

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4600	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 285, Cod Postal 217030	578	397 (IE 37047)	3911	I		48	2451, 2452	CC	879	C1	CL	79	1	397	DA
					I		48	2451	V	68	C2	CL	75	3	397	DA
					I		48	2453, 2454	F	835	C3	CA	28	1	397	DA
					I		48	2451	V	34	C4	CA	43	1	397	DA
					I		48	2449	A	1107	C5	CA	46	1	397	DA
					I		48	2450	V	390						
					I		48	2449, 2450	L	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600		Conventie	act notarial	862/03.06.1997	BNP Cezarina Ciobanu	
Botoroiu		Milian	15.04.1955	judet GORJ, UAT Aninoasa, loc. Sterpoaia nr. 115, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	862/03.06.1997	BNP Cezarina Ciobanu	DECEDAT
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4600-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4601	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï, Cod Postal 217030	35234	35234	1119	I		48	2442, 2440	P	1119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediù	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cărigă		Elena-Adelina	03.05.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4601		Conventie	act notarial	493/25.03.2010	NP Nicolae Popescu Bejat	căsătorită, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediù	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4602	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 4, Cod Postal 217030	557	367 (IE 35197)	6019	I		48	2447	CC	899	C1	CL	119	1	367	DA
					I		48	2448	V	658	C2	CA	196	1	367	DA
					I		48	2446	L	1276	C3	CA	26	1	367	DA
					I		48	2444/1, 2445	F	3127						
					E		48	2445	F	59						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4602		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	581/17.04.2003	Judecătoria Novaci	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4602-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	581/17.04.2003	Judecătoria Novaci	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4602-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	581/17.04.2003	Judecătoria Novaci	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4602-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4603	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 287, Cod Postal 217030 (Punctul„Sălistea Casei")	37154	37154	2696	I		48	2456/2	CC	937	C1	CL	111	1		DA
					I		48	2455	V	139	C2	CA	40	2		DA
					I		48	2456/2	P	139	C3	CA	43	1		DA
					I		48	2458, 2459/2	A	313	C4	CA	14	1		DA
					I		48	2458, 2459/2	L	383	C5	CA	66	2		DA
					I		48	2457	V	785	C6	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C1		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C1		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C2		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	

Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C2		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C3		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C3		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C4		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C4		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C5		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/4	4603-C5		Conventie	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603-C1		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603-C2		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603-C3		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu

Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603-C4		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/2	4603-C5		Conventie	act notarial	605/23.04.2018	NP. Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Băncilă		Maria-Luiza	10.05.1992	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999	1/1	4603-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Cojocar		Constantin	10.07.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 457, Cod Postal 999999			3-C2 4603-C4	act notarial	210/05/02/2018	Volintiru Daniela Claudia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil asupra cotei indivize de 1/2 din imobil	act notarial	210/05.02.2018	Volintiru Daniela Claudia	4603 C1 C2 C3 C4 C5	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4604	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 16, Cod Postal 217030 (pct."Salistea Casei")	36776	36776	1543	I		48	2411, 2412	CC	1021	C1	CL	45	2		DA
					I		48	2412	V	52	C2	CA	29	1		DA
					I		48	2412	A	179	C3	CA	56	1		DA
					I		48	2411	A	67	C4	CA	12	1		NU
					I		48	2413	F	224	C5	CA	32	1		DA
											C6	CA	26	1		DA
											C7	CA	39	1		DA
											C8	CA	40	1		DA
											C9	CA	5	1		DA
											C10	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604		Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C2		Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	

Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C5		Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C7		Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4749/22.08.2016	Parau Claudia Radita	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C9		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4604-C10		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Sabina-Mirabela	19.05.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4605	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			3836	I		47	2311, 2312, 2313, 2314	F	3836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4605		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Dorina-Olga	20.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Frasinului nr 12, Cod Postal 999999	1/1	4605			act administrativ	6627/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Dorina-Olga	act administrativ	6627/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4605	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4606	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 6, Cod Postal 217030	35235	35235	1118	I		48	2442, 2440	P	898	C1	CL	185	1		NU
					E		48	2442, 2440	P	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Verzea		Gheorghe	22.07.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4606		Conventie	act notarial	1366/24.06.2011	BNP Popescu Bejat Nicolae	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4607	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 26, Cod Postal 217030			927	I		47	2362/1, 2363/2	CC	341	C1	CL	76	2		DA
					I		47	2363/2, 2364/4	F	264	C2	CA	42	1		DA
					I		47	2363/2	A	87						
					E		47	2364/4	F	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4607		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tătaru		Gheorghe	01.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1343, Cod Postal 999999	1/1	4607			act administrativ	6628/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Tătaru		Maria	02.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 26, Cod Postal 999999					act administrativ	6628/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Tătaru		Gheorghe	01.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1343, Cod Postal 999999	1/1	4607-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tătaru		Maria	02.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 26, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Tătaru		Gheorghe	01.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1343, Cod Postal 999999	1/1	4607-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tătaru		Maria	02.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 26, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe și Tătaru Maria

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act administrativ	6628/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4607	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4608	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030 (Punctul "Săliștea Casei")	37153	37153	862	I		48	2456/1	P	80						
					I		48	2459/1	A	251						
					I		48	2459/1	V	75						
					I		48	2459/1	L	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cojocar		Doina	15.06.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 380, Cod Postal 999999	1/3	4608		Reconstituire	act notarial	42/12.05.2017	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Cojocar		Doina	15.06.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 380, Cod Postal 999999	2/3	4608		Conventie	act notarial	66/09.01.2018	NP Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Cojocar		Doina	15.06.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 380, Cod Postal 999999	2/3	4608			act administrativ	6629/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 16mp în favoarea lui Cojocaru Doina	act administrativ	6629/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4608	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4609	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 36, Cod Postal 217030 (pct. Vatra comunei)			9058	I		47	2359, 2357	CC	543	C1	CL	102	2		DA
					I		47	2359	V	58	C2	CA	53	1		DA
					I		47	2358, 2357	V	213	C3	CA	21	1		DA
					I		47	2355/2, 2357, 2358, 2360	L	4570						
					I		47	2360, 2361, 2355/2	F	2235						
					I		47	2360	A	304						
					E		47	2361, 2355/2	F	1135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Danciu		Nicolae	16.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2, etaj 1	1/2	4609		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Danciu		Elena	12.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1346, Cod Postal 999999	1/2	4609		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Danciu		Nicolae	16.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2, etaj 1	1/2	4609-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu

Danciu		Elena	12.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1346, Cod Postal 999999	1/2	4609-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Danciu		Nicolae	16.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2, etaj 1	1/2	4609-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Danciu		Elena	12.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1346, Cod Postal 999999	1/2	4609-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	763/26.04.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Danciu		Nicolae	16.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Bălcescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2, etaj 1	1/1	4609-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Danciu		Elena	12.12.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1346, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4610	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			686	I		48	2444/2	A	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4610		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4610			act administrativ	6630/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Maria	act administrativ	6630/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4610	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4611	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (pct. "vatra Satului")	37053	37053	1954	I		48	2443	F	179						
					I		48	2443, 2444/2, 2464/3, 2465/1	F	216						
					E		48	2441/2, 2443	F	1559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4611		Conventie	act notarial	1628/09.04.2025	Davitoiu Raluca Nicolita	
Turbăceanu		Dana-Simona	18.02.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1628/09.04.2025	Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4612	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 8, Cod Postal 217030			2994	I		48	2439	CC	468	C1	CL	109	1		DA
					I		48	2439	V	88	C2	CA	40	1		DA
					I		48	2439	F	438						
					I		48	2439	A	75						
					I		48	2439	F	116						
					E		48	2439	A	77						
					E		48	2439	F	1732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4612		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Roșculescu		Elena	23.05.1964	judet GORJ, UAT Rosia de Amaradia, loc. Rosia de Amaradia, str Primăverii nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4612			act administrativ	6631/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Roșculescu		Elena	23.05.1964	judet GORJ, UAT Rosia de Amaradia, loc. Rosia de Amaradia, str Primăverii nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4612-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Roșculescu		Elena	23.05.1964	judet GORJ, UAT Rosia de Amaradia, loc. Rosia de Amaradia, str Primăverii nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4612-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Roșculescu Elena		act administrativ	6631/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4612	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier

Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4613	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 28, Cod Postal 217030			2935	I		47	2362/2, 2363/1	CC	354	C1	CL	105	2		DA
					I		47	2362/2	V	28	C2	CA	3	1		DA
					I		47	2362/2	F	182						
					I		47	2363/1	F	738						
					I		47	2363/1	A	153						
					E		47	2364/1, 2365/3	F	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4613		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Sergiu-Constantin	16.05.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 28, Cod Postal 999999	1/1	4613			act administrativ	7180/12.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Gruian		Sergiu-Constantin	16.05.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 28, Cod Postal 999999	1/1	4613-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Sergiu-Constantin	16.05.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 28, Cod Postal 999999	1/1	4613-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Sergiu-Constantin		act administrativ	7180/12.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4613	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4614	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 24, Cod Postal 217030			4465	I		47	2388	CC	552	C1	CL	116	1		DA
					I		47	2388, 2386	V	146	C2	CA	44	1		DA
					I		47	2386	A	227	C3	CA	4	1		DA
					I		47	2387	V	66	C4	CA	6	1		DA
					I		47	2386	F	1000						
					E		47	2386	F	2474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4614		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Maria	11.12.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1341, Cod Postal 999999	1/1	4614			act administrativ	6632/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 24, Cod Postal 999999					act administrativ	6632/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Gruian		Maria	11.12.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1341, Cod Postal 999999	1/1	4614-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 24, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Maria	11.12.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1341, Cod Postal 999999	1/1	4614-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 24, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Maria	11.12.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1341, Cod Postal 999999	1/1	4614-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 24, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Maria	11.12.1982	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1341, Cod Postal 999999	1/1	4614-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 24, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Maria și Gruian Petre-Daniel	act administrativ	6632/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4614	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4615	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 291, Cod Postal 217030			1836	I		48	2460, 2461, 2463	CC	848	C1	CL	183	1		DA
					I		48	2461	V	120	C2	CA	40	1		DA
					I		48	2460, 2467/2	F	326						
					I		48	2462, 2463, 2464/1	A	293						
					I		48	2462, 2464/1	V	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4615		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zaharia		Maria	10.12.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 456, Cod Postal 999999	1/1	4615			act administrativ	6633/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Zaharia		Maria	10.12.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 456, Cod Postal 999999	1/1	4615-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zaharia		Maria	10.12.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 456, Cod Postal 999999	1/1	4615-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Maria	act administrativ	6633/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4615	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4616	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			2510	I		48	2415/2	F	334						
					I		48	2415/2	L	576						
					E		48	2415/2, 2416/2, 2417/2	L	681						
					E		48	2417/2	F	344						
					E		48	2418/2, 2419/4	P	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4616		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bădulescu		Maria	26.01.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 458, Cod Postal 999999	1/1	4616			act administrativ	6634/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Maria	act administrativ	6634/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4616	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4617	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			2510	I		48	2415/1	F	409						
					I		48	2415/1	L	515						
					E		48	2415/1, 2416/1, 2417/1	L	713						
					E		48	2417/1	F	328						
					E		48	2418/1, 2419/5	P	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4617		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bădulescu		Mircea-Nicolae	23.11.1978	judet CONSTANTA, UAT Cumpana, loc. Cumpana, str Constanței nr 105A, Cod Postal 999999, bloc D, scara A, etaj 3	1/1	4617			act administrativ	6635/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bădulescu Mircea-Nicolae	act administrativ	6635/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4617	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4618	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 10, Cod Postal 217030	700	35408	5722	I		48	2434	CC	1131	C1	CAS	97	3		DA
					I		48	2435, 2436	F	582	C2	CA	11	1		DA
					I		48	2434	A	114	C3	CA	106	1		DA
					I		48	2436	L	282	C4	CA	20	1		DA
					E		48	2436	L	108	C5	CA	77	1		DA
					E		48	2434	A	229						
					E		48	2436, 2437	V	237						
					E		48	2433, 2434, 2438	P	2649						
					E		48	2433	HB	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618		Conventie	act notarial	4456/30.09.2011	BNP Merisescu Anica	
Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4456/30.09.2011	BNP Merisescu Anica	bun comun
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Siliște		Cristian-Marcel	08.08.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pandurasul nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4618-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Siliște		Adriana-Maria	07.09.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4619	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 20, Cod Postal 217030 (punctul "Sălistea			5097	I		47; 48	2389/2; 2403, 2404, 2405	CC	764	C1	CL	43	1		DA
					I		48	2406, 2407	F	964	C2	CA	21	1		DA
					I		48	2407	L	250	C3	CA	8	1		DA
					E		48	2407	L	847						
					E		48	2407	F	2272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădoi		Ionela-Simona	06.06.1979	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Kogălniceanu nr 19, Cod Postal 999999, bloc 97apt, scara D	1/1	4619		Succesiune	act notarial	41/30.05.2011	NP Balaci Eugen	bun propriu
Rădoi		Ionela-Simona	06.06.1979	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Kogălniceanu nr 19, Cod Postal 999999, bloc 97apt, scara D	1/1	4619-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădoi		Ionela-Simona	06.06.1979	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Kogălniceanu nr 19, Cod Postal 999999, bloc 97apt, scara D	1/1	4619-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădoi		Ionela-Simona	06.06.1979	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Kogălniceanu nr 19, Cod Postal 999999, bloc 97apt, scara D	1/1	4619-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4620	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 18, Cod Postal 217030 (punctul "Siliștea casei")	42062	42062	5061	I		48	2410,2409,2408/1	CC	1205	C1	CL	284	1		DA
					I		48	2409, 2410	V	86	C2	CA	64	1		DA
					I		48	2409, 2410	V	199	C3	CA	9	1		DA
					I		48	2408/2	F	231	C4	CA	2	1		DA
					I		48	2408/2	V	16	C5	CA	88	1		DA
					I		48	2408/2	V	48						
					I		48	2408/2	A	50						
					E		48	2408/3	V	229						
					E		48	2408/4	A	332						
					E		48	2408/5	V	88						
					E		48	2408/6	F	968						
					E		48	2408/7	L	1609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	

Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620-C1		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620-C2		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620-C3		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620-C4		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Olivier		Dănuț	30.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4620-C5		Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	
Olivier		Corina-Maria	15.09.1979	judet GORJ, UAT Bumbesti-Pitic, loc. Bumbesti-Pitic nr. 72, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2152/17.04.2024	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4621	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			194	I		48	2464/2	A	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4621		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turbăceanu		Dumitru	22.06.1969	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 708, Cod Postal 999999	1/1	4621			act administrativ	6636/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turbăceanu Dumitru	act administrativ	6636/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4621	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4622	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï, Cod Postal 217030	35314	35314	2779	I		48	2431	F	514	C1	CA	16	1		DA
					I		48	2431	L	284						
					E		48	2431	F	244						
					E		48	-	P	1737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Căraușu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4622		Conventie	act notarial	480/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	căsătorit cu
Căraușu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	480/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	bun comun
Căraușu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4622-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Căraușu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4623	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 12, Cod Postal 217030	96	162 (IE 35752)	3198	I		48	2428	CC	443	C1	CA	111	2	162	DA
					I		48	2430	L	273	C2	CA	32	1	162	DA
					I		48	2429, 2430	V	76	C3	CA	84	1	162	DA
					I		48	2429	A	79						
					I		48	2429	V	47						
					E		48	2427, 2428	F	740						
					E		48	2425, 2426	P	1540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cărașu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4623		Construire	act notarial	351/16.04.2013	Volintiru Daniela Claudia	
Cărașu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	351/16.04.2013	Volintiru Daniela Claudia	bun comun
Cărașu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4623-C1		Conventie	act notarial	351/16.04.2013	Volintiru Daniela Claudia	
Cărașu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	351/16.04.2013	Volintiru Daniela Claudia	bun comun
Cărașu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4623-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cărașu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Căraușu		Simion-Leonard	27.02.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4623-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Căraușu		Maria-Cristiana	05.09.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren împrejmuit în integralitate

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4624	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 293, Cod Postal 217030	35195	35195	2082	I		48	2468, 2468	CC	800	C1	CL	156	1		DA
					I		48	2467	A	119	C2	CA	9	1		DA
					I		48	2467	A	84	C3	CA	38	1		DA
					I		48	2470/2	P	342	C4	CA	63	1		DA
					I		48	2465, 2466/1	L	627						
					E		48	2466/1, 2443/2	L	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Iliescu		Cătălin-Gabriel	30.08.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999	1/1	4624		Conventie	act notarial	698/16.09.2022	Cosor Delia	
Iliescu		Dorinela-Adriana	14.10.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	698/16.09.2022	Cosor Delia	bun comun
Iliescu		Cătălin-Gabriel	30.08.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999	1/1	4624-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Dorinela-Adriana	14.10.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Iliescu		Cătălin-Gabriel	30.08.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999	1/1	4624-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Dorinela-Adriana	14.10.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Iliescu		Cătălin-Gabriel	30.08.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999	1/1	4624-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Dorinela-Adriana	14.10.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Iliescu		Cătălin-Gabriel	30.08.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999	1/1	4624-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Dorinela-Adriana	14.10.1989	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 455, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4625	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			955	I		48	2441/1, 2466/1	L	403						
					E		48	2441/1, 2443/1, 2466/1	L	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4625		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/1	4625			act administrativ	6637/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Iliescu Constantin	act administrativ	6637/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4625	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4626	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3649	I		48	2413	F	474						
					E		48	2413, 2419/3	F	2357						
					E		48	2413, 2414	V	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4626		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Eftemie		Constantin	01.03.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1337, Cod Postal 999999	1/1	4626			act administrativ	6638/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Eftemie Constantin	act administrativ	6638/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4626	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4627	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 295, Cod Postal 217030	35205	35205	1182	I		48	2470/1	CC	998	C1	CL	142	1		DA
					I		48	2470/1	V	44	C2	CA	94	1		DA
					I		48	2469	A	140	C3	CA	37	1		DA
											C4	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/2	4627		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/2	4627		Conventie	act notarial	32/22.01.2021	NP Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	3/16	4627-C1		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	3/16	4627-C2		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	3/16	4627-C3		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu

Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	5/16	4627-C1		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	5/16	4627-C2		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	5/16	4627-C3		Succesiune	act notarial	102/16.10.2020	Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/2	4627-C1		Conventie	act notarial	32/22.01.2021	NP Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/2	4627-C2		Conventie	act notarial	32/22.01.2021	NP Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/2	4627-C3		Conventie	act notarial	32/22.01.2021	NP Cosor Delia	bun propriu
Iliescu		Constantin	17.01.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 454, Cod Postal 999999	1/1	4627-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4628	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			745	E		47	2364/2, 2365/1	P	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4628		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Guțu		Maria	23.08.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 206, Cod Postal 999999	1/1	4628			act administrativ	6639/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Maria	act administrativ	6639/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4628	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4629	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			1381	I		47	2364/3	F	316						
					I		47	2349/2, 2373/2, 2372/2, 2367	F	538						
					E		47	2364/3, 2365/2	F	451						
					E		47	2349/2	F	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4629		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tătaru		Gheorghe	01.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 1343, Cod Postal 999999	1/1	4629			act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Tătaru		Maria	02.09.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 26, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Guțu		Maria	23.08.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 206, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Urdescu		Petre	12.12.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 281, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 24, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Grigore		Cristian-Minel	29.05.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 1167, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Gruian		Dorina	26.12.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 1371, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Gruian		Sergiu-Constantin	16.05.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 28, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Sclamna		Maria	26.08.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Obreja nr 16, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Roman		Gligor	09.04.1957	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Roman		Maria-Nina	29.05.1958	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Andronache		Constantin	02.03.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Mărăști nr 1344, Cod Postal 999999					act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe, Tătaru Maria, Guțu Maria, Urdescu Petre, Gruian Petre-Daniel, Grigore Cristian-Minel, Gruian Dorina, Gruian Sergiu-Constantin, Sclamna Maria, Roman Gligor, Roman Maria-Nina, Andronache Constantin	act administrativ	6640/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4629	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4630	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030 (pct. Grui)			10135	I		47	2315, 2316	A	2846						
					I		47	2355/1, 2318/1, 2354/2	F	5971						
					I		47	2356	V	450						
					E		47	2356	V	134						
					E		47	2355	F	734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	4630		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2004/16.12.2002	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4631	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 30, Cod Postal 217030	6	111 (IE 35358)	822	I		47	2365/2, 2368/2, 2369	CC	267	C1	CL	46	1	111	DA
					I		47	2369, 2370	F	295	C2	CA	10	1	111	DA
					I		47	2368/2, 2369, 2370	L	260	C3	CA	17	1	111	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Roman		Gligor	09.04.1957	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999	1/1	4631		Conventie	act notarial	7457/16.11.2023	NP Părau Claudia Rădița	
Roman		Maria-Nina	29.05.1958	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7457/16.11.2023	NP Părau Claudia Rădița	bun comun
Roman		Gligor	09.04.1957	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999	1/1	4631-C1		Conventie	act notarial	7457/16.11.2023	NP Părau Claudia Rădița	
Roman		Maria-Nina	29.05.1958	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7457/16.11.2023	NP Părau Claudia Rădița	bun comun
Roman		Gligor	09.04.1957	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999	1/1	4631-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Roman		Maria-Nina	29.05.1958	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Roman		Gligor	09.04.1957	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999	1/1	4631-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Roman		Maria-Nina	29.05.1958	judet OLT, UAT Caracal, loc. Caracal, str Mărăști nr 52, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4632	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4345	I		47	2366, 2385, 2372/1	F	1438						
					E	47	2364/5, 2366, 2386/2, 2385/1, 2384/2	F	2907							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4632		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Urdescu		Petre	12.12.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 281, Cod Postal 999999	1/1	4632			act administrativ	6641/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdescu Petre	act administrativ	6641/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4632	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4633	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 22, Cod Postal 217030 (punctul "Grui-Sohodol")			10935	I		47	2389/1	CC	458	C1	CL	128	2		DA
					I		47	2389/1	A	88	C2	CA	62	1		DA
					I		47	2389/1	V	99						
					I		47	2389/1	P	287						
					I		47	2389/1	F	987						
					E		47	2389/1, 2386/2, 2385/2	P	578						
					E		47 ;48	2389/1; 2407/2	F	2626						
					E		47; 48	2389/1; 2407/2	L	641						
					E		47	2389/1, 2390/1	P	2295						
					E		47	2391/1	F	2876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Urdă		Ion	17.07.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 22, Cod Postal 999999	1/1	4633		Conventie	act notarial	200/10.01.1992	Notarul de Stat Local Tg Cărbunești	bun propriu

Urdă		Ion	17.07.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 22, Cod Postal 999999	1/1	4633			act administrativ	6642/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Urdă		Ion	17.07.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 22, Cod Postal 999999	1/1	4633-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Urdă		Ion	17.07.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï nr 22, Cod Postal 999999	1/1	4633-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 8435mp în favoarea lui Urdă Ion	act administrativ	6642/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4633	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4634	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 297, Cod Postal 217030 (punctul "Săliștea casei")			11886	I		48	2473, 2476	CC	955	C1	CL	194	1		DA
					I		48	2471, 2472, 2474, 2476	F	3889	C2	CA	6	1		DA
					I		48	2471	A	154	C3	CA	101	1		DA
					I		48	2471	V	688						
					I		48	2474, 2475/1, 2476	A	3586						
					E		48	2471, 2476	F	961						
					E		48	2471, 2476	L	1653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasiloiu		Dan	25.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999	1/1	4634		Conventie	act notarial	1756/30.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Vasiloiu		Luminița-Elena	23.04.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1756/30.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Vasiloiu		Dan	25.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999	1/1	4634			act administrativ	6643/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Vasiloiu		Luminița-Elena	23.04.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999					act administrativ	6643/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

Vasiloiu		Dan	25.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999	1/1	4634-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Luminița-Elena	23.04.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Vasiloiu		Dan	25.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999	1/1	4634-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Luminița-Elena	23.04.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Vasiloiu		Dan	25.06.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999	1/1	4634-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Luminița-Elena	23.04.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 453, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 5636mp în favoarea lui Vasiloiu Dan și Vasiloiu Luminița-Elena	act administrativ	6643/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4634	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4635	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 42, Cod Postal 217030	36170	36170	600	I		47	2317	CC	274	C1	CL	93	1		DA
					I		47	2317	F	107						
					I		47	2317	V	104						
					I		47	2317	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pălcău		Constantin	24.05.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1316, Cod Postal 999999	1/1	4635		Conventie	act notarial	482/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	bun propriu
Pălcău		Constantin	24.05.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1316, Cod Postal 999999	1/1	4635-C1		Conventie	act notarial	482/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Raicu		Maria	26.06.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			635 4635-C	act notarial	482/14/07/2014	NP Volintiru Daniela Claudia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4, Cod Civil,	act notarial	482/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	4635 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4, Cod Civil,	act notarial	482/14.07.2014	NP Volintiru Daniela Claudia	4635 C1	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4636	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			342	I		47	2317/2	P	84						
					I		47	2317/2	A	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4636		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pălcău		Constantin	24.05.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1316, Cod Postal 999999	1/1	4636			act administrativ	6644/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pălcău Constantin	act administrativ	6644/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4636	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4637	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 32, Cod Postal 217030			326	I		47	2371, 2369/2, 2368/1	CC	326	C1	CL	57	1		DA
											C2	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4637		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Andronache		Constantin	02.03.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1344, Cod Postal 999999	1/1	4637			act administrativ	6645/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Andronache		Constantin	02.03.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1344, Cod Postal 999999	1/1	4637-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Andronache		Constantin	02.03.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1344, Cod Postal 999999	1/1	4637-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Andronache Constantin	act administrativ	6645/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4637	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4638	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			270	I		47	2318/2	P	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4638		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4638	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4639	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030	7	111 (IE 35838)	358	I		47	2372/3, 2373/2	F	358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Epure		Victor	29.01.1928	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4639		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1081/10.07.2002	Judecătoria Novaci	
Epure		Speranța	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1081/10.07.2002	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4640	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			268	I		-	-	HR	268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4640		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4640	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4641	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2394	I		47	2373/3, 2374/1, 2383, 2384/1	P	1159						
					E		47	2384/1, 2383	P	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4641		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sclamna		Maria	26.08.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Obreja nr 16, Cod Postal 999999	1/1	4641			act administrativ	6648/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Maria	act administrativ	6648/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4641	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4642	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 217030	37337	37337	4068	I		48	2475/1, 2476/1, 2477, 2478, 2479/2, 2479	CC	1862	C1	CL	73	1		DA
					I		48	2479/2	A	779	C2	CA	80	1		DA
					I		48	2479/2	V	380	C3	CL	172	2		DA
					I		48	2471/1, 2479/2	P	275	C4	CA	24	1		DA
					E		48	2479/2	A	61	C5	CL	127	2		DA
					E		48	2479/1	V	88	C6	CA	40	1		DA
					E		48	2471/1, 2479/2	L	623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642		Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C1		Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C2		Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C4		Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	

Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	727/26.04.2018	Cornescu Iuliana	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Pistolescu		Constantin-Adelin	05.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 301, Cod Postal 999999	1/1	4642-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Valeria	20.08.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 452, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4643	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2497	I		47	2352/2, 2353/1, 2354/1	F	2497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4643		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grosu	P	Dochia	15.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1320, Cod Postal 999999	1/1	4643			act administrativ	6649/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grosu Dochia	act administrativ	6649/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4643	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4644	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 46, Cod Postal 217030	173	115 (IE 35844)	1937	I		50	2614	CC	718	C1	CL	154	2	115	DA
					I		50	2613/1	A	296	C2	CA	58	1	115	DA
					I		50	2615, 2616	F	650	C3	CA	30	1	115	DA
					I		50	2616	V	273	C4	CA	45	1	115	DA
											C5	CA	4	1	115	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644		Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Delia Cosor	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Delia Cosor	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644			act administrativ	6650/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2					act administrativ	6650/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644-C2		Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Delia Cosor	căsătorit cu

Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Delia Cosor	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2	1/1	4644-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8Bis, scara 1, etaj 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Vuia		Gheorghe	19.10.1936	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4644-C1 464	act notarial	733/07/08/2001	NP Delia Cosor		
Vuia		Ioana	02.01.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4644-C1 464	act notarial	733/07/08/2001	NP Delia Cosor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 173mp în favoarea lui Vuia Mihai și Vuia Niculina	act administrativ	6650/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4644	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4645	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			11966	I		48	2432/2	A	1814						
					I		48	2422, 2421, 2423/2	F	753						
					E		48	2423/2	A	470						
					E		48	2432/2, 2420/1	F	2880						
					E		48	2419/1, 2420/1	P	6049						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/1	4645		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4646	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			2631	E		47	2389/2, 2390/2	P	1297						
					E		47	2391/2	F	1334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4646		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Urdă		Constantin	12.02.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1116, Cod Postal 999999	1/1	4646			act administrativ	6651/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Urdă Constantin	act administrativ	6651/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4646	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4647	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1930	I		47	2373/1, 2349/1	P	450						
					I		47	2349/1, 2350/2	F	1313						
					E		47	2349/1, 2350/2	F	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4647		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Guțu		Maria	23.08.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 206, Cod Postal 999999	1/1	4647			act administrativ	6652/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Guțu Maria	act administrativ	6652/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4647	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4648	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 44, Cod Postal 217030 (pct. Salistea casei)	41430	41430	7498	I		47	2320,2321	CC	656	C1	CL	95	1		DA
					I		47	2329/1	CC	189	C2	CA	93	1		DA
					I		47	2321,2322/1,2322/2,2323	P	5905	C3	CA	28	1		DA
					I		47	2324	V	748	C4	CA	19	1		DA
											C5	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/2	4648		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648-C5		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/2	4648-C5		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648-C1		Construire	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu

Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648-C2		Construire	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648-C3		Construire	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Elena	12.03.1955	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1317, Cod Postal 999999	1/2	4648-C4		Construire	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Dan-Ion	30.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1279, Cod Postal 999999	1/4	4648-C1		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/4	4648-C1		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Dan-Ion	30.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1279, Cod Postal 999999	1/4	4648-C2		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/4	4648-C2		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Dan-Ion	30.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1279, Cod Postal 999999	1/4	4648-C3		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/4	4648-C3		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Bălășoiu		Dan-Ion	30.03.1975	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1279, Cod Postal 999999	1/4	4648-C4		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Eleonora	15.03.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1305, Cod Postal 999999	1/4	4648-C4		Succesiune	act notarial	105/13.10.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4649	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 217030	35355	35355	2415	I		48	2479/2	CC	539	C1	CL	171	1		DA
					I		48	2479/2	CC	46	C2	CA	14	1		DA
					I		48	2479/2	F	265	C3	CA	68	1		DA
					I		48	2479/2	V	104	C4	CA	32	1		DA
					I		48	2479/2	V	128						
					I		48	2479/2	L	937						
					I		48	2479/2	A	280						
					E		48	2479/2	L	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistolescu		Ion	01.11.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 451, Cod Postal 999999	1/1	4649		Conventie	act notarial	523/02.07.1996	BNP Cosor Delia	
Pistolescu		Claudia-Adi	15.01.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	523/02.07.1996	BNP Cosor Delia	bun comun
Pistolescu		Ion	01.11.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 451, Cod Postal 999999	1/1	4649-C1		Construire	act administrativ	38/29.09.1997	-	

Pistolescu		Claudia-Adi	15.01.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	38/29.09.1997	-	bun comun
Pistolescu		Ion	01.11.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 451, Cod Postal 999999	1/1	4649-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Claudia-Adi	15.01.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Pistolescu		Ion	01.11.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 451, Cod Postal 999999	1/1	4649-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Claudia-Adi	15.01.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Pistolescu		Ion	01.11.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 451, Cod Postal 999999	1/1	4649-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistolescu		Claudia-Adi	15.01.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 303, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4650	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 48, Cod Postal 217030			2062	I		50	2607	CC	439	C1	CL	100	1		DA
					I		50	2607	V	87	C2	CA	58	1		DA
					I		50	2607	V	14	C3	CA	16	1		DA
					I		50	2608	L	171						
					I		50	2614/2, 2613/2	V	192						
					I		50	2607, 2608, 2609	F	225						
					I		50	2607, 2609, 2610	V	117						
					I		50	2607, 2609, 2610	A	363						
					I		50	2606/3, 2609, 2610	F	454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4650		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grosu	P	Dochia	15.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1320, Cod Postal 999999	1/1	4650			act administrativ	6653/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Grosu	P	Dochia	15.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1320, Cod Postal 999999	1/1	4650-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grosu	P	Dochia	15.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1320, Cod Postal 999999	1/1	4650-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grosu	P	Dochia	15.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1320, Cod Postal 999999	1/1	4650-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grosu Dochia	act administrativ	6653/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4650	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4651	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (DS 2581)			862	I		-	-	DR	814						
					E		-	-	DR	48						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4651		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4651	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4652	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			11966	I		48	2424	V	153						
					I	48	2420/2	A	25							
					E	48	2424	V	729							
					E	48	2423/3, 2420/2	A	2240							
					E	48	2420/2	L	813							
					E	48	2423/3, 2420/2	F	3115							
					E	48	2419/2, 2420/2	P	4891							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4652		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4653	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4002	I		47	2350/1, 2351/2, 2352/1, 2353/2	F	3638						
					I		47	2345/2	F	99						
					E		47	2345/2	F	251						
					E		47	2350/1	F	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4653		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4653	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4654	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1561	E		47	2382/2, 2381, 2380	F	1561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4654		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Sergiu-Constantin	16.05.1999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruui nr 28, Cod Postal 999999	1/1	4654			act administrativ	6654/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Sergiu-Constantin	act administrativ	6654/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4654	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 55

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4655	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030			2642	I		48	2480	F	1539						
					I		48	2480	L	1103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4655		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Barbu		Ileana	18.11.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 15, Cod Postal 999999, bloc 15, scara 1, etaj 8	1/1	4655			act administrativ	6655/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Ileana	act administrativ	6655/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4655	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4656	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1561	E		47	2379/2, 2378/2, 2377/2, 2382/1	F	1561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4656		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Dorina	26.12.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1371, Cod Postal 999999	1/1	4656			act administrativ	6656/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Dorina	act administrativ	6656/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4656	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 57

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4657	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1669	I		47	2374/3, 2379/1	A	78						
					E		47	2374/3, 2379/1, 2375/2, 2376/2, 2378/1, 2377/1	A	1591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4657		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Cristian-Minel	29.05.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1167, Cod Postal 999999	1/1	4657			act administrativ	6657/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Cristian-Minel	act administrativ	6657/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4657	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 58

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4658	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1621	I		47	2374/2, 2375/1	F	294						
					E		47	2375/1, 2376/1	F	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4658		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gruian		Petre-Daniel	03.05.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 24, Cod Postal 999999	1/1	4658			act administrativ	6658/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gruian Petre-Daniel	act administrativ	6658/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4658	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4659	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			1788	E		47	2346/2, 2347/2, 2348/2, 2350/2, 2349/2	F	1788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4659		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tătaru		Gheorghe	01.09.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1343, Cod Postal 999999	1/1	4659			act administrativ	6660/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tătaru Gheorghe	act administrativ	6660/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4659	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 60

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4660	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul Sălistea casei)			3400	I		47	2329/2, 2340/1, 2327	F	2985						
					E		47	2340/1, 2327	F	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ispas		Trandafira	10.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4660		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	750/24.05.2004	Judecătoria Novaci	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 61

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4661	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 54, Cod Postal 217030			2625	I		50	2601/1	CC	625	C1	CL	60	1		DA
					I		50	2601/1	V	142	C2	CA	32	1		DA
					I		50	2600, 2601/1	A	115	C3	CA	67	1		DA
					I		50	2599/1	L	214	C4	CA	12	1		DA
					I		50	2600, 2601/1	V	201	C5	CA	24	1		DA
					I		50	2602/2, 2598/1	F	383						
					I		50	2598/1	A	370						
					E		50	2598/1	A	72						
					E		50	2592/2, 2598/1, 2602/2	F	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4661		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661			act administrativ	6661/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Piuliță		Eugenia	21.07.1949	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1321, Cod Postal 999999	1/1	4661-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Piuliță Eugenia	act administrativ	6661/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4661	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4662	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 307, Cod Postal 217030	37460	37460	2300	I		48	2482	CC	764	C1	CL	134	2		DA
					I		48	2482	V	318	C2	CA	55	1		DA
					I		48	2482	F	203	C3	CA	94	1		DA
					I		48	2481	L	785	C4	CA	46	1		DA
					I		48	2481	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cioplean		Gheorghe	09.11.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4662		Conventie	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Cioplean		Elena	01.08.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun
Cioplean		Elena	01.08.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4662-C1		Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Cioplean		Gheorghe	09.11.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun
Cioplean		Elena	01.08.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4662-C2		Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Cioplean		Gheorghe	09.11.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun
Cioplean		Elena	01.08.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4662-C3		Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Cioplean		Gheorghe	09.11.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun

Cioplean		Elena	01.08.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4662-C4		Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Cioplean		Gheorghe	09.11.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	1153/P/26.04.1974	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4663	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030	36899	36899	2664	I		50	2605, 2606	F	1723						
					E		50	2604	F	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cărigă		Elena	01.06.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 730, Cod Postal 999999	1/1	4663		Conventie	act notarial	1839/03.08.2022	Nistor Ruxandra	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4664	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030 (punctul "La Chivan")			2522	I		50	2601/2, 2606/2, 2602/1, 2605/2	F	1364						
					E		50	2602/1, 2603, 2604/2	F	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistolescu		Maria	28.07.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 233, Cod Postal 999999	1/4	4664		Succesiune	act notarial	109/14.09.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Pistolescu		Gabriel	01.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Orion nr 7, Cod Postal 999999, bloc 56, scara F, etaj 2, ap. 10	3/4	4664		Succesiune	act notarial	109/14.09.2018	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Pistolescu		Maria	28.07.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 233, Cod Postal 999999	3/4	4664			act administrativ	6662/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Pistolescu		Gabriel	01.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Orion nr 7, Cod Postal 999999, bloc 56, scara F, etaj 2, ap. 10					act administrativ	6662/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 22mp în favoarea lui Pistolescu Maria și Pistolescu Gabriel	act administrativ	6662/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4664	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 65

