

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37047	Din acte: 4.000 Masurata: 3.911	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37047-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter
A1.2	37047-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:182 mp; D+P+M
A1.3	37047-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.4	37047-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.5	37047-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 285, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11244 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 862, din 03/06/1997 emis de BNP Cezarina Ciobanu (sentinta civila nr 610 din 26.02.1998, emis de JUDECĂTORIA TG-CĂRBUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bădulescu Maria 2) Botoroiu Milian , bun comun DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14, declarație nr. 119 din 30-01-2025 emisă de NP Cornescu Iuliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bădulescu Maria , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

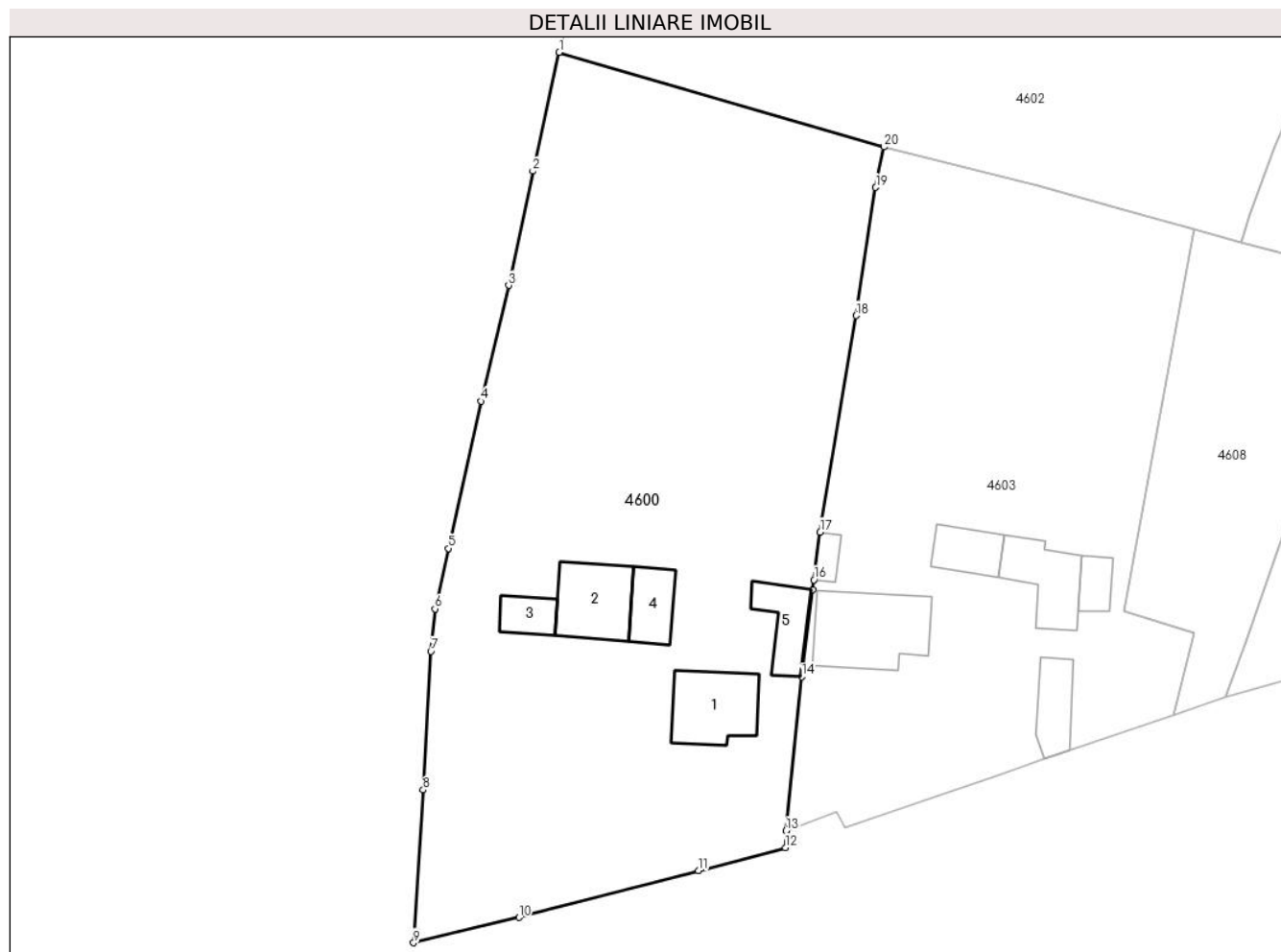
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37047	Din acte: 4.000 Masurata: 3.911	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	48	2451, 2452	-	
2	vie	DA	68	48	2451	-	
3	faneata	DA	835	48	2453, 2454	-	
4	vie	DA	34	48	2451	-	
5	arabil	DA	1.107	48	2449	-	
6	vie	DA	390	48	2450	-	
7	livada	DA	598	48	2449, 2450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37047-C1	construcţii de locuinţe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter
A1.2	37047-C2	construcţii de locuinţe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:182 mp; D+P+M
A1.3	37047-C3	construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.4	37047-C4	construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.5	37047-C5	construcţii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.392,408 408.877,872	2	403.389,33 408.864,038	14.172
2	403.389,33 408.864,038	3	403.386,511 408.850,724	13.61
3	403.386,511 408.850,724	4	403.383,316 408.837,242	13.856
4	403.383,316 408.837,242	5	403.379,474 408.820,104	17.563
5	403.379,474 408.820,104	6	403.377,929 408.813,064	7.207
6	403.377,929 408.813,064	7	403.377,453 408.808,104	4.984
7	403.377,453 408.808,104	8	403.376,56 408.791,969	16.159
8	403.376,56 408.791,969	9	403.375,44 408.774,162	17.842
9	403.375,44 408.774,162	10	403.387,728 408.777,103	12.635
10	403.387,728 408.777,103	11	403.408,608 408.782,556	21.581
11	403.408,608 408.782,556	12	403.418,751 408.785,232	10.491
12	403.418,751 408.785,232	13	403.418,821 408.787,204	1.973
13	403.418,821 408.787,204	14	403.420,697 408.805,135	18.028
14	403.420,697 408.805,135	15	403.421,916 408.815,279	10.217
15	403.421,916 408.815,279	16	403.422,055 408.816,438	1.168
16	403.422,055 408.816,438	17	403.422,797 408.821,989	5.6
17	403.422,797 408.821,989	18	403.426,985 408.847,205	25.562
18	403.426,985 408.847,205	19	403.429,268 408.862,135	15.104
19	403.429,268 408.862,135	20	403.430,214 408.866,85	4.809
20	403.430,214 408.866,85	1	403.392,408 408.877,872	39.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35234	1.119	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32404 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 493, din 25/03/2010 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Cărigă Elena-Adelina, căsătorită, bun comun	

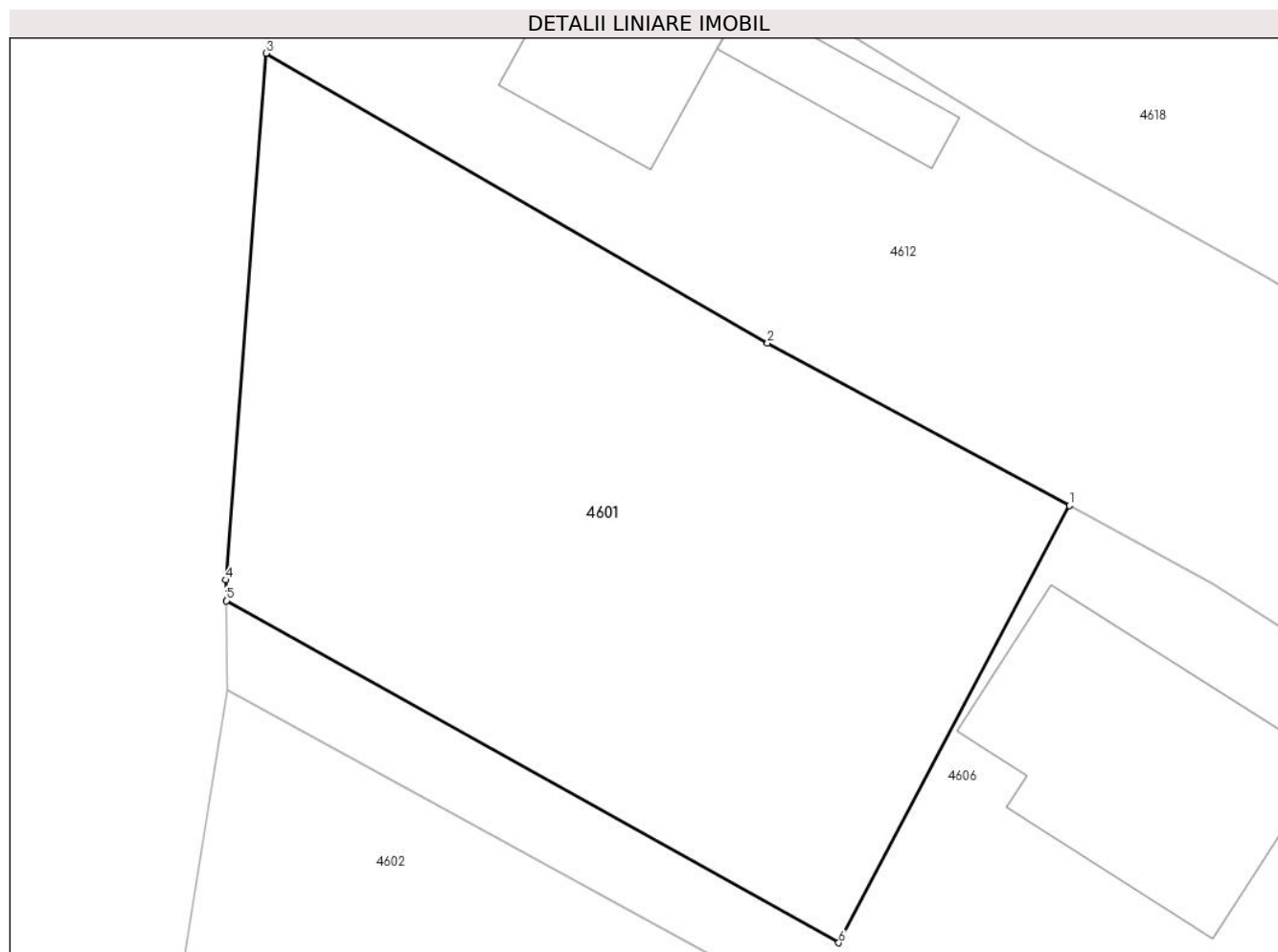
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35234	1.119	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.119	48	2442, 2440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.456,928 408.974,93	2	403.440,966 408.983,524	18.129
2	403.440,966 408.983,524	3	403.414,43 408.998,844	30.64
3	403.414,43 408.998,844	4	403.412,304 408.970,979	27.946
4	403.412,304 408.970,979	5	403.412,317 408.969,891	1.088
5	403.412,317 408.969,891	6	403.444,73 408.951,798	37.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.444,73 408.951,798	1	403.456,928 408.974,93	26.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:557

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35197	Din acte: 6.037 Masurata: 6.019	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35197-C1	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.2	35197-C2	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; șopron
A1.3	35197-C3	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29714 / 14/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 581, din 17/04/2003 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) Turbăceanu Dumitru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) Turbăceanu Dumitru	

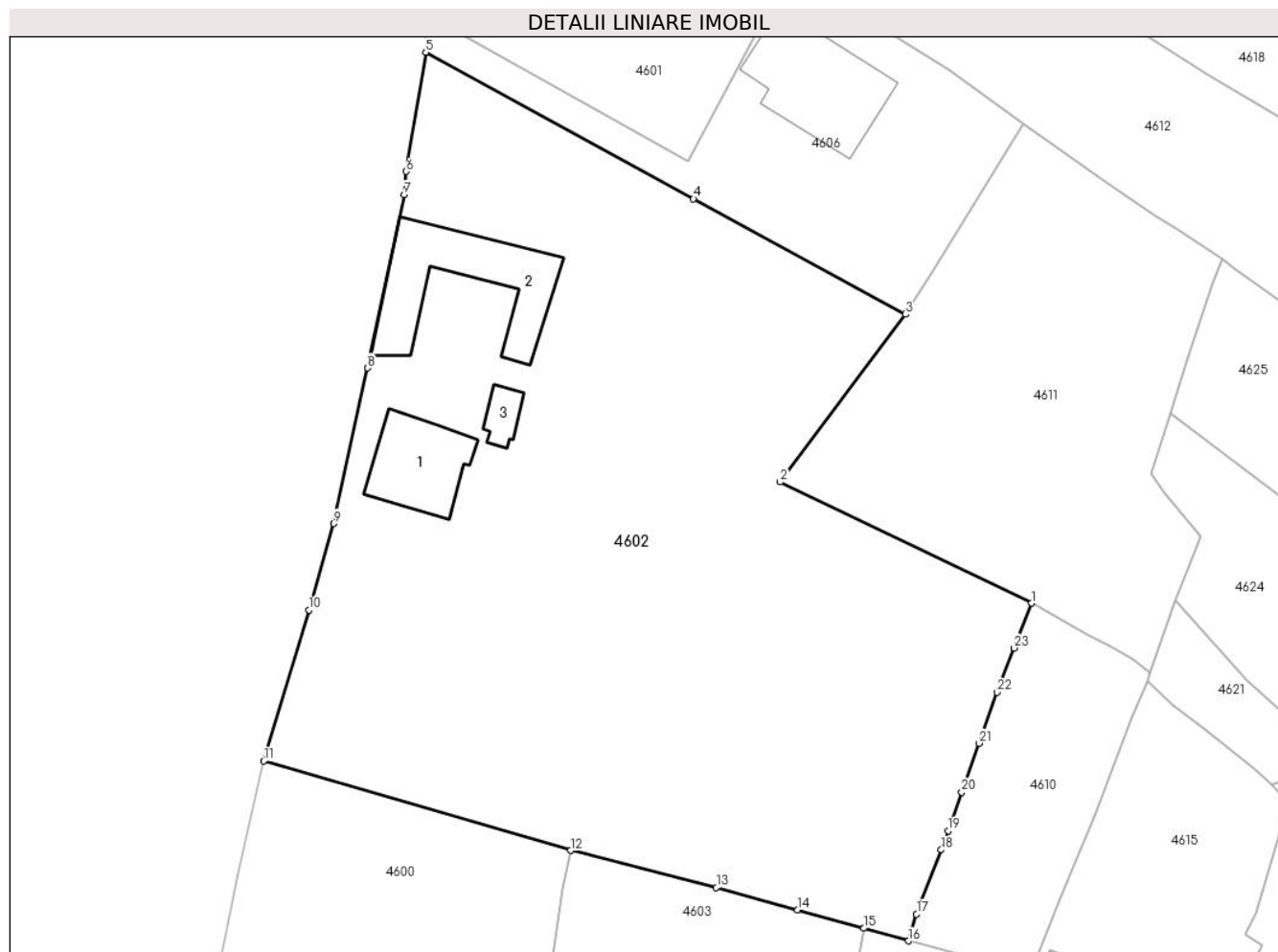
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35197	Din acte: 6.037 Masurata: 6.019	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	48	2447	-	tarla 47 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 48
2	vie	DA	658	48	2448	-	tarla 47 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 48
3	livada	DA	1.276	48	2446	-	
4	faneata	DA	3.127	48	2444/1, 2445	-	
5	faneata	NU	59	48	2445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35197-C1	construcţii de locuinţe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.2	35197-C2	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; şopron
A1.3	35197-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.487,003 408.897,313	2	403.456,045 408.912,239	34.369
3	403.471,465 408.932,924	4	403.445,348 408.947,126	29.729
5	403.412,376 408.965,191	6	403.409,987 408.950,505	14.879
7	403.409,702 408.947,632	8	403.405,237 408.926,304	21.79
9	403.401,039 408.907,123	10	403.397,989 408.896,484	11.068
11	403.392,408 408.877,872	12	403.430,214 408.866,85	39.38
13	403.448,166 408.862,3	14	403.458,17 408.859,51	10.386
15	403.466,329 408.857,268	16	403.471,826 408.855,718	5.712
17	403.472,827 408.859,01	18	403.475,844 408.866,934	8.478
19	403.476,72 408.869,287	20	403.478,388 408.874,035	5.032
21	403.480,552 408.880,053	22	403.482,731 408.886,334	6.647
23	403.484,859 408.891,797	1	403.487,003 408.897,313	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.456,045 408.912,239	3	403.471,465 408.932,924	25.8
4	403.445,348 408.947,126	5	403.412,376 408.965,191	37.597
6	403.409,987 408.950,505	7	403.409,702 408.947,632	2.888
8	403.405,237 408.926,304	9	403.401,039 408.907,123	19.635
10	403.397,989 408.896,484	11	403.392,408 408.877,872	19.43
12	403.430,214 408.866,85	13	403.448,166 408.862,3	18.519
14	403.458,17 408.859,51	15	403.466,329 408.857,268	8.461
16	403.471,826 408.855,718	17	403.472,827 408.859,01	3.441
18	403.475,844 408.866,934	19	403.476,72 408.869,287	2.511
20	403.478,388 408.874,035	21	403.480,552 408.880,053	6.396
22	403.482,731 408.886,334	23	403.484,859 408.891,797	5.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37154	Din acte: 2.695 Masurata: 2.696	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37154-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	37154-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; P+1
A1.3	37154-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	37154-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.5	37154-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+1
A1.6	37154-C6	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 287, Jud. Gorj, Punctul,,Sălistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6688 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 210, din 05/02/2018 emis de Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Băncilă Maria-Luiza	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Băncilă Maria-Luiza	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Băncilă Maria-Luiza	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) Băncilă Maria-Luiza	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
22855 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 605, din 23/04/2018 emis de NP. Volintiru Daniela Claudia (act notarial nr 604 din 23.04.2018, emis de NP. Volintiru Daniela Claudia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Băncilă Maria-Luiza, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Băncilă Maria-Luiza	A1.6

C. Partea III. SARCINI

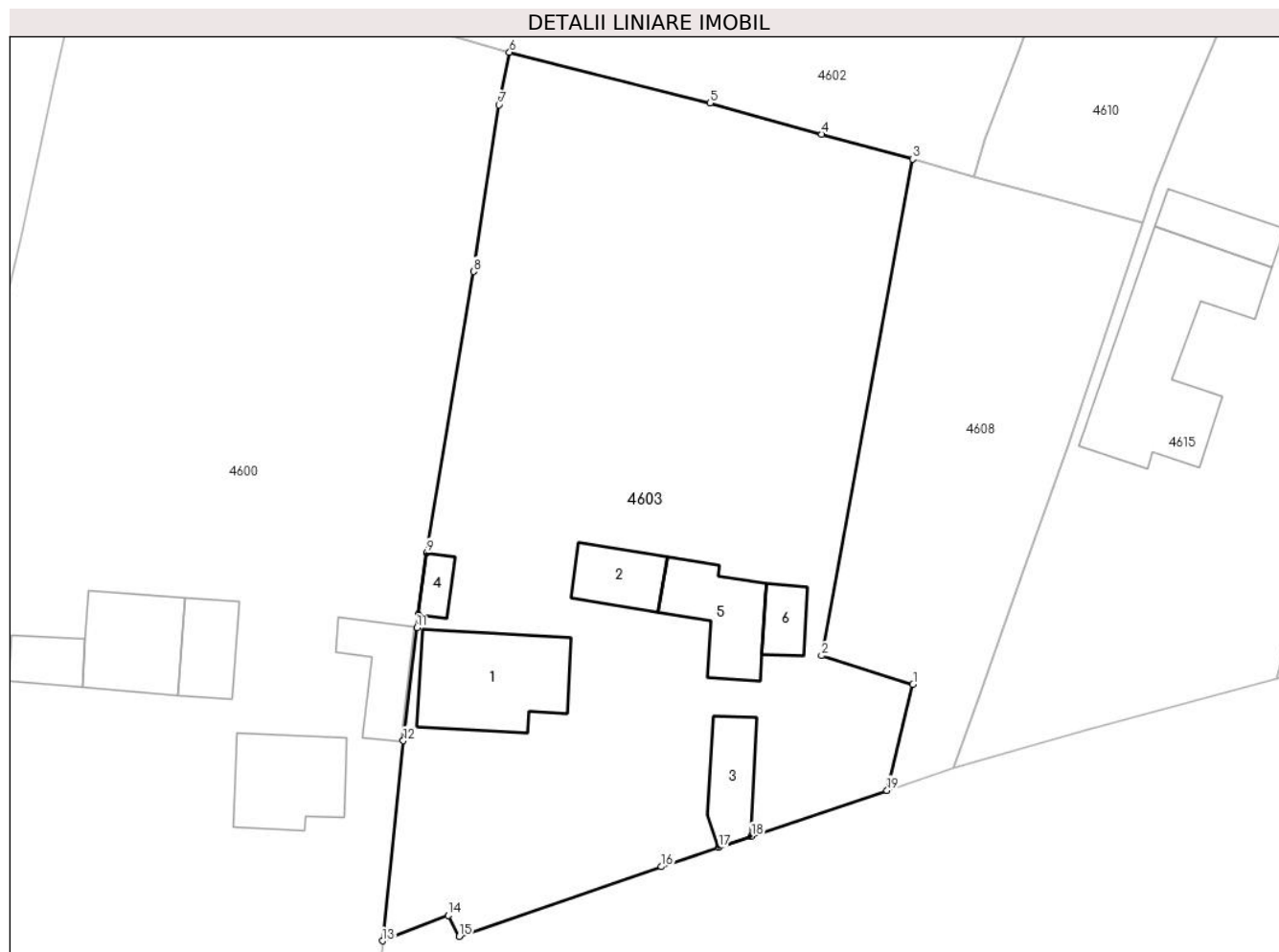
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6688 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 210, din 05/02/2018 emis de Volintiru Daniela Claudia;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil asupra cotei indivize de 1/2 din imobil 1) Cojocar Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37154	Din acte: 2.695 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	937	48	2456/2	-	
2	vie	DA	139	48	2455	-	
3	pasune	DA	139	48	2456/2	-	
4	arabil	DA	313	48	2458, 2459/2	-	
5	livada	DA	383	48	2458, 2459/2	-	
6	vie	DA	785	48	2457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37154-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	37154-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; P+1
A1.3	37154-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	37154-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.5	37154-C5	constructii anexa	Din acte: 132 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	37154-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.466,357 408.810,186	2	403.458,172 408.812,768	8.583
2	403.458,172 408.812,768	3	403.466,329 408.857,268	45.241
3	403.466,329 408.857,268	4	403.458,17 408.859,51	8.461
4	403.458,17 408.859,51	5	403.448,166 408.862,3	10.386
5	403.448,166 408.862,3	6	403.430,214 408.866,85	18.519
6	403.430,214 408.866,85	7	403.429,268 408.862,135	4.809
7	403.429,268 408.862,135	8	403.426,985 408.847,205	15.104
8	403.426,985 408.847,205	9	403.422,797 408.821,989	25.562
9	403.422,797 408.821,989	10	403.422,055 408.816,438	5.6
10	403.422,055 408.816,438	11	403.421,916 408.815,279	1.168
11	403.421,916 408.815,279	12	403.420,697 408.805,135	10.217
12	403.420,697 408.805,135	13	403.418,821 408.787,204	18.028
13	403.418,821 408.787,204	14	403.424,717 408.789,481	6.32
14	403.424,717 408.789,481	15	403.425,705 408.787,588	2.135
15	403.425,705 408.787,588	16	403.443,816 408.793,848	19.163
16	403.443,816 408.793,848	17	403.448,966 408.795,581	5.433
17	403.448,966 408.795,581	18	403.451,878 408.796,579	3.079
18	403.451,878 408.796,579	19	403.464,03 408.800,698	12.83
19	403.464,03 408.800,698	1	403.466,357 408.810,186	9.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36776	1.543	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36776-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; P+M
A1.2	36776-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa parter din caramida
A1.3	36776-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.5	36776-C5	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa parter din boltari si lemn, acoperita cu tigla
A1.6	36776-C6	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.7	36776-C7	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa parter din BCA si lemn
A1.8	36776-C8	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.9	36776-C9	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.10	36776-C10	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 16, Jud. Gorj, pct."Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41324 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 4749, din 22/08/2016 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Eftemie Constantin 2) Eftemie Sabina-Mirabela , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Eftemie Constantin 2) Eftemie Sabina-Mirabela , bun comun	A1.2, A1.5, A1.7
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Eftemie Constantin 2) Eftemie Sabina-Mirabela , bun comun	A1.1, A1.3, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10

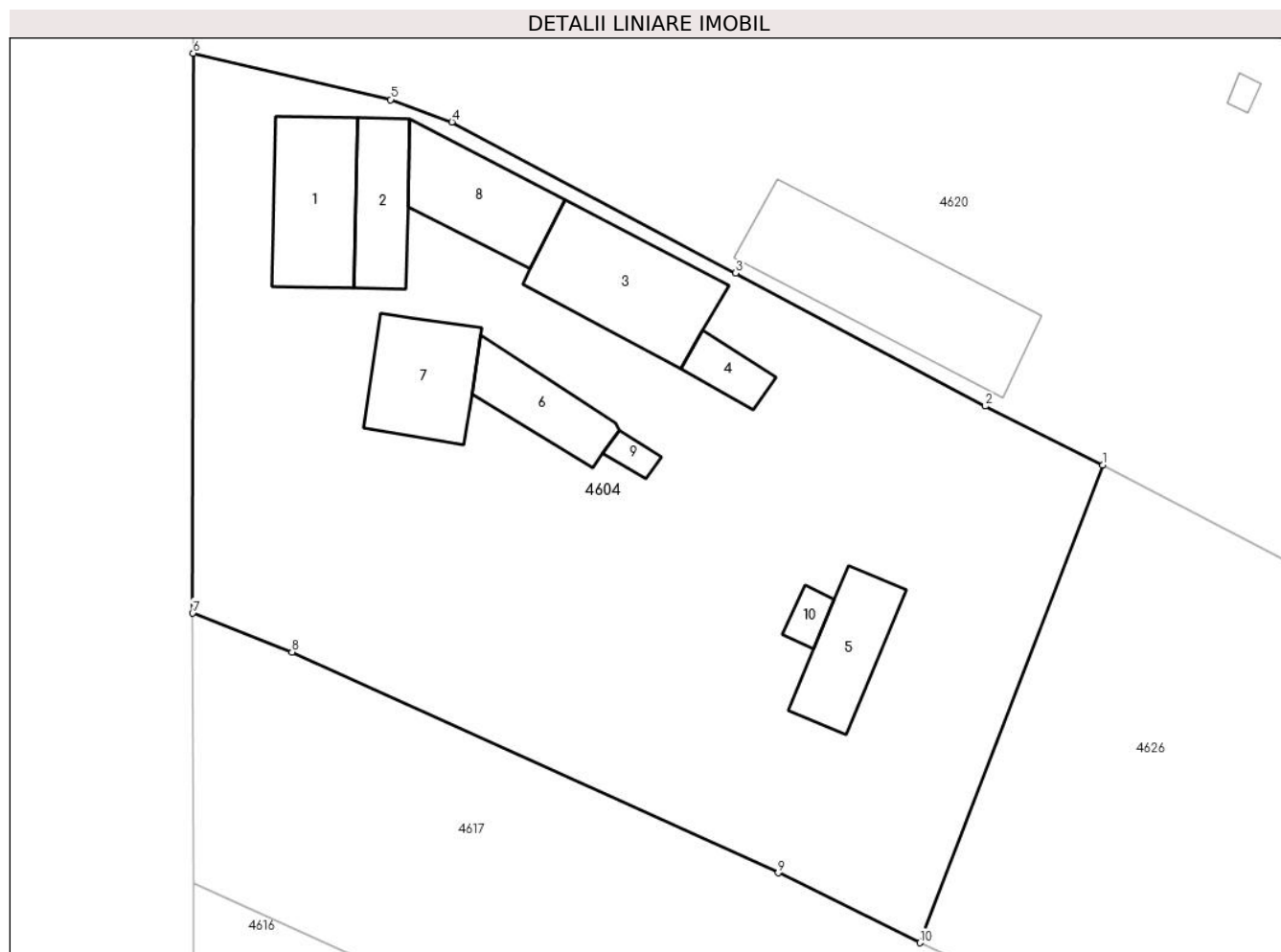
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36776	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.021	48	2411, 2412	-	
2	vie	DA	52	48	2412	-	
3	arabil	DA	179	48	2412	-	
4	arabil	DA	67	48	2411	-	
5	faneata	DA	224	48	2413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36776-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; P+M
A1.2	36776-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa parter din caramida
A1.3	36776-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.4	36776-C4	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; construcție în execuție
A1.5	36776-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa parter din boltari si lemn, acoperita cu tigla

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36776-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.7	36776-C7	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexa parter din BCA si lemn
A1.8	36776-C8	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.9	36776-C9	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.10	36776-C10	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.472,348 409.109,853	2	403.465,662 409.113,213	7.482
2	403.465,662 409.113,213	3	403.451,448 409.120,773	16.1
3	403.451,448 409.120,773	4	403.435,314 409.129,371	18.282
4	403.435,314 409.129,371	5	403.431,823 409.130,641	3.715
5	403.431,823 409.130,641	6	403.420,588 409.133,276	11.54
6	403.420,588 409.133,276	7	403.420,549 409.101,434	31.842
7	403.420,549 409.101,434	8	403.426,208 409.099,225	6.075
8	403.426,208 409.099,225	9	403.453,876 409.086,669	30.384
9	403.453,876 409.086,669	10	403.461,928 409.082,693	8.98
10	403.461,928 409.082,693	1	403.472,348 409.109,853	29.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.836	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6627, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Dorina-Olga 1) Borogean Dorina-Olga	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

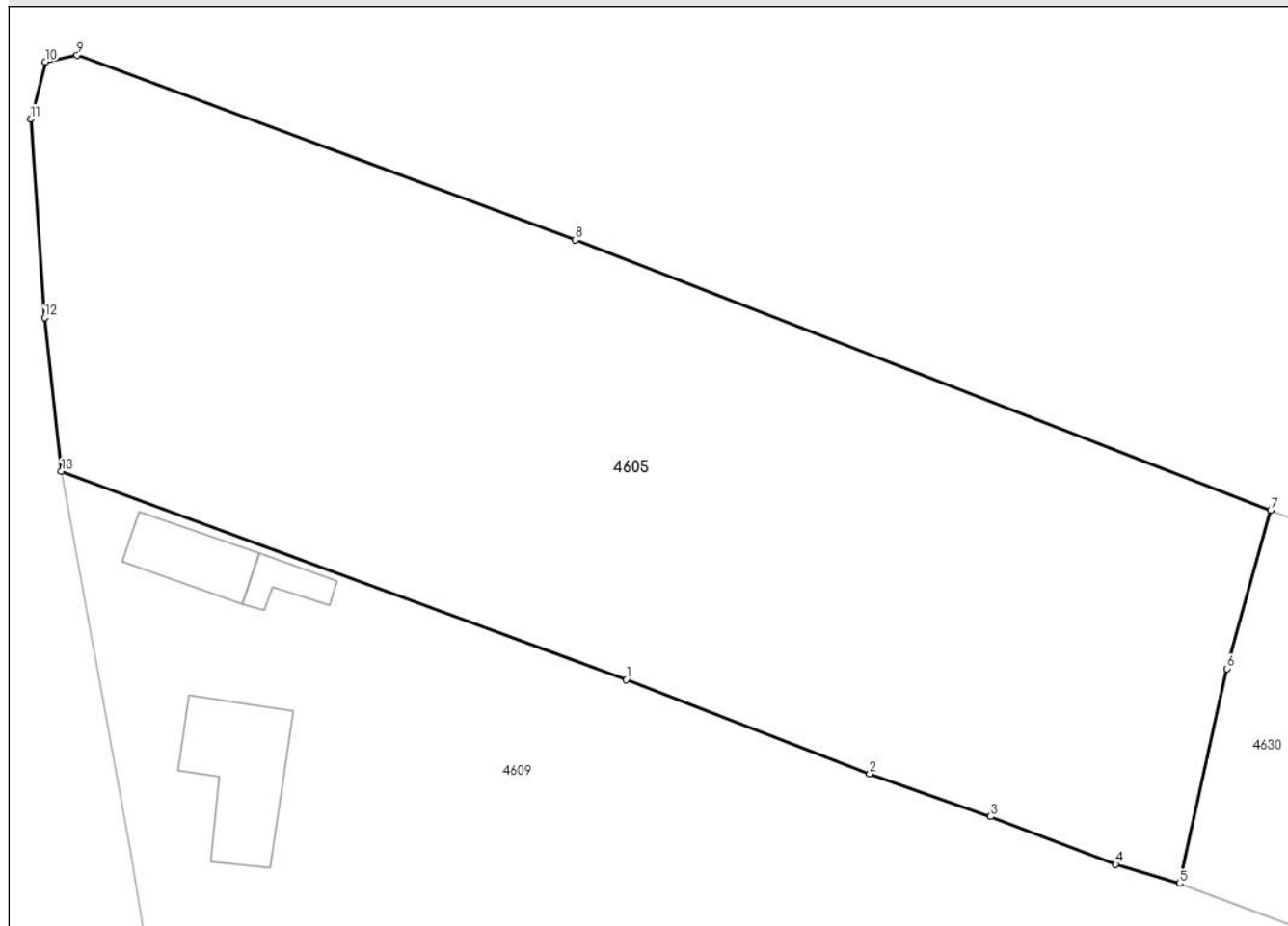
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.836	47	2311, 2312, 2313, 2314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.457,924 409.339,133	2	403.479,396 409.330,822	23.024
2	403.479,396 409.330,822	3	403.490,041 409.327,068	11.287
3	403.490,041 409.327,068	4	403.501,065 409.322,855	11.801
4	403.501,065 409.322,855	5	403.506,7 409.321,173	5.881
5	403.506,7 409.321,173	6	403.510,87 409.340,111	19.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.510,87 409.340,111	7	403.514,744 409.354,052	14.47
7	403.514,744 409.354,052	8	403.453,423 409.377,87	65.785
8	403.453,423 409.377,87	9	403.409,494 409.394,163	46.853
9	403.409,494 409.394,163	10	403.406,708 409.393,579	2.847
10	403.406,708 409.393,579	11	403.405,422 409.388,542	5.198
11	403.405,422 409.388,542	12	403.406,632 409.371,035	17.549
12	403.406,632 409.371,035	13	403.408,116 409.357,474	13.641
13	403.408,116 409.357,474	1	403.457,924 409.339,133	53.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35235	1.118	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32407 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1366, din 24/06/2011 emis de BNP Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Verzea Gheorghe, bun comun	

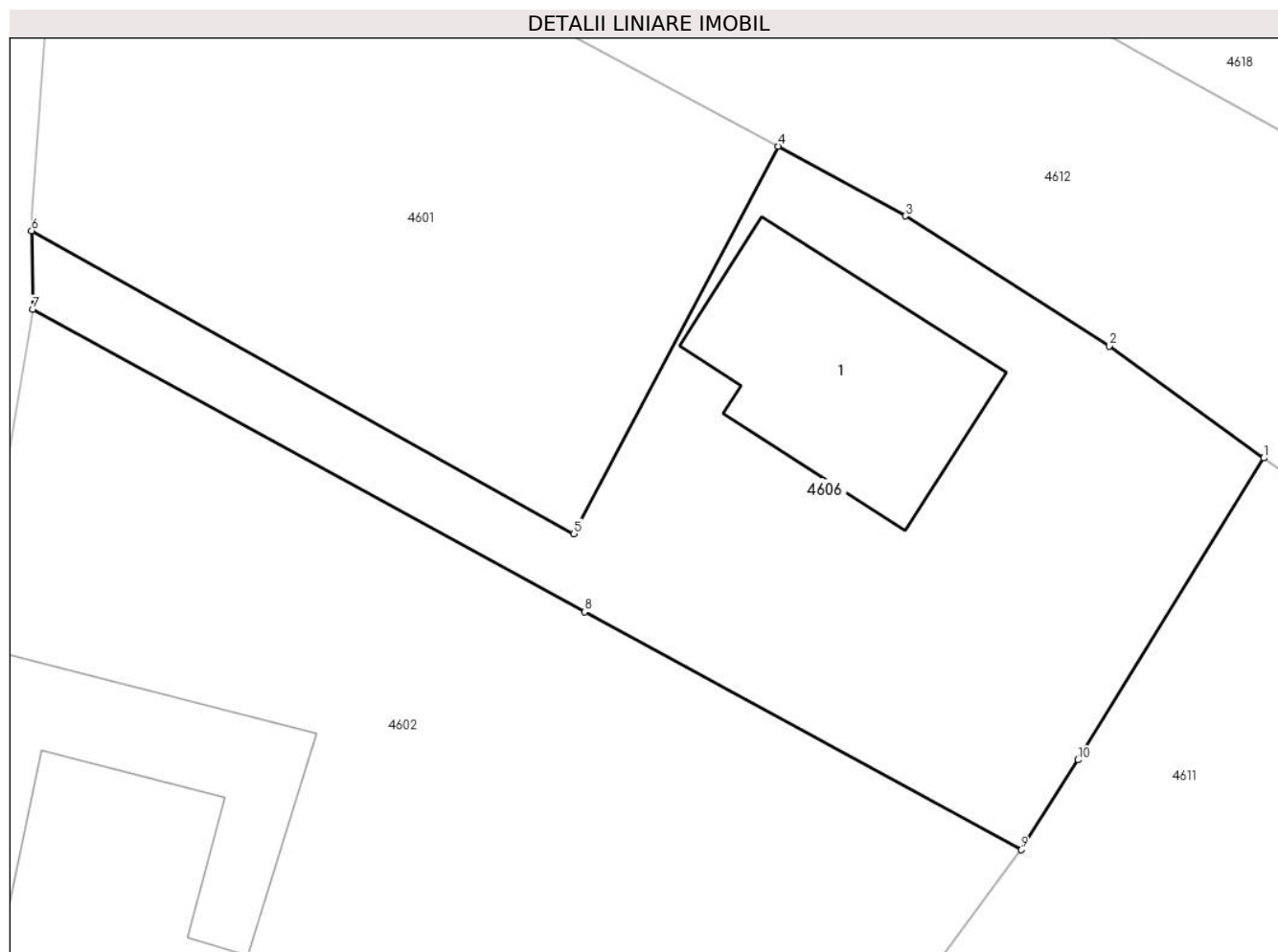
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35235	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	898	48	2442, 2440	-	
2	pasune	NU	220	48	2442, 2440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35235-C1	construcții de locuințe	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.485,946 408.956,314	2	403.476,709 408.963,007	11.407
2	403.476,709 408.963,007	3	403.464,526 408.970,77	14.446
3	403.464,526 408.970,77	4	403.456,928 408.974,93	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.456,928 408.974,93	5	403.444,73 408.951,798	26.151
5	403.444,73 408.951,798	6	403.412,317 408.969,891	37.121
6	403.412,317 408.969,891	7	403.412,376 408.965,191	4.7
7	403.412,376 408.965,191	8	403.445,348 408.947,126	37.597
8	403.445,348 408.947,126	9	403.471,465 408.932,924	29.729
9	403.471,465 408.932,924	10	403.474,847 408.938,288	6.342
10	403.474,847 408.938,288	1	403.485,946 408.956,314	21.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:127 mp; P+M
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6628, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier (certificat de căsătorie nr. 27 din 22-08-1992 emis de Consiliul Local Baia de Fier);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe și Tătaru Maria 1) Tătaru Gheorghe 2) Tătaru Maria , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tătaru Gheorghe 2) Tătaru Maria , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

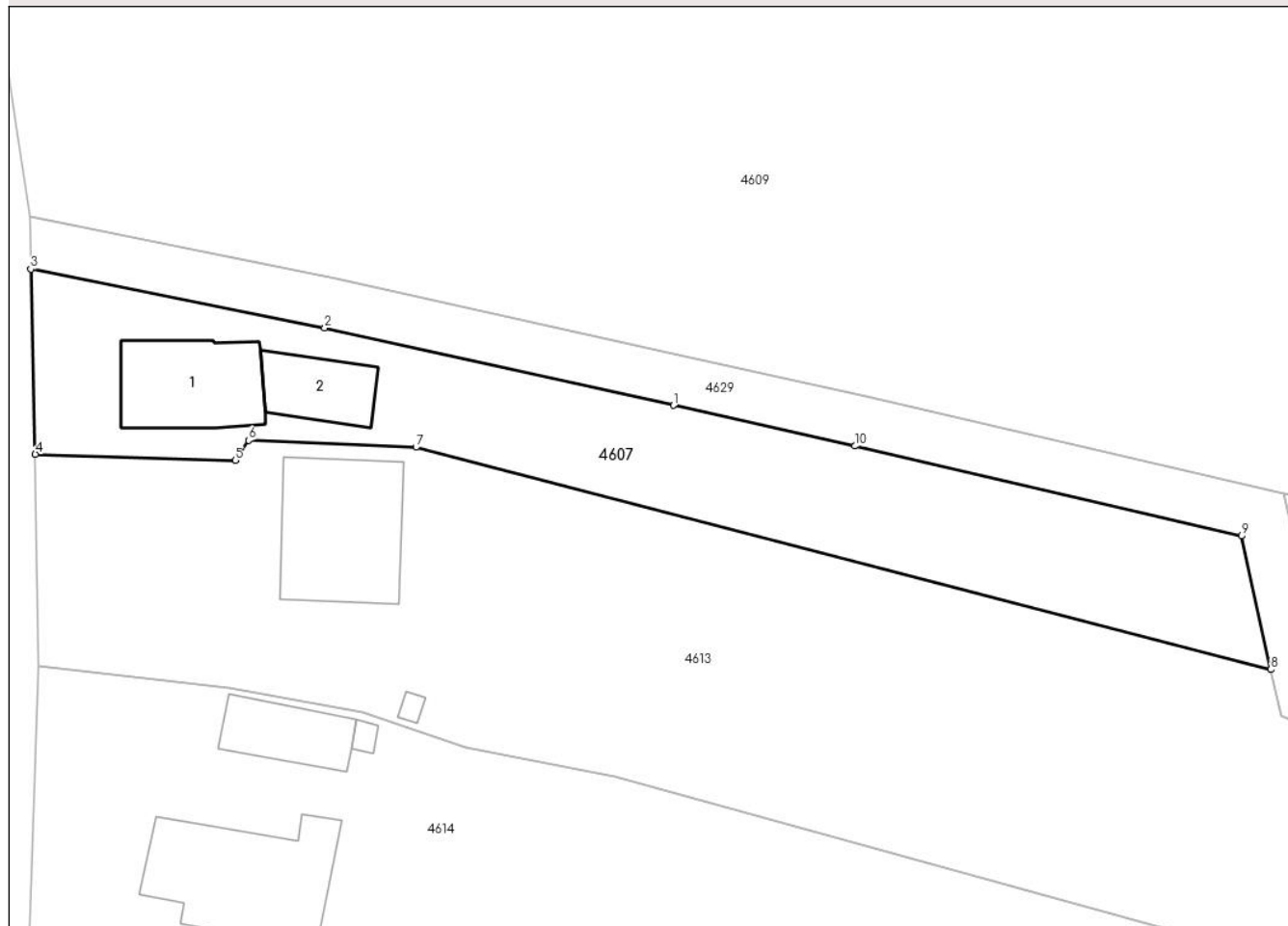
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	47	2362/1, 2363/2	-	
2	faneata	DA	264	47	2363/2, 2364/4	-	
3	arabil	DA	87	47	2363/2	-	
4	faneata	NU	235	47	2364/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:127 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.472,354 409.261,502	2	403.444,938 409.267,576	28.08
2	403.444,938 409.267,576	3	403.421,836 409.272,214	23.563
3	403.421,836 409.272,214	4	403.422,185 409.257,666	14.553
4	403.422,185 409.257,666	5	403.437,893 409.257,194	15.715
5	403.437,893 409.257,194	6	403.438,943 409.258,757	1.883
6	403.438,943 409.258,757	7	403.452,104 409.258,219	13.172
7	403.452,104 409.258,219	8	403.519,278 409.240,76	69.406
8	403.519,278 409.240,76	9	403.516,966 409.251,24	10.732
9	403.516,966 409.251,24	10	403.486,588 409.258,302	31.188
10	403.486,588 409.258,302	1	403.472,354 409.261,502	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj, Punctul "Sălistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37153	862	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94000 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 42, din 12/05/2017 emis de SPN Delia Cosor si Ion Cosor (act administrativ nr 4662 din 16.05.2017, emis de PRIMĂRIA COM. BAIA DE FIER; act notarial nr 499 din 05.10.1983, emis de Notariatul de Stat Local Carbonești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) Cojocar Doina , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37054/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 27305 din 24/05/2017;</i>	A1
1131 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 66, din 09/01/2018 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept partaj voluntar, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) Cojocar Doina , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6629, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 16mp în favoarea lui Cojocar Doina 1) Cojocar Doina , bun propriu	A1

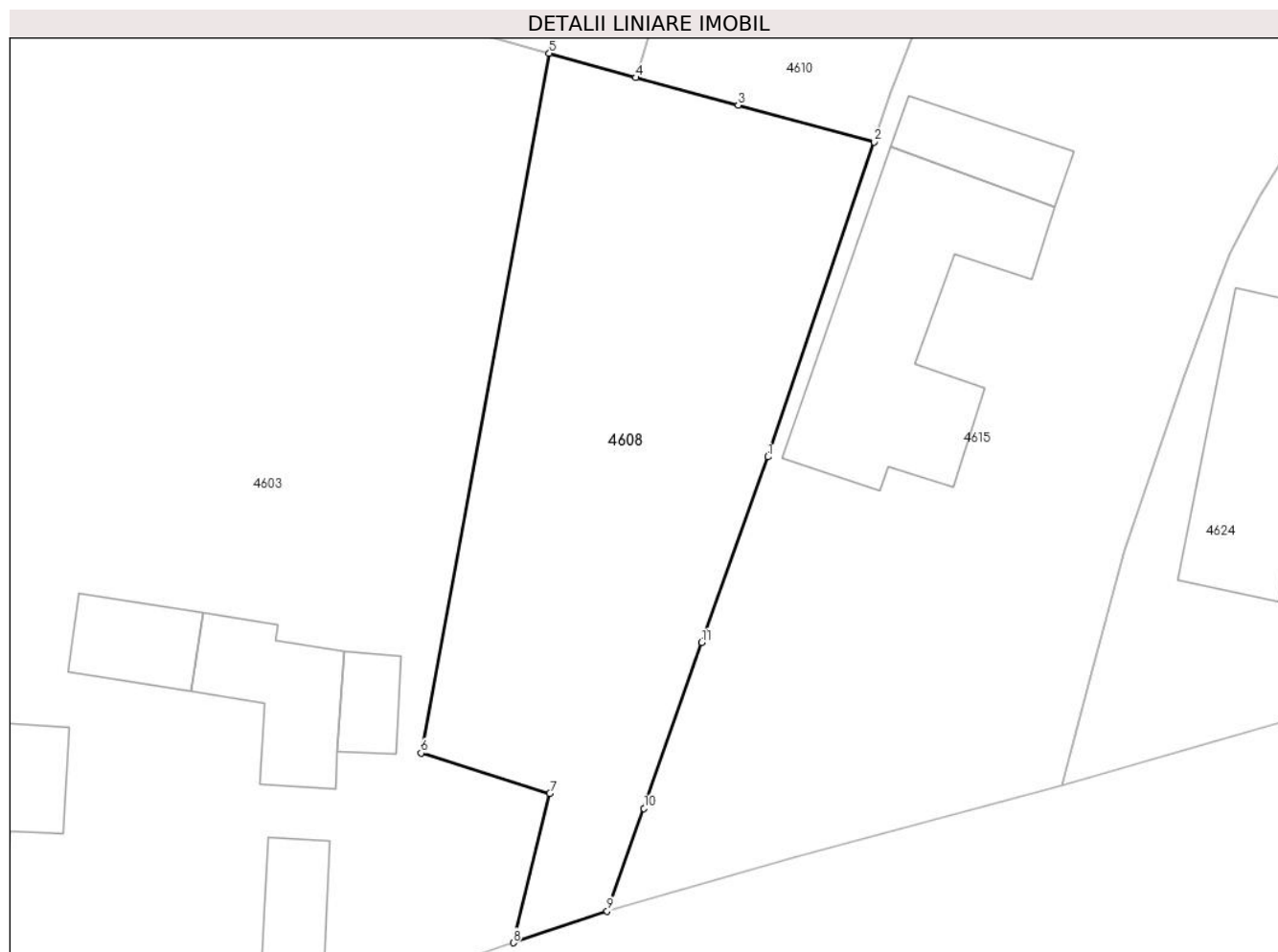
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37153	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	80	48	2456/1	-	
2	arabil	DA	251	48	2459/1	-	
3	vie	DA	75	48	2459/1	-	
4	livada	DA	456	48	2459/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.480,242 408.831,602	2	403.487,004 408.851,623	21.132
2	403.487,004 408.851,623	3	403.478,347 408.853,976	8.971
3	403.478,347 408.853,976	4	403.471,826 408.855,718	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.471,826 408.855,718	5	403.466,329 408.857,268	5.712
5	403.466,329 408.857,268	6	403.458,172 408.812,768	45.241
6	403.458,172 408.812,768	7	403.466,357 408.810,186	8.583
7	403.466,357 408.810,186	8	403.464,03 408.800,698	9.77
8	403.464,03 408.800,698	9	403.470,007 408.802,72	6.31
9	403.470,007 408.802,72	10	403.472,349 408.809,244	6.932
10	403.472,349 408.809,244	11	403.476,023 408.819,793	11.17
11	403.476,023 408.819,793	1	403.480,242 408.831,602	12.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Vatra comunei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.241 Masurata: 9.058	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Vatra comunei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Vatra comunei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 36, Jud. Gorj, pct. Vatra comunei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 763, din 26/04/2007 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Danciu Nicolae , bun propriu <i>OBSERVATII: cu titlu de drept partaj succesoral</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Danciu Elena , bun propriu <i>OBSERVATII: cu titlu de drept partaj succesoral</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Danciu Nicolae 2) Danciu Elena	A1.3

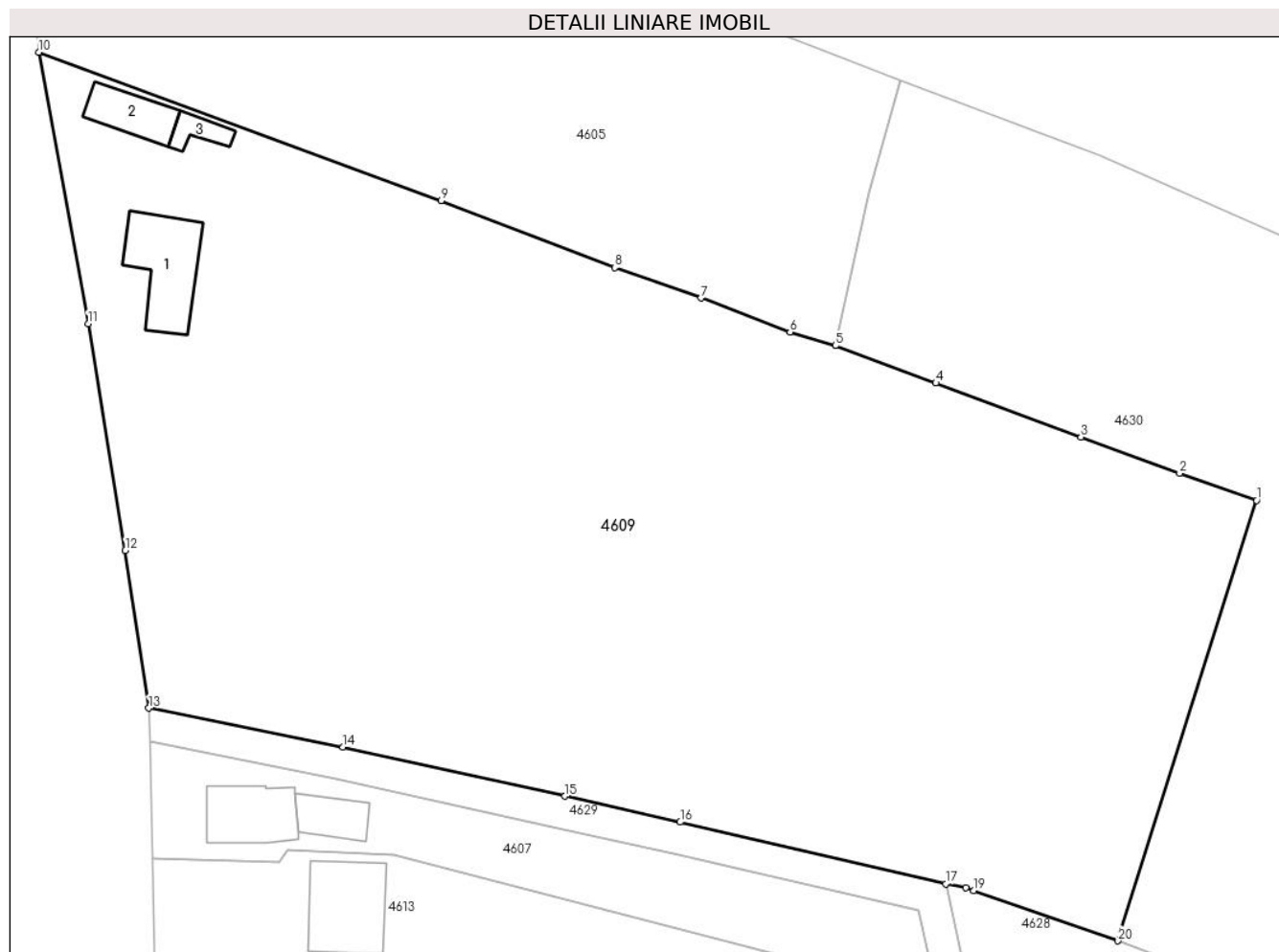
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.241 Masurata: 9.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	47	2359, 2357	-	
2	vie	DA	58	47	2359	-	
3	vie	DA	213	47	2358, 2357	-	
4	livada	DA	4.570	47	2355/2, 2357, 2358, 2360	-	
5	faneata	DA	2.235	47	2360, 2361, 2355/2	-	
6	arabil	DA	304	47	2360	-	
7	faneata	NU	1.135	47	2361, 2355/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.558,788 409.302,023	2	403.549,264 409.305,362	10.092
2	403.549,264 409.305,362	3	403.537,052 409.309,849	13.01
3	403.537,052 409.309,849	4	403.519,1 409.316,535	19.156
4	403.519,1 409.316,535	5	403.506,7 409.321,173	13.239
5	403.506,7 409.321,173	6	403.501,065 409.322,855	5.881
6	403.501,065 409.322,855	7	403.490,041 409.327,068	11.801
7	403.490,041 409.327,068	8	403.479,396 409.330,822	11.287
8	403.479,396 409.330,822	9	403.457,924 409.339,133	23.024
9	403.457,924 409.339,133	10	403.408,116 409.357,474	53.078
10	403.408,116 409.357,474	11	403.414,239 409.323,894	34.134
11	403.414,239 409.323,894	12	403.418,833 409.295,826	28.442
12	403.418,833 409.295,826	13	403.421,738 409.276,314	19.727
13	403.421,738 409.276,314	14	403.445,765 409.271,49	24.506
14	403.445,765 409.271,49	15	403.473,225 409.265,406	28.126
15	403.473,225 409.265,406	16	403.487,479 409.262,201	14.61
16	403.487,479 409.262,201	17	403.520,328 409.254,565	33.725
17	403.520,328 409.254,565	18	403.522,834 409.254,083	2.552
18	403.522,834 409.254,083	19	403.523,755 409.253,725	0.988
19	403.523,755 409.253,725	20	403.541,636 409.247,506	18.931
20	403.541,636 409.247,506	1	403.558,788 409.302,023	57.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6630, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Maria 1) Bădulescu Maria	A1

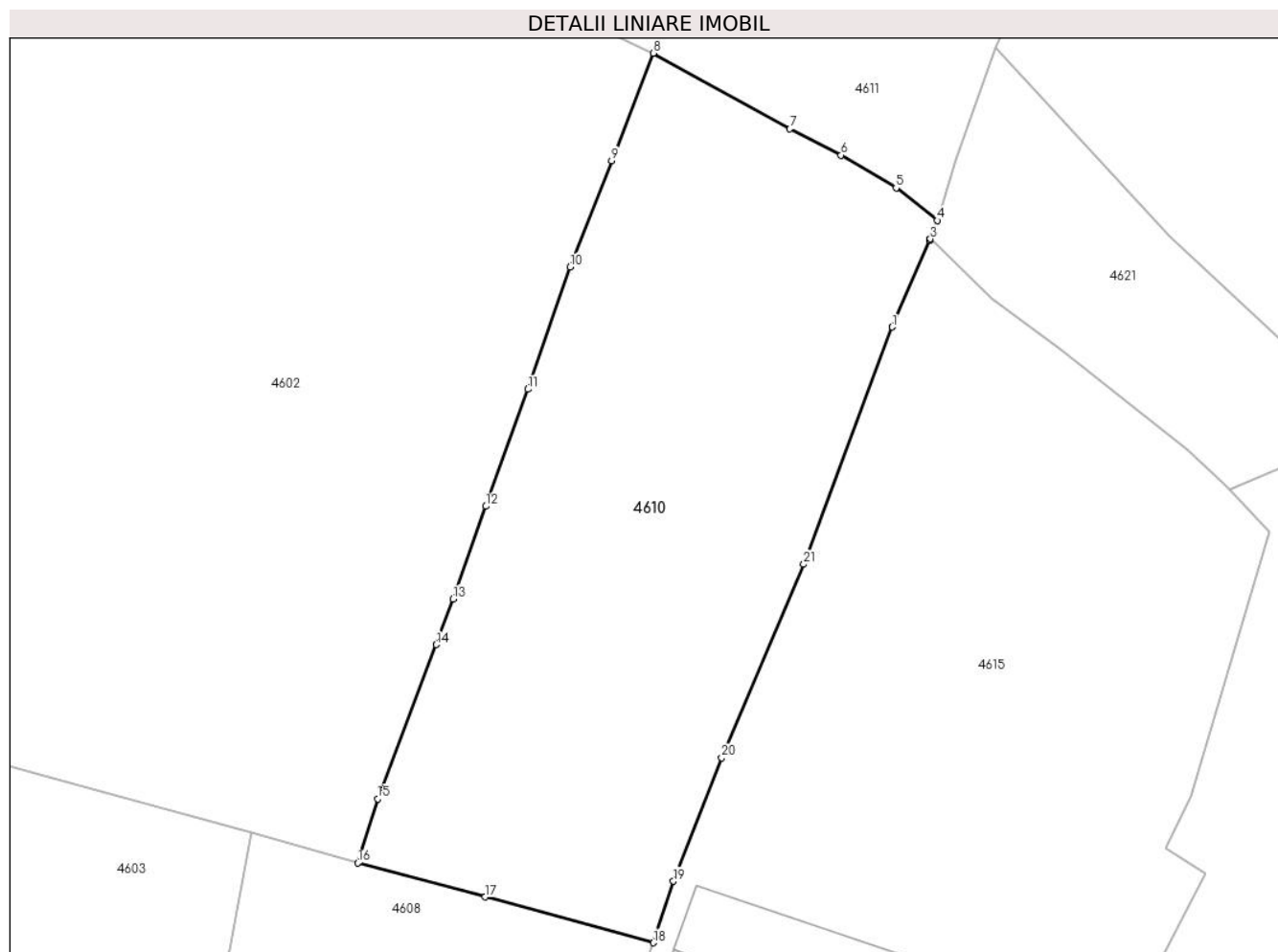
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	48	2444/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.499,286 408.883,245	2	403.501,22 408.887,702	4.859
3	403.501,248 408.887,776	4	403.501,6 408.888,727	1.014
5	403.499,486 408.890,39	6	403.496,66 408.892,08	3.292
7	403.494,02 408.893,432	8	403.487,003 408.897,313	8.019
9	403.484,859 408.891,797	10	403.482,731 408.886,334	5.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.501,22 408.887,702	3	403.501,248 408.887,776	0.079
4	403.501,6 408.888,727	5	403.499,486 408.890,39	2.691
6	403.496,66 408.892,08	7	403.494,02 408.893,432	2.966
8	403.487,003 408.897,313	9	403.484,859 408.891,797	5.918
10	403.482,731 408.886,334	11	403.480,552 408.880,053	6.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.480,552 408.880,053	12	403.478,388 408.874,035	6.396
13	403.476,72 408.869,287	14	403.475,844 408.866,934	2.511
15	403.472,827 408.859,01	16	403.471,826 408.855,718	3.441
17	403.478,347 408.853,976	18	403.487,004 408.851,623	8.971
19	403.488,042 408.854,777	20	403.490,515 408.861,122	6.81
21	403.494,73 408.871,066	1	403.499,286 408.883,245	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.478,388 408.874,035	13	403.476,72 408.869,287	5.032
14	403.475,844 408.866,934	15	403.472,827 408.859,01	8.478
16	403.471,826 408.855,718	17	403.478,347 408.853,976	6.749
18	403.487,004 408.851,623	19	403.488,042 408.854,777	3.321
20	403.490,515 408.861,122	21	403.494,73 408.871,066	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, pct. "vatra Satului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37053	1.954	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36683 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1628, din 09/04/2025 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Turbăceanu Dumitru	
	2) Turbăceanu Dana-Simona, bun comun	

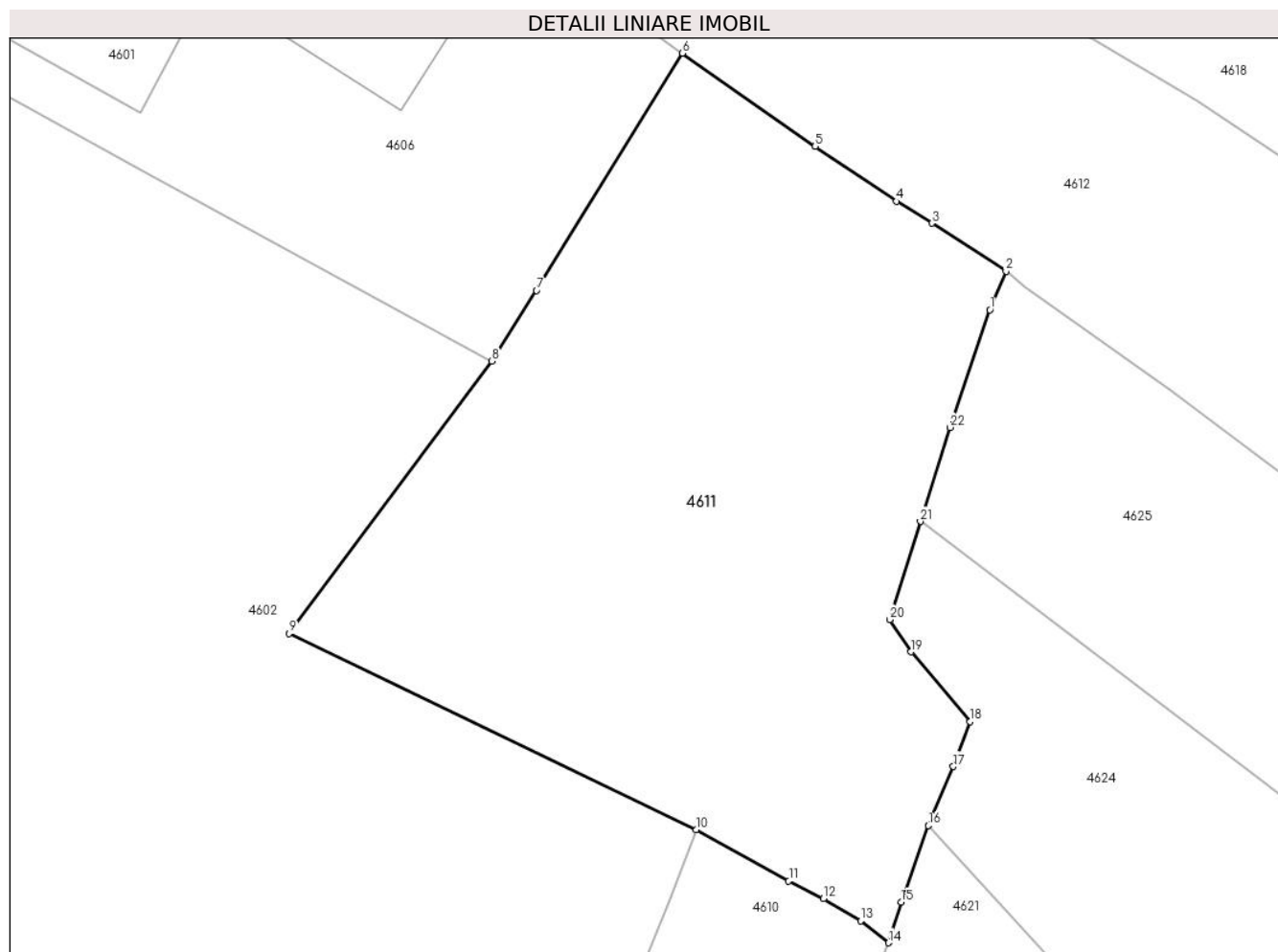
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37053	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	179	48	2443	-	
2	faneata	DA	216	48	2443, 2444/2, 2464/3, 2465/1	-	
3	faneata	NU	1.559	48	2441/2, 2443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.509,31 408.936,818	2	403.510,552 408.939,755	3.189
3	403.504,897 408.943,402	4	403.502,222 408.945,068	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.510,552 408.939,755	3	403.504,897 408.943,402	6.728
4	403.502,222 408.945,068	5	403.496,029 408.949,233	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.496,029 408.949,233	6	403.485,946 408.956,314	12.32
7	403.474,847 408.938,288	8	403.471,465 408.932,924	6.342
9	403.456,045 408.912,239	10	403.487,003 408.897,313	34.369
11	403.494,02 408.893,432	12	403.496,66 408.892,08	2.966
13	403.499,486 408.890,39	14	403.501,6 408.888,727	2.691
15	403.502,567 408.891,805	16	403.504,63 408.897,628	6.178
17	403.506,536 408.902,112	18	403.507,818 408.905,524	3.644
19	403.503,331 408.910,829	20	403.501,704 408.913,287	2.948
21	403.504,034 408.920,745	22	403.506,309 408.927,878	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.485,946 408.956,314	7	403.474,847 408.938,288	21.168
8	403.471,465 408.932,924	9	403.456,045 408.912,239	25.8
10	403.487,003 408.897,313	11	403.494,02 408.893,432	8.019
12	403.496,66 408.892,08	13	403.499,486 408.890,39	3.292
14	403.501,6 408.888,727	15	403.502,567 408.891,805	3.226
16	403.504,63 408.897,628	17	403.506,536 408.902,112	4.872
18	403.507,818 408.905,524	19	403.503,331 408.910,829	6.949
20	403.501,704 408.913,287	21	403.504,034 408.920,745	7.813
22	403.506,309 408.927,878	1	403.509,31 408.936,818	9.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.994	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6631, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Roșculescu Elena 1) Roșculescu Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Roșculescu Elena	A1.1, A1.2

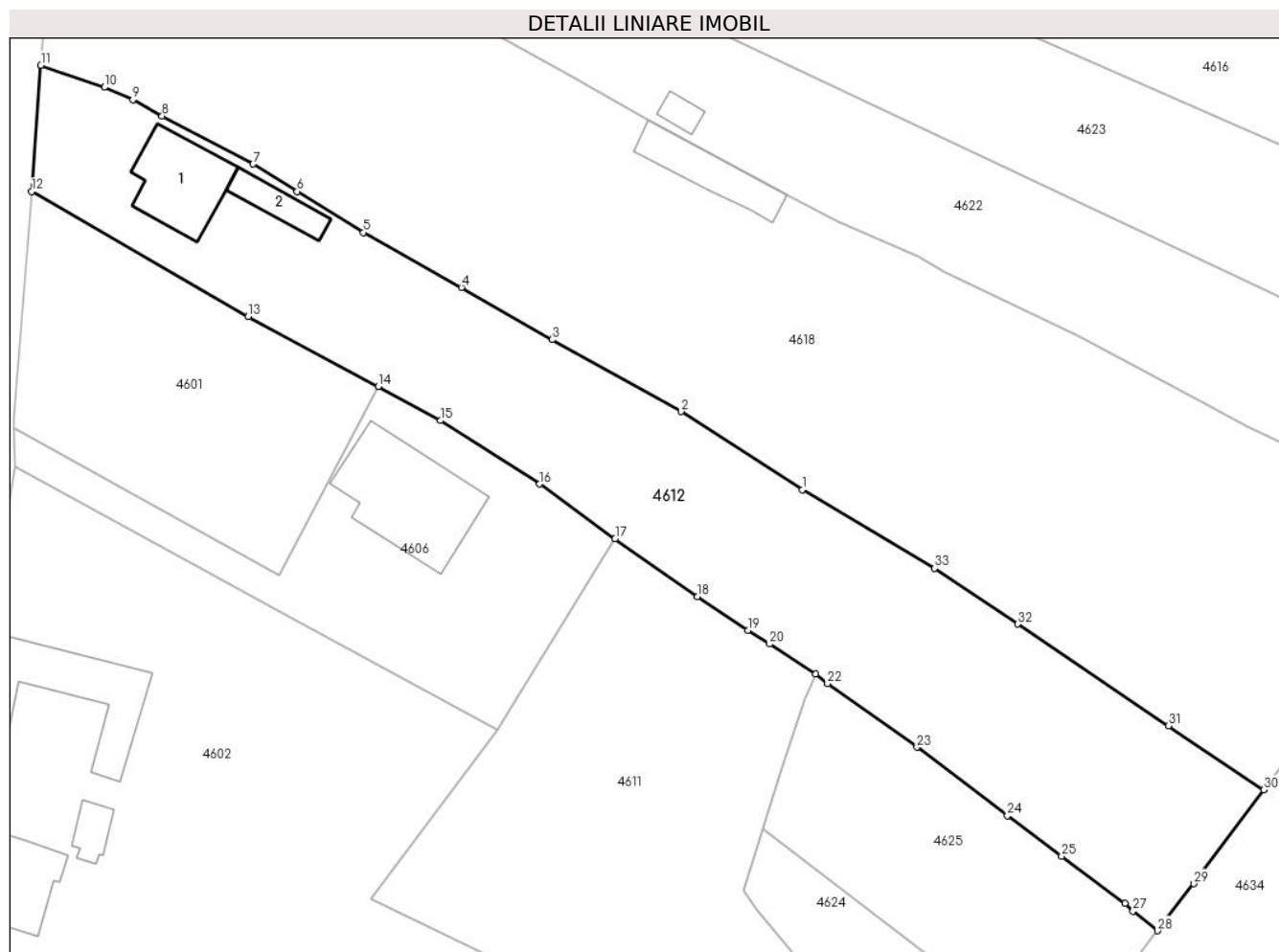
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	48	2439	-	
2	vie	DA	88	48	2439	-	
3	faneata	DA	438	48	2439	-	
4	arabil	DA	75	48	2439	-	
5	faneata	DA	116	48	2439	-	
6	arabil	NU	77	48	2439	-	
7	faneata	NU	1.732	48	2439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; parter
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.508,909 408.962,317	2	403.494,056 408.971,885	17.668
3	403.478,227 408.980,695	4	403.467,122 408.987,105	12.822
5	403.455,088 408.993,833	6	403.446,987 408.998,848	9.527
7	403.441,577 409.002,197	8	403.430,425 409.008,083	12.61
9	403.426,828 409.010,064	10	403.423,345 409.011,604	3.808
11	403.415,561 409.014,298	12	403.414,43 408.998,844	15.495
13	403.440,966 408.983,524	14	403.456,928 408.974,93	18.129
15	403.464,526 408.970,77	16	403.476,709 408.963,007	14.446
17	403.485,946 408.956,314	18	403.496,029 408.949,233	12.32
19	403.502,222 408.945,068	20	403.504,897 408.943,402	3.152
21	403.510,552 408.939,755	22	403.511,999 408.938,565	1.874
23	403.522,944 408.930,764	24	403.534,033 408.922,397	13.891
25	403.540,69 408.917,403	26	403.548,471 408.911,668	9.666
27	403.549,443 408.910,709	28	403.552,426 408.908,296	3.837
29	403.556,909 408.914,045	30	403.565,46 408.925,548	14.333
31	403.553,798 408.933,404	32	403.535,284 408.945,852	22.311
33	403.525,108 408.952,701	1	403.508,909 408.962,317	18.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.494,056 408.971,885	3	403.478,227 408.980,695	18.116
4	403.467,122 408.987,105	5	403.455,088 408.993,833	13.788
6	403.446,987 408.998,848	7	403.441,577 409.002,197	6.363
8	403.430,425 409.008,083	9	403.426,828 409.010,064	4.107
10	403.423,345 409.011,604	11	403.415,561 409.014,298	8.237
12	403.414,43 408.998,844	13	403.440,966 408.983,524	30.64
14	403.456,928 408.974,93	15	403.464,526 408.970,77	8.663
16	403.476,709 408.963,007	17	403.485,946 408.956,314	11.407
18	403.496,029 408.949,233	19	403.502,222 408.945,068	7.464
20	403.504,897 408.943,402	21	403.510,552 408.939,755	6.728
22	403.511,999 408.938,565	23	403.522,944 408.930,764	13.441
24	403.534,033 408.922,397	25	403.540,69 408.917,403	8.322
26	403.548,471 408.911,668	27	403.549,443 408.910,709	1.366
28	403.552,426 408.908,296	29	403.556,909 408.914,045	7.29
30	403.565,46 408.925,548	31	403.553,798 408.933,404	14.061
32	403.535,284 408.945,852	33	403.525,108 408.952,701	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.935	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7180, din 12/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Sergiu-Constantin 1) Gruian Sergiu-Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gruian Sergiu-Constantin	A1.1, A1.2

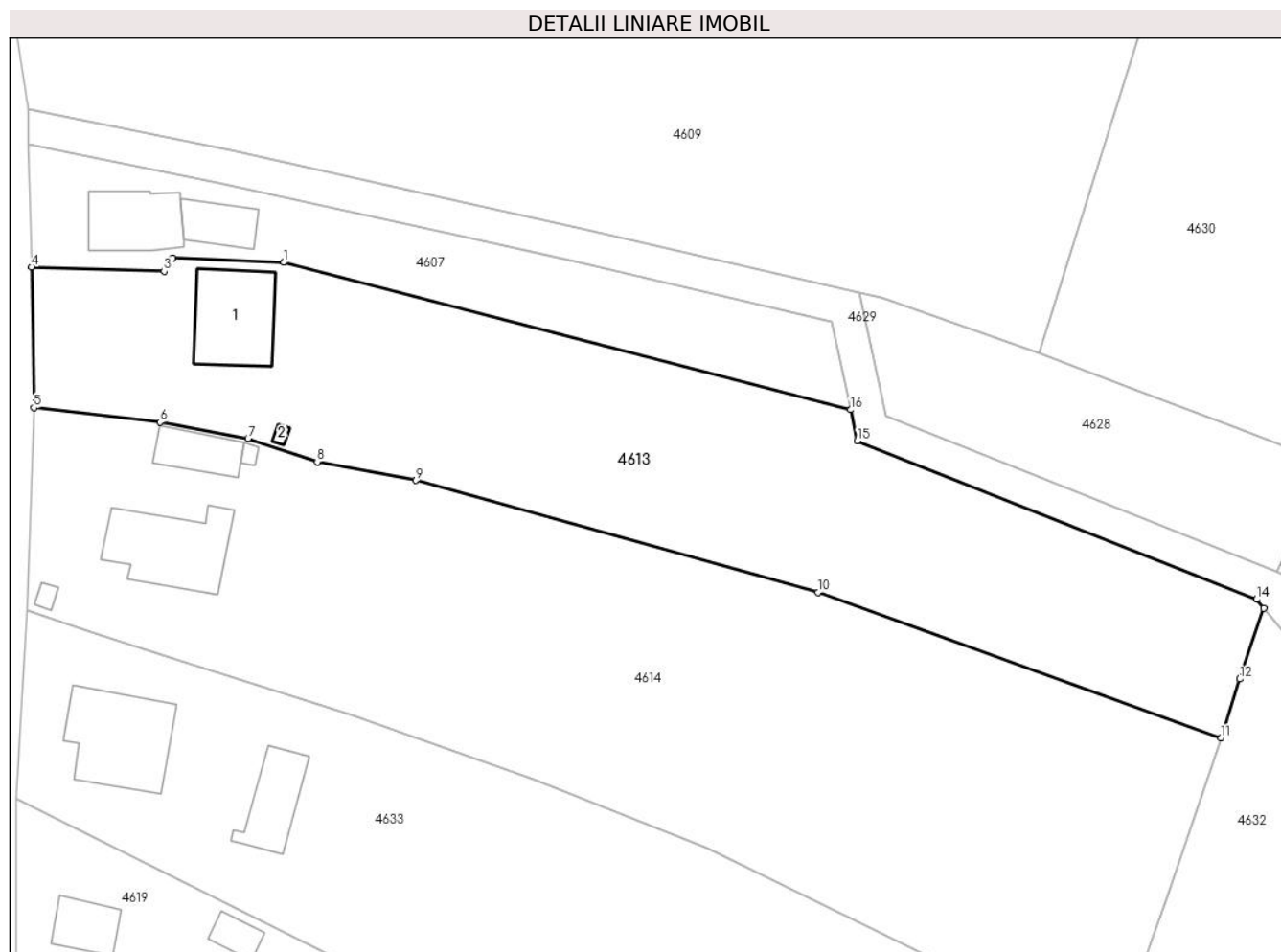
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	47	2362/2, 2363/1	-	
2	vie	DA	28	47	2362/2	-	
3	faneata	DA	182	47	2362/2	-	
4	faneata	DA	738	47	2363/1	-	
5	arabil	DA	153	47	2363/1	-	
6	faneata	NU	1.480	47	2364/1, 2365/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M
A1.2		construcţii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.452,104 409.258,219	2	403.438,943 409.258,757	13.172
2	403.438,943 409.258,757	3	403.437,893 409.257,194	1.883
3	403.437,893 409.257,194	4	403.422,185 409.257,666	15.715
4	403.422,185 409.257,666	5	403.422,448 409.241,005	16.663
5	403.422,448 409.241,005	6	403.437,42 409.239,292	15.07
6	403.437,42 409.239,292	7	403.447,856 409.237,365	10.613
7	403.447,856 409.237,365	8	403.456,046 409.234,594	8.646
8	403.456,046 409.234,594	9	403.467,768 409.232,39	11.927
9	403.467,768 409.232,39	10	403.515,427 409.219,136	49.469
10	403.515,427 409.219,136	11	403.563,176 409.201,874	50.773
11	403.563,176 409.201,874	12	403.565,384 409.208,865	7.332
12	403.565,384 409.208,865	13	403.568,265 409.217,25	8.865
13	403.568,265 409.217,25	14	403.567,399 409.218,314	1.372
14	403.567,399 409.218,314	15	403.520,085 409.237,103	50.908
15	403.520,085 409.237,103	16	403.519,278 409.240,76	3.745
16	403.519,278 409.240,76	1	403.452,104 409.258,219	69.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6632, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier (certificat de căsătorie nr. 16 din 11-11-2006 emis de primăria com. Baia de Fier);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Maria și Gruian Petre-Daniel 1) Gruian Maria 2) Gruian Petre-Daniel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gruian Maria 2) Gruian Petre-Daniel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

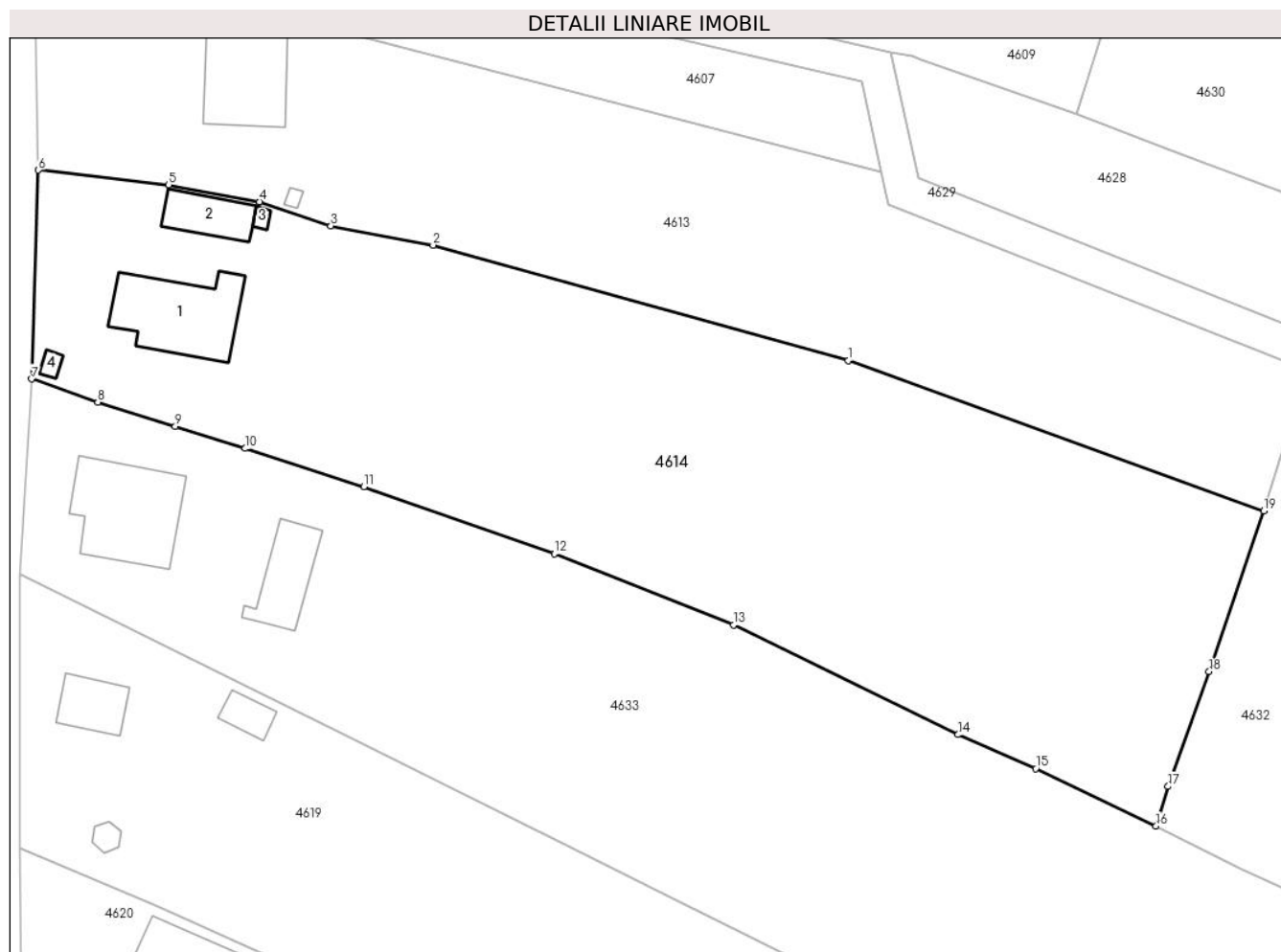
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	47	2388	-	
2	vie	DA	146	47	2388, 2386	-	
3	arabil	DA	227	47	2386	-	
4	vie	DA	66	47	2387	-	
5	faneata	DA	1.000	47	2386	-	
6	faneata	NU	2.474	47	2386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.4		construcţii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.515,427 409.219,136	2	403.467,768 409.232,39	49.469
2	403.467,768 409.232,39	3	403.456,046 409.234,594	11.927
3	403.456,046 409.234,594	4	403.447,856 409.237,365	8.646
4	403.447,856 409.237,365	5	403.437,42 409.239,292	10.613
5	403.437,42 409.239,292	6	403.422,448 409.241,005	15.07
6	403.422,448 409.241,005	7	403.421,665 409.217,023	23.994
7	403.421,665 409.217,023	8	403.429,265 409.214,381	8.046
8	403.429,265 409.214,381	9	403.438,163 409.211,588	9.327
9	403.438,163 409.211,588	10	403.446,2 409.209,054	8.427
10	403.446,2 409.209,054	11	403.459,835 409.204,677	14.32
11	403.459,835 409.204,677	12	403.481,691 409.196,965	23.177
12	403.481,691 409.196,965	13	403.502,281 409.188,796	22.151
13	403.502,281 409.188,796	14	403.528,064 409.176,21	28.691
14	403.528,064 409.176,21	15	403.536,982 409.172,327	9.727
15	403.536,982 409.172,327	16	403.550,808 409.165,732	15.318
16	403.550,808 409.165,732	17	403.552,16 409.170,261	4.726
17	403.552,16 409.170,261	18	403.556,89 409.183,436	13.998
18	403.556,89 409.183,436	19	403.563,176 409.201,874	19.48
19	403.563,176 409.201,874	1	403.515,427 409.219,136	50.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 291, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 291, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 291, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6633, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Maria 1) Zaharia Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Zaharia Maria	A1.1, A1.2

