

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5036	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 26, 28, Cod Postal 217030 (pct Salistea casei)	36945	36945	4435	I		51	2640, 2641, 2642	CC	1296	C1	CL	82	1		DA
					I		51	2640	P	895	C2	CL	80	2		DA
					I		51	2641	V	84	C3	CA	47	1		DA
					I		51	2640	V	79	C4	CA	5	1		DA
					I		51	2642	V	112	C5	CA	154	1		DA
					I		51	2643	F	218	C6	CA	35	1		DA
					I		51	2643	L	923	C7	CA	82	1		NU
					I		51	2643	A	267						
					I		51	2641, 2643	P	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1576/10.12.2001	judecatoria novaci	bun propriu
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/2	5036-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1576/10.12.2001	judecatoria novaci	bun propriu
Vasiloiu		Maria	05.04.1940	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/2	5036-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	1576/10.12.2001	judecatoria novaci	bun propriu
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/2	5036			act administrativ	6739/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasiloiu		Ionel	15.03.1968	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1252, Cod Postal 999999	1/1	5036-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Vasiloiu Ionel	act administrativ	6739/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5036	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5037	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruui, Cod Postal 217030			2930	I		51	2639	F	2922						
					E		51	2639	F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5037		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Borogean		Gheorghe-Emanuel	28.11.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 773, Cod Postal 999999	1/1	5037			act administrativ	6740/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Borogean Gheorghe-Emanuel	act administrativ	6740/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5037	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5038	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 64, Cod Postal 217030 (pct. "Sohodol")			3750	I		51	2634, 2636, 2635/1, 2637, 2638	CC	826	C1	CL	126	2		DA
					I		51	2634	V	69	C2	CL	69	1		DA
					I		51	2634, 2636	L	656	C3	CA	72	1		DA
					I		51	2634, 2633/2	F	184	C4	CA	10	1		DA
					I		51	2637	A	55						
					I		51	2635/1	A	188						
					I		51	2635/1, 2638	F	1733						
					E		51	2638	F	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Panduru		Veronica	10.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/4	5038		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	3/4	5038		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Panduru		Veronica	10.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/8	5038-C2		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Panduru		Veronica	10.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/8	5038-C3		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	3/8	5038-C2		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu

Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	3/8	5038-C3		Succesiune	act notarial	125/30.03.1983	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Panduru		Veronica	10.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	4/8	5038-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Panduru		Veronica	10.09.1937	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	4/8	5038-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/1	5038-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Elena	29.08.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 62, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/1	5038-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Elena	29.08.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 62, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5039	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 24A, Cod Postal 217030	41525	41525	2225	I		51	2644	CC	527	C1	CA	117	1		DA
					I		51	2644,2645	L	617	C2	CA	6	1		DA
					I		51	2645	A	292						
					I		51	2645	F	126						
					I		51	2646	F	58						
					E		51	2645,2646	L	54						
					E		51	2645	A	109						
					E		51	2645,2646	F	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039		Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	

Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039			act administrativ	6741/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19					act administrativ	6741/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039-C1		Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	

Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039-C1		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039-C2		Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5039-C2		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	

Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
-------	--	------------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 21mp în favoarea lui Neață Dragoș-Petre și Neață Oana-Maria	act administrativ	6741/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5039	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5040	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 22, Cod Postal 217030	41527	41527	200	I		51	2644	CC	200	C1	CL	157	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	100/200	5040		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, sos Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	100/200	5040		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun

Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5040-C1-U1	1/2	Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, sos Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	bun comun
Neață		Dragoș-Petre	24.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19	1/2	5040-C1-U1	1/2	Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Neață		Oana-Maria	24.04.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, sos Soldat Ghita Serban nr 18, Cod Postal 999999, bloc 8E, scara A, etaj 4, ap. 19				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5040-C1-U2	1/2	Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5040-C1-U2	1/2	Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5041	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			2185	I		51	2633/1, 2635/2, 2632	F	1439						
					I		51	2631	V	614						
					I		51	2635/2	A	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5041		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Panduru		Mihai	06.09.1961	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1253, Cod Postal 999999	1/1	5041			act administrativ	6742/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Panduru Mihai	act administrativ	6742/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5041	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5042	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 24, Cod Postal 217030	41526	41526	2219	I		51	2644	CC	601	C1	CL	73	1		DA
					I		51	2644	V	172	C2	CA	48	1		DA
					I		51	2644, 2645	F	632	C3	CA	54	1		DA
					I		51	2646	F	11						
					E		51	2645, 2646	F	803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042		Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	căsătorită, bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun

Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042			act administrativ	6743/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12					act administrativ	6743/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042-C2		Conventie	act notarial	190/23.03.2013	NP Cosor Delia	căsătorită, bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042-C2		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042-C3		Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Construire	act administrativ	1746/02.03.2023	Primăria Baia de Fier	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/2	5042-C3		Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	

Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Conventie	act notarial	2908/15.12.2023	NP Chivu-Răceanu Maria	bun comun
Badea		Sorin	15.09.1985	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12	1/1	5042-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badea		Cristina-Elena	29.11.1984	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 1, etaj 3, ap. 12				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 14mp în favoarea lui Badea Sorin și Badea Cristina-Elena	act administrativ	6743/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5042	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5043	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Gruï, Cod Postal 217030			1993	I		51	2647	F	1991						
					E		51	2647	F	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediù	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5043		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păpurică		Maria	22.04.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 83, Cod Postal 999999	1/1	5043			act administrativ	6744/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediù	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Maria	act administrativ	6744/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5043	împrejmuit		numar cadastral 43128

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5044	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 20, Cod Postal 217030	385	282 (IE 36043)	3797	I		51	2650, 2651	CC	859	C1	CL	118	1	282	DA
					I		51	2652	F	191	C2	CA	78	1	282	DA
					I		51	2650	F	95	C3	CA	69	1	282	DA
					I		51	2648	L	1439	C4	CA	20	1	282	NU
					E		51	2649	A	1213	C5	CA	62	1	282	DA
											C6	CA	12	1	282	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gogescu		Dumitru Adrian	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5044		Conventie	act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	bun propriu
Gogescu		Dumitru Adrian	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5044-C1		Conventie	act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	bun propriu
Gogescu		Dumitru Adrian	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5044-C2		Conventie	act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	bun propriu
Gogescu		Dumitru Adrian	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5044-C3		Conventie	act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	bun propriu
Gogescu		Dumitru Adrian	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5044-C5		Conventie	act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Gogulescu		Gheorghe	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			5044-C2 504	act notarial	3461/24/11/2005	NP Nicolae Popescu Bejat		
Gogulescu		Mihaela	9999999999999	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999			5044-C2 504	act notarial	3461/24/11/2005	NP Nicolae Popescu Bejat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează obligația de întreținere		act notarial	3461/24.11.2005	NP Nicolae Popescu Bejat	5044 C1 C2 C3 C5	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5045	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 18, Cod Postal 217030 (pct. Silistea casei)	40962	40962	4043	I		51	2653,2665	CC	573	C1	CL	161	1		DA
					I		51	2654,2664/1	A	534	C2	CA	116	1		DA
					I		51	2664/1, 2653, 2665	F	580						
					I		51	2653	F	105						
					I		51	2662/1,2664/1	A	261						
					I		51	2662/1	L	455						
					E		51	2655	V	479						
					E		51	2654, 2664/1	A	1056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasiloiu		Maria	21.07.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1249, Cod Postal 999999	1/4	5045		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	Np Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vasiloiu		Maria	21.07.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1249, Cod Postal 999999	1/4	5045-C1		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	Np Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vasiloiu		Maria	21.07.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1249, Cod Postal 999999	1/4	5045-C2		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	Np Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vasiloiu		Dumitru	30.07.1981	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Garofitei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 1, etaj 2, ap. 18	3/4	5045		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	NP Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vasiloiu		Dumitru	30.07.1981	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Garofitei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 1, etaj 2, ap. 18	3/4	5045-C1		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	NP Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu
Vasiloiu		Dumitru	30.07.1981	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Garofitei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 1, etaj 2, ap. 18	3/4	5045-C2		Succesiune	act notarial	59/17.12.2024	NP Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5046	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030 (pct. SILISTEA CASEI)	41506	41506	1762	I		51	2656	F	1077						
					I		51	2656	L	633						
					E		51	2656	L	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasiloiu		Constantin	19.02.1949	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str 1 Decembrie 1918, Cod Postal 999999, bloc 74, scara 3, etaj 2, ap. 62	1/1	5046		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/06.10.2021	Judecatoria Novaci în dosar nr.512/267/2017	bun propriu
Vasiloiu		Constantin	19.02.1949	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str 1 Decembrie 1918, Cod Postal 999999, bloc 74, scara 3, etaj 2, ap. 62	1/1	5046			act administrativ	6745/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 62mp în favoarea lui Vasiloiu Constantin	act administrativ	6745/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5046	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5047	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 16, Cod Postal 217030 (punctul "Siliștea casei")			4249	I		51	2666	CC	538	C1	CL	97	1		DA
					I		51	2666	V	24	C2	CA	63	1		DA
					I		51	2666	V	57						
					I		51	2664/2, 2666, 2667	F	967						
					I		51	2664/2	V	169						
					I		51	2664/2	F	373						
					I		51	2662/2, 2663	L	1179						
					E		51	2664/2	F	942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Făsui		Simona-Mihaela	18.06.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Măgura nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5047		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Roxana-Aurelia	10.02.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Claudia-Ileana	13.12.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	

