



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 38, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.207	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342237, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLOI IACOB	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂLOI IACOB	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

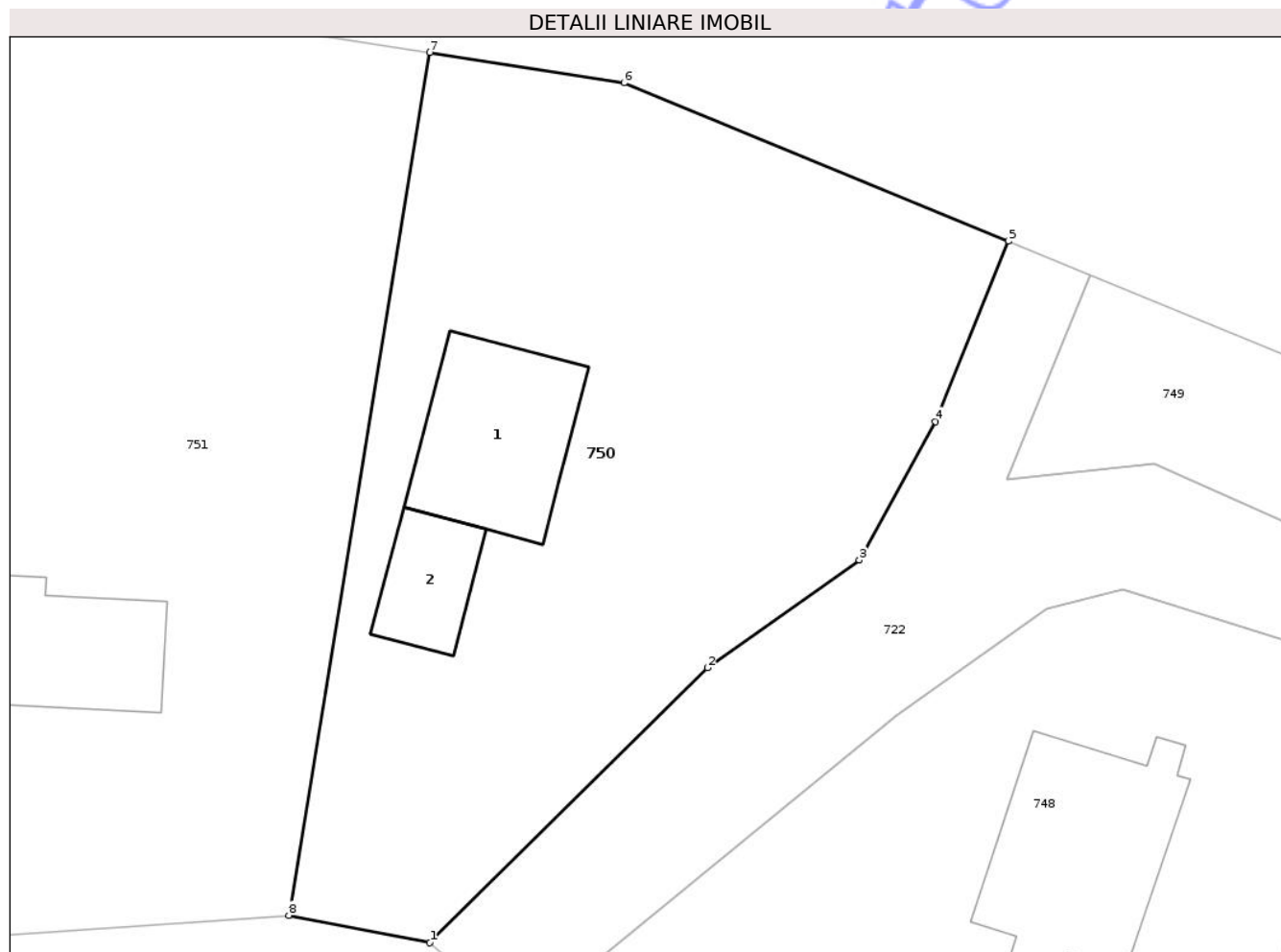
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	3	142	-	
2	livada	DA	254	3	141	-	
3	livada	NU	136	3	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.442,456 349.404,229	2	393.458,401 349.420,027	22.446
2	393.458,401 349.420,027	3	393.467,115 349.426,214	10.687
3	393.467,115 349.426,214	4	393.471,495 349.434,161	9.074
4	393.471,495 349.434,161	5	393.475,698 349.444,526	11.185
5	393.475,698 349.444,526	6	393.453,606 349.453,615	23.889
6	393.453,606 349.453,615	7	393.442,446 349.455,362	11.296
7	393.442,446 349.455,362	8	393.434,35 349.405,801	50.218
8	393.434,35 349.405,801	1	393.442,456 349.404,229	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35915	5.001	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56992 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 140, din 15/07/2015 emis de NP CEZARINA CIOBANU (, act administrativ nr. 4028/30-07-2015 emis de PRIMARIA CRUSET;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SÂRBU NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

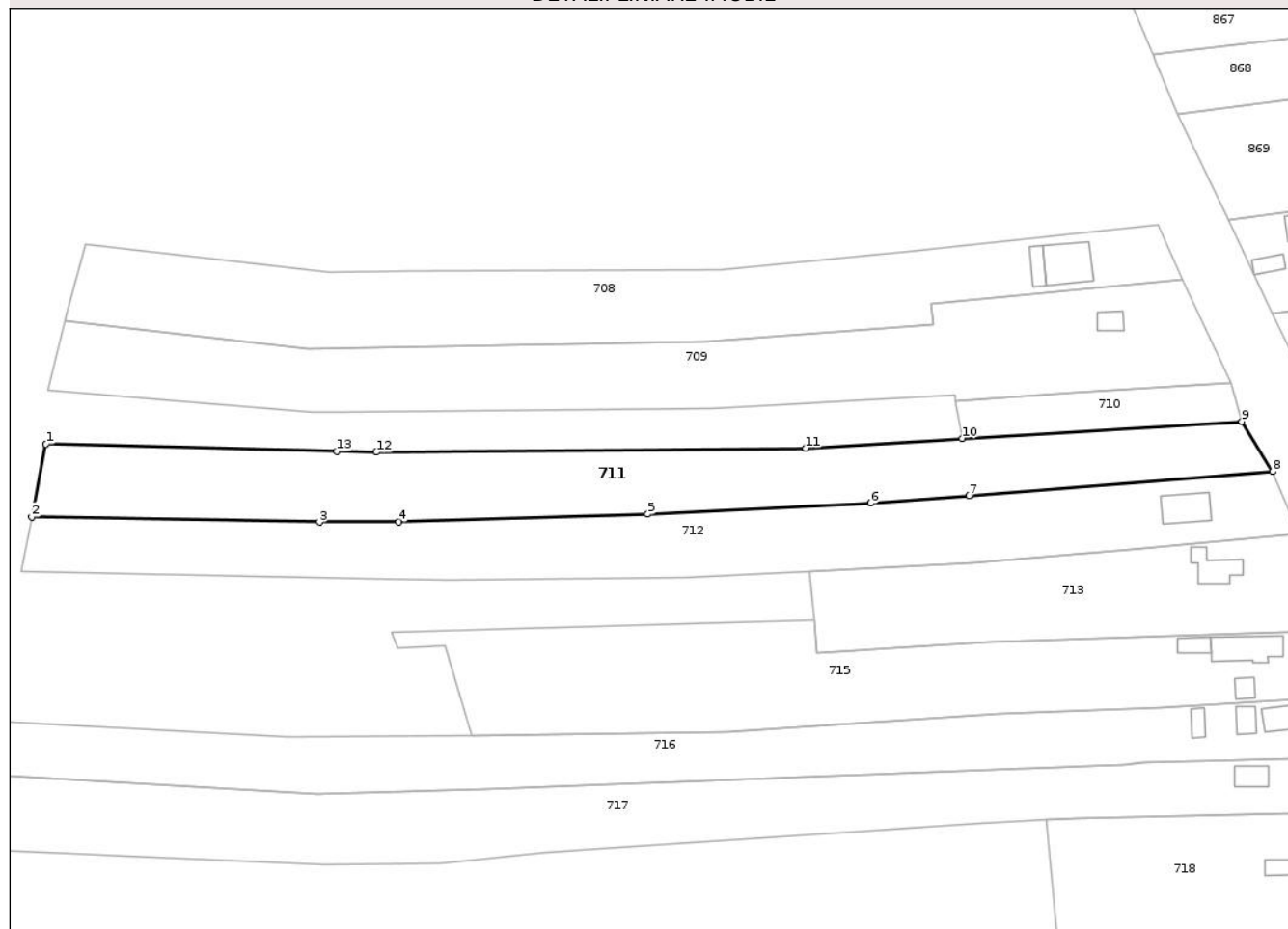
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35915	5.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.165	3	57/1, 58	-	
2	arabil	NU	3.347	38	2626/7, 2632/3	-	P2626/1, P2632/1 eronat în IE
3	pasune	NU	489	38	2633/3	-	P2366/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.551,273 349.691,966	2	393.547,675 349.673,508	18.805
2	393.547,675 349.673,508	3	393.620,686 349.672,199	73.023
3	393.620,686 349.672,199	4	393.640,824 349.672,215	20.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.640,824 349.672,215	5	393.703,971 349.674,214	63.179
5	393.703,971 349.674,214	6	393.760,496 349.676,953	56.591
6	393.760,496 349.676,953	7	393.785,467 349.678,852	25.043
7	393.785,467 349.678,852	8	393.862,491 349.684,974	77.267
8	393.862,491 349.684,974	9	393.854,7 349.697,73	14.947
9	393.854,7 349.697,73	10	393.783,744 349.693,389	71.089
10	393.783,744 349.693,389	11	393.743,974 349.690,956	39.844
11	393.743,974 349.690,956	12	393.635,088 349.689,911	108.891
12	393.635,088 349.689,911	13	393.625,015 349.690,158	10.076
13	393.625,015 349.690,158	1	393.551,273 349.691,966	73.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 113, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 113, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 113, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317525, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI N ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI N ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

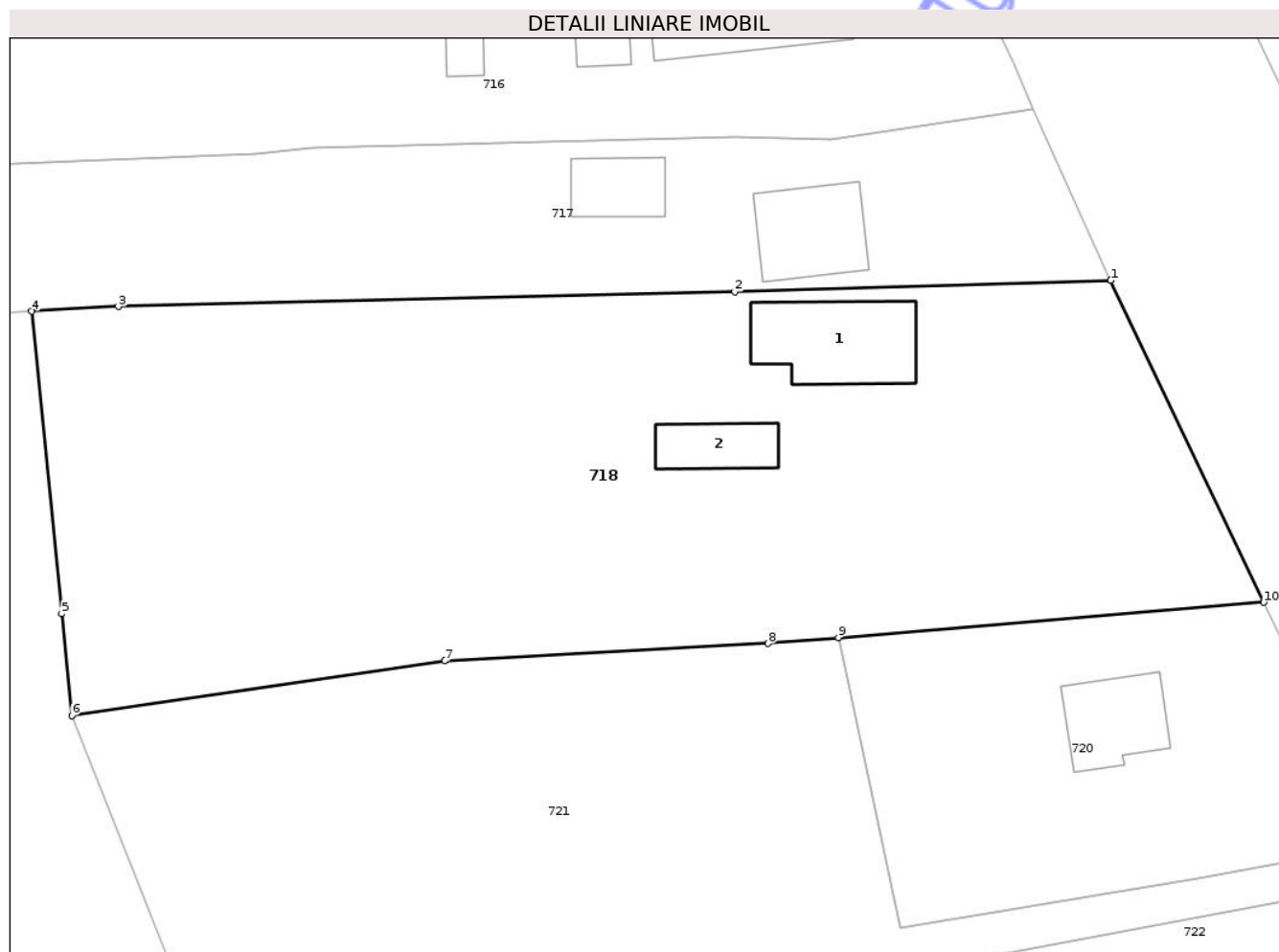
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	3	69	-	
2	vie	DA	979	3	72	-	
3	arabil	NU	1.104	3	70, 71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.901,038 349.599,459	2	393.867,588 349.598,459	33.465
2	393.867,588 349.598,459	3	393.812,73 349.597,141	54.874
3	393.812,73 349.597,141	4	393.805,003 349.596,704	7.739
4	393.805,003 349.596,704	5	393.807,683 349.569,826	27.011
5	393.807,683 349.569,826	6	393.808,587 349.560,765	9.106
6	393.808,587 349.560,765	7	393.841,75 349.565,619	33.516
7	393.841,75 349.565,619	8	393.870,549 349.567,183	28.841
8	393.870,549 349.567,183	9	393.876,804 349.567,7	6.276
9	393.876,804 349.567,7	10	393.914,663 349.570,831	37.988
10	393.914,663 349.570,831	1	393.901,038 349.599,459	31.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.042	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

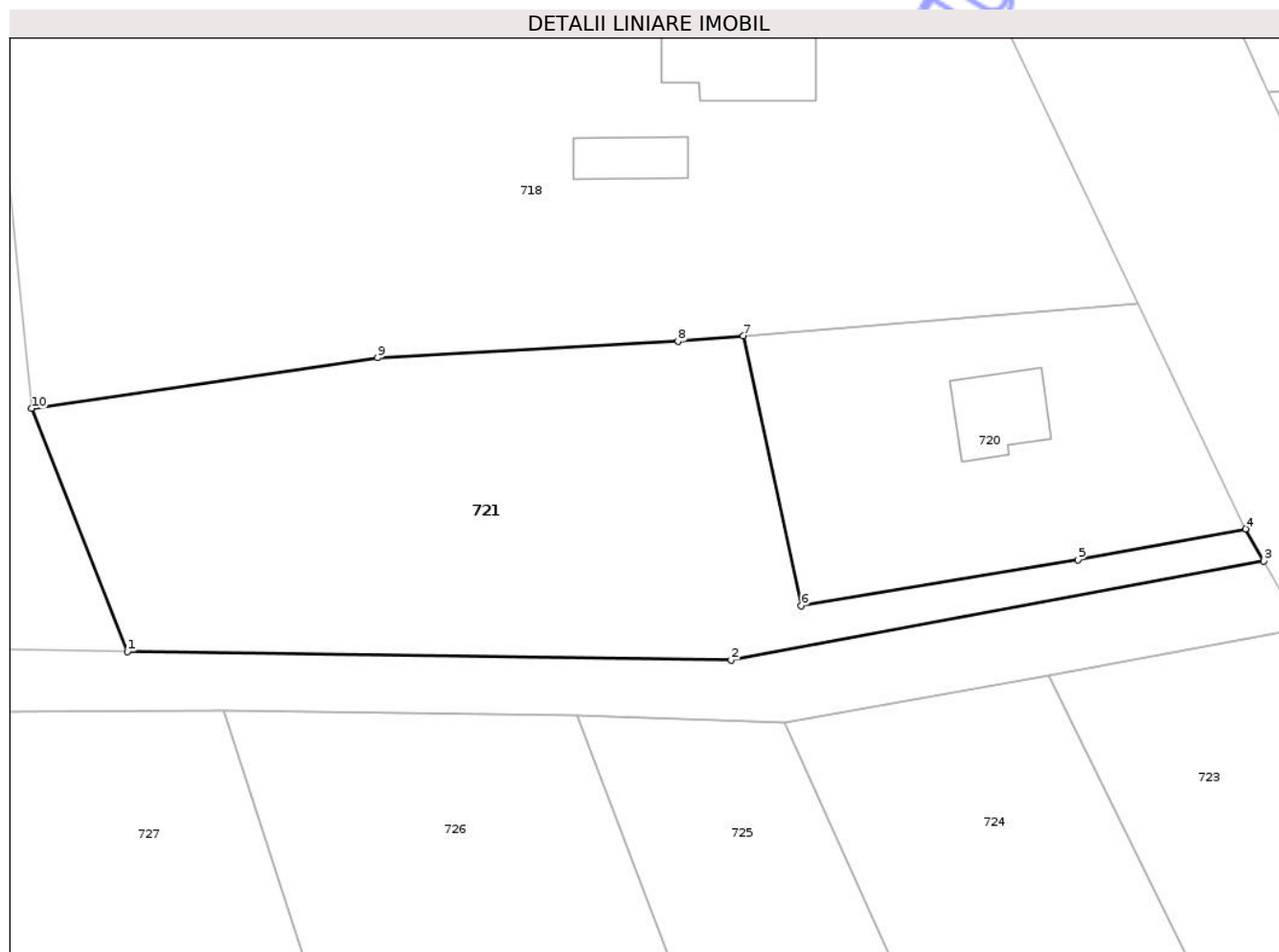
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	3	73/1	-	
2	arabil	NU	1.077	3	73/1, 74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.817,78 349.537,489	2	393.875,644 349.536,668	57.87
2	393.875,644 349.536,668	3	393.926,693 349.546,151	51.922
3	393.926,693 349.546,151	4	393.924,943 349.549,232	3.543
4	393.924,943 349.549,232	5	393.908,889 349.546,25	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.908,889 349.546,25	6	393.882,364 349.541,873	26.884
6	393.882,364 349.541,873	7	393.876,804 349.567,7	26.419
7	393.876,804 349.567,7	8	393.870,549 349.567,183	6.276
8	393.870,549 349.567,183	9	393.841,75 349.565,619	28.841
9	393.841,75 349.565,619	10	393.808,587 349.560,765	33.516
10	393.808,587 349.560,765	1	393.817,78 349.537,489	25.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.941	3	75, 76, 93	-	
2	ape curgătoare	NU	1.603	3	75, 76, 93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.799,376 349.537,75	2	393.726,392 349.536,43	72.996
2	393.726,392 349.536,43	3	393.712,634 349.534,578	13.882
3	393.712,634 349.534,578	4	393.703,373 349.521,613	15.933
4	393.703,373 349.521,613	5	393.699,823 349.526,091	5.714
5	393.699,823 349.526,091	6	393.684,846 349.516,081	18.014
6	393.684,846 349.516,081	7	393.690,425 349.505,771	11.723
7	393.690,425 349.505,771	8	393.666,502 349.488,147	29.714
8	393.666,502 349.488,147	9	393.650,474 349.478,681	18.615
9	393.650,474 349.478,681	10	393.645,206 349.470,199	9.985
10	393.645,206 349.470,199	11	393.642,633 349.466,676	4.363
11	393.642,633 349.466,676	12	393.636,487 349.458,413	10.298
12	393.636,487 349.458,413	13	393.618,91 349.453,721	18.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.618,91 349.453,721	14	393.608,358 349.447,573	12.21 2	14	393.608,358 349.447,573	15	393.581,071 349.425,558	35.06 1	15	393.581,071 349.425,558	16	393.573,825 349.420,0	9.132
16	393.573,825 349.420,0	17	393.565,231 349.415,514	9.694	17	393.565,231 349.415,514	18	393.553,271 349.417,893	12.19 4	18	393.553,271 349.417,893	19	393.538,981 349.417,893	14.29
19	393.538,981 349.417,893	20	393.533,657 349.416,383	5.534	20	393.533,657 349.416,383	21	393.517,492 349.418,719	16.33 3	21	393.517,492 349.418,719	22	393.514,471 349.419,398	3.096
22	393.514,471 349.419,398	23	393.498,437 349.425,261	17.07 2	23	393.498,437 349.425,261	24	393.484,064 349.431,749	15.77	24	393.484,064 349.431,749	25	393.475,576 349.430,818	8.539
25	393.475,576 349.430,818	26	393.480,417 349.442,584	12.72 3	26	393.480,417 349.442,584	27	393.475,698 349.444,526	5.103	27	393.475,698 349.444,526	28	393.471,495 349.434,161	11.18 5
28	393.471,495 349.434,161	29	393.467,115 349.426,214	9.074	29	393.467,115 349.426,214	30	393.458,401 349.420,027	10.68 7	30	393.458,401 349.420,027	31	393.442,456 349.404,229	22.44 6
31	393.442,456 349.404,229	32	393.447,656 349.399,623	6.947	32	393.447,656 349.399,623	33	393.469,287 349.417,329	27.95 4	33	393.469,287 349.417,329	34	393.477,889 349.423,426	10.54 4
34	393.477,889 349.423,426	35	393.482,229 349.424,549	4.483	35	393.482,229 349.424,549	36	393.497,256 349.419,83	15.75 1	36	393.497,256 349.419,83	37	393.503,617 349.417,891	6.65
37	393.503,617 349.417,891	38	393.513,334 349.413,267	10.76 1	38	393.513,334 349.413,267	39	393.535,191 349.414,324	21.88 3	39	393.535,191 349.414,324	40	393.566,573 349.412,719	31.42 3
40	393.566,573 349.412,719	41	393.567,858 349.412,974	1.31	41	393.567,858 349.412,974	42	393.569,517 349.412,497	1.726	42	393.569,517 349.412,497	43	393.571,36 349.412,823	1.872
43	393.571,36 349.412,823	44	393.572,586 349.414,058	1.74	44	393.572,586 349.414,058	45	393.573,004 349.414,955	0.99	45	393.573,004 349.414,955	46	393.575,385 349.416,631	2.912
46	393.575,385 349.416,631	47	393.585,821 349.423,554	12.52 3	47	393.585,821 349.423,554	48	393.589,098 349.423,935	3.299	48	393.589,098 349.423,935	49	393.590,615 349.425,528	2.2
49	393.590,615 349.425,528	50	393.593,926 349.428,542	4.477	50	393.593,926 349.428,542	51	393.599,909 349.432,944	7.428	51	393.599,909 349.432,944	52	393.603,558 349.435,878	4.682
52	393.603,558 349.435,878	53	393.603,744 349.437,288	1.422	53	393.603,744 349.437,288	54	393.618,883 349.449,728	19.59 4	54	393.618,883 349.449,728	55	393.626,721 349.451,3	7.994
55	393.626,721 349.451,3	56	393.640,427 349.454,049	13.97 9	56	393.640,427 349.454,049	57	393.653,35 349.475,416	24.97 1	57	393.653,35 349.475,416	58	393.679,776 349.492,297	31.35 8
58	393.679,776 349.492,297	59	393.692,115 349.501,329	15.29 1	59	393.692,115 349.501,329	60	393.692,71 349.500,246	1.236	60	393.692,71 349.500,246	61	393.703,067 349.511,652	15.40 7
61	393.703,067 349.511,652	62	393.713,389 349.517,934	12.08 3	62	393.713,389 349.517,934	63	393.711,212 349.522,975	5.491	63	393.711,212 349.522,975	64	393.735,849 349.525,729	24.79
64	393.735,849 349.525,729	65	393.784,981 349.531,534	49.47 4	65	393.784,981 349.531,534	66	393.806,007 349.531,686	21.02 7	66	393.806,007 349.531,686	67	393.827,036 349.531,779	21.02 9
67	393.827,036 349.531,779	68	393.860,911 349.531,366	33.87 8	68	393.860,911 349.531,366	69	393.880,816 349.530,707	19.91 6	69	393.880,816 349.530,707	70	393.906,1 349.535,155	25.67 2
70	393.906,1 349.535,155	71	393.930,389 349.539,693	24.70 9	71	393.930,389 349.539,693	72	393.926,693 349.546,151	7.441	72	393.926,693 349.546,151	73	393.875,644 349.536,668	51.92 2
73	393.875,644 349.536,668	74	393.817,78 349.537,489	57.87	74	393.817,78 349.537,489	1	393.799,376 349.537,75	18.40 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35796	Din acte: 2.510 Masurata: 2.517	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 1259, din 17/07/2002 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÂRBU GHEORGHE, căsătorit cu 2) SÂRBU CARMEN, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÂRBU GHEORGHE, căsătorit cu 2) SÂRBU CARMEN, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU GHEORGHE, căsătorit cu 2) SÂRBU CARMEN, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