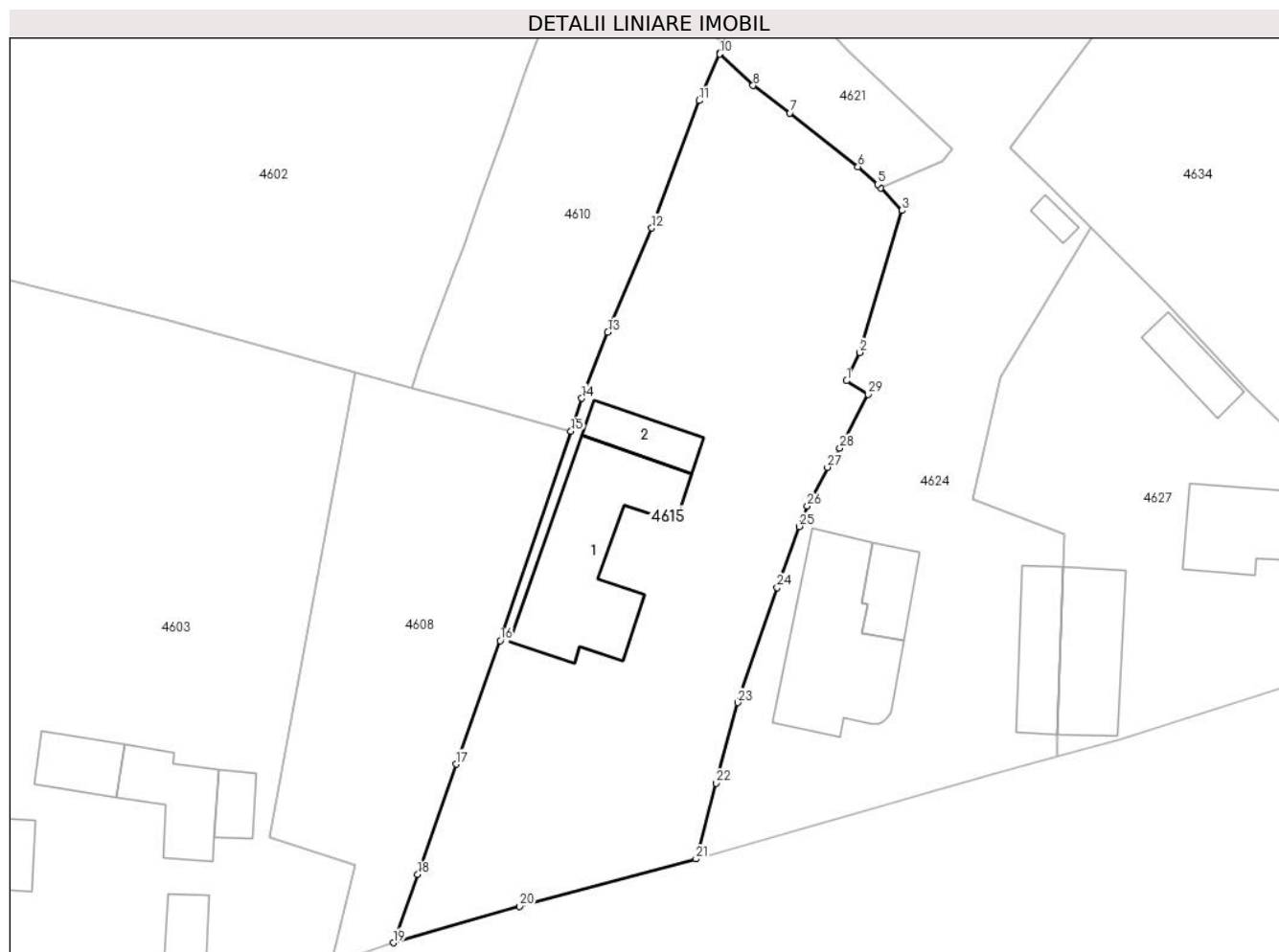
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	48	2460, 2461, 2463	-	
2	vie	DA	120	48	2461	-	
3	faneata	DA	326	48	2460, 2467/2	-	
4	arabil	DA	293	48	2462, 2463, 2464/1	-	
5	vie	DA	249	48	2462, 2464/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.513,367 408.856,463	2	403.514,648 408.859,153	2.979
3	403.518,666 408.872,745	4	403.516,646 408.874,915	2.965
5	403.516,348 408.875,235	6	403.514,46 408.876,927	2.536
7	403.507,94 408.882,078	8	403.504,426 408.884,69	4.379
9	403.501,248 408.887,776	10	403.501,22 408.887,702	0.079
11	403.499,286 408.883,245	12	403.494,73 408.871,066	13.003
13	403.490,515 408.861,122	14	403.488,042 408.854,777	6.81
15	403.487,004 408.851,623	16	403.480,242 408.831,602	21.132
17	403.476,023 408.819,793	18	403.472,349 408.809,244	11.17
19	403.470,007 408.802,72	20	403.482,089 408.806,201	12.573
21	403.498,961 408.810,744	22	403.500,889 408.817,976	7.485
23	403.502,961 408.825,695	24	403.506,738 408.836,671	11.608
25	403.508,858 408.842,523	26	403.509,621 408.844,481	2.101
27	403.511,538 408.848,179	28	403.512,732 408.850,029	2.202
29	403.515,405 408.855,172	1	403.513,367 408.856,463	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.514,648 408.859,153	3	403.518,666 408.872,745	14.173
4	403.516,646 408.874,915	5	403.516,348 408.875,235	0.437
6	403.514,46 408.876,927	7	403.507,94 408.882,078	8.308
8	403.504,426 408.884,69	9	403.501,248 408.887,776	4.43
10	403.501,22 408.887,702	11	403.499,286 408.883,245	4.859
12	403.494,73 408.871,066	13	403.490,515 408.861,122	10.801
14	403.488,042 408.854,777	15	403.487,004 408.851,623	3.321
16	403.480,242 408.831,602	17	403.476,023 408.819,793	12.54
18	403.472,349 408.809,244	19	403.470,007 408.802,72	6.932
20	403.482,089 408.806,201	21	403.498,961 408.810,744	17.473
22	403.500,889 408.817,976	23	403.502,961 408.825,695	7.992
24	403.506,738 408.836,671	25	403.508,858 408.842,523	6.224
26	403.509,621 408.844,481	27	403.511,538 408.848,179	4.165
28	403.512,732 408.850,029	29	403.515,405 408.855,172	5.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6634, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Maria 1) Bădulescu Maria	A1

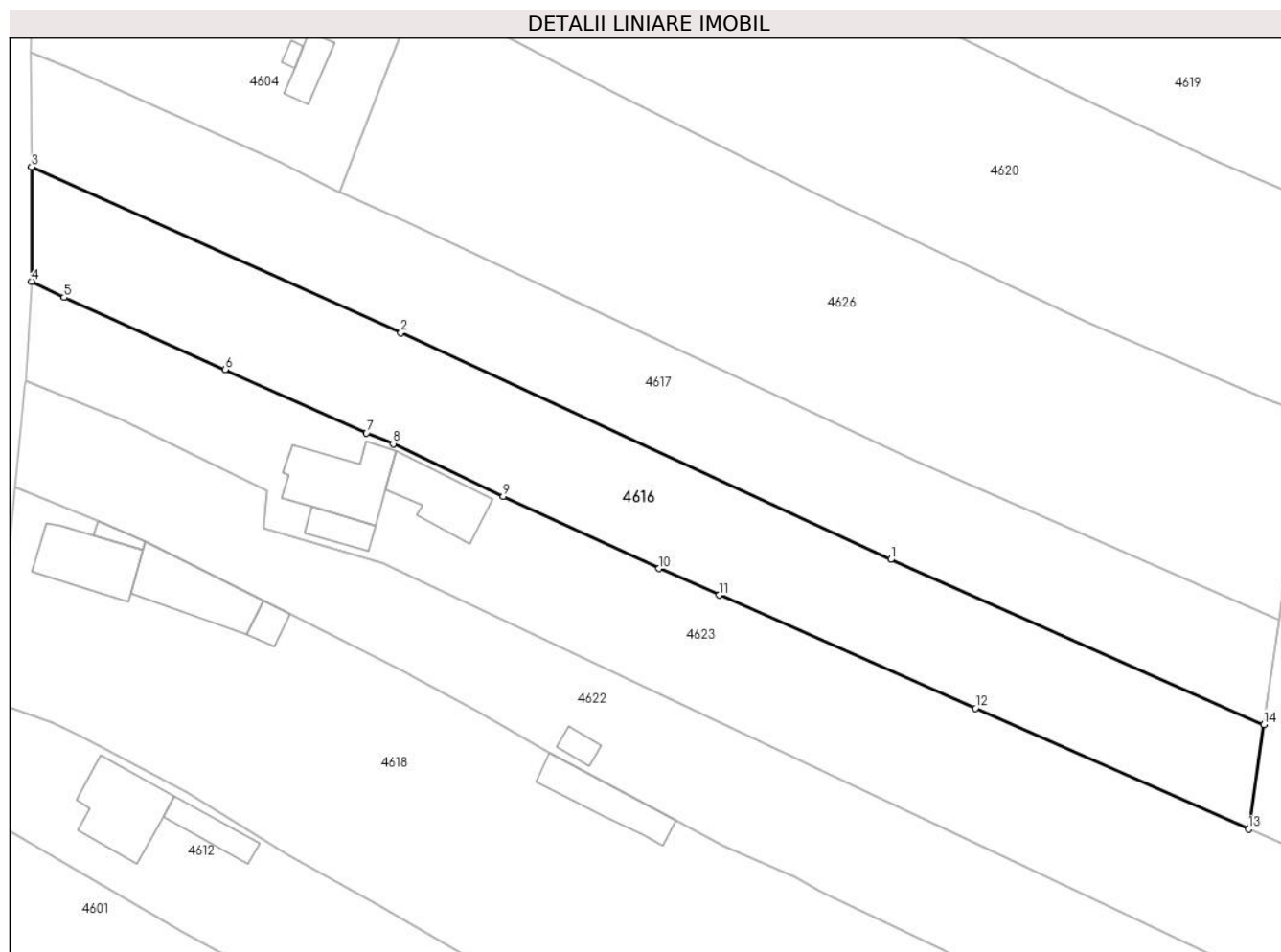
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	334	48	2415/2	-	
2	livada	DA	576	48	2415/2	-	
3	livada	NU	681	48	2415/2, 2416/2, 2417/2	-	
4	faneata	NU	344	48	2417/2	-	
5	pasune	NU	575	48	2418/2, 2419/4	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.535,796 409.033,481	2	403.470,097 409.063,825	72.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.470,097 409.063,825	3	403.420,59 409.086,082	54.28
3	403.420,59 409.086,082	4	403.420,63 409.070,729	15.353
4	403.420,63 409.070,729	5	403.424,947 409.068,582	4.822
5	403.424,947 409.068,582	6	403.446,535 409.058,929	23.648
6	403.446,535 409.058,929	7	403.465,492 409.050,416	20.781
7	403.465,492 409.050,416	8	403.469,082 409.048,986	3.864
8	403.469,082 409.048,986	9	403.483,793 409.041,901	16.329
9	403.483,793 409.041,901	10	403.504,723 409.032,251	23.047
10	403.504,723 409.032,251	11	403.512,782 409.028,699	8.807
11	403.512,782 409.028,699	12	403.547,143 409.013,542	37.555
12	403.547,143 409.013,542	13	403.583,786 408.997,338	40.066
13	403.583,786 408.997,338	14	403.585,816 409.011,366	14.175
14	403.585,816 409.011,366	1	403.535,796 409.033,481	54.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6635, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Mircea-Nicolae 1) Bădulescu Mircea-Nicolae	A1

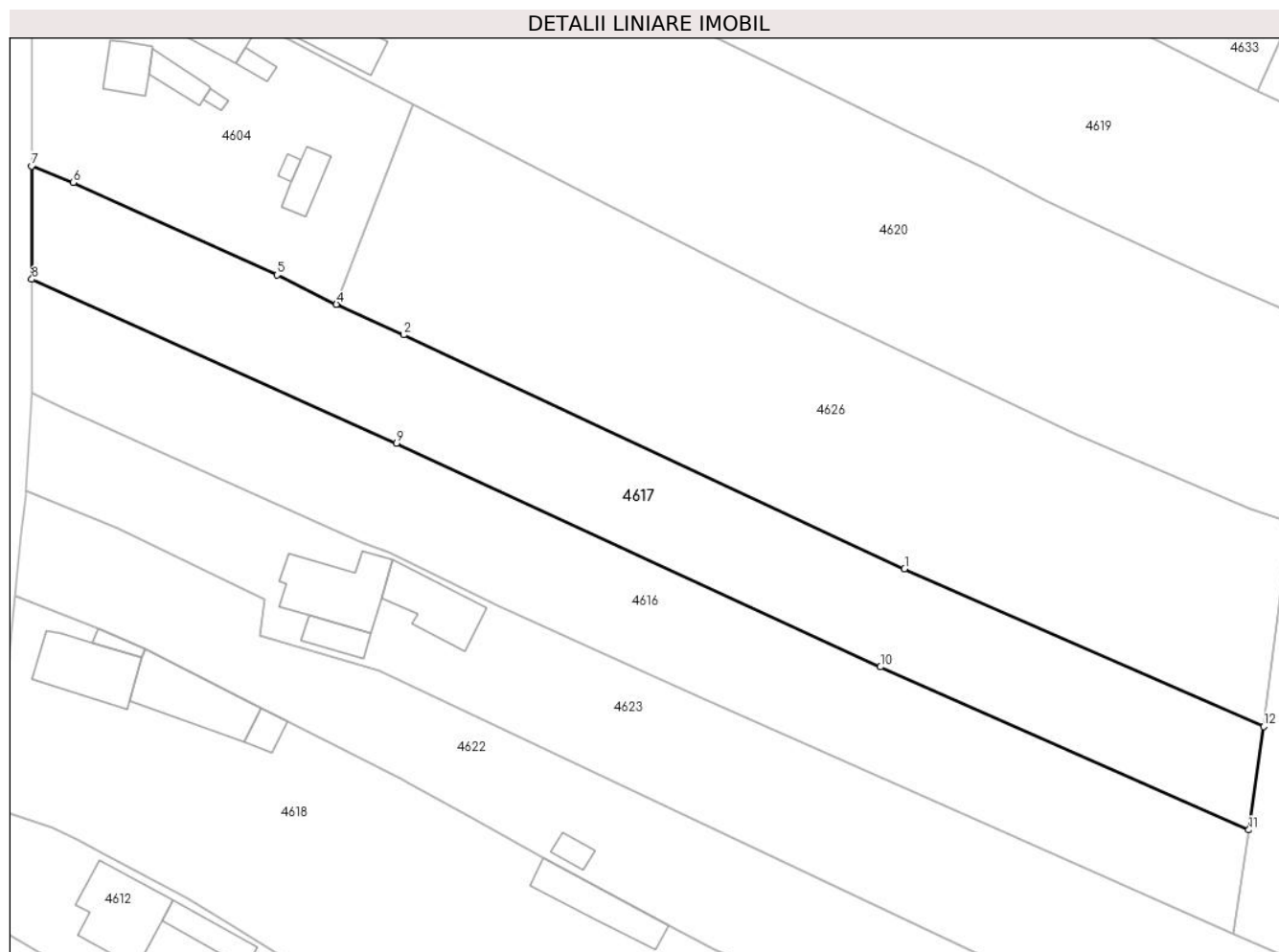
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	409	48	2415/1	-	
2	livada	DA	515	48	2415/1	-	
3	livada	NU	713	48	2415/1, 2416/1, 2417/1	-	
4	faneata	NU	328	48	2417/1	-	
5	pasune	NU	545	48	2418/1, 2419/5	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.539,08 409.046,795	2	403.471,061 409.078,522	75.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.471,061 409.078,522	3	403.462,084 409.082,616	9.866
3	403.462,084 409.082,616	4	403.461,928 409.082,693	0.174
4	403.461,928 409.082,693	5	403.453,876 409.086,669	8.98
5	403.453,876 409.086,669	6	403.426,208 409.099,225	30.384
6	403.426,208 409.099,225	7	403.420,549 409.101,434	6.075
7	403.420,549 409.101,434	8	403.420,59 409.086,082	15.353
8	403.420,59 409.086,082	9	403.470,097 409.063,825	54.28
9	403.470,097 409.063,825	10	403.535,796 409.033,481	72.369
10	403.535,796 409.033,481	11	403.585,816 409.011,366	54.69
11	403.585,816 409.011,366	12	403.587,846 409.025,395	14.175
12	403.587,846 409.025,395	1	403.539,08 409.046,795	53.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:700

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35408	Din acte: 5.645 Masurata: 5.722	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35408-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:245 mp; P+1+M, pensiune agroturistică
A1.2	35408-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; sală mese, parter
A1.3	35408-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.4	35408-C4	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	35408-C5	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51870 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 4456, din 30/09/2011 emis de BNP Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Siliște Cristian-Marcel 2) Siliște Adriana-Maria, bun comun OBSERVATII: conform încheierii nr. 2590/2016, în baza contractului de novație autentificat sub nr. 204/15.01.2016 de NP Anica Merişescu,	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Siliște Cristian-Marcel 2) Siliște Adriana-Maria, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

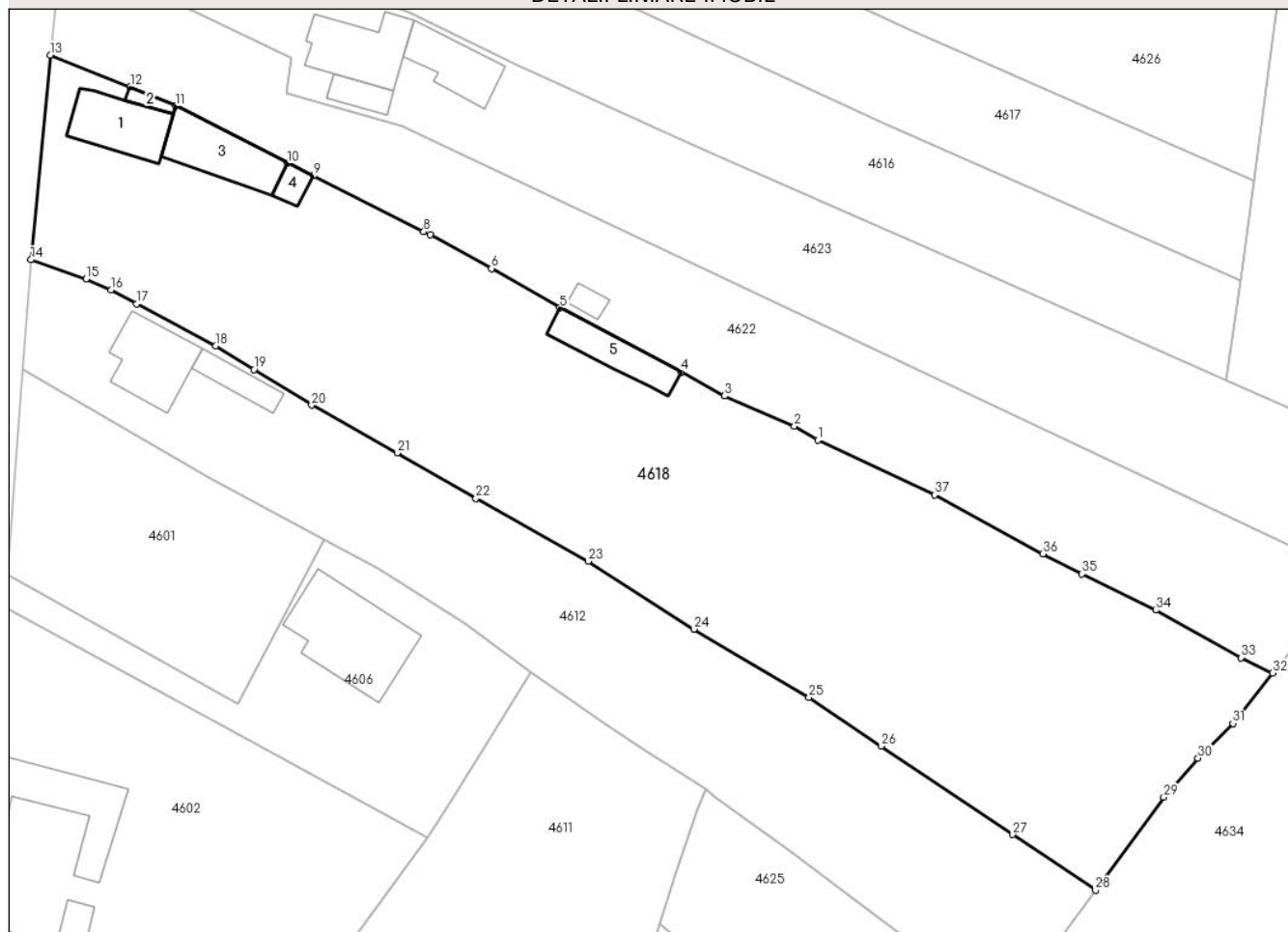
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35408	Din acte: 5.645 Masurata: 5.722	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.131	48	2434	-	
2	faneata	DA	582	48	2435, 2436	-	
3	arabil	DA	114	48	2434	-	
4	livada	DA	282	48	2436	-	
5	livada	NU	108	48	2436	-	
6	arabil	NU	229	48	2434	-	
7	vie	NU	237	48	2436, 2437	-	
8	pasune	NU	2.649	48	2433, 2434, 2438	-	
9	ape statatoare	NU	390	48	2433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35408-C1	construcţii administrative si social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:245 mp; P+1+M, pensiune agroturistică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35408-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; sală mese, parter
A1.3	35408-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.4	35408-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	35408-C5	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.526,339 408.988,938	2	403.523,071 408.990,892	3.807
3	403.513,236 408.995,133	4	403.507,083 408.998,481	7.005
5	403.490,034 409.007,532	6	403.480,404 409.013,065	11.106
7	403.471,768 409.017,815	8	403.470,875 409.018,231	0.986
9	403.455,312 409.026,096	10	403.451,716 409.027,914	4.029
11	403.435,913 409.035,938	12	403.429,536 409.038,637	6.925
13	403.418,29 409.043,089	14	403.415,561 409.014,298	28.92
15	403.423,345 409.011,604	16	403.426,828 409.010,064	3.808
17	403.430,425 409.008,083	18	403.441,577 409.002,197	12.61
19	403.446,987 408.998,848	20	403.455,088 408.993,833	9.527
21	403.467,122 408.987,105	22	403.478,227 408.980,695	12.822
23	403.494,056 408.971,885	24	403.508,909 408.962,317	17.668
25	403.525,108 408.952,701	26	403.535,284 408.945,852	12.265
27	403.553,798 408.933,404	28	403.565,46 408.925,548	14.061
29	403.575,07 408.938,637	30	403.579,884 408.944,141	7.312
31	403.584,795 408.949,045	32	403.590,39 408.956,13	9.028
33	403.585,964 408.958,291	34	403.573,93 408.964,981	13.768
35	403.563,54 408.970,063	36	403.558,035 408.972,922	6.203
37	403.542,79 408.981,184	1	403.526,339 408.988,938	18.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.523,071 408.990,892	3	403.513,236 408.995,133	10.71
4	403.507,083 408.998,481	5	403.490,034 409.007,532	19.302
6	403.480,404 409.013,065	7	403.471,768 409.017,815	9.856
8	403.470,875 409.018,231	9	403.455,312 409.026,096	17.437
10	403.451,716 409.027,914	11	403.435,913 409.035,938	17.724
12	403.429,536 409.038,637	13	403.418,29 409.043,089	12.095
14	403.415,561 409.014,298	15	403.423,345 409.011,604	8.237
16	403.426,828 409.010,064	17	403.430,425 409.008,083	4.107
18	403.441,577 409.002,197	19	403.446,987 408.998,848	6.363
20	403.455,088 408.993,833	21	403.467,122 408.987,105	13.788
22	403.478,227 408.980,695	23	403.494,056 408.971,885	18.116
24	403.508,909 408.962,317	25	403.525,108 408.952,701	18.839
26	403.535,284 408.945,852	27	403.553,798 408.933,404	22.311
28	403.565,46 408.925,548	29	403.575,07 408.938,637	16.238
30	403.579,884 408.944,141	31	403.584,795 408.949,045	6.941
32	403.590,39 408.956,13	33	403.585,964 408.958,291	4.925
34	403.573,93 408.964,981	35	403.563,54 408.970,063	11.566
36	403.558,035 408.972,922	37	403.542,79 408.981,184	17.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 20, Jud. Gorj, punctul "Săliştea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.097	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 20, Jud. Gorj, punctul "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 20, Jud. Gorj, punctul "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 20, Jud. Gorj, punctul "Săliştea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 30/05/2011 emis de NP Balaci Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Rădoi Ionela-Simona, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rădoi Ionela-Simona	A1.1, A1.2, A1.3

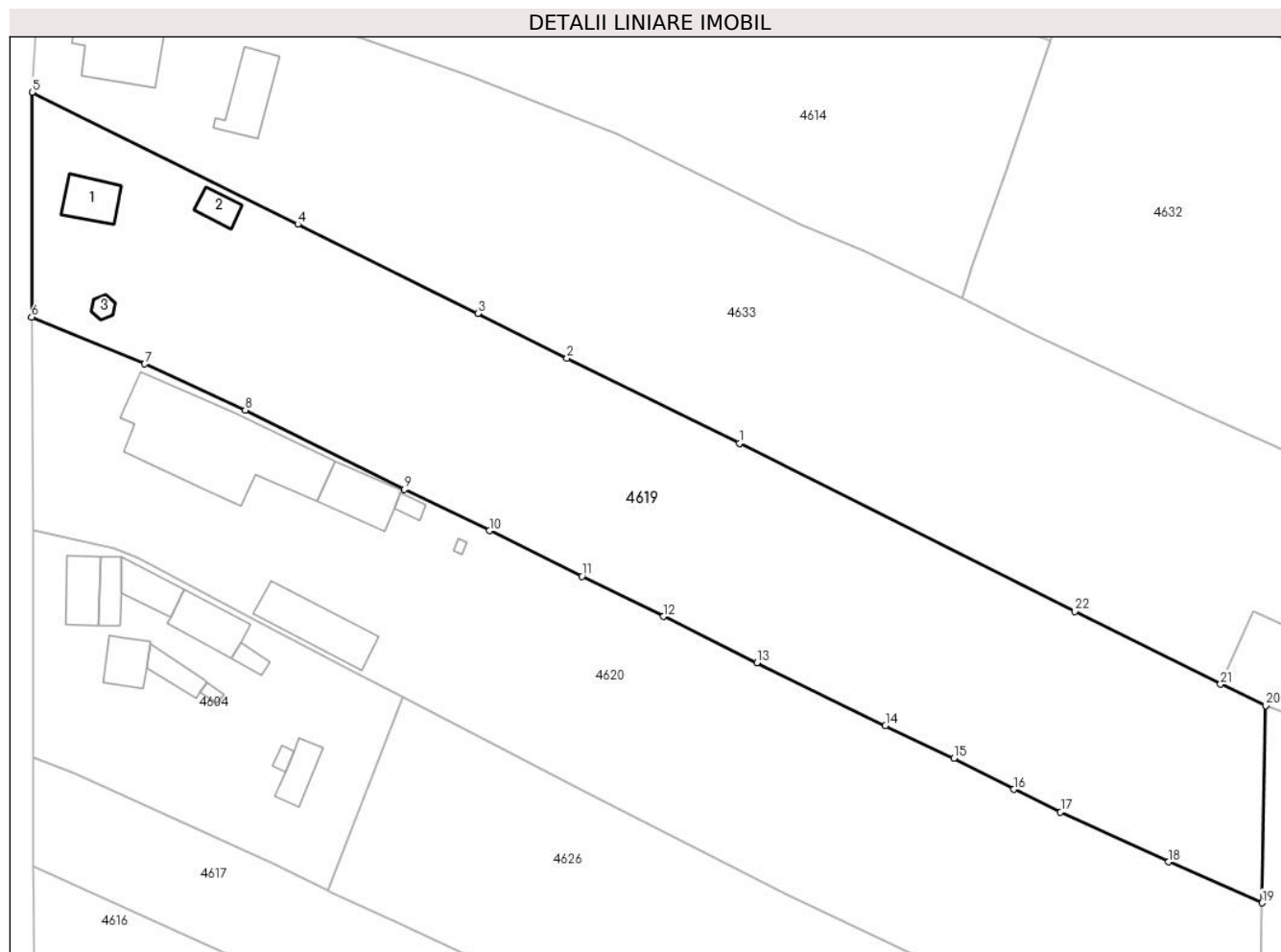
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	47; 48	2389/2; 2403, 2404, 2405	-	
2	faneata	DA	964	48	2406, 2407	-	
3	livada	DA	250	48	2407	-	
4	livada	NU	847	48	2407	-	
5	faneata	NU	2.272	48	2407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.519,527 409.145,45	2	403.495,352 409.157,389	26.962
3	403.482,878 409.163,63	4	403.457,628 409.176,146	28.181
5	403.420,345 409.194,66	6	403.420,3 409.163,156	31.504
7	403.436,172 409.156,576	8	403.450,267 409.150,09	15.516
9	403.472,565 409.139,005	10	403.484,48 409.133,189	13.259
11	403.497,461 409.126,796	12	403.508,876 409.121,154	12.734
13	403.521,996 409.114,699	14	403.540,008 409.105,877	20.057
15	403.549,606 409.101,284	16	403.558,038 409.096,94	9.485
17	403.564,566 409.093,749	18	403.579,716 409.086,758	16.685
19	403.592,826 409.081,009	20	403.593,332 409.108,676	27.672
21	403.586,99 409.111,681	22	403.566,568 409.121,87	22.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.495,352 409.157,389	3	403.482,878 409.163,63	13.949
4	403.457,628 409.176,146	5	403.420,345 409.194,66	41.627
6	403.420,3 409.163,156	7	403.436,172 409.156,576	17.181
8	403.450,267 409.150,09	9	403.472,565 409.139,005	24.9
10	403.484,48 409.133,189	11	403.497,461 409.126,796	14.47
12	403.508,876 409.121,154	13	403.521,996 409.114,699	14.621
14	403.540,008 409.105,877	15	403.549,606 409.101,284	10.64
16	403.558,038 409.096,94	17	403.564,566 409.093,749	7.267
18	403.579,716 409.086,758	19	403.592,826 409.081,009	14.316
20	403.593,332 409.108,676	21	403.586,99 409.111,681	7.018
22	403.566,568 409.121,87	1	403.519,527 409.145,45	52.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42062	Din acte: 5.029 Masurata: 5.061	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42062-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință P, An 1984
A1.2	42062-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă P, An 1985
A1.3	42062-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P, An 1992
A1.4	42062-C4	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P, An 1994
A1.5	42062-C5	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 18, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P, An 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55456 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 2152, din 17/04/2024 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (act administrativ nr 00210982940 din 16.04.2024, emis de Alianz Tiriac Asigurări UNIT SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Olivier Dănuț 2) Olivier Corina-Maria, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

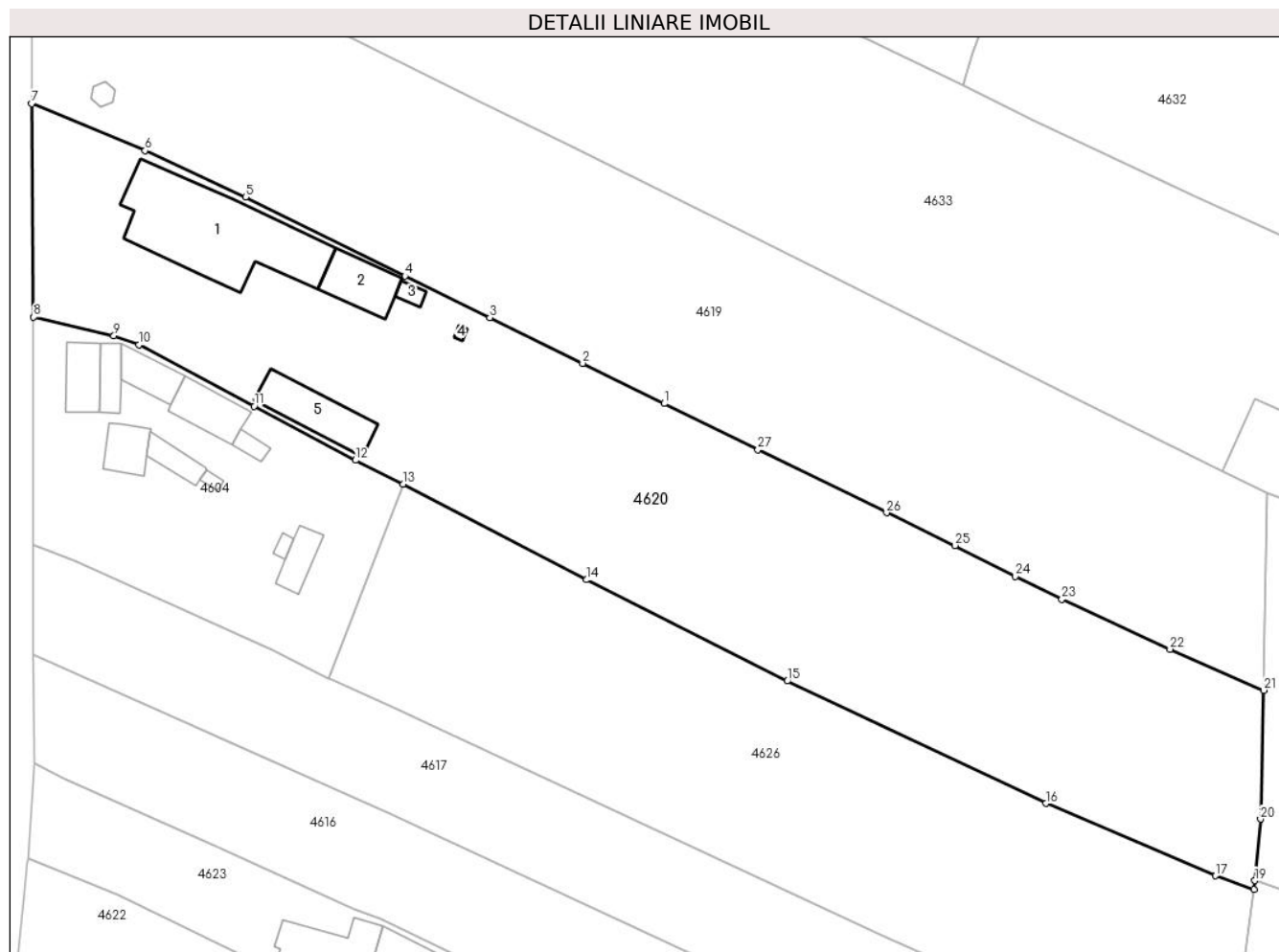
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42062	Din acte: 5.029 Masurata: 5.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	48	2410,2409,2408/1	-	
2	vie	DA	86	48	2409, 2410	-	
3	vie	DA	199	48	2409, 2410	-	
4	faneata	DA	231	48	2408/2	-	
5	vie	DA	16	48	2408/2	-	
6	vie	DA	48	48	2408/2	-	
7	arabil	DA	50	48	2408/2	-	
8	vie	NU	229	48	2408/3	-	
9	arabil	NU	332	48	2408/4	-	
10	vie	NU	88	48	2408/5	-	
11	faneata	NU	968	48	2408/6	-	
12	livada	NU	1.609	48	2408/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42062-C1	construcții de locuințe	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:284 mp; S. construită desfasurată:284 mp; Locuință P, An 1984
A1.2	42062-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Anexă P, An 1985
A1.3	42062-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexă P, An 1992
A1.4	42062-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; Anexă P, An 1994
A1.5	42062-C5	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; Anexă P, An 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.508,876 409.121,154	2	403.497,461 409.126,796	12.734
3	403.484,48 409.133,189	4	403.472,565 409.139,005	13.259
5	403.450,267 409.150,09	6	403.436,172 409.156,576	15.516
7	403.420,3 409.163,156	8	403.420,588 409.133,276	29.882
9	403.431,823 409.130,641	10	403.435,314 409.129,371	3.715
11	403.451,448 409.120,773	12	403.465,662 409.113,213	16.1
13	403.472,348 409.109,853	14	403.498,022 409.096,474	28.951
15	403.526,091 409.082,285	16	403.562,324 409.065,157	40.078
17	403.586,063 409.054,998	18	403.591,441 409.053,106	5.701
19	403.591,557 409.054,332	20	403.592,369 409.062,953	8.659
21	403.592,826 409.081,009	22	403.579,716 409.086,758	14.316
23	403.564,566 409.093,749	24	403.558,038 409.096,94	7.267
25	403.549,606 409.101,284	26	403.540,008 409.105,877	10.64
27	403.521,996 409.114,699	1	403.508,876 409.121,154	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.497,461 409.126,796	3	403.484,48 409.133,189	14.47
4	403.472,565 409.139,005	5	403.450,267 409.150,09	24.9
6	403.436,172 409.156,576	7	403.420,3 409.163,156	17.181
8	403.420,588 409.133,276	9	403.431,823 409.130,641	11.54
10	403.435,314 409.129,371	11	403.451,448 409.120,773	18.282
12	403.465,662 409.113,213	13	403.472,348 409.109,853	7.482
14	403.498,022 409.096,474	15	403.526,091 409.082,285	31.451
16	403.562,324 409.065,157	17	403.586,063 409.054,998	25.822
18	403.591,441 409.053,106	19	403.591,557 409.054,332	1.232
20	403.592,369 409.062,953	21	403.592,826 409.081,009	18.062
22	403.579,716 409.086,758	23	403.564,566 409.093,749	16.685
24	403.558,038 409.096,94	25	403.549,606 409.101,284	9.485
26	403.540,008 409.105,877	27	403.521,996 409.114,699	20.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6636, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Dumitru 1) Turbăceanu Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

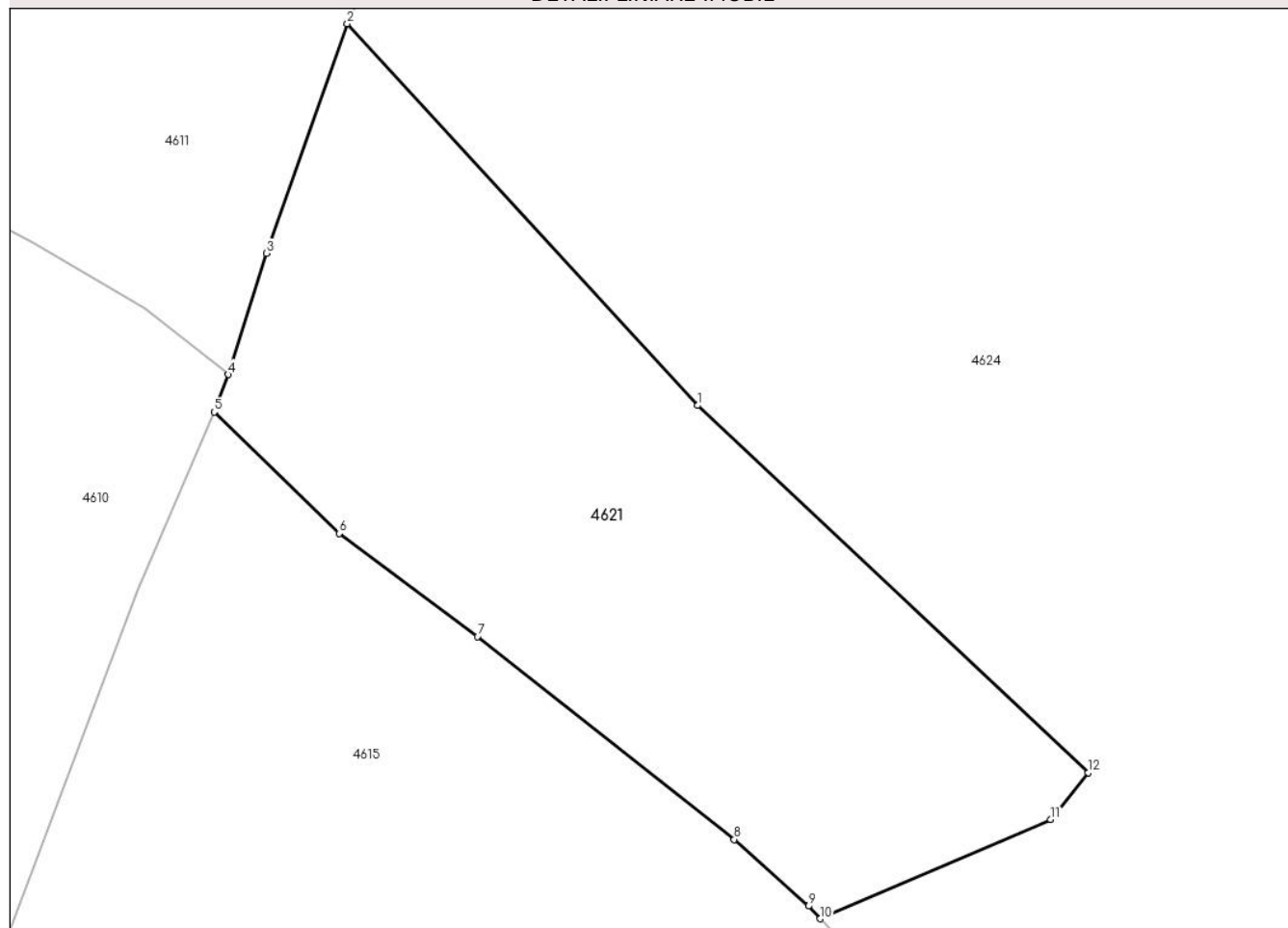
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	48	2464/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.513,527 408.887,94	2	403.504,63 408.897,628	13.154
2	403.504,63 408.897,628	3	403.502,567 408.891,805	6.178
3	403.502,567 408.891,805	4	403.501,6 408.888,727	3.226
4	403.501,6 408.888,727	5	403.501,248 408.887,776	1.014
5	403.501,248 408.887,776	6	403.504,426 408.884,69	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.504,426 408.884,69	7	403.507,94 408.882,078	4.379
7	403.507,94 408.882,078	8	403.514,46 408.876,927	8.308
8	403.514,46 408.876,927	9	403.516,348 408.875,235	2.536
9	403.516,348 408.875,235	10	403.516,646 408.874,915	0.437
10	403.516,646 408.874,915	11	403.522,503 408.877,433	6.376
11	403.522,503 408.877,433	12	403.523,456 408.878,621	1.523
12	403.523,456 408.878,621	1	403.513,527 408.887,94	13.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35314	Din acte: 3.700 Masurata: 2.779	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35314-C1	Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43393 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 480, din 14/07/2014 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cărașu Simion-Leonard, căsătorit cu 2) Cărașu Maria-Cristiana, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cărașu Simion-Leonard, căsătorit cu 2) Cărașu Maria-Cristiana, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

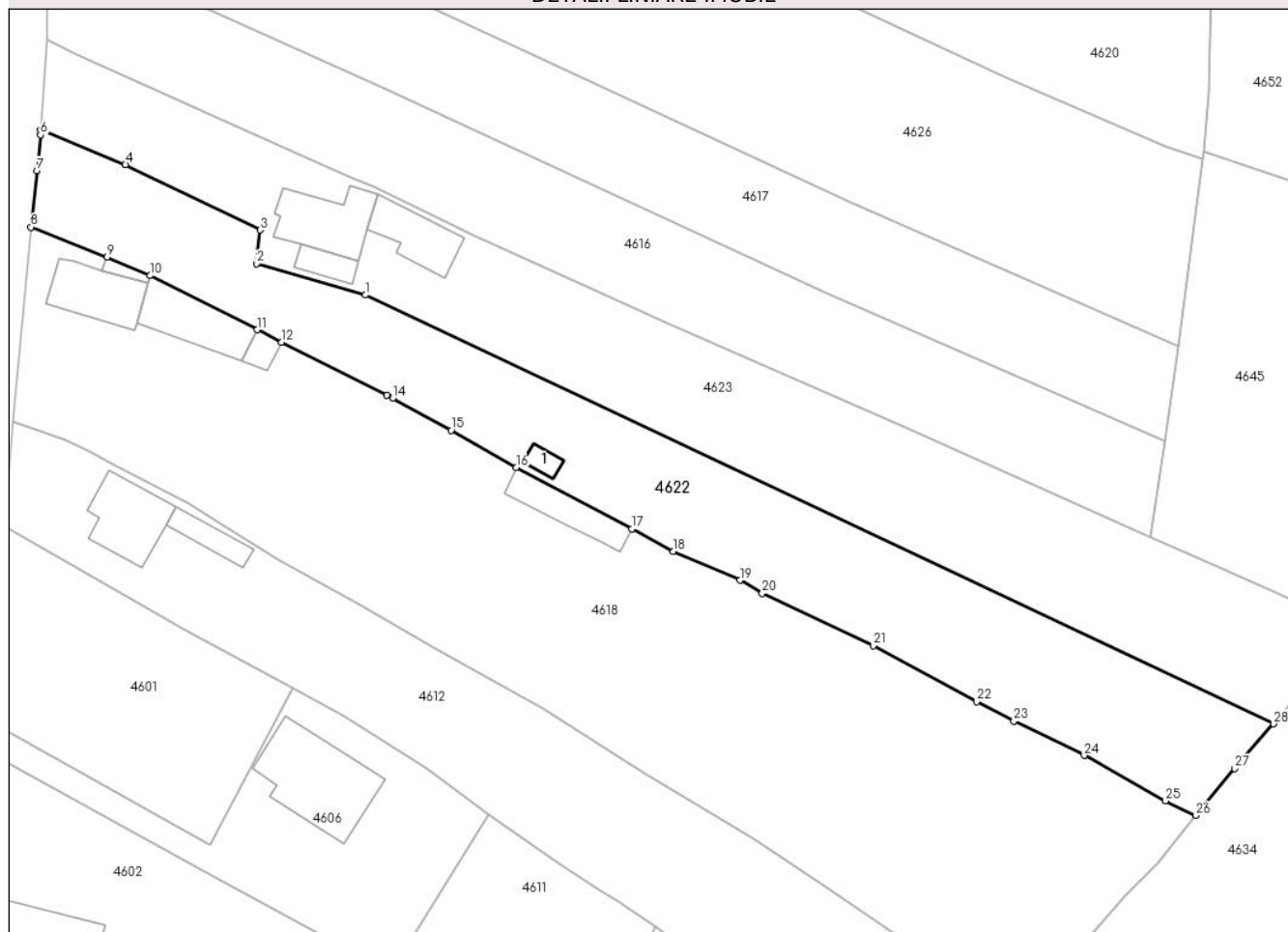
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35314	Din acte: 3.700 Masurata: 2.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	514	48	2431	-	
2	livada	DA	284	48	2431	-	
3	faneata	NU	244	48	2431	-	
5	pasune	NU	1.737	48	-	-	împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35314-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.467,72 409.033,05	2	403.451,616 409.037,692	16.759	2	403.451,616 409.037,692	3	403.452,174 409.042,665	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.452,174 409.042,665	4	403.432,259 409.052,31	22.128
5	403.419,76 409.057,428	6	403.419,714 409.056,736	0.694
7	403.419,182 409.051,423	8	403.418,29 409.043,089	8.382
9	403.429,536 409.038,637	10	403.435,913 409.035,938	6.925
11	403.451,716 409.027,914	12	403.455,312 409.026,096	4.029
13	403.470,875 409.018,231	14	403.471,768 409.017,815	0.986
15	403.480,404 409.013,065	16	403.490,034 409.007,532	11.106
17	403.507,083 408.998,481	18	403.513,236 408.995,133	7.005
19	403.523,071 408.990,892	20	403.526,339 408.988,938	3.807
21	403.542,79 408.981,184	22	403.558,035 408.972,922	17.341
23	403.563,54 408.970,063	24	403.573,93 408.964,981	11.566
25	403.585,964 408.958,291	26	403.590,39 408.956,13	4.925
27	403.596,182 408.963,038	28	403.601,919 408.969,646	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.432,259 409.052,31	5	403.419,76 409.057,428	13.507
6	403.419,714 409.056,736	7	403.419,182 409.051,423	5.34
8	403.418,29 409.043,089	9	403.429,536 409.038,637	12.095
10	403.435,913 409.035,938	11	403.451,716 409.027,914	17.724
12	403.455,312 409.026,096	13	403.470,875 409.018,231	17.437
14	403.471,768 409.017,815	15	403.480,404 409.013,065	9.856
16	403.490,034 409.007,532	17	403.507,083 408.998,481	19.302
18	403.513,236 408.995,133	19	403.523,071 408.990,892	10.71
20	403.526,339 408.988,938	21	403.542,79 408.981,184	18.187
22	403.558,035 408.972,922	23	403.563,54 408.970,063	6.203
24	403.573,93 408.964,981	25	403.585,964 408.958,291	13.768
26	403.590,39 408.956,13	27	403.596,182 408.963,038	9.014
28	403.601,919 408.969,646	1	403.467,72 409.033,05	148.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35752	Din acte: 3.700 Masurata: 3.198	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; teren imprejmuit în integralitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35752-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; 4 camere P+M,an construire 2008 din caramida
A1.2	35752-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	35752-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20450 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 351, din 16/04/2013 emis de Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Că răușu Simion-Leonard 2) Că răușu Maria-Cristiana, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Că răușu Simion-Leonard 2) Că răușu Maria-Cristiana, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Că răușu Simion-Leonard 2) Că răușu Maria-Cristiana, bun comun	A1.2, A1.3

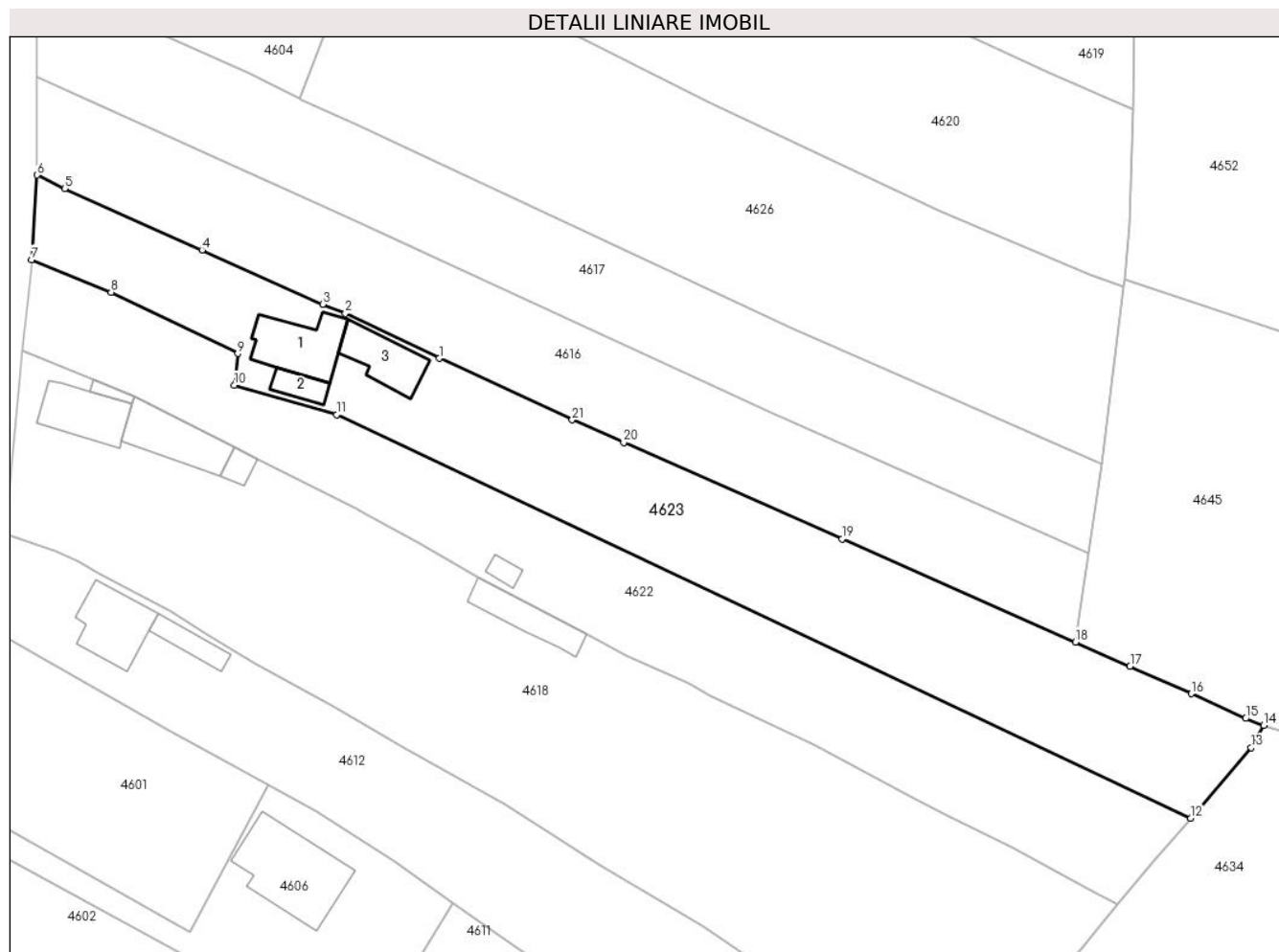
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35752	Din acte: 3.700 Masurata: 3.198	teren împrejmuit în integralitate

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	443	48	2428	-	
2	livada	DA	273	48	2430	-	
3	vie	DA	76	48	2429, 2430	-	
4	arabil	DA	79	48	2429	-	
5	vie	DA	47	48	2429	-	
6	faneata	NU	740	48	2427, 2428	-	
7	pasune	NU	1.540	48	2425, 2426	-	pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35752-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; 4 camere P+M,an construire 2008 din caramida
A1.2	35752-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	35752-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.483,793 409.041,901	2	403.469,082 409.048,986	16.329
3	403.465,492 409.050,416	4	403.446,535 409.058,929	20.781
5	403.424,947 409.068,582	6	403.420,63 409.070,729	4.822
7	403.419,76 409.057,428	8	403.432,259 409.052,31	13.507
9	403.452,174 409.042,665	10	403.451,616 409.037,692	5.004
11	403.467,72 409.033,05	12	403.601,919 408.969,646	148.424
13	403.611,393 408.980,742	14	403.613,383 408.984,223	4.01
15	403.610,516 408.985,303	16	403.601,973 408.989,194	9.388
17	403.592,372 408.993,507	18	403.583,786 408.997,338	9.402
19	403.547,143 409.013,542	20	403.512,782 409.028,699	37.555
21	403.504,723 409.032,251	1	403.483,793 409.041,901	23.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.469,082 409.048,986	3	403.465,492 409.050,416	3.864
4	403.446,535 409.058,929	5	403.424,947 409.068,582	23.648
6	403.420,63 409.070,729	7	403.419,76 409.057,428	13.329
8	403.432,259 409.052,31	9	403.452,174 409.042,665	22.128
10	403.451,616 409.037,692	11	403.467,72 409.033,05	16.759
12	403.601,919 408.969,646	13	403.611,393 408.980,742	14.59
14	403.613,383 408.984,223	15	403.610,516 408.985,303	3.063
16	403.601,973 408.989,194	17	403.592,372 408.993,507	10.525
18	403.583,786 408.997,338	19	403.547,143 409.013,542	40.066
20	403.512,782 409.028,699	21	403.504,723 409.032,251	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 293, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35195	Din acte: 2.135 Masurata: 2.082	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 293, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.2	35195-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 293, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3	35195-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 293, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.4	35195-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 293, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102627 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 698, din 16/09/2022 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iliescu Cătălin-Gabriel 2) Iliescu Dorinela-Adriana, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Iliescu Cătălin-Gabriel 2) Iliescu Dorinela-Adriana, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

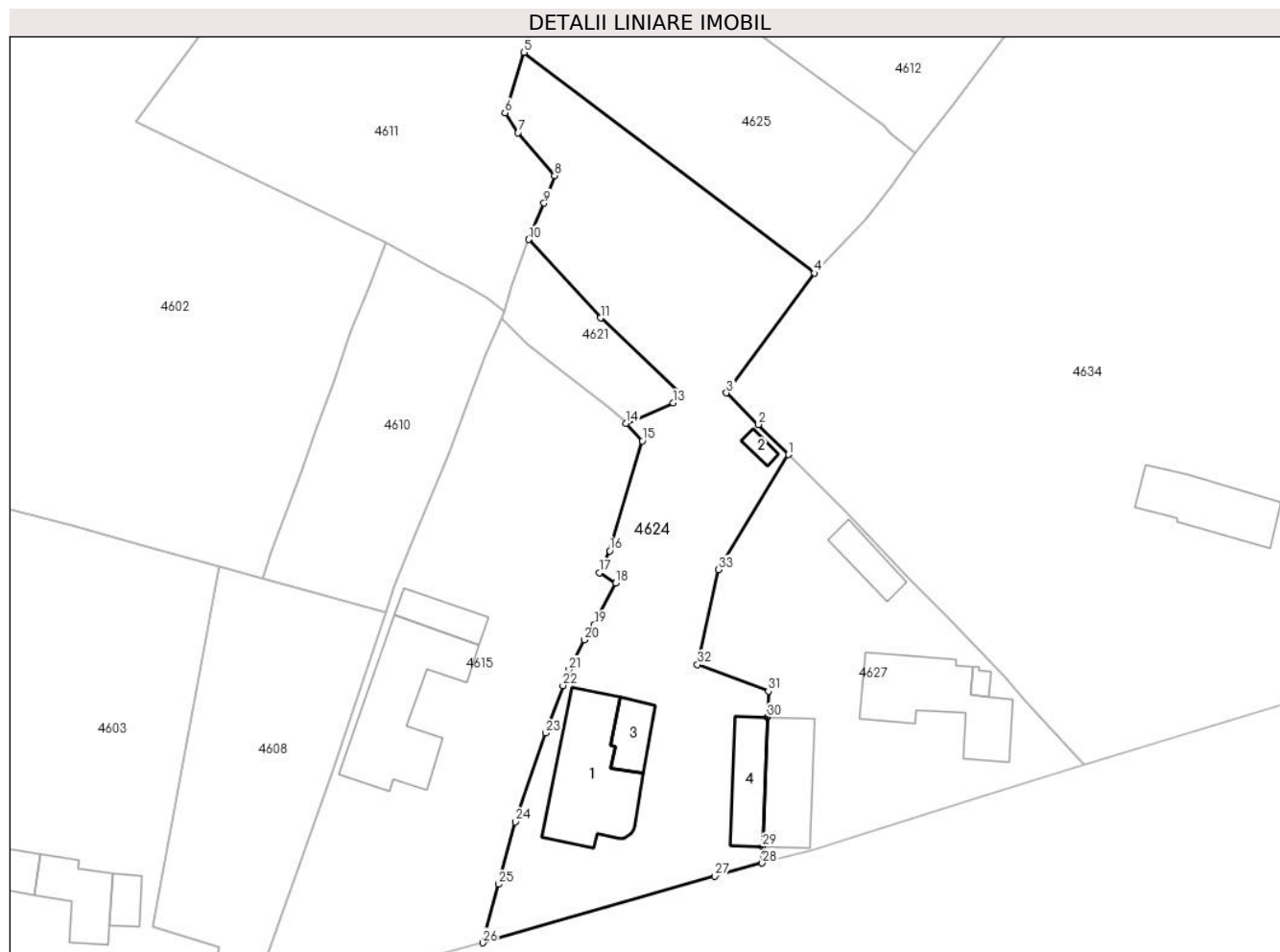
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35195	Din acte: 2.135 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	800	48	2468, 2468	-	
2	arabil	DA	119	48	2467	-	
3	arabil	DA	84	48	2467	-	
4	pasune	DA	342	48	2470/2	-	
5	livada	DA	627	48	2465, 2466/1	-	
6	livada	NU	110	48	2466/1, 2443/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35195-C1	construcţii de locuinţe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.2	35195-C2	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3	35195-C3	construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.4	35195-C4	construcţii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.536,709 408.871,061	2	403.533,028 408.874,77	5.225
3	403.529,053 408.878,677	4	403.539,949 408.893,469	18.371
5	403.504,034 408.920,745	6	403.501,704 408.913,287	7.813
7	403.503,331 408.910,829	8	403.507,818 408.905,524	6.949
9	403.506,536 408.902,112	10	403.504,63 408.897,628	4.872
11	403.513,527 408.887,94	12	403.523,456 408.878,621	13.617
13	403.522,503 408.877,433	14	403.516,646 408.874,915	6.376
15	403.518,666 408.872,745	16	403.514,648 408.859,153	14.173
17	403.513,367 408.856,463	18	403.515,405 408.855,172	2.412
19	403.512,732 408.850,029	20	403.511,538 408.848,179	2.202
21	403.509,621 408.844,481	22	403.508,858 408.842,523	2.101
23	403.506,738 408.836,671	24	403.502,961 408.825,695	11.608
25	403.500,889 408.817,976	26	403.498,961 408.810,744	7.485
27	403.527,647 408.818,959	28	403.533,481 408.820,587	6.057
29	403.533,502 408.822,626	30	403.534,124 408.838,626	16.013
31	403.534,248 408.841,834	32	403.525,496 408.845,107	9.345
33	403.528,056 408.856,839	1	403.536,709 408.871,061	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.533,028 408.874,77	3	403.529,053 408.878,677	5.574
4	403.539,949 408.893,469	5	403.504,034 408.920,745	45.099
6	403.501,704 408.913,287	7	403.503,331 408.910,829	2.948
8	403.507,818 408.905,524	9	403.506,536 408.902,112	3.644
10	403.504,63 408.897,628	11	403.513,527 408.887,94	13.154
12	403.523,456 408.878,621	13	403.522,503 408.877,433	1.523
14	403.516,646 408.874,915	15	403.518,666 408.872,745	2.965
16	403.514,648 408.859,153	17	403.513,367 408.856,463	2.979
18	403.515,405 408.855,172	19	403.512,732 408.850,029	5.796
20	403.511,538 408.848,179	21	403.509,621 408.844,481	4.165
22	403.508,858 408.842,523	23	403.506,738 408.836,671	6.224
24	403.502,961 408.825,695	25	403.500,889 408.817,976	7.992
26	403.498,961 408.810,744	27	403.527,647 408.818,959	29.839
28	403.533,481 408.820,587	29	403.533,502 408.822,626	2.039
30	403.534,124 408.838,626	31	403.534,248 408.841,834	3.21
32	403.525,496 408.845,107	33	403.528,056 408.856,839	12.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6637, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Constantin 1) Iliescu Constantin	A1

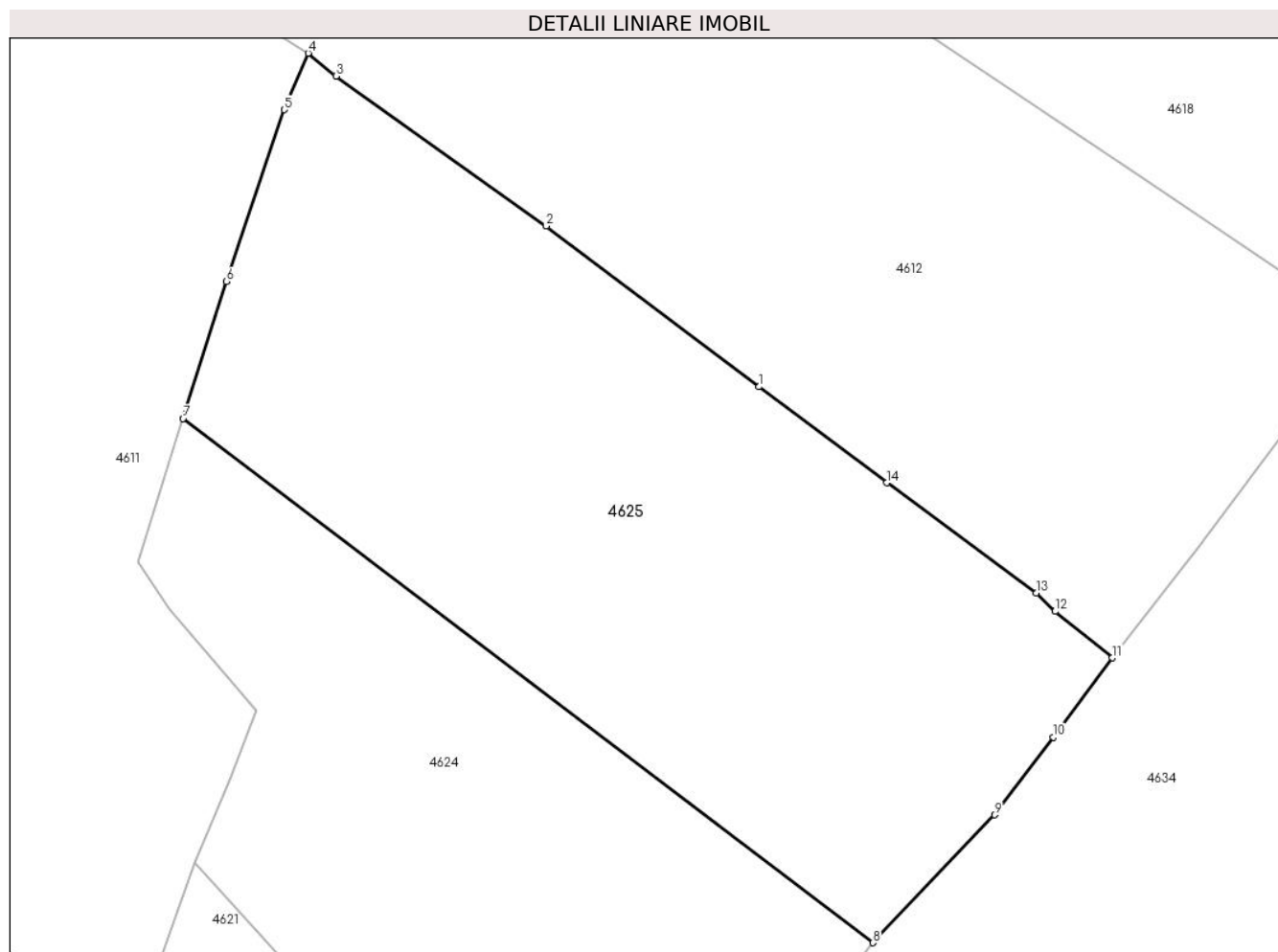
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	403	48	2441/1, 2466/1	-	
2	livada	NU	552	48	2441/1, 2443/1, 2466/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.534,033 408.922,397	2	403.522,944 408.930,764	13.891
2	403.522,944 408.930,764	3	403.511,999 408.938,565	13.441
3	403.511,999 408.938,565	4	403.510,552 408.939,755	1.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.510,552 408.939,755	5	403.509,31 408.936,818	3.189
5	403.509,31 408.936,818	6	403.506,309 408.927,878	9.43
6	403.506,309 408.927,878	7	403.504,034 408.920,745	7.487
7	403.504,034 408.920,745	8	403.539,949 408.893,469	45.099
8	403.539,949 408.893,469	9	403.546,29 408.900,119	9.189
9	403.546,29 408.900,119	10	403.549,358 408.904,17	5.082
10	403.549,358 408.904,17	11	403.552,426 408.908,296	5.142
11	403.552,426 408.908,296	12	403.549,443 408.910,709	3.837
12	403.549,443 408.910,709	13	403.548,471 408.911,668	1.366
13	403.548,471 408.911,668	14	403.540,69 408.917,403	9.666
14	403.540,69 408.917,403	1	403.534,033 408.922,397	8.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6638, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Eftemie Constantin 1) Eftemie Constantin	A1

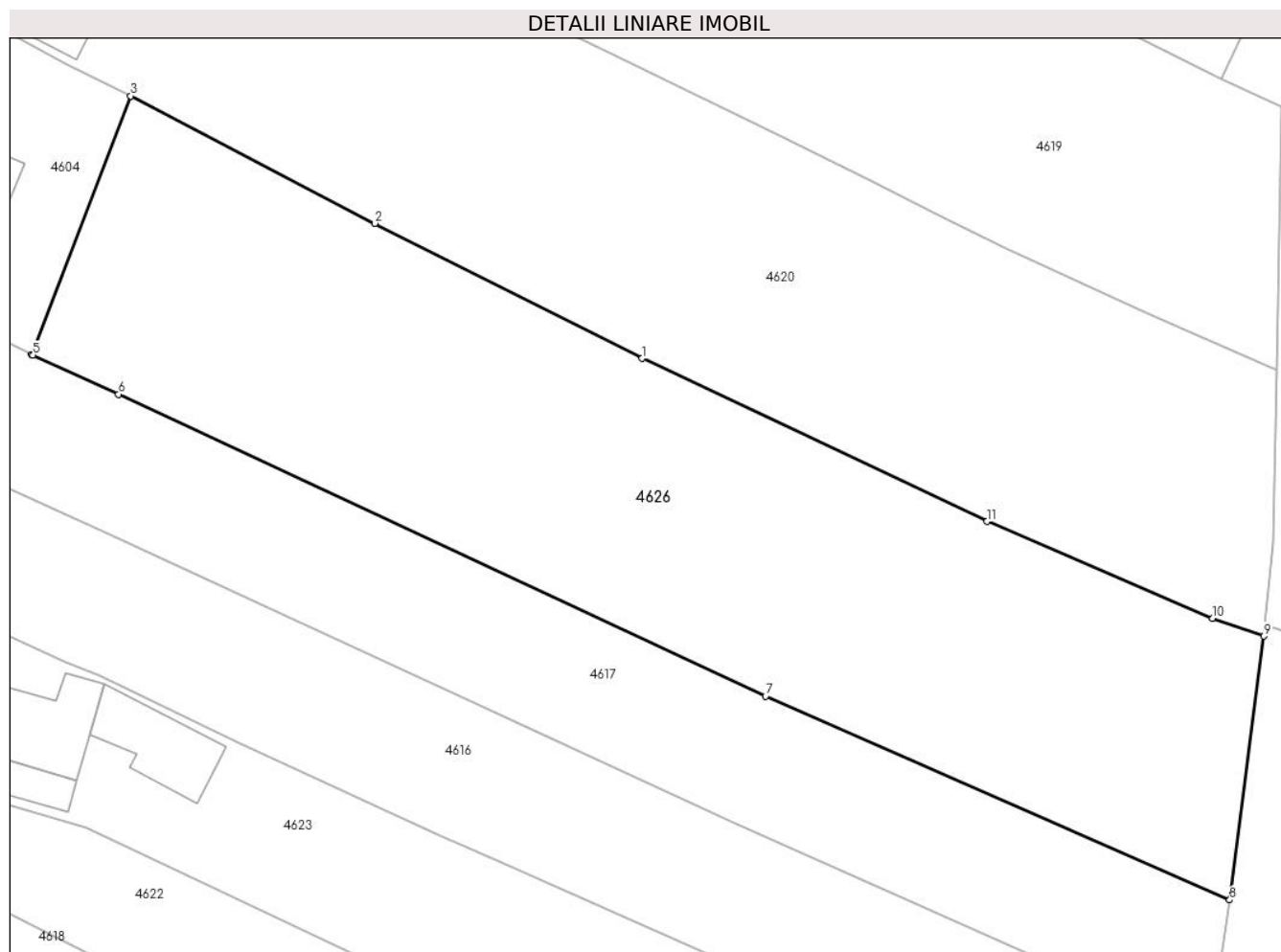
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	474	48	2413	-	
2	faneata	NU	2.357	48	2413, 2419/3	-	
3	vie	NU	818	48	2413, 2414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.526,091 409.082,285	2	403.498,022 409.096,474	31.451
2	403.498,022 409.096,474	3	403.472,348 409.109,853	28.951
3	403.472,348 409.109,853	4	403.461,928 409.082,693	29.09
4	403.461,928 409.082,693	5	403.462,084 409.082,616	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,084 409.082,616	6	403.471,061 409.078,522	9.866
6	403.471,061 409.078,522	7	403.539,08 409.046,795	75.054
7	403.539,08 409.046,795	8	403.587,846 409.025,395	53.255
8	403.587,846 409.025,395	9	403.591,441 409.053,106	27.943
9	403.591,441 409.053,106	10	403.586,063 409.054,998	5.701
10	403.586,063 409.054,998	11	403.562,324 409.065,157	25.822
11	403.562,324 409.065,157	1	403.526,091 409.082,285	40.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 295, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35205	Din acte: 1.173 Masurata: 1.182	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35205-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 295, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; parter
A1.2	35205-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 295, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.3	35205-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 295, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.4	35205-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 295, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85703 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 102, din 16/10/2020 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Iliescu Constantin , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Iliescu Constantin , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) Iliescu Constantin , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
6442 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 32, din 22/01/2021 emis de NP Cosor Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Iliescu Constantin , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Iliescu Constantin	A1.4

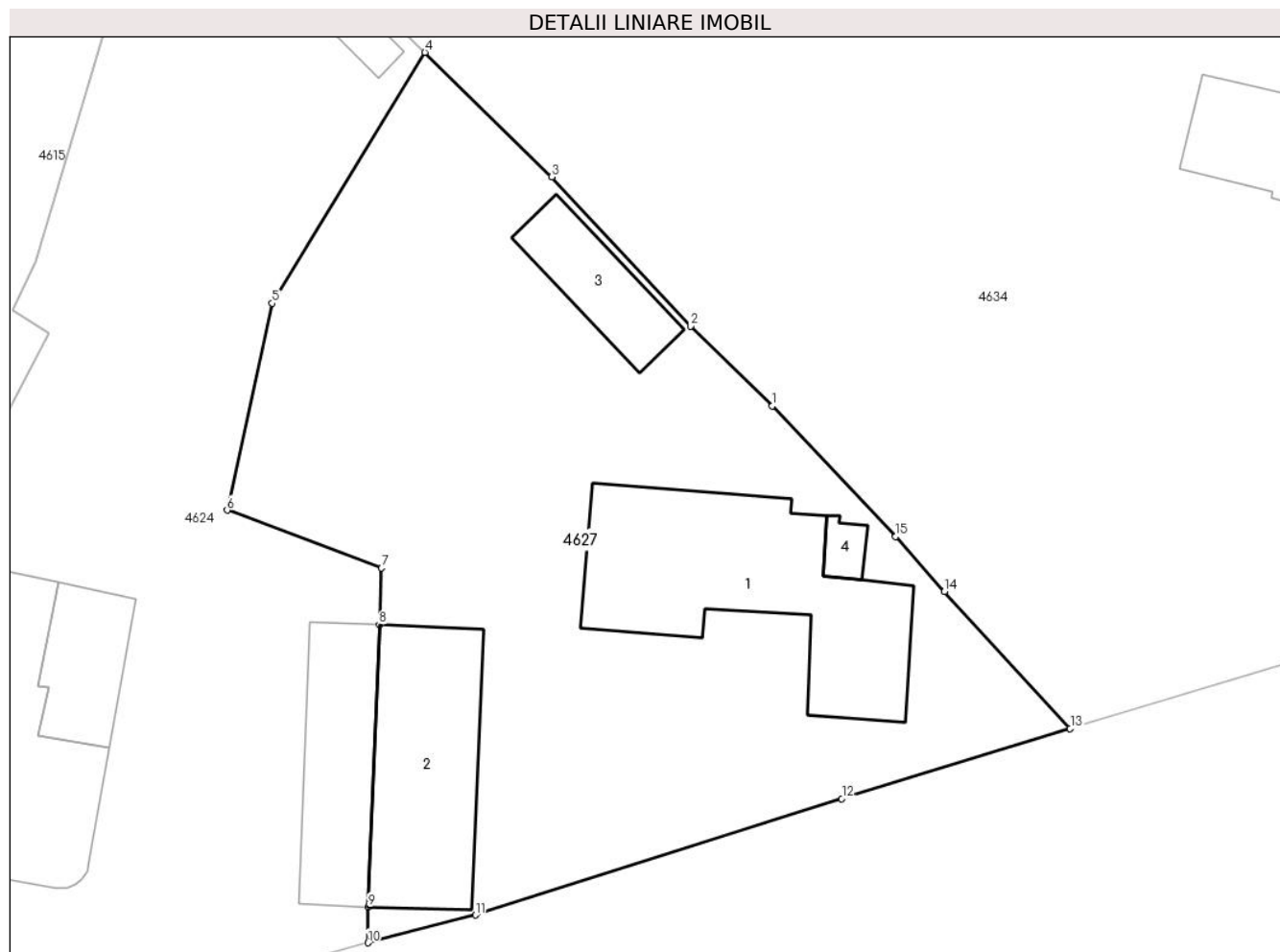
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35205	Din acte: 1.173 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	48	2470/1	-	
2	vie	DA	44	48	2470/1	-	
3	arabil	DA	140	48	2469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35205-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; parter
A1.2	35205-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.3	35205-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.4	35205-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.556,403 408.851,023	2	403.551,766 408.855,531	6.467
2	403.551,766 408.855,531	3	403.543,913 408.864,004	11.553
3	403.543,913 408.864,004	4	403.536,709 408.871,061	10.085
4	403.536,709 408.871,061	5	403.528,056 408.856,839	16.648
5	403.528,056 408.856,839	6	403.525,496 408.845,107	12.008
6	403.525,496 408.845,107	7	403.534,248 408.841,834	9.345
7	403.534,248 408.841,834	8	403.534,124 408.838,626	3.21
8	403.534,124 408.838,626	9	403.533,502 408.822,626	16.013
9	403.533,502 408.822,626	10	403.533,481 408.820,587	2.039
10	403.533,481 408.820,587	11	403.539,573 408.822,155	6.29
11	403.539,573 408.822,155	12	403.560,347 408.828,759	21.799
12	403.560,347 408.828,759	13	403.573,292 408.832,736	13.542
13	403.573,292 408.832,736	14	403.566,163 408.840,495	10.537
14	403.566,163 408.840,495	15	403.563,398 408.843,617	4.171
15	403.563,398 408.843,617	1	403.556,403 408.851,023	10.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6639, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Maria 1) Guțu Maria	A1

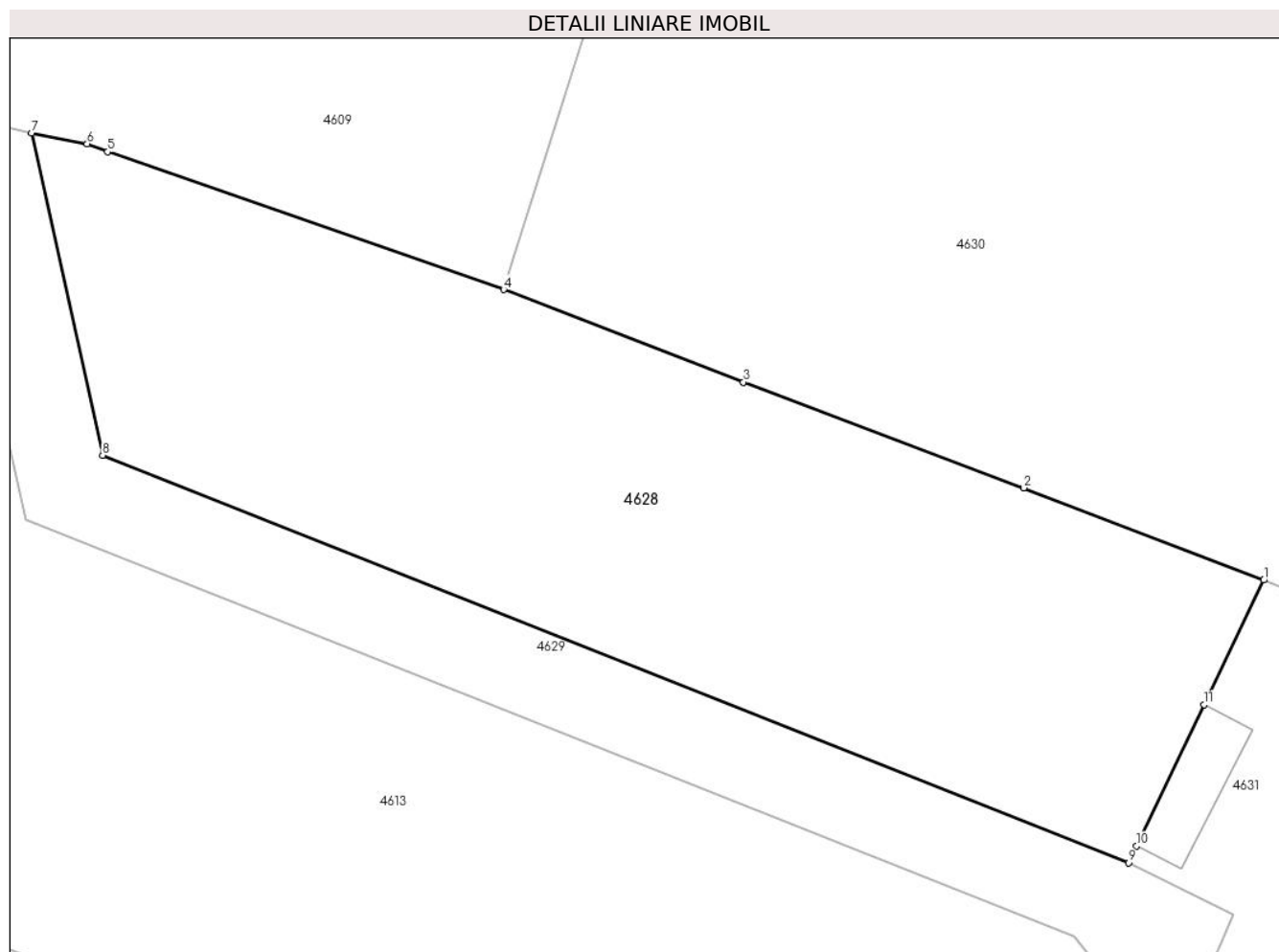
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	745	47	2364/2, 2365/1	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.575,951 409.234,403	2	403.565,112 409.238,563	11.61
2	403.565,112 409.238,563	3	403.552,462 409.243,332	13.519
3	403.552,462 409.243,332	4	403.541,636 409.247,506	11.603
4	403.541,636 409.247,506	5	403.523,755 409.253,725	18.931
5	403.523,755 409.253,725	6	403.522,834 409.254,083	0.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.522,834 409.254,083	7	403.520,328 409.254,565	2.552
7	403.520,328 409.254,565	8	403.523,534 409.240,038	14.877
8	403.523,534 409.240,038	9	403.569,845 409.221,647	49.829
9	403.569,845 409.221,647	10	403.570,21 409.222,408	0.844
10	403.570,21 409.222,408	11	403.573,261 409.228,782	7.067
11	403.573,261 409.228,782	1	403.575,951 409.234,403	6.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6640, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe, Tătaru Maria, Guțu Maria, Urdescu Petre, Gruian Petre-Daniel, Grigore Cristian-Minel, Gruian Dorina, Gruian Sergiu-Constantin, Sclamna Maria, Roman Gligor, Roman Maria-Nina, Andronache Constantin 1) Tătaru Gheorghe 2) Tătaru Maria 3) Guțu Maria 4) Urdescu Petre 5) Gruian Petre-Daniel 6) Grigore Cristian-Minel 7) Gruian Dorina 8) Gruian Sergiu-Constantin 9) Sclamna Maria 10) Roman Gligor 11) Roman Maria-Nina 12) Andronache Constantin	A1

