

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.014	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161533, din 16/02/2022 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CHEUNARU N GHEORGHE	
2) VAROGEA ECATERINA	
3) BABA VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

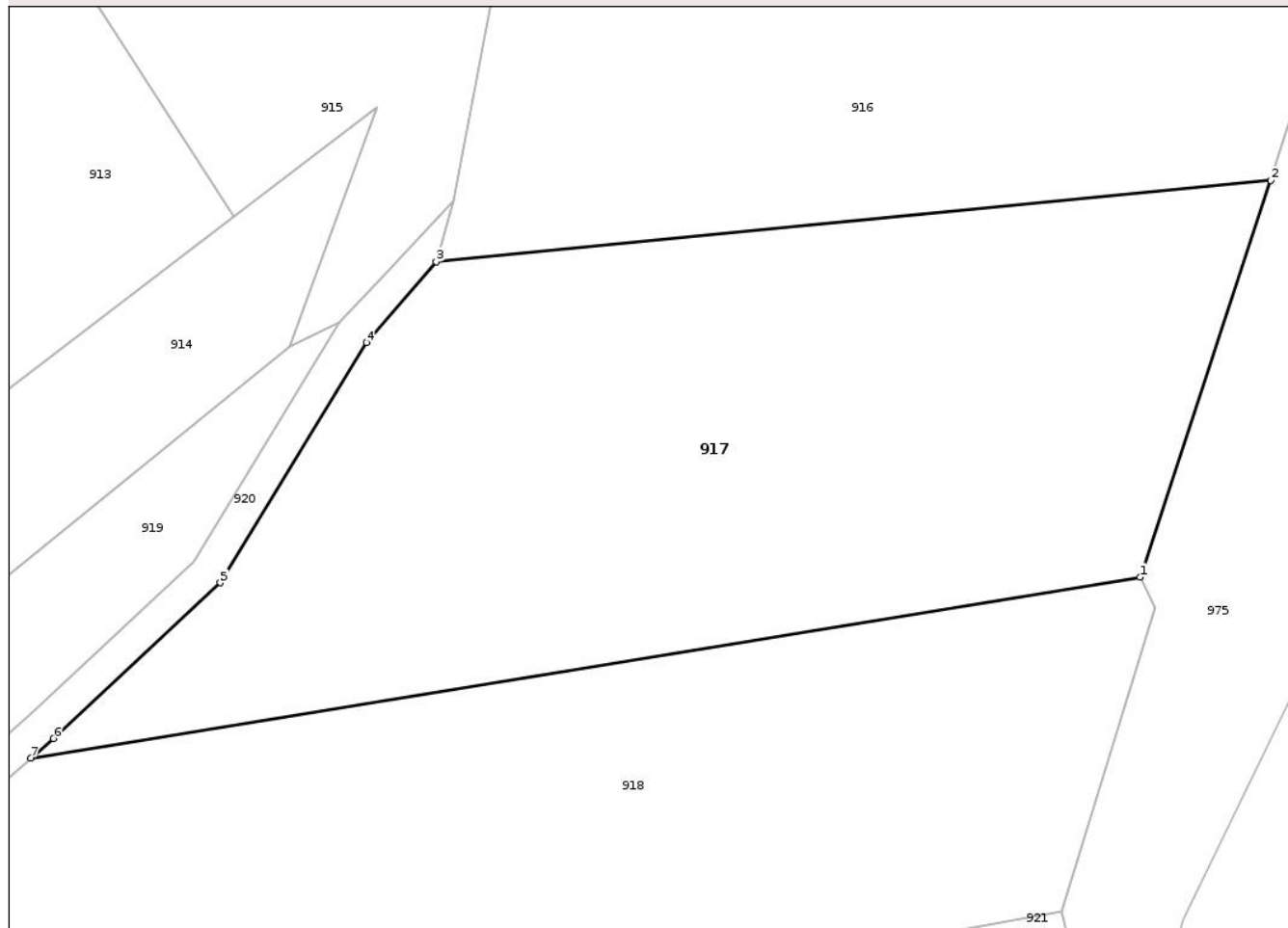
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	24	1780/2, 1779/2, 1780/3	-	P31 eronat în TP
2	arabil	NU	2.714	24	1780/2, 1779/2, 1780/3	-	P31 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.283,035 349.171,442	2	394.296,315 349.211,684	42.377
2	394.296,315 349.211,684	3	394.211,582 349.203,447	85.132
3	394.211,582 349.203,447	4	394.204,511 349.195,251	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.204,511 349.195,251	5	394.189,636 349.170,863	28.566
5	394.189,636 349.170,863	6	394.172,701 349.155,058	23.164
6	394.172,701 349.155,058	7	394.170,408 349.153,081	3.028
7	394.170,408 349.153,081	1	394.283,035 349.171,442	114.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.005 Masurata: 900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuț; Imobil traversat de Hcn, restul de suprafață se regăsește la ID 918

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1347094, din 30/06/1999 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.005 Masurata: 900	Imobil traversat de Hcn, restul de suprafață se regăsește la ID 918

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	24	1774/11, 1778/3	-	P31 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.170,447 349.157,57	2	394.186,997 349.173,014	22.637
2	394.186,997 349.173,014	3	394.201,776 349.197,244	28.382
3	394.201,776 349.197,244	4	394.196,637 349.194,872	5.66
4	394.196,637 349.194,872	5	394.139,918 349.148,717	73.125
5	394.139,918 349.148,717	6	394.138,461 349.147,602	1.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.138,461 349.147,602	7	394.145,699 349.130,897	18.206
7	394.145,699 349.130,897	8	394.150,266 349.135,579	6.541
8	394.150,266 349.135,579	9	394.161,237 349.149,627	17.824
9	394.161,237 349.149,627	1	394.170,447 349.157,57	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 104-106, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36602	3.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36602-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 104-106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1992, din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafață construită desfasurata S =86 mp.
A1.2	36602-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 104-106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1992, din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafață construită desfasurata S =85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114972 / 27/10/2022	
Act Administrativ nr. 1517070, din 23/09/2022 emis de CJ GORJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DILȚĂ OCTAVIA, bun propriu	A1
126435 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. 8095, din 21/11/2022 emis de PRIMARIA CRUSET (act administrativ nr 8088 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 5 din 01.06.1992, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 4 din 01.07.1992, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 5 din 16.01.2008, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 23 din 01.12.1968, emis de PRIMARIA CRUSET);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DILȚĂ CONSTANTIN, bun comun 2) DILȚĂ OCTAVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

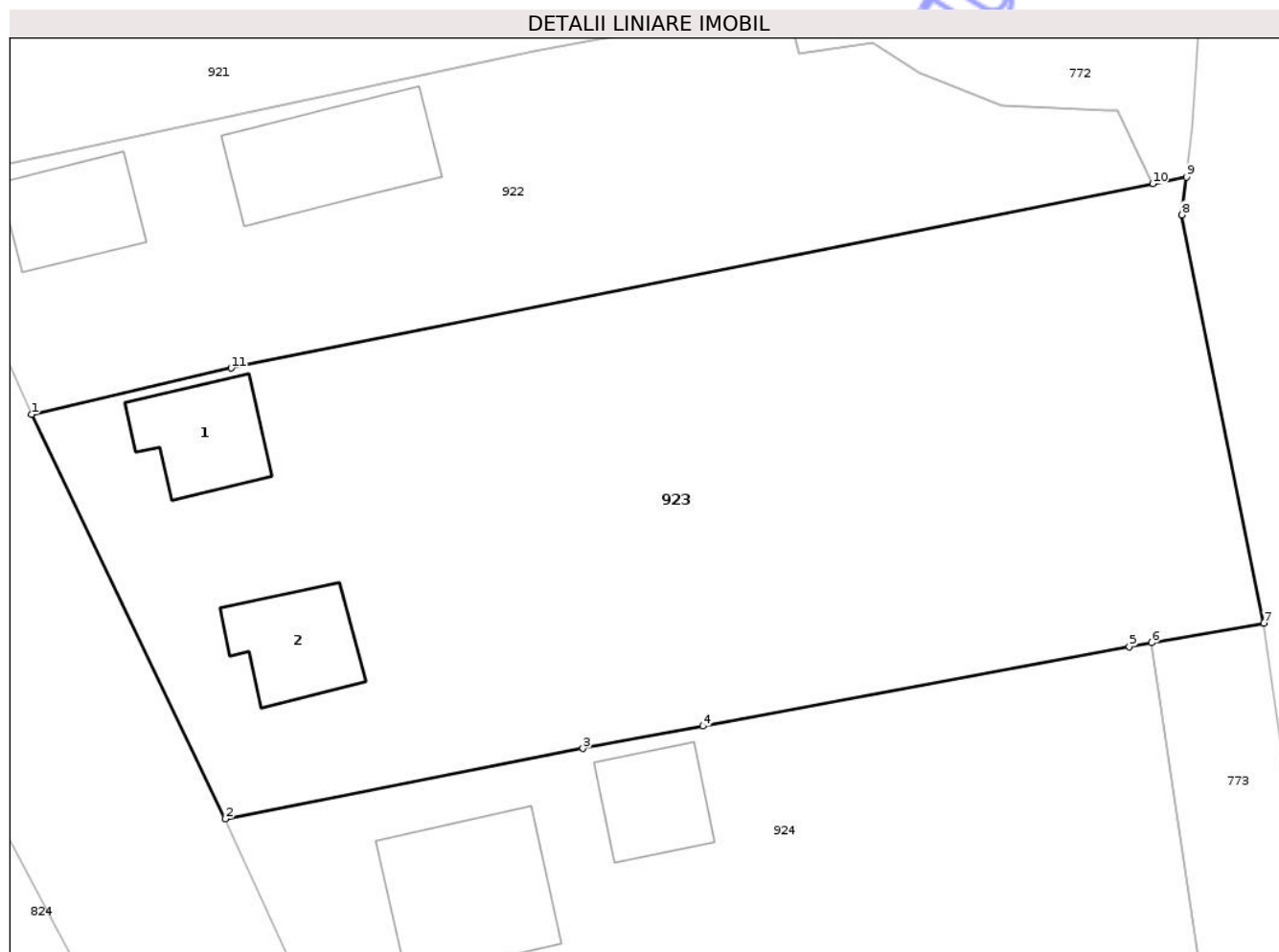
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36602	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	24	1780/7, 1781/3	-	P34 eronat în TP și IE
2	arabil	DA	2.500	24	1780/7, 1781/3	-	P34/1 eronat în TP și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36602-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P, construita în anul 1992, din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafață construită desfasurata S =86 mp.
A1.2	36602-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P, construita în anul 1992, din cărămidă, acoperită cu țigla,cu suprafață construită desfasurata S =85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.178,521 349.057,501	2	394.194,815 349.023,471	37.73
2	394.194,815 349.023,471	3	394.224,921 349.029,4	30.684
3	394.224,921 349.029,4	4	394.235,036 349.031,282	10.289
4	394.235,036 349.031,282	5	394.270,913 349.037,955	36.492
5	394.270,913 349.037,955	6	394.272,797 349.038,289	1.913
6	394.272,797 349.038,289	7	394.282,232 349.039,959	9.582
7	394.282,232 349.039,959	8	394.275,346 349.074,275	35.0
8	394.275,346 349.074,275	9	394.275,74 349.077,471	3.22
9	394.275,74 349.077,471	10	394.272,885 349.076,9	2.912
10	394.272,885 349.076,9	11	394.195,318 349.061,392	79.102
11	394.195,318 349.061,392	1	394.178,521 349.057,501	17.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

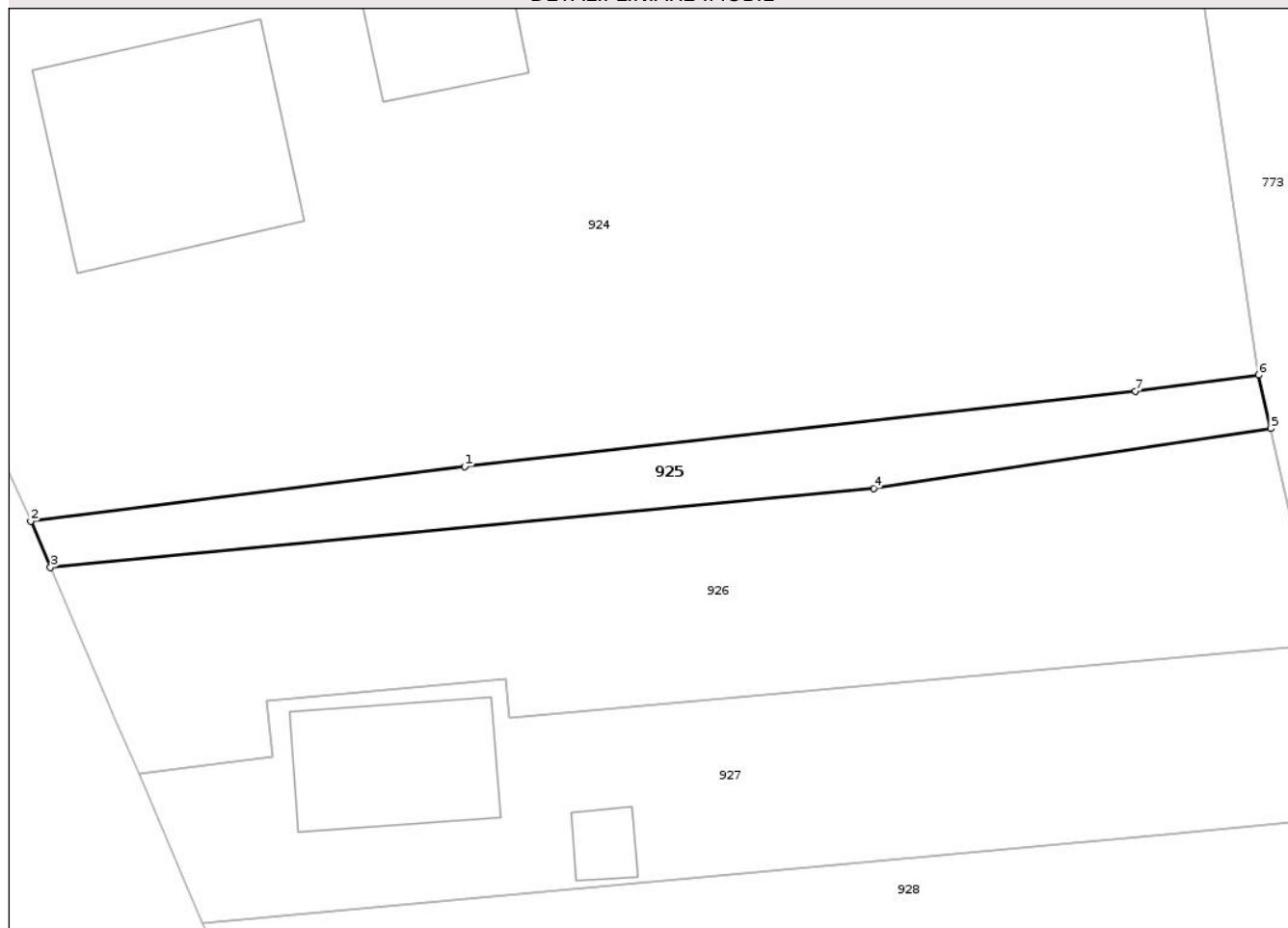
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	241	24	1782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.232,317 348.998,959	2	394.207,443 348.995,834	25.07
2	394.207,443 348.995,834	3	394.208,568 348.993,175	2.887
3	394.208,568 348.993,175	4	394.255,758 348.997,7	47.406
4	394.255,758 348.997,7	5	394.278,527 349.001,132	23.026
5	394.278,527 349.001,132	6	394.277,844 349.004,205	3.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.277,844 349.004,205	7	394.270,765 349.003,276	7.14
7	394.270,765 349.003,276	1	394.232,317 348.998,959	38.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35724	700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39142 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 353, din 03/10/2008 emis de NP ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂȚILĂ FLORIN, BUN PROPRIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35724	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	24	1783/2, 1784/2	-	P39 eronat în TP și IE
2	arabil	DA	400	24	1783/2, 1784/2	-	P39 eronat în TP și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.213,626 348.981,323	2	394.217,26 348.972,808	9.258
2	394.217,26 348.972,808	3	394.272,51 348.977,909	55.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.272,51 348.977,909	4	394.283,468 348.978,92	11.005
4	394.283,468 348.978,92	5	394.281,278 348.988,767	10.088
5	394.281,278 348.988,767	6	394.234,877 348.984,539	46.593
6	394.234,877 348.984,539	7	394.234,646 348.986,81	2.283
7	394.234,646 348.986,81	8	394.220,943 348.985,542	13.762
8	394.220,943 348.985,542	9	394.221,341 348.982,314	3.252
9	394.221,341 348.982,314	1	394.213,626 348.981,323	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35266	820	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33252 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 2062, din 08/06/2012 emis de NP MERISESCU ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35266	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	24	1783/4, 1784/4	-	P41 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.285,182 348.964,991	2	394.224,188 348.959,36	61.253
2	394.224,188 348.959,36	3	394.224,642 348.958,478	0.992
3	394.224,642 348.958,478	4	394.231,654 348.944,208	15.9
4	394.231,654 348.944,208	5	394.280,352 348.951,942	49.308
5	394.280,352 348.951,942	6	394.281,9 348.952,188	1.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.281,9 348.952,188	7	394.286,626 348.953,257	4.845
7	394.286,626 348.953,257	1	394.285,182 348.964,991	11.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1342241, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) GEALAPU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	24	1783/6, 1784/6	-	P41 eronat în TP
2	arabil	NU	350	24	1783/6, 1784/6	-	P41 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.289,864 348.932,993	2	394.288,356 348.945,673	12.769
2	394.288,356 348.945,673	3	394.281,741 348.944,552	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.281,741 348.944,552	4	394.234,749 348.936,575	47.664
4	394.234,749 348.936,575	5	394.240,629 348.923,373	14.452
5	394.240,629 348.923,373	1	394.289,864 348.932,993	50.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 94, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 94, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 94, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 14/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘEȚ (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția12/22 din anexa nr. 3 HCJ 1403/09,05,1994);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICI AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 347, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: PREDĂ VASILE-MIREL și PREDĂ MĂDĂLINA-ANDREEA 1) PREDĂ VASILE-MIREL, căsătorit cu 2) PREDĂ MĂDĂLINA-ANDREEA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PREDĂ MĂDĂLINA-ANDREEA 2) PREDĂ VASILE-MIREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

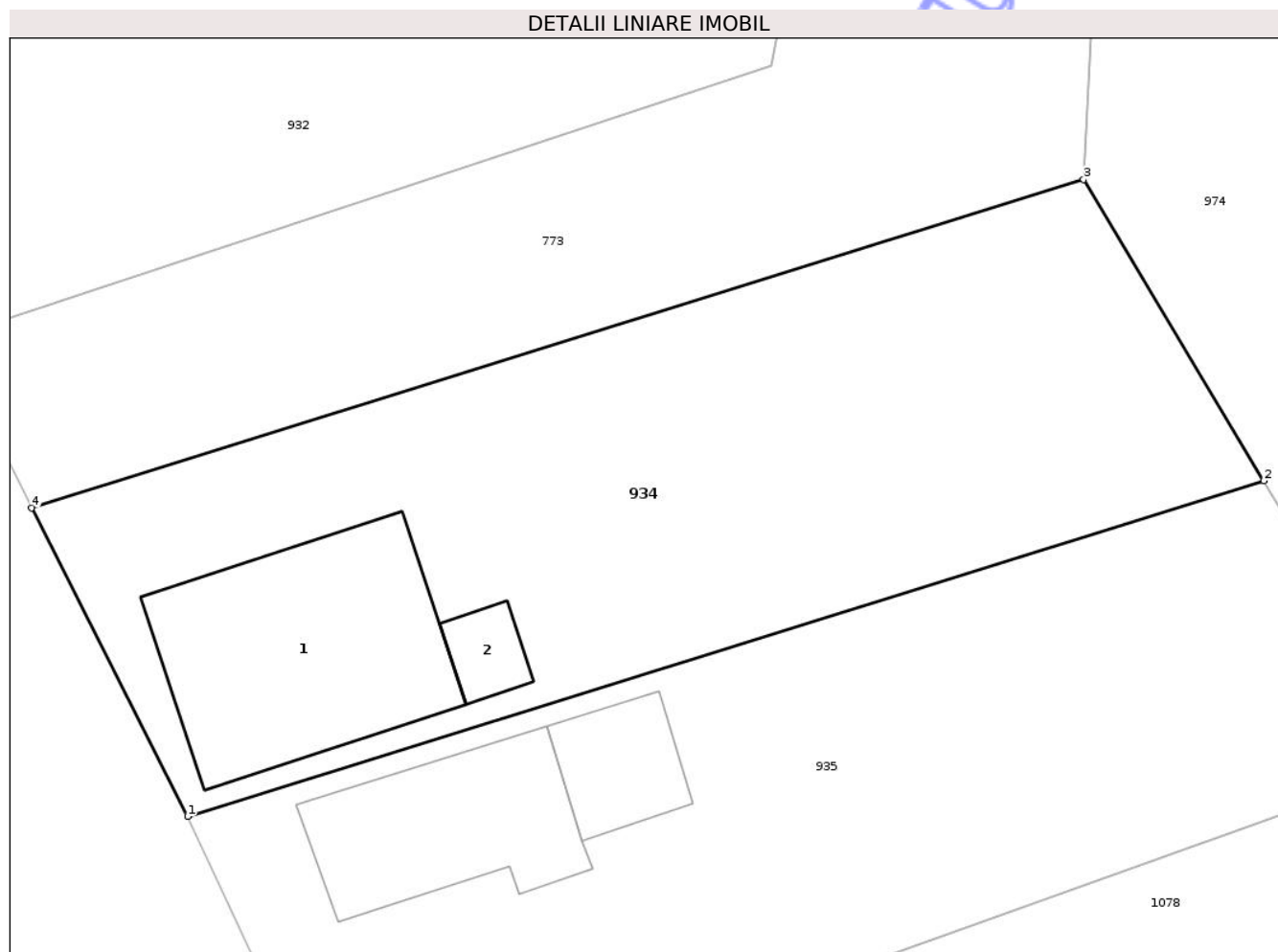
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	24	1783/9, 1784/9	-	T30/10 eronat în PV
2	arabil	NU	550	24	1783/9, 1784/9	-	T30/10/1 eronat în PV

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.259,627 348.883,778	2	394.310,405 348.899,608	53.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.310,405 348.899,608	3	394.301,908 348.913,809	16.549
3	394.301,908 348.913,809	4	394.252,264 348.898,334	52.0
4	394.252,264 348.898,334	1	394.259,627 348.883,778	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 58 din anexa nr. 2a.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

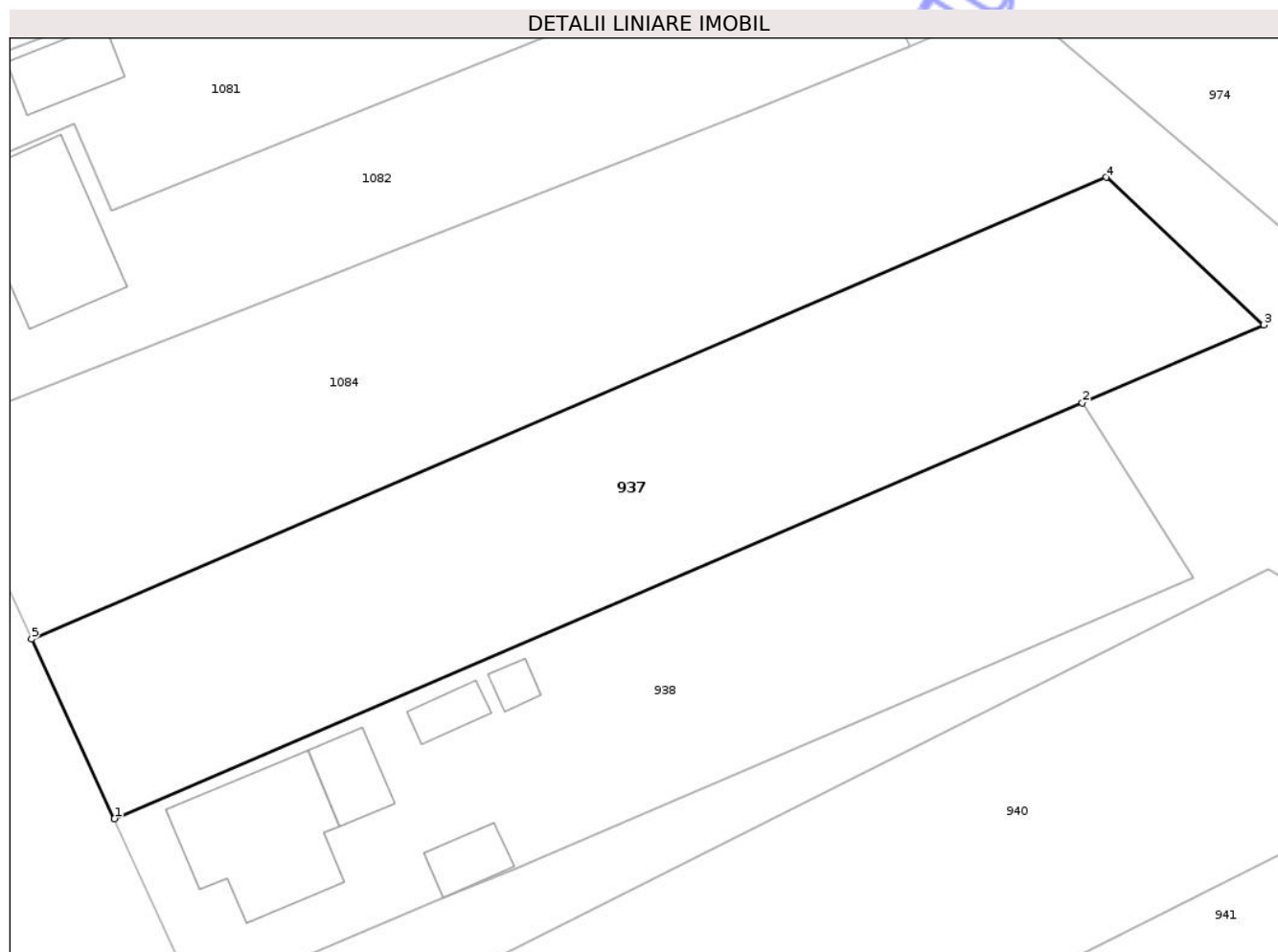
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.341	24	1783/18, 1784/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.323,559 348.749,712	2	394.396,041 348.780,837	78.882
2	394.396,041 348.780,837	3	394.409,623 348.786,669	14.781
3	394.409,623 348.786,669	4	394.397,822 348.797,706	16.158
4	394.397,822 348.797,706	5	394.317,349 348.763,15	87.579
5	394.317,349 348.763,15	1	394.323,559 348.749,712	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 439853, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU D MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

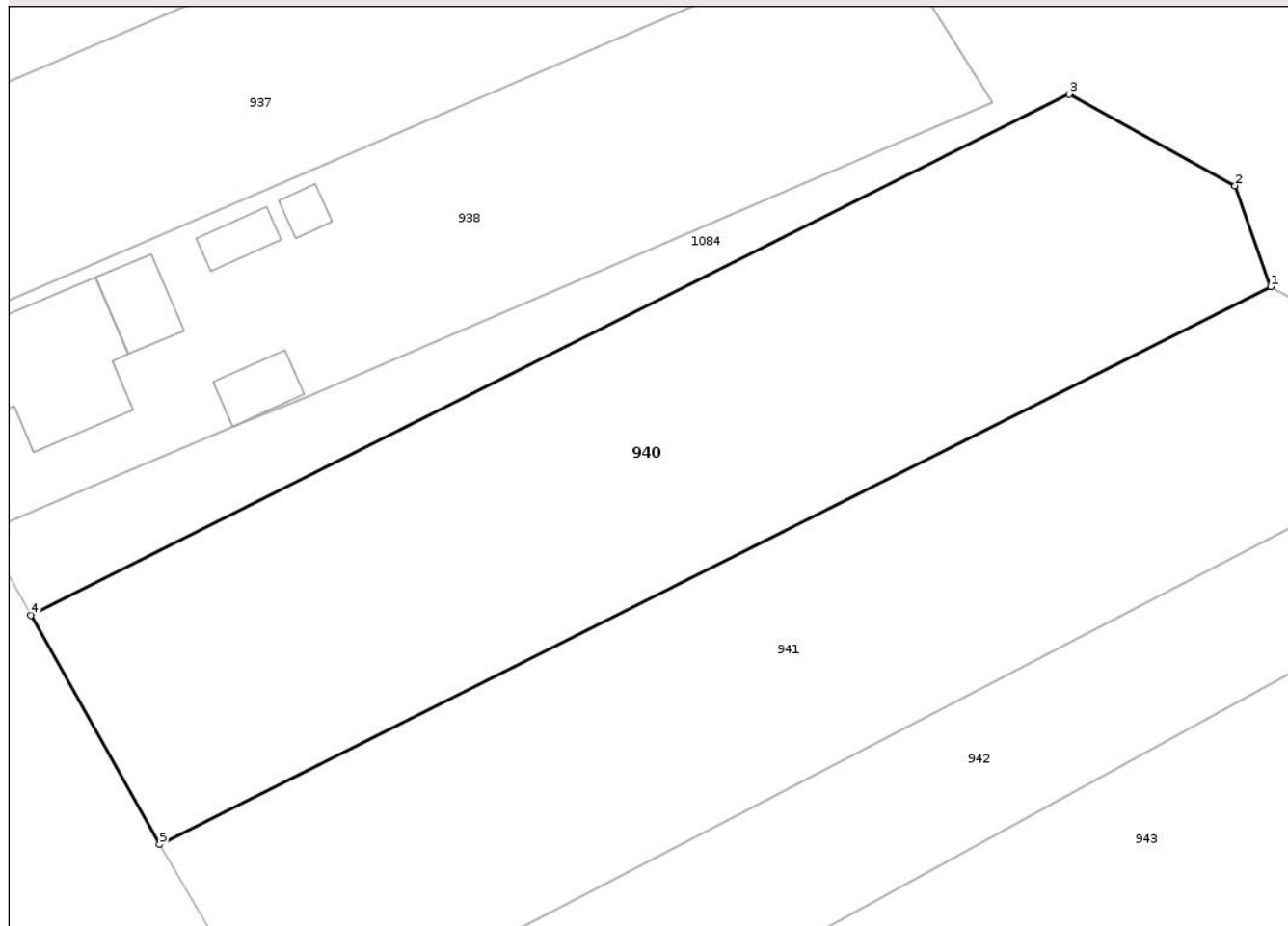
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.760	24	1783/21	-	P7 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.424,884 348.754,129	2	394.422,24 348.761,599	7.924
2	394.422,24 348.761,599	3	394.409,993 348.768,354	13.986
3	394.409,993 348.768,354	4	394.333,246 348.729,867	85.857
4	394.333,246 348.729,867	5	394.342,756 348.712,944	19.412
5	394.342,756 348.712,944	1	394.424,884 348.754,129	91.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36428	1.093	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76481 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 1517060, din 27/07/2021 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOLĂESCU OCTAV DEFUNCT:Da	A1
740 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 56, din 05/01/2024 emis de Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU PETRE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

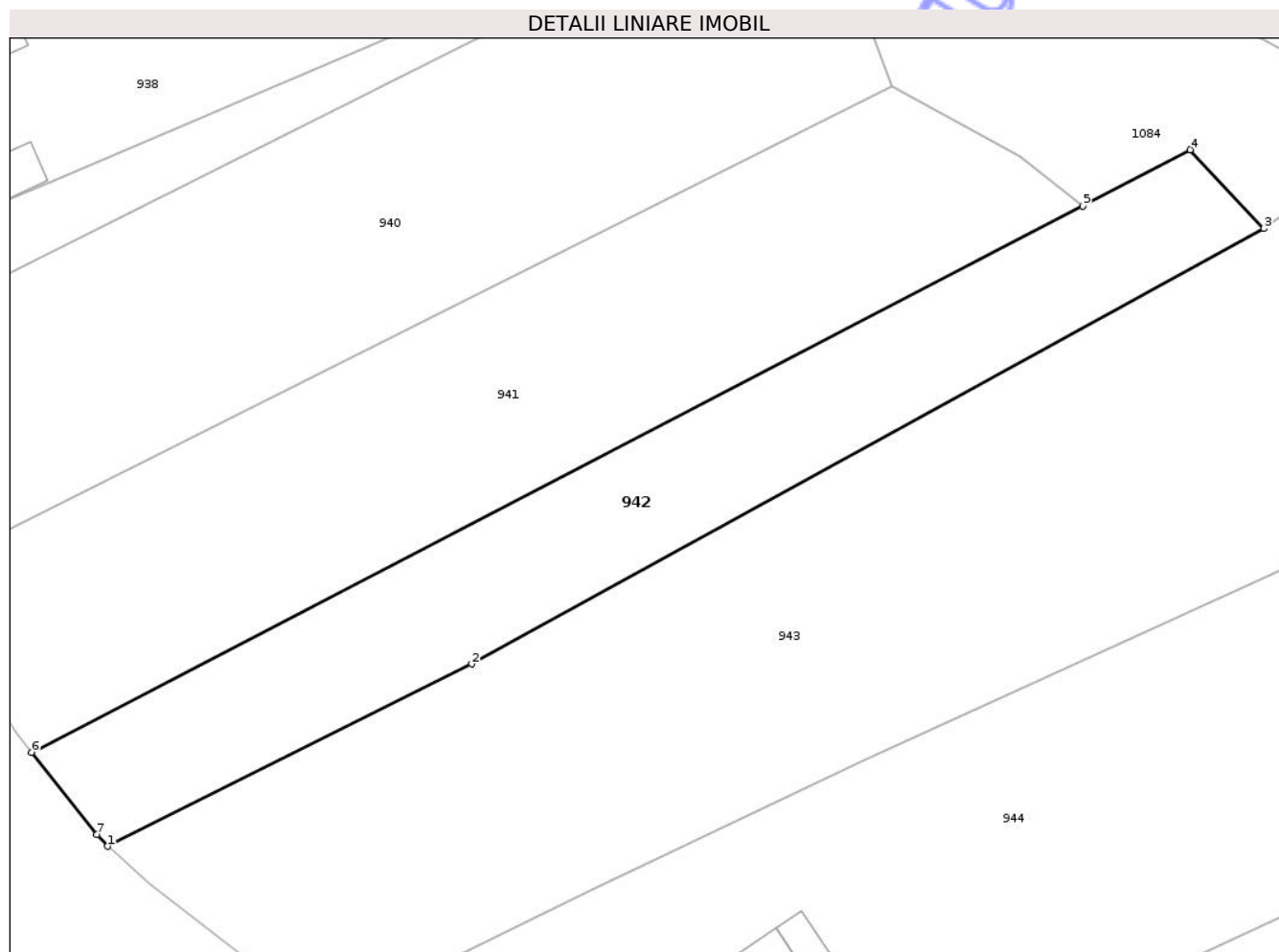
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36428	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	24	1783/23	-	P73/2 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	100	24	1783/23	-	P73/2 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.358,498 348.689,832	2	394.389,355 348.705,257	34.498
2	394.389,355 348.705,257	3	394.456,409 348.742,091	76.505
3	394.456,409 348.742,091	4	394.450,19 348.748,778	9.132
4	394.450,19 348.748,778	5	394.441,081 348.744,003	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.441,081 348.744,003	6	394.352,08 348.697,785	100.286
6	394.352,08 348.697,785	7	394.357,612 348.690,828	8.888
7	394.357,612 348.690,828	1	394.358,498 348.689,832	1.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.920	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439834, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚOI IONEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NIȚOI IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

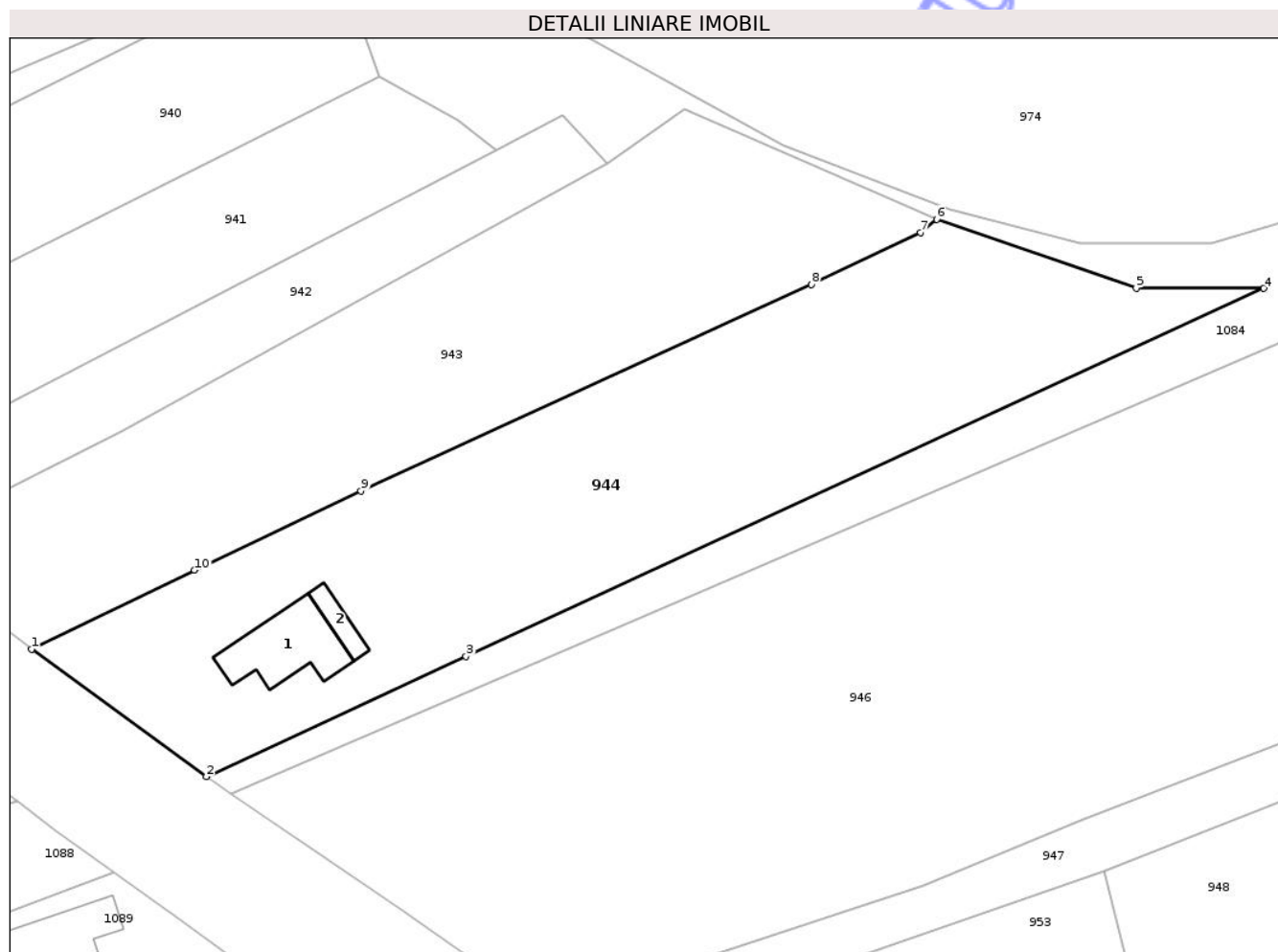
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	24	1783/24, 1784/21	-	P4 eronat în TP
2	arabil	DA	2.105	24	1783/24, 1784/21	-	P4 eronat în TP
3	arabil	NU	1.115	24	1783/24, 1784/21	-	P4 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.376,931 348.675,192	2	394.401,057 348.657,612	29.852
2	394.401,057 348.657,612	3	394.436,895 348.674,193	39.488
3	394.436,895 348.674,193	4	394.546,962 348.724,955	121.209
4	394.546,962 348.724,955	5	394.529,397 348.724,996	17.565
5	394.529,397 348.724,996	6	394.501,817 348.734,483	29.166
6	394.501,817 348.734,483	7	394.499,637 348.732,676	2.832
7	394.499,637 348.732,676	8	394.484,554 348.725,507	16.7
8	394.484,554 348.725,507	9	394.422,396 348.696,998	68.384
9	394.422,396 348.696,998	10	394.399,429 348.686,094	25.424
10	394.399,429 348.686,094	1	394.376,931 348.675,192	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

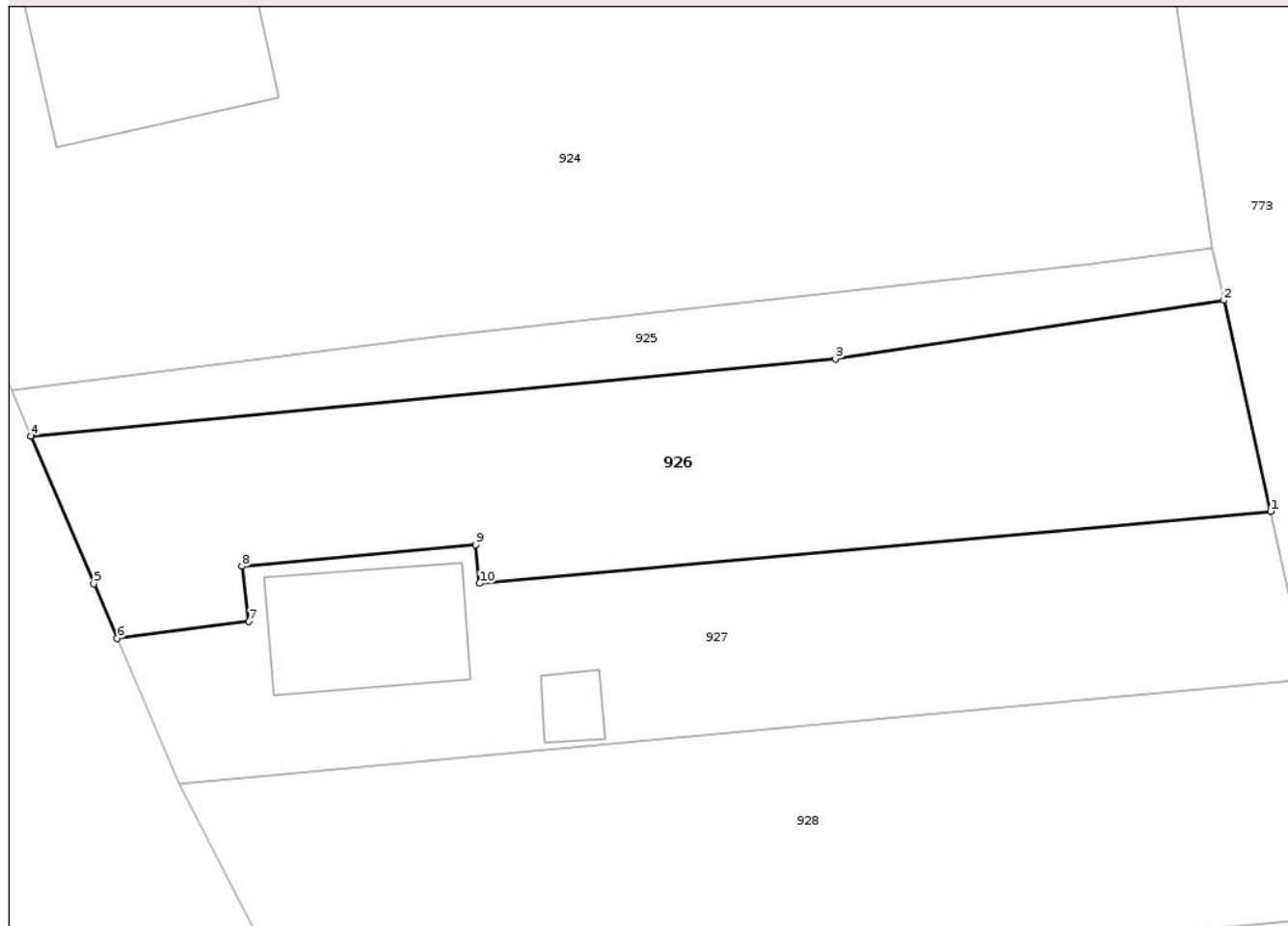
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	24	1783/1, 1784/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.281,278 348.988,767	2	394.278,527 349.001,132	12.667
2	394.278,527 349.001,132	3	394.255,758 348.997,7	23.026
3	394.255,758 348.997,7	4	394.208,568 348.993,175	47.406
4	394.208,568 348.993,175	5	394.212,264 348.984,513	9.418
5	394.212,264 348.984,513	6	394.213,626 348.981,323	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.213,626 348.981,323	7	394.221,341 348.982,314	7.778
7	394.221,341 348.982,314	8	394.220,943 348.985,542	3.252
8	394.220,943 348.985,542	9	394.234,646 348.986,81	13.762
9	394.234,646 348.986,81	10	394.234,877 348.984,539	2.283
10	394.234,877 348.984,539	1	394.281,278 348.988,767	46.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 21/01/2026 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

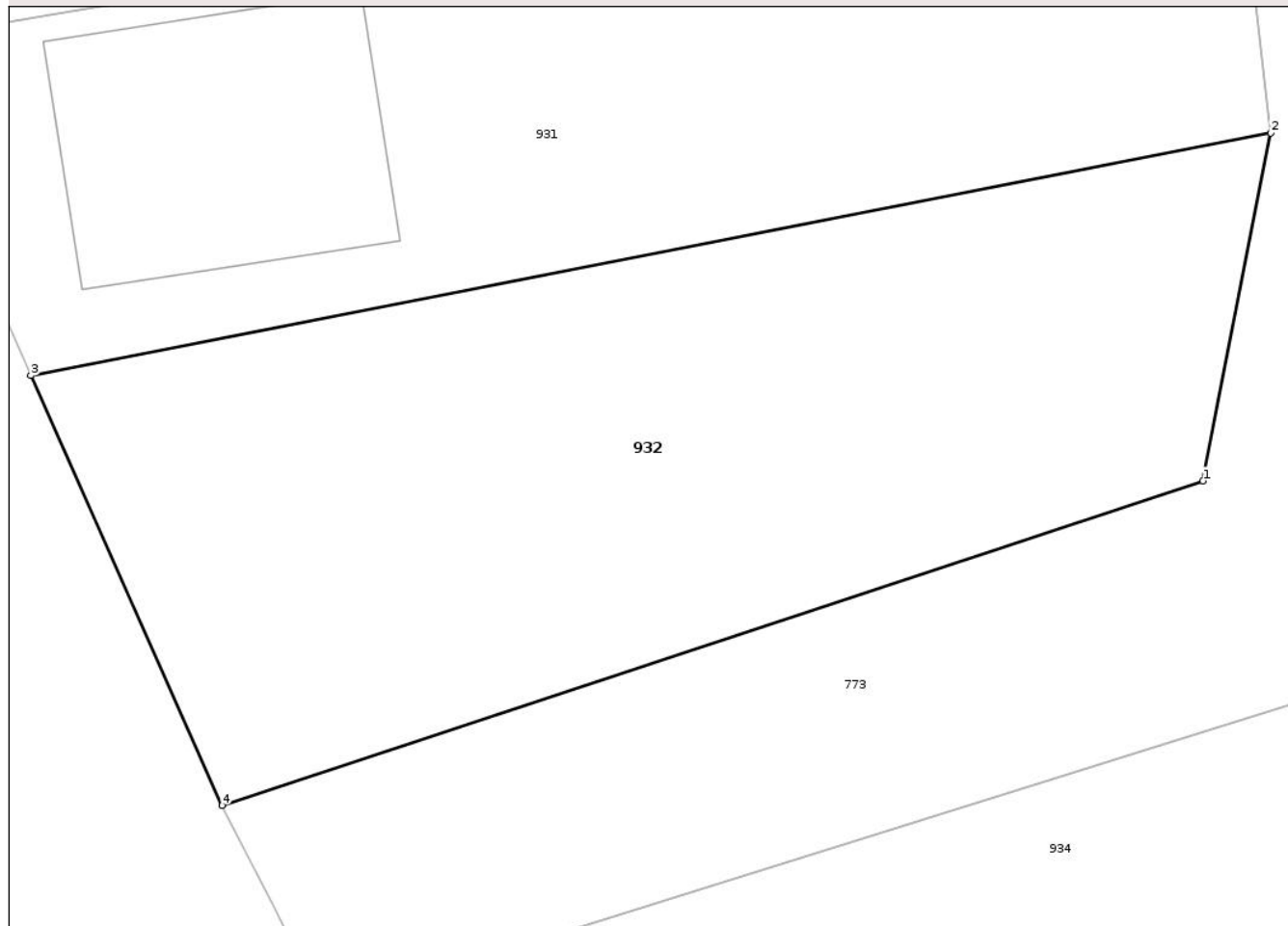
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	24	1783/7, 1784/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.287,169 348.919,187	2	394.289,864 348.932,993	14.067
2	394.289,864 348.932,993	3	394.240,629 348.923,373	50.166
3	394.240,629 348.923,373	4	394.248,232 348.906,304	18.686
4	394.248,232 348.906,304	1	394.287,169 348.919,187	41.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

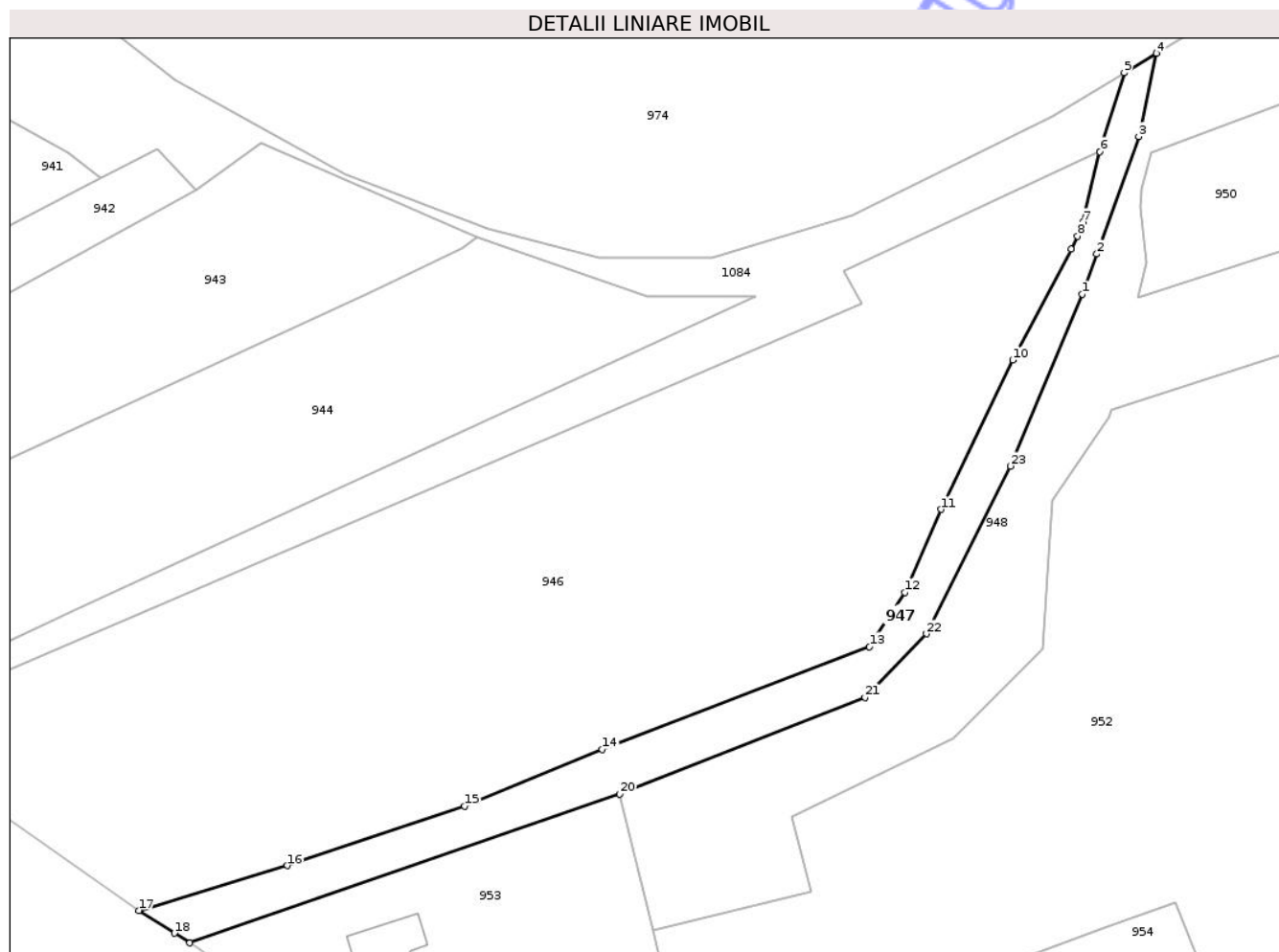
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	778	24	2531	-	
2	ape curgătoare	NU	700	24	2531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.599,682 348.725,263	2	394.602,014 348.731,777	6.919
3	394.608,797 348.750,725	4	394.611,632 348.764,174	13.745
5	394.606,456 348.761,014	6	394.602,52 348.748,278	13.33
7	394.599,743 348.736,914	8	394.598,887 348.734,642	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.602,014 348.731,777	3	394.608,797 348.750,725	20.126
4	394.611,632 348.764,174	5	394.606,456 348.761,014	6.064
6	394.602,52 348.748,278	7	394.599,743 348.736,914	11.698
8	394.598,887 348.734,642	9	394.597,851 348.732,535	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.597,851 348.732,535	10	394.588,441 348.714,659	20.201
11	394.576,829 348.690,557	12	394.570,973 348.677,163	14.618
13	394.565,287 348.668,405	14	394.522,138 348.651,797	46.235
15	394.499,93 348.642,653	16	394.471,24 348.633,056	30.253
17	394.447,291 348.625,81	18	394.452,99 348.622,119	6.79
19	394.455,517 348.620,59	20	394.524,976 348.644,594	73.49
21	394.564,578 348.660,189	22	394.574,502 348.670,462	14.284
23	394.588,052 348.697,544	1	394.599,682 348.725,263	30.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.588,441 348.714,659	11	394.576,829 348.690,557	26.753
12	394.570,973 348.677,163	13	394.565,287 348.668,405	10.442
14	394.522,138 348.651,797	15	394.499,93 348.642,653	24.017
16	394.471,24 348.633,056	17	394.447,291 348.625,81	25.021
18	394.452,99 348.622,119	19	394.455,517 348.620,59	2.954
20	394.524,976 348.644,594	21	394.564,578 348.660,189	42.562
22	394.574,502 348.670,462	23	394.588,052 348.697,544	30.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 80, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35899	Din acte: 2.346 Masurata: 2.540	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Construcție de locuit, P+1, S. desfășurată este de 152 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34651 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 511, din 18/07/2016 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina (Contract de vânzare cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpăre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUOZZI MORENO, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUOZZI MORENO, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

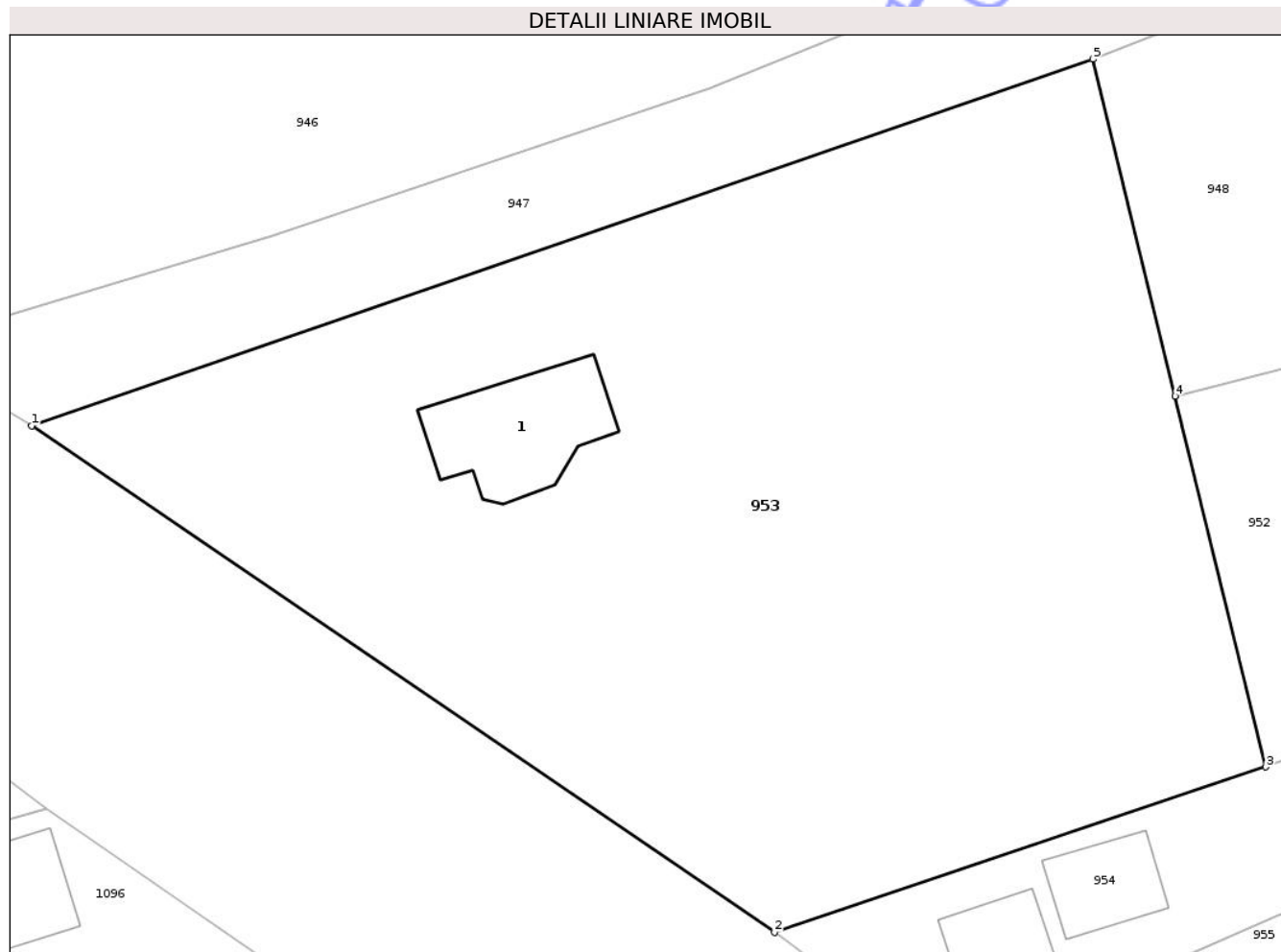
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35899	Din acte: 2.346 Masurata: 2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	12	618/1	-	
2	livada	DA	378	12	618/3	-	
3	vie	DA	319	12	618/2	-	
4	arabil	DA	935	12	618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Construcție de locuit, P+1, S. desfășurată este de 152 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.455,517 348.620,59	2	394.504,134 348.587,462	58.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.504,134 348.587,462	3	394.536,295 348.598,279	33.931
3	394.536,295 348.598,279	4	394.530,364 348.622,548	24.983
4	394.530,364 348.622,548	5	394.524,976 348.644,594	22.695
5	394.524,976 348.644,594	1	394.455,517 348.620,59	73.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 76, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

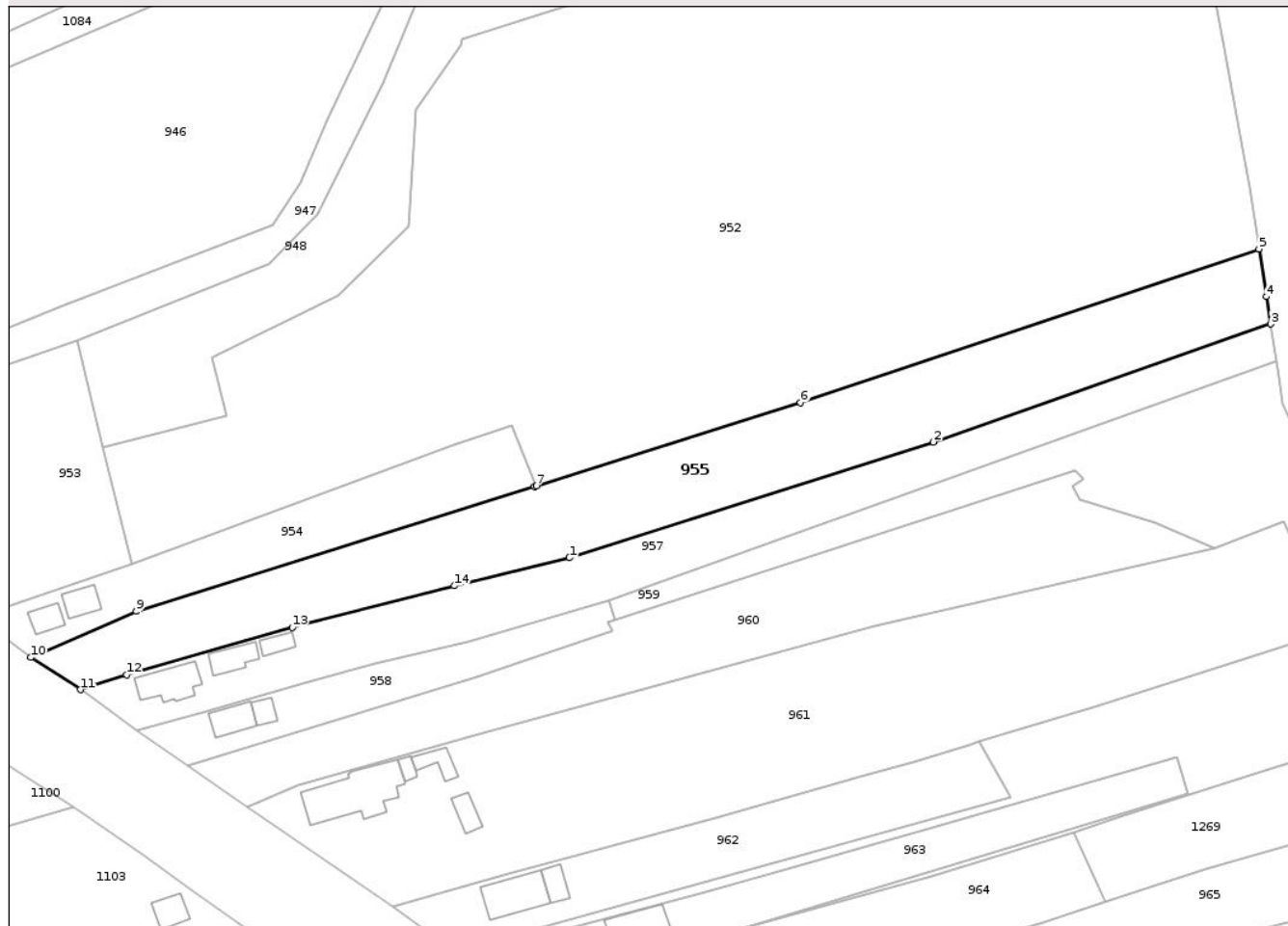
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	12	624, 625	-	
2	arabil	NU	2.407	24	1787/6, 1788/5, 1789/2, 1792/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.626,576 348.599,617	2	394.701,671 348.623,512	78.805
2	394.701,671 348.623,512	3	394.771,354 348.647,891	73.824
3	394.771,354 348.647,891	4	394.770,461 348.653,509	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.770,461 348.653,509	5	394.768,91 348.663,402	10.014
5	394.768,91 348.663,402	6	394.674,302 348.631,63	99.8
6	394.674,302 348.631,63	7	394.619,738 348.614,496	57.191
7	394.619,738 348.614,496	8	394.619,361 348.614,377	0.395
8	394.619,361 348.614,377	9	394.537,164 348.588,587	86.148
9	394.537,164 348.588,587	10	394.515,391 348.579,088	23.755
10	394.515,391 348.579,088	11	394.525,618 348.572,423	12.207
11	394.525,618 348.572,423	12	394.535,135 348.575,534	10.013
12	394.535,135 348.575,534	13	394.569,367 348.585,257	35.586
13	394.569,367 348.585,257	14	394.602,817 348.593,869	34.541
14	394.602,817 348.593,869	1	394.626,576 348.599,617	24.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 274/2003, din 14/08/2003 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Certificat de moștenitor, Dosar nr.291/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) ANTON ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) ANTON ELENA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VANCU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VANCU IOAN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANTON PETRE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON PETRE	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANTON OCTAVIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON OCTAVIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANTON IOANA	A1
Act Notarial nr. 274/2003, din 18/08/2003 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Certificat de moștenitor, Dosar nr.291/2003);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON IOANA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON ELENA 2) VANCU IOAN 3) ANTON PETRE 4) ANTON OCTAVIANA 5) ANTON IOANA	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

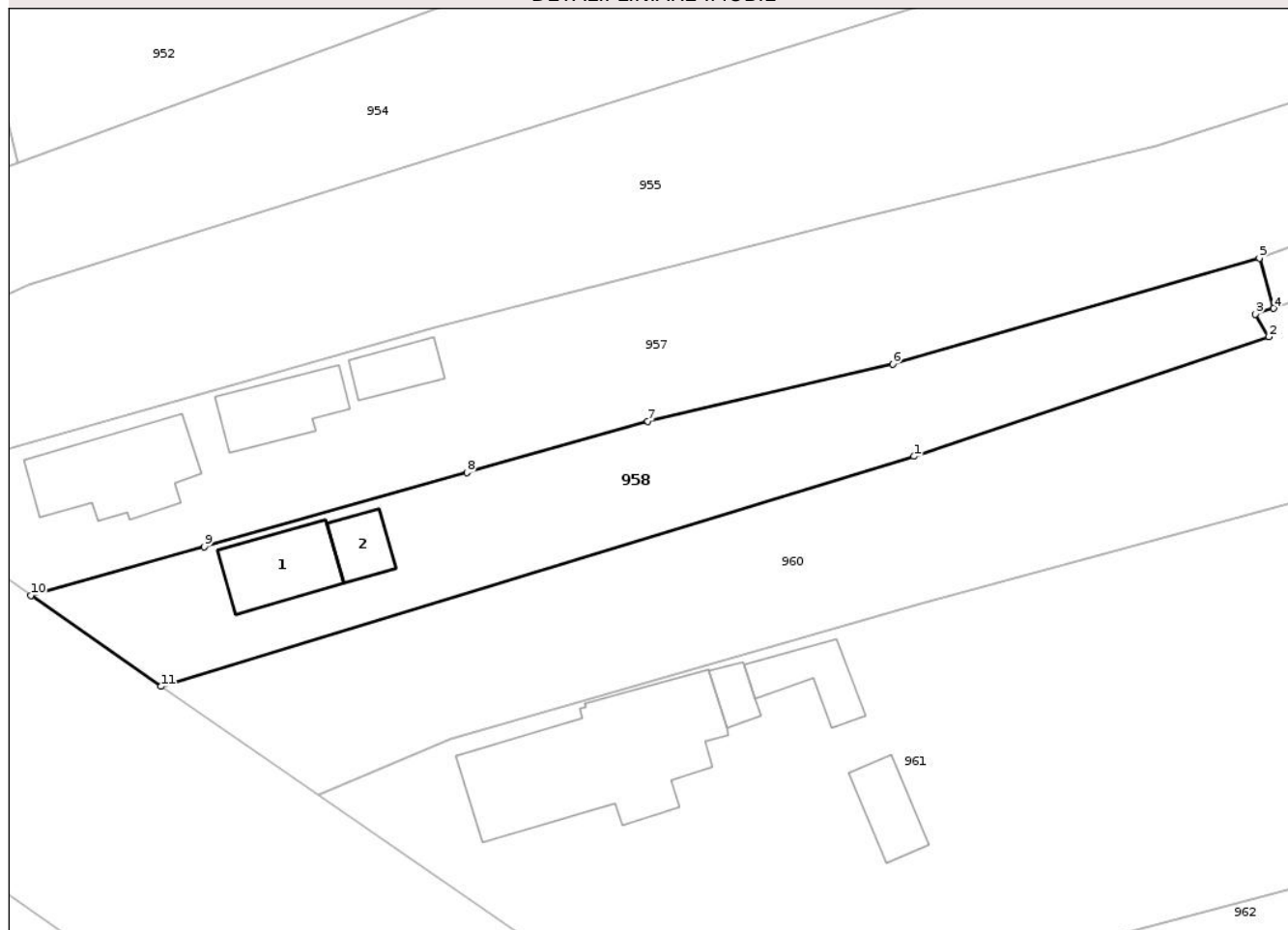
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	12	628	-	
2	arabil	DA	601	12	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.607,383 348.575,026	2	394.635,5 348.584,5	29.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.635,5 348.584,5	3	394.634,473 348.586,279	2.054
3	394.634,473 348.586,279	4	394.635,908 348.586,747	1.509
4	394.635,908 348.586,747	5	394.634,774 348.590,734	4.145
5	394.634,774 348.590,734	6	394.605,701 348.582,317	30.267
6	394.605,701 348.582,317	7	394.586,276 348.577,796	19.944
7	394.586,276 348.577,796	8	394.571,916 348.573,732	14.924
8	394.571,916 348.573,732	9	394.551,105 348.567,843	21.628
9	394.551,105 348.567,843	10	394.537,348 348.563,979	14.289
10	394.537,348 348.563,979	11	394.547,671 348.556,785	12.582
11	394.547,671 348.556,785	1	394.607,383 348.575,026	62.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161343, din 17/01/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) MORGAN ECATERINA 2) POPESCU POLINA 3) MOLDOVEANU MIHAI 4) POPESCU EUGENIA 5) MOLDOVEANU MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

