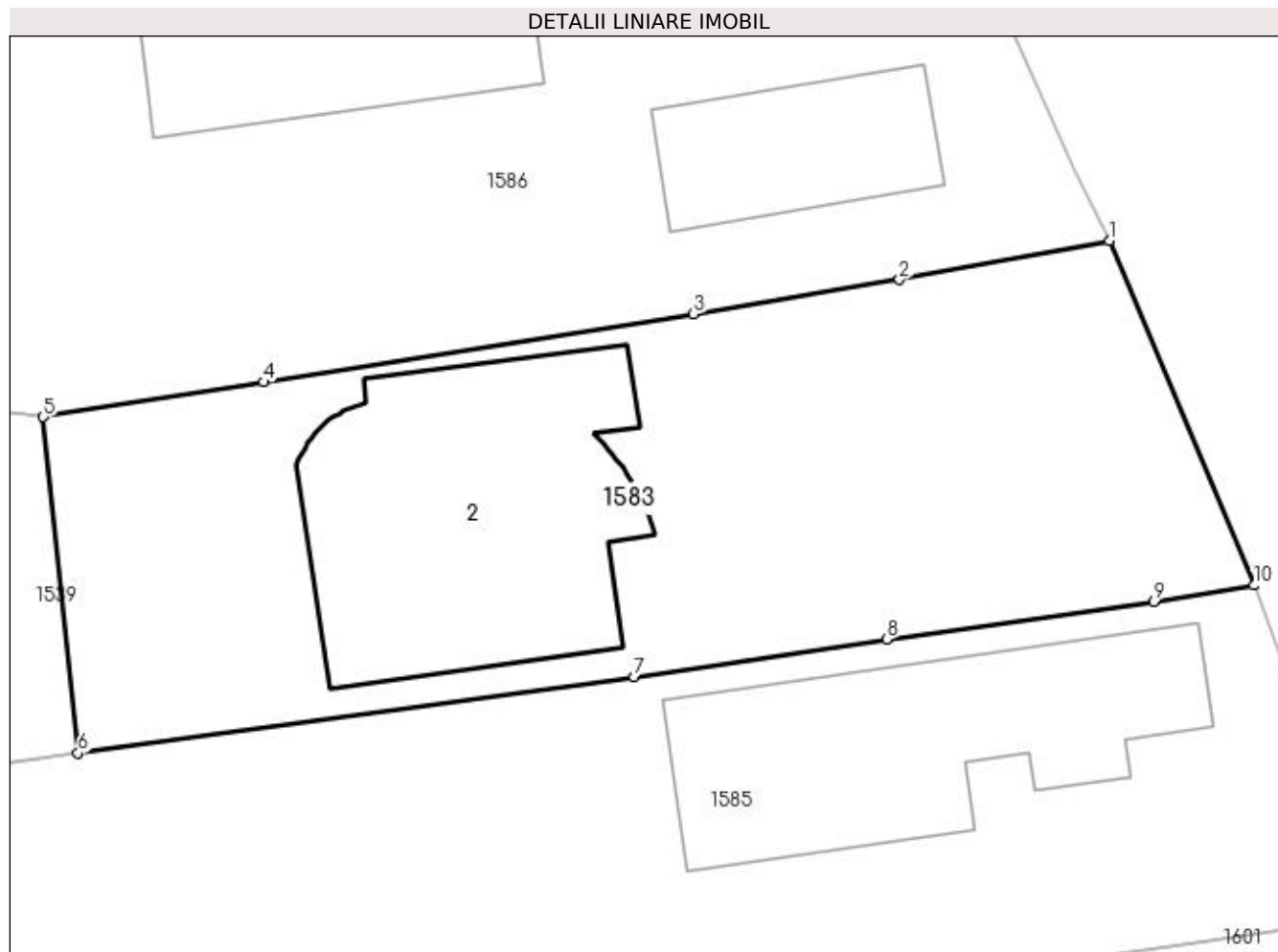
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30566	Din acte: 954 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	162	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; ANUL CONSTRUIRII 2011 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.334,15 302.722,955	2	608.325,307 302.721,32	8.993
2	608.325,307 302.721,32	3	608.316,663 302.719,882	8.763
3	608.316,663 302.719,882	4	608.298,579 302.717,015	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.298,579 302.717,015	5	608.289,324 302.715,553	9.37
5	608.289,324 302.715,553	6	608.290,789 302.701,419	14.21
6	608.290,789 302.701,419	7	608.314,177 302.704,619	23.606
7	608.314,177 302.704,619	8	608.324,784 302.706,218	10.727
8	608.324,784 302.706,218	9	608.336,026 302.707,781	11.35
9	608.336,026 302.707,781	10	608.340,223 302.708,475	4.254
10	608.340,223 302.708,475	1	608.334,15 302.722,955	15.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83124, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUSTUC STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUSTUC STEFAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

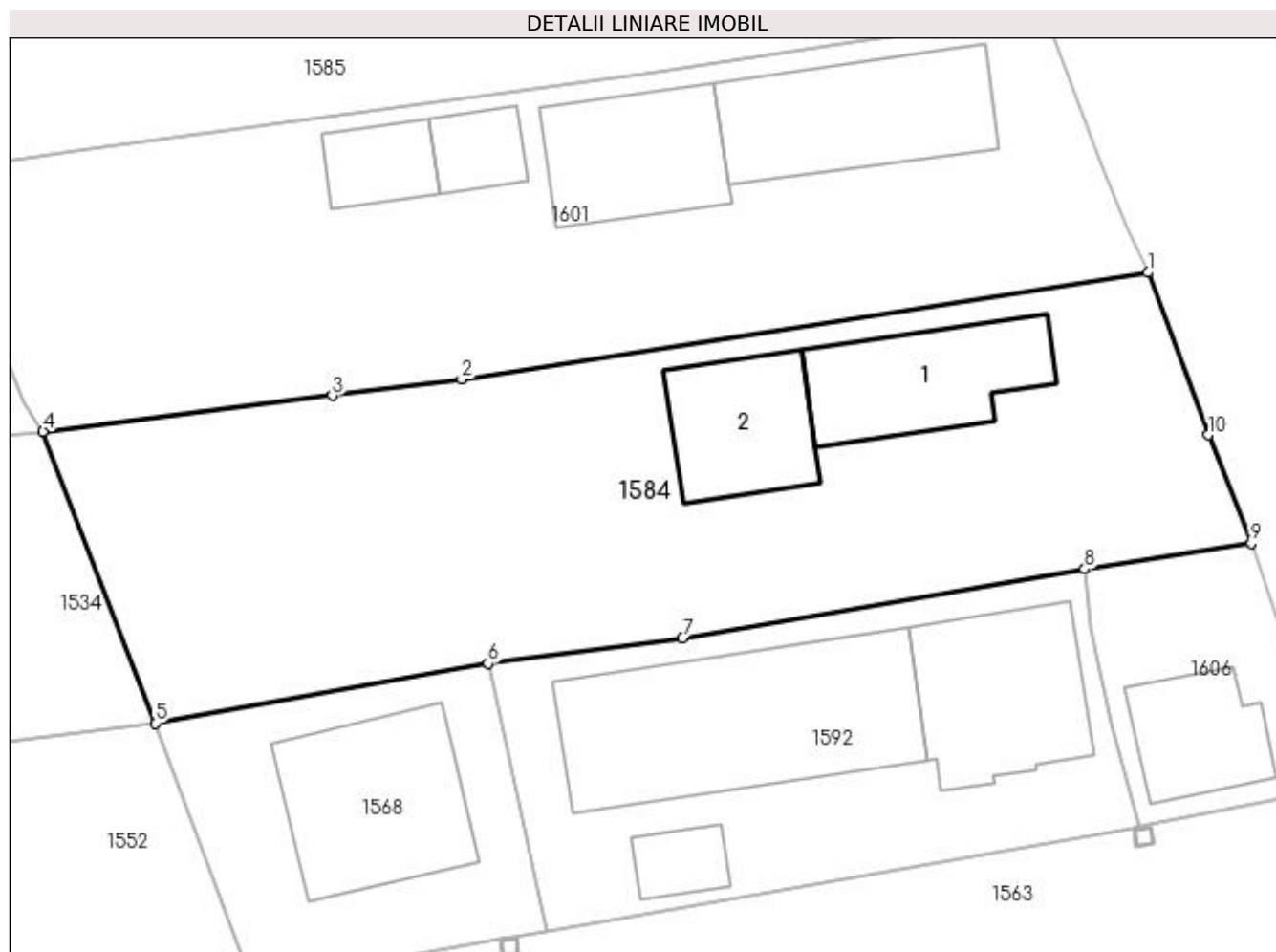
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	4	170	-	
2	arabil	DA	627	4	171	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.351,246 302.680,164	2	608.312,994 302.674,23	38.71
2	608.312,994 302.674,23	3	608.305,776 302.673,319	7.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.305,776 302.673,319	4	608.289,661 302.671,319	16.239
4	608.289,661 302.671,319	5	608.295,91 302.655,054	17.424
5	608.295,91 302.655,054	6	608.314,463 302.658,389	18.85
6	608.314,463 302.658,389	7	608.325,317 302.659,789	10.944
7	608.325,317 302.659,789	8	608.347,723 302.663,644	22.735
8	608.347,723 302.663,644	9	608.357,005 302.665,073	9.391
9	608.357,005 302.665,073	10	608.354,63 302.671,115	6.492
10	608.354,63 302.671,115	1	608.351,246 302.680,164	9.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 946 Masurata: 907	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 160, din 10/02/1995 emis de Notariat de Stat Judetean Giurgiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE GICA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE PETRE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

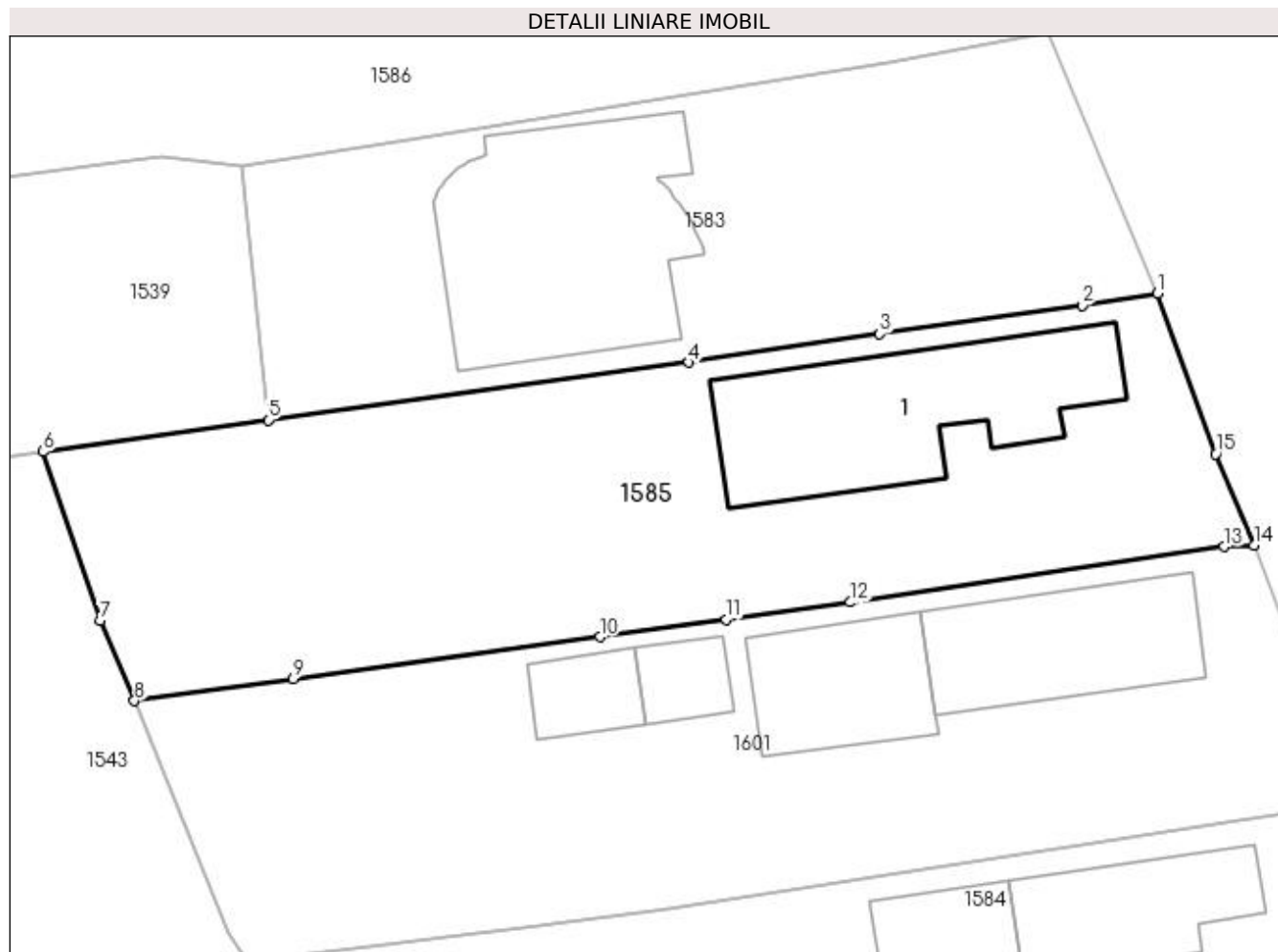
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 946 Masurata: 907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	4	165	-	
2	arabil	DA	86	4	165	-	
3	arabil	DA	316	4	166,167	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.340,223 302.708,475	2	608.336,026 302.707,781	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.336,026 302.707,781	3	608.324,784 302.706,218	11.35
3	608.324,784 302.706,218	4	608.314,177 302.704,619	10.727
4	608.314,177 302.704,619	5	608.290,789 302.701,419	23.606
5	608.290,789 302.701,419	6	608.278,283 302.699,665	12.628
6	608.278,283 302.699,665	7	608.281,441 302.690,289	9.894
7	608.281,441 302.690,289	8	608.283,355 302.685,806	4.874
8	608.283,355 302.685,806	9	608.292,182 302.687,022	8.91
9	608.292,182 302.687,022	10	608.309,223 302.689,372	17.202
10	608.309,223 302.689,372	11	608.316,249 302.690,34	7.092
11	608.316,249 302.690,34	12	608.323,156 302.691,292	6.972
12	608.323,156 302.691,292	13	608.343,919 302.694,381	20.992
13	608.343,919 302.694,381	14	608.345,588 302.694,456	1.671
14	608.345,588 302.694,456	15	608.343,455 302.699,528	5.502
15	608.343,455 302.699,528	1	608.340,223 302.708,475	9.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116104, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 07.09.2010 : anuleaza tp 83191 conf hcj 540/16-12-2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANGHEL	A1.1, A1.2, A1.3

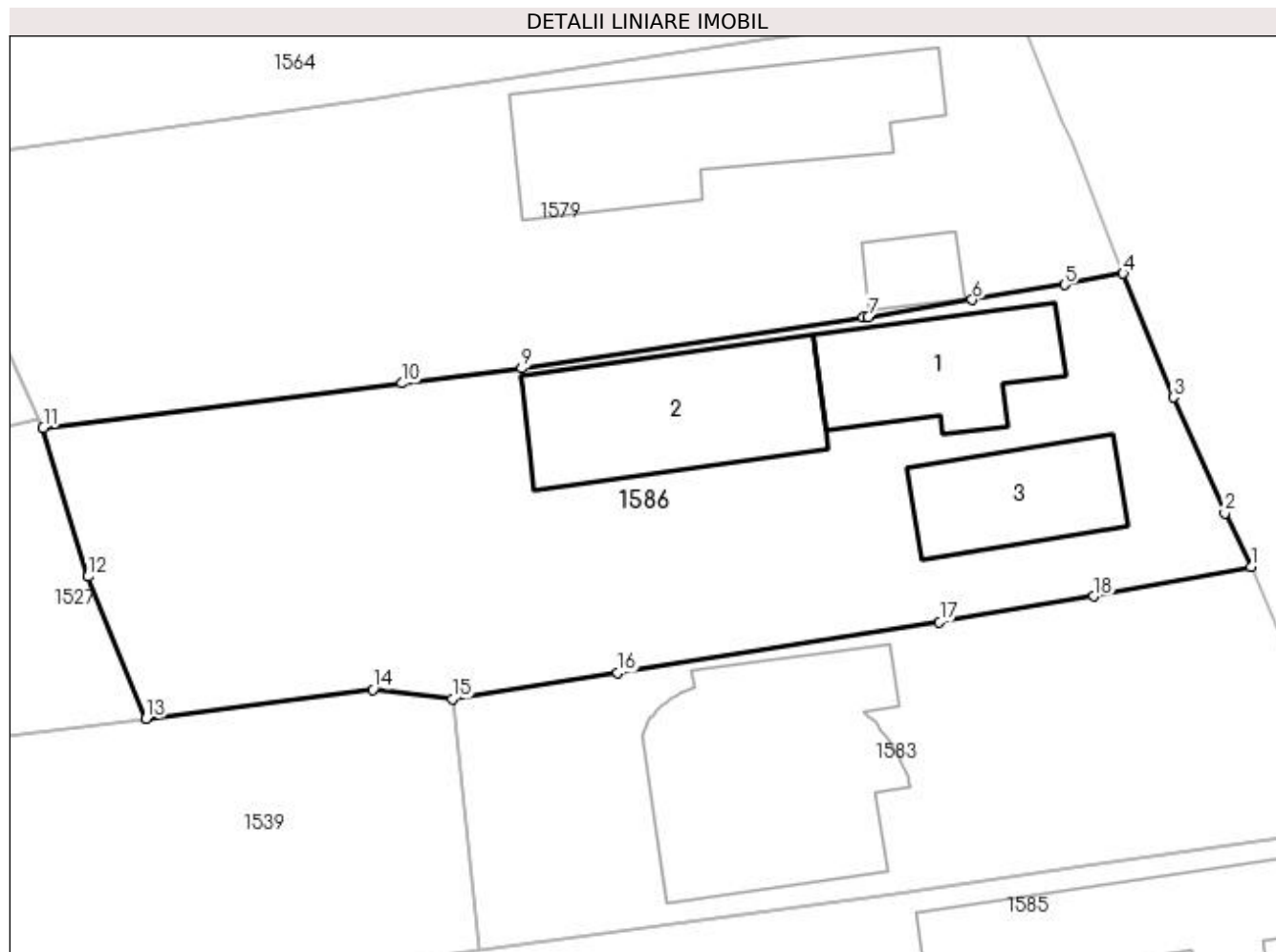
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	4	160	-	
2	arabil	DA	37	4	160	-	
3	arabil	DA	141	4	161	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.334,15 302.722,955	2	608.332,671 302.725,976	3.364
2	608.332,671 302.725,976	3	608.329,783 302.732,476	7.113
3	608.329,783 302.732,476	4	608.326,966 302.739,416	7.49
4	608.326,966 302.739,416	5	608.323,675 302.738,782	3.352
5	608.323,675 302.738,782	6	608.318,502 302.737,947	5.24
6	608.318,502 302.737,947	7	608.312,669 302.736,986	5.912
7	608.312,669 302.736,986	8	608.312,37 302.736,941	0.302
8	608.312,37 302.736,941	9	608.293,21 302.734,098	19.37
9	608.293,21 302.734,098	10	608.286,478 302.733,253	6.785
10	608.286,478 302.733,253	11	608.266,355 302.730,76	20.277
11	608.266,355 302.730,76	12	608.268,862 302.722,423	8.706
12	608.268,862 302.722,423	13	608.272,135 302.714,453	8.616
13	608.272,135 302.714,453	14	608.284,847 302.716,083	12.816
14	608.284,847 302.716,083	15	608.289,324 302.715,553	4.508
15	608.289,324 302.715,553	16	608.298,579 302.717,015	9.37
16	608.298,579 302.717,015	17	608.316,663 302.719,882	18.31
17	608.316,663 302.719,882	18	608.325,307 302.721,32	8.763
18	608.325,307 302.721,32	1	608.334,15 302.722,955	8.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 894, din 07/12/2006 emis de NP Ujeniuc Barbu Madalina Anca (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF STEFAN DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

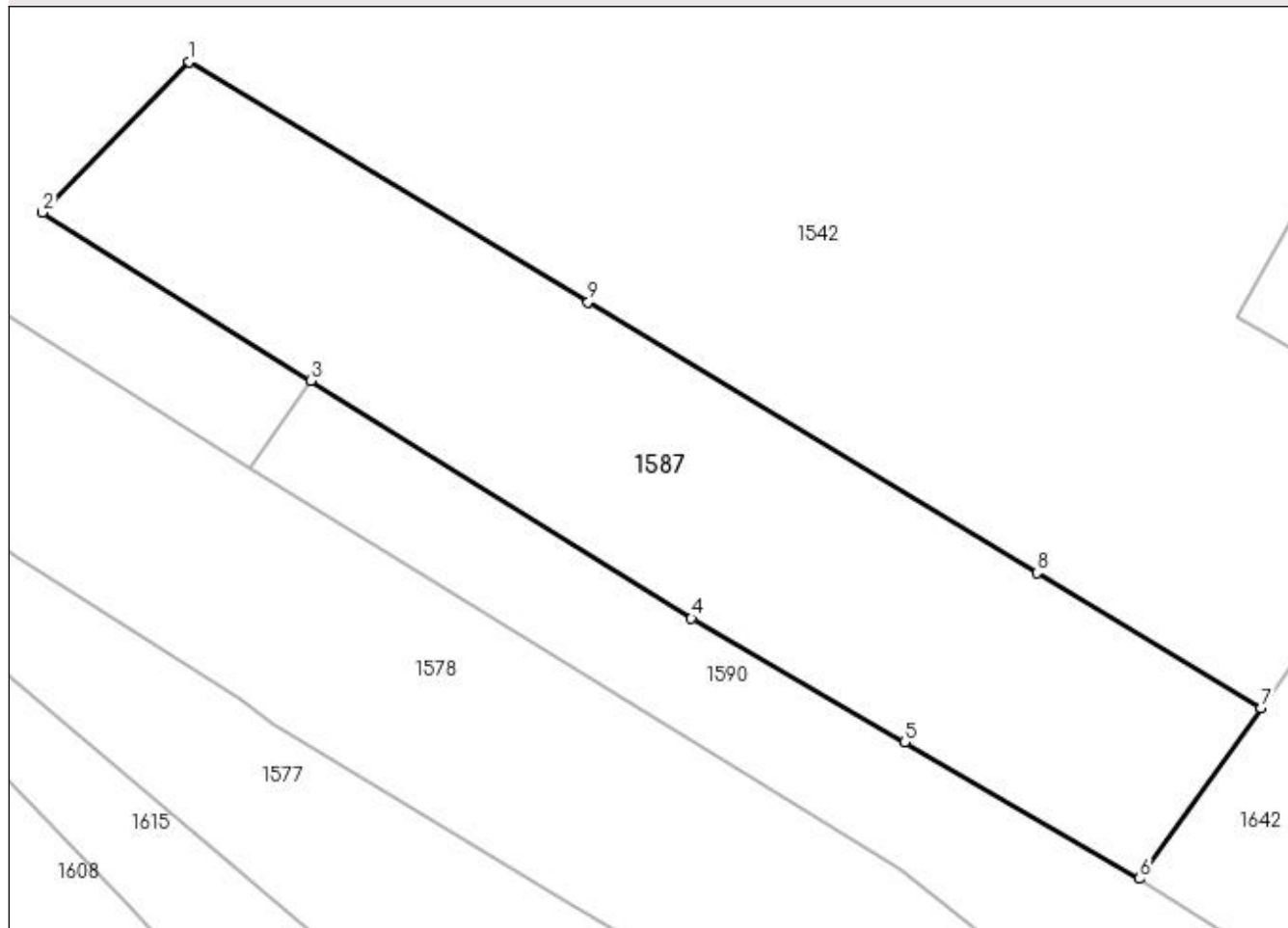
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	35	1016/1, 1017/1	-	
2	arabil	NU	870	35	52/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.294,951 301.799,244	2	608.285,569 301.789,598	13.456
2	608.285,569 301.789,598	3	608.302,747 301.778,854	20.261
3	608.302,747 301.778,854	4	608.327,073 301.763,639	28.692
4	608.327,073 301.763,639	5	608.340,714 301.755,71	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.340,714 301.755,71	6	608.355,735 301.746,979	17.374
6	608.355,735 301.746,979	7	608.363,508 301.757,917	13.419
7	608.363,508 301.757,917	8	608.349,175 301.766,558	16.736
8	608.349,175 301.766,558	9	608.320,472 301.783,86	33.514
9	608.320,472 301.783,86	1	608.294,951 301.799,244	29.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 948 Masurata: 908	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120758, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA IONEL	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA IONEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

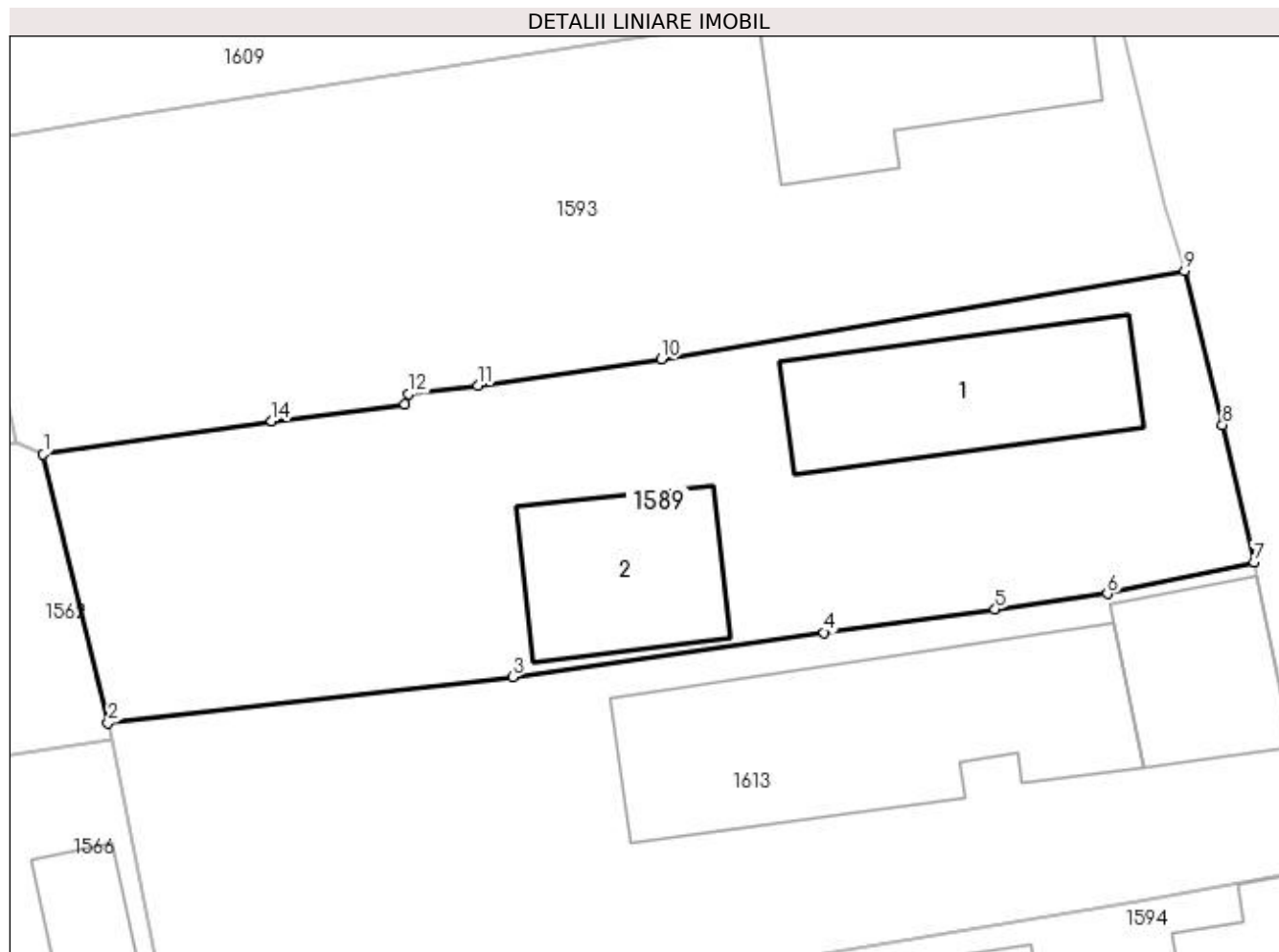
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 948 Masurata: 908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	5	237	-	
2	arabil	DA	59	5	238	-	
3	arabil	DA	370	5	238	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.314,02 302.599,583	2	608.317,375 302.585,669	14.313
2	608.317,375 302.585,669	3	608.338,338 302.588,058	21.099
3	608.338,338 302.588,058	4	608.354,476 302.590,357	16.301
4	608.354,476 302.590,357	5	608.363,338 302.591,568	8.944
5	608.363,338 302.591,568	6	608.369,145 302.592,361	5.861
6	608.369,145 302.592,361	7	608.376,744 302.594,005	7.775
7	608.376,744 302.594,005	8	608.375,102 302.601,116	7.298
8	608.375,102 302.601,116	9	608.373,147 302.609,083	8.203
9	608.373,147 302.609,083	10	608.346,031 302.604,51	27.499
10	608.346,031 302.604,51	11	608.336,542 302.603,14	9.587
11	608.336,542 302.603,14	12	608.332,921 302.602,716	3.646
12	608.332,921 302.602,716	13	608.332,765 302.602,17	0.568
13	608.332,765 302.602,17	14	608.325,856 302.601,305	6.963
14	608.325,856 302.601,305	1	608.314,02 302.599,583	11.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62572, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAPUMARU GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

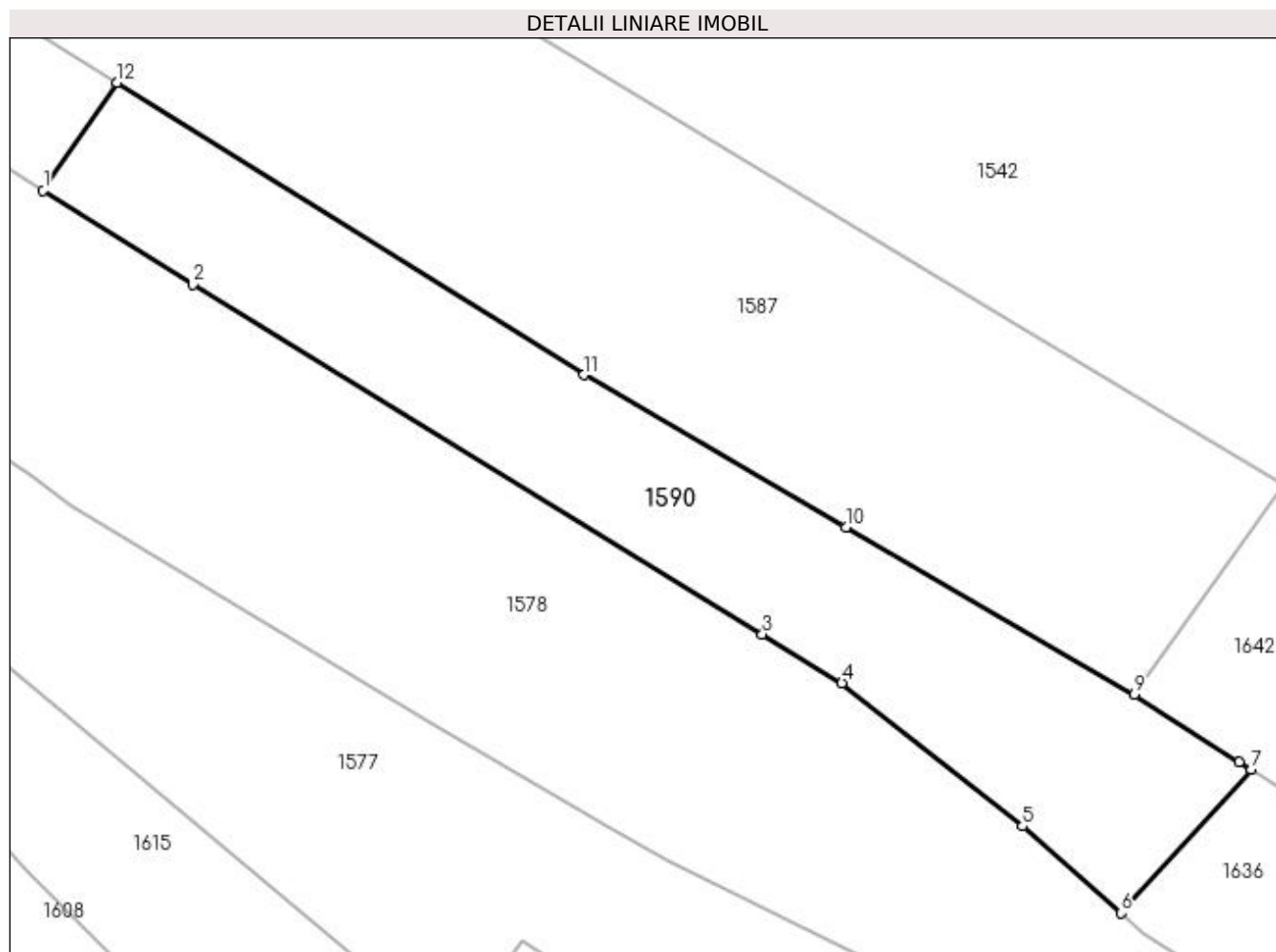
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	35	1021/1	-	
2	faneata	NU	300	35	52/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.298,879 301.773,236	2	608.306,686 301.768,339	9.216
2	608.306,686 301.768,339	3	608.336,359 301.750,126	34.817
3	608.336,359 301.750,126	4	608.340,505 301.747,581	4.865
4	608.340,505 301.747,581	5	608.349,918 301.740,135	12.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.349,918 301.740,135	6	608.355,066 301.735,598	6.862
6	608.355,066 301.735,598	7	608.361,827 301.743,099	10.098
7	608.361,827 301.743,099	8	608.361,217 301.743,487	0.723
8	608.361,217 301.743,487	9	608.355,735 301.746,979	6.5
9	608.355,735 301.746,979	10	608.340,714 301.755,71	17.374
10	608.340,714 301.755,71	11	608.327,073 301.763,639	15.778
11	608.327,073 301.763,639	12	608.302,747 301.778,854	28.692
12	608.302,747 301.778,854	1	608.298,879 301.773,236	6.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 495	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA IMOBILELE CU ID1606 SI ID1568

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71390, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VASILE 2) ROTARU CONSTANTINA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VASILE 2) ROTARU CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

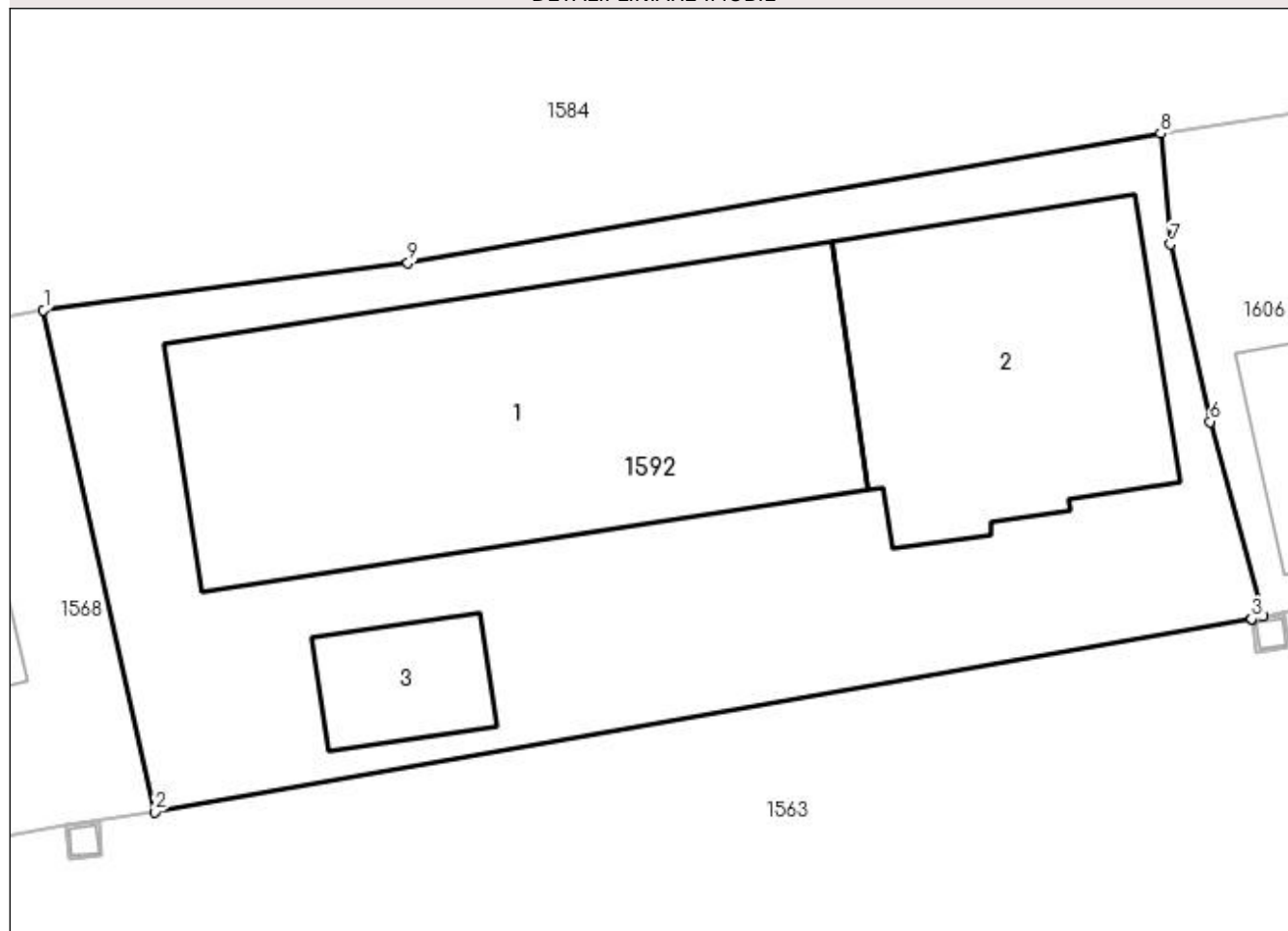
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 495	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA IMOBILELE CU ID1606 SI ID1568

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	4	173, 174	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.314,463 302.658,389	2	608.317,772 302.643,45	15.301



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.317,772 302.643,45	3	608.350,437 302.649,198	33.167
3	608.350,437 302.649,198	4	608.350,442 302.649,199	0.005
4	608.350,442 302.649,199	5	608.350,77 302.649,278	0.337
5	608.350,77 302.649,278	6	608.349,199 302.655,063	5.995
6	608.349,199 302.655,063	7	608.348,023 302.660,354	5.42
7	608.348,023 302.660,354	8	608.347,723 302.663,644	3.304
8	608.347,723 302.663,644	9	608.325,317 302.659,789	22.735
9	608.325,317 302.659,789	1	608.314,463 302.658,389	10.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.008	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65762, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

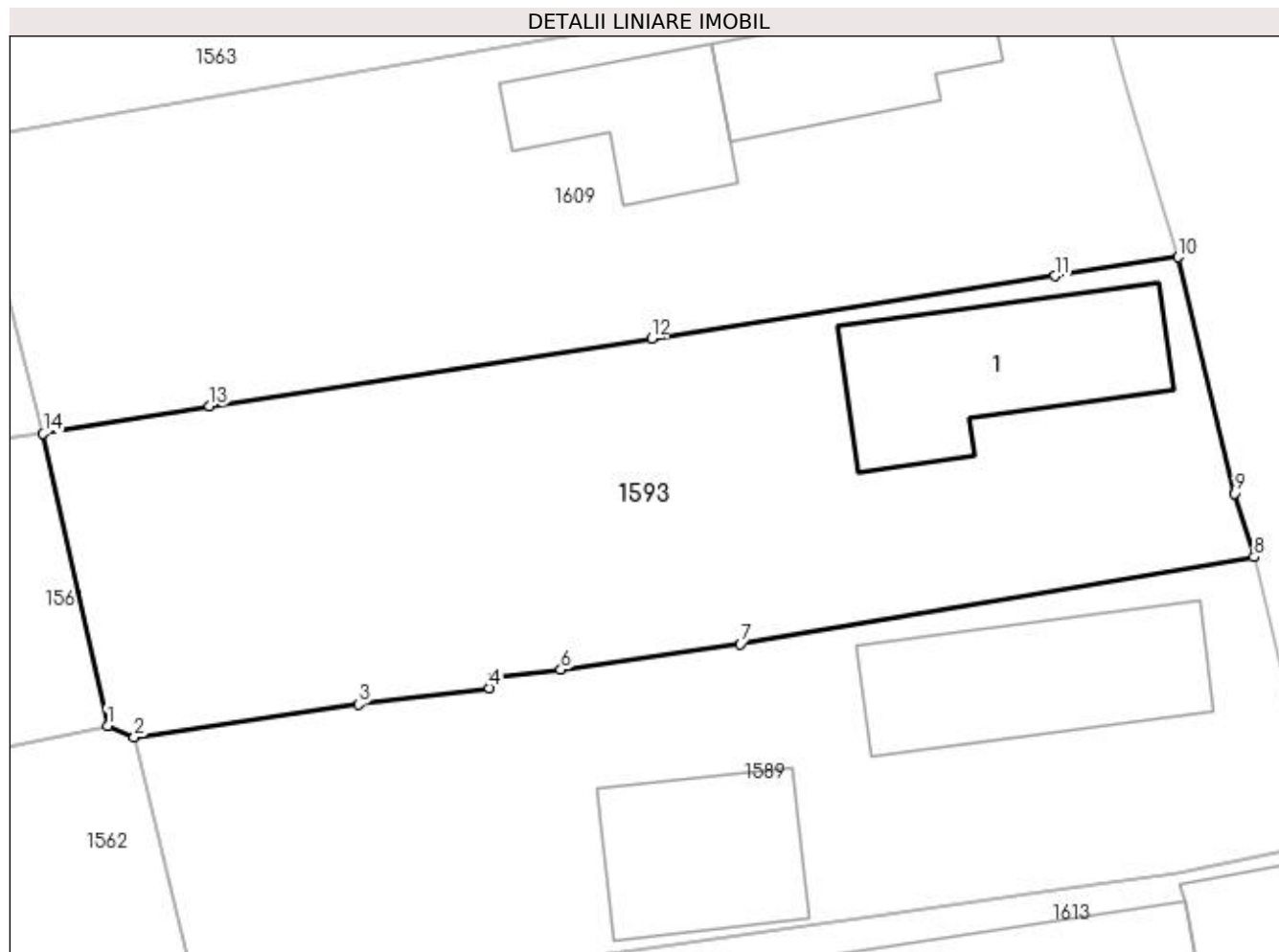
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	5	241	-	
2	arabil	DA	700	5	239, 240	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.312,594 302.600,187	2	608.314,02 302.599,583	1.549
2	608.314,02 302.599,583	3	608.325,856 302.601,305	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.325,856 302.601,305	4	608.332,765 302.602,17	6.963
4	608.332,765 302.602,17	5	608.332,921 302.602,716	0.568
5	608.332,921 302.602,716	6	608.336,542 302.603,14	3.646
6	608.336,542 302.603,14	7	608.346,031 302.604,51	9.587
7	608.346,031 302.604,51	8	608.373,147 302.609,083	27.499
8	608.373,147 302.609,083	9	608.372,134 302.612,452	3.518
9	608.372,134 302.612,452	10	608.369,145 302.624,928	12.829
10	608.369,145 302.624,928	11	608.362,623 302.623,923	6.599
11	608.362,623 302.623,923	12	608.341,332 302.620,641	21.542
12	608.341,332 302.620,641	13	608.317,998 302.617,045	23.609
13	608.317,998 302.617,045	14	608.309,204 302.615,605	8.911
14	608.309,204 302.615,605	1	608.312,594 302.600,187	15.786

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 967	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2386, din 29/07/1997 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DAN 2) GHEORGHE VASILICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DAN 2) GHEORGHE VASILICA	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

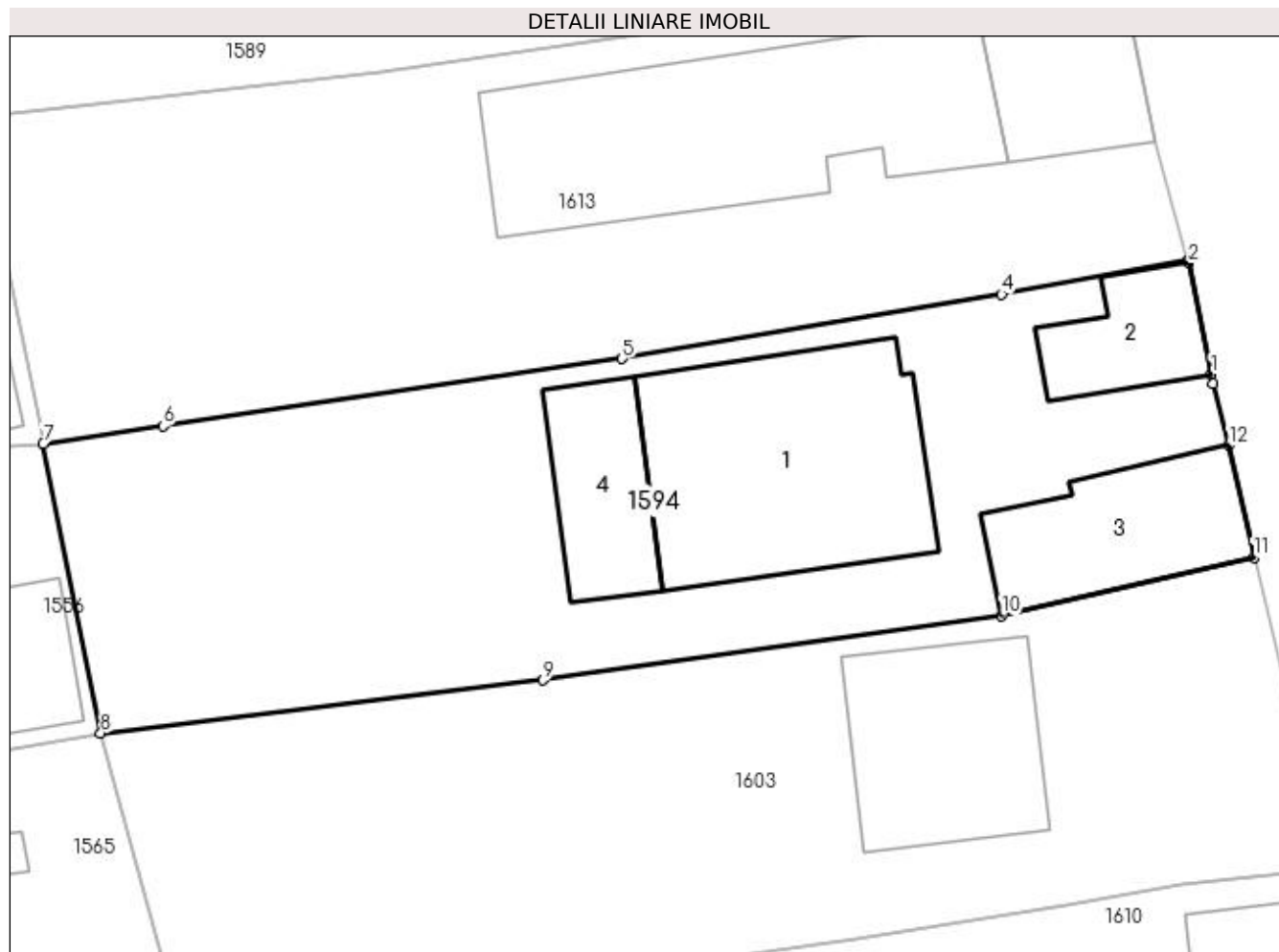
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2386, din 29/07/1997 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatie intretinere si ingrijire 1) BARBU FRUSINA 2) BARBU ION	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	5	233, 234	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.381,627 302.572,324	2	608.380,441 302.578,123	5.919
2	608.380,441 302.578,123	3	608.380,406 302.578,224	0.107
3	608.380,406 302.578,224	4	608.370,701 302.576,477	9.861
4	608.370,701 302.576,477	5	608.350,931 302.573,134	20.051
5	608.350,931 302.573,134	6	608.327,006 302.569,616	24.182
6	608.327,006 302.569,616	7	608.320,779 302.568,7	6.294
7	608.320,779 302.568,7	8	608.323,77 302.553,622	15.372
8	608.323,77 302.553,622	9	608.346,795 302.556,379	23.189
9	608.346,795 302.556,379	10	608.370,68 302.559,751	24.122
10	608.370,68 302.559,751	11	608.383,845 302.562,776	13.508
11	608.383,845 302.562,776	12	608.382,541 302.568,618	5.986
12	608.382,541 302.568,618	13	608.381,727 302.571,833	3.316
13	608.381,727 302.571,833	1	608.381,627 302.572,324	0.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33129	1.300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33129-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta, Parter. Construita in anul 1939 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33129-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4	33129-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13551 / 21/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 65754, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr Adeverinta nr. 555 din 16.02.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 30 din 10.02.2022, emis de SPN Ujeniuc - Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 178 din 16.02.2022, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVESCU ANICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVESCU ANICA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

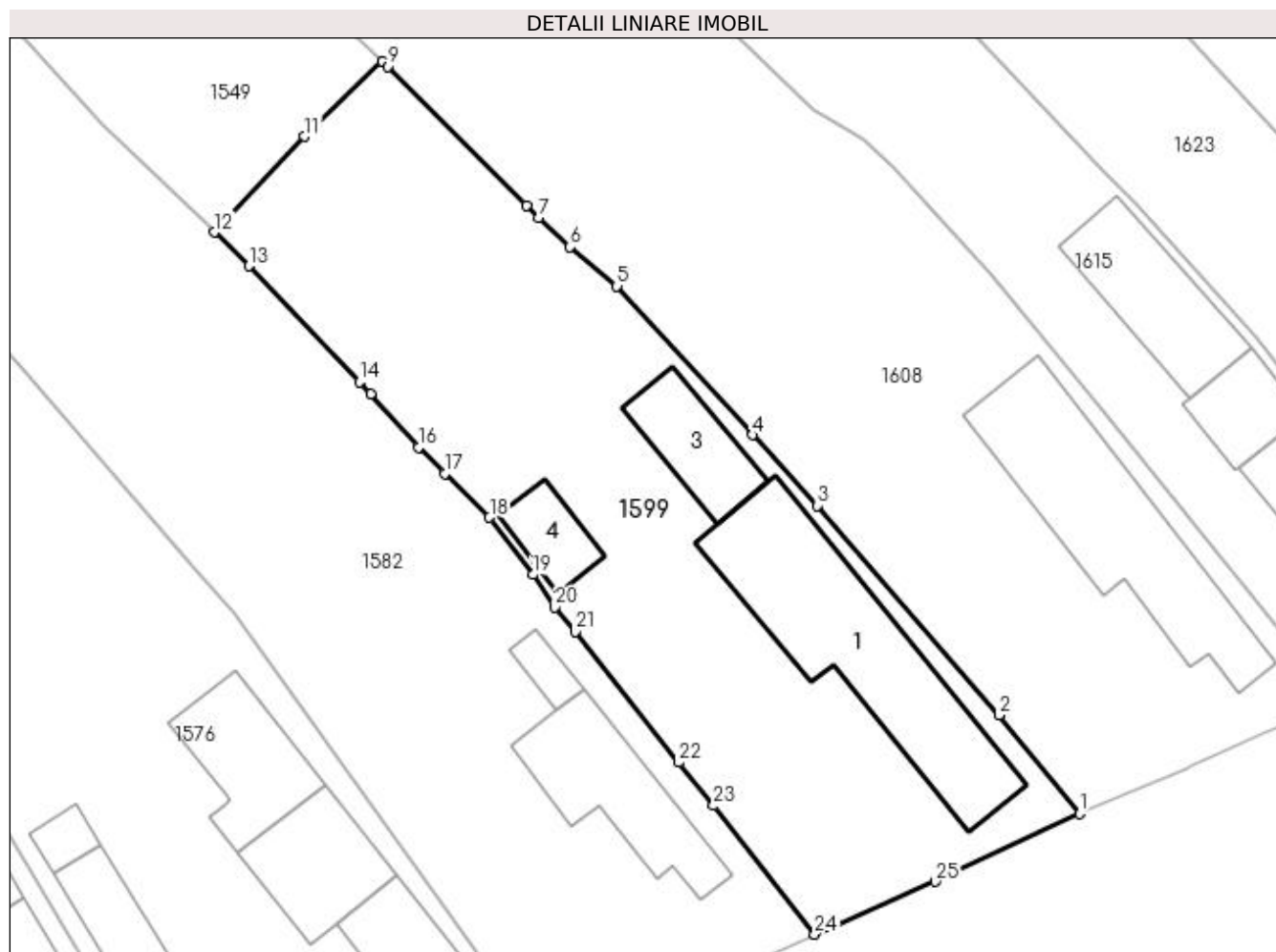
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33129	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	21	1034	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33129-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta, Parter. Construita in anul 1939 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33129-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4	33129-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.353,4 301.649,909	2	608.347,628 301.656,978	9.126	2	608.347,628 301.656,978	3	608.334,603 301.671,953	19.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.334,603 301.671,953	4	608.329,97 301.677,008	6.857
5	608.320,273 301.687,657	6	608.316,911 301.690,446	4.368
7	608.314,652 301.692,561	8	608.313,796 301.693,426	1.217
9	608.303,851 301.703,348	10	608.303,492 301.703,718	0.516
11	608.297,931 301.698,345	12	608.291,464 301.691,503	9.415
13	608.293,922 301.689,096	14	608.301,836 301.680,801	11.465
15	608.302,65 301.679,947	16	608.306,062 301.676,124	5.124
17	608.307,944 301.674,246	18	608.311,148 301.671,1	4.49
19	608.314,258 301.667,018	20	608.315,819 301.664,681	2.81
21	608.317,285 301.662,928	22	608.324,675 301.653,594	11.905
23	608.327,195 301.650,494	24	608.334,431 301.641,285	11.712
25	608.343,057 301.645,06	1	608.353,4 301.649,909	11.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.329,97 301.677,008	5	608.320,273 301.687,657	14.403
6	608.316,911 301.690,446	7	608.314,652 301.692,561	3.095
8	608.313,796 301.693,426	9	608.303,851 301.703,348	14.048
10	608.303,492 301.703,718	11	608.297,931 301.698,345	7.733
12	608.291,464 301.691,503	13	608.293,922 301.689,096	3.44
14	608.301,836 301.680,801	15	608.302,65 301.679,947	1.18
16	608.306,062 301.676,124	17	608.307,944 301.674,246	2.659
18	608.311,148 301.671,1	19	608.314,258 301.667,018	5.132
20	608.315,819 301.664,681	21	608.317,285 301.662,928	2.285
22	608.324,675 301.653,594	23	608.327,195 301.650,494	3.995
24	608.334,431 301.641,285	25	608.343,057 301.645,06	9.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Ciusuleni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31556	Din acte: 991 Masurata: 953	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35766 / 17/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 23 + anexa, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 770 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1650 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

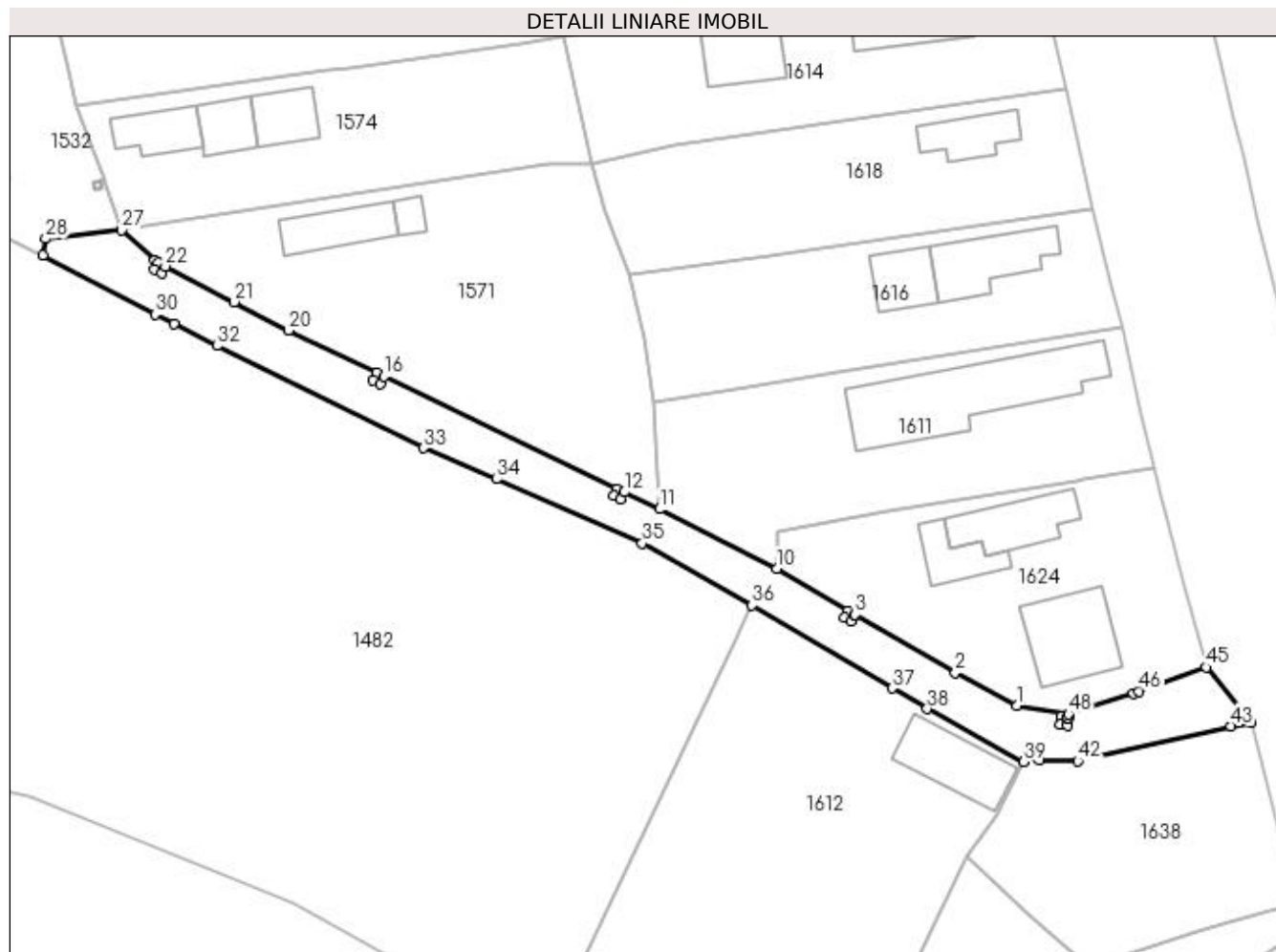
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31556	Din acte: 991 Masurata: 953	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	953	5	11/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.392,774 302.422,088	2	608.385,014 302.426,218	8.791	2	608.385,014 302.426,218	3	608.372,365 302.433,607	14.649	3	608.372,365 302.433,607	4	608.372,332 302.433,561	0.057
4	608.372,332 302.433,561	5	608.371,834 302.432,692	1.002	5	608.371,834 302.432,692	6	608.370,966 302.433,19	1.001	6	608.370,966 302.433,19	7	608.371,464 302.434,059	1.002
7	608.371,464 302.434,059	8	608.372,327 302.433,564	0.995	8	608.372,327 302.433,564	9	608.372,361 302.433,61	0.057	9	608.372,361 302.433,61	10	608.362,43 302.439,4	11.496
10	608.362,43 302.439,4	11	608.347,614 302.446,929	16.619	11	608.347,614 302.446,929	12	608.343,147 302.449,058	4.948	12	608.343,147 302.449,058	13	608.342,712 302.448,156	1.001
13	608.342,712 302.448,156	14	608.341,81 302.448,591	1.001	14	608.341,81 302.448,591	15	608.342,245 302.449,492	1.001	15	608.342,245 302.449,492	16	608.312,749 302.463,712	32.745



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.312,749 302.463,712	17	608.312,314 302.462,81	1.001	17	608.312,314 302.462,81	18	608.311,413 302.463,245	1.001	18	608.311,413 302.463,245	19	608.311,847 302.464,147	1.001
19	608.311,847 302.464,147	20	608.300,689 302.469,526	12.387	20	608.300,689 302.469,526	21	608.293,867 302.473,114	7.708	21	608.293,867 302.473,114	22	608.285,13 302.477,607	9.825
22	608.285,13 302.477,607	23	608.284,656 302.476,725	1.001	23	608.284,656 302.476,725	24	608.283,774 302.477,199	1.001	24	608.283,774 302.477,199	25	608.284,248 302.478,081	1.001
25	608.284,248 302.478,081	26	608.283,808 302.478,361	0.522	26	608.283,808 302.478,361	27	608.279,594 302.482,181	5.688	27	608.279,594 302.482,181	28	608.269,992 302.481,102	9.662
28	608.269,992 302.481,102	29	608.269,675 302.479,036	2.09	29	608.269,675 302.479,036	30	608.283,811 302.471,538	16.001	30	608.283,811 302.471,538	31	608.286,2 302.470,377	2.656
31	608.286,2 302.470,377	32	608.291,678 302.467,562	6.159	32	608.291,678 302.467,562	33	608.317,742 302.454,66	29.083	33	608.317,742 302.454,66	34	608.326,989 302.450,73	10.047
34	608.326,989 302.450,73	35	608.345,426 302.442,606	20.148	35	608.345,426 302.442,606	36	608.359,304 302.434,77	15.937	36	608.359,304 302.434,77	37	608.377,017 302.424,283	20.585
37	608.377,017 302.424,283	38	608.381,458 302.421,695	5.14	38	608.381,458 302.421,695	39	608.393,679 302.414,981	13.944	39	608.393,679 302.414,981	40	608.394,061 302.415,724	0.835
40	608.394,061 302.415,724	41	608.395,651 302.415,22	1.668	41	608.395,651 302.415,22	42	608.400,522 302.415,072	4.873	42	608.400,522 302.415,072	43	608.419,879 302.419,504	19.858
43	608.419,879 302.419,504	44	608.422,432 302.419,984	2.598	44	608.422,432 302.419,984	45	608.416,741 302.426,931	8.98	45	608.416,741 302.426,931	46	608.408,296 302.423,9	8.972
46	608.408,296 302.423,9	47	608.407,56 302.423,66	0.774	47	608.407,56 302.423,66	48	608.399,349 302.420,99	8.634	48	608.399,349 302.420,99	49	608.399,276 302.420,541	0.455
49	608.399,276 302.420,541	50	608.399,375 302.420,525	0.1	50	608.399,375 302.420,525	51	608.399,215 302.419,537	1.001	51	608.399,215 302.419,537	52	608.398,227 302.419,696	1.001
52	608.398,227 302.419,696	53	608.398,387 302.420,685	1.002	53	608.398,387 302.420,685	54	608.399,271 302.420,542	0.895	54	608.399,271 302.420,542	55	608.399,344 302.420,991	0.455
55	608.399,344 302.420,991	1	608.392,774 302.422,088	6.661										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 958	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47872, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILOVICI ION
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILOVICI ION

**C. Partea III. SARCINI .**

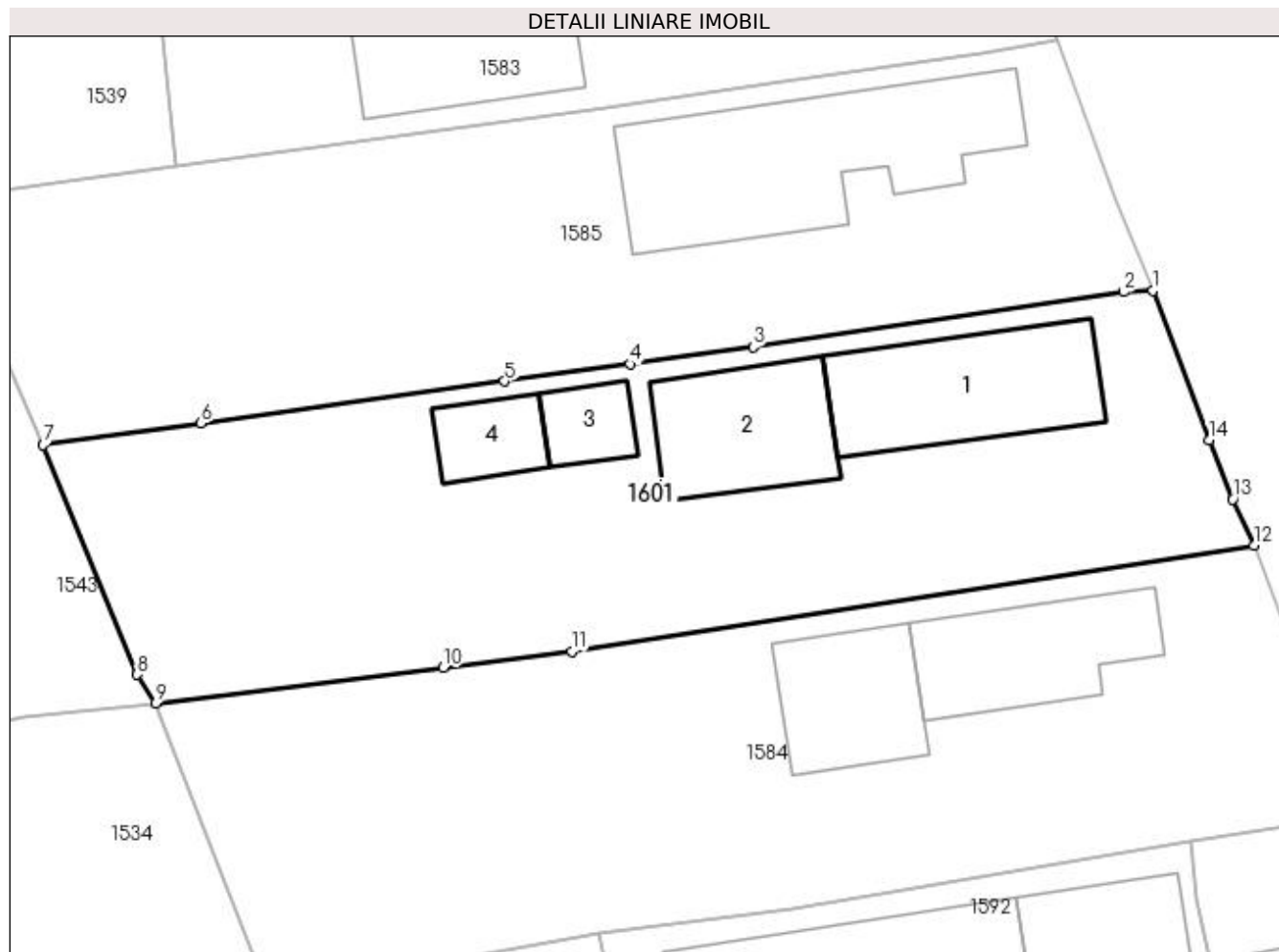
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 958	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	687	4	168	-	
2	arabil	DA	271	4	169	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.345,588 302.694,456	2	608.343,919 302.694,381	1.671
2	608.343,919 302.694,381	3	608.323,156 302.691,292	20.992
3	608.323,156 302.691,292	4	608.316,249 302.690,34	6.972
4	608.316,249 302.690,34	5	608.309,223 302.689,372	7.092
5	608.309,223 302.689,372	6	608.292,182 302.687,022	17.202
6	608.292,182 302.687,022	7	608.283,355 302.685,806	8.91
7	608.283,355 302.685,806	8	608.288,619 302.672,935	13.906
8	608.288,619 302.672,935	9	608.289,661 302.671,319	1.923
9	608.289,661 302.671,319	10	608.305,776 302.673,319	16.239
10	608.305,776 302.673,319	11	608.312,994 302.674,23	7.275
11	608.312,994 302.674,23	12	608.351,246 302.680,164	38.71
12	608.351,246 302.680,164	13	608.350,062 302.682,76	2.853
13	608.350,062 302.682,76	14	608.348,731 302.686,067	3.565
14	608.348,731 302.686,067	1	608.345,588 302.694,456	8.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 954	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63404, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

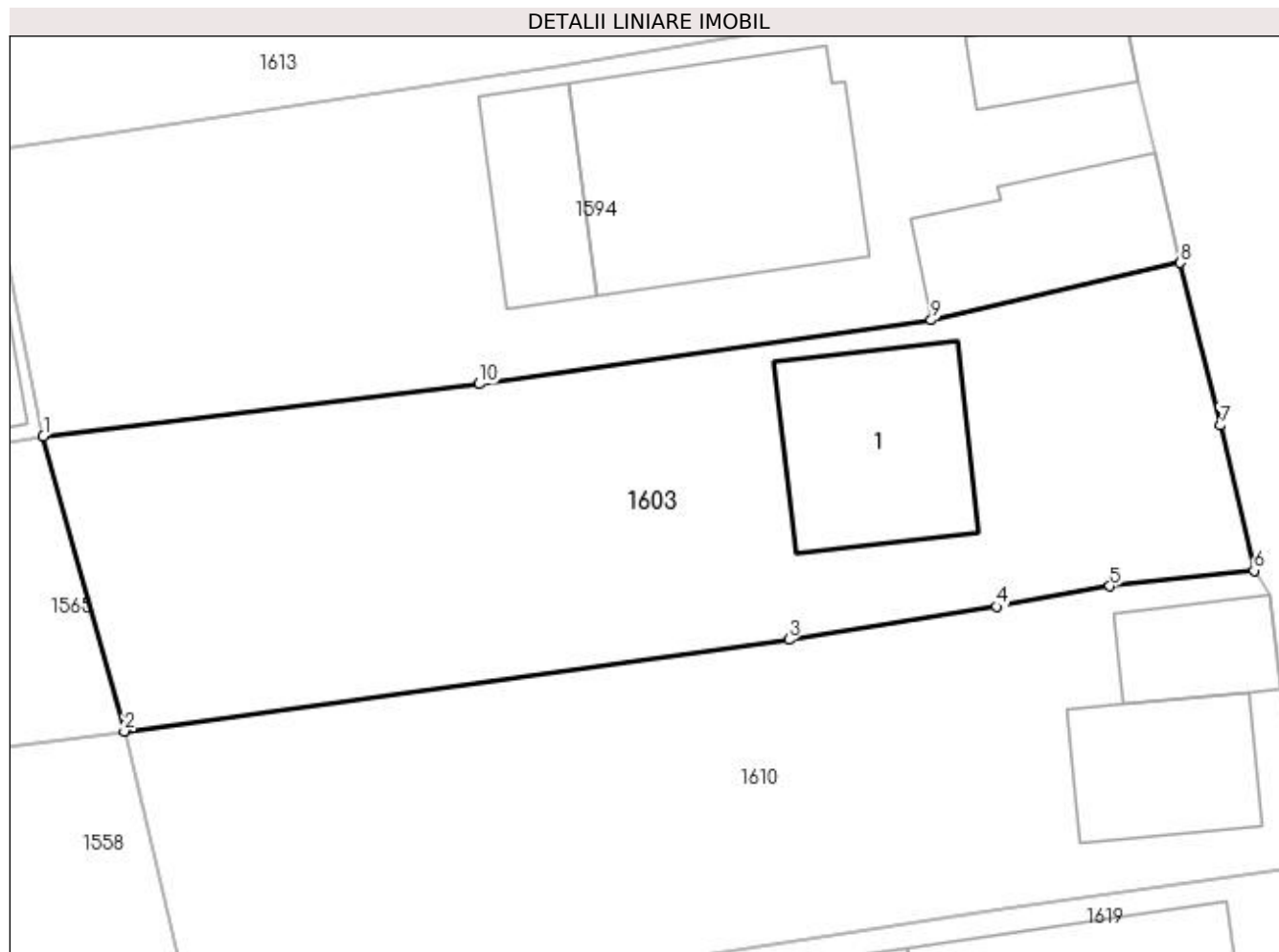
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	5	232	-	
2	arabil	DA	480	5	230,231	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.323,77 302.553,622	2	608.328,053 302.538,045	16.155
2	608.328,053 302.538,045	3	608.363,154 302.542,876	35.432
3	608.363,154 302.542,876	4	608.374,127 302.544,627	11.112



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.374,127 302.544,627	5	608.380,112 302.545,708	6.082
5	608.380,112 302.545,708	6	608.387,732 302.546,529	7.664
6	608.387,732 302.546,529	7	608.385,954 302.554,194	7.869
7	608.385,954 302.554,194	8	608.383,845 302.562,776	8.837
8	608.383,845 302.562,776	9	608.370,68 302.559,751	13.508
9	608.370,68 302.559,751	10	608.346,795 302.556,379	24.122
10	608.346,795 302.556,379	1	608.323,77 302.553,622	23.189

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28/N  
Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31238	Din acte: 141 Masurata: 151	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31238-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M construita in 2019 din caramida si acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8204 / 05/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 2967, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BESTEA DUMITRU</b> , si; 2) <b>BESTEA FLORICA</b> , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28/N)</i>	A1
<b>13869 / 24/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. referat nr 754, din 05/05/2016 emis de OCPI GIURGIUOCPI GIURGIU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare, modificare limite .	A1
<b>54312 / 23/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2732, din 17/10/2017 emis de Primaria Comunei Herasti (; act notarial nr 2703 din 10.10.2017, emis de BIN Dan Cristina Mihaela, Bucuresti;act administrativ nr 54210 din 20.10.2017, emis de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare suprafata imobil	A1
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Principala nr 32	A1
<b>84328 / 19/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2823, din 17/12/2019 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr 77 din 22.08.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr 2710 din 04.12.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1086 din 17.12.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 12 din 22.08.2019, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr seria C7 nr 891045 din 20.04.1988, emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2;act administrativ nr 2758 din 10.12.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 84218 din 18.12.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr 2822 din 17.12.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - desfiintare constructii C1, C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BESTEA FLORICA</b> 2) <b>BESTEA DUMITRU</b> , soti;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

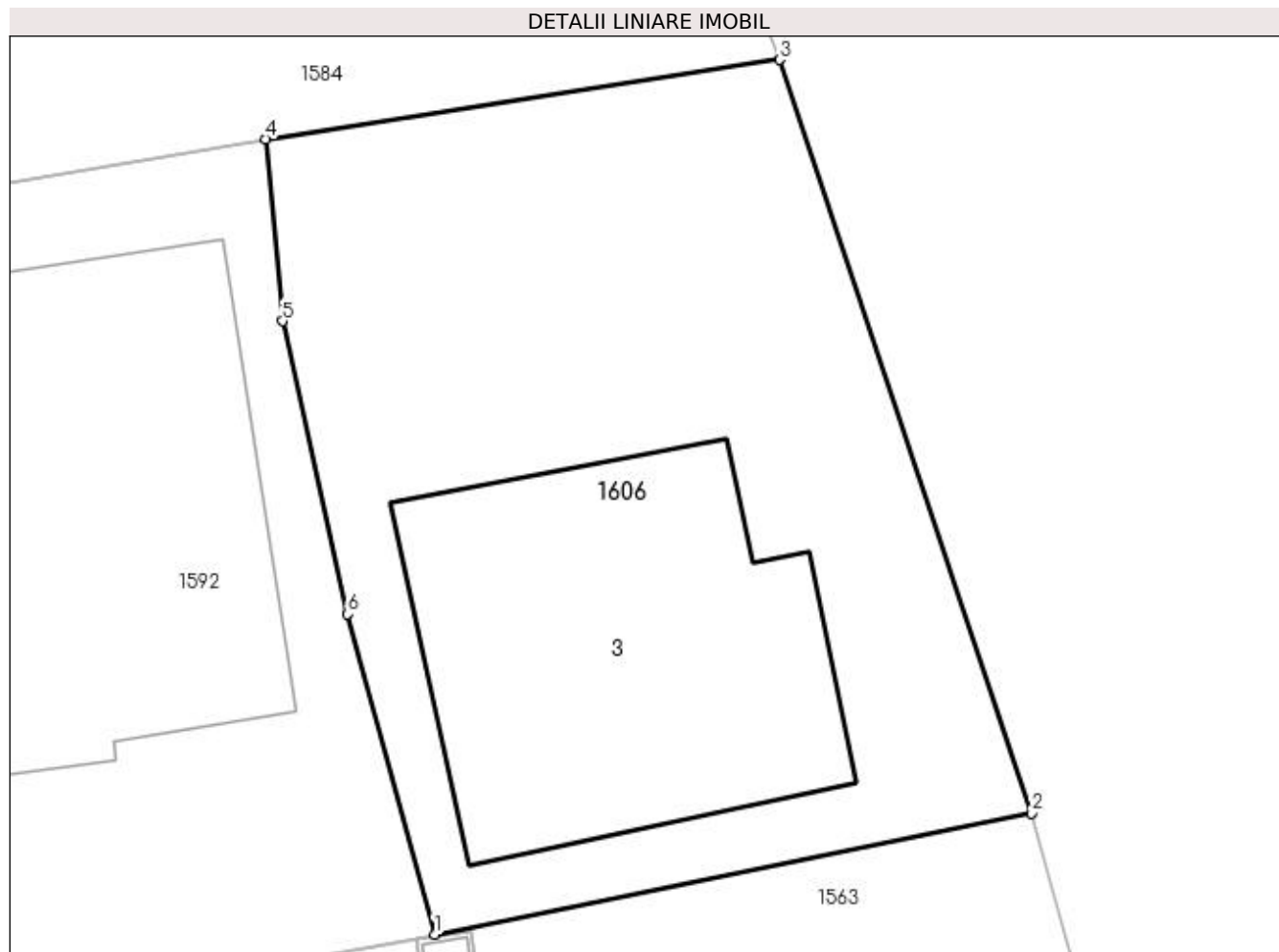
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31238	Din acte: 141 Masurata: 151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	4	172	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31238-C3	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M construita in 2019 din caramida si acoperita cu tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.350,77 302.649,278	2	608.361,55 302.651,47	11.001
2	608.361,55 302.651,47	3	608.357,005 302.665,073	14.342
3	608.357,005 302.665,073	4	608.347,723 302.663,644	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.347,723 302.663,644	5	608.348,023 302.660,354	3.304
5	608.348,023 302.660,354	6	608.349,199 302.655,063	5.42
6	608.349,199 302.655,063	1	608.350,77 302.649,278	5.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33223	Din acte: 2.700 Masurata: 3.036	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33223-C1	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49015 / 24/05/2023</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
<b>62949 / 28/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 474, din 27/06/2023 emis de STEFANESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCANU VERONICA, necasatorita, nuda proprietate;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

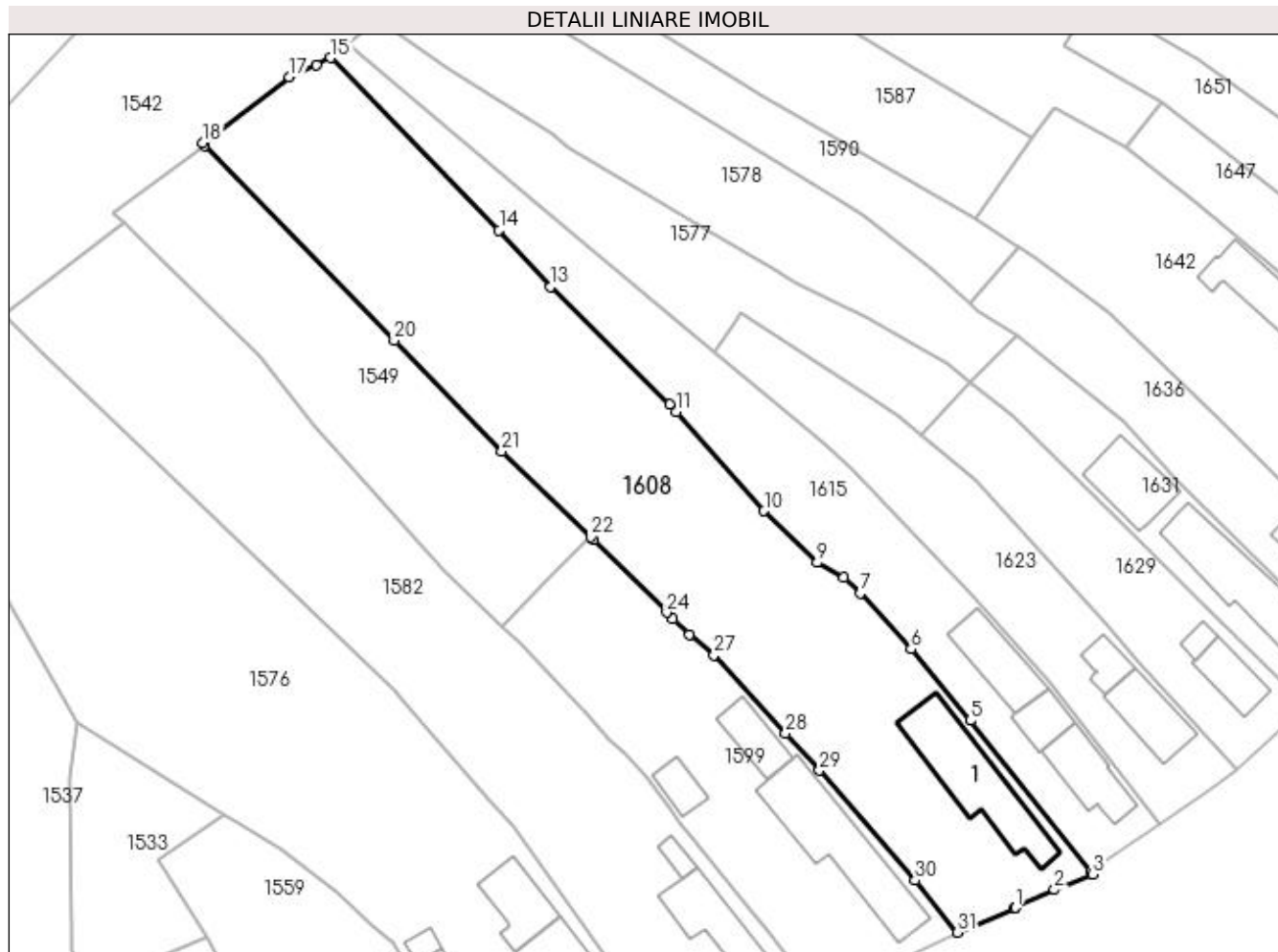
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62949 / 28/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 474, din 27/06/2023 emis de STEFANESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere viagera 1) RĂDUCAN GHEORGHE 2) RĂDUCANU VASILICA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCAN GHEORGHE 2) RĂDUCANU VASILICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33223	Din acte: 2.700 Masurata: 3.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	21	1032	-	
2	arabil	DA	936	21	1033	-	
3	arabil	NU	1.482	35	11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33223-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.361,288 301.653,295	2	608.366,593 301.655,711	5.829
3	608.371,806 301.657,803	4	608.371,555 301.658,17	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.366,593 301.655,711	3	608.371,806 301.657,803	5.617
4	608.371,555 301.658,17	5	608.355,166 301.678,734	26.296



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	608.355,166 301.678,734	6	608.347,067 301.688,452	12.65
7	608.340,141 301.696,079	8	608.337,912 301.698,186	3.067
9	608.334,315 301.700,237	10	608.327,075 301.707,258	10.085
11	608.315,074 301.720,748	12	608.314,211 301.721,709	1.292
13	608.298,01 301.737,773	14	608.291,009 301.745,455	10.394
15	608.268,088 301.768,913	16	608.266,166 301.767,886	2.179
17	608.262,463 301.766,285	18	608.250,638 301.757,333	14.831
19	608.250,922 301.756,951	20	608.276,705 301.730,431	36.987
21	608.291,397 301.715,394	22	608.303,492 301.703,718	16.811
23	608.303,851 301.703,348	24	608.313,796 301.693,426	14.048
25	608.314,652 301.692,561	26	608.316,911 301.690,446	3.095
27	608.320,273 301.687,657	28	608.329,97 301.677,008	14.403
29	608.334,603 301.671,953	30	608.347,628 301.656,978	19.847
31	608.353,4 301.649,909	32	608.361,161 301.653,24	8.446
33	608.361,166 301.653,242	1	608.361,288 301.653,295	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	608.347,067 301.688,452	7	608.340,141 301.696,079	10.302
8	608.337,912 301.698,186	9	608.334,315 301.700,237	4.141
10	608.327,075 301.707,258	11	608.315,074 301.720,748	18.056
12	608.314,211 301.721,709	13	608.298,01 301.737,773	22.815
14	608.291,009 301.745,455	15	608.268,088 301.768,913	32.797
16	608.266,166 301.767,886	17	608.262,463 301.766,285	4.034
18	608.250,638 301.757,333	19	608.250,922 301.756,951	0.476
20	608.276,705 301.730,431	21	608.291,397 301.715,394	21.023
22	608.303,492 301.703,718	23	608.303,851 301.703,348	0.516
24	608.313,796 301.693,426	25	608.314,652 301.692,561	1.217
26	608.316,911 301.690,446	27	608.320,273 301.687,657	4.368
28	608.329,97 301.677,008	29	608.334,603 301.671,953	6.857
30	608.347,628 301.656,978	31	608.353,4 301.649,909	9.126
32	608.361,161 301.653,24	33	608.361,166 301.653,242	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 990	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 126619, din 03/10/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 03.10.2019 : ANEXA 2B POZ 1, HCJ NR. 62/2019, LEGEA 231/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU MIHAIL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

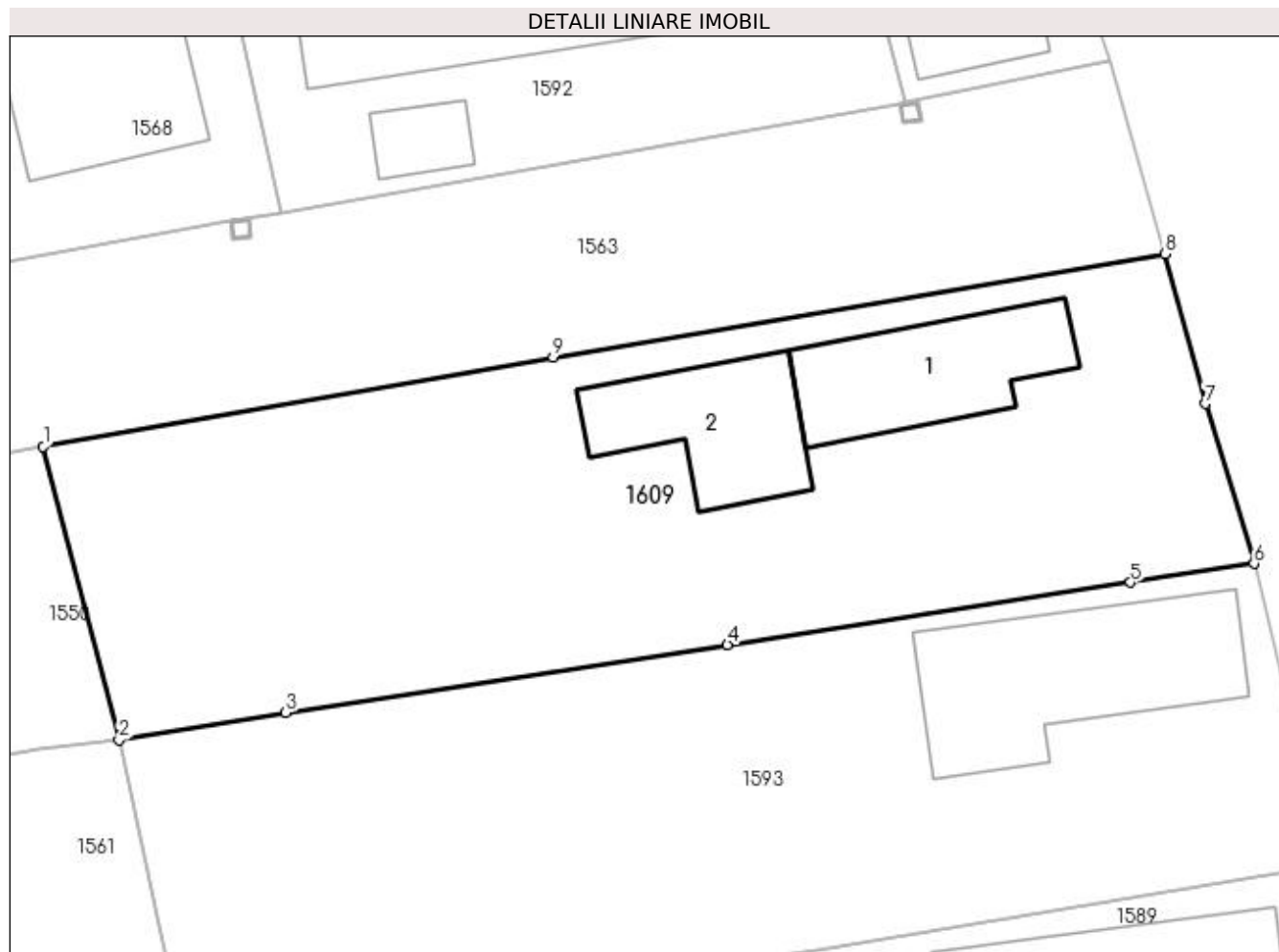
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.019 Masurata: 990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	5	242	-	
2	arabil	DA	315	5	242	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.305,2 302.631,111	2	608.309,204 302.615,605	16.015
2	608.309,204 302.615,605	3	608.317,998 302.617,045	8.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.317,998 302.617,045	4	608.341,332 302.620,641	23.609
4	608.341,332 302.620,641	5	608.362,623 302.623,923	21.542
5	608.362,623 302.623,923	6	608.369,145 302.624,928	6.599
6	608.369,145 302.624,928	7	608.366,565 302.633,365	8.823
7	608.366,565 302.633,365	8	608.364,431 302.641,271	8.189
8	608.364,431 302.641,271	9	608.332,135 302.635,808	32.755
9	608.332,135 302.635,808	1	608.305,2 302.631,111	27.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10/N  
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31244	966	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31244-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.4	31244-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1108 / 08/03/2000</b>		
Act Notarial nr. 3268, din 01/01/1983 emis de Notariatul Judetean Giurgiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Ordin nr. 30/07.03.2000 elib. de Prefectura Giurgiu; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANA MARIA</b> , casatoriti; 2) <b>PANA R. CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANA R. CONSTANTIN</b> 2) <b>PANA MARIA</b> , casatoriti;	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

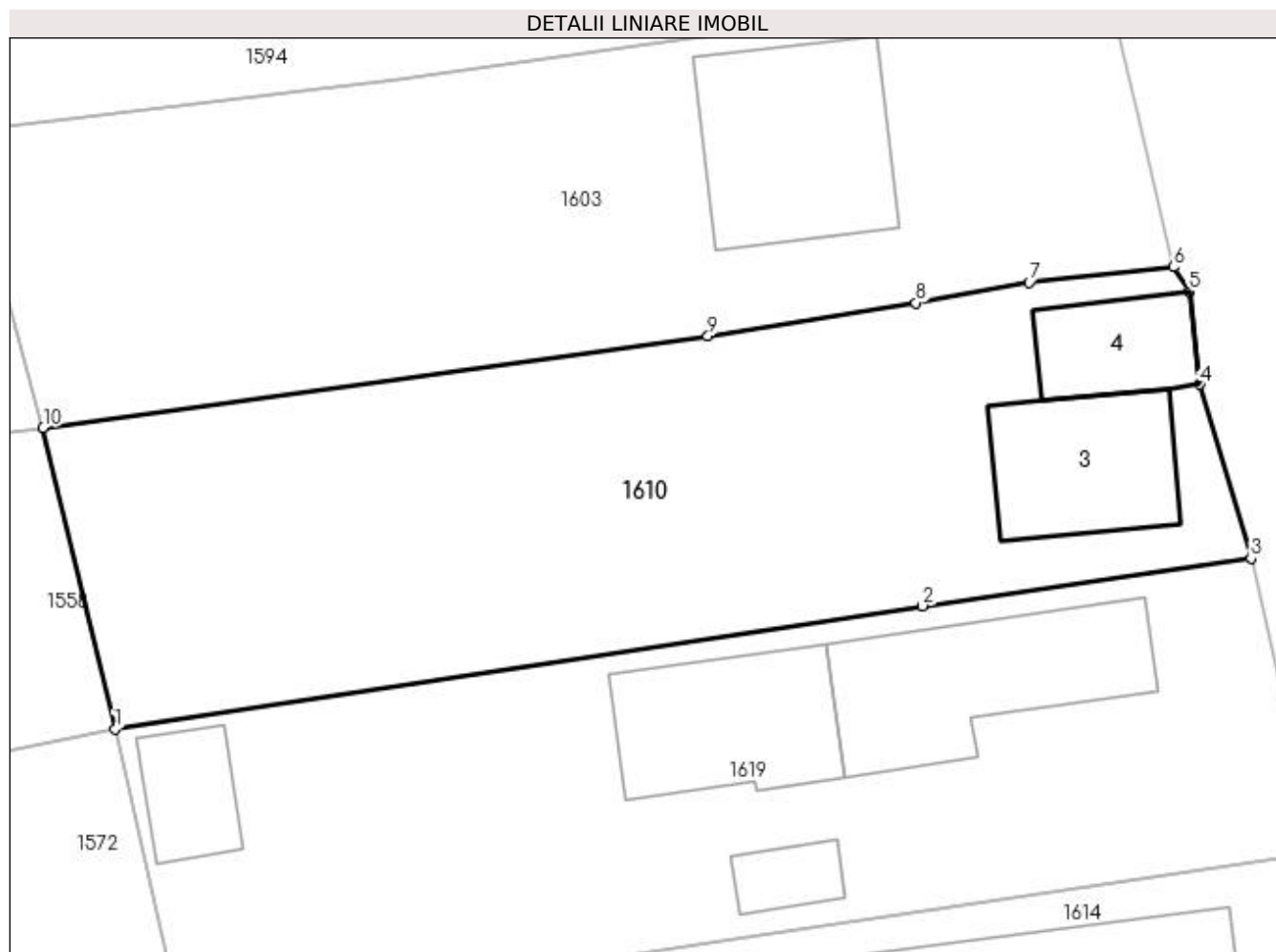
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31244	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	5	229	-	
2	arabil	DA	717	5	228	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31244-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.4	31244-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.331,851 302.522,14	2	608.374,47 302.528,629	43.11



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.374,47 302.528,629	3	608.391,832 302.531,143	17.543
3	608.391,832 302.531,143	4	608.389,126 302.540,327	9.574
4	608.389,126 302.540,327	5	608.388,566 302.545,22	4.925
5	608.388,566 302.545,22	6	608.387,732 302.546,529	1.552
6	608.387,732 302.546,529	7	608.380,112 302.545,708	7.664
7	608.380,112 302.545,708	8	608.374,127 302.544,627	6.082
8	608.374,127 302.544,627	9	608.363,154 302.542,876	11.112
9	608.363,154 302.542,876	10	608.328,053 302.538,045	35.432
10	608.328,053 302.538,045	1	608.331,851 302.522,14	16.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.129	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65734, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA TUDORA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

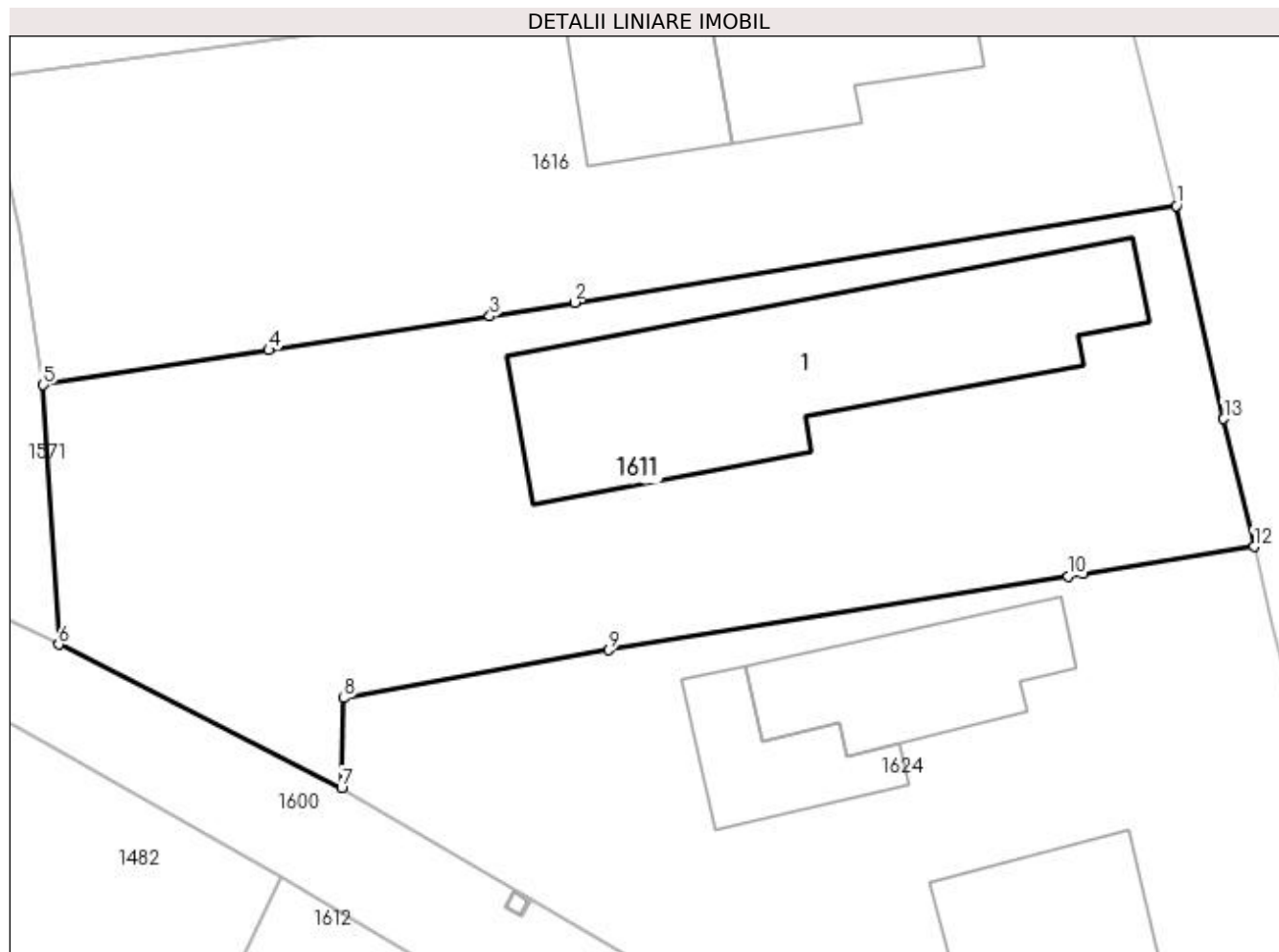
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	5	213,215	-	
2	arabil	DA	220	5	214	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.406,126 302.469,911	2	608.374,629 302.464,835	31.903
2	608.374,629 302.464,835	3	608.370,193 302.464,122	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.370,193 302.464,122	4	608.358,622 302.462,345	11.707
4	608.358,622 302.462,345	5	608.346,81 302.460,527	11.951
5	608.346,81 302.460,527	6	608.347,614 302.446,929	13.622
6	608.347,614 302.446,929	7	608.362,43 302.439,4	16.619
7	608.362,43 302.439,4	8	608.362,528 302.444,124	4.725
8	608.362,528 302.444,124	9	608.376,415 302.446,639	14.113
9	608.376,415 302.446,639	10	608.400,462 302.450,5	24.355
10	608.400,462 302.450,5	11	608.401,269 302.450,629	0.817
11	608.401,269 302.450,629	12	608.410,209 302.452,053	9.053
12	608.410,209 302.452,053	13	608.408,624 302.458,756	6.888
13	608.408,624 302.458,756	1	608.406,126 302.469,911	11.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 11/1, P. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32090	1.944	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32090-C1	Jud. Giurgiu, T. 11/1, P. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>17412 / 20/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 532, din 25/04/2018 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele (; act notarial nr 48 din 25.04.2018, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr 537 din 14.03.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 538 din 14.03.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 28981 din 12.01.1994, emis de CJSDPAT Giurgiu;act administrativ nr 224 din 15.03.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU MARIAN</b> 2) <b>BARBU FLORIN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU FLORIN</b> 2) <b>BARBU MARIAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

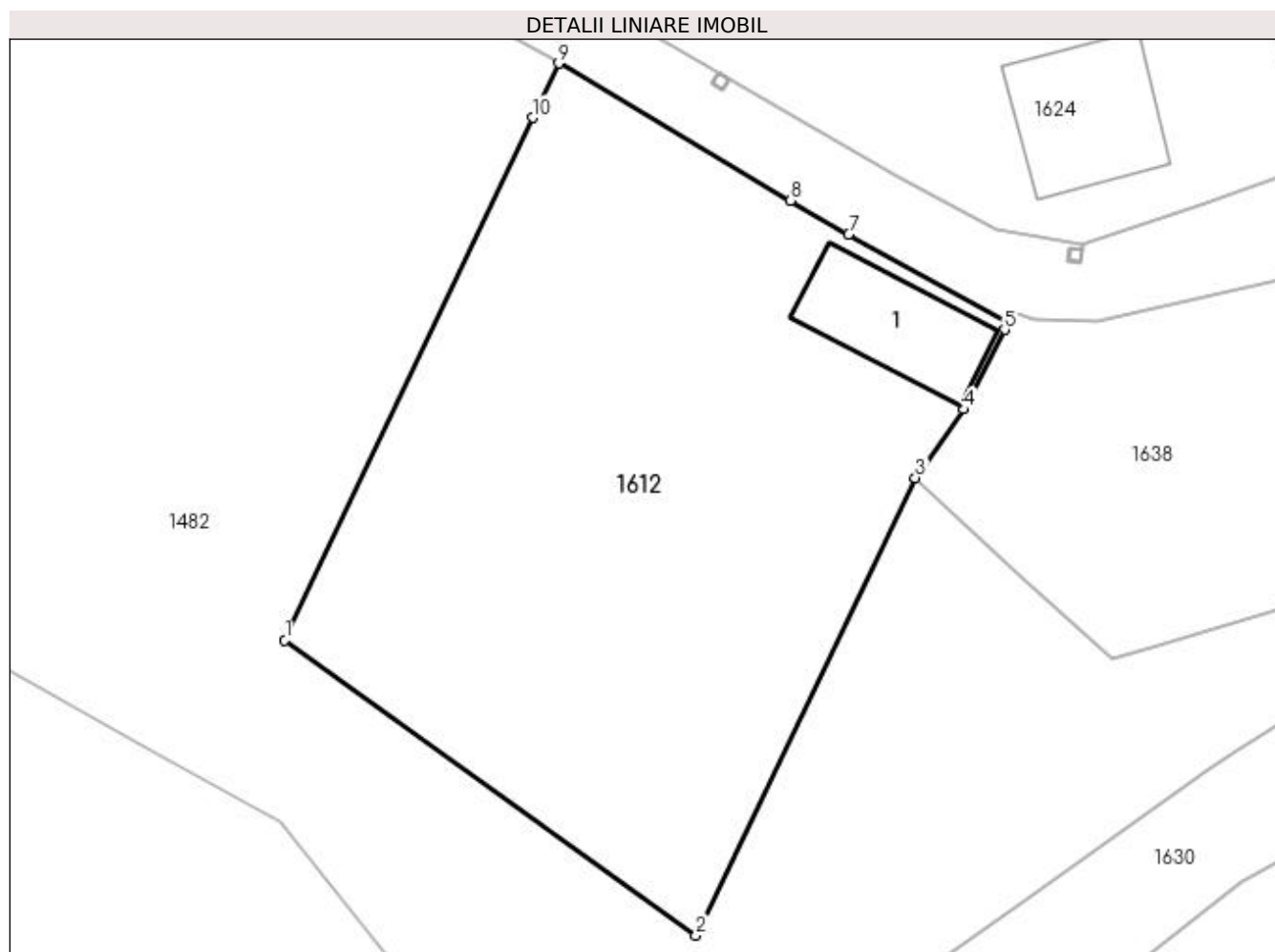
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>56009 / 22/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1347, din 11/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 30 ani 1) <b>CAR WASH SOLUTIONS FAST SRL, CIF:42306391</b>	A1
<b>68703 / 24/08/2022</b>		
Somatie nr. dosar nr. 866/2022, din 09/08/2022 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (; hotarare judecatoreasca nr 2649 in dosar nr. 6313/236/2022 din 27.04.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitorului BARBU FLORIN pentru suma de 1.741,68 lei in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1
<b>124201 / 14/12/2023</b>		
Somatie nr. ST4344/2016, din 05/12/2023 emis de BEJA ȘCHIOPU SI TEȚU (; hotarare judecatoreasca nr 7917 DOSAR 18891/236/2016 din 08.12.2016, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul B-SQUARED INVESTMENTS SARL, pentru suma totala de 1782,82 lei , suma compusa din 243,41 lei reprezentand debit si suma de 1539,41 lei cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului BARBU FLORIN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32090	1.944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	267	11	2	-	Numar tarla in act: 11/1
2	arabil	NU	1.677	11	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32090-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.338,353 302.390,68	2	608.369,801 302.368,117	38.705
2	608.369,801 302.368,117	3	608.386,565 302.403,091	38.784
3	608.386,565 302.403,091	4	608.390,256 302.408,325	6.405
4	608.390,256 302.408,325	5	608.393,389 302.414,418	6.851
5	608.393,389 302.414,418	6	608.393,679 302.414,981	0.633
6	608.393,679 302.414,981	7	608.381,458 302.421,695	13.944
7	608.381,458 302.421,695	8	608.377,017 302.424,283	5.14
8	608.377,017 302.424,283	9	608.359,304 302.434,77	20.585
9	608.359,304 302.434,77	10	608.357,316 302.430,615	4.606
10	608.357,316 302.430,615	1	608.338,353 302.390,68	44.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391/N  
Nr. cadastral vechi:981

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31171	Din acte: 960 Masurata: 992	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31171-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;
A1.2	31171-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13231 / 19/03/2008</b>		
Act Administrativ nr. 119032, din 12/04/2007 emis de CJPSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE; Anexa 5 si 6 nr. 6583,6584/2008 elib de Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRJARU PETRE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRJARU PETRE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

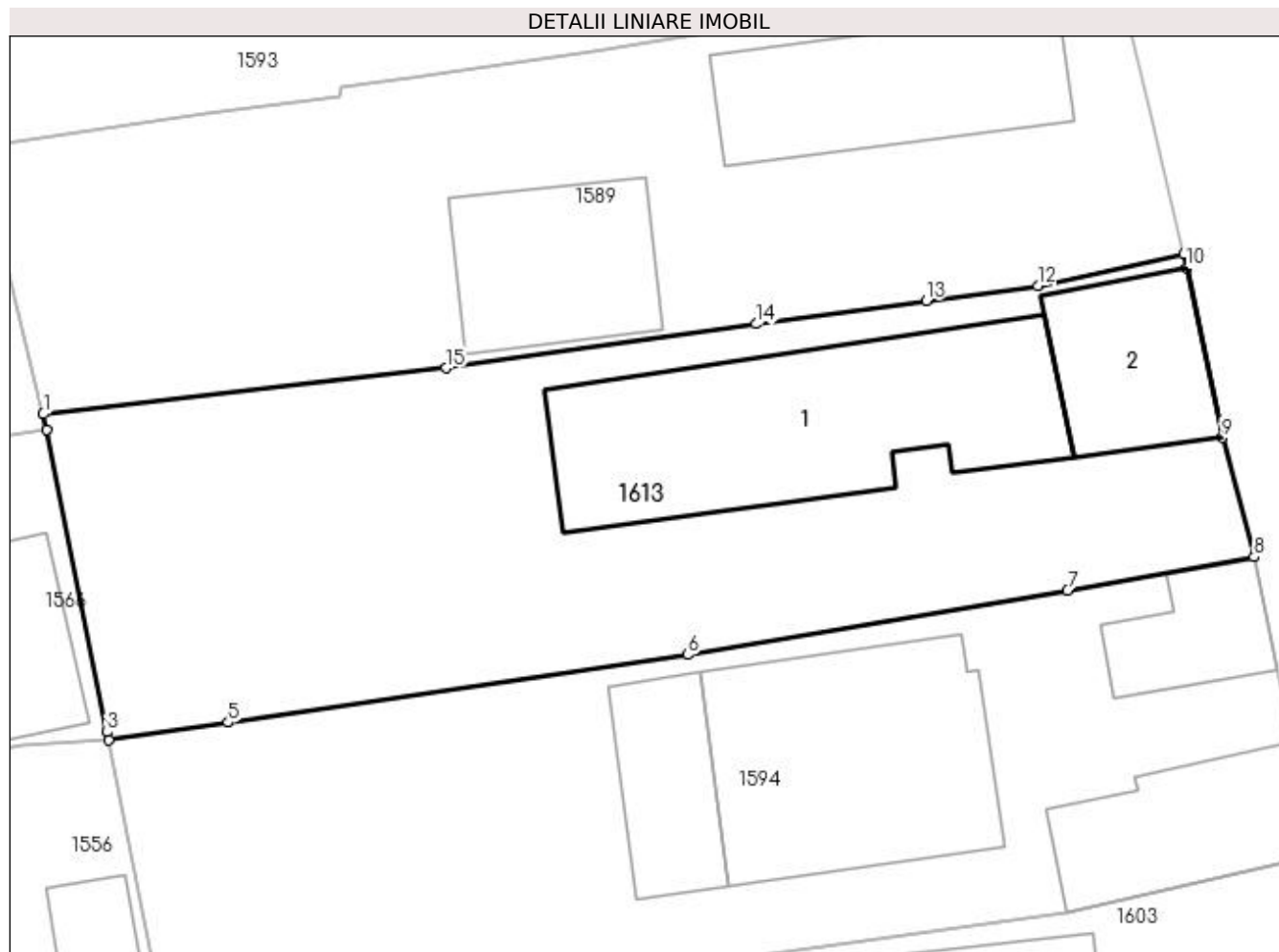
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14070 / 25/03/2016</b>		
Somatie nr. 111VS, din 22/03/2016 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;		
C1	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 16112,93 CHF +474,09 RON, precum si suma 6605,61 RON 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31171	Din acte: 960 Masurata: 992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	5	235	-	
2	arabil	DA	204	5	236	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31171-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;
A1.2	31171-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.317,375 302.585,669	2	608.317,543 302.584,833	0.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.317,543 302.584,833	3	608.320,694 302.569,125	16.021
3	608.320,694 302.569,125	4	608.320,779 302.568,7	0.433
4	608.320,779 302.568,7	5	608.327,006 302.569,616	6.294
5	608.327,006 302.569,616	6	608.350,931 302.573,134	24.182
6	608.350,931 302.573,134	7	608.370,701 302.576,477	20.051
7	608.370,701 302.576,477	8	608.380,406 302.578,224	9.861
8	608.380,406 302.578,224	9	608.378,741 302.584,444	6.439
9	608.378,741 302.584,444	10	608.376,889 302.593,262	9.01
10	608.376,889 302.593,262	11	608.376,744 302.594,005	0.757
11	608.376,744 302.594,005	12	608.369,145 302.592,361	7.775
12	608.369,145 302.592,361	13	608.363,338 302.591,568	5.861
13	608.363,338 302.591,568	14	608.354,476 302.590,357	8.944
14	608.354,476 302.590,357	15	608.338,338 302.588,058	16.301
15	608.338,338 302.588,058	1	608.317,375 302.585,669	21.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 964	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71303, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

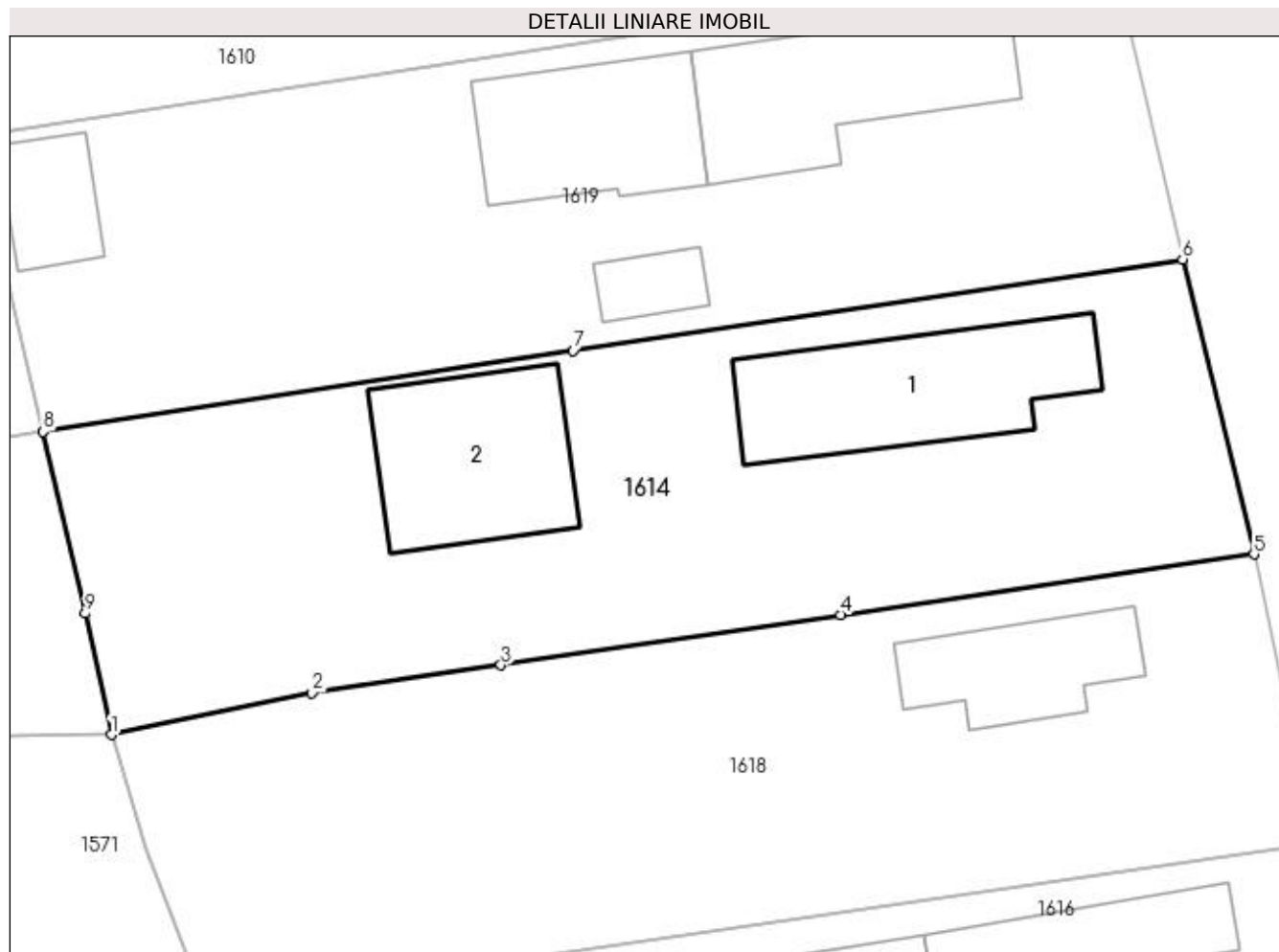
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	5	224,225	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.338,972 302.490,616	2	608.349,543 302.492,817	10.798
2	608.349,543 302.492,817	3	608.359,483 302.494,286	10.048



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.359,483 302.494,286	4	608.377,354 302.496,926	18.065
4	608.377,354 302.496,926	5	608.399,117 302.500,12	21.996
5	608.399,117 302.500,12	6	608.395,351 302.515,643	15.973
6	608.395,351 302.515,643	7	608.363,286 302.510,827	32.425
7	608.363,286 302.510,827	8	608.335,388 302.506,575	28.22
8	608.335,388 302.506,575	9	608.337,605 302.497,009	9.82
9	608.337,605 302.497,009	1	608.338,972 302.490,616	6.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62541, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAPUMARU ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAPUMARU ION	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

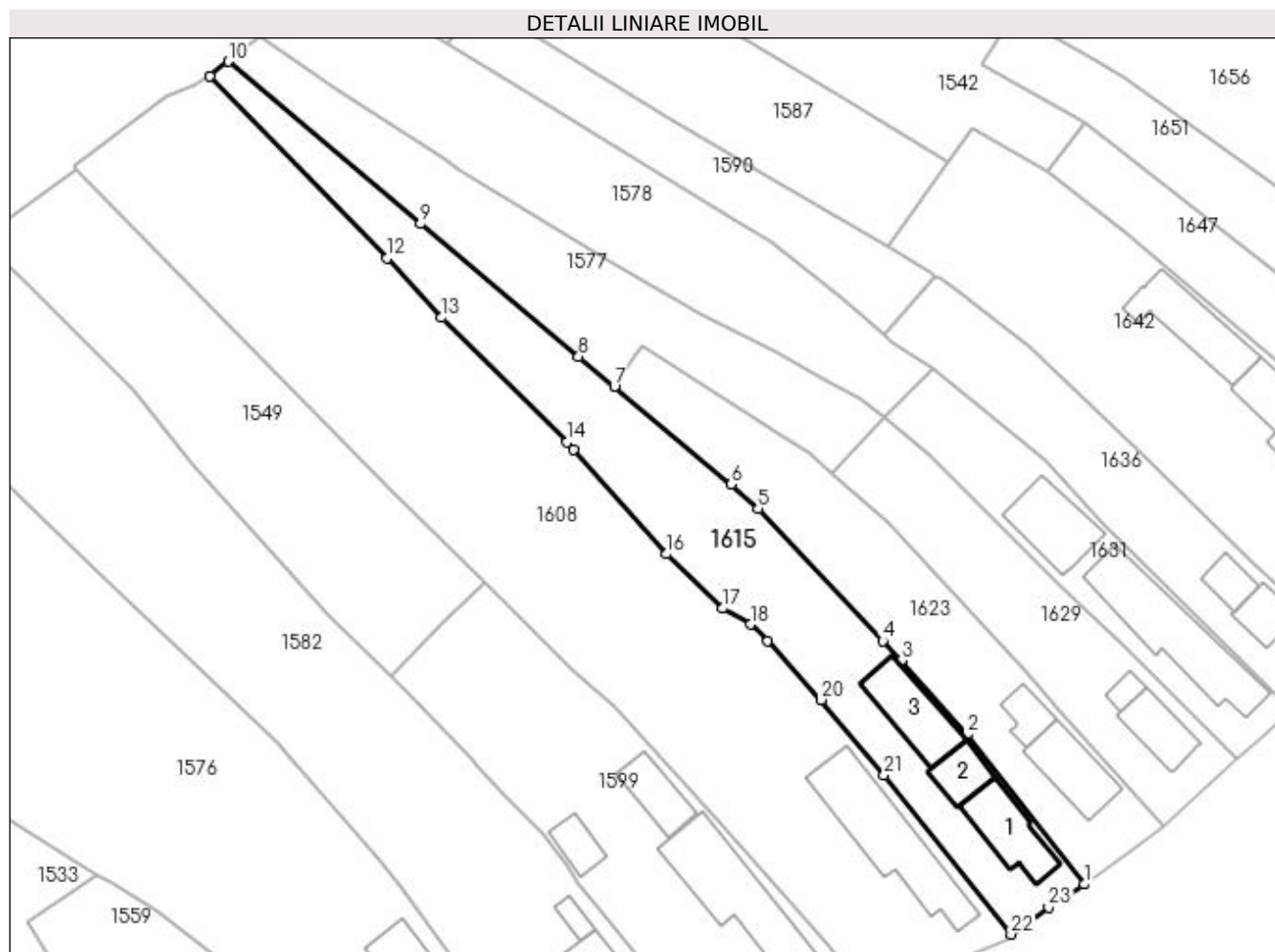
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	21	1030	-	
2	arabil	DA	525	21	1029,1031	-	
3	faneata	NU	418	35	52/31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.381,015 301.664,629	2	608.365,916 301.684,019	24.575
3	608.357,379 301.693,511	4	608.355,003 301.696,054	3.48
5	608.338,894 301.713,095	6	608.335,418 301.716,251	4.695
7	608.320,347 301.728,891	8	608.315,705 301.732,787	6.06
9	608.295,264 301.749,883	10	608.270,493 301.770,846	32.451
11	608.268,088 301.768,913	12	608.291,009 301.745,455	32.797
13	608.298,01 301.737,773	14	608.314,211 301.721,709	22.815
15	608.315,074 301.720,748	16	608.327,075 301.707,258	18.056
17	608.334,315 301.700,237	18	608.337,912 301.698,186	4.141
19	608.340,141 301.696,079	20	608.347,067 301.688,452	10.302
21	608.355,166 301.678,734	22	608.371,555 301.658,17	26.296
23	608.376,389 301.661,621	1	608.381,015 301.664,629	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.365,916 301.684,019	3	608.357,379 301.693,511	12.766
4	608.355,003 301.696,054	5	608.338,894 301.713,095	23.45
6	608.335,418 301.716,251	7	608.320,347 301.728,891	19.67
8	608.315,705 301.732,787	9	608.295,264 301.749,883	26.648
10	608.270,493 301.770,846	11	608.268,088 301.768,913	3.086
12	608.291,009 301.745,455	13	608.298,01 301.737,773	10.394
14	608.314,211 301.721,709	15	608.315,074 301.720,748	1.292
16	608.327,075 301.707,258	17	608.334,315 301.700,237	10.085
18	608.337,912 301.698,186	19	608.340,141 301.696,079	3.067
20	608.347,067 301.688,452	21	608.355,166 301.678,734	12.65
22	608.371,555 301.658,17	23	608.376,389 301.661,621	5.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 925 Masurata: 940	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28954, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN DUMITRU</b>	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN DUMITRU</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

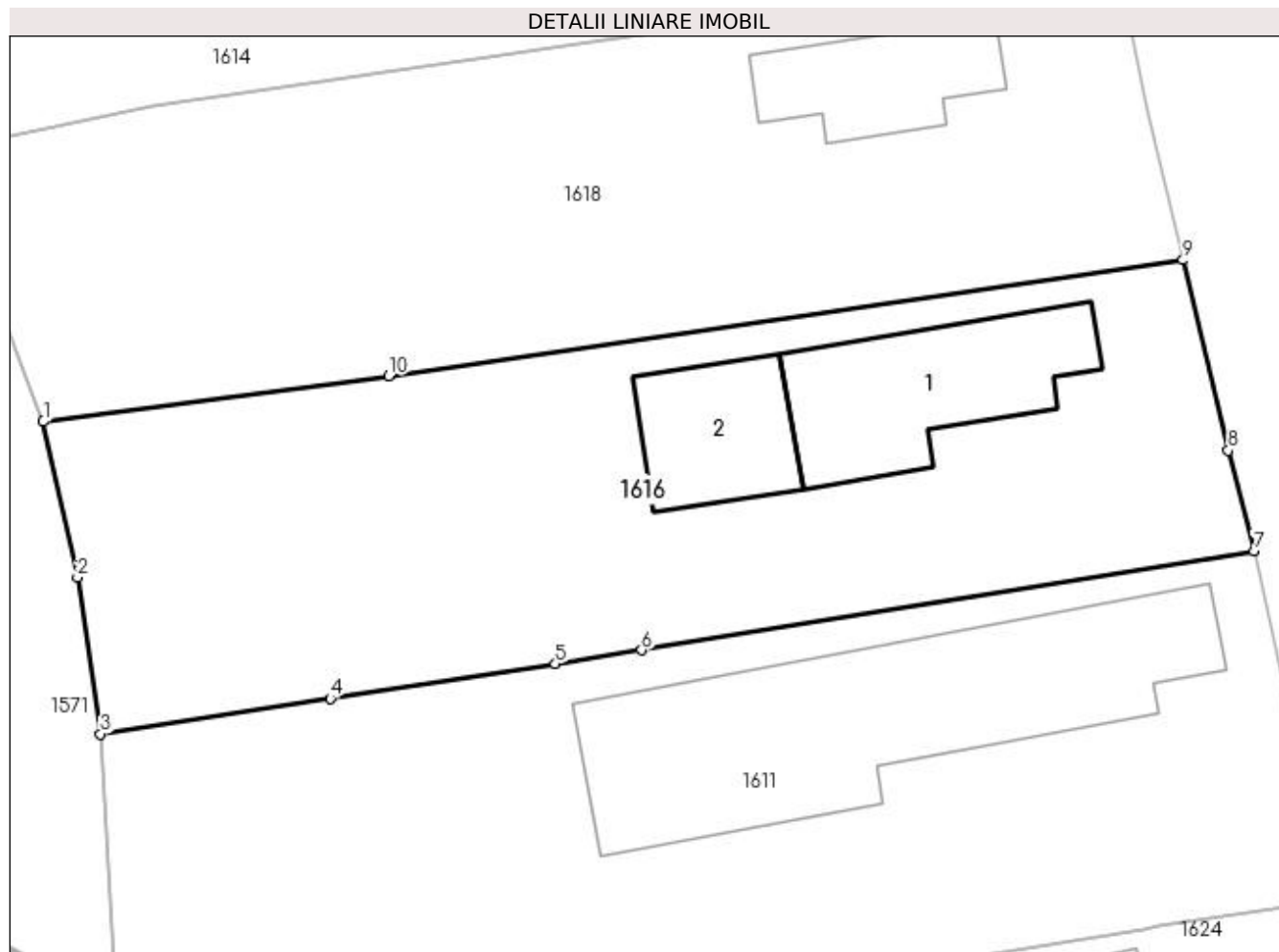
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 925 Masurata: 940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	5	217	-	
2	arabil	DA	240	5	216,217,218	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.343,86 302.476,589	2	608.345,626 302.468,573	8.208
2	608.345,626 302.468,573	3	608.346,81 302.460,527	8.133



