

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj, D.v.49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (hotărârea nr. 27 din 30-06-2021 emisă de consiliul local comuna Negomir; act administrativ nr. 572 din 25-02-2026 emis de primăria comunei Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	A1

C. Partea III. SARCINI .

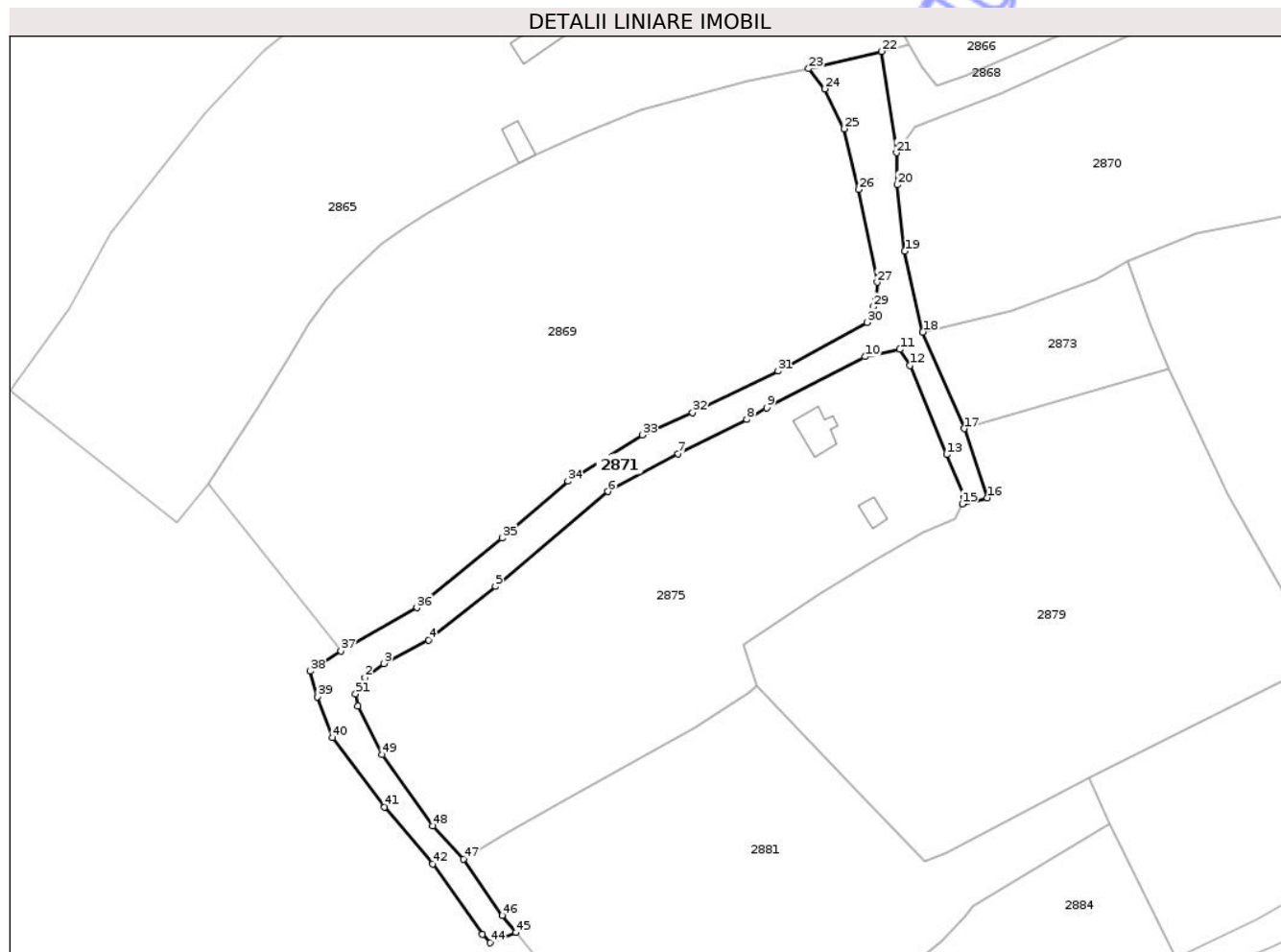
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	940	-	-	-	
2	drum	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.207,793 365.676,192	2	360.208,916 365.677,624	1.819	2	360.208,916 365.677,624	3	360.212,295 365.680,135	4.21	3	360.212,295 365.680,135	4	360.220,382 365.684,376	9.132
4	360.220,382 365.684,376	5	360.232,417 365.694,009	15.415	5	360.232,417 365.694,009	6	360.252,678 365.711,086	26.498	6	360.252,678 365.711,086	7	360.265,344 365.717,886	14.376
7	360.265,344 365.717,886	8	360.277,675 365.724,073	13.797	8	360.277,675 365.724,073	9	360.281,278 365.726,144	4.156	9	360.281,278 365.726,144	10	360.299,008 365.735,367	19.985
10	360.299,008 365.735,367	11	360.305,306 365.736,677	6.433	11	360.305,306 365.736,677	12	360.307,1 365.733,748	3.434	12	360.307,1 365.733,748	13	360.313,705 365.717,727	17.33
13	360.313,705 365.717,727	14	360.316,89 365.710,025	8.334	14	360.316,89 365.710,025	15	360.316,561 365.708,831	1.239	15	360.316,561 365.708,831	16	360.321,015 365.709,967	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	360.321,015 365.709,967	17	360.316,914 365.722,404	13.095	17	360.316,914 365.722,404	18	360.309,453 365.739,766	18.898	18	360.309,453 365.739,766	19	360.306,177 365.754,348	14.946
19	360.306,177 365.754,348	20	360.304,823 365.766,281	12.009	20	360.304,823 365.766,281	21	360.304,698 365.772,053	5.774	21	360.304,698 365.772,053	22	360.302,032 365.790,29	18.431
22	360.302,032 365.790,29	23	360.288,835 365.787,195	13.555	23	360.288,835 365.787,195	24	360.291,782 365.783,536	4.698	24	360.291,782 365.783,536	25	360.295,241 365.776,369	7.958
25	360.295,241 365.776,369	26	360.297,898 365.765,44	11.247	26	360.297,898 365.765,44	27	360.301,192 365.748,761	17.002	27	360.301,192 365.748,761	28	360.301,034 365.745,989	2.777
28	360.301,034 365.745,989	29	360.300,452 365.744,314	1.774	29	360.300,452 365.744,314	30	360.299,386 365.741,514	2.996	30	360.299,386 365.741,514	31	360.283,363 365.732,757	18.259
31	360.283,363 365.732,757	32	360.267,974 365.725,287	17.106	32	360.267,974 365.725,287	33	360.258,858 365.721,273	9.961	33	360.258,858 365.721,273	34	360.245,488 365.712,959	15.744
34	360.245,488 365.712,959	35	360.233,596 365.702,694	15.71	35	360.233,596 365.702,694	36	360.218,292 365.690,163	19.78	36	360.218,292 365.690,163	37	360.204,601 365.682,404	15.736
37	360.204,601 365.682,404	38	360.199,071 365.678,757	6.625	38	360.199,071 365.678,757	39	360.200,31 365.674,147	4.774	39	360.200,31 365.674,147	40	360.203,031 365.666,806	7.829
40	360.203,031 365.666,806	41	360.212,442 365.654,269	15.677	41	360.212,442 365.654,269	42	360.221,126 365.644,061	13.401	42	360.221,126 365.644,061	43	360.230,108 365.631,413	15.513
43	360.230,108 365.631,413	44	360.231,515 365.629,87	2.088	44	360.231,515 365.629,87	45	360.236,12 365.631,716	4.961	45	360.236,12 365.631,716	46	360.233,617 365.634,774	3.951
46	360.233,617 365.634,774	47	360.226,66 365.644,927	12.308	47	360.226,66 365.644,927	48	360.221,166 365.650,901	8.117	48	360.221,166 365.650,901	49	360.211,983 365.663,699	15.751
49	360.211,983 365.663,699	50	360.207,596 365.672,485	9.82	50	360.207,596 365.672,485	51	360.207,239 365.674,653	2.197	51	360.207,239 365.674,653	1	360.207,793 365.676,192	1.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12119, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru 1) Rotariu Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

