



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4623, din 11/07/2014 emis de Judecătoria Târgu-Jiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) Mărgineanu Ecaterina, lipsă CNP	
2) Mărgineanu Eleodor, lipsă CNP	
3) Călin Maria, lipsă CNP	
4) Dinulescu Otilia, în cote nedeterminate; lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

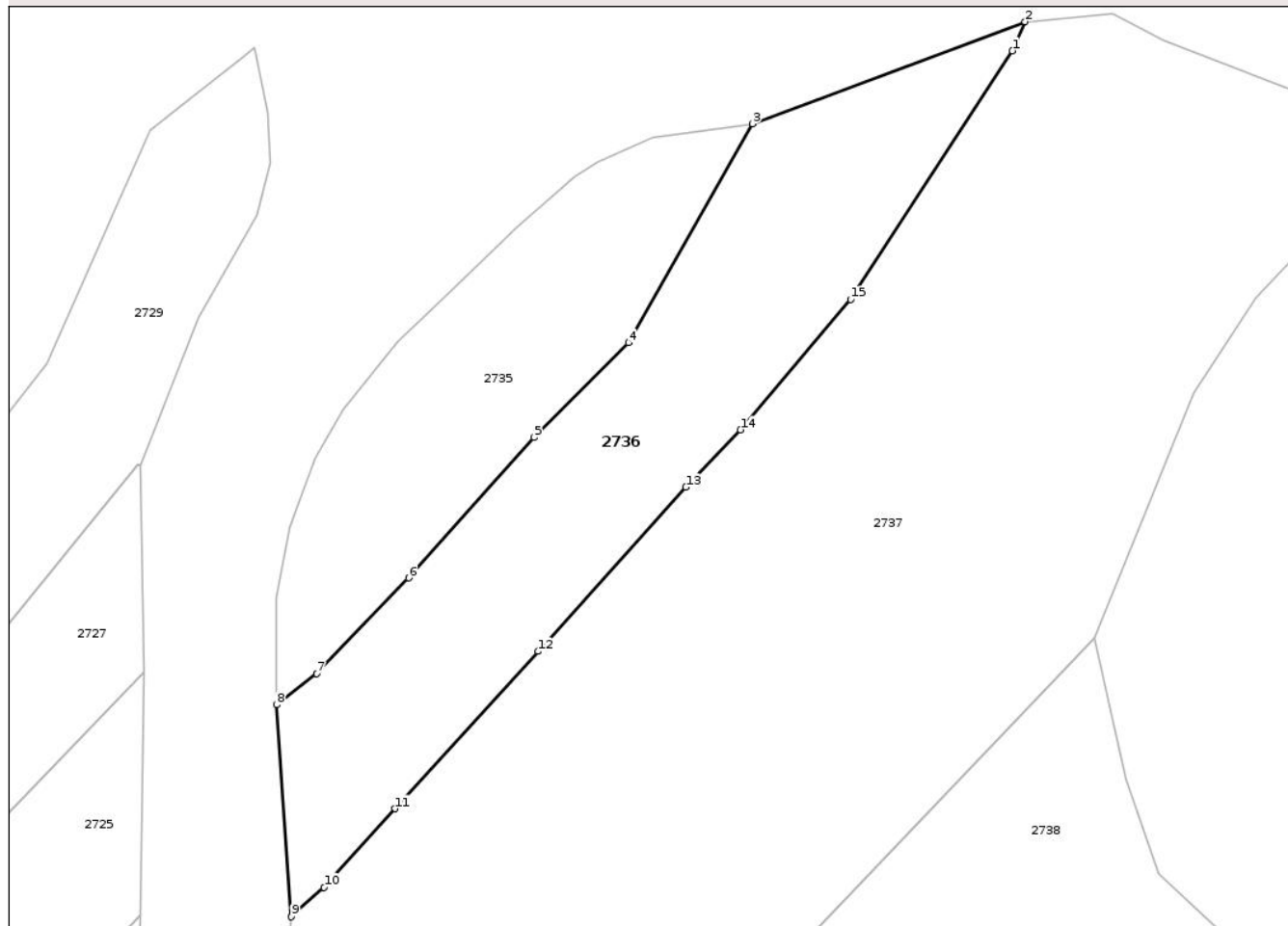
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	933	20	780	-	
2	pasune	NU	806	20	781	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.318,59 366.926,267	2	360.319,947 366.929,405	3.419
2	360.319,947 366.929,405	3	360.290,55 366.918,426	31.38
3	360.290,55 366.918,426	4	360.277,21 366.894,832	27.104
4	360.277,21 366.894,832	5	360.267,037 366.884,62	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.267,037 366.884,62	6	360.253,524 366.869,501	20.278
6	360.253,524 366.869,501	7	360.243,593 366.859,181	14.322
7	360.243,593 366.859,181	8	360.239,281 366.855,838	5.457
8	360.239,281 366.855,838	9	360.240,884 366.833,009	22.885
9	360.240,884 366.833,009	10	360.244,404 366.836,159	4.723
10	360.244,404 366.836,159	11	360.252,051 366.844,642	11.421
11	360.252,051 366.844,642	12	360.267,456 366.861,592	22.904
12	360.267,456 366.861,592	13	360.283,385 366.879,265	23.793
13	360.283,385 366.879,265	14	360.289,288 366.885,444	8.545
14	360.289,288 366.885,444	15	360.301,148 366.899,481	18.376
15	360.301,148 366.899,481	1	360.318,59 366.926,267	31.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37338	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37338-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:169 mp; P+1
A1.2	37338-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construcție din BCA destinată activității comerciale
A1.3	37338-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4	37338-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13612 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 813, din 17/02/1999 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Ion 2) Cruceru Vasilica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Ion 2) Cruceru Vasilica	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Ion 2) Cruceru Vasilica	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

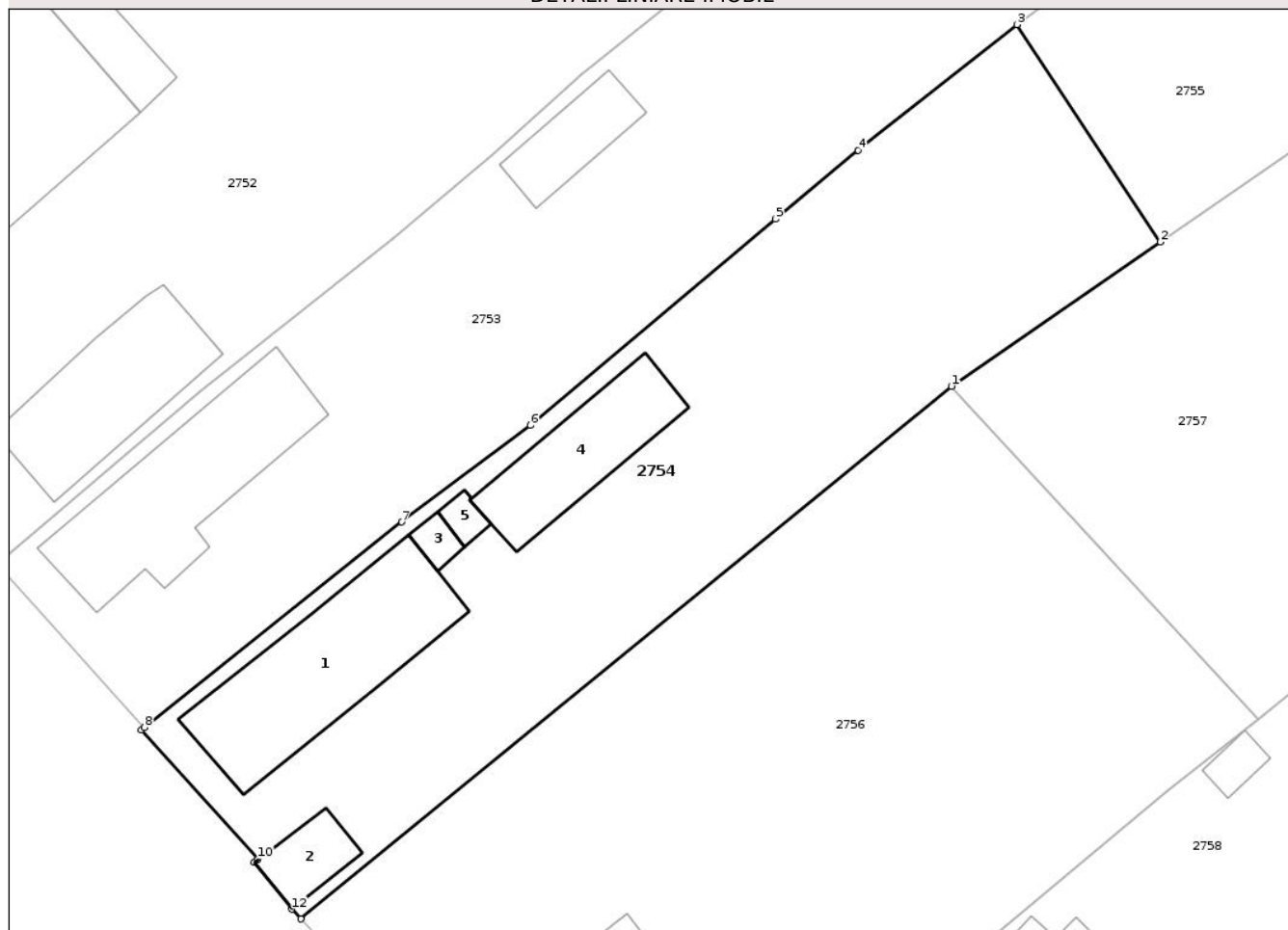
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37338	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	20	832	-	
2	livada	DA	284	20	833/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37338-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:169 mp; P+1
A1.2	37338-C2	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construcție din BCA destinată activității comerciale
A1.3	37338-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4	37338-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.5	37338-C5	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.244,382 366.470,734	2	360.257,101 366.479,522	15.46
2	360.257,101 366.479,522	3	360.248,374 366.492,78	15.873
3	360.248,374 366.492,78	4	360.238,697 366.485,131	12.335
4	360.238,697 366.485,131	5	360.233,646 366.480,918	6.578
5	360.233,646 366.480,918	6	360.218,724 366.468,338	19.518
6	360.218,724 366.468,338	7	360.210,871 366.462,461	9.808
7	360.210,871 366.462,461	8	360.195,196 366.449,94	20.062
8	360.195,196 366.449,94	9	360.195,018 366.449,781	0.239
9	360.195,018 366.449,781	10	360.202,109 366.441,907	10.597
10	360.202,109 366.441,907	11	360.201,895 366.441,718	0.285
11	360.201,895 366.441,718	12	360.204,191 366.438,857	3.668
12	360.204,191 366.438,857	13	360.204,729 366.438,27	0.797
13	360.204,729 366.438,27	1	360.244,382 366.470,734	51.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37068	1.513	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38794 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 2794, din 28/07/2015 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Sandu Daniel-Laurențiu, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

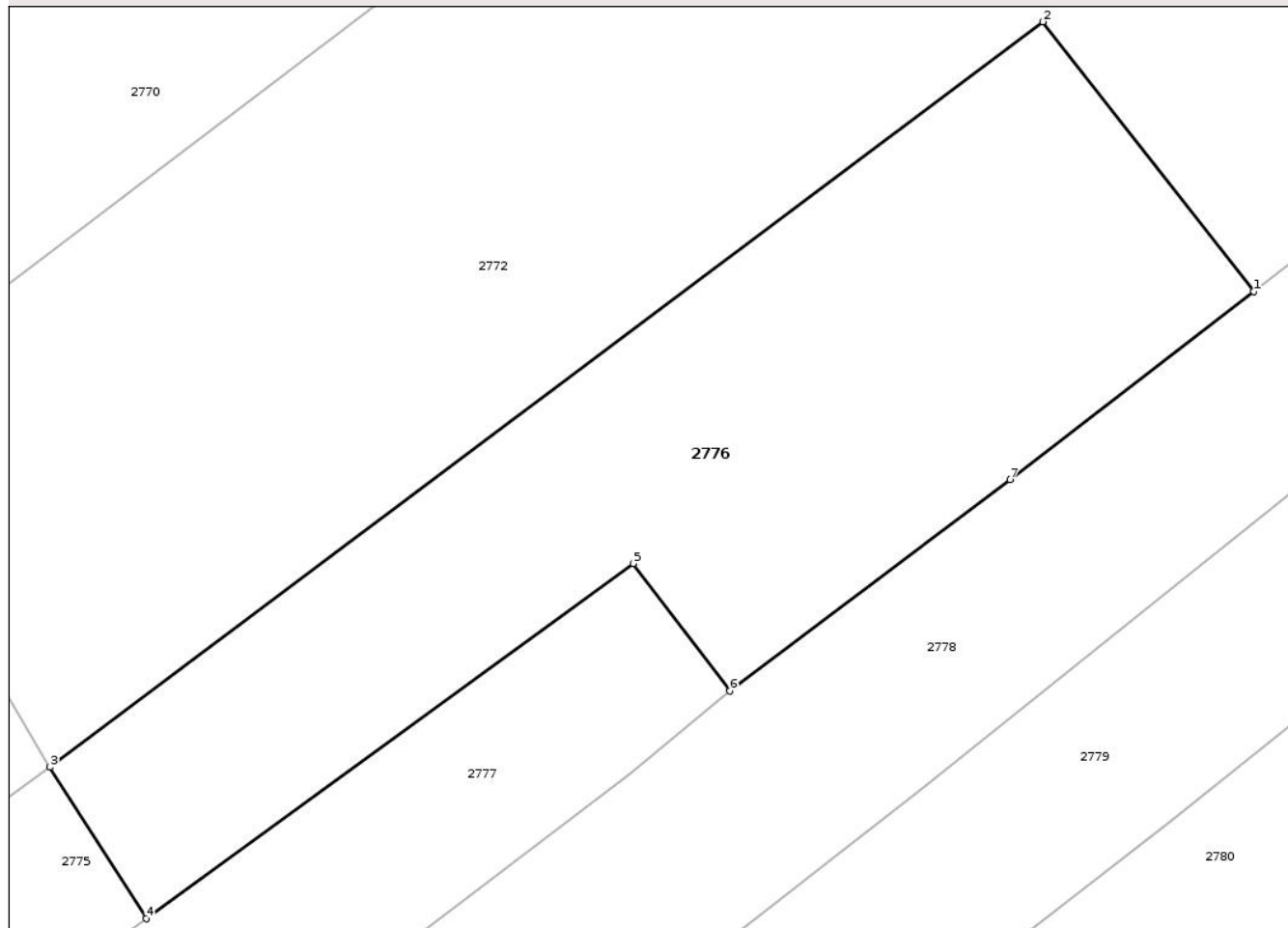
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37068	1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.513	20	865/5, 868/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.489,35 366.310,794	2	360.475,202 366.328,884	22.966
2	360.475,202 366.328,884	3	360.408,525 366.278,881	83.344
3	360.408,525 366.278,881	4	360.414,982 366.268,724	12.035
4	360.414,982 366.268,724	5	360.447,706 366.292,544	40.475
5	360.447,706 366.292,544	6	360.454,173 366.284,017	10.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.454,173 366.284,017	7	360.473,003 366.298,167	23.554
7	360.473,003 366.298,167	1	360.489,35 366.310,794	20.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:553

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36060	1.224	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2162 / 29/04/2003		
Act Notarial nr. 2474, din 03/04/2003 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Găman Petre , căsătorit cu 2) Găman Simona , bun comun; lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

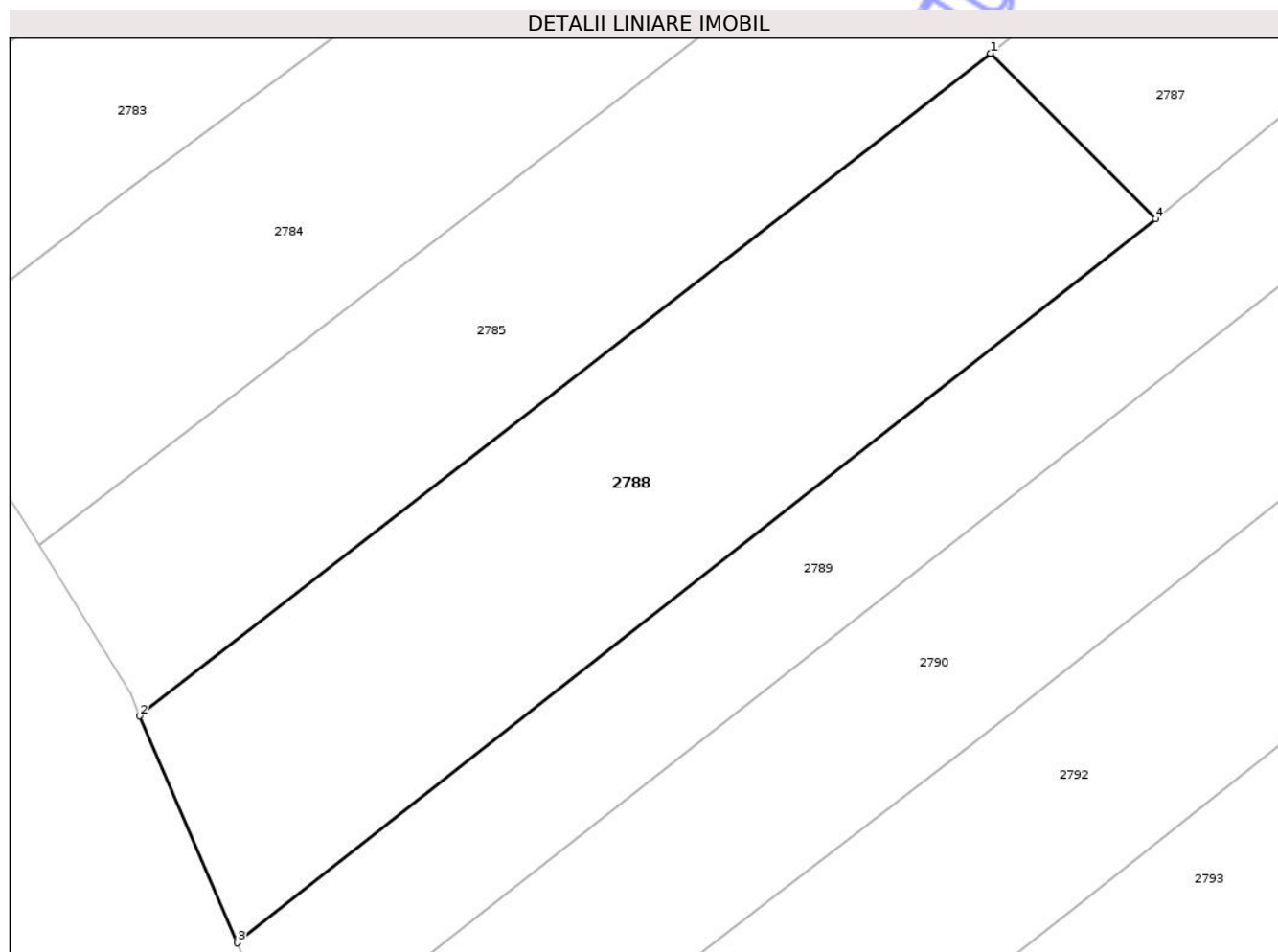
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36060	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.224	60	4311/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.483,809 366.172,681	2	360.425,922 366.127,623	73.357
2	360.425,922 366.127,623	3	360.432,573 366.112,195	16.8
3	360.432,573 366.112,195	4	360.495,04 366.161,433	79.54
4	360.495,04 366.161,433	1	360.483,809 366.172,681	15.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40588	1.076	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5936 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. 5613, din 21/11/2001 emis de NP. Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iosu Benonii-Viorel 2) Iosu Eugenia, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40588	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	20	862	-	
2	arabil	NU	614	20	862	-	
3	pasune	NU	49	20	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.488,405 366.401,821	2	360.499,035 366.409,851	13.321
2	360.499,035 366.409,851	3	360.495,371 366.413,557	5.212
3	360.495,371 366.413,557	4	360.491,925 366.410,834	4.391
4	360.491,925 366.410,834	5	360.408,867 366.348,261	103.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.408,867 366.348,261	6	360.356,627 366.308,222	65.819
6	360.356,627 366.308,222	7	360.324,015 366.283,227	41.088
7	360.324,015 366.283,227	8	360.326,29 366.279,364	4.484
8	360.326,29 366.279,364	9	360.395,717 366.331,807	87.008
9	360.395,717 366.331,807	1	360.488,405 366.401,821	116.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35545	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35545-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; beci+parter
A1.2	35545-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47836 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 5048, din 04/09/2013 emis de Claudia Parau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Năgară Ionel, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Năgară Ionel	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

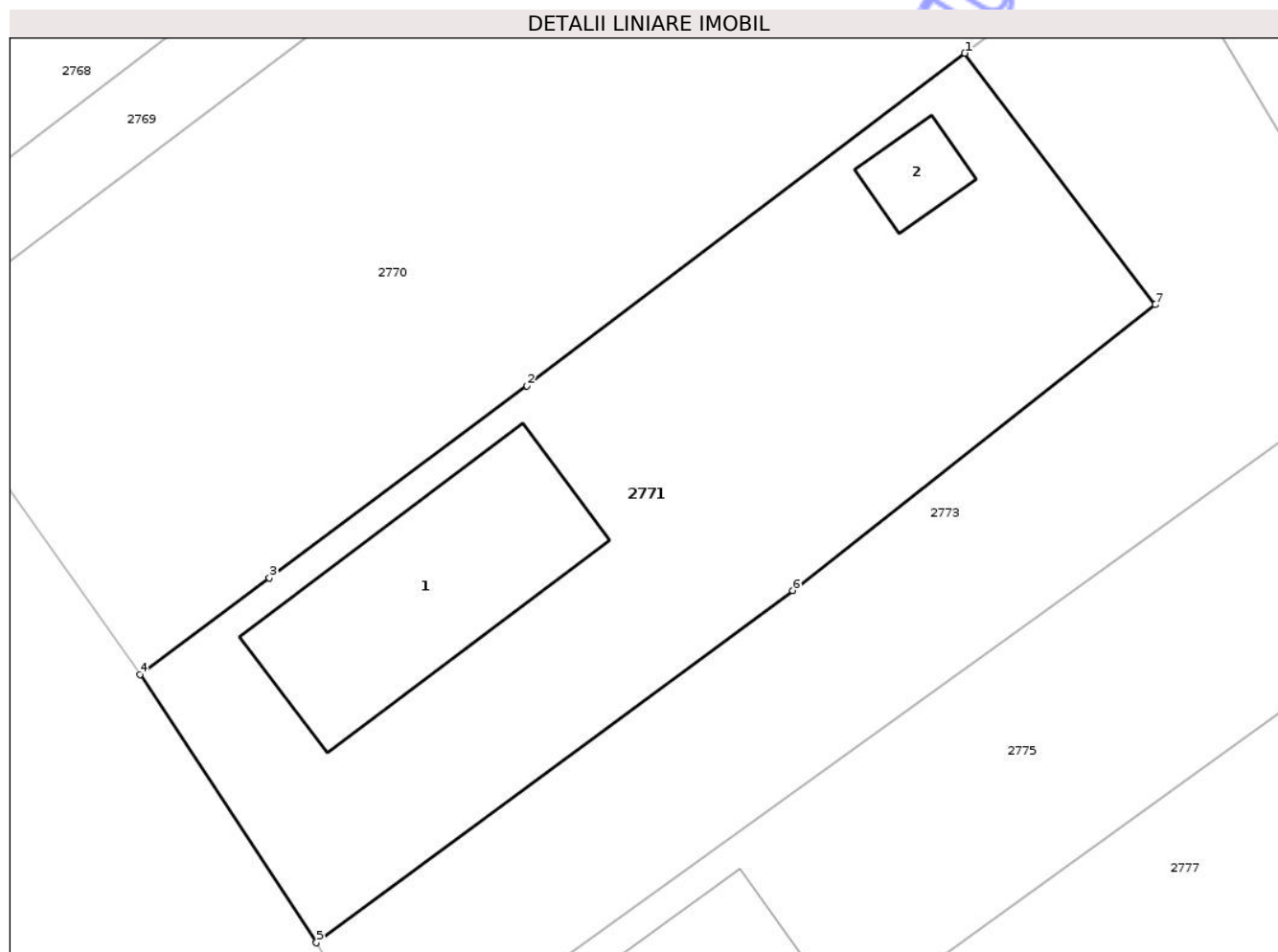
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35545	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	20	865/1	-	
2	curți constructii	DA	67	20	865/1	-	
3	faneata	DA	433	20	865/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35545-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; beci+parter
A1.2	35545-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.384,296 366.295,068	2	360.360,361 366.276,9	30.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.360,361 366.276,9	3	360.346,281 366.266,398	17.565
3	360.346,281 366.266,398	4	360.339,198 366.261,128	8.828
4	360.339,198 366.261,128	5	360.348,85 366.246,462	17.557
5	360.348,85 366.246,462	6	360.374,878 366.265,716	32.376
6	360.374,878 366.265,716	7	360.394,721 366.281,329	25.249
7	360.394,721 366.281,329	1	360.384,296 366.295,068	17.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40536	4.813	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51986 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 109, din 09/05/2025 emis de NP. Raluca Nicolita Davitoiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 926 din 10.03.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 1896 din 09.05.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 913 din 10.03.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Iosu Vasile, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

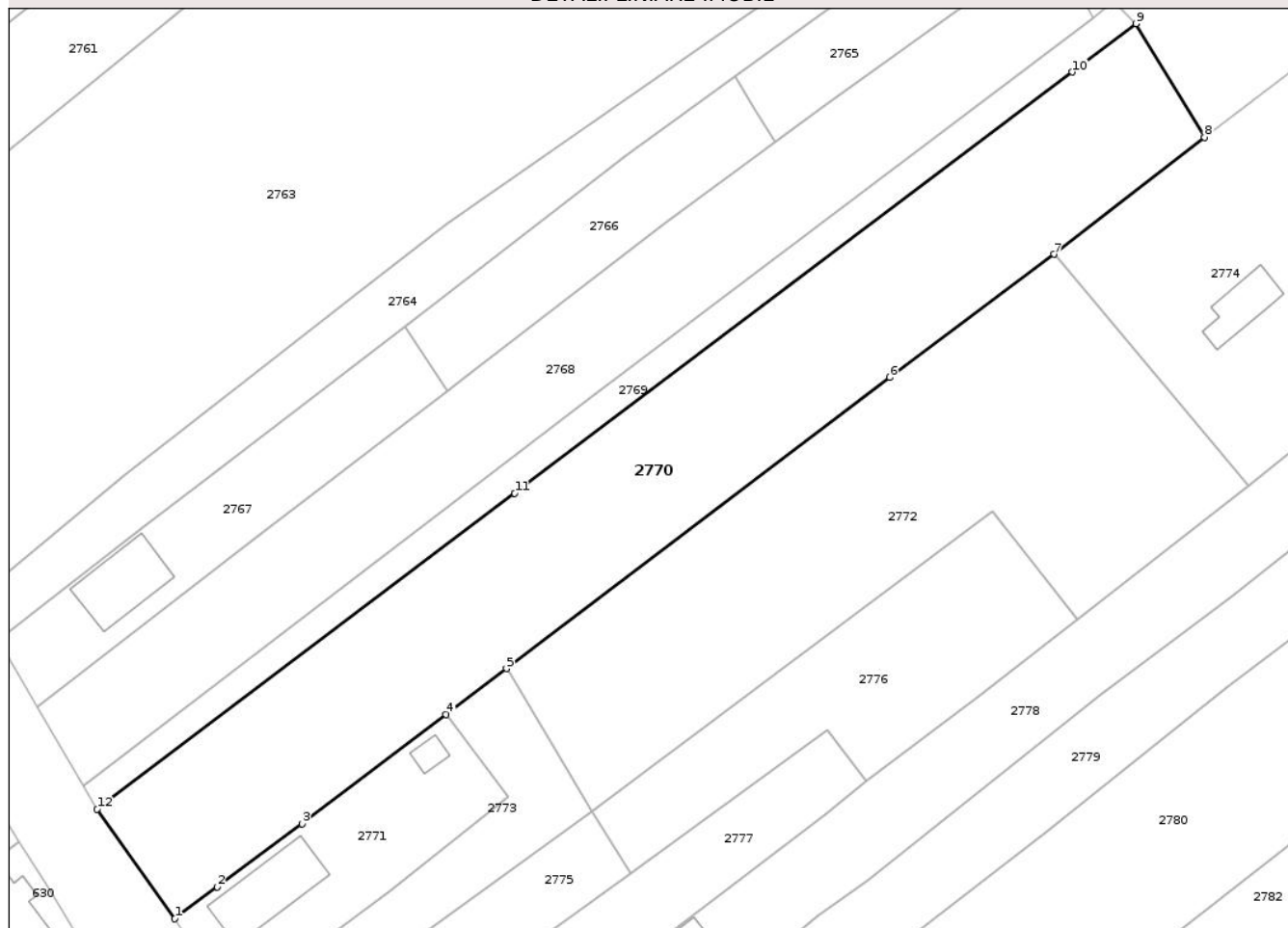
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40536	4.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	20	864	-	
2	arabil	NU	2.870	20	864/1,863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.339,198 366.261,128	2	360.346,281 366.266,398	8.828
2	360.346,281 366.266,398	3	360.360,361 366.276,9	17.565
3	360.360,361 366.276,9	4	360.384,296 366.295,068	30.049
4	360.384,296 366.295,068	5	360.394,361 366.302,708	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.394,361 366.302,708	6	360.458,074 366.351,07	79.989
6	360.458,074 366.351,07	7	360.485,386 366.371,545	34.134
7	360.485,386 366.371,545	8	360.510,396 366.391,0	31.686
8	360.510,396 366.391,0	9	360.499,035 366.409,851	22.01
9	360.499,035 366.409,851	10	360.488,405 366.401,821	13.321
10	360.488,405 366.401,821	11	360.395,717 366.331,807	116.16
11	360.395,717 366.331,807	12	360.326,29 366.279,364	87.008
12	360.326,29 366.279,364	1	360.339,198 366.261,128	22.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39744	1.096	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39744-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuință D+P, anul construirii 2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39185 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1242, din 05/04/2024 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Dascălu Ilie-Eugen 2) Dascălu Păuna-Georgiana, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

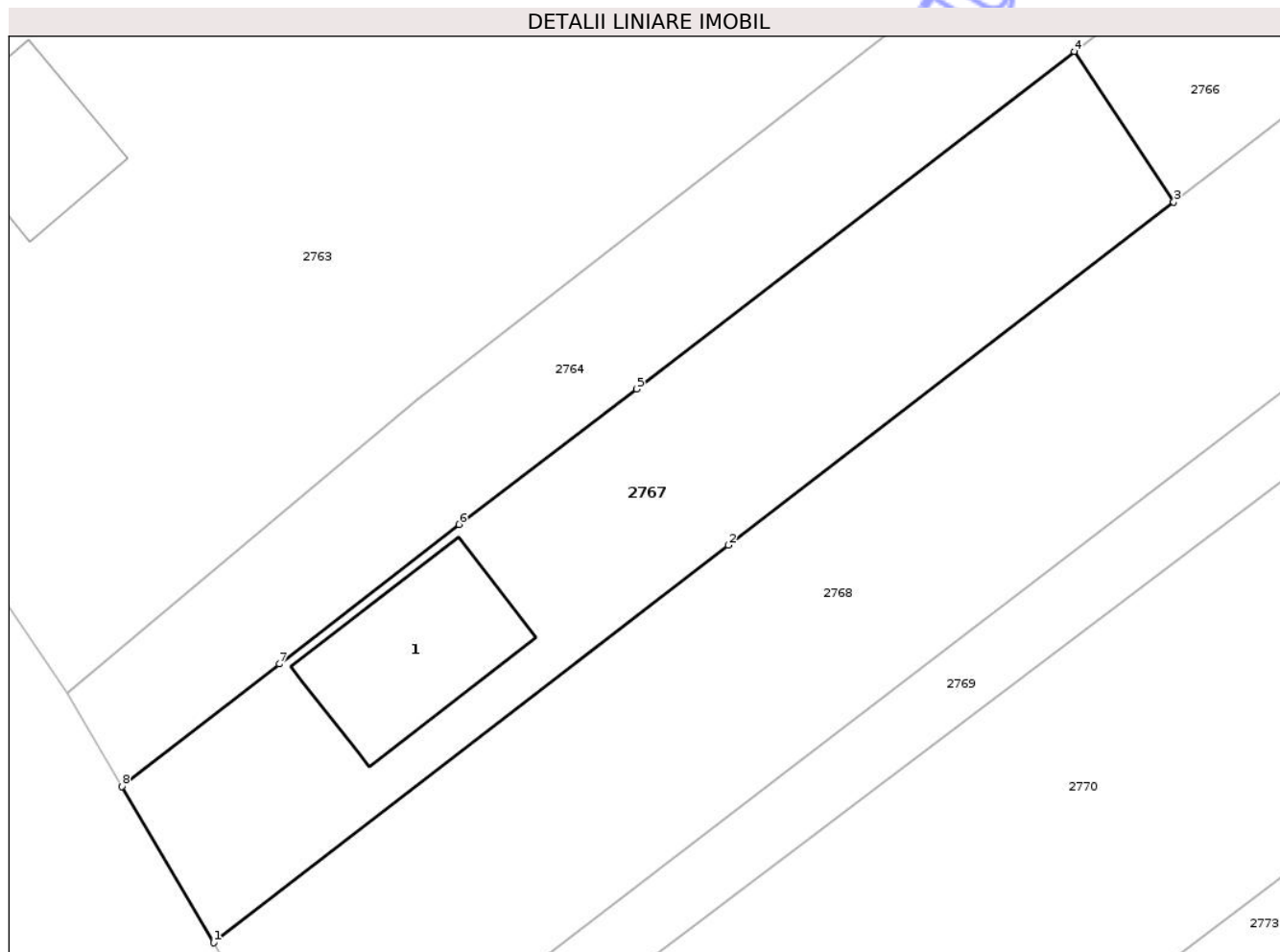
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39744	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	20	859	-	parcele 860 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 859
2	arabil	DA	505	20	859	-	parcele 860 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 859

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39744-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuință D+P, anul construirii 2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.316,305 366.296,322	2	360.352,848 366.324,52	46.158
2	360.352,848 366.324,52	3	360.384,471 366.348,853	39.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.384,471 366.348,853	4	360.377,418 366.359,542	12.806
4	360.377,418 366.359,542	5	360.346,326 366.335,597	39.244
5	360.346,326 366.335,597	6	360.333,715 366.325,998	15.849
6	360.333,715 366.325,998	7	360.320,961 366.316,097	16.146
7	360.320,961 366.316,097	8	360.309,775 366.307,414	14.161
8	360.309,775 366.307,414	1	360.316,305 366.296,322	12.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, Punctul Loturi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38090	3.212	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10909 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de BNP Natalia Manoiu (act administrativ nr 613 din 06.02.2019, emis de Primaria Negomir; act notarial nr 1 din 05.02.2019, emis de BNP Natalia Manoiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Iosu Benonii-Viorel , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Iosu Benonii-Viorel , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) Iosu Benonii-Viorel , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

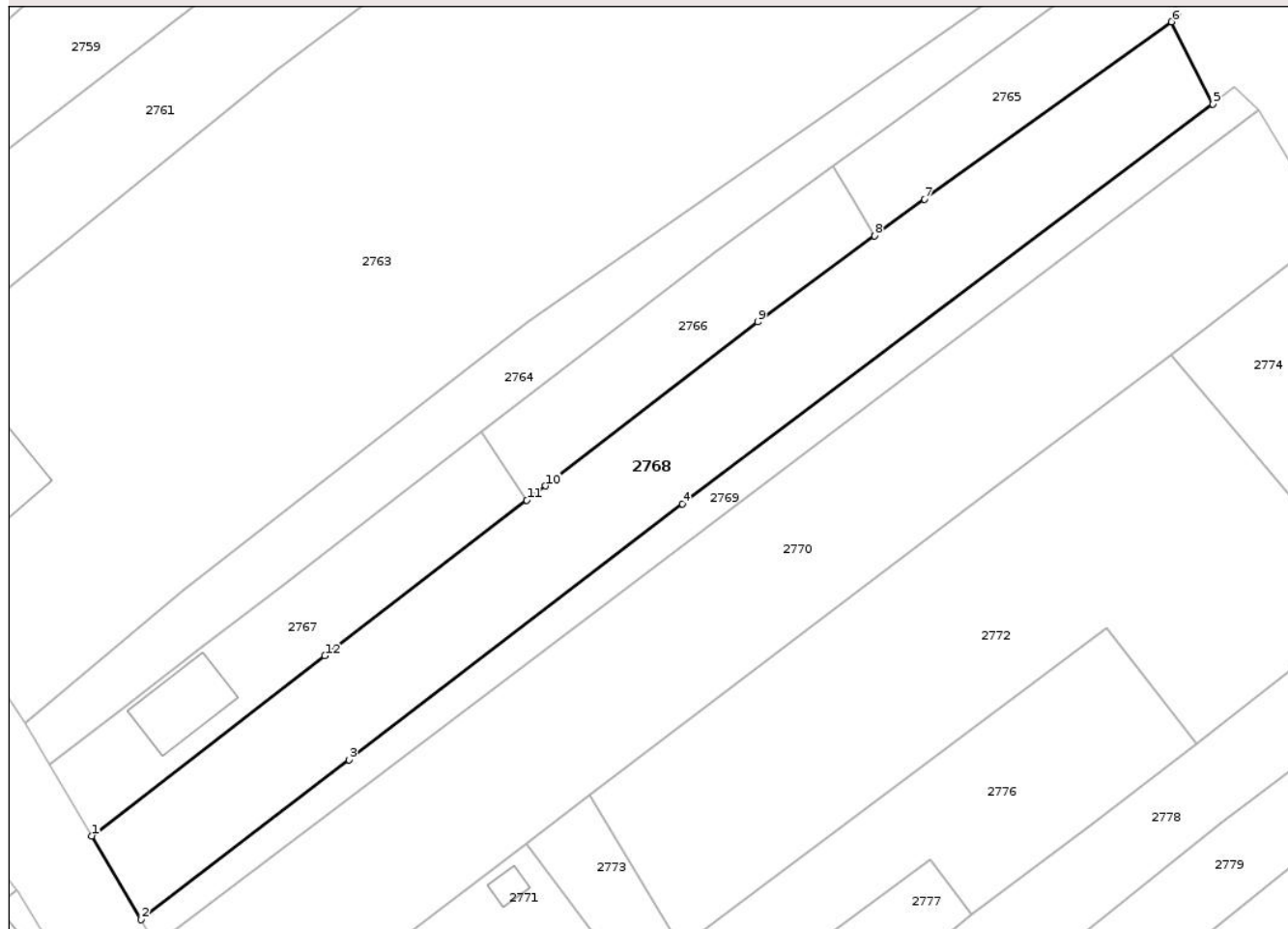
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38090	3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	20	861	-	
2	arabil	NU	1.897	20	861	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.316,305 366.296,322	2	360.324,015 366.283,227	15.196
2	360.324,015 366.283,227	3	360.356,627 366.308,222	41.088
3	360.356,627 366.308,222	4	360.408,867 366.348,261	65.819
4	360.408,867 366.348,261	5	360.491,925 366.410,834	103.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.491,925 366.410,834	6	360.485,458 366.423,674	14.377
6	360.485,458 366.423,674	7	360.446,742 366.395,936	47.627
7	360.446,742 366.395,936	8	360.438,942 366.390,205	9.679
8	360.438,942 366.390,205	9	360.420,618 366.376,743	22.738
9	360.420,618 366.376,743	10	360.387,381 366.351,092	41.984
10	360.387,381 366.351,092	11	360.384,471 366.348,853	3.672
11	360.384,471 366.348,853	12	360.352,848 366.324,52	39.901
12	360.352,848 366.324,52	1	360.316,305 366.296,322	46.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39745	876	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39186 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1242, din 05/04/2024 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Dascălu Ilie-Eugen	
	2) Dascălu Păuna-Georgiana, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

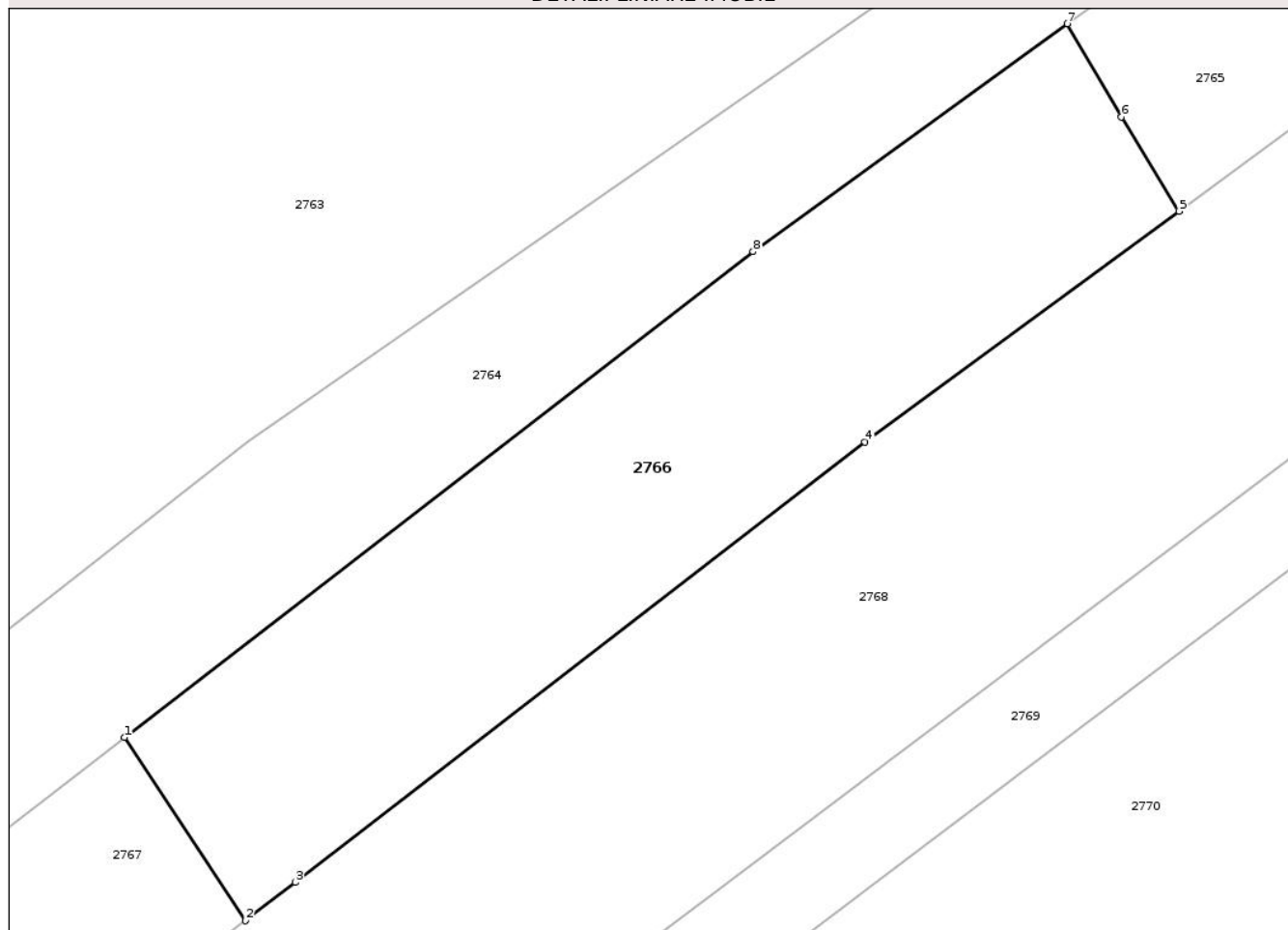
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39745	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	876	20	859,860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.377,418 366.359,542	2	360.384,471 366.348,853	12.806
2	360.384,471 366.348,853	3	360.387,381 366.351,092	3.672
3	360.387,381 366.351,092	4	360.420,618 366.376,743	41.984
4	360.420,618 366.376,743	5	360.438,942 366.390,205	22.738
5	360.438,942 366.390,205	6	360.435,586 366.395,696	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.435,586 366.395,696	7	360.432,437 366.401,126	6.277
7	360.432,437 366.401,126	8	360.414,093 366.387,839	22.651
8	360.414,093 366.387,839	1	360.377,418 366.359,542	46.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39746	753	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132964 / 09/11/2023	
Act Notarial nr. 5613, din 14/12/1998 emis de BNP Silvia Badea (act administrativ nr 5071 din 14.05.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEGOMIR;act administrativ nr 3850 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI NEGOMIR;act administrativ nr 3852 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI NEGOMIR);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Găman Petre	
2) Găman Simona , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39742/Negomir, inscrisa prin incheierea nr. 113335 din 15/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

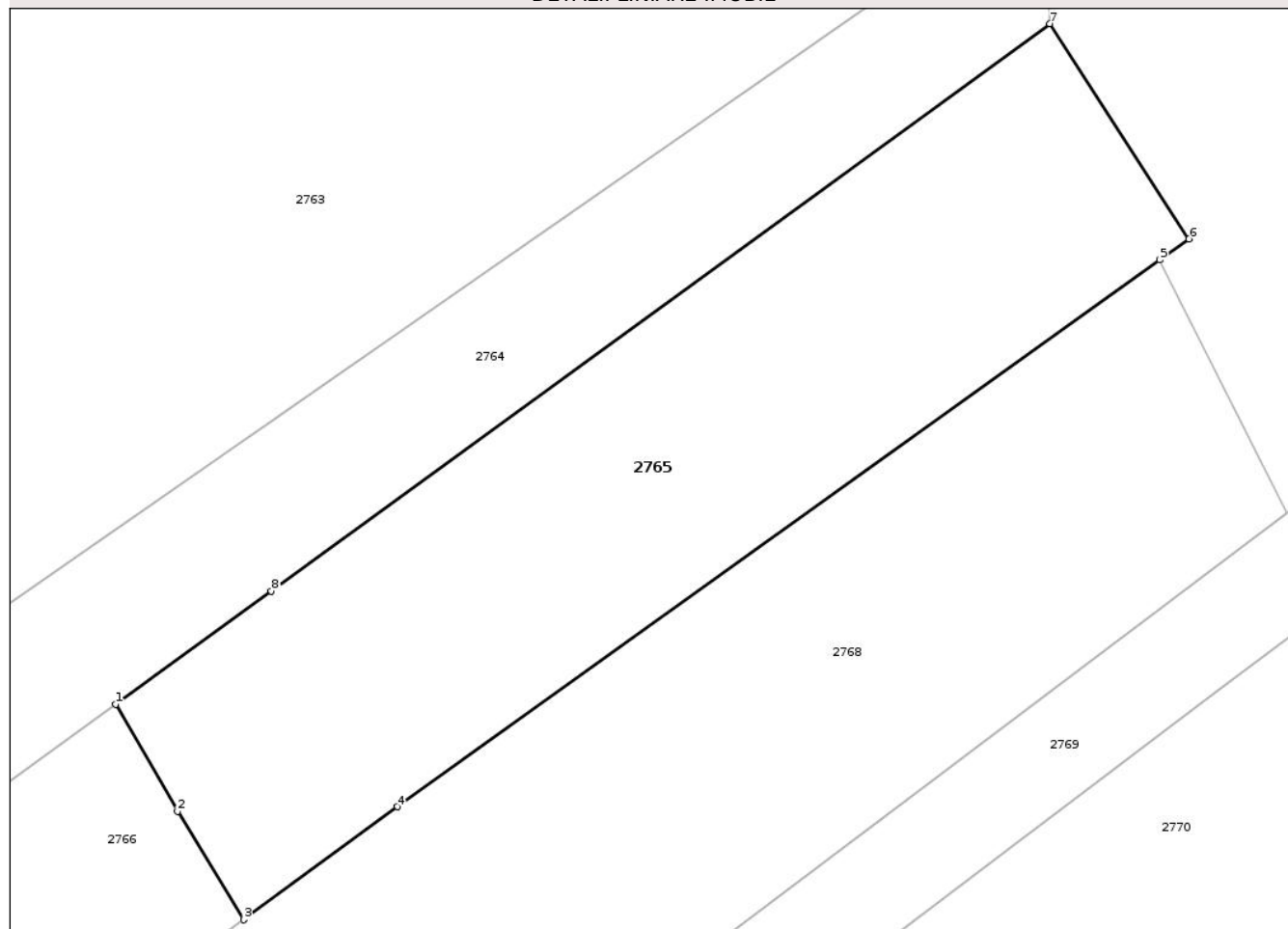
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39746	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	20	860	-	parcela 859 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 860
2	vie	NU	630	20	860	-	parcela 859 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 860

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.432,437 366.401,126	2	360.435,586 366.395,696	6.277
2	360.435,586 366.395,696	3	360.438,942 366.390,205	6.435
3	360.438,942 366.390,205	4	360.446,742 366.395,936	9.679
4	360.446,742 366.395,936	5	360.485,458 366.423,674	47.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.485,458 366.423,674	6	360.486,948 366.424,741	1.833
6	360.486,948 366.424,741	7	360.479,883 366.435,654	13.0
7	360.479,883 366.435,654	8	360.440,355 366.406,871	48.897
8	360.440,355 366.406,871	1	360.432,437 366.401,126	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40537	11.584	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40537-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, regim de înălțime P cu beci, edificată în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51597 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 109, din 09/05/2025 emis de Raluca Nicolita Davitoiu N.P. (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 926 din 10.03.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 1896 din 09.05.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 939 din 10.03.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 1288 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA NEGOMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Iosu Vasile, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

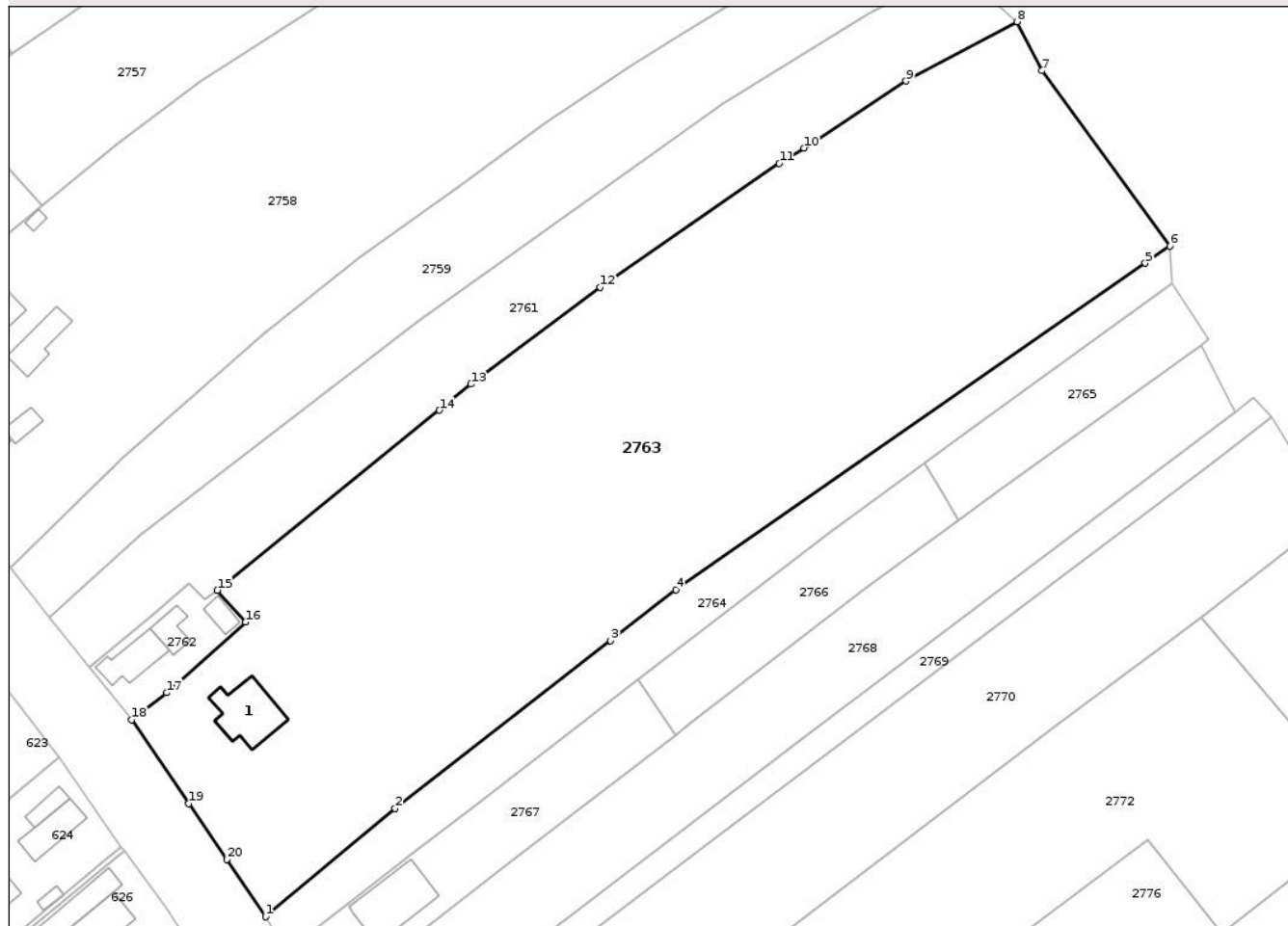
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40537	11.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.344	20	850	-	
2	vie	DA	216	20	849	-	
3	arabil	DA	1.336	20	853	-	
4	pasune	DA	1.120	20	852	-	
5	livada	DA	290	20	852/1	-	
6	arabil	NU	860	20	853/2	-	
7	vie	NU	1.832	20	853/1,854	-	
8	livada	NU	3.837	20	856	-	
9	pasune	NU	749	20	855	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40537-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință, regim de înălțime P cu beci, edificată în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.305,874 366.314,04	2	360.330,716 366.334,781	32.362
2	360.330,716 366.334,781	3	360.372,096 366.367,004	52.446
3	360.372,096 366.367,004	4	360.384,593 366.376,735	15.839
4	360.384,593 366.376,735	5	360.474,706 366.439,41	109.766
5	360.474,706 366.439,41	6	360.479,428 366.442,695	5.752
6	360.479,428 366.442,695	7	360.454,882 366.476,337	41.645
7	360.454,882 366.476,337	8	360.450,059 366.485,732	10.561
8	360.450,059 366.485,732	9	360.428,762 366.474,366	24.14
9	360.428,762 366.474,366	10	360.409,209 366.461,497	23.408
10	360.409,209 366.461,497	11	360.404,48 366.458,534	5.581
11	360.404,48 366.458,534	12	360.370,108 366.434,8	41.77
12	360.370,108 366.434,8	13	360.345,286 366.416,21	31.012
13	360.345,286 366.416,21	14	360.339,206 366.411,221	7.865
14	360.339,206 366.411,221	15	360.296,584 366.376,663	54.872
15	360.296,584 366.376,663	16	360.301,999 366.370,564	8.155
16	360.301,999 366.370,564	17	360.286,843 366.357,024	20.323
17	360.286,843 366.357,024	18	360.280,151 366.351,832	8.47
18	360.280,151 366.351,832	19	360.291,133 366.335,752	19.472
19	360.291,133 366.335,752	20	360.298,435 366.325,036	12.967
20	360.298,435 366.325,036	1	360.305,874 366.314,04	13.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:39

Nr. cadastral vechi:33/1

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35204	4.003	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19513 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 1003, din 21/03/2014 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Flaimoc Antonie, căsătorit cu 2) Flaimoc Oana-Camelia, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12043, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 427mp în favoarea lui Flaimoc Antonie și Flaimoc Oana-Camelia 1) Flaimoc Antonie, căsătorit cu 2) Flaimoc Oana-Camelia, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35204	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.416	60	4306	-	sat Artanu
2	pasune	DA	169	60	4305	-	sat Orzu
3	arabil	DA	578	60	4305	-	sat Orzu
4	arabil	NU	1.840	60	4305, 4306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.644,594 366.324,854	2	360.634,481 366.331,097	11.884
2	360.634,481 366.331,097	3	360.608,323 366.308,456	34.596
3	360.608,323 366.308,456	4	360.579,912 366.284,151	37.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.579,912 366.284,151	5	360.526,103 366.240,419	69.339
5	360.526,103 366.240,419	6	360.480,299 366.205,048	57.871
6	360.480,299 366.205,048	7	360.456,237 366.186,535	30.36
7	360.456,237 366.186,535	8	360.425,1 366.163,413	38.784
8	360.425,1 366.163,413	9	360.410,552 366.152,32	18.294
9	360.410,552 366.152,32	10	360.418,254 366.140,558	14.06
10	360.418,254 366.140,558	11	360.419,072 366.139,225	1.564
11	360.419,072 366.139,225	12	360.537,04 366.230,078	148.898
12	360.537,04 366.230,078	1	360.644,594 366.324,854	143.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12044, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bordei Victor 1) Bordei Victor	

C. Partea III. SARCINI .

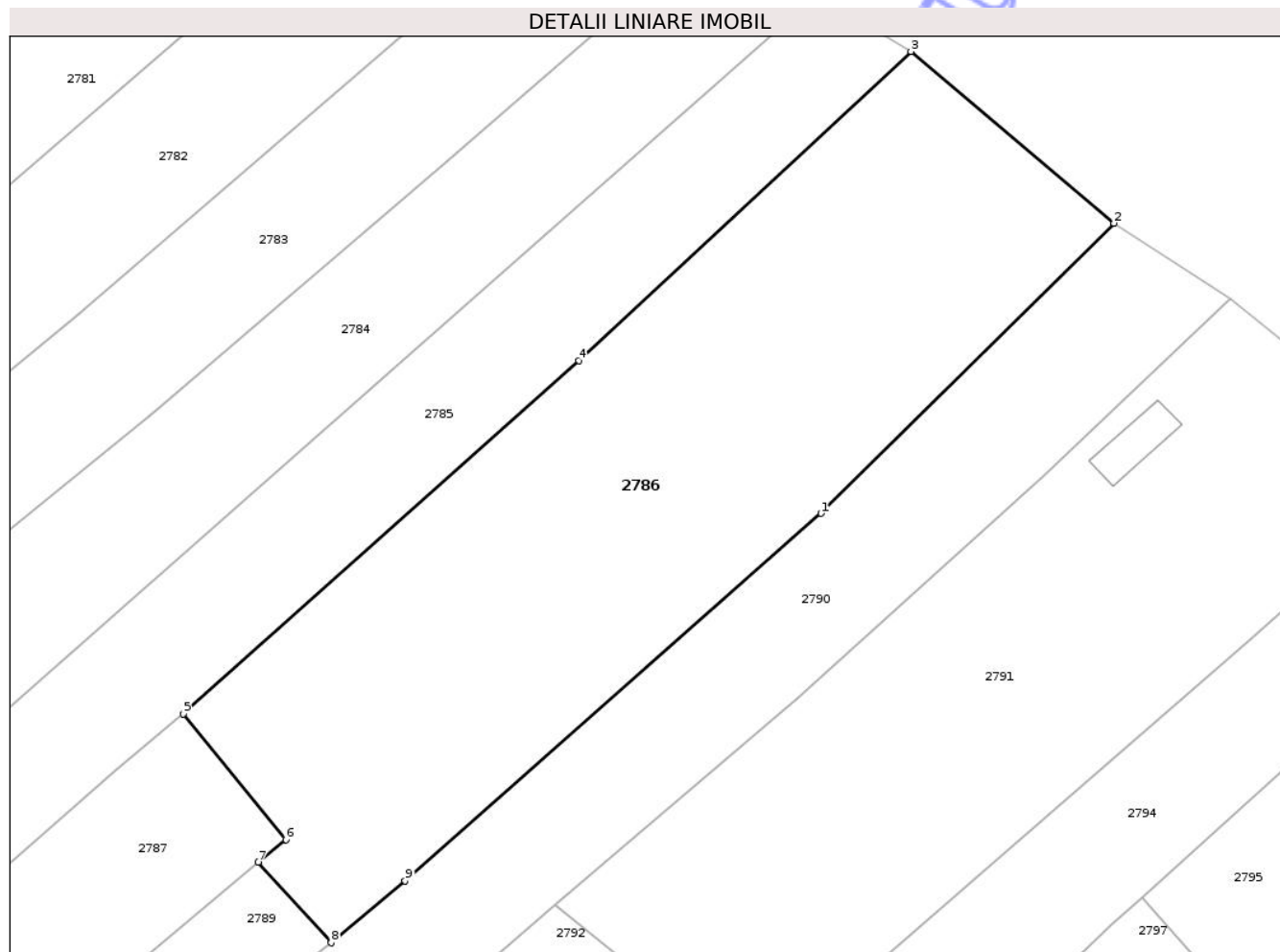
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.758	60	4309	-	
2	vie	NU	890	60	4310, 4311/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.644,936 366.274,206	2	360.673,509 366.302,488	40.203
2	360.673,509 366.302,488	3	360.653,698 366.319,233	25.94
3	360.653,698 366.319,233	4	360.621,285 366.289,083	44.268
4	360.621,285 366.289,083	5	360.582,71 366.254,648	51.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.582,71 366.254,648	6	360.592,696 366.242,42	15.787
6	360.592,696 366.242,42	7	360.590,0 366.240,204	3.491
7	360.590,0 366.240,204	8	360.597,113 366.232,357	10.591
8	360.597,113 366.232,357	9	360.604,351 366.238,388	9.421
9	360.604,351 366.238,388	1	360.644,936 366.274,206	54.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38426	Din acte: 8.815 Masurata: 8.797	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38426-C1	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință regim inaltime P, edificata in anul 1999
A1.2	38426-C2	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință regim inaltime P, edificata in anul 1999
A1.3	38426-C3	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1994
A1.4	38426-C4	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1994
A1.5	38426-C5	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
57373 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 531, din 26/02/2021 emis de BNP Badea Silvia (act administrativ nr 499 din 05.02.2021, emis de Comuna Negomir;act administrativ nr 5102 din 17.05.1985, emis de Comuna Negomir;act administrativ nr 2296 din 24.05.2022, emis de Comuna Negomir;act notarial nr 40 din 26.02.2021, emis de BNP Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Răducan Viorel , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Răducan Viorel 2) Răducan Eugenia , bun comun	A1.1, A1.2, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Răducan Viorel , bun propriu	A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Răducan Viorel , bun propriu	A1.3, A1.4

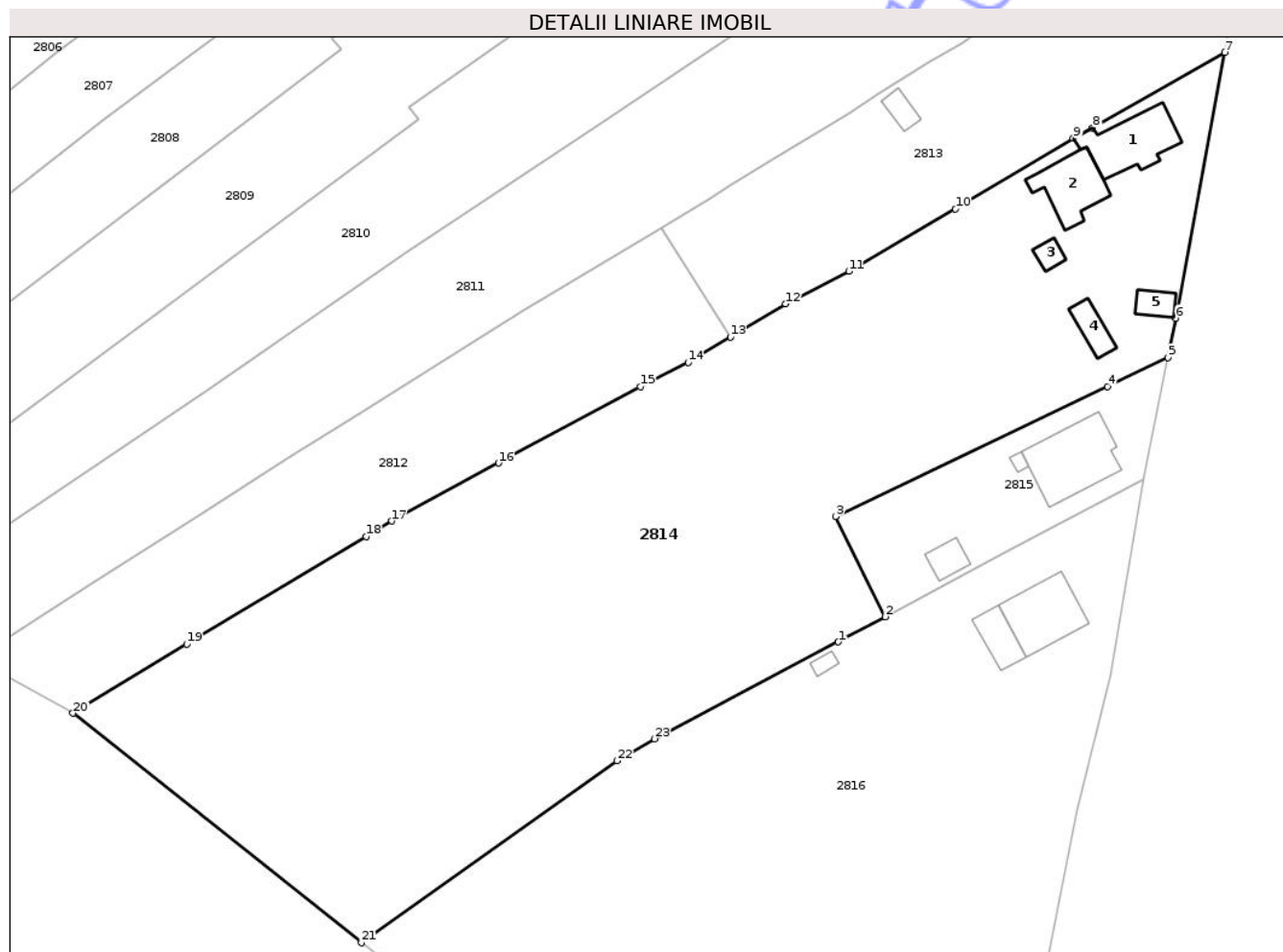
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38426	Din acte: 8.815 Masurata: 8.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.221	1	35	-	
2	faneata	DA	480	1	35, 37, 44/2	-	
3	vie	DA	141	1	37	-	
4	vie	DA	642	1	35, 36	-	
5	arabil	NU	523	1	36	-	
6	faneata	NU	1.620	1	36, 38, 39, 43, 44/2	-	
7	vie	NU	460	1	37	-	
8	arabil	NU	268	1	44/2	-	
9	arabil	NU	3.442	1	40, 42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38426-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință regim inaltime P, edificata in anul 1999
A1.2	38426-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință regim inaltime P, edificata in anul 1999

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	38426-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1994
A1.4	38426-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1994
A1.5	38426-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa regim inaltime P, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.691,414 365.927,076	2	360.699,028 365.931,19	8.655
3	360.690,964 365.947,507	4	360.735,302 365.968,686	49.137
5	360.745,169 365.973,4	6	360.746,422 365.979,819	6.54
7	360.754,346 366.023,128	8	360.732,859 366.010,851	24.748
9	360.729,723 366.009,091	10	360.710,515 365.997,641	22.361
11	360.693,145 365.987,461	12	360.682,842 365.982,16	11.586
13	360.673,841 365.976,772	14	360.666,942 365.972,641	8.042
15	360.659,191 365.968,694	16	360.636,067 365.956,229	26.27
17	360.618,698 365.946,767	18	360.614,492 365.944,248	4.903
19	360.585,253 365.926,712	20	360.566,724 365.915,453	21.681
21	360.613,718 365.878,063	22	360.655,37 365.907,697	51.119
23	360.661,47 365.911,3	1	360.691,414 365.927,076	33.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.699,028 365.931,19	3	360.690,964 365.947,507	18.201
4	360.735,302 365.968,686	5	360.745,169 365.973,4	10.935
6	360.746,422 365.979,819	7	360.754,346 366.023,128	44.029
8	360.732,859 366.010,851	9	360.729,723 366.009,091	3.596
10	360.710,515 365.997,641	11	360.693,145 365.987,461	20.133
12	360.682,842 365.982,16	13	360.673,841 365.976,772	10.491
14	360.666,942 365.972,641	15	360.659,191 365.968,694	8.698
16	360.636,067 365.956,229	17	360.618,698 365.946,767	19.779
18	360.614,492 365.944,248	19	360.585,253 365.926,712	34.094
20	360.566,724 365.915,453	21	360.613,718 365.878,063	60.053
22	360.655,37 365.907,697	23	360.661,47 365.911,3	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36096	2.318	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4517 / 16/09/2003	
Act Notarial nr. 2133, din 20/03/2003 emis de NP Silvia Badea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Răducan Andrei, căsătorit cu	
2) Răducan Valentina	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)	

C. Partea III. SARCINI .

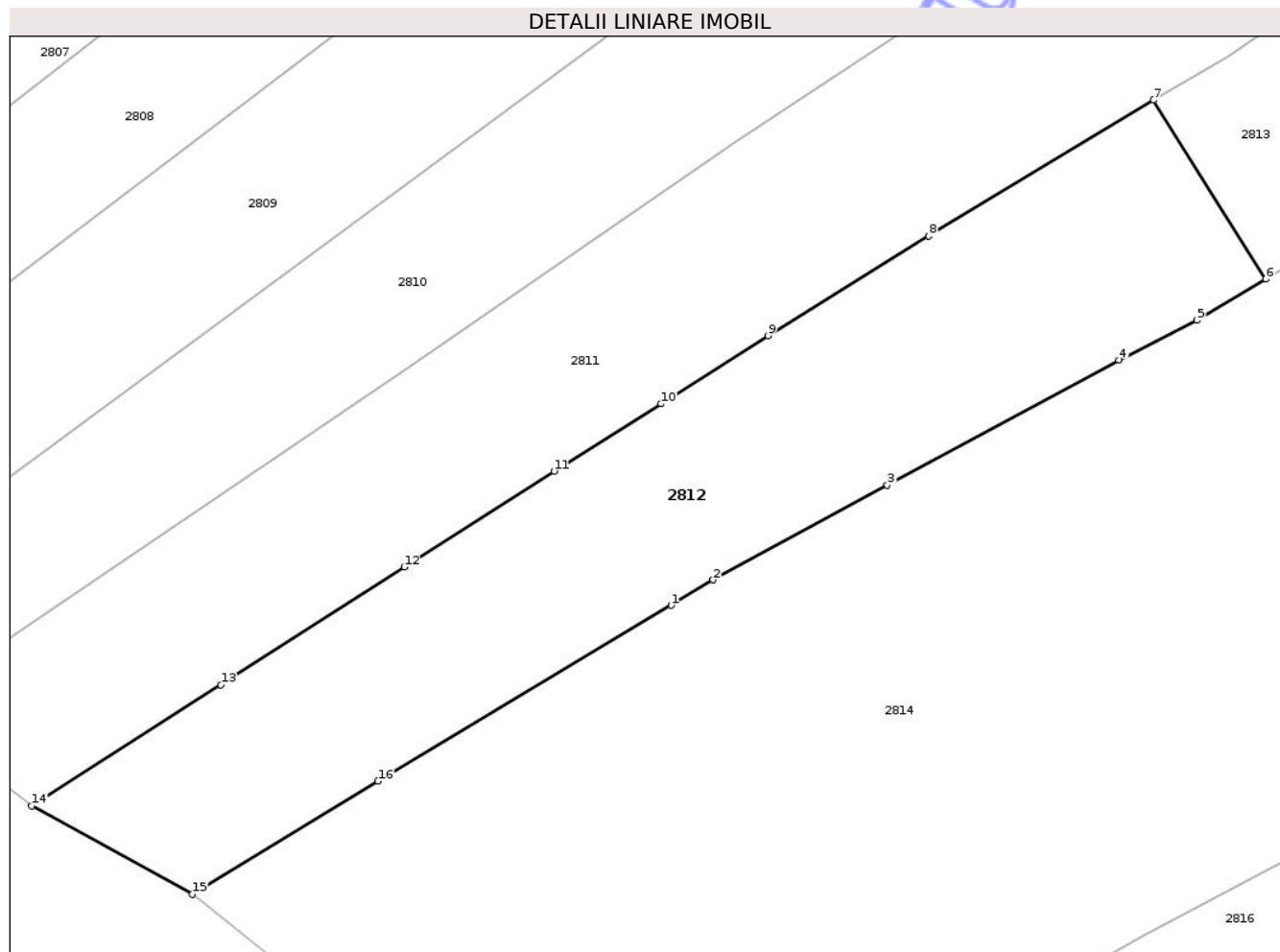
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36096	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.854	1	32, 33/2	-	
2	faneata	NU	288	1	33/2	-	
3	arabil	NU	176	1	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.614,492 365.944,248	2	360.618,698 365.946,767	4.903
2	360.618,698 365.946,767	3	360.636,067 365.956,229	19.779
3	360.636,067 365.956,229	4	360.659,191 365.968,694	26.27
4	360.659,191 365.968,694	5	360.666,942 365.972,641	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.666,942 365.972,641	6	360.673,841 365.976,772	8.042
6	360.673,841 365.976,772	7	360.662,63 365.994,603	21.063
7	360.662,63 365.994,603	8	360.640,211 365.981,045	26.2
8	360.640,211 365.981,045	9	360.624,158 365.971,114	18.876
9	360.624,158 365.971,114	10	360.613,491 365.964,319	12.648
10	360.613,491 365.964,319	11	360.602,802 365.957,604	12.623
11	360.602,802 365.957,604	12	360.587,856 365.948,052	17.738
12	360.587,856 365.948,052	13	360.569,563 365.936,321	21.731
13	360.569,563 365.936,321	14	360.550,681 365.924,239	22.417
14	360.550,681 365.924,239	15	360.566,724 365.915,453	18.291
15	360.566,724 365.915,453	16	360.585,253 365.926,712	21.681
16	360.585,253 365.926,712	1	360.614,492 365.944,248	34.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35413	Din acte: 9.072 Masurata: 8.830	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35413-C1	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Edificata in anul 2013, parter
A1.2	35413-C2	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3	35413-C3	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38711 / 29/07/2011	
Act Notarial nr. 4962, din 07/11/1997 emis de NP Raceanu Ion (act administrativ nr. 2627/20-07-2011 emis de Primaria Com Negomir;certificat fiscal nr. 3048/31.08.2011 emis de Primăria Negomir);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bordei Constanța , , căsătorită, bun comun
46105 / 06/06/2022	
Act Administrativ nr. 2440, din 02/06/2022 emis de Primaria Negomir (act administrativ nr 5154 din 23.10.1982, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 9 din 28.06.2013, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 3 din 08.03.2012, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 2409 din 31.05.2022, emis de Primaria Negomir);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Bordei Victor 2) Bordei Constanța , bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bordei Victor 2) Bordei Constanța , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

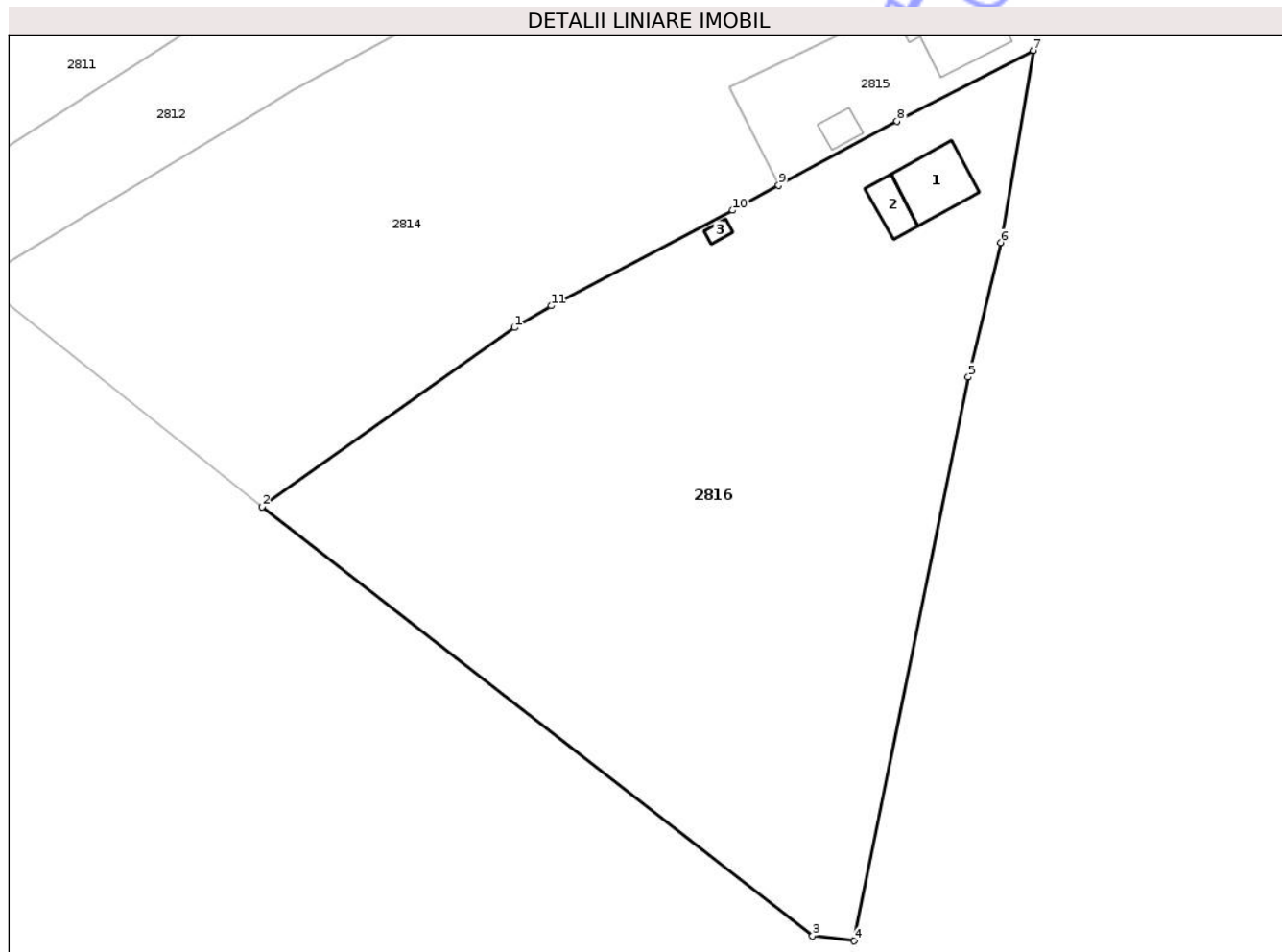
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35413	Din acte: 9.072 Masurata: 8.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	1	45/1	-	
2	faneata	DA	554	1	45/1	-	
3	livada	DA	706	1	45/1	-	
4	arabil	DA	6.708	1	45/1	-	
5	arabil	NU	64	1	45/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35413-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Edificata in anul 2013, parter
A1.2	35413-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3	35413-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.655,37 365.907,697	2	360.613,718 365.878,063	51.119
2	360.613,718 365.878,063	3	360.704,651 365.807,222	115.271
3	360.704,651 365.807,222	4	360.711,533 365.806,37	6.935
4	360.711,533 365.806,37	5	360.730,387 365.899,543	95.061
5	360.730,387 365.899,543	6	360.735,79 365.921,76	22.864
6	360.735,79 365.921,76	7	360.741,108 365.953,49	32.173
7	360.741,108 365.953,49	8	360.718,622 365.941,777	25.354
8	360.718,622 365.941,777	9	360.699,028 365.931,19	22.271
9	360.699,028 365.931,19	10	360.691,414 365.927,076	8.655
10	360.691,414 365.927,076	11	360.661,47 365.911,3	33.846
11	360.661,47 365.911,3	1	360.655,37 365.907,697	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.348 Masurata: 2.383	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7873, din 31/07/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Andrei 2) Răducan Valentina, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Andrei 2) Răducan Valentina, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

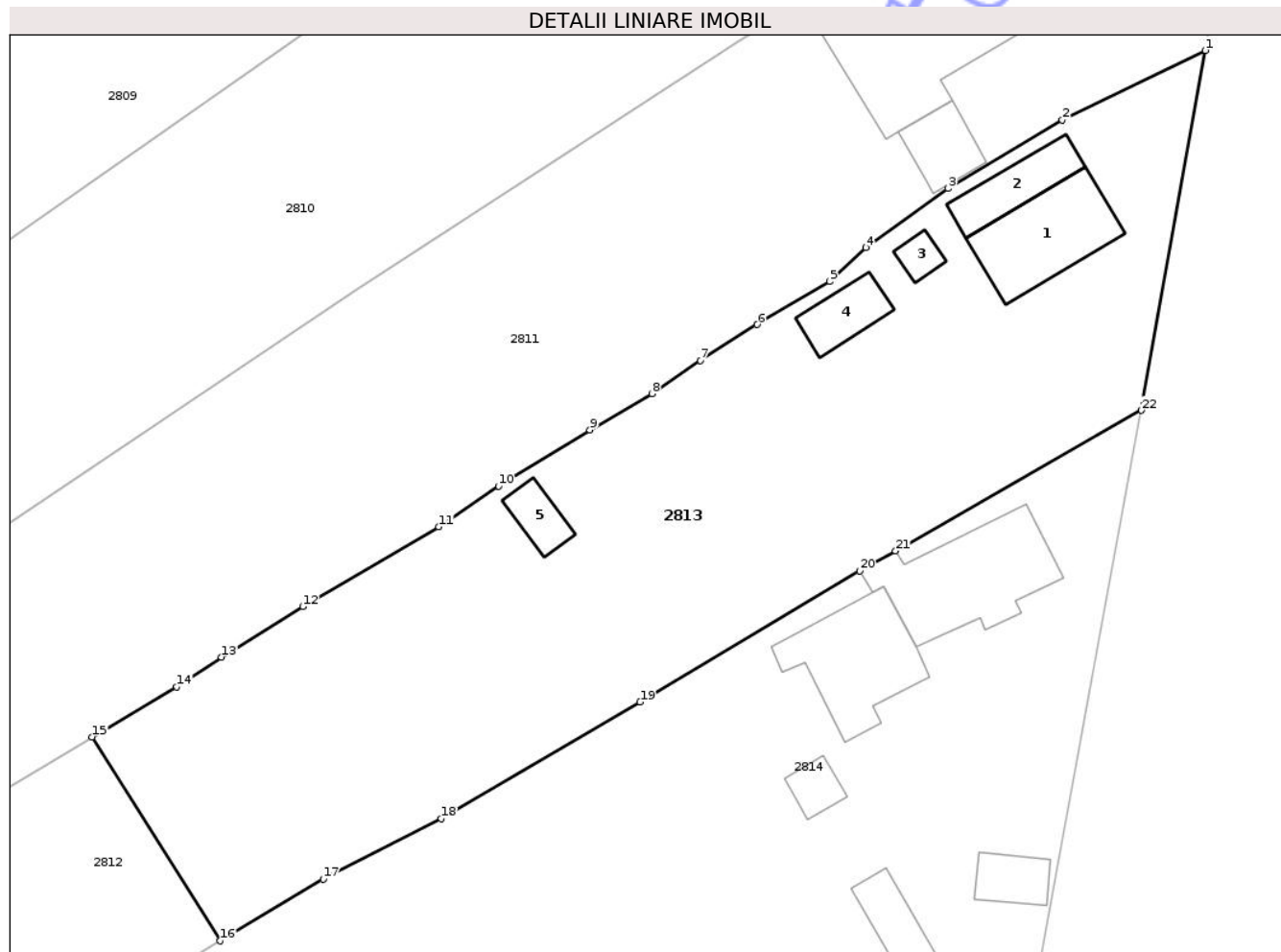
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.348 Masurata: 2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	1	28/1, 29/1, 34	-	
2	vie	DA	507	1	34	-	
3	pasune	DA	261	1	33/3	-	
4	arabil	NU	580	1	33/3	-	
5	faneata	NU	68	1	33/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.759,916 366.054,583	2	360.747,432 366.048,493	13.89
3	360.737,445 366.042,518	4	360.730,241 366.037,363	8.859
5	360.727,085 366.034,376	6	360.720,756 366.030,635	7.352
7	360.715,78 366.027,502	8	360.711,546 366.024,591	5.138
9	360.706,123 366.021,417	10	360.698,143 366.016,516	9.365
11	360.692,93 366.012,949	12	360.681,047 366.005,993	13.769
13	360.673,93 366.001,566	14	360.670,035 365.998,956	4.688
15	360.662,63 365.994,603	16	360.673,841 365.976,772	21.063
17	360.682,842 365.982,16	18	360.693,145 365.987,461	11.586
19	360.710,515 365.997,641	20	360.729,723 366.009,091	22.361
21	360.732,859 366.010,851	22	360.754,346 366.023,128	24.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.747,432 366.048,493	3	360.737,445 366.042,518	11.638
4	360.730,241 366.037,363	5	360.727,085 366.034,376	4.345
6	360.720,756 366.030,635	7	360.715,78 366.027,502	5.88
8	360.711,546 366.024,591	9	360.706,123 366.021,417	6.284
10	360.698,143 366.016,516	11	360.692,93 366.012,949	6.317
12	360.681,047 366.005,993	13	360.673,93 366.001,566	8.382
14	360.670,035 365.998,956	15	360.662,63 365.994,603	8.59
16	360.673,841 365.976,772	17	360.682,842 365.982,16	10.491
18	360.693,145 365.987,461	19	360.710,515 365.997,641	20.133
20	360.729,723 366.009,091	21	360.732,859 366.010,851	3.596
22	360.754,346 366.023,128	1	360.759,916 366.054,583	31.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35382	Din acte: 911 Masurata: 916	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, reg. inaltime beci+parter
A1.2	35382-C2	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa , reg. inaltime P
A1.3	35382-C3	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, reg. inaltime parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48943 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 4120, din 16/09/2011 emis de NP Davitioiu Raluca Nicolita (act administrativ nr. 3538/10-10-2011 emis de PRIMARIA NEGOMIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Irinel, , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, 1) Răducan Viorel 2) Răducan Eugenia	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Irinel	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

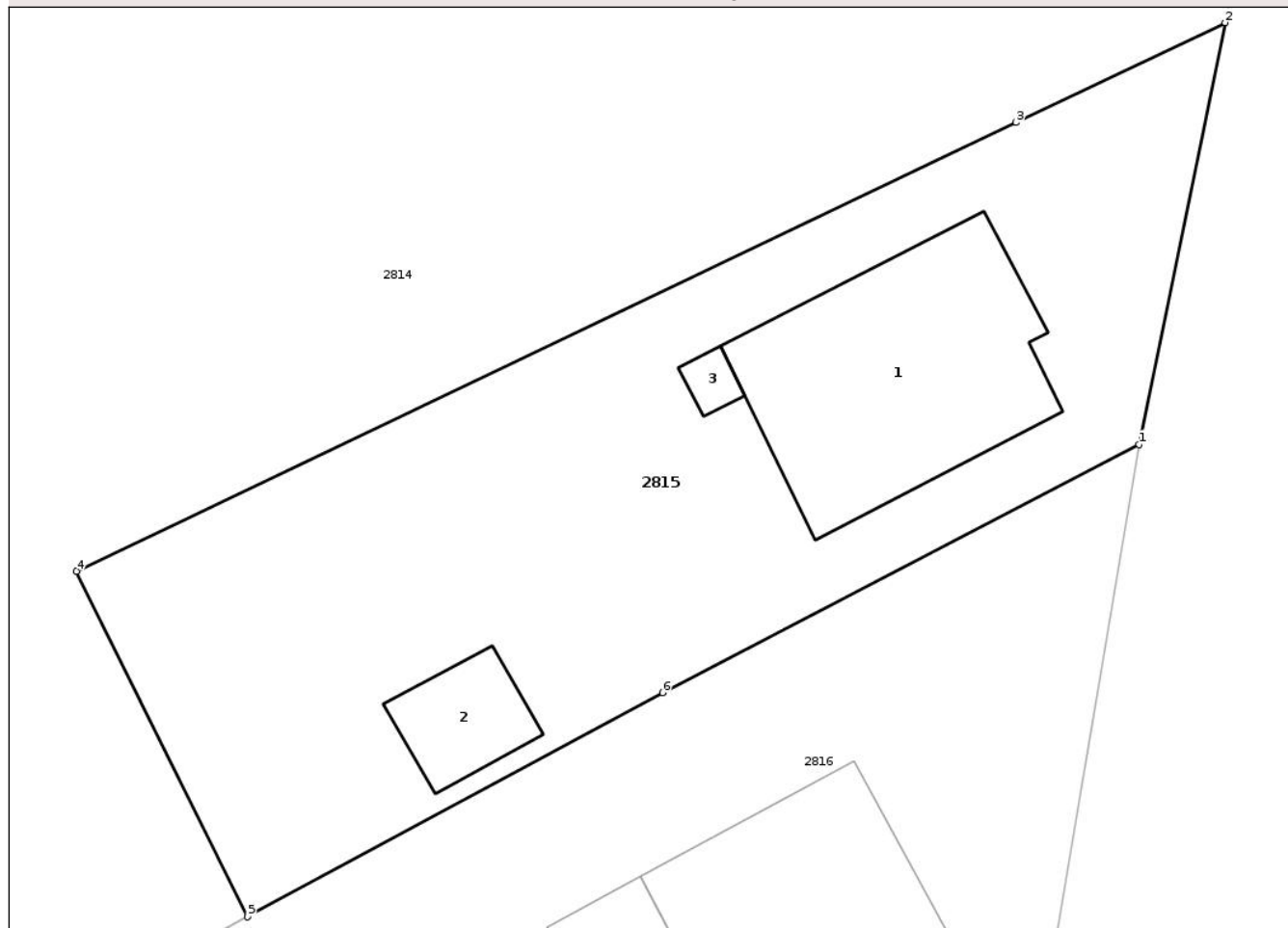
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35382	Din acte: 911 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	1	44	-	
2	faneata	DA	165	1	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, reg. inaltime beci+parter
A1.2	35382-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, reg. inaltime P
A1.3	35382-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, reg. inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.741,108 365.953,49	2	360.745,169 365.973,4	20.32
2	360.745,169 365.973,4	3	360.735,302 365.968,686	10.935
3	360.735,302 365.968,686	4	360.690,964 365.947,507	49.137
4	360.690,964 365.947,507	5	360.699,028 365.931,19	18.201
5	360.699,028 365.931,19	6	360.718,622 365.941,777	22.271
6	360.718,622 365.941,777	1	360.741,108 365.953,49	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:759
Nr. cadastral vechi:1360

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36604	Din acte: 5.714 Masurata: 4.932	Sector cadastral:84 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36604-C1	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă, parter
A1.2	36604-C2	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; parter
A1.3	36604-C3	Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12755 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2006 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Ion, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Ion, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Ion	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

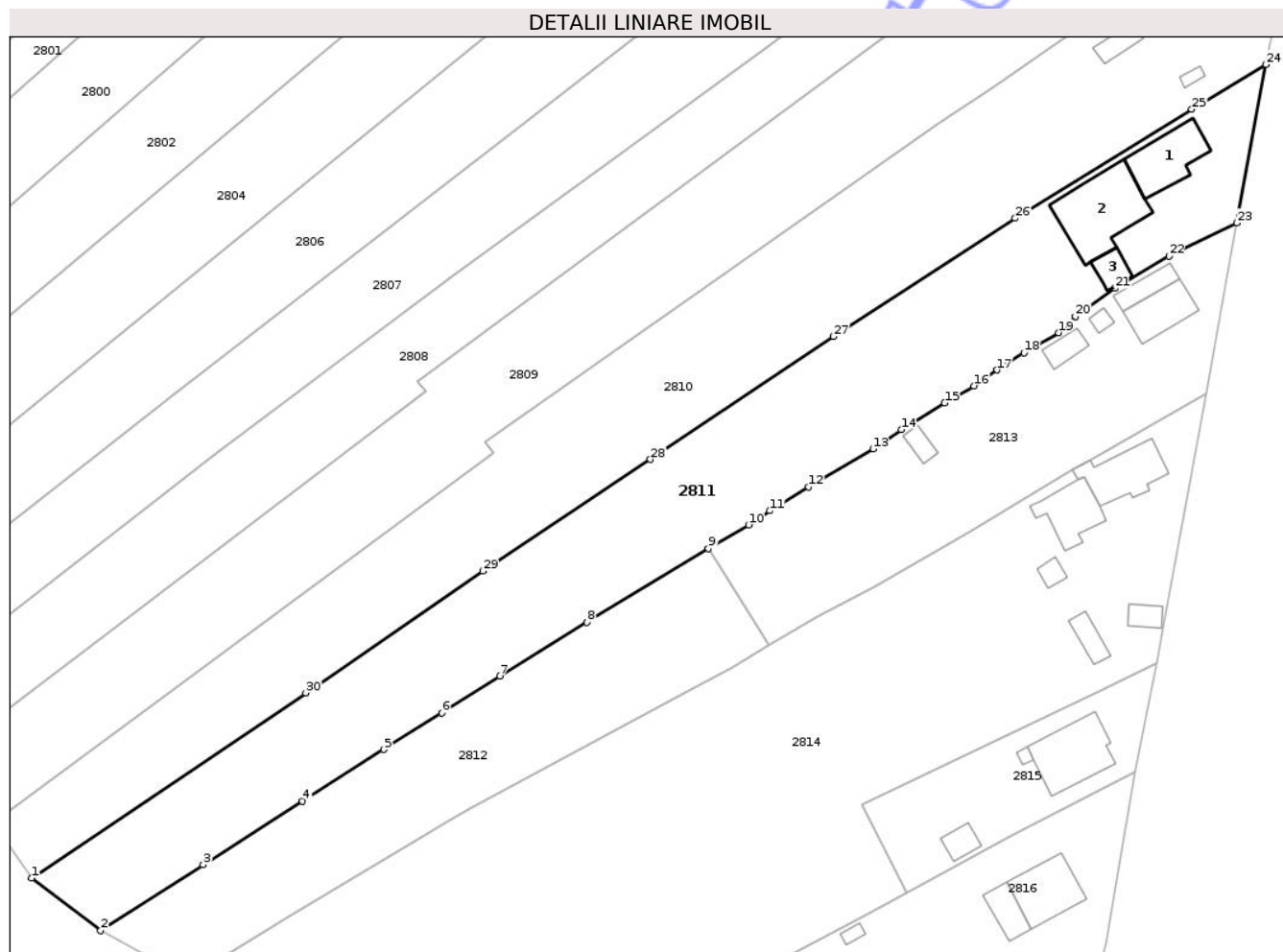
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36604	Din acte: 5.714 Masurata: 4.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	1	27	-	
2	vie	DA	113	1	29	-	
3	arabil	DA	726	1	29	-	
4	vie	DA	231	1	29	-	
5	vie	NU	212	1	30	-	
6	arabil	NU	2.804	1	29, 30, 31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36604-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă, parter
A1.2	36604-C2	construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; parter
A1.3	36604-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.537,948 365.933,913	2	360.550,681 365.924,239	15.991
3	360.569,563 365.936,321	4	360.587,856 365.948,052	21.731
5	360.602,802 365.957,604	6	360.613,491 365.964,319	12.623
7	360.624,158 365.971,114	8	360.640,211 365.981,045	18.876
9	360.662,63 365.994,603	10	360.670,035 365.998,956	8.59
11	360.673,93 366.001,566	12	360.681,047 366.005,993	8.382
13	360.692,93 366.012,949	14	360.698,143 366.016,516	6.317
15	360.706,123 366.021,417	16	360.711,546 366.024,591	6.284
17	360.715,78 366.027,502	18	360.720,756 366.030,635	5.88
19	360.727,085 366.034,376	20	360.730,241 366.037,363	4.345
21	360.737,445 366.042,518	22	360.747,432 366.048,493	11.638
23	360.759,916 366.054,583	24	360.765,294 366.083,758	29.666
25	360.751,66 366.075,52	26	360.719,122 366.055,444	38.234
27	360.685,622 366.033,65	28	360.651,915 366.011,026	40.595
29	360.621,045 365.990,477	30	360.588,462 365.968,017	39.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.550,681 365.924,239	3	360.569,563 365.936,321	22.417
4	360.587,856 365.948,052	5	360.602,802 365.957,604	17.738
6	360.613,491 365.964,319	7	360.624,158 365.971,114	12.648
8	360.640,211 365.981,045	9	360.662,63 365.994,603	26.2
10	360.670,035 365.998,956	11	360.673,93 366.001,566	4.688
12	360.681,047 366.005,993	13	360.692,93 366.012,949	13.769
14	360.698,143 366.016,516	15	360.706,123 366.021,417	9.365
16	360.711,546 366.024,591	17	360.715,78 366.027,502	5.138
18	360.720,756 366.030,635	19	360.727,085 366.034,376	7.352
20	360.730,241 366.037,363	21	360.737,445 366.042,518	8.859
22	360.747,432 366.048,493	23	360.759,916 366.054,583	13.89
24	360.765,294 366.083,758	25	360.751,66 366.075,52	15.929
26	360.719,122 366.055,444	27	360.685,622 366.033,65	39.965
28	360.651,915 366.011,026	29	360.621,045 365.990,477	37.084
30	360.588,462 365.968,017	1	360.537,948 365.933,913	60.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.429 Masurata: 5.441	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7388, din 09/11/2010 emis de Judecătoria Târgu-Jiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Țigăran Eugenia, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

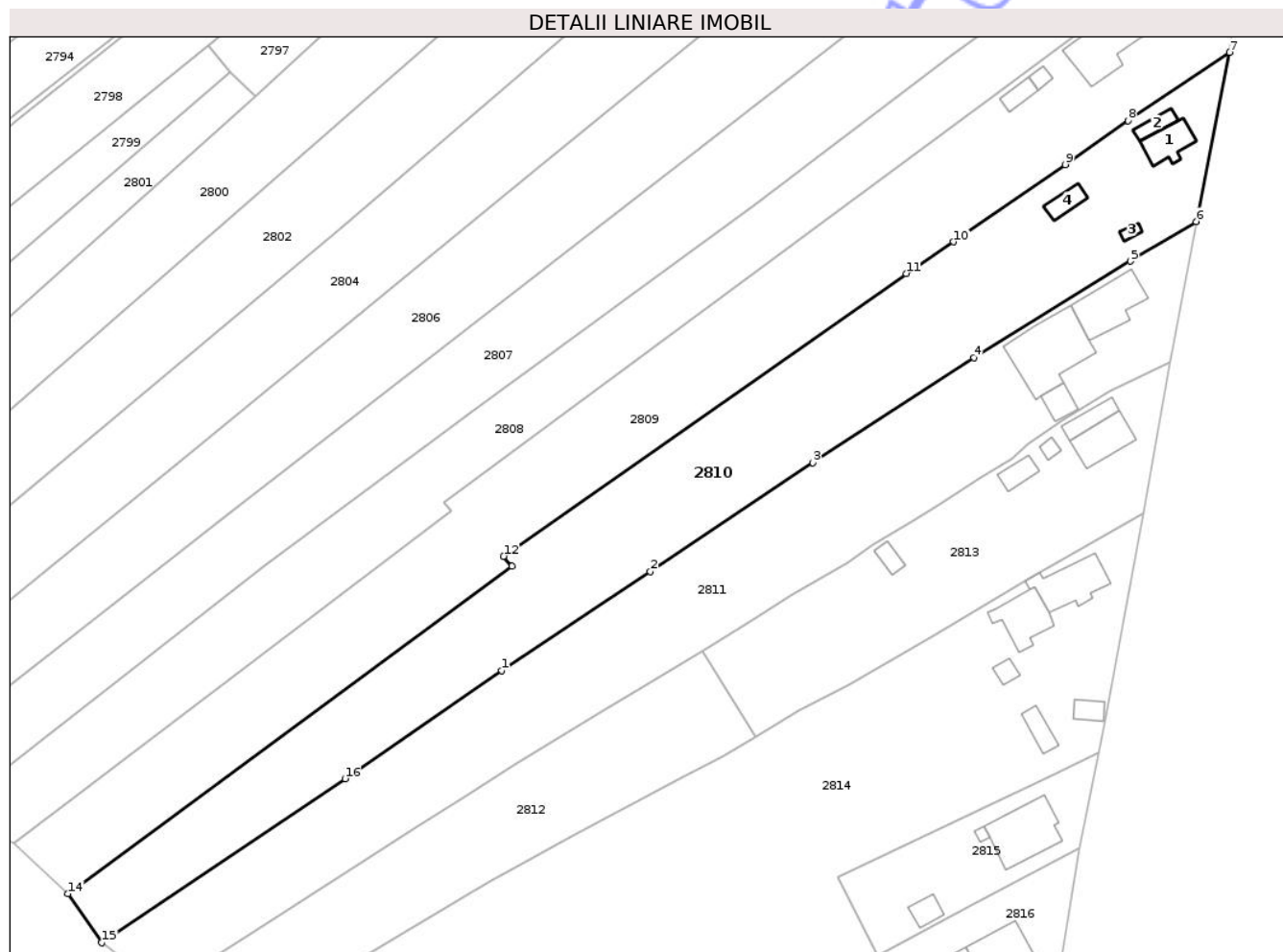
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.429 Masurata: 5.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	1	26	-	
2	livada	DA	638	1	24, 26	-	
3	arabil	DA	91	1	25	-	
4	vie	DA	353	1	24, 25	-	
5	arabil	DA	321	1	24	-	
6	arabil	NU	3.542	1	23, 24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.621,045 365.990,477	2	360.651,915 366.011,026	37.084
2	360.651,915 366.011,026	3	360.685,622 366.033,65	40.595
3	360.685,622 366.033,65	4	360.719,122 366.055,444	39.965
4	360.719,122 366.055,444	5	360.751,66 366.075,52	38.234
5	360.751,66 366.075,52	6	360.765,294 366.083,758	15.929
6	360.765,294 366.083,758	7	360.772,205 366.118,892	35.808
7	360.772,205 366.118,892	8	360.751,147 366.104,7	25.395
8	360.751,147 366.104,7	9	360.738,102 366.095,579	15.917
9	360.738,102 366.095,579	10	360.714,92 366.079,517	28.203
10	360.714,92 366.079,517	11	360.705,083 366.072,949	11.828
11	360.705,083 366.072,949	12	360.621,437 366.014,184	102.225
12	360.621,437 366.014,184	13	360.623,114 366.012,138	2.646
13	360.623,114 366.012,138	14	360.530,952 365.944,114	114.548
14	360.530,952 365.944,114	15	360.537,948 365.933,913	12.369
15	360.537,948 365.933,913	16	360.588,462 365.968,017	60.948
16	360.588,462 365.968,017	1	360.621,045 365.990,477	39.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36760	3.525	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28969 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 2823, din 03/06/2015 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Flaimoc Oana-Camelia	
	2) Flaimoc Antonie, bun comun	

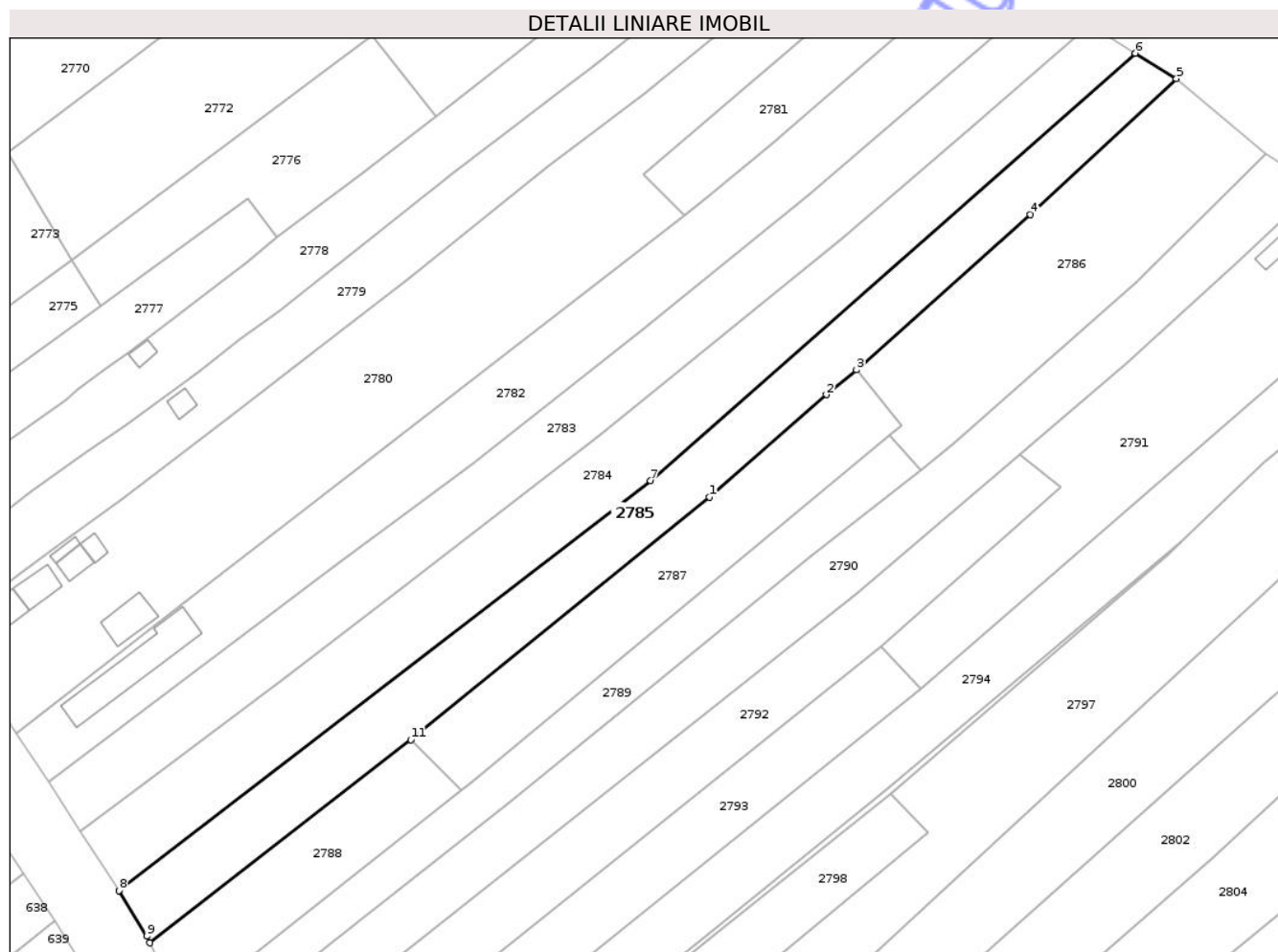
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36760	3.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.253	60	4307	-	sat Artanu
2	pasune	DA	150	60	4308	-	sat Orzu
3	arabil	DA	556	60	4308	-	sat Orzu
4	arabil	NU	1.566	60	4307, 4308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.550,116 366.226,481	2	360.576,041 366.249,162	34.446
2	360.576,041 366.249,162	3	360.582,71 366.254,648	8.635
3	360.582,71 366.254,648	4	360.621,285 366.289,083	51.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.621,285 366.289,083	5	360.653,698 366.319,233	44.268
5	360.653,698 366.319,233	6	360.644,594 366.324,854	10.7
6	360.644,594 366.324,854	7	360.537,04 366.230,078	143.354
7	360.537,04 366.230,078	8	360.419,072 366.139,225	148.898
8	360.419,072 366.139,225	9	360.425,286 366.129,097	11.883
9	360.425,286 366.129,097	10	360.425,922 366.127,623	1.606
10	360.425,922 366.127,623	11	360.483,809 366.172,681	73.357
11	360.483,809 366.172,681	1	360.550,116 366.226,481	85.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj, punctul "Crivină"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.171	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 11523, din 14/11/1997 emis de NP Titu Ionașcu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Bordei Victor , bun propriu	
Act Administrativ nr. 12055, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2696 mp în favoarea lui Bordei Victor	
1) Bordei Victor , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

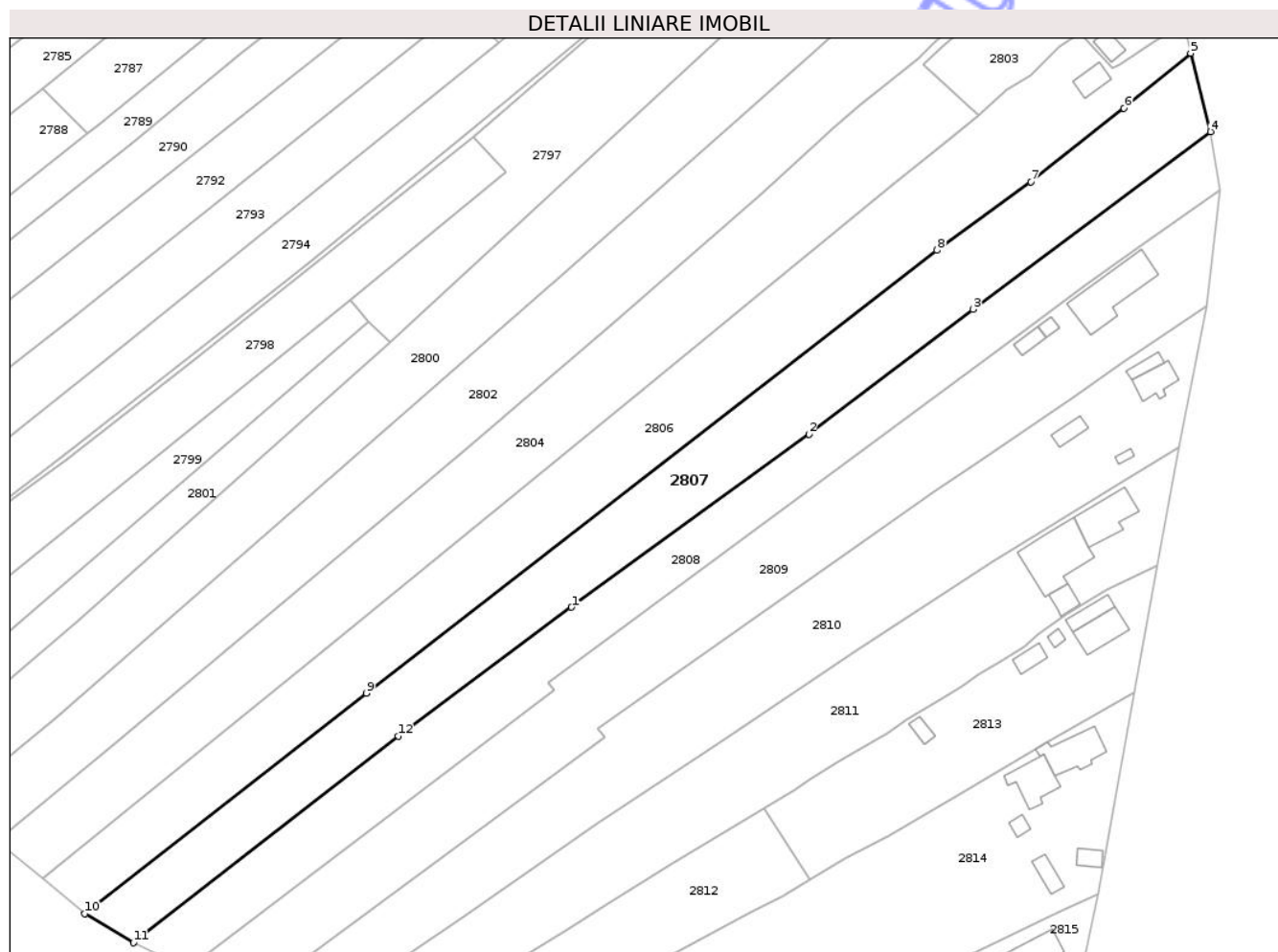
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.293	1	16, 19/1	-	
2	arabil	NU	3.878	1	16, 17, 19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.614,846 366.044,258	2	360.673,613 366.087,098	72.724
2	360.673,613 366.087,098	3	360.714,258 366.117,987	51.051
3	360.714,258 366.117,987	4	360.773,056 366.161,95	73.417
4	360.773,056 366.161,95	5	360.768,195 366.181,35	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.768,195 366.181,35	6	360.751,666 366.167,767	21.395
6	360.751,666 366.167,767	7	360.728,582 366.149,54	29.413
7	360.728,582 366.149,54	8	360.705,382 366.132,593	28.73
8	360.705,382 366.132,593	9	360.564,017 366.022,984	178.88
9	360.564,017 366.022,984	10	360.494,339 365.968,382	88.523
10	360.494,339 365.968,382	11	360.506,367 365.961,2	14.009
11	360.506,367 365.961,2	12	360.571,959 366.012,338	83.171
12	360.571,959 366.012,338	1	360.614,846 366.044,258	53.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.764	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12054, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinuțoiu Elisaveta 1) Dinuțoiu Elisaveta	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dinuțoiu Elisaveta	A1.1

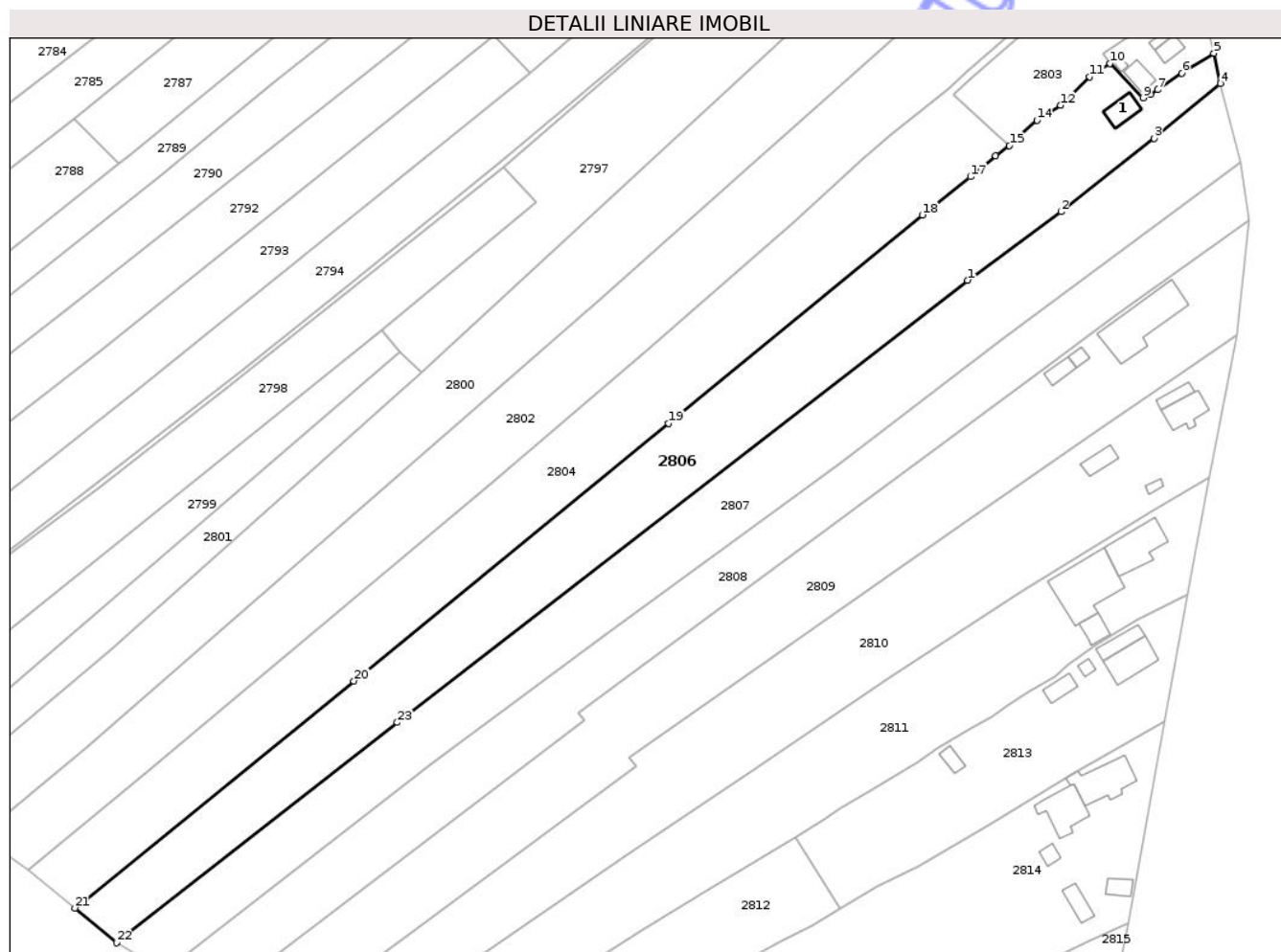
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	1	12/2, 13	-	
2	vie	DA	305	1	13	-	
3	arabil	DA	370	1	13	-	
4	arabil	NU	4.372	1	14, 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.705,382 366.132,593	2	360.728,582 366.149,54	28.73	2	360.728,582 366.149,54	3	360.751,666 366.167,767	29.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.751,666 366.167,767	4	360.768,195 366.181,35	21.395
5	360.766,48 366.188,837	6	360.758,583 366.183,854	9.338
7	360.752,532 366.179,768	8	360.750,716 366.178,602	2.158
9	360.748,934 366.177,768	10	360.740,735 366.186,293	11.828
11	360.735,717 366.183,045	12	360.728,481 366.175,94	10.141
13	360.725,684 366.174,073	14	360.722,628 366.172,268	3.549
15	360.715,778 366.165,923	16	360.712,402 366.163,434	4.195
17	360.706,136 366.158,23	18	360.694,171 366.148,735	15.275
19	360.631,306 366.097,099	20	360.553,231 366.033,246	100.861
21	360.484,011 365.977,008	22	360.494,339 365.968,382	13.457
23	360.564,017 366.022,984	1	360.705,382 366.132,593	178.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.768,195 366.181,35	5	360.766,48 366.188,837	7.68
6	360.758,583 366.183,854	7	360.752,532 366.179,768	7.301
8	360.750,716 366.178,602	9	360.748,934 366.177,768	1.968
10	360.740,735 366.186,293	11	360.735,717 366.183,045	5.977
12	360.728,481 366.175,94	13	360.725,684 366.174,073	3.363
14	360.722,628 366.172,268	15	360.715,778 366.165,923	9.337
16	360.712,402 366.163,434	17	360.706,136 366.158,23	8.145
18	360.694,171 366.148,735	19	360.631,306 366.097,099	81.353
20	360.553,231 366.033,246	21	360.484,011 365.977,008	89.186
22	360.494,339 365.968,382	23	360.564,017 366.022,984	88.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.533	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12057, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru și Răducan Ana 1) Răducan Dumitru 2) Răducan Ana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Dumitru 2) Răducan Ana	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	1	20, 21	-	
2	faneata	DA	212	1	20	-	
3	arabil	DA	214	1	20, 21	-	
4	vie	DA	42	1	20, 21	-	
5	livada	DA	258	1	21	-	
6	vie	DA	645	1	21, 22	-	
7	arabil	NU	3.498	1	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; parter
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.623,114 366.012,138	2	360.621,437 366.014,184	2.646
2	360.621,437 366.014,184	3	360.705,083 366.072,949	102.225
3	360.705,083 366.072,949	4	360.714,92 366.079,517	11.828
4	360.714,92 366.079,517	5	360.738,102 366.095,579	28.203
5	360.738,102 366.095,579	6	360.751,147 366.104,7	15.917
6	360.751,147 366.104,7	7	360.772,205 366.118,892	25.395
7	360.772,205 366.118,892	8	360.775,303 366.147,381	28.656
8	360.775,303 366.147,381	9	360.755,386 366.133,409	24.328
9	360.755,386 366.133,409	10	360.742,014 366.123,809	16.462
10	360.742,014 366.123,809	11	360.725,563 366.111,6	20.486
11	360.725,563 366.111,6	12	360.608,924 366.025,434	145.015
12	360.608,924 366.025,434	13	360.610,524 366.023,694	2.364
13	360.610,524 366.023,694	14	360.519,713 365.954,689	114.054
14	360.519,713 365.954,689	15	360.530,952 365.944,114	15.433
15	360.530,952 365.944,114	1	360.623,114 366.012,138	114.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.089	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12056, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Mihaela-Luminița 1) Răducan Mihaela-Luminița	A1

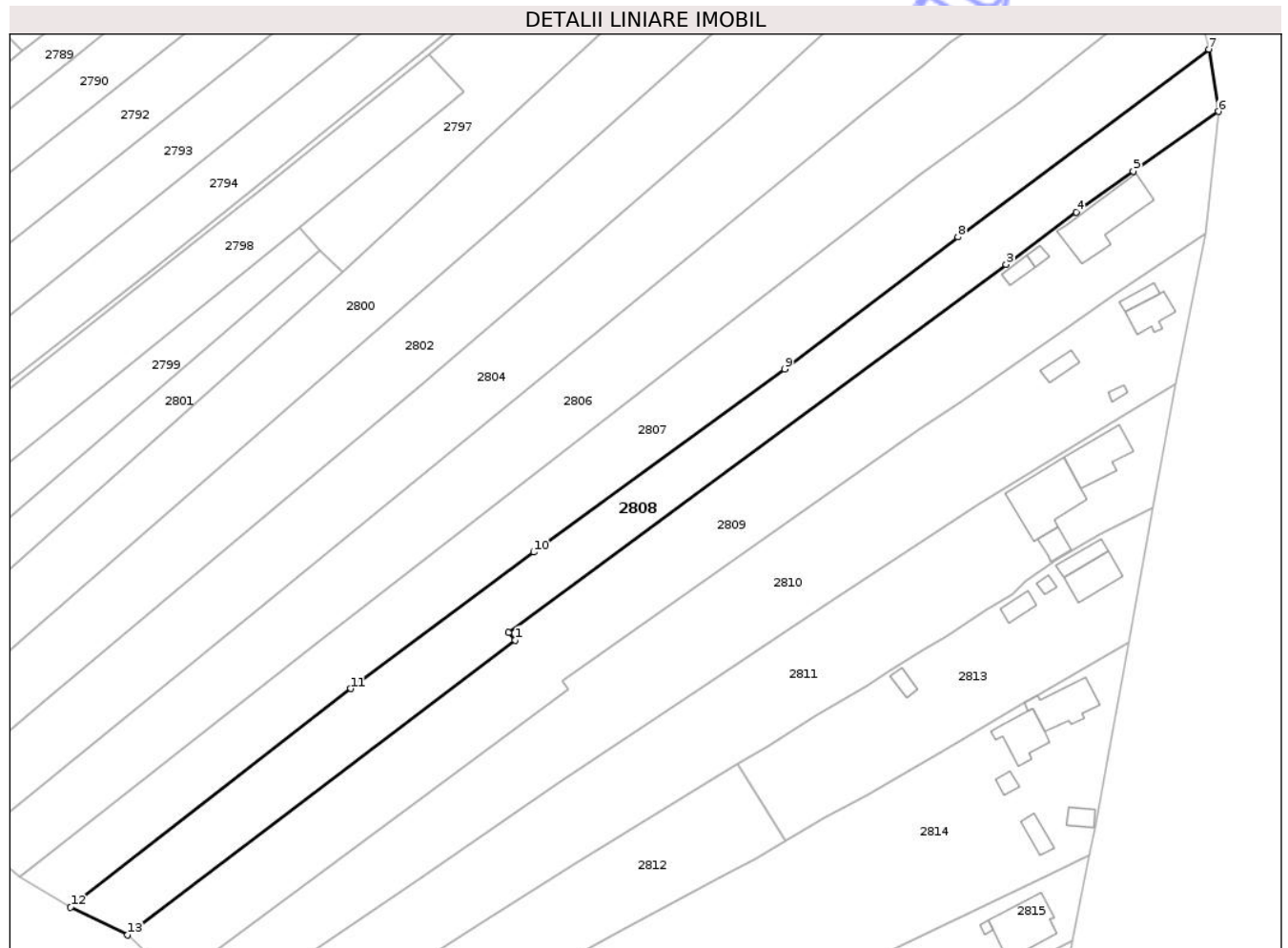
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	879	1	19/2	-	
2	arabil	NU	3.210	1	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.610,524 366.023,694	2	360.608,924 366.025,434	2.364
2	360.608,924 366.025,434	3	360.725,563 366.111,6	145.015
3	360.725,563 366.111,6	4	360.742,014 366.123,809	20.486
4	360.742,014 366.123,809	5	360.755,386 366.133,409	16.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.755,386 366.133,409	6	360.775,303 366.147,381	24.328
6	360.775,303 366.147,381	7	360.773,056 366.161,95	14.741
7	360.773,056 366.161,95	8	360.714,258 366.117,987	73.417
8	360.714,258 366.117,987	9	360.673,613 366.087,098	51.051
9	360.673,613 366.087,098	10	360.614,846 366.044,258	72.724
10	360.614,846 366.044,258	11	360.571,959 366.012,338	53.462
11	360.571,959 366.012,338	12	360.506,367 365.961,2	83.171
12	360.506,367 365.961,2	13	360.519,713 365.954,689	14.849
13	360.519,713 365.954,689	1	360.610,524 366.023,694	114.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12053, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Vulpe Ileana 1) Vulpe Ileana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vulpe Ileana	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

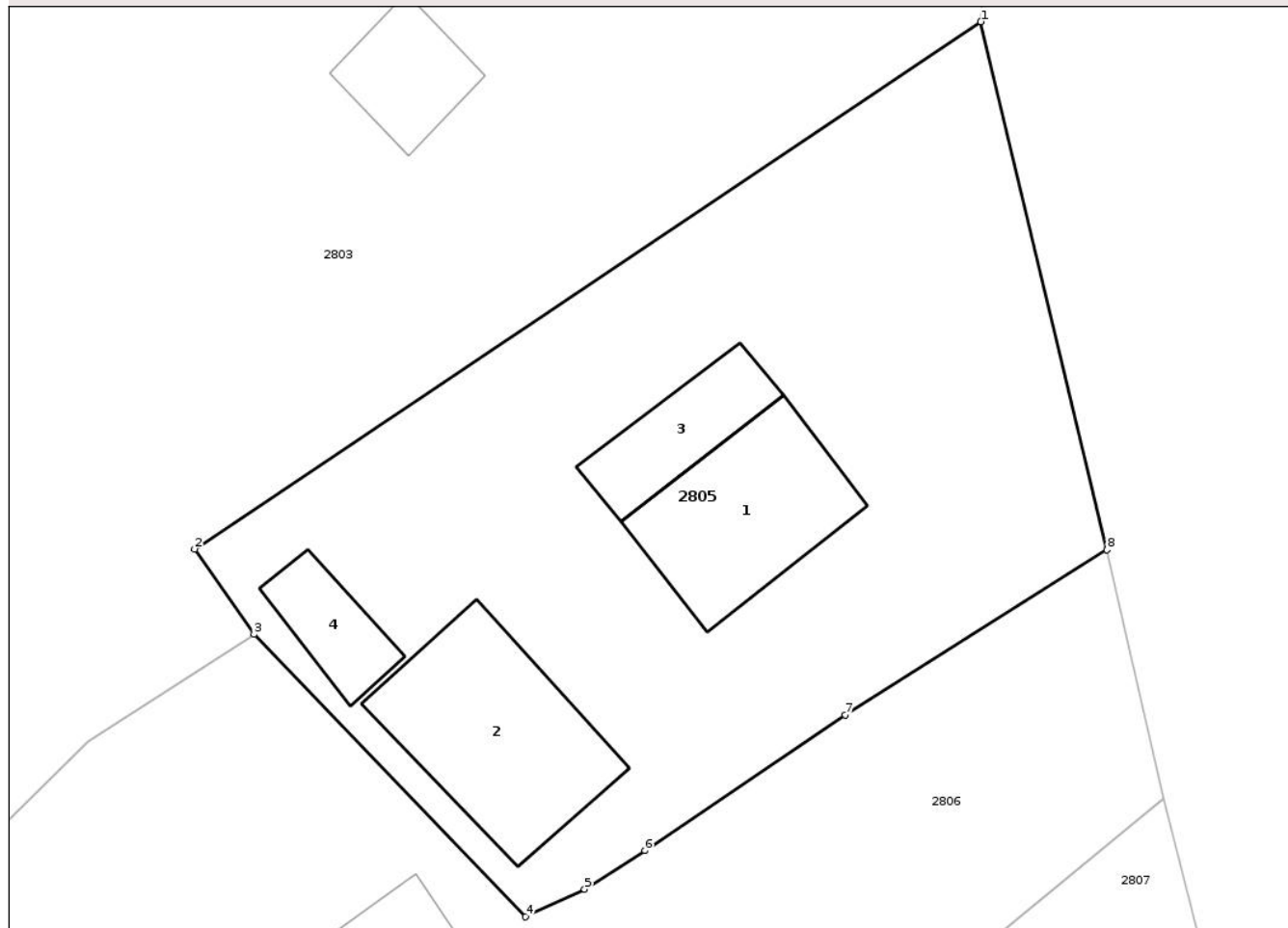
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	1	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; parter, în execuție
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.762,672 366.204,765	2	360.738,947 366.188,861	28.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.738,947 366.188,861	3	360.740,735 366.186,293	3.129
3	360.740,735 366.186,293	4	360.748,934 366.177,768	11.828
4	360.748,934 366.177,768	5	360.750,716 366.178,602	1.968
5	360.750,716 366.178,602	6	360.752,532 366.179,768	2.158
6	360.752,532 366.179,768	7	360.758,583 366.183,854	7.301
7	360.758,583 366.183,854	8	360.766,48 366.188,837	9.338
8	360.766,48 366.188,837	1	360.762,672 366.204,765	16.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj, Punctul Pogoane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.440 Masurata: 5.199	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1449, din 09/03/2017 emis de NP Călina Marcel Horațiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Belgiu Dumitru , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

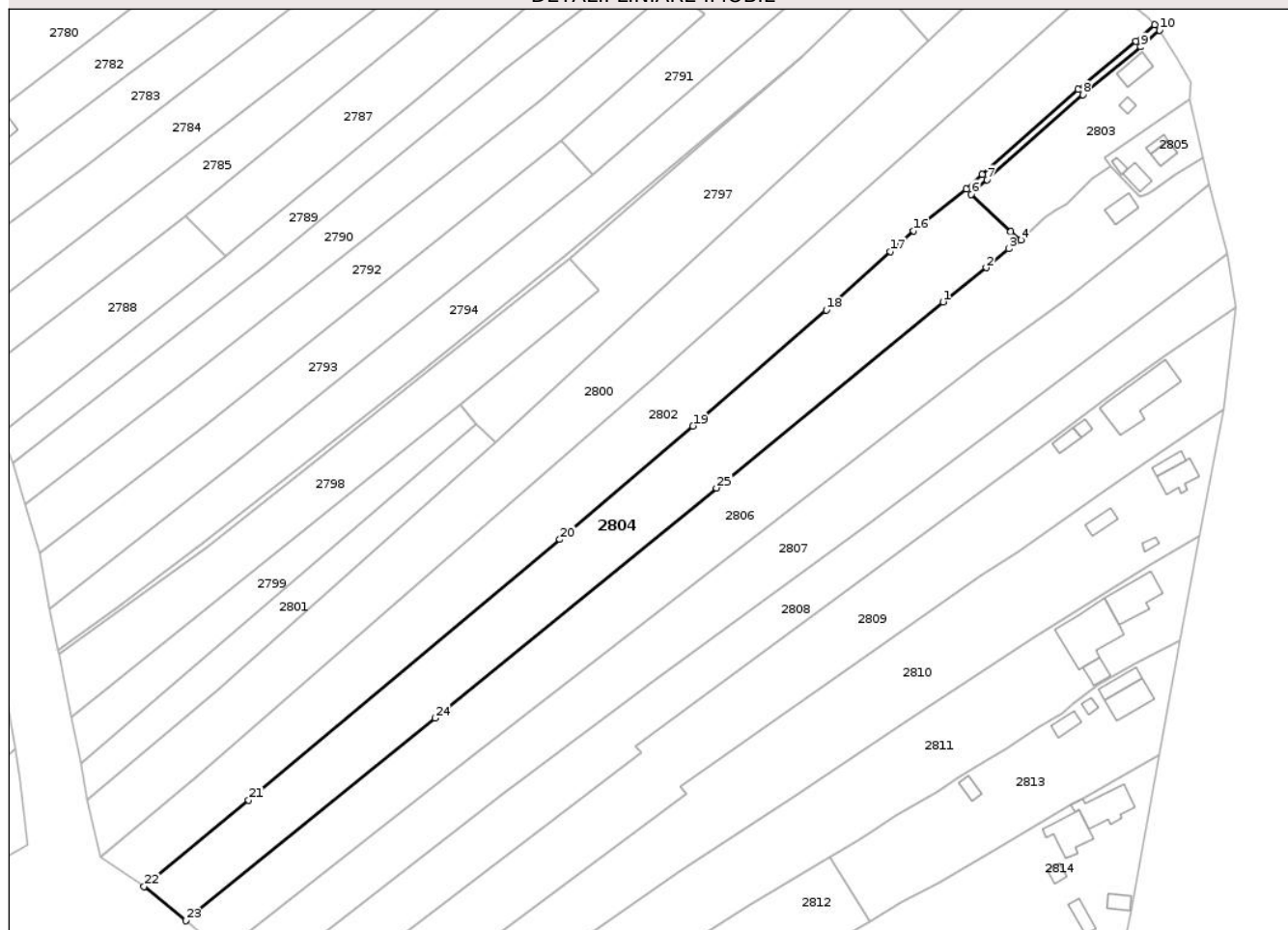
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.440 Masurata: 5.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	613	1; 60	10/2; 4323	-	
2	arabil	DA	36	60	4323	-	
3	arabil	NU	4.550	60	4323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.694,171 366.148,735	2	360.706,136 366.158,23	15.275
3	360.712,402 366.163,434	4	360.715,778 366.165,923	4.195
5	360.712,997 366.168,279	6	360.702,064 366.178,57	15.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.706,136 366.158,23	3	360.712,402 366.163,434	8.145
4	360.715,778 366.165,923	5	360.712,997 366.168,279	3.644
6	360.702,064 366.178,57	7	360.706,44 366.182,639	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	360.706,44 366.182,639	8	360.732,965 366.206,188	35.471
9	360.749,09 366.219,463	10	360.754,236 366.224,155	6.963
11	360.752,888 366.225,633	12	360.747,78 366.220,975	6.913
13	360.731,665 366.207,709	14	360.705,094 366.184,12	35.531
15	360.700,702 366.180,035	16	360.686,044 366.168,475	18.667
17	360.679,536 366.162,73	18	360.661,787 366.146,44	24.091
19	360.624,778 366.114,297	20	360.587,87 366.082,762	48.545
21	360.501,517 366.010,422	22	360.472,477 365.986,493	37.629
23	360.484,011 365.977,008	24	360.553,231 366.033,246	89.186
25	360.631,306 366.097,099	1	360.694,171 366.148,735	81.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	360.732,965 366.206,188	9	360.749,09 366.219,463	20.887
10	360.754,236 366.224,155	11	360.752,888 366.225,633	2.0
12	360.747,78 366.220,975	13	360.731,665 366.207,709	20.873
14	360.705,094 366.184,12	15	360.700,702 366.180,035	5.998
16	360.686,044 366.168,475	17	360.679,536 366.162,73	8.681
18	360.661,787 366.146,44	19	360.624,778 366.114,297	49.019
20	360.587,87 366.082,762	21	360.501,517 366.010,422	112.65
22	360.472,477 365.986,493	23	360.484,011 365.977,008	14.933
24	360.553,231 366.033,246	25	360.631,306 366.097,099	100.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj, sat Artanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35144	6.161	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28695 / 26/08/2009	
Act Notarial nr. 4520, din 21/08/2009 emis de NP MIRELA ALDOIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comună în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Nicolovici Gene, căsătorit	A1

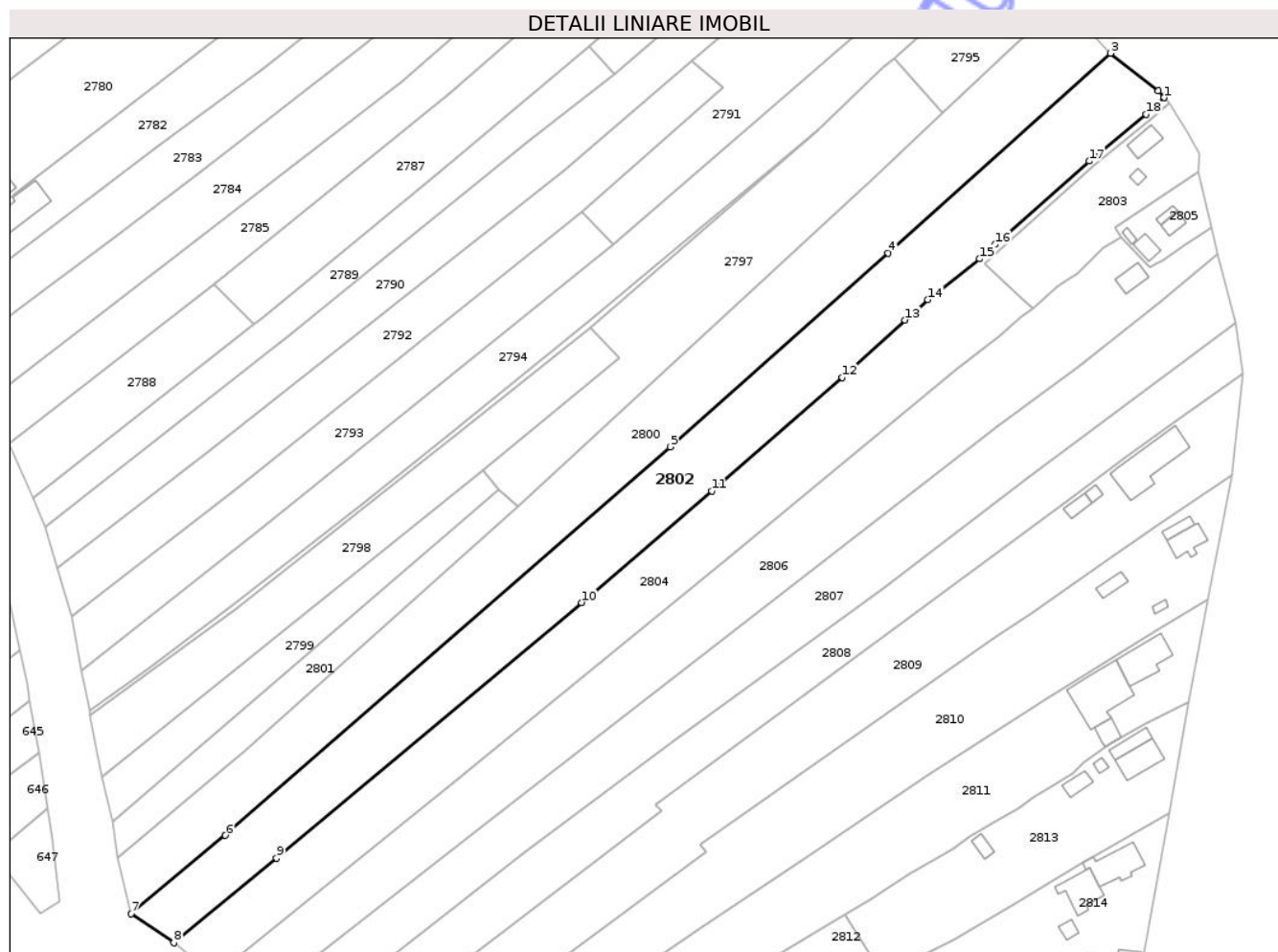
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35144	6.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.475	1	10	-	sat Orzu
2	arabil	DA	162	60	4322	-	sat Orzu
3	arabil	DA	2.304	60	4322	-	sat Artanu
4	arabil	NU	2.220	60	4322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.752,888 366.225,633	2	360.751,242 366.227,51	2.497
2	360.751,242 366.227,51	3	360.737,757 366.238,2	17.208
3	360.737,757 366.238,2	4	360.674,723 366.181,684	84.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.674,723 366.181,684	5	360.613,052 366.126,826	82.539
5	360.613,052 366.126,826	6	360.487,093 366.016,852	167.213
6	360.487,093 366.016,852	7	360.460,398 365.994,783	34.636
7	360.460,398 365.994,783	8	360.472,477 365.986,493	14.65
8	360.472,477 365.986,493	9	360.501,517 366.010,422	37.629
9	360.501,517 366.010,422	10	360.587,87 366.082,762	112.65
10	360.587,87 366.082,762	11	360.624,778 366.114,297	48.545
11	360.624,778 366.114,297	12	360.661,787 366.146,44	49.019
12	360.661,787 366.146,44	13	360.679,536 366.162,73	24.091
13	360.679,536 366.162,73	14	360.686,044 366.168,475	8.681
14	360.686,044 366.168,475	15	360.700,702 366.180,035	18.667
15	360.700,702 366.180,035	16	360.705,094 366.184,12	5.998
16	360.705,094 366.184,12	17	360.731,665 366.207,709	35.531
17	360.731,665 366.207,709	18	360.747,78 366.220,975	20.873
18	360.747,78 366.220,975	1	360.752,888 366.225,633	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12052, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Vulpe Gheorghe 1) Vulpe Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vulpe Gheorghe	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

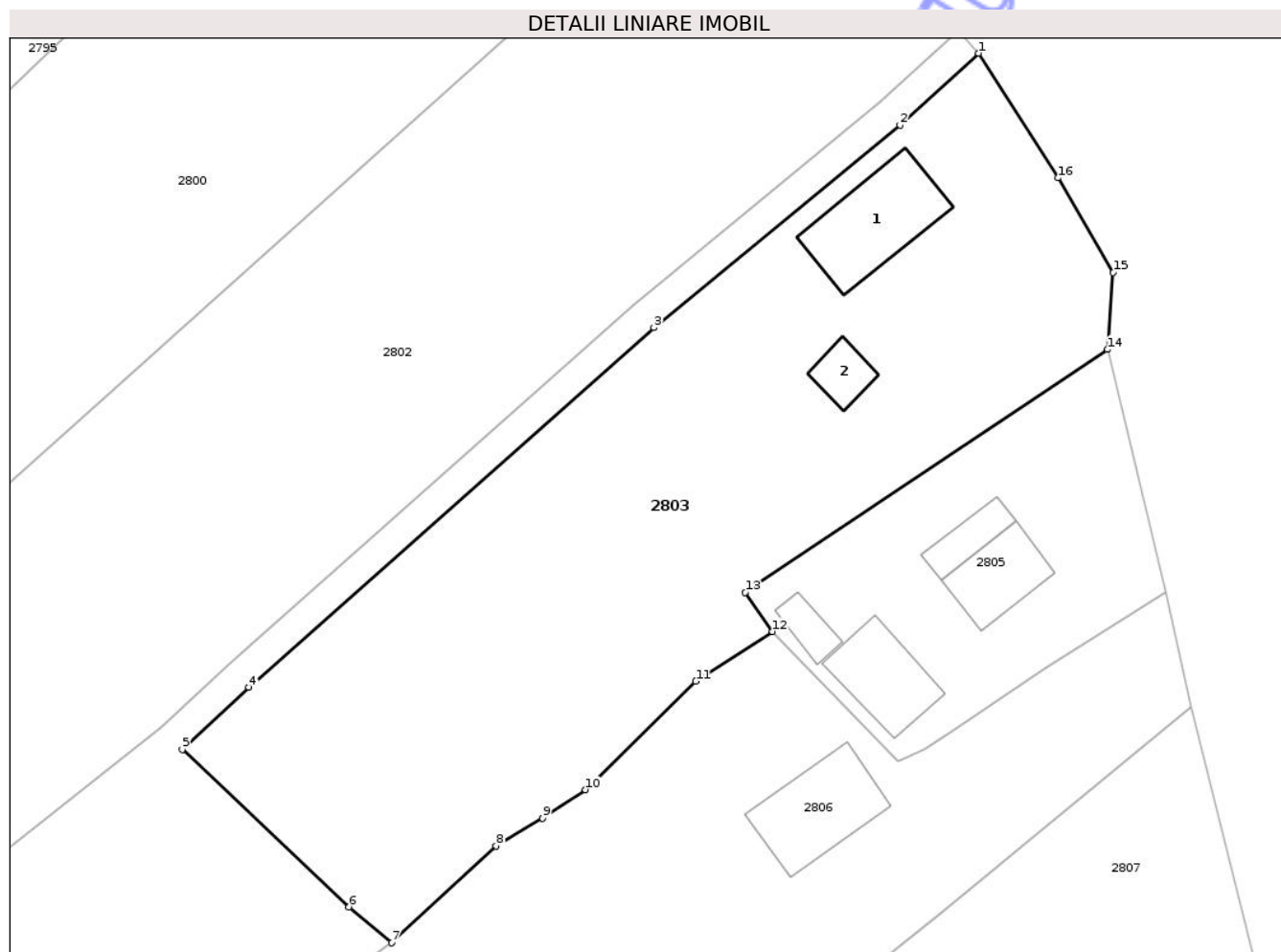
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	1	11	-	
2	vie	DA	101	1	11	-	
3	arabil	DA	64	1	11	-	
4	vie	DA	638	1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.754,236 366.224,155	2	360.749,09 366.219,463	6.963
2	360.749,09 366.219,463	3	360.732,965 366.206,188	20.887
3	360.732,965 366.206,188	4	360.706,44 366.182,639	35.471
4	360.706,44 366.182,639	5	360.702,064 366.178,57	5.975
5	360.702,064 366.178,57	6	360.712,997 366.168,279	15.015
6	360.712,997 366.168,279	7	360.715,778 366.165,923	3.644
7	360.715,778 366.165,923	8	360.722,628 366.172,268	9.337
8	360.722,628 366.172,268	9	360.725,684 366.174,073	3.549
9	360.725,684 366.174,073	10	360.728,481 366.175,94	3.363
10	360.728,481 366.175,94	11	360.735,717 366.183,045	10.141
11	360.735,717 366.183,045	12	360.740,735 366.186,293	5.977
12	360.740,735 366.186,293	13	360.738,947 366.188,861	3.129
13	360.738,947 366.188,861	14	360.762,672 366.204,765	28.563
14	360.762,672 366.204,765	15	360.763,055 366.209,794	5.043
15	360.763,055 366.209,794	16	360.759,426 366.215,995	7.185
16	360.759,426 366.215,995	1	360.754,236 366.224,155	9.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12051, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lupu Elena și Schintee Eugenia 1) Lupu Elena 2) Schintee Eugenia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

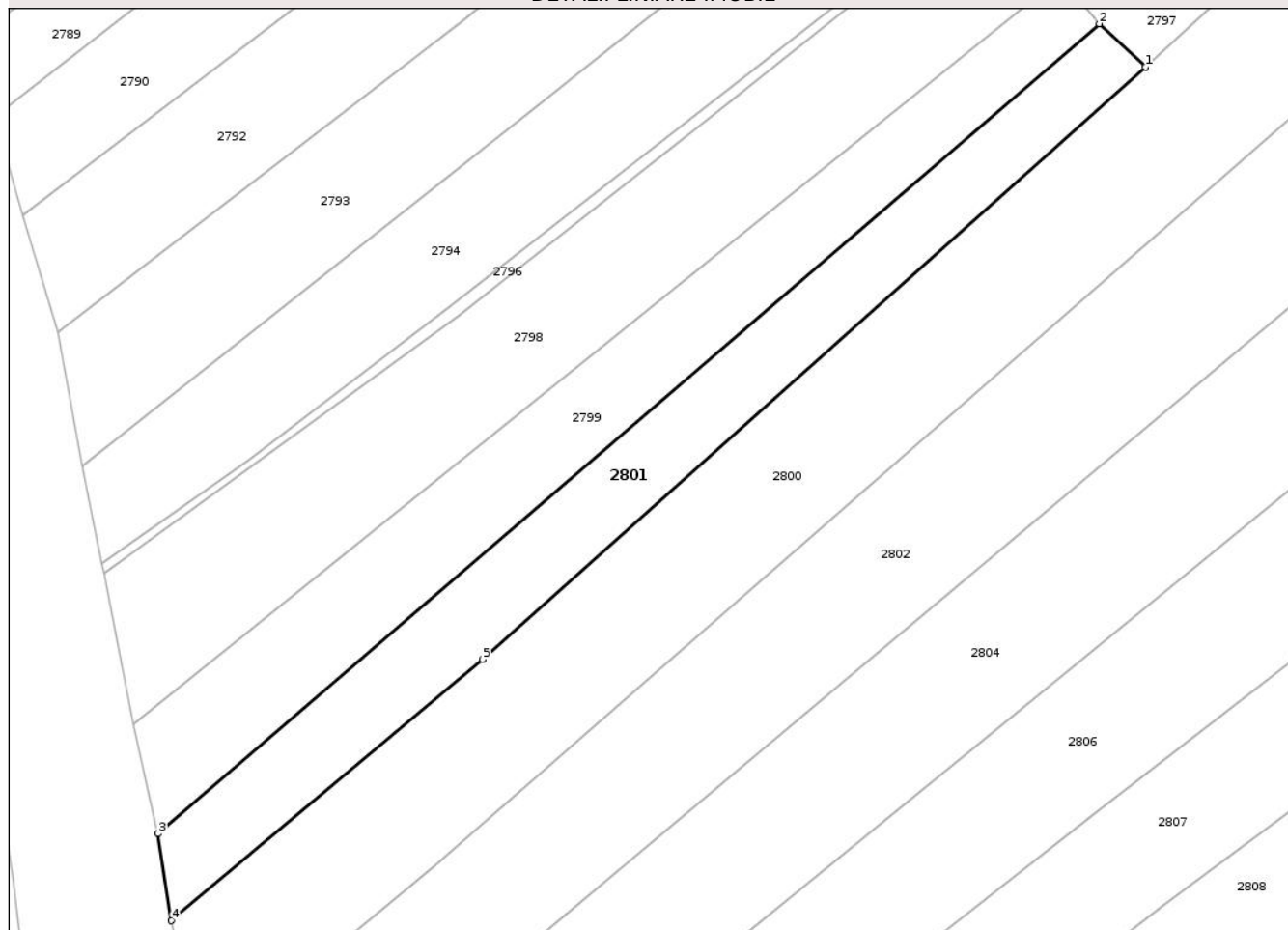
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	60	4319/2, 4320/2	-	
2	arabil	NU	4	60	4320/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.569,98 366.109,842	2	360.564,619 366.114,863	7.345
2	360.564,619 366.114,863	3	360.455,071 366.020,713	144.447
3	360.455,071 366.020,713	4	360.456,61 366.010,58	10.249
4	360.456,61 366.010,58	5	360.492,834 366.040,965	47.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.492,834 366.040,965	1	360.569,98 366.109,842	103.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37137	1.320	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21279 / 09/05/2016	
Act Notarial nr. 2339, din 03/05/2016 emis de NP Parau Claudia Radita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Dumitru, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

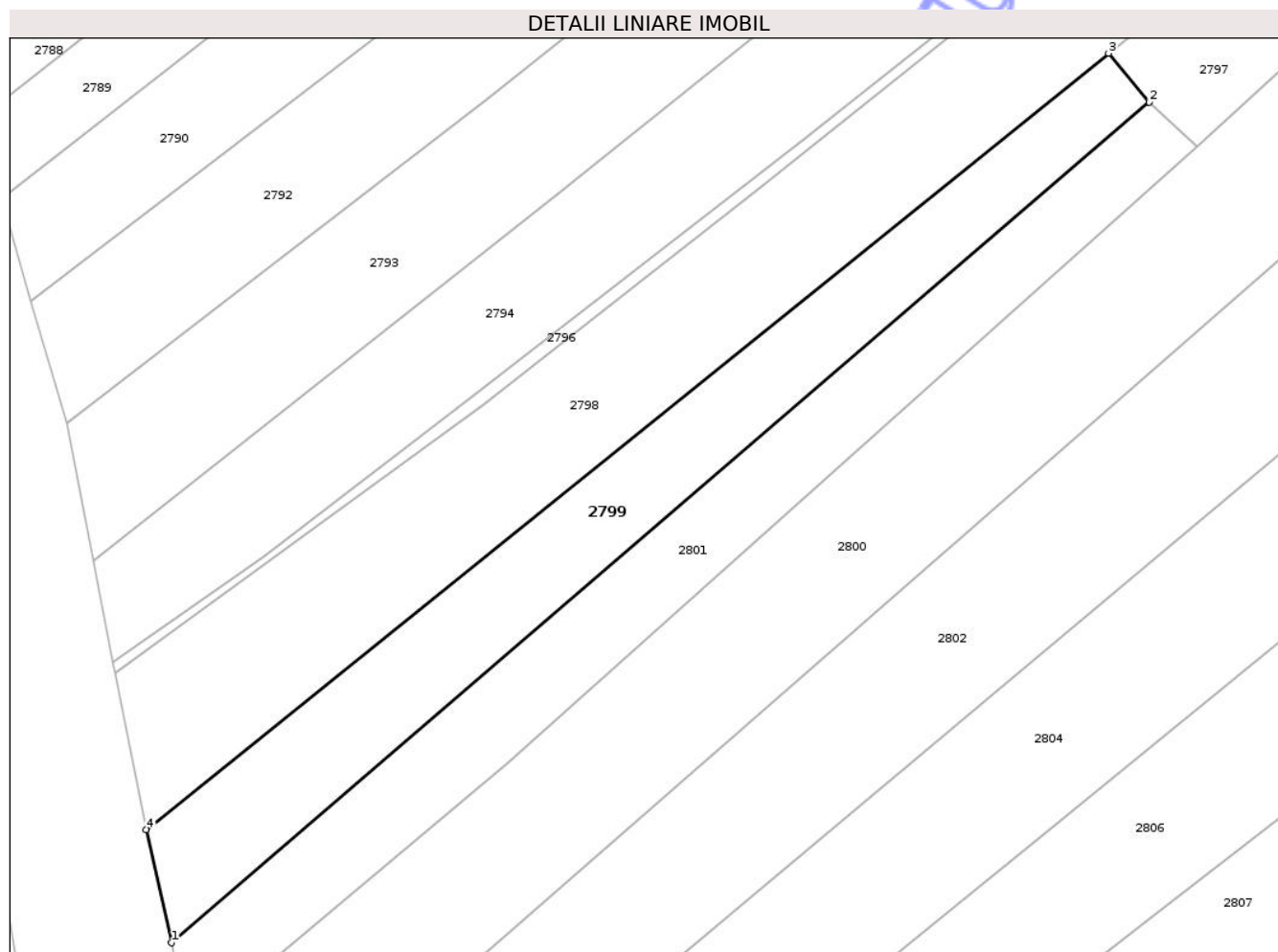
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37137	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	60	4319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.455,071 366.020,713	2	360.564,619 366.114,863	144.447
2	360.564,619 366.114,863	3	360.560,072 366.120,324	7.106
3	360.560,072 366.120,324	4	360.452,242 366.033,395	138.506
4	360.452,242 366.033,395	1	360.455,071 366.020,713	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj, sat Artanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35179	6.062	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139259 / 28/11/2023	
Act Notarial nr. 7715, din 27/11/2023 emis de NP. Davițoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Scurtu Ion, bun propriu	

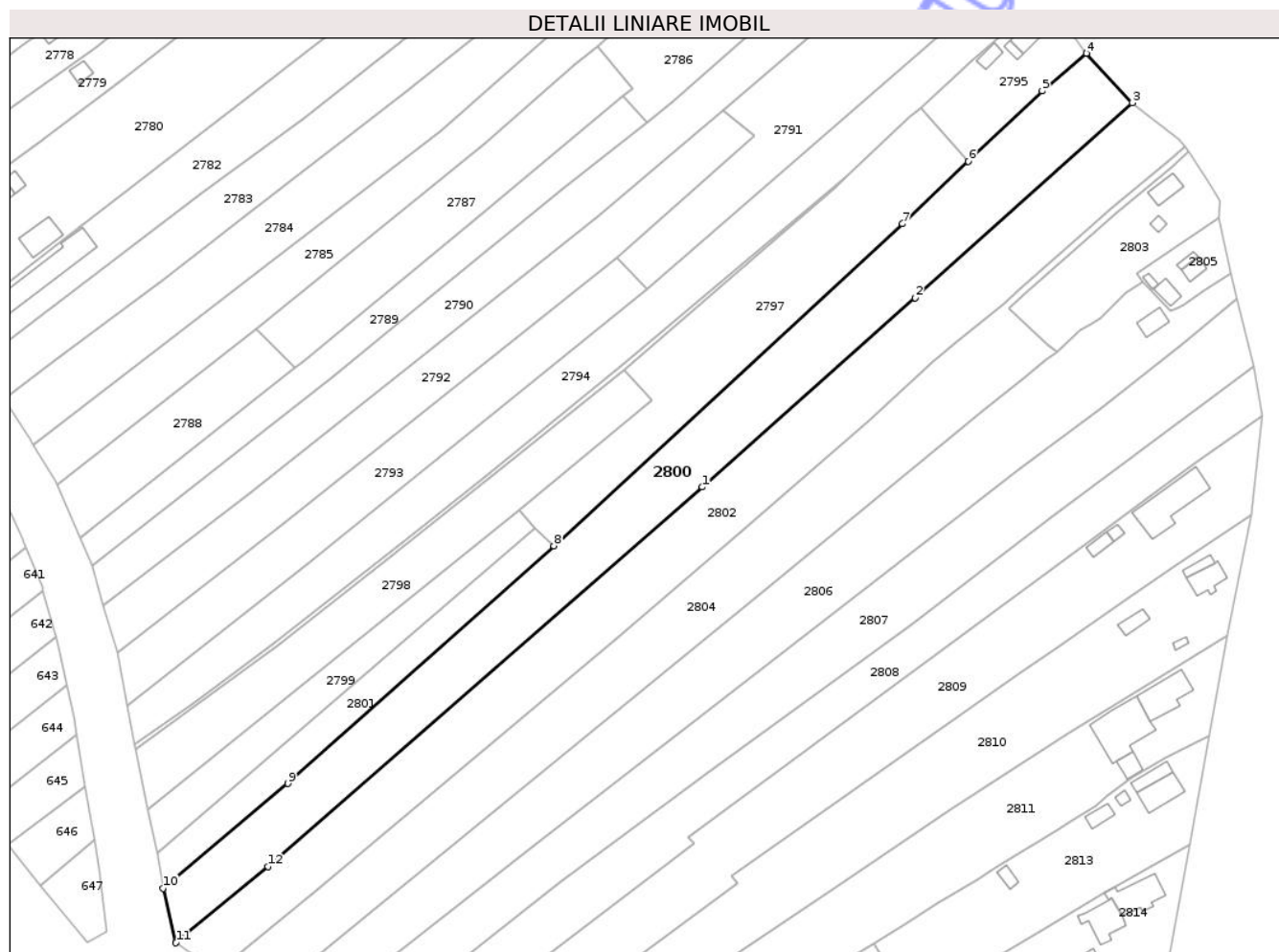
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35179	6.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.611	1	9	-	sat Orzu
2	arabil	DA	2.275	60	4321	-	sat Artanu
3	arabil	NU	2.176	60	4321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.613,052 366.126,826	2	360.674,723 366.181,684	82.539
2	360.674,723 366.181,684	3	360.737,757 366.238,2	84.66
3	360.737,757 366.238,2	4	360.724,466 366.252,565	19.57
4	360.724,466 366.252,565	5	360.711,571 366.241,607	16.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.711,571 366.241,607	6	360.690,14 366.221,241	29.564
6	360.690,14 366.221,241	7	360.671,089 366.203,135	26.283
7	360.671,089 366.203,135	8	360.569,98 366.109,842	137.574
8	360.569,98 366.109,842	9	360.492,834 366.040,965	103.42
9	360.492,834 366.040,965	10	360.456,61 366.010,58	47.28
10	360.456,61 366.010,58	11	360.460,398 365.994,783	16.245
11	360.460,398 365.994,783	12	360.487,093 366.016,852	34.636
12	360.487,093 366.016,852	1	360.613,052 366.126,826	167.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:65 mp; beci+parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1621, din 09/03/2021 emis de NP Raluca Davițoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cârstoiu Viorel, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 12050, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 172mp în favoarea lui Cârstoiu Viorel 1) Cârstoiu Viorel, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

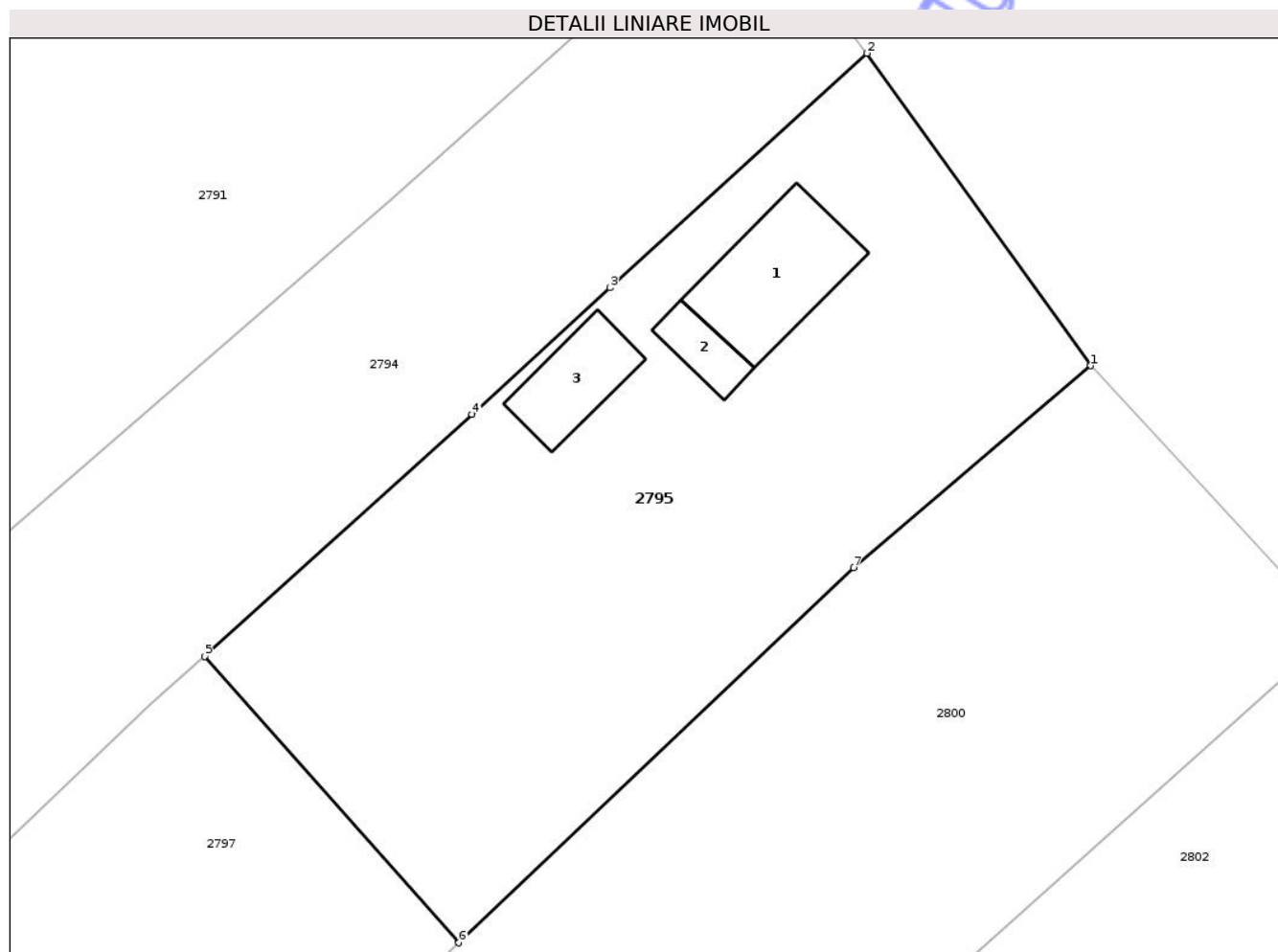
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	567	1	7/1	-	
2	livada	DA	405	1	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:65 mp; beci+parter
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.724,466 366.252,565	2	360.712,3 366.269,525	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.712,3 366.269,525	3	360.698,346 366.256,791	18.891
3	360.698,346 366.256,791	4	360.690,848 366.249,928	10.165
4	360.690,848 366.249,928	5	360.676,324 366.236,78	19.591
5	360.676,324 366.236,78	6	360.690,14 366.221,241	20.794
6	360.690,14 366.221,241	7	360.711,571 366.241,607	29.564
7	360.711,571 366.241,607	1	360.724,466 366.252,565	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35847	1.717	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3202 / 18/06/2001		
Act Notarial nr. 2973, din 15/06/2001 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Iosu Benonii-Viorel 2) Iosu Eugenia, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12037, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 128mp în favoarea lui Iosu Benonii-Viorel și Iosu Eugenia 1) Iosu Benonii-Viorel 2) Iosu Eugenia, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

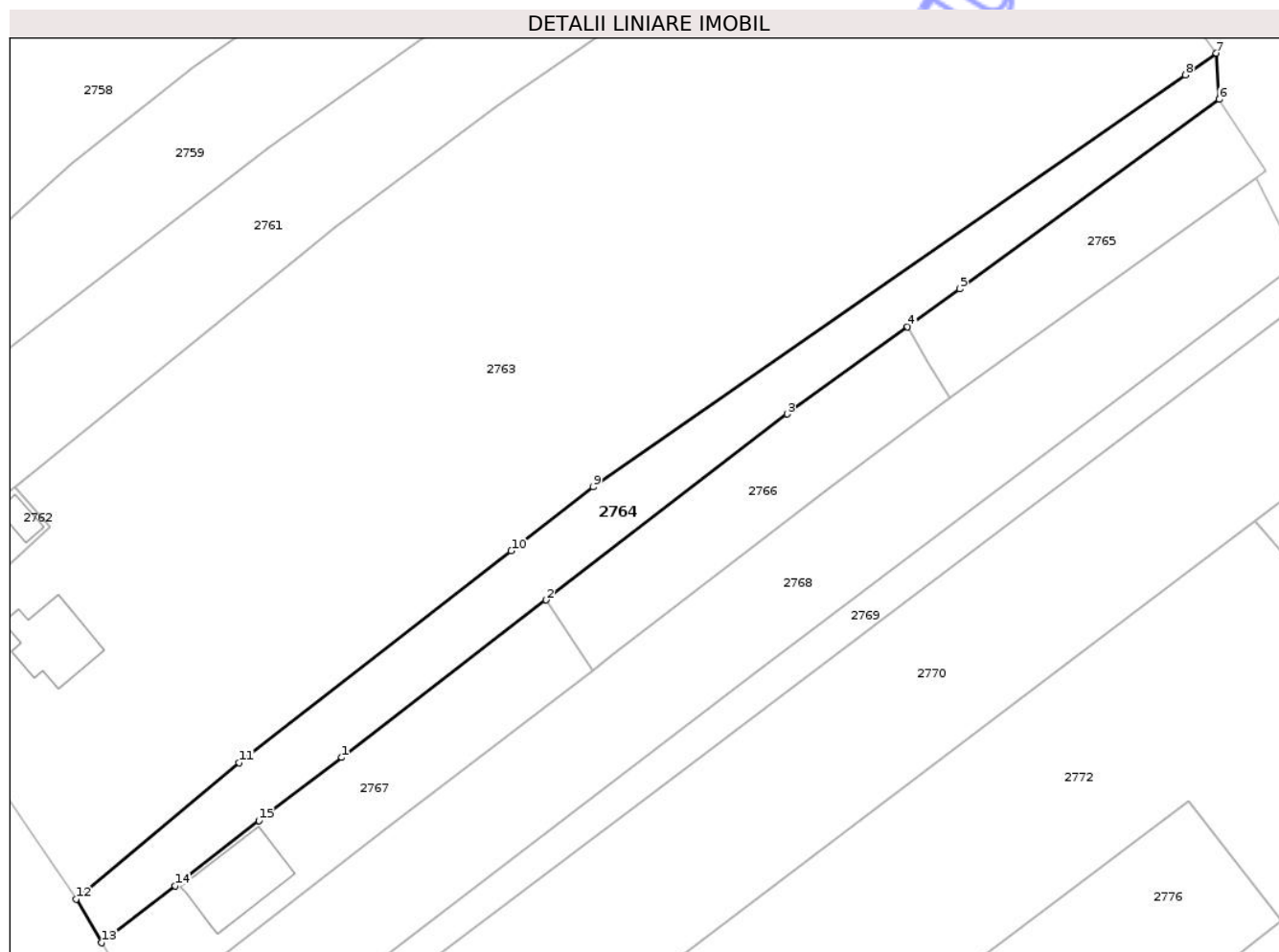
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35847	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	20	858	-	
2	arabil	NU	976	20	857, 858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.346,326 366.335,597	2	360.377,418 366.359,542	39.244
2	360.377,418 366.359,542	3	360.414,093 366.387,839	46.323
3	360.414,093 366.387,839	4	360.432,437 366.401,126	22.651
4	360.432,437 366.401,126	5	360.440,355 366.406,871	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.440,355 366.406,871	6	360.479,883 366.435,654	48.897
6	360.479,883 366.435,654	7	360.479,428 366.442,695	7.055
7	360.479,428 366.442,695	8	360.474,706 366.439,41	5.752
8	360.474,706 366.439,41	9	360.384,593 366.376,735	109.766
9	360.384,593 366.376,735	10	360.372,096 366.367,004	15.839
10	360.372,096 366.367,004	11	360.330,716 366.334,781	52.446
11	360.330,716 366.334,781	12	360.305,874 366.314,04	32.362
12	360.305,874 366.314,04	13	360.309,775 366.307,414	7.689
13	360.309,775 366.307,414	14	360.320,961 366.316,097	14.161
14	360.320,961 366.316,097	15	360.333,715 366.325,998	16.146
15	360.333,715 366.325,998	1	360.346,326 366.335,597	15.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38088	Din acte: 21.160 Masurata: 20.748	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț; Punctul Vatra satului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38088-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta D+P, edificata in anul 1961
A1.2	38088-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, edificata in anul 1991
A1.3	38088-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, edificata in anul 2000
A1.4	38088-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, edificata in anul 1995
A1.5	38088-C5	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, edificata in anul 1976
A1.6	38088-C6	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10905 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 1, din 05/02/2019 emis de NP Natalia Manoiu (act administrativ nr 615 din 06.02.2019, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 5486 din 19.12.2018, emis de Primaria Negomir;act notarial nr 190 din 05.02.2019, emis de NP Natalia Manoiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Natalia Manoiu (act administrativ nr 5486 din 19.12.2018, emis de Primaria Negomir;act notarial nr 1 din 05.02.2019, emis de NP Natalia Manoiu;act administrativ nr 615 din 06.02.2019, emis de Primaria Negomir);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) Iosu Doru-Cristiean , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Iosu Doru-Cristiean	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

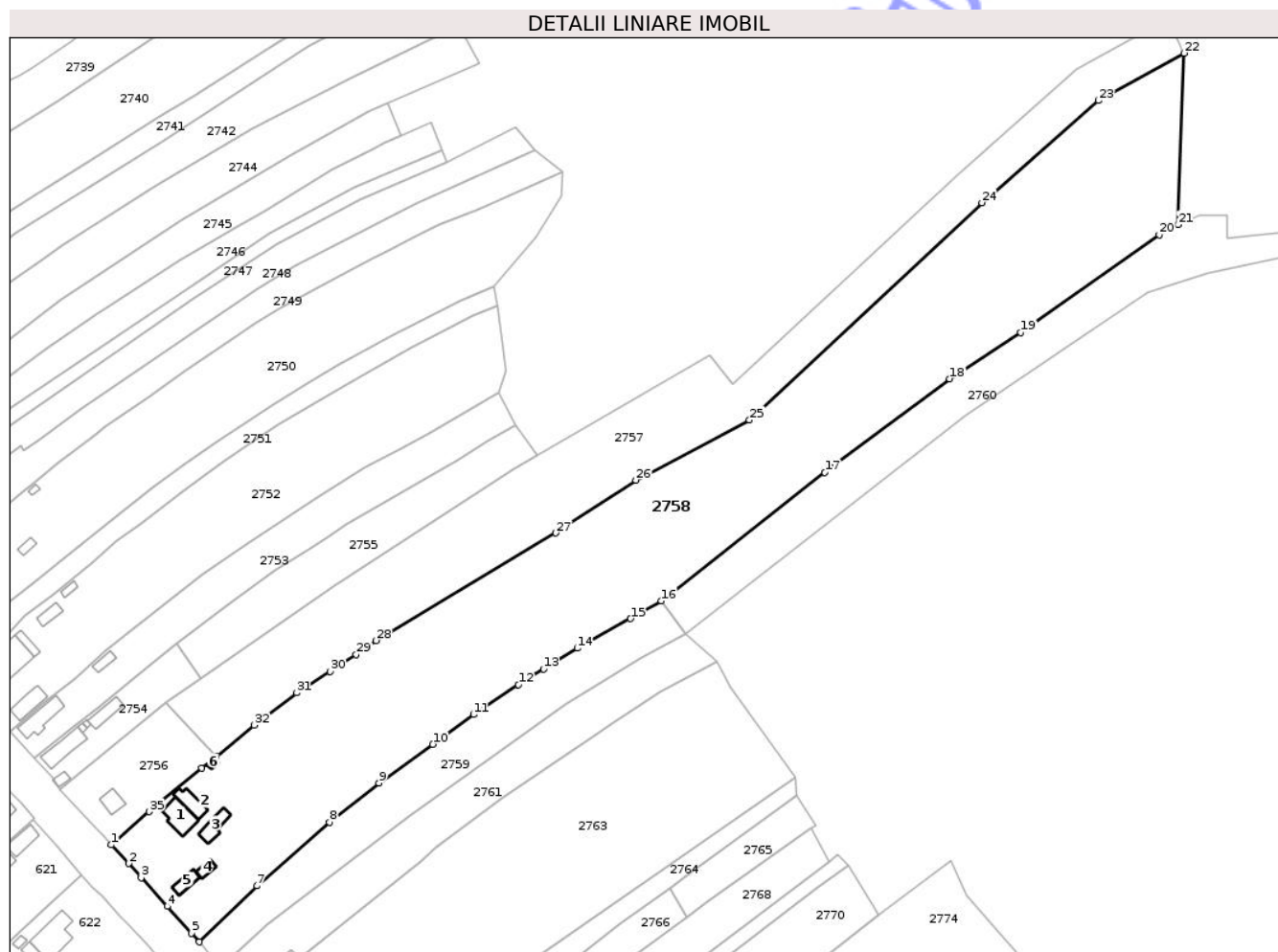
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38088	Din acte: 21.160 Masurata: 20.748	Punctul Vatra satului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	20	841, 842	-	
2	vie	DA	237	20	840	-	
3	arabil	DA	931	20	843, 845	-	
4	livada	DA	872	20	843	-	
5	faneata	DA	773	20	843, 845	-	
6	arabil	DA	423	20	843, 845	-	
7	vie	NU	1.028	20	844	-	
8	livada	NU	138	20	843	-	
9	arabil	NU	4.091	20	843, 845	-	
10	pasune	NU	5.608	61	4375/2, 4376, 4377, 4385	-	tufăriș
11	faneata	NU	5.413	61	4384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38088-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:139 mp; Locuința D+P, edificată în anul 1961
A1.2	38088-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Anexa P, edificată în anul 1991
A1.3	38088-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurată:65 mp; Anexa P, edificată în anul 2000
A1.4	38088-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexa P, edificată în anul 1995
A1.5	38088-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Anexa P, edificată în anul 1976
A1.6	38088-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.223,925 366.417,381	2	360.230,284 366.410,354	9.477
3	360.235,026 366.405,115	4	360.244,706 366.394,349	14.478
5	360.253,726 366.384,318	6	360.256,784 366.381,117	4.427
7	360.278,247 366.402,036	8	360.305,296 366.425,843	36.034
9	360.323,801 366.440,546	10	360.343,966 366.454,956	24.784
11	360.359,206 366.466,062	12	360.375,927 366.477,27	20.13
13	360.385,294 366.483,132	14	360.397,935 366.490,858	14.815
15	360.417,897 366.501,888	16	360.429,403 366.508,528	13.284
17	360.490,406 366.556,526	18	360.537,094 366.591,509	58.341
19	360.563,656 366.608,824	20	360.615,294 366.645,299	63.22
21	360.622,346 366.649,157	22	360.624,533 366.713,191	64.072
23	360.592,59 366.695,5	24	360.549,05 366.657,341	57.895
25	360.462,225 366.576,104	26	360.419,832 366.553,634	47.98
27	360.389,944 366.533,916	28	360.322,682 366.493,736	78.349
29	360.315,347 366.488,554	30	360.305,653 366.482,114	11.638
31	360.293,166 366.474,13	32	360.277,278 366.462,098	19.93
33	360.263,055 366.450,437	34	360.257,524 366.446,083	7.04
35	360.237,999 366.429,773	1	360.223,925 366.417,381	18.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.230,284 366.410,354	3	360.235,026 366.405,115	7.067
4	360.244,706 366.394,349	5	360.253,726 366.384,318	13.49
6	360.256,784 366.381,117	7	360.278,247 366.402,036	29.971
8	360.305,296 366.425,843	9	360.323,801 366.440,546	23.635
10	360.343,966 366.454,956	11	360.359,206 366.466,062	18.858
12	360.375,927 366.477,27	13	360.385,294 366.483,132	11.05
14	360.397,935 366.490,858	15	360.417,897 366.501,888	22.807
16	360.429,403 366.508,528	17	360.490,406 366.556,526	77.621
18	360.537,094 366.591,509	19	360.563,656 366.608,824	31.707
20	360.615,294 366.645,299	21	360.622,346 366.649,157	8.039
22	360.624,533 366.713,191	23	360.592,59 366.695,5	36.515
24	360.549,05 366.657,341	25	360.462,225 366.576,104	118.903
26	360.419,832 366.553,634	27	360.389,944 366.533,916	35.806
28	360.322,682 366.493,736	29	360.315,347 366.488,554	8.981
30	360.305,653 366.482,114	31	360.293,166 366.474,13	14.821
32	360.277,278 366.462,098	33	360.263,055 366.450,437	18.392
34	360.257,524 366.446,083	35	360.237,999 366.429,773	25.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37247	4.209	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30852 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 86, din 28/05/2020 emis de Davitoiu Raluca Nicolita (act notarial nr 15 din 06.04.2022, emis de Davitoiu Raluca Nicolita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Belgiu Constantin, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

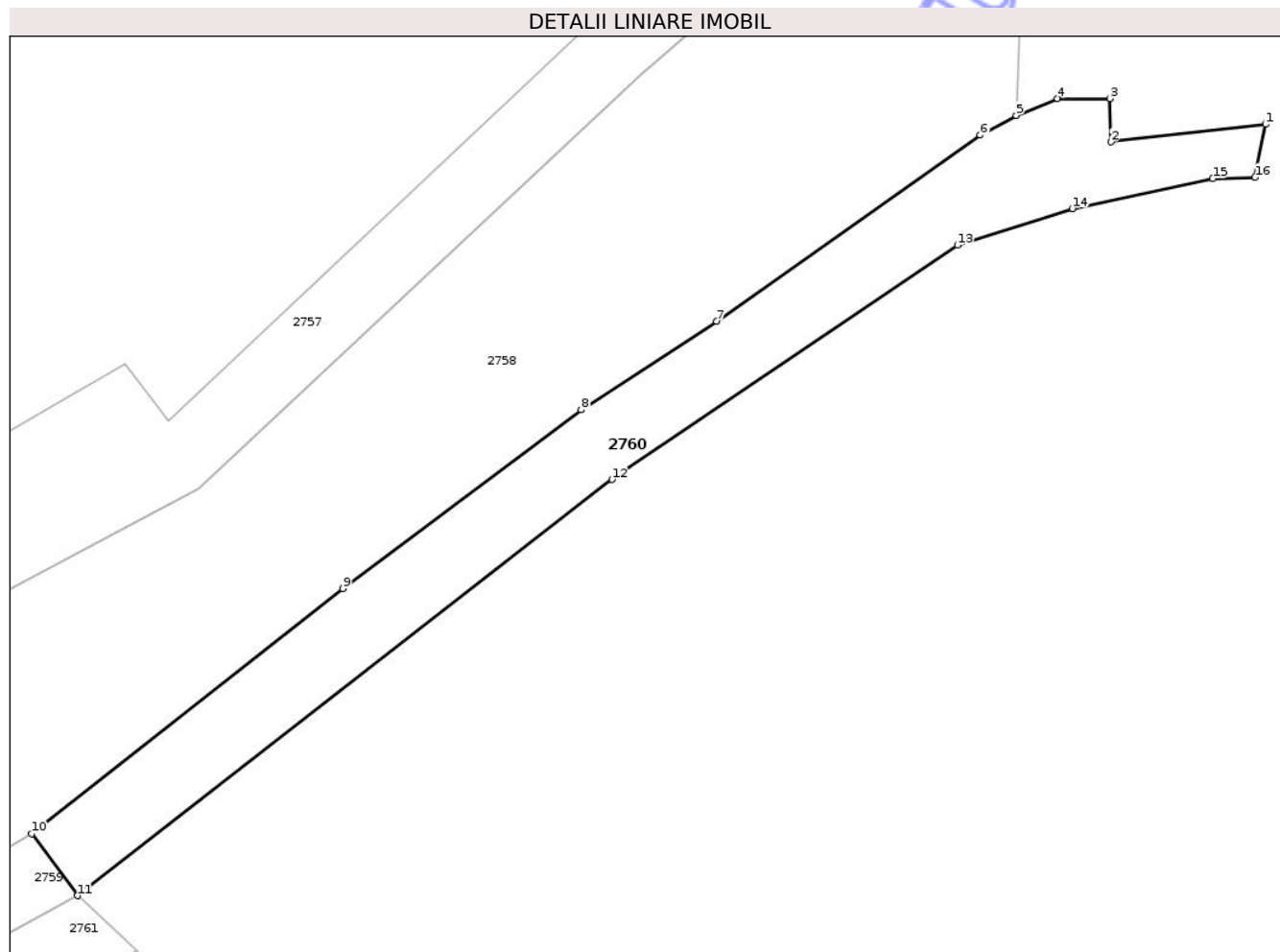
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37247	4.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.209	61	4386, 4387	-	Pasuni cu tufarisuri si maracinis

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.671,238 366.647,397	2	360.640,891 366.643,963	30.541
2	360.640,891 366.643,963	3	360.640,664 366.652,47	8.51
3	360.640,664 366.652,47	4	360.630,414 366.652,47	10.25
4	360.630,414 366.652,47	5	360.622,346 366.649,157	8.721
5	360.622,346 366.649,157	6	360.615,294 366.645,299	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.615,294 366.645,299	7	360.563,656 366.608,824	63.22
7	360.563,656 366.608,824	8	360.537,094 366.591,509	31.707
8	360.537,094 366.591,509	9	360.490,406 366.556,526	58.341
9	360.490,406 366.556,526	10	360.429,403 366.508,528	77.621
10	360.429,403 366.508,528	11	360.438,345 366.496,427	15.047
11	360.438,345 366.496,427	12	360.543,139 366.577,914	132.748
12	360.543,139 366.577,914	13	360.610,814 366.623,765	81.745
13	360.610,814 366.623,765	14	360.633,331 366.630,896	23.619
14	360.633,331 366.630,896	15	360.660,871 366.636,807	28.168
15	360.660,871 366.636,807	16	360.669,149 366.637,01	8.28
16	360.669,149 366.637,01	1	360.671,238 366.647,397	10.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.312	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12034, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vicol Ion 1) Vicol Ion	

C. Partea III. SARCINI .

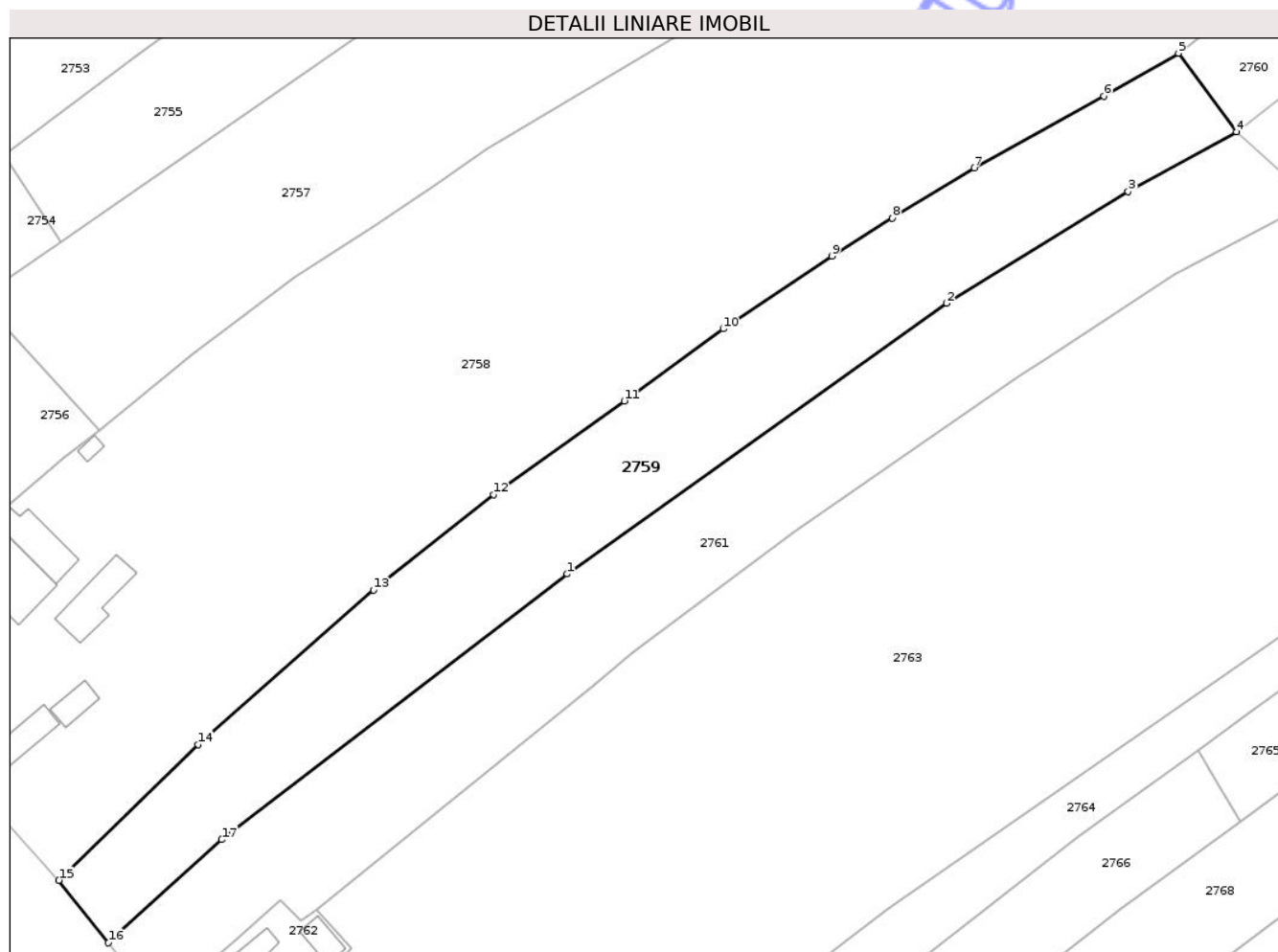
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.225	20	846/1	-	
2	arabil	NU	1.376	20	846/1	-	
3	pasune	NU	711	20	846/1, 847/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.335,164 366.428,3	2	360.393,68 366.469,999	71.854
2	360.393,68 366.469,999	3	360.421,666 366.487,208	32.854
3	360.421,666 366.487,208	4	360.438,345 366.496,427	19.057
4	360.438,345 366.496,427	5	360.429,403 366.508,528	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.429,403 366.508,528	6	360.417,897 366.501,888	13.284
6	360.417,897 366.501,888	7	360.397,935 366.490,858	22.807
7	360.397,935 366.490,858	8	360.385,294 366.483,132	14.815
8	360.385,294 366.483,132	9	360.375,927 366.477,27	11.05
9	360.375,927 366.477,27	10	360.359,206 366.466,062	20.13
10	360.359,206 366.466,062	11	360.343,966 366.454,956	18.858
11	360.343,966 366.454,956	12	360.323,801 366.440,546	24.784
12	360.323,801 366.440,546	13	360.305,296 366.425,843	23.635
13	360.305,296 366.425,843	14	360.278,247 366.402,036	36.034
14	360.278,247 366.402,036	15	360.256,784 366.381,117	29.971
15	360.256,784 366.381,117	16	360.264,427 366.371,489	12.293
16	360.264,427 366.371,489	17	360.281,916 366.387,372	23.624
17	360.281,916 366.387,372	1	360.335,164 366.428,3	67.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36083	9.404	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3630 / 30/07/2003	
Act Notarial nr. 3671, din 11/06/2003 emis de NP Silvia Badea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cruceu Ion	
2) Cruceu Vasilica	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

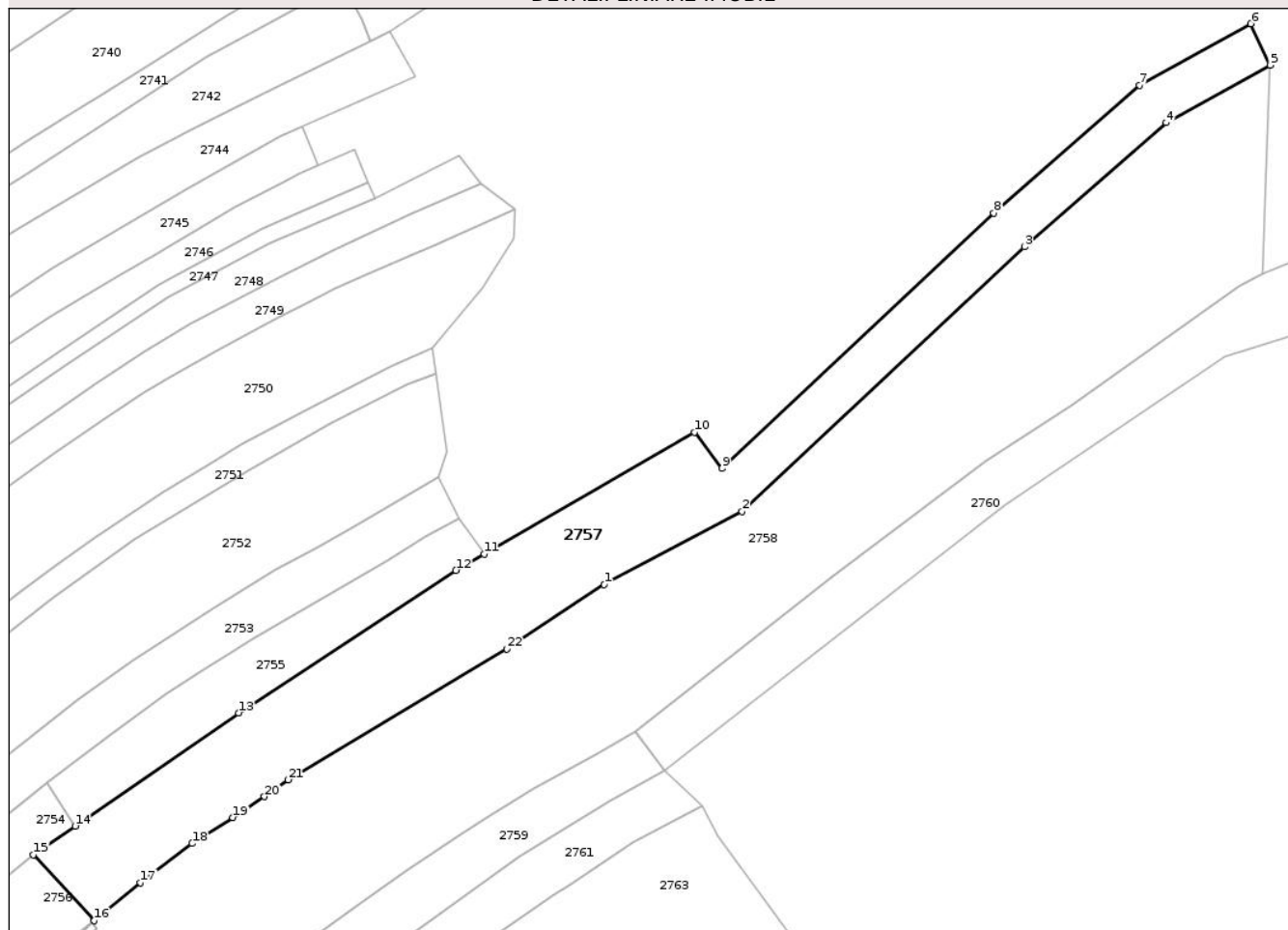
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36083	9.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	905	20	835/2, 836, 837/2	-	
2	arabil	NU	3.153	20	834, 835	-	
3	pasune	NU	4.581	20; 61	834; 4375/1	-	tufăriș
4	faneata	NU	765	61	4378/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.419,832 366.553,634	2	360.462,225 366.576,104	47.98
3	360.549,05 366.657,341	4	360.592,59 366.695,5	57.895
5	360.624,533 366.713,191	6	360.618,649 366.725,895	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.462,225 366.576,104	3	360.549,05 366.657,341	118.903
4	360.592,59 366.695,5	5	360.624,533 366.713,191	36.515
6	360.618,649 366.725,895	7	360.584,493 366.707,019	39.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	360.584,493 366.707,019	8	360.539,652 366.667,72	59.625
9	360.456,112 366.589,344	10	360.447,638 366.600,487	14.0
11	360.382,909 366.563,047	12	360.374,23 366.558,027	10.026
13	360.307,393 366.514,27	14	360.257,101 366.479,522	61.129
15	360.244,382 366.470,734	16	360.263,055 366.450,437	27.58
17	360.277,278 366.462,098	18	360.293,166 366.474,13	19.93
19	360.305,653 366.482,114	20	360.315,347 366.488,554	11.638
21	360.322,682 366.493,736	22	360.389,944 366.533,916	78.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	360.539,652 366.667,72	9	360.456,112 366.589,344	114.55
10	360.447,638 366.600,487	11	360.382,909 366.563,047	74.777
12	360.374,23 366.558,027	13	360.307,393 366.514,27	79.887
14	360.257,101 366.479,522	15	360.244,382 366.470,734	15.46
16	360.263,055 366.450,437	17	360.277,278 366.462,098	18.392
18	360.293,166 366.474,13	19	360.305,653 366.482,114	14.821
20	360.315,347 366.488,554	21	360.322,682 366.493,736	8.981
22	360.389,944 366.533,916	1	360.419,832 366.553,634	35.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.389	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12033, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cruceru Ion și Cruceru Vasilica	
1) Cruceru Ion	
2) Cruceru Vasilica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

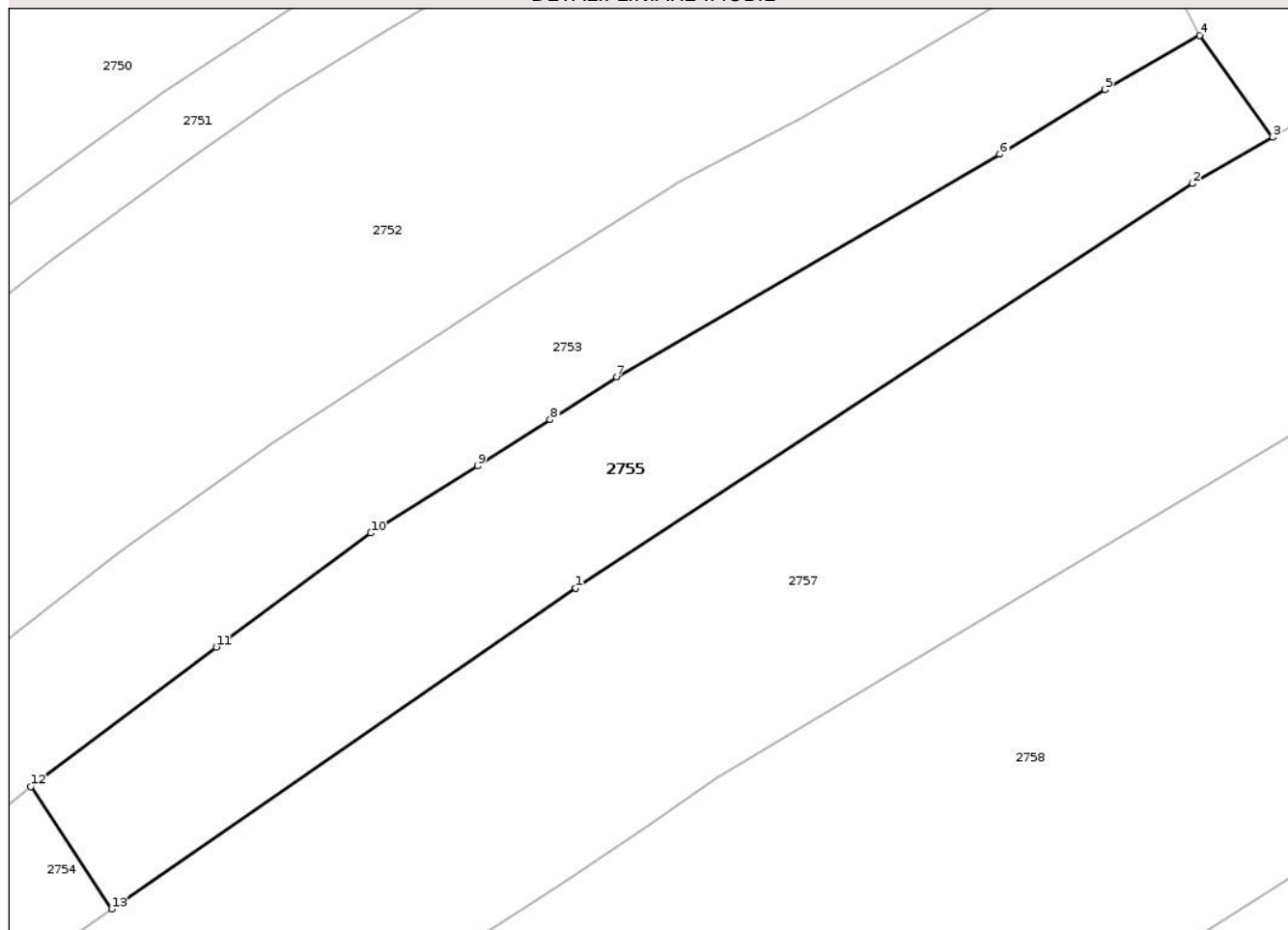
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	133	20	833/2	-	
2	arabil	DA	154	20	833/2	-	
3	arabil	NU	1.492	20	833/2	-	
4	vie	NU	451	20	833/2	-	
5	pășune	NU	159	20	833/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.307,393 366.514,27	2	360.374,23 366.558,027	79.887
2	360.374,23 366.558,027	3	360.382,909 366.563,047	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.382,909 366.563,047	4	360.375,027 366.574,055	13.539
4	360.375,027 366.574,055	5	360.364,743 366.568,17	11.849
5	360.364,743 366.568,17	6	360.353,374 366.561,2	13.336
6	360.353,374 366.561,2	7	360.311,824 366.537,103	48.031
7	360.311,824 366.537,103	8	360.304,632 366.532,485	8.548
8	360.304,632 366.532,485	9	360.296,775 366.527,481	9.315
9	360.296,775 366.527,481	10	360.285,188 366.520,217	13.675
10	360.285,188 366.520,217	11	360.268,44 366.507,868	20.809
11	360.268,44 366.507,868	12	360.248,374 366.492,78	25.105
12	360.248,374 366.492,78	13	360.257,101 366.479,522	15.873
13	360.257,101 366.479,522	1	360.307,393 366.514,27	61.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36082	1.418	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36082-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuință și spațiu comercial, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 30/07/2003		
Act Notarial nr. 3671, din 11/06/2003 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Ion 2) Cruceru Vasilica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Ion 2) Cruceru Vasilica	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

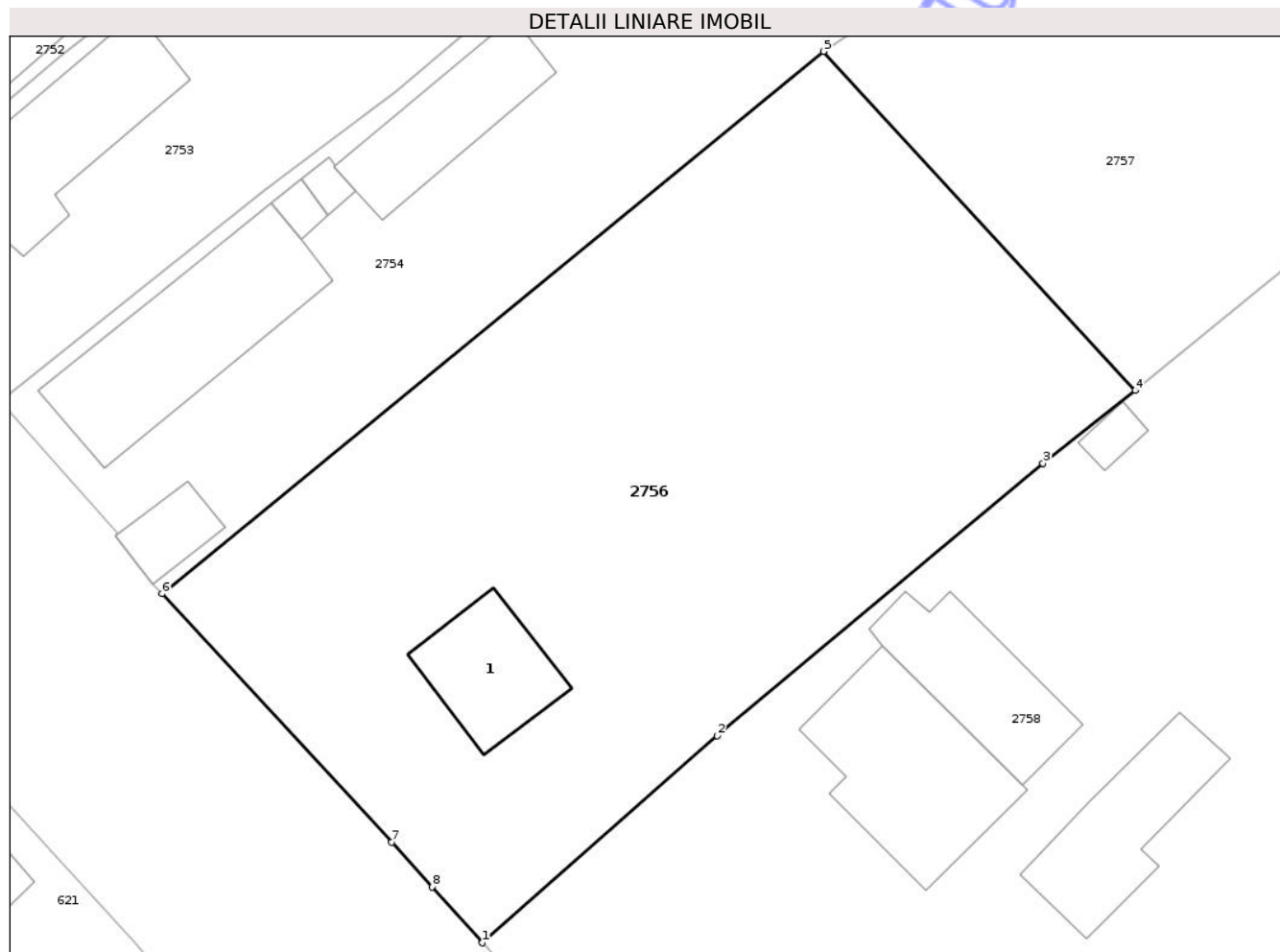
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36082	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	20	835/1	-	
2	arabil	DA	236	20	839	-	
3	pasune	DA	856	20	835/1, 837/1, 838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36082-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuință și spațiu comercial, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.223,925 366.417,381	2	360.237,999 366.429,773	18.752
2	360.237,999 366.429,773	3	360.257,524 366.446,083	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.257,524 366.446,083	4	360.263,055 366.450,437	7.04
4	360.263,055 366.450,437	5	360.244,382 366.470,734	27.58
5	360.244,382 366.470,734	6	360.204,729 366.438,27	51.247
6	360.204,729 366.438,27	7	360.218,49 366.423,392	20.266
7	360.218,49 366.423,392	8	360.220,911 366.420,724	3.603
8	360.220,911 366.420,724	1	360.223,925 366.417,381	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.132	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; S+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12032, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocaru Ion 1) Cojocariu Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cojocariu Ion	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

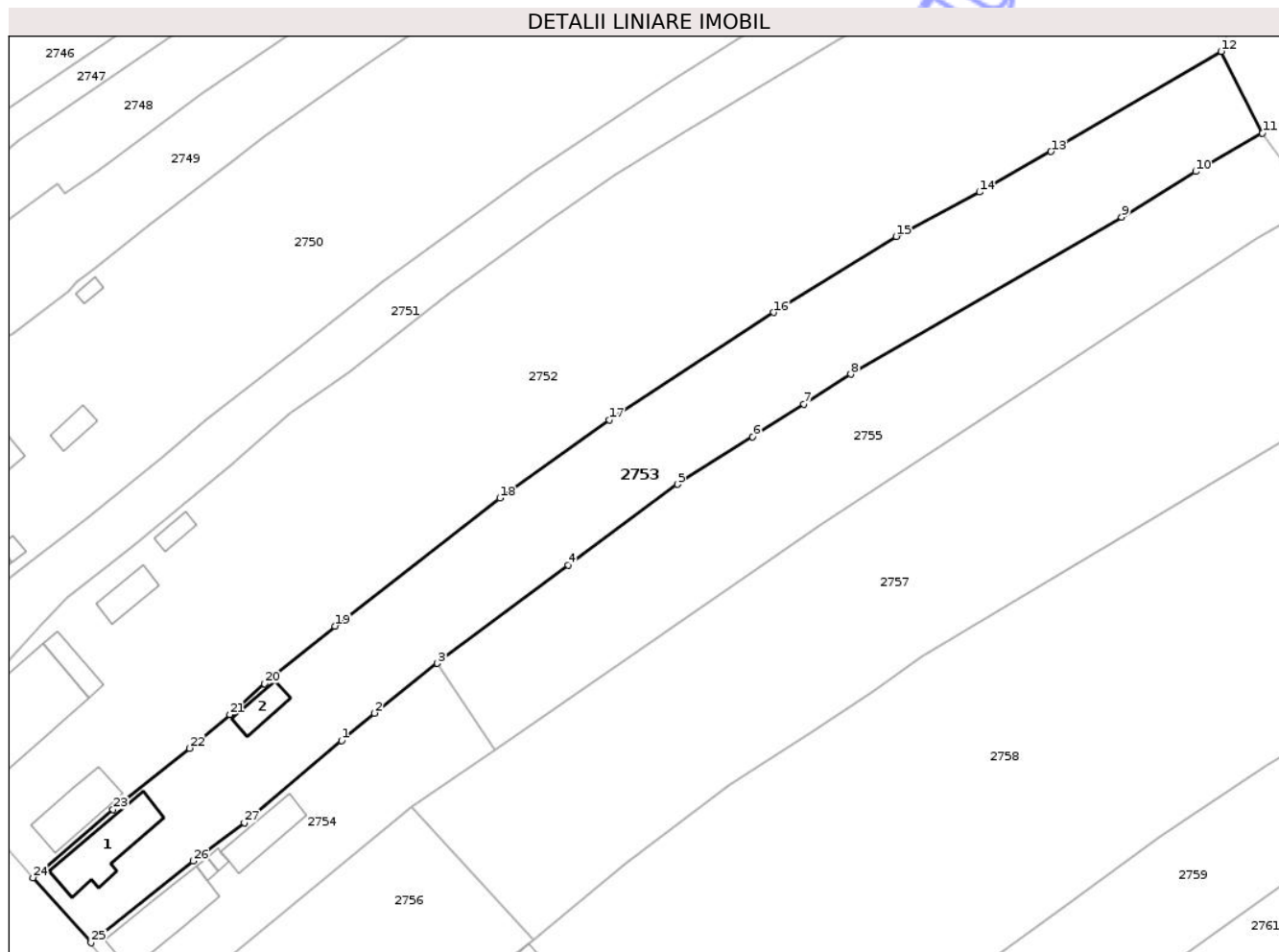
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	20	830, 831	-	
2	arabil	DA	496	20	830, 831	-	
3	arabil	NU	1.011	20	830	-	
4	vie	NU	927	20	830	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.233,646 366.480,918	2	360.238,697 366.485,131	6.578
3	360.248,374 366.492,78	4	360.268,44 366.507,868	25.105
5	360.285,188 366.520,217	6	360.296,775 366.527,481	13.675
7	360.304,632 366.532,485	8	360.311,824 366.537,103	8.548
9	360.353,374 366.561,2	10	360.364,743 366.568,17	13.336
11	360.375,027 366.574,055	12	360.368,679 366.586,592	14.053
13	360.342,546 366.571,247	14	360.331,584 366.565,032	12.602
15	360.318,772 366.558,237	16	360.300,008 366.546,559	22.102
17	360.274,746 366.530,082	18	360.257,954 366.518,114	20.621
19	360.232,645 366.498,485	20	360.221,777 366.489,699	13.975
21	360.216,494 366.484,906	22	360.210,306 366.479,761	8.048
23	360.198,573 366.470,397	24	360.186,263 366.459,918	16.166
25	360.195,196 366.449,94	26	360.210,871 366.462,461	20.062
27	360.218,724 366.468,338	1	360.233,646 366.480,918	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.238,697 366.485,131	3	360.248,374 366.492,78	12.335
4	360.268,44 366.507,868	5	360.285,188 366.520,217	20.809
6	360.296,775 366.527,481	7	360.304,632 366.532,485	9.315
8	360.311,824 366.537,103	9	360.353,374 366.561,2	48.031
10	360.364,743 366.568,17	11	360.375,027 366.574,055	11.849
12	360.368,679 366.586,592	13	360.342,546 366.571,247	30.305
14	360.331,584 366.565,032	15	360.318,772 366.558,237	14.501
16	360.300,008 366.546,559	17	360.274,746 366.530,082	30.16
18	360.257,954 366.518,114	19	360.232,645 366.498,485	32.028
20	360.221,777 366.489,699	21	360.216,494 366.484,906	7.133
22	360.210,306 366.479,761	23	360.198,573 366.470,397	15.012
24	360.186,263 366.459,918	25	360.195,196 366.449,94	13.393
26	360.210,871 366.462,461	27	360.218,724 366.468,338	9.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.028	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; D+P
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12031, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Danciu Pompil 1) Danciu Pompil	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Danciu Pompil	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

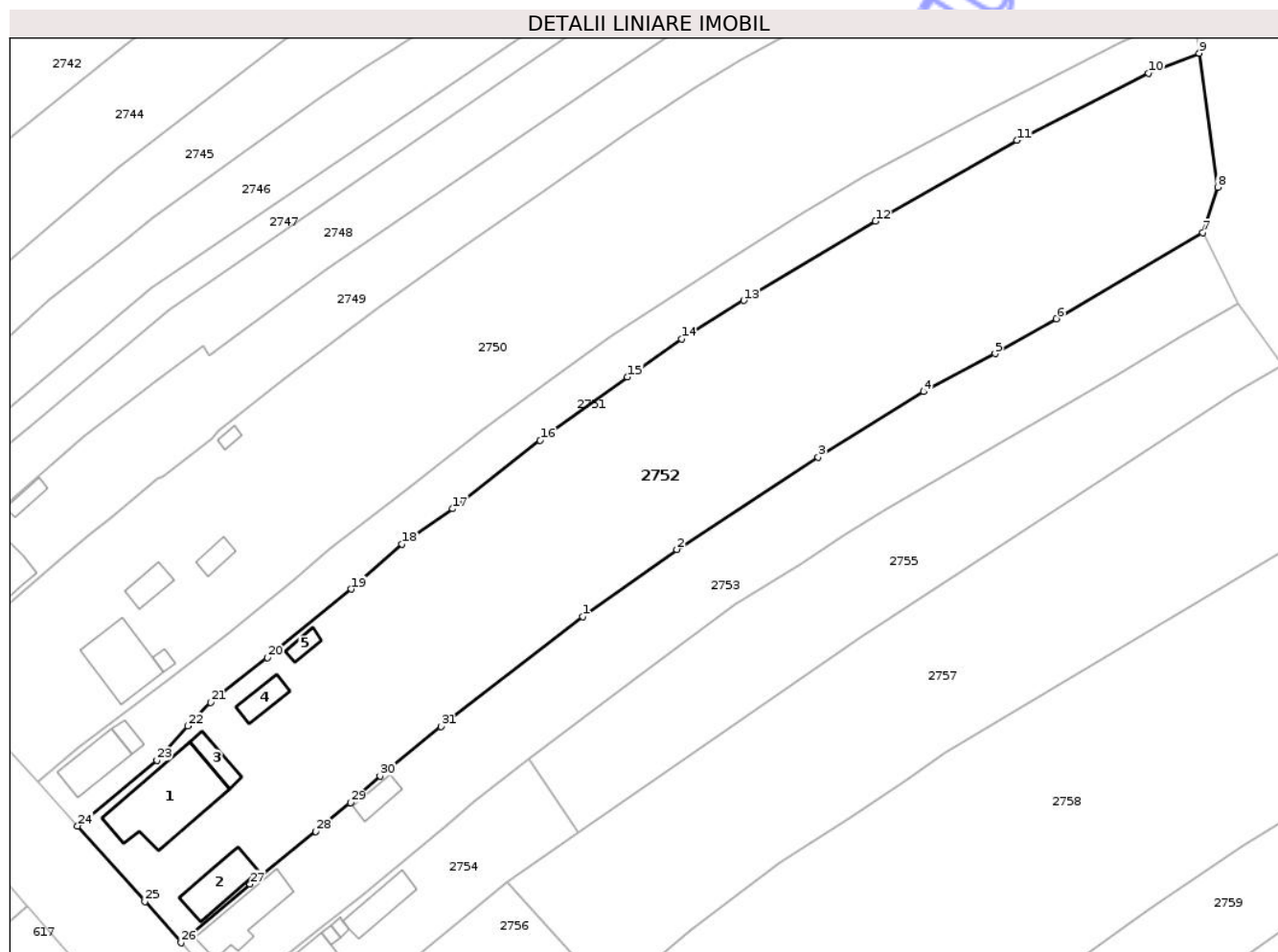
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.722	20	827, 828, 829	-	
2	arabil	DA	735	20	829	-	
3	arabil	NU	4.571	20	829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; D+P
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.257,954 366.518,114	2	360.274,746 366.530,082	20.621
3	360.300,008 366.546,559	4	360.318,772 366.558,237	22.102
5	360.331,584 366.565,032	6	360.342,546 366.571,247	12.602
7	360.368,679 366.586,592	8	360.371,332 366.594,707	8.537
9	360.368,02 366.618,614	10	360.358,964 366.615,092	9.717
11	360.335,507 366.603,076	12	360.310,256 366.588,631	29.09
13	360.286,724 366.574,507	14	360.275,6 366.567,63	13.078
15	360.265,924 366.560,854	16	360.250,387 366.549,538	19.222
17	360.234,727 366.537,348	18	360.225,704 366.531,065	10.995
19	360.216,647 366.523,007	20	360.201,677 366.510,787	19.325
21	360.191,515 366.502,786	22	360.187,431 366.498,584	5.859
23	360.181,918 366.492,444	24	360.167,785 366.480,741	18.349
25	360.179,784 366.467,297	26	360.186,263 366.459,918	9.819
27	360.198,573 366.470,397	28	360.210,306 366.479,761	15.012
29	360.216,494 366.484,906	30	360.221,777 366.489,699	7.133
31	360.232,645 366.498,485	1	360.257,954 366.518,114	32.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.274,746 366.530,082	3	360.300,008 366.546,559	30.16
4	360.318,772 366.558,237	5	360.331,584 366.565,032	14.501
6	360.342,546 366.571,247	7	360.368,679 366.586,592	30.305
8	360.371,332 366.594,707	9	360.368,02 366.618,614	24.136
10	360.358,964 366.615,092	11	360.335,507 366.603,076	26.356
12	360.310,256 366.588,631	13	360.286,724 366.574,507	27.446
14	360.275,6 366.567,63	15	360.265,924 366.560,854	11.812
16	360.250,387 366.549,538	17	360.234,727 366.537,348	19.845
18	360.225,704 366.531,065	19	360.216,647 366.523,007	12.122
20	360.201,677 366.510,787	21	360.191,515 366.502,786	12.934
22	360.187,431 366.498,584	23	360.181,918 366.492,444	8.253
24	360.167,785 366.480,741	25	360.179,784 366.467,297	18.02
26	360.186,263 366.459,918	27	360.198,573 366.470,397	16.166
28	360.210,306 366.479,761	29	360.216,494 366.484,906	8.048
30	360.221,777 366.489,699	31	360.232,645 366.498,485	13.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.007	Sector cadastral:84 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12029, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cruceru Mihai 1) Cruceru Mihai	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Mihai	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

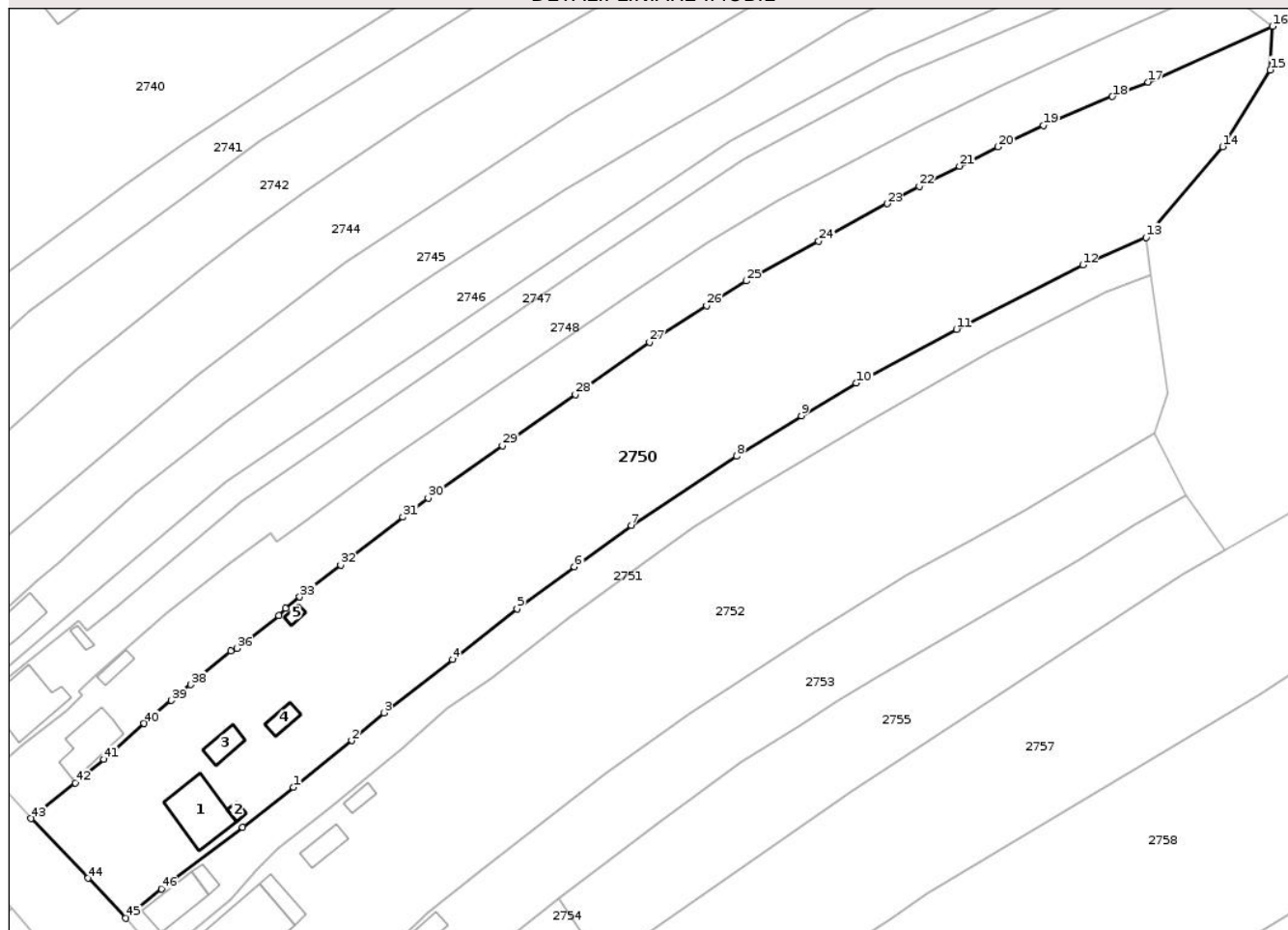
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.465	20	820, 822	-	
2	faneata	DA	240	20	819, 820	-	
3	faneata	DA	132	20	820	-	
4	faneata	DA	603	20	822, 821	-	
5	pasune	NU	95	20	822	-	
6	arabil	NU	4.091	20	822, 823	-	
7	vie	NU	475	20	822	-	
8	pasune	NU	906	20	822	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.194,666 366.515,186	2	360.206,424 366.524,604	15.065	2	360.206,424 366.524,604	3	360.212,905 366.530,228	8.581	3	360.212,905 366.530,228	4	360.226,81 366.540,962	17.566
4	360.226,81 366.540,962	5	360.239,853 366.551,233	16.602	5	360.239,853 366.551,233	6	360.251,465 366.559,68	14.359	6	360.251,465 366.559,68	7	360.262,922 366.568,027	14.175
7	360.262,922 366.568,027	8	360.284,212 366.582,009	25.471	8	360.284,212 366.582,009	9	360.297,316 366.590,159	15.431	9	360.297,316 366.590,159	10	360.308,441 366.596,796	12.954
10	360.308,441 366.596,796	11	360.328,689 366.607,652	22.975	11	360.328,689 366.607,652	12	360.354,206 366.620,611	28.618	12	360.354,206 366.620,611	13	360.366,974 366.626,167	13.925
13	360.366,974 366.626,167	14	360.382,461 366.644,524	24.017	14	360.382,461 366.644,524	15	360.392,103 366.660,012	18.245	15	360.392,103 366.660,012	16	360.392,588 366.668,826	8.827
16	360.392,588 366.668,826	17	360.367,431 366.657,556	27.566	17	360.367,431 366.657,556	18	360.360,199 366.654,632	7.8	18	360.360,199 366.654,632	19	360.346,256 366.648,802	15.113
19	360.346,256 366.648,802	20	360.337,1 366.644,489	10.121	20	360.337,1 366.644,489	21	360.329,308 366.640,564	8.725	21	360.329,308 366.640,564	22	360.321,14 366.636,505	9.121
22	360.321,14 366.636,505	23	360.314,638 366.633,019	7.378	23	360.314,638 366.633,019	24	360.300,806 366.625,423	15.781	24	360.300,806 366.625,423	25	360.286,182 366.617,384	16.688
25	360.286,182 366.617,384	26	360.278,154 366.612,452	9.422	26	360.278,154 366.612,452	27	360.266,635 366.605,018	13.709	27	360.266,635 366.605,018	28	360.251,646 366.594,433	18.351
28	360.251,646 366.594,433	29	360.236,882 366.584,182	17.973	29	360.236,882 366.584,182	30	360.221,858 366.573,546	18.408	30	360.221,858 366.573,546	31	360.216,774 366.569,724	6.36
31	360.216,774 366.569,724	32	360.204,174 366.560,058	15.881	32	360.204,174 366.560,058	33	360.195,926 366.553,596	10.478	33	360.195,926 366.553,596	34	360.193,09 366.551,282	3.661
34	360.193,09 366.551,282	35	360.191,673 366.549,88	1.993	35	360.191,673 366.549,88	36	360.183,178 366.543,238	10.784	36	360.183,178 366.543,238	37	360.181,958 366.542,749	1.313
37	360.181,958 366.542,749	38	360.173,826 366.535,898	10.634	38	360.173,826 366.535,898	39	360.169,956 366.532,72	5.007	39	360.169,956 366.532,72	40	360.164,451 366.528,051	7.219
40	360.164,451 366.528,051	41	360.156,277 366.520,865	10.884	41	360.156,277 366.520,865	42	360.150,558 366.516,051	7.476	42	360.150,558 366.516,051	43	360.141,557 366.508,852	11.526
43	360.141,557 366.508,852	44	360.153,082 366.496,804	16.673	44	360.153,082 366.496,804	45	360.160,726 366.488,735	11.115	45	360.160,726 366.488,735	46	360.167,916 366.494,64	9.304
46	360.167,916 366.494,64	47	360.184,367 366.507,081	20.625	47	360.184,367 366.507,081	1	360.194,666 366.515,186	13.106					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12030, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Negară Maria 1) Negară Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Negară Maria	A1.1, A1.2

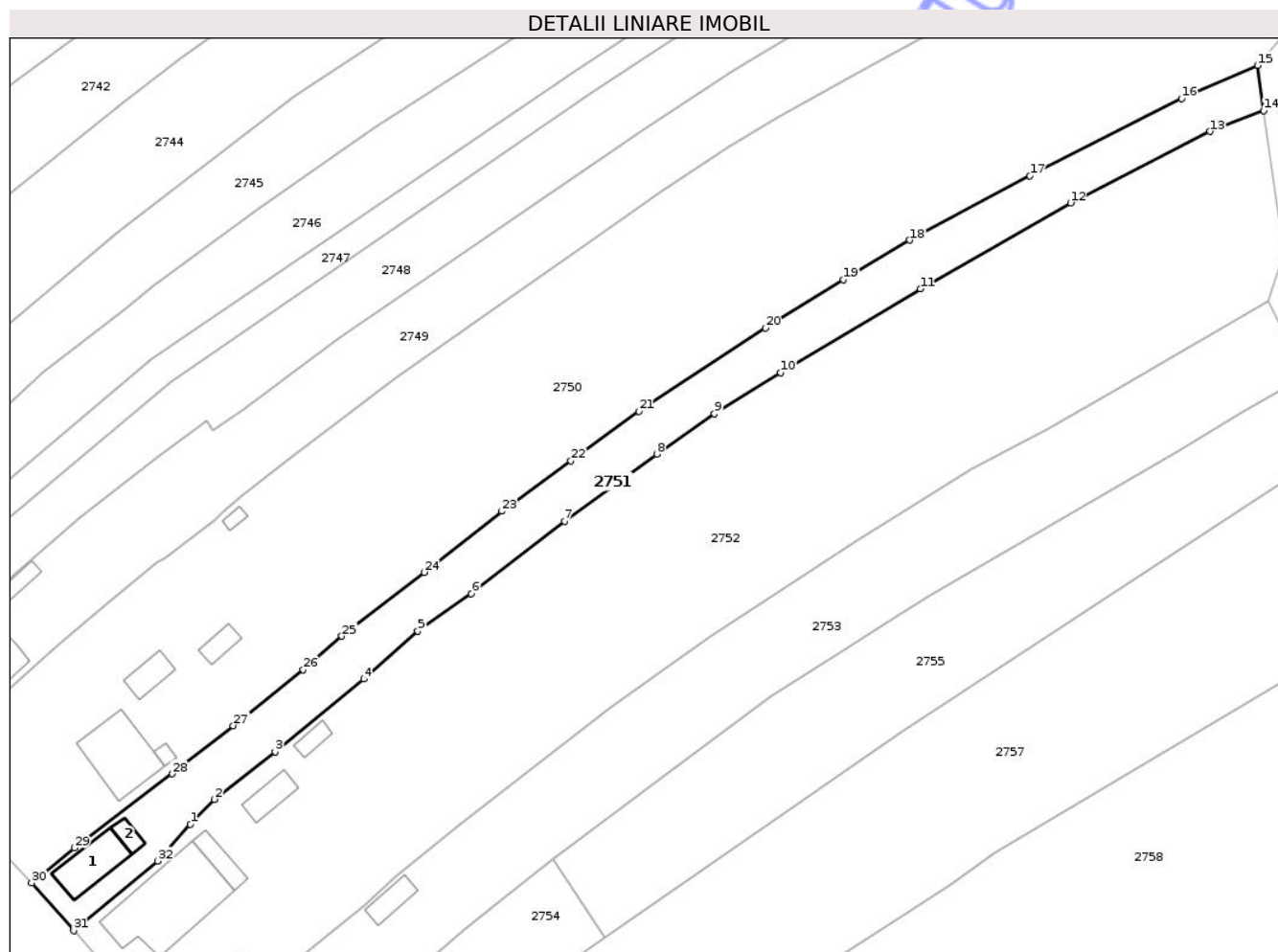
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	20	824, 825, 826	-	
2	livada	DA	129	20	824	-	
3	arabil	NU	517	20	824	-	
4	vie	NU	584	20	824	-	
5	livada	NU	117	20	824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.187,431 366.498,584	2	360.191,515 366.502,786	5.859
3	360.201,677 366.510,787	4	360.216,647 366.523,007	19.325
5	360.225,704 366.531,065	6	360.234,727 366.537,348	10.995
7	360.250,387 366.549,538	8	360.265,924 366.560,854	19.222
9	360.275,6 366.567,63	10	360.286,724 366.574,507	13.078
11	360.310,256 366.588,631	12	360.335,507 366.603,076	29.09
13	360.358,964 366.615,092	14	360.368,02 366.618,614	9.717
15	360.366,974 366.626,167	16	360.354,206 366.620,611	13.925
17	360.328,689 366.607,652	18	360.308,441 366.596,796	22.975
19	360.297,316 366.590,159	20	360.284,212 366.582,009	15.431
21	360.262,922 366.568,027	22	360.251,465 366.559,68	14.175
23	360.239,853 366.551,233	24	360.226,81 366.540,962	16.602
25	360.212,905 366.530,228	26	360.206,424 366.524,604	8.581
27	360.194,666 366.515,186	28	360.184,367 366.507,081	13.106
29	360.167,916 366.494,64	30	360.160,726 366.488,735	9.304
31	360.167,785 366.480,741	32	360.181,918 366.492,444	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.191,515 366.502,786	3	360.201,677 366.510,787	12.934
4	360.216,647 366.523,007	5	360.225,704 366.531,065	12.122
6	360.234,727 366.537,348	7	360.250,387 366.549,538	19.845
8	360.265,924 366.560,854	9	360.275,6 366.567,63	11.812
10	360.286,724 366.574,507	11	360.310,256 366.588,631	27.446
12	360.335,507 366.603,076	13	360.358,964 366.615,092	26.356
14	360.368,02 366.618,614	15	360.366,974 366.626,167	7.625
16	360.354,206 366.620,611	17	360.328,689 366.607,652	28.618
18	360.308,441 366.596,796	19	360.297,316 366.590,159	12.954
20	360.284,212 366.582,009	21	360.262,922 366.568,027	25.471
22	360.251,465 366.559,68	23	360.239,853 366.551,233	14.359
24	360.226,81 366.540,962	25	360.212,905 366.530,228	17.566
26	360.206,424 366.524,604	27	360.194,666 366.515,186	15.065
28	360.184,367 366.507,081	29	360.167,916 366.494,64	20.625
30	360.160,726 366.488,735	31	360.167,785 366.480,741	10.665
32	360.181,918 366.492,444	1	360.187,431 366.498,584	8.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Gorj, punctul "La șosea-Știubei Ogașul Danciului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.208 Masurata: 3.446	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral 39

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Gorj, punctul "La șosea-Știubei Ogașul Danciului"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:123 mp; S+P+1
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Gorj, punctul "La șosea-Știubei Ogașul Danciului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14492, din 25/11/1996 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciontu Maria 2) Ciontu Constantin, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciontu Maria 2) Ciontu Constantin, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

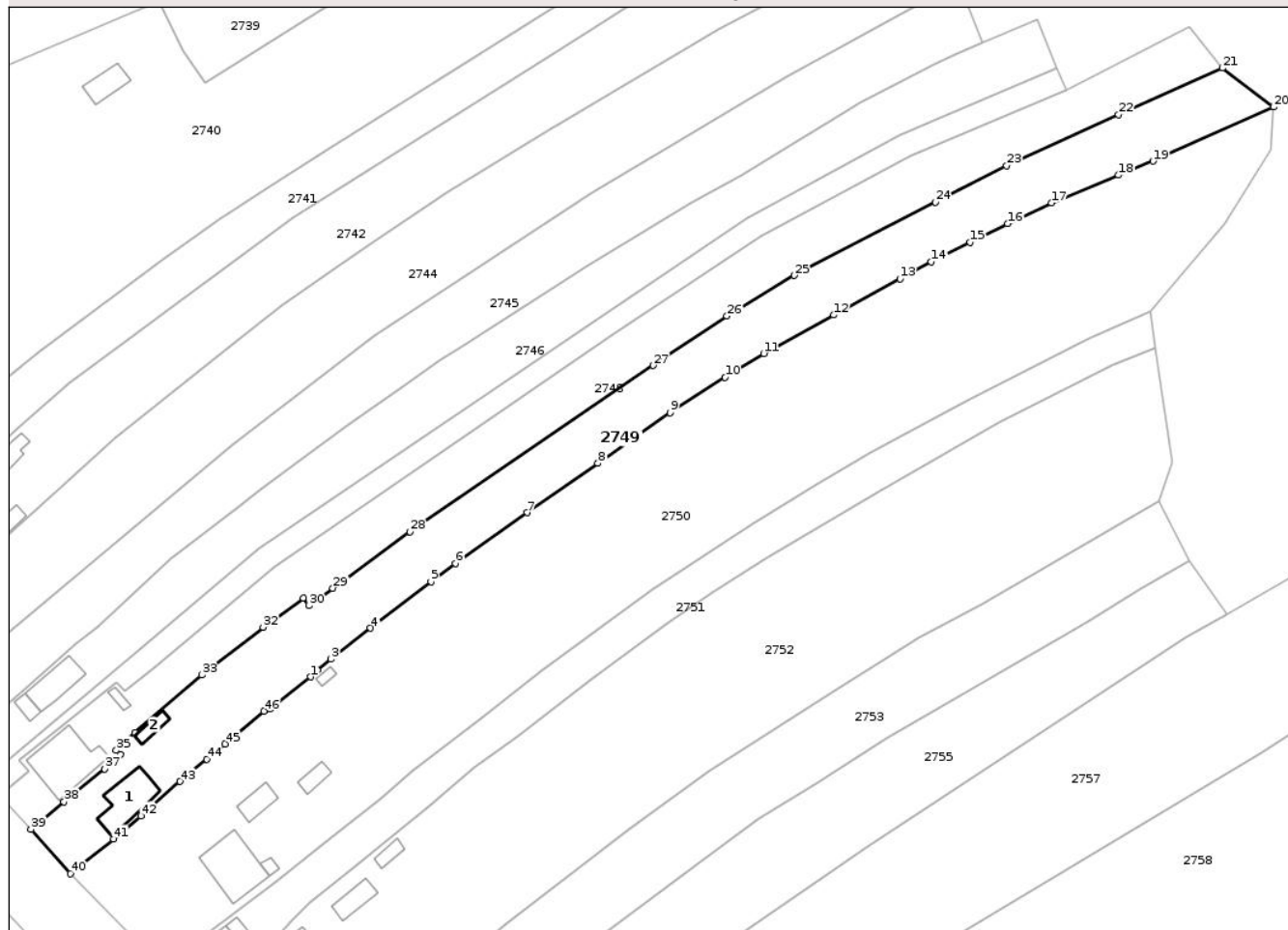
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.208 Masurata: 3.446	diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral 39

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	20	814/2, 818/2	-	
2	arabil	DA	482	20	817, 818/2	-	
3	arabil	NU	1.531	20	817	-	
4	vie	NU	500	20	817	-	
5	pasune	NU	288	20	817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:123 mp; S+P+1
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.191,673 366.549,88	2	360.193,09 366.551,282	1.993	2	360.193,09 366.551,282	3	360.195,926 366.553,596	3.661	3	360.195,926 366.553,596	4	360.204,174 366.560,058	10.478
4	360.204,174 366.560,058	5	360.216,774 366.569,724	15.881	5	360.216,774 366.569,724	6	360.221,858 366.573,546	6.36	6	360.221,858 366.573,546	7	360.236,882 366.584,182	18.408
7	360.236,882 366.584,182	8	360.251,646 366.594,433	17.973	8	360.251,646 366.594,433	9	360.266,635 366.605,018	18.351	9	360.266,635 366.605,018	10	360.278,154 366.612,452	13.709
10	360.278,154 366.612,452	11	360.286,182 366.617,384	9.422	11	360.286,182 366.617,384	12	360.300,806 366.625,423	16.688	12	360.300,806 366.625,423	13	360.314,638 366.633,019	15.781
13	360.314,638 366.633,019	14	360.321,14 366.636,505	7.378	14	360.321,14 366.636,505	15	360.329,308 366.640,564	9.121	15	360.329,308 366.640,564	16	360.337,1 366.644,489	8.725
16	360.337,1 366.644,489	17	360.346,256 366.648,802	10.121	17	360.346,256 366.648,802	18	360.360,199 366.654,632	15.113	18	360.360,199 366.654,632	19	360.367,431 366.657,556	7.8
19	360.367,431 366.657,556	20	360.392,588 366.668,826	27.566	20	360.392,588 366.668,826	21	360.381,894 366.676,961	13.437	21	360.381,894 366.676,961	22	360.360,235 366.667,278	23.724
22	360.360,235 366.667,278	23	360.336,901 366.656,57	25.674	23	360.336,901 366.656,57	24	360.322,052 366.648,972	16.68	24	360.322,052 366.648,972	25	360.292,625 366.633,671	33.167
25	360.292,625 366.633,671	26	360.278,518 366.625,205	16.453	26	360.278,518 366.625,205	27	360.263,1 366.614,904	18.543	27	360.263,1 366.614,904	28	360.212,387 366.580,204	61.447
28	360.212,387 366.580,204	29	360.196,321 366.568,373	19.952	29	360.196,321 366.568,373	30	360.191,248 366.564,764	6.226	30	360.191,248 366.564,764	31	360.190,105 366.566,373	1.973
31	360.190,105 366.566,373	32	360.181,755 366.560,235	10.363	32	360.181,755 366.560,235	33	360.168,924 366.550,279	16.24	33	360.168,924 366.550,279	34	360.155,05 366.538,211	18.388
34	360.155,05 366.538,211	35	360.151,111 366.534,544	5.382	35	360.151,111 366.534,544	36	360.151,916 366.533,678	1.182	36	360.151,916 366.533,678	37	360.148,665 366.530,686	4.418
37	360.148,665 366.530,686	38	360.140,206 366.523,839	10.883	38	360.140,206 366.523,839	39	360.133,312 366.518,047	9.004	39	360.133,312 366.518,047	40	360.141,557 366.508,852	12.35
40	360.141,557 366.508,852	41	360.150,558 366.516,051	11.526	41	360.150,558 366.516,051	42	360.156,277 366.520,865	7.476	42	360.156,277 366.520,865	43	360.164,451 366.528,051	10.884
43	360.164,451 366.528,051	44	360.169,956 366.532,72	7.219	44	360.169,956 366.532,72	45	360.173,826 366.535,898	5.007	45	360.173,826 366.535,898	46	360.181,958 366.542,749	10.634
46	360.181,958 366.542,749	47	360.183,178 366.543,238	1.313	47	360.183,178 366.543,238	1	360.191,673 366.549,88	10.784					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.968	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:141 mp; S+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5145, din 12/06/2002 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruțeru Vasile 2) Cruțeru Floarea , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 12028, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 299 mp în favoarea lui Cruțeru Vasile și Cruțeru Floarea 1) Cruțeru Vasile 2) Cruțeru Floarea , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruțeru Vasile 2) Cruțeru Floarea , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

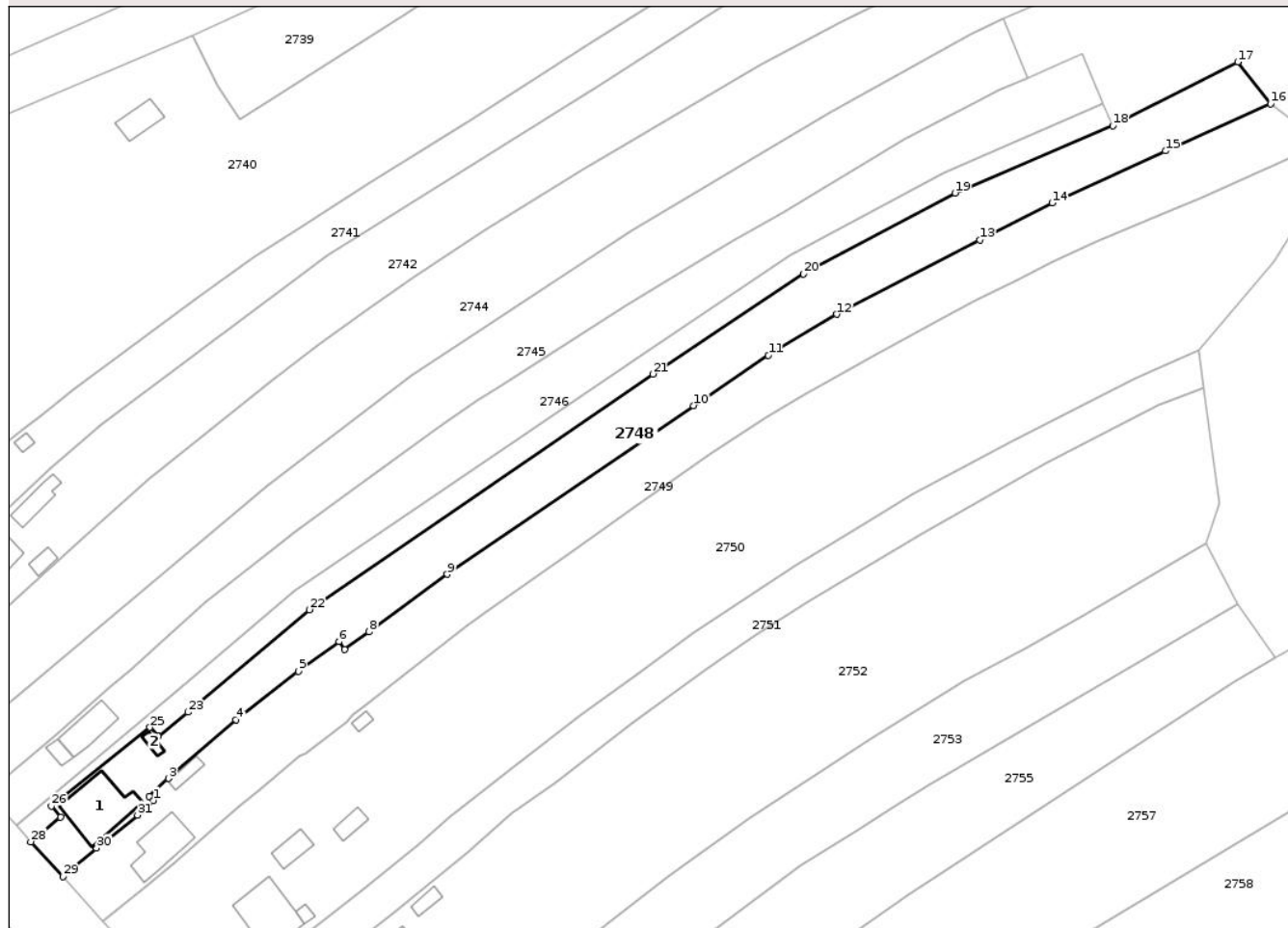
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	20	812/2, 813, 818/1	-	
2	faneata	DA	305	20	818/1	-	
3	arabil	DA	108	20	816	-	
4	arabil	NU	1.498	20	816	-	
5	vie	NU	354	20	816	-	
6	pasune	NU	298	20	816	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:141 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.151,916 366.533,678	2	360.151,111 366.534,544	1.182
3	360.155,05 366.538,211	4	360.168,924 366.550,279	18.388
5	360.181,755 366.560,235	6	360.190,105 366.566,373	10.363
7	360.191,248 366.564,764	8	360.196,321 366.568,373	6.226
9	360.212,387 366.580,204	10	360.263,1 366.614,904	61.447
11	360.278,518 366.625,205	12	360.292,625 366.633,671	16.453
13	360.322,052 366.648,972	14	360.336,901 366.656,57	16.68
15	360.360,235 366.667,278	16	360.381,894 366.676,961	23.724
17	360.375,112 366.685,554	18	360.349,357 366.672,477	28.885
19	360.316,923 366.658,633	20	360.285,739 366.641,954	35.364
21	360.254,751 366.621,382	22	360.184,069 366.572,899	85.712
23	360.159,041 366.551,843	24	360.152,915 366.546,864	7.894
25	360.151,217 366.548,73	26	360.130,906 366.532,494	26.002
27	360.132,823 366.530,211	28	360.126,715 366.525,172	7.919
29	360.133,312 366.518,047	30	360.140,206 366.523,839	9.004
31	360.148,665 366.530,686	1	360.151,916 366.533,678	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.151,111 366.534,544	3	360.155,05 366.538,211	5.382
4	360.168,924 366.550,279	5	360.181,755 366.560,235	16.24
6	360.190,105 366.566,373	7	360.191,248 366.564,764	1.973
8	360.196,321 366.568,373	9	360.212,387 366.580,204	19.952
10	360.263,1 366.614,904	11	360.278,518 366.625,205	18.543
12	360.292,625 366.633,671	13	360.322,052 366.648,972	33.167
14	360.336,901 366.656,57	15	360.360,235 366.667,278	25.674
16	360.381,894 366.676,961	17	360.375,112 366.685,554	10.947
18	360.349,357 366.672,477	19	360.316,923 366.658,633	35.265
20	360.285,739 366.641,954	21	360.254,751 366.621,382	37.195
22	360.184,069 366.572,899	23	360.159,041 366.551,843	32.707
24	360.152,915 366.546,864	25	360.151,217 366.548,73	2.523
26	360.130,906 366.532,494	27	360.132,823 366.530,211	2.981
28	360.126,715 366.525,172	29	360.133,312 366.518,047	9.709
30	360.140,206 366.523,839	31	360.148,665 366.530,686	10.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.327 Masurata: 3.090	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 39

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2016, din 02/04/2009 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rotaru Victor 2) Rotaru Elena, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.327 Masurata: 3.090	diferența de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 39

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	290	20	807, 808	-	
2	arabil	DA	606	20	808	-	
3	arabil	NU	513	20	808	-	
4	vie	NU	1.008	20	808/2	-	
5	arabil	NU	673	20	808/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.147,335 366.560,504	2	360.162,648 366.574,574	20.796
3	360.176,517 366.585,312	4	360.181,234 366.589,147	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.162,648 366.574,574	3	360.176,517 366.585,312	17.54
4	360.181,234 366.589,147	5	360.198,783 366.601,924	21.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.198,783 366.601,924	6	360.211,562 366.610,96	15.651
7	360.218,769 366.615,961	8	360.223,959 366.619,224	6.131
9	360.249,56 366.635,844	10	360.271,069 366.648,679	25.047
11	360.281,526 366.654,596	12	360.306,602 366.669,72	29.283
13	360.321,751 366.677,61	14	360.325,902 366.679,666	4.632
15	360.331,985 366.682,369	16	360.326,921 366.694,499	13.145
17	360.320,12 366.691,247	18	360.291,0 366.675,09	33.302
19	360.250,239 366.650,856	20	360.204,955 366.621,087	54.193
21	360.175,15 366.598,192	22	360.125,037 366.555,992	65.514
23	360.116,637 366.549,284	24	360.110,267 366.543,98	8.289
25	360.117,594 366.535,08	26	360.131,66 366.546,977	18.423
27	360.142,832 366.556,814	1	360.147,335 366.560,504	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.211,562 366.610,96	7	360.218,769 366.615,961	8.772
8	360.223,959 366.619,224	9	360.249,56 366.635,844	30.523
10	360.271,069 366.648,679	11	360.281,526 366.654,596	12.016
12	360.306,602 366.669,72	13	360.321,751 366.677,61	17.081
14	360.325,902 366.679,666	15	360.331,985 366.682,369	6.657
16	360.326,921 366.694,499	17	360.320,12 366.691,247	7.538
18	360.291,0 366.675,09	19	360.250,239 366.650,856	47.421
20	360.204,955 366.621,087	21	360.175,15 366.598,192	37.583
22	360.125,037 366.555,992	23	360.116,637 366.549,284	10.75
24	360.110,267 366.543,98	25	360.117,594 366.535,08	11.529
26	360.131,66 366.546,977	27	360.142,832 366.556,814	14.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12025, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Curuțu Gheorghe 1) Curuțu Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

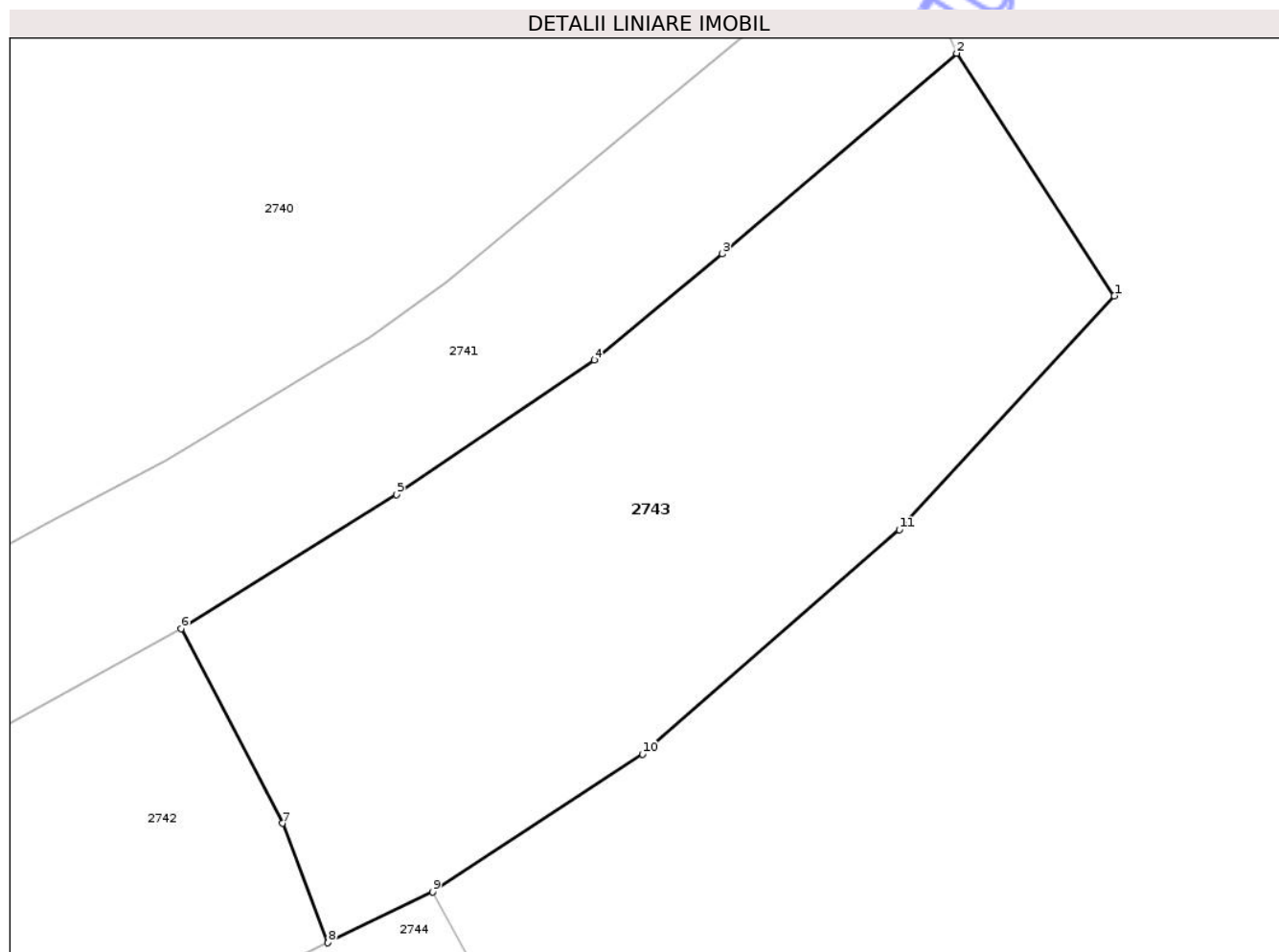
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.078	20	802	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.393,033 366.757,619	2	360.383,986 366.771,528	16.593
2	360.383,986 366.771,528	3	360.370,532 366.760,019	17.705
3	360.370,532 366.760,019	4	360.363,192 366.753,931	9.536
4	360.363,192 366.753,931	5	360.351,857 366.746,222	13.708
5	360.351,857 366.746,222	6	360.339,485 366.738,543	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.339,485 366.738,543	7	360.345,318 366.727,378	12.597
7	360.345,318 366.727,378	8	360.347,917 366.720,528	7.326
8	360.347,917 366.720,528	9	360.353,908 366.723,438	6.661
9	360.353,908 366.723,438	10	360.365,961 366.731,345	14.415
10	360.365,961 366.731,345	11	360.380,69 366.744,206	19.554
11	360.380,69 366.744,206	1	360.393,033 366.757,619	18.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.795	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12026, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Curuțu Nicu	
1) Curuțu Nicu	

C. Partea III. SARCINI .

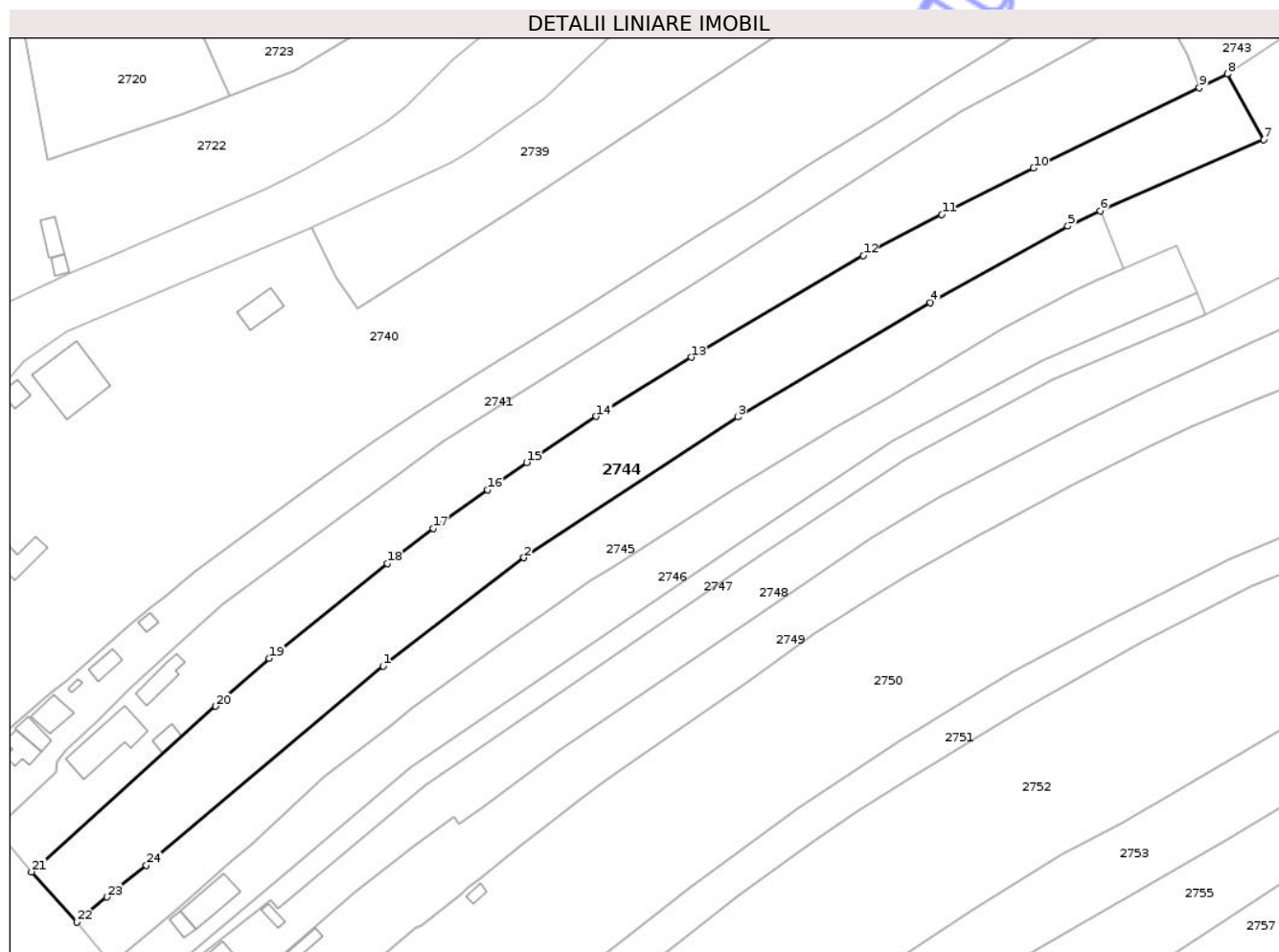
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.294	20	803, 804, 805, 806	-	
2	arabil	NU	3.051	20	803, 804	-	
3	pasune	NU	450	20	803, 804	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.175,15 366.598,192	2	360.204,955 366.621,087	37.583
3	360.250,239 366.650,856	4	360.291,0 366.675,09	47.421
5	360.320,12 366.691,247	6	360.326,921 366.694,499	7.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.204,955 366.621,087	3	360.250,239 366.650,856	54.193
4	360.291,0 366.675,09	5	360.320,12 366.691,247	33.302
6	360.326,921 366.694,499	7	360.361,584 366.709,569	37.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	360.361,584 366.709,569	8	360.353,908 366.723,438	15.852
9	360.347,917 366.720,528	10	360.312,846 366.703,494	38.988
11	360.293,407 366.693,655	12	360.276,831 366.684,979	18.709
13	360.240,37 366.663,494	14	360.220,251 366.650,98	23.693
15	360.205,526 366.641,223	16	360.197,215 366.635,496	10.093
17	360.185,722 366.627,318	18	360.176,006 366.619,912	12.217
19	360.150,991 366.599,792	20	360.139,637 366.589,666	15.213
21	360.100,712 366.554,6	22	360.110,267 366.543,98	14.286
23	360.116,637 366.549,284	24	360.125,037 366.555,992	10.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	360.353,908 366.723,438	9	360.347,917 366.720,528	6.661
10	360.312,846 366.703,494	11	360.293,407 366.693,655	21.787
12	360.276,831 366.684,979	13	360.240,37 366.663,494	42.321
14	360.220,251 366.650,98	15	360.205,526 366.641,223	17.665
16	360.197,215 366.635,496	17	360.185,722 366.627,318	14.105
18	360.176,006 366.619,912	19	360.150,991 366.599,792	32.103
20	360.139,637 366.589,666	21	360.100,712 366.554,6	52.39
22	360.110,267 366.543,98	23	360.116,637 366.549,284	8.289
24	360.125,037 366.555,992	1	360.175,15 366.598,192	65.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35914	2.706	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35914-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3689 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 5143, din 12/06/2002 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Vasile 2) Cruceru Floarea , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12027, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1490mp în favoarea lui Cruceru Vasile și Cruceru Floarea 1) Cruceru Vasile 2) Cruceru Floarea , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Vasile 2) Cruceru Floarea , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

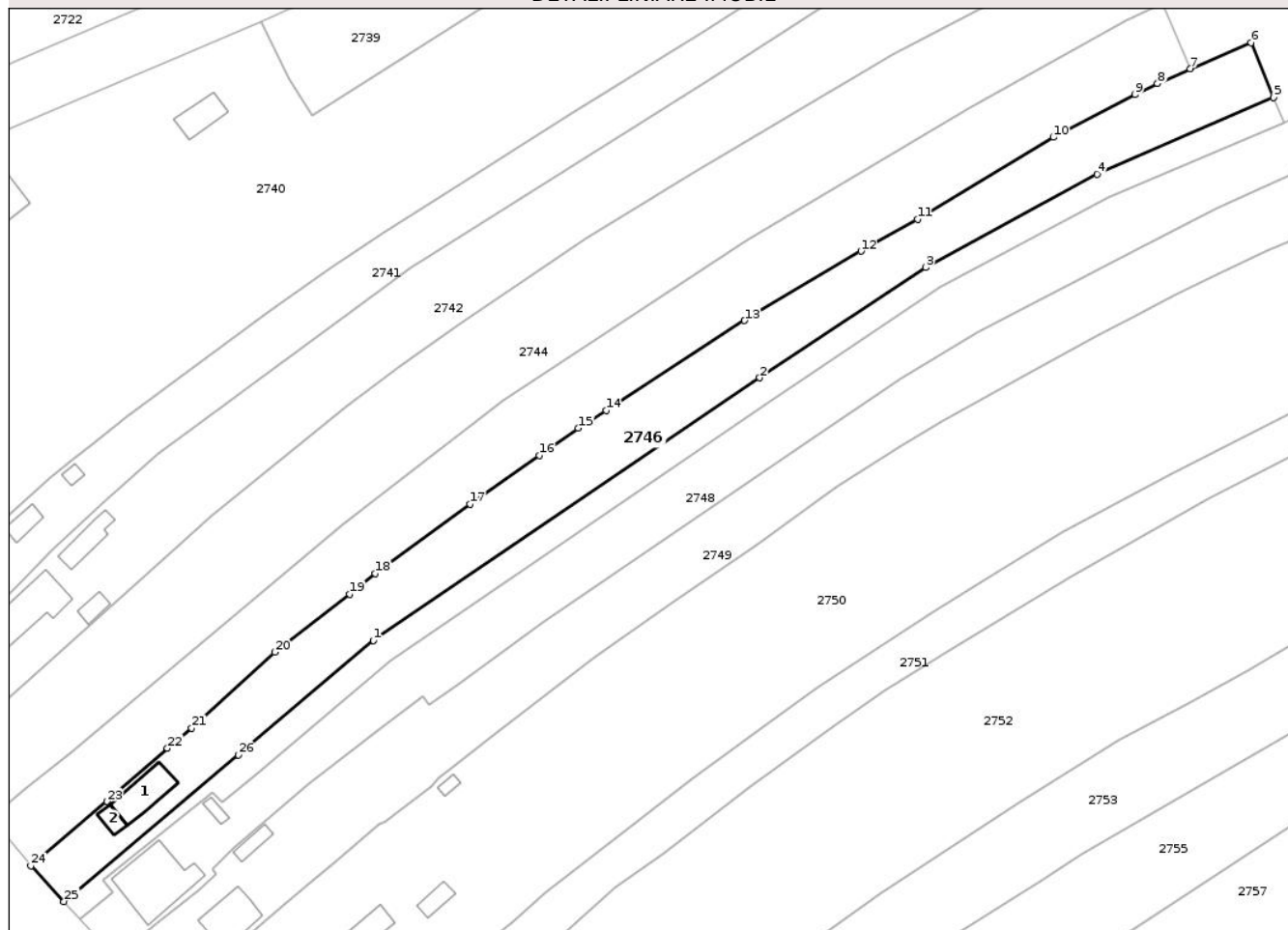
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35914	2.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	20	812/1	-	
2	faneata	DA	82	20	811	-	
3	arabil	DA	348	20	811	-	
4	arabil	NU	1.511	20	810, 811	-	
5	vie	NU	401	20	809, 810	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35914-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.2	35914-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcție în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.180,875 366.576,733	2	360.252,332 366.625,271	86.383
3	360.282,982 366.645,676	4	360.314,692 366.662,883	36.079
5	360.347,363 366.677,063	6	360.343,177 366.687,181	10.95
7	360.331,985 366.682,369	8	360.325,902 366.679,666	6.657
9	360.321,751 366.677,61	10	360.306,602 366.669,72	17.081
11	360.281,526 366.654,596	12	360.271,069 366.648,679	12.016
13	360.249,56 366.635,844	14	360.223,959 366.619,224	30.523
15	360.218,769 366.615,961	16	360.211,562 366.610,96	8.772
17	360.198,783 366.601,924	18	360.181,234 366.589,147	21.707
19	360.176,517 366.585,312	20	360.162,648 366.574,574	17.54
21	360.147,335 366.560,504	22	360.142,832 366.556,814	5.821
23	360.131,66 366.546,977	24	360.117,594 366.535,08	18.423
25	360.123,68 366.528,469	26	360.155,892 366.555,59	42.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.252,332 366.625,271	3	360.282,982 366.645,676	36.821
4	360.314,692 366.662,883	5	360.347,363 366.677,063	35.615
6	360.343,177 366.687,181	7	360.331,985 366.682,369	12.183
8	360.325,902 366.679,666	9	360.321,751 366.677,61	4.632
10	360.306,602 366.669,72	11	360.281,526 366.654,596	29.283
12	360.271,069 366.648,679	13	360.249,56 366.635,844	25.047
14	360.223,959 366.619,224	15	360.218,769 366.615,961	6.131
16	360.211,562 366.610,96	17	360.198,783 366.601,924	15.651
18	360.181,234 366.589,147	19	360.176,517 366.585,312	6.079
20	360.162,648 366.574,574	21	360.147,335 366.560,504	20.796
22	360.142,832 366.556,814	23	360.131,66 366.546,977	14.885
24	360.117,594 366.535,08	25	360.123,68 366.528,469	8.986
26	360.155,892 366.555,59	1	360.180,875 366.576,733	32.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, punctul "Dusa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2311, din 02/04/2007 emis de Judecătoria Târgu-Jiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Motoi Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.809	20	783/1, 785/2	-	
2	pasune	NU	1.191	20	783/1, 784/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.222,74 366.731,053	2	360.209,414 366.718,162	18.541
2	360.209,414 366.718,162	3	360.194,211 366.707,581	18.522
3	360.194,211 366.707,581	4	360.189,585 366.704,786	5.404
4	360.189,585 366.704,786	5	360.160,116 366.691,022	32.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.160,116 366.691,022	6	360.165,229 366.680,546	11.657
6	360.165,229 366.680,546	7	360.169,675 366.673,788	8.089
7	360.169,675 366.673,788	8	360.203,947 366.695,52	40.581
8	360.203,947 366.695,52	9	360.367,964 366.804,56	196.955
9	360.367,964 366.804,56	10	360.359,911 366.815,846	13.864
10	360.359,911 366.815,846	11	360.348,758 366.824,322	14.008
11	360.348,758 366.824,322	1	360.222,74 366.731,053	156.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.442	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 12160, din 03/12/1997 emis de NP Titu Ionașcu (sentința civilă nr. 1674/2011 din 22-02-2011 emisă de judecătoria Târgu-Jiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cunpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cauc Ion 2) Rucsoiu Elena , bun comun	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 12024, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2 Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1448 mp în favoarea lui Cauc Ion și Rucsoiu Elena 1) Cauc Ion 2) Rucsoiu Elena , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cauc Ion 2) Rucsoiu Elena , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

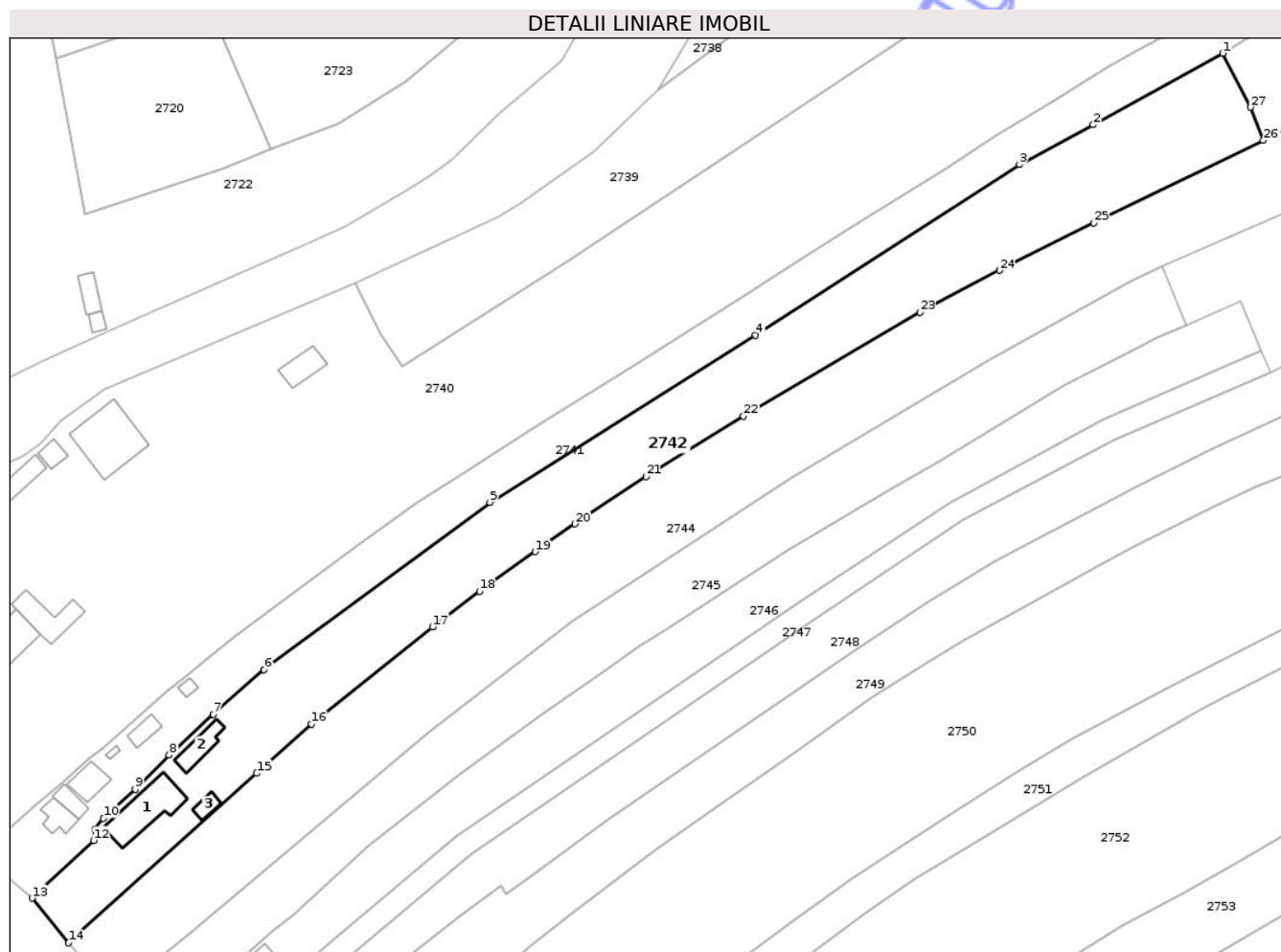
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	20	801	-	
2	faneata	DA	223	20	801	-	
3	arabil	DA	208	20	801	-	
4	livada	DA	216	20	801	-	
5	livada	NU	155	20	801	-	
6	arabil	NU	2.235	20	801	-	
7	vie	NU	890	20	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; parter
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.339,485 366.738,543	2	360.312,746 366.723,732	30.568
3	360.297,414 366.715,549	4	360.242,86 366.680,209	65.001
5	360.187,837 366.645,697	6	360.141,155 366.611,11	58.099
7	360.130,608 366.601,875	8	360.121,526 366.593,4	12.422
9	360.114,462 366.586,325	10	360.107,915 366.580,346	8.866
11	360.106,116 366.578,122	12	360.105,903 366.575,742	2.39
13	360.093,144 366.563,812	14	360.100,712 366.554,6	11.922
15	360.139,637 366.589,666	16	360.150,991 366.599,792	15.213
17	360.176,006 366.619,912	18	360.185,722 366.627,318	12.217
19	360.197,215 366.635,496	20	360.205,526 366.641,223	10.093
21	360.220,251 366.650,98	22	360.240,37 366.663,494	23.693
23	360.276,831 366.684,979	24	360.293,407 366.693,655	18.709
25	360.312,846 366.703,494	26	360.347,917 366.720,528	38.988
27	360.345,318 366.727,378	1	360.339,485 366.738,543	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.312,746 366.723,732	3	360.297,414 366.715,549	17.378
4	360.242,86 366.680,209	5	360.187,837 366.645,697	64.951
6	360.141,155 366.611,11	7	360.130,608 366.601,875	14.019
8	360.121,526 366.593,4	9	360.114,462 366.586,325	9.998
10	360.107,915 366.580,346	11	360.106,116 366.578,122	2.86
12	360.105,903 366.575,742	13	360.093,144 366.563,812	17.468
14	360.100,712 366.554,6	15	360.139,637 366.589,666	52.39
16	360.150,991 366.599,792	17	360.176,006 366.619,912	32.103
18	360.185,722 366.627,318	19	360.197,215 366.635,496	14.105
20	360.205,526 366.641,223	21	360.220,251 366.650,98	17.665
22	360.240,37 366.663,494	23	360.276,831 366.684,979	42.321
24	360.293,407 366.693,655	25	360.312,846 366.703,494	21.787
26	360.347,917 366.720,528	27	360.345,318 366.727,378	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35503	14.298	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35503-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:165 mp; D+P
A1.2	35503-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter
A1.3	35503-C3	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.4	35503-C4	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.5	35503-C5	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.6	35503-C6	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.7	35503-C7	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; 1 incapere,1990,lemn
A1.8	35503-C8	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:191 mp; beci+P+1,7 camere,2010,b.c.a
A1.9	35503-C9	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; 3 incaperi,1990,lemn
A1.10	35503-C10	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.11	35503-C11	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; 2 incaperi,2011,lemn
A1.12	35503-C12	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40915 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 3366, din 20/07/2012 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Motoi Doru , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Motoi Doru , bun propriu	A1.7, A1.8, A1.9, A1.11
/		
Act Administrativ nr. 12152, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B3	Se notează posesia factică pentru suprafața de 167mp în favoarea lui Motoi Doru 1) Motoi Doru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Motoi Doru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.10, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40915 / 27/07/2012	
Act Notarial nr. 3366, din 20/07/2012 emis de NP Claudia Părău;	

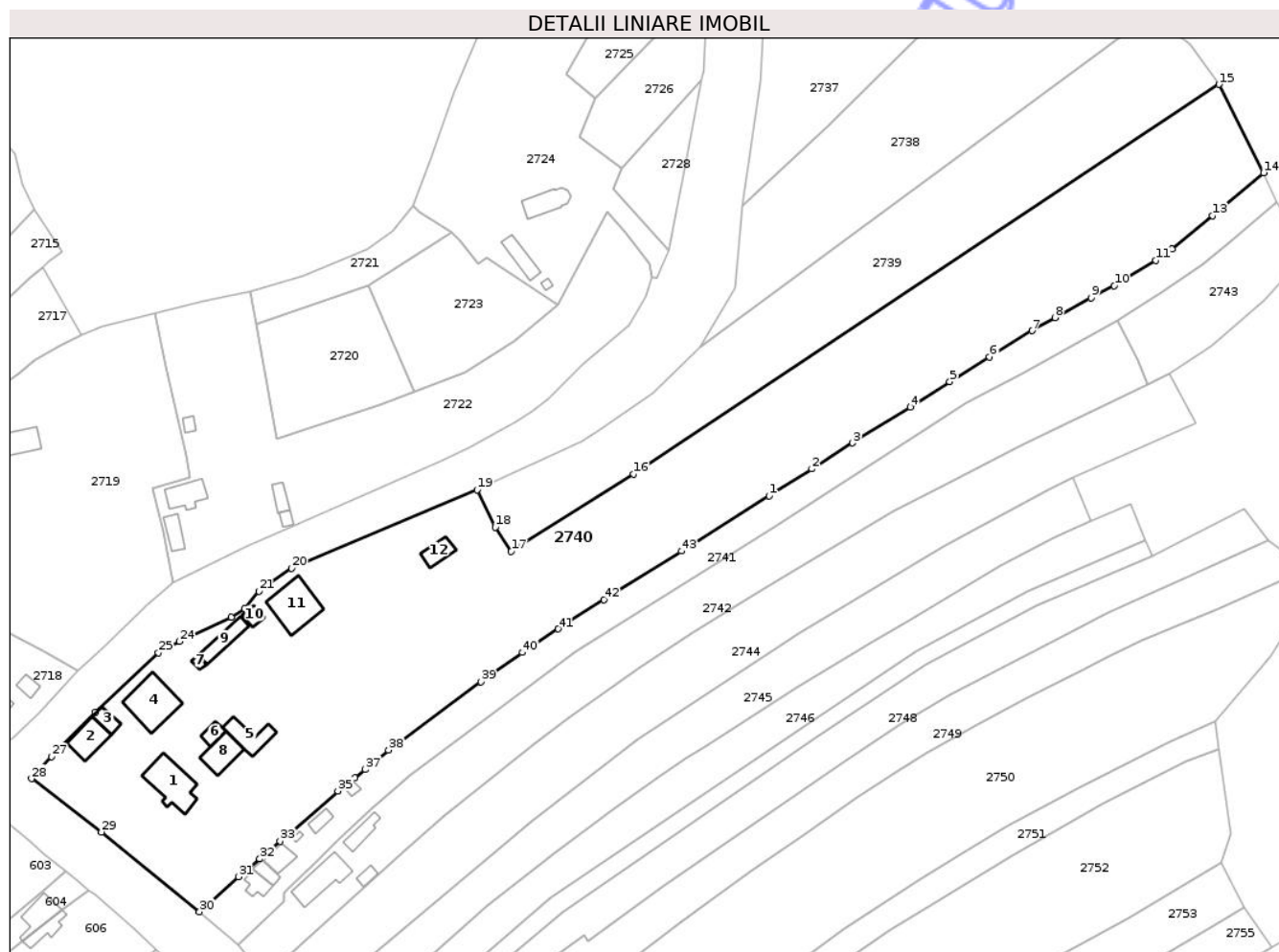
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligatia de intretinere in baza art. 2386 pct 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11
	1) Motoi Ion 2) Motoi Ecaterina	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35503	14.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.396	20	786, 790, 793	-	
2	vie	DA	1.564	20	791, 792	-	
3	livada	DA	3.246	20	786, 787, 788	-	
4	arabil	DA	581	20	788	-	
5	arabil	NU	4.728	20	785/1, 794	-	
6	pasune	NU	1.783	20	794, 795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35503-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:165 mp; D+P
A1.2	35503-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter
A1.3	35503-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.4	35503-C4	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.5	35503-C5	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.6	35503-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35503-C7	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; 1 incapere,1990, lemn
A1.8	35503-C8	construcții de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:191 mp; beci+P+1,7 camere,2010,b.c.a
A1.9	35503-C9	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; 3 incaperi,1990, lemn
A1.10	35503-C10	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.11	35503-C11	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; 2 incaperi, 2011,lemn
A1.12	35503-C12	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.241,933 366.689,389	2	360.253,92 366.696,888	14.14	2	360.253,92 366.696,888	3	360.265,357 366.704,162	13.55	3	360.265,357 366.704,162	4	360.281,467 366.714,249	19.00
4	360.281,467 366.714,249	5	360.292,526 366.721,359	13.14	5	360.292,526 366.721,359	6	360.303,702 366.728,304	13.15	6	360.303,702 366.728,304	7	360.315,629 366.735,616	13.98
7	360.315,629 366.735,616	8	360.322,003 366.739,238	7.331	8	360.322,003 366.739,238	9	360.332,169 366.744,81	11.59	9	360.332,169 366.744,81	10	360.338,634 366.748,181	7.291
10	360.338,634 366.748,181	11	360.350,334 366.755,27	13.68	11	360.350,334 366.755,27	12	360.354,763 366.758,412	5.431	12	360.354,763 366.758,412	13	360.366,097 366.767,86	14.75
13	360.366,097 366.767,86	14	360.380,522 366.779,823	18.73	14	360.380,522 366.779,823	15	360.367,964 366.804,56	27.74	15	360.367,964 366.804,56	16	360.203,947 366.695,52	196.9
16	360.203,947 366.695,52	17	360.169,675 366.673,788	40.58	17	360.169,675 366.673,788	18	360.165,229 366.680,546	8.089	18	360.165,229 366.680,546	19	360.160,116 366.691,022	11.65
19	360.160,116 366.691,022	20	360.108,154 366.669,05	56.41	20	360.108,154 366.669,05	21	360.099,044 366.662,657	11.12	21	360.099,044 366.662,657	22	360.094,937 366.657,757	6.394
22	360.094,937 366.657,757	23	360.091,26 366.655,428	4.353	23	360.091,26 366.655,428	24	360.076,8 366.648,592	15.99	24	360.076,8 366.648,592	25	360.070,853 366.645,486	6.709
25	360.070,853 366.645,486	26	360.053,258 366.628,843	24.21	26	360.053,258 366.628,843	27	360.040,977 366.616,336	17.52	27	360.040,977 366.616,336	28	360.035,325 366.610,191	8.349
28	360.035,325 366.610,191	29	360.054,921 366.595,27	24.63	29	360.054,921 366.595,27	30	360.082,351 366.572,96	35.35	30	360.082,351 366.572,96	31	360.093,35 366.582,718	14.70
31	360.093,35 366.582,718	32	360.099,233 366.587,723	7.723	32	360.099,233 366.587,723	33	360.104,947 366.592,683	7.566	33	360.104,947 366.592,683	34	360.107,918 366.595,003	3.769
34	360.107,918 366.595,003	35	360.121,103 366.606,726	17.64	35	360.121,103 366.606,726	36	360.125,822 366.610,48	6.031	36	360.125,822 366.610,48	37	360.128,748 366.612,787	3.726
37	360.128,748 366.612,787	38	360.135,354 366.618,118	8.488	38	360.135,354 366.618,118	39	360.161,251 366.637,3	32.22	39	360.161,251 366.637,3	40	360.172,78 366.645,498	14.14
40	360.172,78 366.645,498	41	360.182,869 366.652,113	12.06	41	360.182,869 366.652,113	42	360.195,648 366.660,3	15.17	42	360.195,648 366.660,3	43	360.217,391 366.673,887	25.64
43	360.217,391 366.673,887	1	360.241,933 366.689,389	29.02										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.080 Masurata: 3.238	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.6		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Gorj, punctul "Cureaua Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 63, din 21/03/1997 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Gorun Dochiea, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Gorun Dochiea, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 5816, din 16/10/2015 emis de NP Anica Merișescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) Gorun Dochiea 2) Gorun Ion, bun comun DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) Gorun Dochiea 2) Gorun Ion, bun comun DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gorun Dochiea 2) Gorun Ion, bun comun DEFUNCT:Da	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

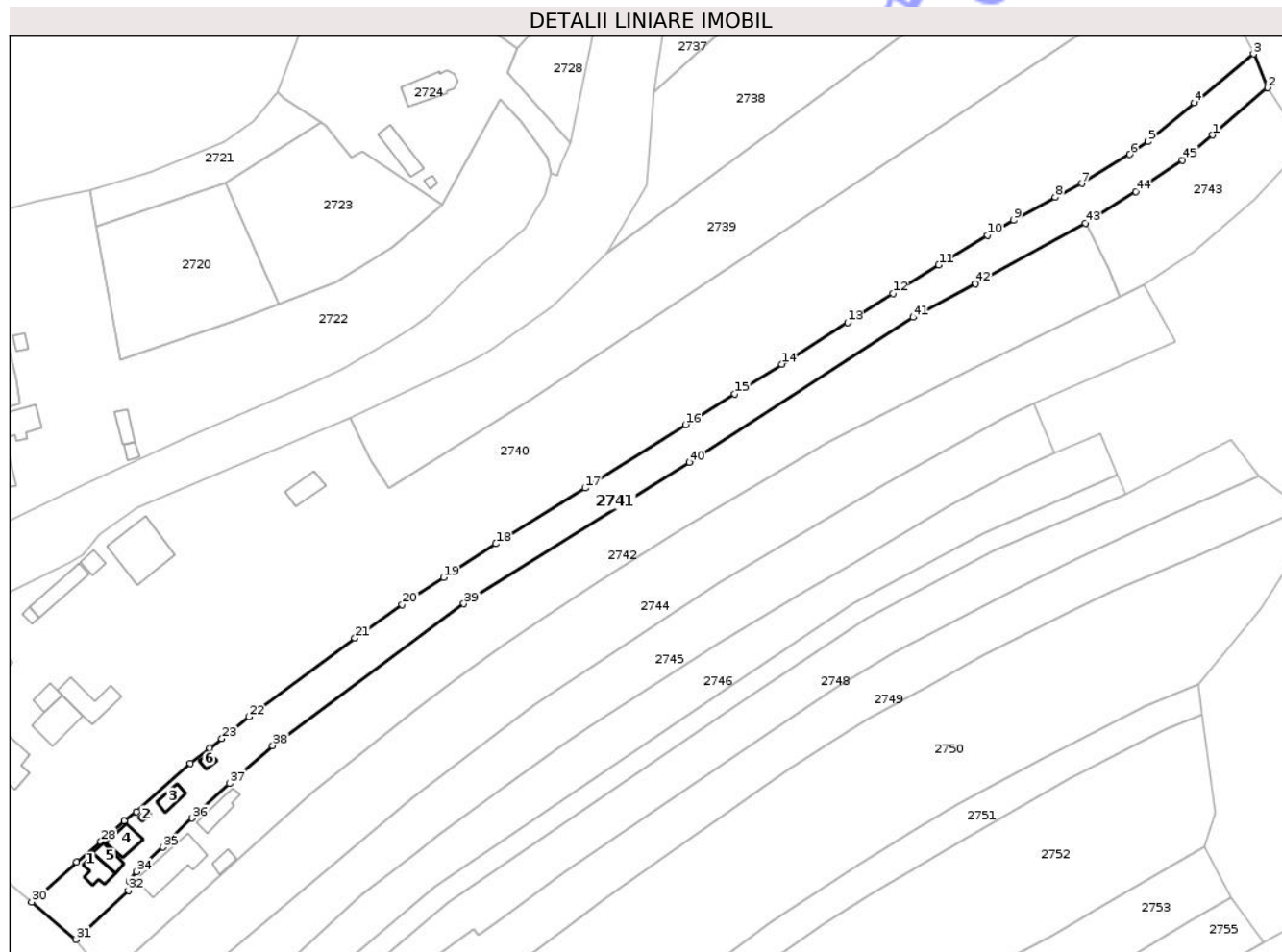
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5816, din 16/10/2015 emis de NP Anica Merișescu;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligatia intretinerii în baza art. 2386 pct.4 Cod Civil 1) Galbenu Aristica	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.080 Masurata: 3.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	20	798, 799	-	
2	vie	DA	119	20	800	-	
3	faneata	DA	634	20	797	-	
4	arabil	NU	1.038	20	797	-	
5	vie	NU	421	20	797	-	
6	pasune	NU	487	20	796	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.370,532 366.760,019	2	360.383,986 366.771,528	17.705	2	360.383,986 366.771,528	3	360.380,522 366.779,823	8.989	3	360.380,522 366.779,823	4	360.366,097 366.767,86	18.739
4	360.366,097 366.767,86	5	360.354,763 366.758,412	14.756	5	360.354,763 366.758,412	6	360.350,334 366.755,27	5.431	6	360.350,334 366.755,27	7	360.338,634 366.748,181	13.68
7	360.338,634 366.748,181	8	360.332,169 366.744,81	7.291	8	360.332,169 366.744,81	9	360.322,003 366.739,238	11.593	9	360.322,003 366.739,238	10	360.315,629 366.735,616	7.331
10	360.315,629 366.735,616	11	360.303,702 366.728,304	13.989	11	360.303,702 366.728,304	12	360.292,526 366.721,359	13.159	12	360.292,526 366.721,359	13	360.281,467 366.714,249	13.148
13	360.281,467 366.714,249	14	360.265,357 366.704,162	19.006	14	360.265,357 366.704,162	15	360.253,92 366.696,888	13.554	15	360.253,92 366.696,888	16	360.241,933 366.689,389	14.14
16	360.241,933 366.689,389	17	360.217,391 366.673,887	29.028	17	360.217,391 366.673,887	18	360.195,648 366.660,3	25.64	18	360.195,648 366.660,3	19	360.182,869 366.652,113	15.177
19	360.182,869 366.652,113	20	360.172,78 366.645,498	12.064	20	360.172,78 366.645,498	21	360.161,251 366.637,3	14.147	21	360.161,251 366.637,3	22	360.135,354 366.618,118	32.228
22	360.135,354 366.618,118	23	360.128,748 366.612,787	8.488	23	360.128,748 366.612,787	24	360.125,822 366.610,48	3.726	24	360.125,822 366.610,48	25	360.121,103 366.606,726	6.031
25	360.121,103 366.606,726	26	360.107,918 366.595,003	17.643	26	360.107,918 366.595,003	27	360.104,947 366.592,683	3.769	27	360.104,947 366.592,683	28	360.099,233 366.587,723	7.566
28	360.099,233 366.587,723	29	360.093,35 366.582,718	7.723	29	360.093,35 366.582,718	30	360.082,351 366.572,96	14.705	30	360.082,351 366.572,96	31	360.093,144 366.563,812	14.148
31	360.093,144 366.563,812	32	360.105,903 366.575,742	17.468	32	360.105,903 366.575,742	33	360.106,116 366.578,122	2.39	33	360.106,116 366.578,122	34	360.107,915 366.580,346	2.86
34	360.107,915 366.580,346	35	360.114,462 366.586,325	8.866	35	360.114,462 366.586,325	36	360.121,526 366.593,4	9.998	36	360.121,526 366.593,4	37	360.130,608 366.601,875	12.422
37	360.130,608 366.601,875	38	360.141,155 366.611,11	14.019	38	360.141,155 366.611,11	39	360.187,837 366.645,697	58.099	39	360.187,837 366.645,697	40	360.242,86 366.680,209	64.951
40	360.242,86 366.680,209	41	360.297,414 366.715,549	65.001	41	360.297,414 366.715,549	42	360.312,746 366.723,732	17.378	42	360.312,746 366.723,732	43	360.339,485 366.738,543	30.568
43	360.339,485 366.738,543	44	360.351,857 366.746,222	14.561	44	360.351,857 366.746,222	45	360.363,192 366.753,931	13.708	45	360.363,192 366.753,931	1	360.370,532 366.760,019	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.551	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12151, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Ioan 1) Cauc Ioan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.551	20	783/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.240,884 366.833,009	2	360.239,369 366.805,41	27.64
3	360.234,287 366.770,61	4	360.258,898 366.793,054	33.308
5	360.297,092 366.831,255	6	360.327,468 366.863,031	43.959
7	360.338,16 366.889,402	8	360.344,761 366.899,614	12.16
9	360.354,151 366.909,61	10	360.361,004 366.918,724	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.239,369 366.805,41	3	360.234,287 366.770,61	35.169
4	360.258,898 366.793,054	5	360.297,092 366.831,255	54.019
6	360.327,468 366.863,031	7	360.338,16 366.889,402	28.456
8	360.344,761 366.899,614	9	360.354,151 366.909,61	13.714
10	360.361,004 366.918,724	11	360.348,102 366.922,329	13.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.348,102 366.922,329	12	360.334,873 366.927,403	14.169
13	360.329,343 366.930,259	14	360.319,947 366.929,405	9.435
15	360.318,59 366.926,267	16	360.301,148 366.899,481	31.964
17	360.289,288 366.885,444	18	360.283,385 366.879,265	8.545
19	360.267,456 366.861,592	20	360.252,051 366.844,642	22.904
21	360.244,404 366.836,159	1	360.240,884 366.833,009	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	360.334,873 366.927,403	13	360.329,343 366.930,259	6.224
14	360.319,947 366.929,405	15	360.318,59 366.926,267	3.419
16	360.301,148 366.899,481	17	360.289,288 366.885,444	18.376
18	360.283,385 366.879,265	19	360.267,456 366.861,592	23.793
20	360.252,051 366.844,642	21	360.244,404 366.836,159	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35034	4.379	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4150 / 09/02/2009	
Act Notarial nr. 423, din 06/02/2009 emis de NP Ion Raceanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cruceru Cristian, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

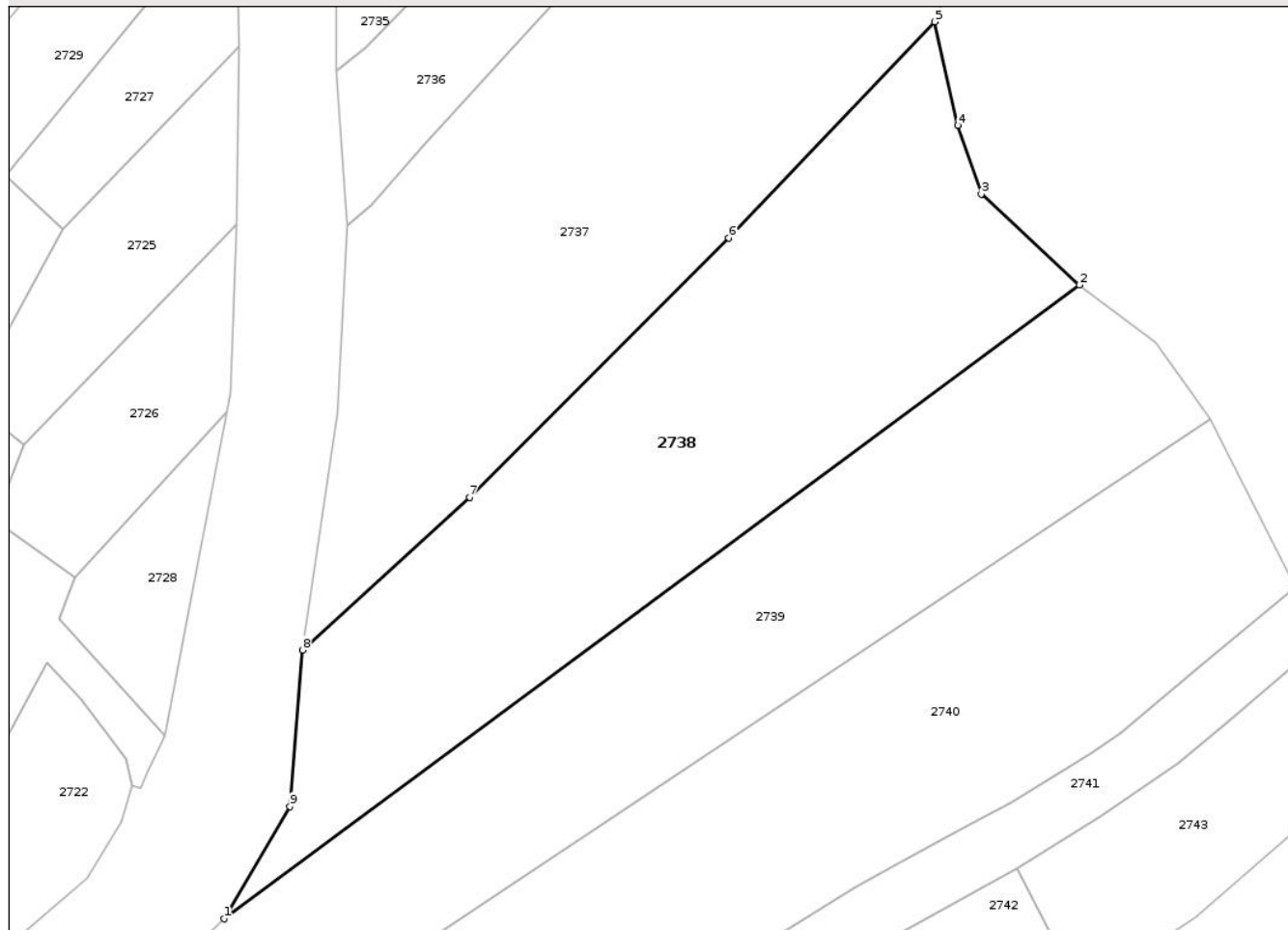
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35034	4.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.048	20	783	-	tarla 19 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 20
2	pasune	NU	268	20	783	-	tufăriș; tarla 19 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 20
3	pasune	NU	1.063	20	783	-	tarla 19 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.222,74 366.731,053	2	360.348,758 366.824,322	156.778
2	360.348,758 366.824,322	3	360.334,291 366.837,679	19.69
3	360.334,291 366.837,679	4	360.330,849 366.847,804	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.330,849 366.847,804	5	360.327,468 366.863,031	15.597
5	360.327,468 366.863,031	6	360.297,092 366.831,255	43.959
6	360.297,092 366.831,255	7	360.258,898 366.793,054	54.019
7	360.258,898 366.793,054	8	360.234,287 366.770,61	33.308
8	360.234,287 366.770,61	9	360.232,454 366.747,594	23.089
9	360.232,454 366.747,594	1	360.222,74 366.731,053	19.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12023, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Ioan 1) Cauc Ioan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

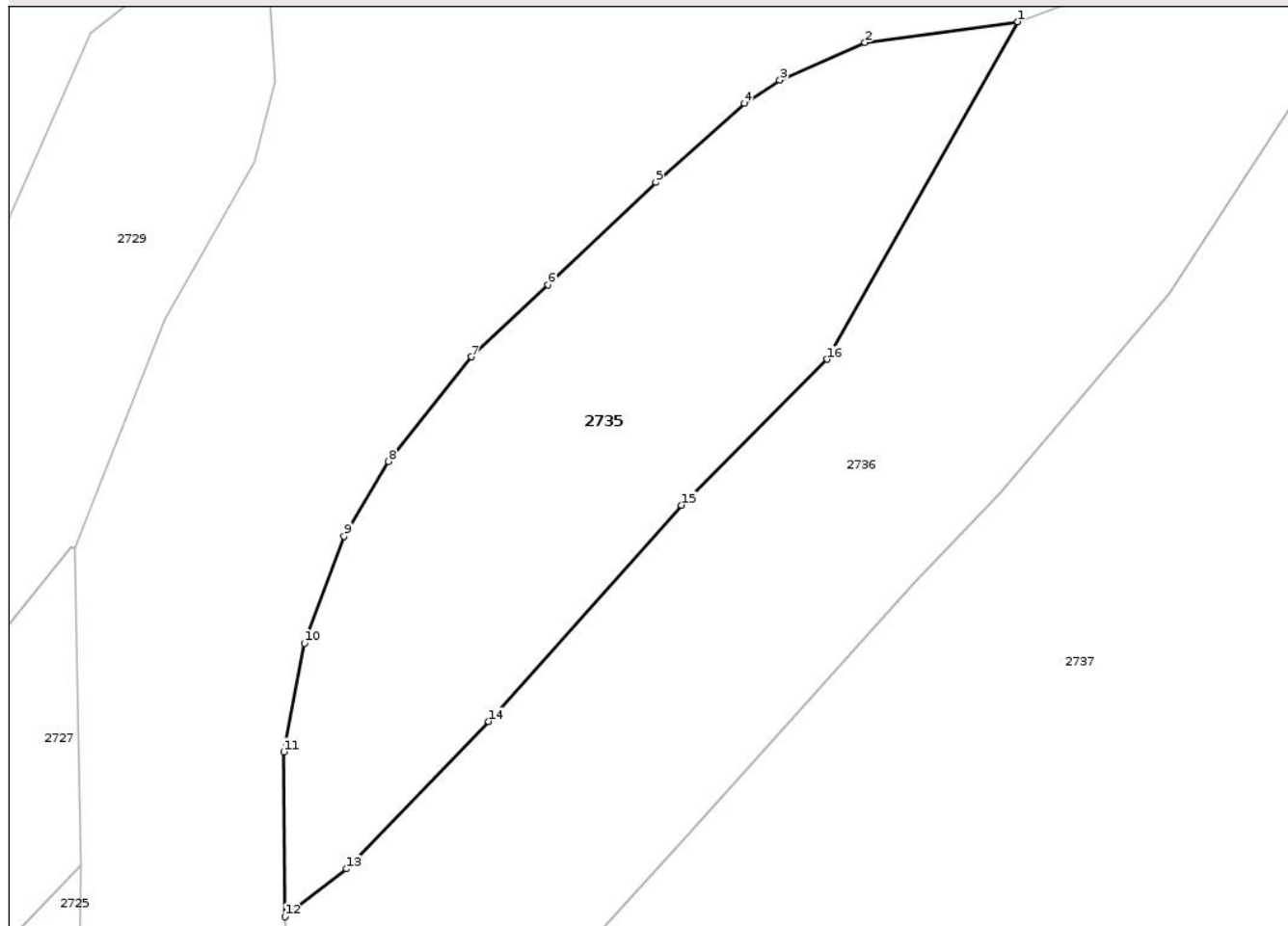
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	851	20	779	-	
2	pasune	NU	210	20	778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.290,55 366.918,426	2	360.279,863 366.916,978	10.785
2	360.279,863 366.916,978	3	360.273,91 366.914,345	6.509
3	360.273,91 366.914,345	4	360.271,418 366.912,74	2.964
4	360.271,418 366.912,74	5	360.265,224 366.907,202	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.265,224 366.907,202	6	360.257,692 366.900,023	10.406
6	360.257,692 366.900,023	7	360.252,334 366.895,002	7.343
7	360.252,334 366.895,002	8	360.246,518 366.887,682	9.349
8	360.246,518 366.887,682	9	360.243,422 366.882,449	6.08
9	360.243,422 366.882,449	10	360.240,649 366.874,964	7.983
10	360.240,649 366.874,964	11	360.239,199 366.867,364	7.737
11	360.239,199 366.867,364	12	360.239,281 366.855,838	11.527
12	360.239,281 366.855,838	13	360.243,593 366.859,181	5.457
13	360.243,593 366.859,181	14	360.253,524 366.869,501	14.322
14	360.253,524 366.869,501	15	360.267,037 366.884,62	20.278
15	360.267,037 366.884,62	16	360.277,21 366.894,832	14.414
16	360.277,21 366.894,832	1	360.290,55 366.918,426	27.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.173	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4623, din 11/07/2014 emis de Judecătoria Târgu-Jiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Leodor , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 12049, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 93 mp în favoarea lui Mărgineanu Leodor 1) Mărgineanu Leodor , bun propriu	A1

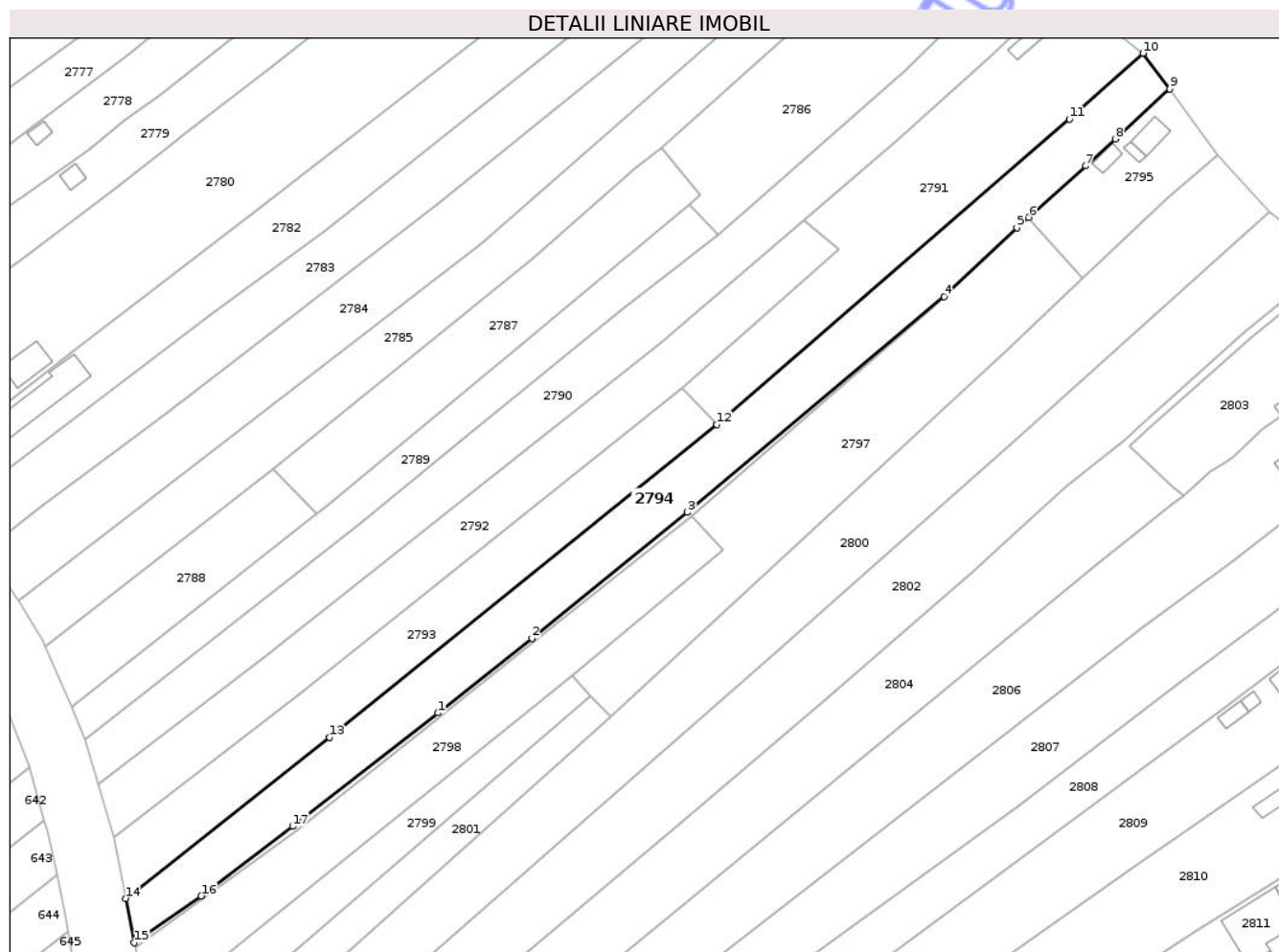
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.517	60	4315/1	-	sat Artanu
2	arabil	DA	984	1	6	-	sat Orzu
3	arabil	NU	1.672	60	4315/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.525,892 366.110,678	2	360.549,825 366.129,663	30.548
2	360.549,825 366.129,663	3	360.589,428 366.161,747	50.969
3	360.589,428 366.161,747	4	360.654,855 366.216,592	85.373
4	360.654,855 366.216,592	5	360.673,367 366.234,186	25.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.673,367 366.234,186	6	360.676,324 366.236,78	3.934
6	360.676,324 366.236,78	7	360.690,848 366.249,928	19.591
7	360.690,848 366.249,928	8	360.698,346 366.256,791	10.165
8	360.698,346 366.256,791	9	360.712,3 366.269,525	18.891
9	360.712,3 366.269,525	10	360.705,463 366.278,575	11.342
10	360.705,463 366.278,575	11	360.686,682 366.261,774	25.2
11	360.686,682 366.261,774	12	360.596,921 366.184,067	118.724
12	360.596,921 366.184,067	13	360.498,194 366.104,418	126.851
13	360.498,194 366.104,418	14	360.446,282 366.063,462	66.122
14	360.446,282 366.063,462	15	360.448,52 366.052,174	11.507
15	360.448,52 366.052,174	16	360.465,57 366.064,09	20.801
16	360.465,57 366.064,09	17	360.488,818 366.081,81	29.232
17	360.488,818 366.081,81	1	360.525,892 366.110,678	46.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, punctul "plaț casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 12649, din 15/12/1997 emis de NP Mirela Aldoiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cîrstoiu Constantin	
2) Cîrstoiu Elena, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

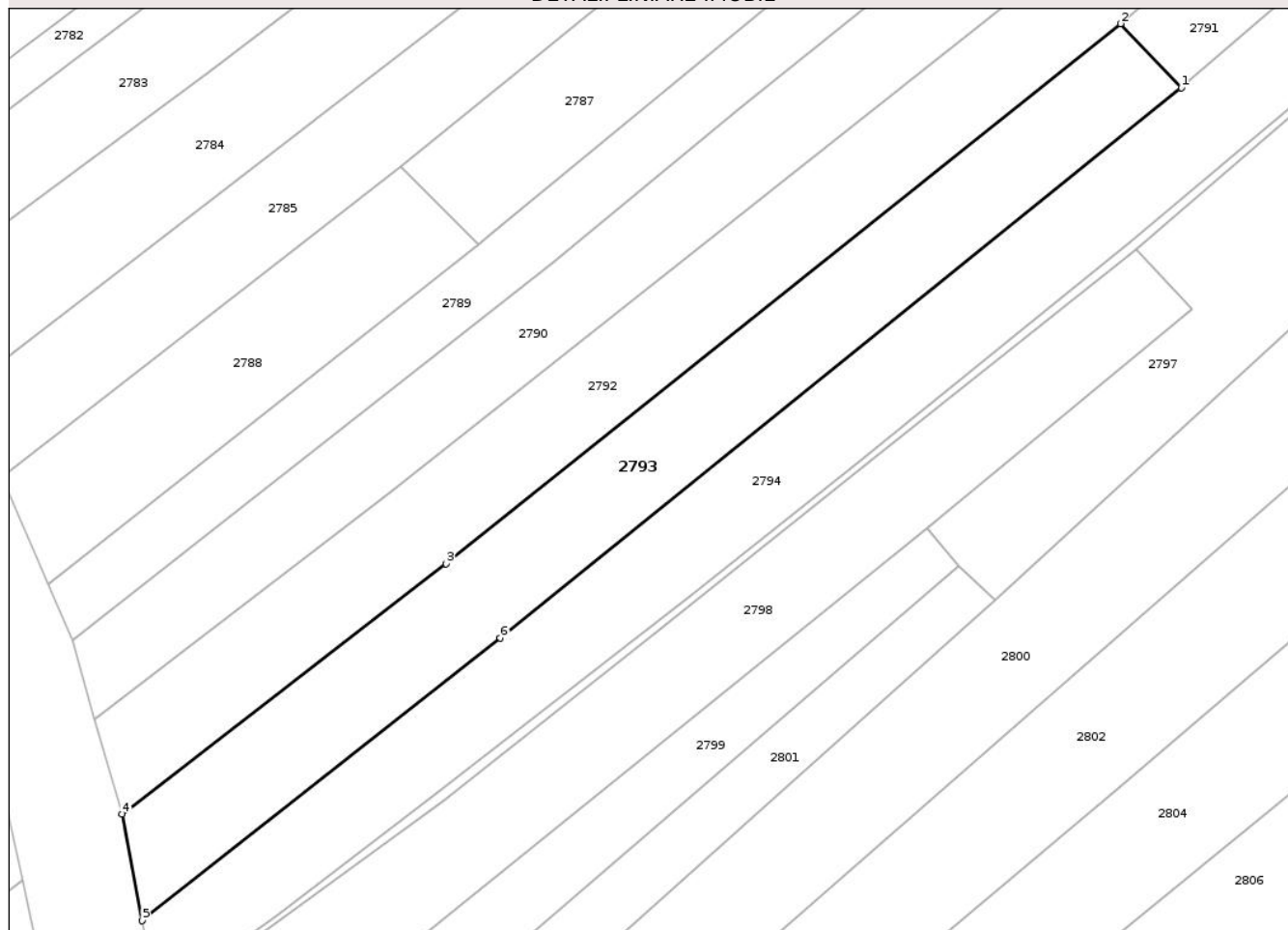
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.603	60	4314/1	-	
2	arabil	NU	893	60	4314/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.596,921 366.184,067	2	360.588,101 366.193,35	12.805
2	360.588,101 366.193,35	3	360.490,341 366.115,148	125.191
3	360.490,341 366.115,148	4	360.443,39 366.078,932	59.295
4	360.443,39 366.078,932	5	360.446,282 366.063,462	15.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.446,282 366.063,462	6	360.498,194 366.104,418	66.122
6	360.498,194 366.104,418	1	360.596,921 366.184,067	126.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:42 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12047, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Micu Constantin 1) Micu Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Micu Constantin	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

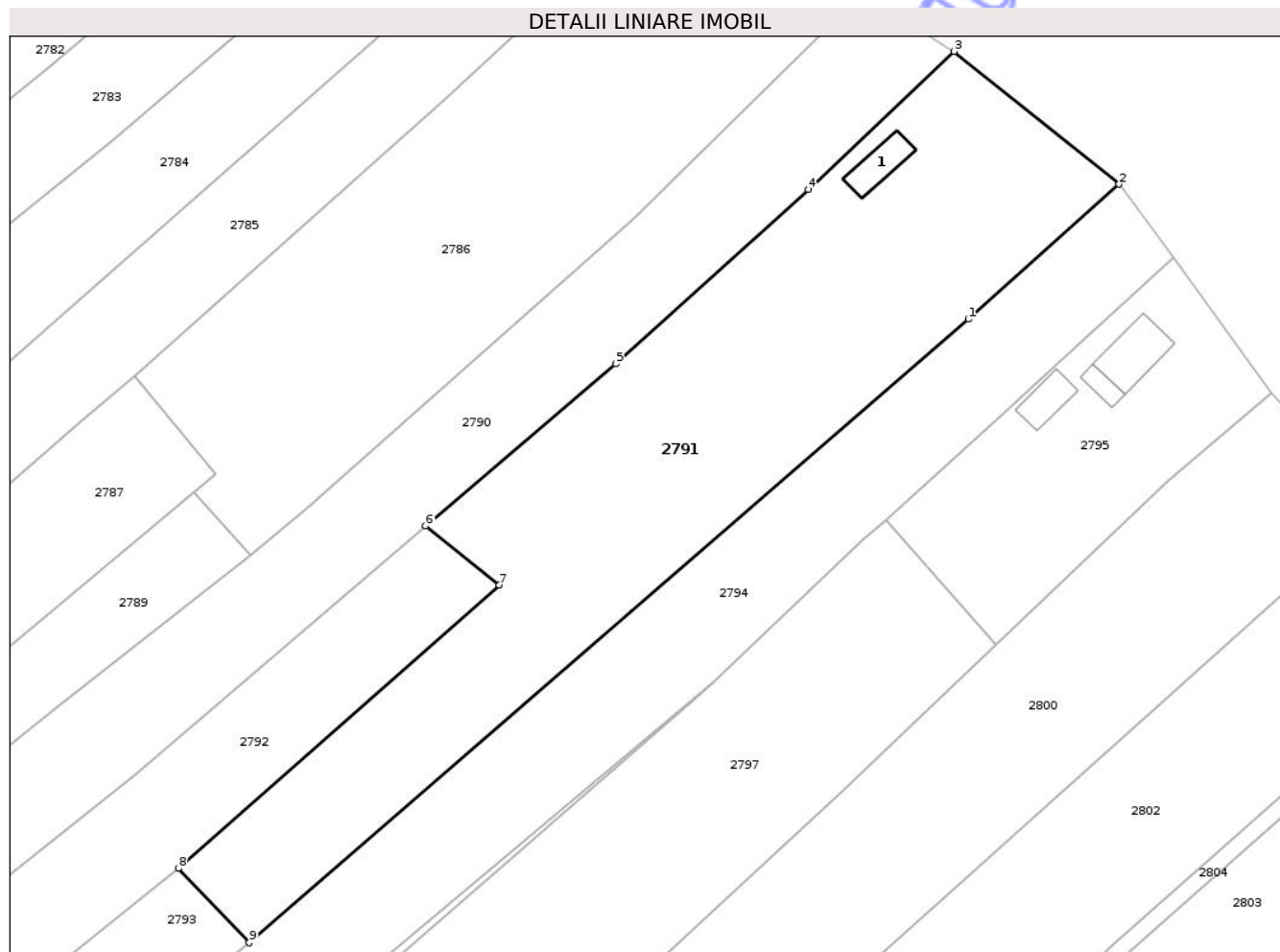
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	1	2	-	
2	pasune	DA	1.132	1	2, 3, 4	-	
3	vie	DA	628	1	3, 4, 5	-	
4	pasune	NU	151	1	3	-	
5	vie	NU	499	1; 60	5; 4314/2	-	
6	arabil	NU	336	60	4314/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:42 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.686,682 366.261,774	2	360.705,463 366.278,575	25.2
2	360.705,463 366.278,575	3	360.684,862 366.295,135	26.432
3	360.684,862 366.295,135	4	360.666,697 366.277,947	25.008
4	360.666,697 366.277,947	5	360.642,671 366.256,212	32.398
5	360.642,671 366.256,212	6	360.618,973 366.236,003	31.145
6	360.618,973 366.236,003	7	360.628,134 366.228,617	11.768
7	360.628,134 366.228,617	8	360.588,101 366.193,35	53.351
8	360.588,101 366.193,35	9	360.596,921 366.184,067	12.805
9	360.596,921 366.184,067	1	360.686,682 366.261,774	118.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.735	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12046, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Șurcă Gheorghe	
1) Șurcă Gheorghe	

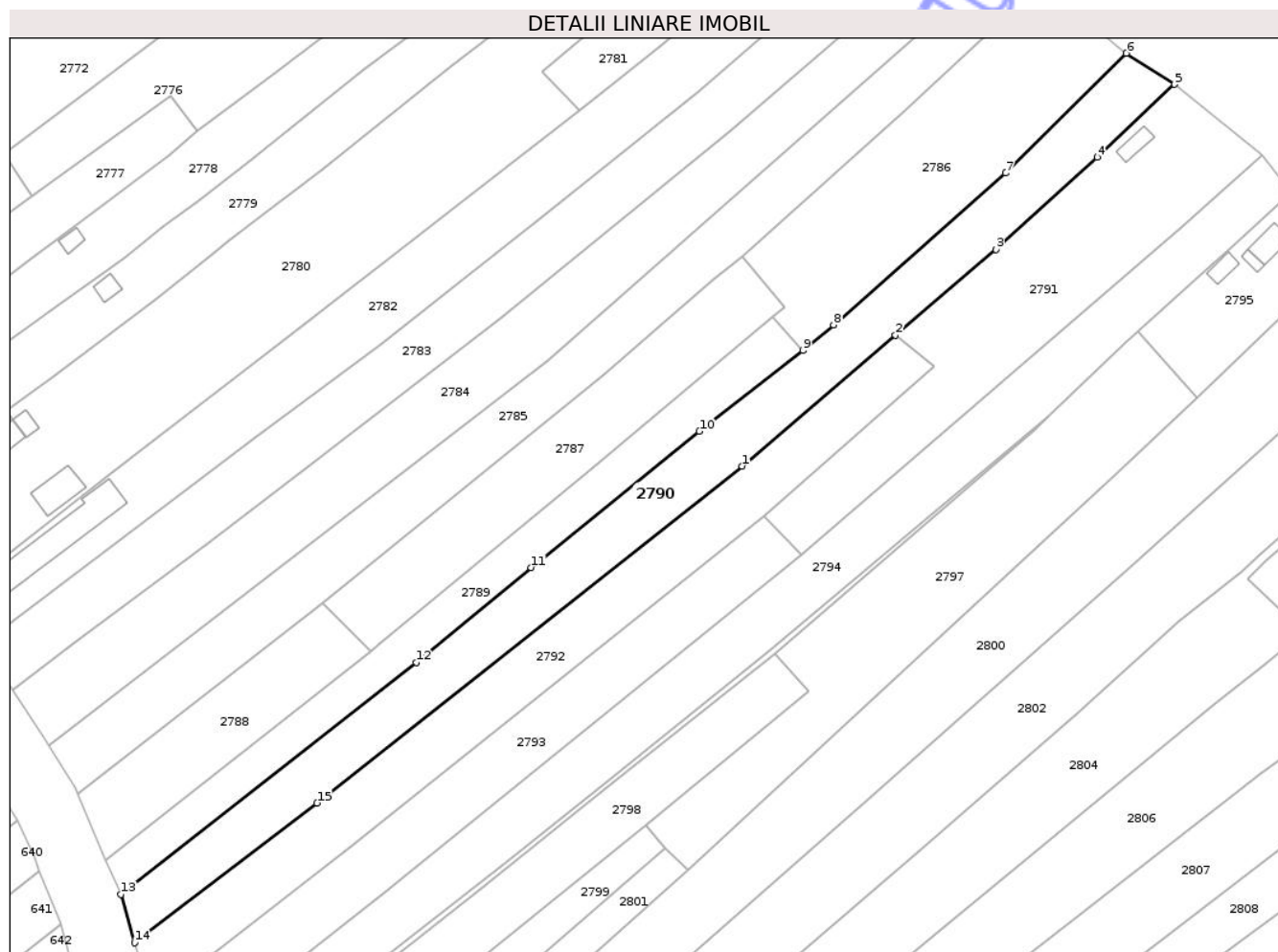
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.228	60	4312	-	sat Artanu
2	arabil	DA	875	60	4312	-	sat Orzu
3	arabil	NU	1.632	60	4312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.582,762 366.205,082	2	360.618,973 366.236,003	47.617
2	360.618,973 366.236,003	3	360.642,671 366.256,212	31.145
3	360.642,671 366.256,212	4	360.666,697 366.277,947	32.398
4	360.666,697 366.277,947	5	360.684,862 366.295,135	25.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.684,862 366.295,135	6	360.673,509 366.302,488	13.525
6	360.673,509 366.302,488	7	360.644,936 366.274,206	40.203
7	360.644,936 366.274,206	8	360.604,351 366.238,388	54.131
8	360.604,351 366.238,388	9	360.597,113 366.232,357	9.421
9	360.597,113 366.232,357	10	360.572,689 366.213,271	30.997
10	360.572,689 366.213,271	11	360.532,977 366.181,11	51.102
11	360.532,977 366.181,11	12	360.505,804 366.158,717	35.211
12	360.505,804 366.158,717	13	360.436,107 366.103,998	88.611
13	360.436,107 366.103,998	14	360.439,347 366.092,597	11.852
14	360.439,347 366.092,597	15	360.482,406 366.125,57	54.234
15	360.482,406 366.125,57	1	360.582,762 366.205,082	128.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.851	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12045, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Găman Petre	
1) Găman Petre	

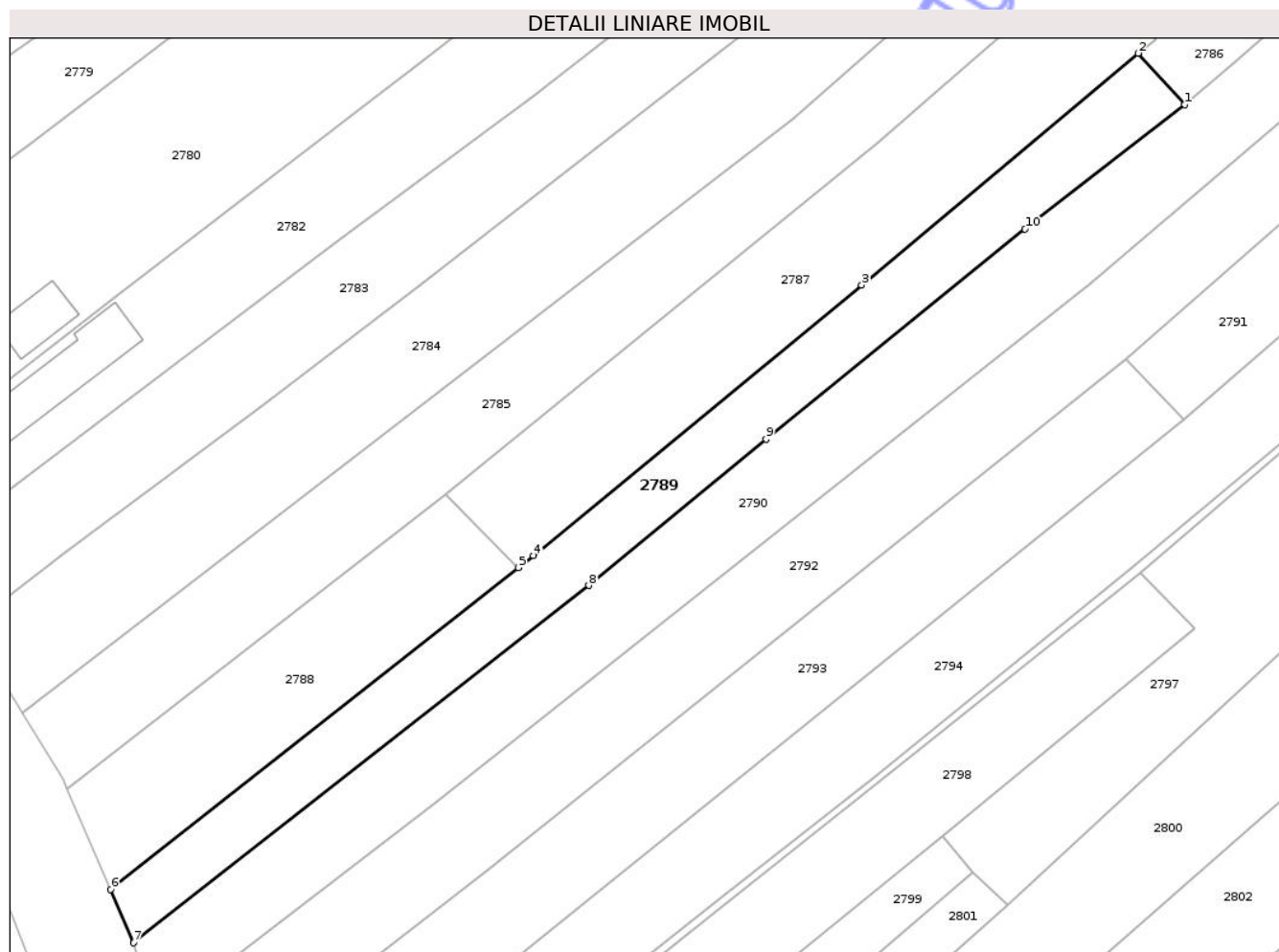
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	905	60	4311/3	-	
2	arabil	NU	946	60	4311/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.597,113 366.232,357	2	360.590,0 366.240,204	10.591
2	360.590,0 366.240,204	3	360.547,62 366.204,705	55.283
3	360.547,62 366.204,705	4	360.497,363 366.163,264	65.139
4	360.497,363 366.163,264	5	360.495,04 366.161,433	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.495,04 366.161,433	6	360.432,573 366.112,195	79.54
6	360.432,573 366.112,195	7	360.436,107 366.103,998	8.927
7	360.436,107 366.103,998	8	360.505,804 366.158,717	88.611
8	360.505,804 366.158,717	9	360.532,977 366.181,11	35.211
9	360.532,977 366.181,11	10	360.572,689 366.213,271	51.102
10	360.572,689 366.213,271	1	360.597,113 366.232,357	30.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.974	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12048, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Radu Simona 1) Radu Simona	

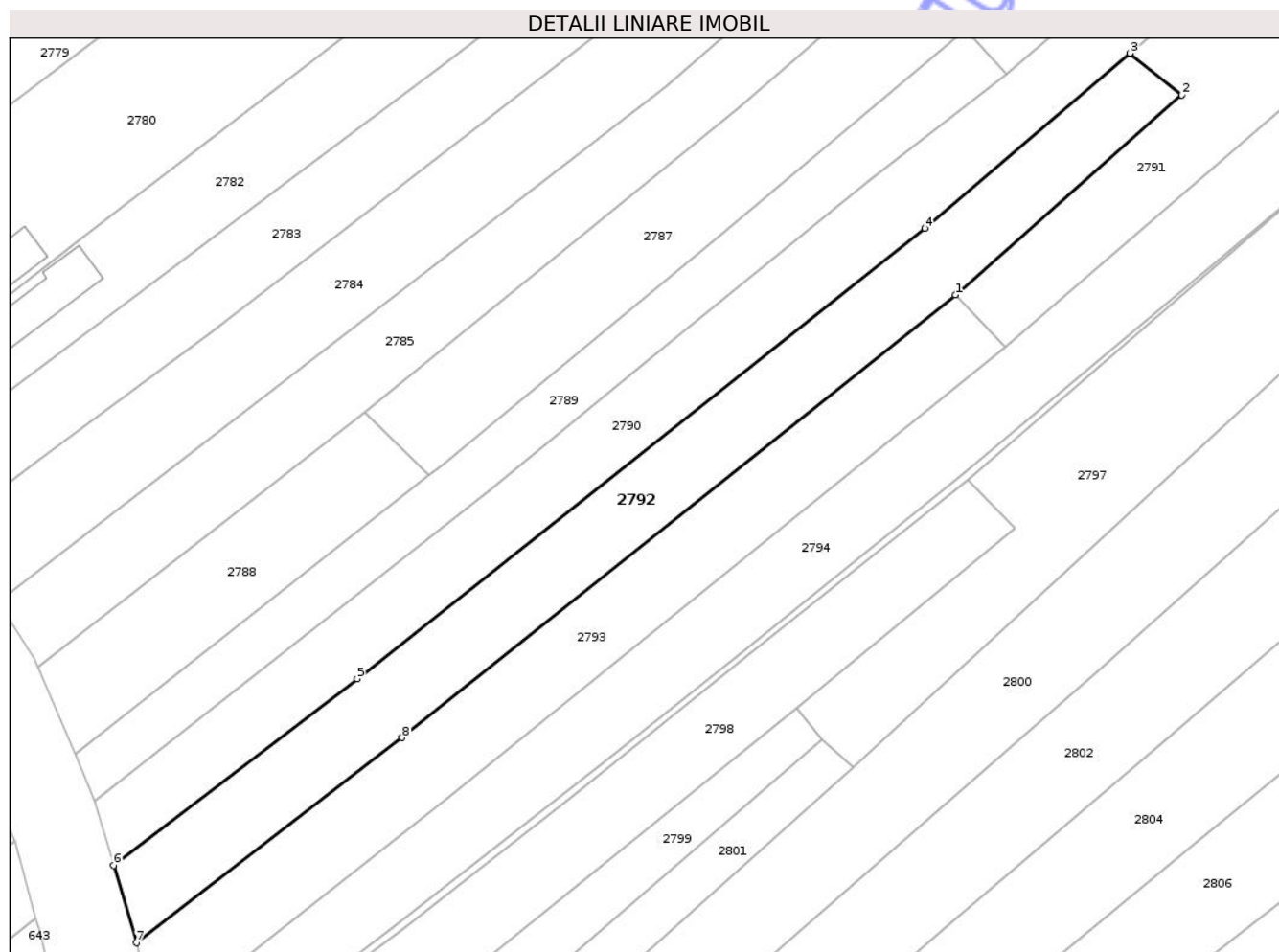
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.475	60	4313	-	
2	arabil	NU	1.499	60	4313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.588,101 366.193,35	2	360.628,134 366.228,617	53.351
2	360.628,134 366.228,617	3	360.618,973 366.236,003	11.768
3	360.618,973 366.236,003	4	360.582,762 366.205,082	47.617
4	360.582,762 366.205,082	5	360.482,406 366.125,57	128.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.482,406 366.125,57	6	360.439,347 366.092,597	54.234
6	360.439,347 366.092,597	7	360.443,39 366.078,932	14.25
7	360.443,39 366.078,932	8	360.490,341 366.115,148	59.295
8	360.490,341 366.115,148	1	360.588,101 366.193,35	125.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

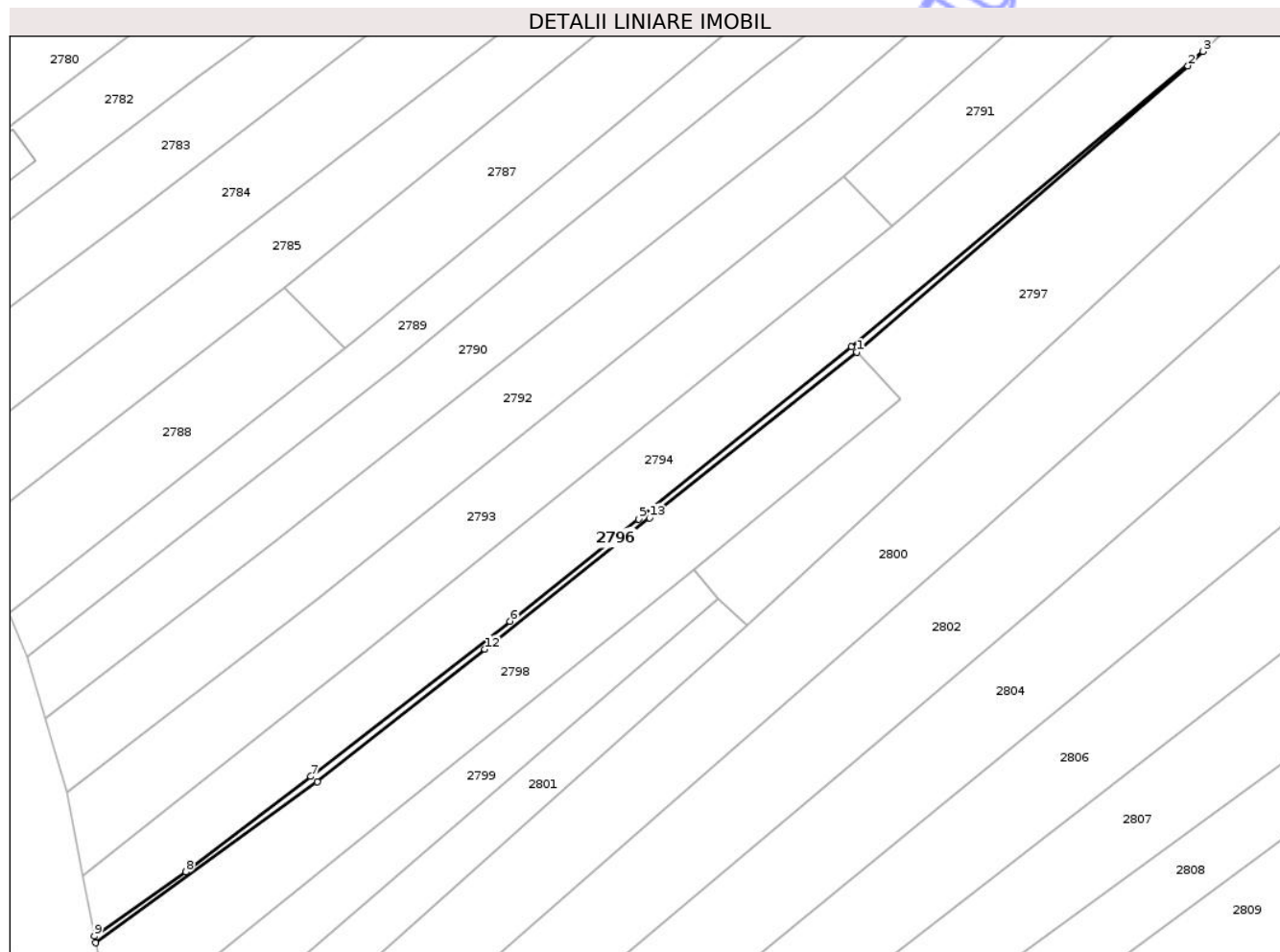
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	151	60	4315/2	-	
2	ape curgătoare	NU	131	60	4315/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.590,424 366.160,692	2	360.652,039 366.213,917	81.421
2	360.652,039 366.213,917	3	360.654,855 366.216,592	3.884
3	360.654,855 366.216,592	4	360.589,428 366.161,747	85.373
4	360.589,428 366.161,747	5	360.549,825 366.129,663	50.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.549,825 366.129,663	6	360.525,892 366.110,678	30.548
6	360.525,892 366.110,678	7	360.488,818 366.081,81	46.988
7	360.488,818 366.081,81	8	360.465,57 366.064,09	29.232
8	360.465,57 366.064,09	9	360.448,52 366.052,174	20.801
9	360.448,52 366.052,174	10	360.448,768 366.050,923	1.276
10	360.448,768 366.050,923	11	360.489,991 366.080,884	50.961
11	360.489,991 366.080,884	12	360.521,206 366.105,462	39.73
12	360.521,206 366.105,462	13	360.551,853 366.129,915	39.207
13	360.551,853 366.129,915	1	360.590,424 366.160,692	49.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 14, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.167	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12039, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Nicolovici Vasile 1) Nicolovici Vasile	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Nicolovici Vasile	A1.1, A1.2

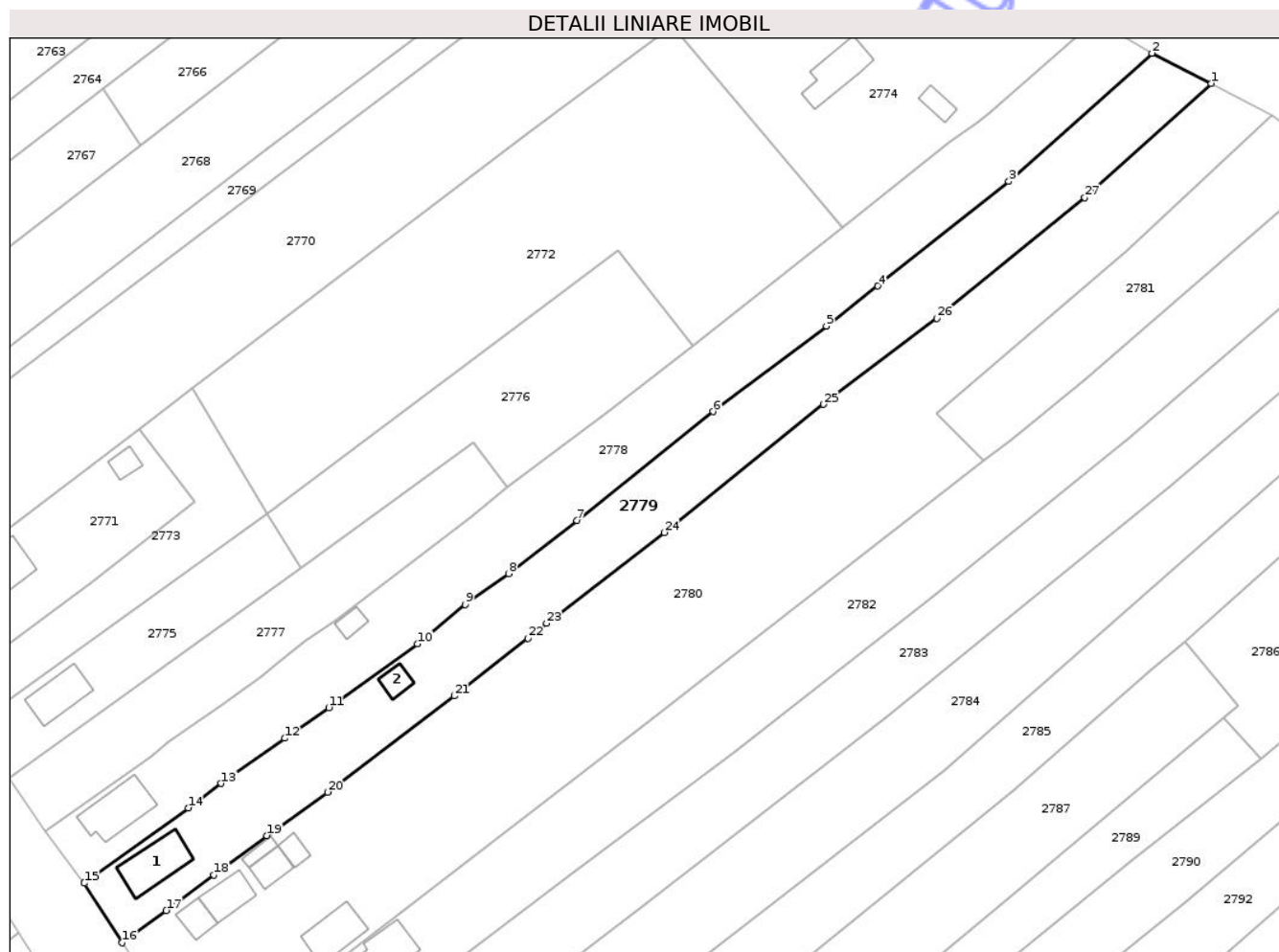
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	20	875	-	sat Artanu
2	pasune	DA	325	20	875	-	sat Artanu
3	curți construcții	DA	57	20	875	-	sat Artanu
4	livada	DA	124	20	875	-	sat Artanu
5	vie	DA	313	20	875	-	sat Orzu
6	pasune	DA	436	20; 61	876; 4404/3	-	tufăriș; sat Orzu
7	faneata	NU	331	20	875	-	
8	arabil	NU	173	20	875	-	
9	vie	NU	807	20	875	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.587,67 366.360,534	2	360.576,473 366.366,251	12.572
3	360.549,284 366.341,956	4	360.524,379 366.322,117	31.84
5	360.514,671 366.314,523	6	360.493,161 366.298,283	26.953
7	360.467,324 366.277,655	8	360.454,337 366.267,556	16.452
9	360.446,081 366.261,686	10	360.437,062 366.254,245	11.693
11	360.420,232 366.242,131	12	360.411,85 366.236,343	10.187
13	360.399,822 366.227,778	14	360.393,57 366.223,128	7.792
15	360.373,832 366.208,863	16	360.381,011 366.197,555	13.394
17	360.389,394 366.203,685	18	360.398,439 366.210,426	11.281
19	360.408,463 366.217,888	20	360.419,99 366.226,106	14.156
21	360.444,014 366.244,371	22	360.458,018 366.255,321	17.777
23	360.461,562 366.258,125	24	360.483,897 366.275,34	28.199
25	360.514,11 366.299,65	26	360.535,68 366.315,948	27.034
27	360.563,715 366.338,873	1	360.587,67 366.360,534	32.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.576,473 366.366,251	3	360.549,284 366.341,956	36.463
4	360.524,379 366.322,117	5	360.514,671 366.314,523	12.325
6	360.493,161 366.298,283	7	360.467,324 366.277,655	33.061
8	360.454,337 366.267,556	9	360.446,081 366.261,686	10.13
10	360.437,062 366.254,245	11	360.420,232 366.242,131	20.736
12	360.411,85 366.236,343	13	360.399,822 366.227,778	14.766
14	360.393,57 366.223,128	15	360.373,832 366.208,863	24.353
16	360.381,011 366.197,555	17	360.389,394 366.203,685	10.385
18	360.398,439 366.210,426	19	360.408,463 366.217,888	12.497
20	360.419,99 366.226,106	21	360.444,014 366.244,371	30.18
22	360.458,018 366.255,321	23	360.461,562 366.258,125	4.519
24	360.483,897 366.275,34	25	360.514,11 366.299,65	38.78
26	360.535,68 366.315,948	27	360.563,715 366.338,873	36.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.540	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12042, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bogdan Ecaterina	
1) Bogdan Ecaterina	

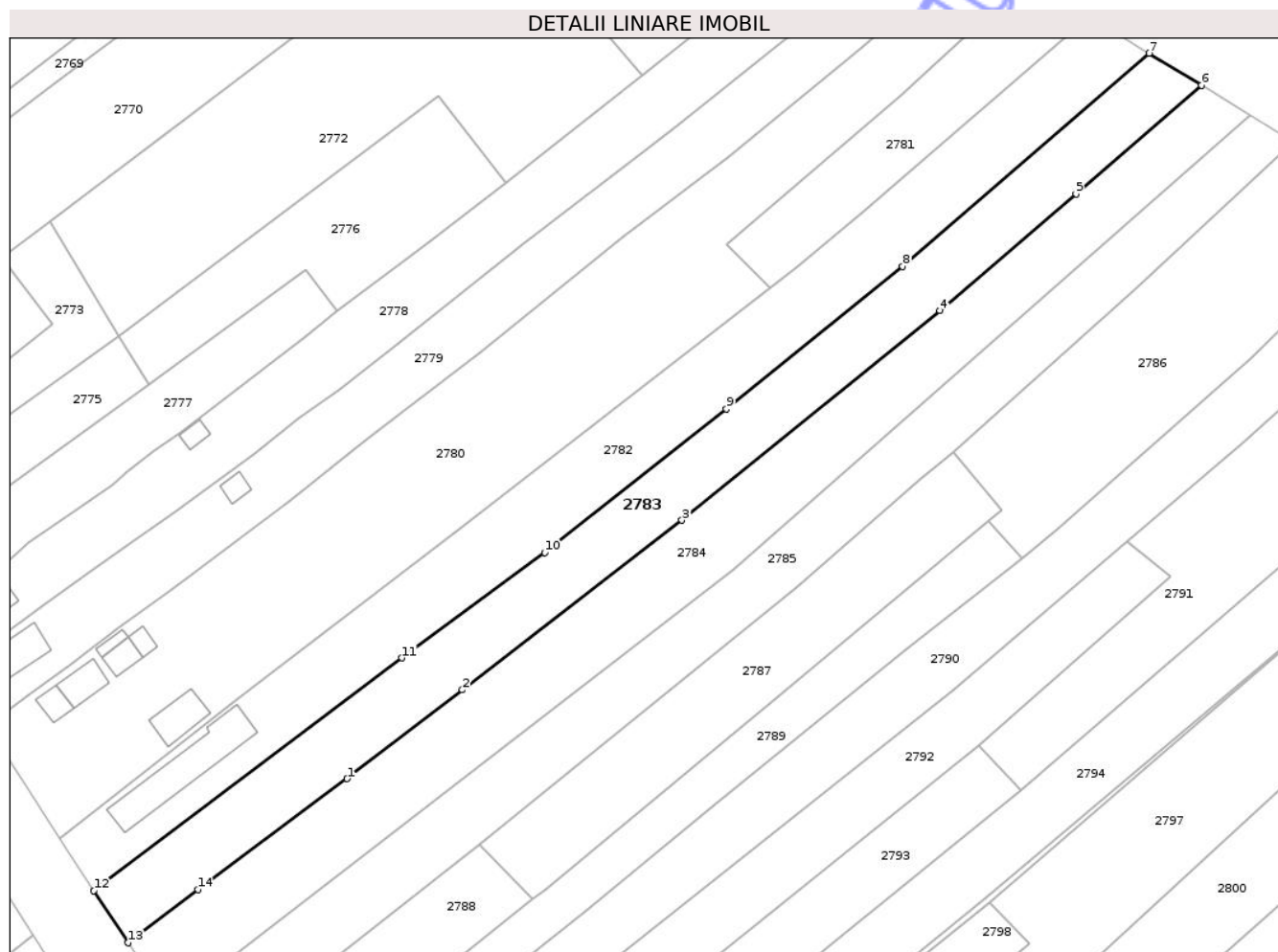
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.198	60	4303	-	sat Artanu
2	arabil	DA	566	60	4304	-	sat Orzu
3	pasune	DA	211	60	4304	-	sat Orzu
4	arabil	NU	1.565	60	4303, 4304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.456,237 366.186,535	2	360.480,299 366.205,048	30.36
2	360.480,299 366.205,048	3	360.526,103 366.240,419	57.871
3	360.526,103 366.240,419	4	360.579,912 366.284,151	69.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.579,912 366.284,151	5	360.608,323 366.308,456	37.389
5	360.608,323 366.308,456	6	360.634,481 366.331,097	34.596
6	360.634,481 366.331,097	7	360.623,637 366.337,791	12.744
7	360.623,637 366.337,791	8	360.572,177 366.293,326	68.01
8	360.572,177 366.293,326	9	360.535,354 366.263,601	47.323
9	360.535,354 366.263,601	10	360.497,453 366.233,709	48.27
10	360.497,453 366.233,709	11	360.467,682 366.211,71	37.017
11	360.467,682 366.211,71	12	360.403,43 366.163,196	80.51
12	360.403,43 366.163,196	13	360.410,552 366.152,32	13.0
13	360.410,552 366.152,32	14	360.425,1 366.163,413	18.294
14	360.425,1 366.163,413	1	360.456,237 366.186,535	38.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Gorj, Sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38048	3.905	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38048-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Gorj, Sat Orzu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87562 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 27/12/2018 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Dolcescu Ștefan 2) Dolcescu Valeria-Crina, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12041, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 191mp în favoarea lui Dolcescu Ștefan și Dolcescu Valeria-Crina 1) Dolcescu Ștefan 2) Dolcescu Valeria-Crina, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dolcescu Ștefan 2) Dolcescu Valeria-Crina, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

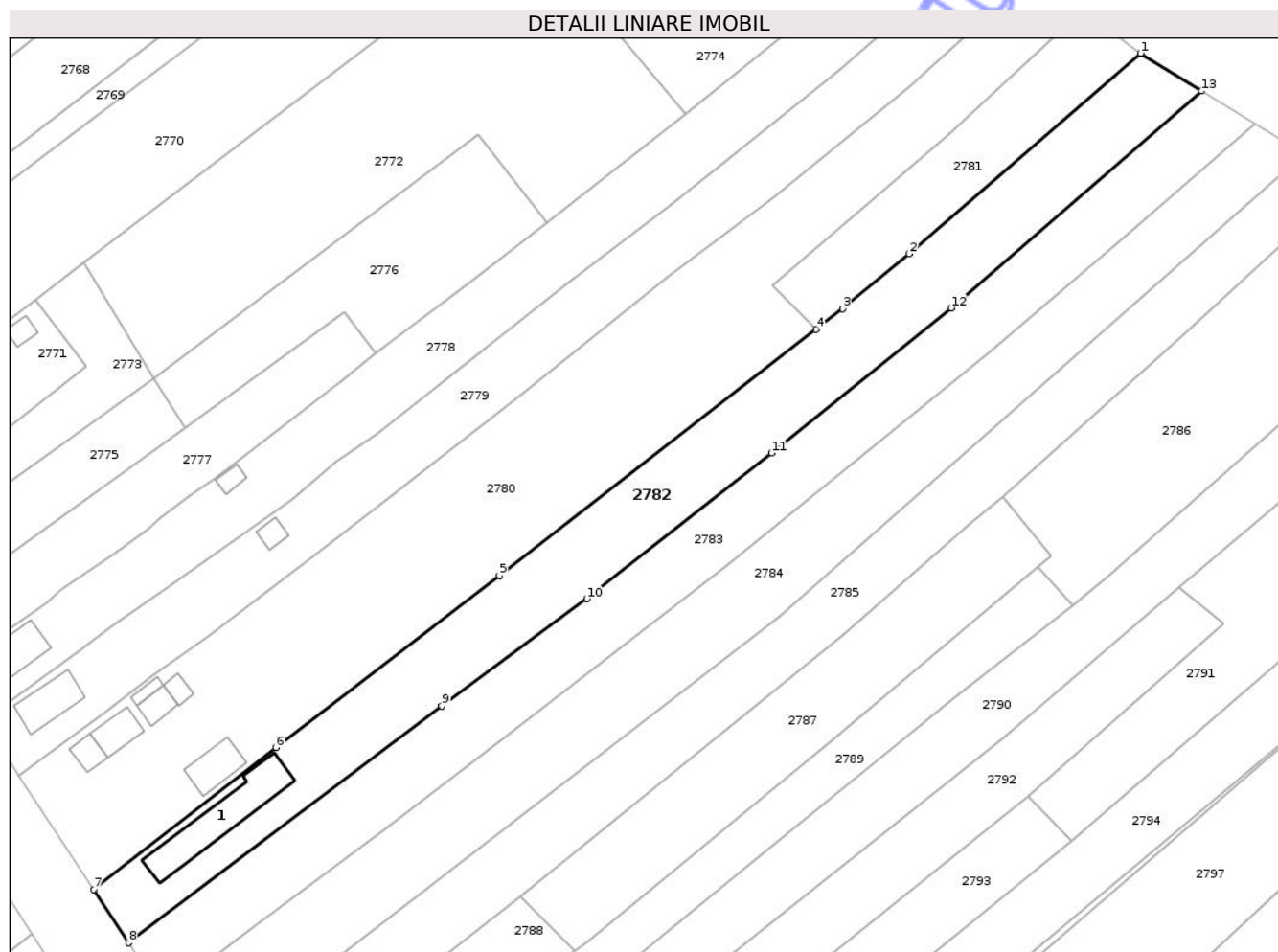
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64318 / 03/05/2023		
Somatie nr. Încheierea nr. 3677, din 07/06/2018 emis de Judecătoria Târgu Jiu, în dosar nr. 8709/318/2018 (act administrativ nr somatie imobiliară din 02.05.2023, emis de BEJ DRAGOMIR DORU MARIUS, în dosar nr. 721/E/2018);		
C1	se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Dolcescu Valeria Crina, de sub B1.2, pentru suma de 31608,58 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38048	3.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	20; 60	881/1; 4302	-	sat Artanu
2	arabil	DA	144	20; 60	881/1; 4302	-	sat Artanu
3	pasune	DA	214	20; 60	877/1; 4301/2	-	sat Orzu
4	arabil	DA	480	20; 60	877/1; 4301/2	-	sat Orzu
5	vie	DA	203	20	877/1	-	sat Orzu
6	arabil	NU	1.775	20; 60	877/1, 881/1; 4301/1, 4302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38048-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.611,074 366.345,547	2	360.563,627 366.304,412	62.796
2	360.563,627 366.304,412	3	360.549,918 366.293,165	17.731
3	360.549,918 366.293,165	4	360.544,477 366.288,937	6.891
4	360.544,477 366.288,937	5	360.479,558 366.238,49	82.215
5	360.479,558 366.238,49	6	360.433,634 366.203,204	57.914
6	360.433,634 366.203,204	7	360.396,251 366.174,162	47.339
7	360.396,251 366.174,162	8	360.403,43 366.163,196	13.107
8	360.403,43 366.163,196	9	360.467,682 366.211,71	80.51
9	360.467,682 366.211,71	10	360.497,453 366.233,709	37.017
10	360.497,453 366.233,709	11	360.535,354 366.263,601	48.27
11	360.535,354 366.263,601	12	360.572,177 366.293,326	47.323
12	360.572,177 366.293,326	13	360.623,637 366.337,791	68.01
13	360.623,637 366.337,791	1	360.611,074 366.345,547	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12040, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Nicolovici Gene 1) Nicolovici Gene	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

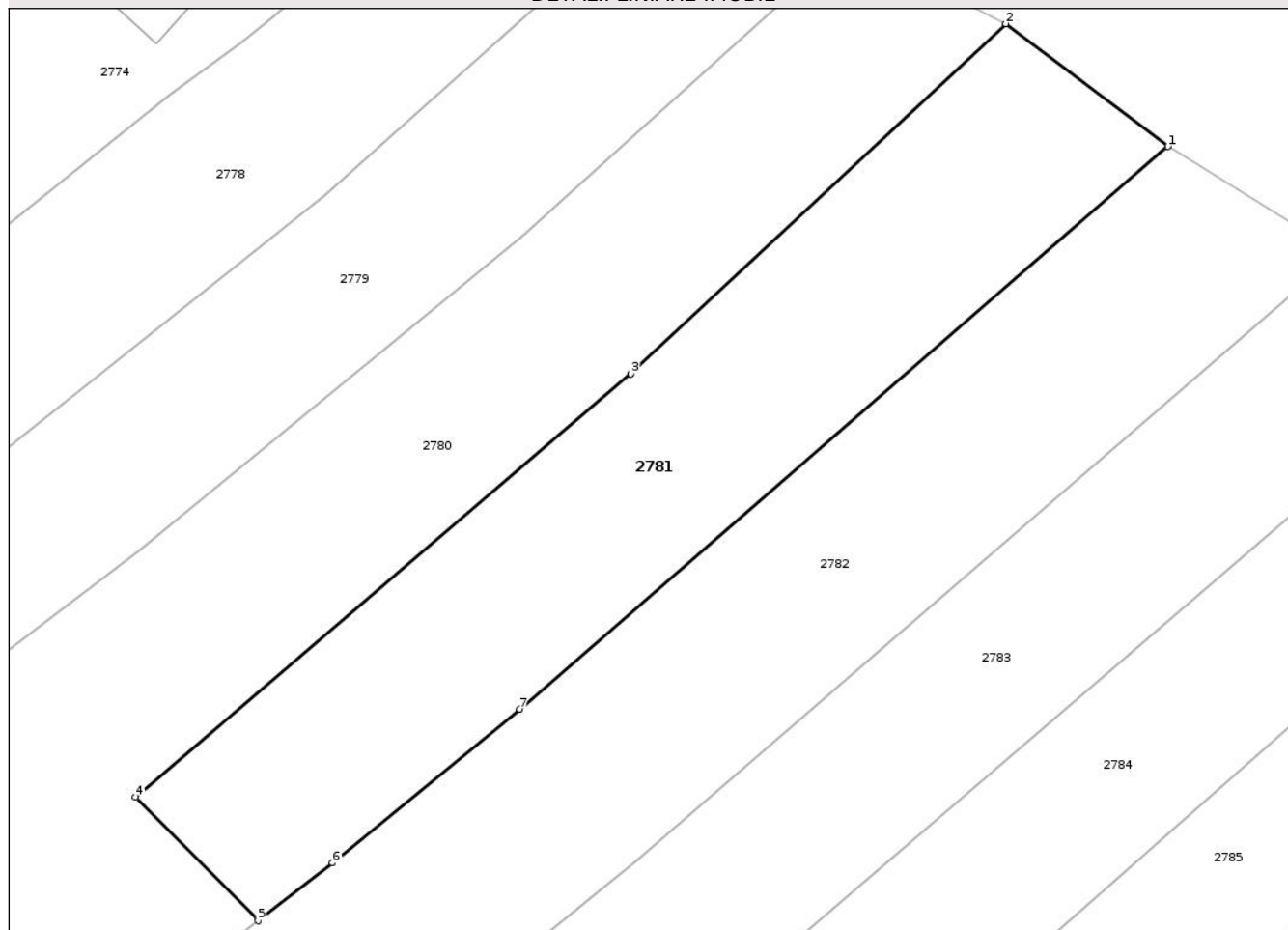
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	252	20; 61	877/3; 4404/5	-	
2	vie	DA	579	20	877/3	-	
3	faneata	DA	49	20	879	-	
4	faneata	NU	285	20	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.611,074 366.345,547	2	360.599,212 366.354,52	14.874
2	360.599,212 366.354,52	3	360.571,758 366.328,927	37.533
3	360.571,758 366.328,927	4	360.535,512 366.297,976	47.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.535,512 366.297,976	5	360.544,477 366.288,937	12.731
5	360.544,477 366.288,937	6	360.549,918 366.293,165	6.891
6	360.549,918 366.293,165	7	360.563,627 366.304,412	17.731
7	360.563,627 366.304,412	1	360.611,074 366.345,547	62.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.301	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12038, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rucsoiu Ion 1) Rucsoiu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

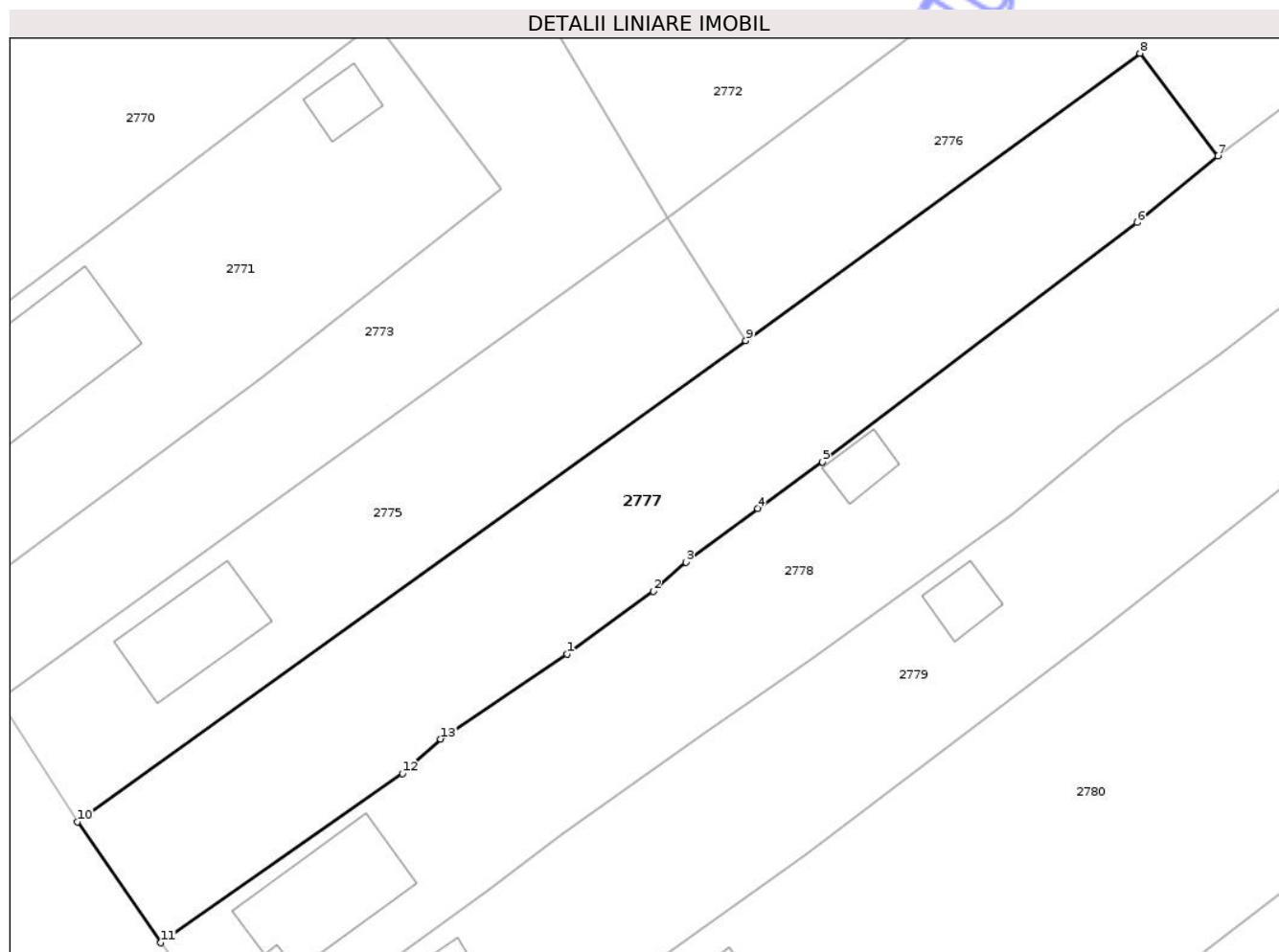
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	20	874	-	
2	arabil	NU	250	20	874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.400,156 366.242,733	2	360.407,304 366.247,945	8.847
2	360.407,304 366.247,945	3	360.410,03 366.250,345	3.631
3	360.410,03 366.250,345	4	360.415,964 366.254,81	7.427
4	360.415,964 366.254,81	5	360.421,362 366.258,657	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.421,362 366.258,657	6	360.447,476 366.278,51	32.804
6	360.447,476 366.278,51	7	360.454,173 366.284,017	8.67
7	360.454,173 366.284,017	8	360.447,706 366.292,544	10.702
8	360.447,706 366.292,544	9	360.414,982 366.268,724	40.475
9	360.414,982 366.268,724	10	360.359,526 366.228,818	68.321
10	360.359,526 366.228,818	11	360.366,445 366.218,781	12.19
11	360.366,445 366.218,781	12	360.386,481 366.232,82	24.465
12	360.386,481 366.232,82	13	360.389,675 366.235,671	4.281
13	360.389,675 366.235,671	1	360.400,156 366.242,733	12.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35896	3.179	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35896-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Gorj, sat Orzu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:197 mp; D+P+M
A1.2	35896-C2	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Gorj, sat Orzu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2664 / 17/05/2002		
Act Notarial nr. 3636, din 21/11/2001 emis de NP neața Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Belgiu Dumitru 2) Belgiu Ana , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Belgiu Dumitru 2) Belgiu Ana , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

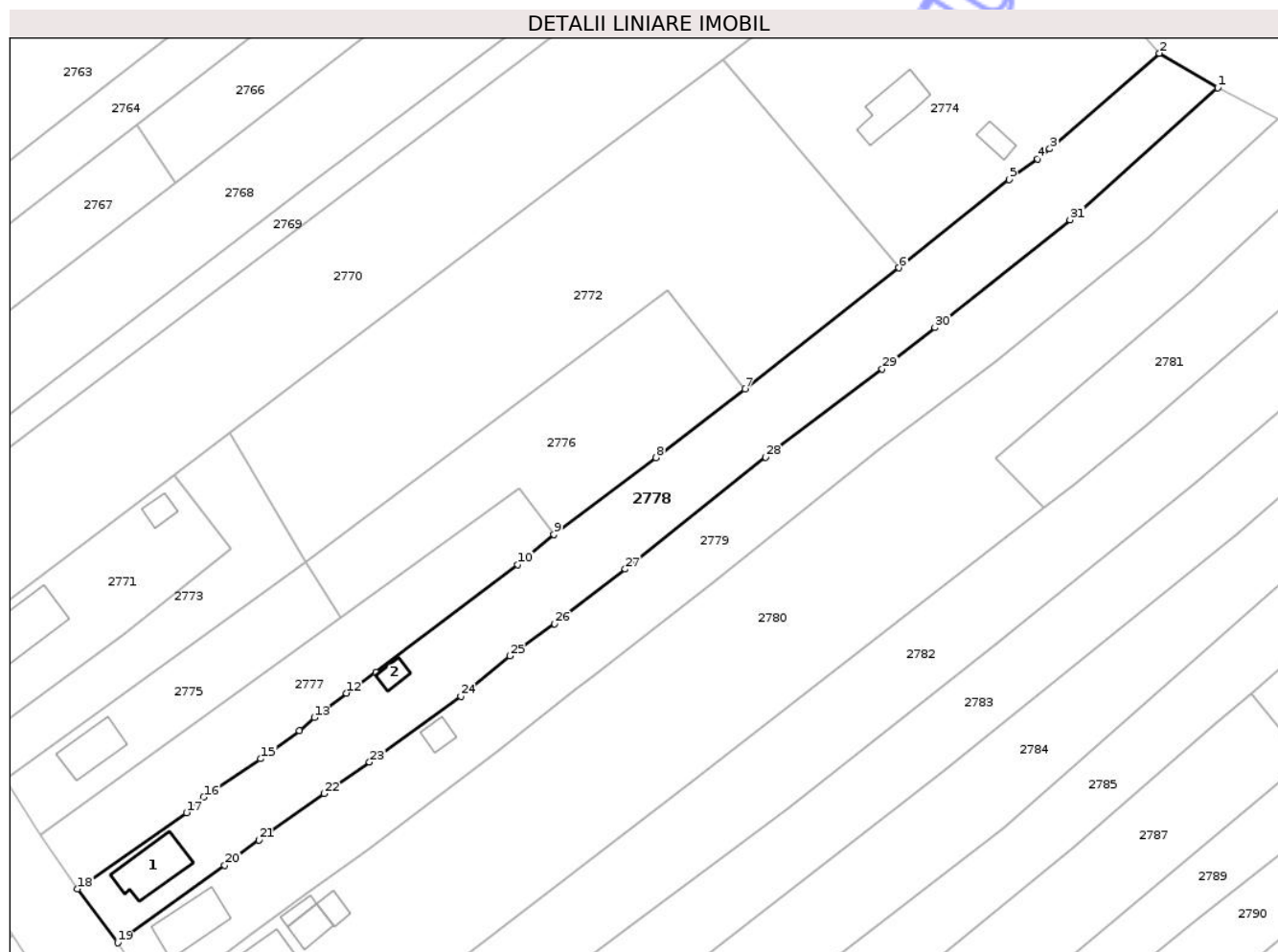
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35896	3.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	20	873	-	sat Artanu
2	faneata	DA	128	20	873	-	sat Artanu
3	arabil	DA	168	20	873	-	sat Artanu
4	faneata	DA	219	20	873	-	sat Artanu
5	pasune	DA	432	20; 61	872; 4404/2	-	tufăriș; sat Orzu
6	vie	DA	352	20	873	-	sat Orzu
7	vie	NU	258	20	873	-	
8	faneata	NU	1.064	20	873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35896-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:197 mp; D+P+M
A1.2	35896-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.576,473 366.366,251	2	360.565,747 366.372,629	12.479
3	360.545,554 366.355,021	4	360.543,276 366.353,161	2.941
5	360.538,04 366.349,369	6	360.517,768 366.333,125	25.977
7	360.489,35 366.310,794	8	360.473,003 366.298,167	20.656
9	360.454,173 366.284,017	10	360.447,476 366.278,51	8.67
11	360.421,362 366.258,657	12	360.415,964 366.254,81	6.628
13	360.410,03 366.250,345	14	360.407,304 366.247,945	3.631
15	360.400,156 366.242,733	16	360.389,675 366.235,671	12.638
17	360.386,481 366.232,82	18	360.366,445 366.218,781	24.465
19	360.373,832 366.208,863	20	360.393,57 366.223,128	24.353
21	360.399,822 366.227,778	22	360.411,85 366.236,343	14.766
23	360.420,232 366.242,131	24	360.437,062 366.254,245	20.736
25	360.446,081 366.261,686	26	360.454,337 366.267,556	10.13
27	360.467,324 366.277,655	28	360.493,161 366.298,283	33.061
29	360.514,671 366.314,523	30	360.524,379 366.322,117	12.325
31	360.549,284 366.341,956	1	360.576,473 366.366,251	36.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.565,747 366.372,629	3	360.545,554 366.355,021	26.792
4	360.543,276 366.353,161	5	360.538,04 366.349,369	6.465
6	360.517,768 366.333,125	7	360.489,35 366.310,794	36.142
8	360.473,003 366.298,167	9	360.454,173 366.284,017	23.554
10	360.447,476 366.278,51	11	360.421,362 366.258,657	32.804
12	360.415,964 366.254,81	13	360.410,03 366.250,345	7.427
14	360.407,304 366.247,945	15	360.400,156 366.242,733	8.847
16	360.389,675 366.235,671	17	360.386,481 366.232,82	4.281
18	360.366,445 366.218,781	19	360.373,832 366.208,863	12.367
20	360.393,57 366.223,128	21	360.399,822 366.227,778	7.792
22	360.411,85 366.236,343	23	360.420,232 366.242,131	10.187
24	360.437,062 366.254,245	25	360.446,081 366.261,686	11.693
26	360.454,337 366.267,556	27	360.467,324 366.277,655	16.452
28	360.493,161 366.298,283	29	360.514,671 366.314,523	26.953
30	360.524,379 366.322,117	31	360.549,284 366.341,956	31.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj, sat Orzu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.185 Masurata: 6.025	Sector cadastral:84 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 20/06/2024 emis de NP Fetica Ilona-Lavinia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Micu Constantin, bun propriu	A1, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Micu Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.185 Masurata: 6.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.133	20	882, 883, 884	-	sat Artanu
2	pasune	DA	677	20	881, 882	-	sat Artanu
3	arabil	DA	546	20	881	-	sat Artanu
4	faneata	DA	436	20; 61	877/2; 4404/4	-	sat Orzu
5	vie	DA	389	20	877/2, 878	-	sat Orzu
6	vie	NU	999	20	878, 880	-	
7	arabil	NU	1.845	20	877/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter
A1.6		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; parter, în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.571,758 366.328,927	2	360.599,212 366.354,52	37.533
3	360.587,67 366.360,534	4	360.563,715 366.338,873	32.296
5	360.535,68 366.315,948	6	360.514,11 366.299,65	27.034
7	360.483,897 366.275,34	8	360.461,562 366.258,125	28.199
9	360.458,018 366.255,321	10	360.444,014 366.244,371	17.777
11	360.419,99 366.226,106	12	360.408,463 366.217,888	14.156
13	360.398,439 366.210,426	14	360.389,394 366.203,685	11.281
15	360.381,011 366.197,555	16	360.388,631 366.185,858	13.96
17	360.396,251 366.174,162	18	360.433,634 366.203,204	47.339
19	360.479,558 366.238,49	20	360.544,477 366.288,937	82.215
21	360.535,512 366.297,976	1	360.571,758 366.328,927	47.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.599,212 366.354,52	3	360.587,67 366.360,534	13.014
4	360.563,715 366.338,873	5	360.535,68 366.315,948	36.216
6	360.514,11 366.299,65	7	360.483,897 366.275,34	38.78
8	360.461,562 366.258,125	9	360.458,018 366.255,321	4.519
10	360.444,014 366.244,371	11	360.419,99 366.226,106	30.18
12	360.408,463 366.217,888	13	360.398,439 366.210,426	12.497
14	360.389,394 366.203,685	15	360.381,011 366.197,555	10.385
16	360.388,631 366.185,858	17	360.396,251 366.174,162	13.96
18	360.433,634 366.203,204	19	360.479,558 366.238,49	57.914
20	360.544,477 366.288,937	21	360.535,512 366.297,976	12.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37024	821	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37024-C1	Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38793 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 2794, din 28/07/2015 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Sandu Daniel-Laurențiu, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Sandu Daniel-Laurențiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37024	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	20	865/3	-	
2	arabil	DA	502	20	865/3	-	
3	arabil	NU	19	20	865/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37024-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.414,982 366.268,724	2	360.408,525 366.278,881	12.035
2	360.408,525 366.278,881	3	360.353,05 366.238,958	68.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.353,05 366.238,958	4	360.359,526 366.228,818	12.032
4	360.359,526 366.228,818	1	360.414,982 366.268,724	68.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+1
A1.2		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12036, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Belgiu Dumitru 1) Belgiu Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Belgiu Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

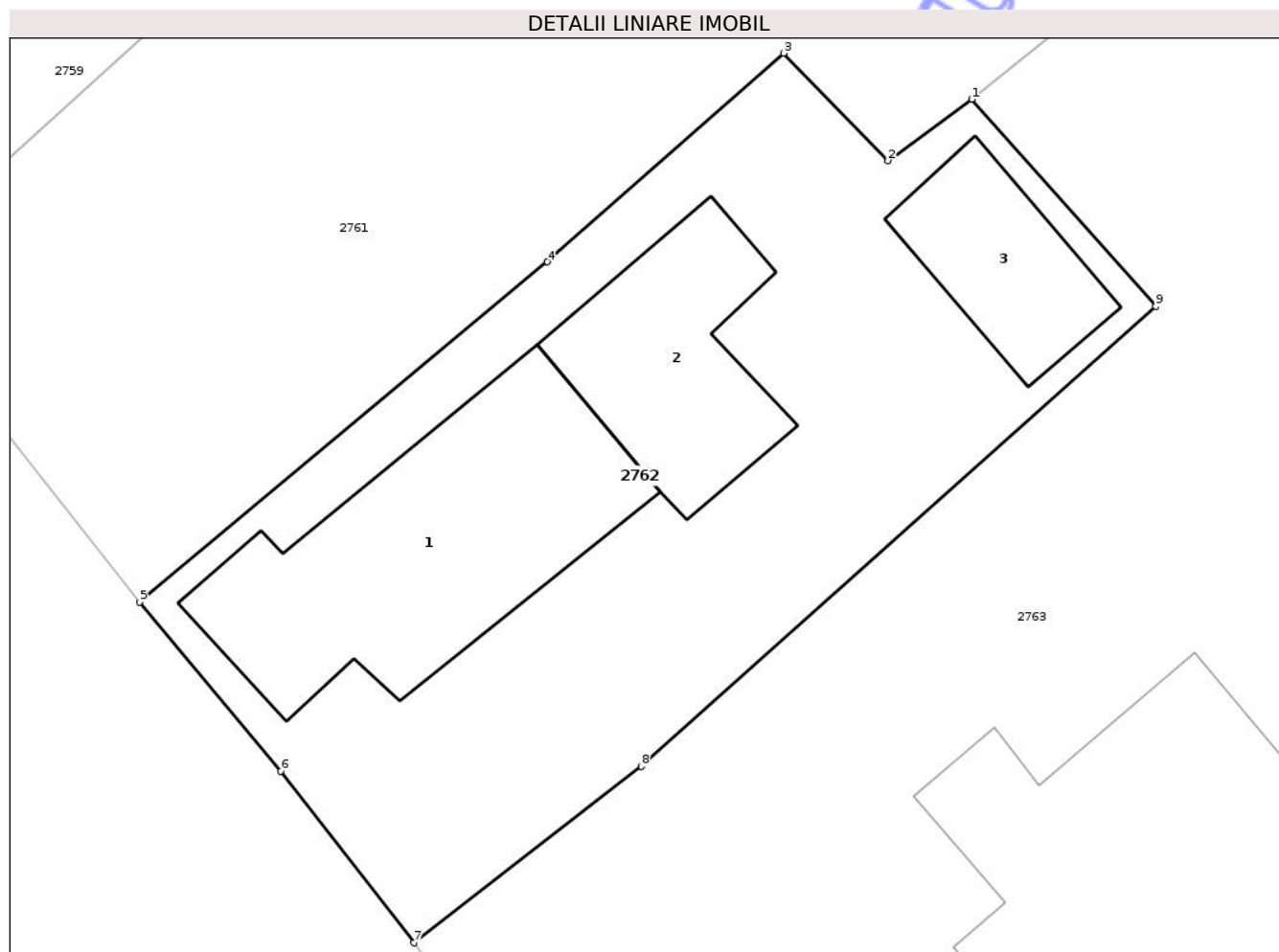
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	20	846/3, 848/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.296,584 366.376,663	2	360.294,109 366.374,859	3.063
2	360.294,109 366.374,859	3	360.291,032 366.378,018	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.291,032 366.378,018	4	360.284,082 366.371,876	9.275
4	360.284,082 366.371,876	5	360.272,07 366.361,862	15.639
5	360.272,07 366.361,862	6	360.276,223 366.356,881	6.485
6	360.276,223 366.356,881	7	360.280,151 366.351,832	6.397
7	360.280,151 366.351,832	8	360.286,843 366.357,024	8.47
8	360.286,843 366.357,024	9	360.301,999 366.370,564	20.323
9	360.301,999 366.370,564	1	360.296,584 366.376,663	8.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.312	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12035, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Vicol Eugenia 1) Vicol Eugenia	

C. Partea III. SARCINI .

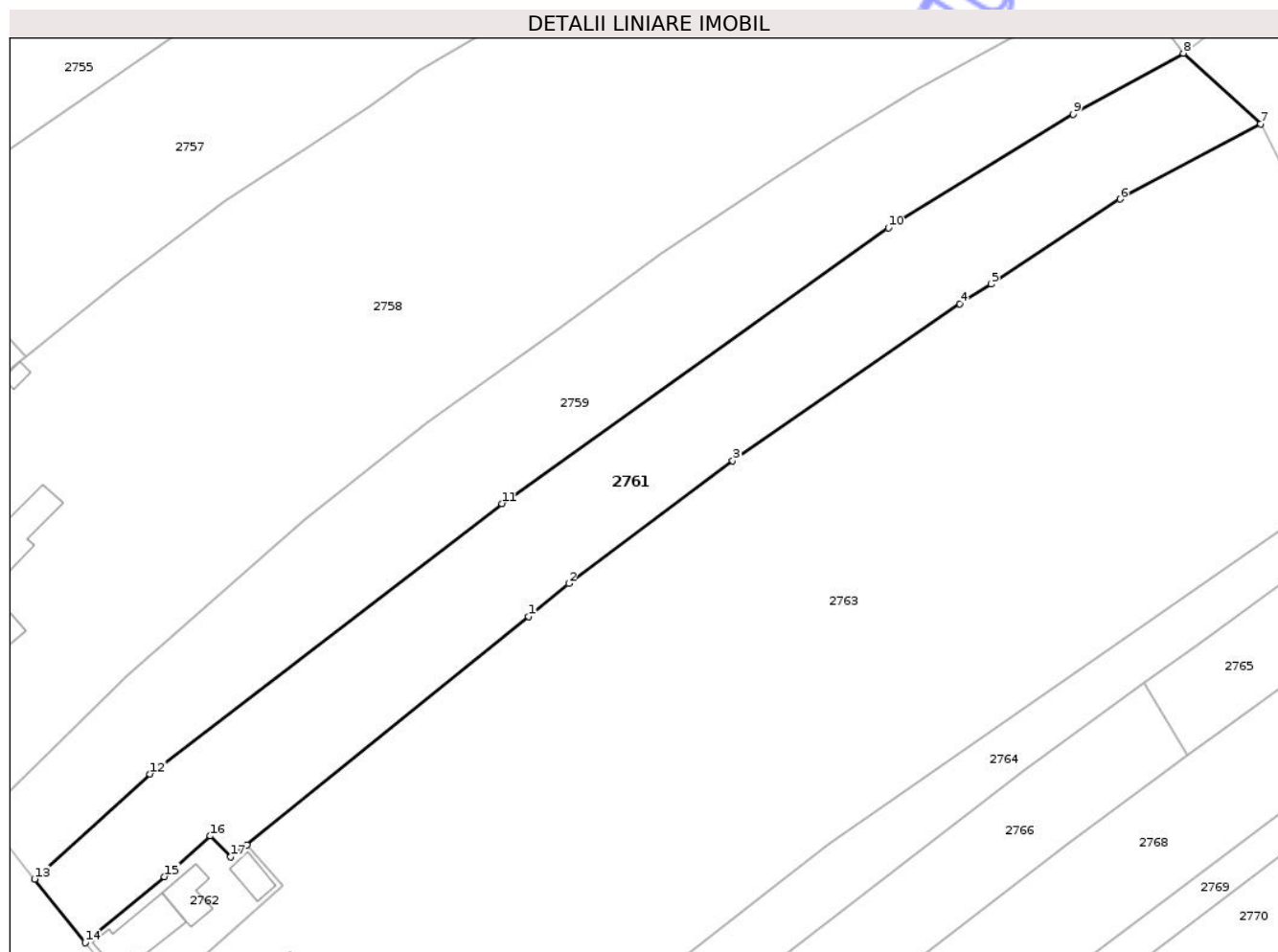
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.299	20	846/2	-	
2	arabil	NU	1.269	20	846/2	-	
3	pasune	NU	744	20	846/2, 847/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.339,206 366.411,221	2	360.345,286 366.416,21	7.865
2	360.345,286 366.416,21	3	360.370,108 366.434,8	31.012
3	360.370,108 366.434,8	4	360.404,48 366.458,534	41.77
4	360.404,48 366.458,534	5	360.409,209 366.461,497	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.409,209 366.461,497	6	360.428,762 366.474,366	23.408
6	360.428,762 366.474,366	7	360.450,059 366.485,732	24.14
7	360.450,059 366.485,732	8	360.438,345 366.496,427	15.862
8	360.438,345 366.496,427	9	360.421,666 366.487,208	19.057
9	360.421,666 366.487,208	10	360.393,68 366.469,999	32.854
10	360.393,68 366.469,999	11	360.335,164 366.428,3	71.854
11	360.335,164 366.428,3	12	360.281,916 366.387,372	67.16
12	360.281,916 366.387,372	13	360.264,427 366.371,489	23.624
13	360.264,427 366.371,489	14	360.272,07 366.361,862	12.293
14	360.272,07 366.361,862	15	360.284,082 366.371,876	15.639
15	360.284,082 366.371,876	16	360.291,032 366.378,018	9.275
16	360.291,032 366.378,018	17	360.294,109 366.374,859	4.411
17	360.294,109 366.374,859	18	360.296,584 366.376,663	3.063
18	360.296,584 366.376,663	1	360.339,206 366.411,221	54.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35913	1.208	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3352 / 13/06/2002	
Act Notarial nr. 5141, din 12/06/2002 emis de NP Anica Merișescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cruțeru Vasile , bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

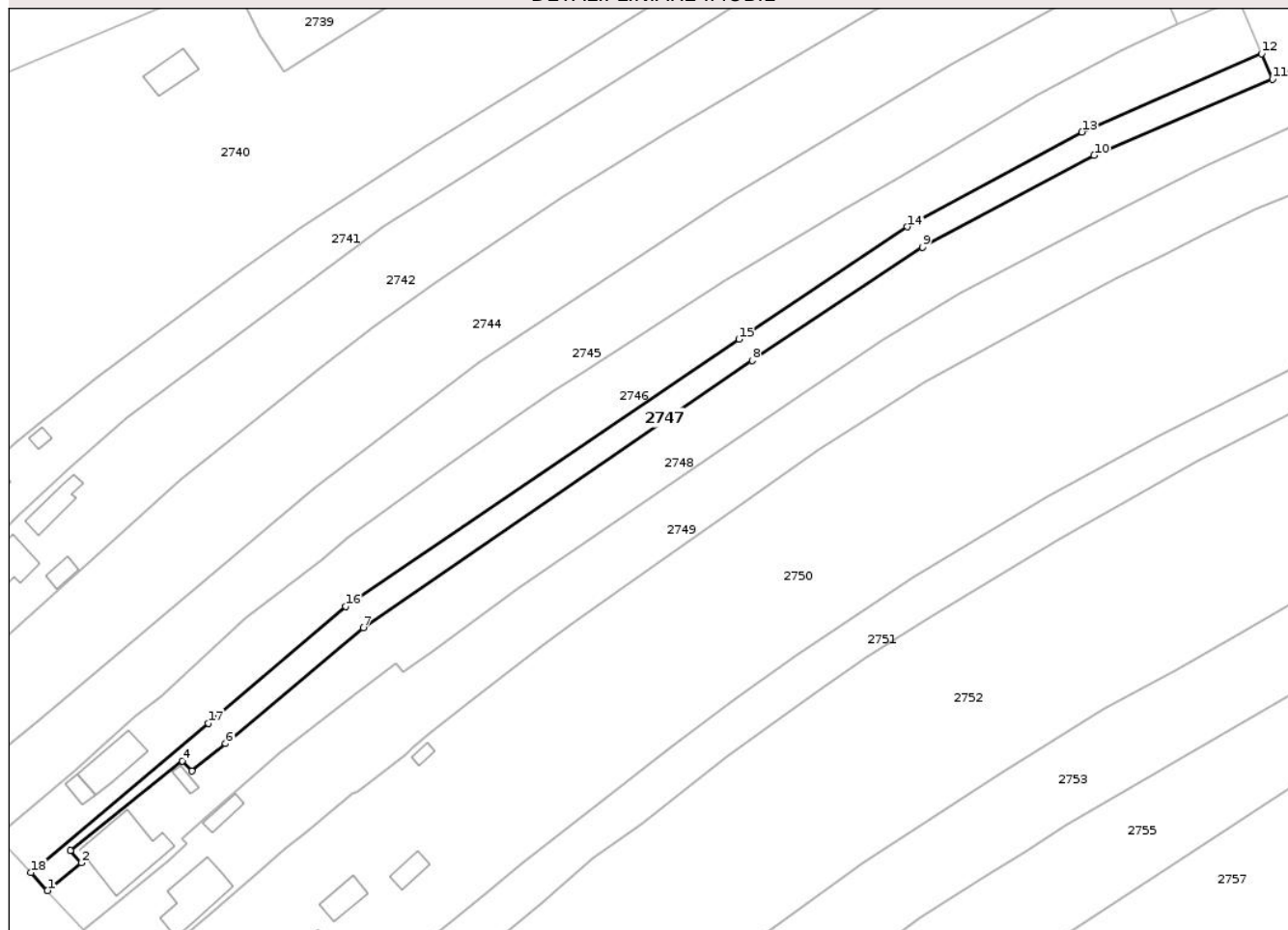
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35913	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	289	20	812/3, 815	-	
2	arabil	DA	45	20	815	-	
3	arabil	NU	695	20	815	-	
4	vie	NU	179	20	815	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.126,715 366.525,172	2	360.132,823 366.530,211	7.919
2	360.132,823 366.530,211	3	360.130,906 366.532,494	2.981
3	360.130,906 366.532,494	4	360.151,217 366.548,73	26.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.151,217 366.548,73	5	360.152,915 366.546,864	2.523
5	360.152,915 366.546,864	6	360.159,041 366.551,843	7.894
6	360.159,041 366.551,843	7	360.184,069 366.572,899	32.707
7	360.184,069 366.572,899	8	360.254,751 366.621,382	85.712
8	360.254,751 366.621,382	9	360.285,739 366.641,954	37.195
9	360.285,739 366.641,954	10	360.316,923 366.658,633	35.364
10	360.316,923 366.658,633	11	360.349,357 366.672,477	35.265
11	360.349,357 366.672,477	12	360.347,363 366.677,063	5.001
12	360.347,363 366.677,063	13	360.314,692 366.662,883	35.615
13	360.314,692 366.662,883	14	360.282,982 366.645,676	36.079
14	360.282,982 366.645,676	15	360.252,332 366.625,271	36.821
15	360.252,332 366.625,271	16	360.180,875 366.576,733	86.383
16	360.180,875 366.576,733	17	360.155,892 366.555,59	32.729
17	360.155,892 366.555,59	18	360.123,68 366.528,469	42.109
18	360.123,68 366.528,469	1	360.126,715 366.525,172	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37067	4.049	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38791 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 250, din 02/08/2004 emis de NP Claudia Părau (sentință civilă nr. 8268/19-10-2011 emisă de JUD. TG JIU; act administrativ nr. 1429/21-04-2015 emis de PRIM. NEGOMIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Popescu Emilia-Mariana, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

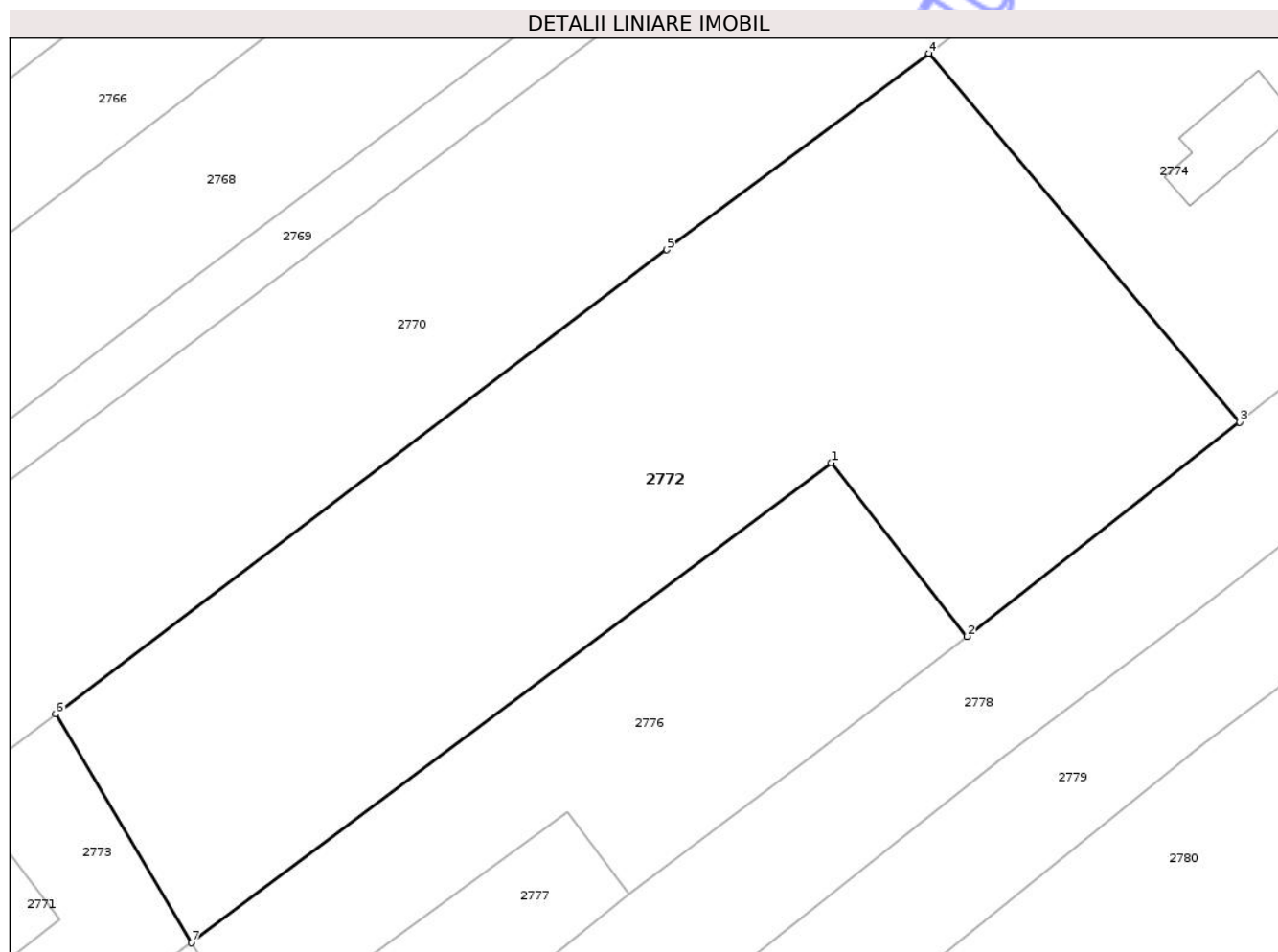
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37067	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12	20	867	-	
2	drum	DA	5	20	867	-	
3	faneata	DA	14	20	867	-	
4	vie	DA	15	20	868/2	-	
5	faneata	NU	36	20	867	-	
6	vie	NU	617	20	866	-	
7	drum	NU	513	20	865/4, 867	-	
8	vie	NU	387	20	867, 868/2	-	
9	arabil	NU	944	20	865/4, 867	-	
10	arabil	NU	1.506	20	865/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.475,202 366.328,884	2	360.489,35 366.310,794	22.966
2	360.489,35 366.310,794	3	360.517,768 366.333,125	36.142
3	360.517,768 366.333,125	4	360.485,386 366.371,545	50.246
4	360.485,386 366.371,545	5	360.458,074 366.351,07	34.134
5	360.458,074 366.351,07	6	360.394,361 366.302,708	79.989
6	360.394,361 366.302,708	7	360.408,525 366.278,881	27.719
7	360.408,525 366.278,881	1	360.475,202 366.328,884	83.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37023	833	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38787 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 250, din 02/08/2004 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Popescu Emilia-Mariana, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

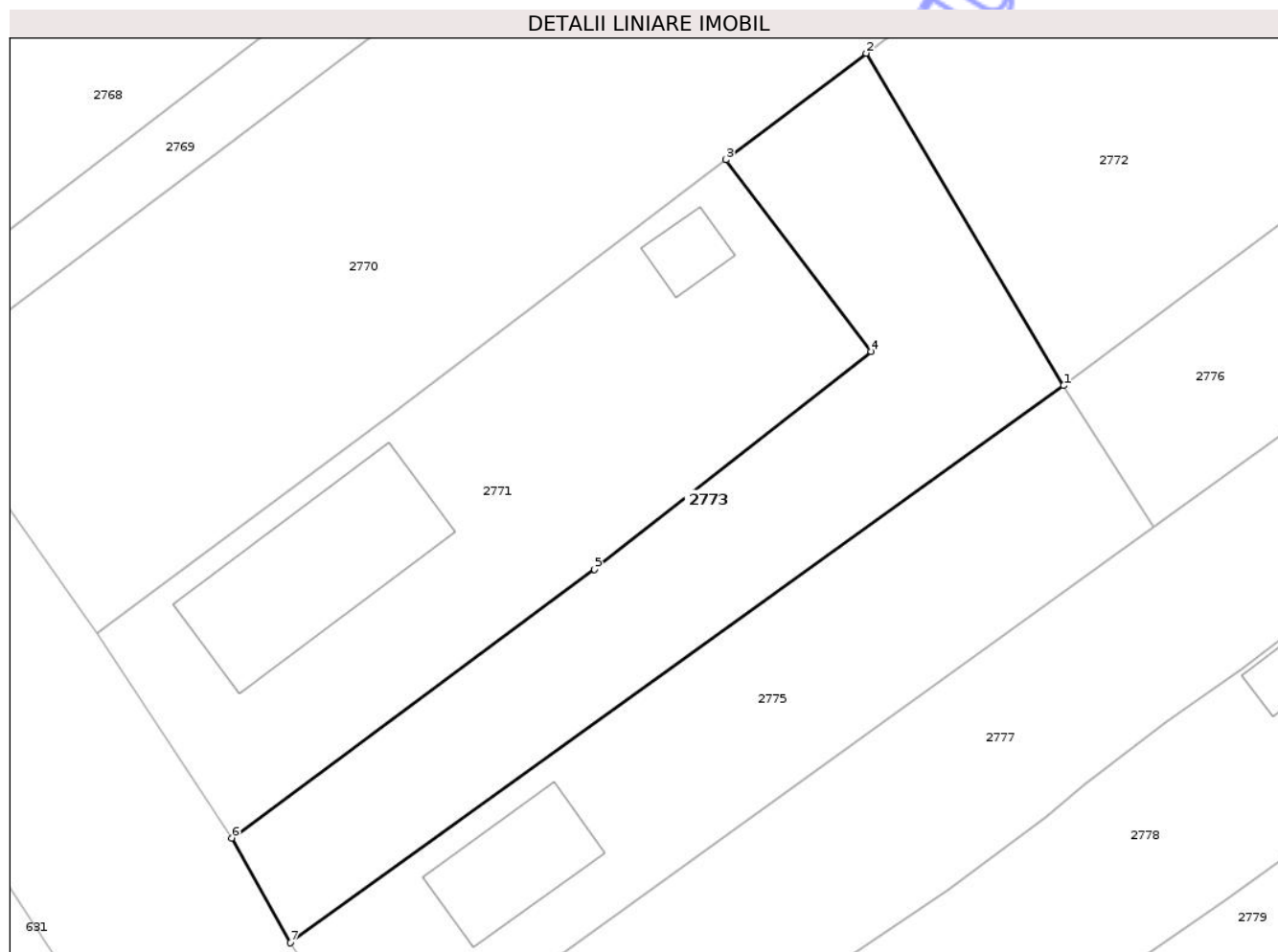
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37023	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	20	865/2	-	
2	drum	DA	302	20	865/2	-	
3	arabil	DA	313	20	865/2	-	
4	arabil	NU	32	20	865/2	-	
5	drum	NU	8	20	865/2	-	
6	arabil	NU	8	20	865/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.408,525 366.278,881	2	360.394,361 366.302,708	27.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.394,361 366.302,708	3	360.384,296 366.295,068	12.636
3	360.384,296 366.295,068	4	360.394,721 366.281,329	17.246
4	360.394,721 366.281,329	5	360.374,878 366.265,716	25.249
5	360.374,878 366.265,716	6	360.348,85 366.246,462	32.376
6	360.348,85 366.246,462	7	360.353,05 366.238,958	8.599
7	360.353,05 366.238,958	1	360.408,525 366.278,881	68.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.095	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:95 mp; D+P
A1.2		Loc. Orzu, Str Răducanu, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 250, din 02/08/2004 emis de NP Titu Ionașcu (sentința civilă nr. 8268 din 19-10-2011 emisă de judecătoria Tg-Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Popescu Emilia-Mariana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Popescu Emilia-Mariana	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4114, din 06/07/2005 emis de NP Claudia Părău;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Popescu Emilia-Mariana	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

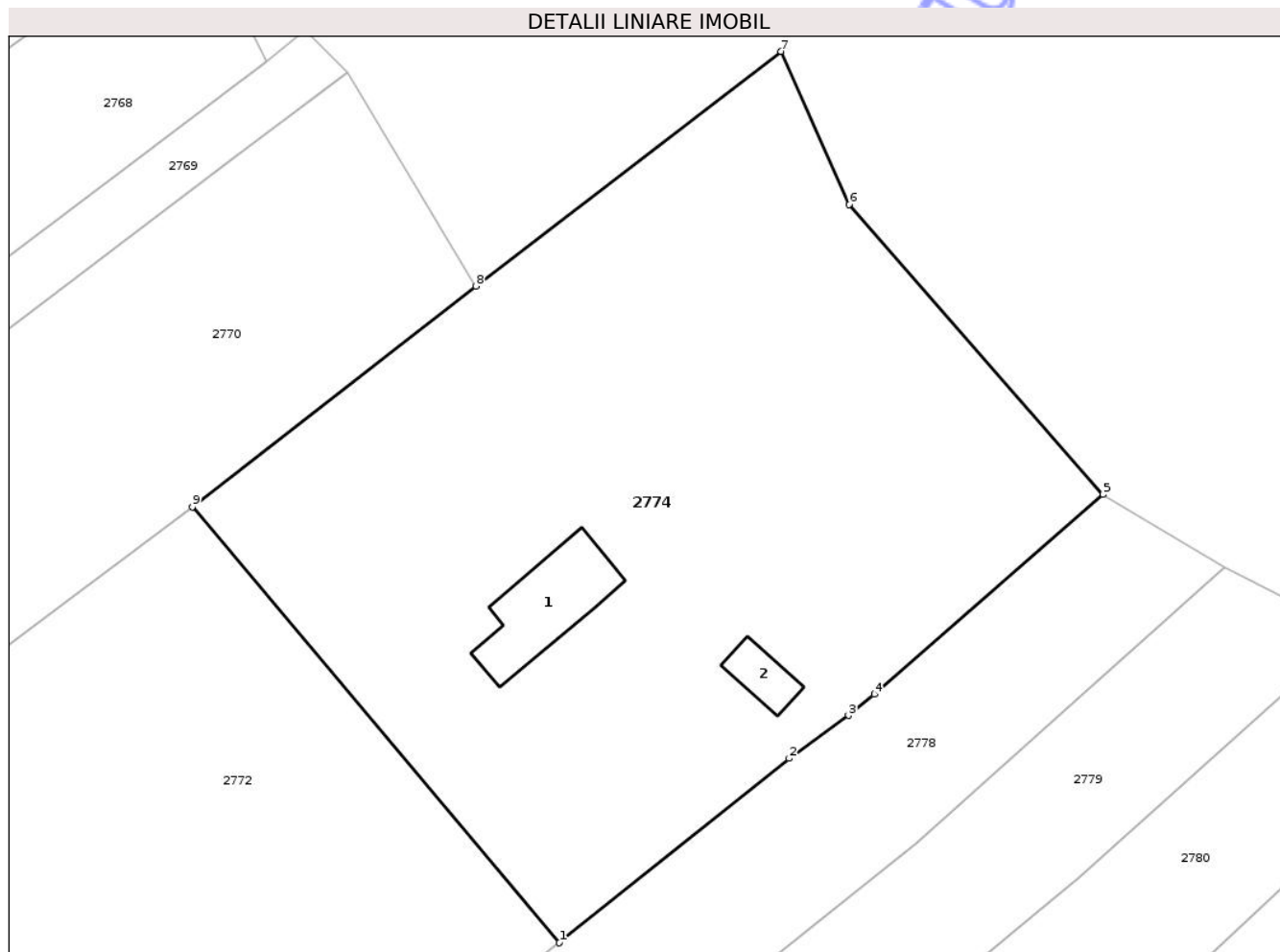
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	830	20	866/2, 869	-	
2	vie	DA	323	20	871	-	
3	pasune	DA	1.864	20; 61	866/2, 869, 870; 4404/1	-	
4	pasune	NU	78	20; 61	869; 4404/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:95 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.517,768 366.333,125	2	360.538,04 366.349,369	25.977
2	360.538,04 366.349,369	3	360.543,276 366.353,161	6.465
3	360.543,276 366.353,161	4	360.545,554 366.355,021	2.941
4	360.545,554 366.355,021	5	360.565,747 366.372,629	26.792
5	360.565,747 366.372,629	6	360.543,335 366.398,192	33.997
6	360.543,335 366.398,192	7	360.537,336 366.411,674	14.757
7	360.537,336 366.411,674	8	360.510,396 366.391,0	33.958
8	360.510,396 366.391,0	9	360.485,386 366.371,545	31.686
9	360.485,386 366.371,545	1	360.517,768 366.333,125	50.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38281	3.147	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59290 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 50, din 08/03/2021 emis de N.P. Raluca Nicolita Davitoiu (act administrativ nr 968 din 11.03.2021, emis de Comuna Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Cârstoiu Viorel , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38275/Negomir, inscrisa prin incheierea nr. 25212 din 22/03/2021;</i>	A1
59307 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3411, din 15/06/2021 emis de NP Ionașcu Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Cârstoiu Viorel , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38281	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	1	7/2, 8	-	
2	vie	DA	80	60	4319/1	-	
3	arabil	NU	1.282	60	4319/1, 4320/1	-	
4	vie	NU	1.139	60	4316,4319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.690,14 366.221,241	2	360.676,324 366.236,78	20.794
2	360.676,324 366.236,78	3	360.673,367 366.234,186	3.934
3	360.673,367 366.234,186	4	360.654,855 366.216,592	25.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.654,855 366.216,592	5	360.652,039 366.213,917	3.884
5	360.652,039 366.213,917	6	360.590,424 366.160,692	81.421
6	360.590,424 366.160,692	7	360.598,577 366.152,054	11.878
7	360.598,577 366.152,054	8	360.560,072 366.120,324	49.894
8	360.560,072 366.120,324	9	360.564,619 366.114,863	7.106
9	360.564,619 366.114,863	10	360.569,98 366.109,842	7.345
10	360.569,98 366.109,842	11	360.671,089 366.203,135	137.574
11	360.671,089 366.203,135	1	360.690,14 366.221,241	26.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38282	2.433	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59290 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 50, din 08/03/2021 emis de N.P. Raluca Nicolita Davitoiu (act administrativ nr 968 din 11.03.2021, emis de Comuna Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Cîrstoiu Constantin , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38275/Negomir, inscrisa prin incheierea nr. 25212 din 22/03/2021;</i>	A1
59306 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3411, din 15/06/2021 emis de NP Ionașcu Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Cîrstoiu Constantin , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

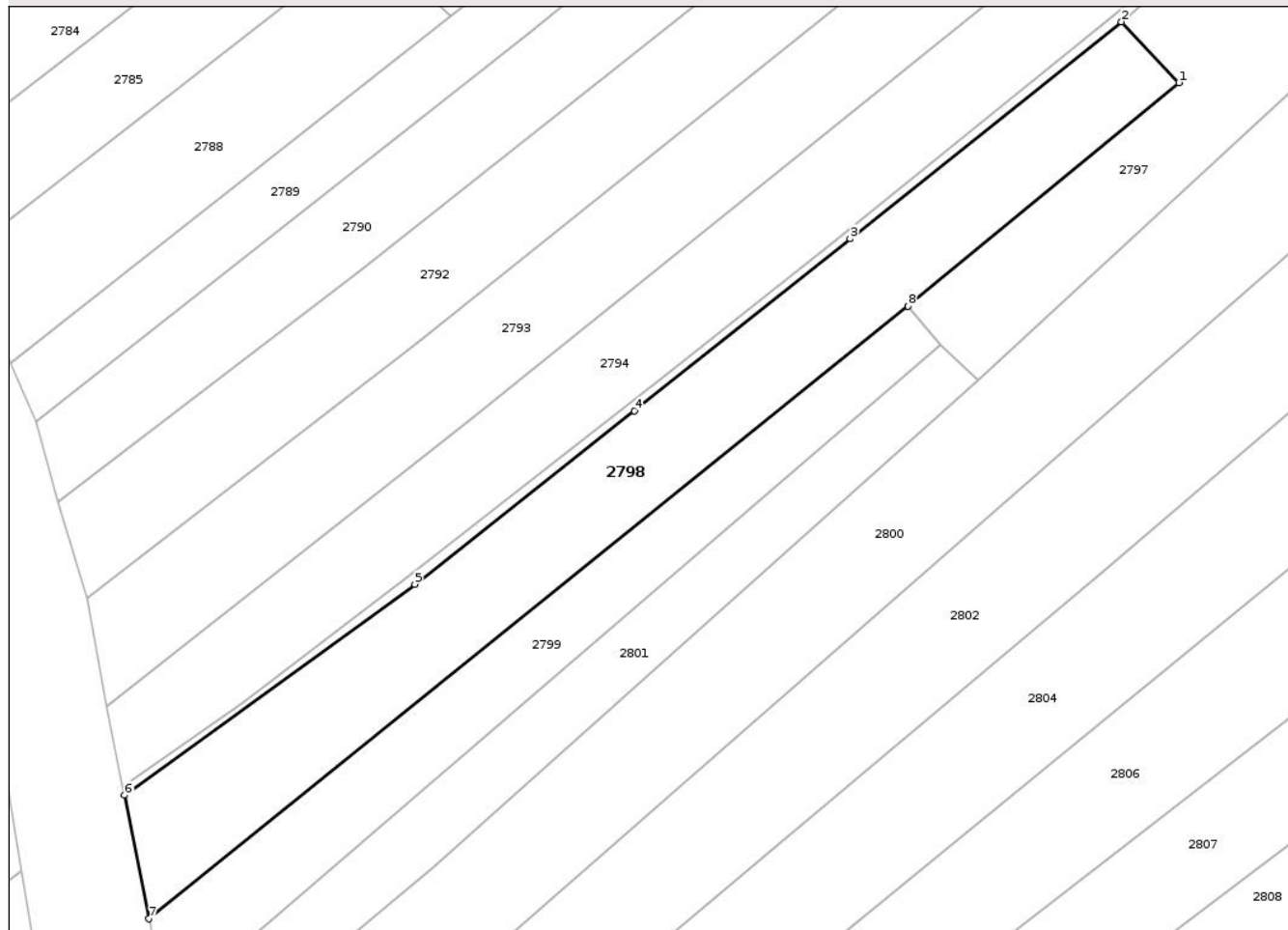
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38282	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.826	60	4316,4317,4318	-	
2	arabil	NU	607	60	4316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.598,577 366.152,054	2	360.590,424 366.160,692	11.878
2	360.590,424 366.160,692	3	360.551,853 366.129,915	49.345
3	360.551,853 366.129,915	4	360.521,206 366.105,462	39.207
4	360.521,206 366.105,462	5	360.489,991 366.080,884	39.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.489,991 366.080,884	6	360.448,768 366.050,923	50.961
6	360.448,768 366.050,923	7	360.452,242 366.033,395	17.869
7	360.452,242 366.033,395	8	360.560,072 366.120,324	138.506
8	360.560,072 366.120,324	1	360.598,577 366.152,054	49.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:554

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36061	1.983	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2162 / 29/04/2003	
Act Notarial nr. 2474, din 03/04/2003 emis de NP Silvia Badea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Găman Petre , căsătorit cu	
2) Găman Simona , bun comun; lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	

C. Partea III. SARCINI .

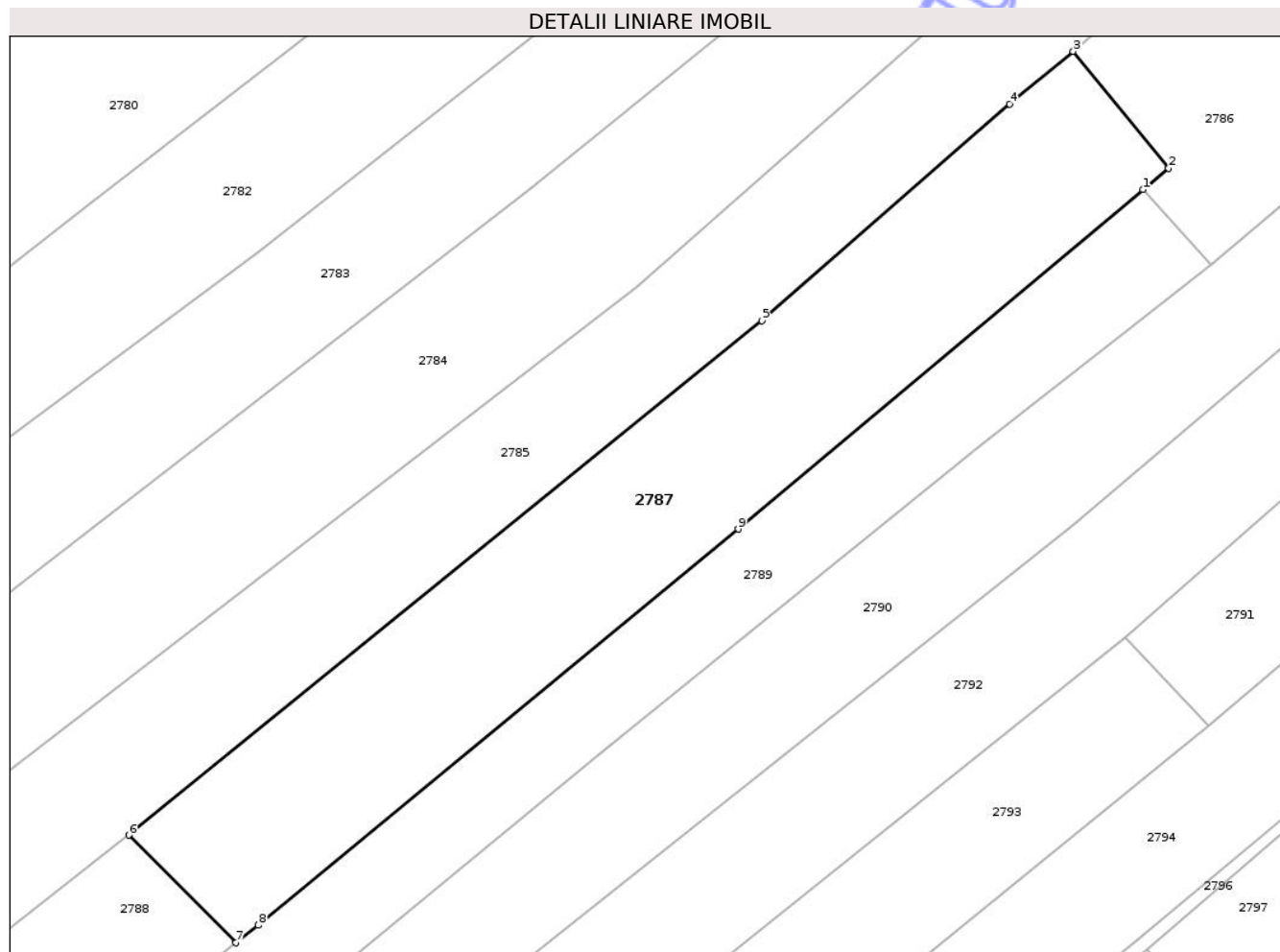
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36061	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	60	4311/2	-	
2	arabil	NU	1.616	60	4311/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.590,0 366.240,204	2	360.592,696 366.242,42	3.491
2	360.592,696 366.242,42	3	360.582,71 366.254,648	15.787
3	360.582,71 366.254,648	4	360.576,041 366.249,162	8.635
4	360.576,041 366.249,162	5	360.550,116 366.226,481	34.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.550,116 366.226,481	6	360.483,809 366.172,681	85.388
6	360.483,809 366.172,681	7	360.495,04 366.161,433	15.895
7	360.495,04 366.161,433	8	360.497,363 366.163,264	2.958
8	360.497,363 366.163,264	9	360.547,62 366.204,705	65.139
9	360.547,62 366.204,705	1	360.590,0 366.240,204	55.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