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.346,81 302.460,527	4	608.358,622 302.462,345	11.951
4	608.358,622 302.462,345	5	608.370,193 302.464,122	11.707
5	608.370,193 302.464,122	6	608.374,629 302.464,835	4.493
6	608.374,629 302.464,835	7	608.406,126 302.469,911	31.903
7	608.406,126 302.469,911	8	608.404,803 302.475,108	5.363
8	608.404,803 302.475,108	9	608.402,474 302.484,892	10.057
9	608.402,474 302.484,892	10	608.361,641 302.478,941	41.264
10	608.361,641 302.478,941	1	608.343,86 302.476,589	17.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 942 Masurata: 928	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120757, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DIDINA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DIDINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

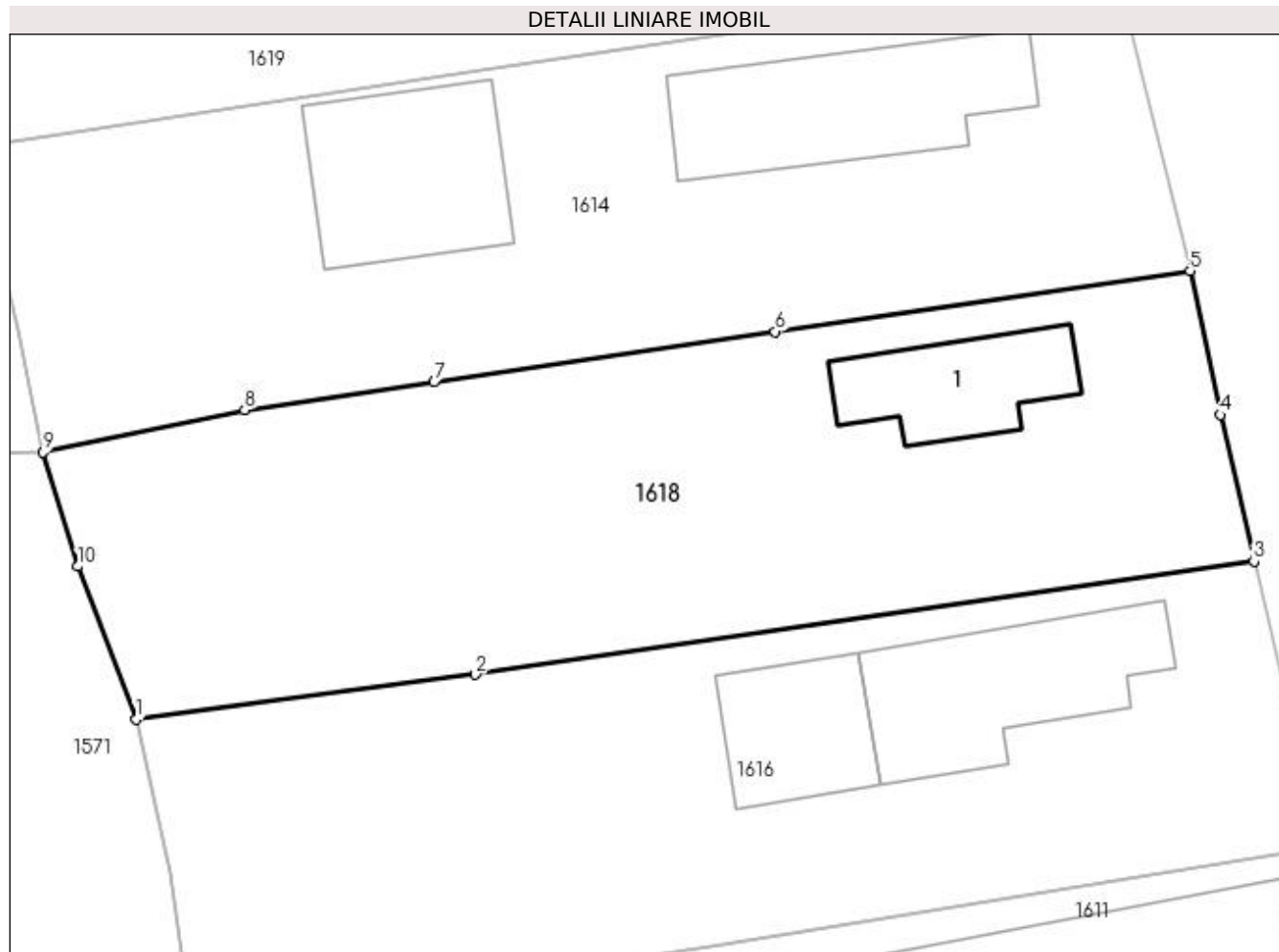
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 942 Masurata: 928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	5	221	-	
2	arabil	DA	754	5	220	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.343,86 302.476,589	2	608.361,641 302.478,941	17.936
2	608.361,641 302.478,941	3	608.402,474 302.484,892	41.264
3	608.402,474 302.484,892	4	608.400,697 302.492,569	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.400,697 302.492,569	5	608.399,117 302.500,12	7.715
5	608.399,117 302.500,12	6	608.377,354 302.496,926	21.996
6	608.377,354 302.496,926	7	608.359,483 302.494,286	18.065
7	608.359,483 302.494,286	8	608.349,543 302.492,817	10.048
8	608.349,543 302.492,817	9	608.338,972 302.490,616	10.798
9	608.338,972 302.490,616	10	608.340,797 302.484,618	6.269
10	608.340,797 302.484,618	1	608.343,86 302.476,589	8.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813 Masurata: 965	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28963, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASI CONSTANTIN
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASI CONSTANTIN

**C. Partea III. SARCINI .**

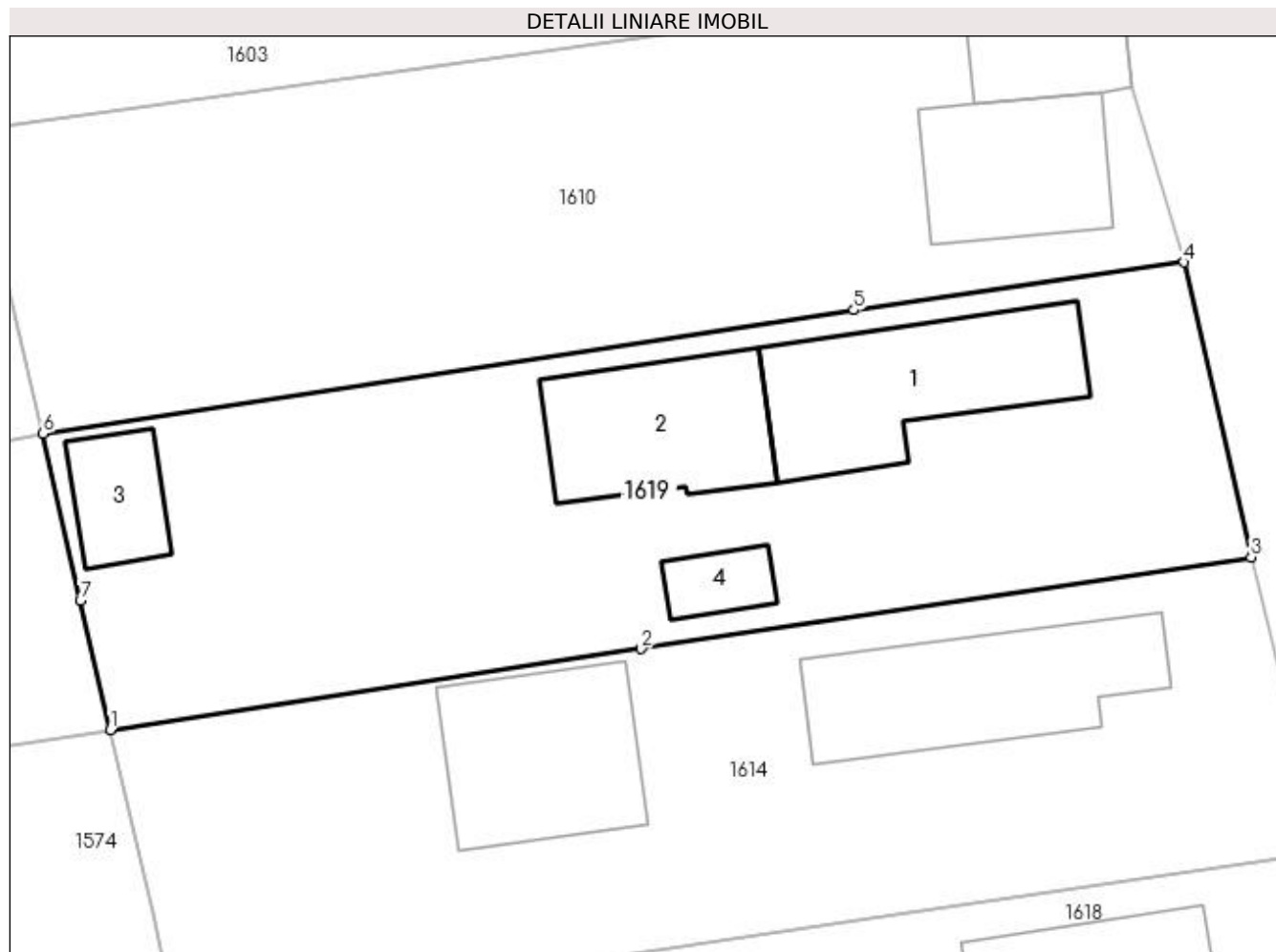
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813 Masurata: 965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	5	227	-	
2	arabil	DA	196	5	226	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.335,388 302.506,575	2	608.363,286 302.510,827	28.22
2	608.363,286 302.510,827	3	608.395,351 302.515,643	32.425
3	608.395,351 302.515,643	4	608.391,832 302.531,143	15.894
4	608.391,832 302.531,143	5	608.374,47 302.528,629	17.543
5	608.374,47 302.528,629	6	608.331,851 302.522,14	43.11
6	608.331,851 302.522,14	7	608.333,808 302.513,378	8.978
7	608.333,808 302.513,378	1	608.335,388 302.506,575	6.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31038	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>332 / 07/01/2014</b>	
Act Administrativ nr. 116108, din 20/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; Decizia Civila nr. 121/04-10-2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Sentinta Civila nr. 607/2011 elib de Judecatoria Giurgiu; Raport de expertiza dat in Dosar nr. 3365/236/2008 elib de Judecatoria Giurgiu; TP nr. 116108/20.02.2006 elib de CJPSDPAT Giurgiu; certificat fiscal nr. 4071/2013 elib de Primaria Com Herasti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIREAGA ION
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

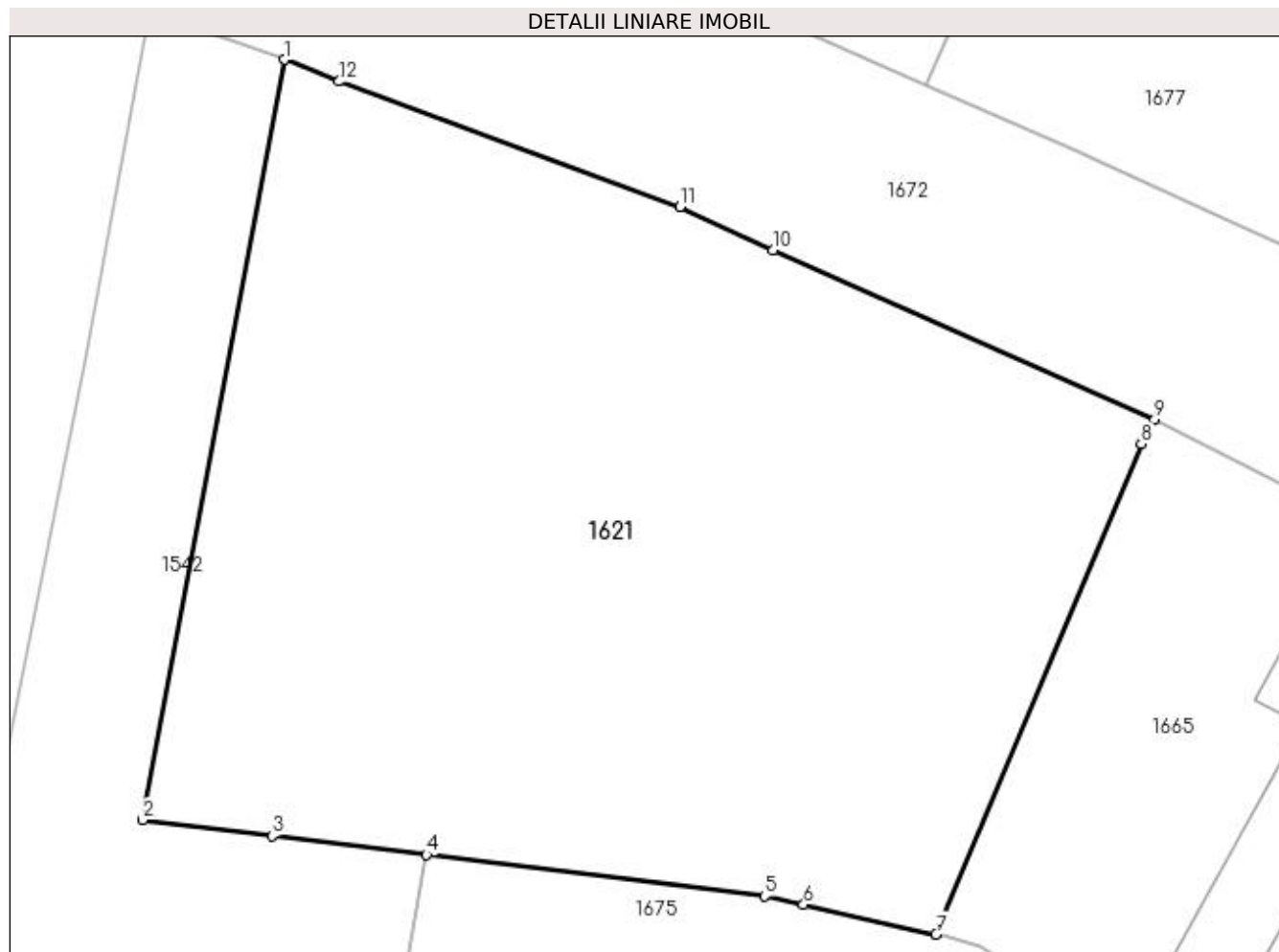
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31038	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	11	40/1	-	
2	arabil	NU	3.568	11	40/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.355,797 301.931,583	2	608.343,97 301.868,095	64.58
2	608.343,97 301.868,095	3	608.354,778 301.866,776	10.888
3	608.354,778 301.866,776	4	608.367,694 301.865,2	13.012
4	608.367,694 301.865,2	5	608.395,925 301.861,755	28.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.395,925 301.861,755	6	608.399,174 301.861,029	3.329
6	608.399,174 301.861,029	7	608.410,246 301.858,553	11.345
7	608.410,246 301.858,553	8	608.427,384 301.899,502	44.391
8	608.427,384 301.899,502	9	608.428,506 301.901,572	2.355
9	608.428,506 301.901,572	10	608.396,633 301.915,696	34.862
10	608.396,633 301.915,696	11	608.388,844 301.919,273	8.571
11	608.388,844 301.919,273	12	608.360,376 301.929,769	30.341
12	608.360,376 301.929,769	1	608.355,797 301.931,583	4.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 654	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65768, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRICA ALEXANDRINA 2) MITRICA ION 3) TEACA IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

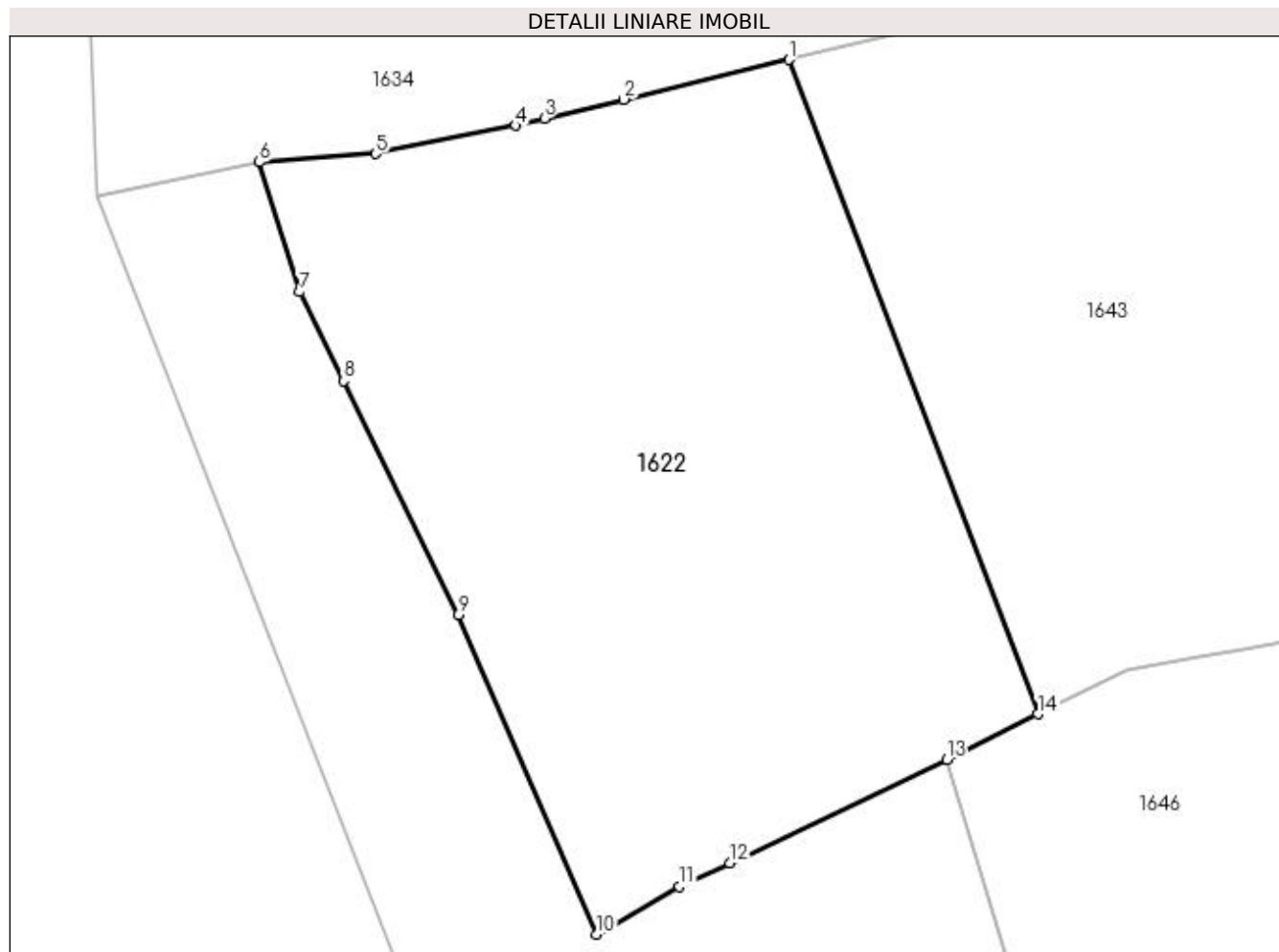
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	654	35	52/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.386,151 302.321,684	2	608.379,403 302.320,062	6.94
2	608.379,403 302.320,062	3	608.376,164 302.319,283	3.331
3	608.376,164 302.319,283	4	608.374,981 302.318,998	1.217
4	608.374,981 302.318,998	5	608.369,266 302.317,847	5.83
5	608.369,266 302.317,847	6	608.364,508 302.317,493	4.771



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.364,508 302.317,493	7	608.366,159 302.312,193	5.551
7	608.366,159 302.312,193	8	608.367,941 302.308,557	4.049
8	608.367,941 302.308,557	9	608.372,63 302.298,987	10.657
9	608.372,63 302.298,987	10	608.378,276 302.285,941	14.215
10	608.378,276 302.285,941	11	608.381,69 302.287,883	3.928
11	608.381,69 302.287,883	12	608.383,733 302.288,856	2.263
12	608.383,733 302.288,856	13	608.392,602 302.293,08	9.824
13	608.392,602 302.293,08	14	608.396,339 302.294,94	4.174
14	608.396,339 302.294,94	1	608.386,151 302.321,684	28.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1026, din 13/04/1999 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA NICOLAE, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) GUTA MARIOARA	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA NICOLAE, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) GUTA MARIOARA	

**C. Partea III. SARCINI .**

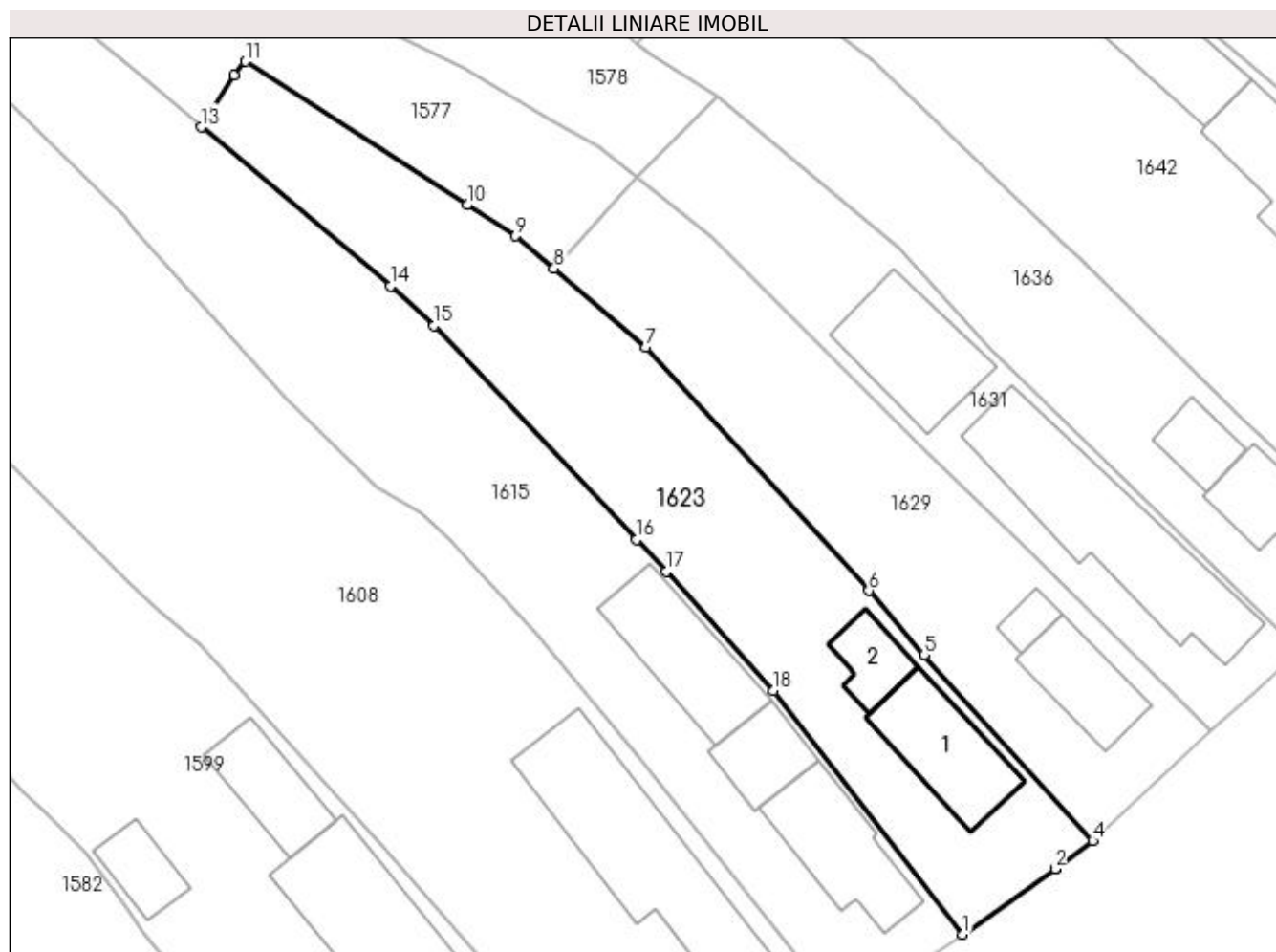
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	21	1027	-	
2	arabil	DA	563	21	1028	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.381,015 301.664,629	2	608.388,349 301.669,846	9.0
2	608.388,349 301.669,846	3	608.388,353 301.669,849	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.388,353 301.669,849	4	608.391,37 301.672,065	3.743
4	608.391,37 301.672,065	5	608.377,913 301.686,869	20.006
5	608.377,913 301.686,869	6	608.373,526 301.691,993	6.745
6	608.373,526 301.691,993	7	608.355,757 301.711,356	26.28
7	608.355,757 301.711,356	8	608.348,465 301.717,633	9.622
8	608.348,465 301.717,633	9	608.345,397 301.720,221	4.014
9	608.345,397 301.720,221	10	608.341,523 301.722,696	4.597
10	608.341,523 301.722,696	11	608.323,871 301.734,117	21.025
11	608.323,871 301.734,117	12	608.323,0 301.733,0	1.416
12	608.323,0 301.733,0	13	608.320,347 301.728,891	4.891
13	608.320,347 301.728,891	14	608.335,418 301.716,251	19.67
14	608.335,418 301.716,251	15	608.338,894 301.713,095	4.695
15	608.338,894 301.713,095	16	608.355,003 301.696,054	23.45
16	608.355,003 301.696,054	17	608.357,379 301.693,511	3.48
17	608.357,379 301.693,511	18	608.365,916 301.684,019	12.766
18	608.365,916 301.684,019	1	608.381,015 301.664,629	24.575

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.073	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28981, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IORDAN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IORDAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

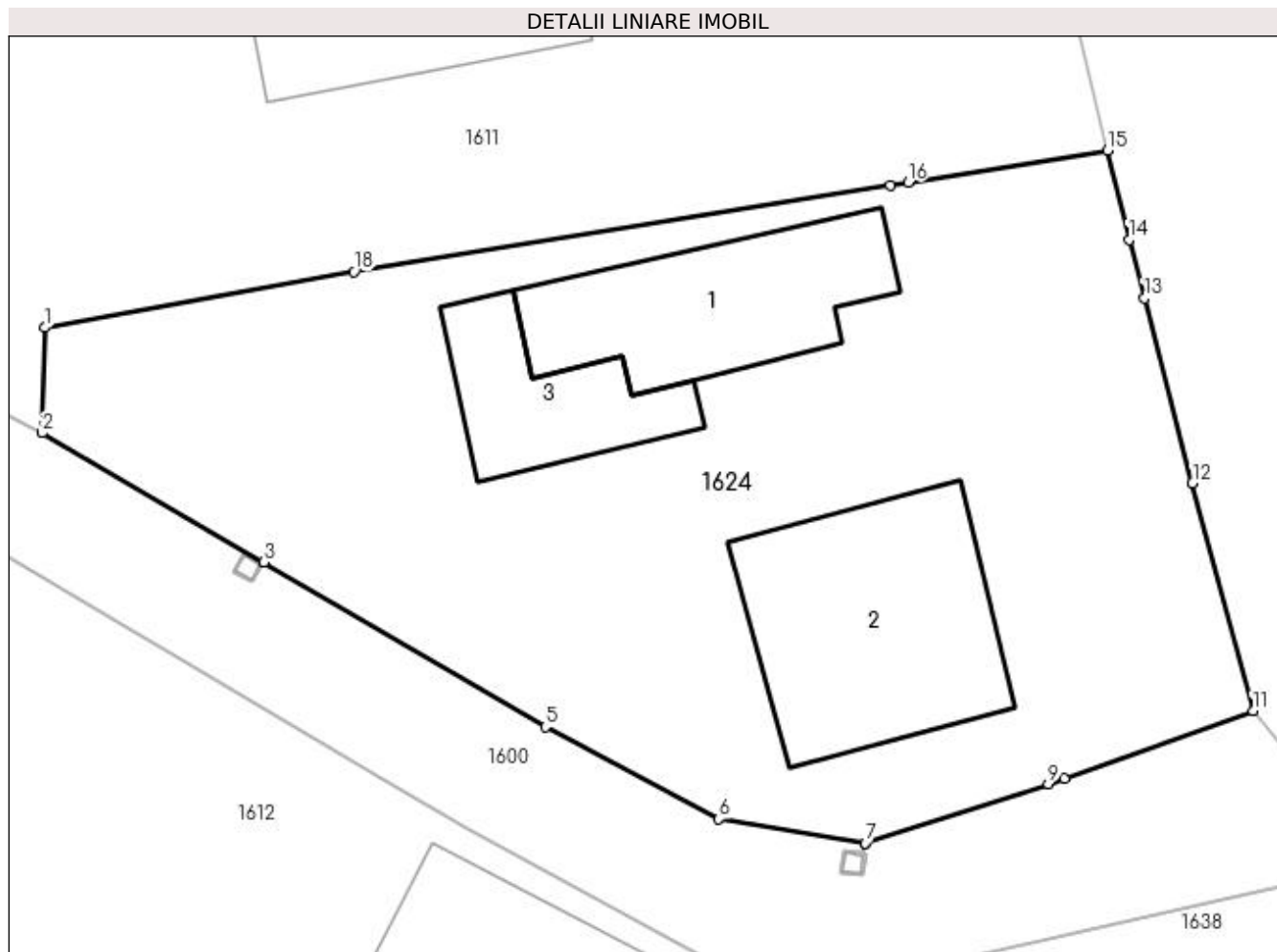
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	5	211, 2/2	-	
2	arabil	DA	49	5	211	-	
3	arabil	DA	200	5	211	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.362,528 302.444,124	2	608.362,43 302.439,4	4.725
2	608.362,43 302.439,4	3	608.372,361 302.433,61	11.496
3	608.372,361 302.433,61	4	608.372,365 302.433,607	0.005
4	608.372,365 302.433,607	5	608.385,014 302.426,218	14.649
5	608.385,014 302.426,218	6	608.392,774 302.422,088	8.791
6	608.392,774 302.422,088	7	608.399,344 302.420,991	6.661
7	608.399,344 302.420,991	8	608.399,349 302.420,99	0.005
8	608.399,349 302.420,99	9	608.407,56 302.423,66	8.634
9	608.407,56 302.423,66	10	608.408,296 302.423,9	0.774
10	608.408,296 302.423,9	11	608.416,741 302.426,931	8.972
11	608.416,741 302.426,931	12	608.414,028 302.437,148	10.571
12	608.414,028 302.437,148	13	608.411,861 302.445,437	8.568
13	608.411,861 302.445,437	14	608.411,174 302.448,061	2.712
14	608.411,174 302.448,061	15	608.410,209 302.452,053	4.107
15	608.410,209 302.452,053	16	608.401,269 302.450,629	9.053
16	608.401,269 302.450,629	17	608.400,462 302.450,5	0.817
17	608.400,462 302.450,5	18	608.376,415 302.446,639	24.355
18	608.376,415 302.446,639	1	608.362,528 302.444,124	14.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

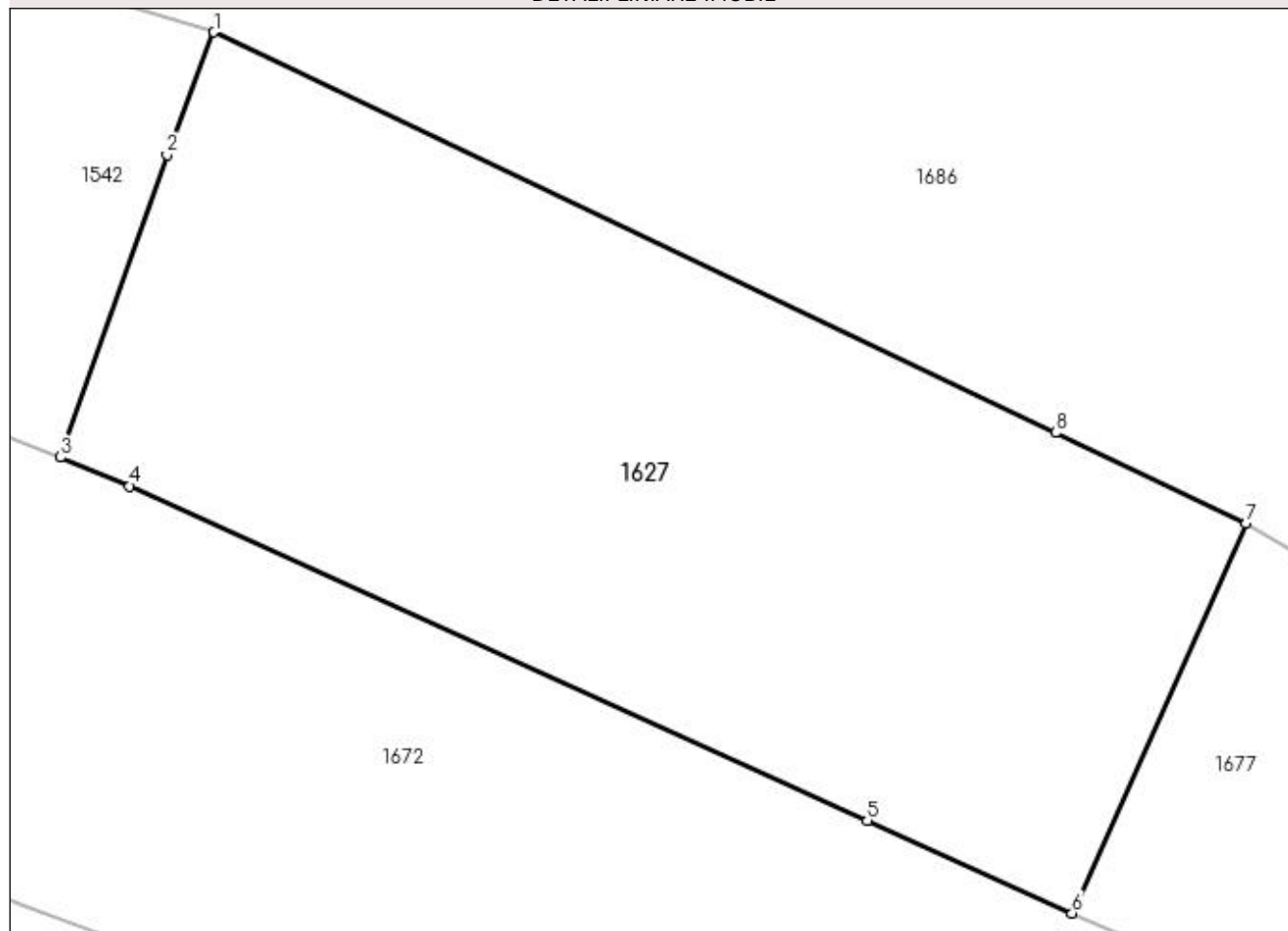
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.081	35	52/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.369,153 301.970,651	2	608.366,958 301.964,899	6.157
2	608.366,958 301.964,899	3	608.361,96 301.950,759	14.997
3	608.361,96 301.950,759	4	608.365,213 301.949,395	3.527
4	608.365,213 301.949,395	5	608.399,742 301.933,758	37.905
5	608.399,742 301.933,758	6	608.409,334 301.929,414	10.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.409,334 301.929,414	7	608.417,481 301.947,655	19.978
7	608.417,481 301.947,655	8	608.408,558 301.951,901	9.882
8	608.408,558 301.951,901	1	608.369,153 301.970,651	43.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98743, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRINA 2) COSMA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRINA 2) COSMA DUMITRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

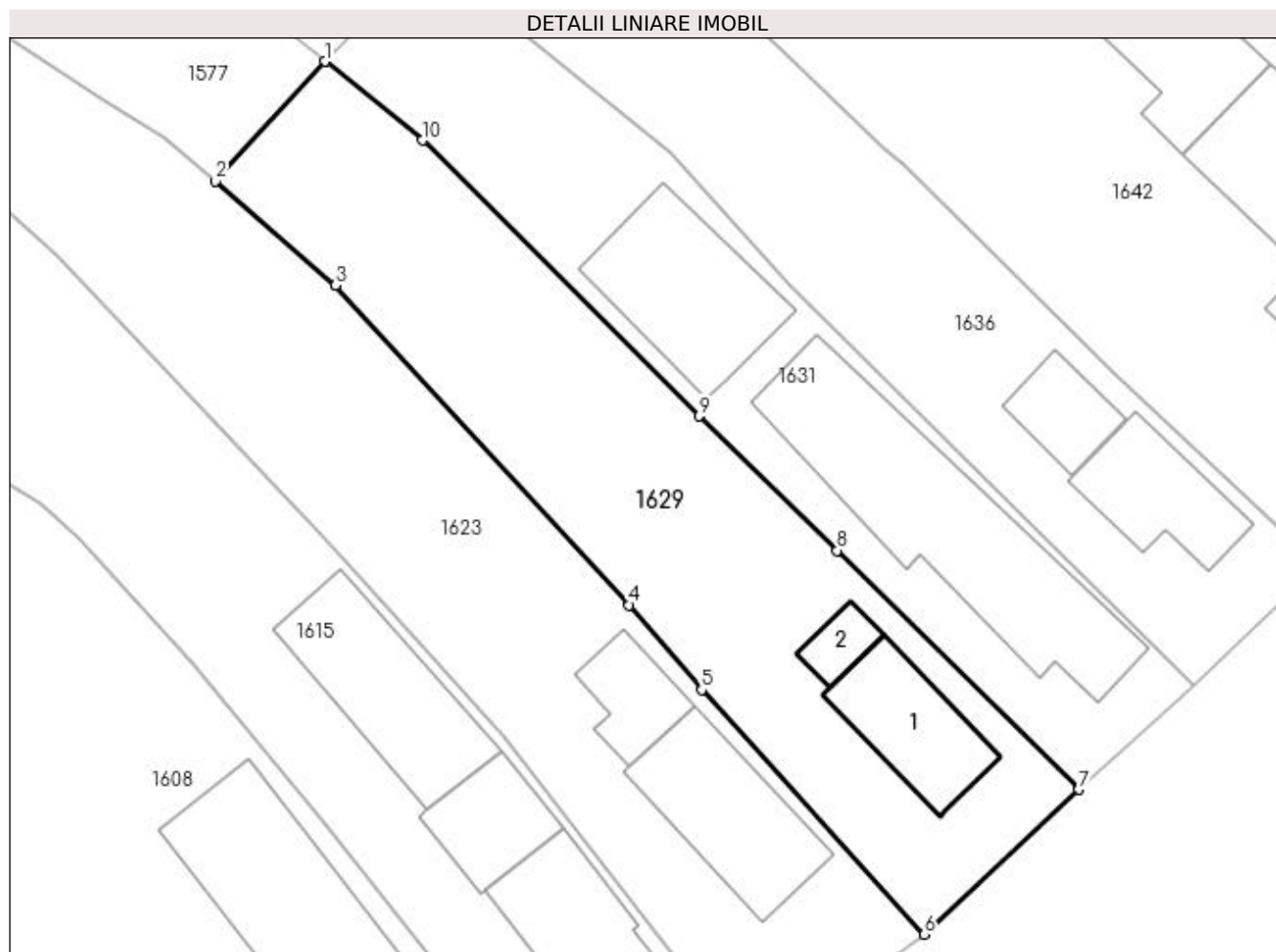
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	21	1024	-	
2	arabil	DA	451	21	1025, 1026	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.355,107 301.724,885	2	608.348,465 301.717,633	9.834
2	608.348,465 301.717,633	3	608.355,757 301.711,356	9.622



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.355,757 301.711,356	4	608.373,526 301.691,993	26.28
4	608.373,526 301.691,993	5	608.377,913 301.686,869	6.745
5	608.377,913 301.686,869	6	608.391,37 301.672,065	20.006
6	608.391,37 301.672,065	7	608.400,756 301.680,819	12.835
7	608.400,756 301.680,819	8	608.386,109 301.695,284	20.586
8	608.386,109 301.695,284	9	608.377,78 301.703,43	11.65
9	608.377,78 301.703,43	10	608.361,034 301.720,119	23.642
10	608.361,034 301.720,119	1	608.355,107 301.724,885	7.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

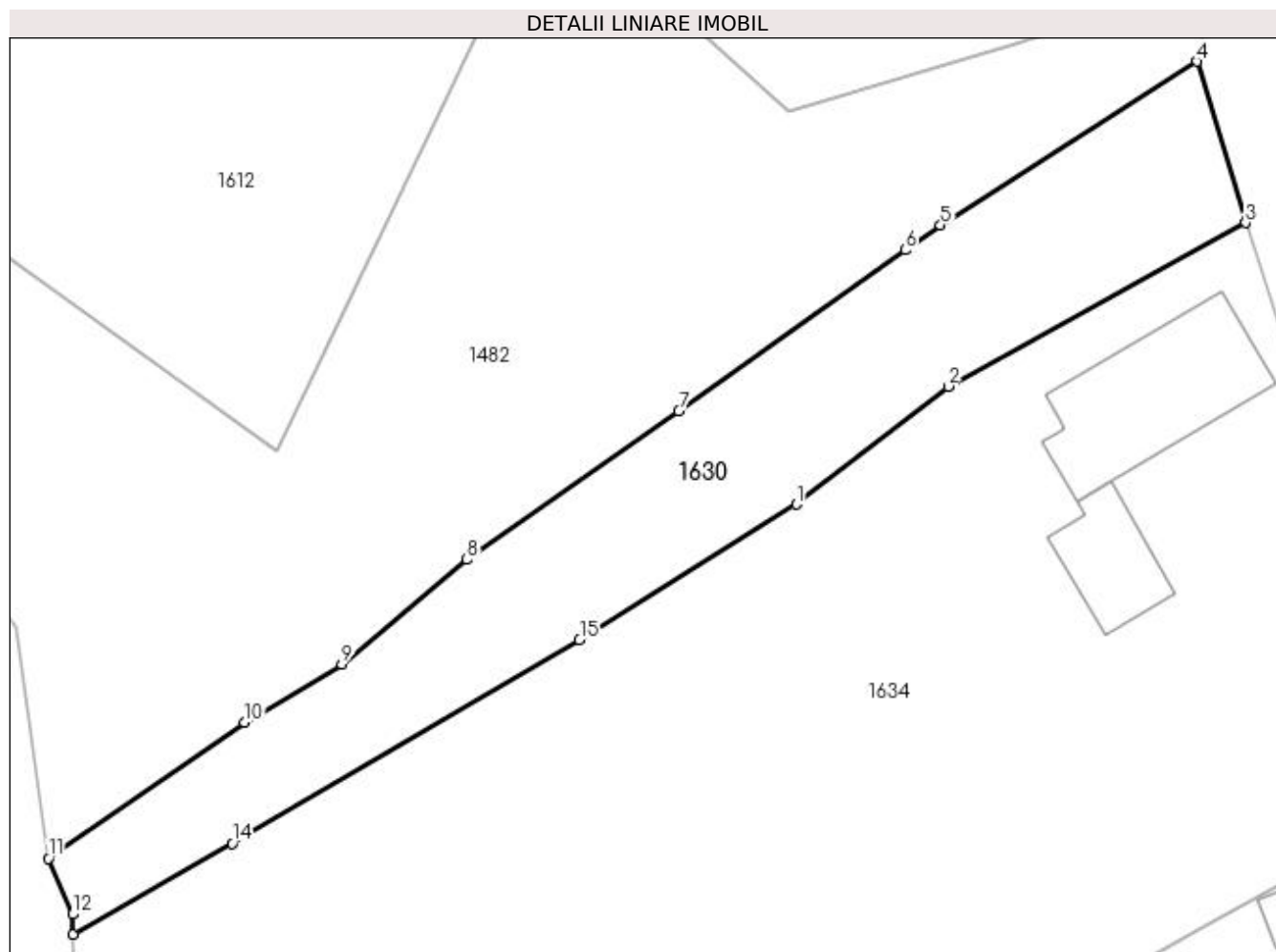
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	367	11	11/2	-	
2	drum	NU	307	11	52/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.402,023 302.364,82	2	608.411,459 302.372,149	11.948
2	608.411,459 302.372,149	3	608.429,933 302.382,295	21.077
3	608.429,933 302.382,295	4	608.426,906 302.392,318	10.47
4	608.426,906 302.392,318	5	608.410,975 302.382,166	18.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.410,975 302.382,166	6	608.408,784 302.380,61	2.687
6	608.408,784 302.380,61	7	608.394,713 302.370,619	17.257
7	608.394,713 302.370,619	8	608.381,567 302.361,403	16.055
8	608.381,567 302.361,403	9	608.373,773 302.354,9	10.151
9	608.373,773 302.354,9	10	608.367,757 302.351,296	7.013
10	608.367,757 302.351,296	11	608.355,573 302.342,847	14.827
11	608.355,573 302.342,847	12	608.357,069 302.339,382	3.774
12	608.357,069 302.339,382	13	608.357,112 302.338,133	1.25
13	608.357,112 302.338,133	14	608.366,987 302.343,767	11.369
14	608.366,987 302.343,767	15	608.388,559 302.356,4	24.999
15	608.388,559 302.356,4	1	608.402,023 302.364,82	15.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33086	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33086-C1	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2	33086-C2	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74058 / 07/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 36066, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1873 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 452 din 12.12.2006, emis de BNP CIOBANU VICTOR;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 628 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DIDINA
/	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DIDINA

**C. Partea III. SARCINI .**

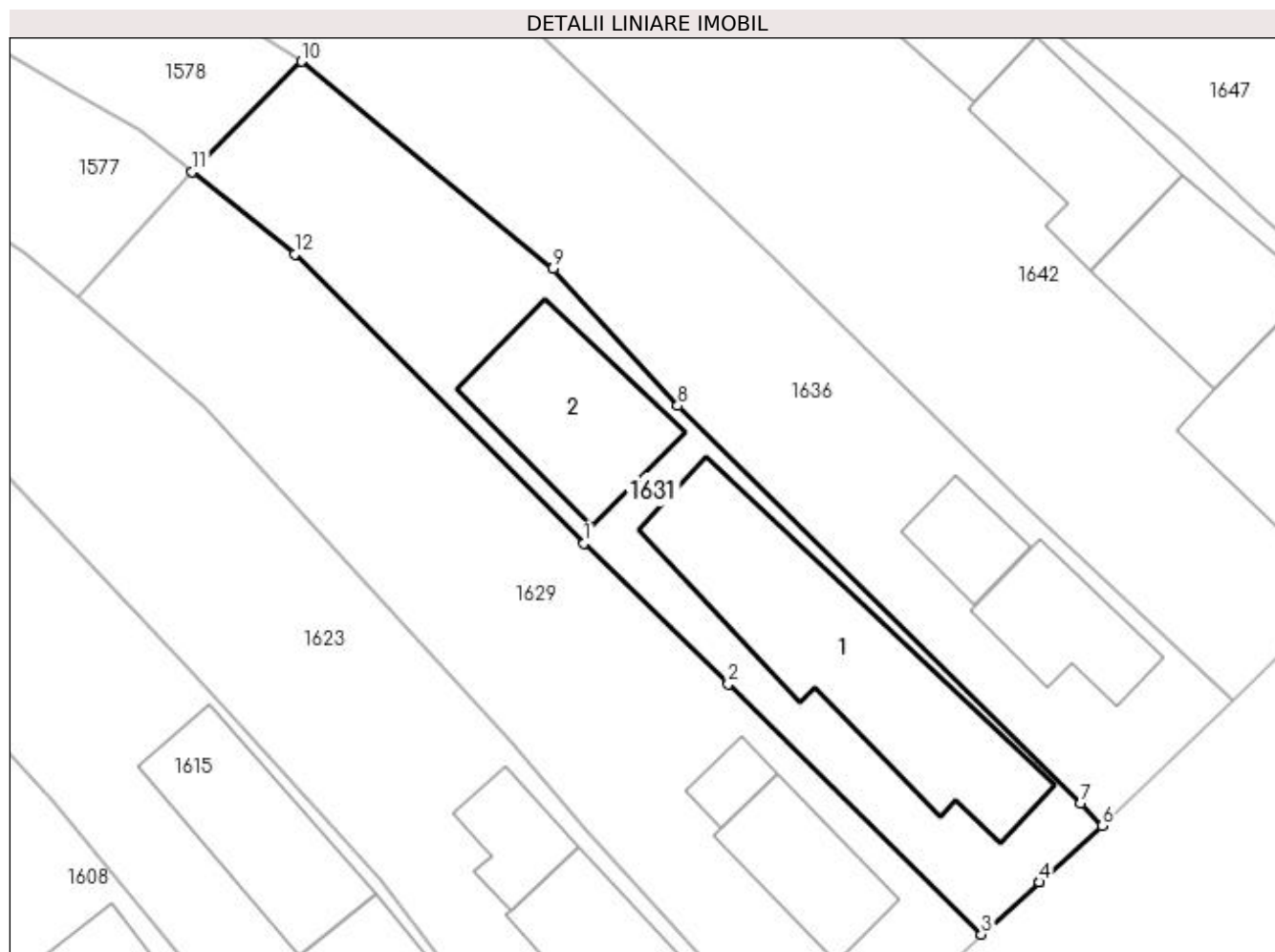
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33086	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	21	1022, 1023	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33086-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2	33086-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.377,78 301.703,43	2	608.386,109 301.695,284	11.65
2	608.386,109 301.695,284	3	608.400,756 301.680,819	20.586
3	608.400,756 301.680,819	4	608.404,103 301.683,833	4.504



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.404,103 301.683,833	5	608.404,107 301.683,836	0.005
5	608.404,107 301.683,836	6	608.407,726 301.687,096	4.871
6	608.407,726 301.687,096	7	608.406,503 301.688,416	1.799
7	608.406,503 301.688,416	8	608.383,178 301.711,38	32.732
8	608.383,178 301.711,38	9	608.375,981 301.719,314	10.712
9	608.375,981 301.719,314	10	608.361,432 301.731,275	18.835
10	608.361,432 301.731,275	11	608.355,107 301.724,885	8.991
11	608.355,107 301.724,885	12	608.361,034 301.720,119	7.606
12	608.361,034 301.720,119	1	608.377,78 301.703,43	23.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 319, din 06/09/2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; la Certificatul de mostenitor nr. 144/19.06.1998 eliberat de BNP Ciobanu Victor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VIOREL	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VIOREL	

**C. Partea III. SARCINI .**

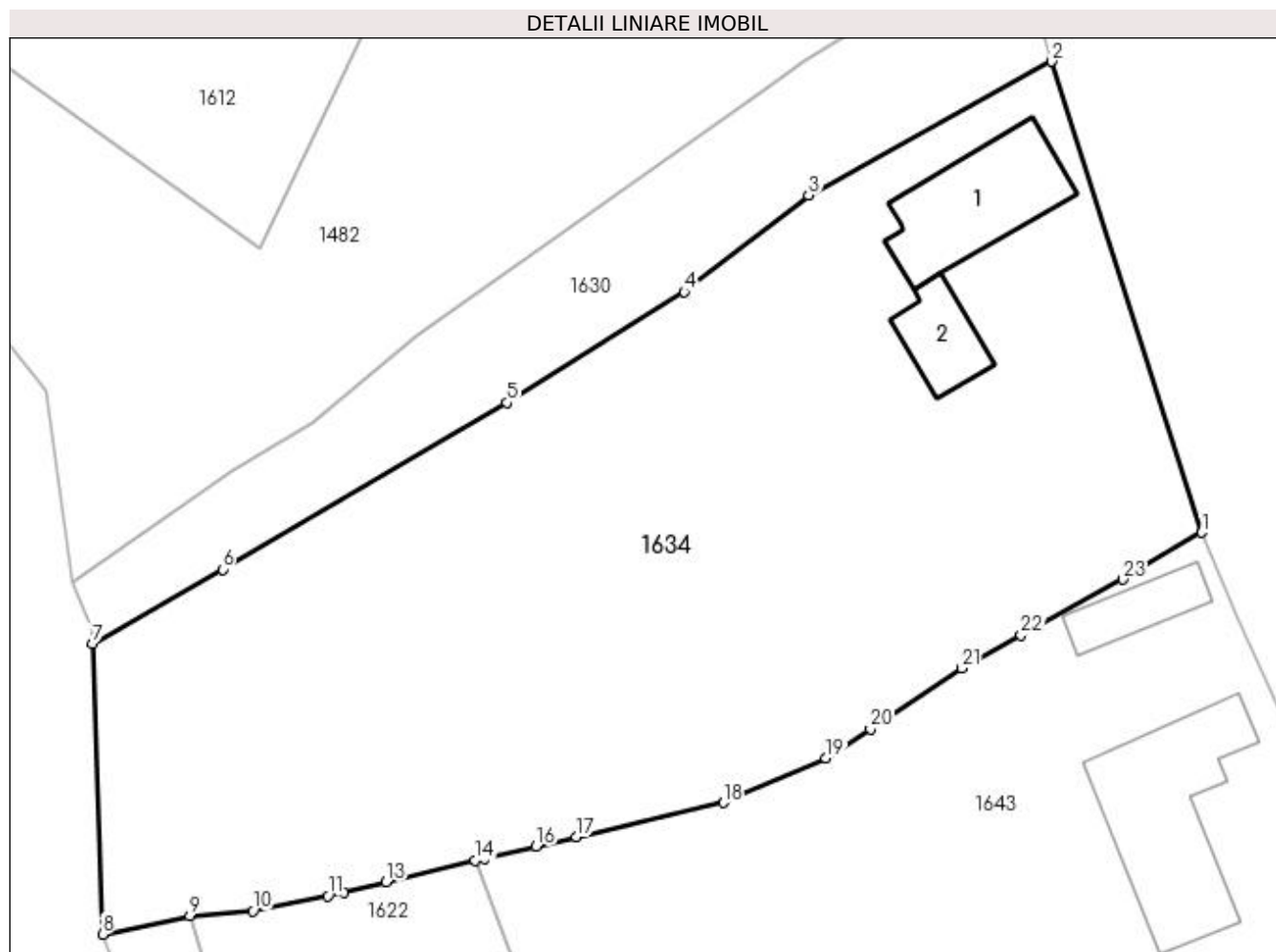
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	11	434	-	
2	arabil	DA	1.779	11	435,436	-	
3	arabil	NU	7	11	435,436	-	
4	faneata	NU	334	35	41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.441,306 302.346,57	2	608.429,933 302.382,295	37.492
3	608.411,459 302.372,149	4	608.402,023 302.364,82	11.948
5	608.388,559 302.356,4	6	608.366,987 302.343,767	24.999
7	608.357,112 302.338,133	8	608.357,873 302.316,077	22.069
9	608.364,508 302.317,493	10	608.369,266 302.317,847	4.771
11	608.374,981 302.318,998	12	608.376,164 302.319,283	1.217
13	608.379,403 302.320,062	14	608.386,151 302.321,684	6.94
15	608.386,847 302.321,847	16	608.390,789 302.322,769	4.048
17	608.393,843 302.323,479	18	608.404,981 302.326,065	11.434
19	608.412,776 302.329,437	20	608.416,155 302.331,673	4.052
21	608.423,101 302.336,271	22	608.427,6 302.338,772	5.147
23	608.435,299 302.343,016	1	608.441,306 302.346,57	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.429,933 302.382,295	3	608.411,459 302.372,149	21.077
4	608.402,023 302.364,82	5	608.388,559 302.356,4	15.88
6	608.366,987 302.343,767	7	608.357,112 302.338,133	11.369
8	608.357,873 302.316,077	9	608.364,508 302.317,493	6.784
10	608.369,266 302.317,847	11	608.374,981 302.318,998	5.83
12	608.376,164 302.319,283	13	608.379,403 302.320,062	3.331
14	608.386,151 302.321,684	15	608.386,847 302.321,847	0.715
16	608.390,789 302.322,769	17	608.393,843 302.323,479	3.135
18	608.404,981 302.326,065	19	608.412,776 302.329,437	8.493
20	608.416,155 302.331,673	21	608.423,101 302.336,271	8.33
22	608.427,6 302.338,772	23	608.435,299 302.343,016	8.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411/N  
Nr. cadastral vechi:1230

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31686	Din acte: 800 Masurata: 718	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31686-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	31686-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12387 / 28/04/2009</b>		
Titlu De Proprietate nr. 62572, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; proces verbal nr 1955 din 04.05.2009, emis de Primaria Herasti;certificat nr 1954 din 04.05.2009, emis de Primaria Herasti;declaratie autentica nr 402 din 05.06.2009, emis de BNP Costea Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PLAPAMARU GHEORGHE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PLAPAMARU GHEORGHE</b> , casatorit cu; 2) <b>PLAPUMARU MARIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

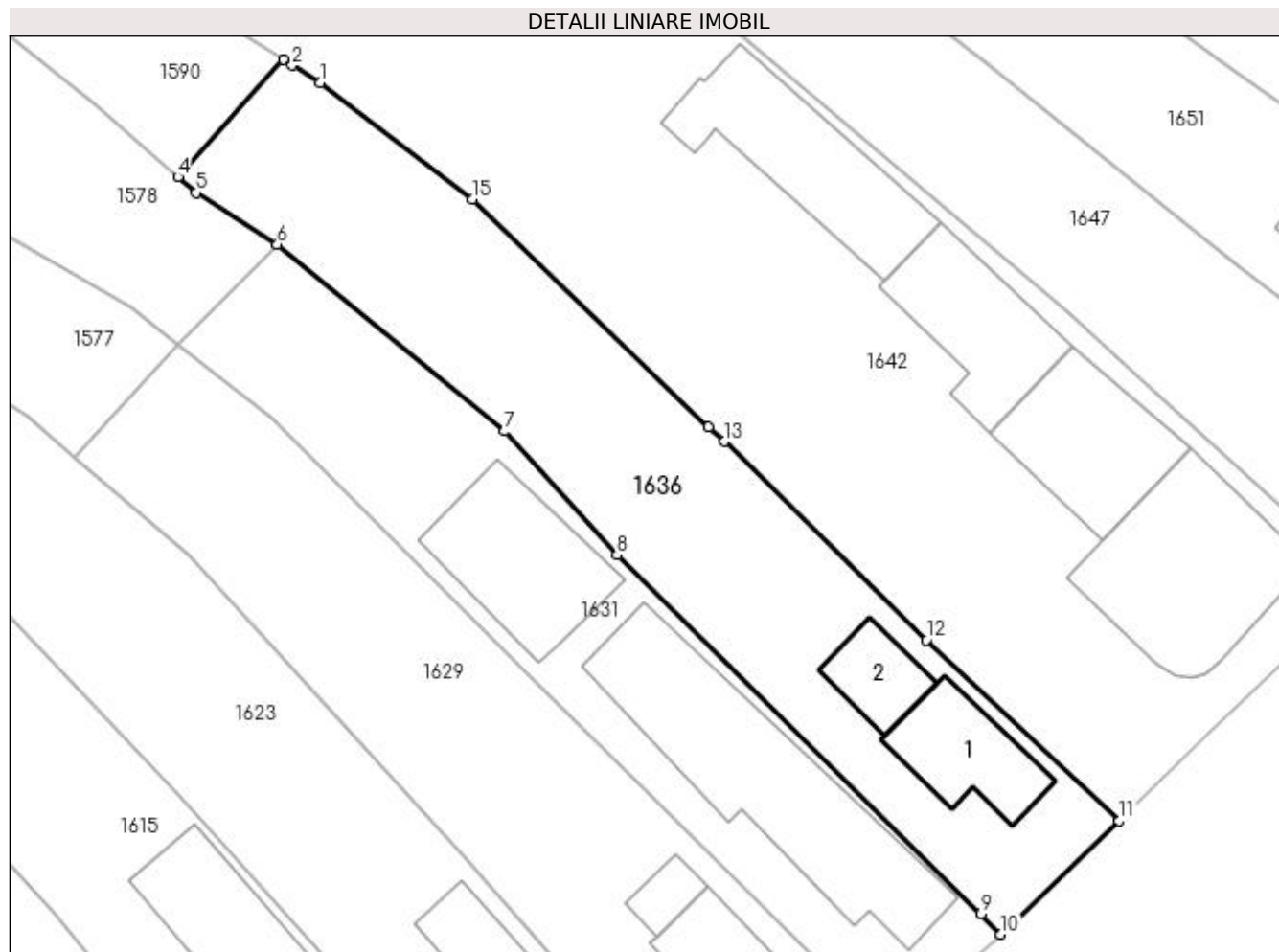
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31686	Din acte: 800 Masurata: 718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	21	1020	-	
2	arabil	DA	366	21	1021	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31686-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	31686-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.364,152 301.741,618	2	608.362,385 301.742,743	2.095
2	608.362,385 301.742,743	3	608.361,827 301.743,099	0.662



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.361,827 301.743,099	4	608.355,066 301.735,598	10.098
4	608.355,066 301.735,598	5	608.356,23 301.734,586	1.542
5	608.356,23 301.734,586	6	608.361,432 301.731,275	6.166
6	608.361,432 301.731,275	7	608.375,981 301.719,314	18.835
7	608.375,981 301.719,314	8	608.383,178 301.711,38	10.712
8	608.383,178 301.711,38	9	608.406,503 301.688,416	32.732
9	608.406,503 301.688,416	10	608.407,726 301.687,096	1.799
10	608.407,726 301.687,096	11	608.415,351 301.694,359	10.531
11	608.415,351 301.694,359	12	608.402,978 301.705,928	16.939
12	608.402,978 301.705,928	13	608.390,083 301.718,654	18.117
13	608.390,083 301.718,654	14	608.389,023 301.719,572	1.402
14	608.389,023 301.719,572	15	608.373,915 301.734,158	21.0
15	608.373,915 301.734,158	1	608.364,152 301.741,618	12.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 58B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33209	838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa sarma intre punctele 5-6 si gard din beton intre punctele 6-8.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18109 / 02/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 52, din 21/11/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 348 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 692 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

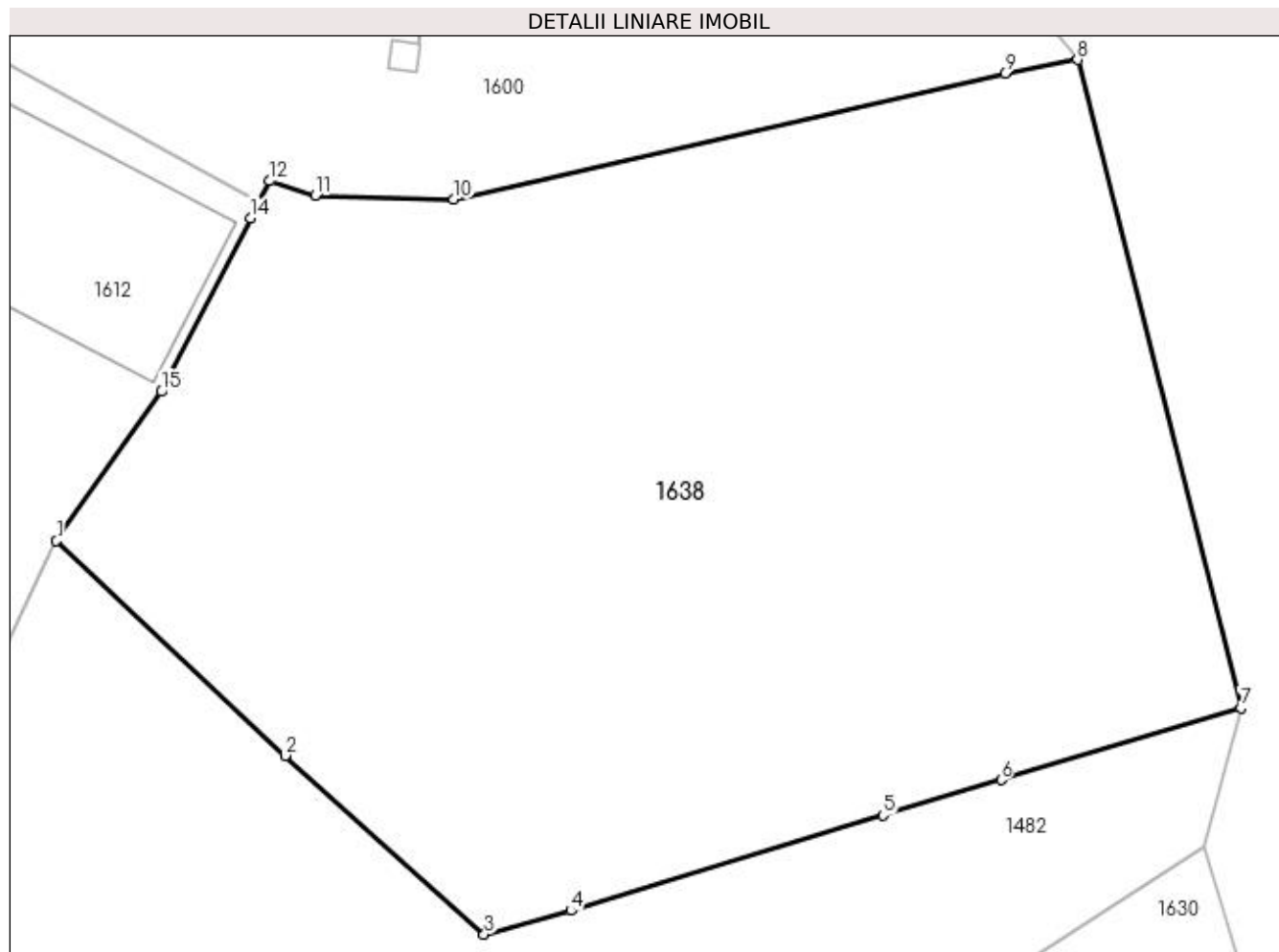
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33209	838	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasa sarma între punctele 5-6 și gard din beton între punctele 6-8.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	838	11	210	-	Intravilan, Curți construcții.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.386,565 302.403,091	2	608.394,595 302.395,544	11.02
2	608.394,595 302.395,544	3	608.401,589 302.389,267	9.398
3	608.401,589 302.389,267	4	608.404,637 302.390,101	3.16
4	608.404,637 302.390,101	5	608.415,596 302.393,454	11.46
5	608.415,596 302.393,454	6	608.419,754 302.394,697	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.419,754 302.394,697	7	608.428,167 302.397,212	8.781
7	608.428,167 302.397,212	8	608.422,432 302.419,984	23.483
8	608.422,432 302.419,984	9	608.419,879 302.419,504	2.598
9	608.419,879 302.419,504	10	608.400,522 302.415,072	19.858
10	608.400,522 302.415,072	11	608.395,651 302.415,22	4.873
11	608.395,651 302.415,22	12	608.394,061 302.415,724	1.668
12	608.394,061 302.415,724	13	608.393,679 302.414,981	0.835
13	608.393,679 302.414,981	14	608.393,389 302.414,418	0.633
14	608.393,389 302.414,418	15	608.390,256 302.408,325	6.851
15	608.390,256 302.408,325	1	608.386,565 302.403,091	6.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 894, din 07/12/2006 emis de NP Ujeniuc Barbu Madalina Anca (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF STEFAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF STEFAN DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

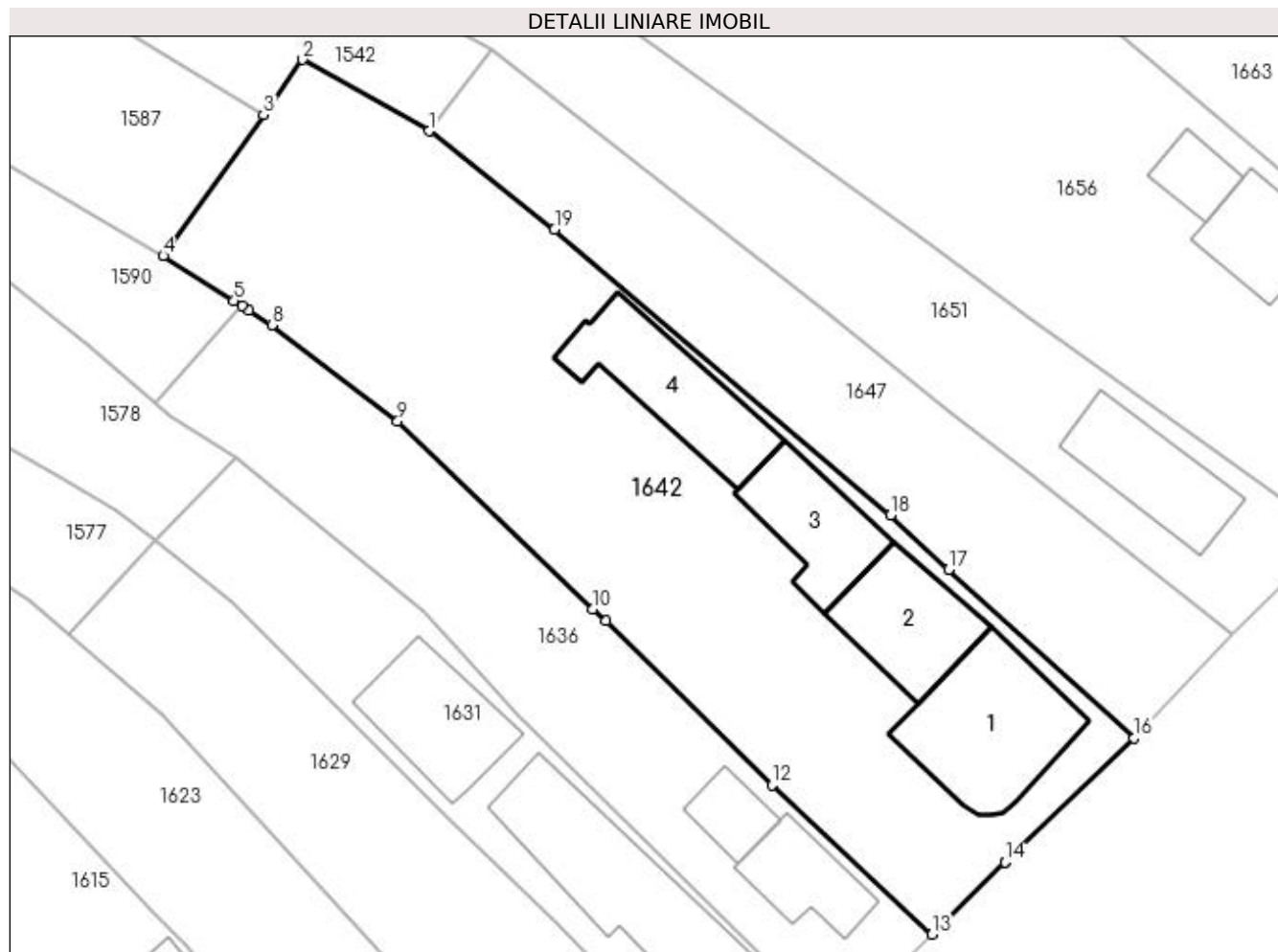
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.468	21	1016, 1017	-	
2	arabil	DA	190	21	1018, 1019	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.376,33 301.756,659	2	608.366,546 301.762,192	11.24
2	608.366,546 301.762,192	3	608.363,508 301.757,917	5.245
3	608.363,508 301.757,917	4	608.355,735 301.746,979	13.419
4	608.355,735 301.746,979	5	608.361,217 301.743,487	6.5
5	608.361,217 301.743,487	6	608.361,827 301.743,099	0.723
6	608.361,827 301.743,099	7	608.362,385 301.742,743	0.662
7	608.362,385 301.742,743	8	608.364,152 301.741,618	2.095
8	608.364,152 301.741,618	9	608.373,915 301.734,158	12.287
9	608.373,915 301.734,158	10	608.389,023 301.719,572	21.0
10	608.389,023 301.719,572	11	608.390,083 301.718,654	1.402
11	608.390,083 301.718,654	12	608.402,978 301.705,928	18.117
12	608.402,978 301.705,928	13	608.415,351 301.694,359	16.939
13	608.415,351 301.694,359	14	608.421,019 301.699,941	7.955
14	608.421,019 301.699,941	15	608.421,023 301.699,945	0.006
15	608.421,023 301.699,945	16	608.431,026 301.709,578	13.887
16	608.431,026 301.709,578	17	608.416,641 301.722,631	19.424
17	608.416,641 301.722,631	18	608.412,158 301.726,87	6.17
18	608.412,158 301.726,87	19	608.386,09 301.749,025	34.211
19	608.386,09 301.749,025	1	608.376,33 301.756,659	12.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57/N  
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30945	Din acte: 1.900 Masurata: 1.915	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30945-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2	30945-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3813 / 25/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 809, din 01/01/2005 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANDURU ANGELA</b> , casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/N)</i>	A1, A1.1
<b>52640 / 07/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 2751, din 06/12/2012 emis de OCPI GIURGIU - Serviciul Cadastru;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Giurgiu privind rectificarea coordonate imobil ;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANDURU ANGELA</b> , casatorita;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

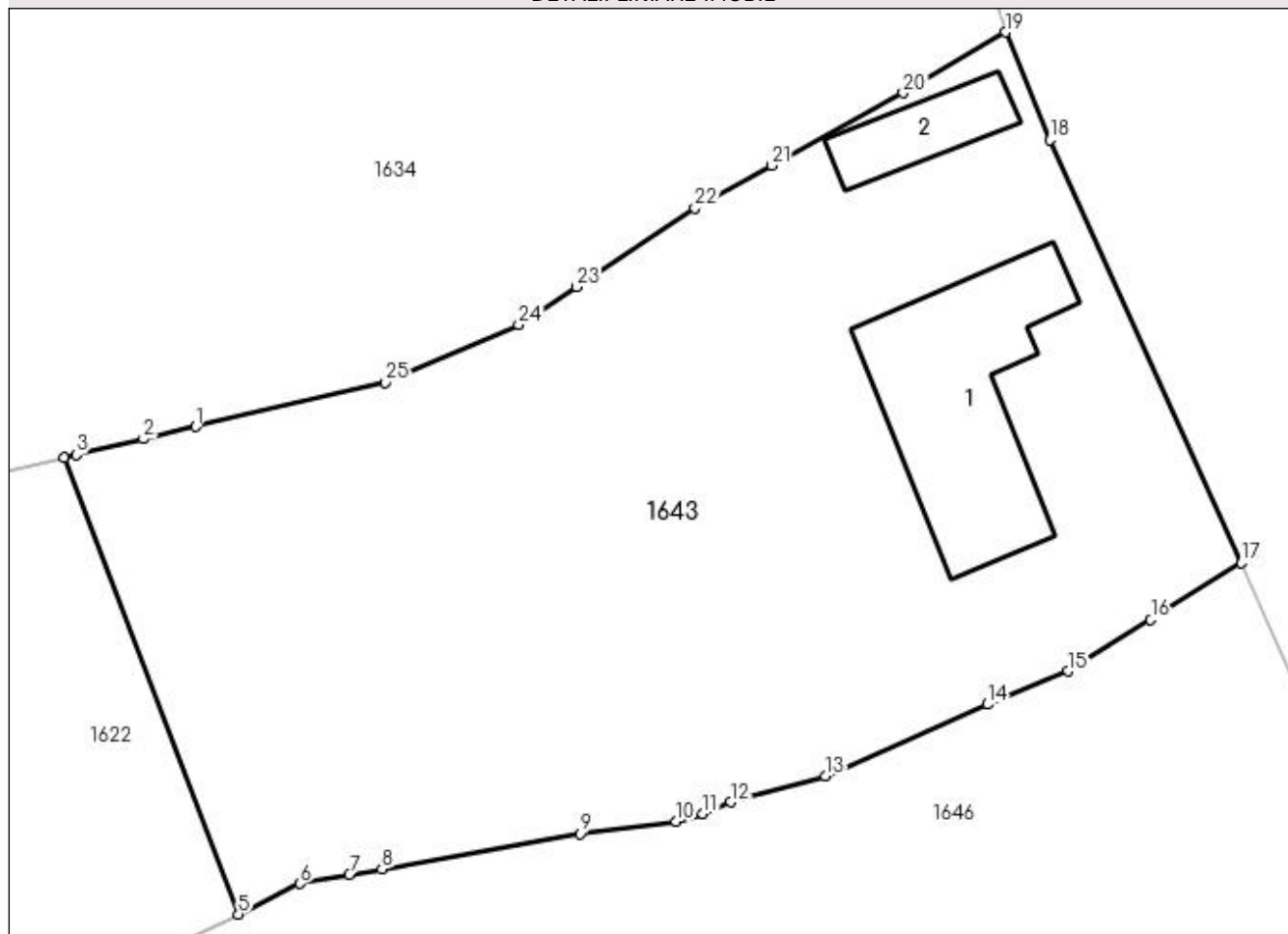
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30945	Din acte: 1.900 Masurata: 1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	11	437, 440	-	
2	arabil	DA	1.360	11	438, 439	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30945-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2	30945-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.393,843 302.323,479	2	608.390,789 302.322,769	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.390,789 302.322,769	3	608.386,847 302.321,847	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.386,847 302.321,847	4	608.386,151 302.321,684	0.715
5	608.396,339 302.294,94	6	608.399,956 302.296,739	4.04
7	608.402,869 302.297,256	8	608.404,763 302.297,592	1.924
9	608.416,388 302.299,665	10	608.421,982 302.300,374	5.639
11	608.423,563 302.300,815	12	608.425,184 302.301,515	1.766
13	608.430,748 302.303,031	14	608.440,254 302.307,221	10.388
15	608.444,979 302.309,163	16	608.449,807 302.312,176	5.691
17	608.455,106 302.315,502	18	608.443,91 302.340,262	27.174
19	608.441,306 302.346,57	20	608.435,299 302.343,016	6.98
21	608.427,6 302.338,772	22	608.423,101 302.336,271	5.147
23	608.416,155 302.331,673	24	608.412,776 302.329,437	4.052
25	608.404,981 302.326,065	1	608.393,843 302.323,479	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.386,151 302.321,684	5	608.396,339 302.294,94	28.619
6	608.399,956 302.296,739	7	608.402,869 302.297,256	2.959
8	608.404,763 302.297,592	9	608.416,388 302.299,665	11.808
10	608.421,982 302.300,374	11	608.423,563 302.300,815	1.641
12	608.425,184 302.301,515	13	608.430,748 302.303,031	5.767
14	608.440,254 302.307,221	15	608.444,979 302.309,163	5.109
16	608.449,807 302.312,176	17	608.455,106 302.315,502	6.256
18	608.443,91 302.340,262	19	608.441,306 302.346,57	6.824
20	608.435,299 302.343,016	21	608.427,6 302.338,772	8.791
22	608.423,101 302.336,271	23	608.416,155 302.331,673	8.33
24	608.412,776 302.329,437	25	608.404,981 302.326,065	8.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100573, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

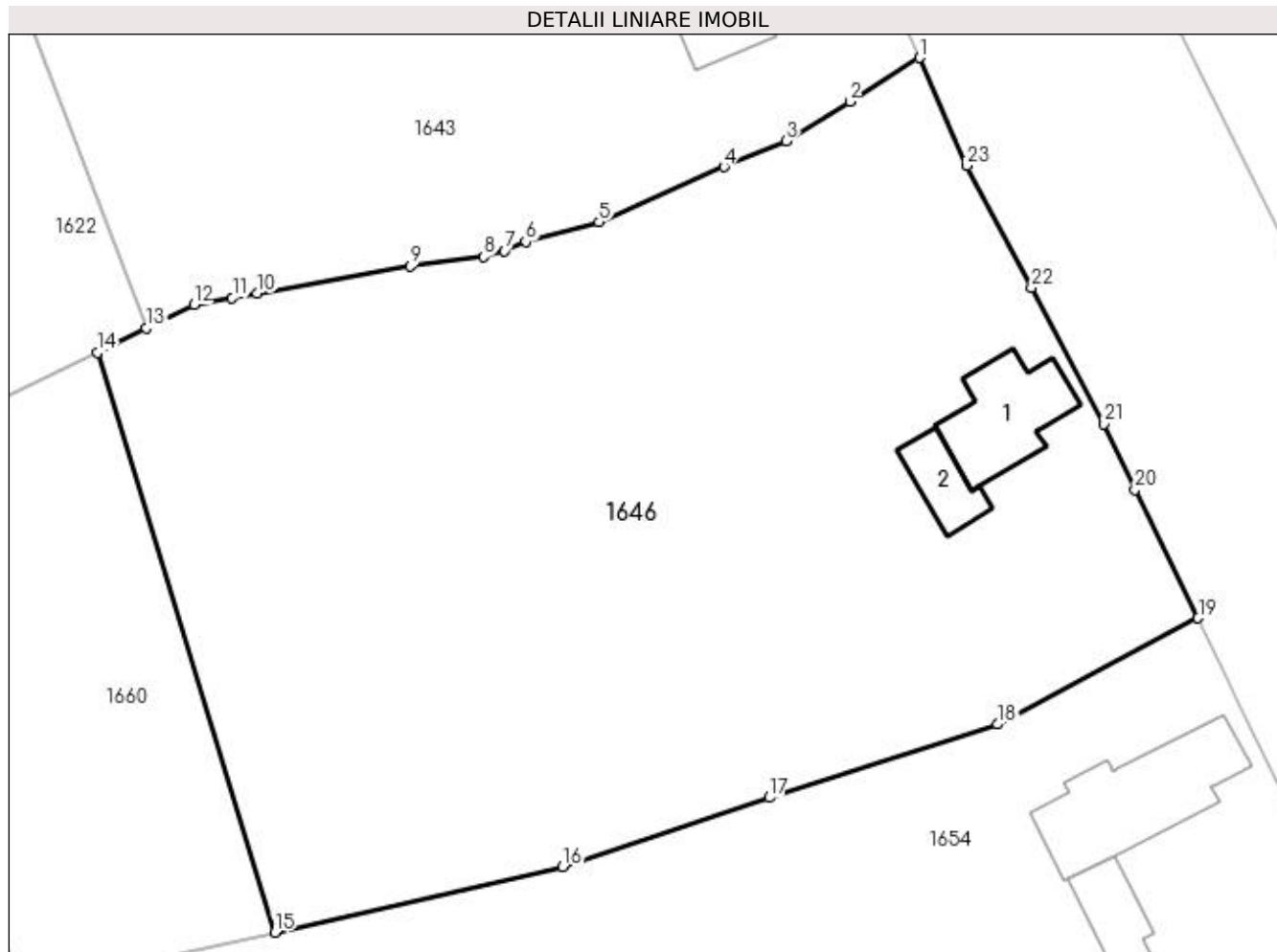
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	11	442,444	-	
2	faneata	DA	2.475	11	441,443	-	
3	faneata	NU	644	35	39	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.455,106 302.315,502	2	608.449,807 302.312,176	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.449,807 302.312,176	3	608.444,979 302.309,163	5.691



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.444,979 302.309,163	4	608.440,254 302.307,221	5.109
5	608.430,748 302.303,031	6	608.425,184 302.301,515	5.767
7	608.423,563 302.300,815	8	608.421,982 302.300,374	1.641
9	608.416,388 302.299,665	10	608.404,763 302.297,592	11.808
11	608.402,869 302.297,256	12	608.399,956 302.296,739	2.959
13	608.396,339 302.294,94	14	608.392,602 302.293,08	4.174
15	608.406,091 302.249,034	16	608.428,0 302.254,0	22.465
17	608.443,691 302.259,28	18	608.461,037 302.264,845	18.217
19	608.476,292 302.272,918	20	608.471,487 302.282,684	10.884
21	608.469,15 302.287,671	22	608.463,626 302.298,046	11.754
23	608.458,718 302.307,3	1	608.455,106 302.315,502	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.440,254 302.307,221	5	608.430,748 302.303,031	10.388
6	608.425,184 302.301,515	7	608.423,563 302.300,815	1.766
8	608.421,982 302.300,374	9	608.416,388 302.299,665	5.639
10	608.404,763 302.297,592	11	608.402,869 302.297,256	1.924
12	608.399,956 302.296,739	13	608.396,339 302.294,94	4.04
14	608.392,602 302.293,08	15	608.406,091 302.249,034	46.065
16	608.428,0 302.254,0	17	608.443,691 302.259,28	16.556
18	608.461,037 302.264,845	19	608.476,292 302.272,918	17.259
20	608.471,487 302.282,684	21	608.469,15 302.287,671	5.507
22	608.463,626 302.298,046	23	608.458,718 302.307,3	10.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 30A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31441	Din acte: 700 Masurata: 657	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56630 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 1602, din 22/11/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF RODICA, casatorita cu; 2) IOSIF SILVIU, comunitate legala de bunuri;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

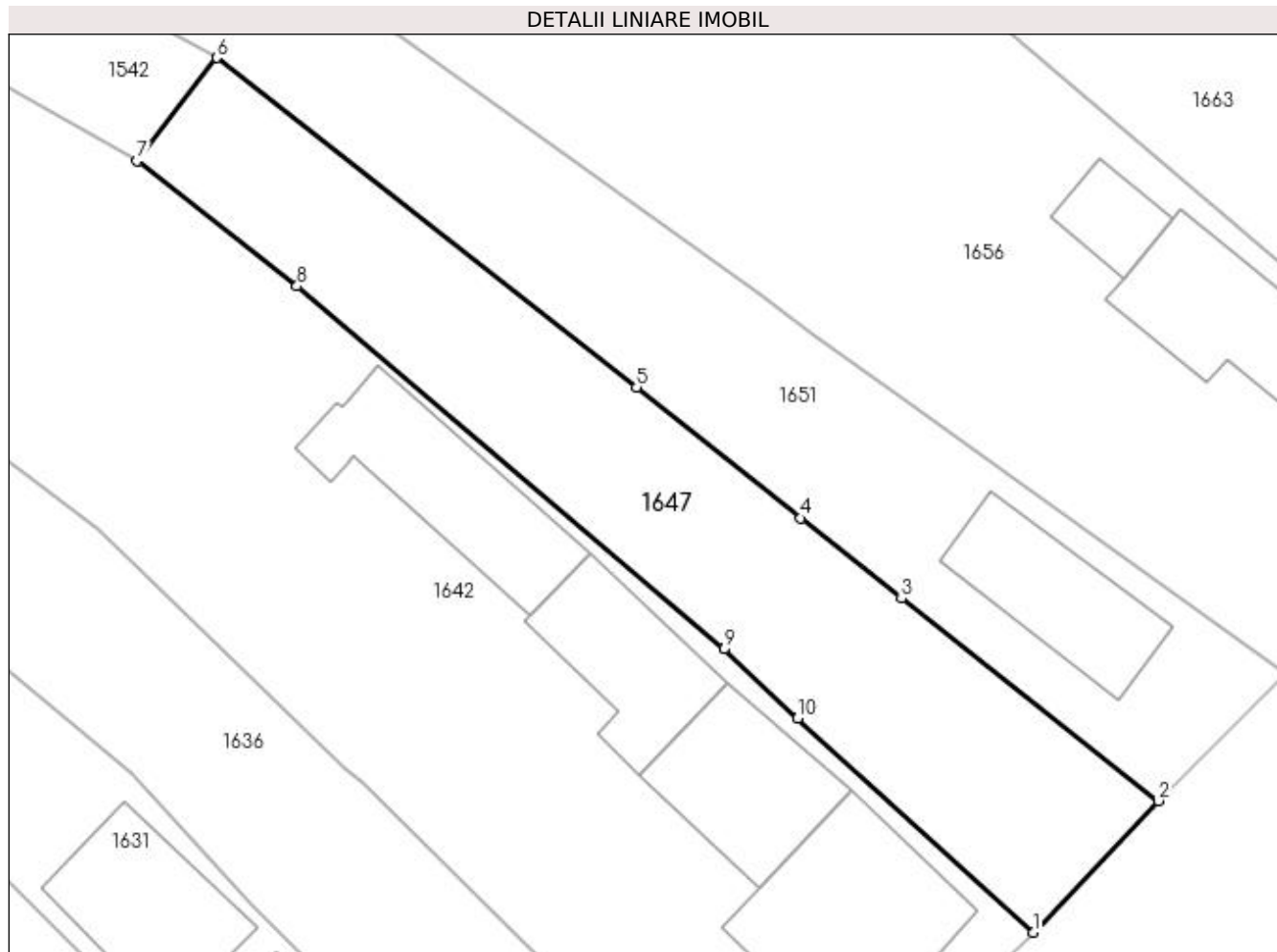
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31441	Din acte: 700 Masurata: 657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	21	1012	-	
2	arabil	DA	453	21	1013	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.431,026 301.709,578	2	608.438,666 301.717,618	11.091
2	608.438,666 301.717,618	3	608.422,992 301.729,958	19.949
3	608.422,992 301.729,958	4	608.416,848 301.734,858	7.859
4	608.416,848 301.734,858	5	608.406,815 301.742,858	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.406,815 301.742,858	6	608.381,195 301.762,957	32.563
6	608.381,195 301.762,957	7	608.376,33 301.756,659	7.958
7	608.376,33 301.756,659	8	608.386,09 301.749,025	12.391
8	608.386,09 301.749,025	9	608.412,158 301.726,87	34.211
9	608.412,158 301.726,87	10	608.416,641 301.722,631	6.17
10	608.416,641 301.722,631	1	608.431,026 301.709,578	19.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65755, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

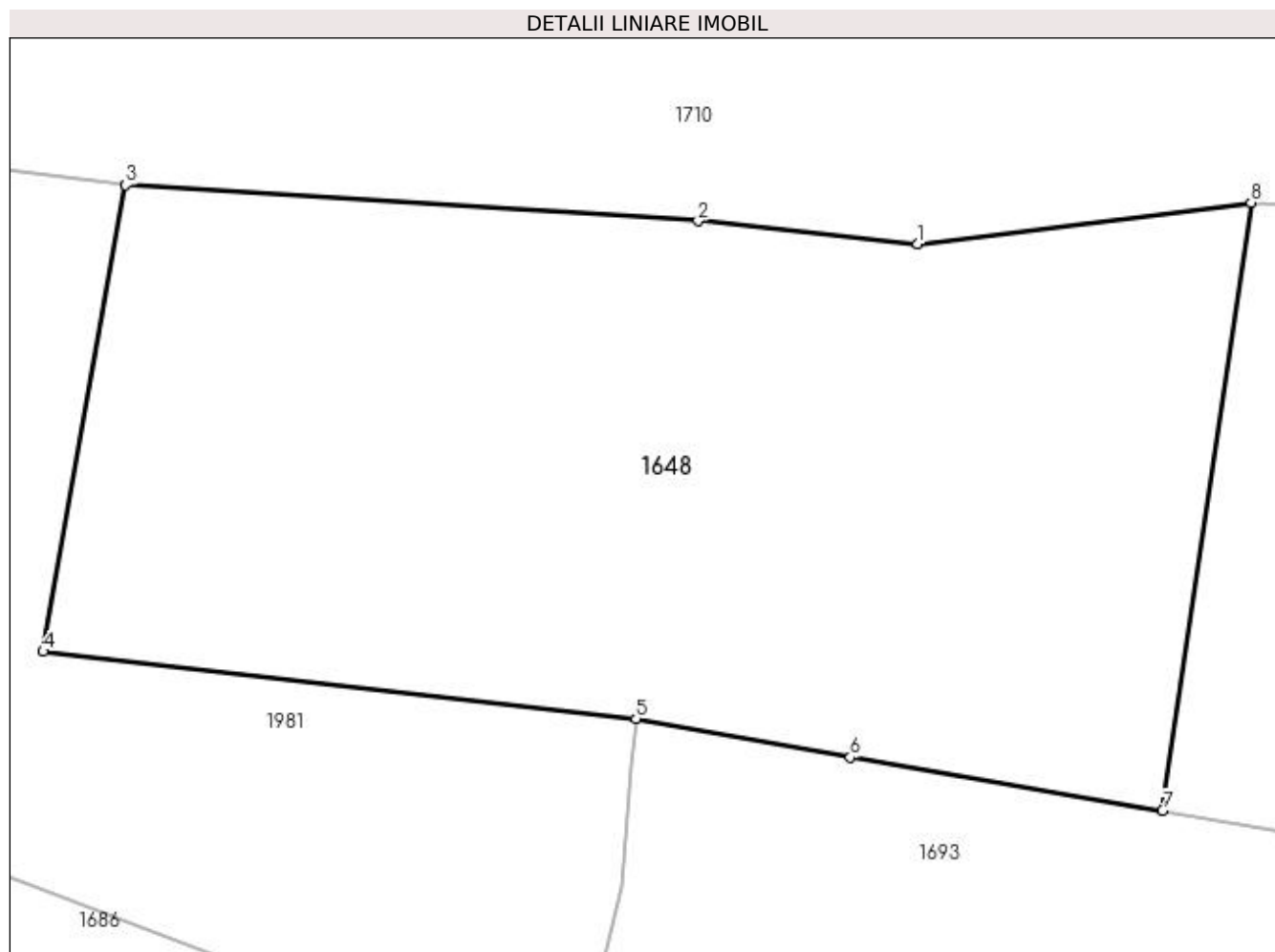
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	21	0	-	
2	arabil	NU	493	35	0	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.460,939 301.997,696	2	608.451,823 301.998,643	9.165
2	608.451,823 301.998,643	3	608.428,005 302.000,136	23.865
3	608.428,005 302.000,136	4	608.424,565 301.980,742	19.697
4	608.424,565 301.980,742	5	608.449,242 301.977,939	24.836



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.449,242 301.977,939	6	608.458,149 301.976,335	9.05
6	608.458,149 301.976,335	7	608.471,145 301.974,12	13.183
7	608.471,145 301.974,12	8	608.474,829 301.999,405	25.552
8	608.474,829 301.999,405	1	608.460,939 301.997,696	13.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36043, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

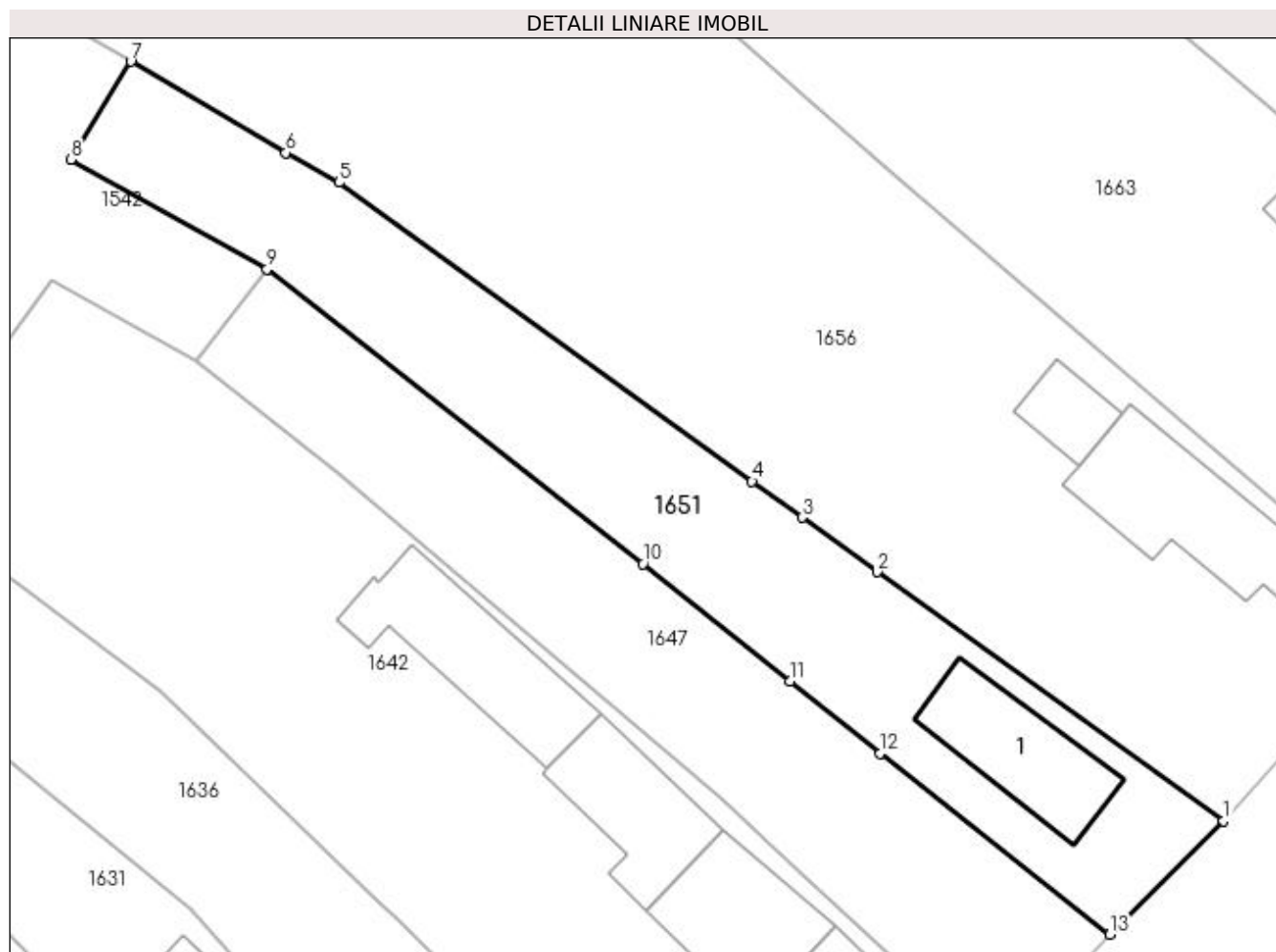
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	21	1013/1, 1014/1, 1015/1	-	
2	arabil	DA	510	21	1013/1, 1014/1, 1015/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.446,406 301.725,359	2	608.422,804 301.742,327	29.068
2	608.422,804 301.742,327	3	608.417,674 301.746,035	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.417,674 301.746,035	4	608.414,271 301.748,494	4.198
4	608.414,271 301.748,494	5	608.386,095 301.768,858	34.765
5	608.386,095 301.768,858	6	608.382,466 301.770,873	4.151
6	608.382,466 301.770,873	7	608.371,911 301.777,098	12.254
7	608.371,911 301.777,098	8	608.367,82 301.770,429	7.824
8	608.367,82 301.770,429	9	608.381,195 301.762,957	15.321
9	608.381,195 301.762,957	10	608.406,815 301.742,858	32.563
10	608.406,815 301.742,858	11	608.416,848 301.734,858	12.832
11	608.416,848 301.734,858	12	608.422,992 301.729,958	7.859
12	608.422,992 301.729,958	13	608.438,666 301.717,618	19.949
13	608.438,666 301.717,618	1	608.446,406 301.725,359	10.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.782	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 07/03/2007 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ELENA
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ELENA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

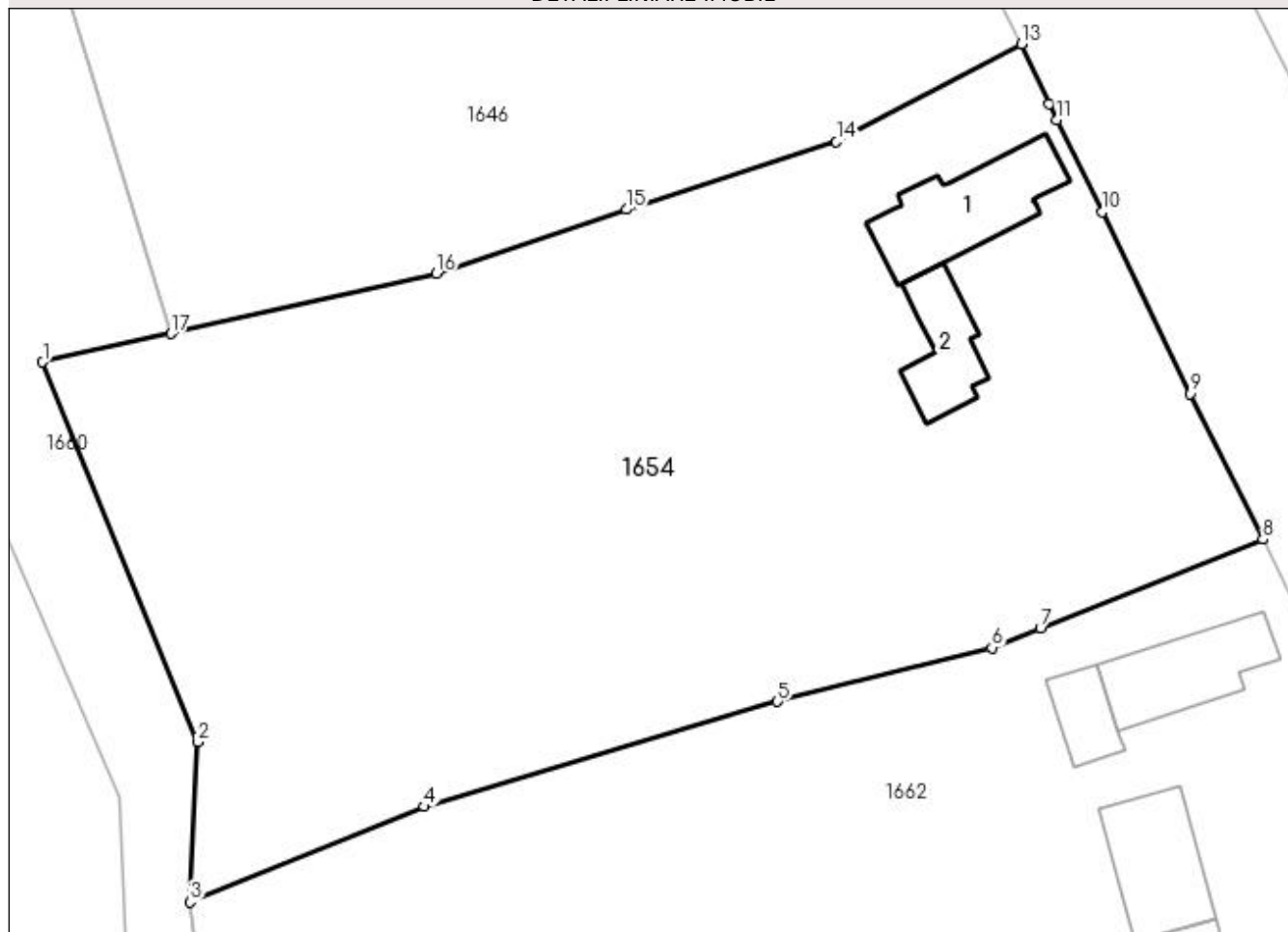
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	20	902	-	
2	arabil	DA	2.331	20	37, 901, 903, 904, 905	-	
3	arabil	NU	1.095	35	37	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.395,494 302.246,686	2	608.408,301 302.215,36	33.843



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.408,301 302.215,36	3	608.407,67 302.202,114	13.261
3	608.407,67 302.202,114	4	608.427,0 302.210,0	20.877
4	608.427,0 302.210,0	5	608.456,17 302.218,671	30.431
5	608.456,17 302.218,671	6	608.473,873 302.223,108	18.251
6	608.473,873 302.223,108	7	608.477,878 302.224,729	4.321
7	608.477,878 302.224,729	8	608.496,248 302.232,07	19.782
8	608.496,248 302.232,07	9	608.490,273 302.244,078	13.412
9	608.490,273 302.244,078	10	608.482,964 302.259,062	16.672
10	608.482,964 302.259,062	11	608.479,258 302.266,671	8.464
11	608.479,258 302.266,671	12	608.478,622 302.267,977	1.453
12	608.478,622 302.267,977	13	608.476,292 302.272,918	5.463
13	608.476,292 302.272,918	14	608.461,037 302.264,845	17.259
14	608.461,037 302.264,845	15	608.443,691 302.259,28	18.217
15	608.443,691 302.259,28	16	608.428,0 302.254,0	16.556
16	608.428,0 302.254,0	17	608.406,091 302.249,034	22.465
17	608.406,091 302.249,034	1	608.395,494 302.246,686	10.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39/N  
Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31260	Din acte: 2.979 Masurata: 2.411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31260-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	31260-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34 / 07/01/2003</b>		
Contract De Intretinere nr. 4088, din 17/12/2002 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUINEA FLOREA</b> , si; 2) <b>DUINEA MARIANA</b> , sotii; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

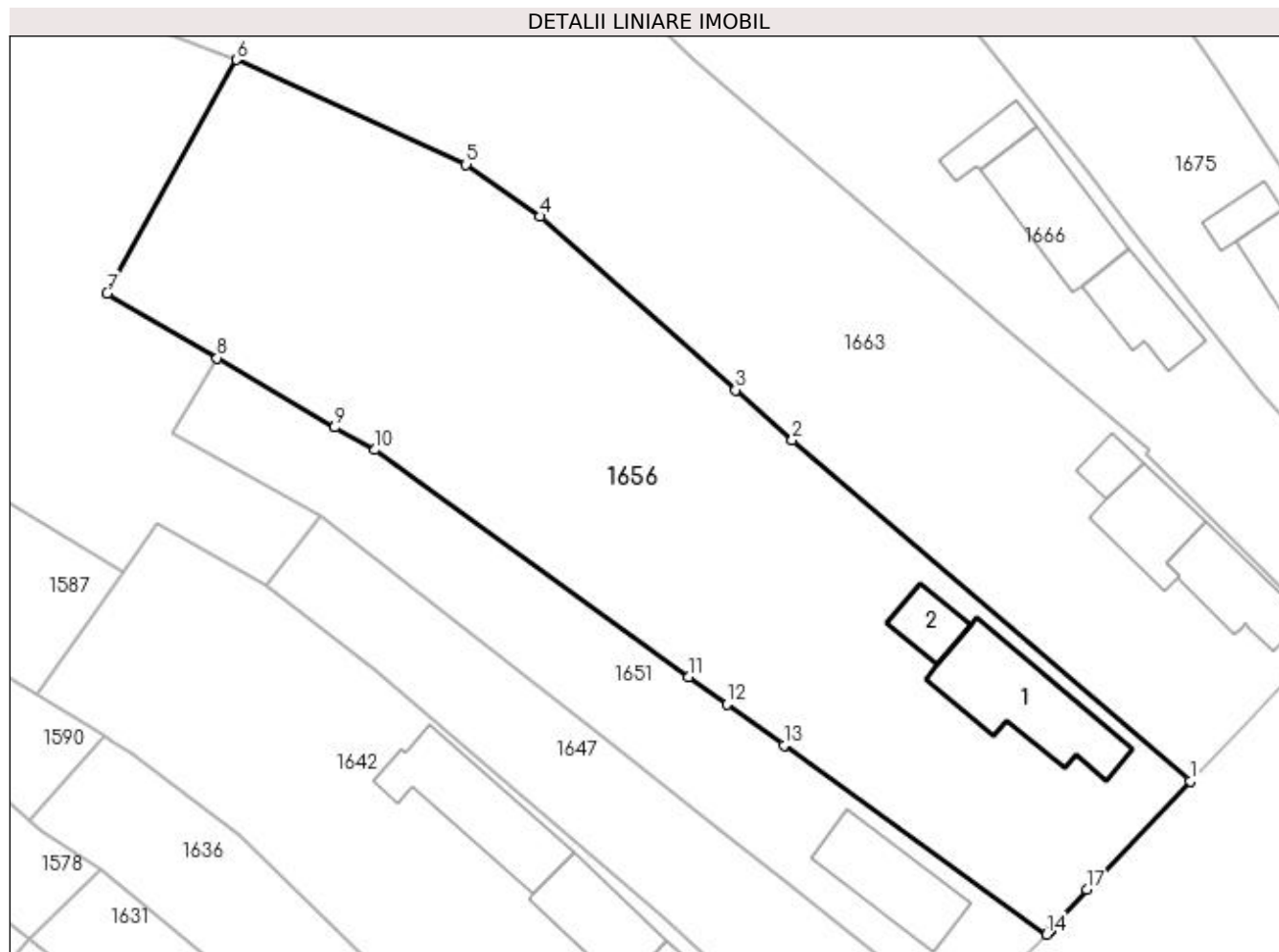
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34 / 07/01/2003</b>		
Act Notarial nr. 4088, din 17/12/2002 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea 1) <b>DUINEA ZAHARIA</b> , si; 2) <b>DUINEA MARIA</b> , sotii;	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31260	Din acte: 2.979 Masurata: 2.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	21	1009, 1011	-	
2	arabil	DA	1.488	21	1010	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31260-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	31260-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.459,266 301.739,101	2	608.423,54 301.769,714	47.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.423,54 301.769,714	3	608.418,454 301.774,23	6.802
3	608.418,454 301.774,23	4	608.400,908 301.789,809	23.464
4	608.400,908 301.789,809	5	608.394,251 301.794,484	8.135
5	608.394,251 301.794,484	6	608.373,637 301.803,881	22.655
6	608.373,637 301.803,881	7	608.362,038 301.782,92	23.956
7	608.362,038 301.782,92	8	608.371,911 301.777,098	11.462
8	608.371,911 301.777,098	9	608.382,466 301.770,873	12.254
9	608.382,466 301.770,873	10	608.386,095 301.768,858	4.151
10	608.386,095 301.768,858	11	608.414,271 301.748,494	34.765
11	608.414,271 301.748,494	12	608.417,674 301.746,035	4.198
12	608.417,674 301.746,035	13	608.422,804 301.742,327	6.33
13	608.422,804 301.742,327	14	608.446,406 301.725,359	29.068
14	608.446,406 301.725,359	15	608.446,766 301.725,756	0.536
15	608.446,766 301.725,756	16	608.446,77 301.725,759	0.005
16	608.446,77 301.725,759	17	608.450,016 301.729,382	4.864
17	608.450,016 301.729,382	1	608.459,266 301.739,101	13.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.105	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

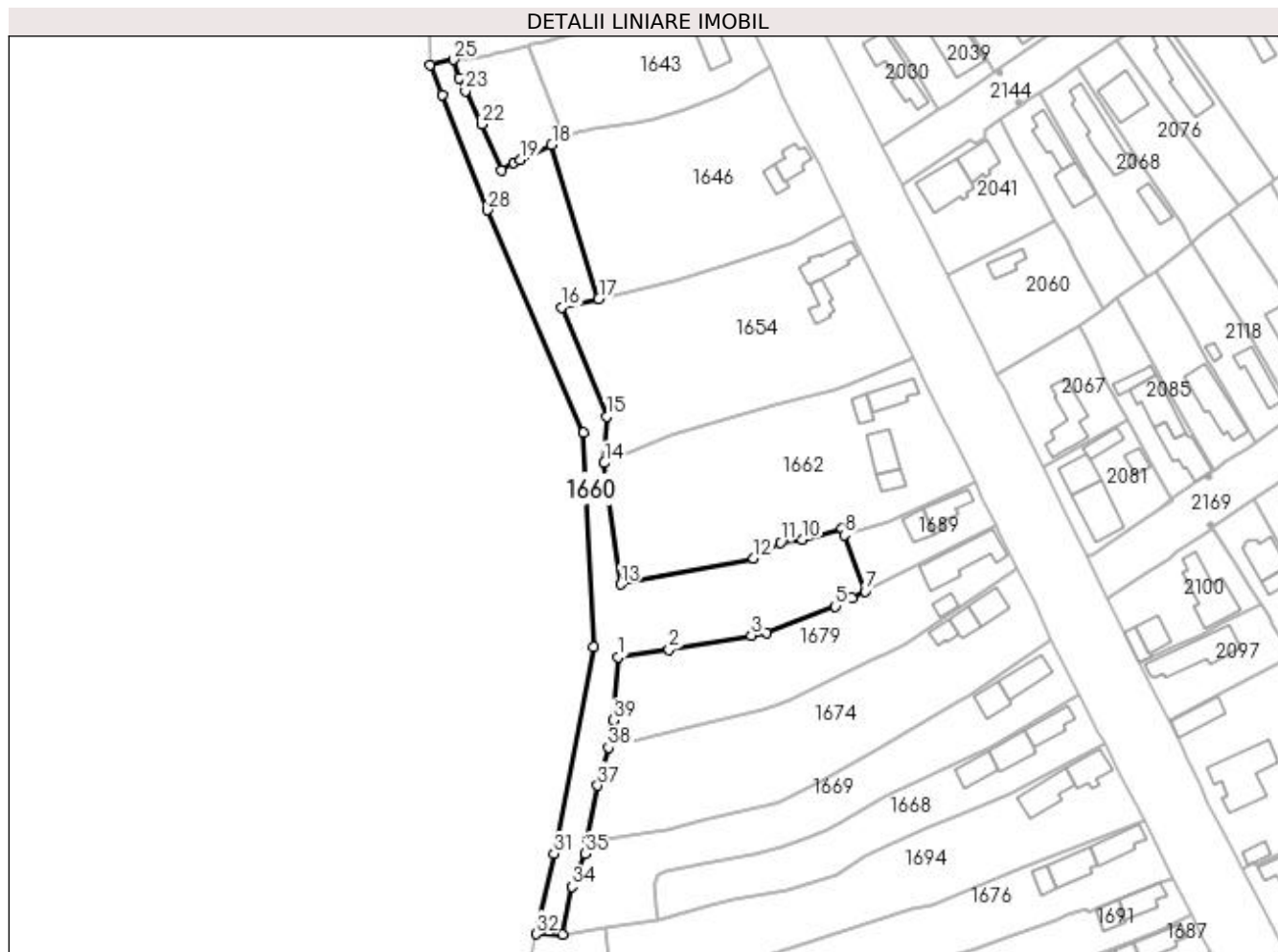
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	634	20	52/8	-	
2	faneata	NU	3.471	35	52/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.411,676 302.146,608	2	608.426,198 302.148,749	14.679
3	608.449,724 302.152,79	4	608.454,227 302.153,451	4.551
5	608.473,781 302.161,086	6	608.478,475 302.163,49	5.274
7	608.482,307 302.165,453	8	608.476,468 302.181,512	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.426,198 302.148,749	3	608.449,724 302.152,79	23.871
4	608.454,227 302.153,451	5	608.473,781 302.161,086	20.992
6	608.478,475 302.163,49	7	608.482,307 302.165,453	4.306
8	608.476,468 302.181,512	9	608.475,733 302.183,427	2.051



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.475,733 302.183,427	10	608.464,327 302.180,24	11.843
11	608.458,078 302.179,324	12	608.450,39 302.174,786	8.927
13	608.412,377 302.167,346	14	608.407,67 302.202,114	35.085
15	608.408,301 302.215,36	16	608.395,494 302.246,686	33.843
17	608.406,091 302.249,034	18	608.392,602 302.293,08	46.065
19	608.383,733 302.288,856	20	608.381,69 302.287,883	2.263
21	608.378,276 302.285,941	22	608.372,63 302.298,987	14.215
23	608.367,941 302.308,557	24	608.366,159 302.312,193	4.049
25	608.364,508 302.317,493	26	608.357,873 302.316,077	6.784
27	608.361,24 302.307,486	28	608.374,201 302.274,419	35.516
29	608.401,785 302.210,784	30	608.404,666 302.149,467	61.385
31	608.393,292 302.090,287	32	608.388,228 302.067,308	23.53
33	608.395,882 302.067,22	34	608.398,438 302.080,911	13.928
35	608.402,291 302.090,244	36	608.402,7 302.093,919	3.698
37	608.405,706 302.109,82	38	608.408,872 302.120,665	11.298
39	608.410,168 302.128,473	1	608.411,676 302.146,608	18.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.464,327 302.180,24	11	608.458,078 302.179,324	6.316
12	608.450,39 302.174,786	13	608.412,377 302.167,346	38.734
14	608.407,67 302.202,114	15	608.408,301 302.215,36	13.261
16	608.395,494 302.246,686	17	608.406,091 302.249,034	10.854
18	608.392,602 302.293,08	19	608.383,733 302.288,856	9.824
20	608.381,69 302.287,883	21	608.378,276 302.285,941	3.928
22	608.372,63 302.298,987	23	608.367,941 302.308,557	10.657
24	608.366,159 302.312,193	25	608.364,508 302.317,493	5.551
26	608.357,873 302.316,077	27	608.361,24 302.307,486	9.227
28	608.374,201 302.274,419	29	608.401,785 302.210,784	69.356
30	608.404,666 302.149,467	31	608.393,292 302.090,287	60.263
32	608.388,228 302.067,308	33	608.395,882 302.067,22	7.655
34	608.398,438 302.080,911	35	608.402,291 302.090,244	10.097
36	608.402,7 302.093,919	37	608.405,706 302.109,82	16.183
38	608.408,872 302.120,665	39	608.410,168 302.128,473	7.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103459, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE TUDOR DEFUNCT:Da 2) TANASE MARIN 3) CICIREAGA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIREAGA MARIA 2) TANASE TUDOR DEFUNCT:Da 3) TANASE MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

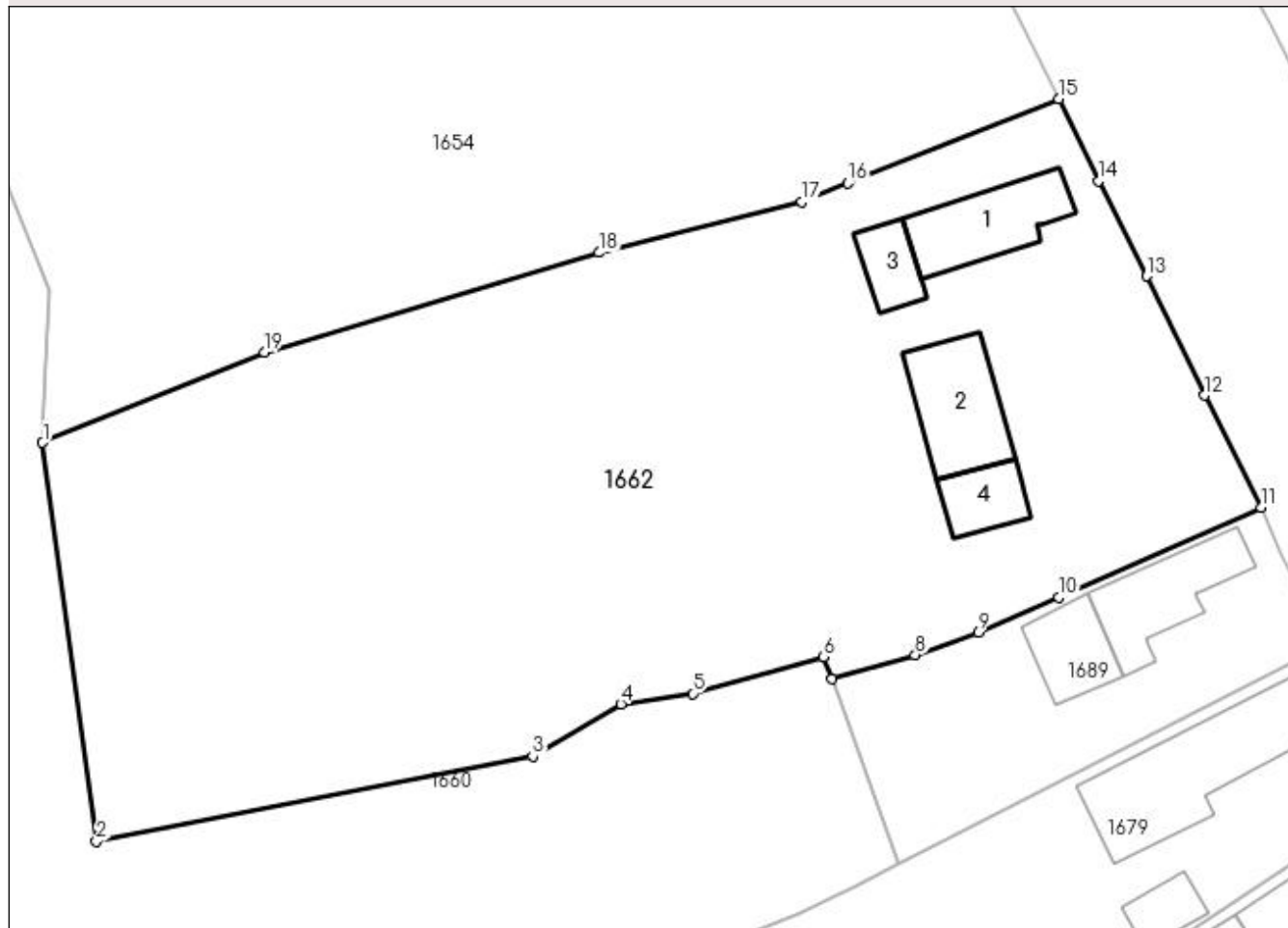
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	20	907	-	
2	arabil	DA	1.728	20	906,908	-	
3	arabil	NU	1.065	35	37	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.407,67 302.202,114	2	608.412,377 302.167,346	35.085
2	608.412,377 302.167,346	3	608.450,39 302.174,786	38.734
3	608.450,39 302.174,786	4	608.458,078 302.179,324	8.927
4	608.458,078 302.179,324	5	608.464,327 302.180,24	6.316
5	608.464,327 302.180,24	6	608.475,733 302.183,427	11.843
6	608.475,733 302.183,427	7	608.476,468 302.181,512	2.051
7	608.476,468 302.181,512	8	608.483,732 302.183,613	7.562
8	608.483,732 302.183,613	9	608.489,218 302.185,602	5.835
9	608.489,218 302.185,602	10	608.496,234 302.188,617	7.636
10	608.496,234 302.188,617	11	608.513,872 302.196,463	19.304
11	608.513,872 302.196,463	12	608.508,98 302.206,246	10.938
12	608.508,98 302.206,246	13	608.503,889 302.216,635	11.569
13	608.503,889 302.216,635	14	608.499,682 302.224,909	9.282
14	608.499,682 302.224,909	15	608.496,248 302.232,07	7.942
15	608.496,248 302.232,07	16	608.477,878 302.224,729	19.782
16	608.477,878 302.224,729	17	608.473,873 302.223,108	4.321
17	608.473,873 302.223,108	18	608.456,17 302.218,671	18.251
18	608.456,17 302.218,671	19	608.427,0 302.210,0	30.431
19	608.427,0 302.210,0	1	608.407,67 302.202,114	20.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62552, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA ION	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

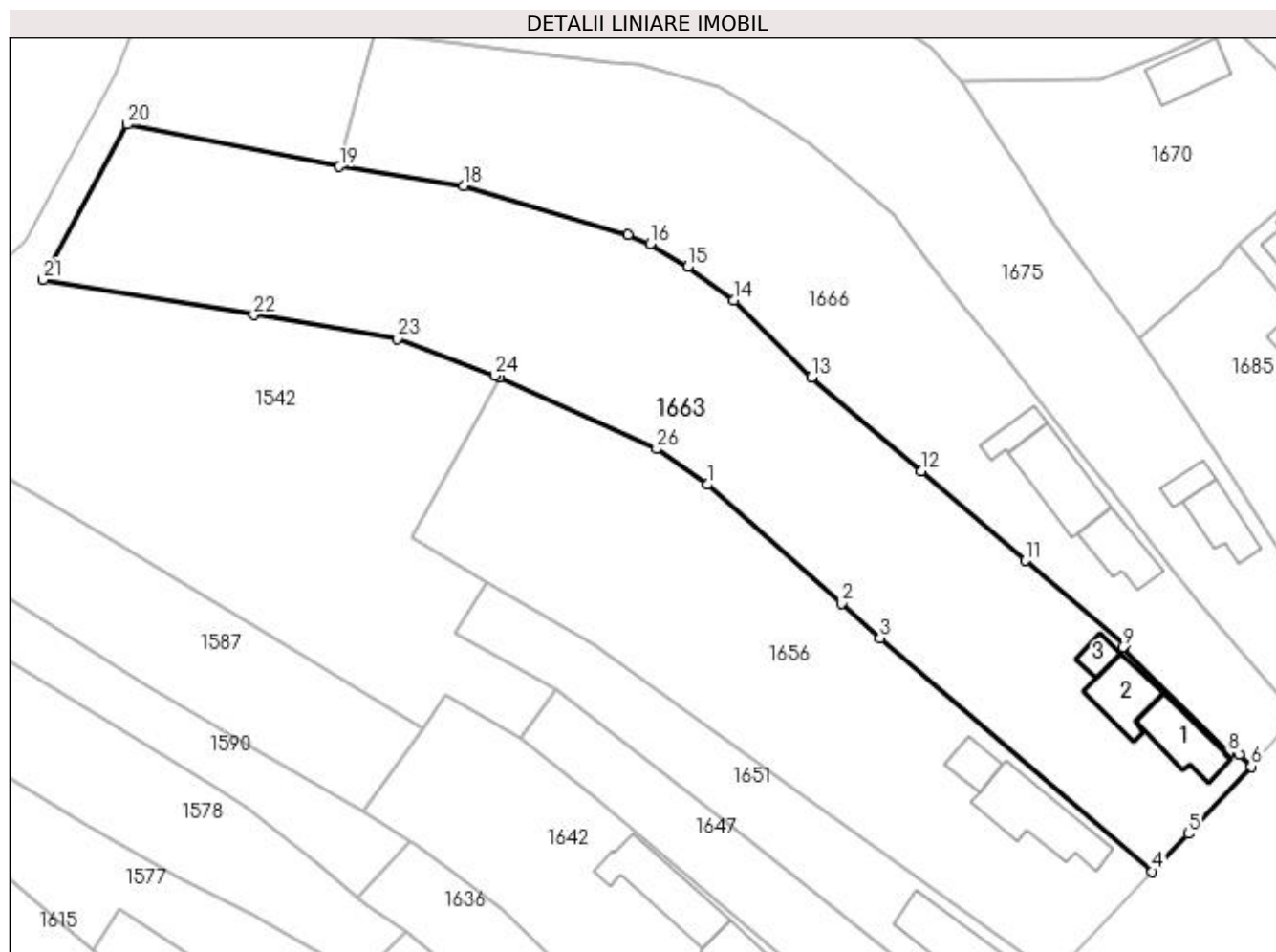
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	21	1006	-	
2	arabil	DA	1.751	21	1007, 1008	-	
3	faneata	NU	1.400	35	52/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.400,908 301.789,809	2	608.418,454 301.774,23	23.464
3	608.423,54 301.769,714	4	608.459,266 301.739,101	47.048
5	608.464,001 301.744,062	6	608.472,205 301.752,868	12.035
7	608.470,628 301.754,485	8	608.469,236 301.754,608	1.397
9	608.455,349 301.768,511	10	608.455,69 301.768,769	0.428
11	608.442,638 301.779,84	12	608.428,92 301.791,621	18.082
13	608.414,592 301.803,925	14	608.404,348 301.813,967	14.345
15	608.398,303 301.818,337	16	608.393,379 301.821,366	5.781
17	608.390,491 301.822,521	18	608.368,955 301.828,955	22.477
19	608.352,668 301.831,505	20	608.324,854 301.837,038	28.359
21	608.313,792 301.816,677	22	608.341,416 301.812,068	28.006
23	608.360,173 301.808,938	24	608.372,983 301.804,128	13.683
25	608.373,637 301.803,881	26	608.394,251 301.794,484	22.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.418,454 301.774,23	3	608.423,54 301.769,714	6.802
4	608.459,266 301.739,101	5	608.464,001 301.744,062	6.858
6	608.472,205 301.752,868	7	608.470,628 301.754,485	2.259
8	608.469,236 301.754,608	9	608.455,349 301.768,511	19.651
10	608.455,69 301.768,769	11	608.442,638 301.779,84	17.115
12	608.428,92 301.791,621	13	608.414,592 301.803,925	18.886
14	608.404,348 301.813,967	15	608.398,303 301.818,337	7.459
16	608.393,379 301.821,366	17	608.390,491 301.822,521	3.11
18	608.368,955 301.828,955	19	608.352,668 301.831,505	16.485
20	608.324,854 301.837,038	21	608.313,792 301.816,677	23.172
22	608.341,416 301.812,068	23	608.360,173 301.808,938	19.016
24	608.372,983 301.804,128	25	608.373,637 301.803,881	0.699
26	608.394,251 301.794,484	1	608.400,908 301.789,809	8.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31041	Din acte: 2.300 Masurata: 2.473	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31041-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	31041-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.4	31041-C4	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.5	31041-C5	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77087 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1488, din 16/09/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIUREAGA ALEXANDRU, necasatorit;	A1, A1.1
<b>47803 / 22/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1754, din 18/05/2023 emis de COMUNA HERASTI;		
B16	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIUREAGA ALEXANDRU, necasatorit;	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