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4665	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 56, Cod Postal 217030 (punctul "În Săliștea Casei")			3121	I		50	2582, 2599/2	CC	451	C1	CL	106	1		DA
					I		50	2582, 2601/2	A	99	C2	CA	2	1		DA
					I		50	2582	A	77						
					I		50	2582, 2583/1	L	729						
					I		50	2582	V	33						
					I		50	2583/1, 2594/2, 2591, 2598/2	F	1533						
					E		50	2591, 2598/2	F	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bocșan		Gheorghe	01.10.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999	1/1	4665		Conventie	act notarial	1922/22.10.1991	Notar de Stat Local Târgu-Cărbunești	
Bocșan		Rodica	02.12.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1922/22.10.1991	Notar de Stat Local Târgu-Cărbunești	bun comun
Bocșan		Gheorghe	01.10.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999	1/1	4665			act administrativ	6663/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Bocșan		Rodica	02.12.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999					act administrativ	6663/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Bocșan		Gheorghe	01.10.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999	1/1	4665-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Rodica	02.12.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Bocșan		Gheorghe	01.10.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999	1/1	4665-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Rodica	02.12.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1322, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2121mp în favoarea lui Bocșan Gheorghe și Bocșan Rodica	act administrativ	6663/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4665	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4666	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1981	I		47	2346/1	F	76						
					E		47	2346/1, 2347/1, 2348/1	F	1905						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4666		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brînzan		Ion	14.08.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, al Cetățuia nr 6, Cod Postal 999999, bloc M24, scara 4, etaj 6	1/1	4666			act administrativ	6664/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Brînzan Ion	act administrativ	6664/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4666	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4667	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (punctul "La Chivan")			3820	I		50	2611, 2617/1	P	1815						
					I		50	2611, 2617/1	F	117						
					E		50	2612, 2618/1	F	1888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Guțu		Tiberiu	30.11.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1158, Cod Postal 999999	1/2	4667		Succesiune	act notarial	84/09.08.2022	SNP Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Guțu		Ion	18.03.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1197, Cod Postal 999999	1/2	4667		Succesiune	act notarial	84/09.08.2022	SNP Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Guțu		Ion	18.03.1960	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1197, Cod Postal 999999	1/2	4667			act administrativ	6665/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Guțu		Tiberiu	30.11.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1158, Cod Postal 999999					act administrativ	6665/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 92mp în favoarea lui Guțu Ion și Guțu Tiberiu	act administrativ	6665/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4667	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 68

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4668	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2652	I		50	2617/2	F	899						
					E		50	2618/2	F	1753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4668		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Chirieac		Rodica	08.02.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1214, Cod Postal 999999	1/1	4668			act administrativ	6666/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chirieac Rodica	act administrativ	6666/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4668	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4669	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 309, Cod Postal 217030			705	I		48	2483	CC	334	C1	CL	101	2		NU
					I		48	2484	P	371	C2	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4669		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4669	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4670	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030			417	I		48	2485/2, 2423/1, 2486/1	DR	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/1	4670		Hotarare Judecatorească	hotarare judecatorească	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatorească	hotarare judecatorească	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	În coproprietate forțată

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4671	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			1281	I		47	2341	F	21						
					E		47	2341	F	1260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4671		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Sclamna		Dumitru	28.08.1984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1222, Cod Postal 999999	1/1	4671			act administrativ	6667/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Sclamna Dumitru	act administrativ	6667/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4671	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4672	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			3576	I		47	2351/1	F	563						
					I		47	2344/1, 2345/1	F	1889						
					E		47	2344/1, 2345/1	F	1124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4672		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortan		Elena	21.10.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 90, Cod Postal 999999, bloc 90, scara 1, etaj 4	1/1	4672			act administrativ	6668/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciortan Elena	act administrativ	6668/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4672	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4673	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 311, Cod Postal 217030			1469	I		48	2485/1, 2486/2	CC	822						
					I		48	2487/1	L	196						
					E		48	2487/1	L	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/1	4673		Hotarare Judecătorească	hotarare judecatorească	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4674	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 311, Cod Postal 217030			154	I		48	2486/5	CC	154	C1	CL	127	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4674		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/2	4674		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4674-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/2	4674-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4675	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 311, Cod Postal 217030			173	I		48	2486/4	CC	173	C1	CA	158	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4675		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/2	4675		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4675-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Hortopan		Adriana-Ligia	24.03.1951	judet GORJ, UAT Turcinești, loc. Rugi, str G-ral Ioan Sichițiu nr 358, Cod Postal 999999	1/2	4675-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4676	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 58, Cod Postal 217030			3388	I		50	2586, 2588, 2589	CC	410	C1	CL	66	1		DA
					I		50	2583/2, 2585, 2586, 2587, 2588,	F	2978	C2	CA	43	1		DA
											C3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4676		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Dumitru	24.08.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Liviu Rebreanu nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4676			act administrativ	6669/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Bocșan		Dumitru	24.08.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Liviu Rebreanu nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4676-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Dumitru	24.08.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Liviu Rebreanu nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4676-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Dumitru	24.08.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Liviu Rebreanu nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4676-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Dumitru	act administrativ	6669/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4676	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4677	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 311, Cod Postal 217030			1468	I		48	2486/3	CC	583	C1	CL	73	1		DA
					I		48	2487/2	L	320						
					E		48	2487/2	L	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4677		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu
Băbu-Jitaru		Maria-Sidonia	27.02.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia, str Gruiețe nr 60, Cod Postal 999999	1/1	4677-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	934/2022/12.10.2022	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4678	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (Punctul "În Sat")	175	115 (IE 41550)	7676	I		47	2343	L	402						
					I		47	2343	A	679						
					I		47	2343	F	184						
					E		47	2343	L	666						
					E		47	2343	P	735						
					E		47	2343	A	2397						
					E		47	2343,2342/1	F	2613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vuia		Mihai	15.03.1967	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8BIS, scara 1, etaj 2, ap. 11	1/1	4678		Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Cosor Delia	
Vuia		Niculina	22.09.1968	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, al Piersicului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8BIS, scara 1, etaj 2, ap. 11				Conventie	act notarial	733/07.08.2001	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Vuia		Ioana	02.01.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1319, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4678	act notarial	733/07/08/2001	NP Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4679	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			2911	I		47	2399/1, 2398/1	A	1728						
					E		47	2391/2, 2399/1	A	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4679		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Simona-Elena	04.09.1983	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Avram Iancu nr 408J, Cod Postal 999999, bloc C1, etaj 9	1/1	4679			act administrativ	6670/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena	act administrativ	6670/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4679	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 80

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4680	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030			2155	I		48	2490, 2489/1, 2488	F	1628						
					E		48	2488	F	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4680		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brănescu		Camelia	15.05.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 401, Cod Postal 999999	1/1	4680			act administrativ	6672/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Brănescu Camelia	act administrativ	6672/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4680	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 81

