

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35768	Din acte: 3.337 Masurata: 3.217	Sector cadastral:85 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35768-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.2	35768-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16399 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 55, din 08/12/2020 emis de NP Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Bogdan Ana-Camelia , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
77463 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 924, din 20/08/2021 emis de Manoiu Natalia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) Bogdan Ana-Camelia , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77463 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 924, din 20/08/2021 emis de Manoiu Natalia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) Ionică Constantin	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35768	Din acte: 3.337 Masurata: 3.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	23	1004	-	
2	arabil	DA	1.493	23	1003, 1006	-	
3	vie	DA	107	23	1005	-	
4	vie	DA	149	23	1006	-	
5	faneata	NU	778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35768-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.2	35768-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.762,775 366.229,842	2	359.760,177 366.237,156	7.762
2	359.760,177 366.237,156	3	359.756,505 366.249,708	13.078
3	359.756,505 366.249,708	4	359.749,506 366.274,062	25.34
4	359.749,506 366.274,062	5	359.710,261 366.260,066	41.666
5	359.710,261 366.260,066	6	359.720,258 366.232,51	29.313
6	359.720,258 366.232,51	7	359.723,668 366.223,497	9.637
7	359.723,668 366.223,497	8	359.730,956 366.202,17	22.538
8	359.730,956 366.202,17	9	359.736,284 366.187,705	15.414
9	359.736,284 366.187,705	10	359.738,548 366.188,112	2.3
10	359.738,548 366.188,112	11	359.765,394 366.191,904	27.112
11	359.765,394 366.191,904	12	359.775,495 366.192,992	10.159
12	359.775,495 366.192,992	13	359.774,272 366.197,381	4.556
13	359.774,272 366.197,381	14	359.773,551 366.198,873	1.657
14	359.773,551 366.198,873	15	359.770,502 366.209,251	10.817
15	359.770,502 366.209,251	16	359.769,816 366.211,515	2.365
16	359.769,816 366.211,515	1	359.762,775 366.229,842	19.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38280	Din acte: 3.638 Masurata: 3.669	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38280-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:273 mp; D+P+M, an construire 2018
A1.2	38280-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.3	38280-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56349 / 08/06/2021	
Act Notarial nr. 8591, din 02/10/2014 emis de NP Parau Claudia Radita (Act Notarial nr. 8591, din 02/10/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Dodescu Mihaela , căsătorită cu	
2) Dodescu Nicolae , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36826/Negomir, inscrisa prin incheierea nr. 62310 din 20/10/2014; pozitie transcrisa din CF 36807/Negomir, inscrisa prin incheierea nr. 62305 din 20/10/2014;	
74211 / 13/08/2021	
Act Administrativ nr. 3155, din 09/08/2021 emis de Primartia Com. Negomir (act administrativ nr 1159 din 23.03.2021, emis de Popoi Romeo;act administrativ nr 2 din 30.08.2018, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 9 din 14.07.2012, emis de Primaria Farcasesti;act administrativ nr 3158 din 09.08.2021, emis de Comuna Negomir;act administrativ nr 1 din 24.02.2015, emis de Primartia Negomir;act administrativ nr 1200 din 25.03.2021, emis de Primartia Negomir;act administrativ nr 2 din 04.03.2015, emis de Primaria Negomir);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) Dodescu Mihaela , căsătorită cu	
2) Dodescu Nicolae , bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Dodescu Mihaela , căsătorită cu	
2) Dodescu Nicolae , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

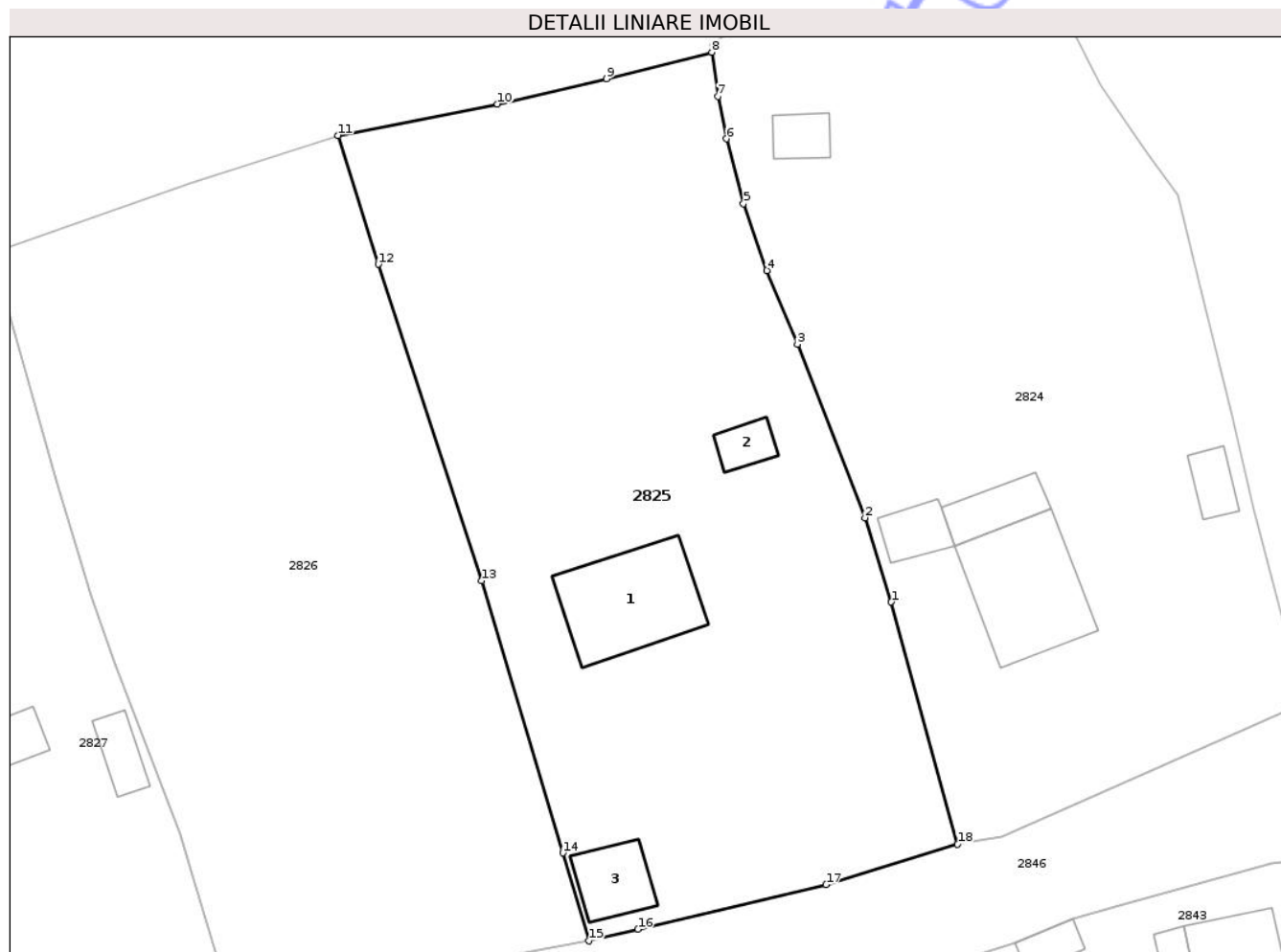
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38280	Din acte: 3.638 Masurata: 3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	23	995, 996	-	
2	faneata	DA	449	23	996	-	
3	arabil	DA	518	23	996	-	
4	vie	DA	518	23	998	-	
5	faneata	DA	1.435	23	996, 997, 999, 1000	-	
6	faneata	NU	34	23	1000	-	
7	faneata	NU	13	23	1000	-	
8	vie	NU	1	23	998	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38280-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:273 mp; D+P+M, an construire 2018
A1.2	38280-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.3	38280-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.846,367 366.236,496	2	359.843,557 366.245,566	9.495
2	359.843,557 366.245,566	3	359.836,269 366.264,262	20.066
3	359.836,269 366.264,262	4	359.832,97 366.272,208	8.604
4	359.832,97 366.272,208	5	359.830,454 366.279,411	7.63
5	359.830,454 366.279,411	6	359.828,65 366.286,382	7.2
6	359.828,65 366.286,382	7	359.827,703 366.290,959	4.674
7	359.827,703 366.290,959	8	359.827,051 366.295,708	4.794
8	359.827,051 366.295,708	9	359.815,73 366.292,844	11.678
9	359.815,73 366.292,844	10	359.803,982 366.290,138	12.056
10	359.803,982 366.290,138	11	359.786,798 366.286,76	17.512
11	359.786,798 366.286,76	12	359.791,146 366.272,866	14.558
12	359.791,146 366.272,866	13	359.802,27 366.238,777	35.858
13	359.802,27 366.238,777	14	359.811,025 366.209,464	30.592
14	359.811,025 366.209,464	15	359.813,802 366.199,993	9.87
15	359.813,802 366.199,993	16	359.819,103 366.201,248	5.448
16	359.819,103 366.201,248	17	359.839,361 366.206,042	20.818
17	359.839,361 366.206,042	18	359.853,506 366.210,404	14.802
18	359.853,506 366.210,404	1	359.846,367 366.236,496	27.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:557

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36098	5.247	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36098-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita defasurata:158 mp; parter
A1.2	36098-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita defasurata:36 mp; parter
A1.3	36098-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita defasurata:47 mp; parter
A1.4	36098-C4	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4656 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 2741, din 03/04/2003 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) Șișu Viorel , căsătorit cu 2) Șișu Ecaterina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12150, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 15mp în favoarea lui Șișu Viorel și Șișu Ecaterina 1) Șișu Viorel , căsătorit cu 2) Șișu Ecaterina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Șișu Viorel , căsătorit cu 2) Șișu Ecaterina	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