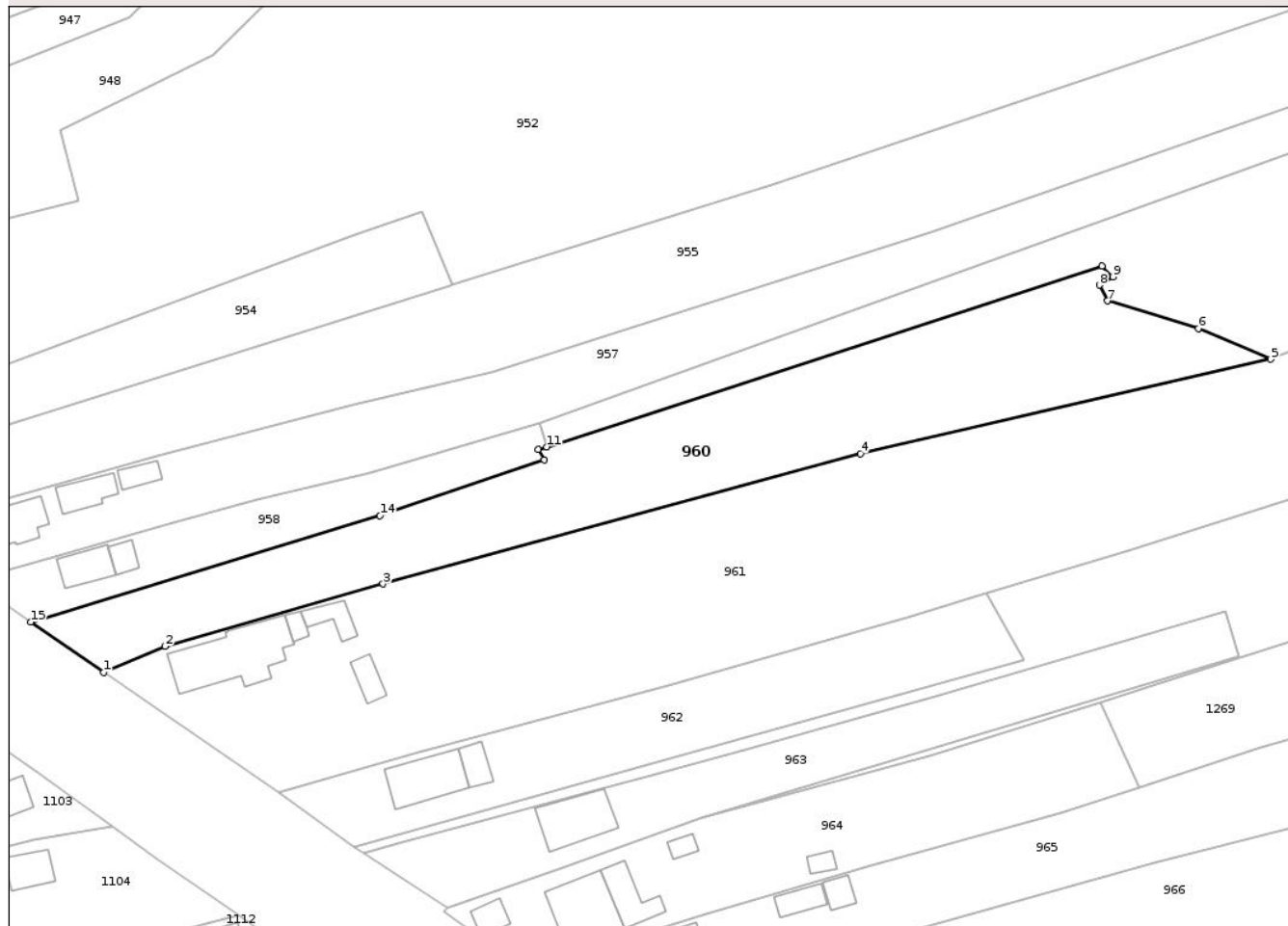
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	12	630	-	
2	arabil	DA	456	12	1788/8, 1789/5	-	T24 P72 eronat în TP
3	arabil	NU	1.605	24	1788/8, 1789/5	-	P72 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.560,126 348.548,178	2	394.570,664 348.552,657	11.45
2	394.570,664 348.552,657	3	394.607,927 348.563,312	38.756
3	394.607,927 348.563,312	4	394.689,597 348.585,612	84.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.689,597 348.585,612	5	394.759,779 348.601,731	72.009
5	394.759,779 348.601,731	6	394.747,374 348.606,964	13.464
6	394.747,374 348.606,964	7	394.731,878 348.611,718	16.209
7	394.731,878 348.611,718	8	394.730,466 348.614,421	3.05
8	394.730,466 348.614,421	9	394.732,735 348.615,825	2.668
9	394.732,735 348.615,825	10	394.730,94 348.617,669	2.573
10	394.730,94 348.617,669	11	394.635,908 348.586,747	99.936
11	394.635,908 348.586,747	12	394.634,473 348.586,279	1.509
12	394.634,473 348.586,279	13	394.635,5 348.584,5	2.054
13	394.635,5 348.584,5	14	394.607,383 348.575,026	29.67
14	394.607,383 348.575,026	15	394.547,671 348.556,785	62.436
15	394.547,671 348.556,785	1	394.560,126 348.548,178	15.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36460	1.524	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36460-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1996 din caramida, acoperită cu placi azbest, cu suprafață construit desfasurata S =93 mp , .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90736 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 1332205, din 03/09/1996 emis de CJSPDPAT GORJ (act administrativ nr 3711 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA CRUSET; act notarial nr 4785 din 29.10.2021, emis de BN Jianu Georgeta; act administrativ nr 3 din 28.02.2002, emis de Primăria Crușeț; act administrativ nr 10 din 12.09.1996, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILIESCU EMANOIL, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILIESCU EMANOIL, bun propriu	A1.1
103396 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 14616, din 10/11/2021 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU MARGARETA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

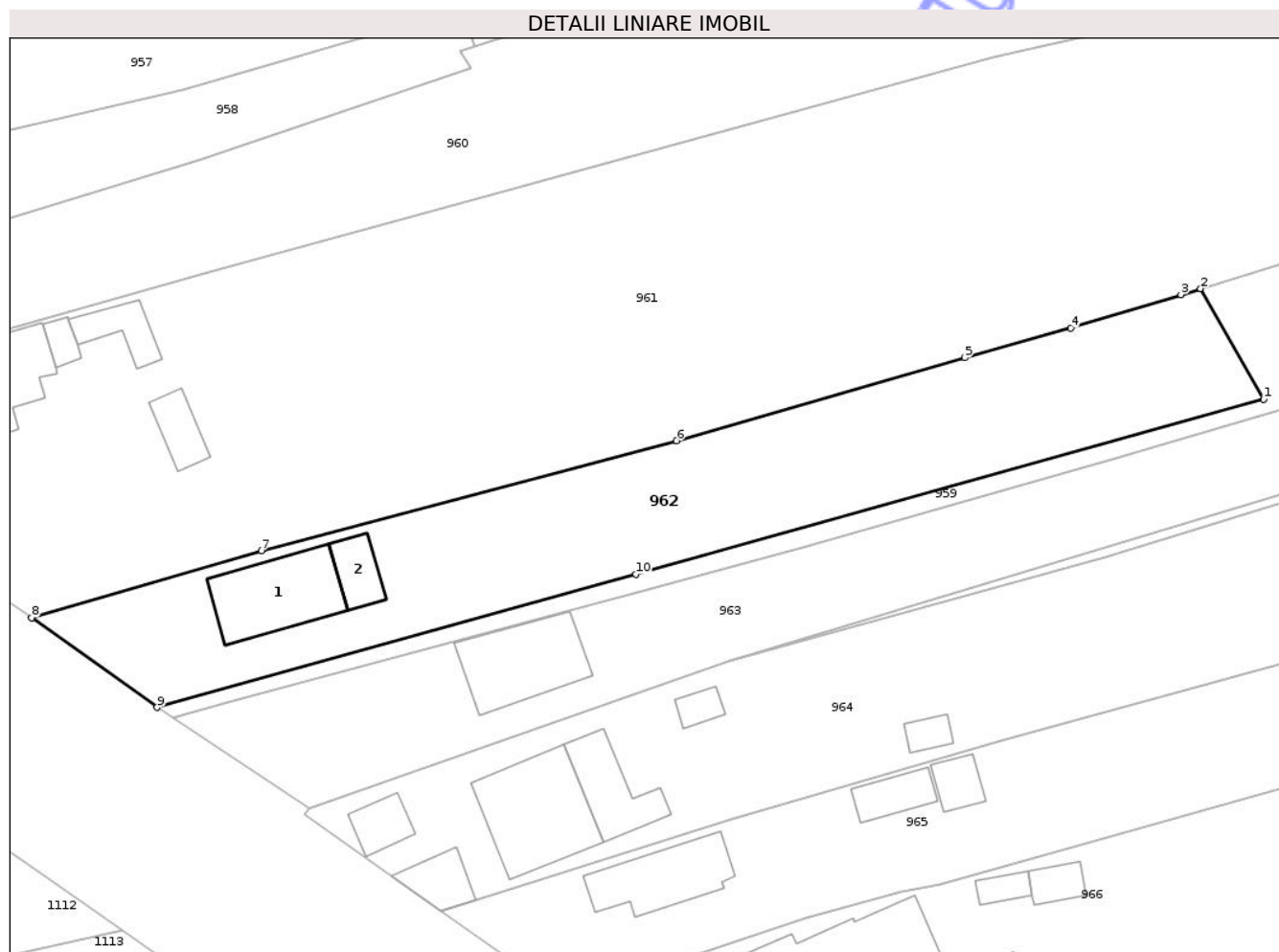
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36460	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	12	634	-	
2	arabil	DA	842	12	635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36460-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1996 din caramida, acoperită cu plăci azbest, cu suprafață construit desfășurată S =93 mp , .
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.717,634 348.550,238	2	394.711,104 348.561,696	13.188
2	394.711,104 348.561,696	3	394.709,05 348.561,073	2.146
3	394.709,05 348.561,073	4	394.697,653 348.557,614	11.91
4	394.697,653 348.557,614	5	394.686,684 348.554,539	11.392
5	394.686,684 348.554,539	6	394.656,809 348.545,943	31.087
6	394.656,809 348.545,943	7	394.613,862 348.534,566	44.428
7	394.613,862 348.534,566	8	394.590,04 348.527,618	24.815
8	394.590,04 348.527,618	9	394.603,02 348.518,35	15.949
9	394.603,02 348.518,35	10	394.652,616 348.532,151	51.48
10	394.652,616 348.532,151	1	394.717,634 348.550,238	67.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37011	4.160	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37011-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit, D+P, construită în anul 1955, cu suprafața construită desfășurată S=191.0mp
A1.2	37011-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=13.7mp
A1.3	37011-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=18.9mp
A1.4	37011-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=24mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63053 / 25/06/2024	
Act Notarial nr. 564, din 12/04/2024 emis de NP CEZARINA CIOBANU (act notarial nr 109 din 12.04.2024, emis de NP CEZARINA CIOBANU;act administrativ nr 3350 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA CRUSET;inscris sub semnatura privata nr 00214267713 din 17.06.2024, emis de SIGNAL;act administrativ nr 1502290 din 04.01.2008, emis de CJPSDPAT GORJ);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU LAURENȚIU-OCTAV, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

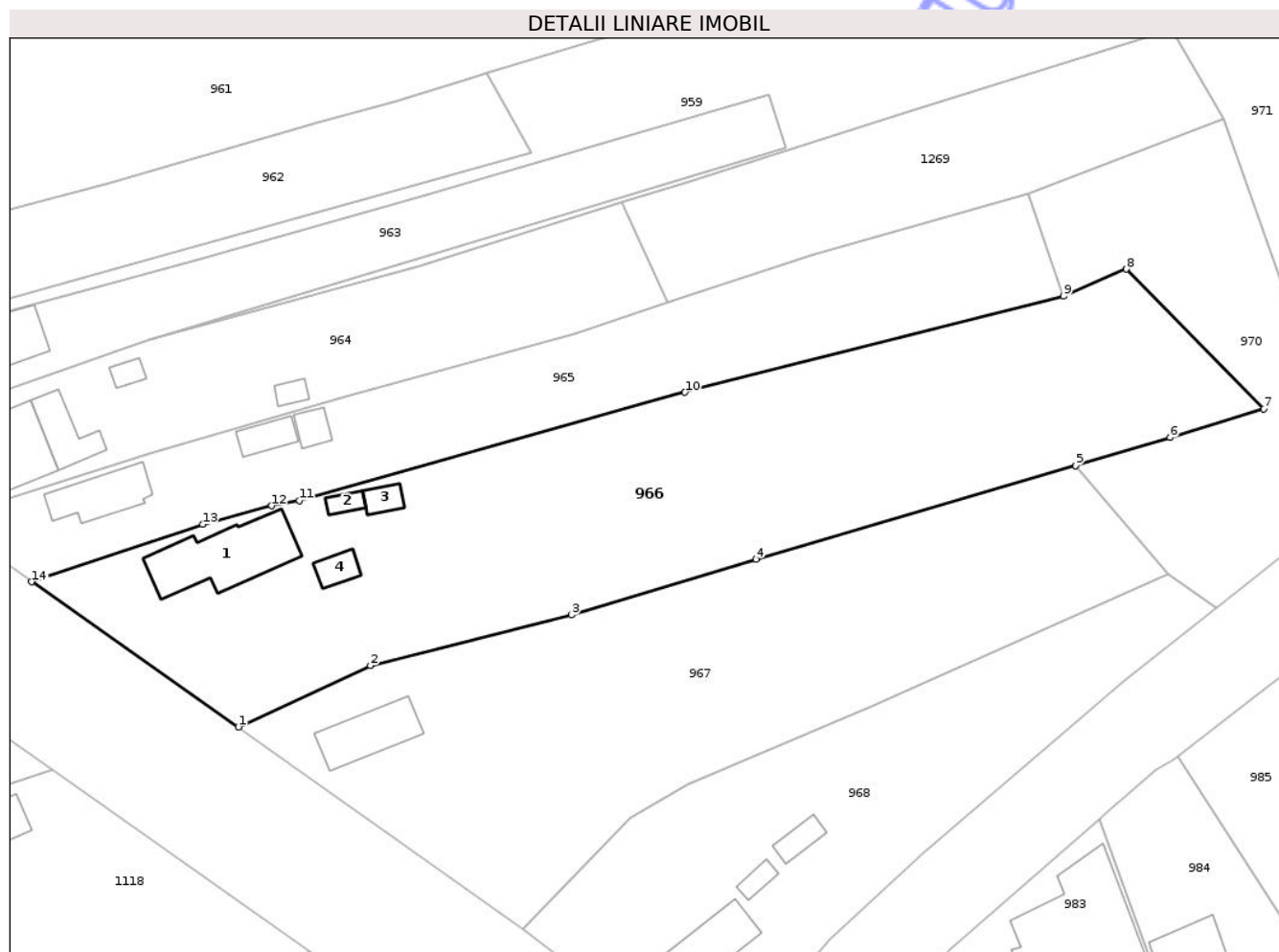
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37011	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	12	643	-	
2	vie	DA	561	12	644	-	
3	arabil	DA	1.935	12	645	-	
4	arabil	NU	821	24	1788/14, 1790/4	-	P77 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37011-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit, D+P, construită în anul 1955, cu suprafața construită desfășurată S=191.0mp
A1.2	37011-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=13.7mp
A1.3	37011-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=18.9mp
A1.4	37011-C4	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.675,247 348.467,344	2	394.694,34 348.476,196	21.045
2	394.694,34 348.476,196	3	394.723,344 348.483,484	29.906
3	394.723,344 348.483,484	4	394.750,044 348.491,549	27.891
4	394.750,044 348.491,549	5	394.796,139 348.505,091	48.043
5	394.796,139 348.505,091	6	394.809,84 348.509,116	14.28
6	394.809,84 348.509,116	7	394.823,355 348.513,26	14.136
7	394.823,355 348.513,26	8	394.803,523 348.533,434	28.29
8	394.803,523 348.533,434	9	394.794,442 348.529,518	9.889
9	394.794,442 348.529,518	10	394.739,766 348.515,66	56.405
10	394.739,766 348.515,66	11	394.684,08 348.500,032	57.837
11	394.684,08 348.500,032	12	394.680,103 348.499,267	4.05
12	394.680,103 348.499,267	13	394.670,113 348.496,588	10.343
13	394.670,113 348.496,588	14	394.645,389 348.488,289	26.08
14	394.645,389 348.488,289	1	394.675,247 348.467,344	36.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Cruset, Str Privighetorii, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35606	2.286	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Privighetorii, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Privighetorii, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Privighetorii, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106 / 17/02/2003	
Act Notarial nr. 4352, din 17/12/2002 emis de BNP ȘTEFANESCU FLORIANA (Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IONICĂ OTILIA-ILEANA, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
Act Notarial nr. 4352, din 17/12/2002 emis de NP ȘTEFĂNESCU FLORIANA (Contract de vânzare-cumpărare);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IONICĂ OTILIA-ILEANA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

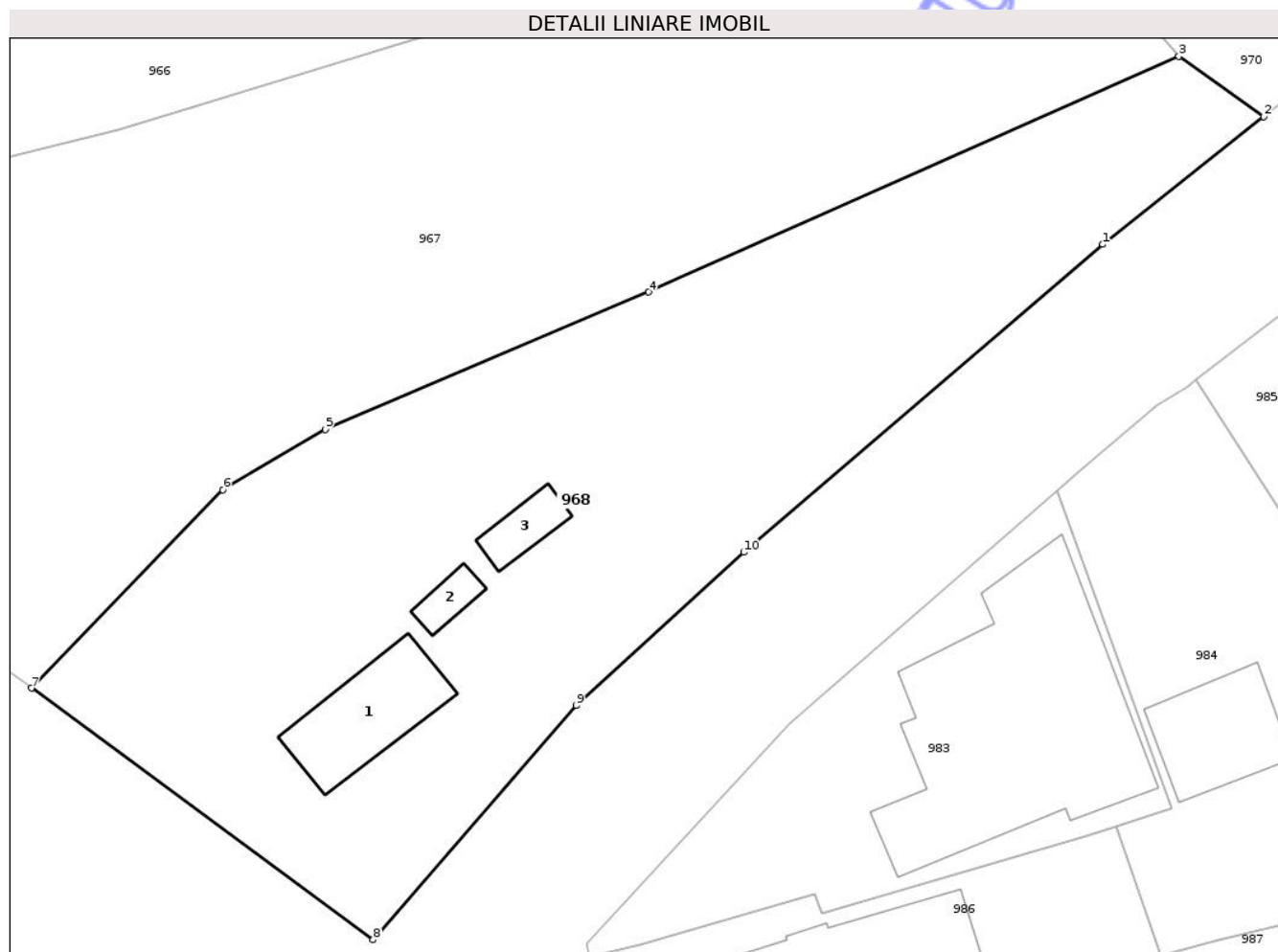
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35606	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	12	650	-	
2	livada	DA	635	12	651	-	
3	vie	DA	622	12	648	-	
4	arabil	DA	286	12	649	-	
5	livada	DA	31	12	651/1	-	P651 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.803,352 348.474,133	2	394.816,462 348.484,514	16.722
2	394.816,462 348.484,514	3	394.809,572 348.489,41	8.452
3	394.809,572 348.489,41	4	394.766,476 348.470,252	47.162
4	394.766,476 348.470,252	5	394.740,16 348.459,103	28.58
5	394.740,16 348.459,103	6	394.731,853 348.454,197	9.648
6	394.731,853 348.454,197	7	394.716,308 348.438,095	22.381
7	394.716,308 348.438,095	8	394.744,075 348.417,648	34.483
8	394.744,075 348.417,648	9	394.760,563 348.436,668	25.172
9	394.760,563 348.436,668	10	394.774,19 348.449,125	18.463
10	394.774,19 348.449,125	1	394.803,352 348.474,133	38.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36175	6.150	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1502251, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate, act administrativ nr 2333 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA CRUSET);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ȚOLEA GHIORHIȚA, fiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

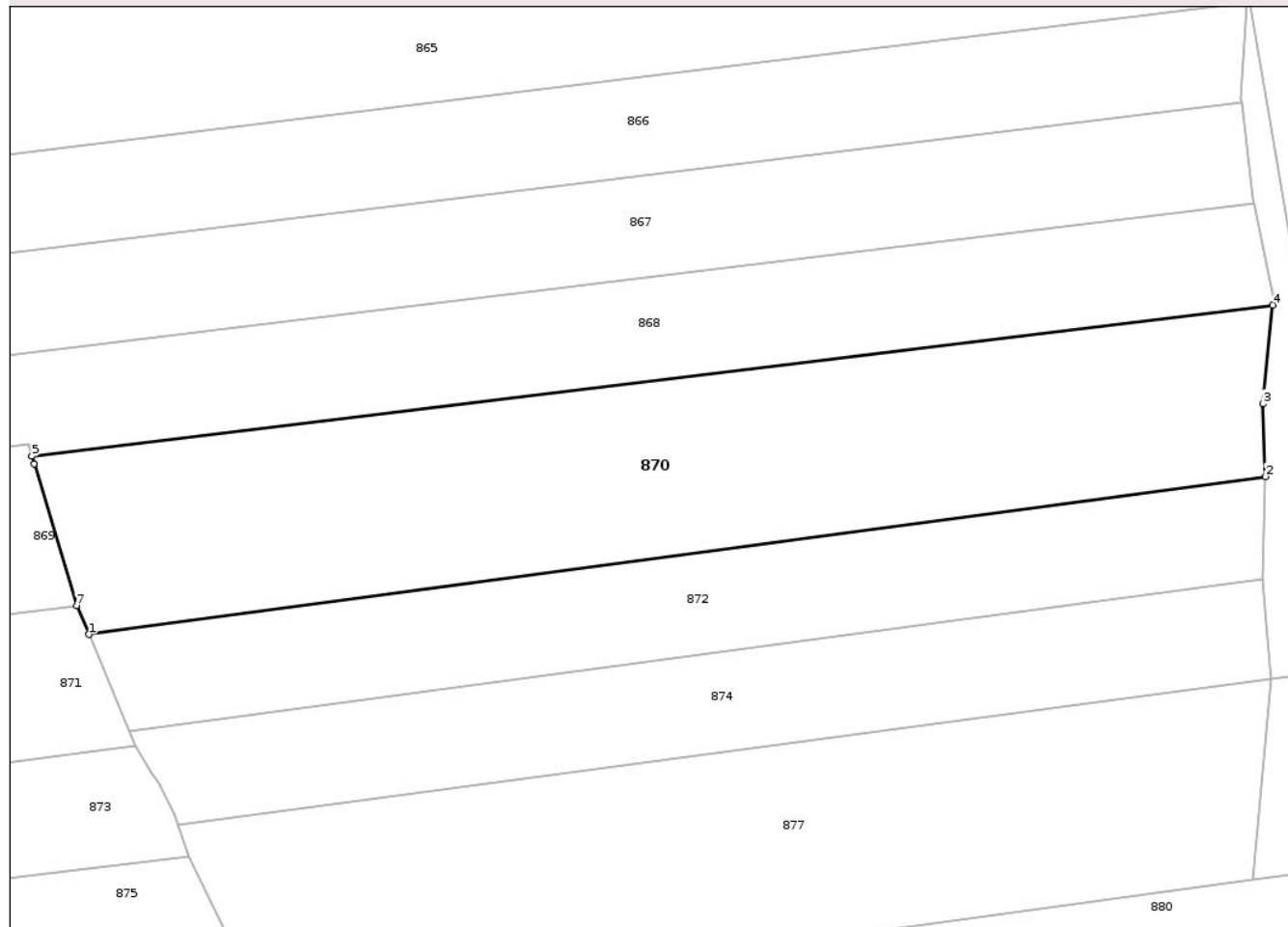
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36175	6.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	742	24	1763/6	-	P6 eronat în TP
2	arabil	NU	5.408	24	1763/6	-	P6 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.920,634 349.752,46	2	394.119,762 349.779,168	200.911
2	394.119,762 349.779,168	3	394.119,326 349.791,466	12.306
3	394.119,326 349.791,466	4	394.121,003 349.808,166	16.784
4	394.121,003 349.808,166	5	393.911,004 349.782,58	211.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.911,004 349.782,58	6	393.911,376 349.781,338	1.297
6	393.911,376 349.781,338	7	393.918,566 349.757,35	25.042
7	393.918,566 349.757,35	1	393.920,634 349.752,46	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.393	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1278, din 10/12/2001 emis de COMUNA CRUȘEȚ (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 51 din anexa nr. 2a.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SULTAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

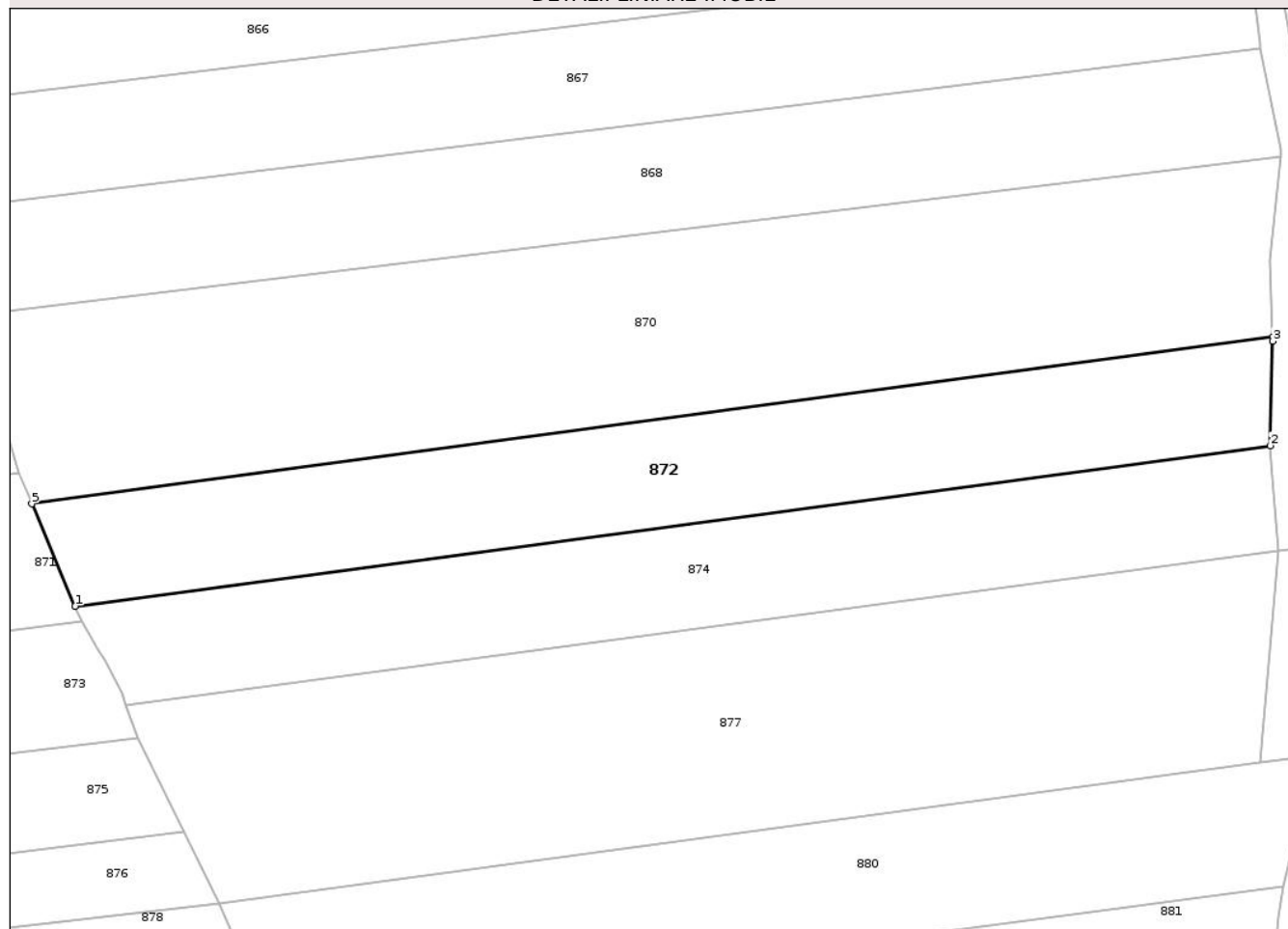
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	24	1763/7	-	
2	arabil	NU	2.937	24	1763/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.927,58 349.736,034	2	394.119,371 349.761,758	193.508
2	394.119,371 349.761,758	3	394.119,785 349.778,524	16.771
3	394.119,785 349.778,524	4	394.119,762 349.779,168	0.644
4	394.119,762 349.779,168	5	393.920,634 349.752,46	200.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.920,634 349.752,46	1	393.927,58 349.736,034	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35982	3.190	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78076 / 29/09/2017	
Act Notarial nr. 2126, din 28/09/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VANZARE);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SÎRBU IRINA	
2) SÎRBU NICOLAE-ANDREI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

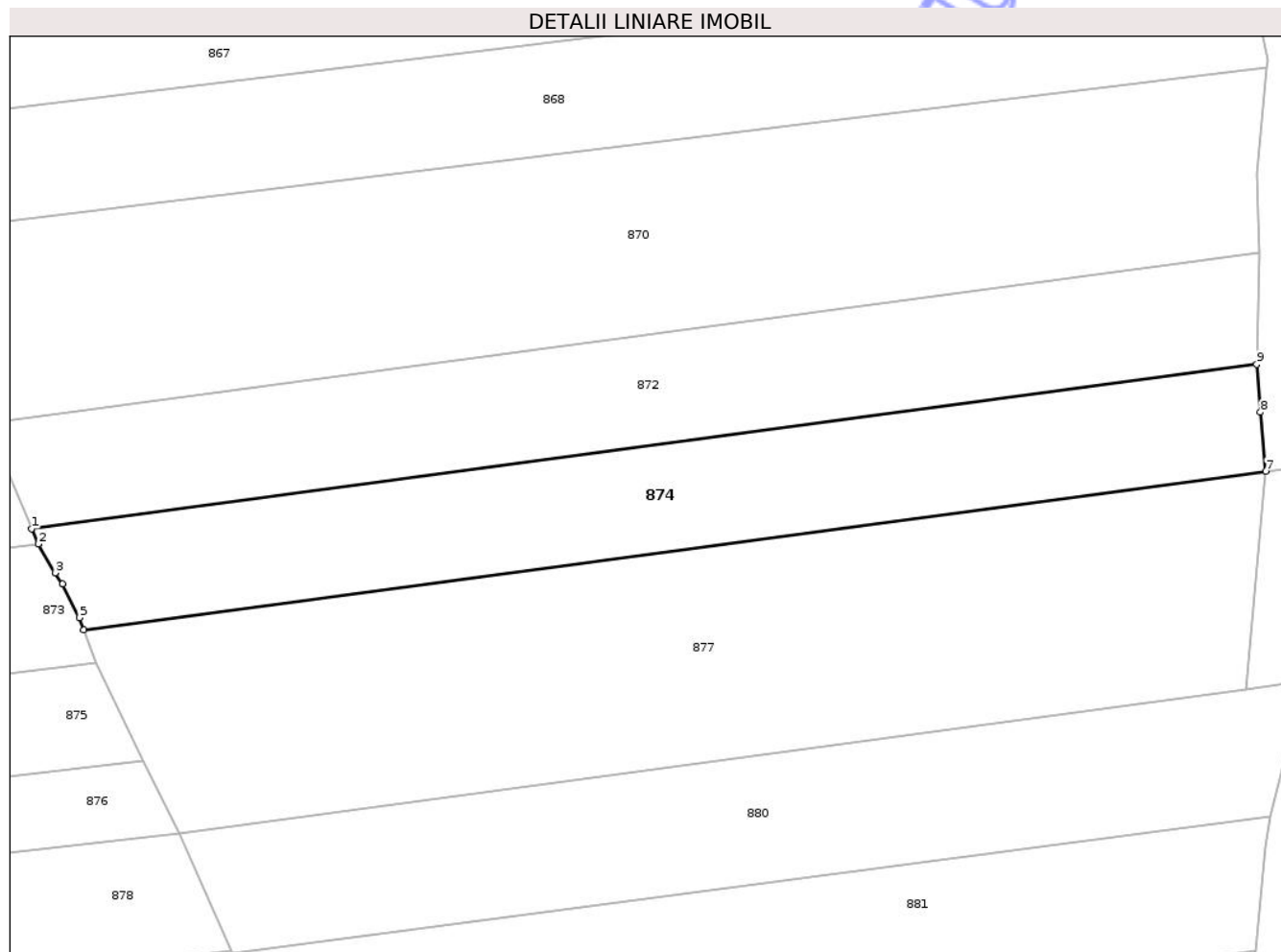
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35982	3.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	24	1763/8	-	P9/1 eronat în TP
2	arabil	NU	2.742	24	1763/8	-	P9/1 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.927,58 349.736,034	2	393.928,595 349.733,635	2.605
2	393.928,595 349.733,635	3	393.931,254 349.729,128	5.233
3	393.931,254 349.729,128	4	393.932,422 349.727,386	2.097
4	393.932,422 349.727,386	5	393.935,042 349.722,101	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.935,042 349.722,101	6	393.935,742 349.720,17	2.054
6	393.935,742 349.720,17	7	394.120,784 349.745,018	186.703
7	394.120,784 349.745,018	8	394.119,976 349.754,245	9.262
8	394.119,976 349.754,245	9	394.119,371 349.761,758	7.537
9	394.119,371 349.761,758	1	393.927,58 349.736,034	193.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35679	Din acte: 780 Masurata: 782	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
267 / 17/01/2005	
Act Notarial nr. 59, din 17/01/2005 emis de BNP CEZARINA CIOBANU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CEBUC MIRCEA-CONSTANTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

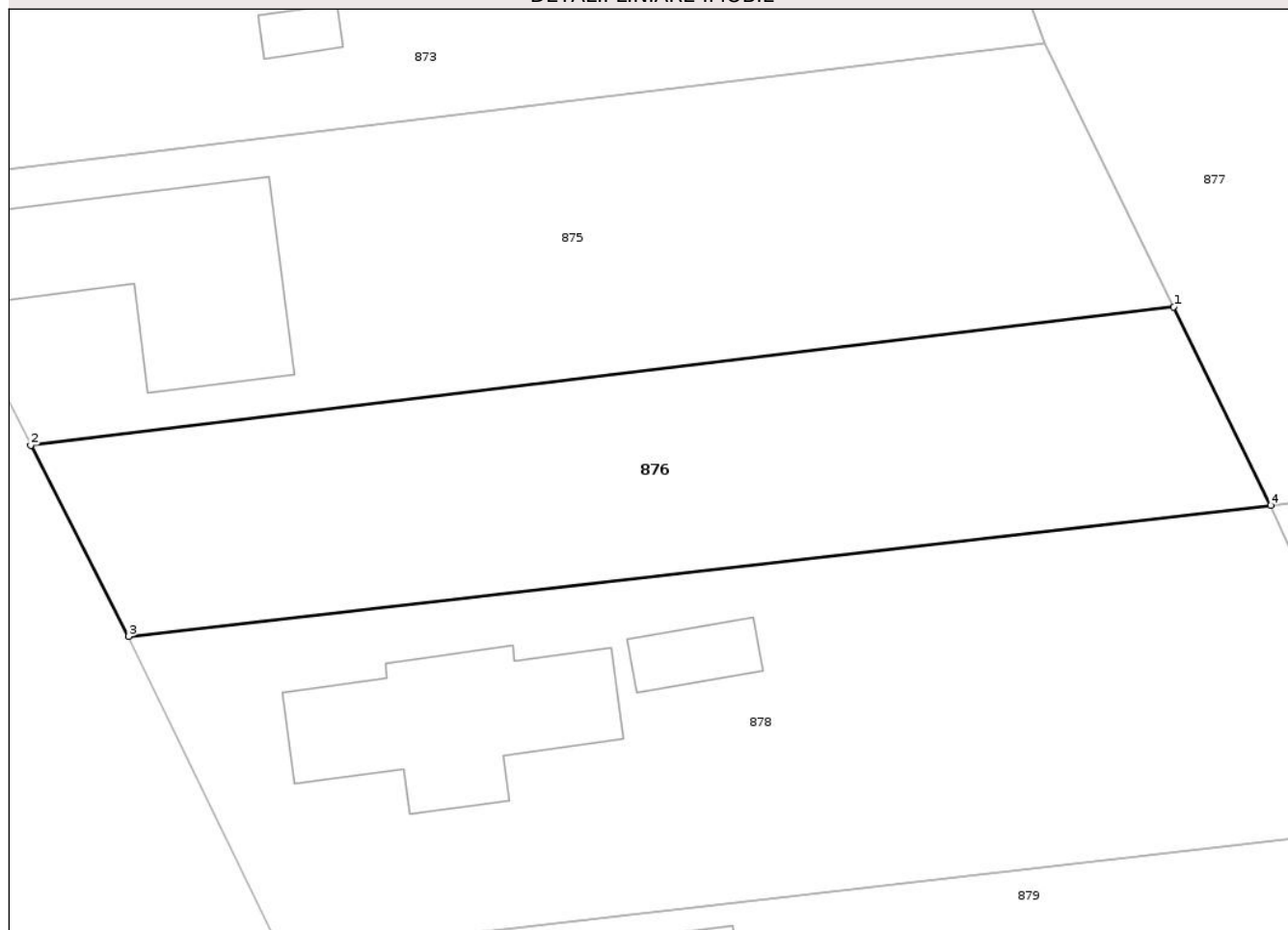
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35679	Din acte: 780 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.945,054 349.699,781	2	393.879,232 349.691,823	66.301
2	393.879,232 349.691,823	3	393.884,87 349.680,806	12.376
3	393.884,87 349.680,806	4	393.950,641 349.688,354	66.203
4	393.950,641 349.688,354	1	393.945,054 349.699,781	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 154, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36548	Din acte: 1.240 Masurata: 1.268	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36548-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 154, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, P,construită din cărămidă si acoperită cu construita desfășurată = 123 mp.
A1.2	36548-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 154, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa,P,suprafata desfasurata=23mp, construita din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64041 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. 1317527, din 06/10/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T (certificat constatator nr. 2905/21.06.2007, emis de Primăria Comunei Cruset);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLETAN PETRU, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35517/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 19359 din 19/07/2007; (provenita din conversia CF 272)</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLETAN PETRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35517/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 19359 din 19/07/2007;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GĂLETAN PETRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

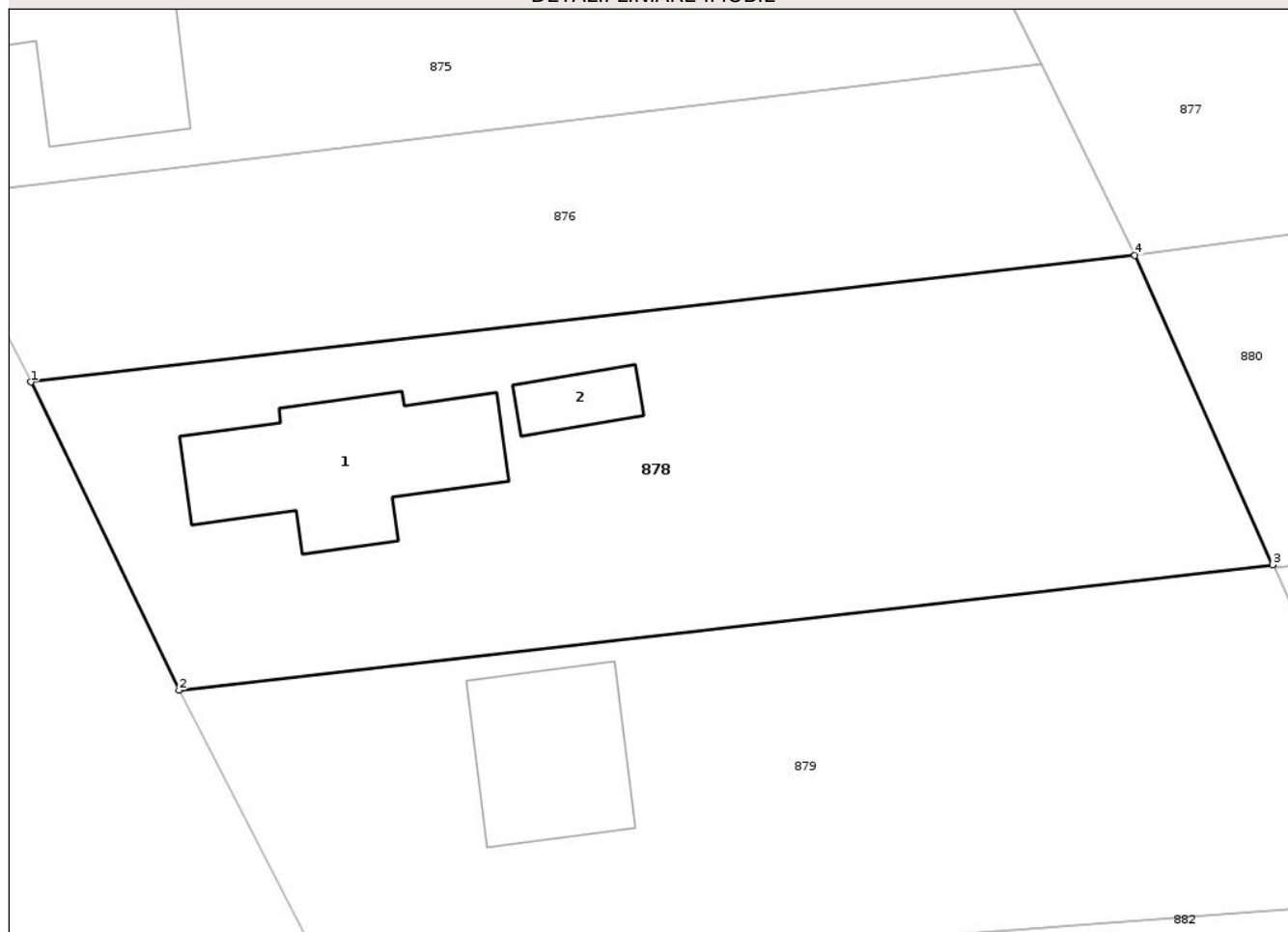
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36548	Din acte: 1.240 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	2	12	-	
2	arabil	DA	635	2	13	-	P14 eronat în IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36548-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, P, construită din cărămidă și acoperită cu construita desfășurată = 123 mp.
A1.2	36548-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata=23mp, construita din caramida și acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.884,87 349.680,806	2	393.893,7 349.662,45	20.369
2	393.893,7 349.662,45	3	393.958,858 349.669,928	65.586
3	393.958,858 349.669,928	4	393.950,641 349.688,354	20.175
4	393.950,641 349.688,354	1	393.884,87 349.680,806	66.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36536	3.413	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64162 / 04/08/2022	
Act Notarial nr. 2307, din 30/09/1997 emis de NP Cezarina Ciobanu (act administrativ nr 1552 din 04.03.2022, emis de Primaria Cruset; act administrativ nr 779 din 24.09.1996, emis de Primaria Cruset; act administrativ nr 1556 din 04.03.2022, emis de Primaria Cruset);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GĂLETAN PETRU, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36529/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 33119 din 18/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

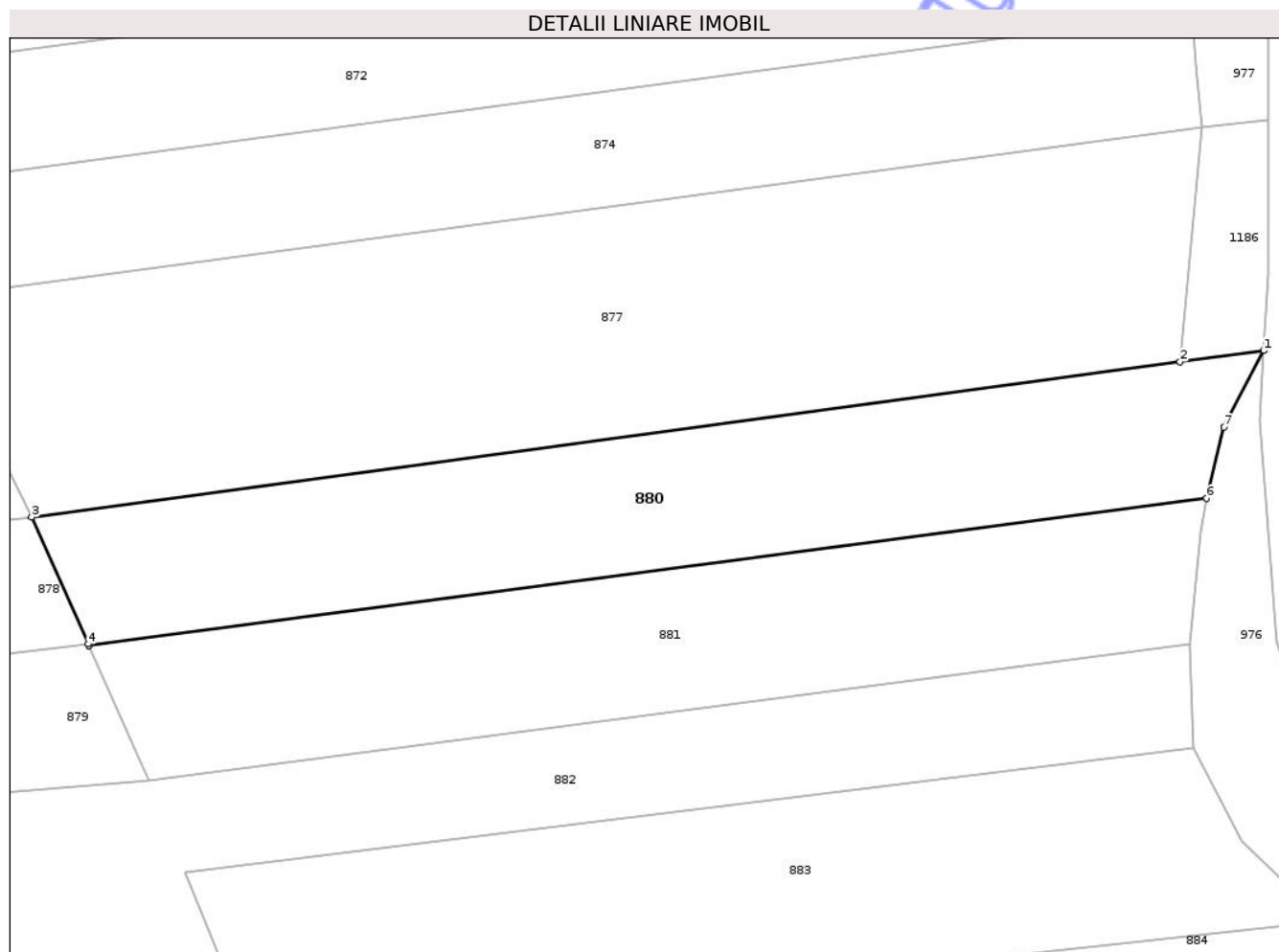
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36536	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	24	1763/10	-	P11 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	2.650	24	1763/10	-	P11 eronat în TP și IE
3	pasune	NU	226	24	1763/10	-	P11/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.129,862 349.712,587	2	394.117,696 349.710,942	12.277
2	394.117,696 349.710,942	3	393.950,641 349.688,354	168.575
3	393.950,641 349.688,354	4	393.958,858 349.669,928	20.175
4	393.958,858 349.669,928	5	393.958,95 349.669,723	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.958,95 349.669,723	6	394.121,564 349.691,096	164.013
6	394.121,564 349.691,096	7	394.124,091 349.701,459	10.667
7	394.124,091 349.701,459	1	394.129,862 349.712,587	12.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 150, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35518	4.355	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35518-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 150, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție de locuit
A1.2	35518-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 150, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22787 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 13175586, din 27/08/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ (CERTIFICATUL FISCAL NR. 455/04.02.2014, CERTIFICATUL CONSTATATOR NR. 456/04-02-2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂNOIU SANDU, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂNOIU SANDU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22787 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 13175586, din 27/08/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ (CERTIFICATUL FISCAL NR. 455/04.02.2014, CERTIFICATUL CONSTATATOR NR. 456/04-02-2014.);		
C1	se transcrie din registrul de comandamente somația din data de 20.02.2004 inscrisa sub nr.5/2004 conform dosarului de executare cu nr.426/E/2003, emisă in vederea recuperării creanțelor datorate in sumă de 16.940.000 ROL 1) DINU ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35518	4.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	2	15	-	
2	vie	DA	938	2	17	-	
3	arabil	DA	2.609	2, 24	16, 1763/12	-	T2 16/1 eronat în Tp și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35518-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție de locuit
A1.2	35518-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.967,74 349.650,012	2	393.902,639 349.645,129	65.284
2	393.902,639 349.645,129	3	393.918,078 349.612,804	35.823
3	393.918,078 349.612,804	4	393.973,239 349.615,789	55.242
4	393.973,239 349.615,789	5	393.979,293 349.616,38	6.083
5	393.979,293 349.616,38	6	393.981,007 349.617,018	1.829
6	393.981,007 349.617,018	7	393.972,997 349.636,769	21.313
7	393.972,997 349.636,769	8	394.119,648 349.654,808	147.756
8	394.119,648 349.654,808	9	394.119,105 349.669,376	14.578
9	394.119,105 349.669,376	10	394.119,162 349.669,981	0.608
10	394.119,162 349.669,981	11	393.967,712 349.650,075	152.753
11	393.967,712 349.650,075	1	393.967,74 349.650,012	0.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35988	6.851	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107055 / 10/12/2020	
Act Notarial nr. 2143, din 09/12/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VANZARE);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABA ECATERINA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

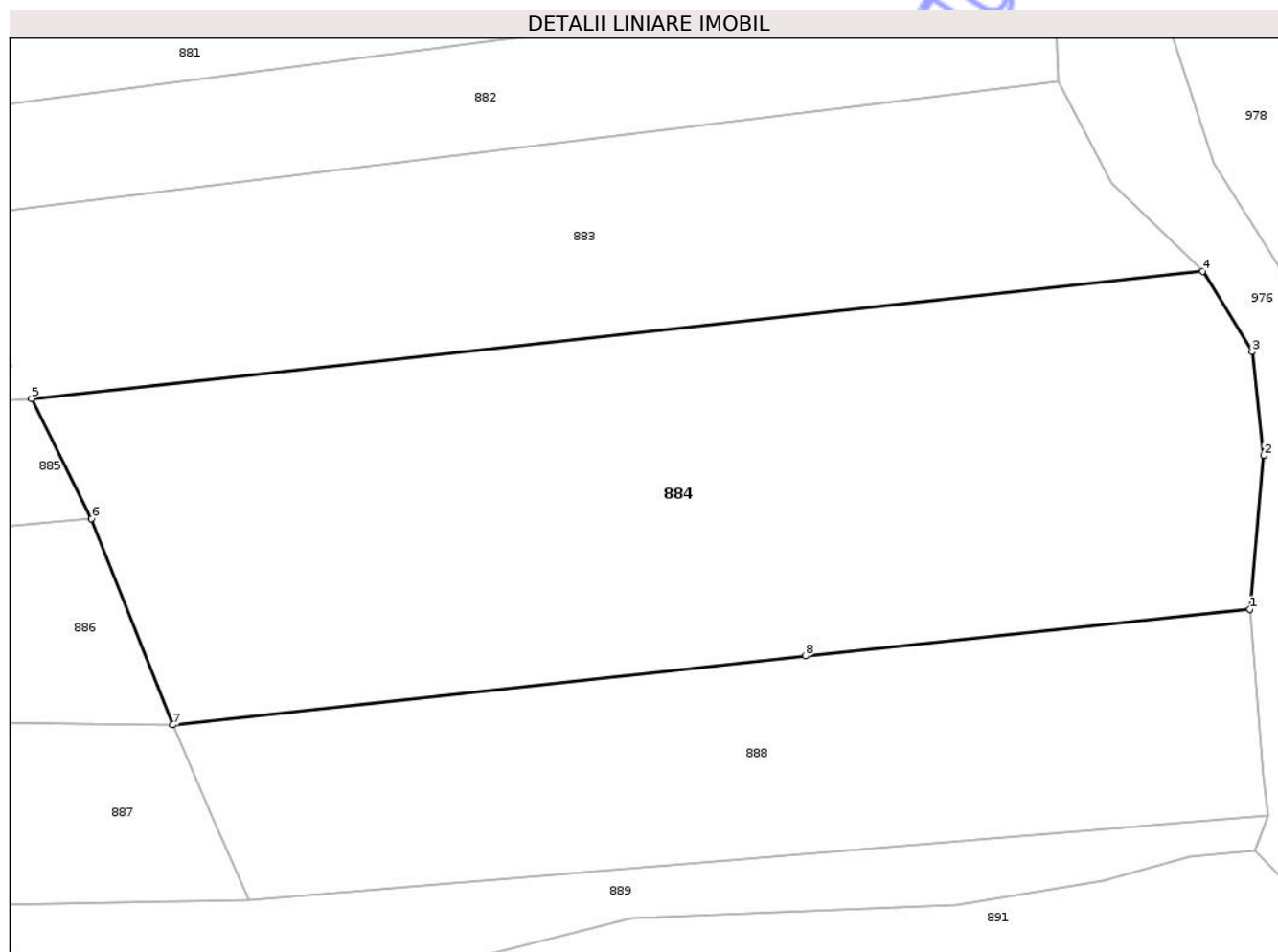
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35988	6.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.343	24	1763/14, 1764/1	-	
2	arabil	NU	5.508	24	1763/14, 1764/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.144,91 349.584,926	2	394.146,761 349.605,277	20.435
2	394.146,761 349.605,277	3	394.145,223 349.619,028	13.837
3	394.145,223 349.619,028	4	394.138,66 349.629,677	12.509
4	394.138,66 349.629,677	5	393.983,648 349.612,827	155.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.983,648 349.612,827	6	393.991,568 349.596,947	17.745
6	393.991,568 349.596,947	7	394.002,33 349.569,657	29.335
7	394.002,33 349.569,657	8	394.086,056 349.578,758	84.219
8	394.086,056 349.578,758	1	394.144,91 349.584,926	59.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 146, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36059	1.573	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36059-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 146, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1407 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 37, din 10/01/2018 emis de Ciobanu Valerica Cezarina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILIA DANIELA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TILIA DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36059	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	328	2	20	-	
2	arabil	DA	1.245	2	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36059-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.937,02 349.570,392	2	393.945,179 349.570,535	8.16
2	393.945,179 349.570,535	3	394.002,33 349.569,657	57.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.002,33 349.569,657	4	393.991,568 349.596,947	29.335
4	393.991,568 349.596,947	5	393.927,101 349.590,988	64.742
5	393.927,101 349.590,988	1	393.937,02 349.570,392	22.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.383	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

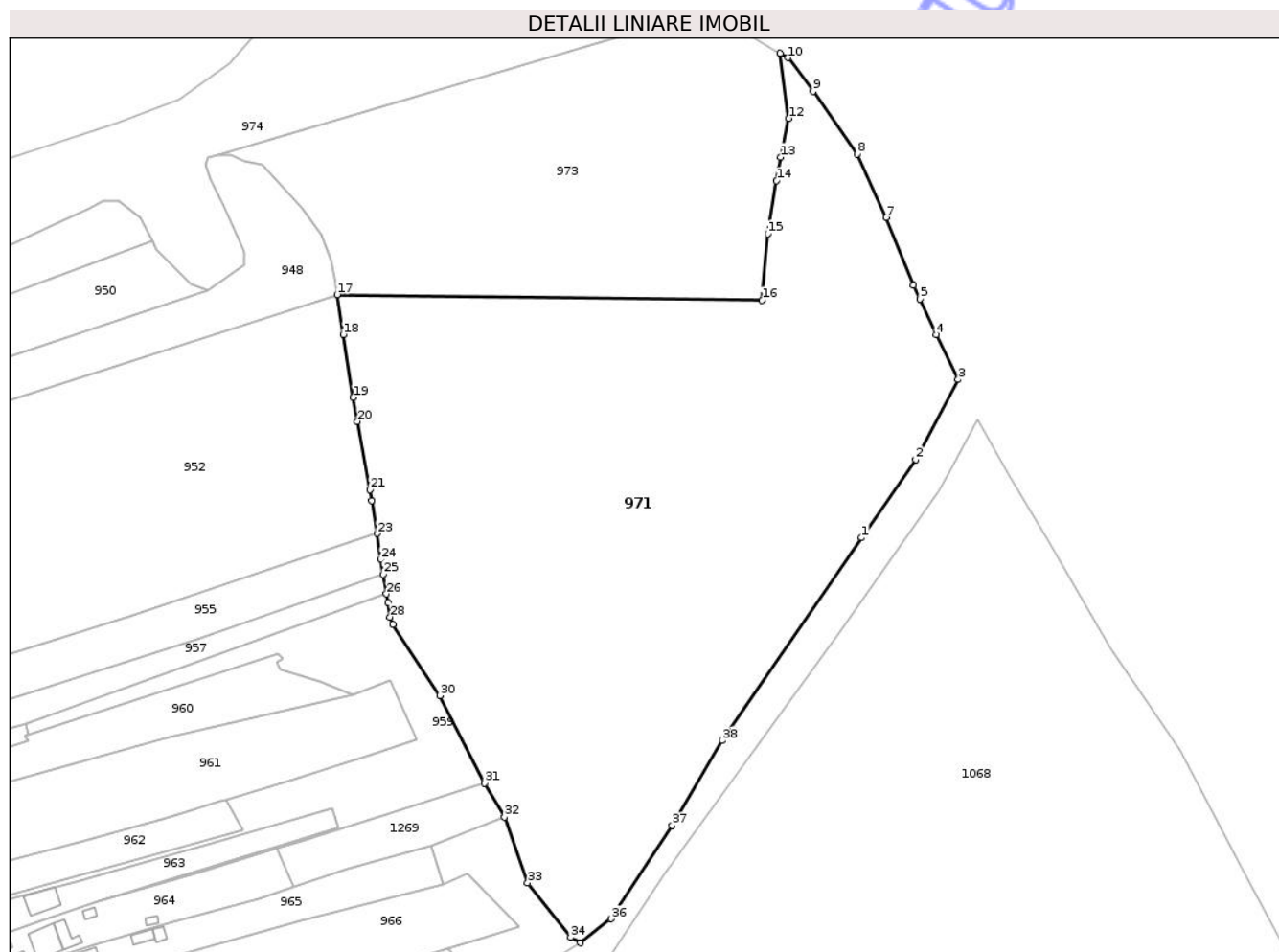
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	38.383	24	1792/3	-	UP VI SLĂVUȚA UA 128 A,B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.954,138 348.661,778	2	394.974,744 348.691,681	36.315
3	394.991,001 348.722,234	4	394.982,651 348.739,351	19.045
5	394.976,325 348.752,996	6	394.973,948 348.758,123	5.651
7	394.963,538 348.784,061	8	394.952,446 348.808,293	26.65
9	394.935,551 348.832,23	10	394.925,918 348.845,074	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.974,744 348.691,681	3	394.991,001 348.722,234	34.609
4	394.982,651 348.739,351	5	394.976,325 348.752,996	15.04
6	394.973,948 348.758,123	7	394.963,538 348.784,061	27.949
8	394.952,446 348.808,293	9	394.935,551 348.832,23	29.299
10	394.925,918 348.845,074	11	394.923,043 348.846,802	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.923,043 348.846,802	12	394.926,249 348.821,92	25.088	12	394.926,249 348.821,92	13	394.923,218 348.807,128	15.099
13	394.923,218 348.807,128	14	394.921,652 348.798,078	9.184	14	394.921,652 348.798,078	15	394.918,227 348.777,849	20.517
15	394.918,227 348.777,849	16	394.916,039 348.752,428	25.515	16	394.916,039 348.752,428	17	394.753,693 348.754,62	162.361
17	394.753,693 348.754,62	18	394.756,049 348.739,447	15.355	18	394.756,049 348.739,447	19	394.759,792 348.715,343	24.393
19	394.759,792 348.715,343	20	394.761,45 348.706,208	9.284	20	394.761,45 348.706,208	21	394.766,19 348.680,099	26.536
21	394.766,19 348.680,099	22	394.766,928 348.676,036	4.129	22	394.766,928 348.676,036	23	394.768,91 348.663,402	12.789
23	394.768,91 348.663,402	24	394.770,461 348.653,509	10.014	24	394.770,461 348.653,509	25	394.771,354 348.647,891	5.689
25	394.771,354 348.647,891	26	394.772,528 348.640,33	7.652	26	394.772,528 348.640,33	27	394.773,043 348.637,05	3.32
27	394.773,043 348.637,05	28	394.773,914 348.631,495	5.623	28	394.773,914 348.631,495	29	394.774,952 348.628,665	3.014
29	394.774,952 348.628,665	30	394.792,973 348.601,53	32.574	30	394.792,973 348.601,53	31	394.810,093 348.568,039	37.613
31	394.810,093 348.568,039	32	394.817,639 348.555,162	14.925	32	394.817,639 348.555,162	33	394.826,469 348.530,04	26.629
33	394.826,469 348.530,04	34	394.842,922 348.509,179	26.568	34	394.842,922 348.509,179	35	394.846,576 348.507,153	4.178
35	394.846,576 348.507,153	36	394.858,292 348.516,328	14.881	36	394.858,292 348.516,328	37	394.881,756 348.551,881	42.598
37	394.881,756 348.551,881	38	394.900,825 348.584,409	37.705	38	394.900,825 348.584,409	1	394.954,138 348.661,778	93.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.233	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