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4681	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			4785	I		47	2400	A	198						
					E		49; 47	2562/2, 2563/2; 2400, 2401, 2402	A	4587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4681		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păpurică		Gheorghe	17.10.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1151, Cod Postal 999999	1/1	4681			act administrativ	6673/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Gheorghe	act administrativ	6673/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4681	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4682	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 313, Cod Postal 217030	817	61 (IE 35775)	68	I		48	2489/2	CC	68	C1	CAS	42	1	61	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VADUL BĂNIEI SRL			3640578	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4682		Conventie	act notarial	817/16.06.2000	NP Delia Cosor	
SC VADUL BĂNIEI SRL			3640578	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4682-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4683	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 17, Cod Postal 217030			5539	I		50	2594, 2595, 2596	CC	804	C1	CL	112	1		DA
					I		50	2593, 2595	V	101	C2	CA	41	1		DA
					I		50	2595	V	212	C3	CA	22	1		DA
					I		50	2596	L	458	C4	CA	100	1		DA
					I		50	2597	A	502						
					I		50	2592/1, 2595	F	1350						
					E		50	2597	A	219						
					E		50	2592/1, 2597	F	1568						
					E		50	2597	L	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4683		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Emilia	26.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999	1/1	4683			act administrativ	6674/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Hirghiduș		Marius-Adrian	09.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999					act administrativ	6674/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Hirghiduș		Emilia	26.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999	1/1	4683-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Marius-Adrian	09.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Hirghiduș		Emilia	26.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999	1/1	4683-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Marius-Adrian	09.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Emilia	26.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999	1/1	4683-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Marius-Adrian	09.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Emilia	26.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999	1/1	4683-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Hirghiduș		Marius-Adrian	09.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1324, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Hirghiduș Emilia și Hirghiduș Marius-Adrian	act administrativ	6674/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4683	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4684	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 329, Cod Postal 217030	483	289 (IE 35038)	7164	I		47	2394	CC	656	C1	CL	65	2	289	DA
					I		49	2557	F	1393	C2	CA	34	1	289	DA
					I		47	2394, 2395	L	678	C3	CA	101	1	289	NU
					I		47	2396, 2397	V	467						
					I		47	2392/1, 2393	L	789						
					I		47	2399/2	A	3181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Corcodel		Marius-Iulian	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4684		Conventie	act notarial	8061/20.12.2005	-	necăsătorit
Corcodel		Marius-Iulian	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4684-C1		Conventie	act notarial	8061/20.12.2005	-	necăsătorit
Corcodel		Marius-Iulian	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4684-C2		Conventie	act notarial	8061/20.12.2005	-	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG AGENȚIA TG-CĂRBUNEȘTI			99999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, Cod Postal 999999	IPOTECA		4684-C1 468	act administrativ	8139/23/12/2005	-	22000	RON
BRD GSG SUC GORJ			99999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999			4684-C1 468	somatie	69/29/11/2007	-		
BRD GSG SUC TG-JIU			99999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999			4684-C1 468	act administrativ	69/25/03/2009	BRD GSG TG-JIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează somația asupra imobilului descris la A+1	somatie	69/29.11.2007	-	4684 C1 C2	neîmprejmuit		
se notează somația de plată asupra imobilului descris la A+1, în vederea recuperării creanței de 214000lei+dob.comisioane și cheltuieli de judecată și cu executarea silită	act administrativ	69/25.03.2009	BRD GSG TG-JIU	4684 C1 C2			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4685	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 315, Cod Postal 217030	159	150 (IE 35059)	3703	I		48	2492, 2493, 2495	CC	1564	C1	CL	297	1	150	DA
					I		48	2491	F	343	C2	CIE	557	1	150	DA
					I		48	2493, 2494	F	1101						
					I		48	2493, 2494	A	116						
					E		48	2493, 2494	A	212						
					E		48	2492, 2493	F	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băbăligea		Lidia	04.05.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 399, Cod Postal 999999	1/1	4685		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	343/2023/22.03.2023	Judecătoria Novaci	
Băbăligea		Lidia	04.05.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 399, Cod Postal 999999	1/1	4685-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băbăligea		Lidia	04.05.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 399, Cod Postal 999999	1/1	4685-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4686	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			8808	I		49	2541, 2540/1, 2537/1, 2536	F	1449						
					E		47; 49; 50	2342/2; 2541, 2540/1, 2537/1	F	7359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	4686		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	500/07.04.2003	Judecatoria Novaci	
Vasiloiu		Viorica	09.12.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	500/07.04.2003	Judecatoria Novaci	bun comun
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	4686			act administrativ	6675/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Vasiloiu		Viorica	09.12.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999					act administrativ	6675/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vasiloiu Ionel și Vasiloiu Viorica	act administrativ	6675/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4686	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4687	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			197	I		49	2562/2, 2561/2	F	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4687		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Simona-Elena	04.09.1983	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Avram Iancu nr 408J, Cod Postal 999999, bloc C1, etaj 9	1/1	4687			act administrativ	6676/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Păpurică		Gheorghe	17.10.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1151, Cod Postal 999999					act administrativ	6676/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Simona-Elena și Păpurică Gheorghe	act administrativ	6676/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4687	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4688	judet GORJ, UAT Baia de Fier, Cod postal 999999			356	E		50	2620/3	A	119						
					E		47; 49; 50	2342/3; 2539/3; 2620/2	L	237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4688		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Petcu		Carmen	24.12.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 5, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, etaj 4	1/1	4688			act administrativ	7097/09.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Petcu Carmen	act administrativ	7097/09.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4688	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4689	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului, Cod Postal 217030			409	I		50	2623/3	CC	319	C1	CA	97	1		DA
					I		50	2623/3	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4689		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocarul	T	Teodor	29.11.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4689			act administrativ	6678/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Cojocarul	T	Teodor	29.11.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4689-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocarul Teodor	act administrativ	6678/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4689	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4690	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 13, Cod Postal 217030			3520	I		50	2624/1, 2623/1, 2622/1	CC	631	C1	CL	84	1		DA
					I		50	2622/1	F	381						
					I		50	2622/1	A	474						
					E		50	2622/1, 2621, 2620/2	A	1820						
					E		49; 50	2539/2; 2622/1, 2620/2	L	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4690		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocar	T	Teodor	29.11.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4690			act administrativ	6679/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Cojocar	T	Teodor	29.11.1935	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4690-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocar Teodor	act administrativ	6679/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4690	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 30

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4691	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 317, Cod Postal 217030 (punctul "Săliștea Casei")			15798	I		49	2580	CC	1134	C1	CL	174	2		DA
					I		49	2580	V	64	C2	CA	77	1		DA
					I		49	2580	V	84	C3	CA	194	1		DA
					I		49	2580	V	32	C4	CA	16	1		DA
					I		49	2580, 2579, 2578/2, 2565,	F	1972	C5	CA	4	1		DA
					I		49	2565, 2564	A	1411						
					I		49	2571, 2572/2	V	299						
					I		49	2564	A	1515						
					I		49	2561/1, 2564	F	2374						
					I		49	2562/1	V	131						
					I		49	2564, 2558, 2559, 2560	L	2403						
					E		49	2562/1	V	446						
					E		49	2563/1, 2564	F	1881						
					E		49	2571, 2564	A	1902						
					E		49	2571, 2572/2	V	150						

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691		Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691-C1		Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691-C2		Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691-C3		Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	1760/26.07.1990	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Pistol		Dumitru	16.04.1943	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4691-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Pistol		Maria-Mariana	02.02.1950	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 444, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
--------	--	---------------	------------	--	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4692	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului, Cod Postal 217030			2033	I		50	2622/2, 2623/2	CC	610	C1	CL	79	1		DA
					I		50	2623/2	A	33	C2	CA	9	1		DA
					I		50	2622/2	A	51						
					I		50	2622/2	L	102						
					E		50	2622/2	A	471						
					E		49; 50	2538/2; 2622/2	L	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4692		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocarul		Cosmin-Constantin	03.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1297, Cod Postal 999999	1/1	4692			act administrativ	6680/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Cojocarul		Cosmin-Constantin	03.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1297, Cod Postal 999999	1/1	4692-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocarul		Cosmin-Constantin	03.03.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1297, Cod Postal 999999	1/1	4692-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocar Cosmin-Constantin		act administrativ	6680/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4692	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 93

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4693	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 11, Cod Postal 217030			4148	I		50	2625	CC	367	C1	CL	58	1		DA
					I		50	2627, 2628, 2625	F	1276						
					I		50	2627	A	239						
					E		49; 50	2535/2; 2627	F	2266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stanciu		Elena	15.11.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1327, Cod Postal 999999	1/1	4693		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	538/10.04.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu
Stanciu		Elena	15.11.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1327, Cod Postal 999999	1/1	4693-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	538/10.04.2003	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4694	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 331, Cod Postal 217030			4445	I		49	2555	CC	803	C1	CL	65	1		DA
					I		49	2556	F	100	C2	CA	27	1		DA
					I		49	2554, 2553, 2552	F	1118	C3	CA	35	1		DA
					I		49	2554, 2553	A	2424	C4	CA	13	1		DA
											C5	CA	12	1		DA
											C6	CA	58	1		DA
											C7	CA	7	1		DA
											C8	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4694		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694			act administrativ	6681/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Ion	03.01.1965	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, str Luncilor nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4694-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Ion	act administrativ	6681/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4694	imprejmuit		numar cadastral 35507

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 95

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4695	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 9, Cod Postal 217030	35003	35003	1492	I		50	2628, 2629	CC	403	C1	CL	100	2		DA
					I		50	2628	F	385						
					E		50	2628	V	156						
					E		50	2628	F	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ratcu		Ion-Adrian	04.08.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4695		Conventie	act notarial	685/06.02.2009	BNP Badea Silvia	căsătorit cu
Ratcu		Maria-Denisa	04.06.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1329A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	685/06.02.2009	BNP Badea Silvia	bun comun
Ratcu		Ion-Adrian	04.08.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4695			act administrativ	6682/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	căsătorit cu
Ratcu		Maria-Denisa	04.06.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1329A, Cod Postal 999999					act administrativ	6682/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Ratcu		Ion-Adrian	04.08.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4695-C1		Construire	act administrativ	67/20.12.2009	Primaria Baia de Fier	căsătorit cu
Ratcu		Maria-Denisa	04.06.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1329A, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	67/20.12.2009	Primaria Baia de Fier	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RATDENMARMIH GAB SRL			45070375	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1329A, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		4695	act notarial	3935/01/11/2021	Badea Silvia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							neîmprejmuit					

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 96

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier

Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4697	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului, Cod Postal 217030 (pct. "La SodoI")			1492	I		49; 50	2533/1, 2534/2; 2630	A	763						
					E		49; 50	2534/2; 2630	A	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ratcu		Mihail-Vasile	06.10.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1411, Cod Postal 999999	1/1	4697		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1434/04.09.2008	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4698	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			748	I		49	2516/1	F	93						
					E		49	2516/1	F	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4698		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Minodora	13.05.1964	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 342, Cod Postal 999999	1/1	4698			act administrativ	6683/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Minodora	act administrativ	6683/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4698	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 98

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4699	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 321, Cod Postal 217030			6176	I		49	2578/1, 2572/1, 2573	CC	930	C1	CL	92	1		DA
					I		49	2574, 2576, 2577, 2578, 2575	L	1292	C2	CA	25	1		DA
					I		49	2574	A	3125	C3	CA	33	1		DA
					I		49	2572/1, 2573	V	787	C4	CA	67	1		DA
					E		49	2572/1, 2573	V	42	C5	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4699		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699			act administrativ	6684/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu	N	Viorel	10.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 442, Cod Postal 999999	1/1	4699-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Viorel		act administrativ	6684/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4699	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 99