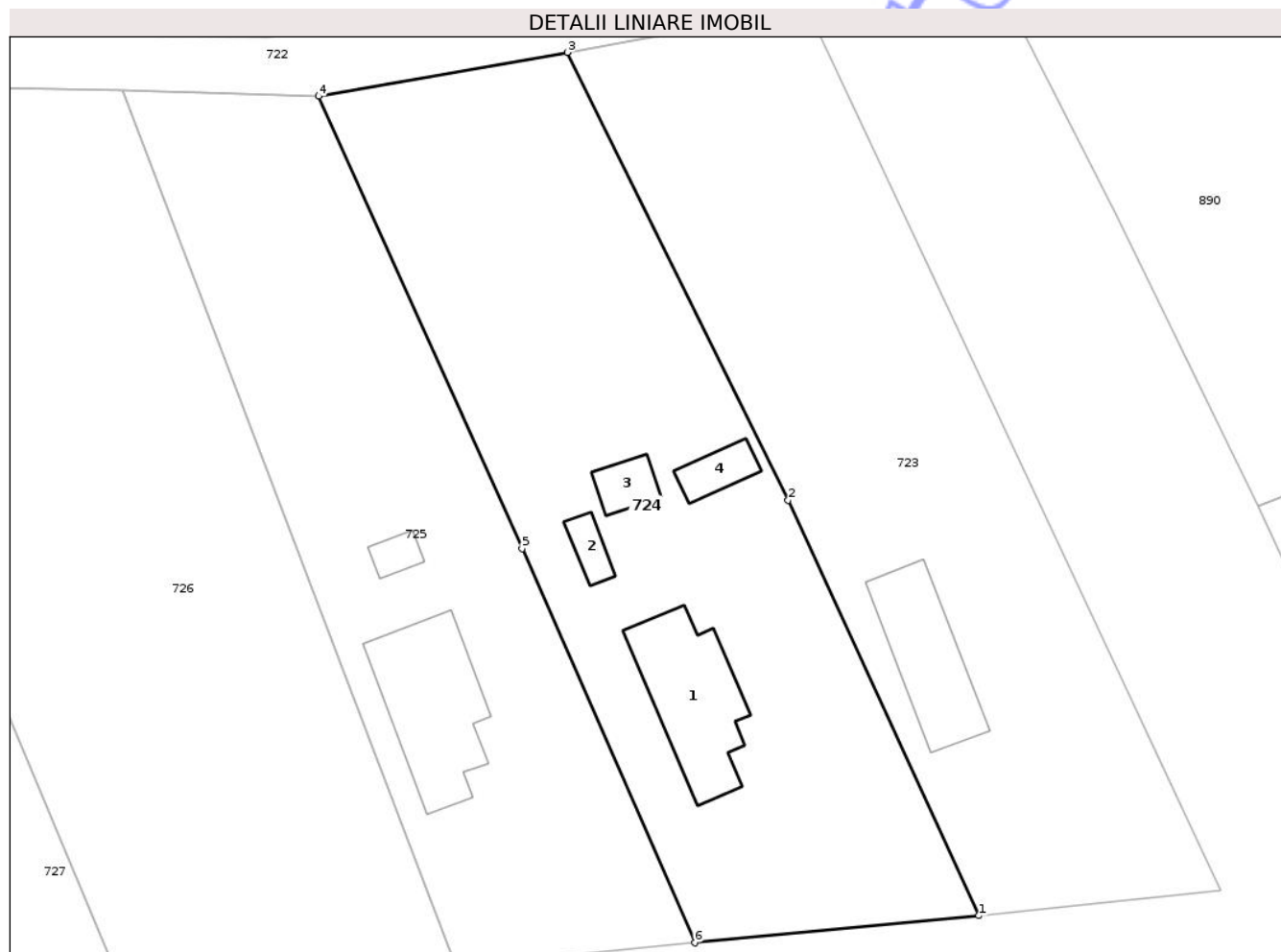
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35796	Din acte: 2.510 Masurata: 2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.366	3	81	-	
2	arabil	DA	1.151	3	80, 82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.947,855 349.447,475	2	393.928,507 349.489,674	46.423
2	393.928,507 349.489,674	3	393.906,1 349.535,155	50.701
3	393.906,1 349.535,155	4	393.880,816 349.530,707	25.672
4	393.880,816 349.530,707	5	393.901,468 349.484,736	50.397
5	393.901,468 349.484,736	6	393.919,03 349.444,717	43.703
6	393.919,03 349.444,717	1	393.947,855 349.447,475	28.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.209	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica.

C. Partea III. SARCINI .

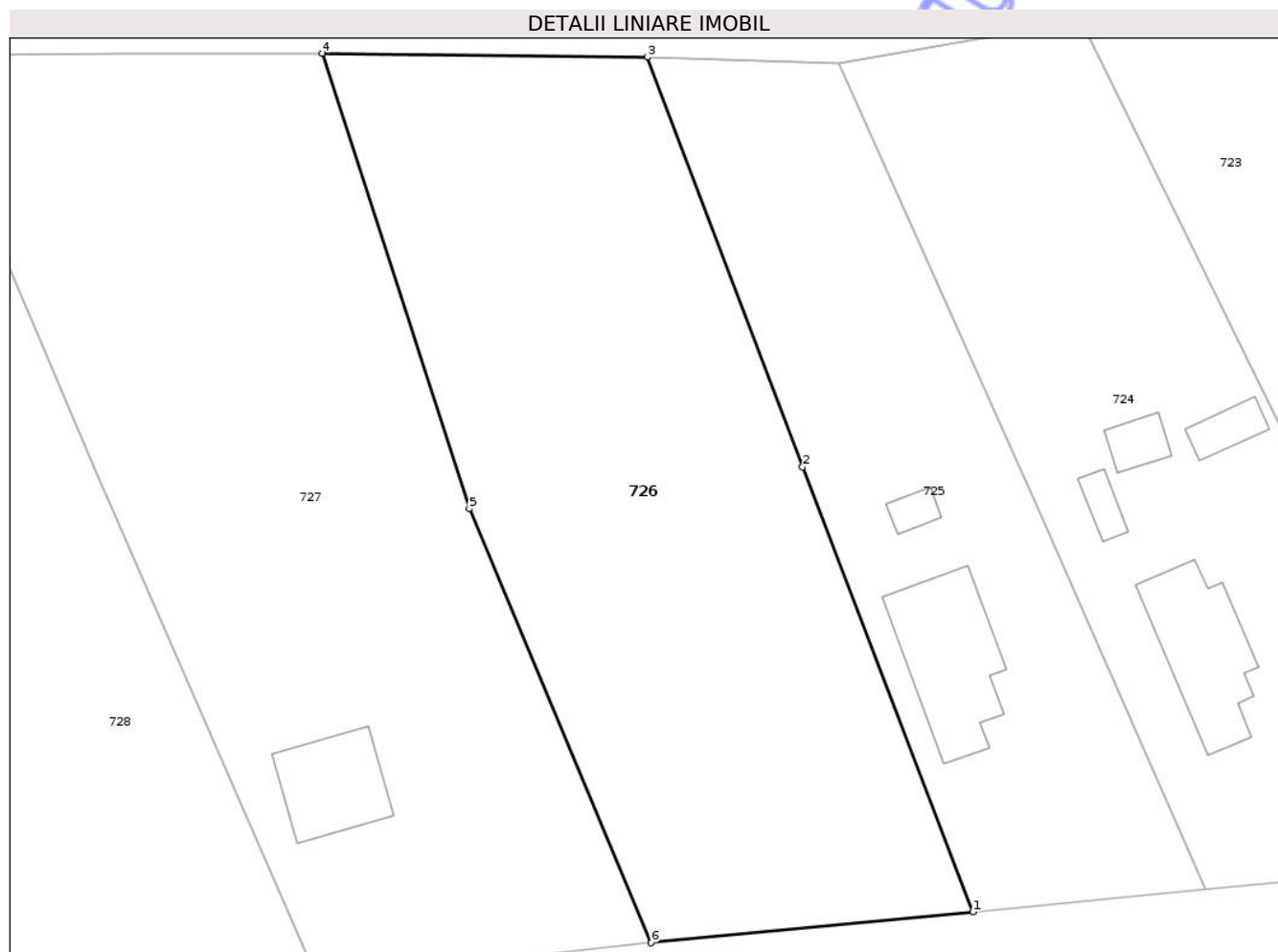
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.459	3	85, 86, 87, 88	-	
2	arabil	NU	750	3	85, 86, 87, 88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.894,823 349.442,364	2	393.877,077 349.488,722	49.639
2	393.877,077 349.488,722	3	393.860,911 349.531,366	45.605
3	393.860,911 349.531,366	4	393.827,036 349.531,779	33.878
4	393.827,036 349.531,779	5	393.842,332 349.484,348	49.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.842,332 349.484,348	6	393.861,272 349.439,147	49.009
6	393.861,272 349.439,147	1	393.894,823 349.442,364	33.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.074	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317519, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎRBU N GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU N GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	3	95	-	
2	arabil	DA	2.171	3	94	-	
3	arabil	NU	1.403	3	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.826,561 349.435,312	2	393.803,436 349.488,194	57.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.803,436 349.488,194	3	393.784,981 349.531,534	47.106
3	393.784,981 349.531,534	4	393.735,849 349.525,729	49.474
4	393.735,849 349.525,729	5	393.754,639 349.478,237	51.074
5	393.754,639 349.478,237	6	393.773,02 349.431,295	50.412
6	393.773,02 349.431,295	7	393.798,781 349.433,072	25.822
7	393.798,781 349.433,072	1	393.826,561 349.435,312	27.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 370 mp
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 180 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1585, din 19/08/2025 emis de BIN PAPA ANDREEA DIANA (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VÁLVOI EUGENIU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÁLVOI EUGENIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	3	97	-	
2	arabil	DA	751	3	97/1	-	
3	arabil	NU	675	3	97/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:185 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 370 mp
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.773,02 349.431,295	2	393.754,639 349.478,237	50.412
2	393.754,639 349.478,237	3	393.735,849 349.525,729	51.074
3	393.735,849 349.525,729	4	393.711,212 349.522,975	24.79
4	393.711,212 349.522,975	5	393.713,389 349.517,934	5.491
5	393.713,389 349.517,934	6	393.749,749 349.429,184	95.909
6	393.749,749 349.429,184	1	393.773,02 349.431,295	23.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 1.395	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 199420, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SULTAN I VICTORIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SULTAN I VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.490 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	795	3	102	-	
2	arabil	DA	537	3	103	-	
3	arabil	NU	63	3	103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.730,066 349.427,196	2	393.706,55 349.475,068	53.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.706,55 349.475,068	3	393.692,71 349.500,246	28.731
3	393.692,71 349.500,246	4	393.692,115 349.501,329	1.236
4	393.692,115 349.501,329	5	393.679,776 349.492,297	15.291
5	393.679,776 349.492,297	6	393.691,613 349.466,095	28.752
6	393.691,613 349.466,095	7	393.708,384 349.425,417	44.0
7	393.708,384 349.425,417	1	393.730,066 349.427,196	21.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.880	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

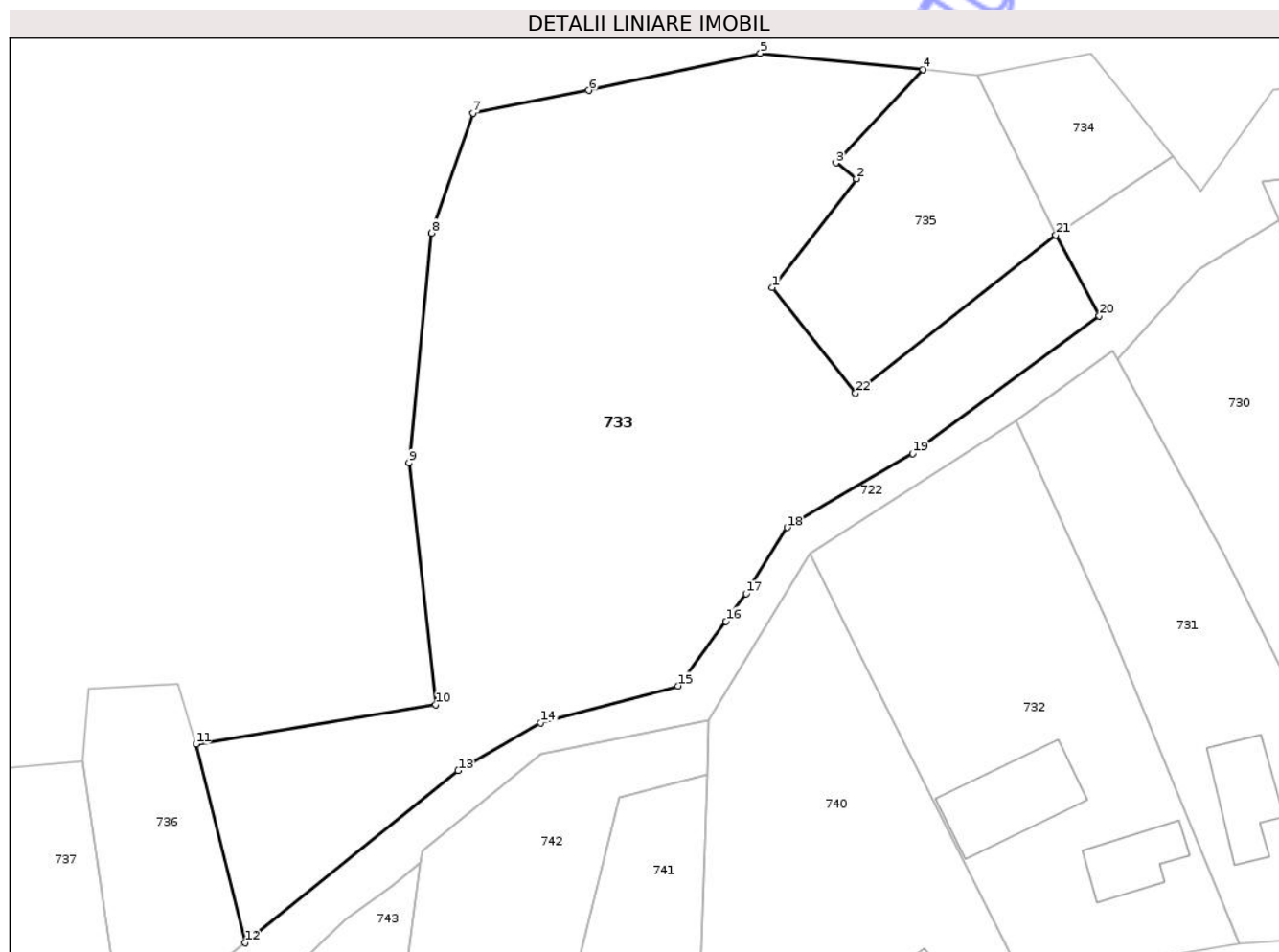
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.229	3	107, 109, 111, 112, 113, 114, 115	-	
2	faneata	NU	3.651	3	107, 109, 111, 112, 113, 114, 115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.648,578 349.509,354	2	393.659,316 349.523,3	17.601
3	393.656,705 349.525,326	4	393.667,864 349.537,233	16.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.659,316 349.523,3	3	393.656,705 349.525,326	3.305
4	393.667,864 349.537,233	5	393.647,017 349.539,34	20.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.647,017 349.539,34	6	393.625,056 349.534,578	22.471
7	393.610,24 349.531,667	8	393.604,948 349.516,322	16.232
9	393.602,038 349.486,953	10	393.605,477 349.455,997	31.146
11	393.574,786 349.450,969	12	393.581,071 349.425,558	26.177
13	393.608,358 349.447,573	14	393.618,91 349.453,721	12.212
15	393.636,487 349.458,413	16	393.642,633 349.466,676	10.298
17	393.645,206 349.470,199	18	393.650,474 349.478,681	9.985
19	393.666,502 349.488,147	20	393.690,425 349.505,771	29.714
21	393.684,846 349.516,081	22	393.659,207 349.495,87	32.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.625,056 349.534,578	7	393.610,24 349.531,667	15.099
8	393.604,948 349.516,322	9	393.602,038 349.486,953	29.513
10	393.605,477 349.455,997	11	393.574,786 349.450,969	31.1
12	393.581,071 349.425,558	13	393.608,358 349.447,573	35.061
14	393.618,91 349.453,721	15	393.636,487 349.458,413	18.192
16	393.642,633 349.466,676	17	393.645,206 349.470,199	4.363
18	393.650,474 349.478,681	19	393.666,502 349.488,147	18.615
20	393.690,425 349.505,771	21	393.684,846 349.516,081	11.723
22	393.659,207 349.495,87	1	393.648,578 349.509,354	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 199420, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SULTAN I VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