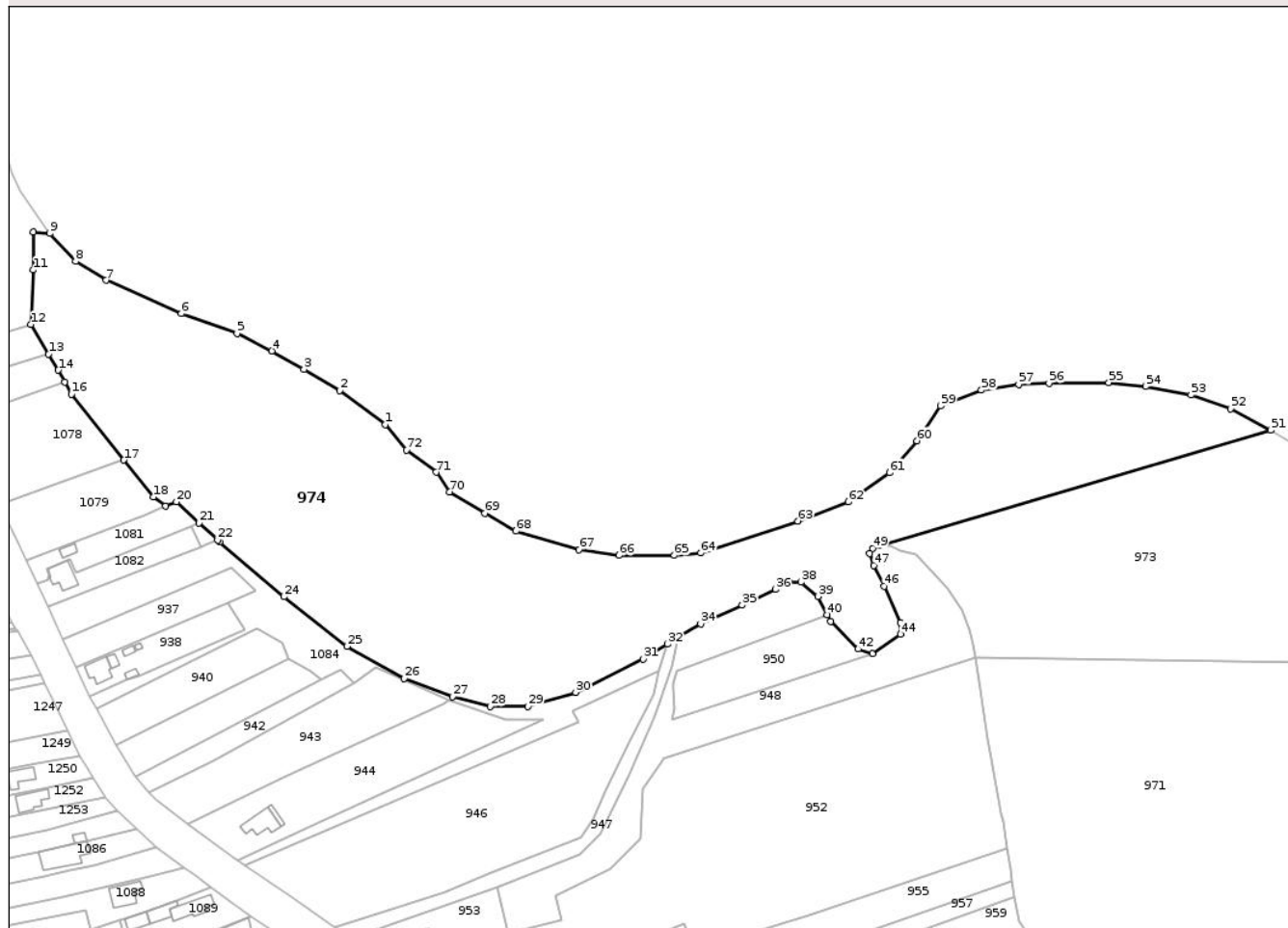
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.233	24	1787/7, 1785, 1792/1	-	UP VI SLĂVUȚA UA 128C,B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.471,473 348.865,957	2	394.449,796 348.882,217	27.098	2	394.449,796 348.882,217	3	394.432,582 348.892,309	19.954	3	394.432,582 348.892,309	4	394.417,148 348.901,213	17.818
4	394.417,148 348.901,213	5	394.400,527 348.909,523	18.583	5	394.400,527 348.909,523	6	394.373,815 348.919,021	28.353	6	394.373,815 348.919,021	7	394.337,976 348.934,935	39.213
7	394.337,976 348.934,935	8	394.323,433 348.943,952	17.112	8	394.323,433 348.943,952	9	394.310,925 348.957,332	18.316	9	394.310,925 348.957,332	10	394.303,178 348.957,997	7.775
10	394.303,178 348.957,997	11	394.303,178 348.939,909	18.088	11	394.303,178 348.939,909	12	394.301,908 348.913,809	26.131	12	394.301,908 348.913,809	13	394.310,405 348.899,608	16.549
13	394.310,405 348.899,608	14	394.314,994 348.891,927	8.947	14	394.314,994 348.891,927	15	394.318,199 348.886,392	6.396	15	394.318,199 348.886,392	16	394.321,369 348.880,436	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.321,369 348.880,436	17	394.346,368 348.848,966	40.191	17	394.346,368 348.848,966	18	394.360,55 348.831,377	22.594	18	394.360,55 348.831,377	19	394.366,392 348.826,967	7.32
19	394.366,392 348.826,967	20	394.371,516 348.829,074	5.54	20	394.371,516 348.829,074	21	394.382,458 348.818,947	14.909	21	394.382,458 348.818,947	22	394.391,222 348.810,836	11.941
22	394.391,222 348.810,836	23	394.392,335 348.809,805	1.517	23	394.392,335 348.809,805	24	394.422,917 348.783,594	40.277	24	394.422,917 348.783,594	25	394.453,142 348.759,874	38.421
25	394.453,142 348.759,874	26	394.480,619 348.744,643	31.416	26	394.480,619 348.744,643	27	394.503,6 348.735,905	24.586	27	394.503,6 348.735,905	28	394.521,585 348.731,161	18.6
28	394.521,585 348.731,161	29	394.539,82 348.731,161	18.235	29	394.539,82 348.731,161	30	394.562,551 348.737,902	23.709	30	394.562,551 348.737,902	31	394.594,775 348.753,882	35.969
31	394.594,775 348.753,882	32	394.606,456 348.761,014	13.686	32	394.606,456 348.761,014	33	394.611,632 348.764,174	6.064	33	394.611,632 348.764,174	34	394.622,335 348.770,709	12.54
34	394.622,335 348.770,709	35	394.642,2 348.779,676	21.795	35	394.642,2 348.779,676	36	394.658,06 348.787,202	17.555	36	394.658,06 348.787,202	37	394.664,468 348.790,565	7.237
37	394.664,468 348.790,565	38	394.670,395 348.790,565	5.927	38	394.670,395 348.790,565	39	394.678,565 348.783,839	10.582	39	394.678,565 348.783,839	40	394.682,957 348.775,06	9.816
40	394.682,957 348.775,06	41	394.684,555 348.771,762	3.665	41	394.684,555 348.771,762	42	394.697,759 348.758,605	18.64	42	394.697,759 348.758,605	43	394.704,518 348.756,297	7.142
43	394.704,518 348.756,297	44	394.717,975 348.765,745	16.442	44	394.717,975 348.765,745	45	394.717,975 348.771,189	5.444	45	394.717,975 348.771,189	46	394.710,125 348.788,643	19.138
46	394.710,125 348.788,643	47	394.705,324 348.798,571	11.028	47	394.705,324 348.798,571	48	394.703,252 348.804,363	6.151	48	394.703,252 348.804,363	49	394.704,562 348.806,813	2.778
49	394.704,562 348.806,813	50	394.707,858 348.808,038	3.516	50	394.707,858 348.808,038	51	394.895,112 348.863,241	195.221	51	394.895,112 348.863,241	52	394.875,899 348.873,509	21.785
52	394.875,899 348.873,509	53	394.857,039 348.880,176	20.004	53	394.857,039 348.880,176	54	394.835,155 348.884,109	22.235	54	394.835,155 348.884,109	55	394.817,599 348.886,097	17.668
55	394.817,599 348.886,097	56	394.789,111 348.885,766	28.49	56	394.789,111 348.885,766	57	394.774,536 348.885,103	14.59	57	394.774,536 348.885,103	58	394.756,648 348.882,453	18.083
58	394.756,648 348.882,453	59	394.737,105 348.874,834	20.976	59	394.737,105 348.874,834	60	394.725,88 348.858,201	20.066	60	394.725,88 348.858,201	61	394.712,755 348.842,858	20.191
61	394.712,755 348.842,858	62	394.693,119 348.828,913	24.084	62	394.693,119 348.828,913	63	394.668,811 348.819,865	25.937	63	394.668,811 348.819,865	64	394.622,384 348.804,626	48.864
64	394.622,384 348.804,626	65	394.609,804 348.803,416	12.638	65	394.609,804 348.803,416	66	394.583,304 348.803,416	26.5	66	394.583,304 348.803,416	67	394.564,224 348.806,066	19.263
67	394.564,224 348.806,066	68	394.534,014 348.815,076	31.525	68	394.534,014 348.815,076	69	394.519,174 348.823,556	17.092	69	394.519,174 348.823,556	70	394.502,214 348.833,627	19.725
70	394.502,214 348.833,627	71	394.495,853 348.843,167	11.466	71	394.495,853 348.843,167	72	394.481,543 348.853,767	17.808	72	394.481,543 348.853,767	1	394.471,473 348.865,957	15.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.417	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

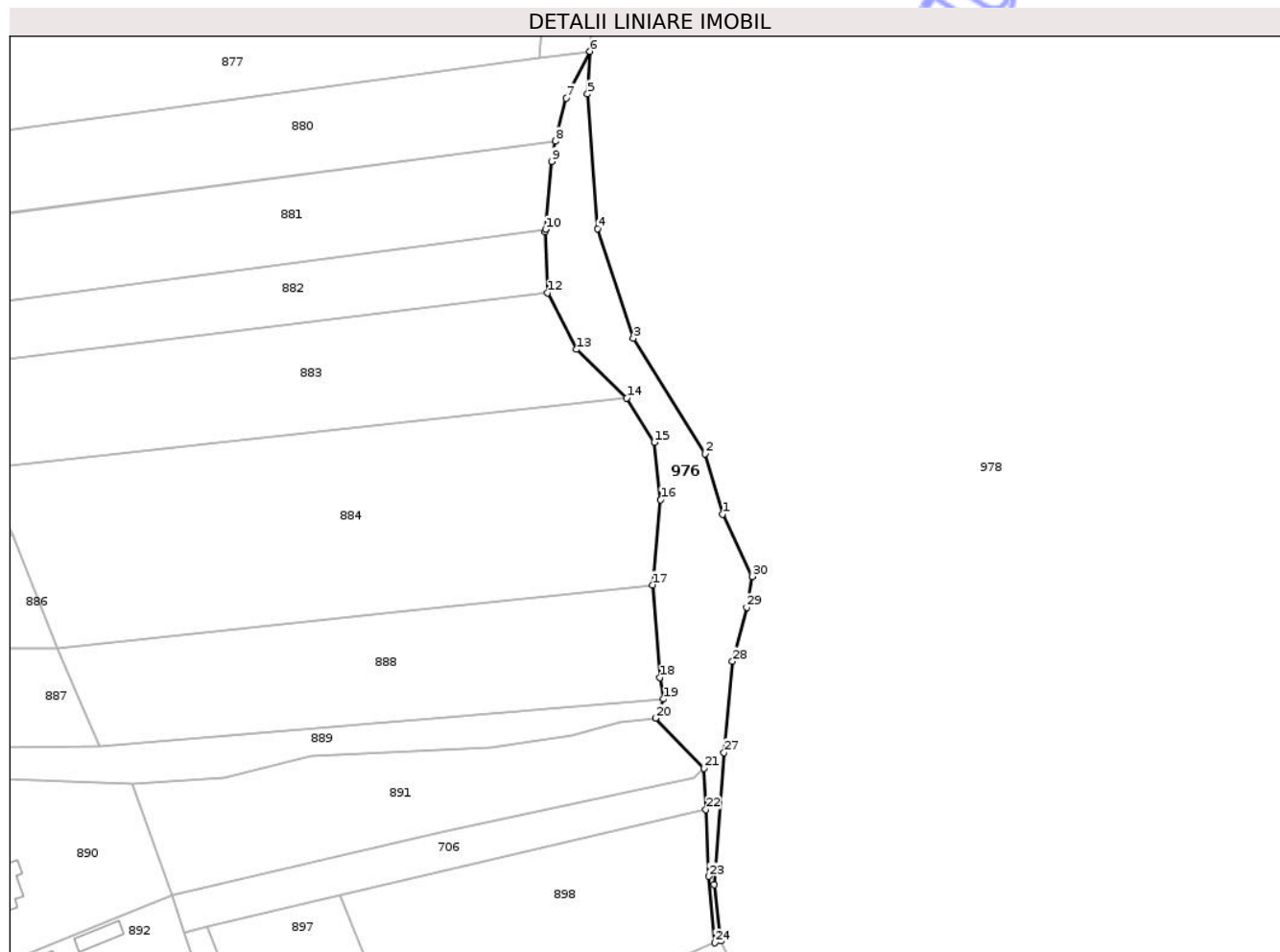
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.417	25	1764/3, 1765/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.161,585 349.601,898	2	394.157,385 349.616,36	15.06
3	394.140,22 349.643,966	4	394.131,703 349.670,207	27.589
5	394.129,253 349.702,397	6	394.129,862 349.712,587	10.208
7	394.124,091 349.701,459	8	394.121,564 349.691,096	10.667
9	394.120,72 349.686,265	10	394.119,162 349.669,981	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.157,385 349.616,36	3	394.140,22 349.643,966	32.507
4	394.131,703 349.670,207	5	394.129,253 349.702,397	32.283
6	394.129,862 349.712,587	7	394.124,091 349.701,459	12.535
8	394.121,564 349.691,096	9	394.120,72 349.686,265	4.904
10	394.119,162 349.669,981	11	394.119,105 349.669,376	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.119,105 349.669,376	12	394.119,648 349.654,808	14.578
13	394.126,64 349.641,3	14	394.138,66 349.629,677	16.72
15	394.145,223 349.619,028	16	394.146,761 349.605,277	13.837
17	394.144,91 349.584,926	18	394.146,648 349.562,817	22.177
19	394.147,388 349.557,624	20	394.145,531 349.553,07	4.918
21	394.157,207 349.541,098	22	394.157,622 349.531,202	9.905
23	394.158,292 349.515,218	24	394.159,79 349.499,332	15.956
25	394.161,241 349.499,745	26	394.159,625 349.513,202	13.554
27	394.161,986 349.544,832	28	394.163,971 349.566,666	21.924
29	394.167,376 349.579,615	30	394.168,7 349.586,988	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.119,648 349.654,808	13	394.126,64 349.641,3	15.21
14	394.138,66 349.629,677	15	394.145,223 349.619,028	12.509
16	394.146,761 349.605,277	17	394.144,91 349.584,926	20.435
18	394.146,648 349.562,817	19	394.147,388 349.557,624	5.245
20	394.145,531 349.553,07	21	394.157,207 349.541,098	16.723
22	394.157,622 349.531,202	23	394.158,292 349.515,218	15.998
24	394.159,79 349.499,332	25	394.161,241 349.499,745	1.509
26	394.159,625 349.513,202	27	394.161,986 349.544,832	31.718
28	394.163,971 349.566,666	29	394.167,376 349.579,615	13.389
30	394.168,7 349.586,988	1	394.161,585 349.601,898	16.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184.639	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

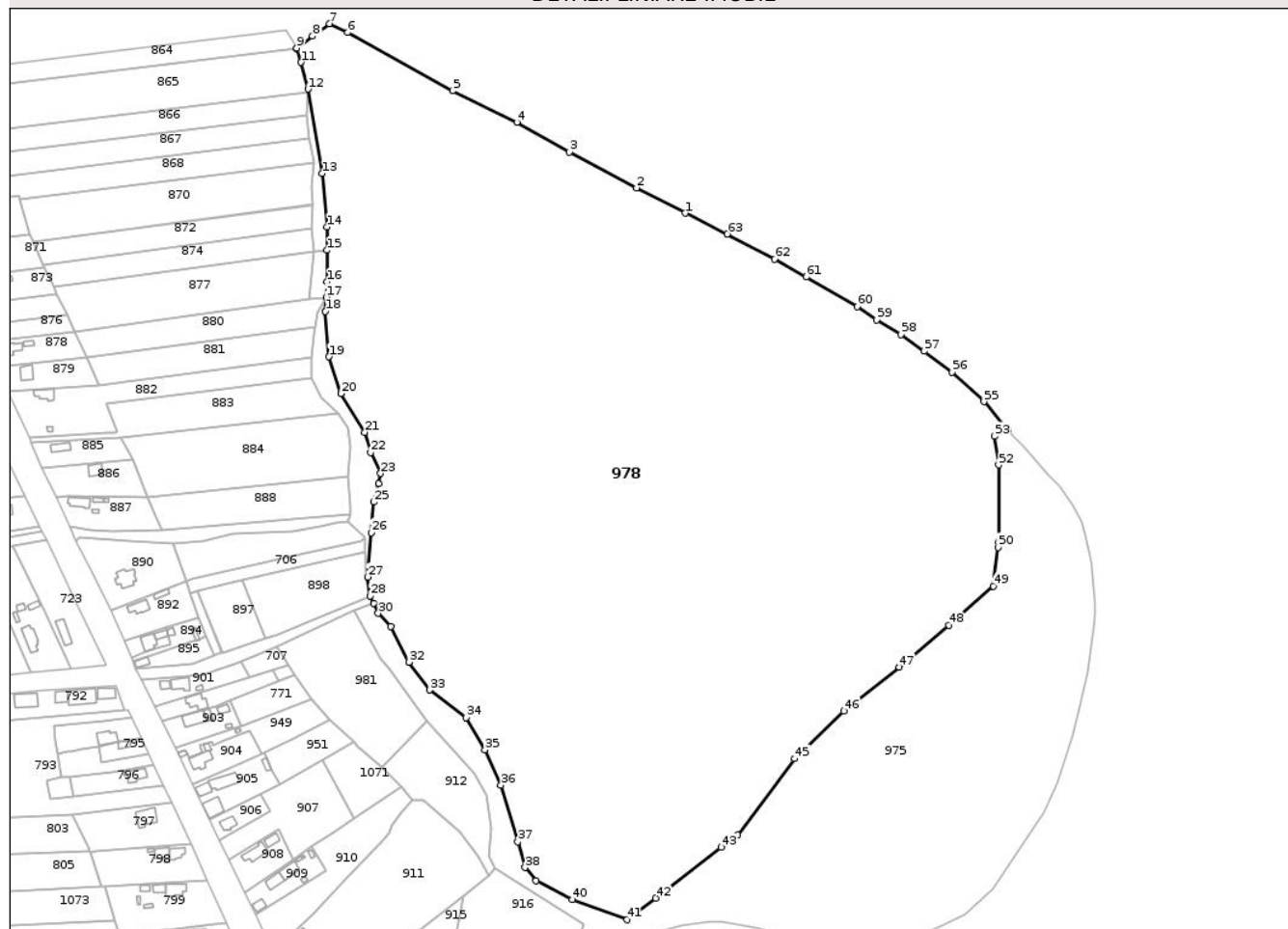
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	184.639	24	1765/2, 1771/2, 1770, 1773	-	UP VI SLAVUȚA UA 129 A,B,C,D,E,F,G, H,I,J,NN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.386,028 349.772,537	2	394.351,256 349.790,586	39.17 7	2	394.351,256 349.790,586	3	394.303,515 349.816,053	54.10 9	3	394.303,515 349.816,053	4	394.265,839 349.837,253	43.23 1
4	394.265,839 349.837,253	5	394.219,938 349.859,901	51.18 4	5	394.219,938 349.859,901	6	394.145,205 349.901,373	85.46 9	6	394.145,205 349.901,373	7	394.132,238 349.907,655	14.40 9
7	394.132,238 349.907,655	8	394.120,051 349.898,838	15.04 2	8	394.120,051 349.898,838	9	394.108,621 349.890,372	14.22 4	9	394.108,621 349.890,372	10	394.108,819 349.889,731	0.671
10	394.108,819 349.889,731	11	394.111,808 349.880,059	10.12 3	11	394.111,808 349.880,059	12	394.116,746 349.861,039	19.65 1	12	394.116,746 349.861,039	13	394.127,115 349.800,905	61.02 1
13	394.127,115 349.800,905	14	394.130,523 349.762,78	38.27 7	14	394.130,523 349.762,78	15	394.130,523 349.746,175	16.60 5	15	394.130,523 349.746,175	16	394.130,523 349.723,649	22.52 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.130,523 349.723,649	17	394.129,862 349.712,587	11.082	17	394.129,862 349.712,587	18	394.129,253 349.702,397	10.208	18	394.129,253 349.702,397	19	394.131,703 349.670,207	32.283
19	394.131,703 349.670,207	20	394.140,22 349.643,966	27.589	20	394.140,22 349.643,966	21	394.157,385 349.616,36	32.507	21	394.157,385 349.616,36	22	394.161,585 349.601,898	15.06
22	394.161,585 349.601,898	23	394.168,7 349.586,988	16.521	23	394.168,7 349.586,988	24	394.167,376 349.579,615	7.491	24	394.167,376 349.579,615	25	394.163,971 349.566,666	13.389
25	394.163,971 349.566,666	26	394.161,986 349.544,832	21.924	26	394.161,986 349.544,832	27	394.159,625 349.513,202	31.718	27	394.159,625 349.513,202	28	394.161,241 349.499,745	13.554
28	394.161,241 349.499,745	29	394.163,607 349.494,547	5.711	29	394.163,607 349.494,547	30	394.166,906 349.487,303	7.96	30	394.166,906 349.487,303	31	394.175,89 349.478,04	12.904
31	394.175,89 349.478,04	32	394.188,984 349.452,414	28.778	32	394.188,984 349.452,414	33	394.203,811 349.432,583	24.761	33	394.203,811 349.432,583	34	394.229,706 349.412,962	32.489
34	394.229,706 349.412,962	35	394.243,071 349.390,001	26.567	35	394.243,071 349.390,001	36	394.254,557 349.364,744	27.746	36	394.254,557 349.364,744	37	394.266,498 349.324,319	42.152
37	394.266,498 349.324,319	38	394.271,719 349.305,95	19.097	38	394.271,719 349.305,95	39	394.279,655 349.296,765	12.139	39	394.279,655 349.296,765	40	394.305,341 349.283,197	29.049
40	394.305,341 349.283,197	41	394.344,392 349.268,794	41.622	41	394.344,392 349.268,794	42	394.365,066 349.284,241	25.807	42	394.365,066 349.284,241	43	394.411,844 349.320,561	59.223
43	394.411,844 349.320,561	44	394.423,538 349.329,12	14.492	44	394.423,538 349.329,12	45	394.464,051 349.383,6	67.892	45	394.464,051 349.383,6	46	394.499,275 349.417,53	48.908
46	394.499,275 349.417,53	47	394.538,743 349.448,841	50.38	47	394.538,743 349.448,841	48	394.574,036 349.478,69	46.223	48	394.574,036 349.478,69	49	394.605,978 349.506,7	42.484
49	394.605,978 349.506,7	50	394.609,233 349.534,348	27.839	50	394.609,233 349.534,348	51	394.609,702 349.538,334	4.013	51	394.609,702 349.538,334	52	394.609,702 349.593,045	54.711
52	394.609,702 349.593,045	53	394.606,942 349.613,594	20.734	53	394.606,942 349.613,594	54	394.616,361 349.617,908	10.36	54	394.616,361 349.617,908	55	394.599,206 349.638,209	26.579
55	394.599,206 349.638,209	56	394.576,56 349.659,225	30.895	56	394.576,56 349.659,225	57	394.556,55 349.674,106	24.937	57	394.556,55 349.674,106	58	394.539,886 349.685,971	20.456
58	394.539,886 349.685,971	59	394.522,511 349.696,528	20.331	59	394.522,511 349.696,528	60	394.508,721 349.705,992	16.725	60	394.508,721 349.705,992	61	394.472,286 349.727,091	42.103
61	394.472,286 349.727,091	62	394.449,8 349.739,958	25.907	62	394.449,8 349.739,958	63	394.416,028 349.757,697	38.147	63	394.416,028 349.757,697	1	394.386,028 349.772,537	33.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1347033, din 03/02/1999 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

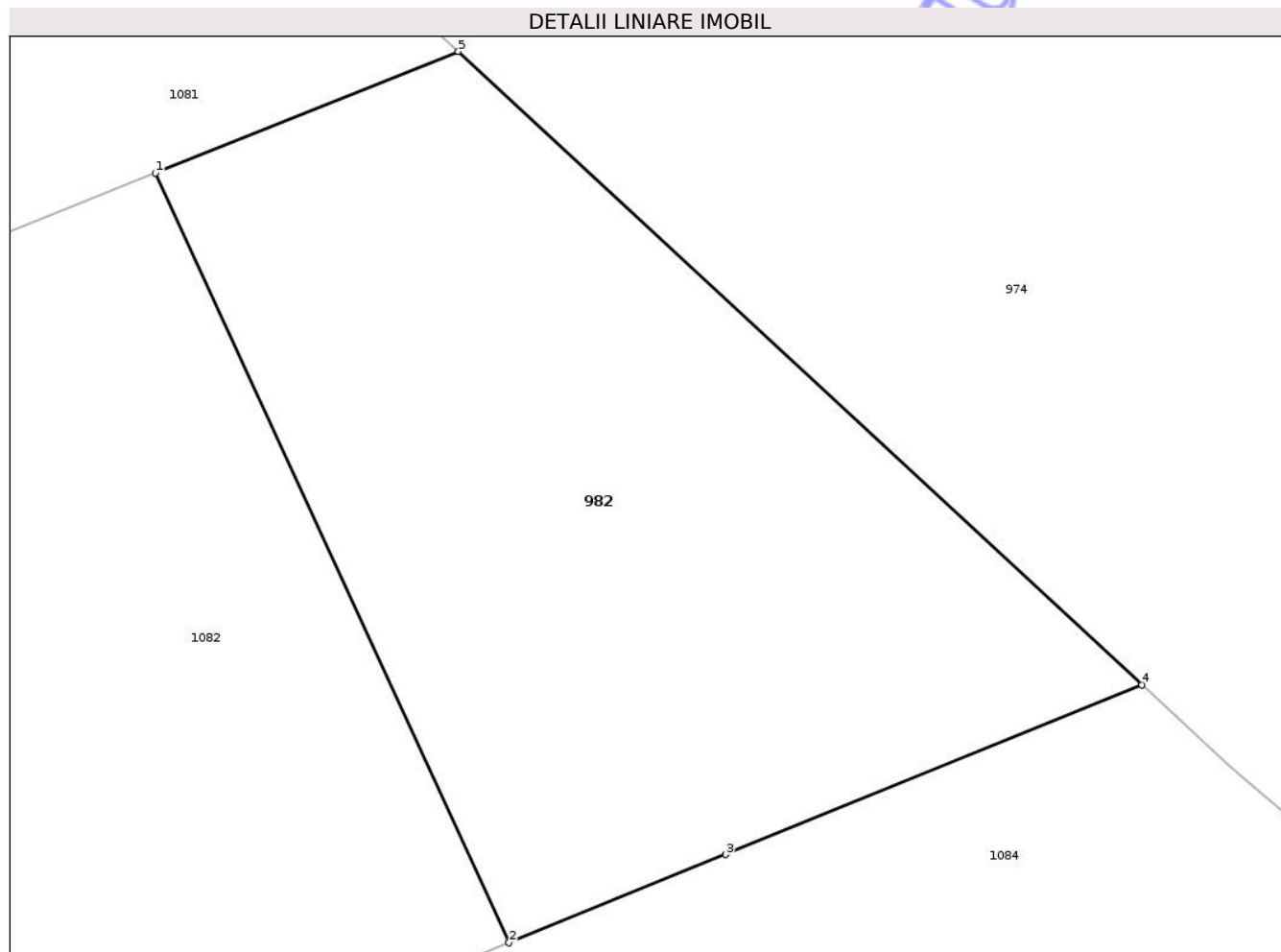
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	24	1784/11	-	P62 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.378,575 348.817,388	2	394.383,11 348.807,536	10.846
2	394.383,11 348.807,536	3	394.385,883 348.808,666	2.994
3	394.385,883 348.808,666	4	394.391,222 348.810,836	5.763
4	394.391,222 348.810,836	5	394.382,458 348.818,947	11.941
5	394.382,458 348.818,947	1	394.378,575 348.817,388	4.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.835 Masurata: 2.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161459, din 22/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILCULESCU IULIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

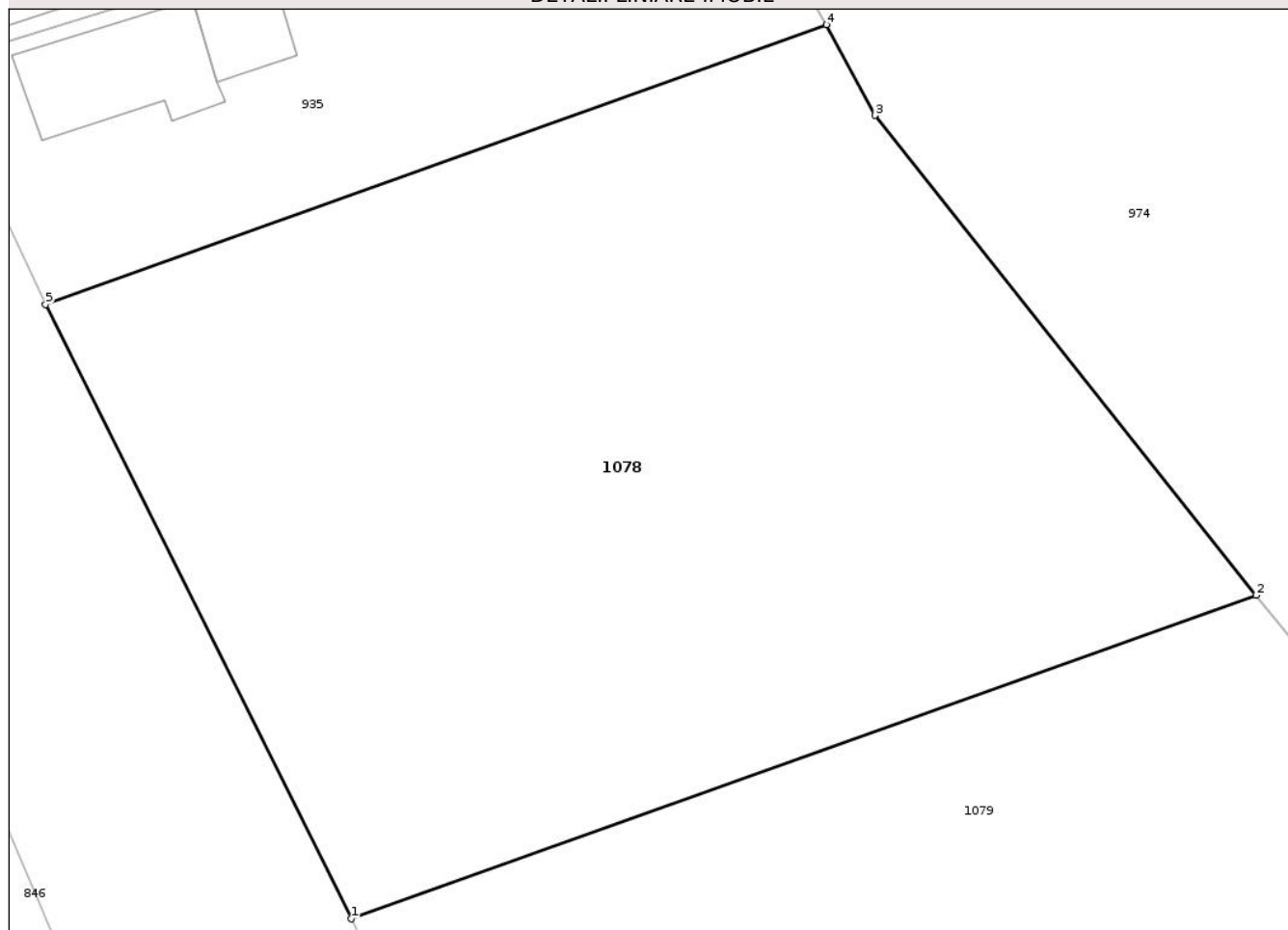
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.835 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	24	1783/12, 1784/12	-	P49 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.287,034 348.827,741	2	394.346,368 348.848,966	63.016
2	394.346,368 348.848,966	3	394.321,369 348.880,436	40.191
3	394.321,369 348.880,436	4	394.318,199 348.886,392	6.747
4	394.318,199 348.886,392	5	394.267,001 348.868,035	54.389
5	394.267,001 348.868,035	1	394.287,034 348.827,741	44.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 92, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 995	Sector cadastral:71 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317588, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGOE I NISTOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU TUDOR-DANIEL, căsătorit cu 2) POPESCU IRINA	A1.1
Act Administrativ nr. 363, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘEȚ (Adeverință);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui POPESCU TUDOR DANIEL și POPESCU IRINA 1) POPESCU TUDOR-DANIEL 2) POPESCU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

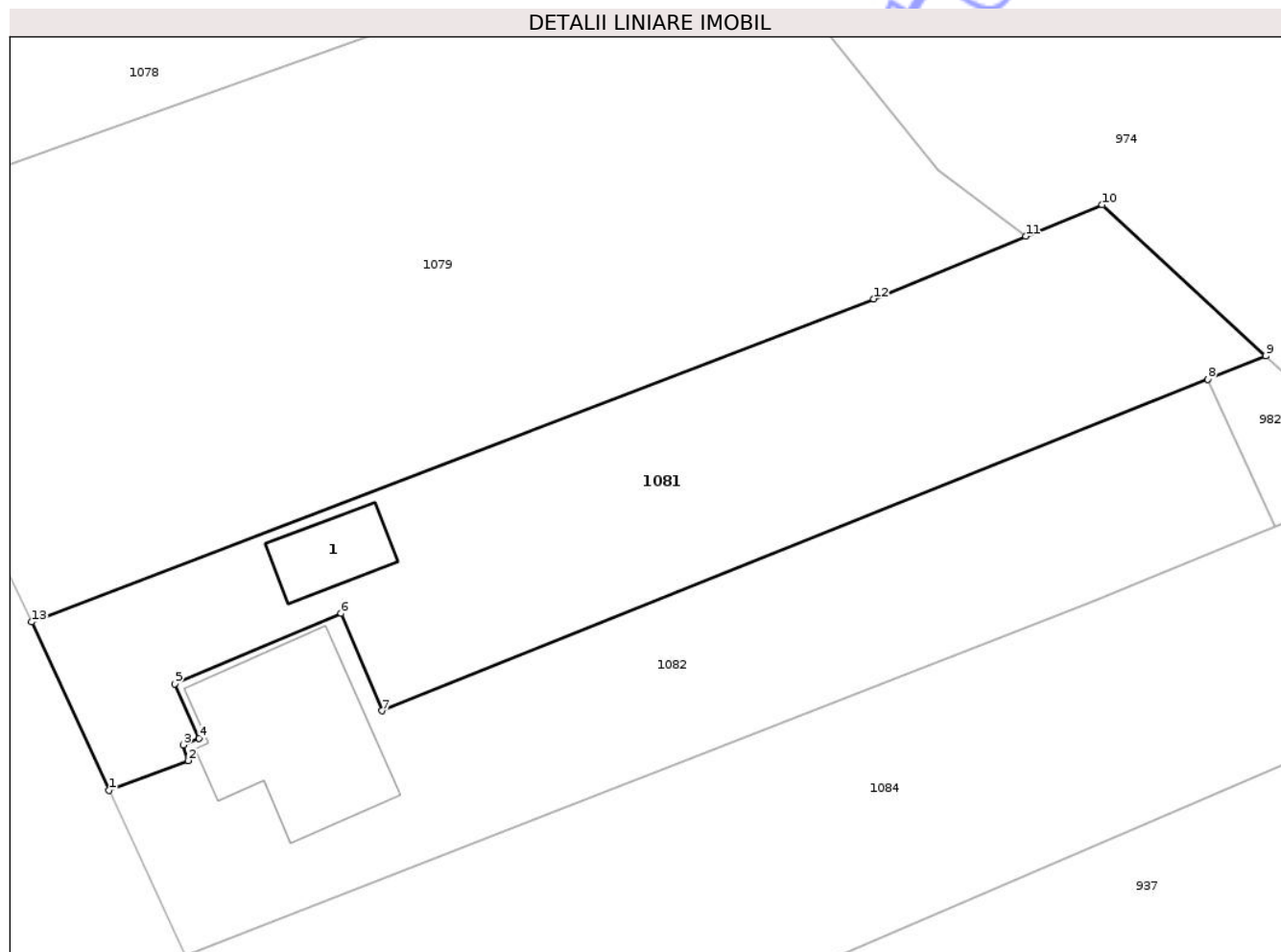
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	24	1783/15, 1784/15	-	P50 eronat în TP
2	arabil	DA	790	24	1783/15, 1784/15	-	P50 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.305,015 348.789,881	2	394.310,319 348.791,872	5.665
2	394.310,319 348.791,872	3	394.309,973 348.792,918	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.309,973 348.792,918	4	394.311,05 348.793,365	1.166
4	394.311,05 348.793,365	5	394.309,42 348.797,012	3.995
5	394.309,42 348.797,012	6	394.320,558 348.801,719	12.092
6	394.320,558 348.801,719	7	394.323,291 348.795,198	7.071
7	394.323,291 348.795,198	8	394.378,575 348.817,388	59.571
8	394.378,575 348.817,388	9	394.382,458 348.818,947	4.184
9	394.382,458 348.818,947	10	394.371,516 348.829,074	14.909
10	394.371,516 348.829,074	11	394.366,392 348.826,967	5.54
11	394.366,392 348.826,967	12	394.356,205 348.822,778	11.015
12	394.356,205 348.822,778	13	394.299,83 348.801,147	60.382
13	394.299,83 348.801,147	1	394.305,015 348.789,881	12.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.963	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.341	24	1783/17, 1784/17	-	
2	pasune	DA	328	24	1784/25	-	
3	pasune	NU	1.685	24	1784/25	-	
4	arabil	DA	1.131	24	1783/20, 1783/25	-	
5	arabil	NU	478	24	1784/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.317,349 348.763,15	2	394.397,822 348.797,706	87.579	2	394.397,822 348.797,706	3	394.409,623 348.786,669	16.158	3	394.409,623 348.786,669	4	394.396,041 348.780,837	14.781
4	394.396,041 348.780,837	5	394.404,329 348.767,713	15.522	5	394.404,329 348.767,713	6	394.353,561 348.745,968	55.229	6	394.353,561 348.745,968	7	394.348,198 348.743,821	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.348,198 348.743,821	8	394.329,768 348.736,056	19.999	8	394.329,768 348.736,056	9	394.333,246 348.729,867	7.099	9	394.333,246 348.729,867	10	394.409,993 348.768,354	85.857
10	394.409,993 348.768,354	11	394.422,24 348.761,599	13.986	11	394.422,24 348.761,599	12	394.424,884 348.754,129	7.924	12	394.424,884 348.754,129	13	394.435,764 348.748,213	12.384
13	394.435,764 348.748,213	14	394.441,081 348.744,003	6.782	14	394.441,081 348.744,003	15	394.450,19 348.748,778	10.285	15	394.450,19 348.748,778	16	394.456,409 348.742,091	9.132
16	394.456,409 348.742,091	17	394.466,952 348.749,713	13.01	17	394.466,952 348.749,713	18	394.501,817 348.734,483	38.046	18	394.501,817 348.734,483	19	394.529,397 348.724,996	29.166
19	394.529,397 348.724,996	20	394.546,962 348.724,955	17.565	20	394.546,962 348.724,955	21	394.436,895 348.674,193	121.209	21	394.436,895 348.674,193	22	394.401,057 348.657,612	39.488
22	394.401,057 348.657,612	23	394.402,091 348.656,908	1.251	23	394.402,091 348.656,908	24	394.404,411 348.655,331	2.805	24	394.404,411 348.655,331	25	394.564,023 348.723,799	173.677
25	394.564,023 348.723,799	26	394.561,179 348.728,967	5.899	26	394.561,179 348.728,967	27	394.602,52 348.748,278	45.629	27	394.602,52 348.748,278	28	394.606,456 348.761,014	13.33
28	394.606,456 348.761,014	29	394.594,775 348.753,882	13.686	29	394.594,775 348.753,882	30	394.562,551 348.737,902	35.969	30	394.562,551 348.737,902	31	394.539,82 348.731,161	23.709
31	394.539,82 348.731,161	32	394.521,585 348.731,161	18.235	32	394.521,585 348.731,161	33	394.503,6 348.735,905	18.6	33	394.503,6 348.735,905	34	394.480,619 348.744,643	24.586
34	394.480,619 348.744,643	35	394.453,142 348.759,874	31.416	35	394.453,142 348.759,874	36	394.422,917 348.783,594	38.421	36	394.422,917 348.783,594	37	394.392,335 348.809,805	40.277
37	394.392,335 348.809,805	38	394.391,222 348.810,836	1.517	38	394.391,222 348.810,836	39	394.385,883 348.808,666	5.763	39	394.385,883 348.808,666	40	394.383,11 348.807,536	2.994
40	394.383,11 348.807,536	41	394.370,884 348.802,554	13.202	41	394.370,884 348.802,554	42	394.310,108 348.778,815	65.248	42	394.310,108 348.778,815	1	394.317,349 348.763,15	17.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.655	24	1781/6	-	
2	arabil	DA	429	24	1783/8, 1784/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.310,925 348.957,332	2	394.296,87 348.977,418	24.515
3	394.292,567 348.986,091	4	394.288,776 349.000,206	14.615
5	394.286,536 349.011,2	6	394.284,5 349.023,62	12.586
7	394.282,232 349.039,959	8	394.272,797 349.038,289	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.296,87 348.977,418	3	394.292,567 348.986,091	9.682
4	394.288,776 349.000,206	5	394.286,536 349.011,2	11.22
6	394.284,5 349.023,62	7	394.282,232 349.039,959	16.496
8	394.272,797 349.038,289	9	394.277,844 349.004,205	34.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.277,844 349.004,205	10	394.278,527 349.001,132	3.148
11	394.281,278 348.988,767	12	394.283,468 348.978,92	10.088
13	394.285,182 348.964,991	14	394.286,626 348.953,257	11.823
15	394.281,9 348.952,188	16	394.280,352 348.951,942	1.567
17	394.281,741 348.944,552	18	394.288,356 348.945,673	6.709
19	394.289,864 348.932,993	20	394.287,169 348.919,187	14.067
21	394.248,232 348.906,304	22	394.250,259 348.902,297	4.491
23	394.252,264 348.898,334	24	394.301,908 348.913,809	52.0
25	394.303,178 348.939,909	26	394.303,178 348.957,997	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.278,527 349.001,132	11	394.281,278 348.988,767	12.667
12	394.283,468 348.978,92	13	394.285,182 348.964,991	14.034
14	394.286,626 348.953,257	15	394.281,9 348.952,188	4.845
16	394.280,352 348.951,942	17	394.281,741 348.944,552	7.519
18	394.288,356 348.945,673	19	394.289,864 348.932,993	12.769
20	394.287,169 348.919,187	21	394.248,232 348.906,304	41.013
22	394.250,259 348.902,297	23	394.252,264 348.898,334	4.441
24	394.301,908 348.913,809	25	394.303,178 348.939,909	26.131
26	394.303,178 348.957,997	1	394.310,925 348.957,332	7.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.944	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2998, din 31/10/2003 emis de JUDECĂTORIA TG-CĂRBUNEȘTI (Dosar nr. 5440/2023, Adeverință 6974/24,10,2025 emis de PRIMĂRIA CRUȘET,);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) LIȚĂ ADRIAN	
2) LIȚĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

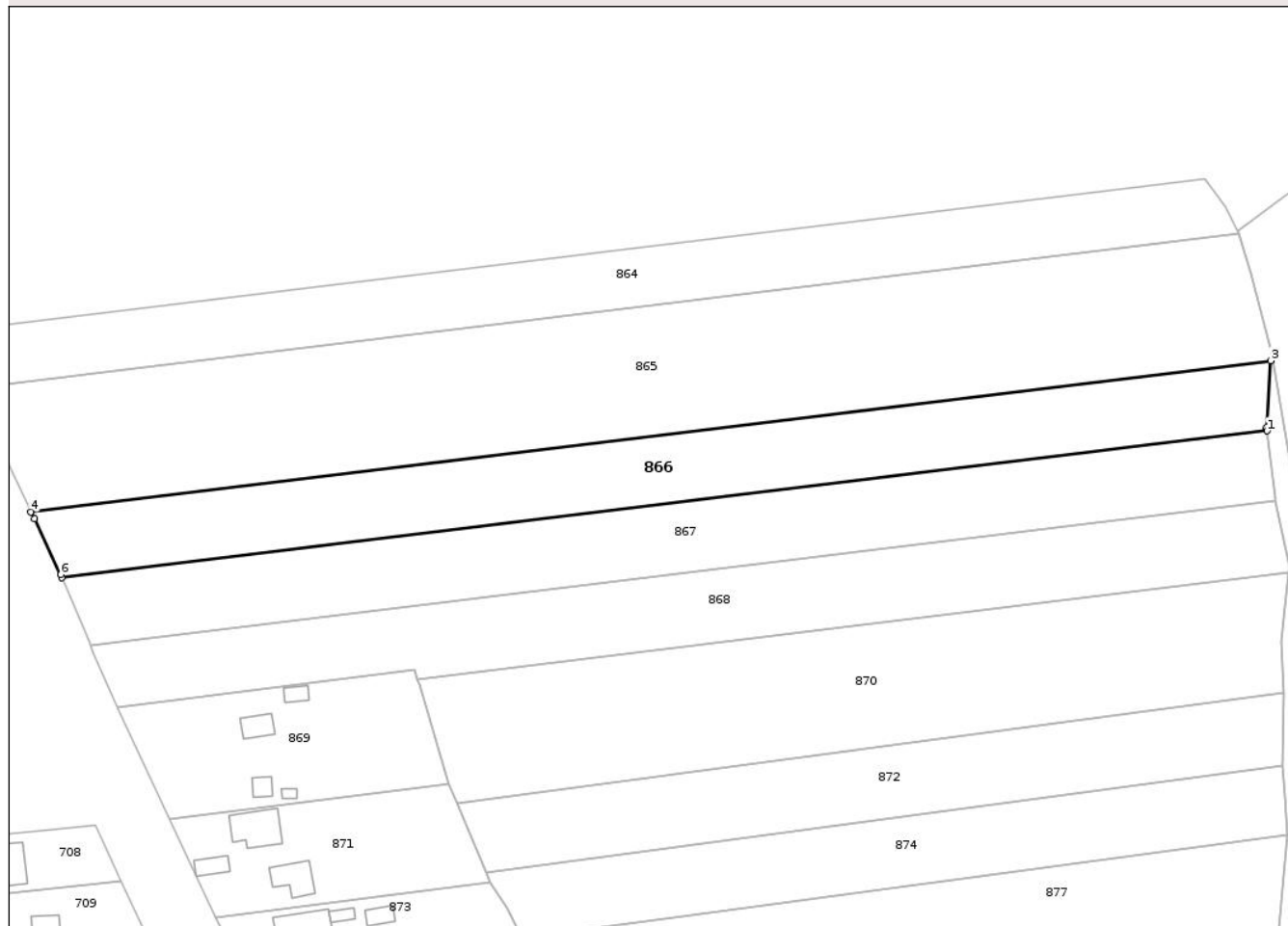
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.526	24	1763/3	-	P3 eronat în TP
2	arabil	NU	3.418	24	1763/3	-	P3 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.115,732 349.842,321	2	394.115,634 349.843,122	0.807
2	394.115,634 349.843,122	3	394.116,633 349.859,217	16.126
3	394.116,633 349.859,217	4	393.817,795 349.822,807	301.048
4	393.817,795 349.822,807	5	393.818,608 349.821,104	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.818,608 349.821,104	6	393.824,999 349.807,707	14.843
6	393.824,999 349.807,707	7	393.825,324 349.806,939	0.834
7	393.825,324 349.806,939	1	394.115,732 349.842,321	292.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.862	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161529, din 13/12/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PÎRCIOAGĂ PAULINA	
2) BOBOC DAN	
3) BOBOC GHEORGHE	
4) BOBOC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

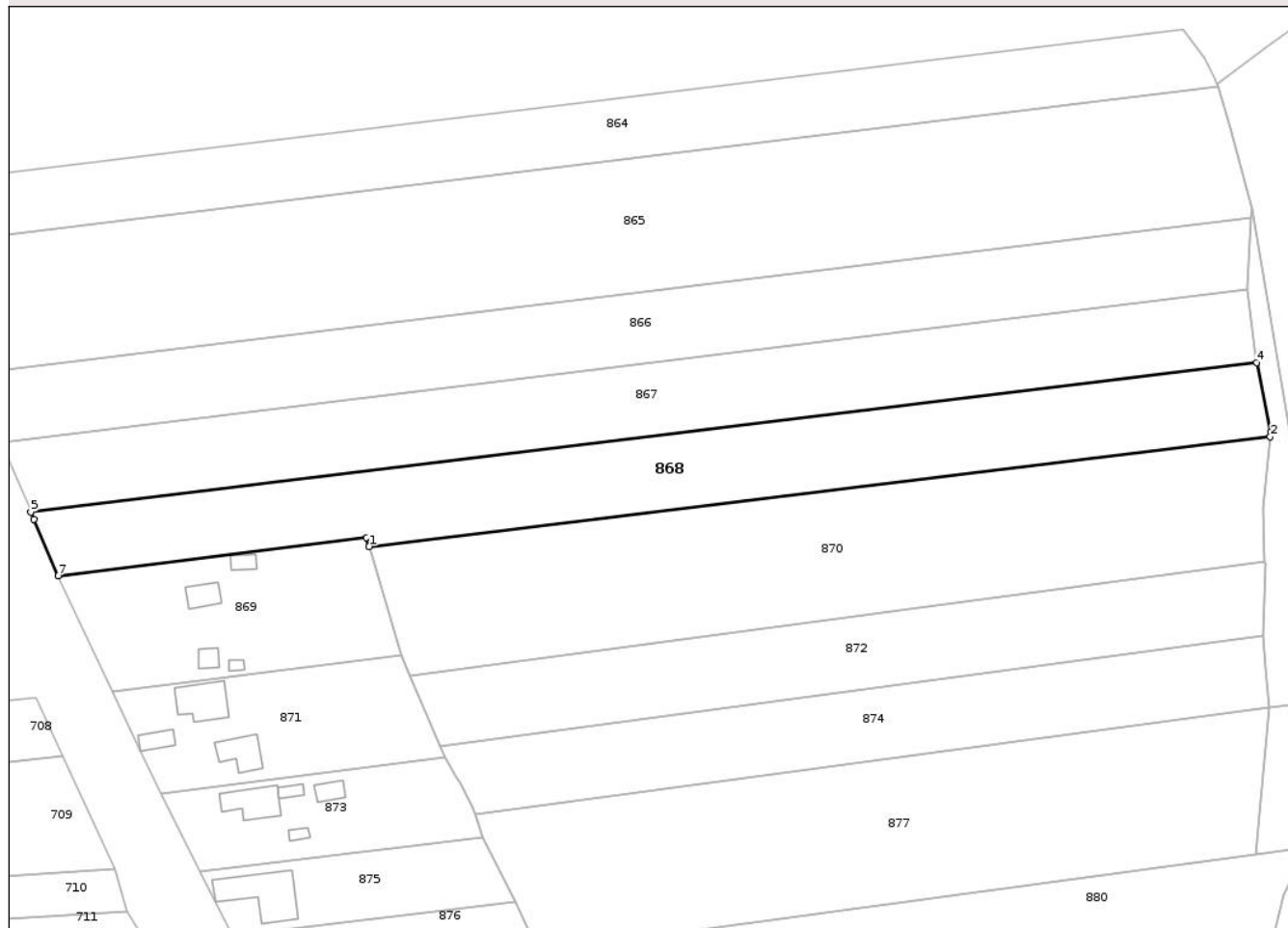
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	24	1763/5	-	P5 eronat în TP
2	arabil	NU	3.380	24	1763/5	-	P5 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.911,004 349.782,58	2	394.121,003 349.808,166	211.552
2	394.121,003 349.808,166	3	394.121,117 349.809,299	1.139
3	394.121,117 349.809,299	4	394.117,853 349.825,44	16.468
4	394.117,853 349.825,44	5	393.832,214 349.790,639	287.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.832,214 349.790,639	6	393.832,916 349.788,977	1.804
6	393.832,916 349.788,977	7	393.838,512 349.775,734	14.377
7	393.838,512 349.775,734	8	393.910,371 349.784,691	72.415
8	393.910,371 349.784,691	1	393.911,004 349.782,58	2.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35691	3.596	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26066 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 420, din 17/11/2003 emis de NP CEZARINA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRUȚU MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)</i>	A1
836 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 3614, din 06/12/2006 emis de NP CRISTINA JIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DRUȚU MIHAELA , în indiviziune 2) DRUȚU CRISTIAN , căsătorit cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

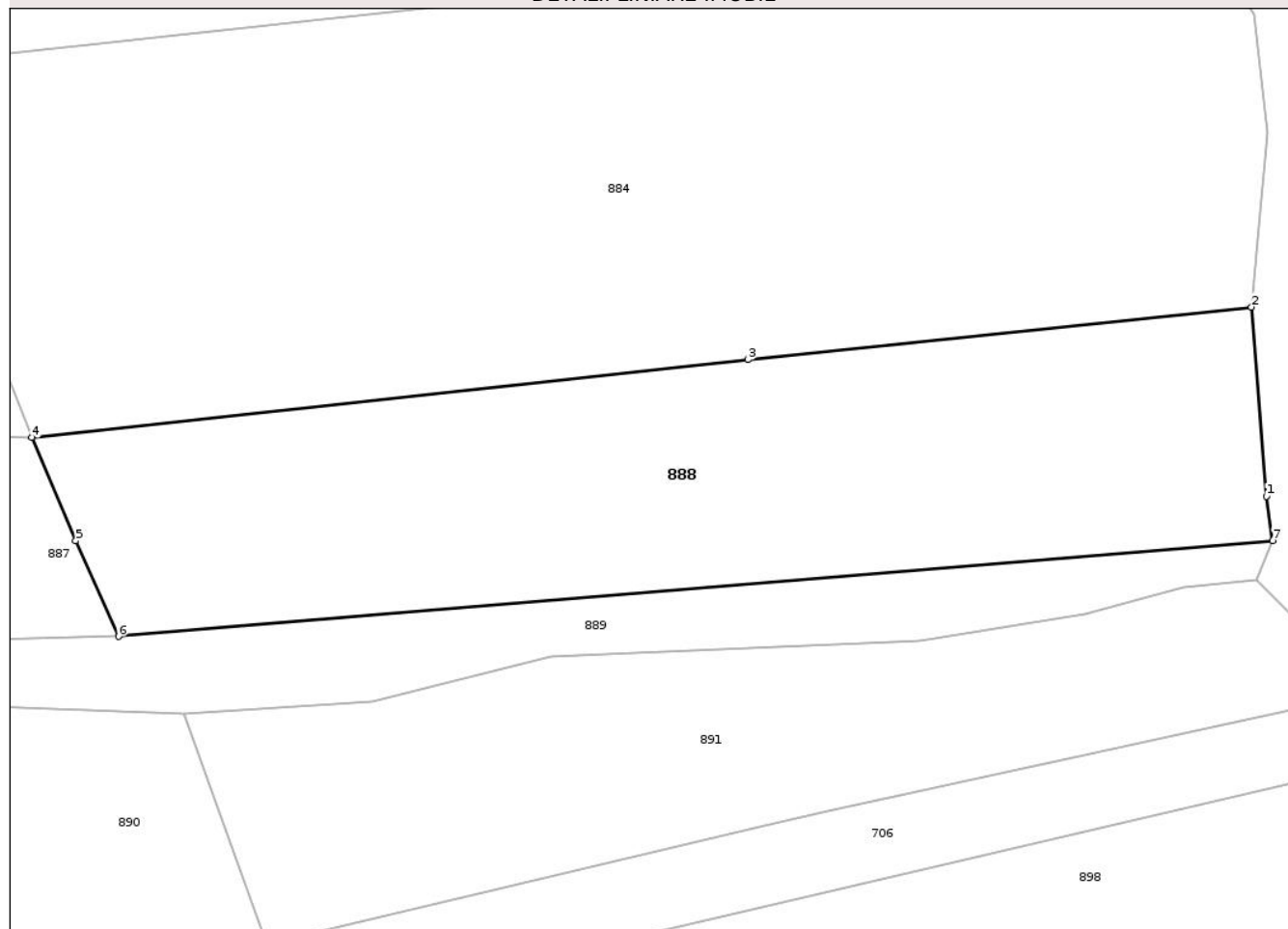
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35691	3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	24	1764/2	-	P15 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	1.354	24	1764/2	-	P15 eronat în TP și IE
3	vie	NU	1.472	24	1764/2	-	P15/1 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.146,648 349.562,817	2	394.144,91 349.584,926	22.177
2	394.144,91 349.584,926	3	394.086,056 349.578,758	59.176
3	394.086,056 349.578,758	4	394.002,33 349.569,657	84.219
4	394.002,33 349.569,657	5	394.007,475 349.557,613	13.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.007,475 349.557,613	6	394.012,464 349.546,432	12.244
6	394.012,464 349.546,432	7	394.147,388 349.557,624	135.387
7	394.147,388 349.557,624	1	394.146,648 349.562,817	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 142, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.376 Masurata: 2.571	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439817, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLĂSCEANU S NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

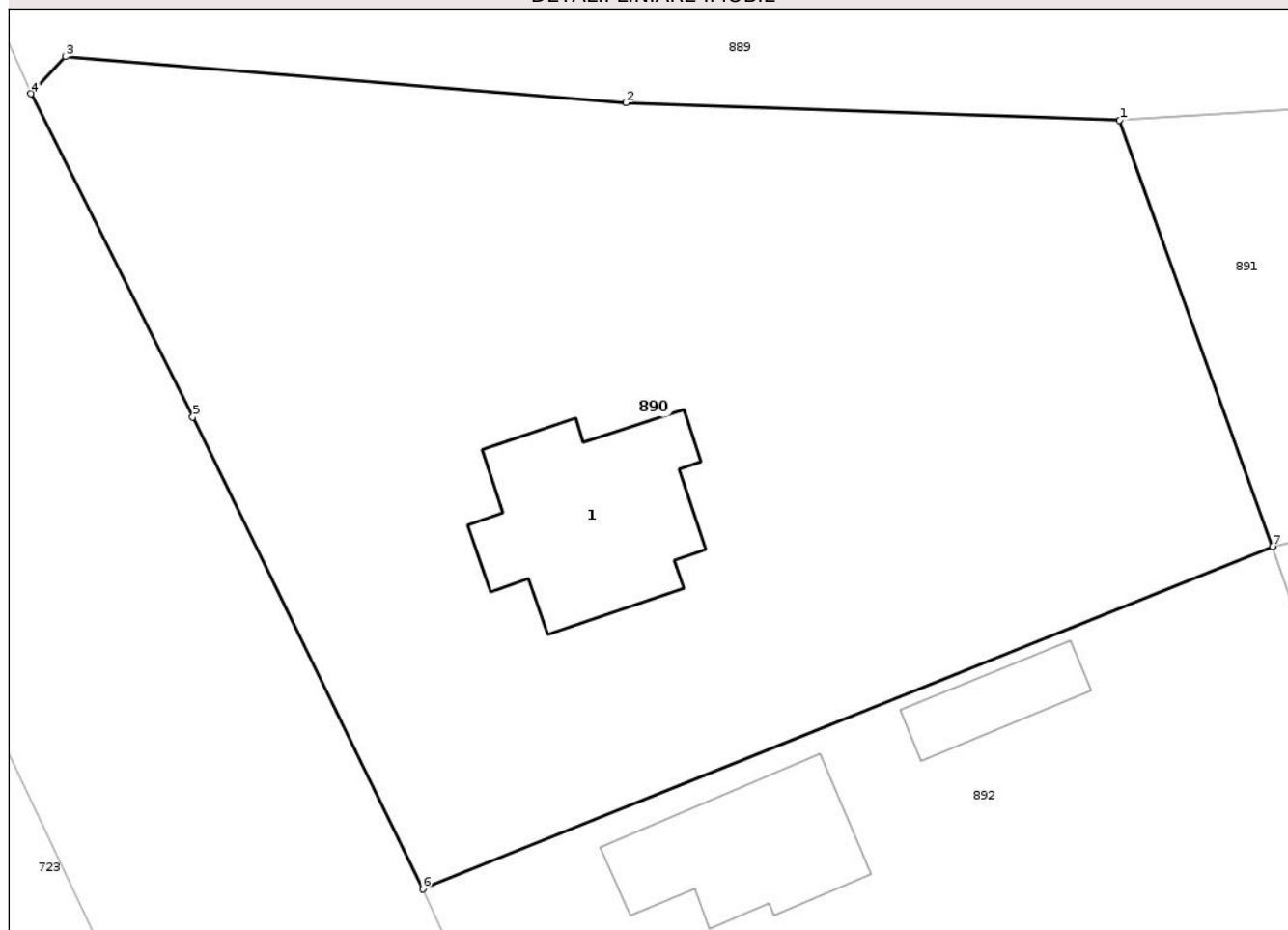
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.376 Masurata: 2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	2	27	-	
2	arabil	DA	1.688	2	26, 28, 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.020,083 349.537,432	2	393.988,983 349.538,543	31.12
2	393.988,983 349.538,543	3	393.953,69 349.541,444	35.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.953,69 349.541,444	4	393.951,512 349.539,106	3.195
4	393.951,512 349.539,106	5	393.961,709 349.518,754	22.764
5	393.961,709 349.518,754	6	393.976,197 349.489,03	33.067
6	393.976,197 349.489,03	7	394.029,73 349.510,597	57.714
7	394.029,73 349.510,597	1	394.020,083 349.537,432	28.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 140, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35648	Din acte: 1.412 Masurata: 1.438	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 142, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, P, construită în anul 1956 cu suprafață construit desfasurata S =105.4mp.
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 140, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată S=39.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18811 / 16/07/2007		
Act Administrativ nr. 439887, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ I MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1
116569 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 159, din 27/02/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG. CĂRBUNEȘTI (act administrativ nr 00246688167 din 05.11.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 6205 din 26.09.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 6745 din 16.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 5044 din 12.05.1962, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. CRUSET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BRĂȚILĂ MARIA , bun propriu	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PĂTRU AURELIA , bun propriu	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DINCĂ ELENA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

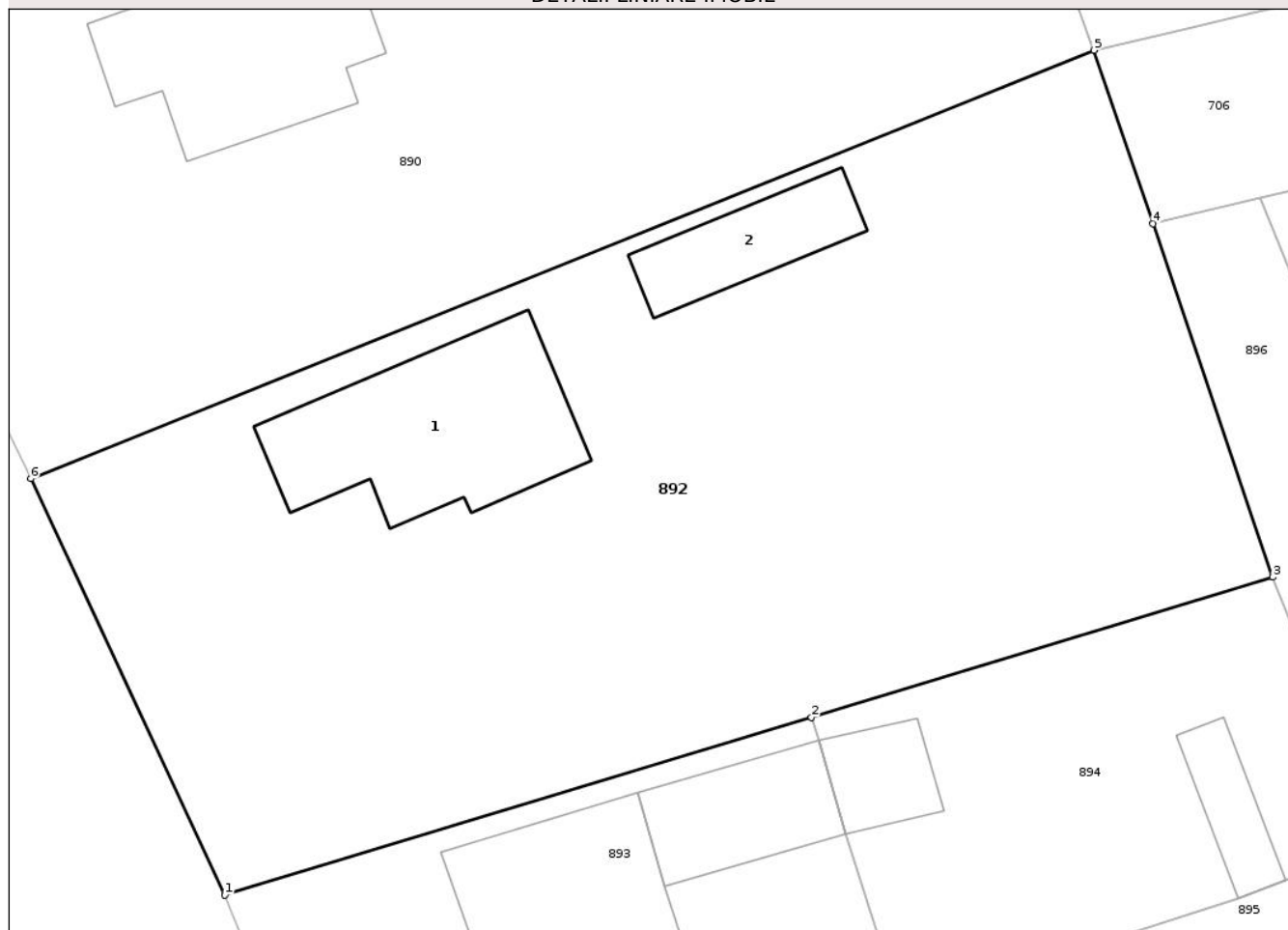
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35648	Din acte: 1.412 Masurata: 1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	2	30	-	
2	vie	DA	333	2	31	-	
3	arabil	DA	515	2	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, P, construită în anul 1956 cu suprafață construit desfasurata S =105.4mp.
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, construită în anul 1956, cu suprafața contruită desfășurată S=39.4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.985,958 349.468,064	2	394.015,494 349.477,023	30.865
2	394.015,494 349.477,023	3	394.038,719 349.484,068	24.27
3	394.038,719 349.484,068	4	394.032,688 349.501,867	18.793
4	394.032,688 349.501,867	5	394.029,73 349.510,597	9.218
5	394.029,73 349.510,597	6	393.976,197 349.489,03	57.714
6	393.976,197 349.489,03	1	393.985,958 349.468,064	23.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36171	461	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36171-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; *Construcție anexă
A1.2	36171-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115543 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3449, din 14/09/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA MIREL EUGEN 2) FOTA ANI, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

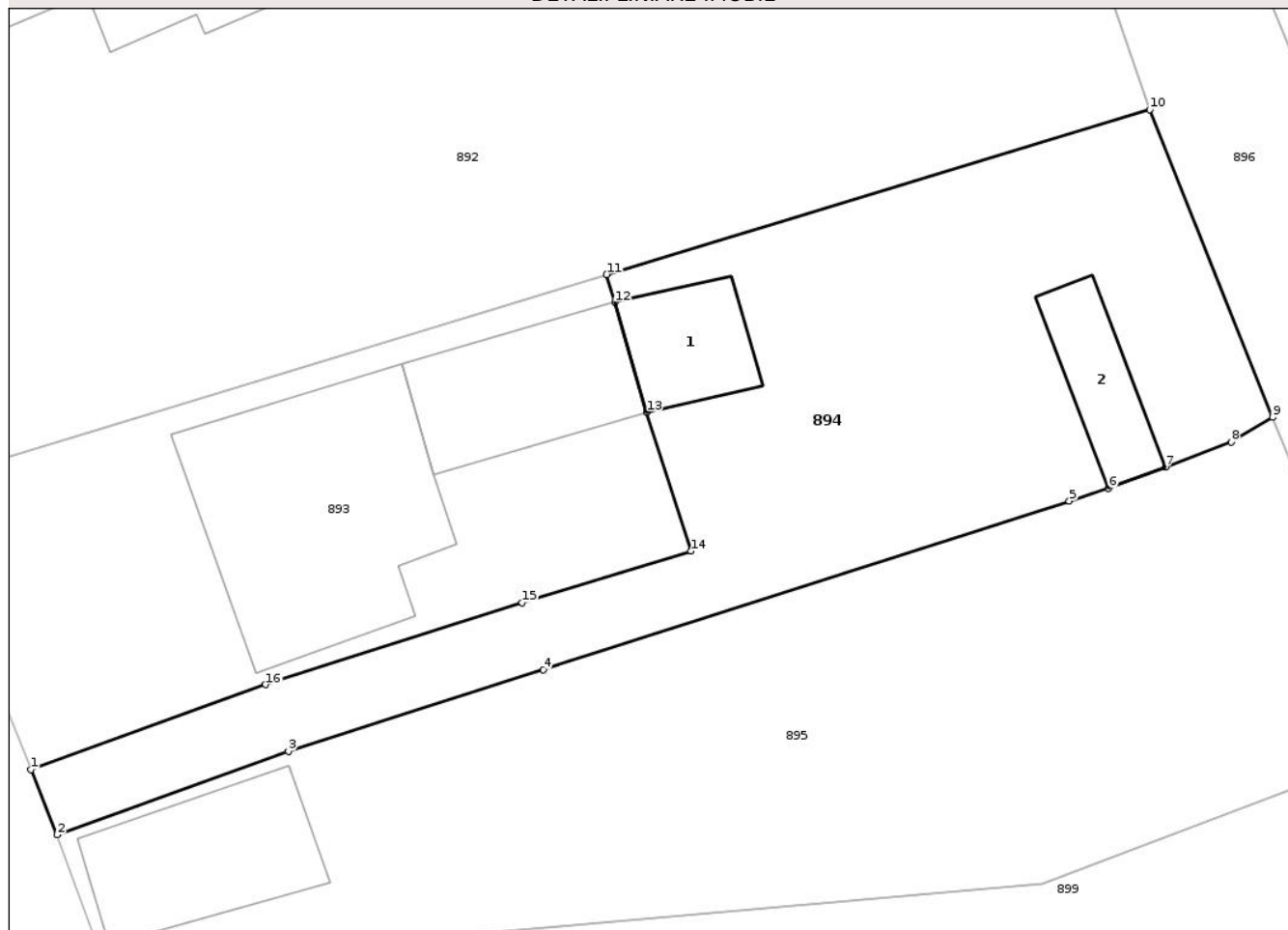
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36171	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	2	33	-	
2	arabil	DA	51	2	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36171-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; *Construcție anexă
A1.2	36171-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.990,881 349.455,883	2	393.992,007 349.453,1	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.992,007 349.453,1	3	394.001,892 349.456,675	10.512
3	394.001,892 349.456,675	4	394.012,792 349.460,161	11.444
4	394.012,792 349.460,161	5	394.035,271 349.467,358	23.603
5	394.035,271 349.467,358	6	394.036,962 349.467,89	1.773
6	394.036,962 349.467,89	7	394.039,391 349.468,814	2.599
7	394.039,391 349.468,814	8	394.042,195 349.469,88	3.0
8	394.042,195 349.469,88	9	394.043,968 349.470,932	2.062
9	394.043,968 349.470,932	10	394.038,719 349.484,068	14.146
10	394.038,719 349.484,068	11	394.015,494 349.477,023	24.27
11	394.015,494 349.477,023	12	394.015,853 349.475,839	1.237
12	394.015,853 349.475,839	13	394.017,212 349.471,15	4.882
13	394.017,212 349.471,15	14	394.019,113 349.465,214	6.233
14	394.019,113 349.465,214	15	394.011,878 349.463,018	7.561
15	394.011,878 349.463,018	16	394.000,924 349.459,515	11.5
16	394.000,924 349.459,515	1	393.990,881 349.455,883	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35336	300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46885 / 15/07/2019	
Act Notarial nr. 1679, din 11/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VANZARE);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA IONUȚ-ADELIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

