

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.638	Sector cadastral:86 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:56 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 25/02/2026 emis de Comuna Negomir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Carciu Dumitru DEFUNCT:Da 2) Ruset Melania, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

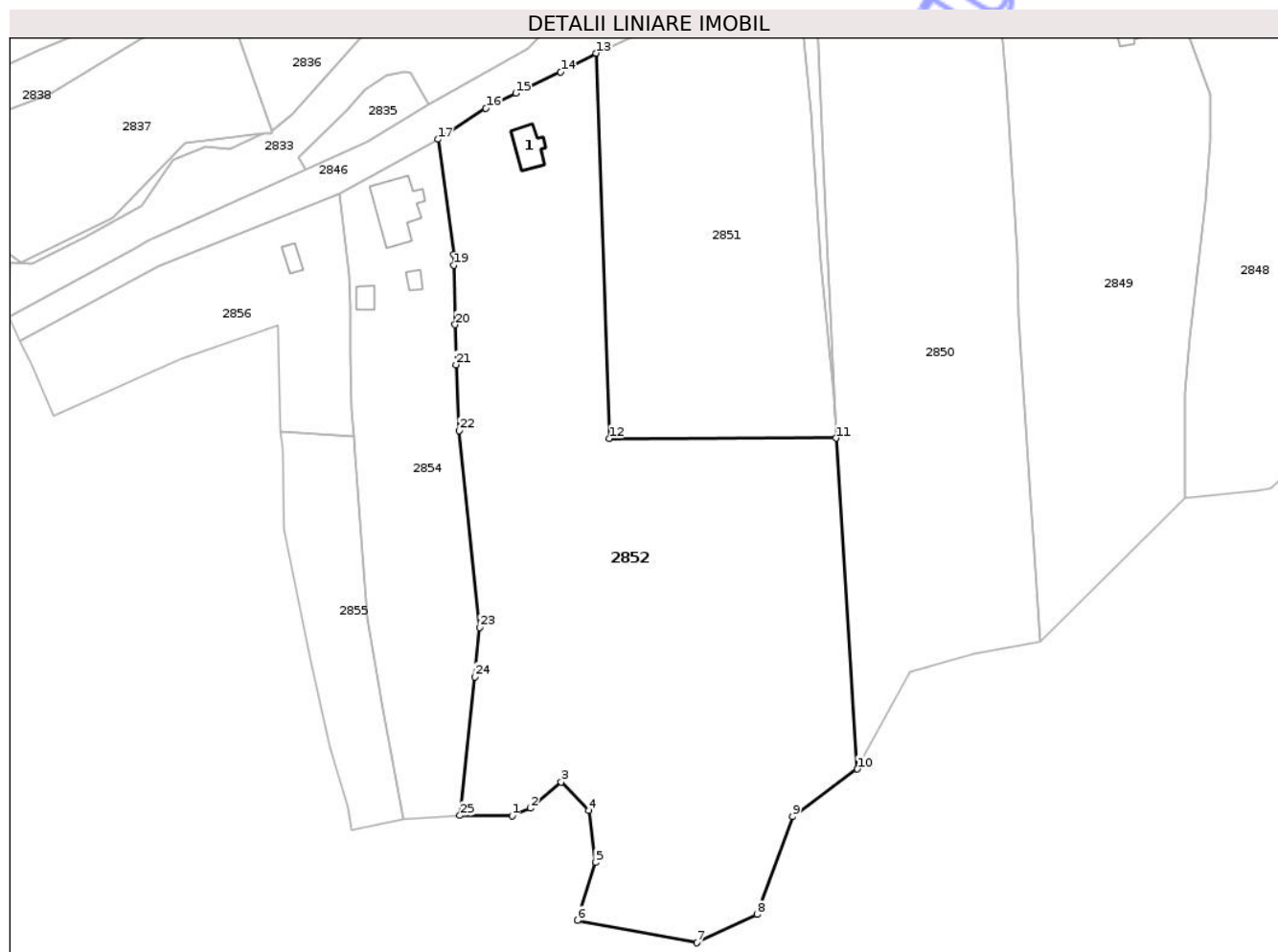
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	239	23	1043	-	
2	arabil	DA	219	23	1043	-	
3	faneata	DA	1.463	23	1045, 1044, 1043	-	
4	pasune	DA	448	23	1045, 1046/1	-	tufăriș
5	pasune	NU	7.269	23	1046/1, 1047	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:56 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.594,862 365.980,1	2	359.598,814 365.981,673	4.253
3	359.605,343 365.987,232	4	359.611,161 365.981,223	8.364
5	359.612,624 365.970,141	6	359.608,774 365.957,904	12.828
7	359.634,106 365.953,132	8	359.646,888 365.959,135	14.121
9	359.654,434 365.979,915	10	359.668,217 365.990,004	17.082
11	359.663,702 366.060,222	12	359.615,49 366.060,131	48.211
13	359.612,68 366.141,892	14	359.605,207 366.137,932	8.457
15	359.595,656 366.133,398	16	359.589,347 366.130,205	7.07
17	359.579,135 366.123,636	18	359.582,439 366.099,18	24.677
19	359.582,46 366.096,896	20	359.582,782 366.084,296	12.604
21	359.582,977 366.075,785	22	359.583,677 366.061,804	13.998
23	359.587,949 366.020,055	24	359.586,978 366.009,566	10.533
25	359.583,802 365.980,132	1	359.594,862 365.980,1	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.598,814 365.981,673	3	359.605,343 365.987,232	8.575
4	359.611,161 365.981,223	5	359.612,624 365.970,141	11.178
6	359.608,774 365.957,904	7	359.634,106 365.953,132	25.778
8	359.646,888 365.959,135	9	359.654,434 365.979,915	22.107
10	359.668,217 365.990,004	11	359.663,702 366.060,222	70.362
12	359.615,49 366.060,131	13	359.612,68 366.141,892	81.81
14	359.605,207 366.137,932	15	359.595,656 366.133,398	10.573
16	359.589,347 366.130,205	17	359.579,135 366.123,636	12.143
18	359.582,439 366.099,18	19	359.582,46 366.096,896	2.285
20	359.582,782 366.084,296	21	359.582,977 366.075,785	8.513
22	359.583,677 366.061,804	23	359.587,949 366.020,055	41.968
24	359.586,978 366.009,566	25	359.583,802 365.980,132	29.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36809	Din acte: 2.261 Masurata: 2.344	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62306 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 8591, din 02/10/2014 emis de NP Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Dodescu Mihaela 2) Dodescu Nicolae, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