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4700	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			966	I		49	2516/2, 2517/1	F	117						
					E		49	2516/2, 2517/1	F	849						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4700		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Paraschiv		Gheorghe	24.09.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 705, Cod Postal 999999	1/1	4700			act administrativ	6685/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Paraschiv		Vochița	30.01.1963	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 705, Cod Postal 999999					act administrativ	6685/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Paraschiv Gheorghe și Paraschiv Vochița	act administrativ	6685/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4700	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4701	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			966	I		49	2517/2, 2518/1	A	111						
					E		49	2517/2, 2518/1	A	143						
					E		49	2517/2, 2518/1	F	310						
					E		49	2517/2, 2518/1	L	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4701		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4701			act administrativ	6686/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Luminița	act administrativ	6686/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4701	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4702	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			966	I		49	2518/2	F	103						
					E		49	2518/2	F	459						
					E		49	2518/2	L	404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4702		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4702			act administrativ	6687/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciobanu Constantin	act administrativ	6687/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4702	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4703	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 325, Cod Postal 217030	43120	43120	4810	I		49	2566/1, 2570/2	F	1020						
					I		49	2566	A	2739						
					I		49	2566	V	371						
					E		49	2566	A	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Radu	09.04.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/2	4703		Conventie	act notarial	2042/27.10.2021	Cornescu Iuliana	bun propriu
Rădescu		Ion	20.06.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 441, Cod Postal 999999	1/2	4703		Conventie	act notarial	2043/27.10.2021	NP Cornescu Iuliana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEPOZIT PIATRĂ S.R.L.			15094879	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		4703	act notarial	598/19/02/2025	Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4704	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 7, Cod Postal 217030			1476	I		49	2533/1, 2534/1, 2531/2	CC	500	C1	CL	54	1		DA
					I		49	2533/1, 2532/2, 2531/2	V	68	C2	CA	251	1		DA
					I		49	2531/2	V	40						
					I		49	2534/1	A	187						
					E		49	2531/2	V	6						
					E		49	2534/1	A	31						
					E		49	2534/1, 2531/2	L	360						
					E		49	2534/1, 2531/2	F	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4704		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Constantin	28.07.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1328, Cod Postal 999999	1/1	4704			act administrativ	6688/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Bocșan		Constantin	28.07.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1328, Cod Postal 999999	1/1	4704-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bocșan		Constantin	28.07.1966	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1328, Cod Postal 999999	1/1	4704-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bocșan Constantin		act administrativ	6688/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4704	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 104

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4705	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 333, Cod Postal 217030			3518	I		49	2548, 2551	F	3518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4705		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stoica		Ion	18.10.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brâncuși nr 51, Cod Postal 999999, bloc 51, scara 2, etaj 1	1/1	4705			act administrativ	6689/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoica Ion	act administrativ	6689/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4705	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4706	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului, Cod Postal 217030			1443	I		49	2532/1	CC	147	C1	CA	45	1		DA
					I		49	2532/1	V	88						
					I		49	2531/1	L	334						
					I		49	2531/1	F	221						
					E		49	2531/1	F	653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4706		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Matea		Elena	07.09.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dispensarului nr 63, Cod Postal 999999	1/1	4706			act administrativ	6690/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Matea		Elena	07.09.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Dispensarului nr 63, Cod Postal 999999	1/1	4706-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Matea Elena	act administrativ	6690/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4706	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 106

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4707	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 341, Cod Postal 217030			4453	I		49	2514, 2515	CC	778	C1	CL	69	2		DA
					I		49	2514	V	70	C2	CL	57	2		DA
					I		49	2514	V	49	C3	CA	18	1		DA
					I		49	2515	A	1009	C4	CA	63	1		DA
					E		49	2515	A	2547	C5	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4707		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707			act administrativ	6691/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Brănică		Nicolae	07.12.1947	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 433, Cod Postal 999999	1/1	4707-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Brănică Nicolae	act administrativ	6691/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4707	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4708	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 217030 (punctul "În bățătura veche")			2056	I		49	2545, 2546	CC	731	C1	CL	121	1		DA
					I		49	2546	V	49	C2	CL	91	2		DA
					I		49	2546, 2547, 2542/1	L	1028	C3	CA	42	1		DA
					I		49	2547	A	248	C4	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708		Conventie	act notarial	1673/16.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1673/16.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708			act administrativ	6692/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999					act administrativ	6692/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708-C1		Conventie	act notarial	1673/16.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1673/16.09.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun

Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4708-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 916mp în favoarea lui Ciobanu Constantin și Ciobanu Aurora	act administrativ	6692/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4708	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4709	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	659	474 (IE 35868)	11	I		-	-	P	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4709		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 109

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4710	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 339, Cod Postal 217030	36954	36954	1985	I		49	2543, 2544	CC	738	C1	CA	48	1		DA
					I		49	2544	F	215	C2	CA	226	1		DA
					I		49	2542	F	406						
					E		49	2542	F	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4710		Conventie	act notarial	1939/30.10.2019	NP. Cornescu Iuliana	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1939/30.10.2019	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4710-C1		Conventie	act notarial	1939/30.10.2019	NP. Cornescu Iuliana	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1939/30.10.2019	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Ciobanu		Constantin	04.05.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 337, Cod Postal 999999	1/1	4710-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciobanu		Aurora	18.02.1962	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4711	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 5, Cod Postal 217030	37342	37342	2832	I		49	2527, 2528, 2529, 2530	CC	968	C1	CL	134	1		DA
					I	49	2527	V	105	C2	CA	155	1		DA	
					I	49	2528	V	84	C3	CA	42	1		DA	
					I	49	2530	L	213	C4	CL	195	2		NU	
					I	49	2530	A	168							
					E	49	2530	L	502							
					E	49	2530	A	792							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Massaccesi		Alina	12.11.1984	Delfterstrasse 13A, cod postal 5000	1/1	4711		Conventie	act notarial	2891/05.05.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Massaccesi		Alina	12.11.1984	Delfterstrasse 13A, cod postal 5000	1/1	4711-C1		Conventie	act notarial	2891/05.05.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Massaccesi		Alina	12.11.1984	Delfterstrasse 13A, cod postal 5000	1/1	4711-C2		Conventie	act notarial	2892/05.05.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Massaccesi		Alina	12.11.1984	Delfterstrasse 13A, cod postal 5000	1/1	4711-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Tatomir		Doina	17.11.1963	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru nr. 4, Cod Postal 999999			711 4711-C	act notarial	2891/05/05/2017	Parau Claudia Radita		

Tatomir		Victor	18.10.1961	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru nr. 4, Cod Postal 999999			711 4711-C1	act notarial	2891/05/05/2017	Parau Claudia Radita		
Dobre		Ion	15.04.1941	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1306, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4711-C2 471	act notarial	2892/05/05/2017	Parau Claudia Radita		
Dobre		Maria	12.07.1944	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1306, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4711-C2 471	act notarial	2892/05/05/2017	Parau Claudia Radita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
se întabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere în baza art. 2386 pct. 4 Cod Civil		act notarial	2891/05.05.2017	Parau Claudia Radita	4711 C1	împrejmuit				

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4712	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 323, Cod Postal 217030	128/1	109 (IE 35245)	1121	I		49	2566/3	CC	1121	C1	CL	225	3	109	DA
											C2	CA	19	1	109	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Ion	20.06.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 441, Cod Postal 999999	1/1	4712		Conventie	act notarial	490/18.05.2001	-	necăsătorit
Rădescu		Ion	20.06.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 441, Cod Postal 999999	1/1	4712-C1		Construire	act administrativ	14656/14.11.2024	Primaria Com. Bai ade Fier	necăsătorit
Rădescu		Ion	20.06.1981	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 441, Cod Postal 999999	1/1	4712-C2		Construire	act administrativ	14656/14.11.2024	Primaria Com. Bai ade Fier	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4713	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 325, Cod Postal 217030	Tarla 49, P.2570	22 (IE 37435)	210	I		49	2570	CC	210	C1	CL	177	3	22	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Radu	09.04.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4713		Conventie	act notarial	3923/14.10.2019	NP Badea Silvia	bun propriu
Rădescu		Radu	09.04.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4713-C1		Conventie	act notarial	3923/14.10.2019	NP Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 30

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4714	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 345, Cod Postal 217030			2803	I		49	2511	CC	555	C1	CL	62	1		DA
					I		49	2511	A	37	C2	CA	25	1		DA
					I		49	2510	A	709	C3	CA	37	1		DA
					I		49	2518/3, 2519	F	262	C4	CA	16	1		DA
					I		49	2519	V	28						
					I		49	2519	F	17						
					E		49	2519	V	97						
					E		49	2518/3, 2519	F	1098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4714		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Agapi		Maria	19.01.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 431, Cod Postal 999999	1/1	4714			act administrativ	6693/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Agapi		Maria	19.01.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 431, Cod Postal 999999	1/1	4714-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Agapi		Maria	19.01.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 431, Cod Postal 999999	1/1	4714-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Agapi		Maria	19.01.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 431, Cod Postal 999999	1/1	4714-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Agapi		Maria	19.01.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 431, Cod Postal 999999	1/1	4714-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Agapi Maria	act administrativ	6693/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4714	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4715	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			967	I		49	2525	A	382						
					E		49	2525	A	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4715		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flondor		Maria	28.02.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1312, Cod Postal 999999	1/1	4715			act administrativ	6694/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flondor Maria	act administrativ	6694/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4715	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 115

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4716	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 325, Cod Postal 217030	38987	38987	567	I		49	2570/3	CC	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Radu	09.04.1985	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4716		Conventie	act notarial	2042/27.10.2021	Cornescu Iuliana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 116