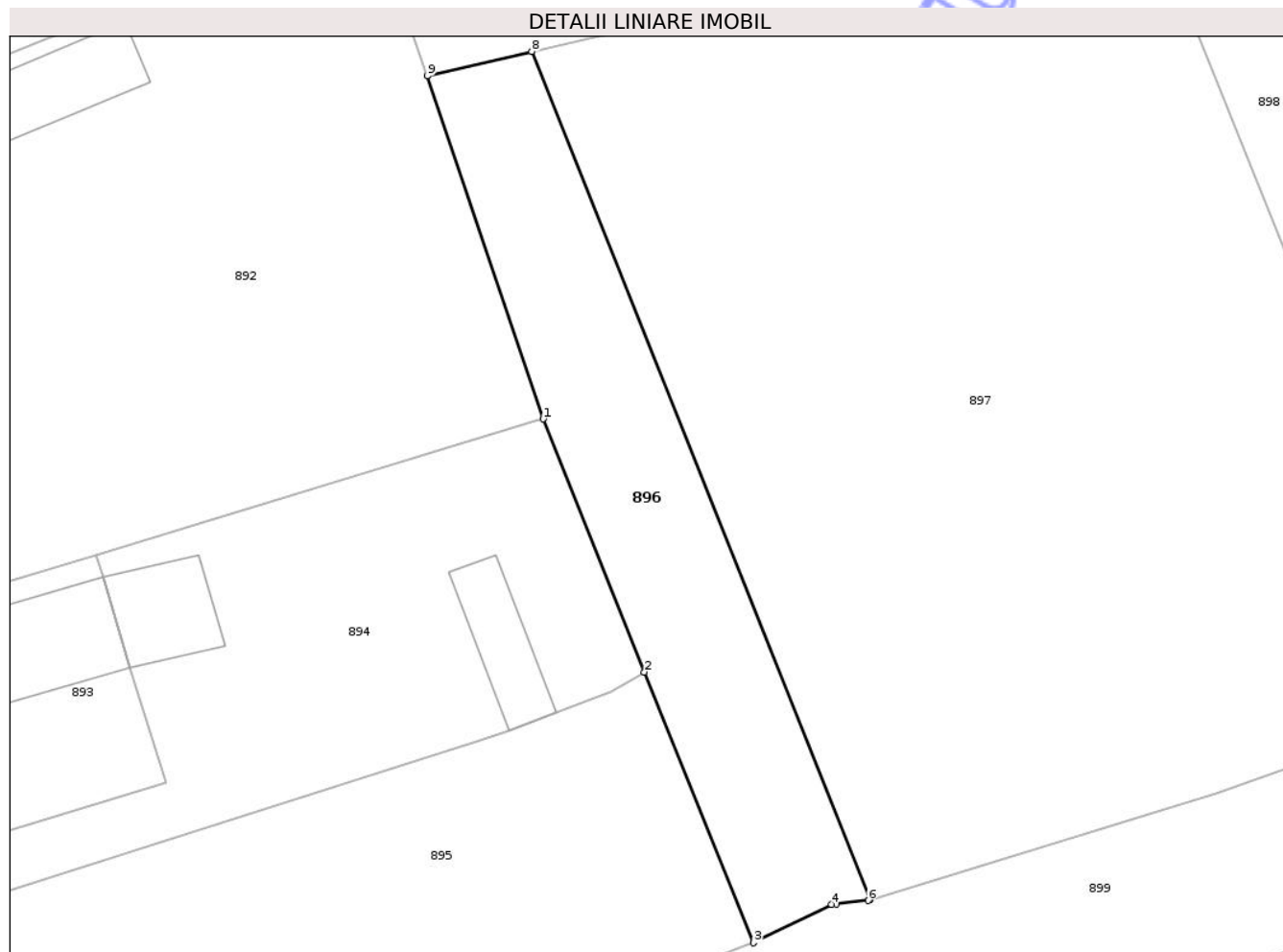
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35336	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	24	1767/2	-	P17 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.038,719 349.484,068	2	394.043,968 349.470,932	14.146
2	394.043,968 349.470,932	3	394.049,658 349.456,884	15.157
3	394.049,658 349.456,884	4	394.053,689 349.458,882	4.499
4	394.053,689 349.458,882	5	394.053,95 349.458,909	0.262
5	394.053,95 349.458,909	6	394.055,6 349.459,079	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.055,6 349.459,079	7	394.055,708 349.459,112	0.113
7	394.055,708 349.459,112	8	394.038,115 349.503,141	47.414
8	394.038,115 349.503,141	9	394.032,688 349.501,867	5.575
9	394.032,688 349.501,867	1	394.038,719 349.484,068	18.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35314	3.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46886 / 15/07/2019	
Act Notarial nr. 1679, din 11/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VANZARE);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMA IONUȚ-ADELIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

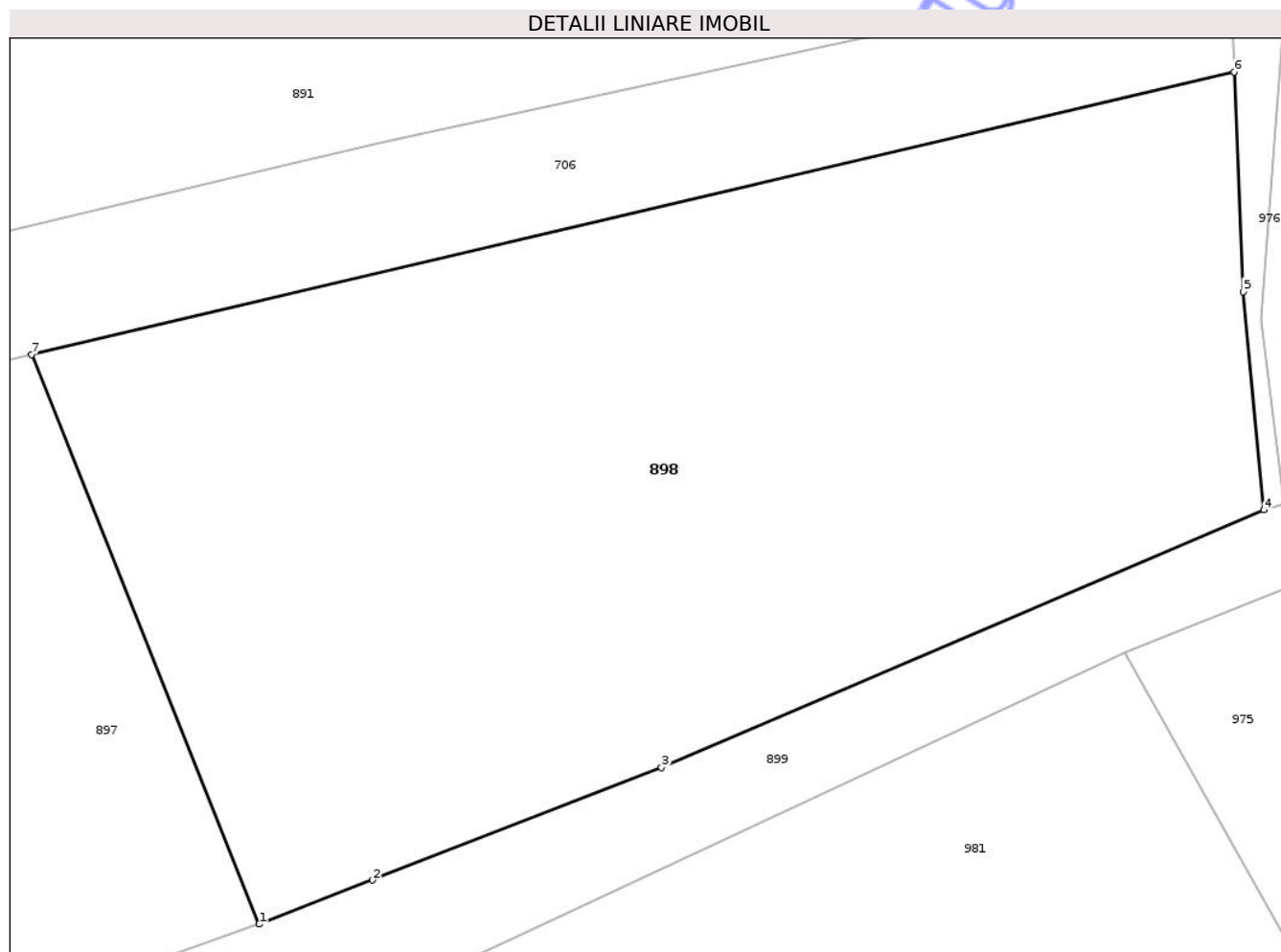
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35314	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	24	1767/4	-	P17 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.086,656 349.469,206	2	394.094,909 349.472,415	8.855
2	394.094,909 349.472,415	3	394.115,951 349.480,598	22.577
3	394.115,951 349.480,598	4	394.159,79 349.499,332	47.674
4	394.159,79 349.499,332	5	394.158,292 349.515,218	15.956
5	394.158,292 349.515,218	6	394.157,622 349.531,202	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.157,622 349.531,202	7	394.070,095 349.510,65	89.908
7	394.070,095 349.510,65	1	394.086,656 349.469,206	44.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 134, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35881	1.018	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35881-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 134, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție de locuit
A1.2	35881-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 134, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35881-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 134, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15553 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 1474, din 25/03/2016 emis de NP. JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ VIOREL 2) LIȚĂ DOINIȚA-ANDREEA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ DOINIȚA-ANDREEA, bun comun 2) LIȚĂ VIOREL	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ VIOREL 2) LIȚĂ DOINIȚA-ANDREEA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35881	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	24	1774/1	-	T2 P35/1 eronat în IE
2	arabil	DA	322	24	1774/1	-	T2 P35/1 eronat în IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35881-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție de locuit
A1.2	35881-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35881-C3	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.075,194 349.441,877	2	394.068,816 349.453,115	12.922
2	394.068,816 349.453,115	3	394.065,044 349.451,63	4.054
3	394.065,044 349.451,63	4	394.051,975 349.446,483	14.046
4	394.051,975 349.446,483	5	394.042,423 349.443,539	9.995
5	394.042,423 349.443,539	6	393.998,023 349.440,227	44.523
6	393.998,023 349.440,227	7	394.007,492 349.420,866	21.553
7	394.007,492 349.420,866	1	394.075,194 349.441,877	70.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 130, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36495	1.008	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36495-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 130, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit, D+P+M, construită din BCA și acoperită cu tabla, din anul 1994, cu suprafața desfășurată de 312 mp.
A1.2	36495-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 130, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfășurată:35 mp; Anexă,P, din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 35 mp
A1.3	36495-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 130, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfășurată:40 mp; Anexă,P, din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 40 mp
A1.4	36495-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 130, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfășurată:12 mp; Anexă,P, din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2675 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 1332229, din 03/09/1996 emis de cjsdapt gorj (act notarial nr 1986 din 27.12.2021, emis de NP Draghici Florea; act administrativ nr 18 din 16.06.1994, emis de primaria cruset; act administrativ nr 7943 din 28.12.2021, emis de primaria cruset);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE OCTAVIA, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE OCTAVIA, bun comun 2) DUMITRACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

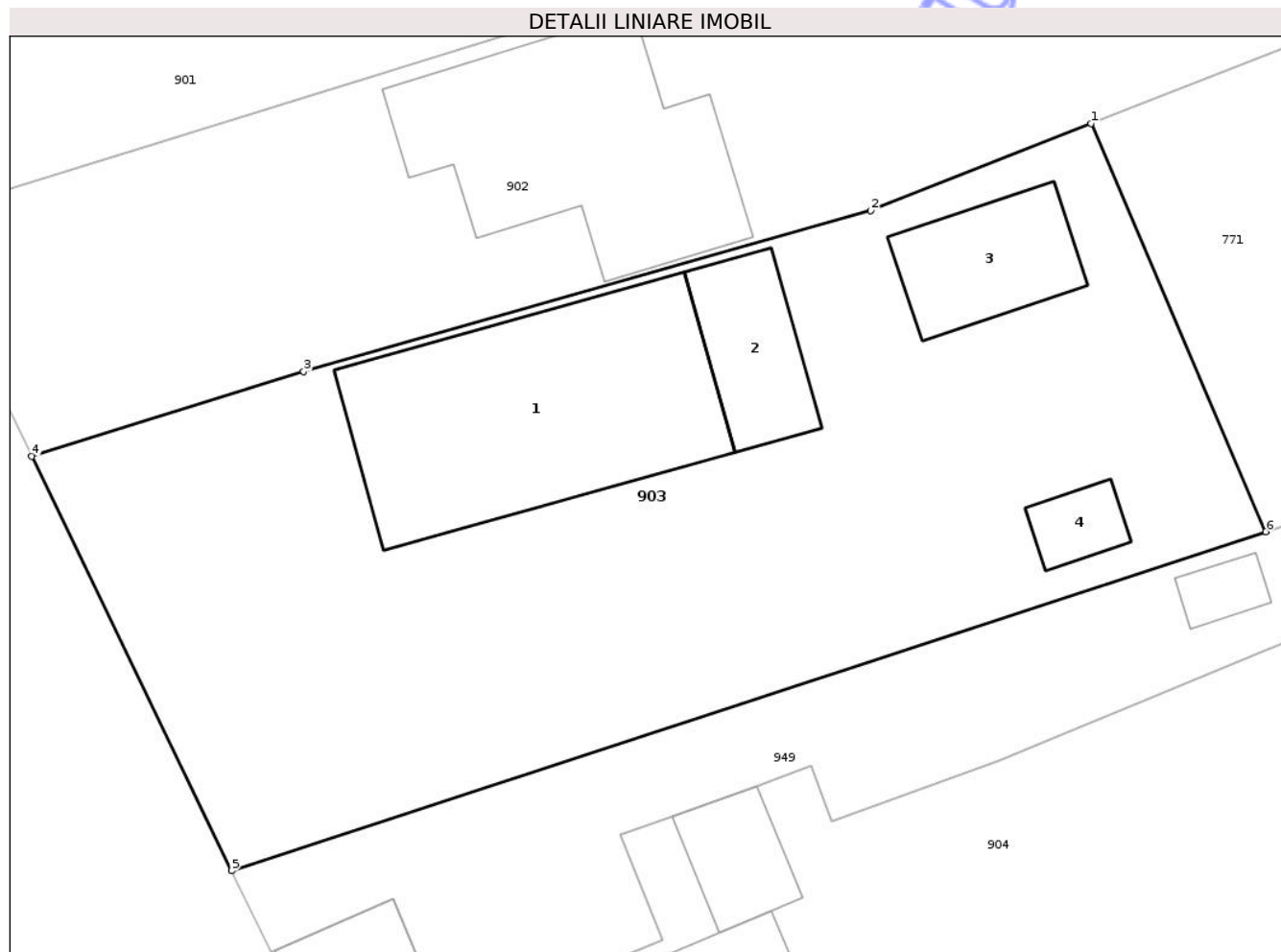
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36495	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	1774/3	-	T2 P35/3 eronat în IE
2	arabil	DA	508	24	1774/3	-	T2 P35/3 eronat în IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36495-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:141 mp; Casa de locuit,D+P+M, construită din BCA și acoperită cu tabla, din anul 1994, cu suprafața desfășurată de 312 mp.
A1.2	36495-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexă,P,din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 35 mp
A1.3	36495-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; Anexă,P,din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 40 mp
A1.4	36495-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp; Anexă,P,din anul 1998 cu suprafața desfășurată de 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.061,071 349.425,165	2	394.051,031 349.421,206	10.792
2	394.051,031 349.421,206	3	394.025,194 349.413,871	26.858
3	394.025,194 349.413,871	4	394.012,803 349.410,025	12.974
4	394.012,803 349.410,025	5	394.021,913 349.391,162	20.948
5	394.021,913 349.391,162	6	394.069,03 349.406,584	49.577
6	394.069,03 349.406,584	1	394.061,071 349.425,165	20.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36108	Din acte: 1.409 Masurata: 1.485	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuinta parter pe beci construita in anul 1980 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, cu supr.desf.=328 mp
A1.2	36108-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Spatiu comercial parter construit in anul 1999, acoperita cu tabla.
A1.3	36108-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter construita in anul 1999 din lemn, acoperita cu placi azbociment.
A1.4		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59583 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 199431, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI SCARLAT, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 3321, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA CRUSET (act administrativ nr 3318 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI SCARLAT, bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 3318, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA CRUSET (act normativ nr 37 din 20.11.1981, emis de Cons. Popular Crușet;act administrativ nr 3321 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI SCARLAT, bun propriu 2) DRĂGOI PAULA	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI SCARLAT	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

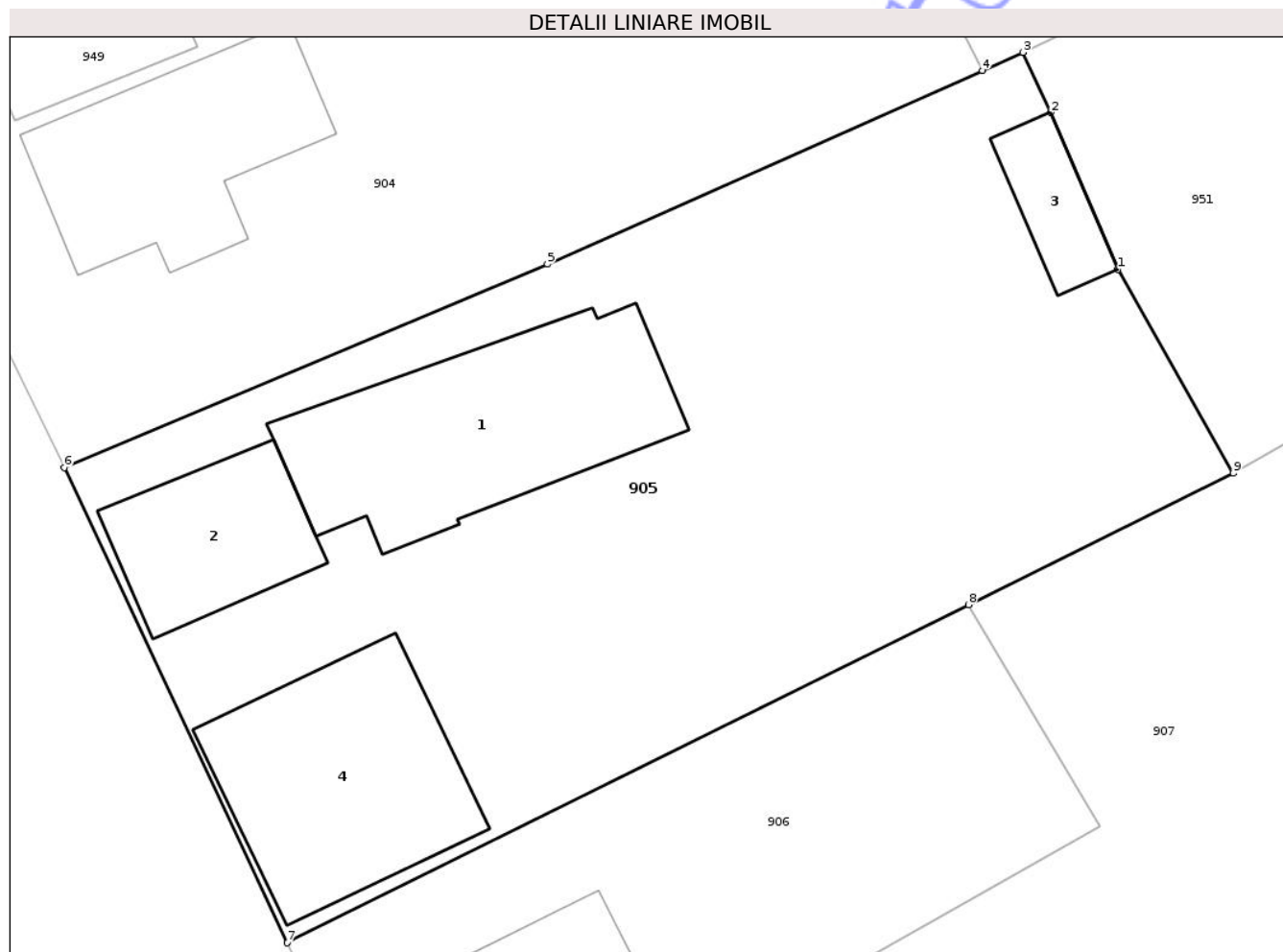
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36108	Din acte: 1.409 Masurata: 1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	2	38	-	
2	vie	DA	618	2	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuinta parter pe beci construita in anul 1980 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, cu supr.desf.=328 mp
A1.2	36108-C2	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Spatiu comercial parter construit in anul 1999, acoperita cu tabla.
A1.3	36108-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter construita in anul 1999 din lemn, acoperita cu placi azbociment.
A1.4		construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.090,907 349.376,087	2	394.087,29 349.384,494	9.152
2	394.087,29 349.384,494	3	394.085,809 349.387,716	3.546
3	394.085,809 349.387,716	4	394.083,633 349.386,748	2.382
4	394.083,633 349.386,748	5	394.060,331 349.376,375	25.507
5	394.060,331 349.376,375	6	394.034,438 349.365,459	28.1
6	394.034,438 349.365,459	7	394.046,4 349.340,01	28.12
7	394.046,4 349.340,01	8	394.082,89 349.358,128	40.74
8	394.082,89 349.358,128	9	394.097,088 349.365,162	15.845
9	394.097,088 349.365,162	1	394.090,907 349.376,087	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37243	3.141	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58173 / 17/06/2025	
Act Notarial nr. 1811, din 16/06/2025 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VÂNZARE);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENERGOCONSTRUCȚIA PAROȘENI SA , CIF:29243792, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	in baza art.14 alin.6 indice 1 din Legea 7/1996, se noteaza existenta suprapunerii reale de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vânzare-cumpărare 1811 emis de NP Zavoi Aurelian Paul la data de 16.06.2025 din cartea funciară 37243 prin care se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea numitului ENERGOCONSTRUCȚIA PAROȘENI SA și Titlu de proprietate nr.1346708 din 07.12.1998 emis de CJPSDPAT GORJ prin care se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea numitilor: Popescu Gh. Adrian, Dascălu Ecaterina, Popescu Octav și Popescu Gh Azota.

C. Partea III. SARCINI .

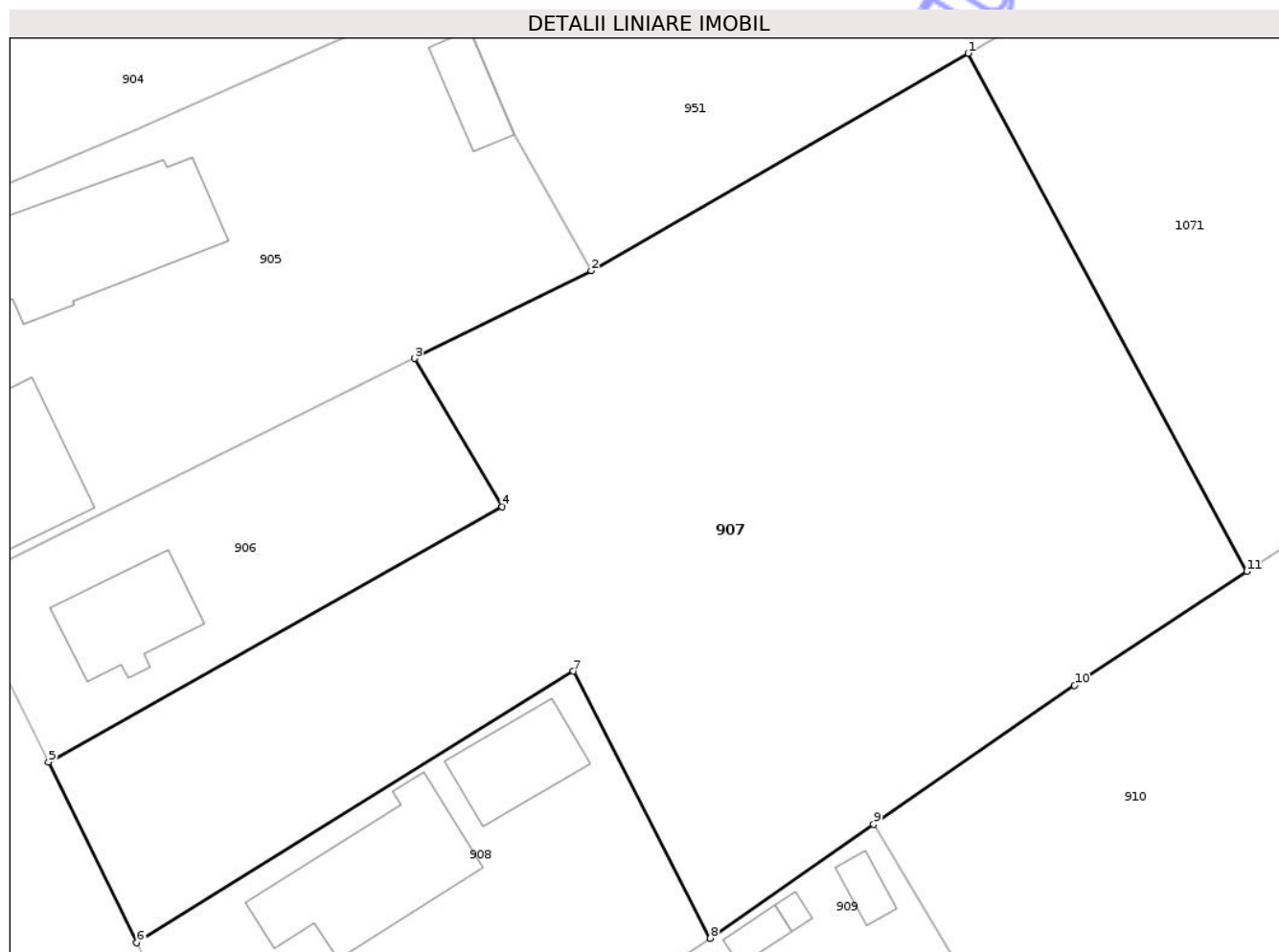
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37243	3.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.141	2	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.127,323 349.382,608	2	394.097,088 349.365,162	34.907
2	394.097,088 349.365,162	3	394.082,89 349.358,128	15.845
3	394.082,89 349.358,128	4	394.089,937 349.346,245	13.815
4	394.089,937 349.346,245	5	394.053,526 349.325,761	41.777
5	394.053,526 349.325,761	6	394.060,599 349.311,266	16.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.060,599 349.311,266	7	394.095,659 349.333,045	41.274
7	394.095,659 349.333,045	8	394.106,639 349.311,638	24.059
8	394.106,639 349.311,638	9	394.119,743 349.320,779	15.977
9	394.119,743 349.320,779	10	394.135,867 349.331,908	19.592
10	394.135,867 349.331,908	11	394.149,704 349.341,058	16.589
11	394.149,704 349.341,058	1	394.127,323 349.382,608	47.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35138	Din acte: 1.097 Masurata: 1.081	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35138-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:176 mp
A1.2	35138-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:190 mp
A1.3	35138-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă
A1.4	35138-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă
A1.5	35138-C5	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă
A1.6	35138-C6	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.7		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7154 / 17/05/2005	
Act Notarial nr. 1251, din 14/05/2005 emis de BNP DRĂGHICI FLOREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGHICI LAURENȚIU	
2) DRĂGHICI CLAUDIA, , bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DRĂGHICI CLAUDIA	
2) DRĂGHICI LAURENȚIU	

C. Partea III. SARCINI .

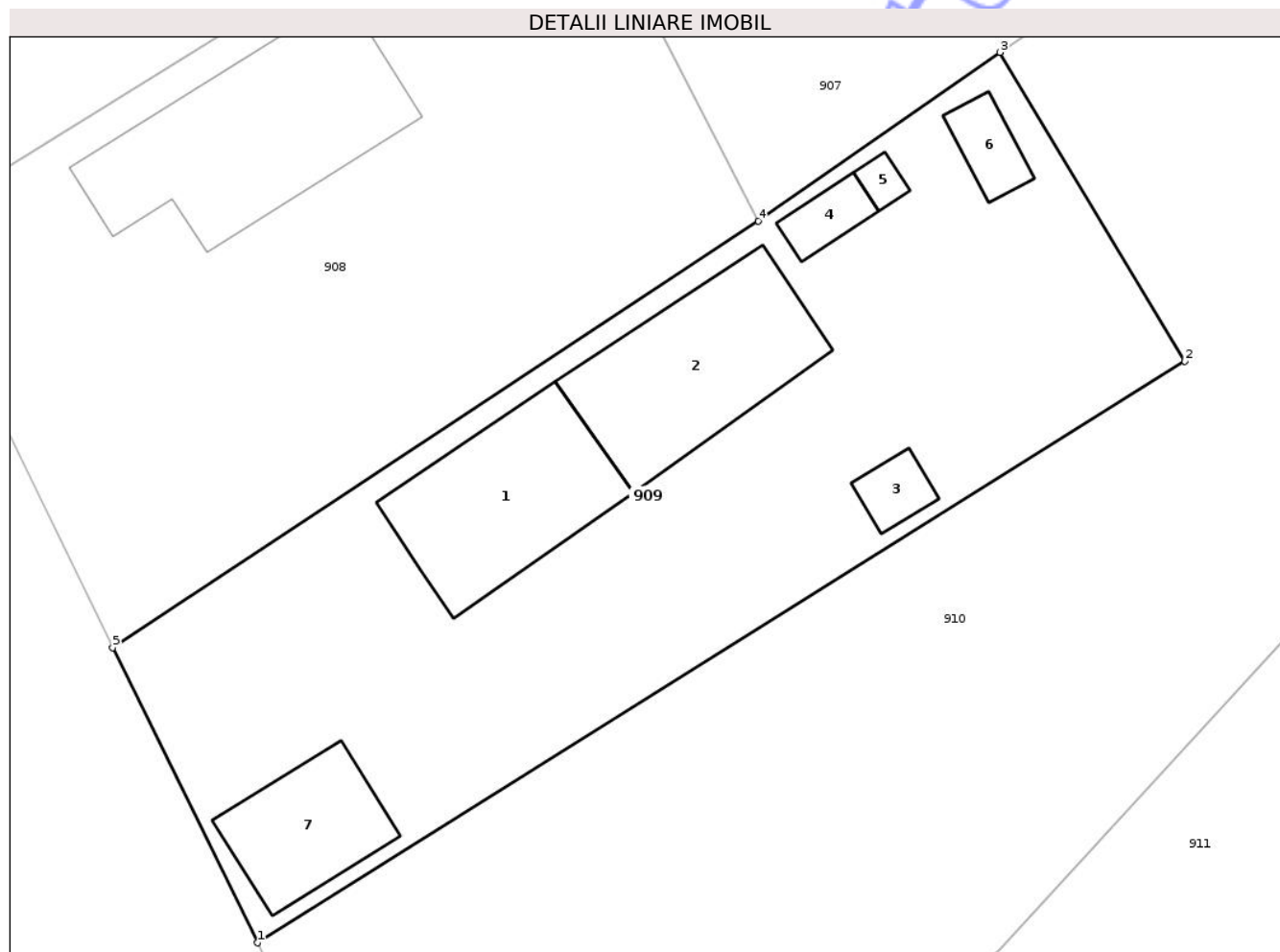
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35138	Din acte: 1.097 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	2	46	-	
2	arabil	DA	244	2	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35138-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:176 mp
A1.2	35138-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:190 mp
A1.3	35138-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă
A1.4	35138-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă
A1.5	35138-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă
A1.6	35138-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.079,506 349.272,526	2	394.129,753 349.304,043	59.313
2	394.129,753 349.304,043	3	394.119,743 349.320,779	19.501
3	394.119,743 349.320,779	4	394.106,639 349.311,638	15.977
4	394.106,639 349.311,638	5	394.071,643 349.288,517	41.944
5	394.071,643 349.288,517	1	394.079,506 349.272,526	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

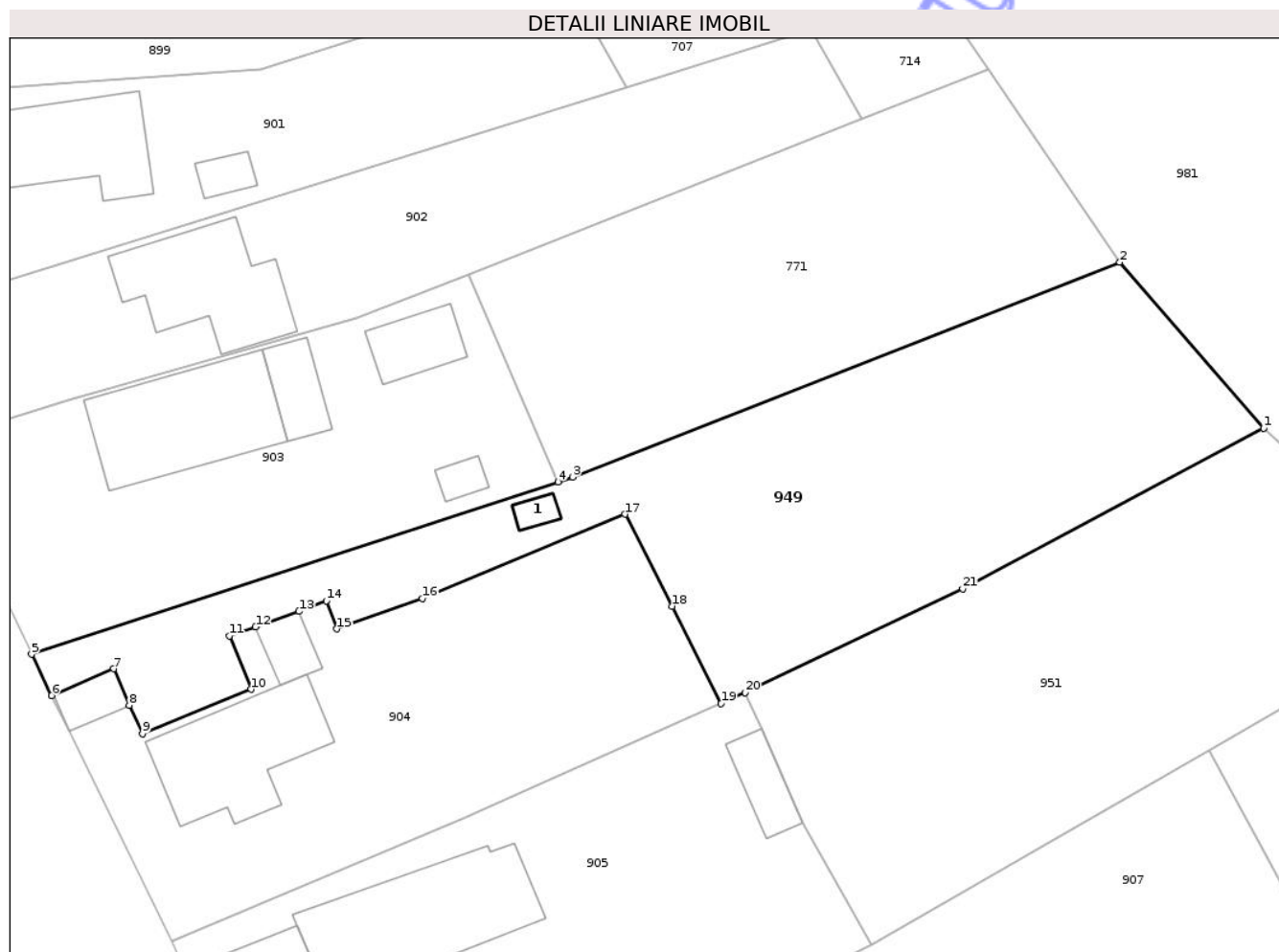
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	24	1774/4	-	
2	arabil	DA	1.140	24	1774/4	-	
3	arabil	NU	295	24	1774/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.132,224 349.411,371	2	394.119,336 349.426,23	19.67
3	394.070,339 349.407,013	4	394.069,03 349.406,584	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.119,336 349.426,23	3	394.070,339 349.407,013	52.631
4	394.069,03 349.406,584	5	394.021,913 349.391,162	49.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.021,913 349.391,162	6	394.023,712 349.387,47	4.107
7	394.029,269 349.389,859	8	394.030,669 349.386,606	3.541
9	394.031,827 349.384,049	10	394.041,559 349.388,026	10.513
11	394.039,615 349.392,802	12	394.041,969 349.393,61	2.489
13	394.045,848 349.394,993	14	394.048,31 349.395,947	2.64
15	394.049,25 349.393,433	16	394.056,875 349.396,142	8.092
17	394.075,02 349.403,687	18	394.079,252 349.395,458	9.253
19	394.083,633 349.386,748	20	394.085,809 349.387,716	2.382
21	394.105,28 349.397,026	1	394.132,224 349.411,371	30.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.023,712 349.387,47	7	394.029,269 349.389,859	6.049
8	394.030,669 349.386,606	9	394.031,827 349.384,049	2.807
10	394.041,559 349.388,026	11	394.039,615 349.392,802	5.156
12	394.041,969 349.393,61	13	394.045,848 349.394,993	4.118
14	394.048,31 349.395,947	15	394.049,25 349.393,433	2.684
16	394.056,875 349.396,142	17	394.075,02 349.403,687	19.651
18	394.079,252 349.395,458	19	394.083,633 349.386,748	9.75
20	394.085,809 349.387,716	21	394.105,28 349.397,026	21.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

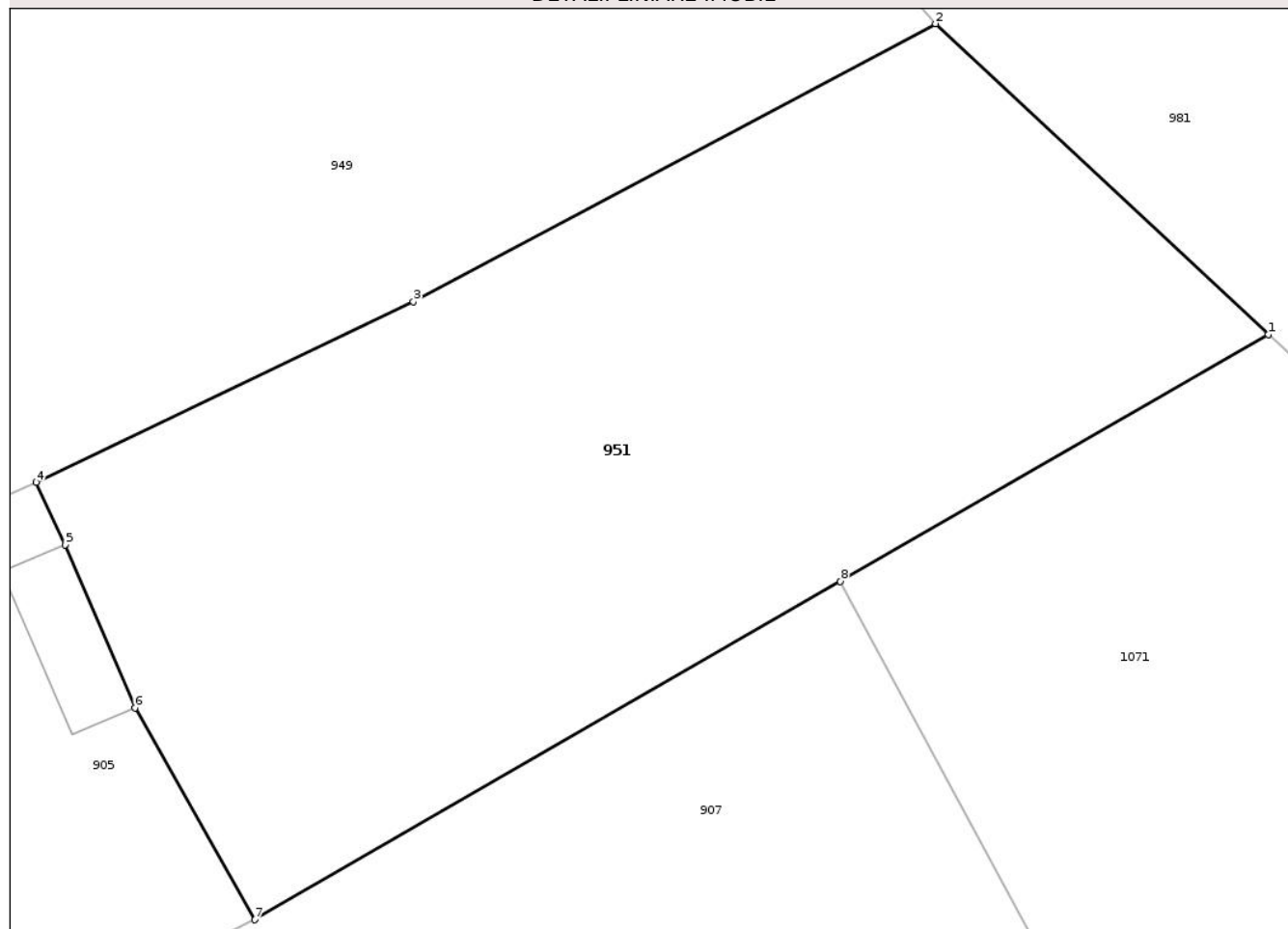
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	848	24	1774/5	-	
2	arabil	NU	481	24	1774/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.149,404 349.395,348	2	394.132,224 349.411,371	23.492
2	394.132,224 349.411,371	3	394.105,28 349.397,026	30.525
3	394.105,28 349.397,026	4	394.085,809 349.387,716	21.582
4	394.085,809 349.387,716	5	394.087,29 349.384,494	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.087,29 349.384,494	6	394.090,907 349.376,087	9.152
6	394.090,907 349.376,087	7	394.097,088 349.365,162	12.552
7	394.097,088 349.365,162	8	394.127,323 349.382,608	34.907
8	394.127,323 349.382,608	1	394.149,404 349.395,348	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

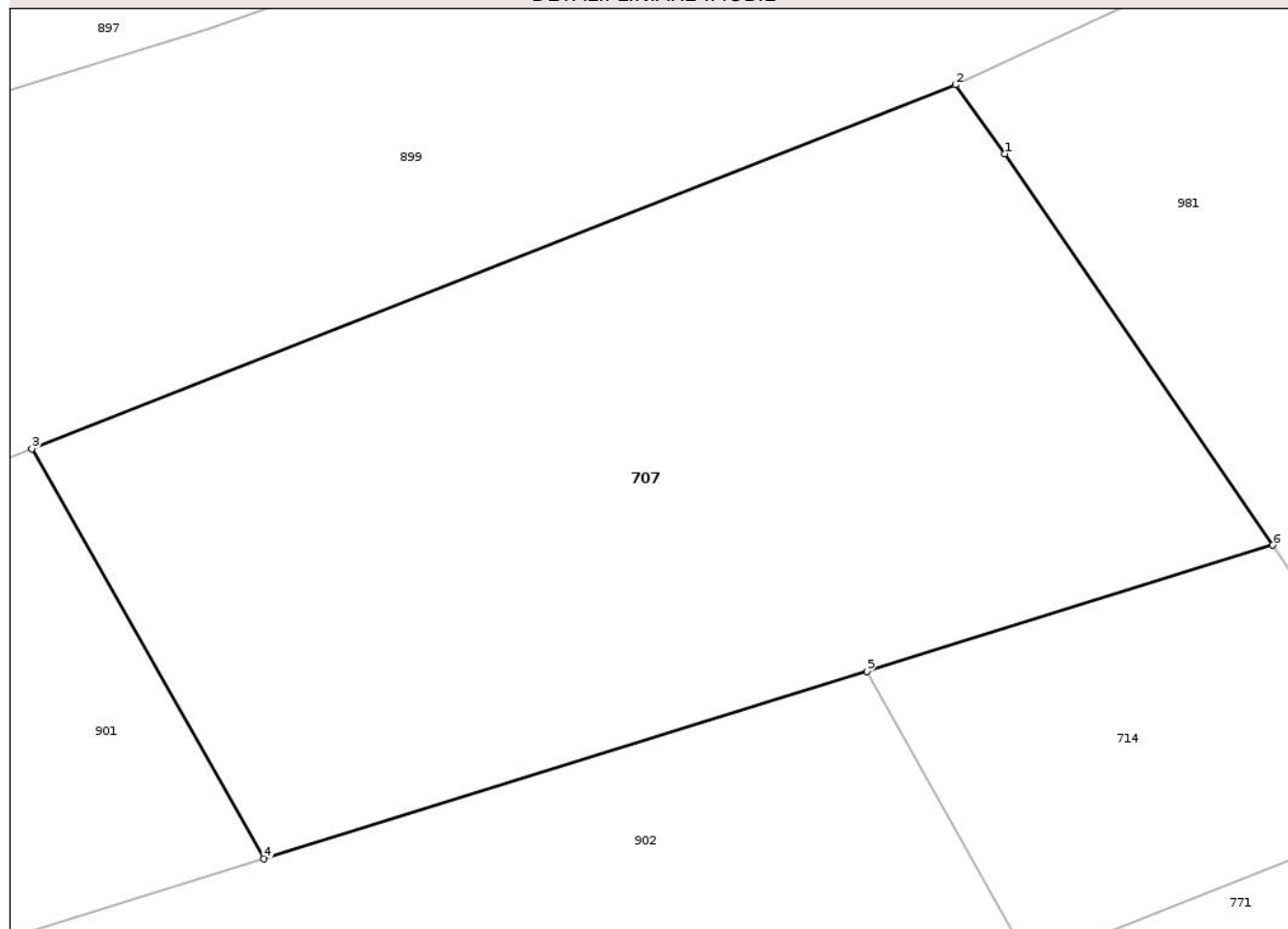
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	246	24	1774/1/1	-	
2	arabil	NU	141	24	1774/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.095,537 349.461,212	2	394.094,179 349.463,103	2.328
2	394.094,179 349.463,103	3	394.068,816 349.453,115	27.259
3	394.068,816 349.453,115	4	394.075,194 349.441,877	12.922
4	394.075,194 349.441,877	5	394.091,745 349.447,013	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.091,745 349.447,013	6	394.102,893 349.450,473	11.673
6	394.102,893 349.450,473	1	394.095,537 349.461,212	13.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:418

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35068	10.057	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35068-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Construcție de locuit, P+M
A1.2	35068-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Suprafața construită desf. s= 20 mp, Anexă (Grajd)
A1.3	35068-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Suprafața construită desf. s= 5 mp, Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38614 / 10/11/2009	
Act Notarial nr. 2506, din 09/11/2009 emis de NP DAVITOIU RALUCA NICOLITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ RAMONA, , bun propriu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

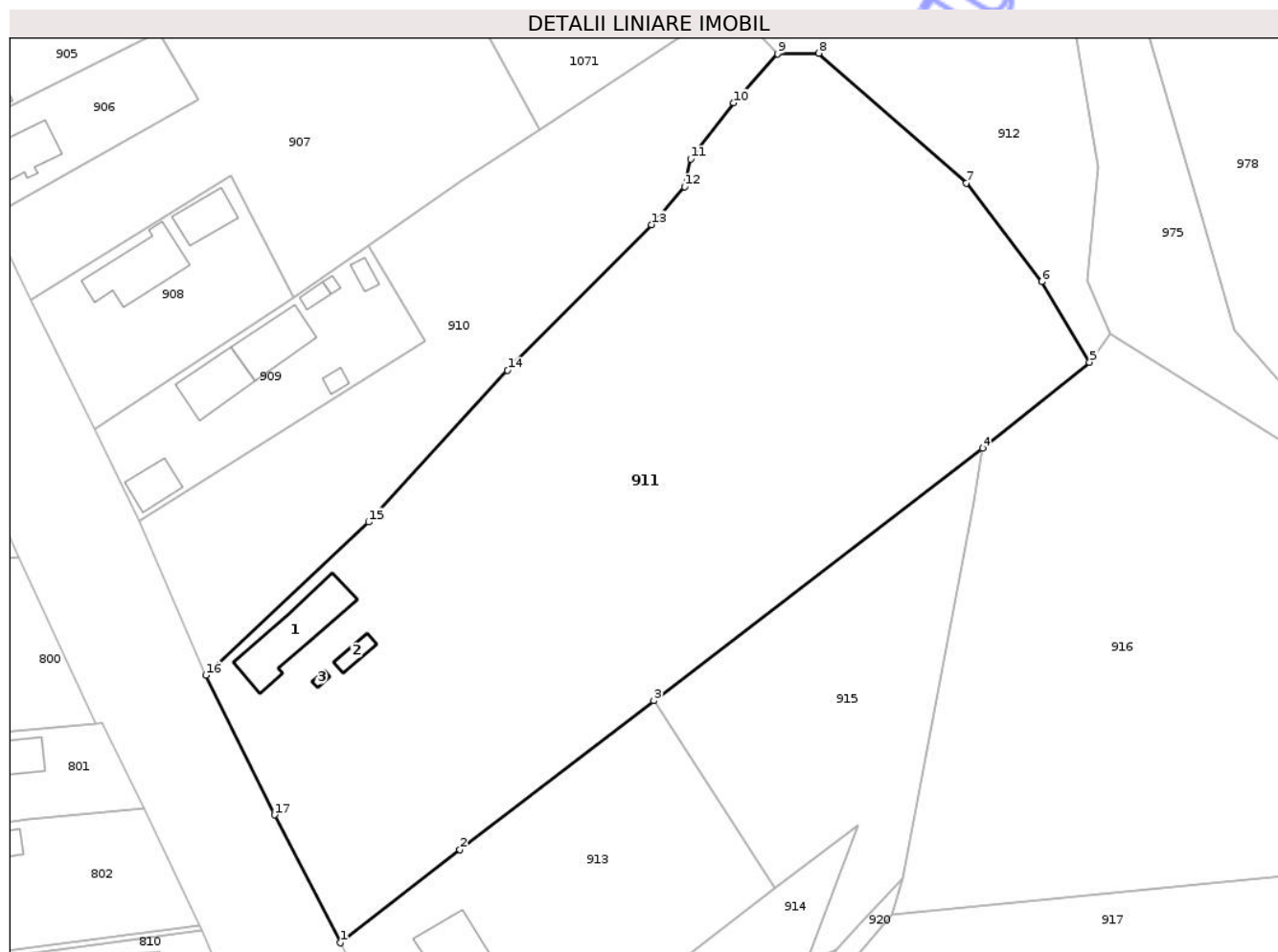
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35068	10.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	2	49	-	
2	arabil	DA	4.489	2, 24	50, 52, 1774/7	-	P24 eronat în TP
3	arabil	NU	4.679	24	1774/7, 1776, 1777, 1778/1	-	P24, P25 eronat în TP
4	vie	DA	302	2	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35068-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:149 mp; Construcție de locuit, P+M
A1.2	35068-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Suprafața construită desf. s= 20 mp, Anexă (Grajd)
A1.3	35068-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Suprafața construită desf. s= 5 mp, Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.114,878 349.198,498	2	394.135,822 349.214,814	26.549
2	394.135,822 349.214,814	3	394.169,823 349.240,907	42.859
3	394.169,823 349.240,907	4	394.227,528 349.285,211	72.751
4	394.227,528 349.285,211	5	394.246,268 349.300,279	24.046
5	394.246,268 349.300,279	6	394.237,876 349.314,399	16.426
6	394.237,876 349.314,399	7	394.224,669 349.331,672	21.744
7	394.224,669 349.331,672	8	394.198,781 349.354,438	34.474
8	394.198,781 349.354,438	9	394.191,538 349.354,349	7.244
9	394.191,538 349.354,349	10	394.183,832 349.345,745	11.55
10	394.183,832 349.345,745	11	394.176,285 349.335,874	12.426
11	394.176,285 349.335,874	12	394.175,223 349.331,019	4.97
12	394.175,223 349.331,019	13	394.169,384 349.324,376	8.844
13	394.169,384 349.324,376	14	394.144,191 349.298,833	35.877
14	394.144,191 349.298,833	15	394.119,797 349.272,252	36.078
15	394.119,797 349.272,252	16	394.091,217 349.245,417	39.204
16	394.091,217 349.245,417	17	394.103,291 349.220,916	27.314
17	394.103,291 349.220,916	1	394.114,878 349.198,498	25.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 112, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35748	2.806	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35748-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 112, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, P+M, S. desfășurată este de 188 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
635 / 10/09/2003	
Act Notarial nr. 1090, din 22/08/2002 emis de BN MIRCEA DRĂGUȘIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SÂRBU ION	
2) SÂRBU MELANIA-ANTOANETA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	
54342 / 27/05/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SÂRBU MELANIA-ANTOANETA, bun comun	
2) SÂRBU ION	

C. Partea III. SARCINI .

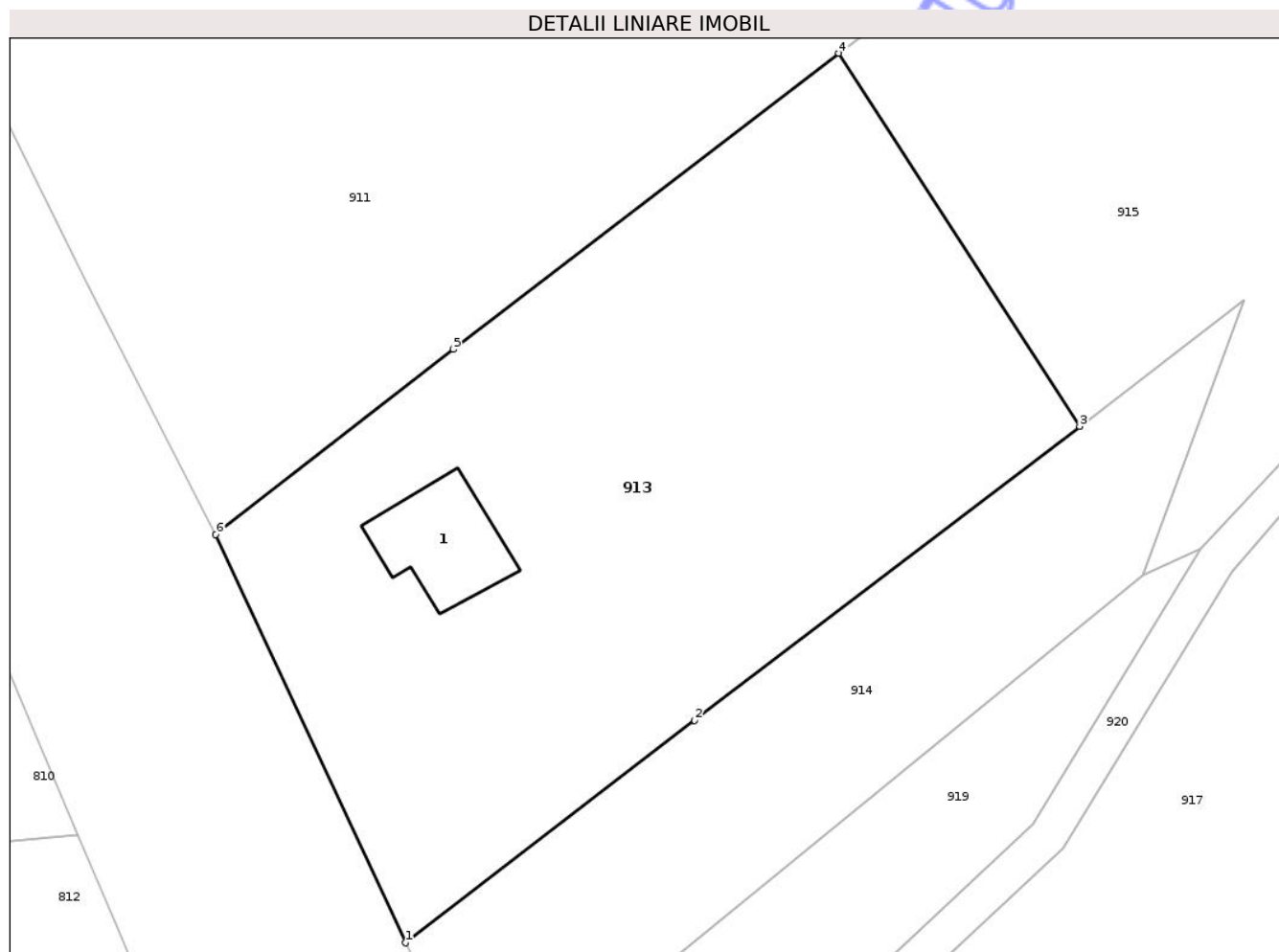
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35748	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	24	1774/9	-	
2	arabil	DA	1.886	24	1774/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35748-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; Casa de locuit, P+M, S. desfășurată este de 188 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.131,617 349.162,502	2	394.157,108 349.182,108	32.159
2	394.157,108 349.182,108	3	394.191,054 349.208,027	42.71
3	394.191,054 349.208,027	4	394.169,823 349.240,907	39.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.169,823 349.240,907	5	394.135,822 349.214,814	42.859
5	394.135,822 349.214,814	6	394.114,878 349.198,498	26.549
6	394.114,878 349.198,498	1	394.131,617 349.162,502	39.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 472, din 31/08/1994 emis de COMUNA CRUȘEȚ (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 52 din anexa nr. 2a);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SÎRBU P DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

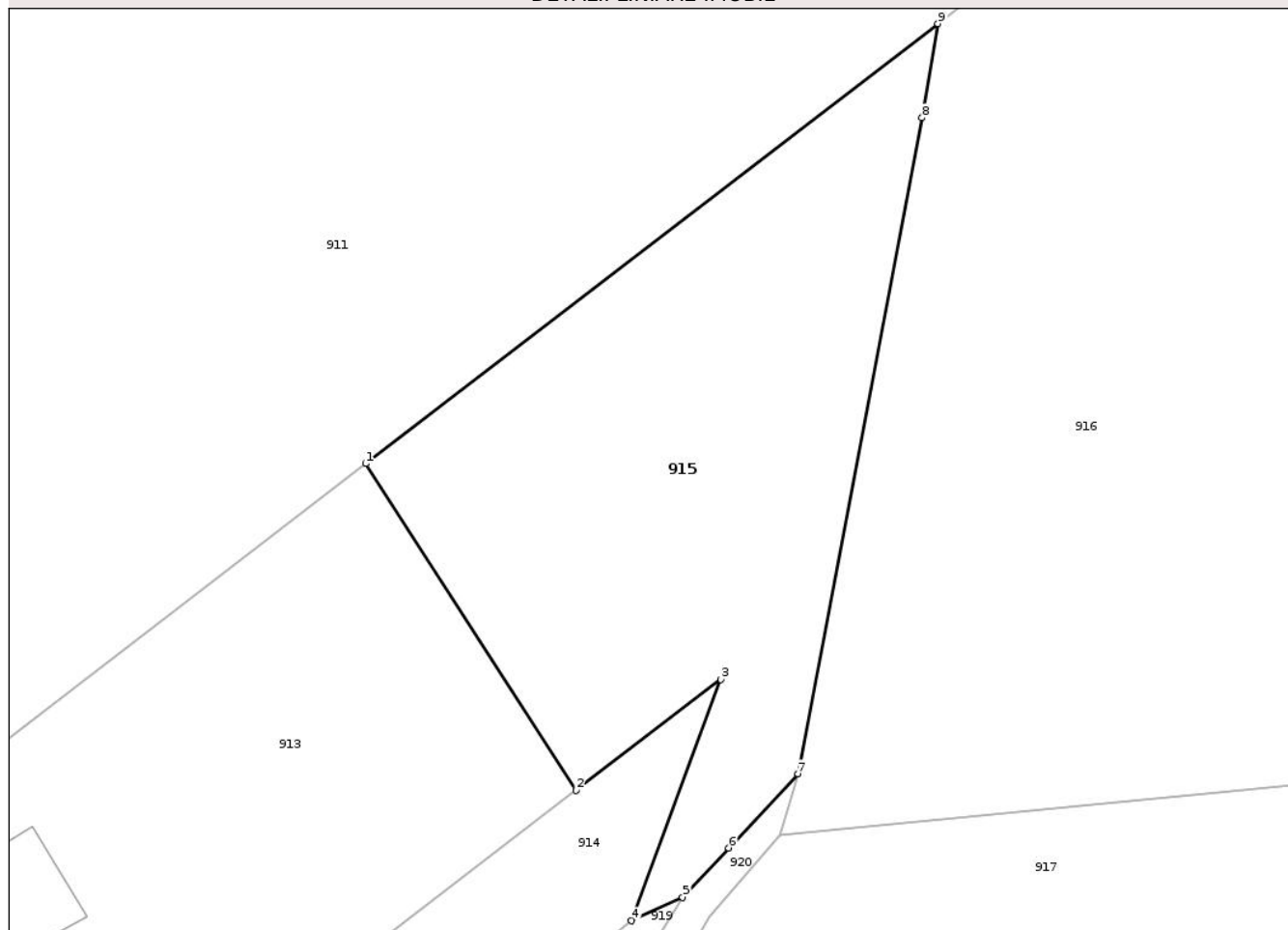
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	24	1774/12	-	
2	arabil	NU	1.342	24	1774/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.169,823 349.240,907	2	394.191,054 349.208,027	39.139
2	394.191,054 349.208,027	3	394.205,62 349.219,18	18.346
3	394.205,62 349.219,18	4	394.196,637 349.194,872	25.915
4	394.196,637 349.194,872	5	394.201,776 349.197,244	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.201,776 349.197,244	6	394.206,407 349.202,207	6.788
6	394.206,407 349.202,207	7	394.213,391 349.209,69	10.236
7	394.213,391 349.209,69	8	394.225,935 349.275,745	67.236
8	394.225,935 349.275,745	9	394.227,528 349.285,211	9.599
9	394.227,528 349.285,211	1	394.169,823 349.240,907	72.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35260	1.759	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Spălătorie auro
A1.4		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Vulcanizare
A1.5		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă
A1.6		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 64, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61 / 02/02/2004	
Act Notarial nr. 1964, din 27/10/2003 emis de NP DEFTA EMIL (Contract de vânzare-cumpărare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DINA FLORIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DINA FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

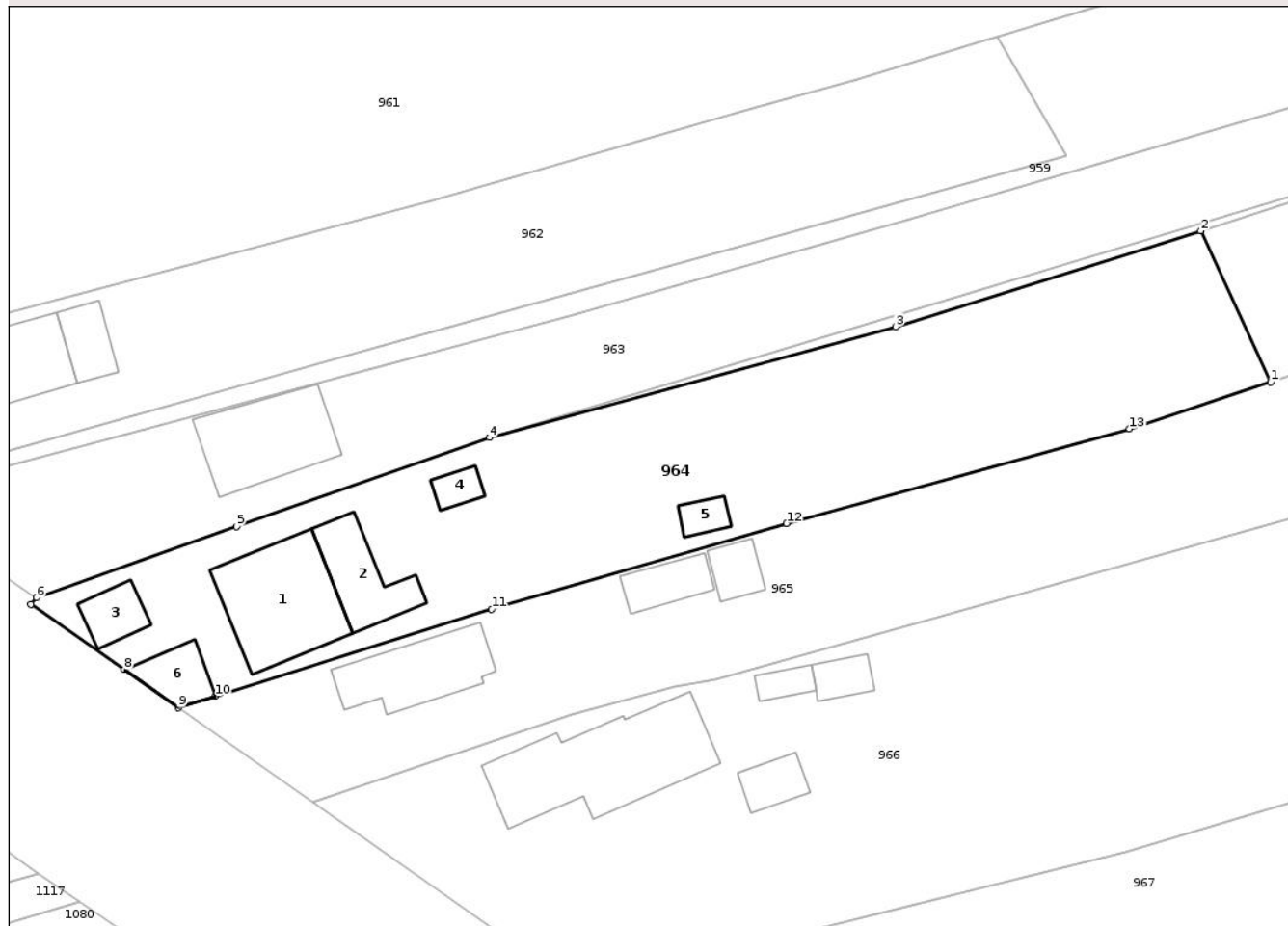
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35260	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	12	638	-	
2	livada	DA	300	12	639	-	
3	vie	DA	809	12	640	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Spălătorie auro
A1.4		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Vulcanizare
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.737,289 348.528,554	2	394.730,572 348.543,056	15.982
2	394.730,572 348.543,056	3	394.701,289 348.533,857	30.694
3	394.701,289 348.533,857	4	394.662,318 348.523,217	40.397
4	394.662,318 348.523,217	5	394.638,046 348.514,669	25.733
5	394.638,046 348.514,669	6	394.618,849 348.507,856	20.37
6	394.618,849 348.507,856	7	394.618,296 348.507,232	0.834
7	394.618,296 348.507,232	8	394.627,243 348.500,954	10.93
8	394.627,243 348.500,954	9	394.632,445 348.497,305	6.354
9	394.632,445 348.497,305	10	394.635,982 348.498,418	3.708
10	394.635,982 348.498,418	11	394.662,531 348.506,776	27.834
11	394.662,531 348.506,776	12	394.690,815 348.514,988	29.452
12	394.690,815 348.514,988	13	394.723,746 348.524,043	34.153
13	394.723,746 348.524,043	1	394.737,289 348.528,554	14.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35607	1.327	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61 / 02/02/2004	
Act Notarial nr. 1964, din 27/10/2003 emis de NP DEFTA EMIL (Contract de vânzare-cumpărare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DINA FLORIAN, BUN PROPRIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	

C. Partea III. SARCINI .

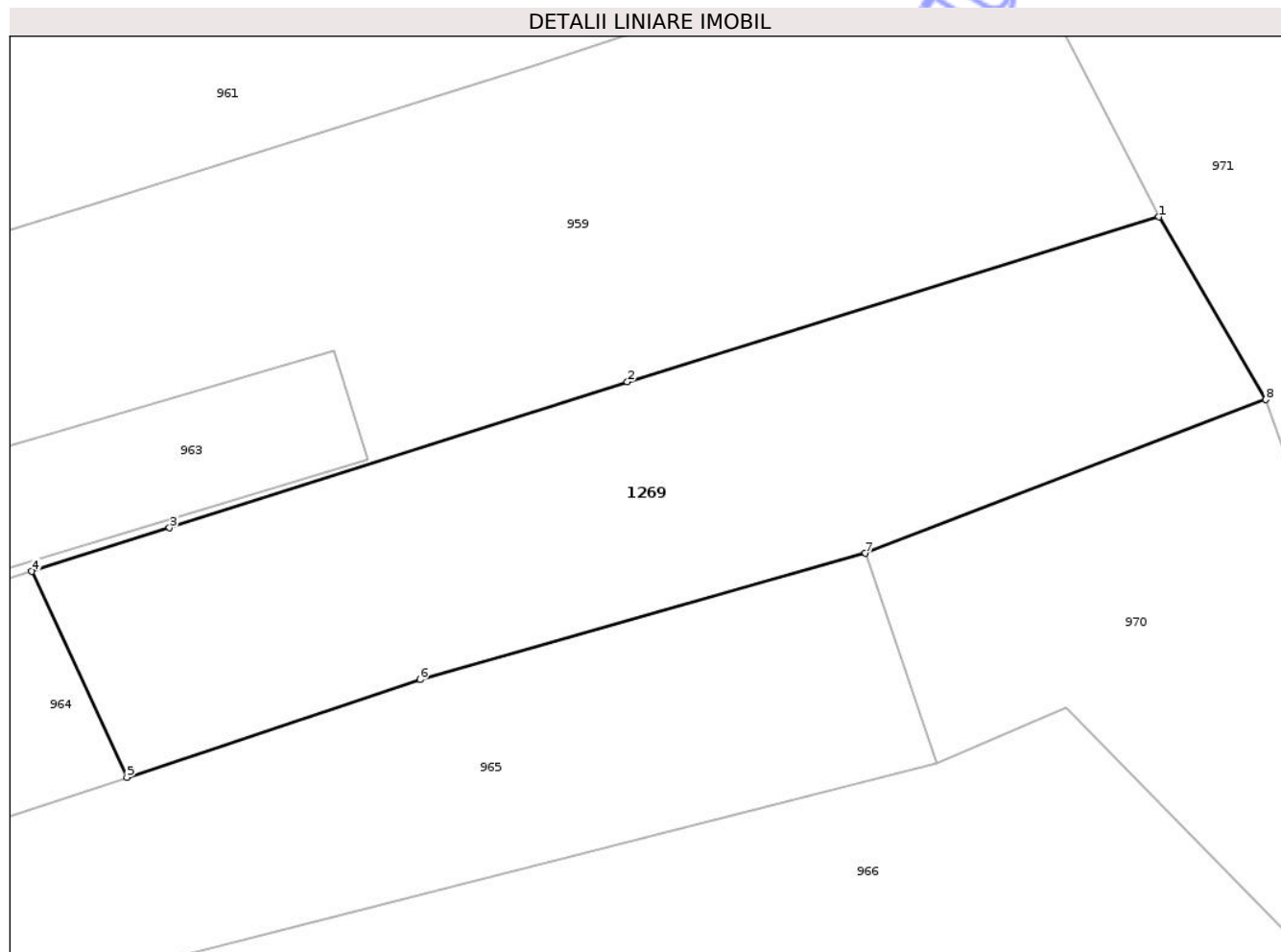
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35607	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	livada	NU	1.251	24	1788/12, 1790/2	-	
5	arabil	DA	76	24	1788/12, 1790/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.810,093 348.568,039	2	394.772,597 348.556,411	39.258
2	394.772,597 348.556,411	3	394.740,299 348.546,123	33.897
3	394.740,299 348.546,123	4	394.730,572 348.543,056	10.199
4	394.730,572 348.543,056	5	394.737,289 348.528,554	15.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.737,289 348.528,554	6	394.757,972 348.535,444	21.8
6	394.757,972 348.535,444	7	394.789,399 348.544,339	32.662
7	394.789,399 348.544,339	8	394.817,639 348.555,162	30.243
8	394.817,639 348.555,162	1	394.810,093 348.568,039	14.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 156, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36932	1.061	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36932-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 156, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit, P+M , din anul 1995 cu supr.desf.=300 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46897 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 608, din 25/04/2024 emis de Cornescu Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere cu rezerva uzufructului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEBUC MIRCEA-CONSTANTIN, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