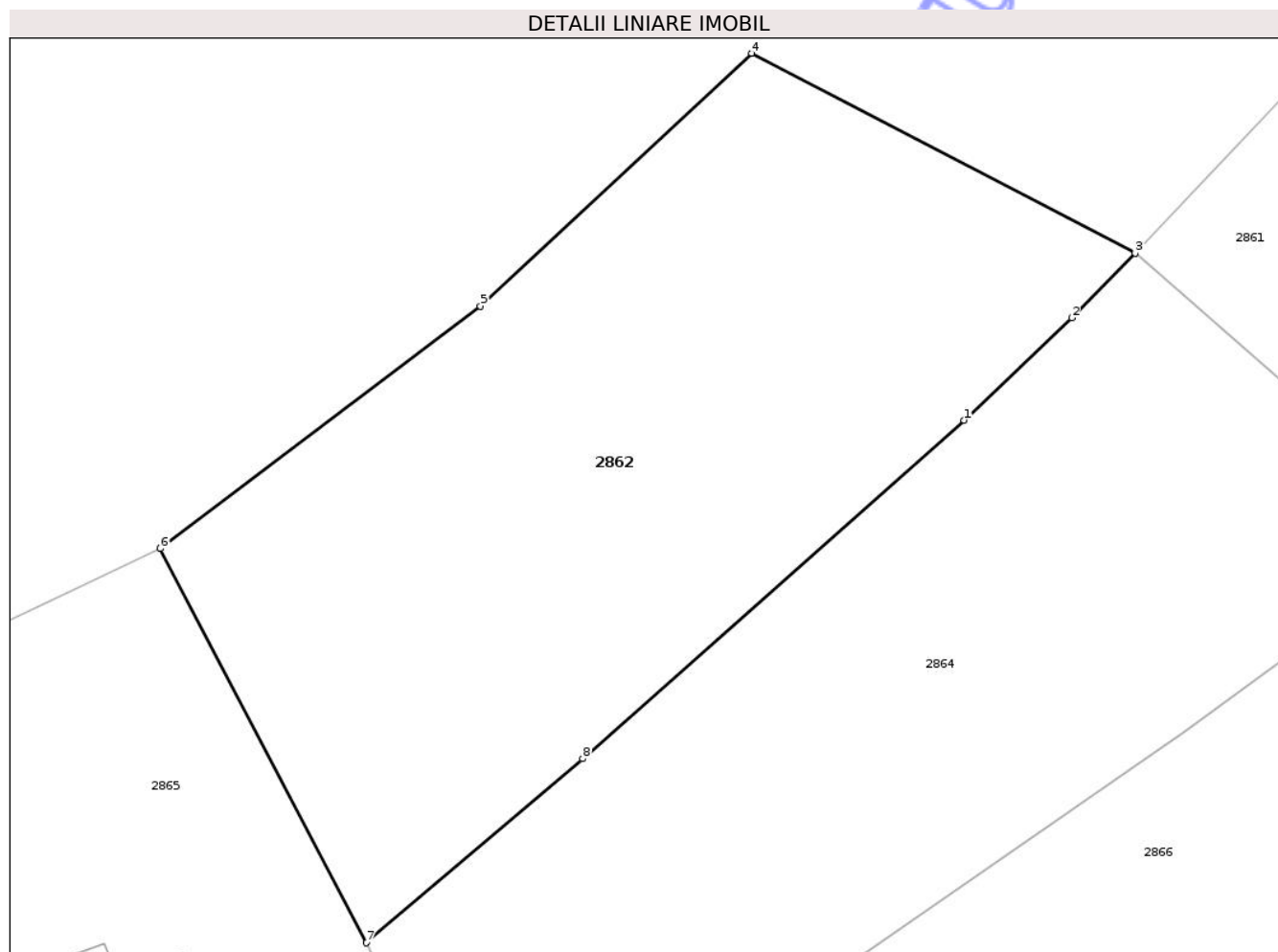
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	513	5	115/2, 118	-	
2	pasune	DA	956	5	118, 119	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.332,728 365.846,097	2	360.339,46 365.852,507	9.295
2	360.339,46 365.852,507	3	360.343,411 365.856,551	5.654
3	360.343,411 365.856,551	4	360.319,439 365.869,03	27.025
4	360.319,439 365.869,03	5	360.302,484 365.853,238	23.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.302,484 365.853,238	6	360.282,476 365.838,087	25.097
6	360.282,476 365.838,087	7	360.295,344 365.813,458	27.787
7	360.295,344 365.813,458	8	360.308,894 365.824,953	17.769
8	360.308,894 365.824,953	1	360.332,728 365.846,097	31.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.370	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter
A1.5		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12118, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducanu Ion 1) Răducanu Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducanu Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

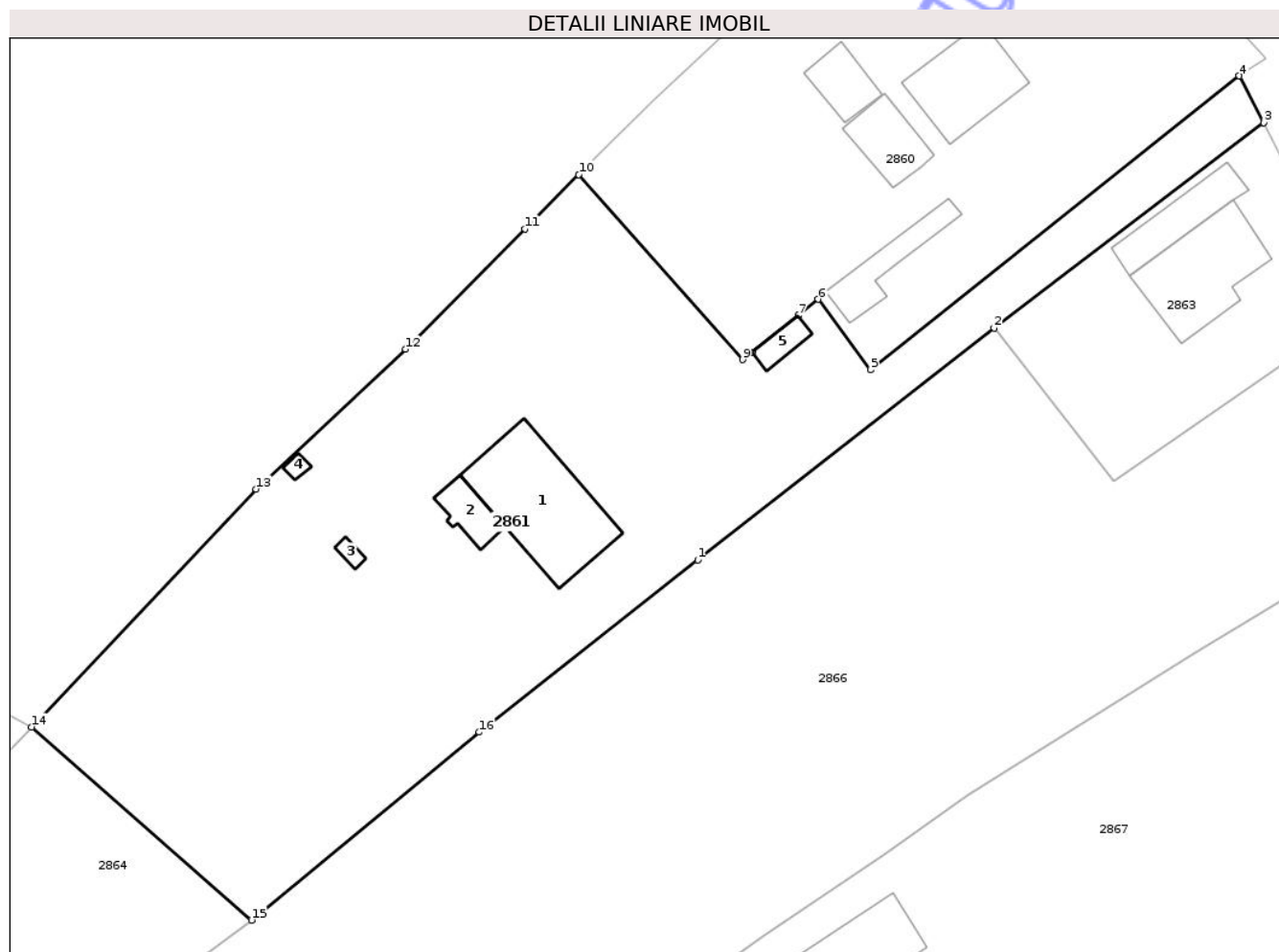
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	5	114/2	-	
2	pasune	DA	207	5	114/2	-	
3	vie	DA	45	5	114/2	-	
4	arabil	DA	87	5	114/2	-	
5	vie	DA	120	5	114/2	-	
6	pasune	DA	145	5	114/2	-	
7	arabil	DA	732	5	114/2	-	
8	pasune	DA	501	5	116/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.403,929 365.871,71	2	360.430,853 365.892,776	34.186
2	360.430,853 365.892,776	3	360.455,345 365.911,42	30.781
3	360.455,345 365.911,42	4	360.453,123 365.915,659	4.786
4	360.453,123 365.915,659	5	360.419,609 365.888,963	42.847
5	360.419,609 365.888,963	6	360.414,87 365.895,373	7.971
6	360.414,87 365.895,373	7	360.413,027 365.893,904	2.357
7	360.413,027 365.893,904	8	360.408,859 365.890,58	5.331
8	360.408,859 365.890,58	9	360.408,007 365.889,901	1.089
9	360.408,007 365.889,901	10	360.393,129 365.906,686	22.43
10	360.393,129 365.906,686	11	360.388,234 365.901,764	6.942
11	360.388,234 365.901,764	12	360.377,395 365.890,85	15.381
12	360.377,395 365.890,85	13	360.363,803 365.878,146	18.604
13	360.363,803 365.878,146	14	360.343,411 365.856,551	29.702
14	360.343,411 365.856,551	15	360.363,386 365.839,019	26.578
15	360.363,386 365.839,019	16	360.384,083 365.856,088	26.828
16	360.384,083 365.856,088	1	360.403,929 365.871,71	25.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:87 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S+P
A1.4		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.5		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.6		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12117, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru 1) Răducan Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) Răducan Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