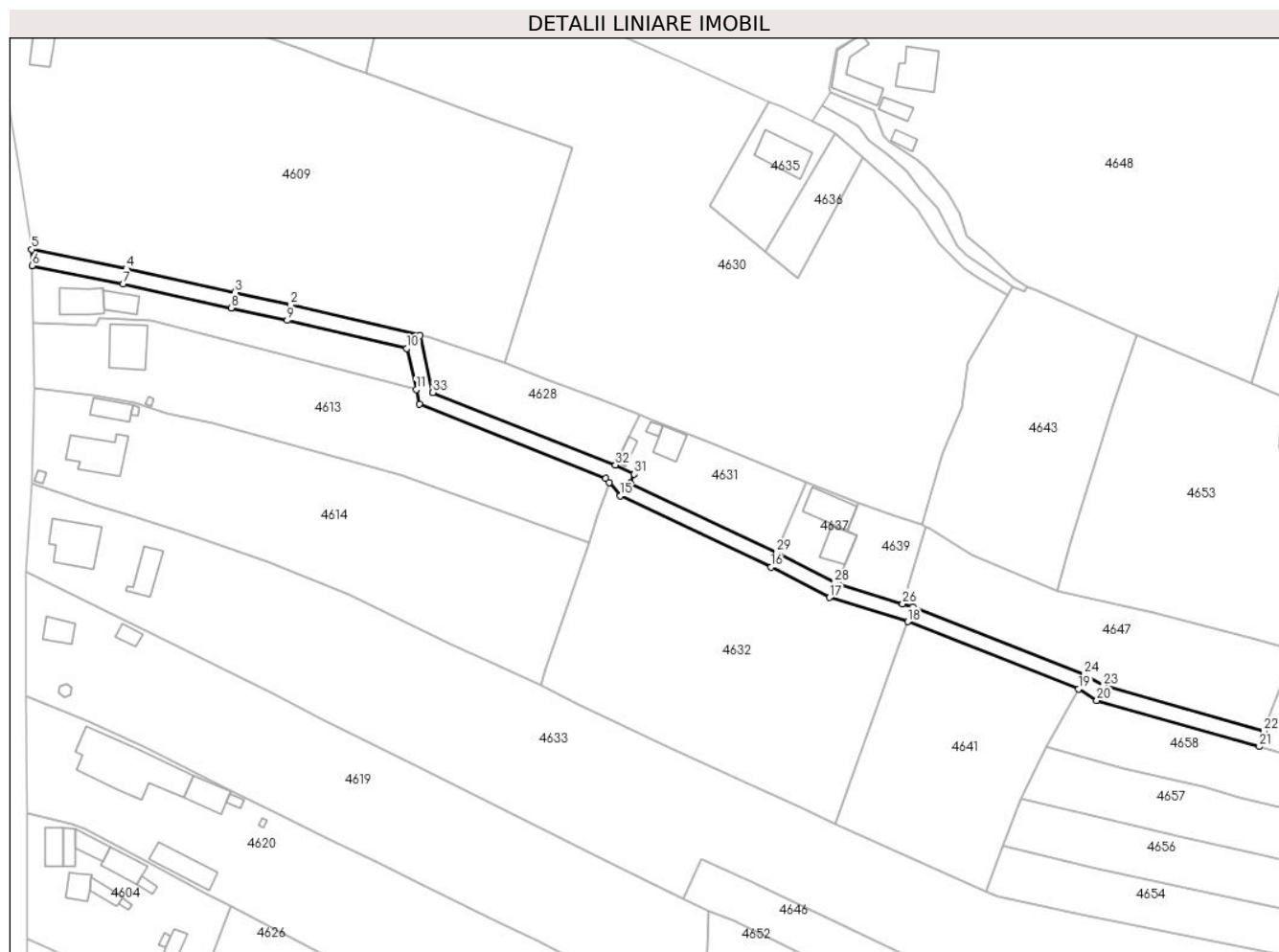
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	316	47	2364/3	-	
2	faneata	DA	538	47	2349/2, 2373/2, 2372/2, 2367	-	
3	faneata	NU	451	47	2364/3, 2365/2	-	
4	faneata	NU	76	47	2349/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.520,328 409.254,565	2	403.487,479 409.262,201	33.725
3	403.473,225 409.265,406	4	403.445,765 409.271,49	28.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.487,479 409.262,201	3	403.473,225 409.265,406	14.61
4	403.445,765 409.271,49	5	403.421,738 409.276,314	24.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.421,738 409.276,314	6	403.421,836 409.272,214	4.101
7	403.444,938 409.267,576	8	403.472,354 409.261,502	28.08
9	403.486,588 409.258,302	10	403.516,966 409.251,24	31.188
11	403.519,278 409.240,76	12	403.520,085 409.237,103	3.745
13	403.567,399 409.218,314	14	403.568,265 409.217,25	1.372
15	403.571,064 409.213,806	16	403.609,327 409.195,749	42.309
17	403.624,132 409.188,049	18	403.643,975 409.181,931	20.765
19	403.687,32 409.164,848	20	403.691,994 409.162,009	5.469
21	403.733,204 409.150,278	22	403.734,299 409.154,126	4.0
23	403.693,609 409.165,708	24	403.688,721 409.168,594	5.676
25	403.645,201 409.185,738	26	403.642,701 409.186,509	2.616
27	403.626,307 409.191,56	28	403.625,489 409.191,812	0.856
29	403.610,701 409.199,512	30	403.573,613 409.217,011	41.009
31	403.574,573 409.219,334	32	403.569,845 409.221,647	5.263
33	403.523,534 409.240,038	1	403.520,328 409.254,565	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.421,836 409.272,214	7	403.444,938 409.267,576	23.563
8	403.472,354 409.261,502	9	403.486,588 409.258,302	14.59
10	403.516,966 409.251,24	11	403.519,278 409.240,76	10.732
12	403.520,085 409.237,103	13	403.567,399 409.218,314	50.908
14	403.568,265 409.217,25	15	403.571,064 409.213,806	4.438
16	403.609,327 409.195,749	17	403.624,132 409.188,049	16.688
18	403.643,975 409.181,931	19	403.687,32 409.164,848	46.59
20	403.691,994 409.162,009	21	403.733,204 409.150,278	42.847
22	403.734,299 409.154,126	23	403.693,609 409.165,708	42.307
24	403.688,721 409.168,594	25	403.645,201 409.185,738	46.775
26	403.642,701 409.186,509	27	403.626,307 409.191,56	17.154
28	403.625,489 409.191,812	29	403.610,701 409.199,512	16.673
30	403.573,613 409.217,011	31	403.574,573 409.219,334	2.513
32	403.569,845 409.221,647	33	403.523,534 409.240,038	49.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Jud. Gorj, pct. Gruï

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 10.135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2004, din 16/12/2002 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ecovescu Nechit, bun propriu	A1

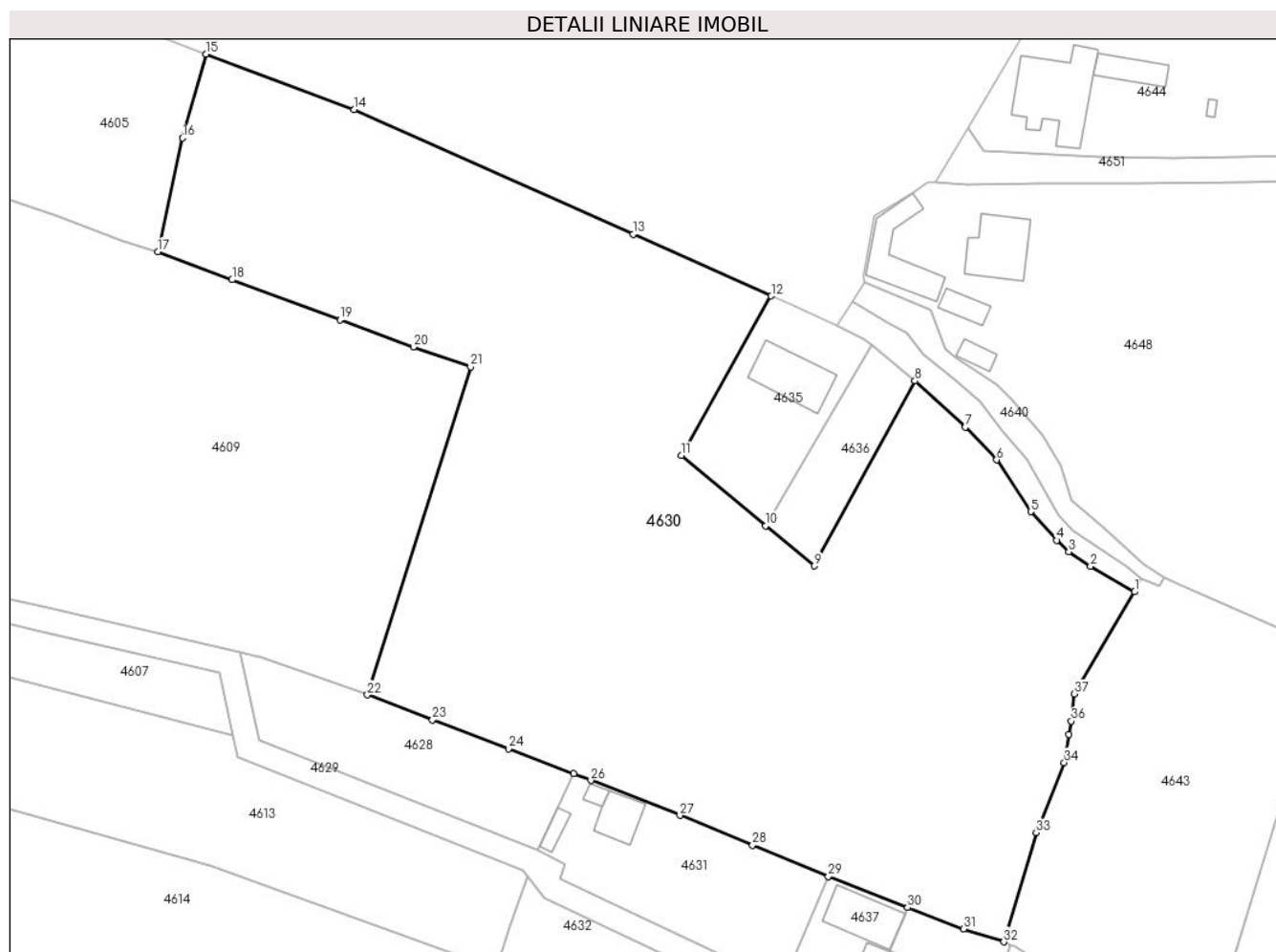
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 10.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.846	47	2315, 2316	-	
2	faneata	DA	5.971	47	2355/1, 2318/1, 2354/2	-	
3	vie	DA	450	47	2356	-	
4	vie	NU	134	47	2356	-	
5	faneata	NU	734	47	2355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.669,337 409.264,647	2	403.661,978 409.268,894	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.661,978 409.268,894	3	403.658,354 409.271,304	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.658,354 409.271,304	4	403.656,363 409.273,204	2.753
5	403.652,024 409.277,958	6	403.646,356 409.286,576	10.315
7	403.641,172 409.292,057	8	403.632,742 409.299,71	11.386
9	403.616,036 409.268,933	10	403.607,919 409.275,628	10.522
11	403.593,892 409.287,311	12	403.608,841 409.313,81	30.424
13	403.585,824 409.324,082	14	403.539,387 409.344,807	50.852
15	403.514,744 409.354,052	16	403.510,87 409.340,111	14.47
17	403.506,7 409.321,173	18	403.519,1 409.316,535	13.239
19	403.537,052 409.309,849	20	403.549,264 409.305,362	13.01
21	403.558,788 409.302,023	22	403.541,636 409.247,506	57.152
23	403.552,462 409.243,332	24	403.565,112 409.238,563	13.519
25	403.575,951 409.234,403	26	403.578,822 409.233,267	3.087
27	403.593,637 409.227,466	28	403.605,729 409.222,525	13.062
29	403.618,341 409.217,322	30	403.631,525 409.212,137	14.167
31	403.640,82 409.208,56	32	403.647,535 409.206,442	7.041
33	403.652,921 409.224,596	34	403.657,6 409.236,235	12.545
35	403.658,334 409.240,967	36	403.658,782 409.243,144	2.222
37	403.659,251 409.247,643	1	403.669,337 409.264,647	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.656,363 409.273,204	5	403.652,024 409.277,958	6.436
6	403.646,356 409.286,576	7	403.641,172 409.292,057	7.544
8	403.632,742 409.299,71	9	403.616,036 409.268,933	35.019
10	403.607,919 409.275,628	11	403.593,892 409.287,311	18.255
12	403.608,841 409.313,81	13	403.585,824 409.324,082	25.205
14	403.539,387 409.344,807	15	403.514,744 409.354,052	26.32
16	403.510,87 409.340,111	17	403.506,7 409.321,173	19.391
18	403.519,1 409.316,535	19	403.537,052 409.309,849	19.156
20	403.549,264 409.305,362	21	403.558,788 409.302,023	10.092
22	403.541,636 409.247,506	23	403.552,462 409.243,332	11.603
24	403.565,112 409.238,563	25	403.575,951 409.234,403	11.61
26	403.578,822 409.233,267	27	403.593,637 409.227,466	15.911
28	403.605,729 409.222,525	29	403.618,341 409.217,322	13.643
30	403.631,525 409.212,137	31	403.640,82 409.208,56	9.96
32	403.647,535 409.206,442	33	403.652,921 409.224,596	18.936
34	403.657,6 409.236,235	35	403.658,334 409.240,967	4.788
36	403.658,782 409.243,144	37	403.659,251 409.247,643	4.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35358	Din acte: 852 Masurata: 822	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.2	35358-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.3	35358-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
137644 / 22/11/2023			
Act Notarial nr. 7457, din 16/11/2023 emis de NP Părău Claudia Rădița;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Roman Gligor 2) Roman Maria-Nina, bun comun		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Roman Gligor 2) Roman Maria-Nina, bun comun		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

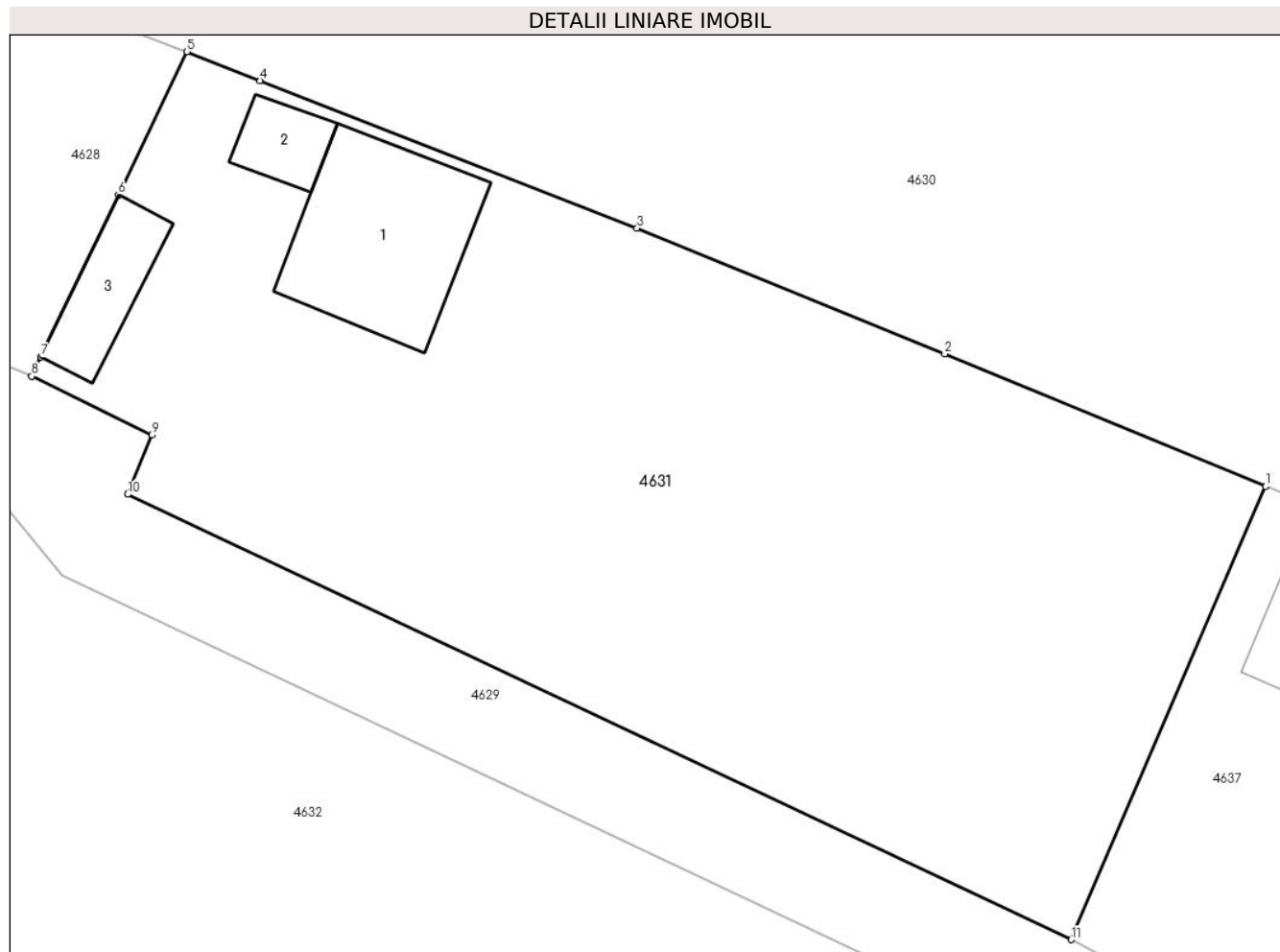
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35358	Din acte: 852 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	267	47	2365/2, 2368/2, 2369	-	
2	faneata	DA	295	47	2369, 2370	-	
3	livada	DA	260	47	2368/2, 2369, 2370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.2	35358-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.3	35358-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.618,341 409.217,322	2	403.605,729 409.222,525	13.643
2	403.605,729 409.222,525	3	403.593,637 409.227,466	13.062
3	403.593,637 409.227,466	4	403.578,822 409.233,267	15.911
4	403.578,822 409.233,267	5	403.575,951 409.234,403	3.087
5	403.575,951 409.234,403	6	403.573,261 409.228,782	6.231
6	403.573,261 409.228,782	7	403.570,21 409.222,408	7.067
7	403.570,21 409.222,408	8	403.569,845 409.221,647	0.844
8	403.569,845 409.221,647	9	403.574,573 409.219,334	5.263
9	403.574,573 409.219,334	10	403.573,613 409.217,011	2.513
10	403.573,613 409.217,011	11	403.610,701 409.199,512	41.009
11	403.610,701 409.199,512	1	403.618,341 409.217,322	19.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.345	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6641, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdescu Petre 1) Urdescu Petre	A1

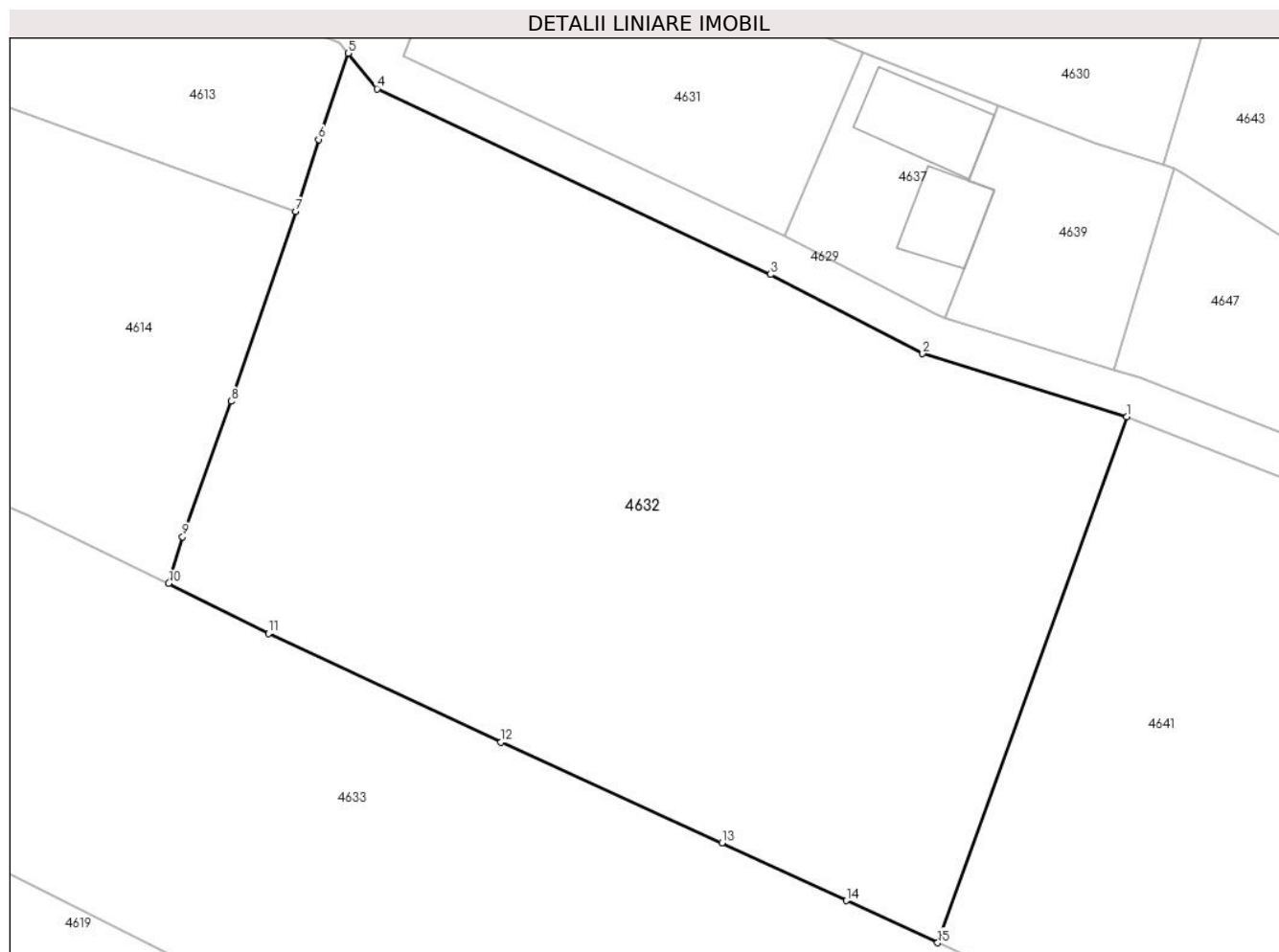
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.438	47	2366, 2385, 2372/1	-	
2	faneata	NU	2.907	47	2364/5, 2366, 2386/2, 2385/1, 2384/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.643,975 409.181,931	2	403.624,132 409.188,049	20.765
2	403.624,132 409.188,049	3	403.609,327 409.195,749	16.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.609,327 409.195,749	4	403.571,064 409.213,806	42.309
4	403.571,064 409.213,806	5	403.568,265 409.217,25	4.438
5	403.568,265 409.217,25	6	403.565,384 409.208,865	8.865
6	403.565,384 409.208,865	7	403.563,176 409.201,874	7.332
7	403.563,176 409.201,874	8	403.556,89 409.183,436	19.48
8	403.556,89 409.183,436	9	403.552,16 409.170,261	13.998
9	403.552,16 409.170,261	10	403.550,808 409.165,732	4.726
10	403.550,808 409.165,732	11	403.560,506 409.160,856	10.855
11	403.560,506 409.160,856	12	403.583,115 409.150,28	24.96
12	403.583,115 409.150,28	13	403.604,613 409.140,517	23.611
13	403.604,613 409.140,517	14	403.616,73 409.134,89	13.36
14	403.616,73 409.134,89	15	403.625,589 409.130,799	9.758
15	403.625,589 409.130,799	1	403.643,975 409.181,931	54.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 22, Jud. Gorj, punctul "Gruui-Sohodol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.935	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 22, Jud. Gorj, punctul "Gruui-Sohodol"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 22, Jud. Gorj, punctul "Gruui-Sohodol"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 200, din 10/01/1992 emis de Notarul de Stat Local Tg Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Urdă Ion , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 6642, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 8435mp în favoarea lui Urdă Ion 1) Urdă Ion , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Urdă Ion	A1.1, A1.2

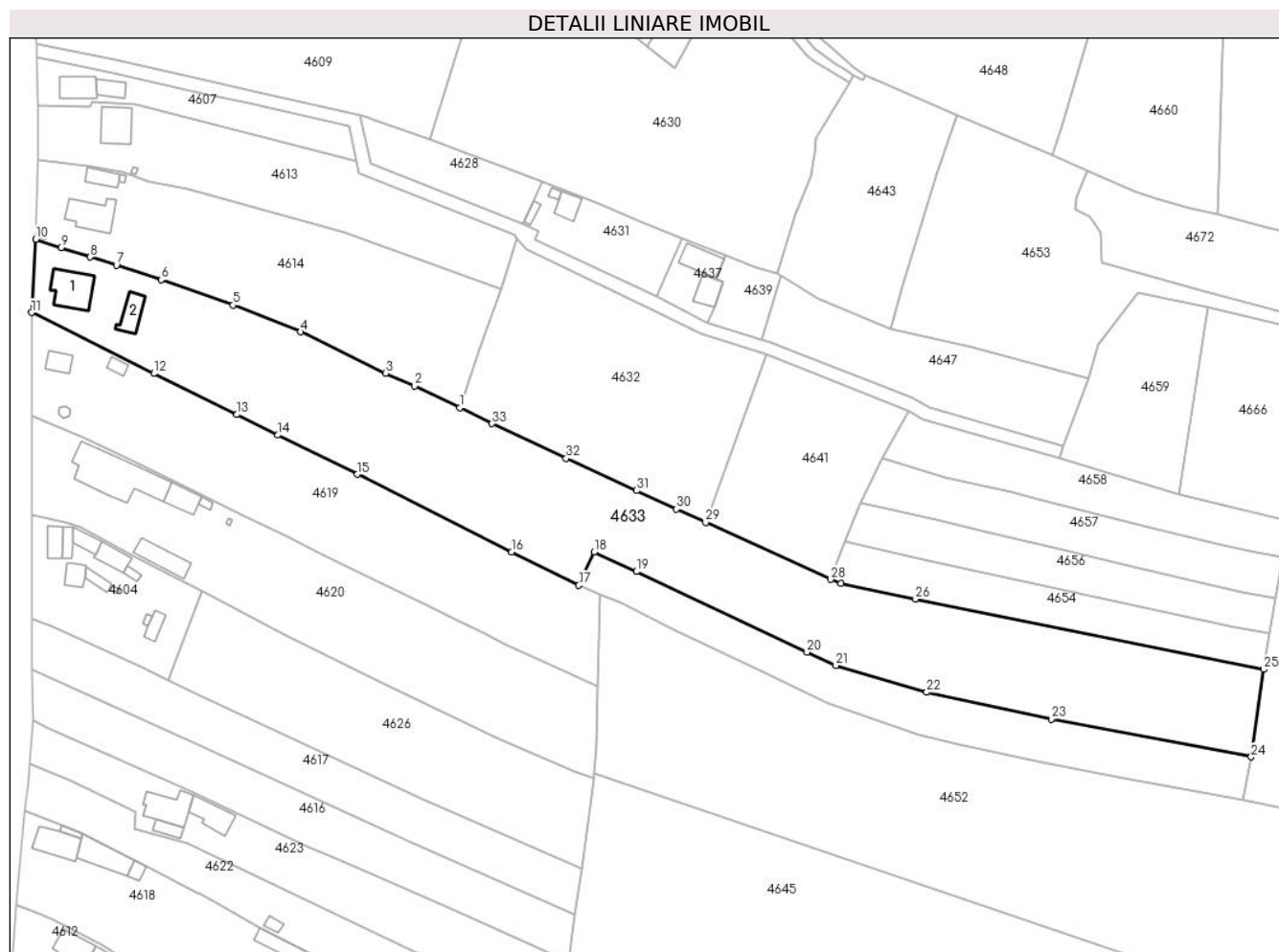
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	47	2389/1	-	
2	arabil	DA	88	47	2389/1	-	
3	vie	DA	99	47	2389/1	-	
4	pasune	DA	287	47	2389/1	-	drept de trecere în favoarea imobilului cu ID 4646
5	faneata	DA	987	47	2389/1	-	
6	pasune	NU	578	47	2389/1, 2386/2, 2385/2	-	drept de trecere în favoarea imobilului cu ID 4646
7	faneata	NU	2.626	47 ;48	2389/1; 2407/2	-	
8	livada	NU	641	47; 48	2389/1; 2407/2	-	
9	pasune	NU	2.295	47	2389/1, 2390/1	-	
10	faneata	NU	2.876	47	2391/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.550,808 409.165,732	2	403.536,982 409.172,327	15.318
3	403.528,064 409.176,21	4	403.502,281 409.188,796	28.691
5	403.481,691 409.196,965	6	403.459,835 409.204,677	23.177
7	403.446,2 409.209,054	8	403.438,163 409.211,588	8.427
9	403.429,265 409.214,381	10	403.421,665 409.217,023	8.046
11	403.420,345 409.194,66	12	403.457,628 409.176,146	41.627
13	403.482,878 409.163,63	14	403.495,352 409.157,389	13.949
15	403.519,527 409.145,45	16	403.566,568 409.121,87	52.62
17	403.586,99 409.111,681	18	403.591,65 409.121,845	11.182
19	403.604,534 409.115,876	20	403.656,43 409.091,304	57.42
21	403.665,247 409.087,311	22	403.692,861 409.079,135	28.799
23	403.730,865 409.070,986	24	403.791,753 409.059,486	61.964
25	403.795,546 409.086,09	26	403.689,488 409.107,48	108.193
27	403.666,761 409.112,306	28	403.663,723 409.113,477	3.256
29	403.625,589 409.130,799	30	403.616,73 409.134,89	9.758
31	403.604,613 409.140,517	32	403.583,115 409.150,28	23.611
33	403.560,506 409.160,856	1	403.550,808 409.165,732	10.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.536,982 409.172,327	3	403.528,064 409.176,21	9.727
4	403.502,281 409.188,796	5	403.481,691 409.196,965	22.151
6	403.459,835 409.204,677	7	403.446,2 409.209,054	14.32
8	403.438,163 409.211,588	9	403.429,265 409.214,381	9.327
10	403.421,665 409.217,023	11	403.420,345 409.194,66	22.402
12	403.457,628 409.176,146	13	403.482,878 409.163,63	28.181
14	403.495,352 409.157,389	15	403.519,527 409.145,45	26.962
16	403.566,568 409.121,87	17	403.586,99 409.111,681	22.822
18	403.591,65 409.121,845	19	403.604,534 409.115,876	14.199
20	403.656,43 409.091,304	21	403.665,247 409.087,311	9.679
22	403.692,861 409.079,135	23	403.730,865 409.070,986	38.868
24	403.791,753 409.059,486	25	403.795,546 409.086,09	26.873
26	403.689,488 409.107,48	27	403.666,761 409.112,306	23.234
28	403.663,723 409.113,477	29	403.625,589 409.130,799	41.884
30	403.616,73 409.134,89	31	403.604,613 409.140,517	13.36
32	403.583,115 409.150,28	33	403.560,506 409.160,856	24.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 297, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.886	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 297, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 297, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 297, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 30/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești (certificat de căsătorie nr. 22 din 24-10-1987 emis de Consiliul Popular al Com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Vasiloiu Dan 2) Vasiloiu Luminița-Elena , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 6643, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 5636mp în favoarea lui Vasiloiu Dan și Vasiloiu Luminița-Elena 1) Vasiloiu Dan 2) Vasiloiu Luminița-Elena , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vasiloiu Dan 2) Vasiloiu Luminița-Elena , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

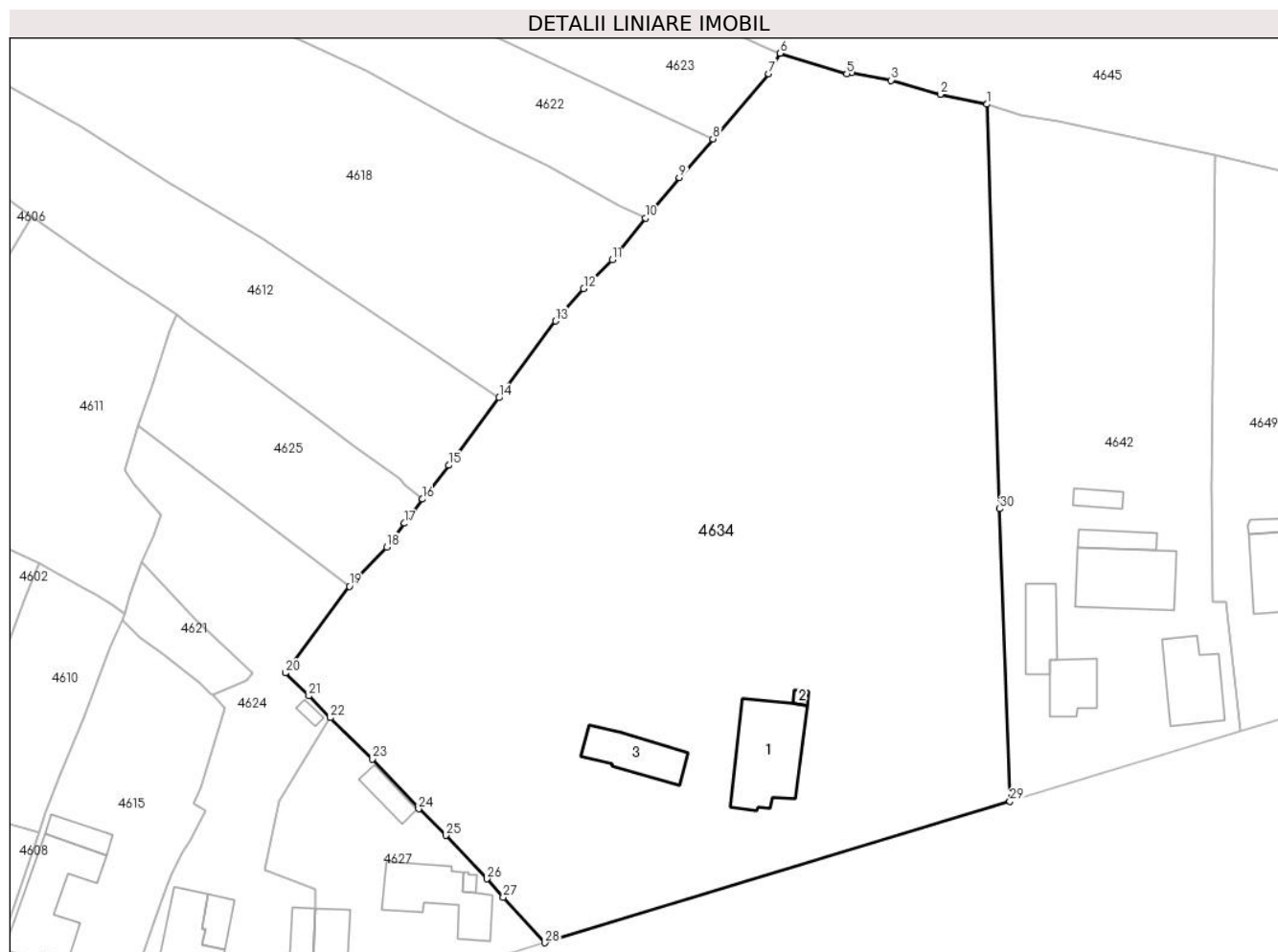
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.886	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	955	48	2473, 2476	-	
2	faneata	DA	3.889	48	2471, 2472, 2474, 2476	-	
3	arabil	DA	154	48	2471	-	
4	vie	DA	688	48	2471	-	
5	arabil	DA	3.586	48	2474, 2475/1, 2476	-	
6	faneata	NU	961	48	2471, 2476	-	
7	livada	NU	1.653	48	2471, 2476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.3		construcţii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.648,603 408.975,548	2	403.640,641 408.977,202	8.132
3	403.632,275 408.979,624	4	403.625,539 408.980,941	6.863
5	403.624,717 408.980,742	6	403.613,383 408.984,223	11.857
7	403.611,393 408.980,742	8	403.601,919 408.969,646	14.59
9	403.596,182 408.963,038	10	403.590,39 408.956,13	9.014
11	403.584,795 408.949,045	12	403.579,884 408.944,141	6.941
13	403.575,07 408.938,637	14	403.565,46 408.925,548	16.238
15	403.556,909 408.914,045	16	403.552,426 408.908,296	7.29
17	403.549,358 408.904,17	18	403.546,29 408.900,119	5.082
19	403.539,949 408.893,469	20	403.529,053 408.878,677	18.371
21	403.533,028 408.874,77	22	403.536,709 408.871,061	5.225
23	403.543,913 408.864,004	24	403.551,766 408.855,531	11.553
25	403.556,403 408.851,023	26	403.563,398 408.843,617	10.187
27	403.566,163 408.840,495	28	403.573,292 408.832,736	10.537
29	403.652,521 408.856,811	30	403.650,809 408.906,639	49.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.640,641 408.977,202	3	403.632,275 408.979,624	8.71
4	403.625,539 408.980,941	5	403.624,717 408.980,742	0.846
6	403.613,383 408.984,223	7	403.611,393 408.980,742	4.01
8	403.601,919 408.969,646	9	403.596,182 408.963,038	8.751
10	403.590,39 408.956,13	11	403.584,795 408.949,045	9.028
12	403.579,884 408.944,141	13	403.575,07 408.938,637	7.312
14	403.565,46 408.925,548	15	403.556,909 408.914,045	14.333
16	403.552,426 408.908,296	17	403.549,358 408.904,17	5.142
18	403.546,29 408.900,119	19	403.539,949 408.893,469	9.189
20	403.529,053 408.878,677	21	403.533,028 408.874,77	5.574
22	403.536,709 408.871,061	23	403.543,913 408.864,004	10.085
24	403.551,766 408.855,531	25	403.556,403 408.851,023	6.467
26	403.563,398 408.843,617	27	403.566,163 408.840,495	4.171
28	403.573,292 408.832,736	29	403.652,521 408.856,811	82.806
30	403.650,809 408.906,639	1	403.648,603 408.975,548	68.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36170	600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43400 / 15/07/2014			
Act Notarial nr. 482, din 14/07/2014 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pălcău Constantin , bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pălcău Constantin , bun propriu		A1.1

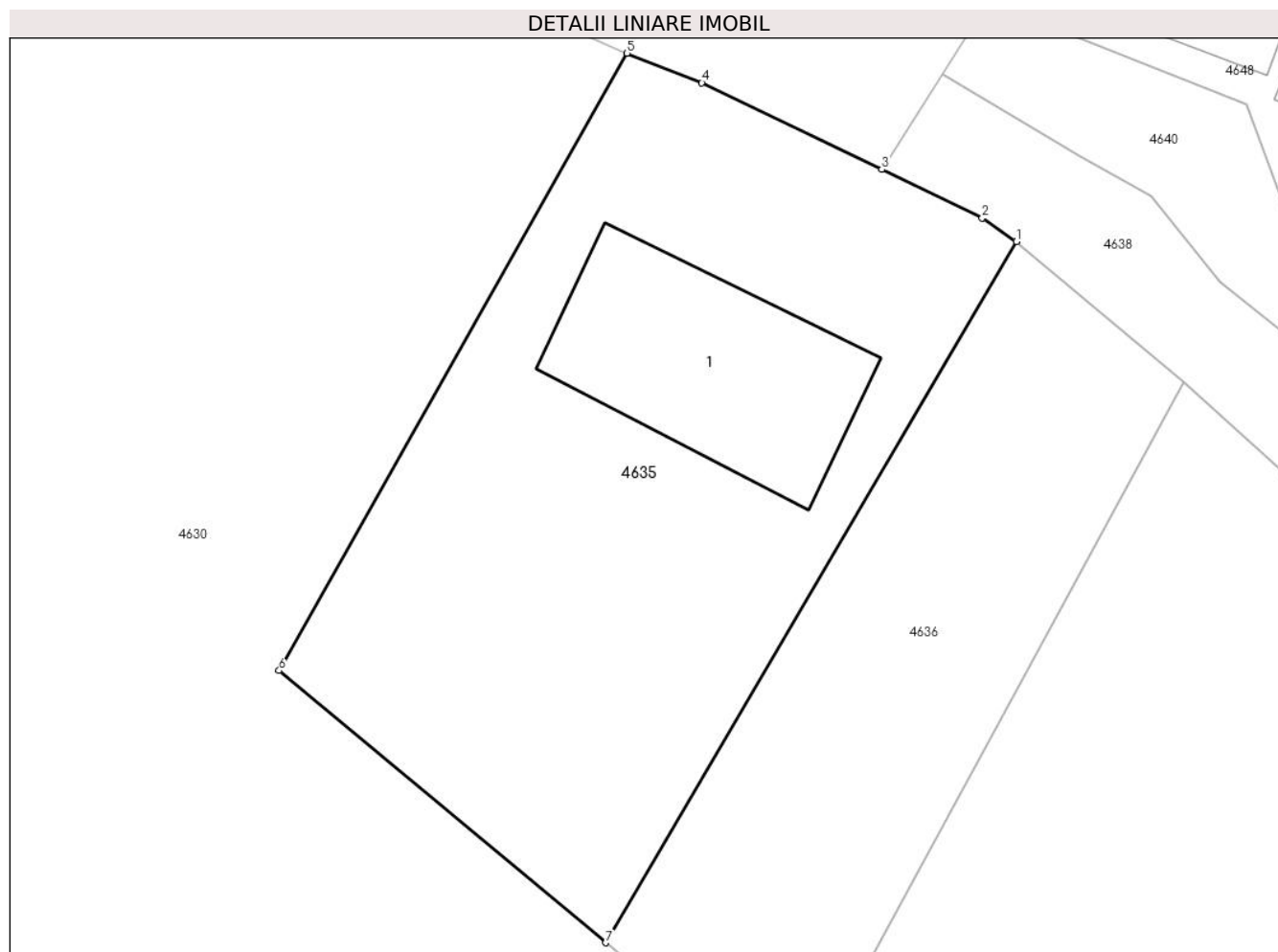
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43400 / 15/07/2014			
Act Notarial nr. 482, din 14/07/2014 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;			
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4, Cod Civil, 1) Raicu Maria		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36170	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	47	2317	-	
2	faneata	DA	107	47	2317	-	
3	vie	DA	104	47	2317	-	
4	arabil	DA	115	47	2317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.625,552 409.305,727	2	403.624,096 409.306,741	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.624,096 409.306,741	3	403.619,777 409.308,82	4.793
3	403.619,777 409.308,82	4	403.612,048 409.312,542	8.578
4	403.612,048 409.312,542	5	403.608,841 409.313,81	3.449
5	403.608,841 409.313,81	6	403.593,892 409.287,311	30.424
6	403.593,892 409.287,311	7	403.607,919 409.275,628	18.255
7	403.607,919 409.275,628	1	403.625,552 409.305,727	34.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6644, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pălcău Constantin 1) Pălcău Constantin	A1

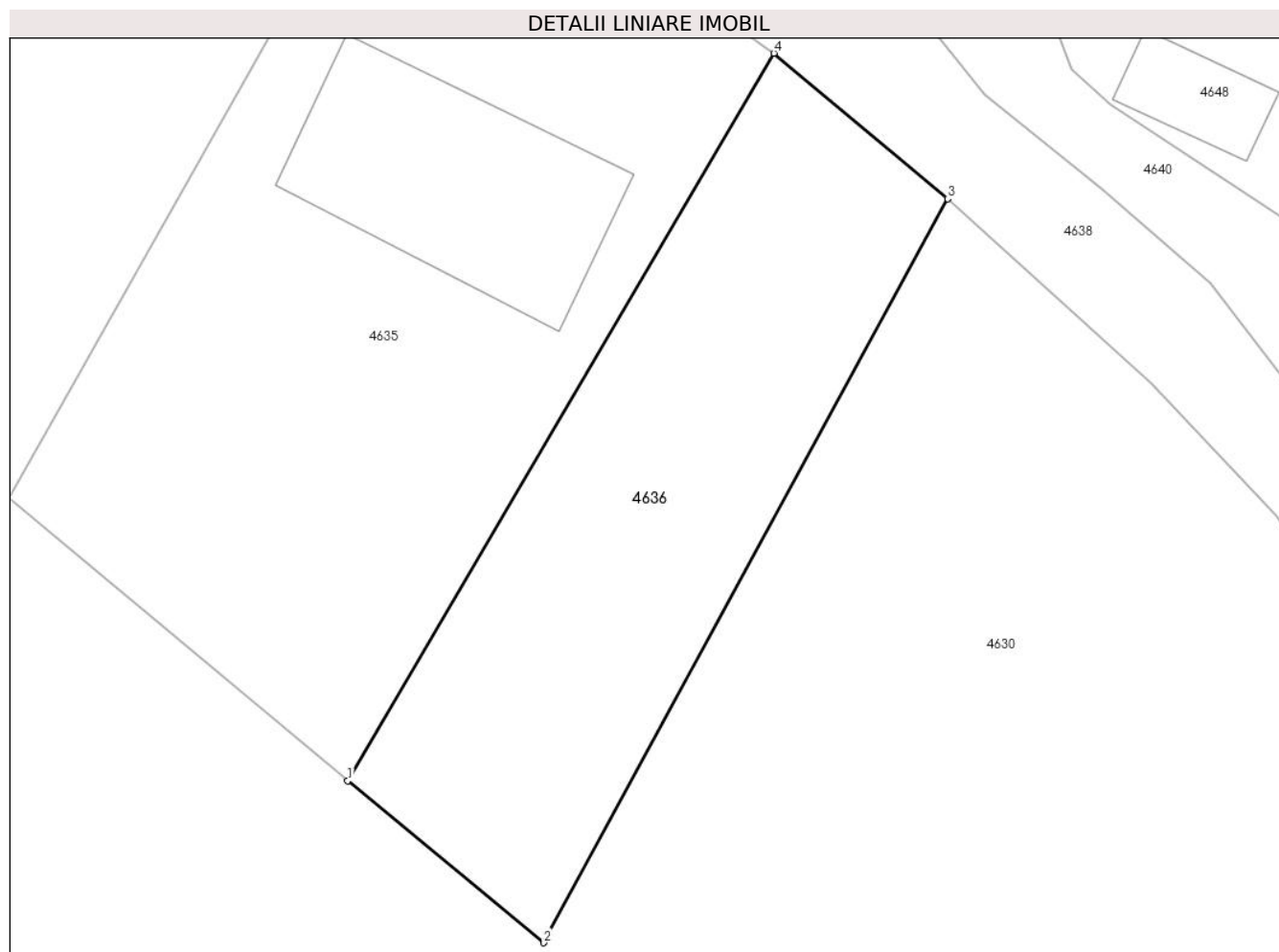
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	84	47	2317/2	-	
2	arabil	DA	258	47	2317/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.607,919 409.275,628	2	403.616,036 409.268,933	10.522
2	403.616,036 409.268,933	3	403.632,742 409.299,71	35.019
3	403.632,742 409.299,71	4	403.625,552 409.305,727	9.375
4	403.625,552 409.305,727	1	403.607,919 409.275,628	34.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6645, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Andronache Constantin 1) Andronache Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Andronache Constantin	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

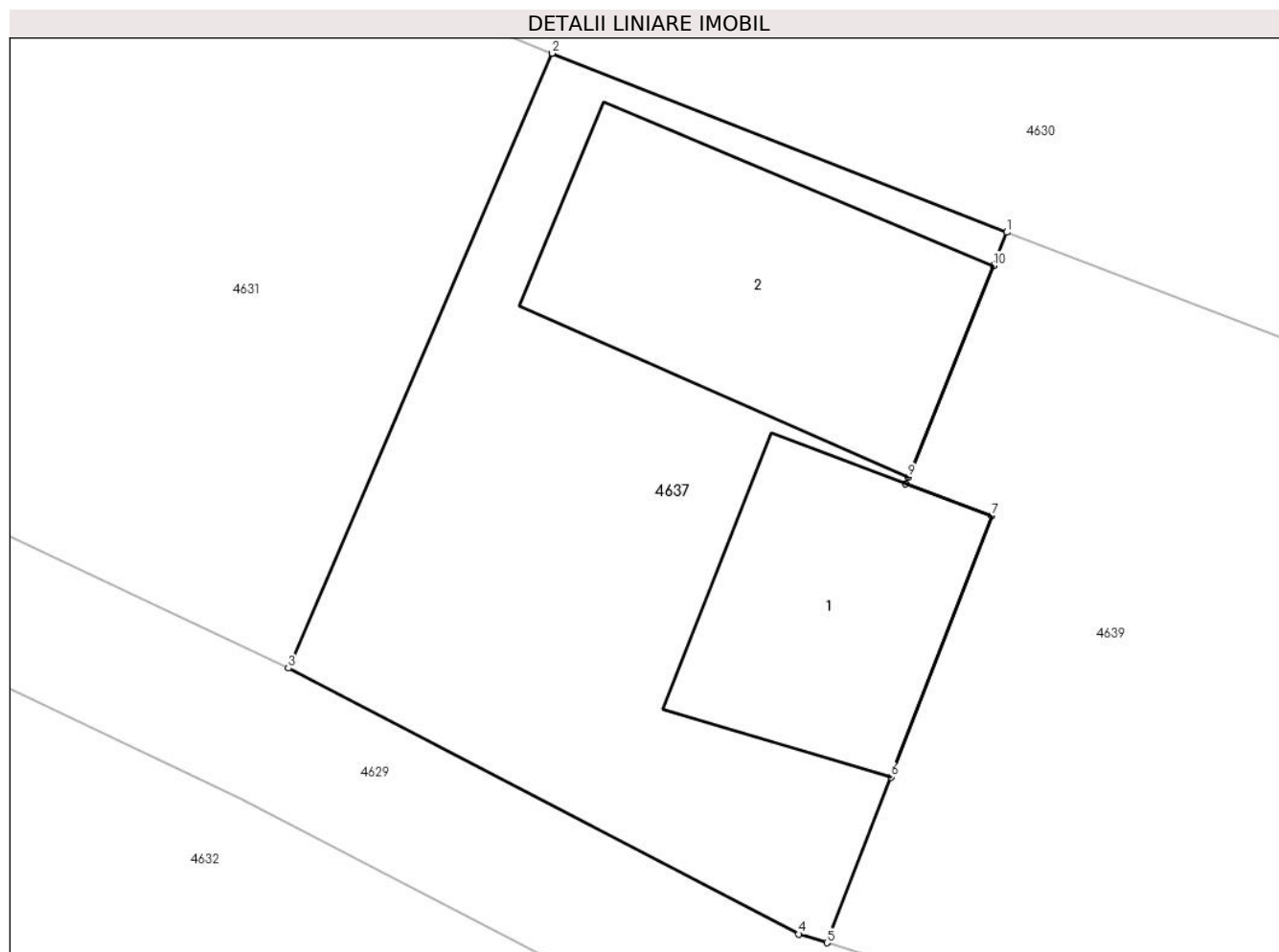
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	326	47	2371, 2369/2, 2368/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.631,525 409.212,137	2	403.618,341 409.217,322	14.167
2	403.618,341 409.217,322	3	403.610,701 409.199,512	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.610,701 409.199,512	4	403.625,489 409.191,812	16.673
4	403.625,489 409.191,812	5	403.626,307 409.191,56	0.856
5	403.626,307 409.191,56	6	403.628,159 409.196,359	5.144
6	403.628,159 409.196,359	7	403.631,08 409.203,93	8.115
7	403.631,08 409.203,93	8	403.628,594 409.204,859	2.654
8	403.628,594 409.204,859	9	403.628,668 409.205,045	0.2
9	403.628,668 409.205,045	10	403.631,136 409.211,171	6.604
10	403.631,136 409.211,171	1	403.631,525 409.212,137	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

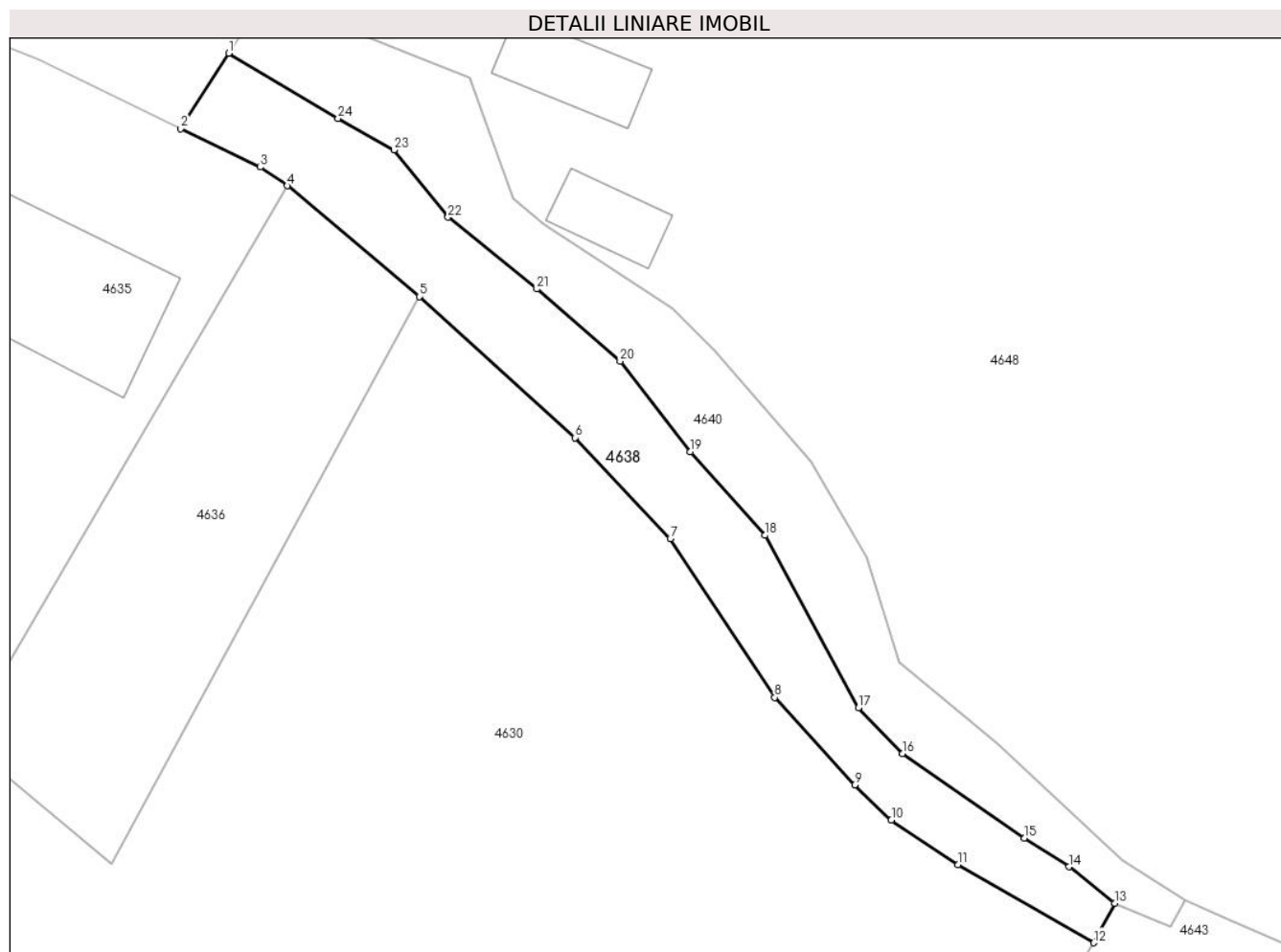
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	270	47	2318/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.622,376 409.312,921	2	403.619,777 409.308,82	4.855
3	403.624,096 409.306,741	4	403.625,552 409.305,727	1.774
5	403.632,742 409.299,71	6	403.641,172 409.292,057	11.386
7	403.646,356 409.286,576	8	403.652,024 409.277,958	10.315
9	403.656,363 409.273,204	10	403.658,354 409.271,304	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.619,777 409.308,82	3	403.624,096 409.306,741	4.793
4	403.625,552 409.305,727	5	403.632,742 409.299,71	9.375
6	403.641,172 409.292,057	7	403.646,356 409.286,576	7.544
8	403.652,024 409.277,958	9	403.656,363 409.273,204	6.436
10	403.658,354 409.271,304	11	403.661,978 409.268,894	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.661,978 409.268,894	12	403.669,337 409.264,647	8.496
13	403.670,479 409.266,795	14	403.668,0 409.268,767	3.167
15	403.665,589 409.270,332	16	403.658,955 409.274,921	8.067
17	403.656,563 409.277,392	18	403.651,494 409.286,756	10.648
19	403.647,436 409.291,294	20	403.643,628 409.296,211	6.219
21	403.639,112 409.300,121	22	403.634,286 409.304,02	6.204
23	403.631,363 409.307,678	24	403.628,306 409.309,386	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.669,337 409.264,647	13	403.670,479 409.266,795	2.433
14	403.668,0 409.268,767	15	403.665,589 409.270,332	2.874
16	403.658,955 409.274,921	17	403.656,563 409.277,392	3.439
18	403.651,494 409.286,756	19	403.647,436 409.291,294	6.088
20	403.643,628 409.296,211	21	403.639,112 409.300,121	5.974
22	403.634,286 409.304,02	23	403.631,363 409.307,678	4.682
24	403.628,306 409.309,386	1	403.622,376 409.312,921	6.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35838	Din acte: 385 Masurata: 358	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11770 / 20/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1081, din 10/07/2002 emis de Judecătoria Novaci (contract de vânzare cumpărare nr.757 din 20.04.1994, emis de Notariatul de Stat Tg Cărbunești, contract de întreținere nr. 600 din 27.06.2001, emis de NP Delia Cosor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept avut anterior (cumpărare), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Epure Victor 2) Epure Speranța OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	A1

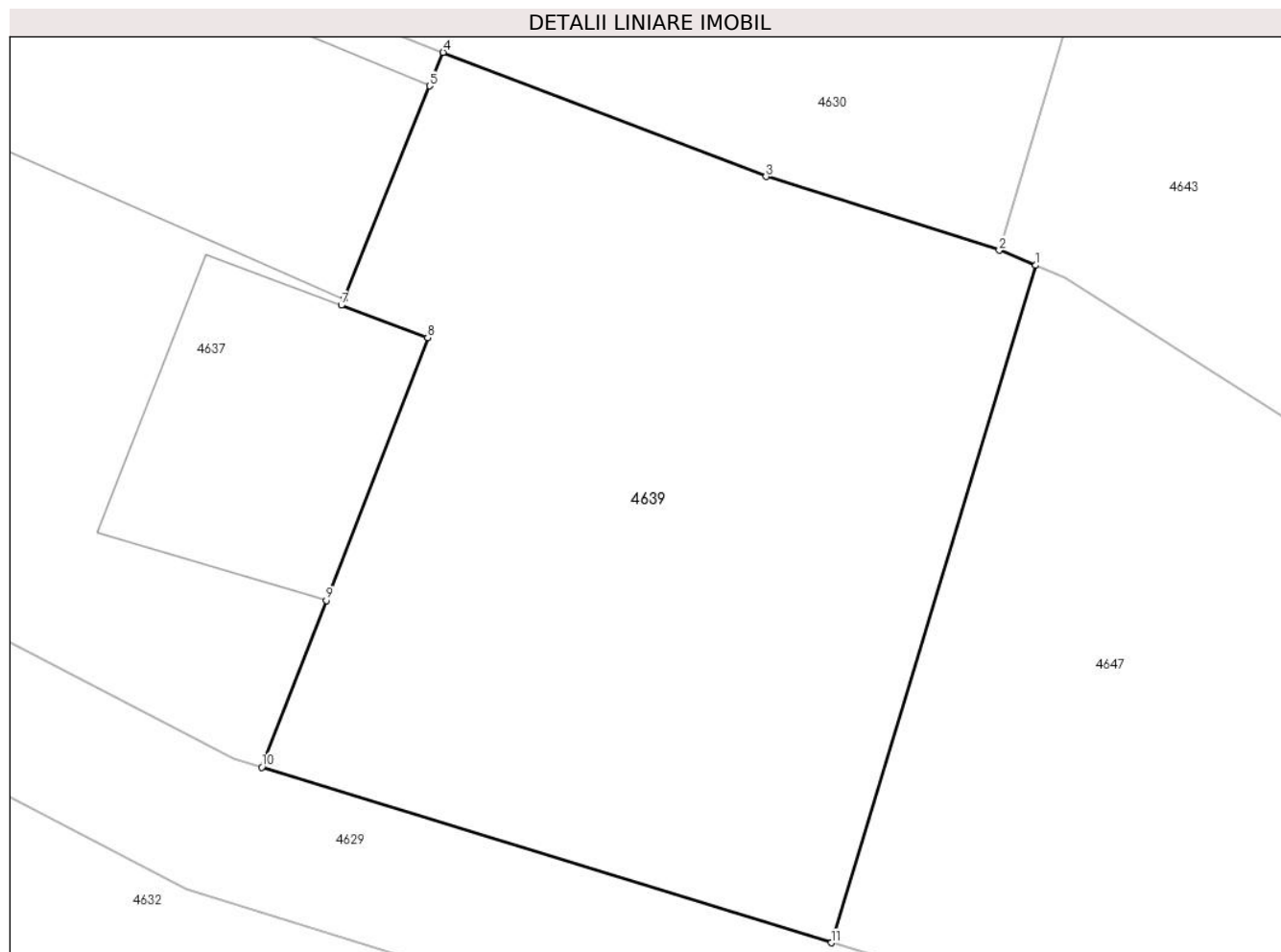
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35838	Din acte: 385 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	358	47	2372/3, 2373/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.648,578 409.206,006	2	403.647,535 409.206,442	1.131
2	403.647,535 409.206,442	3	403.640,82 409.208,56	7.041
3	403.640,82 409.208,56	4	403.631,525 409.212,137	9.96
4	403.631,525 409.212,137	5	403.631,136 409.211,171	1.042
5	403.631,136 409.211,171	6	403.628,668 409.205,045	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.628,668 409.205,045	7	403.628,594 409.204,859	0.2
7	403.628,594 409.204,859	8	403.631,08 409.203,93	2.654
8	403.631,08 409.203,93	9	403.628,159 409.196,359	8.115
9	403.628,159 409.196,359	10	403.626,307 409.191,56	5.144
10	403.626,307 409.191,56	11	403.642,701 409.186,509	17.154
11	403.642,701 409.186,509	1	403.648,578 409.206,006	20.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

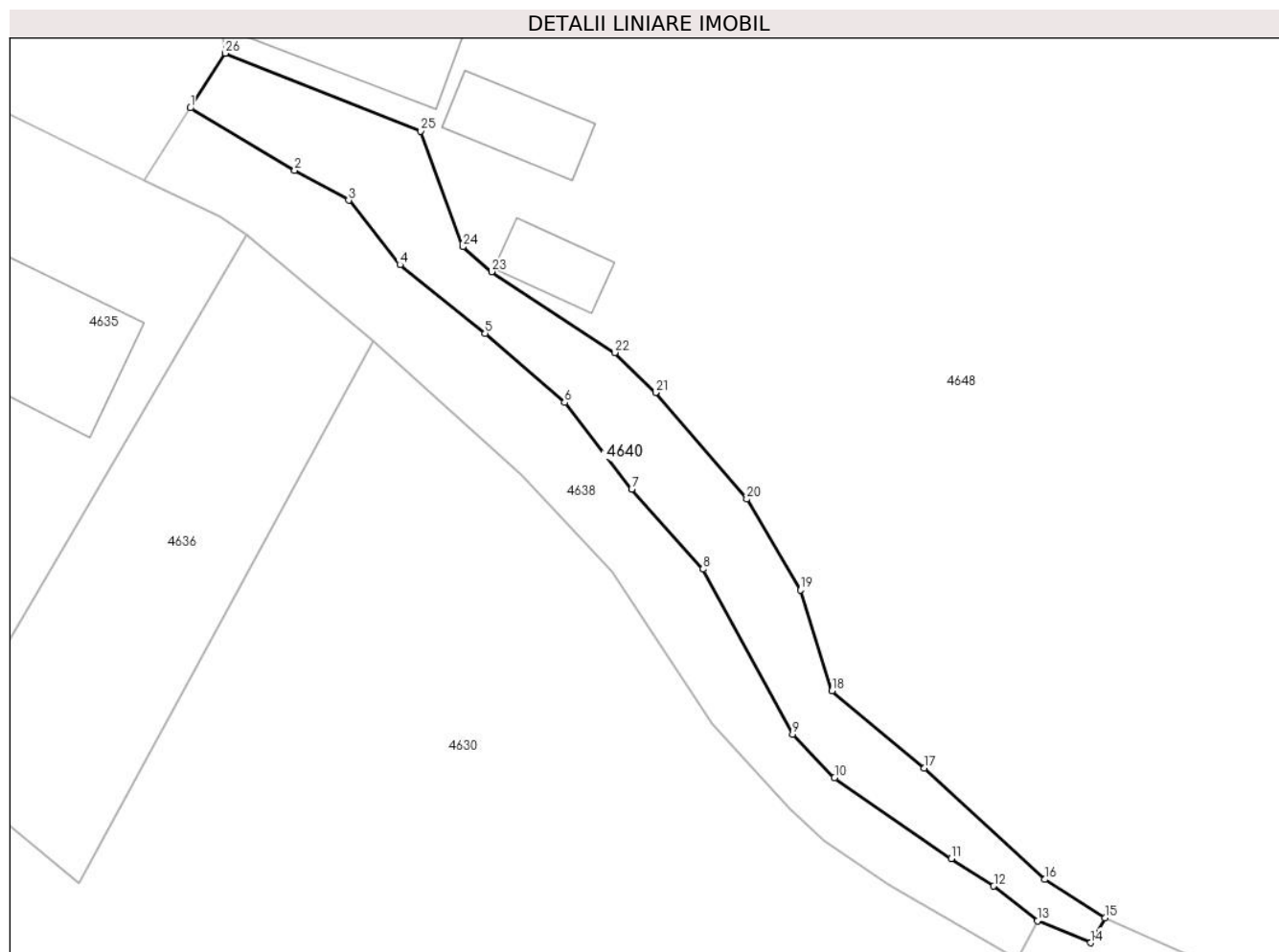
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.622,376 409.312,921	2	403.628,306 409.309,386	6.904
3	403.631,363 409.307,678	4	403.634,286 409.304,02	4.682
5	403.639,112 409.300,121	6	403.643,628 409.296,211	5.974
7	403.647,436 409.291,294	8	403.651,494 409.286,756	6.088
9	403.656,563 409.277,392	10	403.658,955 409.274,921	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.628,306 409.309,386	3	403.631,363 409.307,678	3.502
4	403.634,286 409.304,02	5	403.639,112 409.300,121	6.204
6	403.643,628 409.296,211	7	403.647,436 409.291,294	6.219
8	403.651,494 409.286,756	9	403.656,563 409.277,392	10.648
10	403.658,955 409.274,921	11	403.665,589 409.270,332	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.665,589 409.270,332	12	403.668,0 409.268,767	2.874
13	403.670,479 409.266,795	14	403.673,493 409.265,55	3.261
15	403.674,312 409.266,956	16	403.670,888 409.269,147	4.065
17	403.664,061 409.275,469	18	403.658,802 409.279,843	6.84
19	403.657,011 409.285,574	20	403.653,973 409.290,73	5.984
21	403.648,792 409.296,772	22	403.646,482 409.299,042	3.239
23	403.639,481 409.303,63	24	403.637,856 409.305,045	2.155
25	403.635,467 409.311,6	26	403.624,361 409.316,025	11.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.668,0 409.268,767	13	403.670,479 409.266,795	3.167
14	403.673,493 409.265,55	15	403.674,312 409.266,956	1.627
16	403.670,888 409.269,147	17	403.664,061 409.275,469	9.305
18	403.658,802 409.279,843	19	403.657,011 409.285,574	6.004
20	403.653,973 409.290,73	21	403.648,792 409.296,772	7.959
22	403.646,482 409.299,042	23	403.639,481 409.303,63	8.37
24	403.637,856 409.305,045	25	403.635,467 409.311,6	6.978
26	403.624,361 409.316,025	1	403.622,376 409.312,921	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6648, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Maria 1) Sclamna Maria	A1

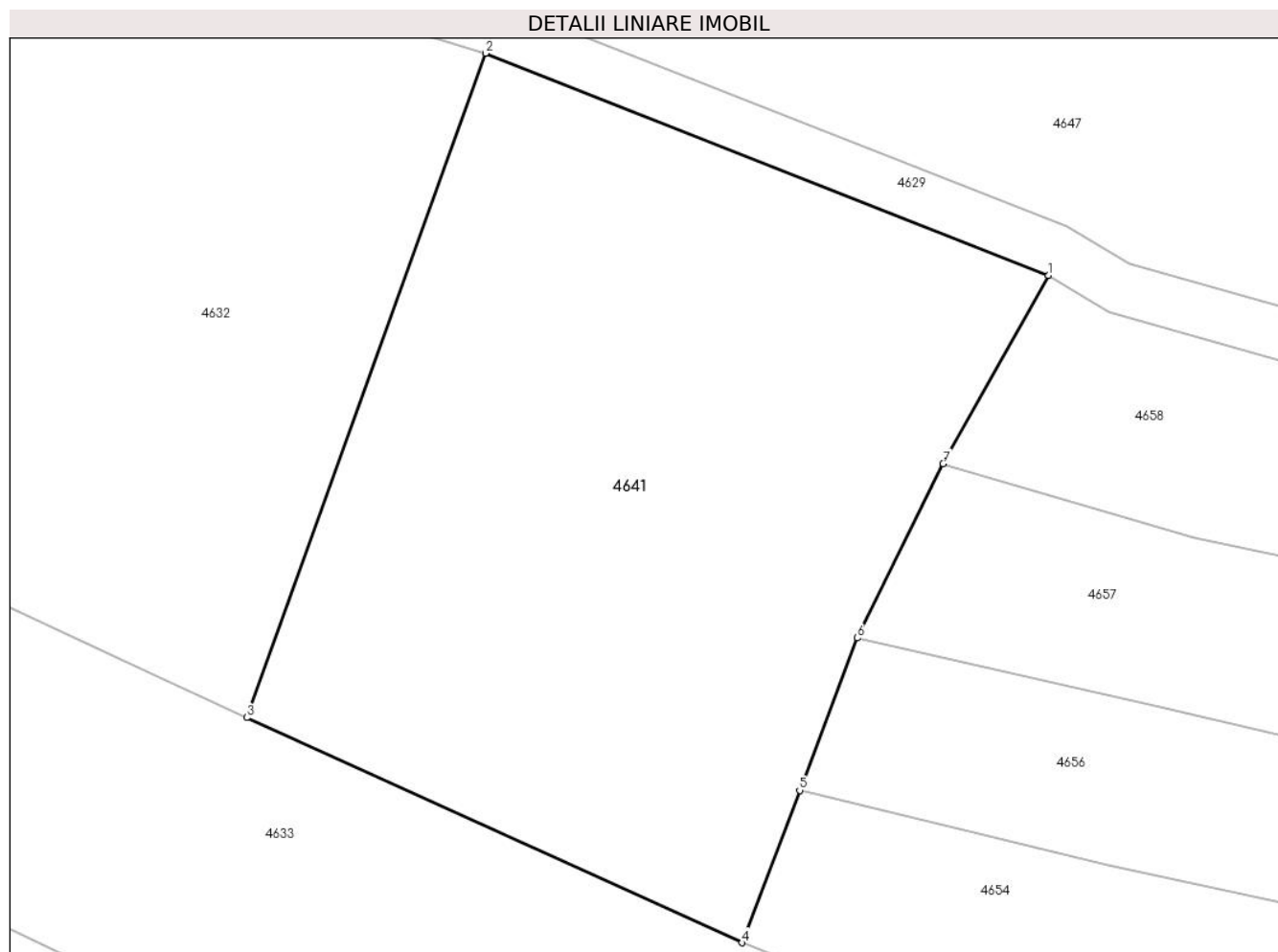
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.394	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.159	47	2373/3, 2374/1, 2383, 2384/1	-	tufăriş
2	pasune	NU	1.235	47	2384/1, 2383	-	tufăriş

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.687,32 409.164,848	2	403.643,975 409.181,931	46.59
2	403.643,975 409.181,931	3	403.625,589 409.130,799	54.337
3	403.625,589 409.130,799	4	403.663,723 409.113,477	41.884
4	403.663,723 409.113,477	5	403.668,159 409.125,205	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.668,159 409.125,205	6	403.672,595 409.136,933	12.539
6	403.672,595 409.136,933	7	403.679,206 409.150,349	14.956
7	403.679,206 409.150,349	1	403.687,32 409.164,848	16.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37337	Din acte: 4.084 Masurata: 4.068	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37337-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuință, parter
A1.2	37337-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexă, parter
A1.3	37337-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:293 mp; P+M
A1.4	37337-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă, parter
A1.5	37337-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+M
A1.6	37337-C6	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 301, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9345 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 727, din 26/04/2018 emis de NP. Cornescu Iuliana (Act Notarial nr. 275, din 18/02/2019 emis de Cornescu Iuliana; Act Notarial nr. 1500, din 06/09/2018 emis de Cornescu Iuliana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Pistolescu Constantin-Adelin 2) Pistolescu Valeria , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35356/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 23884 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 37270/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 62819 din 07/09/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pistolescu Constantin-Adelin 2) Pistolescu Valeria , bun comun	A1.3, A1.5, A1.6

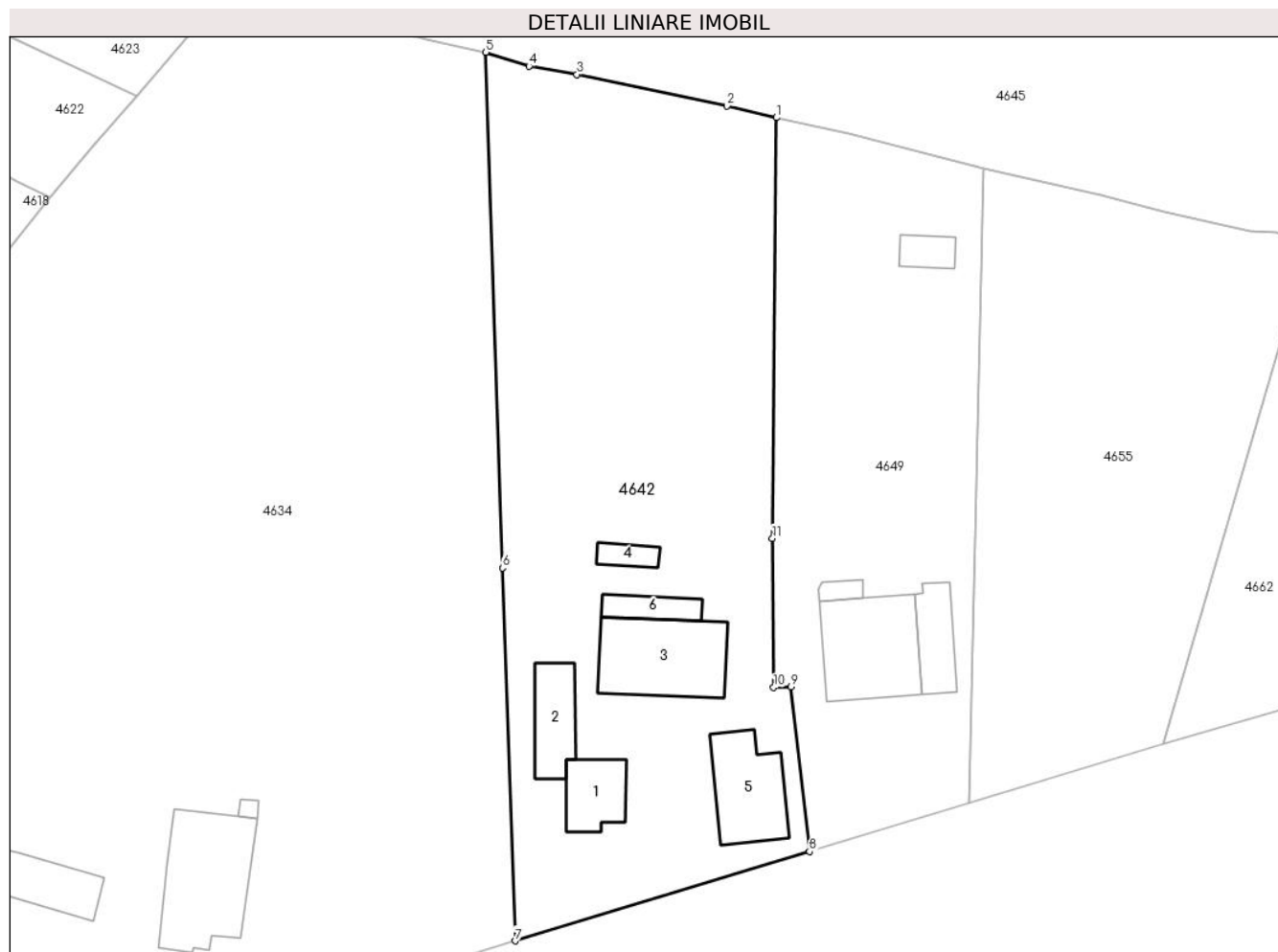
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37337	Din acte: 4.084 Masurata: 4.068	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.862	48	2475/1, 2476/1, 2477, 2478, 2479/2, 2479	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 48
2	arabil	DA	779	48	2479/2	-	
3	vie	DA	380	48	2479/2	-	
4	pasune	DA	275	48	2471/1, 2479/2	-	
5	arabil	NU	61	48	2479/2	-	
6	vie	NU	88	48	2479/1	-	
7	livada	NU	623	48	2471/1, 2479/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37337-C1	construcţii de locuinţe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinţă, parter
A1.2	37337-C2	construcţii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexă, parter
A1.3	37337-C3	construcţii de locuinţe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:293 mp; P+M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37337-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă, parter
A1.5	37337-C5	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+M
A1.6	37337-C6	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.687,422 408.966,809	2	403.680,815 408.968,353	6.785
2	403.680,815 408.968,353	3	403.660,757 408.972,589	20.5
3	403.660,757 408.972,589	4	403.654,391 408.973,687	6.46
4	403.654,391 408.973,687	5	403.648,603 408.975,548	6.08
5	403.648,603 408.975,548	6	403.650,809 408.906,639	68.944
6	403.650,809 408.906,639	7	403.652,521 408.856,811	49.858
7	403.652,521 408.856,811	8	403.691,842 408.868,766	41.098
8	403.691,842 408.868,766	9	403.689,347 408.890,742	22.117
9	403.689,347 408.890,742	10	403.687,038 408.890,711	2.309
10	403.687,038 408.890,711	11	403.686,875 408.910,619	19.908
11	403.686,875 408.910,619	1	403.687,422 408.966,809	56.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6649, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grosu Dochia 1) Grosu P Dochia	A1

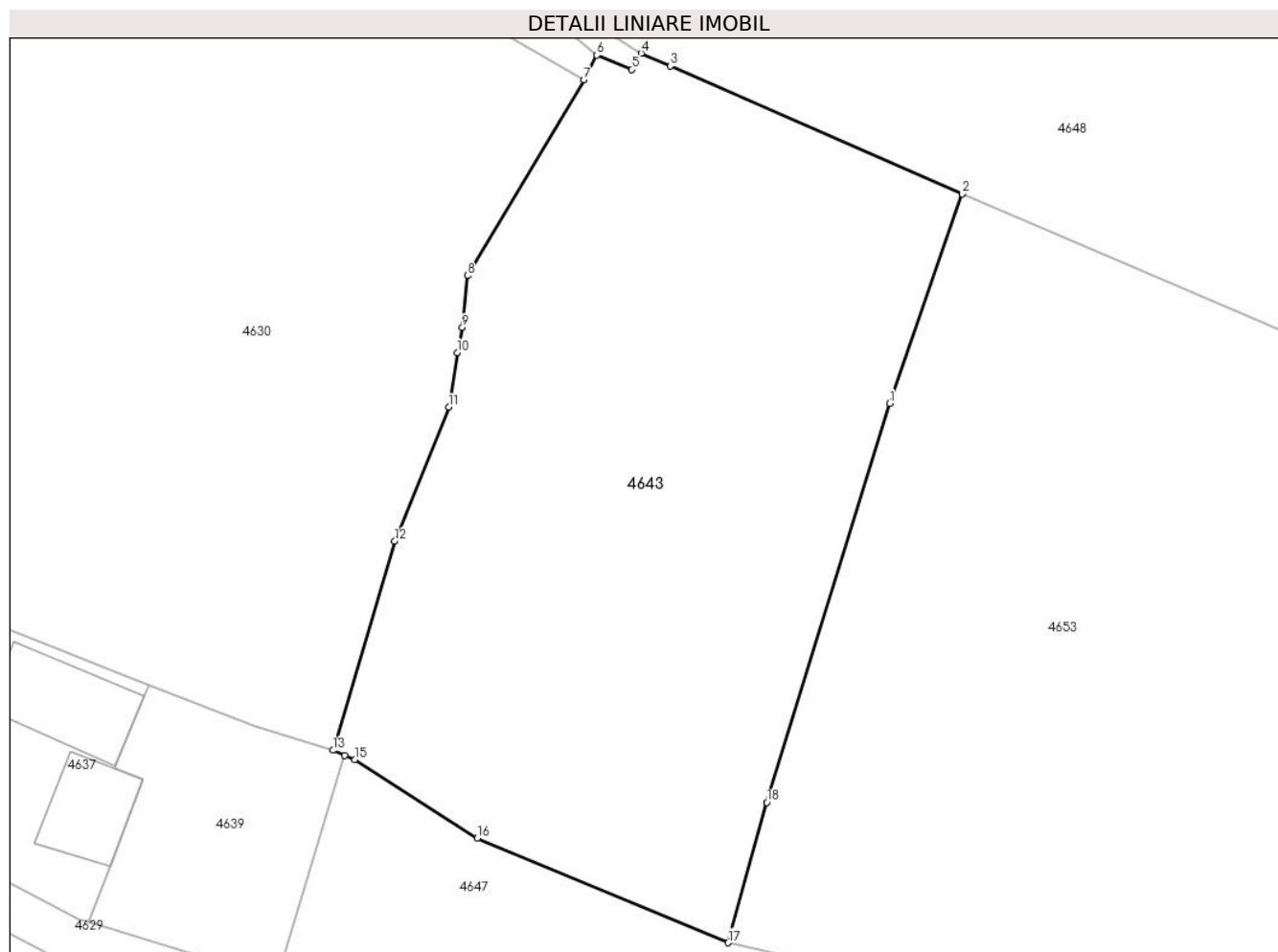
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.497	47	2352/2, 2353/1, 2354/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.695,895 409.236,561	2	403.702,227 409.254,734	19.244
2	403.702,227 409.254,734	3	403.676,832 409.265,845	27.719
3	403.676,832 409.265,845	4	403.674,312 409.266,956	2.754
4	403.674,312 409.266,956	5	403.673,493 409.265,55	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.673,493 409.265,55	6	403.670,479 409.266,795	3.261
6	403.670,479 409.266,795	7	403.669,337 409.264,647	2.433
7	403.669,337 409.264,647	8	403.659,251 409.247,643	19.77
8	403.659,251 409.247,643	9	403.658,782 409.243,144	4.524
9	403.658,782 409.243,144	10	403.658,334 409.240,967	2.222
10	403.658,334 409.240,967	11	403.657,6 409.236,235	4.788
11	403.657,6 409.236,235	12	403.652,921 409.224,596	12.545
12	403.652,921 409.224,596	13	403.647,535 409.206,442	18.936
13	403.647,535 409.206,442	14	403.648,578 409.206,006	1.131
14	403.648,578 409.206,006	15	403.649,436 409.205,647	0.929
15	403.649,436 409.205,647	16	403.660,086 409.198,828	12.646
16	403.660,086 409.198,828	17	403.681,865 409.189,74	23.6
17	403.681,865 409.189,74	18	403.685,234 409.201,924	12.641
18	403.685,234 409.201,924	1	403.695,895 409.236,561	36.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35844	1.937	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35844-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2	35844-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	35844-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.4	35844-C4	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.5	35844-C5	Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 733, din 07/08/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Vuia Mihai , căsătorit cu	
	2) Vuia Niculina	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) Vuia Mihai , căsătorit cu	
	2) Vuia Niculina	
/		
Act Administrativ nr. 6650, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 173mp în favoarea lui Vuia Mihai și Vuia Niculina	A1
	1) Vuia Mihai , căsătorit cu	
	2) Vuia Niculina	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) Vuia Mihai , căsătorit cu	
	2) Vuia Niculina	

C. Partea III. SARCINI

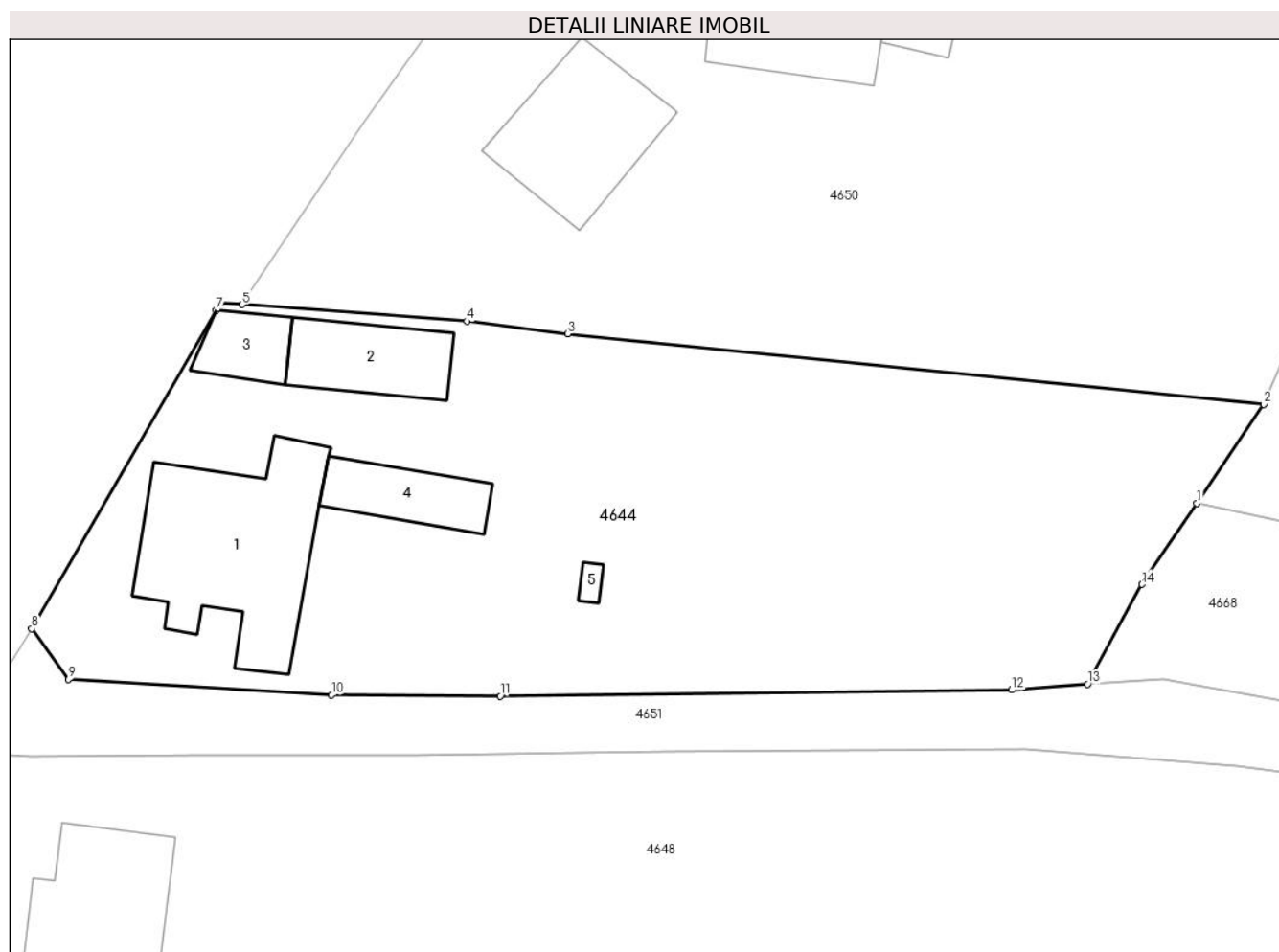
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
370 / 25/09/2001			
Act Notarial nr. 733, din 07/08/2001 emis de NP Delia Cosor;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) Vuia Gheorghe 2) Vuia Ioana <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35844	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	50	2614	-	
2	arabil	DA	296	50	2613/1	-	
3	faneata	DA	650	50	2615, 2616	-	
4	vie	DA	273	50	2616	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35844-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2	35844-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	35844-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.4	35844-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35844-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.726,042 409.350,771	2	403.730,894 409.357,934	8.651
2	403.730,894 409.357,934	3	403.680,456 409.363,073	50.699
3	403.680,456 409.363,073	4	403.673,151 409.363,97	7.359
4	403.673,151 409.363,97	5	403.656,858 409.365,179	16.338
5	403.656,858 409.365,179	6	403.655,341 409.365,318	1.524
6	403.655,341 409.365,318	7	403.654,992 409.364,757	0.66
7	403.654,992 409.364,757	8	403.641,6 409.341,679	26.682
8	403.641,6 409.341,679	9	403.644,278 409.338,001	4.55
9	403.644,278 409.338,001	10	403.663,34 409.336,881	19.094
10	403.663,34 409.336,881	11	403.675,572 409.336,783	12.232
11	403.675,572 409.336,783	12	403.712,617 409.337,247	37.048
12	403.712,617 409.337,247	13	403.718,138 409.337,656	5.537
13	403.718,138 409.337,656	14	403.722,06 409.344,892	8.23
14	403.722,06 409.344,892	1	403.726,042 409.350,771	7.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 11.966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Hortopan Adriana-Ligia, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