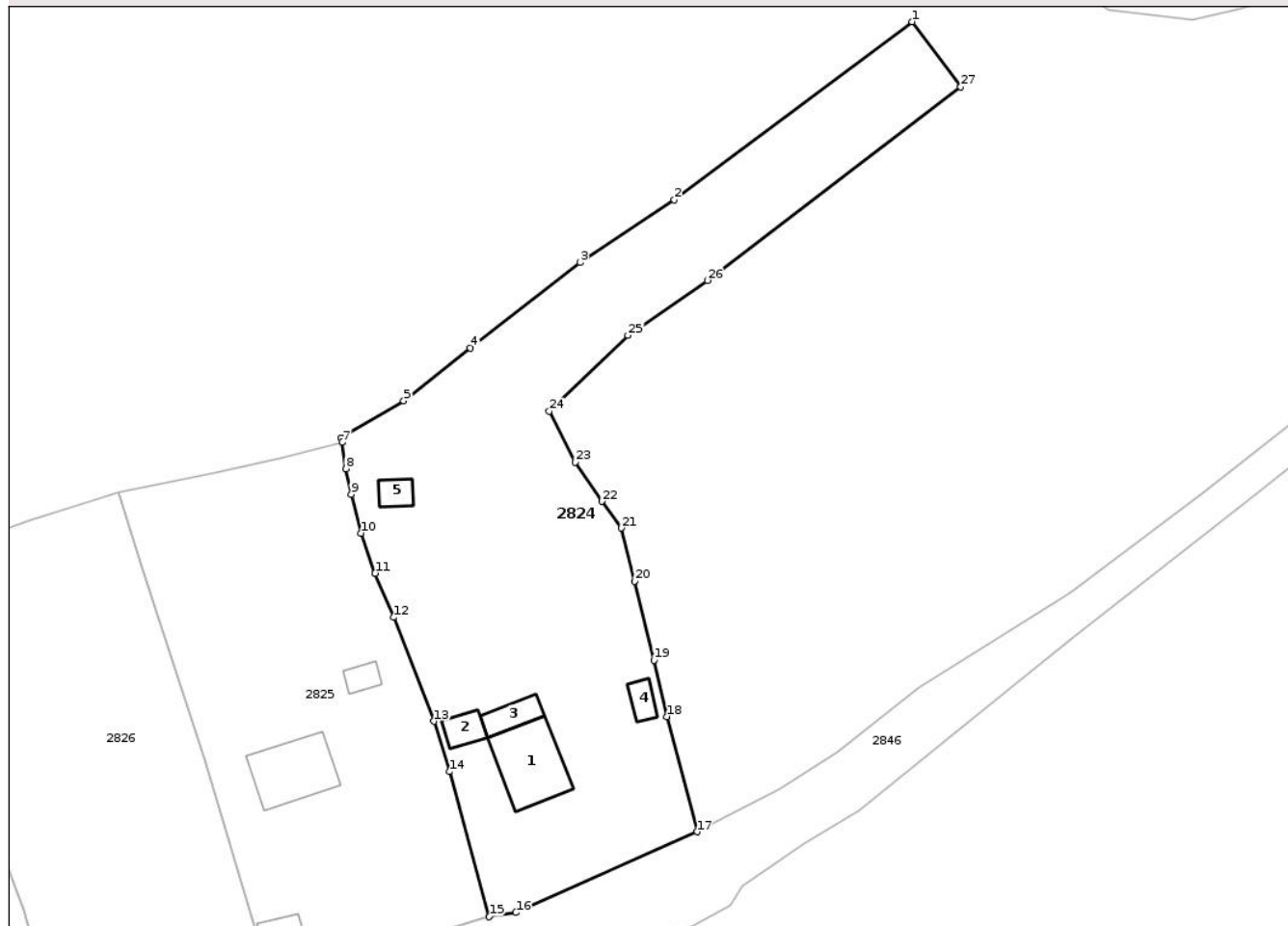
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36098	5.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	23	993, 994	-	
2	arabil	DA	286	23	994	-	
3	vie	DA	187	23	991	-	
4	faneata	DA	366	23	994	-	
5	vie	DA	322	23	992	-	
6	livada	DA	94	23	993	-	
7	livada	DA	1	23	993	-	
8	livada	NU	1.695	23; 49	991, 992, 993, 994; 3304	-	
9	arabil	NU	964	49	3303, 3304	-	
10	vie	NU	154	49	3303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36098-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; parter
A1.2	36098-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36098-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	36098-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.5	36098-C5	construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter, în ruină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.929,615 366.371,388	2	359.886,808 366.339,349	53.47
3	359.869,799 366.328,078	4	359.850,088 366.312,698	25.002
5	359.838,078 366.303,205	6	359.826,79 366.296,554	13.102
7	359.827,051 366.295,708	8	359.827,703 366.290,959	4.794
9	359.828,65 366.286,382	10	359.830,454 366.279,411	7.2
11	359.832,97 366.272,208	12	359.836,269 366.264,262	8.604
13	359.843,557 366.245,566	14	359.846,367 366.236,496	9.495
15	359.853,506 366.210,404	16	359.858,289 366.211,165	4.843
17	359.890,88 366.225,685	18	359.885,448 366.246,393	21.409
19	359.883,129 366.256,559	20	359.879,616 366.270,755	14.624
21	359.877,217 366.280,306	22	359.873,775 366.285,106	5.907
23	359.868,986 366.292,175	24	359.864,307 366.301,319	10.271
25	359.878,449 366.314,972	26	359.892,739 366.324,874	17.386
27	359.938,339 366.359,678	1	359.929,615 366.371,388	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.886,808 366.339,349	3	359.869,799 366.328,078	20.404
4	359.850,088 366.312,698	5	359.838,078 366.303,205	15.308
6	359.826,79 366.296,554	7	359.827,051 366.295,708	0.885
8	359.827,703 366.290,959	9	359.828,65 366.286,382	4.674
10	359.830,454 366.279,411	11	359.832,97 366.272,208	7.63
12	359.836,269 366.264,262	13	359.843,557 366.245,566	20.066
14	359.846,367 366.236,496	15	359.853,506 366.210,404	27.051
16	359.858,289 366.211,165	17	359.890,88 366.225,685	35.68
18	359.885,448 366.246,393	19	359.883,129 366.256,559	10.427
20	359.879,616 366.270,755	21	359.877,217 366.280,306	9.848
22	359.873,775 366.285,106	23	359.868,986 366.292,175	8.538
24	359.864,307 366.301,319	25	359.878,449 366.314,972	19.657
26	359.892,739 366.324,874	27	359.938,339 366.359,678	57.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:725

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35898	Din acte: 3.445 Masurata: 3.495	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4446 / 24/09/2004	
Act Notarial nr. 4089, din 01/07/2004 emis de NP Titu Ionașcu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Stoeniu Stelian , căsătorit cu	
2) Stoeniu Joita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	

C. Partea III. SARCINI .

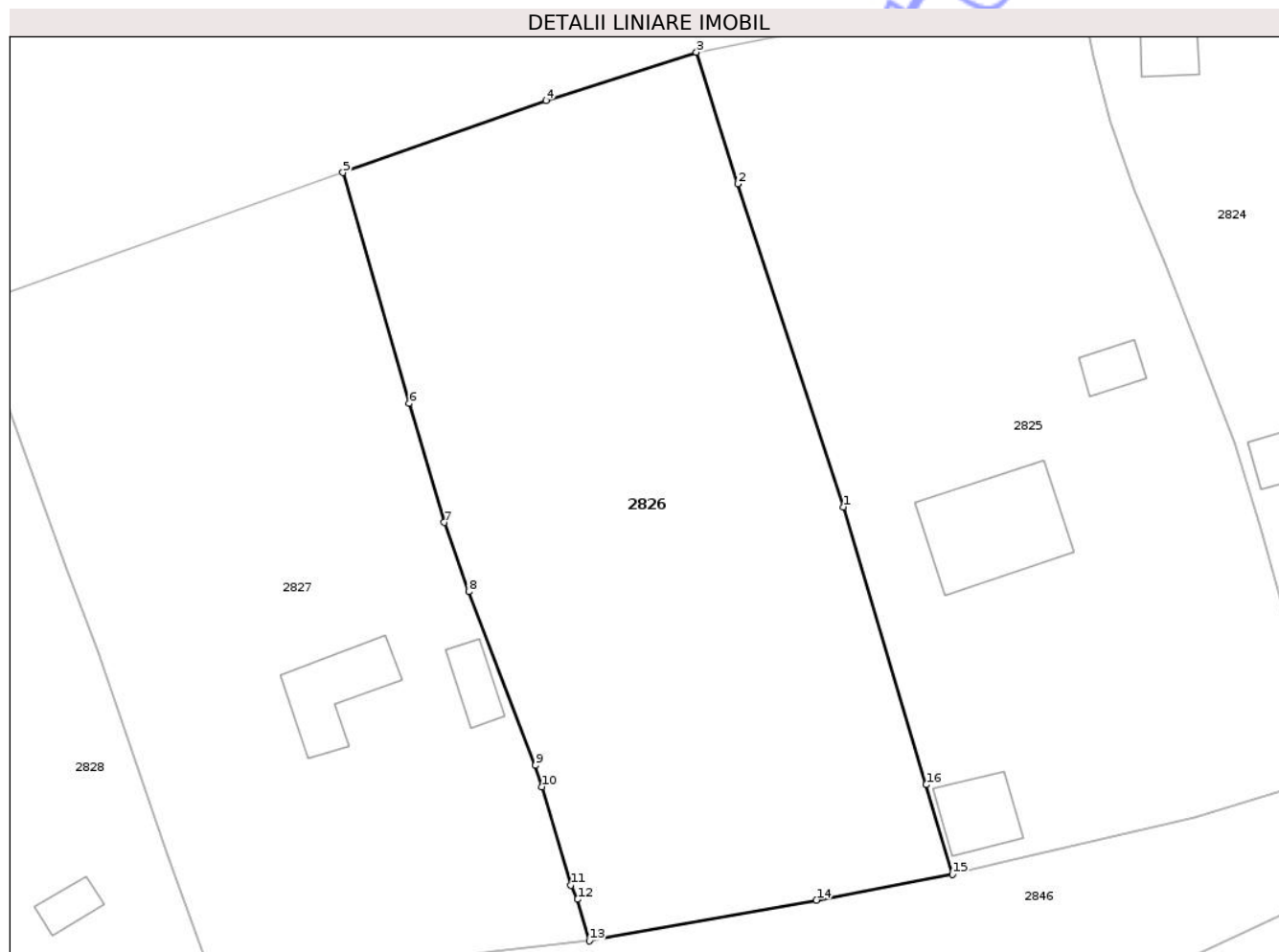
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35898	Din acte: 3.445 Masurata: 3.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.648	23	1002	-	
2	vie	DA	85	23	1001	-	
3	vie	NU	547	23	1001	-	
4	faneata	NU	215	23	1001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.802,27 366.238,777	2	359.791,146 366.272,866	35.858
2	359.791,146 366.272,866	3	359.786,798 366.286,76	14.558
3	359.786,798 366.286,76	4	359.770,935 366.281,664	16.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.770,935 366.281,664	5	359.749,506 366.274,062	22.737
5	359.749,506 366.274,062	6	359.756,505 366.249,708	25.34
6	359.756,505 366.249,708	7	359.760,177 366.237,156	13.078
7	359.760,177 366.237,156	8	359.762,775 366.229,842	7.762
8	359.762,775 366.229,842	9	359.769,816 366.211,515	19.633
9	359.769,816 366.211,515	10	359.770,502 366.209,251	2.365
10	359.770,502 366.209,251	11	359.773,551 366.198,873	10.817
11	359.773,551 366.198,873	12	359.774,272 366.197,381	1.657
12	359.774,272 366.197,381	13	359.775,495 366.192,992	4.556
13	359.775,495 366.192,992	14	359.799,442 366.197,293	24.33
14	359.799,442 366.197,293	15	359.813,802 366.199,993	14.611
15	359.813,802 366.199,993	16	359.811,025 366.209,464	9.87
16	359.811,025 366.209,464	1	359.802,27 366.238,777	30.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12143, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoenoiu Ioana 1) Stoenoiu Ioana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Stoenoiu Ioana	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