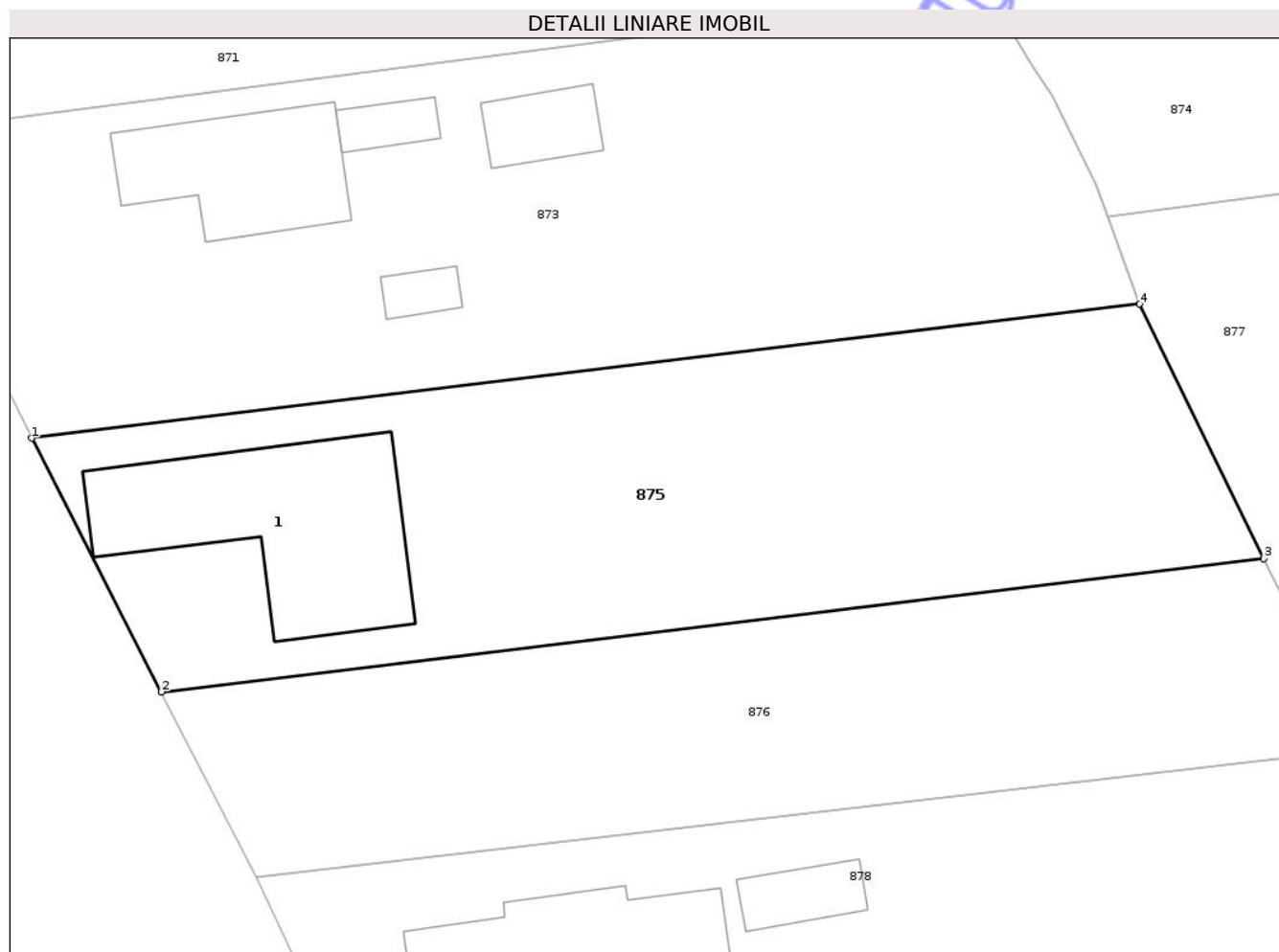
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46897 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 608, din 25/04/2024 emis de Cornescu Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEBUC MARIA	A1, A1.1
C2	Se intabulează drept de ipotecă legală, privind obligația de întreținere, în condițiile art. 2386, punctul 4, Cod Civil 1) CEBUC MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36932	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	393	2	9	-	
2	vie	DA	549	2	10	-	
3	arabil	DA	120	2	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36932-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit,P+M , din anul 1995 cu supr.desf.=300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.871,484 349.706,966	2	393.879,232 349.691,823	17.01
2	393.879,232 349.691,823	3	393.945,054 349.699,781	66.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.945,054 349.699,781	4	393.937,631 349.714,963	16.9
4	393.937,631 349.714,963	1	393.871,484 349.706,966	66.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

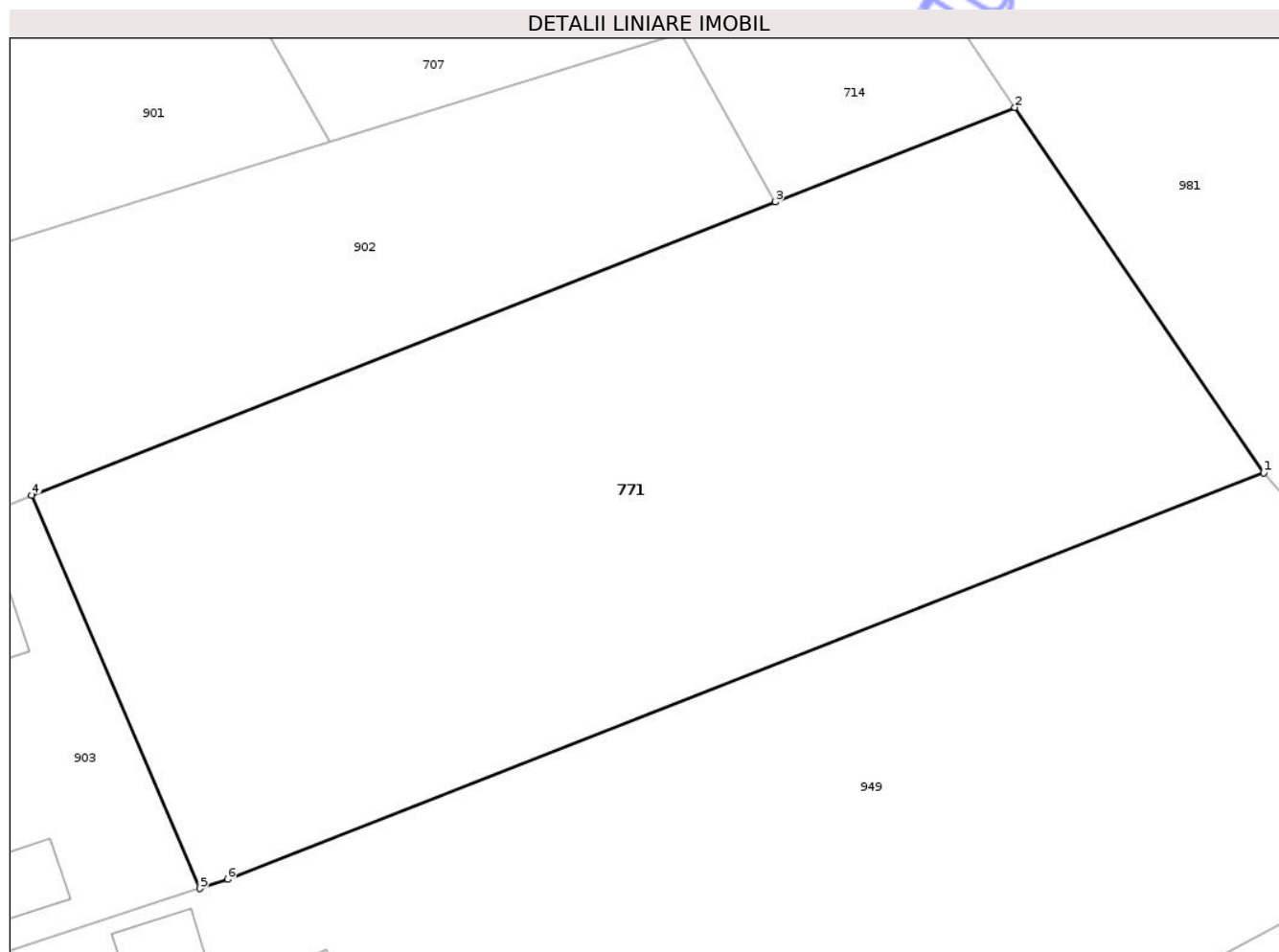
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	24	1774/3/1	-	
2	arabil	NU	246	24	1774/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.119,336 349.426,23	2	394.107,569 349.443,5	20.898
2	394.107,569 349.443,5	3	394.096,237 349.439,031	12.181
3	394.096,237 349.439,031	4	394.061,071 349.425,165	37.801
4	394.061,071 349.425,165	5	394.069,03 349.406,584	20.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.069,03 349.406,584	6	394.070,339 349.407,013	1.378
6	394.070,339 349.407,013	1	394.119,336 349.426,23	52.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

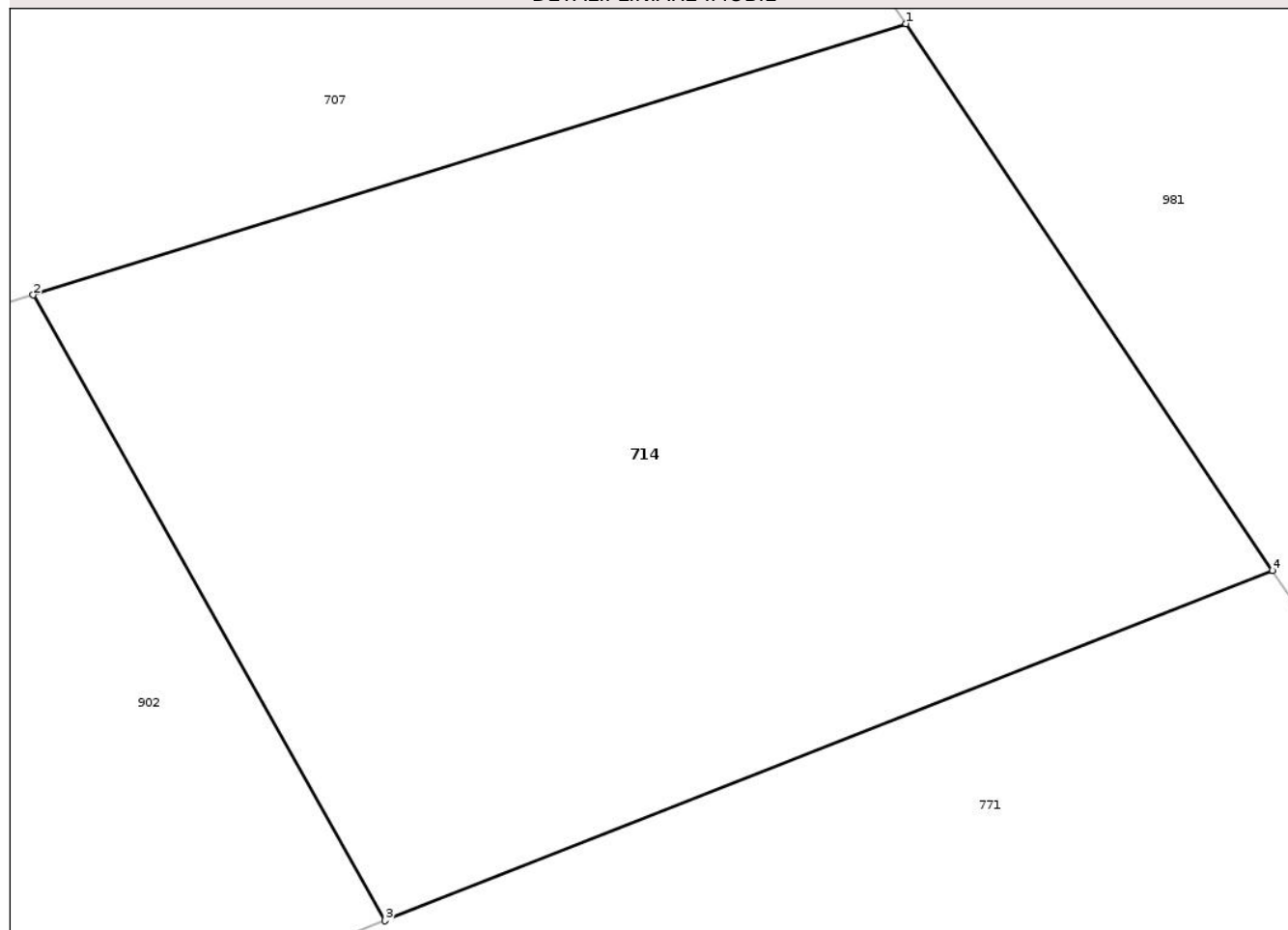
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	24	1774/2/1	-	
2	arabil	NU	92	24	1774/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.102,893 349.450,473	2	394.091,745 349.447,013	11.673
2	394.091,745 349.447,013	3	394.096,237 349.439,031	9.159
3	394.096,237 349.439,031	4	394.107,569 349.443,5	12.181
4	394.107,569 349.443,5	1	394.102,893 349.450,473	8.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35293	4.829	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35293-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:320 mp
A1.2	35293-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, an constructie 2001, fundatie din beton , zidarie din boltari , acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
957 / 30/11/2000		
Act Notarial nr. 695, din 29/06/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

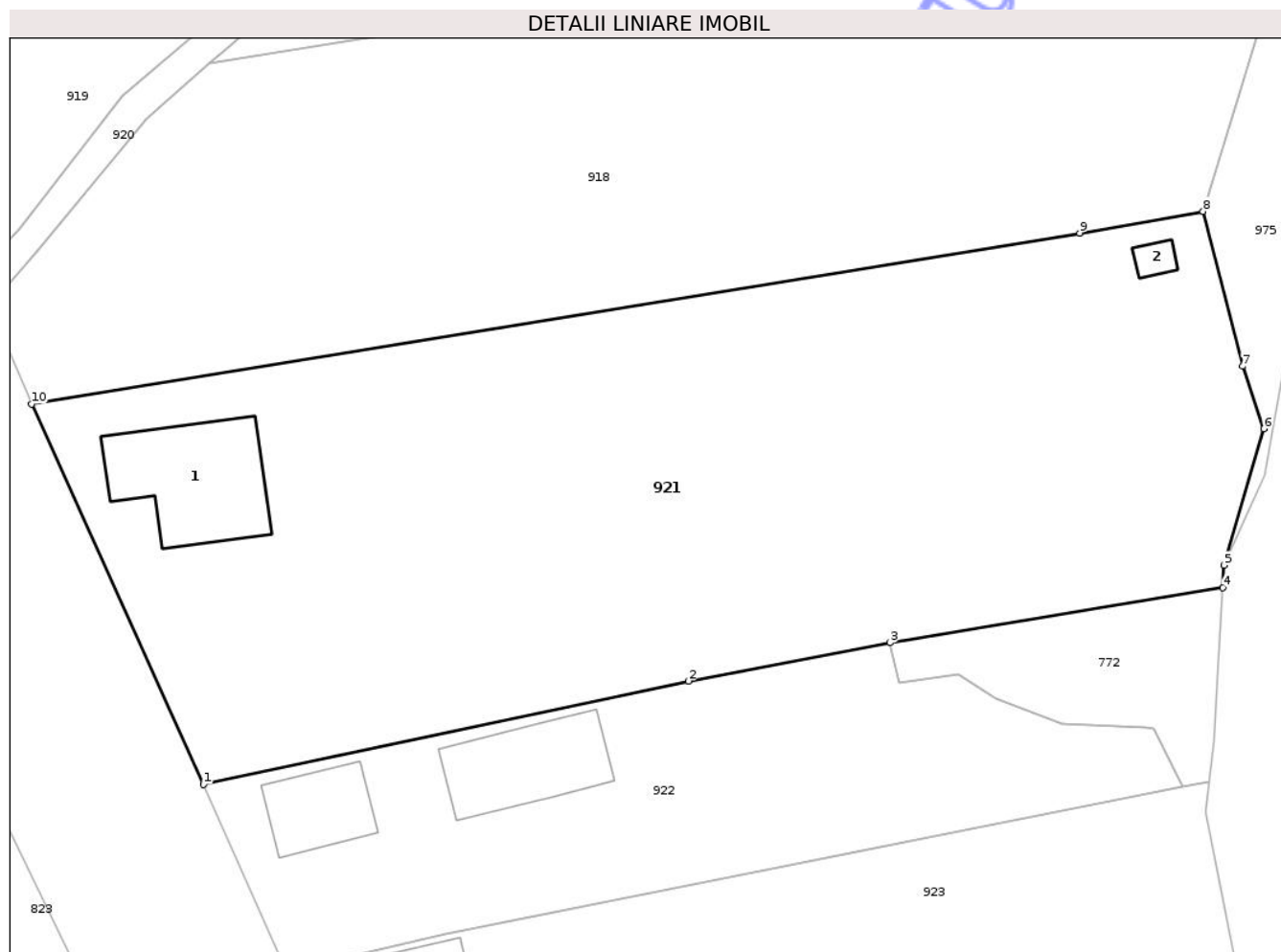
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35293	4.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	24	1780/5, 1781/1	-	P33 eronat în TP și IE
2	arabil	DA	3.083	24	1780/5, 1781/1	-	P33 eronat în TP și IE
3	livada	DA	207	24	1780/5, 1781/1	-	P33 eronat în TP și IE
4	vie	DA	200	24	1780/5, 1781/1	-	P33 eronat în TP și IE
5	livada	NU	761	24	1780/5, 1781/1	-	P33 eronat în TP și IE
6	vie	NU	131	24	1780/4, 1779/3	-	P33 eronat în TP și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35293-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Construcție de locuit, P+M, S.construita desfasurata:320 mp
A1.2	35293-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, an constructie 2001, fundatie din beton , zidarie din boltari , acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.169,736 349.077,123	2	394.220,832 349.088,029	52.247
2	394.220,832 349.088,029	3	394.242,093 349.092,057	21.639
3	394.242,093 349.092,057	4	394.277,17 349.097,884	35.558
4	394.277,17 349.097,884	5	394.277,302 349.100,236	2.356
5	394.277,302 349.100,236	6	394.281,493 349.114,589	14.952
6	394.281,493 349.114,589	7	394.279,25 349.121,169	6.952
7	394.279,25 349.121,169	8	394.275,09 349.137,484	16.837
8	394.275,09 349.137,484	9	394.262,086 349.135,214	13.201
9	394.262,086 349.135,214	10	394.151,628 349.117,21	111.916
10	394.151,628 349.117,21	1	394.169,736 349.077,123	43.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.348	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

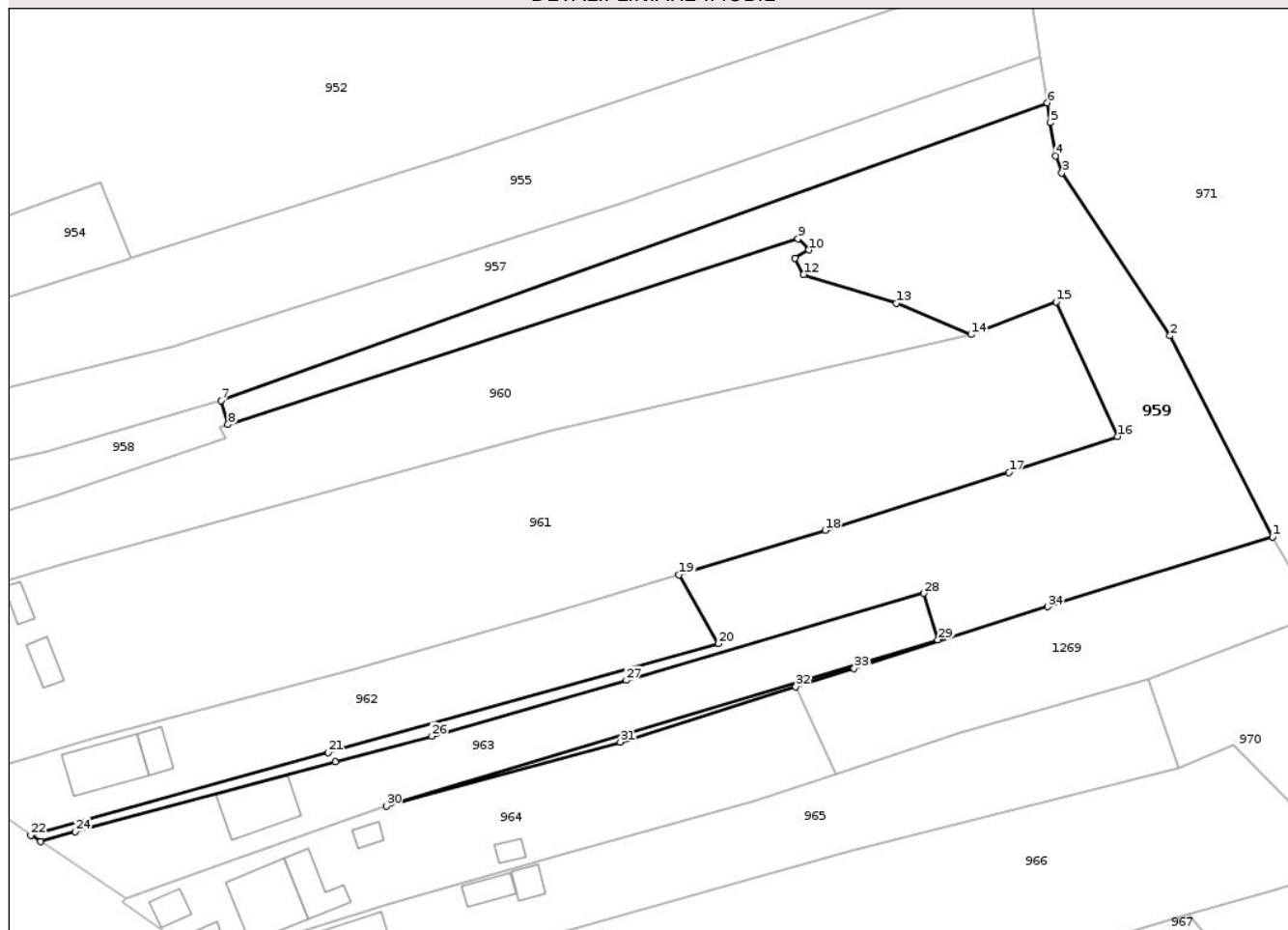
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	326	24	1788/7	-	
2	arabil	NU	1.985	24	1788/10-11, 1789/7, 1792/3	-	
3	neproductiv	NU	2.037	12	1789/8, 1792/4, 1790/1, 1792/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.810,093 348.568,039	2	394.792,973 348.601,53	37.613
3	394.774,952 348.628,665	4	394.773,914 348.631,495	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.792,973 348.601,53	3	394.774,952 348.628,665	32.574
4	394.773,914 348.631,495	5	394.773,043 348.637,05	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	394.773,043 348.637,05	6	394.772,528 348.640,33	3.32
7	394.634,774 348.590,734	8	394.635,908 348.586,747	4.145
9	394.730,94 348.617,669	10	394.732,735 348.615,825	2.573
11	394.730,466 348.614,421	12	394.731,878 348.611,718	3.05
13	394.747,374 348.606,964	14	394.759,779 348.601,731	13.464
15	394.773,982 348.607,175	16	394.784,221 348.584,773	24.631
17	394.766,111 348.578,739	18	394.735,488 348.569,098	32.105
19	394.711,104 348.561,696	20	394.717,634 348.550,238	13.188
21	394.652,616 348.532,151	22	394.603,02 348.518,35	51.48
23	394.604,671 348.517,266	24	394.610,417 348.518,95	5.988
25	394.653,768 348.530,538	26	394.669,898 348.534,85	16.696
27	394.702,327 348.544,124	28	394.751,94 348.558,623	51.688
29	394.754,265 348.550,9	30	394.662,318 348.523,217	96.024
31	394.701,289 348.533,857	32	394.730,572 348.543,056	30.694
33	394.740,299 348.546,123	34	394.772,597 348.556,411	33.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	394.772,528 348.640,33	7	394.634,774 348.590,734	146.41
8	394.635,908 348.586,747	9	394.730,94 348.617,669	99.936
10	394.732,735 348.615,825	11	394.730,466 348.614,421	2.668
12	394.731,878 348.611,718	13	394.747,374 348.606,964	16.209
14	394.759,779 348.601,731	15	394.773,982 348.607,175	15.211
16	394.784,221 348.584,773	17	394.766,111 348.578,739	19.089
18	394.735,488 348.569,098	19	394.711,104 348.561,696	25.483
20	394.717,634 348.550,238	21	394.652,616 348.532,151	67.487
22	394.603,02 348.518,35	23	394.604,671 348.517,266	1.975
24	394.610,417 348.518,95	25	394.653,768 348.530,538	44.873
26	394.669,898 348.534,85	27	394.702,327 348.544,124	33.729
28	394.751,94 348.558,623	29	394.754,265 348.550,9	8.065
30	394.662,318 348.523,217	31	394.701,289 348.533,857	40.397
32	394.730,572 348.543,056	33	394.740,299 348.546,123	10.199
34	394.772,597 348.556,411	1	394.810,093 348.568,039	39.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36948	1.399	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36948-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, P+M , din anul 1975 cu supr.desf.=186mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4204 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 133, din 01/11/2023 emis de NP BEURAN DAN WALTER (act administrativ nr 00204103275 din 11.01.2024, emis de UNIQUA;act administrativ nr 3 din 10.01.2024, emis de PRIMARIA CRUSET;inscris sub semnatura privata nr TP. NR. 1338113 din 02.07.1997, emis de CJSPDPAT GORJ;act administrativ nr 155 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA CRUSET;act notarial nr 248 din 20.10.2022, emis de NP CEZARINA CIOBANU;act administrativ nr 153 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA STEJARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MILITARU MINERVA-NICOLETTA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȘTEFĂNESCU VALENTIN-OCTAVIAN, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITARU MINERVA-NICOLETTA, bun propriu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘTEFĂNESCU VALENTIN-OCTAVIAN, bun propriu	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ȘTEFĂNESCU VALENTIN-OCTAVIAN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ȘTEFĂNESCU VALENTIN-OCTAVIAN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

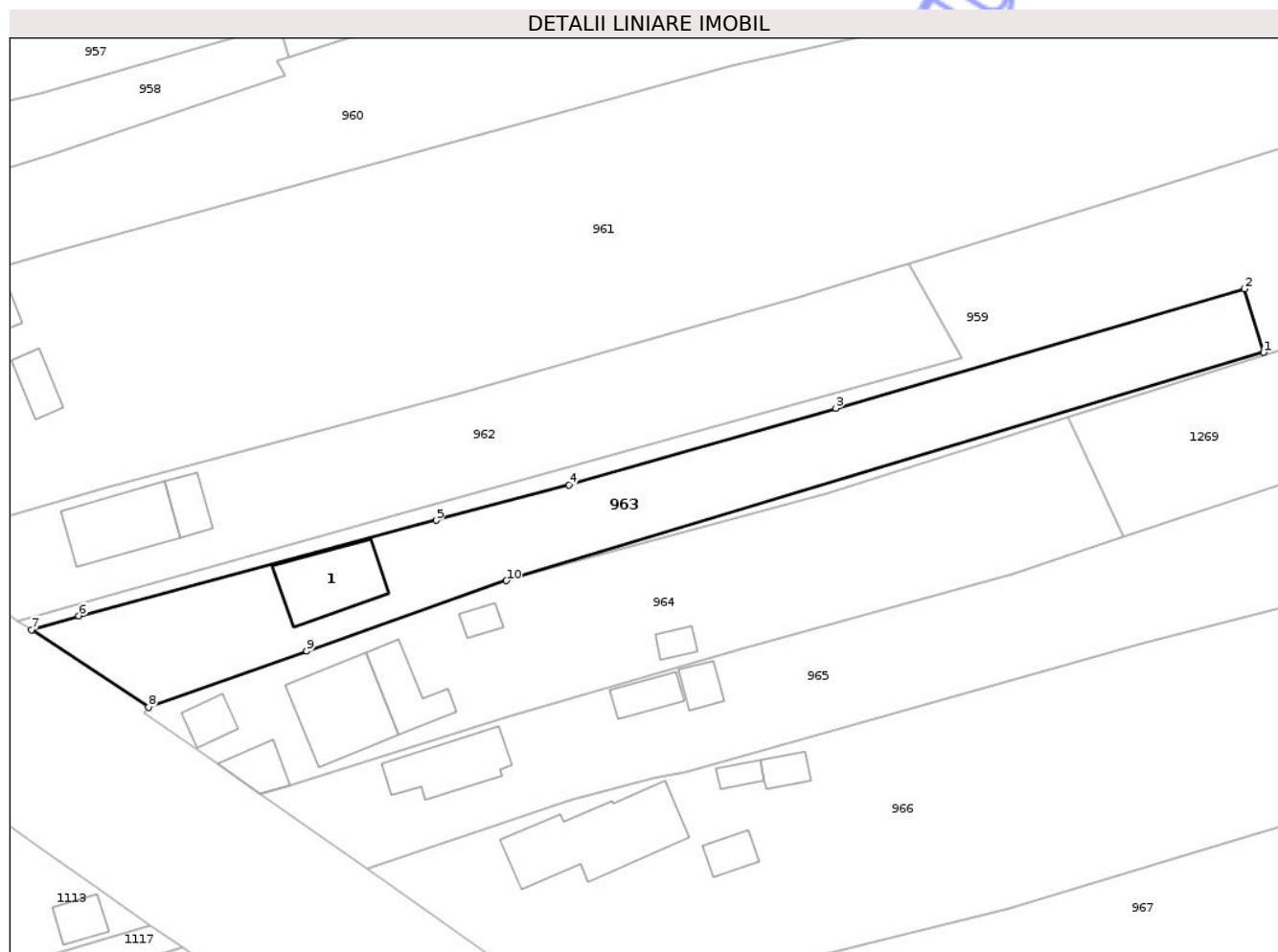
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79508 / 08/08/2024		
Somatie nr. 15392, din 06/08/2024 emis de BEJ SIMA D. ANTONEL (în dosar de executare nr. 1983/E/2015, act administrativ nr încheiere încuviințare executare silită din 31.12.2015, emis de BEJ SIMA ANTONEL în dosar de executare nr. 1983/E/2015);		
C1	se notează urmărirea cotei de 3/8 din teren si a cotei de 3/16 din construcția C1, proprietatea debitoarei MILITARU MINERVA-NICOLETTA, pentru suma de 28670.29 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:15699749	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36948	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	12	636	-	
2	vie	DA	594	12	637	-	
3	vie	NU	244	12	637,637/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36948-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; Casa de locuit,P+M, din anul 1975 cu supr.desf.=186mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.754,265 348.550,9	2	394.751,94 348.558,623	8.065
2	394.751,94 348.558,623	3	394.702,327 348.544,124	51.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.702,327 348.544,124	4	394.669,898 348.534,85	33.729
4	394.669,898 348.534,85	5	394.653,768 348.530,538	16.696
5	394.653,768 348.530,538	6	394.610,417 348.518,95	44.873
6	394.610,417 348.518,95	7	394.604,671 348.517,266	5.988
7	394.604,671 348.517,266	8	394.618,849 348.507,856	17.017
8	394.618,849 348.507,856	9	394.638,046 348.514,669	20.37
9	394.638,046 348.514,669	10	394.662,318 348.523,217	25.733
10	394.662,318 348.523,217	1	394.754,265 348.550,9	96.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 164, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35884	Din acte: 1.996 Masurata: 1.974	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35884-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 164, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	35884-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 164, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	35884-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 164, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	35884-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 164, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17849 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 1727, din 01/04/2015 emis de COMUNA CRUSET (act administrativ nr. 1342207/05-06-1998 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ; act administrativ nr. 1728/01-04-2015 emis de COMUNA CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚOLEA GHIORGIȚA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚOLEA GHIORGIȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

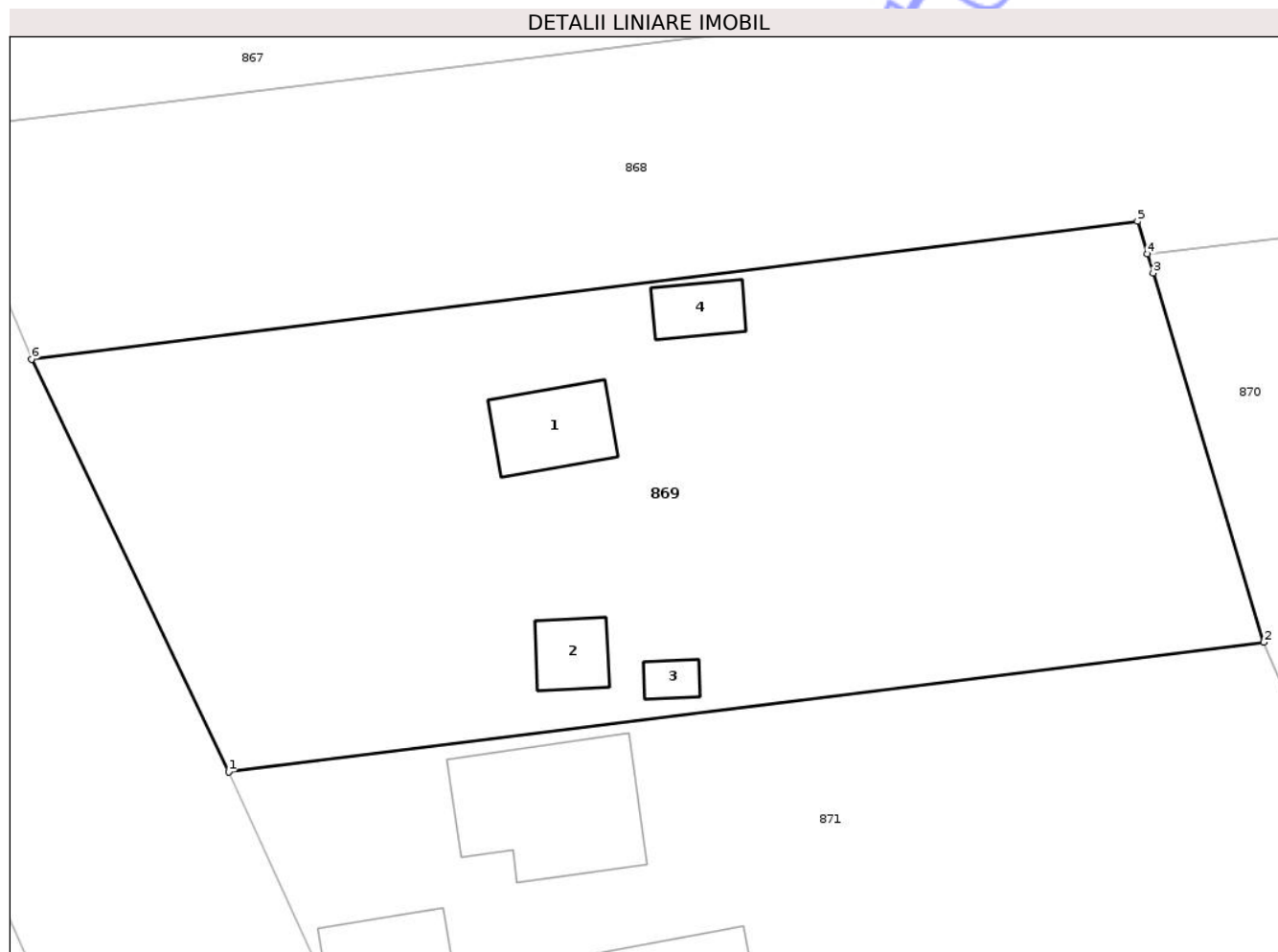
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35884	Din acte: 1.996 Masurata: 1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	2	2	-	
2	vie	DA	783	2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35884-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	35884-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	35884-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	35884-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.851,307 349.748,933	2	393.918,566 349.757,35	67.784
2	393.918,566 349.757,35	3	393.911,376 349.781,338	25.042
3	393.911,376 349.781,338	4	393.911,004 349.782,58	1.297
4	393.911,004 349.782,58	5	393.910,371 349.784,691	2.204
5	393.910,371 349.784,691	6	393.838,512 349.775,734	72.415
6	393.838,512 349.775,734	1	393.851,307 349.748,933	29.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35232	1.218	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35232-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție de locuit
A1.2	35232-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35232-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14602 / 06/07/2006		
Act Administrativ nr. 439848, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENUȘOIU DUMITRU, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENUȘOIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

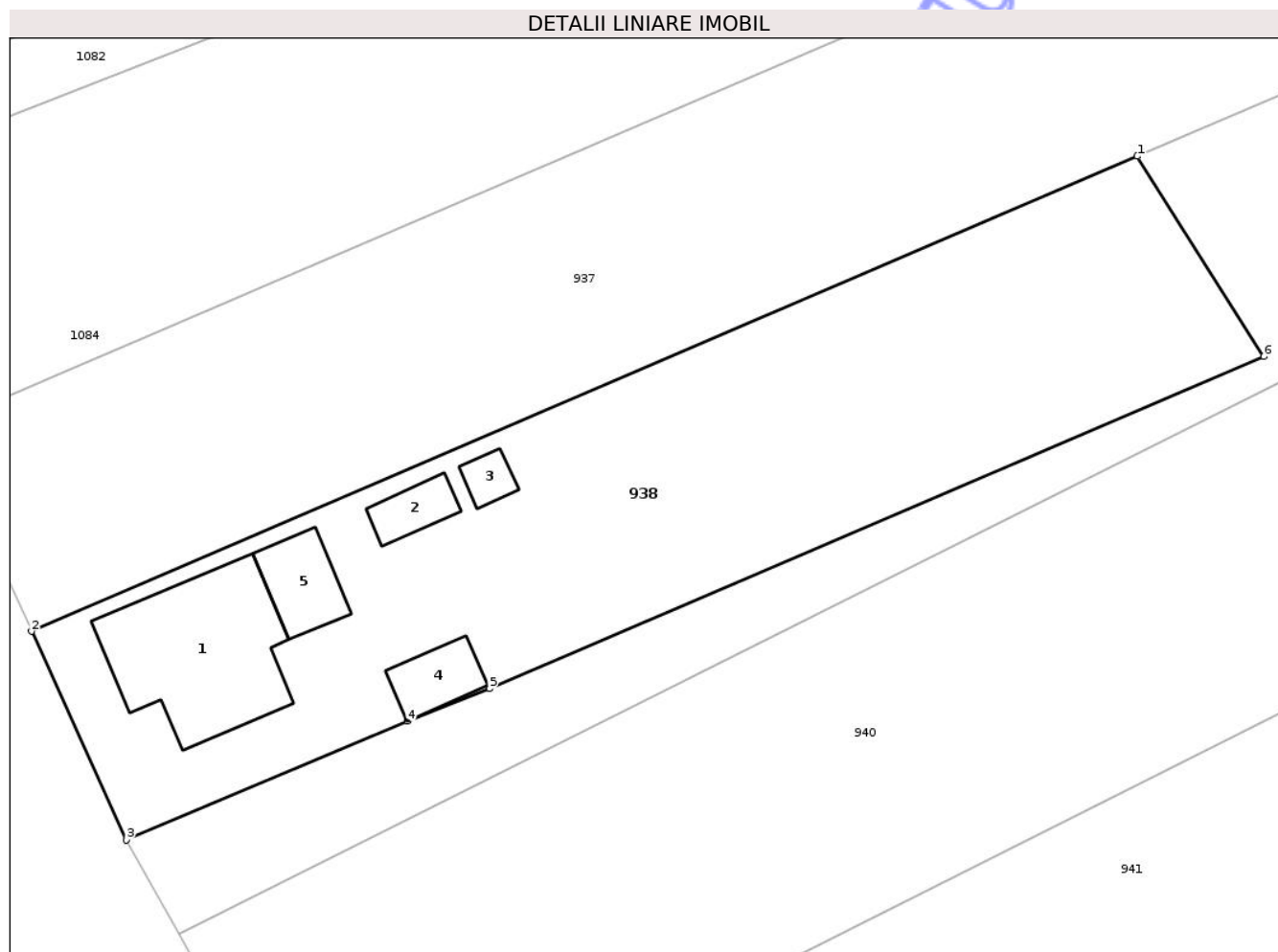
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35232	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	24	1783/19	-	P9 eronat în TP și IE
2	arabil	DA	632	24	1783/19	-	P9 eronat în TP și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35232-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție de locuit
A1.2	35232-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35232-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.396,041 348.780,837	2	394.323,559 348.749,712	78.882
2	394.323,559 348.749,712	3	394.329,768 348.736,056	15.001
3	394.329,768 348.736,056	4	394.348,198 348.743,821	19.999
4	394.348,198 348.743,821	5	394.353,561 348.745,968	5.777
5	394.353,561 348.745,968	6	394.404,329 348.767,713	55.229
6	394.404,329 348.767,713	1	394.396,041 348.780,837	15.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 160-162, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.761 Masurata: 1.678	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 160-162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 160-162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 160-162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1338107, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABA VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BABA VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.761 Masurata: 1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	2	4	-	
2	vie	DA	235	2	5	-	
3	arabil	DA	693	2	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.862,455 349.725,069	2	393.928,595 349.733,635	66.692
2	393.928,595 349.733,635	3	393.927,58 349.736,034	2.605
3	393.927,58 349.736,034	4	393.920,634 349.752,46	17.834
4	393.920,634 349.752,46	5	393.918,566 349.757,35	5.309
5	393.918,566 349.757,35	6	393.851,307 349.748,933	67.784
6	393.851,307 349.748,933	7	393.857,704 349.735,033	15.301
7	393.857,704 349.735,033	1	393.862,455 349.725,069	11.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:427

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 158, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35646	Din acte: 1.254 Masurata: 1.301	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35646-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 158, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție de locuit
A1.2	35646-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 158, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35646-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 158, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă
A1.4	35646-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 158, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31712 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 212, din 11/08/2008 emis de BNP ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ȘTEFAN 2) MIHAI ECATERINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ECATERINA, bun comun 2) MIHAI ȘTEFAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ECATERINA, bun comun 2) MIHAI ȘTEFAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31712 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 212, din 11/08/2008 emis de BNP ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IACOB OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35646	Din acte: 1.254 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	7	-	
2	vie	DA	526	2	8	-	
3	livada	DA	275	2	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35646-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție de locuit
A1.2	35646-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.3	35646-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă
A1.4	35646-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.871,484 349.706,966	2	393.937,631 349.714,963	66.629
2	393.937,631 349.714,963	3	393.935,742 349.720,17	5.539
3	393.935,742 349.720,17	4	393.935,042 349.722,101	2.054
4	393.935,042 349.722,101	5	393.932,422 349.727,386	5.899
5	393.932,422 349.727,386	6	393.931,254 349.729,128	2.097
6	393.931,254 349.729,128	7	393.928,595 349.733,635	5.233
7	393.928,595 349.733,635	8	393.862,455 349.725,069	66.692
8	393.862,455 349.725,069	1	393.871,484 349.706,966	20.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.949	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238, din 21/10/2020 emis de BIN CEZARINA CIOBANU (Certificat de moștenitor, 121/2006 din 20.03.2006 emis de BIN CEZARINA CIOBANU - Certificat de moștenitor, 1502230/30.01.2007 emis de CJPSDPAT GORJ - Titlu de proprietate, 42/27.10.2020 emis de BIN CEZARINA CIOBANU - Încheiere de îndreptare, emis de PRIMĂRIA CRUȘET, Adeverința 6975/24.10.2025 emis de PRIMĂRIA CRUȘET,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VĂDUVA COSTEL, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

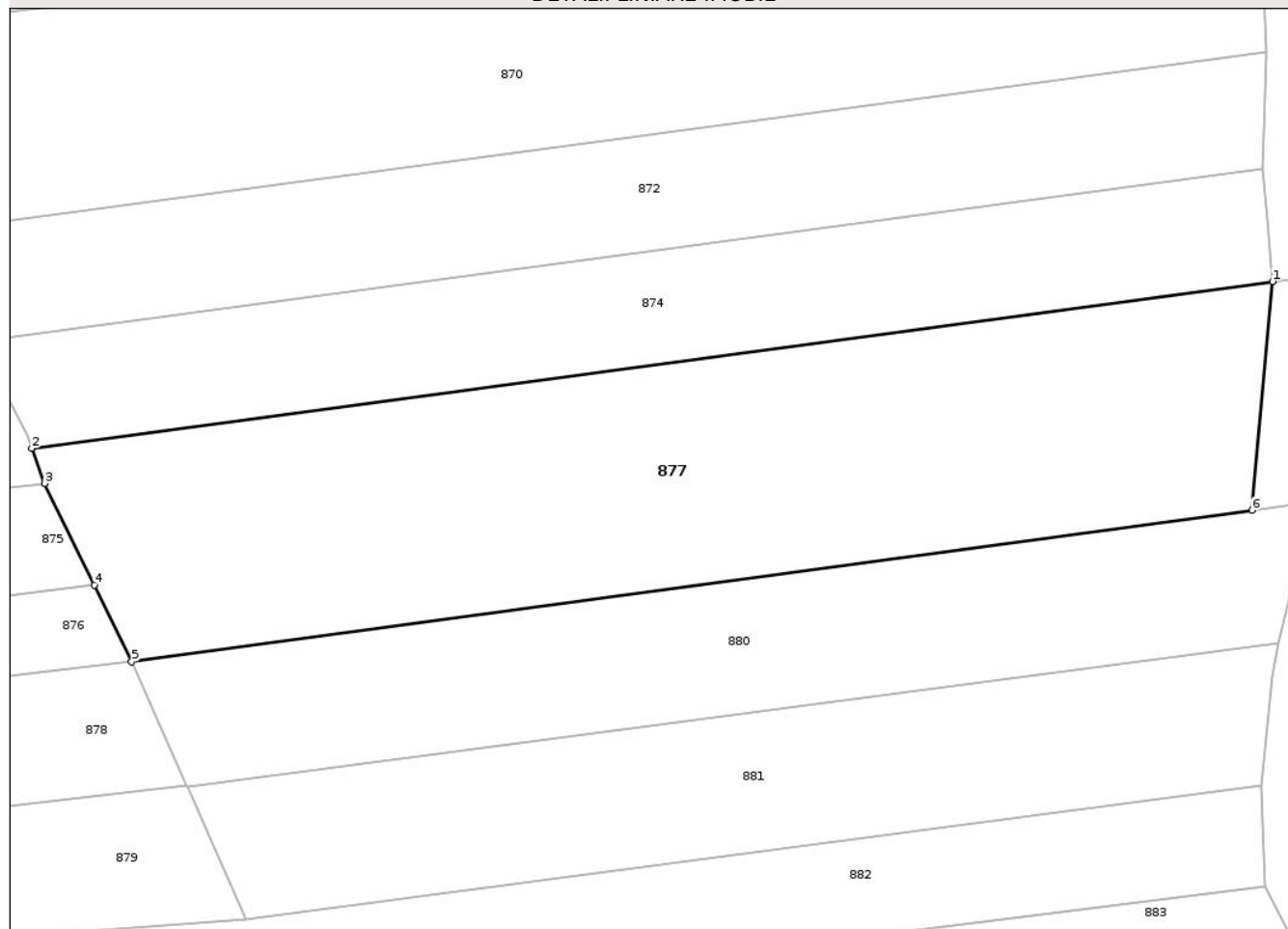
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	906	24	1763/9	-	P10 eronat în TP
2	arabil	NU	5.043	24	1763/9	-	P10 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.120,784 349.745,018	2	393.935,742 349.720,17	186.703
2	393.935,742 349.720,17	3	393.937,631 349.714,963	5.539
3	393.937,631 349.714,963	4	393.945,054 349.699,781	16.9
4	393.945,054 349.699,781	5	393.950,641 349.688,354	12.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.950,641 349.688,354	6	394.117,696 349.710,942	168.575
6	394.117,696 349.710,942	1	394.120,784 349.745,018	34.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 152, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36549	Din acte: 1.240 Masurata: 1.268	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36549-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 152, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, P+M, construită in anul 2021, construită din BCA si acoperită cu tabla cu suprafata desfasurata=178mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64041 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 1317527, din 06/10/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T (certificat constatator nr. 2905/21.06.2007, emis de Primăria Comunei Cruset);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLETAN PETRU, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35517/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 19359 din 19/07/2007; (provenita din conversia CF 272)</i>	A1
Act Administrativ nr. 2534, din 13/04/2022 emis de Primăria Cruset (act administrativ nr 10 din 19.04.1996, emis de Primăria com. Cruset;act administrativ nr 16 din 07.11.2018, emis de Primăria com. Cruset;act administrativ nr 1317527 din 06.10.1995, emis de cjspsdat gorj;act administrativ nr 1555 din 04.03.2022, emis de Primăria com. Cruset;act administrativ nr 1552 din 04.03.2022, emis de primaria cruset;act administrativ nr 1000 din 19.02.2021, emis de Primăria com. Cruset);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLETAN PETRU, bun comun 2) GĂLETAN CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35517/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 25703 din 23/03/2022;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36549	Din acte: 1.240 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	2	13/1	-	P12 P13 eronat în IE
2	arabil	DA	406	2	14	-	
3	vie	DA	391	2	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36549-C1	construcții de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Casă de locuit, P+M, construită în anul 2021, construită din BCA și acoperită cu tablă cu suprafața desfășurată=178mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.958,858 349.669,928	2	393.893,7 349.662,45	65.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.893,7 349.662,45	3	393.893,772 349.662,3	0.166
3	393.893,772 349.662,3	4	393.902,639 349.645,129	19.325
4	393.902,639 349.645,129	5	393.967,74 349.650,012	65.284
5	393.967,74 349.650,012	6	393.967,712 349.650,075	0.069
6	393.967,712 349.650,075	7	393.958,95 349.669,723	21.513
7	393.958,95 349.669,723	1	393.958,858 349.669,928	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36537	3.263	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64162 / 04/08/2022	
Act Notarial nr. 2307, din 30/09/1997 emis de NP Cezarina Ciobanu (act administrativ nr 1552 din 04.03.2022, emis de Primaria Cruset; act administrativ nr 779 din 24.09.1996, emis de Primaria Cruset; act administrativ nr 1556 din 04.03.2022, emis de Primaria Cruset);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GĂLETAN PETRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36529/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 33119 din 18/04/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

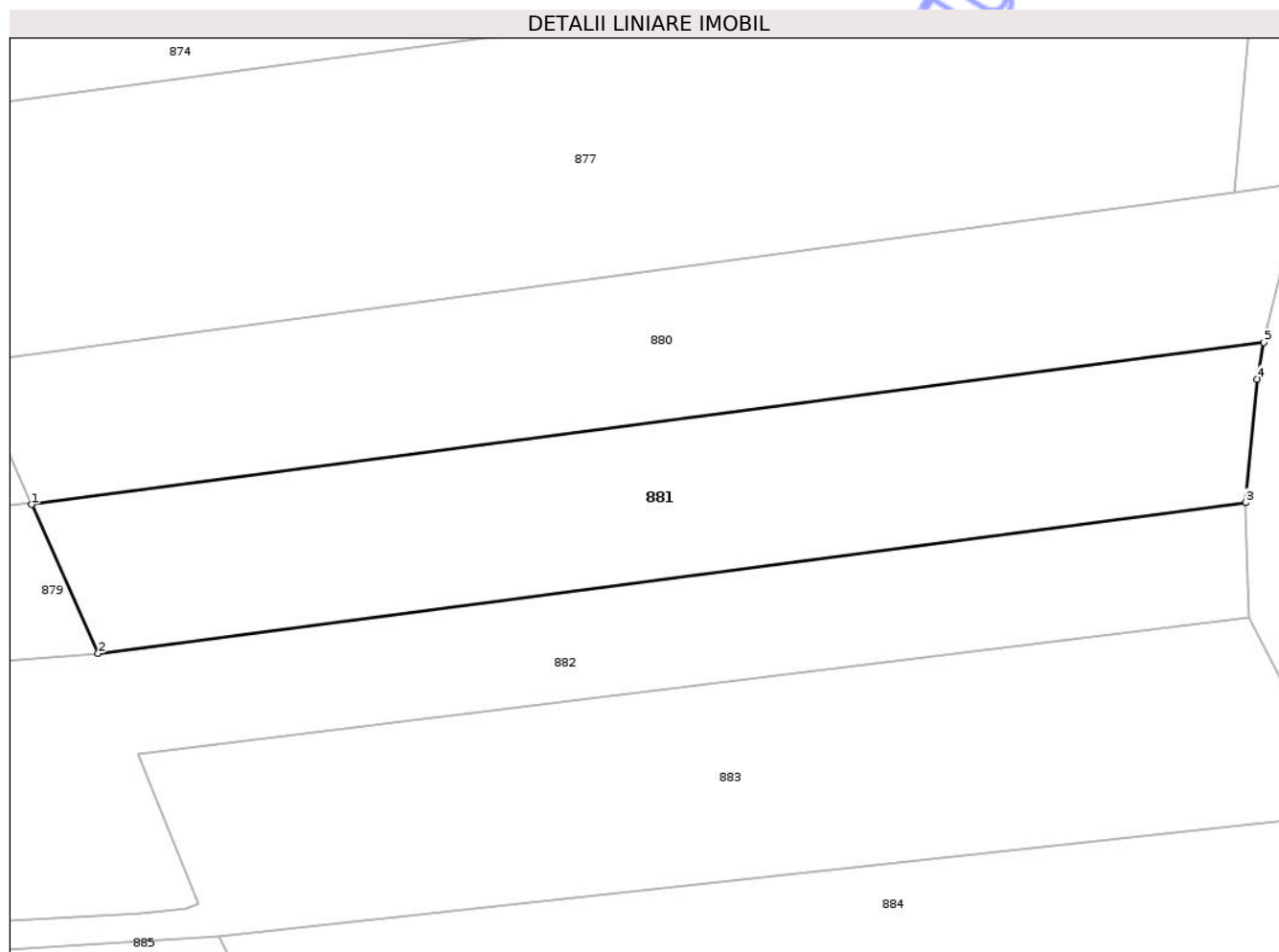
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36537	3.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	24	1763/11	-	P11 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	2.546	24	1763/11	-	P11 eronat în TP și IE
3	pasune	NU	138	24	1763/11	-	P11/1 eronat în TP și IE, Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.958,95 349.669,723	2	393.967,712 349.650,075	21.513
2	393.967,712 349.650,075	3	394.119,162 349.669,981	152.753
3	394.119,162 349.669,981	4	394.120,72 349.686,265	16.358
4	394.120,72 349.686,265	5	394.121,564 349.691,096	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.121,564 349.691,096	1	393.958,95 349.669,723	164.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37171	4.176	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130630 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 1517097, din 27/11/2024 emis de CJ GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘNEAPOTĂ MARIA 2) PĂUN DORINA, defunct 3) MACRA JEANA, defunct	

C. Partea III. SARCINI .

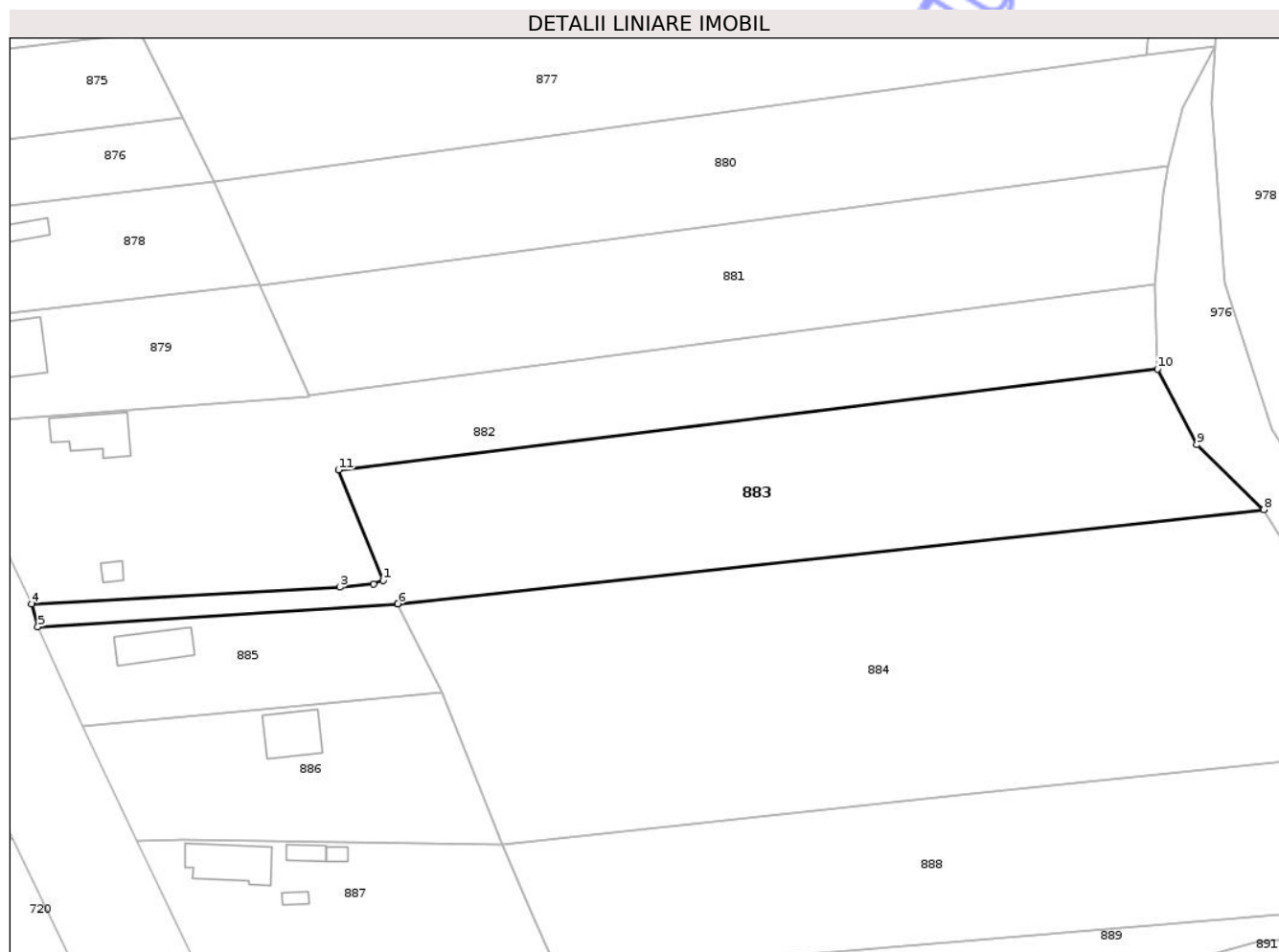
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37171	4.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	248	2	17/3	-	
2	arabil	DA	753	24	1763/13	-	P1763/32 eronat în TP și IE
3	arabil	NU	3.175	24	1763/13	-	P1763/33 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.981,007 349.617,018	2	393.979,293 349.616,38	1.829
2	393.979,293 349.616,38	3	393.973,239 349.615,789	6.083
3	393.973,239 349.615,789	4	393.918,078 349.612,804	55.242
4	393.918,078 349.612,804	5	393.919,206 349.608,713	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.919,206 349.608,713	6	393.983,645 349.612,834	64.571
6	393.983,645 349.612,834	7	393.983,648 349.612,827	0.008
7	393.983,648 349.612,827	8	394.138,66 349.629,677	155.925
8	394.138,66 349.629,677	9	394.126,64 349.641,3	16.72
9	394.126,64 349.641,3	10	394.119,648 349.654,808	15.21
10	394.119,648 349.654,808	11	393.972,997 349.636,769	147.756
11	393.972,997 349.636,769	1	393.981,007 349.617,018	21.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 148, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.189 Masurata: 1.123	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 148, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1338159, din 02/07/1997 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLOI DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂLOI DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

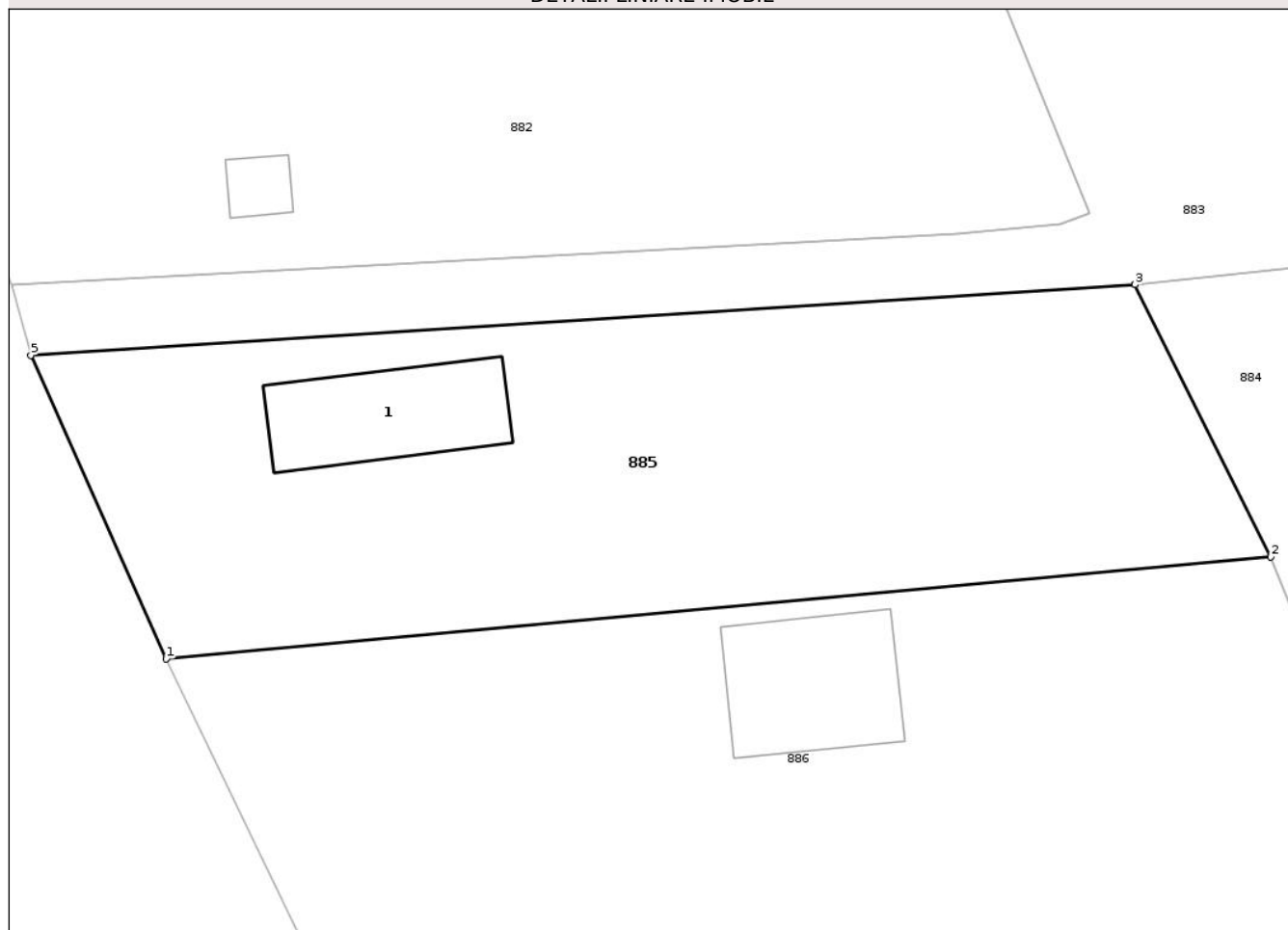
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.189 Masurata: 1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	2	18	-	
2	vie	DA	596	2	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.927,101 349.590,988	2	393.991,568 349.596,947	64.742
2	393.991,568 349.596,947	3	393.983,648 349.612,827	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.983,648 349.612,827	4	393.983,645 349.612,834	0.008
4	393.983,645 349.612,834	5	393.919,206 349.608,713	64.571
5	393.919,206 349.608,713	1	393.927,101 349.590,988	19.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 144, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35693	Din acte: 1.416 Masurata: 1.521	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35693-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 144, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2	35693-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 144, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3	35693-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 144, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcție anexă
A1.4	35693-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 144, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26062 / 09/11/2006	
Act Notarial nr. 420, din 17/11/2003 emis de NP CEZARINA CIOBANU;	
B1	A1, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) DRUȚU MIHAELA, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
894 / 15/01/2007	
Act Normativ nr. 3614, din 06/12/2006 emis de NP CRISTINA JIANU;	
B2	A1, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	
1) DRUȚU MIHAELA, în indiviziune	
2) DRUȚU CRISTIAN, căsătorit cu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DRUȚU MIHAELA	
2) DRUȚU CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

