

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42031	297	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8368 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.91, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local Baia de Fier (act administrativ nr. 15429 din 05.01.2024 emis de Institutia Prefectului-Judetul Gorj; act administrativ nr 10820 din 18.10.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 10819 din 18.10.2023, emis de Primăria Baia de Fier;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 29.01.2024, emis de PFA Banu Gheorghe;act administrativ nr 10821 din 18.10.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr Hotararea nr. 53 din 30.06.2023, emis de Consiliul Local Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier, CIF:4718896	A1

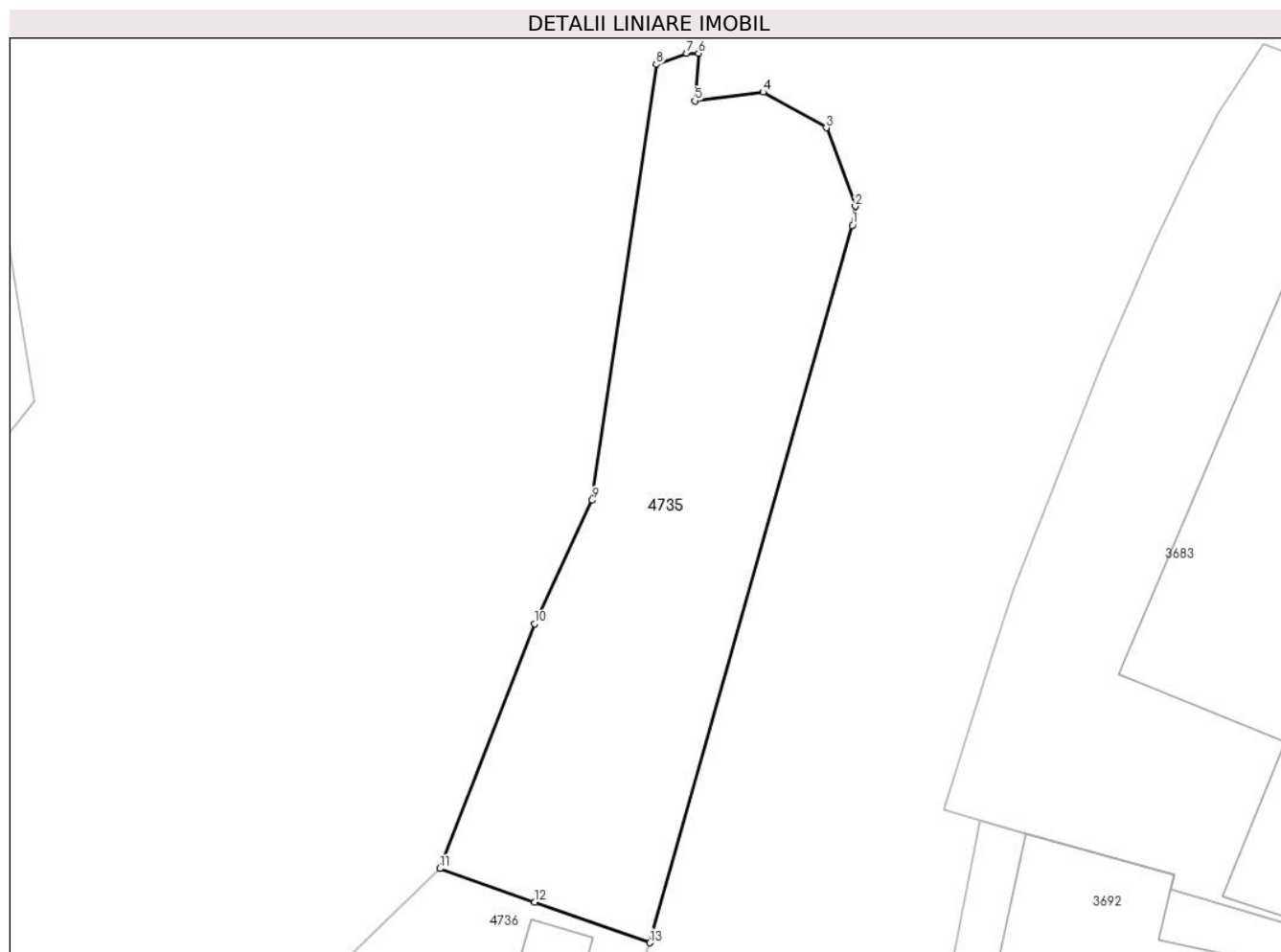
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42031	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	106	5604/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.189,119 408.681,524	2	402.189,249 408.682,329	0.815
2	402.189,249 408.682,329	3	402.188,022 408.685,636	3.528
3	402.188,022 408.685,636	4	402.185,36 408.687,142	3.058
4	402.185,36 408.687,142	5	402.182,482 408.686,765	2.903
5	402.182,482 408.686,765	6	402.182,633 408.688,772	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.182,633 408.688,772	7	402.182,133 408.688,774	0.5
7	402.182,133 408.688,774	8	402.180,854 408.688,307	1.361
8	402.180,854 408.688,307	9	402.178,155 408.669,942	18.562
9	402.178,155 408.669,942	10	402.175,734 408.664,742	5.736
10	402.175,734 408.664,742	11	402.171,744 408.654,438	11.05
11	402.171,744 408.654,438	12	402.175,73 408.653,028	4.228
12	402.175,73 408.653,028	13	402.180,583 408.651,312	5.148
13	402.180,583 408.651,312	1	402.189,119 408.681,524	31.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

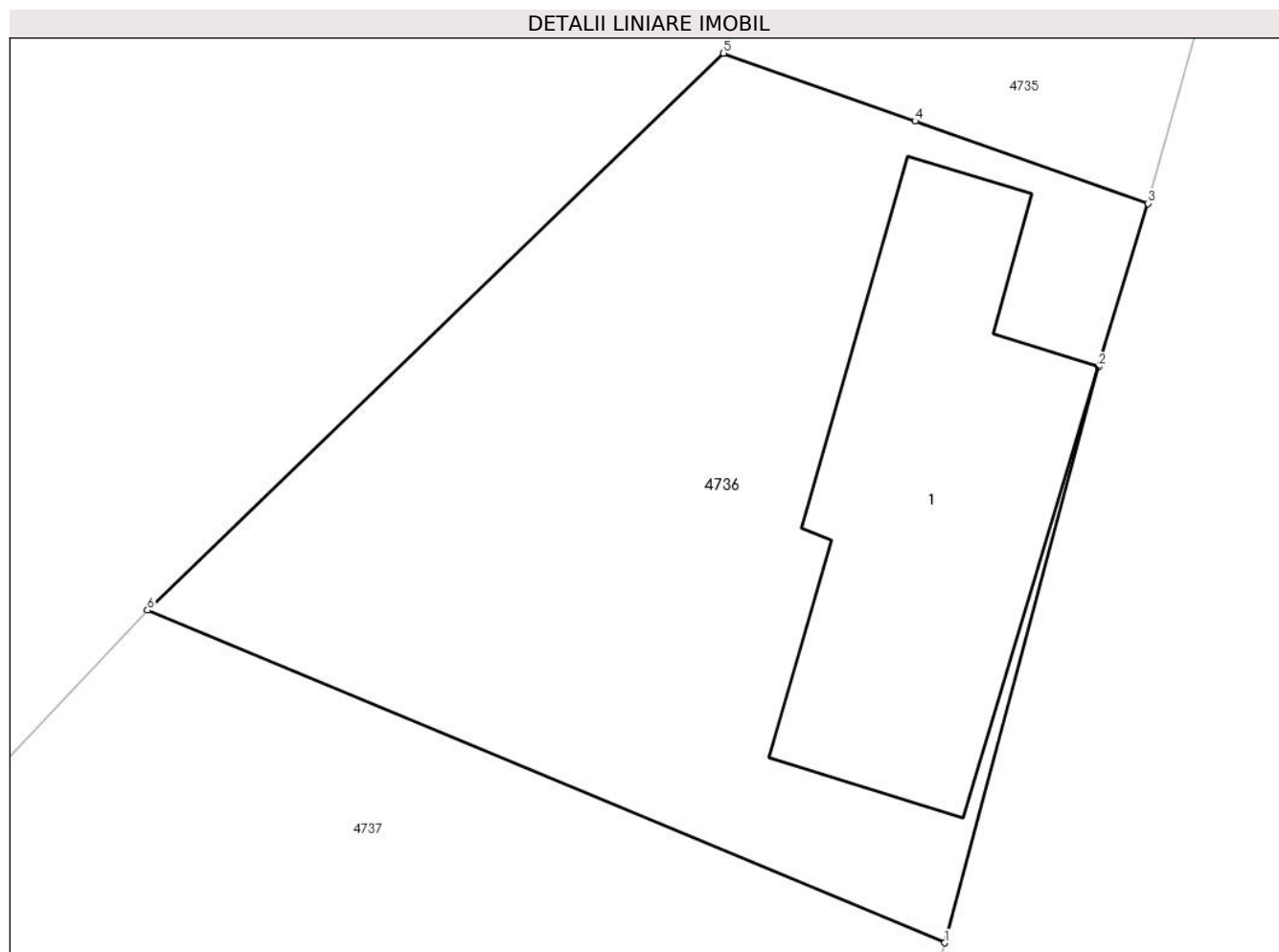
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	106	5604/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.176,349 408.635,921	2	402.179,553 408.647,913	12.412
2	402.179,553 408.647,913	3	402.180,583 408.651,312	3.552
3	402.180,583 408.651,312	4	402.175,73 408.653,028	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.175,73 408.653,028	5	402.171,744 408.654,438	4.228
5	402.171,744 408.654,438	6	402.159,741 408.642,845	16.688
6	402.159,741 408.642,845	1	402.176,349 408.635,921	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 187, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35955	797	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35955-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 187, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4290 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 818, din 14/02/2007 emis de NP Maria Mitran;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PANROSIL SRL , CIF:16119548, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)</i>	A1
34972 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 2673, din 16/11/2007 emis de NP Nicolae Ionașcu;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BRD GSG SA - SUCURSALA TG-JIU , CIF:2159097 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PANROSIL SRL , CIF:16119548, bun propriu	A1.1

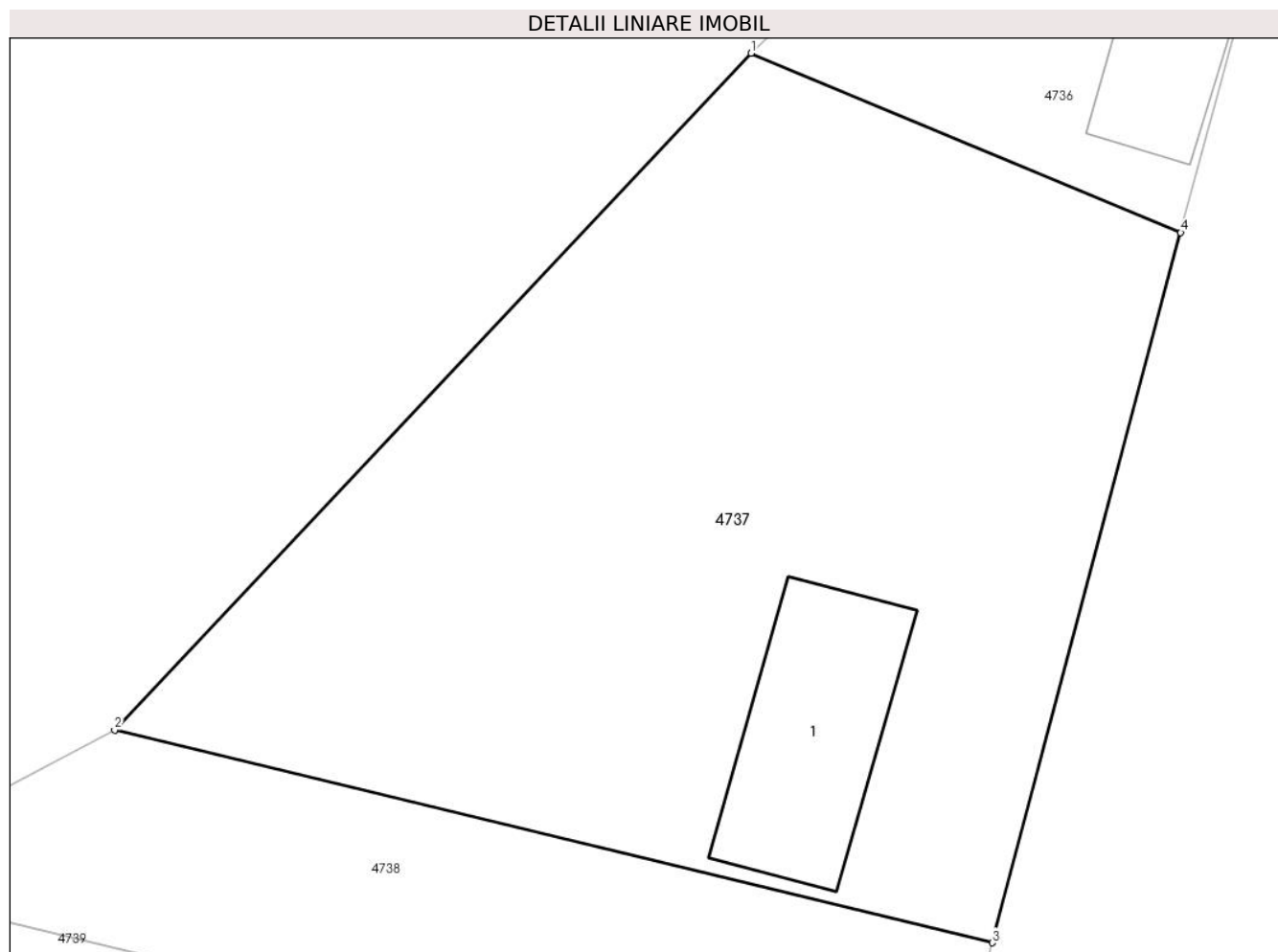
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34968 / 19/11/2007			
Act Notarial nr. 2673, din 16/11/2007 emis de NP Nicolae Ionașcu;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21500 RON 1) BRD GSG SA - SUCURSALA TG-JIU , CIF:2159097 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)+ dobinzi aferente de 16,75 %</i>		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35955	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	797	106	5604/6	-	parcele 5603 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 5604/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35955-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.159,741 408.642,845	2	402.135,144 408.616,706	35.892
2	402.135,144 408.616,706	3	402.169,062 408.608,489	34.899
3	402.169,062 408.608,489	4	402.176,349 408.635,921	28.383
4	402.176,349 408.635,921	1	402.159,741 408.642,845	17.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35505	Din acte: 320 Masurata: 322	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45876 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 4007, din 22/08/2012 emis de Claudia Parau (act administrativ nr. 1104/02-10-2012 emis de NP CLAUDIA PARAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Robulescu Dan-Andrei, căsătorit cu 2) Robulescu Liliana, bun comun	A1

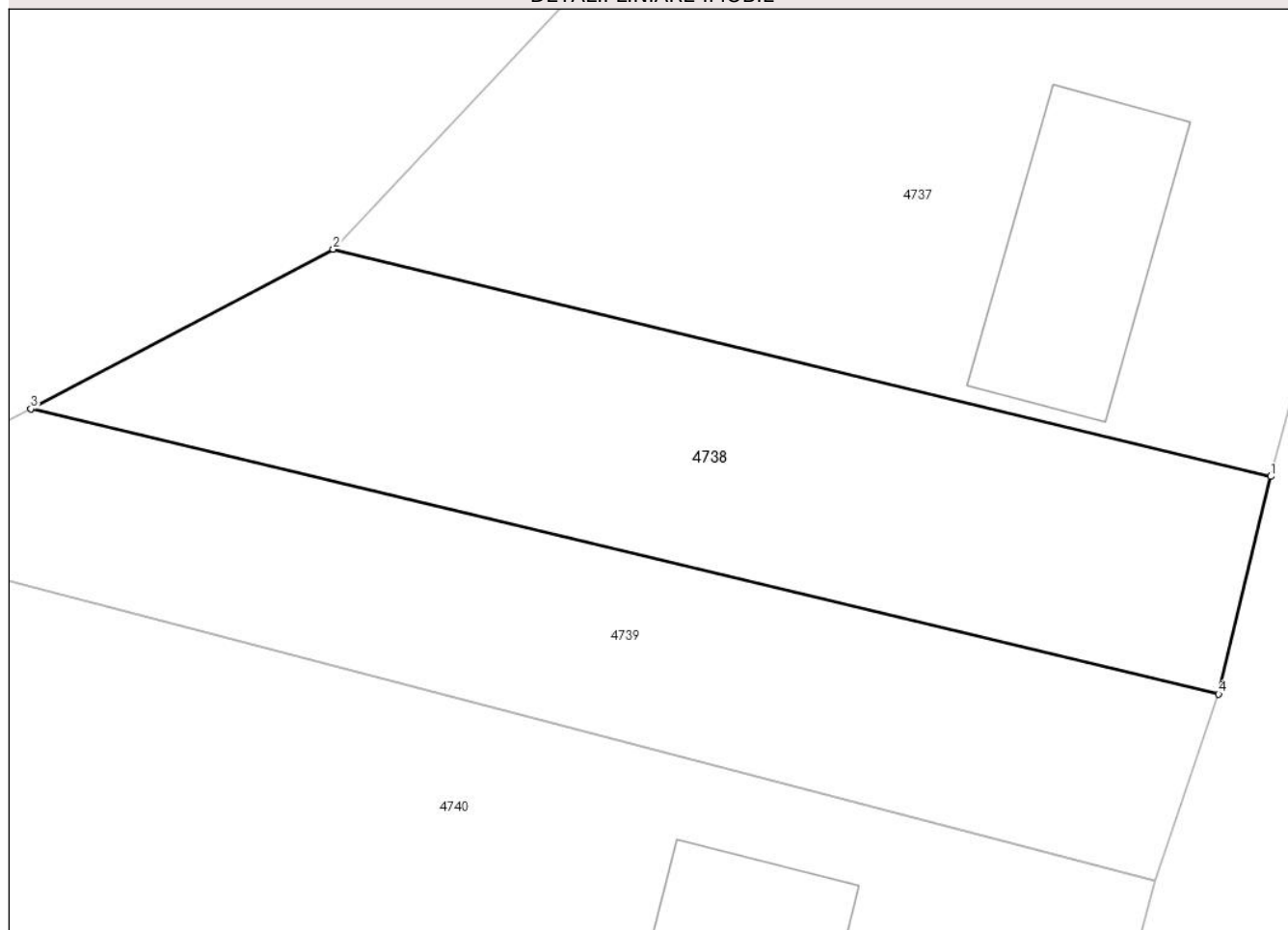
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35505	Din acte: 320 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	106	5604/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.169,062 408.608,489	2	402.135,144 408.616,706	34.899
2	402.135,144 408.616,706	3	402.124,202 408.610,937	12.37
3	402.124,202 408.610,937	4	402.167,178 408.600,61	44.199
4	402.167,178 408.600,61	1	402.169,062 408.608,489	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	315	106	5604/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.124,202 408.610,937	2	402.115,713 408.606,7	9.487
2	402.115,713 408.606,7	3	402.164,893 408.593,864	50.828
3	402.164,893 408.593,864	4	402.167,178 408.600,61	7.122
4	402.167,178 408.600,61	1	402.124,202 408.610,937	44.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 185, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35512	873	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35512-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 185, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37871 / 10/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1051, din 28/05/2008 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr. 6110/06-07-2012 emis de PRIMARIA BAIA DE FIER; act administrativ nr. 1840307736540/15-09-2009 emis de ANAF; act administrativ nr. 1840307736564/15-09-2009 emis de ANAF; act administrativ nr. 8604059/16-10-2009 emis de TREZORERIA NOVACI; act administrativ nr. 8604058/16-10-2009 emis de TREZORERIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Dănciulescu Ion-Marius , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6699, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 69mp în favoarea lui Dănciulescu Ion-Marius 1) Dănciulescu Ion-Marius , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dănciulescu Ion-Marius	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35512	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	106	5604/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35512-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.115,713 408.606,7	2	402.097,096 408.596,057	21.445
2	402.097,096 408.596,057	3	402.137,92 408.585,485	42.171
3	402.137,92 408.585,485	4	402.143,148 408.584,131	5.4
4	402.143,148 408.584,131	5	402.160,903 408.579,405	18.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.160,903 408.579,405	6	402.164,893 408.593,864	15.0
6	402.164,893 408.593,864	1	402.115,713 408.606,7	50.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369

Nr. cadastral vechi:559

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35523	Din acte: 958 Masurata: 924	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76796 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 3539, din 22/09/2017 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VADUL BĂNIEI SRL , CIF:3640578, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

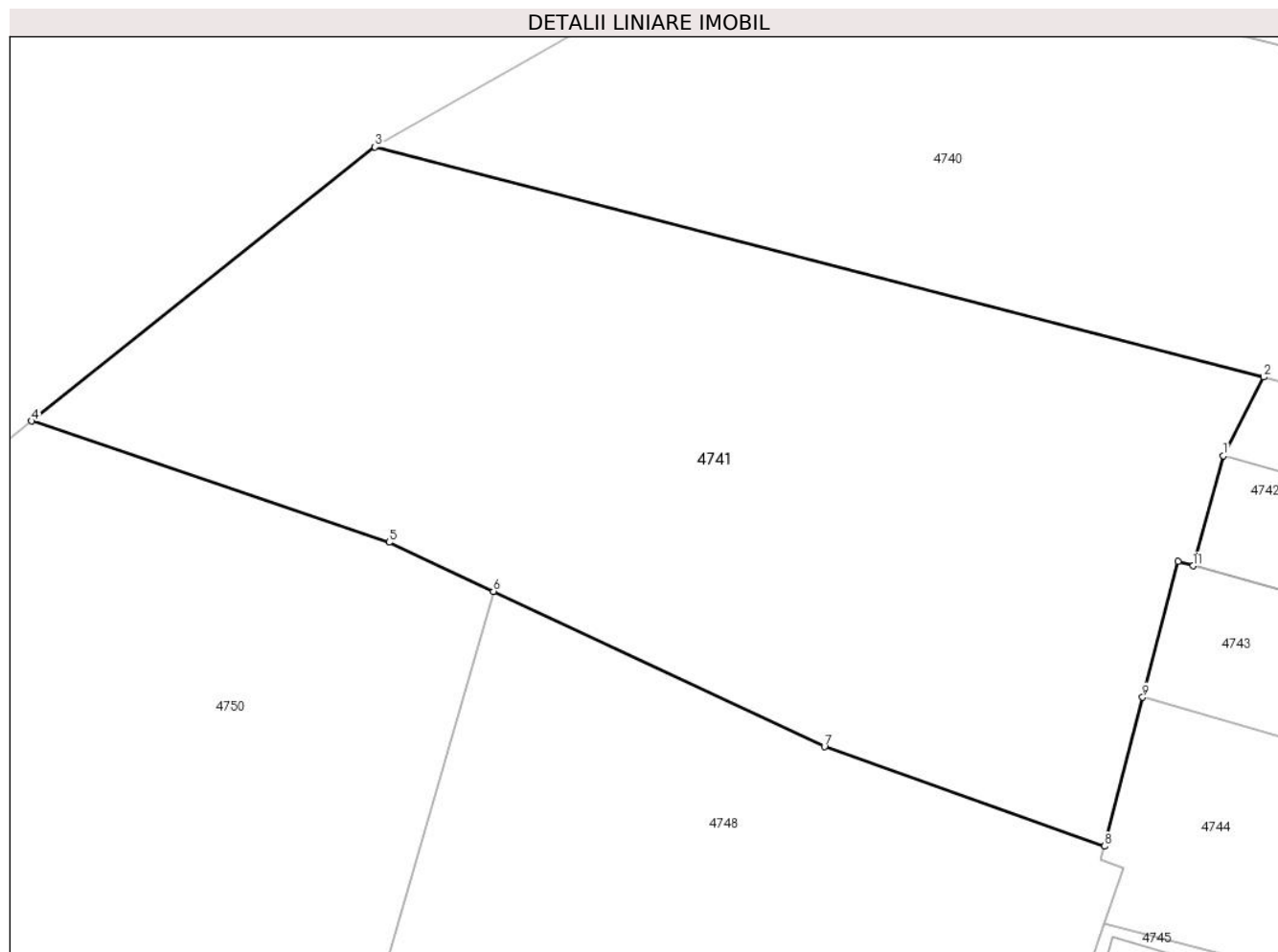
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35523	Din acte: 958 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	106	5603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.136,073 408.581,865	2	402.137,92 408.585,485	4.064
2	402.137,92 408.585,485	3	402.097,096 408.596,057	42.171
3	402.097,096 408.596,057	4	402.081,328 408.583,463	20.18
4	402.081,328 408.583,463	5	402.097,747 408.577,889	17.34
5	402.097,747 408.577,889	6	402.102,537 408.575,64	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.102,537 408.575,64	7	402.117,746 408.568,499	16.802
7	402.117,746 408.568,499	8	402.130,62 408.563,93	13.661
8	402.130,62 408.563,93	9	402.132,36 408.570,768	7.056
9	402.132,36 408.570,768	10	402.133,978 408.577,003	6.442
10	402.133,978 408.577,003	11	402.134,67 408.576,809	0.719
11	402.134,67 408.576,809	1	402.136,073 408.581,865	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 183, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36099	Din acte: 210 Masurata: 227	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36099-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 183, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; spatiu comercial edificat in anul 2008
A1.2	36099-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 183, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; spațiu comercial, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71762 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 9905, din 04/08/2021 emis de NP Calina Marcel Horatiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cazacu-Paraschiv Dumitru-Adrian 2) Cazacu-Paraschiv Georgeta-Diana, bun comun	A1, A1.1
132741 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3530, din 27/12/2022 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare si interdicția de grevare 1) Dragomir Mihail-Dragos	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cazacu-Paraschiv Dumitru-Adrian 2) Cazacu-Paraschiv Georgeta-Diana, bun comun	A1.2

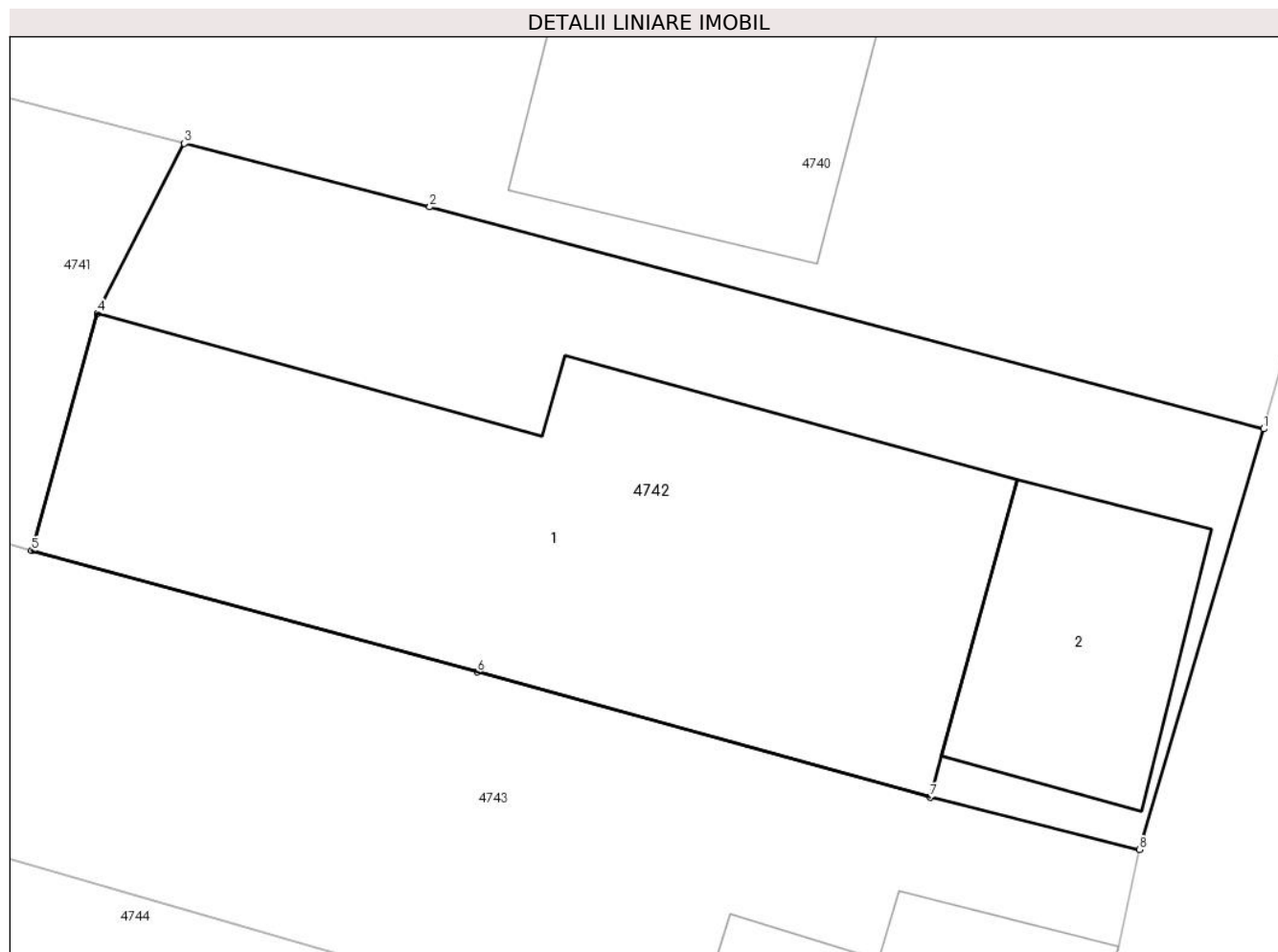
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87106 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 12616, din 23/09/2021 emis de NP Calina Marcel Horatiu (act administrativ nr 232 din 08.10.2021, emis de NP Calina Marcel Horatiu);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 30 ani 1) LA BRADUL COLORAT SRL, CIF:42892851	A1, A1.1
132741 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3530, din 27/12/2022 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) Dragomir Mihail-Dragos	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36099	Din acte: 210 Masurata: 227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	106	5604/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36099-C1	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; spatiu comercial edificat in anul 2008
A1.2	36099-C2	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; spațiu comercial, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.160,903 408.579,405	2	402.143,148 408.584,131	18.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.143,148 408.584,131	3	402.137,92 408.585,485	5.4
3	402.137,92 408.585,485	4	402.136,073 408.581,865	4.064
4	402.136,073 408.581,865	5	402.134,67 408.576,809	5.247
5	402.134,67 408.576,809	6	402.144,158 408.574,23	9.832
6	402.144,158 408.574,23	7	402.153,796 408.571,565	10.0
7	402.153,796 408.571,565	8	402.158,255 408.570,444	4.598
8	402.158,255 408.570,444	1	402.160,903 408.579,405	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 181, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 181, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; spațiu comercial, parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 181, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 952, din 23/06/2004 emis de Judecătoria Novaci (declarație nr. 1293 din 11-03-2025 emisă de N.P. Părau Andrei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Deaconescu Viorica, bun propriu		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Deaconescu Viorica		A1.1, A1.2

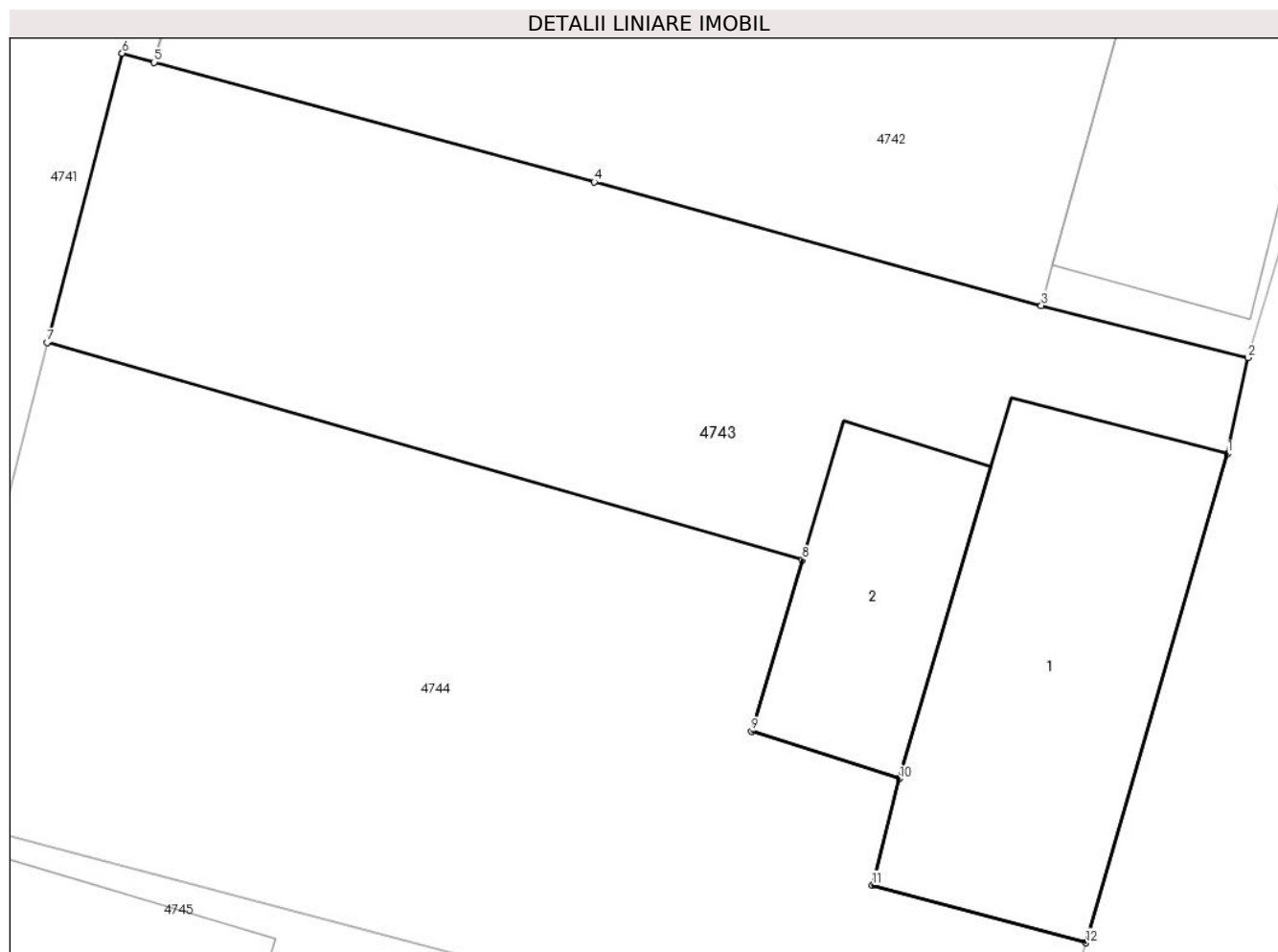
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	77	106	5604/8	-	
2	faneata	DA	133	106	5604/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; spațiu comercial, parter
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.157,815 408.568,379	2	402.158,255 408.570,444	2.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.158,255 408.570,444	3	402.153,796 408.571,565	4.598
3	402.153,796 408.571,565	4	402.144,158 408.574,23	10.0
4	402.144,158 408.574,23	5	402.134,67 408.576,809	9.832
5	402.134,67 408.576,809	6	402.133,978 408.577,003	0.719
6	402.133,978 408.577,003	7	402.132,36 408.570,768	6.442
7	402.132,36 408.570,768	8	402.148,642 408.566,086	16.942
8	402.148,642 408.566,086	9	402.147,546 408.562,395	3.85
9	402.147,546 408.562,395	10	402.150,738 408.561,374	3.351
10	402.150,738 408.561,374	11	402.150,15 408.559,08	2.368
11	402.150,15 408.559,08	12	402.154,76 408.557,838	4.774
12	402.154,76 408.557,838	1	402.157,815 408.568,379	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325

Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 181, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36024	209	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21548 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 3611, din 03/08/2007 emis de NP Claudia Elena Cercel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Croitoru Petrică , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

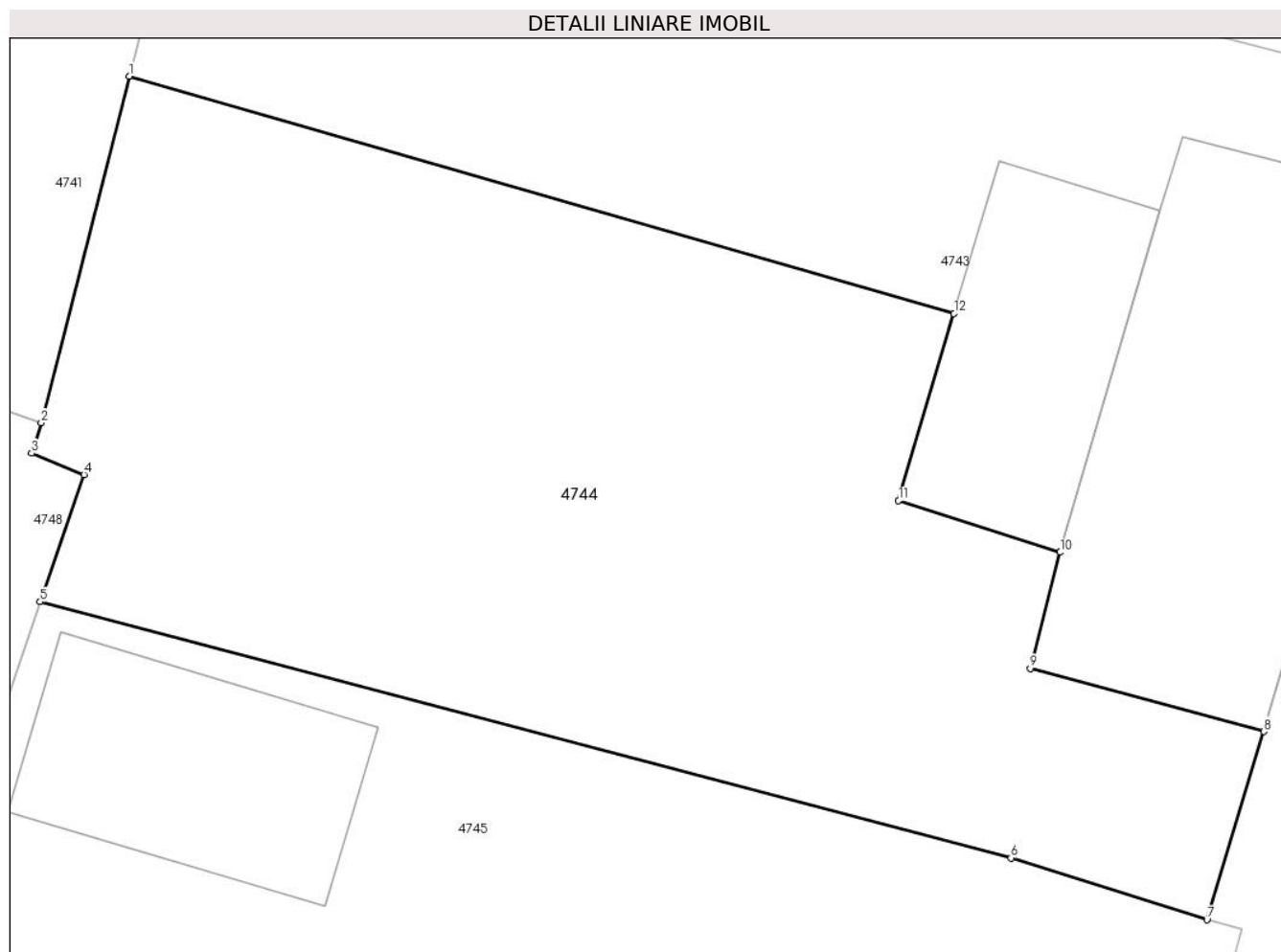
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36024	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	106	5604/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.132,36 408.570,768	2	402.130,62 408.563,93	7.056
2	402.130,62 408.563,93	3	402.130,429 408.563,33	0.63
3	402.130,429 408.563,33	4	402.131,464 408.562,908	1.118
4	402.131,464 408.562,908	5	402.130,597 408.560,399	2.655
5	402.130,597 408.560,399	6	402.149,765 408.555,343	19.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.149,765 408.555,343	7	402.153,636 408.554,123	4.059
7	402.153,636 408.554,123	8	402.154,76 408.557,838	3.882
8	402.154,76 408.557,838	9	402.150,15 408.559,08	4.774
9	402.150,15 408.559,08	10	402.150,738 408.561,374	2.368
10	402.150,738 408.561,374	11	402.147,546 408.562,395	3.351
11	402.147,546 408.562,395	12	402.148,642 408.566,086	3.85
12	402.148,642 408.566,086	1	402.132,36 408.570,768	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 179, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36058	210	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36058-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 179, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6229 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 1417, din 27/03/2006 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC MINVETER SRL, CIF:10414476, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC MINVETER SRL, CIF:10414476	

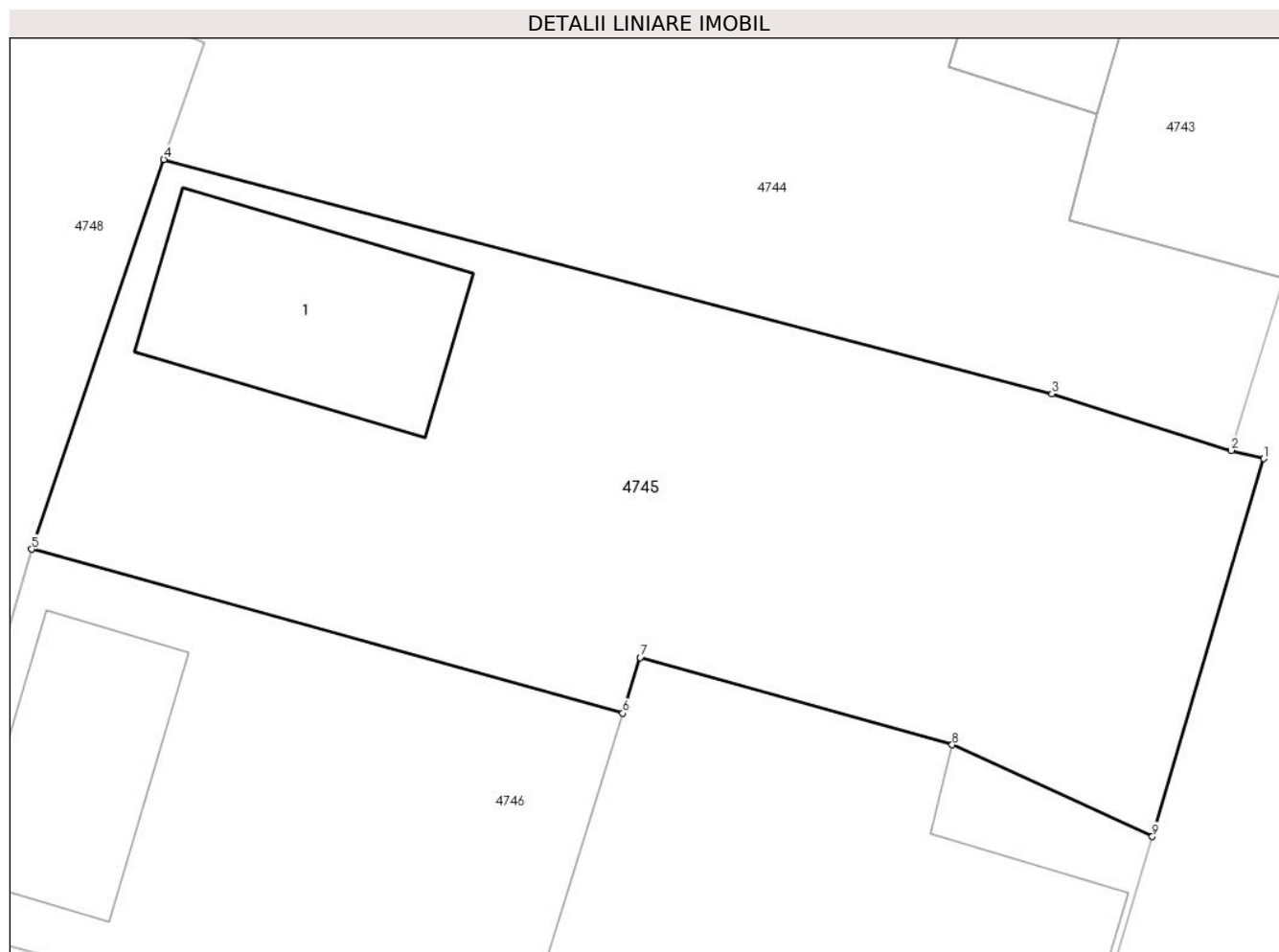
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36058	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	106	5604/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36058-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.154,335 408.553,946	2	402.153,636 408.554,123	0.722
2	402.153,636 408.554,123	3	402.149,765 408.555,343	4.059
3	402.149,765 408.555,343	4	402.130,597 408.560,399	19.823
4	402.130,597 408.560,399	5	402.127,745 408.551,992	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.127,745 408.551,992	6	402.140,504 408.548,454	13.24
6	402.140,504 408.548,454	7	402.140,879 408.549,655	1.258
7	402.140,879 408.549,655	8	402.147,612 408.547,773	6.992
8	402.147,612 408.547,773	9	402.151,931 408.545,794	4.751
9	402.151,931 408.545,794	1	402.154,335 408.553,946	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 179, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36011	219	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36011-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 179, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; parter spațiu comercial, mansardă locuință, S+P+M
A1.2	36011-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 179, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6229 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 1417, din 27/03/2006 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC MINVETER SRL, CIF:10414476, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SC MINVETER SRL, CIF:10414476	

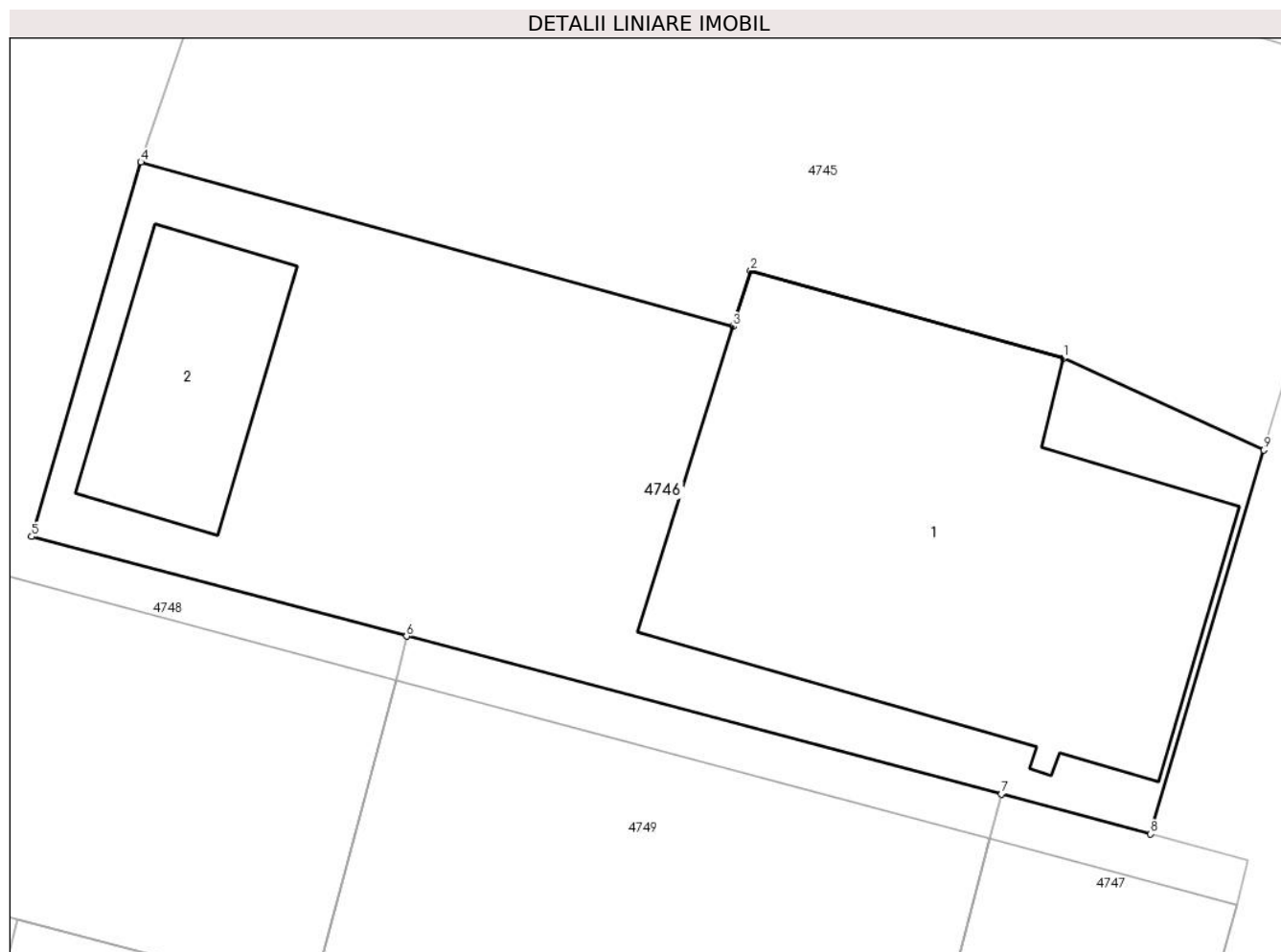
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36011	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	219	106	5604/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36011-C1	construcții administrative și social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; parter spațiu comercial, mansardă locuință, S+P+M
A1.2	36011-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.147,612 408.547,773	2	402.140,879 408.549,655	6.992
2	402.140,879 408.549,655	3	402.140,504 408.548,454	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.140,504 408.548,454	4	402.127,745 408.551,992	13.24
4	402.127,745 408.551,992	5	402.125,393 408.543,931	8.397
5	402.125,393 408.543,931	6	402.133,468 408.541,788	8.355
6	402.133,468 408.541,788	7	402.146,276 408.538,388	13.252
7	402.146,276 408.538,388	8	402.149,495 408.537,533	3.33
8	402.149,495 408.537,533	9	402.151,931 408.545,794	8.612
9	402.151,931 408.545,794	1	402.147,612 408.547,773	4.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 177, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35187	Din acte: 100 Masurata: 109	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 177, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; spațiu comercial, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107677 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 4270, din 29/11/2021 emis de Badea Silvia (act administrativ nr adresa din 16.12.2021, emis de BNP Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA VADUL BANIEI SRL, CIF:3640578, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOCIETATEA VADUL BANIEI SRL, CIF:3640578	