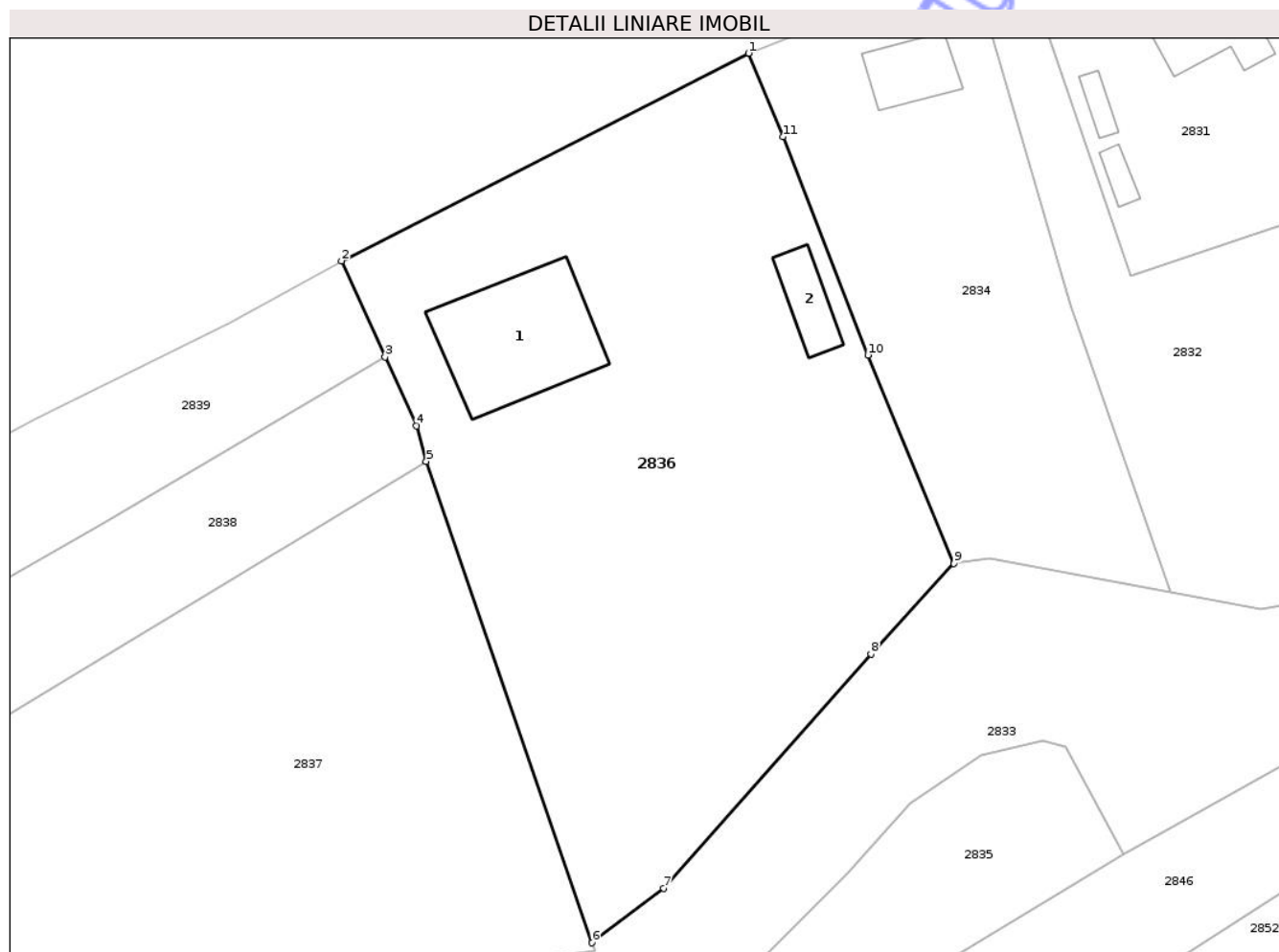
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	23	1028	-	
2	arabil	DA	400	23	1028	-	
3	pasune	DA	523	23	1028	-	
4	pasune	NU	3	23	1028	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.553,572 366.181,111	2	359.528,092 366.168,123	28.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.528,092 366.168,123	3	359.530,828 366.162,115	6.601
3	359.530,828 366.162,115	4	359.532,794 366.157,796	4.746
4	359.532,794 366.157,796	5	359.533,404 366.155,583	2.296
5	359.533,404 366.155,583	6	359.543,783 366.125,472	31.85
6	359.543,783 366.125,472	7	359.548,28 366.128,88	5.643
7	359.548,28 366.128,88	8	359.561,247 366.143,526	19.561
8	359.561,247 366.143,526	9	359.566,441 366.149,186	7.683
9	359.566,441 366.149,186	10	359.561,06 366.162,239	14.119
10	359.561,06 366.162,239	11	359.555,757 366.175,897	14.651
11	359.555,757 366.175,897	1	359.553,572 366.181,111	5.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12142, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoenoiu Ioana	
1) Stoenoiu Ioana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