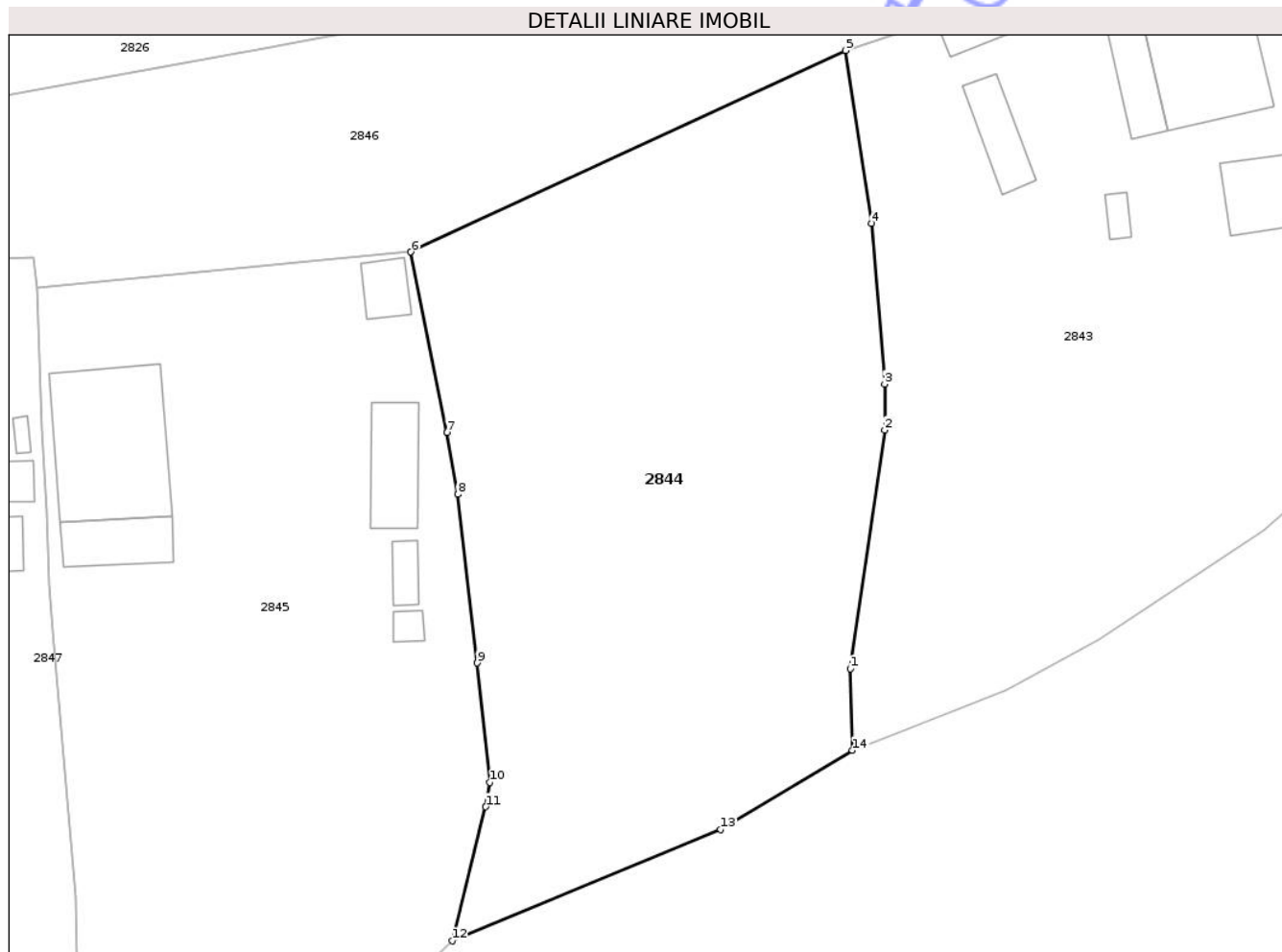
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36809	Din acte: 2.261 Masurata: 2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.295	23	1071, 1072	-	
2	arabil	NU	49	23	1071, 1072	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.852,008 366.141,66	2	359.855,08 366.163,072	21.631
2	359.855,08 366.163,072	3	359.855,073 366.167,213	4.141
3	359.855,073 366.167,213	4	359.853,914 366.181,643	14.476
4	359.853,914 366.181,643	5	359.851,557 366.197,152	15.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.851,557 366.197,152	6	359.812,561 366.179,068	42.985
6	359.812,561 366.179,068	7	359.815,81 366.162,857	16.533
7	359.815,81 366.162,857	8	359.816,775 366.157,31	5.63
8	359.816,775 366.157,31	9	359.818,524 366.142,181	15.23
9	359.818,524 366.142,181	10	359.819,621 366.131,466	10.771
10	359.819,621 366.131,466	11	359.819,267 366.129,28	2.215
11	359.819,267 366.129,28	12	359.816,298 366.117,243	12.398
12	359.816,298 366.117,243	13	359.840,373 366.127,252	26.073
13	359.840,373 366.127,252	14	359.852,194 366.134,335	13.78
14	359.852,194 366.134,335	1	359.852,008 366.141,66	7.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj, D.s.48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38195	Din acte: 4.440 Masurata: 6.415	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; D.s.48. Tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74287 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. HG. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 19 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL NEGOMIR;act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act administrativ nr 3163 ADRESA din 25.08.2020, emis de COMUNA NEGOMIR;act administrativ nr ANEXA 46 din 09.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.899,09 366.215,874	17	359.910,289 366.223,525	13.564	17	359.910,289 366.223,525	18	359.919,951 366.229,581	11.403	18	359.919,951 366.229,581	19	359.934,947 366.241,456	19.128
19	359.934,947 366.241,456	20	359.957,608 366.259,964	29.259	20	359.957,608 366.259,964	21	359.988,756 366.284,292	39.523	21	359.988,756 366.284,292	22	360.056,767 366.338,219	86.796
22	360.056,767 366.338,219	23	360.052,541 366.342,65	6.123	23	360.052,541 366.342,65	24	360.049,081 366.340,065	4.319	24	360.049,081 366.340,065	25	360.043,883 366.335,536	6.894
25	360.043,883 366.335,536	26	359.982,129 366.286,721	78.717	26	359.982,129 366.286,721	27	359.958,349 366.268,741	29.812	27	359.958,349 366.268,741	28	359.955,833 366.267,319	2.89
28	359.955,833 366.267,319	29	359.930,683 366.251,536	29.693	29	359.930,683 366.251,536	30	359.916,107 366.240,003	18.586	30	359.916,107 366.240,003	31	359.905,752 366.233,341	12.312
31	359.905,752 366.233,341	32	359.890,88 366.225,685	16.727	32	359.890,88 366.225,685	33	359.858,289 366.211,165	35.68	33	359.858,289 366.211,165	34	359.853,506 366.210,404	4.843
34	359.853,506 366.210,404	35	359.839,361 366.206,042	14.802	35	359.839,361 366.206,042	36	359.819,103 366.201,248	20.818	36	359.819,103 366.201,248	37	359.813,802 366.199,993	5.448
37	359.813,802 366.199,993	38	359.799,442 366.197,293	14.611	38	359.799,442 366.197,293	39	359.775,495 366.192,992	24.33	39	359.775,495 366.192,992	40	359.765,394 366.191,904	10.159
40	359.765,394 366.191,904	41	359.738,548 366.188,112	27.112	41	359.738,548 366.188,112	42	359.736,284 366.187,705	2.3	42	359.736,284 366.187,705	43	359.715,136 366.184,016	21.467
43	359.715,136 366.184,016	44	359.696,95 366.179,415	18.759	44	359.696,95 366.179,415	45	359.661,583 366.171,97	36.142	45	359.661,583 366.171,97	46	359.633,955 366.159,28	30.403
46	359.633,955 366.159,28	47	359.610,773 366.153,258	23.951	47	359.610,773 366.153,258	48	359.604,426 366.149,334	7.462	48	359.604,426 366.149,334	49	359.598,183 366.142,824	9.02
49	359.598,183 366.142,824	50	359.577,062 366.130,98	24.215	50	359.577,062 366.130,98	51	359.564,042 366.123,141	15.197	51	359.564,042 366.123,141	52	359.551,006 366.117,204	14.325
52	359.551,006 366.117,204	53	359.517,494 366.102,173	36.728	53	359.517,494 366.102,173	54	359.514,874 366.100,496	3.111	54	359.514,874 366.100,496	55	359.488,097 366.085,901	30.496
55	359.488,097 366.085,901	56	359.490,32 366.080,893	5.479	56	359.490,32 366.080,893	57	359.519,857 366.096,652	33.478	57	359.519,857 366.096,652	58	359.558,145 366.112,056	41.27
58	359.558,145 366.112,056	59	359.579,135 366.123,636	23.973	59	359.579,135 366.123,636	60	359.589,347 366.130,205	12.143	60	359.589,347 366.130,205	61	359.595,656 366.133,398	7.07
61	359.595,656 366.133,398	62	359.605,207 366.137,932	10.573	62	359.605,207 366.137,932	63	359.612,68 366.141,892	8.457	63	359.612,68 366.141,892	64	359.620,428 366.145,441	8.523
64	359.620,428 366.145,441	65	359.635,356 366.151,64	16.163	65	359.635,356 366.151,64	66	359.651,426 366.156,451	16.776	66	359.651,426 366.156,451	67	359.655,564 366.157,319	4.228
67	359.655,564 366.157,319	68	359.655,995 366.155,114	2.246	68	359.655,995 366.155,114	69	359.659,501 366.156,138	3.653	69	359.659,501 366.156,138	70	359.697,245 366.167,161	39.32
70	359.697,245 366.167,161	1	359.713,268 366.170,649	16.398										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:127 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.4		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.5		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12137, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Găman Ana și Găman Petre 1) Găman Ana 2) Găman Petre	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Găman Ana 2) Găman Petre	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