C. Partea III. SARCINI .

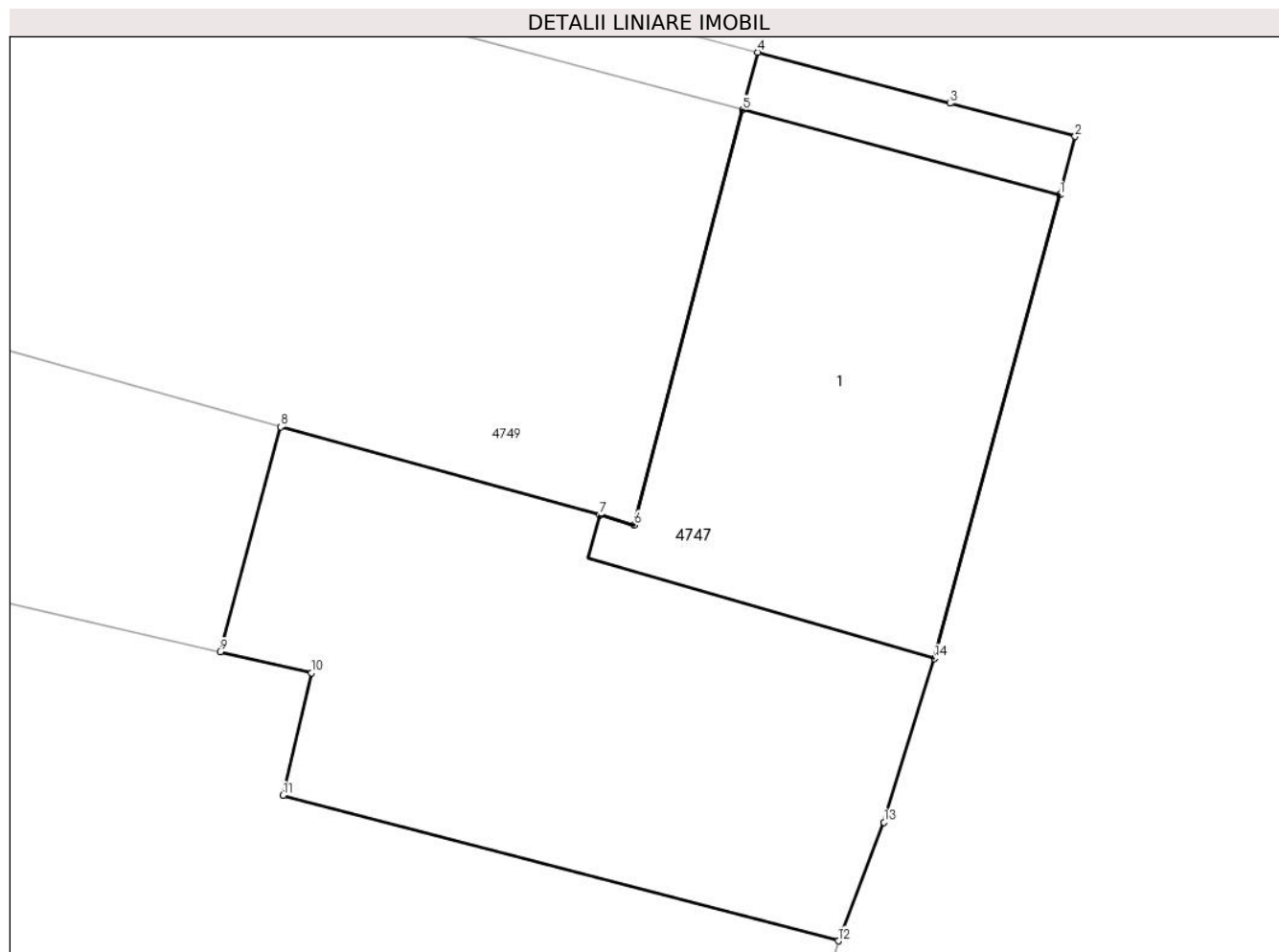
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35187	Din acte: 100 Masurata: 109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	106	5603/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; spațiu comercial, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.151,34 408.535,996	2	402.151,592 408.536,978	1.013
2	402.151,592 408.536,978	3	402.149,495 408.537,533	2.17
3	402.149,495 408.537,533	4	402.146,276 408.538,388	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.146,276 408.538,388	5	402.146,024 408.537,422	0.998
5	402.146,024 408.537,422	6	402.144,21 408.530,468	7.186
6	402.144,21 408.530,468	7	402.143,627 408.530,636	0.607
7	402.143,627 408.530,636	8	402.138,284 408.532,112	5.543
8	402.138,284 408.532,112	9	402.137,275 408.528,343	3.902
9	402.137,275 408.528,343	10	402.138,806 408.527,988	1.572
10	402.138,806 408.527,988	11	402.138,329 408.525,942	2.101
11	402.138,329 408.525,942	12	402.147,628 408.523,501	9.614
12	402.147,628 408.523,501	13	402.148,391 408.525,488	2.129
13	402.148,391 408.525,488	14	402.149,231 408.528,23	2.868
14	402.149,231 408.528,23	1	402.151,34 408.535,996	8.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36307	3.264	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36307-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1244 mp; S. construita desfasurata:1541 mp; spatiu comercial si birouri, P+1
A1.2	36307-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; terasă
A1.3	36307-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; spațiu comercial, parter
A1.4	36307-C4	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; laborator cofetărie, parter
A1.5	36307-C5	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 175, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17292 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 1001, din 15/09/2006 emis de - (Contract de vanzare-cumparare nr. 520, din 15.03.2000, emis de NP Delia Cosor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VADUL BĂNIEI SRL , CIF:3640578, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35475/Baia de Fier, incheierea nr. 20682din 19-09-2006, pozitie transcrisa din CF 35338/Baia de Fier, incheierea nr. 22582din 09-10-2006</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VADUL BĂNIEI SRL , CIF:3640578	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

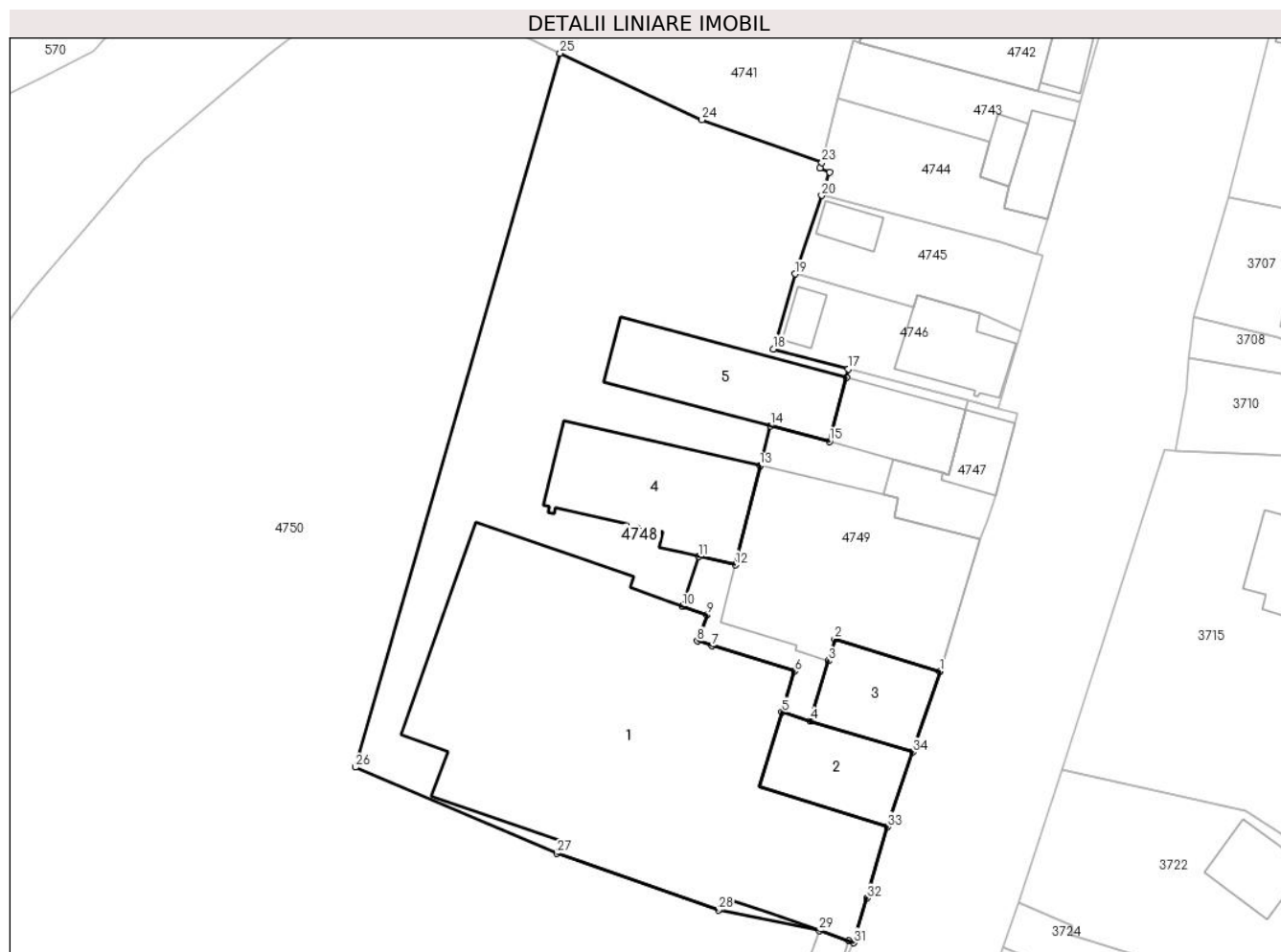
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36307	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.314	106	5604/3	-	
2	neproductiv	DA	950	106	5604/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36307-C1	construcții industriale și edilitare	1.244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1244 mp; S. construita desfasurata:1541 mp; spatiu comercial si birouri, P+1
A1.2	36307-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; terasă
A1.3	36307-C3	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; spațiu comercial, parter
A1.4	36307-C4	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; laborator cofetărie, parter
A1.5	36307-C5	construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.143,302 408.509,349	2	402.131,989 408.512,841	11.84
3	402.131,287 408.510,505	4	402.129,338 408.504,079	6.714
5	402.126,326 408.504,998	6	402.127,669 408.509,397	4.6
7	402.118,791 408.512,106	8	402.117,262 408.512,623	1.613
9	402.118,313 408.515,415	10	402.115,649 408.516,357	2.826
11	402.117,396 408.521,691	12	402.121,324 408.520,781	4.032
13	402.123,991 408.531,419	14	402.125,092 408.535,702	4.423
15	402.131,422 408.534,041	16	402.133,244 408.540,844	7.044
17	402.133,468 408.541,788	18	402.125,393 408.543,931	8.355
19	402.127,745 408.551,992	20	402.130,597 408.560,399	8.877
21	402.131,464 408.562,908	22	402.130,429 408.563,33	1.118
23	402.130,62 408.563,93	24	402.117,746 408.568,499	13.661
25	402.102,537 408.575,64	26	402.080,556 408.499,102	79.632
27	402.102,204 408.489,866	28	402.119,504 408.483,78	18.339
29	402.130,33 408.481,581	30	402.133,488 408.480,479	3.345
31	402.134,05 408.480,283	32	402.135,453 408.485,059	4.978
33	402.137,665 408.492,699	34	402.140,359 408.500,719	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.131,989 408.512,841	3	402.131,287 408.510,505	2.439
4	402.129,338 408.504,079	5	402.126,326 408.504,998	3.149
6	402.127,669 408.509,397	7	402.118,791 408.512,106	9.282
8	402.117,262 408.512,623	9	402.118,313 408.515,415	2.983
10	402.115,649 408.516,357	11	402.117,396 408.521,691	5.613
12	402.121,324 408.520,781	13	402.123,991 408.531,419	10.967
14	402.125,092 408.535,702	15	402.131,422 408.534,041	6.544
16	402.133,244 408.540,844	17	402.133,468 408.541,788	0.97
18	402.125,393 408.543,931	19	402.127,745 408.551,992	8.397
20	402.130,597 408.560,399	21	402.131,464 408.562,908	2.655
22	402.130,429 408.563,33	23	402.130,62 408.563,93	0.63
24	402.117,746 408.568,499	25	402.102,537 408.575,64	16.802
26	402.080,556 408.499,102	27	402.102,204 408.489,866	23.536
28	402.119,504 408.483,78	29	402.130,33 408.481,581	11.047
30	402.133,488 408.480,479	31	402.134,05 408.480,283	0.596
32	402.135,453 408.485,059	33	402.137,665 408.492,699	7.953
34	402.140,359 408.500,719	1	402.143,302 408.509,349	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327

Nr. cadastral vechi:(26-119)/2

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 177, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35337	643	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35337-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 177, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:528 mp; spatiu comercial, spatii depozitare, birouri, laborator cofetarie 2012 (2006)
A1.2	35337-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 177, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:203 mp; S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22582 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 577, din 16/06/2006 emis de NP Claudia Elena Cercel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SC VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35337	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	106	5603/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35337-C1	construcții industriale și edilitare	403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:528 mp; spatiu comercial, spatii depozitare, birouri, laborator cofetarie 2012 (2006)
A1.2	35337-C2	construcții de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:203 mp; S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.146,276 408.538,388	2	402.133,468 408.541,788	13.252
3	402.133,244 408.540,844	4	402.131,422 408.534,041	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.133,468 408.541,788	3	402.133,244 408.540,844	0.97
4	402.131,422 408.534,041	5	402.125,092 408.535,702	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.125,092 408.535,702	6	402.123,991 408.531,419	4.423
7	402.121,324 408.520,781	8	402.117,396 408.521,691	4.032
9	402.115,649 408.516,357	10	402.118,313 408.515,415	2.826
11	402.117,262 408.512,623	12	402.118,791 408.512,106	1.613
13	402.127,669 408.509,397	14	402.126,326 408.504,998	4.6
15	402.129,338 408.504,079	16	402.131,287 408.510,505	6.714
17	402.131,989 408.512,841	18	402.143,302 408.509,349	11.84
19	402.147,628 408.523,501	20	402.138,329 408.525,942	9.614
21	402.138,806 408.527,988	22	402.137,275 408.528,343	1.572
23	402.138,284 408.532,112	24	402.143,627 408.530,636	5.543
25	402.144,21 408.530,468	26	402.146,024 408.537,422	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.123,991 408.531,419	7	402.121,324 408.520,781	10.967
8	402.117,396 408.521,691	9	402.115,649 408.516,357	5.613
10	402.118,313 408.515,415	11	402.117,262 408.512,623	2.983
12	402.118,791 408.512,106	13	402.127,669 408.509,397	9.282
14	402.126,326 408.504,998	15	402.129,338 408.504,079	3.149
16	402.131,287 408.510,505	17	402.131,989 408.512,841	2.439
18	402.143,302 408.509,349	19	402.147,628 408.523,501	14.798
20	402.138,329 408.525,942	21	402.138,806 408.527,988	2.101
22	402.137,275 408.528,343	23	402.138,284 408.532,112	3.902
24	402.143,627 408.530,636	25	402.144,21 408.530,468	0.607
26	402.146,024 408.537,422	1	402.146,276 408.538,388	0.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 173, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42040	Din acte: 11.071 Masurata: 10.858	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42040-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; spălătorie auto
A1.2	42040-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.3	42040-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22577 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 3539, din 22/09/2017 emis de Badea Silvia (act notarial nr 1239 din 19.04.2023, emis de Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35943/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 76797 din 25/09/2017; pozitie transcrisa din CF 36910/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 62819 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 41448/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 59084 din 19/04/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 14910, din 21/11/2024 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578	

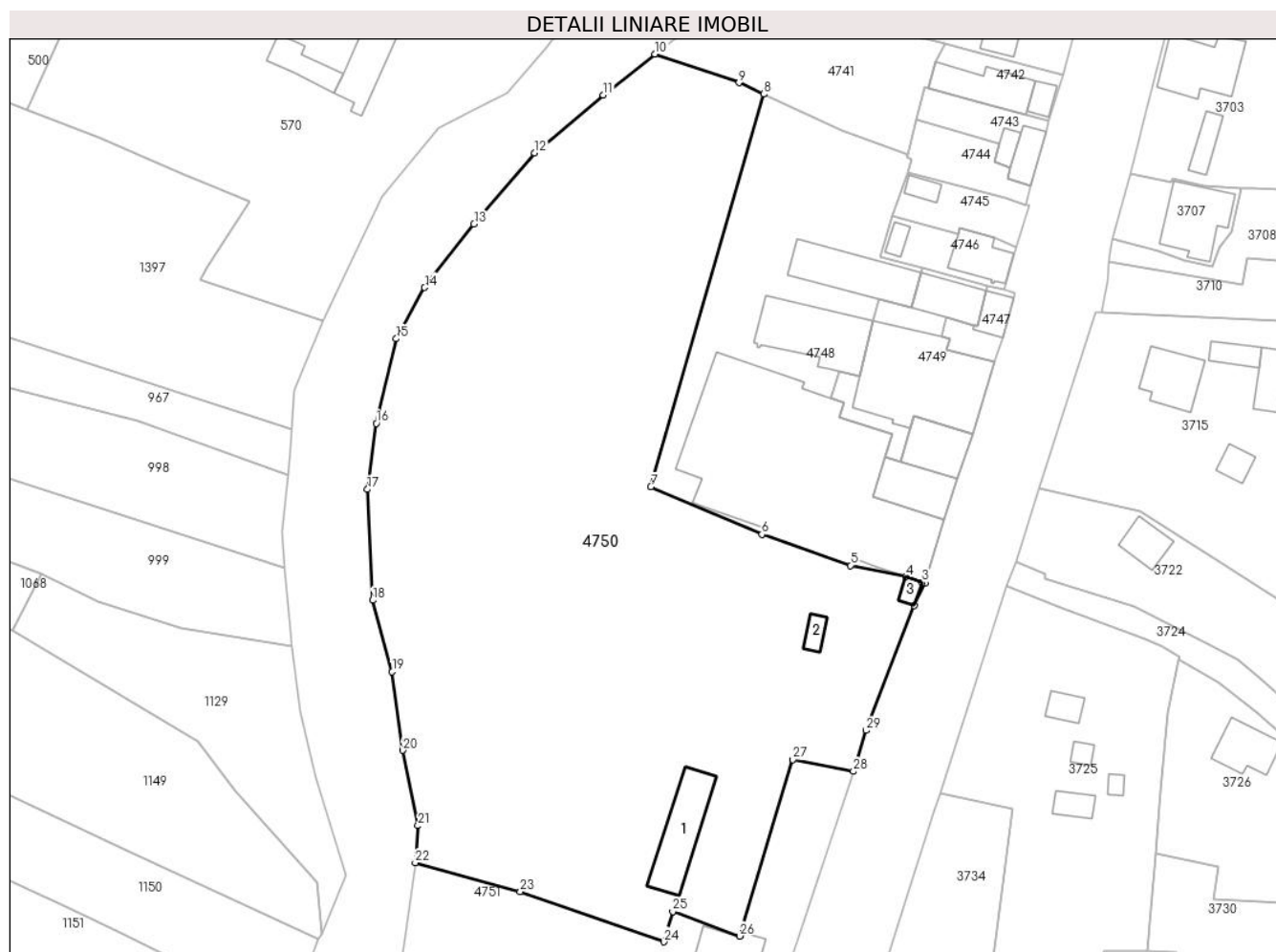
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25261 / 13/03/2025			
Act Normativ nr. 565, din 11/03/2025 emis de NP Badea Silvia;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 15 ani începând cu data 11.03.2025 1) MAKE UP AND HAIR STUDIO SRL , CIF:41309853		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42040	Din acte: 11.071 Masurata: 10.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.433	106	5604	-	
2	pasune	DA	8.376	106	5604	-	
3	pasune	NU	49	106	5604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42040-C1	construcții administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; spălătorie auto
A1.2	42040-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.3	42040-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.131,908 408.475,954	2	402.134,05 408.480,283	4.83
3	402.133,488 408.480,479	4	402.130,33 408.481,581	3.345
5	402.119,504 408.483,78	6	402.102,204 408.489,866	18.339
7	402.080,556 408.499,102	8	402.102,537 408.575,64	79.632
9	402.097,747 408.577,889	10	402.081,328 408.583,463	17.34
11	402.071,288 408.575,445	12	402.057,856 408.564,207	17.514
13	402.046,062 408.550,334	14	402.036,417 408.537,962	15.688
15	402.030,873 408.527,978	16	402.026,979 408.511,476	16.955
17	402.025,228 408.498,606	18	402.026,293 408.476,999	21.633
19	402.030,094 408.463,062	20	402.032,18 408.447,764	15.439
21	402.035,134 408.433,066	22	402.034,569 408.425,847	7.241
23	402.055,065 408.420,223	24	402.083,106 408.410,436	29.7
25	402.084,811 408.416,321	26	402.097,891 408.411,574	13.915
27	402.108,255 408.445,962	28	402.120,081 408.443,658	12.048
29	402.122,594 408.451,623	1	402.131,908 408.475,954	26.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.134,05 408.480,283	3	402.133,488 408.480,479	0.596
4	402.130,33 408.481,581	5	402.119,504 408.483,78	11.047
6	402.102,204 408.489,866	7	402.080,556 408.499,102	23.536
8	402.102,537 408.575,64	9	402.097,747 408.577,889	5.292
10	402.081,328 408.583,463	11	402.071,288 408.575,445	12.849
12	402.057,856 408.564,207	13	402.046,062 408.550,334	18.208
14	402.036,417 408.537,962	15	402.030,873 408.527,978	11.42
16	402.026,979 408.511,476	17	402.025,228 408.498,606	12.988
18	402.026,293 408.476,999	19	402.030,094 408.463,062	14.446
20	402.032,18 408.447,764	21	402.035,134 408.433,066	14.992
22	402.034,569 408.425,847	23	402.055,065 408.420,223	21.254
24	402.083,106 408.410,436	25	402.084,811 408.416,321	6.127
26	402.097,891 408.411,574	27	402.108,255 408.445,962	35.916
28	402.120,081 408.443,658	29	402.122,594 408.451,623	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 171, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 14/05/2025 emis de Consiliul Local Com. Baia de Fier (adresa nr. 7443 din 16-05-2025 emisă de primăria com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Comuna Baia de Fier, CIF:4718896		

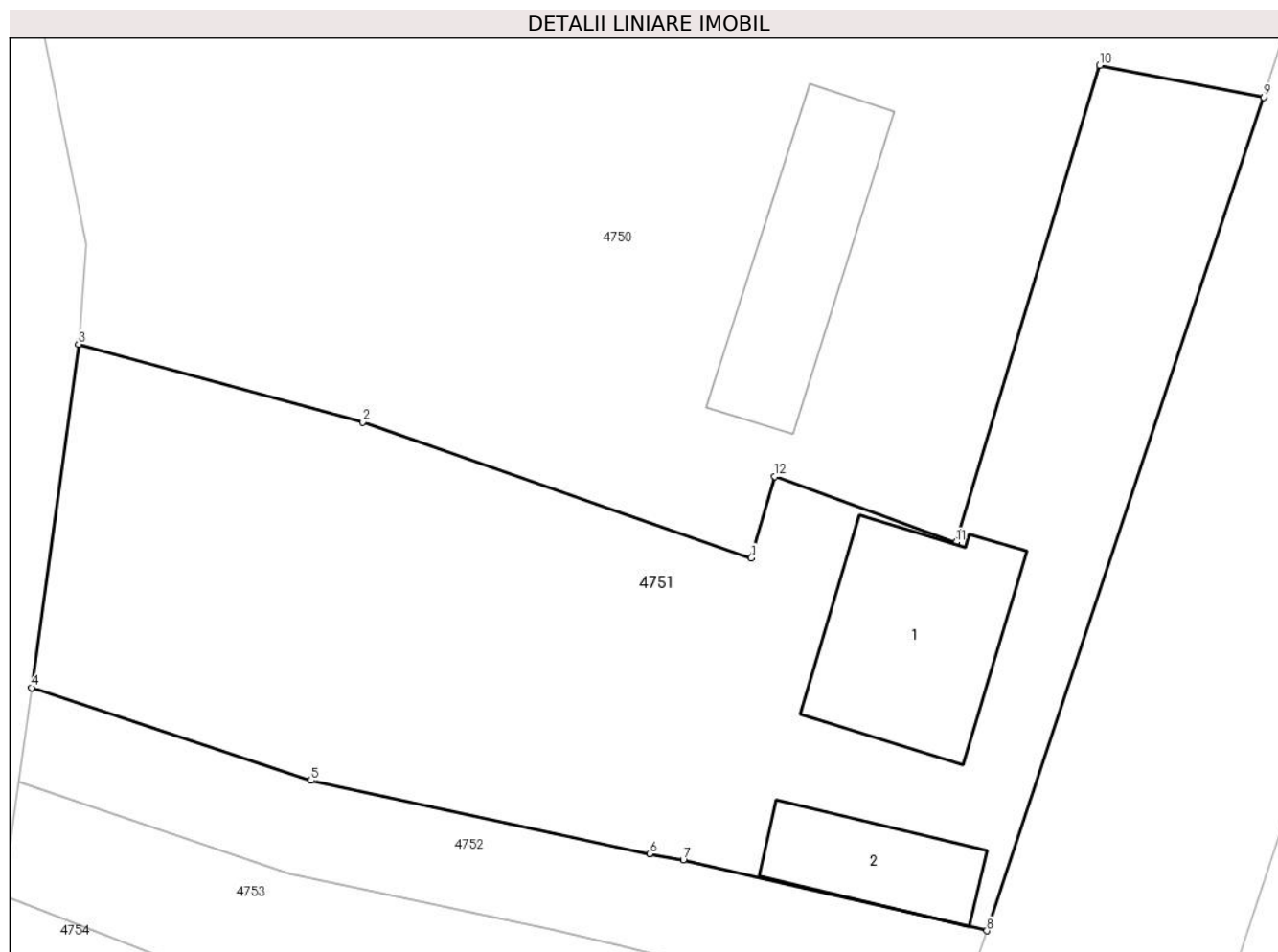
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	537	106	5604/5	-	
2	pasune	DA	393	106	5604/5	-	
3	pasune	DA	1.358	106	5604/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; construcție în ruină
A1.2		construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.083,106 408.410,436	2	402.055,065 408.420,223	29.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.055,065 408.420,223	3	402.034,569 408.425,847	21.254
3	402.034,569 408.425,847	4	402.031,182 408.401,087	24.991
4	402.031,182 408.401,087	5	402.051,336 408.394,396	21.235
5	402.051,336 408.394,396	6	402.075,771 408.389,111	25.001
6	402.075,771 408.389,111	7	402.078,209 408.388,667	2.478
7	402.078,209 408.388,667	8	402.100,111 408.383,552	22.491
8	402.100,111 408.383,552	9	402.120,081 408.443,658	63.337
9	402.120,081 408.443,658	10	402.108,255 408.445,962	12.048
10	402.108,255 408.445,962	11	402.097,891 408.411,574	35.916
11	402.097,891 408.411,574	12	402.084,811 408.416,321	13.915
12	402.084,811 408.416,321	1	402.083,106 408.410,436	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6700, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Șişiu Nicolae și Mătrăgună Petre 1) Șişiu Nicolae 2) Mătrăgună Petre	A1

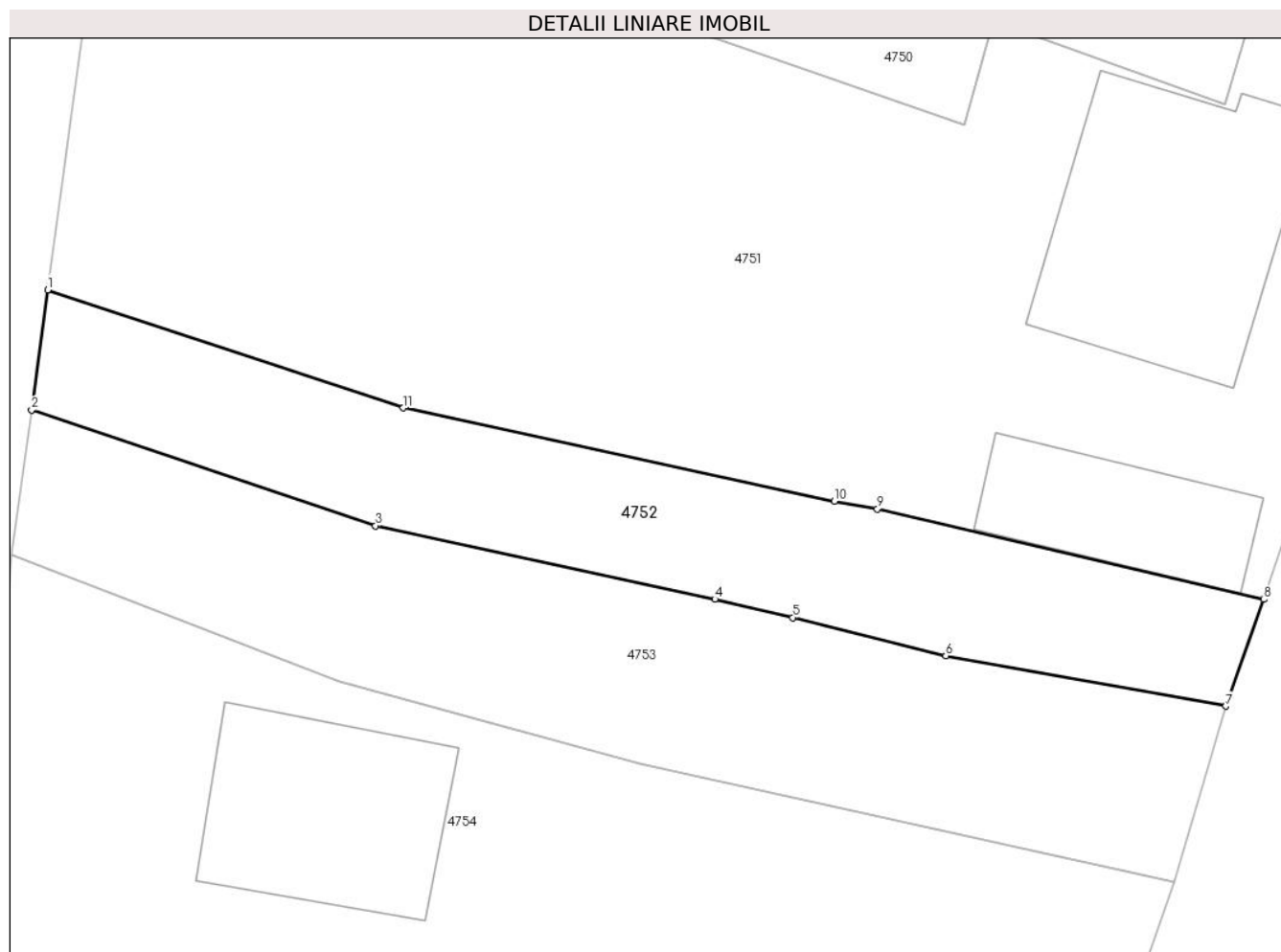
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	483	107	5605/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.031,182 408.401,087	2	402.030,269 408.394,284	6.863
2	402.030,269 408.394,284	3	402.049,762 408.387,72	20.569
3	402.049,762 408.387,72	4	402.068,986 408.383,568	19.668
4	402.068,986 408.383,568	5	402.073,415 408.382,52	4.551
5	402.073,415 408.382,52	6	402.082,083 408.380,367	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.082,083 408.380,367	7	402.097,955 408.377,506	16.128
7	402.097,955 408.377,506	8	402.100,111 408.383,552	6.418
8	402.100,111 408.383,552	9	402.078,209 408.388,667	22.491
9	402.078,209 408.388,667	10	402.075,771 408.389,111	2.478
10	402.075,771 408.389,111	11	402.051,336 408.394,396	25.001
11	402.051,336 408.394,396	1	402.031,182 408.401,087	21.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6701, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Şişiu Nicolae 1) Şişiu Nicolae	A1

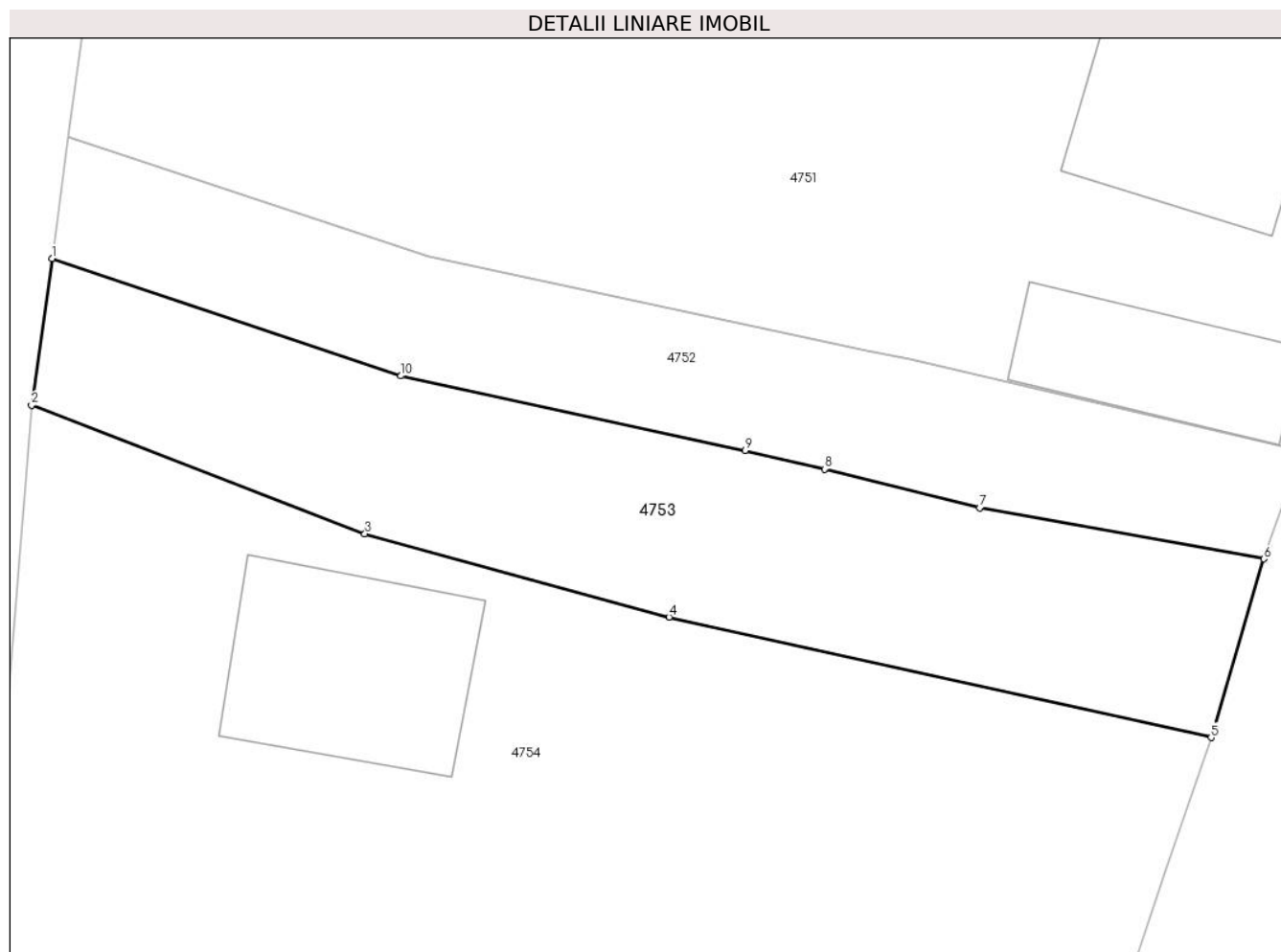
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	107	5606	-	
2	pasune	DA	346	107	5605/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.030,269 408.394,284	2	402.029,128 408.386,08	8.283
2	402.029,128 408.386,08	3	402.047,741 408.378,907	19.947
3	402.047,741 408.378,907	4	402.064,73 408.374,258	17.613
4	402.064,73 408.374,258	5	402.095,009 408.367,532	31.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.095,009 408.367,532	6	402.097,955 408.377,506	10.401
6	402.097,955 408.377,506	7	402.082,083 408.380,367	16.128
7	402.082,083 408.380,367	8	402.073,415 408.382,52	8.932
8	402.073,415 408.382,52	9	402.068,986 408.383,568	4.551
9	402.068,986 408.383,568	10	402.049,762 408.387,72	19.668
10	402.049,762 408.387,72	1	402.030,269 408.394,284	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 167, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6702, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mătrăgună Petre 1) Mătrăgună Petre	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mătrăgună Petre	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

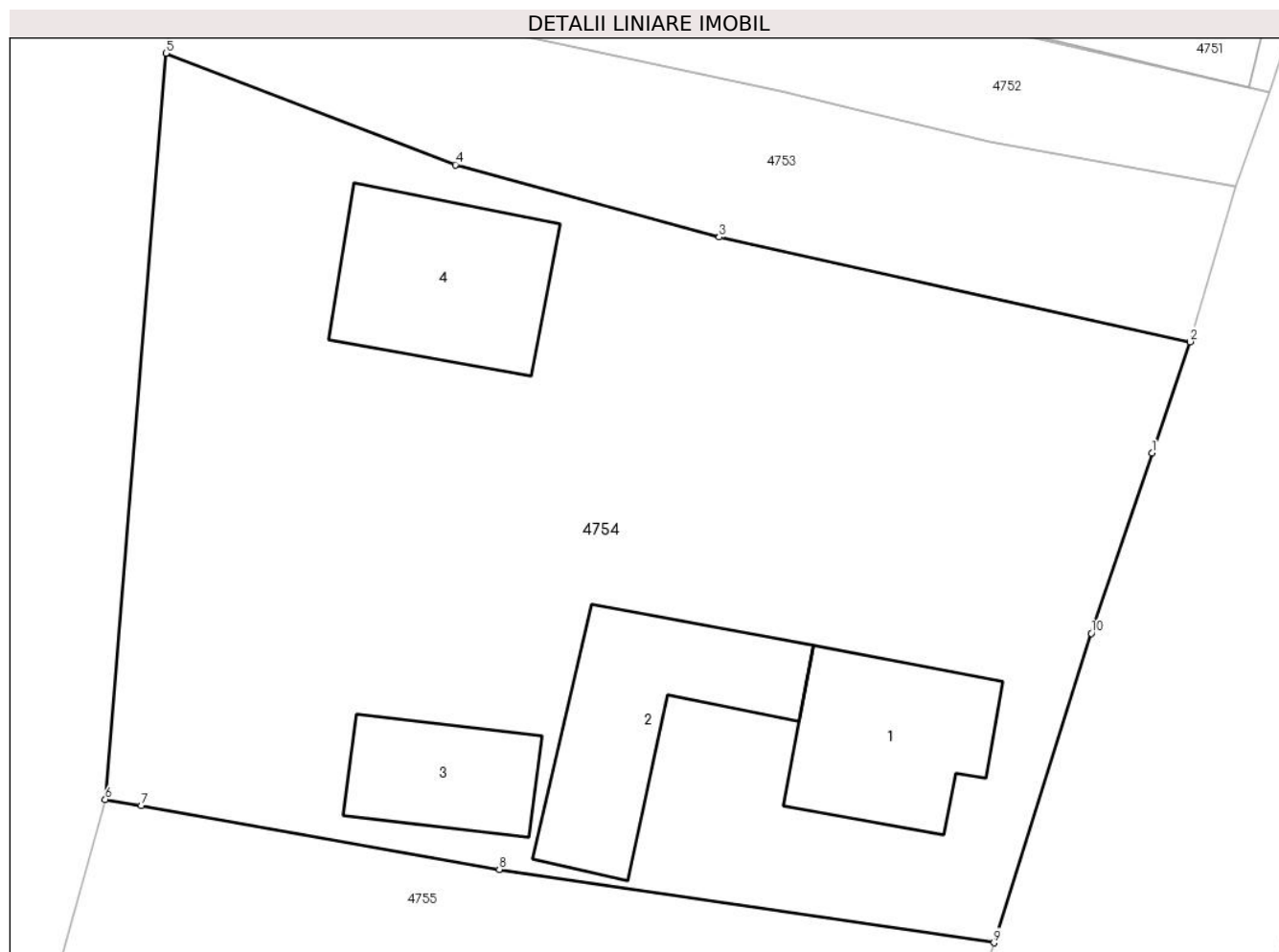
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.371	107	5605/1, 5609, 5610	-	
2	arabil	DA	661	107	5607, 5608	-	
3	pasune	DA	624	107	5605/1	-	
4	curţi constructii	NU	10	107	5605/1	-	
5	pasune	NU	43	107	5605/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.092,558 408.360,383	2	402.095,009 408.367,532	7.557
2	402.095,009 408.367,532	3	402.064,73 408.374,258	31.018
3	402.064,73 408.374,258	4	402.047,741 408.378,907	17.613
4	402.047,741 408.378,907	5	402.029,128 408.386,08	19.947
5	402.029,128 408.386,08	6	402.025,224 408.338,106	48.132
6	402.025,224 408.338,106	7	402.027,531 408.337,718	2.339
7	402.027,531 408.337,718	8	402.050,575 408.333,608	23.408
8	402.050,575 408.333,608	9	402.082,391 408.328,893	32.164
9	402.082,391 408.328,893	10	402.088,651 408.348,791	20.86
10	402.088,651 408.348,791	1	402.092,558 408.360,383	12.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 165, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35326	1.888	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35326-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 165, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6431 / 11/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1464, din 28/10/2010 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr. 1840311658163/13-01-2011 emis de A.N.A.F.; act administrativ nr. 0444204/01-02-2011 emis de TREZORERIA NOVACI; act administrativ nr. 683/01-02-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAIA DE FIER;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Mîtcă Gheorghe	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mîtcă Gheorghe	A1.1

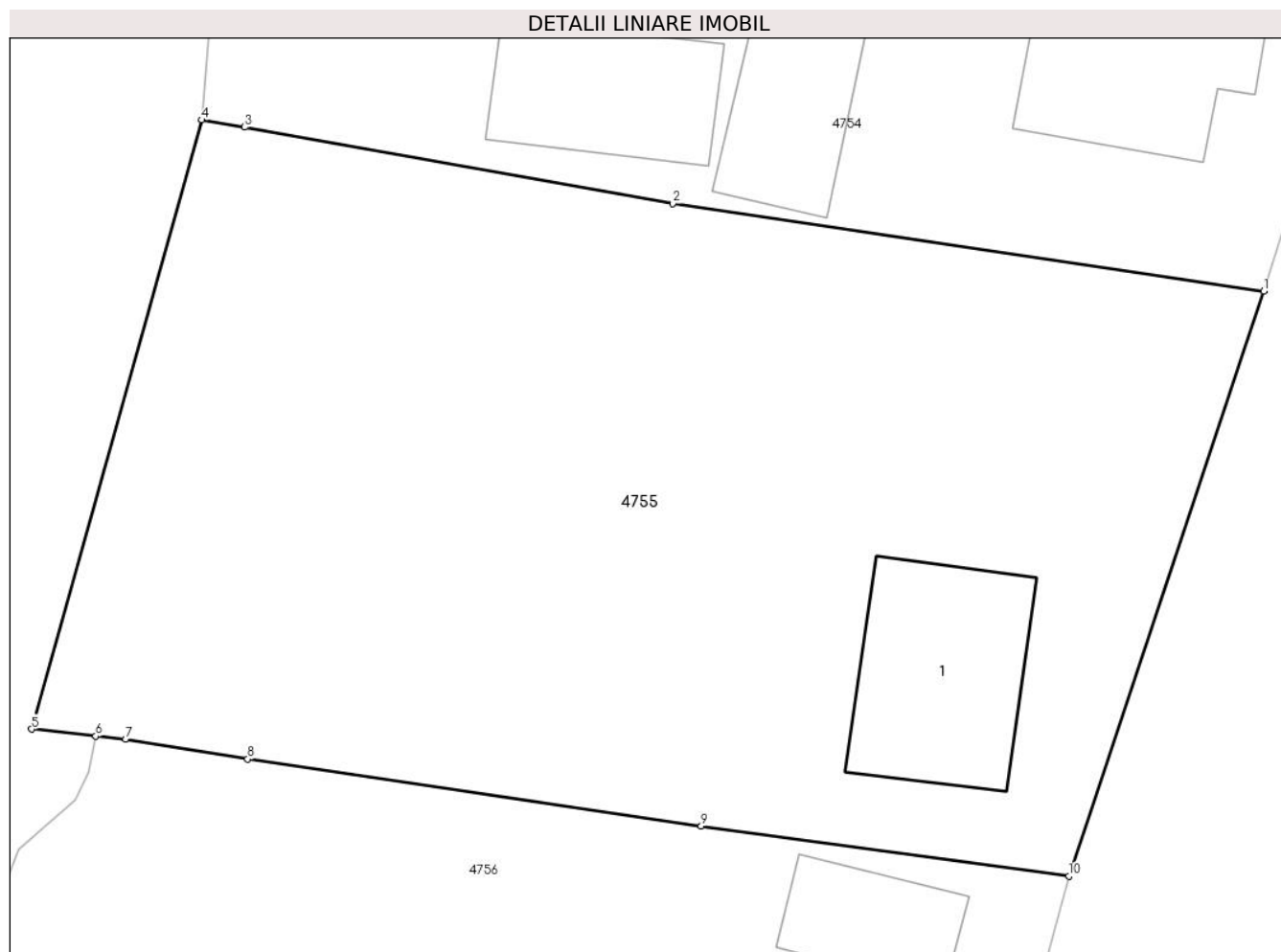
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35326	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	107	5611/1	-	
2	faneata	DA	1.424	107	5611/1, 5613	-	
3	pasune	NU	157	107	5615/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35326-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.082,391 408.328,893	2	402.050,575 408.333,608	32.164
2	402.050,575 408.333,608	3	402.027,531 408.337,718	23.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.027,531 408.337,718	4	402.025,224 408.338,106	2.339
4	402.025,224 408.338,106	5	402.016,058 408.305,339	34.025
5	402.016,058 408.305,339	6	402.019,516 408.304,959	3.479
6	402.019,516 408.304,959	7	402.021,111 408.304,786	1.604
7	402.021,111 408.304,786	8	402.027,692 408.303,723	6.666
8	402.027,692 408.303,723	9	402.052,105 408.300,13	24.676
9	402.052,105 408.300,13	10	402.071,9 408.297,433	19.979
10	402.071,9 408.297,433	1	402.082,391 408.328,893	33.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 163, Jud. Gorj, Punctul "Săliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41564	Din acte: 4.893 Masurata: 1.854	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41564-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 163, Jud. Gorj, Punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P, An 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109258 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 688, din 13/04/1993 emis de NSL Targu_Carbunesti (act administrativ nr 8855 din 29.08.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 6407 din 09.07.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 8854 din 01.09.2023, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 28 din 27.07.2020, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 7883 din 08.08.2023, emis de SGA Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Dungan Ileana 2) Dungan Aristică , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Dungan Ileana 2) Dungan Aristică , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41564	Din acte: 4.893 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	107	5612	-	
2	livada	DA	1.597	107	5614	-	
3	pasune	NU	56	107	5615/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41564-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P, An 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.068,806 408.286,074	2	402.071,9 408.297,433	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.071,9 408.297,433	3	402.052,105 408.300,13	19.979
3	402.052,105 408.300,13	4	402.027,692 408.303,723	24.676
4	402.027,692 408.303,723	5	402.021,111 408.304,786	6.666
5	402.021,111 408.304,786	6	402.019,516 408.304,959	1.604
6	402.019,516 408.304,959	7	402.019,133 408.303,013	1.984
7	402.019,133 408.303,013	8	402.018,407 408.301,499	1.678
8	402.018,407 408.301,499	9	402.015,379 408.298,851	4.023
9	402.015,379 408.298,851	10	402.014,016 408.295,31	3.795
10	402.014,016 408.295,31	11	402.012,269 408.289,496	6.071
11	402.012,269 408.289,496	12	402.010,874 408.283,722	5.94
12	402.010,874 408.283,722	13	402.010,166 408.281,816	2.034
13	402.010,166 408.281,816	14	402.005,728 408.273,565	9.368
14	402.005,728 408.273,565	15	402.011,441 408.272,514	5.809
15	402.011,441 408.272,514	16	402.028,526 408.270,177	17.244
16	402.028,526 408.270,177	17	402.050,25 408.266,9	21.97
17	402.050,25 408.266,9	18	402.064,108 408.265,107	13.973
18	402.064,108 408.265,107	1	402.068,806 408.286,074	21.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37267	3.752	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37267-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Hală reparații
A1.2	37267-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; clădire administrativă
A1.3	37267-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Depozit combustibil
A1.4	37267-C4	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5	37267-C5	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45310 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1536, din 05/07/2019 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
54759 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 959, din 04/06/2025 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în baza art.902 și 903 din codul civil, coroborat cu art.23, punctul B, litera h, din Legea 7/1996 republicată, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:16401874	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6703, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 602mp în favoarea SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL 1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

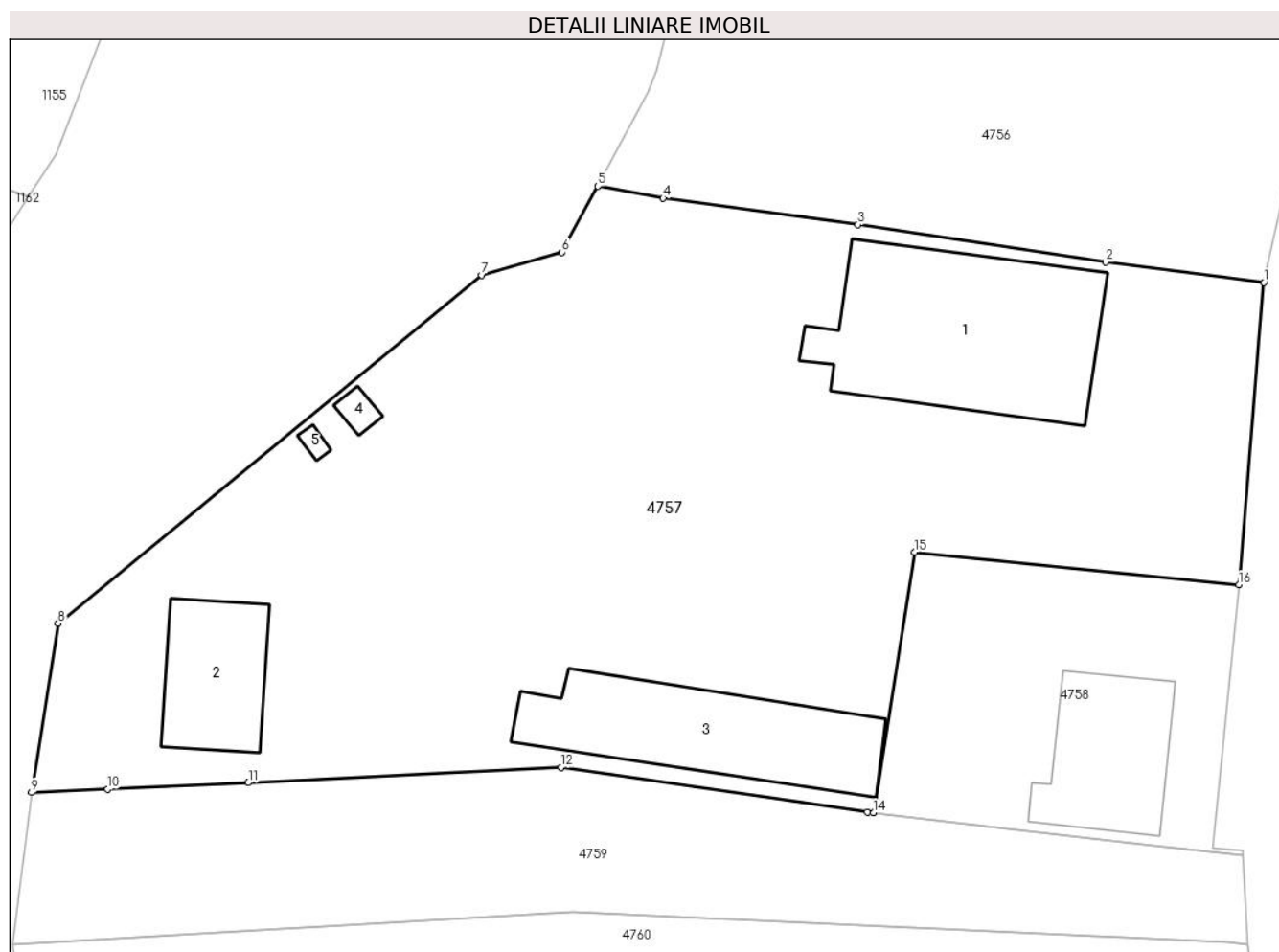
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54759 / 04/06/2025			
Act Notarial nr. 959, din 04/06/2025 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEși celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:16401874	A1, A1.1, A1.2, A1.3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37267	3.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.752	107	5616/1, 5617, 5618, 5619/2, 5621/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37267-C1	construcții industriale și edilitare	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Hală reparații
A1.2	37267-C2	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; clădire administrativă
A1.3	37267-C3	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Depozit combustibil
A1.4	37267-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37267-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.064,108 408.265,107	2	402.050,25 408.266,9	13.973
2	402.050,25 408.266,9	3	402.028,526 408.270,177	21.97
3	402.028,526 408.270,177	4	402.011,441 408.272,514	17.244
4	402.011,441 408.272,514	5	402.005,728 408.273,565	5.809
5	402.005,728 408.273,565	6	402.002,567 408.267,761	6.609
6	402.002,567 408.267,761	7	401.995,539 408.265,764	7.306
7	401.995,539 408.265,764	8	401.958,39 408.235,192	48.112
8	401.958,39 408.235,192	9	401.956,061 408.220,386	14.988
9	401.956,061 408.220,386	10	401.962,74 408.220,67	6.685
10	401.962,74 408.220,67	11	401.975,065 408.221,233	12.338
11	401.975,065 408.221,233	12	402.002,489 408.222,592	27.458
12	402.002,489 408.222,592	13	402.029,351 408.218,665	27.148
13	402.029,351 408.218,665	14	402.029,869 408.218,604	0.521
14	402.029,869 408.218,604	15	402.033,511 408.241,46	23.145
15	402.033,511 408.241,46	16	402.061,923 408.238,601	28.556
16	402.061,923 408.238,601	1	402.064,108 408.265,107	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 159, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37266	684	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37266-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 159, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; sediu firmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45264 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1536, din 05/07/2019 emis de Popescu Bejat Nicolae (act notarial nr 234 din 09.08.2019, emis de Popescu Bejat Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6704, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 126mp în favoarea SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL	A1
	1) SC EUROTURISM IMPORT EXPORT SRL, CIF:15688154, bun propriu	

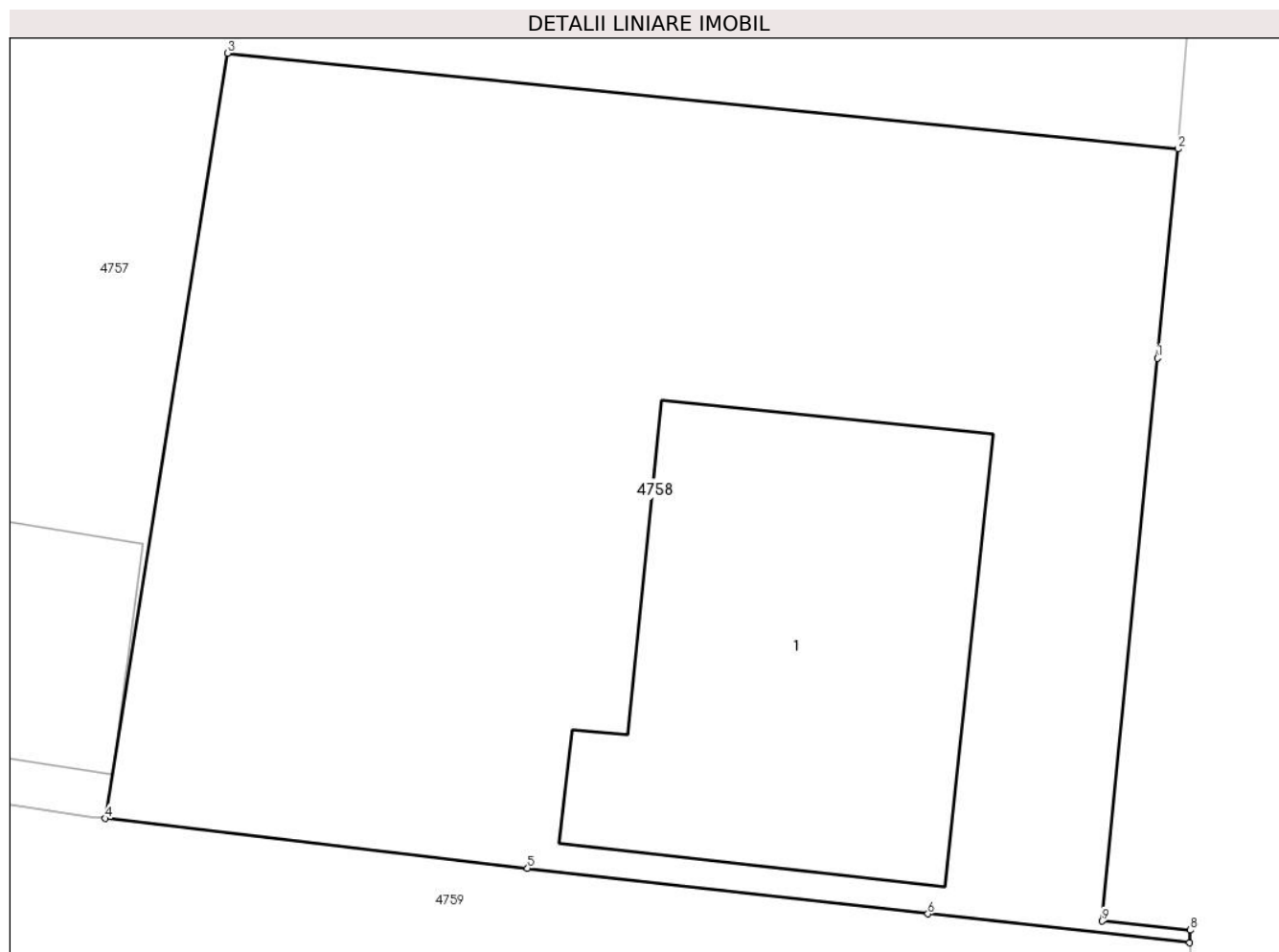
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37266	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	107	5619/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37266-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; sediu firmă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.061,306 408.232,351	2	402.061,923 408.238,601	6.281
2	402.061,923 408.238,601	3	402.033,511 408.241,46	28.556
3	402.033,511 408.241,46	4	402.029,869 408.218,604	23.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.029,869 408.218,604	5	402.042,482 408.217,119	12.7
5	402.042,482 408.217,119	6	402.054,449 408.215,759	12.044
6	402.054,449 408.215,759	7	402.062,277 408.214,894	7.875
7	402.062,277 408.214,894	8	402.062,278 408.215,273	0.378
8	402.062,278 408.215,273	9	402.059,655 408.215,543	2.637
9	402.059,655 408.215,543	1	402.061,306 408.232,351	16.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6705, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Miron 1) Flondor I Miron	A1

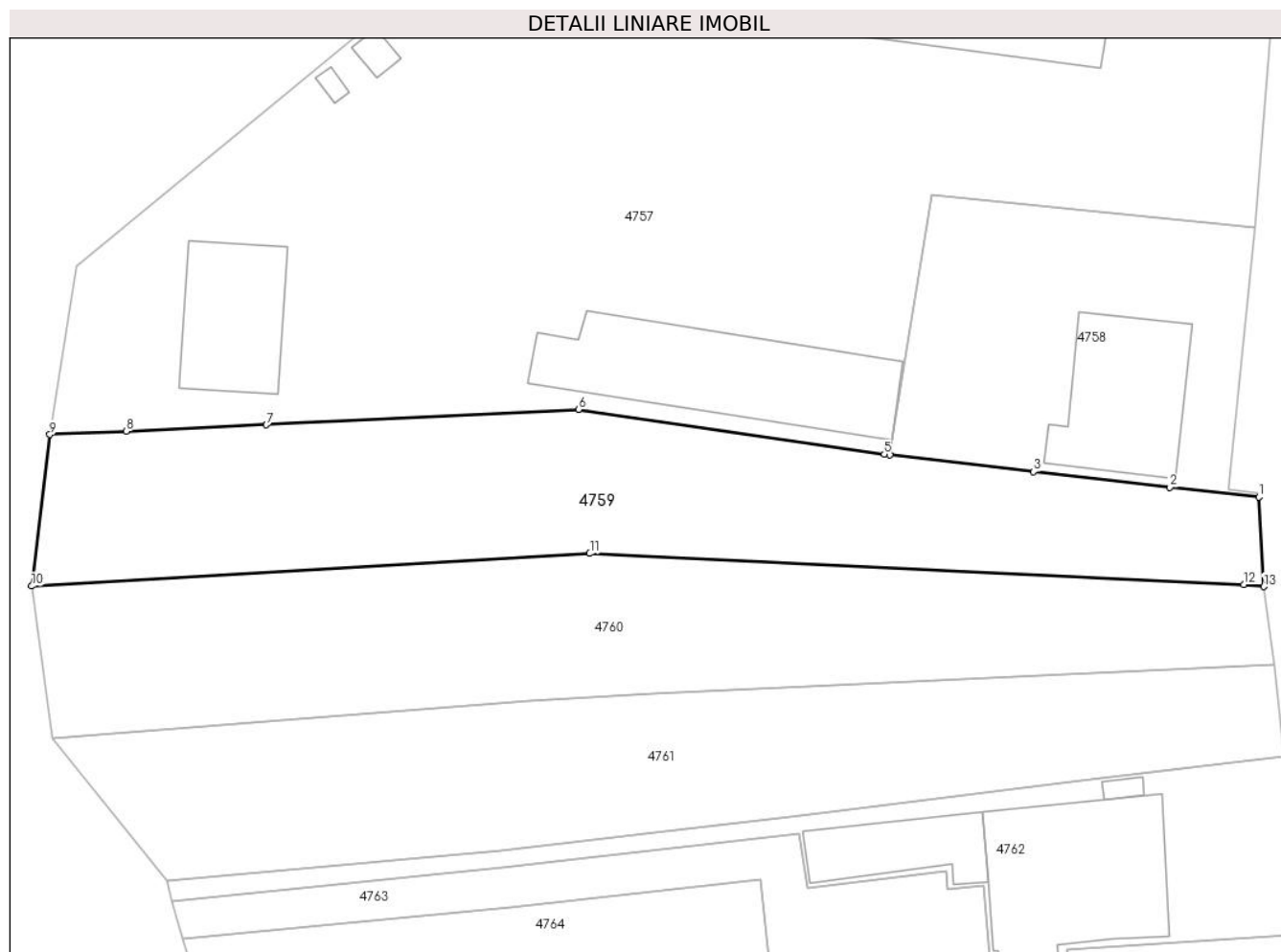
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	571	107	5620	-	
2	faneata	NU	45	107	5621/1, 5622/1	-	
3	pasune	NU	591	107	5621/1, 5622/1	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,277 408.214,894	2	402.054,449 408.215,759	7.875
2	402.054,449 408.215,759	3	402.042,482 408.217,119	12.044
3	402.042,482 408.217,119	4	402.029,869 408.218,604	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.029,869 408.218,604	5	402.029,351 408.218,665	0.521
5	402.029,351 408.218,665	6	402.002,489 408.222,592	27.148
6	402.002,489 408.222,592	7	401.975,065 408.221,233	27.458
7	401.975,065 408.221,233	8	401.962,74 408.220,67	12.338
8	401.962,74 408.220,67	9	401.956,061 408.220,386	6.685
9	401.956,061 408.220,386	10	401.954,444 408.207,077	13.406
10	401.954,444 408.207,077	11	402.003,479 408.209,938	49.119
11	402.003,479 408.209,938	12	402.060,936 408.207,203	57.521
12	402.060,936 408.207,203	13	402.062,708 408.207,033	1.781
13	402.062,708 408.207,033	1	402.062,277 408.214,894	7.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6706, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Fesan Cosmin-loan 1) Fesan Cosmin-loan	A1

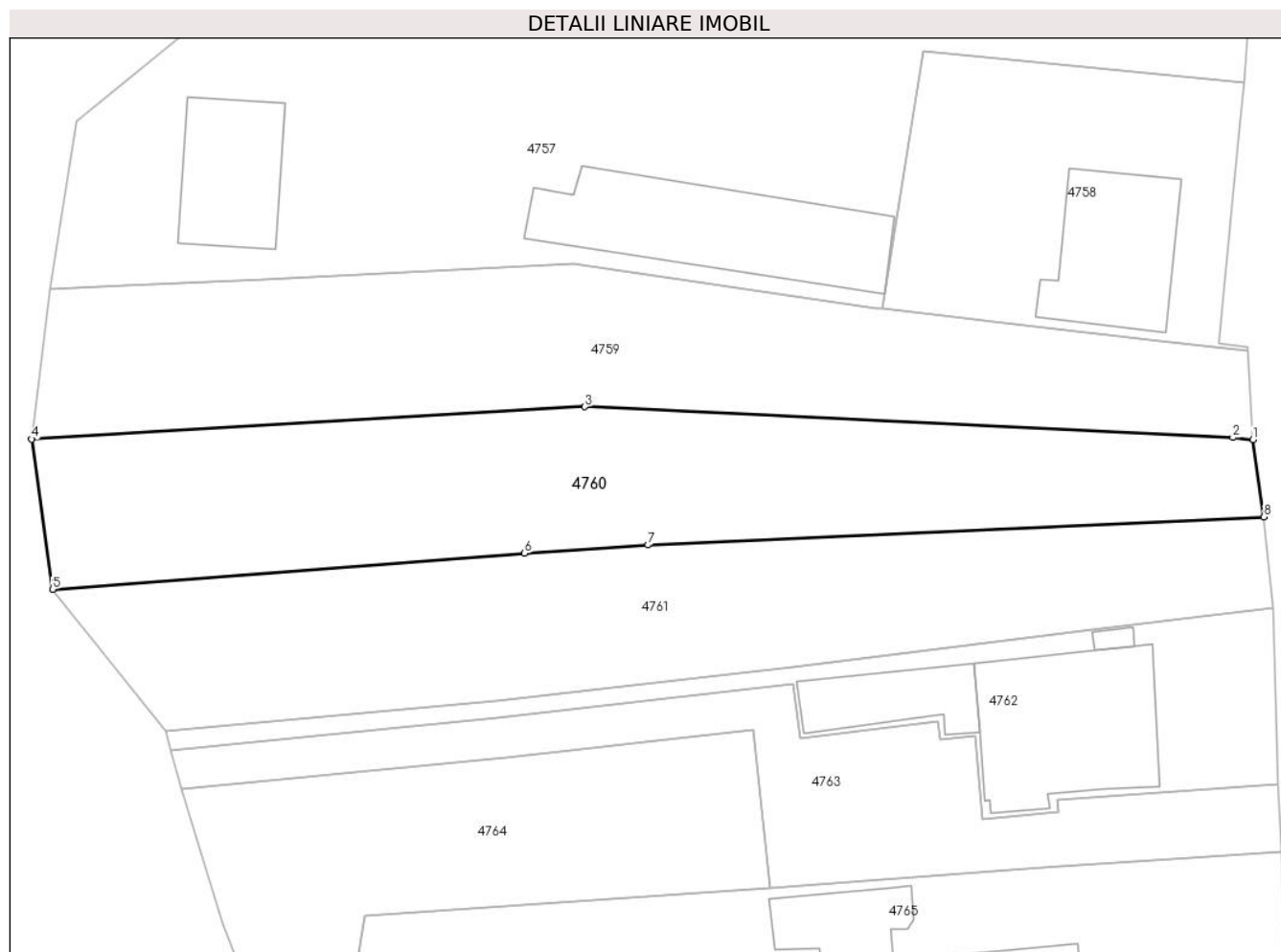
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	107	5623	-	
2	faneata	NU	29	107	5622/2, 5626/1	-	
3	pasune	NU	582	107	5622/2, 5626/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.062,708 408.207,033	2	402.060,936 408.207,203	1.781
2	402.060,936 408.207,203	3	402.003,479 408.209,938	57.521
3	402.003,479 408.209,938	4	401.954,444 408.207,077	49.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.954,444 408.207,077	5	401.956,316 408.193,759	13.449
5	401.956,316 408.193,759	6	401.998,135 408.196,949	41.94
6	401.998,135 408.196,949	7	402.009,094 408.197,684	10.983
7	402.009,094 408.197,684	8	402.063,683 408.200,17	54.645
8	402.063,683 408.200,17	1	402.062,708 408.207,033	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6707, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Caragel Gheorghe 1) Caragel Gheorghe	A1

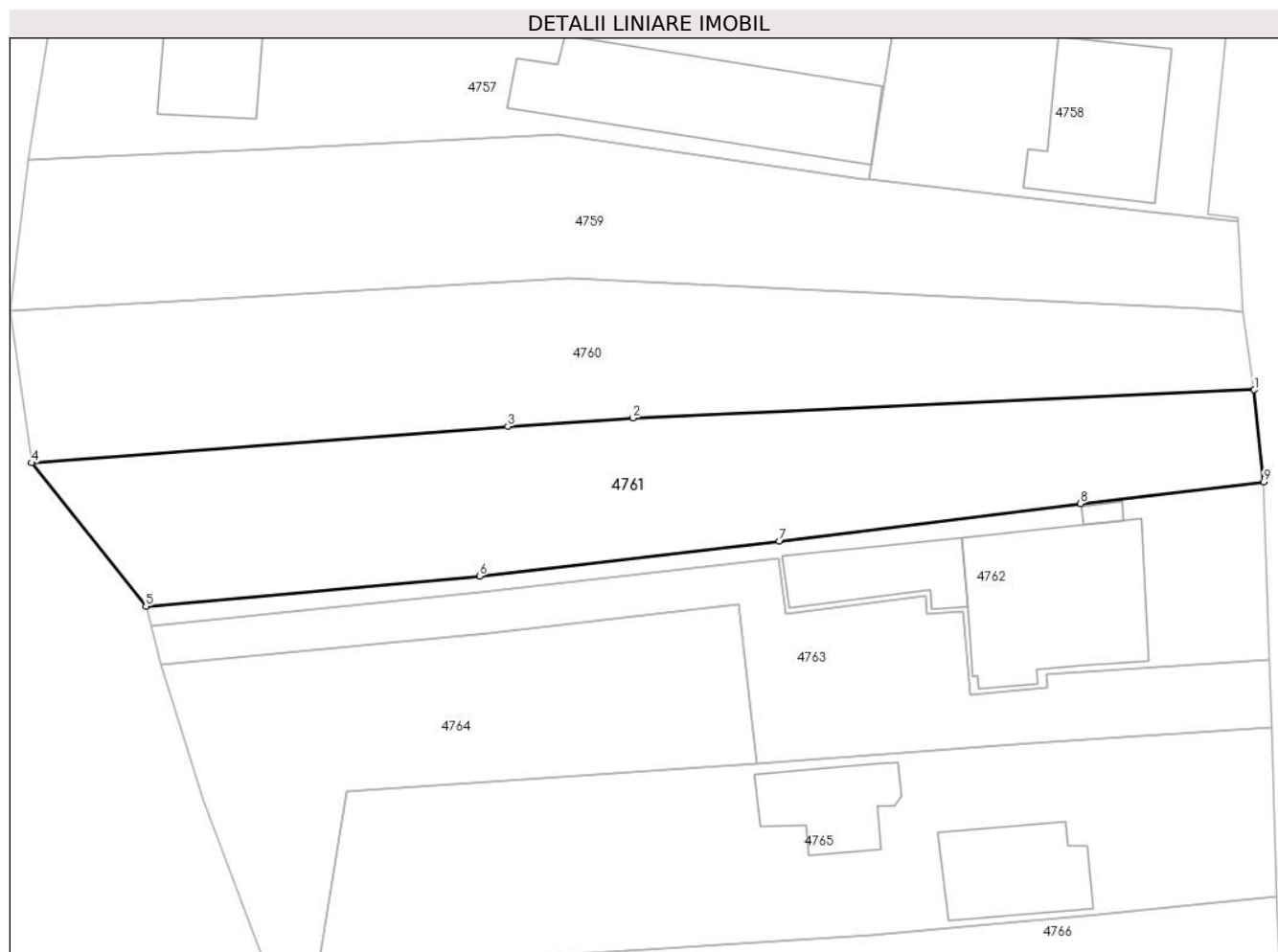
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	455	107	5624, 5625, 5628/1	-	
2	pasune	DA	223	107	5625, 5628/1	-	
3	pasune	NU	506	107	5626/2, 5627/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.063,683 408.200,17	2	402.009,094 408.197,684	54.645
2	402.009,094 408.197,684	3	401.998,135 408.196,949	10.983
3	401.998,135 408.196,949	4	401.956,316 408.193,759	41.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.956,316 408.193,759	5	401.966,354 408.181,174	16.098
5	401.966,354 408.181,174	6	401.995,668 408.183,831	29.434
6	401.995,668 408.183,831	7	402.021,984 408.186,887	26.493
7	402.021,984 408.186,887	8	402.048,418 408.190,185	26.638
8	402.048,418 408.190,185	9	402.064,508 408.192,088	16.202
9	402.064,508 408.192,088	1	402.063,683 408.200,17	8.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 157, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36576	600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36576-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 157, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:393 mp; spațiu comercial P+1, an construire 1996
A1.2	36576-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 157, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter, an construire 1998
A1.3	36576-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 157, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 27/01/2000		
Act Notarial nr. 304, din 29/01/1996 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ODIN CONTEX SRL, CIF:6375018, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	A1
Act Administrativ nr. 12, din 27/02/1996 emis de CJ Gorj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ODIN CONTEX SRL, CIF:6375018	A1.1
77331 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 9755, din 04/10/2018 emis de Primaria Com. Baia de Fier (act administrativ nr 1744 din 10.07.2018, emis de Sirbu Horia-Valentin; act administrativ nr 14 din 25.07.2018, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 28 din 24.07.2017, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 12 din 27.02.1996, emis de Consiliul Judetean Gorj; act administrativ nr 10686 din 06.11.2018, emis de C.L. Com. Baia de Fier);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ODIN CONTEX SRL, CIF:6375018, bun propriu	A1.2, A1.3

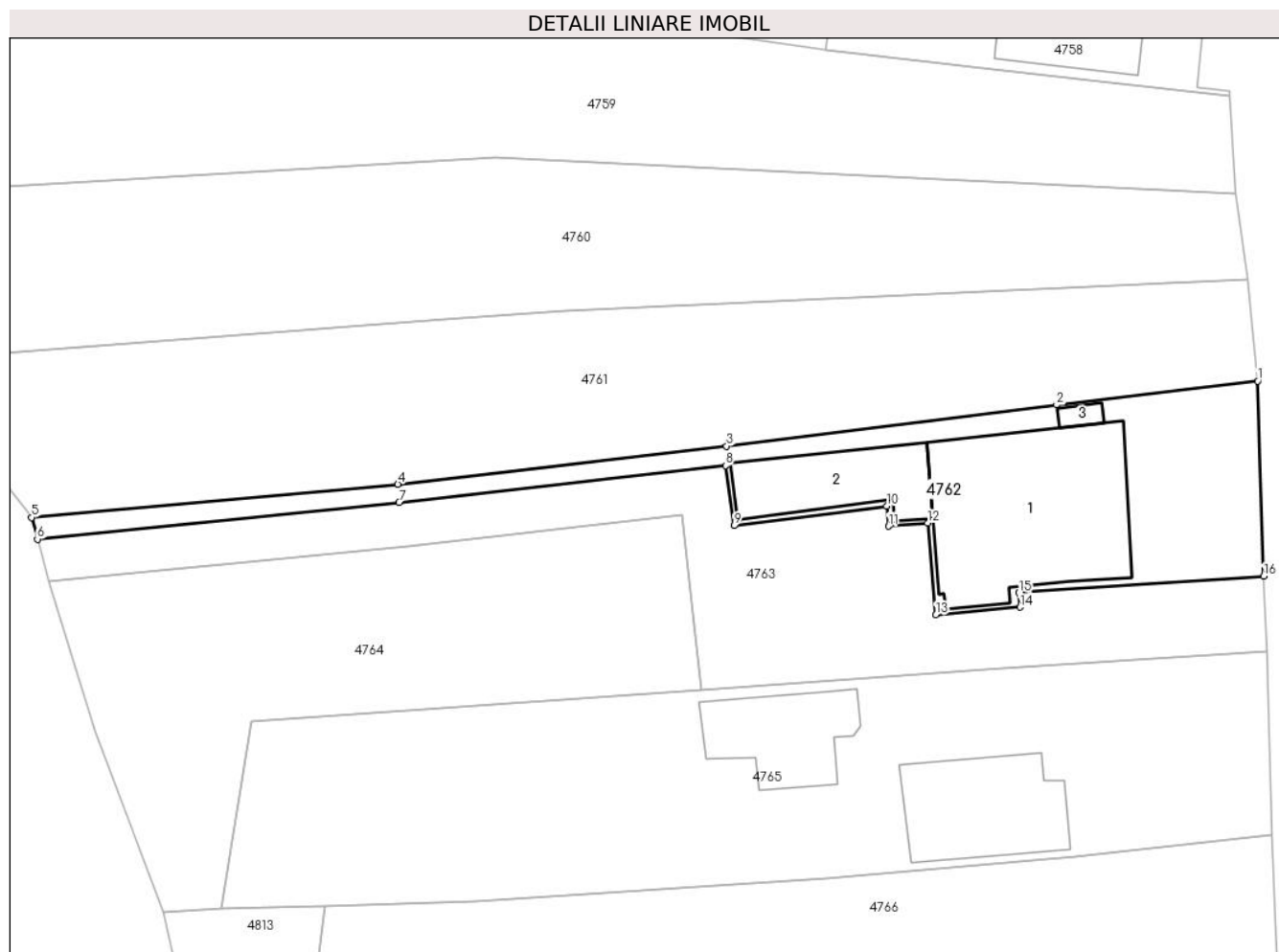
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36576	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	107	5628	-	
2	arabil	DA	35	107	5627, 5628	-	
3	pasune	NU	51	107	5627	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36576-C1	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:200 mp; S. construită desfasurată:393 mp; spațiu comercial P+1, an construire 1996
A1.2	36576-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; parter, an construire 1998
A1.3	36576-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; parter, an construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.064,508 408.192,088	2	402.048,418 408.190,185	16.202
2	402.048,418 408.190,185	3	402.021,984 408.186,887	26.638
3	402.021,984 408.186,887	4	401.995,668 408.183,831	26.493
4	401.995,668 408.183,831	5	401.966,354 408.181,174	29.434
5	401.966,354 408.181,174	6	401.966,817 408.179,443	1.792
6	401.966,817 408.179,443	7	401.995,764 408.182,368	29.095
7	401.995,764 408.182,368	8	402.021,902 408.185,326	26.305
8	402.021,902 408.185,326	9	402.022,58 408.180,517	4.857
9	402.022,58 408.180,517	10	402.034,799 408.182,079	12.319
10	402.034,799 408.182,079	11	402.034,95 408.180,478	1.609
11	402.034,95 408.180,478	12	402.038,077 408.180,733	3.137
12	402.038,077 408.180,733	13	402.038,74 408.173,381	7.381
13	402.038,74 408.173,381	14	402.045,49 408.173,999	6.778
14	402.045,49 408.173,999	15	402.045,397 408.175,158	1.162
15	402.045,397 408.175,158	16	402.064,986 408.176,48	19.634
16	402.064,986 408.176,48	1	402.064,508 408.192,088	15.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 157, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38739	Din acte: 1.200 Masurata: 600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35692 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 495, din 05/04/1995 emis de Notaritul de Stat Local Tg-Carbunesti (act administrativ nr 6045 din 29.05.2020, emis de C.L. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iliescu Mariana 2) Iliescu Dan-Nicolae , bun comun	A1

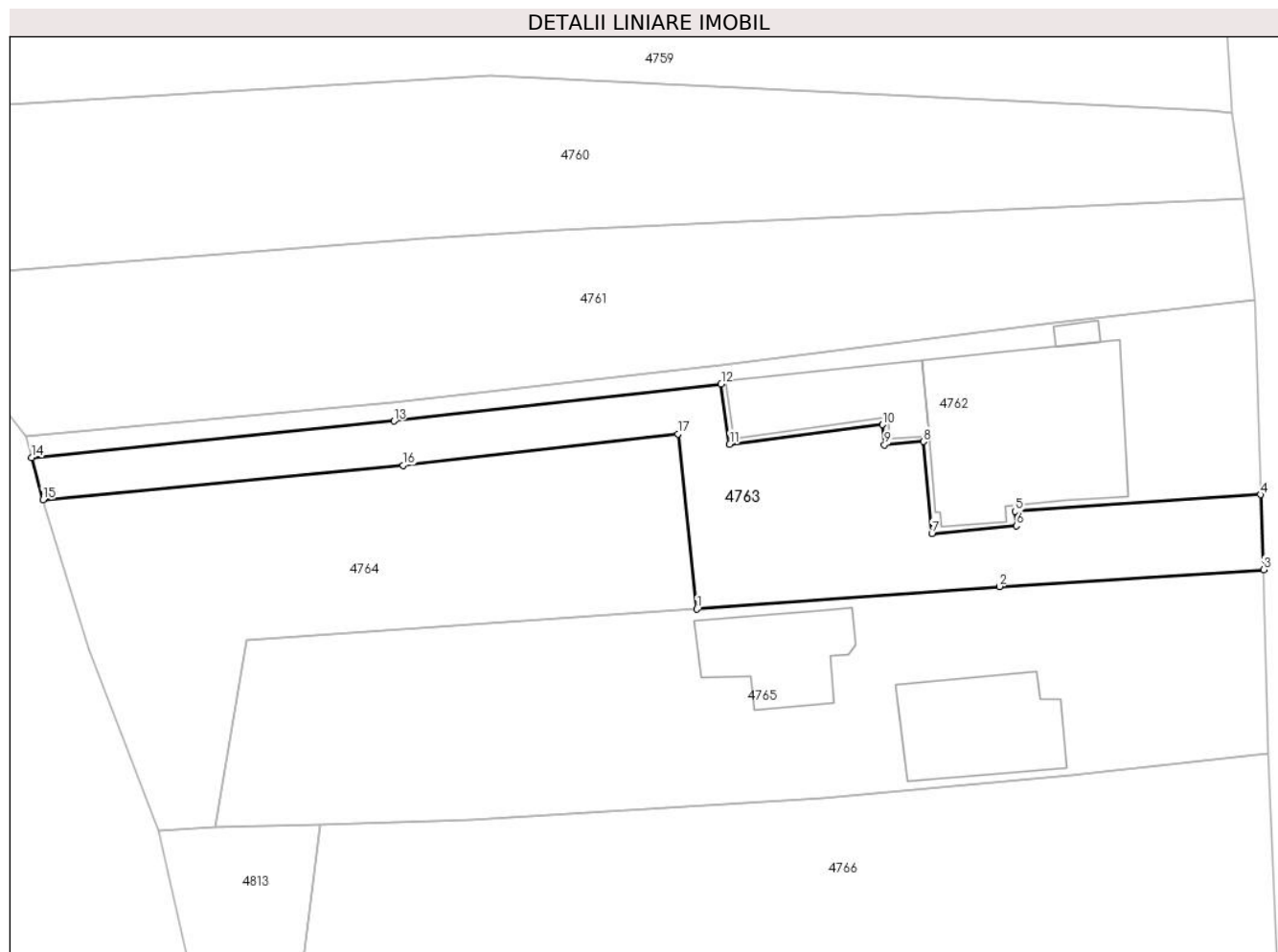
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38739	Din acte: 1.200 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	492	107	5628/1	-	
2	pasune	NU	108	107	5627/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.019,947 408.167,343	2	402.044,12 408.169,145	24.241
2	402.044,12 408.169,145	3	402.065,247 408.170,499	21.17
3	402.065,247 408.170,499	4	402.064,986 408.176,48	5.987
4	402.064,986 408.176,48	5	402.045,397 408.175,158	19.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.045,397 408.175,158	6	402.045,49 408.173,999	1.162
6	402.045,49 408.173,999	7	402.038,74 408.173,381	6.778
7	402.038,74 408.173,381	8	402.038,077 408.180,733	7.381
8	402.038,077 408.180,733	9	402.034,95 408.180,478	3.137
9	402.034,95 408.180,478	10	402.034,799 408.182,079	1.609
10	402.034,799 408.182,079	11	402.022,58 408.180,517	12.319
11	402.022,58 408.180,517	12	402.021,902 408.185,326	4.857
12	402.021,902 408.185,326	13	401.995,764 408.182,368	26.305
13	401.995,764 408.182,368	14	401.966,817 408.179,443	29.095
14	401.966,817 408.179,443	15	401.967,716 408.176,077	3.484
15	401.967,716 408.176,077	16	401.996,499 408.178,828	28.914
16	401.996,499 408.178,828	17	402.018,448 408.181,346	22.092
17	402.018,448 408.181,346	1	402.019,947 408.167,343	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; număr cadastral 37333

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6708, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Dan-Nicolae 1) Iliescu Dan-Nicolae	A1

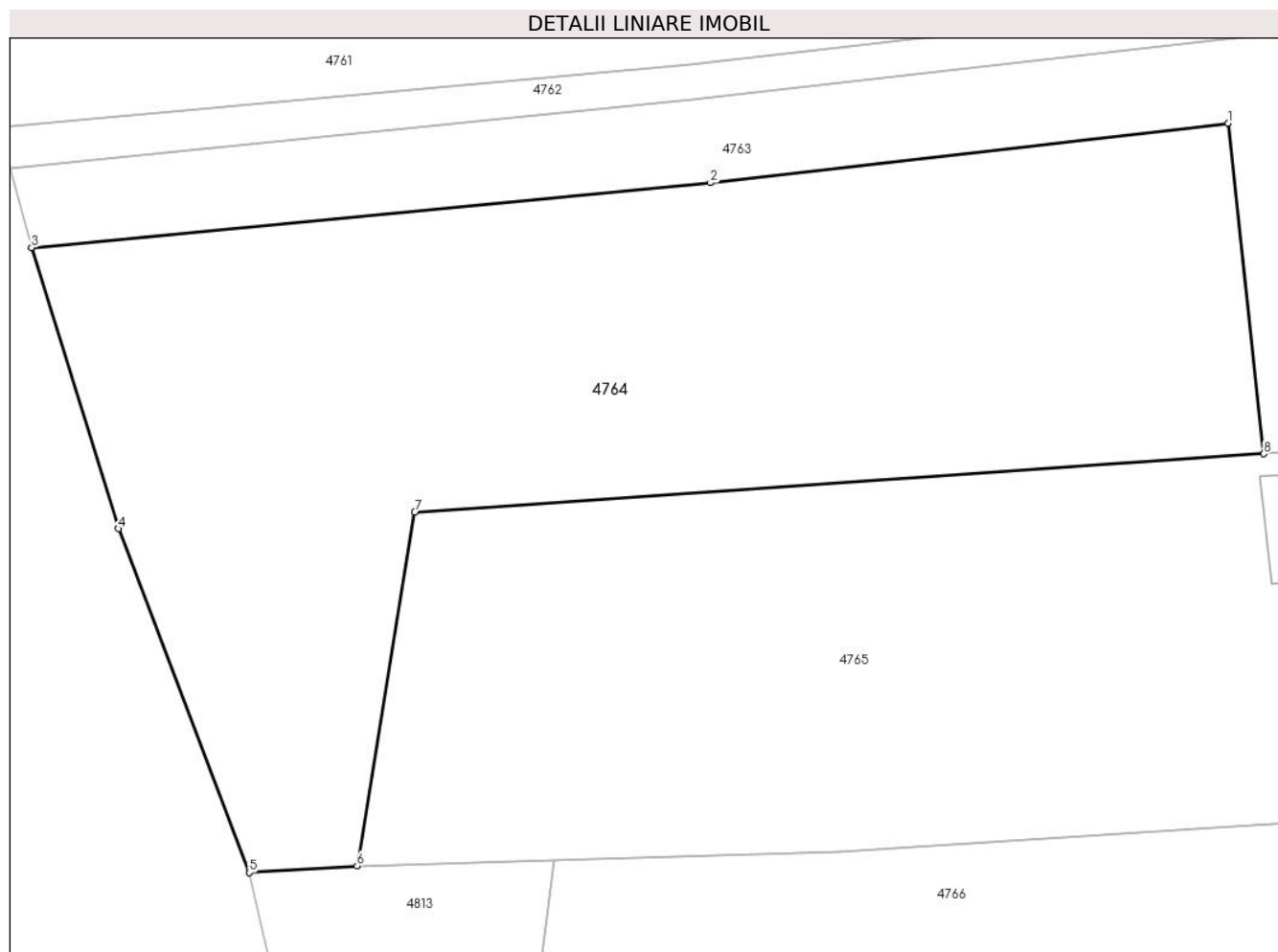
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	număr cadastral 37333

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	311	107	5627/1, 5628/1	-	
2	faneata	NU	467	107	5627/1, 5632/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.018,448 408.181,346	2	401.996,499 408.178,828	22.092
2	401.996,499 408.178,828	3	401.967,716 408.176,077	28.914
3	401.967,716 408.176,077	4	401.971,408 408.164,176	12.46
4	401.971,408 408.164,176	5	401.976,935 408.149,602	15.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.976,935 408.149,602	6	401.981,513 408.149,892	4.587
6	401.981,513 408.149,892	7	401.983,962 408.164,882	15.189
7	401.983,962 408.164,882	8	402.019,947 408.167,343	36.068
8	402.019,947 408.167,343	1	402.018,448 408.181,346	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 155, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36709	Din acte: 1.245 Masurata: 1.280	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36709-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 155, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință , edificată în anul 1964.
A1.2	36709-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 155, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă , edificată în anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25061 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 409, din 26/05/2016 emis de NP. Cornescu Iuliana (act notarial nr. 54/26-05-2016 emis de NP. Cornescu Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Cziko-Nanu Mariana , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Cziko-Nanu Mariana , bun propriu	A1
29109 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2081, din 16/06/2016 emis de NP Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CZIKONAN TRAVEL SRL , CIF:35974460, bun propriu	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CZIKONAN TRAVEL SRL , CIF:35974460, bun propriu	A1.2

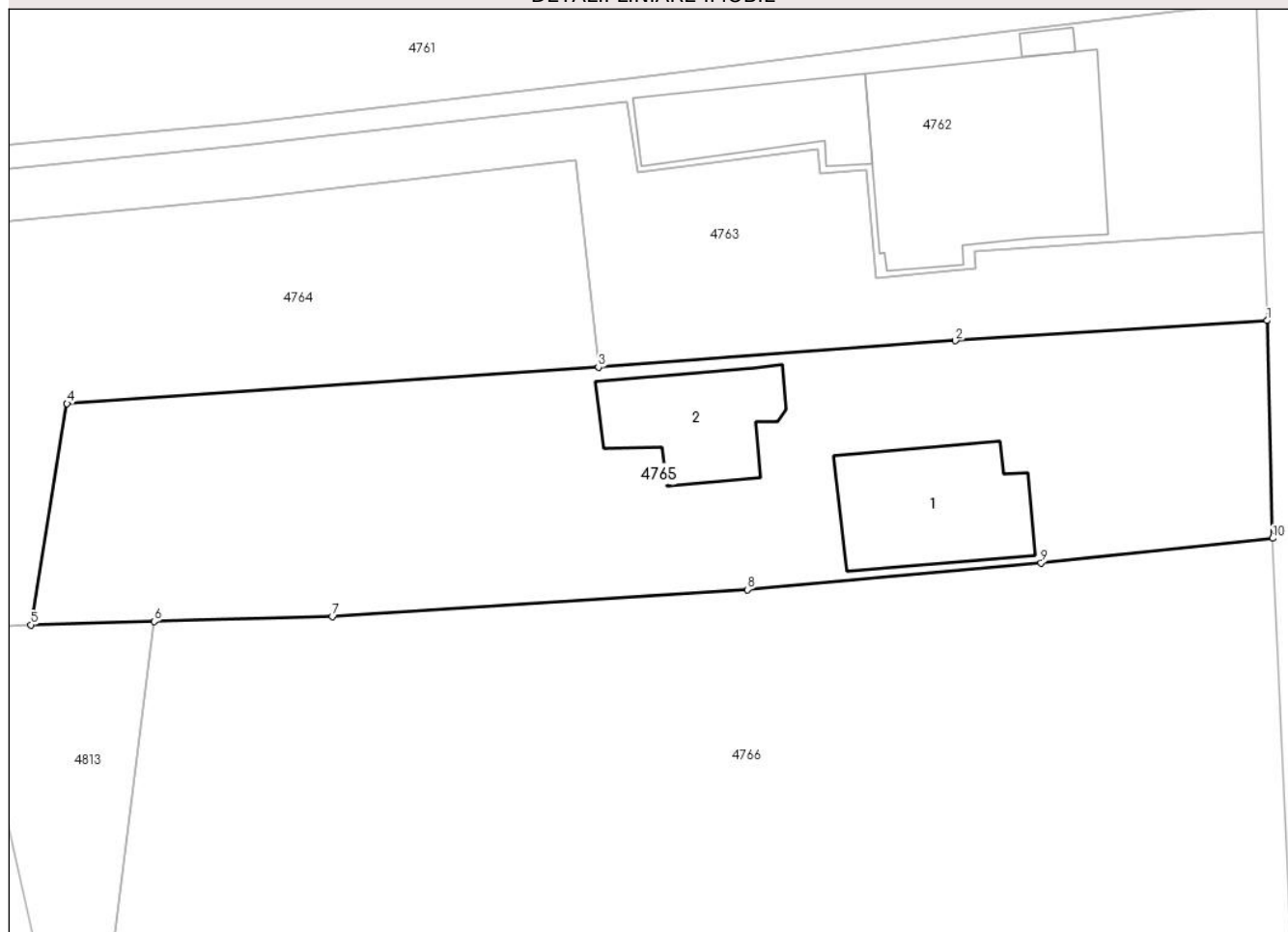
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29109 / 17/06/2016			
Act Notarial nr. 2081, din 16/06/2016 emis de NP Badea Silvia;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 10 ani 1) CZIKONAN TRAVEL SRL , CIF:35974460		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36709	Din acte: 1.245 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	107	5629, 5630	-	
2	vie	DA	122	107	5629	-	
3	vie	DA	133	107	5629	-	
4	pasune	DA	476	107	5630, 5631/1, 5631/2, 5632	-	
5	pasune	NU	164	107	5632	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36709-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință , edificată în anul 1964.
A1.2	36709-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă , edificată în anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.065,247 408.170,499	2	402.044,12 408.169,145	21.17
2	402.044,12 408.169,145	3	402.019,947 408.167,343	24.241
3	402.019,947 408.167,343	4	401.983,962 408.164,882	36.068
4	401.983,962 408.164,882	5	401.981,513 408.149,892	15.189
5	401.981,513 408.149,892	6	401.989,864 408.150,128	8.355
6	401.989,864 408.150,128	7	402.001,933 408.150,468	12.074
7	402.001,933 408.150,468	8	402.030,039 408.152,28	28.164
8	402.030,039 408.152,28	9	402.049,933 408.154,088	19.975
9	402.049,933 408.154,088	10	402.065,615 408.155,758	15.771
10	402.065,615 408.155,758	1	402.065,247 408.170,499	14.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj, punctul "La râu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 306, din 13/07/1983 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dina Ion , bun propriu DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 41/2003, din 01/08/2003 emis de NP Monica Pop;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Dina Gabriela , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Dina Roxana-Daniela , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Dina Adriana , bun propriu	A1

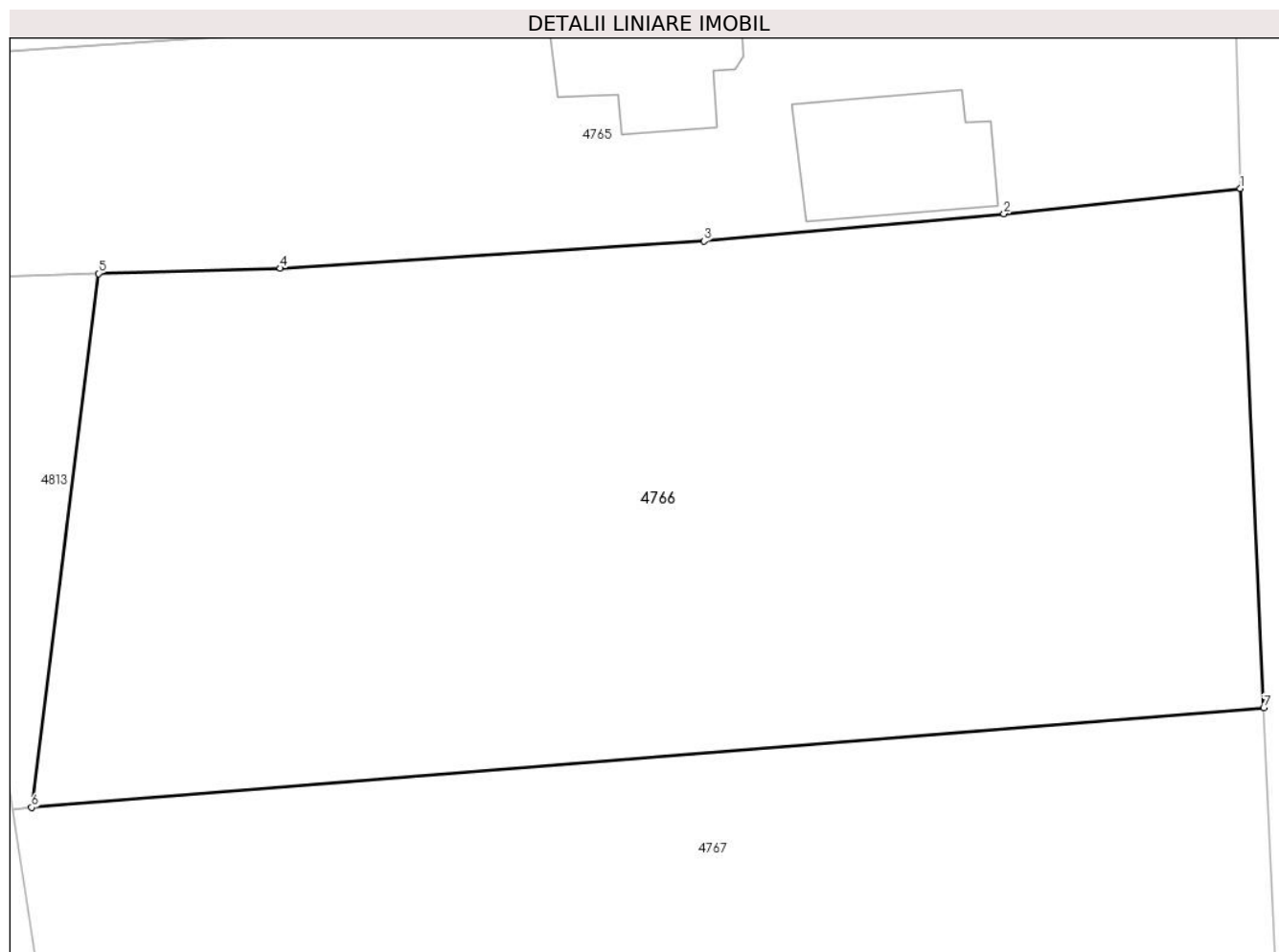
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.660	107	5634/1	-	
2	faneata	NU	40	107	5634/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.065,615 408.155,758	2	402.049,933 408.154,088	15.771
2	402.049,933 408.154,088	3	402.030,039 408.152,28	19.975
3	402.030,039 408.152,28	4	402.001,933 408.150,468	28.164
4	402.001,933 408.150,468	5	401.989,864 408.150,128	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.989,864 408.150,128	6	401.985,431 408.114,728	35.676
6	401.985,431 408.114,728	7	402.067,162 408.121,333	81.998
7	402.067,162 408.121,333	1	402.065,615 408.155,758	34.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj, punctul "La Râu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 23/11/2010 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Neguleasa Ileana , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Dina Madeleine , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 6709, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 122mp în favoarea lui Neguleasa Ileana și Dina Madeleine 1) Neguleasa Ileana , bun propriu 2) Dina Madeleine , bun propriu	A1