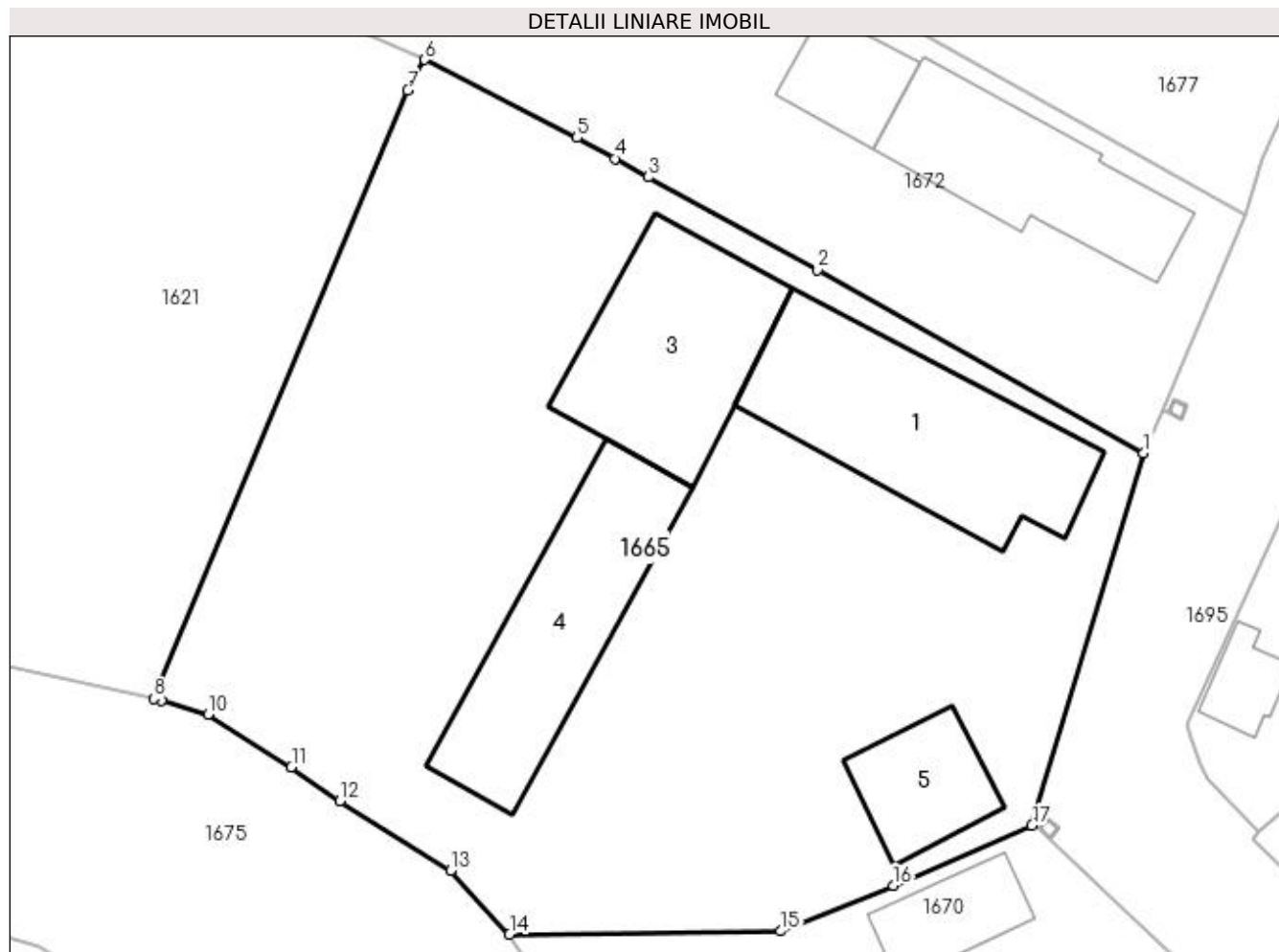
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31041	Din acte: 2.300 Masurata: 2.473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.258	21	983	-	
2	arabil	DA	1.215	21	984, 985, 986	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31041-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	31041-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.4	31041-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.5	31041-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.476,922 301.875,108	2	608.454,966 301.887,426	25.175
2	608.454,966 301.887,426	3	608.443,574 301.893,676	12.994
3	608.443,574 301.893,676	4	608.441,313 301.894,917	2.579
4	608.441,313 301.894,917	5	608.438,756 301.896,324	2.919
5	608.438,756 301.896,324	6	608.428,506 301.901,572	11.515
6	608.428,506 301.901,572	7	608.427,384 301.899,502	2.355
7	608.427,384 301.899,502	8	608.410,246 301.858,553	44.391
8	608.410,246 301.858,553	9	608.410,787 301.858,432	0.554
9	608.410,787 301.858,432	10	608.413,919 301.857,482	3.273
10	608.413,919 301.857,482	11	608.419,54 301.853,973	6.626
11	608.419,54 301.853,973	12	608.422,802 301.851,682	3.986
12	608.422,802 301.851,682	13	608.430,251 301.846,996	8.8
13	608.430,251 301.846,996	14	608.434,215 301.842,702	5.844
14	608.434,215 301.842,702	15	608.452,491 301.842,908	18.277
15	608.452,491 301.842,908	16	608.460,043 301.845,981	8.153
16	608.460,043 301.845,981	17	608.469,385 301.850,018	10.177
17	608.469,385 301.850,018	1	608.476,922 301.875,108	26.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36067, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

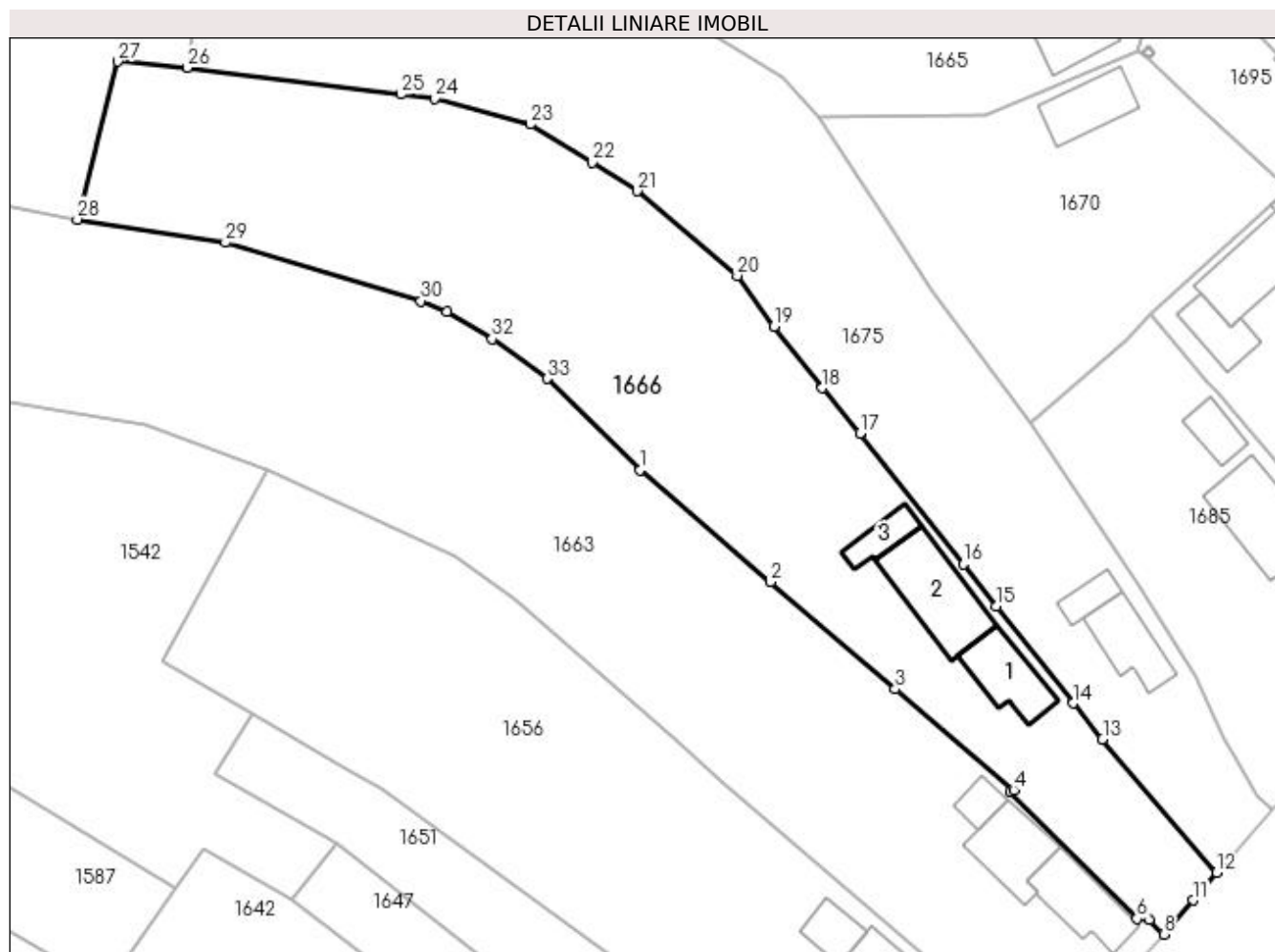
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	21	1005	-	
2	arabil	DA	121	21	1005	-	
3	arabil	DA	1.204	21	1004	-	
4	faneata	NU	720	35	500/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.414,592 301.803,925	2	608.428,92 301.791,621	18.886
3	608.442,638 301.779,84	4	608.455,69 301.768,769	17.115
5	608.455,349 301.768,511	6	608.469,236 301.754,608	19.651
7	608.470,628 301.754,485	8	608.472,205 301.752,868	2.259
9	608.472,734 301.753,697	10	608.472,738 301.753,701	0.006
11	608.475,402 301.756,612	12	608.478,038 301.759,679	4.044
13	608.465,469 301.774,321	14	608.462,245 301.778,286	5.11
15	608.453,772 301.788,95	16	608.450,185 301.793,576	5.854
17	608.438,781 301.807,975	18	608.434,612 301.812,954	6.494
19	608.429,31 301.819,699	20	608.425,26 301.825,304	6.915
21	608.414,288 301.834,624	22	608.409,285 301.837,752	5.9
23	608.402,494 301.841,951	24	608.391,968 301.844,784	10.901
25	608.388,246 301.845,245	26	608.364,719 301.848,153	23.706
27	608.357,101 301.848,857	28	608.352,668 301.831,505	17.909
29	608.368,955 301.828,955	30	608.390,491 301.822,521	22.477
31	608.393,379 301.821,366	32	608.398,303 301.818,337	5.781
33	608.404,348 301.813,967	1	608.414,592 301.803,925	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.428,92 301.791,621	3	608.442,638 301.779,84	18.082
4	608.455,69 301.768,769	5	608.455,349 301.768,511	0.428
6	608.469,236 301.754,608	7	608.470,628 301.754,485	1.397
8	608.472,205 301.752,868	9	608.472,734 301.753,697	0.983
10	608.472,738 301.753,701	11	608.475,402 301.756,612	3.946
12	608.478,038 301.759,679	13	608.465,469 301.774,321	19.297
14	608.462,245 301.778,286	15	608.453,772 301.788,95	13.62
16	608.450,185 301.793,576	17	608.438,781 301.807,975	18.368
18	608.434,612 301.812,954	19	608.429,31 301.819,699	8.579
20	608.425,26 301.825,304	21	608.414,288 301.834,624	14.396
22	608.409,285 301.837,752	23	608.402,494 301.841,951	7.984
24	608.391,968 301.844,784	25	608.388,246 301.845,245	3.75
26	608.364,719 301.848,153	27	608.357,101 301.848,857	7.65
28	608.352,668 301.831,505	29	608.368,955 301.828,955	16.485
30	608.390,491 301.822,521	31	608.393,379 301.821,366	3.11
32	608.398,303 301.818,337	33	608.404,348 301.813,967	7.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.799	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65717, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALE GHEORGHE 2) GHEORGHE PETRE 3) CALE CONSTANTIN 4) ANDREI ECATERINA 5) MATEI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA 2) CALE CONSTANTIN 3) CALE GHEORGHE 4) GHEORGHE PETRE 5) ANDREI ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

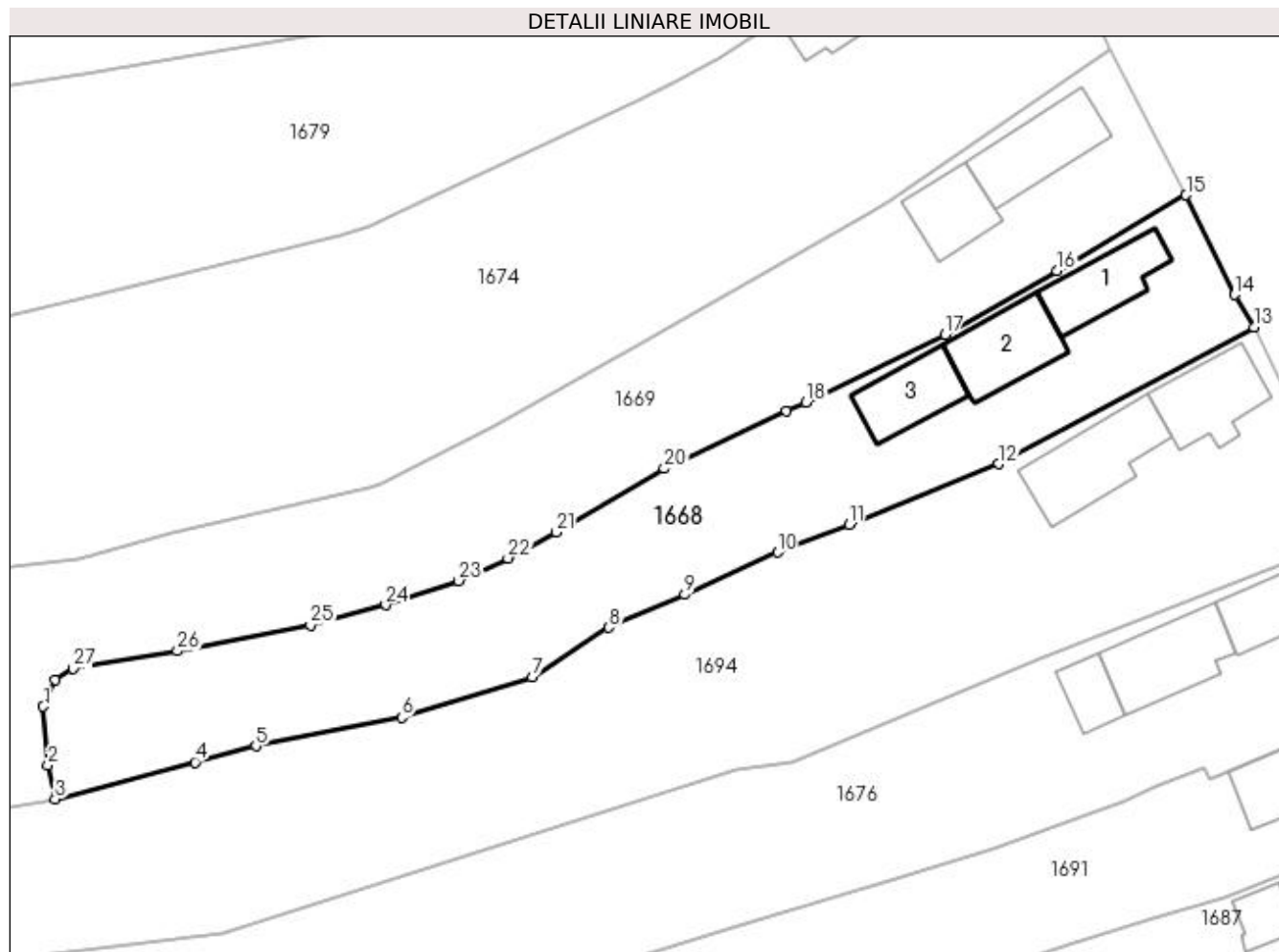
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	21	923	-	
2	arabil	DA	889	21	924, 925, 926	-	
3	arabil	NU	190	35	52/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.421,818 302.081,295	2	608.422,312 302.075,044	6.27
3	608.423,086 302.071,418	4	608.438,011 302.075,359	15.437
5	608.444,506 302.077,079	6	608.460,052 302.080,117	15.84
7	608.473,99 302.084,425	8	608.482,174 302.089,711	9.743
9	608.490,281 302.093,231	10	608.500,165 302.097,73	10.86
11	608.507,794 302.100,73	12	608.523,804 302.107,167	17.256
13	608.551,016 302.121,756	14	608.548,91 302.125,221	4.055
15	608.543,764 302.135,872	16	608.529,985 302.127,769	15.985
17	608.518,037 302.120,97	18	608.503,223 302.113,76	16.475
19	608.501,124 302.112,778	20	608.488,069 302.106,668	14.414
21	608.476,548 302.099,897	22	608.471,403 302.097,114	5.849
23	608.466,133 302.094,708	24	608.458,362 302.092,127	8.188
25	608.450,353 302.089,94	26	608.436,126 302.087,213	14.486
27	608.425,012 302.085,342	28	608.423,055 302.084,145	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.422,312 302.075,044	3	608.423,086 302.071,418	3.708
4	608.438,011 302.075,359	5	608.444,506 302.077,079	6.719
6	608.460,052 302.080,117	7	608.473,99 302.084,425	14.589
8	608.482,174 302.089,711	9	608.490,281 302.093,231	8.838
10	608.500,165 302.097,73	11	608.507,794 302.100,73	8.198
12	608.523,804 302.107,167	13	608.551,016 302.121,756	30.876
14	608.548,91 302.125,221	15	608.543,764 302.135,872	11.829
16	608.529,985 302.127,769	17	608.518,037 302.120,97	13.747
18	608.503,223 302.113,76	19	608.501,124 302.112,778	2.317
20	608.488,069 302.106,668	21	608.476,548 302.099,897	13.363
22	608.471,403 302.097,114	23	608.466,133 302.094,708	5.793
24	608.458,362 302.092,127	25	608.450,353 302.089,94	8.302
26	608.436,126 302.087,213	27	608.425,012 302.085,342	11.27
28	608.423,055 302.084,145	1	608.421,818 302.081,295	3.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83197, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ALEXANDRU 2) DUINEA MIHAI 3) BADEA VICTORIA 4) DUINEA SERAFIM 5) DUINEA NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA NICULAE 2) BADEA VICTORIA 3) DAN ALEXANDRU 4) DUINEA MIHAI 5) DUINEA SERAFIM	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

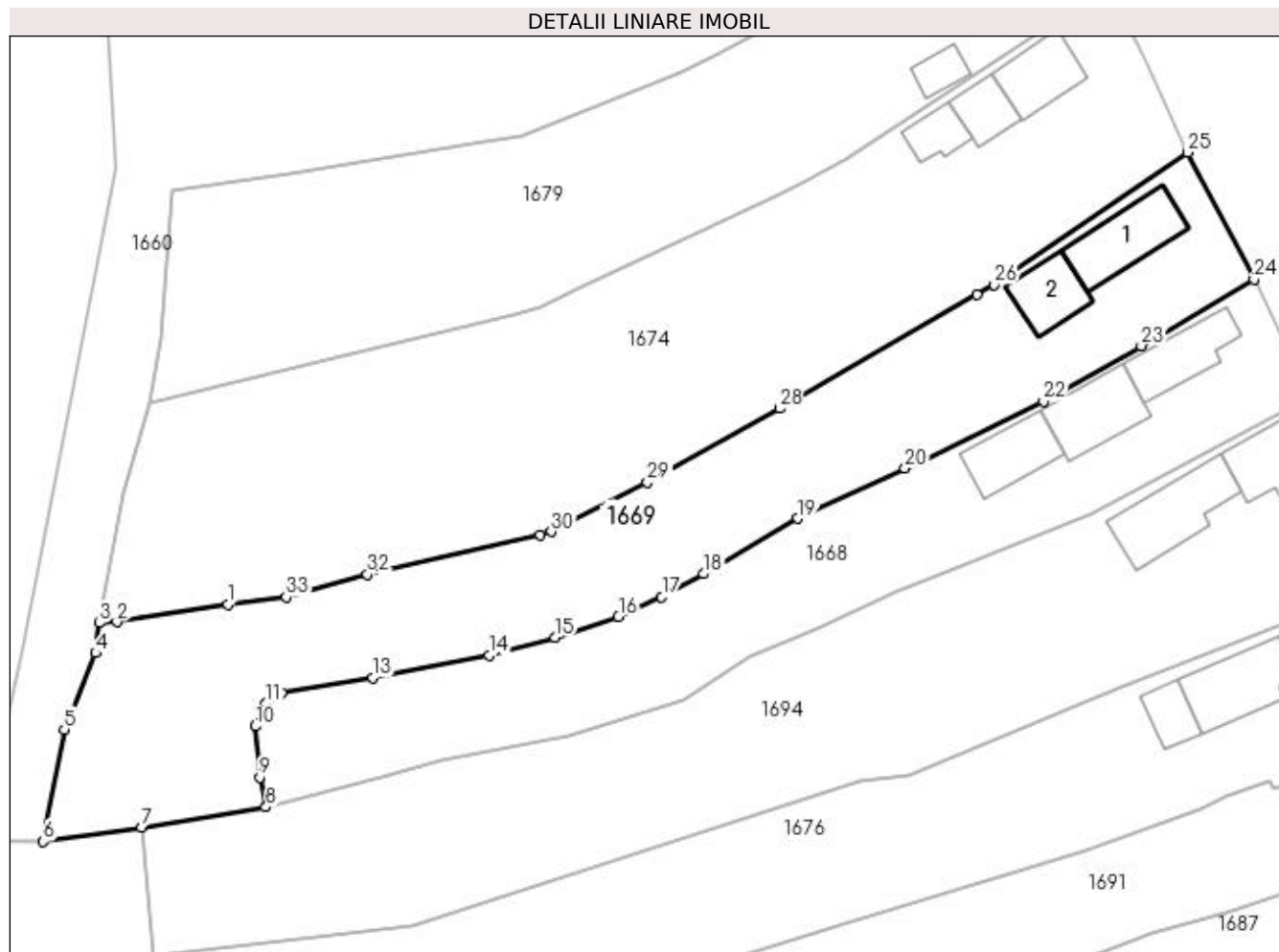
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	21	921	-	
2	faneata	DA	863	21	919, 920, 922	-	
3	faneata	NU	1.042	35	34	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.418,436 302.096,164	2	608.404,877 302.094,053	13.722	2	608.404,877 302.094,053	3	608.402,7 302.093,919	2.181



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.402,7 302.093,919	4	608.402,291 302.090,244	3.698
5	608.398,438 302.080,911	6	608.395,882 302.067,22	13.928
7	608.407,9 302.068,958	8	608.423,086 302.071,418	15.384
9	608.422,312 302.075,044	10	608.421,818 302.081,295	6.27
11	608.423,055 302.084,145	12	608.425,012 302.085,342	2.294
13	608.436,126 302.087,213	14	608.450,353 302.089,94	14.486
15	608.458,362 302.092,127	16	608.466,133 302.094,708	8.188
17	608.471,403 302.097,114	18	608.476,548 302.099,897	5.849
19	608.488,069 302.106,668	20	608.501,124 302.112,778	14.414
21	608.503,223 302.113,76	22	608.518,037 302.120,97	16.475
23	608.529,985 302.127,769	24	608.543,764 302.135,872	15.985
25	608.535,639 302.151,367	26	608.512,03 302.135,233	28.595
27	608.509,917 302.133,998	28	608.485,798 302.120,118	27.828
29	608.469,649 302.111,1	30	608.457,926 302.105,067	13.184
31	608.456,622 302.104,61	32	608.435,49 302.099,824	21.667
33	608.425,564 302.097,055	1	608.418,436 302.096,164	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.402,291 302.090,244	5	608.398,438 302.080,911	10.097
6	608.395,882 302.067,22	7	608.407,9 302.068,958	12.143
8	608.423,086 302.071,418	9	608.422,312 302.075,044	3.708
10	608.421,818 302.081,295	11	608.423,055 302.084,145	3.107
12	608.425,012 302.085,342	13	608.436,126 302.087,213	11.27
14	608.450,353 302.089,94	15	608.458,362 302.092,127	8.302
16	608.466,133 302.094,708	17	608.471,403 302.097,114	5.793
18	608.476,548 302.099,897	19	608.488,069 302.106,668	13.363
20	608.501,124 302.112,778	21	608.503,223 302.113,76	2.317
22	608.518,037 302.120,97	23	608.529,985 302.127,769	13.747
24	608.543,764 302.135,872	25	608.535,639 302.151,367	17.496
26	608.512,03 302.135,233	27	608.509,917 302.133,998	2.447
28	608.485,798 302.120,118	29	608.469,649 302.111,1	18.496
30	608.457,926 302.105,067	31	608.456,622 302.104,61	1.382
32	608.435,49 302.099,824	33	608.425,564 302.097,055	10.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.055	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62536, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA IVANA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA IVANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

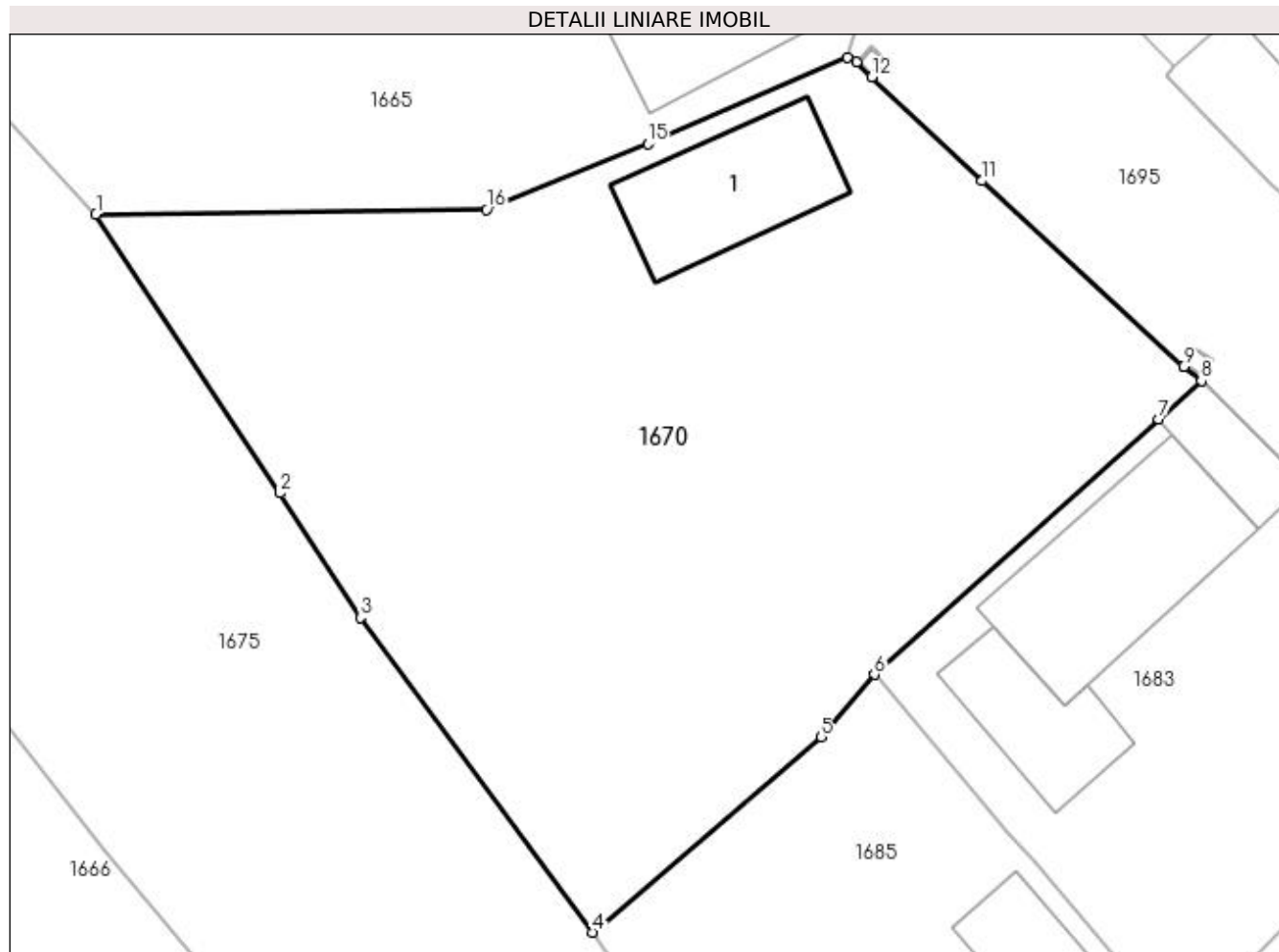
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	339	21	988	-	
2	arabil	DA	716	21	989, 990	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.434,215 301.842,702	2	608.442,842 301.829,642	15.652
2	608.442,842 301.829,642	3	608.446,584 301.823,824	6.917
3	608.446,584 301.823,824	4	608.457,446 301.809,087	18.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.457,446 301.809,087	5	608.468,141 301.818,238	14.076
5	608.468,141 301.818,238	6	608.470,655 301.821,153	3.849
6	608.470,655 301.821,153	7	608.483,964 301.833,109	17.891
7	608.483,964 301.833,109	8	608.485,955 301.834,897	2.676
8	608.485,955 301.834,897	9	608.485,12 301.835,556	1.064
9	608.485,12 301.835,556	10	608.485,115 301.835,558	0.005
10	608.485,115 301.835,558	11	608.475,68 301.844,26	12.835
11	608.475,68 301.844,26	12	608.470,543 301.849,13	7.079
12	608.470,543 301.849,13	13	608.469,816 301.849,819	1.002
13	608.469,816 301.849,819	14	608.469,385 301.850,018	0.475
14	608.469,385 301.850,018	15	608.460,043 301.845,981	10.177
15	608.460,043 301.845,981	16	608.452,491 301.842,908	8.153
16	608.452,491 301.842,908	1	608.434,215 301.842,702	18.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

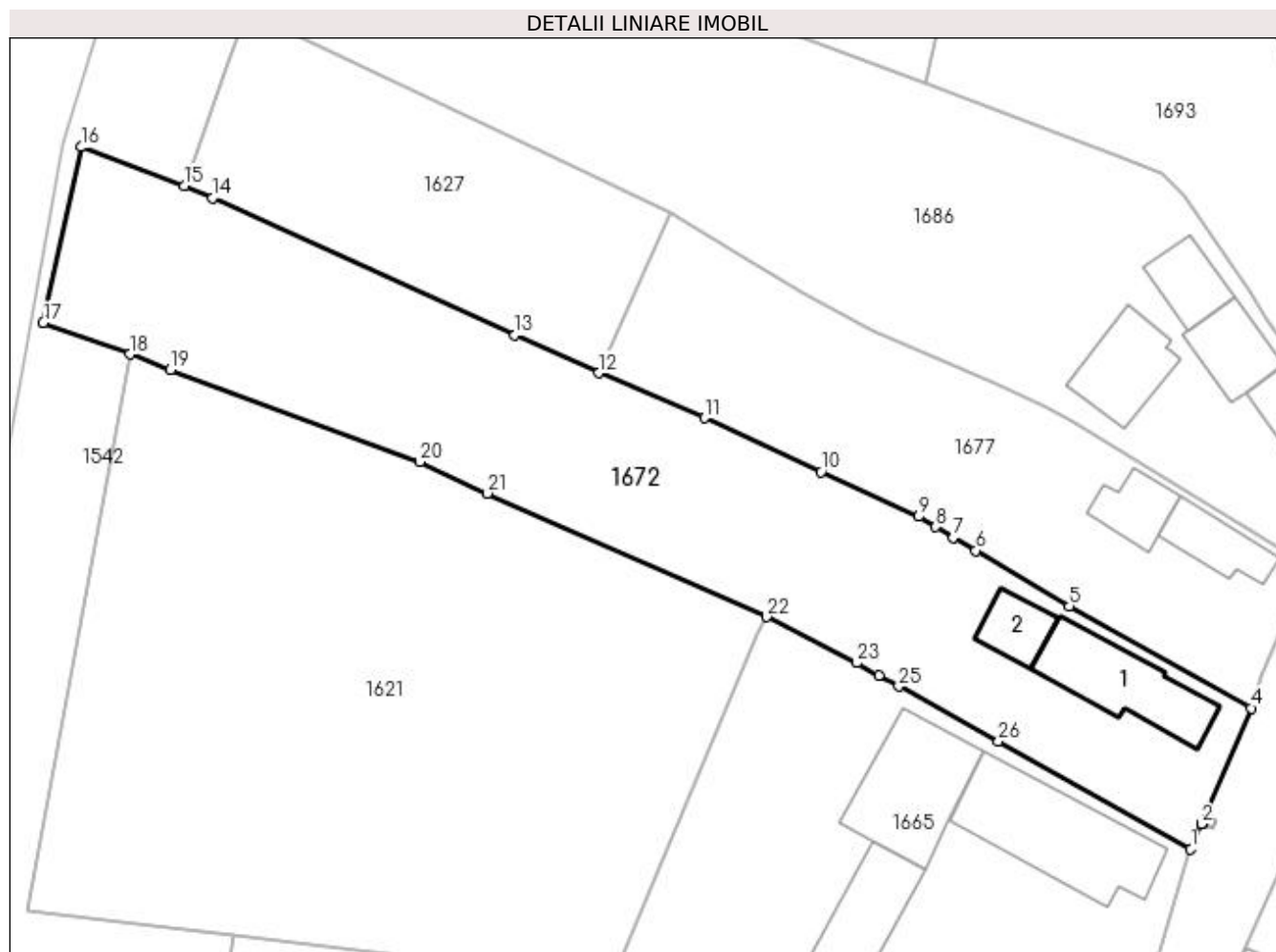
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	21	980, 981	-	
2	arabil	DA	259	21	982	-	
3	arabil	NU	1.366	35	52/19	-	
4	ape statatoare	NU	318	35	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.476,922 301.875,108	2	608.478,139 301.877,946	3.088
3	608.478,141 301.877,951	4	608.483,812 301.891,168	14.382
5	608.463,049 301.902,808	6	608.452,359 301.909,147	12.428
7	608.449,823 301.910,65	8	608.447,795 301.911,853	2.358
9	608.445,815 301.913,027	10	608.434,707 301.918,163	12.238
11	608.421,386 301.924,294	12	608.409,334 301.929,414	13.094
13	608.399,742 301.933,758	14	608.365,213 301.949,395	37.905
15	608.361,96 301.950,759	16	608.350,261 301.955,226	12.523
17	608.345,873 301.935,136	18	608.355,797 301.931,583	10.541
19	608.360,376 301.929,769	20	608.388,844 301.919,273	30.341
21	608.396,633 301.915,696	22	608.428,506 301.901,572	34.862
23	608.438,756 301.896,324	24	608.441,313 301.894,917	2.919
25	608.443,574 301.893,676	26	608.454,966 301.887,426	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.478,139 301.877,946	3	608.478,141 301.877,951	0.005
4	608.483,812 301.891,168	5	608.463,049 301.902,808	23.803
6	608.452,359 301.909,147	7	608.449,823 301.910,65	2.948
8	608.447,795 301.911,853	9	608.445,815 301.913,027	2.302
10	608.434,707 301.918,163	11	608.421,386 301.924,294	14.664
12	608.409,334 301.929,414	13	608.399,742 301.933,758	10.53
14	608.365,213 301.949,395	15	608.361,96 301.950,759	3.527
16	608.350,261 301.955,226	17	608.345,873 301.935,136	20.564
18	608.355,797 301.931,583	19	608.360,376 301.929,769	4.925
20	608.388,844 301.919,273	21	608.396,633 301.915,696	8.571
22	608.428,506 301.901,572	23	608.438,756 301.896,324	11.515
24	608.441,313 301.894,917	25	608.443,574 301.893,676	2.579
26	608.454,966 301.887,426	1	608.476,922 301.875,108	25.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.391	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100511, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEI IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEI IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

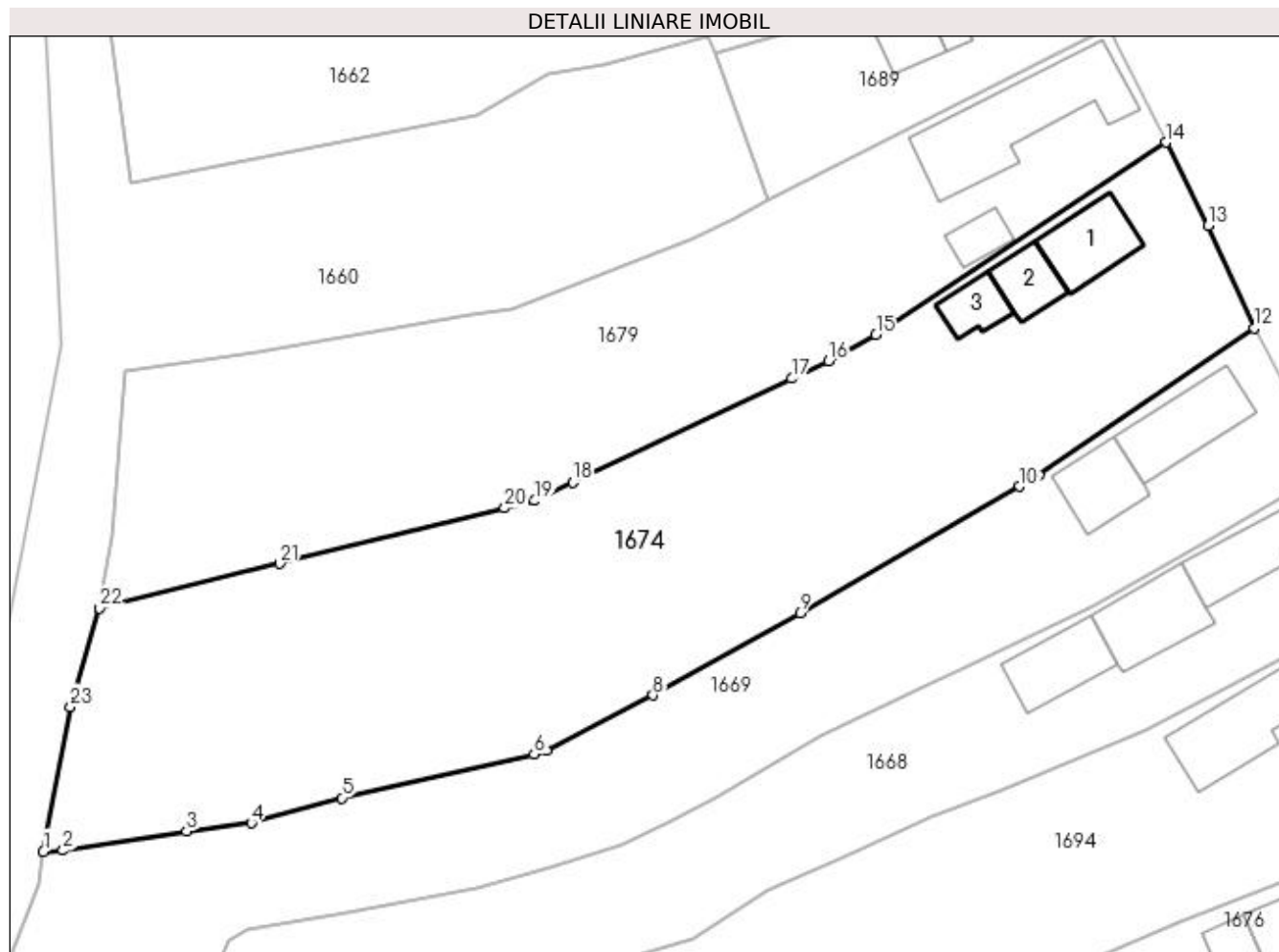
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	20	1060	-	
2	arabil	DA	1.608	20	1061,1062	-	
3	arabil	NU	1.367	35	3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.402,7 302.093,919	2	608.404,877 302.094,053	2.181
3	608.418,436 302.096,164	4	608.425,564 302.097,055	7.183
5	608.435,49 302.099,824	6	608.456,622 302.104,61	21.667
7	608.457,926 302.105,067	8	608.469,649 302.111,1	13.184
9	608.485,798 302.120,118	10	608.509,917 302.133,998	27.828
11	608.512,03 302.135,233	12	608.535,639 302.151,367	28.595
13	608.530,585 302.162,63	14	608.525,998 302.171,783	10.238
15	608.494,134 302.150,645	16	608.488,936 302.147,808	5.922
17	608.484,853 302.145,863	18	608.460,869 302.134,44	26.565
19	608.456,668 302.132,439	20	608.453,361 302.131,624	3.406
21	608.428,685 302.125,546	22	608.408,872 302.120,665	20.405
23	608.405,706 302.109,82	1	608.402,7 302.093,919	16.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.404,877 302.094,053	3	608.418,436 302.096,164	13.722
4	608.425,564 302.097,055	5	608.435,49 302.099,824	10.305
6	608.456,622 302.104,61	7	608.457,926 302.105,067	1.382
8	608.469,649 302.111,1	9	608.485,798 302.120,118	18.496
10	608.509,917 302.133,998	11	608.512,03 302.135,233	2.447
12	608.535,639 302.151,367	13	608.530,585 302.162,63	12.345
14	608.525,998 302.171,783	15	608.494,134 302.150,645	38.238
16	608.488,936 302.147,808	17	608.484,853 302.145,863	4.523
18	608.460,869 302.134,44	19	608.456,668 302.132,439	4.653
20	608.453,361 302.131,624	21	608.428,685 302.125,546	25.414
22	608.408,872 302.120,665	23	608.405,706 302.109,82	11.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83198, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR NICULAE 2) GHETEA NICULINA 3) ZANFIR CONSTANTIN 4) CIOPONEA ANA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR CONSTANTIN 2) ZANFIR NICULAE 3) GHETEA NICULINA 4) CIOPONEA ANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

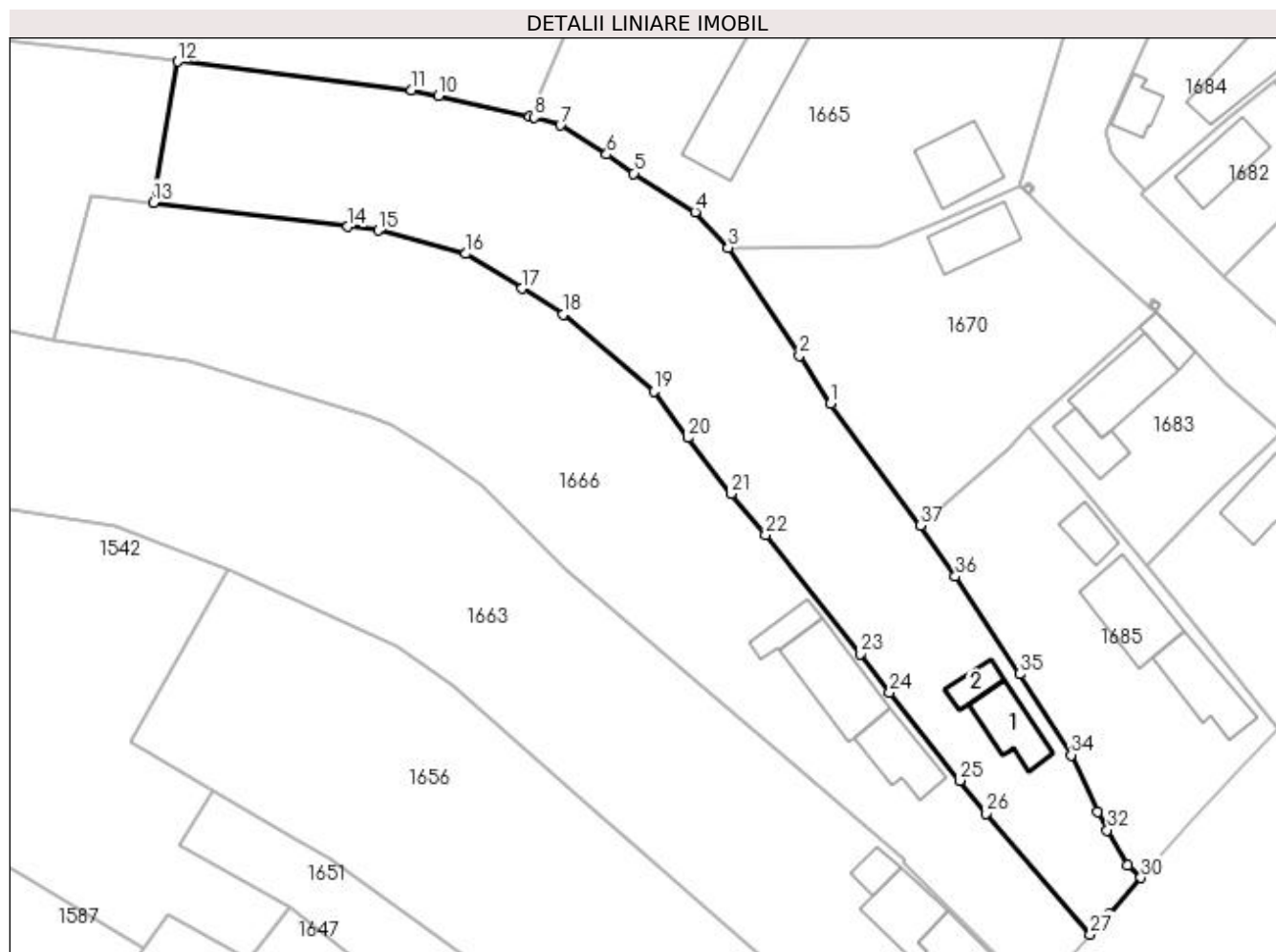
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	21	997	-	
2	arabil	DA	114	21	997	-	
3	arabil	DA	42	21	997	-	
4	arabil	DA	1.489	21	998, 999, 1000	-	
5	faneata	NU	480	35	998, 999, 1000	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.446,584 301.823,824	2	608.442,842 301.829,642	6.917
3	608.434,215 301.842,702	4	608.430,251 301.846,996	5.844
5	608.422,802 301.851,682	6	608.419,54 301.853,973	3.986
7	608.413,919 301.857,482	8	608.410,787 301.858,432	3.273
9	608.410,246 301.858,553	10	608.399,174 301.861,029	11.345
11	608.395,925 301.861,755	12	608.367,694 301.865,2	28.44
13	608.364,719 301.848,153	14	608.388,246 301.845,245	23.706
15	608.391,968 301.844,784	16	608.402,494 301.841,951	10.901
17	608.409,285 301.837,752	18	608.414,288 301.834,624	5.9
19	608.425,26 301.825,304	20	608.429,31 301.819,699	6.915
21	608.434,612 301.812,954	22	608.438,781 301.807,975	6.494
23	608.450,185 301.793,576	24	608.453,772 301.788,95	5.854
25	608.462,245 301.778,286	26	608.465,469 301.774,321	5.11
27	608.478,038 301.759,679	28	608.479,374 301.761,096	1.948
29	608.480,298 301.762,145	30	608.484,136 301.766,531	5.828
31	608.482,553 301.768,03	32	608.480,097 301.772,282	4.91
33	608.478,877 301.774,467	34	608.475,716 301.781,361	7.584
35	608.469,514 301.791,141	36	608.461,719 301.802,941	14.142
37	608.457,446 301.809,087	1	608.446,584 301.823,824	18.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.442,842 301.829,642	3	608.434,215 301.842,702	15.652
4	608.430,251 301.846,996	5	608.422,802 301.851,682	8.8
6	608.419,54 301.853,973	7	608.413,919 301.857,482	6.626
8	608.410,787 301.858,432	9	608.410,246 301.858,553	0.554
10	608.399,174 301.861,029	11	608.395,925 301.861,755	3.329
12	608.367,694 301.865,2	13	608.364,719 301.848,153	17.305
14	608.388,246 301.845,245	15	608.391,968 301.844,784	3.75
16	608.402,494 301.841,951	17	608.409,285 301.837,752	7.984
18	608.414,288 301.834,624	19	608.425,26 301.825,304	14.396
20	608.429,31 301.819,699	21	608.434,612 301.812,954	8.579
22	608.438,781 301.807,975	23	608.450,185 301.793,576	18.368
24	608.453,772 301.788,95	25	608.462,245 301.778,286	13.62
26	608.465,469 301.774,321	27	608.478,038 301.759,679	19.297
28	608.479,374 301.761,096	29	608.480,298 301.762,145	1.398
30	608.484,136 301.766,531	31	608.482,553 301.768,03	2.18
32	608.480,097 301.772,282	33	608.478,877 301.774,467	2.503
34	608.475,716 301.781,361	35	608.469,514 301.791,141	11.581
36	608.461,719 301.802,941	37	608.457,446 301.809,087	7.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.560	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117686, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 26.09.2019 : A3/1427);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

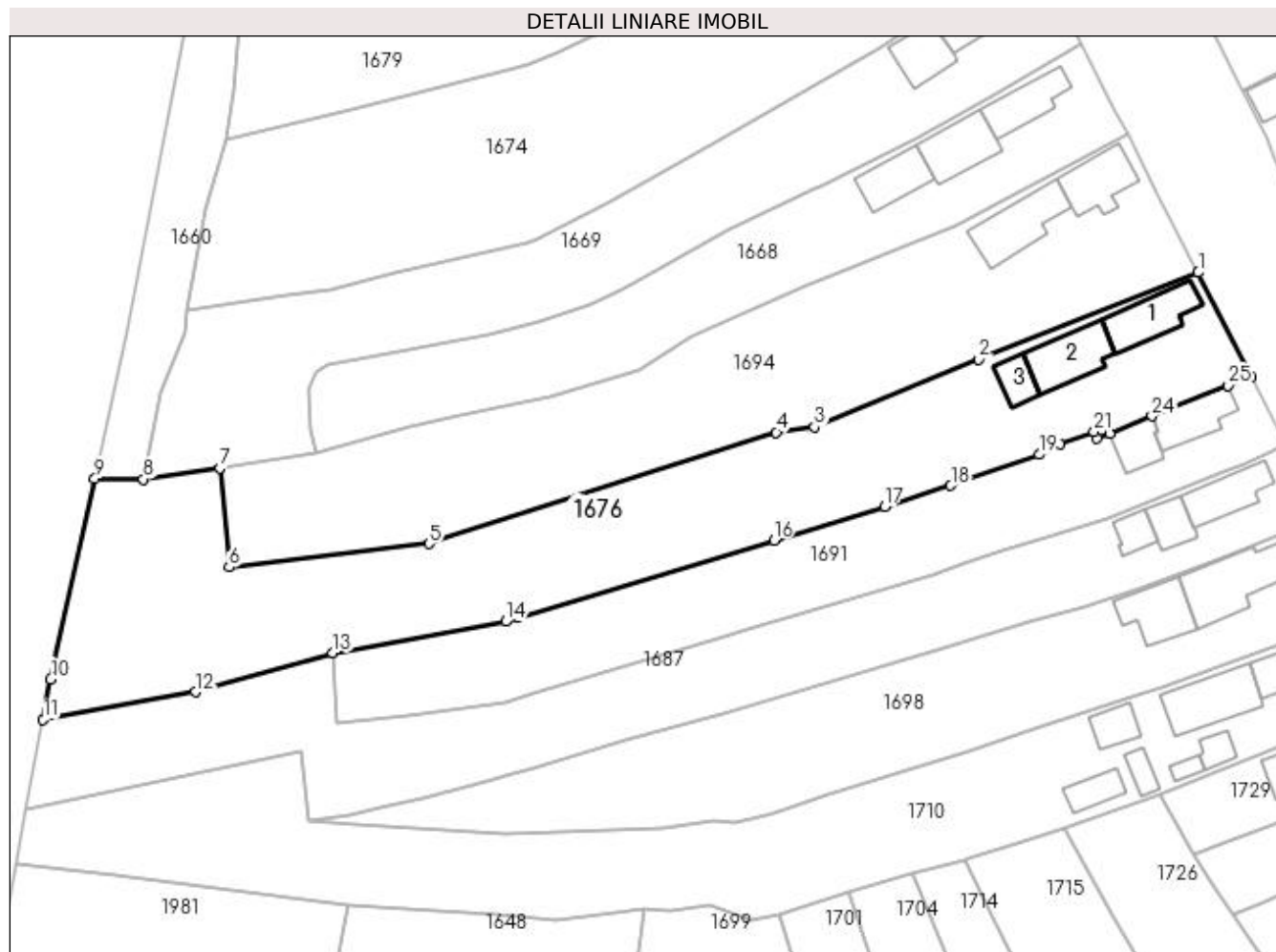
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	21	935	-	
2	arabil	DA	1.335	21	932, 933, 934, 936, 937	-	
3	faneata	NU	1.406	35	30	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,19 302.099,782	2	608.527,556 302.086,109	37.235
3	608.501,716 302.075,408	4	608.495,647 302.074,596	6.123
5	608.440,919 302.057,031	6	608.409,381 302.053,342	31.753
7	608.407,9 302.068,958	8	608.395,882 302.067,22	12.143
9	608.388,228 302.067,308	10	608.381,261 302.035,729	32.338
11	608.380,075 302.029,336	12	608.404,074 302.033,68	24.389
13	608.425,747 302.039,837	14	608.453,0 302.044,777	27.697
15	608.455,041 302.045,396	16	608.495,276 302.057,61	42.048
17	608.512,724 302.062,906	18	608.523,177 302.066,201	10.96
19	608.537,093 302.071,09	20	608.540,404 302.072,694	3.679
21	608.545,767 302.074,681	22	608.546,235 302.073,6	1.178
23	608.548,239 302.074,396	24	608.554,879 302.077,151	7.189
25	608.566,913 302.081,995	26	608.570,508 302.083,304	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.527,556 302.086,109	3	608.501,716 302.075,408	27.968
4	608.495,647 302.074,596	5	608.440,919 302.057,031	57.478
6	608.409,381 302.053,342	7	608.407,9 302.068,958	15.686
8	608.395,882 302.067,22	9	608.388,228 302.067,308	7.655
10	608.381,261 302.035,729	11	608.380,075 302.029,336	6.502
12	608.404,074 302.033,68	13	608.425,747 302.039,837	22.531
14	608.453,0 302.044,777	15	608.455,041 302.045,396	2.133
16	608.495,276 302.057,61	17	608.512,724 302.062,906	18.234
18	608.523,177 302.066,201	19	608.537,093 302.071,09	14.75
20	608.540,404 302.072,694	21	608.545,767 302.074,681	5.719
22	608.546,235 302.073,6	23	608.548,239 302.074,396	2.156
24	608.554,879 302.077,151	25	608.566,913 302.081,995	12.972
26	608.570,508 302.083,304	1	608.562,19 302.099,782	18.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30867	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30867-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	30867-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25328 / 23/06/2011</b>		
Act Normativ nr. 62593, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; Anexa 5 nr 1736/14.06.2011 Primaria Herasti, Anexa 6 nr 1737/14.06.2011 Primaria Herasti Certificat de casatorie Seria C6 nr 549146 Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

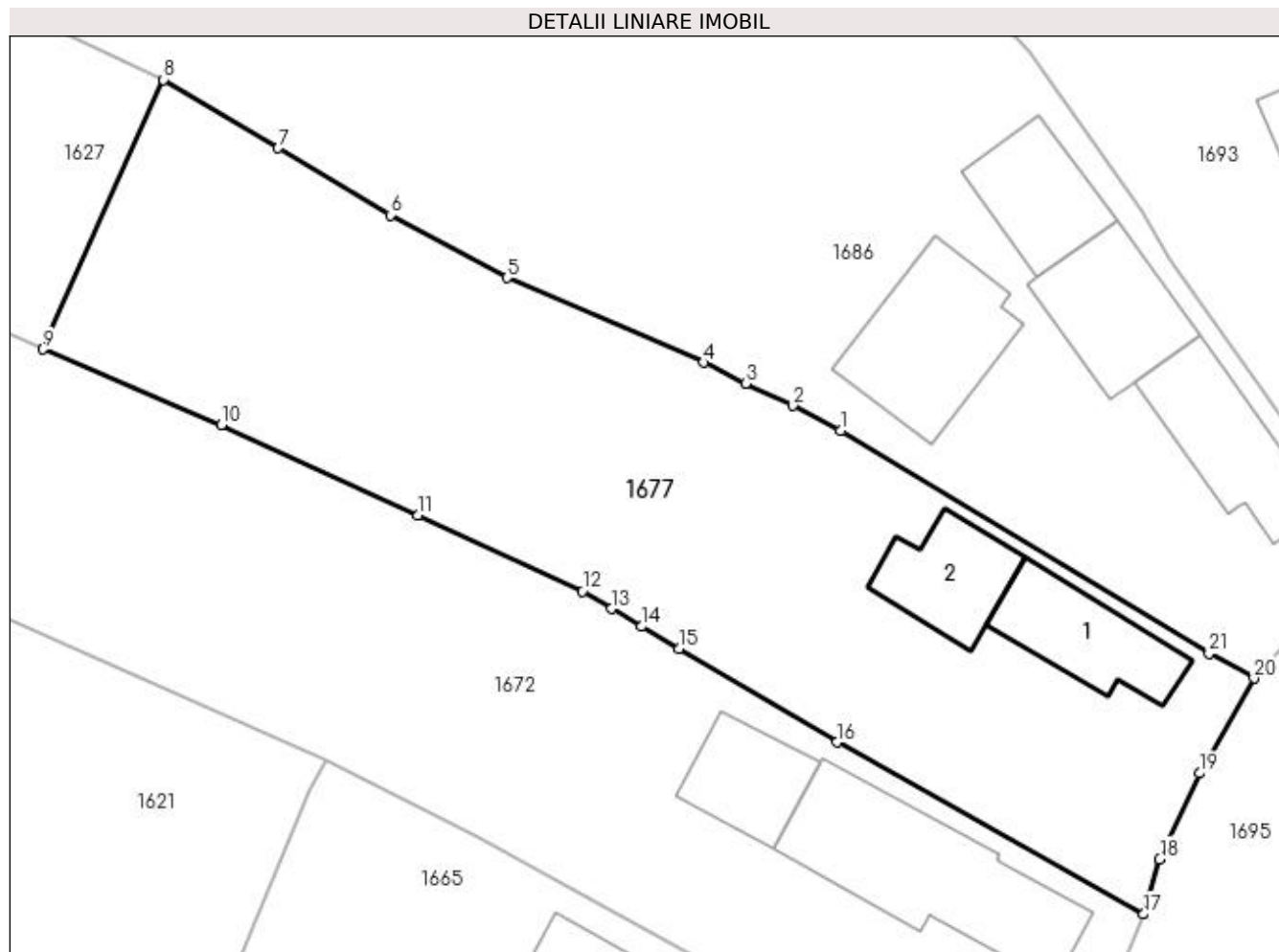
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30867	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	644	21	977	-	
2	arabil	DA	359	21	978, 979	-	
3	arabil	NU	498	35	52/17	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30867-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	30867-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.463,297 301.923,927	2	608.460,069 301.925,59	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.460,069 301.925,59	3	608.456,883 301.927,09	3.521



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.456,883 301.927,09	4	608.454,041 301.928,518	3.181
5	608.440,722 301.934,242	6	608.432,822 301.938,497	8.973
7	608.425,248 301.943,021	8	608.417,481 301.947,655	9.044
9	608.409,334 301.929,414	10	608.421,386 301.924,294	13.094
11	608.434,707 301.918,163	12	608.445,815 301.913,027	12.238
13	608.447,795 301.911,853	14	608.449,823 301.910,65	2.358
15	608.452,359 301.909,147	16	608.463,049 301.902,808	12.428
17	608.483,812 301.891,168	18	608.484,907 301.894,901	3.89
19	608.487,591 301.900,713	20	608.491,292 301.907,148	7.423
21	608.488,256 301.908,816	1	608.463,297 301.923,927	29.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.454,041 301.928,518	5	608.440,722 301.934,242	14.497
6	608.432,822 301.938,497	7	608.425,248 301.943,021	8.822
8	608.417,481 301.947,655	9	608.409,334 301.929,414	19.978
10	608.421,386 301.924,294	11	608.434,707 301.918,163	14.664
12	608.445,815 301.913,027	13	608.447,795 301.911,853	2.302
14	608.449,823 301.910,65	15	608.452,359 301.909,147	2.948
16	608.463,049 301.902,808	17	608.483,812 301.891,168	23.803
18	608.484,907 301.894,901	19	608.487,591 301.900,713	6.402
20	608.491,292 301.907,148	21	608.488,256 301.908,816	3.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:416/N  
Nr. cadastral vechi:1252

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31085	2.400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31085-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	31085-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15824 / 03/06/2009</b>		
Act Administrativ nr. 116105, din 20/02/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; CM nr. 211/1982 emis de Notariatul de Stat Giurgiu; anexa 5 si 6 cu nr. 2081/2009 si 2082/2009 emis de Primaria Herasti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRESCU VALENTIN	A1.1, A1.2
<b>34250 / 30/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU VALENTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRESCU VALENTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

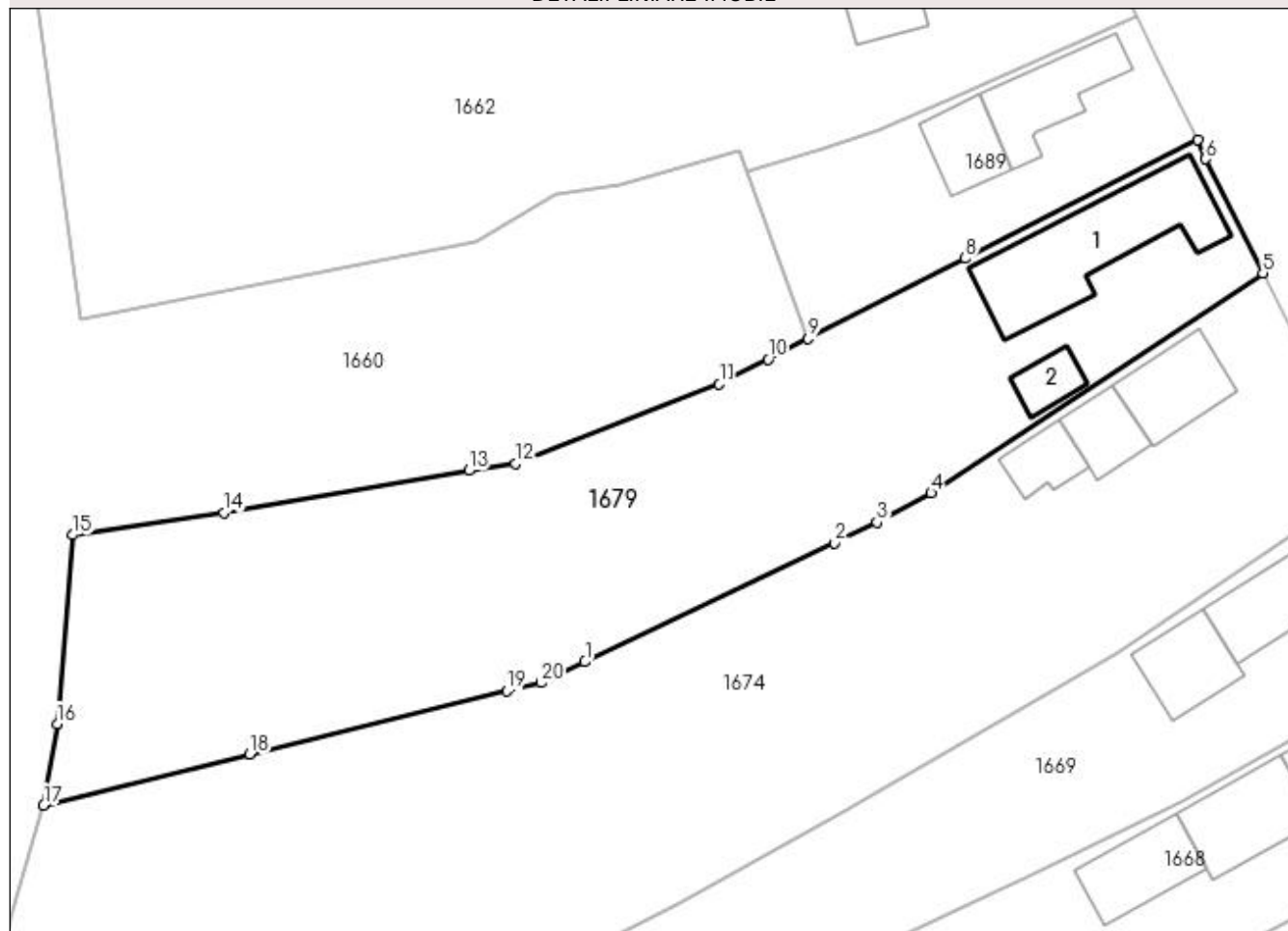
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31085	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	20	913	-	
2	arabil	DA	673	20	812	-	
3	arabil	NU	966	35	34	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31085-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	31085-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.460,869 302.134,44	2	608.484,853 302.145,863	26.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.484,853 302.145,863	3	608.488,936 302.147,808	4.523
3	608.488,936 302.147,808	4	608.494,134 302.150,645	5.922
4	608.494,134 302.150,645	5	608.525,998 302.171,783	38.238
5	608.525,998 302.171,783	6	608.520,502 302.182,707	12.229
6	608.520,502 302.182,707	7	608.519,74 302.184,53	1.976
7	608.519,74 302.184,53	8	608.497,389 302.173,179	25.068
8	608.497,389 302.173,179	9	608.482,307 302.165,453	16.946
9	608.482,307 302.165,453	10	608.478,475 302.163,49	4.306
10	608.478,475 302.163,49	11	608.473,781 302.161,086	5.274
11	608.473,781 302.161,086	12	608.454,227 302.153,451	20.992
12	608.454,227 302.153,451	13	608.449,724 302.152,79	4.551
13	608.449,724 302.152,79	14	608.426,198 302.148,749	23.871
14	608.426,198 302.148,749	15	608.411,676 302.146,608	14.679
15	608.411,676 302.146,608	16	608.410,168 302.128,473	18.198
16	608.410,168 302.128,473	17	608.408,872 302.120,665	7.915
17	608.408,872 302.120,665	18	608.428,685 302.125,546	20.405
18	608.428,685 302.125,546	19	608.453,361 302.131,624	25.414
19	608.453,361 302.131,624	20	608.456,668 302.132,439	3.406
20	608.456,668 302.132,439	1	608.460,869 302.134,44	4.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 276	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62519, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU CONSTANTINA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU CONSTANTINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

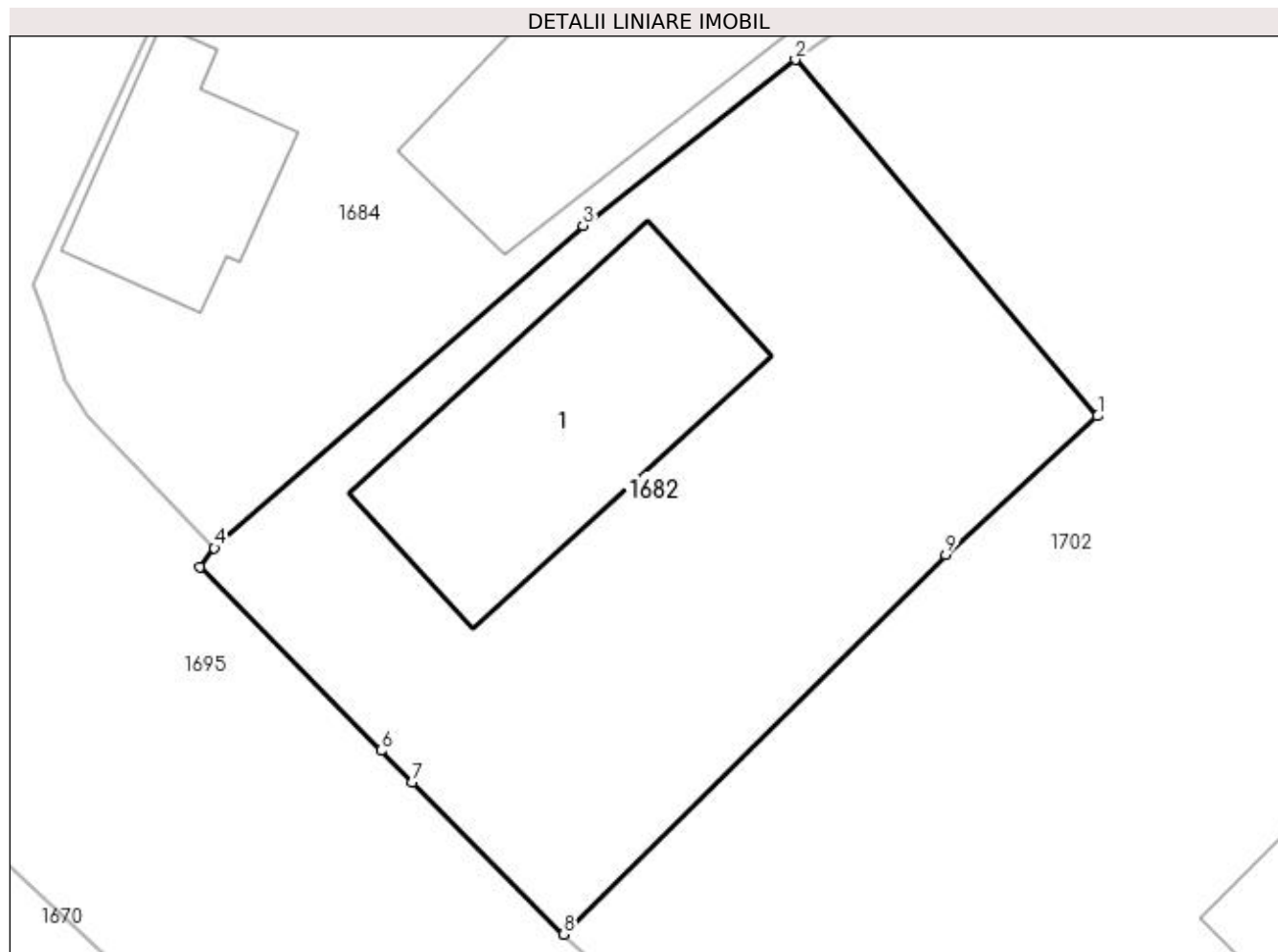
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	22	1078	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,555 301.853,219	2	608.500,392 301.862,842	12.619
2	608.500,392 301.862,842	3	608.494,651 301.858,362	7.282
3	608.494,651 301.858,362	4	608.484,694 301.849,651	13.23



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.484,694 301.849,651	5	608.484,295 301.849,136	0.651
5	608.484,295 301.849,136	6	608.489,19 301.844,177	6.968
6	608.489,19 301.844,177	7	608.490,04 301.843,329	1.201
7	608.490,04 301.843,329	8	608.494,13 301.839,218	5.799
8	608.494,13 301.839,218	9	608.504,451 301.849,463	14.542
9	608.504,451 301.849,463	1	608.508,555 301.853,219	5.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35/N  
Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31261	Din acte: 400 Masurata: 461	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31261-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	31261-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3	31261-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6975 / 26/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 1103, din 01/01/2002 emis de BNP Apostol Nicoleta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETIC ILINCA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ENCIU CONSTANTIN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

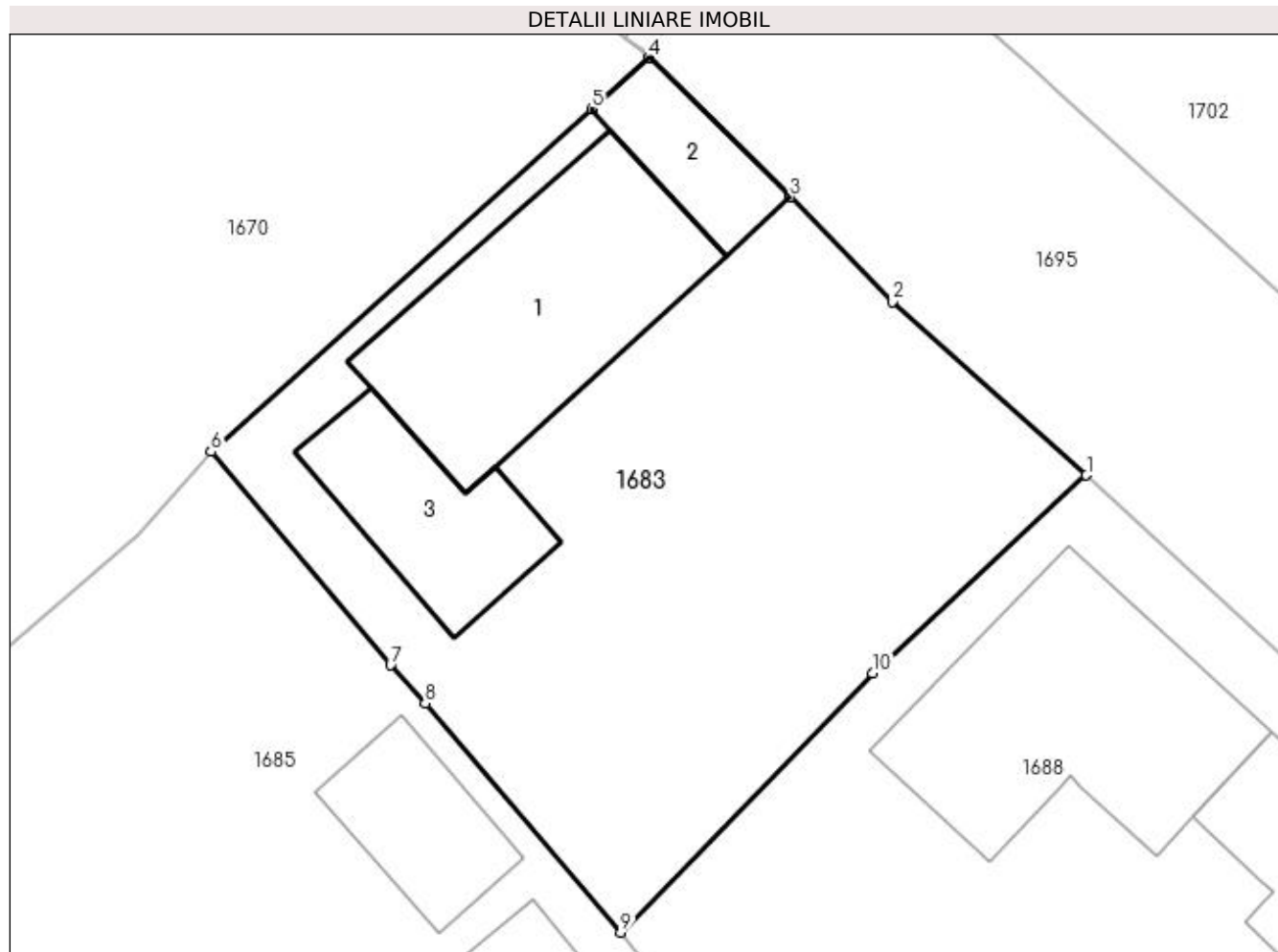
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31261	Din acte: 400 Masurata: 461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	21	991	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31261-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	31261-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3	31261-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.501,22 301.820,327	2	608.494,451 301.826,384	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.494,451 301.826,384	3	608.490,874 301.830,043	5.117
3	608.490,874 301.830,043	4	608.485,955 301.834,897	6.911
4	608.485,955 301.834,897	5	608.483,964 301.833,109	2.676
5	608.483,964 301.833,109	6	608.470,655 301.821,153	17.891
6	608.470,655 301.821,153	7	608.476,931 301.813,702	9.742
7	608.476,931 301.813,702	8	608.478,135 301.812,364	1.8
8	608.478,135 301.812,364	9	608.484,97 301.804,371	10.517
9	608.484,97 301.804,371	10	608.493,752 301.813,416	12.607
10	608.493,752 301.813,416	1	608.501,22 301.820,327	10.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62583, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GHEORGHE 2) TUDOR LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GHEORGHE 2) TUDOR LUCIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

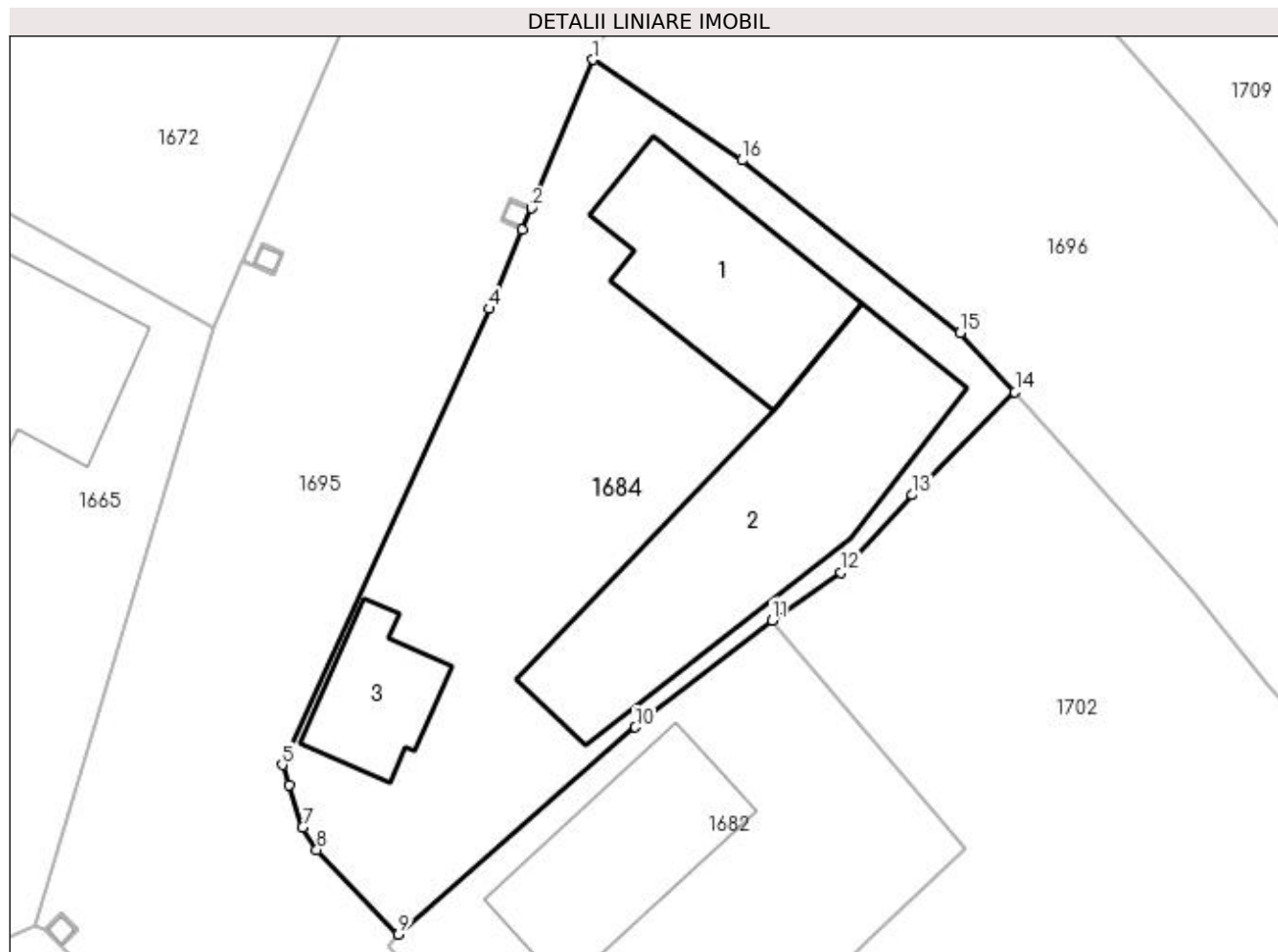
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	22	1079	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.492,873 301.886,408	2	608.490,29 301.880,172	6.75



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.490,29 301.880,172	3	608.489,899 301.879,251	1.001
3	608.489,899 301.879,251	4	608.488,517 301.875,945	3.583
4	608.488,517 301.875,945	5	608.479,806 301.856,776	21.055
5	608.479,806 301.856,776	6	608.480,1 301.855,932	0.894
6	608.480,1 301.855,932	7	608.480,669 301.854,156	1.865
7	608.480,669 301.854,156	8	608.481,257 301.853,202	1.121
8	608.481,257 301.853,202	9	608.484,694 301.849,651	4.942
9	608.484,694 301.849,651	10	608.494,651 301.858,362	13.23
10	608.494,651 301.858,362	11	608.500,392 301.862,842	7.282
11	608.500,392 301.862,842	12	608.503,293 301.864,863	3.536
12	608.503,293 301.864,863	13	608.506,284 301.868,119	4.421
13	608.506,284 301.868,119	14	608.510,605 301.872,433	6.106
14	608.510,605 301.872,433	15	608.508,298 301.874,926	3.397
15	608.508,298 301.874,926	16	608.499,134 301.882,179	11.687
16	608.499,134 301.882,179	1	608.492,873 301.886,408	7.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30575	Din acte: 800 Masurata: 1.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30575-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	30575-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	30575-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19106 / 17/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 121340, din 03/12/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM cu partaj nr. 47/2011/28-04-2011 emis de BNP DURBAC ELENA; act notarial nr. 80/1995/27-01-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU; Proces Verbal de vecinatate din 11.05.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIU CHIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CICIU CHIRA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CICIU CHIRA	A1.1
<b>25868 / 28/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 473, din 27/06/2011 emis de BNP DURBAC ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CICIU CHIRA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIU CHIRA	A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

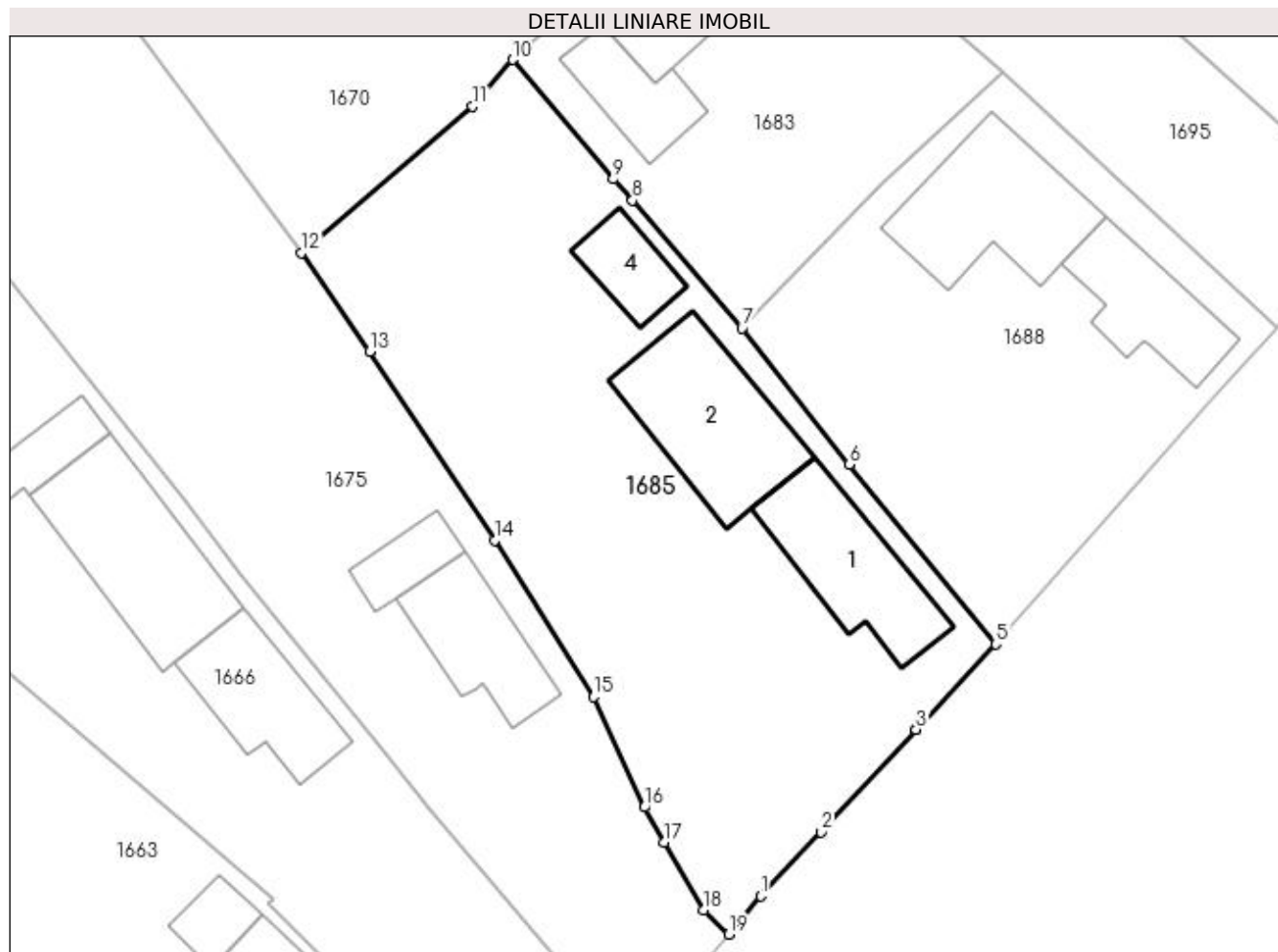
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30575	Din acte: 800 Masurata: 1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	21	995	-	
2	arabil	DA	499	21	996	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30575-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	30575-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	30575-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.486,16 301.768,908	2	608.489,917 301.772,914	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.489,917 301.772,914	3	608.495,836 301.779,319	8.721
3	608.495,836 301.779,319	4	608.495,84 301.779,323	0.006
4	608.495,84 301.779,323	5	608.500,825 301.784,645	7.292
5	608.500,825 301.784,645	6	608.491,67 301.795,865	14.481
6	608.491,67 301.795,865	7	608.484,97 301.804,371	10.828
7	608.484,97 301.804,371	8	608.478,135 301.812,364	10.517
8	608.478,135 301.812,364	9	608.476,931 301.813,702	1.8
9	608.476,931 301.813,702	10	608.470,655 301.821,153	9.742
10	608.470,655 301.821,153	11	608.468,141 301.818,238	3.849
11	608.468,141 301.818,238	12	608.457,446 301.809,087	14.076
12	608.457,446 301.809,087	13	608.461,719 301.802,941	7.485
13	608.461,719 301.802,941	14	608.469,514 301.791,141	14.142
14	608.469,514 301.791,141	15	608.475,716 301.781,361	11.581
15	608.475,716 301.781,361	16	608.478,877 301.774,467	7.584
16	608.478,877 301.774,467	17	608.480,097 301.772,282	2.503
17	608.480,097 301.772,282	18	608.482,553 301.768,03	4.91
18	608.482,553 301.768,03	19	608.484,136 301.766,531	2.18
19	608.484,136 301.766,531	1	608.486,16 301.768,908	3.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 3.672	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION

**C. Partea III. SARCINI .**

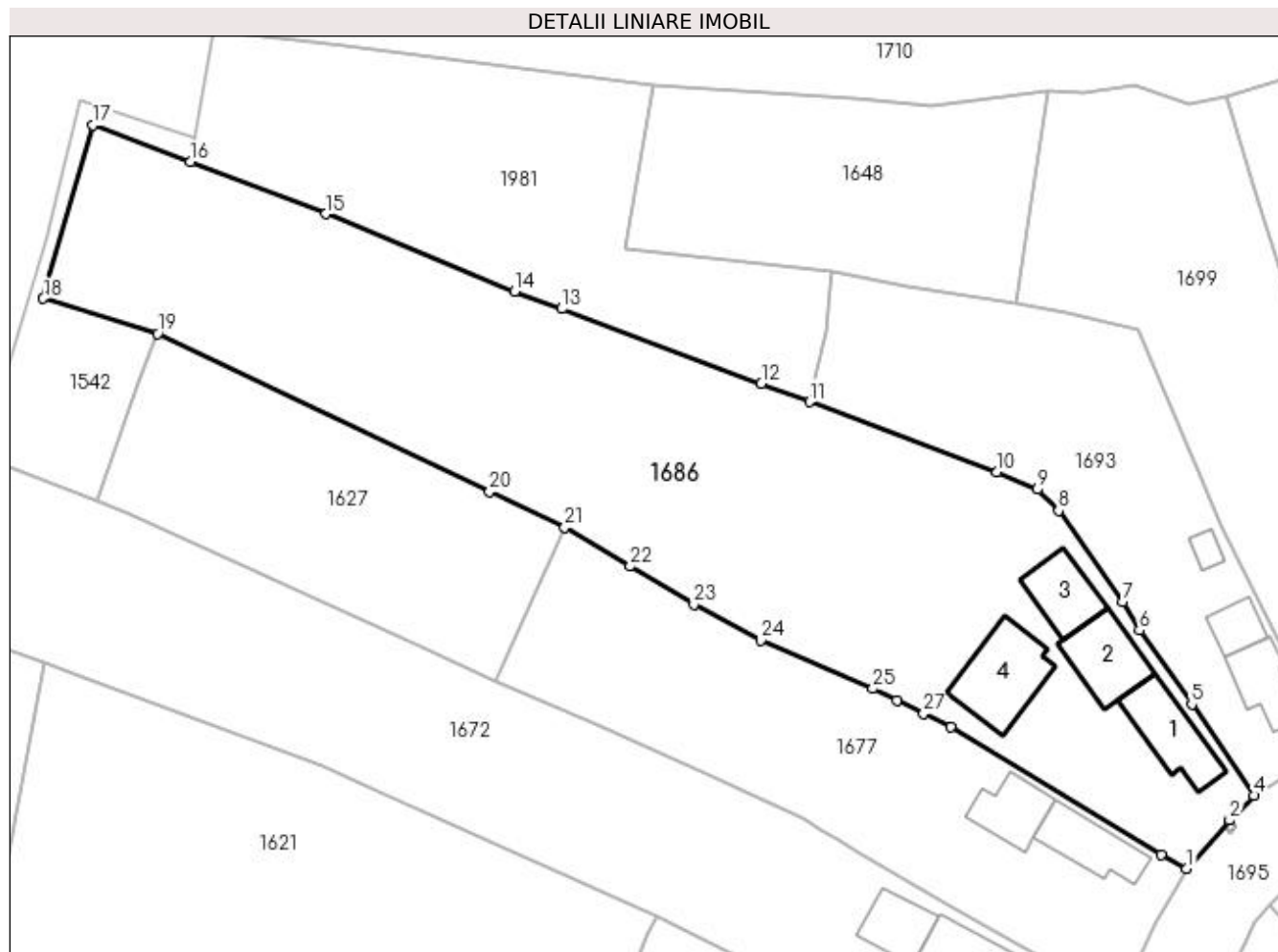
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 3.672	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	21	976	-	
2	arabil	DA	945	21	975	-	
3	arabil	NU	1.920	35	52/16	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.491,292 301.907,148	2	608.496,364 301.912,892	7.663
3	608.496,368 301.912,896	4	608.499,284 301.915,821	4.13
5	608.491,902 301.926,642	6	608.485,669 301.935,428	10.772
7	608.483,702 301.938,793	8	608.476,111 301.949,628	13.23
9	608.473,596 301.952,158	10	608.468,797 301.954,204	5.217
11	608.446,568 301.962,541	12	608.440,807 301.964,702	6.153
13	608.417,133 301.973,582	14	608.411,54 301.975,679	5.973
15	608.389,114 301.984,857	16	608.373,01 301.991,023	17.244
17	608.361,49 301.995,354	18	608.355,587 301.974,817	21.369
19	608.369,153 301.970,651	20	608.408,558 301.951,901	43.638
21	608.417,481 301.947,655	22	608.425,248 301.943,021	9.044
23	608.432,822 301.938,497	24	608.440,722 301.934,242	8.973
25	608.454,041 301.928,518	26	608.456,883 301.927,09	3.181
27	608.460,069 301.925,59	28	608.463,297 301.923,927	3.631
29	608.488,256 301.908,816	1	608.491,292 301.907,148	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.496,364 301.912,892	3	608.496,368 301.912,896	0.006
4	608.499,284 301.915,821	5	608.491,902 301.926,642	13.099
6	608.485,669 301.935,428	7	608.483,702 301.938,793	3.898
8	608.476,111 301.949,628	9	608.473,596 301.952,158	3.567
10	608.468,797 301.954,204	11	608.446,568 301.962,541	23.741
12	608.440,807 301.964,702	13	608.417,133 301.973,582	25.285
14	608.411,54 301.975,679	15	608.389,114 301.984,857	24.231
16	608.373,01 301.991,023	17	608.361,49 301.995,354	12.307
18	608.355,587 301.974,817	19	608.369,153 301.970,651	14.191
20	608.408,558 301.951,901	21	608.417,481 301.947,655	9.882
22	608.425,248 301.943,021	23	608.432,822 301.938,497	8.822
24	608.440,722 301.934,242	25	608.454,041 301.928,518	14.497
26	608.456,883 301.927,09	27	608.460,069 301.925,59	3.521
28	608.463,297 301.923,927	29	608.488,256 301.908,816	29.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65729, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVALAS ION	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVALAS ION	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

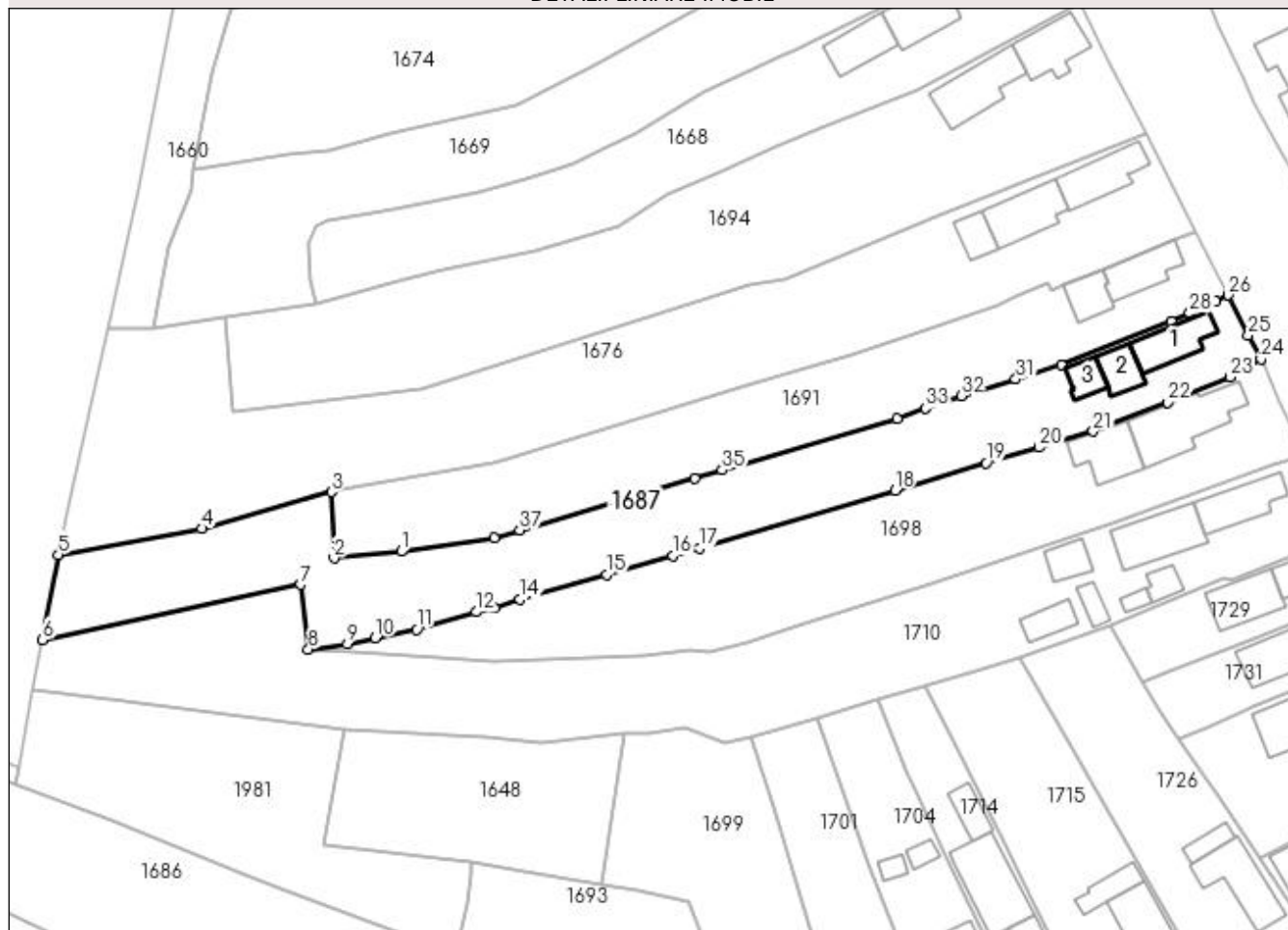
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	21	942	-	
2	arabil	DA	957	21	943, 944, 945	-	
3	arabil	NU	1.050	35	52/13	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.437,473 302.029,87	2	608.426,25 302.028,712	11.283
3	608.425,747 302.039,837	4	608.404,074 302.033,68	22.531
5	608.380,075 302.029,336	6	608.377,426 302.015,054	14.526
7	608.420,661 302.024,281	8	608.421,925 302.013,47	10.885
9	608.428,432 302.014,437	10	608.433,131 302.015,397	4.796
11	608.440,058 302.016,812	12	608.450,064 302.019,737	10.425
13	608.453,0 302.020,479	14	608.457,357 302.021,807	4.555
15	608.471,833 302.026,017	16	608.482,954 302.029,114	11.544
17	608.487,4 302.030,361	18	608.520,106 302.040,082	34.12
19	608.535,313 302.044,659	20	608.544,226 302.047,247	9.281
21	608.553,269 302.049,964	22	608.565,766 302.054,812	13.404
23	608.576,209 302.059,057	24	608.581,351 302.062,018	5.934
25	608.579,252 302.066,012	26	608.575,885 302.072,765	7.546
27	608.573,81 302.071,692	28	608.569,432 302.069,719	4.802
29	608.566,319 302.068,316	30	608.547,968 302.061,012	19.751
31	608.540,321 302.058,66	32	608.531,192 302.055,919	9.532
33	608.525,202 302.053,813	34	608.520,458 302.052,123	5.036
35	608.491,187 302.043,463	36	608.486,524 302.042,083	4.863
37	608.457,302 302.033,437	38	608.453,0 302.032,165	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.426,25 302.028,712	3	608.425,747 302.039,837	11.136
4	608.404,074 302.033,68	5	608.380,075 302.029,336	24.389
6	608.377,426 302.015,054	7	608.420,661 302.024,281	44.209
8	608.421,925 302.013,47	9	608.428,432 302.014,437	6.578
10	608.433,131 302.015,397	11	608.440,058 302.016,812	7.07
12	608.450,064 302.019,737	13	608.453,0 302.020,479	3.028
14	608.457,357 302.021,807	15	608.471,833 302.026,017	15.076
16	608.482,954 302.029,114	17	608.487,4 302.030,361	4.618
18	608.520,106 302.040,082	19	608.535,313 302.044,659	15.881
20	608.544,226 302.047,247	21	608.553,269 302.049,964	9.442
22	608.565,766 302.054,812	23	608.576,209 302.059,057	11.273
24	608.581,351 302.062,018	25	608.579,252 302.066,012	4.512
26	608.575,885 302.072,765	27	608.573,81 302.071,692	2.336
28	608.569,432 302.069,719	29	608.566,319 302.068,316	3.415
30	608.547,968 302.061,012	31	608.540,321 302.058,66	8.001
32	608.531,192 302.055,919	33	608.525,202 302.053,813	6.349
34	608.520,458 302.052,123	35	608.491,187 302.043,463	30.525
36	608.486,524 302.042,083	37	608.457,302 302.033,437	30.474
38	608.453,0 302.032,165	1	608.437,473 302.029,87	15.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36040, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIRCEA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

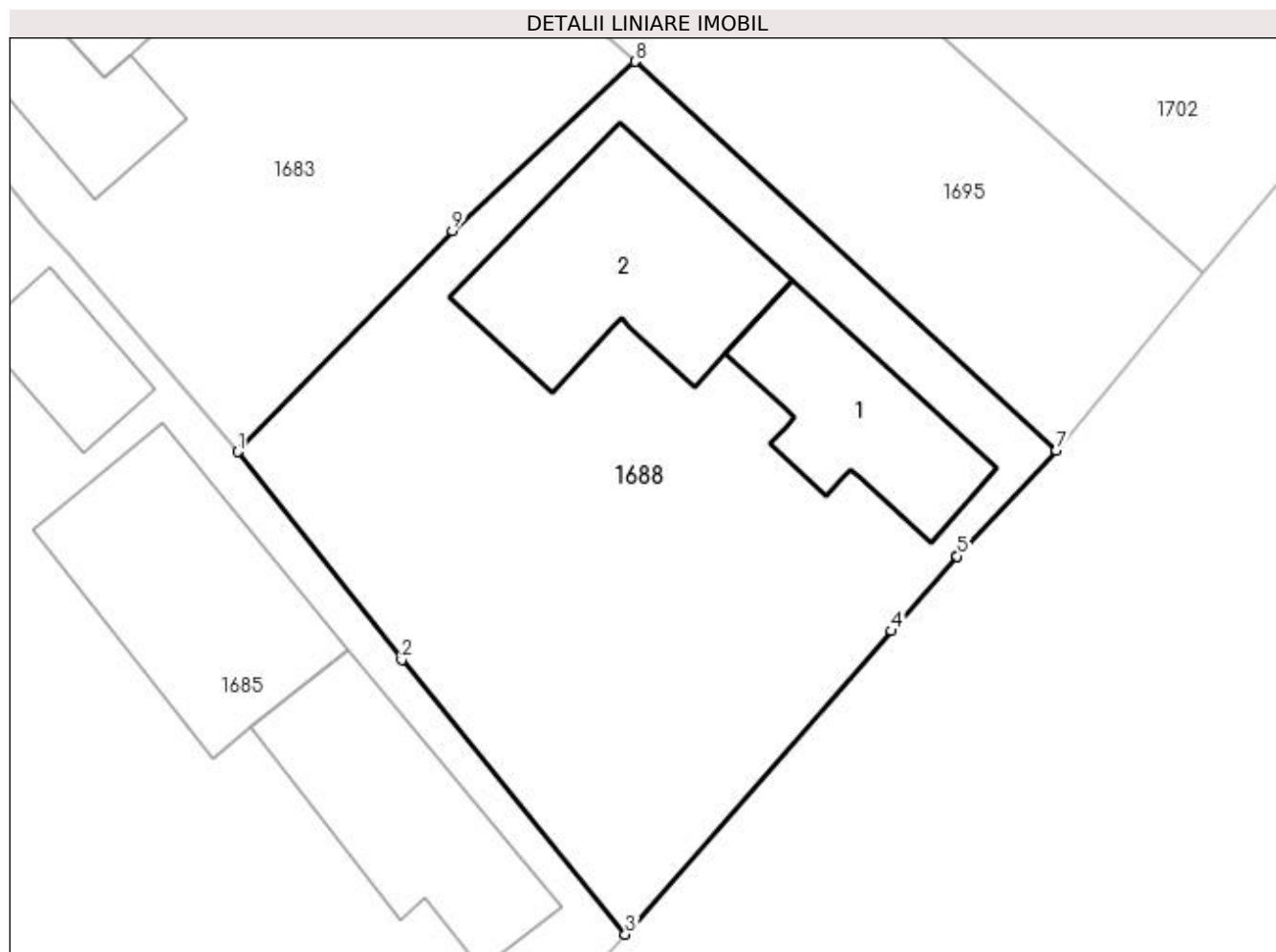
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	21	993	-	
2	arabil	DA	223	21	994	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.484,97 301.804,371	2	608.491,67 301.795,865	10.828
2	608.491,67 301.795,865	3	608.500,825 301.784,645	14.481



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.500,825 301.784,645	4	608.511,702 301.797,048	16.497
4	608.511,702 301.797,048	5	608.514,395 301.800,106	4.075
5	608.514,395 301.800,106	6	608.514,399 301.800,11	0.006
6	608.514,399 301.800,11	7	608.518,463 301.804,431	5.932
7	608.518,463 301.804,431	8	608.501,22 301.820,327	23.452
8	608.501,22 301.820,327	9	608.493,752 301.813,416	10.175
9	608.493,752 301.813,416	1	608.484,97 301.804,371	12.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 116136, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 27.08.2020 : A3/13, L247, HCJ.556/2006, ad. defunct);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIINEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIINEA VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

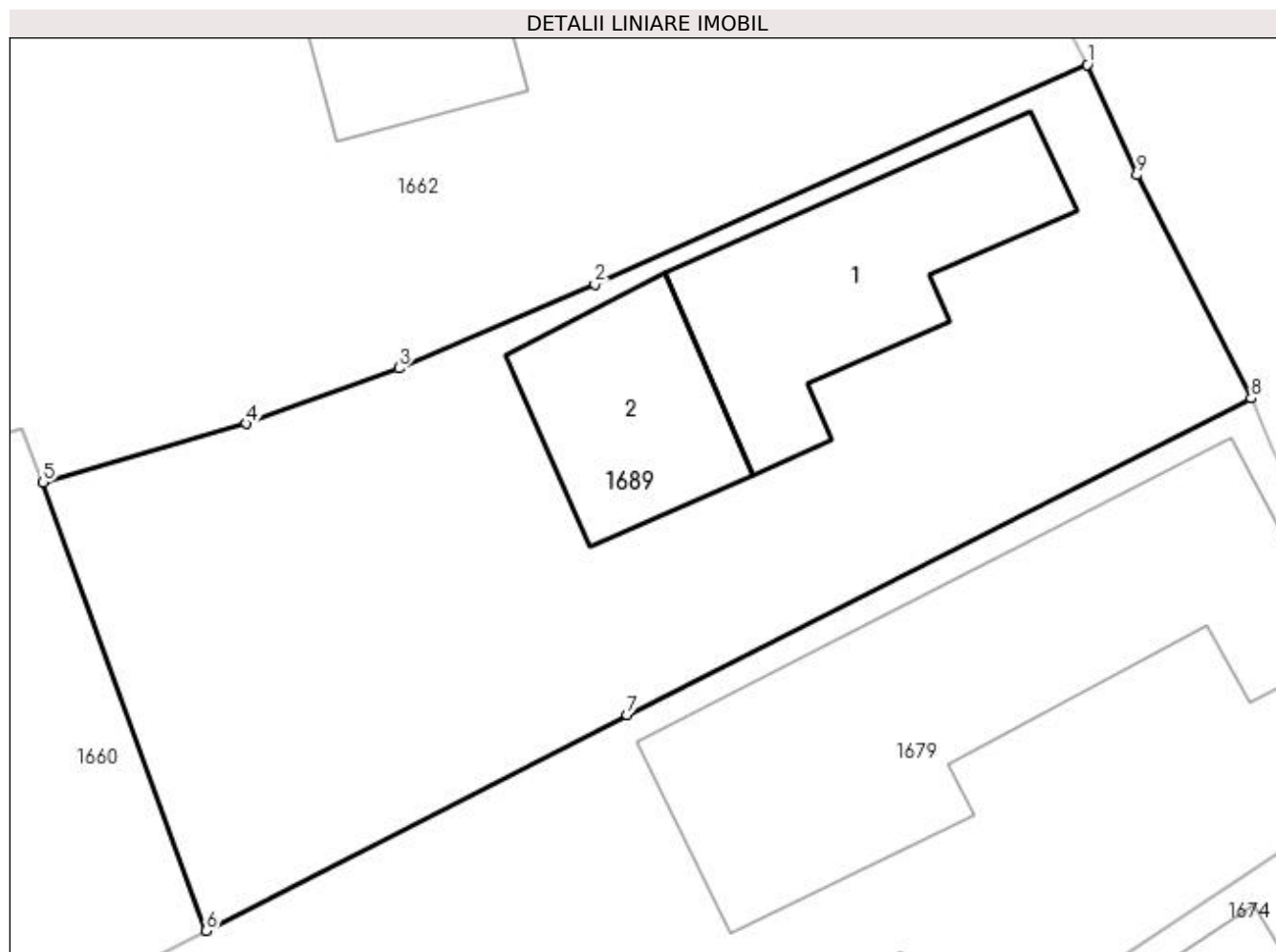
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	20	910	-	
2	arabil	DA	238	20	909	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.513,872 302.196,463	2	608.496,234 302.188,617	19.304
2	608.496,234 302.188,617	3	608.489,218 302.185,602	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.489,218 302.185,602	4	608.483,732 302.183,613	5.835
4	608.483,732 302.183,613	5	608.476,468 302.181,512	7.562
5	608.476,468 302.181,512	6	608.482,307 302.165,453	17.088
6	608.482,307 302.165,453	7	608.497,389 302.173,179	16.946
7	608.497,389 302.173,179	8	608.519,74 302.184,53	25.068
8	608.519,74 302.184,53	9	608.515,638 302.192,516	8.978
9	608.515,638 302.192,516	1	608.513,872 302.196,463	4.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83173, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARASTEANU GHEORGHE 2) VARASTEANU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARASTEANU GHEORGHE 2) VARASTEANU PETRE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	21	938	-	
2	arabil	DA	1.109	21	939, 940, 941	-	
3	arabil	NU	325	35	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.455,041 302.045,396	2	608.453,0 302.044,777	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.453,0 302.044,777	3	608.425,747 302.039,837	27.697



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.425,747 302.039,837	4	608.426,25 302.028,712	11.136
5	608.437,473 302.029,87	6	608.453,0 302.032,165	15.696
7	608.457,302 302.033,437	8	608.486,524 302.042,083	30.474
9	608.491,187 302.043,463	10	608.520,458 302.052,123	30.525
11	608.525,202 302.053,813	12	608.531,192 302.055,919	6.349
13	608.540,321 302.058,66	14	608.547,968 302.061,012	8.001
15	608.566,319 302.068,316	16	608.569,432 302.069,719	3.415
17	608.573,81 302.071,692	18	608.575,885 302.072,765	2.336
19	608.570,508 302.083,304	20	608.566,913 302.081,995	3.826
21	608.554,879 302.077,151	22	608.548,239 302.074,396	7.189
23	608.546,235 302.073,6	24	608.545,767 302.074,681	1.178
25	608.540,404 302.072,694	26	608.537,093 302.071,09	3.679
27	608.523,177 302.066,201	28	608.512,724 302.062,906	10.96
29	608.495,276 302.057,61	1	608.455,041 302.045,396	42.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.426,25 302.028,712	5	608.437,473 302.029,87	11.283
6	608.453,0 302.032,165	7	608.457,302 302.033,437	4.486
8	608.486,524 302.042,083	9	608.491,187 302.043,463	4.863
10	608.520,458 302.052,123	11	608.525,202 302.053,813	5.036
12	608.531,192 302.055,919	13	608.540,321 302.058,66	9.532
14	608.547,968 302.061,012	15	608.566,319 302.068,316	19.751
16	608.569,432 302.069,719	17	608.573,81 302.071,692	4.802
18	608.575,885 302.072,765	19	608.570,508 302.083,304	11.831
20	608.566,913 302.081,995	21	608.554,879 302.077,151	12.972
22	608.548,239 302.074,396	23	608.546,235 302.073,6	2.156
24	608.545,767 302.074,681	25	608.540,404 302.072,694	5.719
26	608.537,093 302.071,09	27	608.523,177 302.066,201	14.75
28	608.512,724 302.062,906	29	608.495,276 302.057,61	18.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103/N  
Nr. cadastral vechi:921

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33243	Din acte: 1.300 Masurata: 1.320	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33243-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp;
A1.2	33243-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp;
A1.3	33243-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44362 / 15/10/2007</b>		
Act Administrativ nr. 62573, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor nr 340 din 18.11.1977, emis de Notariatul Local Oltenita;certificat de mostenitor nr 189 din 16.09.1996, emis de BNP Ujeniuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA VASILICA 2) CIRJAN COSTEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRJAN COSTEL	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) GANEA VASILICA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJAN COSTEL 2) GANEA VASILICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

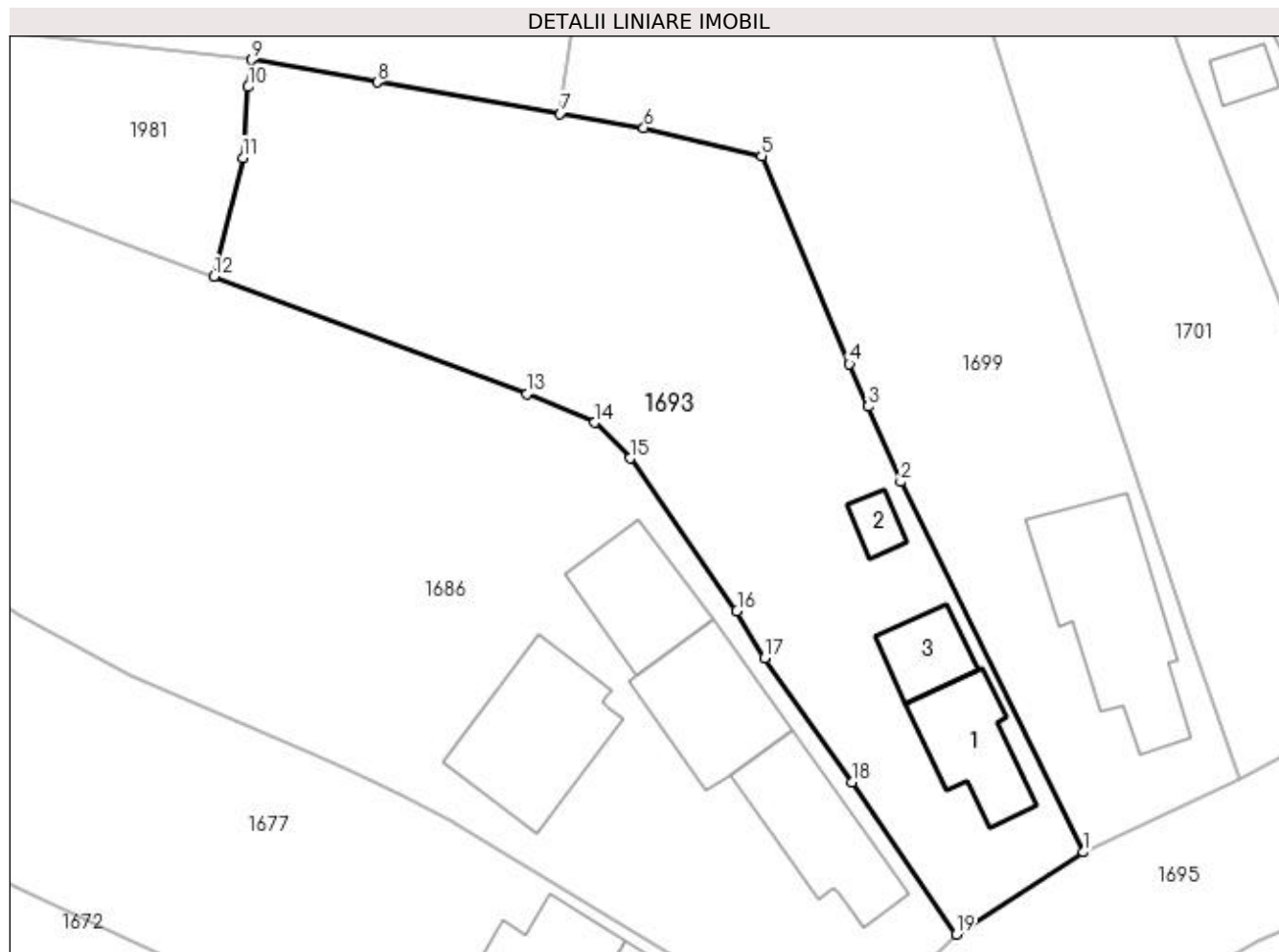
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33243	Din acte: 1.300 Masurata: 1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	21	974	-	
2	arabil	DA	938	21	973, 974/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33243-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	33243-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	33243-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,308 301.921,649	2	608.495,35 301.947,957	29.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.495,35 301.947,957	3	608.493,019 301.953,305	5.834
3	608.493,019 301.953,305	4	608.491,704 301.956,321	3.29
4	608.491,704 301.956,321	5	608.485,461 301.971,103	16.046
5	608.485,461 301.971,103	6	608.477,097 301.973,103	8.6
6	608.477,097 301.973,103	7	608.471,145 301.974,12	6.038
7	608.471,145 301.974,12	8	608.458,149 301.976,335	13.183
8	608.458,149 301.976,335	9	608.449,242 301.977,939	9.05
9	608.449,242 301.977,939	10	608.449,0 301.976,0	1.954
10	608.449,0 301.976,0	11	608.448,613 301.970,984	5.031
11	608.448,613 301.970,984	12	608.446,568 301.962,541	8.687
12	608.446,568 301.962,541	13	608.468,797 301.954,204	23.741
13	608.468,797 301.954,204	14	608.473,596 301.952,158	5.217
14	608.473,596 301.952,158	15	608.476,111 301.949,628	3.567
15	608.476,111 301.949,628	16	608.483,702 301.938,793	13.23
16	608.483,702 301.938,793	17	608.485,669 301.935,428	3.898
17	608.485,669 301.935,428	18	608.491,902 301.926,642	10.772
18	608.491,902 301.926,642	19	608.499,284 301.915,821	13.099
19	608.499,284 301.915,821	1	608.508,308 301.921,649	10.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68807, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU VASILICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

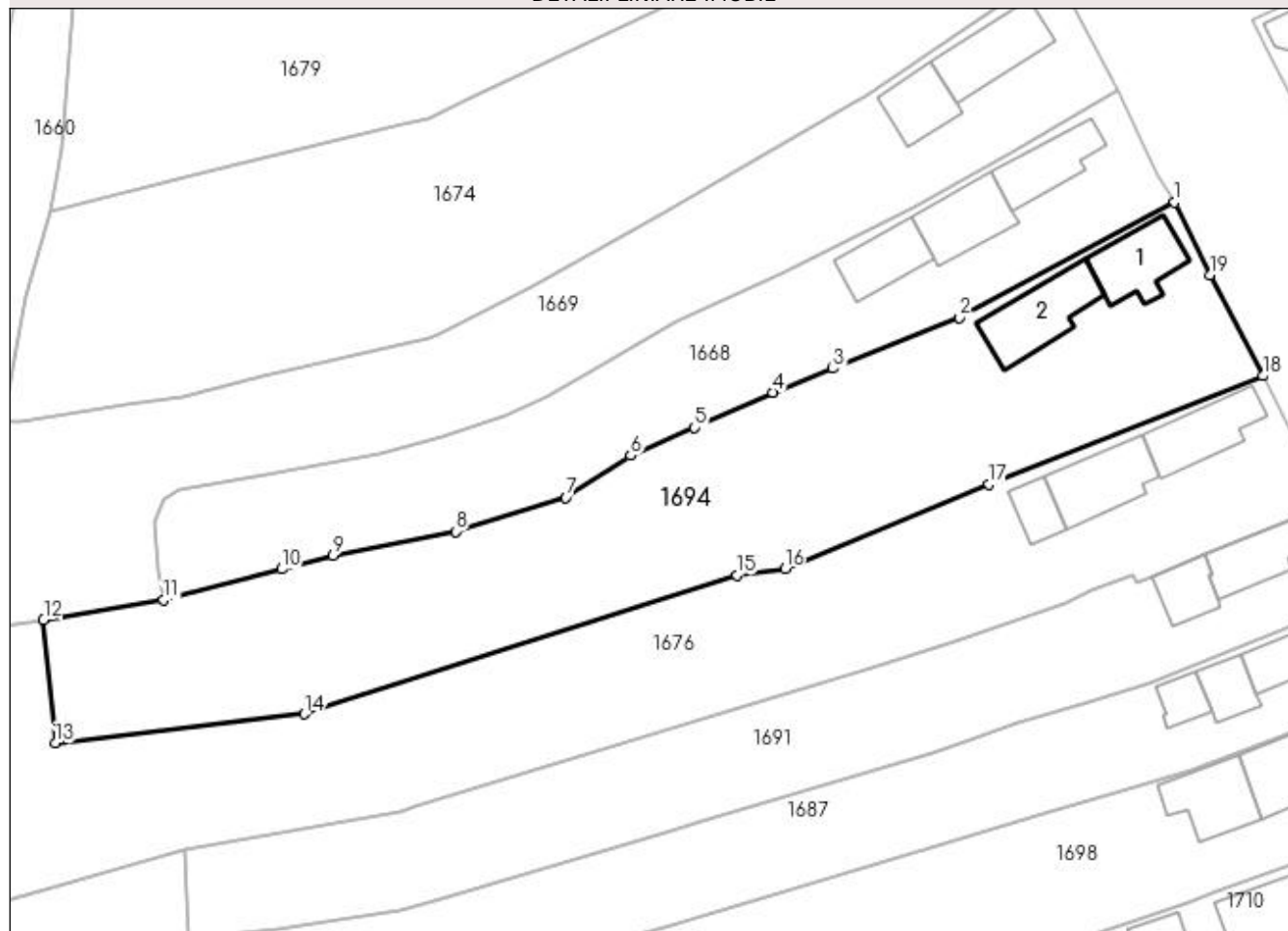
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	21	929	-	
2	arabil	DA	2.157	21	927, 928, 930	-	
3	arabil	NU	523	35	52/11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.551,016 302.121,756	2	608.523,804 302.107,167	30.876