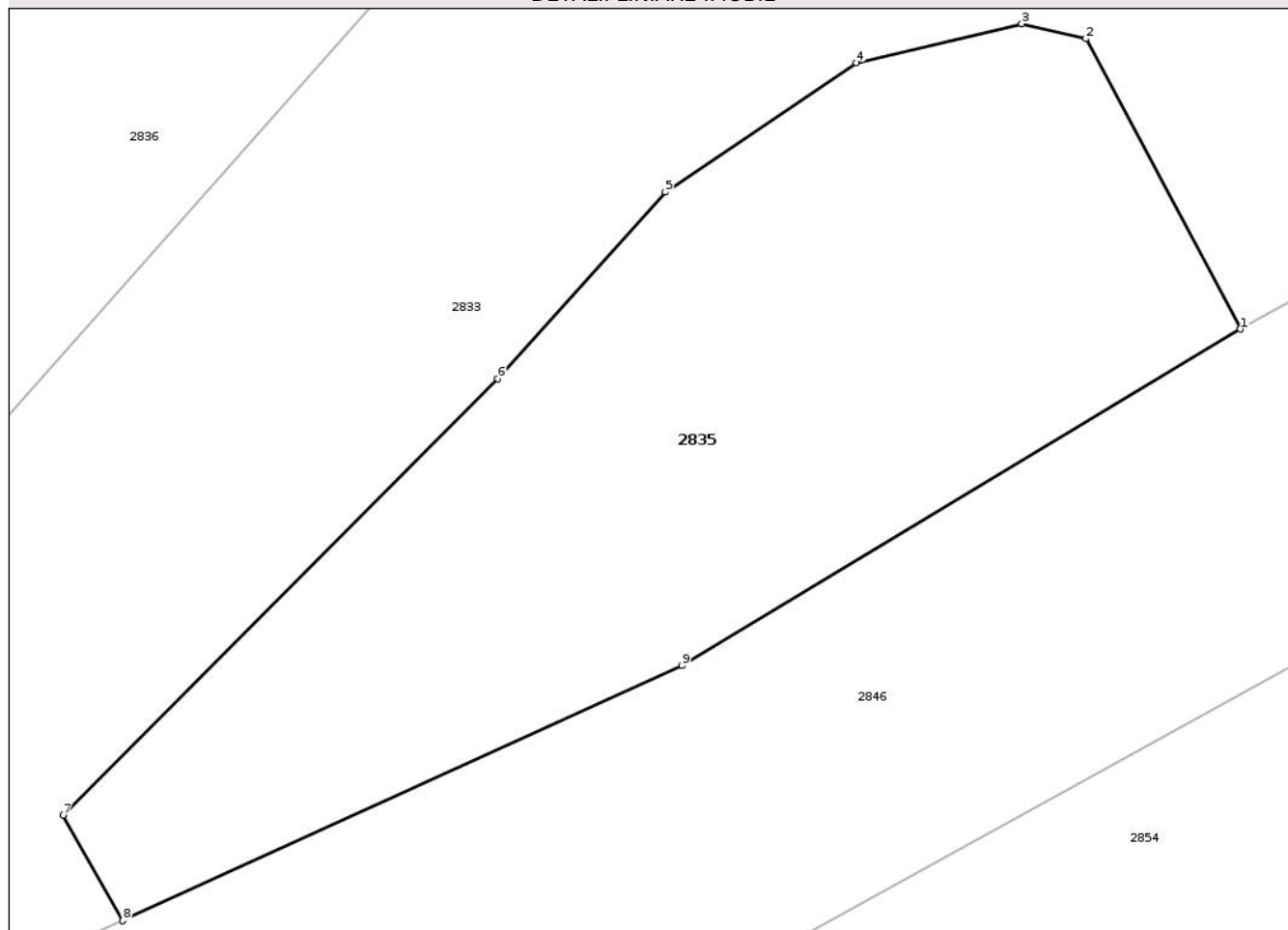
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	76	23	1032/2	-	
2	arabil	DA	143	23	1032/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.577,062 366.130,98	2	359.573,458 366.137,738	7.658
2	359.573,458 366.137,738	3	359.571,962 366.138,087	1.536
3	359.571,962 366.138,087	4	359.568,108 366.137,176	3.96
4	359.568,108 366.137,176	5	359.563,652 366.134,17	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.563,652 366.134,17	6	359.559,746 366.129,824	5.844
6	359.559,746 366.129,824	7	359.549,616 366.119,66	14.35
7	359.549,616 366.119,66	8	359.551,006 366.117,204	2.823
8	359.551,006 366.117,204	9	359.564,042 366.123,141	14.325
9	359.564,042 366.123,141	1	359.577,062 366.130,98	15.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36696	1.891	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24102 / 10/04/2014	
Act Notarial nr. 1223, din 09/04/2014 emis de Nistorescu Neacsu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) Mărgineanu Alexandru , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

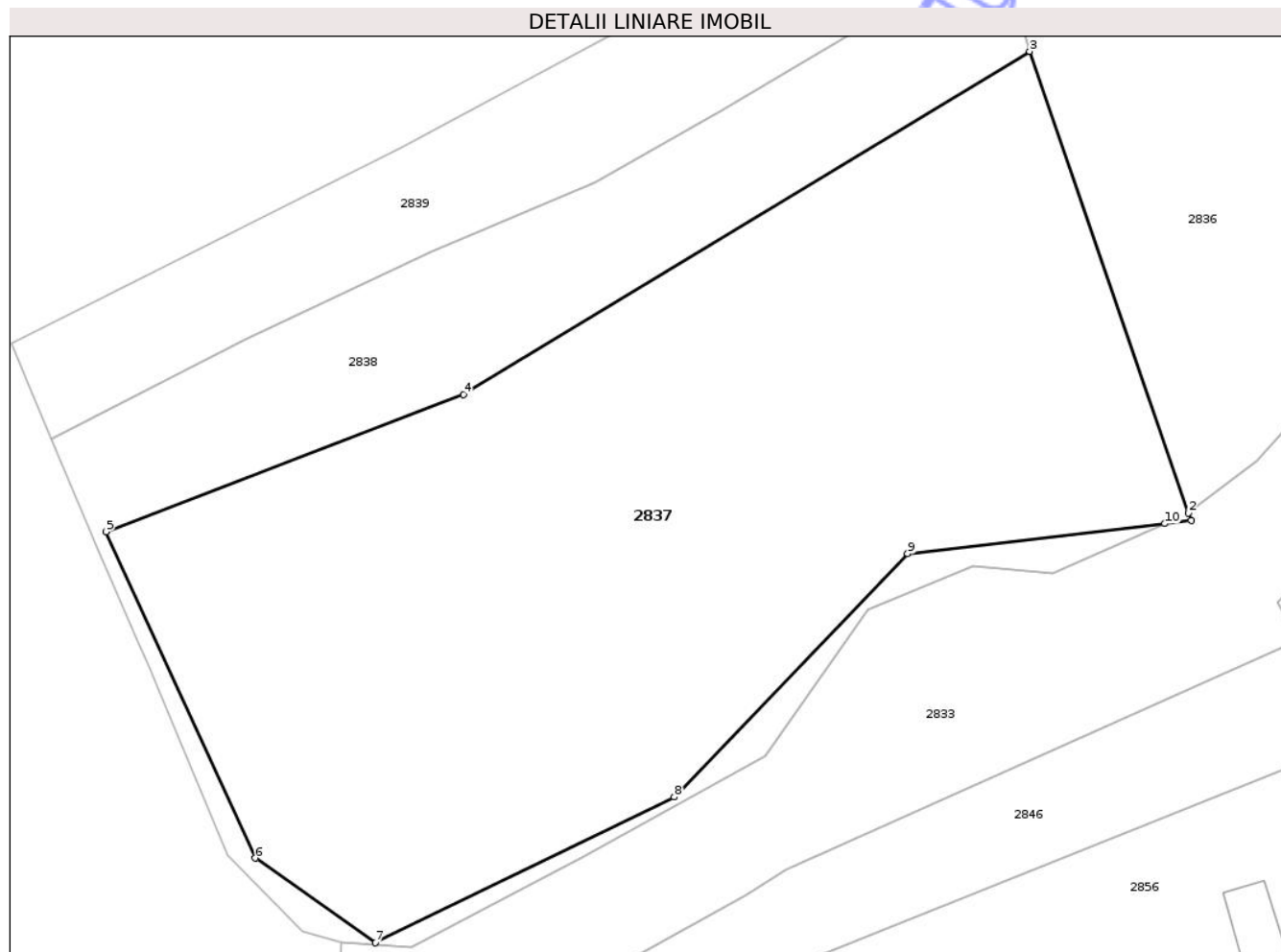
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36696	1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.891	23	1030/1, 1031	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.543,955 366.124,973	2	359.543,783 366.125,472	0.528
2	359.543,783 366.125,472	3	359.533,404 366.155,583	31.85
3	359.533,404 366.155,583	4	359.496,414 366.133,187	43.242
4	359.496,414 366.133,187	5	359.473,084 366.124,243	24.986
5	359.473,084 366.124,243	6	359.482,828 366.102,943	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.482,828 366.102,943	7	359.490,676 366.097,424	9.594
7	359.490,676 366.097,424	8	359.510,177 366.106,936	21.697
8	359.510,177 366.106,936	9	359.525,439 366.122,812	22.022
9	359.525,439 366.122,812	10	359.542,223 366.124,771	16.898
10	359.542,223 366.124,771	1	359.543,955 366.124,973	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12144, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Șișu Ecaterina 1) Șișu Ecaterina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

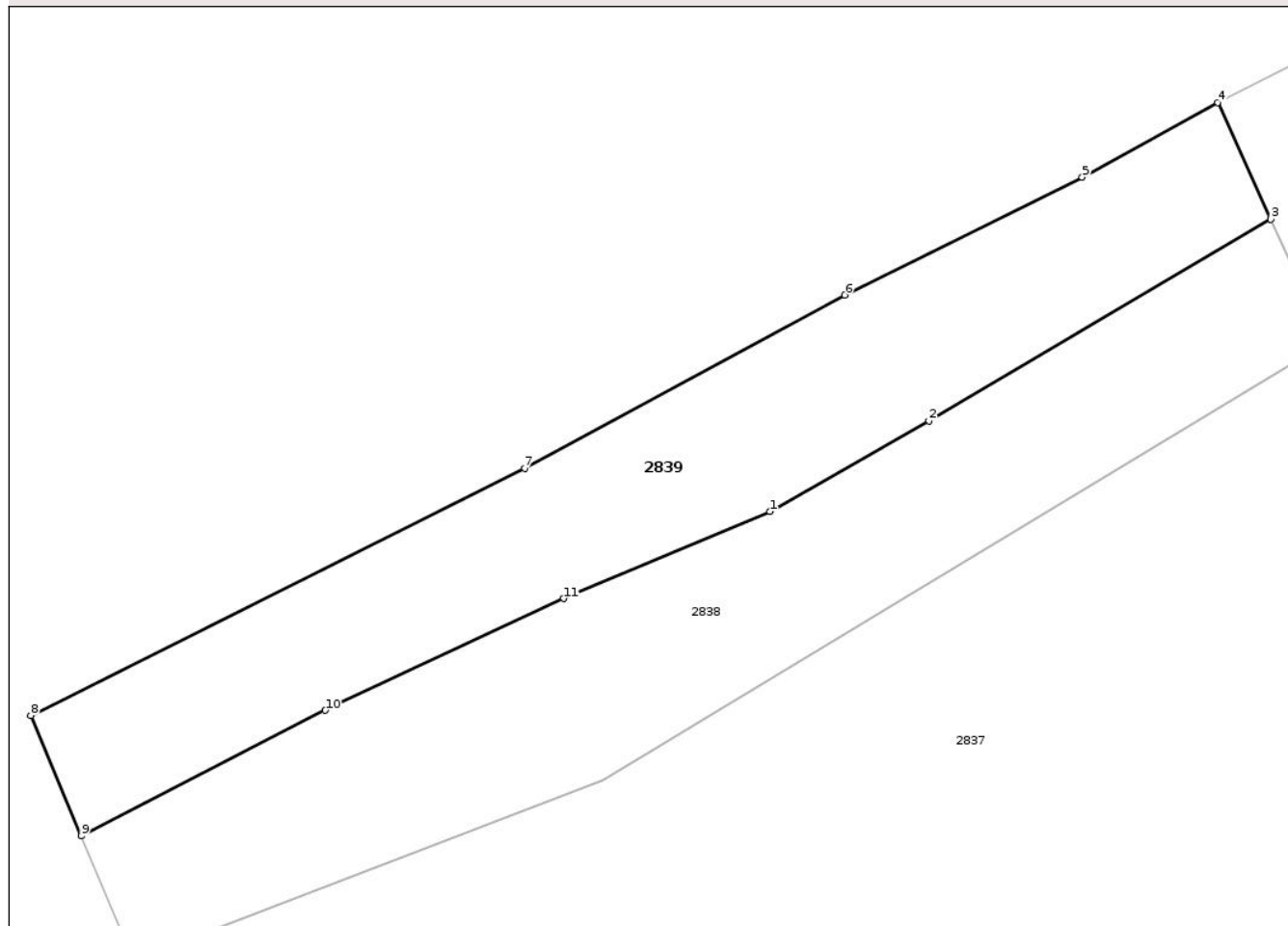
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	488	23; 49	1029/1; 3294	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.505,007 366.147,049	2	359.513,211 366.151,718	9.44
2	359.513,211 366.151,718	3	359.530,828 366.162,115	20.455
3	359.530,828 366.162,115	4	359.528,092 366.168,123	6.601
4	359.528,092 366.168,123	5	359.521,112 366.164,272	7.972
5	359.521,112 366.164,272	6	359.508,874 366.158,199	13.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.508,874 366.158,199	7	359.492,364 366.149,288	18.761
7	359.492,364 366.149,288	8	359.466,908 366.136,548	28.465
8	359.466,908 366.136,548	9	359.469,513 366.130,329	6.742
9	359.469,513 366.130,329	10	359.482,087 366.136,801	14.142
10	359.482,087 366.136,801	11	359.494,377 366.142,567	13.575
11	359.494,377 366.142,567	1	359.505,007 366.147,049	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj, Punctul "In Fata"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36477	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36477-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj, Punctul "In Fata"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4047 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 295, din 22/01/2014 emis de Nistorescu Neacsu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Mircea , căsătorit cu 2) Mărgineanu Corina-Marinela , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Corina-Marinela	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