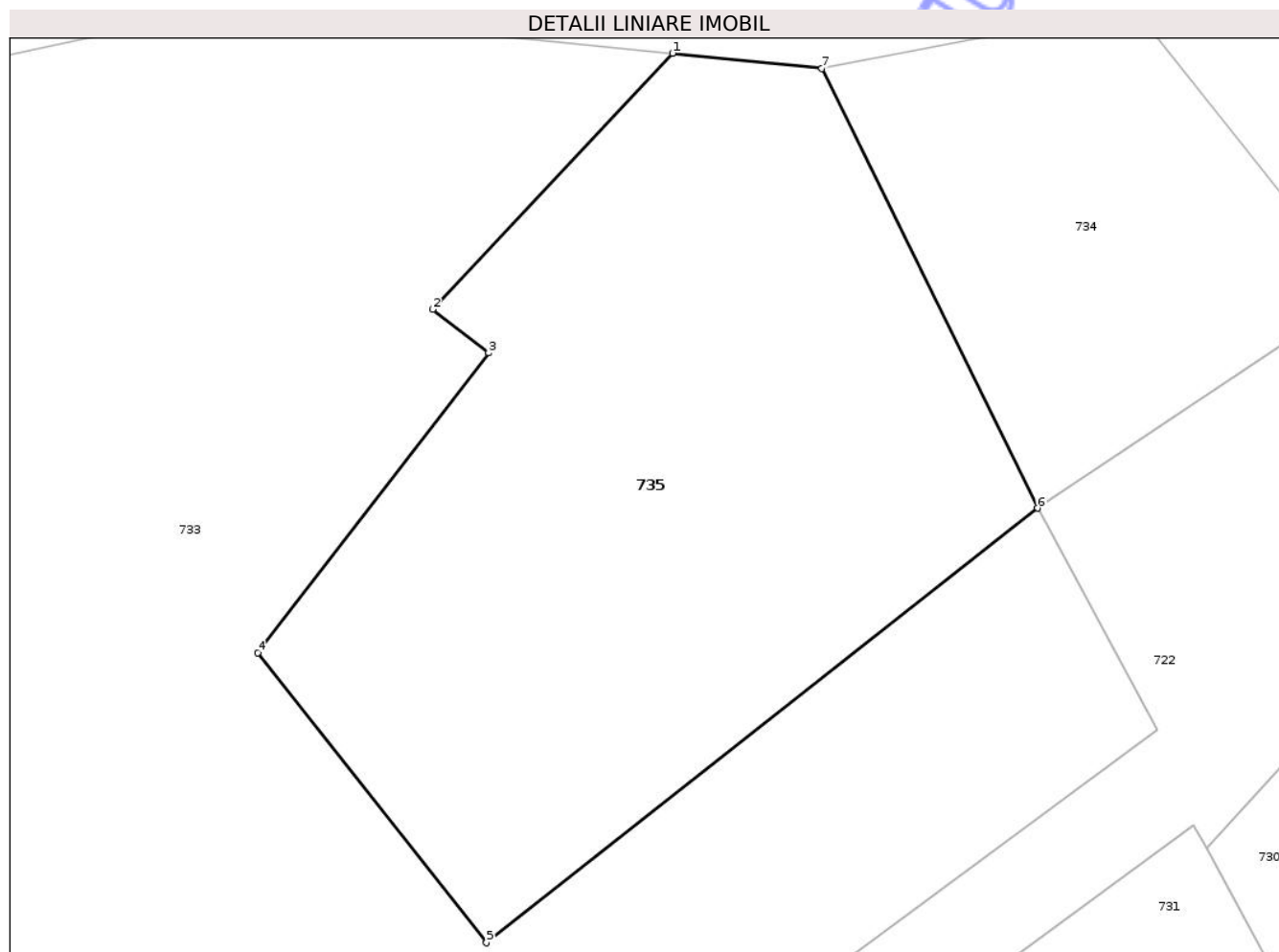
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	3	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.667,864 349.537,233	2	393.656,705 349.525,326	16.319
2	393.656,705 349.525,326	3	393.659,316 349.523,3	3.305
3	393.659,316 349.523,3	4	393.648,578 349.509,354	17.601
4	393.648,578 349.509,354	5	393.659,207 349.495,87	17.17
5	393.659,207 349.495,87	6	393.684,846 349.516,081	32.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.684,846 349.516,081	7	393.674,819 349.536,529	22.774
7	393.674,819 349.536,529	1	393.667,864 349.537,233	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

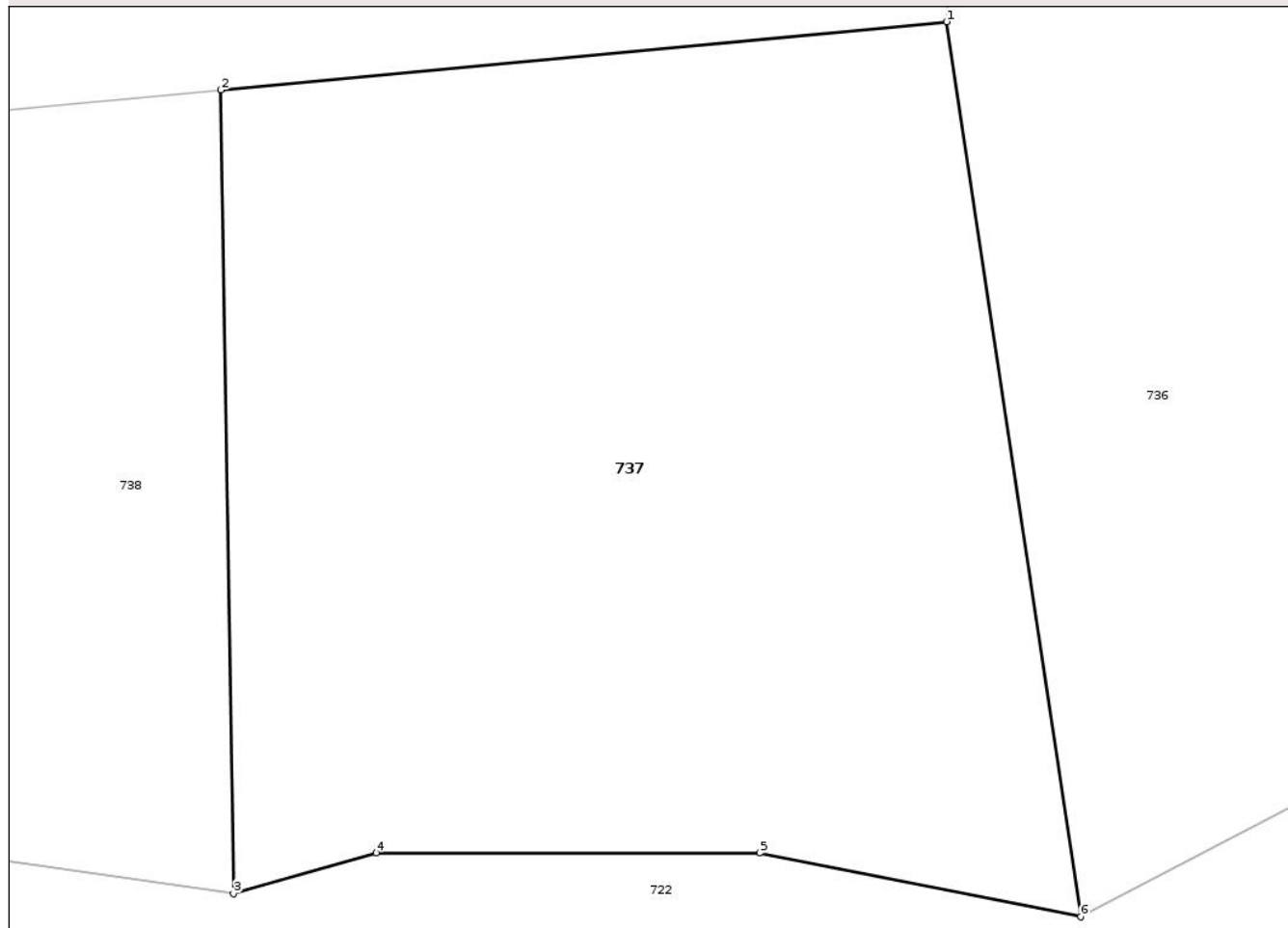
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	279	3	117,118	-	
2	faneata	NU	607	3	117,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.560,234 349.448,853	2	393.533,19 349.446,317	27.163
2	393.533,19 349.446,317	3	393.533,657 349.416,383	29.938
3	393.533,657 349.416,383	4	393.538,981 349.417,893	5.534
4	393.538,981 349.417,893	5	393.553,271 349.417,893	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.553,271 349.417,893	6	393.565,231 349.415,514	12.194
6	393.565,231 349.415,514	1	393.560,234 349.448,853	33.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1317573, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) BRĂȚILĂ DAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

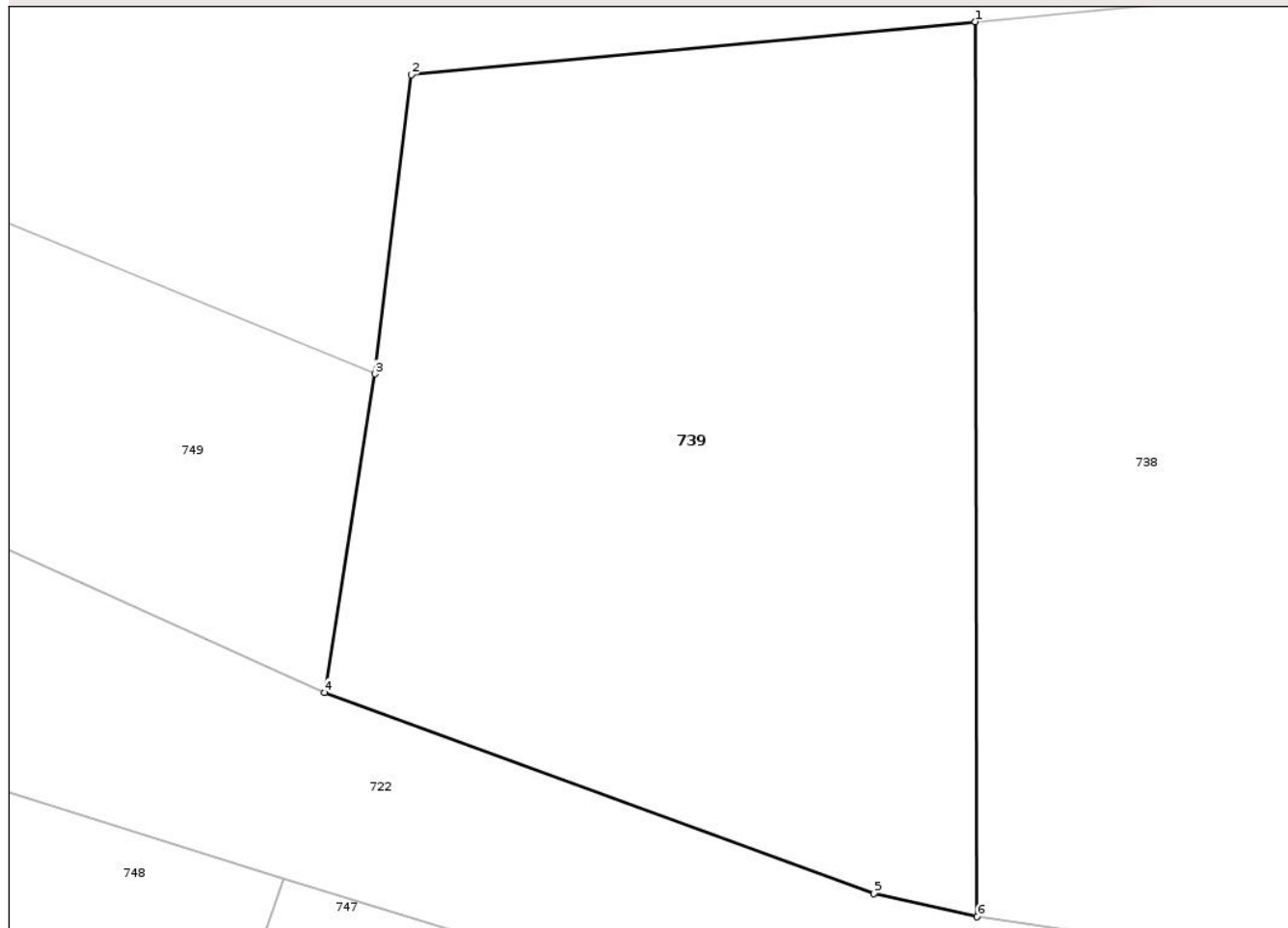
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	3	120	-	
2	arabil	NU	145	3	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.517,442 349.444,841	2	393.500,967 349.443,296	16.547
2	393.500,967 349.443,296	3	393.499,908 349.434,565	8.795
3	393.499,908 349.434,565	4	393.498,437 349.425,261	9.42
4	393.498,437 349.425,261	5	393.514,471 349.419,398	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.514,471 349.419,398	6	393.517,492 349.418,719	3.096
6	393.517,492 349.418,719	1	393.517,442 349.444,841	26.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crușet, Str Vâlcele, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35379	Din acte: 1.947 Masurata: 2.135	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Crușet, Str Vâlcele, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 268 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52959 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 623, din 29/05/2025 emis de BIN CORNESCU IULIANA (Contract de întreținere, act administrativ nr 17 din 16.10.1970, emis de Primăria Crușet);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ LAURENȚIU-ȘTEFAN 2) LIȚĂ IOANA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ LAURENȚIU-ȘTEFAN 2) LIȚĂ IOANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52959 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 623, din 29/05/2025 emis de BIN CORNESCU IULIANA (Contract de întreținere, act administrativ nr 17 din 16.10.1970, emis de Primăria Crușet);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil, privind obligația întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ SCARLAT 2) LIȚĂ ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35379	Din acte: 1.947 Masurata: 2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	3	122	-	
2	arabil	DA	1.670	3	121,123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 268 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.680,72 349.420,785	2	393.660,08 349.461,983	46.079
2	393.660,08 349.461,983	3	393.653,35 349.475,416	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.653,35 349.475,416	4	393.640,427 349.454,049	24.971
4	393.640,427 349.454,049	5	393.640,196 349.447,041	7.012
5	393.640,196 349.447,041	6	393.638,12 349.383,986	63.089
6	393.638,12 349.383,986	7	393.643,285 349.382,959	5.266
7	393.643,285 349.382,959	8	393.659,107 349.402,126	24.854
8	393.659,107 349.402,126	9	393.671,583 349.414,523	17.588
9	393.671,583 349.414,523	1	393.680,72 349.420,785	11.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:36100

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 993 Masurata: 1.104	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 180 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342260, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÂRBU I NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU I NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

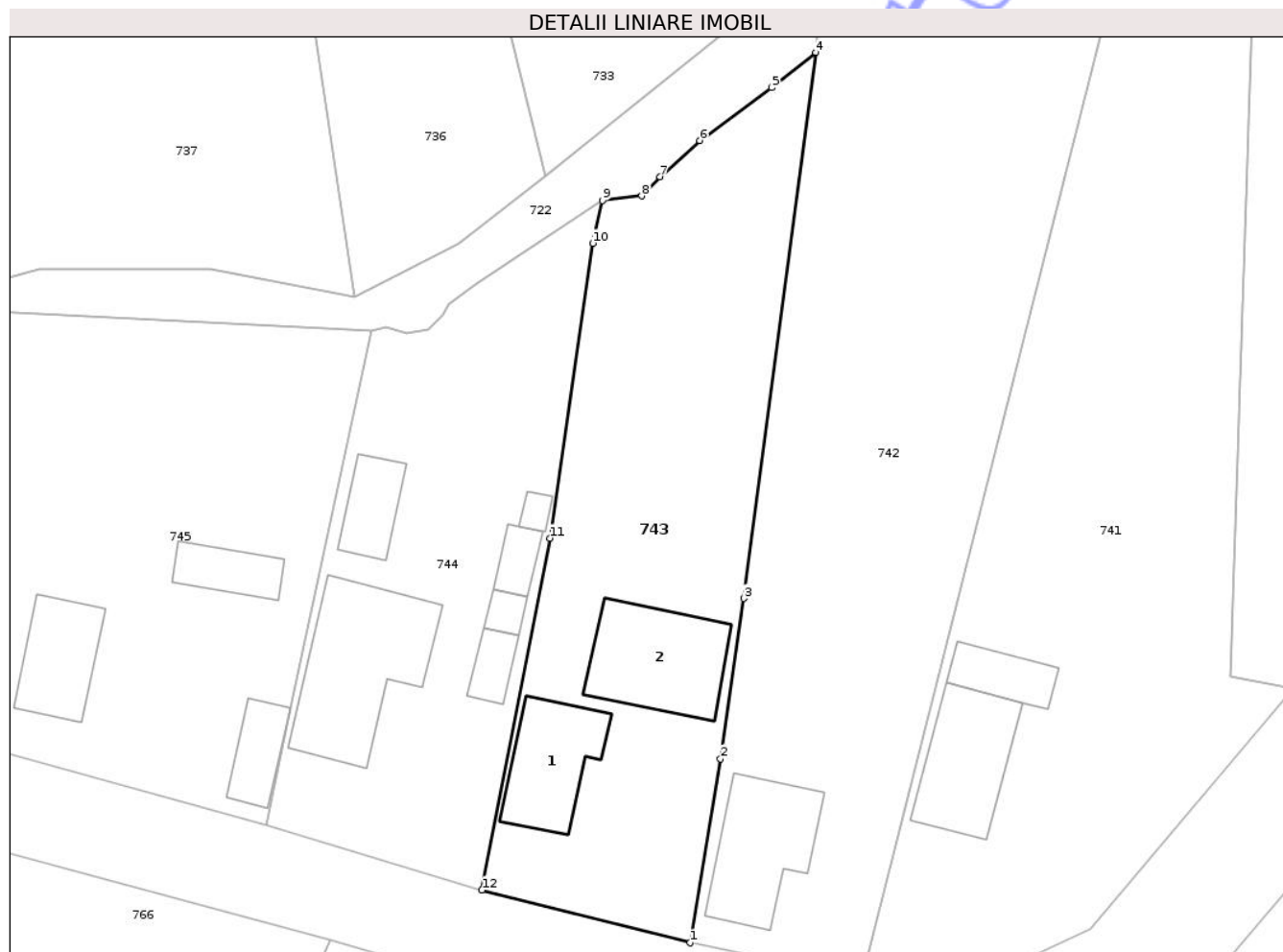
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 993 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	3	128	-	T3 P130 eronat in TP
2	arabil	DA	490	3	129	-	T3 P130 eronat in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.593,104 349.361,798	2	393.595,658 349.377,094	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.595,658 349.377,094	3	393.597,574 349.390,45	13.493
3	393.597,574 349.390,45	4	393.603,558 349.435,878	45.82
4	393.603,558 349.435,878	5	393.599,909 349.432,944	4.682
5	393.599,909 349.432,944	6	393.593,926 349.428,542	7.428
6	393.593,926 349.428,542	7	393.590,615 349.425,528	4.477
7	393.590,615 349.425,528	8	393.589,098 349.423,935	2.2
8	393.589,098 349.423,935	9	393.585,821 349.423,554	3.299
9	393.585,821 349.423,554	10	393.585,026 349.420,002	3.64
10	393.585,026 349.420,002	11	393.581,458 349.395,454	24.806
11	393.581,458 349.395,454	12	393.575,797 349.366,173	29.823
12	393.575,797 349.366,173	1	393.593,104 349.361,798	17.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35702	1.291	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 112 mp
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25476 / 04/07/2008	
Act Administrativ nr. 1342251, din 28/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (Titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȘNEAPOTĂ ION, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘNEAPOTĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

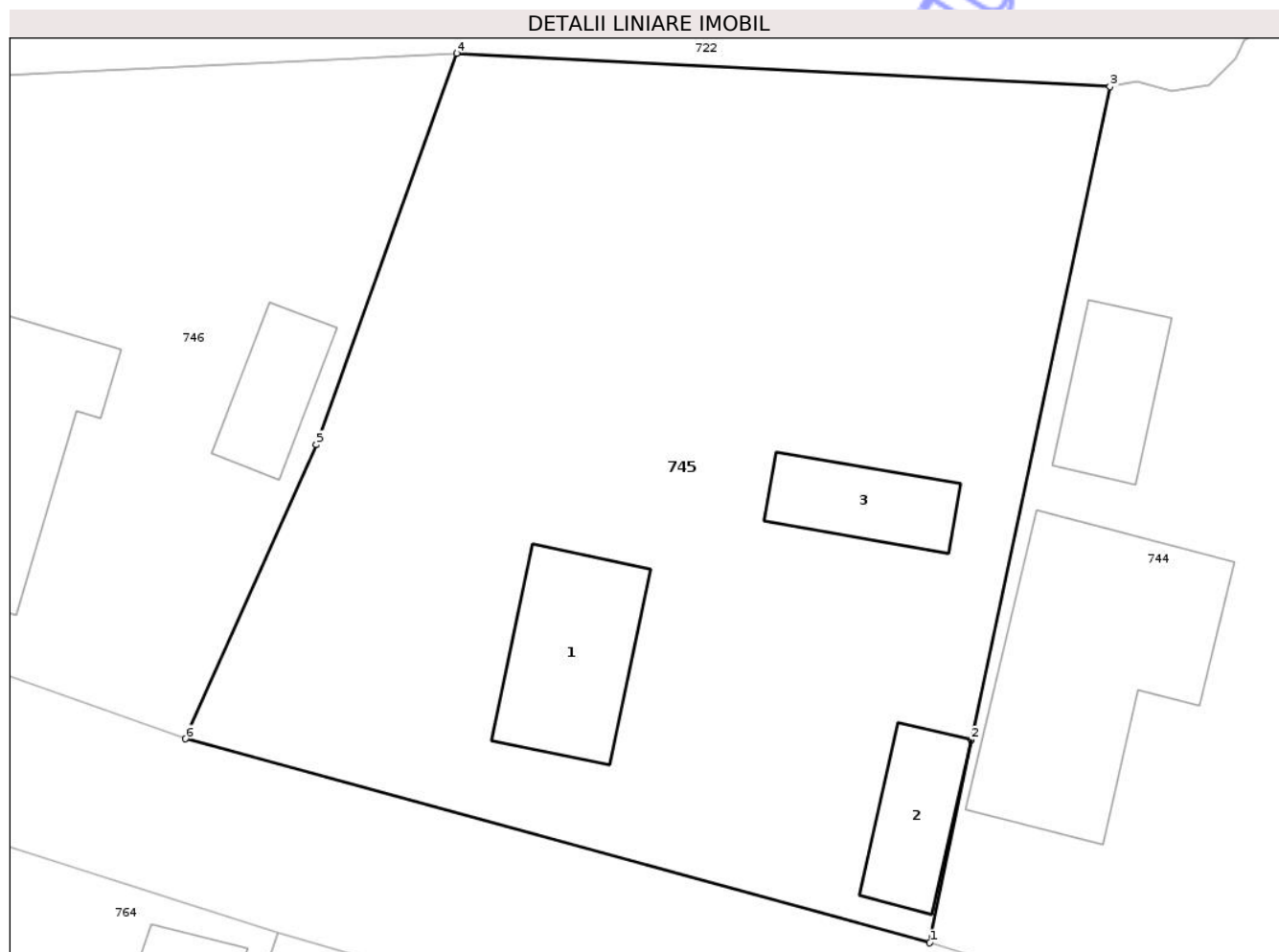
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35702	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	3	132	-	
2	arabil	DA	432	3	133	-	
3	livada	DA	389	3	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; Construcție de locuit, P+E, S. desfășurată este de 112 mp
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.557,912 349.371,621	2	393.559,906 349.381,362	9.943
2	393.559,906 349.381,362	3	393.566,573 349.412,719	32.058
3	393.566,573 349.412,719	4	393.535,191 349.414,324	31.423
4	393.535,191 349.414,324	5	393.528,447 349.395,535	19.963
5	393.528,447 349.395,535	6	393.522,157 349.381,409	15.463
6	393.522,157 349.381,409	1	393.557,912 349.371,621	37.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 576 Masurata: 526	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1317573, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ G DAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ G DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