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.523,804 302.107,167	3	608.507,794 302.100,73	17.256
3	608.507,794 302.100,73	4	608.500,165 302.097,73	8.198
4	608.500,165 302.097,73	5	608.490,281 302.093,231	10.86
5	608.490,281 302.093,231	6	608.482,174 302.089,711	8.838
6	608.482,174 302.089,711	7	608.473,99 302.084,425	9.743
7	608.473,99 302.084,425	8	608.460,052 302.080,117	14.589
8	608.460,052 302.080,117	9	608.444,506 302.077,079	15.84
9	608.444,506 302.077,079	10	608.438,011 302.075,359	6.719
10	608.438,011 302.075,359	11	608.423,086 302.071,418	15.437
11	608.423,086 302.071,418	12	608.407,9 302.068,958	15.384
12	608.407,9 302.068,958	13	608.409,381 302.053,342	15.686
13	608.409,381 302.053,342	14	608.440,919 302.057,031	31.753
14	608.440,919 302.057,031	15	608.495,647 302.074,596	57.478
15	608.495,647 302.074,596	16	608.501,716 302.075,408	6.123
16	608.501,716 302.075,408	17	608.527,556 302.086,109	27.968
17	608.527,556 302.086,109	18	608.562,19 302.099,782	37.235
18	608.562,19 302.099,782	19	608.555,498 302.112,565	14.429
19	608.555,498 302.112,565	1	608.551,016 302.121,756	10.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32102	2.793	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23695 / 12/04/2019</b>	
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 722 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 283 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Comuna Herasti , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.621,282 301.973,396	20	608.606,271 301.967,104	16.276	20	608.606,271 301.967,104	21	608.591,948 301.961,01	15.566	21	608.591,948 301.961,01	22	608.585,831 301.958,537	6.598
22	608.585,831 301.958,537	23	608.583,191 301.957,431	2.862	23	608.583,191 301.957,431	24	608.574,631 301.953,844	9.281	24	608.574,631 301.953,844	25	608.566,185 301.949,683	9.415
25	608.566,185 301.949,683	26	608.563,657 301.948,476	2.801	26	608.563,657 301.948,476	27	608.561,921 301.947,638	1.928	27	608.561,921 301.947,638	28	608.562,037 301.947,399	0.266
28	608.562,037 301.947,399	29	608.562,936 301.947,827	0.996	29	608.562,936 301.947,827	30	608.563,366 301.946,923	1.001	30	608.563,366 301.946,923	31	608.562,462 301.946,493	1.001
31	608.562,462 301.946,493	32	608.562,032 301.947,397	1.001	32	608.562,032 301.947,397	33	608.561,917 301.947,636	0.265	33	608.561,917 301.947,636	34	608.556,279 301.944,9	6.267
34	608.556,279 301.944,9	35	608.546,915 301.940,668	10.276	35	608.546,915 301.940,668	36	608.533,022 301.933,912	15.449	36	608.533,022 301.933,912	37	608.530,055 301.932,457	3.305
37	608.530,055 301.932,457	38	608.530,294 301.931,989	0.525	38	608.530,294 301.931,989	39	608.531,193 301.932,417	0.996	39	608.531,193 301.932,417	40	608.531,623 301.931,513	1.001
40	608.531,623 301.931,513	41	608.530,719 301.931,083	1.001	41	608.530,719 301.931,083	42	608.530,289 301.931,987	1.001	42	608.530,289 301.931,987	43	608.530,05 301.932,455	0.525
43	608.530,05 301.932,455	44	608.519,378 301.926,913	12.025	44	608.519,378 301.926,913	45	608.508,308 301.921,649	12.258	45	608.508,308 301.921,649	46	608.499,284 301.915,821	10.742
46	608.499,284 301.915,821	47	608.496,368 301.912,896	4.13	47	608.496,368 301.912,896	48	608.496,445 301.912,811	0.115	48	608.496,445 301.912,811	49	608.497,16 301.912,11	1.001
49	608.497,16 301.912,11	50	608.496,459 301.911,396	1.001	50	608.496,459 301.911,396	51	608.495,745 301.912,096	1.0	51	608.495,745 301.912,096	52	608.496,441 301.912,807	0.995
52	608.496,441 301.912,807	53	608.496,364 301.912,892	0.115	53	608.496,364 301.912,892	54	608.491,292 301.907,148	7.663	54	608.491,292 301.907,148	55	608.487,591 301.900,713	7.423
55	608.487,591 301.900,713	56	608.484,907 301.894,901	6.402	56	608.484,907 301.894,901	57	608.483,812 301.891,168	3.89	57	608.483,812 301.891,168	58	608.478,141 301.877,951	14.382
58	608.478,141 301.877,951	59	608.478,559 301.877,777	0.453	59	608.478,559 301.877,777	60	608.478,954 301.878,691	0.996	60	608.478,954 301.878,691	61	608.479,873 301.878,293	1.001
61	608.479,873 301.878,293	62	608.479,475 301.877,375	1.001	62	608.479,475 301.877,375	63	608.478,557 301.877,772	1.0	63	608.478,557 301.877,772	64	608.478,139 301.877,946	0.453
64	608.478,139 301.877,946	65	608.476,922 301.875,108	3.088	65	608.476,922 301.875,108	66	608.469,385 301.850,018	26.198	66	608.469,385 301.850,018	67	608.469,816 301.849,819	0.475
67	608.469,816 301.849,819	68	608.470,505 301.850,545	1.001	68	608.470,505 301.850,545	69	608.471,231 301.849,856	1.001	69	608.471,231 301.849,856	70	608.470,543 301.849,13	1.0
70	608.470,543 301.849,13	71	608.475,68 301.844,26	7.079	71	608.475,68 301.844,26	72	608.485,115 301.835,558	12.835	72	608.485,115 301.835,558	73	608.485,136 301.835,585	0.034
73	608.485,136 301.835,585	74	608.485,663 301.836,436	1.001	74	608.485,663 301.836,436	75	608.486,514 301.835,909	1.001	75	608.486,514 301.835,909	76	608.485,987 301.835,058	1.001
76	608.485,987 301.835,058	77	608.485,141 301.835,582	0.995	77	608.485,141 301.835,582	78	608.485,12 301.835,556	0.033	78	608.485,12 301.835,556	79	608.485,955 301.834,897	1.064
79	608.485,955 301.834,897	80	608.490,874 301.830,043	6.911	80	608.490,874 301.830,043	81	608.494,451 301.826,384	5.117	81	608.494,451 301.826,384	82	608.501,22 301.820,327	9.083
82	608.501,22 301.820,327	83	608.518,463 301.804,431	23.452	83	608.518,463 301.804,431	84	608.524,439 301.811,721	9.426	84	608.524,439 301.811,721	85	608.500,431 301.833,544	32.444
85	608.500,431 301.833,544	86	608.499,402 301.834,485	1.394	86	608.499,402 301.834,485	87	608.496,479 301.837,12	3.935	87	608.496,479 301.837,12	88	608.494,13 301.839,218	3.15
88	608.494,13 301.839,218	89	608.490,04 301.843,329	5.799	89	608.490,04 301.843,329	90	608.489,19 301.844,177	1.201	90	608.489,19 301.844,177	91	608.484,295 301.849,136	6.968
91	608.484,295 301.849,136	92	608.484,694 301.849,651	0.651	92	608.484,694 301.849,651	93	608.481,257 301.853,202	4.942	93	608.481,257 301.853,202	94	608.480,669 301.854,156	1.121
94	608.480,669 301.854,156	95	608.480,1 301.855,932	1.865	95	608.480,1 301.855,932	96	608.479,806 301.856,776	0.894	96	608.479,806 301.856,776	97	608.488,517 301.875,945	21.055
97	608.488,517 301.875,945	98	608.489,899 301.879,251	3.583	98	608.489,899 301.879,251	99	608.488,977 301.879,641	1.001	99	608.488,977 301.879,641	100	608.489,368 301.880,563	1.001
100	608.489,368 301.880,563	101	608.490,29 301.880,172	1.001	101	608.490,29 301.880,172	102	608.492,873 301.886,408	6.75	102	608.492,873 301.886,408	103	608.495,318 301.892,148	6.239
103	608.495,318 301.892,148	1	608.499,416 301.900,804	9.577										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.017	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62540, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA TUDORA 2) CULEA VASILE 3) GUTULESCU TINCA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTULESCU TINCA 2) CULEA TUDORA 3) CULEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

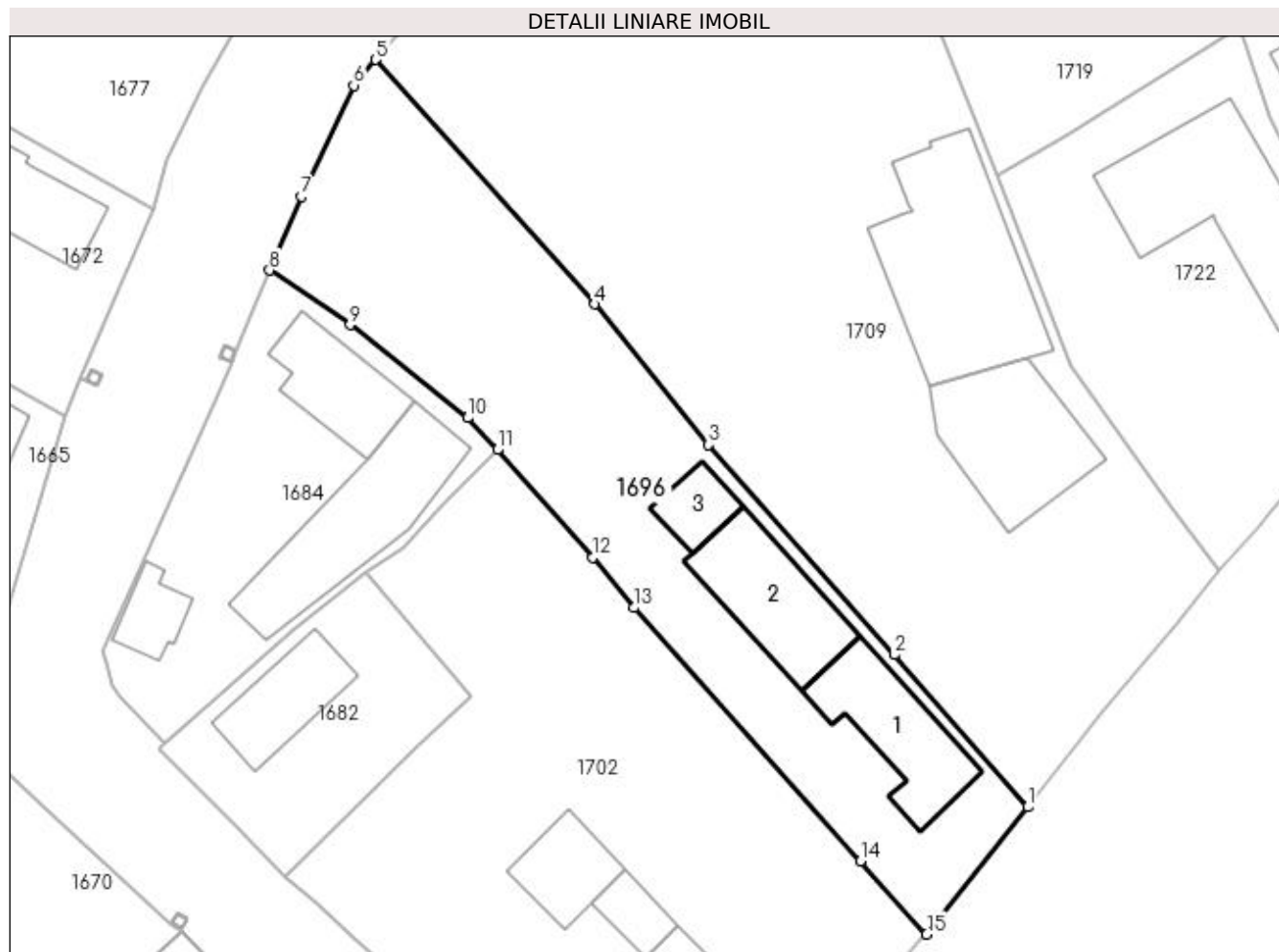
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	22	1082	-	
2	arabil	DA	548	22	1076, 1080, 1081	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.551,884 301.844,631	2	608.541,506 301.856,49	15.759



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.541,506 301.856,49	3	608.527,034 301.872,82	21.82
3	608.527,034 301.872,82	4	608.518,178 301.883,779	14.09
4	608.518,178 301.883,779	5	608.501,117 301.902,805	25.555
5	608.501,117 301.902,805	6	608.499,416 301.900,804	2.626
6	608.499,416 301.900,804	7	608.495,318 301.892,148	9.577
7	608.495,318 301.892,148	8	608.492,873 301.886,408	6.239
8	608.492,873 301.886,408	9	608.499,134 301.882,179	7.555
9	608.499,134 301.882,179	10	608.508,298 301.874,926	11.687
10	608.508,298 301.874,926	11	608.510,605 301.872,433	3.397
11	608.510,605 301.872,433	12	608.518,052 301.864,067	11.2
12	608.518,052 301.864,067	13	608.521,231 301.860,146	5.048
13	608.521,231 301.860,146	14	608.538,846 301.840,393	26.466
14	608.538,846 301.840,393	15	608.544,024 301.834,722	7.679
15	608.544,024 301.834,722	1	608.551,884 301.844,631	12.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32957	Din acte: 2.200 Masurata: 2.287	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32957-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P construita in 1965 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	32957-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37767 / 13/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 917, din 06/07/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN CONSTANTINA, nuda proprietate;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN CONSTANTINA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

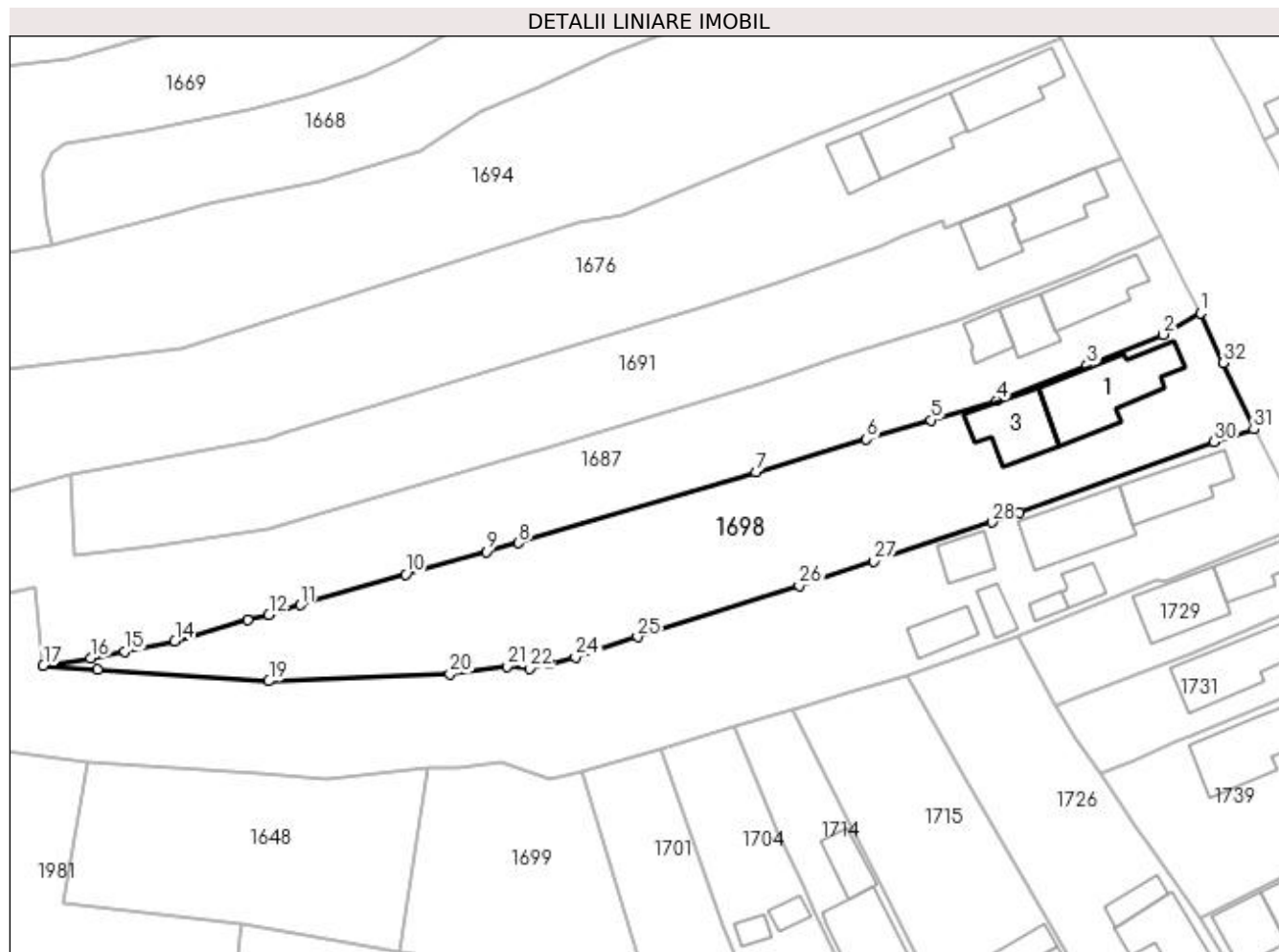
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37767 / 13/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 917, din 06/07/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE IOANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32957	Din acte: 2.200 Masurata: 2.287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	21	949	-	
2	arabil	DA	1.694	21	946, 947, 948	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32957-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P construita in 1965 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	32957-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.581,351 302.062,018	2	608.576,209 302.059,057	5.934	2	608.576,209 302.059,057	3	608.565,766 302.054,812	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.565,766 302.054,812	4	608.553,269 302.049,964	13.404
5	608.544,226 302.047,247	6	608.535,313 302.044,659	9.281
7	608.520,106 302.040,082	8	608.487,4 302.030,361	34.12
9	608.482,954 302.029,114	10	608.471,833 302.026,017	11.544
11	608.457,357 302.021,807	12	608.453,0 302.020,479	4.555
13	608.450,064 302.019,737	14	608.440,058 302.016,812	10.425
15	608.433,131 302.015,397	16	608.428,432 302.014,437	4.796
17	608.421,925 302.013,47	18	608.429,449 302.012,932	7.543
19	608.453,0 302.011,317	20	608.477,947 302.012,277	24.965
21	608.485,783 302.013,324	22	608.488,964 302.013,063	3.192
23	608.491,654 302.013,669	24	608.495,242 302.014,587	3.704
25	608.503,781 302.017,401	26	608.526,064 302.024,49	23.383
27	608.536,379 302.027,779	28	608.552,613 302.033,18	17.109
29	608.556,366 302.034,5	30	608.583,243 302.044,246	28.589
31	608.588,733 302.045,998	32	608.584,447 302.055,157	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.553,269 302.049,964	5	608.544,226 302.047,247	9.442
6	608.535,313 302.044,659	7	608.520,106 302.040,082	15.881
8	608.487,4 302.030,361	9	608.482,954 302.029,114	4.618
10	608.471,833 302.026,017	11	608.457,357 302.021,807	15.076
12	608.453,0 302.020,479	13	608.450,064 302.019,737	3.028
14	608.440,058 302.016,812	15	608.433,131 302.015,397	7.07
16	608.428,432 302.014,437	17	608.421,925 302.013,47	6.578
18	608.429,449 302.012,932	19	608.453,0 302.011,317	23.606
20	608.477,947 302.012,277	21	608.485,783 302.013,324	7.906
22	608.488,964 302.013,063	23	608.491,654 302.013,669	2.757
24	608.495,242 302.014,587	25	608.503,781 302.017,401	8.991
26	608.526,064 302.024,49	27	608.536,379 302.027,779	10.827
28	608.552,613 302.033,18	29	608.556,366 302.034,5	3.978
30	608.583,243 302.044,246	31	608.588,733 302.045,998	5.763
32	608.584,447 302.055,157	1	608.581,351 302.062,018	7.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213/N  
Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31383	Din acte: 1.500 Masurata: 1.520	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31383-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44075 / 12/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 3145, din 01/01/2007 emis de BNP Cutaru Eugenia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI MARIA, casat. cu; 2) DRAGOI MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213/N)</i>	A1, A1.1
<b>34004 / 20/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 203, din 18/04/2022 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de indreptare eroare materiala - repositionare imobil, controlata, avizata si receptionata de Serviciul Cadastru fara modificare suprafata	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

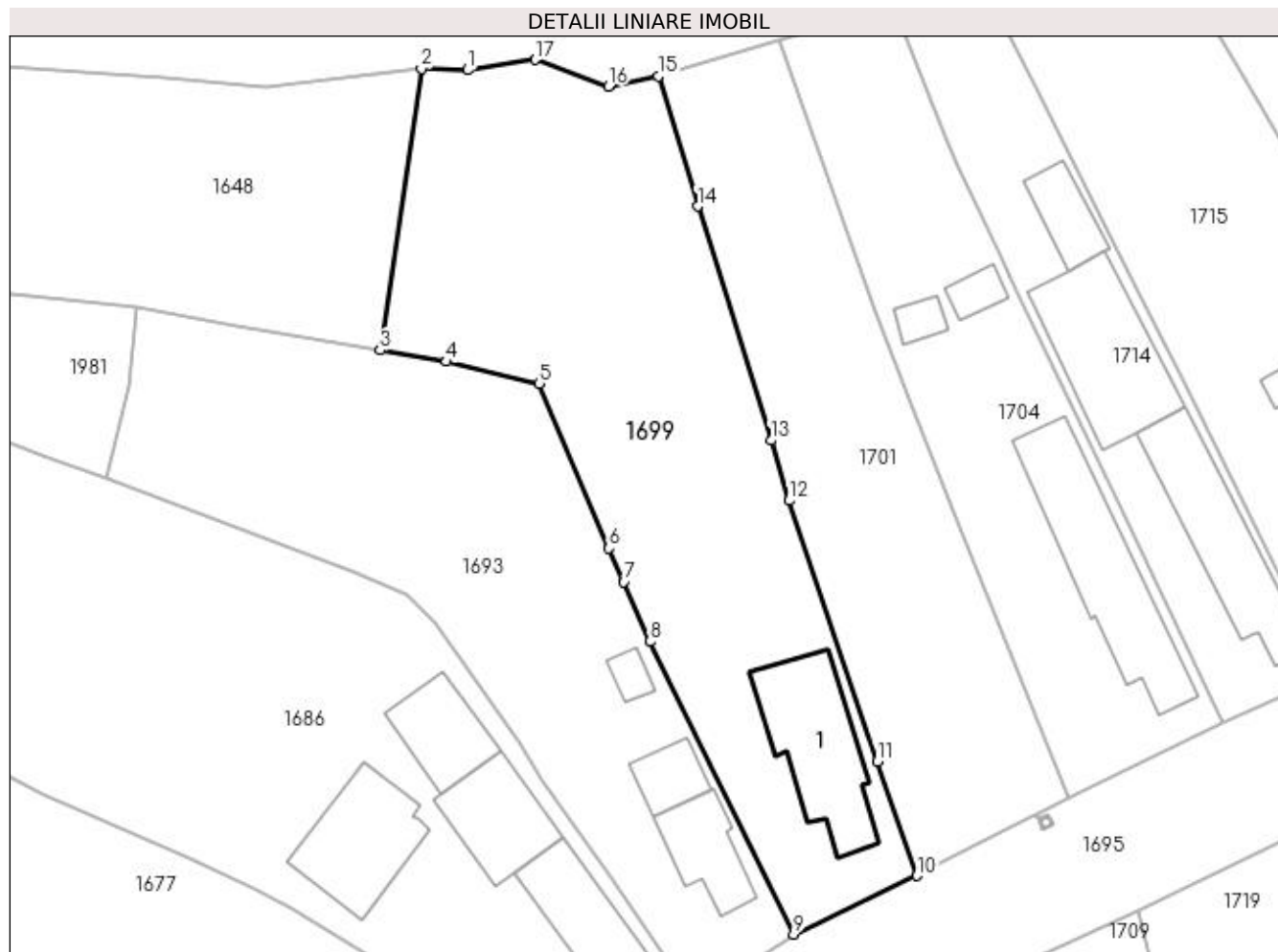
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31383	Din acte: 1.500 Masurata: 1.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	21	971	-	
2	arabil	DA	982	21	972	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31383-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.478,986 301.999,287	2	608.474,829 301.999,405	4.159
2	608.474,829 301.999,405	3	608.471,145 301.974,12	25.552



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.471,145 301.974,12	4	608.477,097 301.973,103	6.038
4	608.477,097 301.973,103	5	608.485,461 301.971,103	8.6
5	608.485,461 301.971,103	6	608.491,704 301.956,321	16.046
6	608.491,704 301.956,321	7	608.493,019 301.953,305	3.29
7	608.493,019 301.953,305	8	608.495,35 301.947,957	5.834
8	608.495,35 301.947,957	9	608.508,308 301.921,649	29.326
9	608.508,308 301.921,649	10	608.519,378 301.926,913	12.258
10	608.519,378 301.926,913	11	608.515,791 301.937,174	10.87
11	608.515,791 301.937,174	12	608.507,895 301.960,617	24.737
12	608.507,895 301.960,617	13	608.506,257 301.966,012	5.638
13	608.506,257 301.966,012	14	608.499,657 301.987,048	22.047
14	608.499,657 301.987,048	15	608.496,111 301.998,726	12.204
15	608.496,111 301.998,726	16	608.491,657 301.997,803	4.549
16	608.491,657 301.997,803	17	608.485,077 302.000,221	7.01
17	608.485,077 302.000,221	1	608.478,986 301.999,287	6.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33150	Din acte: 1.100 Masurata: 980	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41854 / 19/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 771, din 18/05/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOCANU TITI</b> , casatorit cu; 2) <b>MOCANU VASILICA</b> , comunitate legala de bunuri;	A1

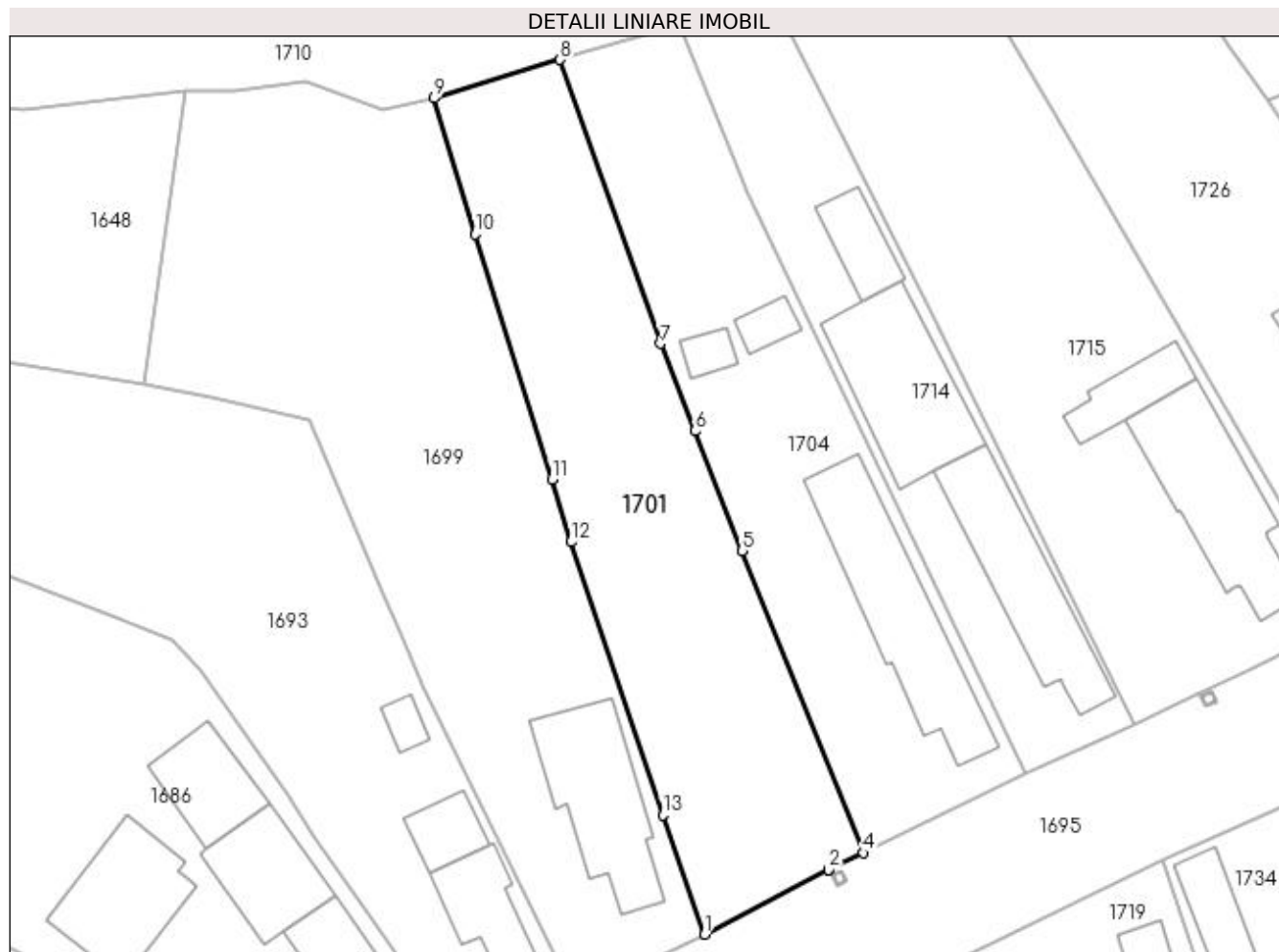
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33150	Din acte: 1.100 Masurata: 980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	21	970	-	
2	arabil	DA	412	21	969	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.519,378 301.926,913	2	608.530,05 301.932,455	12.025
2	608.530,05 301.932,455	3	608.530,055 301.932,457	0.005
3	608.530,055 301.932,457	4	608.533,022 301.933,912	3.305
4	608.533,022 301.933,912	5	608.522,575 301.959,856	27.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.522,575 301.959,856	6	608.518,535 301.970,143	11.052
6	608.518,535 301.970,143	7	608.515,583 301.977,658	8.074
7	608.515,583 301.977,658	8	608.506,954 302.002,044	25.868
8	608.506,954 302.002,044	9	608.496,111 301.998,726	11.339
9	608.496,111 301.998,726	10	608.499,657 301.987,048	12.204
10	608.499,657 301.987,048	11	608.506,257 301.966,012	22.047
11	608.506,257 301.966,012	12	608.507,895 301.960,617	5.638
12	608.507,895 301.960,617	13	608.515,791 301.937,174	24.737
13	608.515,791 301.937,174	1	608.519,378 301.926,913	10.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.439	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98730, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION 2) SFETCU ELENA 3) LUMINARE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMINARE MARIA 2) COSTACHE ION 3) SFETCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

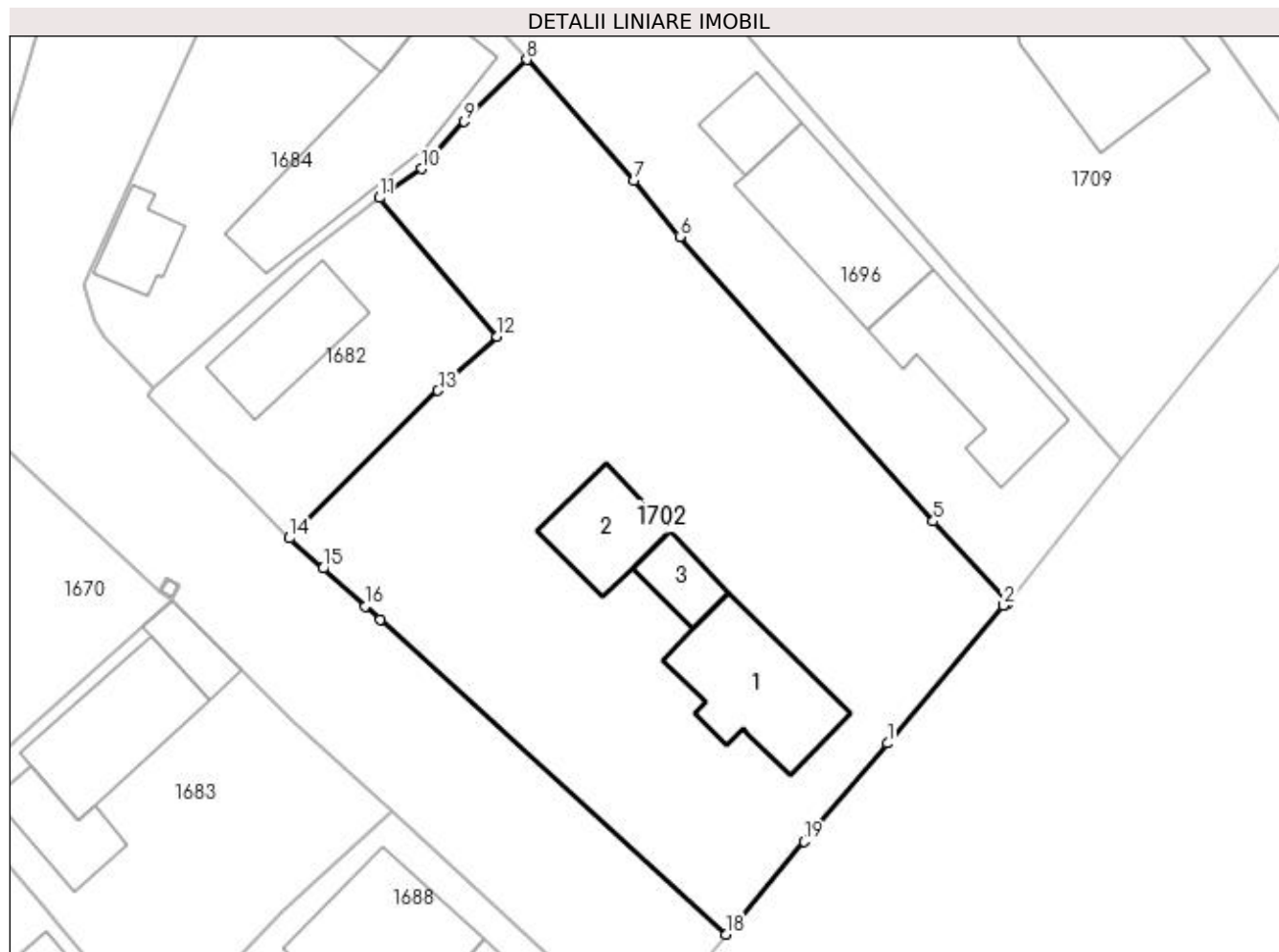
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	22	1074, 1075	-	
2	arabil	DA	287	22	1074/1	-	
3	arabil	DA	690	22	1077	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.535,666 301.824,982	2	608.543,733 301.834,553	12.517
2	608.543,733 301.834,553	3	608.543,736 301.834,557	0.005
3	608.543,736 301.834,557	4	608.544,024 301.834,722	0.332
4	608.544,024 301.834,722	5	608.538,846 301.840,393	7.679
5	608.538,846 301.840,393	6	608.521,231 301.860,146	26.466
6	608.521,231 301.860,146	7	608.518,052 301.864,067	5.048
7	608.518,052 301.864,067	8	608.510,605 301.872,433	11.2
8	608.510,605 301.872,433	9	608.506,284 301.868,119	6.106
9	608.506,284 301.868,119	10	608.503,293 301.864,863	4.421
10	608.503,293 301.864,863	11	608.500,392 301.862,842	3.536
11	608.500,392 301.862,842	12	608.508,555 301.853,219	12.619
12	608.508,555 301.853,219	13	608.504,451 301.849,463	5.563
13	608.504,451 301.849,463	14	608.494,13 301.839,218	14.542
14	608.494,13 301.839,218	15	608.496,479 301.837,12	3.15
15	608.496,479 301.837,12	16	608.499,402 301.834,485	3.935
16	608.499,402 301.834,485	17	608.500,431 301.833,544	1.394
17	608.500,431 301.833,544	18	608.524,439 301.811,721	32.444
18	608.524,439 301.811,721	19	608.529,858 301.818,158	8.414
19	608.529,858 301.818,158	1	608.535,666 301.824,982	8.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30576	Din acte: 1.000 Masurata: 937	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30576-C1	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	30576-C2	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	30576-C3	Loc. Herasti, Str Discoteciei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45594 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 4128, din 25/09/2015 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAIU STELICA 2) PAIU MIHAI, casatorit cu; <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAIU MIHAI, casatorit cu; 2) PAIU STELICA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

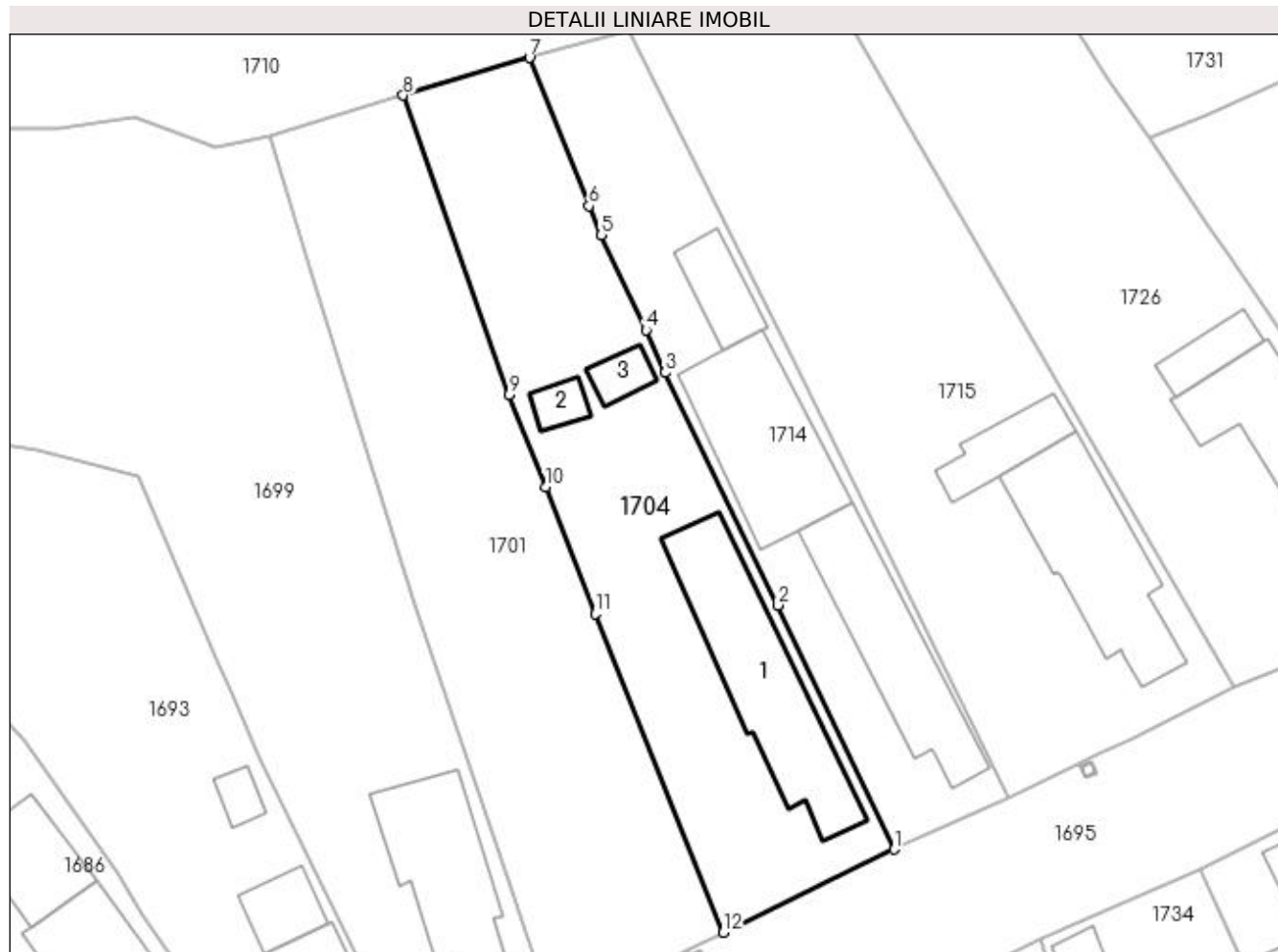
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30576	Din acte: 1.000 Masurata: 937	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	21	968	-	
2	arabil	DA	283	21	967	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30576-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	30576-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	30576-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.546,915 301.940,668	2	608.537,477 301.960,551	22.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.537,477 301.960,551	3	608.528,3 301.979,473	21.03
3	608.528,3 301.979,473	4	608.526,726 301.982,953	3.819
4	608.526,726 301.982,953	5	608.523,085 301.990,673	8.536
5	608.523,085 301.990,673	6	608.522,075 301.993,038	2.572
6	608.522,075 301.993,038	7	608.517,232 302.005,096	12.994
7	608.517,232 302.005,096	8	608.506,954 302.002,044	10.722
8	608.506,954 302.002,044	9	608.515,583 301.977,658	25.868
9	608.515,583 301.977,658	10	608.518,535 301.970,143	8.074
10	608.518,535 301.970,143	11	608.522,575 301.959,856	11.052
11	608.522,575 301.959,856	12	608.533,022 301.933,912	27.968
12	608.533,022 301.933,912	1	608.546,915 301.940,668	15.449

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.232	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36096, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE FLORENTINA 2) DRAGNE DANIEL 3) DRAGNE TASE 4) DRAGNE COSTEL 5) DRAGNE VASILE 6) DINU FLORIAN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE VASILE 2) DRAGNE FLORENTINA 3) DRAGNE COSTEL 4) DINU FLORIAN 5) DRAGNE DANIEL 6) DRAGNE TASE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

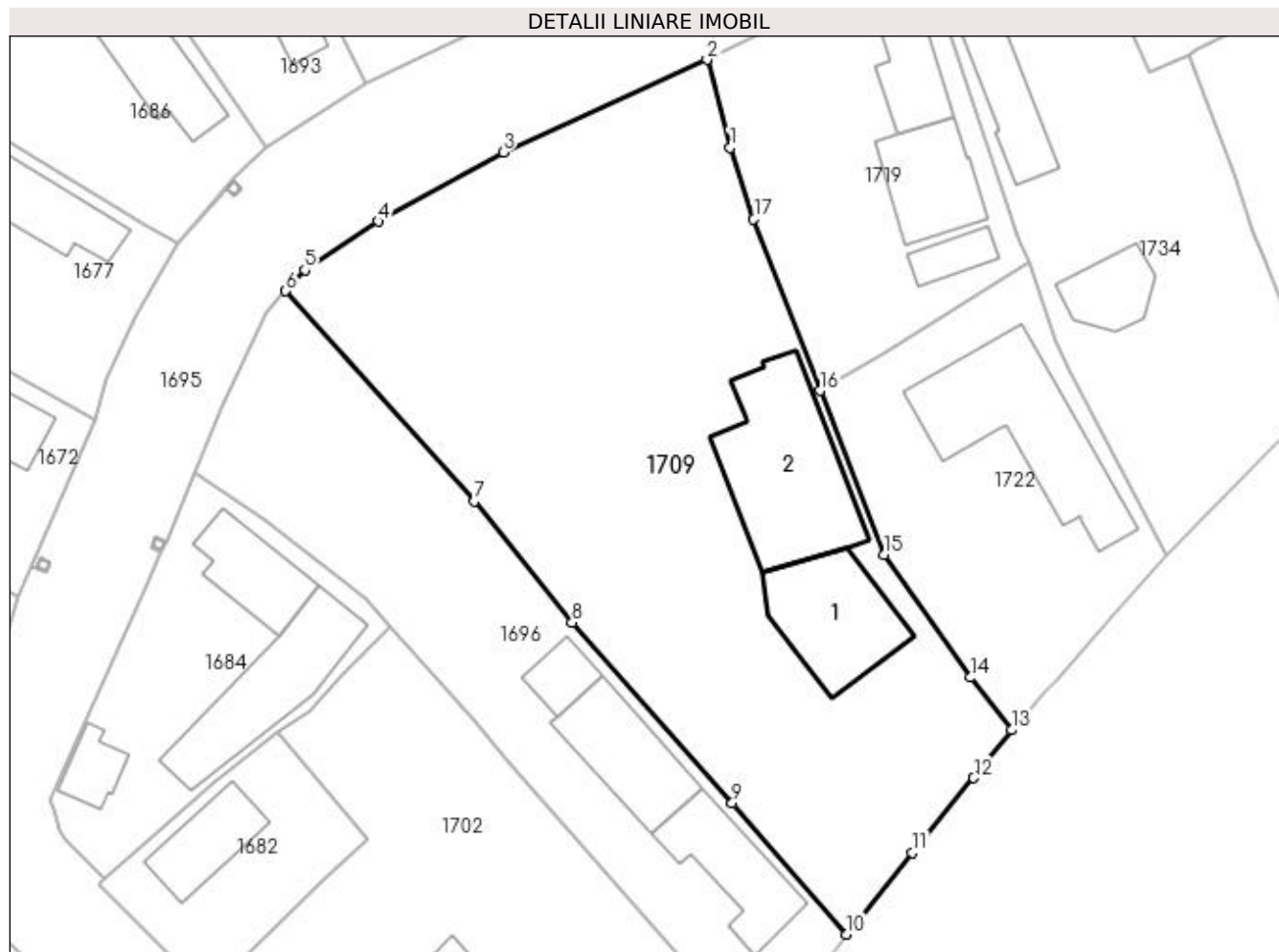
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	22	1085	-	
2	arabil	DA	1.574	22	1083, 1084	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.541,319 301.915,786	2	608.539,23 301.923,717	8.202



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.539,23 301.923,717	3	608.520,786 301.915,356	20.251
3	608.520,786 301.915,356	4	608.509,503 301.909,103	12.9
4	608.509,503 301.909,103	5	608.502,858 301.904,708	7.967
5	608.502,858 301.904,708	6	608.501,117 301.902,805	2.579
6	608.501,117 301.902,805	7	608.518,178 301.883,779	25.555
7	608.518,178 301.883,779	8	608.527,034 301.872,82	14.09
8	608.527,034 301.872,82	9	608.541,506 301.856,49	21.82
9	608.541,506 301.856,49	10	608.551,884 301.844,631	15.759
10	608.551,884 301.844,631	11	608.557,79 301.852,038	9.473
11	608.557,79 301.852,038	12	608.563,36 301.858,78	8.745
12	608.563,36 301.858,78	13	608.566,792 301.863,118	5.531
13	608.566,792 301.863,118	14	608.563,067 301.867,855	6.026
14	608.563,067 301.867,855	15	608.555,262 301.878,976	13.587
15	608.555,262 301.878,976	16	608.549,492 301.893,791	15.899
16	608.549,492 301.893,791	17	608.543,47 301.909,295	16.632
17	608.543,47 301.909,295	1	608.541,319 301.915,786	6.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6	-C6	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.7	-C7	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36060, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

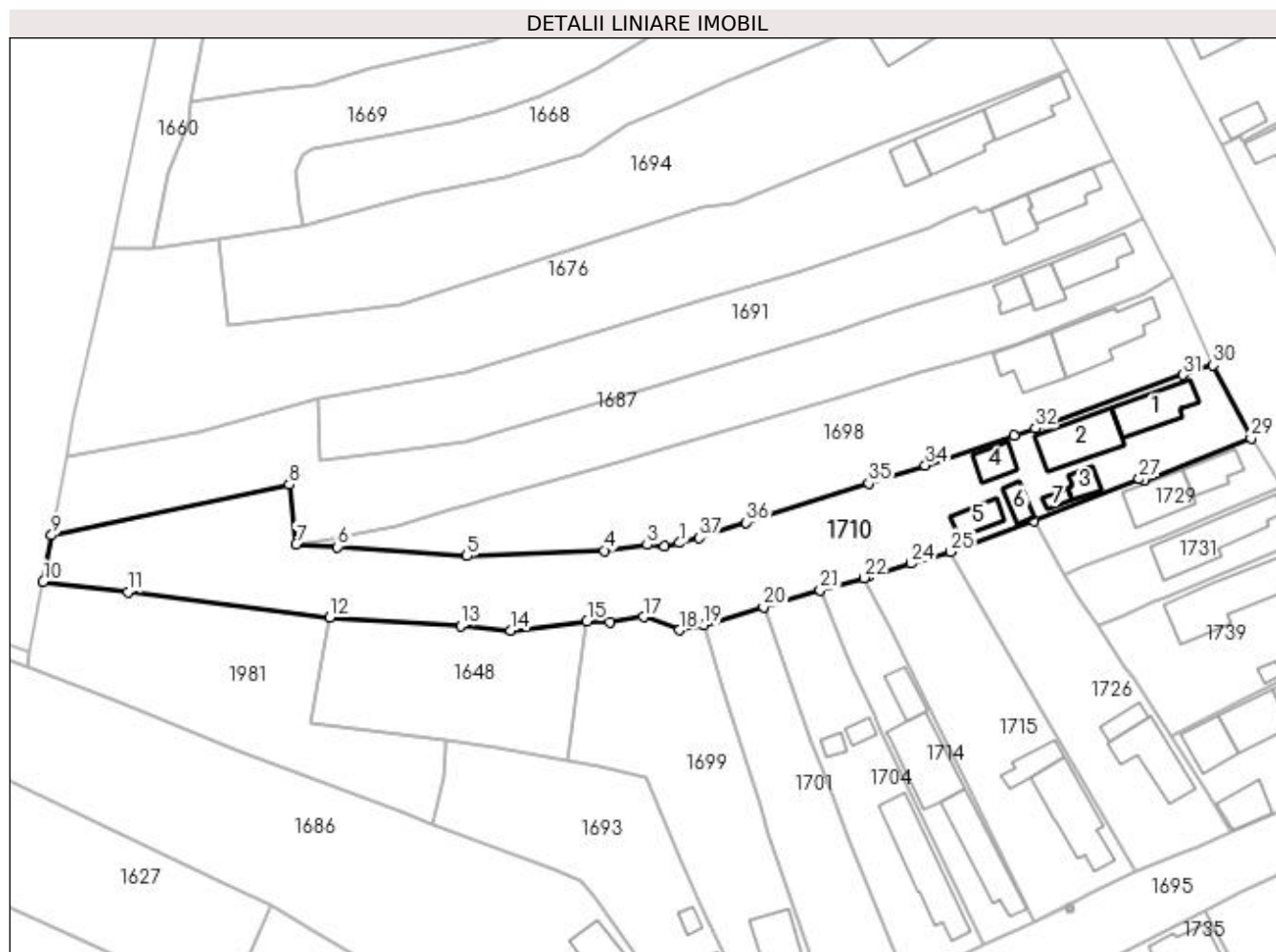
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	21	953	-	
2	arabil	DA	1.189	21	950, 951, 952	-	
3	faneata	NU	1.108	35	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.491,654 302.013,669	2	608.488,964 302.013,063	2.757
3	608.485,783 302.013,324	4	608.477,947 302.012,277	7.906
5	608.453,0 302.011,317	6	608.429,449 302.012,932	23.606
7	608.421,925 302.013,47	8	608.420,661 302.024,281	10.885
9	608.377,426 302.015,054	10	608.375,867 302.006,647	8.55
11	608.391,355 302.004,752	12	608.428,005 302.000,136	36.94
13	608.451,823 301.998,643	14	608.460,939 301.997,696	9.165
15	608.474,829 301.999,405	16	608.478,986 301.999,287	4.159
17	608.485,077 302.000,221	18	608.491,657 301.997,803	7.01
19	608.496,111 301.998,726	20	608.506,954 302.002,044	11.339
21	608.517,232 302.005,096	22	608.525,257 302.007,325	8.329
23	608.526,047 302.007,568	24	608.533,788 302.009,947	8.098
25	608.540,927 302.012,077	26	608.556,186 302.017,589	16.224
27	608.575,284 302.025,284	28	608.576,279 302.025,063	1.019
29	608.595,633 302.032,736	30	608.588,733 302.045,998	14.95
31	608.583,243 302.044,246	32	608.556,366 302.034,5	28.589
33	608.552,613 302.033,18	34	608.536,379 302.027,779	17.109
35	608.526,064 302.024,49	36	608.503,781 302.017,401	23.383
37	608.495,242 302.014,587	1	608.491,654 302.013,669	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.488,964 302.013,063	3	608.485,783 302.013,324	3.192
4	608.477,947 302.012,277	5	608.453,0 302.011,317	24.965
6	608.429,449 302.012,932	7	608.421,925 302.013,47	7.543
8	608.420,661 302.024,281	9	608.377,426 302.015,054	44.209
10	608.375,867 302.006,647	11	608.391,355 302.004,752	15.603
12	608.428,005 302.000,136	13	608.451,823 301.998,643	23.865
14	608.460,939 301.997,696	15	608.474,829 301.999,405	13.995
16	608.478,986 301.999,287	17	608.485,077 302.000,221	6.162
18	608.491,657 301.997,803	19	608.496,111 301.998,726	4.549
20	608.506,954 302.002,044	21	608.517,232 302.005,096	10.722
22	608.525,257 302.007,325	23	608.526,047 302.007,568	0.827
24	608.533,788 302.009,947	25	608.540,927 302.012,077	7.45
26	608.556,186 302.017,589	27	608.575,284 302.025,284	20.59
28	608.576,279 302.025,063	29	608.595,633 302.032,736	20.82
30	608.588,733 302.045,998	31	608.583,243 302.044,246	5.763
32	608.556,366 302.034,5	33	608.552,613 302.033,18	3.978
34	608.536,379 302.027,779	35	608.526,064 302.024,49	10.827
36	608.503,781 302.017,401	37	608.495,242 302.014,587	8.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 666 Masurata: 681	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28969, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

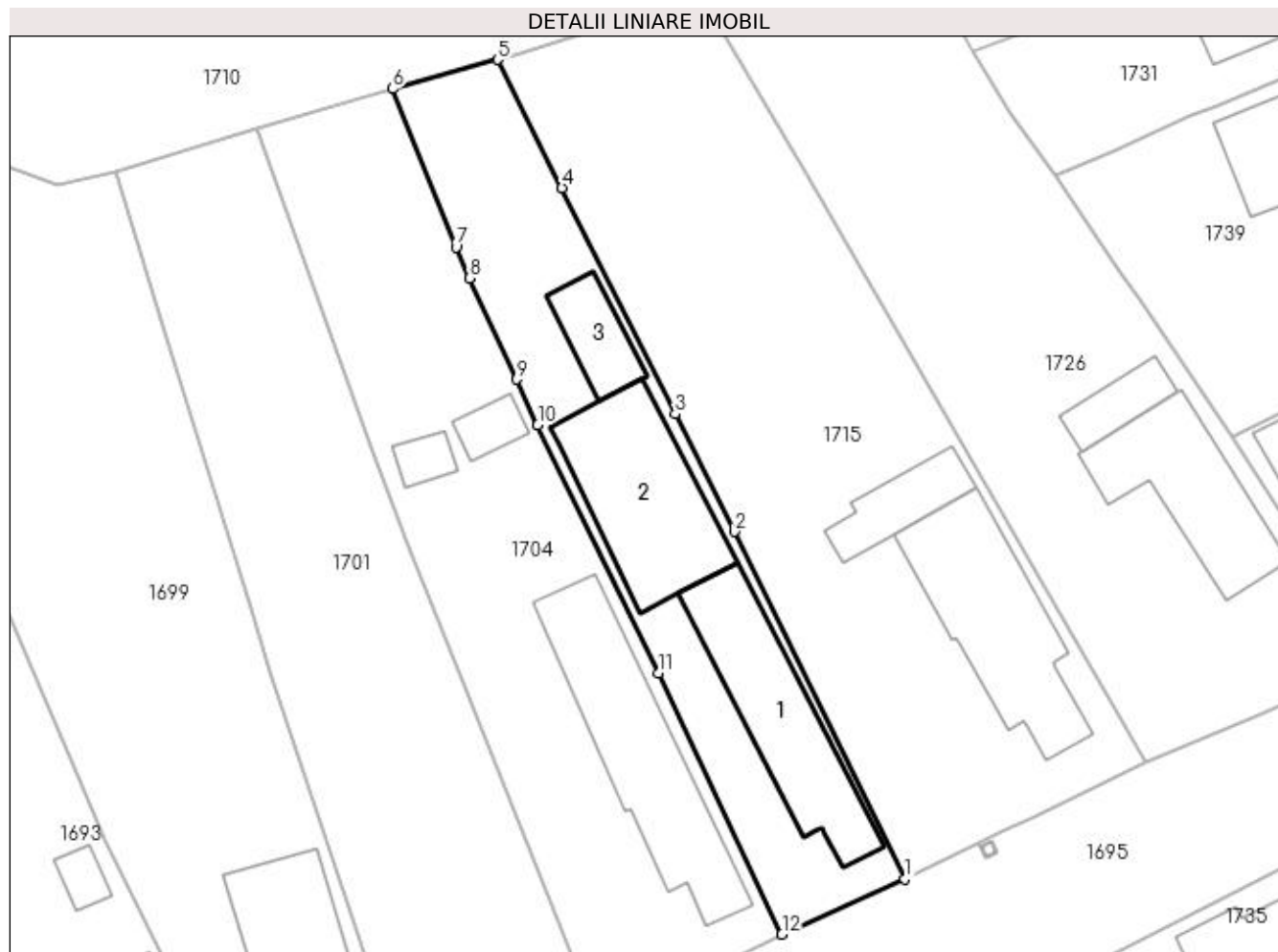
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 666 Masurata: 681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	21	966	-	
2	arabil	DA	114	21	966	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.556,279 301.944,9	2	608.543,291 301.971,36	29.476
2	608.543,291 301.971,36	3	608.538,794 301.980,328	10.032
3	608.538,794 301.980,328	4	608.530,153 301.997,561	19.278
4	608.530,153 301.997,561	5	608.525,257 302.007,325	10.923
5	608.525,257 302.007,325	6	608.517,232 302.005,096	8.329
6	608.517,232 302.005,096	7	608.522,075 301.993,038	12.994
7	608.522,075 301.993,038	8	608.523,085 301.990,673	2.572
8	608.523,085 301.990,673	9	608.526,726 301.982,953	8.536
9	608.526,726 301.982,953	10	608.528,3 301.979,473	3.819
10	608.528,3 301.979,473	11	608.537,477 301.960,551	21.03
11	608.537,477 301.960,551	12	608.546,915 301.940,668	22.009
12	608.546,915 301.940,668	1	608.556,279 301.944,9	10.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 129, din 07/12/2017 emis de BIN Dragulin Steluta Nicoleta (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGNE MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGNE MARIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEACSU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGNE DUMITRA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE DUMITRA 2) DRAGNE MARIN 3) NEACSU ELENA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

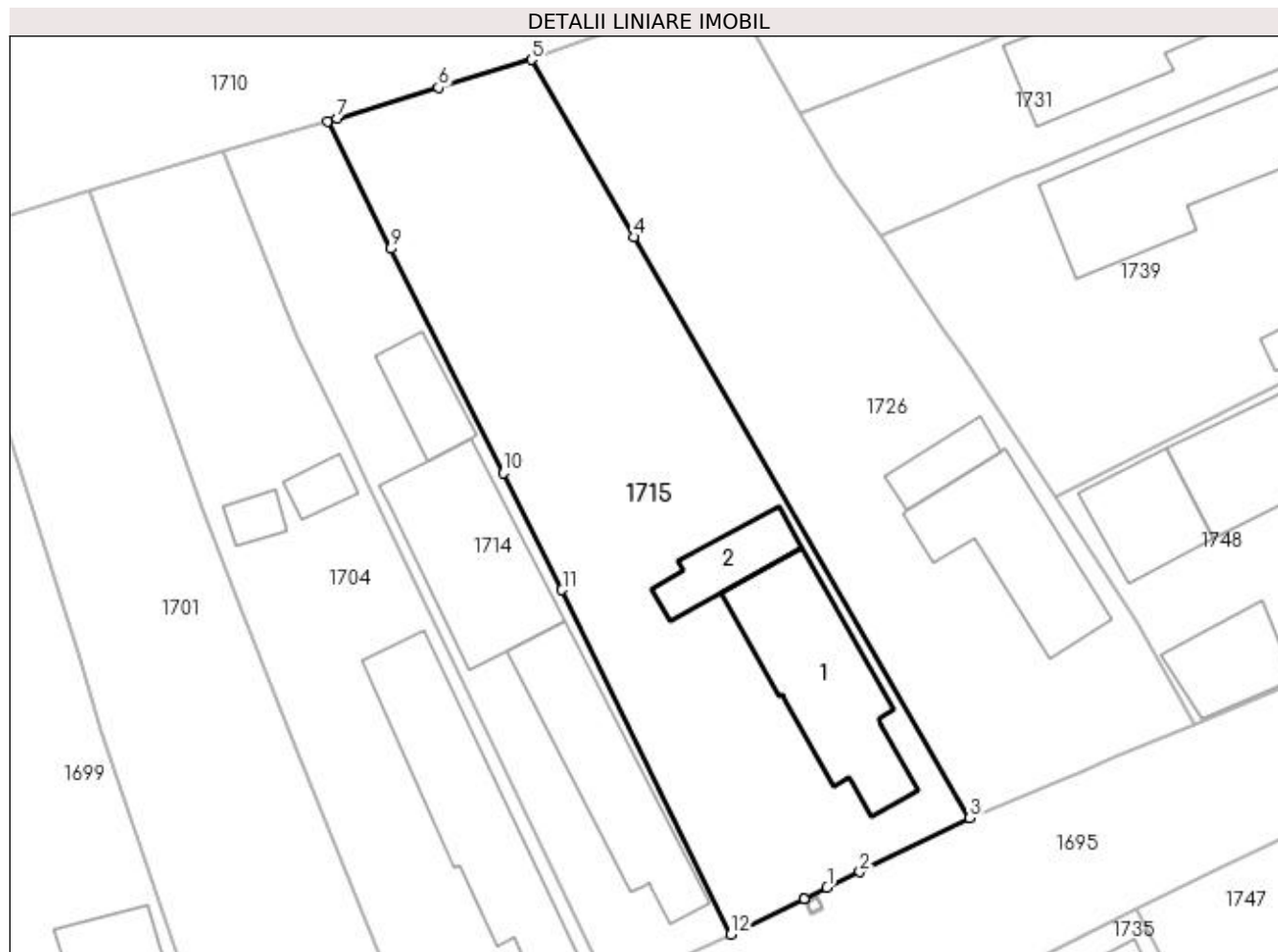
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	21	964	-	
2	arabil	DA	267	21	964	-	
3	arabil	DA	426	21	965	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.563,657 301.948,476	2	608.566,185 301.949,683	2.801
2	608.566,185 301.949,683	3	608.574,631 301.953,844	9.415
3	608.574,631 301.953,844	4	608.548,805 301.998,455	51.547
4	608.548,805 301.998,455	5	608.540,927 302.012,077	15.736
5	608.540,927 302.012,077	6	608.533,788 302.009,947	7.45
6	608.533,788 302.009,947	7	608.526,047 302.007,568	8.098
7	608.526,047 302.007,568	8	608.525,257 302.007,325	0.827
8	608.525,257 302.007,325	9	608.530,153 301.997,561	10.923
9	608.530,153 301.997,561	10	608.538,794 301.980,328	19.278
10	608.538,794 301.980,328	11	608.543,291 301.971,36	10.032
11	608.543,291 301.971,36	12	608.556,279 301.944,9	29.476
12	608.556,279 301.944,9	13	608.561,917 301.947,636	6.267
13	608.561,917 301.947,636	14	608.561,921 301.947,638	0.004
14	608.561,921 301.947,638	1	608.563,657 301.948,476	1.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31419	Din acte: 600 Masurata: 672	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31419-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta, construita in anul 1960 din caramida, sup con. desf. =49 mp
A1.2	31419-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa, construita in anul 1960 , sup con. desf. =75 mp
A1.3	31419-C3	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25187 / 27/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 287, din 31/07/2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR (; act administrativ nr 1985 din 18.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 1803 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 47873 din 08.02.1996, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE VASILICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE VASILICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

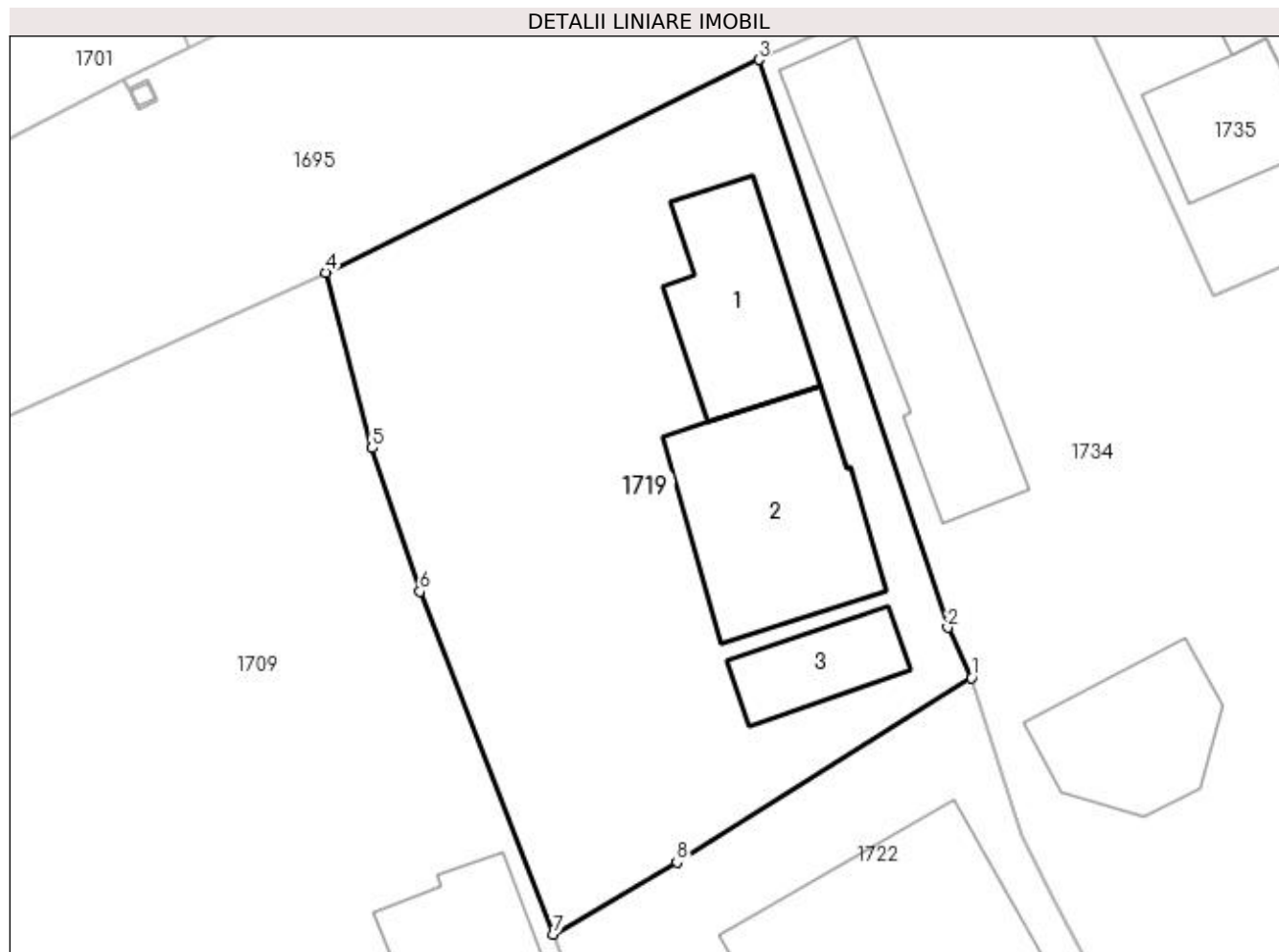
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31419	Din acte: 600 Masurata: 672	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	22	1087, 1088	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31419-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta, construita in anul 1960 din caramida, sup con. desf. =49 mp
A1.2	31419-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa, construita in anul 1960 , sup con. desf. =75 mp
A1.3	31419-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.568,408 301.905,383	2	608.567,343 301.907,659	2.513



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.567,343 301.907,659	3	608.558,796 301.933,334	27.06
3	608.558,796 301.933,334	4	608.539,23 301.923,717	21.802
4	608.539,23 301.923,717	5	608.541,319 301.915,786	8.202
5	608.541,319 301.915,786	6	608.543,47 301.909,295	6.838
6	608.543,47 301.909,295	7	608.549,492 301.893,791	16.632
7	608.549,492 301.893,791	8	608.555,095 301.897,043	6.478
8	608.555,095 301.897,043	1	608.568,408 301.905,383	15.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36056, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VASILICA
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VASILICA

**C. Partea III. SARCINI .**

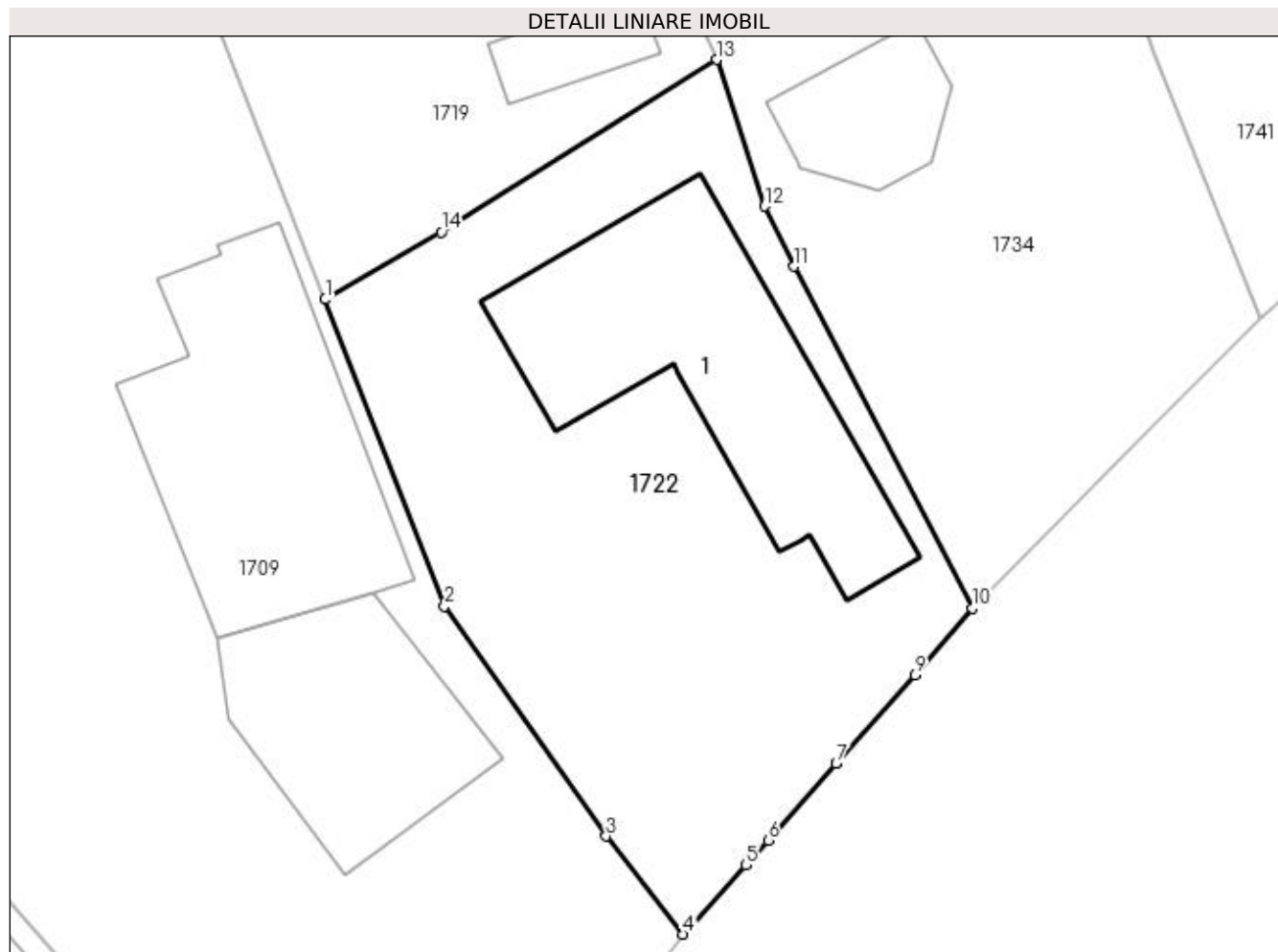
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	22	1086	-	
2	arabil	DA	122	22	1086	-	
3	arabil	DA	103	22	1086	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.549,492 301.893,791	2	608.555,262 301.878,976	15.899
2	608.555,262 301.878,976	3	608.563,067 301.867,855	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.563,067 301.867,855	4	608.566,792 301.863,118	6.026
4	608.566,792 301.863,118	5	608.569,819 301.866,457	4.507
5	608.569,819 301.866,457	6	608.570,892 301.867,667	1.617
6	608.570,892 301.867,667	7	608.574,177 301.871,366	4.947
7	608.574,177 301.871,366	8	608.574,181 301.871,37	0.006
8	608.574,181 301.871,37	9	608.577,979 301.875,651	5.723
9	608.577,979 301.875,651	10	608.580,749 301.878,879	4.254
10	608.580,749 301.878,879	11	608.572,145 301.895,391	18.619
11	608.572,145 301.895,391	12	608.570,724 301.898,301	3.238
12	608.570,724 301.898,301	13	608.568,408 301.905,383	7.451
13	608.568,408 301.905,383	14	608.555,095 301.897,043	15.71
14	608.555,095 301.897,043	1	608.549,492 301.893,791	6.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.148	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83148, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

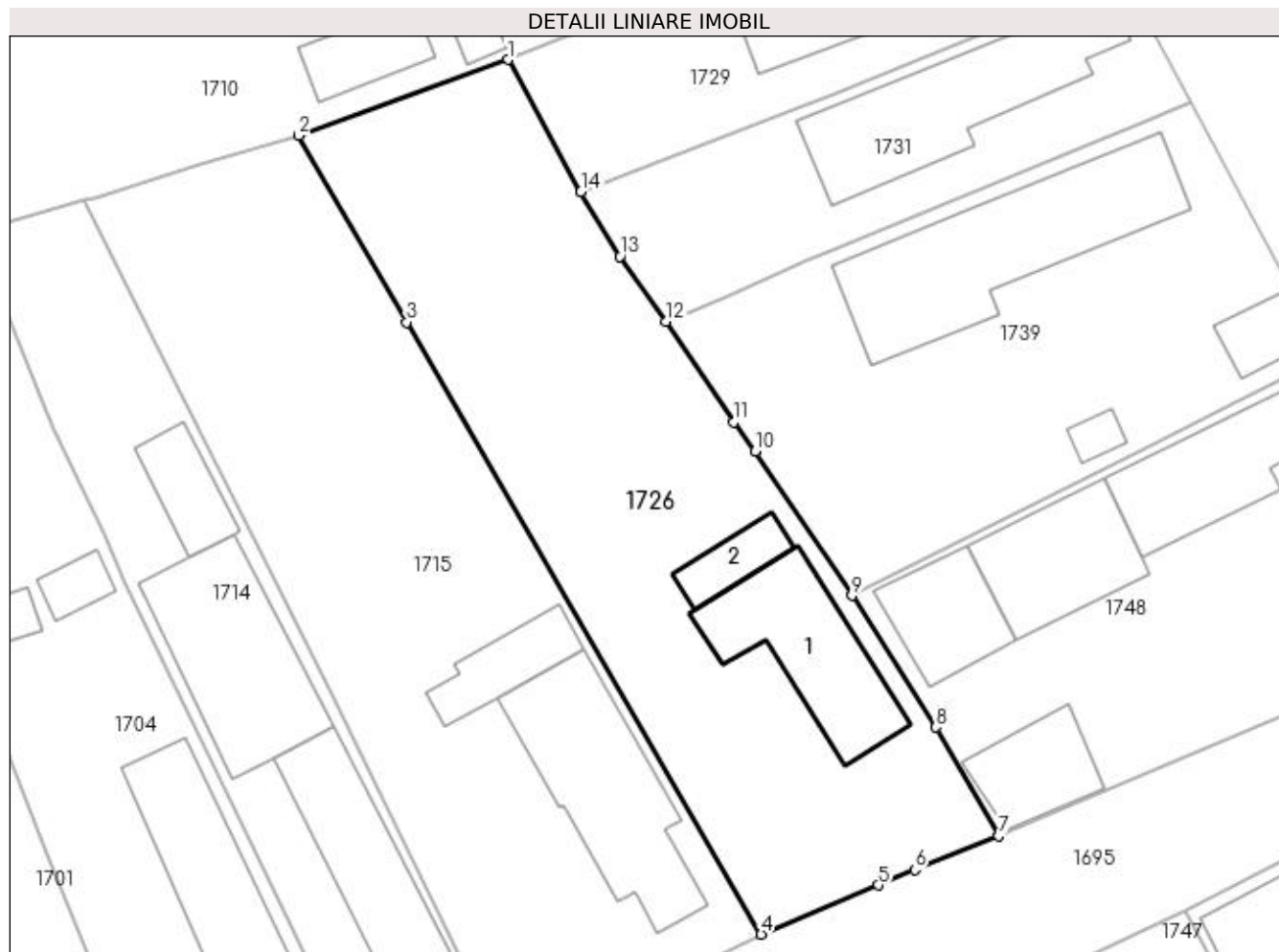
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	21	961	-	
2	arabil	DA	652	21	962, 963	-	
3	arabil	DA	58	21	961	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.556,186 302.017,589	2	608.540,927 302.012,077	16.224
2	608.540,927 302.012,077	3	608.548,805 301.998,455	15.736
3	608.548,805 301.998,455	4	608.574,631 301.953,844	51.547
4	608.574,631 301.953,844	5	608.583,191 301.957,431	9.281
5	608.583,191 301.957,431	6	608.585,831 301.958,537	2.862
6	608.585,831 301.958,537	7	608.591,948 301.961,01	6.598
7	608.591,948 301.961,01	8	608.587,362 301.968,931	9.153
8	608.587,362 301.968,931	9	608.581,258 301.978,542	11.386
9	608.581,258 301.978,542	10	608.574,201 301.989,059	12.665
10	608.574,201 301.989,059	11	608.572,632 301.991,186	2.643
11	608.572,632 301.991,186	12	608.567,705 301.998,519	8.834
12	608.567,705 301.998,519	13	608.564,331 302.003,257	5.817
13	608.564,331 302.003,257	14	608.561,503 302.007,972	5.498
14	608.561,503 302.007,972	1	608.556,186 302.017,589	10.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 458	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71389, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE NICULAE 2) IONITA ZAMFIR	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE NICULAE 2) IONITA ZAMFIR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

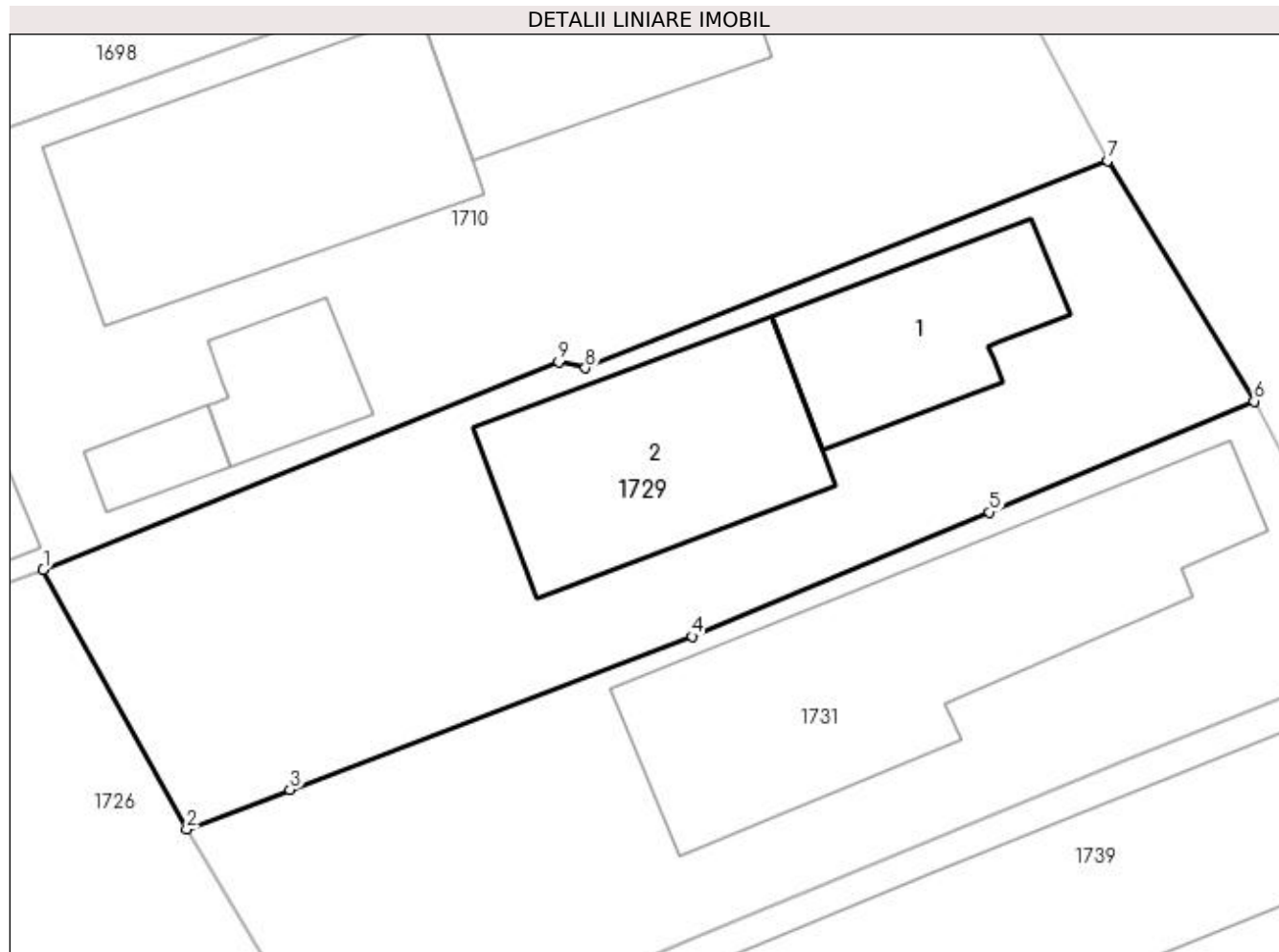
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	21	954, 955	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.556,186 302.017,589	2	608.561,503 302.007,972	10.989
2	608.561,503 302.007,972	3	608.565,336 302.009,434	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.565,336 302.009,434	4	608.580,235 302.015,117	15.946
4	608.580,235 302.015,117	5	608.591,266 302.019,718	11.952
5	608.591,266 302.019,718	6	608.601,064 302.023,832	10.627
6	608.601,064 302.023,832	7	608.595,633 302.032,736	10.43
7	608.595,633 302.032,736	8	608.576,279 302.025,063	20.82
8	608.576,279 302.025,063	9	608.575,284 302.025,284	1.019
9	608.575,284 302.025,284	1	608.556,186 302.017,589	20.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33093	Din acte: 431 Masurata: 445	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33093-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta construita in anul 1950 din caramida si acoperita cu tigla si placi de azbociment.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79830 / 22/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 904, din 07/06/2021 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia - Hotarele (; act administrativ nr 2130 din 15.09.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 727 din 15.09.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 47904 din 16.11.1994, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act notarial nr 113 din 07.06.2021, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia - Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU TUDORITA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

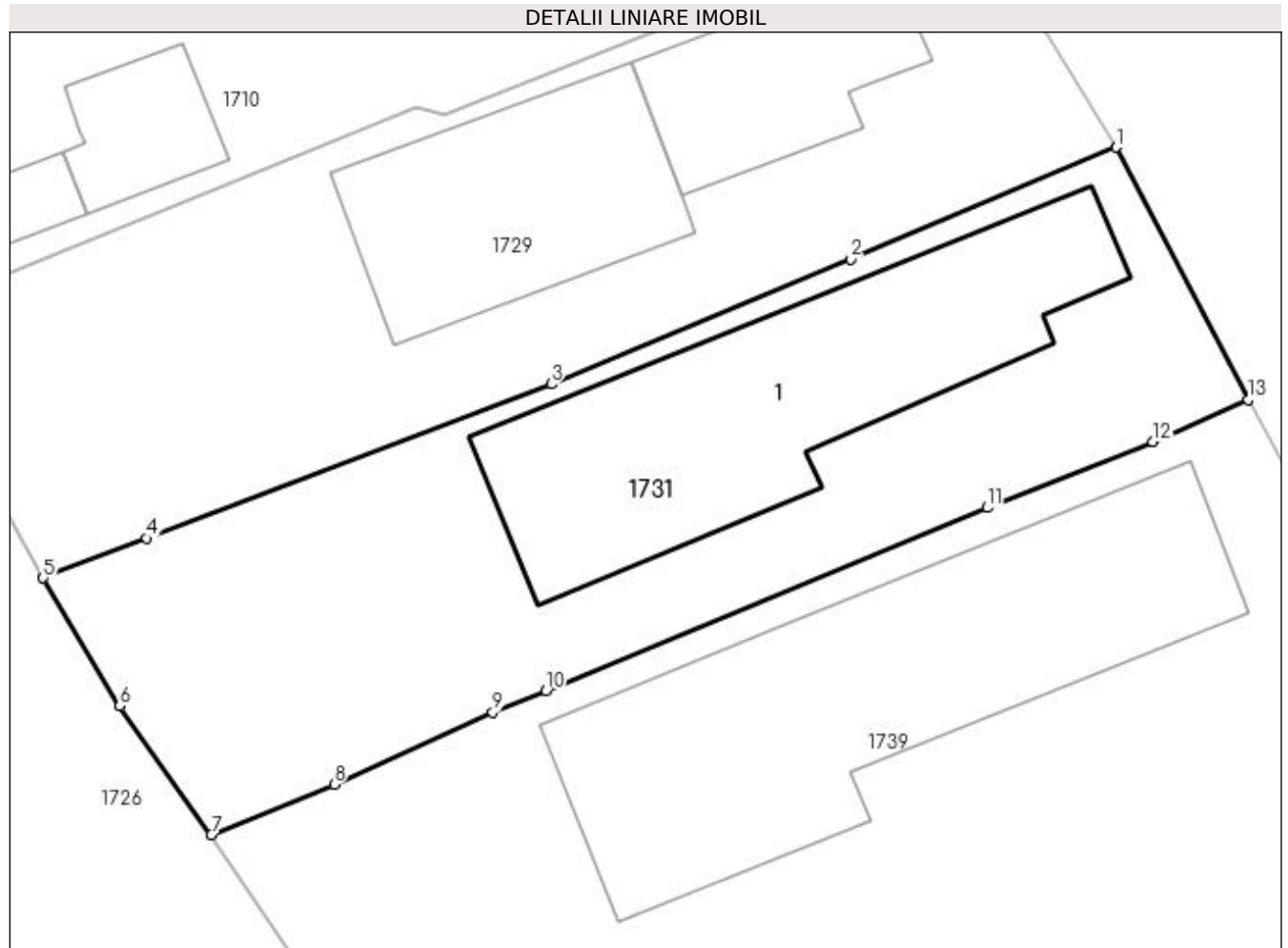
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33093	Din acte: 431 Masurata: 445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	21	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33093-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta construita in anul 1950 din caramida si acoperita cu tigla si plăci de azbociment.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.601,064 302.023,832	2	608.591,266 302.019,718	10.627
2	608.591,266 302.019,718	3	608.580,235 302.015,117	11.952
3	608.580,235 302.015,117	4	608.565,336 302.009,434	15.946



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.565,336 302.009,434	5	608.561,503 302.007,972	4.102
5	608.561,503 302.007,972	6	608.564,331 302.003,257	5.498
6	608.564,331 302.003,257	7	608.567,705 301.998,519	5.817
7	608.567,705 301.998,519	8	608.572,243 302.000,375	4.903
8	608.572,243 302.000,375	9	608.578,077 302.003,016	6.404
9	608.578,077 302.003,016	10	608.580,036 302.003,823	2.119
10	608.580,036 302.003,823	11	608.596,307 302.010,561	17.611
11	608.596,307 302.010,561	12	608.602,419 302.012,997	6.58
12	608.602,419 302.012,997	13	608.605,922 302.014,534	3.825
13	608.605,922 302.014,534	1	608.601,064 302.023,832	10.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31113	Din acte: 1.040 Masurata: 1.010	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31113-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	31113-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58674 / 17/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 1865, din 16/12/2015 emis de SURDESCU IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEMBASU MARIA</b> , casatorita cu; 2) <b>GEAMBASU ION</b> <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
<b>17363 / 11/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 16178, din 05/04/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B8	se noteaza referatul de admitere alipire imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEMBASU MARIA</b> , casatorita cu; 2) <b>GEAMBASU ION</b>	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

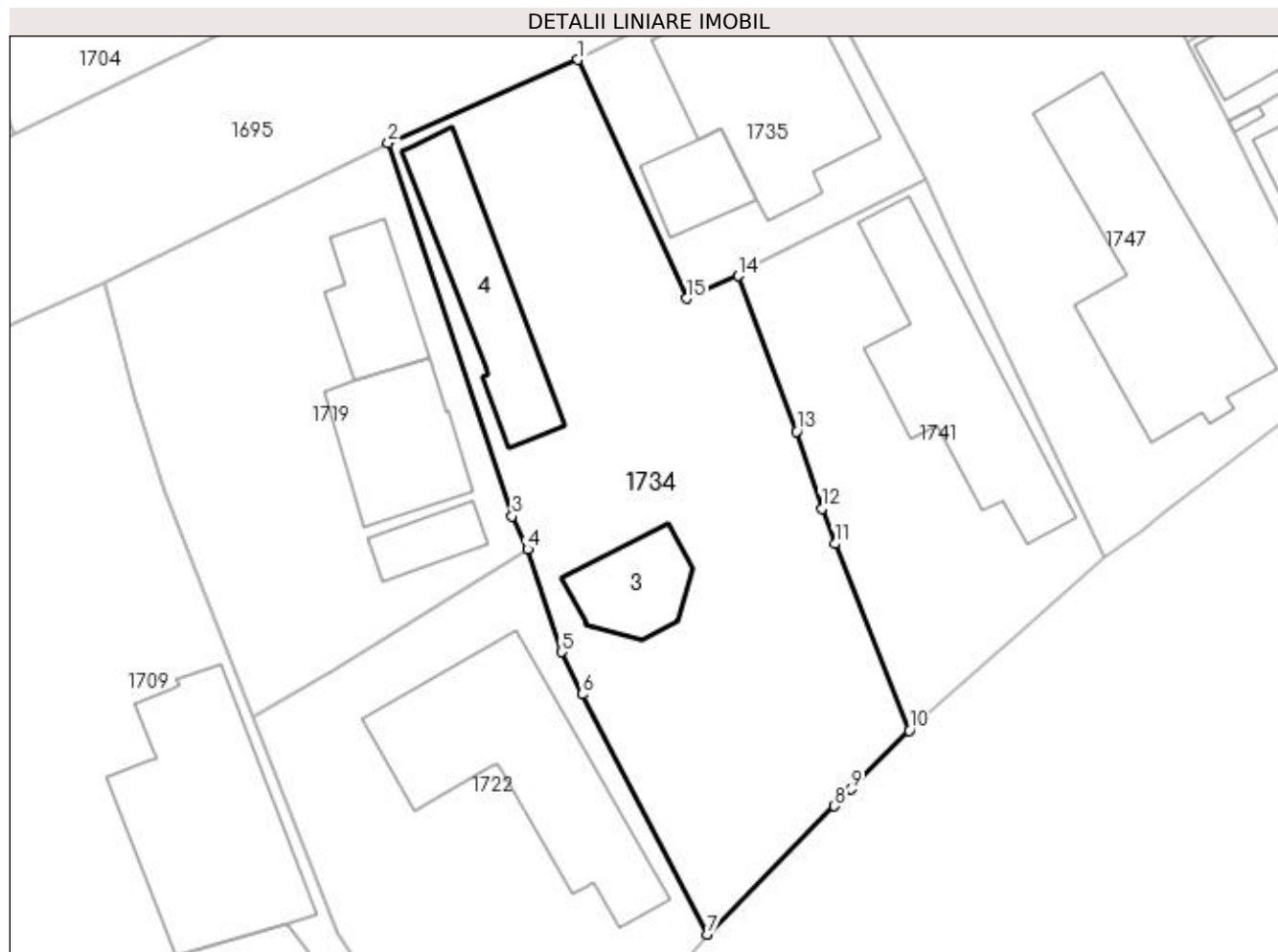
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31113	Din acte: 1.040 Masurata: 1.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	22	1089/1,1090	-	
2	arabil	DA	149	22	1089/1,1090	-	
3	arabil	DA	165	22	1089	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31113-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	31113-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.571,865 301.939,064	2	608.558,796 301.933,334	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.558,796 301.933,334	3	608.567,343 301.907,659	27.06
3	608.567,343 301.907,659	4	608.568,408 301.905,383	2.513
4	608.568,408 301.905,383	5	608.570,724 301.898,301	7.451
5	608.570,724 301.898,301	6	608.572,145 301.895,391	3.238
6	608.572,145 301.895,391	7	608.580,749 301.878,879	18.619
7	608.580,749 301.878,879	8	608.589,527 301.887,695	12.441
8	608.589,527 301.887,695	9	608.590,676 301.888,871	1.644
9	608.590,676 301.888,871	10	608.594,665 301.892,901	5.67
10	608.594,665 301.892,901	11	608.589,554 301.905,754	13.832
11	608.589,554 301.905,754	12	608.588,656 301.908,195	2.601
12	608.588,656 301.908,195	13	608.586,911 301.913,486	5.571
13	608.586,911 301.913,486	14	608.582,907 301.924,192	11.43
14	608.582,907 301.924,192	15	608.579,339 301.922,642	3.89
15	608.579,339 301.922,642	1	608.571,865 301.939,064	18.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107/N  
Nr. cadastral vechi:750/2

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	324	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SPATIU COMERCIAL + LOCUINTA P+M
A1.2	30406-C2	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34607 / 15/10/2010</b>	
Act Notarial nr. 3411, din 01/11/2007 emis de BNP UJENIUC;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU ION, casatorit cu; 2) GEAMBASU MARIA
<b>37305 / 05/11/2010</b>	
Act Notarial nr. 568, din 27/07/2010 emis de B.N.P. COSTEA MIHAELA CORNELIA (; act administrativ nr. 34607/15-10-2010 emis de O.C.P.I. GIURGIU;Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea limite de proprietate imobil
<b>10195 / 07/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 292, din 28/02/2017 emis de BIN CIOBANU VICTOR;	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Discotecii nr 1A
B6	Se noteaza documentatia cadastrala privind repositionare imobil si actualizare PAD ( constructie C1- fara acte).
<b>17362 / 11/04/2017</b>	
Act Administrativ nr. 16178, din 05/04/2017 emis de OCPI GIURGIU;	
B7	Se noteaza referatul de admitere alipire imobil
/	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU ION, casatorit cu; 2) GEAMBASU MARIA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

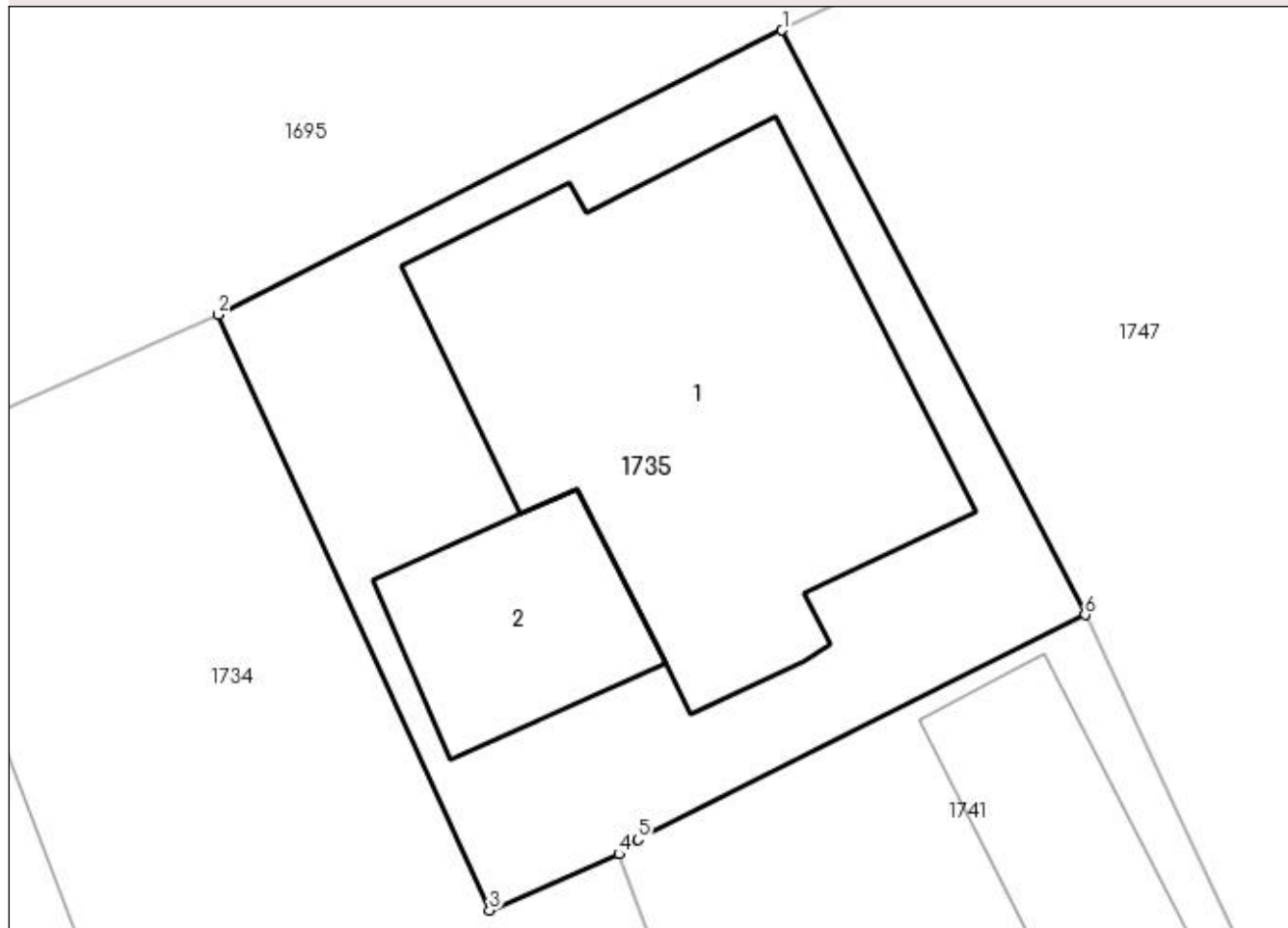
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	22	1091	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SPATIU COMERCIAL + LOCUINTA P+M
A1.2	30406-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.587,408 301.946,899	2	608.571,865 301.939,064	17.406
2	608.571,865 301.939,064	3	608.579,339 301.922,642	18.043



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.579,339 301.922,642	4	608.582,907 301.924,192	3.89
4	608.582,907 301.924,192	5	608.583,437 301.924,591	0.663
5	608.583,437 301.924,591	6	608.595,763 301.930,786	13.795
6	608.595,763 301.930,786	1	608.587,408 301.946,899	18.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 901	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63478, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE CONSTANTIN 2) MANOLACHE ION 3) MANOLACHE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE DUMITRU 2) MANOLACHE CONSTANTIN 3) MANOLACHE ION	A1.1, A1.2, A1.3

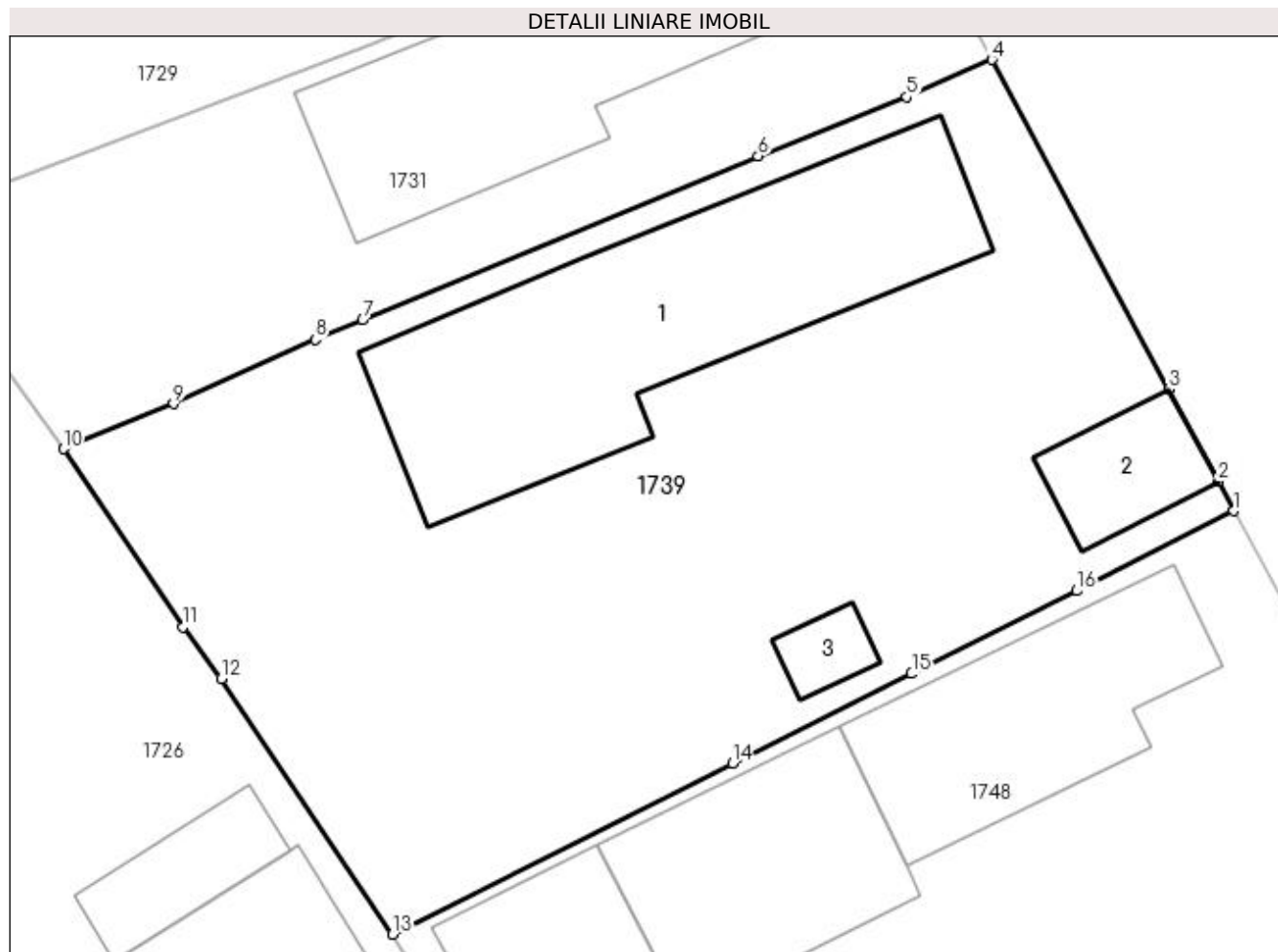
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	21	957, 958	-	
2	arabil	DA	98	21	957	-	
3	arabil	DA	236	21	958	-	
4	arabil	DA	89	21	958	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.615,885 301.995,966	2	608.615,235 301.997,178	1.375
2	608.615,235 301.997,178	3	608.613,202 302.000,966	4.299
3	608.613,202 302.000,966	4	608.605,922 302.014,534	15.398
4	608.605,922 302.014,534	5	608.602,419 302.012,997	3.825
5	608.602,419 302.012,997	6	608.596,307 302.010,561	6.58
6	608.596,307 302.010,561	7	608.580,036 302.003,823	17.611
7	608.580,036 302.003,823	8	608.578,077 302.003,016	2.119
8	608.578,077 302.003,016	9	608.572,243 302.000,375	6.404
9	608.572,243 302.000,375	10	608.567,705 301.998,519	4.903
10	608.567,705 301.998,519	11	608.572,632 301.991,186	8.834
11	608.572,632 301.991,186	12	608.574,201 301.989,059	2.643
12	608.574,201 301.989,059	13	608.581,258 301.978,542	12.665
13	608.581,258 301.978,542	14	608.595,242 301.985,569	15.65
14	608.595,242 301.985,569	15	608.602,619 301.989,268	8.252
15	608.602,619 301.989,268	16	608.609,417 301.992,675	7.604
16	608.609,417 301.992,675	1	608.615,885 301.995,966	7.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109/N  
Nr. cadastral vechi:750/1

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30407	491	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30407-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32775 / 30/11/2006</b>		
Act Notarial nr. si CVC 987, din 01/01/2006 emis de Enache Amalia Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEAMBASU LAURENTIU</b> , casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109/N)</i>	A1, A1.1
<b>26452 / 17/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. Referat nr. 3564, din 18/08/2010 emis de O.C.P.I. Giurgiu;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil,	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

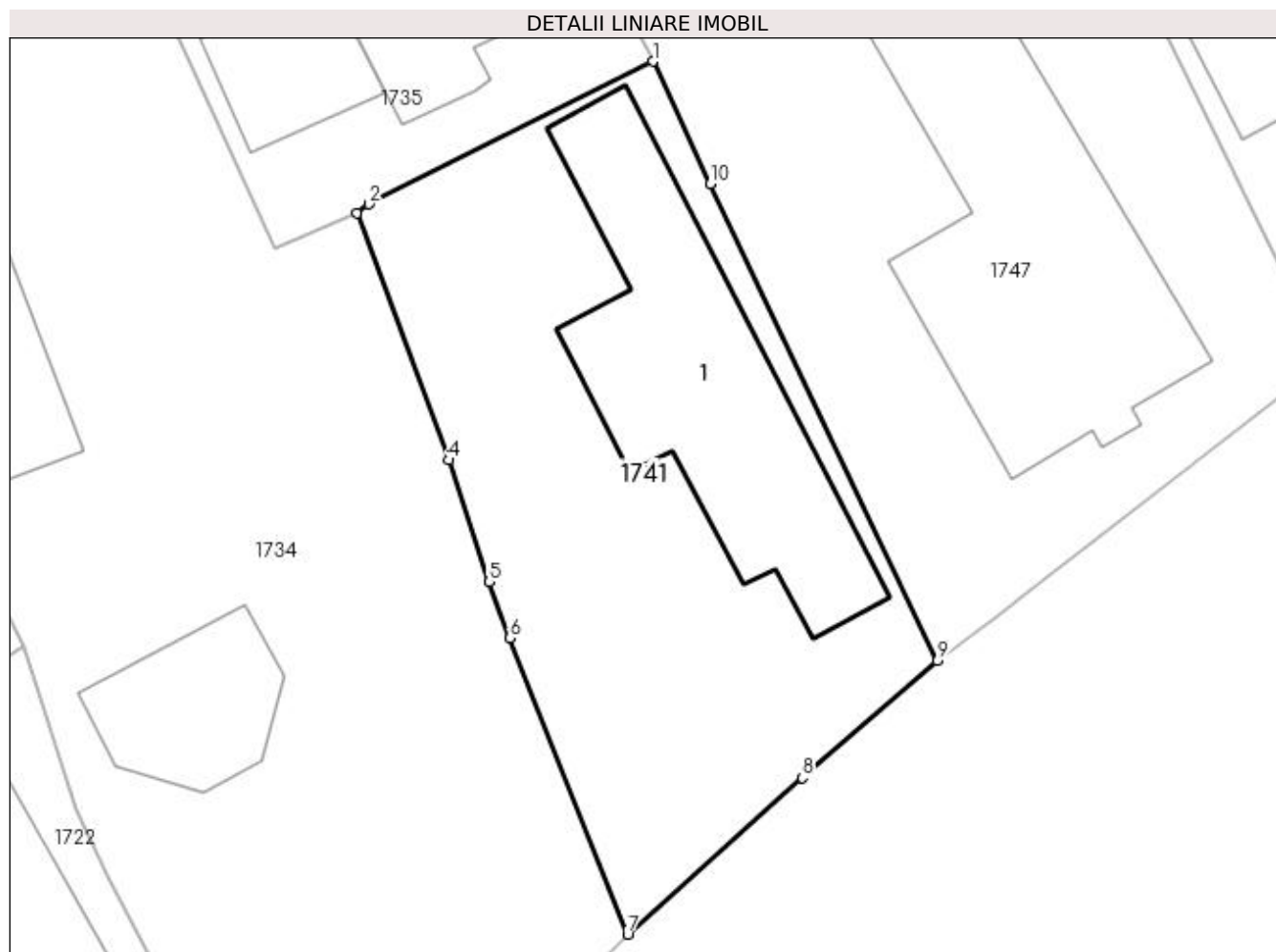
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32775 / 30/11/2006</b>		
Act Notarial nr. si CVC 987, din 01/01/2006 emis de BNP Enache Amalia Florina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor de la A1 cu acces la teren 1) <b>GEAMBASU MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>GEAMBASU FLOAREA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109/N)</i>	A1, A1.1
<b>40617 / 03/12/2010</b>		
Act Administrativ nr. 162/2010, din 03/12/2010 emis de BEJ MARTIN CONSTANTIN (; Proces Verbal din 20.10.2010);		
C2	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 1137,08 RON asupra imobilului in favoarea POPOVICI ALEXANDRU IOAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30407	491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	22	1091, 1092	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30407-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.595,763 301.930,786	2	608.583,437 301.924,591	13.795
2	608.583,437 301.924,591	3	608.582,907 301.924,192	0.663
3	608.582,907 301.924,192	4	608.586,911 301.913,486	11.43



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.586,911 301.913,486	5	608.588,656 301.908,195	5.571
5	608.588,656 301.908,195	6	608.589,554 301.905,754	2.601
6	608.589,554 301.905,754	7	608.594,665 301.892,901	13.832
7	608.594,665 301.892,901	8	608.602,243 301.899,697	10.179
8	608.602,243 301.899,697	9	608.608,129 301.904,776	7.774
9	608.608,129 301.904,776	10	608.598,249 301.925,464	22.926
10	608.598,249 301.925,464	1	608.595,763 301.930,786	5.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30522	Din acte: 1.100 Masurata: 918	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30522-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39480 / 23/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 47860, din 29/01/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr. 13970/10-05-2010 emis de OCPI GIURGIU; act notarial nr. 70/20-04-2010 emis de B.N.P. CIOBANU VICTOR; act notarial nr. 232/2006/05-06-2006 emis de B.N.P. CIOBANU VICTOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICU MARIA	A1, A1.1
<b>68840 / 12/11/2020</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 946, din 13/07/2020 emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare suprafata imobil.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

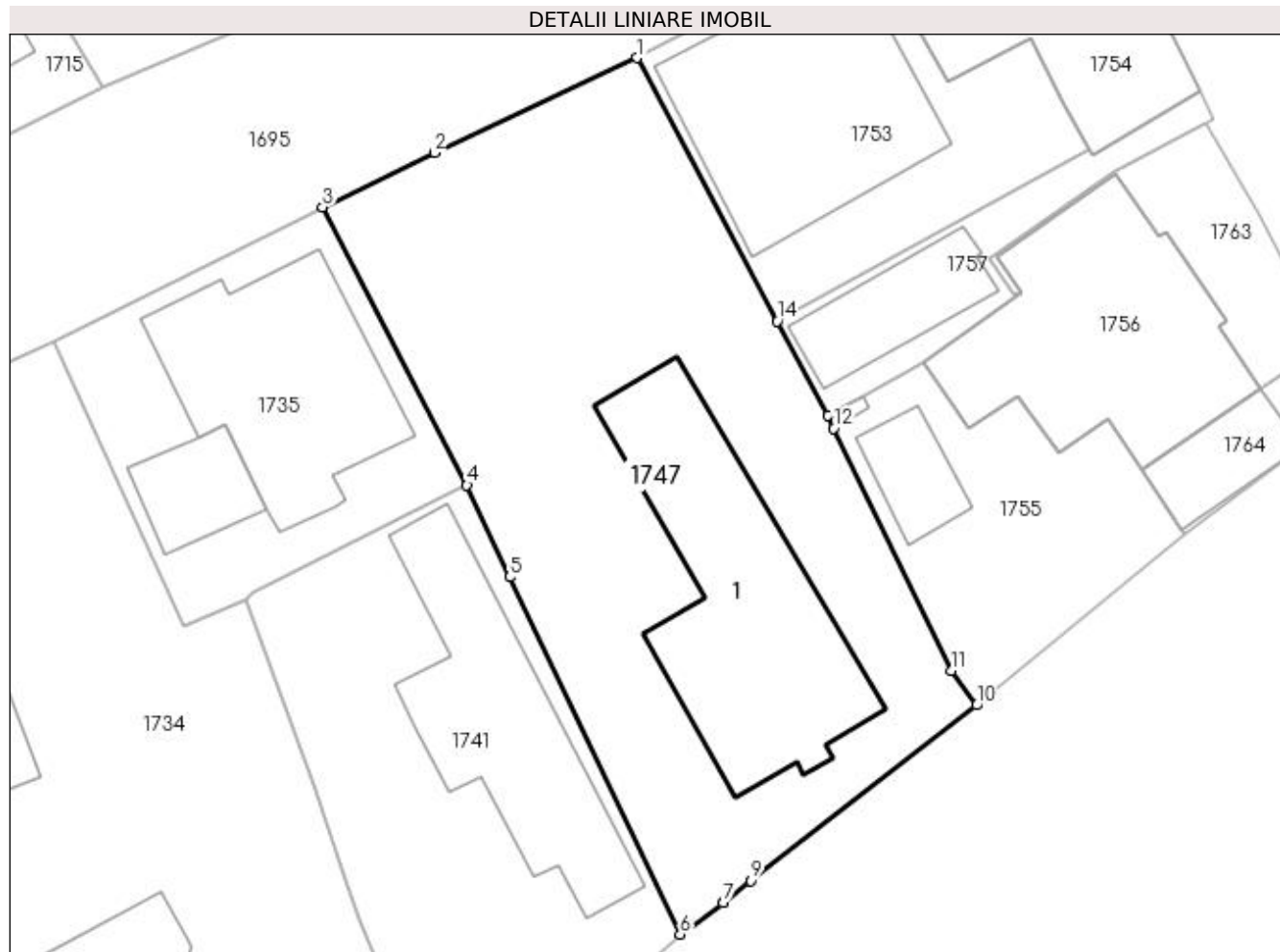
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30522	Din acte: 1.100 Masurata: 918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	22	1093	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30522-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.605,618 301.955,536	2	608.593,88 301.950,053	12.955
2	608.593,88 301.950,053	3	608.587,408 301.946,899	7.2
3	608.587,408 301.946,899	4	608.595,763 301.930,786	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.595,763 301.930,786	5	608.598,249 301.925,464	5.874
5	608.598,249 301.925,464	6	608.608,129 301.904,776	22.926
6	608.608,129 301.904,776	7	608.610,623 301.906,594	3.086
7	608.610,623 301.906,594	8	608.610,627 301.906,597	0.005
8	608.610,627 301.906,597	9	608.612,194 301.907,875	2.022
9	608.612,194 301.907,875	10	608.625,305 301.918,047	16.594
10	608.625,305 301.918,047	11	608.623,863 301.920,051	2.469
11	608.623,863 301.920,051	12	608.617,009 301.934,081	15.615
12	608.617,009 301.934,081	13	608.616,679 301.934,822	0.811
13	608.616,679 301.934,822	14	608.613,762 301.940,282	6.19
14	608.613,762 301.940,282	1	608.605,618 301.955,536	17.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83156, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ANICA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ANICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

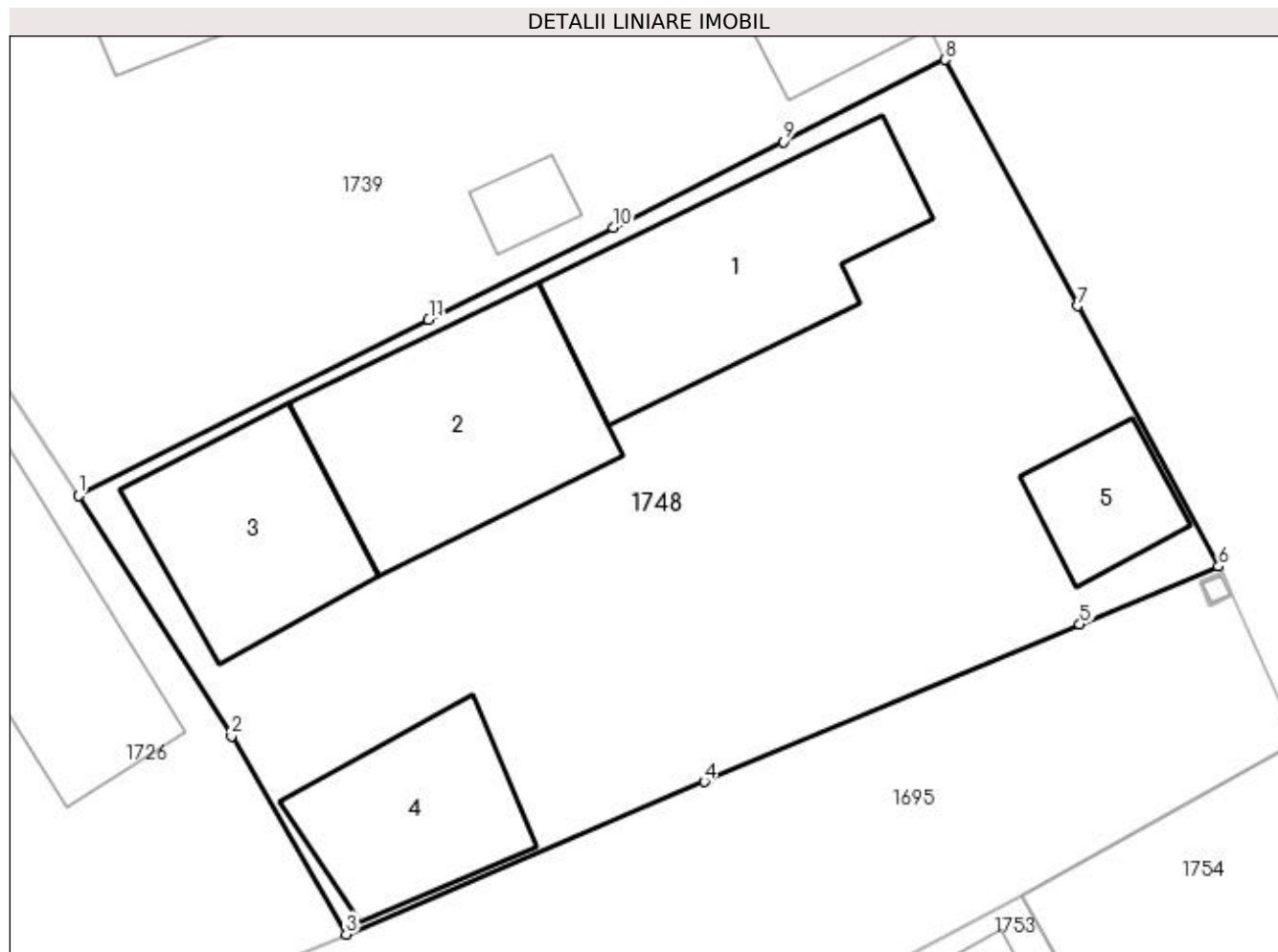
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	21	959	-	
2	arabil	DA	217	21	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5	-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.581,258 301.978,542	2	608.587,362 301.968,931	11.386
2	608.587,362 301.968,931	3	608.591,948 301.961,01	9.153
3	608.591,948 301.961,01	4	608.606,271 301.967,104	15.566
4	608.606,271 301.967,104	5	608.621,282 301.973,396	16.276
5	608.621,282 301.973,396	6	608.626,822 301.975,718	6.007
6	608.626,822 301.975,718	7	608.621,18 301.986,126	11.839
7	608.621,18 301.986,126	8	608.615,885 301.995,966	11.174
8	608.615,885 301.995,966	9	608.609,417 301.992,675	7.257
9	608.609,417 301.992,675	10	608.602,619 301.989,268	7.604
10	608.602,619 301.989,268	11	608.595,242 301.985,569	8.252
11	608.595,242 301.985,569	1	608.581,258 301.978,542	15.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33118	300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33118-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90504 / 25/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 47937, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 363 din 31.03.2016, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR 003468 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA HOTARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2296 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr DECLARATIE NR 41 din 21.02.1992, emis de PRIMARIA COM HOTARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 935 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI NR 15016 din 31.03.2016, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 33 din 31.03.2016, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALACESCU NICULAE</b>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 935, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2296 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR 003468 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALACESCU NICULAE</b> , casatorit cu; 2) <b>BALACESCU TINA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

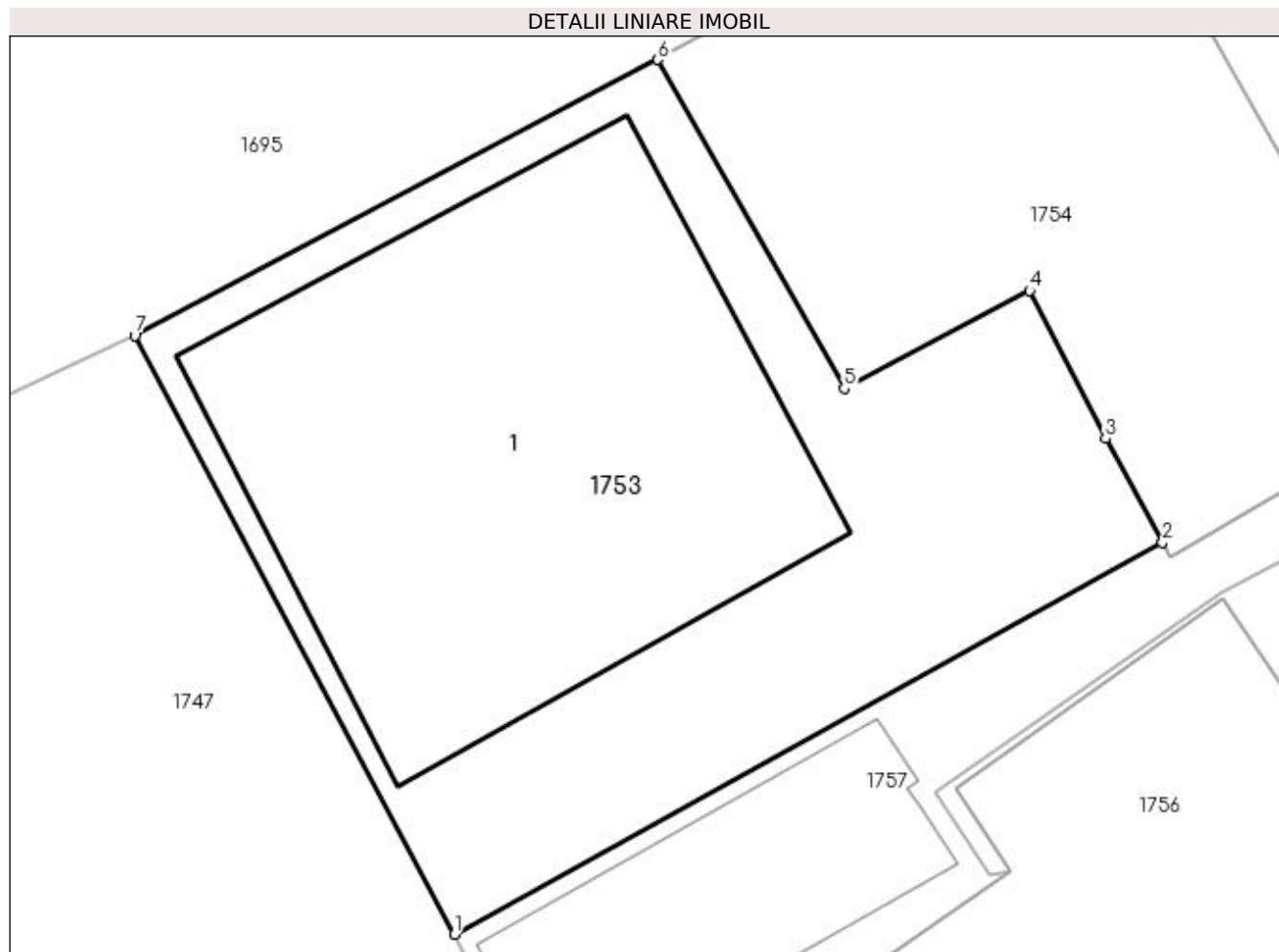
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33118	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	22	1094/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33118-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.613,762 301.940,282	2	608.631,812 301.950,26	20.624
2	608.631,812 301.950,26	3	608.630,356 301.952,915	3.028
3	608.630,356 301.952,915	4	608.628,421 301.956,682	4.235
4	608.628,421 301.956,682	5	608.623,698 301.954,193	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.623,698 301.954,193	6	608.618,946 301.962,568	9.629
6	608.618,946 301.962,568	7	608.605,618 301.955,536	15.069
7	608.605,618 301.955,536	1	608.613,762 301.940,282	17.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31642	Din acte: 672 Masurata: 179	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31642-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Anexa P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95990 / 17/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1721, din 14/11/2022 emis de Ujeniuc Marinela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIX COM 95 SRL, CIF:7539178	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIX COM 95 SRL, CIF:7539178	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

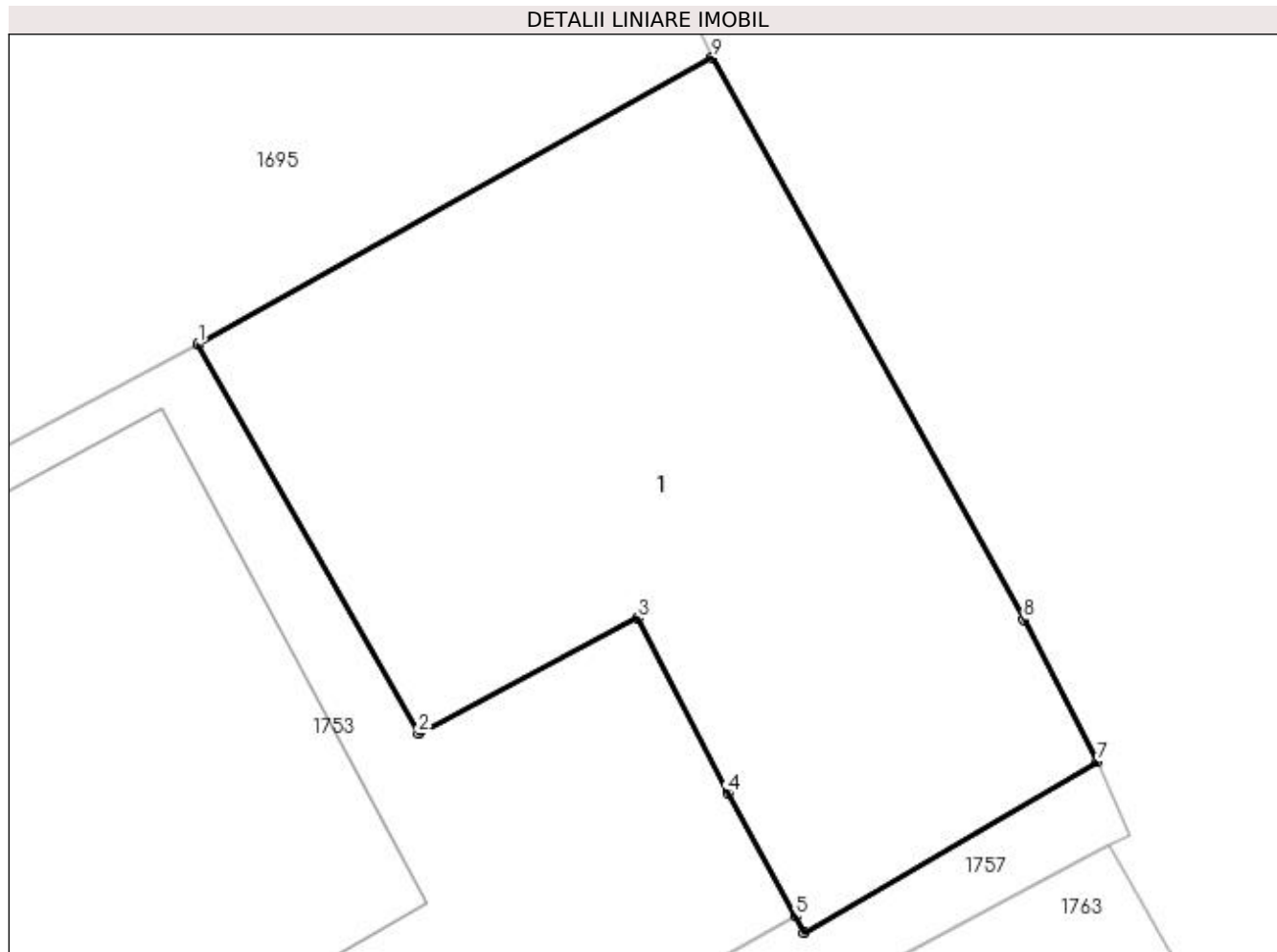
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31642	Din acte: 672 Masurata: 179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	22	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31642-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Anexa P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.618,946 301.962,568	2	608.623,698 301.954,193	9.629
2	608.623,698 301.954,193	3	608.628,421 301.956,682	5.339
3	608.628,421 301.956,682	4	608.630,356 301.952,915	4.235