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4717	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 327, Cod Postal 217030	38985	38985	810	I		49	2569, 2570/1	CC	350	C1	CL	142	2		DA
					I		49	2567, 2568, 2570/1	V	309	C2	CA	13	1		DA
					I		49	2568	A	151	C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Valerian	24.12.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	3/4	4717		Succesiune	act notarial	37/18.05.2001	BNP Cosor Delia	bun propriu
Rădescu		Valerian	24.12.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/4	4717		Succesiune	act notarial	38/18.05.2001	BNP Cosor Delia	bun propriu
Rădescu		Valerian	24.12.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4717-C1		Construire	act administrativ	12936/16.12.2020	Primăria Baia de Fier	
Rădescu		Maria	07.10.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	12936/16.12.2020	Primăria Baia de Fier	bun comun
Rădescu		Valerian	24.12.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4717-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Maria	07.10.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Rădescu		Valerian	24.12.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	1/1	4717-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Maria	07.10.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADESCU SPORTING CLUB SRL			45142005	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 440, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	4717	act notarial	3936/01/11/2021	NP Badea Silvia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4718	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 3, Cod Postal 217030			2099	I		49	2526, 2523, 2520/1	CC	576	C1	CL	63	1		DA
					I		49	2521/1	V	43	C2	CA	69	1		DA
					I		49	2526	V	17	C3	CA	65	1		DA
					I		49	2524, 2523, 2520/1	V	80	C4	CA	11	1		DA
					I		49	2524, 2523, 2520/1	A	629						
					E		49	2524, 2520/1	A	392						
					E		49	2524, 2520/1	L	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4718		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Ion	16.11.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999	1/1	4718			act administrativ	6695/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Croitoru		Luminița-Adelina	11.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999					act administrativ	6695/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Croitoru		Ion	16.11.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999	1/1	4718-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Luminița-Adelina	11.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Croitoru		Ion	16.11.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999	1/1	4718-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Luminița-Adelina	11.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Ion	16.11.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999	1/1	4718-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Luminița-Adelina	11.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Ion	16.11.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999	1/1	4718-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Croitoru		Luminița-Adelina	11.08.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1331, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Croitoru Ion și Croitoru Luminița-Adelina	act administrativ	6695/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4718	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4719	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 335, Cod Postal 217030			873	I		49	2550, 2549	CC	578	C1	CL	69	2		DA
					I		49	2550	V	117	C2	CL	84	1		DA
					I		49	2549	V	39	C3	CA	57	1		DA
					I		49	2549	A	139	C4	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4719		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4719			act administrativ	6696/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4719-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4719-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4719-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Luminița	25.07.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4719-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Luminița		act administrativ	6696/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4719	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 119

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 30

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4720	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 1, Cod Postal 217030	34	35 (IE 43109)	3084	I		49	2520, 2521	CC	393	C1	CL	64	2	35	DA
					I		49	2520	CC	50	C2	CL	44	2	35	DA
					I		49	2520, 2521	F	242	C3	CA	21	1	35	DA
					I		49	2520	A	1609						
					I		49	2520	F	334						
					E		49	2520	A	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zaharia		Mariana	27.12.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1332, Cod Postal 999999	4/5	4720		Conventie	act notarial	524/08.04.2004	Judecătoria Novaci	bun propriu
Zaharia		Ioan	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/5	4720		Succesiune	act notarial	186/09.04.1979	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun propriu
Zaharia		Mariana	27.12.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1332, Cod Postal 999999	1/1	4720-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Zaharia		Mariana	27.12.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1332, Cod Postal 999999	1/1	4720-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Zaharia		Mariana	27.12.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1332, Cod Postal 999999	1/1	4720-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4721	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 343, Cod Postal 217030	459	258 (IE 36049)	1401	I		49	2512	CC	560	C1	CL	57	1	258	DA
					I		49	2512	V	69	C2	CA	98	1	258	DA
					I		49	2513	V	210	C3	CA	55	1	258	DA
					I		49	2513	A	562	C4	CA	33	1	258	DA
											C5	CA	52	1	258	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconu		Elena	13.10.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4721		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	DECEDAT
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	
Diaconu		Elena	13.10.1943	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4721-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	DECEDAT
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1722/14.04.1993	Judecătoria Tg Cărbunești	
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	4721-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	4721-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	4721-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	4721-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4722	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 347, Cod Postal 217030 (Punctul Silistea Casei)	38683	38683	1412	I		49	2508, 2509	CC	866	C1	CL	66	1		DA
					I		49	2509	A	546	C2	CA	62	1		DA
											C3	CA	82	1		DA
											C4	CA	45	1		DA
											C5	CA	48	2		DA
											C6	CA	30	2		DA
											C7	CA	30	1		DA
											C8	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722		Conventie	act notarial	653/22.05.2020	NP. Cornescu Iuliana	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	653/22.05.2020	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Stanciu		Ion	22.05.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4722-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Elena	19.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 430, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4723	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 349, Cod Postal 217030			1443	I		49	2506, 2507, 2508/1	CC	622	C1	CL	56	2		DA
					I		49	2506	A	681	C2	CA	38	1		DA
					I		49	2506	V	140	C3	CA	6	1		DA
											C4	CL	94	3		DA
											C5	CA	51	1		DA
											C6	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Urîțescu		Ioana	14.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723		Succesiune	act notarial	144/1969/11.07.1969	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Urîțescu		Ioana	14.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C1		Succesiune	act notarial	144/1969/11.07.1969	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Urîțescu		Ioana	14.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C2		Succesiune	act notarial	144/1969/11.07.1969	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Urîțescu		Ioana	14.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C3		Succesiune	act notarial	144/1969/11.07.1969	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Urîțescu		Ioana	14.10.1939	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Urîţescu		Ioana	14.10.1939	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Urîţescu		Ioana	14.10.1939	Judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 439, Cod Postal 999999	1/1	4723-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4724	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 351, Cod Postal 217030	36437	36437	1759	I		49	2503	CC	495	C1	CL	68	1		DA
					I		49	2504	F	173	C2	CL	63	2		DA
					I		49	2505	A	1091	C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Aguridă		Maria	02.08.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4724		Succesiune	hotarare judecatoreasca	242/24.02.2003	Judecatoria Novaci	bun propriu
Aguridă		Maria	02.08.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4724-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	242/24.02.2003	Judecatoria Novaci	bun propriu
Aguridă		Maria	02.08.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4724-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	242/24.02.2003	Judecatoria Novaci	bun propriu
Aguridă		Maria	02.08.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4724-C3		Succesiune	hotarare judecatoreasca	242/24.02.2003	Judecatoria Novaci	bun propriu
Aguridă		Maria	02.08.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4724-C4		Succesiune	hotarare judecatoreasca	242/24.02.2003	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4725	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 353, Cod Postal 217030	37439	37439	877	I		49	2502	CC	877	C1	CA	11	1		DA
											C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	13	1		DA
											C5	CA	38	1		DA
											C6	CA	45	1		DA
											C7	CA	12	1		DA
											C8	CL	160	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Tg Jiu	bun propriu
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C8		Construire	act administrativ	40/19.06.2007	Primaria Baia de Fier	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	40/19.06.2007	Primaria Baia de Fier	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Nițului		Maria	07.10.1954	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	4725-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nițului		Nicușor	26.07.1952	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4726	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 355, Cod Postal 217030 (pct. Săliștea casei)			878	I		49	2499, 2500	CC	622	C1	CL	90	1		DA
					I		49	2499	V	88	C2	CA	32	1		DA
					I		49	2499, 2500	A	168	C3	CA	65	1		DA
											C4	CA	38	1		DA
											C5	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionașcu		Maria	99999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	781/06.06.2005	Judecătoria Novaci	
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ionașcu		Aurel	23.06.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 426, Cod Postal 999999	1/1	4726-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4727	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală nr 357, Cod Postal 217030			1257	I		49	2496, 2497, 2498	CC	665	C1	CL	148	2		DA
					I		49	2497, 2498	F	280	C2	CA	32	1		DA
					I		49	2497	V	81	C3	CA	76	1		DA
					I		49	2497	A	101	C4	CA	62	1		DA
					I		49	2497, 2498	V	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4727		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tudor		Elena	01.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	4727			act administrativ	6697/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Tudor		Elena	01.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	4727-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tudor		Elena	01.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	4727-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tudor		Elena	01.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	4727-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tudor		Elena	01.05.1970	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 425, Cod Postal 999999	1/1	4727-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tudor Elena		act administrativ	6697/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	4727	împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4728	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			277	I		47	2392/2, 2399/2	F	272						
					E		47	2376/3	P	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4728		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4728	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4729	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			132	I		47; 49	2398/1; 2561/3	F	82						
					I		47	2398/1	A	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4729		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4729	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4730	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 15, Cod Postal 217030			3025	I		50	2624/2, 2623/2, 2622/3	CC	394	C1	CL	93	1		DA
					I		50	2622/3, 2620/1	F	278						
					I		50	2622/3	A	437						
					I		50	2620/1	L	12						
					E		50	2620/1	L	419						
					E		50	2622/3, 2620/1	A	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Petcu		Carmen	24.12.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 5, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, etaj 1	1/1	4730		Conventie	act notarial	3226/21.05.2003	NP Mirela Aldoiu	
Petcu		Marin	999999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3226/21.05.2003	NP Mirela Aldoiu	bun comun
Petcu		Carmen	24.12.1964	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Pădurea Mamului nr 5, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 1, etaj 1	1/1	4730-C1		Conventie	act notarial	3226/21.05.2003	NP Mirela Aldoiu	
Petcu		Marin	999999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3226/21.05.2003	NP Mirela Aldoiu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 30, anul realizarii: 2025