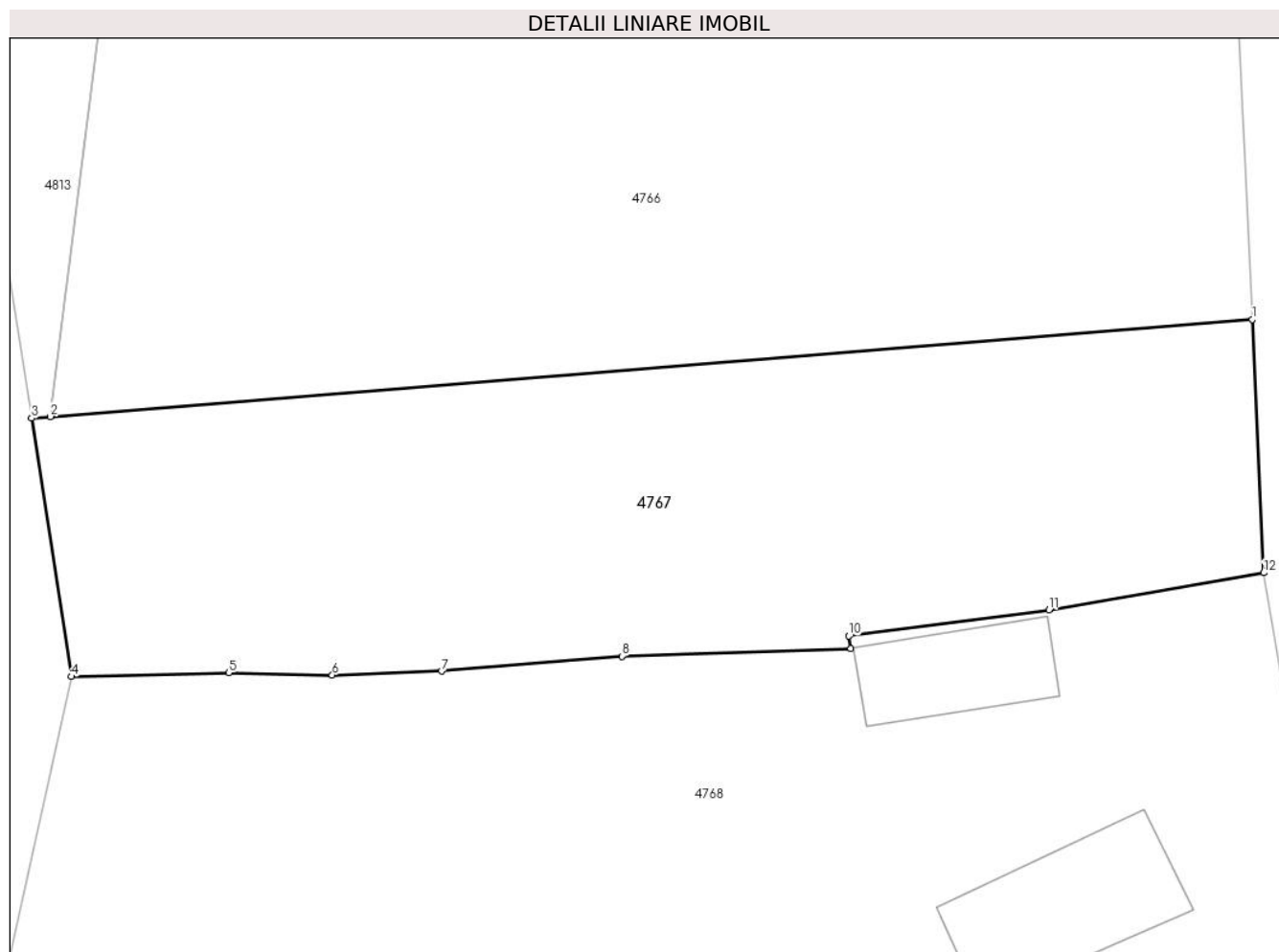
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.548	107	5634/2, 5635	-	
2	faneata	NU	2	107	5634/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.067,162 408.121,333	2	401.985,431 408.114,728	81.998
2	401.985,431 408.114,728	3	401.984,157 408.114,626	1.278
3	401.984,157 408.114,626	4	401.986,857 408.097,063	17.769
4	401.986,857 408.097,063	5	401.997,556 408.097,322	10.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.997,556 408.097,322	6	402.004,595 408.097,168	7.041
6	402.004,595 408.097,168	7	402.012,025 408.097,432	7.435
7	402.012,025 408.097,432	8	402.024,291 408.098,447	12.307
8	402.024,291 408.098,447	9	402.039,855 408.098,974	15.573
9	402.039,855 408.098,974	10	402.039,717 408.099,821	0.858
10	402.039,717 408.099,821	11	402.053,346 408.101,588	13.744
11	402.053,346 408.101,588	12	402.067,936 408.104,12	14.808
12	402.067,936 408.104,12	1	402.067,162 408.121,333	17.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.393	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:199 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 151, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Oana-Elena 1) Bărculeanu Oana-Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bărculeanu Oana-Elena	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

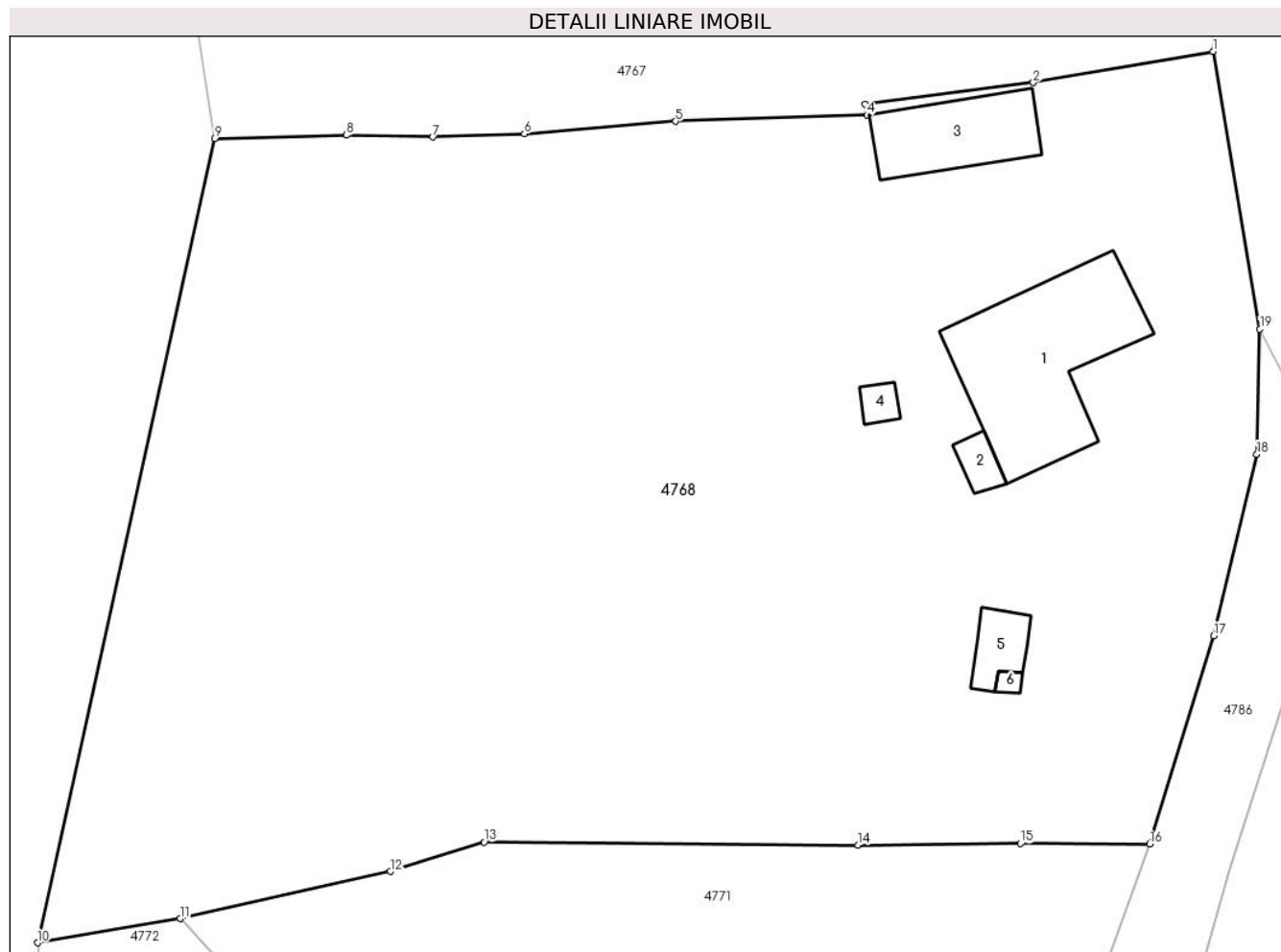
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	107	5649	-	
2	vie	DA	260	107	5649	-	
3	faneata	DA	3.263	107; 139	5638, 5639, 5642, 5643, 5646-5650; 6396/1	-	
4	arabil	DA	958	107	5647, 5648, 5650	-	
5	faneata	NU	5	139	6396/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:199 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.067,936 408.104,12	2	402.053,346 408.101,588	14.808
2	402.053,346 408.101,588	3	402.039,717 408.099,821	13.744
3	402.039,717 408.099,821	4	402.039,855 408.098,974	0.858
4	402.039,855 408.098,974	5	402.024,291 408.098,447	15.573
5	402.024,291 408.098,447	6	402.012,025 408.097,432	12.307
6	402.012,025 408.097,432	7	402.004,595 408.097,168	7.435
7	402.004,595 408.097,168	8	401.997,556 408.097,322	7.041
8	401.997,556 408.097,322	9	401.986,857 408.097,063	10.702
9	401.986,857 408.097,063	10	401.972,48 408.031,819	66.809
10	401.972,48 408.031,819	11	401.984,06 408.033,776	11.745
11	401.984,06 408.033,776	12	402.001,147 408.037,61	17.512
12	402.001,147 408.037,61	13	402.008,751 408.039,999	7.97
13	402.008,751 408.039,999	14	402.039,115 408.039,733	30.366
14	402.039,115 408.039,733	15	402.052,302 408.039,869	13.187
15	402.052,302 408.039,869	16	402.062,808 408.039,829	10.507
16	402.062,808 408.039,829	17	402.068,016 408.056,727	17.682
17	402.068,016 408.056,727	18	402.071,501 408.071,445	15.125
18	402.071,501 408.071,445	19	402.071,753 408.081,603	10.161
19	402.071,753 408.081,603	1	402.067,936 408.104,12	22.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

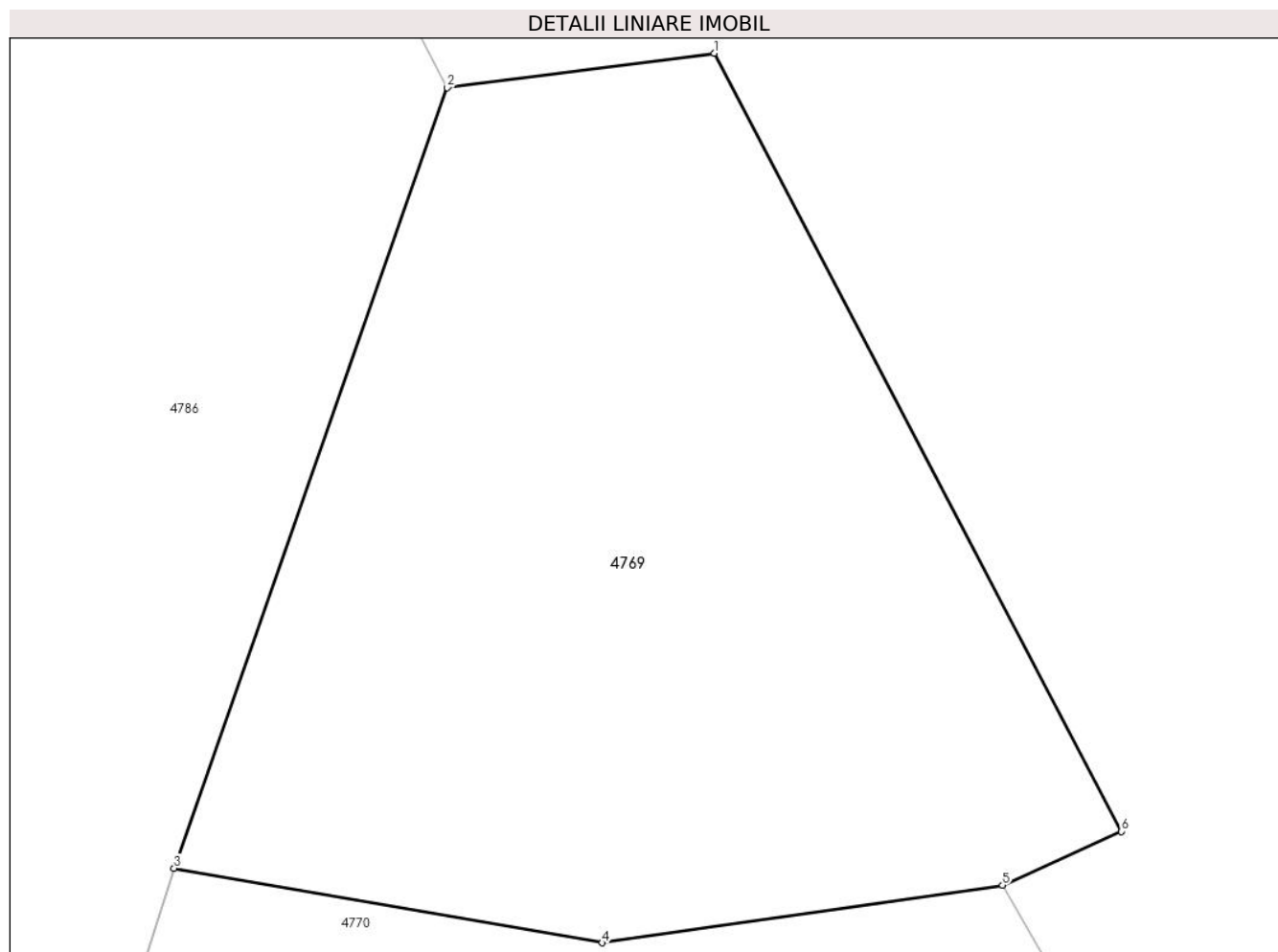
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	141	108	5653/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.083,498 408.067,748	2	402.079,127 408.067,183	4.407
2	402.079,127 408.067,183	3	402.074,655 408.054,413	13.53
3	402.074,655 408.054,413	4	402.081,664 408.053,195	7.115
4	402.081,664 408.053,195	5	402.088,218 408.054,137	6.621
5	402.088,218 408.054,137	6	402.090,159 408.055,018	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.090,159 408.055,018	1	402.083,498 408.067,748	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 20/06/2008 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Mutu Genica	A1

C. Partea III. SARCINI .

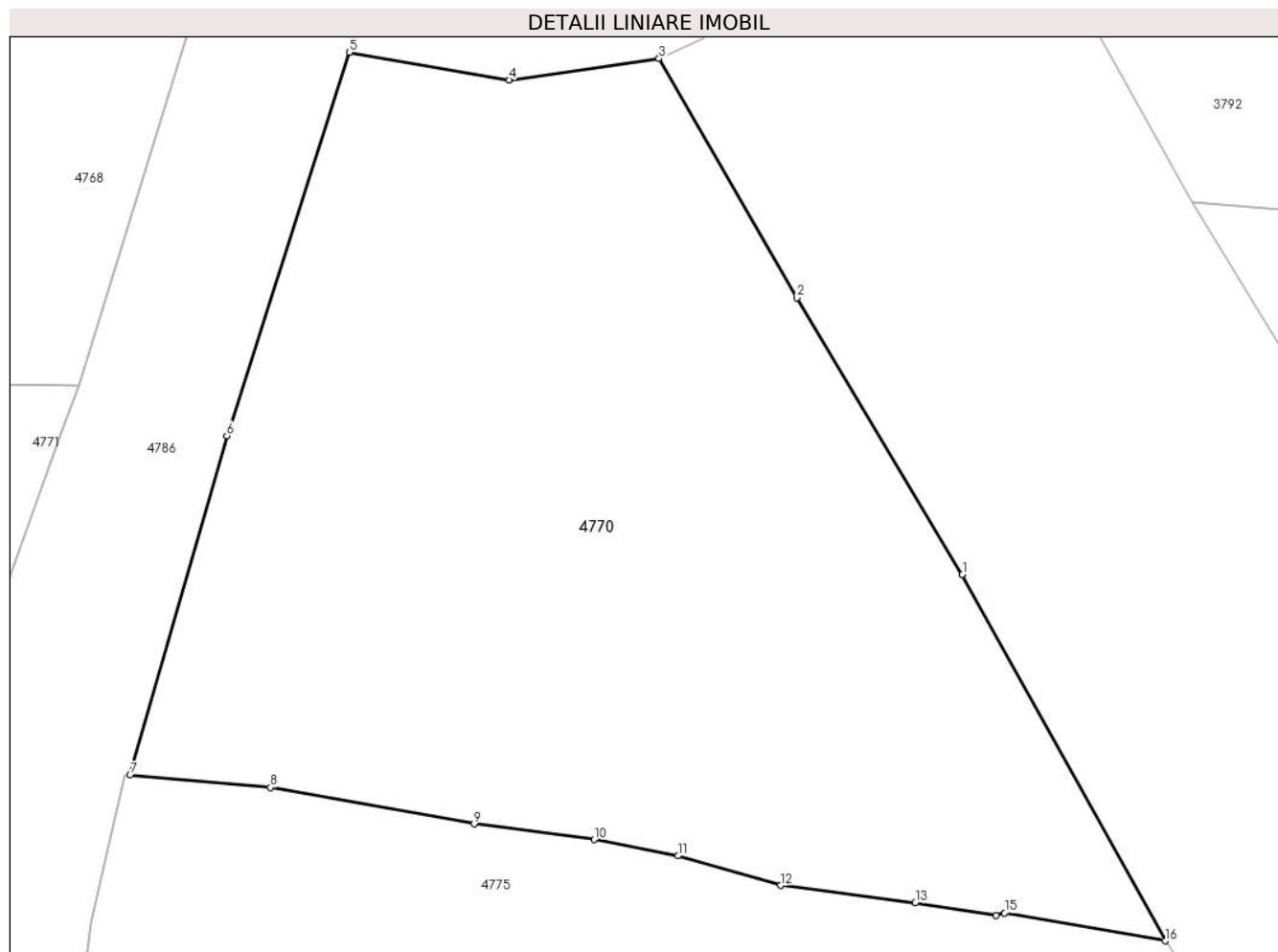
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.007	108	5653/1, 5654/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.101,507 408.031,523	2	402.094,258 408.043,654	14.132
2	402.094,258 408.043,654	3	402.088,218 408.054,137	12.099
3	402.088,218 408.054,137	4	402.081,664 408.053,195	6.621
4	402.081,664 408.053,195	5	402.074,655 408.054,413	7.115
5	402.074,655 408.054,413	6	402.069,287 408.037,61	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.069,287 408.037,61	7	402.065,057 408.022,744	15.456
7	402.065,057 408.022,744	8	402.071,201 408.022,197	6.169
8	402.071,201 408.022,197	9	402.080,118 408.020,604	9.058
9	402.080,118 408.020,604	10	402.085,381 408.019,913	5.308
10	402.085,381 408.019,913	11	402.089,05 408.019,203	3.737
11	402.089,05 408.019,203	12	402.093,543 408.017,909	4.676
12	402.093,543 408.017,909	13	402.099,443 408.017,14	5.95
13	402.099,443 408.017,14	14	402.102,986 408.016,604	3.583
14	402.102,986 408.016,604	15	402.103,355 408.016,705	0.382
15	402.103,355 408.016,705	16	402.110,388 408.015,481	7.139
16	402.110,388 408.015,481	1	402.101,507 408.031,523	18.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.095	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223, din 20/06/2008 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Mutu Genica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	582	139	6387	-	
2	pasune	DA	513	139	6387, 6396/2, 6402/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,091 408.037,84	2	402.062,808 408.039,829	2.115
2	402.062,808 408.039,829	3	402.052,302 408.039,869	10.507
3	402.052,302 408.039,869	4	402.039,115 408.039,733	13.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.039,115 408.039,733	5	402.008,751 408.039,999	30.366
5	402.008,751 408.039,999	6	402.001,147 408.037,61	7.97
6	402.001,147 408.037,61	7	401.984,06 408.033,776	17.512
7	401.984,06 408.033,776	8	401.995,746 408.021,209	17.162
8	401.995,746 408.021,209	9	402.018,684 408.023,922	23.098
9	402.018,684 408.023,922	10	402.027,962 408.024,182	9.282
10	402.027,962 408.024,182	11	402.042,521 408.024,703	14.568
11	402.042,521 408.024,703	12	402.057,511 408.025,148	14.997
12	402.057,511 408.025,148	1	402.062,091 408.037,84	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6711, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinei Anca-Maria 1) Dinei Anca-Maria	A1

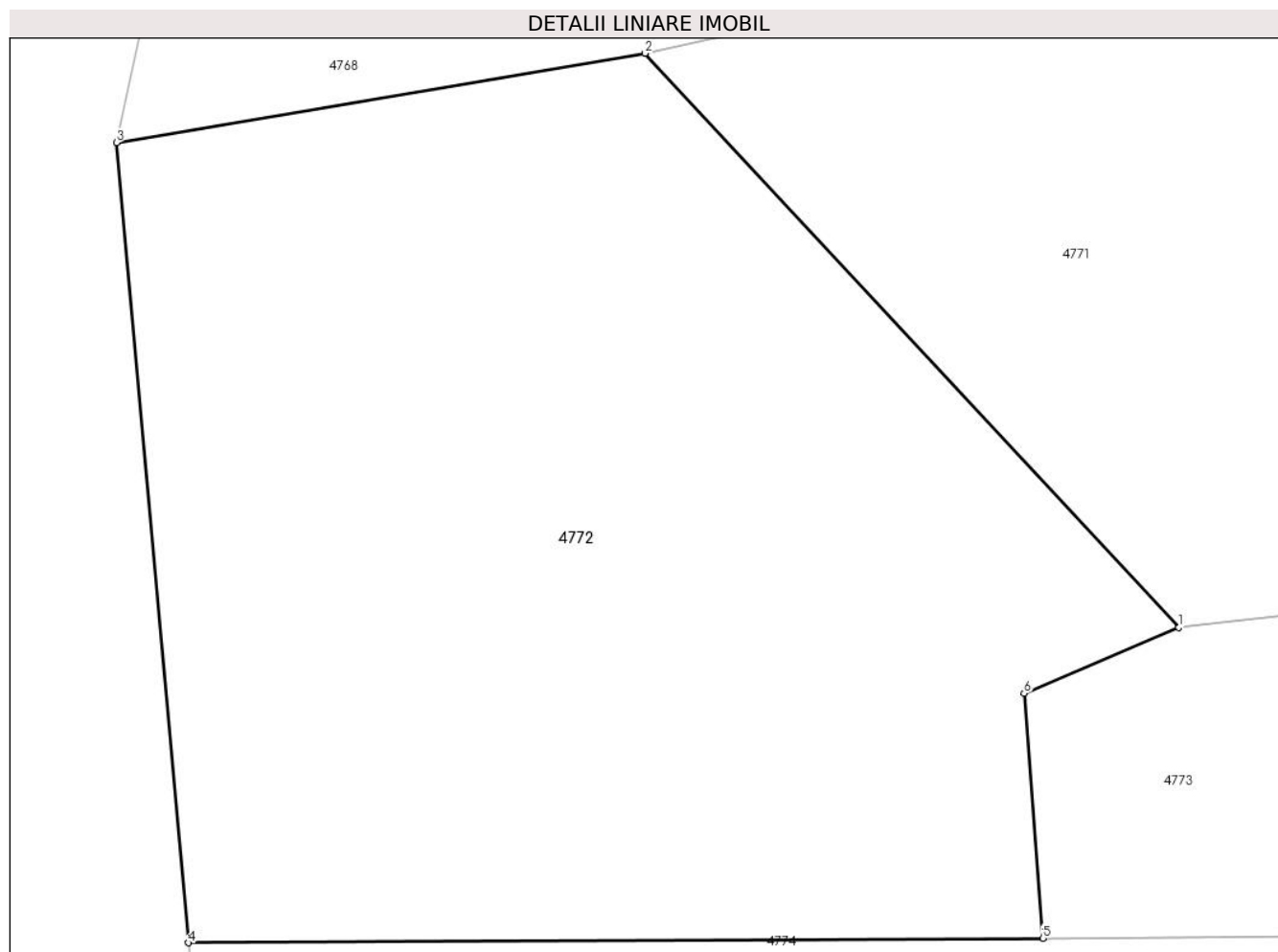
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	299	139	6396/2, 6401/2, 6403/1	-	tufăriș
2	pasune	NU	35	139	6401/2, 6403/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.995,746 408.021,209	2	401.984,06 408.033,776	17.162
2	401.984,06 408.033,776	3	401.972,48 408.031,819	11.745
3	401.972,48 408.031,819	4	401.974,056 408.014,312	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.974,056 408.014,312	5	401.992,766 408.014,41	18.71
5	401.992,766 408.014,41	6	401.992,358 408.019,769	5.374
6	401.992,358 408.019,769	1	401.995,746 408.021,209	3.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6712, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cărigă Elena, Matea Gheorghe 1) Cărigă Elena 2) Matea Gheorghe	A1

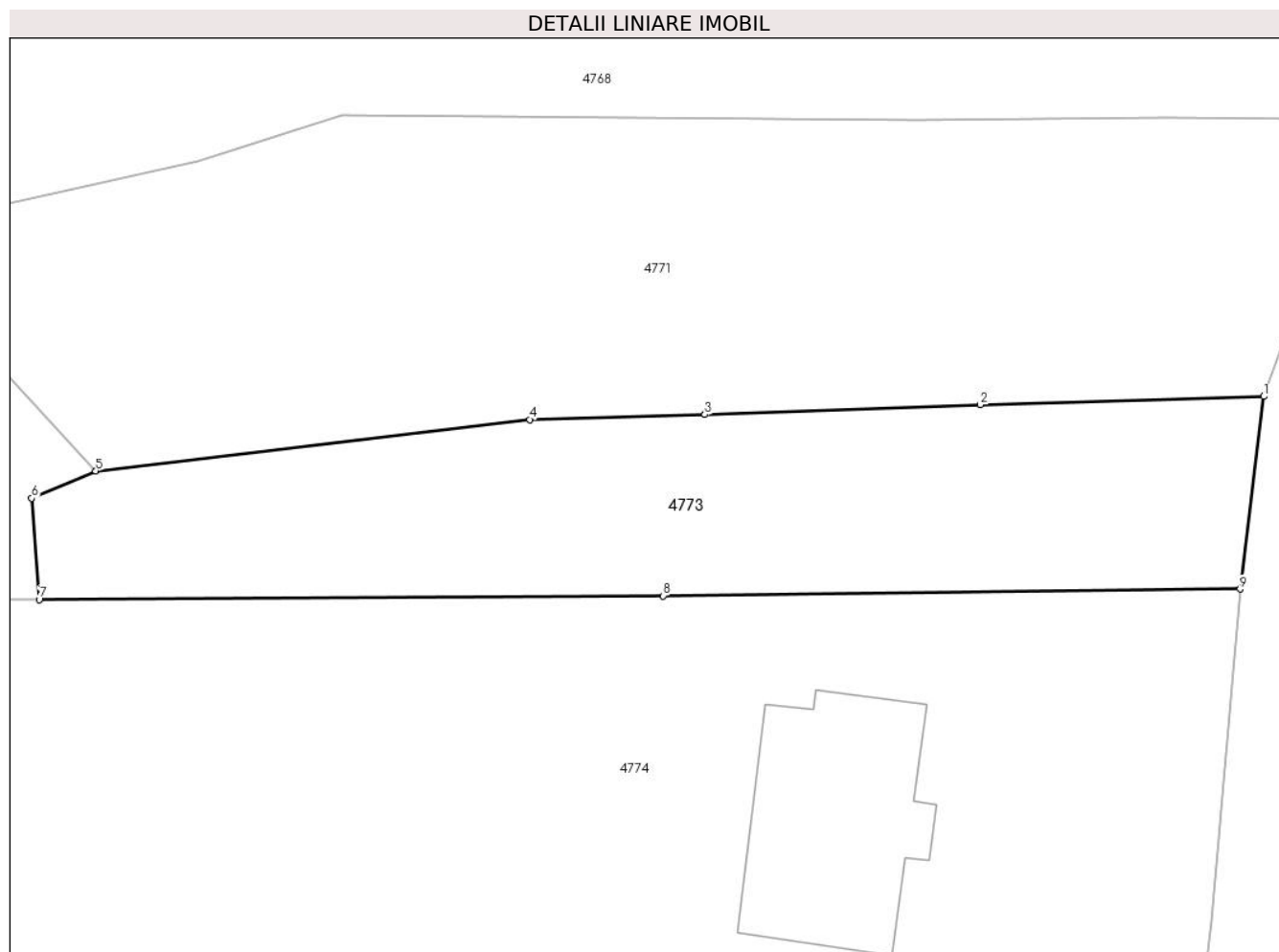
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	139	6398, 6399/1	-	
2	pasune	DA	237	139	6399/1, 6402/2, 6401/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.057,511 408.025,148	2	402.042,521 408.024,703	14.997
2	402.042,521 408.024,703	3	402.027,962 408.024,182	14.568
3	402.027,962 408.024,182	4	402.018,684 408.023,922	9.282
4	402.018,684 408.023,922	5	401.995,746 408.021,209	23.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.995,746 408.021,209	6	401.992,358 408.019,769	3.682
6	401.992,358 408.019,769	7	401.992,766 408.014,41	5.374
7	401.992,766 408.014,41	8	402.025,755 408.014,61	32.99
8	402.025,755 408.014,61	9	402.056,265 408.014,97	30.512
9	402.056,265 408.014,97	1	402.057,511 408.025,148	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:476

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35426	Din acte: 1.696 Masurata: 1.681	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35426-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuintă parter edificată în 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63846 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 7213, din 29/11/2011 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Trotea Sorin, bun propriu	A1
65416 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 51, din 27/10/2020 emis de Primaria Comunei Baia de Fier (act administrativ nr 8067 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA DE FIER;act administrativ nr ASIGURARE din 21.06.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 7969 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA DE FIER;act administrativ nr 6268 din 07.06.2023, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act administrativ nr 1 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA DE FIER;act administrativ nr 8061 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA DE FIER;act administrativ nr 659 din 18.11.2016, emis de CONSILIUL LOCAL TARGU JIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) Trotea Sorin	A1.1
81702 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 4473, din 14/08/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Trotea Sorin, bun propriu	A1.1

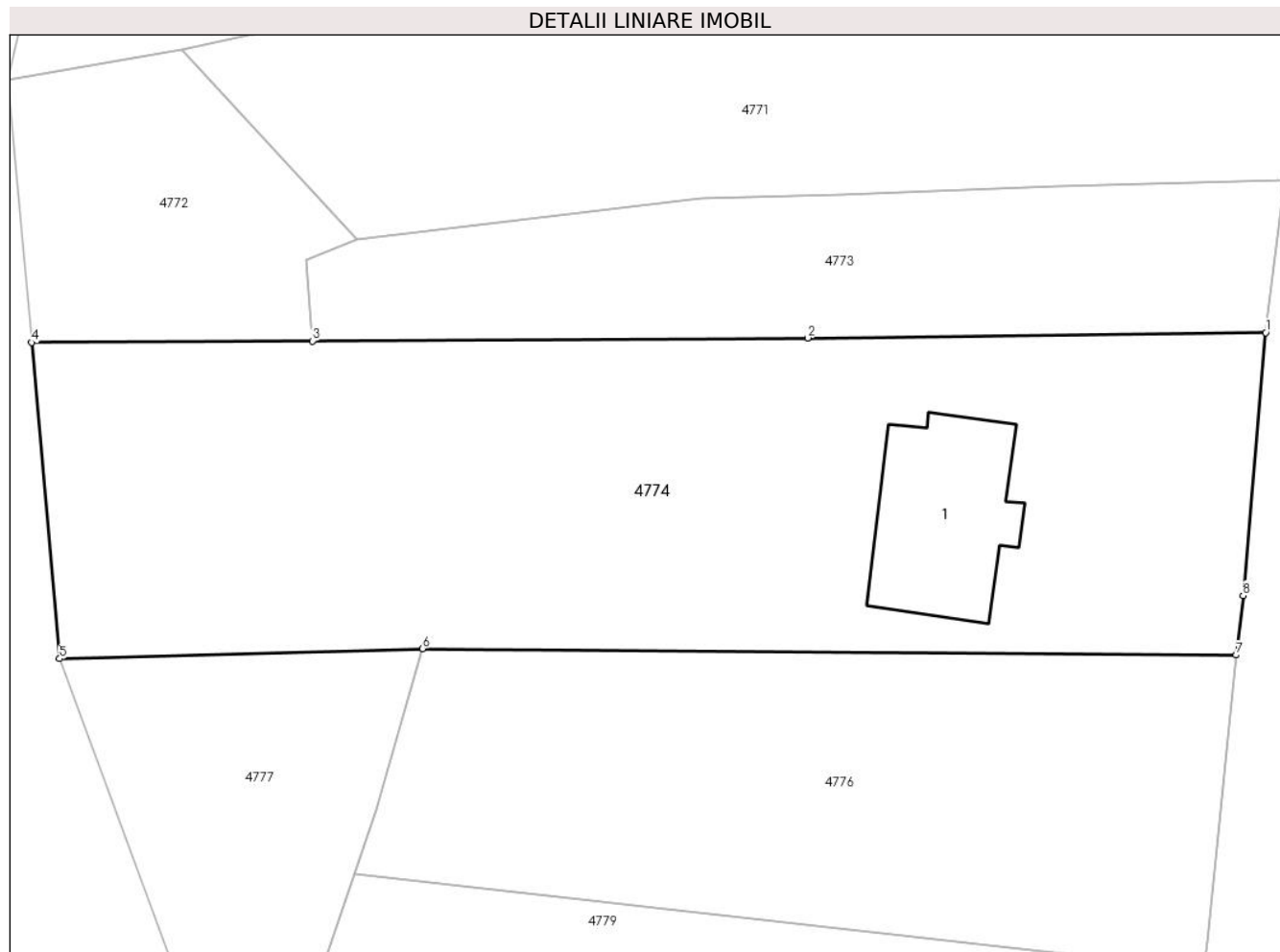
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35426	Din acte: 1.696 Masurata: 1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	139	6399/1	-	
2	padure	DA	948	139	6400/1, 6401/1	-	
3	padure	NU	53	139	6401/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35426-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuință parter edificată în 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.056,265 408.014,97	2	402.025,755 408.014,61	30.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.025,755 408.014,61	3	401.992,766 408.014,41	32.99
3	401.992,766 408.014,41	4	401.974,056 408.014,312	18.71
4	401.974,056 408.014,312	5	401.975,922 407.993,244	21.15
5	401.975,922 407.993,244	6	402.000,11 407.993,922	24.198
6	402.000,11 407.993,922	7	402.054,308 407.993,483	54.2
7	402.054,308 407.993,483	8	402.054,756 407.997,456	3.998
8	402.054,756 407.997,456	1	402.056,265 408.014,97	17.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6713, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Matea Gheorghe 1) Matea Gheorghe	A1

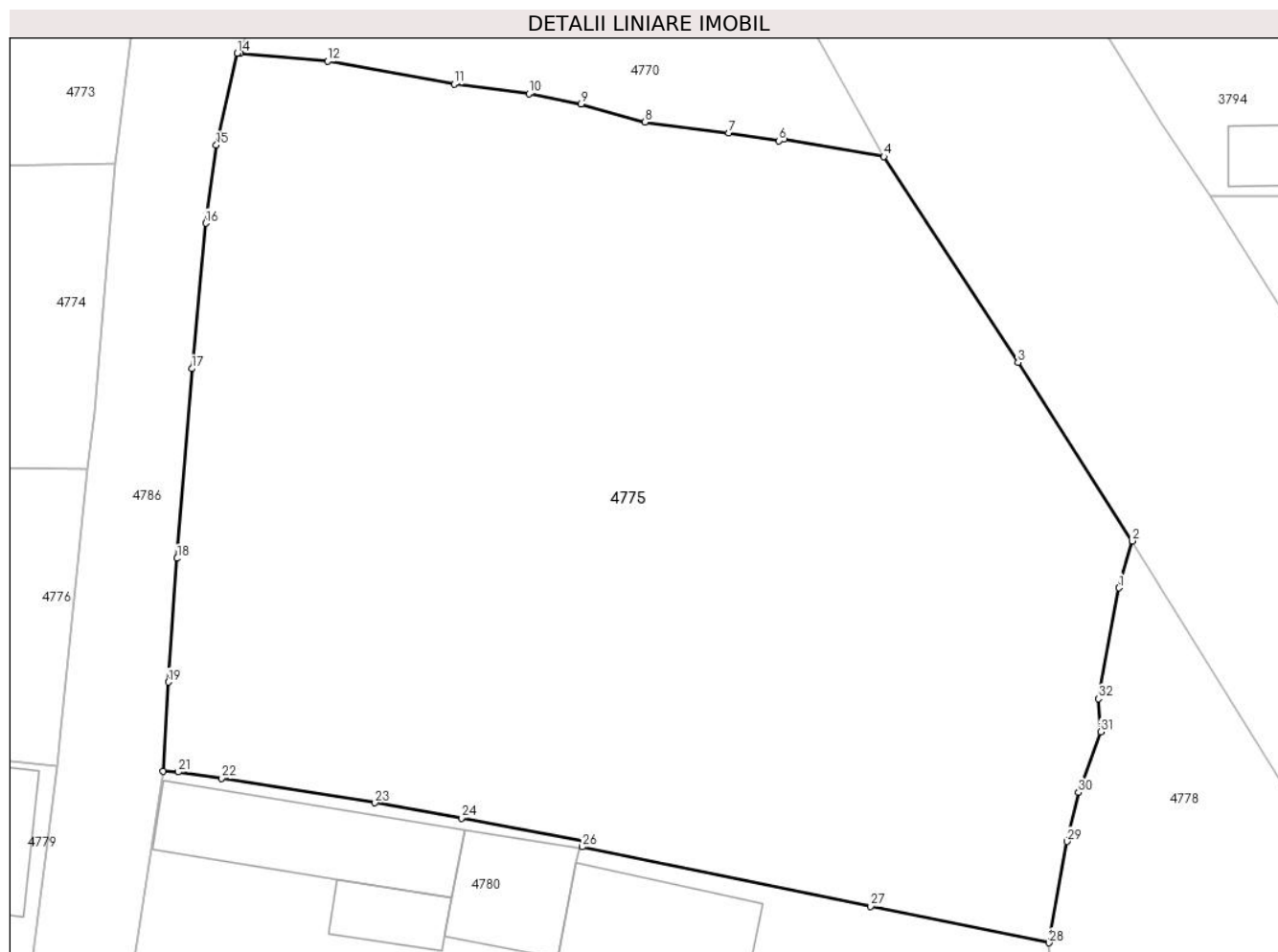
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.168	108	5654/1, 5655/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.126,941 407.985,13	2	402.127,876 407.988,43	3.43
3	402.119,842 408.000,994	4	402.110,388 408.015,481	17.299
5	402.103,355 408.016,705	6	402.102,986 408.016,604	0.382
7	402.099,443 408.017,14	8	402.093,543 408.017,909	5.95
9	402.089,05 408.019,203	10	402.085,381 408.019,913	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.127,876 407.988,43	3	402.119,842 408.000,994	14.914
4	402.110,388 408.015,481	5	402.103,355 408.016,705	7.139
6	402.102,986 408.016,604	7	402.099,443 408.017,14	3.583
8	402.093,543 408.017,909	9	402.089,05 408.019,203	4.676
10	402.085,381 408.019,913	11	402.080,118 408.020,604	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.080,118 408.020,604	12	402.071,201 408.022,197	9.058
13	402.065,057 408.022,744	14	402.064,842 408.022,763	0.216
15	402.063,365 408.016,297	16	402.062,614 408.010,794	5.554
17	402.061,642 408.000,554	18	402.060,603 407.987,207	13.387
19	402.059,973 407.978,495	20	402.059,618 407.972,234	6.272
21	402.060,674 407.972,164	22	402.063,715 407.971,722	3.073
23	402.074,537 407.970,003	24	402.080,624 407.968,92	6.182
25	402.089,21 407.967,292	26	402.089,122 407.966,891	0.411
27	402.109,453 407.962,722	28	402.122,028 407.960,144	12.836
29	402.123,285 407.967,284	30	402.124,102 407.970,727	3.539
31	402.125,66 407.974,999	32	402.125,502 407.977,335	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.071,201 408.022,197	13	402.065,057 408.022,744	6.169
14	402.064,842 408.022,763	15	402.063,365 408.016,297	6.633
16	402.062,614 408.010,794	17	402.061,642 408.000,554	10.285
18	402.060,603 407.987,207	19	402.059,973 407.978,495	8.735
20	402.059,618 407.972,234	21	402.060,674 407.972,164	1.059
22	402.063,715 407.971,722	23	402.074,537 407.970,003	10.958
24	402.080,624 407.968,92	25	402.089,21 407.967,292	8.739
26	402.089,122 407.966,891	27	402.109,453 407.962,722	20.754
28	402.122,028 407.960,144	29	402.123,285 407.967,284	7.249
30	402.124,102 407.970,727	31	402.125,66 407.974,999	4.547
32	402.125,502 407.977,335	1	402.126,941 407.985,13	7.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361

Nr. cadastral vechi:548

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35966	1.005	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25649 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1416, din 06/11/2006 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Crăciunoiu Maria, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	A1

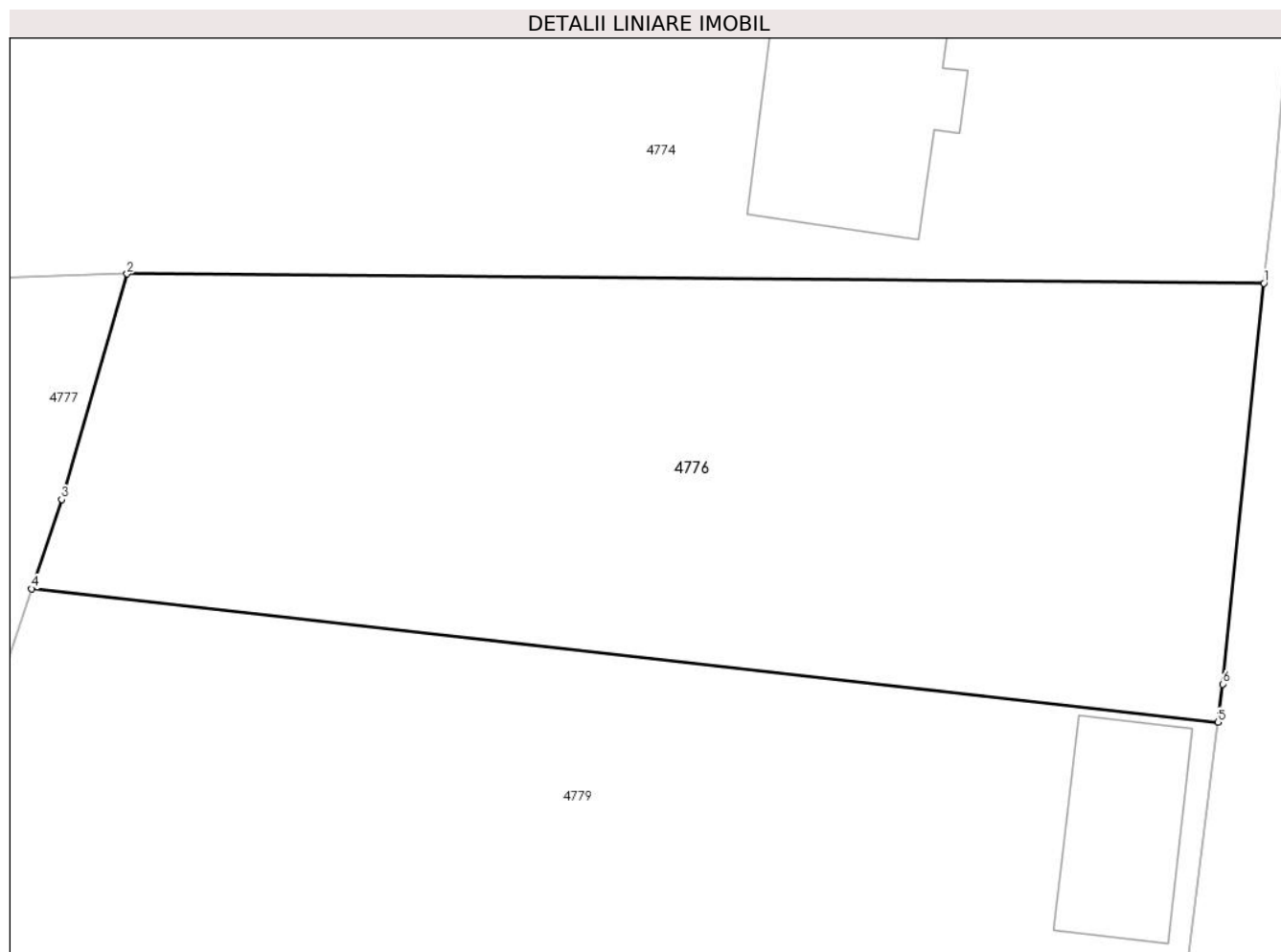
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35966	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.005	139	6399/2, 6400/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.054,308 407.993,483	2	402.000,11 407.993,922	54.2
2	402.000,11 407.993,922	3	401.996,992 407.983,174	11.192
3	401.996,992 407.983,174	4	401.995,559 407.978,922	4.487
4	401.995,559 407.978,922	5	402.052,116 407.972,568	56.913
5	402.052,116 407.972,568	6	402.052,345 407.974,379	1.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.052,345 407.974,379	1	402.054,308 407.993,483	19.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6714, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Dumitru-Cristinel 1) Croitoru Dumitru-Cristinel	A1

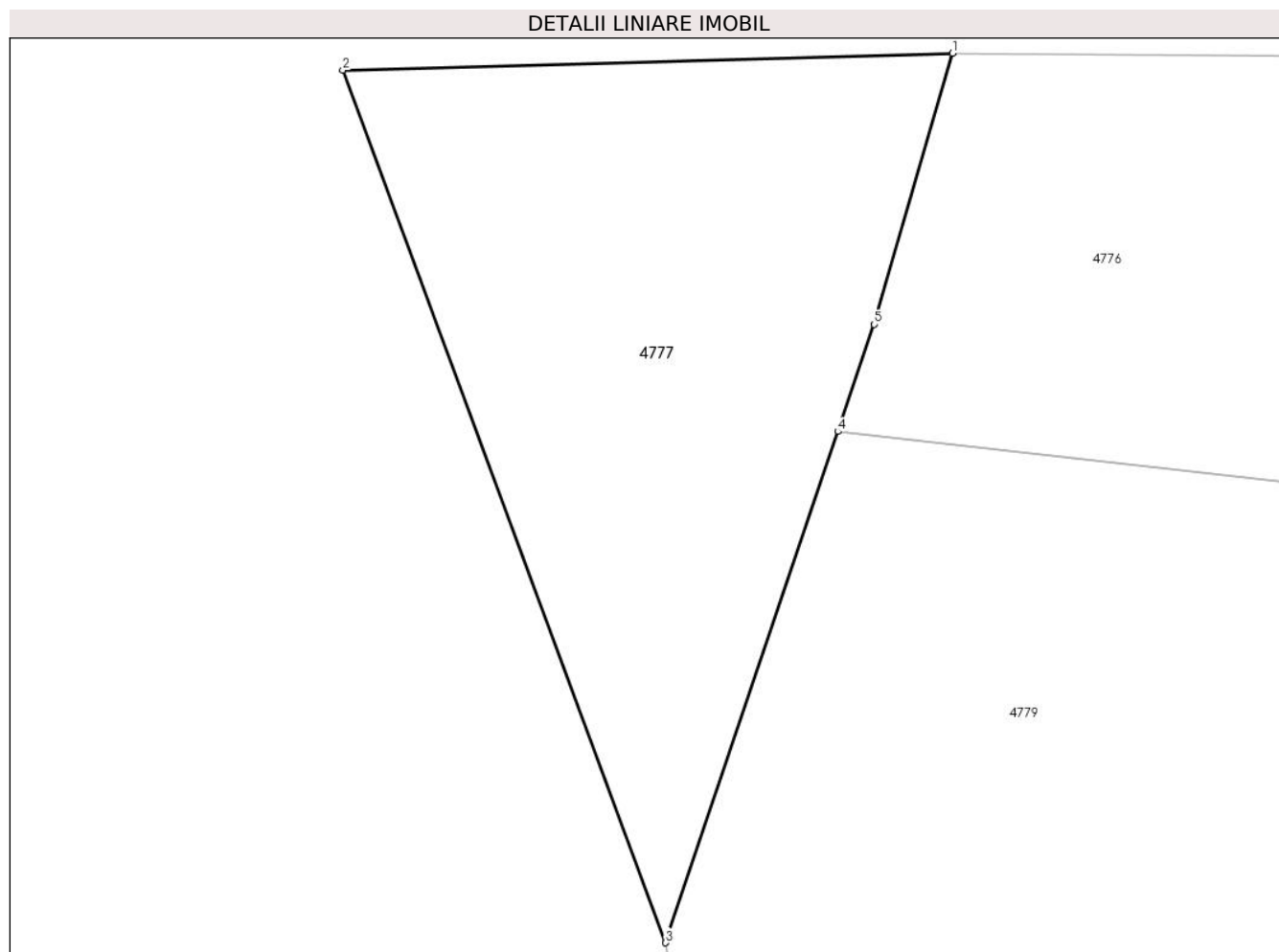
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	414	139	6401/3, 6404	-	
2	pasune	NU	15	139	6404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.000,11 407.993,922	2	401.975,922 407.993,244	24.198
2	401.975,922 407.993,244	3	401.988,729 407.958,652	36.887
3	401.988,729 407.958,652	4	401.995,559 407.978,922	21.39
4	401.995,559 407.978,922	5	401.996,992 407.983,174	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.996,992 407.983,174	1	402.000,11 407.993,922	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		692	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6715, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Victoria 1) Rădescu Victoria	A1

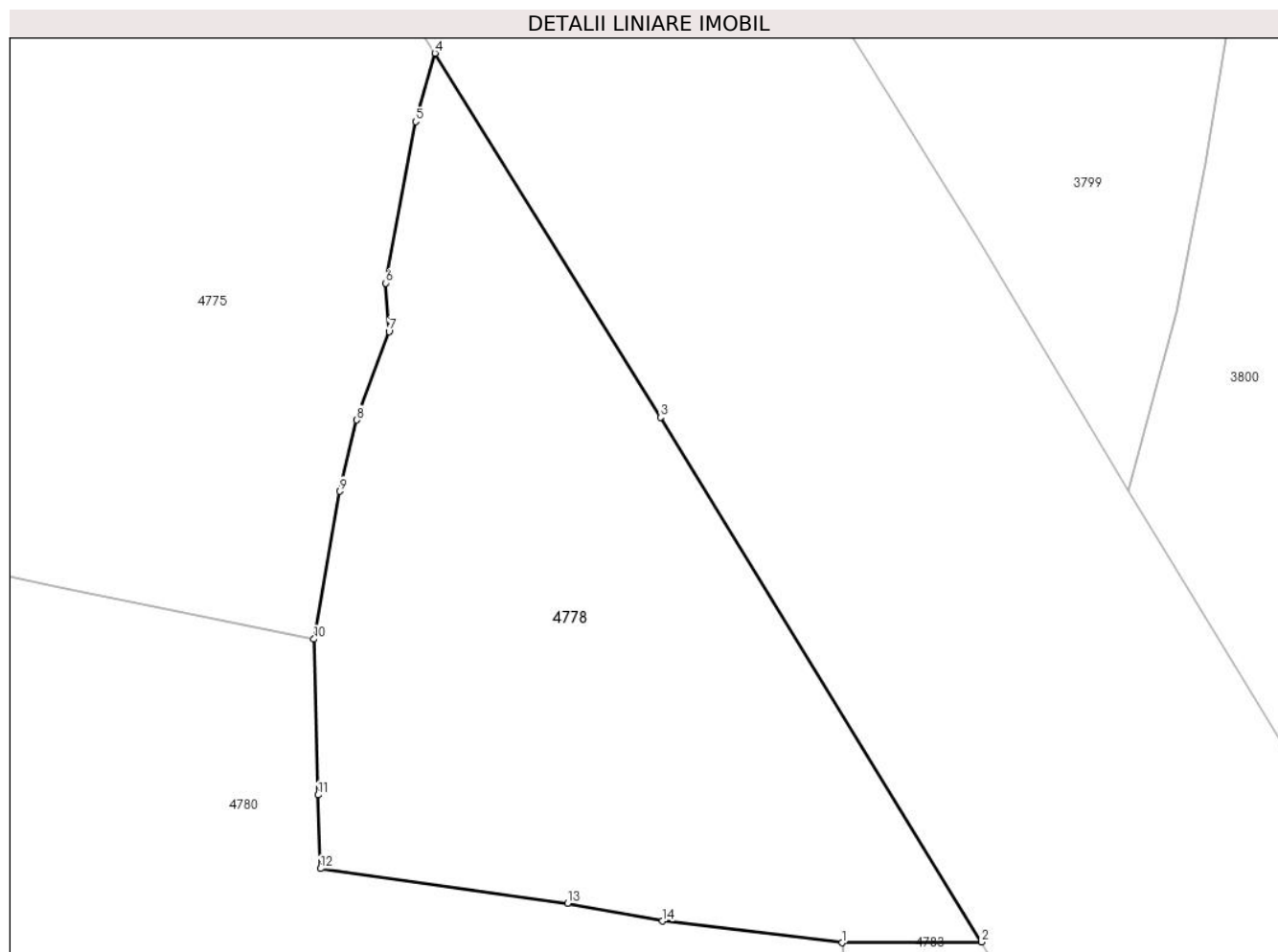
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	314	108	5655/1	-	
2	arabil	DA	72	108	5655/1	-	
3	vie	DA	306	108	5655/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.147,544 407.945,49	2	402.154,282 407.945,529	6.738
2	402.154,282 407.945,529	3	402.138,774 407.970,852	29.694
3	402.138,774 407.970,852	4	402.127,876 407.988,43	20.682
4	402.127,876 407.988,43	5	402.126,941 407.985,13	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.126,941 407.985,13	6	402.125,502 407.977,335	7.927
6	402.125,502 407.977,335	7	402.125,66 407.974,999	2.341
7	402.125,66 407.974,999	8	402.124,102 407.970,727	4.547
8	402.124,102 407.970,727	9	402.123,285 407.967,284	3.539
9	402.123,285 407.967,284	10	402.122,028 407.960,144	7.249
10	402.122,028 407.960,144	11	402.122,238 407.952,628	7.519
11	402.122,238 407.952,628	12	402.122,357 407.949,075	3.555
12	402.122,357 407.949,075	13	402.134,28 407.947,388	12.042
13	402.134,28 407.947,388	14	402.138,877 407.946,536	4.675
14	402.138,877 407.946,536	1	402.147,544 407.945,49	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

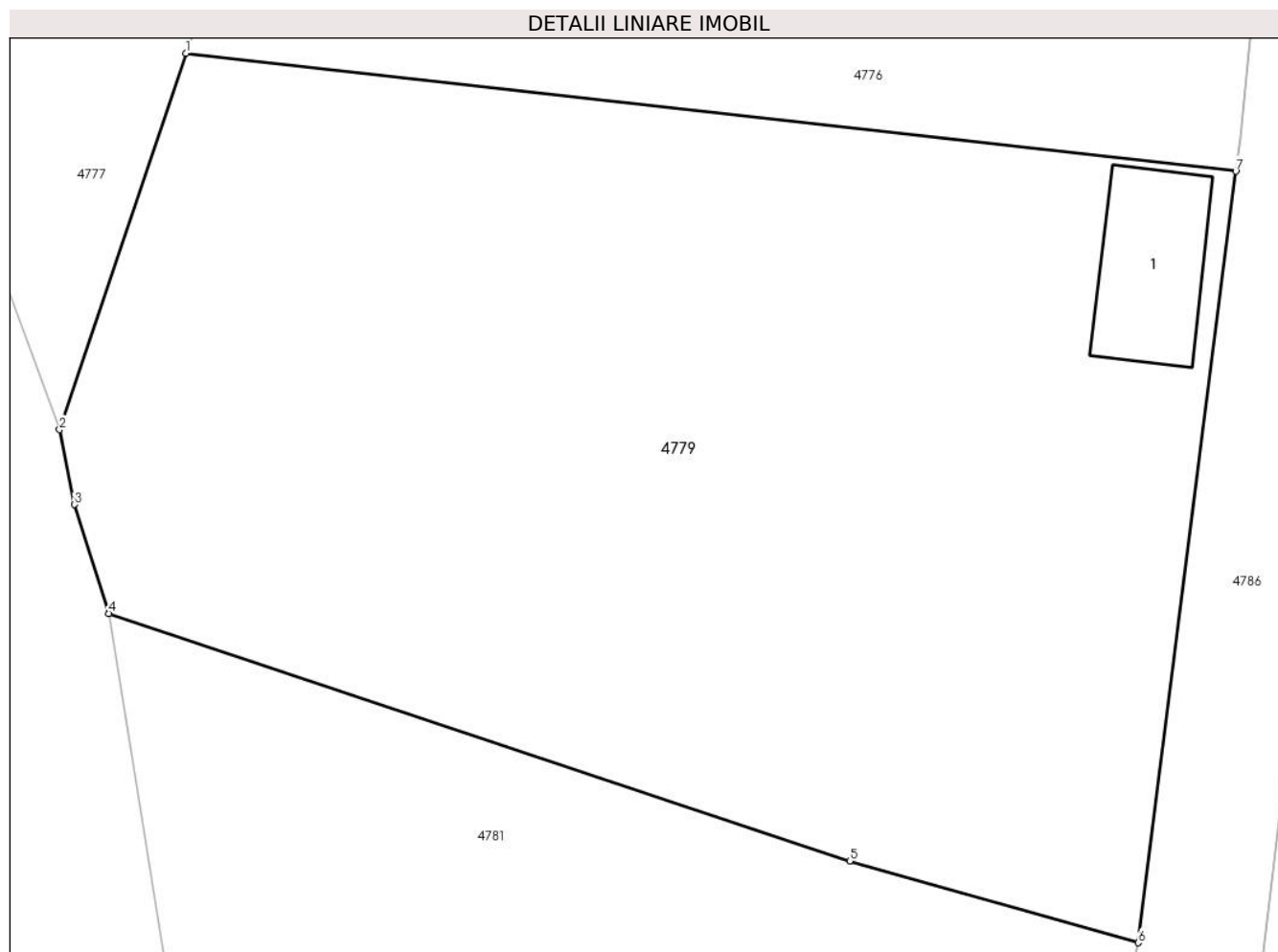
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	139	6407, 6399/3	-	
2	pasune	DA	1.614	139	6407/2, 6405, 6406, 6400/3	-	
3	arabil	DA	429	139	6406, 6408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.995,559 407.978,922	2	401.988,729 407.958,652	21.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.988,729 407.958,652	3	401.989,525 407.954,618	4.112
3	401.989,525 407.954,618	4	401.991,396 407.948,751	6.158
4	401.991,396 407.948,751	5	402.031,311 407.935,431	42.079
5	402.031,311 407.935,431	6	402.046,853 407.931,021	16.156
6	402.046,853 407.931,021	7	402.052,116 407.972,568	41.879
7	402.052,116 407.972,568	1	401.995,559 407.978,922	56.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.756	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:131 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6716, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lunculescu Gheorghe 1) Lunculescu Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Lunculescu Gheorghe	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

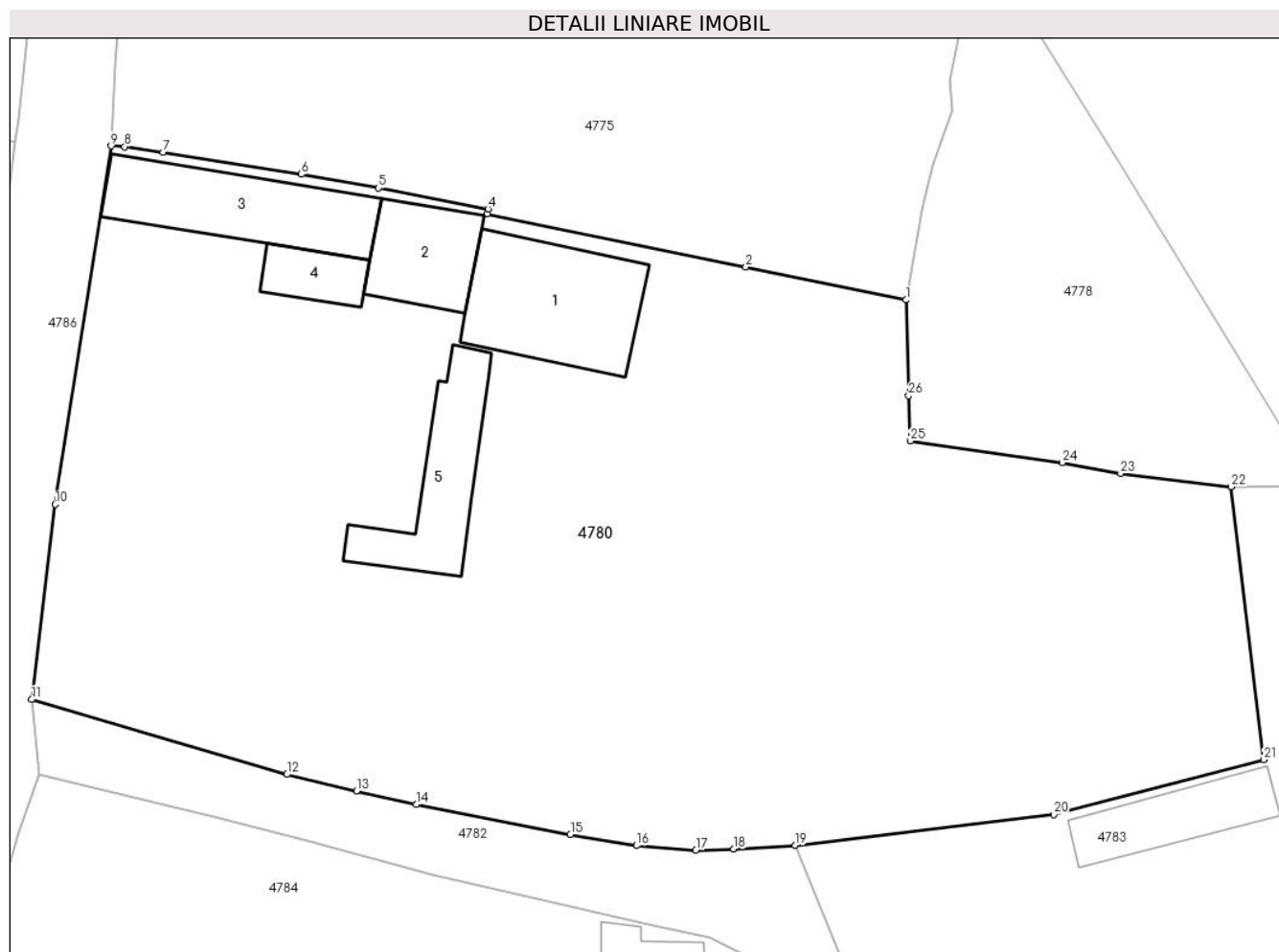
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.756	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	671	108	5657, 5658	-	
2	vie	DA	185	108	5656, 5657	-	
3	faneata	DA	553	108	5656, 5657	-	
4	vie	DA	192	108	5656	-	
5	vie	DA	163	108	5657, 5658	-	
6	livada	DA	1.178	108	5655/3, 5657, 5658, 5659, 5660	-	
7	vie	DA	200	108	5659	-	
8	vie	DA	614	108	5660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:131 mp; D+P
A1.2		construcţii de locuinţe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.3		construcţii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.122,028 407.960,144	2	402.109,453 407.962,722	12.836
3	402.089,122 407.966,891	4	402.089,21 407.967,292	0.411
5	402.080,624 407.968,92	6	402.074,537 407.970,003	6.182
7	402.063,715 407.971,722	8	402.060,674 407.972,164	3.073
9	402.059,618 407.972,234	10	402.055,232 407.944,11	28.464
11	402.053,378 407.928,793	12	402.073,43 407.922,924	20.893
13	402.078,89 407.921,63	14	402.083,575 407.920,556	4.806
15	402.095,674 407.918,201	16	402.100,872 407.917,336	5.269
17	402.105,529 407.916,978	18	402.108,509 407.917,062	2.981
19	402.113,327 407.917,353	20	402.133,632 407.919,772	20.448
21	402.150,109 407.924,073	22	402.147,544 407.945,49	21.57
23	402.138,877 407.946,536	24	402.134,28 407.947,388	4.675
25	402.122,357 407.949,075	26	402.122,238 407.952,628	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.109,453 407.962,722	3	402.089,122 407.966,891	20.754
4	402.089,21 407.967,292	5	402.080,624 407.968,92	8.739
6	402.074,537 407.970,003	7	402.063,715 407.971,722	10.958
8	402.060,674 407.972,164	9	402.059,618 407.972,234	1.059
10	402.055,232 407.944,11	11	402.053,378 407.928,793	15.429
12	402.073,43 407.922,924	13	402.078,89 407.921,63	5.612
14	402.083,575 407.920,556	15	402.095,674 407.918,201	12.326
16	402.100,872 407.917,336	17	402.105,529 407.916,978	4.671
18	402.108,509 407.917,062	19	402.113,327 407.917,353	4.828
20	402.133,632 407.919,772	21	402.150,109 407.924,073	17.029
22	402.147,544 407.945,49	23	402.138,877 407.946,536	8.729
24	402.134,28 407.947,388	25	402.122,357 407.949,075	12.042
26	402.122,238 407.952,628	1	402.122,028 407.960,144	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6717, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Robulescu Irina 1) Robulescu Irina	A1

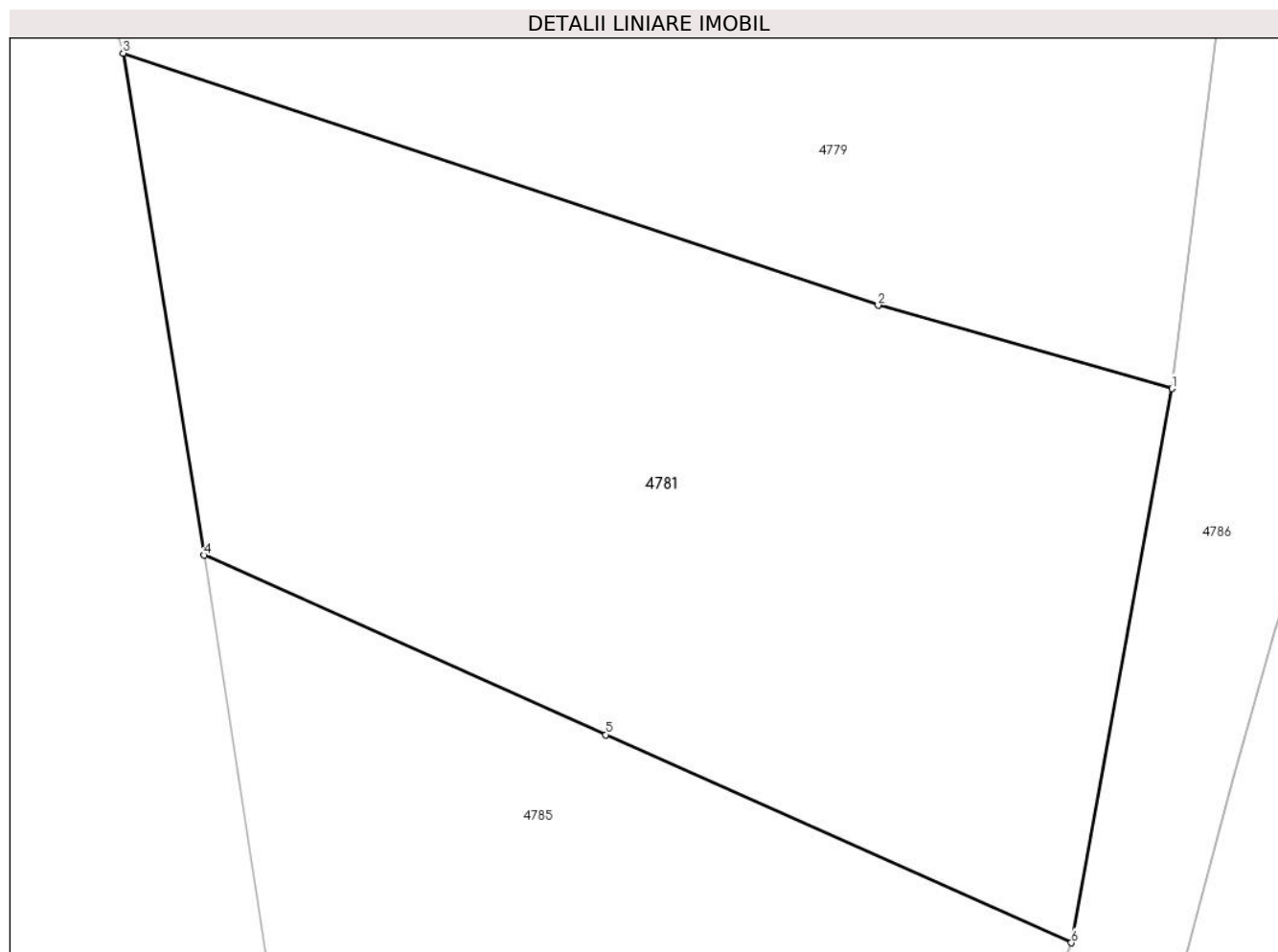
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.408	139	6409/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.046,853 407.931,021	2	402.031,311 407.935,431	16.156
2	402.031,311 407.935,431	3	401.991,396 407.948,751	42.079
3	401.991,396 407.948,751	4	401.995,662 407.922,218	26.874
4	401.995,662 407.922,218	5	402.016,907 407.912,734	23.266
5	402.016,907 407.912,734	6	402.041,535 407.901,74	26.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.041,535 407.901,74	1	402.046,853 407.931,021	29.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, D.s. 5652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

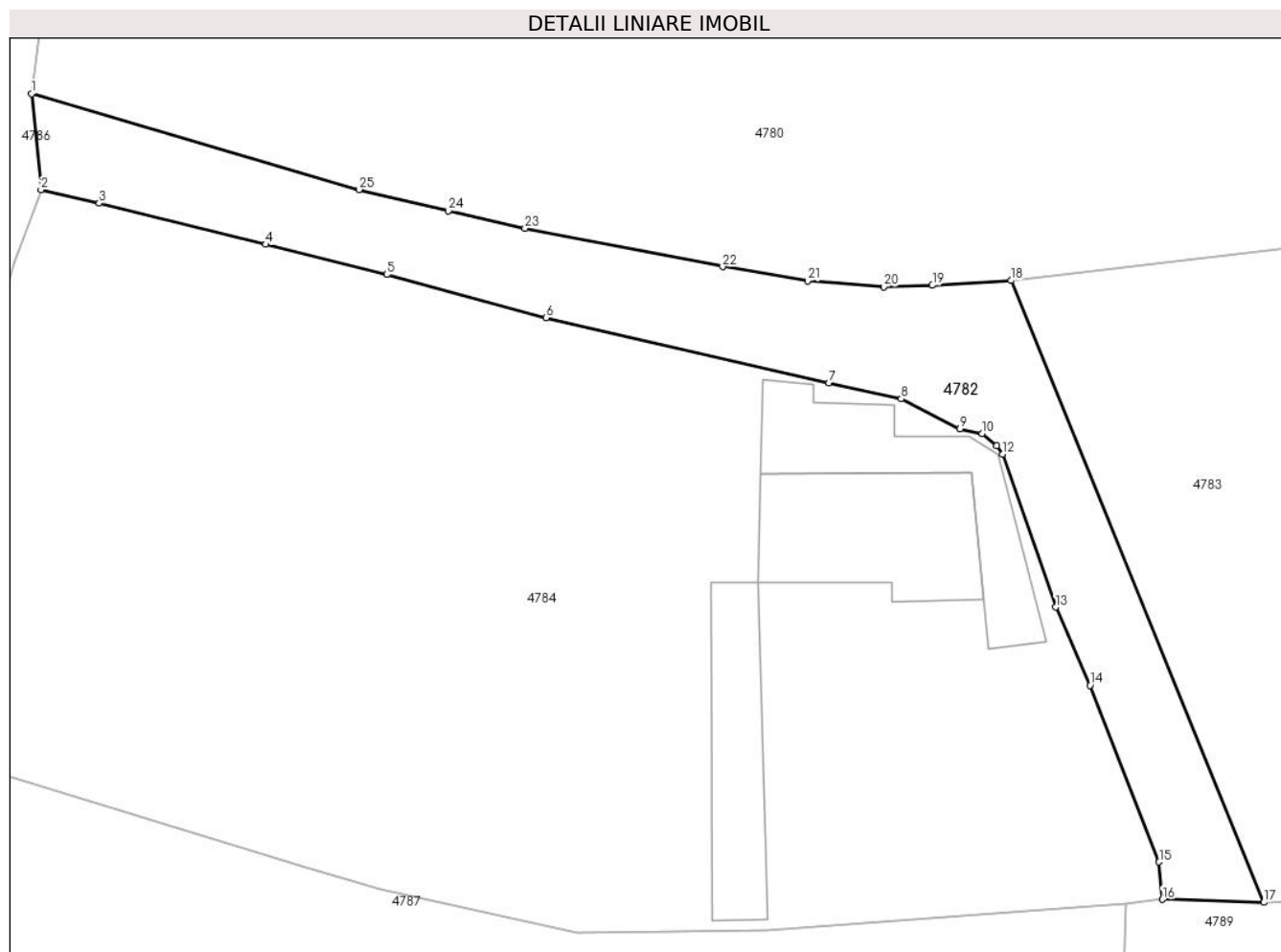
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.053,378 407.928,793	2	402.053,951 407.922,911	5.909
3	402.057,513 407.922,086	4	402.067,702 407.919,568	10.495
5	402.075,121 407.917,724	6	402.084,869 407.915,084	10.099
7	402.102,18 407.911,107	8	402.106,606 407.910,123	4.534
9	402.110,19 407.908,284	10	402.111,552 407.907,985	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.053,951 407.922,911	3	402.057,513 407.922,086	3.656
4	402.067,702 407.919,568	5	402.075,121 407.917,724	7.645
6	402.084,869 407.915,084	7	402.102,18 407.911,107	17.761
8	402.106,606 407.910,123	9	402.110,19 407.908,284	4.028
10	402.111,552 407.907,985	11	402.112,451 407.907,264	1.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.112,451 407.907,264	12	402.112,828 407.906,742	0.644
13	402.116,064 407.897,379	14	402.118,16 407.892,594	5.224
15	402.122,391 407.881,798	16	402.122,603 407.879,506	2.302
17	402.128,799 407.879,318	18	402.113,327 407.917,353	41.061
19	402.108,509 407.917,062	20	402.105,529 407.916,978	2.981
21	402.100,872 407.917,336	22	402.095,674 407.918,201	5.269
23	402.083,575 407.920,556	24	402.078,89 407.921,63	4.806
25	402.073,43 407.922,924	1	402.053,378 407.928,793	20.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.112,828 407.906,742	13	402.116,064 407.897,379	9.906
14	402.118,16 407.892,594	15	402.122,391 407.881,798	11.595
16	402.122,603 407.879,506	17	402.128,799 407.879,318	6.199
18	402.113,327 407.917,353	19	402.108,509 407.917,062	4.828
20	402.105,529 407.916,978	21	402.100,872 407.917,336	4.671
22	402.095,674 407.918,201	23	402.083,575 407.920,556	12.326
24	402.078,89 407.921,63	25	402.073,43 407.922,924	5.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 147, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37040	Din acte: 2.248 Masurata: 2.197	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37040-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 147, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8049 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 364, din 23/01/2020 emis de Nistorescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Gold Lulu 2) Gold Elena-Roxana , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gold Lulu 2) Gold Elena-Roxana , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

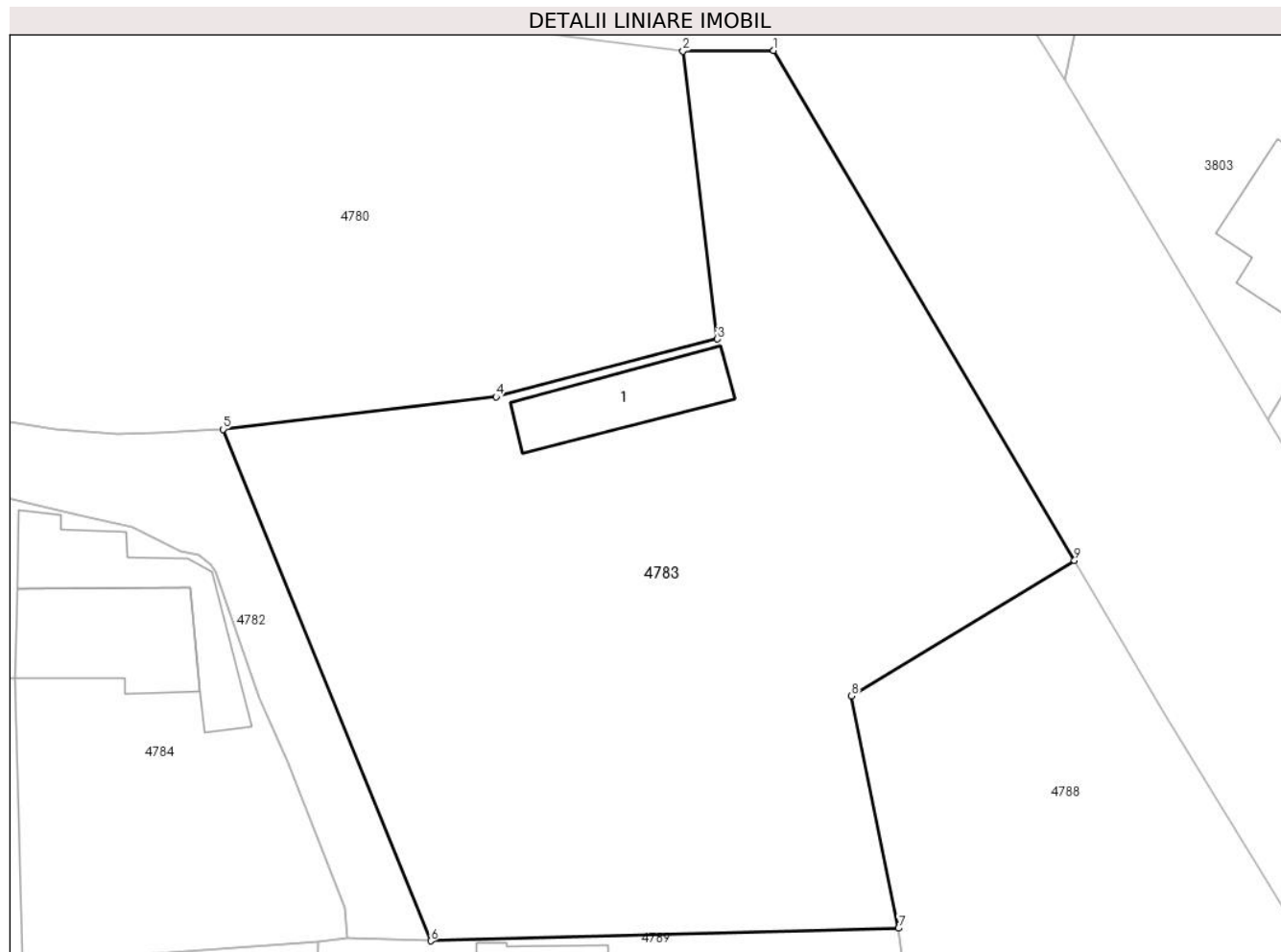
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36740 / 04/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 217, din 21/03/2022 emis de Judecătoria Novaci, Dosar nr. 503/267/2022 (act administrativ nr somație din 29.04.2022, emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN, Dosar nr. 146/E/2022;act administrativ nr somație din 29.04.2022, emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN, Dosar nr. 146/E/2022;hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 239 din 28.03.2022, emis de Judecătoria Novaci, Dosar nr. 503/267/2022);		
C1	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 149.533,74 lei	A1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A , CIF:361757	
103240 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 476, din 17/07/2023 emis de Judecătoria Novaci, Dosar nr. 1689/267/2023;		
C2	se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Gold Lulu, de sub B2.2, pentru suma de 929030,59 lei	A1
	1) SC ELIGAT PROD SRL , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37040	Din acte: 2.248 Masurata: 2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	108	5664	-	
2	pasune	DA	2.087	108	5662, 5663, 5664, 5665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37040-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.154,282 407.945,529	2	402.147,544 407.945,49	6.738
2	402.147,544 407.945,49	3	402.150,109 407.924,073	21.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.150,109 407.924,073	4	402.133,632 407.919,772	17.029
4	402.133,632 407.919,772	5	402.113,327 407.917,353	20.448
5	402.113,327 407.917,353	6	402.128,799 407.879,318	41.061
6	402.128,799 407.879,318	7	402.163,572 407.880,258	34.786
7	402.163,572 407.880,258	8	402.160,074 407.897,523	17.616
8	402.160,074 407.897,523	9	402.176,661 407.907,614	19.415
9	402.176,661 407.907,614	1	402.154,282 407.945,529	44.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6718, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Robulescu Irina	1) Robulescu Irina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Robulescu Irina	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

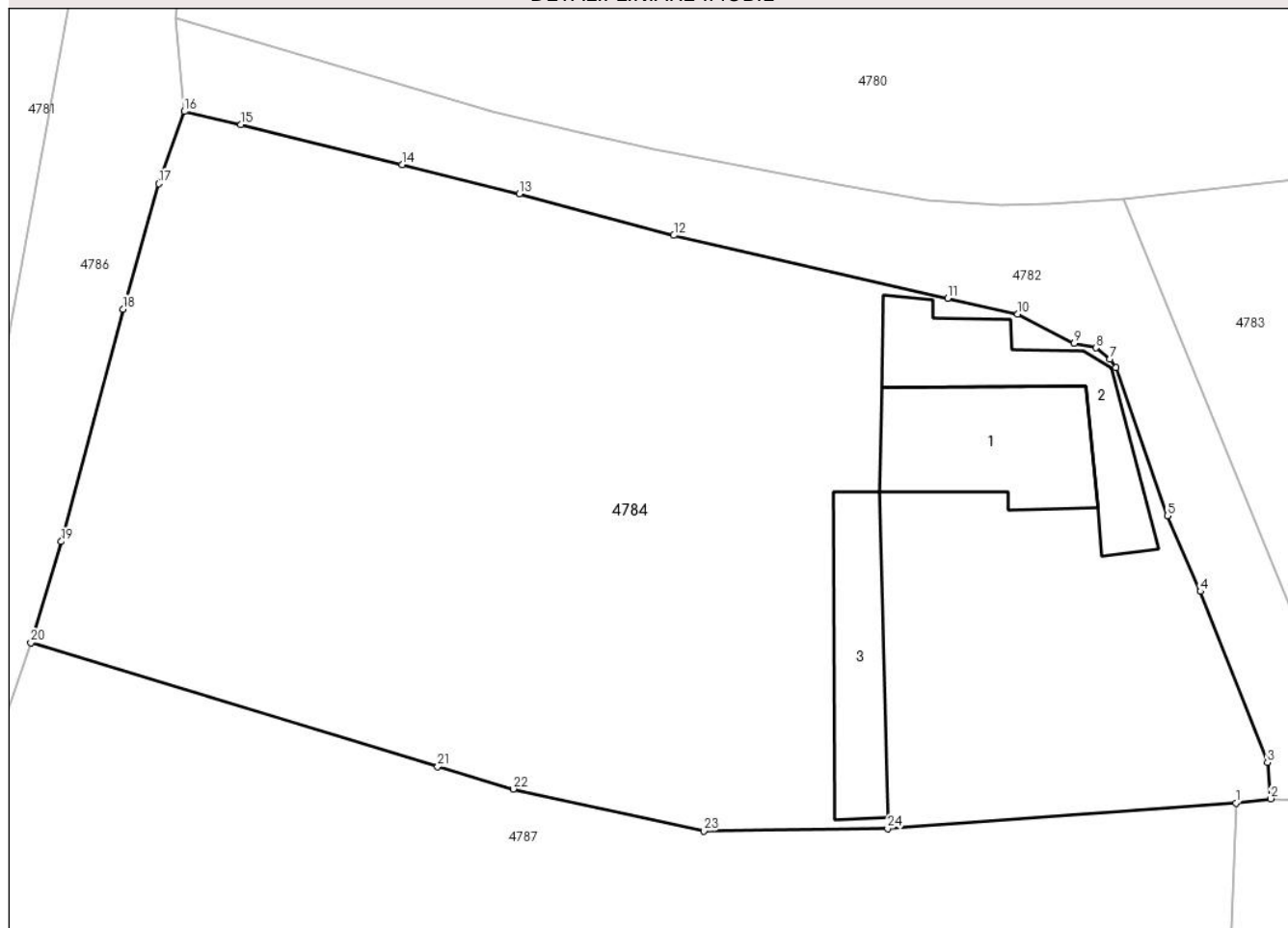
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	109	5697, 5698, 5699	-	
2	faneata	DA	344	109	5699	-	
3	faneata	DA	1.554	109	5697, 5698, 5699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; parter
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.120,4 407.879,226	2	402.122,603 407.879,506	2.221
3	402.122,391 407.881,798	4	402.118,16 407.892,594	11.595
5	402.116,064 407.897,379	6	402.112,828 407.906,742	9.906
7	402.112,451 407.907,264	8	402.111,552 407.907,985	1.152
9	402.110,19 407.908,284	10	402.106,606 407.910,123	4.028
11	402.102,18 407.911,107	12	402.084,869 407.915,084	17.761
13	402.075,121 407.917,724	14	402.067,702 407.919,568	7.645
15	402.057,513 407.922,086	16	402.053,951 407.922,911	3.656
17	402.052,322 407.918,357	18	402.050,068 407.910,433	8.238
19	402.046,155 407.895,749	20	402.044,237 407.889,354	6.676
21	402.069,953 407.881,523	22	402.074,735 407.880,122	4.983
23	402.086,78 407.877,471	24	402.098,387 407.877,62	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.122,603 407.879,506	3	402.122,391 407.881,798	2.302
4	402.118,16 407.892,594	5	402.116,064 407.897,379	5.224
6	402.112,828 407.906,742	7	402.112,451 407.907,264	0.644
8	402.111,552 407.907,985	9	402.110,19 407.908,284	1.394
10	402.106,606 407.910,123	11	402.102,18 407.911,107	4.534
12	402.084,869 407.915,084	13	402.075,121 407.917,724	10.099
14	402.067,702 407.919,568	15	402.057,513 407.922,086	10.495
16	402.053,951 407.922,911	17	402.052,322 407.918,357	4.837
18	402.050,068 407.910,433	19	402.046,155 407.895,749	15.196
20	402.044,237 407.889,354	21	402.069,953 407.881,523	26.882
22	402.074,735 407.880,122	23	402.086,78 407.877,471	12.333
24	402.098,387 407.877,62	1	402.120,4 407.879,226	22.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.569	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6720, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoica Lidia 1) Stoica Lidia	A1

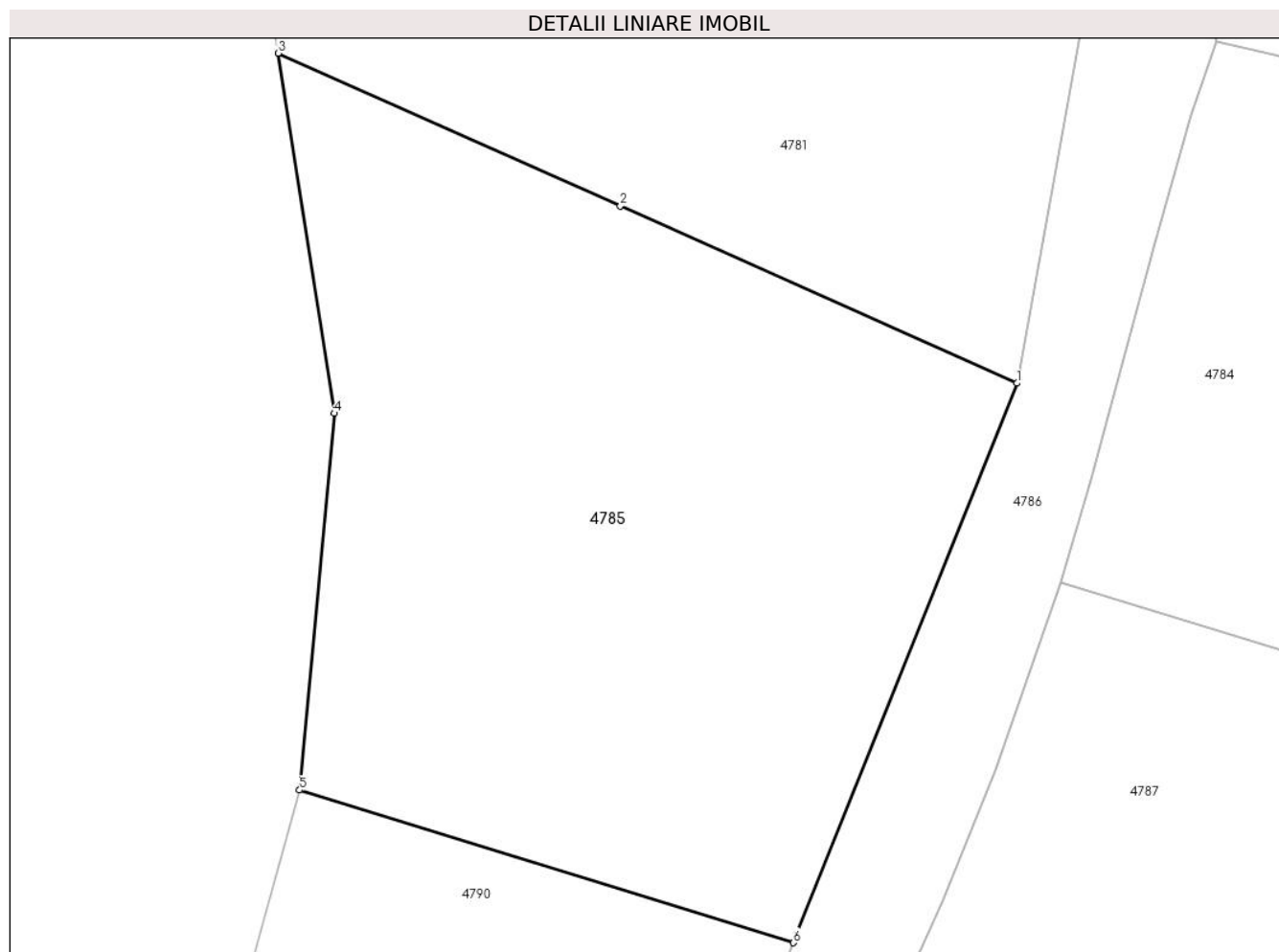
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.569	139	6409/2, 6410	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.041,535 407.901,74	2	402.016,907 407.912,734	26.97
2	402.016,907 407.912,734	3	401.995,662 407.922,218	23.266
3	401.995,662 407.922,218	4	401.999,139 407.899,87	22.617
4	401.999,139 407.899,87	5	401.996,979 407.876,482	23.487
5	401.996,979 407.876,482	6	402.027,655 407.867,014	32.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.027,655 407.867,014	1	402.041,535 407.901,74	37.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, D.s.10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37380	Din acte: 4.235 Masurata: 4.437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DS 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28299 / 06/05/2019		
Act Normativ nr. 1213, din 20/02/2012 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4470 din 03.05.2019, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act administrativ nr 4472 din 03.05.2019, emis de COMUNA BAIA DE FIER;act normativ nr 973 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier, CIF:4718896	A1
20652 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 44, din 28/09/2022 emis de Primăria com. Baia de Fier (act administrativ nr 11004 din 18.10.2022, emis de Primăria com. BAIA DE FIER);		
B2	Se notează Autorizația de construire nr. 44/28.09.2022 emisă de Primăria Baia de Fier, pentru "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI COMUNALE, COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ, CA URMĂRE A CALAMITĂȚILOR NATURALE", conform art. 7, alin. (23), ind.3 din Legea nr. 50/1991,	A1

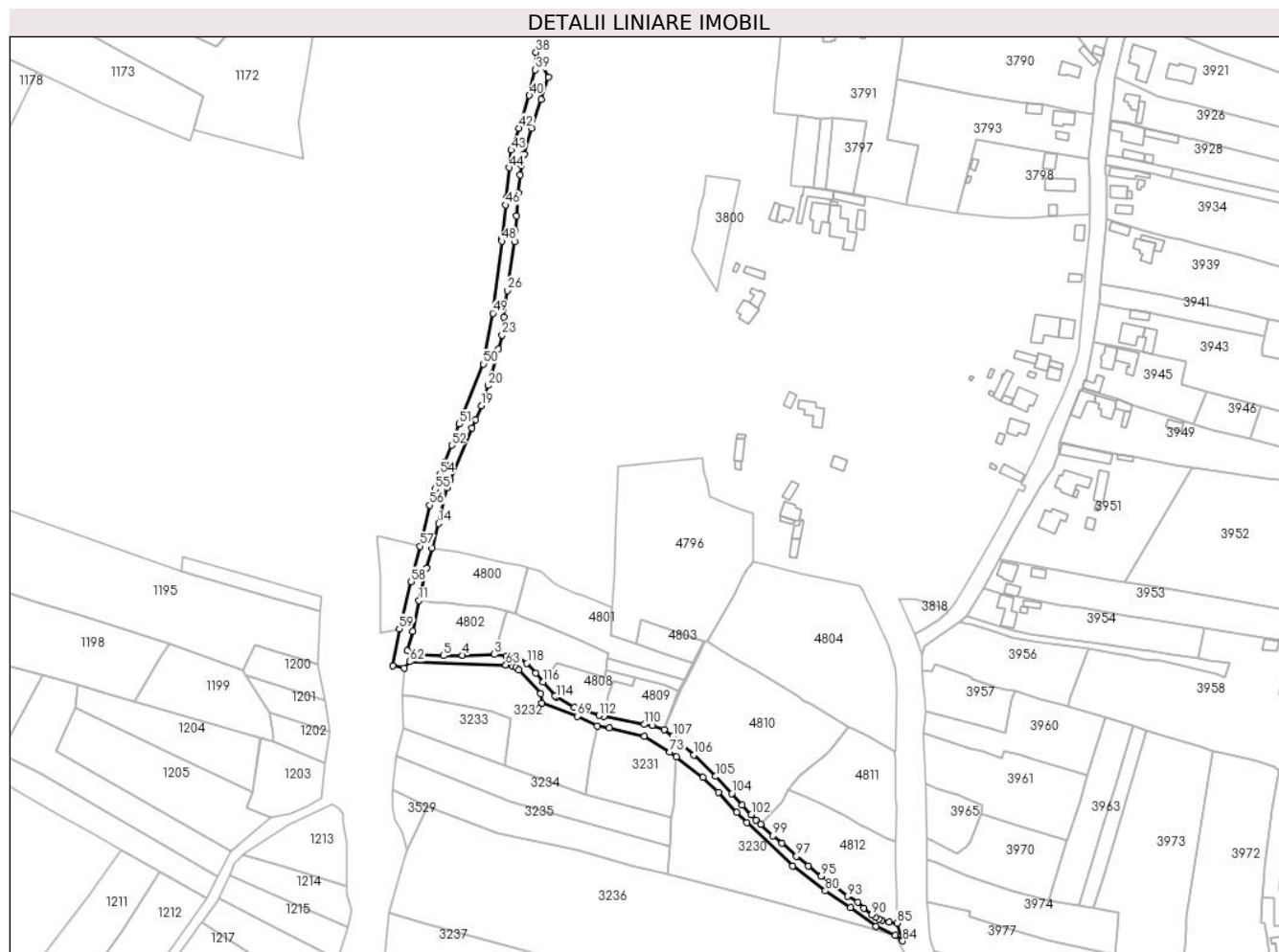
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37380	Din acte: 4.235 Masurata: 4.437	DS 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.061,228 407.732,674	2	402.054,693 407.733,378	6.573	2	402.054,693 407.733,378	3	402.047,805 407.734,218	6.939	3	402.047,805 407.734,218	4	402.029,344 407.733,689	18.469
4	402.029,344 407.733,689	5	402.018,426 407.733,393	10.922	5	402.018,426 407.733,393	6	402.003,142 407.734,201	15.306	6	402.003,142 407.734,201	7	402.000,974 407.734,288	2.169
7	402.000,974 407.734,288	8	401.999,897 407.734,561	1.111	8	401.999,897 407.734,561	9	401.997,746 407.736,272	2.749	9	401.997,746 407.736,272	10	402.000,758 407.747,613	11.735
10	402.000,758 407.747,613	11	402.004,224 407.765,196	17.922	11	402.004,224 407.765,196	12	402.008,64 407.784,062	19.376	12	402.008,64 407.784,062	13	402.011,773 407.795,448	11.809
13	402.011,773 407.795,448	14	402.015,618 407.809,749	14.809	14	402.015,618 407.809,749	15	402.020,528 407.830,255	21.086	15	402.020,528 407.830,255	16	402.022,232 407.834,816	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.022,232 407.834,816	17	402.034,769 407.864,819	32.51 7	17	402.034,769 407.864,819	18	402.036,947 407.869,605	5.259	18	402.036,947 407.869,605	19	402.040,23 407.877,719	8.753
19	402.040,23 407.877,719	20	402.044,237 407.889,354	12.30 6	20	402.044,237 407.889,354	21	402.046,155 407.895,749	6.676	21	402.046,155 407.895,749	22	402.050,068 407.910,433	15.19 6
22	402.050,068 407.910,433	23	402.052,322 407.918,357	8.238	23	402.052,322 407.918,357	24	402.053,951 407.922,911	4.837	24	402.053,951 407.922,911	25	402.053,378 407.928,793	5.909
25	402.053,378 407.928,793	26	402.055,232 407.944,11	15.42 9	26	402.055,232 407.944,11	27	402.059,618 407.972,234	28.46 4	27	402.059,618 407.972,234	28	402.059,973 407.978,495	6.272
28	402.059,973 407.978,495	29	402.060,603 407.987,207	8.735	29	402.060,603 407.987,207	30	402.061,642 408.000,554	13.38 7	30	402.061,642 408.000,554	31	402.062,614 408.010,794	10.28 5
31	402.062,614 408.010,794	32	402.063,365 408.016,297	5.554	32	402.063,365 408.016,297	33	402.064,842 408.022,763	6.633	33	402.064,842 408.022,763	34	402.065,057 408.022,744	0.216
34	402.065,057 408.022,744	35	402.069,287 408.037,61	15.45 6	35	402.069,287 408.037,61	36	402.074,655 408.054,413	17.64	36	402.074,655 408.054,413	37	402.079,127 408.067,183	13.53
37	402.079,127 408.067,183	38	402.071,753 408.081,603	16.19 6	38	402.071,753 408.081,603	39	402.071,501 408.071,445	10.16 1	39	402.071,501 408.071,445	40	402.068,016 408.056,727	15.12 5
40	402.068,016 408.056,727	41	402.062,808 408.039,829	17.68 2	41	402.062,808 408.039,829	42	402.062,091 408.037,84	2.115	42	402.062,091 408.037,84	43	402.057,511 408.025,148	13.49 2
43	402.057,511 408.025,148	44	402.056,265 408.014,97	10.25 4	44	402.056,265 408.014,97	45	402.054,756 407.997,456	17.57 9	45	402.054,756 407.997,456	46	402.054,308 407.993,483	3.998
46	402.054,308 407.993,483	47	402.052,345 407.974,379	19.20 5	47	402.052,345 407.974,379	48	402.052,116 407.972,568	1.825	48	402.052,116 407.972,568	49	402.046,853 407.931,021	41.87 9
49	402.046,853 407.931,021	50	402.041,535 407.901,74	29.76	50	402.041,535 407.901,74	51	402.027,655 407.867,014	37.39 6	51	402.027,655 407.867,014	52	402.023,246 407.854,911	12.88 1
52	402.023,246 407.854,911	53	402.018,979 407.844,747	11.02 4	53	402.018,979 407.844,747	54	402.016,436 407.838,048	7.165	54	402.016,436 407.838,048	55	402.013,595 407.829,5	9.007
55	402.013,595 407.829,5	56	402.010,603 407.820,282	9.692	56	402.010,603 407.820,282	57	402.004,844 407.796,695	24.28	57	402.004,844 407.796,695	58	401.999,822 407.776,126	21.17 3
58	401.999,822 407.776,126	59	401.992,9 407.748,99	28.00 5	59	401.992,9 407.748,99	60	401.989,076 407.727,611	21.71 8	60	401.989,076 407.727,611	61	401.995,805 407.726,423	6.833
61	401.995,805 407.726,423	62	401.998,953 407.729,97	4.742	62	401.998,953 407.729,97	63	402.054,444 407.728,076	55.52 3	63	402.054,444 407.728,076	64	402.058,394 407.727,234	4.039
64	402.058,394 407.727,234	65	402.060,335 407.726,533	2.064	65	402.060,335 407.726,533	66	402.061,95 407.725,274	2.048	66	402.061,95 407.725,274	67	402.074,548 407.711,68	18.53 4
67	402.074,548 407.711,68	68	402.075,12 407.706,037	5.672	68	402.075,12 407.706,037	69	402.095,548 407.698,527	21.76 5	69	402.095,548 407.698,527	70	402.107,045 407.692,981	12.76 5
70	402.107,045 407.692,981	71	402.114,161 407.691,915	7.196	71	402.114,161 407.691,915	72	402.134,225 407.686,864	20.69	72	402.134,225 407.686,864	73	402.149,016 407.677,96	17.26 4
73	402.149,016 407.677,96	74	402.152,736 407.675,074	4.708	74	402.152,736 407.675,074	75	402.168,12 407.663,136	19.47 3	75	402.168,12 407.663,136	76	402.176,914 407.654,636	12.23
76	402.176,914 407.654,636	77	402.187,609 407.643,032	15.78 1	77	402.187,609 407.643,032	78	402.193,365 407.637,12	8.251	78	402.193,365 407.637,12	79	402.219,81 407.612,122	36.39
79	402.219,81 407.612,122	80	402.238,707 407.597,809	23.70 6	80	402.238,707 407.597,809	81	402.253,237 407.588,061	17.49 7	81	402.253,237 407.588,061	82	402.267,924 407.577,3	18.20 7
82	402.267,924 407.577,3	83	402.278,947 407.572,239	12.12 9	83	402.278,947 407.572,239	84	402.283,332 407.568,899	5.512	84	402.283,332 407.568,899	85	402.280,027 407.579,041	10.66 7
85	402.280,027 407.579,041	86	402.275,371 407.579,804	4.718	86	402.275,371 407.579,804	87	402.271,391 407.580,763	4.094	87	402.271,391 407.580,763	88	402.269,453 407.581,556	2.094
88	402.269,453 407.581,556	89	402.267,591 407.582,566	2.118	89	402.267,591 407.582,566	90	402.265,499 407.583,922	2.493	90	402.265,499 407.583,922	91	402.260,826 407.587,653	5.98
91	402.260,826 407.587,653	92	402.257,284 407.591,282	5.072	92	402.257,284 407.591,282	93	402.251,502 407.594,572	6.652	93	402.251,502 407.594,572	94	402.241,376 407.602,532	12.88
94	402.241,376 407.602,532	95	402.236,242 407.606,054	6.227	95	402.236,242 407.606,054	96	402.228,826 407.612,092	9.563	96	402.228,826 407.612,092	97	402.222,016 407.617,686	8.813
97	402.222,016 407.617,686	98	402.213,506 407.625,188	11.34 4	98	402.213,506 407.625,188	99	402.208,392 407.629,636	6.778	99	402.208,392 407.629,636	100	402.201,471 407.636,219	9.551
100	402.201,471 407.636,219	101	402.198,752 407.638,576	3.599	101	402.198,752 407.638,576	102	402.195,961 407.641,726	4.208	102	402.195,961 407.641,726	103	402.190,68 407.647,19	7.6
103	402.190,68 407.647,19	104	402.184,696 407.653,891	8.984	104	402.184,696 407.653,891	105	402.175,361 407.663,798	13.61 2	105	402.175,361 407.663,798	106	402.162,723 407.676,162	17.68 1
106	402.162,723 407.676,162	107	402.150,802 407.686,967	16.08 8	107	402.150,802 407.686,967	108	402.145,796 407.690,588	6.179	108	402.145,796 407.690,588	109	402.138,662 407.693,055	7.548
109	402.138,662 407.693,055	110	402.134,348 407.693,815	4.381	110	402.134,348 407.693,815	111	402.110,926 407.698,401	23.86 7	111	402.110,926 407.698,401	112	402.108,142 407.698,946	2.837
112	402.108,142 407.698,946	113	402.093,966 407.703,754	14.96 9	113	402.093,966 407.703,754	114	402.083,449 407.709,48	11.97 4	114	402.083,449 407.709,48	115	402.082,768 407.710,242	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	402.082,768 407.710,242	116	402.075,958 407.718,3	10.551
118	402.066,594 407.729,014	1	402.061,228 407.732,674	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	402.075,958 407.718,3	117	402.071,731 407.723,495	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	402.071,731 407.723,495	118	402.066,594 407.729,014	7.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.371	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6721, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dăneci Ionică 1) Dăneci Ionică	A1

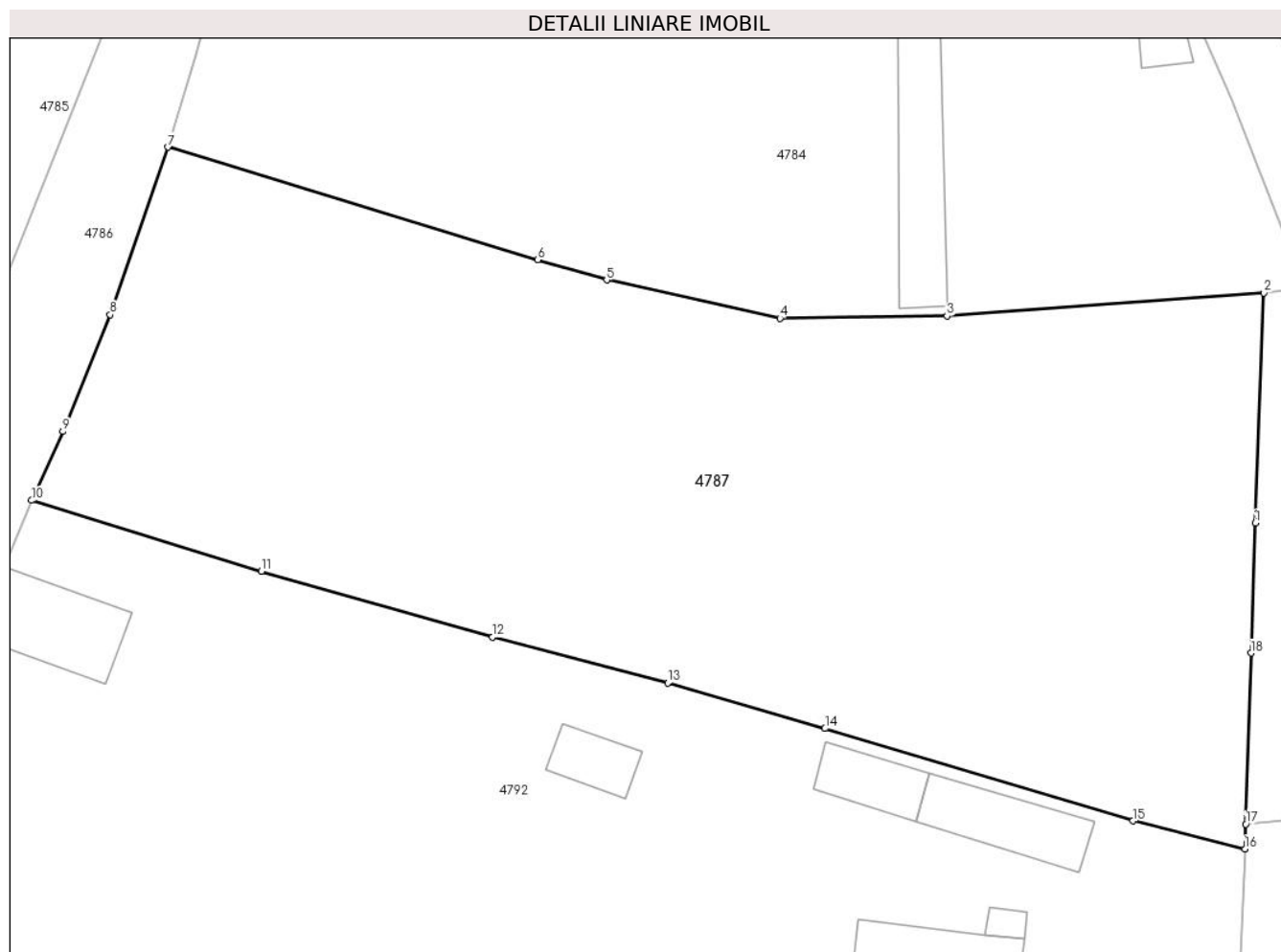
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.204	109	5700	-	
2	livada	DA	1.167	109	5700, 5701, 5702, 5703, 5704	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.119,795 407.863,249	2	402.120,4 407.879,226	15.988
2	402.120,4 407.879,226	3	402.098,387 407.877,62	22.071
3	402.098,387 407.877,62	4	402.086,78 407.877,471	11.608
4	402.086,78 407.877,471	5	402.074,735 407.880,122	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.074,735 407.880,122	6	402.069,953 407.881,523	4.983
6	402.069,953 407.881,523	7	402.044,237 407.889,354	26.882
7	402.044,237 407.889,354	8	402.040,23 407.877,719	12.306
8	402.040,23 407.877,719	9	402.036,947 407.869,605	8.753
9	402.036,947 407.869,605	10	402.034,769 407.864,819	5.259
10	402.034,769 407.864,819	11	402.050,75 407.859,887	16.724
11	402.050,75 407.859,887	12	402.066,804 407.855,334	16.687
12	402.066,804 407.855,334	13	402.078,99 407.852,129	12.601
13	402.078,99 407.852,129	14	402.089,904 407.848,982	11.358
14	402.089,904 407.848,982	15	402.111,299 407.842,555	22.34
15	402.111,299 407.842,555	16	402.119,084 407.840,615	8.023
16	402.119,084 407.840,615	17	402.119,137 407.842,329	1.714
17	402.119,137 407.842,329	18	402.119,507 407.854,219	11.896
18	402.119,507 407.854,219	1	402.119,795 407.863,249	9.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41402	Din acte: 2.131 Masurata: 2.082	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41402-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anul construirii: 1971
A1.2	41402-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anul construirii: 1975
A1.3	41402-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul construirii: 1975
A1.4	41402-C4	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anul construirii: 1975
A1.5	41402-C5	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 145, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anul construirii: 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14333 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 52, din 08/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Flondor Titus, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

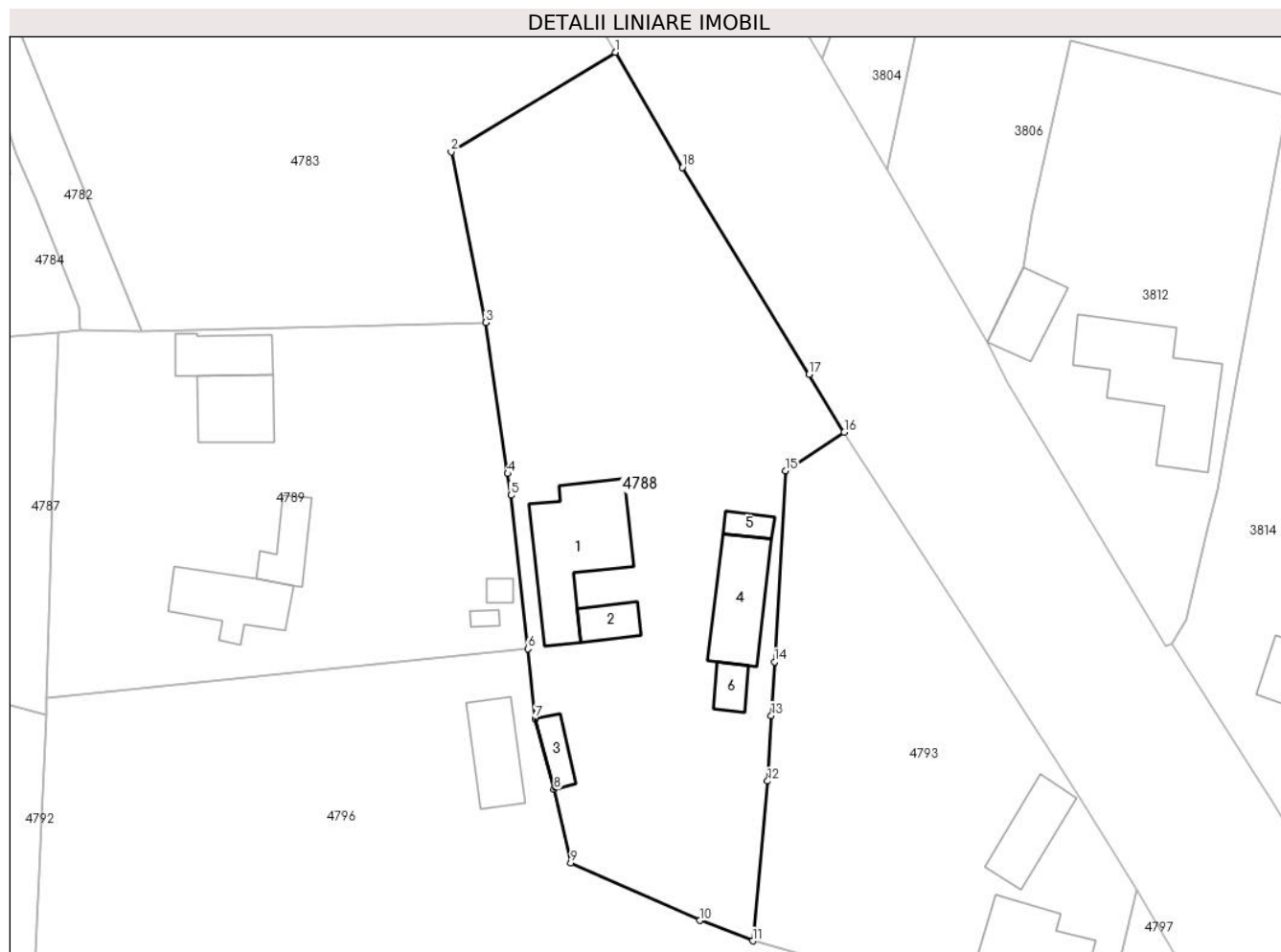
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14333 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 52, din 08/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) Flondor Titu 2) Flondor Aurelia	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41402	Din acte: 2.131 Masurata: 2.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	108	5668	-	
2	faneata	DA	397	108	5666	-	
3	vie	DA	156	108	5666/1	-	
4	arabil	DA	391	108	5667	-	
5	vie	DA	53	108	5668/1	-	
6	faneata	DA	65	108	5674/1	-	
7	livada	DA	215	108	5673/1	-	
8	vie	DA	143	108	5673/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41402-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anul construirii: 1971
A1.2	41402-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anul construirii: 1975
A1.3	41402-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul construirii: 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	41402-C4	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anul construirii: 1975
A1.5	41402-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anul construirii: 1985
A1.6	41402-C6	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.176,661 407.907,614	2	402.160,074 407.897,523	19.415
2	402.160,074 407.897,523	3	402.163,572 407.880,258	17.616
3	402.163,572 407.880,258	4	402.165,79 407.864,981	15.438
4	402.165,79 407.864,981	5	402.166,109 407.862,782	2.222
5	402.166,109 407.862,782	6	402.167,816 407.847,261	15.614
6	402.167,816 407.847,261	7	402.168,556 407.840,197	7.103
7	402.168,556 407.840,197	8	402.170,496 407.833,002	7.452
8	402.170,496 407.833,002	9	402.172,176 407.825,58	7.61
9	402.172,176 407.825,58	10	402.185,245 407.819,771	14.302
10	402.185,245 407.819,771	11	402.190,572 407.817,702	5.715
11	402.190,572 407.817,702	12	402.192,072 407.833,869	16.237
12	402.192,072 407.833,869	13	402.192,456 407.840,5	6.642
13	402.192,456 407.840,5	14	402.192,77 407.845,933	5.442
14	402.192,77 407.845,933	15	402.193,873 407.865,268	19.366
15	402.193,873 407.865,268	16	402.199,834 407.869,175	7.127
16	402.199,834 407.869,175	17	402.196,266 407.875,01	6.839
17	402.196,266 407.875,01	18	402.183,461 407.895,955	24.549
18	402.183,461 407.895,955	1	402.176,661 407.907,614	13.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6722, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Maria 1) Păunescu Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Păunescu Maria	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

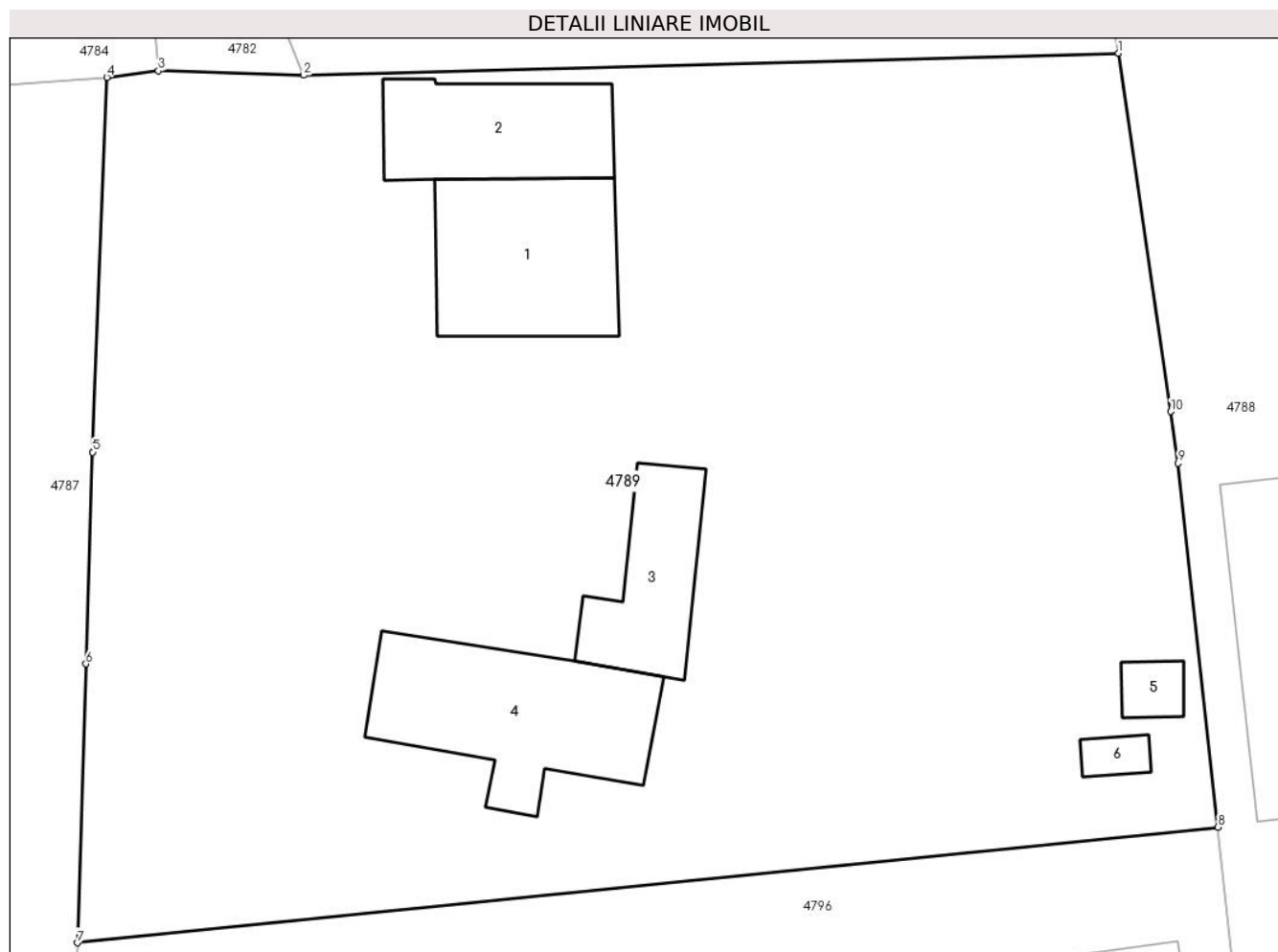
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	108	5670	-	
2	curți construcții	DA	49	108	5670	-	
3	faneata	DA	336	108	5669, 5670	-	
4	pasune	DA	388	108	5670	-	
5	livada	DA	333	108	5669, 5670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.163,572 407.880,258	2	402.128,799 407.879,318	34.786
2	402.128,799 407.879,318	3	402.122,603 407.879,506	6.199
3	402.122,603 407.879,506	4	402.120,4 407.879,226	2.221
4	402.120,4 407.879,226	5	402.119,795 407.863,249	15.988
5	402.119,795 407.863,249	6	402.119,507 407.854,219	9.035
6	402.119,507 407.854,219	7	402.119,137 407.842,329	11.896
7	402.119,137 407.842,329	8	402.167,816 407.847,261	48.928
8	402.167,816 407.847,261	9	402.166,109 407.862,782	15.614
9	402.166,109 407.862,782	10	402.165,79 407.864,981	2.222
10	402.165,79 407.864,981	1	402.163,572 407.880,258	15.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6723, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Nicolae 1) Grigore Nicolae	A1

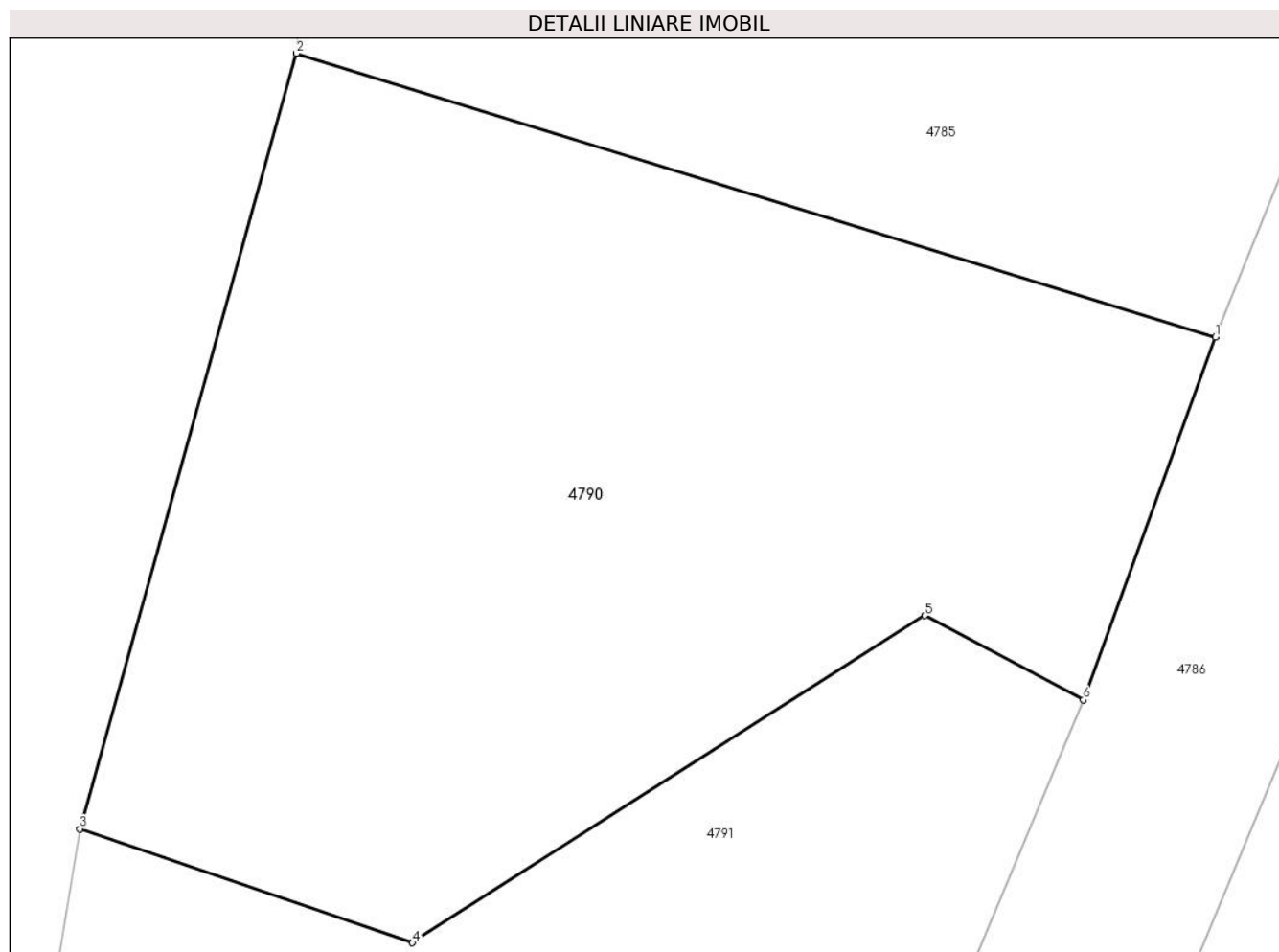
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	659	139	6409/3, 6419/3	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.027,655 407.867,014	2	401.996,979 407.876,482	32.104
2	401.996,979 407.876,482	3	401.989,743 407.850,61	26.865
3	401.989,743 407.850,61	4	402.000,846 407.846,811	11.735
4	402.000,846 407.846,811	5	402.017,944 407.857,72	20.282
5	402.017,944 407.857,72	6	402.023,246 407.854,911	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.023,246 407.854,911	1	402.027,655 407.867,014	12.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6724, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Alexandru-Dorin 1) Bărculeanu Alexandru-Dorin	A1

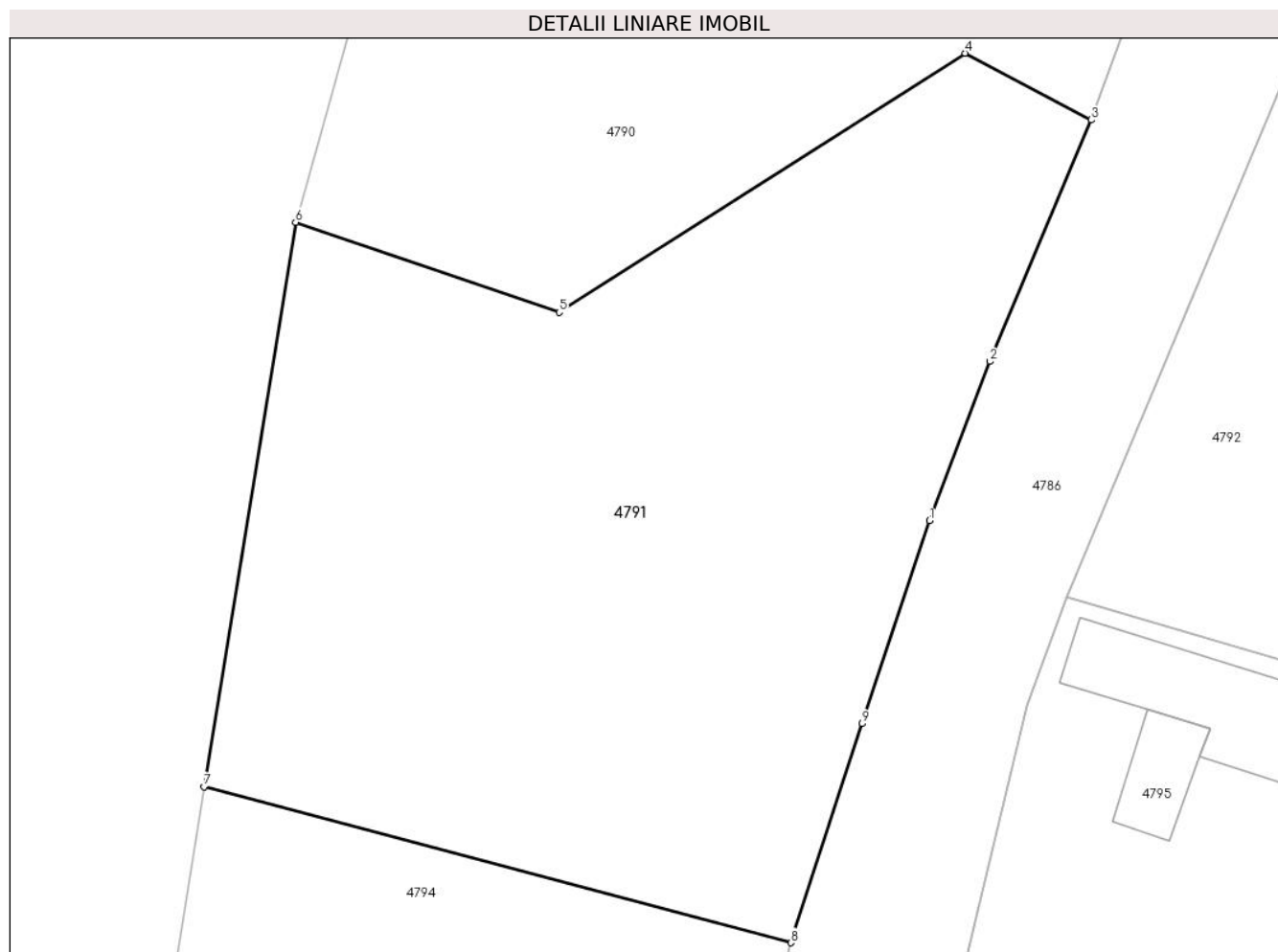
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	139	6412, 6413/1	-	
2	pasune	DA	561	139	6409/4, 6419/2, 6411	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.016,436 407.838,048	2	402.018,979 407.844,747	7.165
2	402.018,979 407.844,747	3	402.023,246 407.854,911	11.024
3	402.023,246 407.854,911	4	402.017,944 407.857,72	6.0
4	402.017,944 407.857,72	5	402.000,846 407.846,811	20.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.000,846 407.846,811	6	401.989,743 407.850,61	11.735
6	401.989,743 407.850,61	7	401.985,892 407.826,853	24.066
7	401.985,892 407.826,853	8	402.010,603 407.820,282	25.57
8	402.010,603 407.820,282	9	402.013,595 407.829,5	9.692
9	402.013,595 407.829,5	1	402.016,436 407.838,048	9.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.007 Masurata: 2.995	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:112 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:118 mp; D+P+1
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.7		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.8		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.9		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 15, Jud. Gorj, punctul "La Moară"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2232, din 17/12/2008 emis de Judecătoria Novaci (certificat de căsătorie nr. 22 din 10-09-1998 emis de primăria com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Grigore Nicolae 2) Grigore Angela , bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.8, A1.9
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Grigore Nicolae 2) Grigore Angela , bun comun	A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

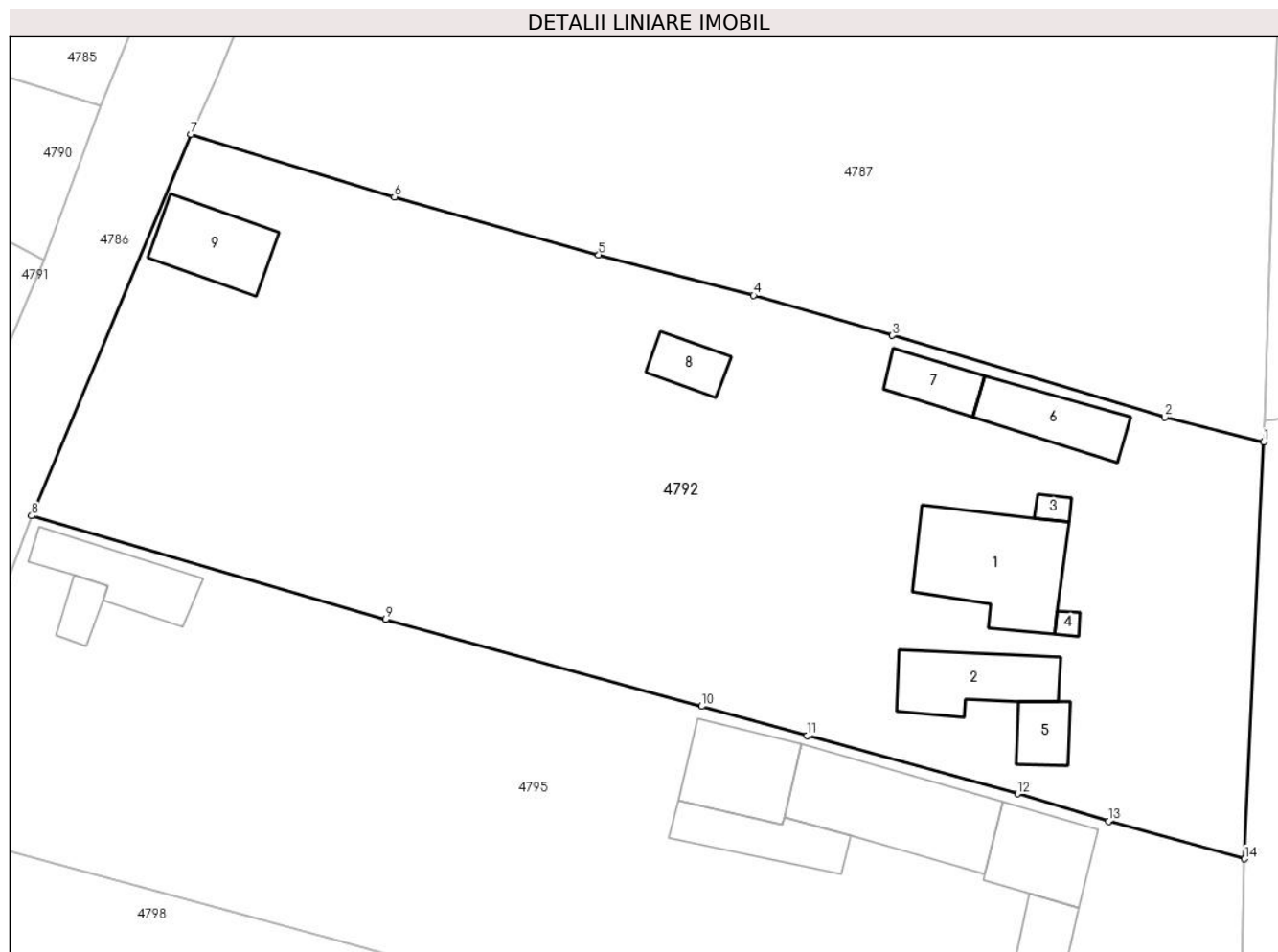
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.007 Masurata: 2.995	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	109	5705, 5706	-	
2	livada	DA	287	109	5708	-	
3	arabil	DA	943	109	5706, 5707, 5708	-	
4	faneata	DA	223	109	5706, 5707	-	
5	livada	DA	350	109	5705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:112 mp; D+P
A1.2		construcţii de locuinţe	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:118 mp; D+P+1
A1.3		construcţii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.5		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.6		construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.8		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.9		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.119,084 407.840,615	2	402.111,299 407.842,555	8.023
2	402.111,299 407.842,555	3	402.089,904 407.848,982	22.34
3	402.089,904 407.848,982	4	402.078,99 407.852,129	11.358
4	402.078,99 407.852,129	5	402.066,804 407.855,334	12.601
5	402.066,804 407.855,334	6	402.050,75 407.859,887	16.687
6	402.050,75 407.859,887	7	402.034,769 407.864,819	16.724
7	402.034,769 407.864,819	8	402.022,232 407.834,816	32.517
8	402.022,232 407.834,816	9	402.050,067 407.826,652	29.007
9	402.050,067 407.826,652	10	402.074,897 407.819,825	25.752
10	402.074,897 407.819,825	11	402.083,205 407.817,524	8.621
11	402.083,205 407.817,524	12	402.099,748 407.812,941	17.166
12	402.099,748 407.812,941	13	402.106,882 407.810,803	7.447
13	402.106,882 407.810,803	14	402.117,583 407.807,819	11.109
14	402.117,583 407.807,819	1	402.119,084 407.840,615	32.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P+M
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 143, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6725, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Ion 1) Flondor Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Flondor Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

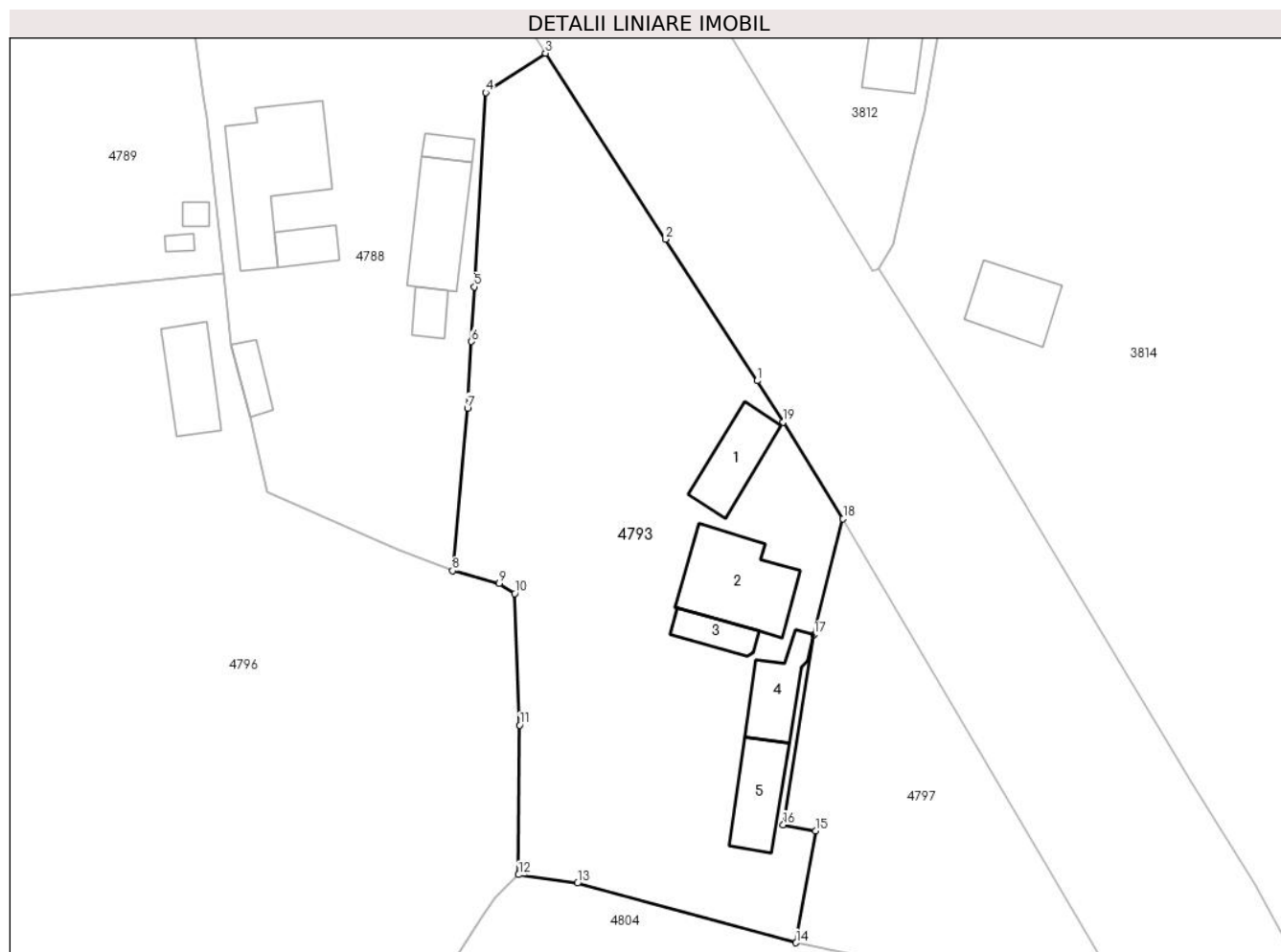
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	108	5674, 5676, 5677, 5679/2	-	
2	vie	DA	340	108	5674, 5675, 5676, 5677	-	
3	faneata	DA	820	108	5674, 5676	-	
4	arabil	DA	183	108	5674, 5675	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:74 mp; P+M
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.220,926 407.836,593	2	402.211,773 407.850,652	16.776
2	402.211,773 407.850,652	3	402.199,834 407.869,175	22.037
3	402.199,834 407.869,175	4	402.193,873 407.865,268	7.127
4	402.193,873 407.865,268	5	402.192,77 407.845,933	19.366
5	402.192,77 407.845,933	6	402.192,456 407.840,5	5.442
6	402.192,456 407.840,5	7	402.192,072 407.833,869	6.642
7	402.192,072 407.833,869	8	402.190,572 407.817,702	16.237
8	402.190,572 407.817,702	9	402.195,219 407.816,434	4.817
9	402.195,219 407.816,434	10	402.196,762 407.815,419	1.847
10	402.196,762 407.815,419	11	402.197,269 407.802,319	13.11
11	402.197,269 407.802,319	12	402.197,15 407.787,446	14.873
12	402.197,15 407.787,446	13	402.203,019 407.786,605	5.928
13	402.203,019 407.786,605	14	402.224,783 407.780,672	22.558
14	402.224,783 407.780,672	15	402.226,729 407.791,802	11.299
15	402.226,729 407.791,802	16	402.223,512 407.792,416	3.275
16	402.223,512 407.792,416	17	402.226,578 407.811,333	19.163
17	402.226,578 407.811,333	18	402.229,455 407.822,854	11.875
18	402.229,455 407.822,854	19	402.223,472 407.832,474	11.329
19	402.223,472 407.832,474	1	402.220,926 407.836,593	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6726, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Elena 1) Popescu Elena	A1

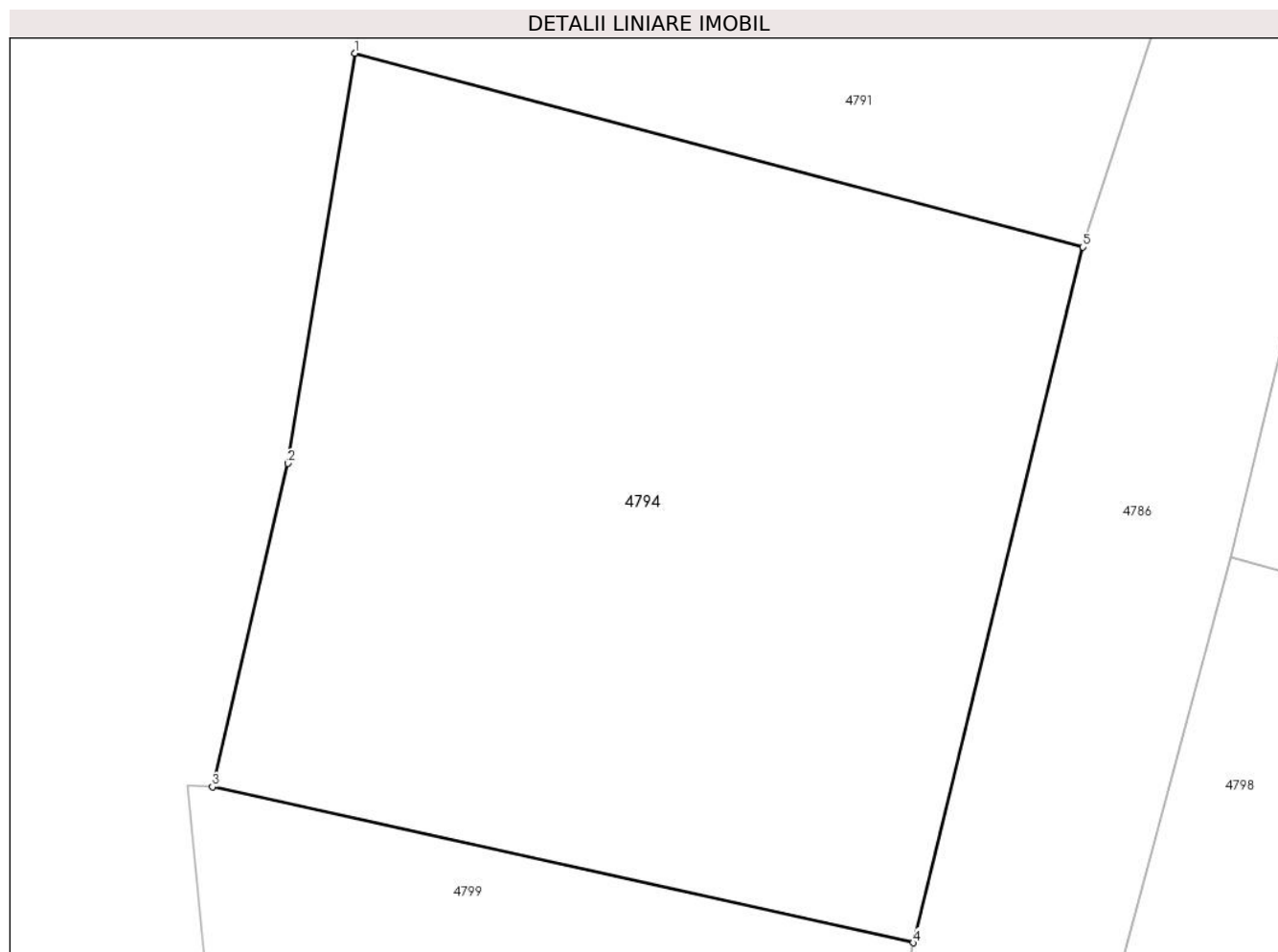
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	554	139	6413/2, 6414, 6419/1, 6415	-	
2	faneata	NU	59	139	6419/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.985,892 407.826,853	2	401.983,638 407.812,948	14.087
2	401.983,638 407.812,948	3	401.981,07 407.801,978	11.266
3	401.981,07 407.801,978	4	402.004,844 407.796,695	24.354
4	402.004,844 407.796,695	5	402.010,603 407.820,282	24.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.010,603 407.820,282	1	401.985,892 407.826,853	25.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36608	2.635	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36608-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință (D+P) edificată în anul 1962
A1.2	36608-C2	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) edificată în anul 1964
A1.3	36608-C3	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință (P) edificată în anul 1964
A1.4	36608-C4	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă (P) edificată în anul 1994
A1.5	36608-C5	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.6	36608-C6	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă (P) edificată în anul 2000
A1.7	36608-C7	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.8	36608-C8	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.9	36608-C9	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83131 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 3910, din 19/10/2017 emis de NP. Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bărculeanu Alexandru-Dorin, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bărculeanu Alexandru-Dorin, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bărculeanu Alexandru-Dorin	A1.5, A1.7, A1.8, A1.9

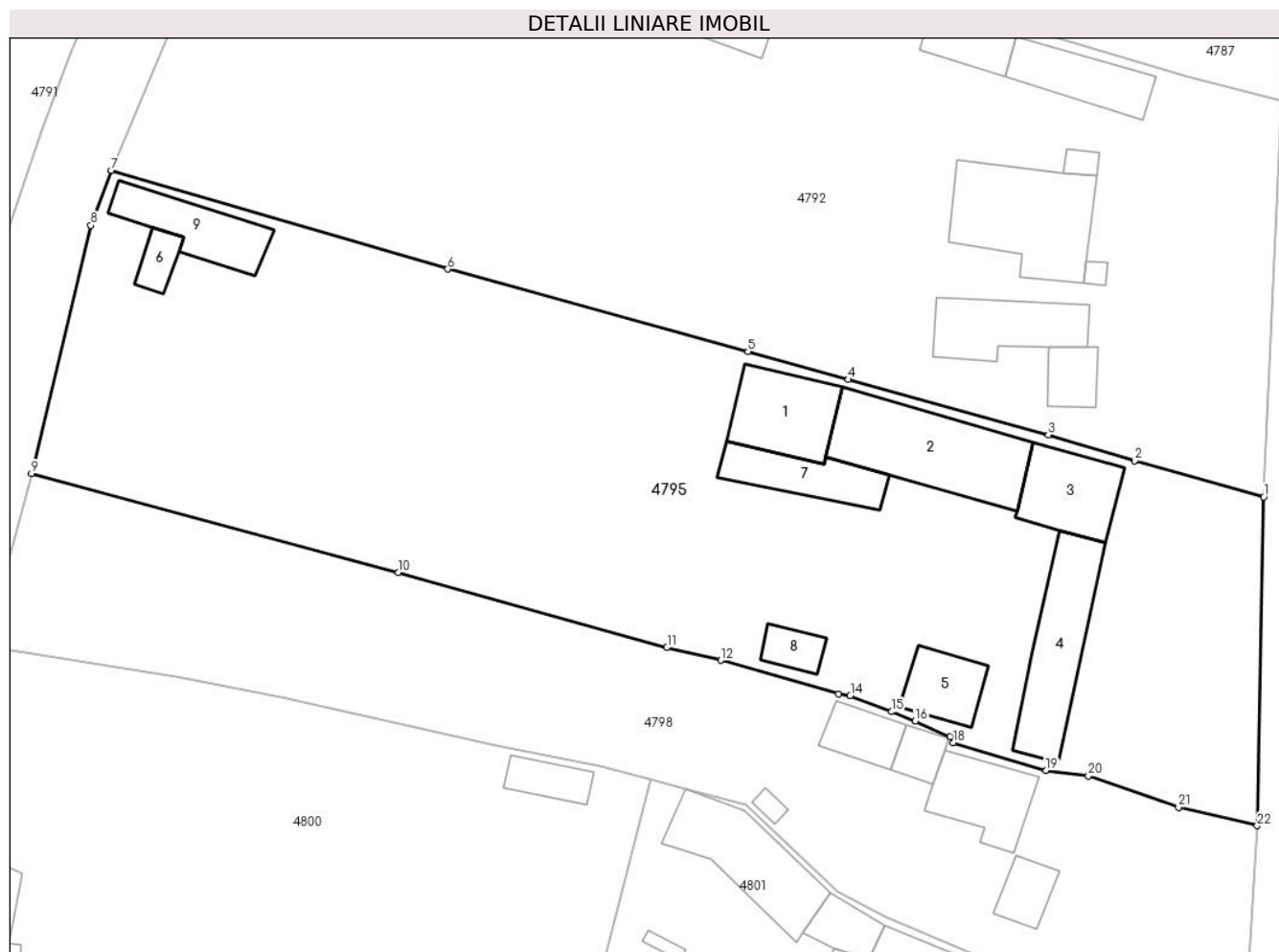
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83131 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 3910, din 19/10/2017 emis de NP. Badea Silvia;		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală in condițiile art. 2386 pct. 4 din Codul Civil 1) Dodoi Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36608	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	109	5709	-	
2	curți construcții	DA	894	109	5710, 5711	-	
3	faneata	DA	497	109	5709	-	
4	arabil	DA	208	109	5709	-	
5	vie	DA	257	109	5709	-	
6	livada	DA	230	109	5709	-	
7	livada	DA	363	109	5712	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36608-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință (D+P) edificată în anul 1962
A1.2	36608-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) edificată în anul 1964
A1.3	36608-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință (P) edificată în anul 1964

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36608-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă (P) edificată în anul 1994
A1.5	36608-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.6	36608-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă (P) edificată în anul 2000
A1.7	36608-C7	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.8	36608-C8	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.9	36608-C9	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.117,583 407.807,819	2	402.106,882 407.810,803	11.109
3	402.099,748 407.812,941	4	402.083,205 407.817,524	17.166
5	402.074,897 407.819,825	6	402.050,067 407.826,652	25.752
7	402.022,232 407.834,816	8	402.020,528 407.830,255	4.868
9	402.015,618 407.809,749	10	402.045,945 407.801,552	31.415
11	402.068,194 407.795,353	12	402.072,647 407.794,298	4.576
13	402.082,418 407.791,519	14	402.083,367 407.791,374	0.959
15	402.086,777 407.790,051	16	402.088,743 407.789,266	2.117
17	402.091,644 407.787,984	18	402.091,88 407.787,473	0.563
19	402.099,571 407.785,202	20	402.103,073 407.784,73	3.533
21	402.110,535 407.782,157	22	402.117,051 407.780,628	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.106,882 407.810,803	3	402.099,748 407.812,941	7.447
4	402.083,205 407.817,524	5	402.074,897 407.819,825	8.621
6	402.050,067 407.826,652	7	402.022,232 407.834,816	29.007
8	402.020,528 407.830,255	9	402.015,618 407.809,749	21.086
10	402.045,945 407.801,552	11	402.068,194 407.795,353	23.097
12	402.072,647 407.794,298	13	402.082,418 407.791,519	10.159
14	402.083,367 407.791,374	15	402.086,777 407.790,051	3.658
16	402.088,743 407.789,266	17	402.091,644 407.787,984	3.172
18	402.091,88 407.787,473	19	402.099,571 407.785,202	8.019
20	402.103,073 407.784,73	21	402.110,535 407.782,157	7.893
22	402.117,051 407.780,628	1	402.117,583 407.807,819	27.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.706	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

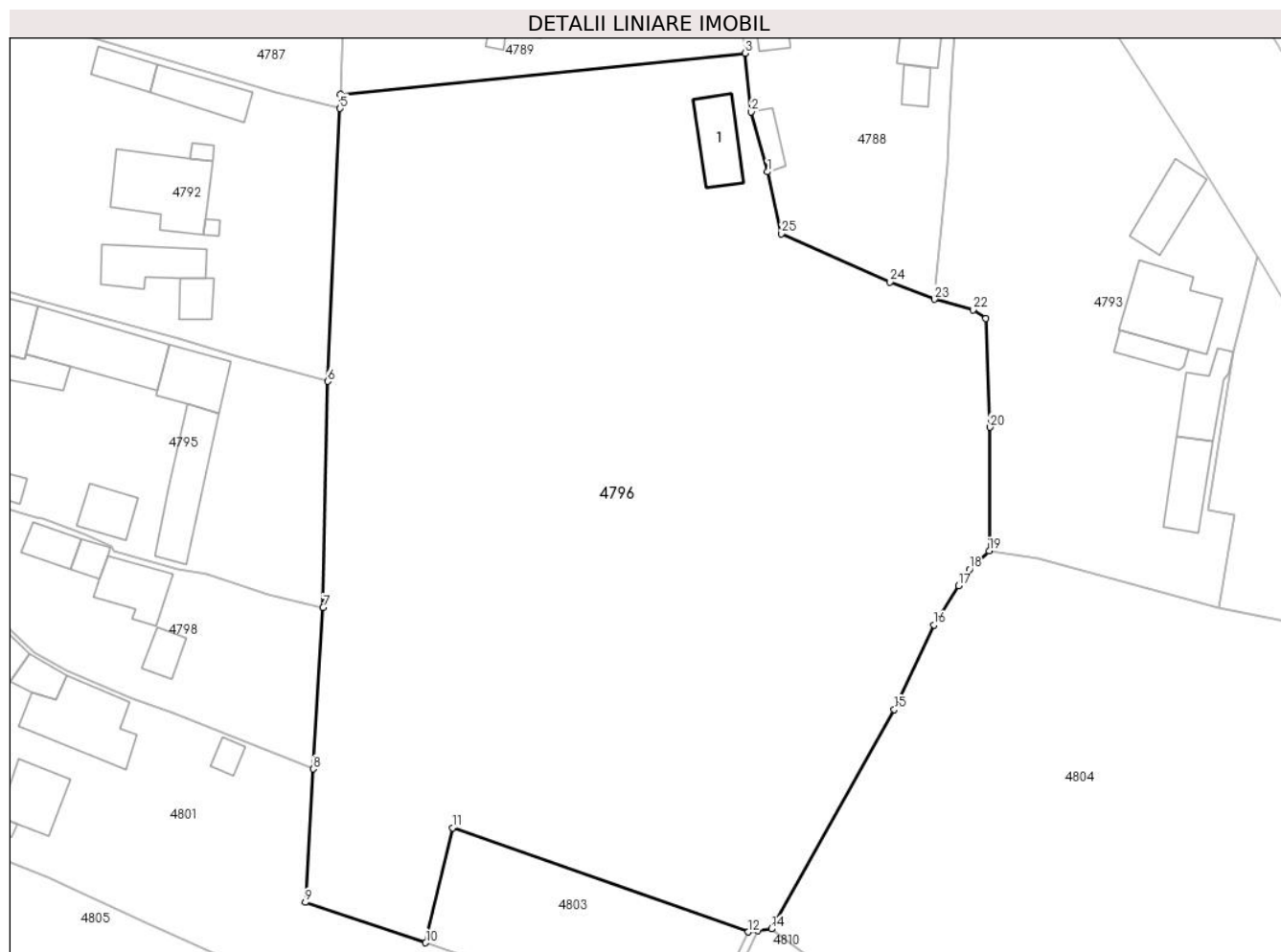
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.601	108	5671, 5672, 5673/3	-	
2	arabil	DA	2.879	108	5671, 5672	-	
3	livada	DA	226	108; 109	5671; 5723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; paeter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.170,496 407.833,002	2	402.168,556 407.840,197	7.452
3	402.167,816 407.847,261	4	402.119,137 407.842,329	48.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.168,556 407.840,197	3	402.167,816 407.847,261	7.103
4	402.119,137 407.842,329	5	402.119,084 407.840,615	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.119,084 407.840,615	6	402.117,583 407.807,819	32.831
7	402.117,051 407.780,628	8	402.115,88 407.761,237	19.426
9	402.114,922 407.745,204	10	402.129,395 407.740,352	15.265
11	402.132,603 407.754,165	12	402.168,208 407.741,651	37.74
13	402.169,354 407.741,786	14	402.170,967 407.742,017	1.63
15	402.185,744 407.768,37	16	402.190,544 407.778,541	11.247
17	402.193,464 407.783,262	18	402.194,802 407.785,213	2.365
19	402.197,15 407.787,446	20	402.197,269 407.802,319	14.873
21	402.196,762 407.815,419	22	402.195,219 407.816,434	1.847
23	402.190,572 407.817,702	24	402.185,245 407.819,771	5.715
25	402.172,176 407.825,58	1	402.170,496 407.833,002	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.117,583 407.807,819	7	402.117,051 407.780,628	27.197
8	402.115,88 407.761,237	9	402.114,922 407.745,204	16.061
10	402.129,395 407.740,352	11	402.132,603 407.754,165	14.18
12	402.168,208 407.741,651	13	402.169,354 407.741,786	1.154
14	402.170,967 407.742,017	15	402.185,744 407.768,37	30.214
16	402.190,544 407.778,541	17	402.193,464 407.783,262	5.551
18	402.194,802 407.785,213	19	402.197,15 407.787,446	3.241
20	402.197,269 407.802,319	21	402.196,762 407.815,419	13.11
22	402.195,219 407.816,434	23	402.190,572 407.817,702	4.817
24	402.185,245 407.819,771	25	402.172,176 407.825,58	14.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6727, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconescu Viorel 1) Deaconescu Viorel	A1

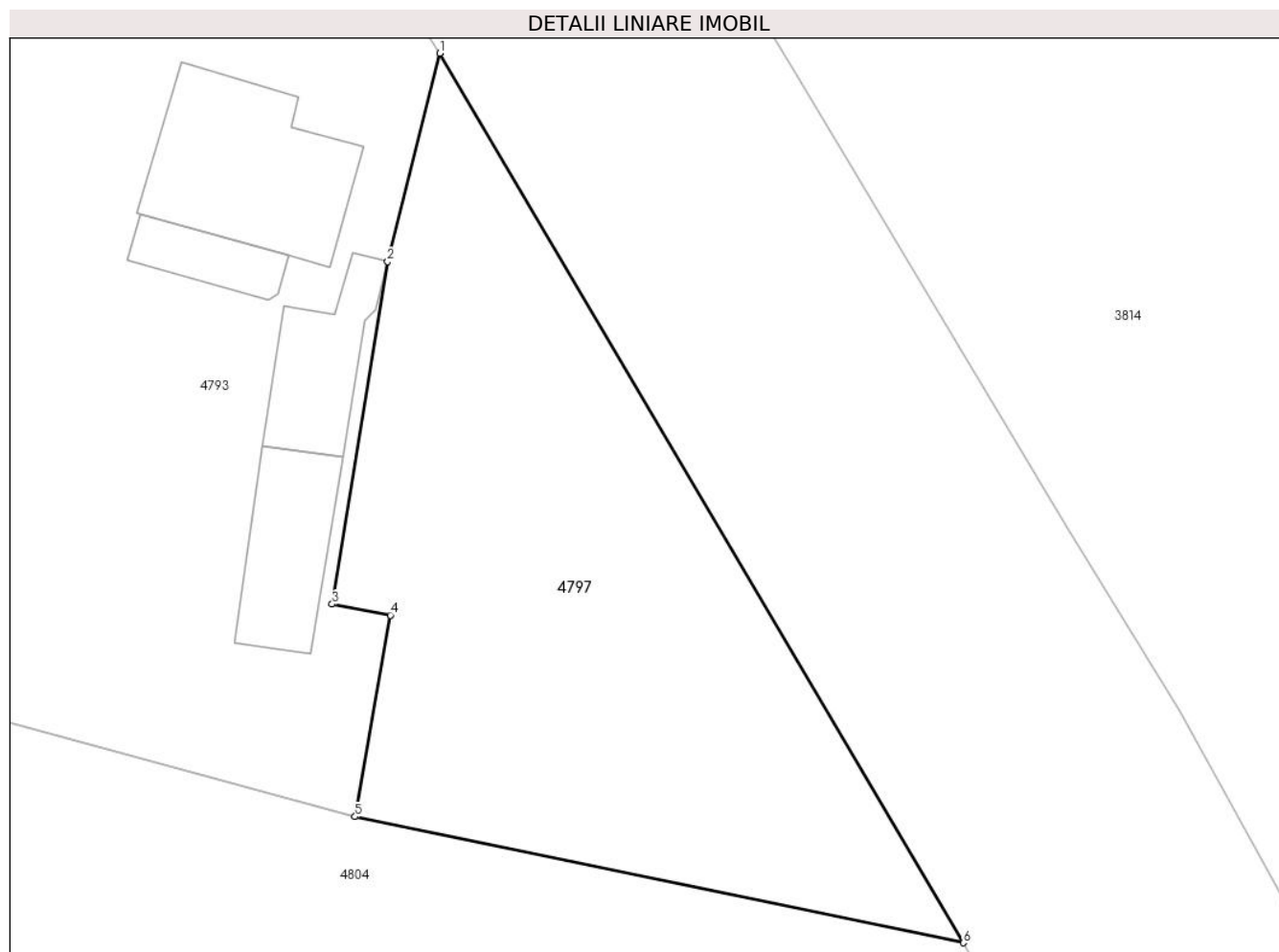
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	771	108	5678, 5679/1, 5680/1	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.229,455 407.822,854	2	402.226,578 407.811,333	11.875
2	402.226,578 407.811,333	3	402.223,512 407.792,416	19.163
3	402.223,512 407.792,416	4	402.226,729 407.791,802	3.275
4	402.226,729 407.791,802	5	402.224,783 407.780,672	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.224,783 407.780,672	6	402.258,408 407.773,7	34.34
6	402.258,408 407.773,7	1	402.229,455 407.822,854	57.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:61 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6728, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Elena 1) Popescu Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Elena	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

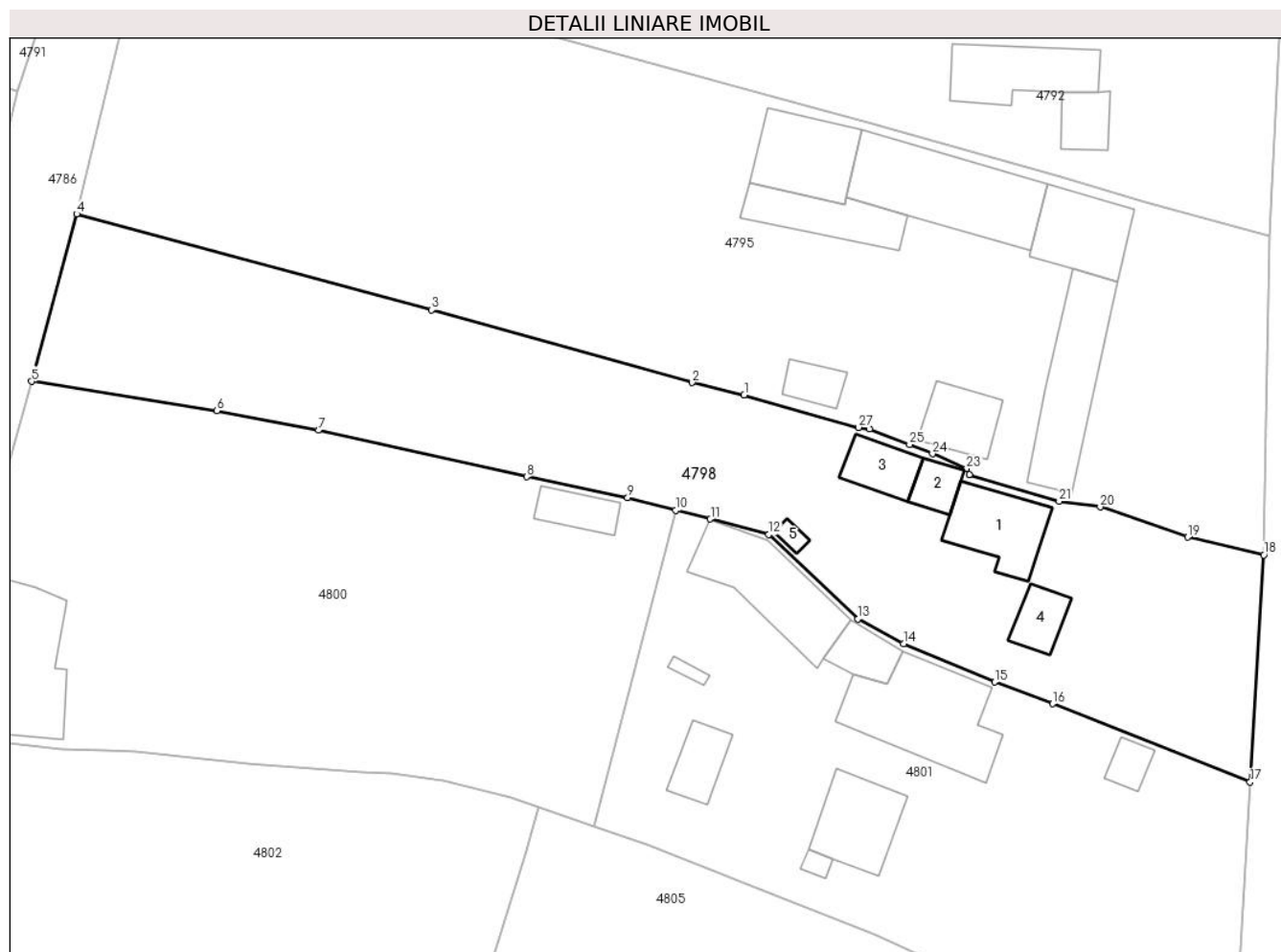
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	109	5713, 5714, 5715	-	
2	faneata	DA	395	109	5714, 5715	-	
3	faneata	DA	317	109	5713, 5714	-	
4	arabil	DA	337	109	5716, 5715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:61 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.072,647 407.794,298	2	402.068,194 407.795,353	4.576
3	402.045,945 407.801,552	4	402.015,618 407.809,749	31.415
5	402.011,773 407.795,448	6	402.027,618 407.792,938	16.042
7	402.036,28 407.791,27	8	402.054,076 407.787,298	18.234
9	402.062,695 407.785,522	10	402.066,819 407.784,46	4.259
11	402.069,768 407.783,7	12	402.074,763 407.782,377	5.168
13	402.082,371 407.775,169	14	402.086,27 407.773,06	4.433
15	402.094,056 407.769,781	16	402.099,002 407.767,93	5.282
17	402.115,88 407.761,237	18	402.117,051 407.780,628	19.426
19	402.110,535 407.782,157	20	402.103,073 407.784,73	7.893
21	402.099,571 407.785,202	22	402.091,88 407.787,473	8.019
23	402.091,644 407.787,984	24	402.088,743 407.789,266	3.172
25	402.086,777 407.790,051	26	402.083,367 407.791,374	3.658
27	402.082,418 407.791,519	1	402.072,647 407.794,298	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.068,194 407.795,353	3	402.045,945 407.801,552	23.097
4	402.015,618 407.809,749	5	402.011,773 407.795,448	14.809
6	402.027,618 407.792,938	7	402.036,28 407.791,27	8.821
8	402.054,076 407.787,298	9	402.062,695 407.785,522	8.8
10	402.066,819 407.784,46	11	402.069,768 407.783,7	3.045
12	402.074,763 407.782,377	13	402.082,371 407.775,169	10.48
14	402.086,27 407.773,06	15	402.094,056 407.769,781	8.448
16	402.099,002 407.767,93	17	402.115,88 407.761,237	18.157
18	402.117,051 407.780,628	19	402.110,535 407.782,157	6.693
20	402.103,073 407.784,73	21	402.099,571 407.785,202	3.533
22	402.091,88 407.787,473	23	402.091,644 407.787,984	0.563
24	402.088,743 407.789,266	25	402.086,777 407.790,051	2.117
26	402.083,367 407.791,374	27	402.082,418 407.791,519	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6729, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Constantin 1) Popescu C Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

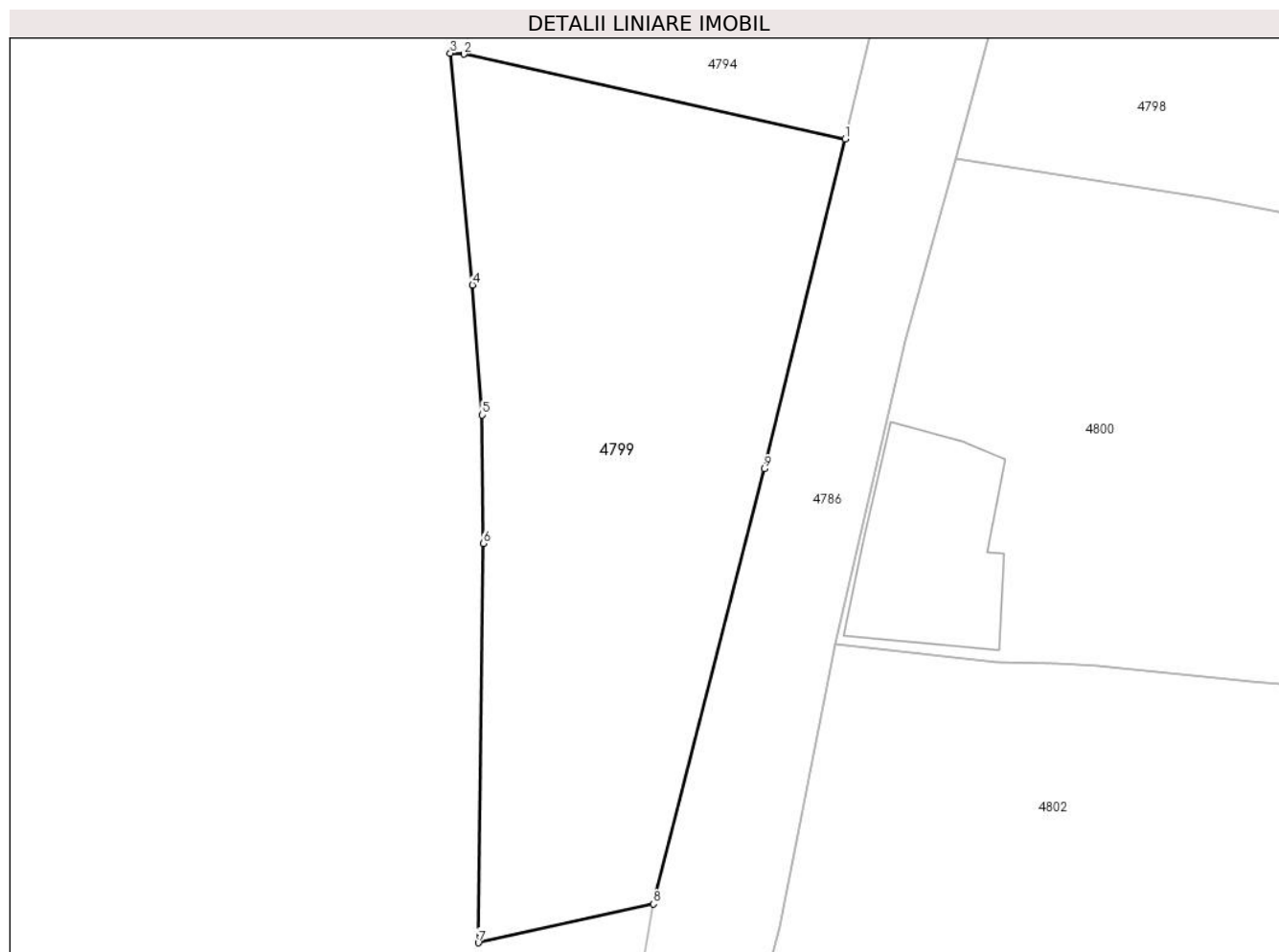
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	682	139	6416, 6417, 6418	-	
2	livada	NU	208	139	6416, 6418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.004,844 407.796,695	2	401.981,07 407.801,978	24.354
2	401.981,07 407.801,978	3	401.980,226 407.802,035	0.845
3	401.980,226 407.802,035	4	401.981,604 407.787,588	14.513
4	401.981,604 407.787,588	5	401.982,215 407.779,48	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.982,215 407.779,48	6	401.982,267 407.771,464	8.016
6	401.982,267 407.771,464	7	401.981,963 407.746,572	24.894
7	401.981,963 407.746,572	8	401.992,9 407.748,99	11.201
8	401.992,9 407.748,99	9	401.999,822 407.776,126	28.005
9	401.999,822 407.776,126	1	402.004,844 407.796,695	21.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37036	1.619	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37036-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter
A1.2	37036-C2	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87301 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3203, din 27/10/2020 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iosifescu Elena, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Iosifescu Elena	A1.1, A1.2

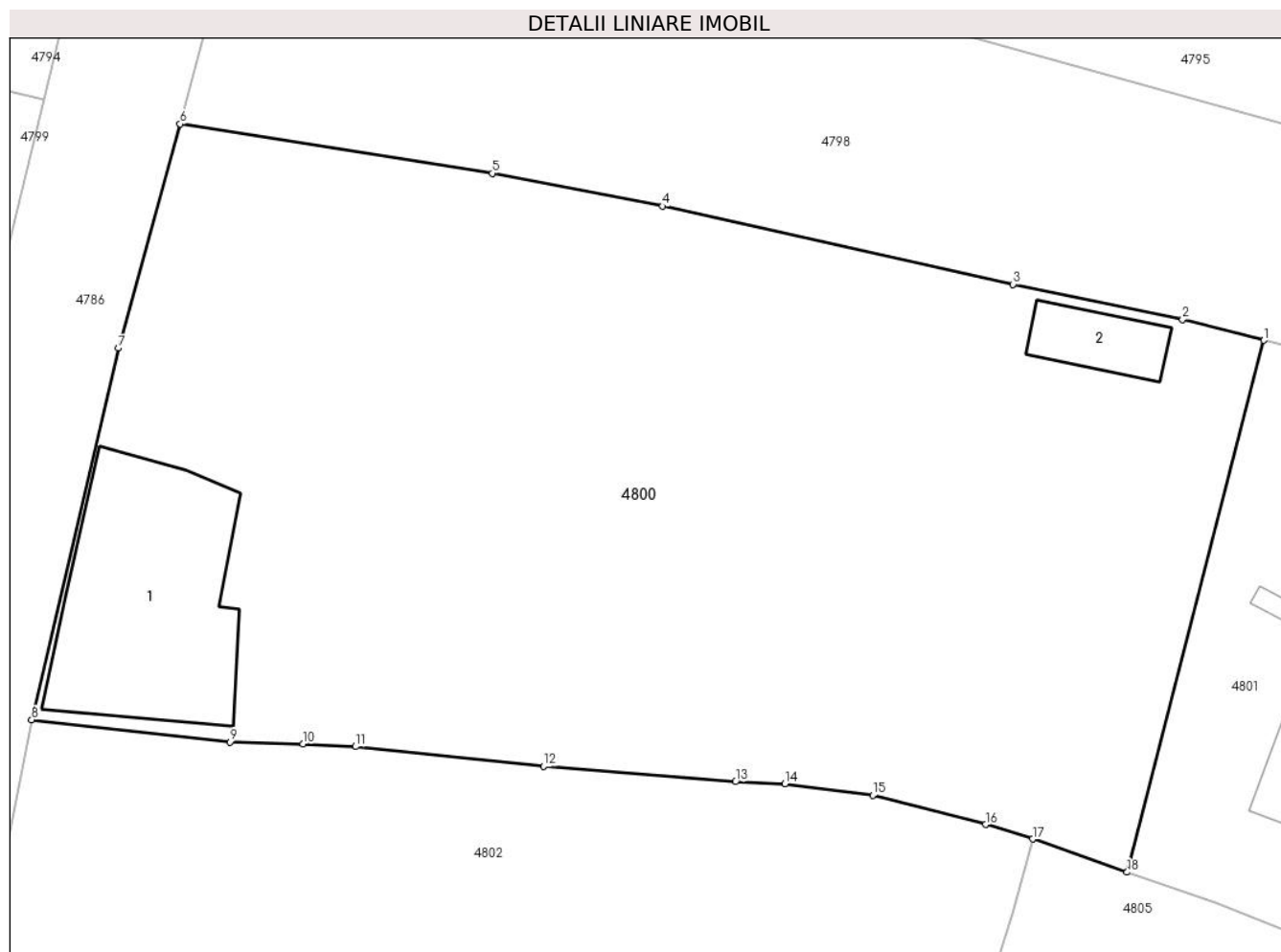
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37036	1.619	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	109	5718	-	
2	curti constructii	DA	119	109	5717	-	
3	livada	DA	372	109	5717	-	
4	vie	DA	286	109	5719/1	-	
5	livada	DA	571	109	5718	-	
6	arabil	DA	98	109	5718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37036-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter
A1.2	37036-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.066,819 407.784,46	2	402.062,695 407.785,522	4.259
2	402.062,695 407.785,522	3	402.054,076 407.787,298	8.8
3	402.054,076 407.787,298	4	402.036,28 407.791,27	18.234
4	402.036,28 407.791,27	5	402.027,618 407.792,938	8.821
5	402.027,618 407.792,938	6	402.011,773 407.795,448	16.042
6	402.011,773 407.795,448	7	402.008,64 407.784,062	11.809
7	402.008,64 407.784,062	8	402.004,224 407.765,196	19.376
8	402.004,224 407.765,196	9	402.014,294 407.764,069	10.132
9	402.014,294 407.764,069	10	402.018,01 407.763,971	3.718
10	402.018,01 407.763,971	11	402.020,669 407.763,83	2.663
11	402.020,669 407.763,83	12	402.030,232 407.762,831	9.615
12	402.030,232 407.762,831	13	402.039,981 407.762,051	9.78
13	402.039,981 407.762,051	14	402.042,495 407.761,949	2.516
14	402.042,495 407.761,949	15	402.046,951 407.761,355	4.496
15	402.046,951 407.761,355	16	402.052,681 407.759,88	5.916
16	402.052,681 407.759,88	17	402.055,078 407.759,143	2.508
17	402.055,078 407.759,143	18	402.059,87 407.757,461	5.078
18	402.059,87 407.757,461	1	402.066,819 407.784,46	27.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37035	2.002	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37035-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.2	37035-C2	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; 5 camere , cămară și beci
A1.3	37035-C3	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.4	37035-C4	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.5	37035-C5	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6	37035-C6	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.7	37035-C7	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.8	37035-C8	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 21, Jud. Gorj, Pct. Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58218 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 962, din 06/11/2015 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iosifescu Elena , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36001/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 56211 din 09/11/2015;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iosifescu Elena , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36001/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 56211 din 09/11/2015;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Iosifescu Elena	A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 6732, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 192mp în favoarea lui Iosifescu Elena 1) Iosifescu Elena , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

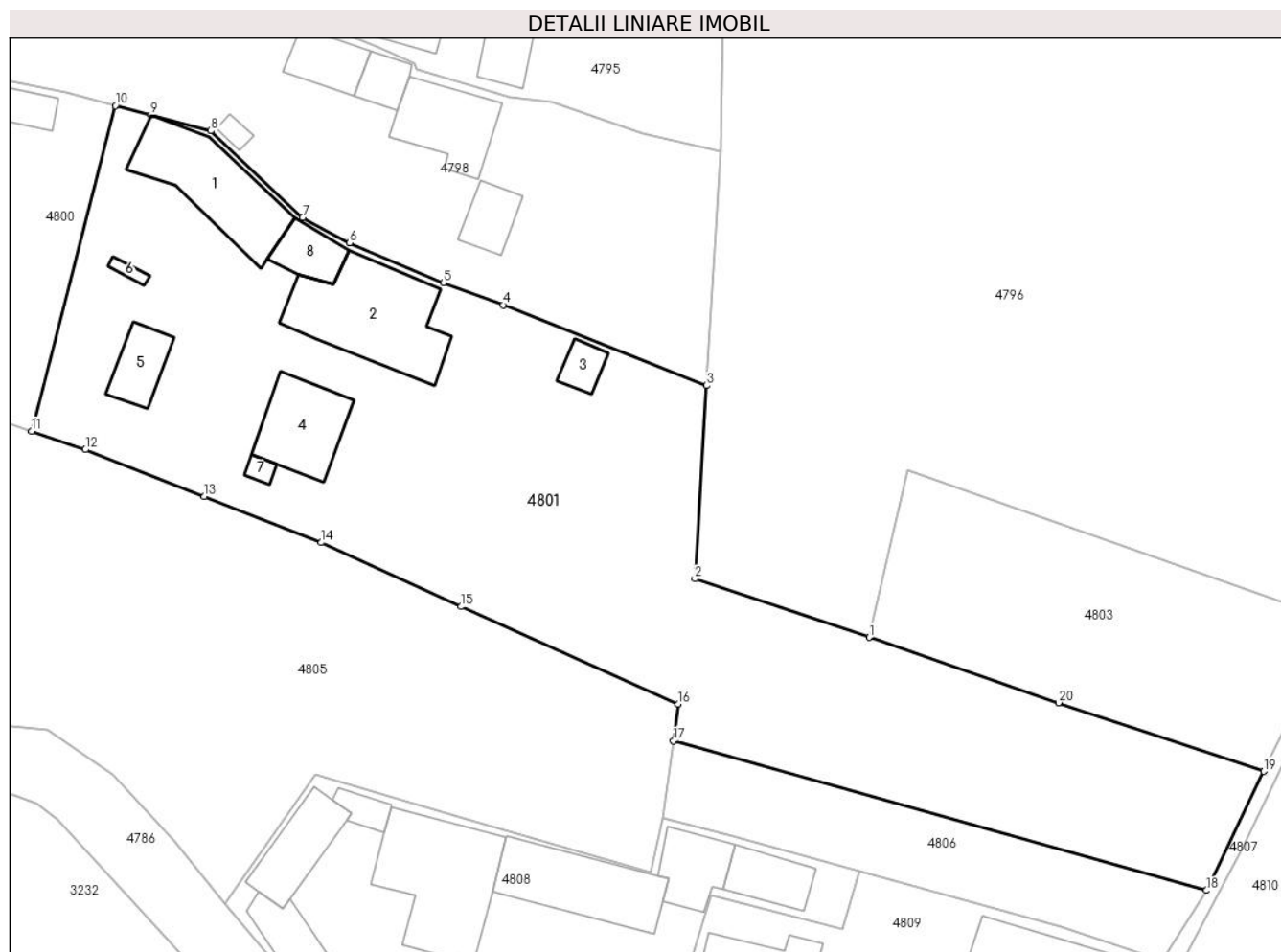
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
58218 / 20/06/2017			
Act Notarial nr. 962, din 06/11/2015 emis de NP Cosor Delia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Popescu Constantin 2) Popescu Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36001/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 56211 din 09/11/2015;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37035	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	109	5719, 5720	-	
2	arabil	DA	77	109	5719	-	
3	vie	DA	76	109	5719	-	
4	arabil	DA	132	109	5721	-	
5	vie	DA	135	109	5720	-	
6	livada	DA	734	109	5722, 5726, 5727/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37035-C1	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.2	37035-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; 5 camere , cămară și beci
A1.3	37035-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.4	37035-C4	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.5	37035-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37035-C6	construcţii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.7	37035-C7	construcţii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.8	37035-C8	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.129,395 407.740,352	2	402.114,922 407.745,204	15.265
2	402.114,922 407.745,204	3	402.115,88 407.761,237	16.061
3	402.115,88 407.761,237	4	402.099,002 407.767,93	18.157
4	402.099,002 407.767,93	5	402.094,056 407.769,781	5.282
5	402.094,056 407.769,781	6	402.086,27 407.773,06	8.448
6	402.086,27 407.773,06	7	402.082,371 407.775,169	4.433
7	402.082,371 407.775,169	8	402.074,763 407.782,377	10.48
8	402.074,763 407.782,377	9	402.069,768 407.783,7	5.168
9	402.069,768 407.783,7	10	402.066,819 407.784,46	3.045
10	402.066,819 407.784,46	11	402.059,87 407.757,461	27.879
11	402.059,87 407.757,461	12	402.064,339 407.755,92	4.727
12	402.064,339 407.755,92	13	402.074,211 407.752,036	10.609
13	402.074,211 407.752,036	14	402.083,918 407.748,209	10.434
14	402.083,918 407.748,209	15	402.095,503 407.742,897	12.745
15	402.095,503 407.742,897	16	402.113,547 407.734,813	19.772
16	402.113,547 407.734,813	17	402.113,137 407.731,77	3.07
17	402.113,137 407.731,77	18	402.157,391 407.719,36	45.961
18	402.157,391 407.719,36	19	402.162,143 407.729,234	10.958
19	402.162,143 407.729,234	20	402.145,1 407.734,932	17.971
20	402.145,1 407.734,932	1	402.129,395 407.740,352	16.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj, pct. "La Râu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37169	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22858 / 09/04/2019			
Act Notarial nr. 267, din 08/04/2019 emis de NP Cosor Delia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Dăneci Gheorghiță , bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Dăneci Ionică , bun propriu		A1

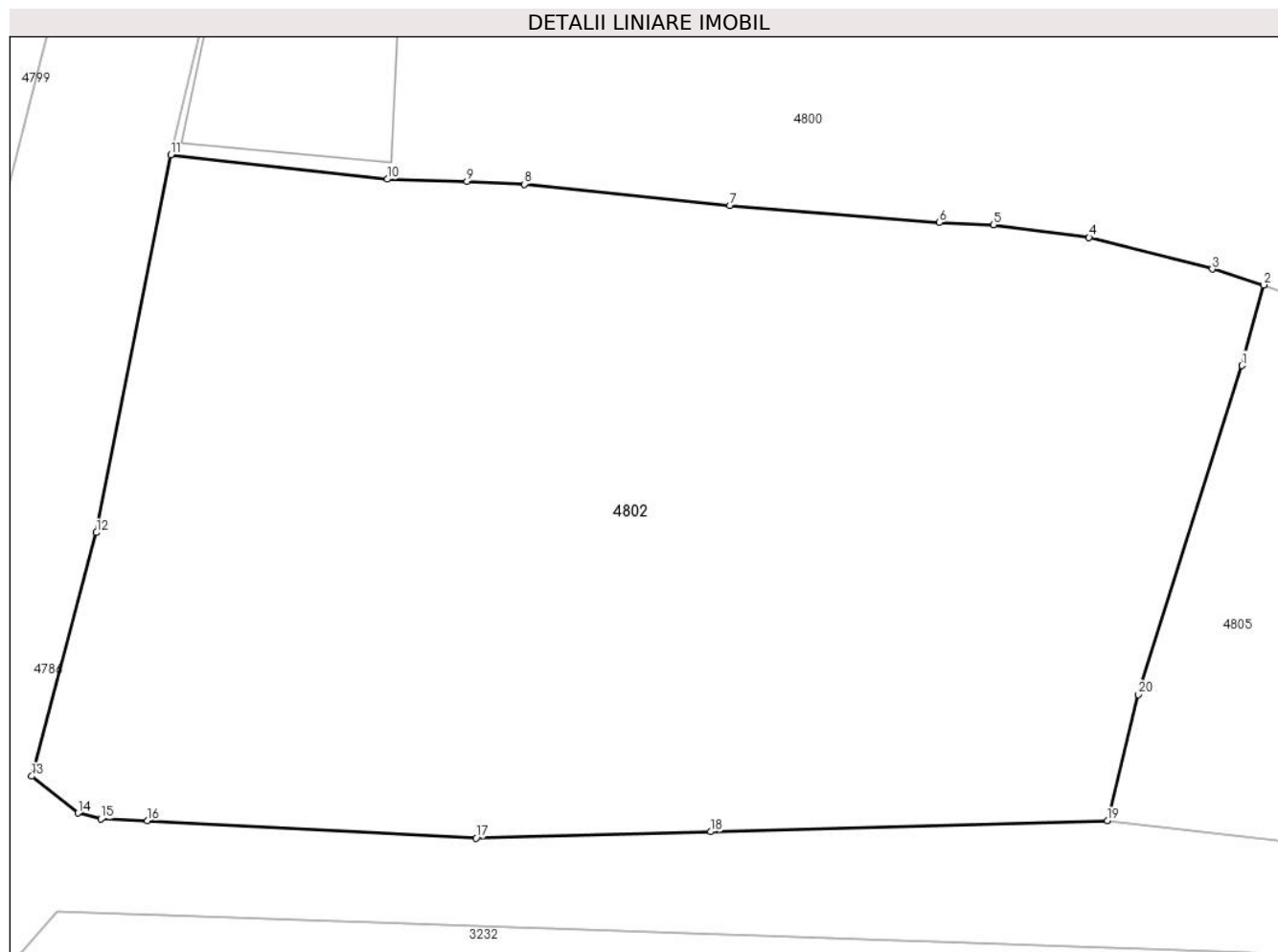
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37169	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.363	109	5734, 5735, 5736, 5737	-	
2	vie	DA	114	109	5734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.054,058 407.755,388	2	402.055,078 407.759,143	3.891
2	402.055,078 407.759,143	3	402.052,681 407.759,88	2.508
3	402.052,681 407.759,88	4	402.046,951 407.761,355	5.916
4	402.046,951 407.761,355	5	402.042,495 407.761,949	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.042,495 407.761,949	6	402.039,981 407.762,051	2.516
6	402.039,981 407.762,051	7	402.030,232 407.762,831	9.78
7	402.030,232 407.762,831	8	402.020,669 407.763,83	9.615
8	402.020,669 407.763,83	9	402.018,01 407.763,971	2.663
9	402.018,01 407.763,971	10	402.014,294 407.764,069	3.718
10	402.014,294 407.764,069	11	402.004,224 407.765,196	10.132
11	402.004,224 407.765,196	12	402.000,758 407.747,613	17.922
12	402.000,758 407.747,613	13	401.997,746 407.736,272	11.735
13	401.997,746 407.736,272	14	401.999,897 407.734,561	2.749
14	401.999,897 407.734,561	15	402.000,974 407.734,288	1.111
15	402.000,974 407.734,288	16	402.003,142 407.734,201	2.169
16	402.003,142 407.734,201	17	402.018,426 407.733,393	15.306
17	402.018,426 407.733,393	18	402.029,344 407.733,689	10.922
18	402.029,344 407.733,689	19	402.047,805 407.734,218	18.469
19	402.047,805 407.734,218	20	402.049,242 407.740,083	6.039
20	402.049,242 407.740,083	1	402.054,058 407.755,388	16.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6733, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păunescu Maria 1) Păunescu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

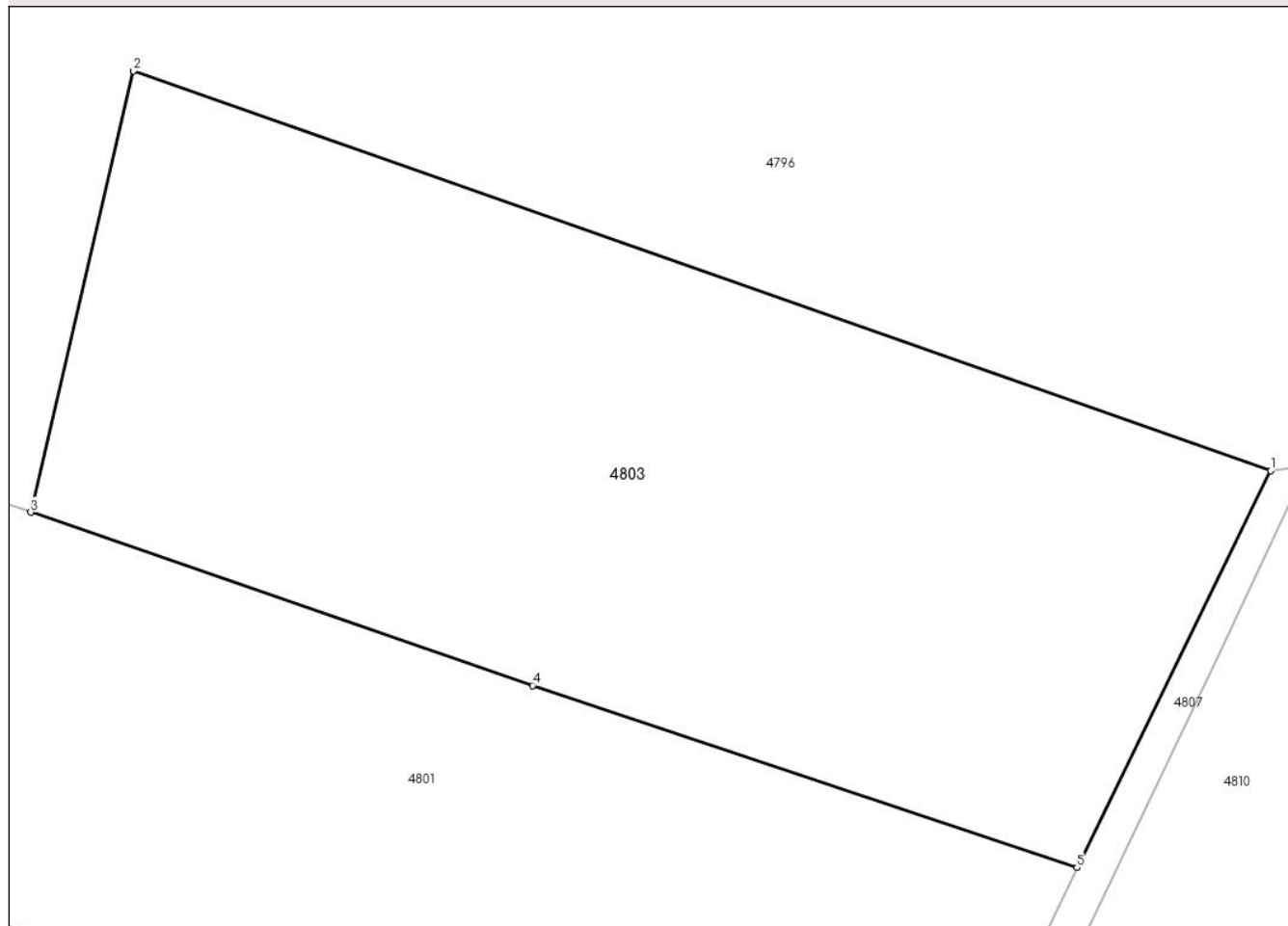
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	504	109	5724, 5725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,208 407.741,651	2	402.132,603 407.754,165	37.74
2	402.132,603 407.754,165	3	402.129,395 407.740,352	14.18
3	402.129,395 407.740,352	4	402.145,1 407.734,932	16.614
4	402.145,1 407.734,932	5	402.162,143 407.729,234	17.971
5	402.162,143 407.729,234	1	402.168,208 407.741,651	13.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 141, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37405	Din acte: 6.656 Masurata: 6.762	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37405-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 141, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:81 mp; D+P, an construire 1951
A1.2	37405-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 141, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.3	37405-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peşterii, Nr. 141, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23963 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 63, din 16/08/2011 emis de N.P. Delia Cosor (act administrativ nr 4984 din 19.07.2011, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 1998 din 14.03.2019, emis de C.L. Com. Baia de Fier; act administrativ nr 6172 din 29.07.2011, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 6173 din 29.07.2011, emis de Primaria Com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Stoica Lidia, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Stoica Lidia	A1.2, A1.3

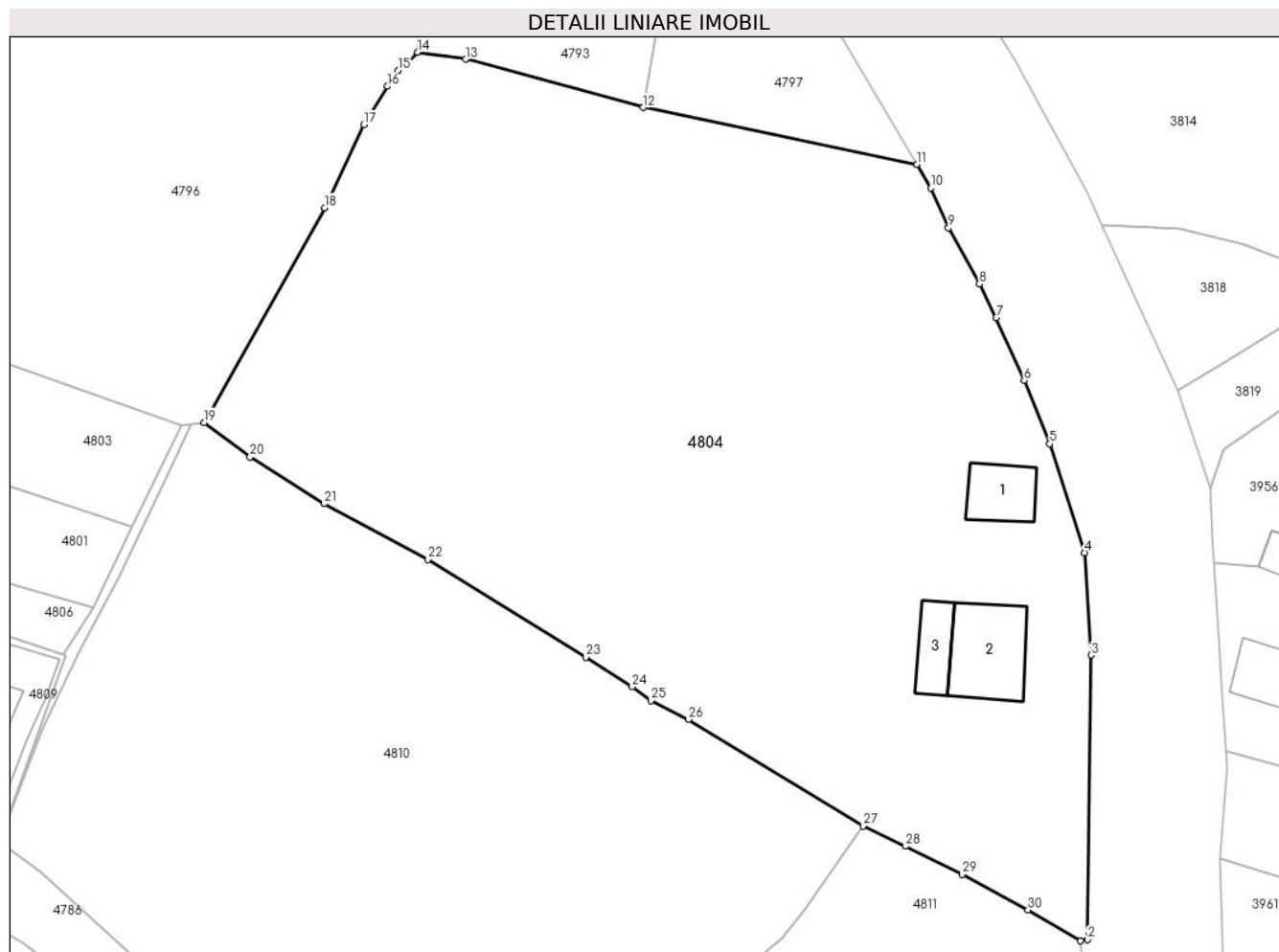
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37405	Din acte: 6.656 Masurata: 6.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	108	5682	-	
2	livada	DA	418	108	5683	-	
3	faneata	DA	2.898	108	5680	-	
4	arabil	DA	2.818	108	5681	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37405-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:81 mp; D+P, an construire 1951
A1.2	37405-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.3	37405-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.278,428 407.678,424	2	402.279,318 407.678,574	0.903
3	402.279,745 407.713,494	4	402.278,953 407.726,043	12.574
5	402.274,667 407.739,413	6	402.271,519 407.747,168	8.369
7	402.268,1 407.754,884	8	402.266,068 407.758,984	4.575
9	402.262,244 407.765,906	10	402.260,068 407.770,776	5.334
11	402.258,408 407.773,7	12	402.224,783 407.780,672	34.34
13	402.203,019 407.786,605	14	402.197,15 407.787,446	5.928
15	402.194,802 407.785,213	16	402.193,464 407.783,262	2.365
17	402.190,544 407.778,541	18	402.185,744 407.768,37	11.247
19	402.170,967 407.742,017	20	402.176,6 407.737,799	7.036
21	402.185,685 407.732,054	22	402.198,422 407.725,195	14.466
23	402.217,756 407.713,239	24	402.223,446 407.709,582	6.764
25	402.225,759 407.707,885	26	402.230,35 407.705,596	5.13
27	402.251,768 407.692,525	28	402.256,955 407.690,02	5.76
29	402.263,925 407.686,587	30	402.271,984 407.682,224	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.279,318 407.678,574	3	402.279,745 407.713,494	34.922
4	402.278,953 407.726,043	5	402.274,667 407.739,413	14.041
6	402.271,519 407.747,168	7	402.268,1 407.754,884	8.44
8	402.266,068 407.758,984	9	402.262,244 407.765,906	7.908
10	402.260,068 407.770,776	11	402.258,408 407.773,7	3.363
12	402.224,783 407.780,672	13	402.203,019 407.786,605	22.558
14	402.197,15 407.787,446	15	402.194,802 407.785,213	3.241
16	402.193,464 407.783,262	17	402.190,544 407.778,541	5.551
18	402.185,744 407.768,37	19	402.170,967 407.742,017	30.214
20	402.176,6 407.737,799	21	402.185,685 407.732,054	10.75
22	402.198,422 407.725,195	23	402.217,756 407.713,239	22.732
24	402.223,446 407.709,582	25	402.225,759 407.707,885	2.868
26	402.230,35 407.705,596	27	402.251,768 407.692,525	25.092
28	402.256,955 407.690,02	29	402.263,925 407.686,587	7.771
30	402.271,984 407.682,224	1	402.278,428 407.678,424	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Jud. Gorj, Pct. " La Sufan "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38955	Din acte: 1.454 Masurata: 1.353	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26574 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 24/03/2021 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Robulescu Dumitru-Laurențiu 2) Robulescu Irina, bun comun	A1