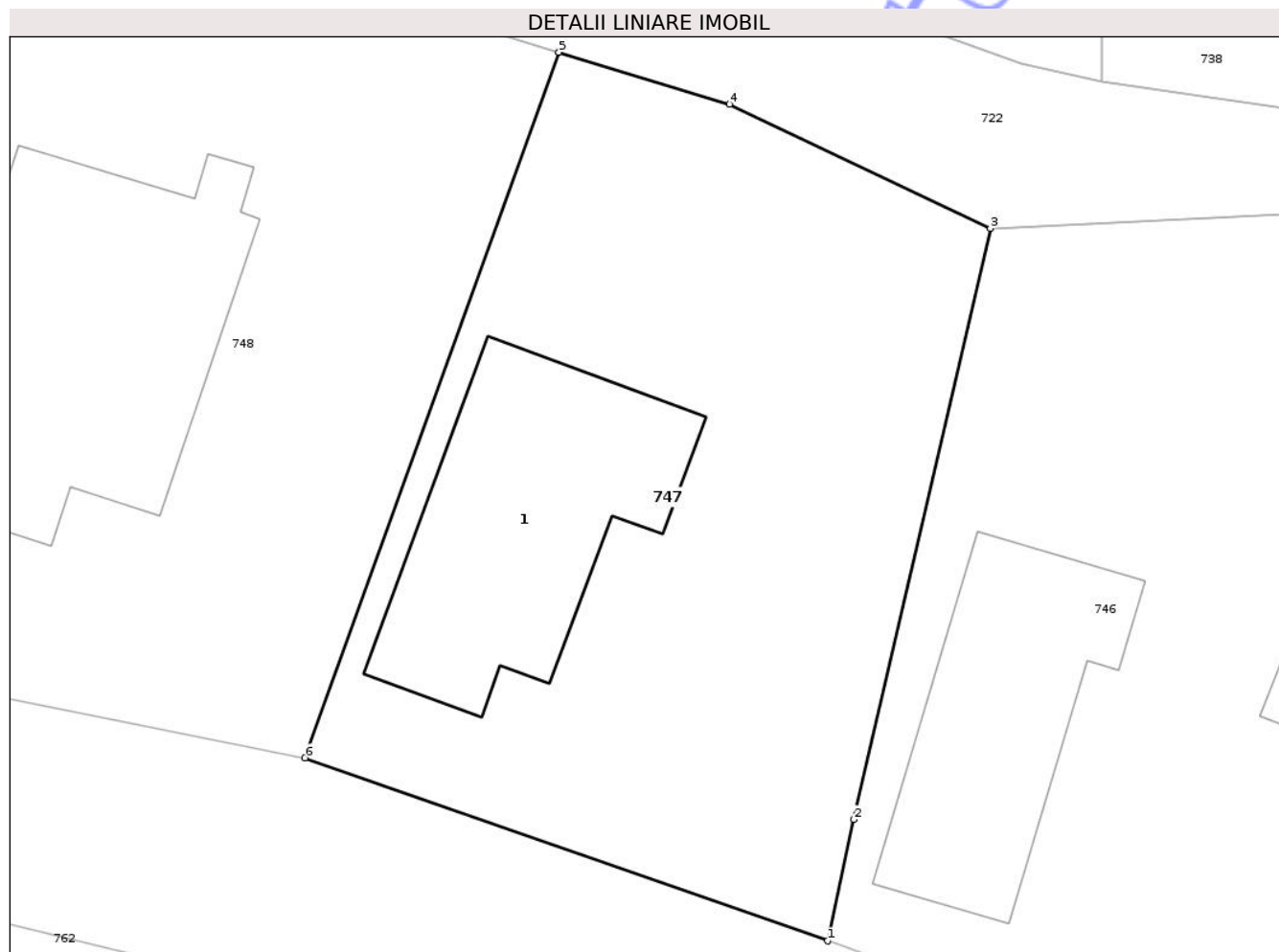
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 576 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	3	137	-	
2	arabil	DA	175	3	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.507,263 349.386,705	2	393.508,25 349.391,229	4.63
2	393.508,25 349.391,229	3	393.513,334 349.413,267	22.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.513,334 349.413,267	4	393.503,617 349.417,891	10.761
4	393.503,617 349.417,891	5	393.497,256 349.419,83	6.65
5	393.497,256 349.419,83	6	393.487,797 349.393,526	27.953
6	393.487,797 349.393,526	1	393.507,263 349.386,705	20.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

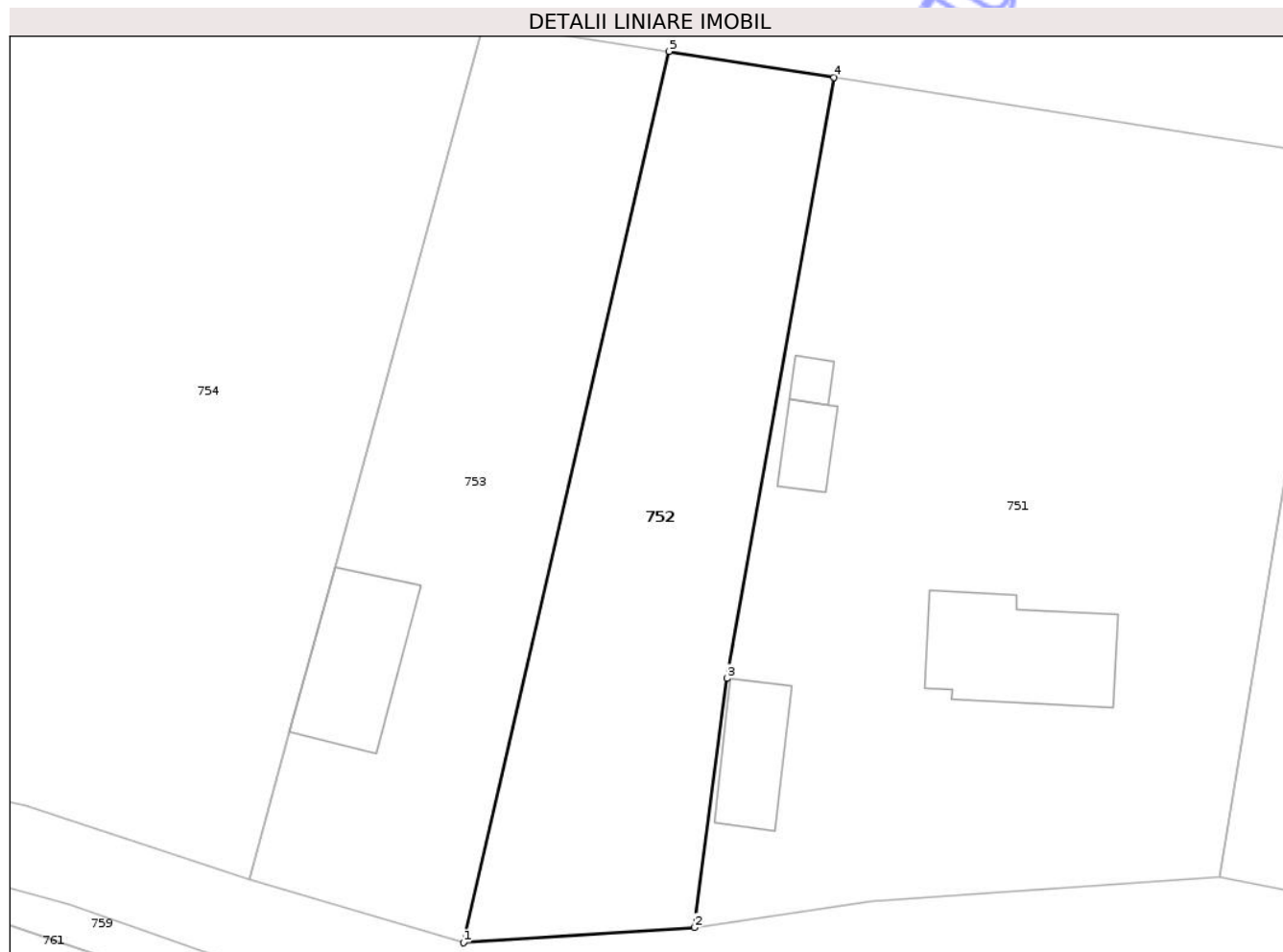
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	3	145, 146	-	
2	arabil	NU	20	3	145, 146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.382,336 349.401,317	2	393.398,221 349.402,363	15.919
2	393.398,221 349.402,363	3	393.400,478 349.419,476	17.261
3	393.400,478 349.419,476	4	393.407,843 349.460,779	41.955
4	393.407,843 349.460,779	5	393.396,488 349.462,556	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.396,488 349.462,556	1	393.382,336 349.401,317	62.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:35316

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 44, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.408 Masurata: 2.486	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1502287, din 04/01/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU NICOLAE
	A1
Act Administrativ nr. 1502287, din 04/01/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU VICTOR
	A1
Act Notarial nr. 564, din 12/04/2024 emis de BIN CEZARINA CIOBANU (Act de partaj voluntar, Certificat de mostenitor 109/12,04,2024 emis de BIN CEZARINA CIOBANU);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VLĂSCEANU-CRĂCIUNESCU GHEORGHE-MARIUS, fiu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.408 Masurata: 2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	3	149/1, 150/1	-	
2	arabil	NU	1	3	149/1, 150/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.383,781 349.464,545	2	393.340,523 349.471,317	43.785
2	393.340,523 349.471,317	3	393.327,363 349.414,626	58.198
3	393.327,363 349.414,626	4	393.340,414 349.413,303	13.118
4	393.340,414 349.413,303	5	393.352,285 349.410,736	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.352,285 349.410,736	6	393.367,626 349.405,68	16.153
6	393.367,626 349.405,68	7	393.370,397 349.415,776	10.469
7	393.370,397 349.415,776	8	393.373,51 349.427,119	11.762
8	393.373,51 349.427,119	1	393.383,781 349.464,545	38.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 129, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36037	5.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 129, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Construcție de locuit, P+1, S. desfășurată este de 240 mp
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 129, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91445 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 5602, din 28/11/2017 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ NICOLAE-IACOB 2) BRĂȚILĂ MARIA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ NICOLAE-IACOB 2) BRĂȚILĂ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

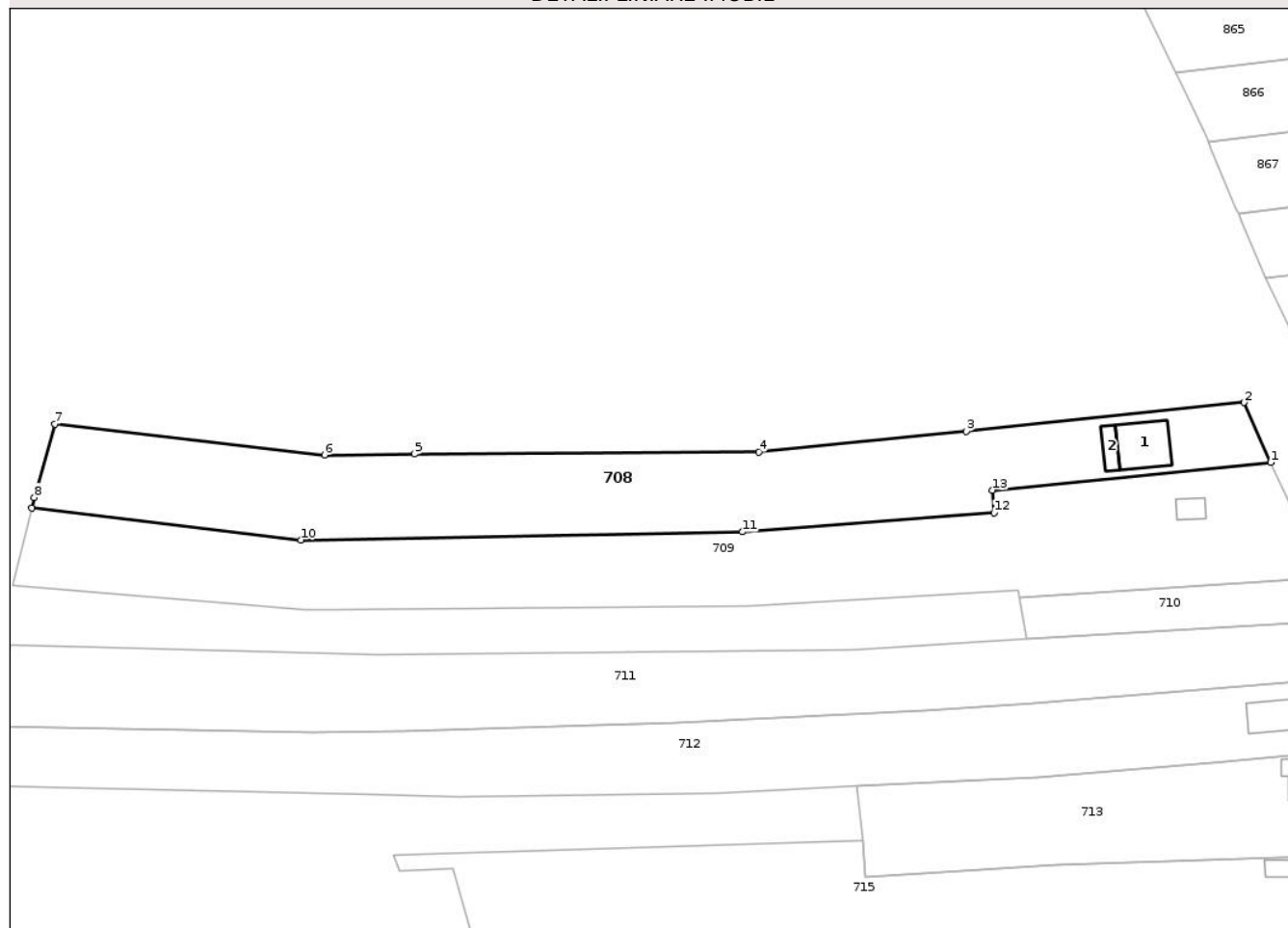
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36037	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570	38	2626/4, 2633/1, 2632/1	-	P2626/6 eronat in IE
2	arabil	DA	451	38	2626/4, 2633/1, 2632/1	-	P2626/6 eronat in IE
3	arabil	NU	3.979	38	2626/4, 2633/1, 2632/1	-	P2626/6 eronat in IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Construcție de locuit, P+1, S. desfășurată este de 240 mp
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.839,601 349.733,73	2	393.833,47 349.747,42	15.0
2	393.833,47 349.747,42	3	393.769,903 349.740,828	63.908
3	393.769,903 349.740,828	4	393.722,567 349.736,158	47.566
4	393.722,567 349.736,158	5	393.643,735 349.735,687	78.833
5	393.643,735 349.735,687	6	393.623,141 349.735,456	20.595
6	393.623,141 349.735,456	7	393.561,448 349.742,51	62.095
7	393.561,448 349.742,51	8	393.556,795 349.725,759	17.385
8	393.556,795 349.725,759	9	393.556,196 349.723,315	2.516
9	393.556,196 349.723,315	10	393.617,738 349.716,053	61.969
10	393.617,738 349.716,053	11	393.718,777 349.717,889	101.056
11	393.718,777 349.717,889	12	393.776,323 349.722,275	57.713
12	393.776,323 349.722,275	13	393.775,914 349.727,406	5.147
13	393.775,914 349.727,406	1	393.839,601 349.733,73	64.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 121, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 121, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 121, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 121, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342245, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ C GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ C GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	3	62	-	
2	vie	DA	688	3	64	-	
3	arabil	NU	408	3	63	-	
4	arabil	NU	3.356	38	2626/11	-	P11 eronat in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.746,176 349.647,267	2	393.638,986 349.644,124	107.236
2	393.638,986 349.644,124	3	393.640,402 349.640,411	3.974
3	393.640,402 349.640,411	4	393.652,573 349.640,941	12.183
4	393.652,573 349.640,941	5	393.659,191 349.617,988	23.888
5	393.659,191 349.617,988	6	393.723,978 349.619,095	64.796
6	393.723,978 349.619,095	7	393.793,199 349.623,572	69.366
7	393.793,199 349.623,572	8	393.834,196 349.625,199	41.029
8	393.834,196 349.625,199	9	393.887,984 349.628,376	53.882
9	393.887,984 349.628,376	10	393.882,838 349.639,231	12.013
10	393.882,838 349.639,231	11	393.880,162 349.644,831	6.207
11	393.880,162 349.644,831	12	393.790,62 349.641,872	89.591
12	393.790,62 349.641,872	13	393.746,912 349.639,138	43.793
13	393.746,912 349.639,138	1	393.746,176 349.647,267	8.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 111, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 111, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1332245, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URECHE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URECHE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

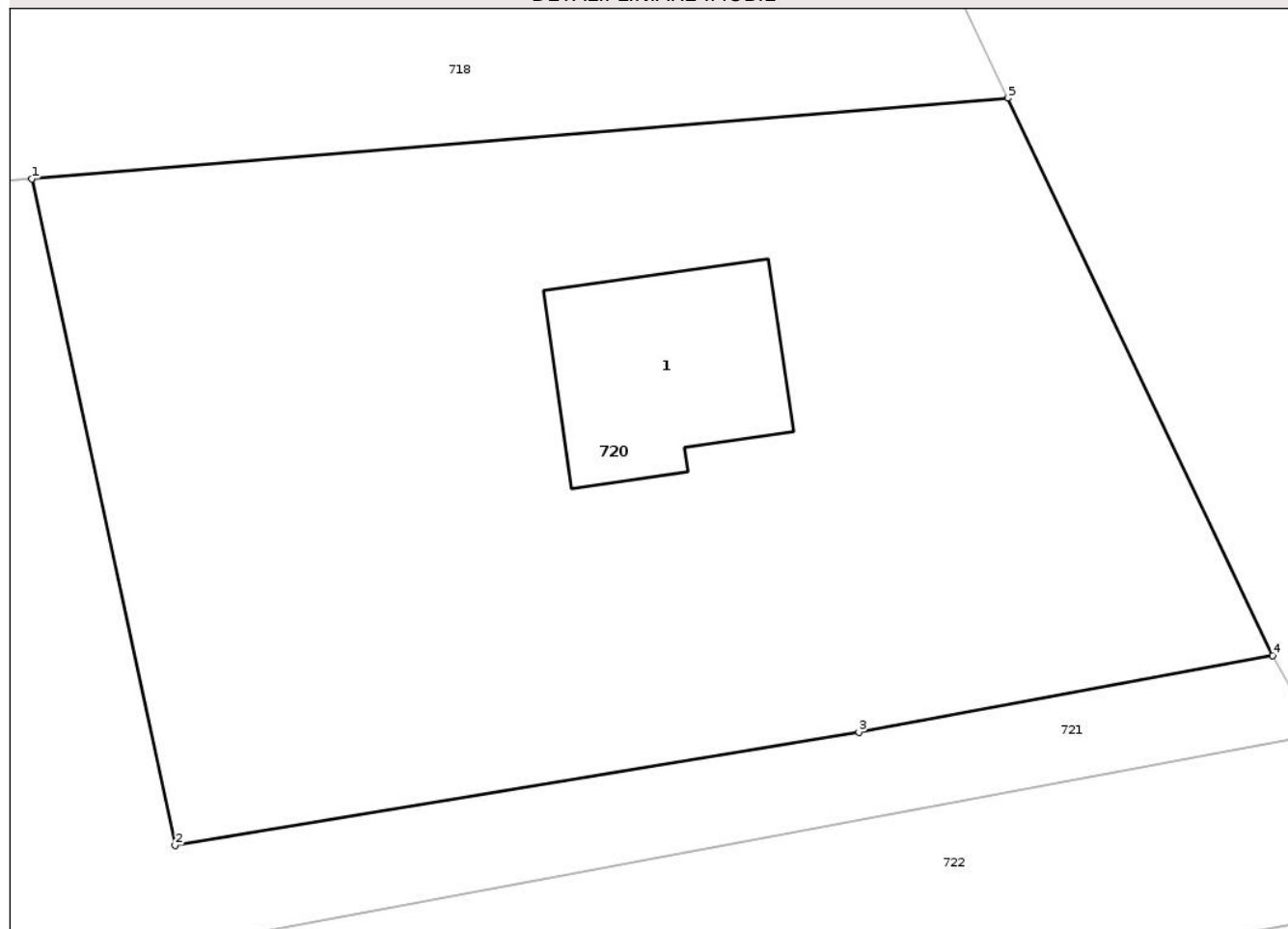
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	73	-	P74/1 eronat in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.876,804 349.567,7	2	393.882,364 349.541,873	26.419
2	393.882,364 349.541,873	3	393.908,889 349.546,25	26.884
3	393.908,889 349.546,25	4	393.924,943 349.549,232	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.924,943 349.549,232	5	393.914,663 349.570,831	23.921
5	393.914,663 349.570,831	1	393.876,804 349.567,7	37.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 123, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.806	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 123, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342250, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SULTAN ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SULTAN M ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