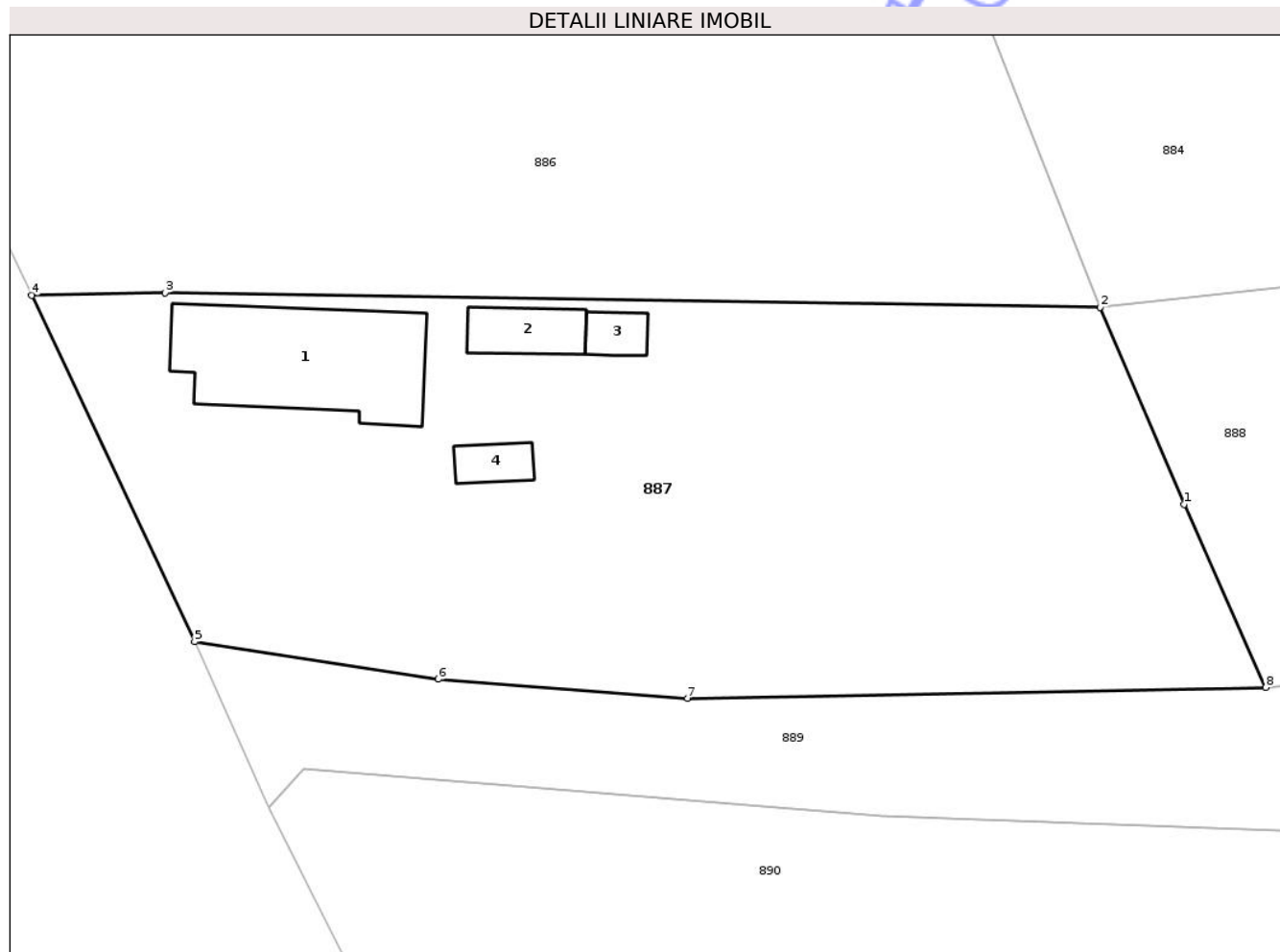
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35693	Din acte: 1.416 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	2	21	-	
2	vie	DA	675	2	23	-	
3	arabil	DA	360	2	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35693-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2	35693-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3	35693-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcție anexă
A1.4	35693-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.007,475 349.557,613	2	394.002,33 349.569,657	13.097
2	394.002,33 349.569,657	3	393.945,179 349.570,535	57.158
3	393.945,179 349.570,535	4	393.937,02 349.570,392	8.16
4	393.937,02 349.570,392	5	393.946,978 349.549,222	23.395
5	393.946,978 349.549,222	6	393.961,885 349.546,928	15.082
6	393.961,885 349.546,928	7	393.977,115 349.545,751	15.275
7	393.977,115 349.545,751	8	394.012,464 349.546,432	35.356
8	394.012,464 349.546,432	1	394.007,475 349.557,613	12.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.489	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

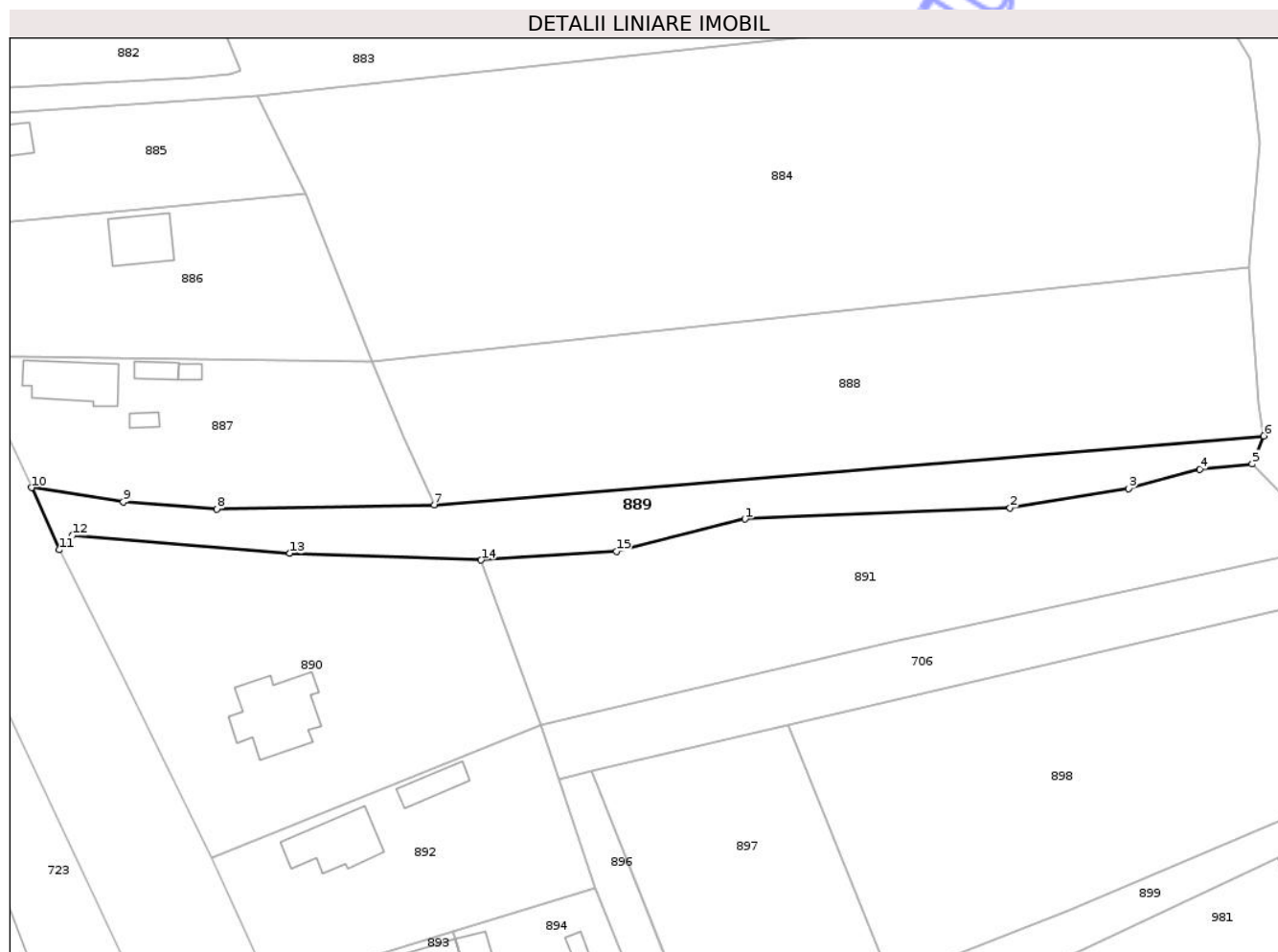
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	783	2	75, 76, 93	-	
2	ape curgătoare	NU	706	24	75, 76, 93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.063,026 349.544,104	2	394.106,133 349.545,896	43.144
2	394.106,133 349.545,896	3	394.125,442 349.549,041	19.563
3	394.125,442 349.549,041	4	394.137,031 349.552,209	12.014
4	394.137,031 349.552,209	5	394.145,531 349.553,07	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.145,531 349.553,07	6	394.147,388 349.557,624	4.918
6	394.147,388 349.557,624	7	394.012,464 349.546,432	135.387
7	394.012,464 349.546,432	8	393.977,115 349.545,751	35.356
8	393.977,115 349.545,751	9	393.961,885 349.546,928	15.275
9	393.961,885 349.546,928	10	393.946,978 349.549,222	15.082
10	393.946,978 349.549,222	11	393.951,512 349.539,106	11.086
11	393.951,512 349.539,106	12	393.953,69 349.541,444	3.195
12	393.953,69 349.541,444	13	393.988,983 349.538,543	35.412
13	393.988,983 349.538,543	14	394.020,083 349.537,432	31.12
14	394.020,083 349.537,432	15	394.042,115 349.538,873	22.079
15	394.042,115 349.538,873	1	394.063,026 349.544,104	21.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161581, din 09/06/2005 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VLASCEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

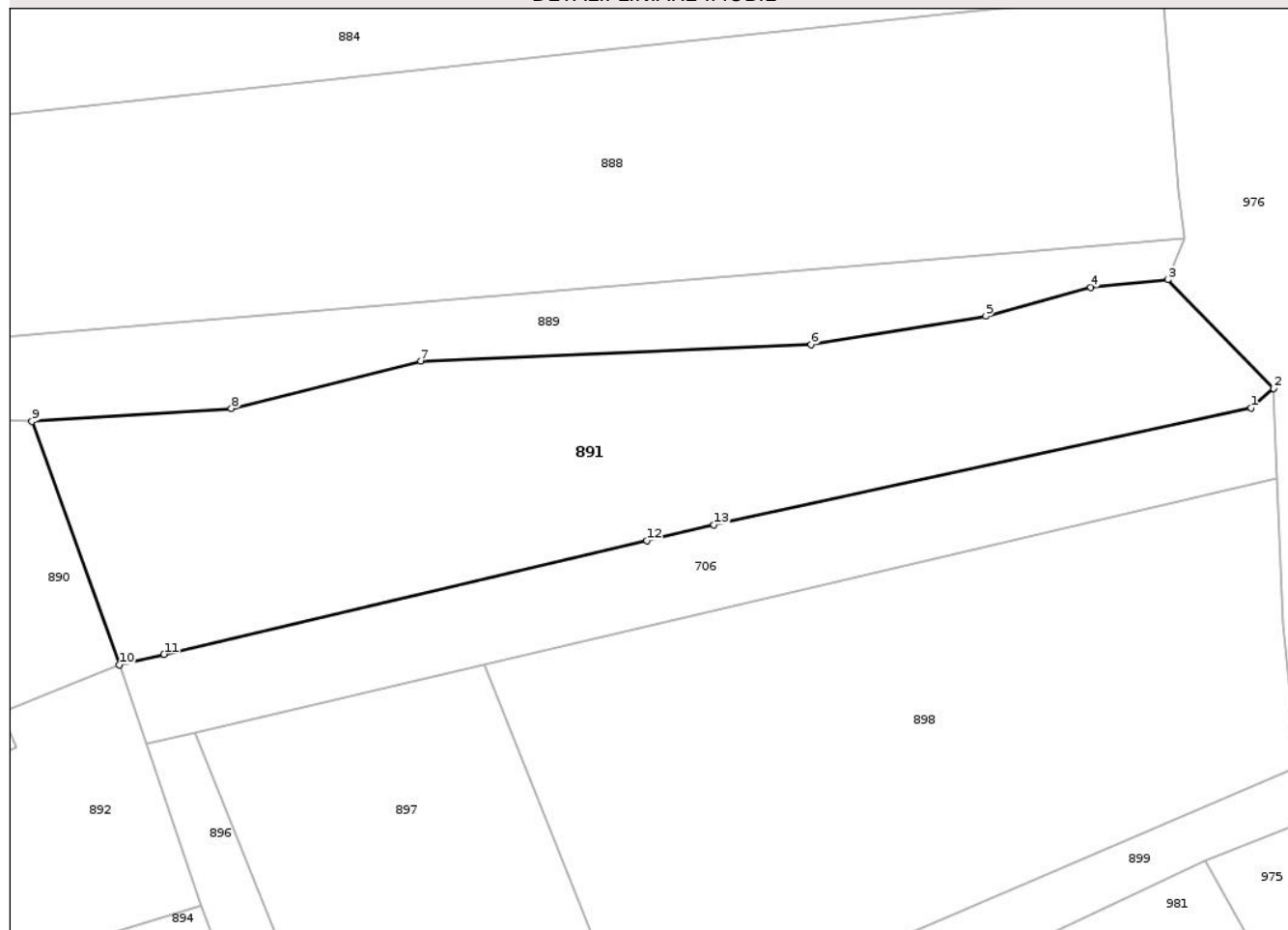
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	749	24	1767/1	-	P16/1 eronat în TP
2	arabil	NU	1.939	24	1767/1	-	P16/1 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.154,703 349.538,941	2	394.157,207 349.541,098	3.305
2	394.157,207 349.541,098	3	394.145,531 349.553,07	16.723
3	394.145,531 349.553,07	4	394.137,031 349.552,209	8.543
4	394.137,031 349.552,209	5	394.125,442 349.549,041	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.125,442 349.549,041	6	394.106,133 349.545,896	19.563
6	394.106,133 349.545,896	7	394.063,026 349.544,104	43.144
7	394.063,026 349.544,104	8	394.042,115 349.538,873	21.555
8	394.042,115 349.538,873	9	394.020,083 349.537,432	22.079
9	394.020,083 349.537,432	10	394.029,73 349.510,597	28.516
10	394.029,73 349.510,597	11	394.034,674 349.511,758	5.078
11	394.034,674 349.511,758	12	394.087,983 349.524,275	54.759
12	394.087,983 349.524,275	13	394.095,397 349.526,016	7.616
13	394.095,397 349.526,016	1	394.154,703 349.538,941	60.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 138, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36170	380	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 138, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție de locuit
A1.2	36170-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 138, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71709 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 5002, din 11/10/2019 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANGELA, bun comun 2) RADU ION-DĂNUȚ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71709 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 5002, din 11/10/2019 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386 pct. 4 Cod civil 1) FOTA EUGEN	A1, A1.1, A1.2

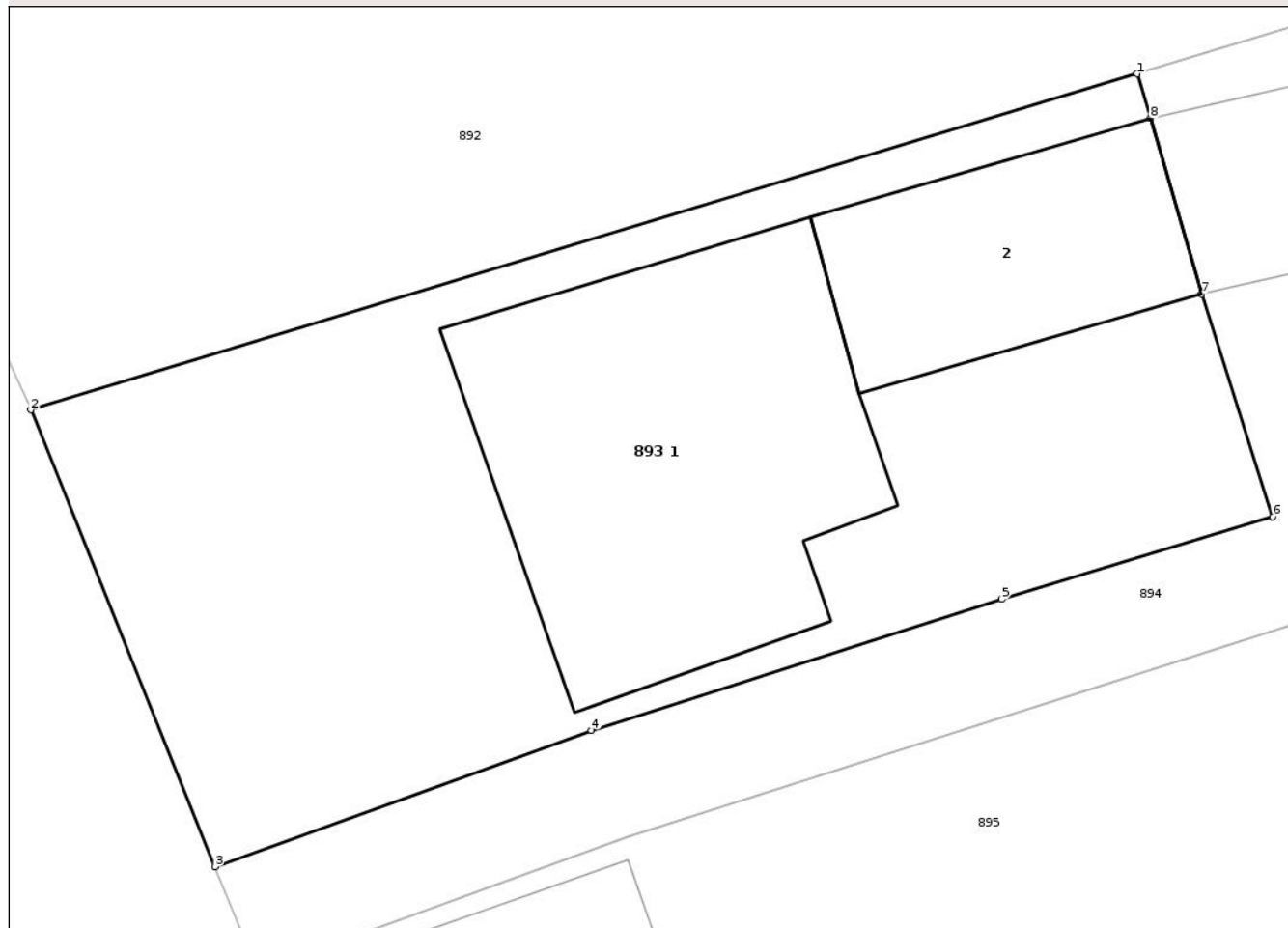
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36170	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	2	33	-	P34 eronat în IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție de locuit
A1.2	36170-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.015,494 349.477,023	2	393.985,958 349.468,064	30.865
2	393.985,958 349.468,064	3	393.990,881 349.455,883	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.990,881 349.455,883	4	394.000,924 349.459,515	10.68
4	394.000,924 349.459,515	5	394.011,878 349.463,018	11.5
5	394.011,878 349.463,018	6	394.019,113 349.465,214	7.561
6	394.019,113 349.465,214	7	394.017,212 349.471,15	6.233
7	394.017,212 349.471,15	8	394.015,853 349.475,839	4.882
8	394.015,853 349.475,839	1	394.015,494 349.477,023	1.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 136, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35869	Din acte: 616 Masurata: 661	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 136, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit P+1, suprafața construită desfășurată S=96 mp, edificată în 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30489 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1015, din 24/02/2015 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA MIREL-EUGEN, căsătorit cu 2) FOTA ANI, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA ANI, bun comun 2) FOTA MIREL-EUGEN, căsătorit cu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

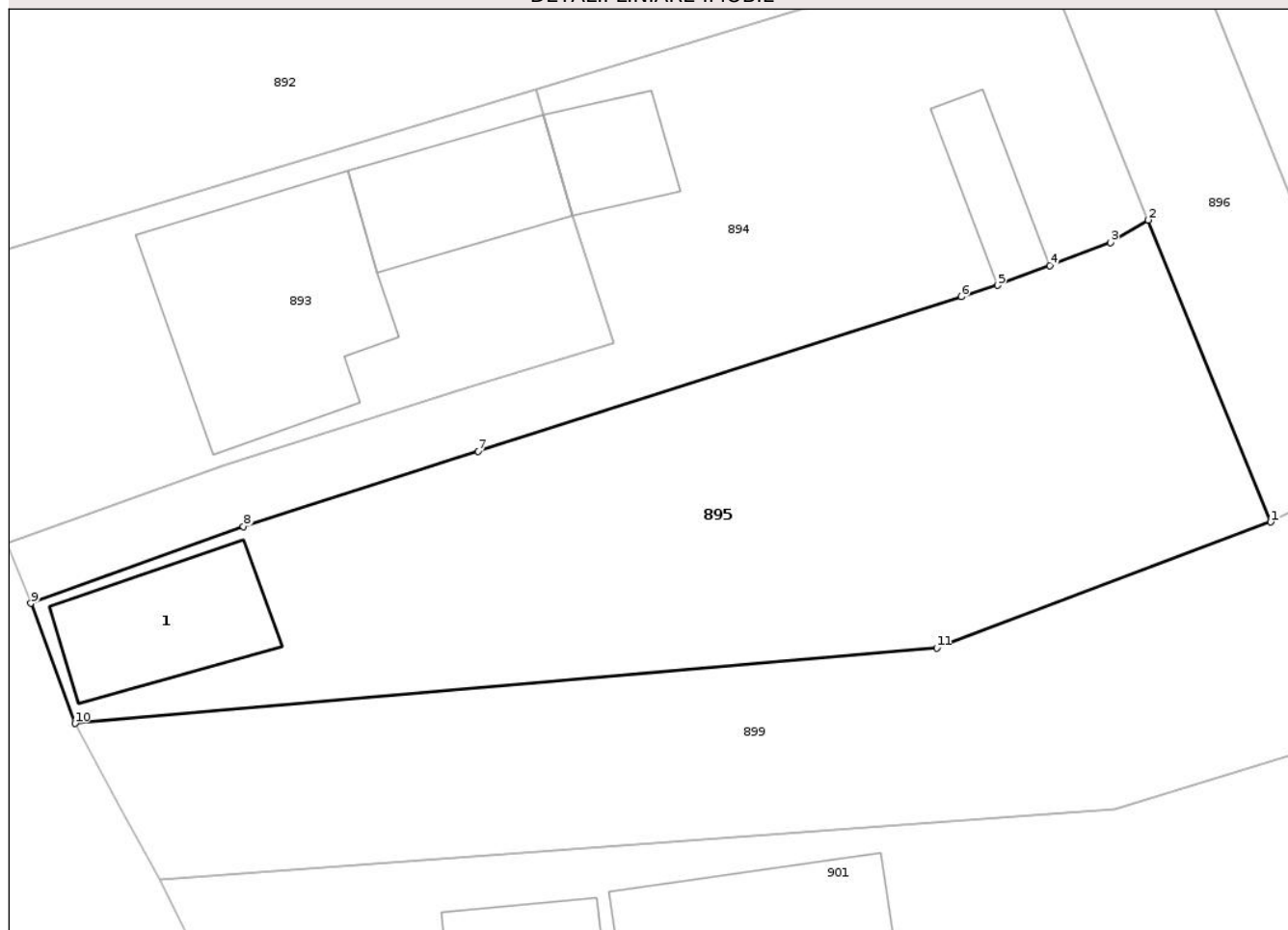
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35869	Din acte: 616 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	2	34	-	P33 eronat în IE
2	arabil	DA	561	2	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit P+1, suprafața construită desfășurată S=96 mp, edificată în 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.049,658 349.456,884	2	394.043,968 349.470,932	15.157
2	394.043,968 349.470,932	3	394.042,195 349.469,88	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.042,195 349.469,88	4	394.039,391 349.468,814	3.0
4	394.039,391 349.468,814	5	394.036,962 349.467,89	2.599
5	394.036,962 349.467,89	6	394.035,271 349.467,358	1.773
6	394.035,271 349.467,358	7	394.012,792 349.460,161	23.603
7	394.012,792 349.460,161	8	394.001,892 349.456,675	11.444
8	394.001,892 349.456,675	9	393.992,007 349.453,1	10.512
9	393.992,007 349.453,1	10	393.994,059 349.447,509	5.956
10	393.994,059 349.447,509	11	394.034,124 349.451,027	40.219
11	394.034,124 349.451,027	1	394.049,658 349.456,884	16.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35337	1.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46884 / 15/07/2019	
Act Notarial nr. 1679, din 11/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VANZARE);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA IONUȚ-ADELIN, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

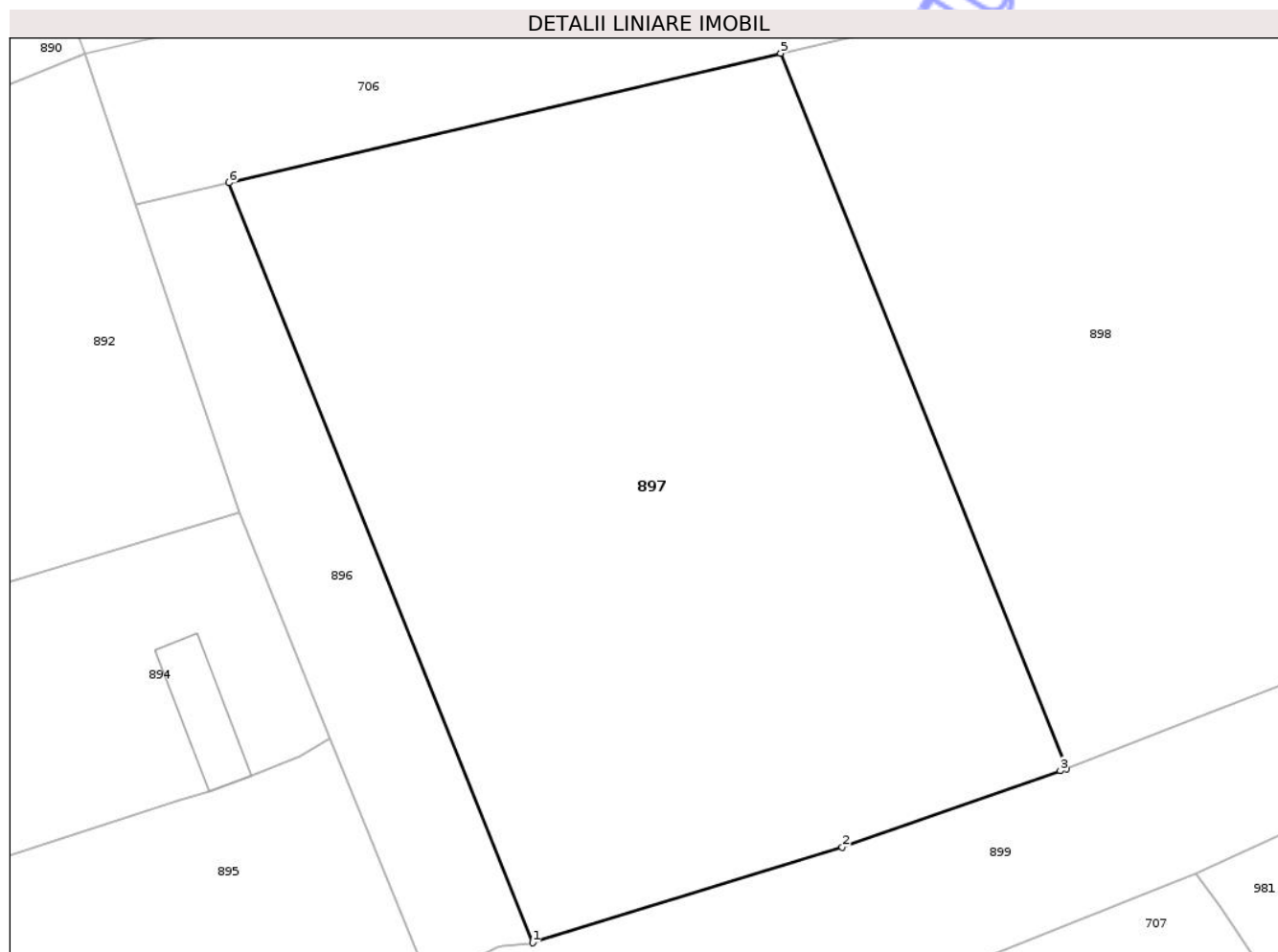
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35337	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	24	1767/3	-	P17 eronat în IE
2	arabil	NU	283	24	1767/3	-	P17 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.055,708 349.459,112	2	394.073,666 349.464,651	18.793
2	394.073,666 349.464,651	3	394.086,309 349.469,071	13.393
3	394.086,309 349.469,071	4	394.086,656 349.469,206	0.372
4	394.086,656 349.469,206	5	394.070,095 349.510,65	44.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.070,095 349.510,65	6	394.038,115 349.503,141	32.85
6	394.038,115 349.503,141	1	394.055,708 349.459,112	47.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

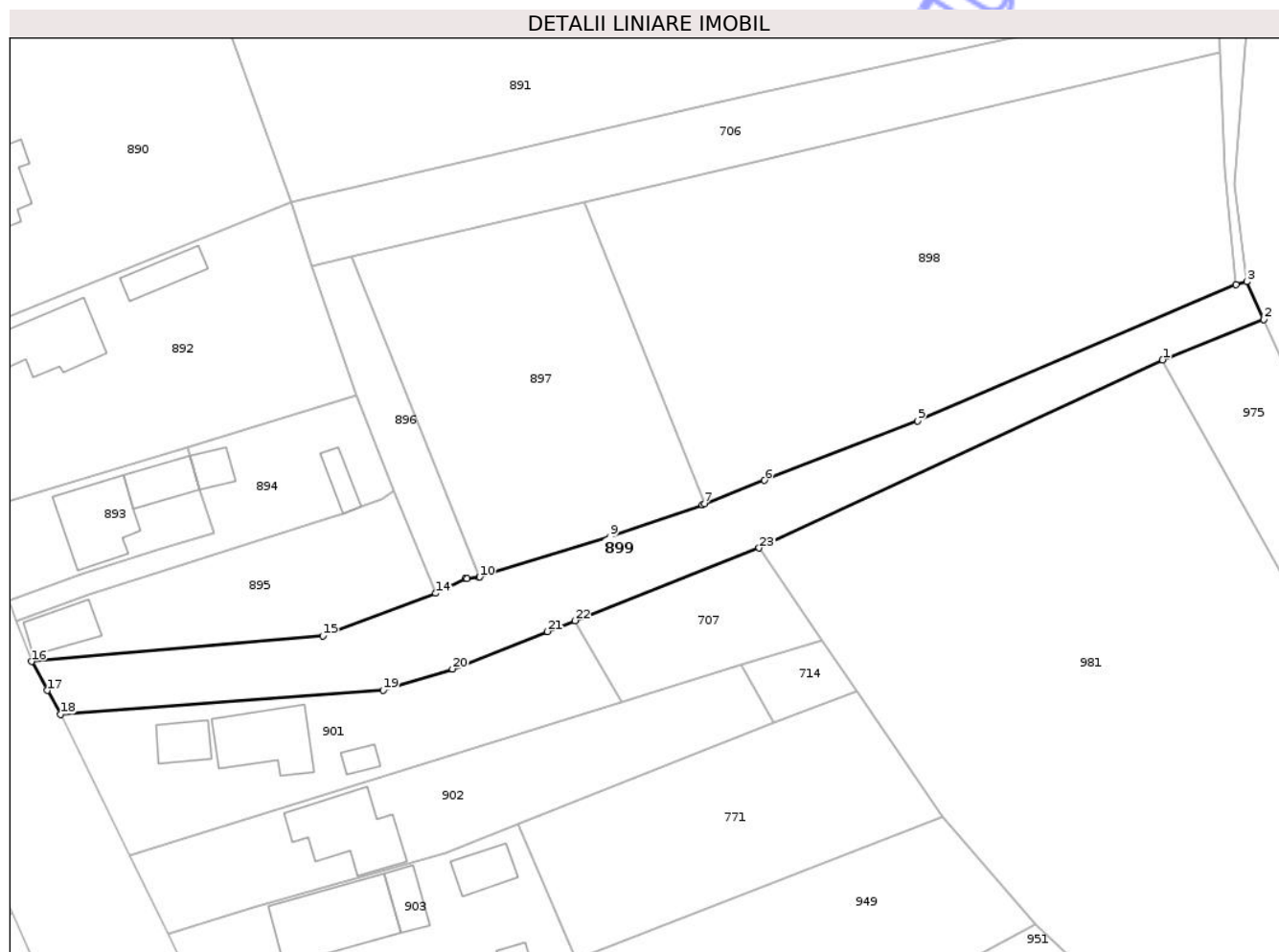
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	807	2	35	-	
2	drum	NU	577	2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.149,688 349.488,975	2	394.163,607 349.494,547	14.993
3	394.161,241 349.499,745	4	394.159,79 349.499,332	1.509
5	394.115,951 349.480,598	6	394.094,909 349.472,415	22.577
7	394.086,656 349.469,206	8	394.086,309 349.469,071	0.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.163,607 349.494,547	3	394.161,241 349.499,745	5.711
4	394.159,79 349.499,332	5	394.115,951 349.480,598	47.674
6	394.094,909 349.472,415	7	394.086,656 349.469,206	8.855
8	394.086,309 349.469,071	9	394.073,666 349.464,651	13.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.073,666 349.464,651	10	394.055,708 349.459,112	18.793
11	394.055,6 349.459,079	12	394.053,95 349.458,909	1.659
13	394.053,689 349.458,882	14	394.049,658 349.456,884	4.499
15	394.034,124 349.451,027	16	393.994,059 349.447,509	40.219
17	393.996,186 349.443,522	18	393.998,023 349.440,227	3.772
19	394.042,423 349.443,539	20	394.051,975 349.446,483	9.995
21	394.065,044 349.451,63	22	394.068,816 349.453,115	4.054
23	394.094,179 349.463,103	1	394.149,688 349.488,975	61.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.055,708 349.459,112	11	394.055,6 349.459,079	0.113
12	394.053,95 349.458,909	13	394.053,689 349.458,882	0.262
14	394.049,658 349.456,884	15	394.034,124 349.451,027	16.601
16	393.994,059 349.447,509	17	393.996,186 349.443,522	4.519
18	393.998,023 349.440,227	19	394.042,423 349.443,539	44.523
20	394.051,975 349.446,483	21	394.065,044 349.451,63	14.046
22	394.068,816 349.453,115	23	394.094,179 349.463,103	27.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 132, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 132, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1332225, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P SEVASTICĂ	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P SEVASTICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

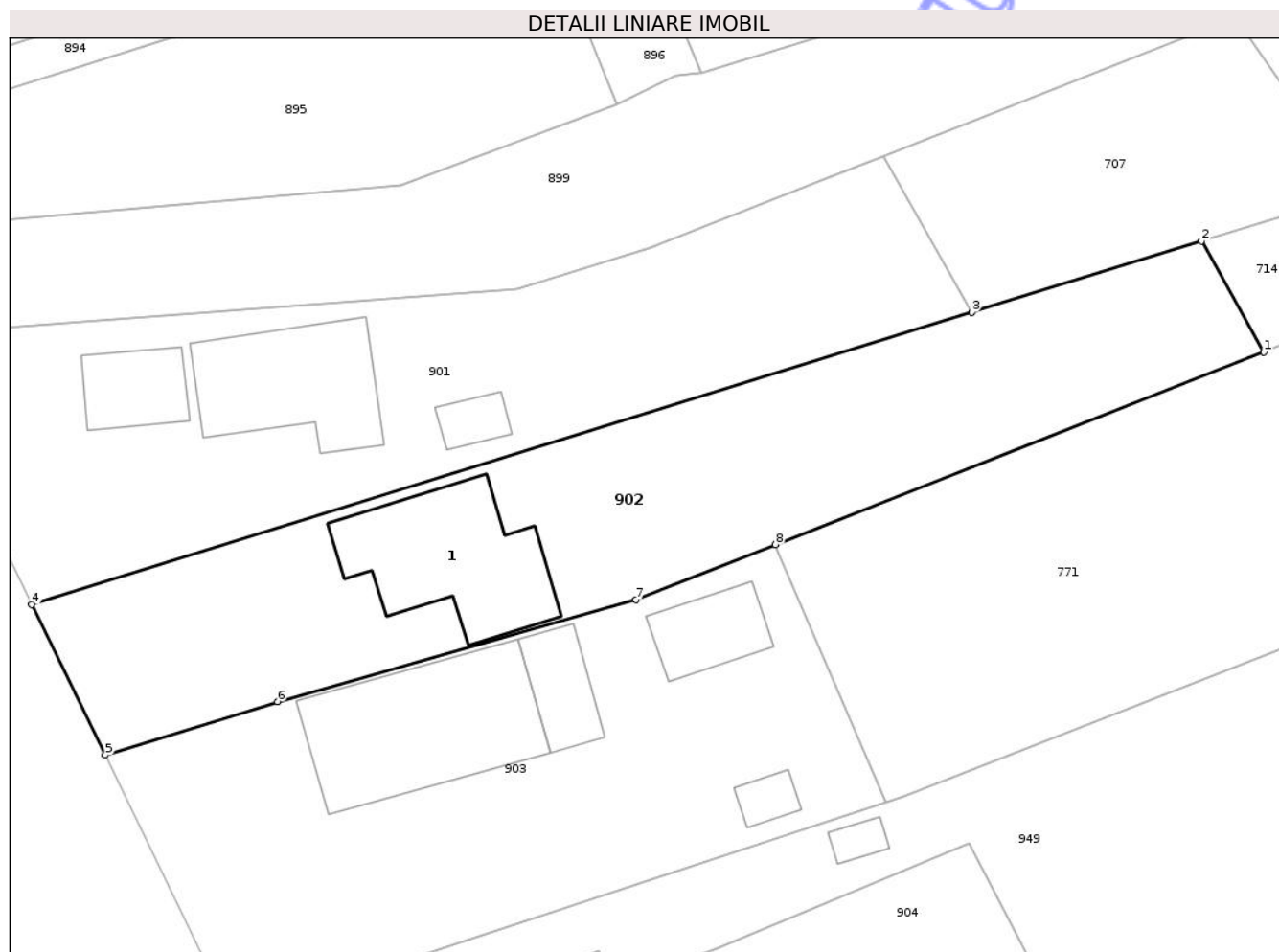
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	24	1774/2	-	T2 P 35/2 eronat în TP
2	arabil	DA	658	24	1774/2	-	T2 P 35/2 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.096,237 349.439,031	2	394.091,745 349.447,013	9.159
2	394.091,745 349.447,013	3	394.075,194 349.441,877	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.075,194 349.441,877	4	394.007,492 349.420,866	70.887
4	394.007,492 349.420,866	5	394.012,803 349.410,025	12.072
5	394.012,803 349.410,025	6	394.025,194 349.413,871	12.974
6	394.025,194 349.413,871	7	394.051,031 349.421,206	26.858
7	394.051,031 349.421,206	8	394.061,071 349.425,165	10.792
8	394.061,071 349.425,165	1	394.096,237 349.439,031	37.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 128, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.085	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 199400, din 05/03/1993 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERBECE I AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERBECE I AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

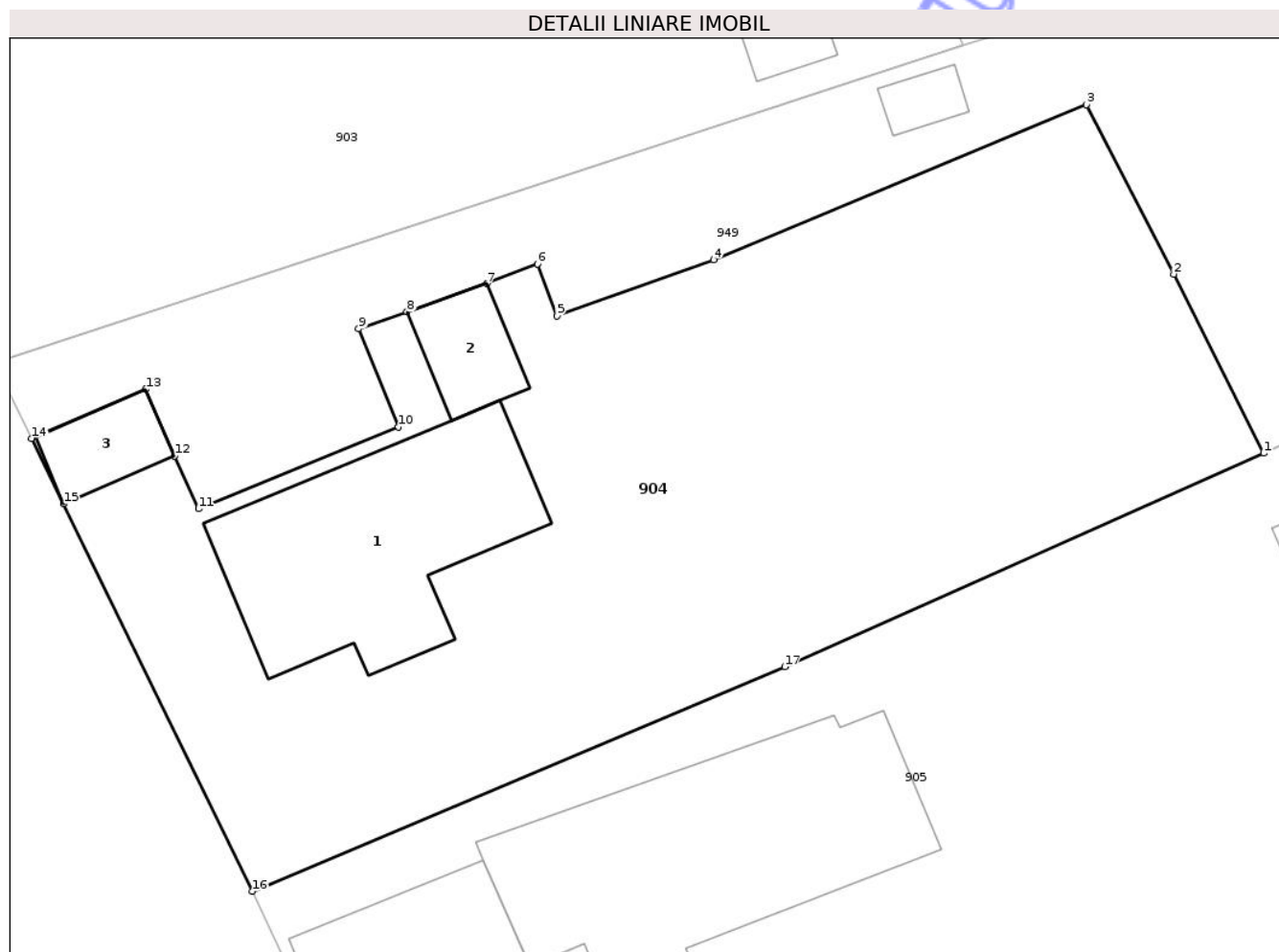
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	2	36	-	
2	arabil	DA	550	2	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.083,633 349.386,748	2	394.079,252 349.395,458	9.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.079,252 349.395,458	3	394.075,02 349.403,687	9.253
3	394.075,02 349.403,687	4	394.056,875 349.396,142	19.651
4	394.056,875 349.396,142	5	394.049,25 349.393,433	8.092
5	394.049,25 349.393,433	6	394.048,31 349.395,947	2.684
6	394.048,31 349.395,947	7	394.045,848 349.394,993	2.64
7	394.045,848 349.394,993	8	394.041,969 349.393,61	4.118
8	394.041,969 349.393,61	9	394.039,615 349.392,802	2.489
9	394.039,615 349.392,802	10	394.041,559 349.388,026	5.156
10	394.041,559 349.388,026	11	394.031,827 349.384,049	10.513
11	394.031,827 349.384,049	12	394.030,669 349.386,606	2.807
12	394.030,669 349.386,606	13	394.029,269 349.389,859	3.541
13	394.029,269 349.389,859	14	394.023,712 349.387,47	6.049
14	394.023,712 349.387,47	15	394.025,277 349.384,287	3.547
15	394.025,277 349.384,287	16	394.034,438 349.365,459	20.938
16	394.034,438 349.365,459	17	394.060,331 349.376,375	28.1
17	394.060,331 349.376,375	1	394.083,633 349.386,748	25.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36394	Din acte: 600 Masurata: 613	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36394-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp, Casa de locuit, P+M, construita in anul 1978, construita din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita desfasurata de 108mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26484 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 1347031, din 03/02/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU IULIAN, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 1565, din 12/03/2021 emis de PRIMARIA CRUSET (CETIFICAT EDIFICARE, act administrativ nr 1640 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 5130 din 28.10.1991, emis de Primăria Comunei Crușet;act administrativ nr AUTORIZATIE 24 din 28.08.1978, emis de CONSILIUL POPULAR GORJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU IULIAN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

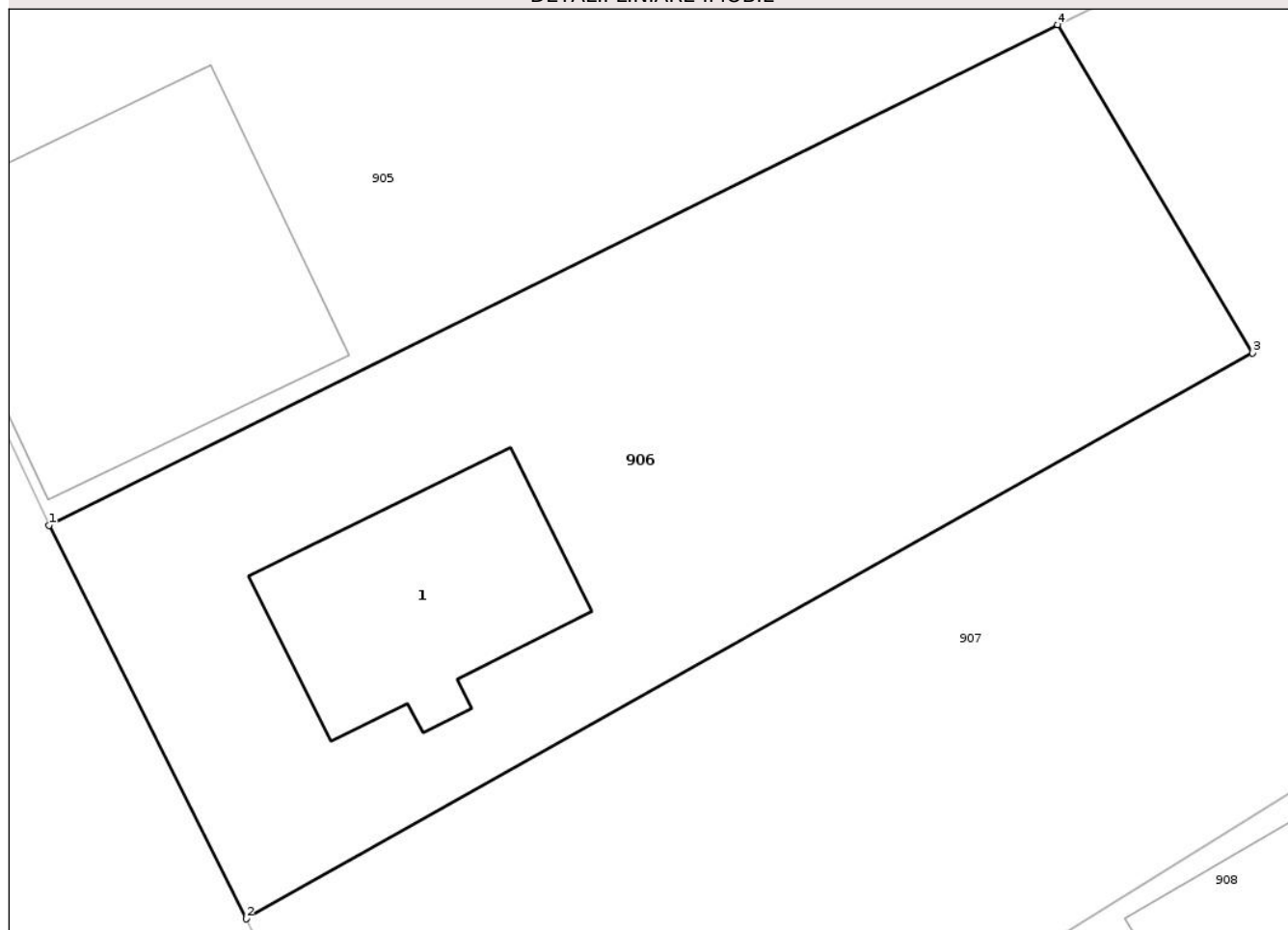
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36394	Din acte: 600 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	2	40,41/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36394-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp, Casa de locuit, P+M, construita in anul 1978, construita din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita desfasurata de 108mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.046,4 349.340,01	2	394.053,526 349.325,761	15.932
2	394.053,526 349.325,761	3	394.089,937 349.346,245	41.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.089,937 349.346,245	4	394.082,89 349.358,128	13.815
4	394.082,89 349.358,128	1	394.046,4 349.340,01	40.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 120, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36511	Din acte: 1.016 Masurata: 1.021	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, D+P, construită in anul 1970, din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită desfășurată = 136 mp.
A1.2	36511-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, construita in anul 1970, cu supr.cons.desf=60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33858 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 2016, din 19/04/2022 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU VICTORIA-VIOLETA, bun comun 2) SÎRBU IULIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33858 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 2016, din 19/04/2022 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

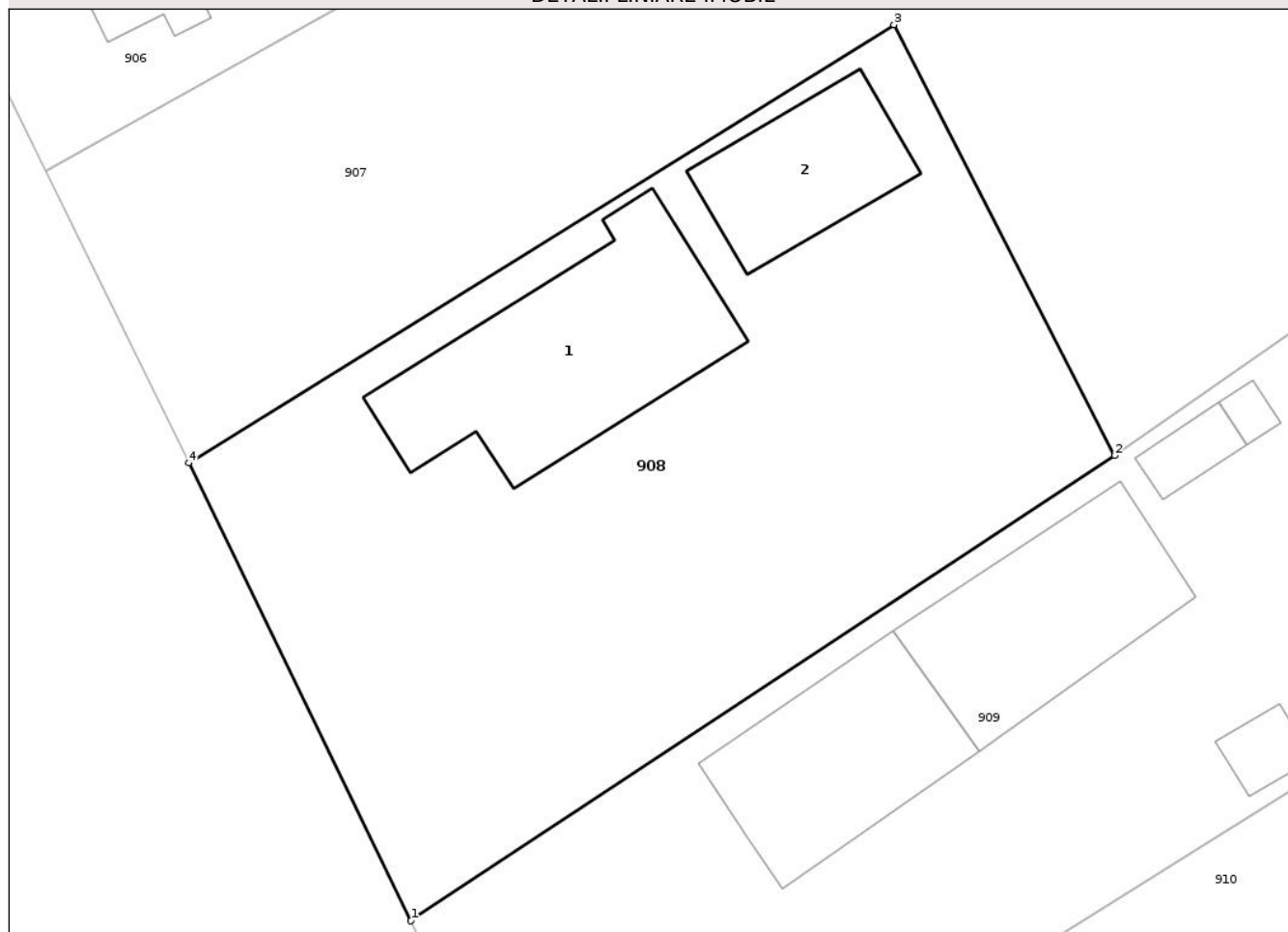
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36511	Din acte: 1.016 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	2	42	-	
2	vie	DA	328	2	43	-	
3	arabil	DA	101	2	44/1,43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, D+P, construită în anul 1970, din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită desfășurată = 136 mp.
A1.2	36511-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfășurată:60 mp; Anexa P, construita în anul 1970, cu supr.cons. desf=60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.071,643 349.288,517	2	394.106,639 349.311,638	41.944
2	394.106,639 349.311,638	3	394.095,659 349.333,045	24.059
3	394.095,659 349.333,045	4	394.060,599 349.311,266	41.274
4	394.060,599 349.311,266	1	394.071,643 349.288,517	25.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.280	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 23/08/2022 emis de COMUNA CRUȘEȚ (Proces Verbal, validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 57 din anexa nr. 2a, Adeverință 599/25.05.1995);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘIU TUDORIȚA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

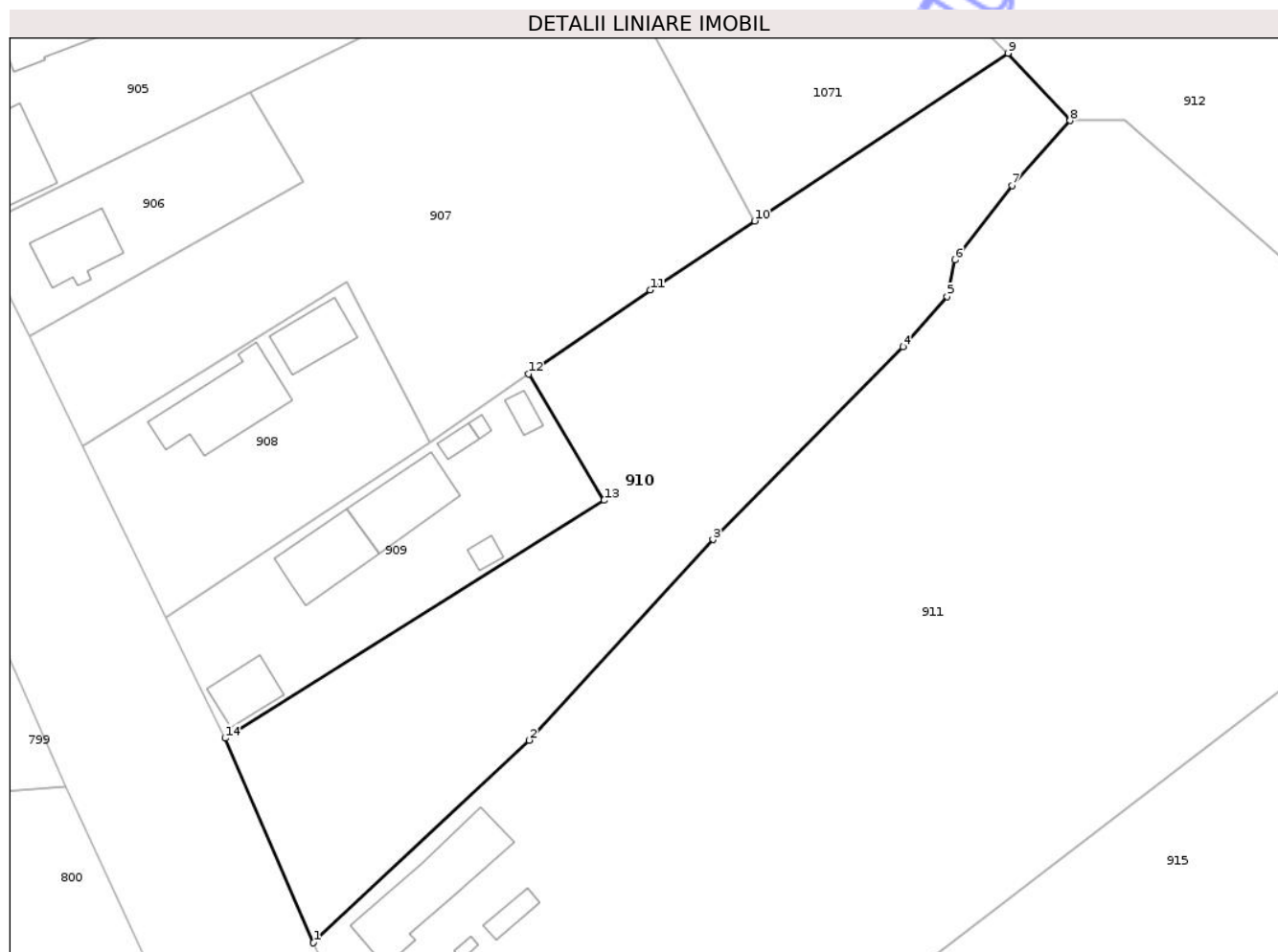
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.374	2, 24	1774/6, 1775/2	-	P48, P27 eronat în PV
2	arabil	NU	906	24	1774/6, 1775/2	-	P27/1 eronat în PV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.091,217 349.245,417	2	394.119,797 349.272,252	39.204
2	394.119,797 349.272,252	3	394.144,191 349.298,833	36.078
3	394.144,191 349.298,833	4	394.169,384 349.324,376	35.877
4	394.169,384 349.324,376	5	394.175,223 349.331,019	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.175,223 349.331,019	6	394.176,285 349.335,874	4.97
6	394.176,285 349.335,874	7	394.183,832 349.345,745	12.426
7	394.183,832 349.345,745	8	394.191,538 349.354,349	11.55
8	394.191,538 349.354,349	9	394.183,302 349.363,276	12.146
9	394.183,302 349.363,276	10	394.149,704 349.341,058	40.28
10	394.149,704 349.341,058	11	394.135,867 349.331,908	16.589
11	394.135,867 349.331,908	12	394.119,743 349.320,779	19.592
12	394.119,743 349.320,779	13	394.129,753 349.304,043	19.501
13	394.129,753 349.304,043	14	394.079,506 349.272,526	59.313
14	394.079,506 349.272,526	1	394.091,217 349.245,417	29.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.504	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1513203, din 15/08/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) GRAURE GHEORGHE 2) GRAURE ADRIAN 3) GRAURE ECATERINA

C. Partea III. SARCINI .

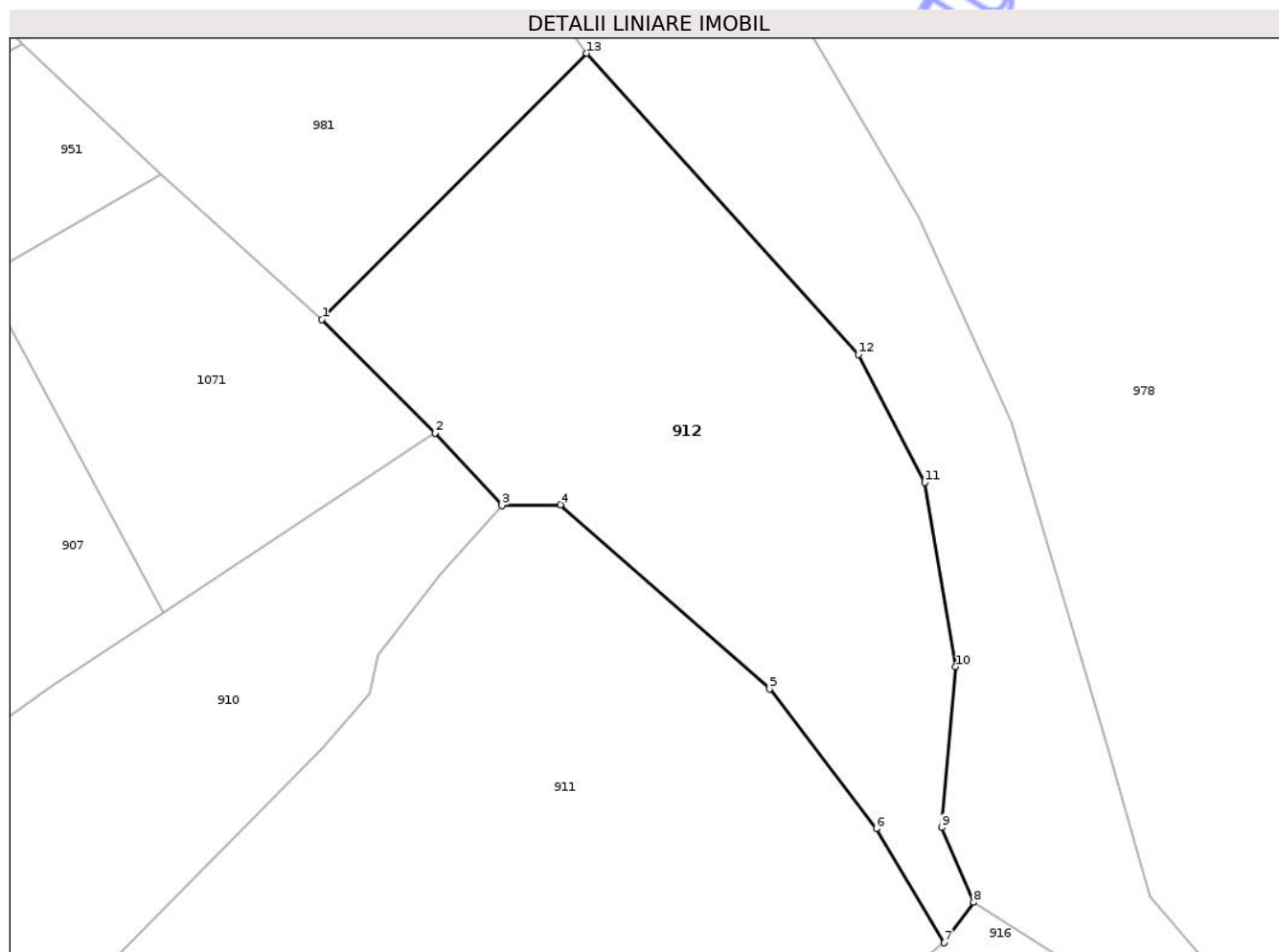
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.504	24	1774/8	-	P23 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.169,286 349.377,316	2	394.183,302 349.363,276	19.839
2	394.183,302 349.363,276	3	394.191,538 349.354,349	12.146
3	394.191,538 349.354,349	4	394.198,781 349.354,438	7.244
4	394.198,781 349.354,438	5	394.224,669 349.331,672	34.474
5	394.224,669 349.331,672	6	394.237,876 349.314,399	21.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.237,876 349.314,399	7	394.246,268 349.300,279	16.426
7	394.246,268 349.300,279	8	394.249,896 349.305,289	6.186
8	394.249,896 349.305,289	9	394.245,976 349.314,529	10.037
9	394.245,976 349.314,529	10	394.247,68 349.334,391	19.935
10	394.247,68 349.334,391	11	394.243,874 349.357,195	23.119
11	394.243,874 349.357,195	12	394.235,653 349.372,998	17.813
12	394.235,653 349.372,998	13	394.202,027 349.410,256	50.188
13	394.202,027 349.410,256	1	394.169,286 349.377,316	46.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36486	1.245	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45689 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 812, din 31/05/2022 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU COSMIN-DRAGOȘ 2) RADU MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36486	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	24	1774/10	-	P30 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.205,62 349.219,18	2	394.191,054 349.208,027	18.346
2	394.191,054 349.208,027	3	394.157,108 349.182,108	42.71
3	394.157,108 349.182,108	4	394.131,617 349.162,502	32.159
4	394.131,617 349.162,502	5	394.138,461 349.147,602	16.397
5	394.138,461 349.147,602	6	394.139,918 349.148,717	1.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.139,918 349.148,717	7	394.196,637 349.194,872	73.125
7	394.196,637 349.194,872	1	394.205,62 349.219,18	25.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35485	6.905	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5878 / 30/01/2014	
Act Notarial nr. 116, din 13/01/2014 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLOI DUMITRU, căsătorit cu	
2) BĂLOI TUDORIȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

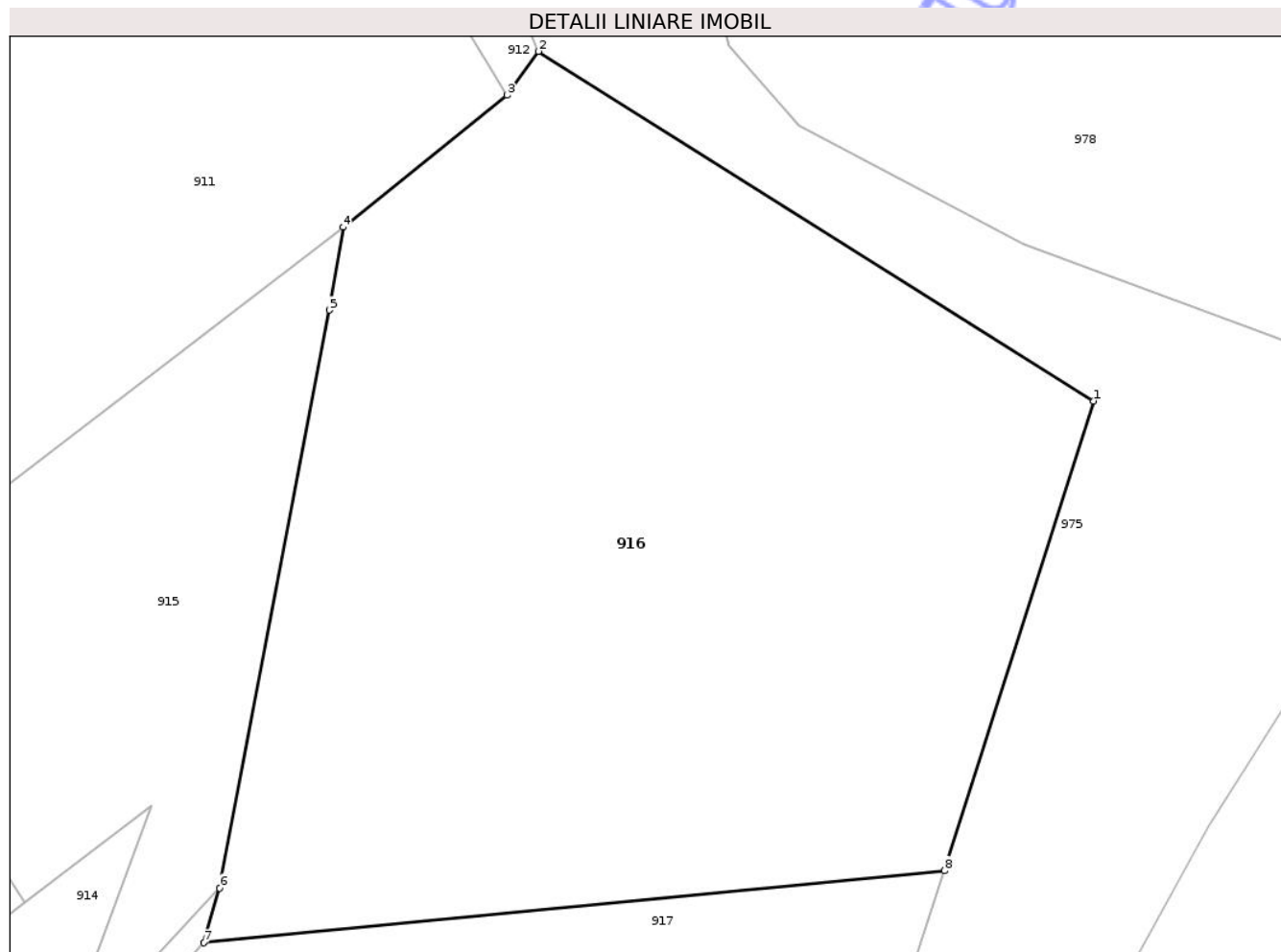
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35485	6.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.178	24	1774/13, 1778/2, 1779/1, 1780/1	-	
2	arabil	NU	4.727	24	1774/13, 1778/2, 1779/1, 1780/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.313,385 349.265,344	2	394.249,896 349.305,289	75.01
2	394.249,896 349.305,289	3	394.246,268 349.300,279	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.246,268 349.300,279	4	394.227,528 349.285,211	24.046
4	394.227,528 349.285,211	5	394.225,935 349.275,745	9.599
5	394.225,935 349.275,745	6	394.213,391 349.209,69	67.236
6	394.213,391 349.209,69	7	394.211,582 349.203,447	6.5
7	394.211,582 349.203,447	8	394.296,315 349.211,684	85.132
8	394.296,315 349.211,684	1	394.313,385 349.265,344	56.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.005 Masurata: 4.105	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de Hcn, restul de suprafață se regăsește la ID 919

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1347094, din 30/06/1999 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