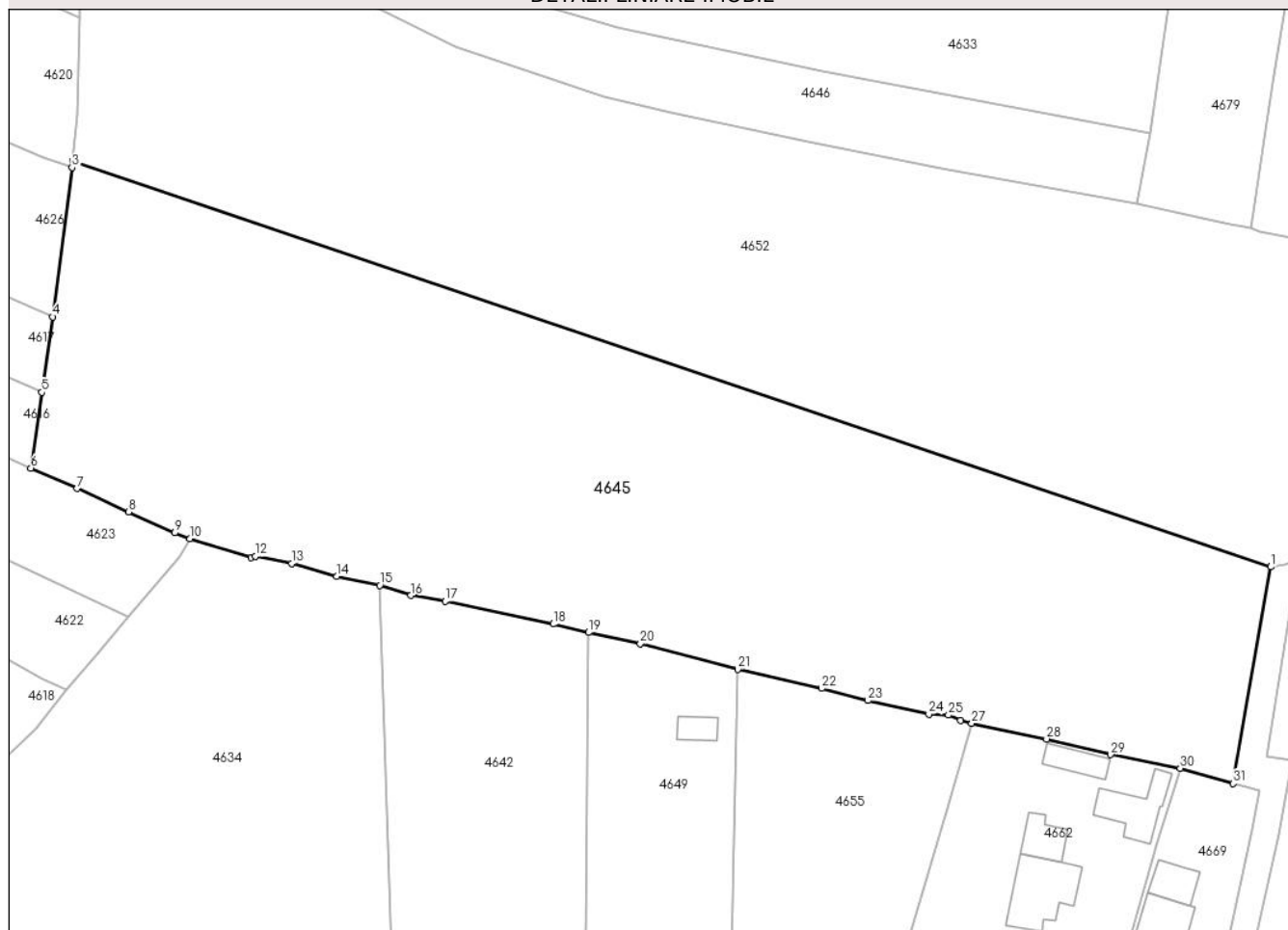
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.000 Masurata: 11.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.814	48	2432/2	-	
2	faneata	DA	753	48	2422, 2421, 2423/2	-	
3	arabil	NU	470	48	2423/2	-	
4	faneata	NU	2.880	48	2432/2, 2420/1	-	
5	pasune	NU	6.049	48	2419/1, 2420/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.814,147 408.978,99	2	403.591,557 409.054,332	234.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.591,557 409.054,332	3	403.591,441 409.053,106	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.591,441 409.053,106	4	403.587,846 409.025,395	27.943
5	403.585,816 409.011,366	6	403.583,786 408.997,338	14.175
7	403.592,372 408.993,507	8	403.601,973 408.989,194	10.525
9	403.610,516 408.985,303	10	403.613,383 408.984,223	3.063
11	403.624,717 408.980,742	12	403.625,539 408.980,941	0.846
13	403.632,275 408.979,624	14	403.640,641 408.977,202	8.71
15	403.648,603 408.975,548	16	403.654,391 408.973,687	6.08
17	403.660,757 408.972,589	18	403.680,815 408.968,353	20.5
19	403.687,422 408.966,809	20	403.697,031 408.964,684	9.842
21	403.715,091 408.959,942	22	403.730,704 408.956,431	16.003
23	403.739,32 408.954,163	24	403.750,639 408.951,627	11.599
25	403.754,264 408.951,445	26	403.756,504 408.950,431	2.459
27	403.758,61 408.949,915	28	403.772,502 408.947,013	14.192
29	403.784,423 408.944,12	30	403.797,33 408.941,596	13.152
31	403.807,158 408.938,77	1	403.814,147 408.978,99	40.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.587,846 409.025,395	5	403.585,816 409.011,366	14.175
6	403.583,786 408.997,338	7	403.592,372 408.993,507	9.402
8	403.601,973 408.989,194	9	403.610,516 408.985,303	9.388
10	403.613,383 408.984,223	11	403.624,717 408.980,742	11.857
12	403.625,539 408.980,941	13	403.632,275 408.979,624	6.863
14	403.640,641 408.977,202	15	403.648,603 408.975,548	8.132
16	403.654,391 408.973,687	17	403.660,757 408.972,589	6.46
18	403.680,815 408.968,353	19	403.687,422 408.966,809	6.785
20	403.697,031 408.964,684	21	403.715,091 408.959,942	18.672
22	403.730,704 408.956,431	23	403.739,32 408.954,163	8.909
24	403.750,639 408.951,627	25	403.754,264 408.951,445	3.63
26	403.756,504 408.950,431	27	403.758,61 408.949,915	2.168
28	403.772,502 408.947,013	29	403.784,423 408.944,12	12.267
30	403.797,33 408.941,596	31	403.807,158 408.938,77	10.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.631	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6651, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdă Constantin 1) Urdă Constantin	A1

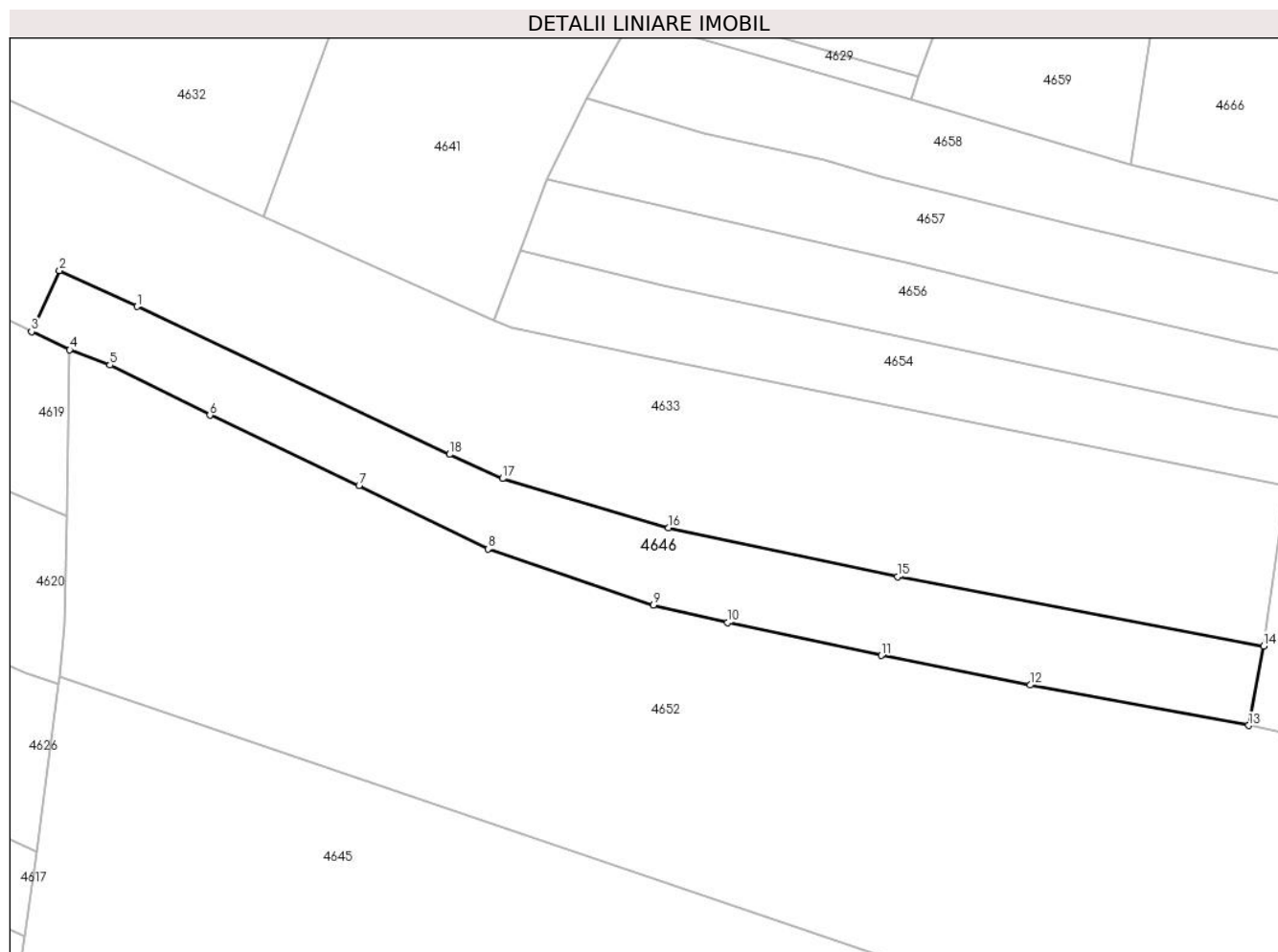
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.297	47	2389/2, 2390/2	-	
2	faneata	NU	1.334	47	2391/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.604,534 409.115,876	2	403.591,65 409.121,845	14.199
2	403.591,65 409.121,845	3	403.586,99 409.111,681	11.182
3	403.586,99 409.111,681	4	403.593,332 409.108,676	7.018
4	403.593,332 409.108,676	5	403.600,007 409.106,132	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.600,007 409.106,132	6	403.616,609 409.097,84	18.558
6	403.616,609 409.097,84	7	403.641,414 409.086,132	27.429
7	403.641,414 409.086,132	8	403.662,83 409.075,616	23.858
8	403.662,83 409.075,616	9	403.690,318 409.066,283	29.029
9	403.690,318 409.066,283	10	403.702,674 409.063,395	12.689
10	403.702,674 409.063,395	11	403.728,213 409.057,934	26.117
11	403.728,213 409.057,934	12	403.752,963 409.053,01	25.235
12	403.752,963 409.053,01	13	403.789,248 409.046,299	36.901
13	403.789,248 409.046,299	14	403.791,753 409.059,486	13.422
14	403.791,753 409.059,486	15	403.730,865 409.070,986	61.964
15	403.730,865 409.070,986	16	403.692,861 409.079,135	38.868
16	403.692,861 409.079,135	17	403.665,247 409.087,311	28.799
17	403.665,247 409.087,311	18	403.656,43 409.091,304	9.679
18	403.656,43 409.091,304	1	403.604,534 409.115,876	57.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6652, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Maria 1) Guțu Maria	A1

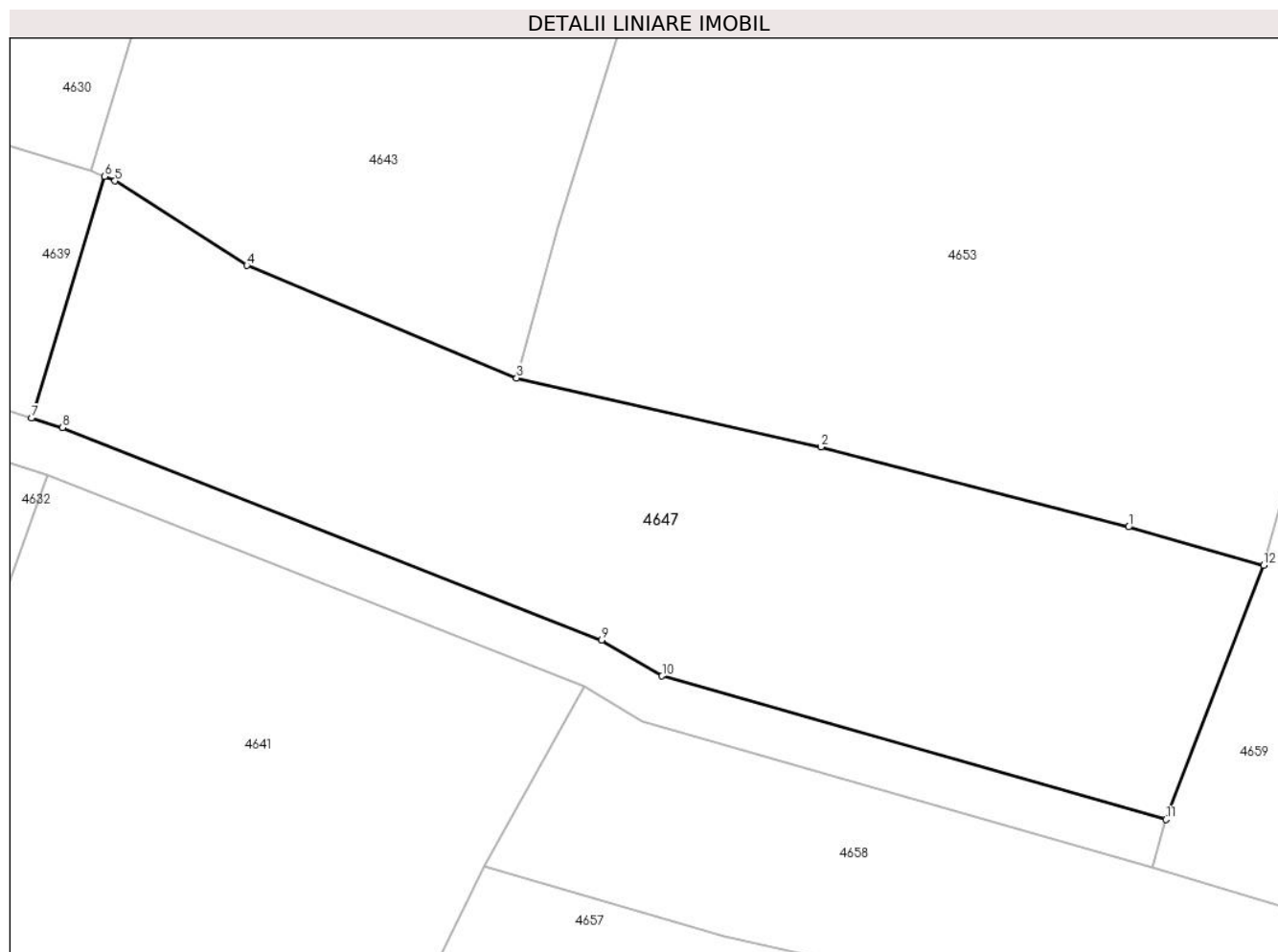
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	450	47	2373/1, 2349/1	-	tufăriș
2	faneata	DA	1.313	47	2349/1, 2350/2	-	
3	faneata	NU	167	47	2349/1, 2350/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.731,272 409.177,731	2	403.706,423 409.184,174	25.67
2	403.706,423 409.184,174	3	403.681,865 409.189,74	25.181
3	403.681,865 409.189,74	4	403.660,086 409.198,828	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.660,086 409.198,828	5	403.649,436 409.205,647	12.646
5	403.649,436 409.205,647	6	403.648,578 409.206,006	0.929
6	403.648,578 409.206,006	7	403.642,701 409.186,509	20.364
7	403.642,701 409.186,509	8	403.645,201 409.185,738	2.616
8	403.645,201 409.185,738	9	403.688,721 409.168,594	46.775
9	403.688,721 409.168,594	10	403.693,609 409.165,708	5.676
10	403.693,609 409.165,708	11	403.734,299 409.154,126	42.307
11	403.734,299 409.154,126	12	403.742,183 409.174,636	21.973
12	403.742,183 409.174,636	1	403.731,272 409.177,731	11.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41430	7.498	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41430-C1	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta edificata in 1975
A1.2	41430-C2	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexa edificata in 1984
A1.3	41430-C3	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa edificata in 1989
A1.4	41430-C4	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa edificata in 1986
A1.5	41430-C5	Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 44, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa edificata in 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9472 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 105, din 13/10/2022 emis de BNP Delia Cosor (act administrativ nr 13807 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;hotarare judecatoreasca nr 750 din 24.05.2004, emis de JUDECATORIA NOVACI, in Dosar nr. 1690/2004;act notarial nr 775 din 13.10.2022, emis de BNP DELIA COSOR;act administrativ nr 14351 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Bălășoiu Elena , bun propriu	A1, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Stanciu Eleonora , bun propriu	A1, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) Bălășoiu Elena , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Bălășoiu Dan-Ion , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Stanciu Eleonora , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

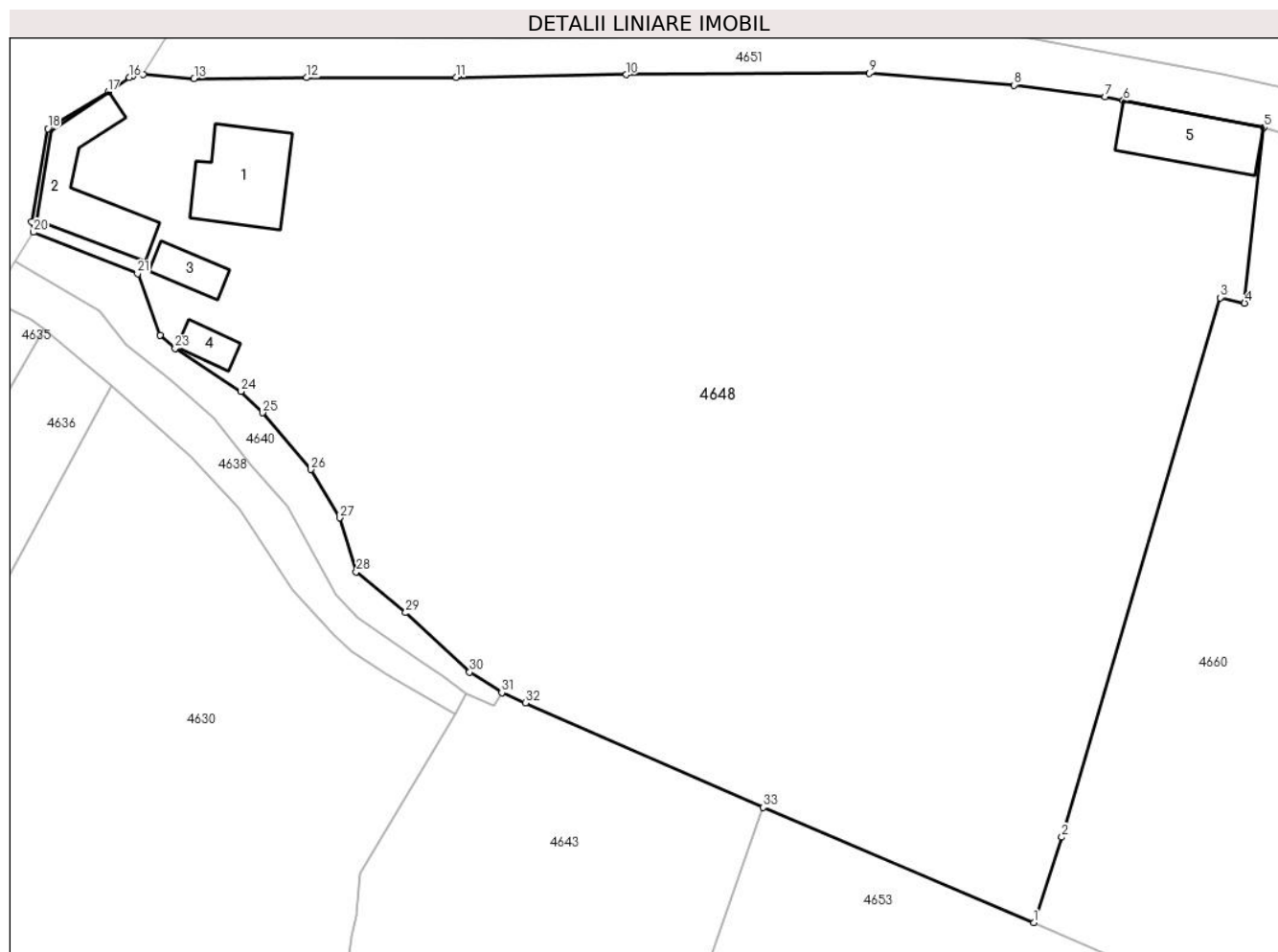
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41430	7.498	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	47	2320,2321	-	
2	curti constructii	DA	189	47	2329/1	-	
3	pasune	DA	5.905	47	2321,2322/1, 2322/2,2323	-	parcele: 2324,2325/1.2325/2,2326/1, 2326/2,2328
4	vie	DA	748	47	2324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41430-C1	construcţii de locuinţe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta edificata in 1975
A1.2	41430-C2	construcţii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexa edificata in 1984
A1.3	41430-C3	construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa edificata in 1989
A1.4	41430-C4	construcţii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa edificata in 1986
A1.5	41430-C5	construcţii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa edificata in 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.731,071 409.242,432	2	403.734,052 409.251,545	9.588
3	403.750,943 409.309,049	4	403.753,543 409.308,458	2.666
5	403.755,584 409.327,198	6	403.740,612 409.330,053	15.242
7	403.738,68 409.330,446	8	403.728,981 409.331,696	9.779
9	403.713,528 409.332,956	10	403.687,612 409.332,808	25.916
11	403.669,441 409.332,527	12	403.653,501 409.332,494	15.94
13	403.641,498 409.332,386	14	403.636,103 409.332,817	5.412
15	403.634,991 409.332,703	16	403.634,59 409.332,528	0.437
17	403.632,319 409.330,985	18	403.625,899 409.327,044	7.533
19	403.624,171 409.317,115	20	403.624,361 409.316,025	1.106
21	403.635,467 409.311,6	22	403.637,856 409.305,045	6.978
23	403.639,481 409.303,63	24	403.646,482 409.299,042	8.37
25	403.648,792 409.296,772	26	403.653,973 409.290,73	7.959
27	403.657,011 409.285,574	28	403.658,802 409.279,843	6.004
29	403.664,061 409.275,469	30	403.670,888 409.269,147	9.305
31	403.674,312 409.266,956	32	403.676,832 409.265,845	2.754
33	403.702,227 409.254,734	1	403.731,071 409.242,432	31.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.734,052 409.251,545	3	403.750,943 409.309,049	59.934
4	403.753,543 409.308,458	5	403.755,584 409.327,198	18.851
6	403.740,612 409.330,053	7	403.738,68 409.330,446	1.971
8	403.728,981 409.331,696	9	403.713,528 409.332,956	15.504
10	403.687,612 409.332,808	11	403.669,441 409.332,527	18.173
12	403.653,501 409.332,494	13	403.641,498 409.332,386	12.004
14	403.636,103 409.332,817	15	403.634,991 409.332,703	1.118
16	403.634,59 409.332,528	17	403.632,319 409.330,985	2.746
18	403.625,899 409.327,044	19	403.624,171 409.317,115	10.078
20	403.624,361 409.316,025	21	403.635,467 409.311,6	11.955
22	403.637,856 409.305,045	23	403.639,481 409.303,63	2.155
24	403.646,482 409.299,042	25	403.648,792 409.296,772	3.239
26	403.653,973 409.290,73	27	403.657,011 409.285,574	5.984
28	403.658,802 409.279,843	29	403.664,061 409.275,469	6.84
30	403.670,888 409.269,147	31	403.674,312 409.266,956	4.065
32	403.676,832 409.265,845	33	403.702,227 409.254,734	27.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 303, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35355	Din acte: 2.500 Masurata: 2.415	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35355-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 303, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; parter
A1.2	35355-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 303, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.3	35355-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 303, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.4	35355-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 303, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14630 / 15/03/2018			
Act Notarial nr. 523, din 02/07/1996 emis de BNP Cosor Delia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) Pistolescu Ion 2) Pistolescu Claudia-Adi, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35297/Baia de Fier, inscrista prin incheierea nr. 37817 din 30/09/2008; (provenita din conversia CF 516)</i>	A1
Act Administrativ nr. 38, din 29/09/1997 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) Pistolescu Ion 2) Pistolescu Claudia-Adi, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35297/Baia de Fier, inscrista prin incheierea nr. 37817 din 30/09/2008;</i>	A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Pistolescu Ion 2) Pistolescu Claudia-Adi, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35355	Din acte: 2.500 Masurata: 2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	48	2479/2	-	
2	curți constructii	DA	46	48	2479/2	-	
3	faneata	DA	265	48	2479/2	-	
4	vie	DA	104	48	2479/2	-	
5	vie	DA	128	48	2479/2	-	
6	livada	DA	937	48	2479/2	-	
7	arabil	DA	280	48	2479/2	-	
8	livada	NU	116	48	2479/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35355-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; parter
A1.2	35355-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.3	35355-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.4	35355-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.715,091 408.959,942	2	403.697,031 408.964,684	18.672
2	403.697,031 408.964,684	3	403.687,422 408.966,809	9.842
3	403.687,422 408.966,809	4	403.686,875 408.910,619	56.193
4	403.686,875 408.910,619	5	403.687,038 408.890,711	19.908
5	403.687,038 408.890,711	6	403.689,347 408.890,742	2.309
6	403.689,347 408.890,742	7	403.691,842 408.868,766	22.117
7	403.691,842 408.868,766	8	403.713,212 408.875,264	22.335
8	403.713,212 408.875,264	1	403.715,091 408.959,942	84.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 48, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Gruï, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6653, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grosu Dochia	1) Grosu P Dochia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Grosu P Dochia	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	50	2607	-	
2	vie	DA	87	50	2607	-	
3	vie	DA	14	50	2607	-	
4	livada	DA	171	50	2608	-	
5	vie	DA	192	50	2614/2, 2613/2	-	
6	faneata	DA	225	50	2607, 2608, 2609	-	
7	vie	DA	117	50	2607, 2609, 2610	-	
8	arabil	DA	363	50	2607, 2609, 2610	-	
9	faneata	DA	454	50	2606/3, 2609, 2610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.740,33 409.377,82	2	403.742,085 409.379,854	2.687
2	403.742,085 409.379,854	3	403.742,708 409.383,983	4.175
3	403.742,708 409.383,983	4	403.737,522 409.385,027	5.291
4	403.737,522 409.385,027	5	403.676,686 409.393,984	61.491
5	403.676,686 409.393,984	6	403.673,981 409.390,499	4.411
6	403.673,981 409.390,499	7	403.670,953 409.385,884	5.52
7	403.670,953 409.385,884	8	403.665,593 409.378,212	9.36
8	403.665,593 409.378,212	9	403.656,858 409.365,179	15.689
9	403.656,858 409.365,179	10	403.673,151 409.363,97	16.338
10	403.673,151 409.363,97	11	403.680,456 409.363,073	7.359
11	403.680,456 409.363,073	12	403.730,894 409.357,934	50.699
12	403.730,894 409.357,934	13	403.736,739 409.371,61	14.872
13	403.736,739 409.371,61	1	403.740,33 409.377,82	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, DS 2581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

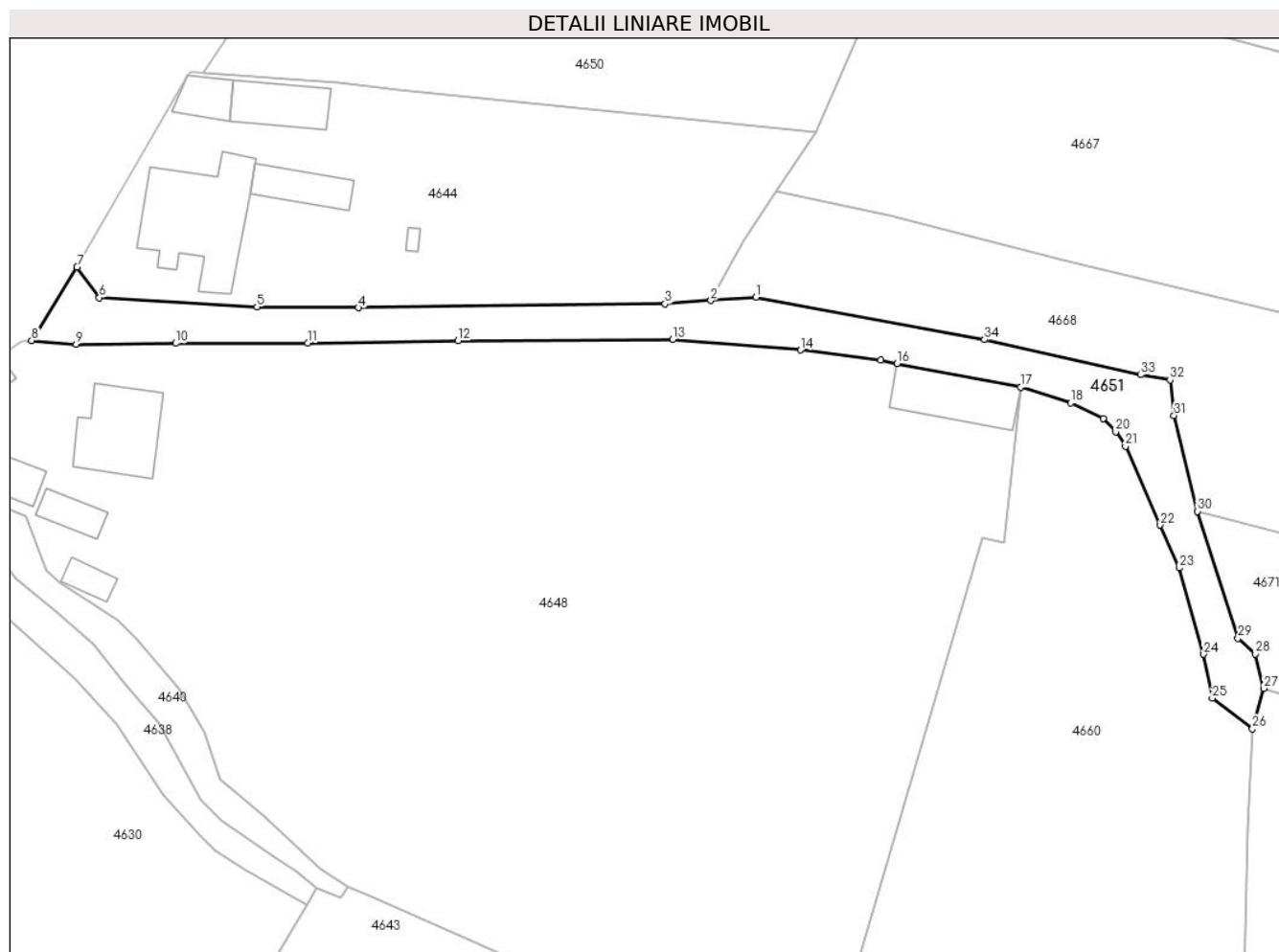
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	814	-	-	-	
2	drum	NU	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.723,603 409.338,061	2	403.718,138 409.337,656	5.479
3	403.712,617 409.337,247	4	403.675,572 409.336,783	37.048
5	403.663,34 409.336,881	6	403.644,278 409.338,001	19.094
7	403.641,6 409.341,679	8	403.636,103 409.332,817	10.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.718,138 409.337,656	3	403.712,617 409.337,247	5.537
4	403.675,572 409.336,783	5	403.663,34 409.336,881	12.232
6	403.644,278 409.338,001	7	403.641,6 409.341,679	4.55
8	403.636,103 409.332,817	9	403.641,498 409.332,386	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.641,498 409.332,386	10	403.653,501 409.332,494	12.004
11	403.669,441 409.332,527	12	403.687,612 409.332,808	18.173
13	403.713,528 409.332,956	14	403.728,981 409.331,696	15.504
15	403.738,68 409.330,446	16	403.740,612 409.330,053	1.971
17	403.755,584 409.327,198	18	403.761,595 409.325,294	6.305
19	403.765,563 409.323,43	20	403.767,045 409.321,827	2.183
21	403.768,203 409.320,058	22	403.772,416 409.310,553	10.396
23	403.774,697 409.305,377	24	403.777,669 409.294,953	10.839
25	403.778,699 409.289,665	26	403.783,551 409.285,961	6.104
27	403.784,92 409.290,838	28	403.783,928 409.294,985	4.265
29	403.781,82 409.296,904	30	403.776,922 409.312,213	16.074
31	403.774,084 409.323,774	32	403.773,594 409.328,057	4.311
33	403.770,024 409.328,691	34	403.751,205 409.332,911	19.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.653,501 409.332,494	11	403.669,441 409.332,527	15.94
12	403.687,612 409.332,808	13	403.713,528 409.332,956	25.916
14	403.728,981 409.331,696	15	403.738,68 409.330,446	9.779
16	403.740,612 409.330,053	17	403.755,584 409.327,198	15.242
18	403.761,595 409.325,294	19	403.765,563 409.323,43	4.384
20	403.767,045 409.321,827	21	403.768,203 409.320,058	2.115
22	403.772,416 409.310,553	23	403.774,697 409.305,377	5.657
24	403.777,669 409.294,953	25	403.778,699 409.289,665	5.388
26	403.783,551 409.285,961	27	403.784,92 409.290,838	5.065
28	403.783,928 409.294,985	29	403.781,82 409.296,904	2.851
30	403.776,922 409.312,213	31	403.774,084 409.323,774	11.904
32	403.773,594 409.328,057	33	403.770,024 409.328,691	3.625
34	403.751,205 409.332,911	1	403.723,603 409.338,061	28.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 11.966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Băbu-Jitaru Maria-Sidonia, bun propriu	A1

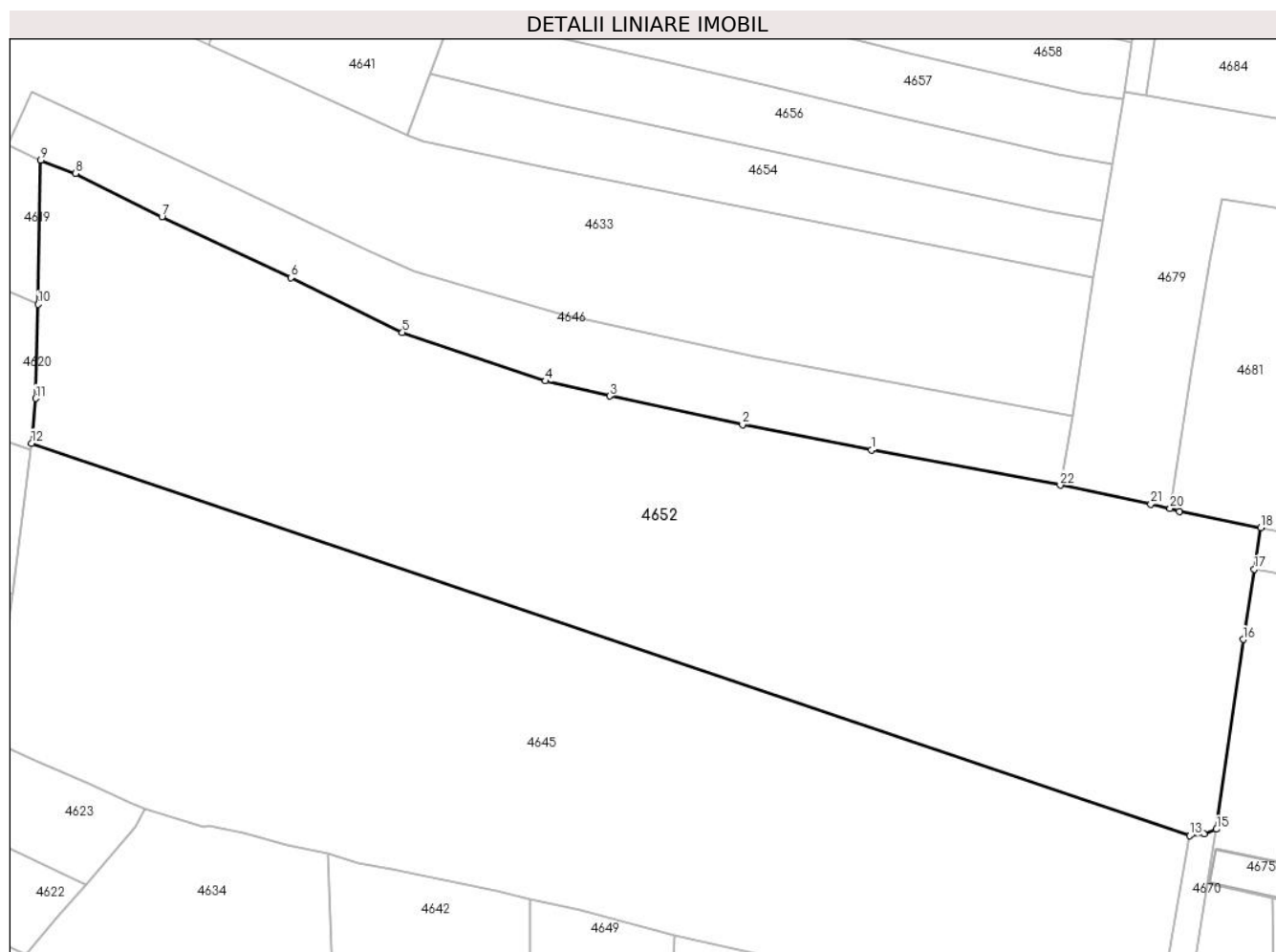
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.000 Masurata: 11.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	153	48	2424	-	
2	arabil	DA	25	48	2420/2	-	
3	vie	NU	729	48	2424	-	
4	arabil	NU	2.240	48	2423/3, 2420/2	-	
5	livada	NU	813	48	2420/2	-	
6	faneata	NU	3.115	48	2423/3, 2420/2	-	
7	pasune	NU	4.891	48	2419/2, 2420/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.752,963 409.053,01	2	403.728,213 409.057,934	25.235
3	403.702,674 409.063,395	4	403.690,318 409.066,283	12.689
5	403.662,83 409.075,616	6	403.641,414 409.086,132	23.858
7	403.616,609 409.097,84	8	403.600,007 409.106,132	18.558
9	403.593,332 409.108,676	10	403.592,826 409.081,009	27.672
11	403.592,369 409.062,953	12	403.591,557 409.054,332	8.659
13	403.814,147 408.978,99	14	403.816,877 408.979,365	2.755
15	403.819,278 408.980,237	16	403.824,424 409.016,65	36.774
17	403.826,547 409.030,142	18	403.827,804 409.038,132	8.088
19	403.812,155 409.041,237	20	403.810,393 409.041,805	1.851
21	403.806,679 409.042,653	22	403.789,248 409.046,299	17.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.728,213 409.057,934	3	403.702,674 409.063,395	26.117
4	403.690,318 409.066,283	5	403.662,83 409.075,616	29.029
6	403.641,414 409.086,132	7	403.616,609 409.097,84	27.429
8	403.600,007 409.106,132	9	403.593,332 409.108,676	7.144
10	403.592,826 409.081,009	11	403.592,369 409.062,953	18.062
12	403.591,557 409.054,332	13	403.814,147 408.978,99	234.996
14	403.816,877 408.979,365	15	403.819,278 408.980,237	2.555
16	403.824,424 409.016,65	17	403.826,547 409.030,142	13.658
18	403.827,804 409.038,132	19	403.812,155 409.041,237	15.954
20	403.810,393 409.041,805	21	403.806,679 409.042,653	3.81
22	403.789,248 409.046,299	1	403.752,963 409.053,01	36.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.002	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

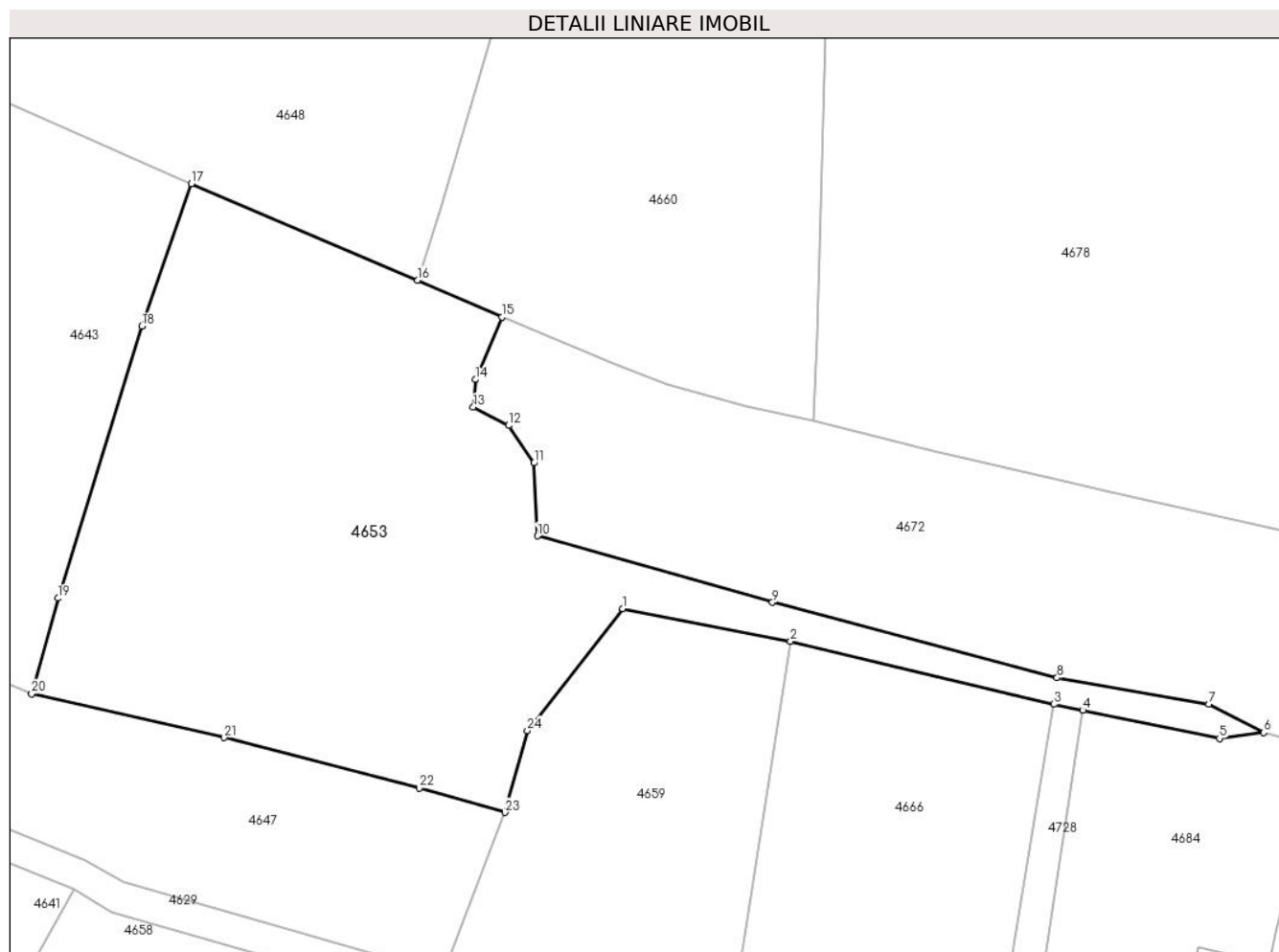
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.638	47	2350/1, 2351/2, 2352/1, 2353/2	-	
2	faneata	DA	99	47	2345/2	-	
3	faneata	NU	251	47	2345/2	-	
4	faneata	NU	14	47	2350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.757,202 409.200,605	2	403.778,58 409.196,411	21.785
3	403.812,177 409.188,4	4	403.815,841 409.187,646	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.778,58 409.196,411	3	403.812,177 409.188,4	34.539
4	403.815,841 409.187,646	5	403.833,27 409.184,059	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.833,27 409.184,059	6	403.838,908 409.184,816	5.689
7	403.831,881 409.188,397	8	403.812,575 409.191,787	19.601
9	403.776,296 409.201,391	10	403.746,334 409.209,863	31.136
11	403.745,885 409.219,151	12	403.742,648 409.223,922	5.766
13	403.738,168 409.226,249	14	403.738,418 409.229,771	3.531
15	403.741,804 409.237,739	16	403.731,071 409.242,432	11.714
17	403.702,227 409.254,734	18	403.695,895 409.236,561	19.244
19	403.685,234 409.201,924	20	403.681,865 409.189,74	12.641
21	403.706,423 409.184,174	22	403.731,272 409.177,731	25.67
23	403.742,183 409.174,636	24	403.745,047 409.185,062	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.838,908 409.184,816	7	403.831,881 409.188,397	7.887
8	403.812,575 409.191,787	9	403.776,296 409.201,391	37.529
10	403.746,334 409.209,863	11	403.745,885 409.219,151	9.298
12	403.742,648 409.223,922	13	403.738,168 409.226,249	5.048
14	403.738,418 409.229,771	15	403.741,804 409.237,739	8.657
16	403.731,071 409.242,432	17	403.702,227 409.254,734	31.358
18	403.695,895 409.236,561	19	403.685,234 409.201,924	36.241
20	403.681,865 409.189,74	21	403.706,423 409.184,174	25.181
22	403.731,272 409.177,731	23	403.742,183 409.174,636	11.341
24	403.745,047 409.185,062	1	403.757,202 409.200,605	19.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.561	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6654, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Sergiu-Constantin 1) Gruian Sergiu-Constantin	A1

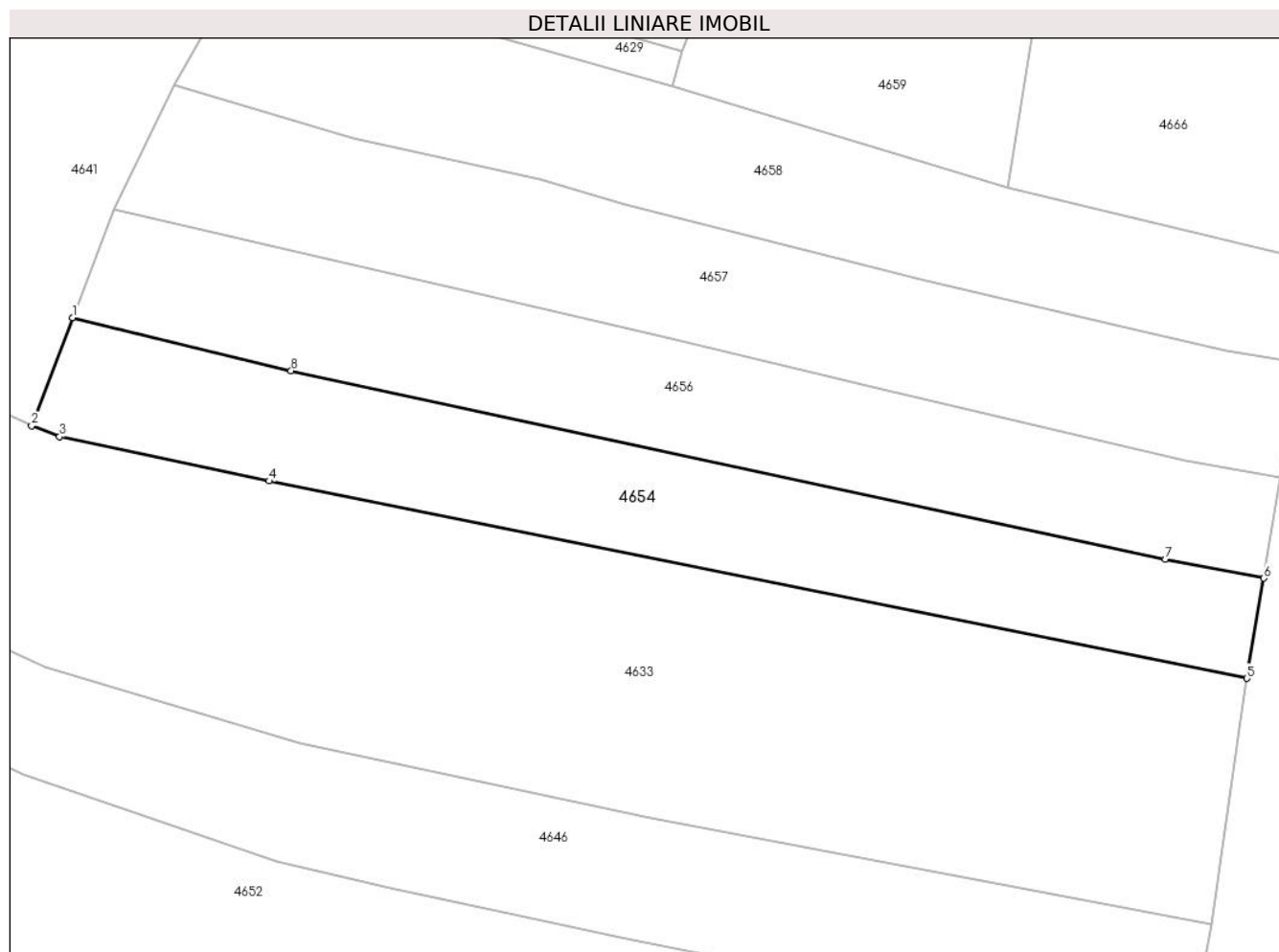
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.561	47	2382/2, 2381, 2380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.668,159 409.125,205	2	403.663,723 409.113,477	12.539
2	403.663,723 409.113,477	3	403.666,761 409.112,306	3.256
3	403.666,761 409.112,306	4	403.689,488 409.107,48	23.234
4	403.689,488 409.107,48	5	403.795,546 409.086,09	108.193
5	403.795,546 409.086,09	6	403.797,381 409.096,956	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.797,381 409.096,956	7	403.786,704 409.099,005	10.872
7	403.786,704 409.099,005	8	403.691,878 409.119,451	97.005
8	403.691,878 409.119,451	1	403.668,159 409.125,205	24.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.642	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6655, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Ileana 1) Barbu Ileana	A1

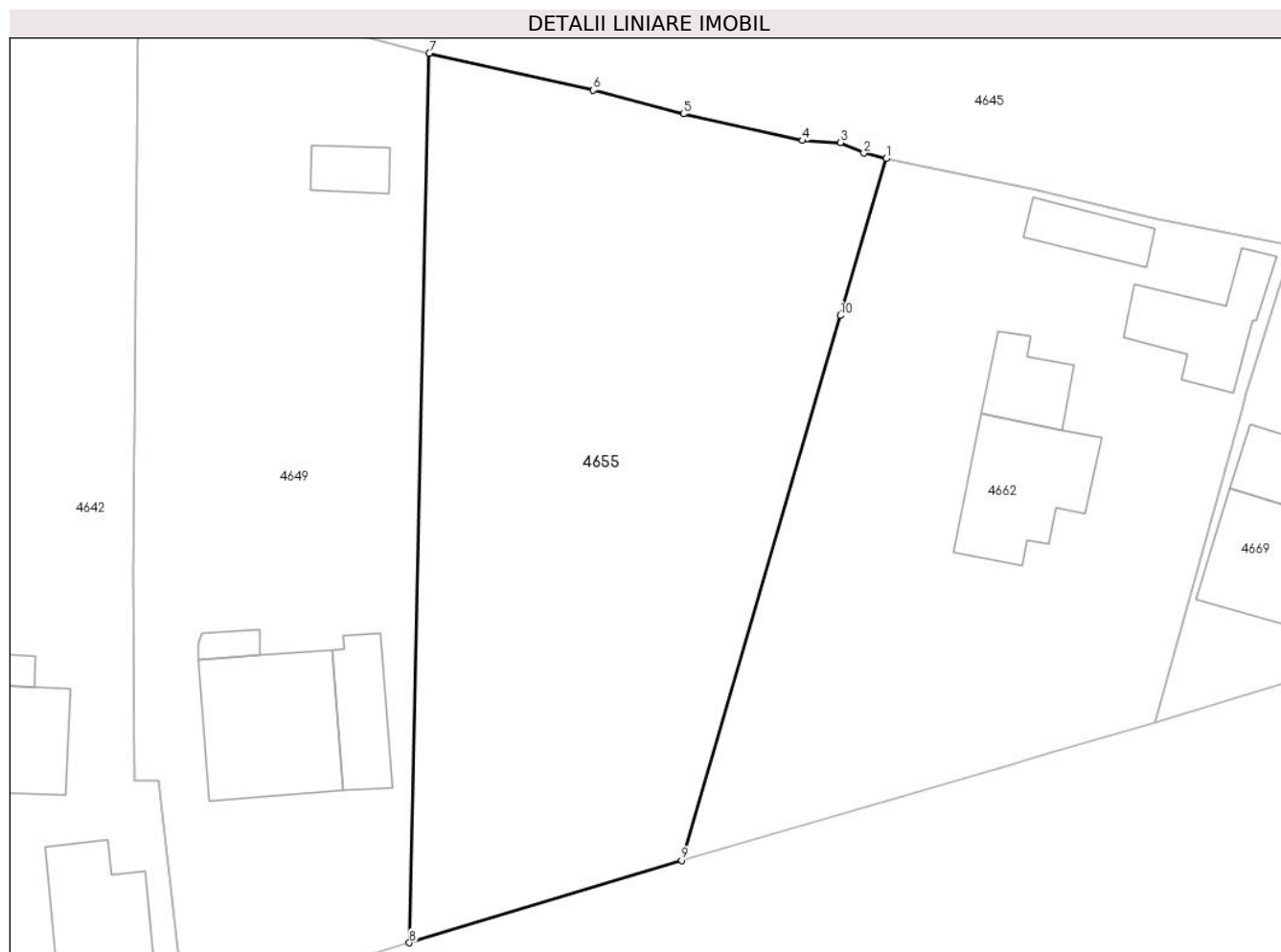
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.539	48	2480	-	
2	livada	DA	1.103	48	2480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.758,61 408.949,915	2	403.756,504 408.950,431	2.168
2	403.756,504 408.950,431	3	403.754,264 408.951,445	2.459
3	403.754,264 408.951,445	4	403.750,639 408.951,627	3.63
4	403.750,639 408.951,627	5	403.739,32 408.954,163	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.739,32 408.954,163	6	403.730,704 408.956,431	8.909
6	403.730,704 408.956,431	7	403.715,091 408.959,942	16.003
7	403.715,091 408.959,942	8	403.713,212 408.875,264	84.699
8	403.713,212 408.875,264	9	403.739,14 408.883,107	27.089
9	403.739,14 408.883,107	10	403.754,253 408.934,964	54.015
10	403.754,253 408.934,964	1	403.758,61 408.949,915	15.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.561	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6656, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Dorina 1) Gruian Dorina	A1

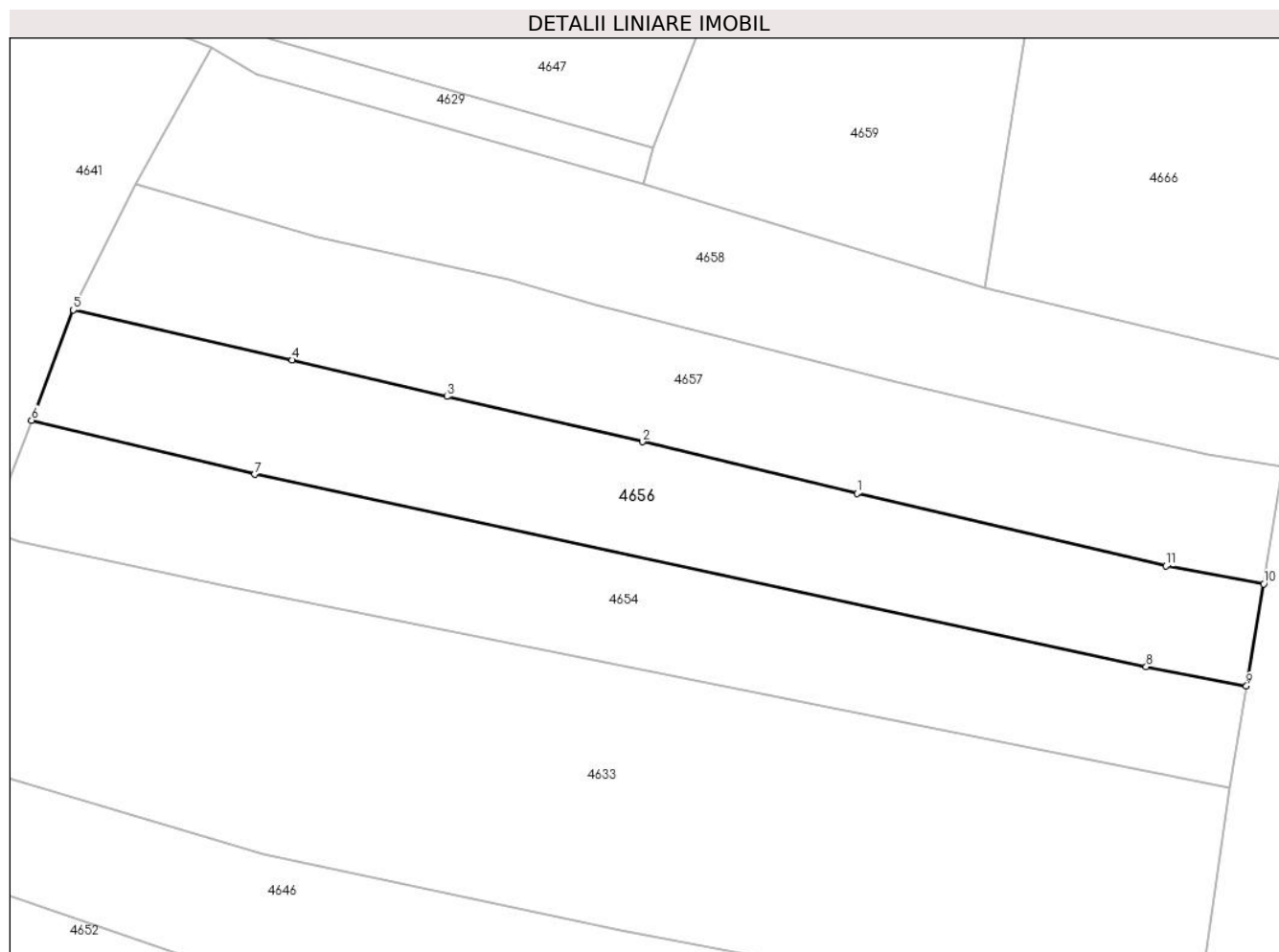
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.561	47	2379/2, 2378/2, 2377/2, 2382/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.755,952 409.117,438	2	403.733,118 409.122,922	23.483
2	403.733,118 409.122,922	3	403.712,344 409.127,734	21.324
3	403.712,344 409.127,734	4	403.695,863 409.131,61	16.93
4	403.695,863 409.131,61	5	403.672,595 409.136,933	23.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.672,595 409.136,933	6	403.668,159 409.125,205	12.539
6	403.668,159 409.125,205	7	403.691,878 409.119,451	24.407
7	403.691,878 409.119,451	8	403.786,704 409.099,005	97.005
8	403.786,704 409.099,005	9	403.797,381 409.096,956	10.872
9	403.797,381 409.096,956	10	403.799,216 409.107,823	11.021
10	403.799,216 409.107,823	11	403.788,792 409.109,715	10.594
11	403.788,792 409.109,715	1	403.755,952 409.117,438	33.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6657, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Cristian-Minel 1) Grigore Cristian-Minel	A1

C. Partea III. SARCINI .

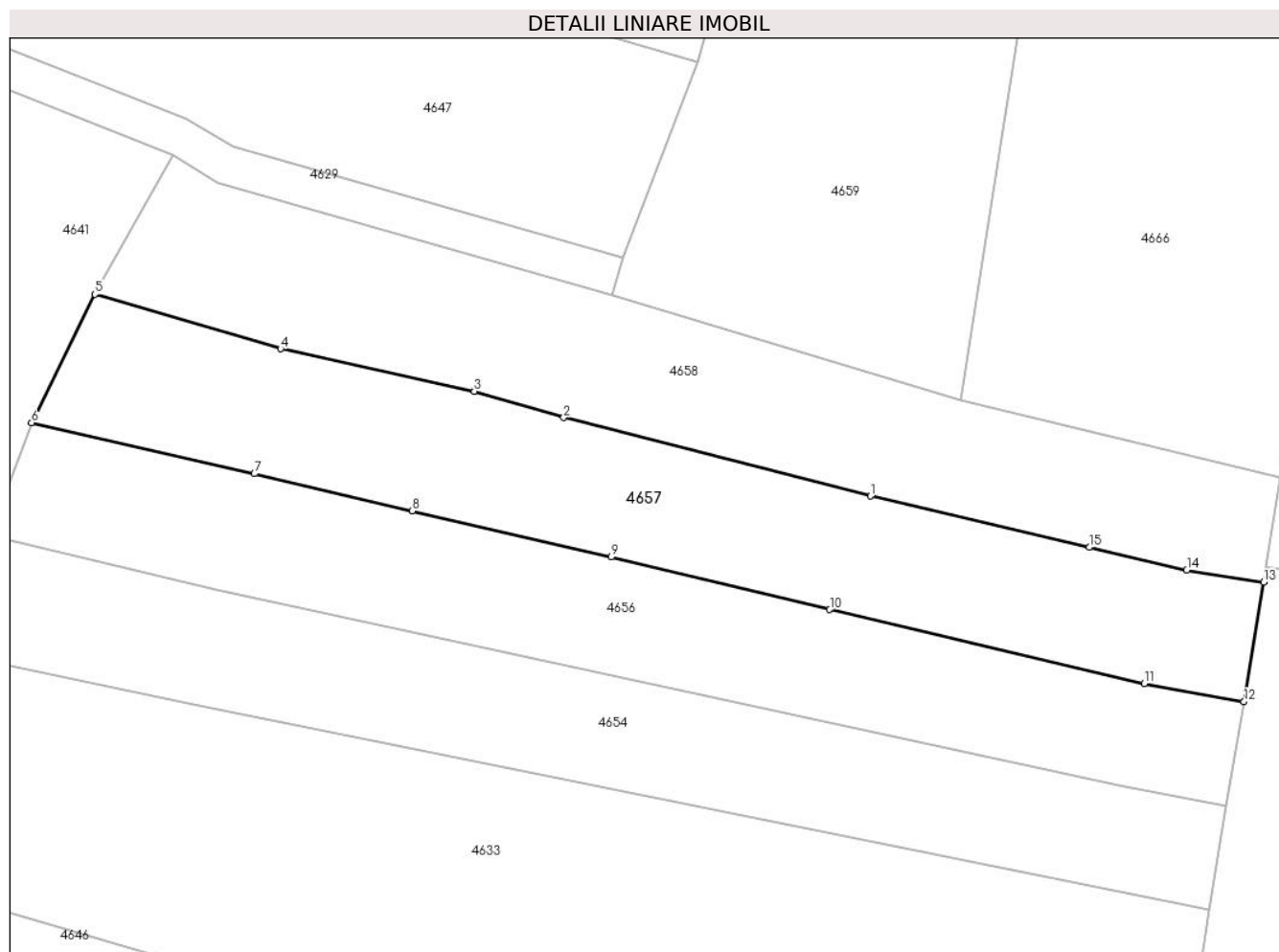
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	47	2374/3, 2379/1	-	
2	arabil	NU	1.591	47	2374/3, 2379/1, 2375/2, 2376/2, 2378/1, 2377/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.760,206 409.129,291	2	403.728,168 409.137,481	33.068
2	403.728,168 409.137,481	3	403.718,826 409.140,225	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.718,826 409.140,225	4	403.698,609 409.144,655	20.697
4	403.698,609 409.144,655	5	403.679,206 409.150,349	20.221
5	403.679,206 409.150,349	6	403.672,595 409.136,933	14.956
6	403.672,595 409.136,933	7	403.695,863 409.131,61	23.87
7	403.695,863 409.131,61	8	403.712,344 409.127,734	16.93
8	403.712,344 409.127,734	9	403.733,118 409.122,922	21.324
9	403.733,118 409.122,922	10	403.755,952 409.117,438	23.483
10	403.755,952 409.117,438	11	403.788,792 409.109,715	33.736
11	403.788,792 409.109,715	12	403.799,216 409.107,823	10.594
12	403.799,216 409.107,823	13	403.801,278 409.120,298	12.645
13	403.801,278 409.120,298	14	403.793,238 409.121,574	8.141
14	403.793,238 409.121,574	15	403.783,043 409.123,929	10.463
15	403.783,043 409.123,929	1	403.760,206 409.129,291	23.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6658, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Petre-Daniel 1) Gruian Petre-Daniel	A1

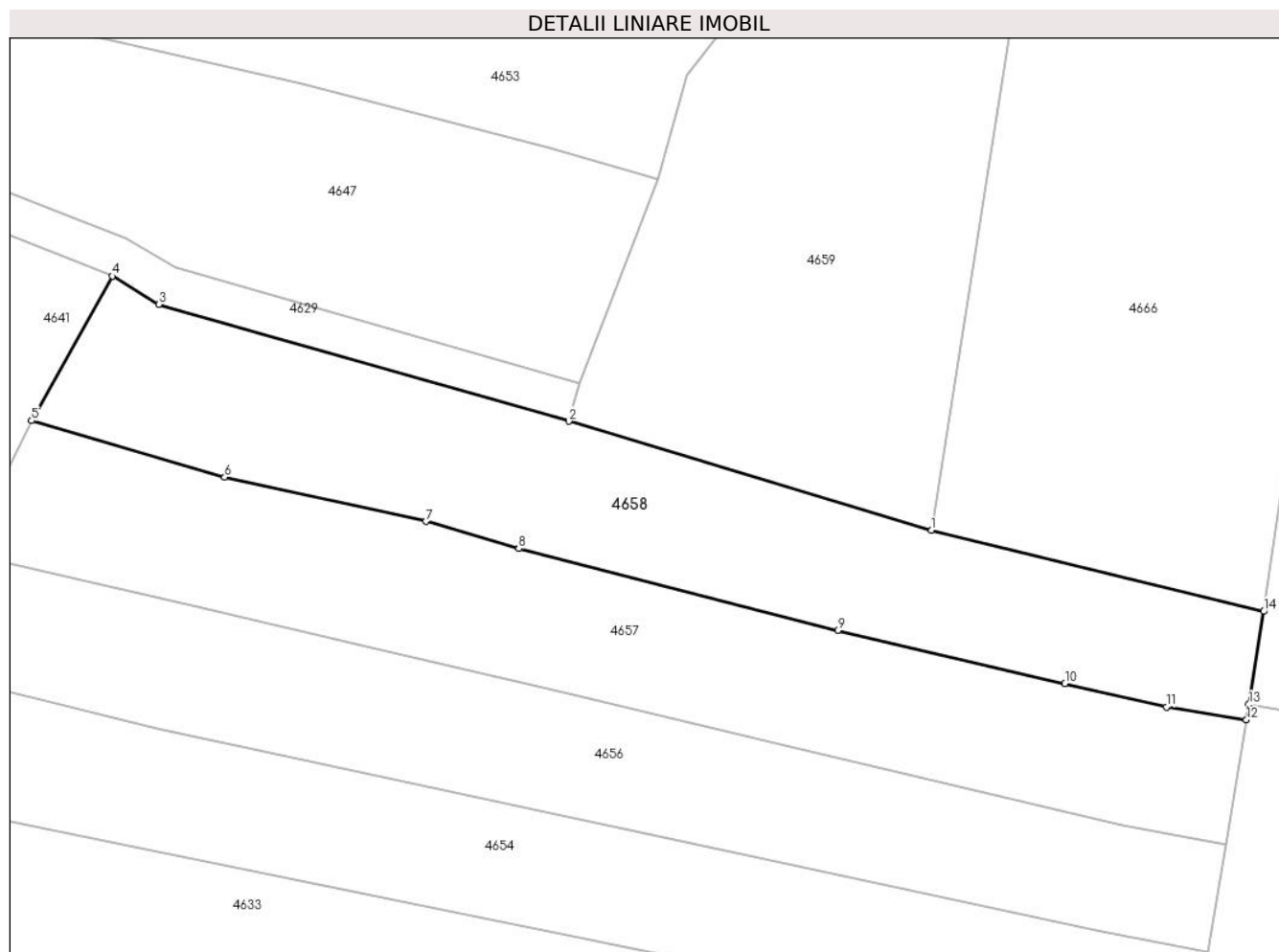
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	294	47	2374/2, 2375/1	-	
2	faneata	NU	1.327	47	2375/1, 2376/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.769,607 409.139,326	2	403.733,204 409.150,278	38.015
2	403.733,204 409.150,278	3	403.691,994 409.162,009	42.847
3	403.691,994 409.162,009	4	403.687,32 409.164,848	5.469
4	403.687,32 409.164,848	5	403.679,206 409.150,349	16.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.679,206 409.150,349	6	403.698,609 409.144,655	20.221
6	403.698,609 409.144,655	7	403.718,826 409.140,225	20.697
7	403.718,826 409.140,225	8	403.728,168 409.137,481	9.736
8	403.728,168 409.137,481	9	403.760,206 409.129,291	33.068
9	403.760,206 409.129,291	10	403.783,043 409.123,929	23.458
10	403.783,043 409.123,929	11	403.793,238 409.121,574	10.463
11	403.793,238 409.121,574	12	403.801,278 409.120,298	8.141
12	403.801,278 409.120,298	13	403.801,519 409.121,84	1.56
13	403.801,519 409.121,84	14	403.803,021 409.131,181	9.461
14	403.803,021 409.131,181	1	403.769,607 409.139,326	34.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.788	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6660, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe 1) Tătaru Gheorghe	A1

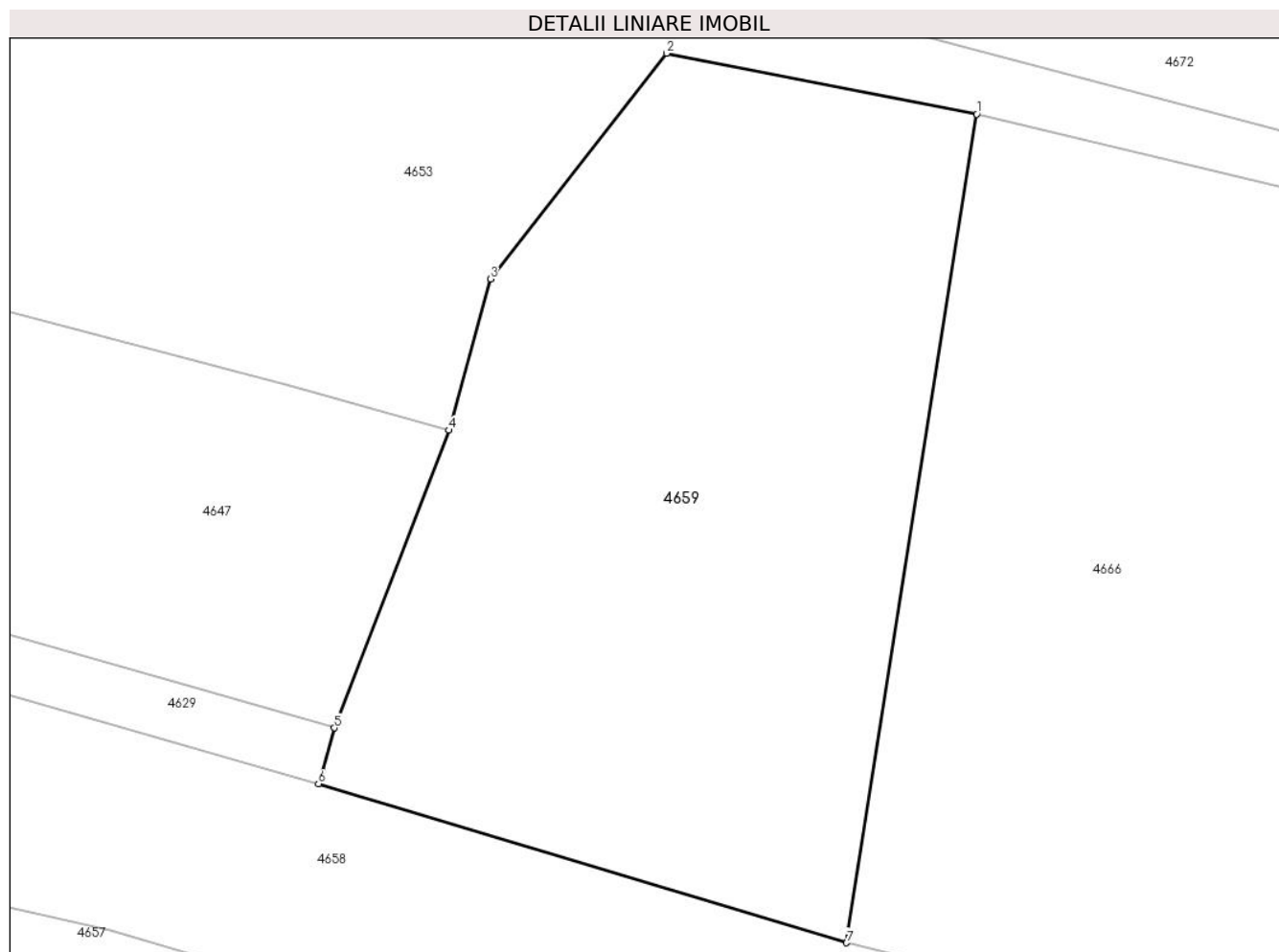
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.788	47	2346/2, 2347/2, 2348/2, 2350/2, 2349/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.778,58 409.196,411	2	403.757,202 409.200,605	21.785
2	403.757,202 409.200,605	3	403.745,047 409.185,062	19.732
3	403.745,047 409.185,062	4	403.742,183 409.174,636	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.742,183 409.174,636	5	403.734,299 409.154,126	21.973
5	403.734,299 409.154,126	6	403.733,204 409.150,278	4.0
6	403.733,204 409.150,278	7	403.769,607 409.139,326	38.015
7	403.769,607 409.139,326	1	403.778,58 409.196,411	57.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul Săliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 24/05/2004 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Ispas Trandafira DEFUNCT:Da	

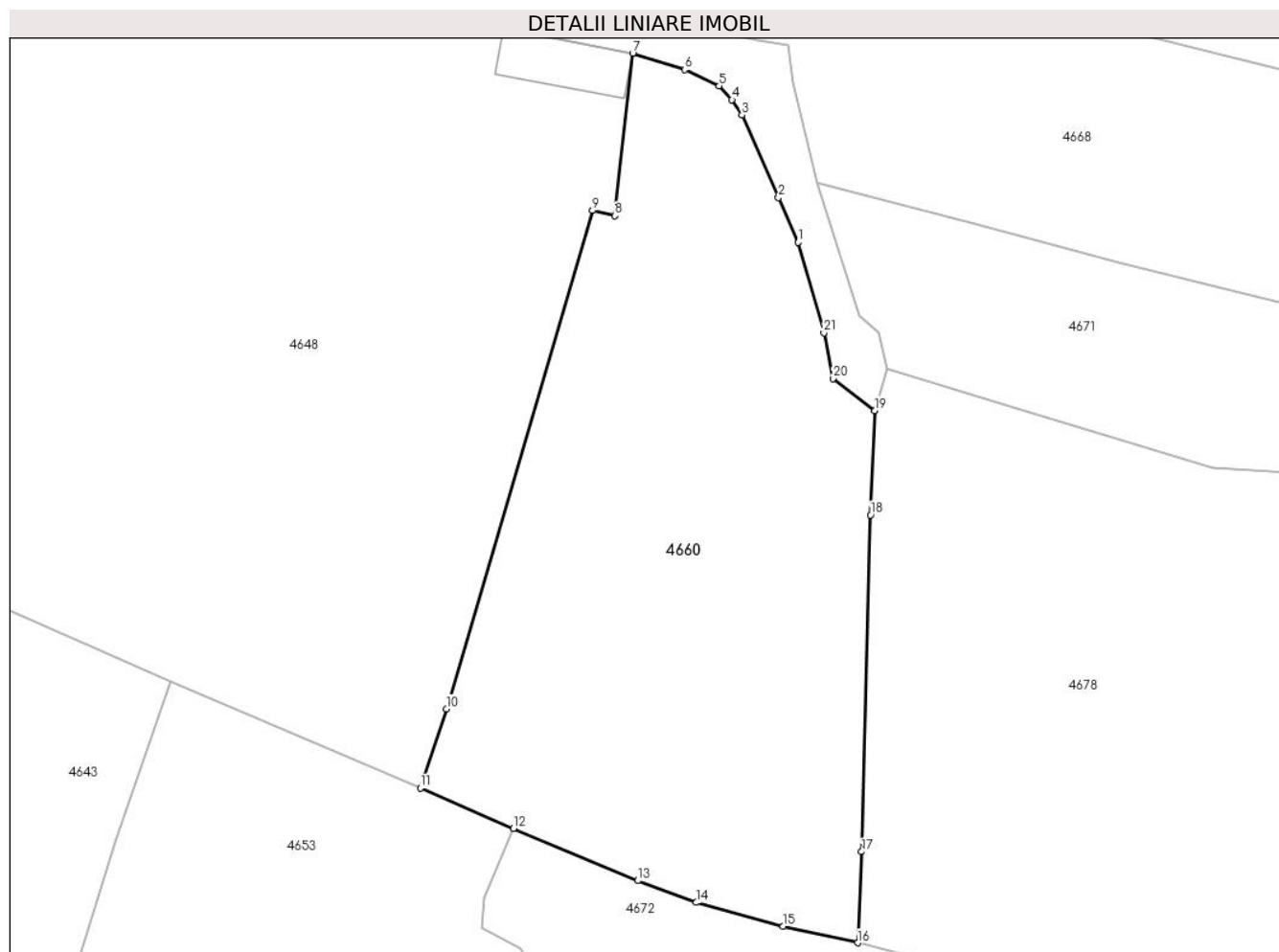
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.985	47	2329/2, 2340/1, 2327	-	
2	faneata	NU	415	47	2340/1, 2327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.774,697 409.305,377	2	403.772,416 409.310,553	5.657
3	403.768,203 409.320,058	4	403.767,045 409.321,827	2.115
5	403.765,563 409.323,43	6	403.761,595 409.325,294	4.384
7	403.755,584 409.327,198	8	403.753,543 409.308,458	18.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.772,416 409.310,553	3	403.768,203 409.320,058	10.396
4	403.767,045 409.321,827	5	403.765,563 409.323,43	2.183
6	403.761,595 409.325,294	7	403.755,584 409.327,198	6.305
8	403.753,543 409.308,458	9	403.750,943 409.309,049	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.750,943 409.309,049	10	403.734,052 409.251,545	59.934
11	403.731,071 409.242,432	12	403.741,804 409.237,739	11.714
13	403.756,17 409.231,722	14	403.762,939 409.229,205	7.222
15	403.772,926 409.226,447	16	403.781,559 409.224,555	8.838
17	403.782,016 409.235,071	18	403.783,023 409.273,922	38.864
19	403.783,551 409.285,961	20	403.778,699 409.289,665	6.104
21	403.777,669 409.294,953	1	403.774,697 409.305,377	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.734,052 409.251,545	11	403.731,071 409.242,432	9.588
12	403.741,804 409.237,739	13	403.756,17 409.231,722	15.575
14	403.762,939 409.229,205	15	403.772,926 409.226,447	10.361
16	403.781,559 409.224,555	17	403.782,016 409.235,071	10.526
18	403.783,023 409.273,922	19	403.783,551 409.285,961	12.051
20	403.778,699 409.289,665	21	403.777,669 409.294,953	5.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.625	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 54, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6661, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Piuliță Eugenia 1) Piuliță Eugenia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Piuliță Eugenia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

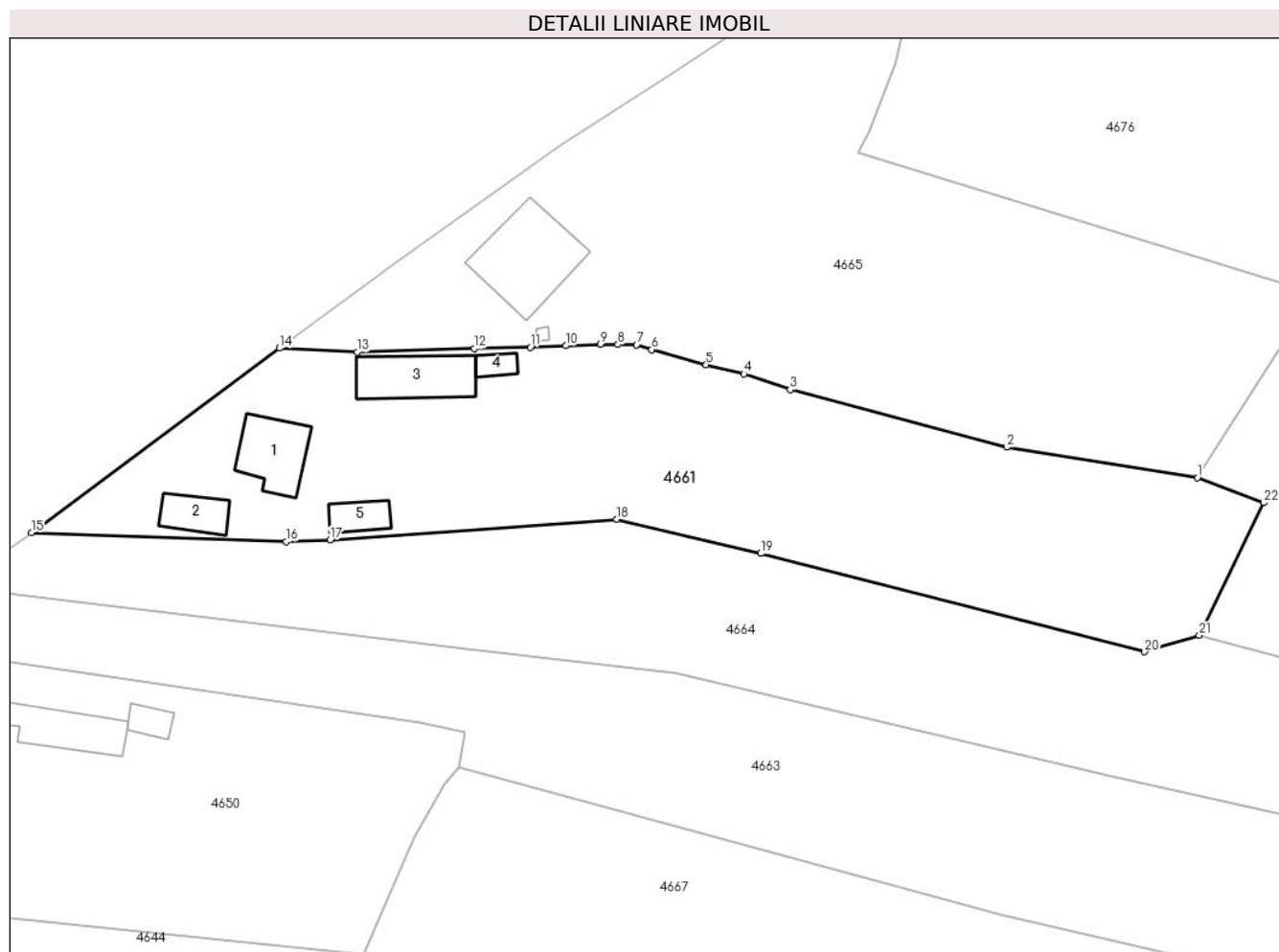
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	625	50	2601/1	-	
2	vie	DA	142	50	2601/1	-	
3	arabil	DA	115	50	2600, 2601/1	-	
4	livada	DA	214	50	2599/1	-	
5	vie	DA	201	50	2600, 2601/1	-	
6	faneata	DA	383	50	2602/2, 2598/1	-	
7	arabil	DA	370	50	2598/1	-	
8	arabil	NU	72	50	2598/1	-	
9	faneata	NU	503	50	2592/2, 2598/1, 2602/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; parter
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.828,5 409.413,706	2	403.806,173 409.417,28	22.611
3	403.780,824 409.424,024	4	403.775,406 409.425,839	5.714
5	403.770,982 409.426,941	6	403.764,617 409.428,705	6.605
7	403.762,834 409.429,246	8	403.760,639 409.429,291	2.196
9	403.758,589 409.429,33	10	403.754,538 409.429,155	4.055
11	403.750,382 409.428,973	12	403.743,842 409.428,824	6.542
13	403.730,092 409.428,404	14	403.721,03 409.428,873	9.073
15	403.691,983 409.407,26	16	403.721,809 409.406,231	29.844
17	403.726,943 409.406,437	18	403.760,513 409.408,846	33.657
19	403.777,342 409.404,836	20	403.822,325 409.393,333	46.43
21	403.828,736 409.395,26	22	403.836,283 409.410,774	17.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.806,173 409.417,28	3	403.780,824 409.424,024	26.231
4	403.775,406 409.425,839	5	403.770,982 409.426,941	4.558
6	403.764,617 409.428,705	7	403.762,834 409.429,246	1.863
8	403.760,639 409.429,291	9	403.758,589 409.429,33	2.051
10	403.754,538 409.429,155	11	403.750,382 409.428,973	4.159
12	403.743,842 409.428,824	13	403.730,092 409.428,404	13.756
14	403.721,03 409.428,873	15	403.691,983 409.407,26	36.206
16	403.721,809 409.406,231	17	403.726,943 409.406,437	5.138
18	403.760,513 409.408,846	19	403.777,342 409.404,836	17.3
20	403.822,325 409.393,333	21	403.828,736 409.395,26	6.694
22	403.836,283 409.410,774	1	403.828,5 409.413,706	8.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 307, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37460	Din acte: 2.496 Masurata: 2.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 307, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp; beci+parter, an construire 1978
A1.2	37460-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 307, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter, an construire 1980
A1.3	37460-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 307, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter, an construire 1980
A1.4	37460-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 307, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63601 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1153/P, din 26/04/1974 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti (act administrativ nr 6 din 09.03.1972, emis de Primaria Com. Baia de Fier;act notarial nr 1045 din 02.04.1974, emis de Notariatul de Stat Tg-Carbunesti;act administrativ nr 8926 din 14.08.2019, emis de Primaria Com. Baia de Fier;act administrativ nr 9564 din 06.09.2019, emis de C.L. Com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cioplean Gheorghe 2) Cioplean Elena, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Cioplean Elena 2) Cioplean Gheorghe, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