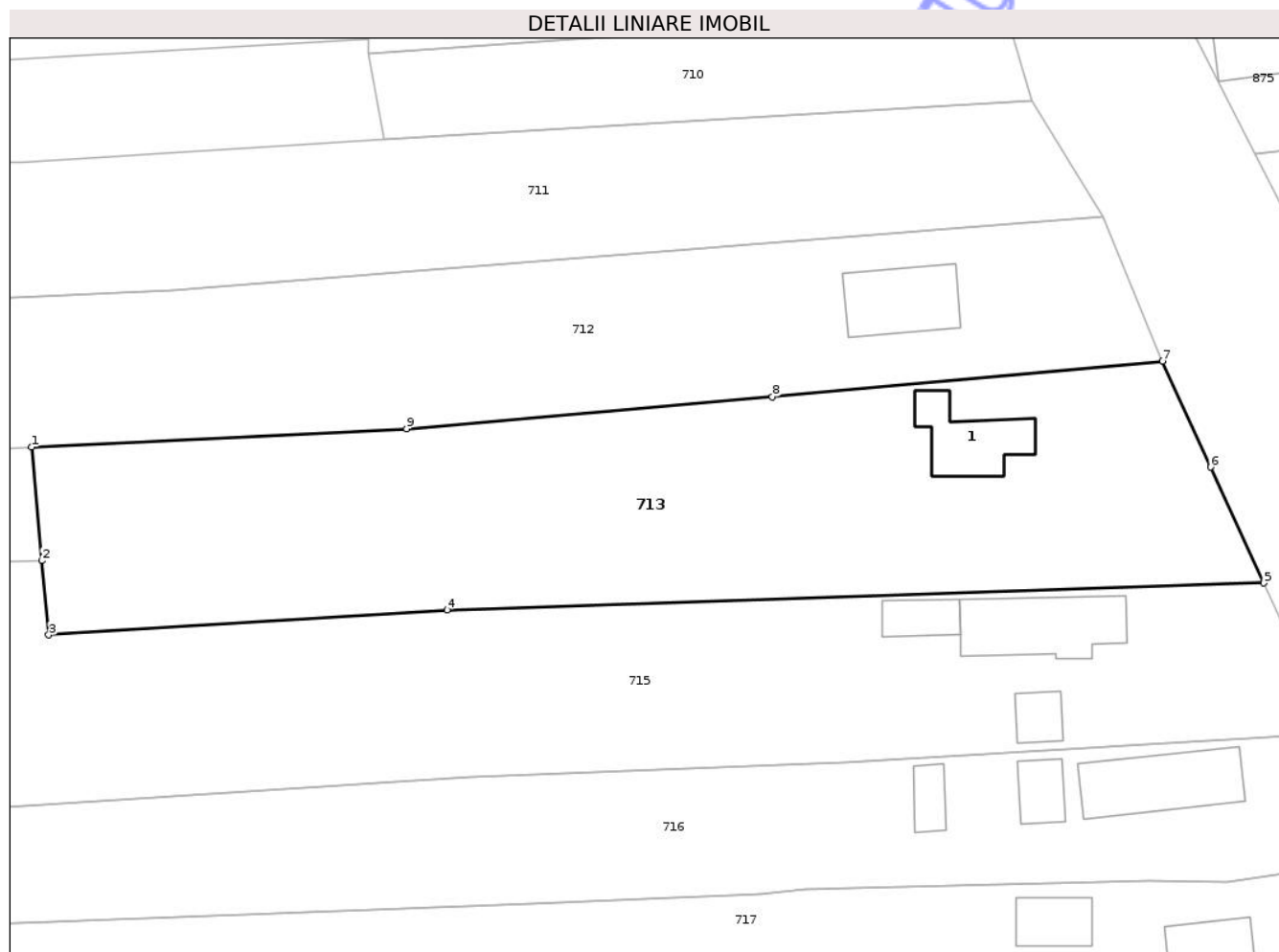
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	3	61	-	
2	livada	DA	698	3	59	-	
3	livada	NU	342	3	60	-	
4	arabil	NU	866	38	2626/10	-	P10 eronat in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.745,045 349.659,736	2	393.746,176 349.647,267	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.746,176 349.647,267	3	393.746,912 349.639,138	8.162
3	393.746,912 349.639,138	4	393.790,62 349.641,872	43.793
4	393.790,62 349.641,872	5	393.880,162 349.644,831	89.591
5	393.880,162 349.644,831	6	393.874,311 349.657,527	13.979
6	393.874,311 349.657,527	7	393.869,082 349.669,155	12.75
7	393.869,082 349.669,155	8	393.826,274 349.665,225	42.988
8	393.826,274 349.665,225	9	393.786,166 349.661,736	40.259
9	393.786,166 349.661,736	1	393.745,045 349.659,736	41.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 127, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36029	5.565	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 127, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29644 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 212, din 22/12/2016 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (act administrativ nr 2210 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ NICOLAE-IACOB , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ NICOLAE-IACOB , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

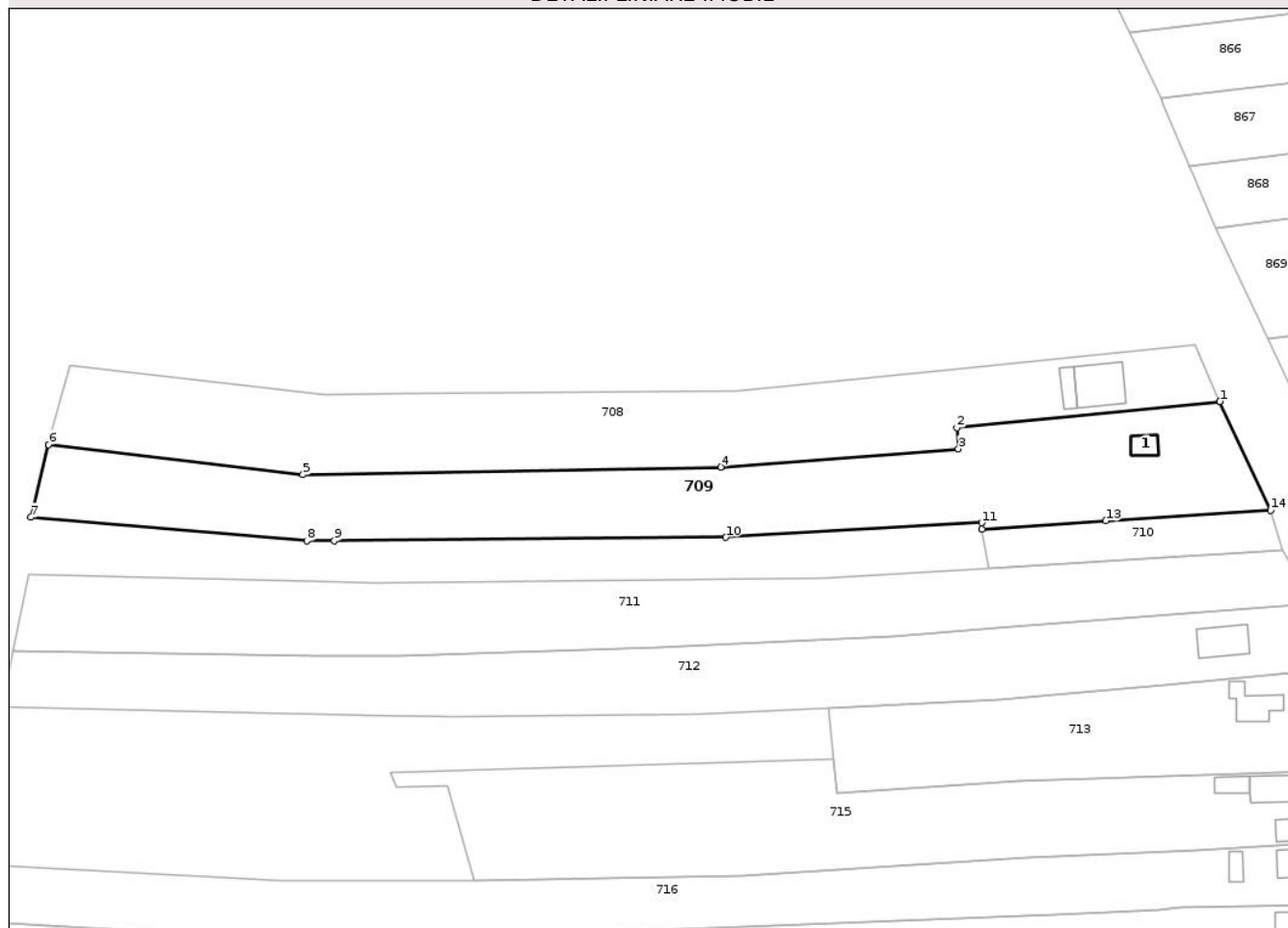
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36029	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	3	55, 56	-	
2	arabil	DA	1.303	38	2626/5, 2633/2, 2632/2	-	P7/1 eronat in IE
3	arabil	NU	3.762	38	2626/5, 2633/2, 2632/2	-	P7/1 eronat in IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.839,601 349.733,73	2	393.775,914 349.727,406	64.0
2	393.775,914 349.727,406	3	393.776,323 349.722,275	5.147
3	393.776,323 349.722,275	4	393.718,777 349.717,889	57.713
4	393.718,777 349.717,889	5	393.617,738 349.716,053	101.056
5	393.617,738 349.716,053	6	393.556,196 349.723,315	61.969
6	393.556,196 349.723,315	7	393.551,89 349.705,759	18.076
7	393.551,89 349.705,759	8	393.618,633 349.700,032	66.988
8	393.618,633 349.700,032	9	393.625,311 349.700,105	6.678
9	393.625,311 349.700,105	10	393.720,026 349.700,883	94.718
10	393.720,026 349.700,883	11	393.781,929 349.704,42	62.004
11	393.781,929 349.704,42	12	393.782,031 349.702,877	1.546
12	393.782,031 349.702,877	13	393.811,957 349.704,91	29.995
13	393.811,957 349.704,91	14	393.851,876 349.707,456	40.0
14	393.851,876 349.707,456	1	393.839,601 349.733,73	29.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	3	57	-	
2	arabil	NU	7	3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.783,744 349.693,389	2	393.854,7 349.697,73	71.089
2	393.854,7 349.697,73	3	393.851,876 349.707,456	10.128
3	393.851,876 349.707,456	4	393.811,957 349.704,91	40.0
4	393.811,957 349.704,91	5	393.782,031 349.702,877	29.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.782,031 349.702,877	1	393.783,744 349.693,389	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 125, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35916	5.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 125, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P+1, construita în anul 2022, din BCA ,acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfașurată S =176 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63473 / 23/12/2015	
Act Notarial nr. 6717, din 12/11/2015 emis de NP Diaconu Cristian (CONTRACT DE VANZARE);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÎRBU NICOLAE-ANDREI, căsătorit cu 2) SÎRBU IRINA, bun comun
	A1
64099 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. 4632, din 20/07/2022 emis de PRIMARIA CRUSET (act administrativ nr 4633 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 07 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 4630 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 183278 din 18.01.2013, emis de COMUNA CRUSET);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU IRINA 2) SÎRBU NICOLAE-ANDREI, bun comun
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

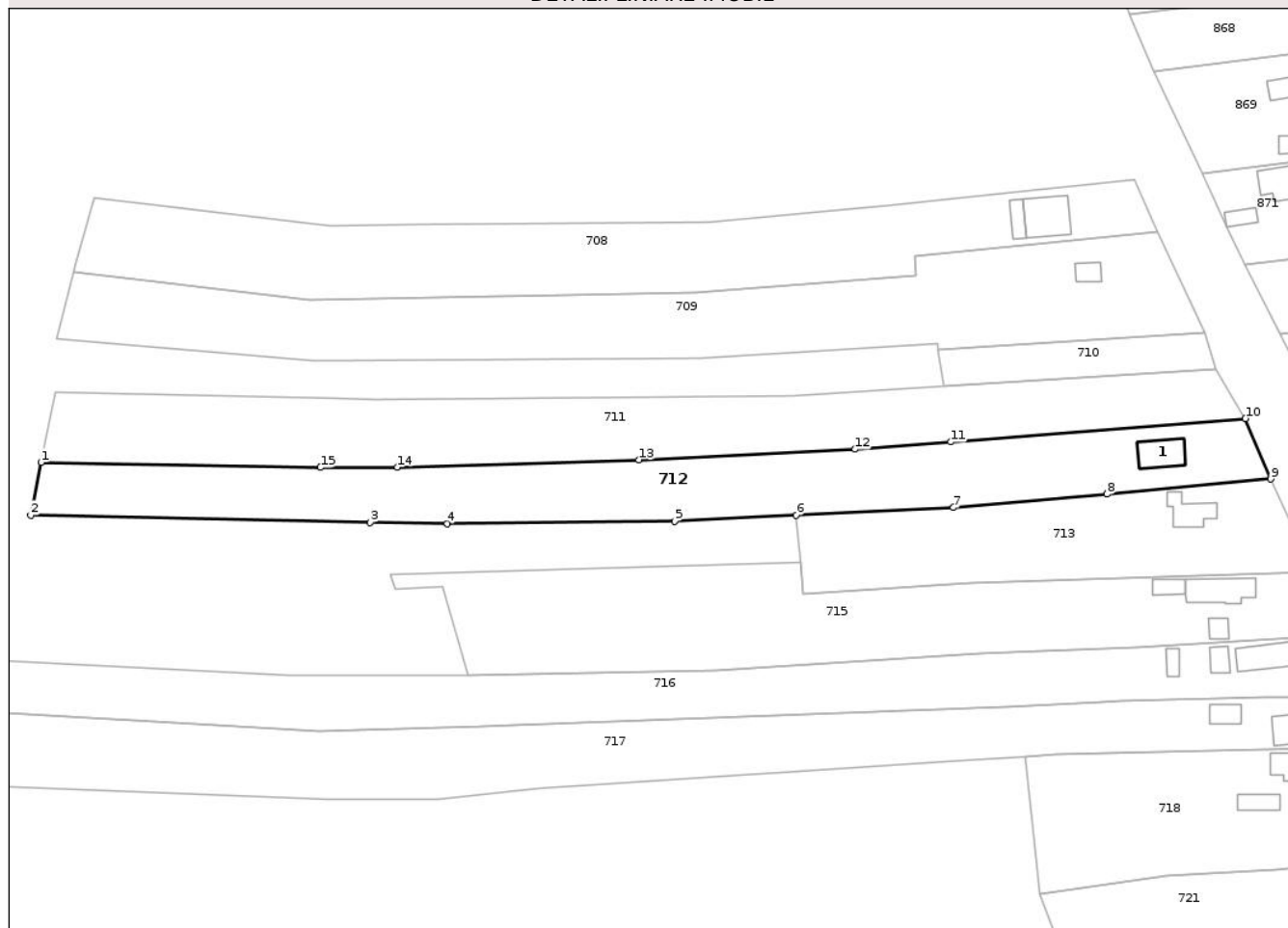
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35916	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	3	57/1	-	
2	arabil	DA	355	3	58	-	
3	pasune	NU	523	38	2633/4	-	P2633/1 eronat in IE
4	arabil	NU	3.311	38	2626/8, 2632/4	-	P58,2626/1, P2632/1 eronate in IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P+1, construita în anul 2022, din BCA ,acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfașurată S =176 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.547,675 349.673,508	2	393.544,997 349.659,773	13.994
2	393.544,997 349.659,773	3	393.633,738 349.657,887	88.761
3	393.633,738 349.657,887	4	393.653,81 349.657,46	20.077
4	393.653,81 349.657,46	5	393.713,278 349.658,19	59.472
5	393.713,278 349.658,19	6	393.745,045 349.659,736	31.805
6	393.745,045 349.659,736	7	393.786,166 349.661,736	41.17
7	393.786,166 349.661,736	8	393.826,274 349.665,225	40.259
8	393.826,274 349.665,225	9	393.869,082 349.669,155	42.988
9	393.869,082 349.669,155	10	393.862,491 349.684,974	17.137
10	393.862,491 349.684,974	11	393.785,467 349.678,852	77.267
11	393.785,467 349.678,852	12	393.760,496 349.676,953	25.043
12	393.760,496 349.676,953	13	393.703,971 349.674,214	56.591
13	393.703,971 349.674,214	14	393.640,824 349.672,215	63.179
14	393.640,824 349.672,215	15	393.620,686 349.672,199	20.138
15	393.620,686 349.672,199	1	393.547,675 349.673,508	73.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 119, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36893	5.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu ID 717, aflat sub incidența Legii 7/1996, art. 14, alin. (6 cu 1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134859 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 1517077, din 30/10/2023 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHEUNARU GHEORGHE, bun propriu OBSERVATII: Preluat din IE 36893	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	in baza art.14 alin.6 indice 1 din Legea 7/1996, se noteaza existenta suprapunerii reale de proprietate asupra imobilului A1: Titlu de proprietate nr.1517077 din 30.10.2023 emis de CJPSDPAT GORJ înscris în IE 36893 cu încheierea 134859/15.11.2023 prin care se intabulează dreptul de proprietate în favoarea numitului Gheunaru Gheorghe și titlul de proprietate nr. 53161533 eliberat de către CJSDPAT GORJ la data de 16.02.2022 prin care dreptul de proprietate este în favoarea numiților Cheunaru Gheorghe, Varogea Ecaterina și Baba Veronica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

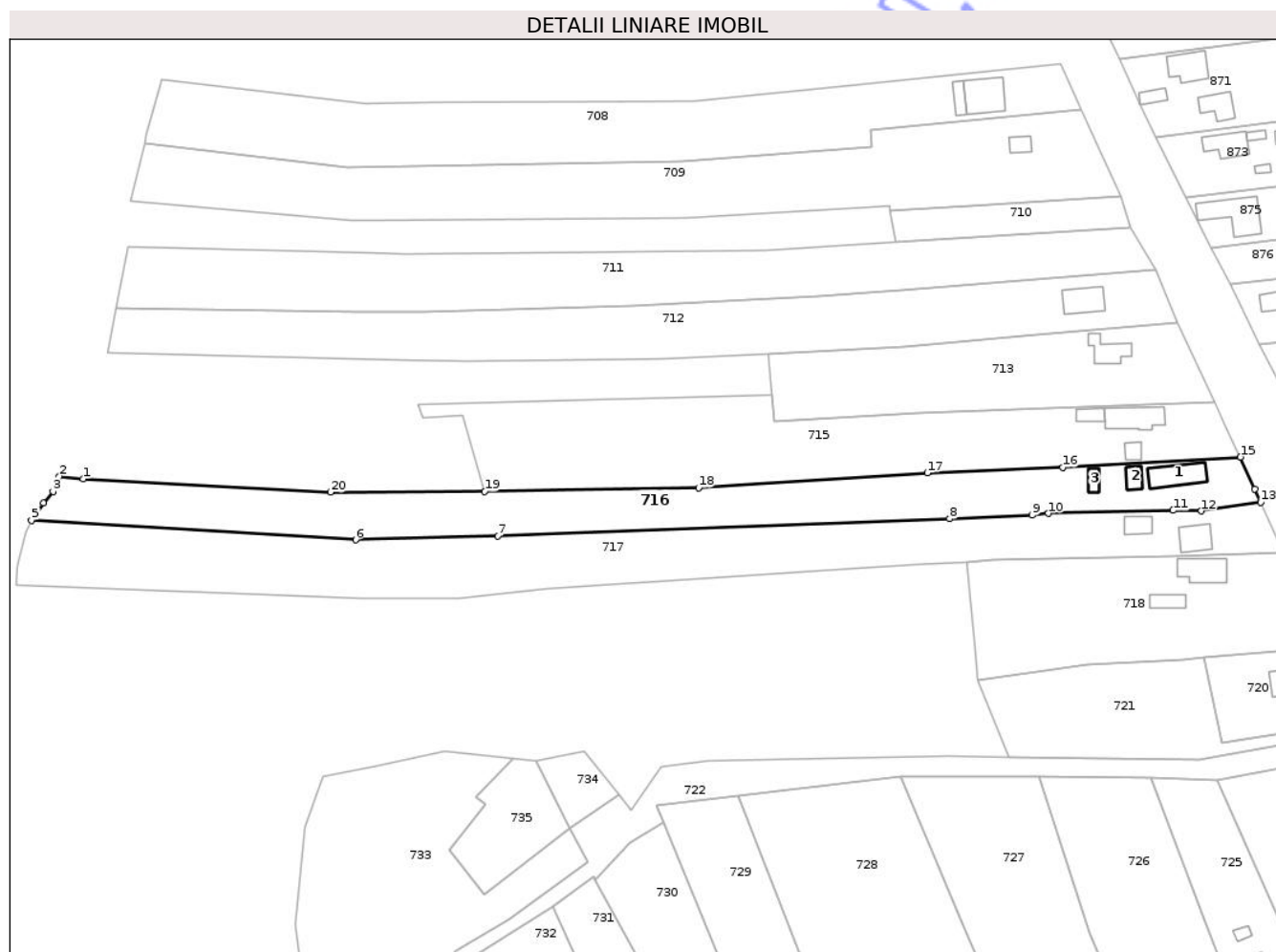
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36893	5.000	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu ID 717, aflat sub incidența Legii 7/1996, art. 14, alin. (6 cu 1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	3	66	-	
2	arabil	DA	323	3	65	-	
3	arabil	NU	325	3	65/5	-	
4	pasune	NU	1.950	38	2633/5	-	
5	arabil	NU	1.717	38	2626/12, 2532/5	-	P2626/5 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, construită în anul 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.537,671 349.621,741	2	393.530,503 349.622,539	7.212
2	393.530,503 349.622,539	3	393.528,529 349.617,933	5.011
3	393.528,529 349.617,933	4	393.525,715 349.614,4	4.517
4	393.525,715 349.614,4	5	393.522,031 349.609,163	6.403
5	393.522,031 349.609,163	6	393.620,149 349.603,319	98.292
6	393.620,149 349.603,319	7	393.663,152 349.604,466	43.018
7	393.663,152 349.604,466	8	393.799,899 349.609,742	136.849
8	393.799,899 349.609,742	9	393.824,962 349.610,767	25.084
9	393.824,962 349.610,767	10	393.829,89 349.611,299	4.957
10	393.829,89 349.611,299	11	393.867,629 349.612,224	37.75
11	393.867,629 349.612,224	12	393.876,186 349.612,038	8.559
12	393.876,186 349.612,038	13	393.894,138 349.614,743	18.155
13	393.894,138 349.614,743	14	393.892,368 349.618,721	4.354
14	393.892,368 349.618,721	15	393.887,984 349.628,376	10.604
15	393.887,984 349.628,376	16	393.834,196 349.625,199	53.882
16	393.834,196 349.625,199	17	393.793,199 349.623,572	41.029
17	393.793,199 349.623,572	18	393.723,978 349.619,095	69.366
18	393.723,978 349.619,095	19	393.659,191 349.617,988	64.796
19	393.659,191 349.617,988	20	393.612,527 349.617,746	46.665
20	393.612,527 349.617,746	1	393.537,671 349.621,741	74.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 115-117, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.087 Masurata: 6.087	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 716.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161533, din 16/02/2022 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHEUNARU N GHEORGHE 2) VAROGEA ECATERINA 3) BABA VEROBICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