Făsui		Maria	17.07.1976	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti, str Tineretului nr 16, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Simona-Mihaela	18.06.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Măgura nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5047			act administrativ	6746/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Făsui		Roxana-Aurelia	10.02.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999					act administrativ	6746/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Făsui		Claudia-Ileana	13.12.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999					act administrativ	6746/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Făsui		Maria	17.07.1976	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti, str Tineretului nr 16, Cod Postal 999999					act administrativ	6746/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Făsui		Simona-Mihaela	18.06.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Măgura nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5047-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Roxana-Aurelia	10.02.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Claudia-Ileana	13.12.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Maria	17.07.1976	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti, str Tineretului nr 16, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Simona-Mihaela	18.06.1979	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Măgura nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5047-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Roxana-Aurelia	10.02.1990	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	

Făsui		Claudia-Ileana	13.12.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1385, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	
Făsui		Maria	17.07.1976	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti, str. Tineretului nr 16, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	681/2021/06.10.2021	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Făsui Simona-Mihaela, Făsui Roxana-Aurelia, Făsui Claudia-Ileana și Făsui Maria	act administrativ	6746/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5047	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5048	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030			7	I		51	2662/3	F	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5048		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5048	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5049	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 14, Cod Postal 217030			1684	I		51	2668	CC	441	C1	CL	56	1		DA
					I		51	2668	V	64	C2	CA	23	1		DA
					I		51	2669	F	178	C3	CA	7	1		DA
					I		51	2670, 2671	F	606	C4	CA	19	1		DA
					E		51	2670	F	395	C5	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5049		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049			act administrativ	6747/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lilea		Ion	07.03.1971	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1247, Cod Postal 999999	1/1	5049-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Lilea Ion	act administrativ	6747/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5049	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5050	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 12, Cod Postal 217030 (pct."Salistea Casei")	37010	37010	3721	I		51	2674, 2675, 2676	CC	1103	C1	CL	146	1		DA
					I		51	2676	F	87	C2	CA	46	1		DA
					I		51	2673	V	100	C3	CA	24	1		DA
					I		51	2673	A	70	C4	CA	91	1		DA
					I		51	2673	F	490						
					I		51	2673, 2672	L	886						
					E		51	2673	F	830						
					E		51	2673	V	80						
					E		51	2673	A	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rădescu		Damian	26.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1246, Cod Postal 999999	1/1	5050		Conventie	act notarial	3926/22.06.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Rădescu		Damian	26.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1246, Cod Postal 999999	1/1	5050-C2		Conventie	act notarial	3926/22.06.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Rădescu		Damian	26.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1246, Cod Postal 999999	1/1	5050-C3		Conventie	act notarial	3926/22.06.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu

Rădescu		Damian	26.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1246, Cod Postal 999999	1/1	5050-C4		Conventie	act notarial	3926/22.06.2017	Parau Claudia Radita	bun propriu
Rădescu		Damian	26.06.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1246, Cod Postal 999999	1/1	5050-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5051	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 72, Cod Postal 217030 (Punctul "Siliștea Casei")	41012	41012	4900	I		51	2659	CC	1221	C1	CL	197	2		DA
					I		51	2658	A	143	C2	CA	31	1		DA
					I		51	2660	F	2953	C3	CA	5	1		DA
					I		51	2657	L	413	C4	CA	10	1		DA
					I		51	2661	CC	170	C5	CA	104	1		DA
											C6	CA	6	1		DA
											C7	CA	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C1		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C2		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	

Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C3		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C4		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C5		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C6		Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2439/18.04.2024	Parau Claudia Radita	bun comun
Băluțoiu		Mihaela	31.01.1978	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999	1/1	5051-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băluțoiu		Liviu-Constantin	01.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1254, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5052	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 10, Cod Postal 217030			1814	I		62	3176/1, 3177	CC	391	C1	CL	125	1		DA
					I		62	3176/1, 3177	V	102	C2	CA	68	1		DA
					I		62	3176/1, 3177	V	48						
					I		62	3176/1	F	274						
					I		62	3176/1	A	150						
					E		62	3176/1	F	832						
					E		62	3176/1	A	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5052		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mutu		Gigel	10.02.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 245, Cod Postal 999999	1/1	5052			act administrativ	6748/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Mutu		Gigel	10.02.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 245, Cod Postal 999999	1/1	5052-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mutu		Gigel	10.02.1958	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 245, Cod Postal 999999	1/1	5052-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mutu Gigel

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act administrativ	6748/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5052	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5053	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 8, Cod Postal 217030			1893	I		62	3178, 3179	CC	937	C1	CL	110	1		DA
					I		62	3179	A	57	C2	CL	51	2		DA
					E		62	3179	A	532	C3	CA	42	1		DA
					E		62	3179	L	367	C4	CA	36	1		DA
											C5	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5053		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053			act administrativ	6750/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dina		Constantin	17.10.1965	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1244, Cod Postal 999999	1/1	5053-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dina Constantin	act administrativ	6750/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5053