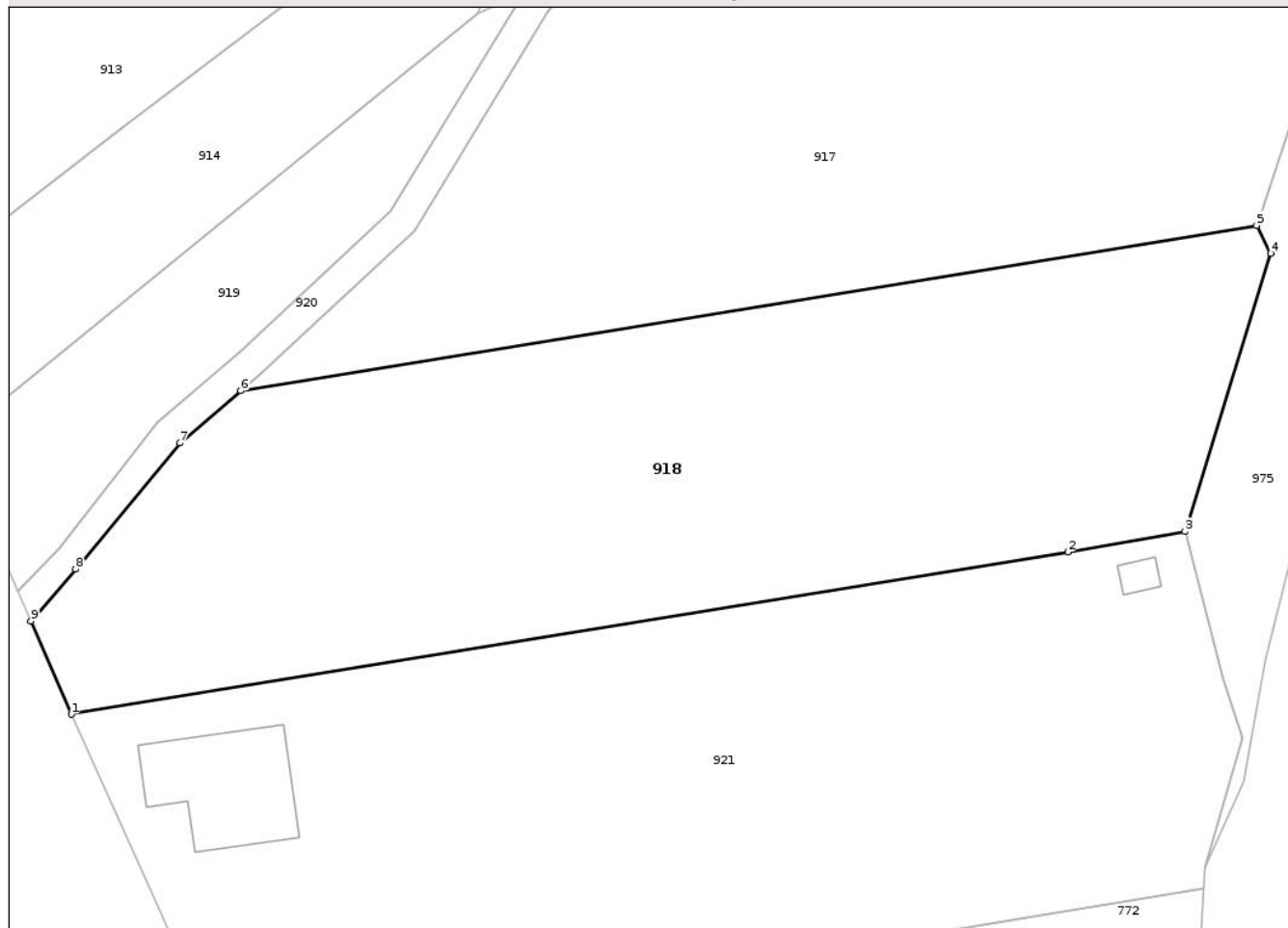
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.005 Masurata: 4.105	Imobil traversat de Hcn, restul de suprafață se regăsește la ID 919

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.784	24	1780/4, 1779/3	-	P31 eronat în TP
2	arabil	NU	1.321	24	1780/4, 1779/3	-	P31 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.151,628 349.117,21	2	394.262,086 349.135,214	111.916
2	394.262,086 349.135,214	3	394.275,09 349.137,484	13.201
3	394.275,09 349.137,484	4	394.284,588 349.168,334	32.279
4	394.284,588 349.168,334	5	394.283,035 349.171,442	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.283,035 349.171,442	6	394.170,408 349.153,081	114.114
6	394.170,408 349.153,081	7	394.163,677 349.147,296	8.875
7	394.163,677 349.147,296	8	394.152,107 349.133,296	18.162
8	394.152,107 349.133,296	9	394.147,148 349.127,551	7.589
9	394.147,148 349.127,551	1	394.151,628 349.117,21	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

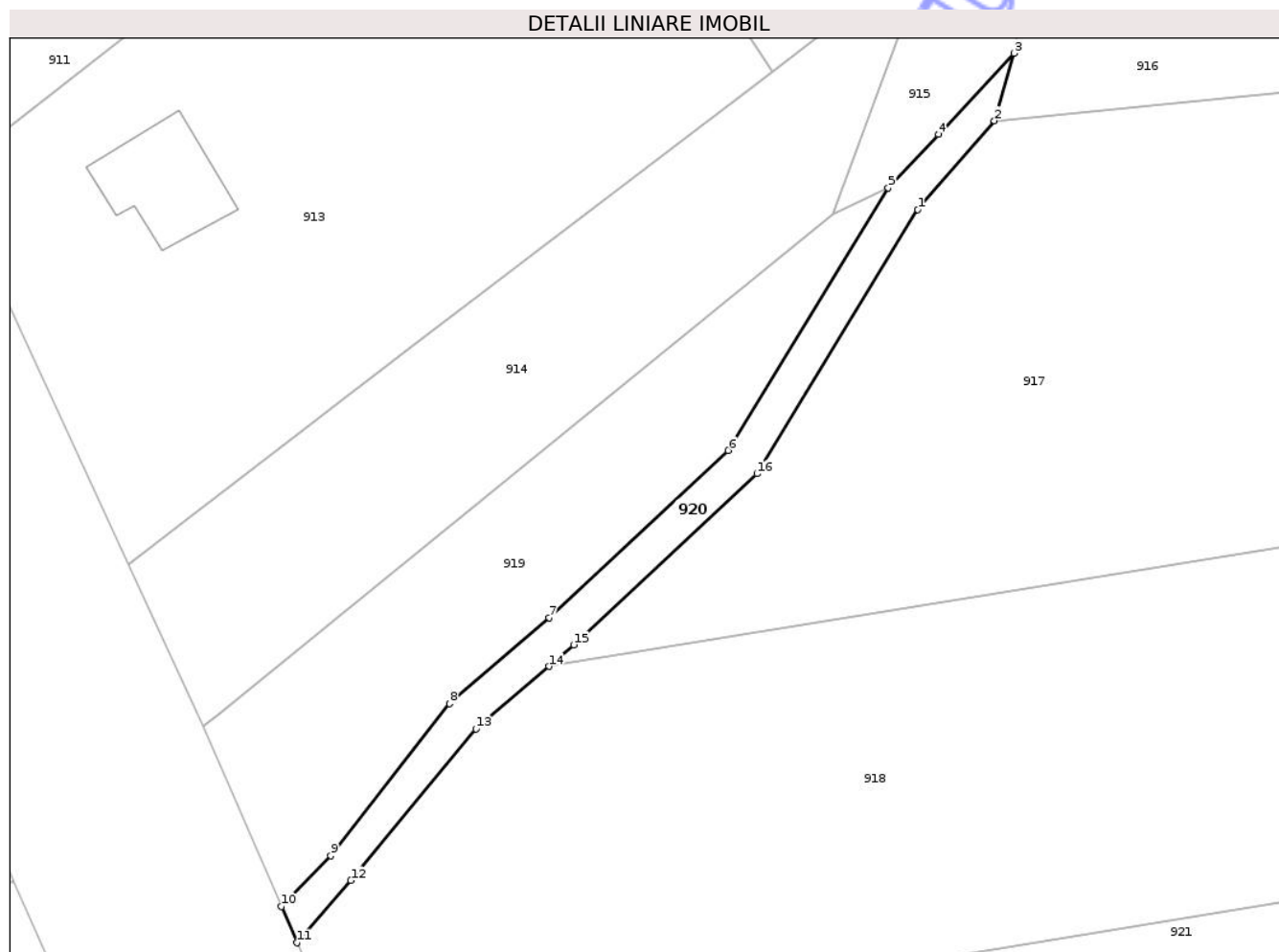
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	332	24	1778/3/1	-	
2	ape curgătoare	NU	3	24	1778/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.204,511 349.195,251	2	394.211,582 349.203,447	10.825
2	394.211,582 349.203,447	3	394.213,391 349.209,69	6.5
3	394.213,391 349.209,69	4	394.206,407 349.202,207	10.236
4	394.206,407 349.202,207	5	394.201,776 349.197,244	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.201,776 349.197,244	6	394.186,997 349.173,014	28.382
6	394.186,997 349.173,014	7	394.170,447 349.157,57	22.637
7	394.170,447 349.157,57	8	394.161,237 349.149,627	12.162
8	394.161,237 349.149,627	9	394.150,266 349.135,579	17.824
9	394.150,266 349.135,579	10	394.145,699 349.130,897	6.541
10	394.145,699 349.130,897	11	394.147,148 349.127,551	3.646
11	394.147,148 349.127,551	12	394.152,107 349.133,296	7.589
12	394.152,107 349.133,296	13	394.163,677 349.147,296	18.162
13	394.163,677 349.147,296	14	394.170,408 349.153,081	8.875
14	394.170,408 349.153,081	15	394.172,701 349.155,058	3.028
15	394.172,701 349.155,058	16	394.189,636 349.170,863	23.164
16	394.189,636 349.170,863	1	394.204,511 349.195,251	28.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 154 mp
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 994/2012, din 30/03/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-CĂRBUNESȘTI (Dosar nr. 823/317/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERBECE A CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

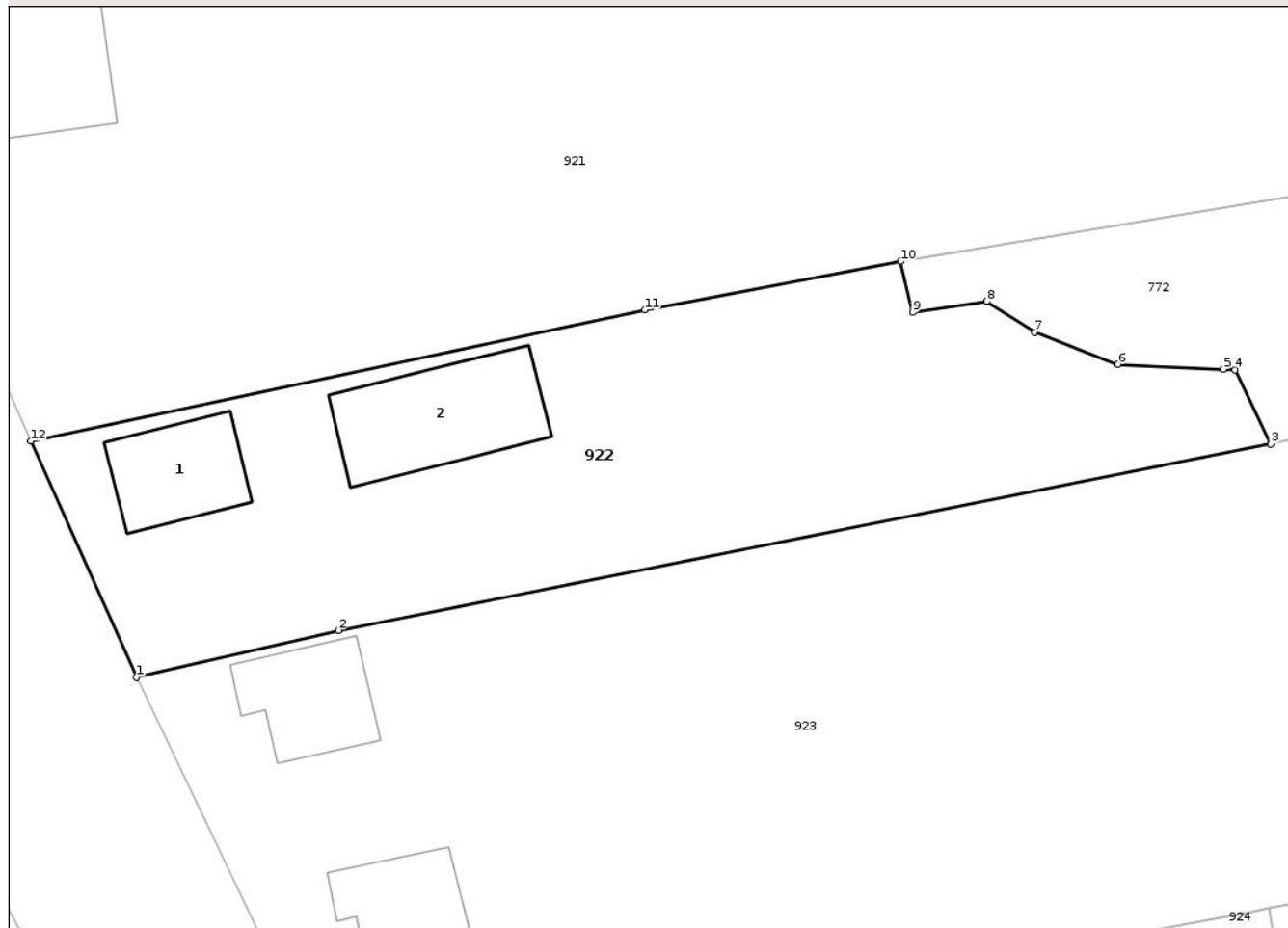
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	784	24	1780/6	-	
2	arabil	DA	1.016	24	1780/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 154 mp
A1.2		construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfășurată:135 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.178,521 349.057,501	2	394.195,318 349.061,392	17.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.195,318 349.061,392	3	394.272,885 349.076,9	79.102
3	394.272,885 349.076,9	4	394.269,924 349.083,028	6.806
4	394.269,924 349.083,028	5	394.268,954 349.083,107	0.973
5	394.268,954 349.083,107	6	394.260,175 349.083,505	8.788
6	394.260,175 349.083,505	7	394.253,241 349.086,178	7.431
7	394.253,241 349.086,178	8	394.249,27 349.088,735	4.723
8	394.249,27 349.088,735	9	394.243,099 349.087,836	6.236
9	394.243,099 349.087,836	10	394.242,093 349.092,057	4.339
10	394.242,093 349.092,057	11	394.220,832 349.088,029	21.639
11	394.220,832 349.088,029	12	394.169,736 349.077,123	52.247
12	394.169,736 349.077,123	1	394.178,521 349.057,501	21.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 102, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35554	2.397	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35554-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 102, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Construcție de locuit, P+M, an construire 2011, S.construita desfasurata: 268 mp
A1.2	35554-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 102, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; S. constructie desfasurata =73mp, parter, an construire 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
772 / 11/10/2002	
Act Notarial nr. 3660, din 07/10/2002 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SÎRBU LUCIAN - CRISTINEL, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
81232 / 27/11/2018	
Act Administrativ nr. 10, din 03/07/2007 emis de Primaria Com. Cruset (act administrativ nr 4943 din 15.11.2018, emis de Comuna Cruset;act administrativ nr 7809 din 16.11.2018, emis de SPCLEP Melinesti;act administrativ nr 15 din 16.08.2009, emis de Primaria Com. Cruset;act administrativ nr 4968 din 19.11.2018, emis de Comuna Cruset;act administrativ nr 2 din 01.07.2011, emis de Comuna Cruset;act administrativ nr 4883 din 13.11.2018, emis de Comuna Cruset);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SÎRBU VALI-FLORENTINA, bun comun	
2) SÎRBU LUCIAN - CRISTINEL	

C. Partea III. SARCINI .

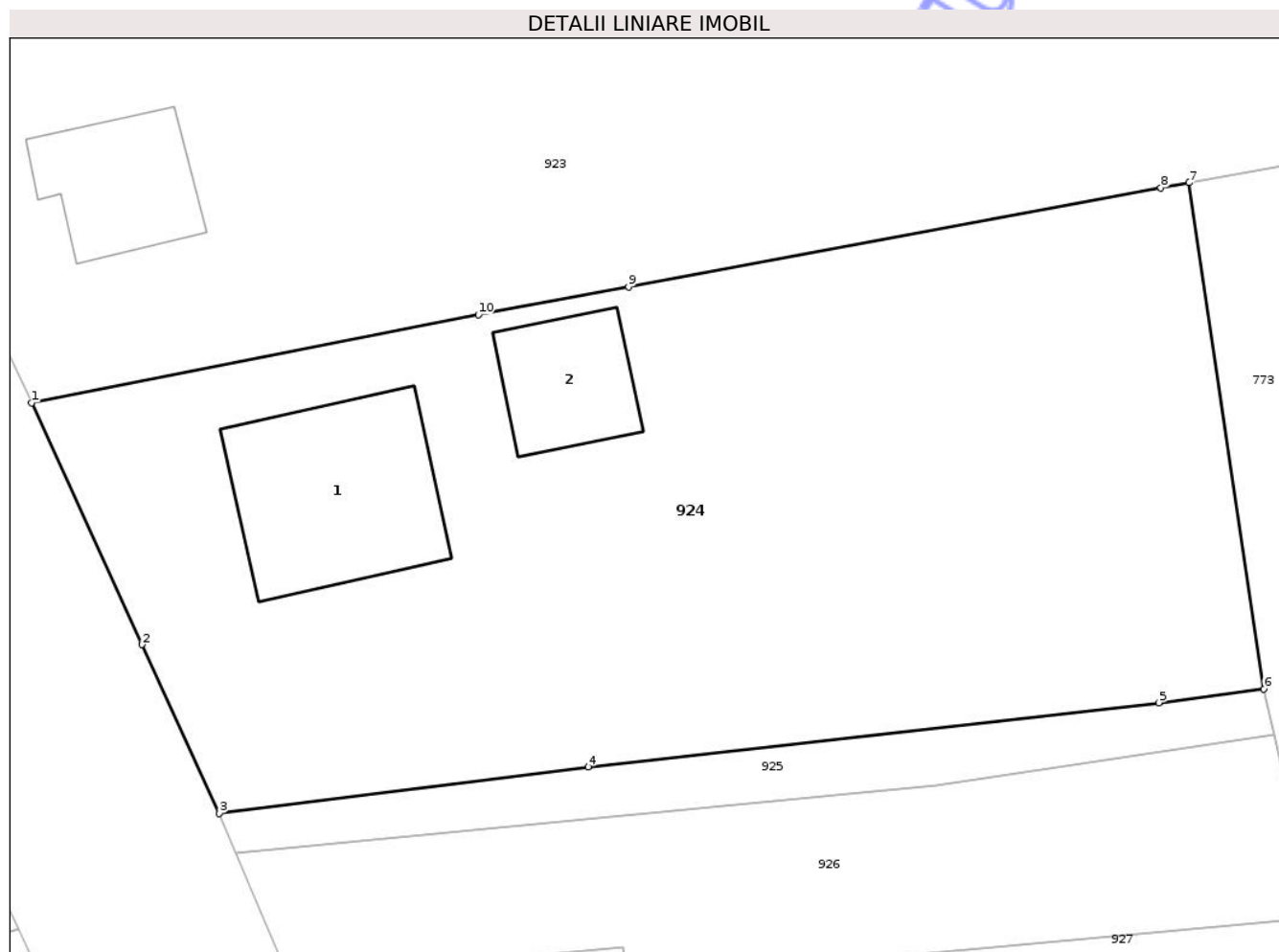
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35554	2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	24	1780/8, 1781/4	-	P36 eronat în TP și IE
2	faneata	DA	509	24	1780/8, 1781/4	-	P36 eronat în TP și IE
3	livada	DA	450	24	1780/8, 1781/4	-	P36 eronat în TP și IE
4	vie	DA	300	24	1780/8, 1781/4	-	P36 eronat în TP și IE
5	arabil	DA	534	24	1780/8, 1781/4	-	P36 eronat în TP și IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35554-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Construcție de locuit, P+M, an construire 2011, S.construita desfasurata:268 mp
A1.2	35554-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; S. constructie desfasurata =73mp, parter, an construire 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.194,815 349.023,471	2	394.202,251 349.007,188	17.901
2	394.202,251 349.007,188	3	394.207,443 348.995,834	12.485
3	394.207,443 348.995,834	4	394.232,317 348.998,959	25.07
4	394.232,317 348.998,959	5	394.270,765 349.003,276	38.69
5	394.270,765 349.003,276	6	394.277,844 349.004,205	7.14
6	394.277,844 349.004,205	7	394.272,797 349.038,289	34.456
7	394.272,797 349.038,289	8	394.270,913 349.037,955	1.913
8	394.270,913 349.037,955	9	394.235,036 349.031,282	36.492
9	394.235,036 349.031,282	10	394.224,921 349.029,4	10.289
10	394.224,921 349.029,4	1	394.194,815 349.023,471	30.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj, punctul "La Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36243	377	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2888 / 13/01/2022	
Act Notarial nr. 182, din 10/01/2022 emis de BNP Jianu Georgeta Cristina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEALAPU PICHY-MARIUS, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36243	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	24	1783/5, 1784/5	-	
2	curti constructii	DA	160	24	1783/5, 1784/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.234,749 348.936,575	2	394.281,741 348.944,552	47.664
2	394.281,741 348.944,552	3	394.280,352 348.951,942	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.280,352 348.951,942	4	394.231,654 348.944,208	49.308
4	394.231,654 348.944,208	1	394.234,749 348.936,575	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161459, din 22/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MILCULESCU GHEORGHE-IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

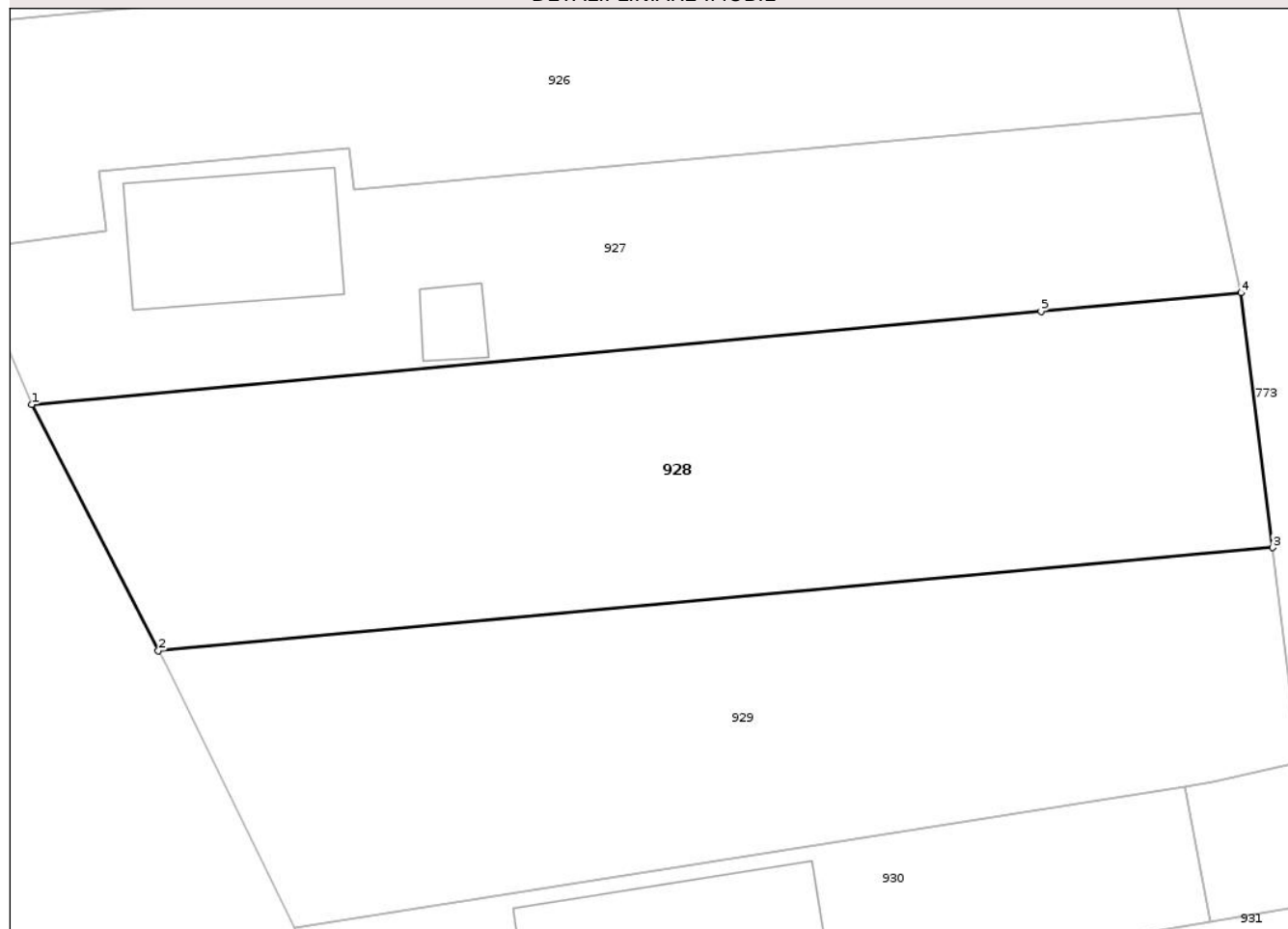
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	24	1783/3, 1784/3	-	P39 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.217,26 348.972,808	2	394.224,188 348.959,36	15.128
2	394.224,188 348.959,36	3	394.285,182 348.964,991	61.253
3	394.285,182 348.964,991	4	394.283,468 348.978,92	14.034
4	394.283,468 348.978,92	5	394.272,51 348.977,909	11.005
5	394.272,51 348.977,909	1	394.217,26 348.972,808	55.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 94, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

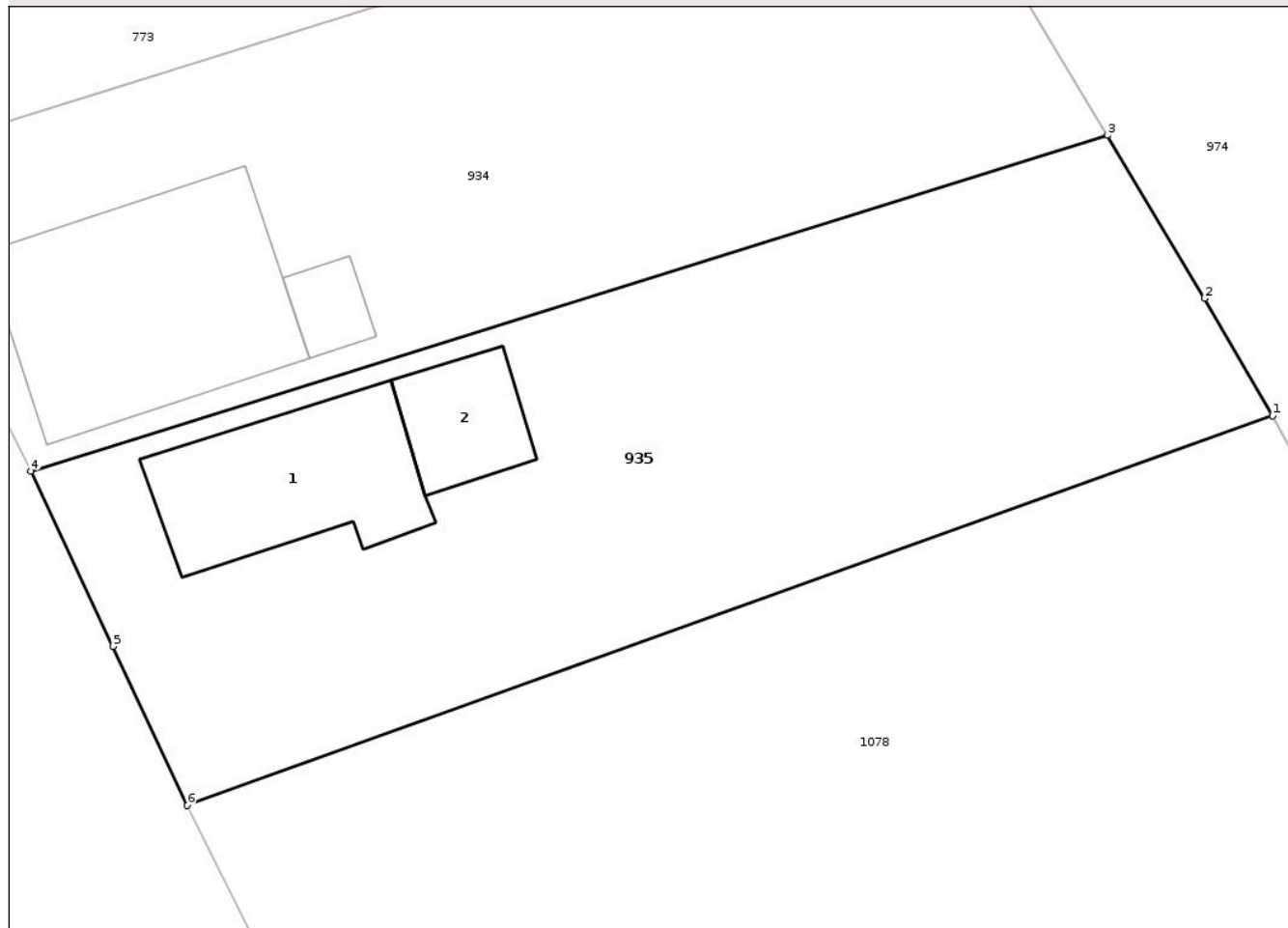
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	206	24	1783/10, 1784/10	-	
2	arabil	DA	662	24	1783/11, 1784/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.318,199 348.886,392	2	394.314,994 348.891,927	6.396
2	394.314,994 348.891,927	3	394.310,405 348.899,608	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.310,405 348.899,608	4	394.259,627 348.883,778	53.188
4	394.259,627 348.883,778	5	394.263,494 348.875,523	9.116
5	394.263,494 348.875,523	6	394.267,001 348.868,035	8.269
6	394.267,001 348.868,035	1	394.318,199 348.886,392	54.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.649	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1480110, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRUȘCĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

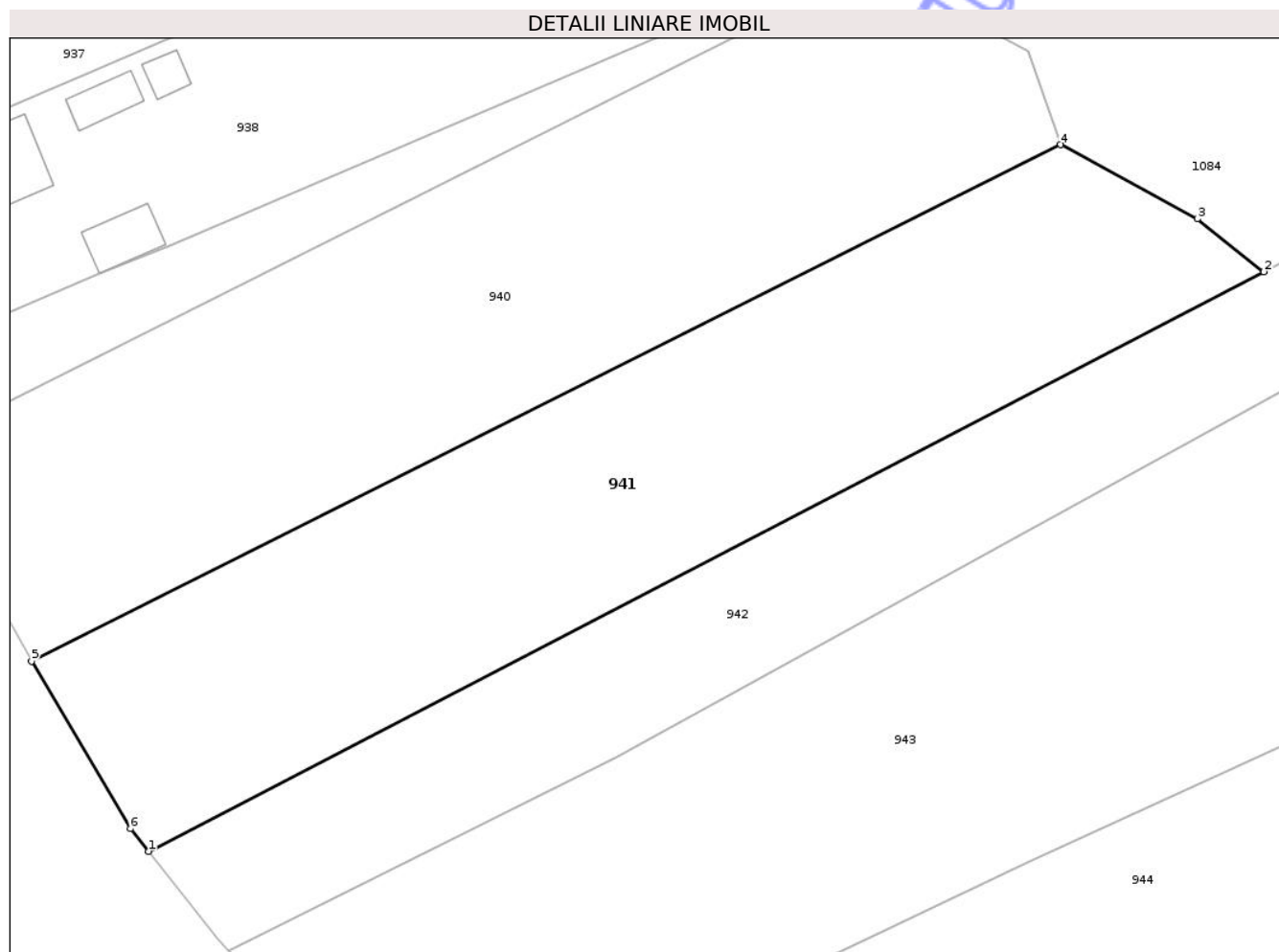
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.628	24	1783/22	-	P73, P74 eronate în TP
2	arabil	NU	21	24	1783/22	-	P73, P74 eronate în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.352,08 348.697,785	2	394.441,081 348.744,003	100.286
2	394.441,081 348.744,003	3	394.435,764 348.748,213	6.782
3	394.435,764 348.748,213	4	394.424,884 348.754,129	12.384
4	394.424,884 348.754,129	5	394.342,756 348.712,944	91.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.342,756 348.712,944	6	394.350,651 348.699,581	15.521
6	394.350,651 348.699,581	1	394.352,08 348.697,785	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36242	3.207	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107759 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. 4846, din 30/09/2022 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTI-LUCIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

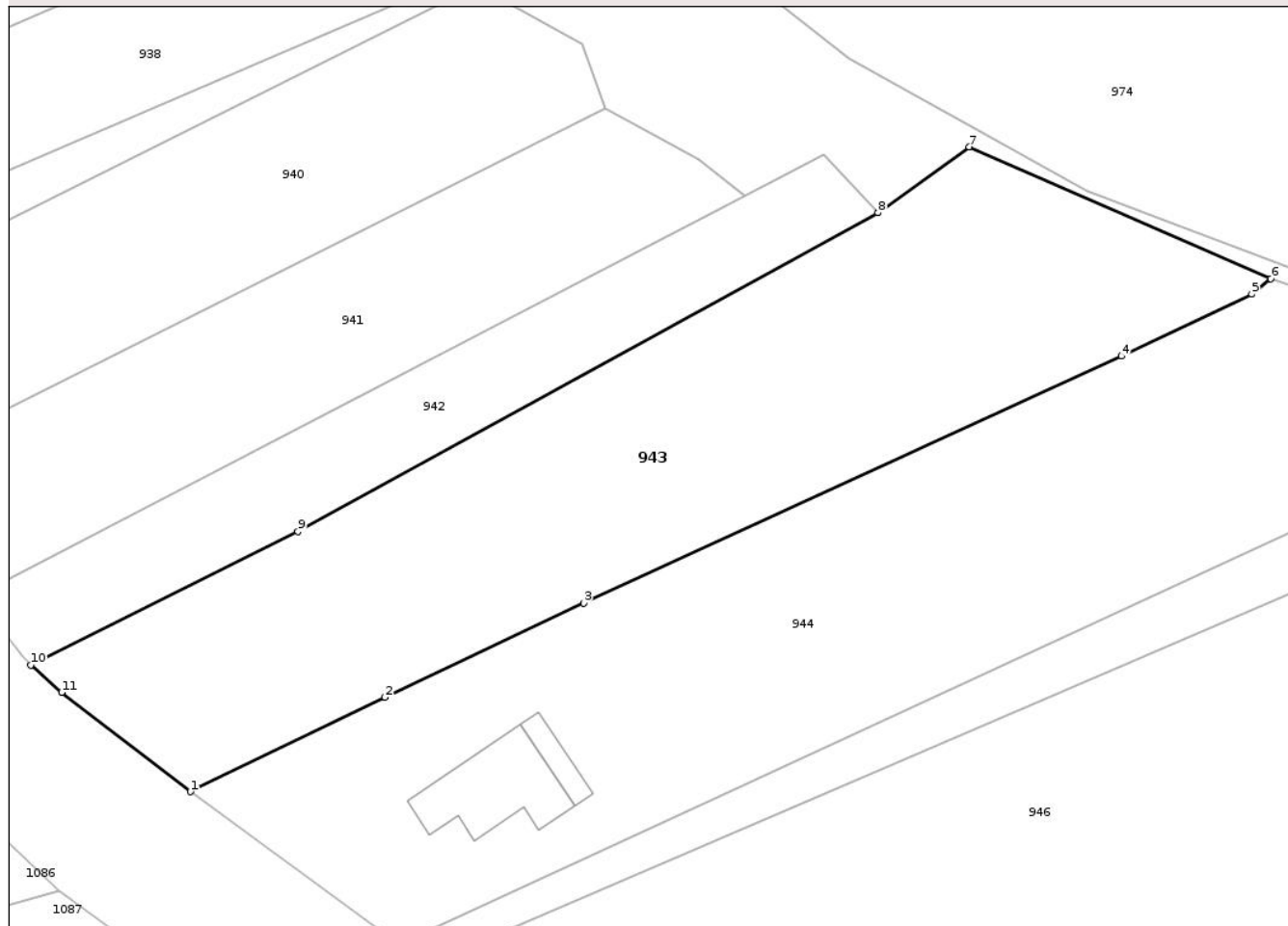
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36242	3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.883	24	1783/23, 1784/20	-	P74 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	1.324	24	1783/23, 1784/20	-	P74 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.376,931 348.675,192	2	394.399,429 348.686,094	25.0
2	394.399,429 348.686,094	3	394.422,396 348.696,998	25.424
3	394.422,396 348.696,998	4	394.484,554 348.725,507	68.384
4	394.484,554 348.725,507	5	394.499,637 348.732,676	16.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.499,637 348.732,676	6	394.501,817 348.734,483	2.832
6	394.501,817 348.734,483	7	394.466,952 348.749,713	38.046
7	394.466,952 348.749,713	8	394.456,409 348.742,091	13.01
8	394.456,409 348.742,091	9	394.389,355 348.705,257	76.505
9	394.389,355 348.705,257	10	394.358,498 348.689,832	34.498
10	394.358,498 348.689,832	11	394.362,05 348.686,668	4.757
11	394.362,05 348.686,668	1	394.376,931 348.675,192	18.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.580	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161517, din 09/12/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) ARDELEANU AZOTA
	2) NICOLĂESCU MIHALACHE

C. Partea III. SARCINI .

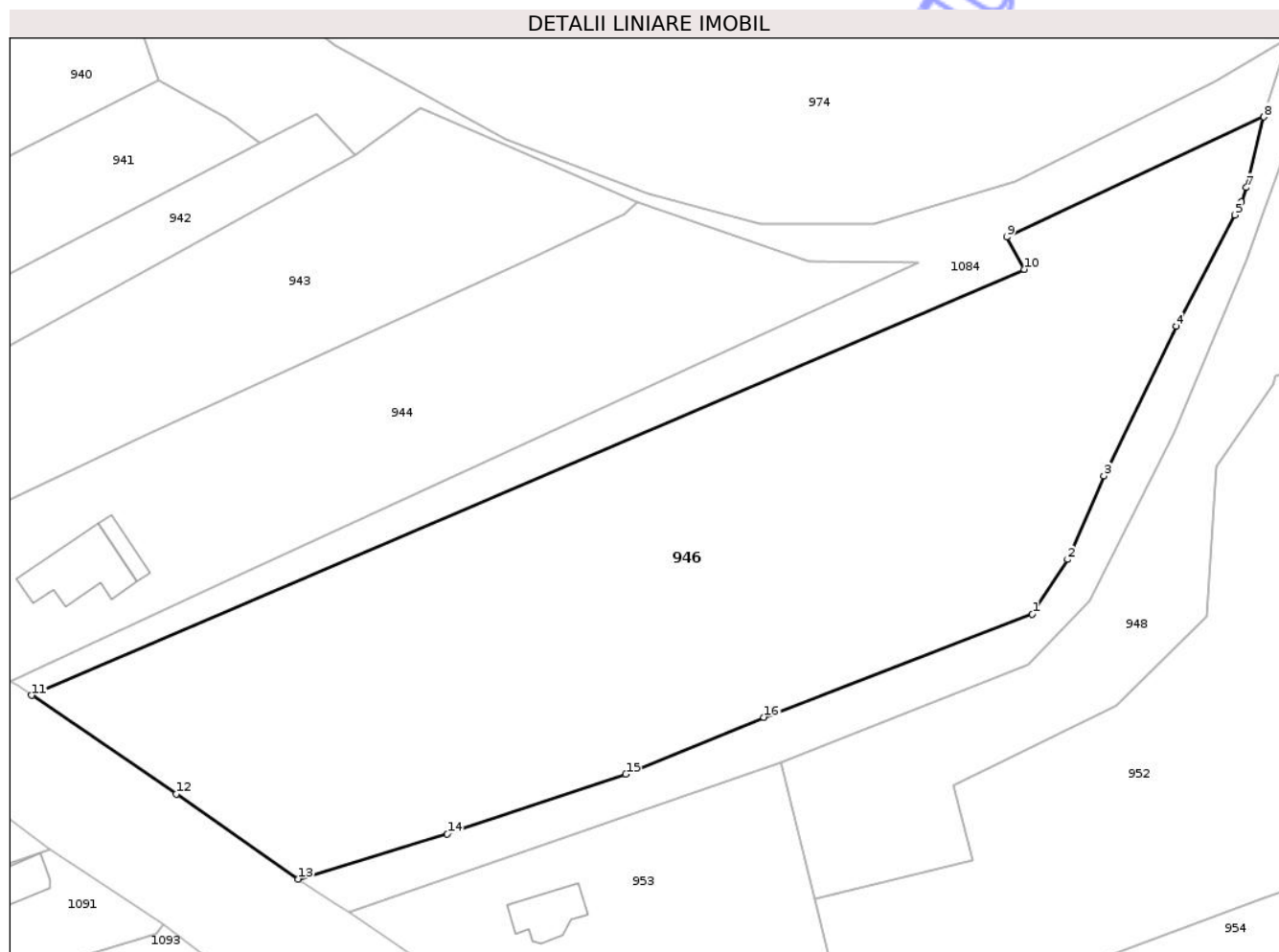
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.158	24	1783/26, 1784/23	-	P76 eronat în TP
2	arabil	NU	3.422	24	1783/26, 1784/23	-	P76 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.565,287 348.668,405	2	394.570,973 348.677,163	10.442
2	394.570,973 348.677,163	3	394.576,829 348.690,557	14.618
3	394.576,829 348.690,557	4	394.588,441 348.714,659	26.753
4	394.588,441 348.714,659	5	394.597,851 348.732,535	20.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.597,851 348.732,535	6	394.598,887 348.734,642	2.348
6	394.598,887 348.734,642	7	394.599,743 348.736,914	2.428
7	394.599,743 348.736,914	8	394.602,52 348.748,278	11.698
8	394.602,52 348.748,278	9	394.561,179 348.728,967	45.629
9	394.561,179 348.728,967	10	394.564,023 348.723,799	5.899
10	394.564,023 348.723,799	11	394.404,411 348.655,331	173.677
11	394.404,411 348.655,331	12	394.427,688 348.639,501	28.15
12	394.427,688 348.639,501	13	394.447,291 348.625,81	23.911
13	394.447,291 348.625,81	14	394.471,24 348.633,056	25.021
14	394.471,24 348.633,056	15	394.499,93 348.642,653	30.253
15	394.499,93 348.642,653	16	394.522,138 348.651,797	24.017
16	394.522,138 348.651,797	1	394.565,287 348.668,405	46.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.051	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

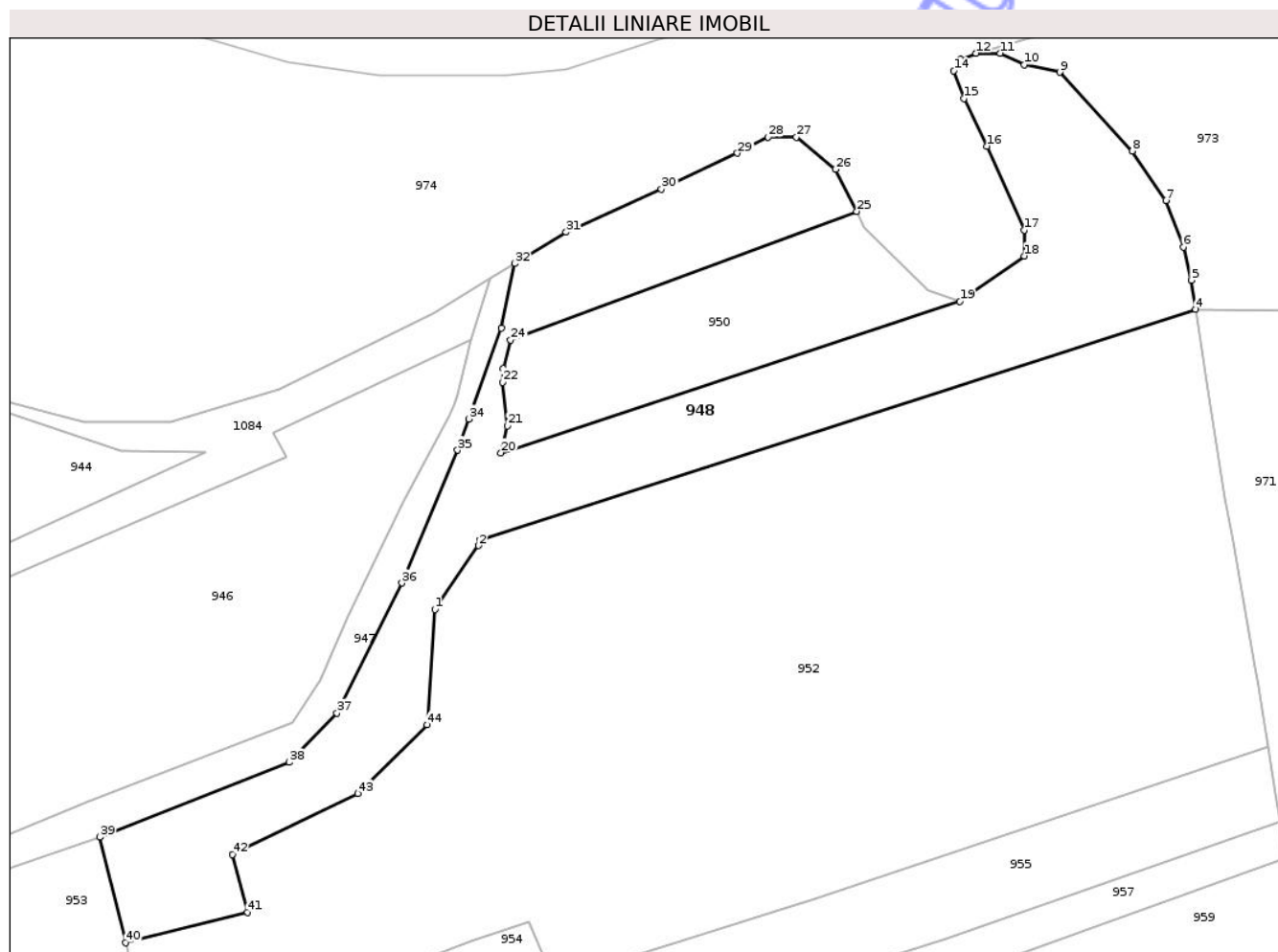
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	826	24	1787/1	-	
2	arabil	NU	1.259	24	1787/2, 1788/1	-	
3	arabil	NU	3.715	24	1787/4, 1788/3, 1791/1	-	
4	pasune	NU	1.251	24	1787/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.594,922 348.692,04	2	394.604,033 348.705,368	16.145	2	394.604,033 348.705,368	3	394.604,332 348.706,605	1.273	3	394.604,332 348.706,605	4	394.753,693 348.754,62	156.889
4	394.753,693 348.754,62	5	394.752,745 348.760,724	6.177	5	394.752,745 348.760,724	6	394.751,163 348.767,62	7.075	6	394.751,163 348.767,62	7	394.747,495 348.777,331	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.747,495 348.777,331	8	394.740,489 348.787,682	12.499	8	394.740,489 348.787,682	9	394.725,315 348.804,065	22.331	9	394.725,315 348.804,065	10	394.717,958 348.805,672	7.53
10	394.717,958 348.805,672	11	394.712,929 348.808,038	5.558	11	394.712,929 348.808,038	12	394.707,858 348.808,038	5.071	12	394.707,858 348.808,038	13	394.704,562 348.806,813	3.516
13	394.704,562 348.806,813	14	394.703,252 348.804,363	2.778	14	394.703,252 348.804,363	15	394.705,324 348.798,571	6.151	15	394.705,324 348.798,571	16	394.710,125 348.788,643	11.028
16	394.710,125 348.788,643	17	394.717,975 348.771,189	19.138	17	394.717,975 348.771,189	18	394.717,975 348.765,745	5.444	18	394.717,975 348.765,745	19	394.704,518 348.756,297	16.442
19	394.704,518 348.756,297	20	394.608,715 348.724,716	100.874	20	394.608,715 348.724,716	21	394.610,068 348.730,311	5.756	21	394.610,068 348.730,311	22	394.609,112 348.739,408	9.147
22	394.609,112 348.739,408	23	394.609,2 348.742,26	2.853	23	394.609,2 348.742,26	24	394.610,708 348.748,222	6.15	24	394.610,708 348.748,222	25	394.682,957 348.775,06	77.073
25	394.682,957 348.775,06	26	394.678,565 348.783,839	9.816	26	394.678,565 348.783,839	27	394.670,395 348.790,565	10.582	27	394.670,395 348.790,565	28	394.664,468 348.790,565	5.927
28	394.664,468 348.790,565	29	394.658,06 348.787,202	7.237	29	394.658,06 348.787,202	30	394.642,2 348.779,676	17.555	30	394.642,2 348.779,676	31	394.622,335 348.770,709	21.795
31	394.622,335 348.770,709	32	394.611,632 348.764,174	12.54	32	394.611,632 348.764,174	33	394.608,797 348.750,725	13.745	33	394.608,797 348.750,725	34	394.602,014 348.731,777	20.126
34	394.602,014 348.731,777	35	394.599,682 348.725,263	6.919	35	394.599,682 348.725,263	36	394.588,052 348.697,544	30.06	36	394.588,052 348.697,544	37	394.574,502 348.670,462	30.283
37	394.574,502 348.670,462	38	394.564,578 348.660,189	14.284	38	394.564,578 348.660,189	39	394.524,976 348.644,594	42.562	39	394.524,976 348.644,594	40	394.530,364 348.622,548	22.695
40	394.530,364 348.622,548	41	394.555,825 348.628,92	26.246	41	394.555,825 348.628,92	42	394.552,705 348.640,961	12.439	42	394.552,705 348.640,961	43	394.578,814 348.653,672	29.039
43	394.578,814 348.653,672	44	394.593,303 348.668,001	20.378	44	394.593,303 348.668,001	1	394.594,922 348.692,04	24.093					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161478, din 19/01/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MOLDOVEANU ION

C. Partea III. SARCINI .

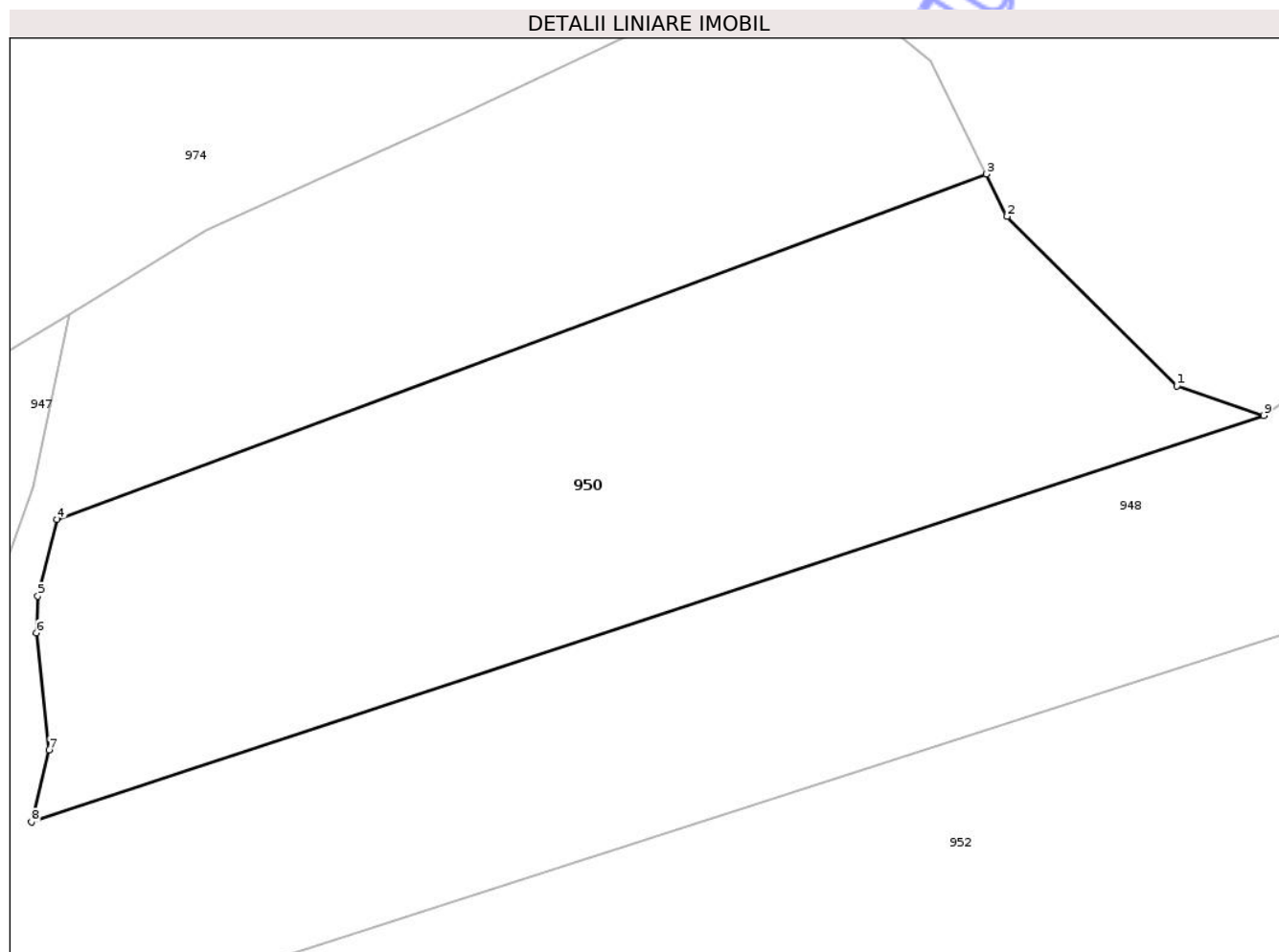
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.015	24	1787/3, 1788/2	-	P65 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.697,759 348.758,605	2	394.684,555 348.771,762	18.64
2	394.684,555 348.771,762	3	394.682,957 348.775,06	3.665
3	394.682,957 348.775,06	4	394.610,708 348.748,222	77.073
4	394.610,708 348.748,222	5	394.609,2 348.742,26	6.15
5	394.609,2 348.742,26	6	394.609,112 348.739,408	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.609,112 348.739,408	7	394.610,068 348.730,311	9.147
7	394.610,068 348.730,311	8	394.608,715 348.724,716	5.756
8	394.608,715 348.724,716	9	394.704,518 348.756,297	100.874
9	394.704,518 348.756,297	1	394.697,759 348.758,605	7.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.955	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 53161517, din 09/12/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) ARDELEANU AZOTA
	2) NICOLĂESCU MIHALACHE

C. Partea III. SARCINI .

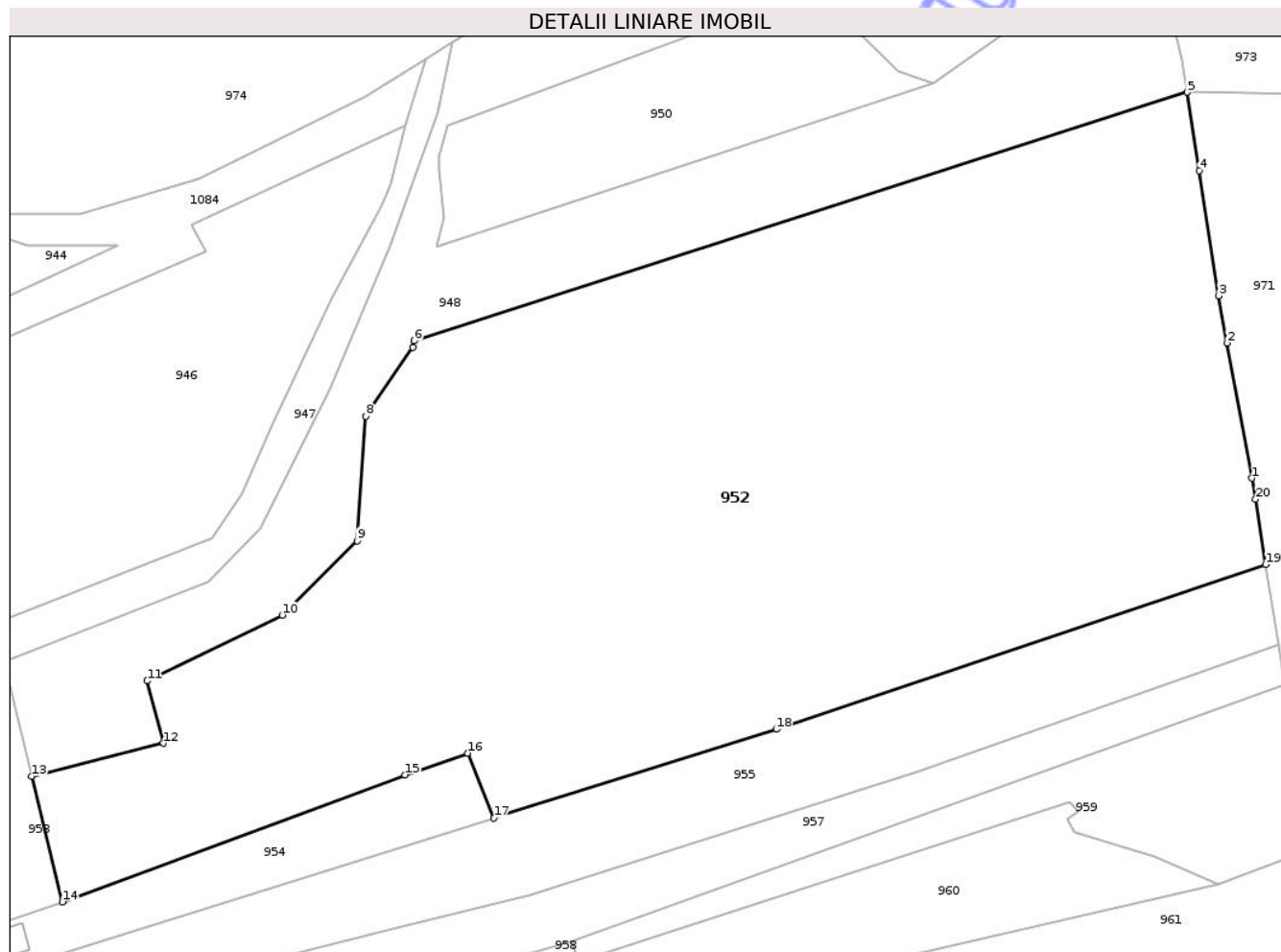
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.809	24	1787/5, 1788/4, 1791/2, 1789/1	-	P81 eronat în TP
2	arabil	NU	16.146	24	1787/5, 1788/4, 1791/2, 1789/1	-	P81 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.766,19 348.680,099	2	394.761,45 348.706,208	26.536
2	394.761,45 348.706,208	3	394.759,792 348.715,343	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.759,792 348.715,343	4	394.756,049 348.739,447	24.393
4	394.756,049 348.739,447	5	394.753,693 348.754,62	15.355
5	394.753,693 348.754,62	6	394.604,332 348.706,605	156.889
6	394.604,332 348.706,605	7	394.604,033 348.705,368	1.273
7	394.604,033 348.705,368	8	394.594,922 348.692,04	16.145
8	394.594,922 348.692,04	9	394.593,303 348.668,001	24.093
9	394.593,303 348.668,001	10	394.578,814 348.653,672	20.378
10	394.578,814 348.653,672	11	394.552,705 348.640,961	29.039
11	394.552,705 348.640,961	12	394.555,825 348.628,92	12.439
12	394.555,825 348.628,92	13	394.530,364 348.622,548	26.246
13	394.530,364 348.622,548	14	394.536,295 348.598,279	24.983
14	394.536,295 348.598,279	15	394.602,575 348.622,816	70.676
15	394.602,575 348.622,816	16	394.614,637 348.627,039	12.78
16	394.614,637 348.627,039	17	394.619,738 348.614,496	13.541
17	394.619,738 348.614,496	18	394.674,302 348.631,63	57.191
18	394.674,302 348.631,63	19	394.768,91 348.663,402	99.8
19	394.768,91 348.663,402	20	394.766,928 348.676,036	12.789
20	394.766,928 348.676,036	1	394.766,19 348.680,099	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principal[, Nr. 78, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37010	1.289	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37010-C1	Loc. Cruset, Str Principal[, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.2	37010-C2	Loc. Cruset, Str Principal[, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80193 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1945, din 09/08/2024 emis de NP. HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU LUCIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37010	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	12	620	-	
2	arabil	DA	968	12	621, 622, 623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37010-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.2	37010-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.515,391 348.579,088	2	394.537,164 348.588,587	23.755
2	394.537,164 348.588,587	3	394.619,361 348.614,377	86.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.619,361 348.614,377	4	394.619,738 348.614,496	0.395
4	394.619,738 348.614,496	5	394.614,637 348.627,039	13.541
5	394.614,637 348.627,039	6	394.602,575 348.622,816	12.78
6	394.602,575 348.622,816	7	394.536,295 348.598,279	70.676
7	394.536,295 348.598,279	8	394.504,134 348.587,462	33.931
8	394.504,134 348.587,462	1	394.515,391 348.579,088	14.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție de locuit
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 844, din 27/09/2013 emis de BN CERNOBAI EMIL (Act de partaj voluntar, act notarial 92/27.09.2013, emis de BN CERNOBAI EMIL - Certificat de moștenitor, act notarial 843/27.09.2013, emis de BN CERNOBAI EMIL - Act de lichidare a regimului comunității legale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) CIMPOERIU DUMITRU	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BALUTA ANUTA	A1, A1.1, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALUTA ANUTA 2) CIMPOERIU DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

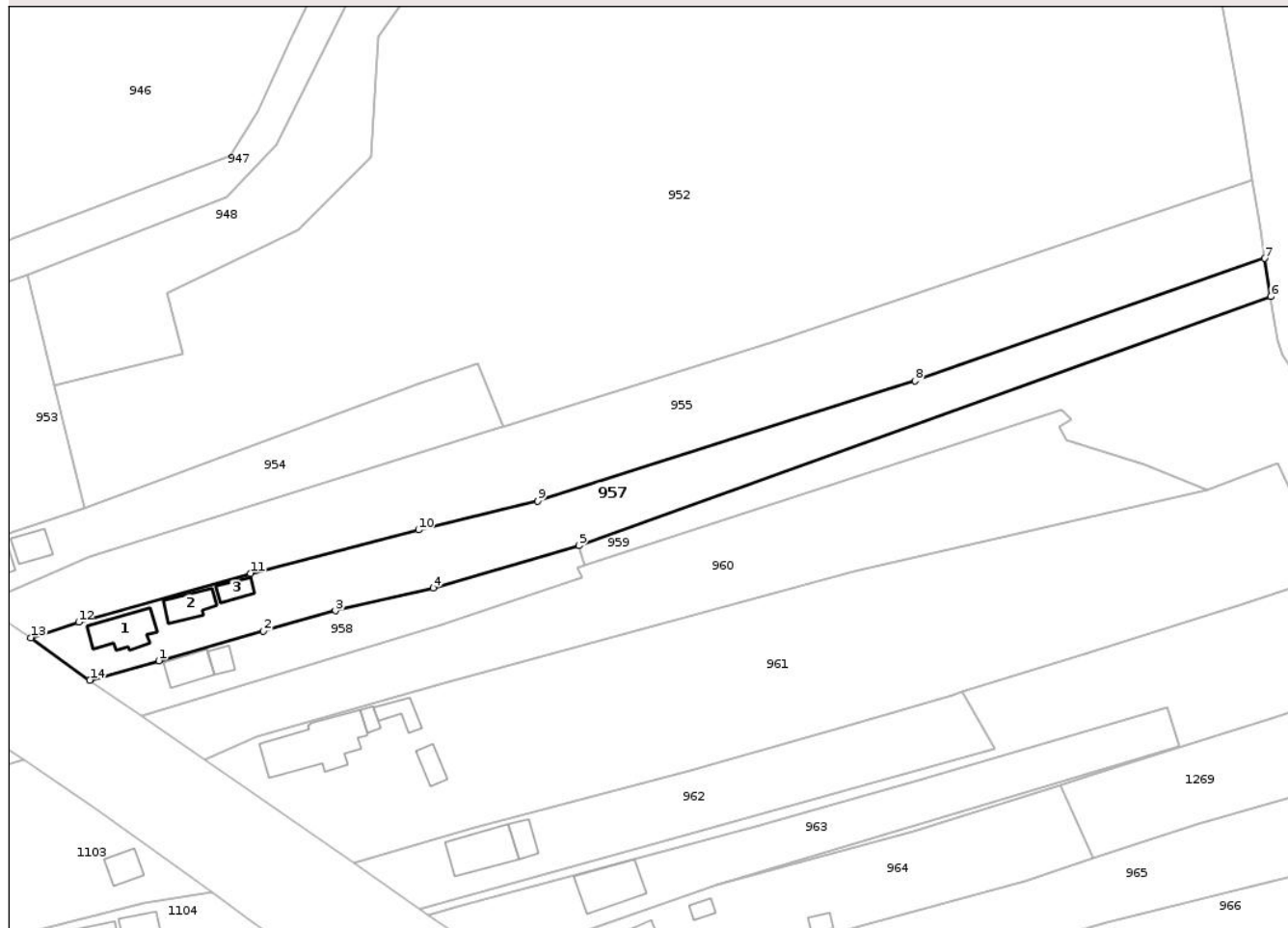
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	12	626	-	
2	arabil	DA	763	12	627	-	
3	arabil	NU	1.176	24	1788/6, 1789/3, 1792/2	-	P627/1 eronst în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție de locuit
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.551,105 348.567,843	2	394.571,916 348.573,732	21.628
2	394.571,916 348.573,732	3	394.586,276 348.577,796	14.924
3	394.586,276 348.577,796	4	394.605,701 348.582,317	19.944
4	394.605,701 348.582,317	5	394.634,774 348.590,734	30.267
5	394.634,774 348.590,734	6	394.772,528 348.640,33	146.41
6	394.772,528 348.640,33	7	394.771,354 348.647,891	7.652
7	394.771,354 348.647,891	8	394.701,671 348.623,512	73.824
8	394.701,671 348.623,512	9	394.626,576 348.599,617	78.805
9	394.626,576 348.599,617	10	394.602,817 348.593,869	24.444
10	394.602,817 348.593,869	11	394.569,367 348.585,257	34.541
11	394.569,367 348.585,257	12	394.535,135 348.575,534	35.586
12	394.535,135 348.575,534	13	394.525,618 348.572,423	10.013
13	394.525,618 348.572,423	14	394.537,348 348.563,979	14.453
14	394.537,348 348.563,979	1	394.551,105 348.567,843	14.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35290	5.953	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35290-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Suprafața construită desfășurată = 163 mp locuință, P, edificată în anul 1998, fără autorizație de construire, din cămidă, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.
A1.2	35290-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafața construită desfășurată = 13 mp, anexă, edificată în anul 1999, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.
A1.3	35290-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Suprafața construită desfășurată = 32 mp, anexă, edificată în anul 1996, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.
A1.4	35290-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Suprafața construită desfășurată = 28 mp, anexă, edificată în anul 1995, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu plăci de azbociment, fără lift, fără certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17431 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 1317528, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (act administrativ nr. 1116/20-03-2012 emis de COMUNA CRUSET; act administrativ nr. 1117/20-03-2012 emis de COMUNA CRUSET;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ION, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ION, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