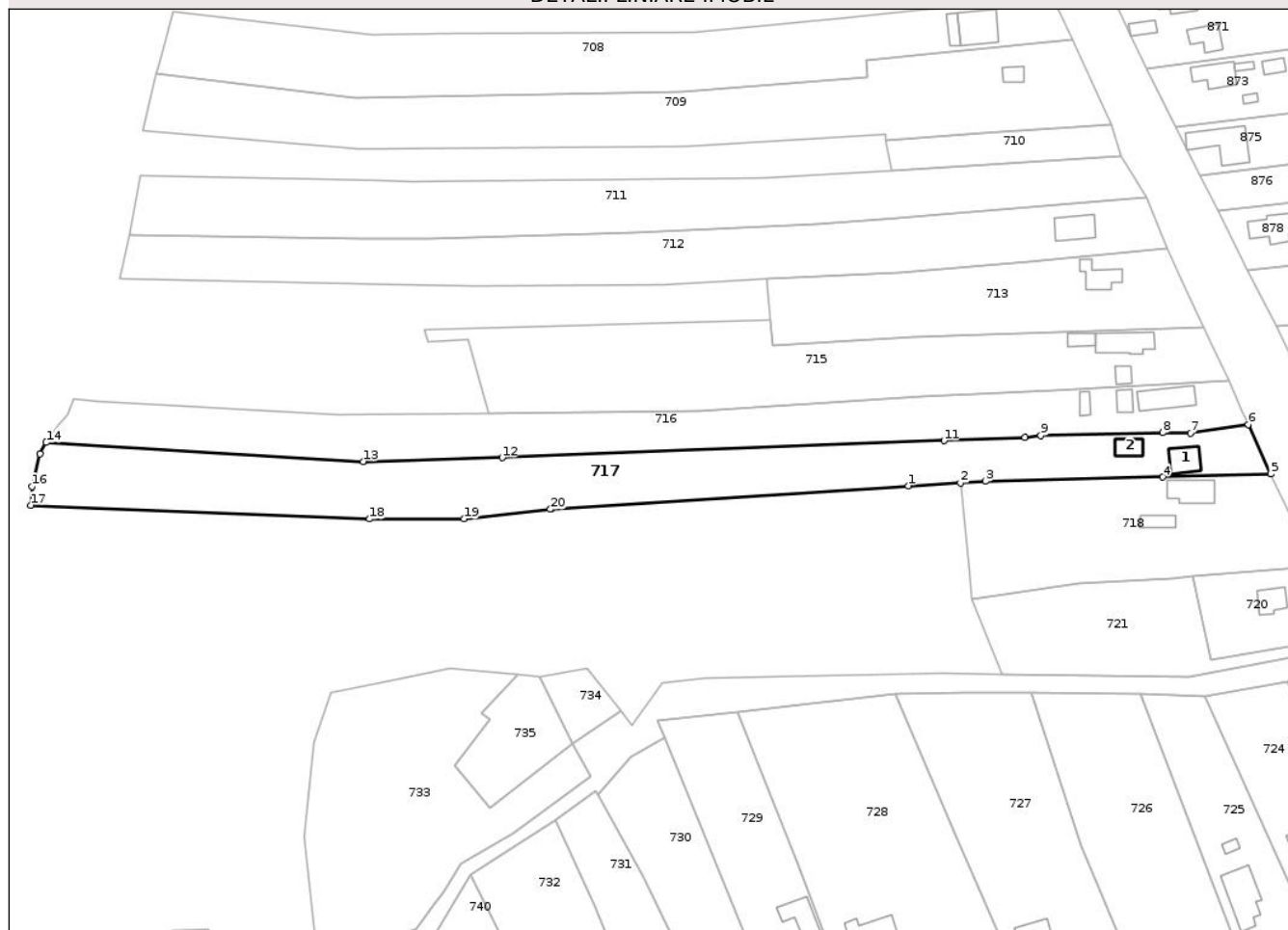
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.087 Masurata: 6.087	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 716.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	3	67, 68	-	P68 eronat in TP
2	arabil	NU	5.115	3, 38	67, 2626/13, 2632/6, 2633/6	-	P2626/10, 2632/8, 2633/8, 2633/9, 2633/10 eronat in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.788,903 349.595,794	2	393.805,003 349.596,704	16.126
3	393.812,73 349.597,141	4	393.867,588 349.598,459	54.874
5	393.901,038 349.599,459	6	393.894,138 349.614,743	16.769
7	393.876,186 349.612,038	8	393.867,629 349.612,224	8.559
9	393.829,89 349.611,299	10	393.824,962 349.610,767	4.957
11	393.799,899 349.609,742	12	393.663,152 349.604,466	136.849
13	393.620,149 349.603,319	14	393.522,031 349.609,163	98.292
15	393.520,162 349.605,699	16	393.517,614 349.595,535	10.479
17	393.517,299 349.589,767	18	393.622,174 349.585,522	104.961
19	393.651,329 349.585,571	20	393.678,089 349.588,501	26.92
21	393.678,302 349.588,515	1	393.788,903 349.595,794	110.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.805,003 349.596,704	3	393.812,73 349.597,141	7.739
4	393.867,588 349.598,459	5	393.901,038 349.599,459	33.465
6	393.894,138 349.614,743	7	393.876,186 349.612,038	18.155
8	393.867,629 349.612,224	9	393.829,89 349.611,299	37.75
10	393.824,962 349.610,767	11	393.799,899 349.609,742	25.084
12	393.663,152 349.604,466	13	393.620,149 349.603,319	43.018
14	393.522,031 349.609,163	15	393.520,162 349.605,699	3.936
16	393.517,614 349.595,535	17	393.517,299 349.589,767	5.777
18	393.622,174 349.585,522	19	393.651,329 349.585,571	29.155
20	393.678,089 349.588,501	21	393.678,302 349.588,515	0.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 109, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.321 Masurata: 2.284	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 109, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203119, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URECHE GH GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URECHE GH GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.321 Masurata: 2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	3	76	-	
2	arabil	DA	1.025	3	77	-	
3	vie	DA	536	3	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.949,727 349.498,492	2	393.930,389 349.539,693	45.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.930,389 349.539,693	3	393.906,1 349.535,155	24.709
3	393.906,1 349.535,155	4	393.928,507 349.489,674	50.701
4	393.928,507 349.489,674	5	393.947,855 349.447,475	46.423
5	393.947,855 349.447,475	6	393.972,479 349.450,096	24.763
6	393.972,479 349.450,096	1	393.949,727 349.498,492	53.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.084 Masurata: 1.974	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 199443, din 18/06/1993 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ GH ADRIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ GH ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

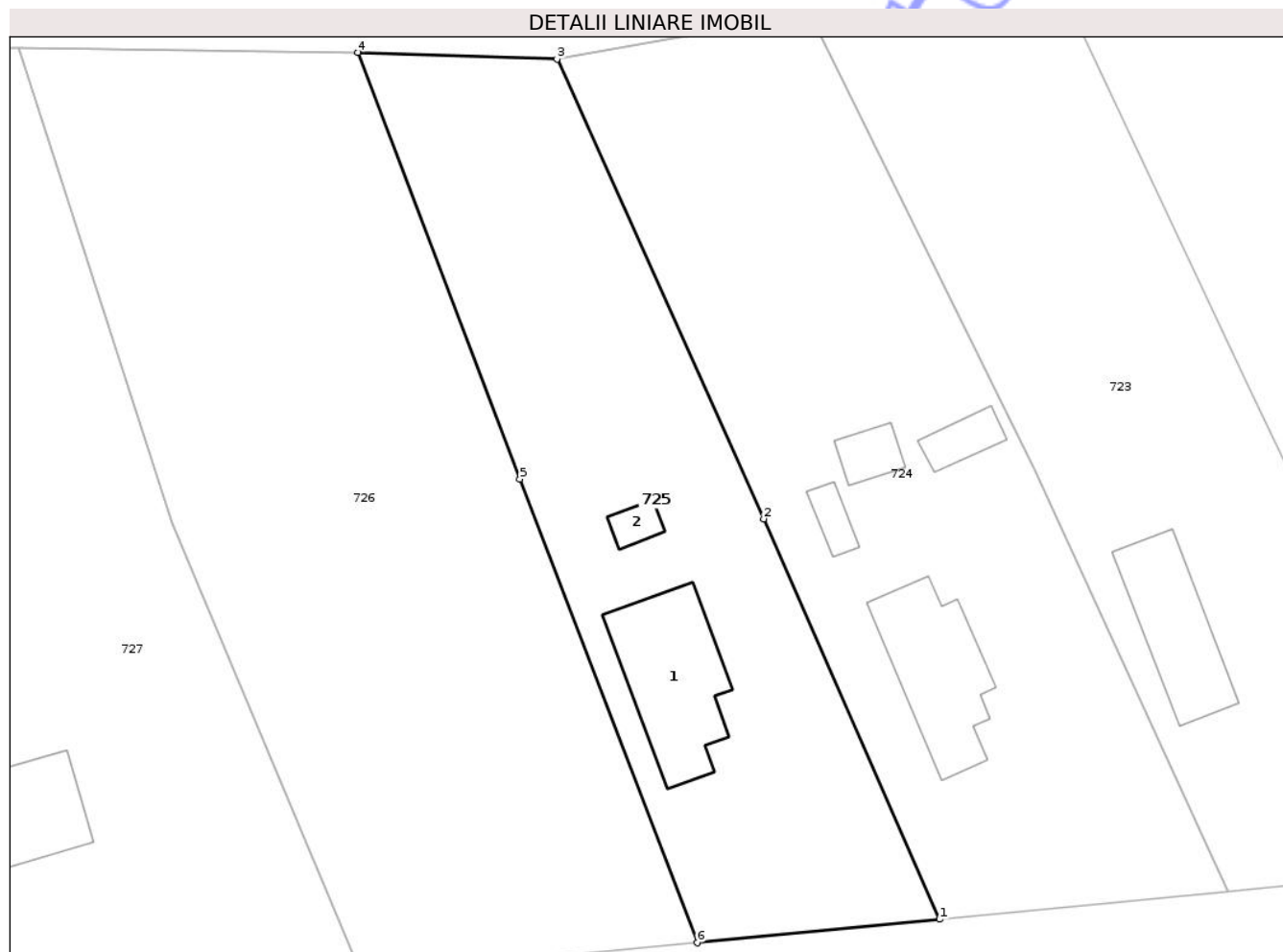
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.084 Masurata: 1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	3	84	-	
2	arabil	DA	871	3	83	-	
3	arabil	NU	53	3	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.919,03 349.444,717	2	393.901,468 349.484,736	43.703
2	393.901,468 349.484,736	3	393.880,816 349.530,707	50.397
3	393.880,816 349.530,707	4	393.860,911 349.531,366	19.916
4	393.860,911 349.531,366	5	393.877,077 349.488,722	45.605
5	393.877,077 349.488,722	6	393.894,823 349.442,364	49.639
6	393.894,823 349.442,364	1	393.919,03 349.444,717	24.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.612	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 202 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 391, din 13/10/1997 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Certificat de mostenitor, Adeverință 2497/29,04,2025 emisă de Primăria Cruset);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDACHE VICTORIA, fiică	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LIȚĂ GHEORGHE, fiu DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROȘU GHEORGHÎȚA, fiică	A1
Act Notarial nr. 1633, din 30/10/1997 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Contract de întreținere, Adeverință 2497/29,04,2025 emisă de Primăria Cruset);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IORDACHE VICTORIA, fiică	A1
Act Notarial nr. 391, din 13/10/1997 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IORDACHE VICTORIA, fiică	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LIȚĂ GHEORGHE, fiu DEFUNCT:Da	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROȘU GHEORGHÎȚA, fiică	A1.1
Act Notarial nr. 1633, din 30/10/1997 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Contract de întreținere);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) IORDACHE VICTORIA, fiică	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.210	3	90	-	
2	arabil	DA	890	3	91	-	
3	vie	DA	467	3	89	-	
4	arabil	NU	1.045	3	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.861,272 349.439,147	2	393.842,332 349.484,348	49.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.842,332 349.484,348	3	393.827,036 349.531,779	49.836
3	393.827,036 349.531,779	4	393.806,007 349.531,686	21.029
4	393.806,007 349.531,686	5	393.784,981 349.531,534	21.027
5	393.784,981 349.531,534	6	393.803,436 349.488,194	47.106
6	393.803,436 349.488,194	7	393.826,561 349.435,312	57.717
7	393.826,561 349.435,312	1	393.861,272 349.439,147	34.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36407	1.986	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 252 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58891 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 825, din 17/06/2021 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÂLVOI ALEXE 2) VÂLVOI ELENA-GABRIELA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÂLVOI ALEXE 2) VÂLVOI ELENA-GABRIELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36407	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	3	98	-	
2	arabil	DA	1.546	3	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 252 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.749,749 349.429,184	2	393.713,389 349.517,934	95.909
2	393.713,389 349.517,934	3	393.703,067 349.511,652	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.703,067 349.511,652	4	393.692,71 349.500,246	15.407
4	393.692,71 349.500,246	5	393.706,55 349.475,068	28.731
5	393.706,55 349.475,068	6	393.730,066 349.427,196	53.336
6	393.730,066 349.427,196	1	393.749,749 349.429,184	19.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.986 Masurata: 1.965	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342247, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ N GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ N GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

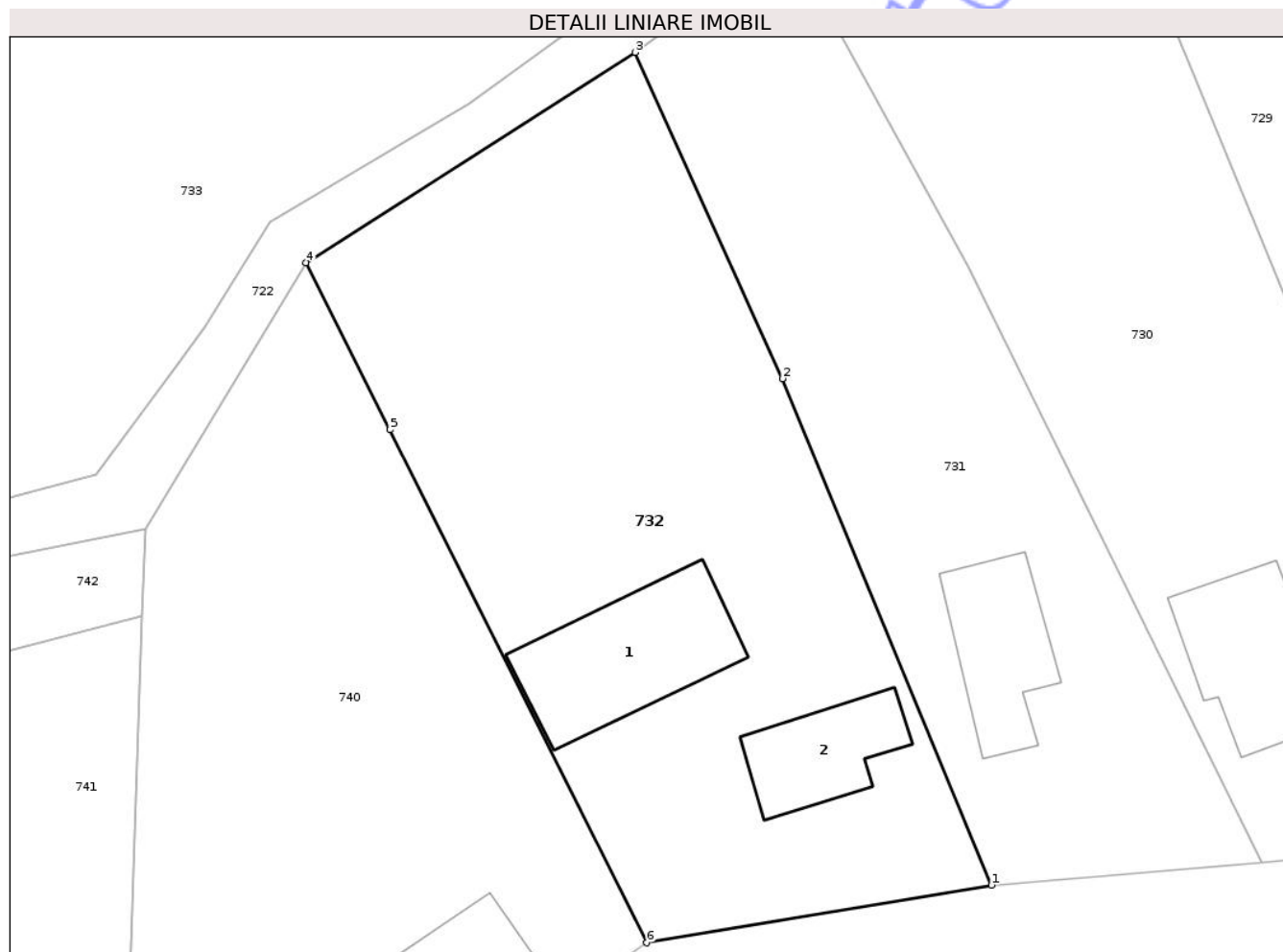
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.986 Masurata: 1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	3	104	-	
2	arabil	DA	774	3	106	-	
3	vie	DA	516	3	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.708,384 349.425,417	2	393.691,613 349.466,095	44.0
2	393.691,613 349.466,095	3	393.679,776 349.492,297	28.752
3	393.679,776 349.492,297	4	393.653,35 349.475,416	31.358
4	393.653,35 349.475,416	5	393.660,08 349.461,983	15.025
5	393.660,08 349.461,983	6	393.680,72 349.420,785	46.079
6	393.680,72 349.420,785	1	393.708,384 349.425,417	28.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35564	850	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Construcție de locuit, P+M,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
424 / 28/05/2002		
Act Administrativ nr. 1317530, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA GH AUREL 2) TOMA NATALIA - LOREDANA, BUN COMUN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)</i>	A1
Act Administrativ nr. 23, din 11/12/1998 emis de PRIMĂRIA CRUȘEȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA GH AUREL 2) TOMA NATALIA - LOREDANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

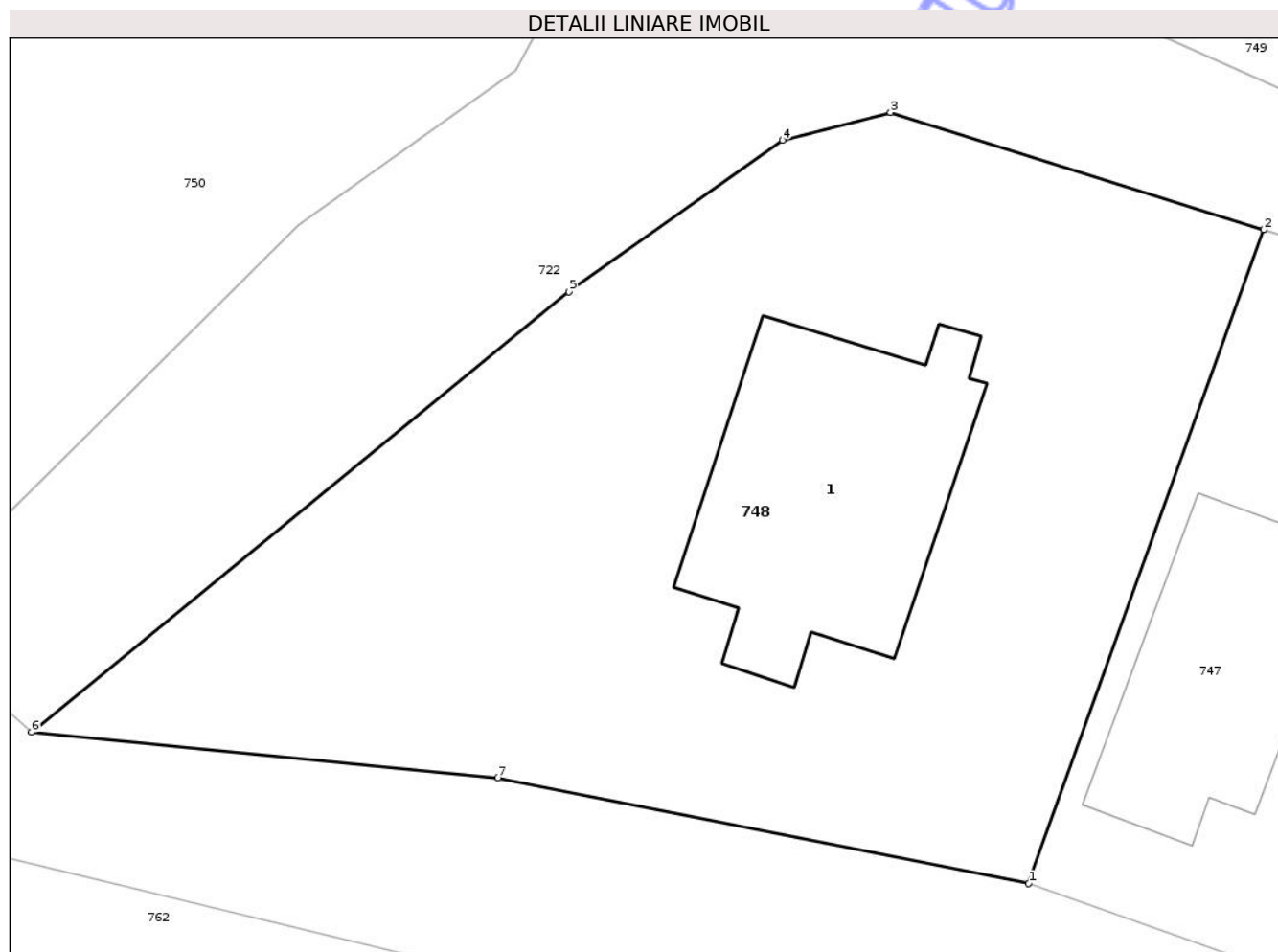
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
425 / 28/05/2002		
Act Notarial nr. 2379, din 24/05/2002 emis de NP NEACȘA NISTORESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000000 ROL 1) SC VAD PROD SRL, CIF:4940999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35564	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	3	138,139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Construcție de locuit, P+M,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.487,797 349.393,526	2	393.497,256 349.419,83	27.953
2	393.497,256 349.419,83	3	393.482,229 349.424,549	15.751
3	393.482,229 349.424,549	4	393.477,889 349.423,426	4.483
4	393.477,889 349.423,426	5	393.469,287 349.417,329	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.469,287 349.417,329	6	393.447,656 349.399,623	27.954
6	393.447,656 349.399,623	7	393.466,433 349.397,789	18.866
7	393.466,433 349.397,789	1	393.487,797 349.393,526	21.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36406	314	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58890 / 17/06/2021	
Act Notarial nr. 825, din 17/06/2021 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VĂLVOI ALEXE	
2) VĂLVOI ELENA-GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