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.630,356 301.952,915	5	608.631,812 301.950,26	3.028
5	608.631,812 301.950,26	6	608.632,003 301.949,911	0.398
6	608.632,003 301.949,911	7	608.638,318 301.953,586	7.306
7	608.638,318 301.953,586	8	608.636,736 301.956,645	3.444
8	608.636,736 301.956,645	9	608.630,028 301.968,744	13.834
9	608.630,028 301.968,744	1	608.618,946 301.962,568	12.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32936	211	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32936-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie construita in 1955 din caramida și acoperita cu tabla.
A1.2	32936-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Grup sanitar construit in anul 1995 din caramida.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19914 / 08/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. adresa 776, din 07/03/2023 emis de COMUNA HERASTI (; act administrativ nr 32 din 23.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

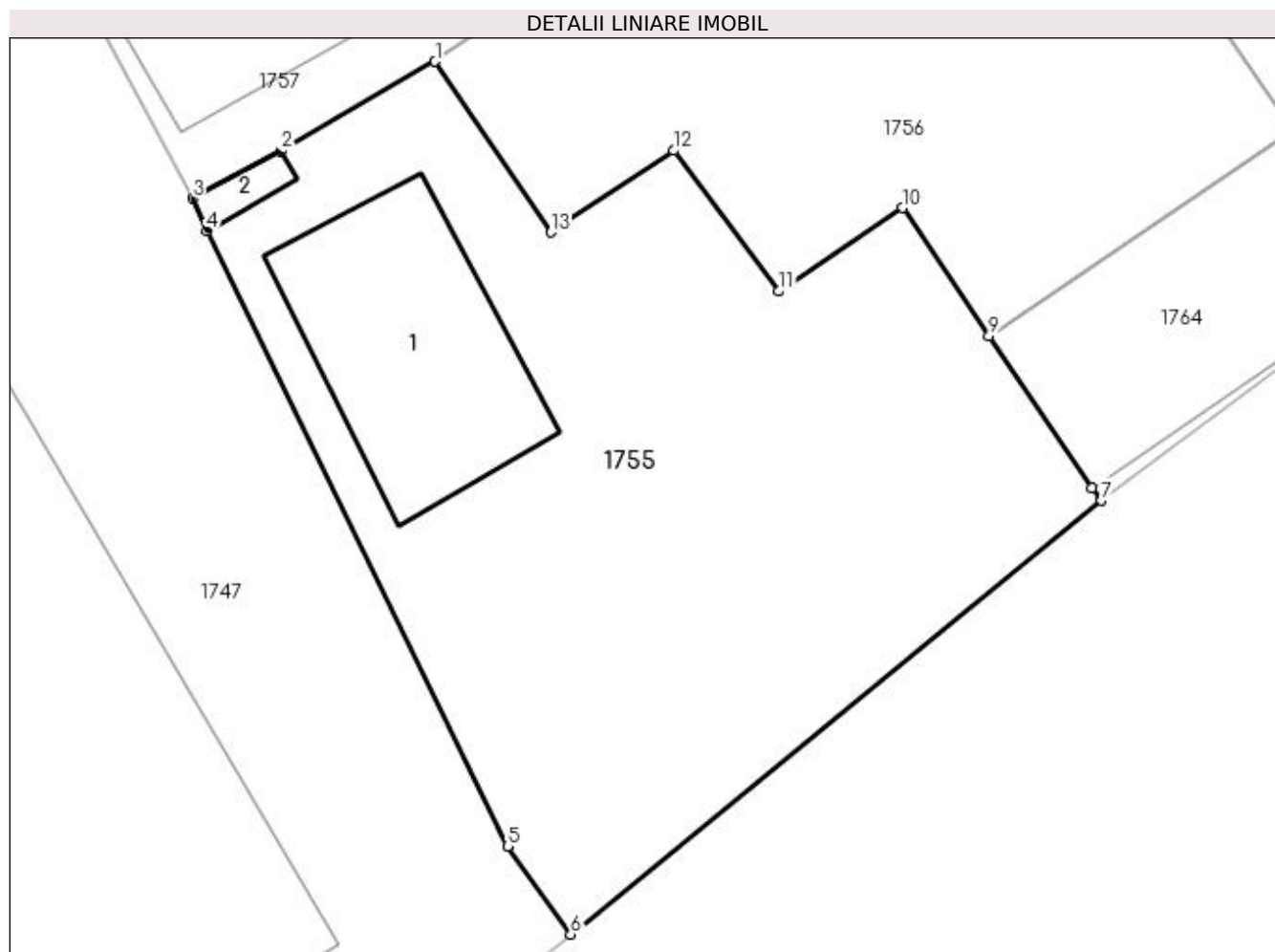
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32936	211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	22	1094/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32936-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie construita in 1955 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	32936-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Grup sanitar construit in anul 1995 din caramida.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.622,211 301.937,942	2	608.618,694 301.935,904	4.065
2	608.618,694 301.935,904	3	608.616,679 301.934,822	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.616,679 301.934,822	4	608.617,009 301.934,081	0.811
4	608.617,009 301.934,081	5	608.623,863 301.920,051	15.615
5	608.623,863 301.920,051	6	608.625,305 301.918,047	2.469
6	608.625,305 301.918,047	7	608.637,415 301.927,933	15.633
7	608.637,415 301.927,933	8	608.637,188 301.928,219	0.365
8	608.637,188 301.928,219	9	608.634,845 301.931,69	4.188
9	608.634,845 301.931,69	10	608.632,873 301.934,607	3.521
10	608.632,873 301.934,607	11	608.630,053 301.932,702	3.403
11	608.630,053 301.932,702	12	608.627,654 301.935,91	4.006
12	608.627,654 301.935,91	13	608.624,852 301.934,049	3.364
13	608.624,852 301.934,049	1	608.622,211 301.937,942	4.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32933	176	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32933-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2076 / 16/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de Ujeniuc Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32933 a imobilului cu numarul cadastral 32933/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31641 inscris in cartea funciara 31641;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 59, din 19/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti + anexa (; act administrativ nr 954 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 334 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 129/176, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:9999999999999, Domeniul Public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31641/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 12966 din 06/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de Ujeniuc Marinela;		
B4	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B3.	A1
<b>15132 / 09/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 240, din 05/03/2020 emis de NP Ujeniuc Marinela;		
B6	se radiaza notarea de sub B.5 ,	A1
<b>60290 / 08/10/2020</b>		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 59 din 19.12.2017, emis de Consiliul Local Herasti);		
B7	Se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului , sub B.2, ca urmare a justificarii inscrierii provizorii.	A1
<b>47923 / 10/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL 32, din 23/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr 26460 din 10.06.2022, emis de IPJ GIURGIU - SERVICIUL DE LOGISTICA;act administrativ nr IMPUTERNICIRE 26458 din 10.06.2022, emis de IPJ GIURGIU - SERVICIUL DE LOGISTICA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 47/176, cota initiala 47/176 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>M.A.I PRIN I.P.J GIURGIU</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

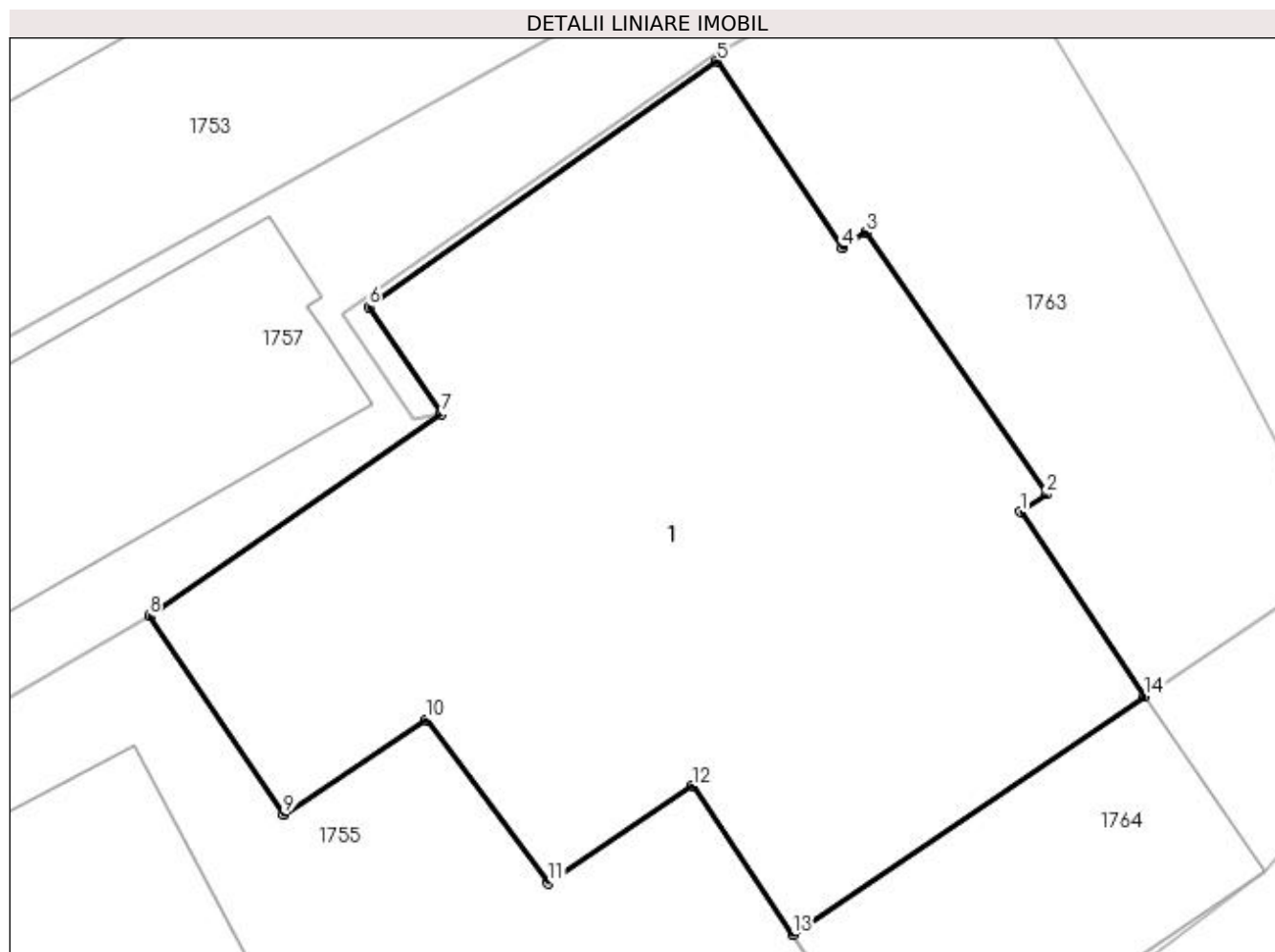
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32933	176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	22	1094/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.639,318 301.939,983	2	608.639,834 301.940,331	0.622
2	608.639,834 301.940,331	3	608.636,279 301.945,47	6.249
3	608.636,279 301.945,47	4	608.635,819 301.945,162	0.554
4	608.635,819 301.945,162	5	608.633,367 301.948,824	4.407
5	608.633,367 301.948,824	6	608.626,523 301.944,014	8.365



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.626,523 301.944,014	7	608.627,942 301.941,906	2.541
7	608.627,942 301.941,906	8	608.622,211 301.937,942	6.968
8	608.622,211 301.937,942	9	608.624,852 301.934,049	4.704
9	608.624,852 301.934,049	10	608.627,654 301.935,91	3.364
10	608.627,654 301.935,91	11	608.630,053 301.932,702	4.006
11	608.630,053 301.932,702	12	608.632,873 301.934,607	3.403
12	608.632,873 301.934,607	13	608.634,845 301.931,69	3.521
13	608.634,845 301.931,69	14	608.641,764 301.936,362	8.349
14	608.641,764 301.936,362	1	608.639,318 301.939,983	4.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33120	Din acte: 102 Masurata: 106	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	Loc. Herasti, Str Discotecii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90500 / 25/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 126683, din 02/08/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 776 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2297 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALACESCU NICULAE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALACESCU NICULAE</b>	A1.1

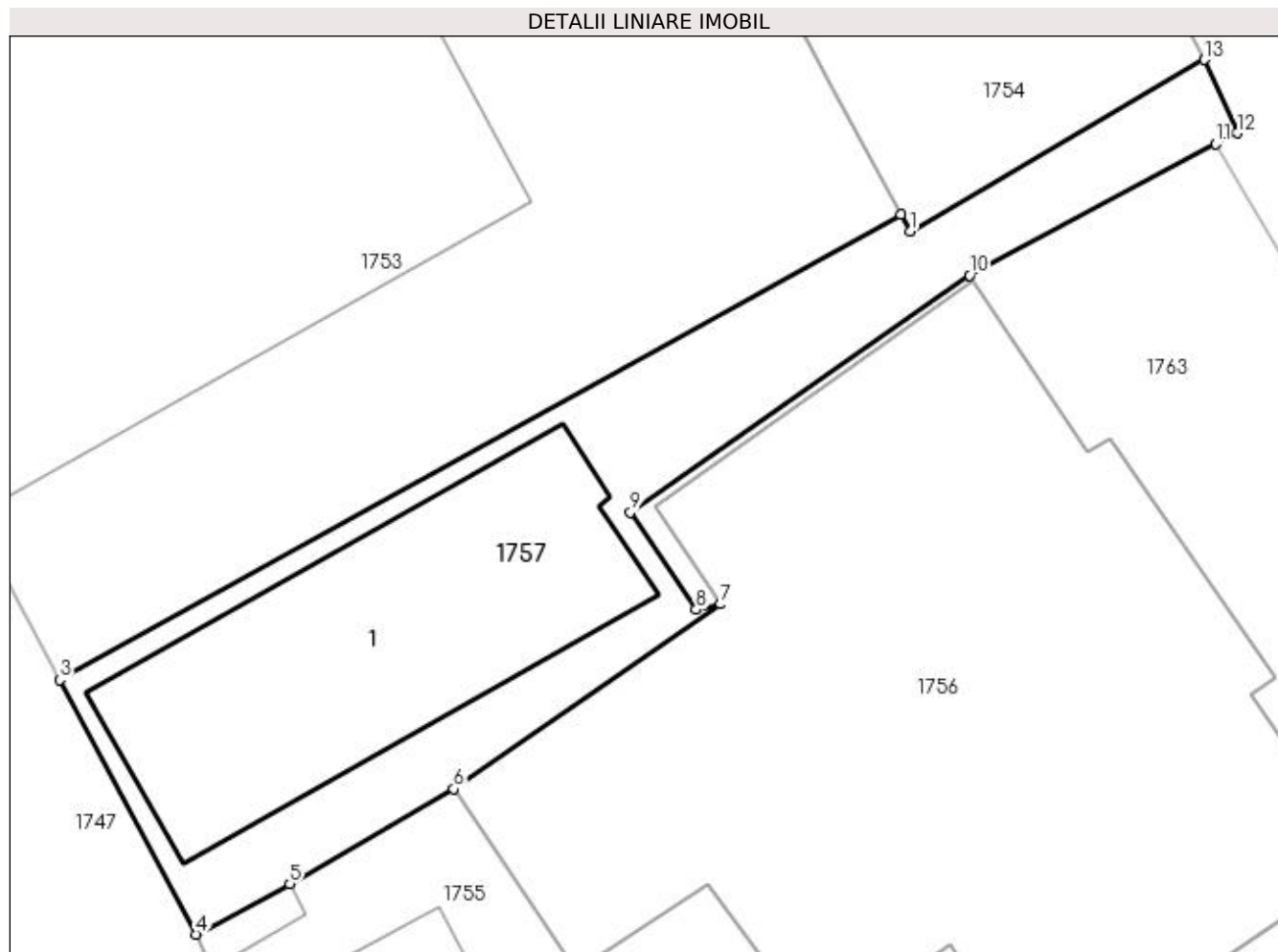
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33120	Din acte: 102 Masurata: 106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	22	1094/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.632,003 301.949,911	2	608.631,812 301.950,26	0.398
2	608.631,812 301.950,26	3	608.613,762 301.940,282	20.624
3	608.613,762 301.940,282	4	608.616,679 301.934,822	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.616,679 301.934,822	5	608.618,694 301.935,904	2.287
5	608.618,694 301.935,904	6	608.622,211 301.937,942	4.065
6	608.622,211 301.937,942	7	608.627,942 301.941,906	6.968
7	608.627,942 301.941,906	8	608.627,417 301.941,788	0.538
8	608.627,417 301.941,788	9	608.626,004 301.943,881	2.525
9	608.626,004 301.943,881	10	608.633,278 301.948,963	8.873
10	608.633,278 301.948,963	11	608.638,571 301.951,777	5.995
11	608.638,571 301.951,777	12	608.639,031 301.952,016	0.518
12	608.639,031 301.952,016	13	608.638,318 301.953,586	1.724
13	608.638,318 301.953,586	1	608.632,003 301.949,911	7.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32935	79	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2076 / 16/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de Ujeniuc Marinela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32935 a imobilului cu numarul cadastral 32935/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31641 inscris in cartea funciara 31641;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 59, din 19/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti + anexa (; act administrativ nr 954 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 334 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999, Domeniul Public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31641/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 12966 din 06/03/2018;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

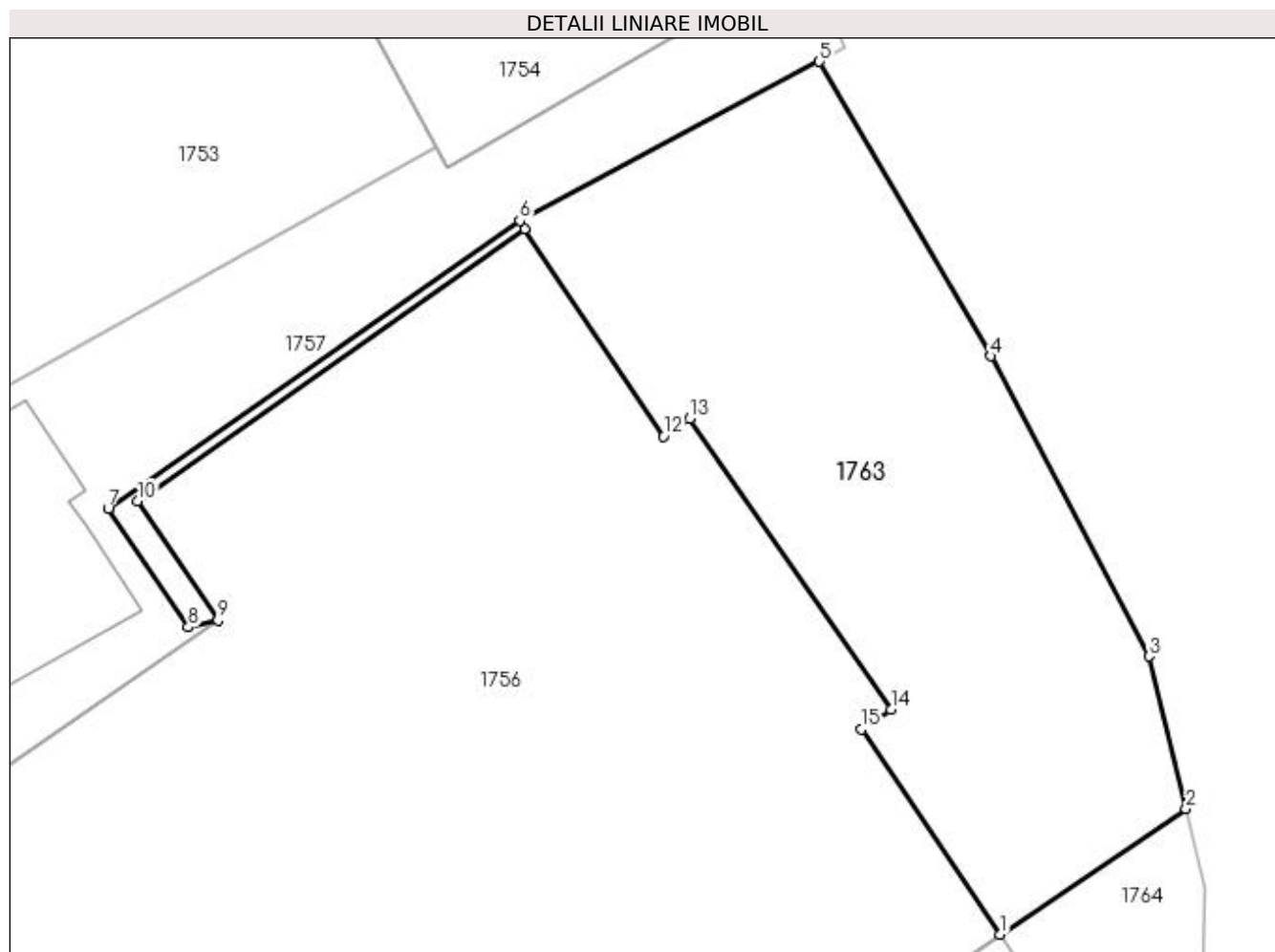
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32935	79	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	22	1094/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.641,764 301.936,362	2	608.645,047 301.938,579	3.961
2	608.645,047 301.938,579	3	608.644,397 301.941,274	2.772
3	608.644,397 301.941,274	4	608.641,601 301.946,576	5.994
4	608.641,601 301.946,576	5	608.638,571 301.951,777	6.019
5	608.638,571 301.951,777	6	608.633,278 301.948,963	5.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.633,278 301.948,963	7	608.626,004 301.943,881	8.873
7	608.626,004 301.943,881	8	608.627,417 301.941,788	2.525
8	608.627,417 301.941,788	9	608.627,942 301.941,906	0.538
9	608.627,942 301.941,906	10	608.626,523 301.944,014	2.541
10	608.626,523 301.944,014	11	608.633,367 301.948,824	8.365
11	608.633,367 301.948,824	12	608.635,819 301.945,162	4.407
12	608.635,819 301.945,162	13	608.636,279 301.945,47	0.554
13	608.636,279 301.945,47	14	608.639,834 301.940,331	6.249
14	608.639,834 301.940,331	15	608.639,318 301.939,983	0.622
15	608.639,318 301.939,983	1	608.641,764 301.936,362	4.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32934	48	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32934-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2076 / 16/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2020 emis de Ujeniuc Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32934 a imobilului cu numarul cadastral 32934/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31641 in scris in cartea funciara 31641;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 59, din 19/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti + anexa (; act administrativ nr 334 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 954 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31641/Herasti, in scrisa prin incheierea nr. 12966 din 06/03/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999, Domeniul Public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

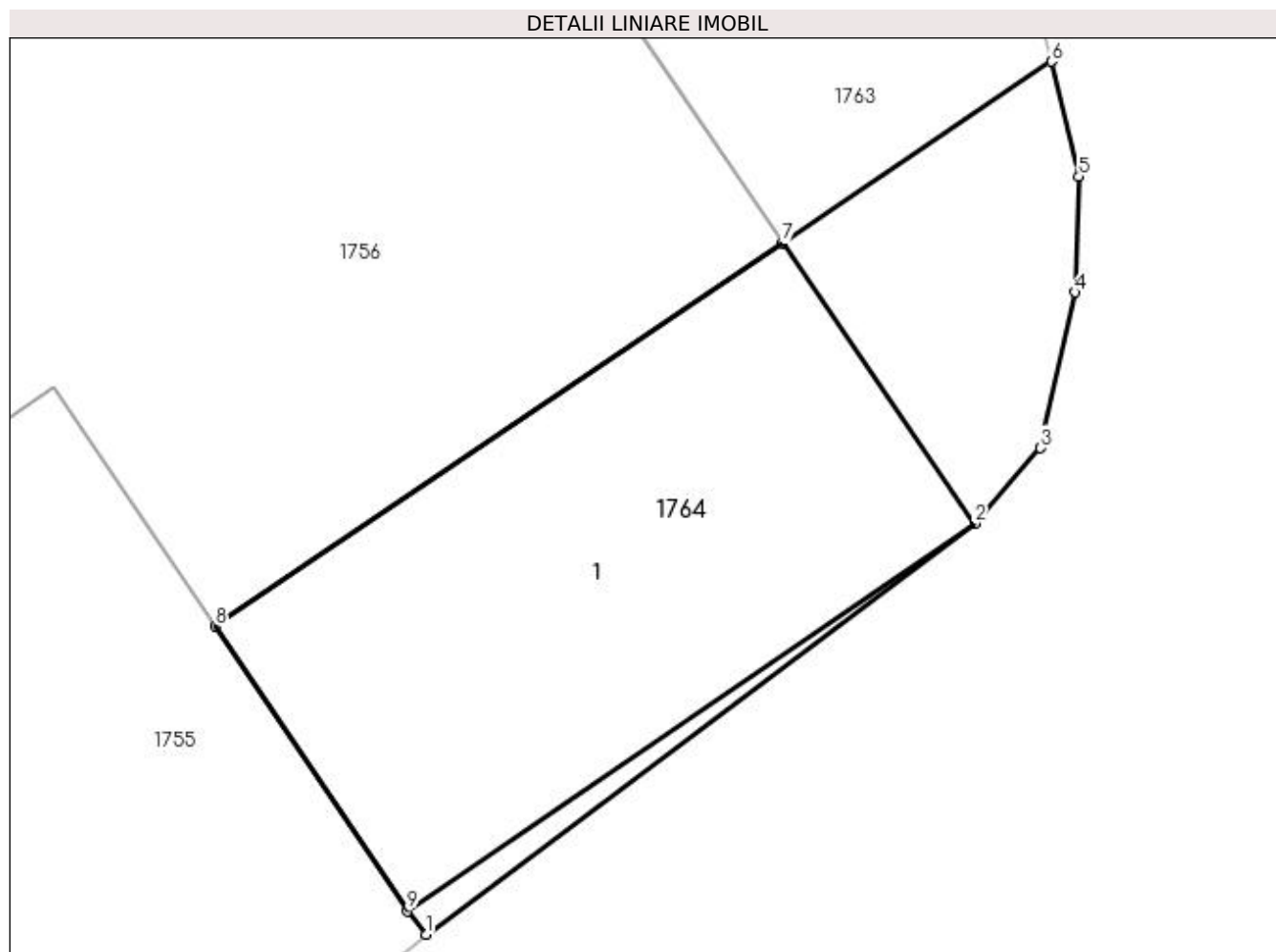
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32934	48	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	22	1094/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32934-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.637,415 301.927,933	2	608.644,115 301.932,945	8.367
2	608.644,115 301.932,945	3	608.644,917 301.933,863	1.219
3	608.644,917 301.933,863	4	608.645,338 301.935,764	1.947
4	608.645,338 301.935,764	5	608.645,385 301.937,177	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.645,385 301.937,177	6	608.645,047 301.938,579	1.442
6	608.645,047 301.938,579	7	608.641,764 301.936,362	3.961
7	608.641,764 301.936,362	8	608.634,845 301.931,69	8.349
8	608.634,845 301.931,69	9	608.637,188 301.928,219	4.188
9	608.637,188 301.928,219	1	608.637,415 301.927,933	0.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31434	Din acte: 346 Masurata: 578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31434-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA [GARA] PENTRU REUTILIZAREA SUBANSAMBLELOR AUTO]

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35808 / 03/07/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 644, din 02/07/2020 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OKAZIPIESEAUTO SRL, CIF:36444888	A1
<b>65371 / 28/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 62, din 08/07/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B7	Se noteaza Autorizatie de construire nr 62 din 08.07.2020 emisa de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU	A1
<b>36809 / 27/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 62, din 08/07/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE. ; act administrativ nr 278221 din 13.04.2021, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 33035 din 15.04.2021, emis de OCPI GIURGIU);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. 890, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI HERESTI (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. ; act administrativ nr 212 din 09.04.2021, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 891 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HERESTI;act administrativ nr 227 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HERESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OKAZIPIESEAUTO SRL, CIF:36444888	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

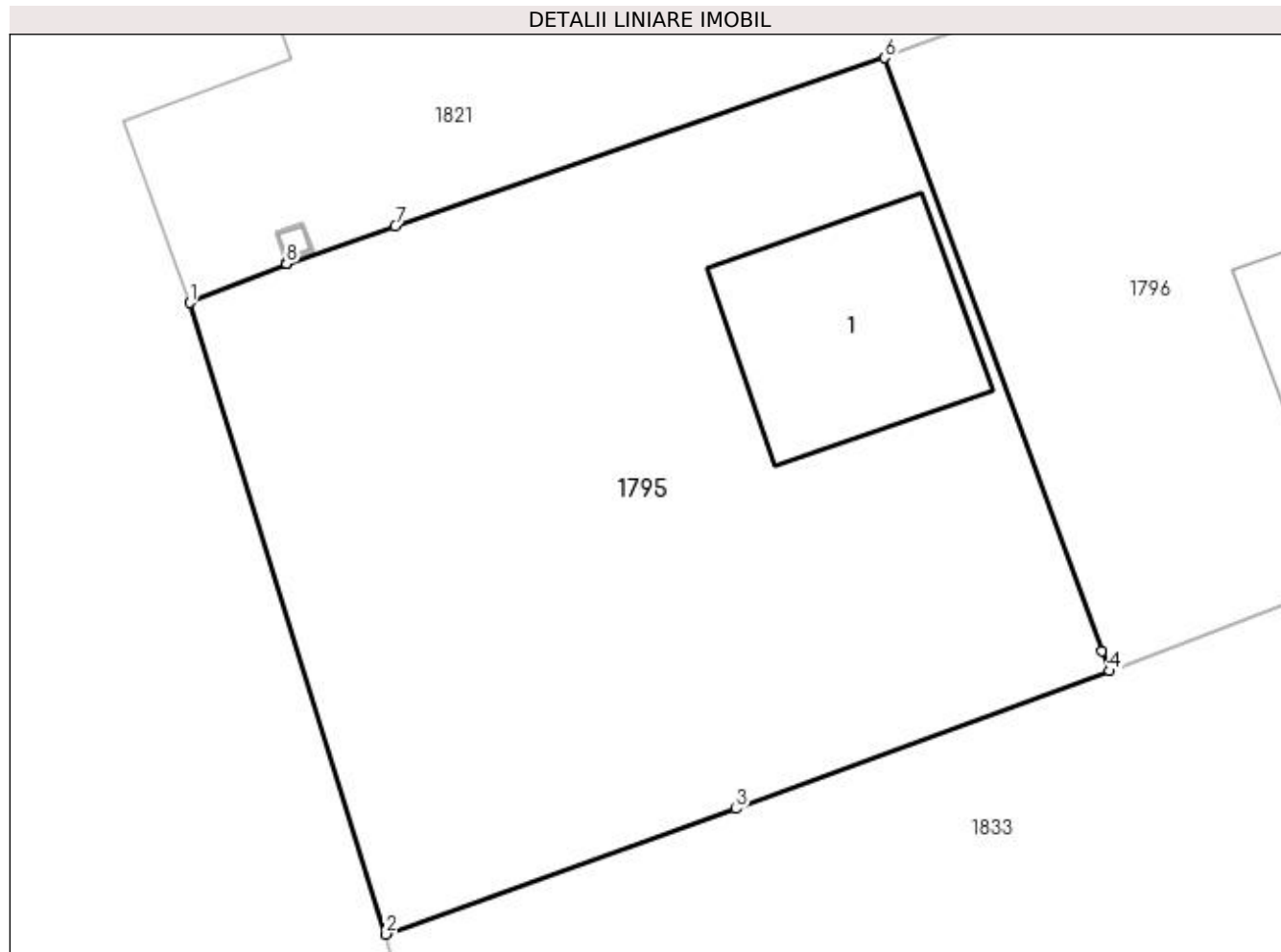
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>65371 / 28/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_85106, din 23/09/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 LEI. asupra terenului si constructiei viitoare, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, - F.N.G.C.I.M.M.	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 LEI. asupra terenului si constructiei viitoare, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31434	Din acte: 346 Masurata: 578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	12	22	-	
2	arabil	NU	205	12	22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31434-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA [GARA] PENTRU REUTILIZAREA SUBANSAMBLELOR AUTO]

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.588,356 301.150,27	2	608.595,049 301.128,766	22.522
2	608.595,049 301.128,766	3	608.606,98 301.133,04	12.673



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.606,98 301.133,04	4	608.619,716 301.137,728	13.571
4	608.619,716 301.137,728	5	608.619,461 301.138,422	0.739
5	608.619,461 301.138,422	6	608.612,049 301.158,616	21.511
6	608.612,049 301.158,616	7	608.595,362 301.152,883	17.644
7	608.595,362 301.152,883	8	608.591,654 301.151,609	3.921
8	608.591,654 301.151,609	9	608.591,649 301.151,607	0.005
9	608.591,649 301.151,607	1	608.588,356 301.150,27	3.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31396	Din acte: 446 Masurata: 492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31396-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23292 / 18/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 631, din 16/05/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; Incheiere de rectificare nr 29/17.05.2016 NP Costea Mihaela Cornelia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA MARIAN, bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVÉRINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA MARIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

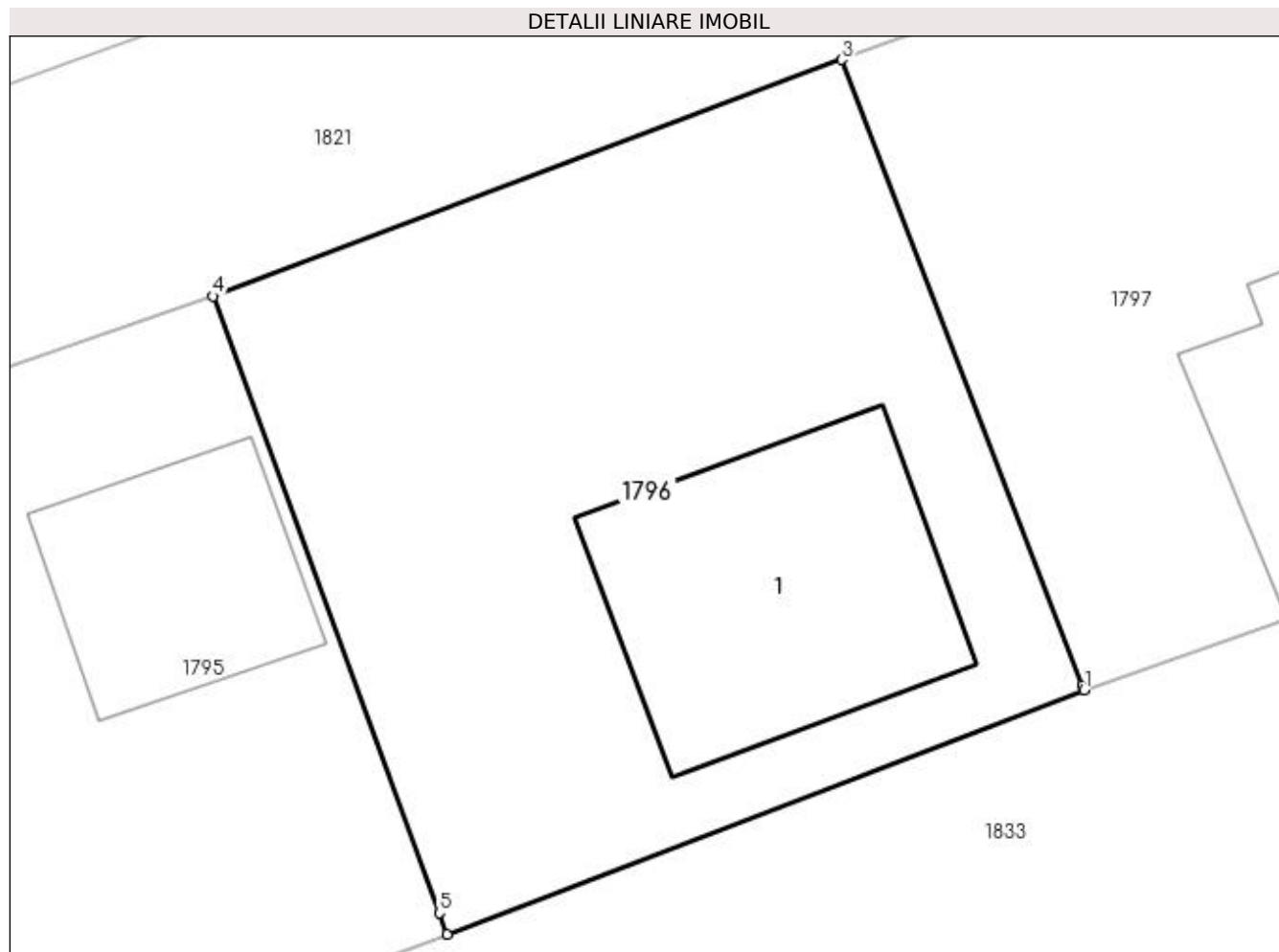
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31396	Din acte: 446 Masurata: 492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	12	22	-	
2	arabil	NU	11	12	22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31396-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.640,574 301.145,725	2	608.640,513 301.145,884	0.17
2	608.640,513 301.145,884	3	608.632,626 301.166,356	21.939
3	608.632,626 301.166,356	4	608.612,049 301.158,616	21.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.612,049 301.158,616	5	608.619,461 301.138,422	21.511
5	608.619,461 301.138,422	6	608.619,716 301.137,728	0.739
6	608.619,716 301.137,728	1	608.640,574 301.145,725	22.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 9B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32995	Din acte: 446 Masurata: 504	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32995-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 9B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70027 / 17/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1728, din 16/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRITA IULIAN</b> , necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRITA IULIAN</b> , necasatorit;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

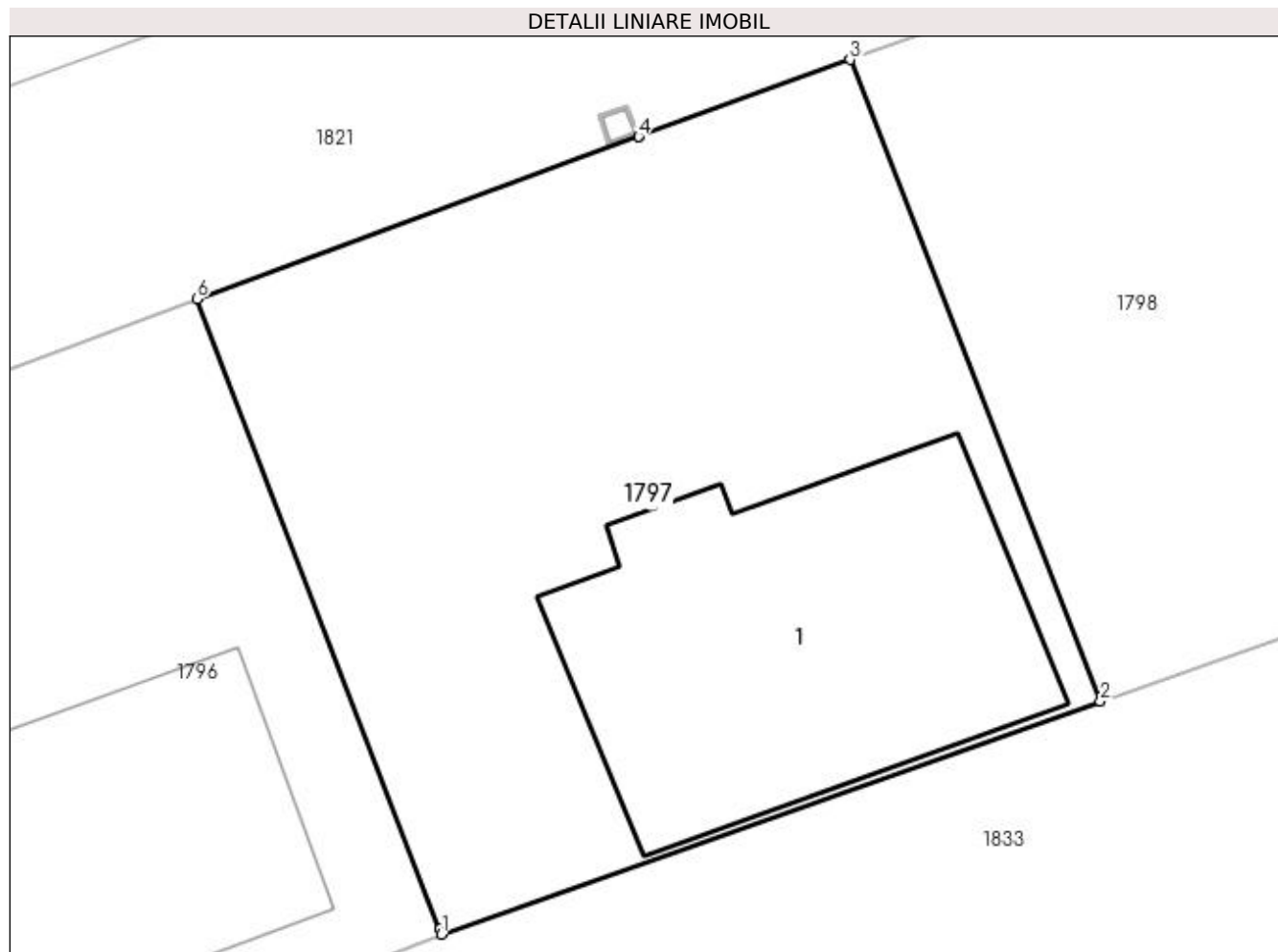
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32995	Din acte: 446 Masurata: 504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	12	22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32995-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.640,574 301.145,725	2	608.661,974 301.153,282	22.695
2	608.661,974 301.153,282	3	608.653,844 301.174,127	22.374
3	608.653,844 301.174,127	4	608.646,98 301.171,628	7.305



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.646,98 301.171,628	5	608.646,975 301.171,626	0.005
5	608.646,975 301.171,626	6	608.632,626 301.166,356	15.286
6	608.632,626 301.166,356	7	608.640,513 301.145,884	21.939
7	608.640,513 301.145,884	1	608.640,574 301.145,725	0.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

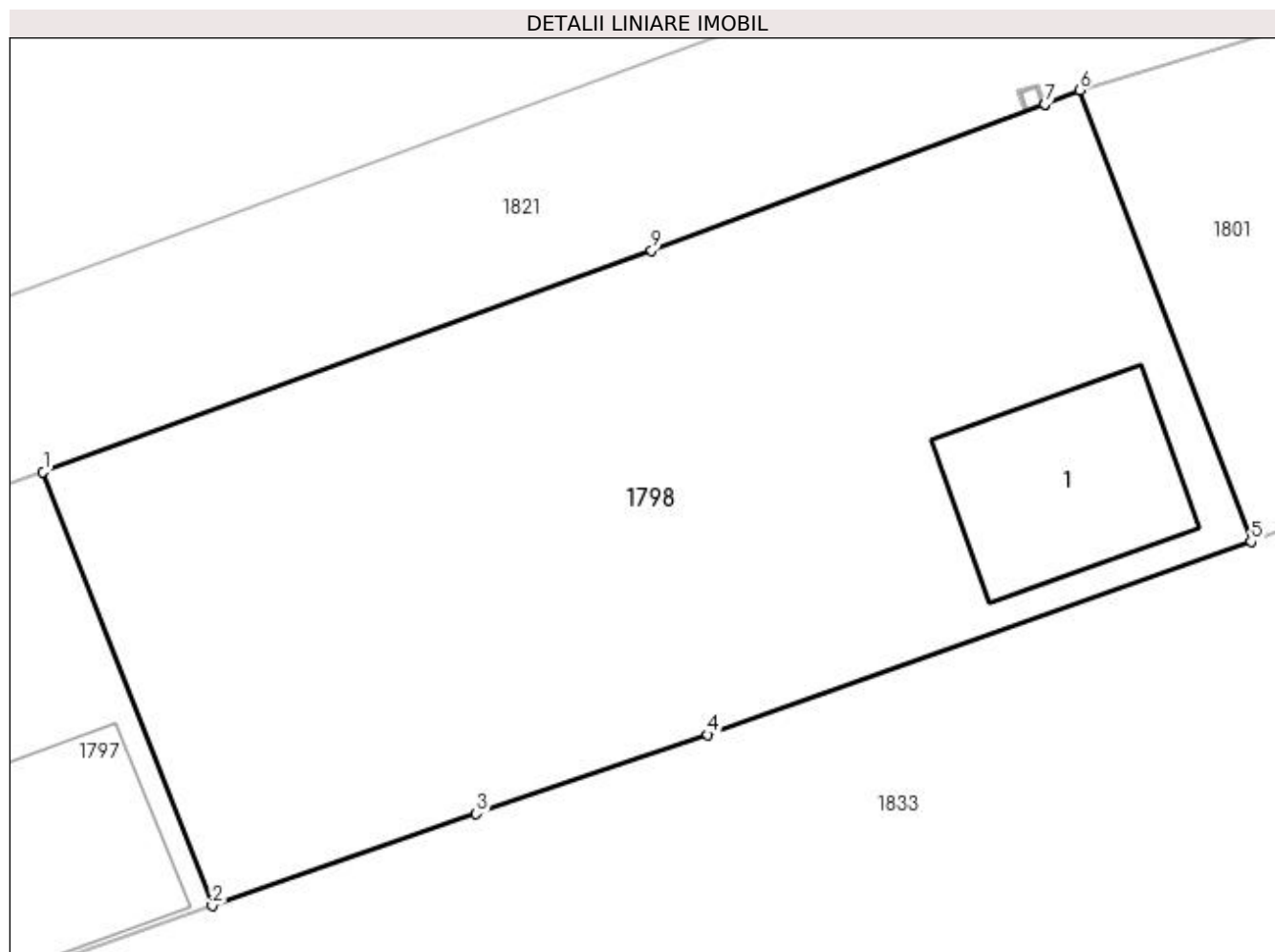
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	12	22/1	-	
2	arabil	DA	480	12	22/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.653,844 301.174,127	2	608.661,974 301.153,282	22.374
2	608.661,974 301.153,282	3	608.674,655 301.157,71	13.432
3	608.674,655 301.157,71	4	608.685,781 301.161,499	11.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.685,781 301.161,499	5	608.711,896 301.170,772	27.712
5	608.711,896 301.170,772	6	608.703,66 301.192,451	23.191
6	608.703,66 301.192,451	7	608.701,983 301.191,768	1.811
7	608.701,983 301.191,768	8	608.701,978 301.191,766	0.005
8	608.701,978 301.191,766	9	608.683,092 301.184,759	20.144
9	608.683,092 301.184,759	1	608.653,844 301.174,127	31.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.028	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

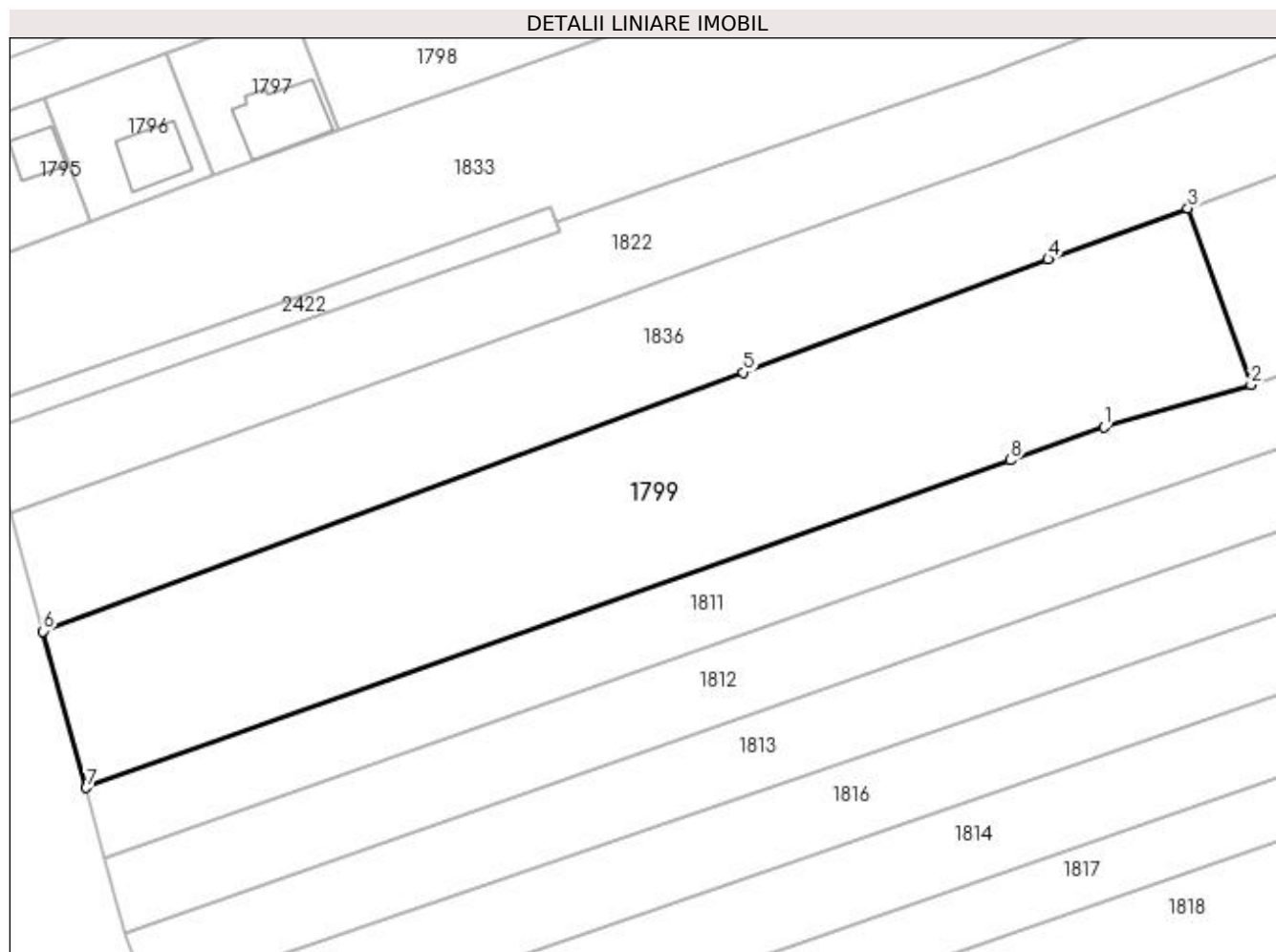
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.028	12	113/85	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.791,78 301.102,988	2	608.816,769 301.110,18	26.003
2	608.816,769 301.110,18	3	608.806,052 301.140,106	31.787
3	608.806,052 301.140,106	4	608.782,308 301.131,477	25.263
4	608.782,308 301.131,477	5	608.730,594 301.112,274	55.164
5	608.730,594 301.112,274	6	608.611,775 301.068,372	126.67



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.611,775 301.068,372	7	608.619,098 301.041,85	27.514
7	608.619,098 301.041,85	8	608.775,926 301.097,375	166.367
8	608.775,926 301.097,375	1	608.791,78 301.102,988	16.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33068	Din acte: 1.121 Masurata: 1.204	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33068-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 7A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.2	33068-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 7A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65550 / 06/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 121326, din 29/09/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 4286 din 03.07.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1606 din 16.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 3298 din 18.05.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr HOTARARE NR 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HARASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 528 din 16.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA VALERIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA VALERIU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

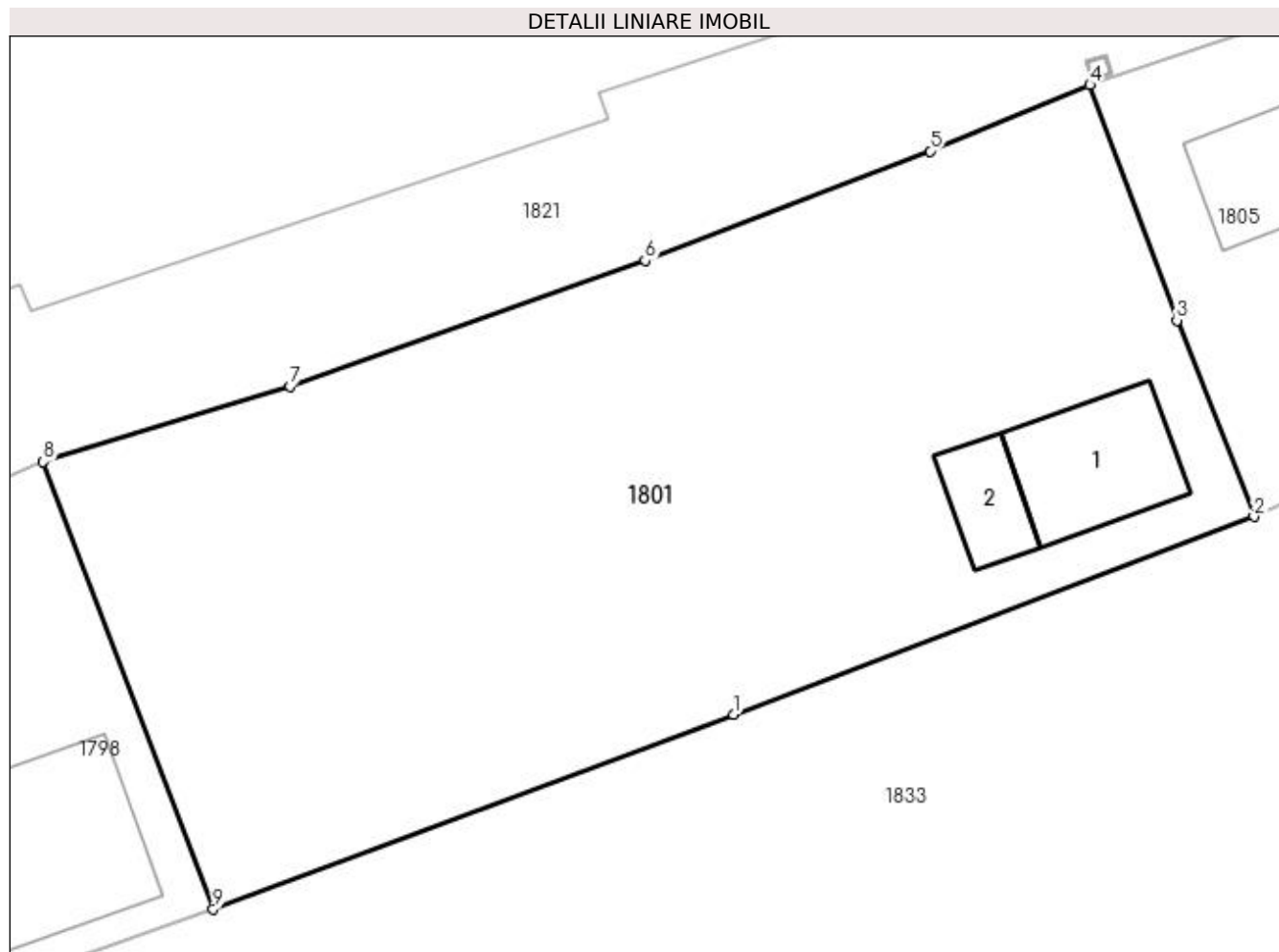
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33068	Din acte: 1.121 Masurata: 1.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	12	22	-	
2	arabil	DA	893	12	22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33068-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.2	33068-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.737,122 301.180,213	2	608.762,358 301.189,798	26.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.762,358 301.189,798	3	608.758,621 301.199,313	10.223
3	608.758,621 301.199,313	4	608.754,402 301.210,725	12.167
4	608.754,402 301.210,725	5	608.746,653 301.207,513	8.388
5	608.746,653 301.207,513	6	608.732,838 301.202,212	14.797
6	608.732,838 301.202,212	7	608.715,628 301.196,096	18.264
7	608.715,628 301.196,096	8	608.703,66 301.192,451	12.511
8	608.703,66 301.192,451	9	608.711,896 301.170,772	23.191
9	608.711,896 301.170,772	1	608.737,122 301.180,213	26.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.077	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 126620, din 03/10/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 03.10.2019 : ANEXA 3 POZ 3, HCJ 62/2019, LEGEA NR. 21/2018);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU TANȚA	
2) RADU ANTON	
3) COSTEA VALENTIN-IULIAN	
4) COSTEA ȘTEFAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

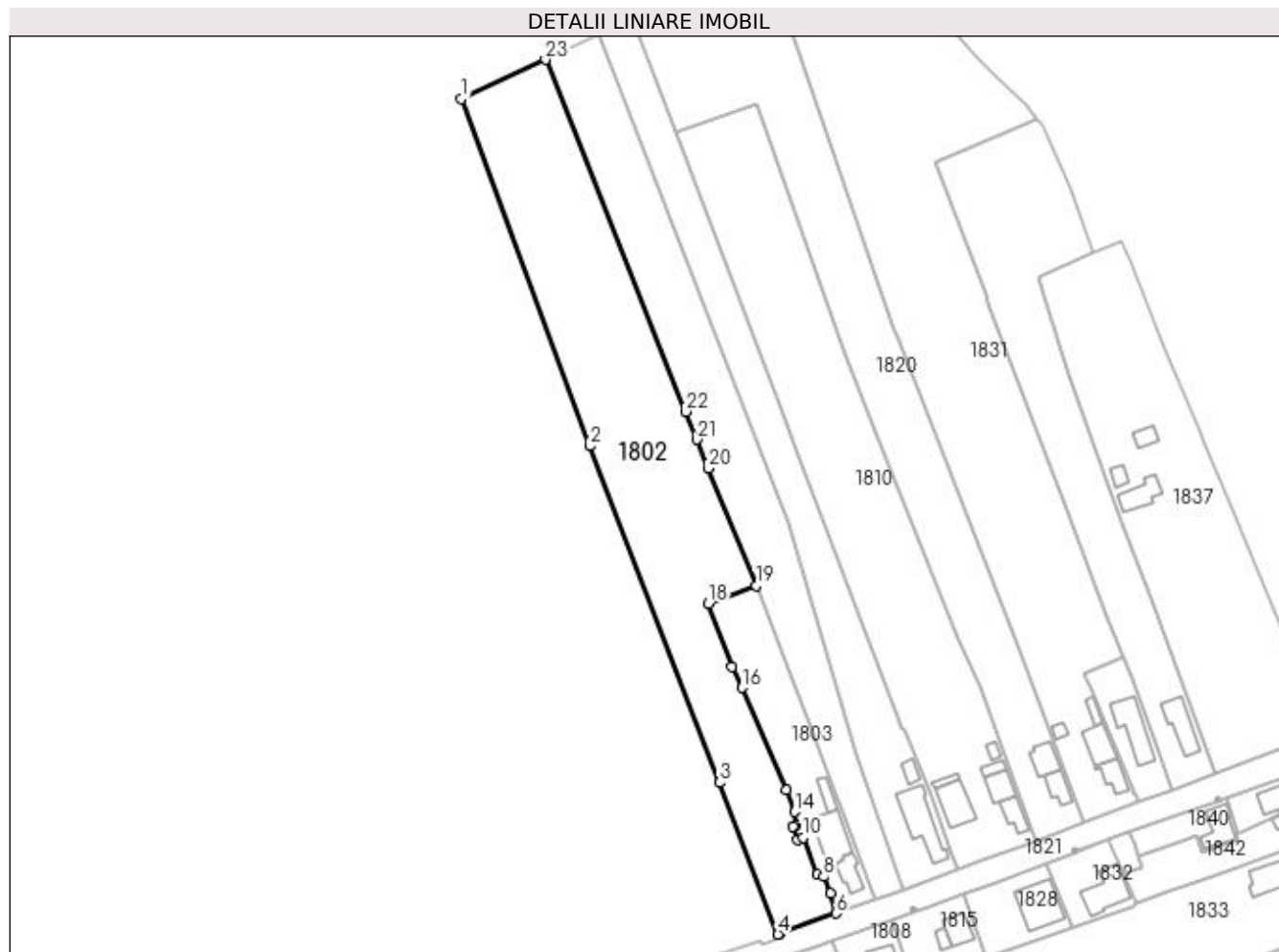
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.077	11	39/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.659,799 301.475,926	2	608.699,168 301.369,341	113.623
3	608.739,104 301.265,969	4	608.757,059 301.219,328	49.978
5	608.757,698 301.219,551	6	608.774,854 301.225,76	18.245
7	608.773,104 301.231,871	8	608.771,035 301.237,011	5.541
9	608.769,205 301.237,726	10	608.764,805 301.249,04	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.699,168 301.369,341	3	608.739,104 301.265,969	110.818
4	608.757,059 301.219,328	5	608.757,698 301.219,551	0.677
6	608.774,854 301.225,76	7	608.773,104 301.231,871	6.357
8	608.771,035 301.237,011	9	608.769,205 301.237,726	1.965
10	608.764,805 301.249,04	11	608.763,132 301.248,409	1.788



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.763,132 301.248,409	12	608.761,66 301.252,445	4.296
13	608.762,442 301.252,731	14	608.762,211 301.256,985	4.26
15	608.759,645 301.263,714	16	608.745,933 301.295,049	34.204
17	608.742,961 301.301,432	18	608.735,694 301.320,949	20.826
19	608.750,395 301.326,392	20	608.735,679 301.362,522	39.012
21	608.732,126 301.371,345	22	608.728,609 301.379,883	9.234
23	608.685,613 301.488,002	1	608.659,799 301.475,926	28.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.761,66 301.252,445	13	608.762,442 301.252,731	0.833
14	608.762,211 301.256,985	15	608.759,645 301.263,714	7.202
16	608.745,933 301.295,049	17	608.742,961 301.301,432	7.041
18	608.735,694 301.320,949	19	608.750,395 301.326,392	15.676
20	608.735,679 301.362,522	21	608.732,126 301.371,345	9.512
22	608.728,609 301.379,883	23	608.685,613 301.488,002	116.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117684, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 03.05.2010 : HCJ.1345/03.05.2006 26.09.2019 : A2b/5);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANDREI
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANDREI

**C. Partea III. SARCINI .**

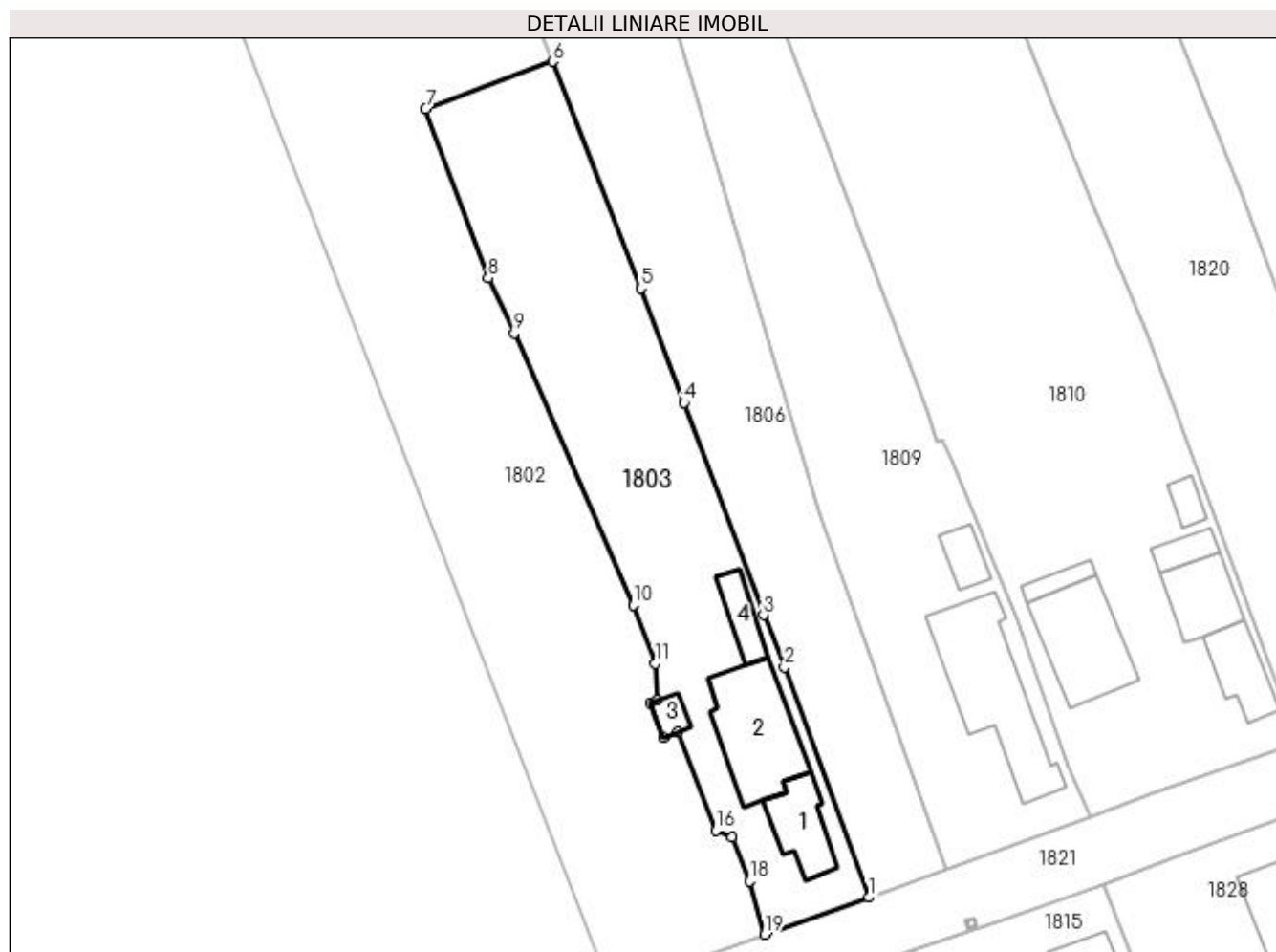
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	11	39/2	-	
2	arabil	DA	442	11	39/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.786,839 301.230,013	2	608.777,106 301.256,544	28.26
2	608.777,106 301.256,544	3	608.774,688 301.262,567	6.49
3	608.774,688 301.262,567	4	608.765,531 301.287,052	26.141
4	608.765,531 301.287,052	5	608.760,571 301.300,263	14.111
5	608.760,571 301.300,263	6	608.750,395 301.326,392	28.041
6	608.750,395 301.326,392	7	608.735,694 301.320,949	15.676
7	608.735,694 301.320,949	8	608.742,961 301.301,432	20.826
8	608.742,961 301.301,432	9	608.745,933 301.295,049	7.041
9	608.745,933 301.295,049	10	608.759,645 301.263,714	34.204
10	608.759,645 301.263,714	11	608.762,211 301.256,985	7.202
11	608.762,211 301.256,985	12	608.762,442 301.252,731	4.26
12	608.762,442 301.252,731	13	608.761,66 301.252,445	0.833
13	608.761,66 301.252,445	14	608.763,132 301.248,409	4.296
14	608.763,132 301.248,409	15	608.764,805 301.249,04	1.788
15	608.764,805 301.249,04	16	608.769,205 301.237,726	12.139
16	608.769,205 301.237,726	17	608.771,035 301.237,011	1.965
17	608.771,035 301.237,011	18	608.773,104 301.231,871	5.541
18	608.773,104 301.231,871	19	608.774,854 301.225,76	6.357
19	608.774,854 301.225,76	1	608.786,839 301.230,013	12.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.407	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

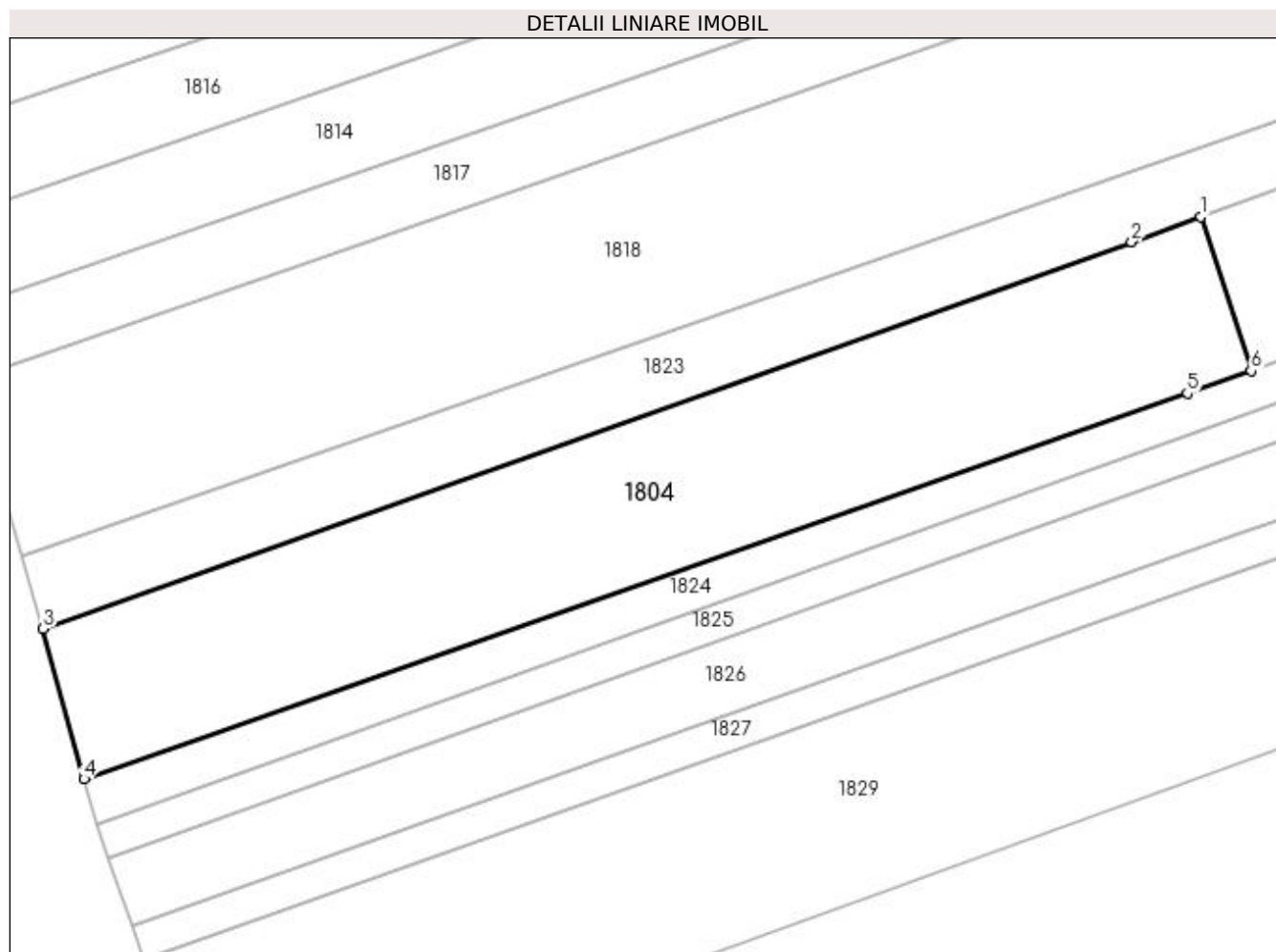
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.407	12	113/76/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.825,917 300.994,838	2	608.815,533 300.991,051	11.053
2	608.815,533 300.991,051	3	608.651,961 300.932,954	173.583
3	608.651,961 300.932,954	4	608.658,087 300.910,381	23.389
4	608.658,087 300.910,381	5	608.823,894 300.968,336	175.644
5	608.823,894 300.968,336	6	608.833,499 300.971,693	10.175



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.833,499 300.971,693	1	608.825,917 300.994,838	24.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

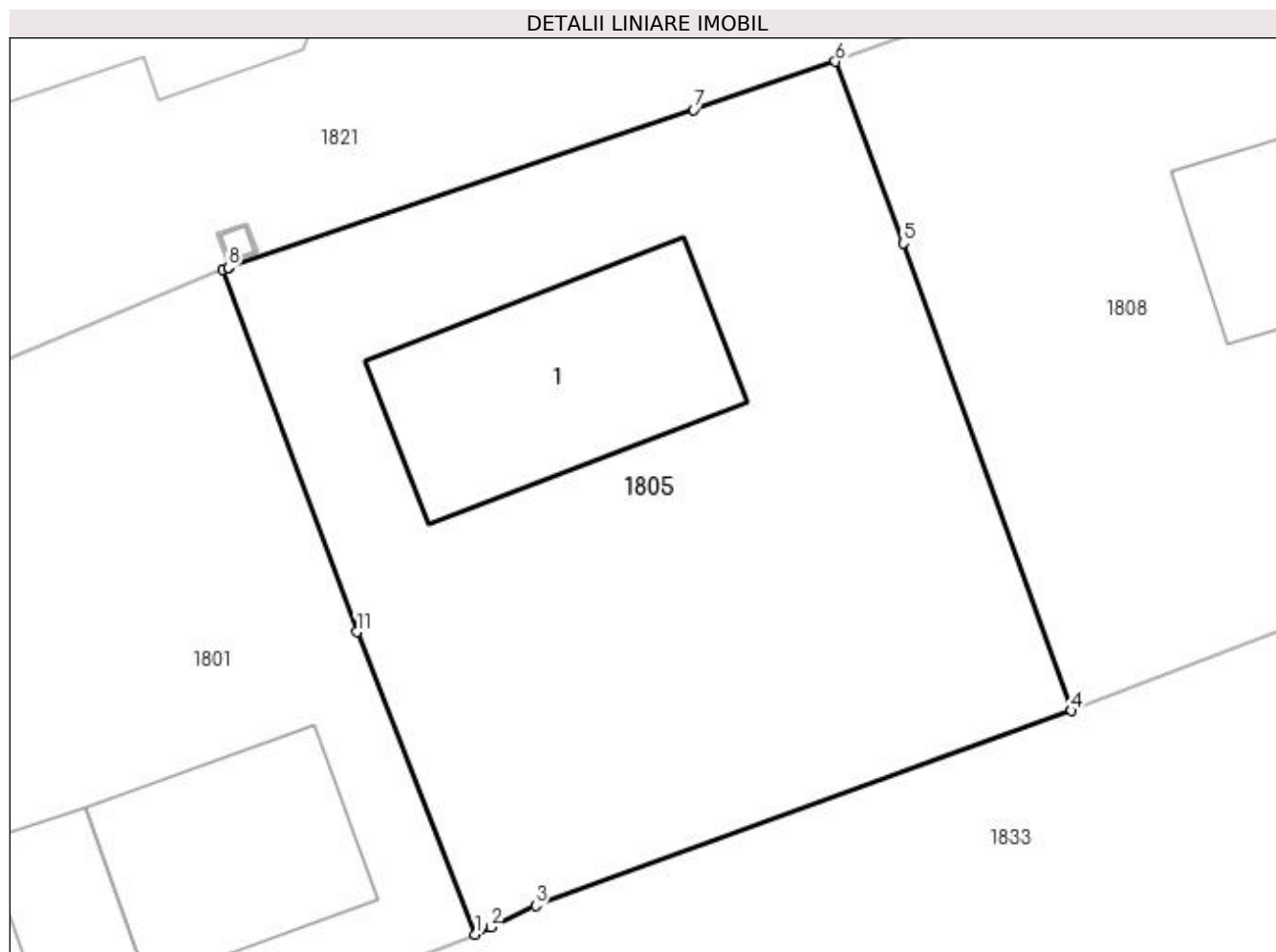
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	12	21/6	-	
2	arabil	DA	258	12	21/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.762,358 301.189,798	2	608.762,841 301.190,028	0.535
2	608.762,841 301.190,028	3	608.764,257 301.190,702	1.568
3	608.764,257 301.190,702	4	608.781,137 301.196,841	17.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.781,137 301.196,841	5	608.775,843 301.211,55	15.633
5	608.775,843 301.211,55	6	608.773,696 301.217,273	6.112
6	608.773,696 301.217,273	7	608.769,231 301.215,758	4.715
7	608.769,231 301.215,758	8	608.754,586 301.210,79	15.465
8	608.754,586 301.210,79	9	608.754,581 301.210,788	0.005
9	608.754,581 301.210,788	10	608.754,402 301.210,725	0.19
10	608.754,402 301.210,725	11	608.758,621 301.199,313	12.167
11	608.758,621 301.199,313	1	608.762,358 301.189,798	10.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.158	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 126622, din 03/10/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 03.10.2019 : ANEXA 2B POZ 2 HCJ NR. 62/2019, LEGEA 231/2018);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

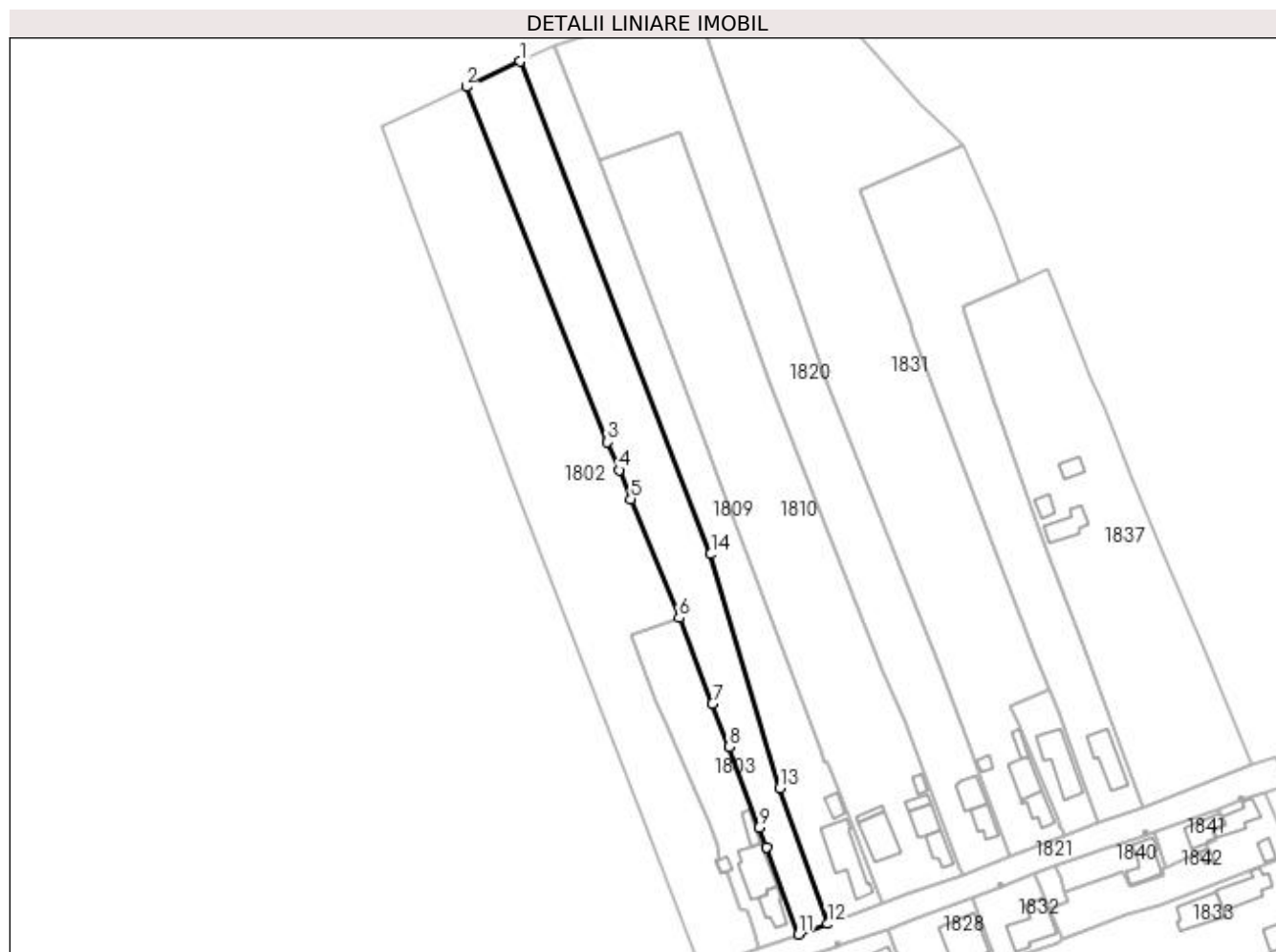
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.158	11	84/42/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.701,969 301.495,707	2	608.685,613 301.488,002	18.08
2	608.685,613 301.488,002	3	608.728,609 301.379,883	116.355
3	608.728,609 301.379,883	4	608.732,126 301.371,345	9.234
4	608.732,126 301.371,345	5	608.735,679 301.362,522	9.512
5	608.735,679 301.362,522	6	608.750,395 301.326,392	39.012



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.750,395 301.326,392	7	608.760,571 301.300,263	28.041
7	608.760,571 301.300,263	8	608.765,531 301.287,052	14.111
8	608.765,531 301.287,052	9	608.774,688 301.262,567	26.141
9	608.774,688 301.262,567	10	608.777,106 301.256,544	6.49
10	608.777,106 301.256,544	11	608.786,839 301.230,013	28.26
11	608.786,839 301.230,013	12	608.795,697 301.233,212	9.418
12	608.795,697 301.233,212	13	608.781,12 301.274,578	43.859
13	608.781,12 301.274,578	14	608.760,061 301.345,732	74.205
14	608.760,061 301.345,732	1	608.701,969 301.495,707	160.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433/N  
Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31094	415	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31094-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	31094-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39786 / 01/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 901, din 24/07/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARINA, necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

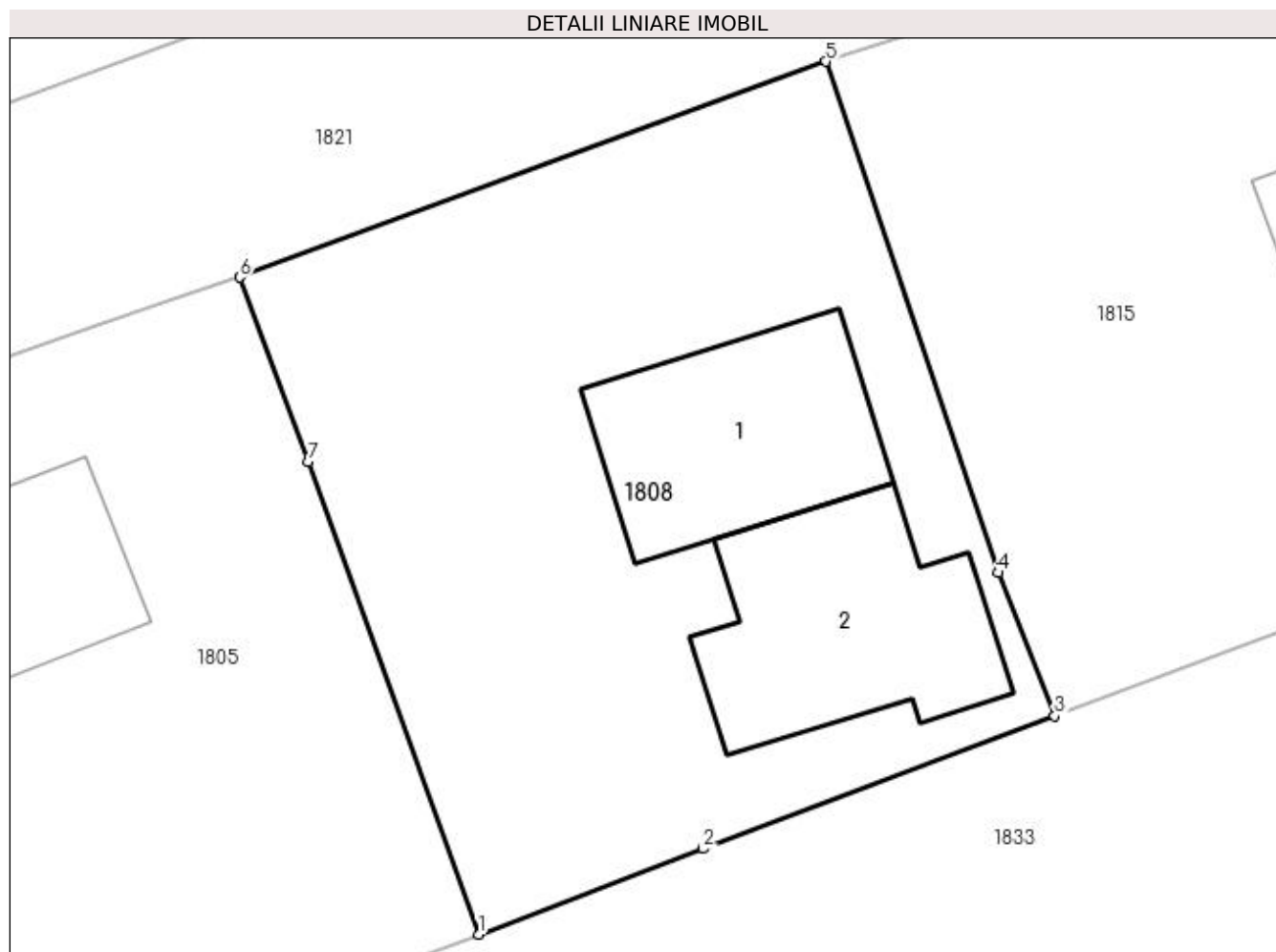
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31094	415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	12	21/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31094-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	31094-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.781,137 301.196,841	2	608.788,122 301.199,502	7.475
2	608.788,122 301.199,502	3	608.799,056 301.203,637	11.69
3	608.799,056 301.203,637	4	608.797,291 301.208,084	4.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.797,291 301.208,084	5	608.791,945 301.223,989	16.779
5	608.791,945 301.223,989	6	608.773,696 301.217,273	19.446
6	608.773,696 301.217,273	7	608.775,843 301.211,55	6.112
7	608.775,843 301.211,55	1	608.781,137 301.196,841	15.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116133, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANICA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

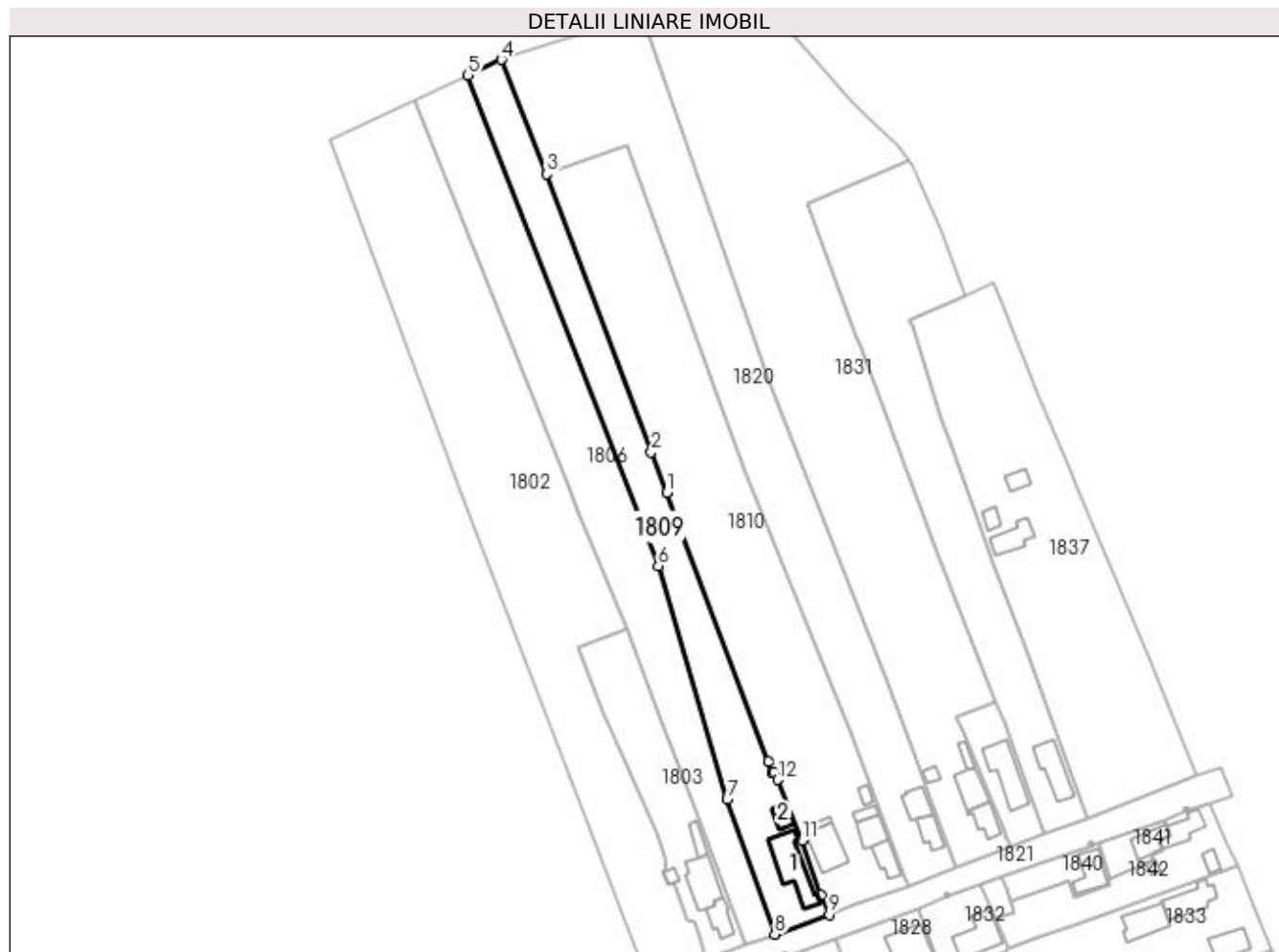
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	11	84/41	-	
2	arabil	DA	2.743	11	84/42, 84/42/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.762,716 301.368,158	2	608.757,98 301.380,594	13.307



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.757,98 301.380,594	3	608.725,904 301.465,579	90.837
3	608.725,904 301.465,579	4	608.712,133 301.500,495	37.534
4	608.712,133 301.500,495	5	608.701,969 301.495,707	11.235
5	608.701,969 301.495,707	6	608.760,061 301.345,732	160.833
6	608.760,061 301.345,732	7	608.781,12 301.274,578	74.205
7	608.781,12 301.274,578	8	608.795,697 301.233,212	43.859
8	608.795,697 301.233,212	9	608.812,319 301.239,218	17.674
9	608.812,319 301.239,218	10	608.809,918 301.245,053	6.31
10	608.809,918 301.245,053	11	608.804,032 301.261,944	17.887
11	608.804,032 301.261,944	12	608.796,513 301.280,447	19.972
12	608.796,513 301.280,447	13	608.795,428 301.282,842	2.629
13	608.795,428 301.282,842	14	608.794,79 301.282,531	0.71
14	608.794,79 301.282,531	15	608.793,63 301.286,08	3.734
15	608.793,63 301.286,08	1	608.762,716 301.368,158	87.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6	-C6	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63467, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

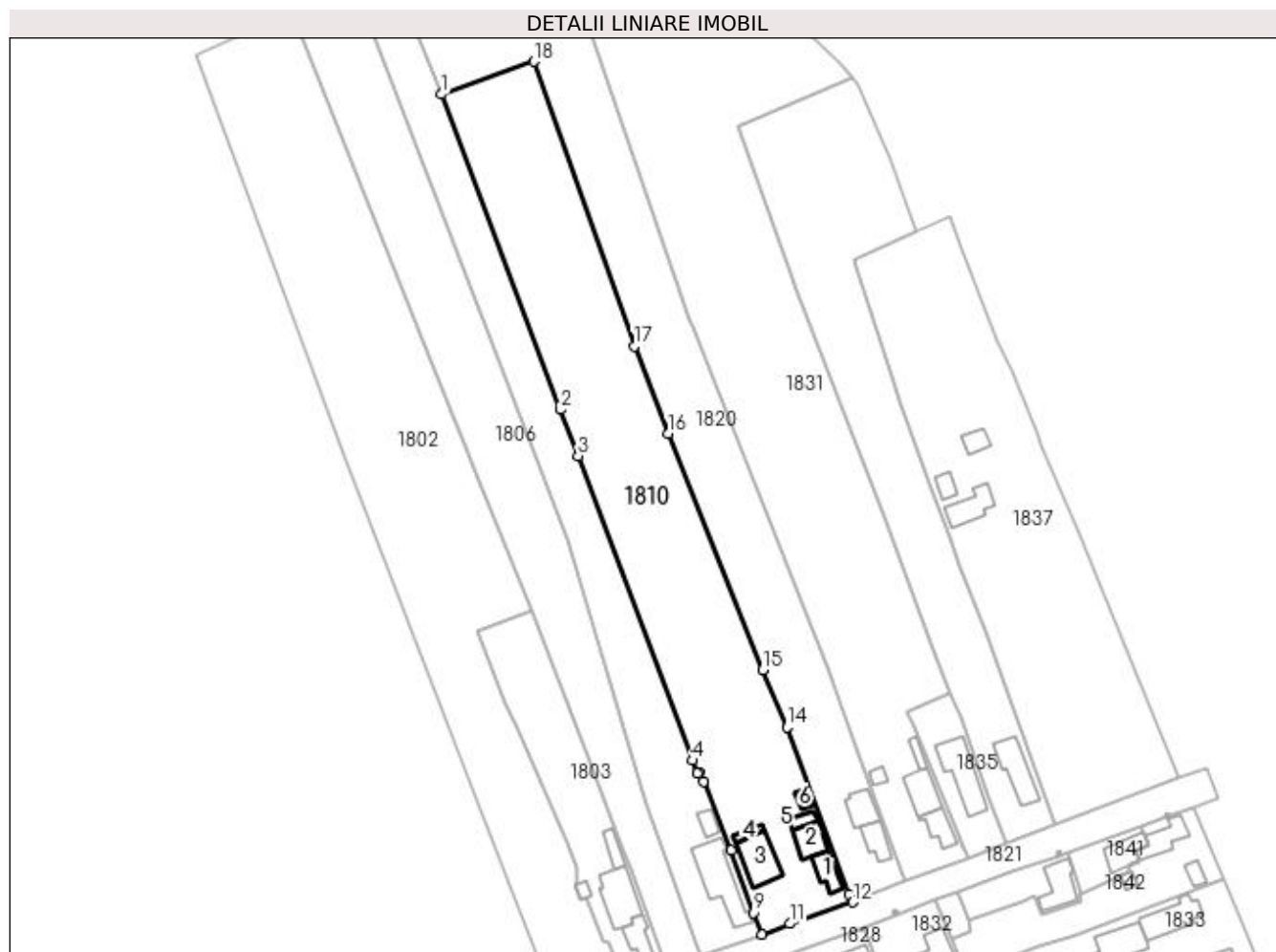
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.303	11	13	-	
2	arabil	DA	4.897	11	12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,904 301.465,579	2	608.757,98 301.380,594	90.837
2	608.757,98 301.380,594	3	608.762,716 301.368,158	13.307
3	608.762,716 301.368,158	4	608.793,63 301.286,08	87.707
4	608.793,63 301.286,08	5	608.794,79 301.282,531	3.734
5	608.794,79 301.282,531	6	608.795,428 301.282,842	0.71
6	608.795,428 301.282,842	7	608.796,513 301.280,447	2.629
7	608.796,513 301.280,447	8	608.804,032 301.261,944	19.972
8	608.804,032 301.261,944	9	608.809,918 301.245,053	17.887
9	608.809,918 301.245,053	10	608.812,319 301.239,218	6.31
10	608.812,319 301.239,218	11	608.819,733 301.242,118	7.961
11	608.819,733 301.242,118	12	608.836,703 301.247,908	17.931
12	608.836,703 301.247,908	13	608.835,666 301.250,079	2.406
13	608.835,666 301.250,079	14	608.819,012 301.295,093	47.996
14	608.819,012 301.295,093	15	608.812,507 301.310,55	16.77
15	608.812,507 301.310,55	16	608.787,005 301.374,11	68.485
16	608.787,005 301.374,11	17	608.777,843 301.397,667	25.276
17	608.777,843 301.397,667	18	608.750,814 301.474,431	81.384
18	608.750,814 301.474,431	1	608.725,904 301.465,579	26.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83196, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU NICULAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

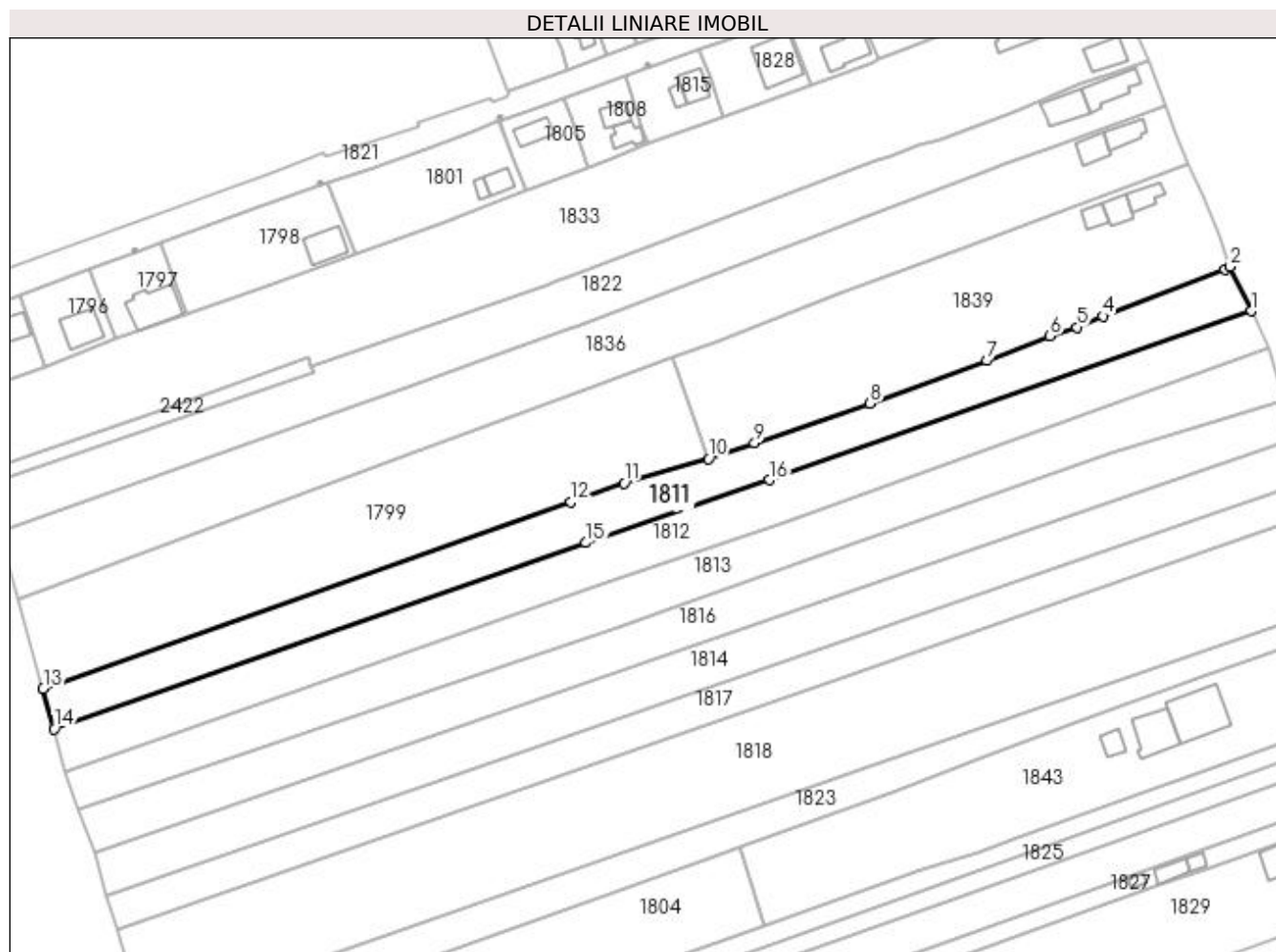
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	12	113/84	-	
2	arabil	NU	2.819	12	113/84	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,049 301.154,072	2	608.971,828 301.167,241	14.564
2	608.971,828 301.167,241	3	608.970,199 301.166,353	1.855
3	608.970,199 301.166,353	4	608.934,018 301.152,51	38.739
4	608.934,018 301.152,51	5	608.926,238 301.149,283	8.423



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.926,238 301.149,283	6	608.918,288 301.146,668	8.369
6	608.918,288 301.146,668	7	608.899,538 301.139,321	20.138
7	608.899,538 301.139,321	8	608.864,84 301.126,66	36.936
8	608.864,84 301.126,66	9	608.830,511 301.114,838	36.308
9	608.830,511 301.114,838	10	608.816,769 301.110,18	14.51
10	608.816,769 301.110,18	11	608.791,78 301.102,988	26.003
11	608.791,78 301.102,988	12	608.775,926 301.097,375	16.818
12	608.775,926 301.097,375	13	608.619,098 301.041,85	166.367
13	608.619,098 301.041,85	14	608.622,302 301.029,91	12.362
14	608.622,302 301.029,91	15	608.780,414 301.085,264	167.522
15	608.780,414 301.085,264	16	608.834,803 301.103,947	57.508
16	608.834,803 301.103,947	1	608.978,049 301.154,072	151.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31687	4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51031 / 14/09/2018</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
<b>68918 / 06/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1631, din 29/11/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOVAL SRL, CIF:16239366	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

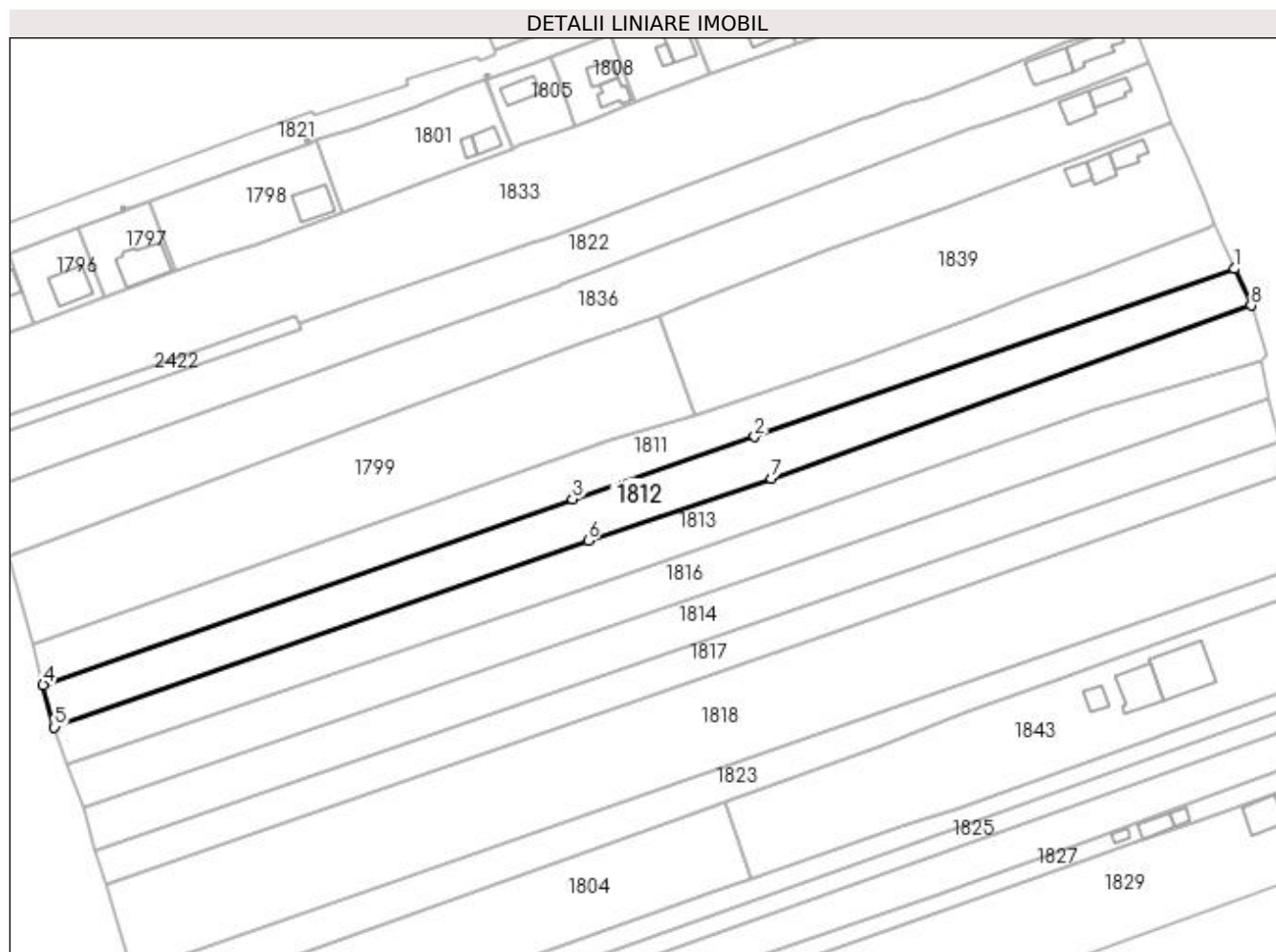
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31687	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.927	12	113/83	-	
2	arabil	NU	2.973	12	113/83	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,049 301.154,072	2	608.834,803 301.103,947	151.763
2	608.834,803 301.103,947	3	608.780,414 301.085,264	57.508
3	608.780,414 301.085,264	4	608.622,302 301.029,91	167.522
4	608.622,302 301.029,91	5	608.625,714 301.017,263	13.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.625,714 301.017,263	6	608.785,034 301.072,886	168.751
6	608.785,034 301.072,886	7	608.839,692 301.091,543	57.754
7	608.839,692 301.091,543	8	608.983,025 301.143,079	152.316
8	608.983,025 301.143,079	1	608.978,049 301.154,072	12.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115899, din 06/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 25.05.2011 : TP ESTE DUPLICAT AL TP 28971/12.10.1993);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICIU FLOAREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

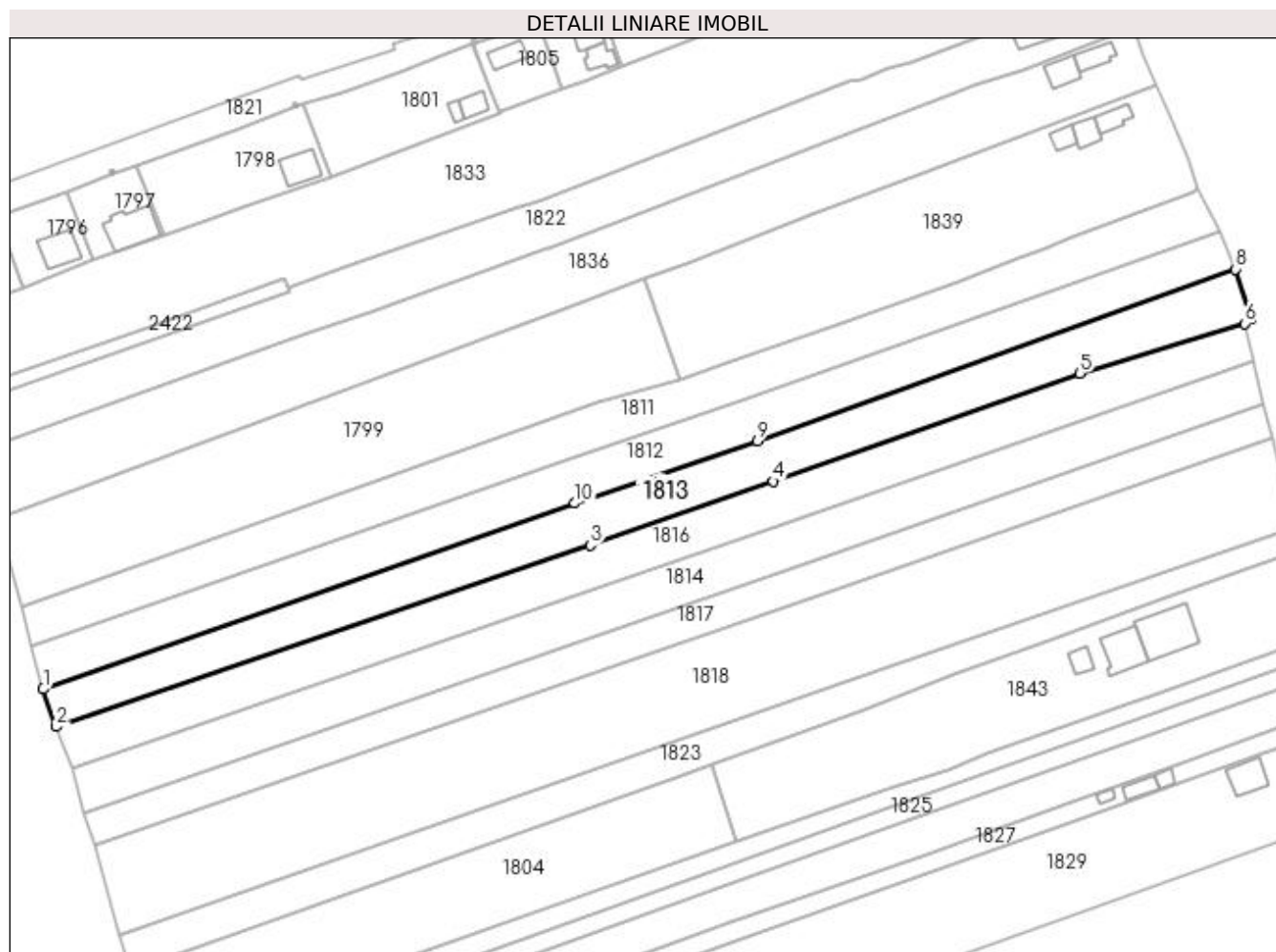
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.106	12	113/82	-	
2	arabil	NU	2.894	12	113/82	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.625,714 301.017,263	2	608.629,608 301.006,007	11.911
2	608.629,608 301.006,007	3	608.789,683 301.060,366	169.053
3	608.789,683 301.060,366	4	608.844,444 301.079,483	58.002
4	608.844,444 301.079,483	5	608.936,301 301.111,851	97.393



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.936,301 301.111,851	6	608.985,83 301.126,799	51.736
6	608.985,83 301.126,799	7	608.987,657 301.128,007	2.19
7	608.987,657 301.128,007	8	608.983,025 301.143,079	15.768
8	608.983,025 301.143,079	9	608.839,692 301.091,543	152.316
9	608.839,692 301.091,543	10	608.785,034 301.072,886	57.754
10	608.785,034 301.072,886	1	608.625,714 301.017,263	168.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33210	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15881 / 24/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. 62546, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr Hotarare nr. 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 208 din 14.12.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act notarial nr Contract de Partaj nr. 1833 din 14.12.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act notarial nr Declaratie nr. 118 din 01.02.2023, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Adeverinta nr. 4656 din 29.12.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 312 din 22.02.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 209 din 14.12.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA ION
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

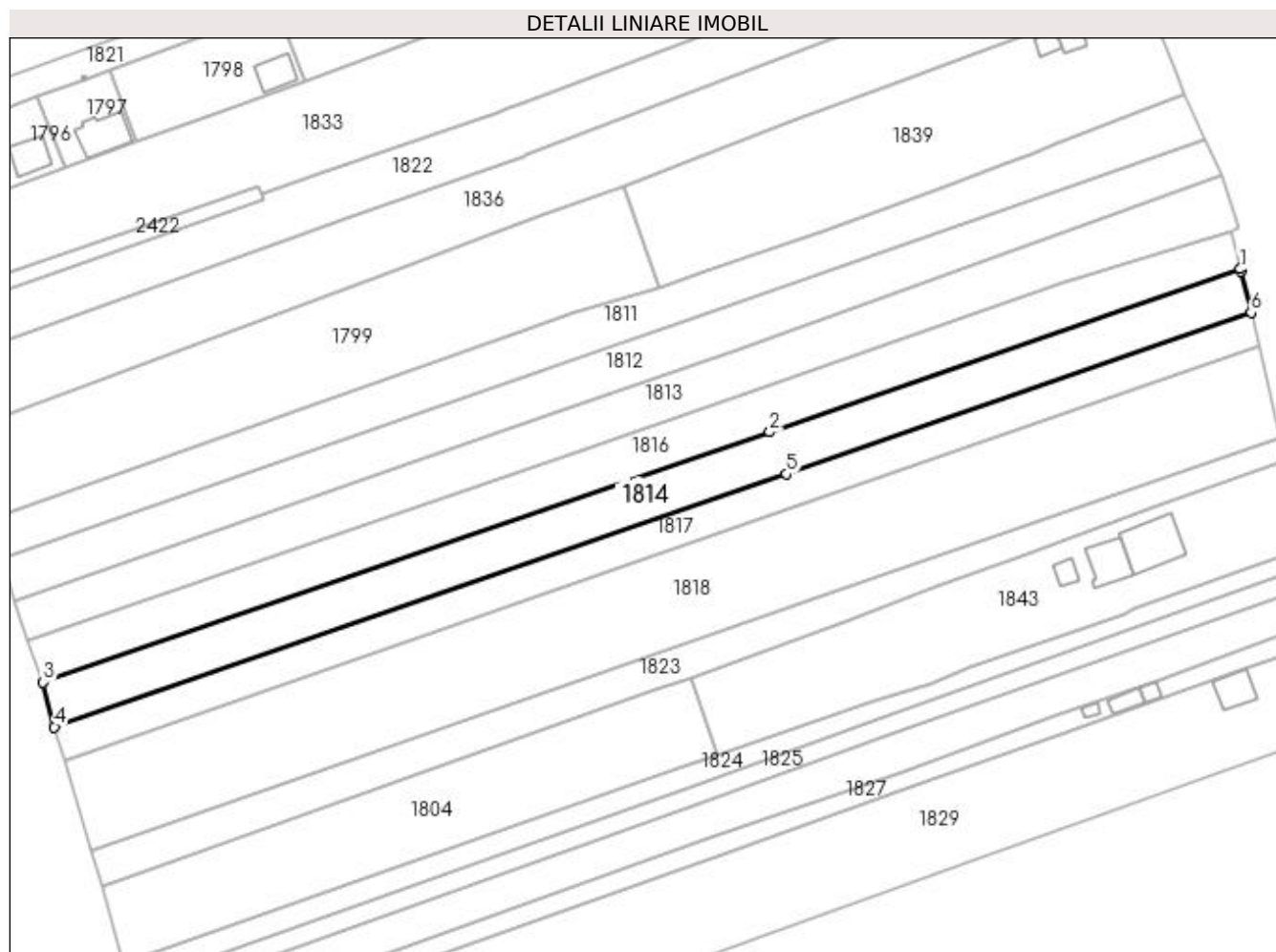
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33210	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	12	113/80	-	
2	arabil	NU	3.057	12	113/80	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.988,288 301.115,56	2	608.849,228 301.067,345	147.181
2	608.849,228 301.067,345	3	608.634,311 300.993,342	227.301
3	608.634,311 300.993,342	4	608.637,657 300.980,2	13.561
4	608.637,657 300.980,2	5	608.854,102 301.054,977	228.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.854,102 301.054,977	6	608.991,514 301.102,62	145.437
6	608.991,514 301.102,62	7	608.988,436 301.114,883	12.643
7	608.988,436 301.114,883	1	608.988,288 301.115,56	0.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30871	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30871-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	30871-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54147 / 17/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 22/11/2012 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA NICOLETA, necasatorita;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVÉRINTA; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA NICOLETA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

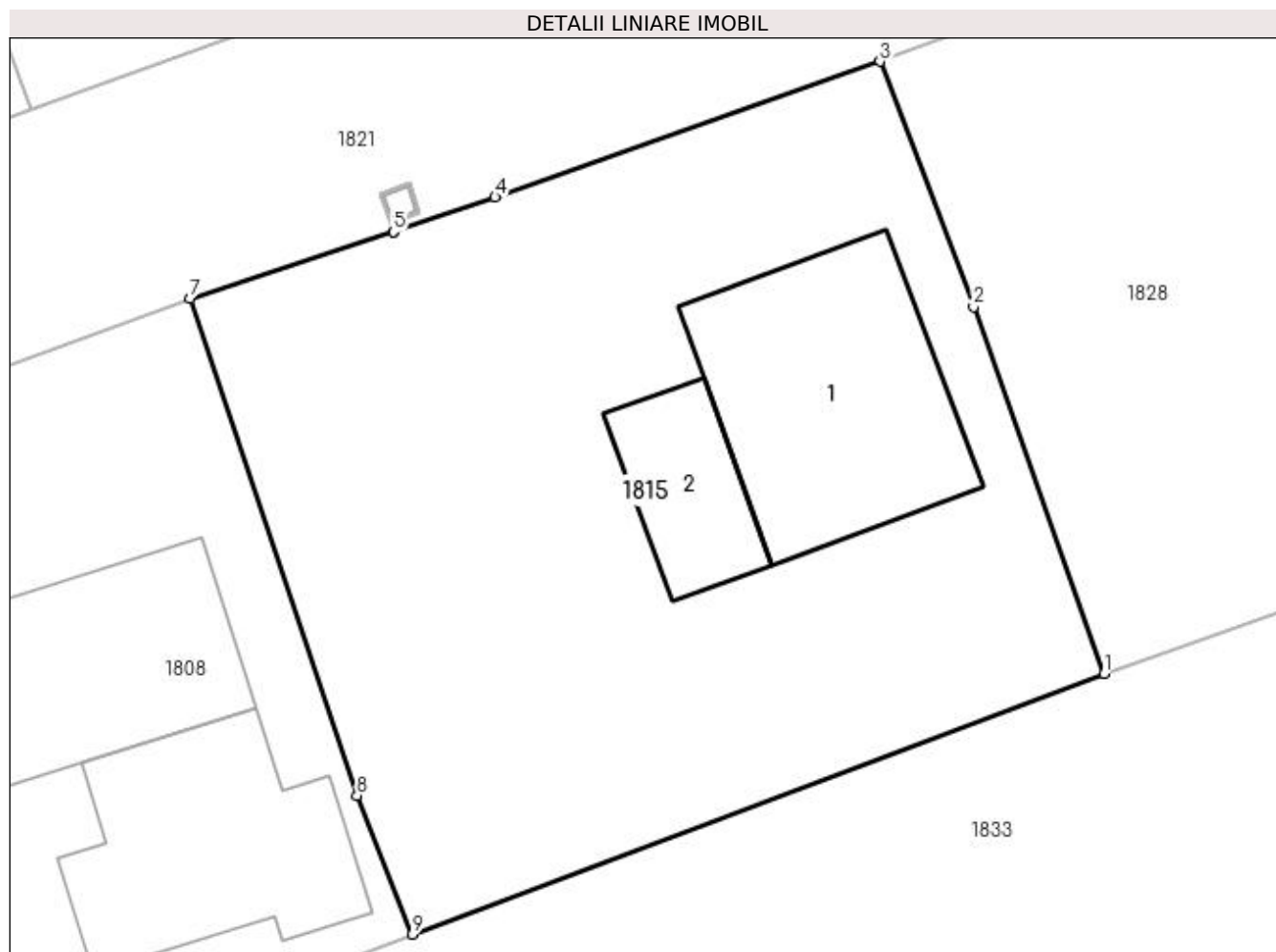
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30871	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	21/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30871-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	30871-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.821,201 301.211,978	2	608.817,021 301.223,719	12.463
2	608.817,021 301.223,719	3	608.814,026 301.231,565	8.398
3	608.814,026 301.231,565	4	608.801,708 301.227,219	13.062



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.801,708 301.227,219	5	608.798,451 301.226,116	3.439
5	608.798,451 301.226,116	6	608.798,446 301.226,115	0.005
6	608.798,446 301.226,115	7	608.791,945 301.223,989	6.84
7	608.791,945 301.223,989	8	608.797,291 301.208,084	16.779
8	608.797,291 301.208,084	9	608.799,056 301.203,637	4.784
9	608.799,056 301.203,637	1	608.821,201 301.211,978	23.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83138, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILE MARIA	
2) BALAN ANICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

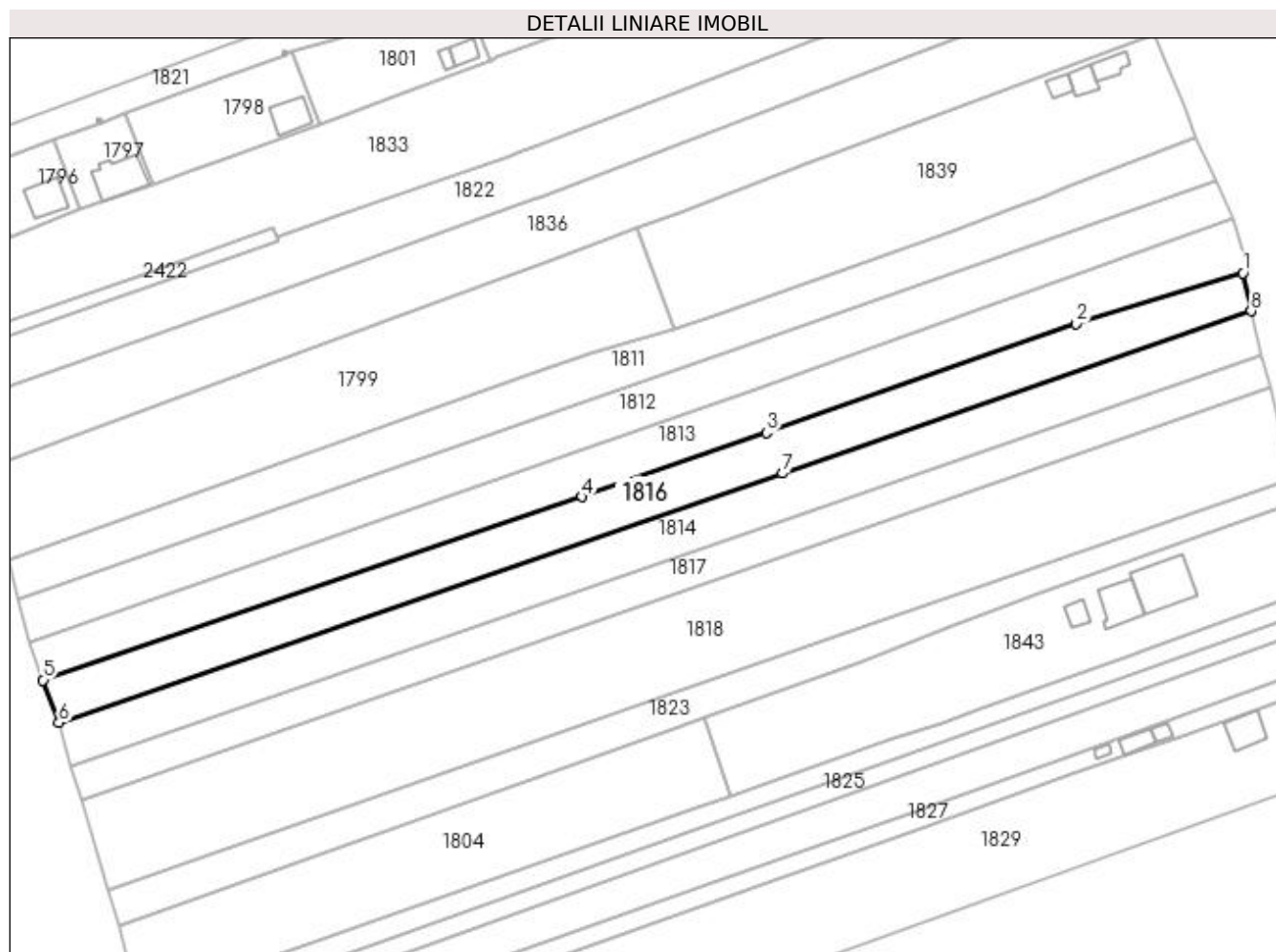
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.927	12	113/81	-	
2	arabil	NU	2.973	12	113/81	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.985,83 301.126,799	2	608.936,301 301.111,851	51.736
2	608.936,301 301.111,851	3	608.844,444 301.079,483	97.393
3	608.844,444 301.079,483	4	608.789,683 301.060,366	58.002
4	608.789,683 301.060,366	5	608.629,608 301.006,007	169.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.629,608 301.006,007	6	608.634,311 300.993,342	13.51
6	608.634,311 300.993,342	7	608.849,228 301.067,345	227.301
7	608.849,228 301.067,345	8	608.988,288 301.115,56	147.181
8	608.988,288 301.115,56	1	608.985,83 301.126,799	11.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47932, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

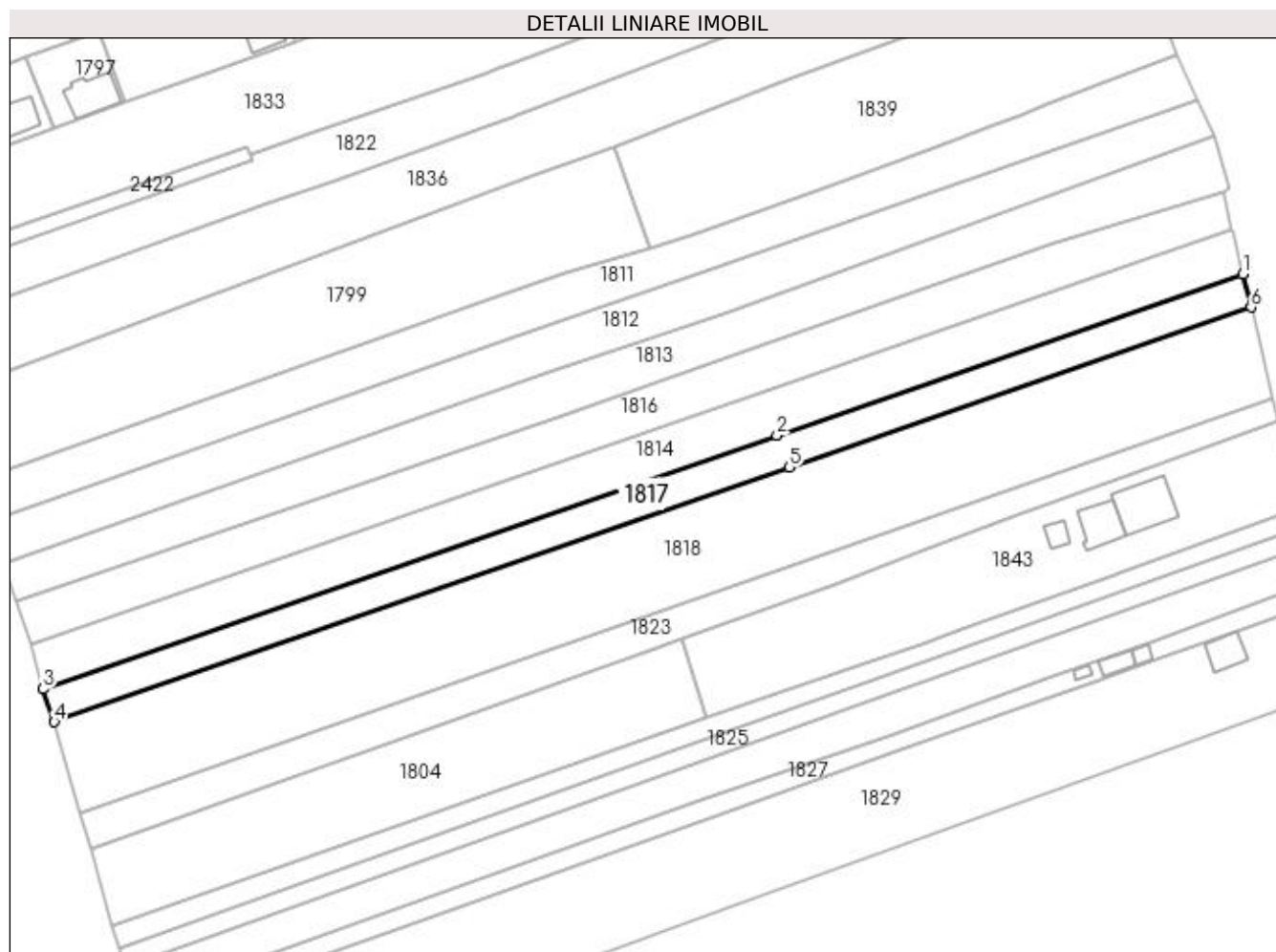
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.465	12	113/79	-	
2	arabil	NU	2.335	12	113/79	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.991,514 301.102,62	2	608.854,102 301.054,977	145.437
2	608.854,102 301.054,977	3	608.637,657 300.980,2	228.998
3	608.637,657 300.980,2	4	608.640,95 300.970,486	10.257
4	608.640,95 300.970,486	5	608.857,815 301.045,556	229.491