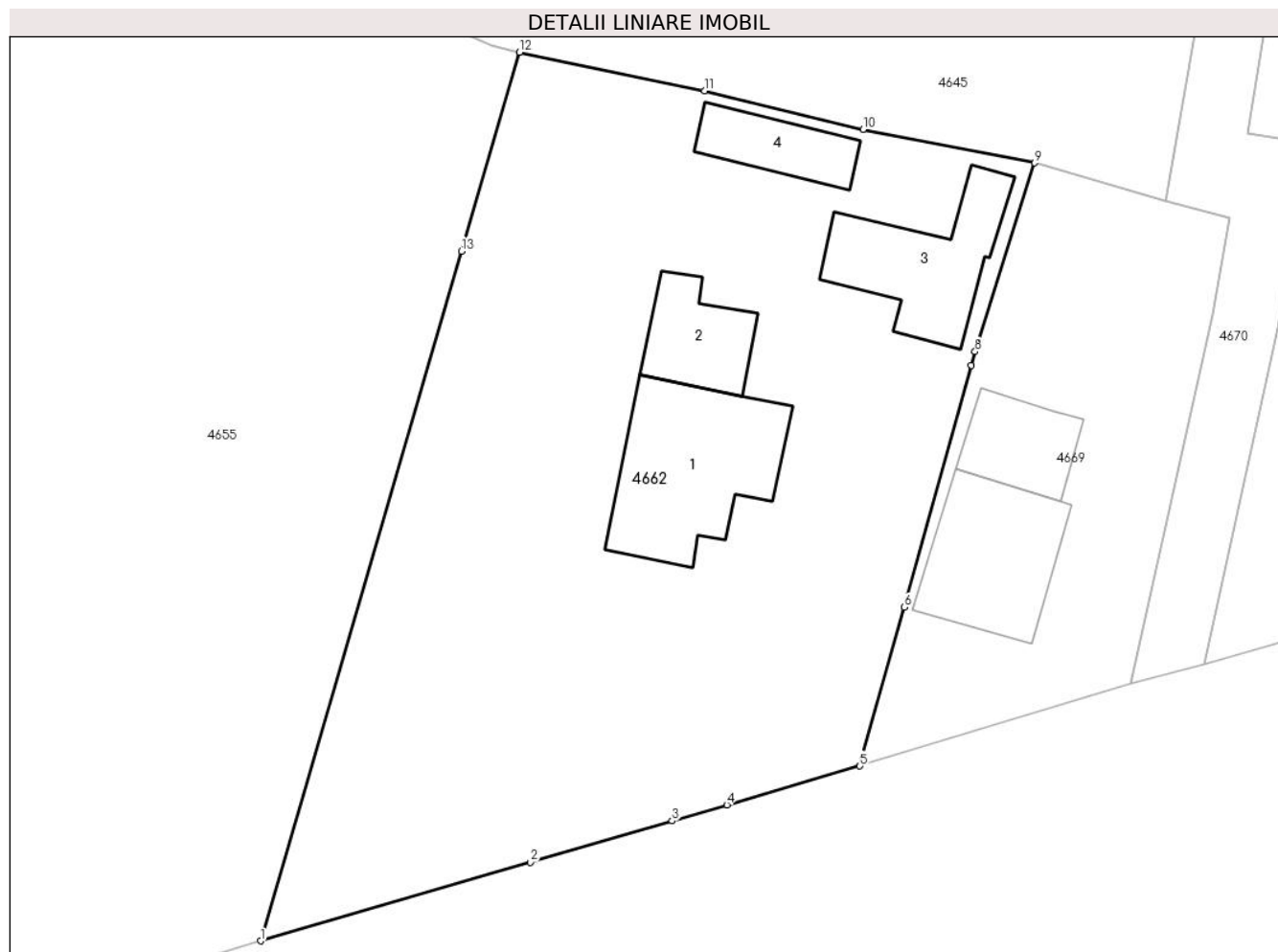
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37460	Din acte: 2.496 Masurata: 2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	48	2482	-	
2	vie	DA	318	48	2482	-	
3	faneata	DA	203	48	2482	-	
4	livada	DA	785	48	2481	-	
5	arabil	DA	230	48	2481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp; beci+parter, an construire 1978
A1.2	37460-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter, an construire 1980
A1.3	37460-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter, an construire 1980
A1.4	37460-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.739,14 408.883,107	2	403.759,413 408.889,021	21.118
2	403.759,413 408.889,021	3	403.770,079 408.892,132	11.111
3	403.770,079 408.892,132	4	403.774,189 408.893,331	4.281
4	403.774,189 408.893,331	5	403.784,185 408.896,247	10.413
5	403.784,185 408.896,247	6	403.787,539 408.908,183	12.398
6	403.787,539 408.908,183	7	403.792,561 408.926,362	18.86
7	403.792,561 408.926,362	8	403.792,847 408.927,398	1.074
8	403.792,847 408.927,398	9	403.797,33 408.941,596	14.889
9	403.797,33 408.941,596	10	403.784,423 408.944,12	13.152
10	403.784,423 408.944,12	11	403.772,502 408.947,013	12.267
11	403.772,502 408.947,013	12	403.758,61 408.949,915	14.192
12	403.758,61 408.949,915	13	403.754,253 408.934,964	15.573
13	403.754,253 408.934,964	1	403.739,14 408.883,107	54.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36899	Din acte: 2.500 Masurata: 2.664	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64372 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1839, din 03/08/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cărigă Elena, bun propriu	A1

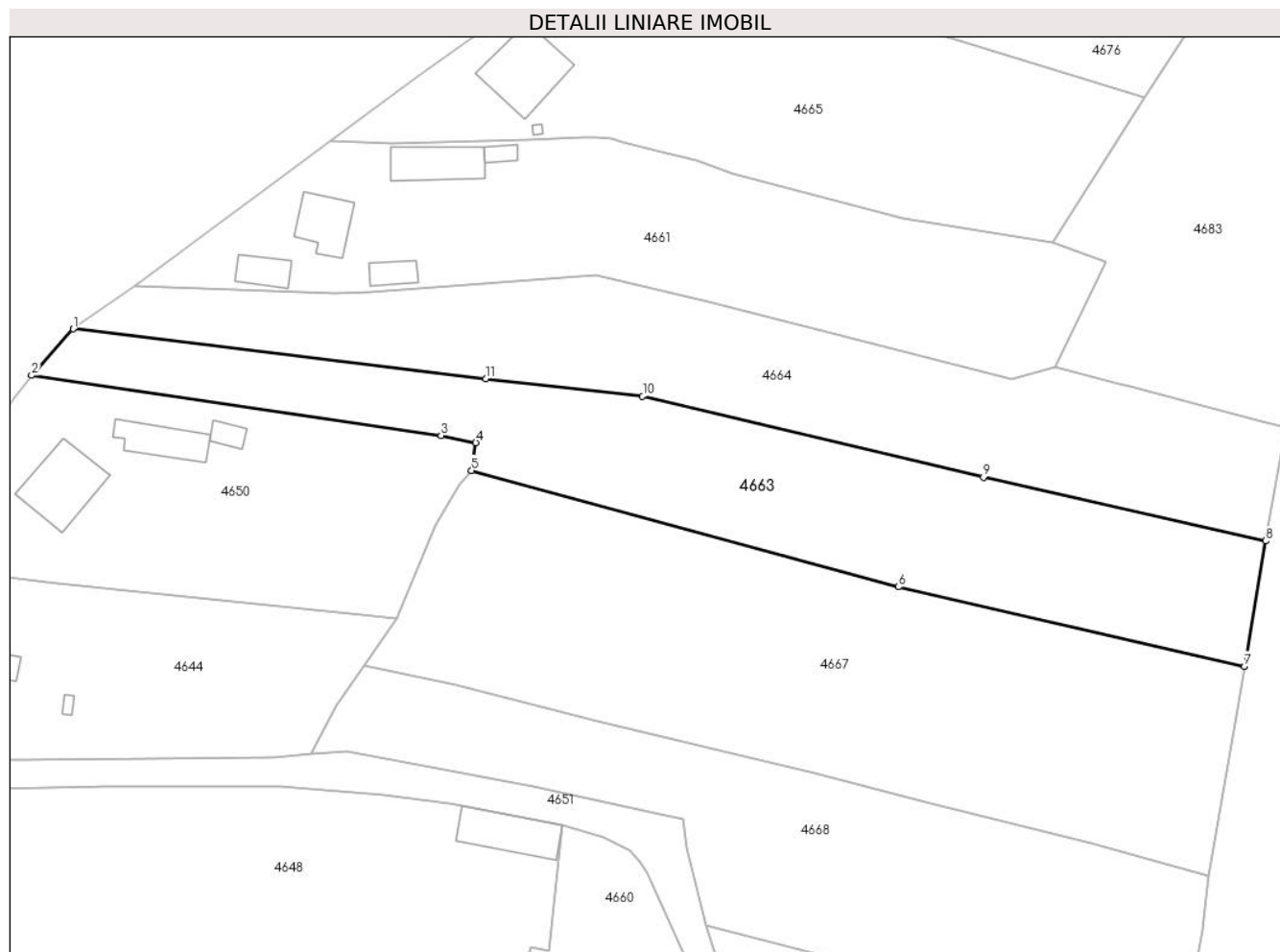
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36899	Din acte: 2.500 Masurata: 2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.723	50	2605, 2606	-	
2	faneata	NU	941	50	2604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.682,858 409.400,875	2	403.676,686 409.393,984	9.251
2	403.676,686 409.393,984	3	403.737,522 409.385,027	61.491
3	403.737,522 409.385,027	4	403.742,708 409.383,983	5.291
4	403.742,708 409.383,983	5	403.742,085 409.379,854	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.742,085 409.379,854	6	403.805,519 409.362,54	65.754
6	403.805,519 409.362,54	7	403.856,936 409.350,757	52.751
7	403.856,936 409.350,757	8	403.860,093 409.369,382	18.89
8	403.860,093 409.369,382	9	403.818,127 409.378,824	43.015
9	403.818,127 409.378,824	10	403.767,471 409.390,872	52.069
10	403.767,471 409.390,872	11	403.744,214 409.393,471	23.402
11	403.744,214 409.393,471	1	403.682,858 409.400,875	61.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Jud. Gorj, punctul "La Chivan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.522	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 109, din 14/09/2018 emis de N.P. Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Pistolescu Maria , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) Pistolescu Gabriel , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 6662, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 22mp în favoarea lui Pistolescu Maria și Pistolescu Gabriel 1) Pistolescu Maria 2) Pistolescu Gabriel	A1

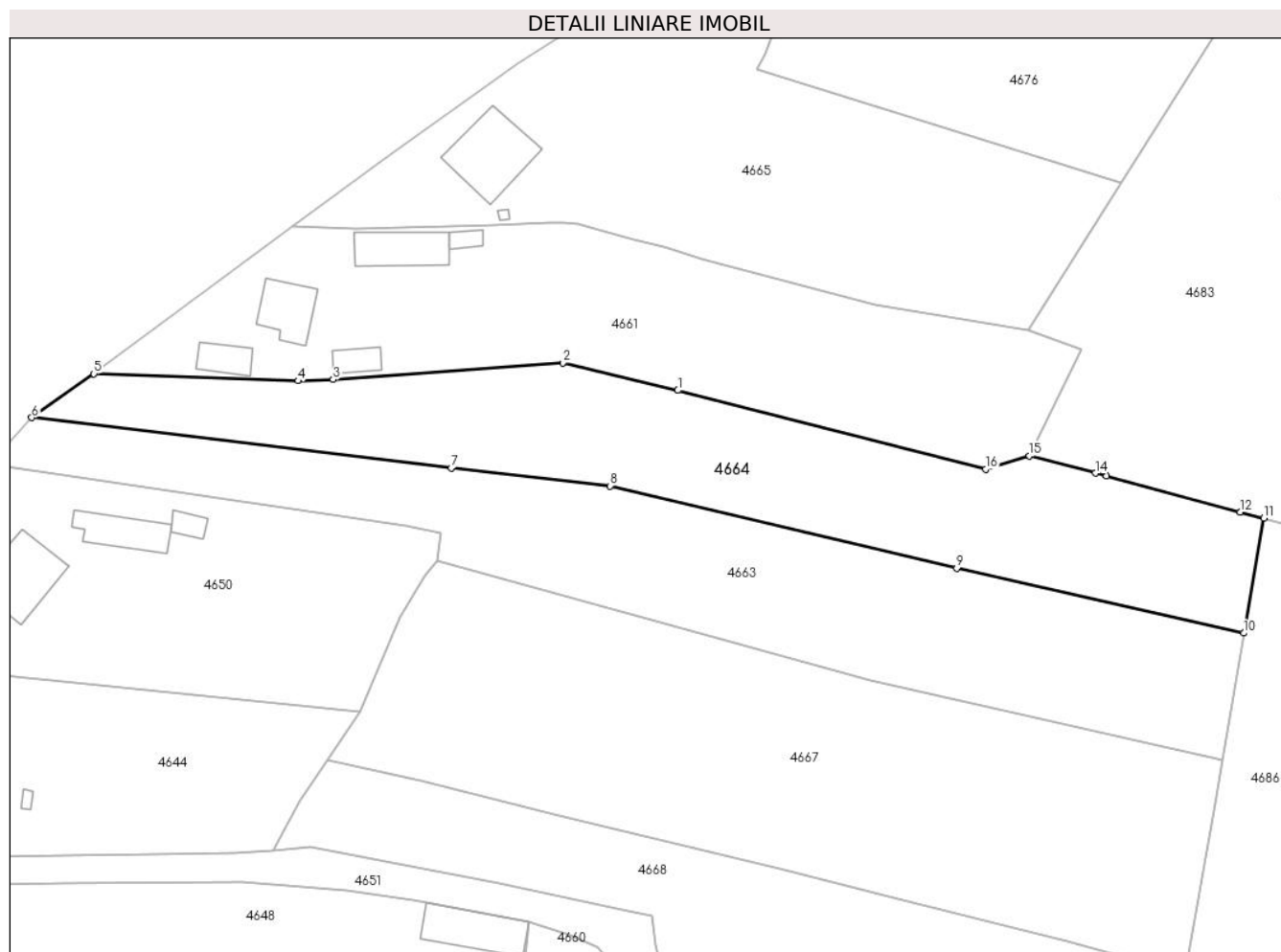
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.364	50	2601/2, 2606/2, 2602/1, 2605/2	-	
2	faneata	NU	1.158	50	2602/1, 2603, 2604/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,342 409.404,836	2	403.760,513 409.408,846	17.3
2	403.760,513 409.408,846	3	403.726,943 409.406,437	33.657
3	403.726,943 409.406,437	4	403.721,809 409.406,231	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.721,809 409.406,231	5	403.691,983 409.407,26	29.844
5	403.691,983 409.407,26	6	403.682,858 409.400,875	11.137
6	403.682,858 409.400,875	7	403.744,214 409.393,471	61.801
7	403.744,214 409.393,471	8	403.767,471 409.390,872	23.402
8	403.767,471 409.390,872	9	403.818,127 409.378,824	52.069
9	403.818,127 409.378,824	10	403.860,093 409.369,382	43.015
10	403.860,093 409.369,382	11	403.863,021 409.386,166	17.038
11	403.863,021 409.386,166	12	403.859,54 409.387,064	3.595
12	403.859,54 409.387,064	13	403.840,017 409.392,321	20.218
13	403.840,017 409.392,321	14	403.838,374 409.392,748	1.697
14	403.838,374 409.392,748	15	403.828,736 409.395,26	9.96
15	403.828,736 409.395,26	16	403.822,325 409.393,333	6.694
16	403.822,325 409.393,333	1	403.777,342 409.404,836	46.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 56, Jud. Gorj, punctul "În Săliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.121	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 56, Jud. Gorj, punctul "În Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Gruui, Nr. 56, Jud. Gorj, punctul "În Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1922, din 22/10/1991 emis de Notar de Stat Local Târgu-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bocșan Gheorghe 2) Bocșan Rodica , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 6663, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2121mp în favoarea lui Bocșan Gheorghe și Bocșan Rodica 1) Bocșan Gheorghe 2) Bocșan Rodica , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bocșan Gheorghe 2) Bocșan Rodica , bun comun	A1.1, A1.2

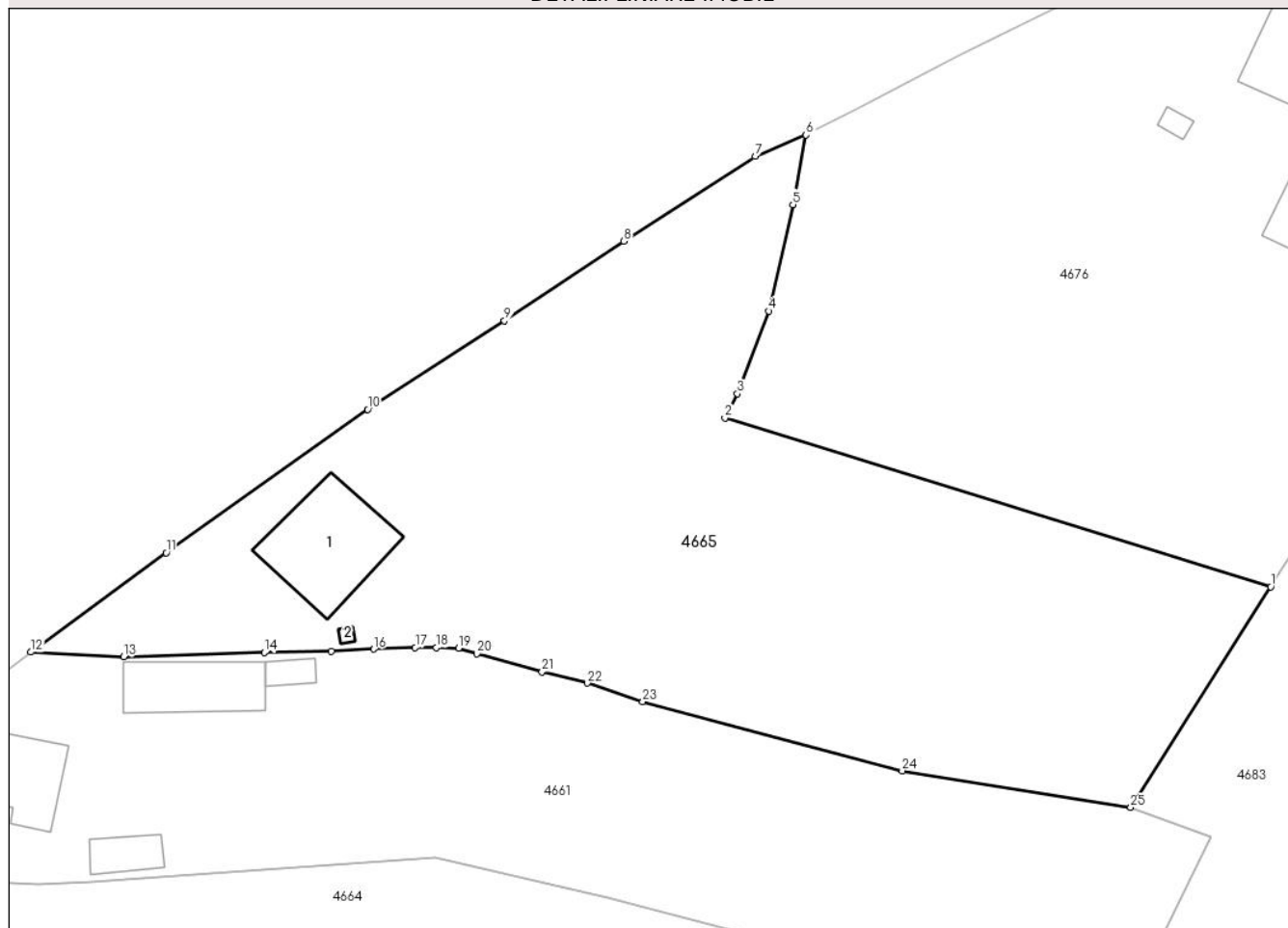
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	50	2582, 2599/2	-	
2	arabil	DA	99	50	2582, 2601/2	-	
3	arabil	DA	77	50	2582	-	
4	livada	DA	729	50	2582, 2583/1	-	
5	vie	DA	33	50	2582	-	
6	faneata	DA	1.533	50	2583/1, 2594/2, 2591, 2598/2	-	
7	faneata	NU	199	50	2591, 2598/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.842,181 409.435,238	2	403.788,851 409.451,747	55.826
3	403.790,083 409.454,089	4	403.793,118 409.462,177	8.639
5	403.795,484 409.472,571	6	403.796,782 409.479,362	6.914
7	403.791,807 409.477,268	8	403.778,989 409.468,995	15.256
9	403.767,31 409.461,227	10	403.753,95 409.452,581	15.913
11	403.734,249 409.438,56	12	403.721,03 409.428,873	16.388
13	403.730,092 409.428,404	14	403.743,842 409.428,824	13.756
15	403.750,382 409.428,973	16	403.754,538 409.429,155	4.159
17	403.758,589 409.429,33	18	403.760,639 409.429,291	2.051
19	403.762,834 409.429,246	20	403.764,617 409.428,705	1.863
21	403.770,982 409.426,941	22	403.775,406 409.425,839	4.558
23	403.780,824 409.424,024	24	403.806,173 409.417,28	26.231
25	403.828,5 409.413,706	1	403.842,181 409.435,238	25.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.788,851 409.451,747	3	403.790,083 409.454,089	2.647
4	403.793,118 409.462,177	5	403.795,484 409.472,571	10.659
6	403.796,782 409.479,362	7	403.791,807 409.477,268	5.398
8	403.778,989 409.468,995	9	403.767,31 409.461,227	14.026
10	403.753,95 409.452,581	11	403.734,249 409.438,56	24.181
12	403.721,03 409.428,873	13	403.730,092 409.428,404	9.073
14	403.743,842 409.428,824	15	403.750,382 409.428,973	6.542
16	403.754,538 409.429,155	17	403.758,589 409.429,33	4.055
18	403.760,639 409.429,291	19	403.762,834 409.429,246	2.196
20	403.764,617 409.428,705	21	403.770,982 409.426,941	6.605
22	403.775,406 409.425,839	23	403.780,824 409.424,024	5.714
24	403.806,173 409.417,28	25	403.828,5 409.413,706	22.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.981	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6664, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brînzan Ion 1) Brînzan Ion	A1

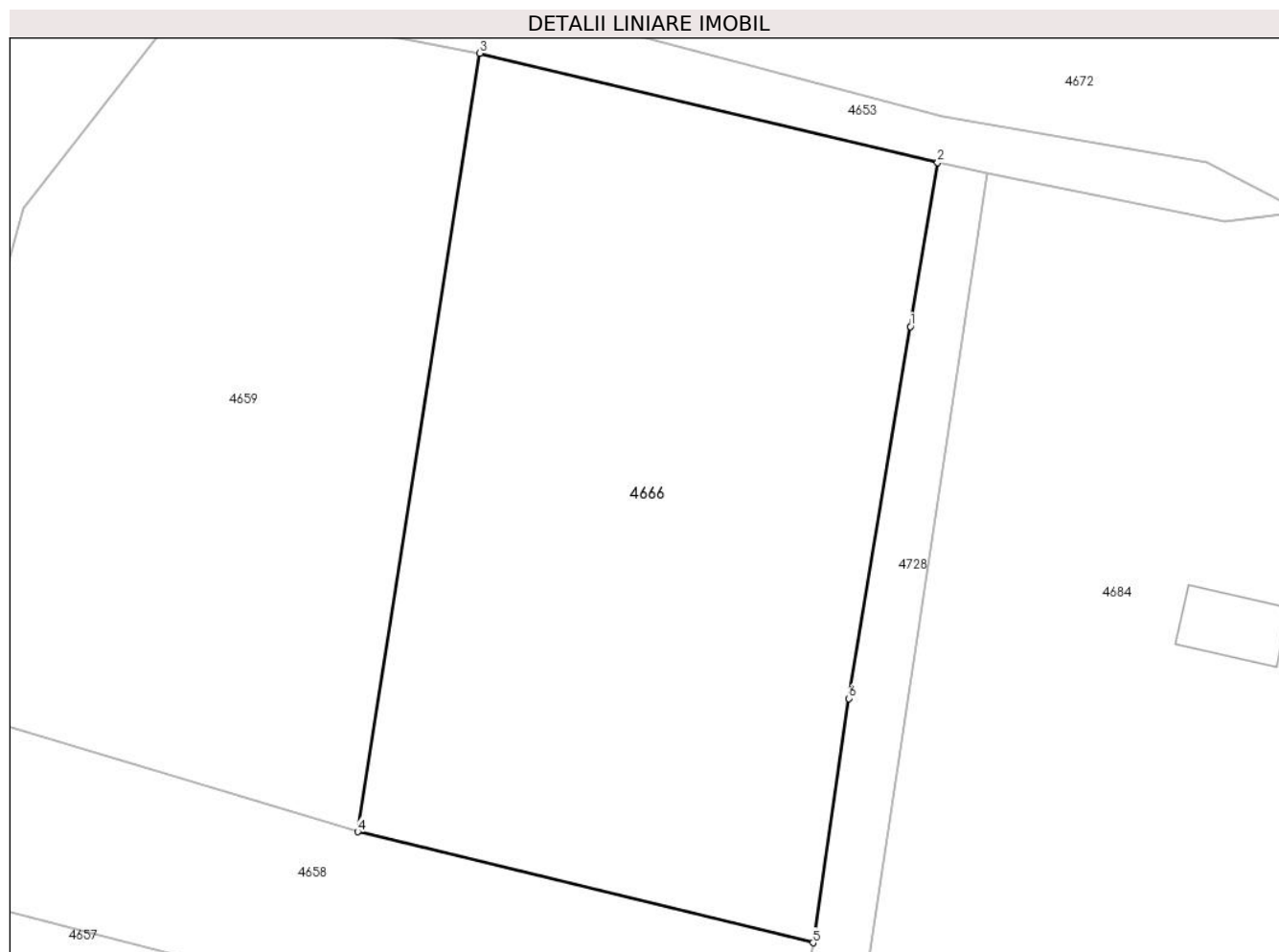
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	47	2346/1	-	
2	faneata	NU	1.905	47	2346/1, 2347/1, 2348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.810,172 409.176,368	2	403.812,177 409.188,4	12.197
2	403.812,177 409.188,4	3	403.778,58 409.196,411	34.539
3	403.778,58 409.196,411	4	403.769,607 409.139,326	57.786
4	403.769,607 409.139,326	5	403.803,021 409.131,181	34.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.803,021 409.131,181	6	403.805,654 409.149,094	18.105
6	403.805,654 409.149,094	1	403.810,172 409.176,368	27.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, punctul "La Chivan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.820	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 09/08/2022 emis de SNP Delia Cosor si Ion Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Guţu Tiberiu , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Guţu Ion , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 6665, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafaţa de 92mp în favoarea lui Guţu Ion şi Guţu Tiberiu 1) Guţu Ion 2) Guţu Tiberiu	A1

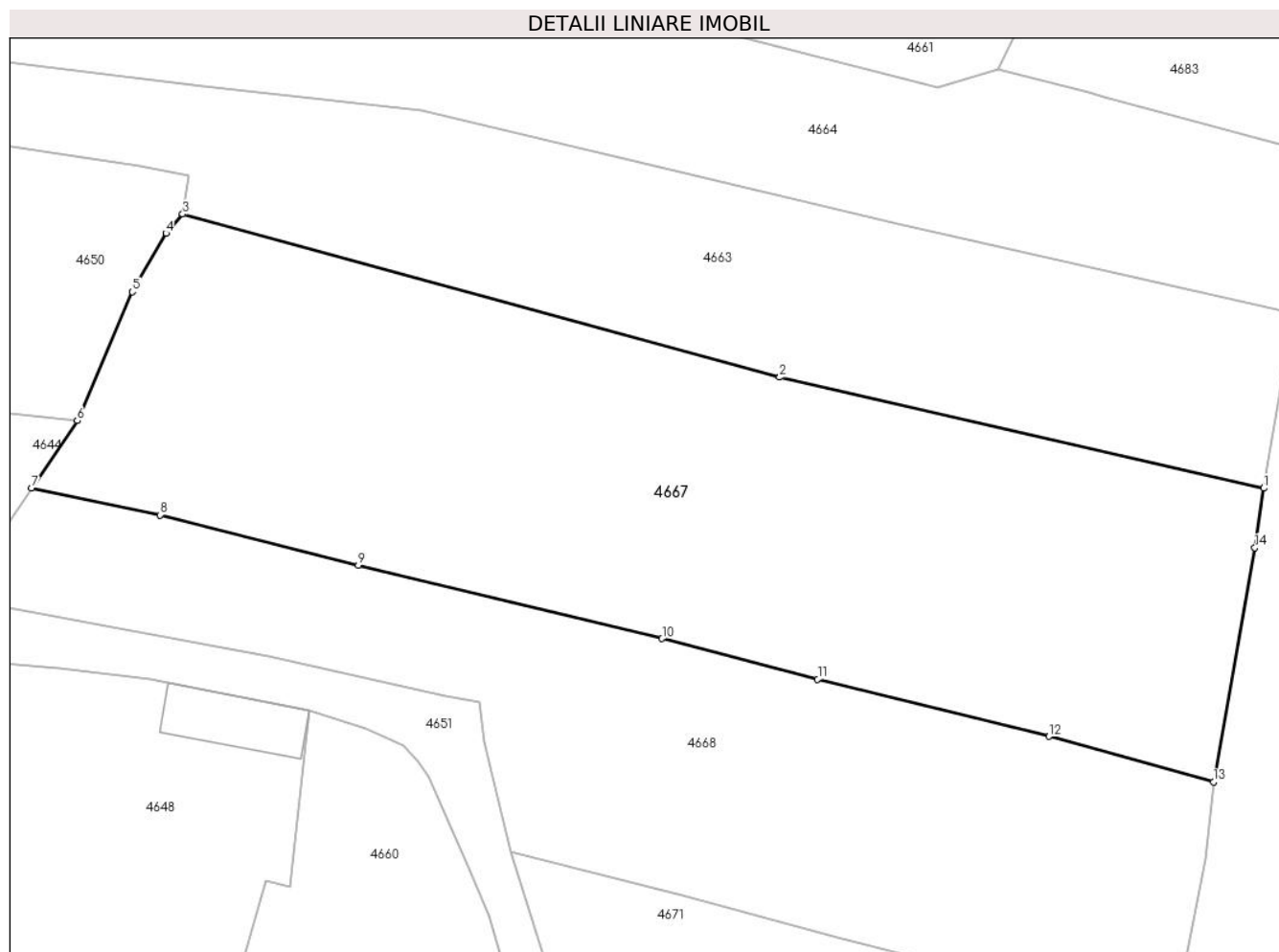
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.820	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.815	50	2611, 2617/1	-	tufăriş
2	faneata	DA	117	50	2611, 2617/1	-	
3	faneata	NU	1.888	50	2612, 2618/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.856,936 409.350,757	2	403.805,519 409.362,54	52.751
2	403.805,519 409.362,54	3	403.742,085 409.379,854	65.754
3	403.742,085 409.379,854	4	403.740,33 409.377,82	2.687
4	403.740,33 409.377,82	5	403.736,739 409.371,61	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.736,739 409.371,61	6	403.730,894 409.357,934	14.872
6	403.730,894 409.357,934	7	403.726,042 409.350,771	8.651
7	403.726,042 409.350,771	8	403.739,686 409.347,915	13.94
8	403.739,686 409.347,915	9	403.760,767 409.342,567	21.749
9	403.760,767 409.342,567	10	403.793,024 409.334,785	33.182
10	403.793,024 409.334,785	11	403.809,548 409.330,48	17.076
11	403.809,548 409.330,48	12	403.834,143 409.324,401	25.335
12	403.834,143 409.324,401	13	403.851,591 409.319,578	18.103
13	403.851,591 409.319,578	14	403.855,989 409.344,421	25.229
14	403.855,989 409.344,421	1	403.856,936 409.350,757	6.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.652	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6666, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chirieac Rodica 1) Chirieac Rodica	A1

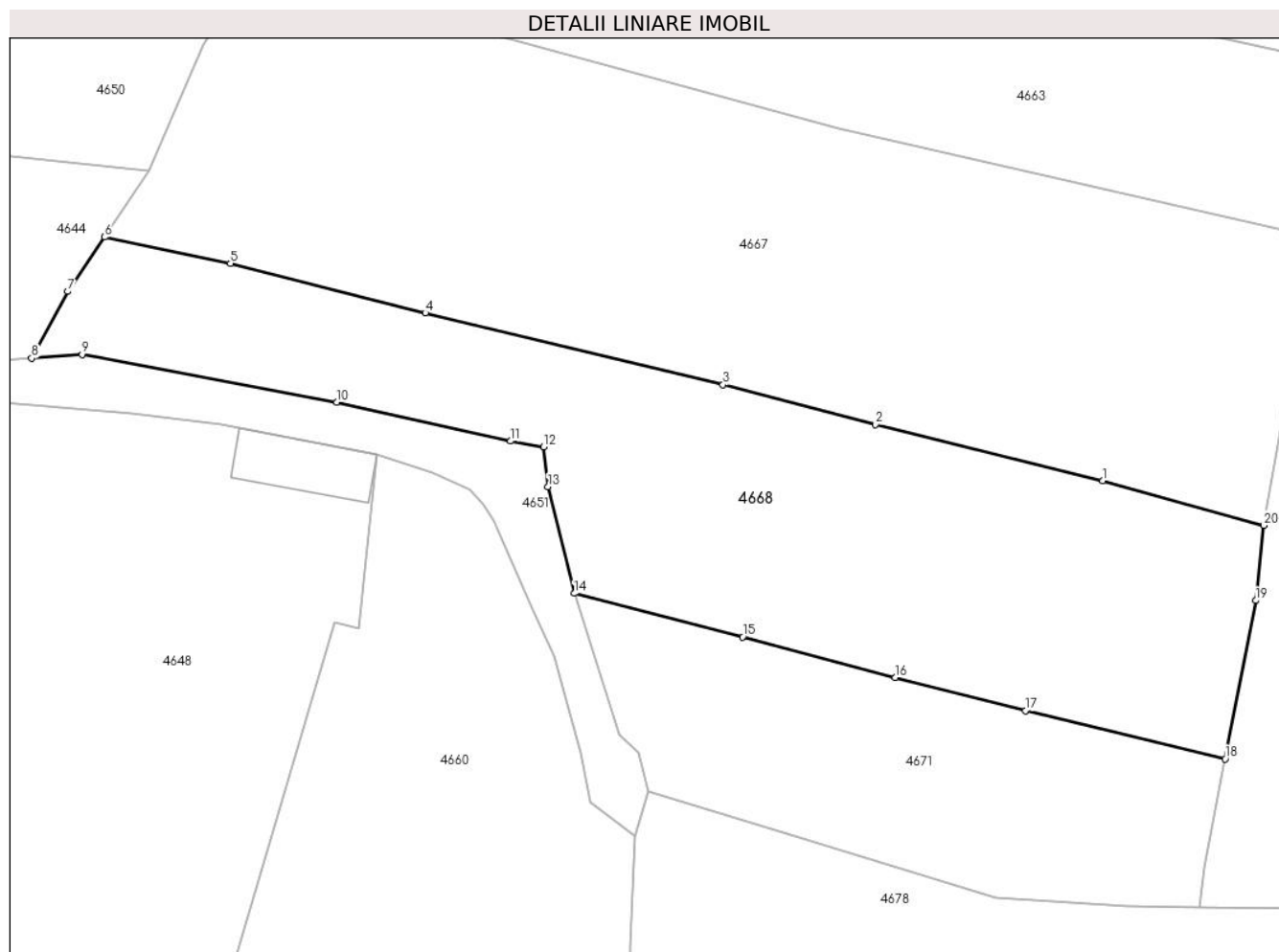
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	899	50	2617/2	-	
2	faneata	NU	1.753	50	2618/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.834,143 409.324,401	2	403.809,548 409.330,48	25.335
2	403.809,548 409.330,48	3	403.793,024 409.334,785	17.076
3	403.793,024 409.334,785	4	403.760,767 409.342,567	33.182
4	403.760,767 409.342,567	5	403.739,686 409.347,915	21.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.739,686 409.347,915	6	403.726,042 409.350,771	13.94
6	403.726,042 409.350,771	7	403.722,06 409.344,892	7.101
7	403.722,06 409.344,892	8	403.718,138 409.337,656	8.23
8	403.718,138 409.337,656	9	403.723,603 409.338,061	5.479
9	403.723,603 409.338,061	10	403.751,205 409.332,911	28.079
10	403.751,205 409.332,911	11	403.770,024 409.328,691	19.287
11	403.770,024 409.328,691	12	403.773,594 409.328,057	3.625
12	403.773,594 409.328,057	13	403.774,084 409.323,774	4.311
13	403.774,084 409.323,774	14	403.776,922 409.312,213	11.904
14	403.776,922 409.312,213	15	403.795,138 409.307,489	18.818
15	403.795,138 409.307,489	16	403.811,665 409.303,1	17.101
16	403.811,665 409.303,1	17	403.825,787 409.299,516	14.569
17	403.825,787 409.299,516	18	403.847,393 409.294,302	22.226
18	403.847,393 409.294,302	19	403.850,722 409.311,446	17.464
19	403.850,722 409.311,446	20	403.851,591 409.319,578	8.178
20	403.851,591 409.319,578	1	403.834,143 409.324,401	18.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 309, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	48	2483	-	
2	pasune	DA	371	48	2484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.810,675 408.930,206	2	403.811,97 408.937,44	7.349
2	403.811,97 408.937,44	3	403.807,158 408.938,77	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.807,158 408.938,77	4	403.797,33 408.941,596	10.226
4	403.797,33 408.941,596	5	403.792,847 408.927,398	14.889
5	403.792,847 408.927,398	6	403.792,561 408.926,362	1.074
6	403.792,561 408.926,362	7	403.787,539 408.908,183	18.86
7	403.787,539 408.908,183	8	403.784,185 408.896,247	12.398
8	403.784,185 408.896,247	9	403.804,585 408.902,452	21.323
9	403.804,585 408.902,452	1	403.810,675 408.930,206	28.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Hortopan Adriana-Ligia	
	2) Băbu-Jitaru Maria-Sidonia, în coproprietate forțată	

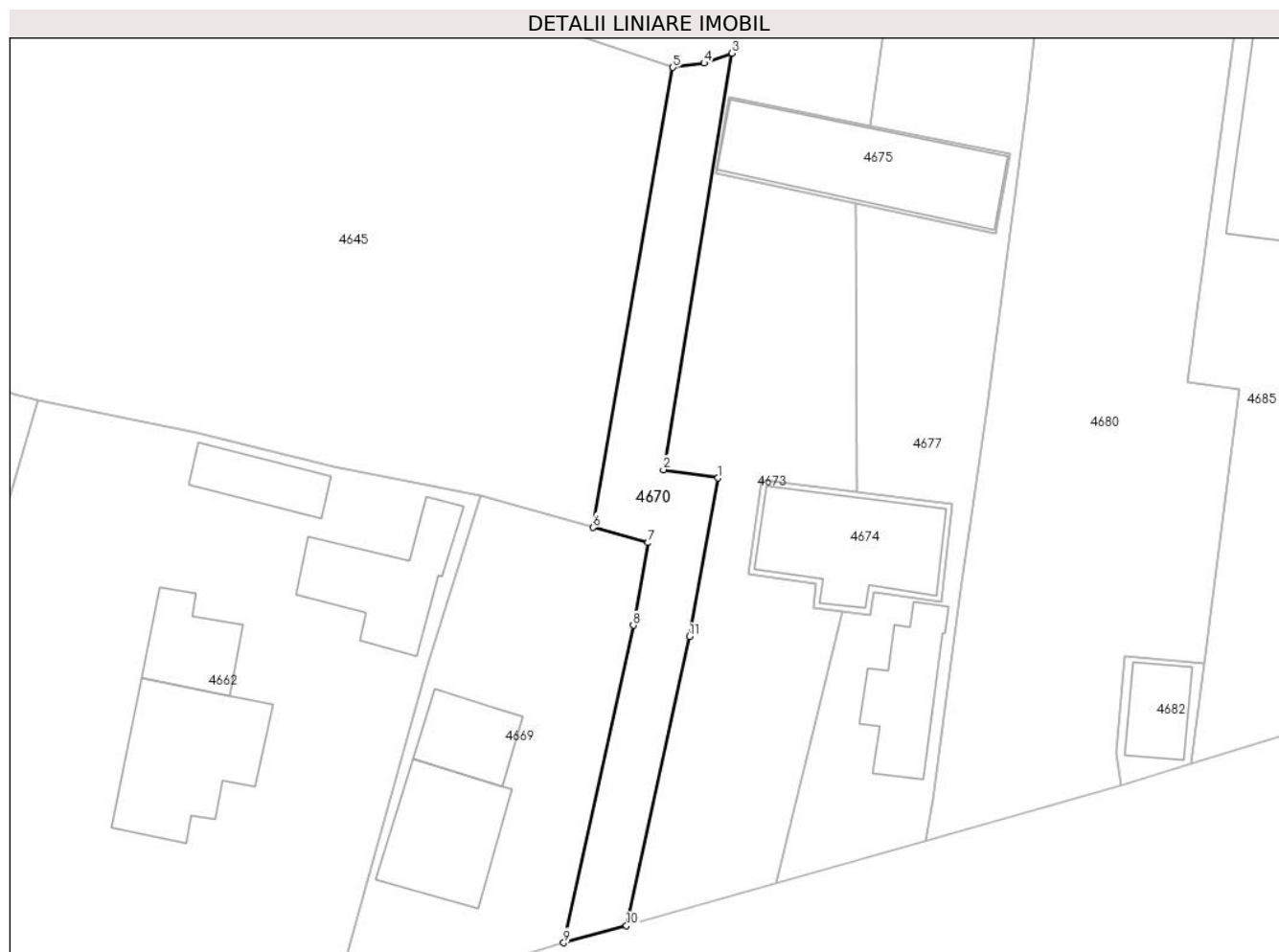
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	417	48	2485/2, 2423/1, 2486/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.818,061 408.943,092	2	403.813,314 408.943,821	4.803
2	403.813,314 408.943,821	3	403.819,278 408.980,237	36.901
3	403.819,278 408.980,237	4	403.816,877 408.979,365	2.555
4	403.816,877 408.979,365	5	403.814,147 408.978,99	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.814,147 408.978,99	6	403.807,158 408.938,77	40.823
6	403.807,158 408.938,77	7	403.811,97 408.937,44	4.992
7	403.811,97 408.937,44	8	403.810,675 408.930,206	7.349
8	403.810,675 408.930,206	9	403.804,585 408.902,452	28.414
9	403.804,585 408.902,452	10	403.810,084 408.903,94	5.697
10	403.810,084 408.903,94	11	403.815,58 408.929,23	25.88
11	403.815,58 408.929,23	1	403.818,061 408.943,092	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6667, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Dumitru 1) Sclamna Dumitru	A1

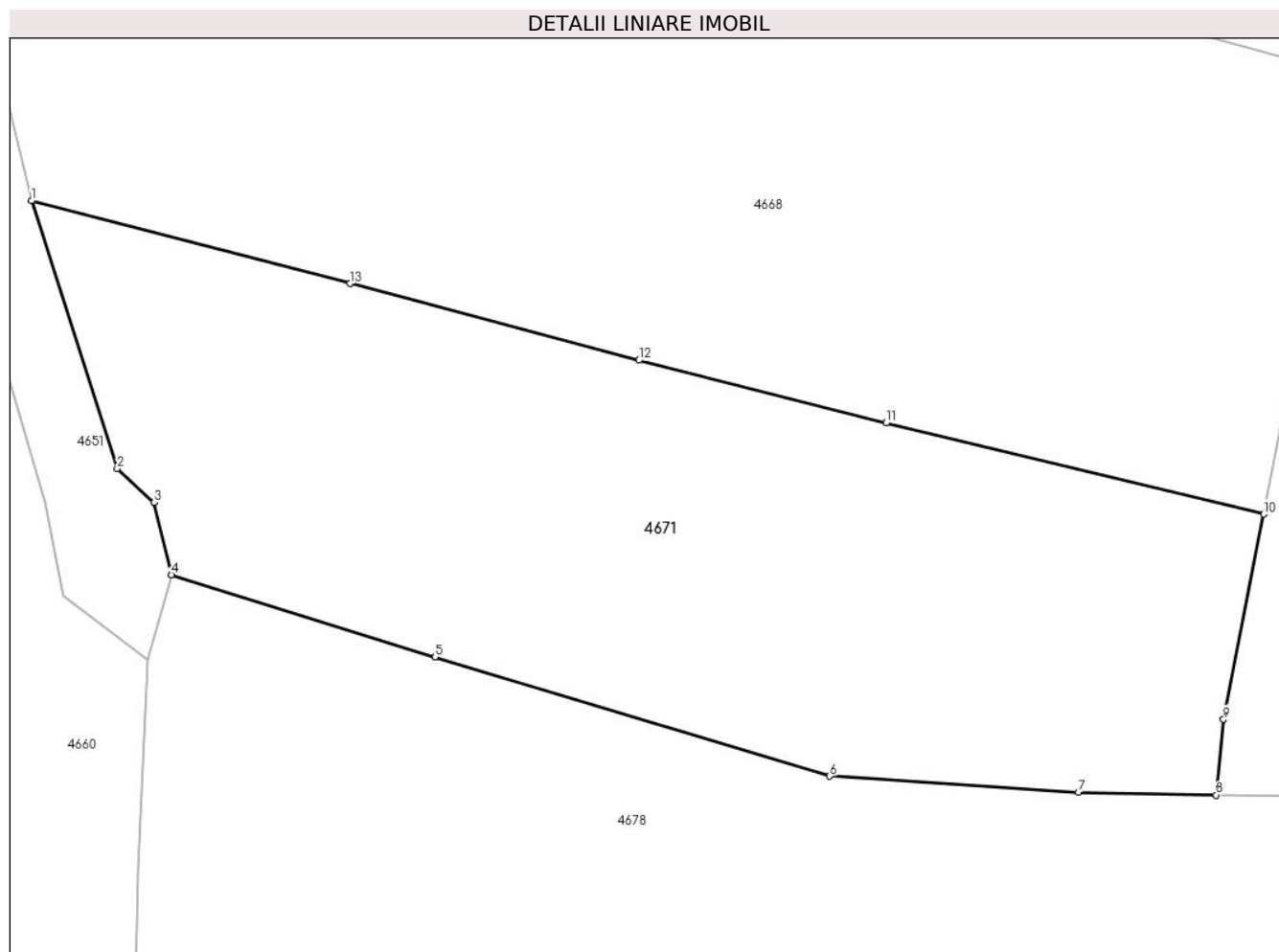
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	21	47	2341	-	
2	faneata	NU	1.260	47	2341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.776,922 409.312,213	2	403.781,82 409.296,904	16.074
2	403.781,82 409.296,904	3	403.783,928 409.294,985	2.851
3	403.783,928 409.294,985	4	403.784,92 409.290,838	4.265
4	403.784,92 409.290,838	5	403.799,984 409.286,141	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.799,984 409.286,141	6	403.822,565 409.279,327	23.587
6	403.822,565 409.279,327	7	403.836,791 409.278,417	14.255
7	403.836,791 409.278,417	8	403.844,675 409.278,252	7.886
8	403.844,675 409.278,252	9	403.845,094 409.282,57	4.338
9	403.845,094 409.282,57	10	403.847,393 409.294,302	11.956
10	403.847,393 409.294,302	11	403.825,787 409.299,516	22.226
11	403.825,787 409.299,516	12	403.811,665 409.303,1	14.569
12	403.811,665 409.303,1	13	403.795,138 409.307,489	17.101
13	403.795,138 409.307,489	1	403.776,922 409.312,213	18.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.576	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6668, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciortan Elena 1) Ciortan Elena	A1

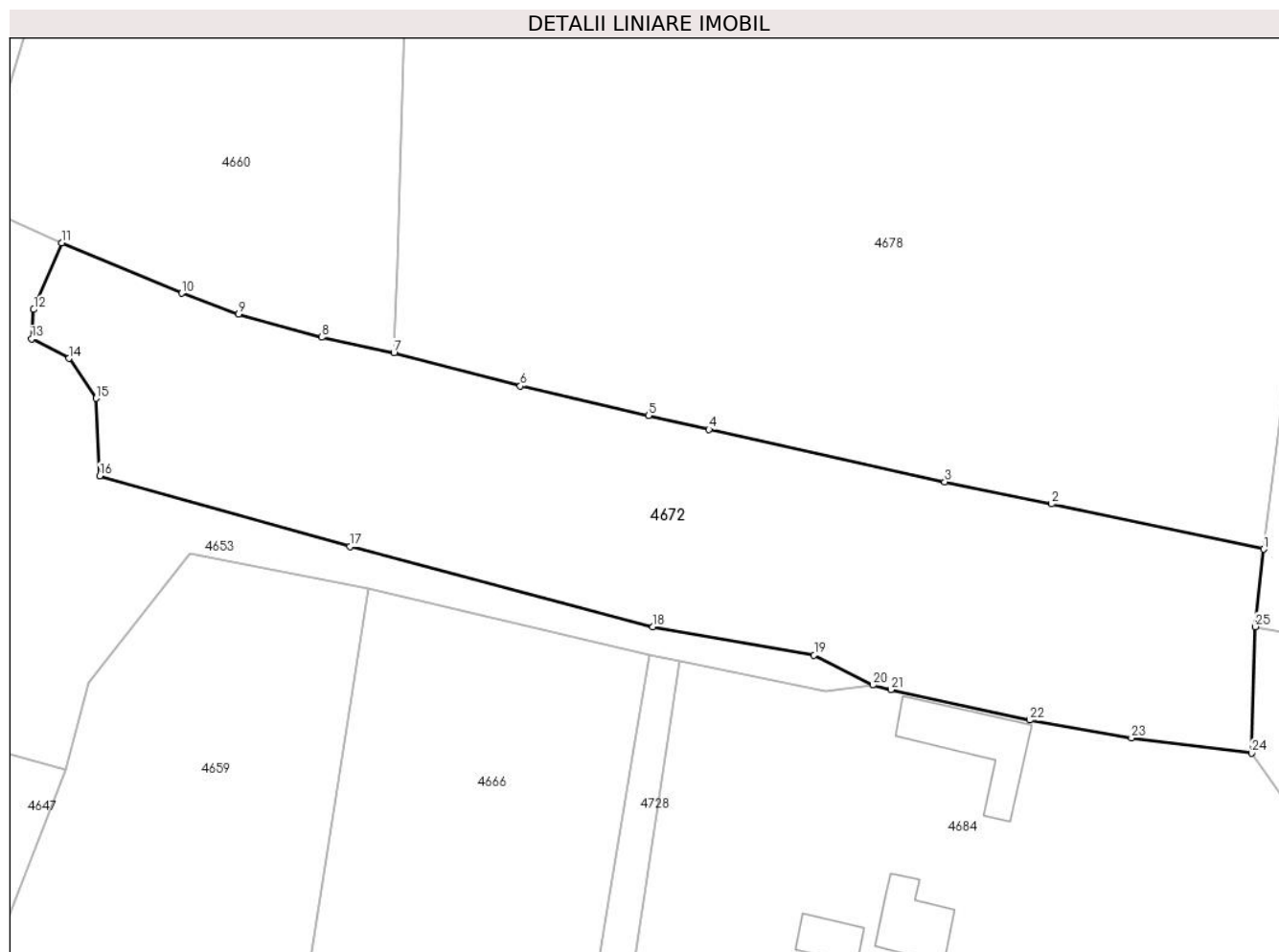
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.576	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	563	47	2351/1	-	
2	faneata	DA	1.889	47	2344/1, 2345/1	-	
3	faneata	NU	1.124	47	2344/1, 2345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.885,745 409.201,083	2	403.860,331 409.206,489	25.983
3	403.847,54 409.209,143	4	403.819,302 409.215,418	28.927
5	403.812,069 409.217,08	6	403.796,713 409.220,61	15.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.860,331 409.206,489	3	403.847,54 409.209,143	13.064
4	403.819,302 409.215,418	5	403.812,069 409.217,08	7.421
6	403.796,713 409.220,61	7	403.781,559 409.224,555	15.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.781,559 409.224,555	8	403.772,926 409.226,447	8.838
9	403.762,939 409.229,205	10	403.756,17 409.231,722	7.222
11	403.741,804 409.237,739	12	403.738,418 409.229,771	8.657
13	403.738,168 409.226,249	14	403.742,648 409.223,922	5.048
15	403.745,885 409.219,151	16	403.746,334 409.209,863	9.298
17	403.776,296 409.201,391	18	403.812,575 409.191,787	37.529
19	403.831,881 409.188,397	20	403.838,908 409.184,816	7.887
21	403.841,094 409.184,272	22	403.857,716 409.180,621	17.019
23	403.869,892 409.178,501	24	403.884,267 409.176,676	14.49
25	403.884,72 409.191,805	1	403.885,745 409.201,083	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.772,926 409.226,447	9	403.762,939 409.229,205	10.361
10	403.756,17 409.231,722	11	403.741,804 409.237,739	15.575
12	403.738,418 409.229,771	13	403.738,168 409.226,249	3.531
14	403.742,648 409.223,922	15	403.745,885 409.219,151	5.766
16	403.746,334 409.209,863	17	403.776,296 409.201,391	31.136
18	403.812,575 409.191,787	19	403.831,881 409.188,397	19.601
20	403.838,908 409.184,816	21	403.841,094 409.184,272	2.252
22	403.857,716 409.180,621	23	403.869,892 409.178,501	12.359
24	403.884,267 409.176,676	25	403.884,72 409.191,805	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 311, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Hortopan Adriana-Ligia, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	822	48	2485/1, 2486/2	-	
2	livada	DA	196	48	2487/1	-	
3	livada	NU	451	48	2487/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.830,089 408.967,117	2	403.817,844 408.969,745	12.524
2	403.817,844 408.969,745	3	403.819,106 408.976,425	6.798
3	403.819,106 408.976,425	4	403.831,369 408.973,914	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.831,369 408.973,914	5	403.839,001 409.027,888	54.511
5	403.839,001 409.027,888	6	403.826,547 409.030,142	12.656
6	403.826,547 409.030,142	7	403.824,424 409.016,65	13.658
7	403.824,424 409.016,65	8	403.819,278 408.980,237	36.774
8	403.819,278 408.980,237	9	403.813,314 408.943,821	36.901
9	403.813,314 408.943,821	10	403.818,061 408.943,092	4.803
10	403.818,061 408.943,092	11	403.815,58 408.929,23	14.083
11	403.815,58 408.929,23	12	403.810,084 408.903,94	25.88
12	403.810,084 408.903,94	13	403.823,159 408.907,632	13.585
13	403.823,159 408.907,632	14	403.828,94 408.931,445	24.505
14	403.828,94 408.931,445	15	403.826,438 408.931,768	2.523
15	403.826,438 408.931,768	16	403.826,706 408.933,839	2.088
16	403.826,706 408.933,839	17	403.820,755 408.934,705	6.014
17	403.820,755 408.934,705	18	403.821,873 408.942,955	8.325
18	403.821,873 408.942,955	19	403.830,236 408.941,89	8.43
19	403.830,236 408.941,89	1	403.830,089 408.967,117	25.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 311, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Băbu-Jitaru Maria-Sidonia, bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Hortopan Adriana-Ligia, bun propriu		A1, A1.1

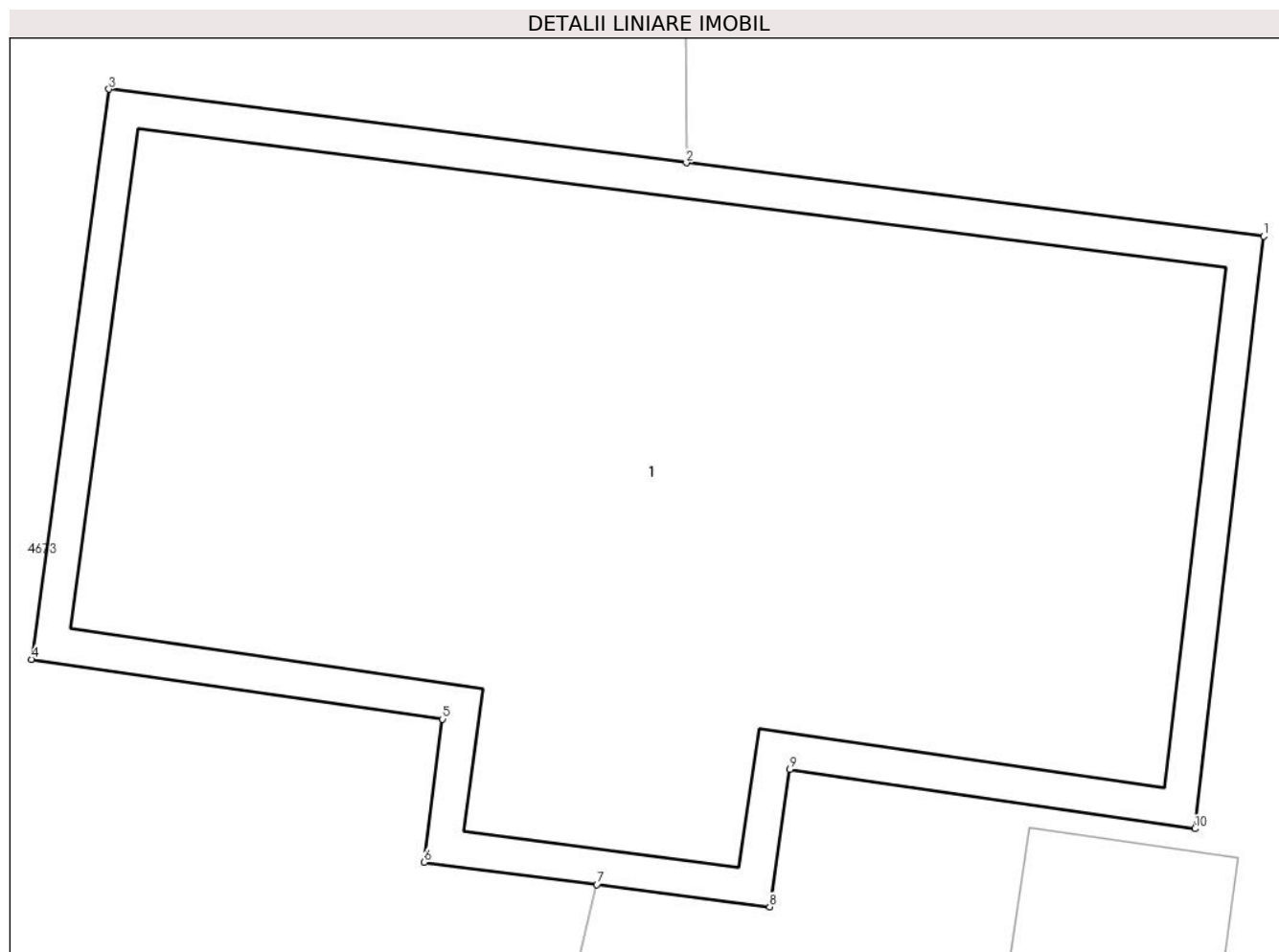
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	154	48	2486/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.838,598 408.940,824	2	403.830,236 408.941,89	8.43
2	403.830,236 408.941,89	3	403.821,873 408.942,955	8.43
3	403.821,873 408.942,955	4	403.820,755 408.934,705	8.325
4	403.820,755 408.934,705	5	403.826,706 408.933,839	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.826,706 408.933,839	6	403.826,438 408.931,768	2.088
6	403.826,438 408.931,768	7	403.828,94 408.931,445	2.523
7	403.828,94 408.931,445	8	403.831,442 408.931,121	2.523
8	403.831,442 408.931,121	9	403.831,731 408.933,108	2.007
9	403.831,731 408.933,108	10	403.837,603 408.932,253	5.933
10	403.837,603 408.932,253	1	403.838,598 408.940,824	8.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 311, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

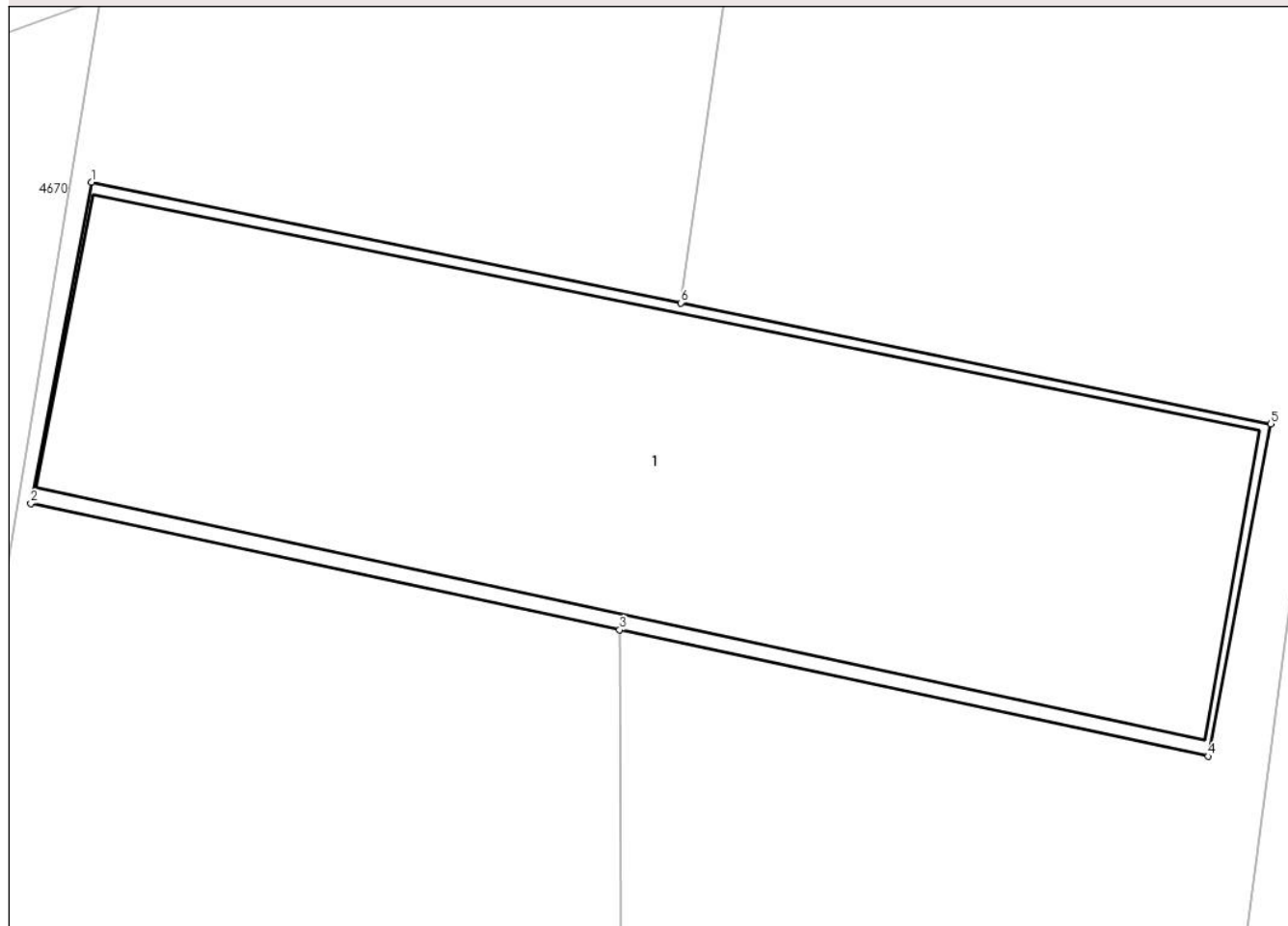
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Băbu-Jitaru Maria-Sidonia, bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) Hortopan Adriana-Ligia, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	173	48	2486/4	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; parter

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.819,106 408.976,425	2	403.817,844 408.969,745	6.798
2	403.817,844 408.969,745	3	403.830,089 408.967,117	12.524
3	403.830,089 408.967,117	4	403.842,334 408.964,49	12.524
4	403.842,334 408.964,49	5	403.843,632 408.971,403	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.843,632 408.971,403	6	403.831,369 408.973,914	12.518
6	403.831,369 408.973,914	1	403.819,106 408.976,425	12.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Grui, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 6669, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Dumitru 1) Bocșan Dumitru		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bocșan Dumitru		A1.1, A1.2, A1.3

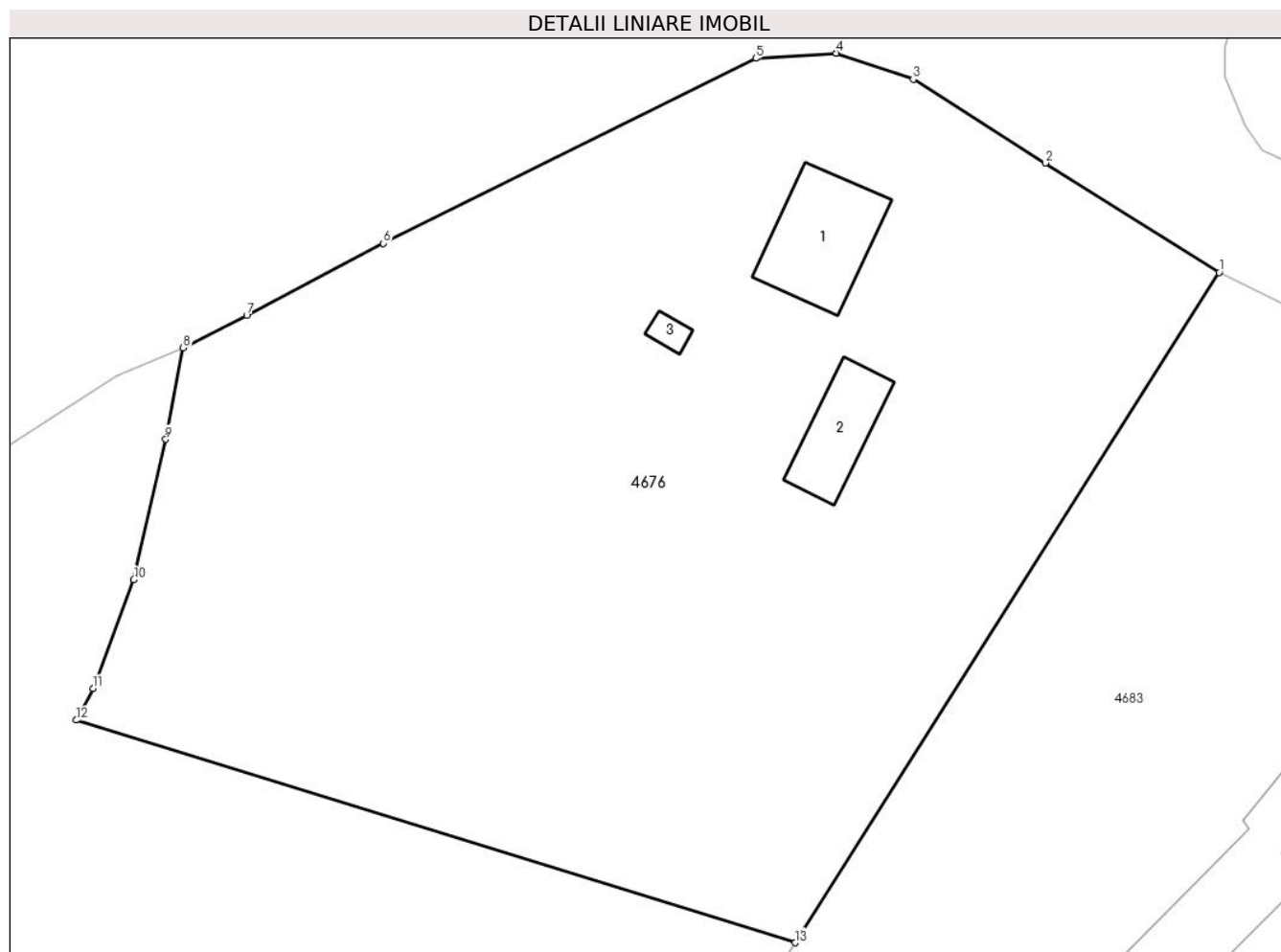
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	50	2586, 2588, 2589	-	
2	faneata	DA	2.978	50	2583/2, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2594/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,651 409.484,948	2	403.860,751 409.493,068	15.244
2	403.860,751 409.493,068	3	403.850,95 409.499,275	11.601
3	403.850,95 409.499,275	4	403.845,253 409.501,205	6.015
4	403.845,253 409.501,205	5	403.839,264 409.500,826	6.001
5	403.839,264 409.500,826	6	403.811,622 409.487,104	30.861
6	403.811,622 409.487,104	7	403.801,495 409.481,747	11.456
7	403.801,495 409.481,747	8	403.796,782 409.479,362	5.283
8	403.796,782 409.479,362	9	403.795,484 409.472,571	6.914
9	403.795,484 409.472,571	10	403.793,118 409.462,177	10.659
10	403.793,118 409.462,177	11	403.790,083 409.454,089	8.639
11	403.790,083 409.454,089	12	403.788,851 409.451,747	2.647
12	403.788,851 409.451,747	13	403.842,181 409.435,238	55.826
13	403.842,181 409.435,238	1	403.873,651 409.484,948	58.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 311, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 311, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 934/2022, din 12/10/2022 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Băbu-Jitaru Maria-Sidonia, bun propriu	A1, A1.1

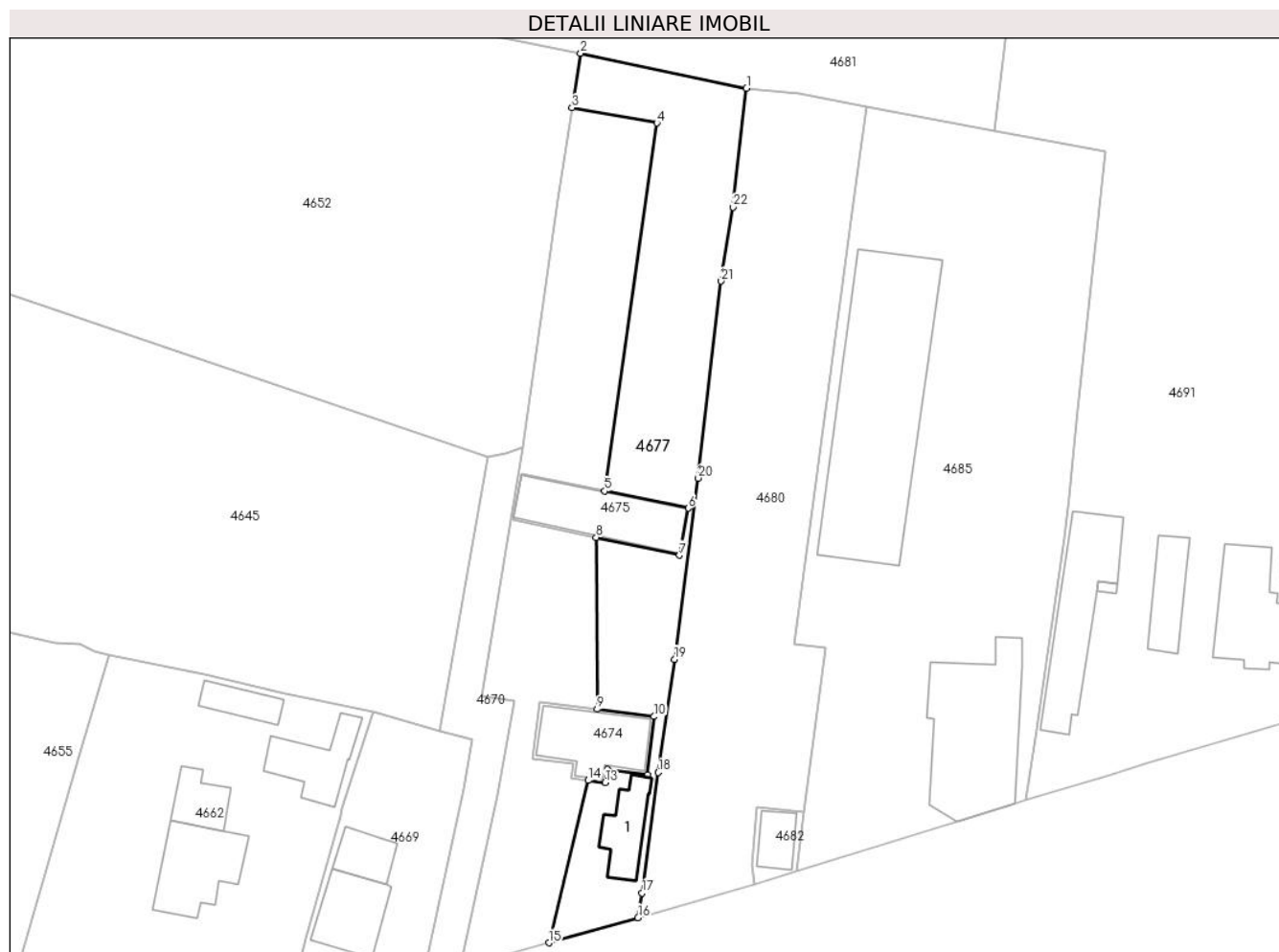
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	48	2486/3	-	
2	livada	DA	320	48	2487/2	-	
3	livada	NU	565	48	2487/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,167 409.033,006	2	403.827,804 409.038,132	24.896
3	403.826,547 409.030,142	4	403.839,001 409.027,888	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.827,804 409.038,132	3	403.826,547 409.030,142	8.088
4	403.839,001 409.027,888	5	403.831,369 408.973,914	54.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.831,369 408.973,914	6	403.843,632 408.971,403	12.518
7	403.842,334 408.964,49	8	403.830,089 408.967,117	12.524
9	403.830,236 408.941,89	10	403.838,598 408.940,824	8.43
11	403.837,603 408.932,253	12	403.831,731 408.933,108	5.933
13	403.831,442 408.931,121	14	403.828,94 408.931,445	2.523
15	403.823,159 408.907,632	16	403.836,233 408.911,324	13.585
17	403.836,852 408.914,92	18	403.839,201 408.932,619	17.854
19	403.841,597 408.949,224	20	403.845,092 408.975,79	26.795
21	403.848,456 409.004,686	22	403.850,192 409.015,565	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.843,632 408.971,403	7	403.842,334 408.964,49	7.034
8	403.830,089 408.967,117	9	403.830,236 408.941,89	25.228
10	403.838,598 408.940,824	11	403.837,603 408.932,253	8.629
12	403.831,731 408.933,108	13	403.831,442 408.931,121	2.007
14	403.828,94 408.931,445	15	403.823,159 408.907,632	24.505
16	403.836,233 408.911,324	17	403.836,852 408.914,92	3.65
18	403.839,201 408.932,619	19	403.841,597 408.949,224	16.776
20	403.845,092 408.975,79	21	403.848,456 409.004,686	29.091
22	403.850,192 409.015,565	1	403.852,167 409.033,006	17.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, Punctul "În Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41550	Din acte: 8.300 Masurata: 7.676	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 733, din 07/08/2001 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Vuia Mihai	
	2) Vuia Niculina , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

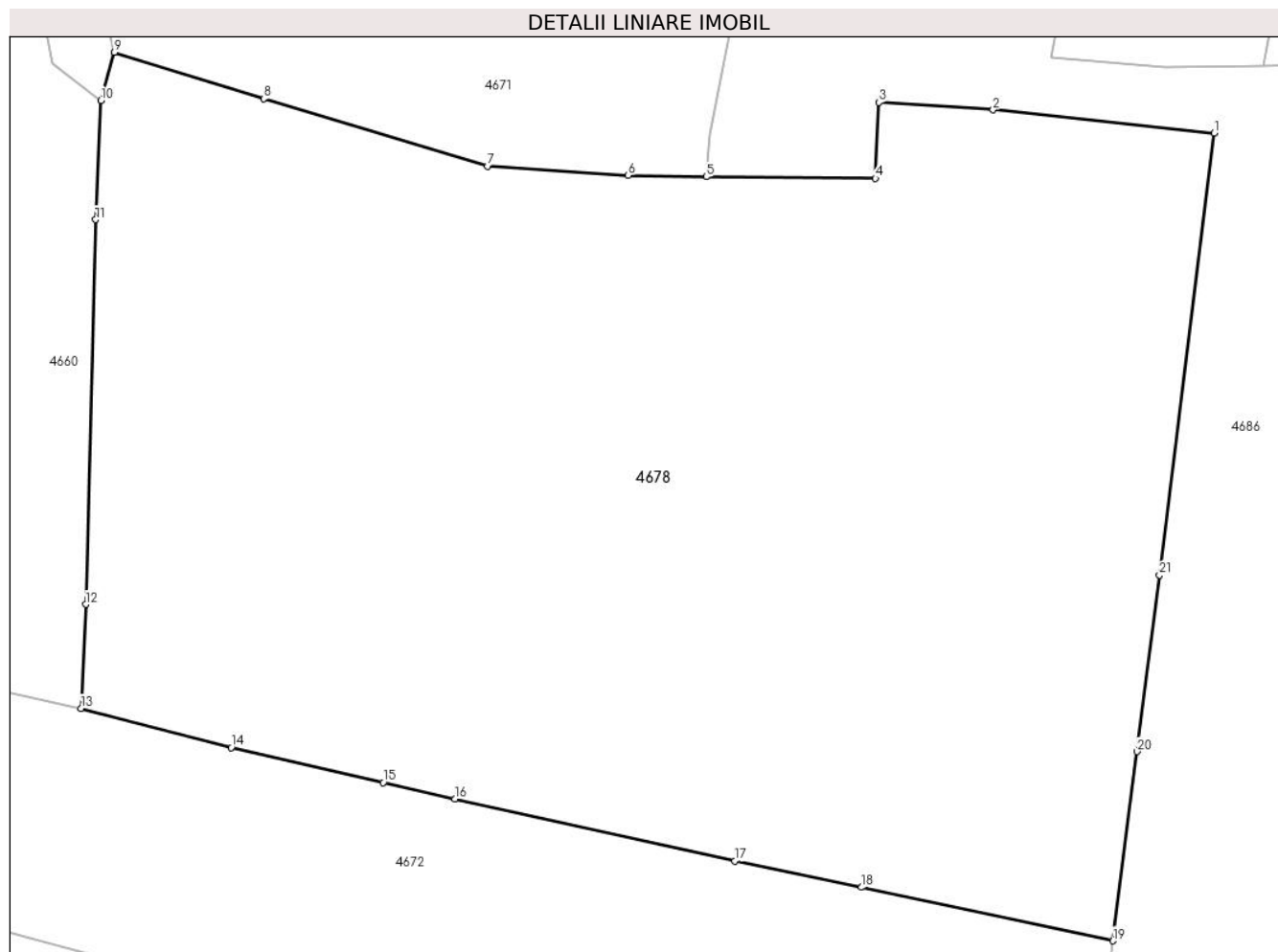
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
369 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 733, din 07/08/2001 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) Vuia Ioana	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41550	Din acte: 8.300 Masurata: 7.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	402	47	2343	-	
2	arabil	DA	679	47	2343	-	
3	faneata	DA	184	47	2343	-	
4	livada	NU	666	47	2343	-	
5	pasune	NU	735	47	2343	-	
6	arabil	NU	2.397	47	2343	-	
7	faneata	NU	2.613	47	2343,2342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,967 409.282,692	2	403.873,647 409.285,02	22.441
3	403.862,107 409.285,763	4	403.861,758 409.278,106	7.665
5	403.844,675 409.278,252	6	403.836,791 409.278,417	7.886
7	403.822,565 409.279,327	8	403.799,984 409.286,141	23.587
9	403.784,92 409.290,838	10	403.783,551 409.285,961	5.065
11	403.783,023 409.273,922	12	403.782,016 409.235,071	38.864
13	403.781,559 409.224,555	14	403.796,713 409.220,61	15.66
15	403.812,069 409.217,08	16	403.819,302 409.215,418	7.421
17	403.847,54 409.209,143	18	403.860,331 409.206,489	13.064
19	403.885,745 409.201,083	20	403.888,177 409.220,197	19.268
21	403.890,447 409.238,04	1	403.895,967 409.282,692	44.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.873,647 409.285,02	3	403.862,107 409.285,763	11.564
4	403.861,758 409.278,106	5	403.844,675 409.278,252	17.084
6	403.836,791 409.278,417	7	403.822,565 409.279,327	14.255
8	403.799,984 409.286,141	9	403.784,92 409.290,838	15.778
10	403.783,551 409.285,961	11	403.783,023 409.273,922	12.051
12	403.782,016 409.235,071	13	403.781,559 409.224,555	10.526
14	403.796,713 409.220,61	15	403.812,069 409.217,08	15.756
16	403.819,302 409.215,418	17	403.847,54 409.209,143	28.927
18	403.860,331 409.206,489	19	403.885,745 409.201,083	25.983
20	403.888,177 409.220,197	21	403.890,447 409.238,04	17.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.911	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6670, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena 1) Borogean Simona-Elena	A1

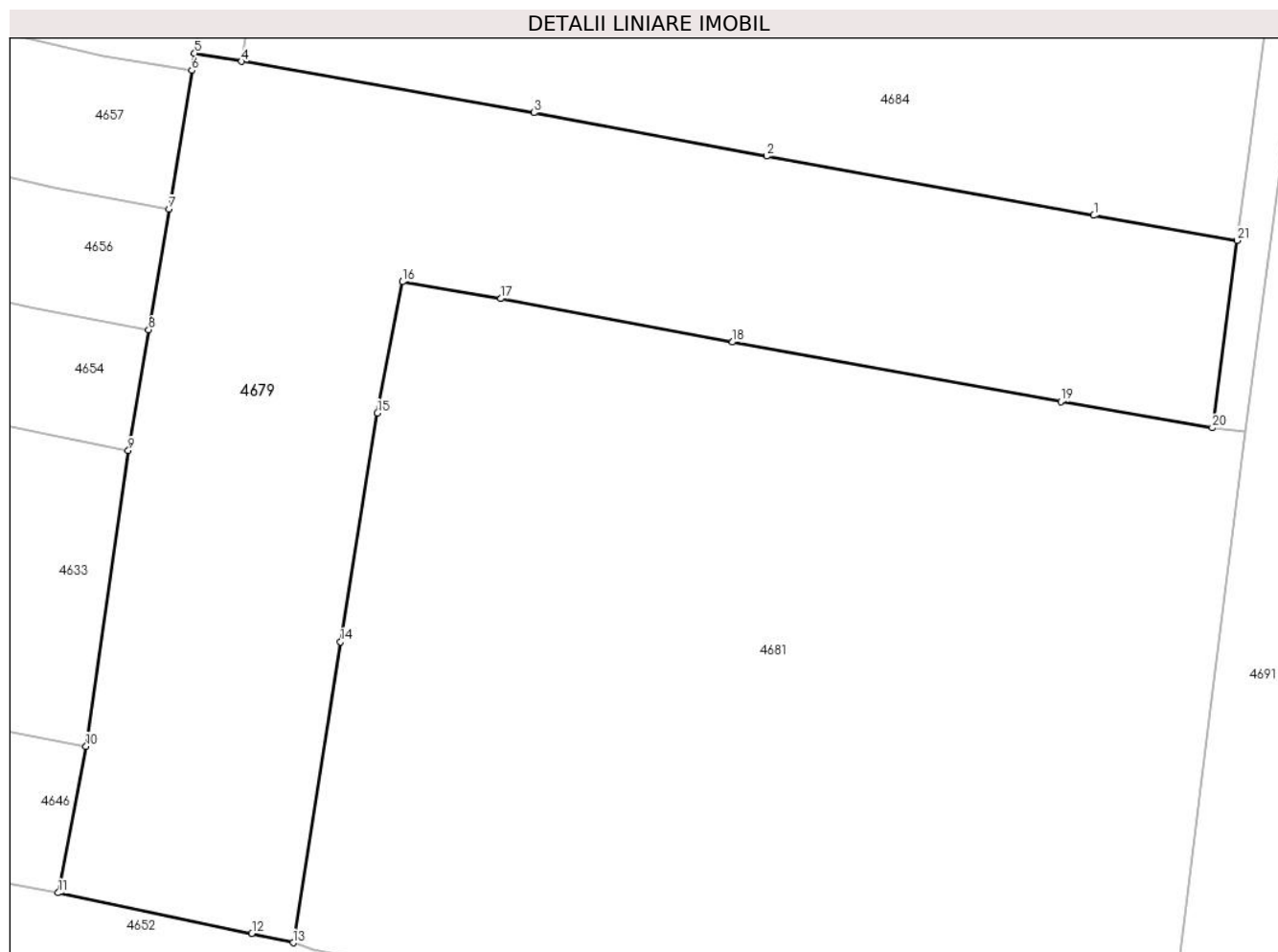
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.728	47	2399/1, 2398/1	-	
2	arabil	NU	1.183	47	2391/2, 2399/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.882,482 409.107,248	2	403.853,027 409.112,572	29.933
3	403.832,086 409.116,496	4	403.805,76 409.121,099	26.725
5	403.801,519 409.121,84	6	403.801,278 409.120,298	1.56
7	403.799,216 409.107,823	8	403.797,381 409.096,956	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.853,027 409.112,572	3	403.832,086 409.116,496	21.305
4	403.805,76 409.121,099	5	403.801,519 409.121,84	4.305
6	403.801,278 409.120,298	7	403.799,216 409.107,823	12.645
8	403.797,381 409.096,956	9	403.795,546 409.086,09	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.795,546 409.086,09	10	403.791,753 409.059,486	26.873
11	403.789,248 409.046,299	12	403.806,679 409.042,653	17.808
13	403.810,393 409.041,805	14	403.814,652 409.068,874	27.403
15	403.817,979 409.089,479	16	403.820,236 409.101,279	12.014
17	403.829,084 409.099,763	18	403.849,949 409.095,853	21.228
19	403.879,511 409.090,509	20	403.893,158 409.088,131	13.853
21	403.895,375 409.105,0	1	403.882,482 409.107,248	13.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.791,753 409.059,486	11	403.789,248 409.046,299	13.422
12	403.806,679 409.042,653	13	403.810,393 409.041,805	3.81
14	403.814,652 409.068,874	15	403.817,979 409.089,479	20.871
16	403.820,236 409.101,279	17	403.829,084 409.099,763	8.977
18	403.849,949 409.095,853	19	403.879,511 409.090,509	30.041
20	403.893,158 409.088,131	21	403.895,375 409.105,0	17.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6672, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brănescu Camelia 1) Brănescu Camelia	A1

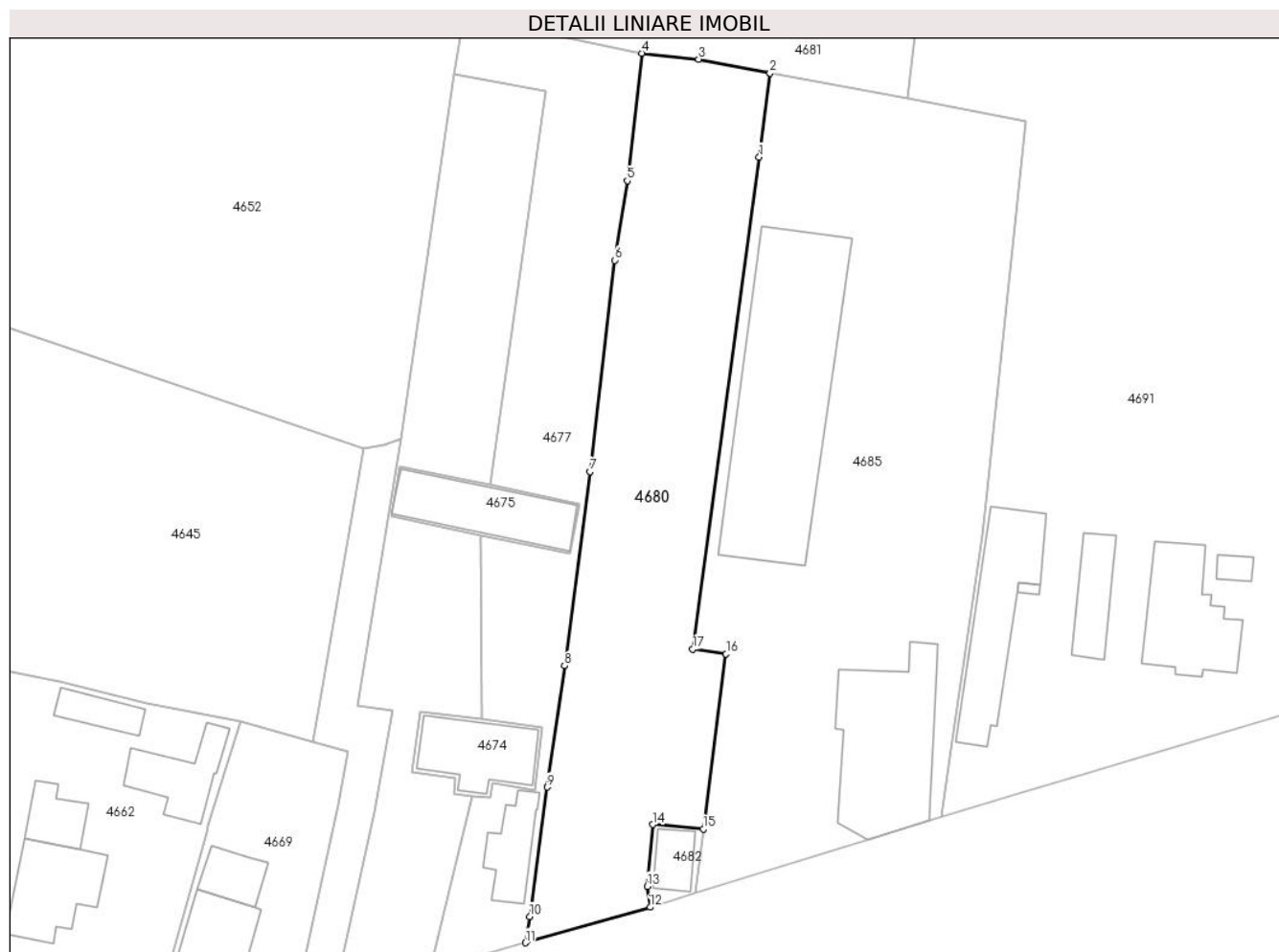
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.628	48	2490, 2489/1, 2488	-	
2	faneata	NU	527	48	2488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.868,233 409.018,815	2	403.869,735 409.030,305	11.588
2	403.869,735 409.030,305	3	403.859,967 409.032,183	9.946
3	403.859,967 409.032,183	4	403.852,167 409.033,006	7.844
4	403.852,167 409.033,006	5	403.850,192 409.015,565	17.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.850,192 409.015,565	6	403.848,456 409.004,686	11.016
6	403.848,456 409.004,686	7	403.845,092 408.975,79	29.091
7	403.845,092 408.975,79	8	403.841,597 408.949,224	26.795
8	403.841,597 408.949,224	9	403.839,201 408.932,619	16.776
9	403.839,201 408.932,619	10	403.836,852 408.914,92	17.854
10	403.836,852 408.914,92	11	403.836,233 408.911,324	3.65
11	403.836,233 408.911,324	12	403.853,334 408.916,193	17.781
12	403.853,334 408.916,193	13	403.852,918 408.919,045	2.882
13	403.852,918 408.919,045	14	403.853,691 408.927,49	8.48
14	403.853,691 408.927,49	15	403.860,606 408.926,903	6.94
15	403.860,606 408.926,903	16	403.863,706 408.950,85	24.147
16	403.863,706 408.950,85	17	403.859,16 408.951,482	4.59
17	403.859,16 408.951,482	1	403.868,233 409.018,815	67.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.785	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6673, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Gheorghe 1) Păpurică Gheorghe	A1

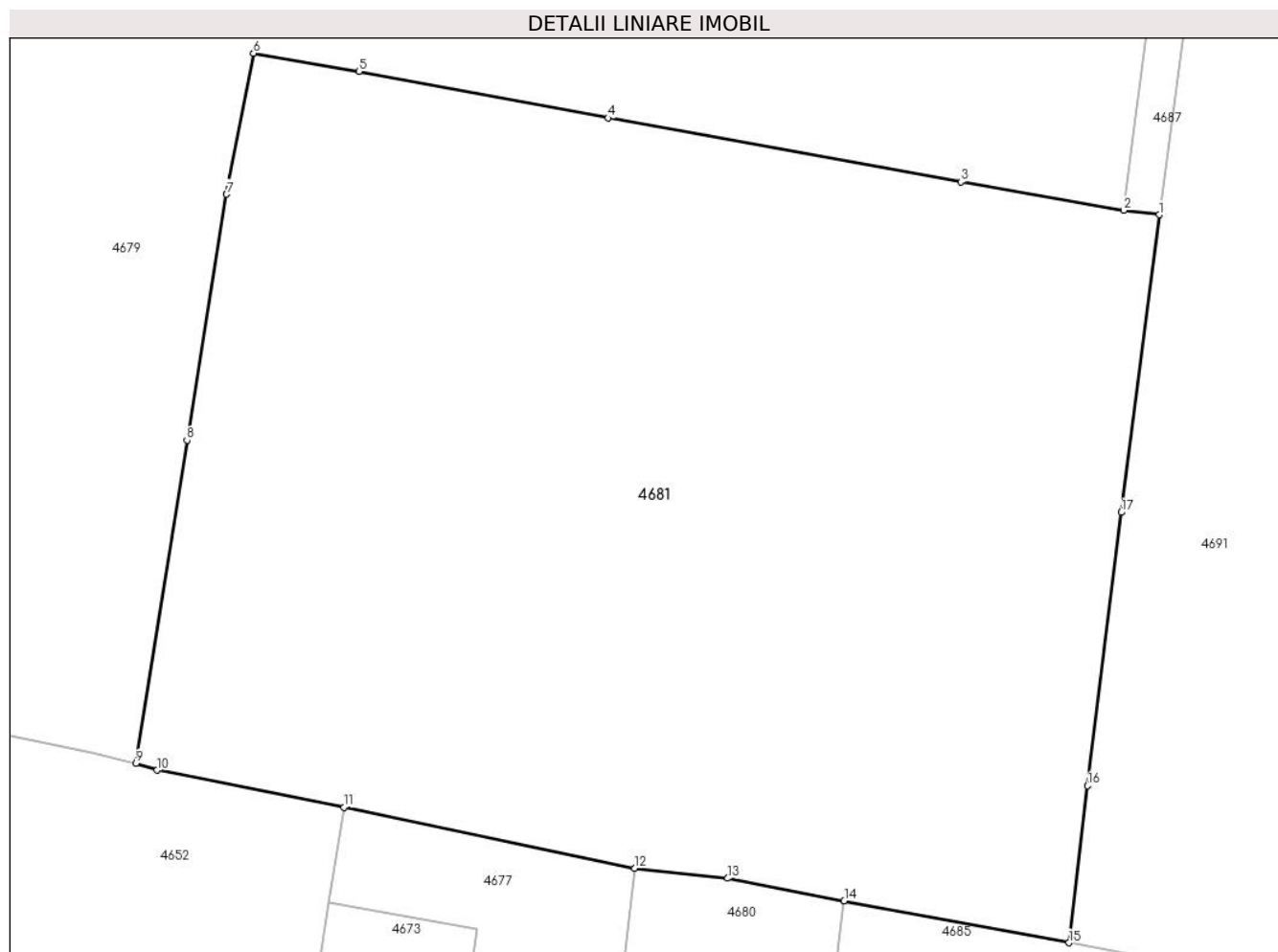
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	47	2400	-	
2	arabil	NU	4.587	49; 47	2562/2, 2563/2; 2400, 2401, 2402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.896,133 409.087,748	2	403.893,158 409.088,131	3.0
2	403.893,158 409.088,131	3	403.879,511 409.090,509	13.853
3	403.879,511 409.090,509	4	403.849,949 409.095,853	30.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.849,949 409.095,853	5	403.829,084 409.099,763	21.228
5	403.829,084 409.099,763	6	403.820,236 409.101,279	8.977
6	403.820,236 409.101,279	7	403.817,979 409.089,479	12.014
7	403.817,979 409.089,479	8	403.814,652 409.068,874	20.871
8	403.814,652 409.068,874	9	403.810,393 409.041,805	27.403
9	403.810,393 409.041,805	10	403.812,155 409.041,237	1.851
10	403.812,155 409.041,237	11	403.827,804 409.038,132	15.954
11	403.827,804 409.038,132	12	403.852,167 409.033,006	24.896
12	403.852,167 409.033,006	13	403.859,967 409.032,183	7.844
13	403.859,967 409.032,183	14	403.869,735 409.030,305	9.946
14	403.869,735 409.030,305	15	403.888,572 409.026,785	19.163
15	403.888,572 409.026,785	16	403.890,112 409.039,937	13.242
16	403.890,112 409.039,937	17	403.892,945 409.062,823	23.061
17	403.892,945 409.062,823	1	403.896,133 409.087,748	25.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 313, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35775	Din acte: 59 Masurata: 68	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35775-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 313, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 19/06/2000		
Act Notarial nr. 817, din 16/06/2000 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VADUL BĂNIEI SRL, CIF:3640578	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

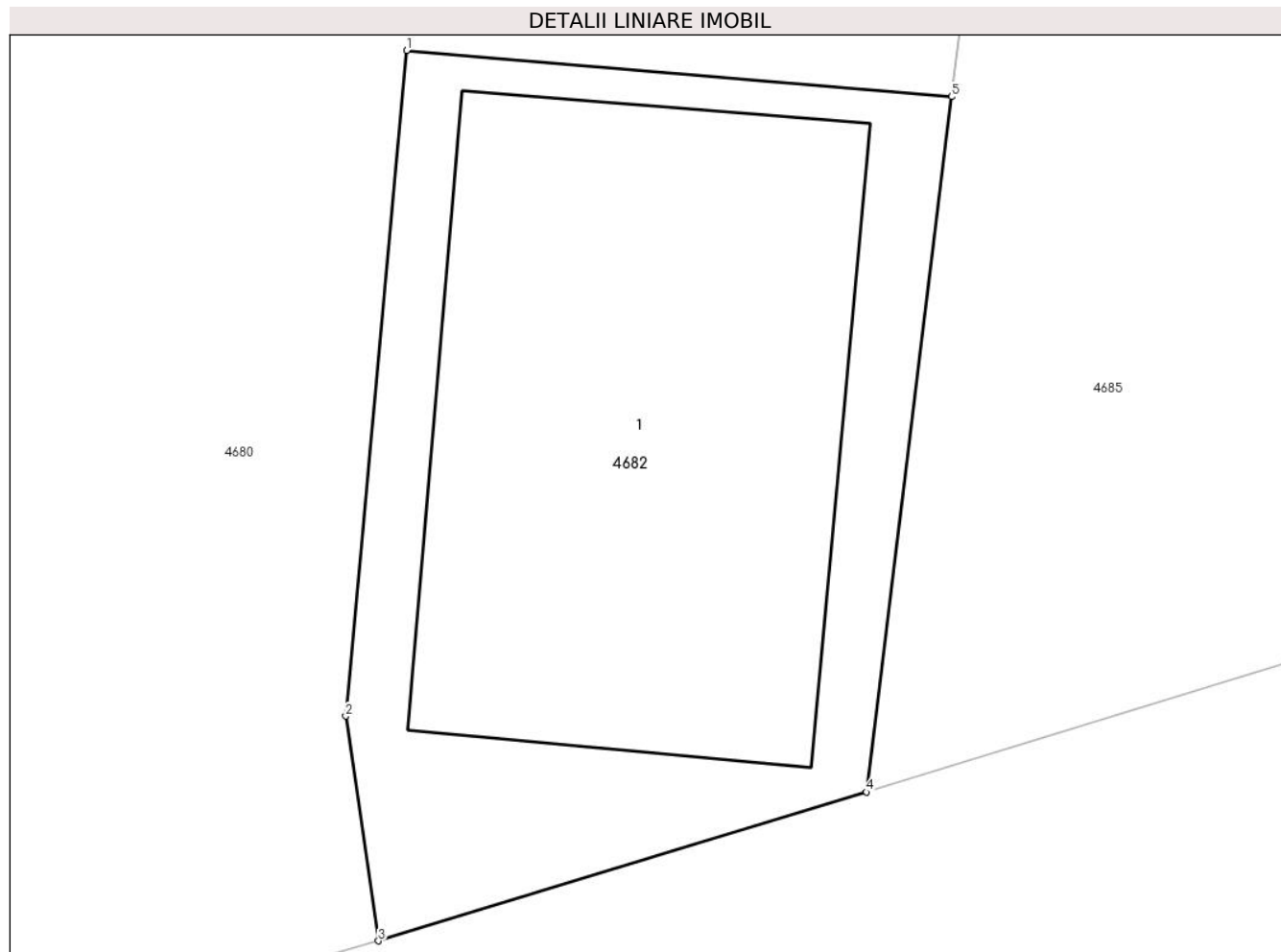
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35775	Din acte: 59 Masurata: 68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	48	2489/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35775-C1	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,691 408.927,49	2	403.852,918 408.919,045	8.48
2	403.852,918 408.919,045	3	403.853,334 408.916,193	2.882
3	403.853,334 408.916,193	4	403.859,528 408.918,081	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.859,528 408.918,081	5	403.860,606 408.926,903	8.888
5	403.860,606 408.926,903	1	403.853,691 408.927,49	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6674, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Hirghiduș Emilia și Hirghiduș Marius-Adrian 1) Hirghiduș Emilia 2) Hirghiduș Marius-Adrian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Hirghiduș Emilia 2) Hirghiduș Marius-Adrian	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

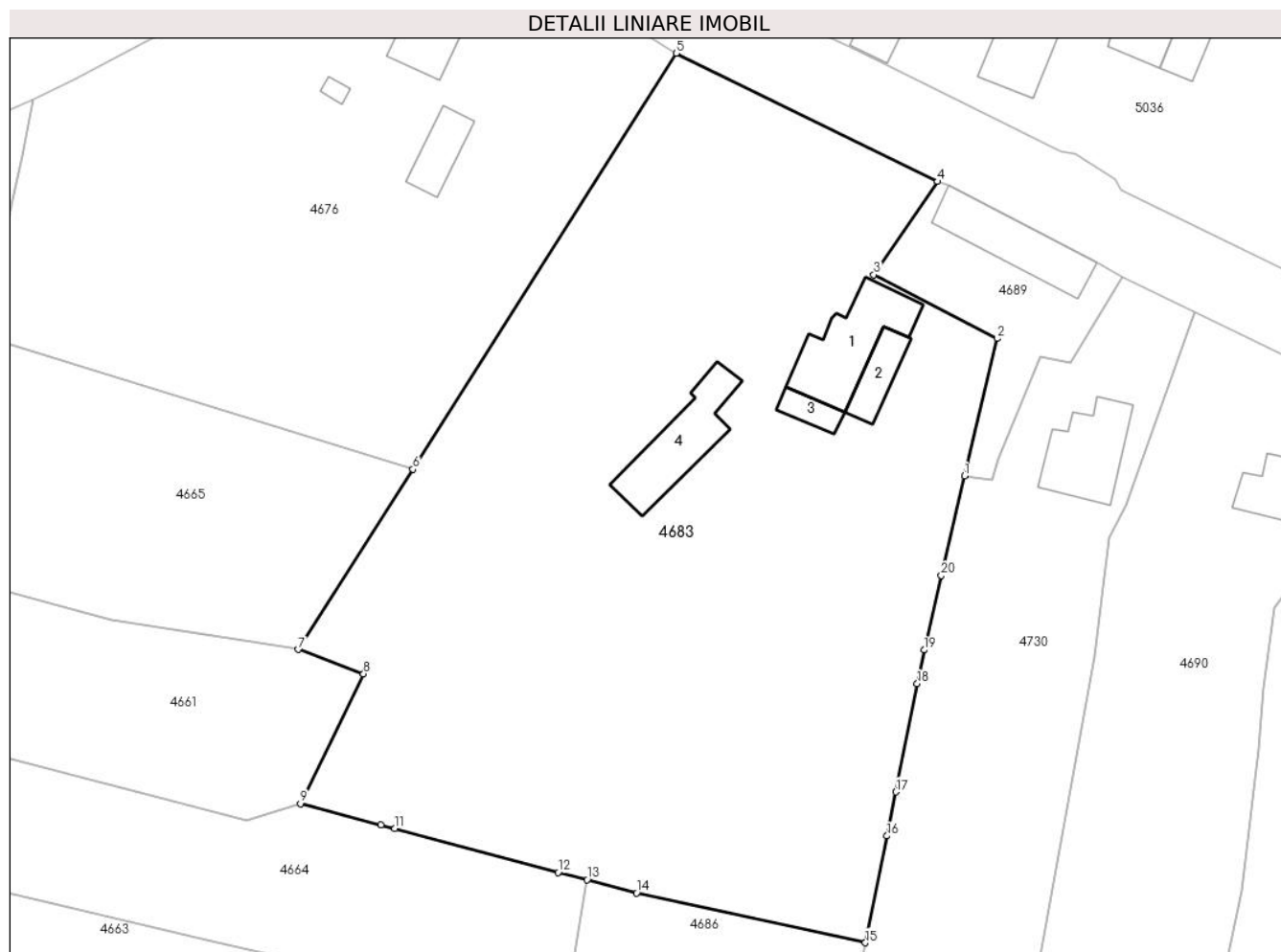
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	804	50	2594, 2595, 2596	-	
2	vie	DA	101	50	2593, 2595	-	
3	vie	DA	212	50	2595	-	
4	livada	DA	458	50	2596	-	
5	arabil	DA	502	50	2597	-	
6	faneata	DA	1.350	50	2592/1, 2595	-	
7	arabil	NU	219	50	2597	-	
8	faneata	NU	1.568	50	2592/1, 2597	-	
9	livada	NU	325	50	2597	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.908,133 409.434,429	2	403.912,022 409.450,862	16.886
2	403.912,022 409.450,862	3	403.897,272 409.458,482	16.603
3	403.897,272 409.458,482	4	403.904,915 409.469,616	13.505
4	403.904,915 409.469,616	5	403.873,651 409.484,948	34.821
5	403.873,651 409.484,948	6	403.842,181 409.435,238	58.833
6	403.842,181 409.435,238	7	403.828,5 409.413,706	25.511
7	403.828,5 409.413,706	8	403.836,283 409.410,774	8.317
8	403.836,283 409.410,774	9	403.828,736 409.395,26	17.253
9	403.828,736 409.395,26	10	403.838,374 409.392,748	9.96
10	403.838,374 409.392,748	11	403.840,017 409.392,321	1.697
11	403.840,017 409.392,321	12	403.859,54 409.387,064	20.218
12	403.859,54 409.387,064	13	403.863,021 409.386,166	3.595
13	403.863,021 409.386,166	14	403.868,938 409.384,583	6.124
14	403.868,938 409.384,583	15	403.896,283 409.378,646	27.982
15	403.896,283 409.378,646	16	403.898,863 409.391,414	13.027
16	403.898,863 409.391,414	17	403.899,904 409.396,681	5.369
17	403.899,904 409.396,681	18	403.902,497 409.409,605	13.181
18	403.902,497 409.409,605	19	403.903,314 409.413,63	4.107
19	403.903,314 409.413,63	20	403.905,369 409.422,516	9.121
20	403.905,369 409.422,516	1	403.908,133 409.434,429	12.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289

Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 329, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35038	7.164	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35038-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 329, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:82 mp; D+P
A1.2	35038-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 329, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22135 / 21/12/2005			
Act Notarial nr. 8061, din 20/12/2005 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corcodei Marius-Iulian , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)</i>		A1, A1.1, A1.2

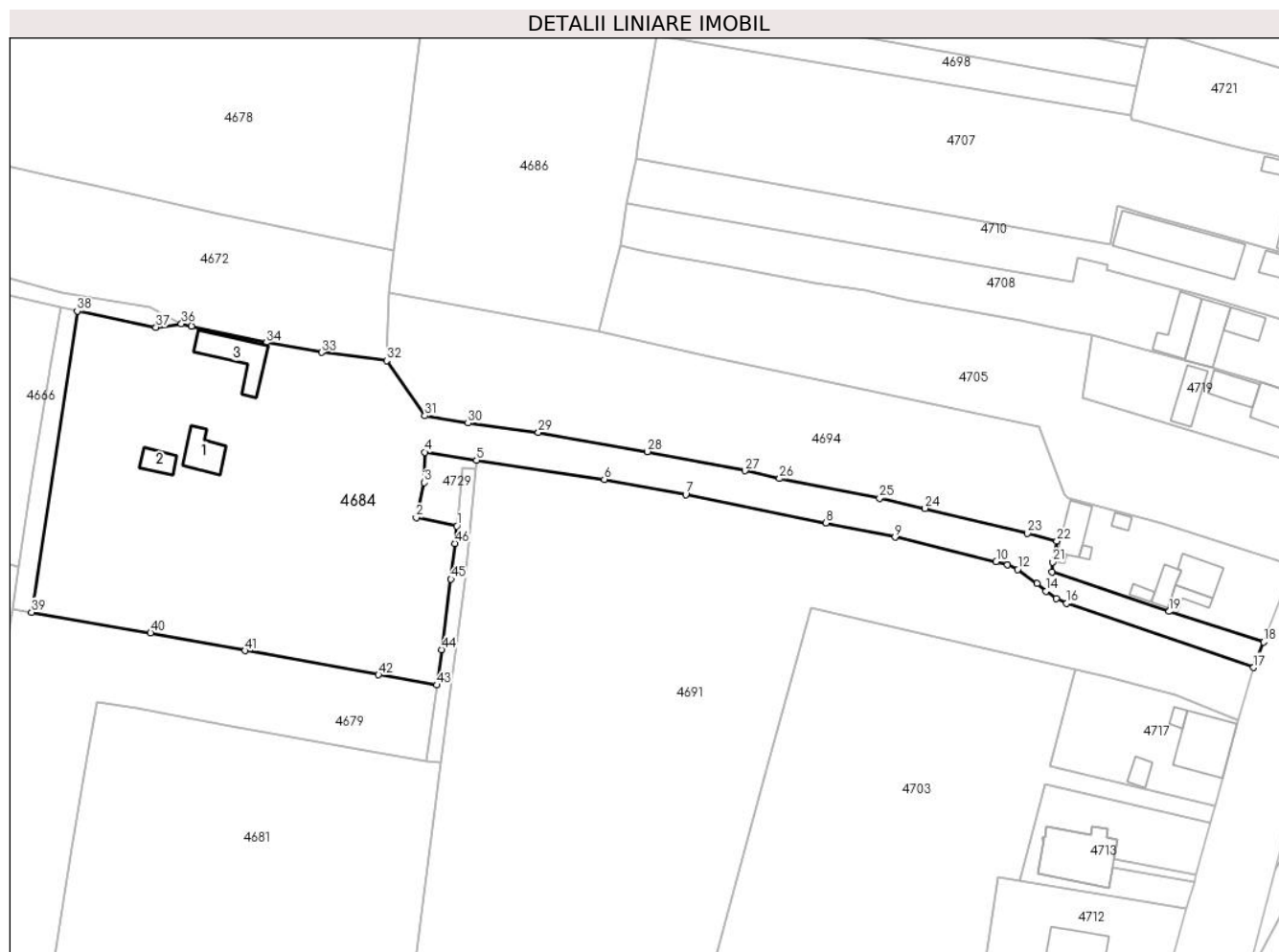
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22300 / 23/12/2005		
Act Administrativ nr. 8139, din 23/12/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 RON+dob.aferente, costuri și comisioane și interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare 1) BRD GSG AGENȚIA TG-CĂRBUNEȘTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)</i>	A1, A1.1, A1.2
36844 / 03/12/2007		
Somație nr. 69, din 29/11/2007 emis de -;		
C2	se notează somația asupra imobilului descris la A+1 1) BRD GSG SUC GORJ , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)</i>	A1, A1.1, A1.2
10277 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 69, din 25/03/2009 emis de BRD GSG TG-JIU;		
C3	se notează somația de plată asupra imobilului descris la A+1, în vederea recuperării creanței de 214000lei+dob.comisioane și cheltuieli de judecată și cu executarea silită 1) BRD GSG SUC TG-JIU , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35038	7.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	47	2394	-	
2	faneata	DA	1.393	49	2557	-	
3	livada	DA	678	47	2394, 2395	-	
4	vie	DA	467	47	2396, 2397	-	
5	livada	DA	789	47	2392/1, 2393	-	
6	arabil	DA	3.181	47	2399/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35038-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:82 mp; D+P
A1.2	35038-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.3	35038-C3	construcții anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.899,806 409.140,142	2	403.890,804 409.141,966	9.184
4	403.892,692 409.156,463	5	403.904,178 409.154,652	11.62 7
7	403.950,447 409.147,098	8	403.981,469 409.140,839	31.64 6
10	404.019,086 409.132,308	11	404.021,631 409.131,512	2.666
13	404.028,18 409.127,492	14	404.030,153 409.125,742	2.637
16	404.034,716 409.123,056	17	404.076,026 409.108,858	43.68 2
19	404.057,316 409.121,242	20	404.031,452 409.130,021	27.31 3
22	404.032,507 409.136,776	23	404.026,036 409.138,502	6.697
25	403.993,292 409.146,262	26	403.971,171 409.150,623	22.54 6
28	403.941,976 409.156,58	29	403.917,856 409.160,833	24.49 1
31	403.892,785 409.164,487	32	403.884,267 409.176,676	14.87 1
34	403.857,716 409.180,621	35	403.841,094 409.184,272	17.01 9
37	403.833,27 409.184,059	38	403.815,841 409.187,646	17.79 4
40	403.832,086 409.116,496	41	403.853,027 409.112,572	21.30 5
43	403.895,375 409.105,0	44	403.896,41 409.112,818	7.886
46	403.899,454 409.136,296	1	403.899,806 409.140,142	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	403.890,804 409.141,966	3	403.892,646 409.149,726	7.976
5	403.904,178 409.154,652	6	403.932,415 409.150,458	28.54 7
8	403.981,469 409.140,839	9	403.996,72 409.137,687	15.57 4
11	404.021,631 409.131,512	12	404.023,838 409.130,533	2.414
14	404.030,153 409.125,742	15	404.032,407 409.124,128	2.772
17	404.076,026 409.108,858	18	404.078,277 409.114,48	6.056
20	404.031,452 409.130,021	21	404.031,525 409.132,166	2.146
23	404.026,036 409.138,502	24	404.003,364 409.144,039	23.33 8
26	403.971,171 409.150,623	27	403.963,573 409.152,361	7.794
29	403.917,856 409.160,833	30	403.902,287 409.162,882	15.70 3
32	403.884,267 409.176,676	33	403.869,892 409.178,501	14.49
35	403.841,094 409.184,272	36	403.838,908 409.184,816	2.252
38	403.815,841 409.187,646	39	403.805,76 409.121,099	67.30 6
41	403.853,027 409.112,572	42	403.882,482 409.107,248	29.93 3
44	403.896,41 409.112,818	45	403.898,497 409.128,412	15.73 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	403.892,646 409.149,726	4	403.892,692 409.156,463	6.736
6	403.932,415 409.150,458	7	403.950,447 409.147,098	18.34 3
9	403.996,72 409.137,687	10	404.019,086 409.132,308	23.00 4
12	404.023,838 409.130,533	13	404.028,18 409.127,492	5.301
15	404.032,407 409.124,128	16	404.034,716 409.123,056	2.546
18	404.078,277 409.114,48	19	404.057,316 409.121,242	22.02 5
21	404.031,525 409.132,166	22	404.032,507 409.136,776	4.713
24	404.003,364 409.144,039	25	403.993,292 409.146,262	10.31 5
27	403.963,573 409.152,361	28	403.941,976 409.156,58	22.00 6
30	403.902,287 409.162,882	31	403.892,785 409.164,487	9.637
33	403.869,892 409.178,501	34	403.857,716 409.180,621	12.35 9
36	403.838,908 409.184,816	37	403.833,27 409.184,059	5.689
39	403.805,76 409.121,099	40	403.832,086 409.116,496	26.72 5
42	403.882,482 409.107,248	43	403.895,375 409.105,0	13.08 7
45	403.898,497 409.128,412	46	403.899,454 409.136,296	7.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:150

Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 315, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35059	3.703	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35059-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 315, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; parter
A1.2	35059-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 315, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 343/2023, din 22/03/2023 emis de Judecătoria Novaci;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Băbăligea Lidia		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Băbăligea Lidia		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35059	3.703	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.564	48	2492, 2493, 2495	-	
2	faneata	DA	343	48	2491	-	
3	faneata	DA	1.101	48	2493, 2494	-	
4	arabil	DA	116	48	2493, 2494	-	
5	arabil	NU	212	48	2493, 2494	-	
6	faneata	NU	367	48	2492, 2493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35059-C1	construcţii de locuinţe	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; parter
A1.2	35059-C2	construcţii industriale si edilitare	557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.898,81 408.967,07	2	403.899,488 408.973,119	6.087
2	403.899,488 408.973,119	3	403.900,806 408.985,816	12.765
3	403.900,806 408.985,816	4	403.904,795 409.023,671	38.064
4	403.904,795 409.023,671	5	403.888,572 409.026,785	16.519
5	403.888,572 409.026,785	6	403.869,735 409.030,305	19.163
6	403.869,735 409.030,305	7	403.868,233 409.018,815	11.588
7	403.868,233 409.018,815	8	403.859,16 408.951,482	67.941
8	403.859,16 408.951,482	9	403.863,706 408.950,85	4.59
9	403.863,706 408.950,85	10	403.860,606 408.926,903	24.147
10	403.860,606 408.926,903	11	403.859,528 408.918,081	8.888
11	403.859,528 408.918,081	12	403.883,102 408.925,358	24.671
12	403.883,102 408.925,358	13	403.891,605 408.928,073	8.926
13	403.891,605 408.928,073	14	403.893,172 408.928,569	1.643
14	403.893,172 408.928,569	15	403.894,746 408.938,888	10.438
15	403.894,746 408.938,888	1	403.898,81 408.967,07	28.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.808	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 07/04/2003 emis de Judecatoria Novaci (certificat de căsătorie nr. 29 din 30-10-1989 emis de Consiliul Popular al com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Vasiloiu Ionel 2) Vasiloiu Viorica , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 6675, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Vasiloiu Ionel și Vasiloiu Viorica 1) Vasiloiu Ionel 2) Vasiloiu Viorica , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.449	49	2541, 2540/1, 2537/1, 2536	-	
2	faneata	NU	7.359	47; 49; 50	2342/2; 2541, 2540/1, 2537/1	-	2536, 2535/1, 2538/1, 2539/1; 2619

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.945,24 409.255,654	2	403.946,704 409.264,366	8.834	2	403.946,704 409.264,366	3	403.948,168 409.273,079	8.835	3	403.948,168 409.273,079	4	403.949,597 409.281,796	8.834
4	403.949,597 409.281,796	5	403.951,235 409.290,754	9.106	5	403.951,235 409.290,754	6	403.941,326 409.291,154	9.916	6	403.941,326 409.291,154	7	403.936,3 409.291,326	5.029
7	403.936,3 409.291,326	8	403.920,968 409.290,628	15.348	8	403.920,968 409.290,628	9	403.913,476 409.289,805	7.537	9	403.913,476 409.289,805	10	403.900,928 409.289,427	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	403.900,928 409.289,427	11	403.890,93 409.289,391	9.998	11	403.890,93 409.289,391	12	403.879,528 409.290,347	11.44 1	12	403.879,528 409.290,347	13	403.882,477 409.306,07	15.99 8
13	403.882,477 409.306,07	14	403.884,234 409.315,438	9.531	14	403.884,234 409.315,438	15	403.888,425 409.339,739	24.66	15	403.888,425 409.339,739	16	403.893,776 409.364,983	25.80 5
16	403.893,776 409.364,983	17	403.896,283 409.378,646	13.89	17	403.896,283 409.378,646	18	403.868,938 409.384,583	27.98 2	18	403.868,938 409.384,583	19	403.863,021 409.386,166	6.124
19	403.863,021 409.386,166	20	403.860,093 409.369,382	17.03 8	20	403.860,093 409.369,382	21	403.856,936 409.350,757	18.89	21	403.856,936 409.350,757	22	403.855,989 409.344,421	6.407
22	403.855,989 409.344,421	23	403.851,591 409.319,578	25.22 9	23	403.851,591 409.319,578	24	403.850,722 409.311,446	8.178	24	403.850,722 409.311,446	25	403.847,393 409.294,302	17.46 4
25	403.847,393 409.294,302	26	403.845,094 409.282,57	11.95 6	26	403.845,094 409.282,57	27	403.844,675 409.278,252	4.338	27	403.844,675 409.278,252	28	403.861,758 409.278,106	17.08 4
28	403.861,758 409.278,106	29	403.862,107 409.285,763	7.665	29	403.862,107 409.285,763	30	403.873,647 409.285,02	11.56 4	30	403.873,647 409.285,02	31	403.895,967 409.282,692	22.44 1
31	403.895,967 409.282,692	32	403.890,447 409.238,04	44.99 2	32	403.890,447 409.238,04	33	403.888,177 409.220,197	17.98 7	33	403.888,177 409.220,197	34	403.885,745 409.201,083	19.26 8
34	403.885,745 409.201,083	35	403.884,72 409.191,805	9.334	35	403.884,72 409.191,805	36	403.931,227 409.183,021	47.32 9	36	403.931,227 409.183,021	37	403.934,553 409.196,902	14.27 4
37	403.934,553 409.196,902	38	403.936,02 409.202,182	5.48	38	403.936,02 409.202,182	39	403.937,429 409.211,466	9.391	39	403.937,429 409.211,466	40	403.939,352 409.221,245	9.967
40	403.939,352 409.221,245	41	403.939,91 409.225,595	4.385	41	403.939,91 409.225,595	42	403.944,063 409.248,544	23.32 2	42	403.944,063 409.248,544	1	403.945,24 409.255,654	7.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6676, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena și Păpurică Gheorghe 1) Borogean Simona-Elena 2) Păpurică Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	197	49	2562/2, 2561/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.901,473 409.128,033	2	403.902,437 409.135,979	8.004
2	403.902,437 409.135,979	3	403.903,995 409.152,694	16.787
3	403.903,995 409.152,694	4	403.901,009 409.153,006	3.003
4	403.901,009 409.153,006	5	403.900,162 409.144,034	9.012
5	403.900,162 409.144,034	6	403.899,806 409.140,142	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.899,806 409.140,142	7	403.899,454 409.136,296	3.862
7	403.899,454 409.136,296	8	403.898,497 409.128,412	7.941
8	403.898,497 409.128,412	9	403.896,41 409.112,818	15.733
9	403.896,41 409.112,818	10	403.895,375 409.105,0	7.886
10	403.895,375 409.105,0	11	403.893,158 409.088,131	17.015
11	403.893,158 409.088,131	12	403.896,133 409.087,748	3.0
12	403.896,133 409.087,748	1	403.901,473 409.128,033	40.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7097, din 09/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Petcu Carmen 1) Petcu Carmen	A1

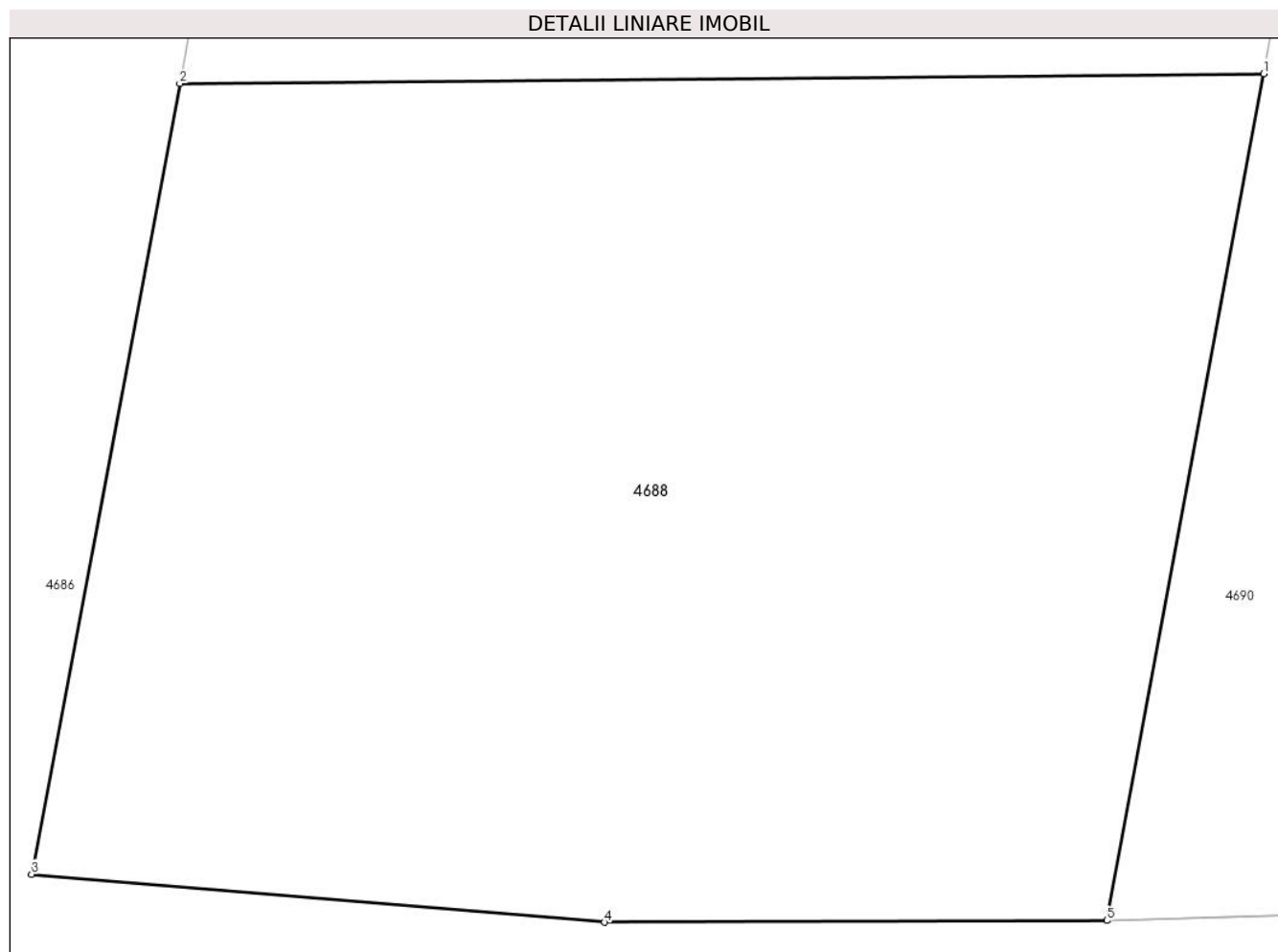
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	119	50	2620/3	-	
2	livada	NU	237	47; 49; 50	2342/3; 2539/3; 2620/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.904,048 409.306,267	2	403.882,477 409.306,07	21.572
2	403.882,477 409.306,07	3	403.879,528 409.290,347	15.998
3	403.879,528 409.290,347	4	403.890,93 409.289,391	11.441
4	403.890,93 409.289,391	5	403.900,928 409.289,427	9.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.900,928 409.289,427	1	403.904,048 409.306,267	17.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6678, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocar Teodor 1) Cojocar T Teodor	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cojocar T Teodor	A1.1

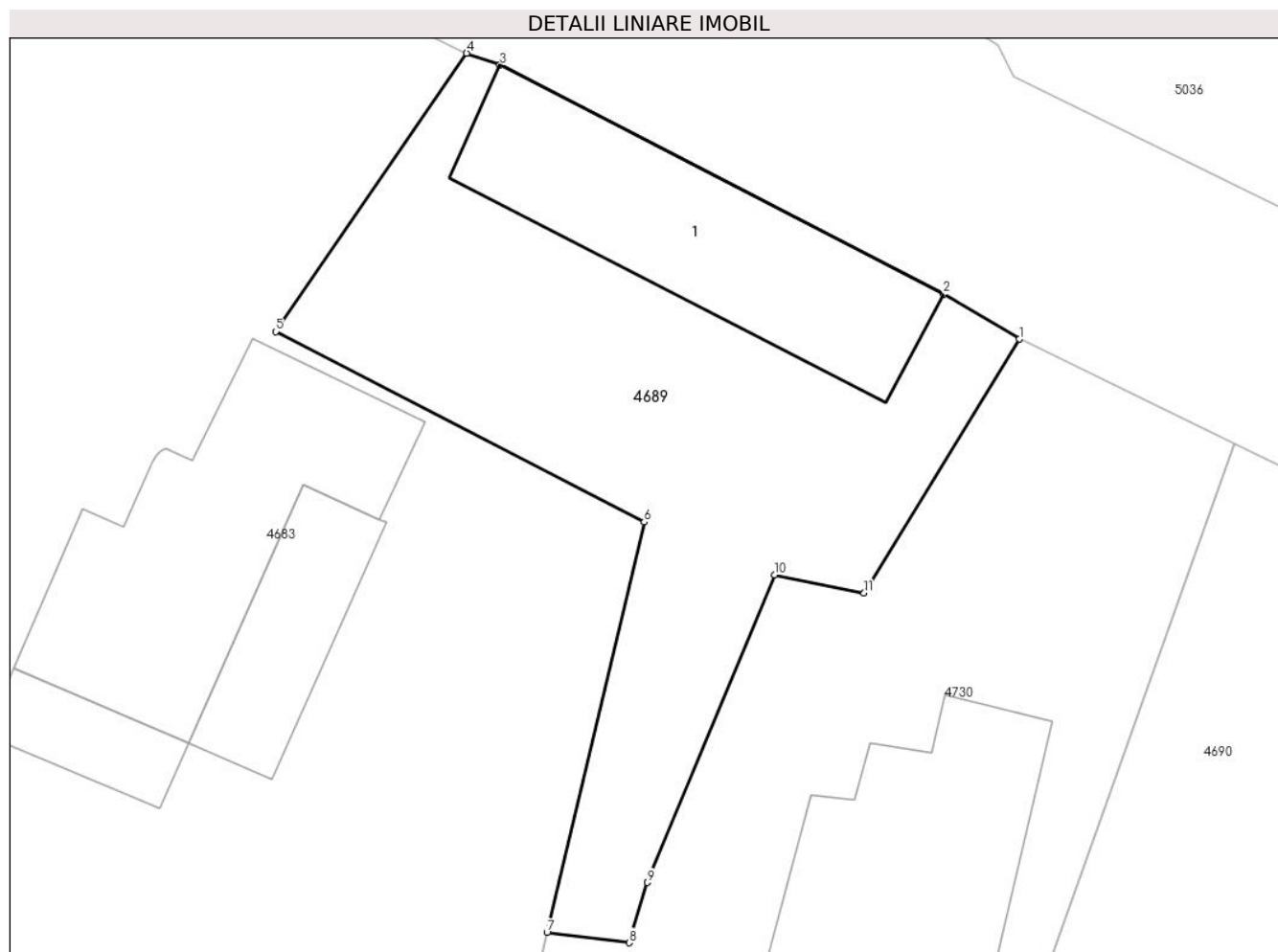
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	50	2623/3	-	
2	arabil	DA	90	50	2623/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.927,055 409.458,181	2	403.924,006 409.459,978	3.539
2	403.924,006 409.459,978	3	403.906,247 409.469,144	19.985
3	403.906,247 409.469,144	4	403.904,915 409.469,616	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.904,915 409.469,616	5	403.897,272 409.458,482	13.505
5	403.897,272 409.458,482	6	403.912,022 409.450,862	16.603
6	403.912,022 409.450,862	7	403.908,133 409.434,429	16.886
7	403.908,133 409.434,429	8	403.911,421 409.434,025	3.313
8	403.911,421 409.434,025	9	403.912,162 409.436,436	2.523
9	403.912,162 409.436,436	10	403.917,24 409.448,748	13.318
10	403.917,24 409.448,748	11	403.920,832 409.448,013	3.666
11	403.920,832 409.448,013	1	403.927,055 409.458,181	11.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.520	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6679, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocar Teodor 1) Cojocar T Teodor	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cojocar T Teodor	A1.1

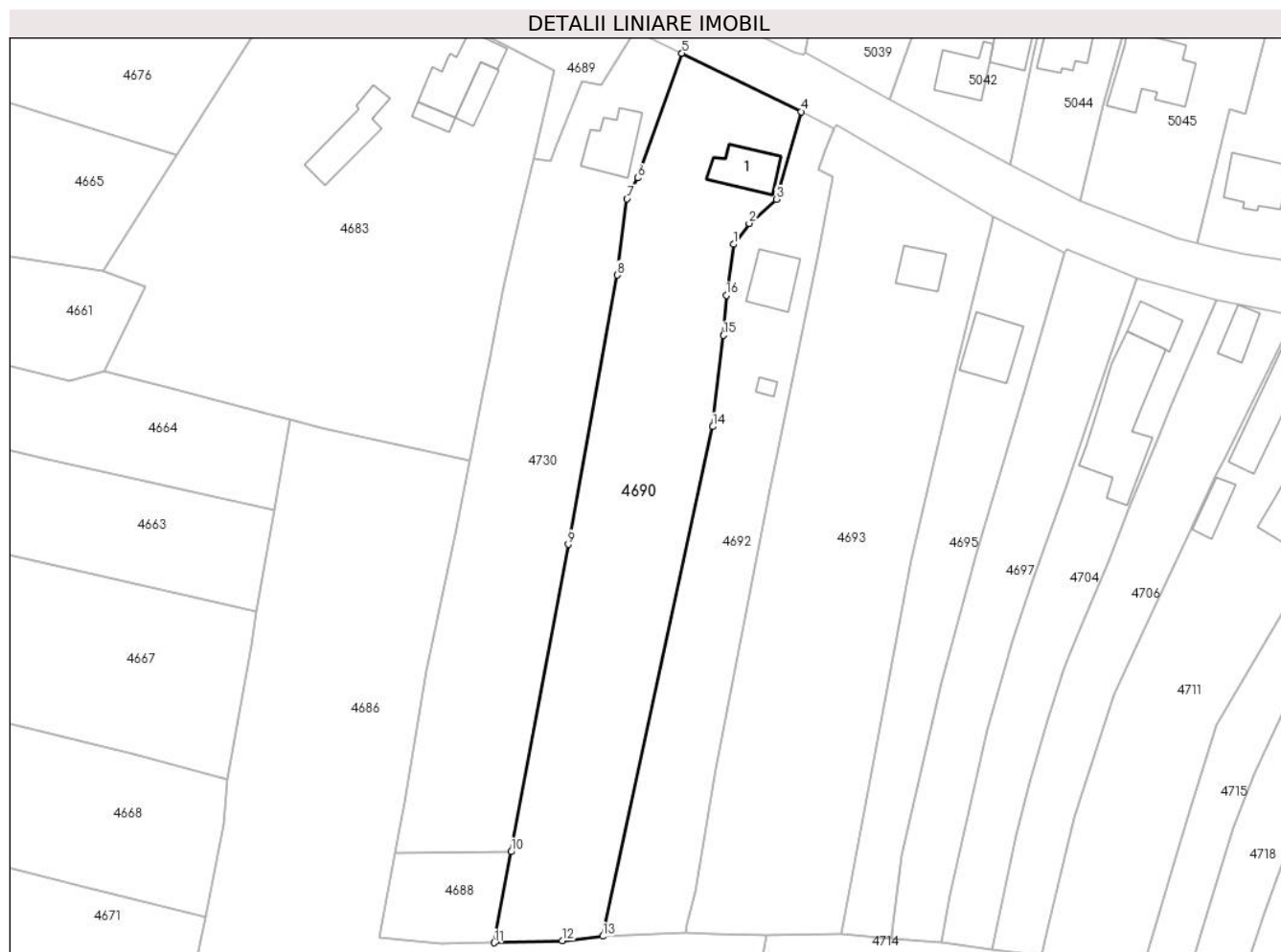
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	50	2624/1, 2623/1, 2622/1	-	
2	faneata	DA	381	50	2622/1	-	
3	arabil	DA	474	50	2622/1	-	
4	arabil	NU	1.820	50	2622/1, 2621, 2620/2	-	
5	livada	NU	214	49; 50	2539/2; 2622/1, 2620/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.945,223 409.418,643	2	403.948,08 409.422,526	4.821
2	403.948,08 409.422,526	3	403.953,117 409.426,959	6.71
3	403.953,117 409.426,959	4	403.957,711 409.443,198	16.876
4	403.957,711 409.443,198	5	403.935,677 409.454,0	24.539
5	403.935,677 409.454,0	6	403.927,449 409.430,934	24.489
6	403.927,449 409.430,934	7	403.925,464 409.427,093	4.323
7	403.925,464 409.427,093	8	403.923,658 409.412,957	14.251
8	403.923,658 409.412,957	9	403.914,623 409.363,12	50.649
9	403.914,623 409.363,12	10	403.904,048 409.306,267	57.829
10	403.904,048 409.306,267	11	403.900,928 409.289,427	17.127
11	403.900,928 409.289,427	12	403.913,476 409.289,805	12.554
12	403.913,476 409.289,805	13	403.920,968 409.290,628	7.537
13	403.920,968 409.290,628	14	403.941,37 409.384,906	96.461
14	403.941,37 409.384,906	15	403.943,313 409.401,804	17.008
15	403.943,313 409.401,804	16	403.943,844 409.409,205	7.42
16	403.943,844 409.409,205	1	403.945,223 409.418,643	9.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.172 Masurata: 15.798	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:186 mp; S+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 317, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1760, din 26/07/1990 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pistol Dumitru 2) Pistol Maria-Mariana, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pistol Dumitru 2) Pistol Maria-Mariana, bun comun	A1.4, A1.5

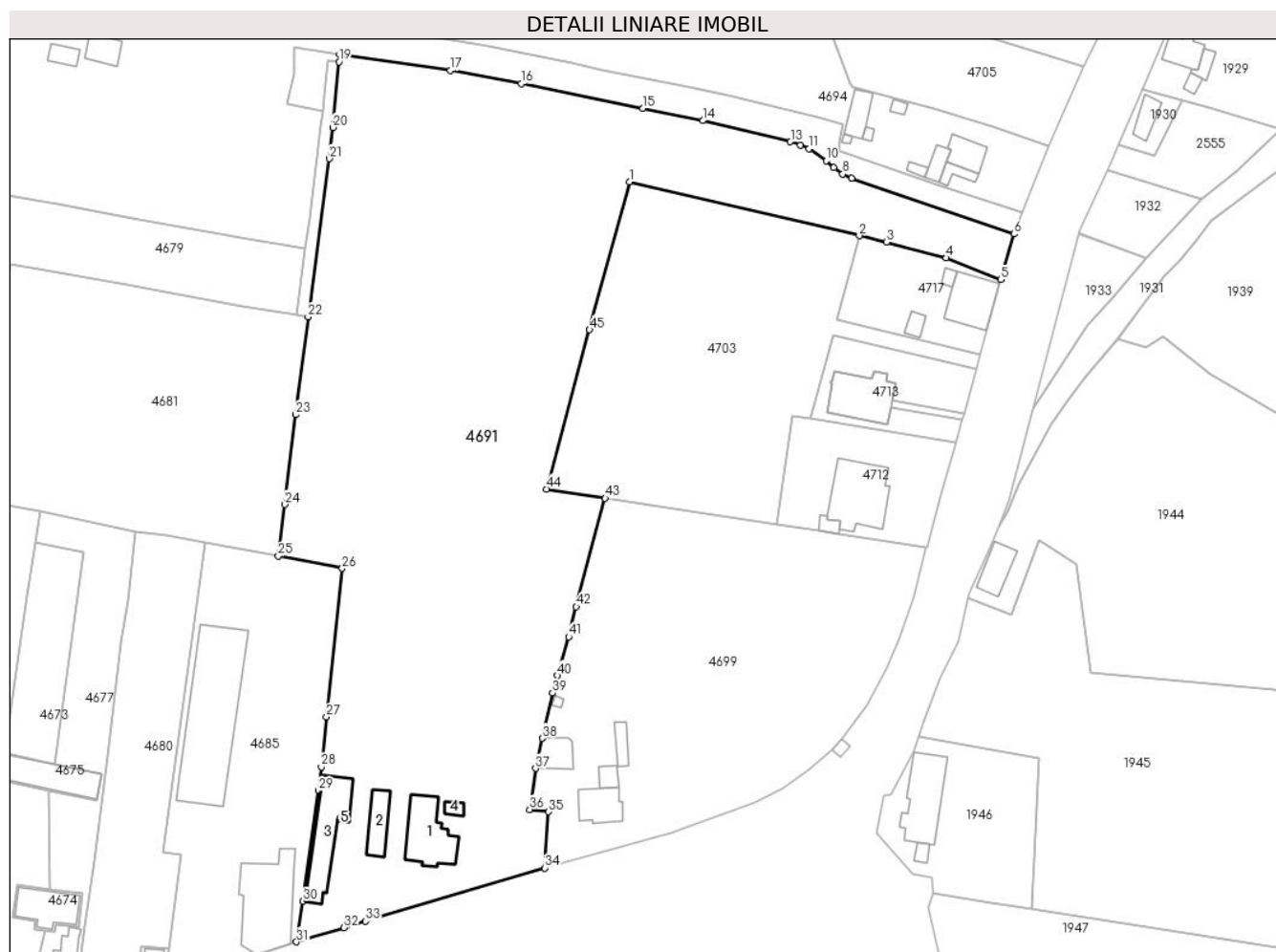
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.172 Masurata: 15.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	49	2580	-	
2	vie	DA	64	49	2580	-	
3	vie	DA	84	49	2580	-	
4	vie	DA	32	49	2580	-	
5	faneata	DA	1.972	49	2580, 2579, 2578/2, 2565, 2571, 2572/2, 2564	-	
6	arabil	DA	1.411	49	2565, 2564	-	
7	vie	DA	299	49	2571, 2572/2	-	
8	arabil	DA	1.515	49	2564	-	
9	faneata	DA	2.374	49	2561/1, 2564	-	
10	vie	DA	131	49	2562/1	-	
11	livada	DA	2.403	49	2564, 2558, 2559, 2560	-	
12	vie	NU	446	49	2562/1	-	
13	faneata	NU	1.881	49	2563/1, 2564	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	arabil	NU	1.902	49	2571, 2564	-	
15	vie	NU	150	49	2571, 2572/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:186 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter
A1.3		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; parter
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.978,036 409.122,15	2	404.036,605 409.108,401	60.16	2	404.036,605 409.108,401	3	404.043,565 409.106,766	7.15	3	404.043,565 409.106,766	4	404.058,816 409.102,739	15.77 3
4	404.058,816 409.102,739	5	404.072,676 409.097,219	14.91 9	5	404.072,676 409.097,219	6	404.076,026 409.108,858	12.11 1	6	404.076,026 409.108,858	7	404.034,716 409.123,056	43.68 2
7	404.034,716 409.123,056	8	404.032,407 409.124,128	2.546	8	404.032,407 409.124,128	9	404.030,153 409.125,742	2.772	9	404.030,153 409.125,742	10	404.028,18 409.127,492	2.637
10	404.028,18 409.127,492	11	404.023,838 409.130,533	5.301	11	404.023,838 409.130,533	12	404.021,631 409.131,512	2.414	12	404.021,631 409.131,512	13	404.019,086 409.132,308	2.666
13	404.019,086 409.132,308	14	403.996,72 409.137,687	23.00 4	14	403.996,72 409.137,687	15	403.981,469 409.140,839	15.57 4	15	403.981,469 409.140,839	16	403.950,447 409.147,098	31.64 6
16	403.950,447 409.147,098	17	403.932,415 409.150,458	18.34 3	17	403.932,415 409.150,458	18	403.904,178 409.154,652	28.54 7	18	403.904,178 409.154,652	19	403.903,995 409.152,694	1.967
19	403.903,995 409.152,694	20	403.902,437 409.135,979	16.78 7	20	403.902,437 409.135,979	21	403.901,473 409.128,033	8.004	21	403.901,473 409.128,033	22	403.896,133 409.087,748	40.63 7
22	403.896,133 409.087,748	23	403.892,945 409.062,823	25.12 9	23	403.892,945 409.062,823	24	403.890,112 409.039,937	23.06 1	24	403.890,112 409.039,937	25	403.888,572 409.026,785	13.24 2
25	403.888,572 409.026,785	26	403.904,795 409.023,671	16.51 9	26	403.904,795 409.023,671	27	403.900,806 408.985,816	38.06 4	27	403.900,806 408.985,816	28	403.899,488 408.973,119	12.76 5
28	403.899,488 408.973,119	29	403.898,81 408.967,07	6.087	29	403.898,81 408.967,07	30	403.894,746 408.938,888	28.47 4	30	403.894,746 408.938,888	31	403.893,172 408.928,569	10.43 8
31	403.893,172 408.928,569	32	403.905,287 408.932,159	12.63 6	32	403.905,287 408.932,159	33	403.910,791 408.933,826	5.751	33	403.910,791 408.933,826	34	403.956,431 408.947,379	47.61
34	403.956,431 408.947,379	35	403.957,43 408.961,683	14.33 9	35	403.957,43 408.961,683	36	403.952,601 408.962,277	4.865	36	403.952,601 408.962,277	37	403.954,139 408.972,716	10.55 2
37	403.954,139 408.972,716	38	403.955,811 408.980,427	7.89	38	403.955,811 408.980,427	39	403.958,44 408.991,929	11.79 8	39	403.958,44 408.991,929	40	403.959,735 408.996,393	4.648
40	403.959,735 408.996,393	41	403.962,519 409.006,286	10.27 8	41	403.962,519 409.006,286	42	403.964,483 409.013,902	7.864	42	403.964,483 409.013,902	43	403.971,847 409.041,524	28.58 7
43	403.971,847 409.041,524	44	403.956,919 409.043,897	15.11 5	44	403.956,919 409.043,897	45	403.967,862 409.084,446	42.0	45	403.967,862 409.084,446	1	403.978,036 409.122,15	39.05 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 6680, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocar Cosmin-Constantin 1) Cojocar Cosmin-Constantin		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cojocar Cosmin-Constantin		A1.1, A1.2

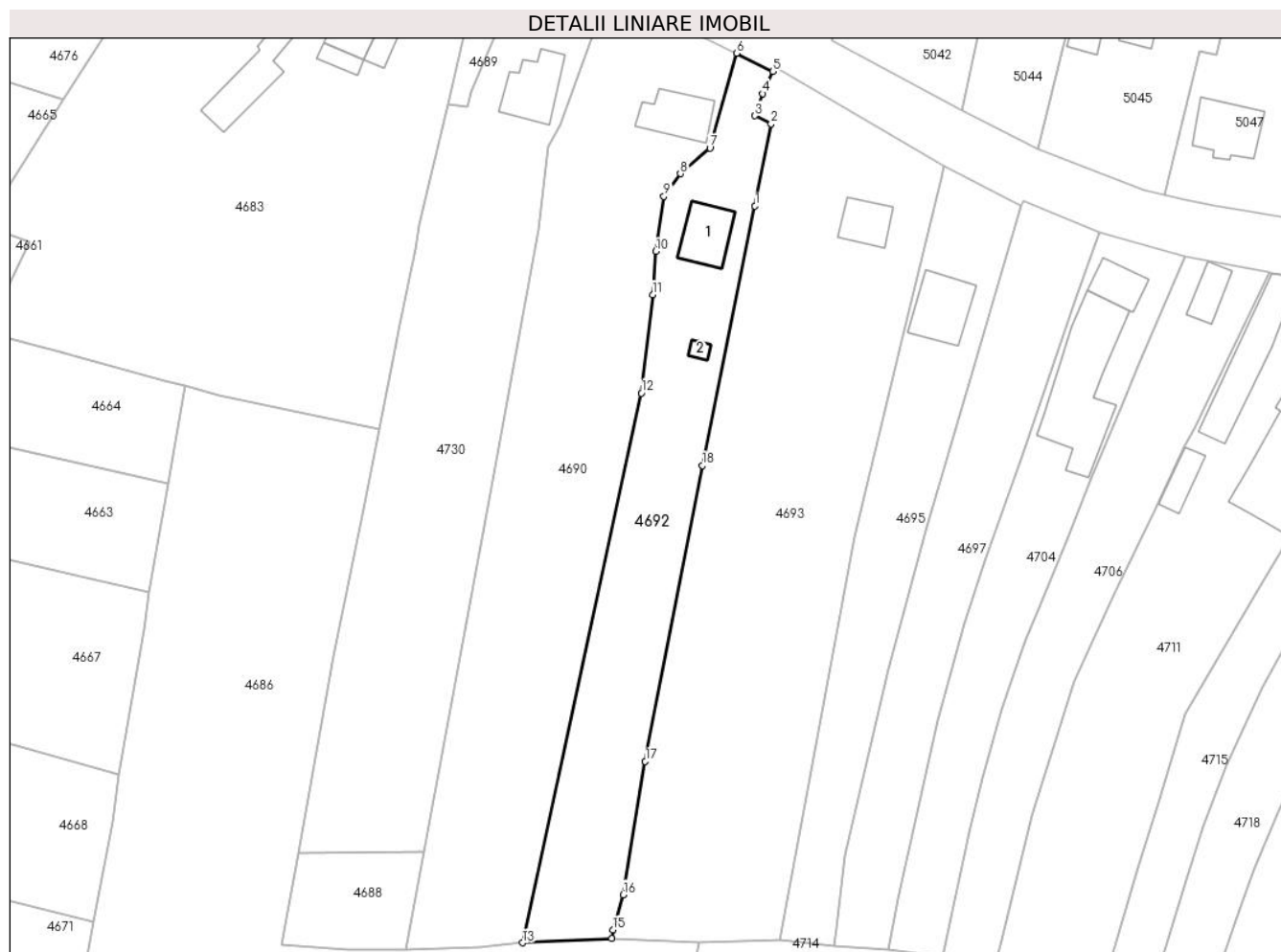
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	50	2622/2, 2623/2	-	
2	arabil	DA	33	50	2623/2	-	
3	arabil	DA	51	50	2622/2	-	
4	livada	DA	102	50	2622/2	-	
5	arabil	NU	471	50	2622/2	-	
6	livada	NU	766	49; 50	2538/2; 2622/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.960,85 409.417,007	2	403.963,621 409.431,078	14.342
2	403.963,621 409.431,078	3	403.960,866 409.432,484	3.093
3	403.960,866 409.432,484	4	403.962,197 409.436,255	3.998
4	403.962,197 409.436,255	5	403.963,928 409.440,071	4.191
5	403.963,928 409.440,071	6	403.957,711 409.443,198	6.959
6	403.957,711 409.443,198	7	403.953,117 409.426,959	16.876
7	403.953,117 409.426,959	8	403.948,08 409.422,526	6.71
8	403.948,08 409.422,526	9	403.945,223 409.418,643	4.821
9	403.945,223 409.418,643	10	403.943,844 409.409,205	9.539
10	403.943,844 409.409,205	11	403.943,313 409.401,804	7.42
11	403.943,313 409.401,804	12	403.941,37 409.384,906	17.008
12	403.941,37 409.384,906	13	403.920,968 409.290,628	96.461
13	403.920,968 409.290,628	14	403.936,3 409.291,326	15.348
14	403.936,3 409.291,326	15	403.936,491 409.292,824	1.51
15	403.936,491 409.292,824	16	403.938,235 409.298,866	6.288
16	403.938,235 409.298,866	17	403.942,016 409.321,734	23.179
17	403.942,016 409.321,734	18	403.951,863 409.372,49	51.703
18	403.951,863 409.372,49	1	403.960,85 409.417,007	45.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.148	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538, din 10/04/2003 emis de Judecătoria Novaci (sentința civilă nr. 80/2011 din 17-01-20011 emisă de Judecătoria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Stanciu Elena, bun propriu	A1, A1.1

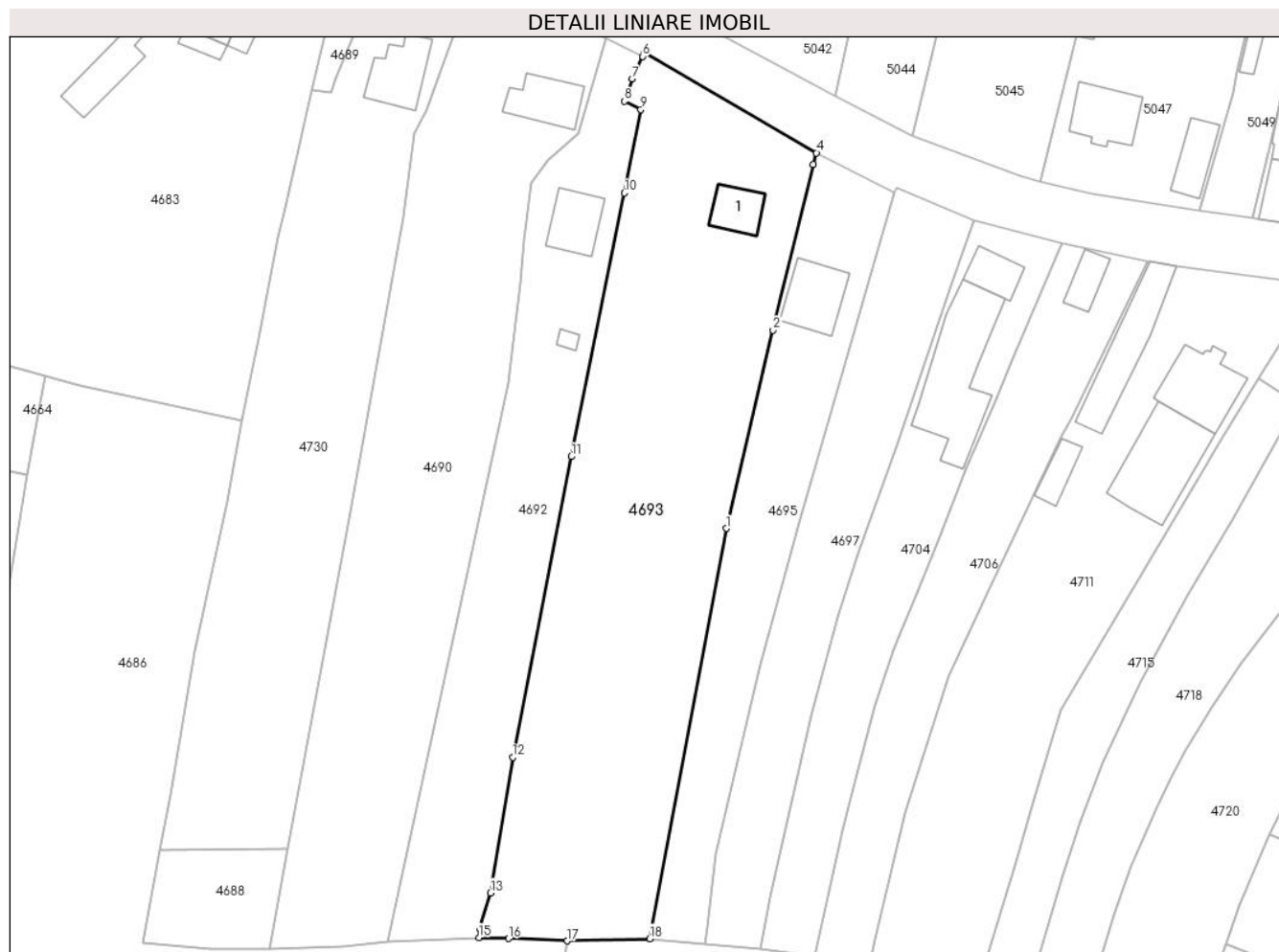
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	50	2625	-	
2	faneata	DA	1.276	50	2627, 2628, 2625	-	
3	arabil	DA	239	50	2627	-	
4	faneata	NU	2.266	49; 50	2535/2; 2627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.978,044 409.360,377	2	403.985,95 409.393,818	34.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.985,95 409.393,818	3	403.992,758 409.421,768	28.766
3	403.992,758 409.421,768	4	403.993,266 409.423,767	2.064
4	403.993,266 409.423,767	5	403.964,231 409.440,753	33.639
5	403.964,231 409.440,753	6	403.963,928 409.440,071	0.746
6	403.963,928 409.440,071	7	403.962,197 409.436,255	4.191
7	403.962,197 409.436,255	8	403.960,866 409.432,484	3.998
8	403.960,866 409.432,484	9	403.963,621 409.431,078	3.093
9	403.963,621 409.431,078	10	403.960,85 409.417,007	14.342
10	403.960,85 409.417,007	11	403.951,863 409.372,49	45.415
11	403.951,863 409.372,49	12	403.942,016 409.321,734	51.703
12	403.942,016 409.321,734	13	403.938,235 409.298,866	23.179
13	403.938,235 409.298,866	14	403.936,491 409.292,824	6.288
14	403.936,491 409.292,824	15	403.936,3 409.291,326	1.51
15	403.936,3 409.291,326	16	403.941,326 409.291,154	5.029
16	403.941,326 409.291,154	17	403.951,235 409.290,754	9.916
17	403.951,235 409.290,754	18	403.965,13 409.291,121	13.9
18	403.965,13 409.291,121	1	403.978,044 409.360,377	70.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.445	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; număr cadastral 35507

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.7		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.8		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 331, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6681, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Ion 1) Borogean Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borogean Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

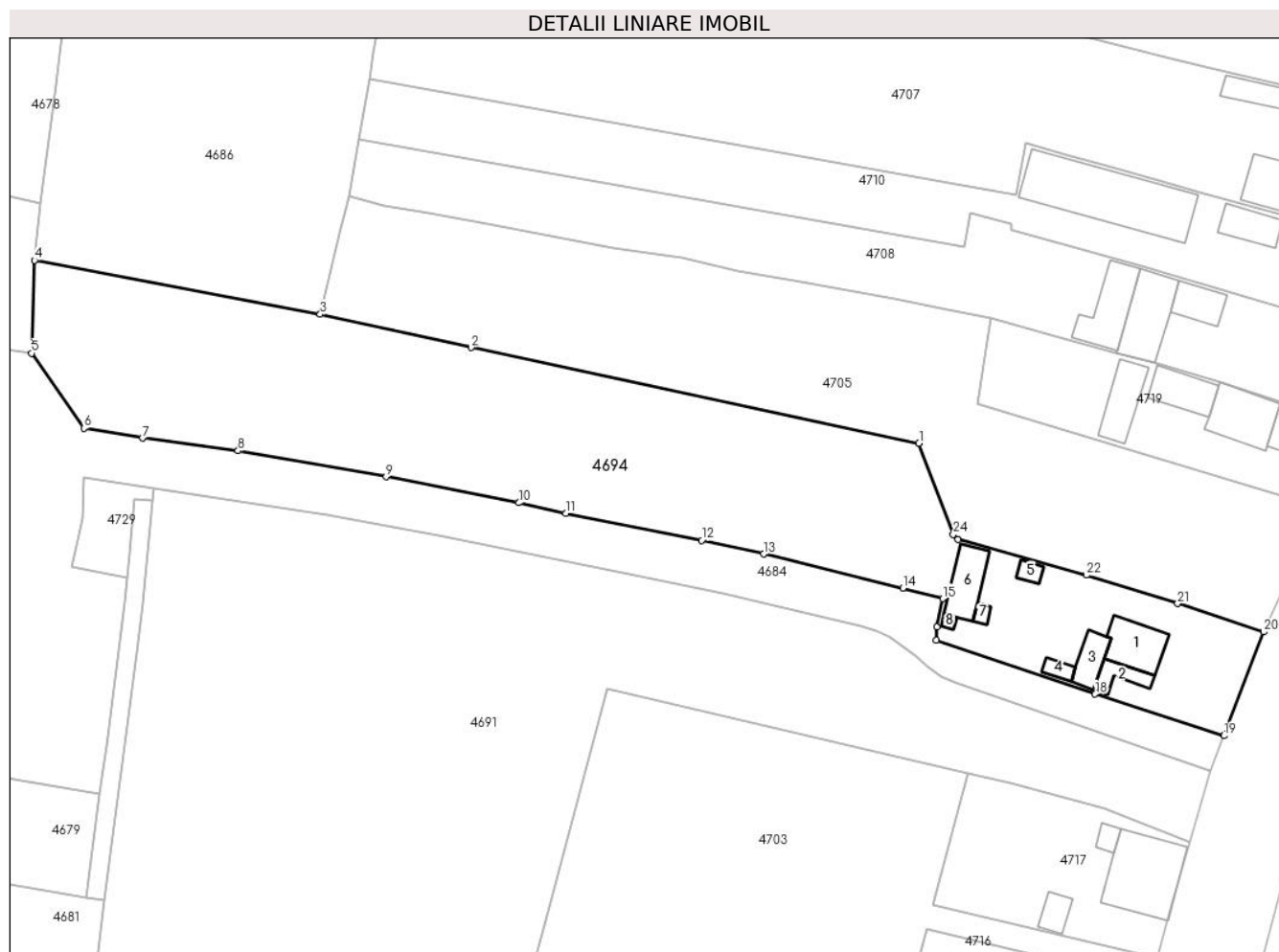
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.445	număr cadastral 35507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	803	49	2555	-	
2	faneata	DA	100	49	2556	-	
3	faneata	DA	1.118	49	2554, 2553, 2552	-	
4	arabil	DA	2.424	49	2554, 2553	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.7		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.028,673 409.162,036	2	403.955,765 409.177,599	74.55	2	403.955,765 409.177,599	3	403.931,227 409.183,021	25.13
3	403.931,227 409.183,021	4	403.884,72 409.191,805	47.329	4	403.884,72 409.191,805	5	403.884,267 409.176,676	15.135
5	403.884,267 409.176,676	6	403.892,785 409.164,487	14.871	6	403.892,785 409.164,487	7	403.902,287 409.162,882	9.637
7	403.902,287 409.162,882	8	403.917,856 409.160,833	15.703	8	403.917,856 409.160,833	9	403.941,976 409.156,58	24.491
9	403.941,976 409.156,58	10	403.963,573 409.152,361	22.006	10	403.963,573 409.152,361	11	403.971,171 409.150,623	7.794
11	403.971,171 409.150,623	12	403.993,292 409.146,262	22.546	12	403.993,292 409.146,262	13	404.003,364 409.144,039	10.315
13	404.003,364 409.144,039	14	404.026,036 409.138,502	23.338	14	404.026,036 409.138,502	15	404.032,507 409.136,776	6.697
15	404.032,507 409.136,776	16	404.031,525 409.132,166	4.713	16	404.031,525 409.132,166	17	404.031,452 409.130,021	2.146
17	404.031,452 409.130,021	18	404.057,316 409.121,242	27.313	18	404.057,316 409.121,242	19	404.078,277 409.114,48	22.025
19	404.078,277 409.114,48	20	404.084,765 409.131,352	18.077	20	404.084,765 409.131,352	21	404.070,743 409.135,989	14.769
21	404.070,743 409.135,989	22	404.055,918 409.140,591	15.523	22	404.055,918 409.140,591	23	404.034,999 409.146,408	21.713
23	404.034,999 409.146,408	24	404.034,259 409.147,241	1.115	24	404.034,259 409.147,241	1	404.028,673 409.162,036	15.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35003	1.492	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35003-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; locuinta P+M edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4058 / 06/02/2009			
Act Notarial nr. 685, din 06/02/2009 emis de BNP Badea Silvia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) Ratcu Ion-Adrian, căsătorit cu 2) Ratcu Maria-Denisa, bun comun	A1
9481 / 27/02/2017			
Act Administrativ nr. 67, din 20/12/2009 emis de Primaria Baia de Fier (act administrativ nr 1223 din 12.02.2017, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 8991 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER;act administrativ nr 1226 din 12.02.2017, emis de PRIMARIA BAIA DE FIER);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) Ratcu Ion-Adrian, căsătorit cu 2) Ratcu Maria-Denisa, bun comun	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6682, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;			
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 22mp în favoarea lui Ratcu Ion-Adrian și Ratcu Maria-Denisa	1) Ratcu Ion-Adrian, căsătorit cu 2) Ratcu Maria-Denisa, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99463 / 01/11/2021			
Act Notarial nr. 3935, din 01/11/2021 emis de Badea Silvia;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_ pe o perioadă de 12 ani	1) RATDENMARMIH GAB SRL, CIF:45070375	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35003	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	50	2628, 2629	-	
2	faneata	DA	385	50	2628	-	
3	vie	NU	156	50	2628	-	
4	faneata	NU	548	50	2628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35003-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; locuinta P+M edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.990,268 409.361,34	2	403.999,031 409.391,661	31.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.999,031 409.391,661	3	404.006,478 409.416,962	26.374
3	404.006,478 409.416,962	4	403.993,266 409.423,767	14.861
4	403.993,266 409.423,767	5	403.992,758 409.421,768	2.064
5	403.992,758 409.421,768	6	403.985,95 409.393,818	28.766
6	403.985,95 409.393,818	7	403.978,044 409.360,377	34.363
7	403.978,044 409.360,377	8	403.965,13 409.291,121	70.45
8	403.965,13 409.291,121	9	403.974,403 409.290,117	9.327
9	403.974,403 409.290,117	10	403.974,443 409.290,114	0.04
10	403.974,443 409.290,114	11	403.974,865 409.293,126	3.042
11	403.974,865 409.293,126	12	403.976,302 409.305,553	12.51
12	403.976,302 409.305,553	13	403.983,778 409.337,487	32.797
13	403.983,778 409.337,487	1	403.990,268 409.361,34	24.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj, pct. "La SodoI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.572 Masurata: 1.492	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1434, din 04/09/2008 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ratcu Mihail-Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.572 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	49; 50	2533/1, 2534/2; 2630	-	
2	arabil	NU	729	49; 50	2534/2; 2630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.006,83 409.374,214	2	404.016,057 409.401,455	28.761
2	404.016,057 409.401,455	3	404.019,884 409.412,387	11.583
3	404.019,884 409.412,387	4	404.006,887 409.417,842	14.096
4	404.006,887 409.417,842	5	404.006,478 409.416,962	0.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.006,478 409.416,962	6	403.999,031 409.391,661	26.374
6	403.999,031 409.391,661	7	403.990,268 409.361,34	31.562
7	403.990,268 409.361,34	8	403.983,778 409.337,487	24.721
8	403.983,778 409.337,487	9	403.976,302 409.305,553	32.797
9	403.976,302 409.305,553	10	403.974,865 409.293,126	12.51
10	403.974,865 409.293,126	11	403.974,443 409.290,114	3.042
11	403.974,443 409.290,114	12	403.983,764 409.289,452	9.344
12	403.983,764 409.289,452	13	403.985,343 409.298,199	8.889
13	403.985,343 409.298,199	14	403.992,267 409.328,764	31.339
14	403.992,267 409.328,764	15	403.996,883 409.345,366	17.232
15	403.996,883 409.345,366	16	404.000,4 409.356,184	11.375
16	404.000,4 409.356,184	1	404.006,83 409.374,214	19.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		748	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6683, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Minodora 1) Bocșan Minodora	A1