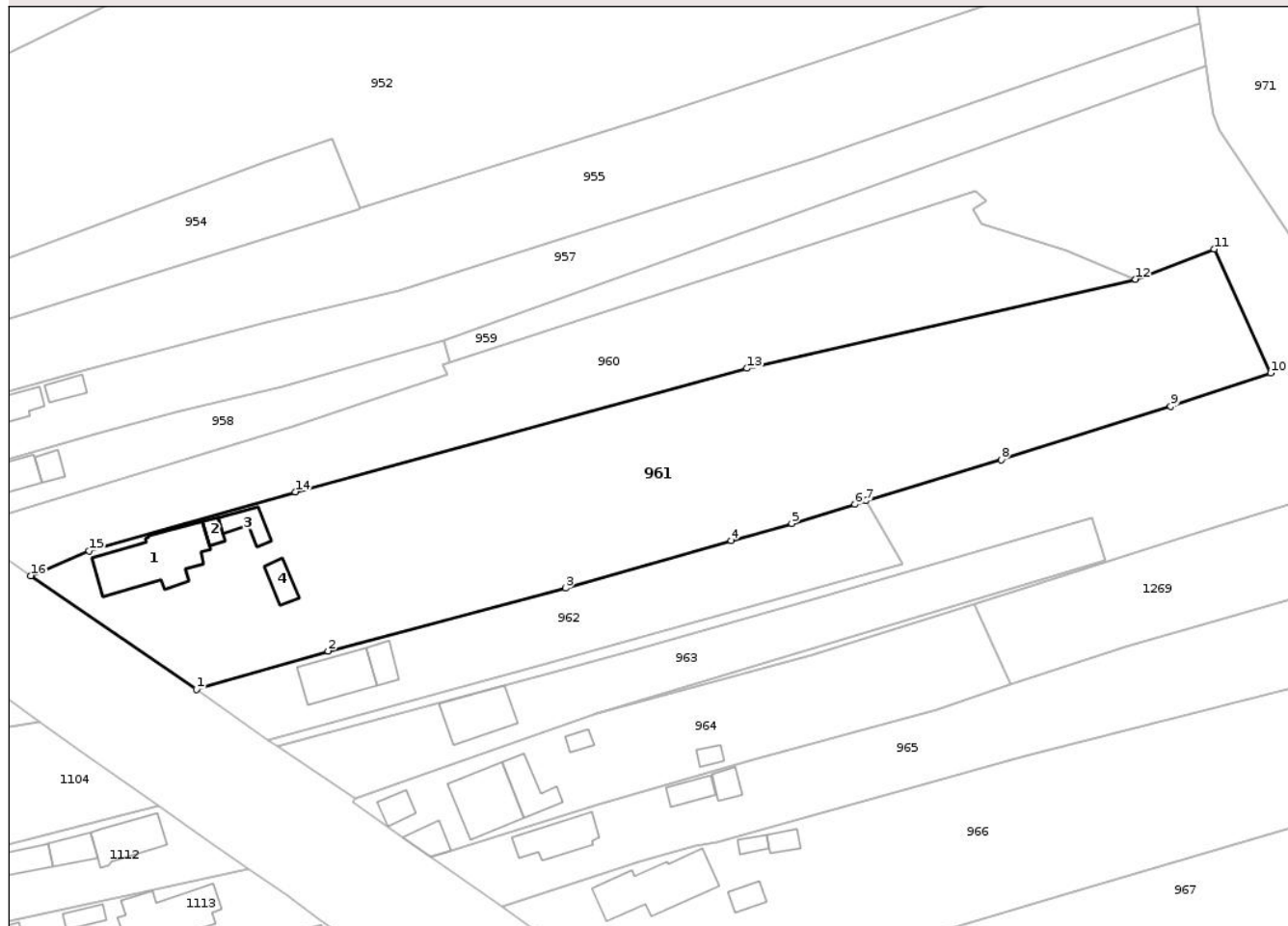
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35290	5.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	12	631	-	
2	vie	DA	172	12	633	-	
3	arabil	DA	1.496	12	632	-	
4	livada	DA	698	12	633	-	
5	arabil	DA	2.505	24	1788/9, 1789/6	-	T2 P633/1 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35290-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:163 mp; Suprafața construită desfășurată = 163 mp locuință, P, edificată în anul 1998, fără autorizație de construire, din cărămidă, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.
A1.2	35290-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Suprafața construită desfășurată = 13 mp, anexă, edificată în anul 1999, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35290-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Suprafața construită desfășurată = 32 mp, anexă, edificată în anul 1996, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat energetic.
A1.4	35290-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; Suprafața construită desfășurată = 28 mp, anexă, edificată în anul 1995, fără autorizație de construire, din bolțari, acoperită cu plăci de azbociment, fără lift, fără certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.590,04 348.527,618	2	394.613,862 348.534,566	24.815
2	394.613,862 348.534,566	3	394.656,809 348.545,943	44.428
3	394.656,809 348.545,943	4	394.686,684 348.554,539	31.087
4	394.686,684 348.554,539	5	394.697,653 348.557,614	11.392
5	394.697,653 348.557,614	6	394.709,05 348.561,073	11.91
6	394.709,05 348.561,073	7	394.711,104 348.561,696	2.146
7	394.711,104 348.561,696	8	394.735,488 348.569,098	25.483
8	394.735,488 348.569,098	9	394.766,111 348.578,739	32.105
9	394.766,111 348.578,739	10	394.784,221 348.584,773	19.089
10	394.784,221 348.584,773	11	394.773,982 348.607,175	24.631
11	394.773,982 348.607,175	12	394.759,779 348.601,731	15.211
12	394.759,779 348.601,731	13	394.689,597 348.585,612	72.009
13	394.689,597 348.585,612	14	394.607,927 348.563,312	84.66
14	394.607,927 348.563,312	15	394.570,664 348.552,657	38.756
15	394.570,664 348.552,657	16	394.560,126 348.548,178	11.45
16	394.560,126 348.548,178	1	394.590,04 348.527,618	36.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35441	2.100	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35441-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcție de locuit
A1.2	35441-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă
A1.3	35441-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103724 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 17/08/2023 emis de NP Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN MIRABELA-SEVASTIȚA 2) MLADIN IULIAN, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

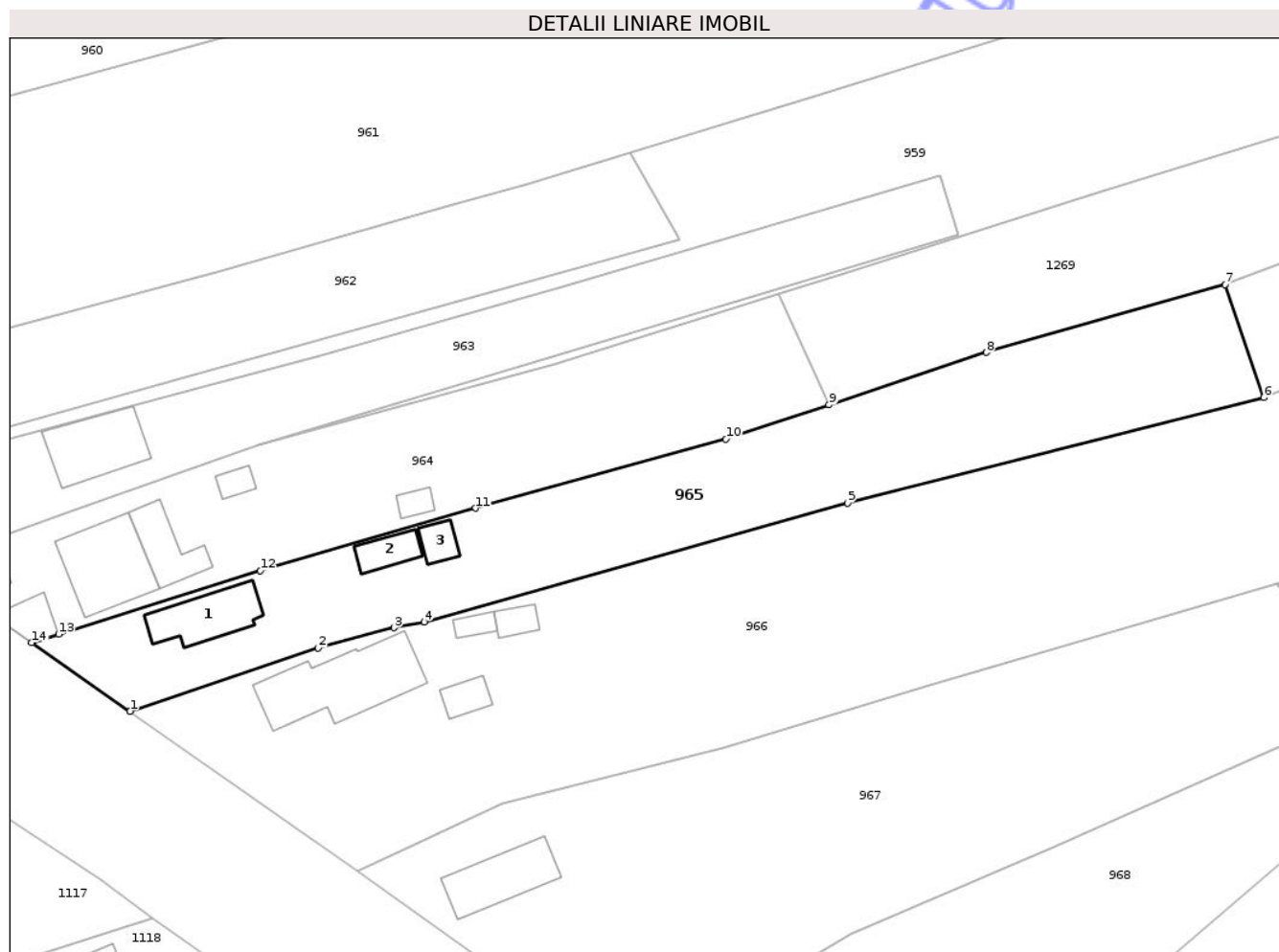
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35441	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	12	641	-	
2	vie	DA	630	12	642	-	
3	arabil	DA	708	12, 24	642/1, 1788/13, 1790/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35441-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Construcție de locuit
A1.2	35441-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Construcție anexă
A1.3	35441-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.645,389 348.488,289	2	394.670,113 348.496,588	26.08
2	394.670,113 348.496,588	3	394.680,103 348.499,267	10.343
3	394.680,103 348.499,267	4	394.684,08 348.500,032	4.05
4	394.684,08 348.500,032	5	394.739,766 348.515,66	57.837
5	394.739,766 348.515,66	6	394.794,442 348.529,518	56.405
6	394.794,442 348.529,518	7	394.789,399 348.544,339	15.655
7	394.789,399 348.544,339	8	394.757,972 348.535,444	32.662
8	394.757,972 348.535,444	9	394.737,289 348.528,554	21.8
9	394.737,289 348.528,554	10	394.723,746 348.524,043	14.275
10	394.723,746 348.524,043	11	394.690,815 348.514,988	34.153
11	394.690,815 348.514,988	12	394.662,531 348.506,776	29.452
12	394.662,531 348.506,776	13	394.635,982 348.498,418	27.834
13	394.635,982 348.498,418	14	394.632,445 348.497,305	3.708
14	394.632,445 348.497,305	1	394.645,389 348.488,289	15.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.366	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480167, din 12/12/2001 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU POLINA 2) MOLDOVEANU MIHAI 3) MARGAN ECATERINA 4) POPESCU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU POLINA 2) MOLDOVEANU MIHAI 3) MARGAN ECATERINA 4) POPESCU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	12	641	-	
2	livada	DA	2.838	12	647, 647/1	-	
3	livada	NU	78	12	647, 647/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.675,247 348.467,344	2	394.716,308 348.438,095	50.413
2	394.716,308 348.438,095	3	394.731,853 348.454,197	22.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.731,853 348.454,197	4	394.740,16 348.459,103	9.648
4	394.740,16 348.459,103	5	394.766,476 348.470,252	28.58
5	394.766,476 348.470,252	6	394.809,572 348.489,41	47.162
6	394.809,572 348.489,41	7	394.796,139 348.505,091	20.648
7	394.796,139 348.505,091	8	394.750,044 348.491,549	48.043
8	394.750,044 348.491,549	9	394.723,344 348.483,484	27.891
9	394.723,344 348.483,484	10	394.694,34 348.476,196	29.906
10	394.694,34 348.476,196	1	394.675,247 348.467,344	21.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

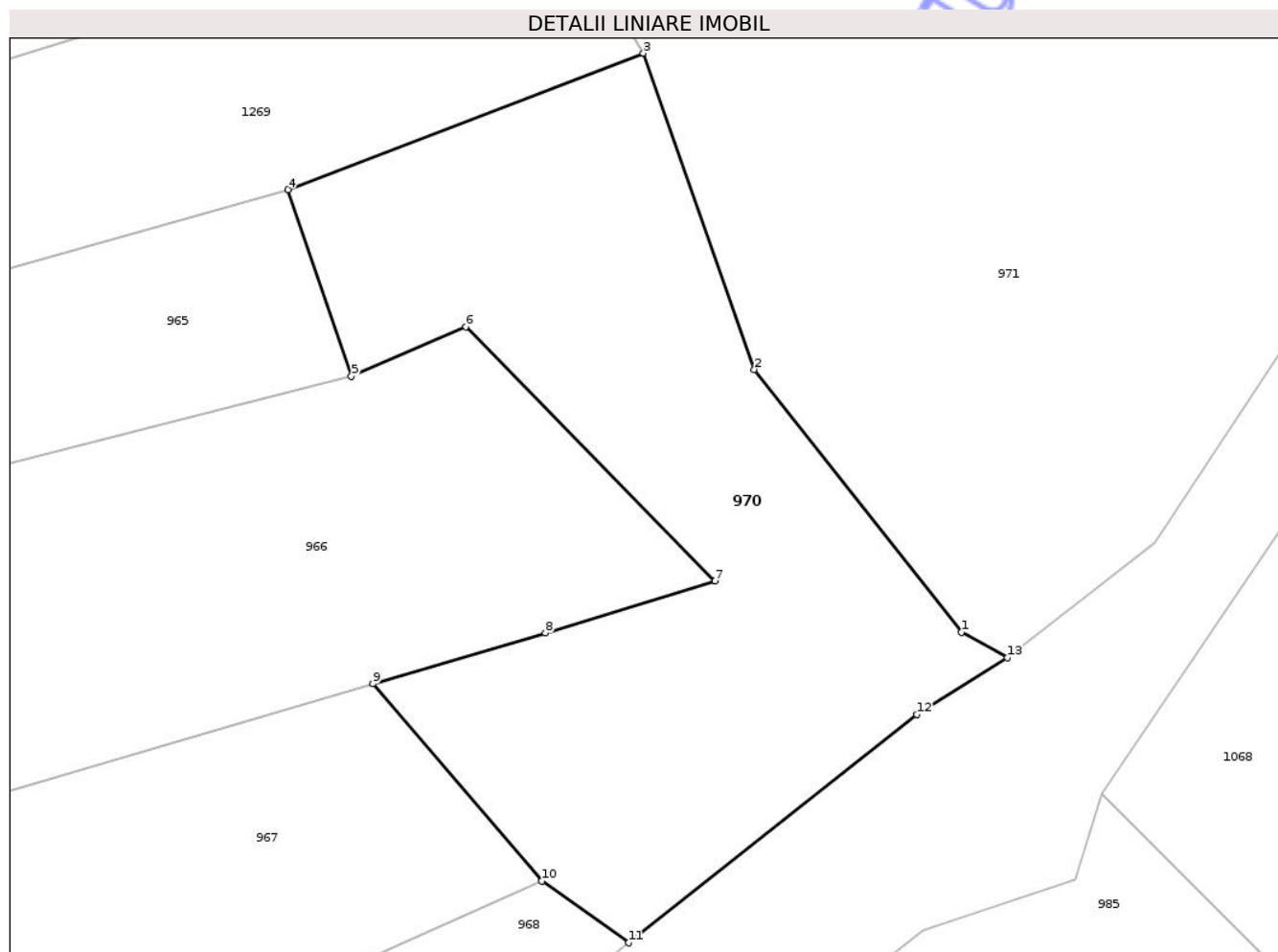
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.685	12	1790/6, 1792/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.842,922 348.509,179	2	394.826,469 348.530,04	26.568
2	394.826,469 348.530,04	3	394.817,639 348.555,162	26.629
3	394.817,639 348.555,162	4	394.789,399 348.544,339	30.243
4	394.789,399 348.544,339	5	394.794,442 348.529,518	15.655
5	394.794,442 348.529,518	6	394.803,523 348.533,434	9.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.803,523 348.533,434	7	394.823,355 348.513,26	28.29
7	394.823,355 348.513,26	8	394.809,84 348.509,116	14.136
8	394.809,84 348.509,116	9	394.796,139 348.505,091	14.28
9	394.796,139 348.505,091	10	394.809,572 348.489,41	20.648
10	394.809,572 348.489,41	11	394.816,462 348.484,514	8.452
11	394.816,462 348.484,514	12	394.839,38 348.502,661	29.233
12	394.839,38 348.502,661	13	394.846,576 348.507,153	8.483
13	394.846,576 348.507,153	1	394.842,922 348.509,179	4.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.209	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 340, din 03/05/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) DRĂGHICI SCARLAT 2) DRĂGHICI OCTAV 3) DRĂGHICI NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

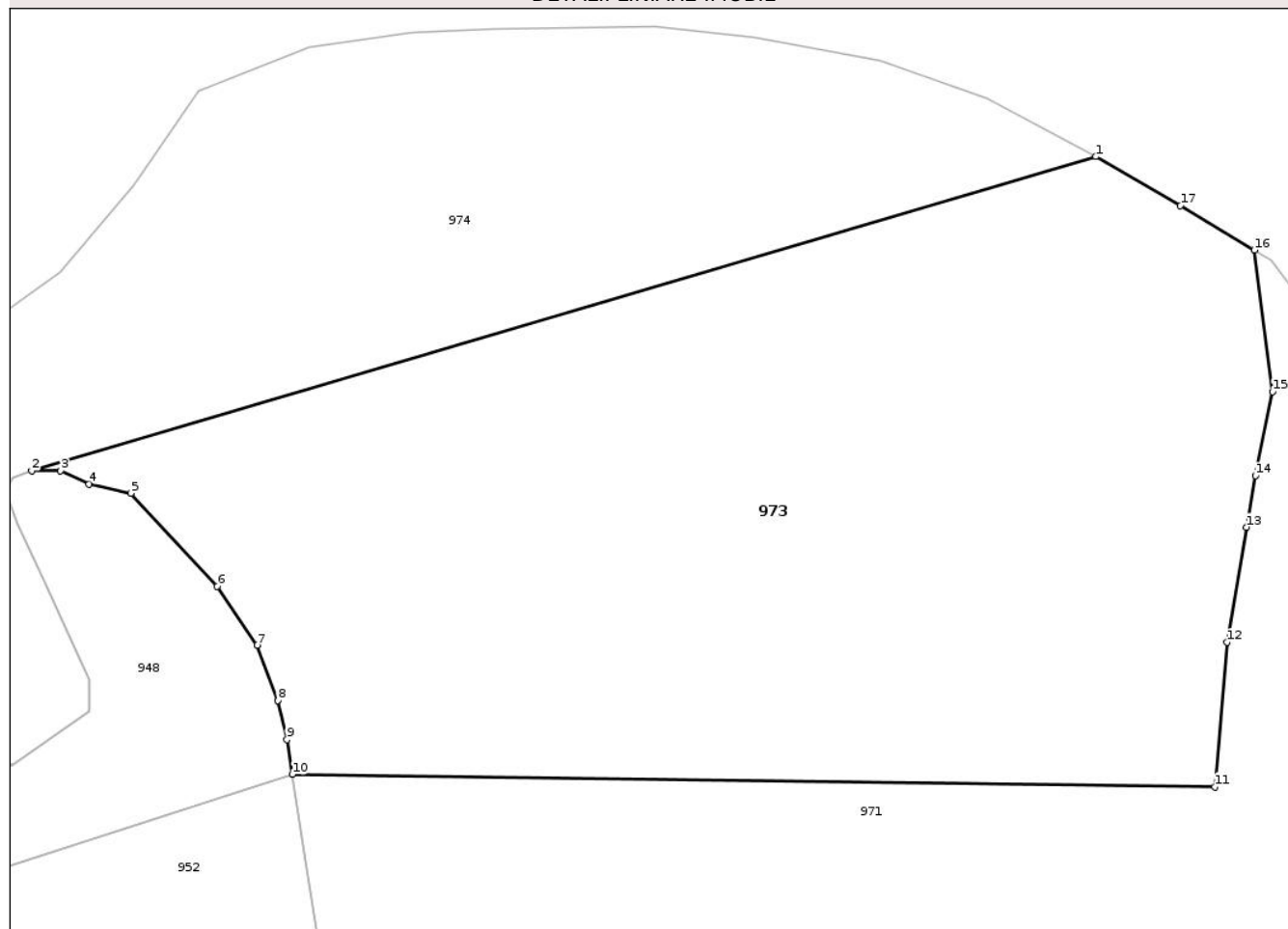
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.209	24	1792/2	-	P1792/5 eronat în TP, UP VI SLĂVUȚA UA 128 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.895,112 348.863,241	2	394.707,858 348.808,038	195.221
2	394.707,858 348.808,038	3	394.712,929 348.808,038	5.071
3	394.712,929 348.808,038	4	394.717,958 348.805,672	5.558
4	394.717,958 348.805,672	5	394.725,315 348.804,065	7.53
5	394.725,315 348.804,065	6	394.740,489 348.787,682	22.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.740,489 348.787,682	7	394.747,495 348.777,331	12.499
7	394.747,495 348.777,331	8	394.751,163 348.767,62	10.381
8	394.751,163 348.767,62	9	394.752,745 348.760,724	7.075
9	394.752,745 348.760,724	10	394.753,693 348.754,62	6.177
10	394.753,693 348.754,62	11	394.916,039 348.752,428	162.361
11	394.916,039 348.752,428	12	394.918,227 348.777,849	25.515
12	394.918,227 348.777,849	13	394.921,652 348.798,078	20.517
13	394.921,652 348.798,078	14	394.923,218 348.807,128	9.184
14	394.923,218 348.807,128	15	394.926,249 348.821,92	15.099
15	394.926,249 348.821,92	16	394.923,043 348.846,802	25.088
16	394.923,043 348.846,802	17	394.910,018 348.854,628	15.195
17	394.910,018 348.854,628	1	394.895,112 348.863,241	17.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.318	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

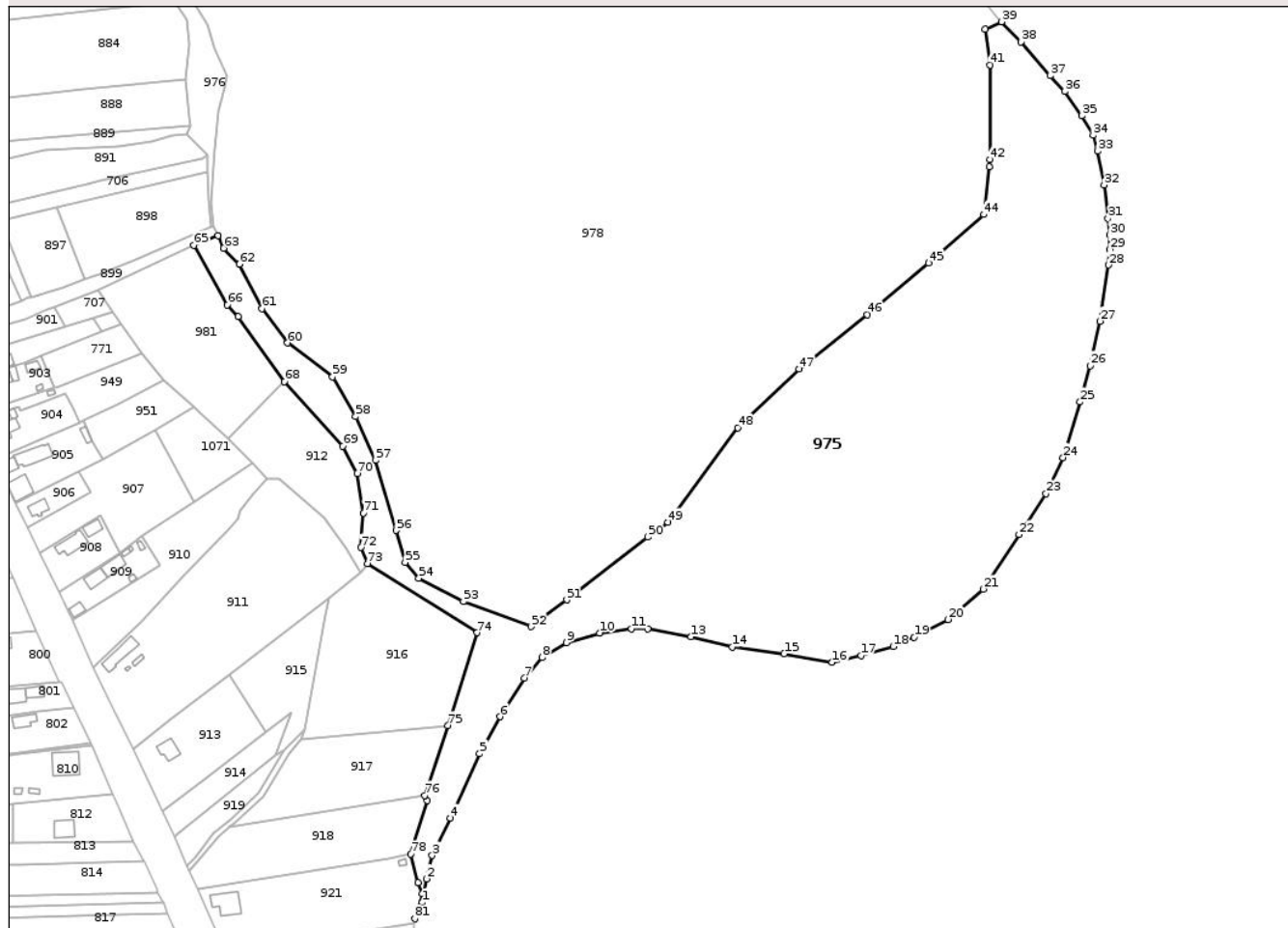
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	57.318	24	1778/4, 1752/1, 1784/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.281,556 349.109,697	2	394.284,01 349.123,266	13.789
2	394.284,01 349.123,266	3	394.287,35 349.136,669	13.813
3	394.287,35 349.136,669	4	394.297,926 349.158,209	23.996
4	394.297,926 349.158,209	5	394.314,755 349.195,459	40.875
5	394.314,755 349.195,459	6	394.326,51 349.216,788	24.354
6	394.326,51 349.216,788	7	394.340,625 349.239,02	26.334
7	394.340,625 349.239,02	8	394.350,859 349.251,018	15.77
8	394.350,859 349.251,018	9	394.364,974 349.259,487	16.461
9	394.364,974 349.259,487	10	394.384,03 349.265,133	19.875
10	394.384,03 349.265,133	11	394.402,38 349.267,603	18.515
11	394.402,38 349.267,603	12	394.411,908 349.267,603	9.528
12	394.411,908 349.267,603	13	394.436,963 349.263,016	25.471
13	394.436,963 349.263,016	14	394.460,606 349.257,017	24.392
14	394.460,606 349.257,017	15	394.490,602 349.253,135	30.246
15	394.490,602 349.253,135	16	394.518,479 349.248,195	28.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.518,479 349.248,195	17	394.535,065 349.252,076	17.034	17	394.535,065 349.252,076	18	394.553,768 349.257,37	19.438	18	394.553,768 349.257,37	19	394.565,766 349.262,663	13.114
19	394.565,766 349.262,663	20	394.585,528 349.272,897	22.255	20	394.585,528 349.272,897	21	394.605,642 349.290,541	26.756	21	394.605,642 349.290,541	22	394.626,462 349.321,948	37.681
22	394.626,462 349.321,948	23	394.641,989 349.345,591	28.286	23	394.641,989 349.345,591	24	394.651,87 349.366,411	23.046	24	394.651,87 349.366,411	25	394.661,768 349.398,453	33.536
25	394.661,768 349.398,453	26	394.667,45 349.419,45	21.752	26	394.667,45 349.419,45	27	394.673,378 349.445,14	26.365	27	394.673,378 349.445,14	28	394.678,01 349.477,499	32.689
28	394.678,01 349.477,499	29	394.678,702 349.486,491	9.019	29	394.678,702 349.486,491	30	394.678,702 349.494,964	8.473	30	394.678,702 349.494,964	31	394.677,837 349.504,301	9.377
31	394.677,837 349.504,301	32	394.675,552 349.523,719	19.552	32	394.675,552 349.523,719	33	394.671,902 349.543,359	19.976	33	394.671,902 349.543,359	34	394.669,231 349.552,508	9.531
34	394.669,231 349.552,508	35	394.662,6 349.563,56	12.889	35	394.662,6 349.563,56	36	394.652,916 349.577,679	17.121	36	394.652,916 349.577,679	37	394.644,406 349.586,769	12.452
37	394.644,406 349.586,769	38	394.627,579 349.606,304	25.783	38	394.627,579 349.606,304	39	394.616,361 349.617,908	16.14	39	394.616,361 349.617,908	40	394.606,942 349.613,594	10.36
40	394.606,942 349.613,594	41	394.609,702 349.593,045	20.734	41	394.609,702 349.593,045	42	394.609,702 349.538,334	54.711	42	394.609,702 349.538,334	43	394.609,233 349.534,348	4.013
43	394.609,233 349.534,348	44	394.605,978 349.506,7	27.839	44	394.605,978 349.506,7	45	394.574,036 349.478,69	42.484	45	394.574,036 349.478,69	46	394.538,743 349.448,841	46.223
46	394.538,743 349.448,841	47	394.499,275 349.417,53	50.38	47	394.499,275 349.417,53	48	394.464,051 349.383,6	48.908	48	394.464,051 349.383,6	49	394.423,538 349.329,12	67.892
49	394.423,538 349.329,12	50	394.411,844 349.320,561	14.492	50	394.411,844 349.320,561	51	394.365,066 349.284,241	59.223	51	394.365,066 349.284,241	52	394.344,392 349.268,794	25.807
52	394.344,392 349.268,794	53	394.305,341 349.283,197	41.622	53	394.305,341 349.283,197	54	394.279,655 349.296,765	29.049	54	394.279,655 349.296,765	55	394.271,719 349.305,95	12.139
55	394.271,719 349.305,95	56	394.266,498 349.324,319	19.097	56	394.266,498 349.324,319	57	394.254,557 349.364,744	42.152	57	394.254,557 349.364,744	58	394.243,071 349.390,001	27.746
58	394.243,071 349.390,001	59	394.229,706 349.412,962	26.567	59	394.229,706 349.412,962	60	394.203,811 349.432,583	32.489	60	394.203,811 349.432,583	61	394.188,984 349.452,414	24.761
61	394.188,984 349.452,414	62	394.175,89 349.478,04	28.778	62	394.175,89 349.478,04	63	394.166,906 349.487,303	12.904	63	394.166,906 349.487,303	64	394.163,607 349.494,547	7.96
64	394.163,607 349.494,547	65	394.149,688 349.488,975	14.993	65	394.149,688 349.488,975	66	394.168,936 349.454,507	39.478	66	394.168,936 349.454,507	67	394.175,098 349.447,714	9.171
67	394.175,098 349.447,714	68	394.202,027 349.410,256	46.133	68	394.202,027 349.410,256	69	394.235,653 349.372,998	50.188	69	394.235,653 349.372,998	70	394.243,874 349.357,195	17.813
70	394.243,874 349.357,195	71	394.247,68 349.334,391	23.119	71	394.247,68 349.334,391	72	394.245,976 349.314,529	19.935	72	394.245,976 349.314,529	73	394.249,896 349.305,289	10.037
73	394.249,896 349.305,289	74	394.313,385 349.265,344	75.01	74	394.313,385 349.265,344	75	394.296,315 349.211,684	56.31	75	394.296,315 349.211,684	76	394.283,035 349.171,442	42.377
76	394.283,035 349.171,442	77	394.284,588 349.168,334	3.474	77	394.284,588 349.168,334	78	394.275,09 349.137,484	32.279	78	394.275,09 349.137,484	79	394.279,25 349.121,169	16.837
79	394.279,25 349.121,169	80	394.281,493 349.114,589	6.952	80	394.281,493 349.114,589	81	394.277,302 349.100,236	14.952	81	394.277,302 349.100,236	1	394.281,556 349.109,697	10.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

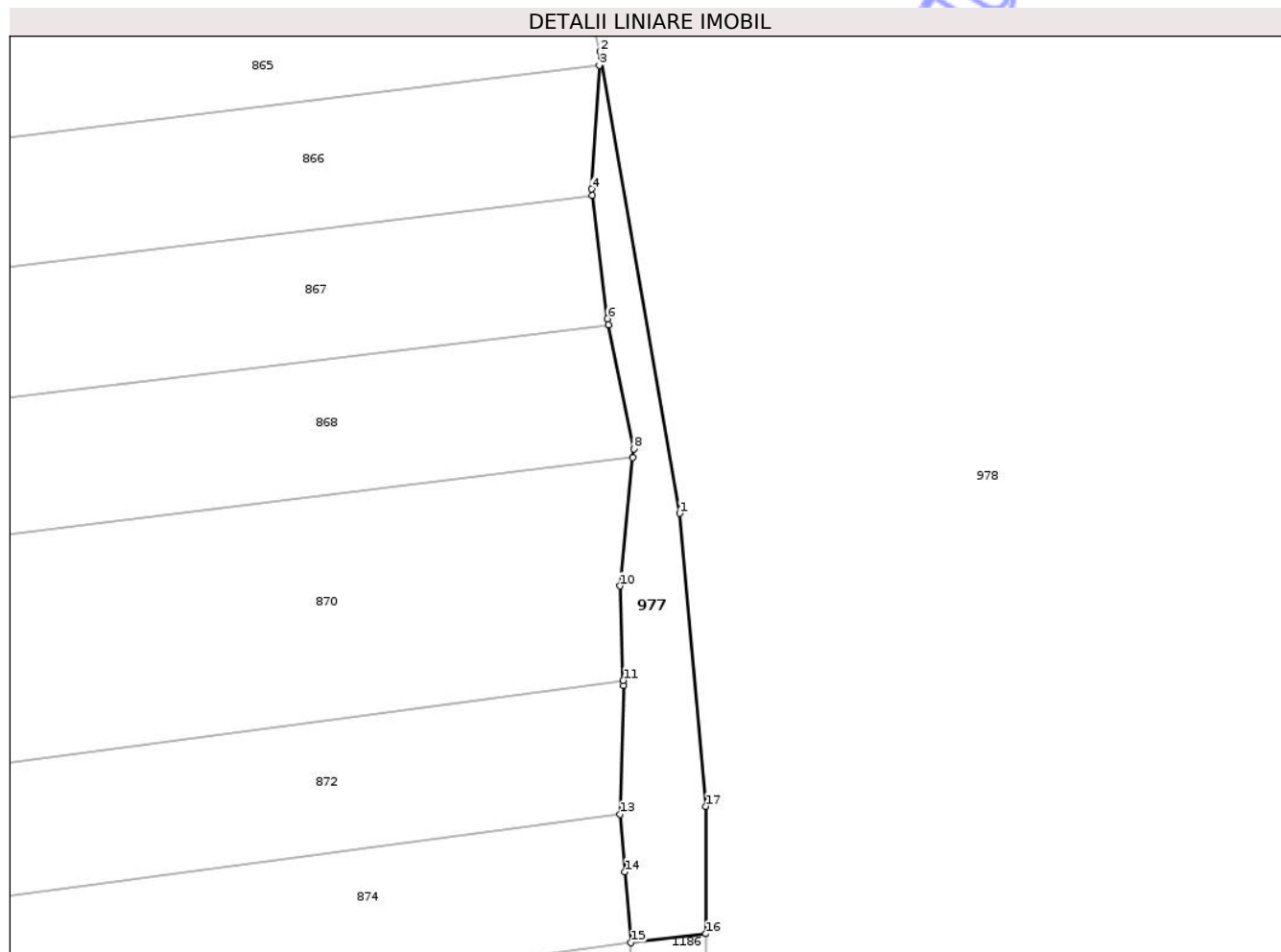
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	776	25	1771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.127,115 349.800,905	2	394.116,746 349.861,039	61.021
2	394.116,746 349.861,039	3	394.116,633 349.859,217	1.826
3	394.116,633 349.859,217	4	394.115,634 349.843,122	16.126
4	394.115,634 349.843,122	5	394.115,732 349.842,321	0.807
5	394.115,732 349.842,321	6	394.117,69 349.826,247	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.117,69 349.826,247	7	394.117,853 349.825,44	0.823
7	394.117,853 349.825,44	8	394.121,117 349.809,299	16.468
8	394.121,117 349.809,299	9	394.121,003 349.808,166	1.139
9	394.121,003 349.808,166	10	394.119,326 349.791,466	16.784
10	394.119,326 349.791,466	11	394.119,762 349.779,168	12.306
11	394.119,762 349.779,168	12	394.119,785 349.778,524	0.644
12	394.119,785 349.778,524	13	394.119,371 349.761,758	16.771
13	394.119,371 349.761,758	14	394.119,976 349.754,245	7.537
14	394.119,976 349.754,245	15	394.120,784 349.745,018	9.262
15	394.120,784 349.745,018	16	394.130,523 349.746,175	9.807
16	394.130,523 349.746,175	17	394.130,523 349.762,78	16.605
17	394.130,523 349.762,78	1	394.127,115 349.800,905	38.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.748	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.748	24	1774/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.175,098 349.447,714	2	394.168,936 349.454,507	9.171
2	394.168,936 349.454,507	3	394.149,688 349.488,975	39.478
3	394.149,688 349.488,975	4	394.094,179 349.463,103	61.242
4	394.094,179 349.463,103	5	394.095,537 349.461,212	2.328
5	394.095,537 349.461,212	6	394.102,893 349.450,473	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.102,893 349.450,473	7	394.107,569 349.443,5	8.396
7	394.107,569 349.443,5	8	394.119,336 349.426,23	20.898
8	394.119,336 349.426,23	9	394.132,224 349.411,371	19.67
9	394.132,224 349.411,371	10	394.149,404 349.395,348	23.492
10	394.149,404 349.395,348	11	394.152,365 349.392,585	4.05
11	394.152,365 349.392,585	12	394.169,286 349.377,316	22.792
12	394.169,286 349.377,316	13	394.202,027 349.410,256	46.444
13	394.202,027 349.410,256	1	394.175,098 349.447,714	46.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37244	1.529	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58173 / 26/11/2025	
Act Notarial nr. 3666, din 24/11/2025 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENERGOCONSTRUCȚIA PAROȘENI SA , CIF:29243792, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B6	in baza art.14 alin.6 indice 1 din Legea 7/1996, se noteaza existenta suprapunerii reale de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vânzare-cumpărare 3666 emis de NP Zavoi Aurelian Paul la data de 24.11.2025 din cartea funciară 37244 prin care se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea numitului ENERGOCONSTRUCȚIA PAROȘENI SA și Titlu de proprietate nr.1346708 din 07.12.1998 emis de CJPSDPAT GORJ prin care se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea numitilor: Popescu Gh. Adrian, Dascălu Ecaterina, Popescu Octav și Popescu Gh Azota.

C. Partea III. SARCINI .

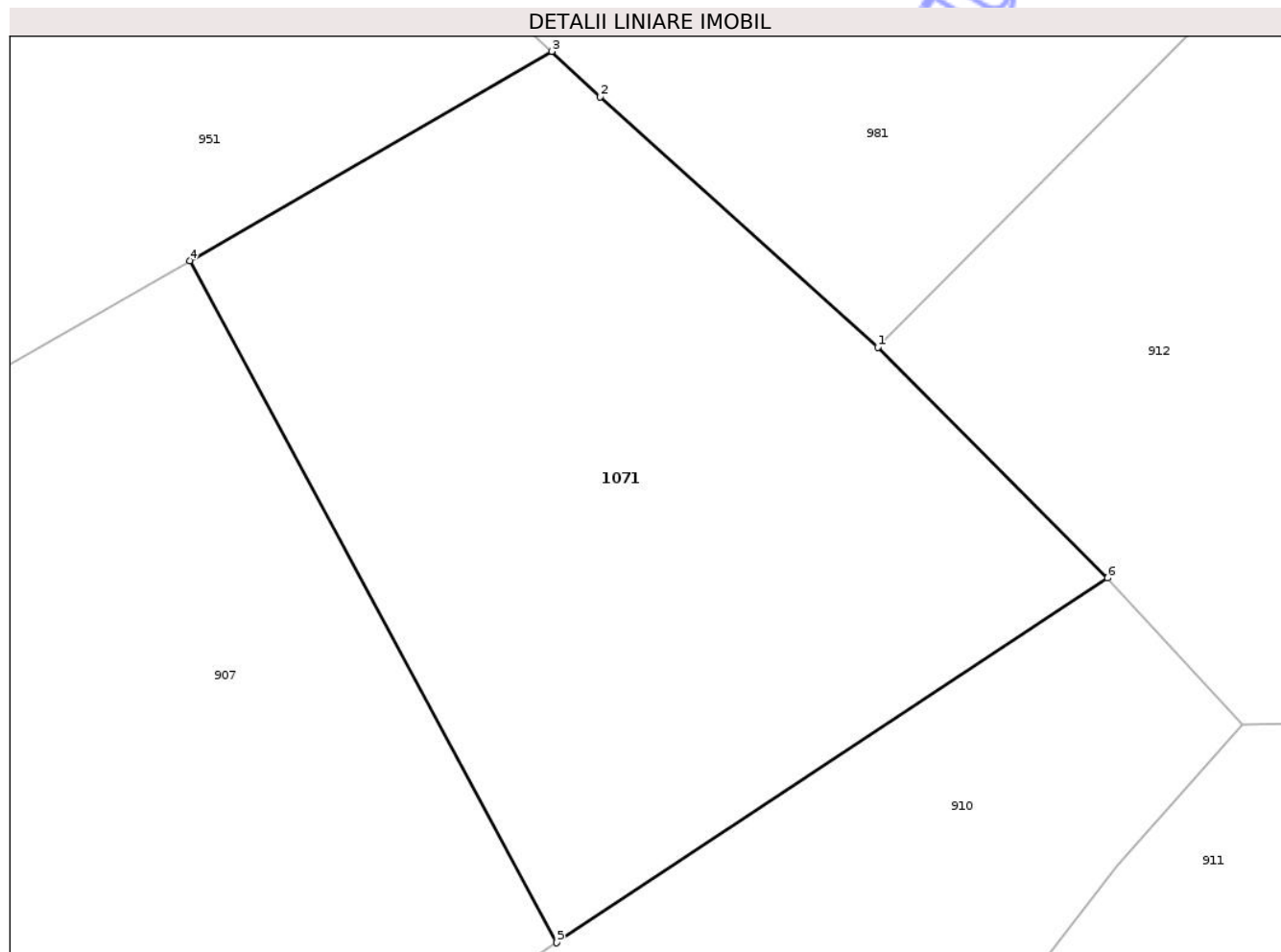
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37244	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.529	24	1775/1	-	P21 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.169,286 349.377,316	2	394.152,365 349.392,585	22.792
2	394.152,365 349.392,585	3	394.149,404 349.395,348	4.05
3	394.149,404 349.395,348	4	394.127,323 349.382,608	25.493
4	394.127,323 349.382,608	5	394.149,704 349.341,058	47.194
5	394.149,704 349.341,058	6	394.183,302 349.363,276	40.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.183,302 349.363,276	1	394.169,286 349.377,316	19.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7, din 06/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția16 din anexa nr. 3 Adeverință 1103 din 20.02.2026);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MILCULESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da
	2) FLORESCU OCTAVA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

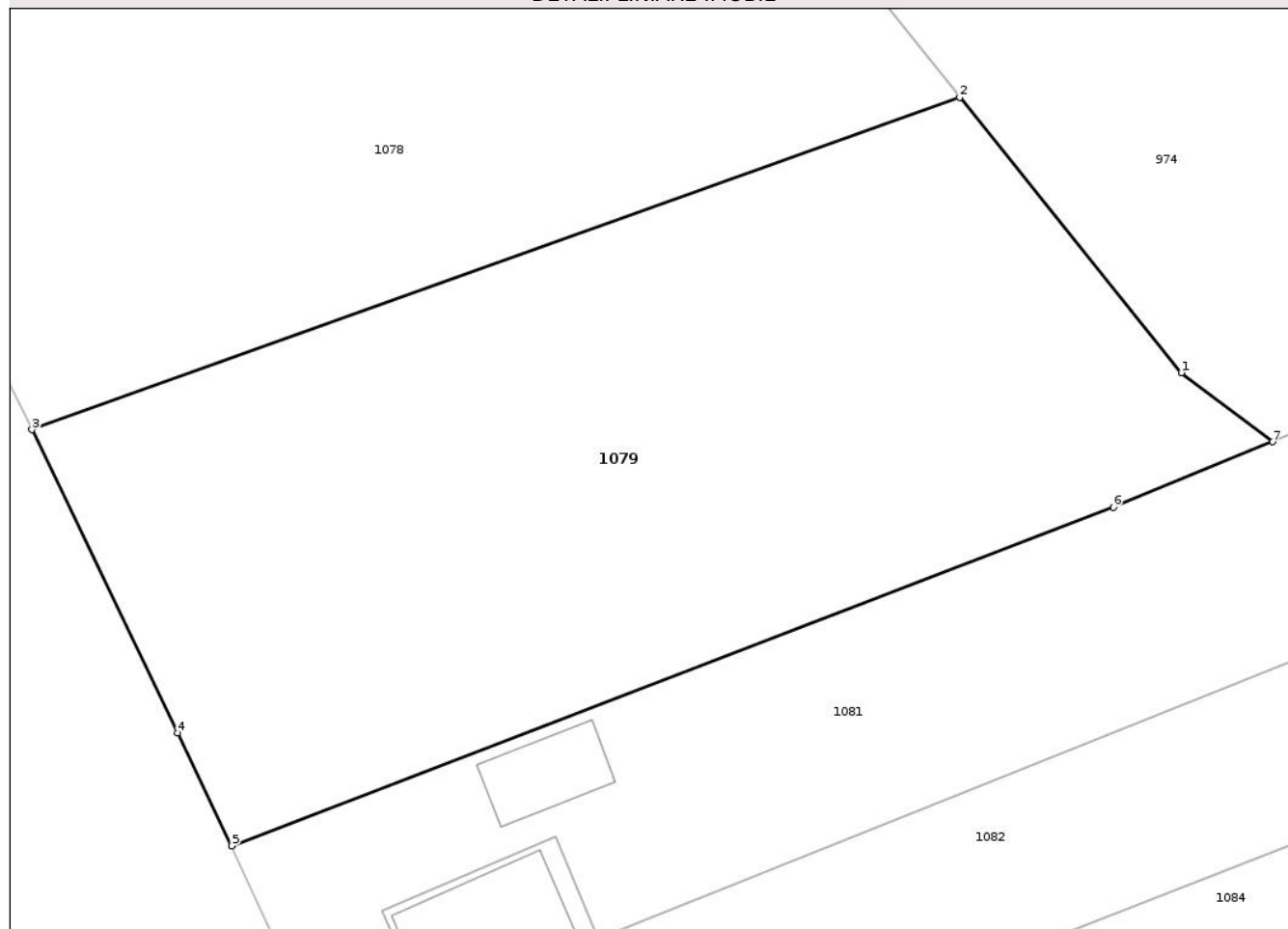
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.903	24	1783/13, 1783/14, 1784/13, 1784/14	-	P1783/13 eronat în PV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.360,55 348.831,377	2	394.346,368 348.848,966	22.594
2	394.346,368 348.848,966	3	394.287,034 348.827,741	63.016
3	394.287,034 348.827,741	4	394.296,358 348.808,354	21.513
4	394.296,358 348.808,354	5	394.299,83 348.801,147	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.299,83 348.801,147	6	394.356,205 348.822,778	60.382
6	394.356,205 348.822,778	7	394.366,392 348.826,967	11.015
7	394.366,392 348.826,967	1	394.360,55 348.831,377	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35793	932	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 25/06/2004		
Act Notarial nr. 2013, din 20/05/2003 emis de NP Ștefănescu Floriana (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TUDOR-DANIEL, căsătorit cu 2) POPESCU IRINA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMÂNIEI (art, 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU TUDOR-DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

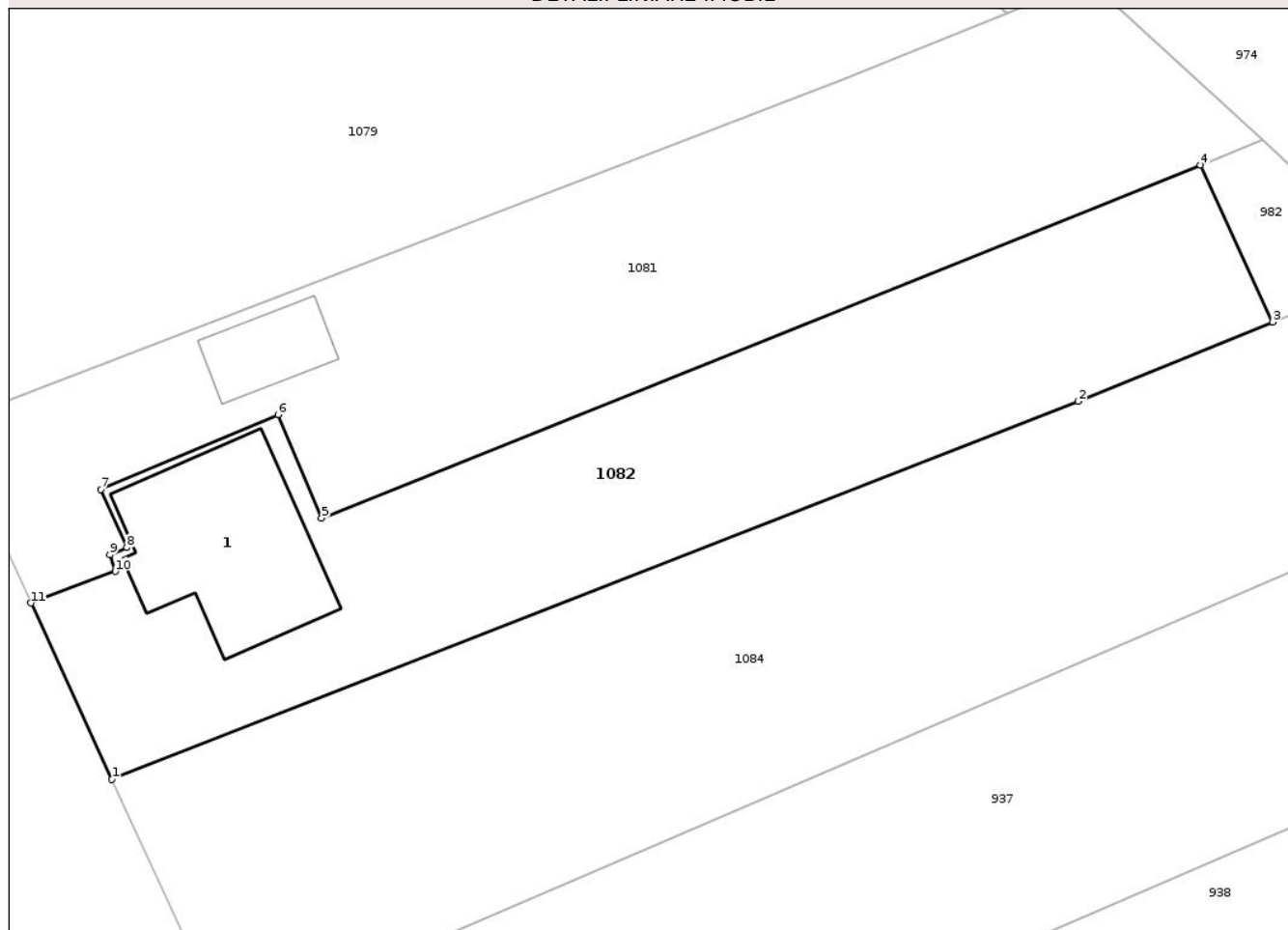
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35793	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	24	1783/16, 1784/16	-	P61 eronat în TP
2	arabil	DA	650	24	1783/16, 1784/16	-	P61 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.310,108 348.778,815	2	394.370,884 348.802,554	65.248
2	394.370,884 348.802,554	3	394.383,11 348.807,536	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.383,11 348.807,536	4	394.378,575 348.817,388	10.846
4	394.378,575 348.817,388	5	394.323,291 348.795,198	59.571
5	394.323,291 348.795,198	6	394.320,558 348.801,719	7.071
6	394.320,558 348.801,719	7	394.309,42 348.797,012	12.092
7	394.309,42 348.797,012	8	394.311,05 348.793,365	3.995
8	394.311,05 348.793,365	9	394.309,973 348.792,918	1.166
9	394.309,973 348.792,918	10	394.310,319 348.791,872	1.102
10	394.310,319 348.791,872	11	394.305,015 348.789,881	5.665
11	394.305,015 348.789,881	1	394.310,108 348.778,815	12.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

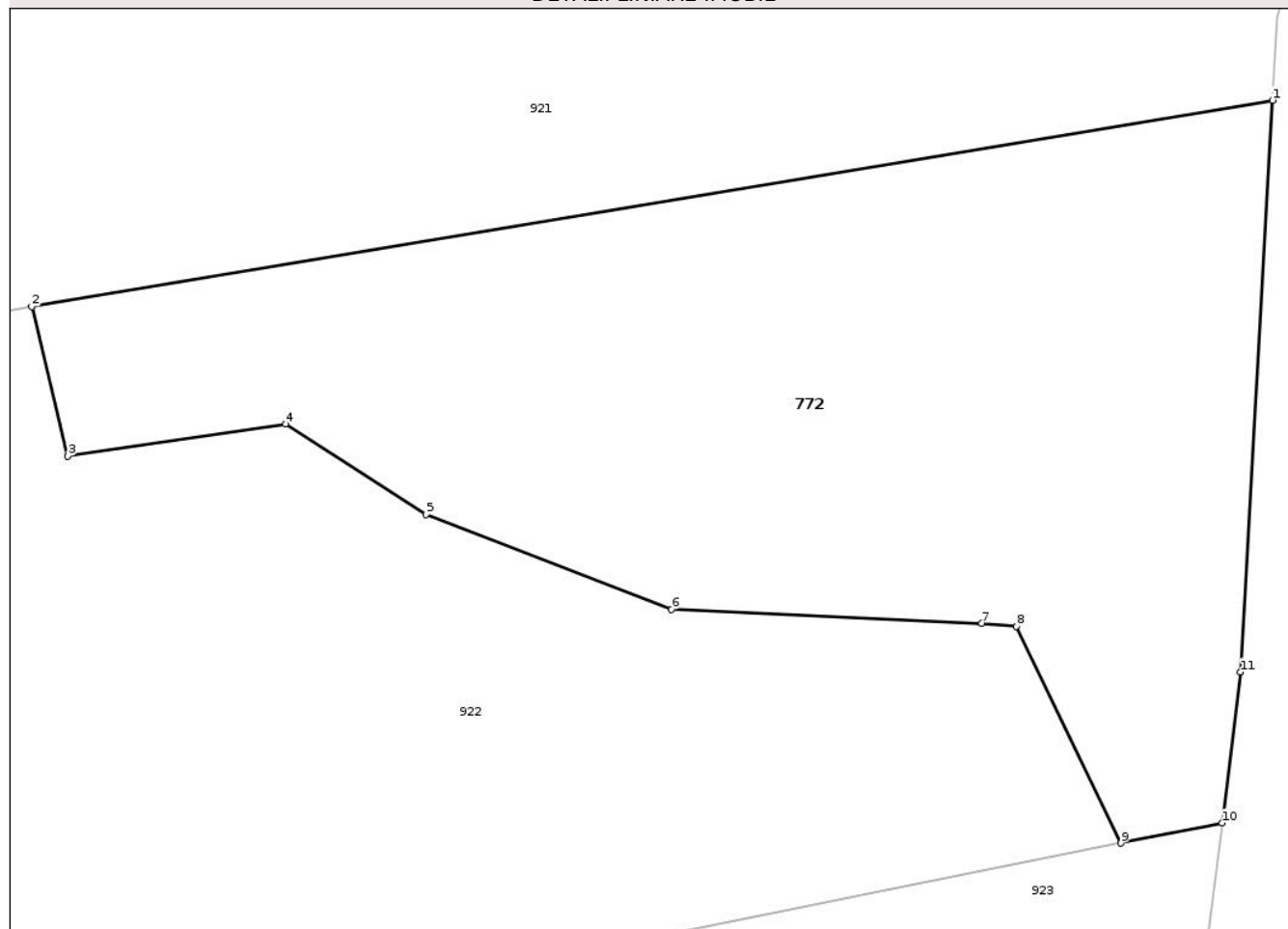
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	225	24	1781/2	-	
2	pasune	NU	143	24	1781/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.277,17 349.097,884	2	394.242,093 349.092,057	35.558
2	394.242,093 349.092,057	3	394.243,099 349.087,836	4.339
3	394.243,099 349.087,836	4	394.249,27 349.088,735	6.236
4	394.249,27 349.088,735	5	394.253,241 349.086,178	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.253,241 349.086,178	6	394.260,175 349.083,505	7.431
6	394.260,175 349.083,505	7	394.268,954 349.083,107	8.788
7	394.268,954 349.083,107	8	394.269,924 349.083,028	0.973
8	394.269,924 349.083,028	9	394.272,885 349.076,9	6.806
9	394.272,885 349.076,9	10	394.275,74 349.077,471	2.912
10	394.275,74 349.077,471	11	394.276,266 349.081,734	4.295
11	394.276,266 349.081,734	1	394.277,17 349.097,884	16.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.324 Masurata: 375	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP se regăsește la ID 877

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1502230, din 30/01/2007 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂDUVA EUGENIA, fiu DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

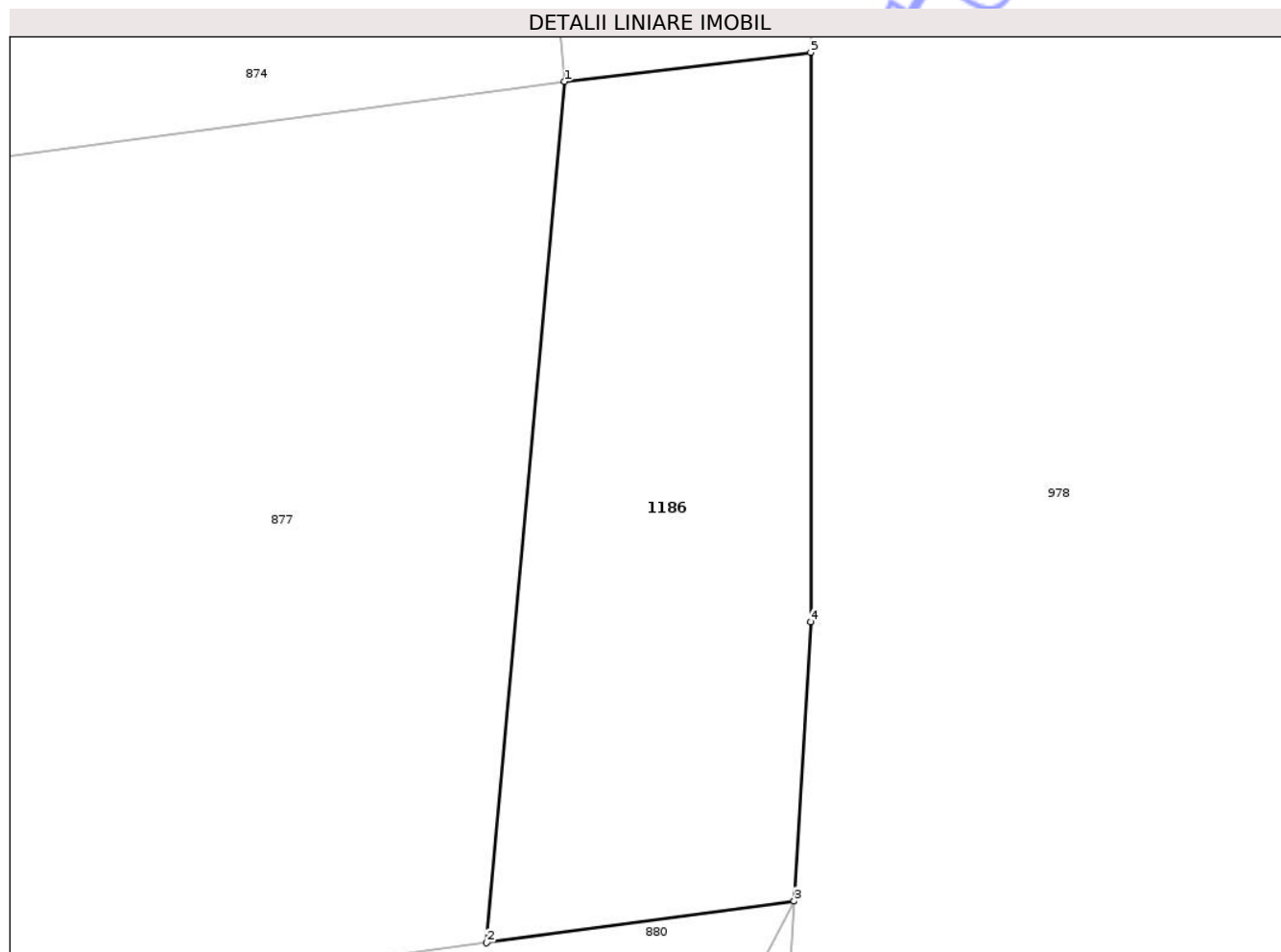
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.324 Masurata: 375	Diferența de suprafață din TP se regăsește la ID 877

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	375	24	1763/9/1	-	P10 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.120,784 349.745,018	2	394.117,696 349.710,942	34.216
2	394.117,696 349.710,942	3	394.129,862 349.712,587	12.277
3	394.129,862 349.712,587	4	394.130,523 349.723,649	11.082
4	394.130,523 349.723,649	5	394.130,523 349.746,175	22.526
5	394.130,523 349.746,175	1	394.120,784 349.745,018	9.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:71 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard pe limita comună cu ID 976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

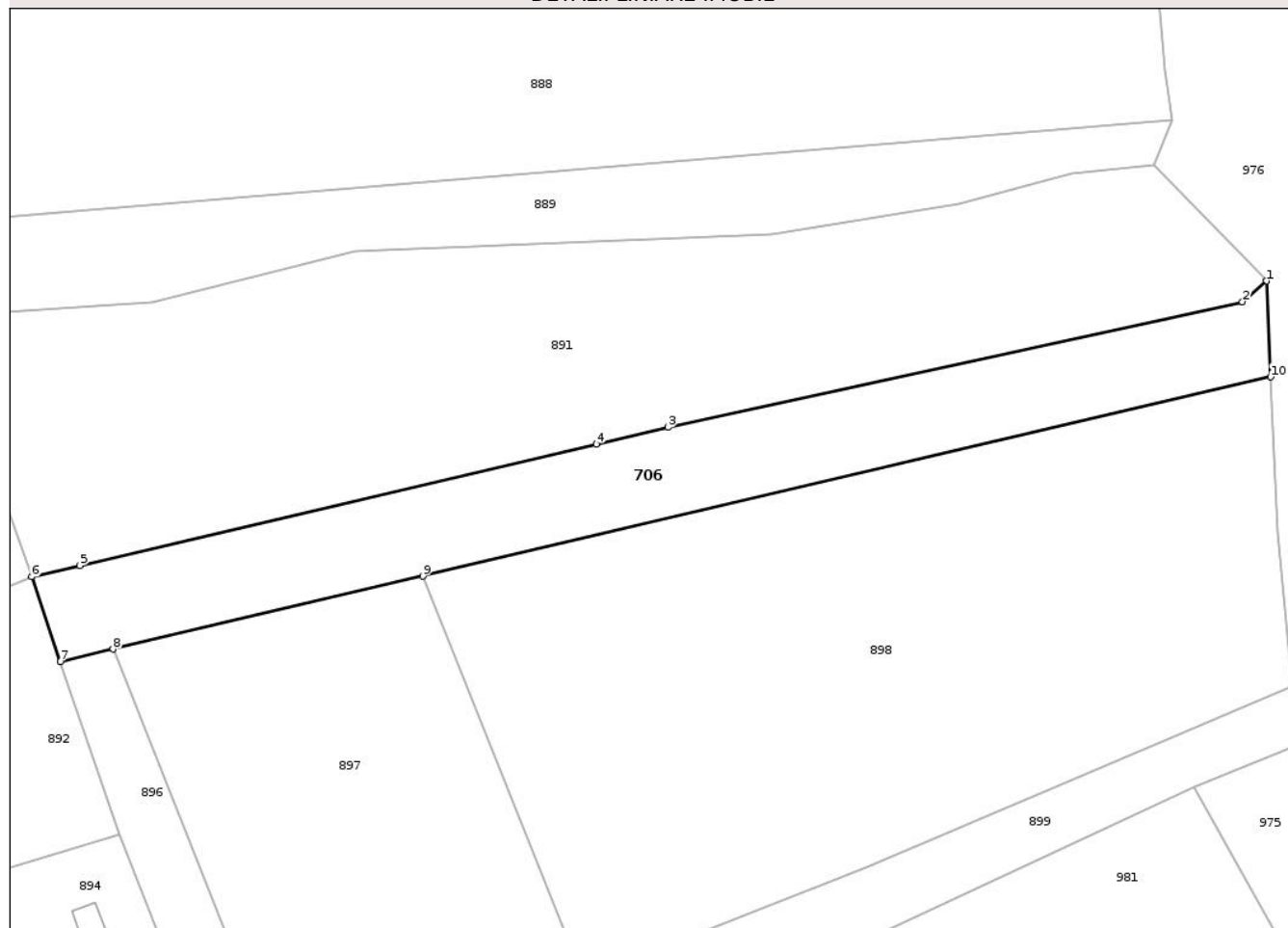
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	Imobil împrejmuit cu gard pe limita comună cu ID 976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	24	1767/1/1	-	
2	arabil	NU	881	24	1767/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.157,207 349.541,098	2	394.154,703 349.538,941	3.305
2	394.154,703 349.538,941	3	394.095,397 349.526,016	60.698
3	394.095,397 349.526,016	4	394.087,983 349.524,275	7.616
4	394.087,983 349.524,275	5	394.034,674 349.511,758	54.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.034,674 349.511,758	6	394.029,73 349.510,597	5.078
6	394.029,73 349.510,597	7	394.032,688 349.501,867	9.218
7	394.032,688 349.501,867	8	394.038,115 349.503,141	5.575
8	394.038,115 349.503,141	9	394.070,095 349.510,65	32.85
9	394.070,095 349.510,65	10	394.157,622 349.531,202	89.908
10	394.157,622 349.531,202	1	394.157,207 349.541,098	9.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.340	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil întretăiat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1502287, din 04/01/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1502287, din 04/01/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU VICTOR	A1
Act Notarial nr. 564, din 12/04/2024 emis de BIN CEZARINA CIOBANU (Act de partaj voluntar, Certificat de mostenitor 109/12,04,2024 emis de BIN CEZARINA CIOBANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU-CRĂCIUNESCU GHEORGHE-MARIUS, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.340	Imobil întretăiat de limita de UAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	24	1763/1	-	P1 eronat în TP
2	arabil	NU	3.695	24	1763/1	-	P1 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.108,819 349.889,731	2	394.108,621 349.890,372	0.671
2	394.108,621 349.890,372	3	394.108,065 349.891,723	1.461
3	394.108,065 349.891,723	4	394.105,649 349.896,145	5.039
4	394.105,649 349.896,145	5	394.100,737 349.902,987	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.100,737 349.902,987	6	393.797,291 349.866,016	305.69
6	393.797,291 349.866,016	7	393.798,262 349.863,757	2.459
7	393.798,262 349.863,757	8	393.803,61 349.852,546	12.421
8	393.803,61 349.852,546	1	394.108,819 349.889,731	307.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36260	4.936	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70531 / 25/08/2020	
Act Notarial nr. 1279, din 24/08/2020 emis de Dragancea Ofelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA NICOLAE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36260	4.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	24	1763/4	-	P4 eronat în TP
2	arabil	NU	3.368	24	1763/4	-	P4 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.832,214 349.790,639	2	394.117,853 349.825,44	287.751
2	394.117,853 349.825,44	3	394.117,69 349.826,247	0.823
3	394.117,69 349.826,247	4	394.115,732 349.842,321	16.193
4	394.115,732 349.842,321	5	393.825,324 349.806,939	292.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.825,324 349.806,939	6	393.826,038 349.805,248	1.836
6	393.826,038 349.805,248	7	393.831,884 349.791,42	15.013
7	393.831,884 349.791,42	1	393.832,214 349.790,639	0.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.517	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9, din 07/12/2001 emis de COMUNA CRUȘEȚ (validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 64/08.11.1991 la poziția 11 din anexa nr. 2a, Adeverință 1599/12.03.2010);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) IRIMIA D ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.855	24	1763/2	-	
2	arabil	NU	6.662	24	1732/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.817,795 349.822,807	2	394.116,633 349.859,217	301.048
2	394.116,633 349.859,217	3	394.116,746 349.861,039	1.826
3	394.116,746 349.861,039	4	394.111,808 349.880,059	19.651
4	394.111,808 349.880,059	5	394.108,819 349.889,731	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.108,819 349.889,731	6	393.803,61 349.852,546	307.466
6	393.803,61 349.852,546	7	393.806,871 349.845,71	7.574
7	393.806,871 349.845,71	1	393.817,795 349.822,807	25.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