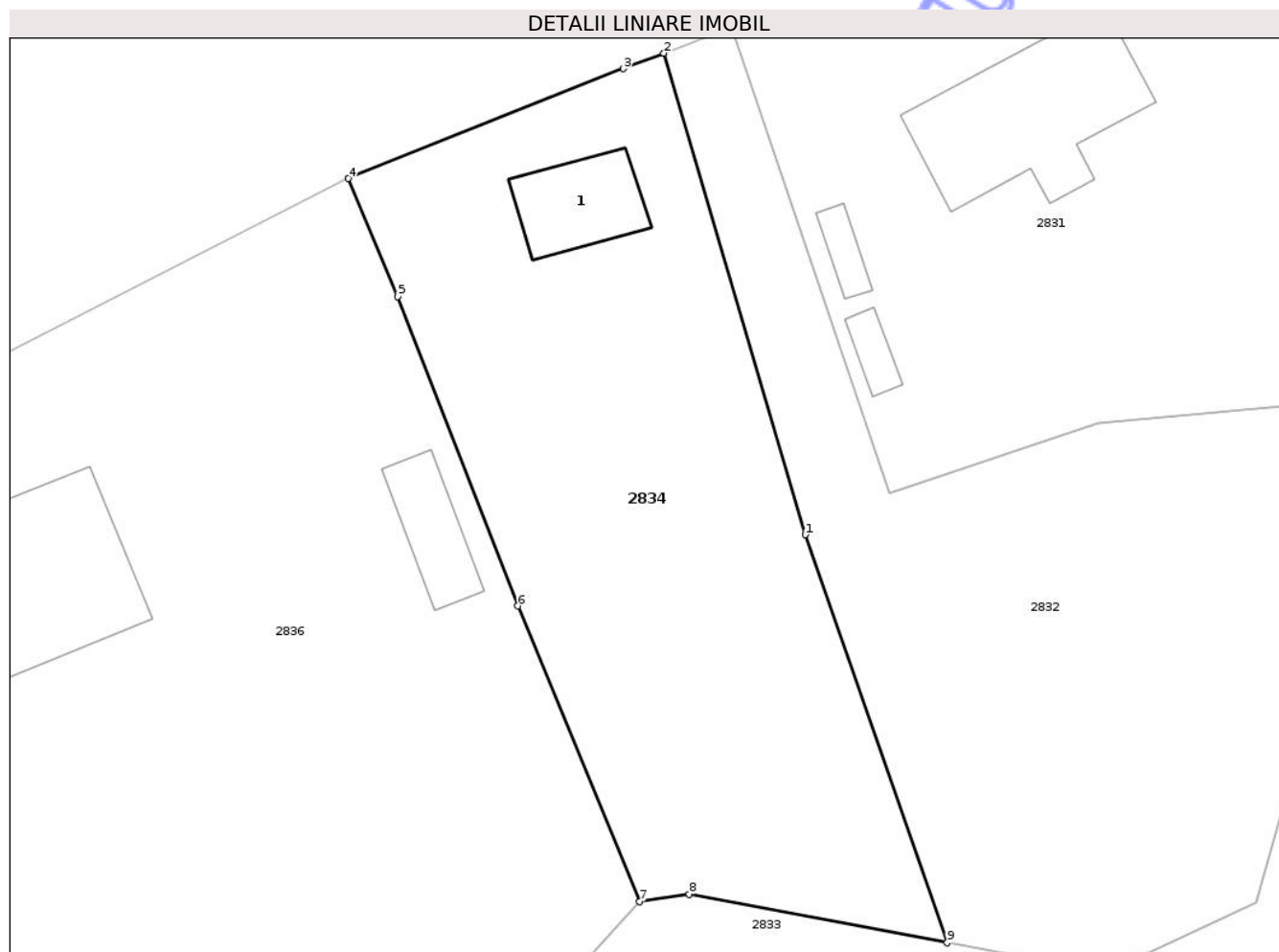
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36477	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	23	1027	-	
2	faneata	DA	189	23	1026, 1027	-	
3	arabil	DA	168	23	1026	-	
4	faneata	NU	13	23	1027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36477-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.573,759 366.165,385	2	359.567,514 366.186,644	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.567,514 366.186,644	3	359.565,722 366.185,961	1.917
3	359.565,722 366.185,961	4	359.553,572 366.181,111	13.083
4	359.553,572 366.181,111	5	359.555,757 366.175,897	5.653
5	359.555,757 366.175,897	6	359.561,06 366.162,239	14.651
6	359.561,06 366.162,239	7	359.566,441 366.149,186	14.119
7	359.566,441 366.149,186	8	359.568,634 366.149,516	2.218
8	359.568,634 366.149,516	9	359.580,02 366.147,372	11.586
9	359.580,02 366.147,372	1	359.573,759 366.165,385	19.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

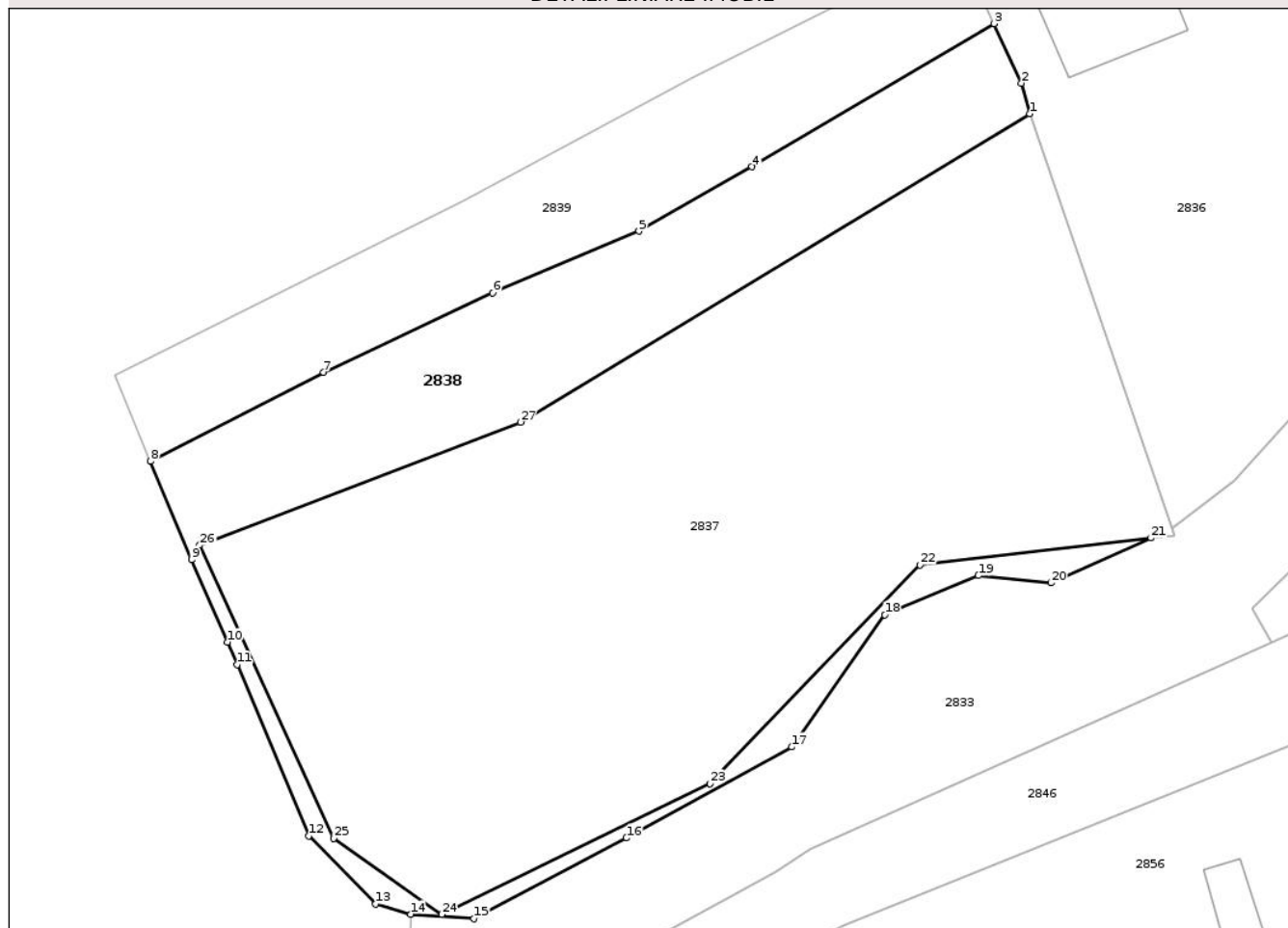
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	663	23	1029/2, 1030/2, 1031/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.533,404 366.155,583	2	359.532,794 366.157,796	2.296
3	359.530,828 366.162,115	4	359.513,211 366.151,718	20.455
5	359.505,007 366.147,049	6	359.494,377 366.142,567	11.536
7	359.482,087 366.136,801	8	359.469,513 366.130,329	14.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.532,794 366.157,796	3	359.530,828 366.162,115	4.746
4	359.513,211 366.151,718	5	359.505,007 366.147,049	9.44
6	359.494,377 366.142,567	7	359.482,087 366.136,801	13.575
8	359.469,513 366.130,329	9	359.472,502 366.123,192	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.472,502 366.123,192	10	359.475,089 366.117,208	6.519
11	359.475,802 366.115,57	12	359.480,998 366.103,126	13.485
13	359.485,875 366.098,187	14	359.488,418 366.097,454	2.646
15	359.493,017 366.097,115	16	359.504,101 366.102,976	12.538
17	359.516,127 366.109,589	18	359.522,872 366.119,19	11.734
19	359.529,676 366.122,034	20	359.534,953 366.121,504	5.303
21	359.542,223 366.124,771	22	359.525,439 366.122,812	16.898
23	359.510,177 366.106,936	24	359.490,676 366.097,424	21.697
25	359.482,828 366.102,943	26	359.473,084 366.124,243	23.423
27	359.496,414 366.133,187	1	359.533,404 366.155,583	43.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.475,089 366.117,208	11	359.475,802 366.115,57	1.787
12	359.480,998 366.103,126	13	359.485,875 366.098,187	6.942
14	359.488,418 366.097,454	15	359.493,017 366.097,115	4.611
16	359.504,101 366.102,976	17	359.516,127 366.109,589	13.724
18	359.522,872 366.119,19	19	359.529,676 366.122,034	7.375
20	359.534,953 366.121,504	21	359.542,223 366.124,771	7.971
22	359.525,439 366.122,812	23	359.510,177 366.106,936	22.022
24	359.490,676 366.097,424	25	359.482,828 366.102,943	9.594
26	359.473,084 366.124,243	27	359.496,414 366.133,187	24.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Jud. Gorj, Pârâul Valea Caselor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.755	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

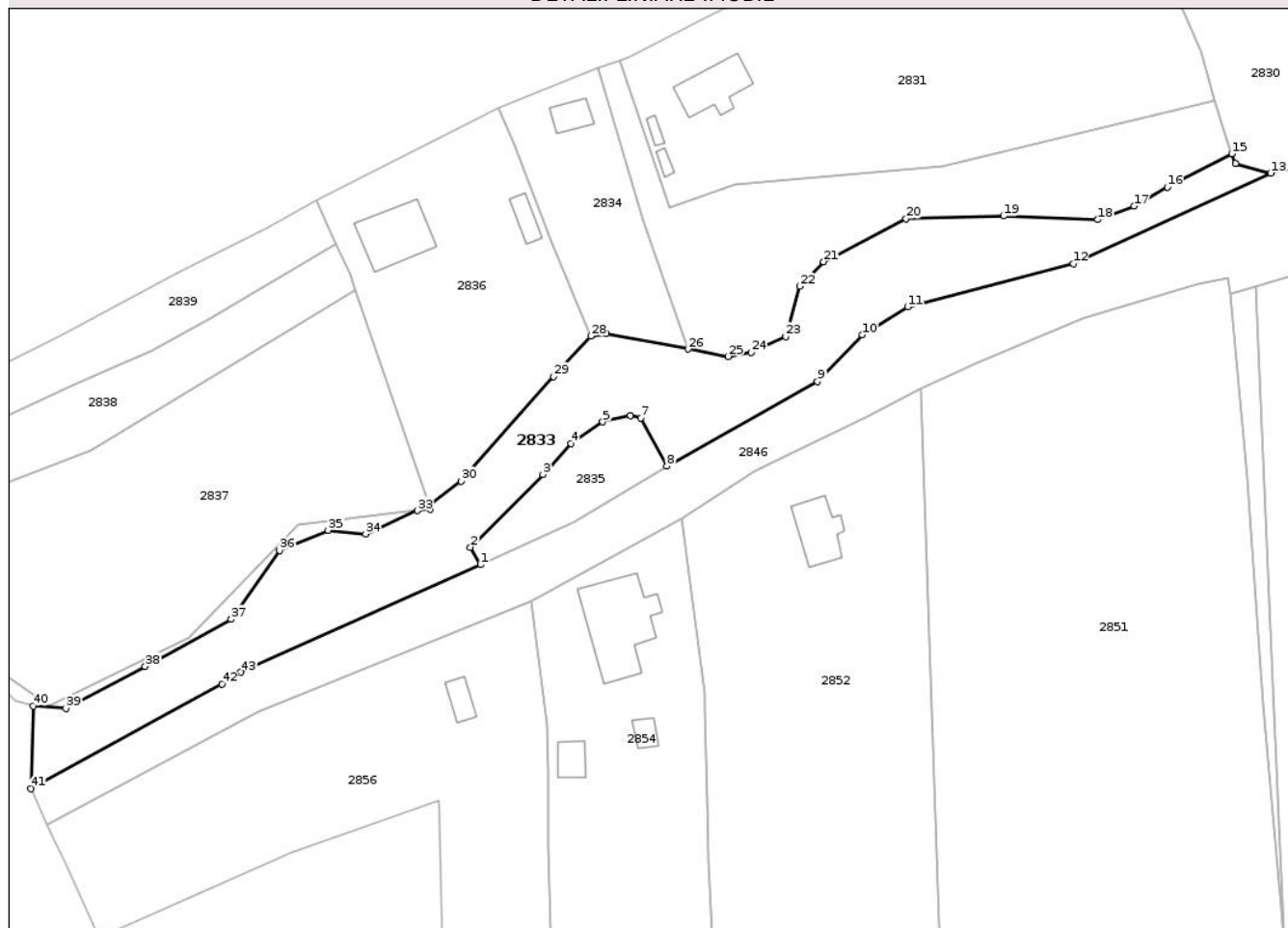
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.551,006 366.117,204	2	359.549,616 366.119,66	2.823	2	359.549,616 366.119,66	3	359.559,746 366.129,824	14.35	3	359.559,746 366.129,824	4	359.563,652 366.134,17	5.844
4	359.563,652 366.134,17	5	359.568,108 366.137,176	5.375	5	359.568,108 366.137,176	6	359.571,962 366.138,087	3.96	6	359.571,962 366.138,087	7	359.573,458 366.137,738	1.536
7	359.573,458 366.137,738	8	359.577,062 366.130,98	7.658	8	359.577,062 366.130,98	9	359.598,183 366.142,824	24.21 5	9	359.598,183 366.142,824	10	359.604,426 366.149,334	9.02
10	359.604,426 366.149,334	11	359.610,773 366.153,258	7.462	11	359.610,773 366.153,258	12	359.633,955 366.159,28	23.95 1	12	359.633,955 366.159,28	13	359.661,583 366.171,97	30.40 3
13	359.661,583 366.171,97	14	359.656,659 366.173,276	5.094	14	359.656,659 366.173,276	15	359.656,127 366.174,658	1.481	15	359.656,127 366.174,658	16	359.647,136 366.169,987	10.13 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.647,136 366.169,987	17	359.642,512 366.167,358	5.319	17	359.642,512 366.167,358	18	359.637,386 366.165,447	5.471	18	359.637,386 366.165,447	19	359.624,188 366.165,97	13.208
19	359.624,188 366.165,97	20	359.610,585 366.165,58	13.61	20	359.610,585 366.165,58	21	359.599,021 366.159,576	13.029	21	359.599,021 366.159,576	22	359.595,674 366.156,14	4.798
22	359.595,674 366.156,14	23	359.593,702 366.149,135	7.277	23	359.593,702 366.149,135	24	359.588,888 366.146,885	5.314	24	359.588,888 366.146,885	25	359.585,646 366.146,312	3.291
25	359.585,646 366.146,312	26	359.580,02 366.147,372	5.725	26	359.580,02 366.147,372	27	359.568,634 366.149,516	11.586	27	359.568,634 366.149,516	28	359.566,441 366.149,186	2.218
28	359.566,441 366.149,186	29	359.561,247 366.143,526	7.683	29	359.561,247 366.143,526	30	359.548,28 366.128,88	19.561	30	359.548,28 366.128,88	31	359.543,783 366.125,472	5.643
31	359.543,783 366.125,472	32	359.543,955 366.124,973	0.528	32	359.543,955 366.124,973	33	359.542,223 366.124,771	1.743	33	359.542,223 366.124,771	34	359.534,953 366.121,504	7.971
34	359.534,953 366.121,504	35	359.529,676 366.122,034	5.303	35	359.529,676 366.122,034	36	359.522,872 366.119,19	7.375	36	359.522,872 366.119,19	37	359.516,127 366.109,589	11.734
37	359.516,127 366.109,589	38	359.504,101 366.102,976	13.724	38	359.504,101 366.102,976	39	359.493,017 366.097,115	12.538	39	359.493,017 366.097,115	40	359.488,418 366.097,454	4.611
40	359.488,418 366.097,454	41	359.488,097 366.085,901	11.558	41	359.488,097 366.085,901	42	359.514,874 366.100,496	30.496	42	359.514,874 366.100,496	43	359.517,494 366.102,173	3.111
43	359.517,494 366.102,173	1	359.551,006 366.117,204	36.728										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