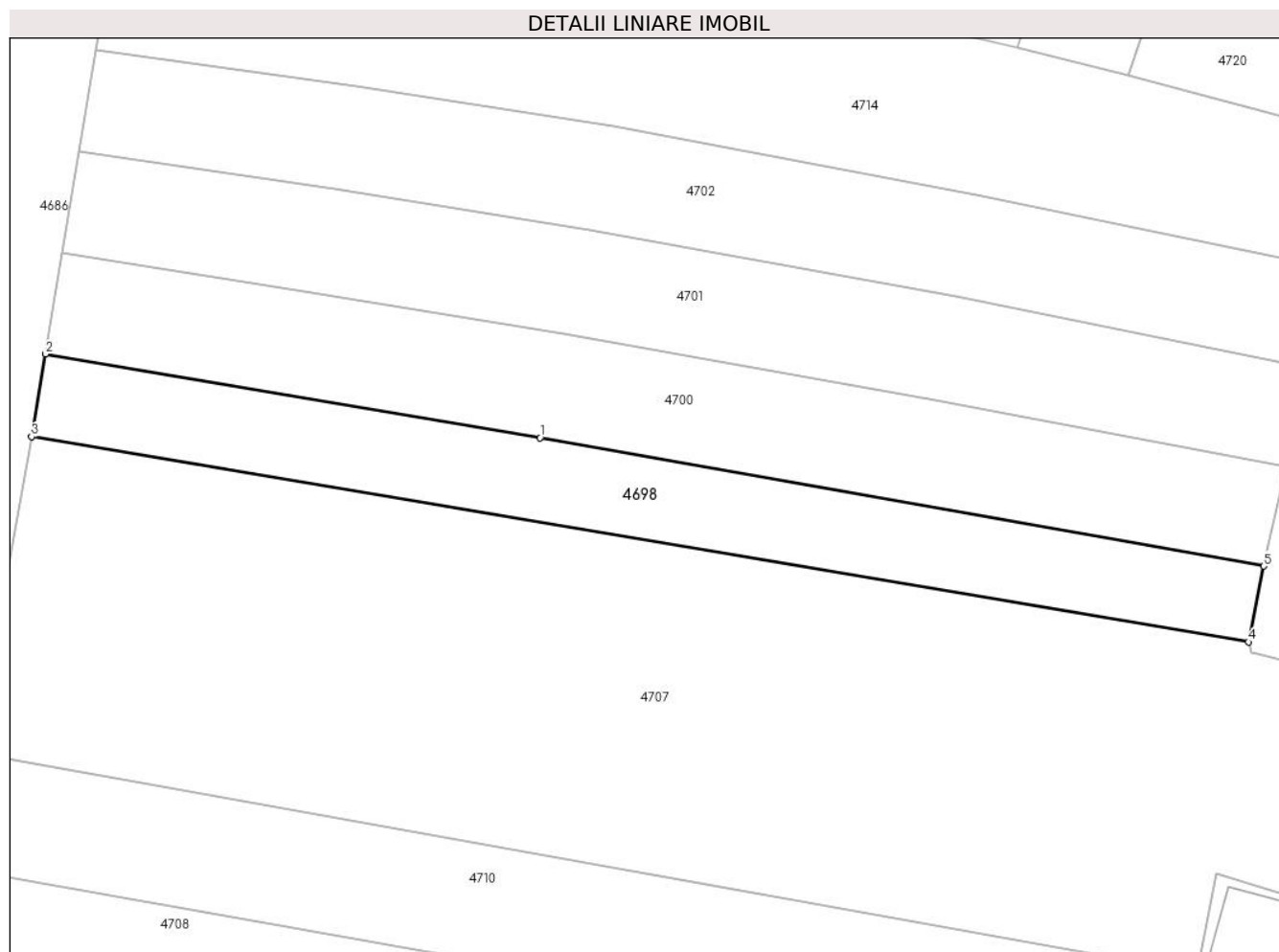
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	93	49	2516/1	-	
2	faneata	NU	655	49	2516/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.987,835 409.248,443	2	403.945,24 409.255,654	43.201
2	403.945,24 409.255,654	3	403.944,063 409.248,544	7.207
3	403.944,063 409.248,544	4	404.048,823 409.230,876	106.24
4	404.048,823 409.230,876	5	404.050,144 409.237,411	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.050,144 409.237,411	1	403.987,835 409.248,443	63.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.176	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 321, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6684, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Viorel 1) Rădescu N Viorel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rădescu N Viorel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

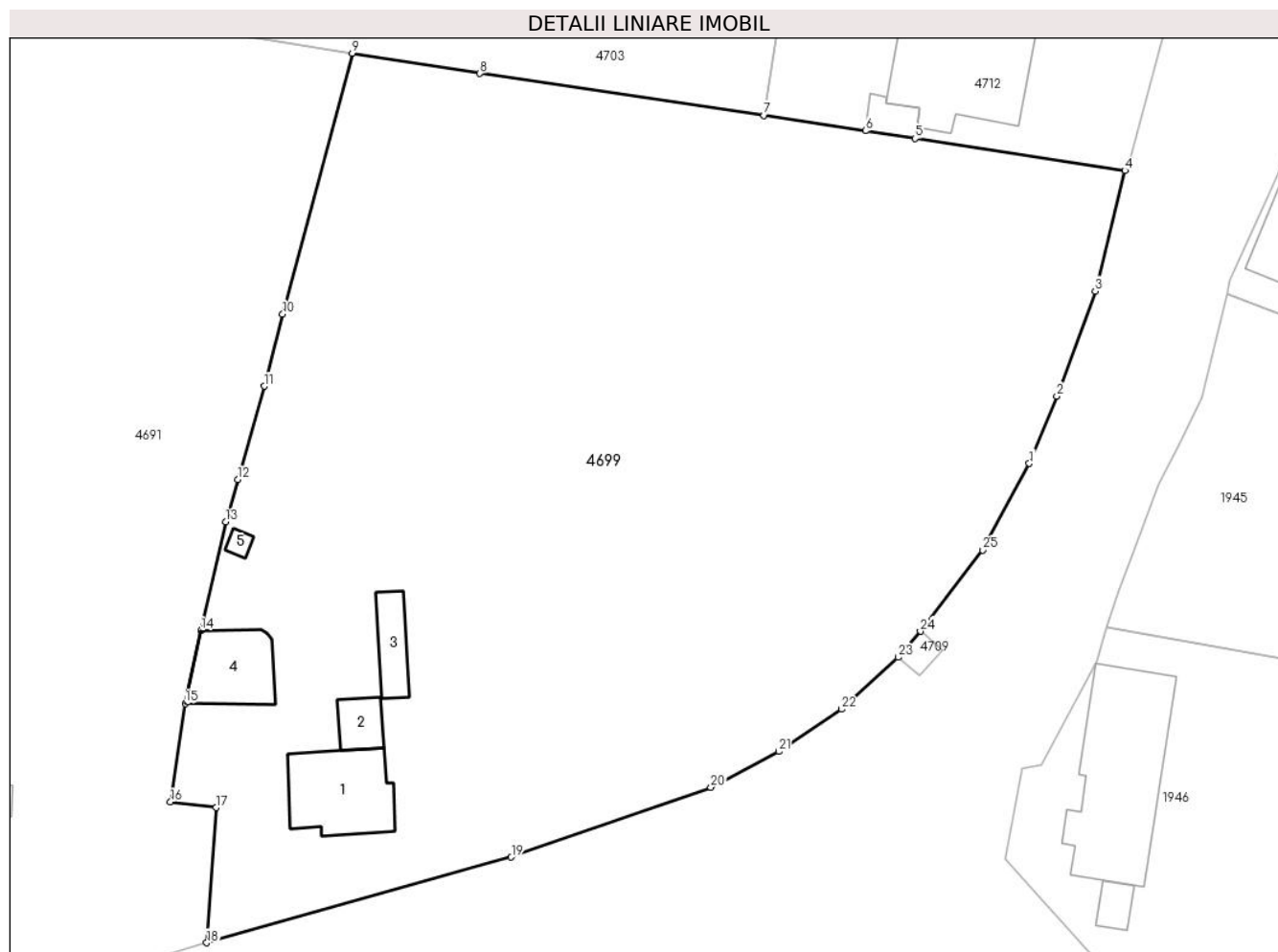
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	49	2578/1, 2572/1, 2573	-	
2	livada	DA	1.292	49	2574, 2576, 2577, 2578, 2575	-	
3	arabil	DA	3.125	49	2574	-	
4	vie	DA	787	49	2572/1, 2573	-	
5	vie	NU	42	49	2572/1, 2573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; parter
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.043,546 408.998,11	2	404.046,467 409.005,225	7.691
3	404.050,527 409.016,355	4	404.053,66 409.029,11	13.135
5	404.031,457 409.032,504	6	404.026,194 409.033,308	5.324
7	404.015,457 409.034,95	8	403.985,367 409.039,374	30.413
9	403.971,847 409.041,524	10	403.964,483 409.013,902	28.587
11	403.962,519 409.006,286	12	403.959,735 408.996,393	10.278
13	403.958,44 408.991,929	14	403.955,811 408.980,427	11.798
15	403.954,139 408.972,716	16	403.952,601 408.962,277	10.552
17	403.957,43 408.961,683	18	403.956,431 408.947,379	14.339
19	403.988,686 408.956,437	20	404.009,824 408.963,843	22.398
21	404.017,027 408.967,624	22	404.023,646 408.972,1	7.991
23	404.029,693 408.977,589	24	404.032,015 408.980,34	3.6
25	404.038,627 408.988,933	1	404.043,546 408.998,11	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.046,467 409.005,225	3	404.050,527 409.016,355	11.847
4	404.053,66 409.029,11	5	404.031,457 409.032,504	22.46
6	404.026,194 409.033,308	7	404.015,457 409.034,95	10.862
8	403.985,367 409.039,374	9	403.971,847 409.041,524	13.69
10	403.964,483 409.013,902	11	403.962,519 409.006,286	7.864
12	403.959,735 408.996,393	13	403.958,44 408.991,929	4.648
14	403.955,811 408.980,427	15	403.954,139 408.972,716	7.89
16	403.952,601 408.962,277	17	403.957,43 408.961,683	4.865
18	403.956,431 408.947,379	19	403.988,686 408.956,437	33.503
20	404.009,824 408.963,843	21	404.017,027 408.967,624	8.135
22	404.023,646 408.972,1	23	404.029,693 408.977,589	8.166
24	404.032,015 408.980,34	25	404.038,627 408.988,933	10.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6685, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Paraschiv Gheorghe și Paraschiv Vochița 1) Paraschiv Gheorghe 2) Paraschiv Vochița	A1

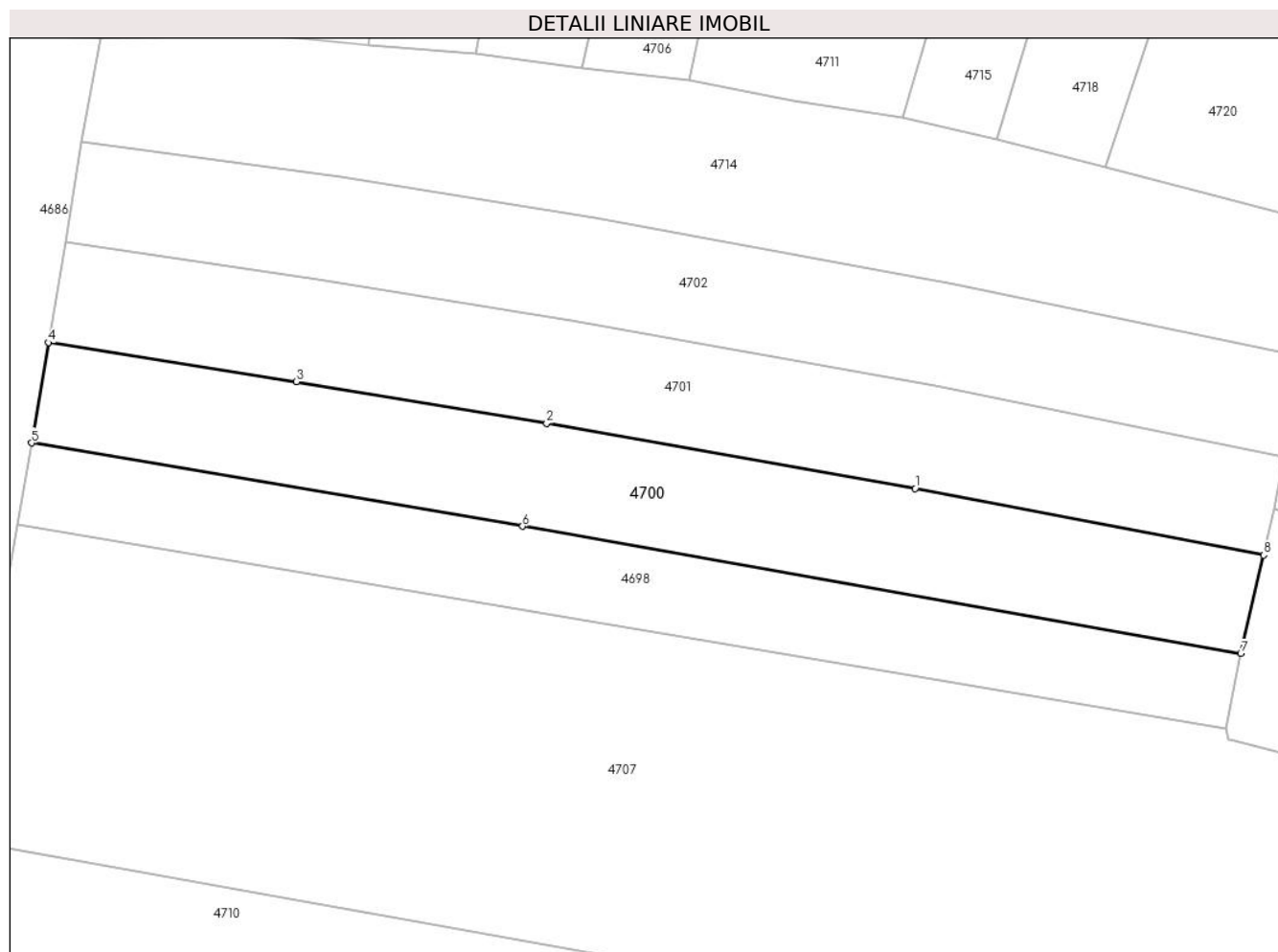
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	117	49	2516/2, 2517/1	-	
2	faneata	NU	849	49	2516/2, 2517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.021,902 409.251,708	2	403.989,927 409.257,366	32.472
2	403.989,927 409.257,366	3	403.968,21 409.260,97	22.014
3	403.968,21 409.260,97	4	403.946,704 409.264,366	21.773
4	403.946,704 409.264,366	5	403.945,24 409.255,654	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.945,24 409.255,654	6	403.987,835 409.248,443	43.201
6	403.987,835 409.248,443	7	404.050,144 409.237,411	63.278
7	404.050,144 409.237,411	8	404.052,132 409.245,935	8.753
8	404.052,132 409.245,935	1	404.021,902 409.251,708	30.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6686, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Luminița 1) Borogean Luminița	A1

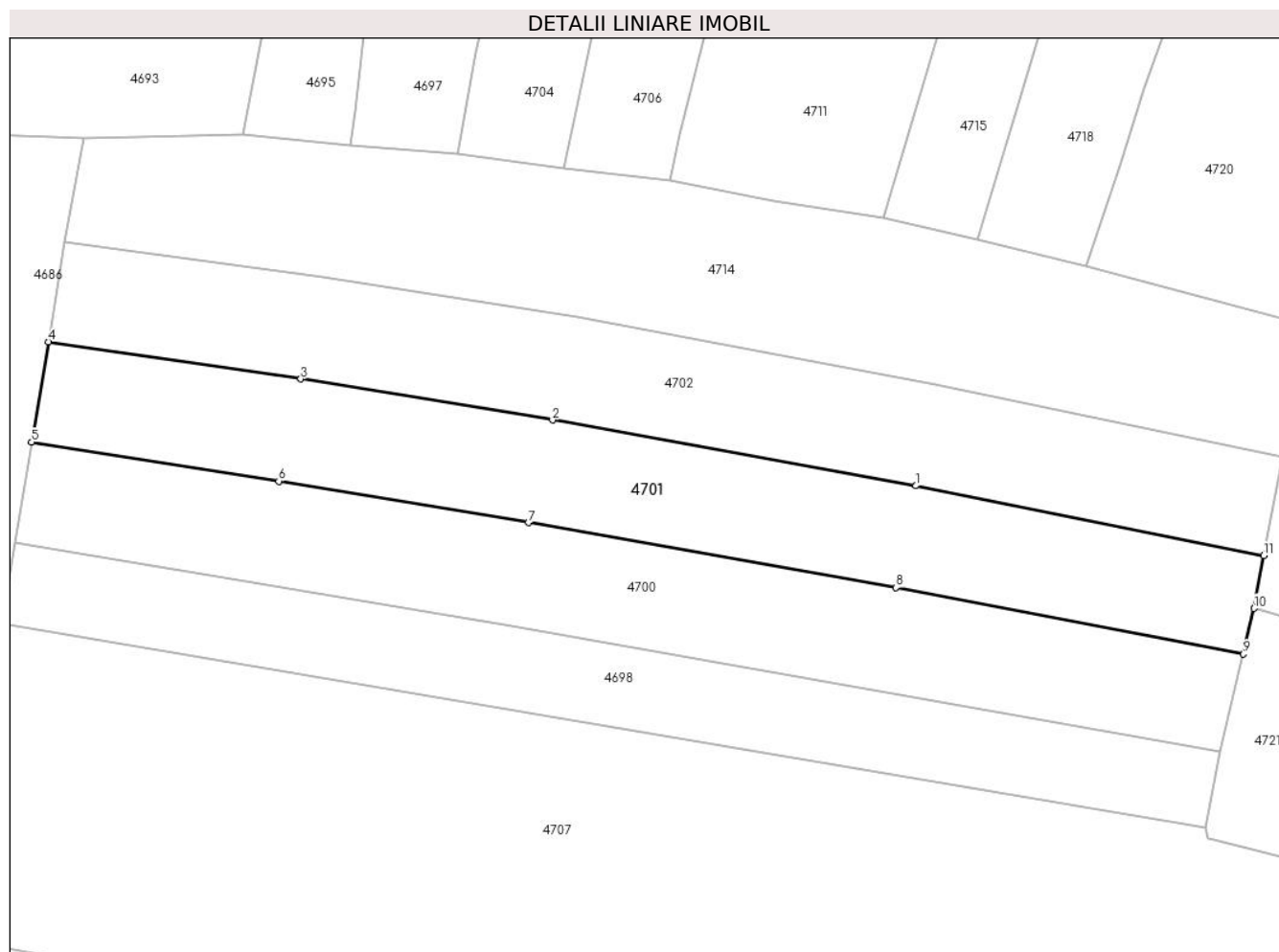
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	49	2517/2, 2518/1	-	
2	arabil	NU	143	49	2517/2, 2518/1	-	
3	faneata	NU	310	49	2517/2, 2518/1	-	
4	livada	NU	402	49	2517/2, 2518/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.023,644 409.260,573	2	403.992,019 409.266,289	32.138
2	403.992,019 409.266,289	3	403.970,116 409.269,851	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.970,116 409.269,851	4	403.948,168 409.273,079	22.184
4	403.948,168 409.273,079	5	403.946,704 409.264,366	8.835
5	403.946,704 409.264,366	6	403.968,21 409.260,97	21.773
6	403.968,21 409.260,97	7	403.989,927 409.257,366	22.014
7	403.989,927 409.257,366	8	404.021,902 409.251,708	32.472
8	404.021,902 409.251,708	9	404.052,132 409.245,935	30.776
9	404.052,132 409.245,935	10	404.053,037 409.249,918	4.084
10	404.053,037 409.249,918	11	404.053,899 409.254,498	4.661
11	404.053,899 409.254,498	1	404.023,644 409.260,573	30.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6687, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciobanu Constantin 1) Ciobanu Constantin	A1

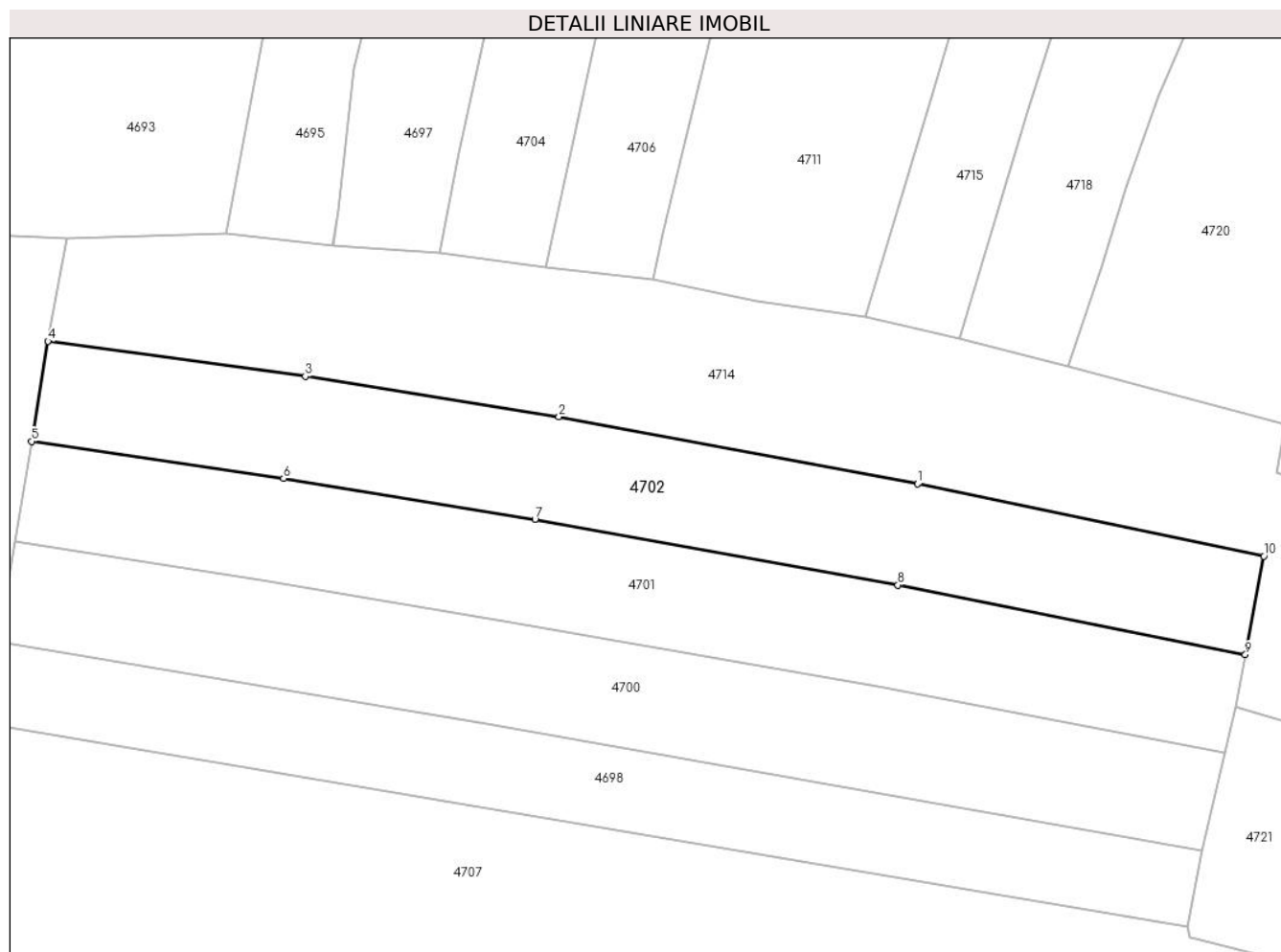
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	103	49	2518/2	-	
2	faneata	NU	459	49	2518/2	-	
3	livada	NU	404	49	2518/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.025,356 409.269,38	2	403.994,111 409.275,212	31.784
2	403.994,111 409.275,212	3	403.972,022 409.278,733	22.368
3	403.972,022 409.278,733	4	403.949,597 409.281,796	22.633
4	403.949,597 409.281,796	5	403.948,168 409.273,079	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.948,168 409.273,079	6	403.970,116 409.269,851	22.184
6	403.970,116 409.269,851	7	403.992,019 409.266,289	22.191
7	403.992,019 409.266,289	8	404.023,644 409.260,573	32.138
8	404.023,644 409.260,573	9	404.053,899 409.254,498	30.858
9	404.053,899 409.254,498	10	404.055,515 409.263,094	8.746
10	404.055,515 409.263,094	1	404.025,356 409.269,38	30.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 325, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43120	4.810	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12400 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 2042, din 27/10/2021 emis de Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Rădescu Radu , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40533/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 98603 din 28/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2043, din 27/10/2021 emis de NP Cornescu Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Rădescu Ion , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40534/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 98605 din 28/10/2021;</i>	A1

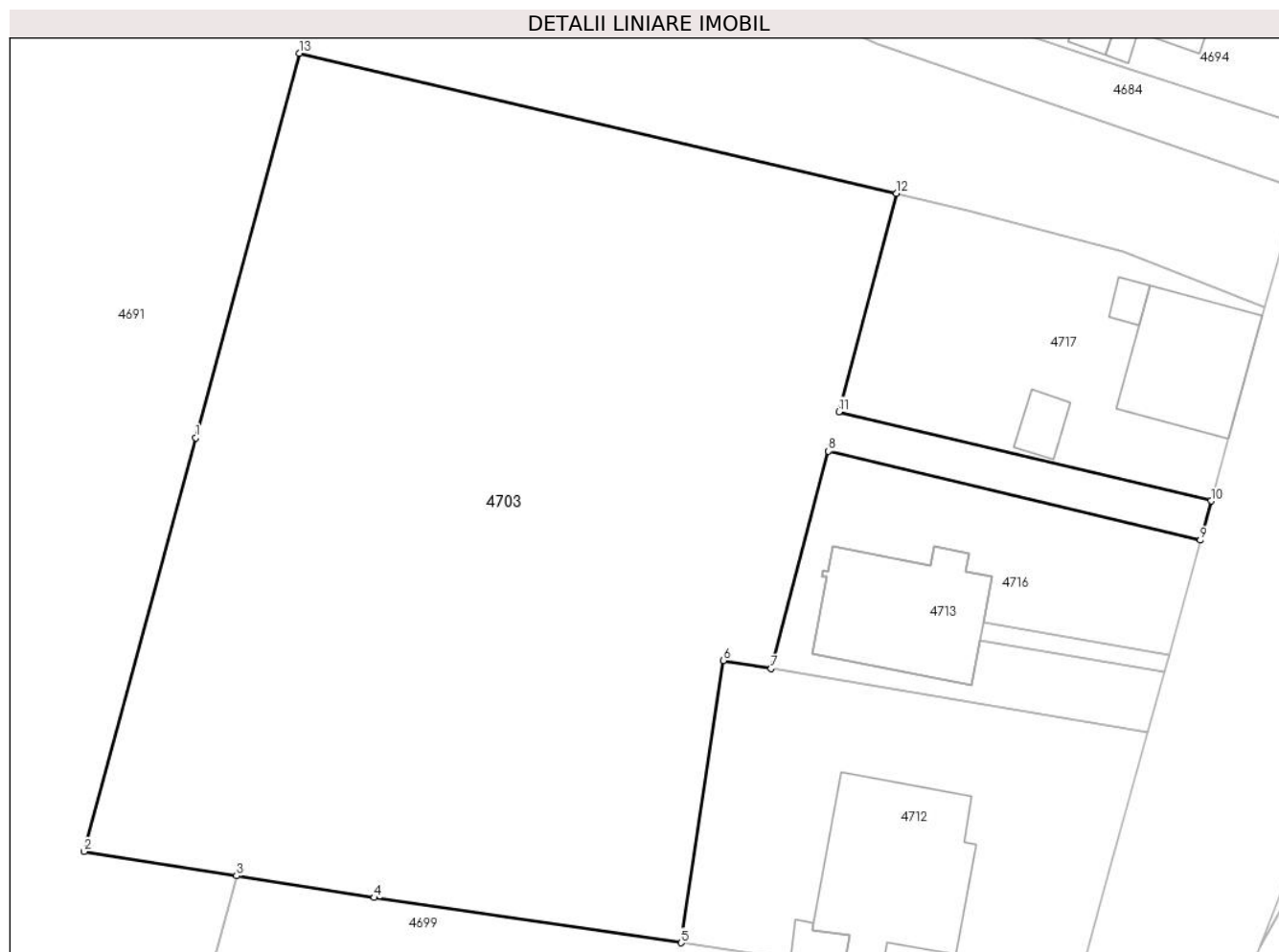
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18422 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 598, din 19/02/2025 emis de Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 10ani, începând cu data de 19.02.2025 1) DEPOZIT PIATRĂ S.R.L , CIF:15094879 <i>OBSERVATII: Notare schimbare denumire conform incheierii 45026/2025</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43120	4.810	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	49	2566/1, 2570/2	-	
2	arabil	DA	2.739	49	2566	-	
3	vie	DA	371	49	2566	-	
4	arabil	NU	680	49	2566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.967,862 409.084,446	2	403.956,919 409.043,897	42.0
2	403.956,919 409.043,897	3	403.971,847 409.041,524	15.115
3	403.971,847 409.041,524	4	403.985,367 409.039,374	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.985,367 409.039,374	5	404.015,457 409.034,95	30.413
5	404.015,457 409.034,95	6	404.019,609 409.062,625	27.985
6	404.019,609 409.062,625	7	404.024,302 409.061,832	4.76
7	404.024,302 409.061,832	8	404.029,932 409.083,143	22.043
8	404.029,932 409.083,143	9	404.066,406 409.074,407	37.505
9	404.066,406 409.074,407	10	404.067,462 409.078,267	4.002
10	404.067,462 409.078,267	11	404.030,954 409.087,012	37.54
11	404.030,954 409.087,012	12	404.036,605 409.108,401	22.123
12	404.036,605 409.108,401	13	403.978,036 409.122,15	60.16
13	403.978,036 409.122,15	1	403.967,862 409.084,446	39.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6688, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Constantin 1) Bocșan Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bocșan Constantin	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	2533/1, 2534/1, 2531/2	-	
2	vie	DA	68	49	2533/1, 2532/2, 2531/2	-	
3	vie	DA	40	49	2531/2	-	
4	arabil	DA	187	49	2534/1	-	
5	vie	NU	6	49	2531/2	-	
6	arabil	NU	31	49	2534/1	-	
7	livada	NU	360	49	2534/1, 2531/2	-	
8	faneata	NU	284	49	2534/1, 2531/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		construcţii anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.003,241 409.330,61	2	404.006,255 409.339,761	9.634
2	404.006,255 409.339,761	3	404.007,397 409.342,775	3.223
3	404.007,397 409.342,775	4	404.010,028 409.349,051	6.805
4	404.010,028 409.349,051	5	404.014,405 409.359,674	11.489
5	404.014,405 409.359,674	6	404.018,5 409.370,202	11.297
6	404.018,5 409.370,202	7	404.023,701 409.382,354	13.218
7	404.023,701 409.382,354	8	404.026,35 409.389,027	7.18
8	404.026,35 409.389,027	9	404.034,654 409.408,42	21.096
9	404.034,654 409.408,42	10	404.019,884 409.412,387	15.294
10	404.019,884 409.412,387	11	404.016,057 409.401,455	11.583
11	404.016,057 409.401,455	12	404.006,83 409.374,214	28.761
12	404.006,83 409.374,214	13	404.000,4 409.356,184	19.143
13	404.000,4 409.356,184	14	403.996,883 409.345,366	11.375
14	403.996,883 409.345,366	15	403.992,267 409.328,764	17.232
15	403.992,267 409.328,764	16	403.985,343 409.298,199	31.339
16	403.985,343 409.298,199	17	403.983,764 409.289,452	8.889
17	403.983,764 409.289,452	18	403.993,009 409.288,199	9.33
18	403.993,009 409.288,199	19	403.997,584 409.309,45	21.738
19	403.997,584 409.309,45	20	403.999,997 409.318,881	9.734
20	403.999,997 409.318,881	1	404.003,241 409.330,61	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 333, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6689, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoica Ion 1) Stoica Ion	A1

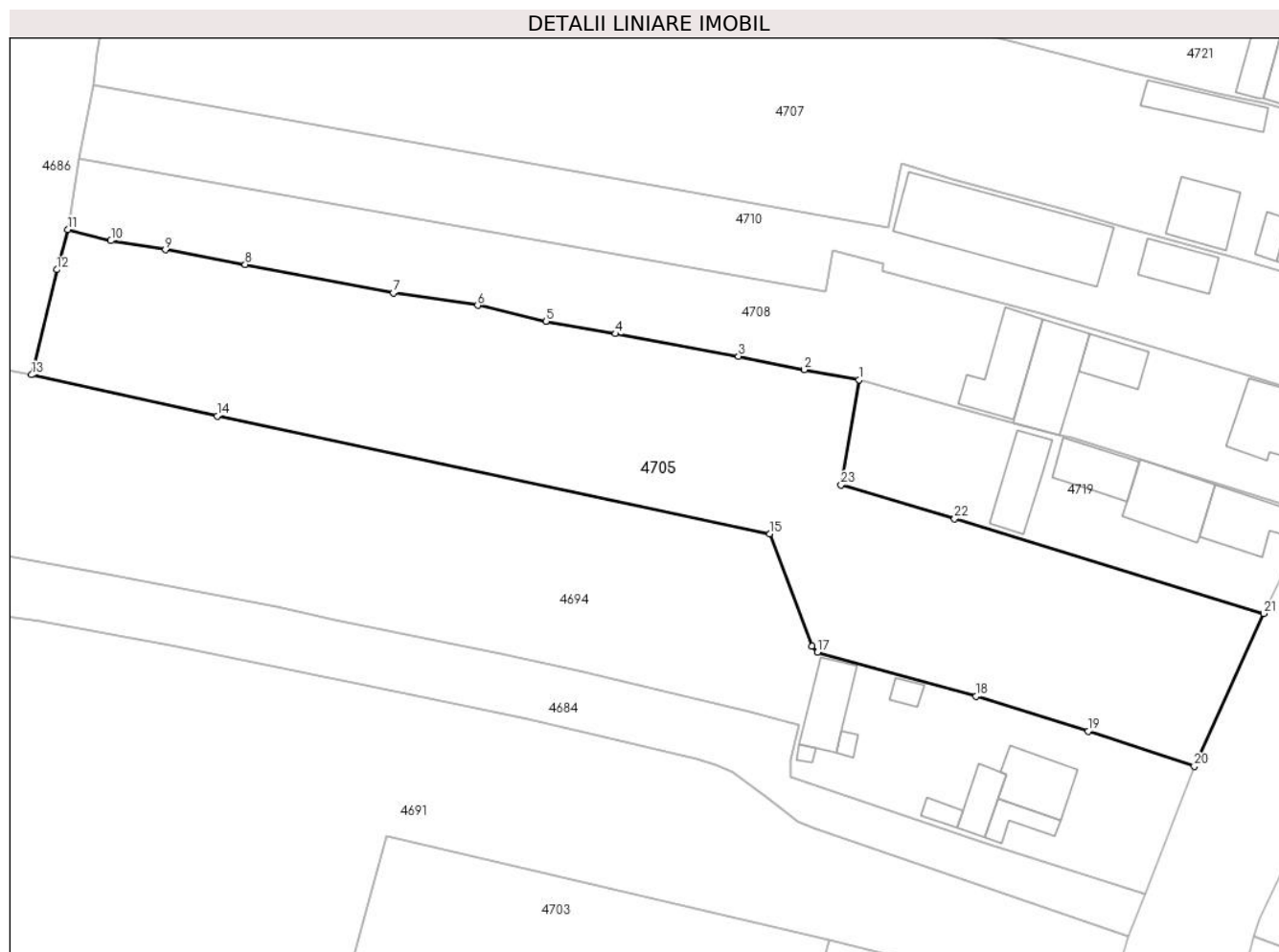
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.518	49	2548, 2551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.040,45 409.182,38	2	404.033,254 409.183,707	7.317
3	404.024,562 409.185,473	4	404.008,332 409.188,44	16.499
5	403.999,133 409.190,096	6	403.990,118 409.192,186	9.255
7	403.978,988 409.193,826	8	403.959,438 409.197,594	19.91
9	403.948,889 409.199,514	10	403.941,682 409.200,713	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.033,254 409.183,707	3	404.024,562 409.185,473	8.87
4	404.008,332 409.188,44	5	403.999,133 409.190,096	9.347
6	403.990,118 409.192,186	7	403.978,988 409.193,826	11.25
8	403.959,438 409.197,594	9	403.948,889 409.199,514	10.722
10	403.941,682 409.200,713	11	403.936,02 409.202,182	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.936,02 409.202,182	12	403.934,553 409.196,902	5.48
13	403.931,227 409.183,021	14	403.955,765 409.177,599	25.13
15	404.028,673 409.162,036	16	404.034,259 409.147,241	15.814
17	404.034,999 409.146,408	18	404.055,918 409.140,591	21.713
19	404.070,743 409.135,989	20	404.084,765 409.131,352	14.769
21	404.093,918 409.151,514	22	404.053,078 409.164,006	42.708
23	404.038,129 409.168,482	1	404.040,45 409.182,38	14.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.934,553 409.196,902	13	403.931,227 409.183,021	14.274
14	403.955,765 409.177,599	15	404.028,673 409.162,036	74.55
16	404.034,259 409.147,241	17	404.034,999 409.146,408	1.115
18	404.055,918 409.140,591	19	404.070,743 409.135,989	15.523
20	404.084,765 409.131,352	21	404.093,918 409.151,514	22.142
22	404.053,078 409.164,006	23	404.038,129 409.168,482	15.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6690, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Matea Elena 1) Matea Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Matea Elena	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	147	49	2532/1	-	
2	vie	DA	88	49	2532/1	-	
3	livada	DA	334	49	2531/1	-	
4	faneata	DA	221	49	2531/1	-	
5	faneata	NU	653	49	2531/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.015,578 409.335,362	2	404.022,502 409.350,353	16.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.022,502 409.350,353	3	404.029,437 409.364,921	16.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.029,437 409.364,921	4	404.034,437 409.375,635	11.823
5	404.036,245 409.378,978	6	404.049,102 409.405,543	29.513
7	404.034,654 409.408,42	8	404.026,35 409.389,027	21.096
9	404.023,701 409.382,354	10	404.018,5 409.370,202	13.218
11	404.014,405 409.359,674	12	404.010,028 409.349,051	11.489
13	404.007,397 409.342,775	14	404.006,255 409.339,761	3.223
15	404.003,241 409.330,61	16	403.999,997 409.318,881	12.17
17	403.997,584 409.309,45	18	403.993,009 409.288,199	21.738
19	404.002,264 409.287,148	20	404.003,13 409.291,124	4.069
21	404.008,339 409.312,461	1	404.015,578 409.335,362	24.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.034,437 409.375,635	5	404.036,245 409.378,978	3.801
6	404.049,102 409.405,543	7	404.034,654 409.408,42	14.732
8	404.026,35 409.389,027	9	404.023,701 409.382,354	7.18
10	404.018,5 409.370,202	11	404.014,405 409.359,674	11.297
12	404.010,028 409.349,051	13	404.007,397 409.342,775	6.805
14	404.006,255 409.339,761	15	404.003,241 409.330,61	9.634
16	403.999,997 409.318,881	17	403.997,584 409.309,45	9.734
18	403.993,009 409.288,199	19	404.002,264 409.287,148	9.315
20	404.003,13 409.291,124	21	404.008,339 409.312,461	21.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.453	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+M
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 341, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6691, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brănică Nicolae 1) Brănică Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brănică Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

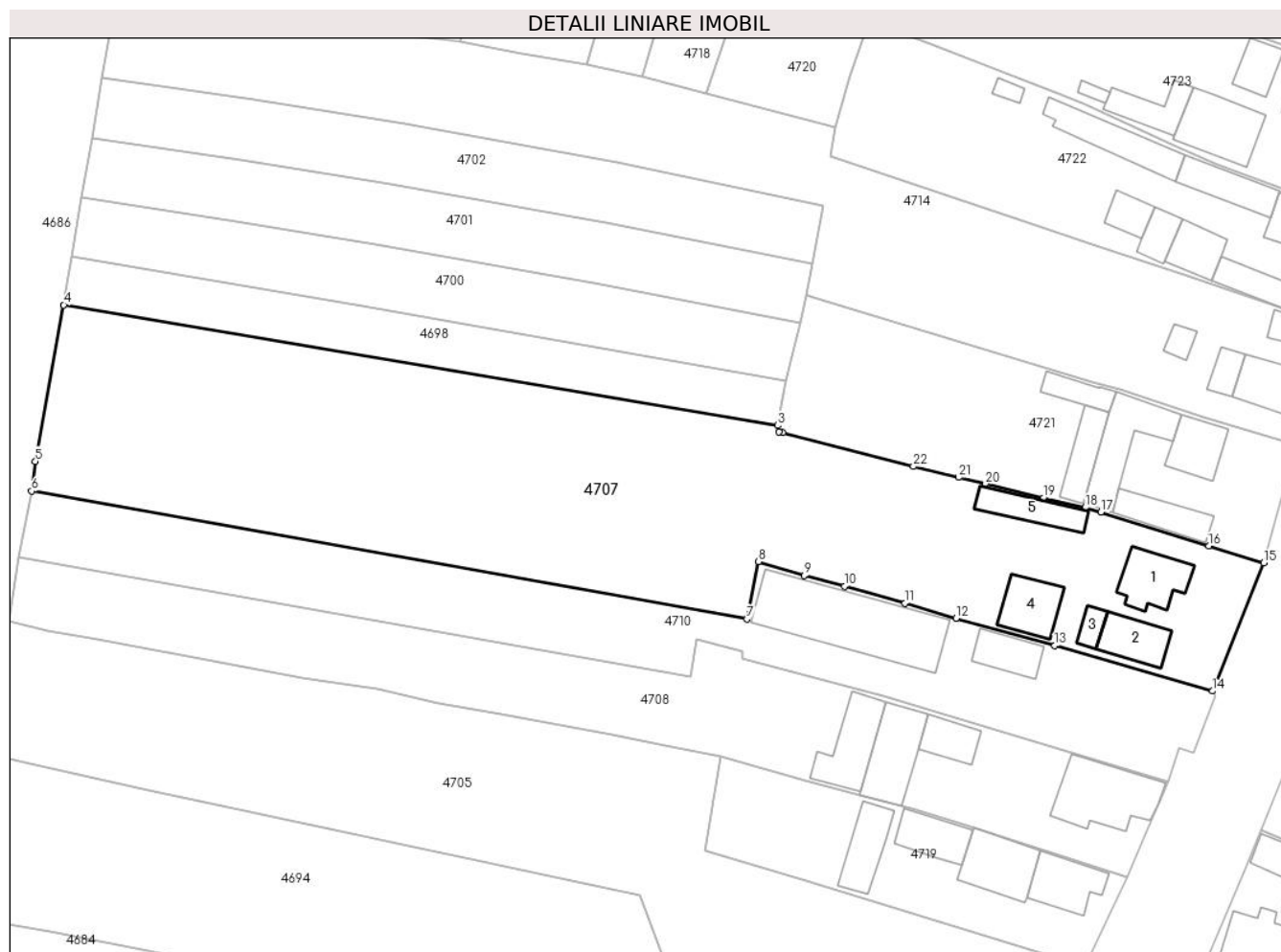
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	49	2514, 2515	-	
2	vie	DA	70	49	2514	-	
3	vie	DA	49	49	2514	-	
4	arabil	DA	1.009	49	2515	-	
5	arabil	NU	2.547	49	2515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; D+P
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.049,588 409.229,815	2	404.049,076 409.229,922	0.524
3	404.048,823 409.230,876	4	403.944,063 409.248,544	106.24
5	403.939,91 409.225,595	6	403.939,352 409.221,245	4.385
7	404.044,388 409.202,448	8	404.046,046 409.210,909	8.622
9	404.052,79 409.208,856	10	404.058,648 409.207,254	6.073
11	404.067,548 409.204,801	12	404.075,022 409.202,579	7.797
13	404.089,531 409.198,598	14	404.112,678 409.191,895	24.098
15	404.120,215 409.210,694	16	404.112,145 409.213,178	8.443
17	404.096,326 409.218,182	18	404.093,99 409.218,811	2.419
19	404.087,807 409.220,218	20	404.079,352 409.222,268	8.7
21	404.075,39 409.223,244	22	404.068,786 409.224,853	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.049,076 409.229,922	3	404.048,823 409.230,876	0.987
4	403.944,063 409.248,544	5	403.939,91 409.225,595	23.322
6	403.939,352 409.221,245	7	404.044,388 409.202,448	106.705
8	404.046,046 409.210,909	9	404.052,79 409.208,856	7.05
10	404.058,648 409.207,254	11	404.067,548 409.204,801	9.232
12	404.075,022 409.202,579	13	404.089,531 409.198,598	15.045
14	404.112,678 409.191,895	15	404.120,215 409.210,694	20.254
16	404.112,145 409.213,178	17	404.096,326 409.218,182	16.592
18	404.093,99 409.218,811	19	404.087,807 409.220,218	6.341
20	404.079,352 409.222,268	21	404.075,39 409.223,244	4.08
22	404.068,786 409.224,853	1	404.049,588 409.229,815	19.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 337, Jud. Gorj, punctul "În bățătura veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 337, Jud. Gorj, punctul "În bățătura veche"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 337, Jud. Gorj, punctul "În bățătura veche"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+1
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 337, Jud. Gorj, punctul "În bățătura veche"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 337, Jud. Gorj, punctul "În bățătura veche"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1673, din 16/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciobanu Constantin 2) Ciobanu Aurora, bun comun	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6692, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 916mp în favoarea lui Ciobanu Constantin și Ciobanu Aurora 1) Ciobanu Constantin 2) Ciobanu Aurora, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciobanu Constantin 2) Ciobanu Aurora, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

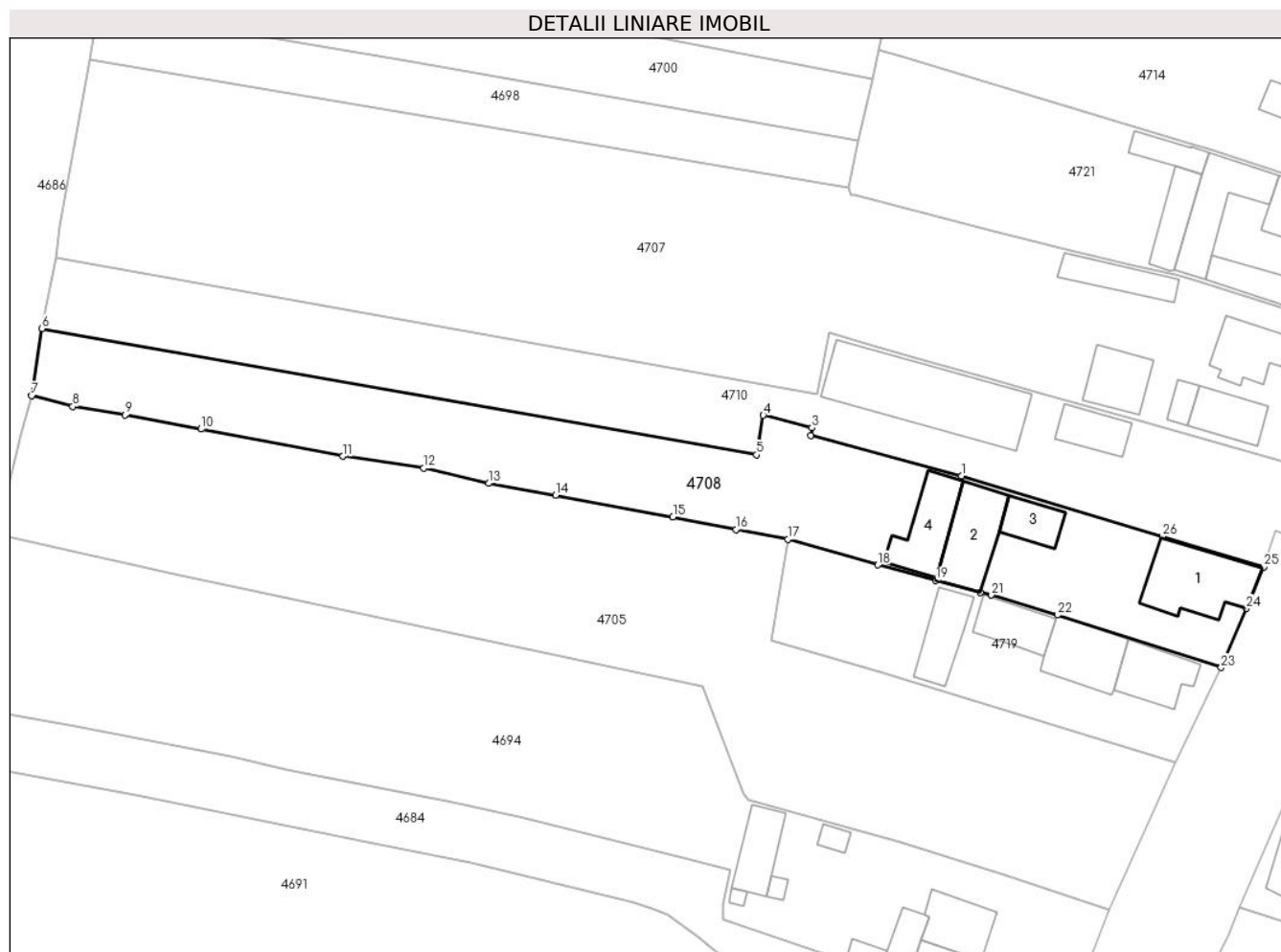
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	731	49	2545, 2546	-	
2	vie	DA	49	49	2546	-	
3	livada	DA	1.028	49	2546, 2547, 2542/1	-	
4	arabil	DA	248	49	2547	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.064,367 409.191,11	2	404.043,605 409.196,68	21.496
3	404.043,723 409.197,747	4	404.037,021 409.199,486	6.924
5	404.036,081 409.194,04	6	403.937,429 409.211,466	100.18
7	403.936,02 409.202,182	8	403.941,682 409.200,713	5.849
9	403.948,889 409.199,514	10	403.959,438 409.197,594	10.722
11	403.978,988 409.193,826	12	403.990,118 409.192,186	11.25
13	403.999,133 409.190,096	14	404.008,332 409.188,44	9.347
15	404.024,562 409.185,473	16	404.033,254 409.183,707	8.87
17	404.040,45 409.182,38	18	404.052,85 409.178,84	12.896
19	404.060,854 409.176,712	20	404.067,023 409.175,072	6.383
21	404.068,521 409.174,674	22	404.077,606 409.171,917	9.494
23	404.100,223 409.164,683	24	404.103,692 409.172,844	8.867
25	404.106,115 409.178,57	26	404.092,094 409.182,806	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.043,605 409.196,68	3	404.043,723 409.197,747	1.074
4	404.037,021 409.199,486	5	404.036,081 409.194,04	5.527
6	403.937,429 409.211,466	7	403.936,02 409.202,182	9.391
8	403.941,682 409.200,713	9	403.948,889 409.199,514	7.306
10	403.959,438 409.197,594	11	403.978,988 409.193,826	19.91
12	403.990,118 409.192,186	13	403.999,133 409.190,096	9.255
14	404.008,332 409.188,44	15	404.024,562 409.185,473	16.499
16	404.033,254 409.183,707	17	404.040,45 409.182,38	7.317
18	404.052,85 409.178,84	19	404.060,854 409.176,712	8.282
20	404.067,023 409.175,072	21	404.068,521 409.174,674	1.55
22	404.077,606 409.171,917	23	404.100,223 409.164,683	23.747
24	404.103,692 409.172,844	25	404.106,115 409.178,57	6.218
26	404.092,094 409.182,806	1	404.064,367 409.191,11	28.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:474

Nr. cadastral vechi:659

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35868	11	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5723 / 18/02/2008		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (H.C.L. 60/11.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Baia de Fier , CIF:4718896	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

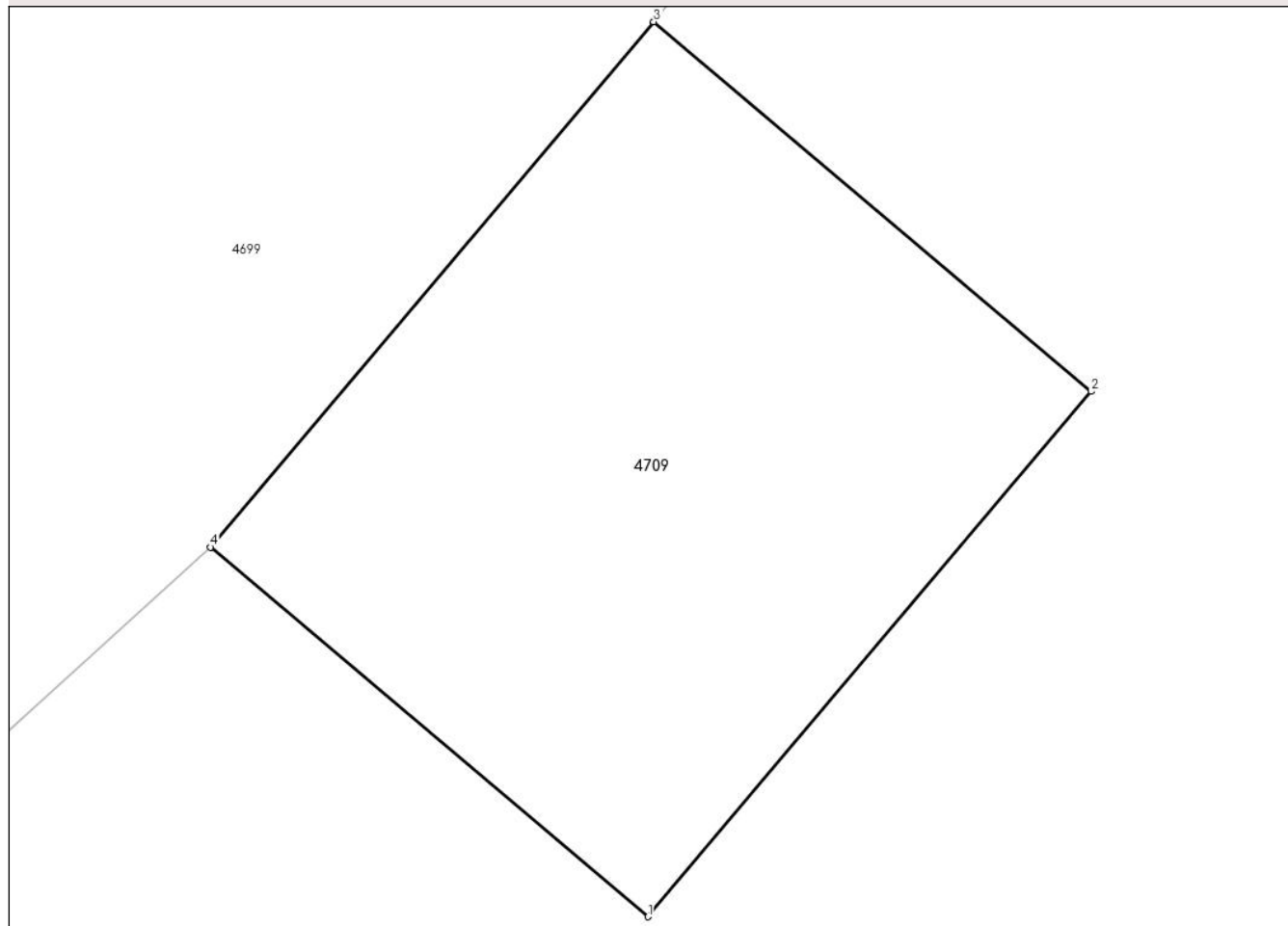
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35868	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.031,985 408.975,654	2	404.034,307 408.978,405	3.6
2	404.034,307 408.978,405	3	404.032,015 408.980,34	3.0
3	404.032,015 408.980,34	4	404.029,693 408.977,589	3.6
4	404.029,693 408.977,589	1	404.031,985 408.975,654	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 339, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36954	1.985	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36954-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 339, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, edificata in anul 1950
A1.2	36954-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 339, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75670 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1939, din 30/10/2019 emis de NP. Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciobanu Constantin 2) Ciobanu Aurora , bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciobanu Constantin 2) Ciobanu Aurora , bun comun	A1.2

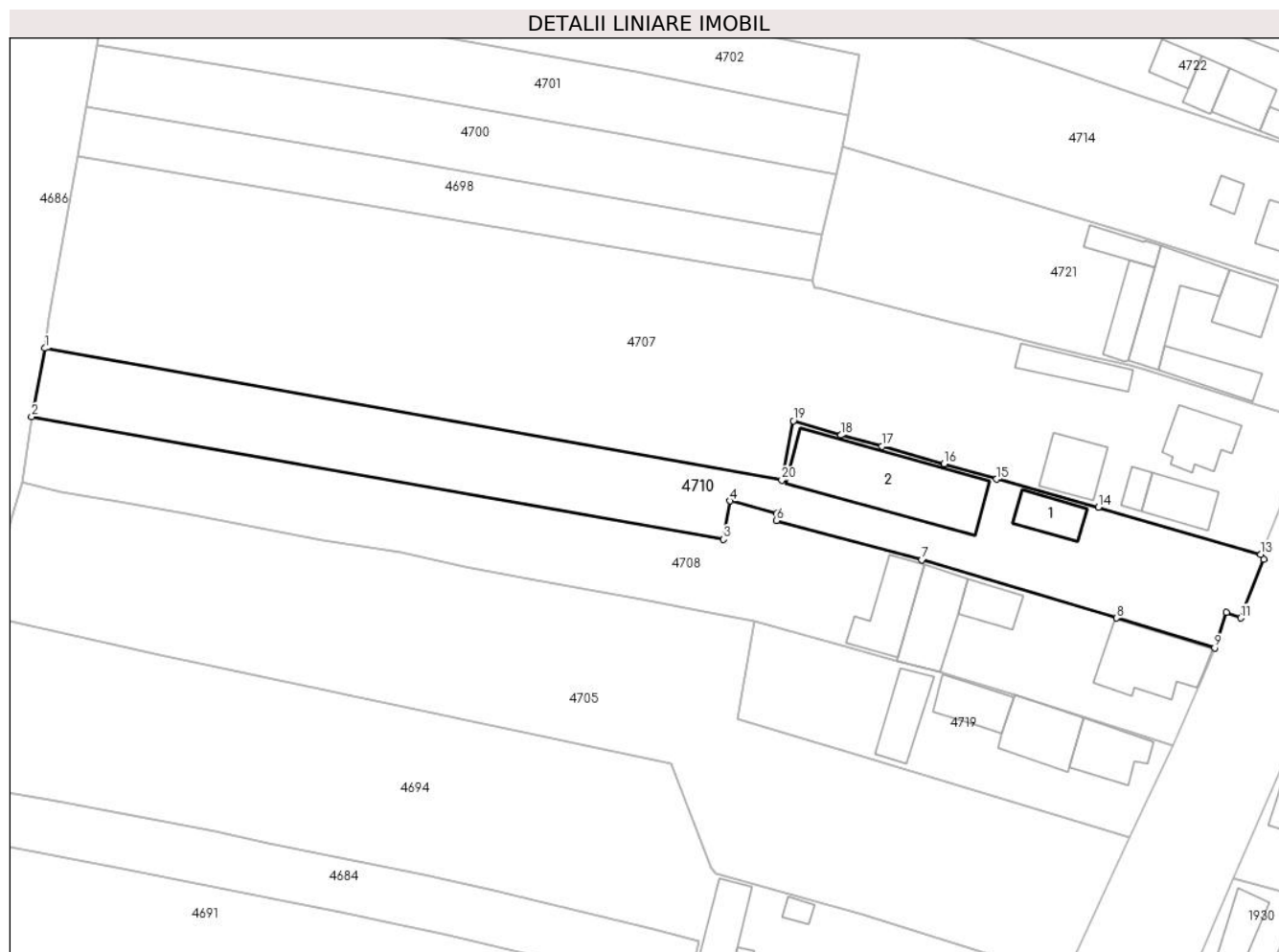
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36954	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	49	2543, 2544	-	
2	faneata	DA	215	49	2544	-	
3	faneata	DA	406	49	2542	-	
4	faneata	NU	626	49	2542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36954-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, edificata in anul 1950
A1.2	36954-C2	construcții anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.939,352 409.221,245	2	403.937,429 409.211,466	9.967
2	403.937,429 409.211,466	3	404.036,081 409.194,04	100.18
3	404.036,081 409.194,04	4	404.037,021 409.199,486	5.527
4	404.037,021 409.199,486	5	404.043,723 409.197,747	6.924
5	404.043,723 409.197,747	6	404.043,605 409.196,68	1.074
6	404.043,605 409.196,68	7	404.064,367 409.191,11	21.496
7	404.064,367 409.191,11	8	404.092,094 409.182,806	28.944
8	404.092,094 409.182,806	9	404.106,115 409.178,57	14.647
9	404.106,115 409.178,57	10	404.107,8 409.183,615	5.319
10	404.107,8 409.183,615	11	404.109,815 409.182,807	2.17
11	404.109,815 409.182,807	12	404.113,105 409.191,214	9.028
12	404.113,105 409.191,214	13	404.112,678 409.191,895	0.804
13	404.112,678 409.191,895	14	404.089,531 409.198,598	24.098
14	404.089,531 409.198,598	15	404.075,022 409.202,579	15.045
15	404.075,022 409.202,579	16	404.067,548 409.204,801	7.797
16	404.067,548 409.204,801	17	404.058,648 409.207,254	9.232
17	404.058,648 409.207,254	18	404.052,79 409.208,856	6.073
18	404.052,79 409.208,856	19	404.046,046 409.210,909	7.05
19	404.046,046 409.210,909	20	404.044,388 409.202,448	8.622
20	404.044,388 409.202,448	1	403.939,352 409.221,245	106.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37342	2.832	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37342-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter, an construire 1978
A1.2	37342-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter, an construire 1986
A1.3	37342-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14597 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 2891, din 05/05/2017 emis de Parau Claudia Radita (Act Notarial nr. 1631, din 07/03/2019 emis de IONAȘCU Titu; Act Notarial nr. 2892, din 05/05/2017 emis de NP Părău Claudia Rădița;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Massaccesi Alina , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36983/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 24461 din 12/05/2017; pozitie transcrisa din CF 36982/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 25280 din 17/05/2017	
Act Notarial nr. 2891, din 05/05/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) Massaccesi Alina , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36983/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 24461 din 12/05/2017;	
Act Notarial nr. 2892, din 05/05/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intrteținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) Massaccesi Alina , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36982/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 25280 din 17/05/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) Massaccesi Alina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14597 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 2891, din 05/05/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere in baza art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) Tatomir Doina 2) Tatomir Victor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36983/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 24461 din 12/05/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2892, din 05/05/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art 2386 punct 4 Cod Civil 1) Dobre Ion 2) Dobre Maria , bun comun	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36982/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 25280 din 17/05/2017;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37342	2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	49	2527, 2528, 2529, 2530	-	
2	vie	DA	105	49	2527	-	
3	vie	DA	84	49	2528	-	
4	livada	DA	213	49	2530	-	
5	arabil	DA	168	49	2530	-	
6	livada	NU	502	49	2530	-	
7	arabil	NU	792	49	2530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37342-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter, an construire 1978
A1.2	37342-C2	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter, an construire 1986
A1.3	37342-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4	37342-C4	construcții de locuințe	195	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.077,713 409.401,377	2	404.074,15 409.401,895	3.6
3	404.071,182 409.402,326	4	404.054,08 409.404,725	17.269
5	404.049,614 409.405,459	6	404.049,102 409.405,543	0.519
7	404.036,245 409.378,978	8	404.034,437 409.375,635	3.801
9	404.029,437 409.364,921	10	404.022,502 409.350,353	16.134
11	404.015,578 409.335,362	12	404.008,339 409.312,461	24.018
13	404.003,13 409.291,124	14	404.002,264 409.287,148	4.069
15	404.011,3 409.285,327	16	404.020,824 409.283,886	9.632
17	404.026,663 409.303,52	18	404.030,231 409.315,441	12.444
19	404.034,585 409.329,754	20	404.047,913 409.352,393	26.271
21	404.058,226 409.369,788	22	404.061,192 409.374,77	5.798
23	404.067,803 409.385,63	24	404.074,532 409.396,408	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.074,15 409.401,895	3	404.071,182 409.402,326	3.0
4	404.054,08 409.404,725	5	404.049,614 409.405,459	4.525
6	404.049,102 409.405,543	7	404.036,245 409.378,978	29.513
8	404.034,437 409.375,635	9	404.029,437 409.364,921	11.823
10	404.022,502 409.350,353	11	404.015,578 409.335,362	16.513
12	404.008,339 409.312,461	13	404.003,13 409.291,124	21.963
14	404.002,264 409.287,148	15	404.011,3 409.285,327	9.217
16	404.020,824 409.283,886	17	404.026,663 409.303,52	20.484
18	404.030,231 409.315,441	19	404.034,585 409.329,754	14.961
20	404.047,913 409.352,393	21	404.058,226 409.369,788	20.223
22	404.061,192 409.374,77	23	404.067,803 409.385,63	12.713
24	404.074,532 409.396,408	1	404.077,713 409.401,377	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:128/1

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 323, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35245	1.121	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 323, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:561 mp; D+P+M
A1.2	35245-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 323, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 06/06/2001		
Act Notarial nr. 490, din 18/05/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Rădescu Ion , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109), indreptare eroare materiala conform incheierii 90395/2024	
/		
Act Administrativ nr. 14656, din 14/11/2024 emis de Primaria Com. Bai ade Fier (declarație 777/06-03-2025 emisă de NP Anica Merișescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) Rădescu Ion , necăsătorit	

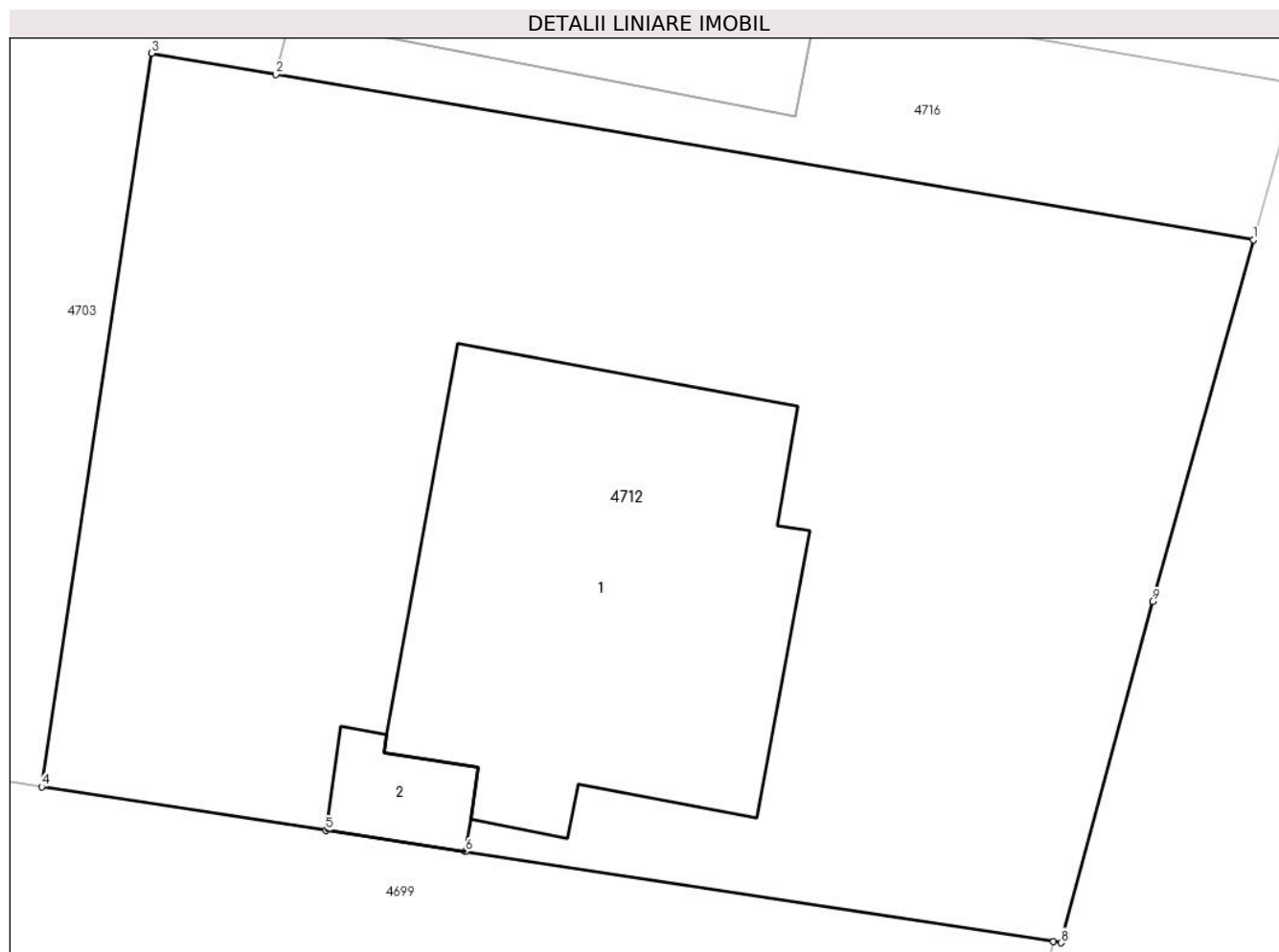
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35245	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	49	2566/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:561 mp; D+P+M
A1.2	35245-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	404.061,217 409.055,589	2	404.024,302 409.061,832	37.439
2	404.024,302 409.061,832	3	404.019,609 409.062,625	4.76
3	404.019,609 409.062,625	4	404.015,457 409.034,95	27.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.015,457 409.034,95	5	404.026,194 409.033,308	10.862
5	404.026,194 409.033,308	6	404.031,457 409.032,504	5.324
6	404.031,457 409.032,504	7	404.053,66 409.029,11	22.46
7	404.053,66 409.029,11	8	404.053,957 409.029,065	0.301
8	404.053,957 409.029,065	9	404.057,396 409.041,943	13.329
9	404.057,396 409.041,943	1	404.061,217 409.055,589	14.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Nr. cadastral vechi:Tarla 49, P.2570

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 325, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37435	210	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37435-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 325, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Pensiune agroturistică, S+P+1, An: 2018, Suprafata construită desfășurată: 402,3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72110 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 3923, din 14/10/2019 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu donație de fonduri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rădescu Radu, bun propriu	A1, A1.1

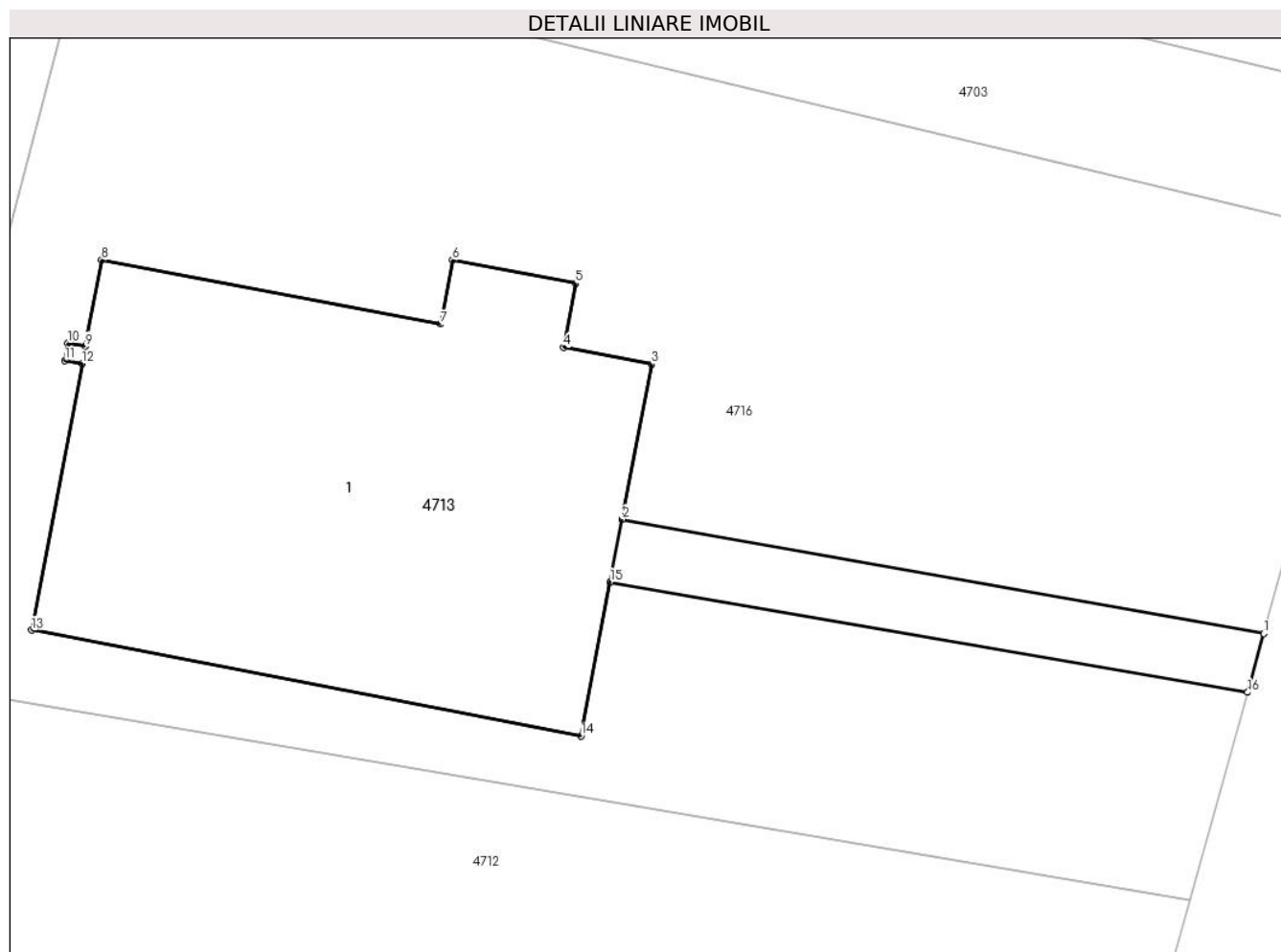
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37435	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	49	2570	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37435-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Pensiune agroturistică, S+P+1, An: 2018, Suprafața construită desfășurată: 402,3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.063,328 409.063,156	2	404.045,098 409.066,405	18.517
2	404.045,098 409.066,405	3	404.045,931 409.070,808	4.481
3	404.045,931 409.070,808	4	404.043,426 409.071,282	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.043,426 409.071,282	5	404.043,77 409.073,1	1.85
5	404.043,77 409.073,1	6	404.040,282 409.073,76	3.55
6	404.040,282 409.073,76	7	404.039,938 409.071,943	1.849
7	404.039,938 409.071,943	8	404.030,309 409.073,766	9.8
8	404.030,309 409.073,766	9	404.029,844 409.071,309	2.501
9	404.029,844 409.071,309	10	404.029,353 409.071,402	0.5
10	404.029,353 409.071,402	11	404.029,26 409.070,911	0.5
11	404.029,26 409.070,911	12	404.029,751 409.070,818	0.5
12	404.029,751 409.070,818	13	404.028,319 409.063,252	7.7
13	404.028,319 409.063,252	14	404.043,932 409.060,246	15.9
14	404.043,932 409.060,246	15	404.044,759 409.064,616	4.448
15	404.044,759 409.064,616	16	404.062,869 409.061,488	18.378
16	404.062,869 409.061,488	1	404.063,328 409.063,156	1.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 345, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.803	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 345, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 345, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 345, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 345, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6693, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Agapi Maria 1) Agapi Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Agapi Maria	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

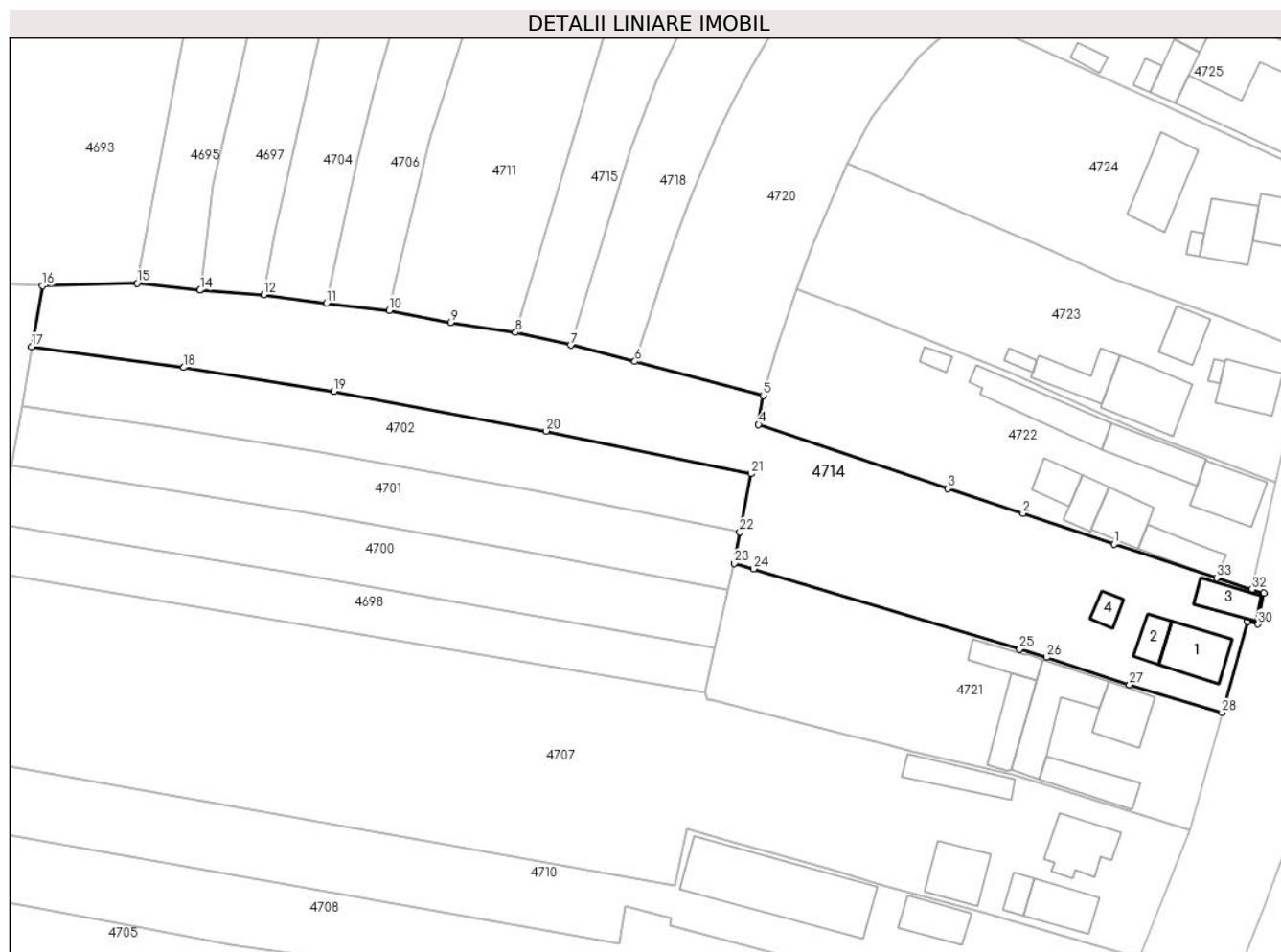
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	49	2511	-	
2	arabil	DA	37	49	2511	-	
3	arabil	DA	709	49	2510	-	
4	faneata	DA	262	49	2518/3, 2519	-	
5	vie	DA	28	49	2519	-	
6	faneata	DA	17	49	2519	-	
7	vie	NU	97	49	2519	-	
8	faneata	NU	1.098	49	2518/3, 2519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.108,969 409.252,74	2	404.095,564 409.257,28	14.152
3	404.084,519 409.260,923	4	404.056,643 409.270,325	29.419
5	404.057,355 409.274,609	6	404.038,449 409.279,614	19.557
7	404.028,98 409.282,01	8	404.020,824 409.283,886	8.369
9	404.011,3 409.285,327	10	404.002,264 409.287,148	9.217
11	403.993,009 409.288,199	12	403.983,764 409.289,452	9.33
13	403.974,443 409.290,114	14	403.974,403 409.290,117	0.04
15	403.965,13 409.291,121	16	403.951,235 409.290,754	13.9
17	403.949,597 409.281,796	18	403.972,022 409.278,733	22.633
19	403.994,111 409.275,212	20	404.025,356 409.269,38	31.784
21	404.055,515 409.263,094	22	404.053,899 409.254,498	8.746
23	404.053,037 409.249,918	24	404.055,886 409.249,09	2.967
25	404.095,1 409.237,283	26	404.099,037 409.236,098	4.111
27	404.111,27 409.232,069	28	404.124,882 409.227,932	14.227
29	404.128,622 409.241,364	30	404.130,158 409.240,985	1.582
31	404.131,039 409.245,552	32	404.129,3 409.246,068	1.814
33	404.124,084 409.247,743	1	404.108,969 409.252,74	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.095,564 409.257,28	3	404.084,519 409.260,923	11.631
4	404.056,643 409.270,325	5	404.057,355 409.274,609	4.343
6	404.038,449 409.279,614	7	404.028,98 409.282,01	9.768
8	404.020,824 409.283,886	9	404.011,3 409.285,327	9.632
10	404.002,264 409.287,148	11	403.993,009 409.288,199	9.315
12	403.983,764 409.289,452	13	403.974,443 409.290,114	9.344
14	403.974,403 409.290,117	15	403.965,13 409.291,121	9.327
16	403.951,235 409.290,754	17	403.949,597 409.281,796	9.106
18	403.972,022 409.278,733	19	403.994,111 409.275,212	22.368
20	404.025,356 409.269,38	21	404.055,515 409.263,094	30.808
22	404.053,899 409.254,498	23	404.053,037 409.249,918	4.661
24	404.055,886 409.249,09	25	404.095,1 409.237,283	40.953
26	404.099,037 409.236,098	27	404.111,27 409.232,069	12.879
28	404.124,882 409.227,932	29	404.128,622 409.241,364	13.942
30	404.130,158 409.240,985	31	404.131,039 409.245,552	4.651
32	404.129,3 409.246,068	33	404.124,084 409.247,743	5.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6694, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Maria 1) Flondor Maria	A1

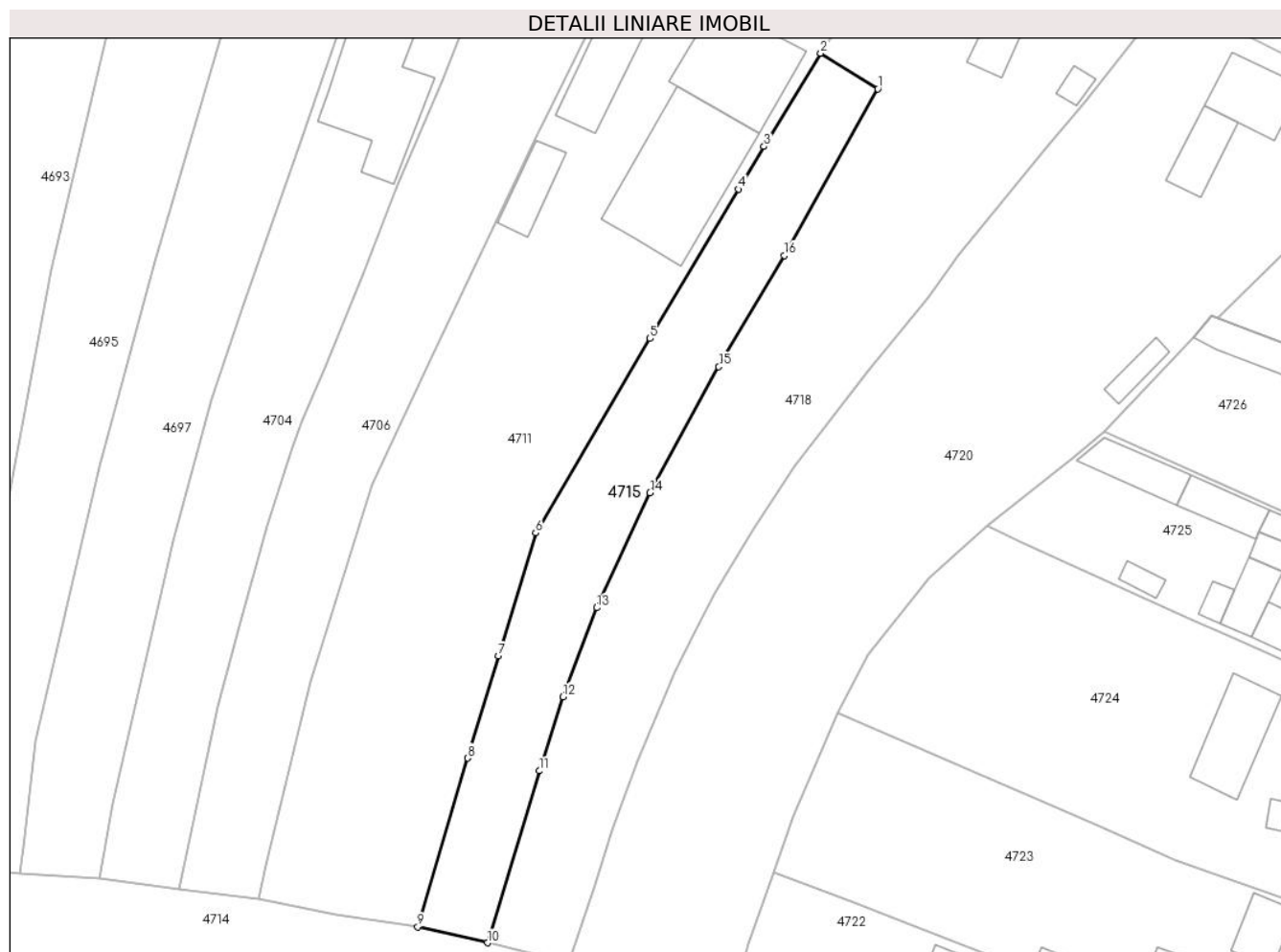
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	49	2525	-	
2	arabil	NU	585	49	2525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.074,461 409.381,473	2	404.067,803 409.385,63	7.849
2	404.067,803 409.385,63	3	404.061,192 409.374,77	12.713
3	404.061,192 409.374,77	4	404.058,226 409.369,788	5.798
4	404.058,226 409.369,788	5	404.047,913 409.352,393	20.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.047,913 409.352,393	6	404.034,585 409.329,754	26.271
6	404.034,585 409.329,754	7	404.030,231 409.315,441	14.961
7	404.030,231 409.315,441	8	404.026,663 409.303,52	12.444
8	404.026,663 409.303,52	9	404.020,824 409.283,886	20.484
9	404.020,824 409.283,886	10	404.028,98 409.282,01	8.369
10	404.028,98 409.282,01	11	404.035,002 409.302,037	20.913
11	404.035,002 409.302,037	12	404.037,768 409.310,678	9.073
12	404.037,768 409.310,678	13	404.041,693 409.321,033	11.073
13	404.041,693 409.321,033	14	404.047,924 409.334,434	14.779
14	404.047,924 409.334,434	15	404.055,926 409.349,116	16.721
15	404.055,926 409.349,116	16	404.063,545 409.362,051	15.012
16	404.063,545 409.362,051	1	404.074,461 409.381,473	22.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 325, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38987	567	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98602 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2042, din 27/10/2021 emis de Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rădescu Radu, bun propriu	A1