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5054	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui, Cod Postal 217030			738	I		-	-	DR	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5054		Lege	act normativ	1213/06.12.2011	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5055	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 74, Cod Postal 217030 (pct. "Silistea casei")	38608	38608	1932	I		62	3169/1, 3170/1	CC	598	C1	CL	96	1		DA
					I		62	3171	V	233	C2	CA	50	1		DA
					I		62	3169/1, 3172, 3181/1	P	866						
					I		62	3169/1	A	158						
					E		62	3171	F	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Făsui		Dumitru	05.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 201, Cod Postal 999999	1/1	5055		Conventie	act notarial	5392/02.08.2022	Davitoiu Raluca Nicolita	
Făsui		Maria-Tincuța	24.05.1984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5392/02.08.2022	Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Făsui		Dumitru	05.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 201, Cod Postal 999999	1/1	5055-C2		Conventie	act notarial	5392/02.08.2022	Davitoiu Raluca Nicolita	
Făsui		Maria-Tincuța	24.05.1984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5392/02.08.2022	Davitoiu Raluca Nicolita	bun comun
Făsui		Dumitru	05.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 201, Cod Postal 999999	1/1	5055-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Făsui		Maria-Tincuța	24.05.1984	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5056	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 6, Cod Postal 217030			4620	I		62	3183	CC	581	C1	CL	134	1		DA
					I		62	3183	V	115	C2	CA	61	1		DA
					I		62	3182, 3183	L	221	C3	CA	27	1		DA
					I		62	3182	V	58						
					I		62	3182, 3183, 3181/2	F	268						
					I		62	3180, 3181/2	A	951						
					I		62	3181/2	F	12						
					E		62	3181/2	F	767						
					E		62	3180, 3181/2	A	1647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5056		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pleșa		Constantin	16.02.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 59, Cod Postal 999999, bloc 59, scara 1, etaj 3	1/1	5056			act administrativ	6749/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