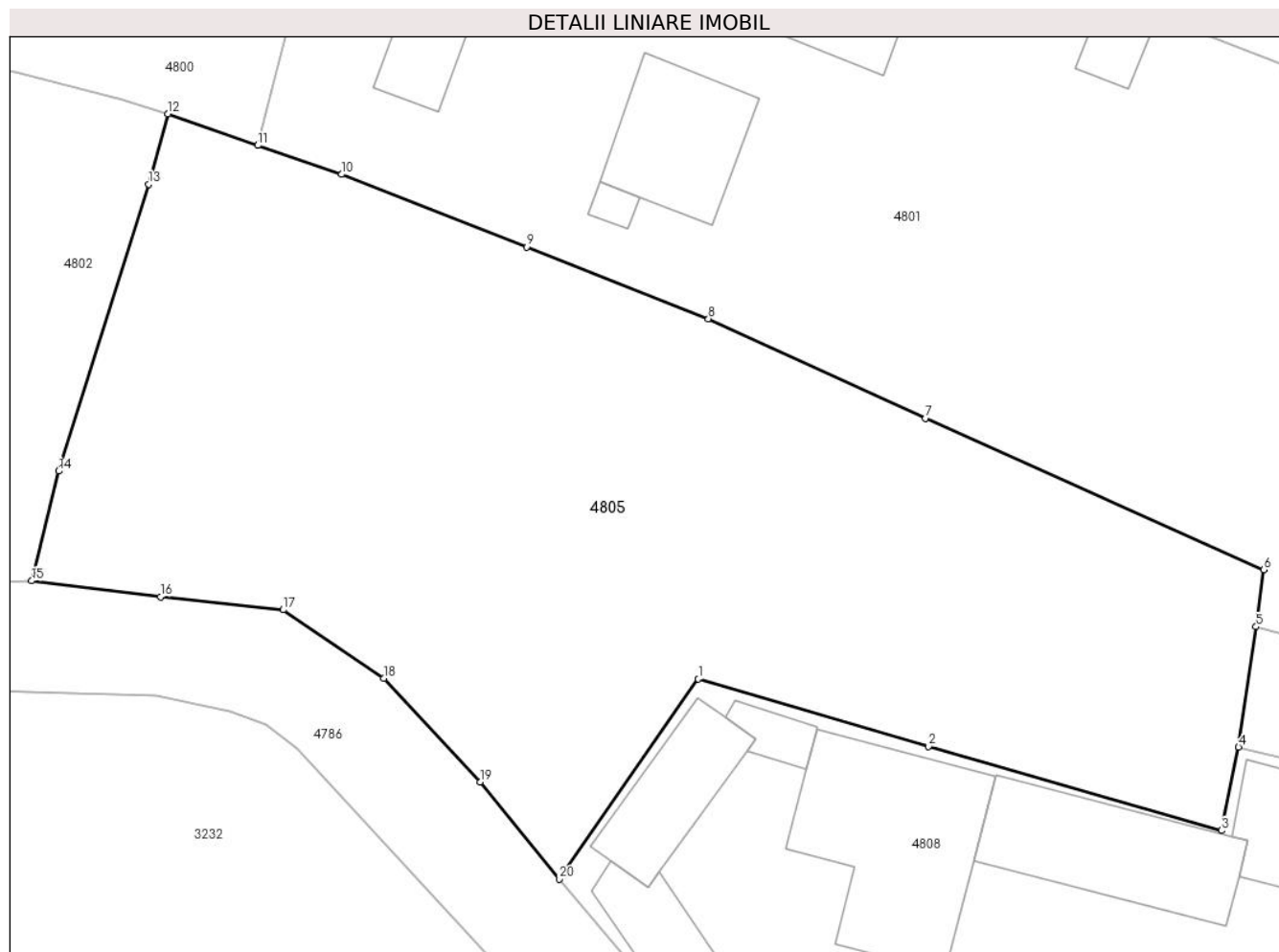
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26574 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 24/03/2021 emis de NP Cosor Delia;		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil 1) Robulescu Dumitru 2) Robulescu Antonica	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38955	Din acte: 1.454 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	931	109	5732,5733	-	
2	vie	DA	422	109	5732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.083,378 407.728,982	2	402.095,664 407.725,391	12.8
2	402.095,664 407.725,391	3	402.111,279 407.720,9	16.248
3	402.111,279 407.720,9	4	402.112,211 407.725,347	4.544
4	402.112,211 407.725,347	5	402.113,137 407.731,77	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.113,137 407.731,77	6	402.113,547 407.734,813	3.07
6	402.113,547 407.734,813	7	402.095,503 407.742,897	19.772
7	402.095,503 407.742,897	8	402.083,918 407.748,209	12.745
8	402.083,918 407.748,209	9	402.074,211 407.752,036	10.434
9	402.074,211 407.752,036	10	402.064,339 407.755,92	10.609
10	402.064,339 407.755,92	11	402.059,87 407.757,461	4.727
11	402.059,87 407.757,461	12	402.055,078 407.759,143	5.078
12	402.055,078 407.759,143	13	402.054,058 407.755,388	3.891
13	402.054,058 407.755,388	14	402.049,242 407.740,083	16.044
14	402.049,242 407.740,083	15	402.047,805 407.734,218	6.039
15	402.047,805 407.734,218	16	402.054,693 407.733,378	6.939
16	402.054,693 407.733,378	17	402.061,228 407.732,674	6.573
17	402.061,228 407.732,674	18	402.066,594 407.729,014	6.495
18	402.066,594 407.729,014	19	402.071,731 407.723,495	7.54
19	402.071,731 407.723,495	20	402.075,958 407.718,3	6.697
20	402.075,958 407.718,3	1	402.083,378 407.728,982	13.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6734, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărculeanu Alexandru-Dorin 1) Bărculeanu Alexandru-Dorin	A1

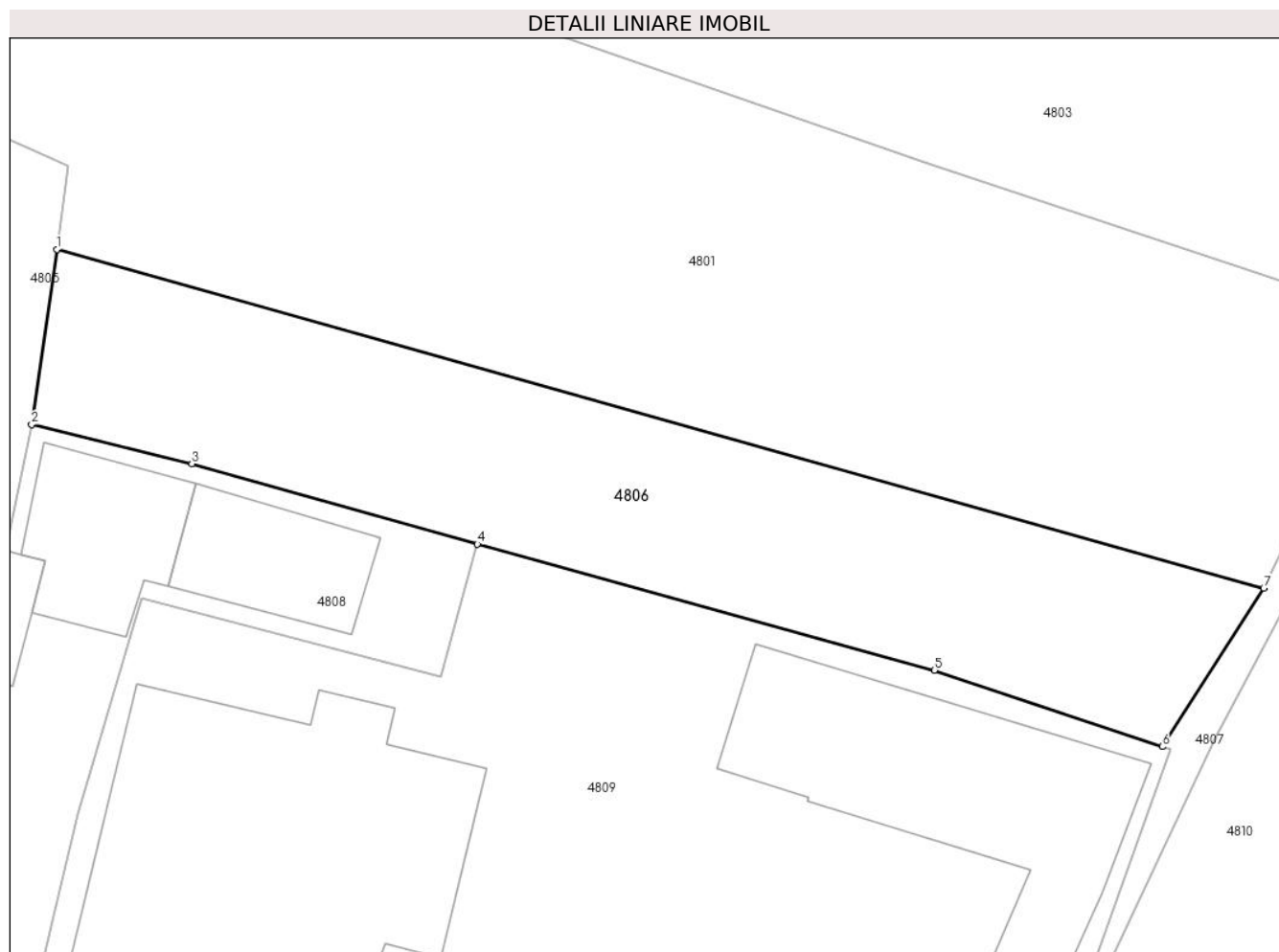
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	280	109	5727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.113,137 407.731,77	2	402.112,211 407.725,347	6.49
2	402.112,211 407.725,347	3	402.118,085 407.723,909	6.048
3	402.118,085 407.723,909	4	402.128,557 407.720,967	10.877
4	402.128,557 407.720,967	5	402.145,308 407.716,344	17.378
5	402.145,308 407.716,344	6	402.153,671 407.713,543	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.153,671 407.713,543	7	402.157,391 407.719,36	6.905
7	402.157,391 407.719,36	1	402.113,137 407.731,77	45.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de neidentificat.	A1

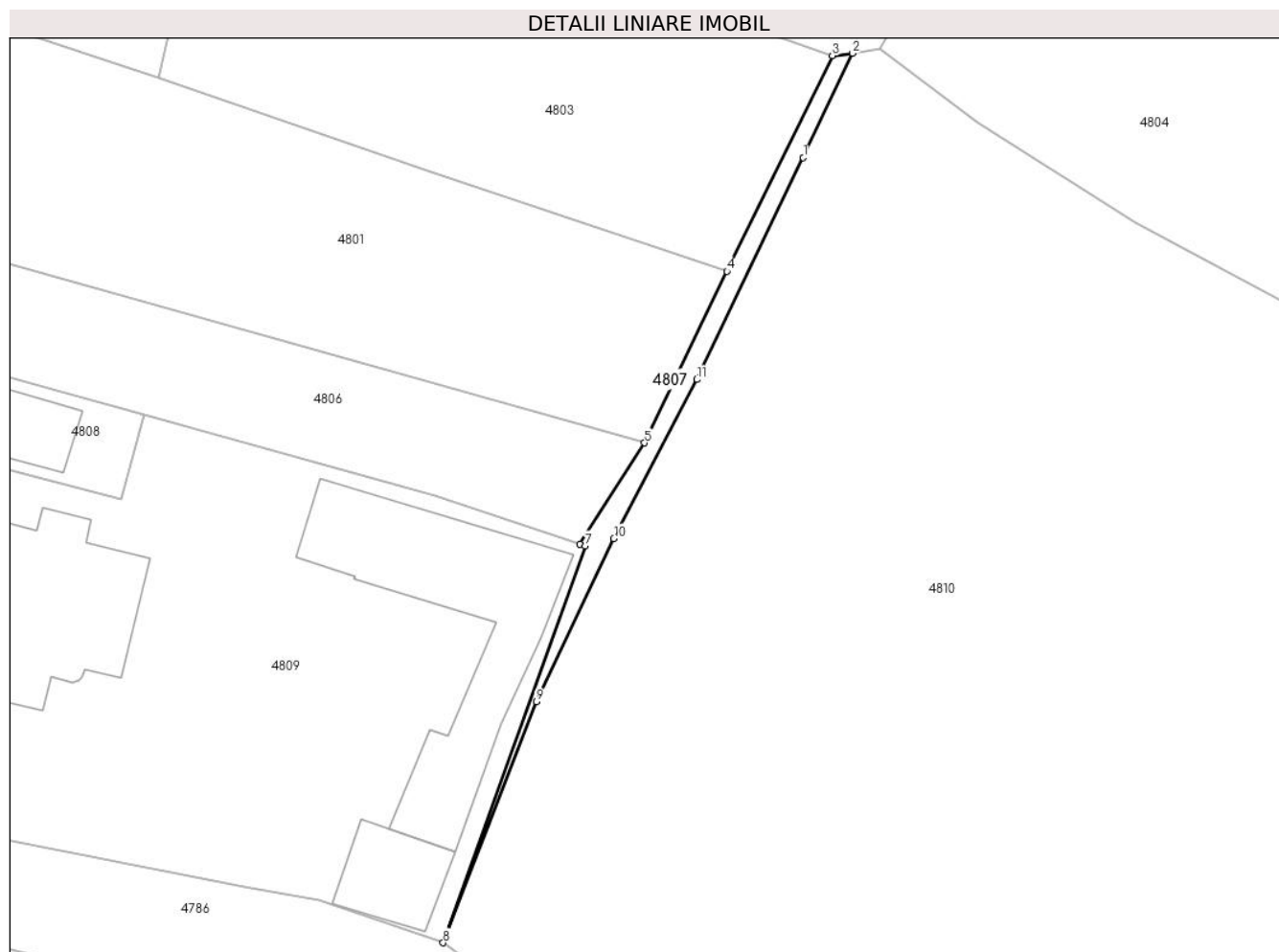
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	47	109	5695/2, 5696/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.166,536 407.735,78	2	402.169,354 407.741,786	6.633
2	402.169,354 407.741,786	3	402.168,208 407.741,651	1.154
3	402.168,208 407.741,651	4	402.162,143 407.729,234	13.819
4	402.162,143 407.729,234	5	402.157,391 407.719,36	10.958
5	402.157,391 407.719,36	6	402.153,671 407.713,543	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.153,671 407.713,543	7	402.153,984 407.713,435	0.331
7	402.153,984 407.713,435	8	402.145,796 407.690,588	24.27
8	402.145,796 407.690,588	9	402.151,162 407.704,455	14.869
9	402.151,162 407.704,455	10	402.155,628 407.713,849	10.401
10	402.155,628 407.713,849	11	402.160,413 407.723,005	10.331
11	402.160,413 407.723,005	1	402.166,536 407.735,78	14.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38945	816	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38945-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anul construirii: 1964
A1.2	38945-C2	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anul construirii: 1973
A1.3	38945-C3	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii: 1982;
A1.4	38945-C4	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anul construirii: 1972
A1.5	38945-C5	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul construirii: 1972
A1.6	38945-C6	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anul construirii: 1985
A1.7	38945-C7	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anul construirii: 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32366 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 859, din 01/04/2021 emis de Chivu-Raceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) Panduru Mihaela-Iuliana, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 7098, din 09/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 16mp în favoarea lui Panduru Mihaela-Iuliana	A1
	1) Panduru Mihaela-Iuliana, bun propriu	

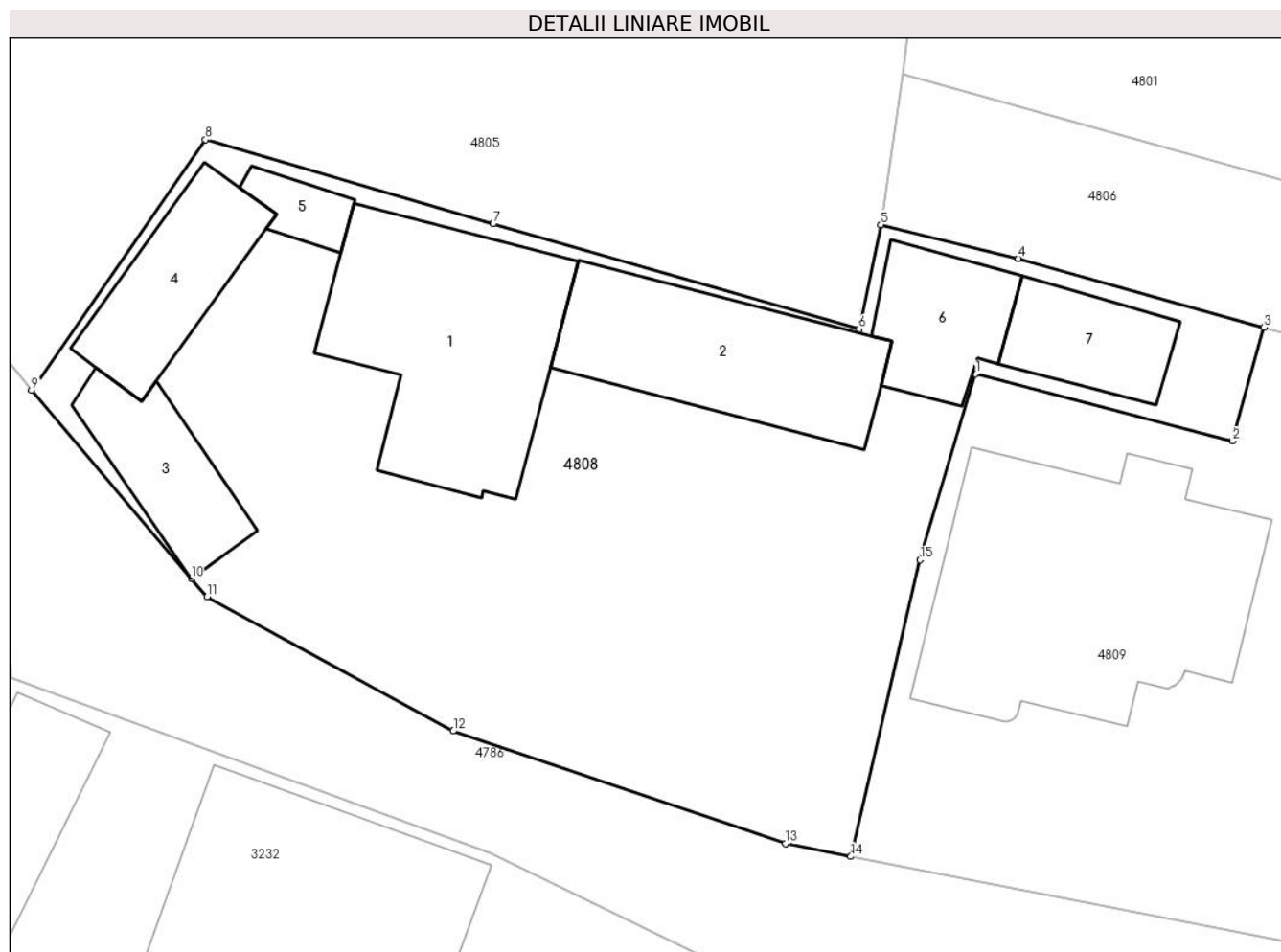
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32366 / 02/04/2021			
Act Notarial nr. 859, din 01/04/2021 emis de Chivu-Raceanu Maria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art 2386 punct 4 Cod Civil 1) Panduru Mihai 2) Panduru Floarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38945	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	109	5728/2, 5729, 5730, 5731	-	
2	arabil	DA	140	109	5729	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38945-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anul construirii: 1964
A1.2	38945-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anul construirii: 1973
A1.3	38945-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii: 1982;
A1.4	38945-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anul construirii: 1972
A1.5	38945-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul construirii: 1972
A1.6	38945-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anul construirii: 1985

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	38945-C7	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anul construirii: 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.116,262 407.718,985	2	402.127,222 407.716,13	11.325
2	402.127,222 407.716,13	3	402.128,557 407.720,967	5.018
3	402.128,557 407.720,967	4	402.118,085 407.723,909	10.877
4	402.118,085 407.723,909	5	402.112,211 407.725,347	6.048
5	402.112,211 407.725,347	6	402.111,279 407.720,9	4.544
6	402.111,279 407.720,9	7	402.095,664 407.725,391	16.248
7	402.095,664 407.725,391	8	402.083,378 407.728,982	12.8
8	402.083,378 407.728,982	9	402.075,958 407.718,3	13.005
9	402.075,958 407.718,3	10	402.082,768 407.710,242	10.551
10	402.082,768 407.710,242	11	402.083,449 407.709,48	1.022
11	402.083,449 407.709,48	12	402.093,966 407.703,754	11.974
12	402.093,966 407.703,754	13	402.108,142 407.698,946	14.969
13	402.108,142 407.698,946	14	402.110,926 407.698,401	2.837
14	402.110,926 407.698,401	15	402.113,884 407.711,05	12.99
15	402.113,884 407.711,05	1	402.116,262 407.718,985	8.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38935	Din acte: 800 Masurata: 870	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38935-C1	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:148 mp; D+P; Anul construirii: 1998
A1.2	38935-C2	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii: 1999
A1.3	38935-C3	Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anul construirii: 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104872 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 226, din 09/08/2005 emis de NP Răceanu Ion (act administrativ nr 10924 din 02.11.2020, emis de Primăria Baia de Fier; act administrativ nr 12703 din 07.12.2020, emis de Primăria Baia de Fier; act notarial nr 86 din 07.02.1996, emis de NP Cosor Delia; hotărâre judecătorească nr 3923 din 23.05.2000, emis de Judecătoria Târgu Jiu în dosar nr.4624/2000; act administrativ nr 5 din 22.04.1994, emis de Primăria Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Panduru Lelioara	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Druțu Florin-Claudiu , bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) Panduru Lelioara , bun comun	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Druțu Florin-Claudiu , bun propriu	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Druțu Florin-Claudiu , bun propriu	A1.3

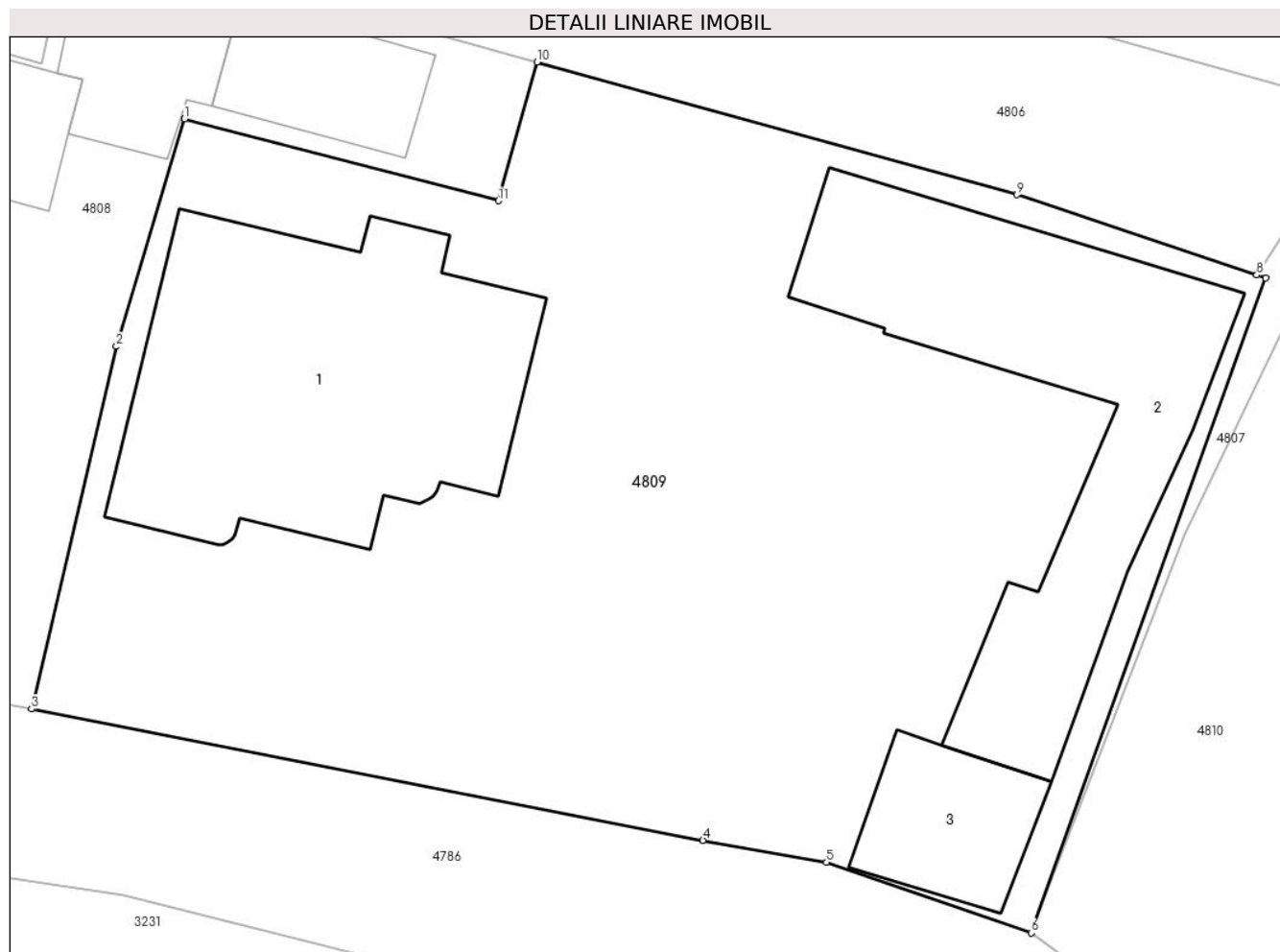
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38935	Din acte: 800 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	109	5728/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38935-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:148 mp; D+P; Anul construirii: 1998
A1.2	38935-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii: 1999
A1.3	38935-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anul construirii: 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.116,262 407.718,985	2	402.113,884 407.711,05	8.284
2	402.113,884 407.711,05	3	402.110,926 407.698,401	12.99
3	402.110,926 407.698,401	4	402.134,348 407.693,815	23.867
4	402.134,348 407.693,815	5	402.138,662 407.693,055	4.381
5	402.138,662 407.693,055	6	402.145,796 407.690,588	7.548
6	402.145,796 407.690,588	7	402.153,984 407.713,435	24.27
7	402.153,984 407.713,435	8	402.153,671 407.713,543	0.331
8	402.153,671 407.713,543	9	402.145,308 407.716,344	8.819
9	402.145,308 407.716,344	10	402.128,557 407.720,967	17.378
10	402.128,557 407.720,967	11	402.127,222 407.716,13	5.018
11	402.127,222 407.716,13	1	402.116,262 407.718,985	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 31, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.601	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Drumul Morii, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6736, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dăneci Ionică 1) Dăneci Ionică	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dăneci Ionică	A1.1, A1.2

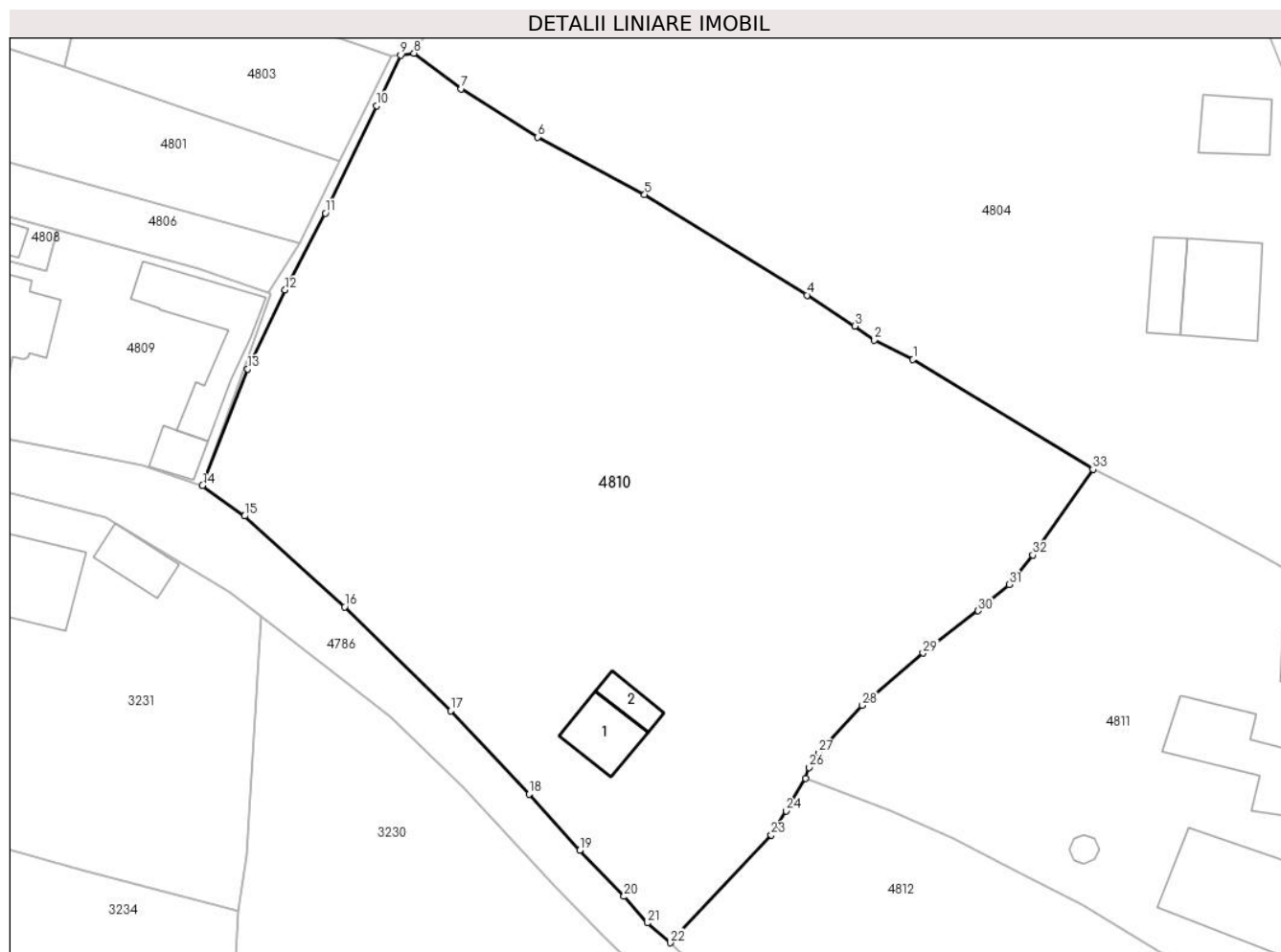
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	108	5691	-	
2	vie	DA	61	108	5691	-	
3	faneata	DA	5.340	108	5691, 5692, 5693, 5694, 5695/1, 5696/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.230,35 407.705,596	2	402.225,759 407.707,885	5.13
3	402.223,446 407.709,582	4	402.217,756 407.713,239	6.764
5	402.198,422 407.725,195	6	402.185,685 407.732,054	14.466
7	402.176,6 407.737,799	8	402.170,967 407.742,017	7.036
9	402.169,354 407.741,786	10	402.166,536 407.735,78	6.633
11	402.160,413 407.723,005	12	402.155,628 407.713,849	10.331
13	402.151,162 407.704,455	14	402.145,796 407.690,588	14.869
15	402.150,802 407.686,967	16	402.162,723 407.676,162	16.088
17	402.175,361 407.663,798	18	402.184,696 407.653,891	13.612
19	402.190,68 407.647,19	20	402.195,961 407.641,726	7.6
21	402.198,752 407.638,576	22	402.201,471 407.636,219	3.599
23	402.213,471 407.649,044	24	402.215,267 407.651,889	3.365
25	402.217,58 407.655,797	26	402.217,997 407.657,065	1.335
27	402.219,101 407.658,787	28	402.224,332 407.664,468	7.722
29	402.231,554 407.670,682	30	402.238,112 407.675,691	8.252
31	402.241,782 407.678,822	32	402.244,599 407.682,352	4.516
33	402.251,768 407.692,525	1	402.230,35 407.705,596	25.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.225,759 407.707,885	3	402.223,446 407.709,582	2.868
4	402.217,756 407.713,239	5	402.198,422 407.725,195	22.732
6	402.185,685 407.732,054	7	402.176,6 407.737,799	10.75
8	402.170,967 407.742,017	9	402.169,354 407.741,786	1.63
10	402.166,536 407.735,78	11	402.160,413 407.723,005	14.167
12	402.155,628 407.713,849	13	402.151,162 407.704,455	10.401
14	402.145,796 407.690,588	15	402.150,802 407.686,967	6.179
16	402.162,723 407.676,162	17	402.175,361 407.663,798	17.681
18	402.184,696 407.653,891	19	402.190,68 407.647,19	8.984
20	402.195,961 407.641,726	21	402.198,752 407.638,576	4.208
22	402.201,471 407.636,219	23	402.213,471 407.649,044	17.563
24	402.215,267 407.651,889	25	402.217,58 407.655,797	4.542
26	402.217,997 407.657,065	27	402.219,101 407.658,787	2.045
28	402.224,332 407.664,468	29	402.231,554 407.670,682	9.528
30	402.238,112 407.675,691	31	402.241,782 407.678,822	4.824
32	402.244,599 407.682,352	33	402.251,768 407.692,525	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 139, Jud. Gorj, Pct. "Salistea casei "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38944	Din acte: 3.100 Masurata: 2.313	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38944-C1	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 139, Jud. Gorj, Pct. "Salistea casei "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta B+P, edificata in anul 1965, extinsa pana in anul 1996, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	38944-C2	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 139, Jud. Gorj, Pct. "Salistea casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa P, edificata in anul 1974, construita din scandura, acoperita cu tigla
A1.3	38944-C3	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 139, Jud. Gorj, Pct. "Salistea casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, edificata in anul 1997, construita din scandura, acoperita cu tigla
A1.4	38944-C4	Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 139, Jud. Gorj, Pct. "Salistea casei "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26573 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 24/03/2021 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Robulescu Dumitru-Laurențiu 2) Robulescu Irina, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Robulescu Dumitru-Laurențiu 2) Robulescu Irina, bun comun	A1.4

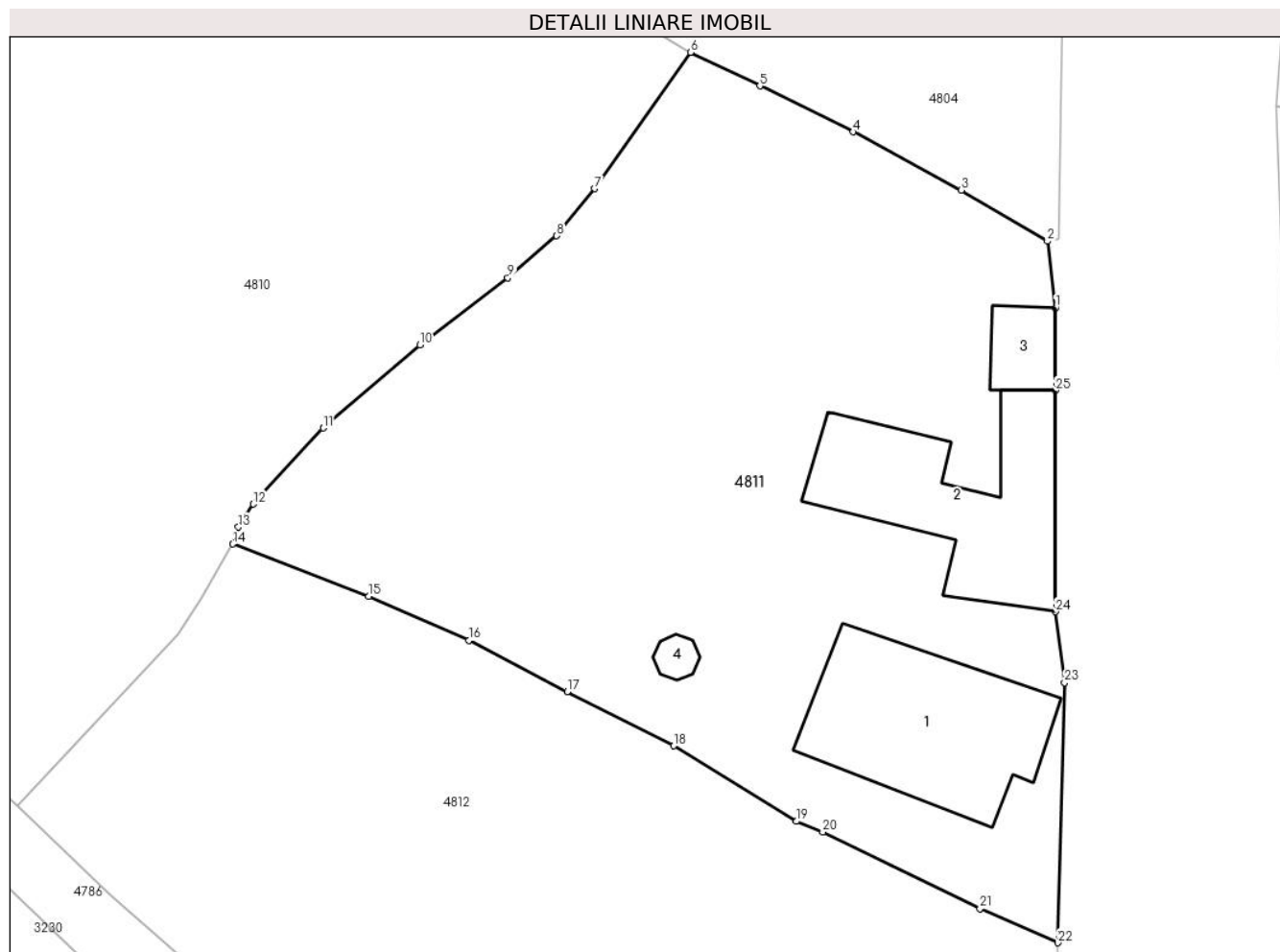
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26573 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 24/03/2021 emis de NP Cosor Delia;		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil 1) Robulescu Dumitru 2) Robulescu Antonica	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38944	Din acte: 3.100 Masurata: 2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.193	108	5684,5685,5686	-	
2	vie	DA	143	108	5685	-	
3	arabil	DA	977	108	5684,5686	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38944-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta B+P, edificata in anul 1965, extinsa pana in anul 1996, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	38944-C2	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa P, edificata in anul 1974, construita din scandura, acoperita cu tigla
A1.3	38944-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, edificata in anul 1997, construita din scandura, acoperita cu tigla
A1.4	38944-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,033 407.673,439	2	402.278,428 407.678,424	5.021
3	402.271,984 407.682,224	4	402.263,925 407.686,587	9.164
5	402.256,955 407.690,02	6	402.251,768 407.692,525	5.76
7	402.244,599 407.682,352	8	402.241,782 407.678,822	4.516
9	402.238,112 407.675,691	10	402.231,554 407.670,682	8.252
11	402.224,332 407.664,468	12	402.219,101 407.658,787	7.722
13	402.217,997 407.657,065	14	402.217,58 407.655,797	1.335
15	402.227,729 407.651,909	16	402.235,236 407.648,61	8.199
17	402.242,57 407.644,782	18	402.250,497 407.640,731	8.902
19	402.259,685 407.635,09	20	402.261,655 407.634,282	2.129
21	402.273,4 407.628,569	22	402.279,2 407.626,019	6.336
23	402.279,714 407.645,454	24	402.279,031 407.650,753	5.343
25	402.279,032 407.667,269	1	402.279,033 407.673,439	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.278,428 407.678,424	3	402.271,984 407.682,224	7.482
4	402.263,925 407.686,587	5	402.256,955 407.690,02	7.771
6	402.251,768 407.692,525	7	402.244,599 407.682,352	12.445
8	402.241,782 407.678,822	9	402.238,112 407.675,691	4.824
10	402.231,554 407.670,682	11	402.224,332 407.664,468	9.528
12	402.219,101 407.658,787	13	402.217,997 407.657,065	2.045
14	402.217,58 407.655,797	15	402.227,729 407.651,909	10.869
16	402.235,236 407.648,61	17	402.242,57 407.644,782	8.274
18	402.250,497 407.640,731	19	402.259,685 407.635,09	10.782
20	402.261,655 407.634,282	21	402.273,4 407.628,569	13.061
22	402.279,2 407.626,019	23	402.279,714 407.645,454	19.441
24	402.279,031 407.650,753	25	402.279,032 407.667,269	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.972	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:126 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Peșterii, Nr. 137, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6737, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Dumitru-Stelian 1) Popa Dumitru-Stelian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popa Dumitru-Stelian	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

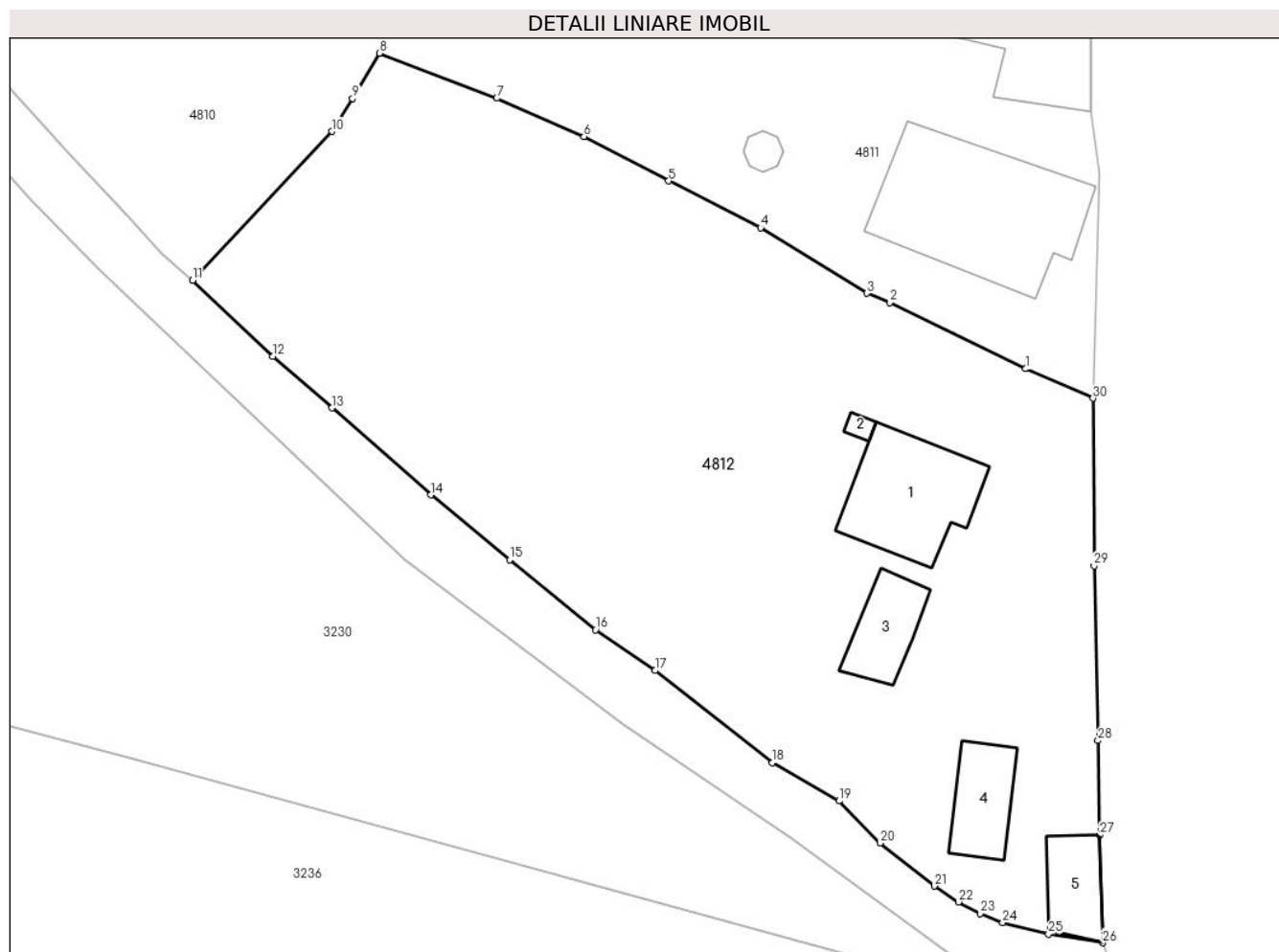
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	791	108	5687	-	
2	livada	DA	108	108	5687	-	
3	livada	DA	690	108	5687, 5690	-	
4	vie	DA	197	108	5687, 5688	-	
5	arabil	DA	1.186	108	5688, 5689, 5690	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:126 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.273,4 407.628,569	2	402.261,655 407.634,282	13.061
3	402.259,685 407.635,09	4	402.250,497 407.640,731	10.782
5	402.242,57 407.644,782	6	402.235,236 407.648,61	8.274
7	402.227,729 407.651,909	8	402.217,58 407.655,797	10.869
9	402.215,267 407.651,889	10	402.213,471 407.649,044	3.365
11	402.201,471 407.636,219	12	402.208,392 407.629,636	9.551
13	402.213,506 407.625,188	14	402.222,016 407.617,686	11.344
15	402.228,826 407.612,092	16	402.236,242 407.606,054	9.563
17	402.241,376 407.602,532	18	402.251,502 407.594,572	12.88
19	402.257,284 407.591,282	20	402.260,826 407.587,653	5.072
21	402.265,499 407.583,922	22	402.267,591 407.582,566	2.493
23	402.269,453 407.581,556	24	402.271,391 407.580,763	2.094
25	402.275,371 407.579,804	26	402.280,027 407.579,041	4.718
27	402.279,793 407.588,316	28	402.279,641 407.596,489	8.174
29	402.279,294 407.611,574	30	402.279,2 407.626,019	14.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.261,655 407.634,282	3	402.259,685 407.635,09	2.129
4	402.250,497 407.640,731	5	402.242,57 407.644,782	8.902
6	402.235,236 407.648,61	7	402.227,729 407.651,909	8.199
8	402.217,58 407.655,797	9	402.215,267 407.651,889	4.542
10	402.213,471 407.649,044	11	402.201,471 407.636,219	17.563
12	402.208,392 407.629,636	13	402.213,506 407.625,188	6.778
14	402.222,016 407.617,686	15	402.228,826 407.612,092	8.813
16	402.236,242 407.606,054	17	402.241,376 407.602,532	6.227
18	402.251,502 407.594,572	19	402.257,284 407.591,282	6.652
20	402.260,826 407.587,653	21	402.265,499 407.583,922	5.98
22	402.267,591 407.582,566	23	402.269,453 407.581,556	2.118
24	402.271,391 407.580,763	25	402.275,371 407.579,804	4.094
26	402.280,027 407.579,041	27	402.279,793 407.588,316	9.278
28	402.279,641 407.596,489	29	402.279,294 407.611,574	15.089
30	402.279,2 407.626,019	1	402.273,4 407.628,569	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6738, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dina Adriana, Dina Roxana-Daniela, Dina Teodor-Dan și Ovanez Cristina-Mădălina 1) Dina Adriana 2) Dina Roxana-Daniela 3) Dina Teodor-Dan 4) Ovanez Cristina-Mădălina	A1

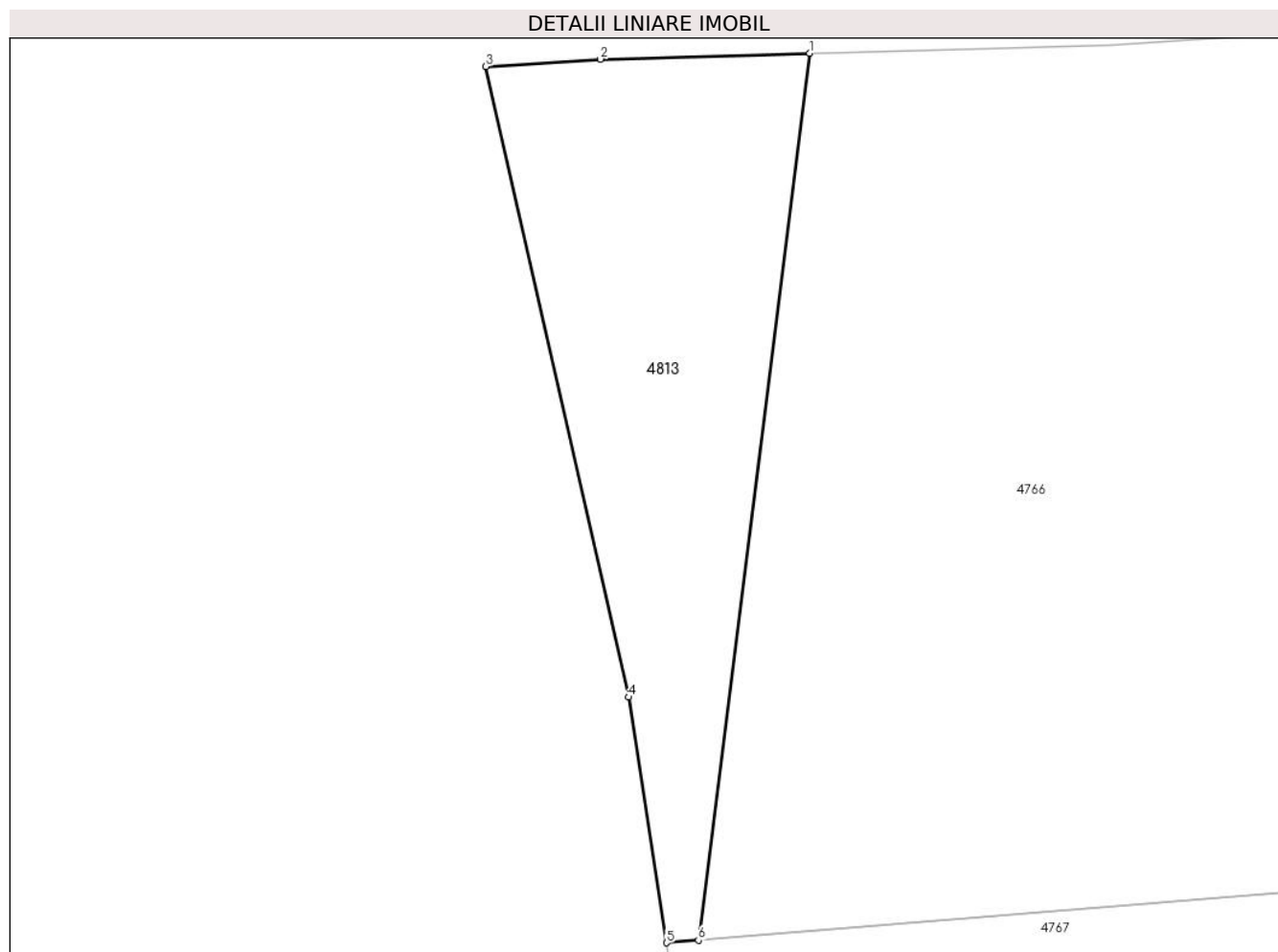
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	242	107	5634/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.989,864 408.150,128	2	401.981,513 408.149,892	8.355
2	401.981,513 408.149,892	3	401.976,935 408.149,602	4.587
3	401.976,935 408.149,602	4	401.982,649 408.124,432	25.81
4	401.982,649 408.124,432	5	401.984,157 408.114,626	9.922
5	401.984,157 408.114,626	6	401.985,431 408.114,728	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.985,431 408.114,728	1	401.989,864 408.150,128	35.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