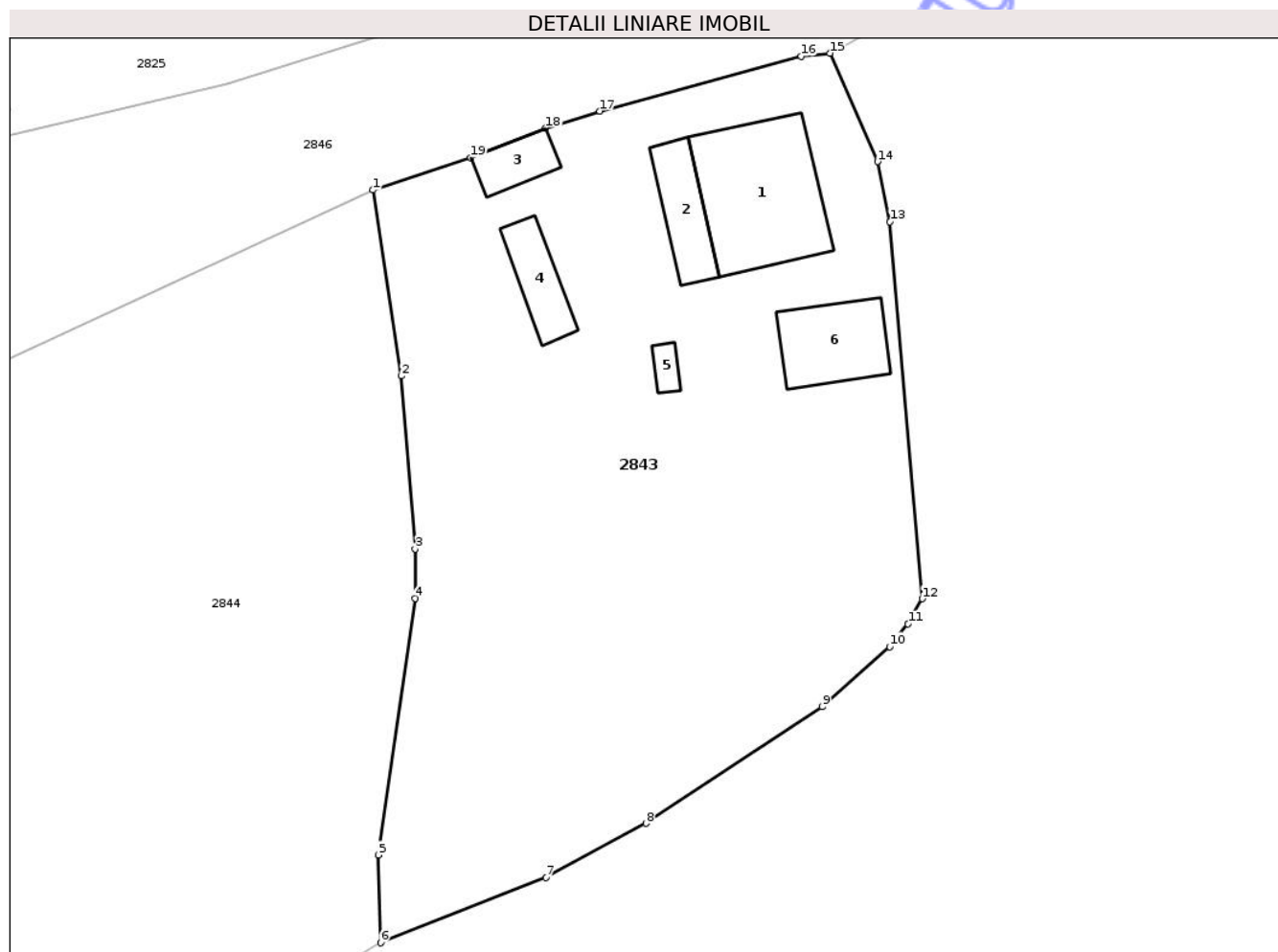
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	23	1073, 1074	-	
2	livada	DA	1.069	23	1071/1, 1074, 1075	-	
3	arabil	DA	322	23	1074	-	
4	vie	DA	33	23	1073	-	
5	pasune	NU	36	23	1071/1, 1074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:127 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.851,557 366.197,152	2	359.853,914 366.181,643	15.687
2	359.853,914 366.181,643	3	359.855,073 366.167,213	14.476
3	359.855,073 366.167,213	4	359.855,08 366.163,072	4.141
4	359.855,08 366.163,072	5	359.852,008 366.141,66	21.631
5	359.852,008 366.141,66	6	359.852,194 366.134,335	7.328
6	359.852,194 366.134,335	7	359.865,985 366.139,775	14.825
7	359.865,985 366.139,775	8	359.874,35 366.144,297	9.509
8	359.874,35 366.144,297	9	359.889,052 366.154,045	17.64
9	359.889,052 366.154,045	10	359.894,701 366.159,037	7.538
10	359.894,701 366.159,037	11	359.896,23 366.160,943	2.444
11	359.896,23 366.160,943	12	359.897,43 366.163,044	2.42
12	359.897,43 366.163,044	13	359.894,72 366.194,496	31.568
13	359.894,72 366.194,496	14	359.893,696 366.199,525	5.132
14	359.893,696 366.199,525	15	359.889,711 366.208,571	9.885
15	359.889,711 366.208,571	16	359.887,31 366.208,299	2.417
16	359.887,31 366.208,299	17	359.870,492 366.203,733	17.427
17	359.870,492 366.203,733	18	359.865,982 366.202,332	4.723
18	359.865,982 366.202,332	19	359.859,712 366.199,836	6.749
19	359.859,712 366.199,836	1	359.851,557 366.197,152	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

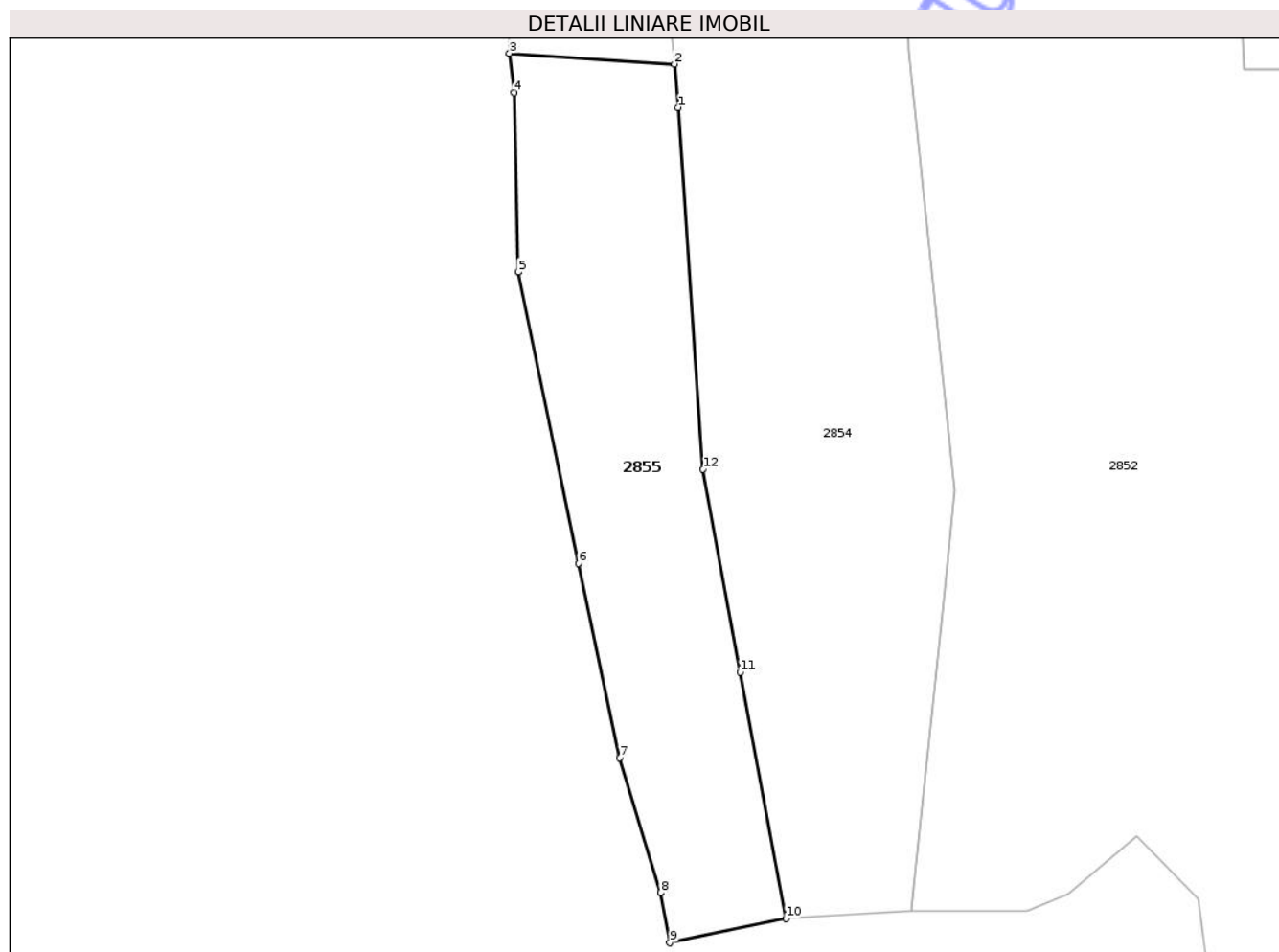
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.166	23; 57	1040/1; 3962/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.561,675 366.056,47	2	359.561,319 366.060,608	4.154
2	359.561,319 366.060,608	3	359.545,646 366.061,633	15.707
3	359.545,646 366.061,633	4	359.546,099 366.057,903	3.757
4	359.546,099 366.057,903	5	359.546,45 366.040,83	17.076
5	359.546,45 366.040,83	6	359.552,203 366.013,154	28.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.552,203 366.013,154	7	359.556,098 365.994,659	18.9
7	359.556,098 365.994,659	8	359.560,017 365.981,844	13.401
8	359.560,017 365.981,844	9	359.560,896 365.977,078	4.846
9	359.560,896 365.977,078	10	359.571,922 365.979,395	11.267
10	359.571,922 365.979,395	11	359.567,563 366.002,787	23.794
11	359.567,563 366.002,787	12	359.564,06 366.022,072	19.601
12	359.564,06 366.022,072	1	359.561,675 366.056,47	34.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