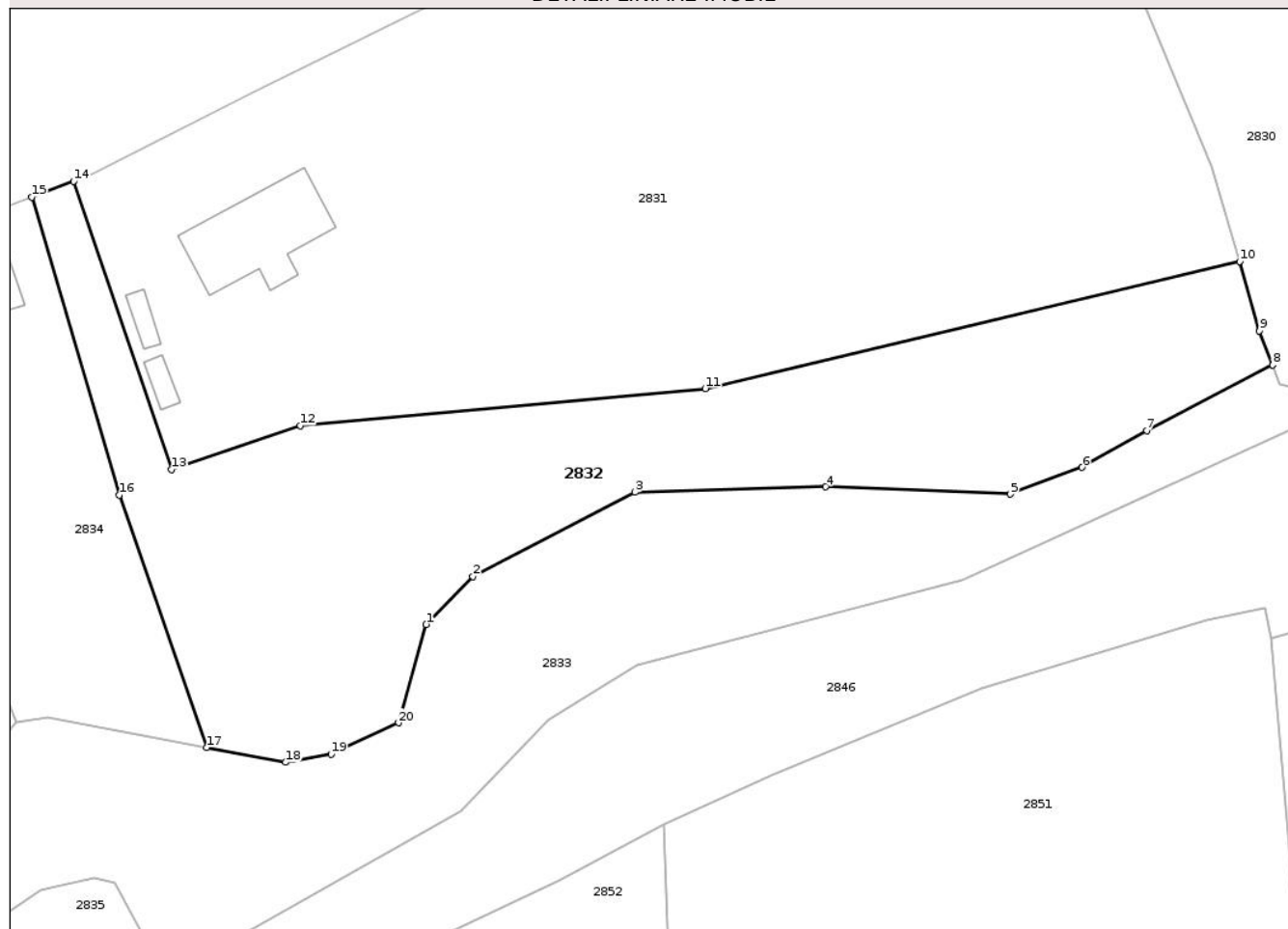
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	23	1026/2, 1025	-	
2	faneata	DA	818	23	1019/1, 1024, 1025, 1026/2, 1027/2	-	
3	faneata	NU	3	23	1027/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.595,674 366.156,14	2	359.599,021 366.159,576	4.798
2	359.599,021 366.159,576	3	359.610,585 366.165,58	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.610,585 366.165,58	4	359.624,188 366.165,97	13.61
4	359.624,188 366.165,97	5	359.637,386 366.165,447	13.208
5	359.637,386 366.165,447	6	359.642,512 366.167,358	5.471
6	359.642,512 366.167,358	7	359.647,136 366.169,987	5.319
7	359.647,136 366.169,987	8	359.656,127 366.174,658	10.132
8	359.656,127 366.174,658	9	359.655,191 366.177,091	2.607
9	359.655,191 366.177,091	10	359.653,763 366.182,05	5.161
10	359.653,763 366.182,05	11	359.615,616 366.172,99	39.208
11	359.615,616 366.172,99	12	359.586,693 366.170,314	29.046
12	359.586,693 366.170,314	13	359.577,486 366.167,196	9.72
13	359.577,486 366.167,196	14	359.570,493 366.187,78	21.74
14	359.570,493 366.187,78	15	359.567,514 366.186,644	3.189
15	359.567,514 366.186,644	16	359.573,759 366.165,385	22.157
16	359.573,759 366.165,385	17	359.580,02 366.147,372	19.071
17	359.580,02 366.147,372	18	359.585,646 366.146,312	5.725
18	359.585,646 366.146,312	19	359.588,888 366.146,885	3.291
19	359.588,888 366.146,885	20	359.593,702 366.149,135	5.314
20	359.593,702 366.149,135	1	359.595,674 366.156,14	7.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36714	Din acte: 2.486 Masurata: 2.527	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36714-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa cu 3 camere, sala deschisa si beci construita din lemn si acoperita cu tigla. Anul construirii 1940
A1.3	36714-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24101 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 1223, din 09/04/2014 emis de Nistorescu Neacsu (act notarial nr. 10/07-05-2014 emis de Nistorescu Neacsu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Alexandru , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mărgineanu Alexandru , bun propriu	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

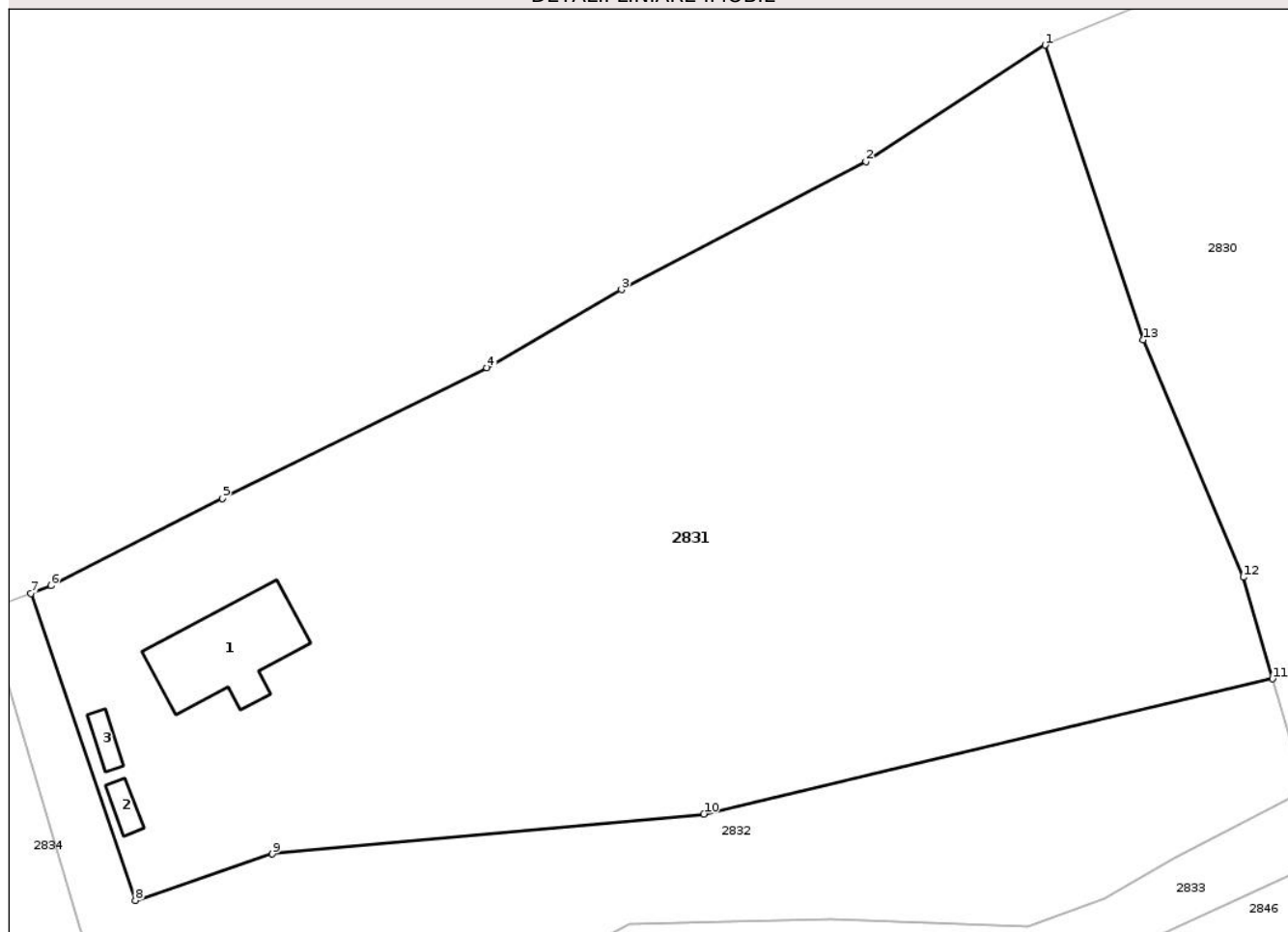
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36714	Din acte: 2.486 Masurata: 2.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	23	1023	-	
2	arabil	DA	1.398	23	1020, 1021, 1022	-	
3	pasune	DA	672	23	1022, 1023	-	
4	pasune	NU	72	23	1022, 1023	-	
5	pasune	NU	11	23	1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36714-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa cu 3 camere, sala deschisa si beci construita din lemn si acoperita cu tigla. Anul construirii 1940
A1.2	36714-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul construit din lemn si acoperit cu tigla. Anul construirii 1970.
A1.3	36714-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla. Anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.638,5 366.224,539	2	359.626,486 366.216,715	14.337
2	359.626,486 366.216,715	3	359.610,091 366.208,146	18.499
3	359.610,091 366.208,146	4	359.601,063 366.202,9	10.441
4	359.601,063 366.202,9	5	359.583,344 366.194,132	19.77
5	359.583,344 366.194,132	6	359.571,846 366.188,296	12.895
6	359.571,846 366.188,296	7	359.570,493 366.187,78	1.448
7	359.570,493 366.187,78	8	359.577,486 366.167,196	21.74
8	359.577,486 366.167,196	9	359.586,693 366.170,314	9.72
9	359.586,693 366.170,314	10	359.615,616 366.172,99	29.046
10	359.615,616 366.172,99	11	359.653,763 366.182,05	39.208
11	359.653,763 366.182,05	12	359.651,803 366.188,857	7.083
12	359.651,803 366.188,857	13	359.645,092 366.204,777	17.276
13	359.645,092 366.204,777	1	359.638,5 366.224,539	20.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35246	Din acte: 2.520 Masurata: 2.388	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8818 / 12/03/2010	
Act Notarial nr. 6484, din 24/05/2000 emis de N.P. Anica Merisescu (act administrativ nr. 1028/04-03-2010 emis de PRIMARIA COM. NEGOMIR;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Stoenoiu Ioana , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35246	Din acte: 2.520 Masurata: 2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.927	23	1017, 1018	-	
2	pasune	DA	432	23	1016	-	
3	pasune	NU	29	23	1016	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.674,573 366.239,765	2	359.638,5 366.224,539	39.155
2	359.638,5 366.224,539	3	359.645,092 366.204,777	20.833
3	359.645,092 366.204,777	4	359.651,803 366.188,857	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.651,803 366.188,857	5	359.653,763 366.182,05	7.083
5	359.653,763 366.182,05	6	359.655,191 366.177,091	5.161
6	359.655,191 366.177,091	7	359.656,127 366.174,658	2.607
7	359.656,127 366.174,658	8	359.656,659 366.173,276	1.481
8	359.656,659 366.173,276	9	359.661,583 366.171,97	5.094
9	359.661,583 366.171,97	10	359.696,95 366.179,415	36.142
10	359.696,95 366.179,415	11	359.685,548 366.210,203	32.831
11	359.685,548 366.210,203	1	359.674,573 366.239,765	31.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 14, Jud. Gorj, punctul "Plăț Casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 14, Jud. Gorj, punctul "Plăț Casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3827, din 22/05/1998 emis de NP Parau Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Brumar Ana , bun propriu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12141, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 119 mp în favoarea lui Brumar Ana 1) Brumar Ana , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

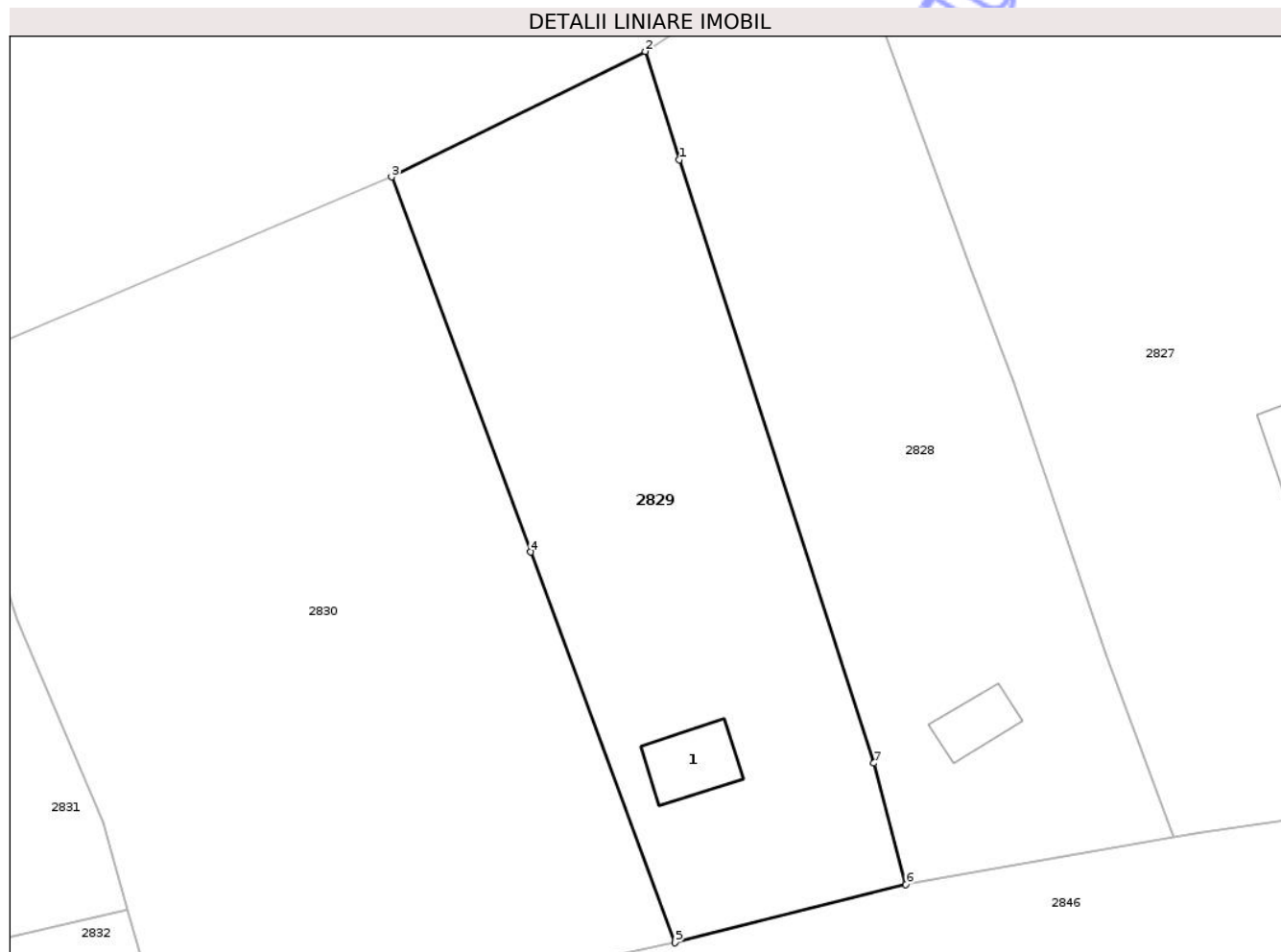
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	115	23	1012	-	
2	faneata	DA	679	23	1013, 1014	-	
3	vie	DA	336	23	1015	-	
4	vie	NU	243	23	1015	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.697,277 366.241,118	2	359.694,584 366.249,657	8.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.694,584 366.249,657	3	359.674,573 366.239,765	22.322
3	359.674,573 366.239,765	4	359.685,548 366.210,203	31.534
4	359.685,548 366.210,203	5	359.696,95 366.179,415	32.831
5	359.696,95 366.179,415	6	359.715,136 366.184,016	18.759
6	359.715,136 366.184,016	7	359.712,628 366.193,569	9.877
7	359.712,628 366.193,569	1	359.697,277 366.241,118	49.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12140, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoenoiu Ioana 1) Stoenoiu Ioana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Stoenoiu Ioana	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	23	1011	-	
2	arabil	DA	759	23	1009, 1010	-	
3	vie	DA	277	23	1009	-	
4	vie	NU	288	23	1009, 1008/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.720,258 366.232,51	2	359.710,261 366.260,066	29.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.710,261 366.260,066	3	359.694,584 366.249,657	18.818
3	359.694,584 366.249,657	4	359.697,277 366.241,118	8.954
4	359.697,277 366.241,118	5	359.712,628 366.193,569	49.965
5	359.712,628 366.193,569	6	359.715,136 366.184,016	9.877
6	359.715,136 366.184,016	7	359.736,284 366.187,705	21.467
7	359.736,284 366.187,705	8	359.730,956 366.202,17	15.414
8	359.730,956 366.202,17	9	359.723,668 366.223,497	22.538
9	359.723,668 366.223,497	1	359.720,258 366.232,51	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