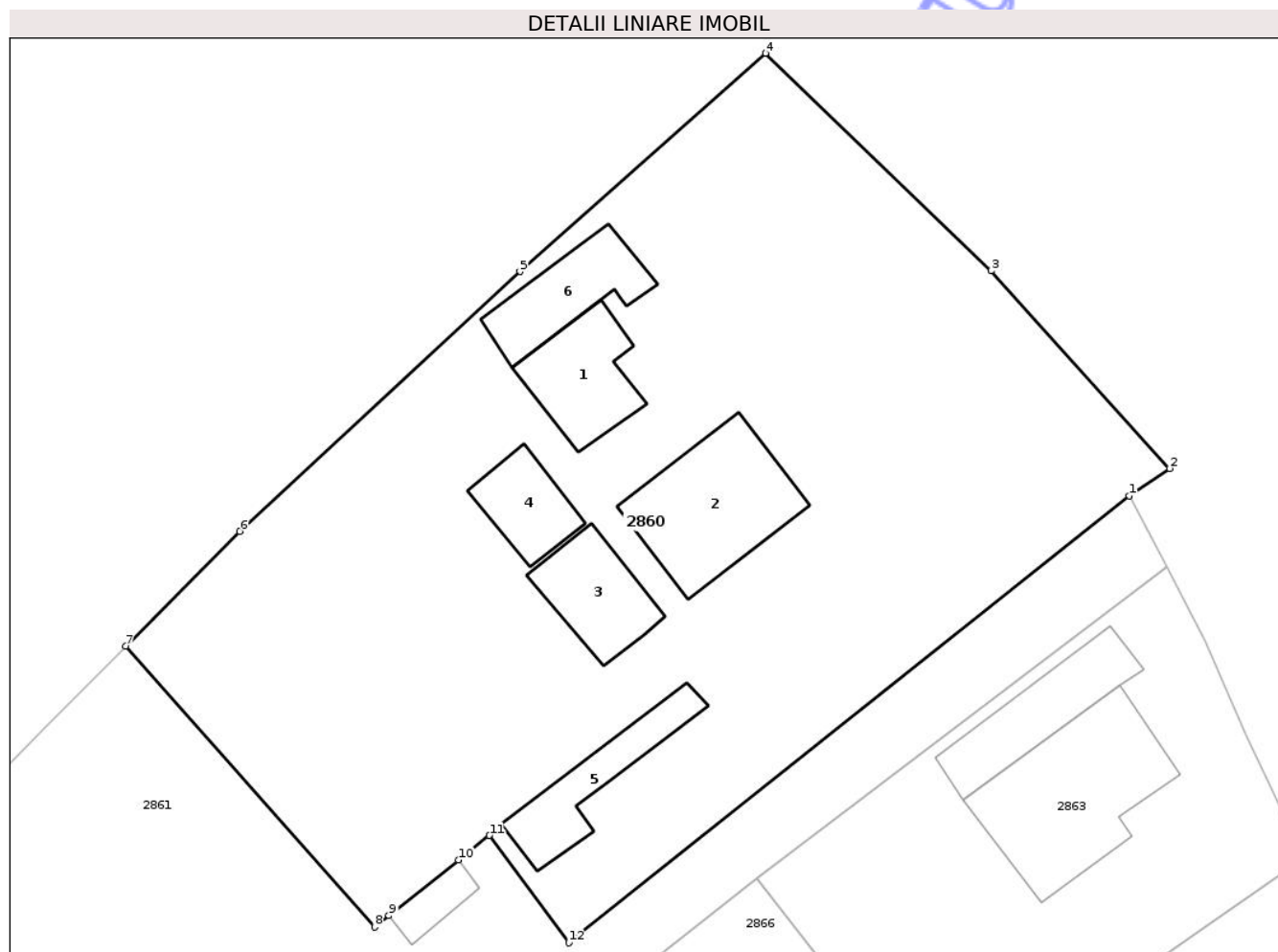
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	5	110, 111, 112, 113, 114/1	-	
2	pasune	DA	171	5	109	-	
3	vie	DA	317	5	112, 114/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S+P
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.6		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.453,123 365.915,659	2	360.455,523 365.917,289	2.901
2	360.455,523 365.917,289	3	360.444,853 365.929,106	15.921
3	360.444,853 365.929,106	4	360.431,376 365.942,095	18.717
4	360.431,376 365.942,095	5	360.416,69 365.929,059	19.636
5	360.416,69 365.929,059	6	360.399,948 365.913,543	22.827
6	360.399,948 365.913,543	7	360.393,129 365.906,686	9.671
7	360.393,129 365.906,686	8	360.408,007 365.889,901	22.43
8	360.408,007 365.889,901	9	360.408,859 365.890,58	1.089
9	360.408,859 365.890,58	10	360.413,027 365.893,904	5.331
10	360.413,027 365.893,904	11	360.414,87 365.895,373	2.357
11	360.414,87 365.895,373	12	360.419,609 365.888,963	7.971
12	360.419,609 365.888,963	1	360.453,123 365.915,659	42.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Deal, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.544	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12126, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru 1) Rotariu Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