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.857,815 301.045,556	6	608.993,987 301.092,77	144.125
6	608.993,987 301.092,77	1	608.991,514 301.102,62	10.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63474, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

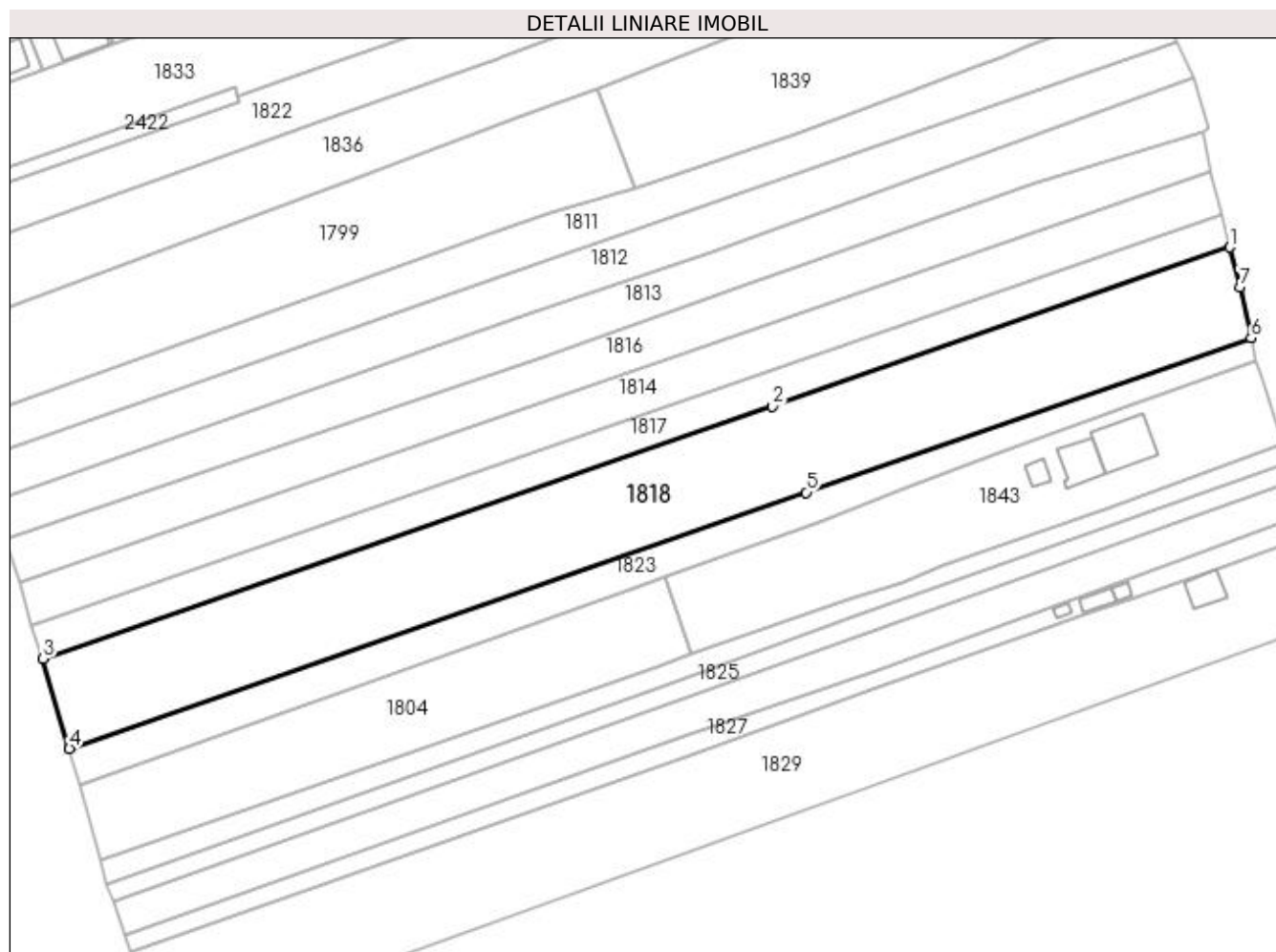
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.916	12	113/78	-	
2	arabil	NU	6.384	12	113/78	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.993,987 301.092,77	2	608.857,815 301.045,556	144.125
2	608.857,815 301.045,556	3	608.640,95 300.970,486	229.491
3	608.640,95 300.970,486	4	608.648,726 300.943,775	27.82
4	608.648,726 300.943,775	5	608.867,922 301.019,911	232.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.867,922 301.019,911	6	609.000,267 301.065,798	140.074
6	609.000,267 301.065,798	7	608.996,977 301.080,857	15.414
7	608.996,977 301.080,857	1	608.993,987 301.092,77	12.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98742, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILAN MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

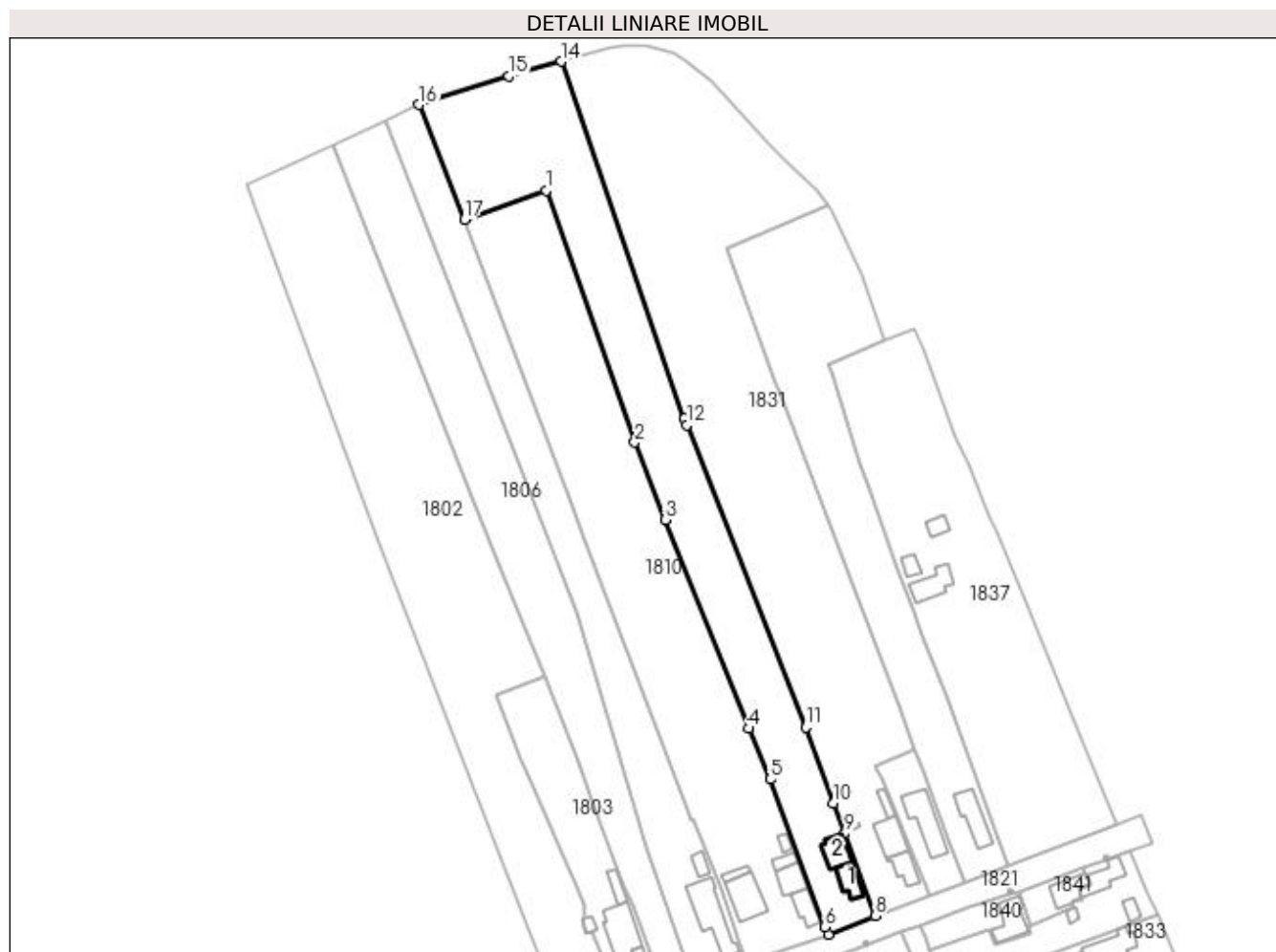
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	11	10	-	NUMAR TARLA IN ACT 11/1
2	arabil	DA	4.608	11	9	-	NUMAR TARLA IN ACT 11/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.750,814 301.474,431	2	608.777,843 301.397,667	81.384
2	608.777,843 301.397,667	3	608.787,005 301.374,11	25.276



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.787,005 301.374,11	4	608.812,507 301.310,55	68.485
4	608.812,507 301.310,55	5	608.819,012 301.295,093	16.77
5	608.819,012 301.295,093	6	608.835,666 301.250,079	47.996
6	608.835,666 301.250,079	7	608.836,703 301.247,908	2.406
7	608.836,703 301.247,908	8	608.851,021 301.253,517	15.377
8	608.851,021 301.253,517	9	608.841,757 301.278,542	26.685
9	608.841,757 301.278,542	10	608.838,395 301.287,935	9.977
10	608.838,395 301.287,935	11	608.829,888 301.310,957	24.543
11	608.829,888 301.310,957	12	608.793,601 301.402,926	98.869
12	608.793,601 301.402,926	13	608.792,917 301.404,859	2.05
13	608.792,917 301.404,859	14	608.755,344 301.513,674	115.119
14	608.755,344 301.513,674	15	608.739,344 301.509,191	16.616
15	608.739,344 301.509,191	16	608.712,133 301.500,495	28.567
16	608.712,133 301.500,495	17	608.725,904 301.465,579	37.534
17	608.725,904 301.465,579	1	608.750,814 301.474,431	26.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31582	Din acte: 2.996 Masurata: 2.947	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36483 / 20/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; + anexa ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 765 din 15.06.2017, emis de Primaria com. Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 1645 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:99999999999999, Domeniul Public		

**C. Partea III. SARCINI .**

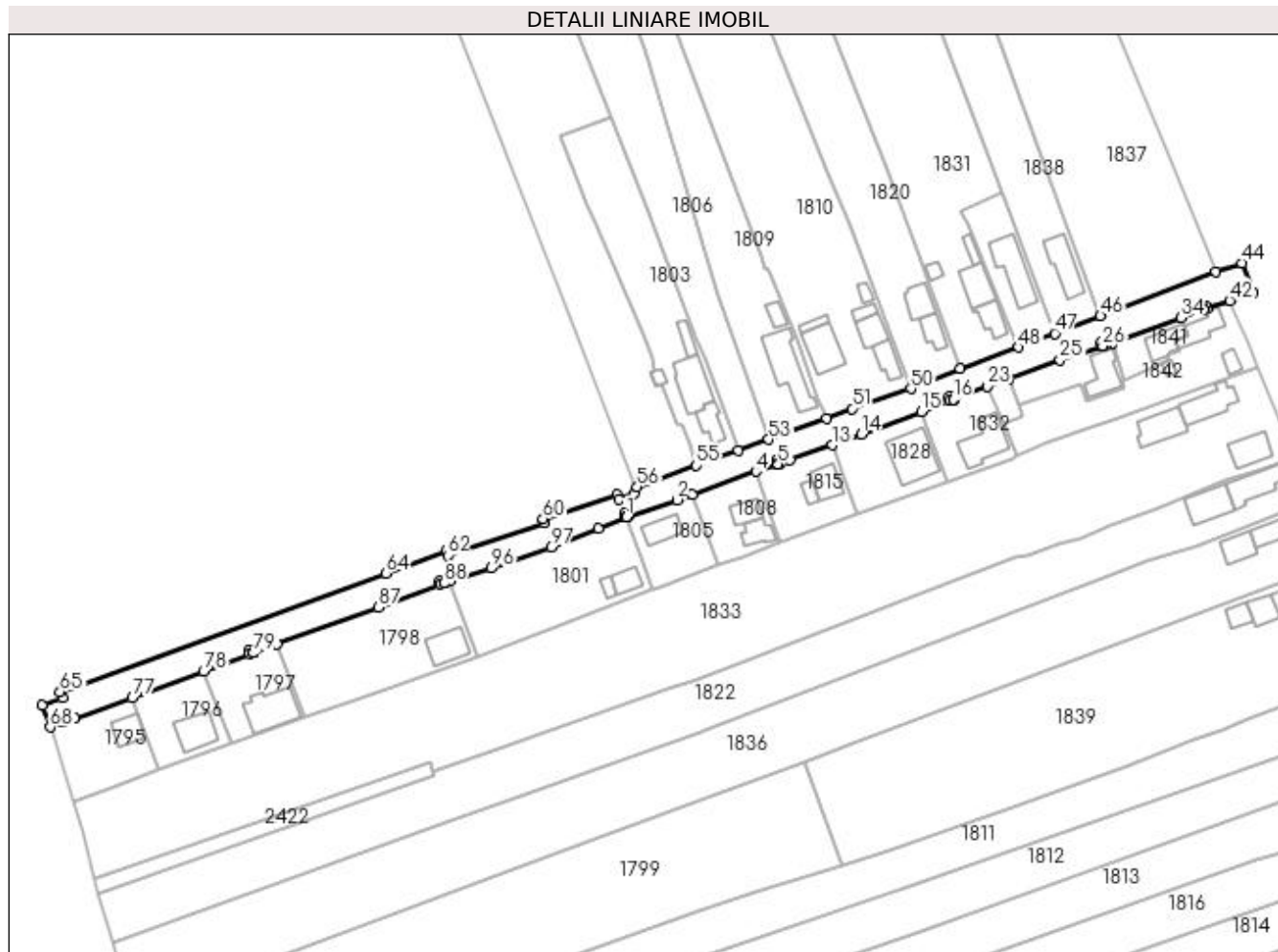
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31582	Din acte: 2.996 Masurata: 2.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.947	11-12	92	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.754,586 301.210,79	2	608.769,231 301.215,758	15.465	2	608.769,231 301.215,758	3	608.773,696 301.217,273	4.715	3	608.773,696 301.217,273	4	608.791,945 301.223,989	19.446
4	608.791,945 301.223,989	5	608.798,446 301.226,115	6.84	5	608.798,446 301.226,115	6	608.798,356 301.226,388	0.287	6	608.798,356 301.226,388	7	608.798,018 301.227,33	1.001
7	608.798,018 301.227,33	8	608.798,961 301.227,668	1.002	8	608.798,961 301.227,668	9	608.799,298 301.226,725	1.001	9	608.799,298 301.226,725	10	608.798,361 301.226,39	0.995
10	608.798,361 301.226,39	11	608.798,451 301.226,116	0.288	11	608.798,451 301.226,116	12	608.801,708 301.227,219	3.439	12	608.801,708 301.227,219	13	608.814,026 301.231,565	13.062
13	608.814,026 301.231,565	14	608.822,458 301.234,717	9.002	14	608.822,458 301.234,717	15	608.839,698 301.241,216	18.424	15	608.839,698 301.241,216	16	608.848,927 301.244,758	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.848,927 301.244,758	17	608.848,911 301.244,8	0.045	17	608.848,911 301.244,8	18	608.847,973 301.244,465	0.996	18	608.847,973 301.244,465	19	608.847,636 301.245,407	1.0
19	608.847,636 301.245,407	20	608.848,578 301.245,745	1.001	20	608.848,578 301.245,745	21	608.848,916 301.244,802	1.002	21	608.848,916 301.244,802	22	608.848,932 301.244,76	0.045
22	608.848,932 301.244,76	23	608.858,779 301.248,562	10.556	23	608.858,779 301.248,562	24	608.864,891 301.250,804	6.51	24	608.864,891 301.250,804	25	608.879,774 301.256,132	15.808
25	608.879,774 301.256,132	26	608.892,042 301.260,204	12.926	26	608.892,042 301.260,204	27	608.892,037 301.260,235	0.031	27	608.892,037 301.260,235	28	608.891,7 301.261,178	1.001
28	608.891,7 301.261,178	29	608.892,642 301.261,515	1.0	29	608.892,642 301.261,515	30	608.892,979 301.260,573	1.0	30	608.892,979 301.260,573	31	608.892,042 301.260,237	0.995
31	608.892,042 301.260,237	32	608.892,047 301.260,206	0.031	32	608.892,047 301.260,206	33	608.894,87 301.261,076	2.954	33	608.894,87 301.261,076	34	608.914,6 301.268,28	21.004
34	608.914,6 301.268,28	35	608.921,218 301.270,619	7.019	35	608.921,218 301.270,619	36	608.921,206 301.270,669	0.051	36	608.921,206 301.270,669	37	608.920,868 301.271,612	1.002
37	608.920,868 301.271,612	38	608.921,811 301.271,949	1.001	38	608.921,811 301.271,949	39	608.922,148 301.271,007	1.0	39	608.922,148 301.271,007	40	608.921,211 301.270,671	0.995
40	608.921,211 301.270,671	41	608.921,223 301.270,621	0.051	41	608.921,223 301.270,621	42	608.928,694 301.273,291	7.934	42	608.928,694 301.273,291	43	608.935,44 301.275,687	7.159
43	608.935,44 301.275,687	44	608.932,325 301.284,077	8.95	44	608.932,325 301.284,077	45	608.924,745 301.281,649	7.959	45	608.924,745 301.281,649	46	608.891,427 301.268,837	35.696
46	608.891,427 301.268,837	47	608.878,216 301.263,809	14.135	47	608.878,216 301.263,809	48	608.867,779 301.259,838	11.167	48	608.867,779 301.259,838	49	608.851,021 301.253,517	17.91
49	608.851,021 301.253,517	50	608.836,703 301.247,908	15.377	50	608.836,703 301.247,908	51	608.819,733 301.242,118	17.931	51	608.819,733 301.242,118	52	608.812,319 301.239,218	7.961
52	608.812,319 301.239,218	53	608.795,697 301.233,212	17.674	53	608.795,697 301.233,212	54	608.786,839 301.230,013	9.418	54	608.786,839 301.230,013	55	608.774,854 301.225,76	12.717
55	608.774,854 301.225,76	56	608.757,698 301.219,551	18.245	56	608.757,698 301.219,551	57	608.756,953 301.217,646	2.045	57	608.756,953 301.217,646	58	608.752,392 301.216,04	4.835
58	608.752,392 301.216,04	59	608.751,901 301.217,392	1.438	59	608.751,901 301.217,392	60	608.730,56 301.210,309	22.486	60	608.730,56 301.210,309	61	608.731,031 301.209,074	1.322
61	608.731,031 301.209,074	62	608.703,052 301.199,759	29.489	62	608.703,052 301.199,759	63	608.702,571 301.201,021	1.351	63	608.702,571 301.201,021	64	608.685,231 301.194,642	18.476
64	608.685,231 301.194,642	65	608.591,17 301.160,409	100.097	65	608.591,17 301.160,409	66	608.591,845 301.158,6	1.931	66	608.591,845 301.158,6	67	608.586,076 301.156,471	6.149
67	608.586,076 301.156,471	68	608.588,356 301.150,27	6.607	68	608.588,356 301.150,27	69	608.591,649 301.151,607	3.554	69	608.591,649 301.151,607	70	608.591,618 301.151,713	0.11
70	608.591,618 301.151,713	71	608.591,28 301.152,655	1.001	71	608.591,28 301.152,655	72	608.592,223 301.152,993	1.002	72	608.592,223 301.152,993	73	608.592,56 301.152,05	1.001
73	608.592,56 301.152,05	74	608.591,623 301.151,715	0.995	74	608.591,623 301.151,715	75	608.591,654 301.151,609	0.11	75	608.591,654 301.151,609	76	608.595,362 301.152,883	3.921
76	608.595,362 301.152,883	77	608.612,049 301.158,616	17.644	77	608.612,049 301.158,616	78	608.632,626 301.166,356	21.985	78	608.632,626 301.166,356	79	608.646,975 301.171,626	15.286
79	608.646,975 301.171,626	80	608.646,954 301.171,691	0.068	80	608.646,954 301.171,691	81	608.646,016 301.171,355	0.996	81	608.646,016 301.171,355	82	608.645,679 301.172,298	1.001
82	608.645,679 301.172,298	83	608.646,621 301.172,635	1.0	83	608.646,621 301.172,635	84	608.646,959 301.171,693	1.001	84	608.646,959 301.171,693	85	608.646,98 301.171,628	0.068
85	608.646,98 301.171,628	86	608.653,844 301.174,127	7.305	86	608.653,844 301.174,127	87	608.683,092 301.184,759	31.12	87	608.683,092 301.184,759	88	608.701,978 301.191,766	20.144
88	608.701,978 301.191,766	89	608.701,973 301.191,781	0.016	89	608.701,973 301.191,781	90	608.701,036 301.191,446	0.995	90	608.701,036 301.191,446	91	608.700,698 301.192,388	1.001
91	608.700,698 301.192,388	92	608.701,641 301.192,725	1.001	92	608.701,641 301.192,725	93	608.701,978 301.191,783	1.0	93	608.701,978 301.191,783	94	608.701,983 301.191,768	0.016
94	608.701,983 301.191,768	95	608.703,66 301.192,451	1.811	95	608.703,66 301.192,451	96	608.715,628 301.196,096	12.511	96	608.715,628 301.196,096	97	608.732,838 301.202,212	18.264
97	608.732,838 301.202,212	98	608.746,653 301.207,513	14.797	98	608.746,653 301.207,513	99	608.754,402 301.210,725	8.388	99	608.754,402 301.210,725	100	608.754,581 301.210,788	0.19
100	608.754,581 301.210,788	101	608.754,55 301.210,908	0.124	101	608.754,55 301.210,908	102	608.754,212 301.211,85	1.001	102	608.754,212 301.211,85	103	608.755,155 301.212,188	1.002
103	608.755,155 301.212,188	104	608.755,492 301.211,245	1.001	104	608.755,492 301.211,245	105	608.754,555 301.210,91	0.995	105	608.754,555 301.210,91	1	608.754,586 301.210,79	0.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47992, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

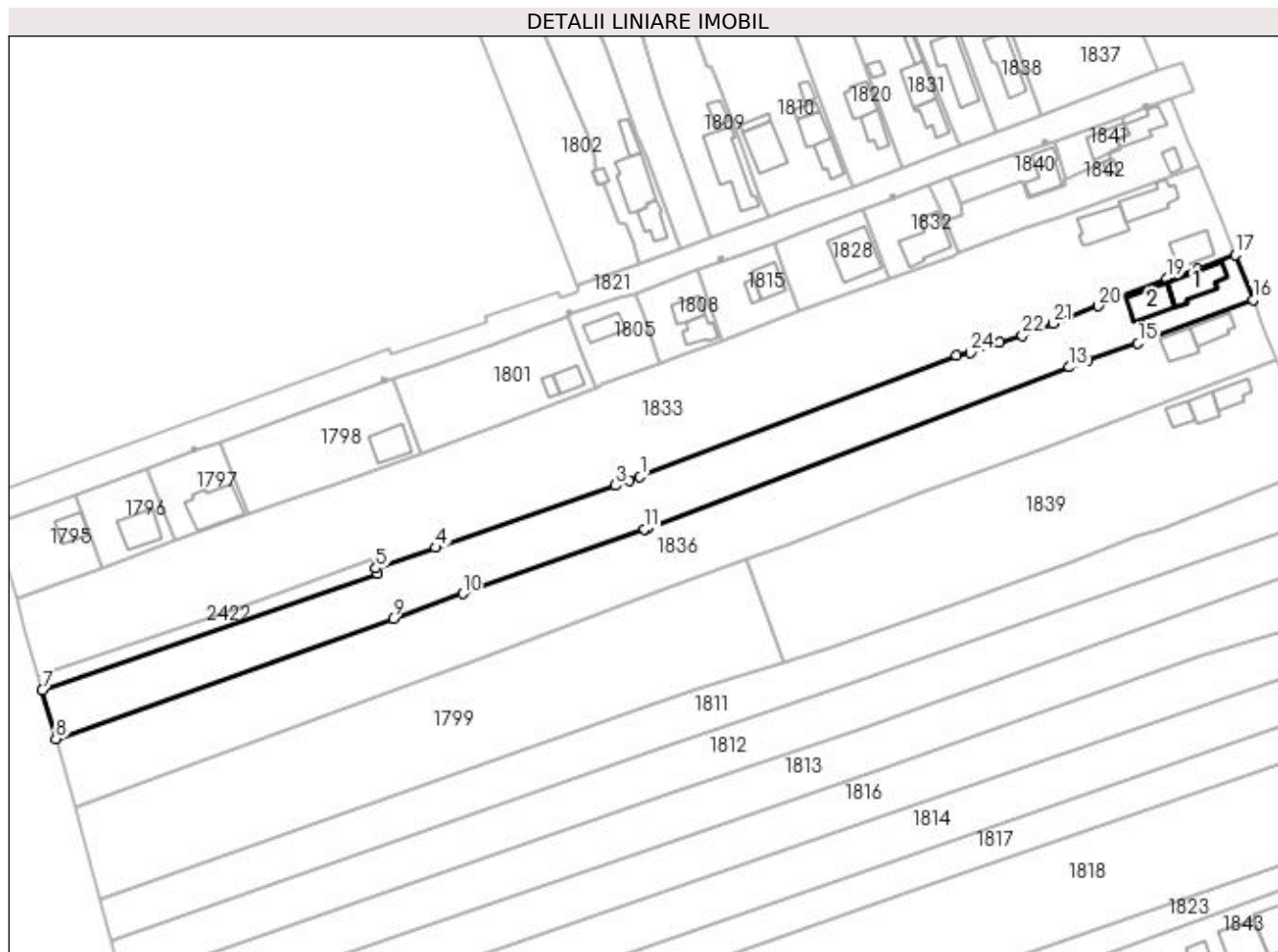
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	794	12	25	-	
2	arabil	DA	1.881	12	26	-	
3	arabil	NU	2.625	12	26	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.775,232 301.164,114	2	608.772,062 301.163,011	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.772,062 301.163,011	3	608.768,122 301.161,647	4.169



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.768,122 301.161,647	4	608.716,118 301.143,659	55.027
5	608.698,827 301.137,678	6	608.699,401 301.136,177	1.607
7	608.602,385 301.102,386	8	608.606,264 301.088,335	14.577
9	608.703,849 301.123,159	10	608.723,938 301.130,317	21.326
11	608.776,471 301.149,035	12	608.777,199 301.149,28	0.768
13	608.899,304 301.195,824	14	608.904,718 301.197,918	5.805
15	608.919,294 301.202,724	16	608.952,517 301.215,331	35.535
17	608.947,439 301.228,246	18	608.936,633 301.224,278	11.512
19	608.927,614 301.221,52	20	608.907,838 301.213,494	21.343
21	608.894,644 301.208,393	22	608.885,784 301.204,904	9.522
23	608.879,13 301.203,123	24	608.870,815 301.199,989	8.886
25	608.866,854 301.199,073	1	608.775,232 301.164,114	98.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.716,118 301.143,659	5	608.698,827 301.137,678	18.296
6	608.699,401 301.136,177	7	608.602,385 301.102,386	102.732
8	608.606,264 301.088,335	9	608.703,849 301.123,159	103.612
10	608.723,938 301.130,317	11	608.776,471 301.149,035	55.768
12	608.777,199 301.149,28	13	608.899,304 301.195,824	130.675
14	608.904,718 301.197,918	15	608.919,294 301.202,724	15.348
16	608.952,517 301.215,331	17	608.947,439 301.228,246	13.877
18	608.936,633 301.224,278	19	608.927,614 301.221,52	9.431
20	608.907,838 301.213,494	21	608.894,644 301.208,393	14.146
22	608.885,784 301.204,904	23	608.879,13 301.203,123	6.888
24	608.870,815 301.199,989	25	608.866,854 301.199,073	4.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.514	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

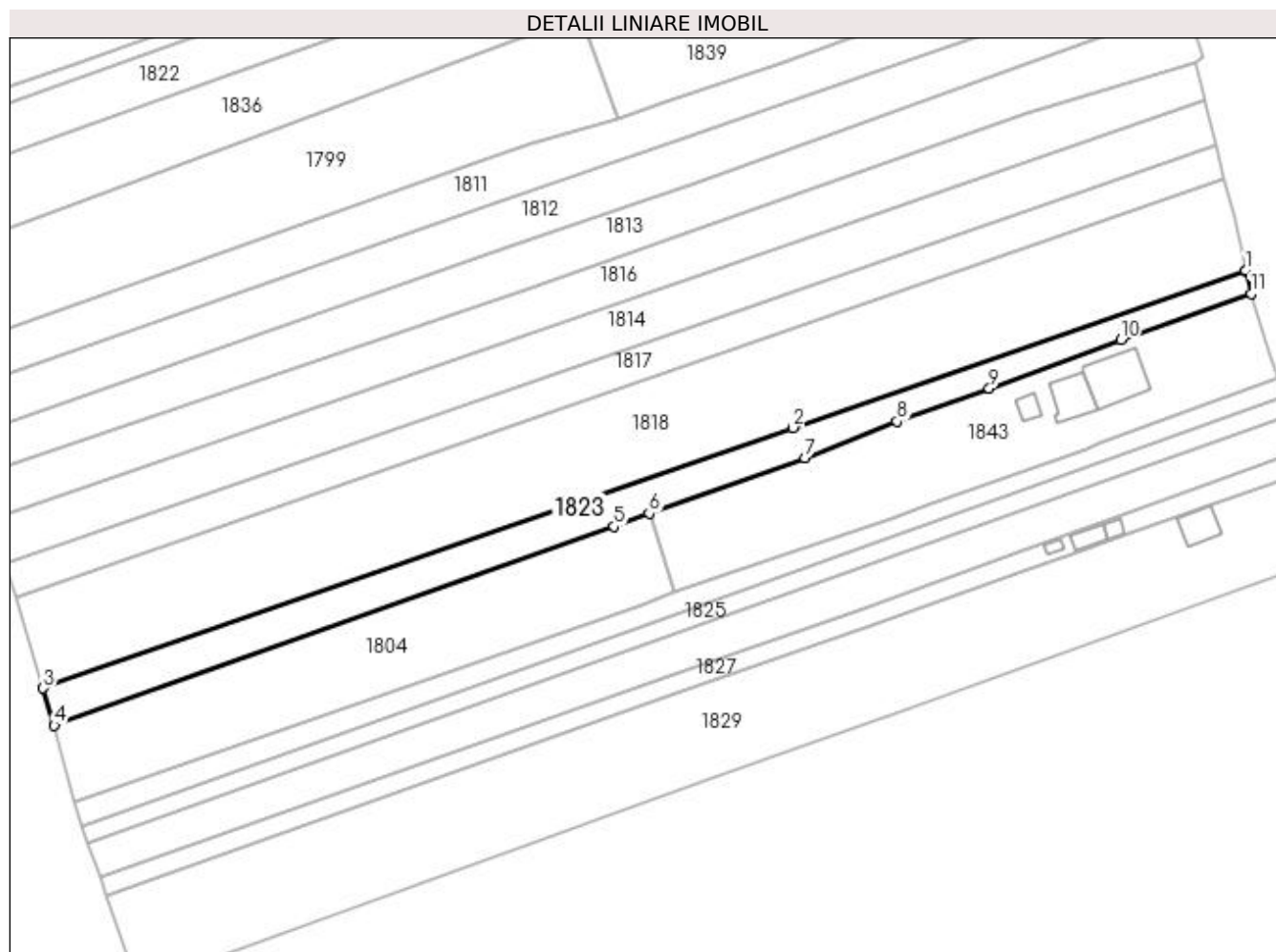
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	12	113/77	-	
2	arabil	NU	2.428	12	113/77/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.000,267 301.065,798	2	608.867,922 301.019,911	140.074
2	608.867,922 301.019,911	3	608.648,726 300.943,775	232.042
3	608.648,726 300.943,775	4	608.651,961 300.932,954	11.294
4	608.651,961 300.932,954	5	608.815,533 300.991,051	173.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.815,533 300.991,051	6	608.825,917 300.994,838	11.053
6	608.825,917 300.994,838	7	608.871,411 301.011,056	48.298
7	608.871,411 301.011,056	8	608.898,364 301.021,728	28.989
8	608.898,364 301.021,728	9	608.925,275 301.031,424	28.604
9	608.925,275 301.031,424	10	608.963,835 301.045,591	41.08
10	608.963,835 301.045,591	11	609.001,854 301.059,025	40.323
11	609.001,854 301.059,025	12	609.000,288 301.065,7	6.856
12	609.000,288 301.065,7	1	609.000,267 301.065,798	0.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.228	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA HERASTI</b> , CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

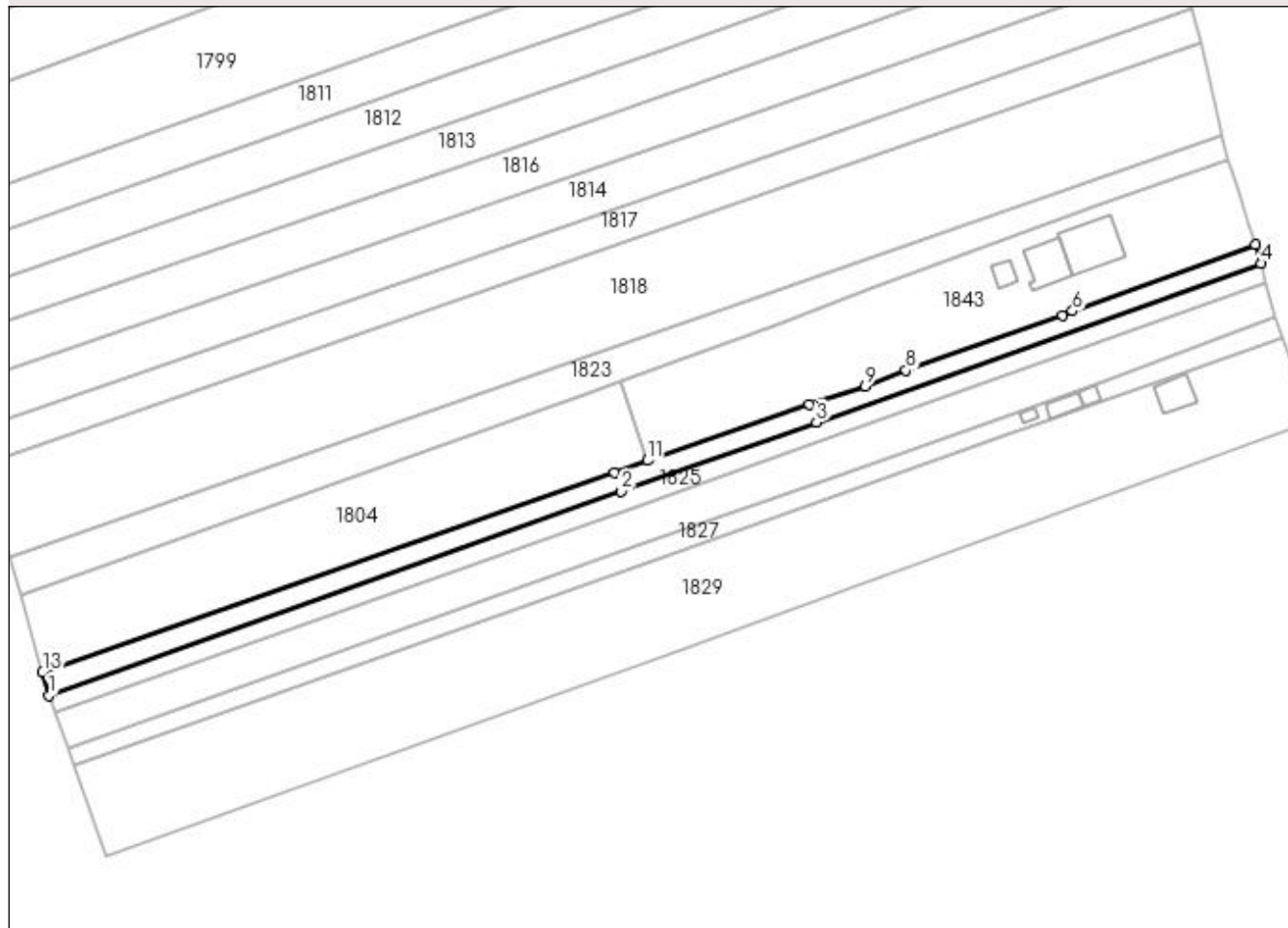
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	12	113/75/1	-	
2	arabil	NU	1.492	12	113/75/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.659,934 300.903,577	2	608.825,978 300.962,731	176.266
2	608.825,978 300.962,731	3	608.882,519 300.982,873	60.022
3	608.882,519 300.982,873	4	609.011,493 301.028,82	136.914
4	609.011,493 301.028,82	5	609.010,01 301.034,245	5.624



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.010,01 301.034,245	6	608.956,848 301.015,061	56.517
6	608.956,848 301.015,061	7	608.953,877 301.013,742	3.251
7	608.953,877 301.013,742	8	608.908,509 300.997,912	48.05
8	608.908,509 300.997,912	9	608.896,703 300.993,191	12.715
9	608.896,703 300.993,191	10	608.880,456 300.988,107	17.024
10	608.880,456 300.988,107	11	608.833,499 300.971,693	49.743
11	608.833,499 300.971,693	12	608.823,894 300.968,336	10.175
12	608.823,894 300.968,336	13	608.658,087 300.910,381	175.644
13	608.658,087 300.910,381	1	608.659,934 300.903,577	7.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32114	2.050	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23774 / 12/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 10352, din 06/12/2012 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar nr 8724/236/2010 (; act administrativ nr 71303 din 09.06.1997, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 305 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCA ION</b> 2) <b>DINCA IOANA</b> , soti;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

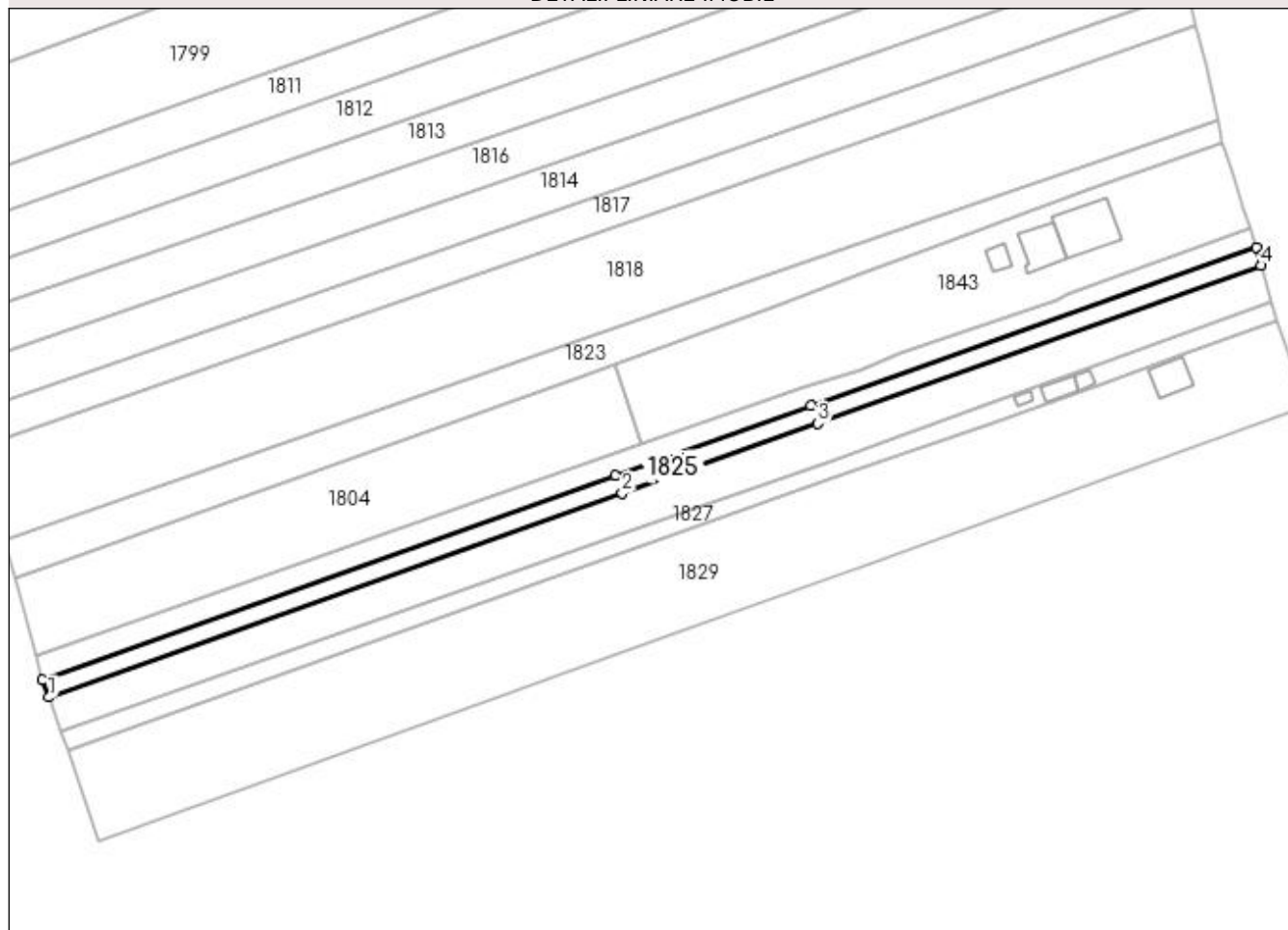
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32114	2.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	12	113/75	-	
2	arabil	NU	1.297	12	113/75	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.661,763 300.898,42	2	608.827,894 300.957,578	176.35
2	608.827,894 300.957,578	3	608.884,535 300.977,757	60.128
3	608.884,535 300.977,757	4	609.012,915 301.023,458	136.272
4	609.012,915 301.023,458	5	609.011,493 301.028,82	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.011,493 301.028,82	6	608.882,519 300.982,873	136.914
6	608.882,519 300.982,873	7	608.825,978 300.962,731	60.022
7	608.825,978 300.962,731	8	608.659,934 300.903,577	176.266
8	608.659,934 300.903,577	1	608.661,763 300.898,42	5.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32136	4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45708 / 24/07/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	“ Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 “	A1
<b>68278 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 289, din 20/09/2019 emis de Rembas Florentina Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULEA ELENA	A1
<b>23157 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 43, din 15/03/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOLTICA MARIUS DANIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

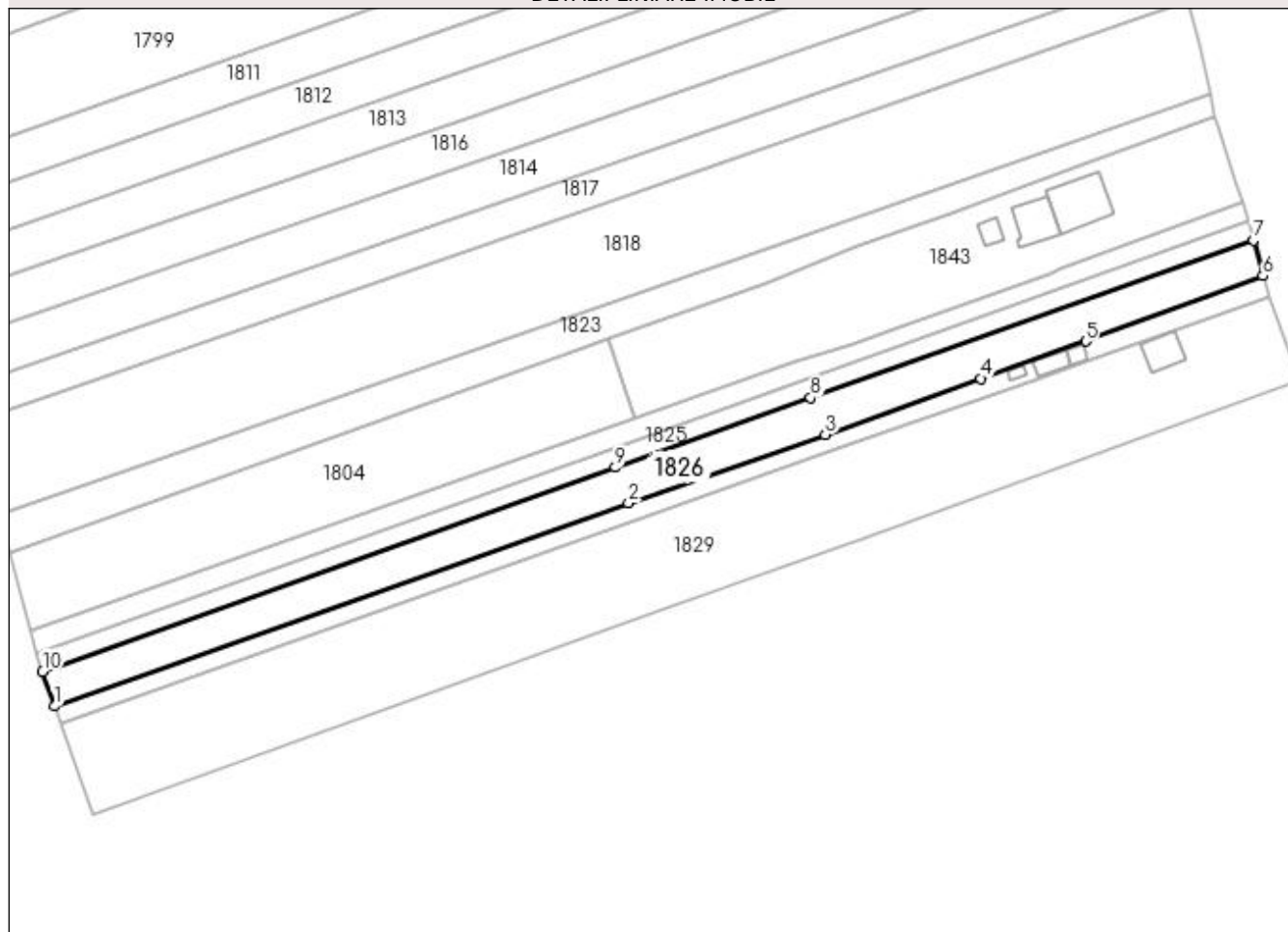
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32136	4.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.514	12	113/75	-	
2	arabil	NU	2.586	12	113/75	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.665,323 300.888,384	2	608.831,724 300.947,272	176.514
2	608.831,724 300.947,272	3	608.888,743 300.967,079	60.361
3	608.888,743 300.967,079	4	608.933,787 300.983,393	47.907
4	608.933,787 300.983,393	5	608.964,302 300.994,193	32.37



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.964,302 300.994,193	6	609.015,689 301.013,121	54.762
6	609.015,689 301.013,121	7	609.012,915 301.023,458	10.703
7	609.012,915 301.023,458	8	608.884,535 300.977,757	136.272
8	608.884,535 300.977,757	9	608.827,894 300.957,578	60.128
9	608.827,894 300.957,578	10	608.661,763 300.898,42	176.35
10	608.661,763 300.898,42	1	608.665,323 300.888,384	10.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32137	2.050	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32137-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	32137-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	32137-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45708 / 24/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 180, din 03/07/2019 emis de NP Rembas Florentina Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32137 a imobilului cu numarul cadastral 32137/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32115 inscris in cartea funciara 32115;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	“ Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 “	A1
<b>68284 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 289, din 20/09/2019 emis de Rembas Florentina Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHERGHINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

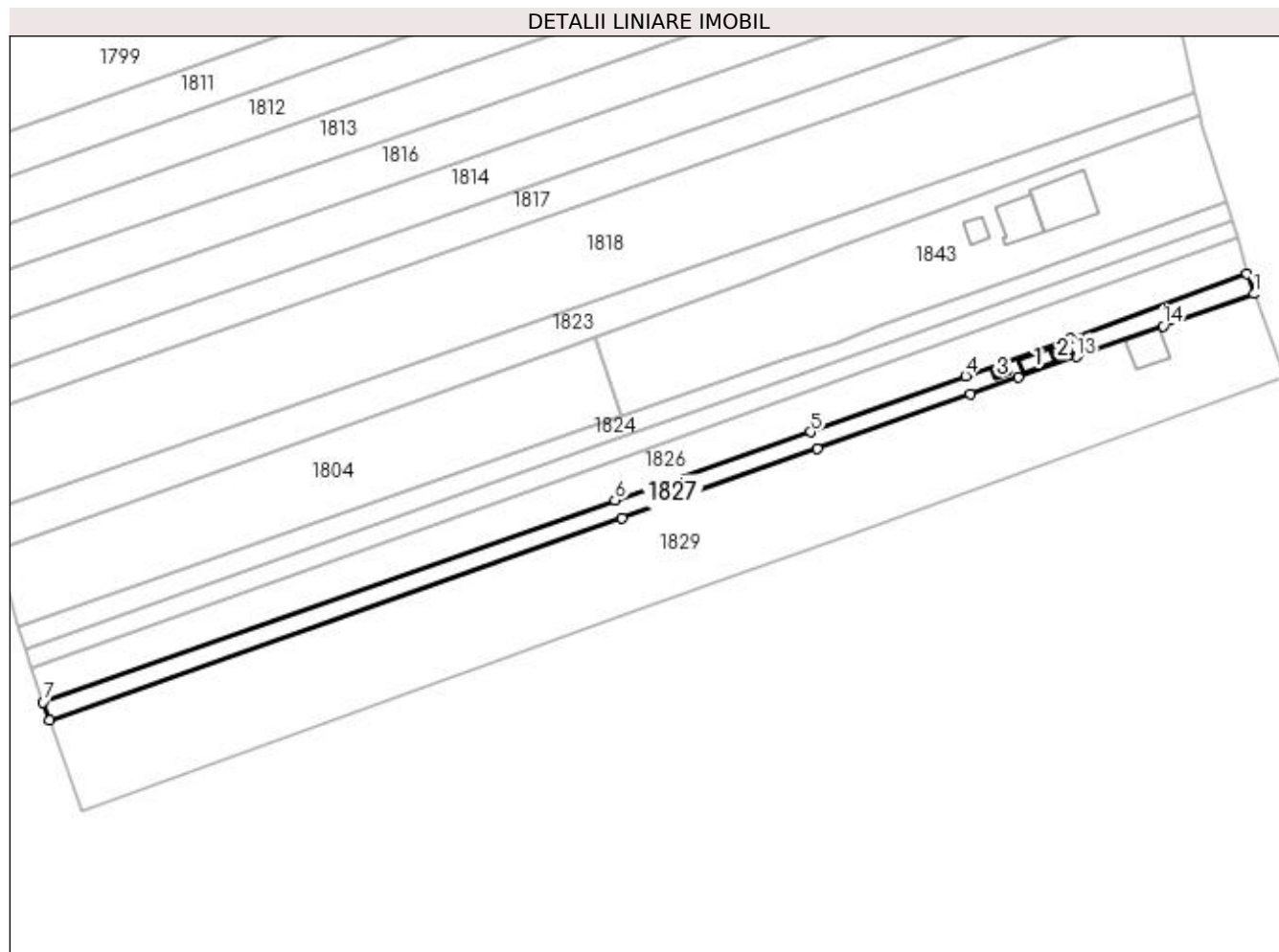
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32137	2.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	12	113/75	-	
2	arabil	DA	321	12	113/75	-	
3	arabil	DA	254	12	113/75	-	
4	arabil	NU	1.295	12	113/75	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32137-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	32137-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	32137-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.017,758 301.007,267	2	609.015,689 301.013,121	6.209
2	609.015,689 301.013,121	3	608.964,302 300.994,193	54.762
3	608.964,302 300.994,193	4	608.933,787 300.983,393	32.37
4	608.933,787 300.983,393	5	608.888,743 300.967,079	47.907
5	608.888,743 300.967,079	6	608.831,724 300.947,272	60.361
6	608.831,724 300.947,272	7	608.665,323 300.888,384	176.514
7	608.665,323 300.888,384	8	608.667,167 300.883,185	5.516
8	608.667,167 300.883,185	9	608.833,645 300.942,105	176.597
9	608.833,645 300.942,105	10	608.890,636 300.962,276	60.455
10	608.890,636 300.962,276	11	608.935,117 300.978,019	47.185
11	608.935,117 300.978,019	12	608.949,284 300.983,033	15.028
12	608.949,284 300.983,033	13	608.966,06 300.988,97	17.796
13	608.966,06 300.988,97	14	608.991,3 300.997,904	26.775
14	608.991,3 300.997,904	1	609.017,758 301.007,267	28.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872	Din acte: 1.040 Masurata: 581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30872-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mica, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43484 / 11/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1065, din 25/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA (; Adeverinta nr. 3056/2012 elib de Primaria Com Herasti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON FLORENTINA LAVINIA 2) SPIRIDON GABRIEL MARIAN, sotii;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON FLORENTINA LAVINIA 2) SPIRIDON GABRIEL MARIAN, sotii;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

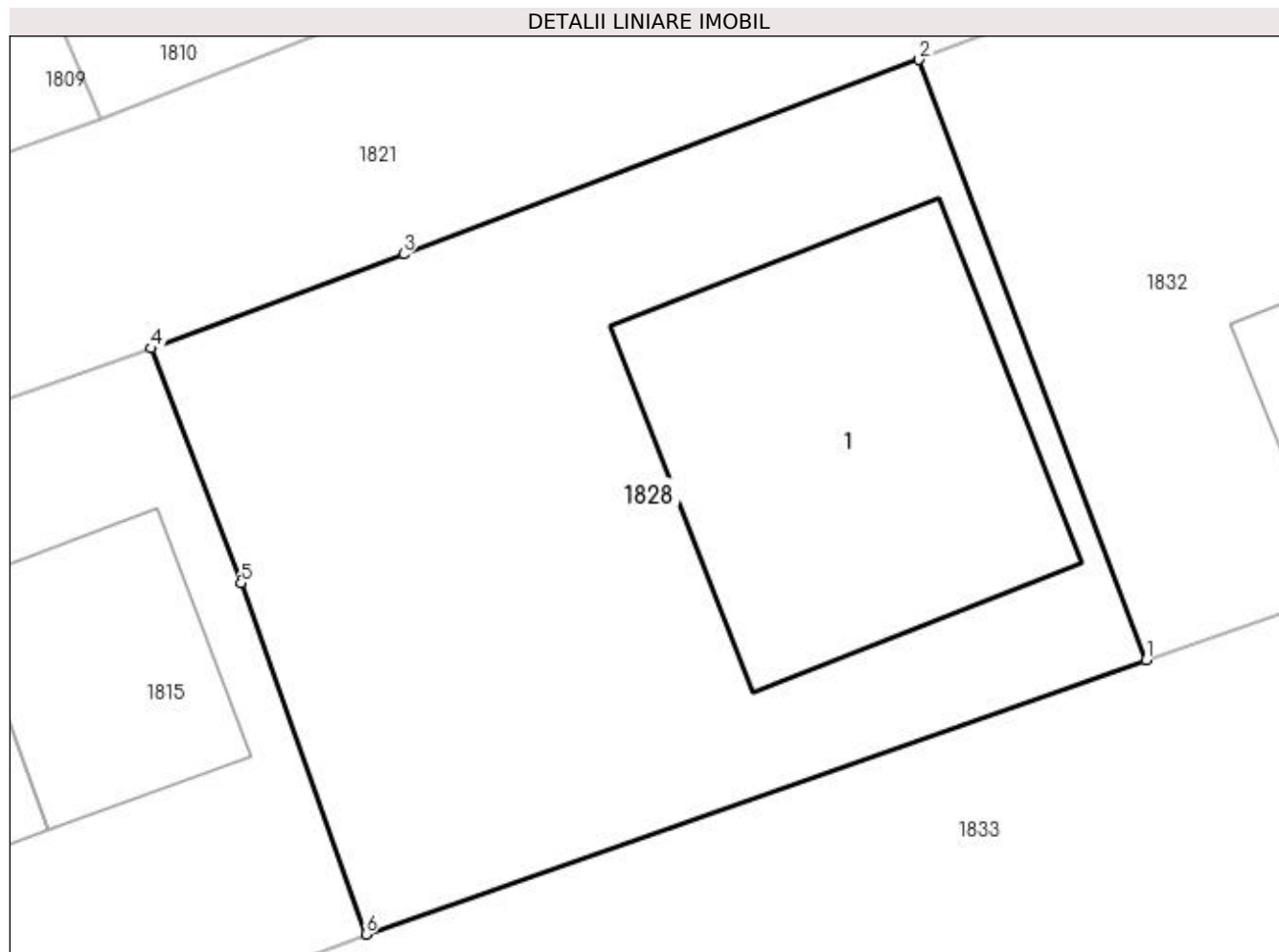
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30872	Din acte: 1.040 Masurata: 581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	581	12	21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30872-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,284 301.221,148	2	608.839,698 301.241,216	21.454
2	608.839,698 301.241,216	3	608.822,458 301.234,717	18.424
3	608.822,458 301.234,717	4	608.814,026 301.231,565	9.002



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.814,026 301.231,565	5	608.817,021 301.223,719	8.398
5	608.817,021 301.223,719	6	608.821,201 301.211,978	12.463
6	608.821,201 301.211,978	1	608.847,284 301.221,148	27.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:62/N  
Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 138, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30234	Din acte: 10.000 Masurata: 10.004	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30234-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 138, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10714 / 24/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 01/01/2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINGHIR GHEORGHE</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINGHIR GHEORGHE</b>	A1.1

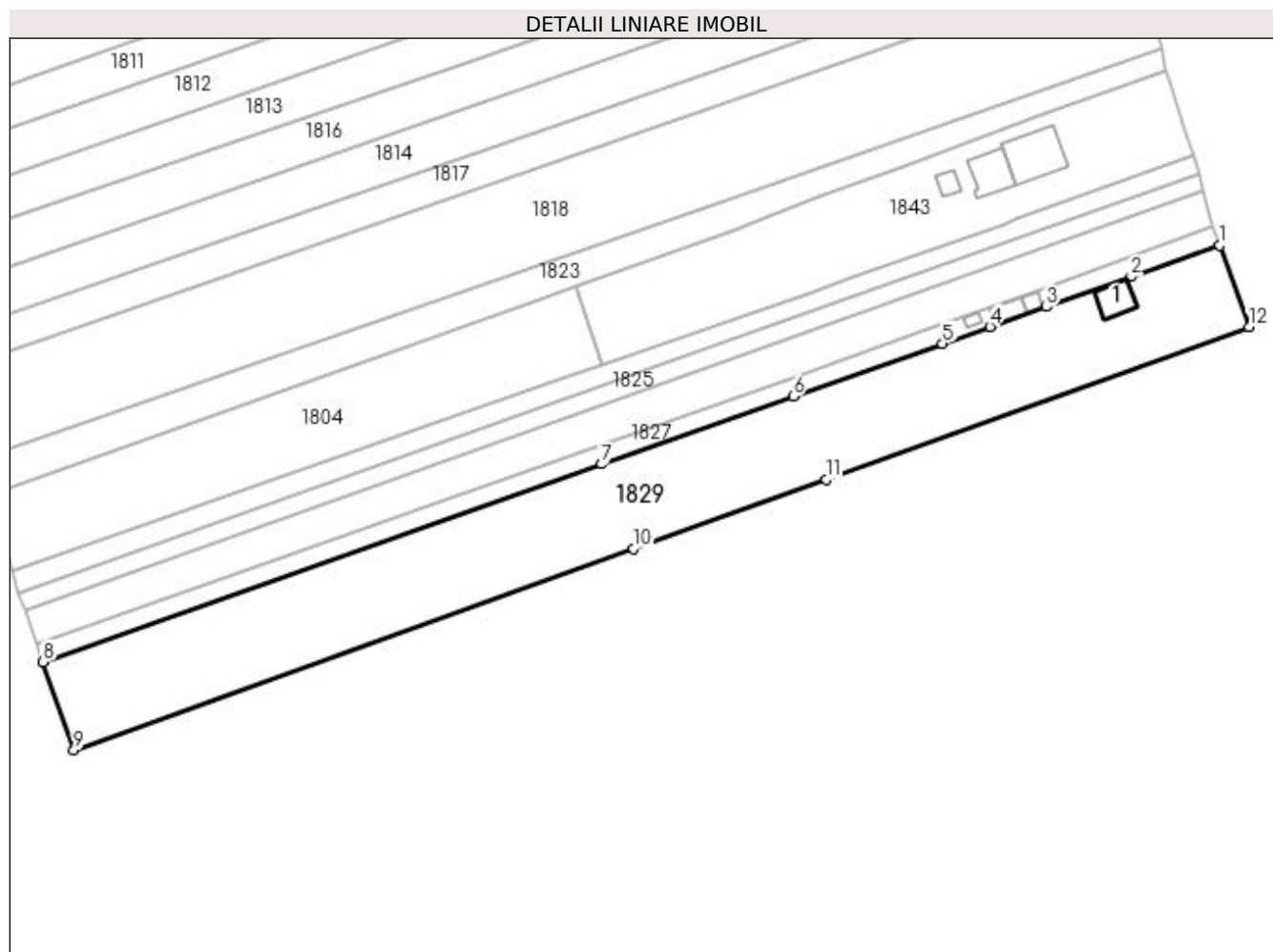
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30234	Din acte: 10.000 Masurata: 10.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	12	113/74	-	
2	arabil	DA	3.085	12	113/74	-	
3	arabil	NU	6.476	12	113/74	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30234-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.017,758 301.007,267	2	608.991,3 300.997,904	28.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.991,3 300.997,904	3	608.966,06 300.988,97	26.775
3	608.966,06 300.988,97	4	608.949,284 300.983,033	17.796
4	608.949,284 300.983,033	5	608.935,117 300.978,019	15.028
5	608.935,117 300.978,019	6	608.890,636 300.962,276	47.185
6	608.890,636 300.962,276	7	608.833,645 300.942,105	60.455
7	608.833,645 300.942,105	8	608.667,167 300.883,185	176.597
8	608.667,167 300.883,185	9	608.676,355 300.856,822	27.918
9	608.676,355 300.856,822	10	608.843,029 300.916,868	177.16
10	608.843,029 300.916,868	11	608.900,411 300.937,472	60.969
11	608.900,411 300.937,472	12	609.026,48 300.982,943	134.019
12	609.026,48 300.982,943	1	609.017,758 301.007,267	25.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.500 Masurata: 8.740	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 100510, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE DAN 2) EFTIMIE VASILICA 3) STEFAN FLOAREA	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN FLOAREA 2) NICULAE DAN 3) EFTIMIE VASILICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

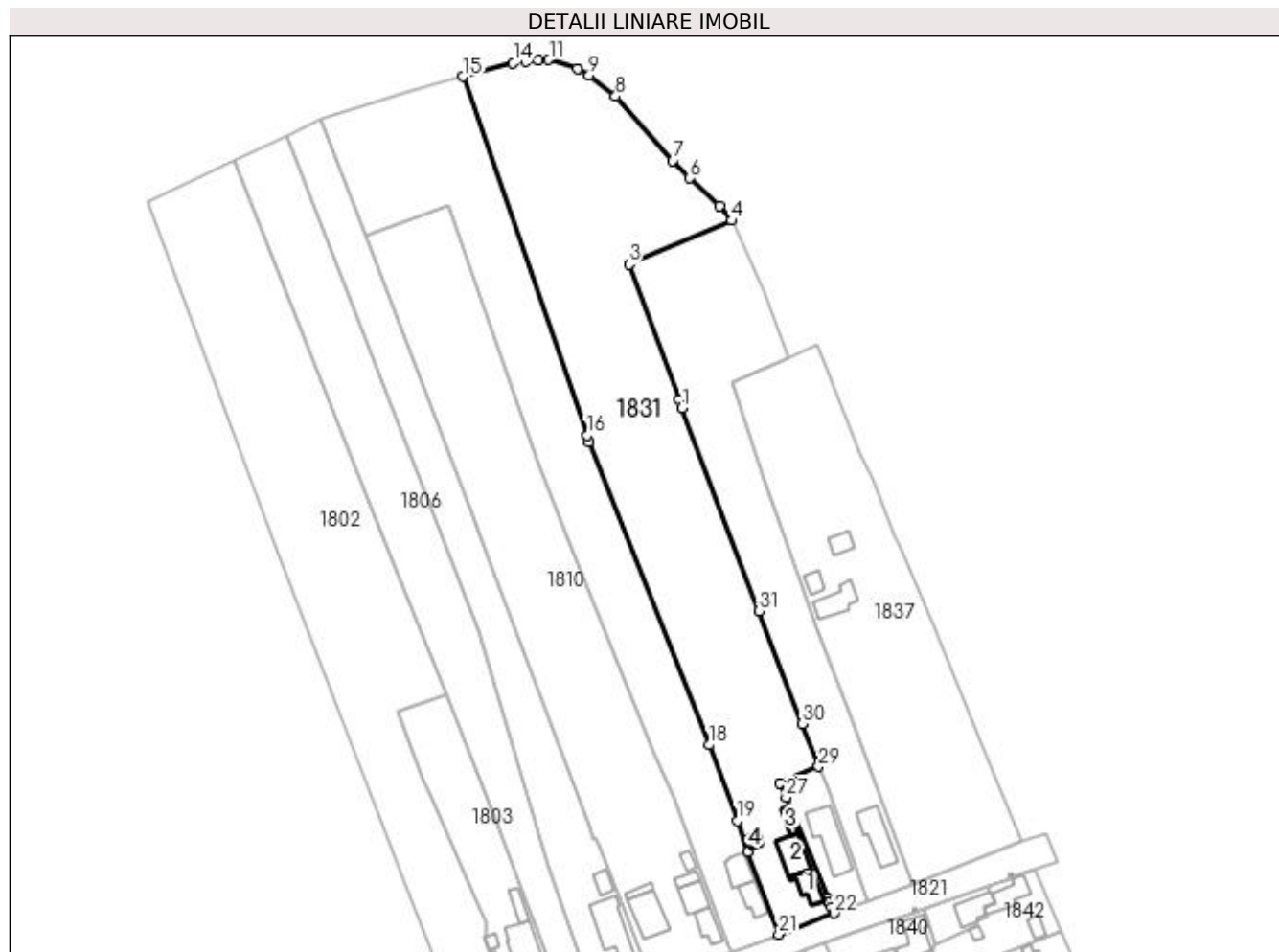
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.500 Masurata: 8.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	11	8	-	
2	arabil	DA	8.099	11	84/37	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.821,716 301.413,179	2	608.820,73 301.415,784	2.785
3	608.805,626 301.456,725	4	608.836,719 301.469,989	33.804
5	608.833,086 301.474,332	6	608.824,009 301.482,828	12.433
7	608.818,915 301.488,19	8	608.801,55 301.507,659	26.088
9	608.793,525 301.514,147	10	608.790,027 301.516,149	4.03
11	608.781,3 301.518,762	12	608.777,978 301.518,686	3.323
13	608.774,407 301.518,423	14	608.770,467 301.517,747	3.998
15	608.755,344 301.513,674	16	608.792,917 301.404,859	115.119
17	608.793,601 301.402,926	18	608.829,888 301.310,957	98.869
19	608.838,395 301.287,935	20	608.841,757 301.278,542	9.977
21	608.851,021 301.253,517	22	608.867,779 301.259,838	17.91
23	608.866,944 301.261,564	24	608.866,215 301.263,049	1.654
25	608.866,349 301.263,11	26	608.865,84 301.264,425	1.41
27	608.853,189 301.295,021	28	608.851,229 301.299,351	4.753
29	608.863,093 301.304,385	30	608.858,145 301.317,347	13.874
31	608.845,016 301.351,603	1	608.821,716 301.413,179	65.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.820,73 301.415,784	3	608.805,626 301.456,725	43.638
4	608.836,719 301.469,989	5	608.833,086 301.474,332	5.662
6	608.824,009 301.482,828	7	608.818,915 301.488,19	7.396
8	608.801,55 301.507,659	9	608.793,525 301.514,147	10.32
10	608.790,027 301.516,149	11	608.781,3 301.518,762	9.11
12	608.777,978 301.518,686	13	608.774,407 301.518,423	3.581
14	608.770,467 301.517,747	15	608.755,344 301.513,674	15.662
16	608.792,917 301.404,859	17	608.793,601 301.402,926	2.05
18	608.829,888 301.310,957	19	608.838,395 301.287,935	24.543
20	608.841,757 301.278,542	21	608.851,021 301.253,517	26.685
22	608.867,779 301.259,838	23	608.866,944 301.261,564	1.917
24	608.866,215 301.263,049	25	608.866,349 301.263,11	0.147
26	608.865,84 301.264,425	27	608.853,189 301.295,021	33.108
28	608.851,229 301.299,351	29	608.863,093 301.304,385	12.888
30	608.858,145 301.317,347	31	608.845,016 301.351,603	36.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	Din acte: 395 Masurata: 456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31020-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64135 / 25/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 24/11/2014 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRITA NINA</b> , soti; 2) <b>CHIRITA VASILE</b> <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRITA VASILE</b> 2) <b>CHIRITA NINA</b> , soti;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

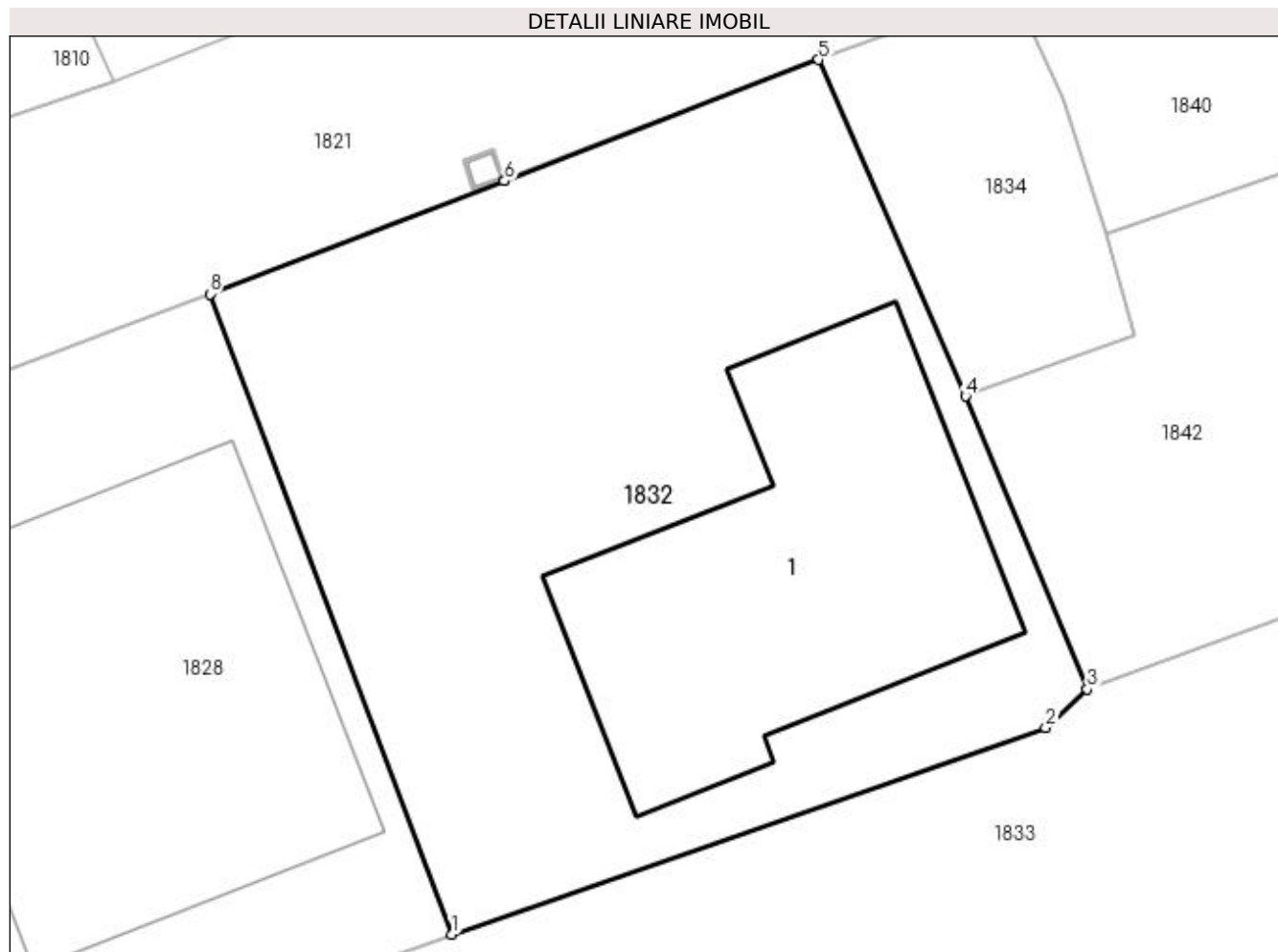
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	Din acte: 395 Masurata: 456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	12	20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31020-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,284 301.221,148	2	608.865,898 301.227,629	19.71
2	608.865,898 301.227,629	3	608.867,208 301.228,83	1.777
3	608.867,208 301.228,83	4	608.863,39 301.238,013	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.863,39 301.238,013	5	608.858,779 301.248,562	11.513
5	608.858,779 301.248,562	6	608.848,932 301.244,76	10.556
6	608.848,932 301.244,76	7	608.848,927 301.244,758	0.005
7	608.848,927 301.244,758	8	608.839,698 301.241,216	9.885
8	608.839,698 301.241,216	1	608.847,284 301.221,148	21.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36061, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

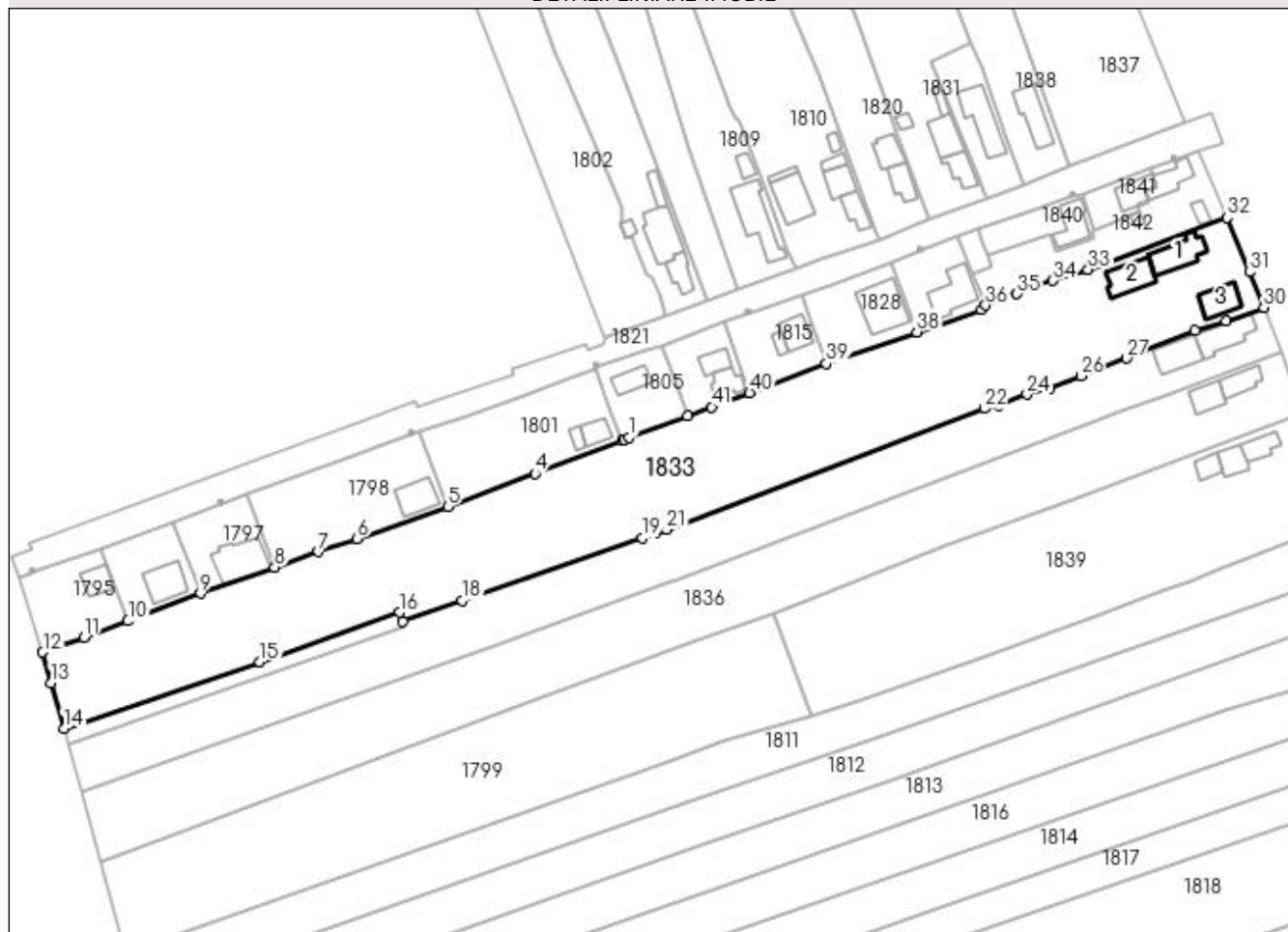
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.547	12	23	-	NUMAR TARLA IN ACT: 11
2	arabil	DA	5.170	12	24	-	NUMAR TARLA IN ACT: 11
3	arabil	NU	3.083	12	24	-	NUMAR TARLA IN ACT: 11

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.764,257 301.190,702	2	608.762,841 301.190,028	1.568	2	608.762,841 301.190,028	3	608.762,358 301.189,798	0.535	3	608.762,358 301.189,798	4	608.737,122 301.180,213	26.995
4	608.737,122 301.180,213	5	608.711,896 301.170,772	26.935	5	608.711,896 301.170,772	6	608.685,781 301.161,499	27.712	6	608.685,781 301.161,499	7	608.674,655 301.157,71	11.753
7	608.674,655 301.157,71	8	608.661,974 301.153,282	13.432	8	608.661,974 301.153,282	9	608.640,574 301.145,725	22.695	9	608.640,574 301.145,725	10	608.619,716 301.137,728	22.338
10	608.619,716 301.137,728	11	608.606,98 301.133,04	13.571	11	608.606,98 301.133,04	12	608.595,049 301.128,766	12.673	12	608.595,049 301.128,766	13	608.597,55 301.119,898	9.214
13	608.597,55 301.119,898	14	608.601,21 301.106,641	13.753	14	608.601,21 301.106,641	15	608.657,716 301.125,923	59.705	15	608.657,716 301.125,923	16	608.697,948 301.140,217	42.696
16	608.697,948 301.140,217	17	608.698,827 301.137,678	2.687	17	608.698,827 301.137,678	18	608.716,118 301.143,659	18.296	18	608.716,118 301.143,659	19	608.768,122 301.161,647	55.027
19	608.768,122 301.161,647	20	608.772,062 301.163,011	4.169	20	608.772,062 301.163,011	21	608.775,232 301.164,114	3.356	21	608.775,232 301.164,114	22	608.866,854 301.199,073	98.065
22	608.866,854 301.199,073	23	608.870,815 301.199,989	4.066	23	608.870,815 301.199,989	24	608.879,13 301.203,123	8.886	24	608.879,13 301.203,123	25	608.885,784 301.204,904	6.888
25	608.885,784 301.204,904	26	608.894,644 301.208,393	9.522	26	608.894,644 301.208,393	27	608.907,838 301.213,494	14.146	27	608.907,838 301.213,494	28	608.927,614 301.221,52	21.343
28	608.927,614 301.221,52	29	608.936,633 301.224,278	9.431	29	608.936,633 301.224,278	30	608.947,439 301.228,246	11.512	30	608.947,439 301.228,246	31	608.943,318 301.238,409	10.967
31	608.943,318 301.238,409	32	608.936,96 301.254,133	16.961	32	608.936,96 301.254,133	33	608.896,721 301.239,157	42.936	33	608.896,721 301.239,157	34	608.886,593 301.235,987	10.613
34	608.886,593 301.235,987	35	608.876,254 301.232,17	11.021	35	608.876,254 301.232,17	36	608.867,208 301.228,83	9.643	36	608.867,208 301.228,83	37	608.865,898 301.227,629	1.777
37	608.865,898 301.227,629	38	608.847,284 301.221,148	19.71	38	608.847,284 301.221,148	39	608.821,201 301.211,978	27.648	39	608.821,201 301.211,978	40	608.799,056 301.203,637	23.664
40	608.799,056 301.203,637	41	608.788,122 301.199,502	11.69	41	608.788,122 301.199,502	42	608.781,137 301.196,841	7.475	42	608.781,137 301.196,841	1	608.764,257 301.190,702	17.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32976	72	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47949 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1157, din 18/08/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32976 a imobilului cu numarul cadastral 32976/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31021 inscris in cartea funciara 31021;	A1
<b>47964 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 18/08/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

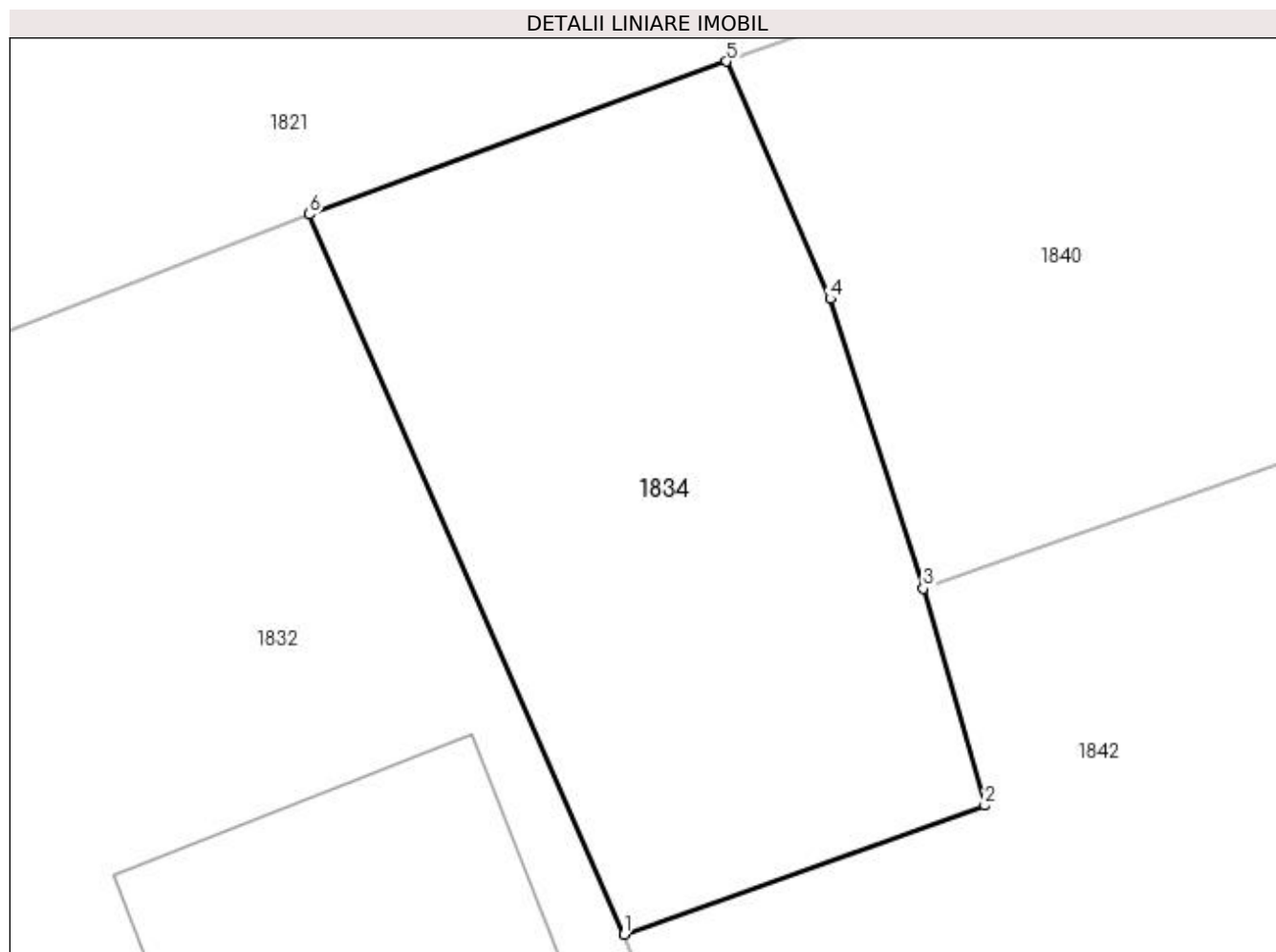
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32976	72	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	12	20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.863,39 301.238,013	2	608.868,684 301.239,899	5.62
2	608.868,684 301.239,899	3	608.867,782 301.243,08	3.306
3	608.867,782 301.243,08	4	608.866,418 301.247,326	4.46
4	608.866,418 301.247,326	5	608.864,891 301.250,804	3.798
5	608.864,891 301.250,804	6	608.858,779 301.248,562	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.858,779 301.248,562	1	608.863,39 301.238,013	11.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 741 Masurata: 519	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120768, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ANGHELINA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ANGHELINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

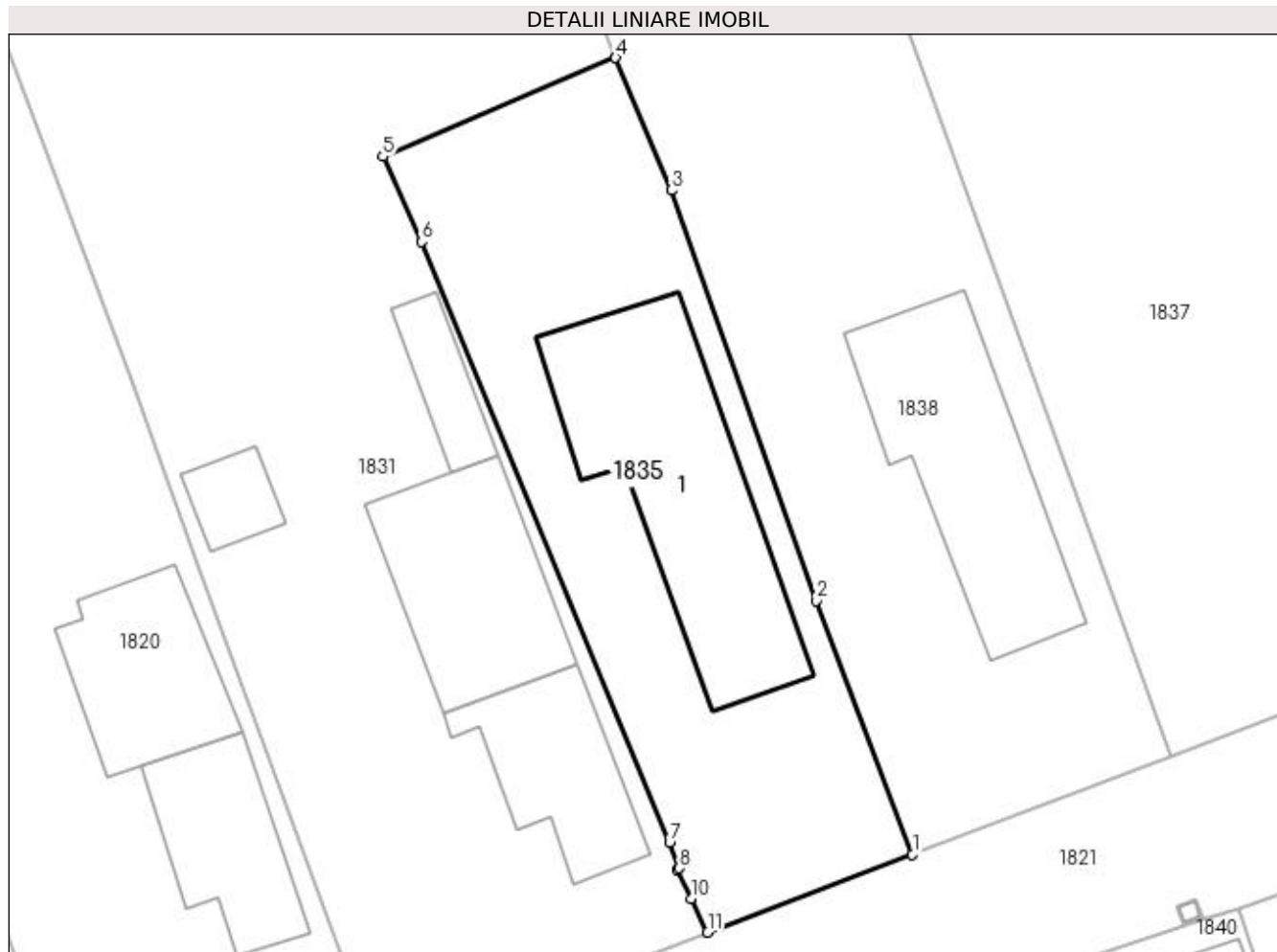
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 741 Masurata: 519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	11	4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,216 301.263,809	2	608.873,3 301.276,742	13.836
2	608.873,3 301.276,742	3	608.865,927 301.297,636	22.157
3	608.865,927 301.297,636	4	608.863,093 301.304,385	7.32



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.863,093 301.304,385	5	608.851,229 301.299,351	12.888
5	608.851,229 301.299,351	6	608.853,189 301.295,021	4.753
6	608.853,189 301.295,021	7	608.865,84 301.264,425	33.108
7	608.865,84 301.264,425	8	608.866,349 301.263,11	1.41
8	608.866,349 301.263,11	9	608.866,215 301.263,049	0.147
9	608.866,215 301.263,049	10	608.866,944 301.261,564	1.654
10	608.866,944 301.261,564	11	608.867,779 301.259,838	1.917
11	608.867,779 301.259,838	1	608.878,216 301.263,809	11.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68840, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSTA AURICA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSTA AURICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

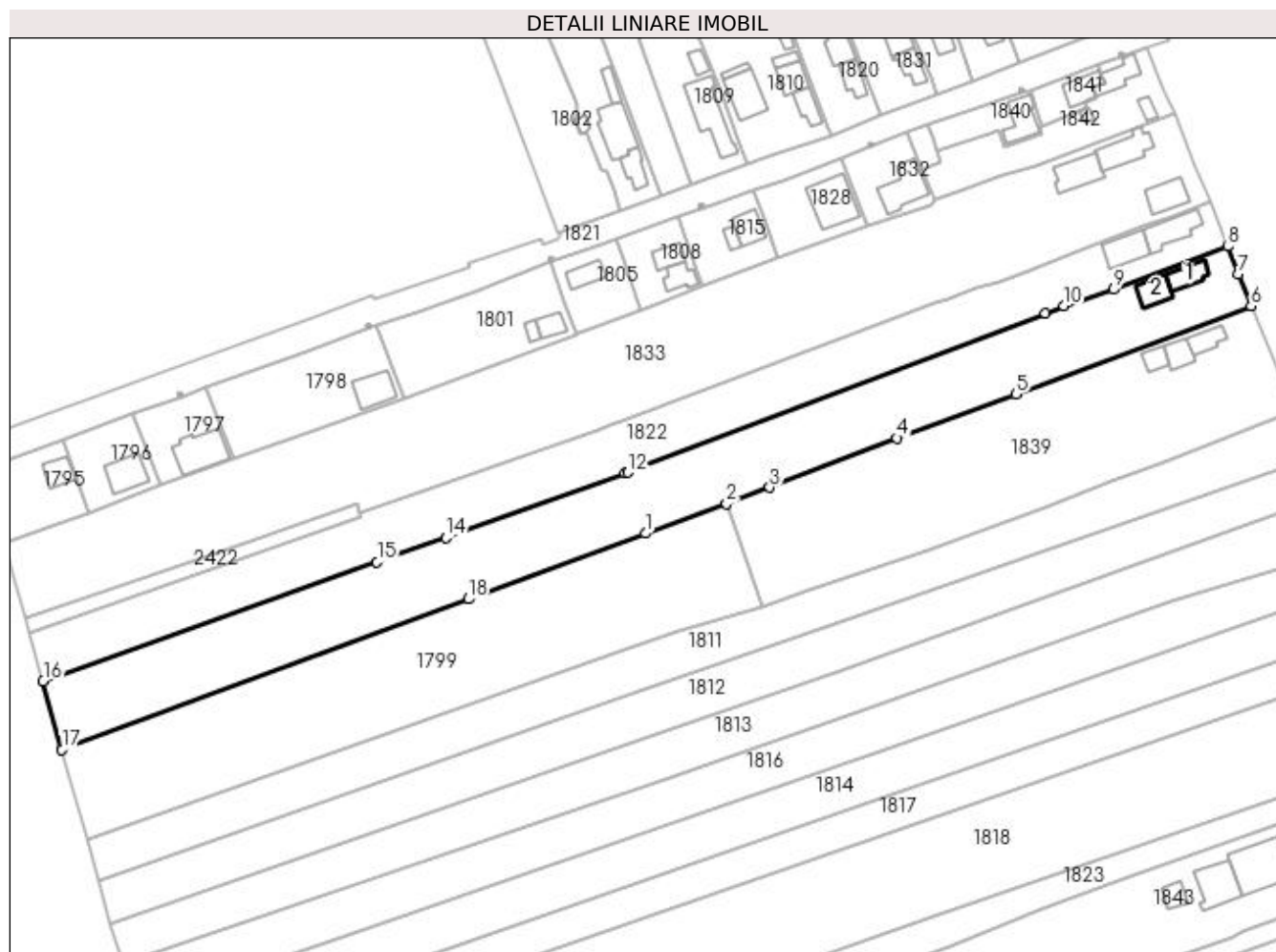
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	11/2	28	-	
2	arabil	DA	3.026	11/2	27	-	
3	arabil	NU	3.619	11/2	27	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.782,308 301.131,477	2	608.806,052 301.140,106	25.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.806,052 301.140,106	3	608.818,669 301.144,885	13.492
3	608.818,669 301.144,885	4	608.855,913 301.159,34	39.951
4	608.855,913 301.159,34	5	608.890,64 301.172,148	37.014
5	608.890,64 301.172,148	6	608.959,408 301.197,897	73.431
6	608.959,408 301.197,897	7	608.955,556 301.207,246	10.111
7	608.955,556 301.207,246	8	608.952,517 301.215,331	8.637
8	608.952,517 301.215,331	9	608.919,294 301.202,724	35.535
9	608.919,294 301.202,724	10	608.904,718 301.197,918	15.348
10	608.904,718 301.197,918	11	608.899,304 301.195,824	5.805
11	608.899,304 301.195,824	12	608.777,199 301.149,28	130.675
12	608.777,199 301.149,28	13	608.776,471 301.149,035	0.768
13	608.776,471 301.149,035	14	608.723,938 301.130,317	55.768
14	608.723,938 301.130,317	15	608.703,849 301.123,159	21.326
15	608.703,849 301.123,159	16	608.606,264 301.088,335	103.612
16	608.606,264 301.088,335	17	608.611,775 301.068,372	20.71
17	608.611,775 301.068,372	18	608.730,594 301.112,274	126.67
18	608.730,594 301.112,274	1	608.782,308 301.131,477	55.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 5.248	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83178, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

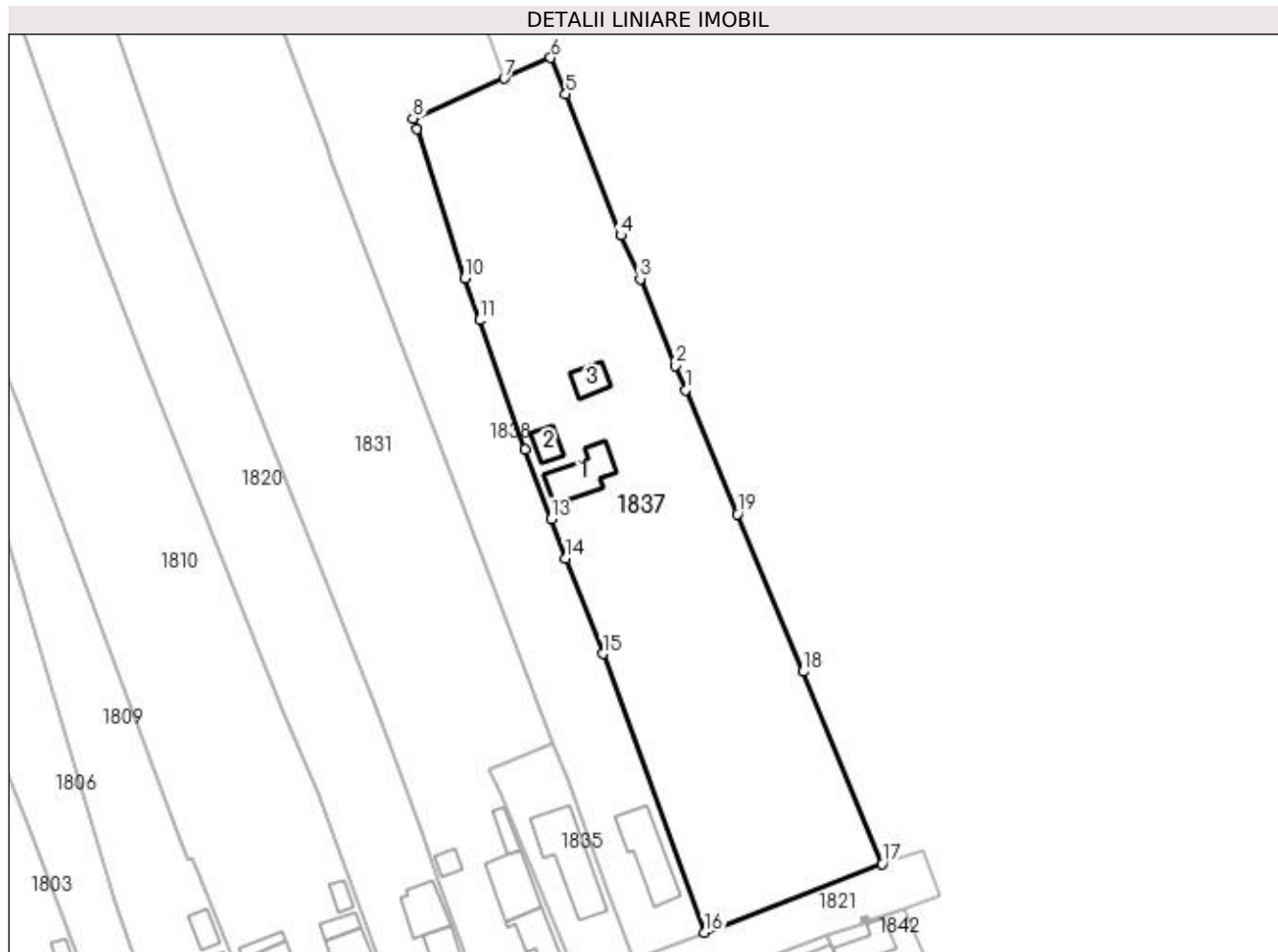
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 5.248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.151	11/1	2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 11/1
2	arabil	DA	3.097	11/1	1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 11/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.887,971 301.370,336	2	608.885,97 301.374,841	4.929



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.885,97 301.374,841	3	608.879,458 301.391,093	17.508
3	608.879,458 301.391,093	4	608.875,825 301.399,244	8.924
4	608.875,825 301.399,244	5	608.865,546 301.425,652	28.338
5	608.865,546 301.425,652	6	608.862,711 301.432,455	7.37
6	608.862,711 301.432,455	7	608.854,011 301.428,57	9.528
7	608.854,011 301.428,57	8	608.836,944 301.421,146	18.612
8	608.836,944 301.421,146	9	608.837,602 301.419,119	2.131
9	608.837,602 301.419,119	10	608.846,649 301.391,221	29.328
10	608.846,649 301.391,221	11	608.849,396 301.383,368	8.32
11	608.849,396 301.383,368	12	608.857,875 301.359,128	25.68
12	608.857,875 301.359,128	13	608.862,786 301.346,137	13.888
13	608.862,786 301.346,137	14	608.865,483 301.338,861	7.76
14	608.865,483 301.338,861	15	608.872,448 301.320,951	19.217
15	608.872,448 301.320,951	16	608.891,427 301.268,837	55.462
16	608.891,427 301.268,837	17	608.924,745 301.281,649	35.696
17	608.924,745 301.281,649	18	608.909,988 301.317,61	38.871
18	608.909,988 301.317,61	19	608.897,682 301.347,121	31.974
19	608.897,682 301.347,121	1	608.887,971 301.370,336	25.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63411, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION

**C. Partea III. SARCINI .**

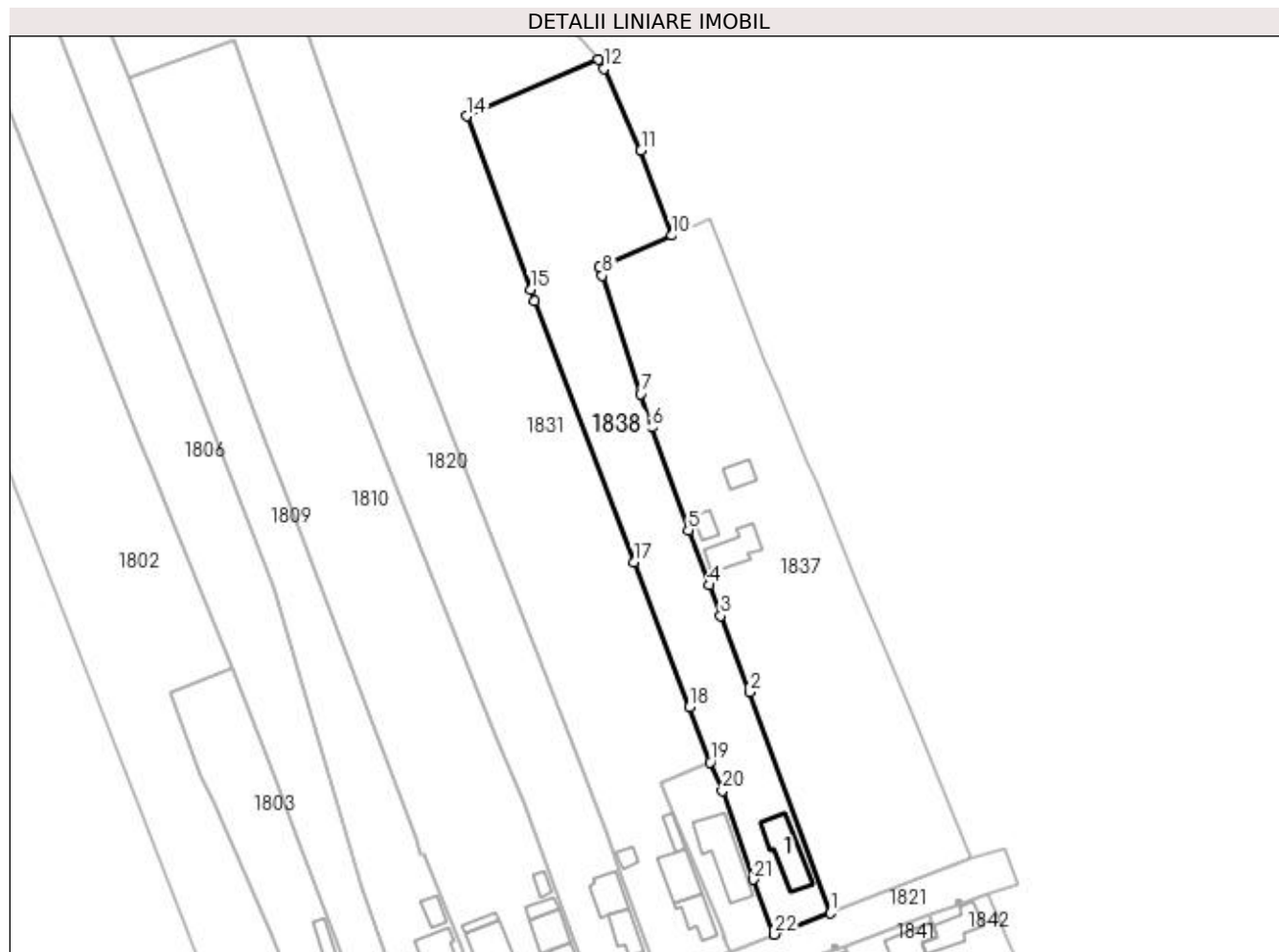
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	11	3/1	-	
2	faneata	DA	1.854	11	3/2	-	
3	arabil	DA	1.577	11/1	3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.891,427 301.268,837	2	608.872,448 301.320,951	55.462	2	608.872,448 301.320,951	3	608.865,483 301.338,861	19.217
3	608.865,483 301.338,861	4	608.862,786 301.346,137	7.76	4	608.862,786 301.346,137	5	608.857,875 301.359,128	13.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.857,875 301.359,128	6	608.849,396 301.383,368	25.68
7	608.846,649 301.391,221	8	608.837,602 301.419,119	29.328
9	608.836,944 301.421,146	10	608.854,011 301.428,57	18.612
11	608.846,712 301.448,579	12	608.838,043 301.467,953	21.225
13	608.836,719 301.469,989	14	608.805,626 301.456,725	33.804
15	608.820,73 301.415,784	16	608.821,716 301.413,179	2.785
17	608.845,016 301.351,603	18	608.858,145 301.317,347	36.686
19	608.863,093 301.304,385	20	608.865,927 301.297,636	7.32
21	608.873,3 301.276,742	22	608.878,216 301.263,809	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.849,396 301.383,368	7	608.846,649 301.391,221	8.32
8	608.837,602 301.419,119	9	608.836,944 301.421,146	2.131
10	608.854,011 301.428,57	11	608.846,712 301.448,579	21.299
12	608.838,043 301.467,953	13	608.836,719 301.469,989	2.429
14	608.805,626 301.456,725	15	608.820,73 301.415,784	43.638
16	608.821,716 301.413,179	17	608.845,016 301.351,603	65.837
18	608.858,145 301.317,347	19	608.863,093 301.304,385	13.874
20	608.865,927 301.297,636	21	608.873,3 301.276,742	22.157
22	608.878,216 301.263,809	1	608.891,427 301.268,837	14.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83182, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

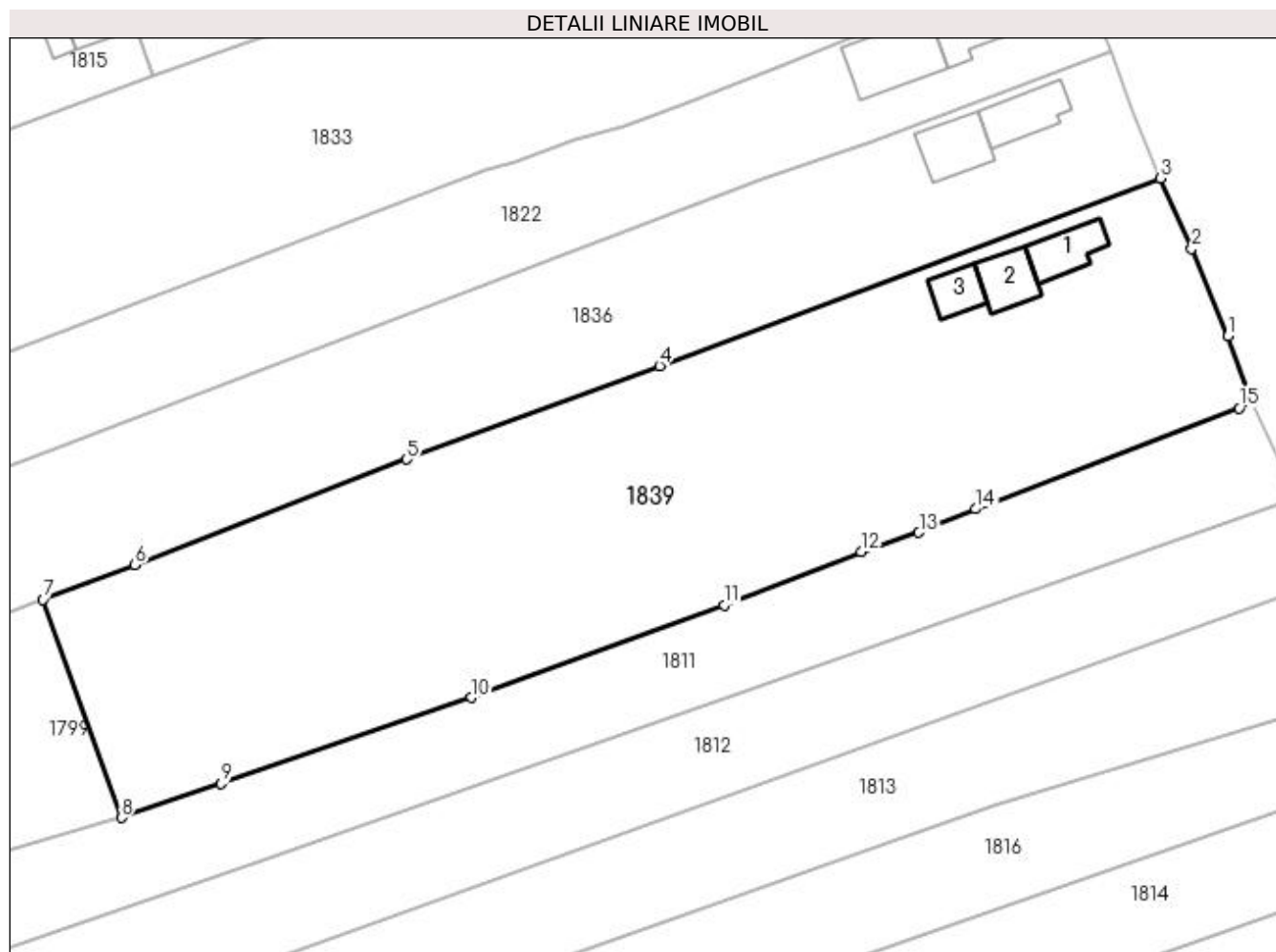
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	11/2	29	-	
2	arabil	DA	4.334	11/2	30	-	
3	arabil	NU	448	11/2	30	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.968,638 301.176,239	2	608.963,68 301.188,251	12.995
2	608.963,68 301.188,251	3	608.959,408 301.197,897	10.55
3	608.959,408 301.197,897	4	608.890,64 301.172,148	73.431
4	608.890,64 301.172,148	5	608.855,913 301.159,34	37.014
5	608.855,913 301.159,34	6	608.818,669 301.144,885	39.951
6	608.818,669 301.144,885	7	608.806,052 301.140,106	13.492
7	608.806,052 301.140,106	8	608.816,769 301.110,18	31.787
8	608.816,769 301.110,18	9	608.830,511 301.114,838	14.51
9	608.830,511 301.114,838	10	608.864,84 301.126,66	36.308
10	608.864,84 301.126,66	11	608.899,538 301.139,321	36.936
11	608.899,538 301.139,321	12	608.918,288 301.146,668	20.138
12	608.918,288 301.146,668	13	608.926,238 301.149,283	8.369
13	608.926,238 301.149,283	14	608.934,018 301.152,51	8.423
14	608.934,018 301.152,51	15	608.970,199 301.166,353	38.739
15	608.970,199 301.166,353	16	608.971,828 301.167,241	1.855
16	608.971,828 301.167,241	1	608.968,638 301.176,239	9.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32975	320	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32975-C2	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47949 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1157, din 18/08/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32975 a imobilului cu numarul cadastral 32975/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31021 inscris in cartea funciara 31021;	A1
<b>47960 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 18/08/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA CRISTIAN-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA CRISTIAN-MIHAI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

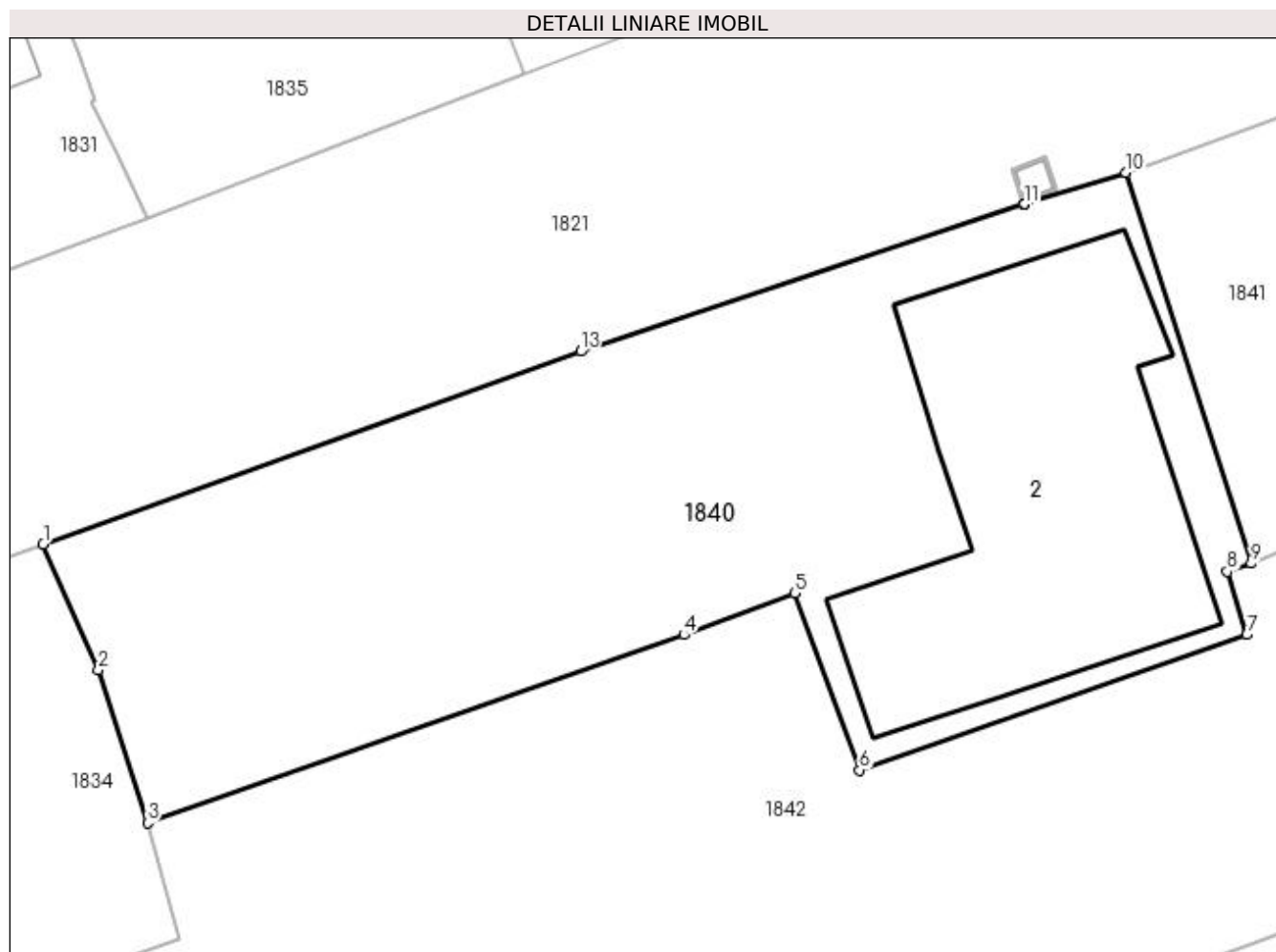
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32975	320	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	12	20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32975-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.864,891 301.250,804	2	608.866,418 301.247,326	3.798
2	608.866,418 301.247,326	3	608.867,782 301.243,08	4.46
3	608.867,782 301.243,08	4	608.882,631 301.248,289	15.736
4	608.882,631 301.248,289	5	608.885,702 301.249,441	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.885,702 301.249,441	6	608.887,489 301.244,542	5.215
6	608.887,489 301.244,542	7	608.898,213 301.248,294	11.361
7	608.898,213 301.248,294	8	608.897,669 301.250,037	1.826
8	608.897,669 301.250,037	9	608.898,333 301.250,261	0.701
9	608.898,333 301.250,261	10	608.894,87 301.261,076	11.356
10	608.894,87 301.261,076	11	608.892,047 301.260,206	2.954
11	608.892,047 301.260,206	12	608.892,042 301.260,204	0.005
12	608.892,042 301.260,204	13	608.879,774 301.256,132	12.926
13	608.879,774 301.256,132	1	608.864,891 301.250,804	15.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32974	204	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32974-C1	Loc. Herasti, Str Lunca Mică, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1986 DIN CARAMIDA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47954 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 18/08/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACHE ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

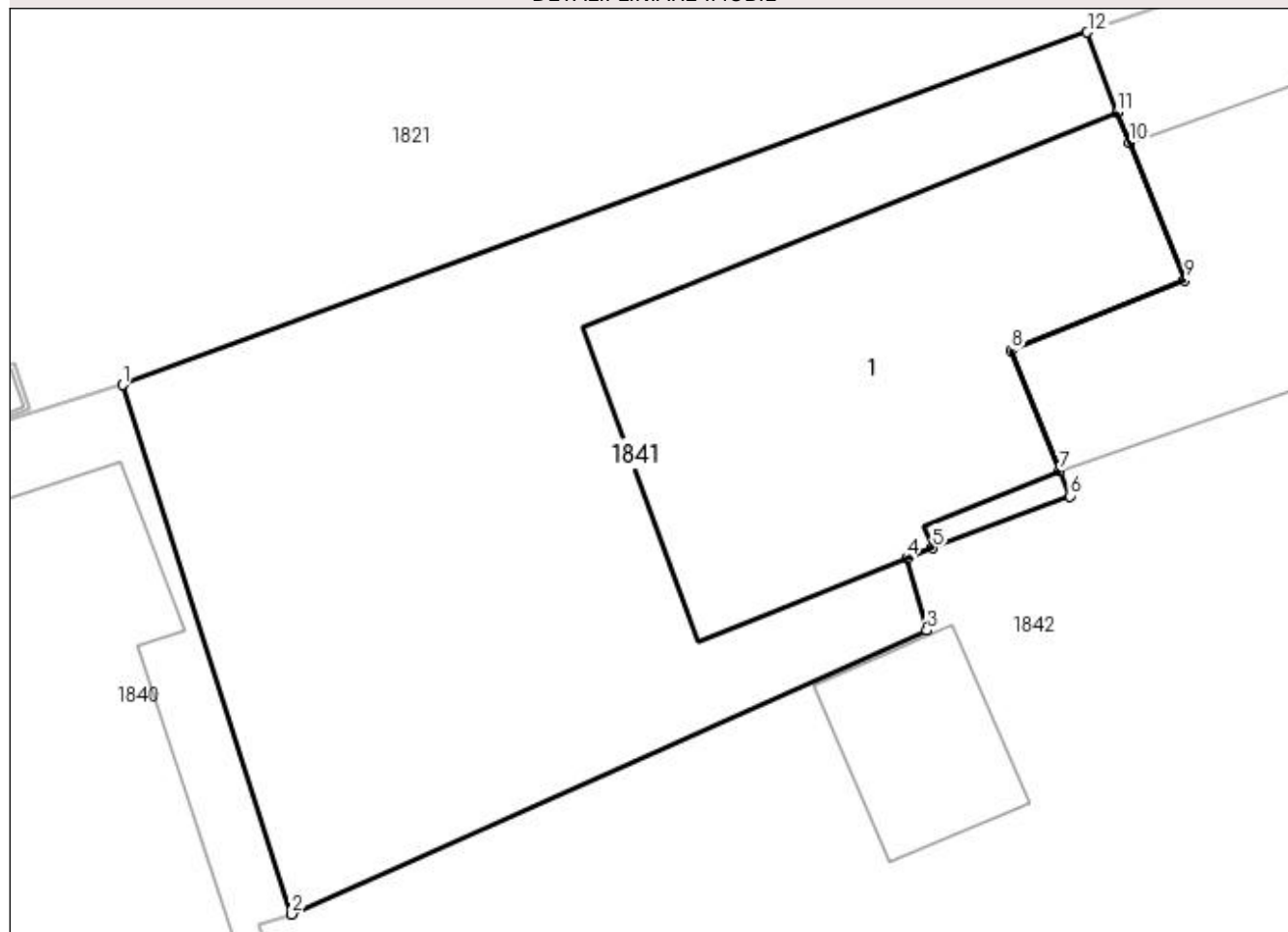
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32974	204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	12	20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32974-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1986 DIN CARAMIDA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.894,87 301.261,076	2	608.898,333 301.250,261	11.356
2	608.898,333 301.250,261	3	608.911,317 301.256,056	14.219
3	608.911,317 301.256,056	4	608.910,905 301.257,539	1.539



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.910,905 301.257,539	5	608.911,435 301.257,743	0.568
5	608.911,435 301.257,743	6	608.914,25 301.258,805	3.009
6	608.914,25 301.258,805	7	608.914,028 301.259,325	0.565
7	608.914,028 301.259,325	8	608.913,041 301.261,782	2.648
8	608.913,041 301.261,782	9	608.916,594 301.263,21	3.829
9	608.916,594 301.263,21	10	608.915,464 301.266,021	3.03
10	608.915,464 301.266,021	11	608.915,214 301.266,643	0.67
11	608.915,214 301.266,643	12	608.914,6 301.268,28	1.748
12	608.914,6 301.268,28	1	608.894,87 301.261,076	21.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31593	Din acte: 940 Masurata: 976	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31593-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA
A1.2	31593-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN PAIANTA
A1.3	31593-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43415 / 29/08/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 4286 in dosar nr 3345/236/2006, din 03/07/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 121326 din 29.09.2008, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2162 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 2353 din 05.09.2017, emis de Primaria Com. Herasti;act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1207 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COM HERASTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA GHEORGHE
/	
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA GHEORGHE