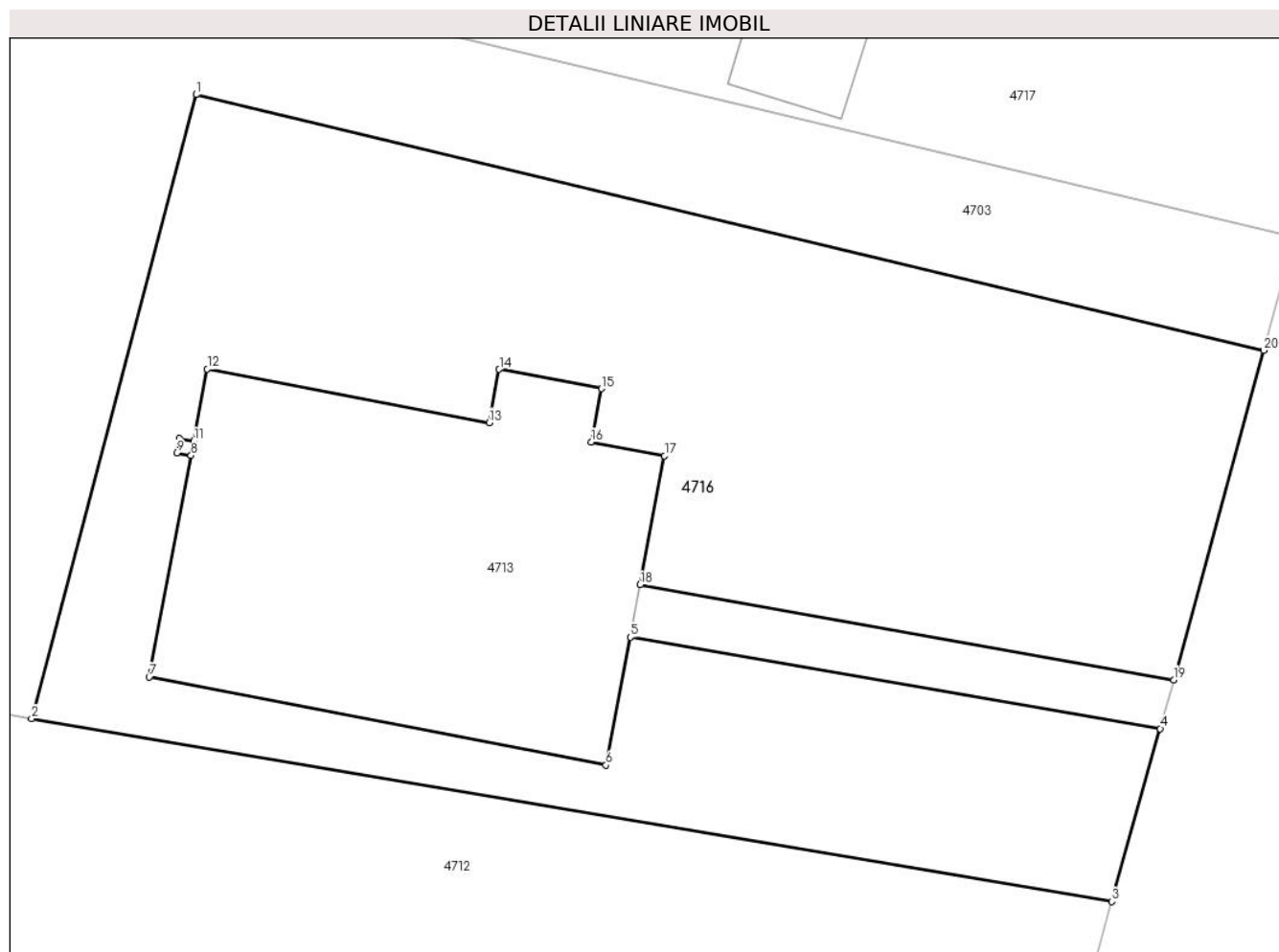
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38987	567	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	567	49	2570/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.029,932 409.083,143	2	404.024,302 409.061,832	22.043
2	404.024,302 409.061,832	3	404.061,217 409.055,589	37.439
3	404.061,217 409.055,589	4	404.062,869 409.061,488	6.126
4	404.062,869 409.061,488	5	404.044,759 409.064,616	18.378
5	404.044,759 409.064,616	6	404.043,932 409.060,246	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.043,932 409.060,246	7	404.028,319 409.063,252	15.9
7	404.028,319 409.063,252	8	404.029,751 409.070,818	7.7
8	404.029,751 409.070,818	9	404.029,26 409.070,911	0.5
9	404.029,26 409.070,911	10	404.029,353 409.071,402	0.5
10	404.029,353 409.071,402	11	404.029,844 409.071,309	0.5
11	404.029,844 409.071,309	12	404.030,309 409.073,766	2.501
12	404.030,309 409.073,766	13	404.039,938 409.071,943	9.8
13	404.039,938 409.071,943	14	404.040,282 409.073,76	1.849
14	404.040,282 409.073,76	15	404.043,77 409.073,1	3.55
15	404.043,77 409.073,1	16	404.043,426 409.071,282	1.85
16	404.043,426 409.071,282	17	404.045,931 409.070,808	2.549
17	404.045,931 409.070,808	18	404.045,098 409.066,405	4.481
18	404.045,098 409.066,405	19	404.063,328 409.063,156	18.517
19	404.063,328 409.063,156	20	404.066,406 409.074,407	11.664
20	404.066,406 409.074,407	1	404.029,932 409.083,143	37.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 327, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38985	810	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38985-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 327, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; (P+M); Anul construirii: 2001
A1.2	38985-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 327, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3	38985-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 327, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44123 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 37, din 18/05/2001 emis de BNP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) Rădescu Valerian , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38957/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 114649 din 31/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 38, din 18/05/2001 emis de BNP Cosor Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Rădescu Valerian , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38957/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 114649 din 31/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 12936, din 16/12/2020 emis de Primăria Baia de Fier (act administrativ nr 13116 din 17.12.2020, emis de Primăria Baia de Fier;act administrativ nr 13087 din 17.12.2020, emis de Primăria Baia de Fier);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Rădescu Valerian 2) Rădescu Maria , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38957/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 114649 din 31/12/2020;</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rădescu Valerian 2) Rădescu Maria , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

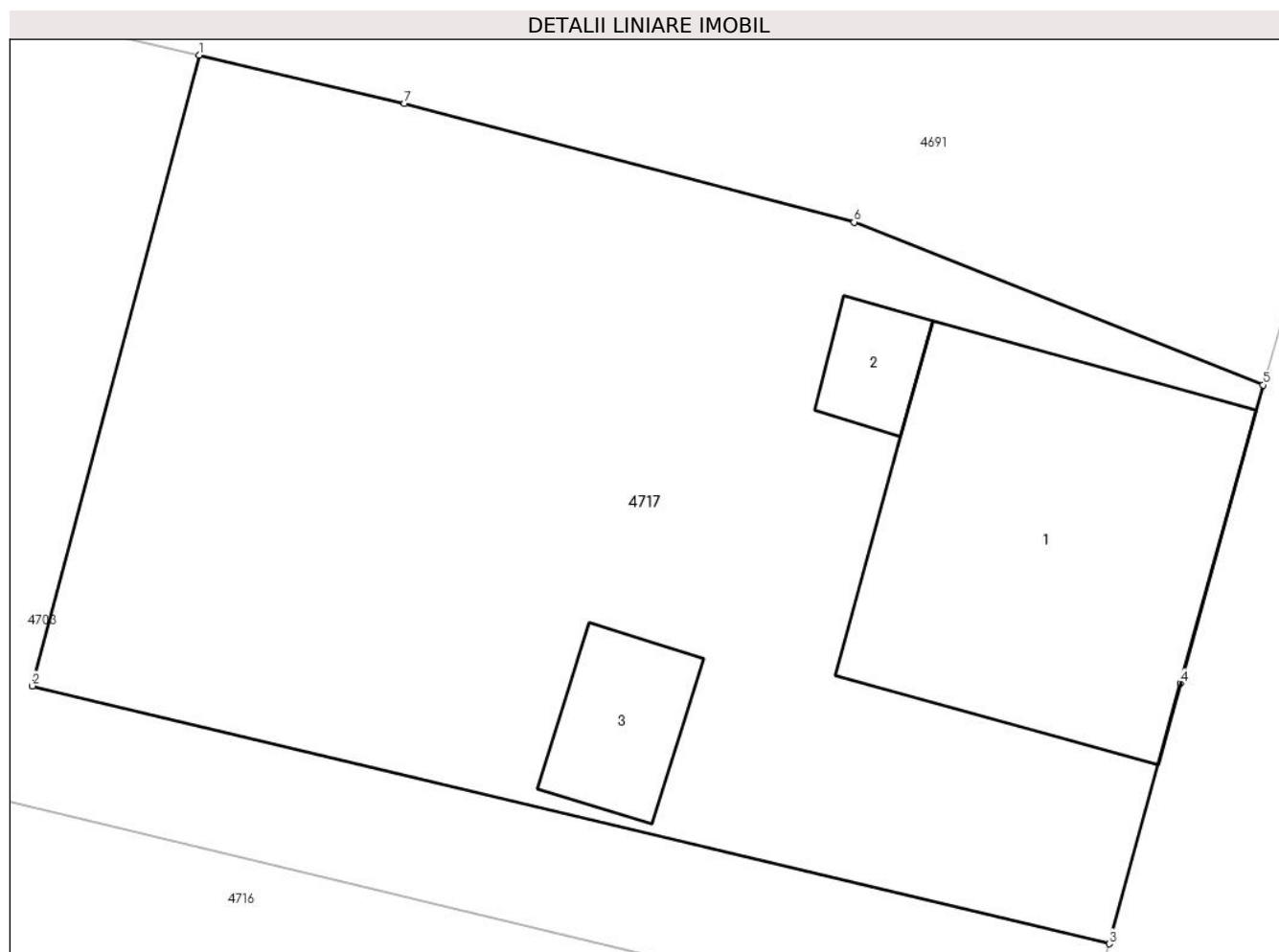
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
100123 / 02/11/2021			
Act Notarial nr. 3936, din 01/11/2021 emis de NP Badea Silvia;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 12 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADESCU SPORTING CLUB SRL , CIF:45142005		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38985	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	49	2569, 2570/1	-	
2	vie	DA	309	49	2567, 2568, 2570/1	-	
3	arabil	DA	151	49	2568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38985-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; (P+M); Anul construirii: 2001
A1.2	38985-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3	38985-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.036,605 409.108,401	2	404.030,954 409.087,012	22.123
2	404.030,954 409.087,012	3	404.067,462 409.078,267	37.54
3	404.067,462 409.078,267	4	404.069,878 409.087,101	9.159
4	404.069,878 409.087,101	5	404.072,676 409.097,219	10.498
5	404.072,676 409.097,219	6	404.058,816 409.102,739	14.919
6	404.058,816 409.102,739	7	404.043,565 409.106,766	15.773
7	404.043,565 409.106,766	1	404.036,605 409.108,401	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6695, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Ion și Croitoru Luminița-Adelina 1) Croitoru Ion 2) Croitoru Luminița-Adelina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Croitoru Ion 2) Croitoru Luminița-Adelina	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

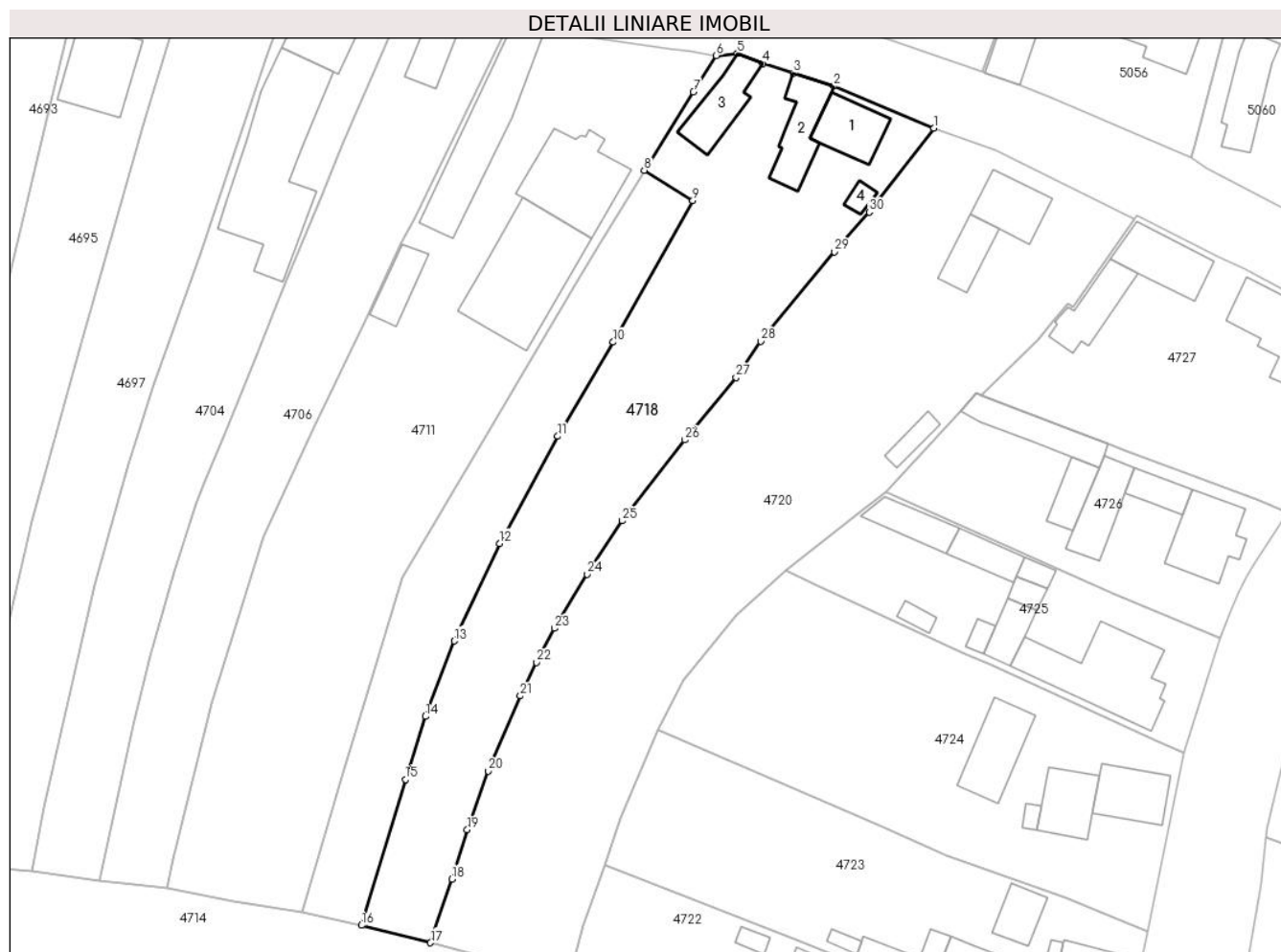
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	49	2526, 2523, 2520/1	-	
2	vie	DA	43	49	2521/1	-	
3	vie	DA	17	49	2526	-	
4	vie	DA	80	49	2524, 2523, 2520/1	-	
5	arabil	DA	629	49	2524, 2523, 2520/1	-	
6	arabil	NU	392	49	2524, 2520/1	-	
7	livada	NU	362	49	2524, 2520/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.107,569 409.391,406	2	404.093,818 409.397,176	14.913
3	404.088,252 409.398,971	4	404.084,055 409.400,3	4.403
5	404.080,585 409.401,691	6	404.077,713 409.401,377	2.889
7	404.074,532 409.396,408	8	404.067,803 409.385,63	12.707
9	404.074,461 409.381,473	10	404.063,545 409.362,051	22.279
11	404.055,926 409.349,116	12	404.047,924 409.334,434	16.721
13	404.041,693 409.321,033	14	404.037,768 409.310,678	11.073
15	404.035,002 409.302,037	16	404.028,98 409.282,01	20.913
17	404.038,449 409.279,614	18	404.041,373 409.288,365	9.226
19	404.043,502 409.295,138	20	404.046,392 409.303,192	8.557
21	404.050,789 409.313,5	22	404.052,989 409.318,105	5.104
23	404.055,467 409.322,769	24	404.059,948 409.330,191	8.67
25	404.064,792 409.337,515	26	404.073,372 409.348,61	14.025
27	404.080,401 409.357,187	28	404.083,824 409.362,148	6.027
29	404.093,931 409.374,431	30	404.098,679 409.379,908	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.093,818 409.397,176	3	404.088,252 409.398,971	5.847
4	404.084,055 409.400,3	5	404.080,585 409.401,691	3.739
6	404.077,713 409.401,377	7	404.074,532 409.396,408	5.9
8	404.067,803 409.385,63	9	404.074,461 409.381,473	7.849
10	404.063,545 409.362,051	11	404.055,926 409.349,116	15.012
12	404.047,924 409.334,434	13	404.041,693 409.321,033	14.779
14	404.037,768 409.310,678	15	404.035,002 409.302,037	9.073
16	404.028,98 409.282,01	17	404.038,449 409.279,614	9.768
18	404.041,373 409.288,365	19	404.043,502 409.295,138	7.1
20	404.046,392 409.303,192	21	404.050,789 409.313,5	11.206
22	404.052,989 409.318,105	23	404.055,467 409.322,769	5.282
24	404.059,948 409.330,191	25	404.064,792 409.337,515	8.781
26	404.073,372 409.348,61	27	404.080,401 409.357,187	11.09
28	404.083,824 409.362,148	29	404.093,931 409.374,431	15.907
30	404.098,679 409.379,908	1	404.107,569 409.391,406	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 335, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 335, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 335, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 335, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 335, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6696, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Luminița 1) Borogean Luminița	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borogean Luminița	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

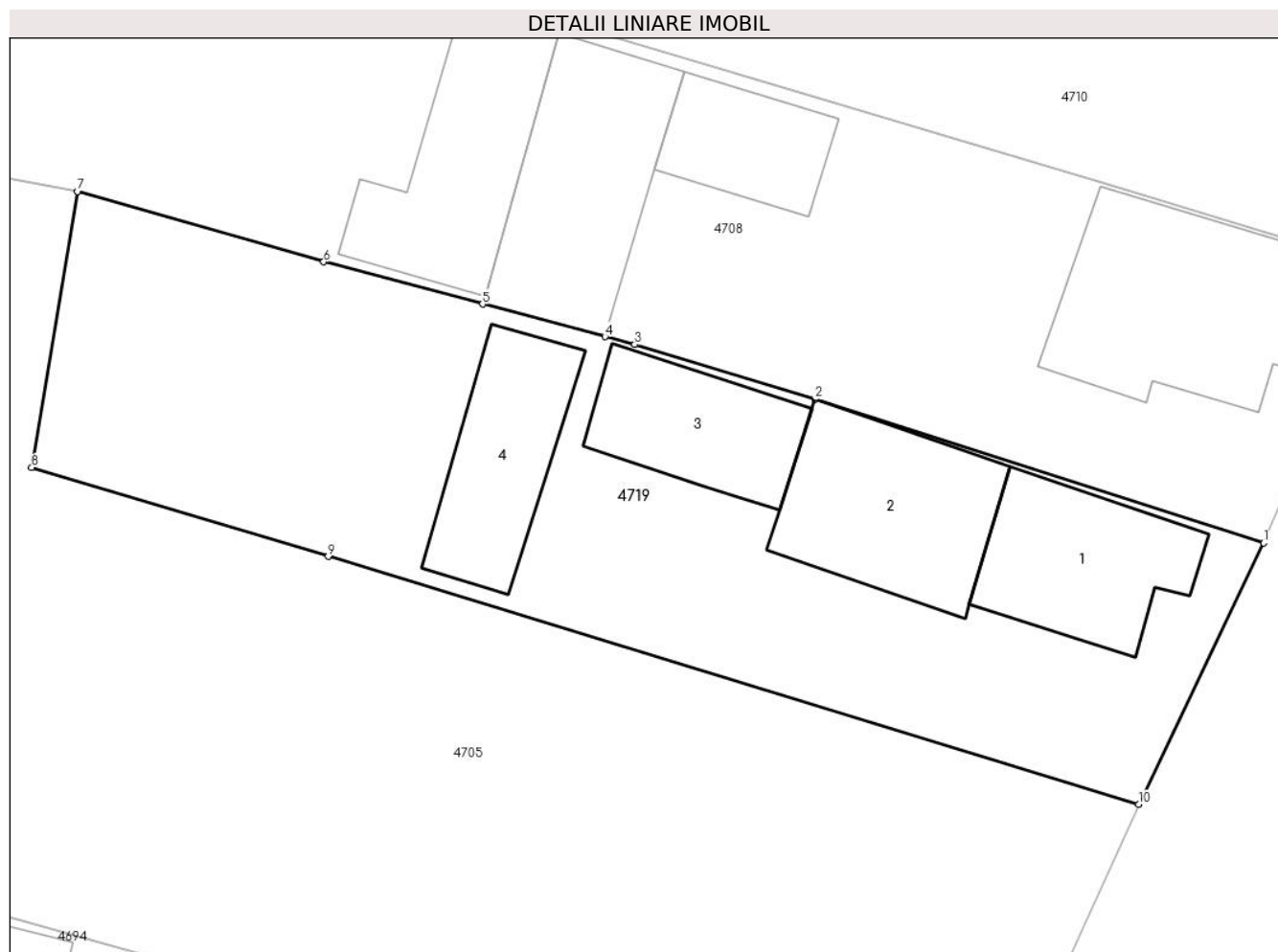
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	49	2550, 2549	-	
2	vie	DA	117	49	2550	-	
3	vie	DA	39	49	2549	-	
4	arabil	DA	139	49	2549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.100,223 409.164,683	2	404.077,606 409.171,917	23.747
2	404.077,606 409.171,917	3	404.068,521 409.174,674	9.494
3	404.068,521 409.174,674	4	404.067,023 409.175,072	1.55
4	404.067,023 409.175,072	5	404.060,854 409.176,712	6.383
5	404.060,854 409.176,712	6	404.052,85 409.178,84	8.282
6	404.052,85 409.178,84	7	404.040,45 409.182,38	12.896
7	404.040,45 409.182,38	8	404.038,129 409.168,482	14.091
8	404.038,129 409.168,482	9	404.053,078 409.164,006	15.604
9	404.053,078 409.164,006	10	404.093,918 409.151,514	42.708
10	404.093,918 409.151,514	1	404.100,223 409.164,683	14.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:34

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43109	Din acte: 2.688 Masurata: 3.084	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43109-C1	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+M
A1.2	43109-C2	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P+M
A1.3	43109-C3	Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 27/08/1999		
Act Notarial nr. 524, din 08/04/2004 emis de Judecătoria Novaci (sentința civilă nr. 521 din 08-04-2004 emisă de Judecătoria Novaci; sentința civilă nr. 10/2011 din 10-01-2011 emisă de Judecătoria Novaci; declarație notarială nr. 359 din 12-03-2025 emisă de NP Cretu Constantin-Claudiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) Zaharia Mariana , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 186, din 09/04/1979 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) Zaharia Ioan , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Zaharia Mariana , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

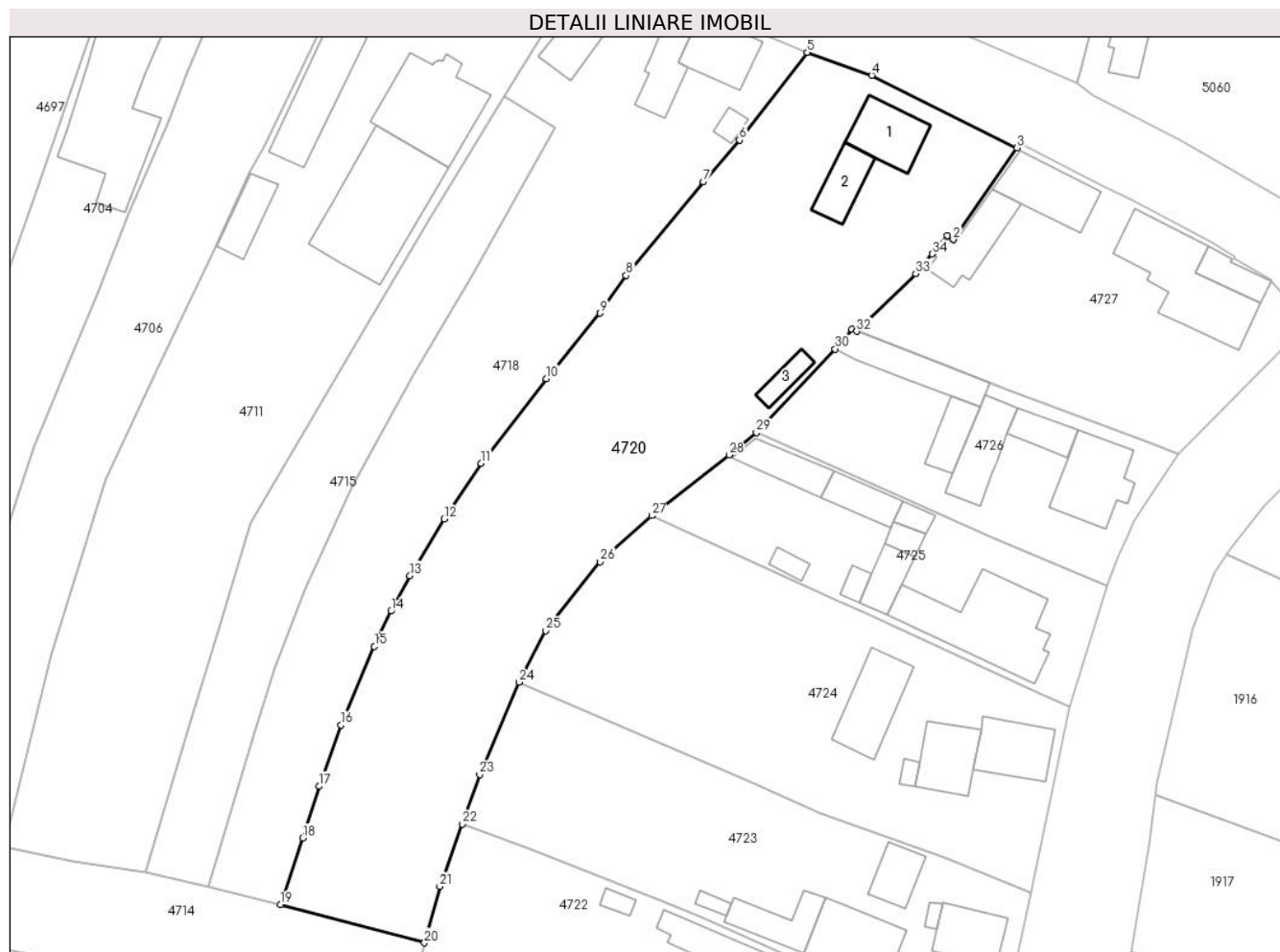
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43109	Din acte: 2.688 Masurata: 3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	49	2520, 2521	-	
2	curți constructii	DA	50	49	2520	-	
3	faneata	DA	242	49	2520, 2521	-	
4	arabil	DA	1.609	49	2520	-	
5	faneata	DA	334	49	2520	-	
6	arabil	NU	456	49	2520	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43109-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+M
A1.2	43109-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P+M
A1.3	43109-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.125,973 409.367,382	2	404.126,728 409.366,88	0.907
3	404.135,087 409.378,861	4	404.116,044 409.388,4	21.299
5	404.107,569 409.391,406	6	404.098,679 409.379,908	14.534
7	404.093,931 409.374,431	8	404.083,824 409.362,148	15.907
9	404.080,401 409.357,187	10	404.073,372 409.348,61	11.09
11	404.064,792 409.337,515	12	404.059,948 409.330,191	8.781
13	404.055,467 409.322,769	14	404.052,989 409.318,105	5.282
15	404.050,789 409.313,5	16	404.046,392 409.303,192	11.206
17	404.043,502 409.295,138	18	404.041,373 409.288,365	7.1
19	404.038,449 409.279,614	20	404.057,355 409.274,609	19.557
21	404.059,375 409.281,988	22	404.062,33 409.290,199	8.727
23	404.064,584 409.296,697	24	404.069,734 409.308,807	13.159
25	404.073,241 409.315,564	26	404.080,408 409.324,579	11.517
27	404.087,166 409.330,632	28	404.097,316 409.338,594	12.9
29	404.100,917 409.341,522	30	404.111,232 409.352,505	15.067
31	404.113,395 409.355,079	32	404.114,066 409.354,819	0.719
33	404.121,796 409.362,414	34	404.123,981 409.364,968	3.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.126,728 409.366,88	3	404.135,087 409.378,861	14.608
4	404.116,044 409.388,4	5	404.107,569 409.391,406	8.992
6	404.098,679 409.379,908	7	404.093,931 409.374,431	7.248
8	404.083,824 409.362,148	9	404.080,401 409.357,187	6.027
10	404.073,372 409.348,61	11	404.064,792 409.337,515	14.025
12	404.059,948 409.330,191	13	404.055,467 409.322,769	8.67
14	404.052,989 409.318,105	15	404.050,789 409.313,5	5.104
16	404.046,392 409.303,192	17	404.043,502 409.295,138	8.557
18	404.041,373 409.288,365	19	404.038,449 409.279,614	9.226
20	404.057,355 409.274,609	21	404.059,375 409.281,988	7.65
22	404.062,33 409.290,199	23	404.064,584 409.296,697	6.878
24	404.069,734 409.308,807	25	404.073,241 409.315,564	7.613
26	404.080,408 409.324,579	27	404.087,166 409.330,632	9.072
28	404.097,316 409.338,594	29	404.100,917 409.341,522	4.641
30	404.111,232 409.352,505	31	404.113,395 409.355,079	3.362
32	404.114,066 409.354,819	33	404.121,796 409.362,414	10.836
34	404.123,981 409.364,968	1	404.125,973 409.367,382	3.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36049	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36049-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2	36049-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter
A1.3	36049-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.4	36049-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.5	36049-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 343, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8474 / 04/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1722, din 14/04/1993 emis de Judecătoria Tg Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Diaconu Elena DEFUNCT:Da 2) Diaconu Ion 3) Diaconu Constantin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Diaconu Elena DEFUNCT:Da 2) Diaconu Ion 3) Diaconu Constantin	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Diaconu Ion 2) Diaconu Constantin	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

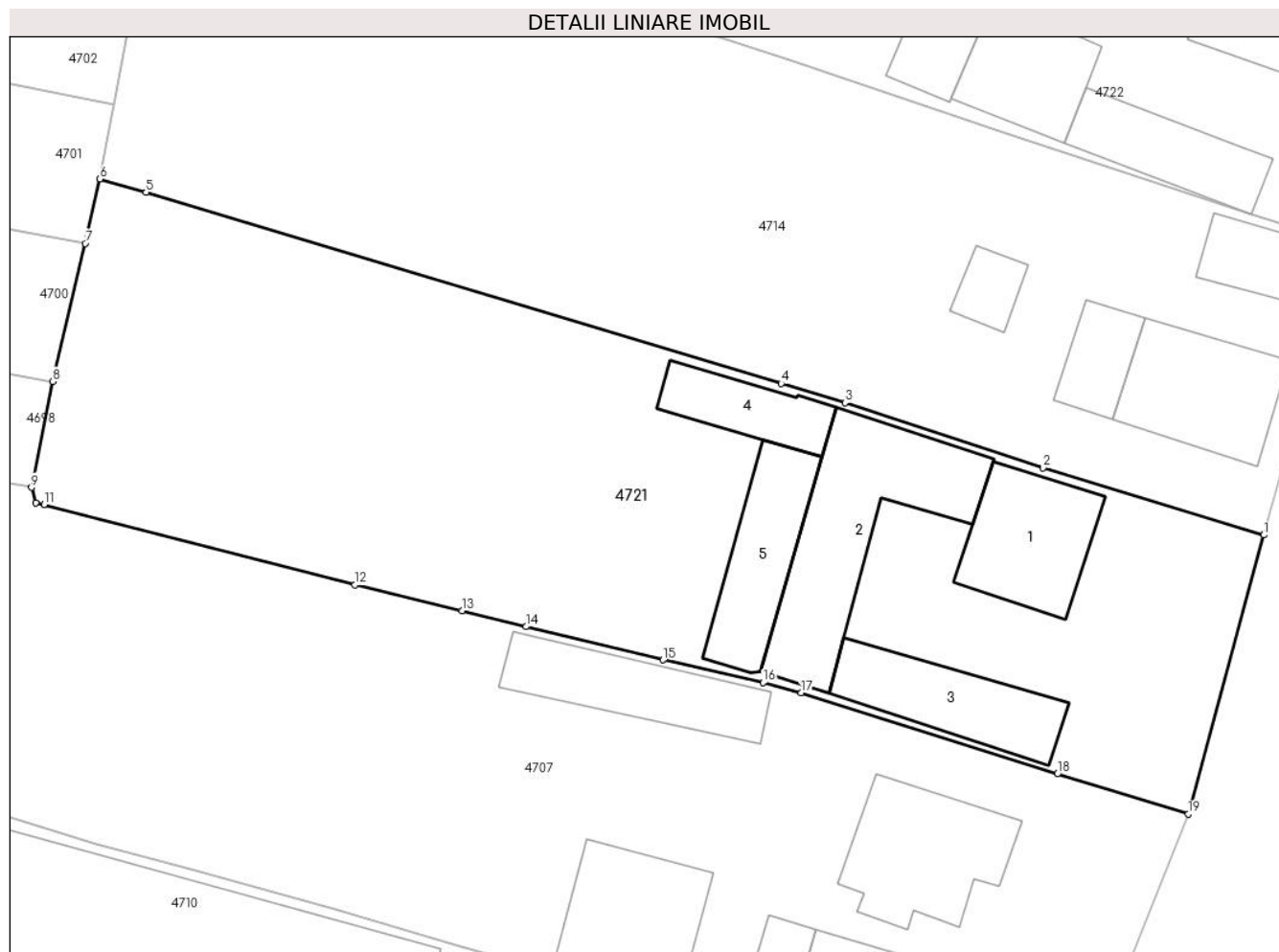
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36049	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	49	2512	-	
2	vie	DA	69	49	2512	-	
3	vie	DA	210	49	2513	-	
4	arabil	DA	562	49	2513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36049-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2	36049-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter
A1.3	36049-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.4	36049-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.5	36049-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.124,882 409.227,932	2	404.111,27 409.232,069	14.227
2	404.111,27 409.232,069	3	404.099,037 409.236,098	12.879
3	404.099,037 409.236,098	4	404.095,1 409.237,283	4.111
4	404.095,1 409.237,283	5	404.055,886 409.249,09	40.953
5	404.055,886 409.249,09	6	404.053,037 409.249,918	2.967
6	404.053,037 409.249,918	7	404.052,132 409.245,935	4.084
7	404.052,132 409.245,935	8	404.050,144 409.237,411	8.753
8	404.050,144 409.237,411	9	404.048,823 409.230,876	6.668
9	404.048,823 409.230,876	10	404.049,076 409.229,922	0.987
10	404.049,076 409.229,922	11	404.049,588 409.229,815	0.524
11	404.049,588 409.229,815	12	404.068,786 409.224,853	19.828
12	404.068,786 409.224,853	13	404.075,39 409.223,244	6.798
13	404.075,39 409.223,244	14	404.079,352 409.222,268	4.08
14	404.079,352 409.222,268	15	404.087,807 409.220,218	8.7
15	404.087,807 409.220,218	16	404.093,99 409.218,811	6.341
16	404.093,99 409.218,811	17	404.096,326 409.218,182	2.419
17	404.096,326 409.218,182	18	404.112,145 409.213,178	16.592
18	404.112,145 409.213,178	19	404.120,215 409.210,694	8.443
19	404.120,215 409.210,694	1	404.124,882 409.227,932	17.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38683	Din acte: 1.397 Masurata: 1.412	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38683-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta P
A1.2	38683-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	38683-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P
A1.4	38683-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P
A1.5	38683-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P+M
A1.6	38683-C6	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P+M
A1.7	38683-C7	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.8	38683-C8	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 347, Jud. Gorj, Punctul Silistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33739 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 653, din 22/05/2020 emis de NP. Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Stanciu Ion 2) Stanciu Elena , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Stanciu Ion 2) Stanciu Elena , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

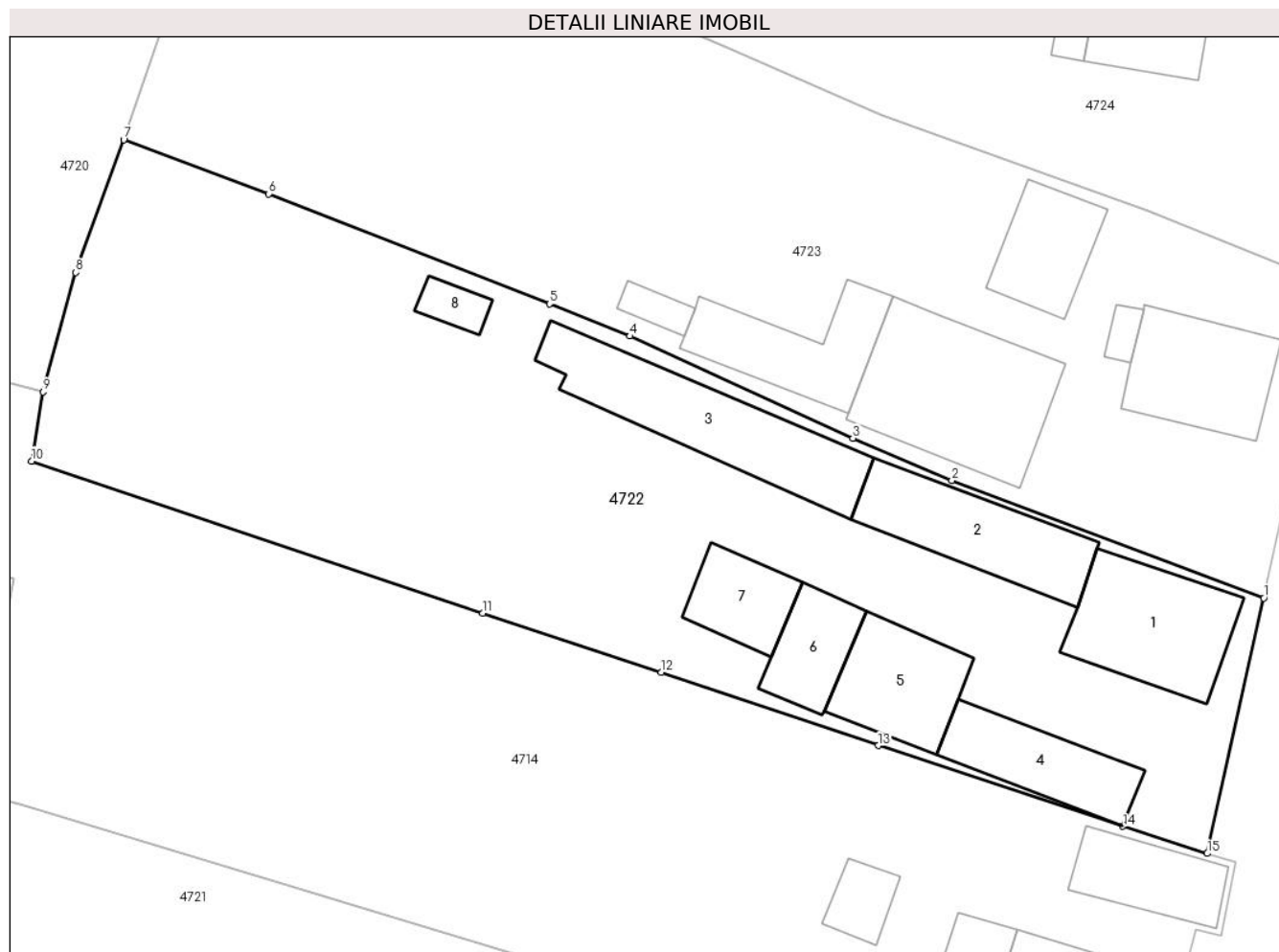
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38683	Din acte: 1.397 Masurata: 1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	49	2508, 2509	-	
2	arabil	DA	546	49	2509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38683-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta P
A1.2	38683-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	38683-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P
A1.4	38683-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P
A1.5	38683-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P+M
A1.6	38683-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P+M
A1.7	38683-C7	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.8	38683-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.132,787 409.261,859	2	404.113,519 409.269,117	20.589
2	404.113,519 409.269,117	3	404.107,394 409.271,741	6.665
3	404.107,394 409.271,741	4	404.093,626 409.278,052	15.145
4	404.093,626 409.278,052	5	404.088,65 409.280,047	5.361
5	404.088,65 409.280,047	6	404.071,306 409.286,848	18.629
6	404.071,306 409.286,848	7	404.062,33 409.290,199	9.582
7	404.062,33 409.290,199	8	404.059,375 409.281,988	8.727
8	404.059,375 409.281,988	9	404.057,355 409.274,609	7.65
9	404.057,355 409.274,609	10	404.056,643 409.270,325	4.343
10	404.056,643 409.270,325	11	404.084,519 409.260,923	29.419
11	404.084,519 409.260,923	12	404.095,564 409.257,28	11.631
12	404.095,564 409.257,28	13	404.108,969 409.252,74	14.152
13	404.108,969 409.252,74	14	404.124,084 409.247,743	15.919
14	404.124,084 409.247,743	15	404.129,3 409.246,068	5.479
15	404.129,3 409.246,068	1	404.132,787 409.261,859	16.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.443	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:64 mp; D+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1+M
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter
A1.6		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 349, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144/1969, din 11/07/1969 emis de Notariatul de Stat Local Cărbunești (certificat de căsătorie nr. 29 din 18-09-1980 emis de Consiliul Popular al com. Baia de Fier);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Urțescu Ioana, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Urțescu Ioana	A1.4, A1.5, A1.6

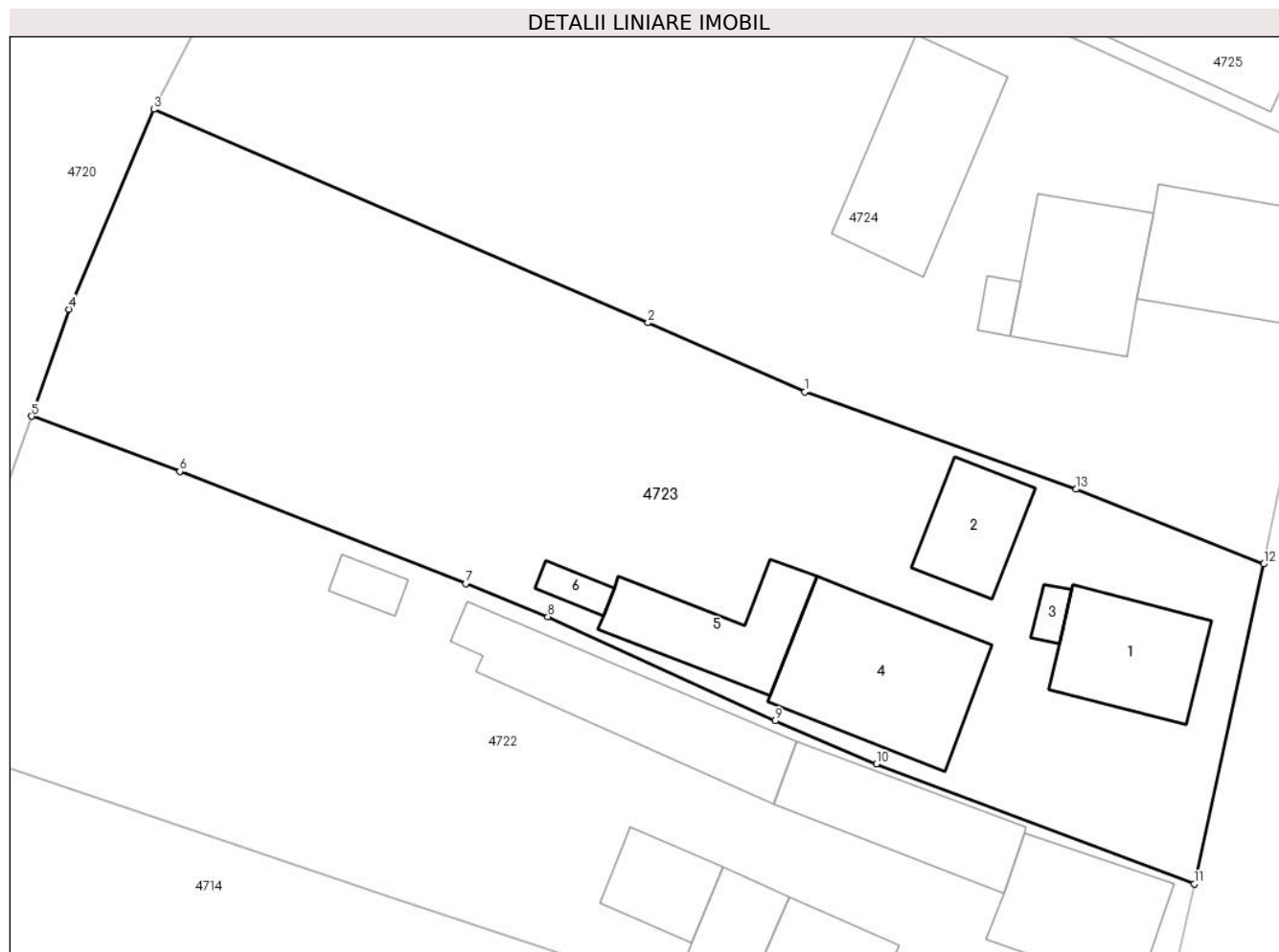
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	49	2506, 2507, 2508/1	-	
2	arabil	DA	681	49	2506	-	
3	vie	DA	140	49	2506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:64 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1+M
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.109,205 409.291,674	2	404.099,687 409.295,87	10.402
2	404.099,687 409.295,87	3	404.069,734 409.308,807	32.627
3	404.069,734 409.308,807	4	404.064,584 409.296,697	13.159
4	404.064,584 409.296,697	5	404.062,33 409.290,199	6.878
5	404.062,33 409.290,199	6	404.071,306 409.286,848	9.582
6	404.071,306 409.286,848	7	404.088,65 409.280,047	18.629
7	404.088,65 409.280,047	8	404.093,626 409.278,052	5.361
8	404.093,626 409.278,052	9	404.107,394 409.271,741	15.145
9	404.107,394 409.271,741	10	404.113,519 409.269,117	6.665
10	404.113,519 409.269,117	11	404.132,787 409.261,859	20.589
11	404.132,787 409.261,859	12	404.137,003 409.281,24	19.834
12	404.137,003 409.281,24	13	404.125,627 409.285,782	12.249
13	404.125,627 409.285,782	1	404.109,205 409.291,674	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 351, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36437	Din acte: 1.820 Masurata: 1.759	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36437-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 351, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.2	36437-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 351, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+M
A1.3	36437-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 351, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4	36437-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 351, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 26/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 242, din 24/02/2003 emis de Judecatoria Novaci (act notarial nr. 47/18-06-2013 emis de N.P. Delia Cosor; certificat fiscal nr. 139/09-01-2015 emis de C.L. Com. Baia de Fier; certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 4065/19-04-2013 emis de Com. Baia de Fier;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Aguridă Maria , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Aguridă Maria , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

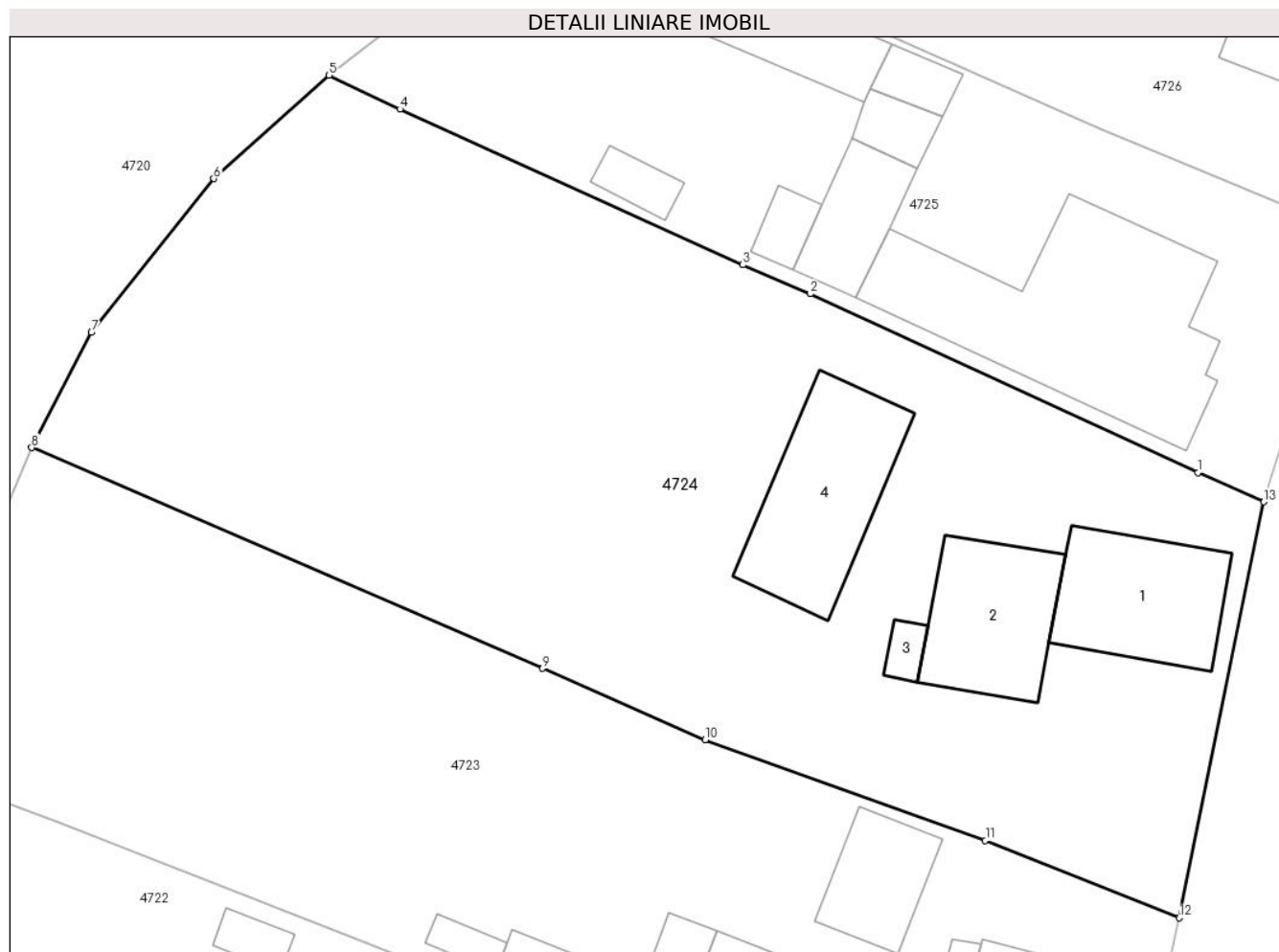
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36437	Din acte: 1.820 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	49	2503	-	
2	faneata	DA	173	49	2504	-	
3	arabil	DA	1.091	49	2505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36437-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.2	36437-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+M
A1.3	36437-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4	36437-C4	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.138,096 409.307,347	2	404.115,365 409.317,816	25.026
2	404.115,365 409.317,816	3	404.111,419 409.319,52	4.298
3	404.111,419 409.319,52	4	404.091,321 409.328,656	22.077
4	404.091,321 409.328,656	5	404.087,166 409.330,632	4.601
5	404.087,166 409.330,632	6	404.080,408 409.324,579	9.072
6	404.080,408 409.324,579	7	404.073,241 409.315,564	11.517
7	404.073,241 409.315,564	8	404.069,734 409.308,807	7.613
8	404.069,734 409.308,807	9	404.099,687 409.295,87	32.627
9	404.099,687 409.295,87	10	404.109,205 409.291,674	10.402
10	404.109,205 409.291,674	11	404.125,627 409.285,782	17.447
11	404.125,627 409.285,782	12	404.137,003 409.281,24	12.249
12	404.137,003 409.281,24	13	404.141,946 409.305,628	24.883
13	404.141,946 409.305,628	1	404.138,096 409.307,347	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37439	877	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37439-C1	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.2	37439-C2	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3	37439-C3	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.4	37439-C4	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5	37439-C5	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.6	37439-C6	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.7	37439-C7	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.8	37439-C8	Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 353, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:180 mp; beci+parter, an construire 1976 și 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64069 / 18/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 781, din 06/06/2005 emis de Judecătoria Tg Jiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Nițului Maria , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36053/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 14551 din 15/09/2005; (provenita din conversia CF 269); pozitie transcrisa din CF 37306/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 73613 din 26/10/2018;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 24/08/2018 emis de PFA FANTANA ION;		
B2	Se notează respingerea cererii de reexaminare a incheierii cu nr 31714/2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36053/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 58919 din 24/08/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40, din 19/06/2007 emis de Primaria Baia de Fier (act administrativ nr 1 din 21.02.1976, emis de Consiliul Popular Baia de Fier; act administrativ nr 482 din 07.01.2019, emis de Groza Vasile Florian; act administrativ nr 777 din 05.02.2019, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 772; 11 din 05.02.2019, emis de Primaria Com. Baia de Fier; act administrativ nr 779 din 05.02.2019, emis de C.L. Com. Baia de Fier; act administrativ nr 10 din 17.04.1975, emis de Consiliul Popular Com. Polovragi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Nițului Maria 2) Nițului Nicușor , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37306/Baia de Fier, inscrisa prin incheierea nr. 7473 din 11/02/2019;</i>	A1.8
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Nițului Maria 2) Nițului Nicușor , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

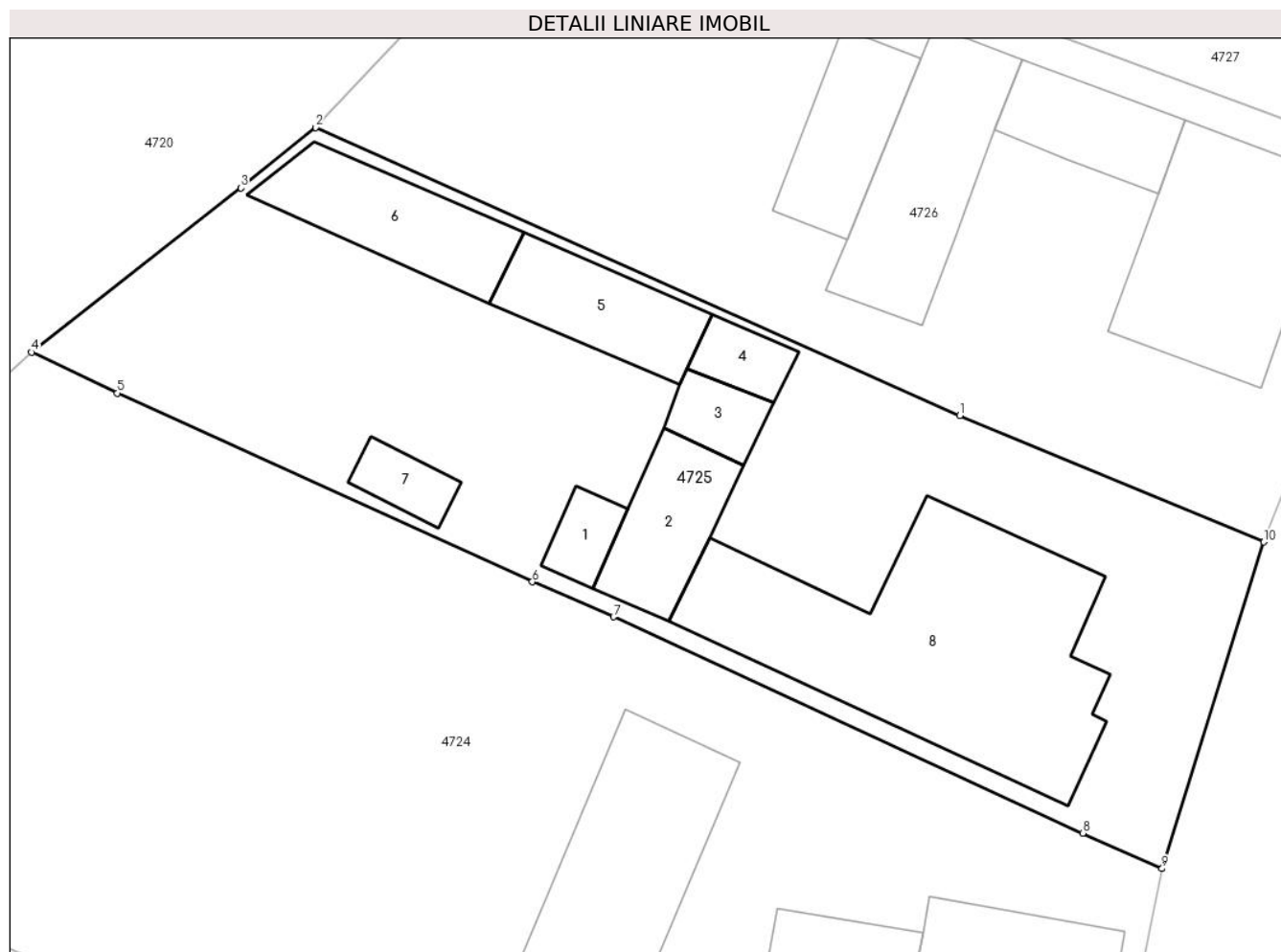
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37439	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	49	2502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37439-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.2	37439-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3	37439-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.4	37439-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5	37439-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.6	37439-C6	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter
A1.7	37439-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.8	37439-C8	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:180 mp; beci+parter, an construire 1976 și 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.132,144 409.327,568	2	404.100,917 409.341,522	34.203
2	404.100,917 409.341,522	3	404.097,316 409.338,594	4.641
3	404.097,316 409.338,594	4	404.087,166 409.330,632	12.9
4	404.087,166 409.330,632	5	404.091,321 409.328,656	4.601
5	404.091,321 409.328,656	6	404.111,419 409.319,52	22.077
6	404.111,419 409.319,52	7	404.115,365 409.317,816	4.298
7	404.115,365 409.317,816	8	404.138,096 409.307,347	25.026
8	404.138,096 409.307,347	9	404.141,946 409.305,628	4.216
9	404.141,946 409.305,628	10	404.146,87 409.321,449	16.57
10	404.146,87 409.321,449	1	404.132,144 409.327,568	15.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 878	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.5		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 355, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 781, din 06/06/2005 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ionașcu Aurel, bun propriu	A1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ionașcu Aurel, bun propriu 2) Ionașcu Maria OBSERVATII: Ionașcu Aurel - 2 camere, hol și beci; Ionașcu Maria - o cameră de locuit cu intrare separată de afară și o cămară	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ionașcu Aurel	A1.4, A1.5

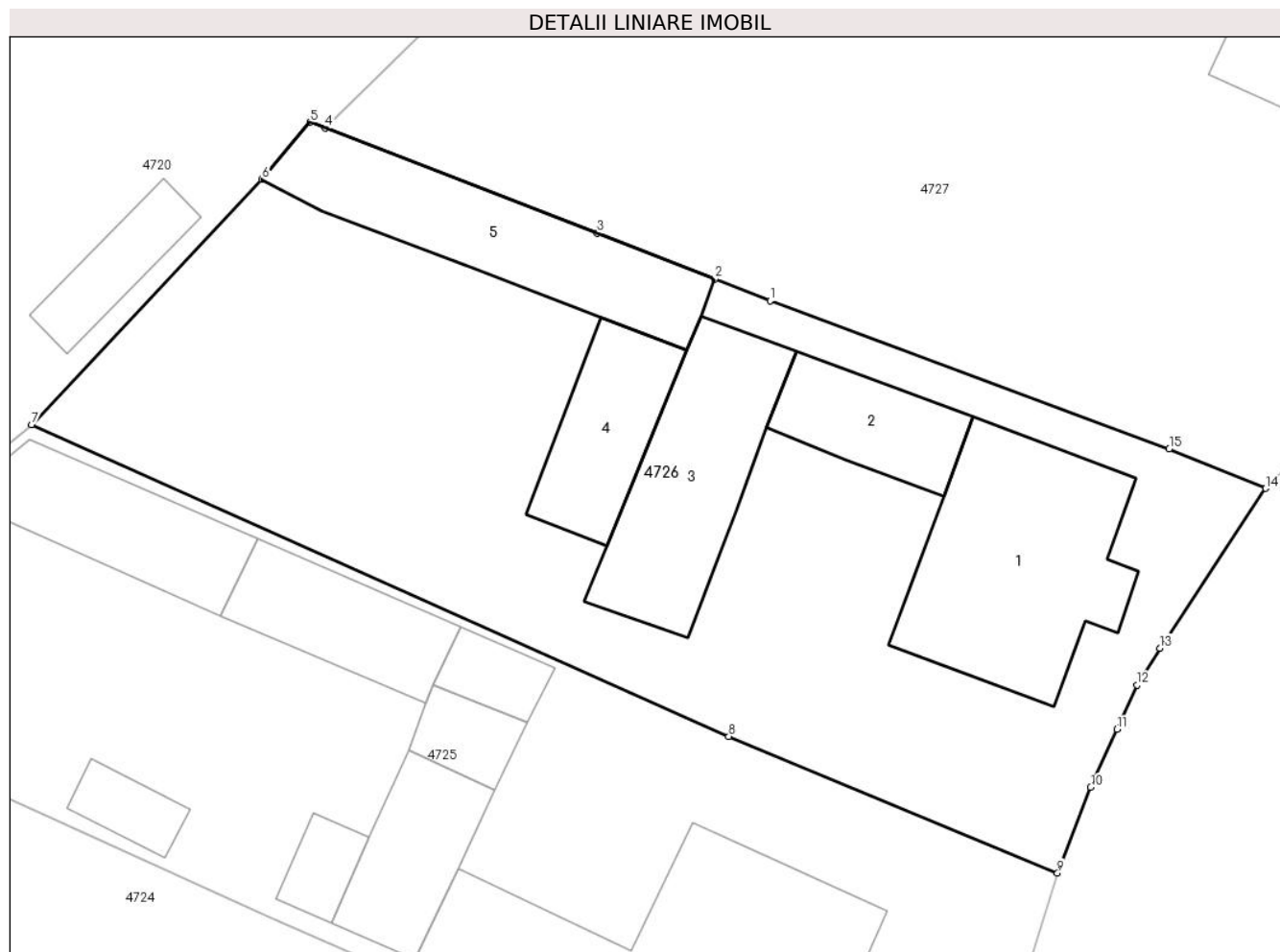
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	49	2499, 2500	-	
2	vie	DA	88	49	2499	-	
3	arabil	DA	168	49	2499, 2500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.5		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.133,996 409.347,081	2	404.131,514 409.348,058	2.667
2	404.131,514 409.348,058	3	404.126,246 409.350,119	5.658
3	404.126,246 409.350,119	4	404.114,066 409.354,819	13.055
4	404.114,066 409.354,819	5	404.113,395 409.355,079	0.719
5	404.113,395 409.355,079	6	404.111,232 409.352,505	3.362
6	404.111,232 409.352,505	7	404.100,917 409.341,522	15.067
7	404.100,917 409.341,522	8	404.132,144 409.327,568	34.203
8	404.132,144 409.327,568	9	404.146,87 409.321,449	15.947
9	404.146,87 409.321,449	10	404.148,36 409.325,283	4.112
10	404.148,36 409.325,283	11	404.149,541 409.327,883	2.856
11	404.149,541 409.327,883	12	404.150,44 409.329,873	2.184
12	404.150,44 409.329,873	13	404.151,46 409.331,516	1.934
13	404.151,46 409.331,516	14	404.156,197 409.338,675	8.584
14	404.156,197 409.338,675	15	404.151,878 409.340,439	4.665
15	404.151,878 409.340,439	1	404.133,996 409.347,081	19.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 357, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 357, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:157 mp; S+P
A1.2		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 357, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 357, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter
A1.4		Loc. Baia De Fier, Str Principală, Nr. 357, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6697, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tudor Elena 1) Tudor Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tudor Elena	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

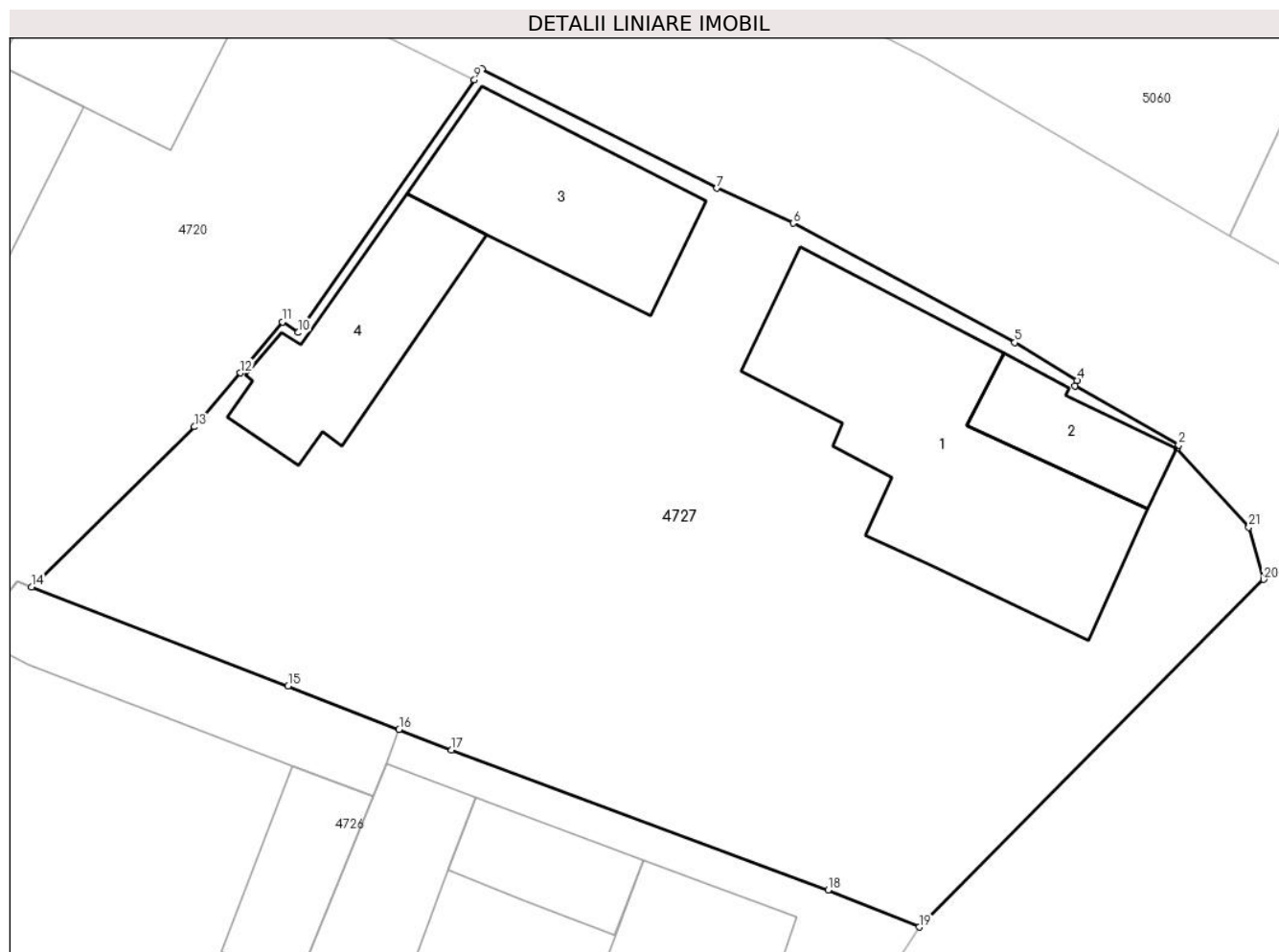
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	49	2496, 2497, 2498	-	
2	faneata	DA	280	49	2497, 2498	-	
3	vie	DA	81	49	2497	-	
4	arabil	DA	101	49	2497	-	
5	vie	DA	130	49	2497, 2498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:157 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; parter
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.168,439 409.361,395	2	404.168,514 409.361,552	0.175
3	404.163,582 409.364,344	4	404.163,7 409.364,608	0.29
5	404.160,735 409.366,405	6	404.150,225 409.372,069	11.938
7	404.146,6 409.373,724	8	404.135,457 409.379,39	12.501
9	404.135,087 409.378,861	10	404.126,728 409.366,88	14.608
11	404.125,973 409.367,382	12	404.123,981 409.364,968	3.13
13	404.121,796 409.362,414	14	404.114,066 409.354,819	10.836
15	404.126,246 409.350,119	16	404.131,514 409.348,058	5.658
17	404.133,996 409.347,081	18	404.151,878 409.340,439	19.076
19	404.156,197 409.338,675	20	404.172,553 409.355,174	23.232
21	404.171,848 409.357,648	1	404.168,439 409.361,395	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.168,514 409.361,552	3	404.163,582 409.364,344	5.667
4	404.163,7 409.364,608	5	404.160,735 409.366,405	3.467
6	404.150,225 409.372,069	7	404.146,6 409.373,724	3.985
8	404.135,457 409.379,39	9	404.135,087 409.378,861	0.645
10	404.126,728 409.366,88	11	404.125,973 409.367,382	0.907
12	404.123,981 409.364,968	13	404.121,796 409.362,414	3.362
14	404.114,066 409.354,819	15	404.126,246 409.350,119	13.055
16	404.131,514 409.348,058	17	404.133,996 409.347,081	2.667
18	404.151,878 409.340,439	19	404.156,197 409.338,675	4.665
20	404.172,553 409.355,174	21	404.171,848 409.357,648	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

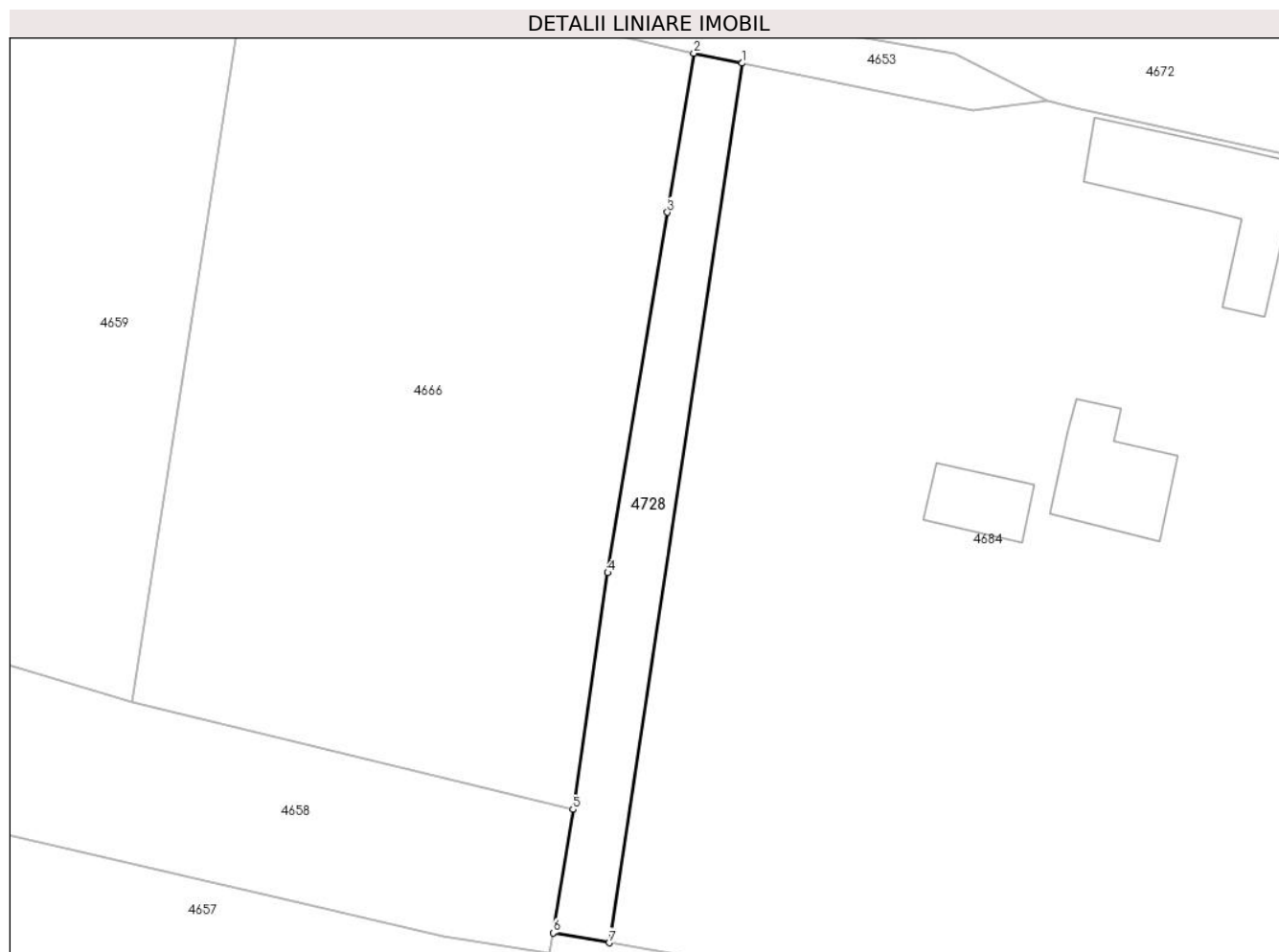
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	272	47	2392/2, 2399/2	-	
2	pasune	NU	5	47	2376/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.815,841 409.187,646	2	403.812,177 409.188,4	3.741
2	403.812,177 409.188,4	3	403.810,172 409.176,368	12.197
3	403.810,172 409.176,368	4	403.805,654 409.149,094	27.647
4	403.805,654 409.149,094	5	403.803,021 409.131,181	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.803,021 409.131,181	6	403.801,519 409.121,84	9.461
6	403.801,519 409.121,84	7	403.805,76 409.121,099	4.305
7	403.805,76 409.121,099	1	403.815,841 409.187,646	67.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6611, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Baia de Fier;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

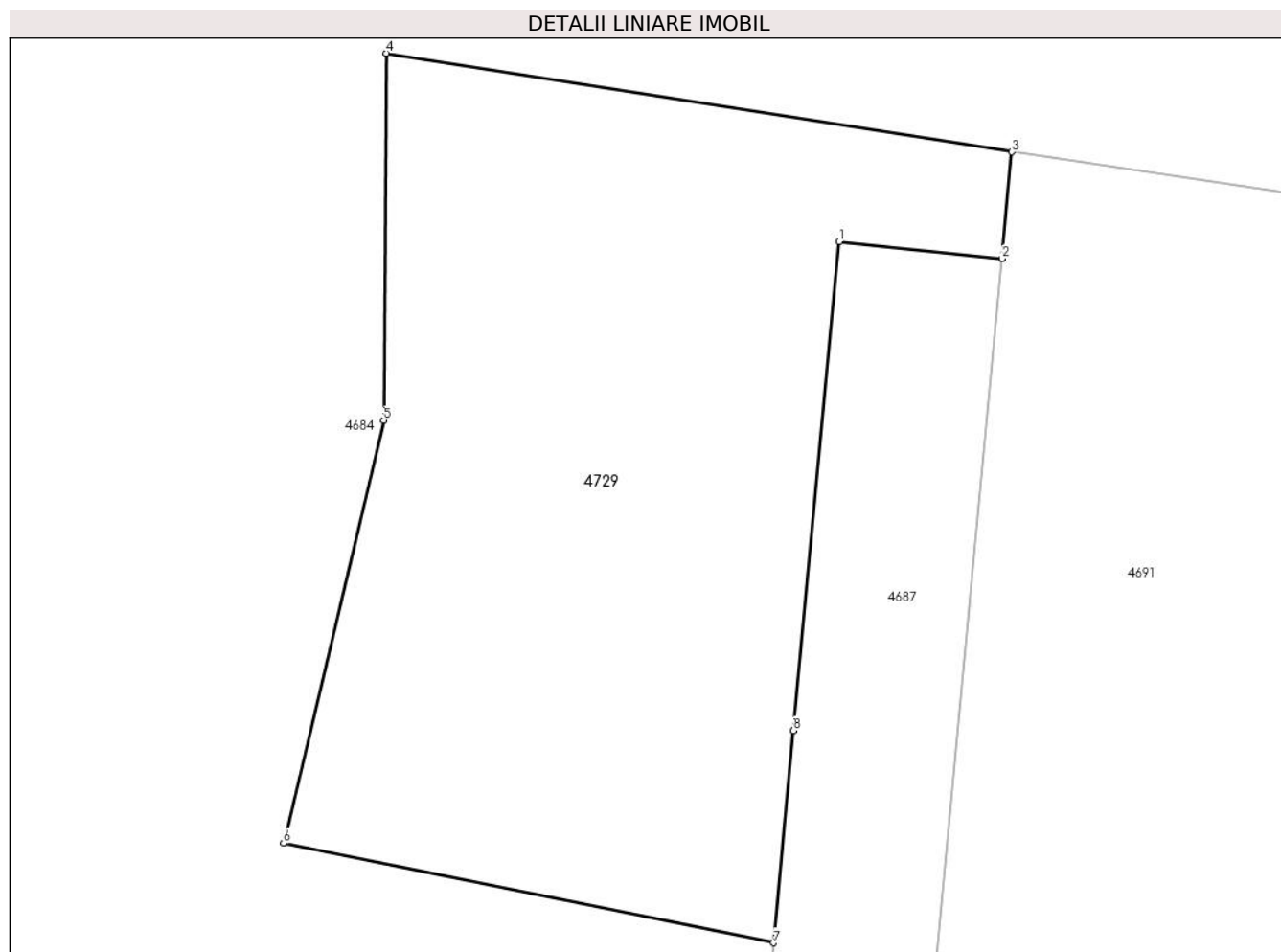
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	82	47; 49	2398/1; 2561/3	-	
2	arabil	DA	50	47	2398/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.901,009 409.153,006	2	403.903,995 409.152,694	3.003
2	403.903,995 409.152,694	3	403.904,178 409.154,652	1.967
3	403.904,178 409.154,652	4	403.892,692 409.156,463	11.627
4	403.892,692 409.156,463	5	403.892,646 409.149,726	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.892,646 409.149,726	6	403.890,804 409.141,966	7.976
6	403.890,804 409.141,966	7	403.899,806 409.140,142	9.184
7	403.899,806 409.140,142	8	403.900,162 409.144,034	3.908
8	403.900,162 409.144,034	1	403.901,009 409.153,006	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.025	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baia De Fier, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3226, din 21/05/2003 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Petcu Carmen 2) Petcu Marin , bun comun	A1, A1.1

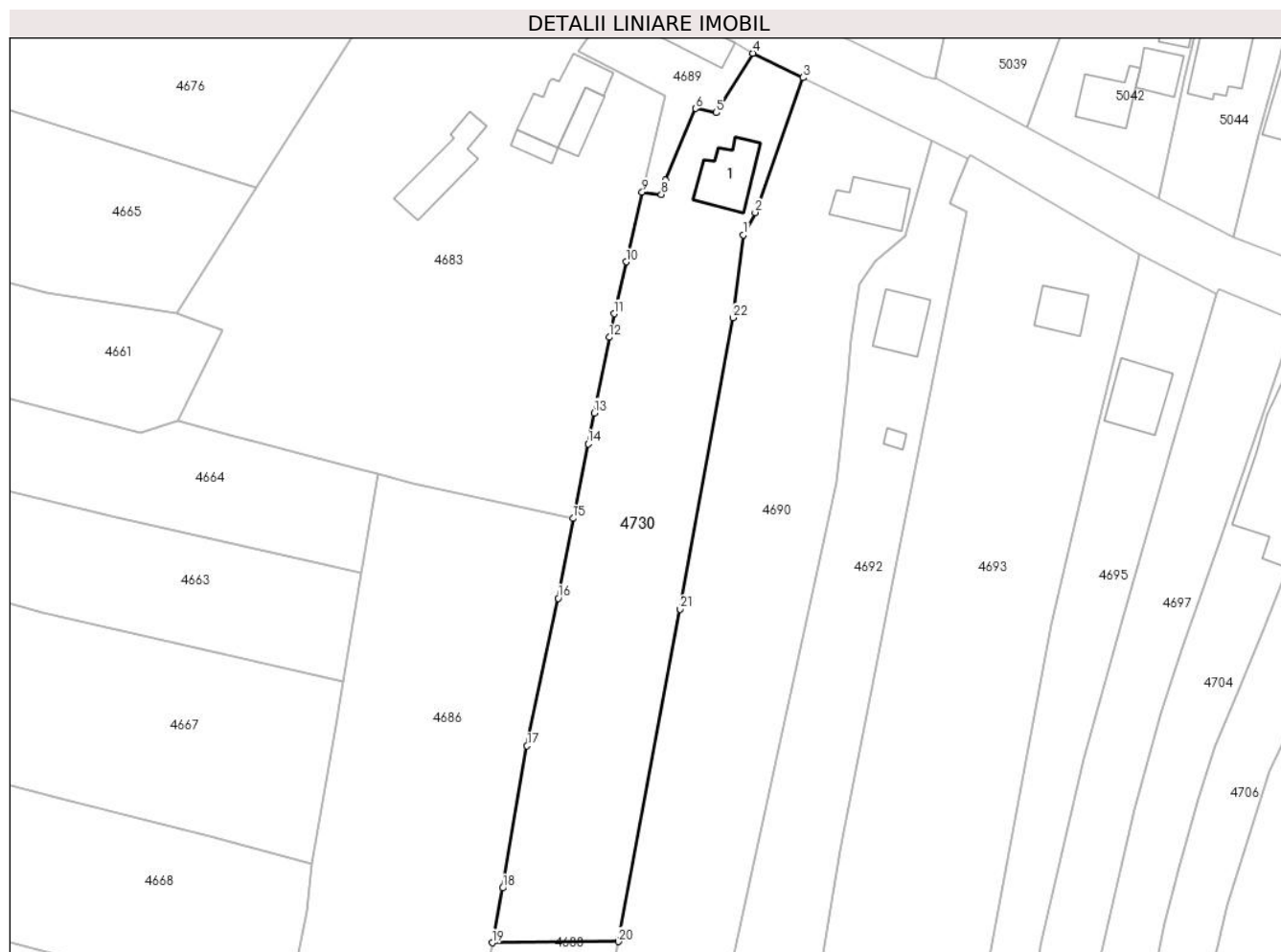
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	50	2624/2, 2623/2, 2622/3	-	
2	faneata	DA	278	50	2622/3, 2620/1	-	
3	arabil	DA	437	50	2622/3	-	
4	livada	DA	12	50	2620/1	-	
5	livada	NU	419	50	2620/1	-	
6	arabil	NU	1.485	50	2622/3, 2620/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.925,464 409.427,093	2	403.927,449 409.430,934	4.323
3	403.935,677 409.454,0	4	403.927,055 409.458,181	9.583
5	403.920,832 409.448,013	6	403.917,24 409.448,748	3.666
7	403.912,162 409.436,436	8	403.911,421 409.434,025	2.523
9	403.908,133 409.434,429	10	403.905,369 409.422,516	12.23
11	403.903,314 409.413,63	12	403.902,497 409.409,605	4.107
13	403.899,904 409.396,681	14	403.898,863 409.391,414	5.369
15	403.896,283 409.378,646	16	403.893,776 409.364,983	13.89
17	403.888,425 409.339,739	18	403.884,234 409.315,438	24.66
19	403.882,477 409.306,07	20	403.904,048 409.306,267	21.572
21	403.914,623 409.363,12	22	403.923,658 409.412,957	50.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.927,449 409.430,934	3	403.935,677 409.454,0	24.489
4	403.927,055 409.458,181	5	403.920,832 409.448,013	11.921
6	403.917,24 409.448,748	7	403.912,162 409.436,436	13.318
8	403.911,421 409.434,025	9	403.908,133 409.434,429	3.313
10	403.905,369 409.422,516	11	403.903,314 409.413,63	9.121
12	403.902,497 409.409,605	13	403.899,904 409.396,681	13.181
14	403.898,863 409.391,414	15	403.896,283 409.378,646	13.027
16	403.893,776 409.364,983	17	403.888,425 409.339,739	25.805
18	403.884,234 409.315,438	19	403.882,477 409.306,07	9.531
20	403.904,048 409.306,267	21	403.914,623 409.363,12	57.829
22	403.923,658 409.412,957	1	403.925,464 409.427,093	14.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