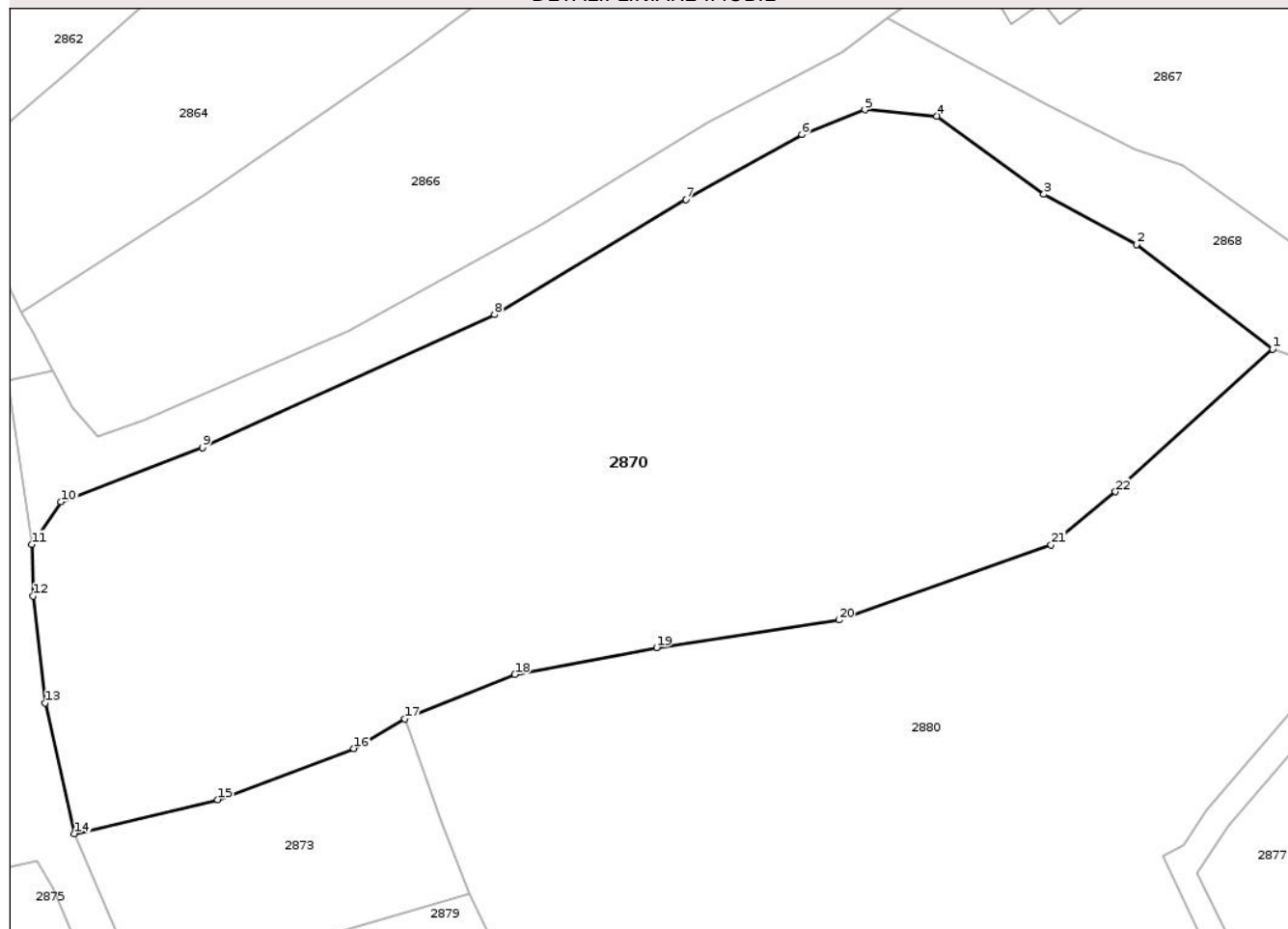
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.114	5	153, 154	-	
2	faneata	DA	3.368	5	154, 155, 156, 157	-	
3	pasune	DA	1.062	5	154, 155, 157	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.443,37 365.793,859	2	360.428,155 365.805,529	19.175
3	360.417,806 365.811,146	4	360.405,85 365.819,884	14.809
5	360.397,796 365.820,568	6	360.390,766 365.817,813	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.428,155 365.805,529	3	360.417,806 365.811,146	11.775
4	360.405,85 365.819,884	5	360.397,796 365.820,568	8.083
6	360.390,766 365.817,813	7	360.377,803 365.810,581	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	360.377,803 365.810,581	8	360.356,404 365.797,692	24.981
9	360.323,783 365.782,864	10	360.307,976 365.776,805	16.928
11	360.304,698 365.772,053	12	360.304,823 365.766,281	5.774
13	360.306,177 365.754,348	14	360.309,453 365.739,766	14.946
15	360.325,479 365.743,556	16	360.340,694 365.749,265	16.25
17	360.346,394 365.752,578	18	360.358,686 365.757,529	13.252
19	360.374,519 365.760,541	20	360.394,889 365.763,616	20.6
21	360.418,605 365.772,016	22	360.425,797 365.777,93	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	360.356,404 365.797,692	9	360.323,783 365.782,864	35.833
10	360.307,976 365.776,805	11	360.304,698 365.772,053	5.773
12	360.304,823 365.766,281	13	360.306,177 365.754,348	12.009
14	360.309,453 365.739,766	15	360.325,479 365.743,556	16.468
16	360.340,694 365.749,265	17	360.346,394 365.752,578	6.593
18	360.358,686 365.757,529	19	360.374,519 365.760,541	16.117
20	360.394,889 365.763,616	21	360.418,605 365.772,016	25.16
22	360.425,797 365.777,93	1	360.443,37 365.793,859	23.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12128, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Nicolovici Ion 1) Nicolovici Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

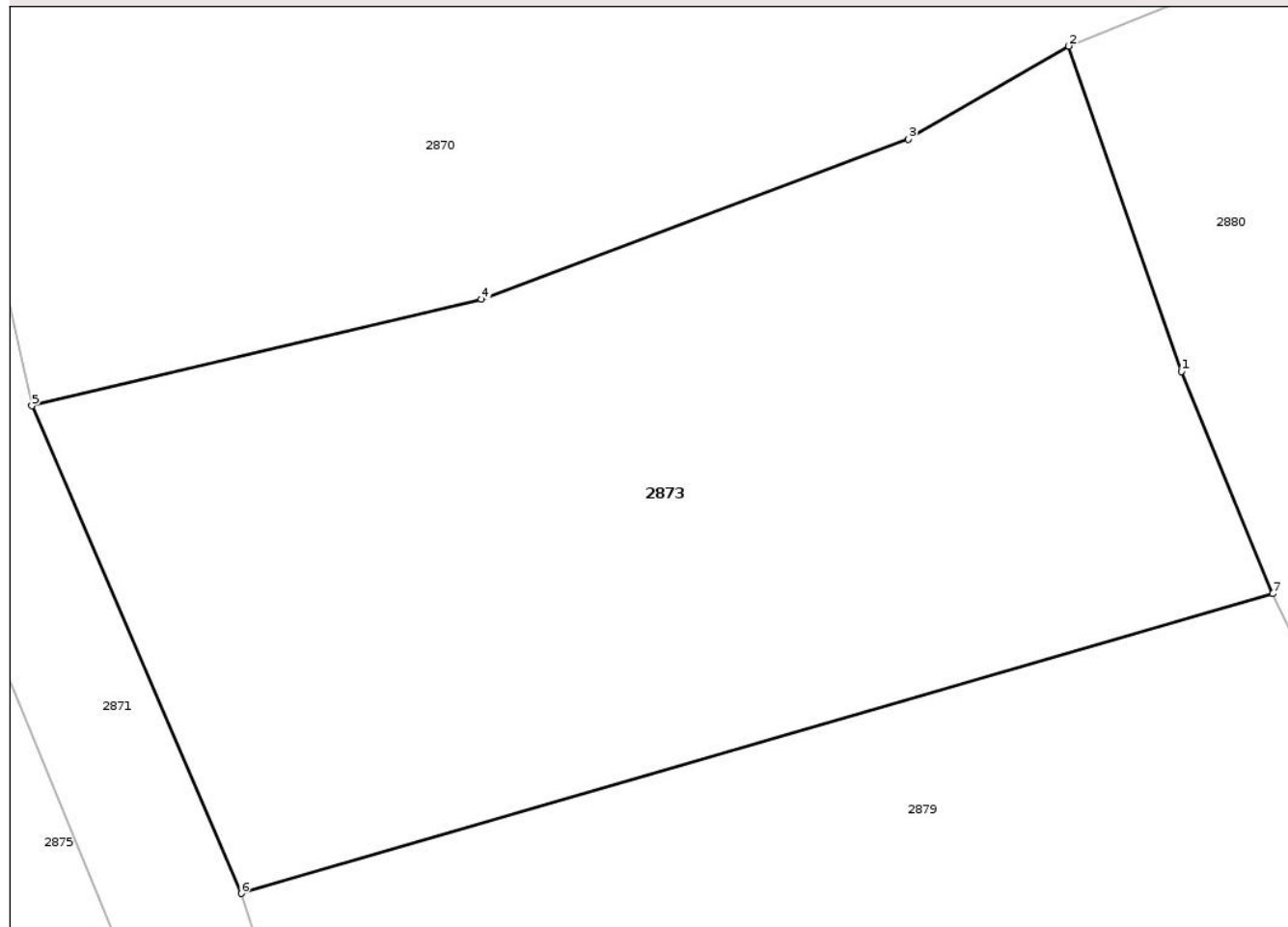
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	721	5	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.350,422 365.740,99	2	360.346,394 365.752,578	12.268
2	360.346,394 365.752,578	3	360.340,694 365.749,265	6.593
3	360.340,694 365.749,265	4	360.325,479 365.743,556	16.25
4	360.325,479 365.743,556	5	360.309,453 365.739,766	16.468
5	360.309,453 365.739,766	6	360.316,914 365.722,404	18.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.316,914 365.722,404	7	360.353,67 365.733,075	38.273
7	360.353,67 365.733,075	1	360.350,422 365.740,99	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12127, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru 1) Rotariu Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

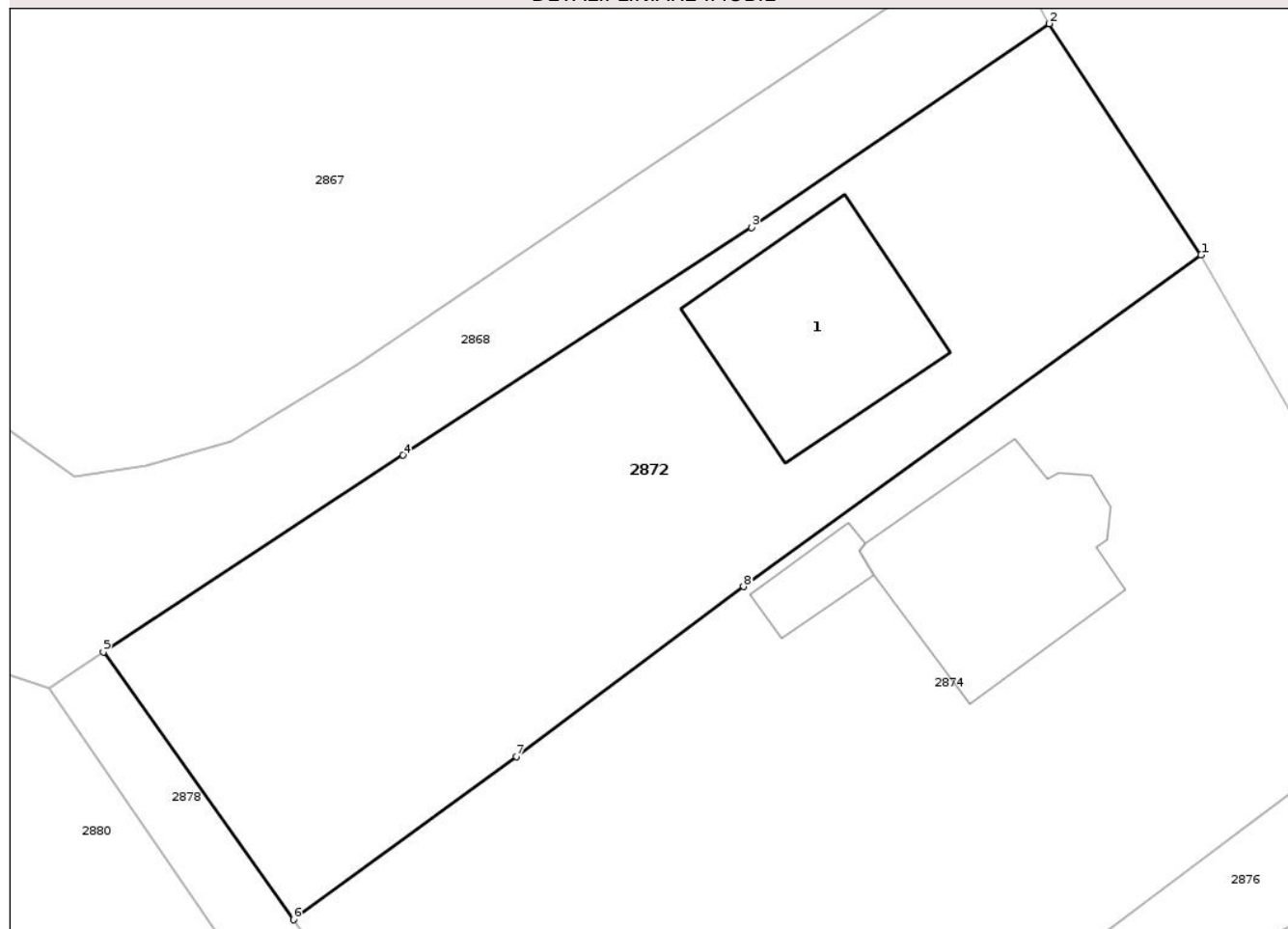
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	937	5	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.507,521 365.815,495	2	360.499,52 365.827,662	14.562
2	360.499,52 365.827,662	3	360.483,836 365.816,946	18.995
3	360.483,836 365.816,946	4	360.465,476 365.804,951	21.931
4	360.465,476 365.804,951	5	360.449,7 365.794,599	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.449,7 365.794,599	6	360.459,701 365.780,503	17.284
6	360.459,701 365.780,503	7	360.471,452 365.789,084	14.55
7	360.471,452 365.789,084	8	360.483,422 365.798,034	14.945
8	360.483,422 365.798,034	1	360.507,521 365.815,495	29.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.425	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12125, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru 1) Răducan Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

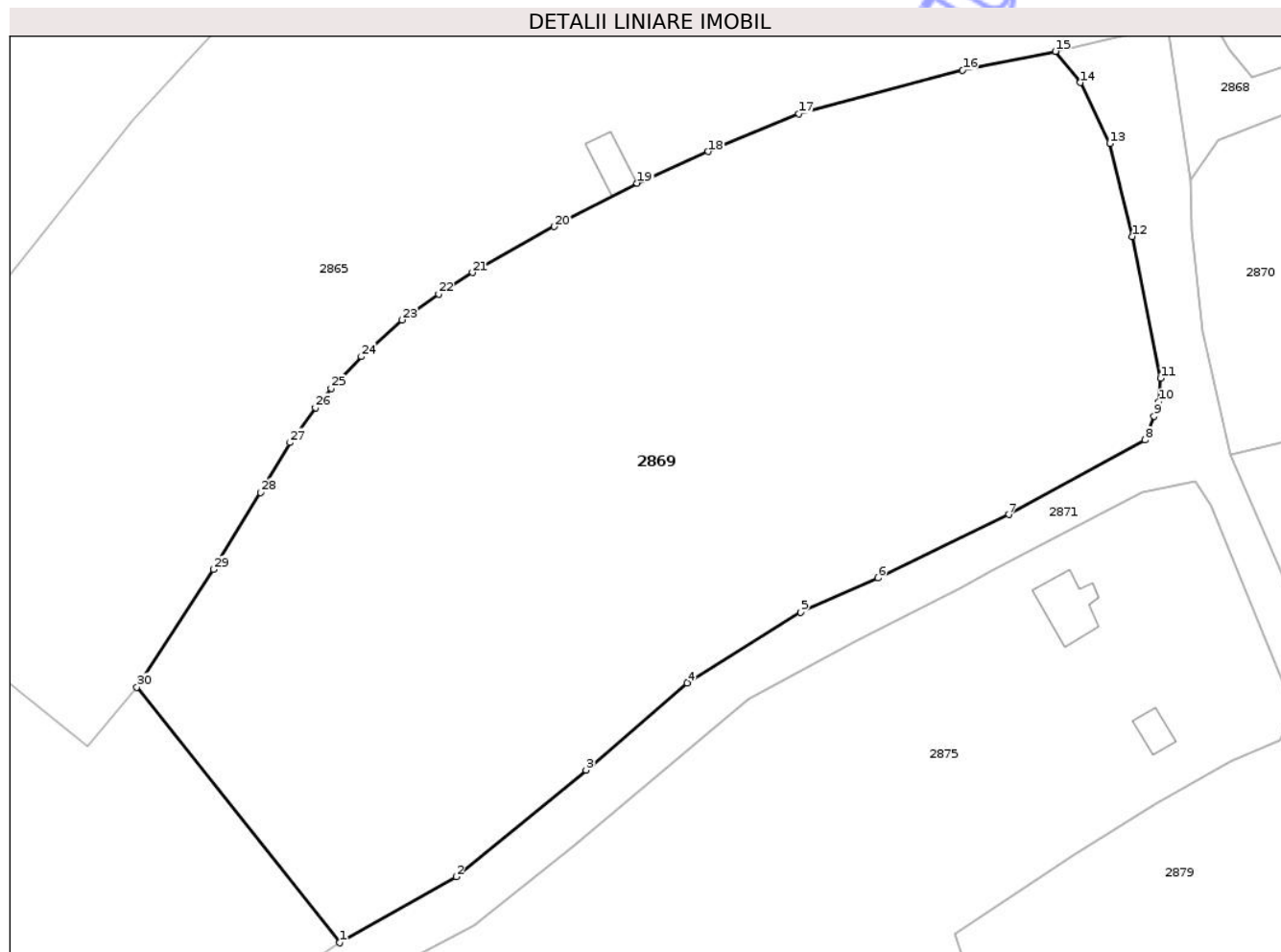
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.821	5	126/1, 127, 128, 129, 130	-	
2	livada	DA	1.102	5	129, 130, 130/1	-	
3	arabil	NU	451	5	126, 127	-	
4	livada	NU	2.051	5	125, 130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.204,601 365.682,404	2	360.218,292 365.690,163	15.736
3	360.233,596 365.702,694	4	360.245,488 365.712,959	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.218,292 365.690,163	3	360.233,596 365.702,694	19.78
4	360.245,488 365.712,959	5	360.258,858 365.721,273	15.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.258,858 365.721,273	6	360.267,974 365.725,287	9.961
7	360.283,363 365.732,757	8	360.299,386 365.741,514	18.259
9	360.300,452 365.744,314	10	360.301,034 365.745,989	1.774
11	360.301,192 365.748,761	12	360.297,898 365.765,44	17.002
13	360.295,241 365.776,369	14	360.291,782 365.783,536	7.958
15	360.288,835 365.787,195	16	360.277,928 365.785,004	11.124
17	360.258,67 365.779,854	18	360.247,952 365.775,424	11.597
19	360.239,617 365.771,688	20	360.229,879 365.766,602	10.986
21	360.220,224 365.761,202	22	360.216,254 365.758,659	4.715
23	360.211,932 365.755,637	24	360.207,157 365.751,31	6.444
25	360.203,583 365.747,558	26	360.201,729 365.745,326	2.902
27	360.198,749 365.741,204	28	360.195,273 365.735,337	6.82
29	360.189,719 365.726,286	30	360.180,751 365.712,463	16.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.267,974 365.725,287	7	360.283,363 365.732,757	17.106
8	360.299,386 365.741,514	9	360.300,452 365.744,314	2.996
10	360.301,034 365.745,989	11	360.301,192 365.748,761	2.777
12	360.297,898 365.765,44	13	360.295,241 365.776,369	11.247
14	360.291,782 365.783,536	15	360.288,835 365.787,195	4.698
16	360.277,928 365.785,004	17	360.258,67 365.779,854	19.935
18	360.247,952 365.775,424	19	360.239,617 365.771,688	9.134
20	360.229,879 365.766,602	21	360.220,224 365.761,202	11.062
22	360.216,254 365.758,659	23	360.211,932 365.755,637	5.274
24	360.207,157 365.751,31	25	360.203,583 365.747,558	5.182
26	360.201,729 365.745,326	27	360.198,749 365.741,204	5.086
28	360.195,273 365.735,337	29	360.189,719 365.726,286	10.619
30	360.180,751 365.712,463	1	360.204,601 365.682,404	38.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 2;4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.607	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 2;4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:123 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12124, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru 1) Rotariu Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rotariu Dumitru	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

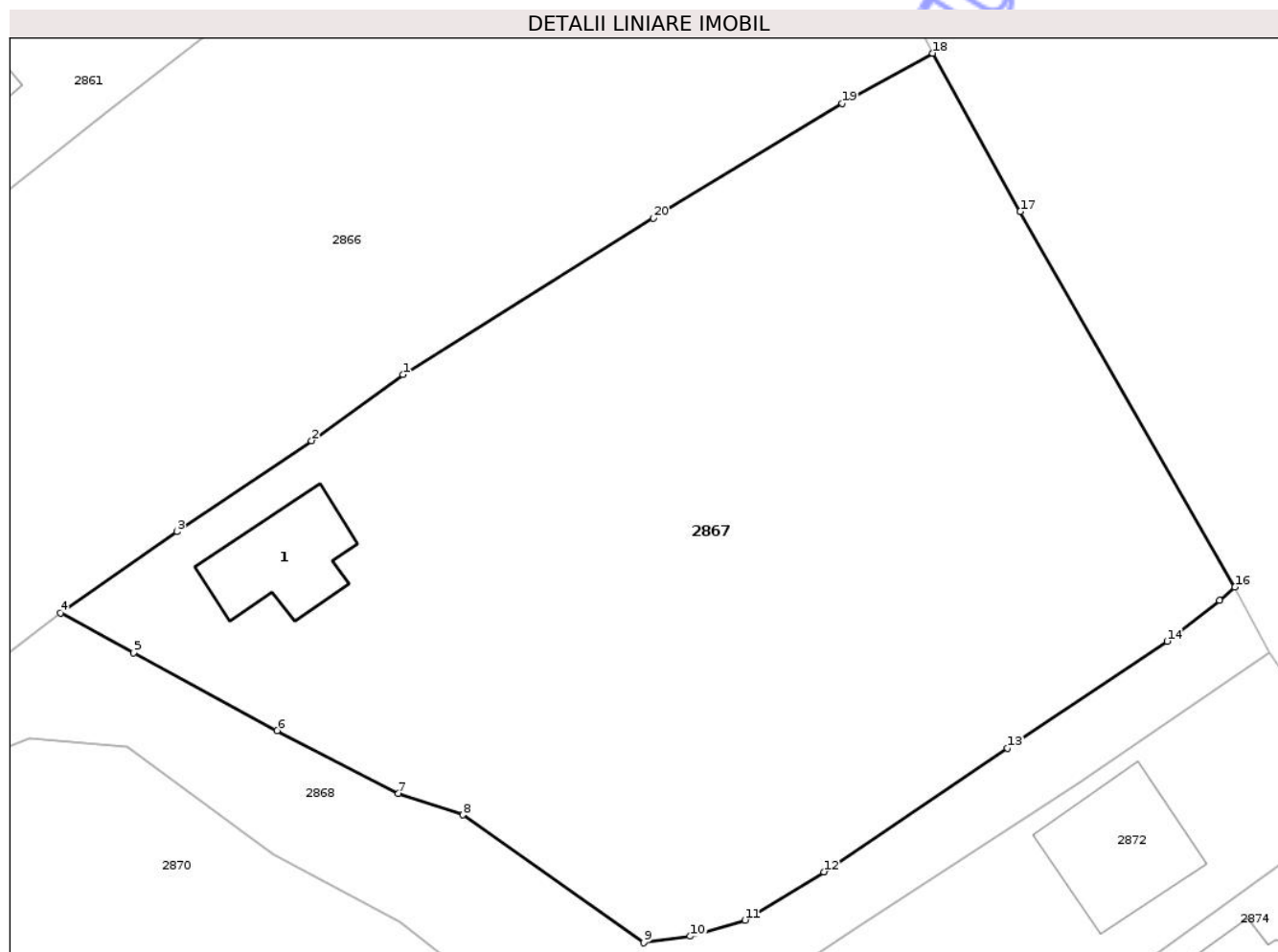
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	5	149	-	
2	faneata	DA	553	5	149, 150, 151	-	
3	vie	DA	426	5	148	-	
4	arabil	DA	2.047	5	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:123 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.428,428 365.850,412	2	360.420,93 365.844,972	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.420,93 365.844,972	3	360.409,869 365.837,543	13.325
3	360.409,869 365.837,543	4	360.400,342 365.830,884	11.624
4	360.400,342 365.830,884	5	360.406,336 365.827,615	6.827
5	360.406,336 365.827,615	6	360.418,113 365.821,234	13.395
6	360.418,113 365.821,234	7	360.428,039 365.816,091	11.179
7	360.428,039 365.816,091	8	360.433,328 365.814,327	5.575
8	360.433,328 365.814,327	9	360.448,168 365.803,846	18.168
9	360.448,168 365.803,846	10	360.451,983 365.804,386	3.854
10	360.451,983 365.804,386	11	360.456,466 365.805,692	4.669
11	360.456,466 365.805,692	12	360.462,934 365.809,663	7.59
12	360.462,934 365.809,663	13	360.478,0 365.819,799	18.159
13	360.478,0 365.819,799	14	360.491,074 365.828,555	15.736
14	360.491,074 365.828,555	15	360.495,386 365.831,902	5.458
15	360.495,386 365.831,902	16	360.496,636 365.832,984	1.653
16	360.496,636 365.832,984	17	360.479,029 365.863,755	35.452
17	360.479,029 365.863,755	18	360.471,858 365.876,733	14.827
18	360.471,858 365.876,733	19	360.464,421 365.872,629	8.493
19	360.464,421 365.872,629	20	360.448,961 365.863,217	18.1
20	360.448,961 365.863,217	1	360.428,428 365.850,412	24.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Deal, Jud. Gorj, D.s.51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38330	Din acte: 1.380 Masurata: 1.559	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89080 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 19, din 27/08/1999 emis de Consiliul Local Negomir (act normativ nr Anexa nr. 46 din 09.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-Județul Gorj; act normativ nr 973 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 2974 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI NEGOMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

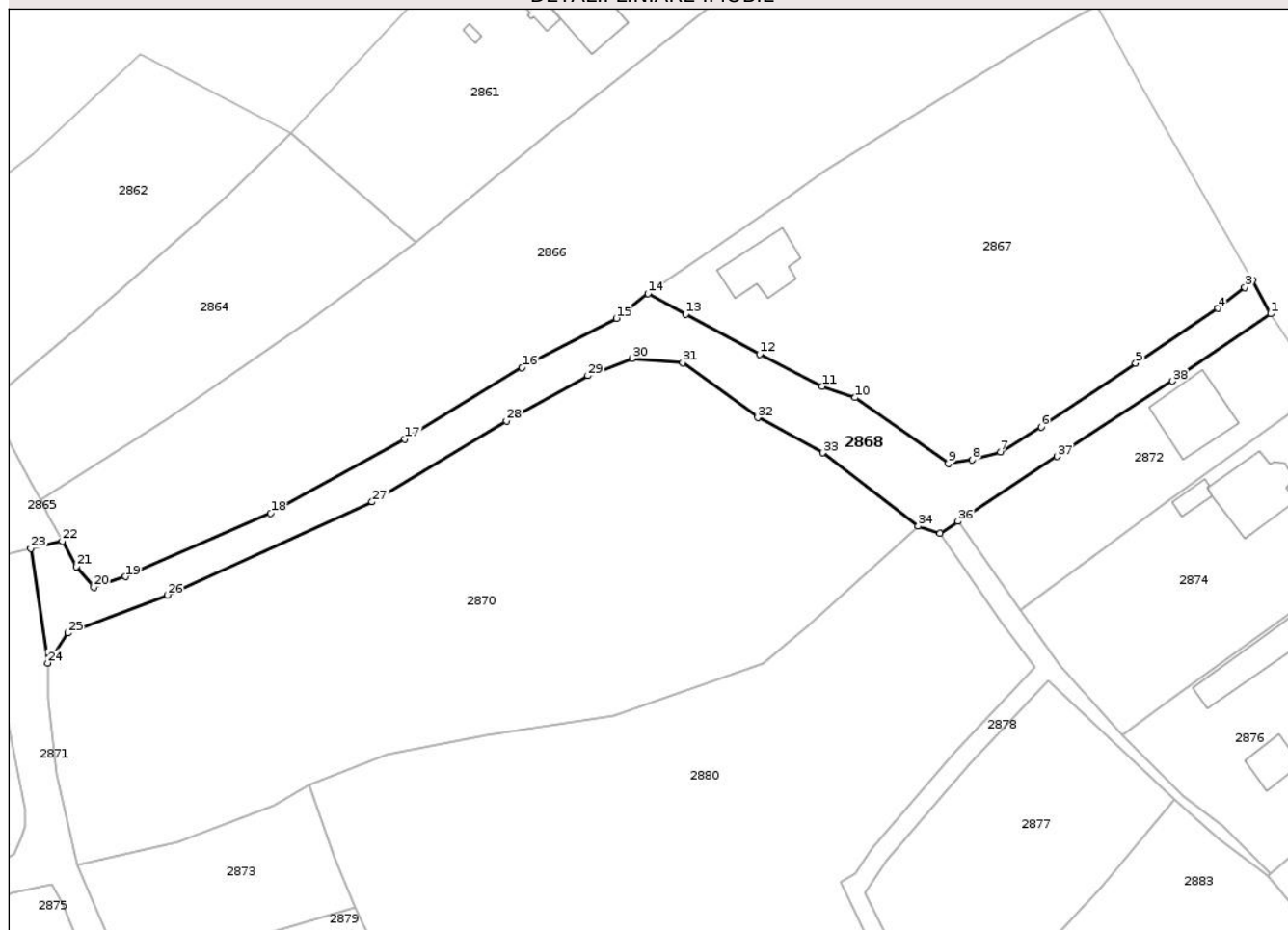
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38330	Din acte: 1.380 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.499,52 365.827,662	2	360.496,636 365.832,984	6.053
3	360.495,386 365.831,902	4	360.491,074 365.828,555	5.458
5	360.478,0 365.819,799	6	360.462,934 365.809,663	18.159
7	360.456,466 365.805,692	8	360.451,983 365.804,386	4.669
9	360.448,168 365.803,846	10	360.433,328 365.814,327	18.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.496,636 365.832,984	3	360.495,386 365.831,902	1.653
4	360.491,074 365.828,555	5	360.478,0 365.819,799	15.736
6	360.462,934 365.809,663	7	360.456,466 365.805,692	7.59
8	360.451,983 365.804,386	9	360.448,168 365.803,846	3.854
10	360.433,328 365.814,327	11	360.428,039 365.816,091	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.428,039 365.816,091	12	360.418,113 365.821,234	11.179	12	360.418,113 365.821,234	13	360.406,336 365.827,615	13.395
13	360.406,336 365.827,615	14	360.400,342 365.830,884	6.827	14	360.400,342 365.830,884	15	360.395,277 365.826,962	6.406
15	360.395,277 365.826,962	16	360.380,268 365.819,114	16.937	16	360.380,268 365.819,114	17	360.361,625 365.807,715	21.851
17	360.361,625 365.807,715	18	360.340,226 365.795,902	24.443	18	360.340,226 365.795,902	19	360.317,072 365.785,816	25.256
19	360.317,072 365.785,816	20	360.312,063 365.784,14	5.282	20	360.312,063 365.784,14	21	360.309,278 365.787,366	4.262
21	360.309,278 365.787,366	22	360.307,012 365.791,458	4.678	22	360.307,012 365.791,458	23	360.302,032 365.790,29	5.115
23	360.302,032 365.790,29	24	360.304,698 365.772,053	18.431	24	360.304,698 365.772,053	25	360.307,976 365.776,805	5.773
25	360.307,976 365.776,805	26	360.323,783 365.782,864	16.928	26	360.323,783 365.782,864	27	360.356,404 365.797,692	35.833
27	360.356,404 365.797,692	28	360.377,803 365.810,581	24.981	28	360.377,803 365.810,581	29	360.390,766 365.817,813	14.843
29	360.390,766 365.817,813	30	360.397,796 365.820,568	7.551	30	360.397,796 365.820,568	31	360.405,85 365.819,884	8.083
31	360.405,85 365.819,884	32	360.417,806 365.811,146	14.809	32	360.417,806 365.811,146	33	360.428,155 365.805,529	11.775
33	360.428,155 365.805,529	34	360.443,37 365.793,859	19.175	34	360.443,37 365.793,859	35	360.446,865 365.792,712	3.678
35	360.446,865 365.792,712	36	360.449,7 365.794,599	3.406	36	360.449,7 365.794,599	37	360.465,476 365.804,951	18.869
37	360.465,476 365.804,951	38	360.483,836 365.816,946	21.931	38	360.483,836 365.816,946	1	360.499,52 365.827,662	18.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.742	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12123, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Lucreția și Udrea Ana	
1) Cauc Lucreția	
2) Udrea Ana	