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

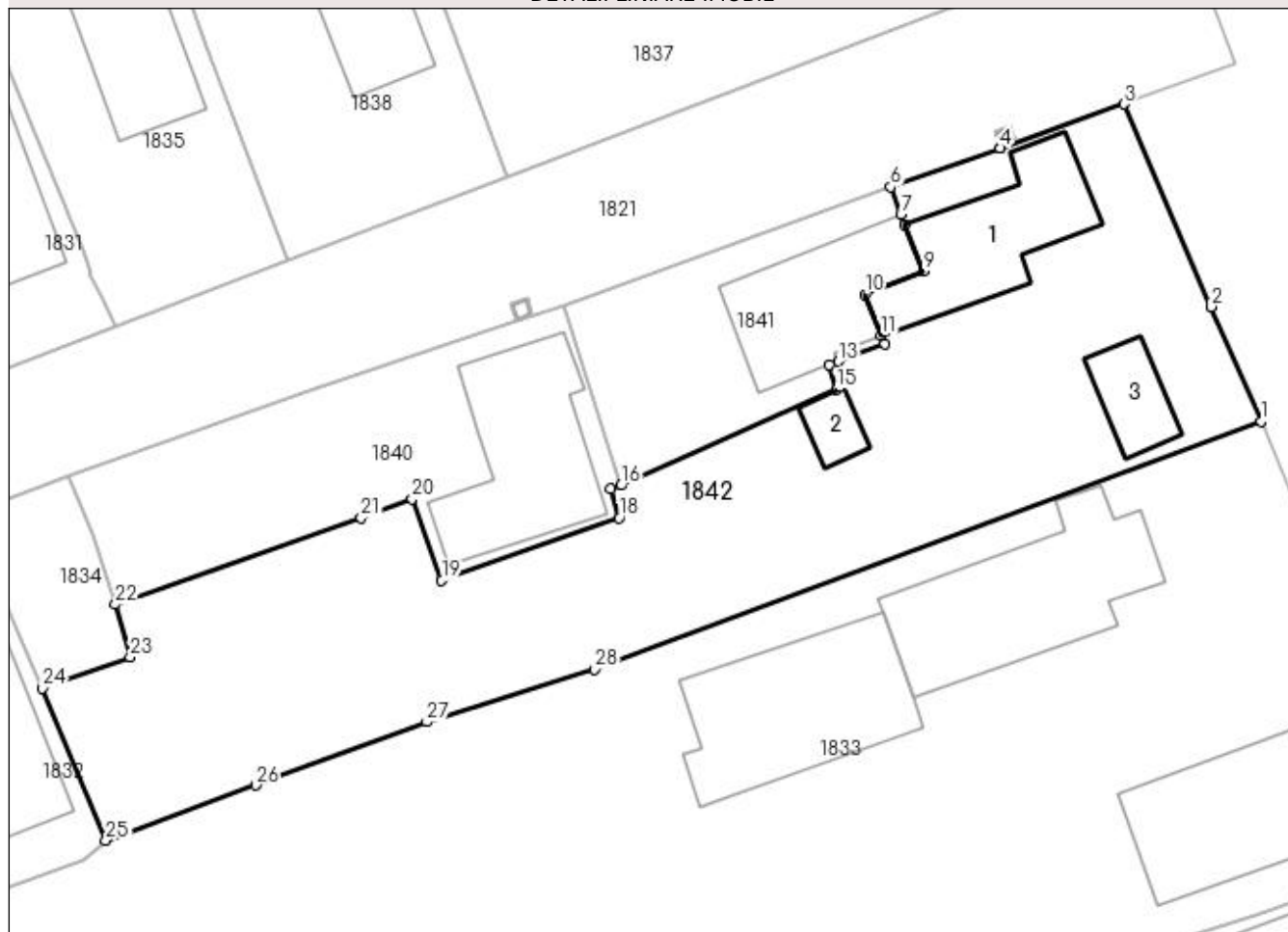
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31593	Din acte: 940 Masurata: 976	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	12	19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31593-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA
A1.2	31593-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN PAIANTA
A1.3	31593-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.936,96 301.254,133	2	608.933,971 301.261,049	7.534
3	608.928,694 301.273,291	4	608.921,223 301.270,621	7.934
5	608.921,218 301.270,619	6	608.914,6 301.268,28	7.019
7	608.915,214 301.266,643	8	608.915,464 301.266,021	0.67
9	608.916,594 301.263,21	10	608.913,041 301.261,782	3.829
11	608.914,028 301.259,325	12	608.914,25 301.258,805	0.565
13	608.911,435 301.257,743	14	608.910,905 301.257,539	0.568
15	608.911,317 301.256,056	16	608.898,333 301.250,261	14.219
17	608.897,669 301.250,037	18	608.898,213 301.248,294	1.826
19	608.887,489 301.244,542	20	608.885,702 301.249,441	5.215
21	608.882,631 301.248,289	22	608.867,782 301.243,08	15.736
23	608.868,684 301.239,899	24	608.863,39 301.238,013	5.62
25	608.867,208 301.228,83	26	608.876,254 301.232,17	9.643
27	608.886,593 301.235,987	28	608.896,721 301.239,157	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.933,971 301.261,049	3	608.928,694 301.273,291	13.331
4	608.921,223 301.270,621	5	608.921,218 301.270,619	0.005
6	608.914,6 301.268,28	7	608.915,214 301.266,643	1.748
8	608.915,464 301.266,021	9	608.916,594 301.263,21	3.03
10	608.913,041 301.261,782	11	608.914,028 301.259,325	2.648
12	608.914,25 301.258,805	13	608.911,435 301.257,743	3.009
14	608.910,905 301.257,539	15	608.911,317 301.256,056	1.539
16	608.898,333 301.250,261	17	608.897,669 301.250,037	0.701
18	608.898,213 301.248,294	19	608.887,489 301.244,542	11.361
20	608.885,702 301.249,441	21	608.882,631 301.248,289	3.28
22	608.867,782 301.243,08	23	608.868,684 301.239,899	3.306
24	608.863,39 301.238,013	25	608.867,208 301.228,83	9.945
26	608.876,254 301.232,17	27	608.886,593 301.235,987	11.021
28	608.896,721 301.239,157	1	608.936,96 301.254,133	42.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:83/N  
Nr. cadastral vechi:676

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31290	4.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31290-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;
A1.2	31290-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.3	31290-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19019 / 24/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 1671, din 01/01/2006 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTUE TUDORACHE, casatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83/N)	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3993, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTUE TUDORACHE, casatorit;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

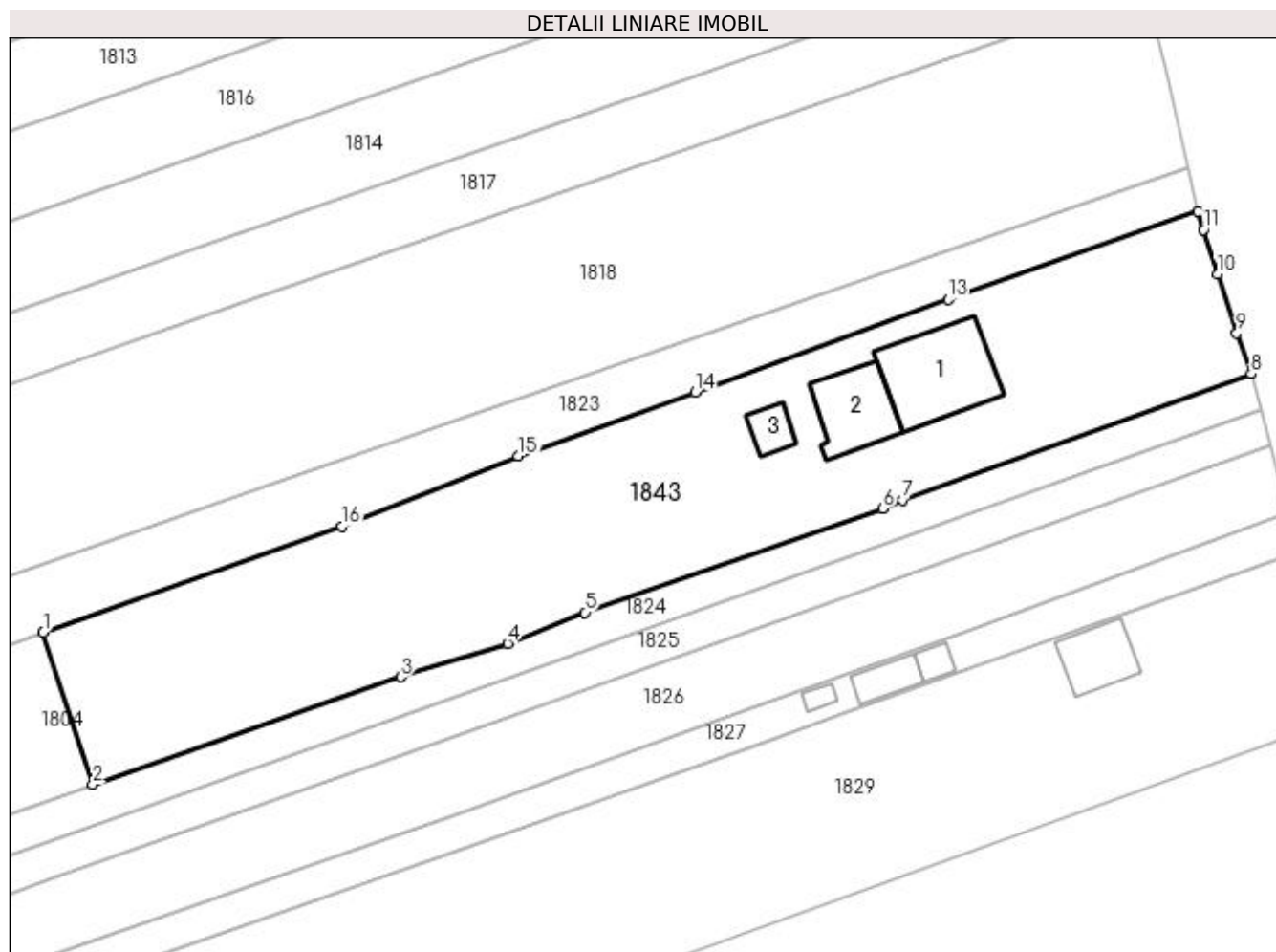
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31290	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.709	12	113/76	-	
2	arabil	DA	1.890	12	113/76	-	
3	arabil	NU	1.201	12	113/76	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31290-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;
A1.2	31290-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.3	31290-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.825,917 300.994,838	2	608.833,499 300.971,693	24.355
2	608.833,499 300.971,693	3	608.880,456 300.988,107	49.743
3	608.880,456 300.988,107	4	608.896,703 300.993,191	17.024
4	608.896,703 300.993,191	5	608.908,509 300.997,912	12.715
5	608.908,509 300.997,912	6	608.953,877 301.013,742	48.05
6	608.953,877 301.013,742	7	608.956,848 301.015,061	3.251
7	608.956,848 301.015,061	8	609.010,01 301.034,245	56.517
8	609.010,01 301.034,245	9	609.007,82 301.040,456	6.586
9	609.007,82 301.040,456	10	609.004,885 301.049,459	9.469
10	609.004,885 301.049,459	11	609.002,777 301.056,221	7.083
11	609.002,777 301.056,221	12	609.001,854 301.059,025	2.952
12	609.001,854 301.059,025	13	608.963,835 301.045,591	40.323
13	608.963,835 301.045,591	14	608.925,275 301.031,424	41.08
14	608.925,275 301.031,424	15	608.898,364 301.021,728	28.604
15	608.898,364 301.021,728	16	608.871,411 301.011,056	28.989
16	608.871,411 301.011,056	1	608.825,917 300.994,838	48.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.827	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

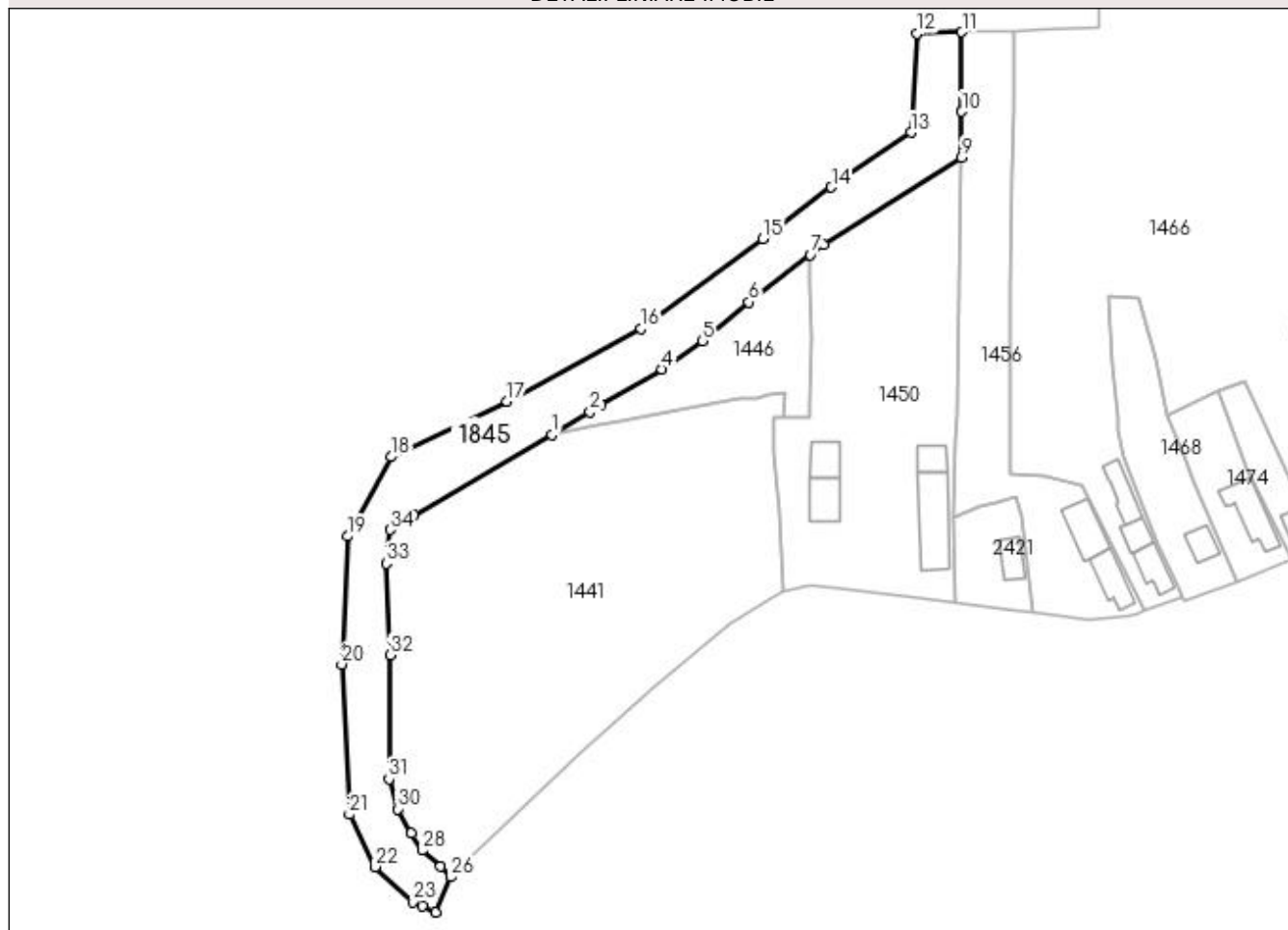
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22	35	52/51	-	
2	faneata	NU	2.805	35	52/52	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.998,031 301.596,056	2	608.006,564 301.601,269	9.999
3	608.009,022 301.602,836	4	608.022,738 301.610,874	15.898
5	608.031,893 301.617,199	6	608.042,287 301.625,948	13.586
7	608.056,082 301.636,587	8	608.059,138 301.638,943	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.006,564 301.601,269	3	608.009,022 301.602,836	2.915
4	608.022,738 301.610,874	5	608.031,893 301.617,199	11.127
6	608.042,287 301.625,948	7	608.056,082 301.636,587	17.421
8	608.059,138 301.638,943	9	608.090,196 301.658,547	36.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.090,196 301.658,547	10	608.090,258 301.668,861	10.314
11	608.090,249 301.686,732	12	608.080,048 301.686,475	10.204
13	608.078,82 301.664,15	14	608.060,869 301.651,841	21.766
15	608.045,422 301.640,22	16	608.018,012 301.619,957	34.087
17	607.987,85 301.603,641	18	607.961,783 301.591,133	28.913
19	607.951,885 301.573,259	20	607.950,603 301.544,397	28.89
21	607.952,328 301.510,628	22	607.958,136 301.498,848	13.134
23	607.966,575 301.490,904	24	607.968,748 301.489,933	2.38
25	607.971,698 301.488,615	26	607.975,271 301.496,54	8.693
27	607.972,832 301.498,898	28	607.968,72 301.502,556	5.504
29	607.966,34 301.506,495	30	607.963,164 301.511,828	6.207
31	607.961,256 301.518,55	32	607.961,566 301.546,56	28.012
33	607.960,714 301.567,151	34	607.961,475 301.574,716	7.603
35	607.966,967 301.577,922	1	607.998,031 301.596,056	35.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.090,258 301.668,861	11	608.090,249 301.686,732	17.871
12	608.080,048 301.686,475	13	608.078,82 301.664,15	22.359
14	608.060,869 301.651,841	15	608.045,422 301.640,22	19.33
16	608.018,012 301.619,957	17	607.987,85 301.603,641	34.292
18	607.961,783 301.591,133	19	607.951,885 301.573,259	20.432
20	607.950,603 301.544,397	21	607.952,328 301.510,628	33.813
22	607.958,136 301.498,848	23	607.966,575 301.490,904	11.59
24	607.968,748 301.489,933	25	607.971,698 301.488,615	3.231
26	607.975,271 301.496,54	27	607.972,832 301.498,898	3.392
28	607.968,72 301.502,556	29	607.966,34 301.506,495	4.602
30	607.963,164 301.511,828	31	607.961,256 301.518,55	6.988
32	607.961,566 301.546,56	33	607.960,714 301.567,151	20.609
34	607.961,475 301.574,716	35	607.966,967 301.577,922	6.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137  
 Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30001	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28797 / 05/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 954, din 30/09/2009 emis de BNP ASOC IUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANASI GHEORGHE-ION, necasatorit - bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

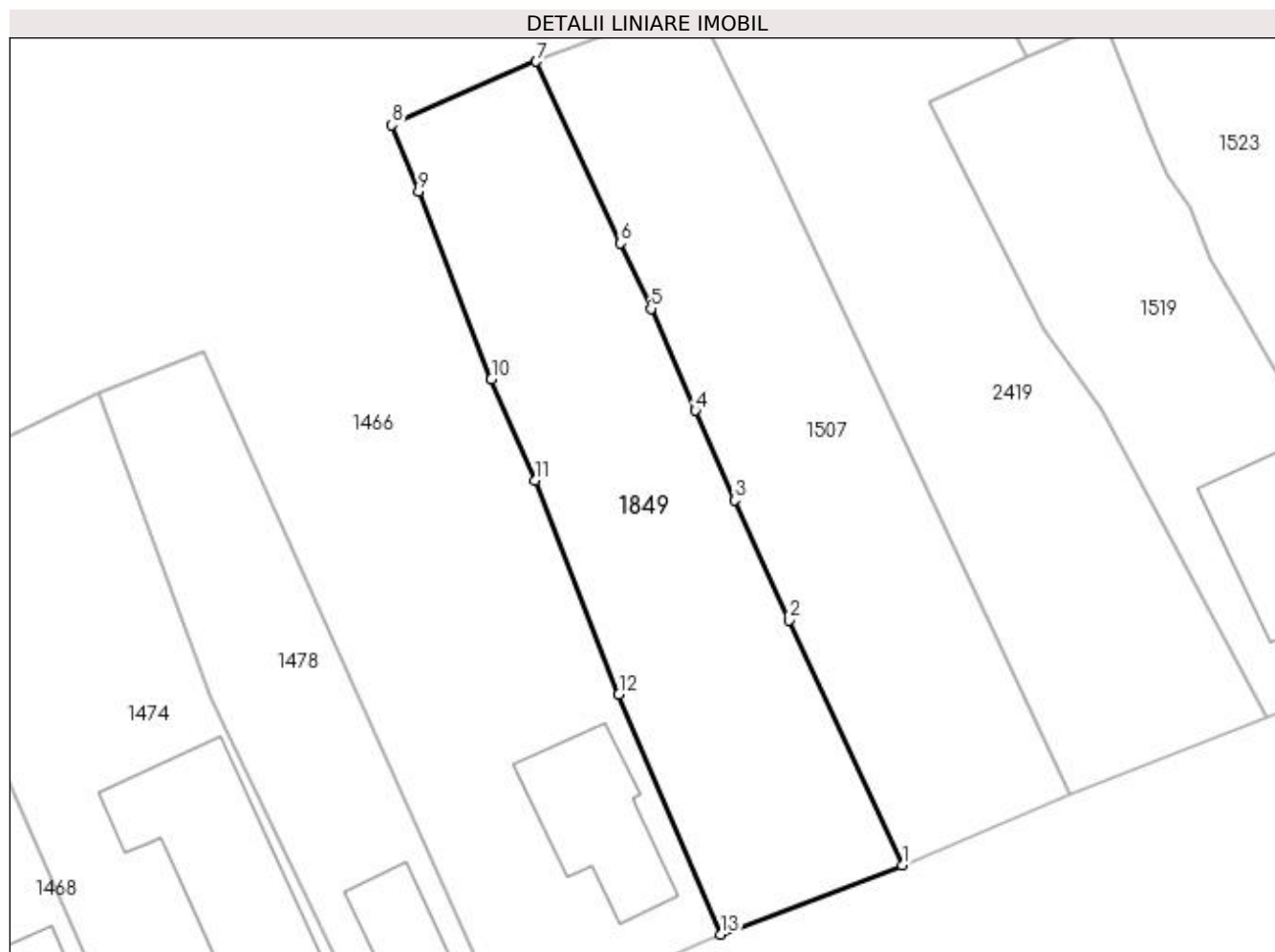
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30001	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	21	1055	-	
2	arabil	DA	207	21	1056	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.193,589 301.579,158	2	608.187,218 301.593,032	15.267
2	608.187,218 301.593,032	3	608.184,103 301.599,814	7.463
3	608.184,103 301.599,814	4	608.181,893 301.604,876	5.523
4	608.181,893 301.604,876	5	608.179,377 301.610,637	6.286



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.179,377 301.610,637	6	608.177,663 301.614,332	4.073
6	608.177,663 301.614,332	7	608.172,883 301.624,61	11.335
7	608.172,883 301.624,61	8	608.164,728 301.621,033	8.905
8	608.164,728 301.621,033	9	608.166,228 301.617,264	4.057
9	608.166,228 301.617,264	10	608.170,342 301.606,642	11.391
10	608.170,342 301.606,642	11	608.172,802 301.600,912	6.236
11	608.172,802 301.600,912	12	608.177,559 301.588,826	12.988
12	608.177,559 301.588,826	13	608.183,323 301.575,258	14.742
13	608.183,323 301.575,258	1	608.193,589 301.579,158	10.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

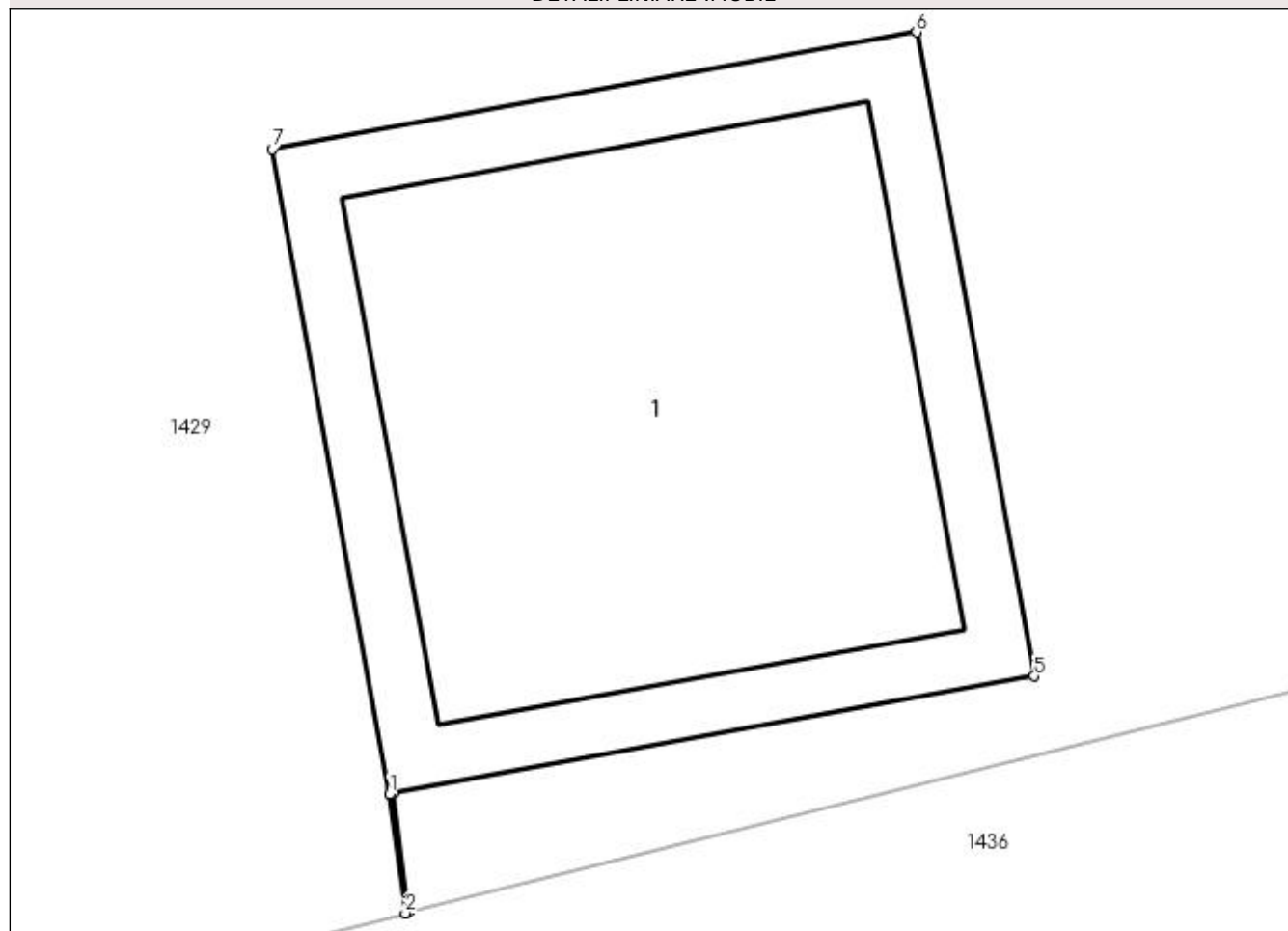
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1	2/4, 7/4, 10/5, 11/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.981,179 302.543,751	2	607.981,203 302.543,569	0.184
2	607.981,203 302.543,569	3	607.981,208 302.543,571	0.005
3	607.981,208 302.543,571	4	607.981,184 302.543,752	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.981,184 302.543,752	5	607.982,164 302.543,931	0.996
5	607.982,164 302.543,931	6	607.981,984 302.544,915	1.0
6	607.981,984 302.544,915	7	607.980,999 302.544,736	1.001
7	607.980,999 302.544,736	1	607.981,179 302.543,751	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

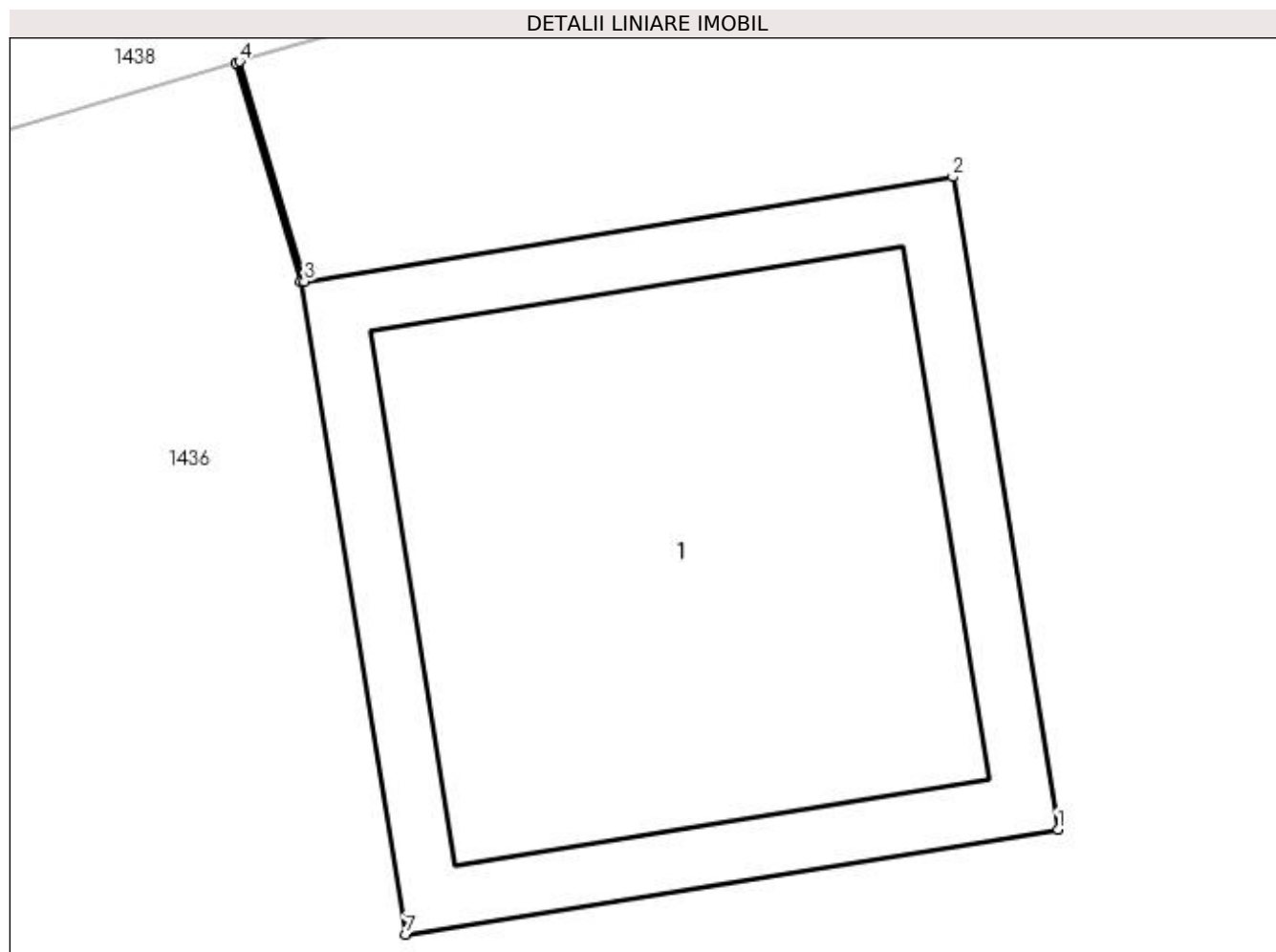
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1-2	2/4, 7/4, 10/5, 11/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.018,277 302.552,512	2	608.018,118 302.553,5	1.001
2	608.018,118 302.553,5	3	608.017,135 302.553,342	0.996
3	608.017,135 302.553,342	4	608.017,037 302.553,675	0.347



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.017,037 302.553,675	5	608.017,032 302.553,673	0.005
5	608.017,032 302.553,673	6	608.017,13 302.553,341	0.346
6	608.017,13 302.553,341	7	608.017,289 302.552,353	1.001
7	608.017,289 302.552,353	1	608.018,277 302.552,512	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

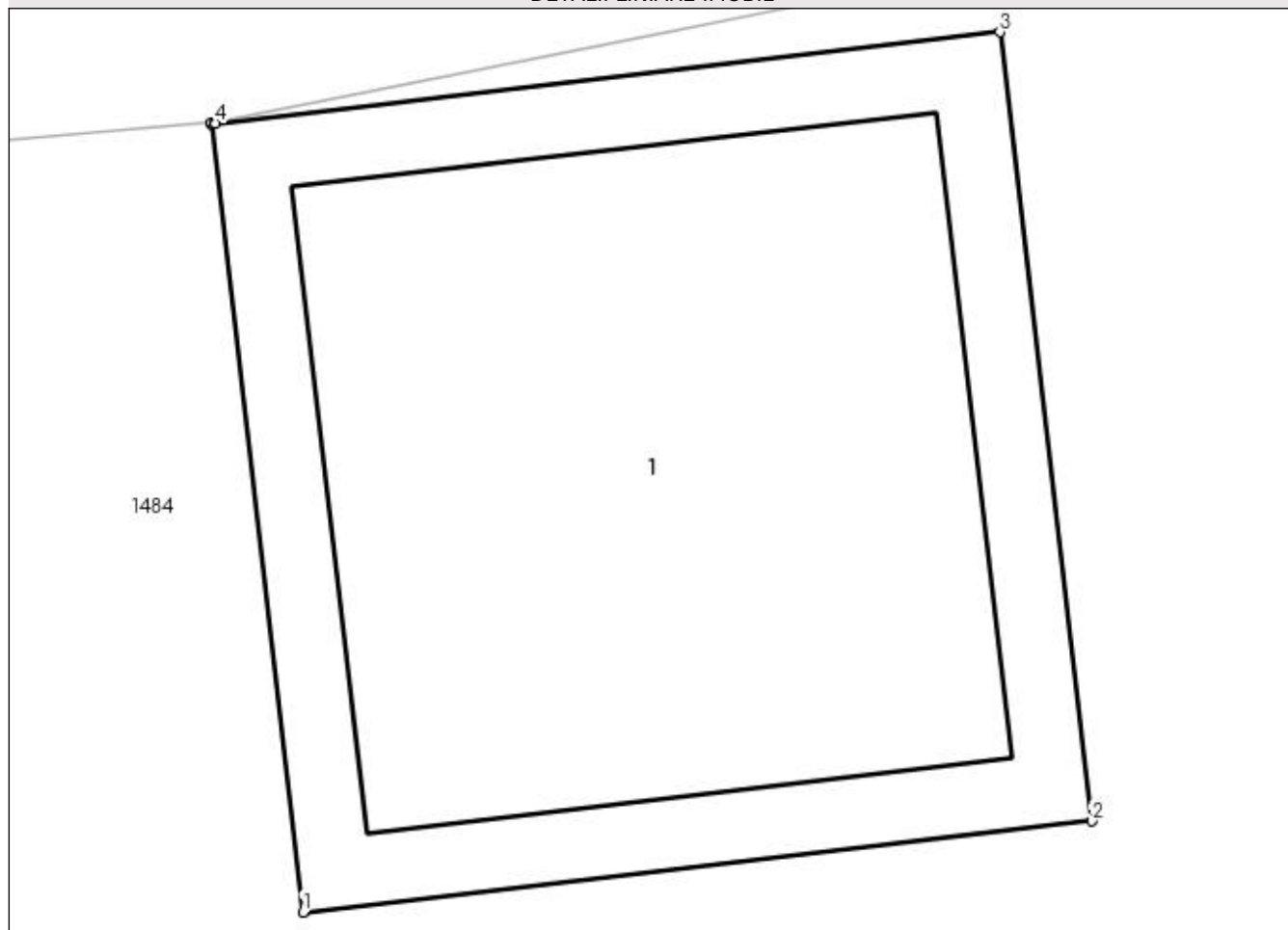
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.051,957 302.595,503	2	608.052,952 302.595,618	1.002
2	608.052,952 302.595,618	3	608.052,836 302.596,613	1.002
3	608.052,836 302.596,613	4	608.051,847 302.596,498	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.051,847 302.596,498	5	608.051,847 302.596,5	0.002
5	608.051,847 302.596,5	6	608.051,842 302.596,499	0.005
6	608.051,842 302.596,499	7	608.051,842 302.596,497	0.002
7	608.051,842 302.596,497	1	608.051,957 302.595,503	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

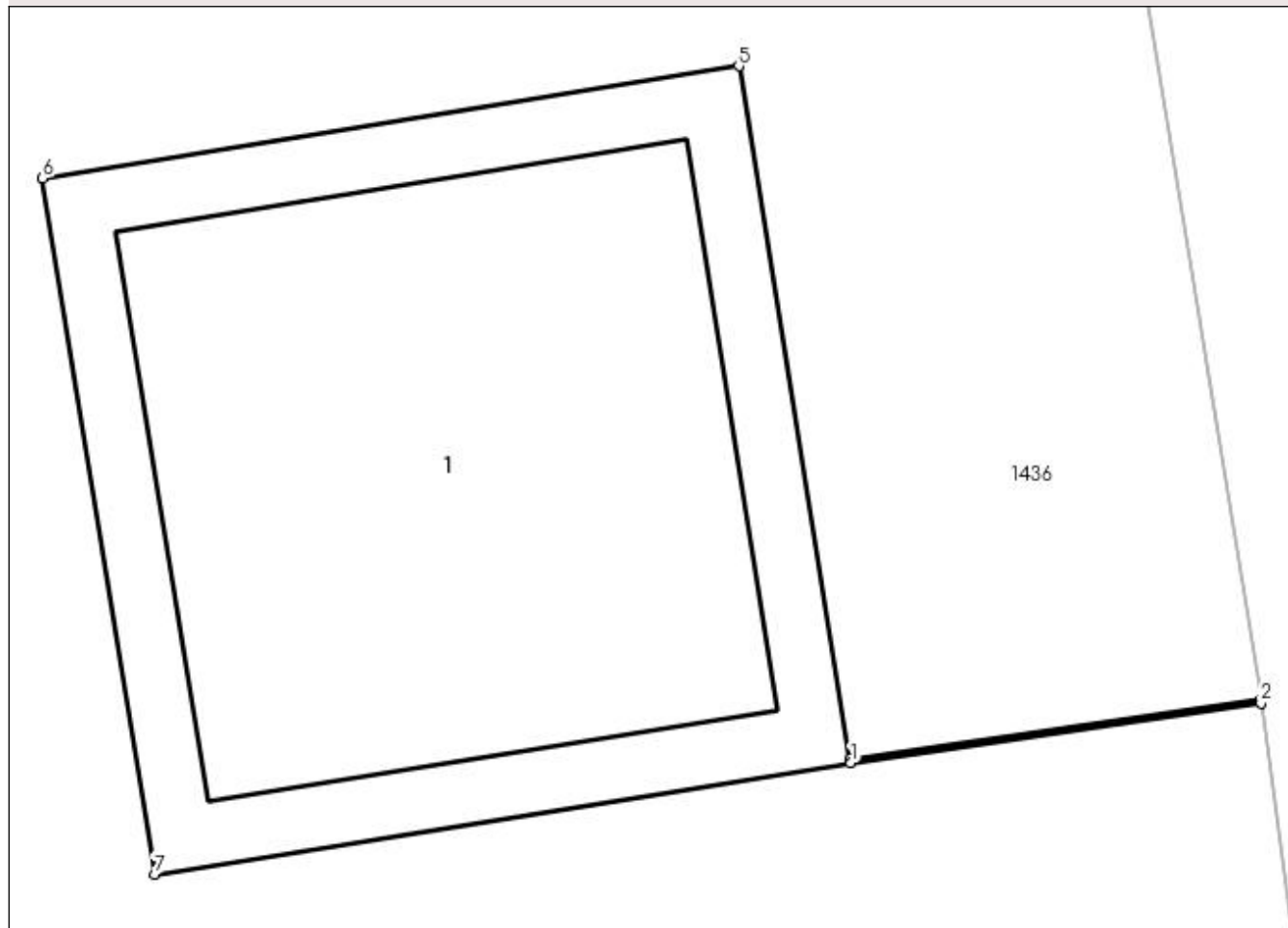
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	1-2	2/4, 7/4, 10/5, 11/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.055,233 302.563,303	2	608.055,815 302.563,388	0.588
2	608.055,815 302.563,388	3	608.055,815 302.563,393	0.005
3	608.055,815 302.563,393	4	608.055,232 302.563,308	0.589



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.055,232 302.563,308	5	608.055,074 302.564,292	0.997
5	608.055,074 302.564,292	6	608.054,086 302.564,133	1.001
6	608.054,086 302.564,133	7	608.054,245 302.563,145	1.001
7	608.054,245 302.563,145	1	608.055,233 302.563,303	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

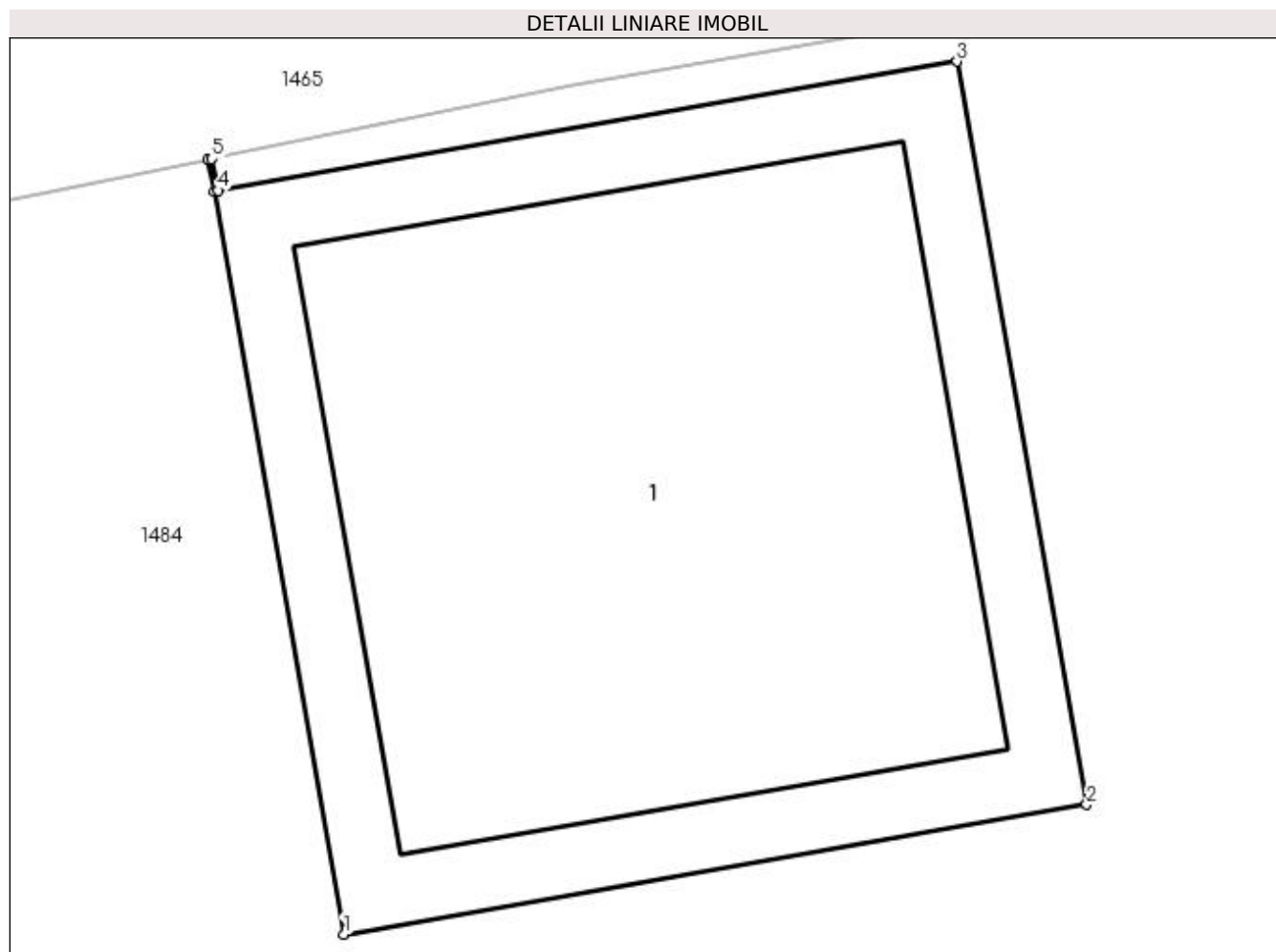
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.091,551 302.603,545	2	608.092,537 302.603,717	1.001
2	608.092,537 302.603,717	3	608.092,365 302.604,703	1.001
3	608.092,365 302.604,703	4	608.091,384 302.604,532	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.091,384 302.604,532	5	608.091,376 302.604,574	0.043
5	608.091,376 302.604,574	6	608.091,37 302.604,573	0.006
6	608.091,37 302.604,573	7	608.091,379 302.604,531	0.043
7	608.091,379 302.604,531	1	608.091,551 302.603,545	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

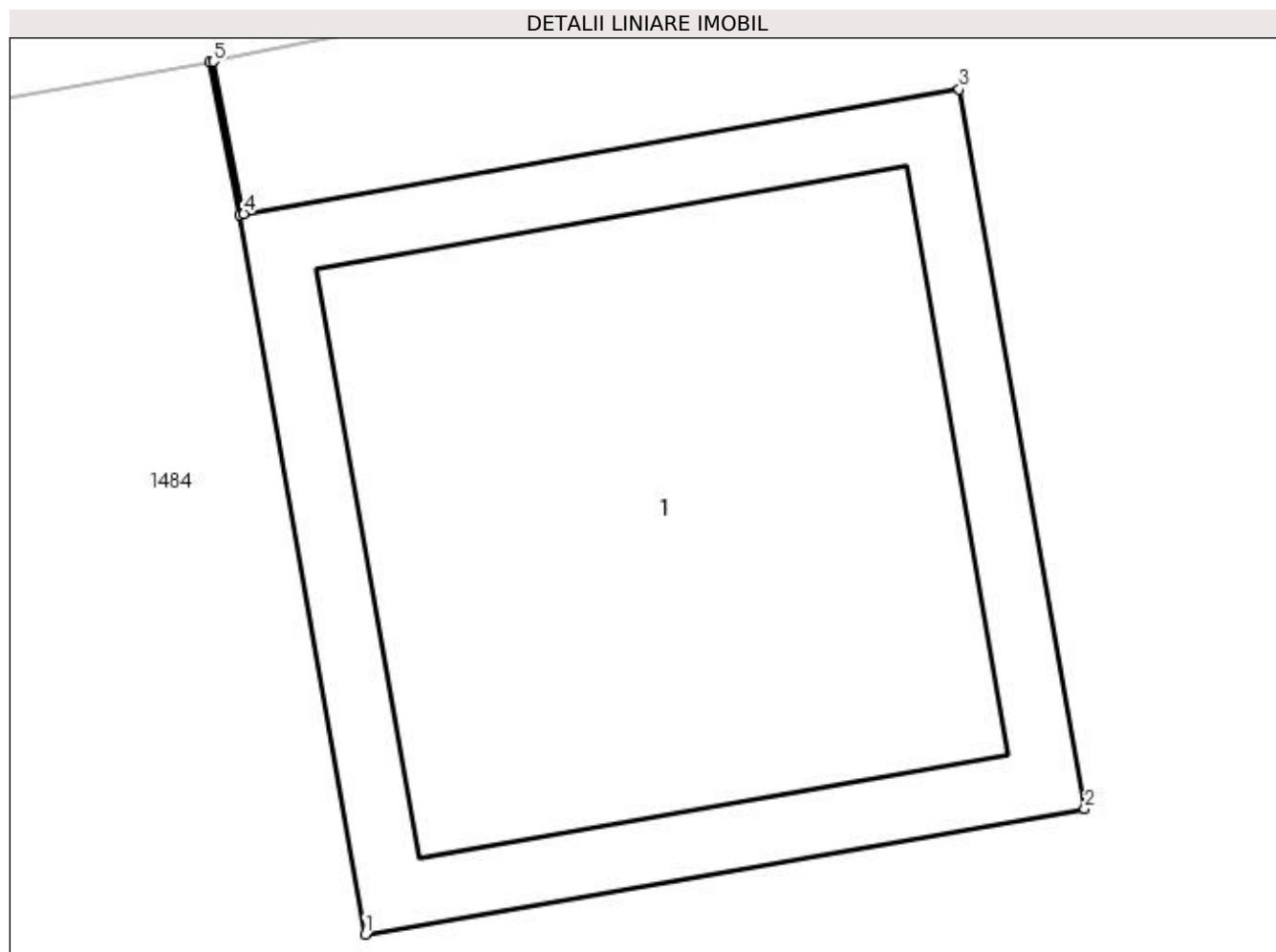
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.134,0 302.610,793	2	608.134,986 302.610,965	1.001
2	608.134,986 302.610,965	3	608.134,814 302.611,951	1.001
3	608.134,814 302.611,951	4	608.133,833 302.611,78	0.996



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.133,833 302.611,78	5	608.133,791 302.611,989	0.213
5	608.133,791 302.611,989	6	608.133,786 302.611,988	0.005
6	608.133,786 302.611,988	7	608.133,828 302.611,779	0.213
7	608.133,828 302.611,779	1	608.134,0 302.610,793	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

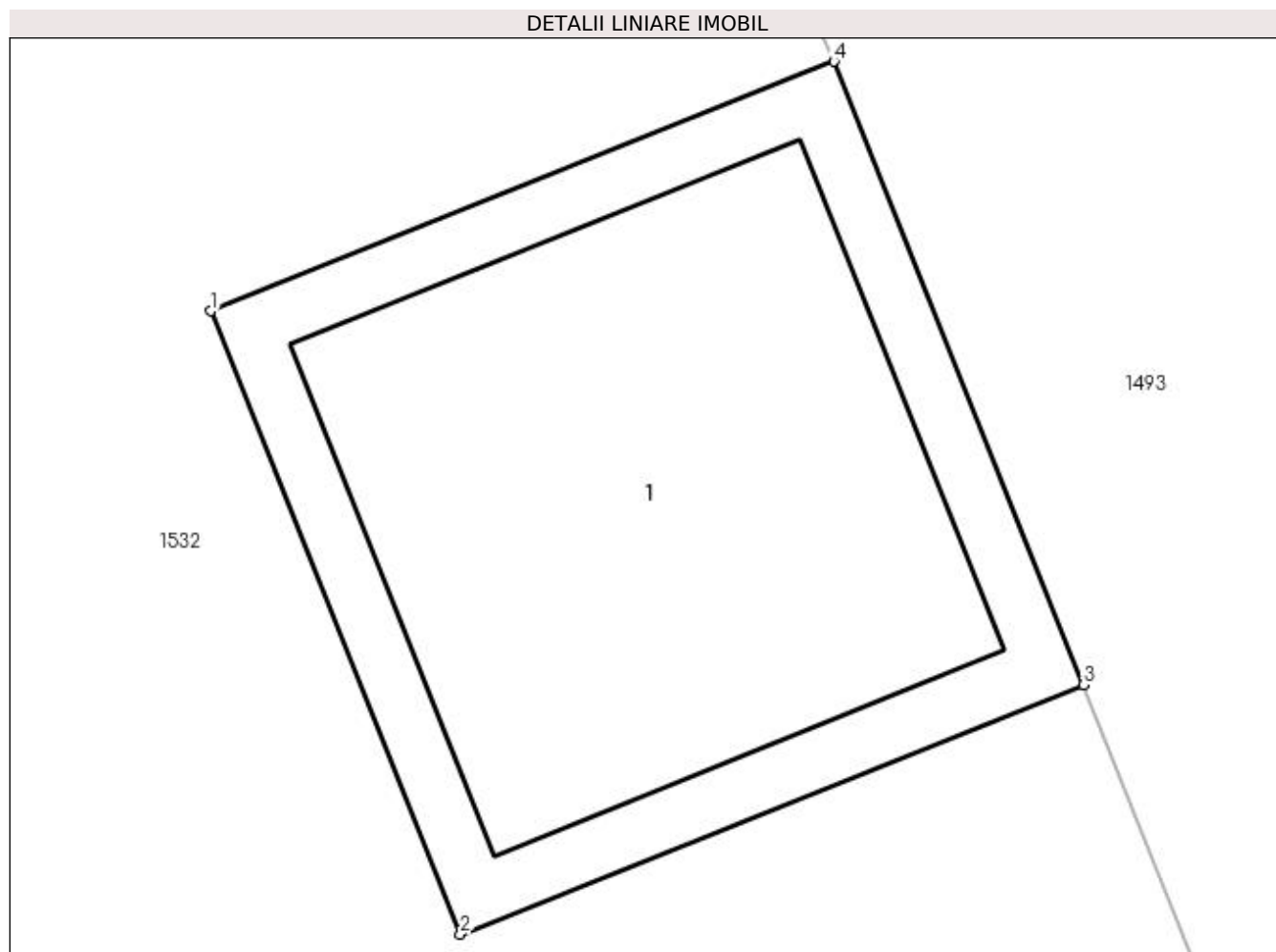
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.159,419 302.837,78	2	608.159,791 302.836,851	1.001
2	608.159,791 302.836,851	3	608.160,72 302.837,223	1.001
3	608.160,72 302.837,223	4	608.160,348 302.838,152	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.160,348 302.838,152	1	608.159,419 302.837,78	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

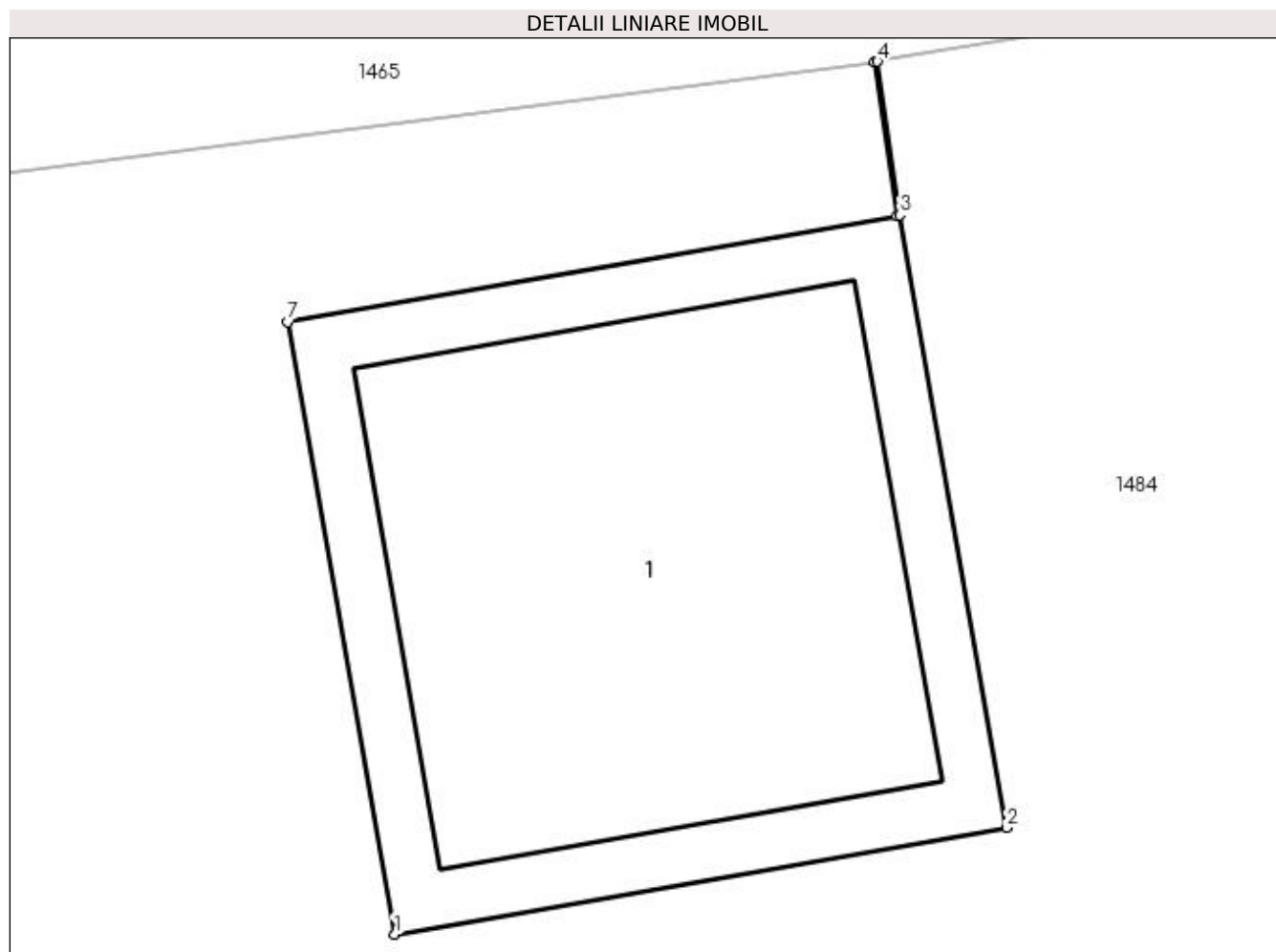
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.168,055 302.616,766	2	608.169,041 302.616,938	1.001
2	608.169,041 302.616,938	3	608.168,869 302.617,924	1.001
3	608.168,869 302.617,924	4	608.168,833 302.618,171	0.25



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.168,833 302.618,171	5	608.168,828 302.618,17	0.005
5	608.168,828 302.618,17	6	608.168,864 302.617,923	0.25
6	608.168,864 302.617,923	7	608.167,883 302.617,752	0.996
7	608.167,883 302.617,752	1	608.168,055 302.616,766	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

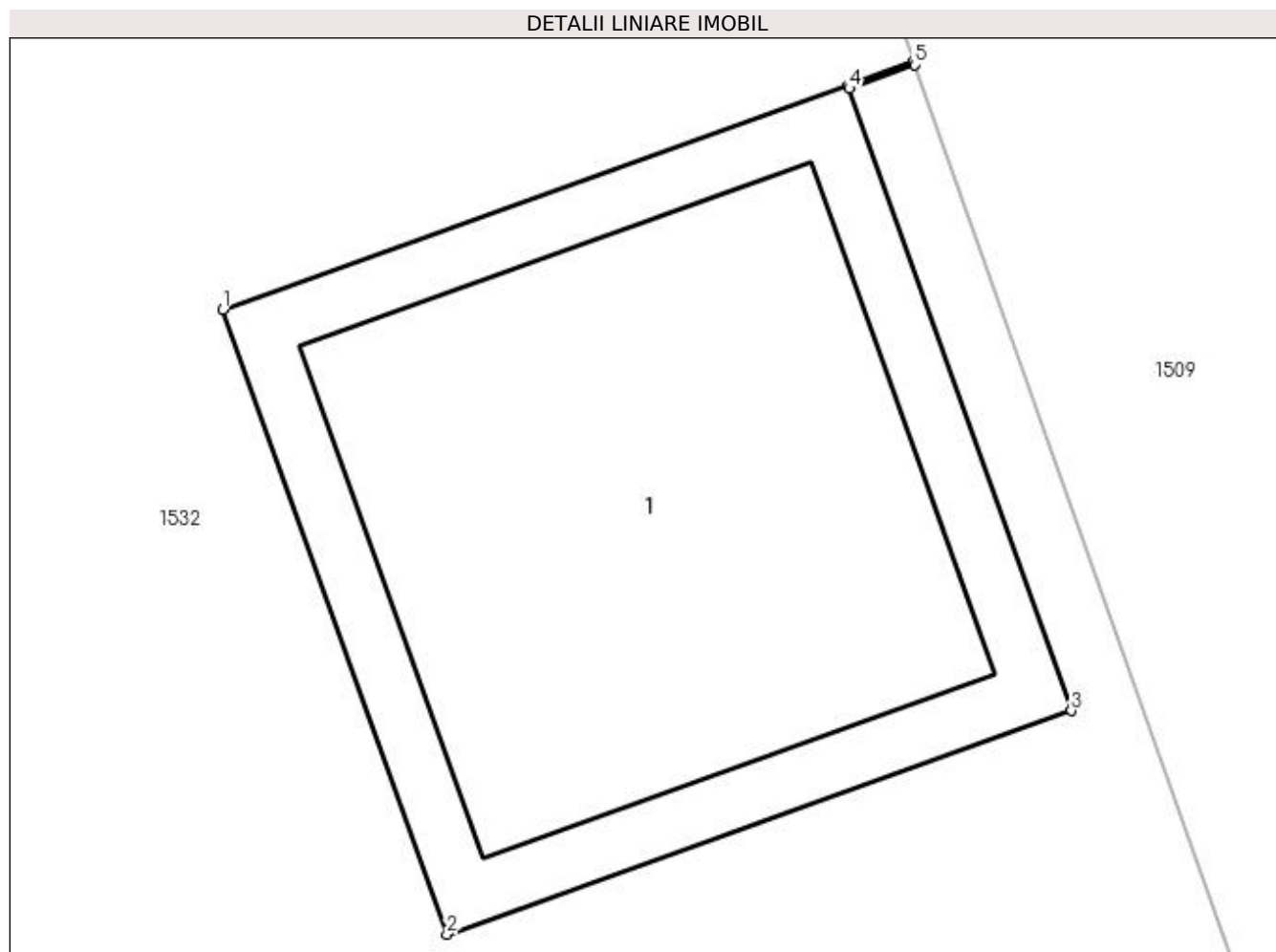
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.172,119 302.804,165	2	608.172,457 302.803,223	1.001
2	608.172,457 302.803,223	3	608.173,399 302.803,56	1.0
3	608.173,399 302.803,56	4	608.173,064 302.804,498	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.173,064 302.804,498	5	608.173,163 302.804,534	0.105
5	608.173,163 302.804,534	6	608.173,161 302.804,539	0.005
6	608.173,161 302.804,539	7	608.173,062 302.804,503	0.105
7	608.173,062 302.804,503	1	608.172,119 302.804,165	1.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

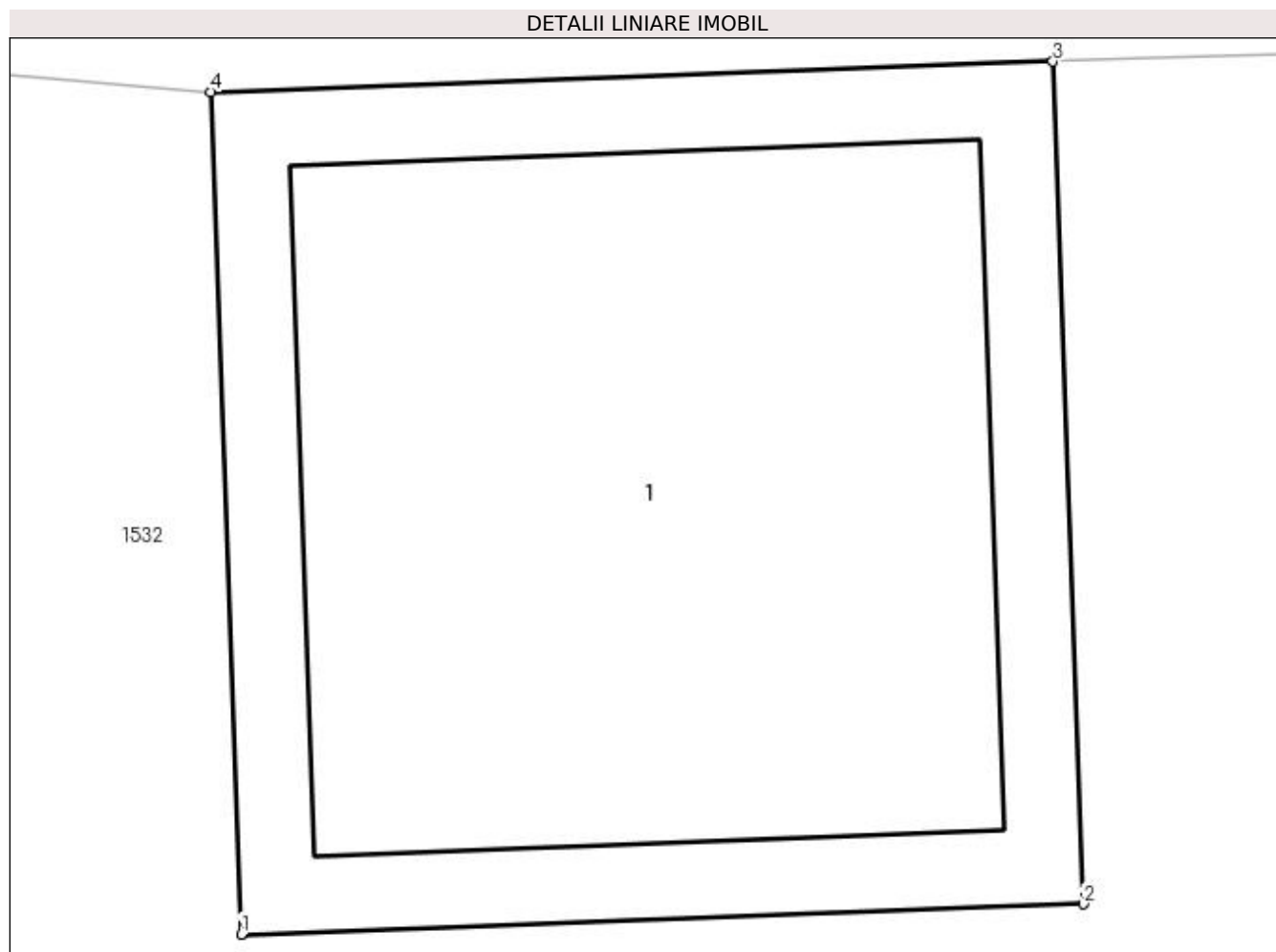
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.182,314 302.489,311	2	608.183,314 302.489,347	1.001
2	608.183,314 302.489,347	3	608.183,278 302.490,347	1.001
3	608.183,278 302.490,347	4	608.182,278 302.490,311	1.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.182,278 302.490,311	1	608.182,314 302.489,311	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

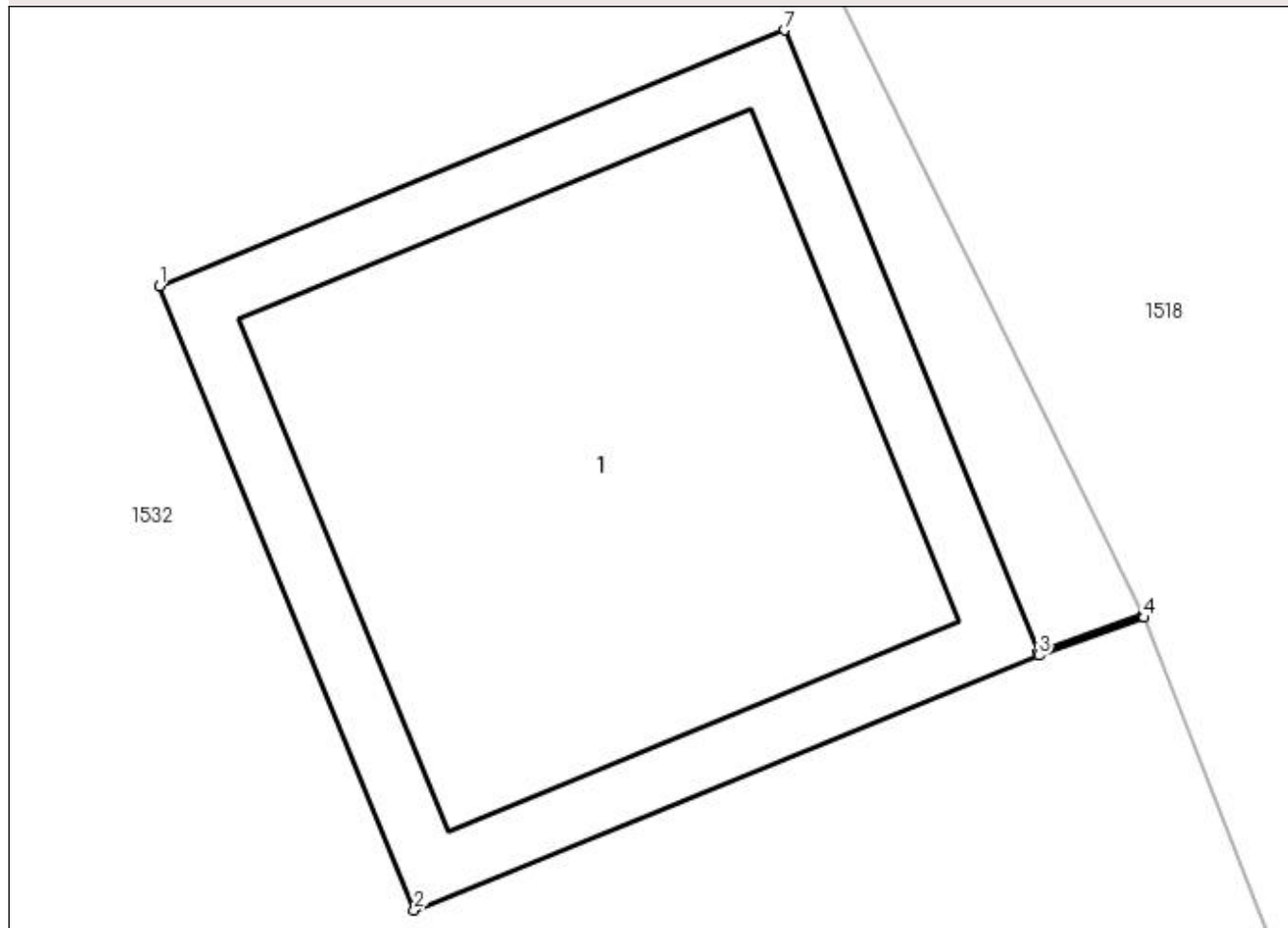
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.185,675 302.768,003	2	608.186,053 302.767,077	1.0
2	608.186,053 302.767,077	3	608.186,98 302.767,455	1.001
3	608.186,98 302.767,455	4	608.187,136 302.767,511	0.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.187,136 302.767,511	5	608.187,134 302.767,515	0.004
5	608.187,134 302.767,515	6	608.186,978 302.767,46	0.165
6	608.186,978 302.767,46	7	608.186,602 302.768,382	0.996
7	608.186,602 302.768,382	1	608.185,675 302.768,003	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

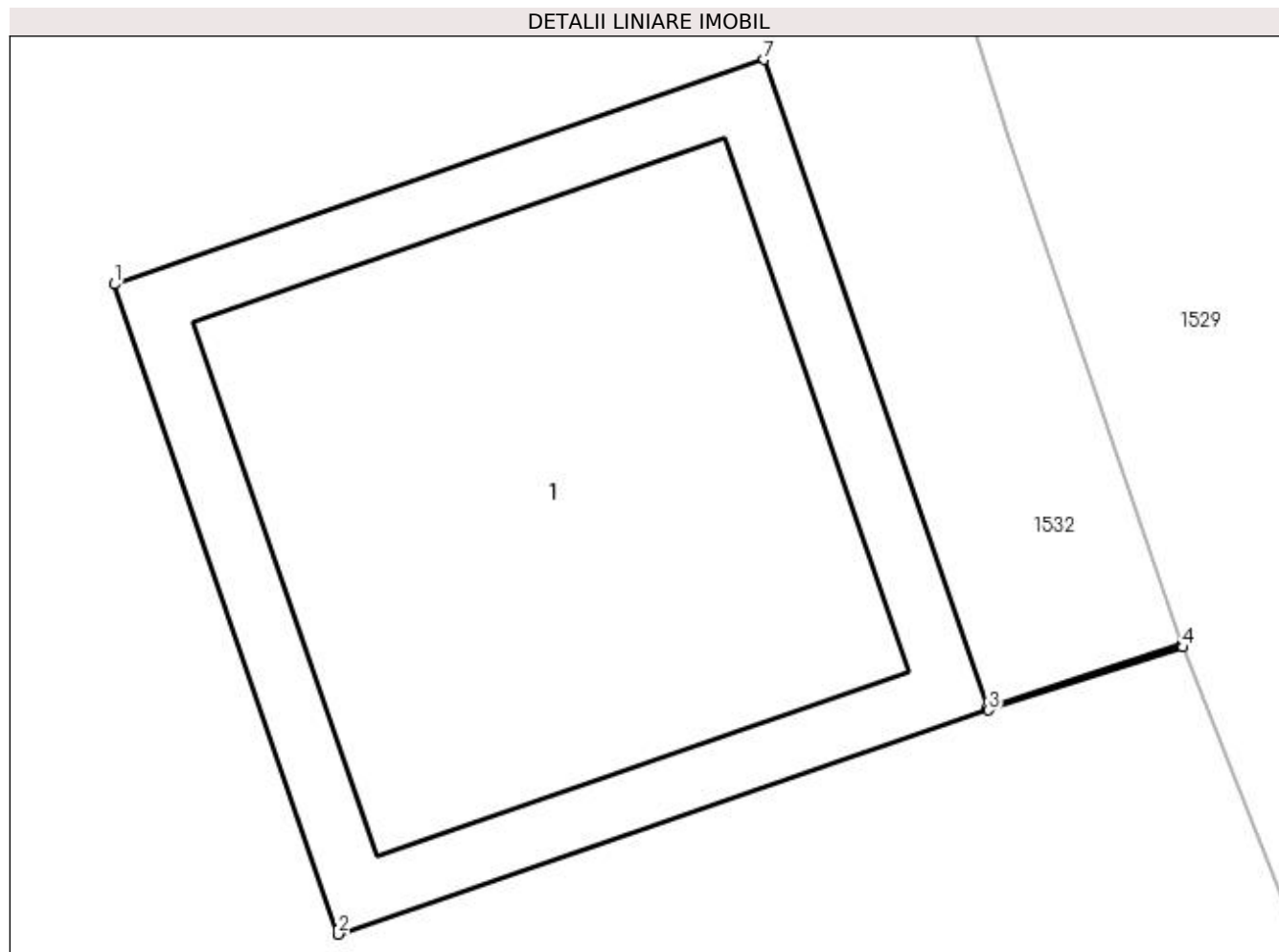
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,932 302.739,479	2	608.196,258 302.738,533	1.001
2	608.196,258 302.738,533	3	608.197,205 302.738,859	1.002
3	608.197,205 302.738,859	4	608.197,488 302.738,951	0.298



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.197,488 302.738,951	5	608.197,487 302.738,956	0.005
5	608.197,487 302.738,956	6	608.197,203 302.738,864	0.299
6	608.197,203 302.738,864	7	608.196,878 302.739,806	0.996
7	608.196,878 302.739,806	1	608.195,932 302.739,479	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

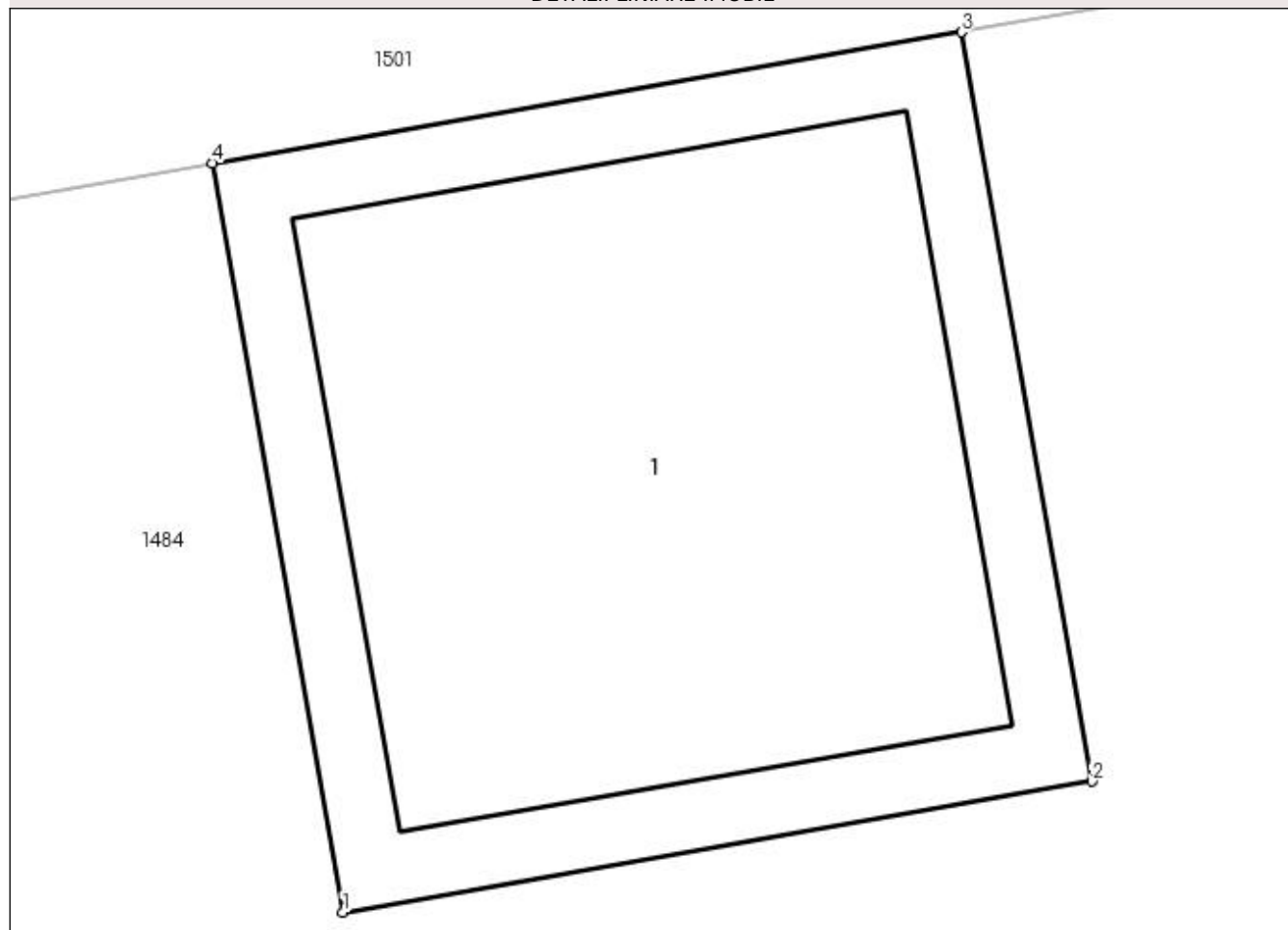
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,446 302.623,064	2	608.205,432 302.623,236	1.001
2	608.205,432 302.623,236	3	608.205,26 302.624,222	1.001
3	608.205,26 302.624,222	4	608.204,274 302.624,05	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.204,274 302.624,05	1	608.204,446 302.623,064	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

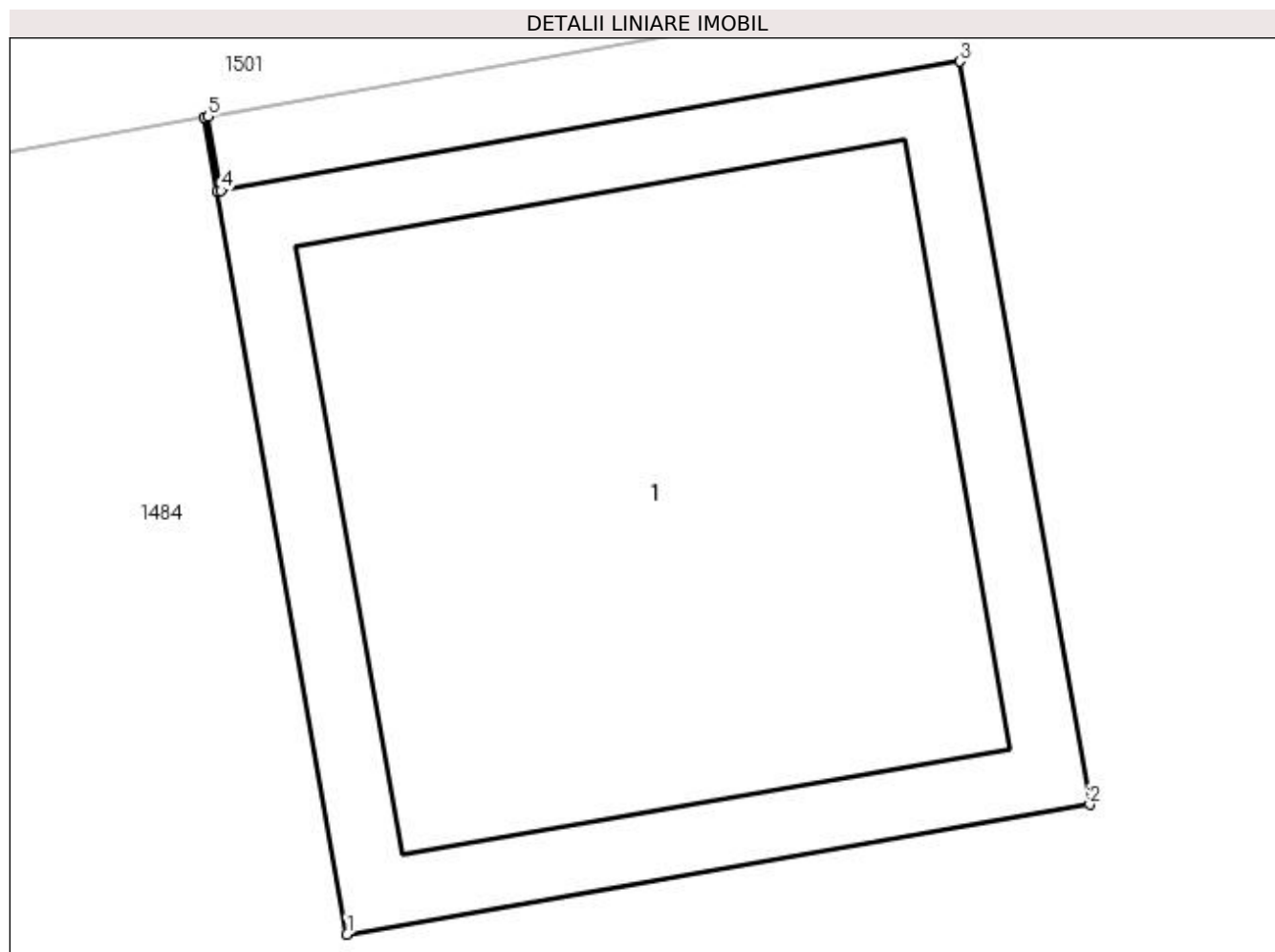
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3	1, 10/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.206,479 302.623,318	2	608.207,465 302.623,49	1.001
2	608.207,465 302.623,49	3	608.207,293 302.624,476	1.001
3	608.207,293 302.624,476	4	608.206,312 302.624,305	0.996



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.206,312 302.624,305	5	608.206,295 302.624,403	0.099
5	608.206,295 302.624,403	6	608.206,29 302.624,402	0.005
6	608.206,29 302.624,402	7	608.206,307 302.624,304	0.099
7	608.206,307 302.624,304	1	608.206,479 302.623,318	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

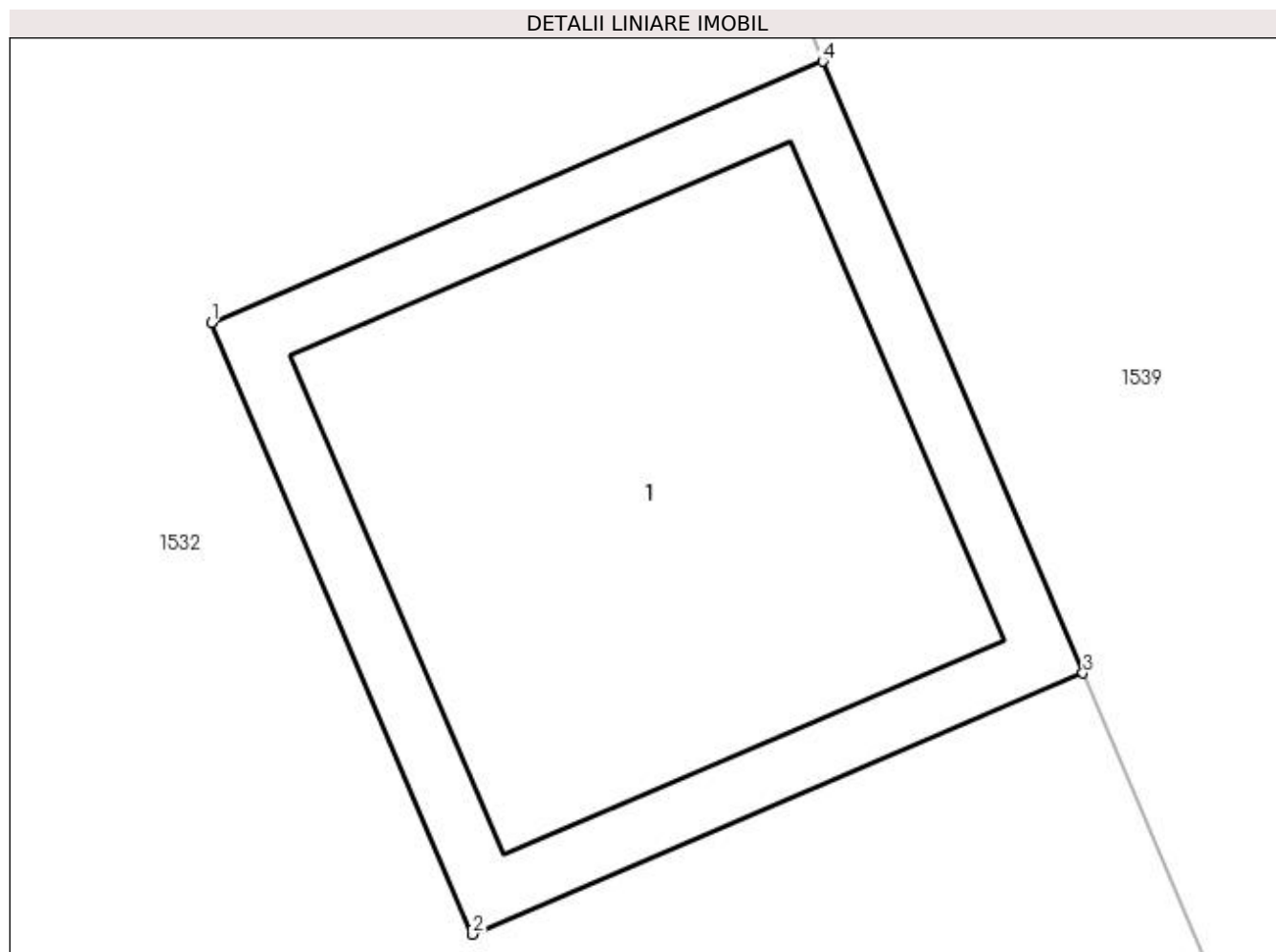
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.210,836 302.701,13	2	608.211,229 302.700,209	1.001
2	608.211,229 302.700,209	3	608.212,149 302.700,602	1.0
3	608.212,149 302.700,602	4	608.211,757 302.701,523	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.211,757 302.701,523	1	608.210,836 302.701,13	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

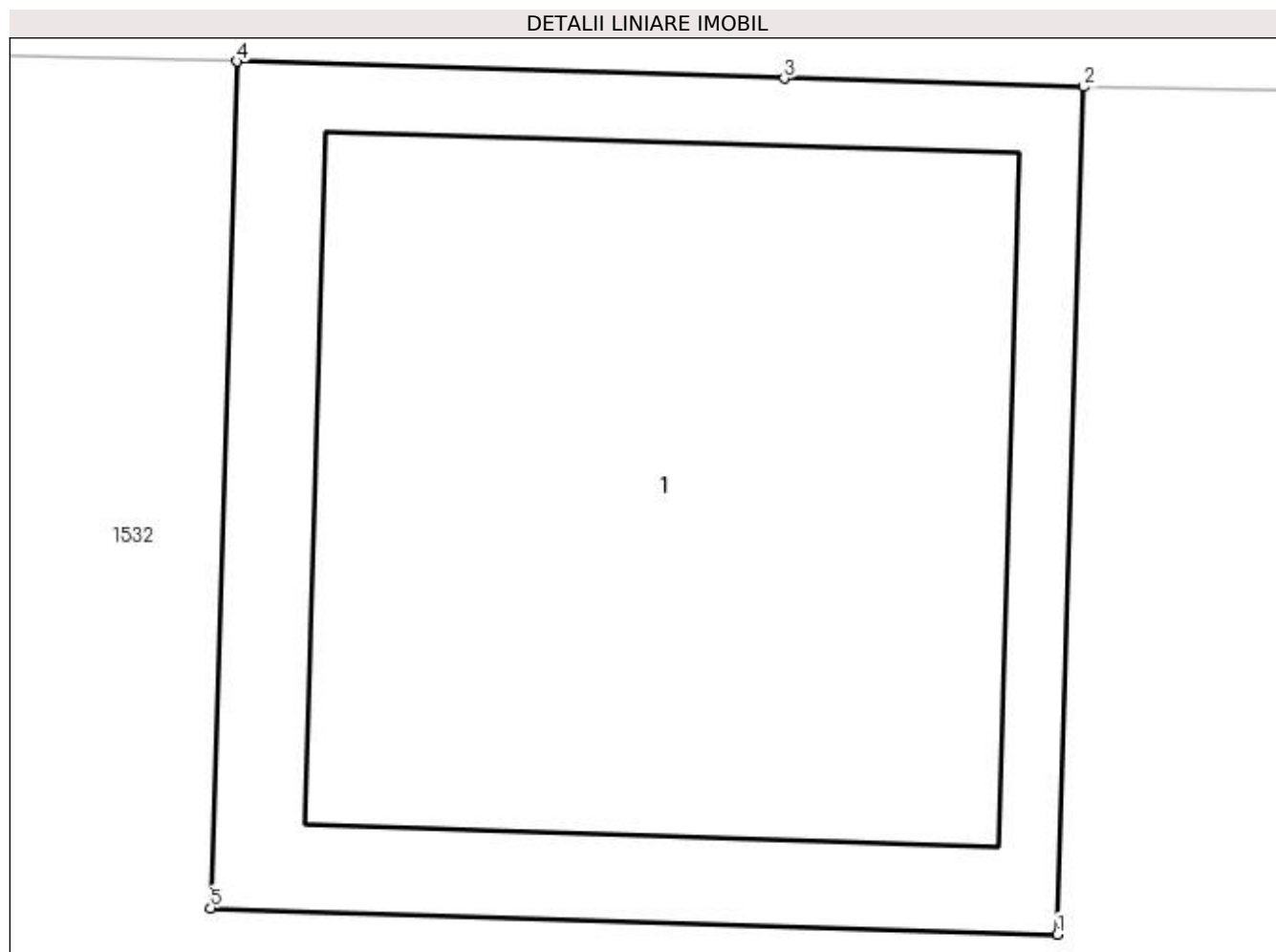
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.215,225 302.489,476	2	608.215,256 302.490,477	1.001
2	608.215,256 302.490,477	3	608.214,902 302.490,487	0.354
3	608.214,902 302.490,487	4	608.214,255 302.490,507	0.647



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.214,255 302.490,507	5	608.214,224 302.489,507	1.0
5	608.214,224 302.489,507	1	608.215,225 302.489,476	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

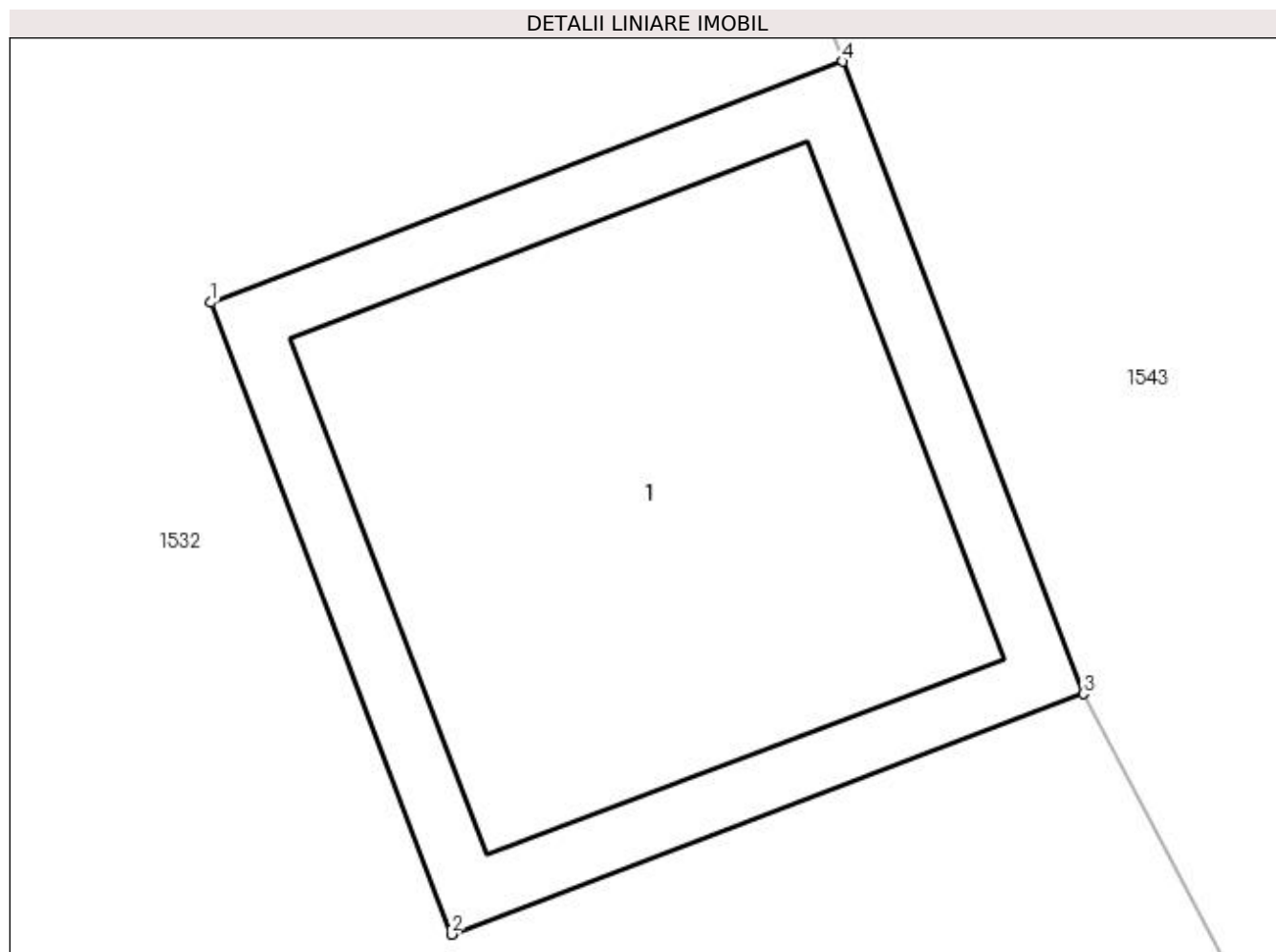
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.225,038 302.664,278	2	608.225,394 302.663,343	1.0
2	608.225,394 302.663,343	3	608.226,33 302.663,699	1.001
3	608.226,33 302.663,699	4	608.225,974 302.664,635	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.225,974 302.664,635	1	608.225,038 302.664,278	1.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

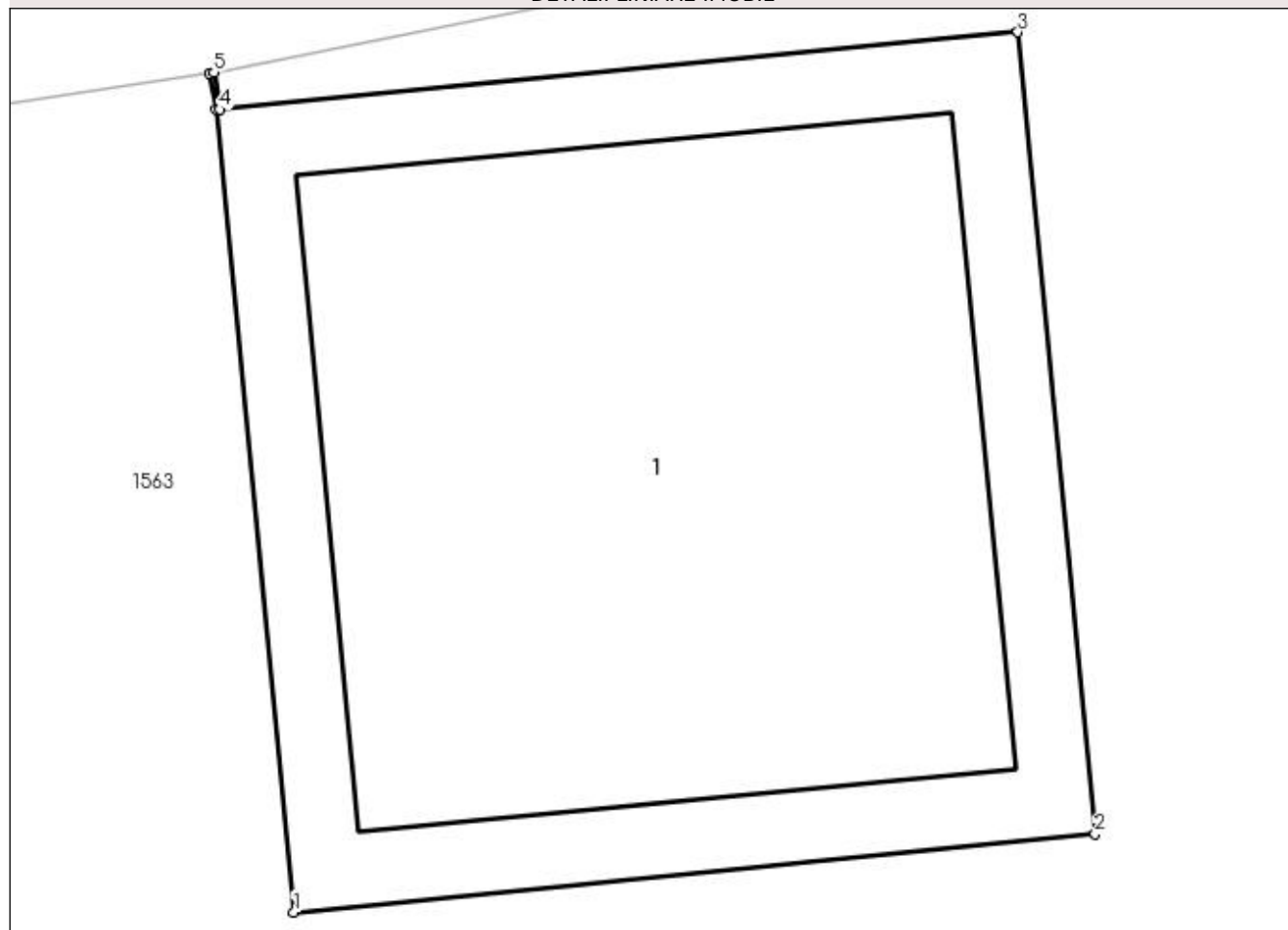
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4-5	177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.241,222 302.629,413	2	608.242,218 302.629,51	1.001
2	608.242,218 302.629,51	3	608.242,122 302.630,506	1.001
3	608.242,122 302.630,506	4	608.241,13 302.630,41	0.997



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.241,13 302.630,41	5	608.241,123 302.630,456	0.047
5	608.241,123 302.630,456	6	608.241,117 302.630,455	0.006
6	608.241,117 302.630,455	7	608.241,125 302.630,41	0.046
7	608.241,125 302.630,41	1	608.241,222 302.629,413	1.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

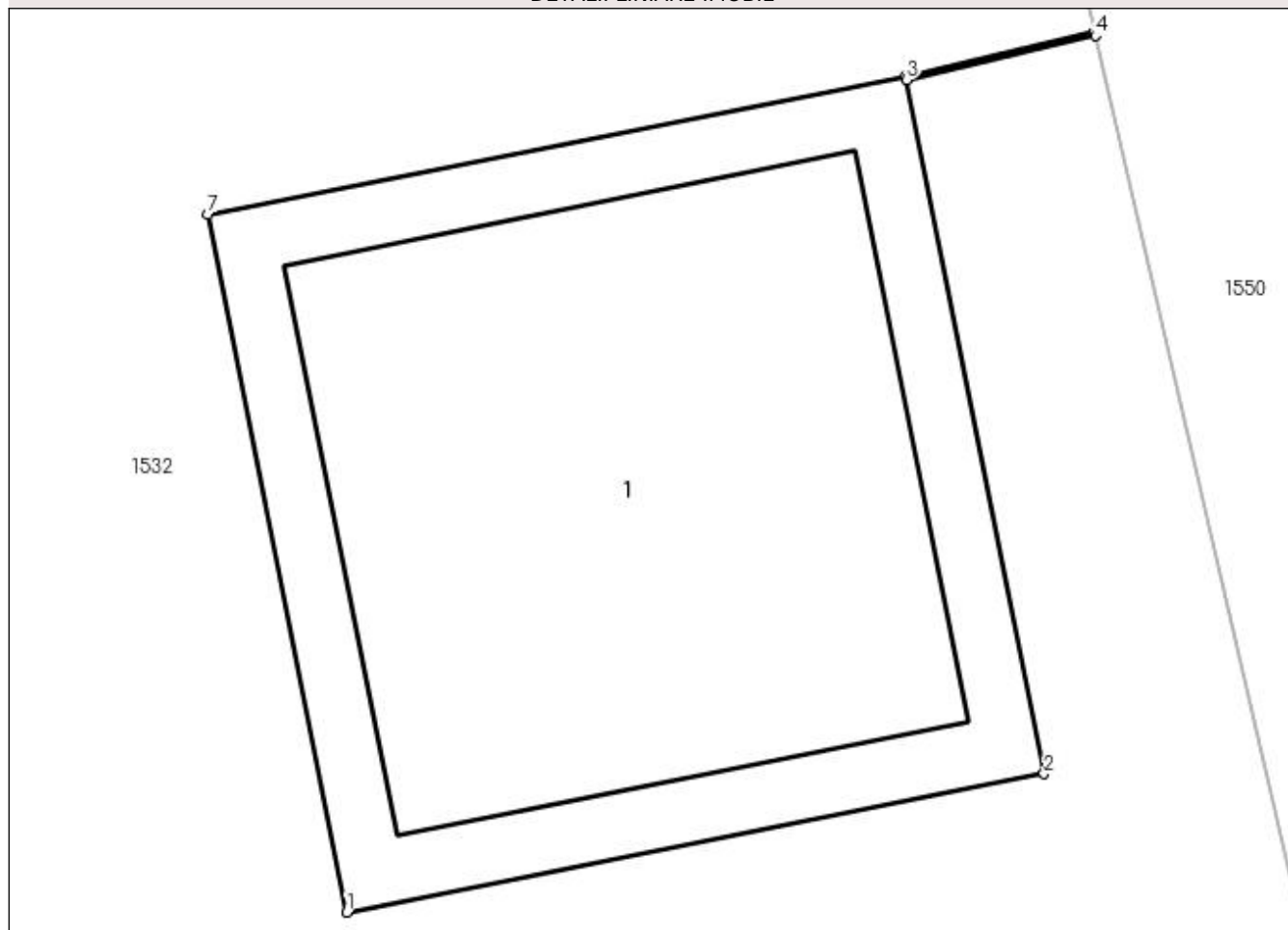
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.244,638 302.614,531	2	608.245,62 302.614,726	1.001
2	608.245,62 302.614,726	3	608.245,426 302.615,703	0.996
3	608.245,426 302.615,703	4	608.245,692 302.615,765	0.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.245,692 302.615,765	5	608.245,691 302.615,77	0.005
5	608.245,691 302.615,77	6	608.245,425 302.615,708	0.273
6	608.245,425 302.615,708	7	608.244,443 302.615,513	1.001
7	608.244,443 302.615,513	1	608.244,638 302.614,531	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

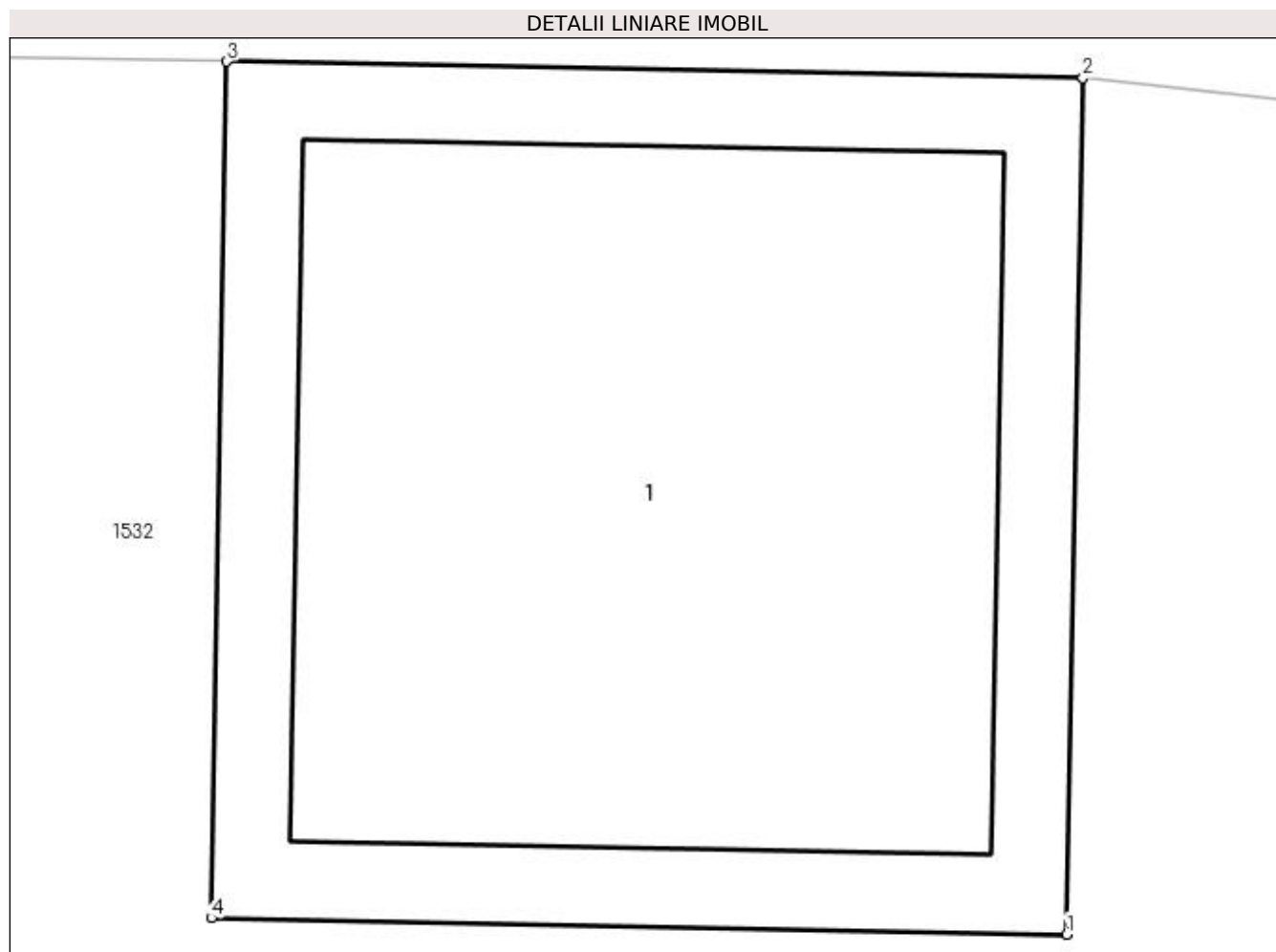
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.247,049 302.488,726	2	608.247,068 302.489,727	1.001
2	608.247,068 302.489,727	3	608.246,067 302.489,746	1.001
3	608.246,067 302.489,746	4	608.246,049 302.488,745	1.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.246,049 302.488,745	1	608.247,049 302.488,726	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

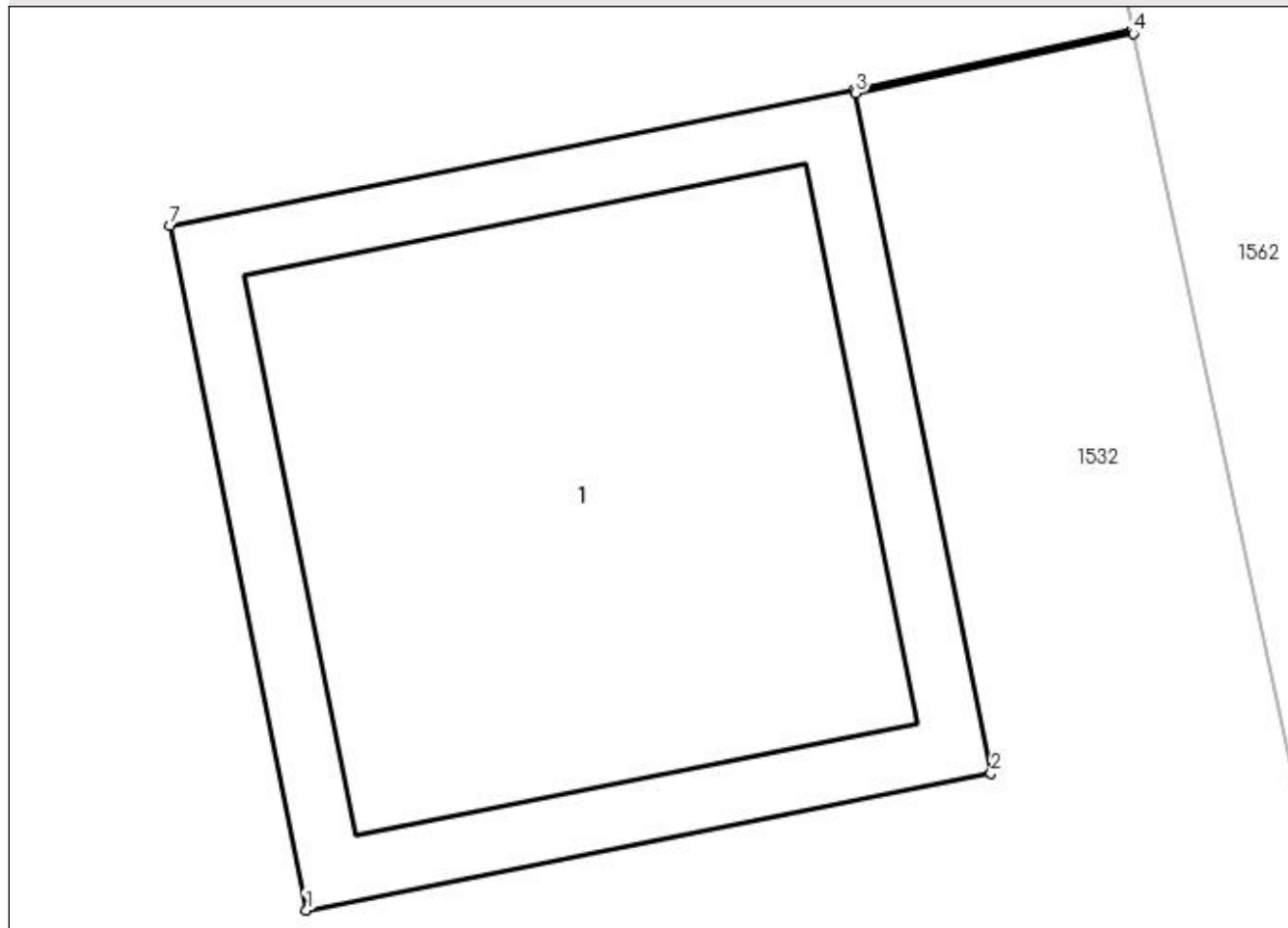
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.251,545 302.584,495	2	608.252,527 302.584,691	1.001
2	608.252,527 302.584,691	3	608.252,333 302.585,667	0.995
3	608.252,333 302.585,667	4	608.252,731 302.585,752	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.252,731 302.585,752	5	608.252,73 302.585,757	0.005
5	608.252,73 302.585,757	6	608.252,332 302.585,672	0.407
6	608.252,332 302.585,672	7	608.251,35 302.585,477	1.001
7	608.251,35 302.585,477	1	608.251,545 302.584,495	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

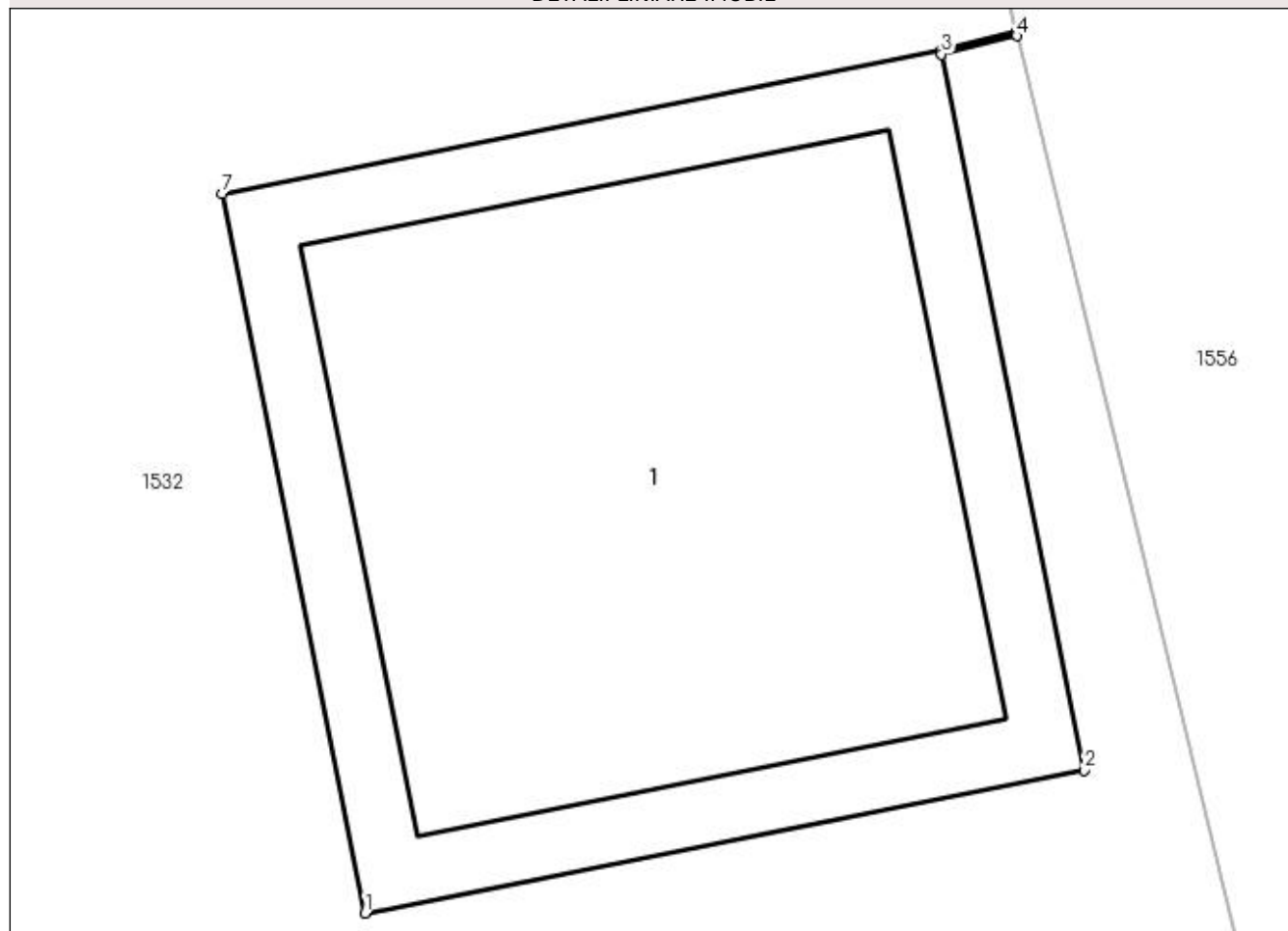
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.258,542 302.555,356	2	608.259,524 302.555,551	1.001
2	608.259,524 302.555,551	3	608.259,329 302.556,528	0.996
3	608.259,329 302.556,528	4	608.259,432 302.556,553	0.106



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.259,432 302.556,553	5	608.259,431 302.556,558	0.005
5	608.259,431 302.556,558	6	608.259,328 302.556,533	0.106
6	608.259,328 302.556,533	7	608.258,347 302.556,338	1.0
7	608.258,347 302.556,338	1	608.258,542 302.555,356	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

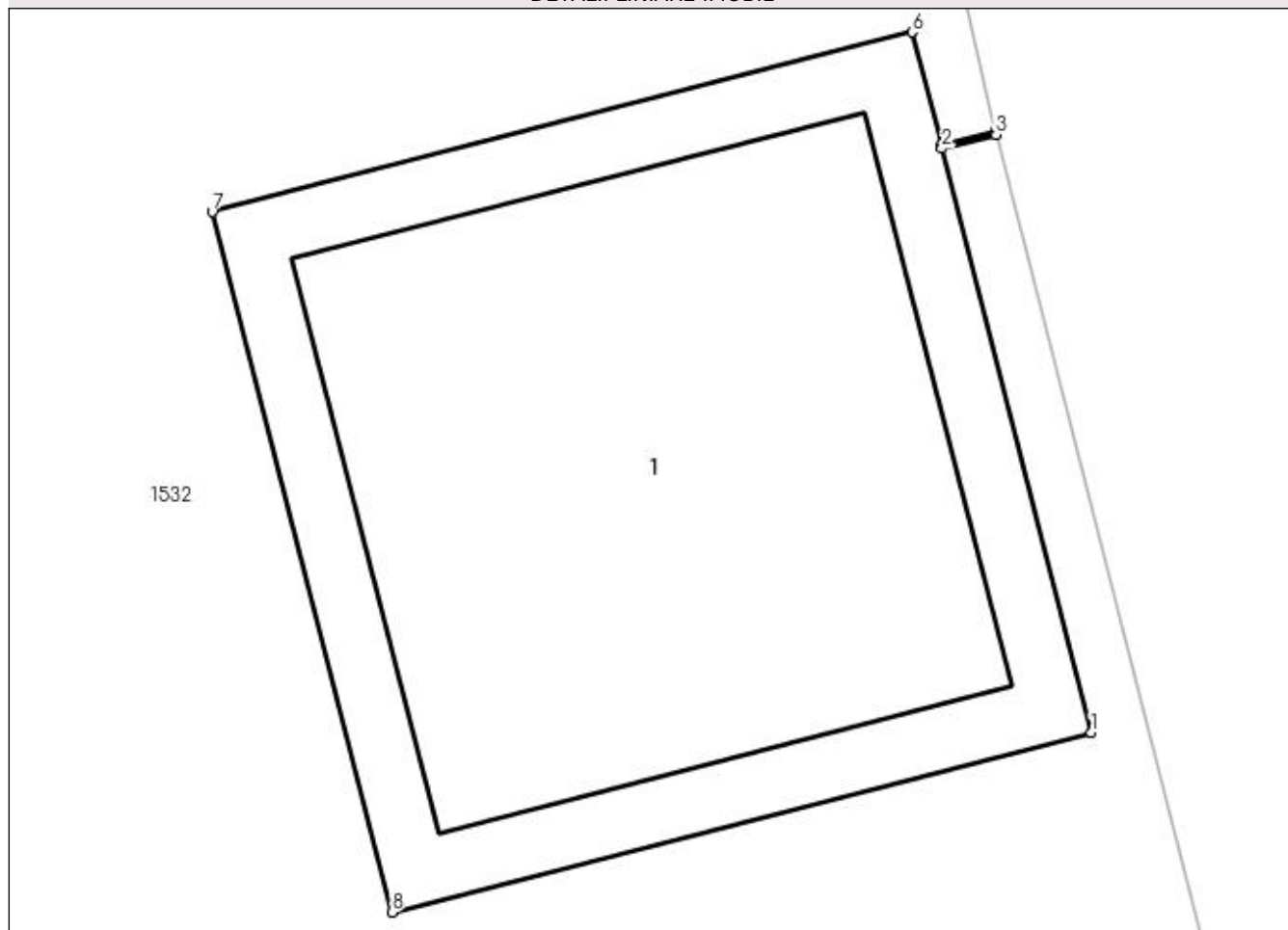
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.266,605 302.527,597	2	608.266,398 302.528,406	0.835
2	608.266,398 302.528,406	3	608.266,473 302.528,425	0.077
3	608.266,473 302.528,425	4	608.266,472 302.528,43	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.266,472 302.528,43	5	608.266,397 302.528,411	0.077
5	608.266,397 302.528,411	6	608.266,357 302.528,567	0.161
6	608.266,357 302.528,567	7	608.265,387 302.528,318	1.001
7	608.265,387 302.528,318	8	608.265,636 302.527,348	1.001
8	608.265,636 302.527,348	1	608.266,605 302.527,597	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

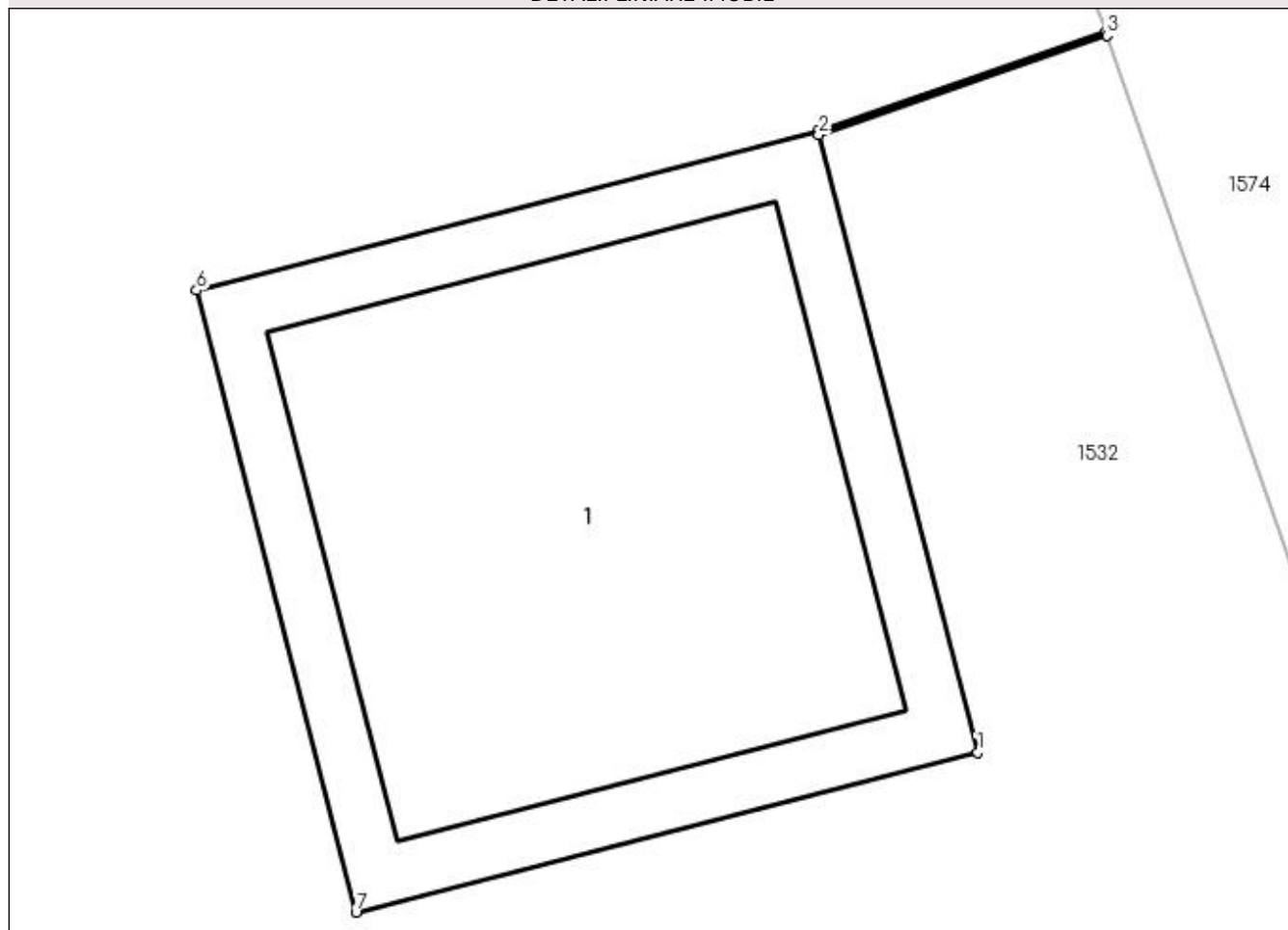
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	2-3-4-5	98	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.277,155 302.487,526	2	608.276,907 302.488,49	0.995
2	608.276,907 302.488,49	3	608.277,357 302.488,645	0.476
3	608.277,357 302.488,645	4	608.277,356 302.488,65	0.005



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.277,356 302.488,65	5	608.276,906 302.488,495	0.476
5	608.276,906 302.488,495	6	608.275,936 302.488,247	1.001
6	608.275,936 302.488,247	7	608.276,185 302.487,277	1.001
7	608.276,185 302.487,277	1	608.277,155 302.487,526	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

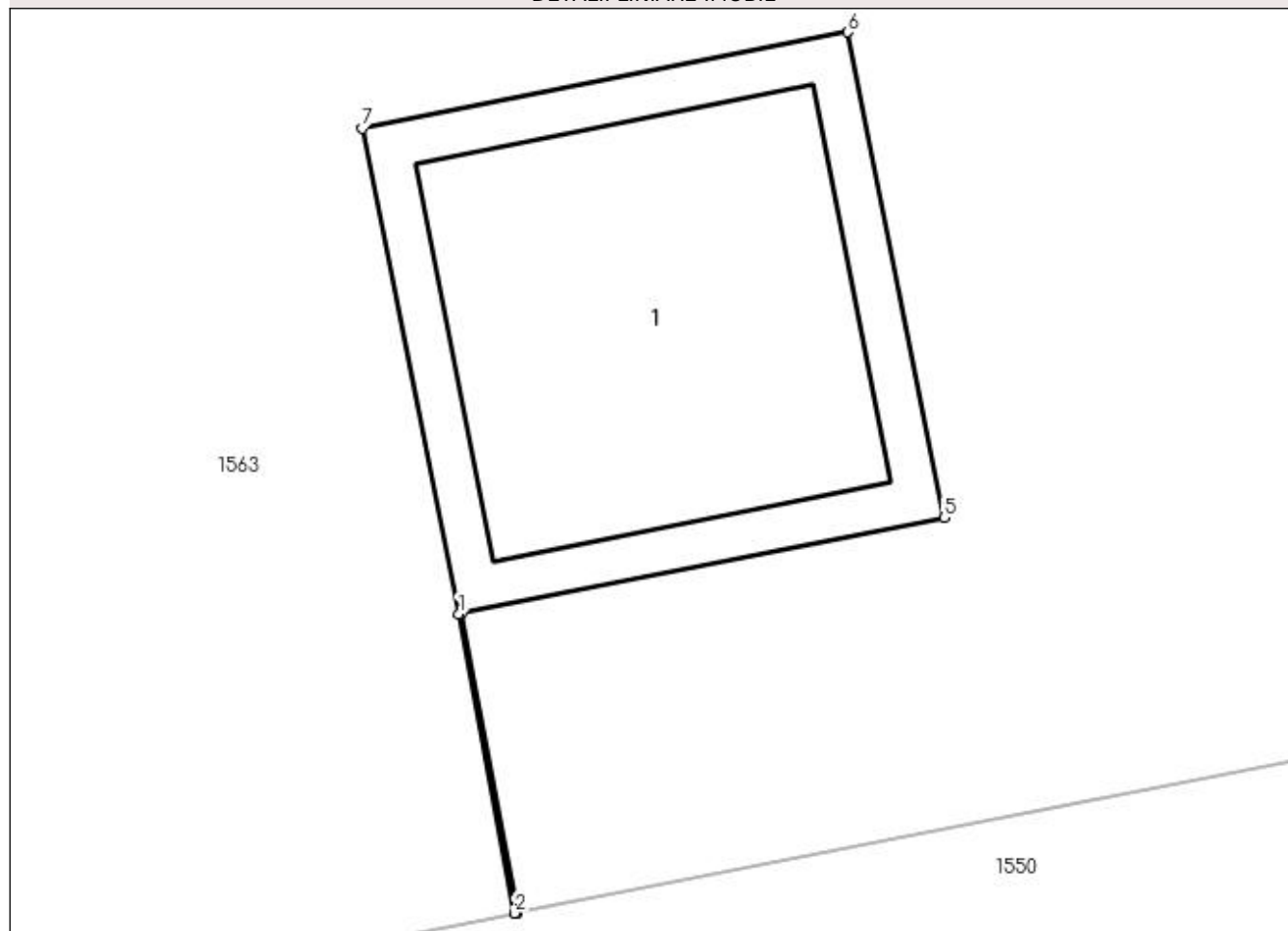
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4-5	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.277,238 302.626,26	2	608.277,351 302.625,655	0.615
2	608.277,351 302.625,655	3	608.277,356 302.625,656	0.005
3	608.277,356 302.625,656	4	608.277,243 302.626,261	0.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.277,243 302.626,261	5	608.278,22 302.626,455	0.996
5	608.278,22 302.626,455	6	608.278,025 302.627,437	1.001
6	608.278,025 302.627,437	7	608.277,043 302.627,242	1.001
7	608.277,043 302.627,242	1	608.277,238 302.626,26	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