Pleșa		Constantin	16.02.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 59, Cod Postal 999999, bloc 59, scara 1, etaj 3	1/1	5056-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pleșa		Constantin	16.02.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 59, Cod Postal 999999, bloc 59, scara 1, etaj 3	1/1	5056-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pleșa		Constantin	16.02.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 59, Cod Postal 999999, bloc 59, scara 1, etaj 3	1/1	5056-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pleșa Constantin	act administrativ	6749/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5056	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5057	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 76, Cod Postal 217030 (Punctul "Săliștea Casei")	41514	41514	4299	I		62	3167	CC	721	C1	CL	182	1		DA
					I		62	3166	L	614	C2	CA	115	1		DA
					I		62	3166, 3168	A	200						
					I		62	3166, 3168	F	2764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pătruți		Ion-Marian	09.04.1994	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1256, Cod Postal 999999	1/1	5057		Conventie	act notarial	773/25.08.2023	NP. Merisescu Anica	bun propriu
Pătruți		Ion-Marian	09.04.1994	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1256, Cod Postal 999999	1/1	5057-C2		Conventie	act notarial	773/25.08.2023	NP. Merisescu Anica	bun propriu
Pătruți		Ion-Marian	09.04.1994	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1256, Cod Postal 999999	1/1	5057-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Pătruți		Elena	26.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1256, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5057-C1 5057	act notarial	773/25/08/2023	NP. Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5058	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (pct. "Silistea casei")	38609	38609	2868	I		62	3172	A	1755						
					I		62	3169/1	F	849						
					E		62	3181/1	A	200						
					E		62	3181/1	F	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pleșa		Elena	17.01.1956	judet GORJ, UAT Polovragi, loc. Polovragi nr. 216, Cod Postal 999999	1/1	5058		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	365/13.04.2022	Judecatoria Novaci, in Dosar nr 1947/267/2021	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5059	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 217030 (pct. "Săliștea casei")			3914	I		62	3161, 3162, 3164	CC	995	C1	CL	223	1		DA
					I		62	3164	V	126	C2	CA	152	1		DA
					I		62	3165/1	A	1514	C3	CA	54	1		DA
					I		62	3164, 3163	L	1113						
					I		62	3165/1	V	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5059		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2004/16.12.2002	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5059-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2004/16.12.2002	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5059-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2004/16.12.2002	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ecovescu		Nechit	28.01.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5059-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2004/16.12.2002	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrumuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5060	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 4, Cod Postal 217030			6427	I		62	3184, 3185	CC	902	C1	CL	133	1		DA
					I		62	3185	V	102	C2	CA	74	1		DA
					I		62	3185	V	117						
					I		62	3186	L	1391						
					I		62	3186	A	608						
					I		62	3187, 3188/1, 3175/1	F	2438						
					E		62	3186, 3187	F	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ispas		Eugeniu	02.06.1929	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5060		Succesiune	act notarial	144/1965/18.08.1965	Notariatul de Stat al Raionului Gilort	DECEDAT
Ispas		Eugeniu	02.06.1929	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5060-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Eugeniu	02.06.1929	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5060-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5061	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Bujorului nr 2, Cod Postal 217030	43079	43079	2671	I		62	3191	CC	721	C1	CL	69	2		DA
					I		62	3189,3190	F	526	C2	CA	105	1		DA
					I		62	3189	A	967	C3	CA	31	1		DA
					I		62	3189	V	343						
					I		62	3189, 3190	V	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoicoiu		Mariana	30.01.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5061		Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	
Stoicoiu		Romică	24.07.1988	judet GORJ, UAT Prigoria, loc. Zorlesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Stoicoiu		Mariana	30.01.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5061-C1		Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	
Stoicoiu		Romică	24.07.1988	judet GORJ, UAT Prigoria, loc. Zorlesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Stoicoiu		Mariana	30.01.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5061-C2		Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	
Stoicoiu		Romică	24.07.1988	judet GORJ, UAT Prigoria, loc. Zorlesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	bun comun
Stoicoiu		Mariana	30.01.1980	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5061-C3		Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	
Stoicoiu		Romică	24.07.1988	judet GORJ, UAT Prigoria, loc. Zorlesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	451/23.04.2025	NP. Cornescu Iuliana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5062	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030	663	469 (IE 35883)	11	I		-	-	P	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5062		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5063	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 2, Cod Postal 217030			1439	I		62	3175/2, 3174, 3173	F	1439	C1	CL	80	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5063		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ispas		Violetta	25.08.1957	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Trandafirilor nr 62, Cod Postal 999999	1/1	5063			act administrativ	6751/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ispas Violetta	act administrativ	6751/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5063	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5064	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030 (D.s.3198)			207	I		-	-	DR	207							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5064		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5064	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5065	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului, Cod Postal 217030 (D.s.26)			1211	I		-	-	DR	1211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baia de Fier			4718896	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5065		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5066	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030			2850	I		62	3192, 3193/1	CC	952						
					I		62	3193/1	A	710						
					I		62	3193/1, 3194/2	V	1188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5066		Lege	act administrativ	6611/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5066	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5067	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului, Cod Postal 217030 (Punctul "La Sohodol")	41566	41566	2266	I		63	3199,3200,3211/1, 3213/1	F	2266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stanciu		Aron-Florin	16.04.2006	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/1	5067		Conventie	act notarial	6384/19.06.2024	Calina Marcel Horatiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5068	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030			3754	I		62	3194/1, 3195, 3196	F	3754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5068		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Diaconu		Ion	24.12.1973	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	5068			act administrativ	6752/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Diaconu		Constantin	04.05.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 432, Cod Postal 999999					act administrativ	6752/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Diaconu Ion și Diaconu Constantin	act administrativ	6752/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5068	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5069	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului, Cod Postal 217030			2386	I		63	3214	F	1694						
					I		63	3214	L	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5069		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Plotogea		Elena	15.04.1977	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1307, Cod Postal 999999	1/1	5069			act administrativ	6753/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Plotogea Elena	act administrativ	6753/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5069	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5070	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 8, Cod Postal 217030 (punctul "Siliștea Casei")			3676	I		63	3213/2, 3212	CC	540	C1	CL	62	1		DA
					I		63	3210, 3211, 3213/2	L	1439	C2	CA	106	1		DA
					I		63	3211	V	25	C3	CA	9	1		DA
					I		63	3208/2, 3210, 3212	A	1294	C4	CA	12	1		DA
					I		63	3208/2, 3210	V	363						
					I		63	3212	V	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/4	5070		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Udrea		Elena	01.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 85, Cod Postal 999999	1/4	5070		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Alexandru	20.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Marian		Mariana	29.02.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu

Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/4	5070-C1		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Udrea		Elena	01.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 85, Cod Postal 999999	1/4	5070-C1		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Alexandru	20.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070-C1		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Marian		Mariana	29.02.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070-C1		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/4	5070-C2		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Udrea		Elena	01.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 85, Cod Postal 999999	1/4	5070-C2		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Alexandru	20.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070-C2		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Marian		Mariana	29.02.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/4	5070-C2		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Udrea		Elena	01.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 85, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Alexandru	20.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu

Marian		Mariana	29.02.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	1/8	5070-C4		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Udrea		Elena	01.10.1967	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 85, Cod Postal 999999	1/8	5070-C4		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Alexandru	20.03.1972	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/8	5070-C4		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Marian		Mariana	29.02.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1261, Cod Postal 999999	1/8	5070-C4		Succesiune	act notarial	133/25.11.2024	Notar Public Delia Cosor	bun propriu
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	4/8	5070-C3		Construire	act administrativ	3806/28.03.2024	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu
Stanciu		Marina	08.02.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 999999	4/8	5070-C4		Construire	act administrativ	3806/28.03.2024	Primăria Com. Baia de Fier	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5071	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, Cod Postal 217030	541	352 (IE 35021)	7912	I		63	3228, 3229, 3231	A	4558						
					I		63	3230, 3231	P	963						
					I		63	3231	P	2378						
					E		63	3231	P	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Banu		Constantin	17.01.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999	1/1	5071		Conventie	act notarial	4575/28.12.2021	Badea Silvia	
Banu		Dorina	14.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4575/28.12.2021	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5072	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 4, Cod Postal 217030	35141	35141	8602	I		63	3222	CC	948	C1	CL	125	2		DA
					I		63	3223, 3225	P	361	C2	CA	82	1		DA
					I		63	3225, 3226	A	2076	C3	CA	35	1		DA
					I		63	3223	L	771	C4	CA	11	1		DA
					I		63	3224, 3225	F	1496	C5	CA	16	1		DA
					I		63	3226	L	299	C6	CA	14	1		DA
					I		63	3227	A	222						
					I		63	3227	V	668						
					I		63	3221, 3227	P	163						
					I		63	3221	P	1586						
					E		63	3221	P	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C1		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	

Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C2		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C3		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C4		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C5		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun
Stăncescu		Nicolae-Sabin	14.10.1976	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999	1/1	5072-C6		Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	
Stăncescu		Simona	02.05.1987	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 688, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3187/22.08.2016	Merisescu Anica	bun comun

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Berbecel		Vasile	25.09.1934	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1259, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5072-C3 507	act notarial	3187/22/08/2016	Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier

Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5073	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 6, Cod Postal 217030	35392	35392	5571	I		63	3218	CC	1028	C1	CL	80	1		DA
					I		63	3217	CC	60	C2	CA	32	1		DA
					I		63	3218	F	417	C3	CA	76	1		DA
					I		63	3217, 3219	L	948	C4	CA	18	1		DA
					I		63	3217, 3219, 3220	F	1325	C5	CA	13	1		DA
					I		63	3219	A	1278	C6	CA	95	1		DA
					I		63	3217	P	515	C7	CA	13	1		DA
											C8	CA	11	1		DA
											C9	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1439/11.10.2006	Judecatoria Novaci	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1439/11.10.2006	Judecatoria Novaci	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C6		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1439/11.10.2006	Judecatoria Novaci	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C9		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1439/11.10.2006	Judecatoria Novaci	DECEDAT

Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
Ispas		Ion	04.01.1948	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1260, Cod Postal 999999	1/1	5073-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5074	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Principală, Cod Postal 217030	281	297 (IE 35351)	2600	I		63	3232, 3233	A	1999						
					I		63	3232, 3233	F	599						
					E		63	3233	A	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Banu		Constantin	17.01.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999	1/1	5074		Conventie	act notarial	714/25.08.2017	NP Ilișescu Silvia	
Banu		Dorina	14.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	714/25.08.2017	NP Ilișescu Silvia	bun comun
Banu		Constantin	17.01.1953	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999	1/1	5074			act administrativ	6754/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Banu		Dorina	14.09.1959	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 175, Cod Postal 999999					act administrativ	6754/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 193mp în favoarea lui Banu Constantin și Banu Dorina	act administrativ	6754/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5074	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5075	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 12, Cod Postal 217030			6009	I		63	3204, 3205, 3206	CC	1066	C1	CL	85	1		DA
					I		63	3206	L	362	C2	CA	62	1		DA
					I		63	3205	A	947	C3	CA	87	1		DA
					I		63	3201, 3202, 3203, 3205	F	2422	C4	CA	20	1		DA
					I		63	3201, 3202	L	627	C5	CA	69	1		DA
					I		63	3201, 3205	L	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5075		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075			act administrativ	6755/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Mioara	28.06.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 22 Decembrie 1989 nr 30, Cod Postal 999999, bloc 30, scara 4				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Stanciu		Mioara	28.06.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 22 Decembrie 1989 nr 30, Cod Postal 999999, bloc 30, scara 4				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Mioara	28.06.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 22 Decembrie 1989 nr 30, Cod Postal 999999, bloc 30, scara 4				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Mioara	28.06.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 22 Decembrie 1989 nr 30, Cod Postal 999999, bloc 30, scara 4				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Gheorghe	19.08.1956	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1262, Cod Postal 999999	1/1	5075-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stanciu		Mioara	28.06.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 22 Decembrie 1989 nr 30, Cod Postal 999999, bloc 30, scara 4				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stanciu Gheorghe	act administrativ	6755/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5075	imprejmuit			numar cadastral 36523

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5076	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 16, Cod Postal 217030			2960	I		63	3215, 3216	CC	531	C1	CL	60	1		DA
					I		63	3214, 3216	L	625	C2	CA	47	1		DA
					I		63	3214	A	1599						
					I		63	3214	L	200						
					E		63	3216	CC	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5076		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Dumitru	21.08.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 63, Cod Postal 999999	1/1	5076			act administrativ	6756/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	
Udrescu		Dumitru	21.08.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 63, Cod Postal 999999	1/1	5076-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Udrescu		Dumitru	21.08.1974	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Grui nr 63, Cod Postal 999999	1/1	5076-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Udrescu Dumitru		act administrativ	6756/06.05.2025	Primăria Com. Baia de Fier	5076	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.

Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Baia de Fier
Sectorul Cadastral nr. 9, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baia de Fier
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5077	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier, str Islazului nr 14, Cod Postal 217030 (pct. "Sălișteștea casei")			2053	I		63	3208/1, 3207	CC	526	C1	CL	111	2		DA
					I		63	3208/1, 3207	F	793	C2	CA	45	1		DA
					I		63	3208/1	A	138	C3	CA	47	1		DA
					I		63	3209	A	218	C4	CA	4	1		DA
					I		63	3209, 3208/1	L	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Olaru		Veronica	11.10.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999	1/1	5077		Conventie	act notarial	756/22.04.1993	Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești	
Olaru		Constantin	03.06.1945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	756/22.04.1993	Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești	bun comun
Olaru		Veronica	11.10.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999	1/1	5077-C1		Conventie	act notarial	577/31.07.1984	Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești	
Olaru		Constantin	03.06.1945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	577/31.07.1984	Notariatul de Stat Local Tg.Cărbunești	bun comun
Olaru		Veronica	11.10.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999	1/1	5077-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Olaru		Constantin	03.06.1945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Olaru		Veronica	11.10.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999	1/1	5077-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Olaru		Constantin	03.06.1945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Olaru		Veronica	11.10.1957	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999	1/1	5077-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Olaru		Constantin	03.06.1945	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 1263, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII