



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:1345

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35495	Din acte: 4.824 Masurata: 4.216	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35495-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	35495-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter
A1.3	35495-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.4	35495-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9578 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 486, din 12/05/2006 emis de NP Raluca Davițoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Oiță Tudor 2) Oiță Maria-Mădălina , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Oiță Tudor 2) Oiță Maria-Mădălina , bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Oiță Tudor 2) Oiță Maria-Mădălina , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

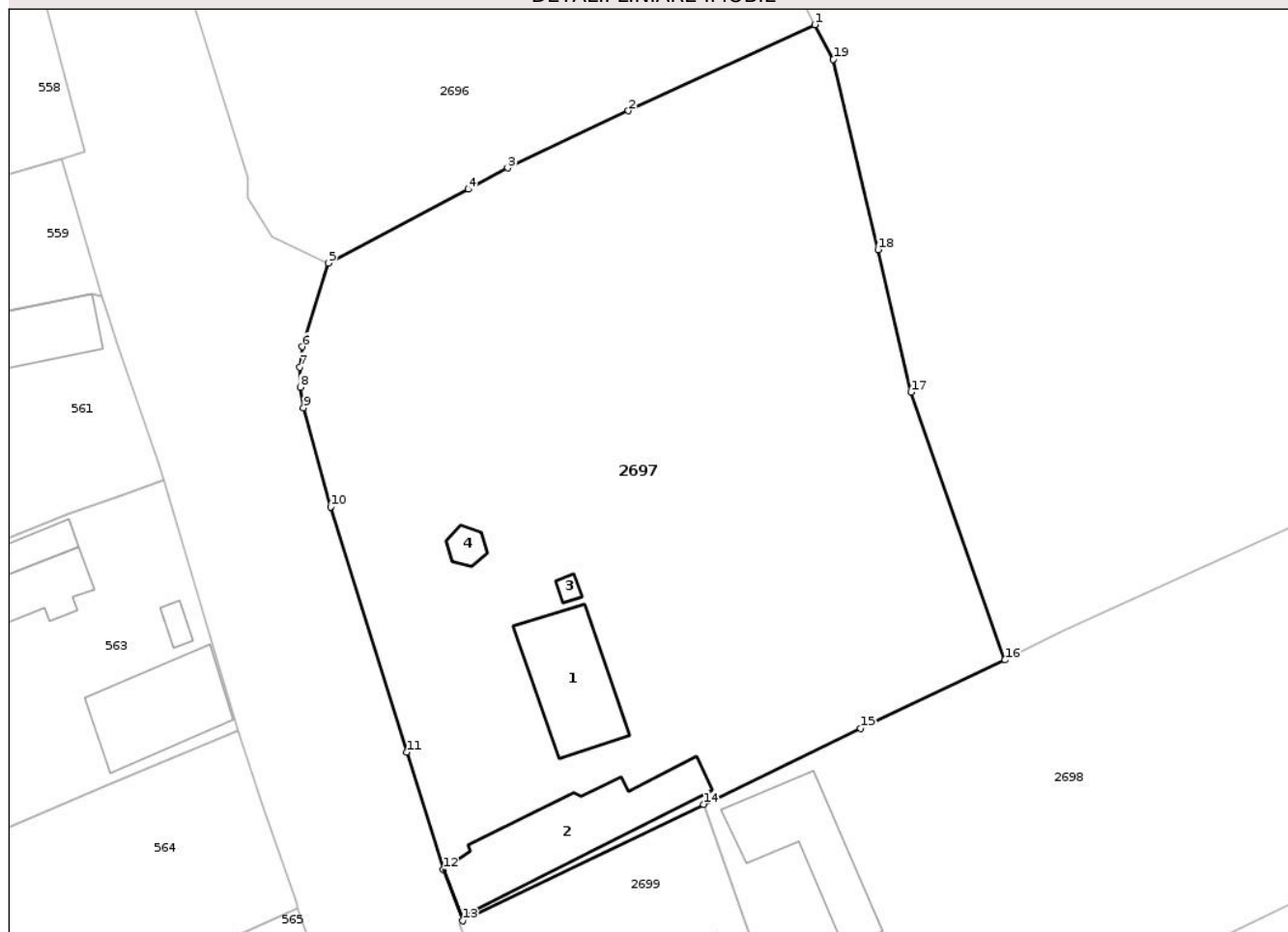
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35495	Din acte: 4.824 Masurata: 4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	18	700	-	
2	vie	DA	144	18	698	-	
3	faneata	DA	179	18	698	-	
4	ape statatoare	DA	109	18	698	-	
5	arabil	DA	237	18	698	-	
6	livada	DA	2.721	18	699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35495-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	35495-C2	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter
A1.3	35495-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.4	35495-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.764,789 367.152,64	2	359.745,471 367.143,72	21.277
2	359.745,471 367.143,72	3	359.732,966 367.137,794	13.839
3	359.732,966 367.137,794	4	359.728,873 367.135,579	4.653
4	359.728,873 367.135,579	5	359.714,374 367.127,918	16.399
5	359.714,374 367.127,918	6	359.711,699 367.119,255	9.067
6	359.711,699 367.119,255	7	359.711,409 367.117,152	2.123
7	359.711,409 367.117,152	8	359.711,471 367.115,055	2.098
8	359.711,471 367.115,055	9	359.711,825 367.112,916	2.168
9	359.711,825 367.112,916	10	359.714,601 367.102,657	10.628
10	359.714,601 367.102,657	11	359.722,492 367.077,226	26.626
11	359.722,492 367.077,226	12	359.726,281 367.065,057	12.746
12	359.726,281 367.065,057	13	359.728,281 367.059,744	5.676
13	359.728,281 367.059,744	14	359.753,249 367.071,807	27.73
14	359.753,249 367.071,807	15	359.769,532 367.079,697	18.093
15	359.769,532 367.079,697	16	359.784,475 367.086,773	16.534
16	359.784,475 367.086,773	17	359.774,745 367.114,547	29.429
17	359.774,745 367.114,547	18	359.771,343 367.129,328	15.167
18	359.771,343 367.129,328	19	359.766,712 367.149,04	20.249
19	359.766,712 367.149,04	1	359.764,789 367.152,64	4.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37042	1.052	Sector cadastral:79 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37042-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter+etaj
A1.2	37042-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	37042-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4	37042-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.5	37042-C5	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19067 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 1484670, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT Gorj (act administrativ nr. 13/24-06-1996 emis de C.L. Com. Negomir; act administrativ nr. 4/16-02-1988 emis de Consiliul Popular Com. Negomir; act administrativ nr. 1405/16-04-2015 emis de Primaria Com. Negomir; act administrativ nr. 244484/05-10-1984 emis de Consiliul Popular Negomir;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Flaimoc Marin, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Flaimoc Marin, căsătorit cu 2) Flaimoc Polina, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 12060, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 52mp în favoarea lui Flaimoc Marin 1) Flaimoc Marin	A1

C. Partea III. SARCINI .

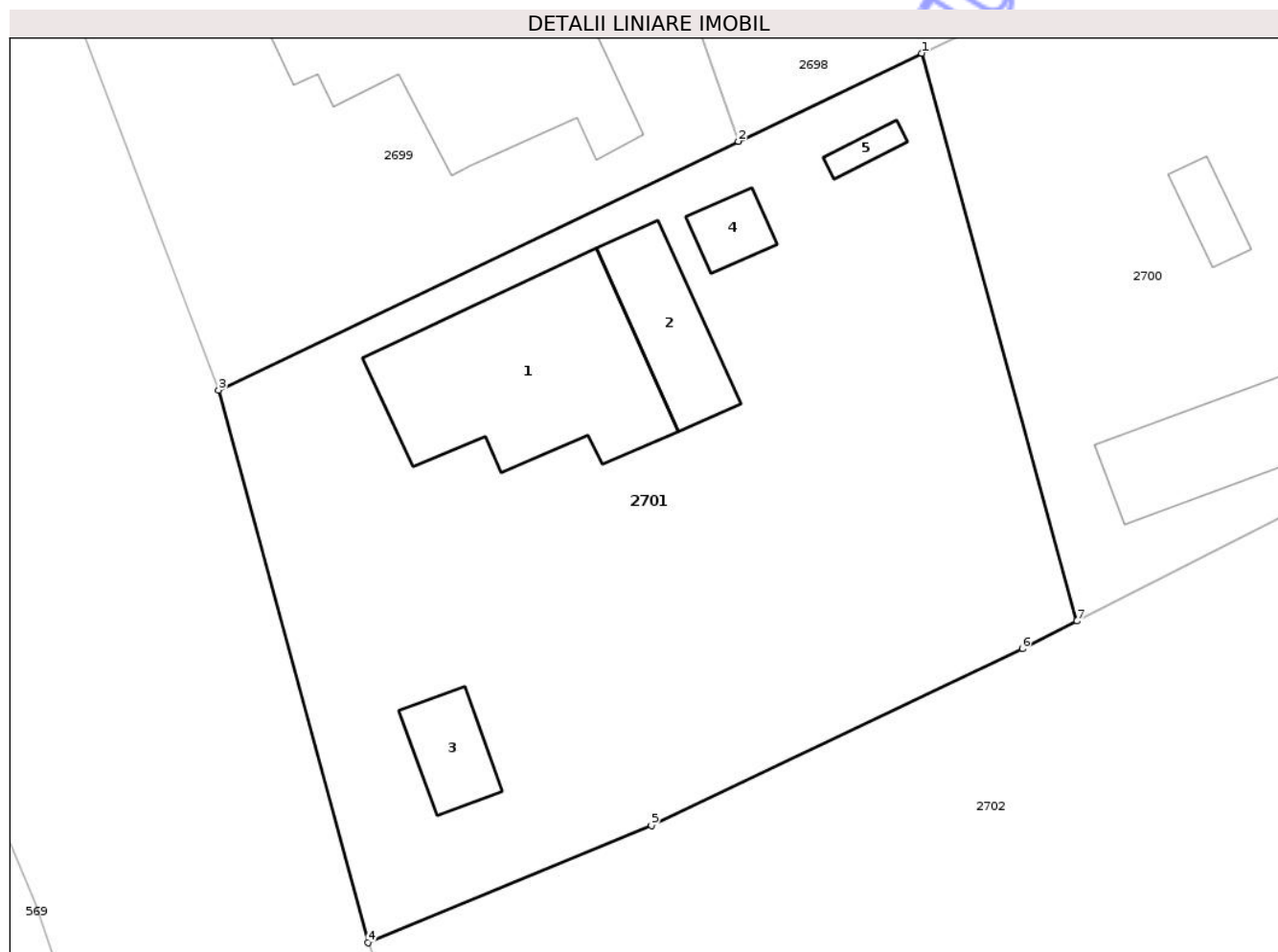
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37042	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	18	703/1, 704	-	
2	vie	DA	142	18	704	-	
3	pasune	DA	229	18	703/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37042-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter+etaj
A1.2	37042-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3	37042-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4	37042-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.5	37042-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.773,979 367.042,286	2	359.765,114 367.038,031	9.833
2	359.765,114 367.038,031	3	359.739,982 367.026,007	27.86
3	359.739,982 367.026,007	4	359.747,206 366.999,297	27.67
4	359.747,206 366.999,297	5	359.760,915 367.004,956	14.831
5	359.760,915 367.004,956	6	359.778,848 367.013,501	19.865
6	359.778,848 367.013,501	7	359.781,484 367.014,845	2.959
7	359.781,484 367.014,845	1	359.773,979 367.042,286	28.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1484606, din 05/08/2003 emis de CJPSDPAT Gorj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Oprescu Mihail-Amadeu, lipsă CNP	
2) Oprescu Marian Romeo-Ioan, în cote nederminate; lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

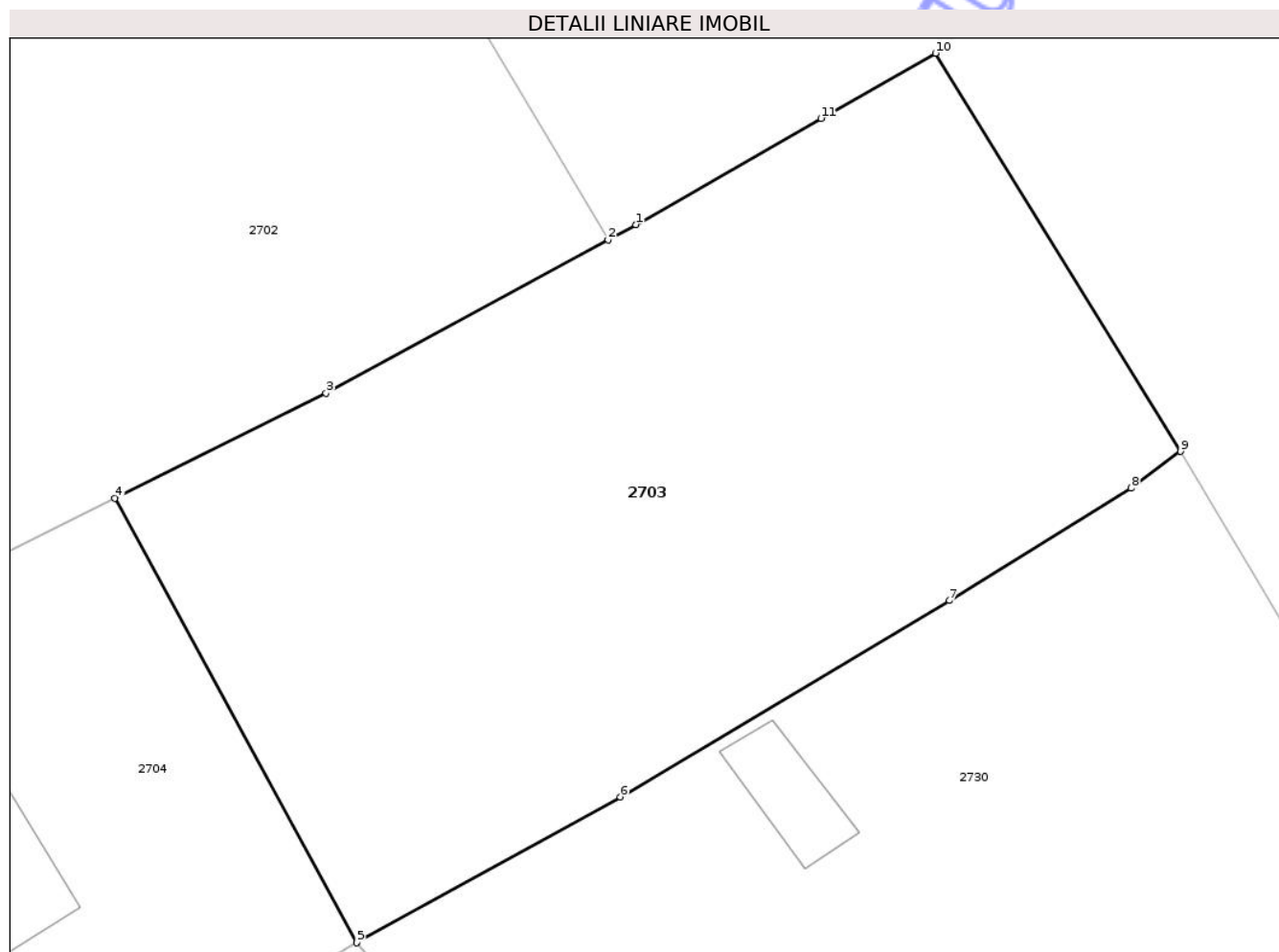
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	18	708	-	
2	faneata	DA	818	18	707, 708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.819,309 367.006,664	2	359.817,998 367.005,951	1.491
2	359.817,998 367.005,951	3	359.804,611 366.998,671	15.239
3	359.804,611 366.998,671	4	359.794,592 366.993,694	11.187
4	359.794,592 366.993,694	5	359.806,053 366.972,611	23.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.806,053 366.972,611	6	359.818,568 366.979,526	14.298
6	359.818,568 366.979,526	7	359.834,183 366.988,842	18.183
7	359.834,183 366.988,842	8	359.842,81 366.994,165	10.137
8	359.842,81 366.994,165	9	359.845,154 366.995,908	2.921
9	359.845,154 366.995,908	10	359.833,534 367.014,791	22.172
10	359.833,534 367.014,791	11	359.828,101 367.011,703	6.249
11	359.828,101 367.011,703	1	359.819,309 367.006,664	10.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38973	805	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90543 / 12/07/2023	
Act Notarial nr. 4085, din 12/07/2023 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Parohia Artanu, CIF:36860529, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

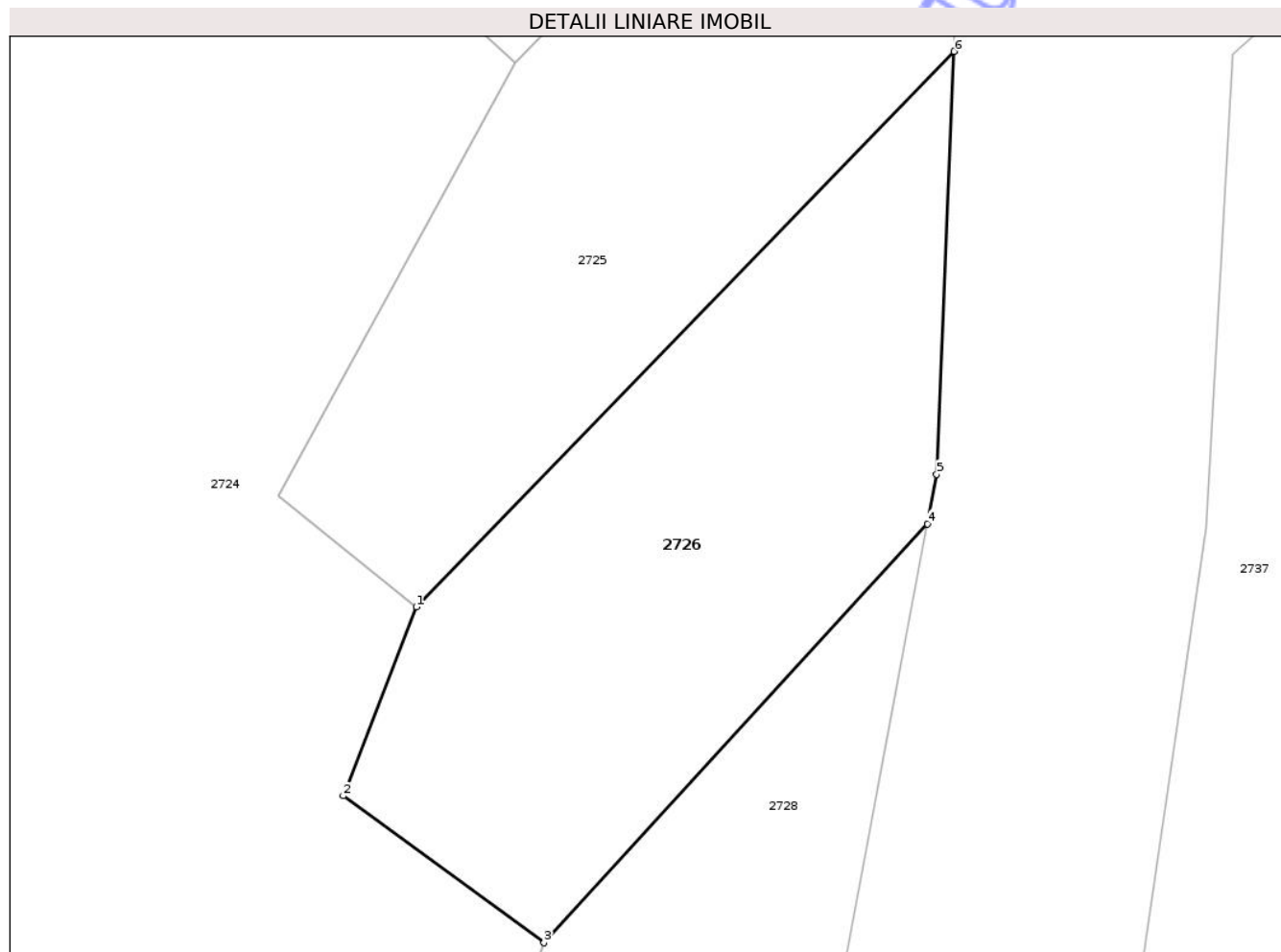
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38973	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	19	747	-	cimitir
2	arabil	NU	781	19	747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.193,251 366.800,792	2	360.188,989 366.789,773	11.814
2	360.188,989 366.789,773	3	360.200,707 366.781,213	14.512
3	360.200,707 366.781,213	4	360.223,084 366.805,64	33.127
4	360.223,084 366.805,64	5	360.223,622 366.808,528	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.223,622 366.808,528	6	360.224,649 366.833,174	24.668
6	360.224,649 366.833,174	1	360.193,251 366.800,792	45.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12069, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Hobeanu Marta 1) Hobeanu Marta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

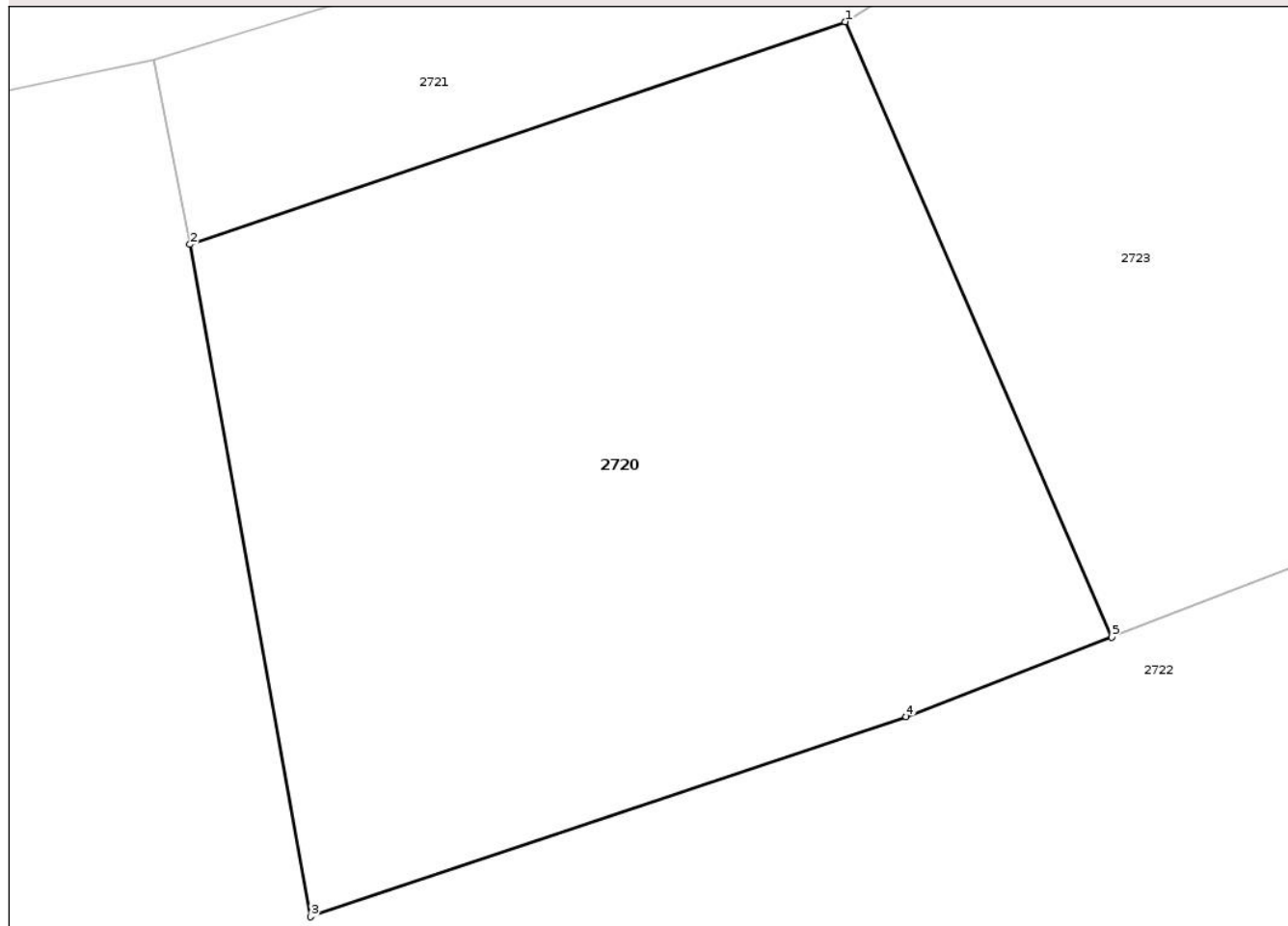
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.209	19	755/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.129,802 366.748,311	2	360.098,21 366.737,582	33.364
2	360.098,21 366.737,582	3	360.104,03 366.705,184	32.917
3	360.104,03 366.705,184	4	360.132,738 366.714,823	30.283
4	360.132,738 366.714,823	5	360.142,647 366.718,664	10.627
5	360.142,647 366.718,664	1	360.129,802 366.748,311	32.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.121	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12068, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Barac Marian 1) Barac Marian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Barac Marian	A1.1

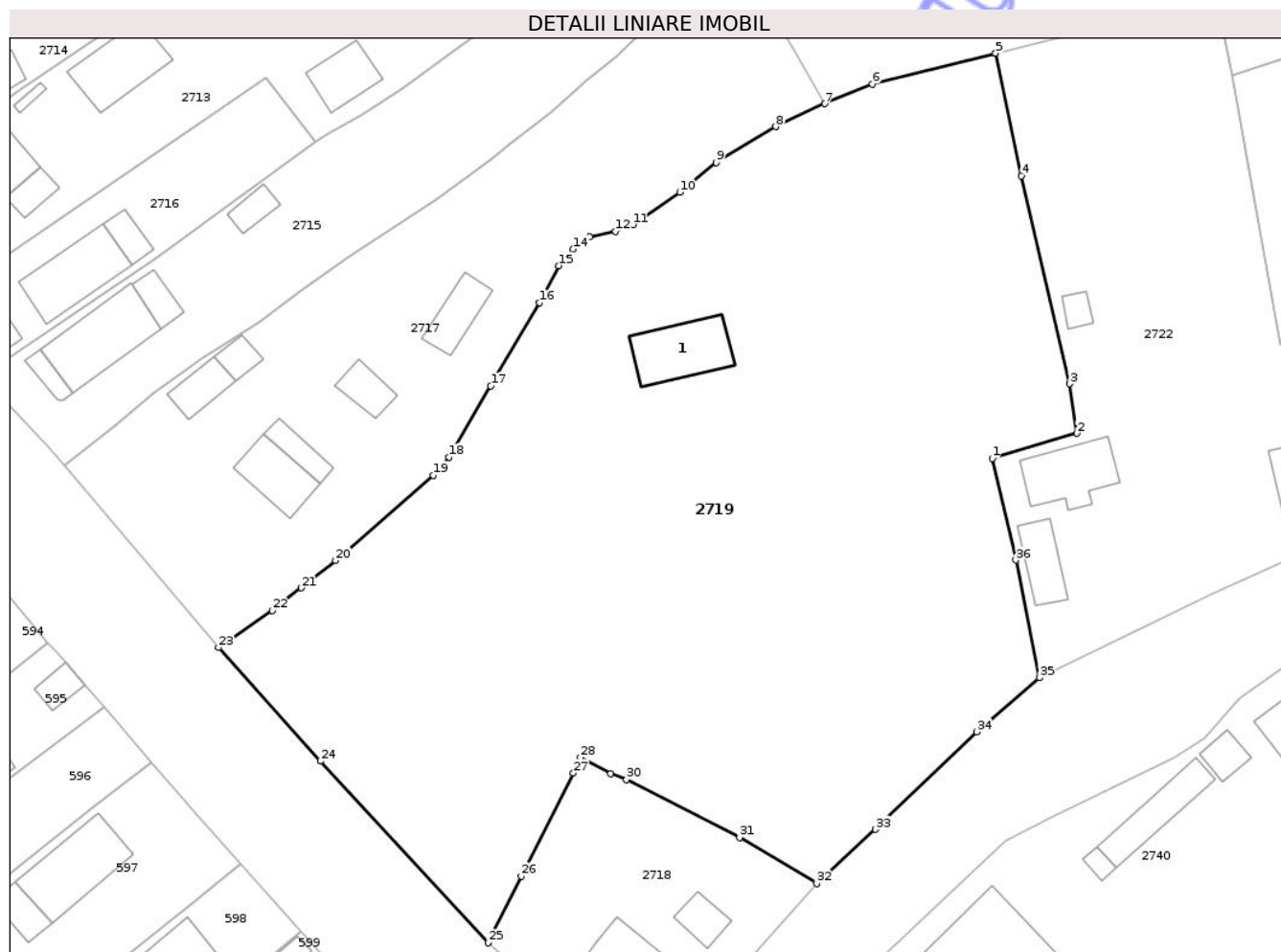
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	164	19	765	-	
2	faneata	DA	3.843	19	761, 763, 764, 765, 767, 768/2	-	
3	arabil	DA	911	19	767, 768/2	-	
4	pasune	DA	1.200	19	762, 763, 764, 765	-	tufăriș
5	pasune	NU	3	19	763	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.069,304 366.691,526	2	360.079,542 366.694,543	10.674
3	360.078,643 366.700,508	4	360.072,827 366.725,535	25.694
5	360.069,726 366.740,314	6	360.054,854 366.736,604	15.328
7	360.049,118 366.734,247	8	360.043,214 366.731,483	6.519
9	360.036,033 366.727,166	10	360.031,672 366.723,583	5.645
11	360.026,019 366.719,689	12	360.023,936 366.718,877	2.236
13	360.020,775 366.718,191	14	360.018,837 366.716,732	2.426
15	360.017,058 366.714,736	16	360.014,754 366.710,267	5.028
17	360.008,875 366.700,255	18	360.003,834 366.691,68	9.947
19	360.001,936 366.689,505	20	359.990,172 366.679,236	15.615
21	359.986,057 366.675,937	22	359.982,548 366.673,22	4.438
23	359.976,064 366.668,771	24	359.988,403 366.655,082	18.429
25	360.008,569 366.633,202	26	360.012,568 366.641,241	8.979
27	360.018,839 366.653,631	28	360.019,67 366.655,519	2.062
29	360.023,347 366.653,59	30	360.025,234 366.652,843	2.029
31	360.038,87 366.645,868	32	360.048,159 366.640,359	10.8
33	360.055,252 366.646,85	34	360.067,428 366.658,61	16.928
35	360.074,983 366.665,121	36	360.072,158 366.679,277	14.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.079,542 366.694,543	3	360.078,643 366.700,508	6.033
4	360.072,827 366.725,535	5	360.069,726 366.740,314	15.101
6	360.054,854 366.736,604	7	360.049,118 366.734,247	6.202
8	360.043,214 366.731,483	9	360.036,033 366.727,166	8.378
10	360.031,672 366.723,583	11	360.026,019 366.719,689	6.864
12	360.023,936 366.718,877	13	360.020,775 366.718,191	3.235
14	360.018,837 366.716,732	15	360.017,058 366.714,736	2.674
16	360.014,754 366.710,267	17	360.008,875 366.700,255	11.611
18	360.003,834 366.691,68	19	360.001,936 366.689,505	2.887
20	359.990,172 366.679,236	21	359.986,057 366.675,937	5.275
22	359.982,548 366.673,22	23	359.976,064 366.668,771	7.863
24	359.988,403 366.655,082	25	360.008,569 366.633,202	29.755
26	360.012,568 366.641,241	27	360.018,839 366.653,631	13.887
28	360.019,67 366.655,519	29	360.023,347 366.653,59	4.152
30	360.025,234 366.652,843	31	360.038,87 366.645,868	15.316
32	360.048,159 366.640,359	33	360.055,252 366.646,85	9.614
34	360.067,428 366.658,61	35	360.074,983 366.665,121	9.974
36	360.072,158 366.679,277	1	360.069,304 366.691,526	12.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:1540

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36898	Din acte: 650 Masurata: 783	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36898-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:109 mp; spațiu comercial, P+M
A1.2	36898-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34604 / 15/11/2007	
Act Notarial nr. 3998, din 12/11/2007 emis de NP Răceanu Ion;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ASIMEC SRL, CIF:2181124, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ASIMEC SRL, CIF:2181124	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

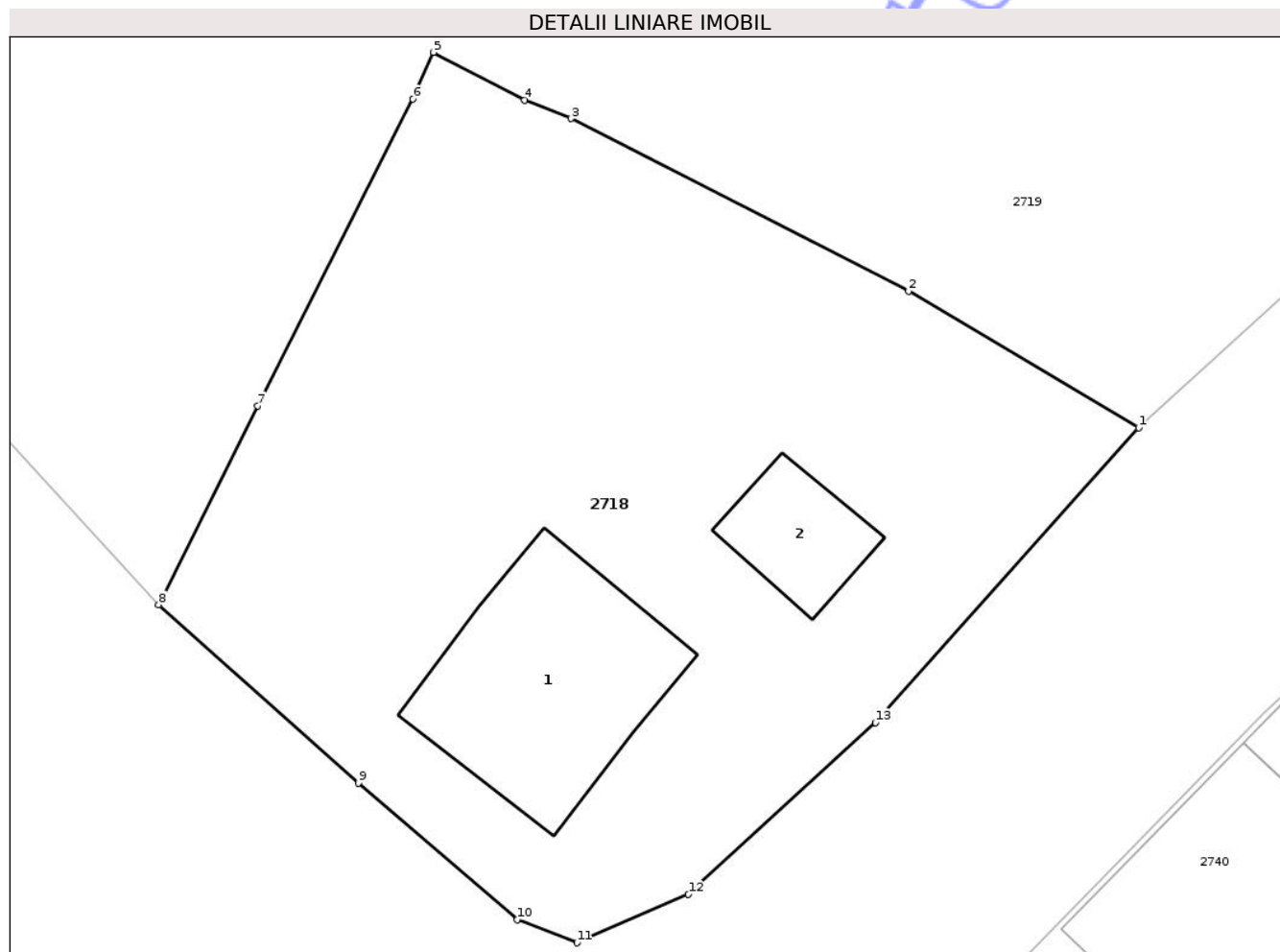
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36898	Din acte: 650 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	19	768	-	
2	vie	DA	84	19	768	-	
3	vie	DA	62	19	768	-	
4	faneata	DA	418	19	768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36898-C1	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:109 mp; spațiu comercial, P+M
A1.2	36898-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.048,159 366.640,359	2	360.038,87 366.645,868	10.8
2	360.038,87 366.645,868	3	360.025,234 366.652,843	15.316
3	360.025,234 366.652,843	4	360.023,347 366.653,59	2.029
4	360.023,347 366.653,59	5	360.019,67 366.655,519	4.152
5	360.019,67 366.655,519	6	360.018,839 366.653,631	2.062
6	360.018,839 366.653,631	7	360.012,568 366.641,241	13.887
7	360.012,568 366.641,241	8	360.008,569 366.633,202	8.979
8	360.008,569 366.633,202	9	360.016,635 366.625,996	10.817
9	360.016,635 366.625,996	10	360.023,054 366.620,488	8.458
10	360.023,054 366.620,488	11	360.025,472 366.619,546	2.595
11	360.025,472 366.619,546	12	360.029,964 366.621,515	4.904
12	360.029,964 366.621,515	13	360.037,526 366.628,437	10.252
13	360.037,526 366.628,437	1	360.048,159 366.640,359	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1484683, din 04/06/2004 emis de CJPSDPAT Gorj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Latea A Torel	A1
Act Administrativ nr. 12059, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Latea Georgeta 1) Latea Georgeta	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Latea Georgeta	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

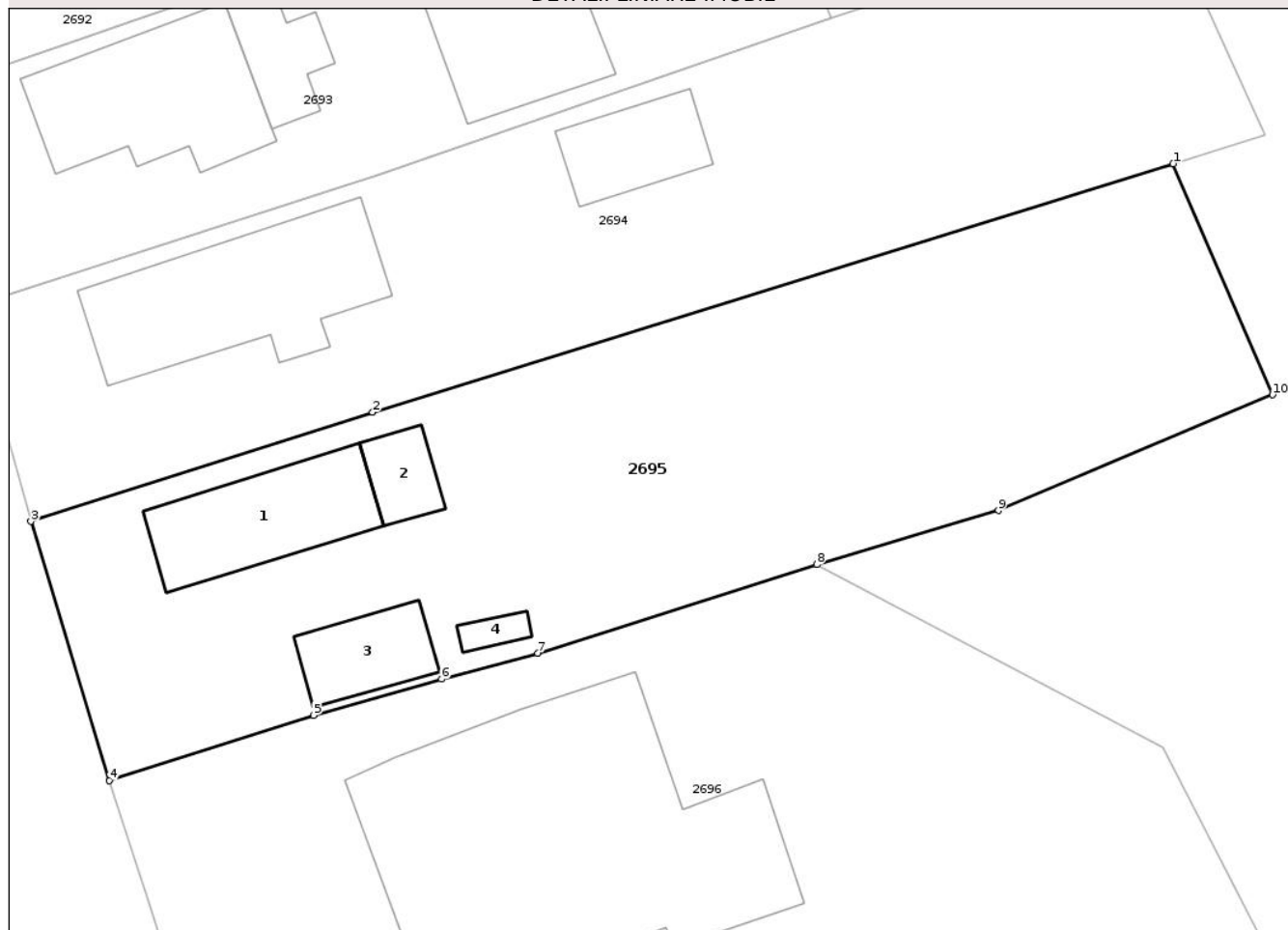
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	6	317/1	-	
2	vie	DA	522	6; 45	317/1; 2876/4	-	tarla 6, parcela 317/1 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 45, parcela 2876/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurată:122 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; parter
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; parter
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.754,73 367.206,019	2	359.709,874 367.192,11	46.963
2	359.709,874 367.192,11	3	359.690,716 367.186,001	20.109
3	359.690,716 367.186,001	4	359.695,097 367.171,488	15.16
4	359.695,097 367.171,488	5	359.706,548 367.175,146	12.021
5	359.706,548 367.175,146	6	359.713,737 367.177,17	7.468
6	359.713,737 367.177,17	7	359.719,122 367.178,624	5.578
7	359.719,122 367.178,624	8	359.734,764 367.183,583	16.41
8	359.734,764 367.183,583	9	359.744,939 367.186,609	10.615
9	359.744,939 367.186,609	10	359.760,312 367.193,09	16.684
10	359.760,312 367.193,09	1	359.754,73 367.206,019	14.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37219	Din acte: 972 Masurata: 1.044	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37219-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 1988, construita din BCA, acoperita cu tigla.
A1.2	37219-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5161 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 556, din 26/01/2018 emis de NP Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Latea Ionuț-Marian, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Latea Ionuț-Marian	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

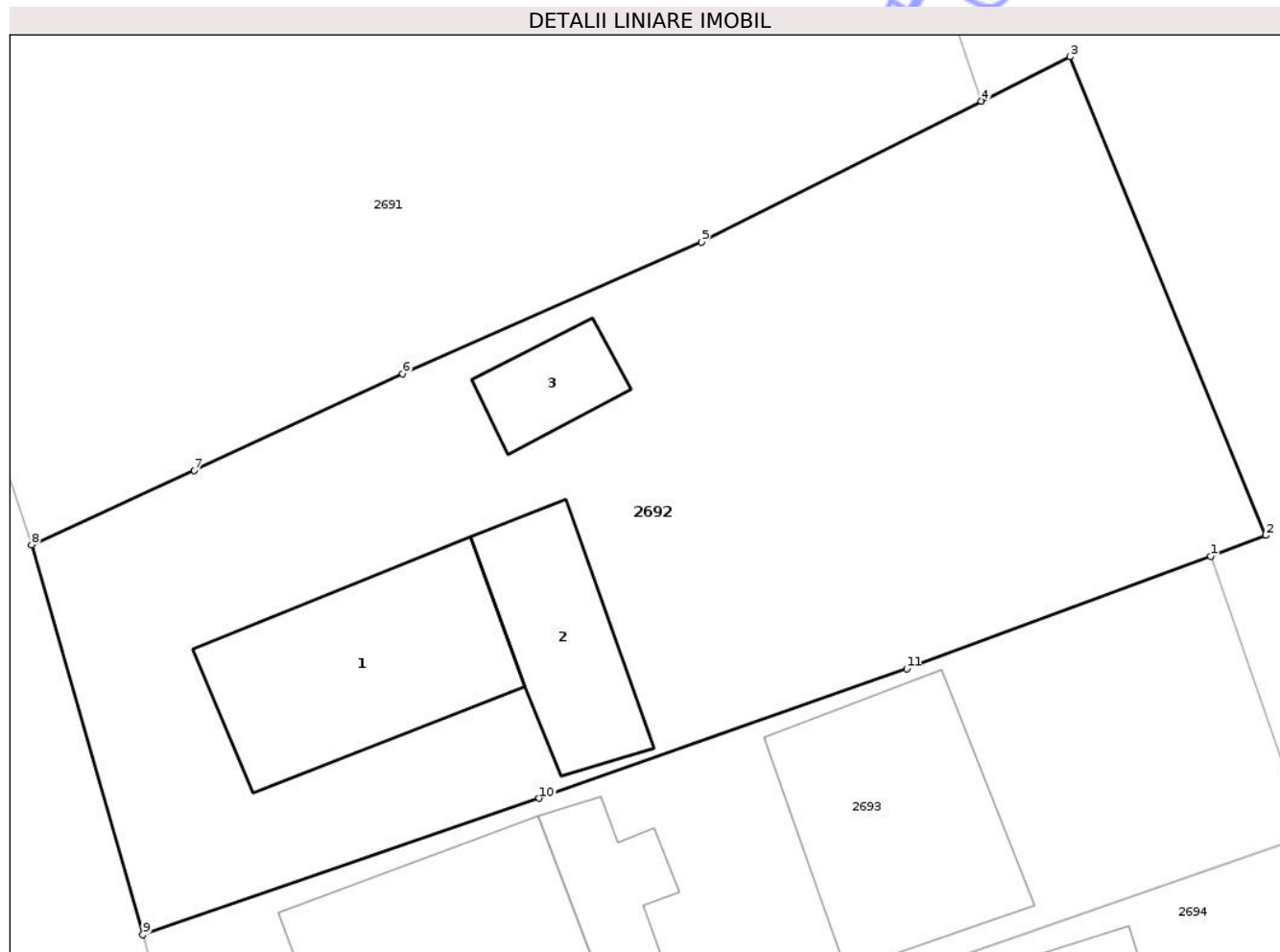
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37219	Din acte: 972 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	6	317/4	-	
2	livada	DA	428	6; 45	317/4; 2876/6	-	tarla 6, parcela 317/4 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 6; 45, parcela 317/4; 2876/6
3	livada	NU	4	45	2876/6	-	tarla 6, parcela 317/4 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 45, parcela 2876/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37219-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 1988, construita din BCA, acoperita cu tigla.
A1.2	37219-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, parter
A1.3	37219-C3	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.731,235 367.226,511	2	359.733,67 367.227,428	2.602
2	359.733,67 367.227,428	3	359.725,032 367.248,557	22.827
3	359.725,032 367.248,557	4	359.721,117 367.246,596	4.379
4	359.721,117 367.246,596	5	359.708,779 367.240,379	13.816
5	359.708,779 367.240,379	6	359.695,585 367.234,551	14.424
6	359.695,585 367.234,551	7	359.686,365 367.230,285	10.16
7	359.686,365 367.230,285	8	359.679,202 367.227,013	7.874
8	359.679,202 367.227,013	9	359.684,106 367.209,805	17.893
9	359.684,106 367.209,805	10	359.701,605 367.215,822	18.504
10	359.701,605 367.215,822	11	359.717,822 367.221,539	17.196
11	359.717,822 367.221,539	1	359.731,235 367.226,511	14.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:1529

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36184	Din acte: 660 Masurata: 636	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36184-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2	36184-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.3	36184-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; demisol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42456 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 7487, din 27/10/2008 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Brânzan Gheorghe , căsătorit cu 2) Brânzan Camelia , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brânzan Gheorghe , căsătorit cu 2) Brânzan Camelia , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

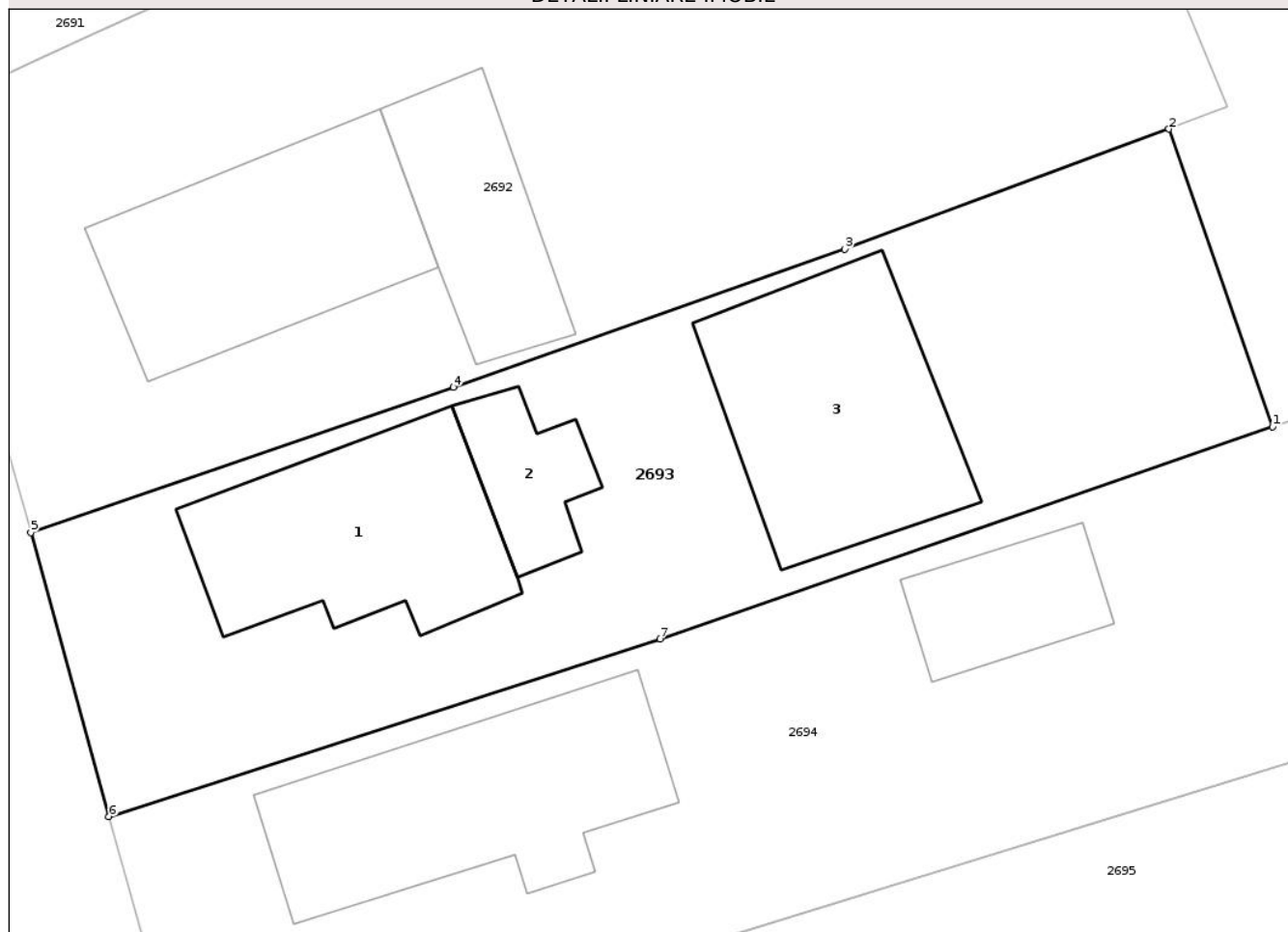
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36184	Din acte: 660 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	6; 45	317/3; 2876/7	-	tarla 6, parcela 317/3 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 6; 45, parcela 317/3; 2876/7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36184-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2	36184-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.3	36184-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; demisol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.735,532 367.214,181	2	359.731,235 367.226,511	13.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.731,235 367.226,511	3	359.717,822 367.221,539	14.305
3	359.717,822 367.221,539	4	359.701,605 367.215,822	17.196
4	359.701,605 367.215,822	5	359.684,106 367.209,805	18.504
5	359.684,106 367.209,805	6	359.687,333 367.198,048	12.192
6	359.687,333 367.198,048	7	359.710,166 367.205,403	23.988
7	359.710,166 367.205,403	1	359.735,532 367.214,181	26.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40510	939	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40510-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1, an edificare 1990
A1.2	40510-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, parter, an edificare 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130300 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 8804, din 08/12/2004 emis de NP Anica Merisescu (ACT DONATIE ; act administrativ nr 5383 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI NEGOMIR;act administrativ nr 5202 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNA NEGOMIR;act administrativ nr 1484676 din 03.06.2004, emis de CJ GORJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Țandără Vasile, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
23566 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 758, din 05/03/2025 emis de NP. Merisescu Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Țandără Georgeta, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

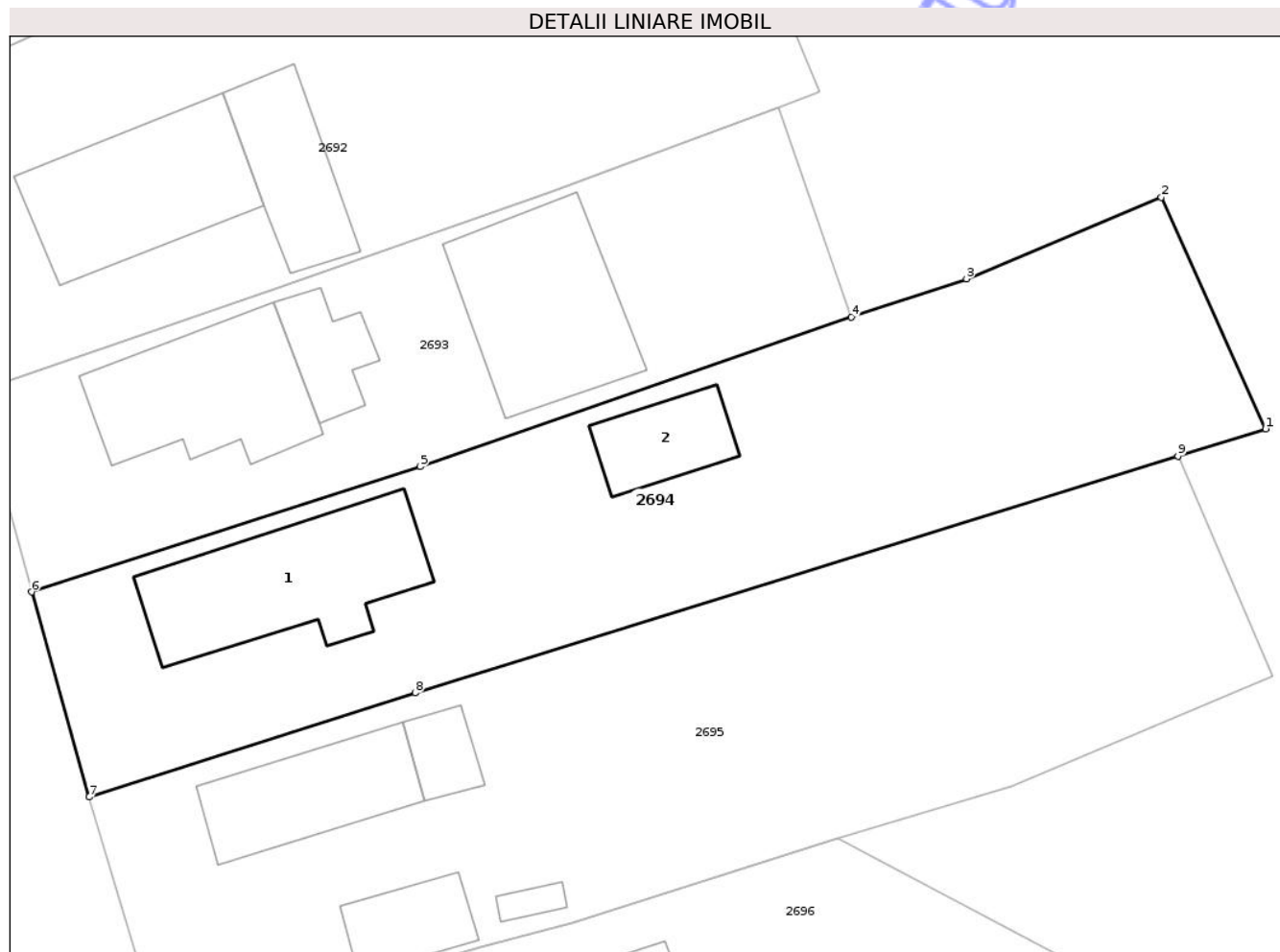
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40510	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	6	317/2	-	
2	pasune	DA	278	45	2876/5	-	tarla 6, parcela 317/2 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 45, parcela 2876/5
3	pasune	NU	53	45	2876/5	-	tarla 6, parcela 317/2 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 45, parcela 2876/5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40510-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1, an edificare 1990
A1.2	40510-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, parter, an edificare 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.759,895 367.207,62	2	359.753,761 367.221,234	14.932
2	359.753,761 367.221,234	3	359.742,307 367.216,434	12.419
3	359.742,307 367.216,434	4	359.735,532 367.214,181	7.14
4	359.735,532 367.214,181	5	359.710,166 367.205,403	26.842
5	359.710,166 367.205,403	6	359.687,333 367.198,048	23.988
6	359.687,333 367.198,048	7	359.690,716 367.186,001	12.513
7	359.690,716 367.186,001	8	359.709,874 367.192,11	20.109
8	359.709,874 367.192,11	9	359.754,73 367.206,019	46.963
9	359.754,73 367.206,019	1	359.759,895 367.207,62	5.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:1003

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35556	4.204	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53941 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 5227, din 05/10/2012 emis de Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lăzărescu Ioana, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35556	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	6	314	-	
2	vie	DA	67	6	314	-	
3	faneata	DA	597	6	315, 316	-	parcela 314 eronată în act, corect conform plan cadastral parcele 315, 316
4	vie	DA	512	6	316	-	parcela 314 eronată în act, corect conform plan cadastral parcele 316
5	livada	DA	1.969	6	313/1, 314, 316	-	parcela 314 eronată în act, corect conform plan cadastral parcele 313/1, 314, 316

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.708,779 367.240,379	2	359.721,117 367.246,596	13.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.721,117 367.246,596	3	359.681,618 367.363,739	123.623
3	359.681,618 367.363,739	4	359.667,386 367.355,522	16.434
4	359.667,386 367.355,522	5	359.672,789 367.341,157	15.347
5	359.672,789 367.341,157	6	359.683,539 367.315,389	27.921
6	359.683,539 367.315,389	7	359.655,833 367.303,793	30.035
7	359.655,833 367.303,793	8	359.660,925 367.287,52	17.051
8	359.660,925 367.287,52	9	359.670,622 367.257,022	32.002
9	359.670,622 367.257,022	10	359.673,48 367.246,452	10.95
10	359.673,48 367.246,452	11	359.676,349 367.235,474	11.346
11	359.676,349 367.235,474	12	359.679,202 367.227,013	8.929
12	359.679,202 367.227,013	13	359.686,365 367.230,285	7.874
13	359.686,365 367.230,285	14	359.695,585 367.234,551	10.16
14	359.695,585 367.234,551	1	359.708,779 367.240,379	14.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3803, din 19/10/2015 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lăzărescu Petre, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 12058, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 91 mp în favoarea lui Lăzărescu Petre 1) Lăzărescu Petre, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Lăzărescu Petre	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

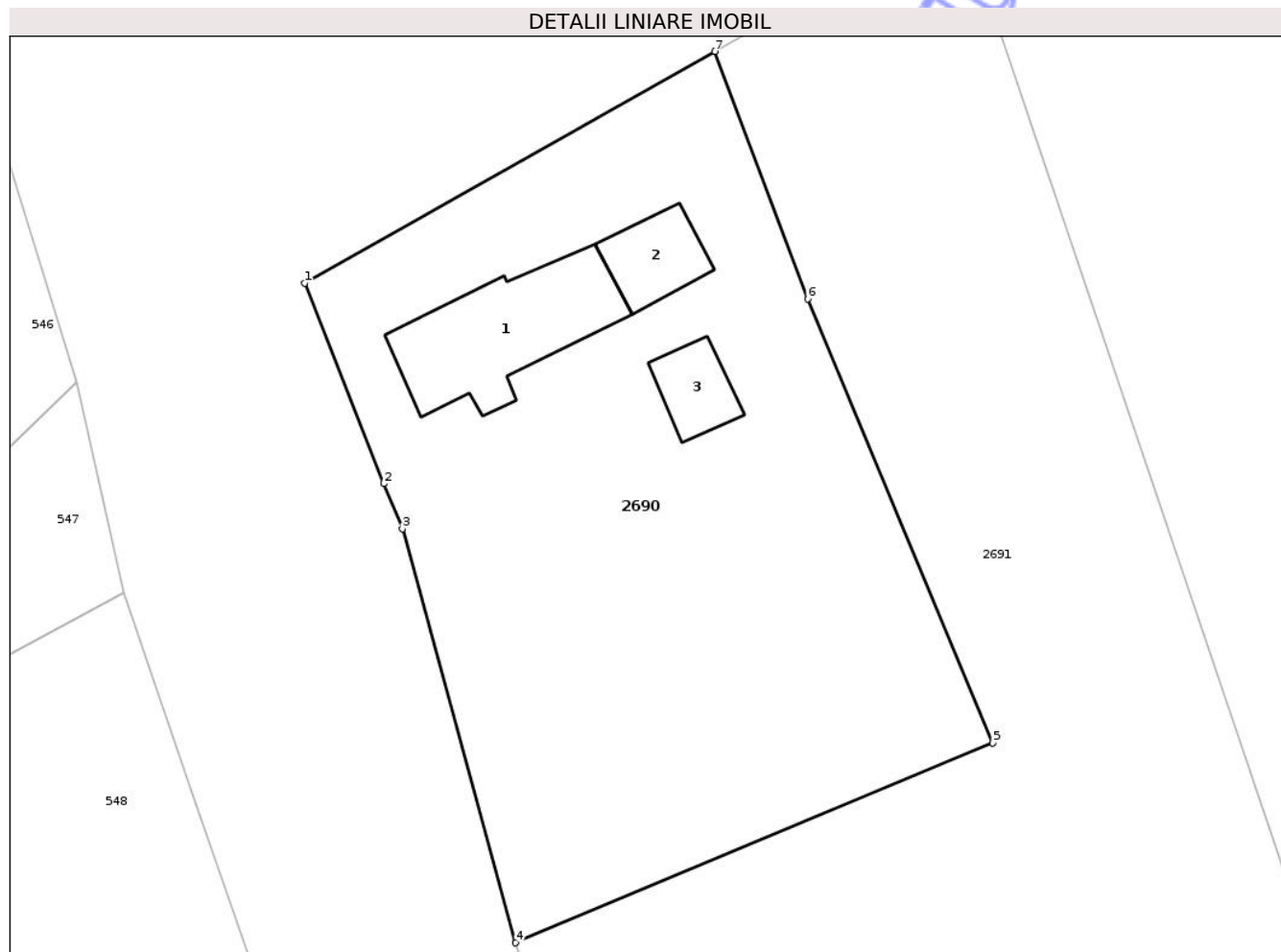
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	6	313/2, 314/2	-	
2	pasune	DA	358	6	313/2, 314/2	-	
3	pasune	DA	139	6	313/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.643,573 367.342,079	2	359.648,153 367.330,439	12.509
2	359.648,153 367.330,439	3	359.649,247 367.327,818	2.84
3	359.649,247 367.327,818	4	359.655,833 367.303,793	24.911
4	359.655,833 367.303,793	5	359.683,539 367.315,389	30.035
5	359.683,539 367.315,389	6	359.672,789 367.341,157	27.921
6	359.672,789 367.341,157	7	359.667,386 367.355,522	15.347
7	359.667,386 367.355,522	1	359.643,573 367.342,079	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:79 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.6		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12067, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Negrilă Ecaterina, Mărgineanu Claudiu, Mărgineanu Constantin-Daniel 1) Negrilă Ecaterina 2) Mărgineanu Claudiu 3) Mărgineanu Constantin-Daniel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Negrilă Ecaterina 2) Mărgineanu Claudiu 3) Mărgineanu Constantin-Daniel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

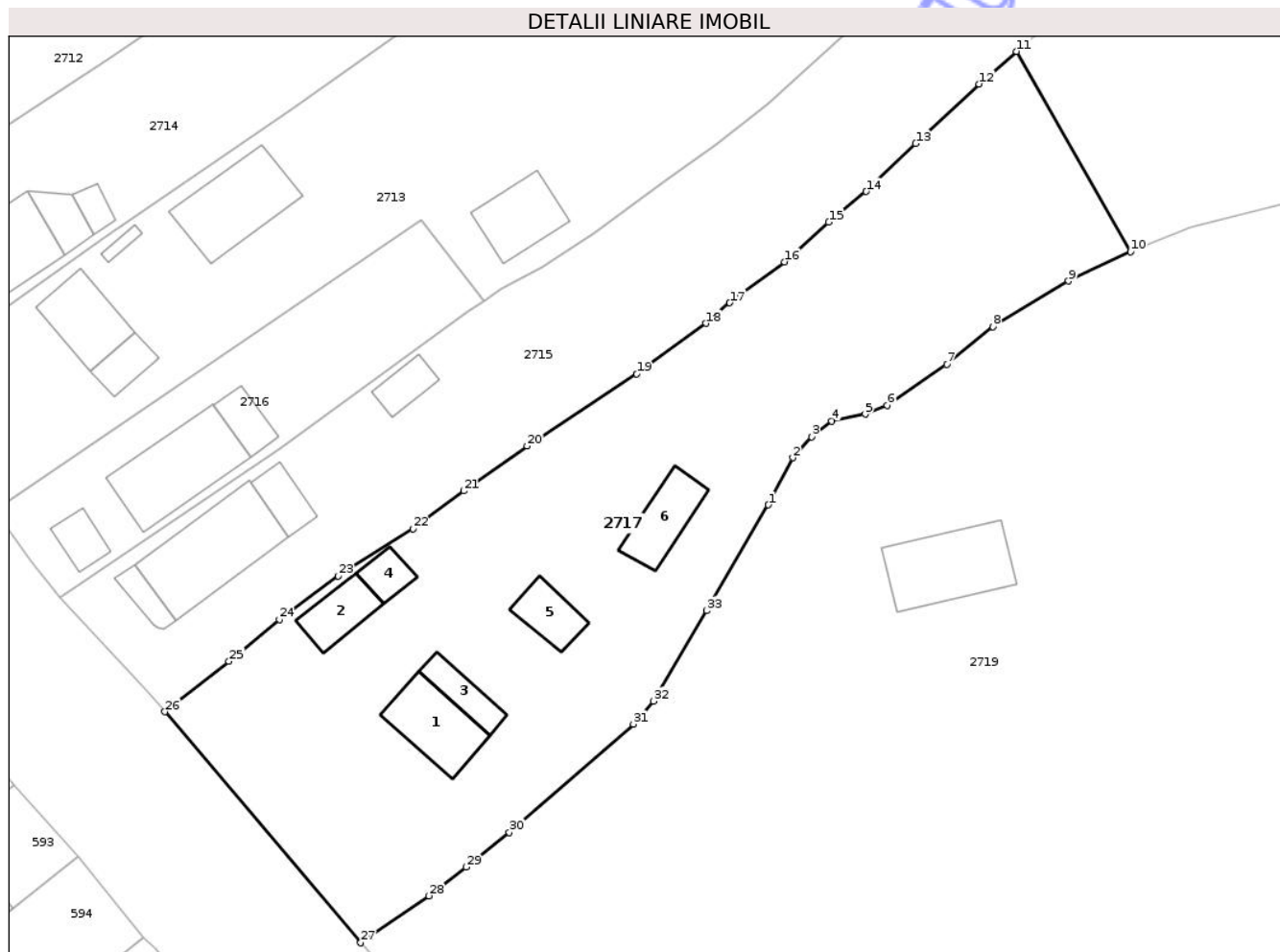
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.025	19	769, 770	-	
2	faneata	DA	189	19	769	-	
3	pasune	DA	625	19	769, 770, 771, 772	-	
4	vie	DA	142	19	772	-	
5	vie	NU	78	19	772	-	
6	pasune	NU	193	19	772	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.6		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.014,754 366.710,267	2	360.017,058 366.714,736	5.028
3	360.018,837 366.716,732	4	360.020,775 366.718,191	2.426
5	360.023,936 366.718,877	6	360.026,019 366.719,689	2.236
7	360.031,672 366.723,583	8	360.036,033 366.727,166	5.645
9	360.043,214 366.731,483	10	360.049,118 366.734,247	6.519
11	360.038,286 366.753,244	12	360.034,752 366.750,157	4.692
13	360.028,736 366.744,509	14	360.024,04 366.739,972	6.529
15	360.020,471 366.737,066	16	360.016,28 366.733,305	5.631
17	360.011,091 366.729,416	18	360.008,824 366.727,464	2.991
19	360.002,26 366.722,696	20	359.991,846 366.715,858	12.458
21	359.985,836 366.711,587	22	359.981,006 366.708,008	6.011
23	359.973,914 366.703,535	24	359.968,341 366.699,388	6.946
25	359.963,567 366.695,442	26	359.957,482 366.690,661	7.739
27	359.976,064 366.668,771	28	359.982,548 366.673,22	7.863
29	359.986,057 366.675,937	30	359.990,172 366.679,236	5.275
31	360.001,936 366.689,505	32	360.003,834 366.691,68	2.887
33	360.008,875 366.700,255	1	360.014,754 366.710,267	11.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.017,058 366.714,736	3	360.018,837 366.716,732	2.674
4	360.020,775 366.718,191	5	360.023,936 366.718,877	3.235
6	360.026,019 366.719,689	7	360.031,672 366.723,583	6.864
8	360.036,033 366.727,166	9	360.043,214 366.731,483	8.378
10	360.049,118 366.734,247	11	360.038,286 366.753,244	21.869
12	360.034,752 366.750,157	13	360.028,736 366.744,509	8.252
14	360.024,04 366.739,972	15	360.020,471 366.737,066	4.602
16	360.016,28 366.733,305	17	360.011,091 366.729,416	6.485
18	360.008,824 366.727,464	19	360.002,26 366.722,696	8.114
20	359.991,846 366.715,858	21	359.985,836 366.711,587	7.373
22	359.981,006 366.708,008	23	359.973,914 366.703,535	8.385
24	359.968,341 366.699,388	25	359.963,567 366.695,442	6.194
26	359.957,482 366.690,661	27	359.976,064 366.668,771	28.713
28	359.982,548 366.673,22	29	359.986,057 366.675,937	4.438
30	359.990,172 366.679,236	31	360.001,936 366.689,505	15.615
32	360.003,834 366.691,68	33	360.008,875 366.700,255	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:114 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1490, din 09/02/1993 emis de Notariatul de Stat Județean Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ghighilici Ion 2) Ghighilici Ecaterina, bun comun	A1
Act Notarial nr. 3154, din 23/05/1989 emis de Notariatul de Stat Județean Gorj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ghighilici Ion 2) Ghighilici Ecaterina, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 12066, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1009 mp în favoarea lui Ghighilici Ion și Ghighilici Ecaterina 1) Ghighilici Ion 2) Ghighilici Ecaterina, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ghighilici Ion 2) Ghighilici Ecaterina, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

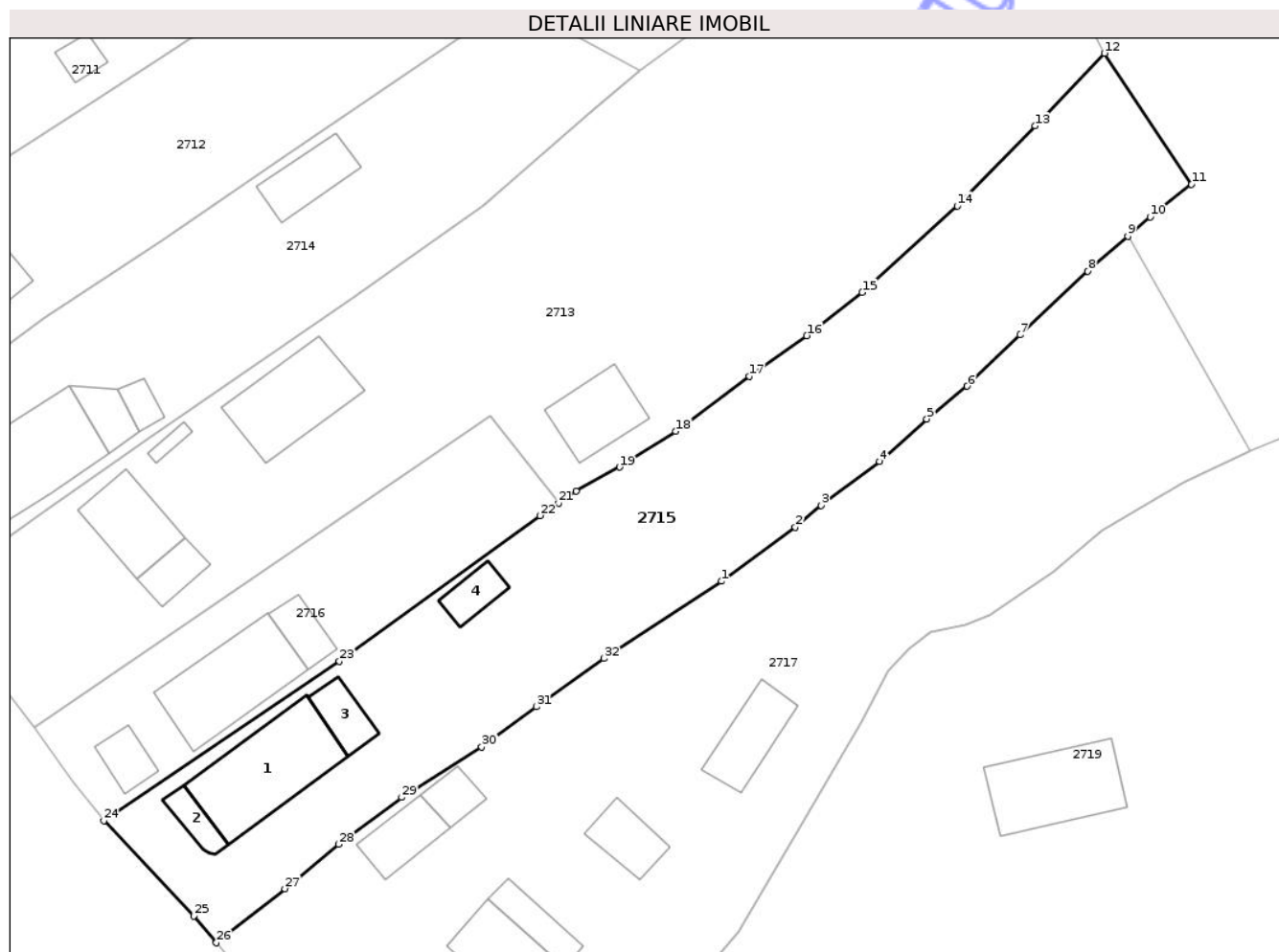
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	584	18	741, 742	-	
2	livada	DA	463	18	741	-	
3	pasune	NU	412	18	741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:114 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.002,26 366.722,696	2	360.008,824 366.727,464	8.114
3	360.011,091 366.729,416	4	360.016,28 366.733,305	6.485
5	360.020,471 366.737,066	6	360.024,04 366.739,972	4.602
7	360.028,736 366.744,509	8	360.034,752 366.750,157	8.252
9	360.038,286 366.753,244	10	360.040,272 366.754,979	2.637
11	360.043,948 366.757,842	12	360.036,224 366.769,465	13.956
13	360.030,071 366.763,031	14	360.023,181 366.755,944	9.884
15	360.014,758 366.748,272	16	360.009,839 366.744,437	6.237
17	360.004,728 366.740,858	18	359.998,228 366.735,978	8.128
19	359.993,234 366.732,798	20	359.989,371 366.730,68	4.405
21	359.987,819 366.729,612	22	359.986,195 366.728,498	1.969
23	359.968,398 366.715,605	24	359.947,503 366.701,473	25.226
25	359.955,467 366.693,021	26	359.957,482 366.690,661	3.103
27	359.963,567 366.695,442	28	359.968,341 366.699,388	6.194
29	359.973,914 366.703,535	30	359.981,006 366.708,008	8.385
31	359.985,836 366.711,587	32	359.991,846 366.715,858	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.008,824 366.727,464	3	360.011,091 366.729,416	2.991
4	360.016,28 366.733,305	5	360.020,471 366.737,066	5.631
6	360.024,04 366.739,972	7	360.028,736 366.744,509	6.529
8	360.034,752 366.750,157	9	360.038,286 366.753,244	4.692
10	360.040,272 366.754,979	11	360.043,948 366.757,842	4.659
12	360.036,224 366.769,465	13	360.030,071 366.763,031	8.903
14	360.023,181 366.755,944	15	360.014,758 366.748,272	11.393
16	360.009,839 366.744,437	17	360.004,728 366.740,858	6.24
18	359.998,228 366.735,978	19	359.993,234 366.732,798	5.92
20	359.989,371 366.730,68	21	359.987,819 366.729,612	1.884
22	359.986,195 366.728,498	23	359.968,398 366.715,605	21.976
24	359.947,503 366.701,473	25	359.955,467 366.693,021	11.613
26	359.957,482 366.690,661	27	359.963,567 366.695,442	7.739
28	359.968,341 366.699,388	29	359.973,914 366.703,535	6.946
30	359.981,006 366.708,008	31	359.985,836 366.711,587	6.011
32	359.991,846 366.715,858	1	360.002,26 366.722,696	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3035, din 05/09/1997 emis de NP Răceanu Ion (certificat de căsătorie nr. 22 din 24-10-2004 emis de primăria comunei Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu George 2) Mărgineanu Camelia , bun comun	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu George 2) Mărgineanu Camelia , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

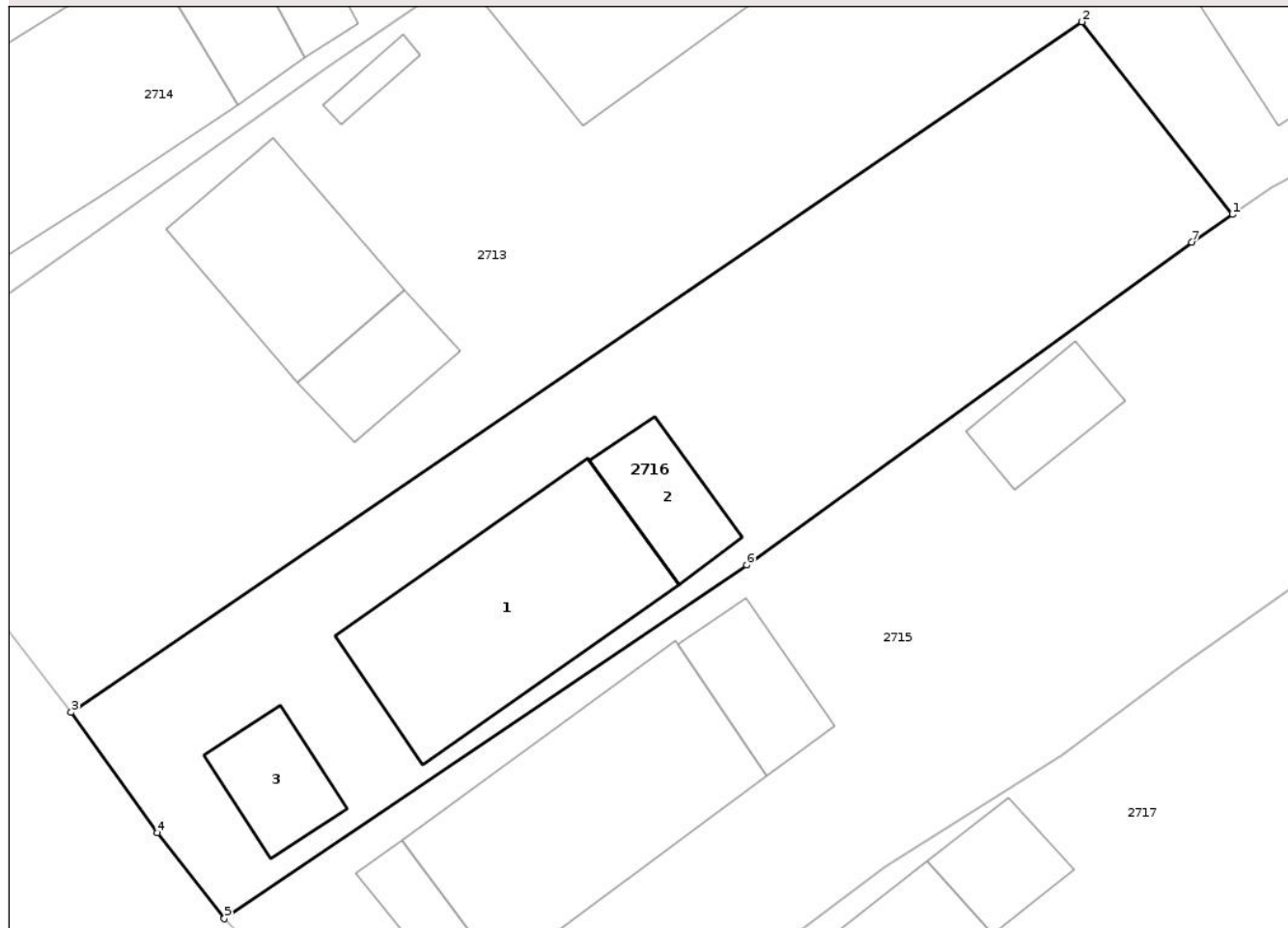
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	736/2, 737/2, 739/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.987,819 366.729,612	2	359.981,803 366.737,308	9.768
2	359.981,803 366.737,308	3	359.941,373 366.709,714	48.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.941,373 366.709,714	4	359.944,824 366.704,901	5.922
4	359.944,824 366.704,901	5	359.947,503 366.701,473	4.35
5	359.947,503 366.701,473	6	359.968,398 366.715,605	25.226
6	359.968,398 366.715,605	7	359.986,195 366.728,498	21.976
7	359.986,195 366.728,498	1	359.987,819 366.729,612	1.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 74, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:106 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12064, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brînzan Ion 1) Brînzan Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

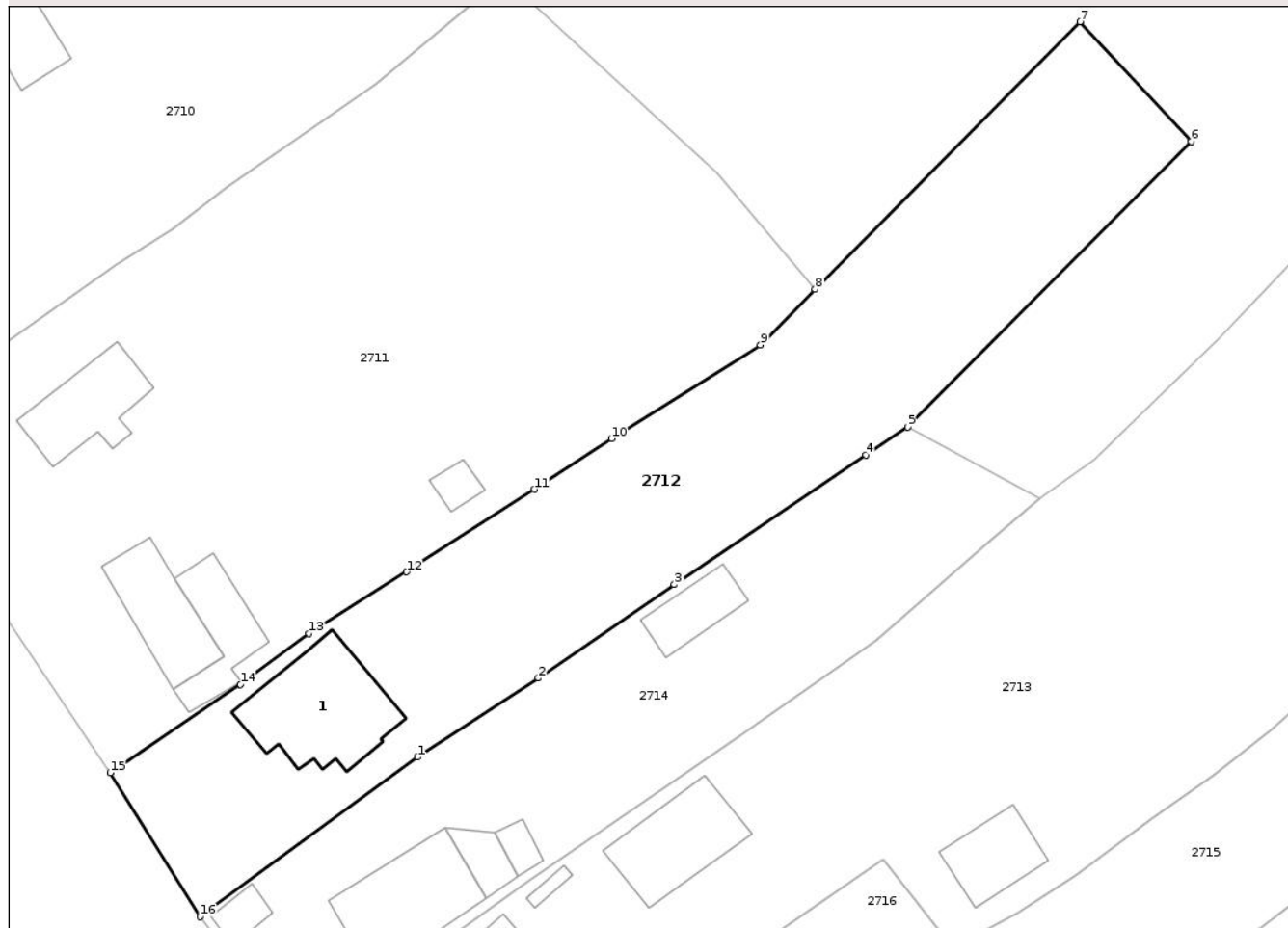
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	18	733, 734	-	
2	faneata	DA	391	18	732, 733	-	
3	faneata	NU	397	18	732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:106 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.942,166 366.746,005	2	359.952,451 366.752,718	12.282
2	359.952,451 366.752,718	3	359.964,011 366.760,679	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.964,011 366.760,679	4	359.980,29 366.771,705	19.662
4	359.980,29 366.771,705	5	359.983,844 366.774,064	4.266
5	359.983,844 366.774,064	6	360.007,985 366.798,355	34.246
6	360.007,985 366.798,355	7	359.998,504 366.808,516	13.898
7	359.998,504 366.808,516	8	359.975,977 366.785,77	32.014
8	359.975,977 366.785,77	9	359.971,312 366.781,059	6.63
9	359.971,312 366.781,059	10	359.958,656 366.773,075	14.964
10	359.958,656 366.773,075	11	359.952,135 366.768,774	7.812
11	359.952,135 366.768,774	12	359.941,233 366.761,75	12.969
12	359.941,233 366.761,75	13	359.932,913 366.756,52	9.827
13	359.932,913 366.756,52	14	359.927,088 366.752,186	7.261
14	359.927,088 366.752,186	15	359.916,022 366.744,669	13.378
15	359.916,022 366.744,669	16	359.923,675 366.732,429	14.436
16	359.923,675 366.732,429	1	359.942,166 366.746,005	22.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35502	1.000	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35502-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa compusa din 4 camere, bucatarie, baie si beci, construita din boltari si acoperita cu tigla si tabla. Anul construirii 1995
A1.2	35502-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Garaj construit din boltari si acoperit cu tigla
A1.3	35502-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 98, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foisor construit din lemn si acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42243 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 2819, din 31/07/2012 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Latea Constantin , căsătorit cu 2) Latea Aurelia , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Latea Constantin , căsătorit cu 2) Latea Aurelia , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

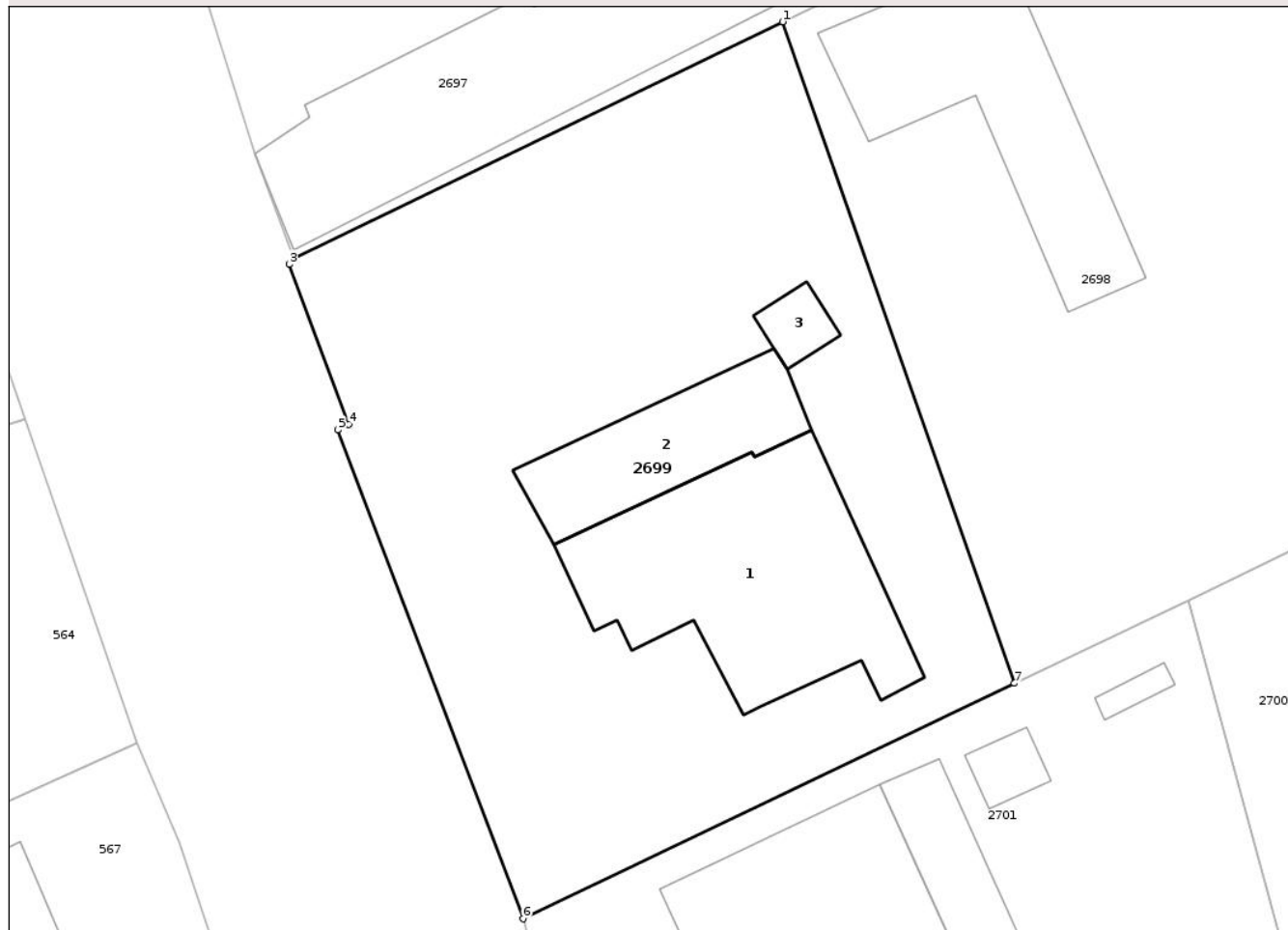
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35502	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	675	18	701/1	-	
2	vie	DA	91	18	701/1	-	
3	arabil	DA	203	18	701/1	-	
4	arabil	DA	31	18	701/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35502-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:148 mp; S. construită desfășurată:178 mp; Casa compusă din 4 camere, bucatărie, baie și beci, construită din boltari și acoperită cu țiglă și tablă. Anul construirii 1995
A1.2	35502-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Garaj construit din boltari și acoperit cu țiglă
A1.3	35502-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Foisor construit din lemn și acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.753,249 367.071,807	2	359.728,281 367.059,744	27.73
2	359.728,281 367.059,744	3	359.728,019 367.059,431	0.408
3	359.728,019 367.059,431	4	359.731,08 367.051,258	8.728
4	359.731,08 367.051,258	5	359.730,511 367.050,966	0.64
5	359.730,511 367.050,966	6	359.739,982 367.026,007	26.696
6	359.739,982 367.026,007	7	359.765,114 367.038,031	27.86
7	359.765,114 367.038,031	1	359.753,249 367.071,807	35.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; demisol
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12065, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pucică Doru 1) Pucică Doru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pucică Doru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

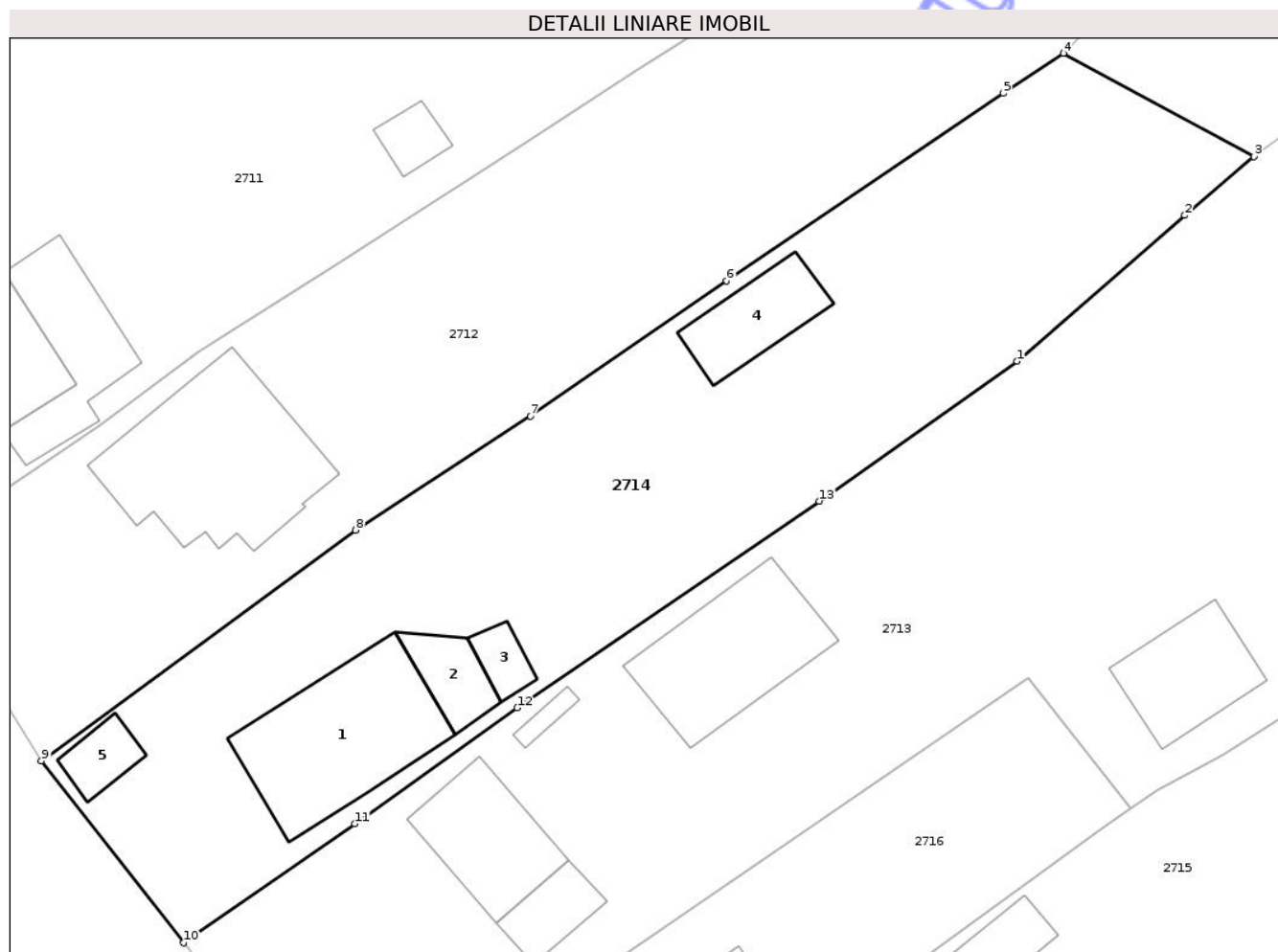
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	18	735	-	
2	pasune	DA	265	18	735	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; demisol
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.981,118 366.755,938	2	359.990,988 366.764,52	13.08
2	359.990,988 366.764,52	3	359.995,049 366.767,979	5.334
3	359.995,049 366.767,979	4	359.983,844 366.774,064	12.75
4	359.983,844 366.774,064	5	359.980,29 366.771,705	4.266
5	359.980,29 366.771,705	6	359.964,011 366.760,679	19.662
6	359.964,011 366.760,679	7	359.952,451 366.752,718	14.035
7	359.952,451 366.752,718	8	359.942,166 366.746,005	12.282
8	359.942,166 366.746,005	9	359.923,675 366.732,429	22.94
9	359.923,675 366.732,429	10	359.932,042 366.721,727	13.585
10	359.932,042 366.721,727	11	359.942,118 366.728,735	12.273
11	359.942,118 366.728,735	12	359.951,684 366.735,553	11.747
12	359.951,684 366.735,553	13	359.969,471 366.747,705	21.541
13	359.969,471 366.747,705	1	359.981,118 366.755,938	14.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35496	2.831	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35496-C1	Loc. Artanu, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29909 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 6349, din 30/10/2003 emis de BNP Titu Ionascu (act administrativ nr. 2423/05-11-2012 emis de Primaria Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Latea Constantin , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Latea Constantin	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

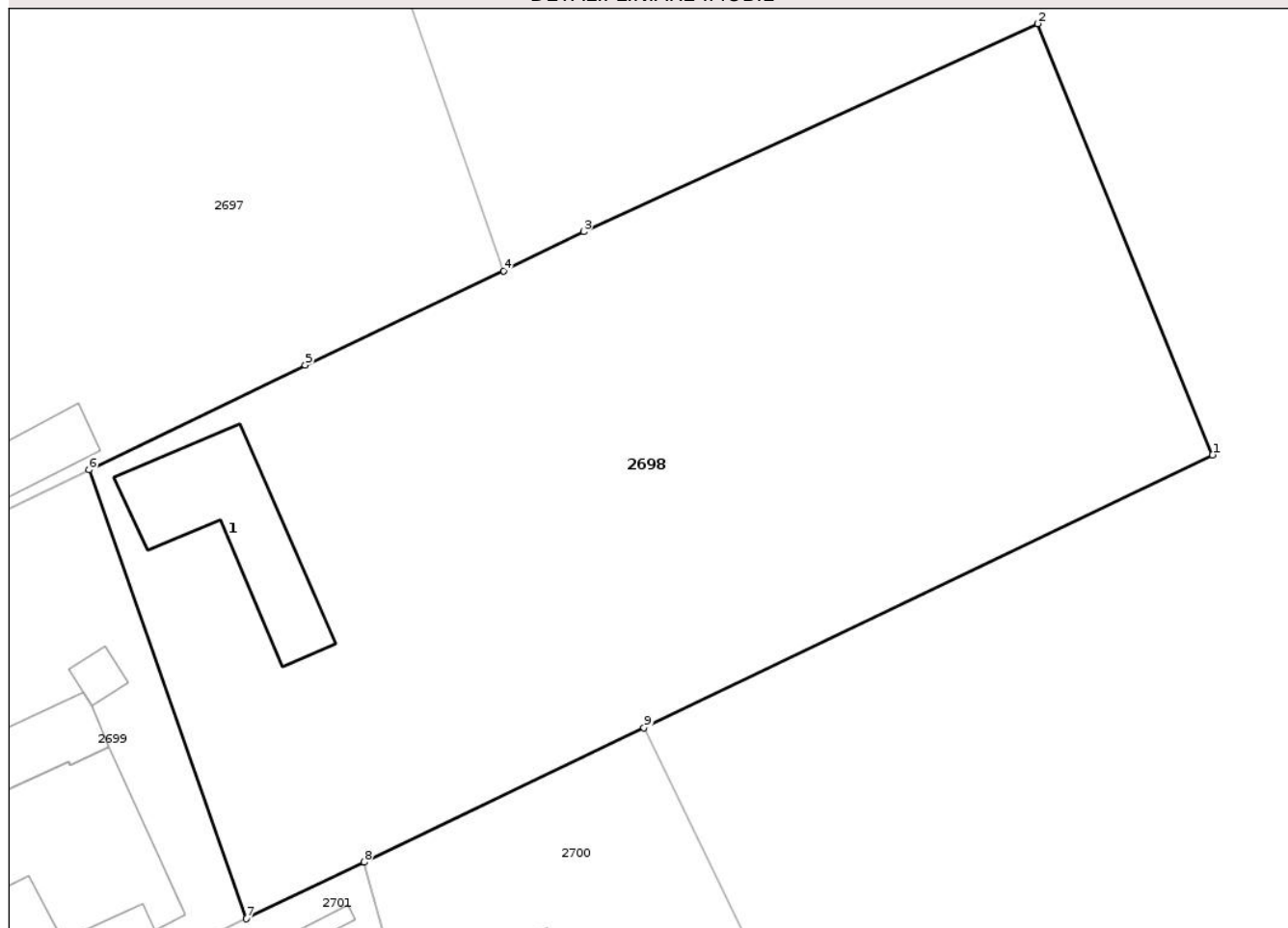
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35496	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	275	18	701	-	
2	arabil	DA	21	18	701	-	
3	livada	DA	537	18	701	-	
4	faneata	DA	380	18	701	-	
5	faneata	NU	699	47	2981/3	-	parcela 2987 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 2981/3 tufăriș; parcela 2987 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 2982/10
6	pasune	NU	919	47	2982/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35496-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.837,854 367.072,938	2	359.824,69 367.105,379	35.011
2	359.824,69 367.105,379	3	359.790,5 367.089,74	37.597
3	359.790,5 367.089,74	4	359.784,475 367.086,773	6.716
4	359.784,475 367.086,773	5	359.769,532 367.079,697	16.534
5	359.769,532 367.079,697	6	359.753,249 367.071,807	18.093
6	359.753,249 367.071,807	7	359.765,114 367.038,031	35.8
7	359.765,114 367.038,031	8	359.773,979 367.042,286	9.833
8	359.773,979 367.042,286	9	359.795,039 367.052,393	23.36
9	359.795,039 367.052,393	1	359.837,854 367.072,938	47.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36259	2.537	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36259-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa compusa din 2 camere, camera si sala construita din boltari si acoperita cu tigla. Anul construirii 2000
A1.2	36259-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Polata construita din teava metalica si acoperita cu tabla. Anul construirii 2000.
A1.3	36259-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul construit din lemn si acoperit cu placi. Anul construirii 2000.
A1.4	36259-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd construit din lemn si acoperit cu placi. Anul construirii 1980.
A1.5	36259-C5	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Gorj, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd construit din lemn si acoperit cu banda. Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66530 / 11/12/2013	
Act Notarial nr. 6961, din 06/12/2013 emis de NP Claudia Parau;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Mihăiță , bun propriu
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Mihăiță , bun propriu
	A1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

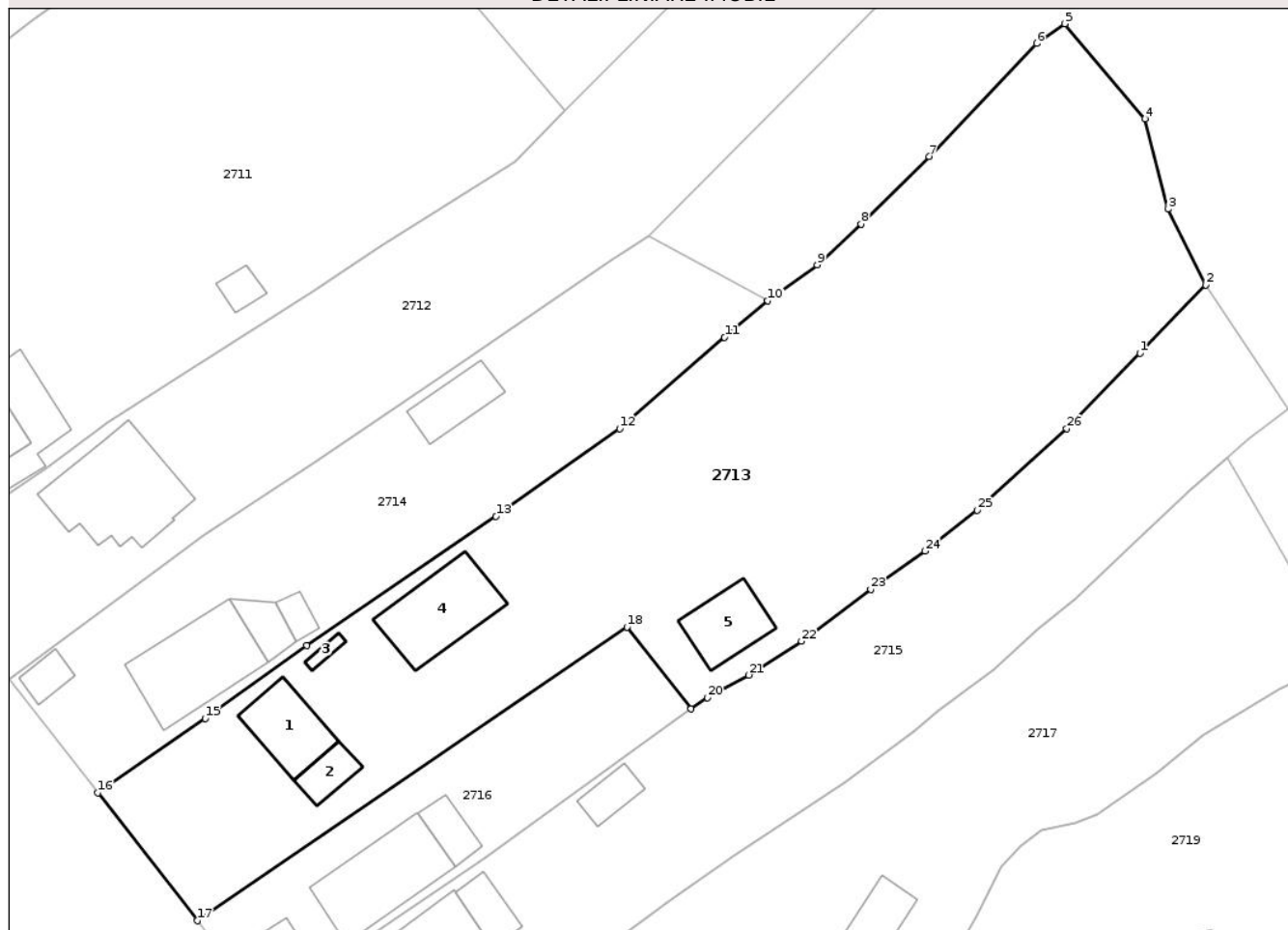
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36259	2.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	18	736/1, 737/1, 738	-	
2	faneata	DA	183	18	736/1	-	
3	faneata	DA	1.461	18	739, 740	-	
4	faneata	NU	18	18	740	-	
5	faneata	NU	2	18	740	-	
6	faneata	NU	10	18	740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36259-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa compusa din 2 camere, camera si sala construita din boltari si acoperita cu tigla. Anul construirii 2000
A1.2	36259-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Polata construita din teava metalica si acoperita cu tabla. Anul construirii 2000.
A1.3	36259-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul construit din lemn si acoperit cu placi. Anul construirii 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36259-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; Grajd construit din lemn și acoperit cu plăci. Anul construirii 1980.
A1.5	36259-C5	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Grajd construit din lemn și acoperit cu bandă. Anul construirii 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.030,071 366.763,031	2	360.036,224 366.769,465	8.903	2	360.036,224 366.769,465	3	360.032,696 366.776,583	7.944
3	360.032,696 366.776,583	4	360.030,535 366.785,052	8.74	4	360.030,535 366.785,052	5	360.022,985 366.793,986	11.697
5	360.022,985 366.793,986	6	360.020,355 366.792,133	3.216	6	360.020,355 366.792,133	7	360.010,234 366.781,511	14.673
7	360.010,234 366.781,511	8	360.003,814 366.775,174	9.021	8	360.003,814 366.775,174	9	359.999,69 366.771,346	5.627
9	359.999,69 366.771,346	10	359.995,049 366.767,979	5.734	10	359.995,049 366.767,979	11	359.990,988 366.764,52	5.334
11	359.990,988 366.764,52	12	359.981,118 366.755,938	13.08	12	359.981,118 366.755,938	13	359.969,471 366.747,705	14.263
13	359.969,471 366.747,705	14	359.951,684 366.735,553	21.541	14	359.951,684 366.735,553	15	359.942,118 366.728,735	11.747
15	359.942,118 366.728,735	16	359.932,042 366.721,727	12.273	16	359.932,042 366.721,727	17	359.941,373 366.709,714	15.211
17	359.941,373 366.709,714	18	359.981,803 366.737,308	48.949	18	359.981,803 366.737,308	19	359.987,819 366.729,612	9.768
19	359.987,819 366.729,612	20	359.989,371 366.730,68	1.884	20	359.989,371 366.730,68	21	359.993,234 366.732,798	4.405
21	359.993,234 366.732,798	22	359.998,228 366.735,978	5.92	22	359.998,228 366.735,978	23	360.004,728 366.740,858	8.128
23	360.004,728 366.740,858	24	360.009,839 366.744,437	6.24	24	360.009,839 366.744,437	25	360.014,758 366.748,272	6.237
25	360.014,758 366.748,272	26	360.023,181 366.755,944	11.393	26	360.023,181 366.755,944	1	360.030,071 366.763,031	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 76, 78, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.509	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 76, 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 76, 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 76, 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 76, 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12063, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mărgineanu Ilie 1) Mărgineanu Ilie	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Ilie	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

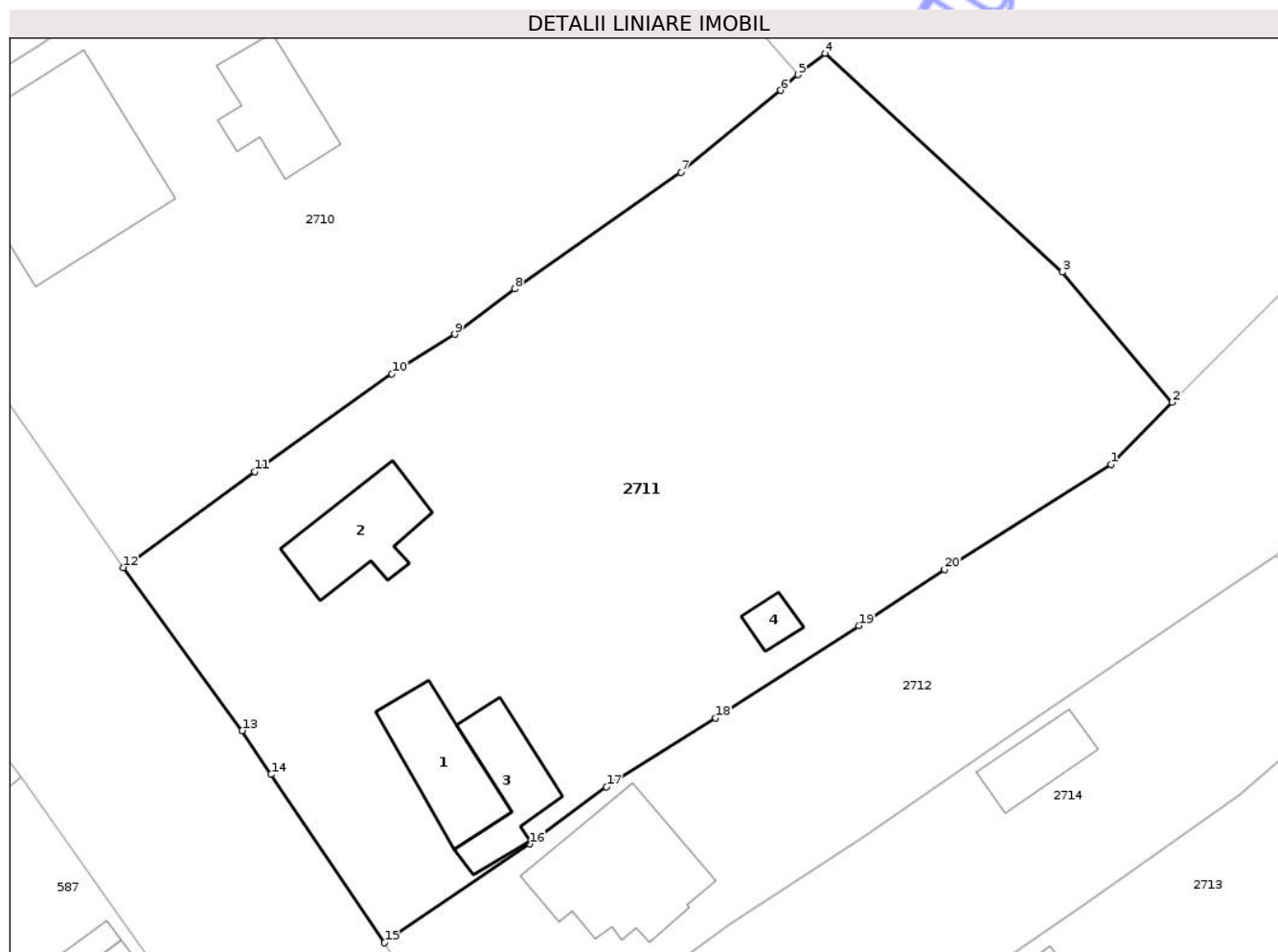
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	18	728, 730	-	
2	arabil	DA	112	18	729	-	
3	pasune	DA	874	18	727, 728, 731	-	
4	pasune	DA	573	18	727, 731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.971,312 366.781,059	2	359.975,977 366.785,77	6.63
2	359.975,977 366.785,77	3	359.967,627 366.795,678	12.957
3	359.967,627 366.795,678	4	359.949,555 366.812,317	24.565
4	359.949,555 366.812,317	5	359.947,482 366.810,689	2.636
5	359.947,482 366.810,689	6	359.946,18 366.809,493	1.767
6	359.946,18 366.809,493	7	359.938,578 366.803,255	9.834
7	359.938,578 366.803,255	8	359.925,931 366.794,388	15.446
8	359.925,931 366.794,388	9	359.921,364 366.790,94	5.722
9	359.921,364 366.790,94	10	359.916,588 366.787,943	5.639
10	359.916,588 366.787,943	11	359.906,139 366.780,495	12.832
11	359.906,139 366.780,495	12	359.896,124 366.773,204	12.388
12	359.896,124 366.773,204	13	359.905,194 366.760,804	15.364
13	359.905,194 366.760,804	14	359.907,391 366.757,475	3.989
14	359.907,391 366.757,475	15	359.916,022 366.744,669	15.443
15	359.916,022 366.744,669	16	359.927,088 366.752,186	13.378
16	359.927,088 366.752,186	17	359.932,913 366.756,52	7.261
17	359.932,913 366.756,52	18	359.941,233 366.761,75	9.827
18	359.941,233 366.761,75	19	359.952,135 366.768,774	12.969
19	359.952,135 366.768,774	20	359.958,656 366.773,075	7.812
20	359.958,656 366.773,075	1	359.971,312 366.781,059	14.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.368	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 30

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; moară, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8975, din 07/11/1991 emis de Notariatu de Stat Județean Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Barac Marian , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

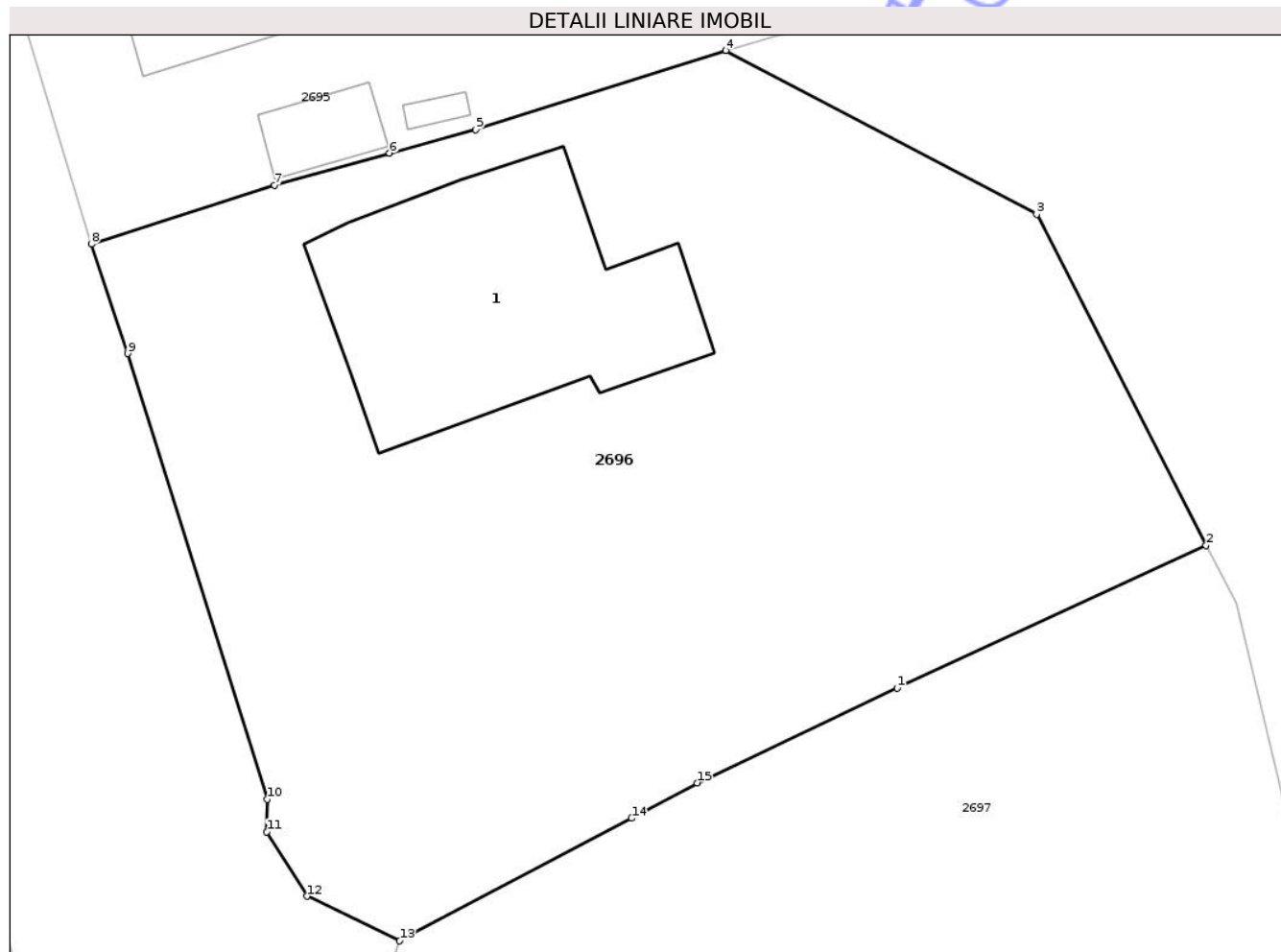
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.368	diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	6	318	-	
2	faneata	DA	396	6	318	-	
3	livada	DA	820	6	318	-	
4	faneata	DA	93	6	318	-	
5	arabil	DA	243	6	318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; moară, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.745,471 367.143,72	2	359.764,789 367.152,64	21.277
2	359.764,789 367.152,64	3	359.754,196 367.173,336	23.25
3	359.754,196 367.173,336	4	359.734,764 367.183,583	21.968
4	359.734,764 367.183,583	5	359.719,122 367.178,624	16.41
5	359.719,122 367.178,624	6	359.713,737 367.177,17	5.578
6	359.713,737 367.177,17	7	359.706,548 367.175,146	7.468
7	359.706,548 367.175,146	8	359.695,097 367.171,488	12.021
8	359.695,097 367.171,488	9	359.697,368 367.164,629	7.225
9	359.697,368 367.164,629	10	359.706,084 367.136,773	29.188
10	359.706,084 367.136,773	11	359.706,065 367.134,722	2.05
11	359.706,065 367.134,722	12	359.708,58 367.130,71	4.735
12	359.708,58 367.130,71	13	359.714,374 367.127,918	6.431
13	359.714,374 367.127,918	14	359.728,873 367.135,579	16.399
14	359.728,873 367.135,579	15	359.732,966 367.137,794	4.653
15	359.732,966 367.137,794	1	359.745,471 367.143,72	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38272	2.248	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38272-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, regim inaltime P edificata in anul 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39825 / 16/04/2021	
Act Notarial nr. 2485, din 14/04/2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Speriosu Tiberius	
2) Speriosu Eleonora-Loredana, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

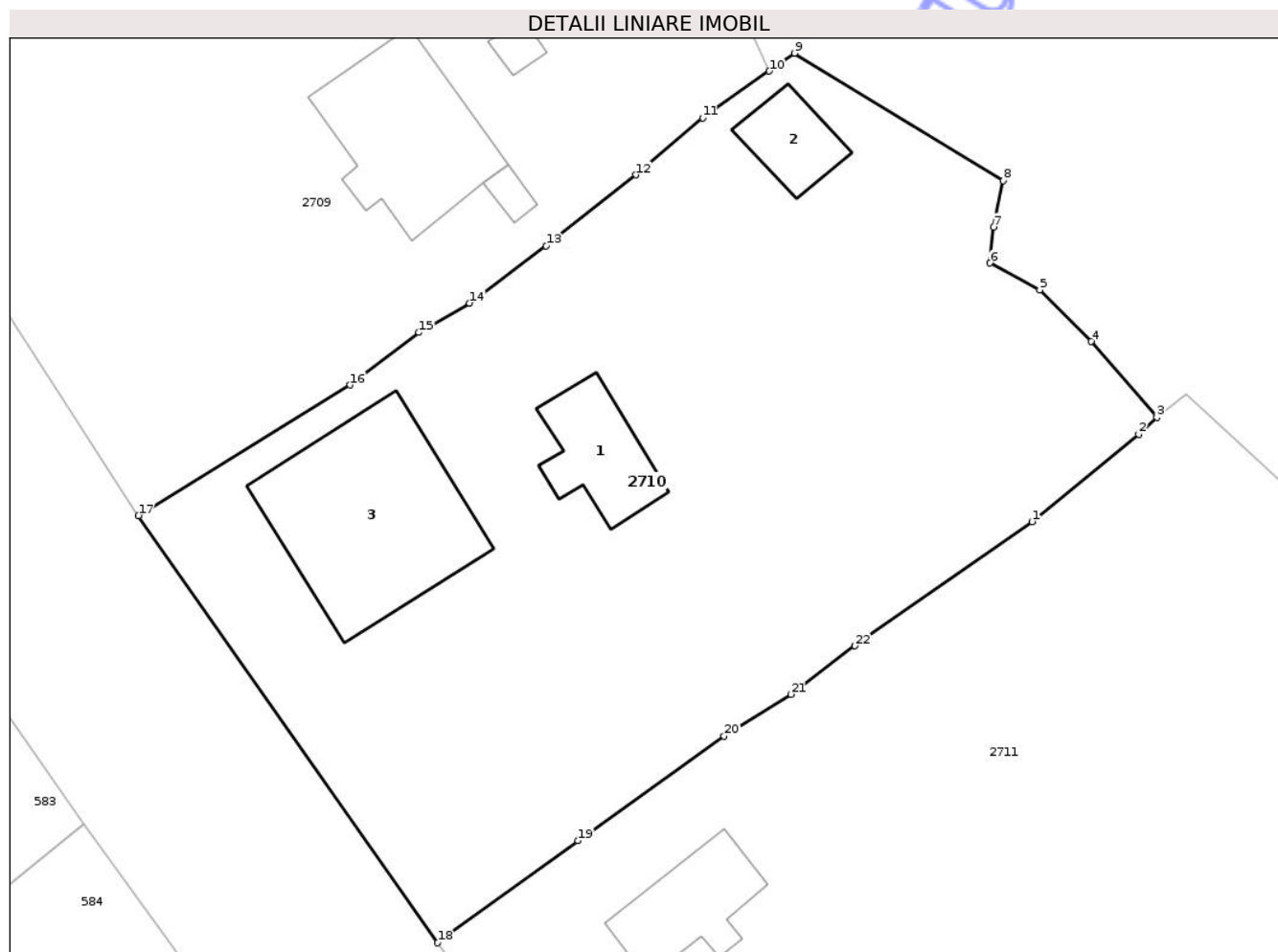
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38272	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	668	18	724, 725	-	
2	curti constructii	DA	66	18	725	-	
3	faneata	DA	1.514	18	725, 726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38272-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Locuinta, regim inaltime P edificata in anul 1991
A1.2	38272-C2	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexa, regim inaltime P
A1.3	38272-C3	construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:168 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.938,578 366.803,255	2	359.946,18 366.809,493	9.834
3	359.947,482 366.810,689	4	359.942,807 366.816,113	7.161
5	359.939,134 366.819,796	6	359.935,58 366.821,707	4.035
7	359.935,81 366.824,27	8	359.936,51 366.827,586	3.39
9	359.921,61 366.836,681	10	359.919,812 366.835,414	2.199
11	359.915,053 366.832,059	12	359.910,293 366.828,0	6.255
13	359.903,874 366.822,931	14	359.898,397 366.818,847	6.832
15	359.894,786 366.816,755	16	359.889,887 366.812,999	6.173
17	359.874,764 366.803,685	18	359.896,124 366.773,204	37.22
19	359.906,139 366.780,495	20	359.916,588 366.787,943	12.832
21	359.921,364 366.790,94	22	359.925,931 366.794,388	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.946,18 366.809,493	3	359.947,482 366.810,689	1.767
4	359.942,807 366.816,113	5	359.939,134 366.819,796	5.201
6	359.935,58 366.821,707	7	359.935,81 366.824,27	2.573
8	359.936,51 366.827,586	9	359.921,61 366.836,681	17.457
10	359.919,812 366.835,414	11	359.915,053 366.832,059	5.823
12	359.910,293 366.828,0	13	359.903,874 366.822,931	8.179
14	359.898,397 366.818,847	15	359.894,786 366.816,755	4.173
16	359.889,887 366.812,999	17	359.874,764 366.803,685	17.761
18	359.896,124 366.773,204	19	359.906,139 366.780,495	12.388
20	359.916,588 366.787,943	21	359.921,364 366.790,94	5.639
22	359.925,931 366.794,388	1	359.938,578 366.803,255	15.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:710

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36189	402	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5231 / 08/11/2004	
Act Notarial nr. 6373, din 30/10/2003 emis de NP Claudia Părău;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cruțeru Constantin , bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

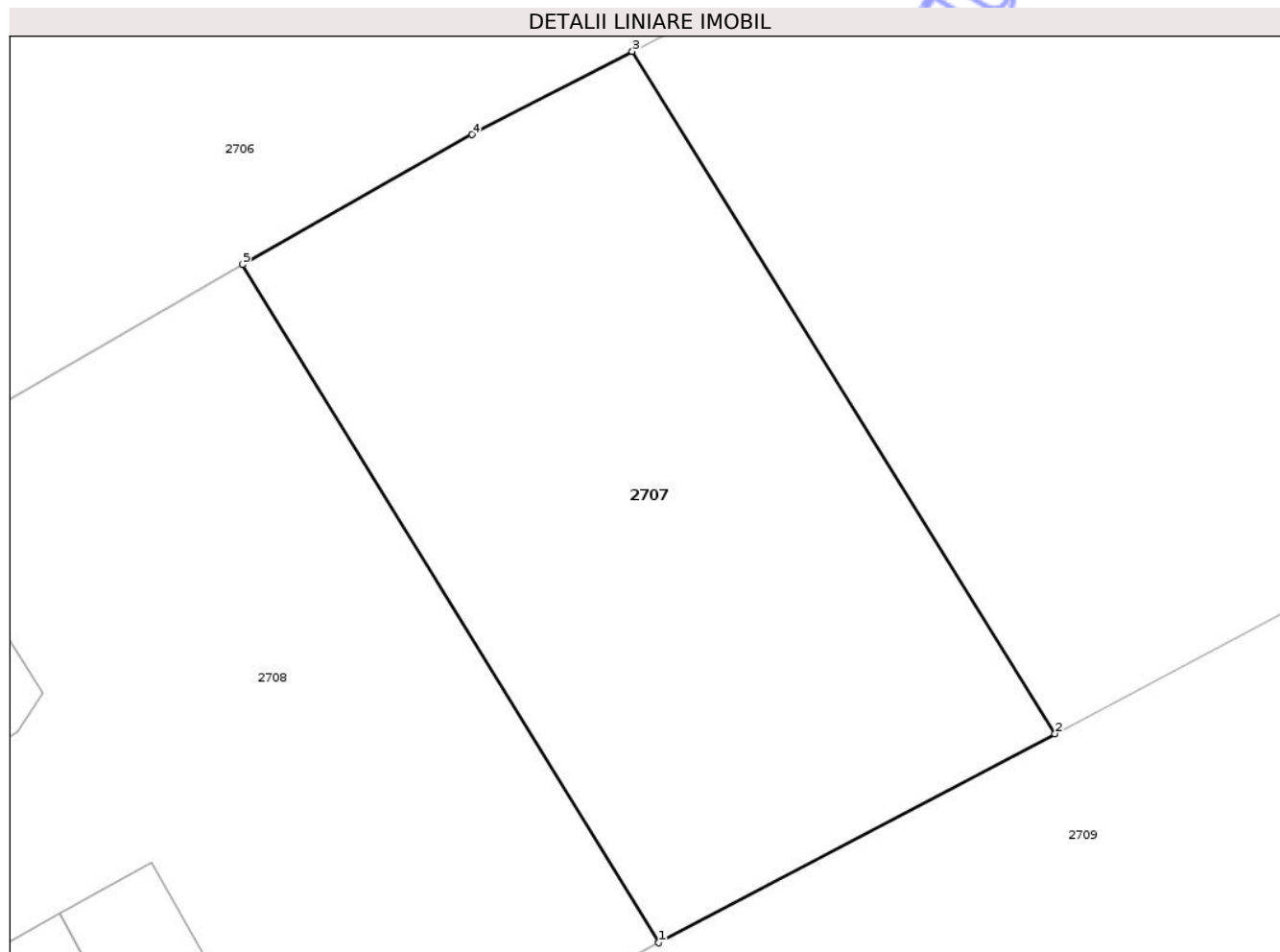
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36189	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	168	18	719	-	
2	pasune	DA	234	18	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.866,167 366.887,432	2	359.879,474 366.894,444	15.041
2	359.879,474 366.894,444	3	359.865,272 366.917,34	26.943
3	359.865,272 366.917,34	4	359.859,896 366.914,55	6.057
4	359.859,896 366.914,55	5	359.852,172 366.910,187	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.852,172 366.910,187	1	359.866,167 366.887,432	26.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484
Nr. cadastral vechi:1084

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36373	1.026	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36373-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2	36373-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.3	36373-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4	36373-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.5	36373-C5	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9526 / 16/06/2005		
Act Administrativ nr. 1484665, din 03/06/2004 emis de C.J.S.D.P.T. Gorj (adeverința nr. 1607 din 01.06.2005, emise de Primăria comunei Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Cruceru Constantin , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Cruceru Constantin	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12061, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 26mp în favoarea lui Cruceru Constantin 1) Cruceru Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14; certificat de căsătorie nr. 22 din 24-10-2004 emis de primăria comunei Negomir);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Constantin 2) Cruceru Gheorghita-Nicoleta , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Borugă Grigore-Adrian	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

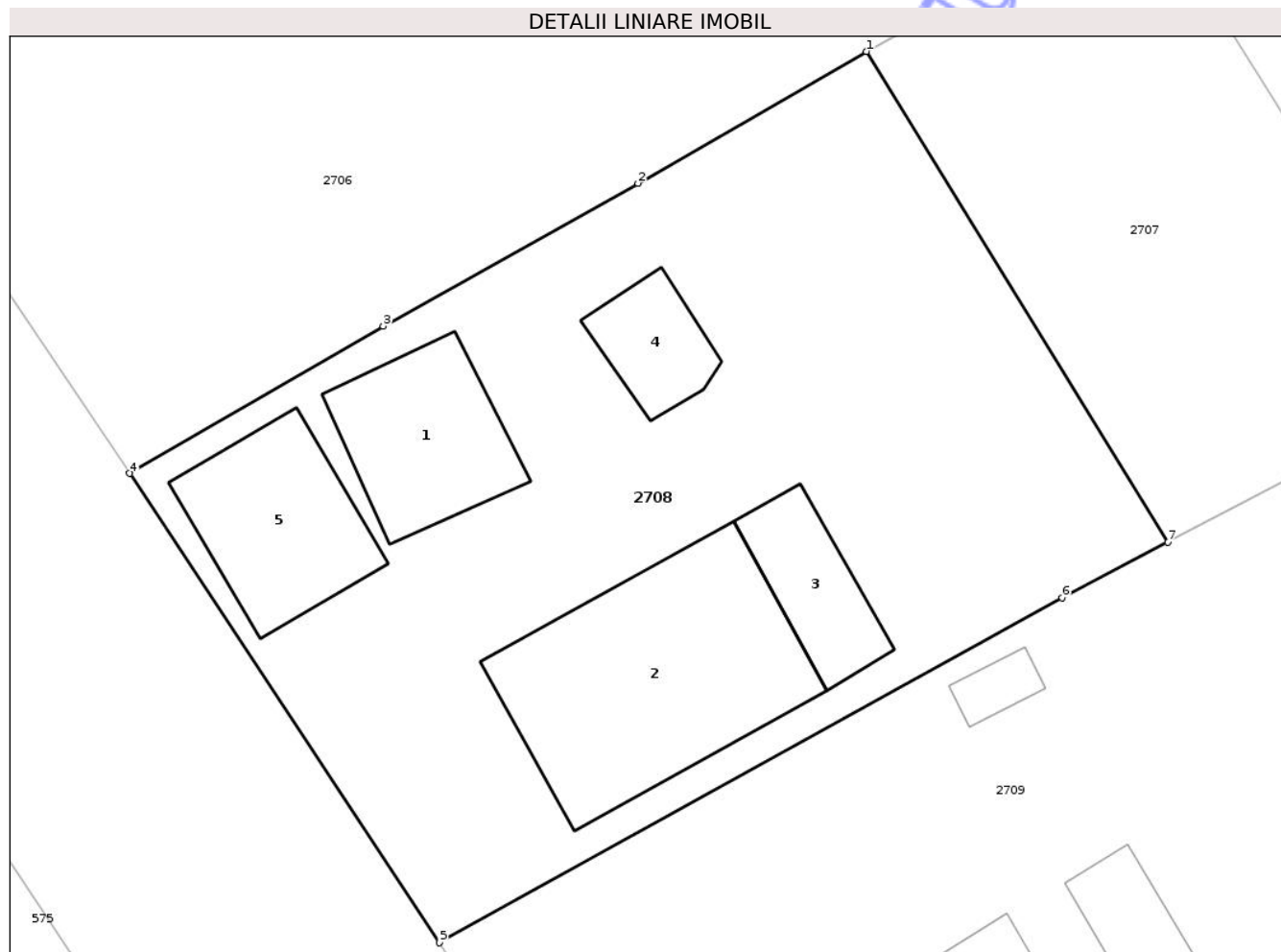
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36373	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	18	718, 719/1	-	
2	arabil	DA	69	18	719/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36373-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2	36373-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.3	36373-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4	36373-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.5	36373-C5	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.852,172 366.910,187	2	359.841,571 366.904,077	12.236
2	359.841,571 366.904,077	3	359.829,748 366.897,441	13.558
3	359.829,748 366.897,441	4	359.817,974 366.890,616	13.609
4	359.817,974 366.890,616	5	359.832,346 366.868,856	26.077
5	359.832,346 366.868,856	6	359.861,264 366.884,849	33.046
6	359.861,264 366.884,849	7	359.866,167 366.887,432	5.542
7	359.866,167 366.887,432	1	359.852,172 366.910,187	26.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35573	Din acte: 4.724 Masurata: 4.701	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa compusa din 3 camere, hol si sala deschisa construita din lemn si acoperita cu tigla. Anul construirii 1975
A1.2	35573-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuință, parter
A1.3	35573-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă, parter
A1.4	35573-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; locuință, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57667 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 6386, din 30/10/2003 emis de NP Claudia Părău (act notarial nr. 6367/30-10-2003 emis de NP Claudia Părău; certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 4430/02-10-2012 emis de PRIMARIA NEGOMIR; certificat fiscal nr. 4426/02-10-2012 emis de PRIMARIA NEGOMIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Muraru Victor 2) Muraru Costinela, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Muraru Victor 2) Muraru Costinela, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Muraru Victor 2) Muraru Costinela, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

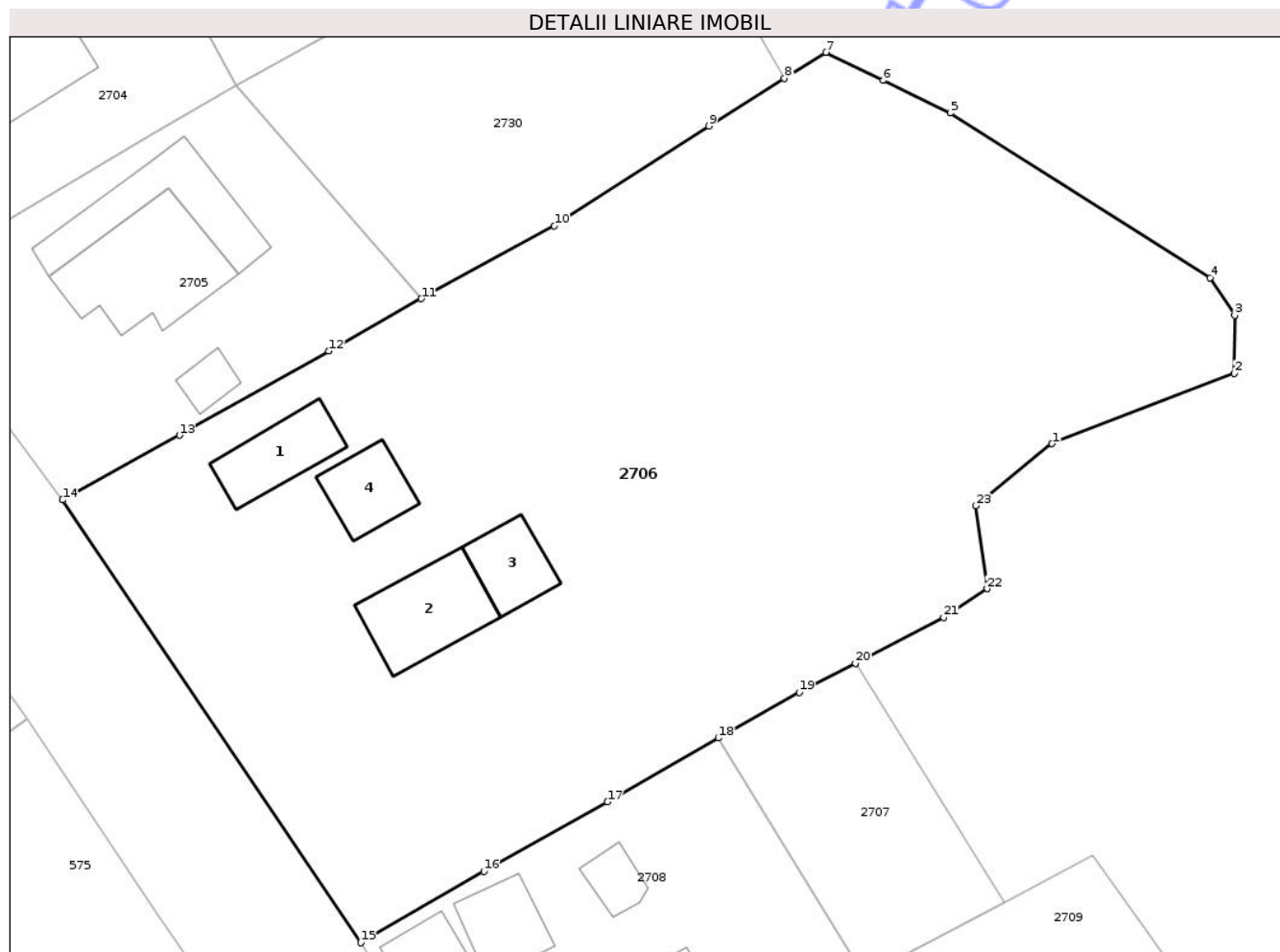
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35573	Din acte: 4.724 Masurata: 4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	18	715, 716	-	
2	faneata	DA	213	18	715	-	
3	vie	DA	383	18	717	-	
4	arabil	DA	2.496	18	714	-	
5	faneata	DA	505	18	714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa compusa din 3 camere, hol si sala deschisa construita din lemn si acoperita cu tigla. Anul construirii 1975
A1.2	35573-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuință, parter
A1.3	35573-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă, parter
A1.4	35573-C4	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; locuință, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.884,05 366.938,322	2	359.901,497 366.945,027	18.691
3	359.901,514 366.950,583	4	359.899,183 366.954,191	4.295
5	359.874,338 366.969,92	6	359.867,909 366.973,052	7.151
7	359.862,43 366.975,72	8	359.858,494 366.973,236	4.654
9	359.851,276 366.968,678	10	359.836,479 366.959,136	17.607
11	359.823,768 366.952,177	12	359.814,913 366.947,18	10.168
13	359.800,649 366.939,133	14	359.789,497 366.932,951	12.751
15	359.817,974 366.890,616	16	359.829,748 366.897,441	13.609
17	359.841,571 366.904,077	18	359.852,172 366.910,187	12.236
19	359.859,896 366.914,55	20	359.865,272 366.917,34	6.057
21	359.873,713 366.921,723	22	359.877,853 366.924,454	4.96
23	359.876,772 366.932,377	1	359.884,05 366.938,322	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.901,497 366.945,027	3	359.901,514 366.950,583	5.556
4	359.899,183 366.954,191	5	359.874,338 366.969,92	29.405
6	359.867,909 366.973,052	7	359.862,43 366.975,72	6.095
8	359.858,494 366.973,236	9	359.851,276 366.968,678	8.537
10	359.836,479 366.959,136	11	359.823,768 366.952,177	14.491
12	359.814,913 366.947,18	13	359.800,649 366.939,133	16.377
14	359.789,497 366.932,951	15	359.817,974 366.890,616	51.022
16	359.829,748 366.897,441	17	359.841,571 366.904,077	13.558
18	359.852,172 366.910,187	19	359.859,896 366.914,55	8.871
20	359.865,272 366.917,34	21	359.873,713 366.921,723	9.511
22	359.877,853 366.924,454	23	359.876,772 366.932,377	7.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.555	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; demisol
A1.7		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.8		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.9		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.10		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.11		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 82, 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6382, din 30/10/2003 emis de NP Titu Ionașcu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cârstea Eugenia, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 12062, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2 Se notează posesia faptică pentru suprafața de 812mp în favoarea lui Cârstea Eugenia 1) Cârstea Eugenia, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cârstea Eugenia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	18	720, 721	-	
2	curți construcții	DA	872	18	721, 722, 723	-	
3	livada	DA	891	18	720, 721	-	
4	vie	DA	322	18	720, 721	-	
5	arabil	DA	41	18	721, 722	-	
6	faneata	DA	378	18	721, 722	-	
7	faneata	DA	326	18	723	-	
8	pasune	DA	710	18	721	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; demisol
A1.7		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.8		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.9		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.10		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.11		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.904,778 366.869,254	2	359.908,059 366.871,018	3.725
2	359.908,059 366.871,018	3	359.887,976 366.898,924	34.381
3	359.887,976 366.898,924	4	359.879,474 366.894,444	9.61
4	359.879,474 366.894,444	5	359.866,167 366.887,432	15.041
5	359.866,167 366.887,432	6	359.861,264 366.884,849	5.542
6	359.861,264 366.884,849	7	359.832,346 366.868,856	33.046
7	359.832,346 366.868,856	8	359.851,957 366.838,802	35.886
8	359.851,957 366.838,802	9	359.874,764 366.803,685	41.874
9	359.874,764 366.803,685	10	359.889,887 366.812,999	17.761
10	359.889,887 366.812,999	11	359.894,786 366.816,755	6.173
11	359.894,786 366.816,755	12	359.898,397 366.818,847	4.173
12	359.898,397 366.818,847	13	359.903,874 366.822,931	6.832
13	359.903,874 366.822,931	14	359.910,293 366.828,0	8.179
14	359.910,293 366.828,0	15	359.915,053 366.832,059	6.255
15	359.915,053 366.832,059	16	359.919,812 366.835,414	5.823
16	359.919,812 366.835,414	17	359.912,846 366.851,016	17.086
17	359.912,846 366.851,016	1	359.904,778 366.869,254	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1484675, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1000/1669 1) Pișoi Cornel DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 6352, din 30/10/2003 emis de NP Claudia Părău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 669/1669 1) Pișoi Cornel, bun propriu DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

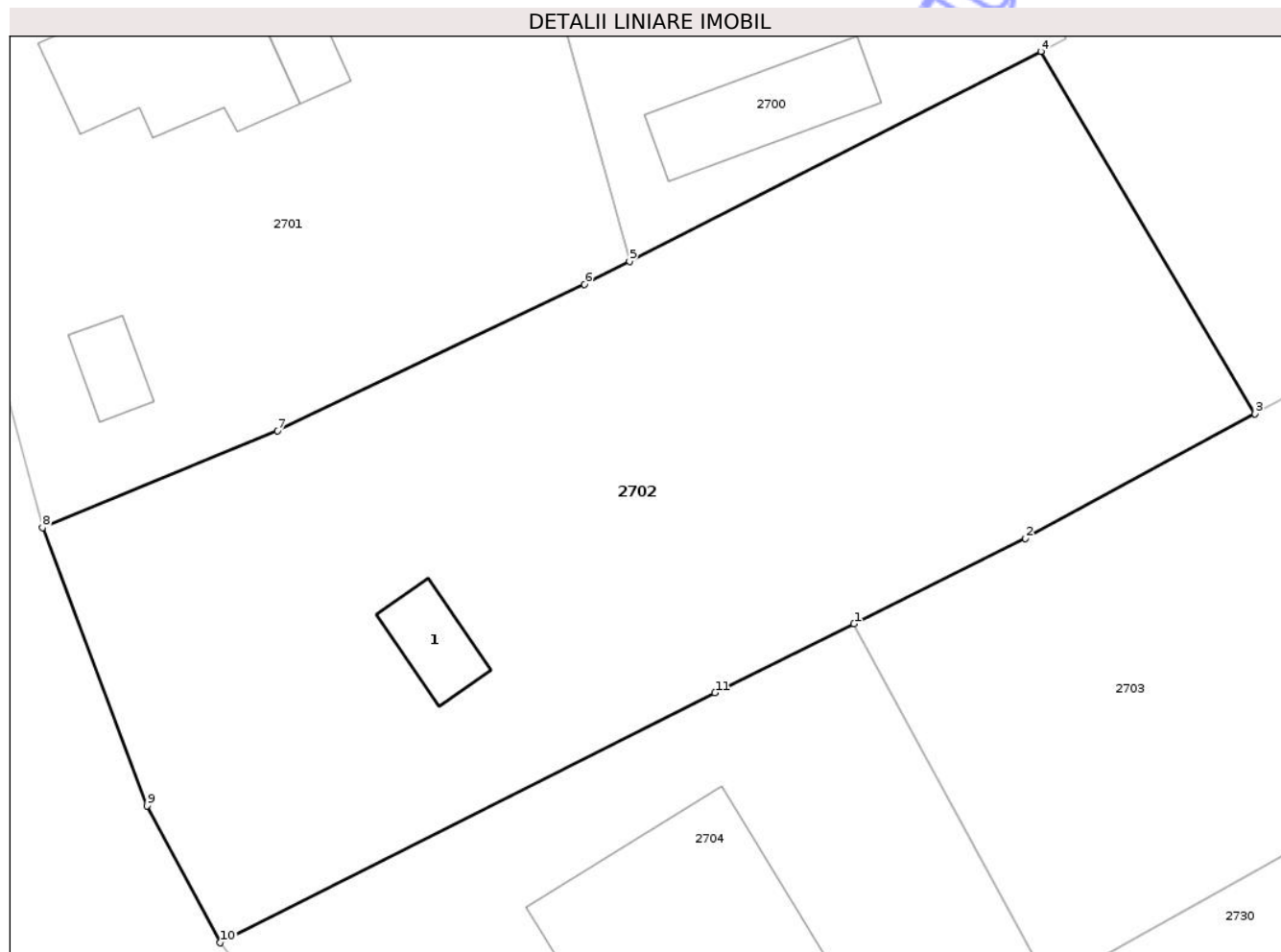
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	18	705, 706/1	-	parcela 706/1 eronată în act, corect conform plan cadastral parcele 705, 706/1
2	pasune	DA	1.115	18	706, 706/1	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.794,592 366.993,694	2	359.804,611 366.998,671	11.187
2	359.804,611 366.998,671	3	359.817,998 367.005,951	15.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.817,998 367.005,951	4	359.805,496 367.027,081	24.551
4	359.805,496 367.027,081	5	359.781,484 367.014,845	26.95
5	359.781,484 367.014,845	6	359.778,848 367.013,501	2.959
6	359.778,848 367.013,501	7	359.760,915 367.004,956	19.865
7	359.760,915 367.004,956	8	359.747,206 366.999,297	14.831
8	359.747,206 366.999,297	9	359.753,308 366.983,082	17.325
9	359.753,308 366.983,082	10	359.757,583 366.975,089	9.064
10	359.757,583 366.975,089	11	359.786,473 366.989,662	32.358
11	359.786,473 366.989,662	1	359.794,592 366.993,694	9.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1043
Nr. cadastral vechi:1656

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36959	1.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36959-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:219 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38551 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 6135, din 17/09/2008 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corobăianu Margareta , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1043)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corobăianu Margareta	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

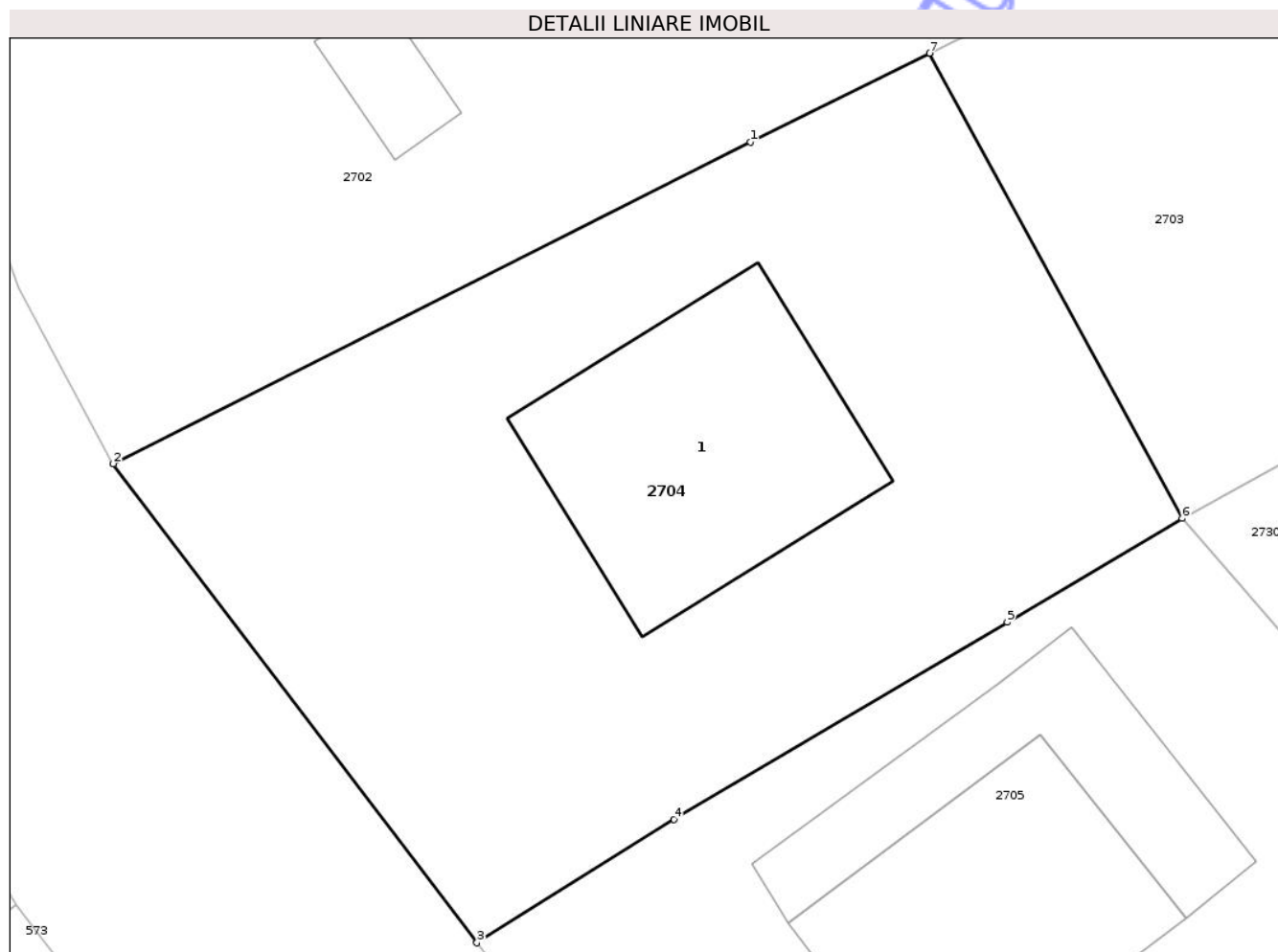
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36959	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	18	708/1, 709, 710	-	
2	faneata	DA	324	18	708/1, 709	-	
3	arabil	DA	166	18	708/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36959-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:219 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.786,473 366.989,662	2	359.757,583 366.975,089	32.358
2	359.757,583 366.975,089	3	359.774,072 366.953,381	27.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.774,072 366.953,381	4	359.783,013 366.958,978	10.549
4	359.783,013 366.958,978	5	359.798,128 366.967,904	17.553
5	359.798,128 366.967,904	6	359.806,053 366.972,611	9.218
6	359.806,053 366.972,611	7	359.794,592 366.993,694	23.997
7	359.794,592 366.993,694	1	359.786,473 366.989,662	9.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:164 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1484662, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Vulpe Marius-Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vulpe Marius-Constantin	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

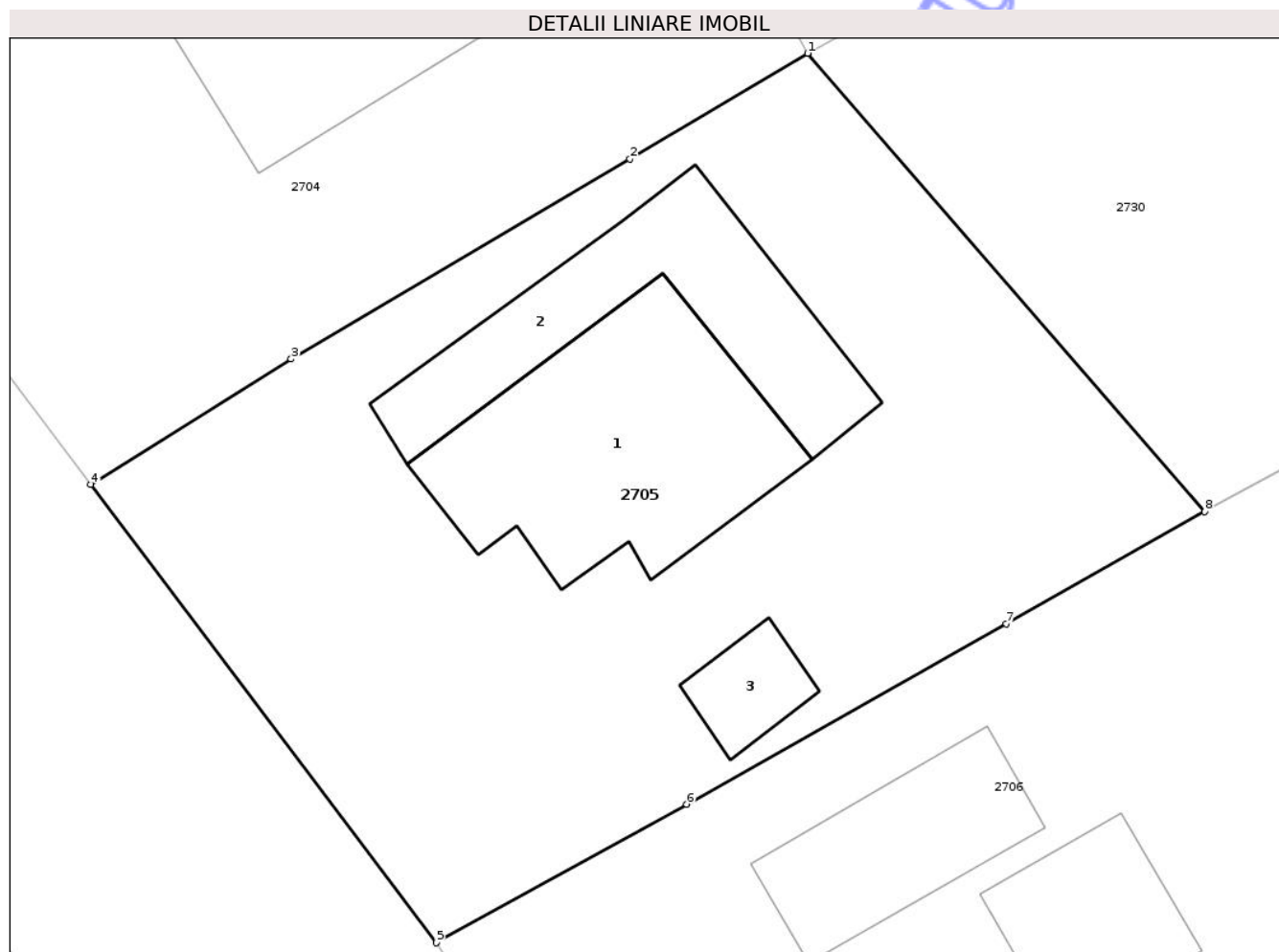
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	18	711, 712, 713/1	-	
2	arabil	DA	50	18	712	-	
3	faneata	DA	63	18	711	-	
4	vie	DA	72	18	711	-	
5	arabil	DA	61	18	713/1	-	
6	pasune	DA	53	18	713/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:164 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; parter
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.806,053 366.972,611	2	359.798,128 366.967,904	9.218
2	359.798,128 366.967,904	3	359.783,013 366.958,978	17.553
3	359.783,013 366.958,978	4	359.774,072 366.953,381	10.549
4	359.774,072 366.953,381	5	359.789,497 366.932,951	25.599
5	359.789,497 366.932,951	6	359.800,649 366.939,133	12.751
6	359.800,649 366.939,133	7	359.814,913 366.947,18	16.377
7	359.814,913 366.947,18	8	359.823,768 366.952,177	10.168
8	359.823,768 366.952,177	1	359.806,053 366.972,611	27.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37044	717	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37044-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2	37044-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19074 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 6347, din 30/10/2003 emis de BNP CLAUDIA PARAU (act notarial nr. 43/03-02-2015 emis de BNP CLAUDIA PARAU RADITA; act administrativ nr. 1404/16-04-2015 emis de PRIMARIA NEGOMIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Flaimoc Marin 2) Flaimoc Polina, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Flaimoc Marin 2) Flaimoc Polina, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

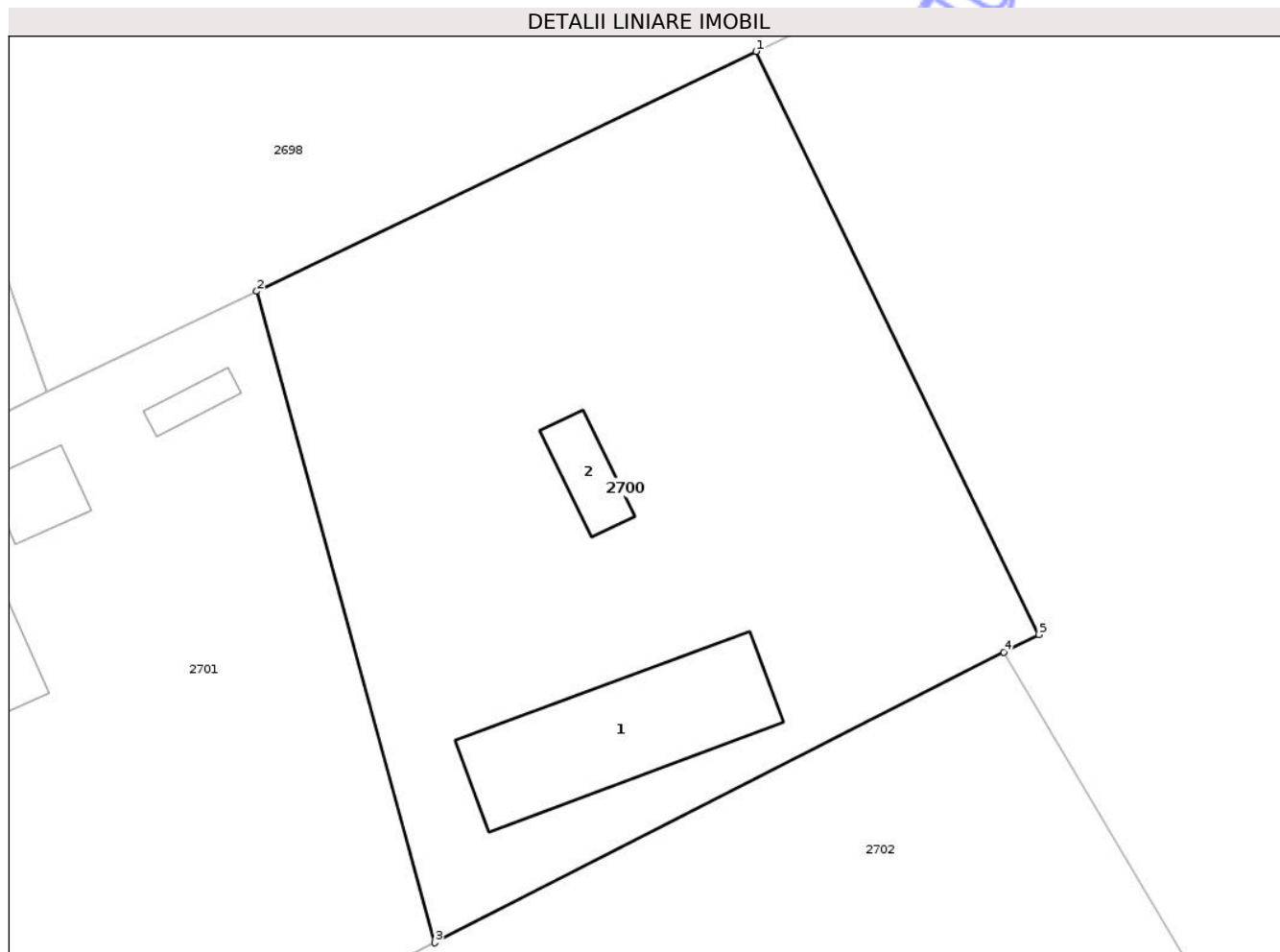
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37044	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	18	703/2	-	parcela 702 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 703/2
2	livada	DA	371	18	702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37044-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2	37044-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.795,039 367.052,393	2	359.773,979 367.042,286	23.36
2	359.773,979 367.042,286	3	359.781,484 367.014,845	28.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.781,484 367.014,845	4	359.805,496 367.027,081	26.95
4	359.805,496 367.027,081	5	359.806,962 367.027,828	1.645
5	359.806,962 367.027,828	1	359.795,039 367.052,393	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12073, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Negrilă Ecaterina, Mărgineanu Claudiu, Mărgineanu Constantin-Daniel 1) Negrilă Ecaterina 2) Mărgineanu Claudiu 3) Mărgineanu Constantin-Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

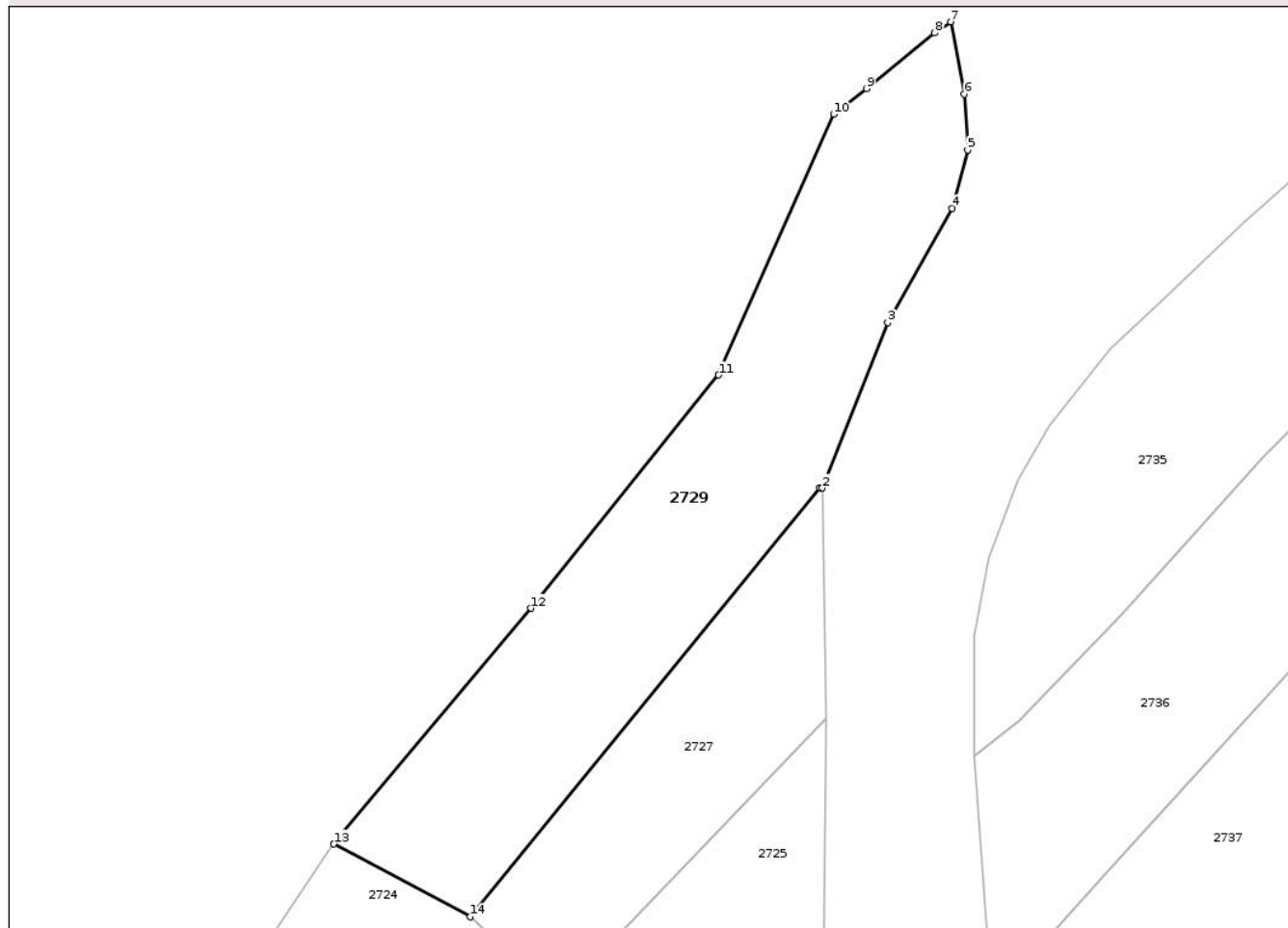
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.305	19	744	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.224,33 366.881,682	2	360.224,607 366.881,646	0.279
2	360.224,607 366.881,646	3	360.230,903 366.897,583	17.135
3	360.230,903 366.897,583	4	360.237,108 366.908,6	12.644
4	360.237,108 366.908,6	5	360.238,595 366.914,23	5.823
5	360.238,595 366.914,23	6	360.238,282 366.919,611	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.238,282 366.919,611	7	360.236,967 366.926,577	7.089
7	360.236,967 366.926,577	8	360.235,428 366.925,489	1.885
8	360.235,428 366.925,489	9	360.228,85 366.920,137	8.48
9	360.228,85 366.920,137	10	360.225,69 366.917,666	4.012
10	360.225,69 366.917,666	11	360.214,582 366.892,536	27.475
11	360.214,582 366.892,536	12	360.196,486 366.870,068	28.85
12	360.196,486 366.870,068	13	360.177,508 366.847,351	29.601
13	360.177,508 366.847,351	14	360.190,624 366.840,335	14.875
14	360.190,624 366.840,335	1	360.224,33 366.881,682	53.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38978	Din acte: 1.375 Masurata: 607	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108605 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 5804, din 30/08/2023 emis de NP Davițoiu Raluca Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Parohia Artanu, CIF:36860529, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

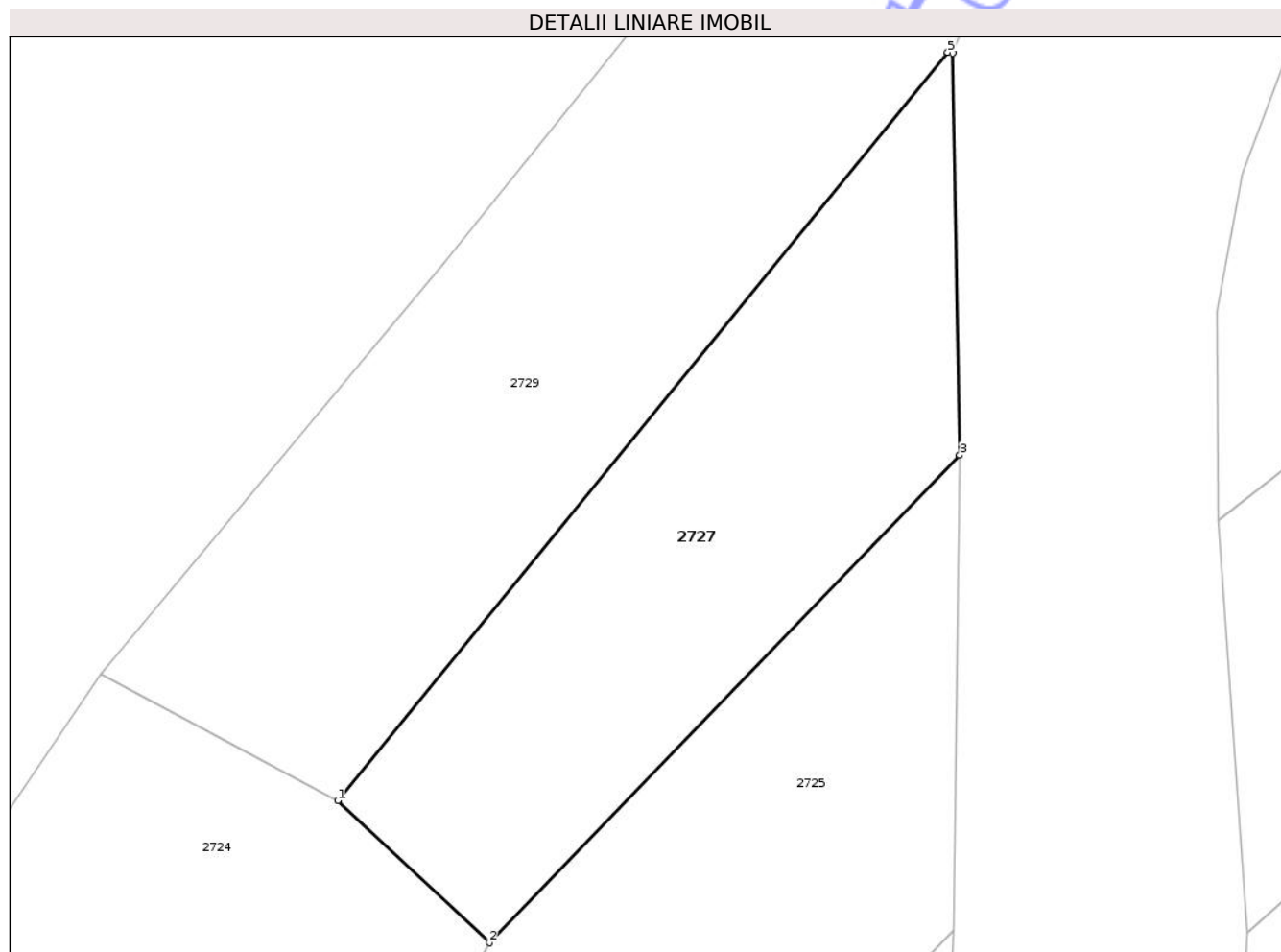
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38978	Din acte: 1.375 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	19	745	-	
2	arabil	NU	603	19	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.190,624 366.840,335	2	360.199,012 366.832,483	11.49
2	360.199,012 366.832,483	3	360.224,997 366.859,42	37.427
3	360.224,997 366.859,42	4	360.224,607 366.881,646	22.23
4	360.224,607 366.881,646	5	360.224,33 366.881,682	0.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.224,33 366.881,682	1	360.190,624 366.840,335	53.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38323	490	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16448 / 18/02/2022	
Act Notarial nr. 1348, din 17/02/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Parohia Artanu, CIF:36860529, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

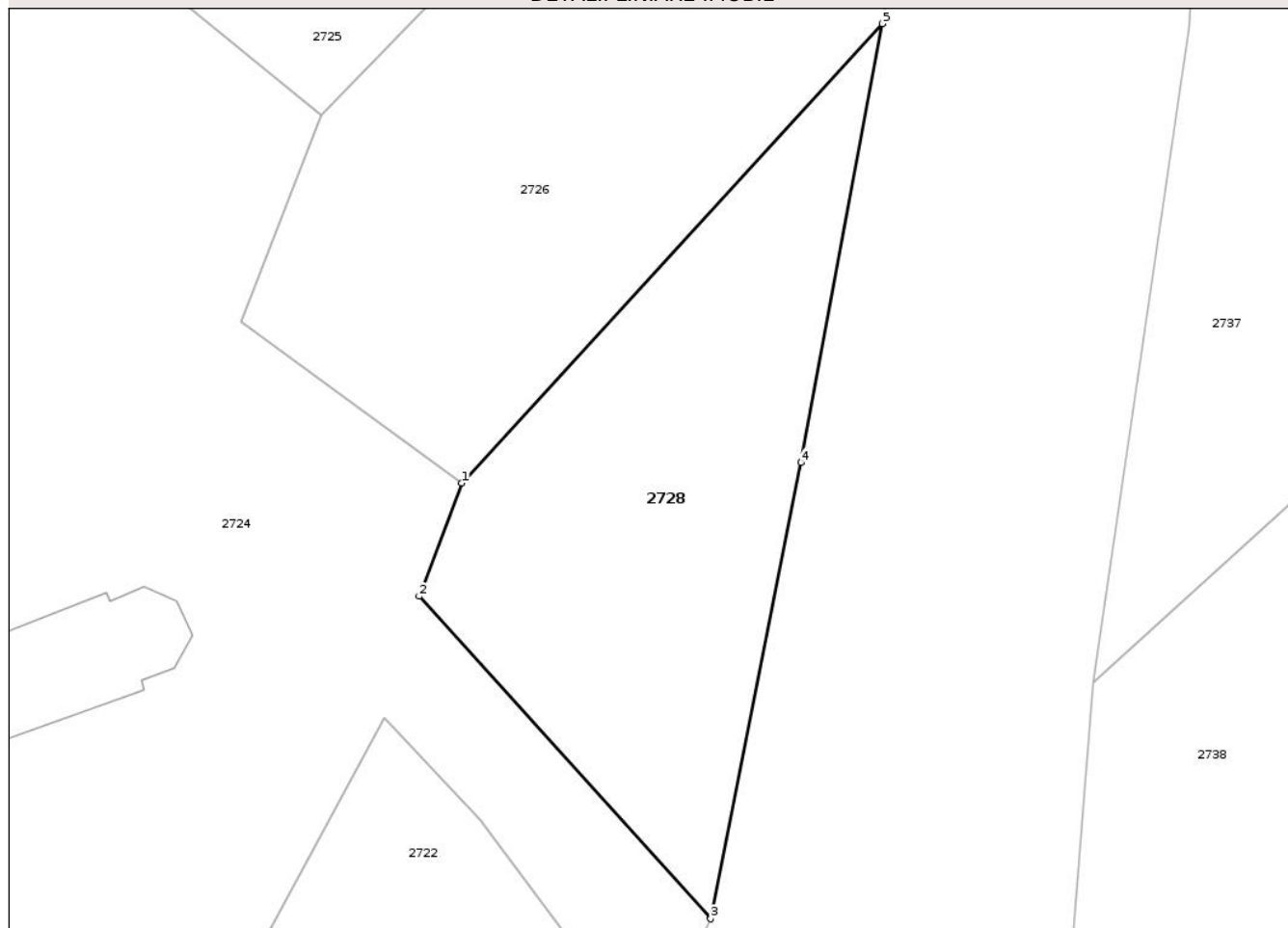
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38323	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	490	19	748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.200,707 366.781,213	2	360.198,432 366.775,202	6.427
2	360.198,432 366.775,202	3	360.213,943 366.758,058	23.119
3	360.213,943 366.758,058	4	360.218,733 366.782,301	24.712
4	360.218,733 366.782,301	5	360.223,084 366.805,64	23.741
5	360.223,084 366.805,64	1	360.200,707 366.781,213	33.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5155, din 13/09/2004 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Mirel 2) Mărgineanu Niculina , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 12072, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 827mp în favoarea lui Mărgineanu Mirel și Mărgineanu Niculina 1) Mărgineanu Mirel 2) Mărgineanu Niculina , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

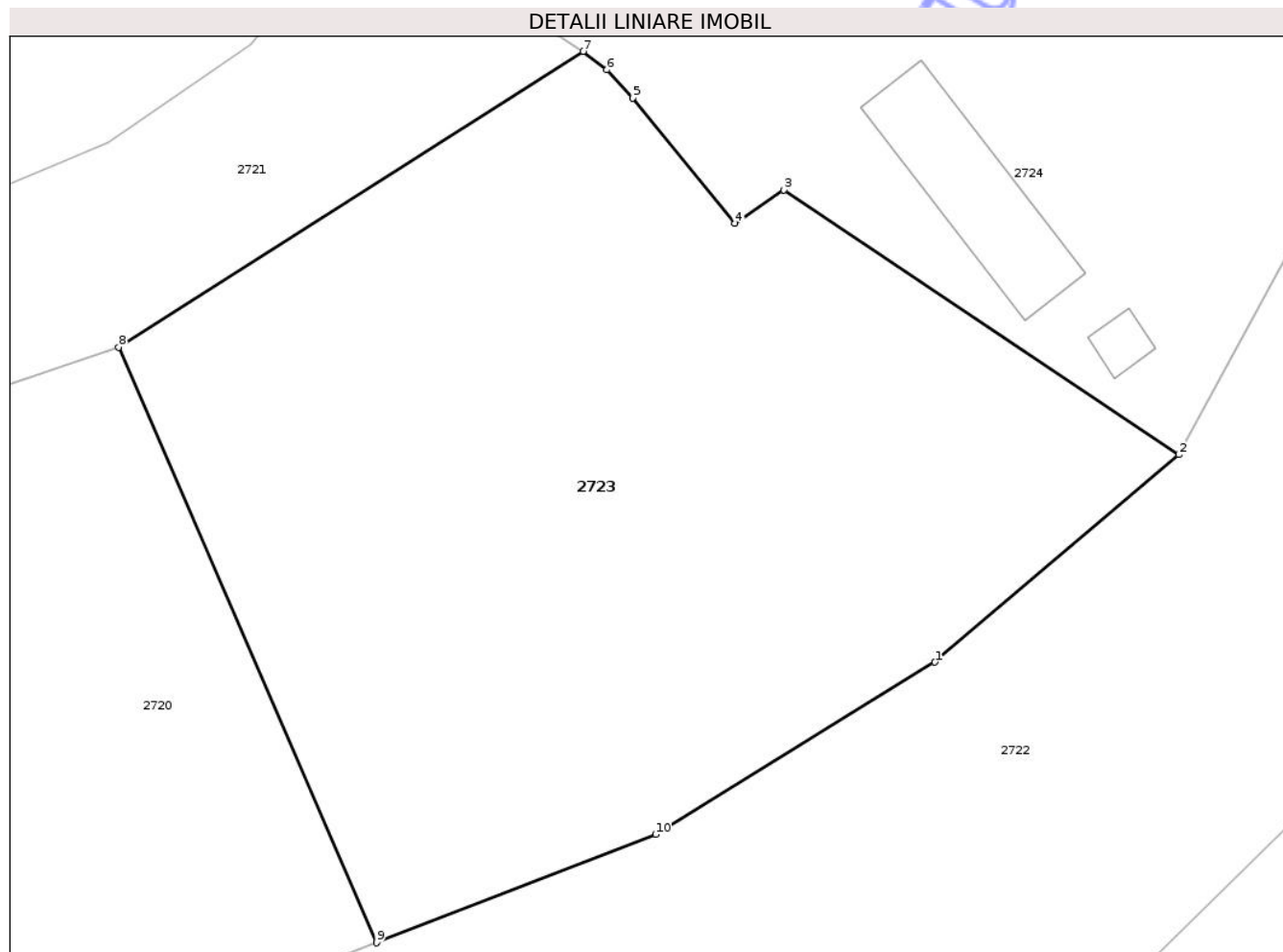
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.264	19	754/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.170,481 366.732,635	2	360.182,641 366.742,963	15.954
2	360.182,641 366.742,963	3	360.162,96 366.756,136	23.683
3	360.162,96 366.756,136	4	360.160,521 366.754,475	2.951
4	360.160,521 366.754,475	5	360.155,433 366.760,722	8.057
5	360.155,433 366.760,722	6	360.154,141 366.762,127	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.154,141 366.762,127	7	360.152,955 366.763,039	1.495
7	360.152,955 366.763,039	8	360.129,802 366.748,311	27.441
8	360.129,802 366.748,311	9	360.142,647 366.718,664	32.31
9	360.142,647 366.718,664	10	360.156,565 366.724,058	14.927
10	360.156,565 366.724,058	1	360.170,481 366.732,635	16.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.598	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; demisol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12071, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Ioan 1) Cauc Ioan	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cauc Ioan	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

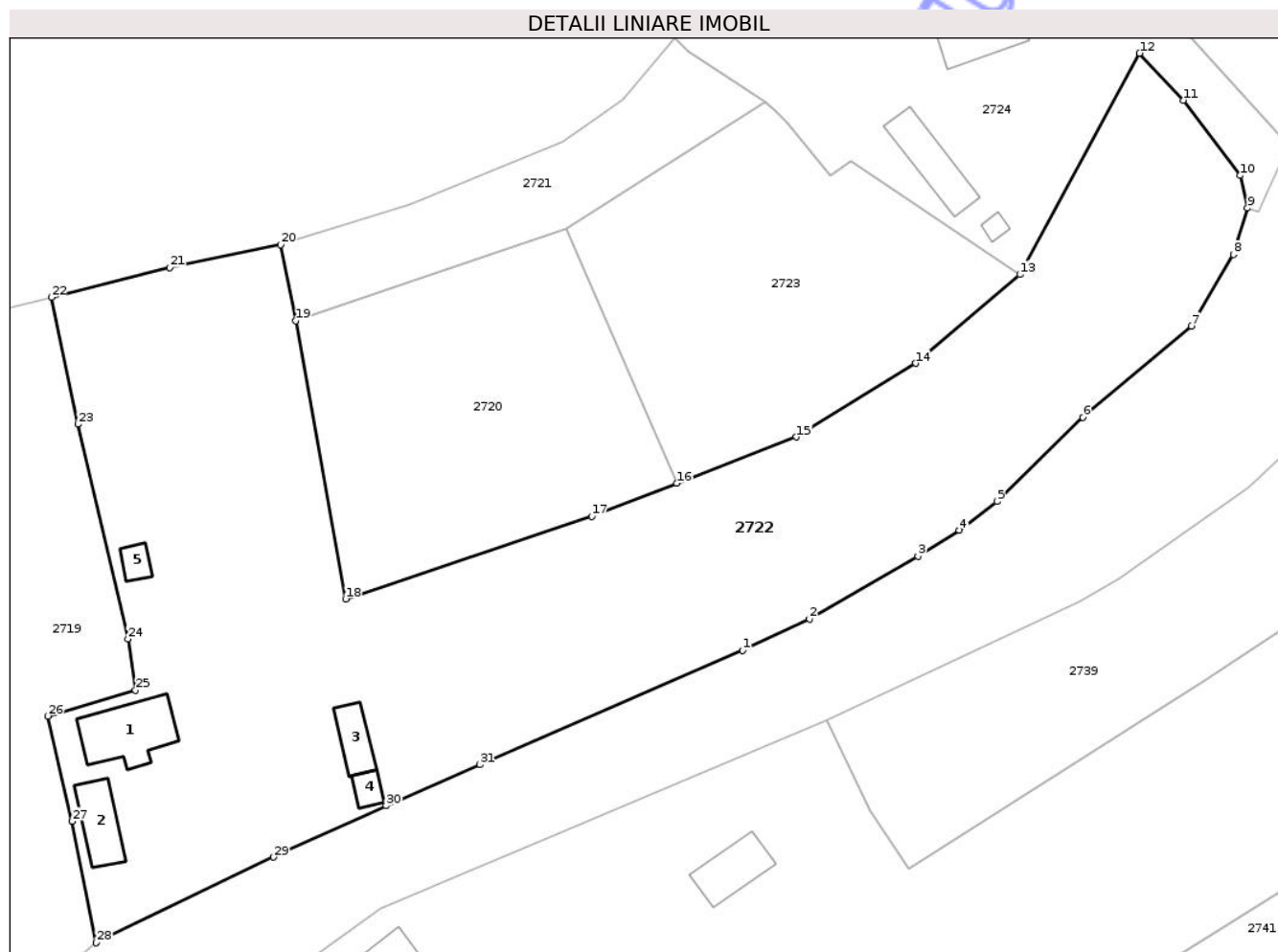
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.144	19	757, 758, 759, 760	-	
2	pasune	DA	951	19	756, 757	-	
3	arabil	DA	338	19	753	-	
4	vie	DA	1.250	19	752, 753	-	
5	faneata	DA	883	19	751	-	
6	pasune	NU	22	19	756, 757	-	
7	faneata	NU	10	19	751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; demisol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.150,321 366.699,162	2	360.158,1 366.702,846	8.607
3	360.170,757 366.710,179	4	360.175,587 366.713,17	5.681
5	360.179,958 366.716,524	6	360.189,972 366.726,338	14.021
7	360.202,619 366.736,958	8	360.207,525 366.745,301	9.678
9	360.209,194 366.750,697	10	360.208,312 366.754,496	3.9
11	360.201,686 366.763,285	12	360.196,603 366.768,751	7.463
13	360.182,641 366.742,963	14	360.170,481 366.732,635	15.954
15	360.156,565 366.724,058	16	360.142,647 366.718,664	14.927
17	360.132,738 366.714,823	18	360.104,03 366.705,184	30.283
19	360.098,21 366.737,582	20	360.096,457 366.746,452	9.041
21	360.083,536 366.743,801	22	360.069,726 366.740,314	14.244
23	360.072,827 366.725,535	24	360.078,643 366.700,508	25.694
25	360.079,542 366.694,543	26	360.069,304 366.691,526	10.674
27	360.072,158 366.679,277	28	360.074,983 366.665,121	14.435
29	360.095,625 366.675,098	30	360.108,752 366.681,102	14.435
31	360.119,646 366.685,866	1	360.150,321 366.699,162	33.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.158,1 366.702,846	3	360.170,757 366.710,179	14.628
4	360.175,587 366.713,17	5	360.179,958 366.716,524	5.51
6	360.189,972 366.726,338	7	360.202,619 366.736,958	16.515
8	360.207,525 366.745,301	9	360.209,194 366.750,697	5.648
10	360.208,312 366.754,496	11	360.201,686 366.763,285	11.007
12	360.196,603 366.768,751	13	360.182,641 366.742,963	29.325
14	360.170,481 366.732,635	15	360.156,565 366.724,058	16.347
16	360.142,647 366.718,664	17	360.132,738 366.714,823	10.627
18	360.104,03 366.705,184	19	360.098,21 366.737,582	32.917
20	360.096,457 366.746,452	21	360.083,536 366.743,801	13.19
22	360.069,726 366.740,314	23	360.072,827 366.725,535	15.101
24	360.078,643 366.700,508	25	360.079,542 366.694,543	6.033
26	360.069,304 366.691,526	27	360.072,158 366.679,277	12.577
28	360.074,983 366.665,121	29	360.095,625 366.675,098	22.926
30	360.108,752 366.681,102	31	360.119,646 366.685,866	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12070, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Negrilă Ecaterina, Mărgineanu Claudiu, Mărgineanu Constantin-Daniel	
1) Negrilă Ecaterina	
2) Mărgineanu Claudiu	
3) Mărgineanu Constantin-Daniel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

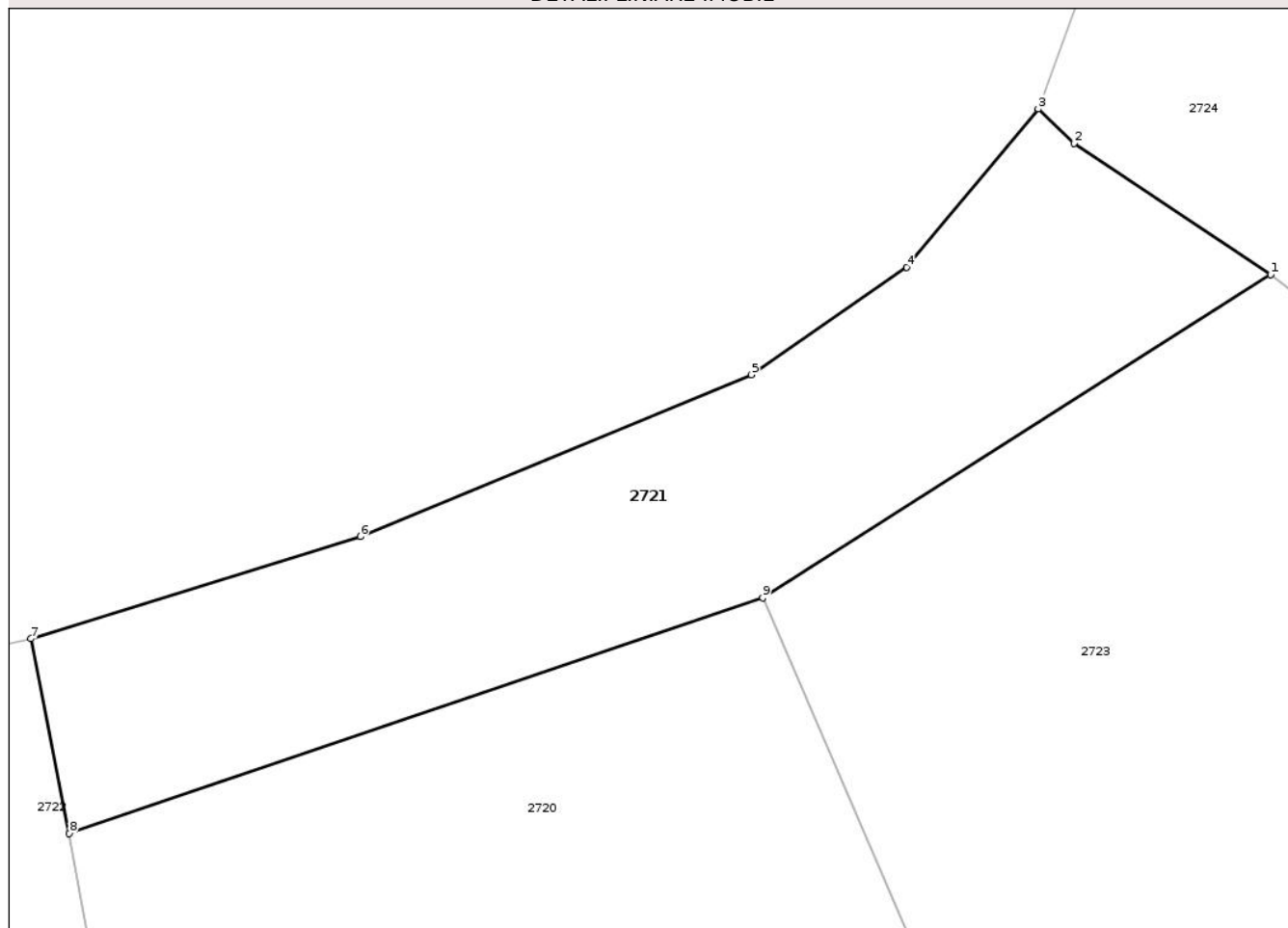
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	496	19	754/2, 755/2	-	
2	pasune	NU	32	19	754/2, 755/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.152,955 366.763,039	2	360.143,988 366.769,018	10.778
2	360.143,988 366.769,018	3	360.142,356 366.770,585	2.262
3	360.142,356 366.770,585	4	360.136,368 366.763,372	9.375
4	360.136,368 366.763,372	5	360.129,281 366.758,476	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.129,281 366.758,476	6	360.111,477 366.751,105	19.27
6	360.111,477 366.751,105	7	360.096,457 366.746,452	15.724
7	360.096,457 366.746,452	8	360.098,21 366.737,582	9.041
8	360.098,21 366.737,582	9	360.129,802 366.748,311	33.364
9	360.129,802 366.748,311	1	360.152,955 366.763,039	27.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35117	3.604	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; biserică
A1.2	35117-C2	Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter
A1.3	35117-C3	Loc. Artanu, Str Valea Bisericii, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15141 / 12/05/2009		
Act Administrativ nr. 1513832, din 02/04/2009 emis de Comisia Judeteana Gorj (certificat fiscal nr. 1785/16-04-2009 emis de PRIMARIA NEGOMIR; certificat de înregistrare fiscală nr. -/29-06-2001 emis de MINISTERUL FINANTELOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Parohia Artanu, CIF:36860529	A1
Act Administrativ nr. 2018, din 05/05/2009 emis de Primaria Com. Negomir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Parohia Artanu, CIF:36860529	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

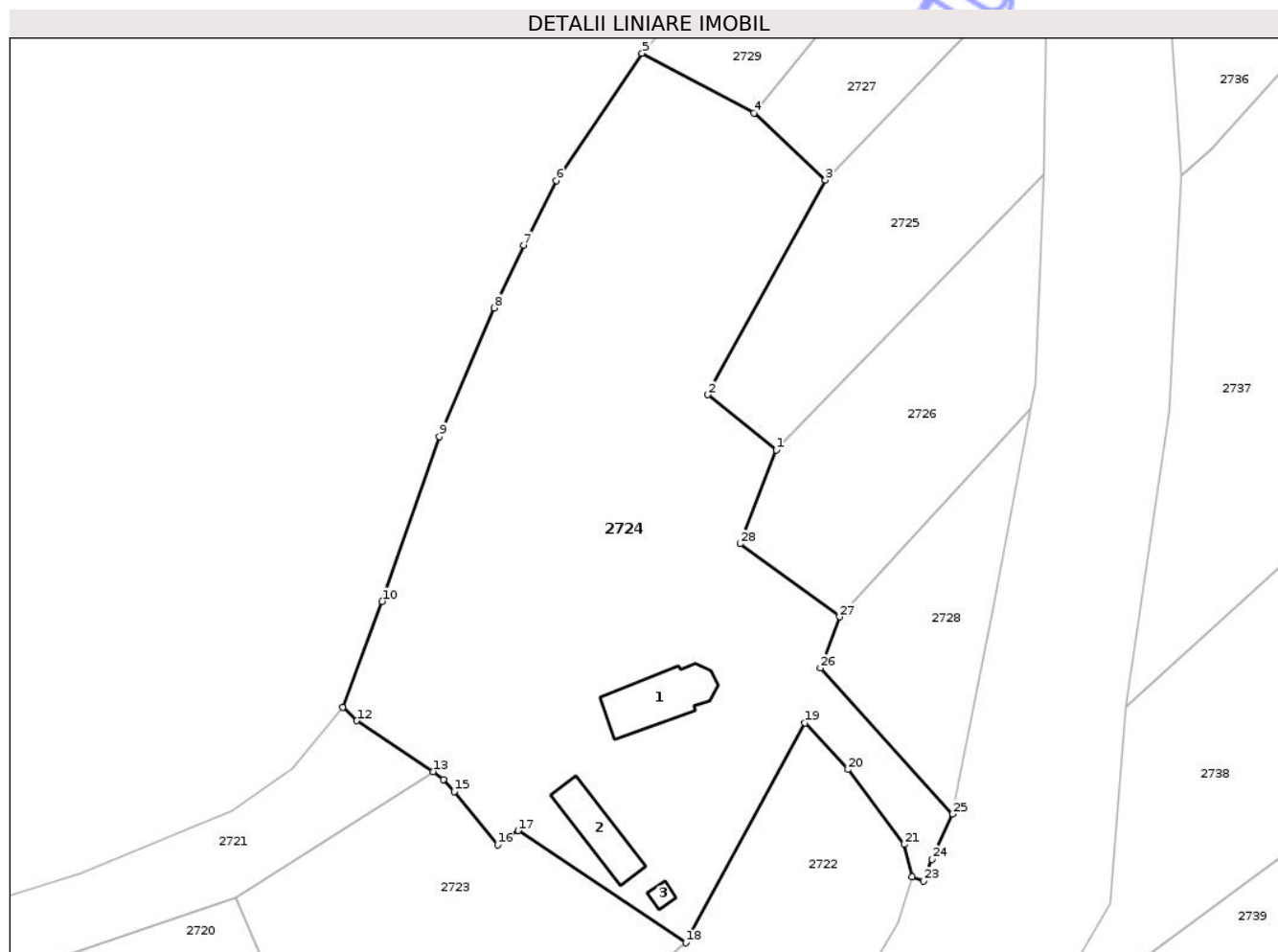
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35117	3.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.584	19	749,750	-	
2	arabil	NU	20	19	749	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; biserică
A1.2	35117-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter
A1.3	35117-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.193,251 366.800,792	2	360.185,192 366.807,277	10.345	2	360.185,192 366.807,277	3	360.199,012 366.832,483	28.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.199,012 366.832,483	4	360.190,624 366.840,335	11.49
5	360.177,508 366.847,351	6	360.167,408 366.832,407	18.037
7	360.163,562 366.824,794	8	360.160,158 366.817,454	8.091
9	360.153,714 366.802,36	10	360.146,955 366.783,038	20.469
11	360.142,356 366.770,585	12	360.143,988 366.769,018	2.262
13	360.152,955 366.763,039	14	360.154,141 366.762,127	1.495
15	360.155,433 366.760,722	16	360.160,521 366.754,475	8.057
17	360.162,96 366.756,136	18	360.182,641 366.742,963	23.683
19	360.196,603 366.768,751	20	360.201,686 366.763,285	7.463
21	360.208,312 366.754,496	22	360.209,194 366.750,697	3.9
23	360.210,53 366.750,226	24	360.211,577 366.752,758	2.74
25	360.213,943 366.758,058	26	360.198,432 366.775,202	23.119
27	360.200,707 366.781,213	28	360.188,989 366.789,773	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.190,624 366.840,335	5	360.177,508 366.847,351	14.875
6	360.167,408 366.832,407	7	360.163,562 366.824,794	8.529
8	360.160,158 366.817,454	9	360.153,714 366.802,36	16.412
10	360.146,955 366.783,038	11	360.142,356 366.770,585	13.275
12	360.143,988 366.769,018	13	360.152,955 366.763,039	10.778
14	360.154,141 366.762,127	15	360.155,433 366.760,722	1.909
16	360.160,521 366.754,475	17	360.162,96 366.756,136	2.951
18	360.182,641 366.742,963	19	360.196,603 366.768,751	29.325
20	360.201,686 366.763,285	21	360.208,312 366.754,496	11.007
22	360.209,194 366.750,697	23	360.210,53 366.750,226	1.417
24	360.211,577 366.752,758	25	360.213,943 366.758,058	5.804
26	360.198,432 366.775,202	27	360.200,707 366.781,213	6.427
28	360.188,989 366.789,773	1	360.193,251 366.800,792	11.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38321	887	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16447 / 18/02/2022	
Act Notarial nr. 1348, din 17/02/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Parohia Artanu, CIF:36860529, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

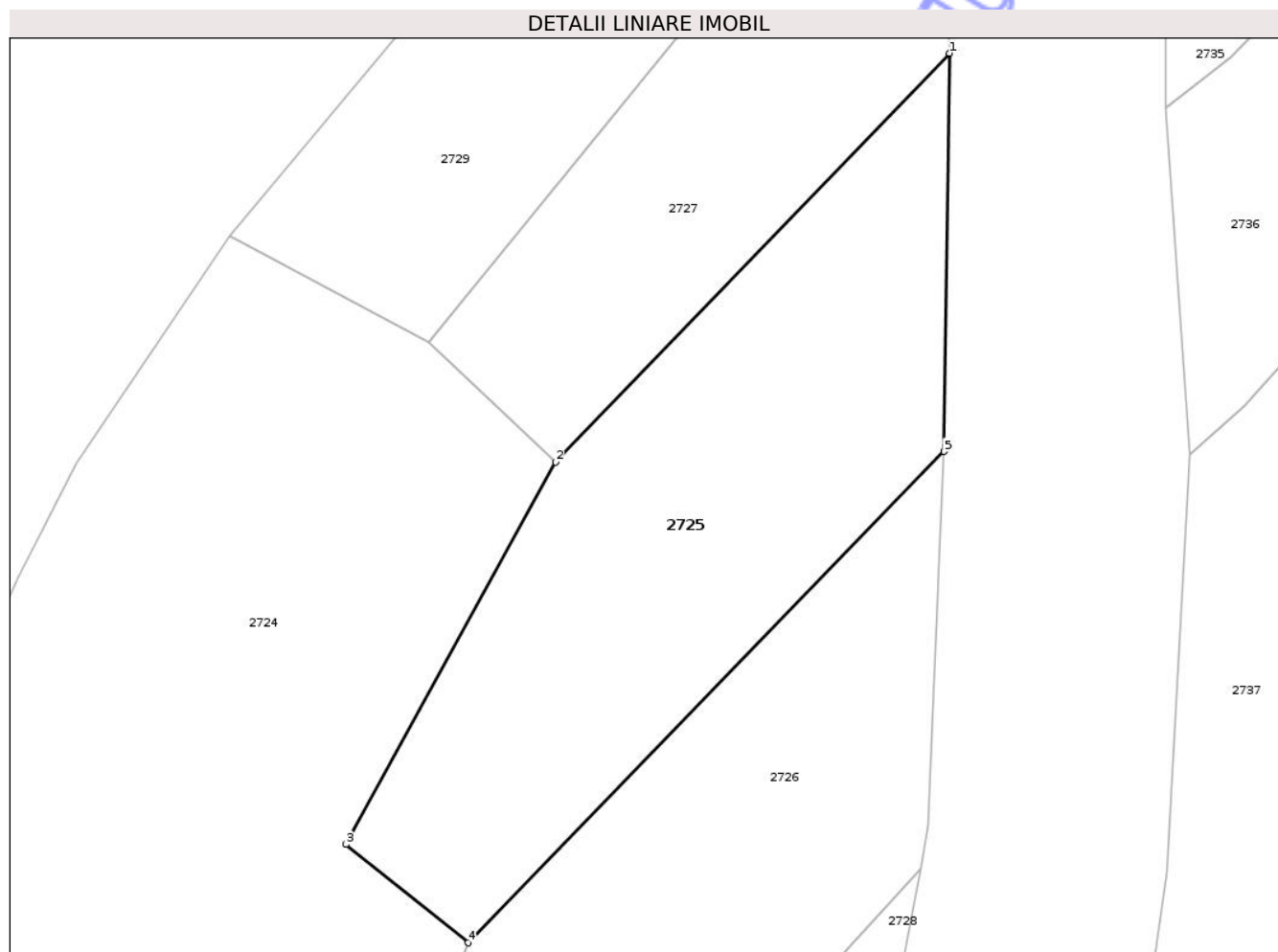
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38321	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	19	746	-	cimitir
2	arabil	NU	814	19	746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.224,997 366.859,42	2	360.199,012 366.832,483	37.427
2	360.199,012 366.832,483	3	360.185,192 366.807,277	28.746
3	360.185,192 366.807,277	4	360.193,251 366.800,792	10.345
4	360.193,251 366.800,792	5	360.224,649 366.833,174	45.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.224,649 366.833,174	1	360.224,997 366.859,42	26.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.137	Sector cadastral:79 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1484606, din 05/08/2003 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Oprescu Mihail-Amadeu , lipsă CNP 2) Oprescu Marian Romeo-Ioan , în cote nedeterminate; lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 12074, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1137mp în favoarea lui Vulpe Marius-Constantin 1) Vulpe Marius-Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vulpe Marius-Constantin	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

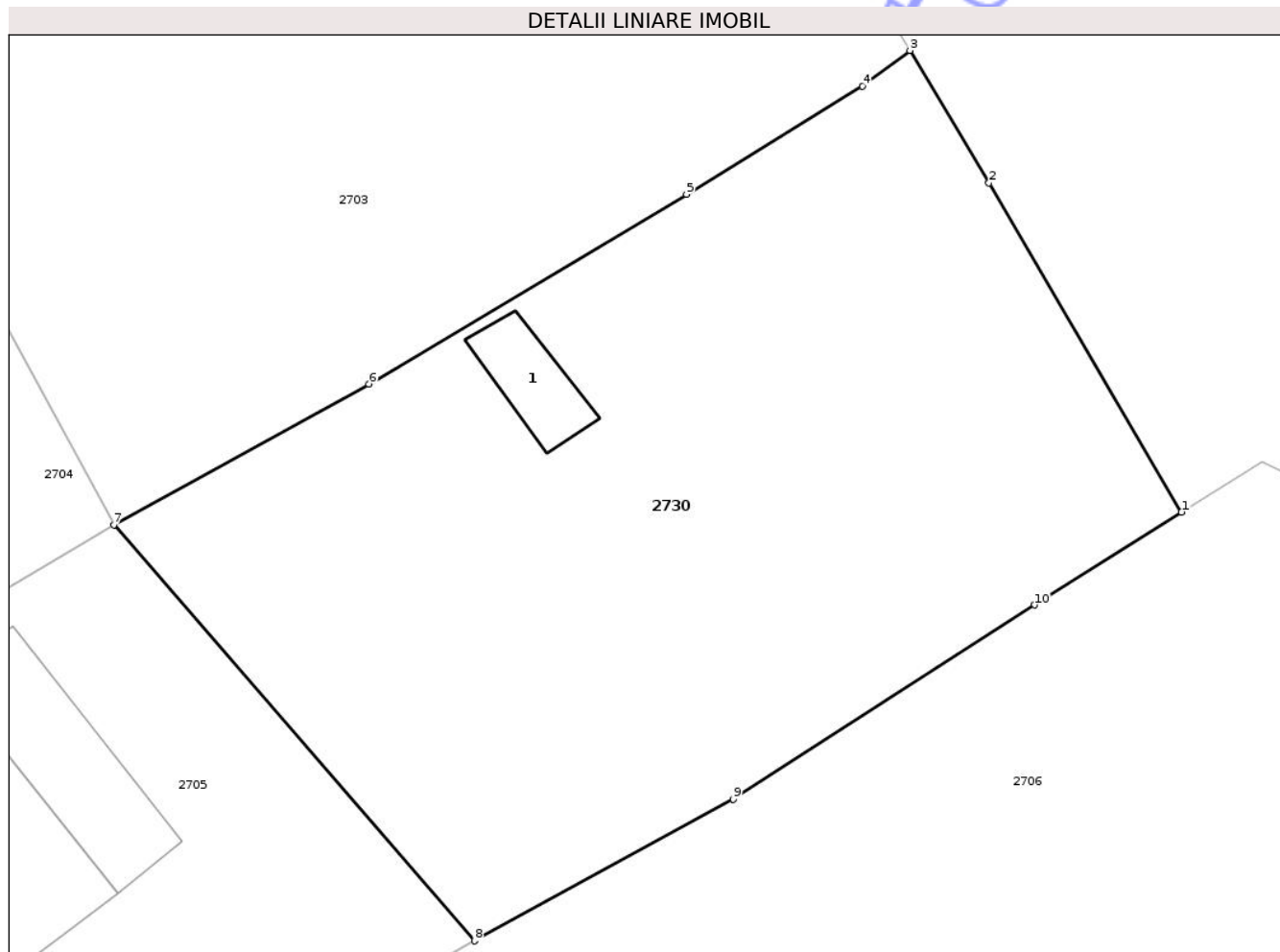
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	18	713	-	
2	pasune	DA	836	18	713	-	
3	arabil	DA	154	18	713	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.858,494 366.973,236	2	359.849,034 366.989,404	18.733
2	359.849,034 366.989,404	3	359.845,154 366.995,908	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.845,154 366.995,908	4	359.842,81 366.994,165	2.921
4	359.842,81 366.994,165	5	359.834,183 366.988,842	10.137
5	359.834,183 366.988,842	6	359.818,568 366.979,526	18.183
6	359.818,568 366.979,526	7	359.806,053 366.972,611	14.298
7	359.806,053 366.972,611	8	359.823,768 366.952,177	27.044
8	359.823,768 366.952,177	9	359.836,479 366.959,136	14.491
9	359.836,479 366.959,136	10	359.851,276 366.968,678	17.607
10	359.851,276 366.968,678	1	359.858,494 366.973,236	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