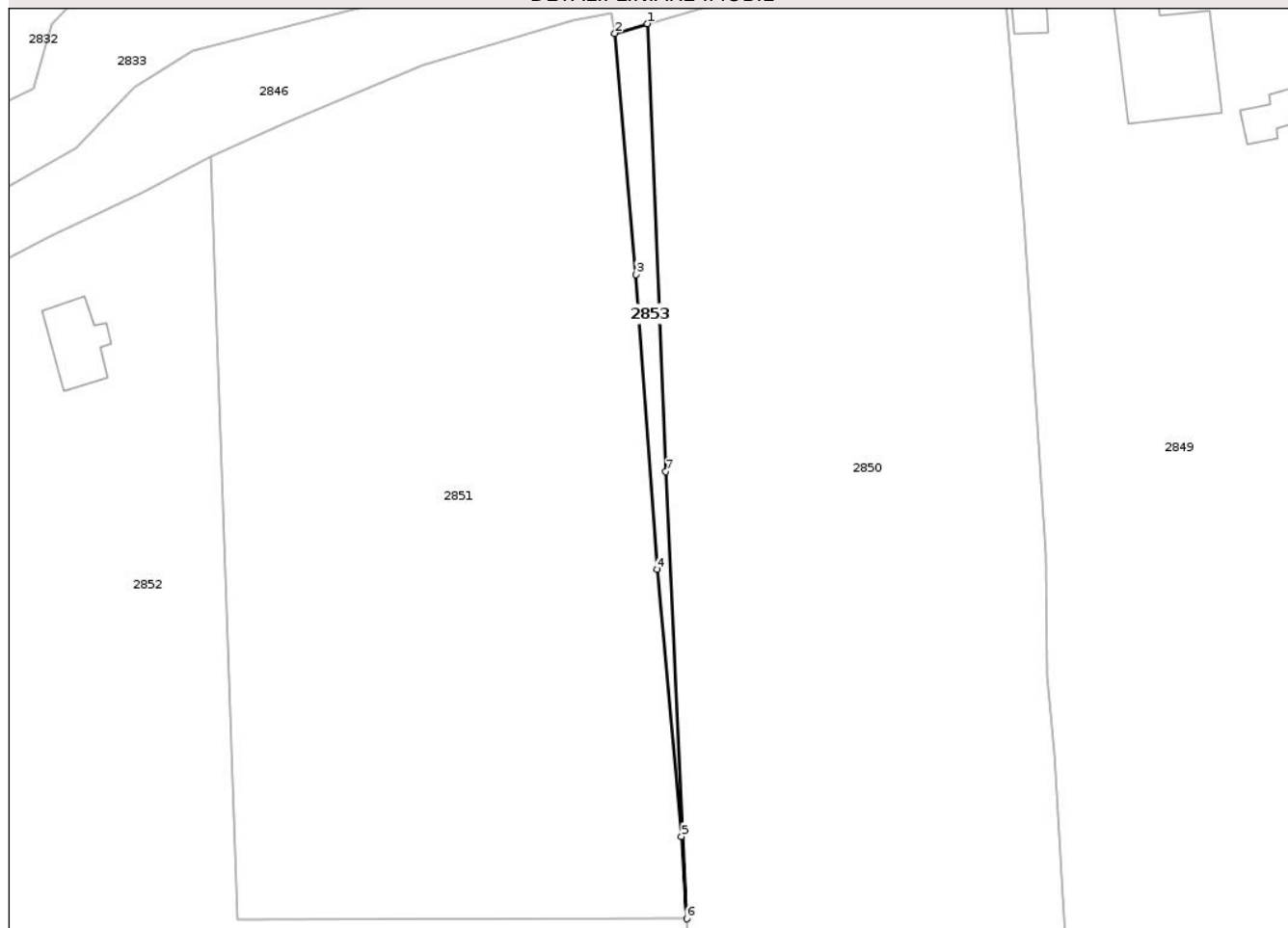
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	23	1049/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.659,501 366.156,138	2	359.655,995 366.155,114	3.653
2	359.655,995 366.155,114	3	359.658,281 366.129,268	25.948
3	359.658,281 366.129,268	4	359.660,545 366.097,67	31.679
4	359.660,545 366.097,67	5	359.663,134 366.069,046	28.74
5	359.663,134 366.069,046	6	359.663,702 366.060,222	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.663,702 366.060,222	7	359.661,458 366.108,139	47.969
7	359.661,458 366.108,139	1	359.659,501 366.156,138	48.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36870	1.813	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36870-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit; Anul construirii 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64032 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 4585, din 18/07/2017 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Stoeniu Denisa , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Stoeniu Denisa , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

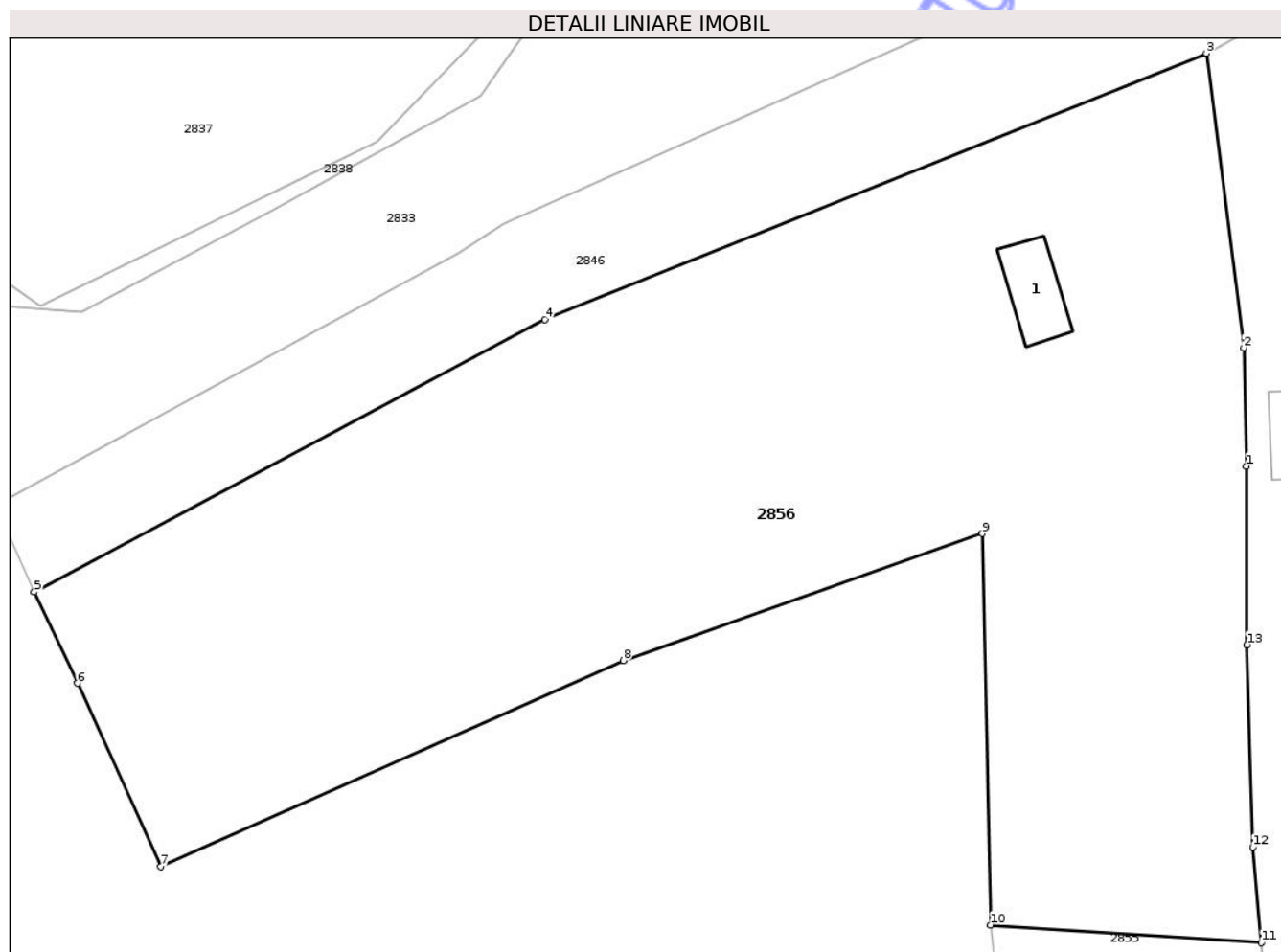
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36870	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	23	1037	-	
2	arabil	DA	84	23	1037	-	
3	faneata	DA	664	23	1036, 1038	-	
4	pasune	DA	521	23	1035	-	tufăriș
5	vie	DA	362	23	1039, 1040/3	-	
6	pasune	NU	61	23	1035	-	tufăriș
7	faneata	NU	3	23	1036	-	
8	vie	NU	3	23	1039, 1040/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36870-C1	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit; Anul construirii 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.560,475 366.088,173	2	359.560,319 366.095,014	6.843
2	359.560,319 366.095,014	3	359.558,145 366.112,056	17.179
3	359.558,145 366.112,056	4	359.519,857 366.096,652	41.27
4	359.519,857 366.096,652	5	359.490,32 366.080,893	33.478
5	359.490,32 366.080,893	6	359.492,819 366.075,614	5.841
6	359.492,819 366.075,614	7	359.497,638 366.065,024	11.635
7	359.497,638 366.065,024	8	359.524,418 366.076,935	29.309
8	359.524,418 366.076,935	9	359.545,185 366.084,276	22.027
9	359.545,185 366.084,276	10	359.545,646 366.061,633	22.647
10	359.545,646 366.061,633	11	359.561,319 366.060,608	15.707
11	359.561,319 366.060,608	12	359.560,844 366.066,138	5.55
12	359.560,844 366.066,138	13	359.560,506 366.077,846	11.712
13	359.560,506 366.077,846	1	359.560,475 366.088,173	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; D+P
A1.2		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12139, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Stoenoiu Ioana 1) Stoenoiu Ioana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Stoenoiu Ioana	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