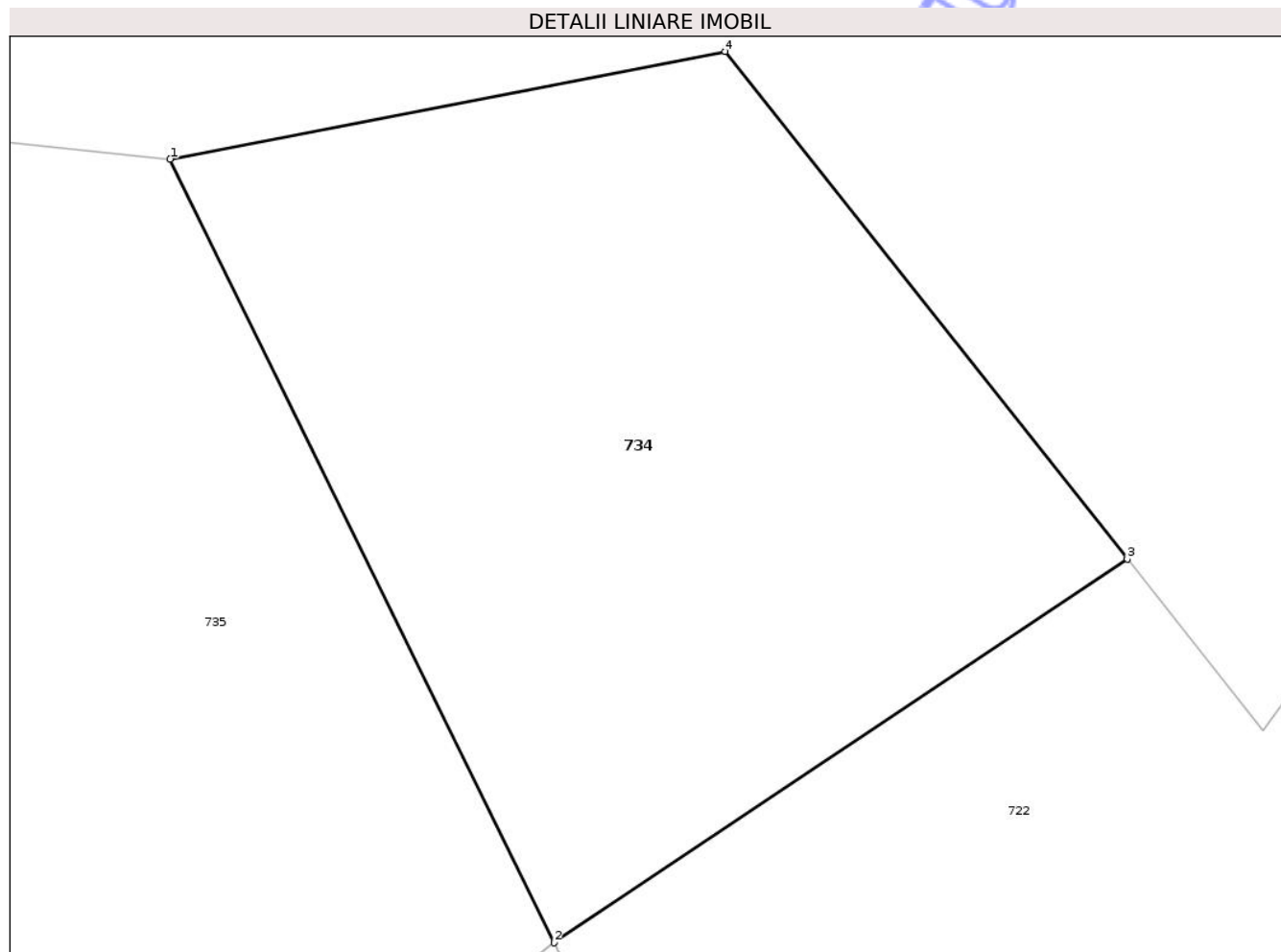
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36406	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	314	3	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.674,819 349.536,529	2	393.684,846 349.516,081	22.774
2	393.684,846 349.516,081	3	393.699,823 349.526,091	18.014
3	393.699,823 349.526,091	4	393.689,321 349.539,336	16.903
4	393.689,321 349.539,336	1	393.674,819 349.536,529	14.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35846	599	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
891 / 01/11/2001	
Act Notarial nr. 2113, din 16/10/2001 emis de NP Ionică Vergica;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BIRA FLOAREA, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	

C. Partea III. SARCINI .

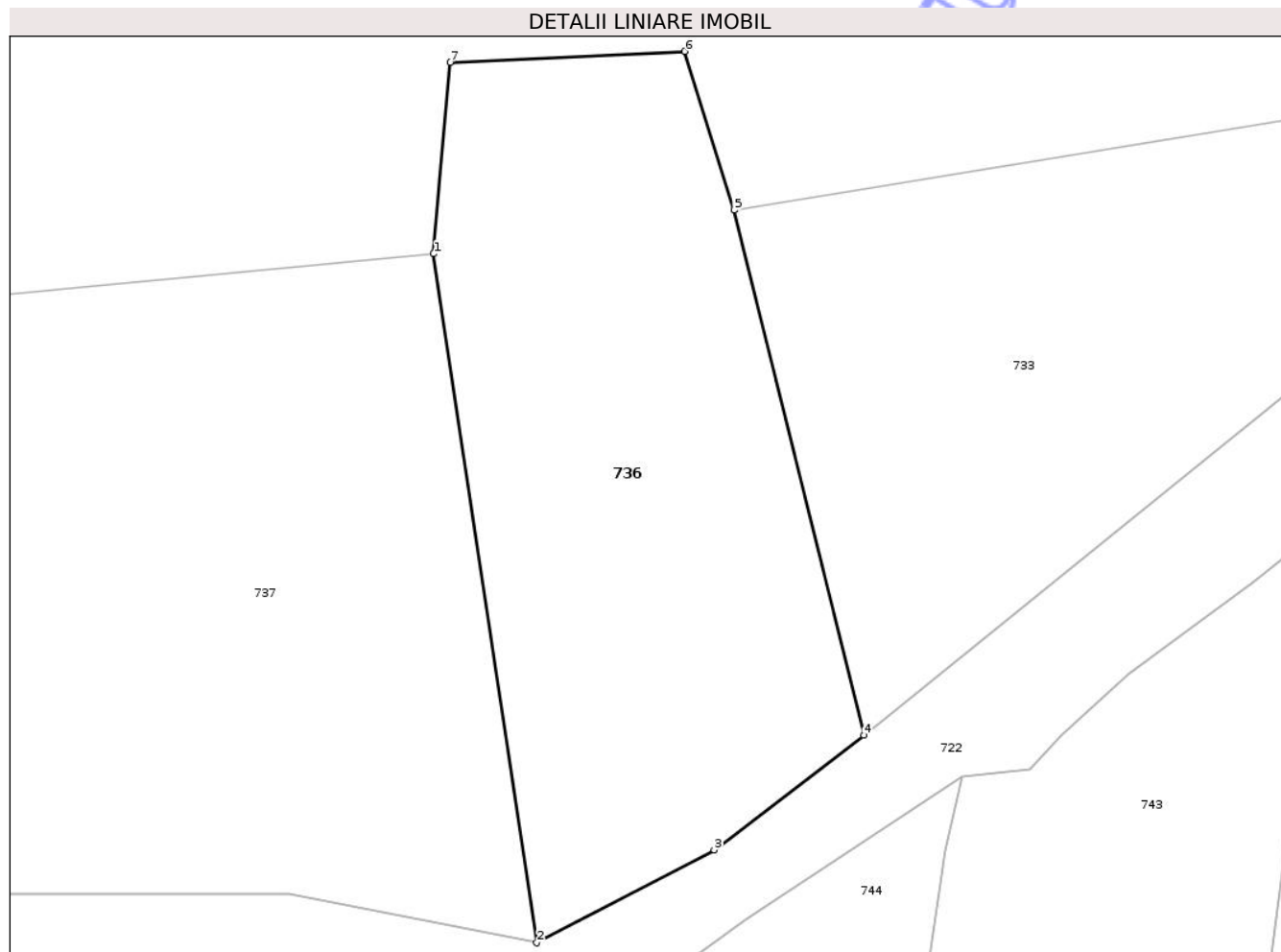
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35846	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	599	3	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.560,234 349.448,853	2	393.565,231 349.415,514	33.711
2	393.565,231 349.415,514	3	393.573,825 349.420,0	9.694
3	393.573,825 349.420,0	4	393.581,071 349.425,558	9.132
4	393.581,071 349.425,558	5	393.574,786 349.450,969	26.177
5	393.574,786 349.450,969	6	393.572,404 349.458,642	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.572,404 349.458,642	7	393.561,027 349.458,113	11.389
7	393.561,027 349.458,113	1	393.560,234 349.448,853	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 203164, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BRĂȚILĂ GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

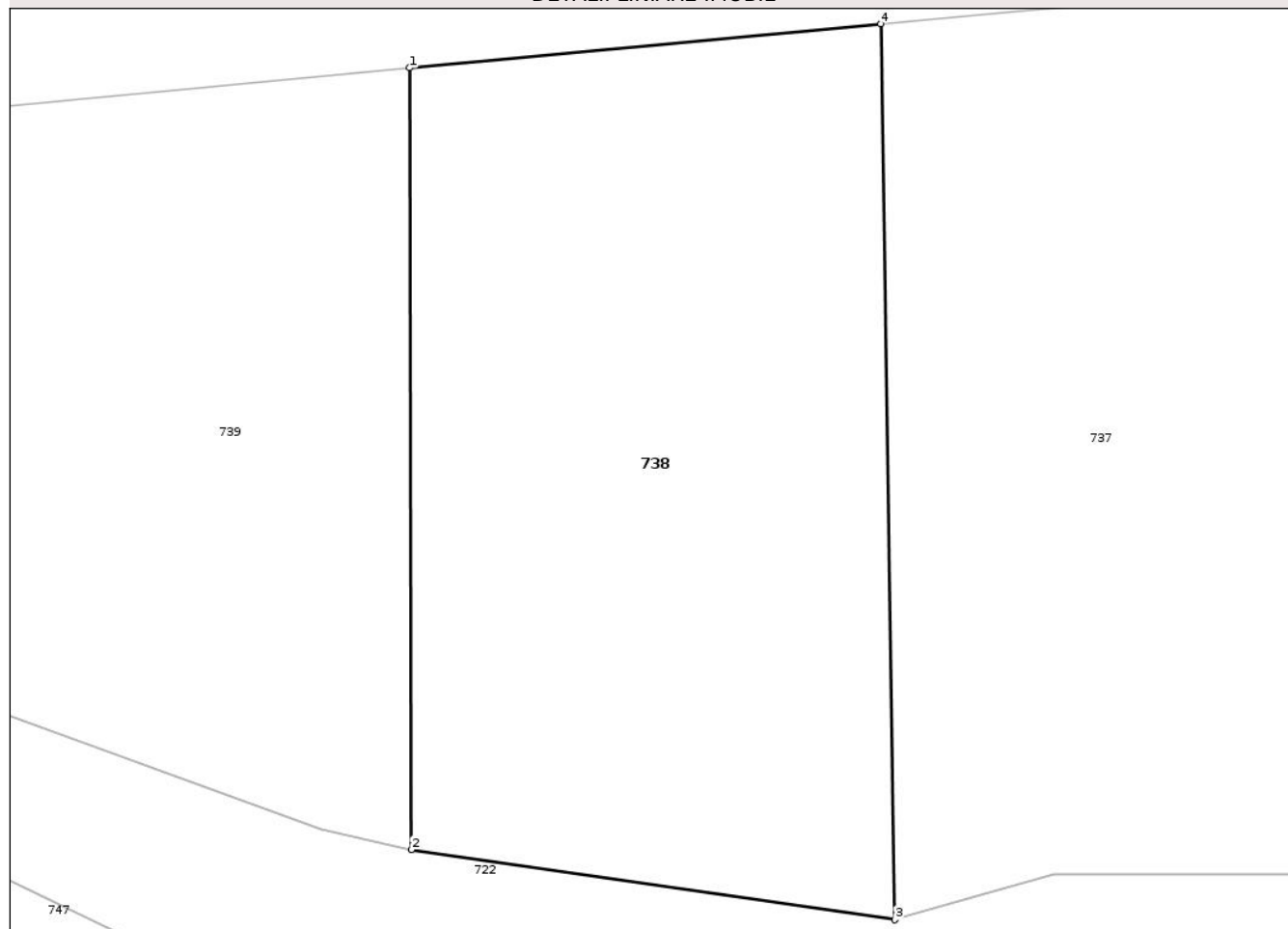
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	3	119	-	
2	arabil	NU	221	3	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.517,442 349.444,841	2	393.517,492 349.418,719	26.122
2	393.517,492 349.418,719	3	393.533,657 349.416,383	16.333
3	393.533,657 349.416,383	4	393.533,19 349.446,317	29.938
4	393.533,19 349.446,317	1	393.517,442 349.444,841	15.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35768	1.649	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24270 / 24/10/2006		
Act Administrativ nr. 1347041, din 16/04/1999 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ MIHAI, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚĂ MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35768	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	3	124, 125/1, 127/1	-	
2	arabil	DA	1.124	3	124, 125/1, 127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.640,196 349.447,041	2	393.629,016 349.444,109	11.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.629,016 349.444,109	3	393.607,436 349.358,852	87.946
3	393.607,436 349.358,852	4	393.613,058 349.357,673	5.744
4	393.613,058 349.357,673	5	393.615,126 349.358,038	2.1
5	393.615,126 349.358,038	6	393.619,13 349.359,495	4.261
6	393.619,13 349.359,495	7	393.621,847 349.360,816	3.021
7	393.621,847 349.360,816	8	393.626,416 349.362,989	5.059
8	393.626,416 349.362,989	9	393.643,285 349.382,959	26.141
9	393.643,285 349.382,959	10	393.638,12 349.383,986	5.266
10	393.638,12 349.383,986	1	393.640,196 349.447,041	63.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.847 Masurata: 1.768	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1347042, din 16/04/1997 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȚA I NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIȚA I NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

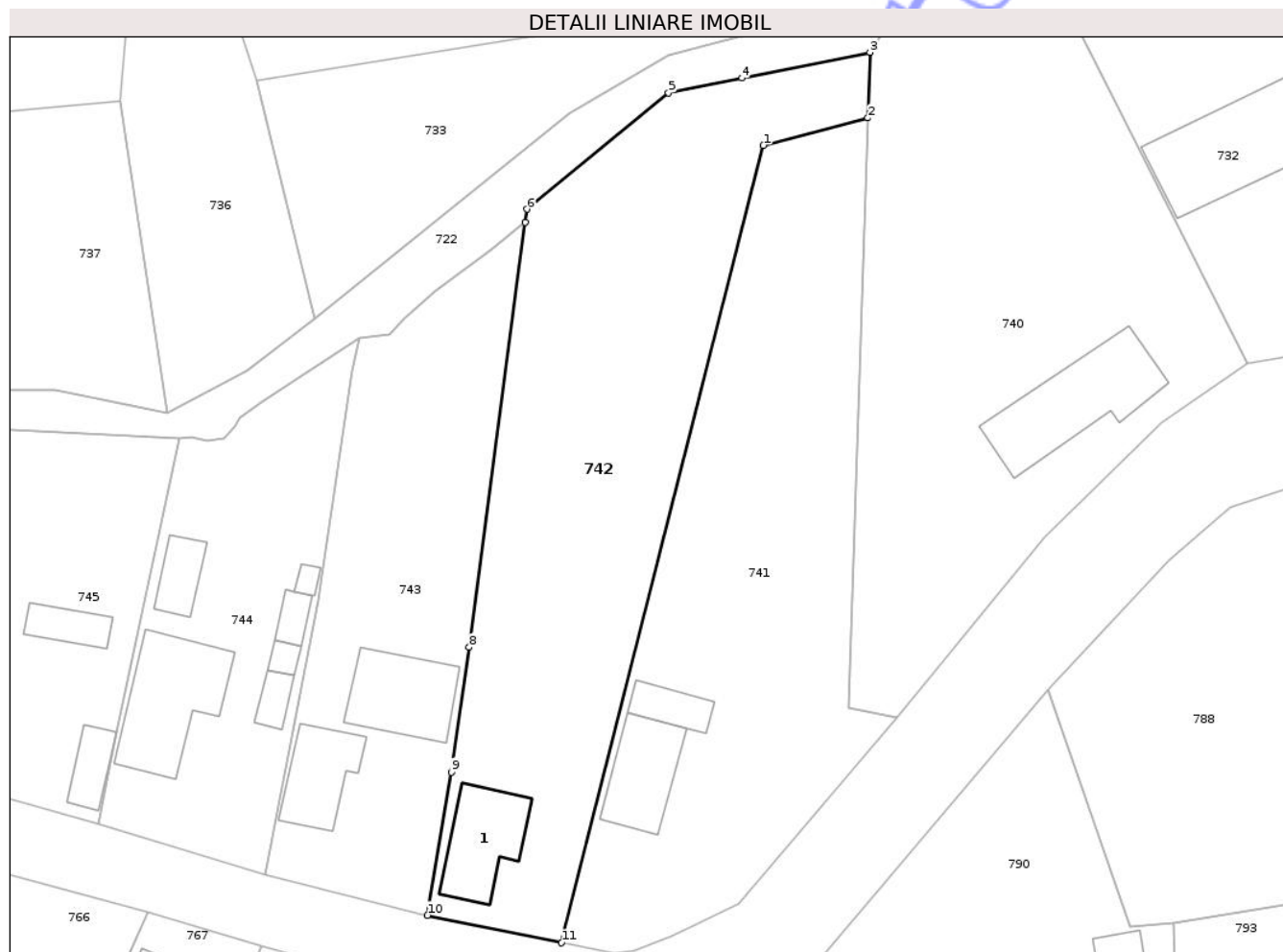
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.847 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	3	126	-	
2	arabil	DA	1.272	3	127/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.629,016 349.444,109	2	393.640,196 349.447,041	11.558
2	393.640,196 349.447,041	3	393.640,427 349.454,049	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.640,427 349.454,049	4	393.626,721 349.451,3	13.979
4	393.626,721 349.451,3	5	393.618,883 349.449,728	7.994
5	393.618,883 349.449,728	6	393.603,744 349.437,288	19.594
6	393.603,744 349.437,288	7	393.603,558 349.435,878	1.422
7	393.603,558 349.435,878	8	393.597,574 349.390,45	45.82
8	393.597,574 349.390,45	9	393.595,658 349.377,094	13.493
9	393.595,658 349.377,094	10	393.593,104 349.361,798	15.508
10	393.593,104 349.361,798	11	393.607,436 349.358,852	14.632
11	393.607,436 349.358,852	1	393.629,016 349.444,109	87.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 930 Masurata: 884	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.6		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 06/01/2004 emis de BNP IONICĂ VERGICA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEALAPU DĂNUȚ, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

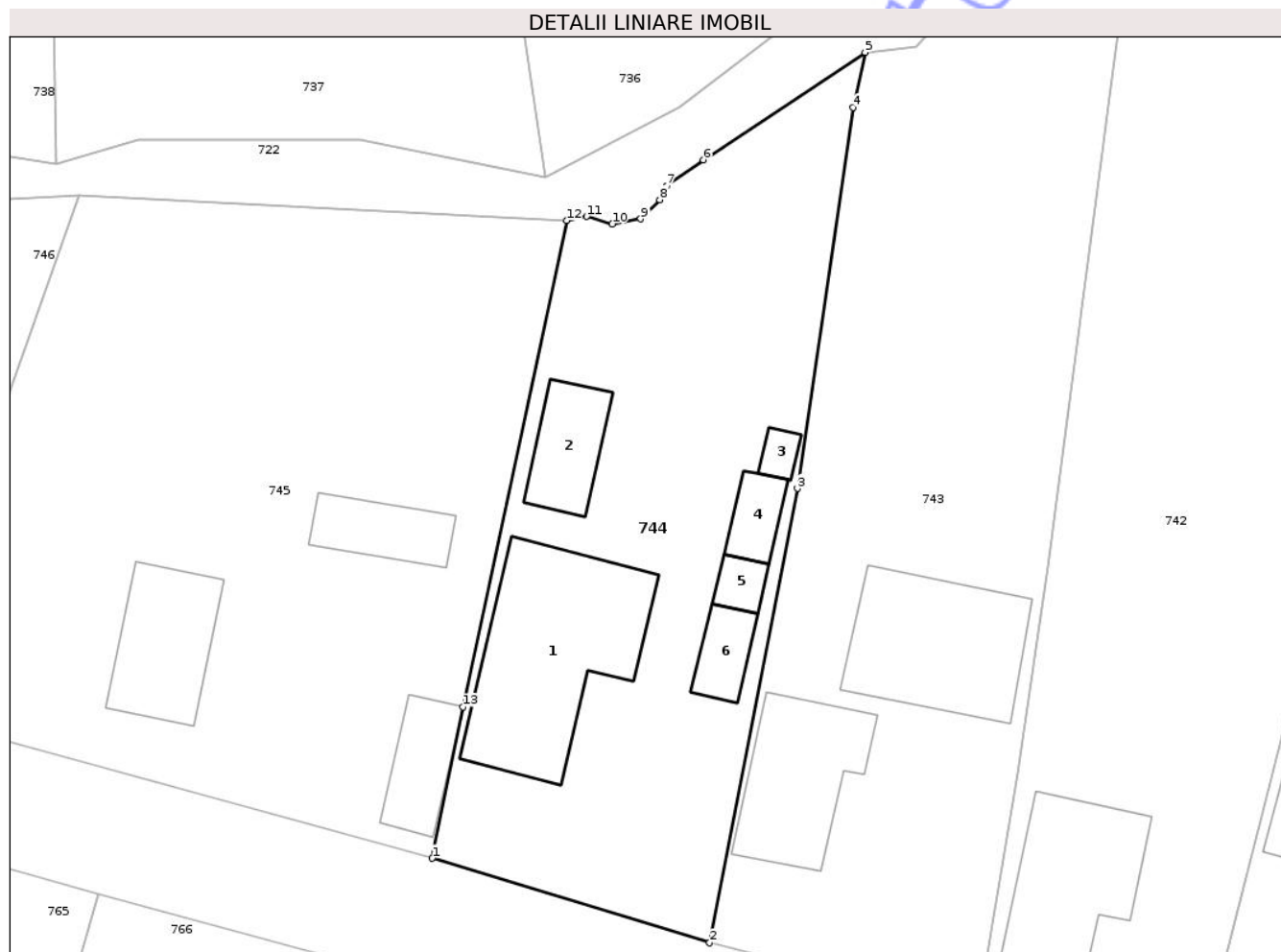
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 930 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	3	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.557,912 349.371,621	2	393.575,797 349.366,173	18.696
2	393.575,797 349.366,173	3	393.581,458 349.395,454	29.823
3	393.581,458 349.395,454	4	393.585,026 349.420,002	24.806
4	393.585,026 349.420,002	5	393.585,821 349.423,554	3.64
5	393.585,821 349.423,554	6	393.575,385 349.416,631	12.523
6	393.575,385 349.416,631	7	393.573,004 349.414,955	2.912
7	393.573,004 349.414,955	8	393.572,586 349.414,058	0.99
8	393.572,586 349.414,058	9	393.571,36 349.412,823	1.74
9	393.571,36 349.412,823	10	393.569,517 349.412,497	1.872
10	393.569,517 349.412,497	11	393.567,858 349.412,974	1.726
11	393.567,858 349.412,974	12	393.566,573 349.412,719	1.31
12	393.566,573 349.412,719	13	393.559,906 349.381,362	32.058
13	393.559,906 349.381,362	1	393.557,912 349.371,621	9.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 516 Masurata: 579	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203164, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ I GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRĂȚILĂ I GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

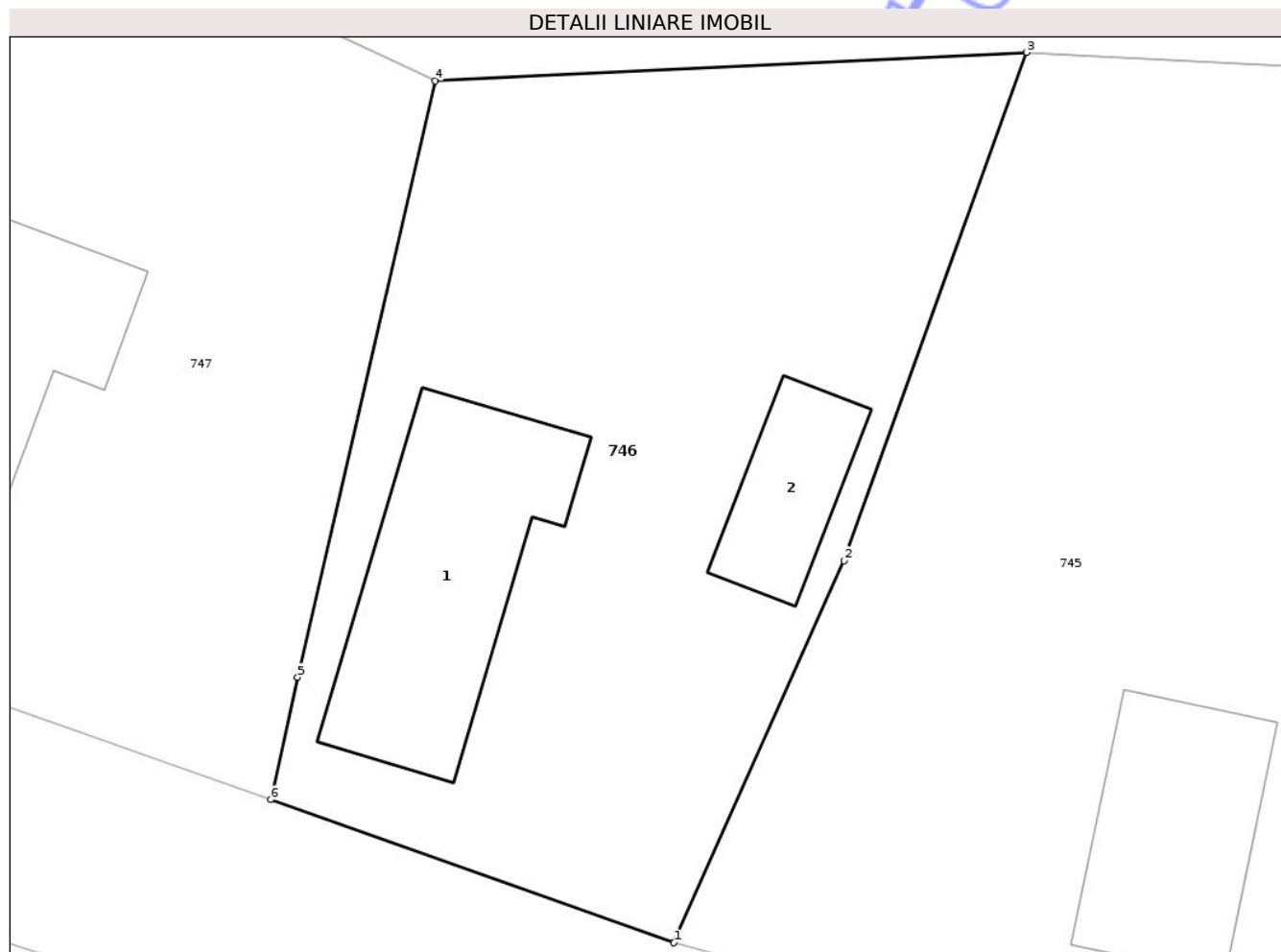
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 516 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	3	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.522,157 349.381,409	2	393.528,447 349.395,535	15.463
2	393.528,447 349.395,535	3	393.535,191 349.414,324	19.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.535,191 349.414,324	4	393.513,334 349.413,267	21.883
4	393.513,334 349.413,267	5	393.508,25 349.391,229	22.617
5	393.508,25 349.391,229	6	393.507,263 349.386,705	4.63
6	393.507,263 349.386,705	1	393.522,157 349.381,409	15.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

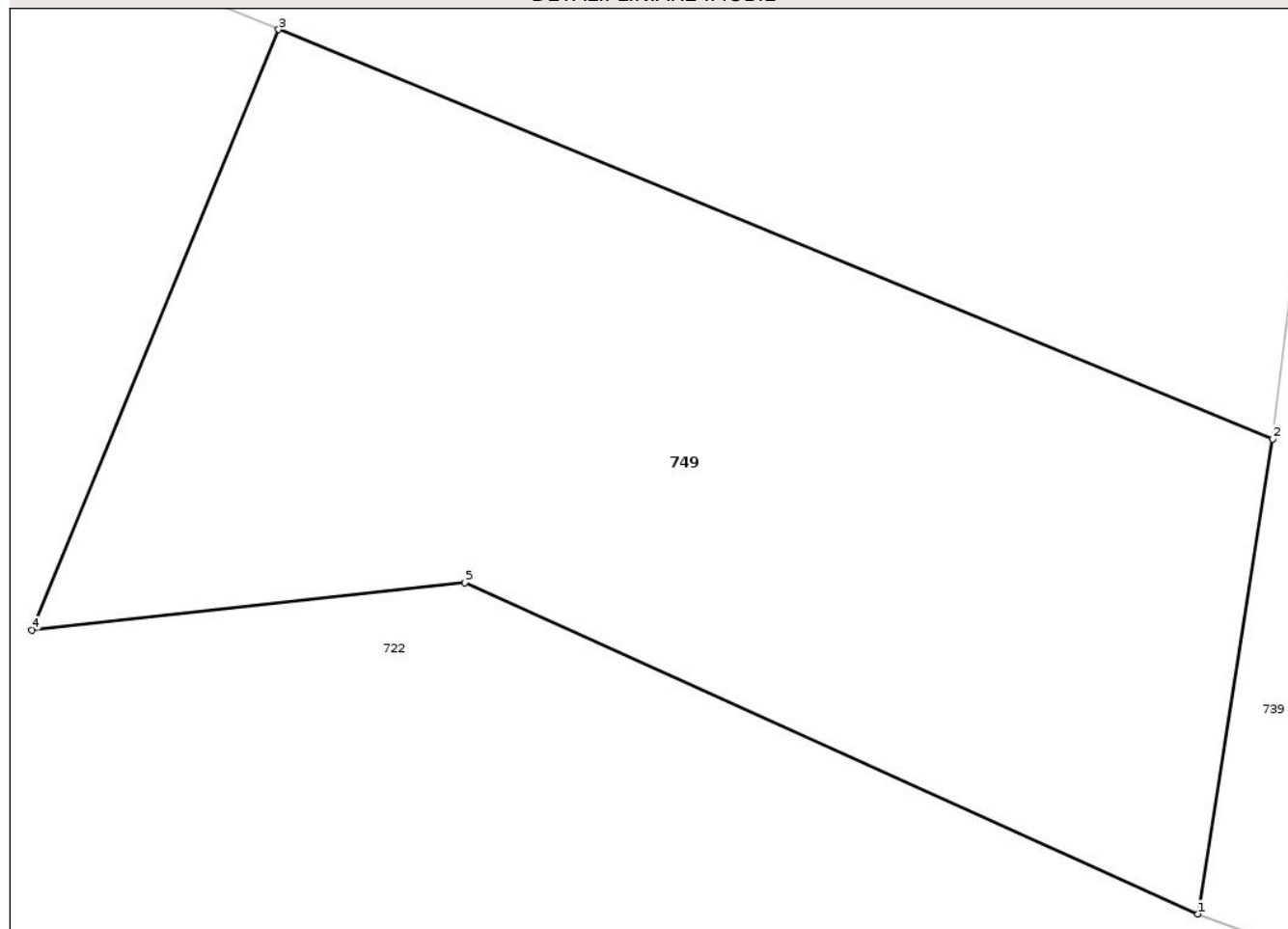
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	209	3	140	-	
2	faneata	NU	1	3	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.498,437 349.425,261	2	393.499,908 349.434,565	9.42
2	393.499,908 349.434,565	3	393.480,417 349.442,584	21.076
3	393.480,417 349.442,584	4	393.475,576 349.430,818	12.723
4	393.475,576 349.430,818	5	393.484,064 349.431,749	8.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.484,064 349.431,749	1	393.498,437 349.425,261	15.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.924	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

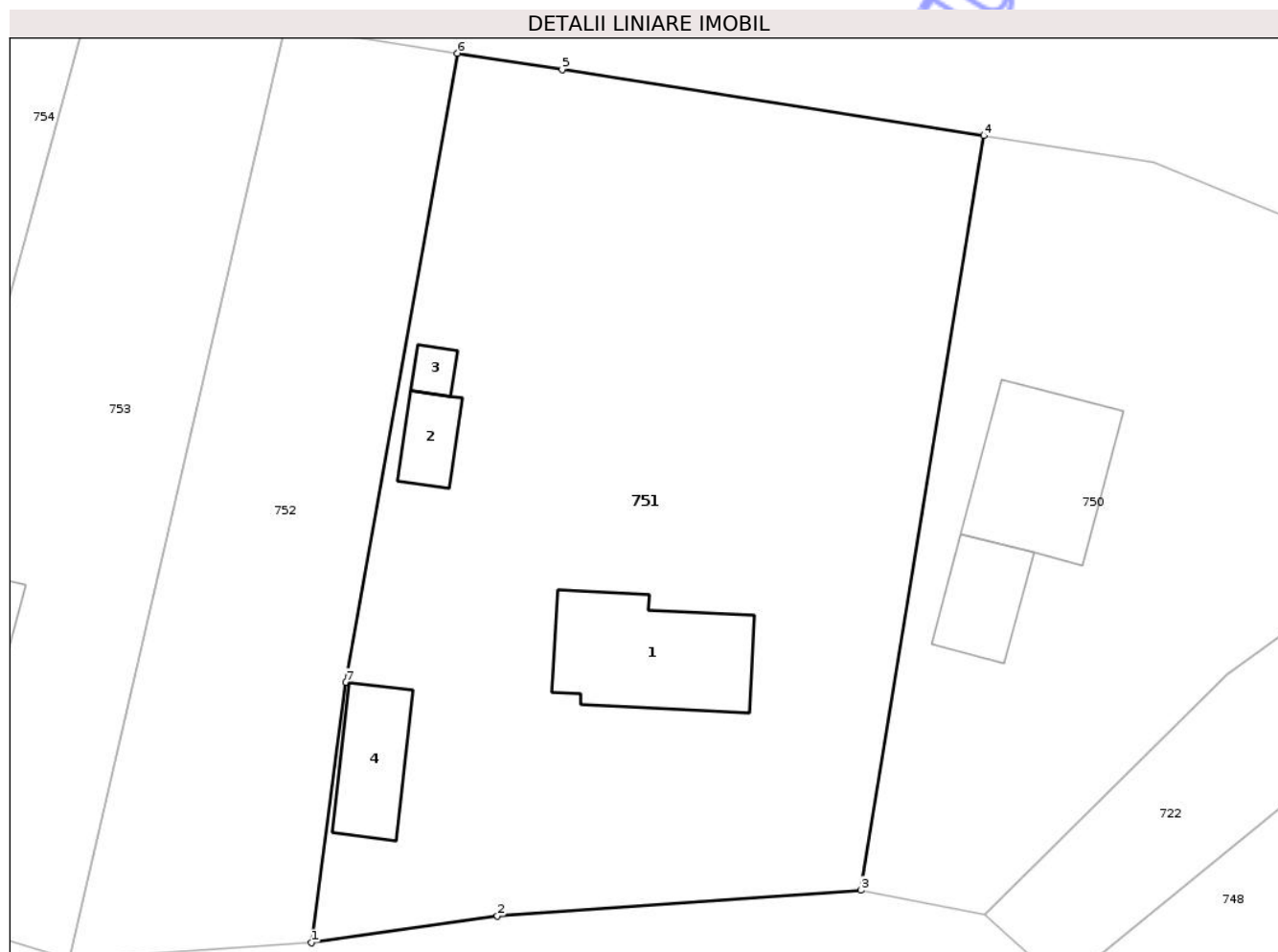
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	3	144	-	
2	arabil	DA	1.047	3	143	-	
3	arabil	NU	118	3	143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă
A1.4		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.398,221 349.402,363	2	393.410,46 349.404,131	12.366
2	393.410,46 349.404,131	3	393.434,35 349.405,801	23.948
3	393.434,35 349.405,801	4	393.442,446 349.455,362	50.218
4	393.442,446 349.455,362	5	393.414,708 349.459,704	28.076
5	393.414,708 349.459,704	6	393.407,843 349.460,779	6.949
6	393.407,843 349.460,779	7	393.400,478 349.419,476	41.955
7	393.400,478 349.419,476	1	393.398,221 349.402,363	17.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 871	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 56, din 21/11/2016 emis de NP ION-PETRACHE RAMONA-ELENA (Certificat de moștenitor, dosar 62/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SÂRBU CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TĂNĂSESCU MARIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SÂRBU GHEORGHE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SÂRBU NICOLAE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SÎRBU IOANA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SÎRBU ȘTEFAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 42, din 26/04/2024 emis de BNI ION-PETRACHE RAMONA-ELENA (Certificat de moștenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) DRAGOMIR-CIORBA ANA-MARIA, fiică	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) DRAGOMIR GEORGE-LAURENȚIU, fiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	3	147	-	
2	arabil	DA	470	3	148	-	
3	arabil	NU	12	3	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.382,336 349.401,317	2	393.396,488 349.462,556	62.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.396,488 349.462,556	3	393.383,781 349.464,545	12.862
3	393.383,781 349.464,545	4	393.373,51 349.427,119	38.81
4	393.373,51 349.427,119	5	393.370,397 349.415,776	11.762
5	393.370,397 349.415,776	6	393.367,626 349.405,68	10.469
6	393.367,626 349.405,68	1	393.382,336 349.401,317	15.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.578	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13.);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13.);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

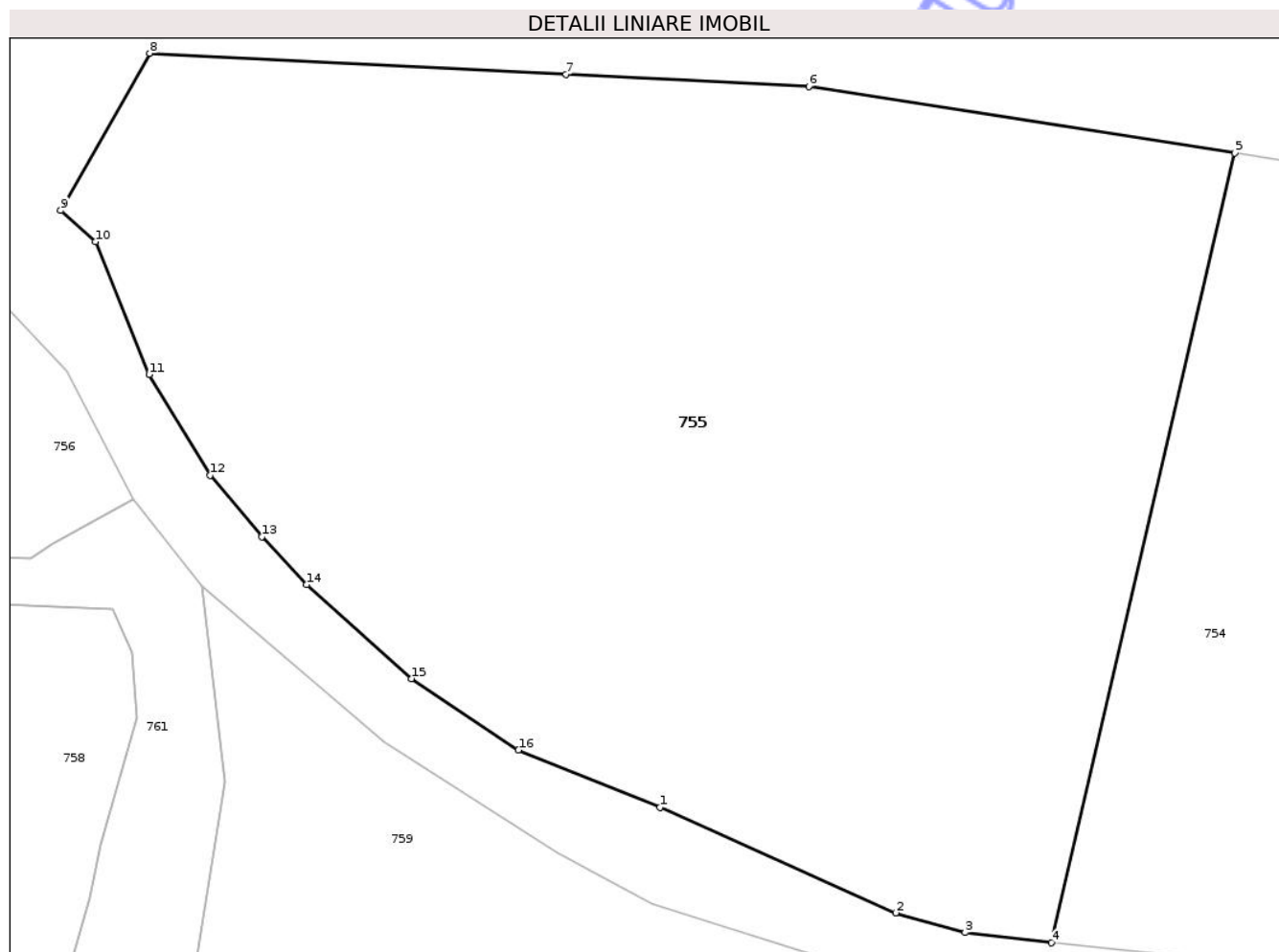
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.774	3	151,152,153	-	
2	faneata	NU	804	3	151,152,153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.299,238 349.424,339	2	393.316,169 349.416,768	18.547
2	393.316,169 349.416,768	3	393.321,16 349.415,35	5.189
3	393.321,16 349.415,35	4	393.327,363 349.414,626	6.245
4	393.327,363 349.414,626	5	393.340,523 349.471,317	58.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.340,523 349.471,317	6	393.309,937 349.476,105	30.958
6	393.309,937 349.476,105	7	393.292,506 349.476,981	17.453
7	393.292,506 349.476,981	8	393.262,577 349.478,486	29.967
8	393.262,577 349.478,486	9	393.256,198 349.467,201	12.963
9	393.256,198 349.467,201	10	393.258,684 349.464,955	3.35
10	393.258,684 349.464,955	11	393.262,534 349.455,411	10.291
11	393.262,534 349.455,411	12	393.266,945 349.448,192	8.46
12	393.266,945 349.448,192	13	393.270,635 349.443,781	5.751
13	393.270,635 349.443,781	14	393.273,843 349.440,332	4.71
14	393.273,843 349.440,332	15	393.281,383 349.433,595	10.111
15	393.281,383 349.433,595	16	393.289,082 349.428,462	9.253
16	393.289,082 349.428,462	1	393.299,238 349.424,339	10.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