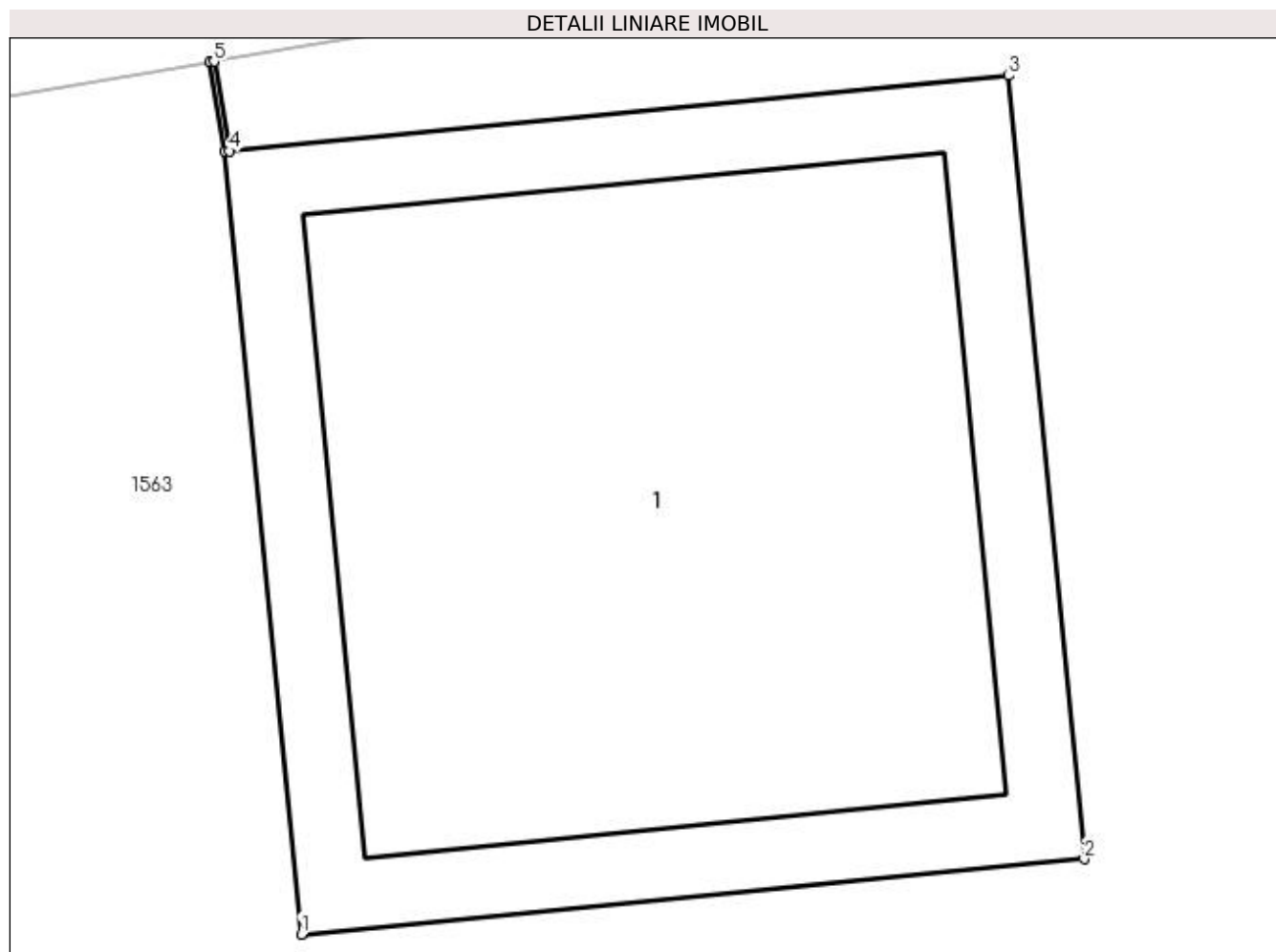
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4-5	177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.278,887 302.635,685	2	608.279,883 302.635,781	1.001
2	608.279,883 302.635,781	3	608.279,787 302.636,777	1.001
3	608.279,787 302.636,777	4	608.278,795 302.636,681	0.997



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.278,795 302.636,681	5	608.278,776 302.636,795	0.116
5	608.278,776 302.636,795	6	608.278,771 302.636,794	0.005
6	608.278,771 302.636,794	7	608.278,79 302.636,681	0.115
7	608.278,79 302.636,681	1	608.278,887 302.635,685	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

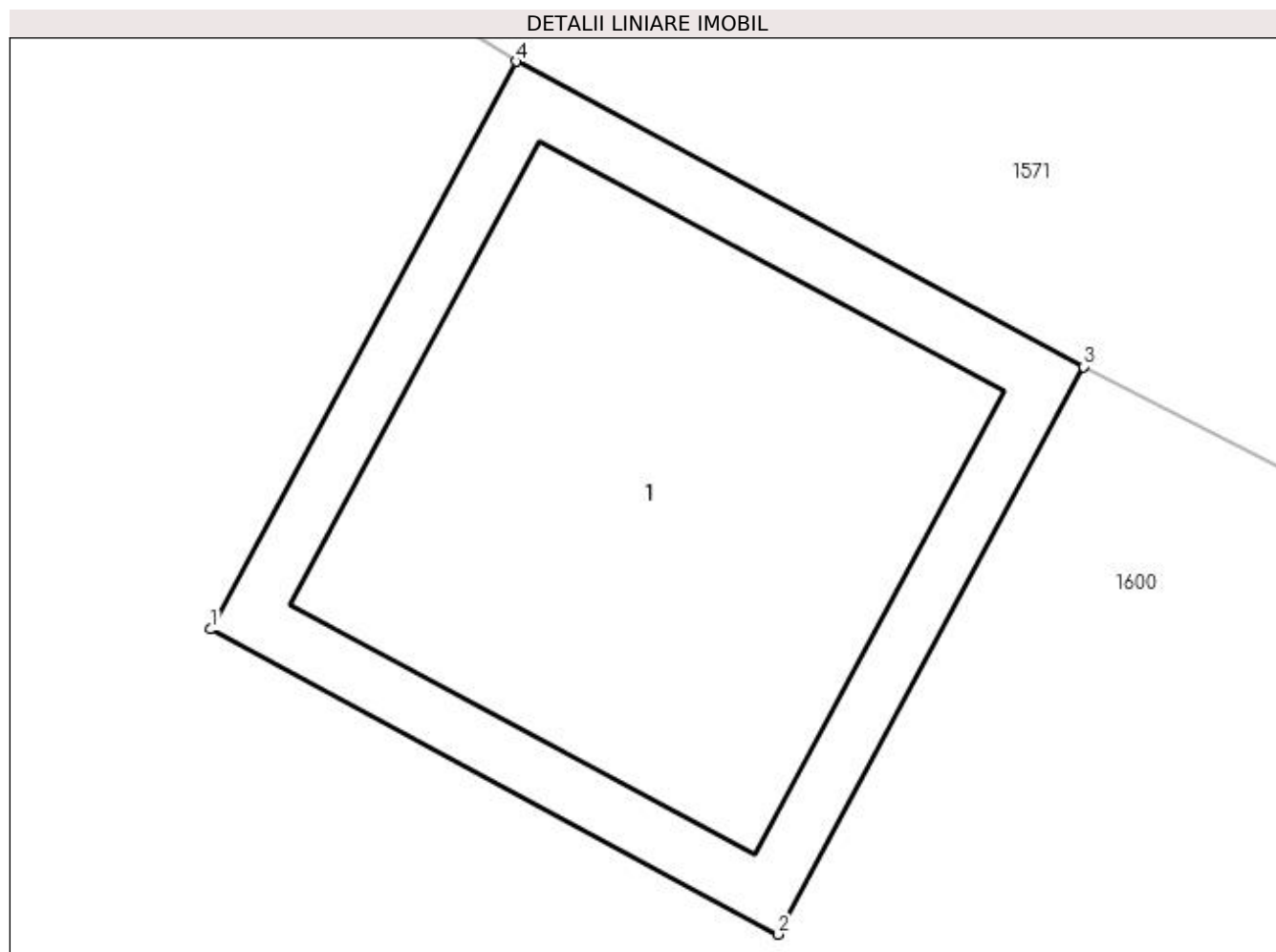
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	11/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.283,774 302.477,199	2	608.284,656 302.476,725	1.001
2	608.284,656 302.476,725	3	608.285,13 302.477,607	1.001
3	608.285,13 302.477,607	4	608.284,248 302.478,081	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.284,248 302.478,081	1	608.283,774 302.477,199	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

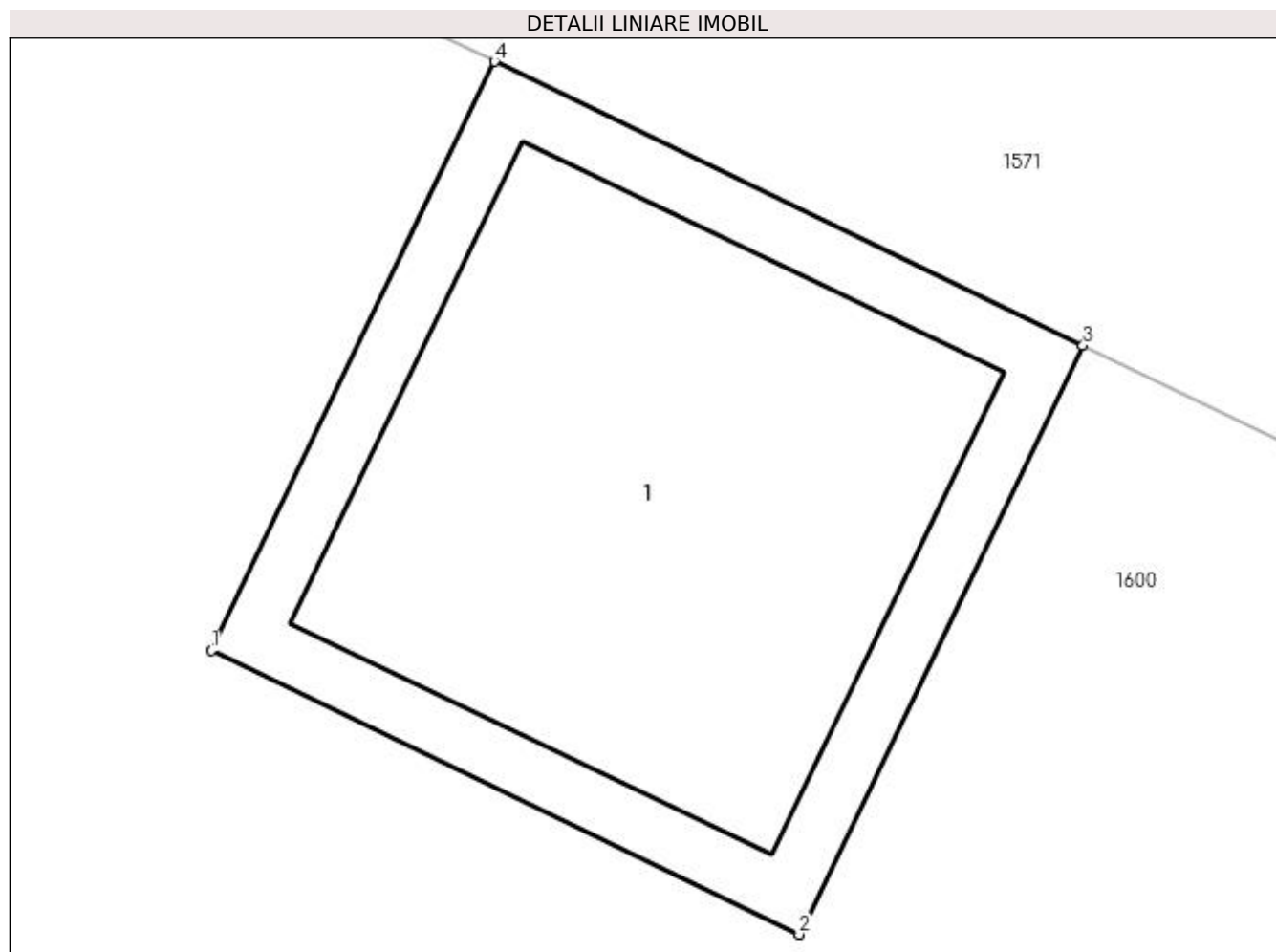
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	5	11/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.311,413 302.463,245	2	608.312,314 302.462,81	1.001
2	608.312,314 302.462,81	3	608.312,749 302.463,712	1.001
3	608.312,749 302.463,712	4	608.311,847 302.464,147	1.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.311,847 302.464,147	1	608.311,413 302.463,245	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

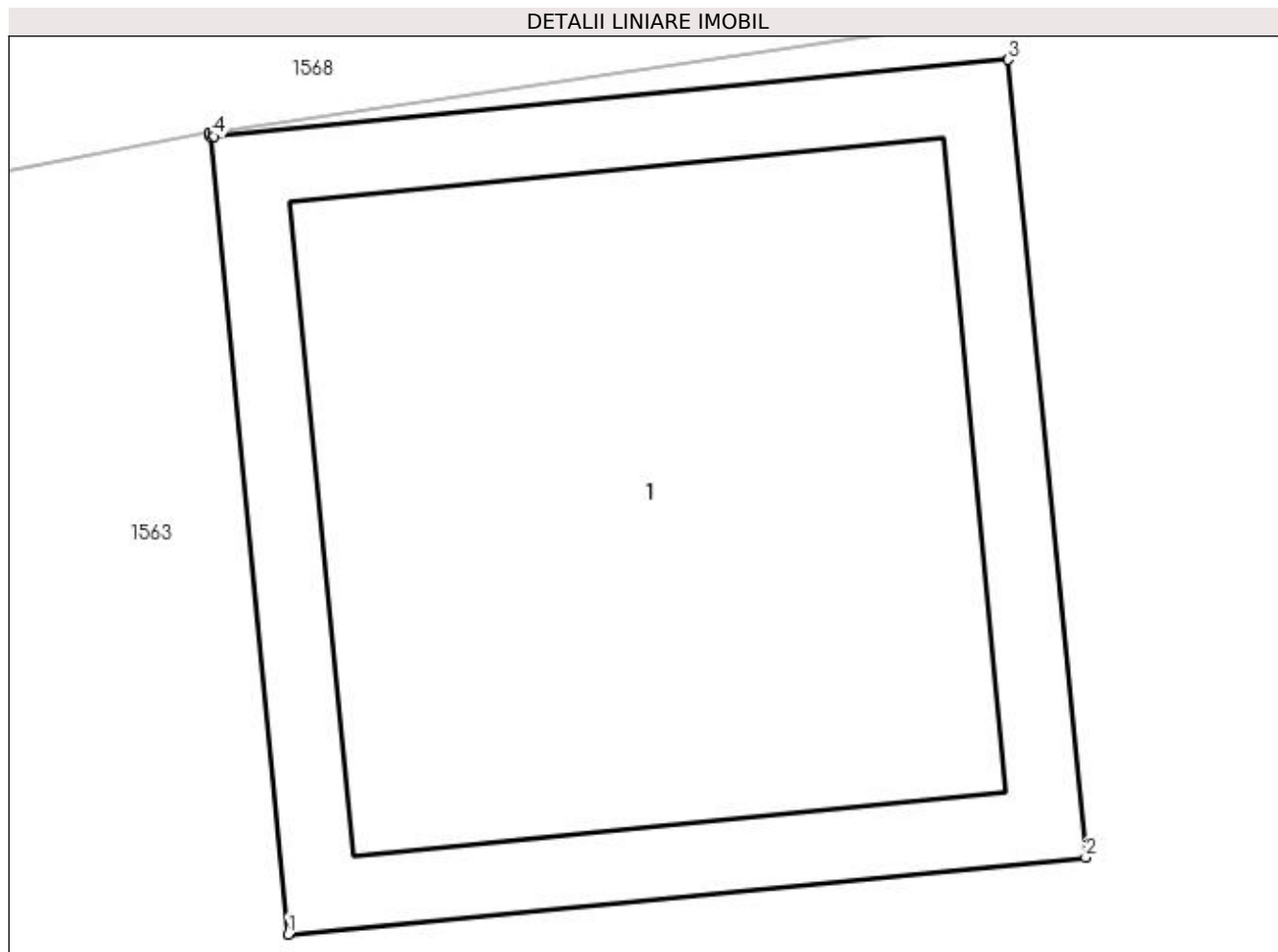
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4-5	177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.315,216 302.642,059	2	608.316,212 302.642,155	1.001
2	608.316,212 302.642,155	3	608.316,115 302.643,151	1.001
3	608.316,115 302.643,151	4	608.315,124 302.643,055	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.315,124 302.643,055	5	608.315,123 302.643,061	0.006
5	608.315,123 302.643,061	6	608.315,118 302.643,06	0.005
6	608.315,118 302.643,06	7	608.315,119 302.643,055	0.005
7	608.315,119 302.643,055	1	608.315,216 302.642,059	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

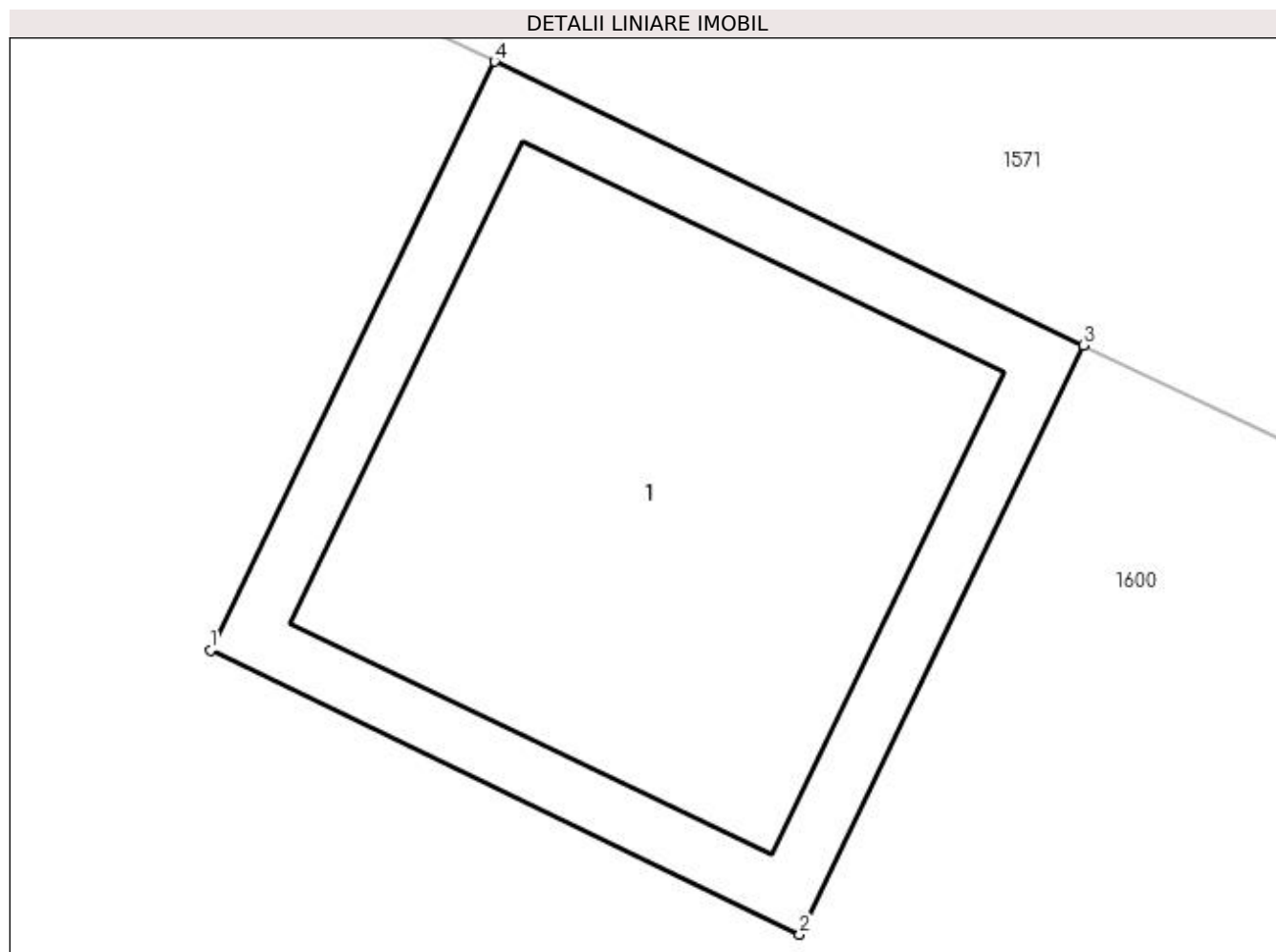
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	11/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.341,81 302.448,591	2	608.342,712 302.448,156	1.001
2	608.342,712 302.448,156	3	608.343,147 302.449,058	1.001
3	608.343,147 302.449,058	4	608.342,245 302.449,492	1.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.342,245 302.449,492	1	608.341,81 302.448,591	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

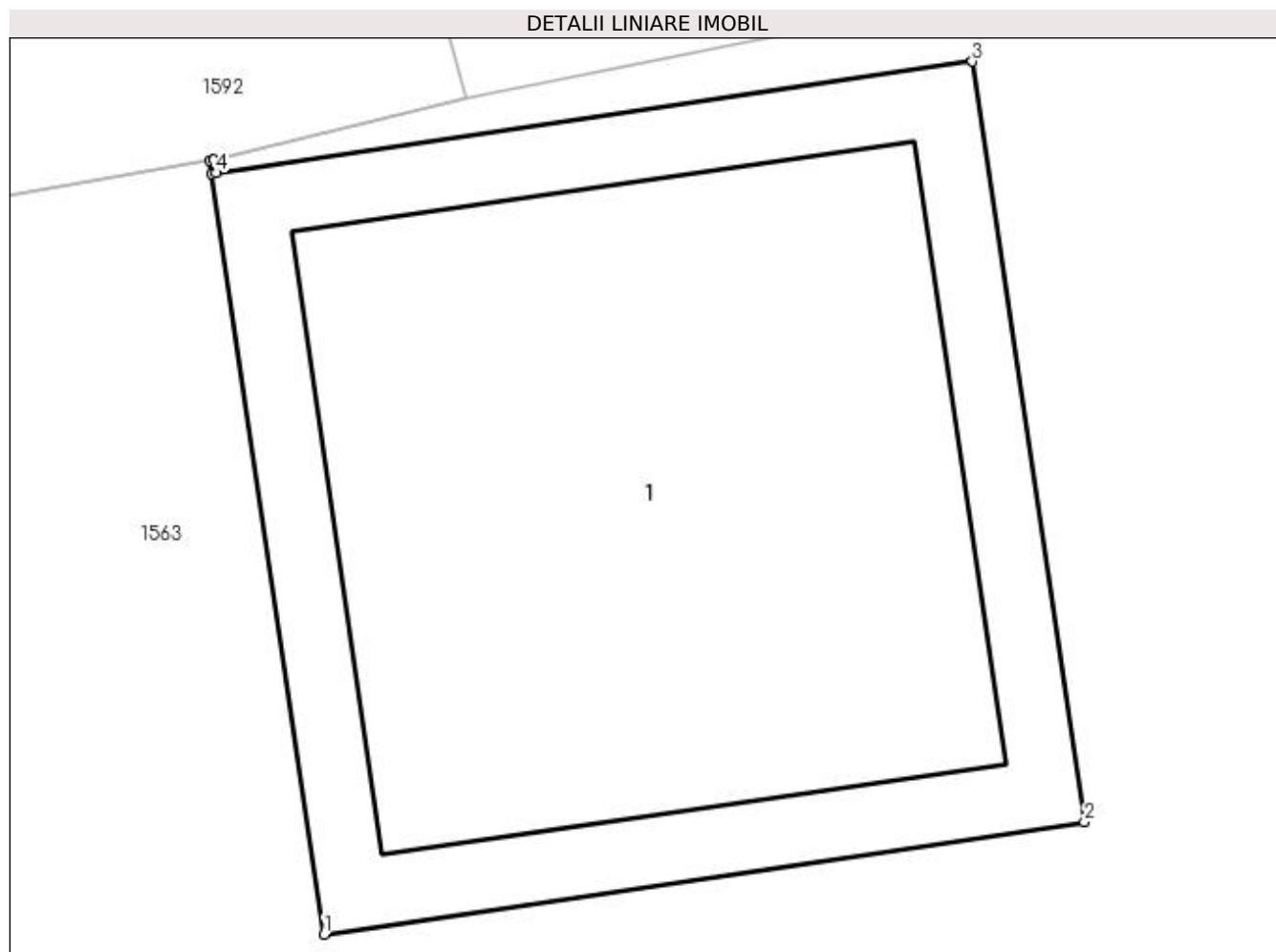
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	4-5	177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.350,586 302.648,191	2	608.351,576 302.648,337	1.001
2	608.351,576 302.648,337	3	608.351,43 302.649,327	1.001
3	608.351,43 302.649,327	4	608.350,445 302.649,182	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.350,445 302.649,182	5	608.350,442 302.649,199	0.017
5	608.350,442 302.649,199	6	608.350,437 302.649,198	0.005
6	608.350,437 302.649,198	7	608.350,44 302.649,181	0.017
7	608.350,44 302.649,181	1	608.350,586 302.648,191	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

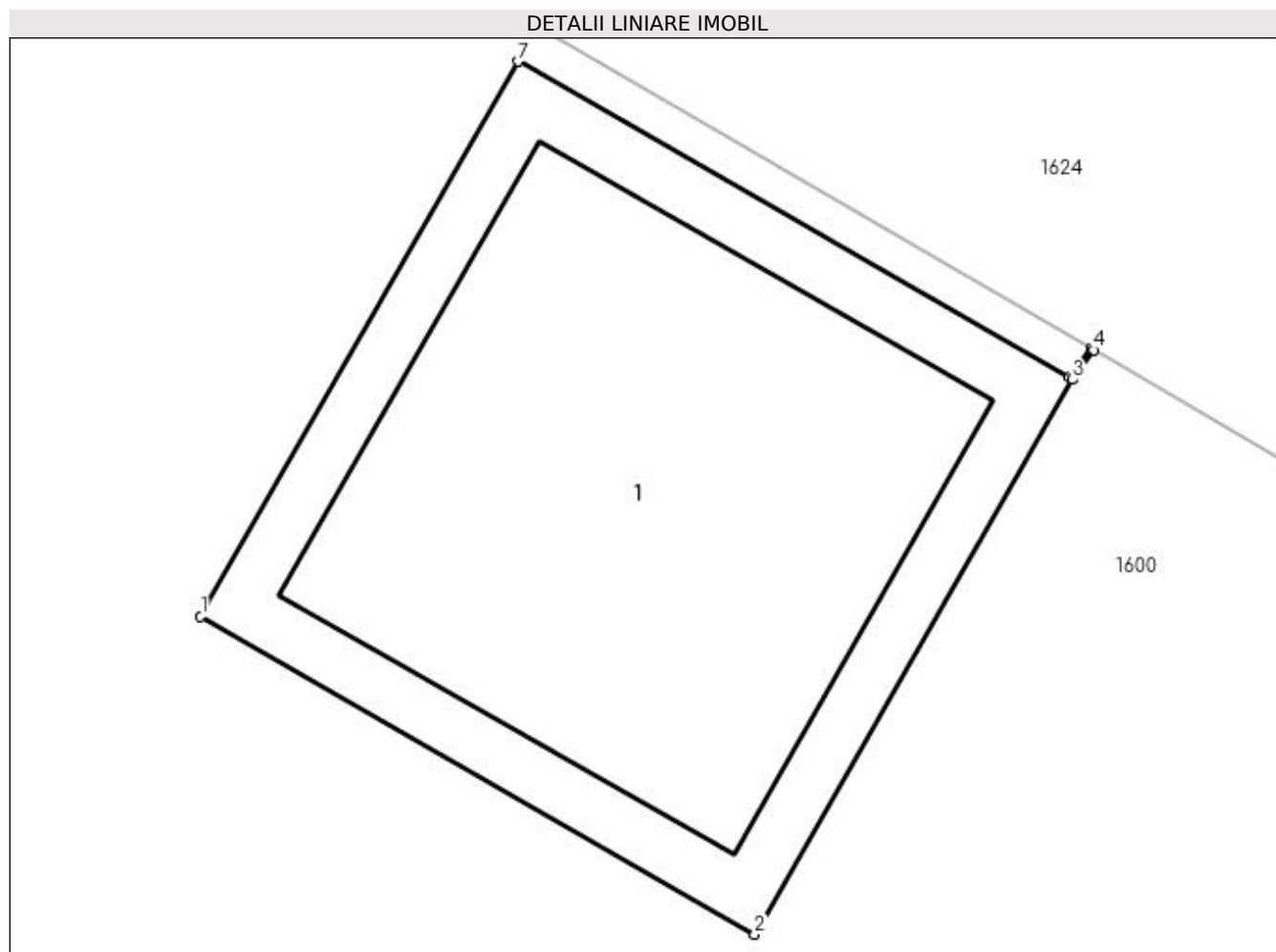
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	11/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.370,966 302.433,19	2	608.371,834 302.432,692	1.001
2	608.371,834 302.432,692	3	608.372,332 302.433,561	1.002
3	608.372,332 302.433,561	4	608.372,365 302.433,607	0.057



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.372,365 302.433,607	5	608.372,361 302.433,61	0.005
5	608.372,361 302.433,61	6	608.372,327 302.433,564	0.057
6	608.372,327 302.433,564	7	608.371,464 302.434,059	0.995
7	608.371,464 302.434,059	1	608.370,966 302.433,19	1.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

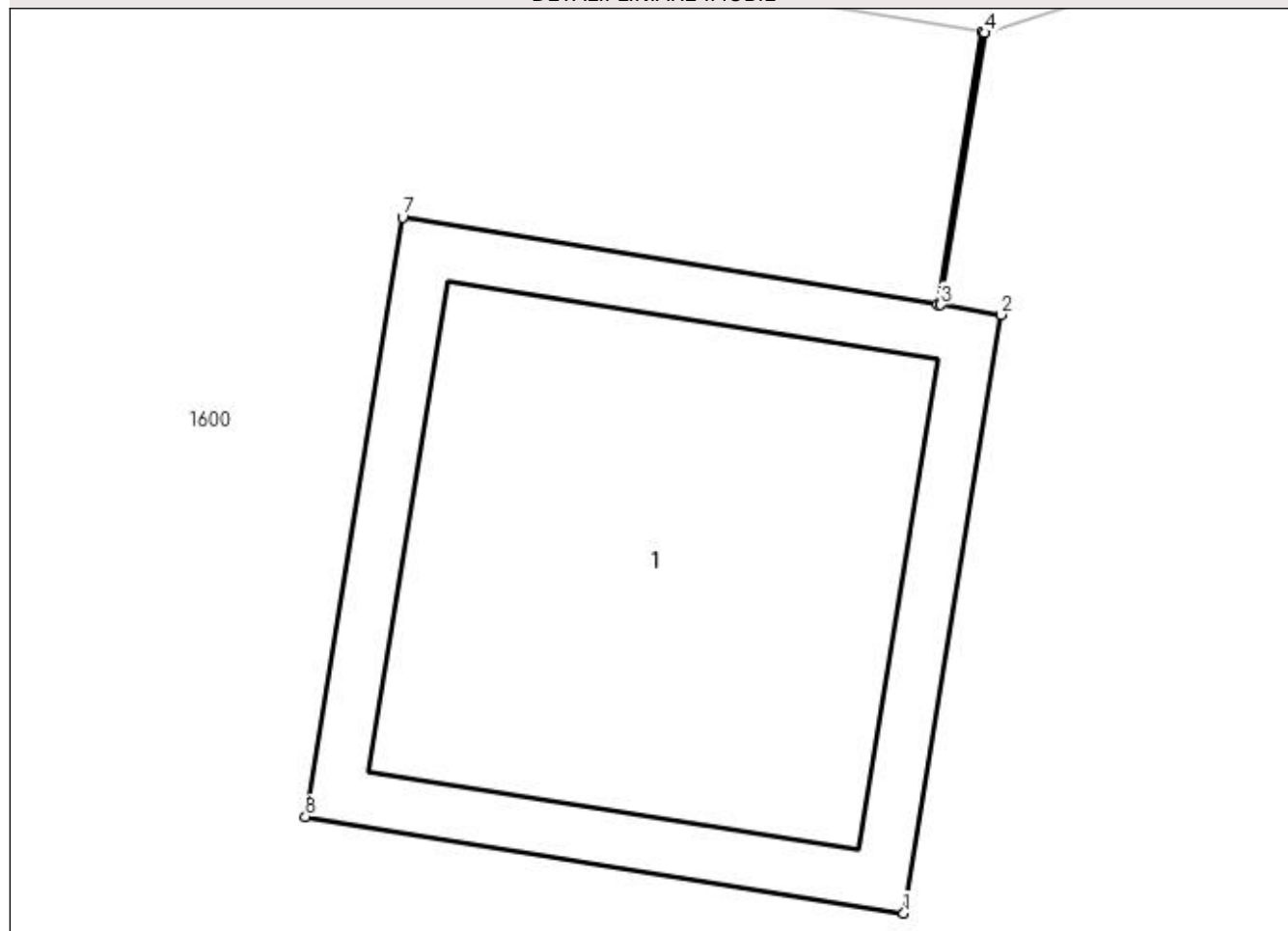
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	5	11/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.399,215 302.419,537	2	608.399,375 302.420,525	1.001
2	608.399,375 302.420,525	3	608.399,276 302.420,541	0.1
3	608.399,276 302.420,541	4	608.399,349 302.420,99	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.399,349 302.420,99	5	608.399,344 302.420,991	0.005
5	608.399,344 302.420,991	6	608.399,271 302.420,542	0.455
6	608.399,271 302.420,542	7	608.398,387 302.420,685	0.895
7	608.398,387 302.420,685	8	608.398,227 302.419,696	1.002
8	608.398,227 302.419,696	1	608.399,215 302.419,537	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

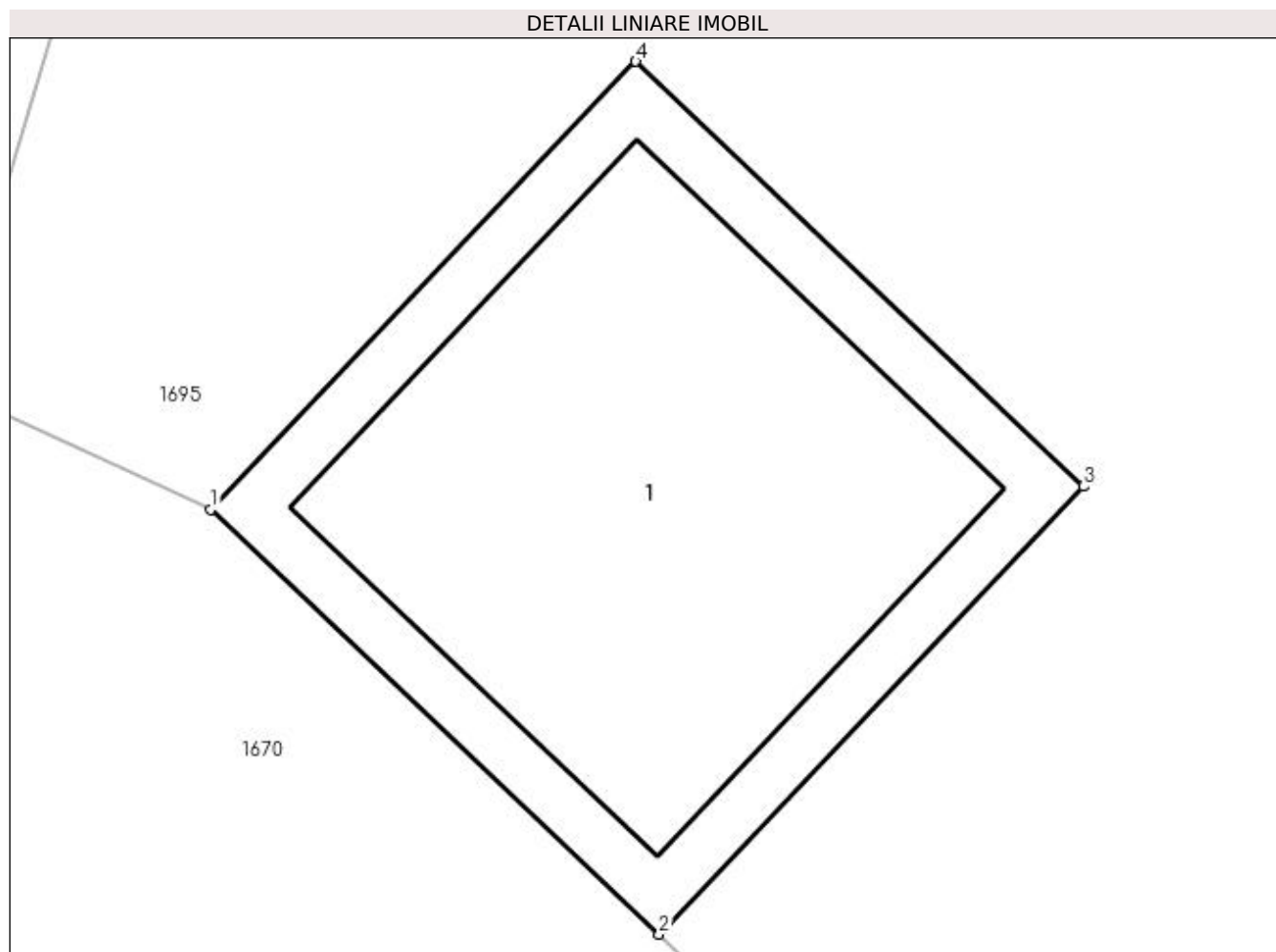
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.469,816 301.849,819	2	608.470,543 301.849,13	1.002
2	608.470,543 301.849,13	3	608.471,231 301.849,856	1.0
3	608.471,231 301.849,856	4	608.470,505 301.850,545	1.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.470,505 301.850,545	1	608.469,816 301.849,819	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

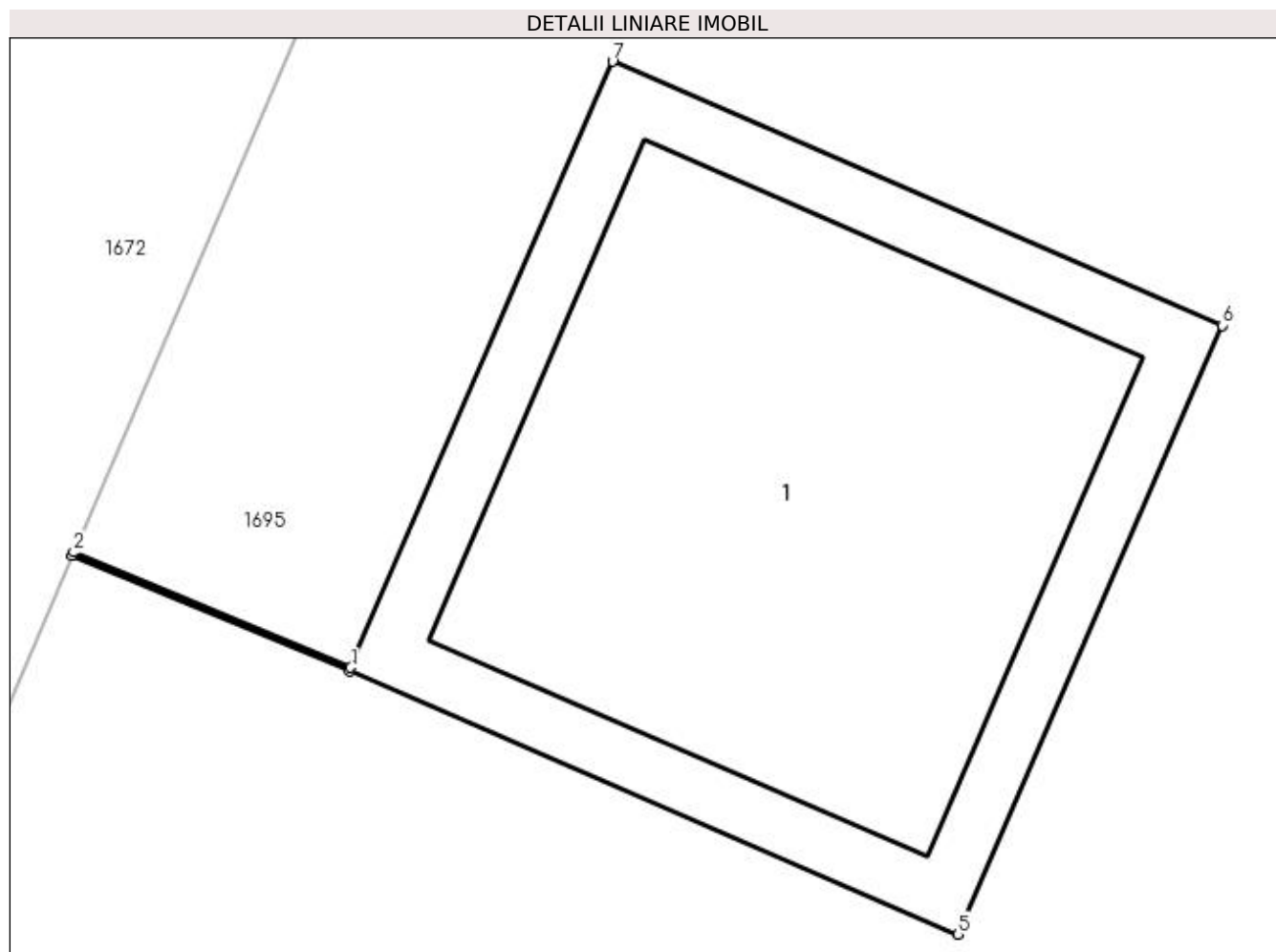
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.478,559 301.877,777	2	608.478,141 301.877,951	0.453
2	608.478,141 301.877,951	3	608.478,139 301.877,946	0.005
3	608.478,139 301.877,946	4	608.478,557 301.877,772	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.478,557 301.877,772	5	608.479,475 301.877,375	1.0
5	608.479,475 301.877,375	6	608.479,873 301.878,293	1.001
6	608.479,873 301.878,293	7	608.478,954 301.878,691	1.001
7	608.478,954 301.878,691	1	608.478,559 301.877,777	0.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

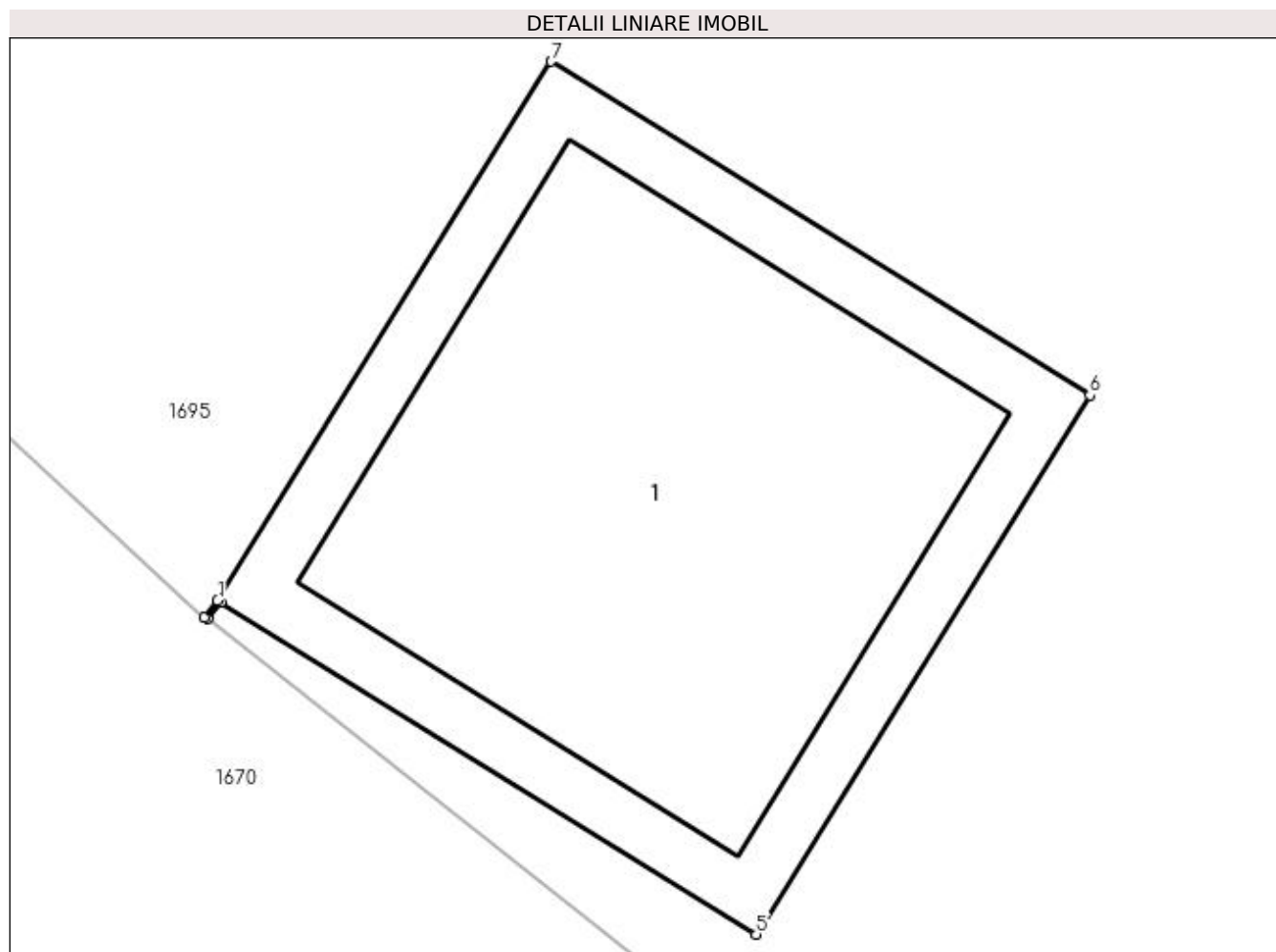
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.485,136 301.835,585	2	608.485,115 301.835,558	0.034
2	608.485,115 301.835,558	3	608.485,12 301.835,556	0.005
3	608.485,12 301.835,556	4	608.485,141 301.835,582	0.033



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.485,141 301.835,582	5	608.485,987 301.835,058	0.995
5	608.485,987 301.835,058	6	608.486,514 301.835,909	1.001
6	608.486,514 301.835,909	7	608.485,663 301.836,436	1.001
7	608.485,663 301.836,436	1	608.485,136 301.835,585	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

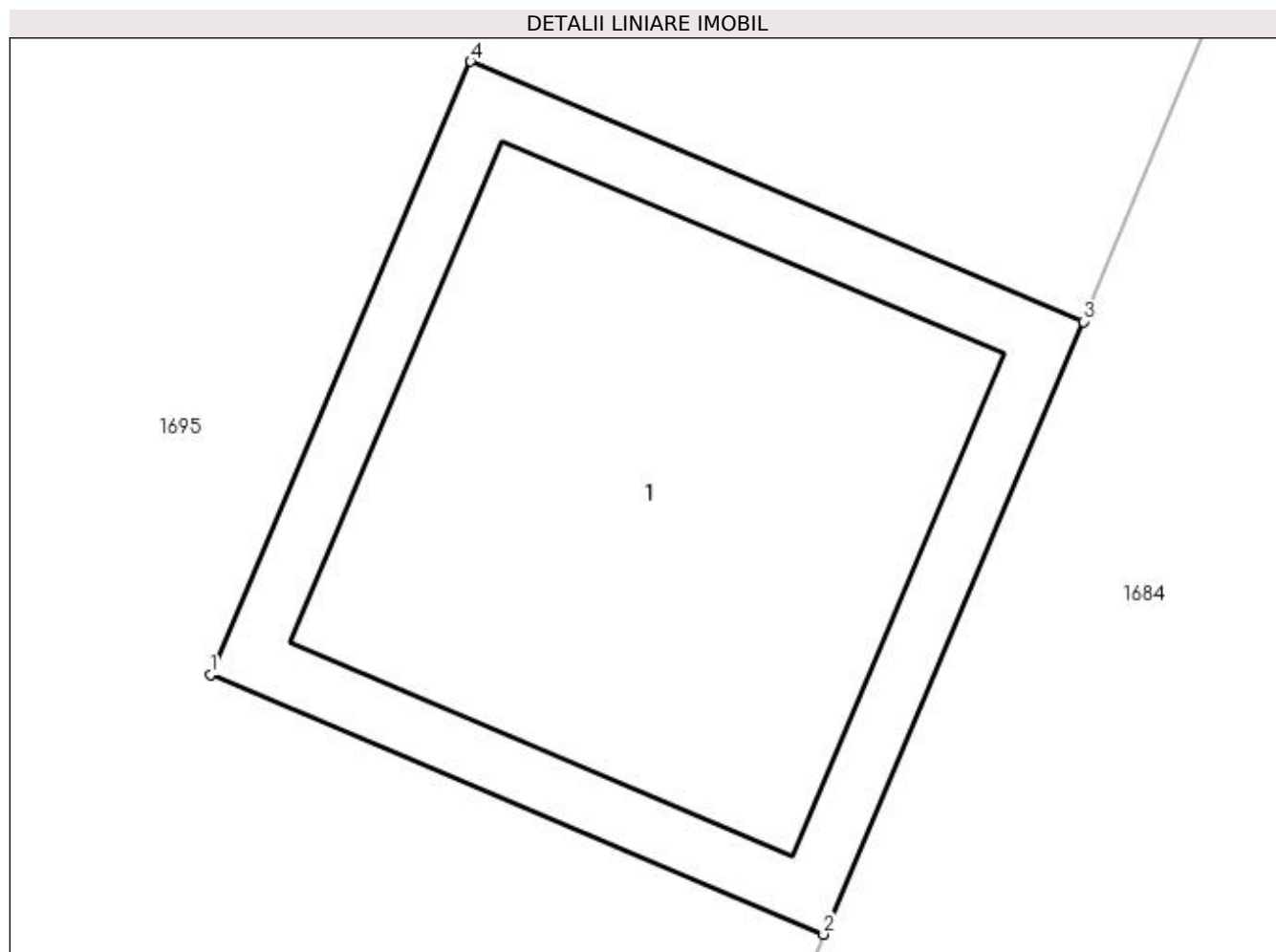
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.488,977 301.879,641	2	608.489,899 301.879,251	1.001
2	608.489,899 301.879,251	3	608.490,29 301.880,172	1.001
3	608.490,29 301.880,172	4	608.489,368 301.880,563	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.489,368 301.880,563	1	608.488,977 301.879,641	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

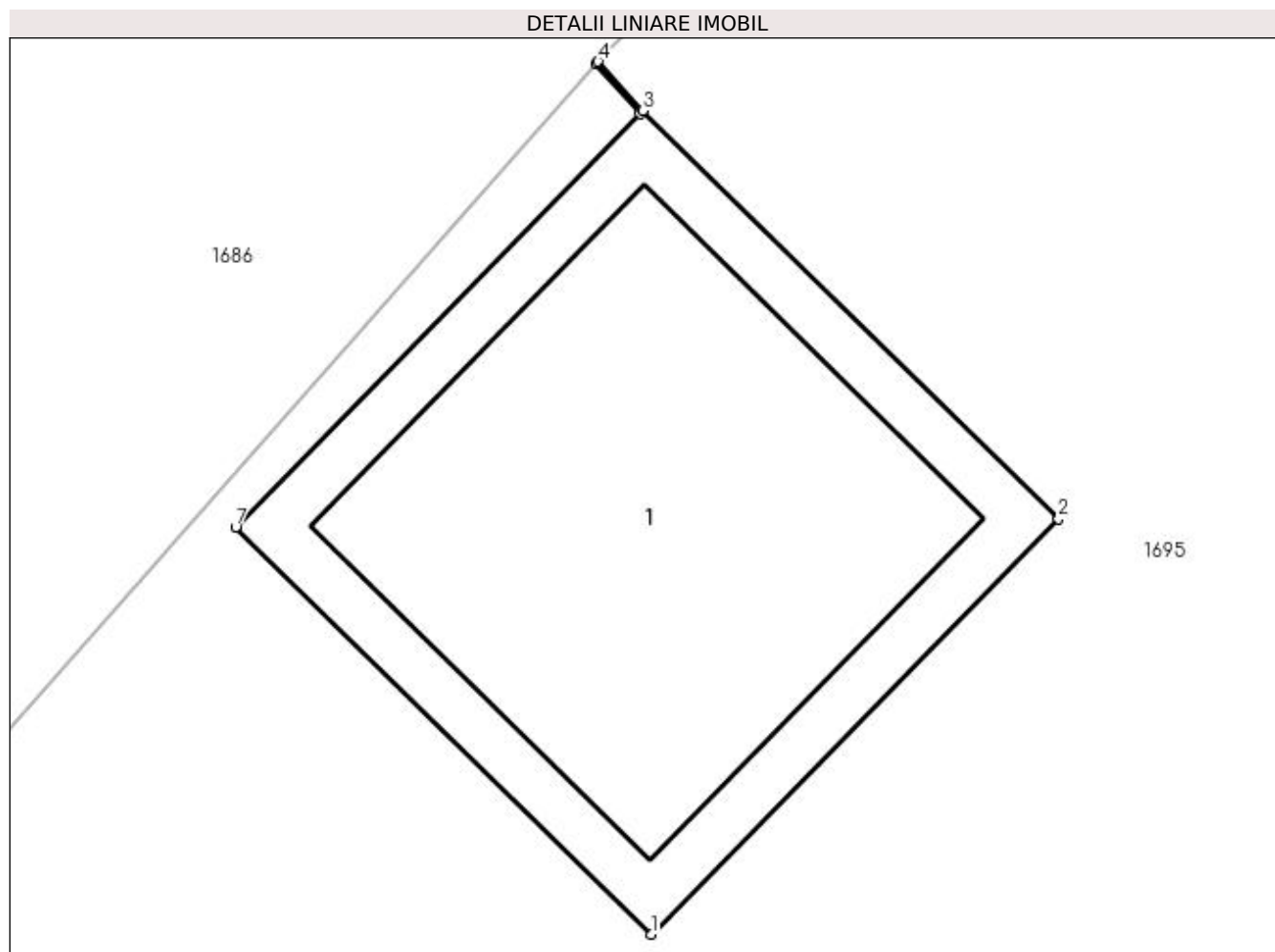
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.496,459 301.911,396	2	608.497,16 301.912,11	1.001
2	608.497,16 301.912,11	3	608.496,445 301.912,811	1.001
3	608.496,445 301.912,811	4	608.496,368 301.912,896	0.115



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.496,368 301.912,896	5	608.496,364 301.912,892	0.006
5	608.496,364 301.912,892	6	608.496,441 301.912,807	0.115
6	608.496,441 301.912,807	7	608.495,745 301.912,096	0.995
7	608.495,745 301.912,096	1	608.496,459 301.911,396	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

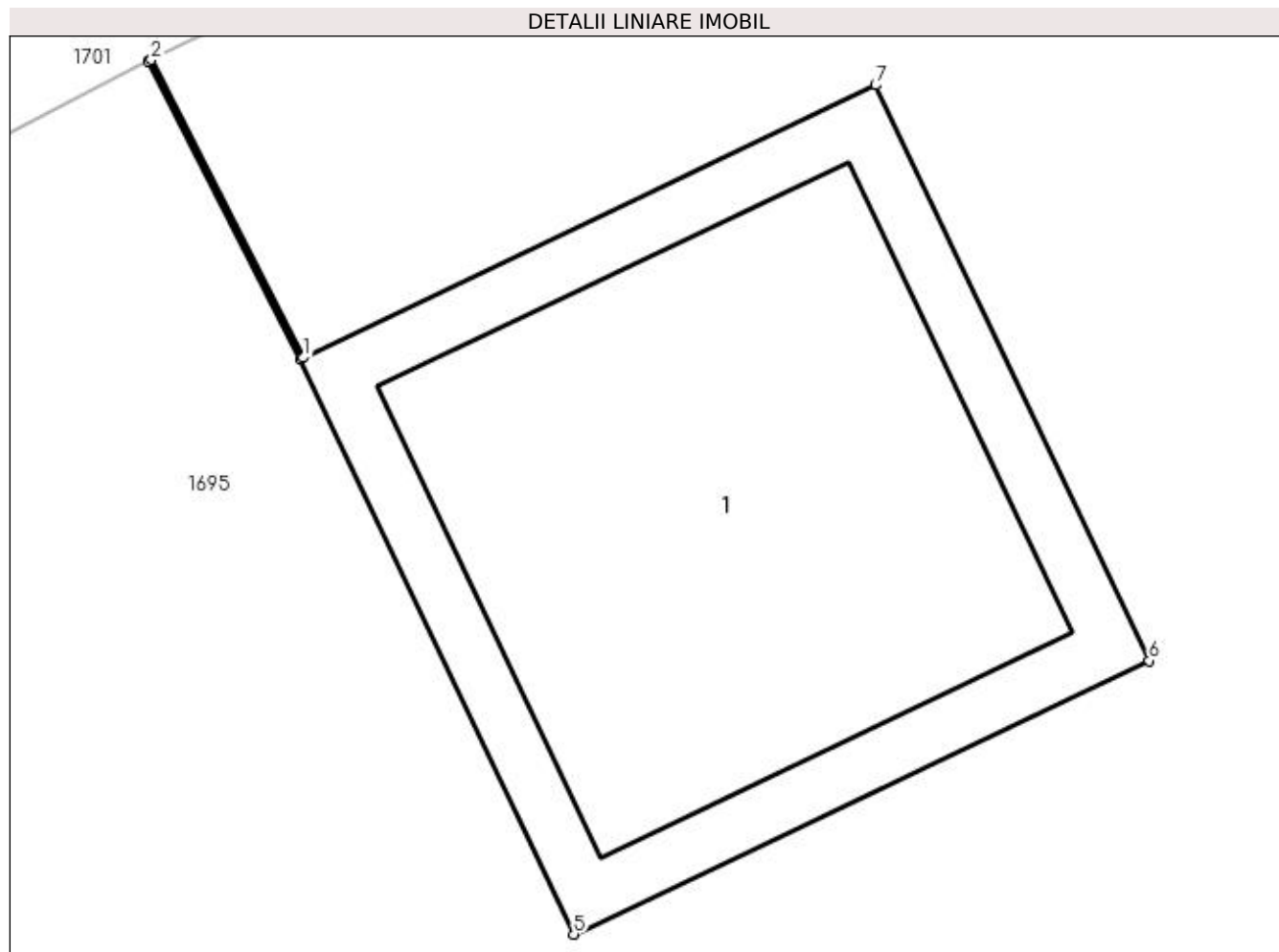
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.530,294 301.931,989	2	608.530,055 301.932,457	0.525
2	608.530,055 301.932,457	3	608.530,05 301.932,455	0.005
3	608.530,05 301.932,455	4	608.530,289 301.931,987	0.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.530,289 301.931,987	5	608.530,719 301.931,083	1.001
5	608.530,719 301.931,083	6	608.531,623 301.931,513	1.001
6	608.531,623 301.931,513	7	608.531,193 301.932,417	1.001
7	608.531,193 301.932,417	1	608.530,294 301.931,989	0.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

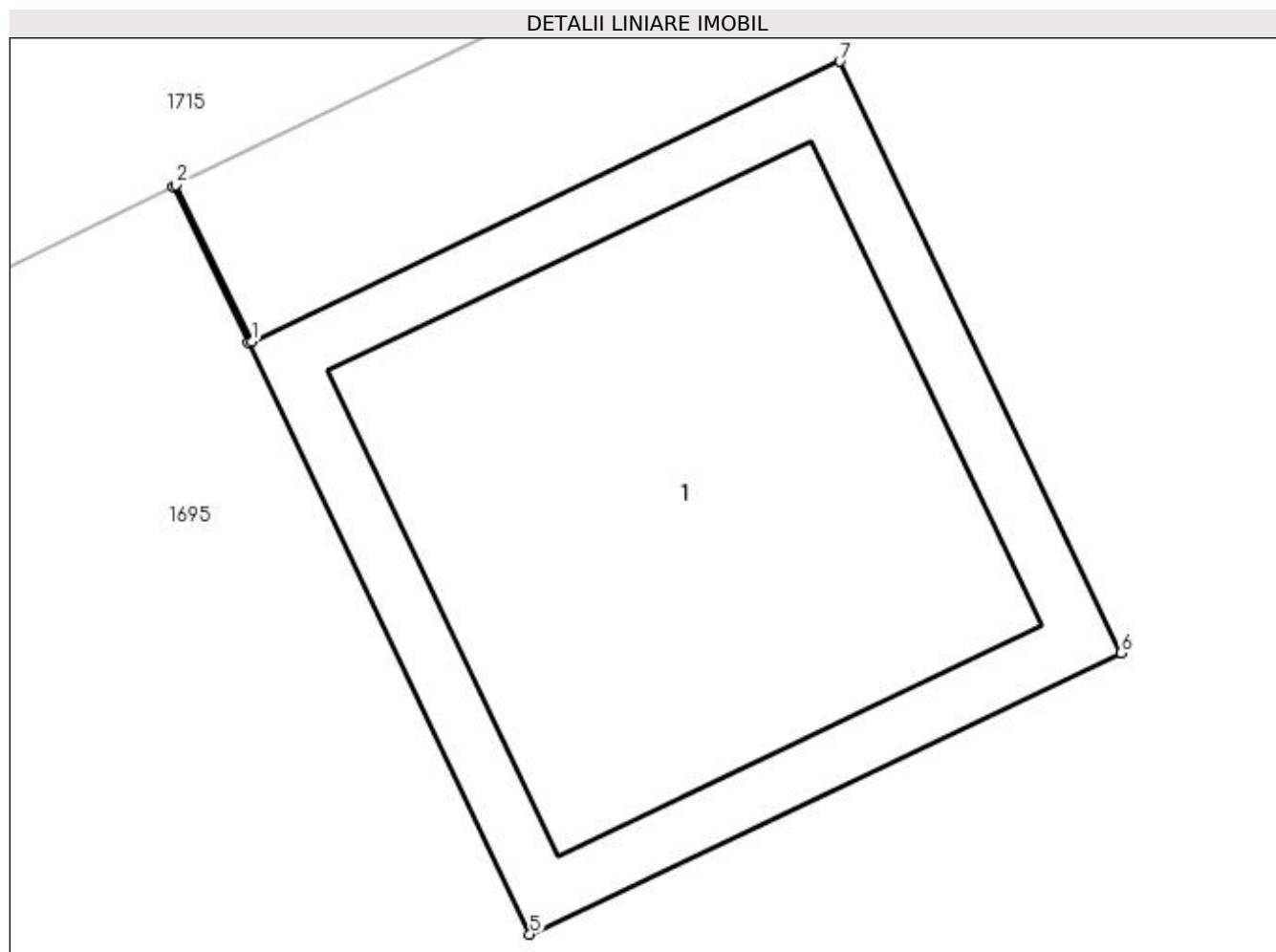
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,037 301.947,399	2	608.561,921 301.947,638	0.266
2	608.561,921 301.947,638	3	608.561,917 301.947,636	0.004
3	608.561,917 301.947,636	4	608.562,032 301.947,397	0.265



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.562,032 301.947,397	5	608.562,462 301.946,493	1.001
5	608.562,462 301.946,493	6	608.563,366 301.946,923	1.001
6	608.563,366 301.946,923	7	608.562,936 301.947,827	1.001
7	608.562,936 301.947,827	1	608.562,037 301.947,399	0.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

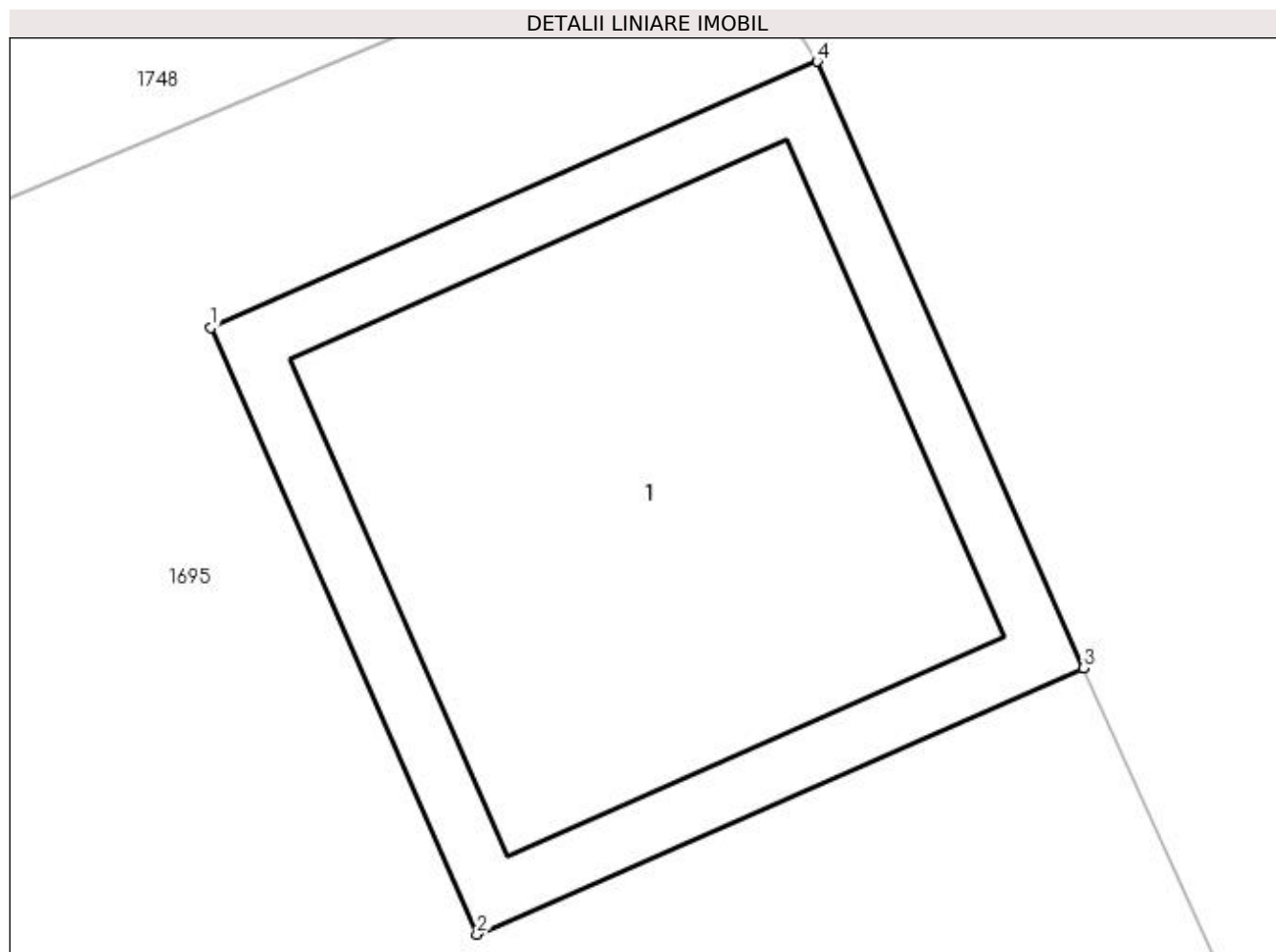
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	21-22	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.626,06 301.975,075	2	608.626,462 301.974,159	1.0
2	608.626,462 301.974,159	3	608.627,378 301.974,561	1.0
3	608.627,378 301.974,561	4	608.626,976 301.975,477	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.626,976 301.975,477	1	608.626,06 301.975,075	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

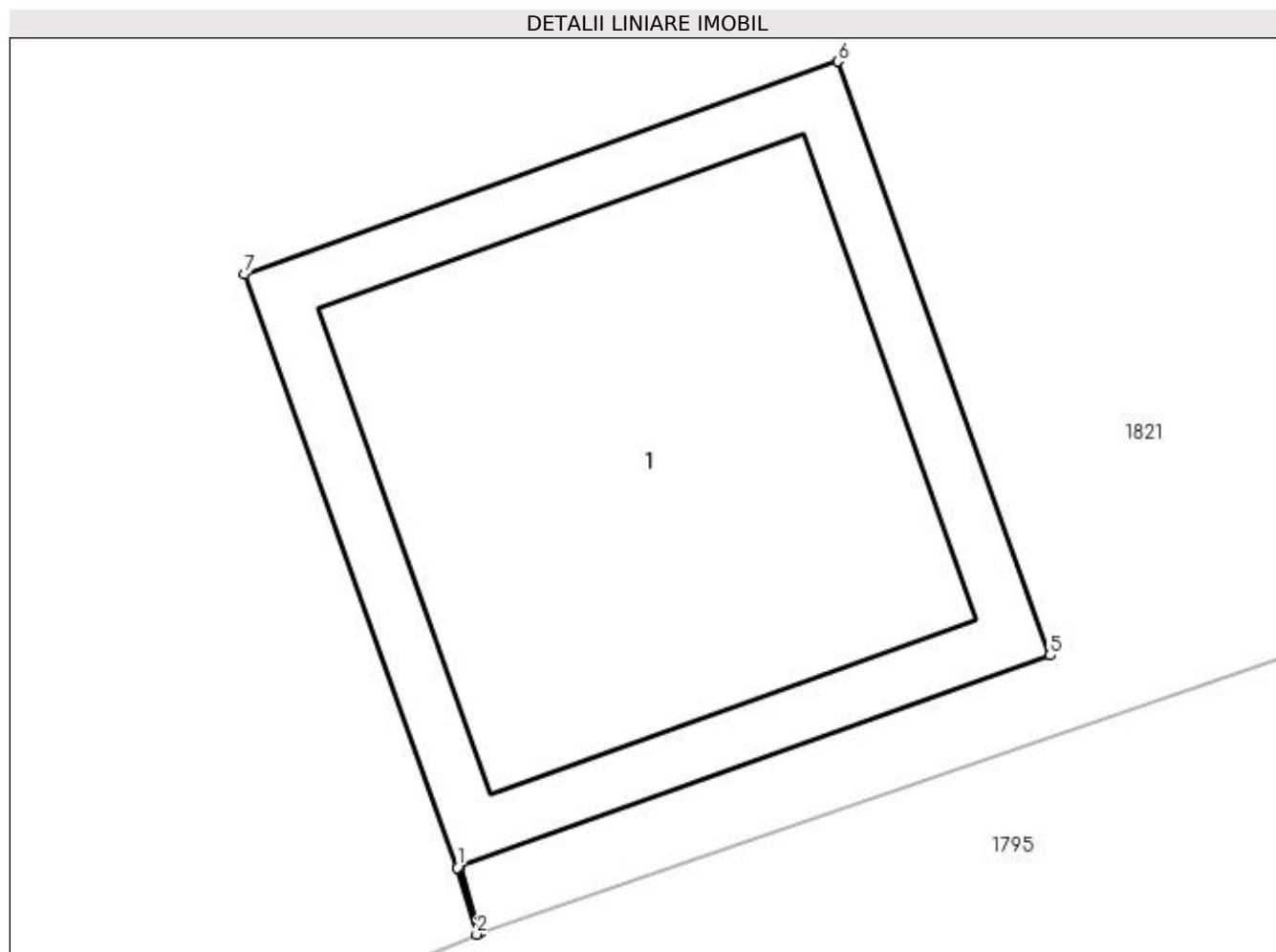
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.591,618 301.151,713	2	608.591,649 301.151,607	0.11
2	608.591,649 301.151,607	3	608.591,654 301.151,609	0.005
3	608.591,654 301.151,609	4	608.591,623 301.151,715	0.11



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.591,623 301.151,715	5	608.592,56 301.152,05	0.995
5	608.592,56 301.152,05	6	608.592,223 301.152,993	1.001
6	608.592,223 301.152,993	7	608.591,28 301.152,655	1.002
7	608.591,28 301.152,655	1	608.591,618 301.151,713	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

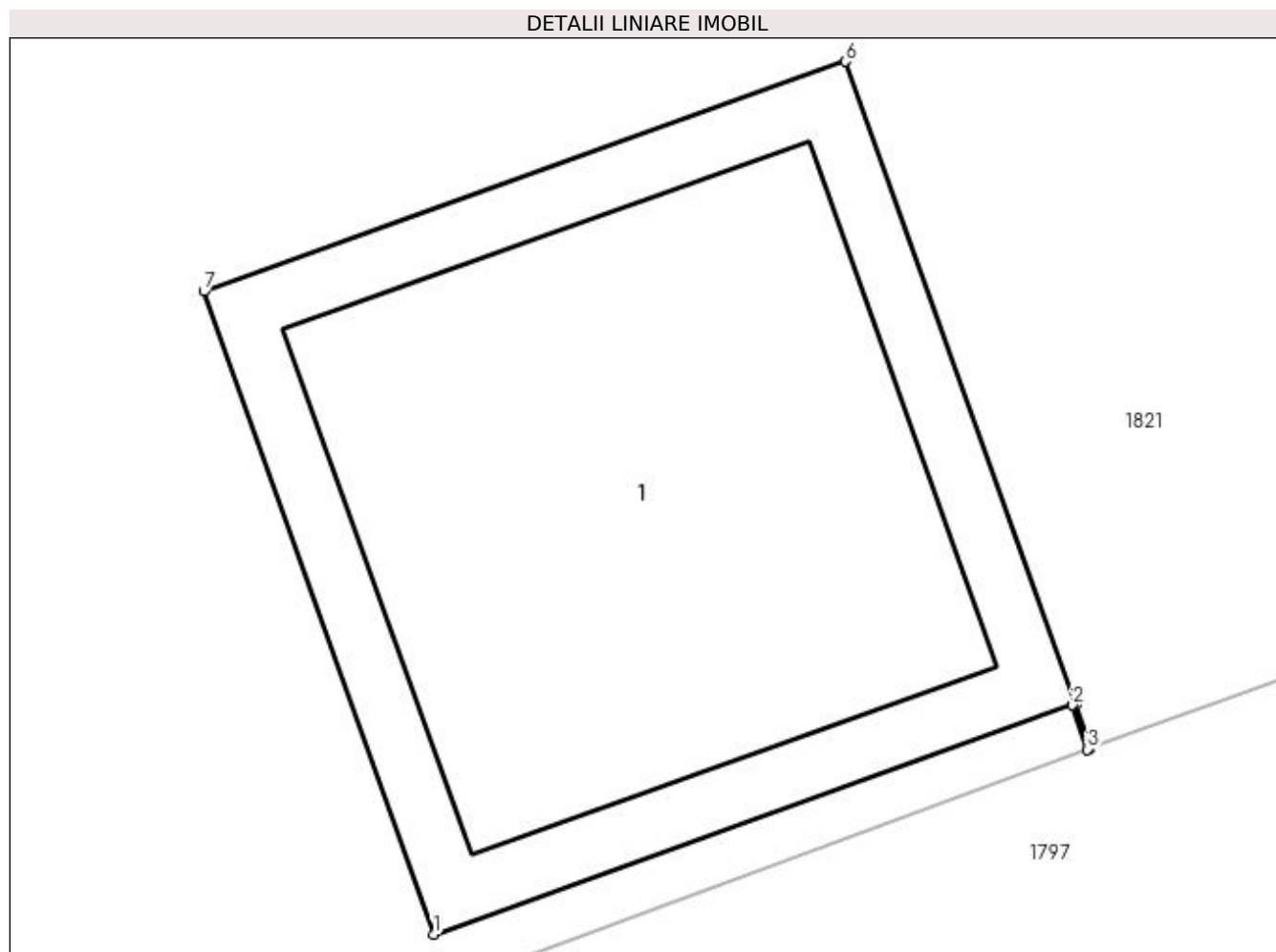
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.646,016 301.171,355	2	608.646,954 301.171,691	0.996
2	608.646,954 301.171,691	3	608.646,975 301.171,626	0.068
3	608.646,975 301.171,626	4	608.646,98 301.171,628	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.646,98 301.171,628	5	608.646,959 301.171,693	0.068
5	608.646,959 301.171,693	6	608.646,621 301.172,635	1.001
6	608.646,621 301.172,635	7	608.645,679 301.172,298	1.0
7	608.645,679 301.172,298	1	608.646,016 301.171,355	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

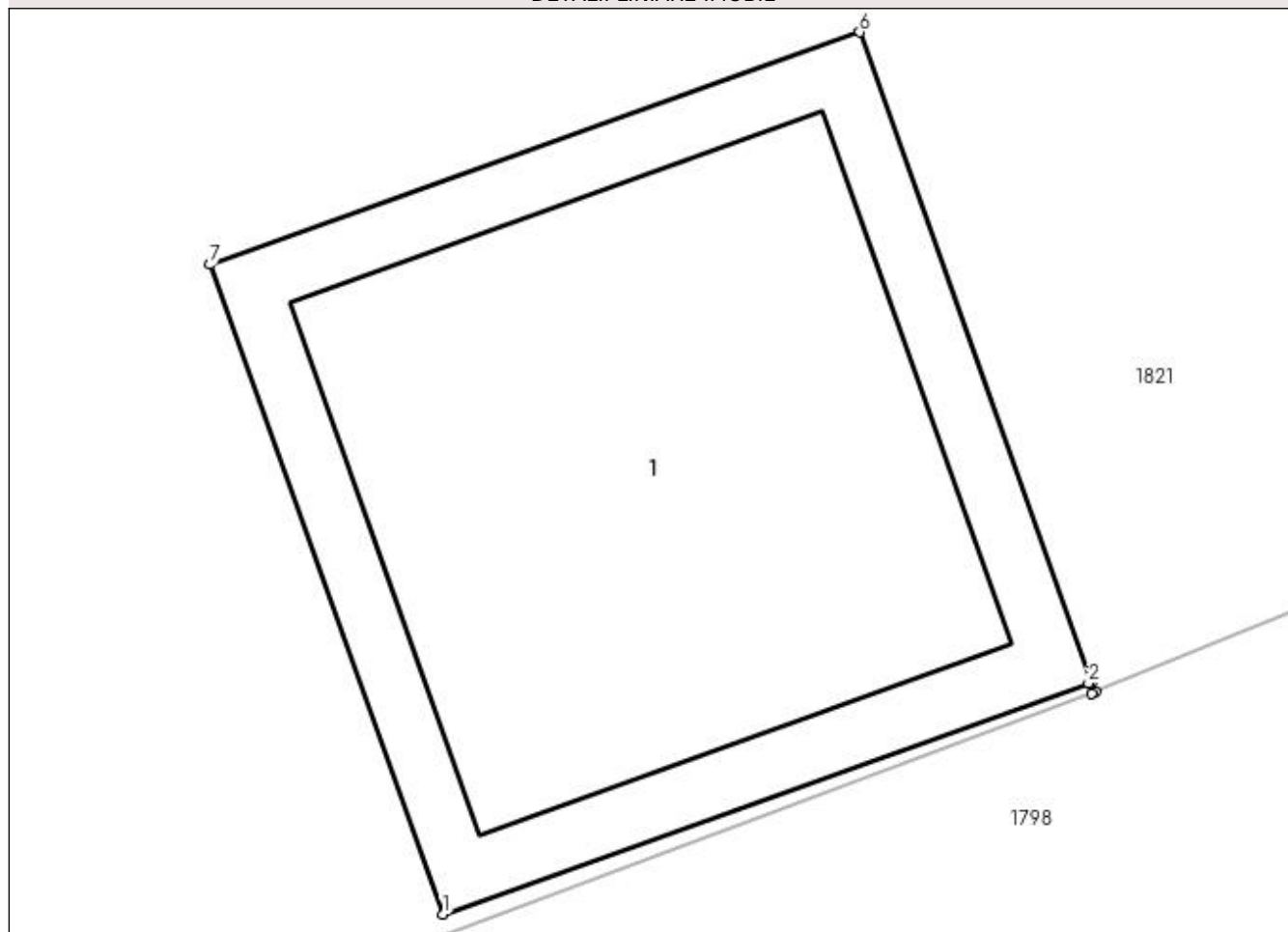
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.701,036 301.191,446	2	608.701,973 301.191,781	0.995
2	608.701,973 301.191,781	3	608.701,978 301.191,766	0.016
3	608.701,978 301.191,766	4	608.701,983 301.191,768	0.005



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.701,983 301.191,768	5	608.701,978 301.191,783	0.016
5	608.701,978 301.191,783	6	608.701,641 301.192,725	1.0
6	608.701,641 301.192,725	7	608.700,698 301.192,388	1.001
7	608.700,698 301.192,388	1	608.701,036 301.191,446	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

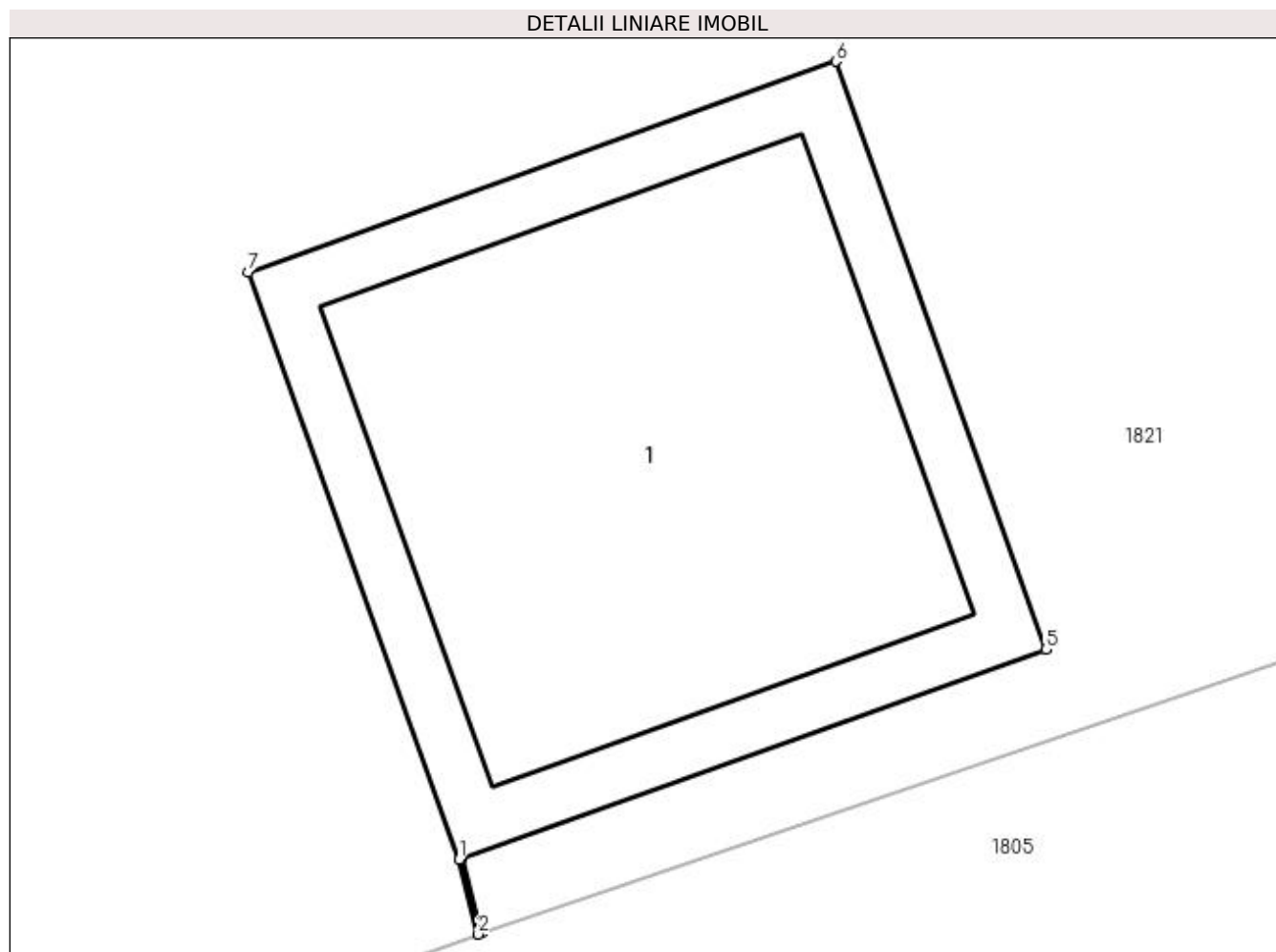
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,55 301.210,908	2	608.754,581 301.210,788	0.124
2	608.754,581 301.210,788	3	608.754,586 301.210,79	0.005
3	608.754,586 301.210,79	4	608.754,555 301.210,91	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.754,555 301.210,91	5	608.755,492 301.211,245	0.995
5	608.755,492 301.211,245	6	608.755,155 301.212,188	1.001
6	608.755,155 301.212,188	7	608.754,212 301.211,85	1.002
7	608.754,212 301.211,85	1	608.754,55 301.210,908	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

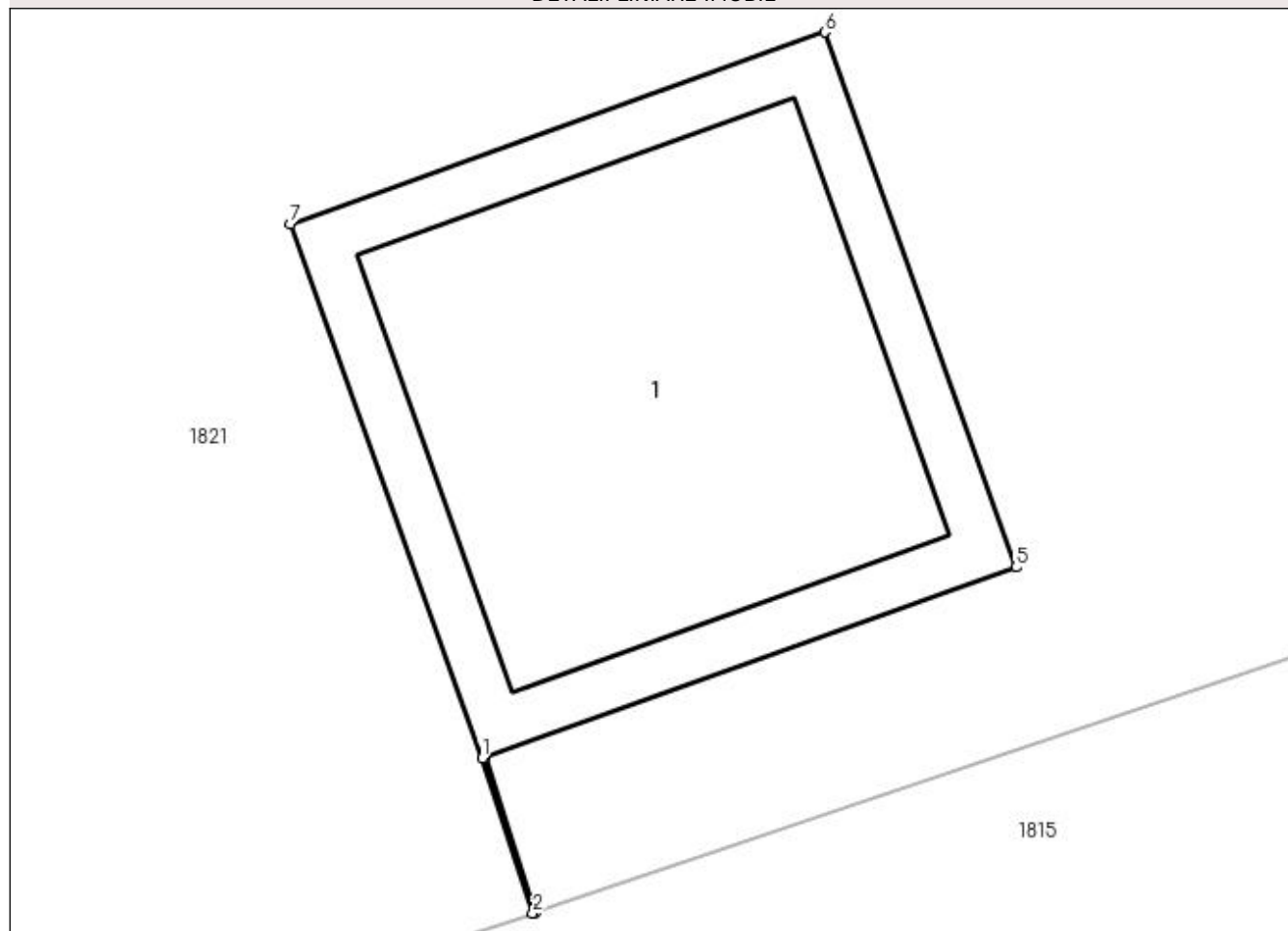
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.798,356 301.226,388	2	608.798,446 301.226,115	0.287
2	608.798,446 301.226,115	3	608.798,451 301.226,116	0.005
3	608.798,451 301.226,116	4	608.798,361 301.226,39	0.288



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.798,361 301.226,39	5	608.799,298 301.226,725	0.995
5	608.799,298 301.226,725	6	608.798,961 301.227,668	1.001
6	608.798,961 301.227,668	7	608.798,018 301.227,33	1.002
7	608.798,018 301.227,33	1	608.798,356 301.226,388	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

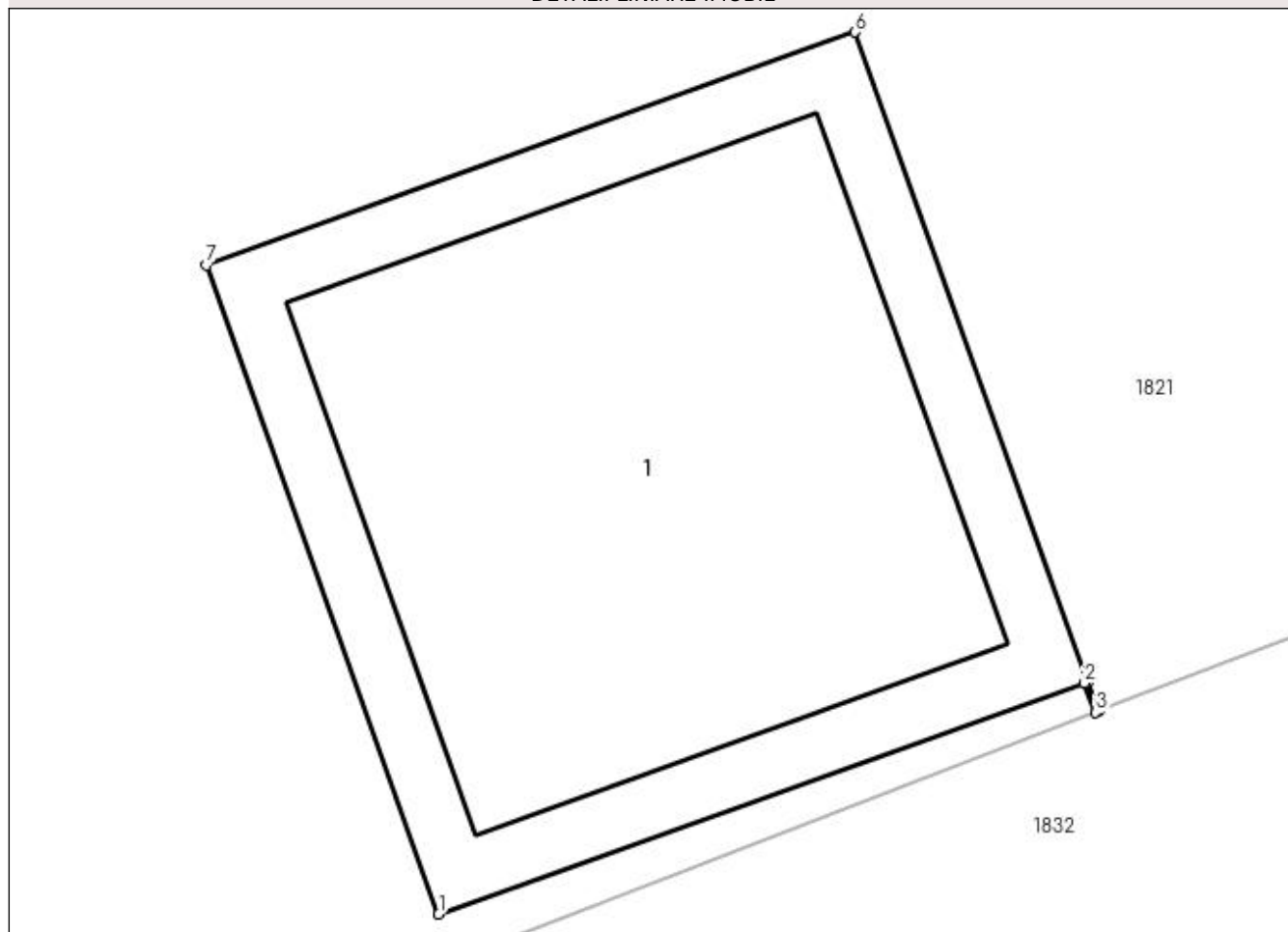
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,973 301.244,465	2	608.848,911 301.244,8	0.996
2	608.848,911 301.244,8	3	608.848,927 301.244,758	0.045
3	608.848,927 301.244,758	4	608.848,932 301.244,76	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.848,932 301.244,76	5	608.848,916 301.244,802	0.045
5	608.848,916 301.244,802	6	608.848,578 301.245,745	1.002
6	608.848,578 301.245,745	7	608.847,636 301.245,407	1.001
7	608.847,636 301.245,407	1	608.847,973 301.244,465	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

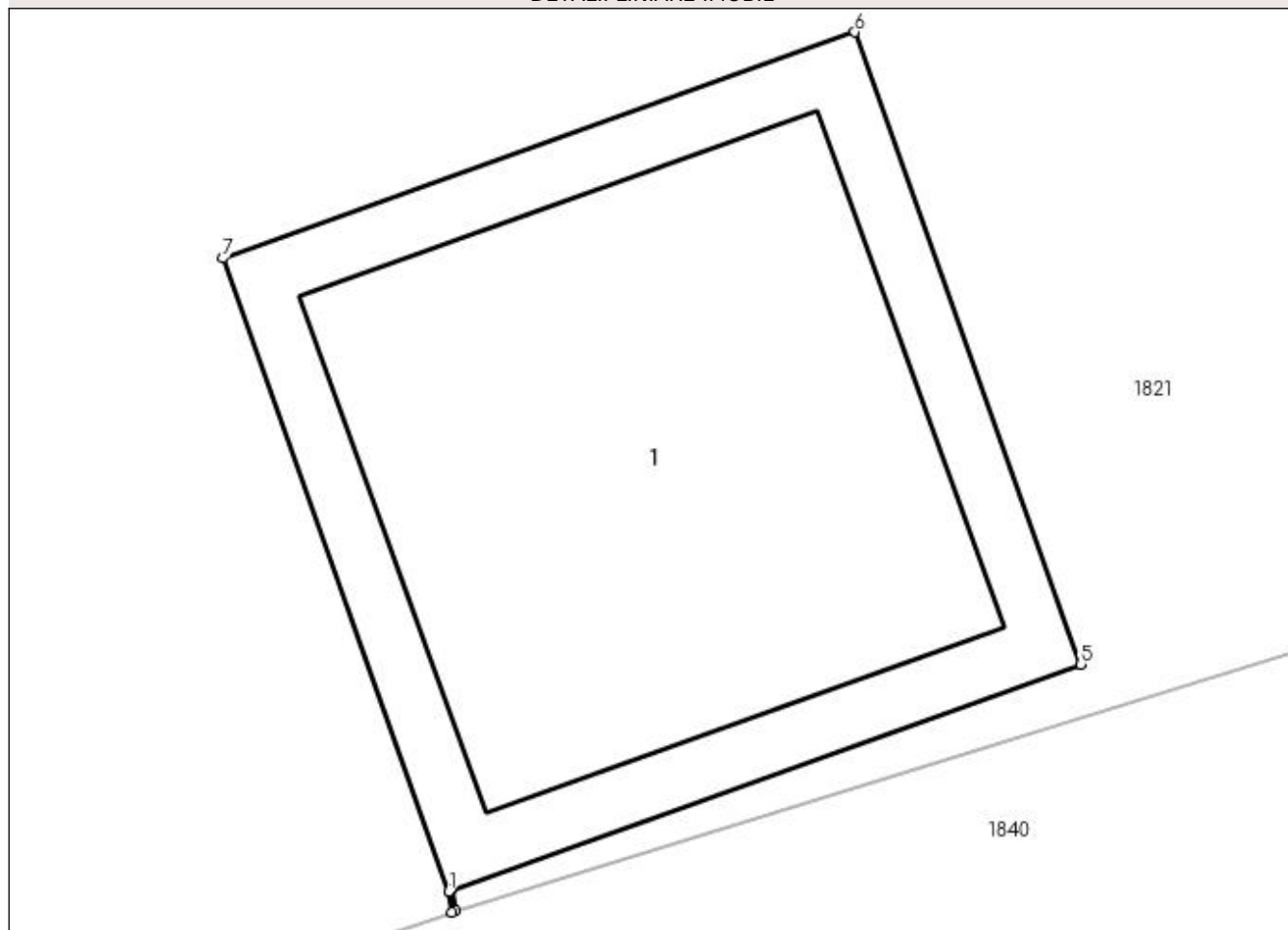
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.892,037 301.260,235	2	608.892,042 301.260,204	0.031
2	608.892,042 301.260,204	3	608.892,047 301.260,206	0.005
3	608.892,047 301.260,206	4	608.892,042 301.260,237	0.031



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.892,042 301.260,237	5	608.892,979 301.260,573	0.995
5	608.892,979 301.260,573	6	608.892,642 301.261,515	1.0
6	608.892,642 301.261,515	7	608.891,7 301.261,178	1.0
7	608.891,7 301.261,178	1	608.892,037 301.260,235	1.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

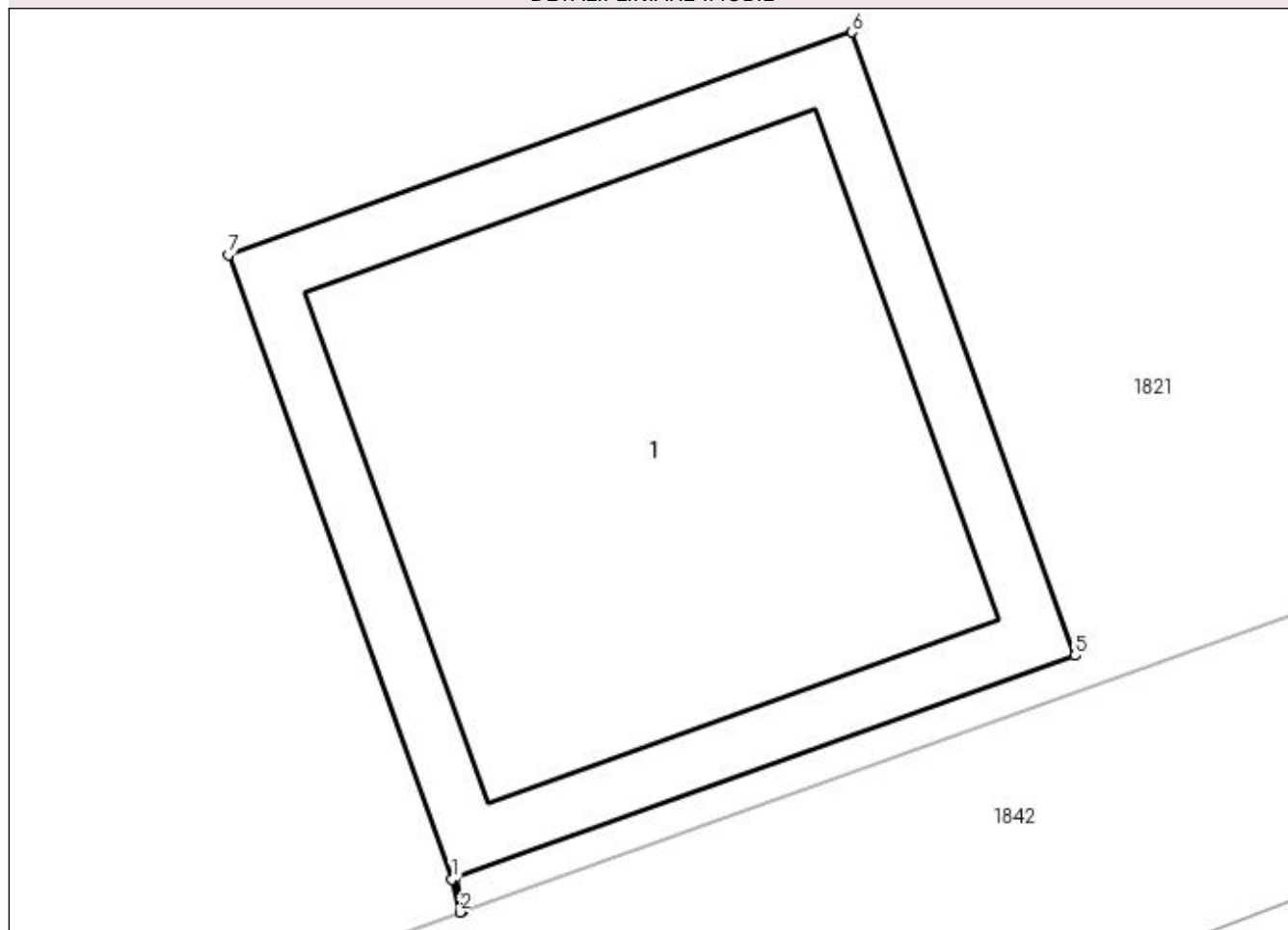
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	11-12	92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.921,206 301.270,669	2	608.921,218 301.270,619	0.051
2	608.921,218 301.270,619	3	608.921,223 301.270,621	0.005
3	608.921,223 301.270,621	4	608.921,211 301.270,671	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.921,211 301.270,671	5	608.922,148 301.271,007	0.995
5	608.922,148 301.271,007	6	608.921,811 301.271,949	1.0
6	608.921,811 301.271,949	7	608.920,868 301.271,612	1.001
7	608.920,868 301.271,612	1	608.921,206 301.270,669	1.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 03/10/2012 emis de BNP COSTEA MIHAELA - CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA VASILICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

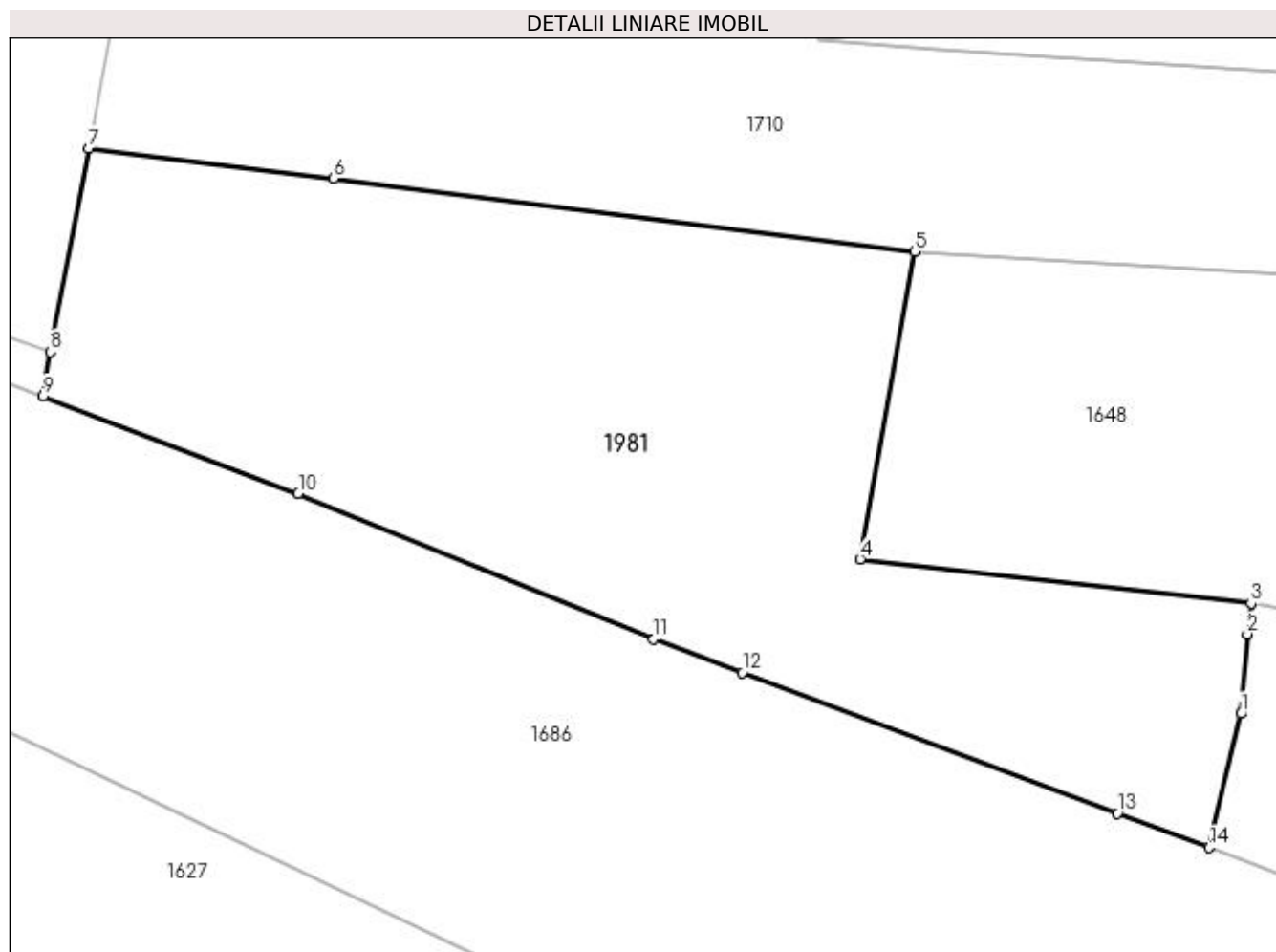
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.405	35	52/15	-	
2	arabil	DA	95	35	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.448,613 301.970,984	2	608.449,0 301.976,0	5.031
2	608.449,0 301.976,0	3	608.449,242 301.977,939	1.954
3	608.449,242 301.977,939	4	608.424,565 301.980,742	24.836
4	608.424,565 301.980,742	5	608.428,005 302.000,136	19.697



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.428,005 302.000,136	6	608.391,355 302.004,752	36.94
6	608.391,355 302.004,752	7	608.375,867 302.006,647	15.603
7	608.375,867 302.006,647	8	608.373,484 301.993,807	13.059
8	608.373,484 301.993,807	9	608.373,01 301.991,023	2.824
9	608.373,01 301.991,023	10	608.389,114 301.984,857	17.244
10	608.389,114 301.984,857	11	608.411,54 301.975,679	24.231
11	608.411,54 301.975,679	12	608.417,133 301.973,582	5.973
12	608.417,133 301.973,582	13	608.440,807 301.964,702	25.285
13	608.440,807 301.964,702	14	608.446,568 301.962,541	6.153
14	608.446,568 301.962,541	1	608.448,613 301.970,984	8.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		227	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219	

**C. Partea III. SARCINI .**

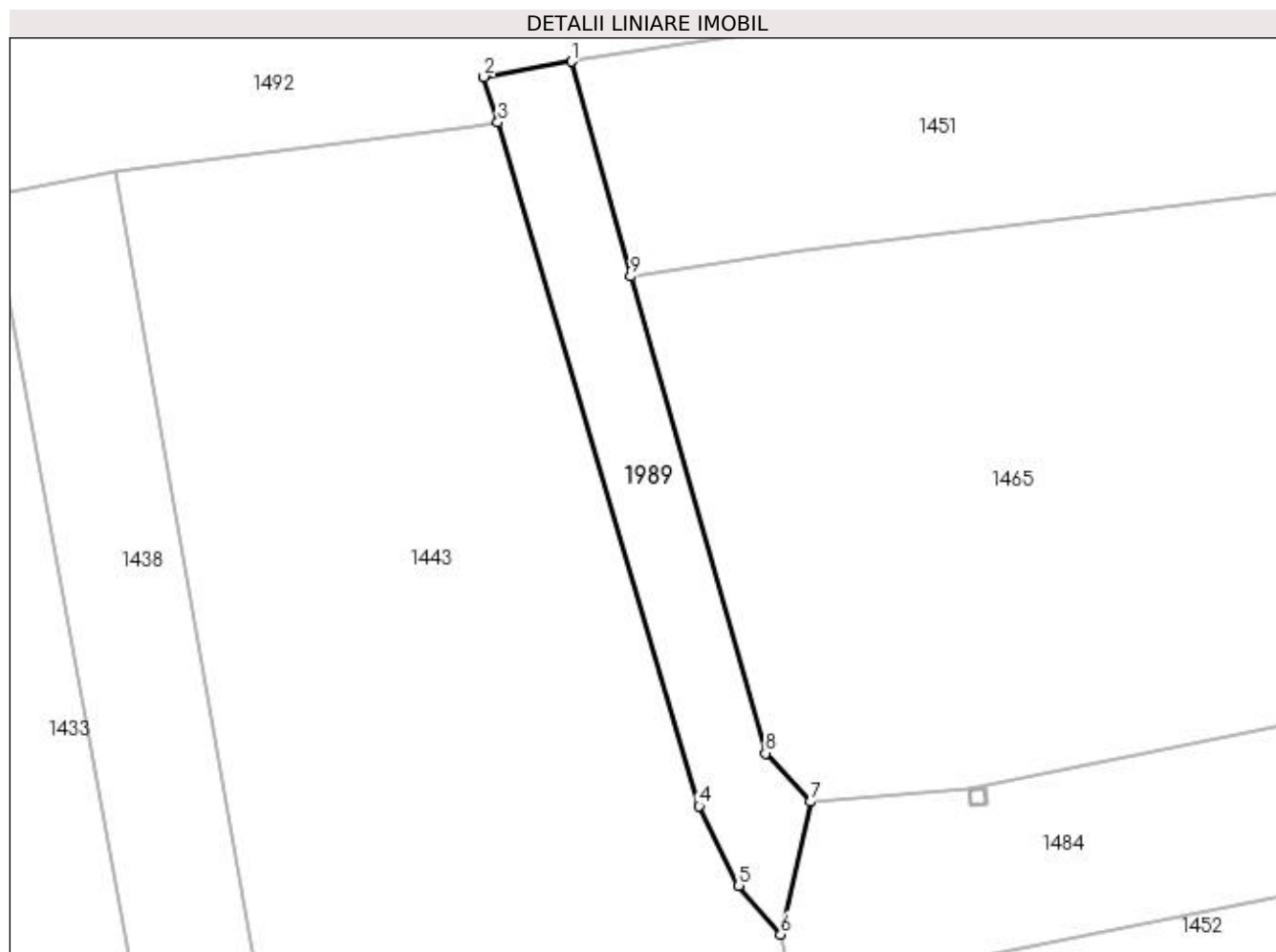
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	227	2-3	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.029,542 302.637,361	2	608.024,629 302.636,497	4.988
2	608.024,629 302.636,497	3	608.025,411 302.633,934	2.68
3	608.025,411 302.633,934	4	608.036,727 302.595,525	40.041
4	608.036,727 302.595,525	5	608.038,966 302.591,052	5.002
5	608.038,966 302.591,052	6	608.041,315 302.588,311	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.041,315 302.588,311	7	608.042,973 302.595,758	7.629
7	608.042,973 302.595,758	8	608.040,465 302.598,492	3.71
8	608.040,465 302.598,492	9	608.032,879 302.625,289	27.85
9	608.032,879 302.625,289	1	608.029,542 302.637,361	12.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83149, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

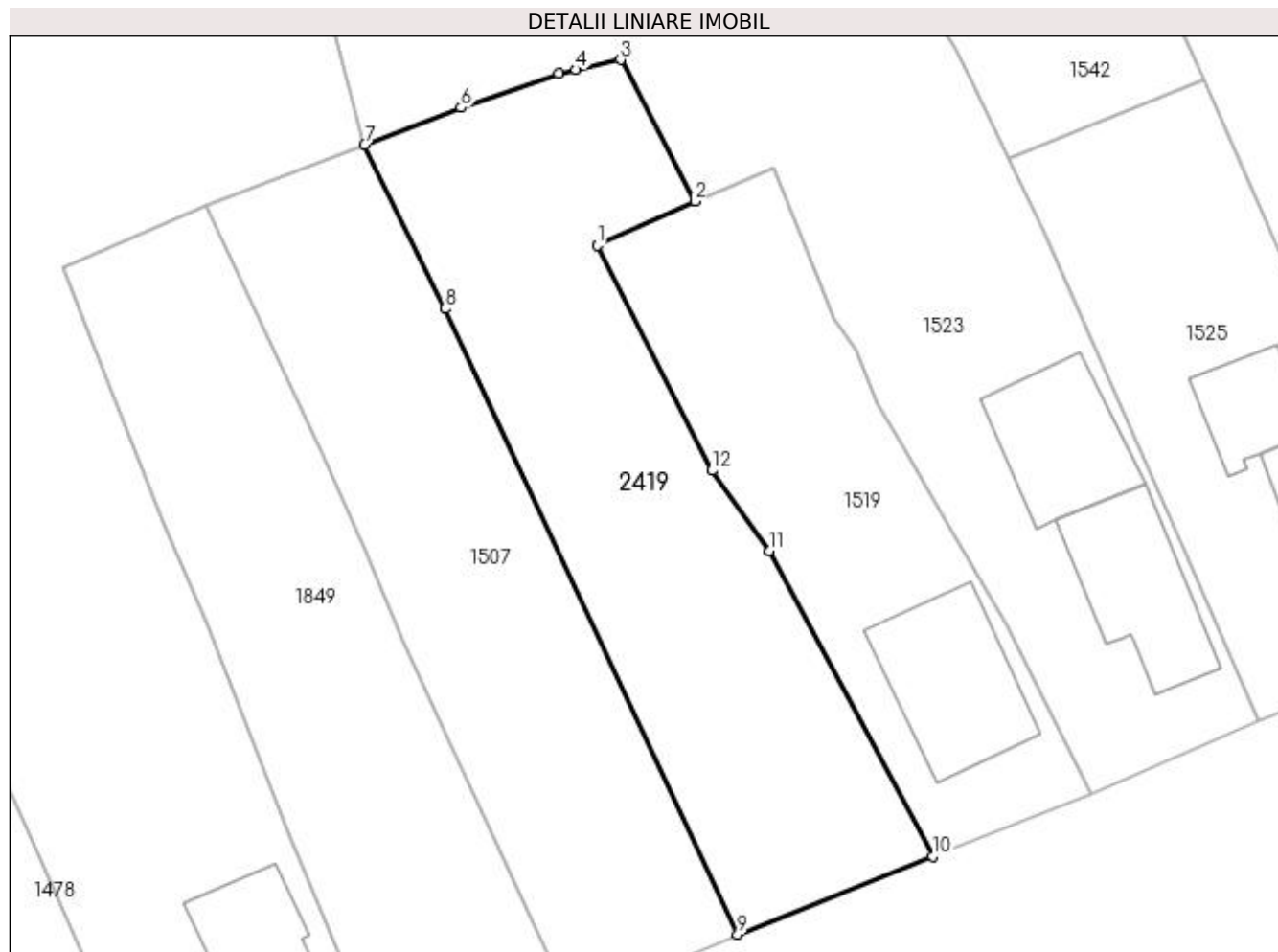
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	21	-	-	
2	faneata	NU	109	35	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,094 301.622,329	2	608.200,687 301.624,831	6.127
2	608.200,687 301.624,831	3	608.196,441 301.632,9	9.118
3	608.196,441 301.632,9	4	608.193,903 301.632,328	2.602
4	608.193,903 301.632,328	5	608.192,907 301.632,103	1.021



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.192,907 301.632,103	6	608.187,352 301.630,179	5.879
6	608.187,352 301.630,179	7	608.181,876 301.628,057	5.873
7	608.181,876 301.628,057	8	608.186,47 301.618,735	10.393
8	608.186,47 301.618,735	9	608.203,098 301.583,13	39.296
9	608.203,098 301.583,13	10	608.214,186 301.587,573	11.945
10	608.214,186 301.587,573	11	608.204,881 301.604,943	19.705
11	608.204,881 301.604,943	12	608.201,642 301.609,523	5.61
12	608.201,642 301.609,523	1	608.195,094 301.622,329	14.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	21	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.103,537 301.577,678	2	608.102,473 301.582,044	4.494
2	608.102,473 301.582,044	3	608.098,084 301.580,831	4.554
3	608.098,084 301.580,831	4	608.094,477 301.580,094	3.682
4	608.094,477 301.580,094	5	608.088,225 301.577,339	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.088,225 301.577,339	6	608.088,84 301.558,389	18.96
6	608.088,84 301.558,389	7	608.102,076 301.556,499	13.37
7	608.102,076 301.556,499	8	608.106,403 301.556,013	4.354
8	608.106,403 301.556,013	1	608.103,537 301.577,678	21.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA HERASTI, CIF:16462219, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

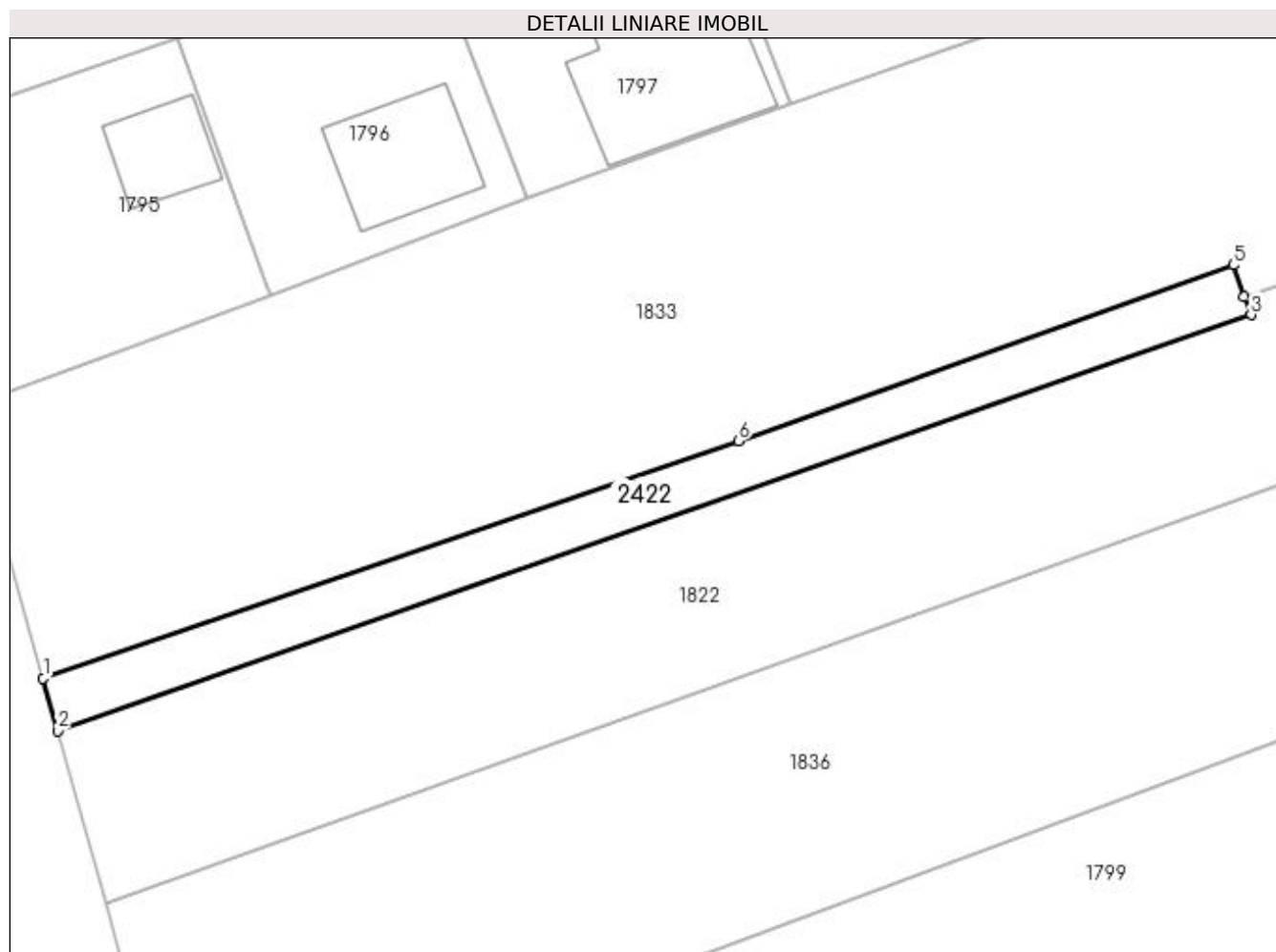
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	430	12	26/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.601,21 301.106,641	2	608.602,385 301.102,386	4.414
2	608.602,385 301.102,386	3	608.699,401 301.136,177	102.732
3	608.699,401 301.136,177	4	608.698,827 301.137,678	1.607
4	608.698,827 301.137,678	5	608.697,948 301.140,217	2.687
5	608.697,948 301.140,217	6	608.657,716 301.125,923	42.696



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.657,716 301.125,923	1	608.601,21 301.106,641	59.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 582	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 20/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

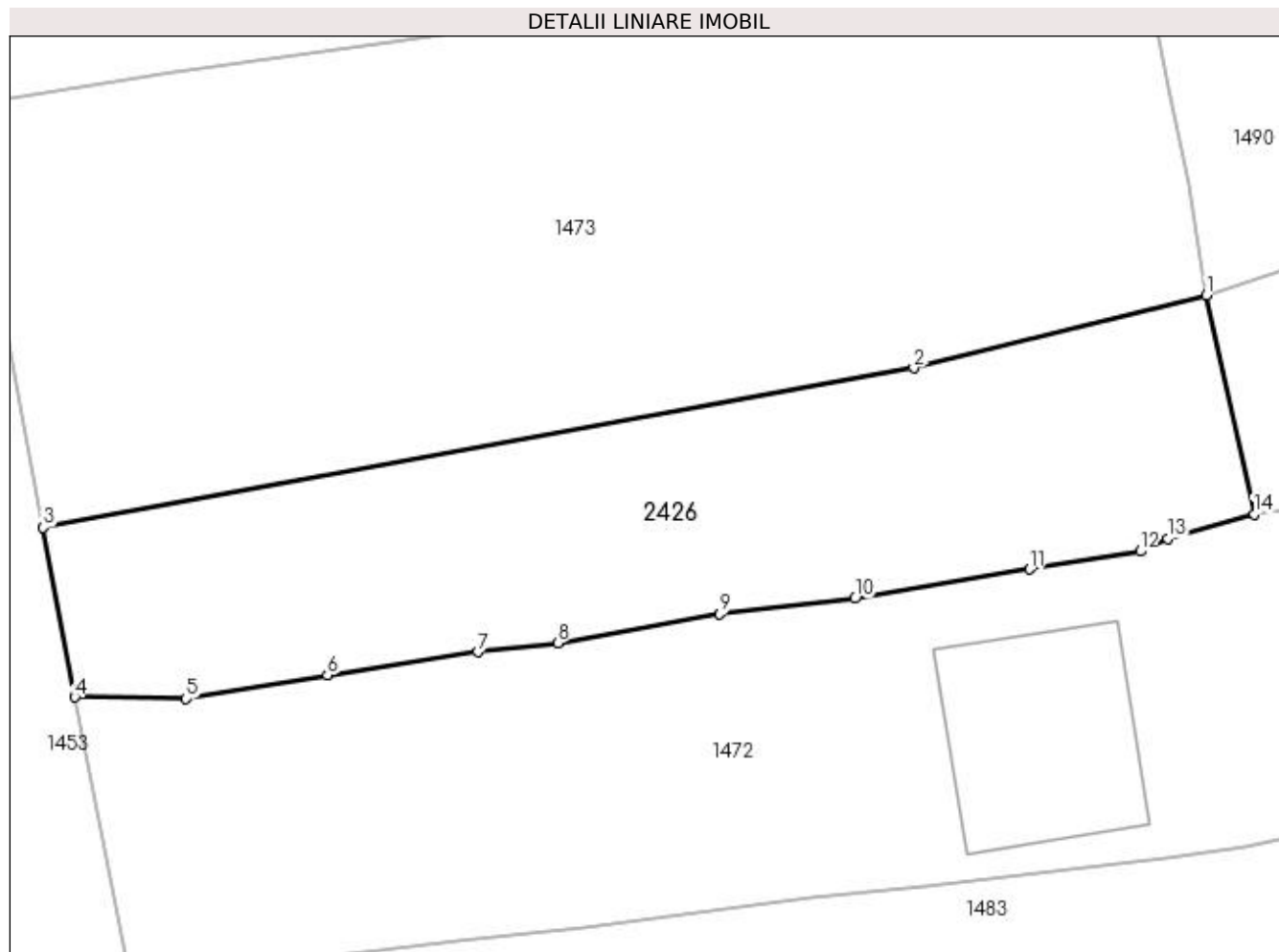
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	3	-	-	
2	arabil	DA	394	3	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.165,468 302.737,746	2	608.151,286 302.734,21	14.616
2	608.151,286 302.734,21	3	608.109,071 302.726,478	42.917
3	608.109,071 302.726,478	4	608.110,605 302.718,27	8.35
4	608.110,605 302.718,27	5	608.116,001 302.718,184	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.116,001 302.718,184	6	608.122,847 302.719,338	6.943
6	608.122,847 302.719,338	7	608.130,137 302.720,458	7.376
7	608.130,137 302.720,458	8	608.134,014 302.720,895	3.902
8	608.134,014 302.720,895	9	608.141,875 302.722,299	7.985
9	608.141,875 302.722,299	10	608.148,413 302.723,045	6.58
10	608.148,413 302.723,045	11	608.156,905 302.724,46	8.609
11	608.156,905 302.724,46	12	608.162,254 302.725,327	5.419
12	608.162,254 302.725,327	13	608.163,582 302.725,954	1.469
13	608.163,582 302.725,954	14	608.167,776 302.727,137	4.358
14	608.167,776 302.727,137	1	608.165,468 302.737,746	10.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