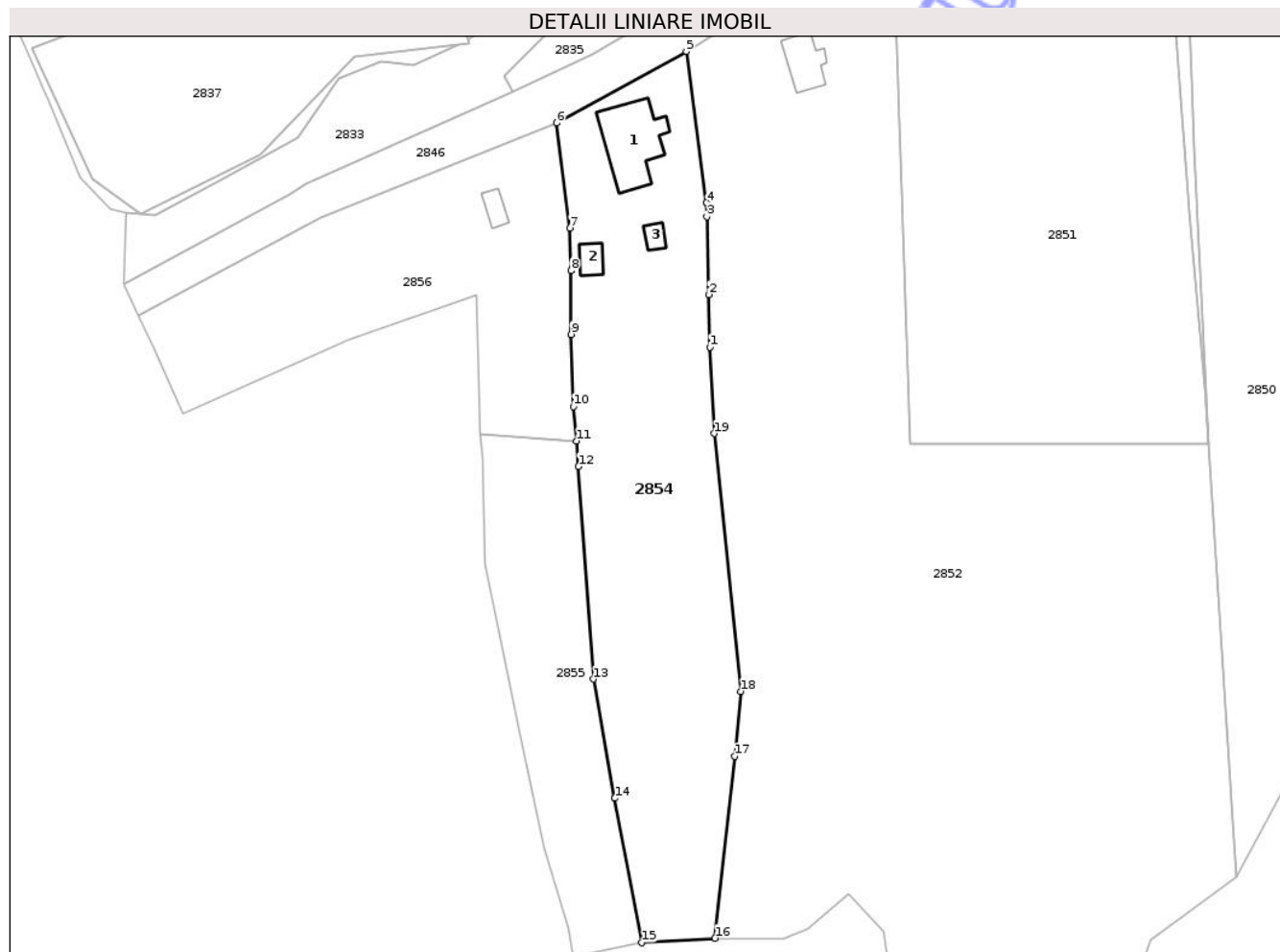
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	23	1042	-	
2	pasune	DA	644	23	1041, 1042	-	
3	pasune	NU	1.656	23	1040/2, 1041, 1046/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.582,977 366.075,785	2	359.582,782 366.084,296	8.513
2	359.582,782 366.084,296	3	359.582,46 366.096,896	12.604
3	359.582,46 366.096,896	4	359.582,439 366.099,18	2.285
4	359.582,439 366.099,18	5	359.579,135 366.123,636	24.677
5	359.579,135 366.123,636	6	359.558,145 366.112,056	23.973
6	359.558,145 366.112,056	7	359.560,319 366.095,014	17.179
7	359.560,319 366.095,014	8	359.560,475 366.088,173	6.843
8	359.560,475 366.088,173	9	359.560,506 366.077,846	10.328
9	359.560,506 366.077,846	10	359.560,844 366.066,138	11.712
10	359.560,844 366.066,138	11	359.561,319 366.060,608	5.55
11	359.561,319 366.060,608	12	359.561,675 366.056,47	4.154
12	359.561,675 366.056,47	13	359.564,06 366.022,072	34.48
13	359.564,06 366.022,072	14	359.567,563 366.002,787	19.601
14	359.567,563 366.002,787	15	359.571,922 365.979,395	23.794
15	359.571,922 365.979,395	16	359.583,802 365.980,132	11.903
16	359.583,802 365.980,132	17	359.586,978 366.009,566	29.606
17	359.586,978 366.009,566	18	359.587,949 366.020,055	10.533
18	359.587,949 366.020,055	19	359.583,677 366.061,804	41.968
19	359.583,677 366.061,804	1	359.582,977 366.075,785	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:535

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36038	5.207	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36038-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2	36038-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3	36038-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4	36038-C4	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.5	36038-C5	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1863 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 1405, din 11/04/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Danciu Victor , căsătorit cu 2) Danciu Floarea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12138, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 634mp în favoarea lui Danciu Victor și Danciu Floarea 1) Danciu Victor , căsătorit cu 2) Danciu Floarea	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Danciu Victor , căsătorit cu 2) Danciu Floarea	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

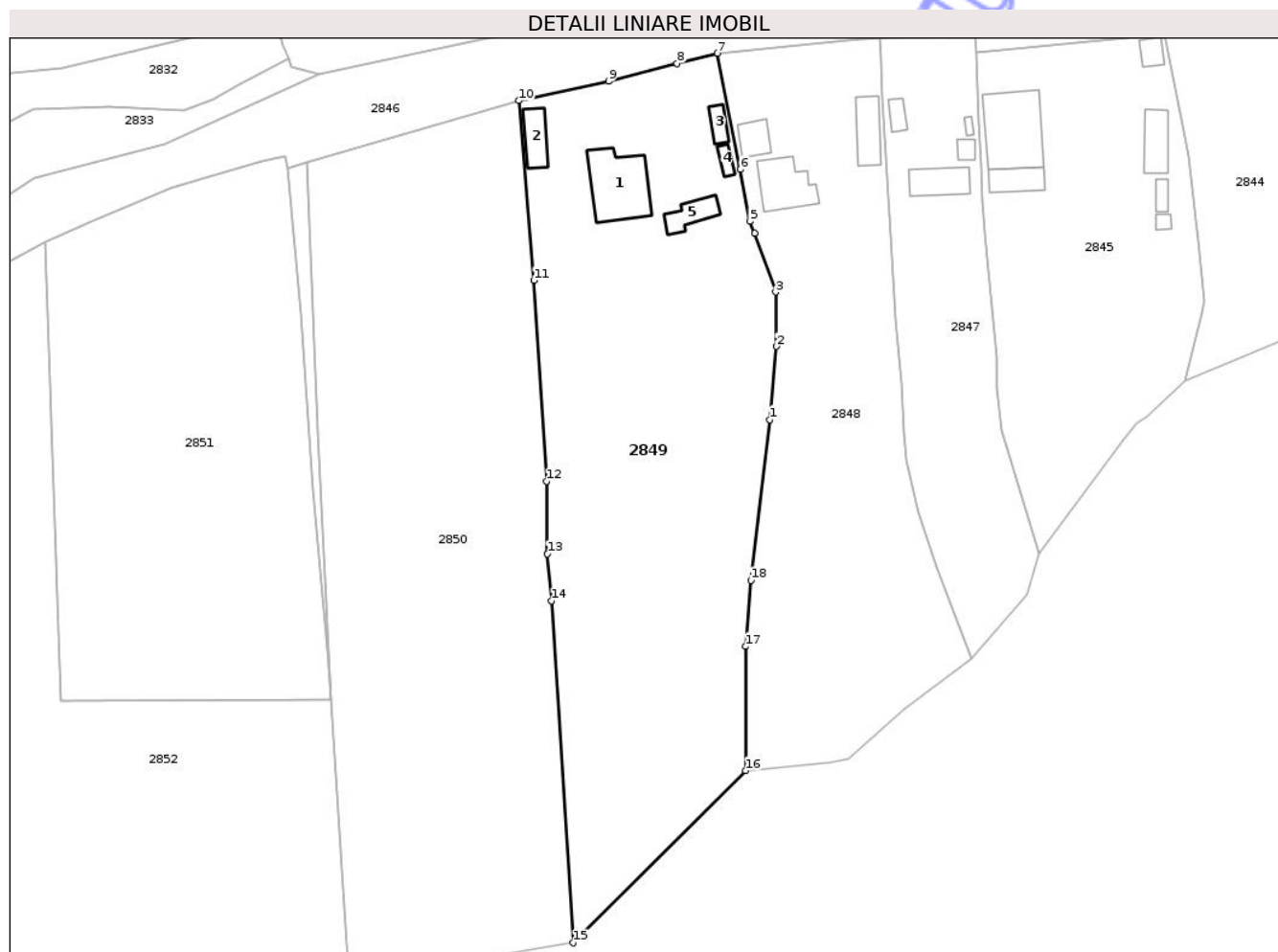
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36038	5.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	23	1054	-	
2	arabil	DA	167	23	1055	-	
3	arabil	DA	1.008	23	1052	-	
4	vie	DA	727	23	1051/1, 1052, 1053	-	
5	arabil	NU	1.044	23	1052	-	
6	vie	NU	308	23	1051/1, 1052	-	
7	pasune	NU	1.206	23	1051/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36038-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2	36038-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3	36038-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4	36038-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.5	36038-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.742,043 366.110,235	2	359.743,279 366.123,297	13.12
2	359.743,279 366.123,297	3	359.743,099 366.133,02	9.725
3	359.743,099 366.133,02	4	359.739,41 366.143,506	11.116
4	359.739,41 366.143,506	5	359.738,465 366.145,622	2.318
5	359.738,465 366.145,622	6	359.736,802 366.154,873	9.399
6	359.736,802 366.154,873	7	359.732,7 366.175,618	21.147
7	359.732,7 366.175,618	8	359.725,516 366.173,819	7.406
8	359.725,516 366.173,819	9	359.713,268 366.170,649	12.652
9	359.713,268 366.170,649	10	359.697,245 366.167,161	16.398
10	359.697,245 366.167,161	11	359.699,926 366.135,103	32.17
11	359.699,926 366.135,103	12	359.702,202 366.099,261	35.914
12	359.702,202 366.099,261	13	359.702,344 366.086,275	12.986
13	359.702,344 366.086,275	14	359.703,076 366.077,943	8.365
14	359.703,076 366.077,943	15	359.707,002 366.016,896	61.173
15	359.707,002 366.016,896	16	359.737,713 366.047,632	43.45
16	359.737,713 366.047,632	17	359.737,717 366.069,783	22.151
17	359.737,717 366.069,783	18	359.738,716 366.081,555	11.814
18	359.738,716 366.081,555	1	359.742,043 366.110,235	28.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1677

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35154	4.172	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11999 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 1272, din 11/03/2016 emis de NP . Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cîrciu Constantin-Cosmin 2) Cîrciu Alina-Sabina, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

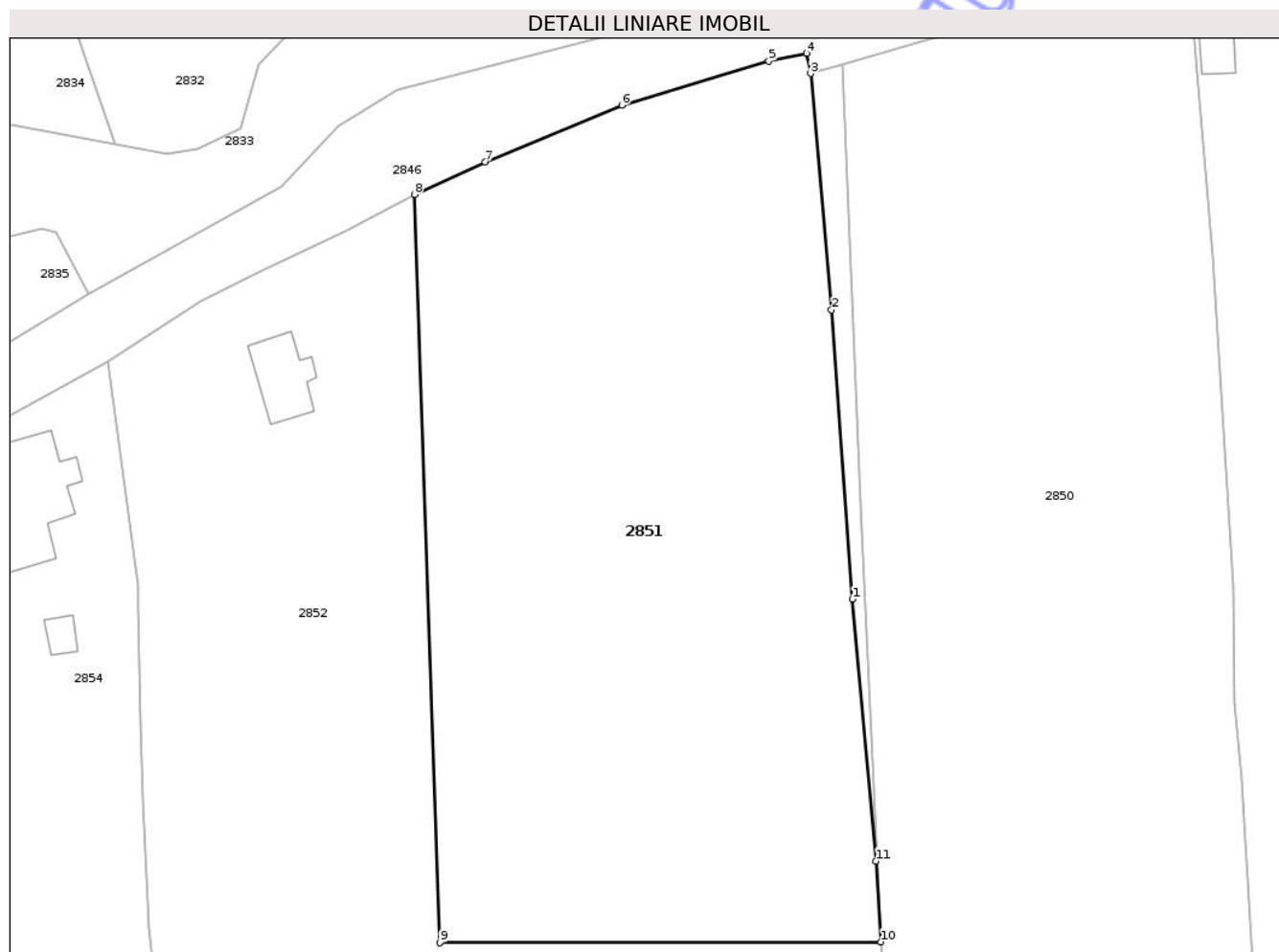
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35154	4.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.172	23	1048	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.660,545 366.097,67	2	359.658,281 366.129,268	31.679
2	359.658,281 366.129,268	3	359.655,995 366.155,114	25.948
3	359.655,995 366.155,114	4	359.655,564 366.157,319	2.246
4	359.655,564 366.157,319	5	359.651,426 366.156,451	4.228
5	359.651,426 366.156,451	6	359.635,356 366.151,64	16.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.635,356 366.151,64	7	359.620,428 366.145,441	16.163
7	359.620,428 366.145,441	8	359.612,68 366.141,892	8.523
8	359.612,68 366.141,892	9	359.615,49 366.060,131	81.81
9	359.615,49 366.060,131	10	359.663,702 366.060,222	48.211
10	359.663,702 366.060,222	11	359.663,134 366.069,046	8.843
11	359.663,134 366.069,046	1	359.660,545 366.097,67	28.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40534	6.077	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4240 / 19/01/2026	
Act Notarial nr. 129, din 16/01/2026 emis de Fetica Ilona-Lavinia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Pasăre Radu-Andrei	
2) Pasăre Elena-Alexandra, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

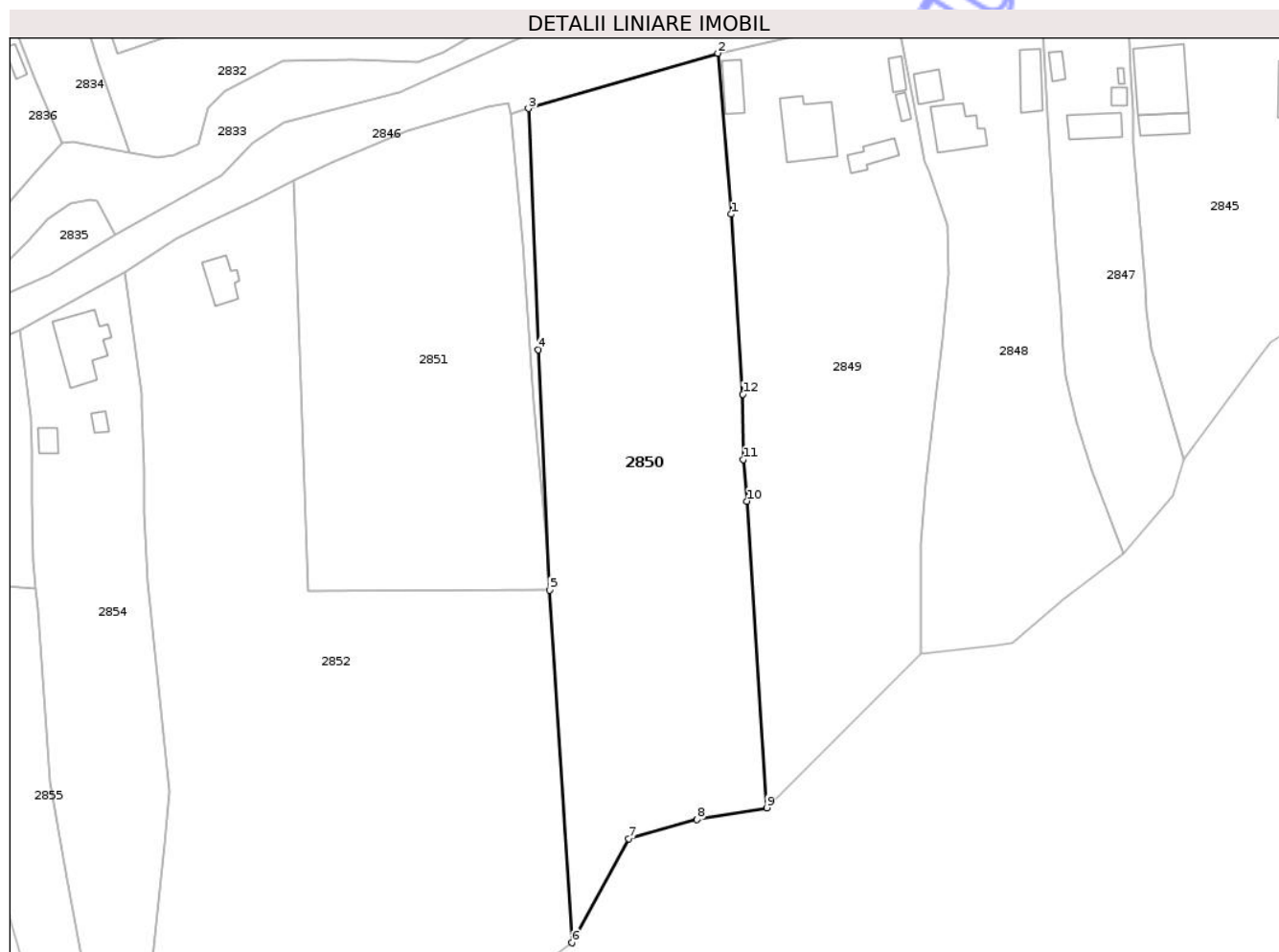
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40534	6.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.519	23	1049	-	
2	arabil	NU	1.035	23	1049/1	-	
3	pasune	NU	2.523	23	1050	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.699,926 366.135,103	2	359.697,245 366.167,161	32.17
2	359.697,245 366.167,161	3	359.659,501 366.156,138	39.32
3	359.659,501 366.156,138	4	359.661,458 366.108,139	48.04
4	359.661,458 366.108,139	5	359.663,702 366.060,222	47.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.663,702 366.060,222	6	359.668,217 365.990,004	70.362
6	359.668,217 365.990,004	7	359.679,503 366.010,741	23.609
7	359.679,503 366.010,741	8	359.693,077 366.014,544	14.096
8	359.693,077 366.014,544	9	359.707,002 366.016,896	14.122
9	359.707,002 366.016,896	10	359.703,076 366.077,943	61.173
10	359.703,076 366.077,943	11	359.702,344 366.086,275	8.365
11	359.702,344 366.086,275	12	359.702,202 366.099,261	12.986
12	359.702,202 366.099,261	1	359.699,926 366.135,103	35.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.517	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.2		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P, ruină
A1.3		Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 570, din 25/02/2026 emis de Comuna Negomir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Cruceru Alexandru DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	23	1054/2, 1056, 1057	-	
2	livada	DA	891	23	1051/2	-	
3	livada	NU	948	23	1051/2, 1058	-	
4	pasune	NU	872	23	1051/2, 1058, 1059	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P, ruină
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.771,847 366.083,9	2	359.768,705 366.093,669	10.262
3	359.766,492 366.102,962	4	359.765,976 366.107,936	5.001
5	359.765,644 366.116,665	6	359.764,563 366.128,148	11.534
7	359.763,496 366.146,685	8	359.762,154 366.167,724	21.082
9	359.761,942 366.174,449	10	359.761,716 366.178,398	3.955
11	359.755,945 366.177,985	12	359.732,7 366.175,618	23.365
13	359.736,802 366.154,873	14	359.738,465 366.145,622	9.399
15	359.739,41 366.143,506	16	359.743,099 366.133,02	11.116
17	359.743,279 366.123,297	18	359.742,043 366.110,235	13.12
19	359.738,716 366.081,555	20	359.737,717 366.069,783	11.814
21	359.737,713 366.047,632	22	359.752,883 366.049,172	15.248
23	359.756,058 366.049,67	24	359.766,047 366.058,463	13.307
25	359.778,083 366.067,55	1	359.771,847 366.083,9	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.768,705 366.093,669	3	359.766,492 366.102,962	9.553
4	359.765,976 366.107,936	5	359.765,644 366.116,665	8.735
6	359.764,563 366.128,148	7	359.763,496 366.146,685	18.568
8	359.762,154 366.167,724	9	359.761,942 366.174,449	6.728
10	359.761,716 366.178,398	11	359.755,945 366.177,985	5.786
12	359.732,7 366.175,618	13	359.736,802 366.154,873	21.147
14	359.738,465 366.145,622	15	359.739,41 366.143,506	2.318
16	359.743,099 366.133,02	17	359.743,279 366.123,297	9.725
18	359.742,043 366.110,235	19	359.738,716 366.081,555	28.872
20	359.737,717 366.069,783	21	359.737,713 366.047,632	22.151
22	359.752,883 366.049,172	23	359.756,058 366.049,67	3.214
24	359.766,047 366.058,463	25	359.778,083 366.067,55	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35587	1.815	Sector cadastral:86 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35587-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa compusa din 3 camere, bucatarie si sala deschisa construita din lemn si caramida si acoperita cu tigla. Anul construirii 1960
A1.2	35587-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd cu fanar construit din lemn si acoperit cu tigla. Anul construirii 1970.
A1.3	35587-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul construit din lemn si acoperit cu banda. Anul construirii 1980.
A1.4	35587-C4	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6793 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 700, din 07/02/2013 emis de Ionascu Titu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Țandără Georgeta , căsătorită cu 2) Țandără Vasile , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Țandără Georgeta , căsătorită cu 2) Țandără Vasile , bun comun	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Țandără Georgeta , căsătorită cu 2) Țandără Vasile , bun comun	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

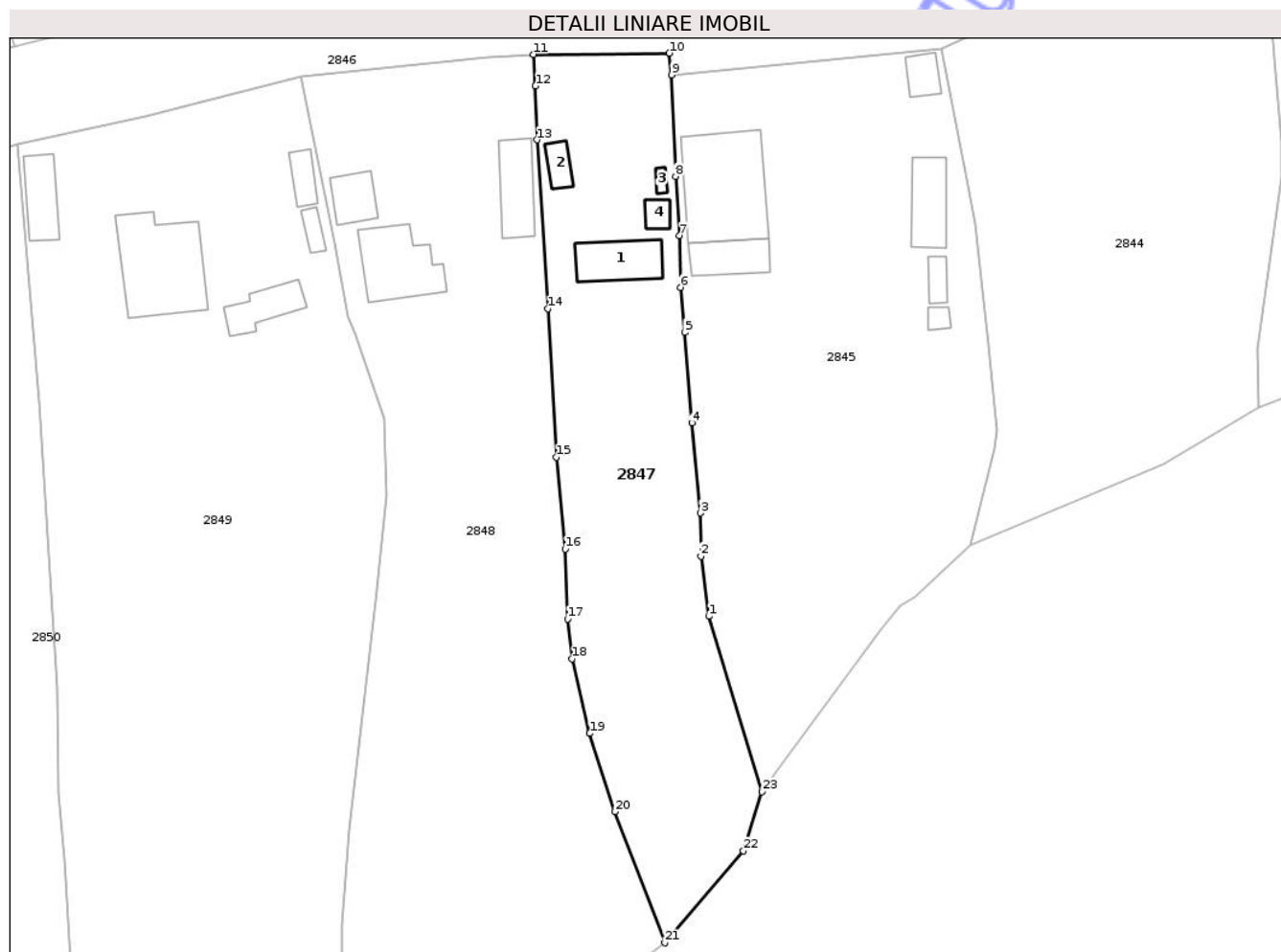
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6793 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 700, din 07/02/2013 emis de Ionascu Titu;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii 1) Cruțeru Aurelia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35587	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	23	1062	-	
2	arabil	DA	94	23	1063	-	
3	livada	DA	510	23	1061	-	
4	livada	NU	470	23	1061	-	
5	pasune	NU	250	23	1060	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35587-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Casa compusă din 3 camere, bucatărie și sala deschisă construită din lemn și cărămidă și acoperită cu țiglă. Anul construirii 1960
A1.2	35587-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Grajd cu fanar construit din lemn și acoperit cu țiglă. Anul construirii 1970.
A1.3	35587-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Patul construit din lemn și acoperit cu bandă. Anul construirii 1980.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35587-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.783,564 366.108,296	2	359.782,597 366.115,78	7.546
3	359.782,522 366.121,179	4	359.781,451 366.132,412	11.284
5	359.780,554 366.143,724	6	359.780,055 366.149,315	5.614
7	359.779,907 366.155,758	8	359.779,427 366.163,189	7.446
9	359.778,956 366.175,837	10	359.778,659 366.178,536	2.715
11	359.761,716 366.178,398	12	359.761,942 366.174,449	3.955
13	359.762,154 366.167,724	14	359.763,496 366.146,685	21.082
15	359.764,563 366.128,148	16	359.765,644 366.116,665	11.534
17	359.765,976 366.107,936	18	359.766,492 366.102,962	5.001
19	359.768,705 366.093,669	20	359.771,847 366.083,9	10.262
21	359.778,083 366.067,55	22	359.787,907 366.079,007	15.092
23	359.790,191 366.086,391	1	359.783,564 366.108,296	22.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.782,597 366.115,78	3	359.782,522 366.121,179	5.4
4	359.781,451 366.132,412	5	359.780,554 366.143,724	11.347
6	359.780,055 366.149,315	7	359.779,907 366.155,758	6.445
8	359.779,427 366.163,189	9	359.778,956 366.175,837	12.657
10	359.778,659 366.178,536	11	359.761,716 366.178,398	16.944
12	359.761,942 366.174,449	13	359.762,154 366.167,724	6.728
14	359.763,496 366.146,685	15	359.764,563 366.128,148	18.568
16	359.765,644 366.116,665	17	359.765,976 366.107,936	8.735
18	359.766,492 366.102,962	19	359.768,705 366.093,669	9.553
20	359.771,847 366.083,9	21	359.778,083 366.067,55	17.499
22	359.787,907 366.079,007	23	359.790,191 366.086,391	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35897	2.705	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35897-C1	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita defasurata:136 mp; parter
A1.2	35897-C2	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:48 mp; parter
A1.3	35897-C3	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita defasurata:41 mp; parter
A1.4	35897-C4	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; parter
A1.5	35897-C5	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; parter
A1.6	35897-C6	Loc. Artanu, Str Valea Casei, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2459 / 07/05/2002	
Act Notarial nr. 1632, din 01/05/2002 emis de NP Răceanu Ion (certificat de moștenitor nr.65 din data de 29.04.2002, emis de NP Răceanu Ion);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Stoenoiu Stelian , căsătorit cu	
2) Stoenoiu Joita	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)</i>	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	
1) Stoenoiu Stelian , bun propriu	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	
1) Stoenoiu Stelian , căsătorit cu	
2) Stoenoiu Joita	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B4	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Stoenoiu Stelian , căsătorit cu	
2) Stoenoiu Joita	

C. Partea III. SARCINI .

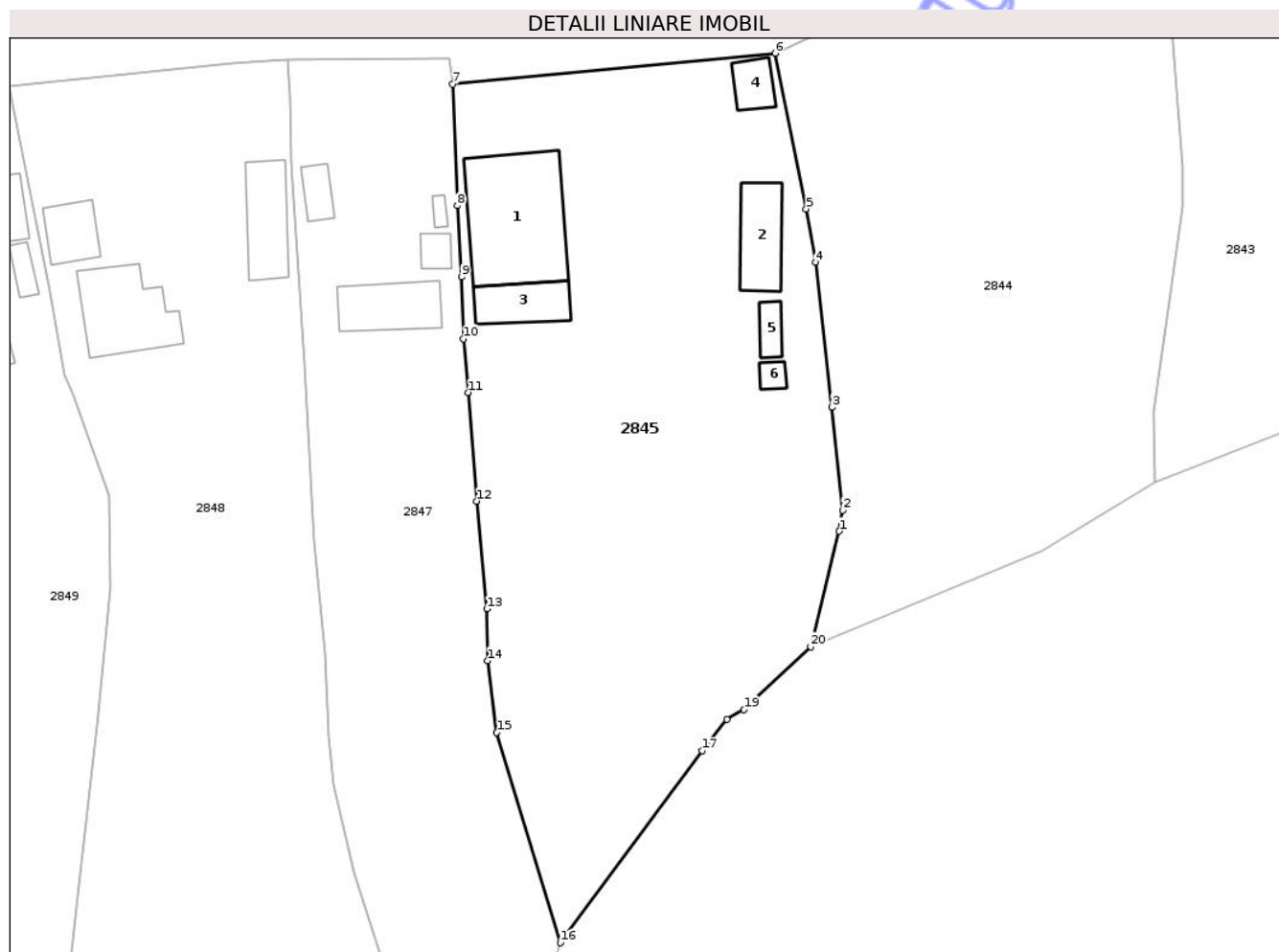
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35897	2.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.225	23	1064-1068	-	
2	arabil	DA	236	23	1067	-	
3	vie	DA	248	23	1068	-	
4	pasune	DA	415	23	1068, 1069	-	
5	pasune	NU	581	23	1069	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35897-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; parter
A1.2	35897-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.3	35897-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.4	35897-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.5	35897-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.6	35897-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.819,267 366.129,28	2	359.819,621 366.131,466	2.215
2	359.819,621 366.131,466	3	359.818,524 366.142,181	10.771
3	359.818,524 366.142,181	4	359.816,775 366.157,31	15.23
4	359.816,775 366.157,31	5	359.815,81 366.162,857	5.63
5	359.815,81 366.162,857	6	359.812,561 366.179,068	16.533
6	359.812,561 366.179,068	7	359.778,956 366.175,837	33.76
7	359.778,956 366.175,837	8	359.779,427 366.163,189	12.657
8	359.779,427 366.163,189	9	359.779,907 366.155,758	7.446
9	359.779,907 366.155,758	10	359.780,055 366.149,315	6.445
10	359.780,055 366.149,315	11	359.780,554 366.143,724	5.614
11	359.780,554 366.143,724	12	359.781,451 366.132,412	11.347
12	359.781,451 366.132,412	13	359.782,522 366.121,179	11.284
13	359.782,522 366.121,179	14	359.782,597 366.115,78	5.4
14	359.782,597 366.115,78	15	359.783,564 366.108,296	7.546
15	359.783,564 366.108,296	16	359.790,191 366.086,391	22.886
16	359.790,191 366.086,391	17	359.804,947 366.106,396	24.859
17	359.804,947 366.106,396	18	359.807,532 366.109,69	4.186
18	359.807,532 366.109,69	19	359.809,32 366.110,692	2.049
19	359.809,32 366.110,692	20	359.816,298 366.117,243	9.572
20	359.816,298 366.117,243	1	359.819,267 366.129,28	12.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