C. Partea III. SARCINI .

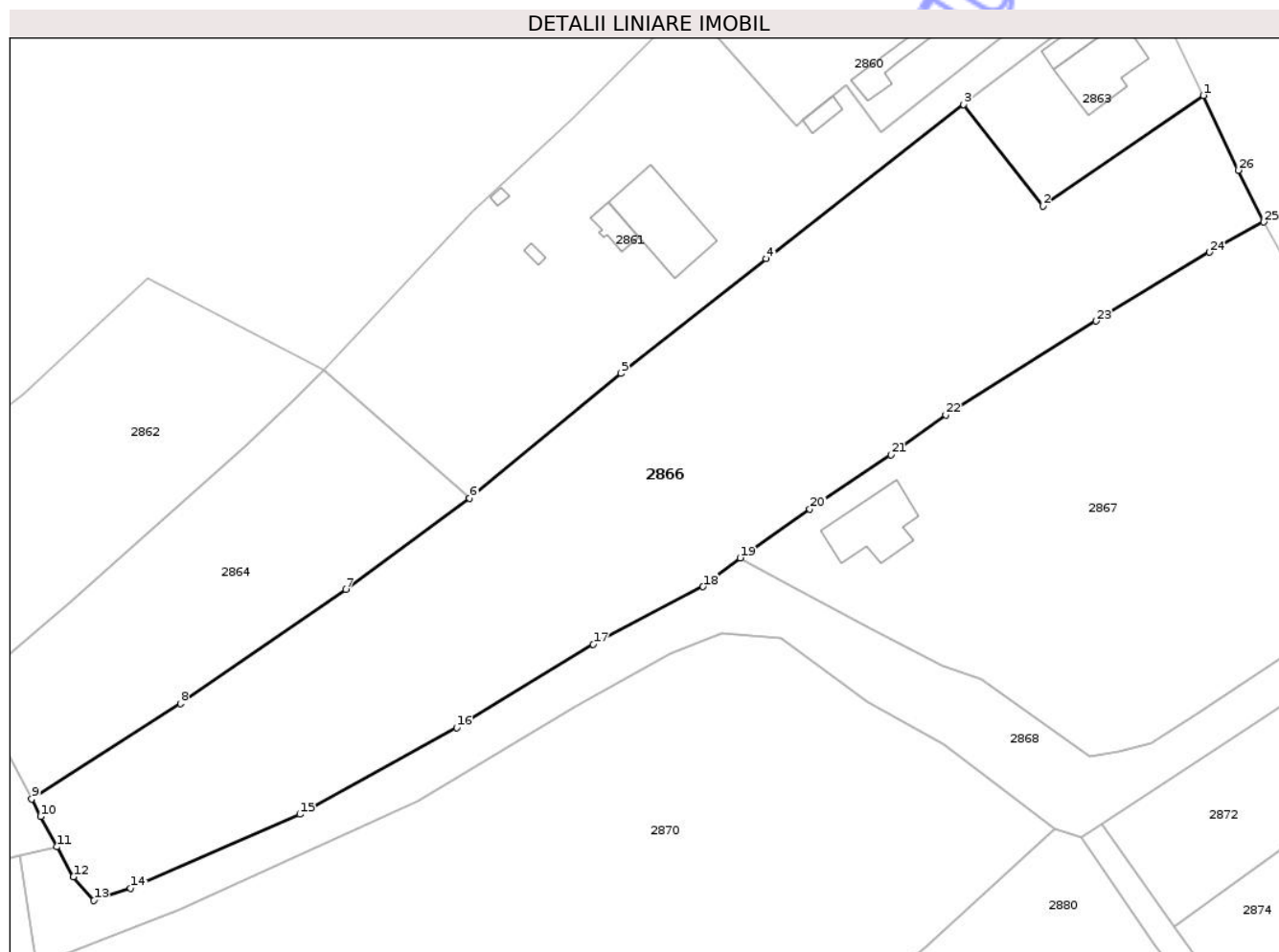
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.875	5	143, 144, 146/2	-	
2	vie	DA	867	5	144, 145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.463,595 365.894,004	2	360.441,69 365.878,924	26.593
3	360.430,853 365.892,776	4	360.403,929 365.871,71	34.186
5	360.384,083 365.856,088	6	360.363,386 365.839,019	26.828
7	360.346,494 365.826,616	8	360.323,902 365.811,004	27.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.441,69 365.878,924	3	360.430,853 365.892,776	17.587
4	360.403,929 365.871,71	5	360.384,083 365.856,088	25.256
6	360.363,386 365.839,019	7	360.346,494 365.826,616	20.957
8	360.323,902 365.811,004	9	360.303,568 365.797,983	24.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.303,568 365.797,983	10	360.304,806 365.795,607	2.68
11	360.307,012 365.791,458	12	360.309,278 365.787,366	4.678
13	360.312,063 365.784,14	14	360.317,072 365.785,816	5.282
15	360.340,226 365.795,902	16	360.361,625 365.807,715	24.443
17	360.380,268 365.819,114	18	360.395,277 365.826,962	16.937
19	360.400,342 365.830,884	20	360.409,869 365.837,543	11.624
21	360.420,93 365.844,972	22	360.428,428 365.850,412	9.262
23	360.448,961 365.863,217	24	360.464,421 365.872,629	18.1
25	360.471,858 365.876,733	26	360.468,383 365.883,788	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.304,806 365.795,607	11	360.307,012 365.791,458	4.699
12	360.309,278 365.787,366	13	360.312,063 365.784,14	4.262
14	360.317,072 365.785,816	15	360.340,226 365.795,902	25.256
16	360.361,625 365.807,715	17	360.380,268 365.819,114	21.851
18	360.395,277 365.826,962	19	360.400,342 365.830,884	6.406
20	360.409,869 365.837,543	21	360.420,93 365.844,972	13.325
22	360.428,428 365.850,412	23	360.448,961 365.863,217	24.199
24	360.464,421 365.872,629	25	360.471,858 365.876,733	8.493
26	360.468,383 365.883,788	1	360.463,595 365.894,004	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37460	7.229	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta D+P, edificata in anul 1960, construita din lemn si boltari, acoperita cu tabla.
A1.2	37460-C2	Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, edificata in anul 1960, construita din lemn, acoperita cu tabla.
A1.3	37460-C3	Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.4	37460-C4	Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.5	37460-C5	Loc. Orzu, Str Deal, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37452 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 1386, din 09/06/2020 emis de Badea Silvia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Mihaela-Luminița, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 12122, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 238mp în favoarea lui Răducan Mihaela-Luminița 1) Răducan Mihaela-Luminița
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Mihaela-Luminița

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

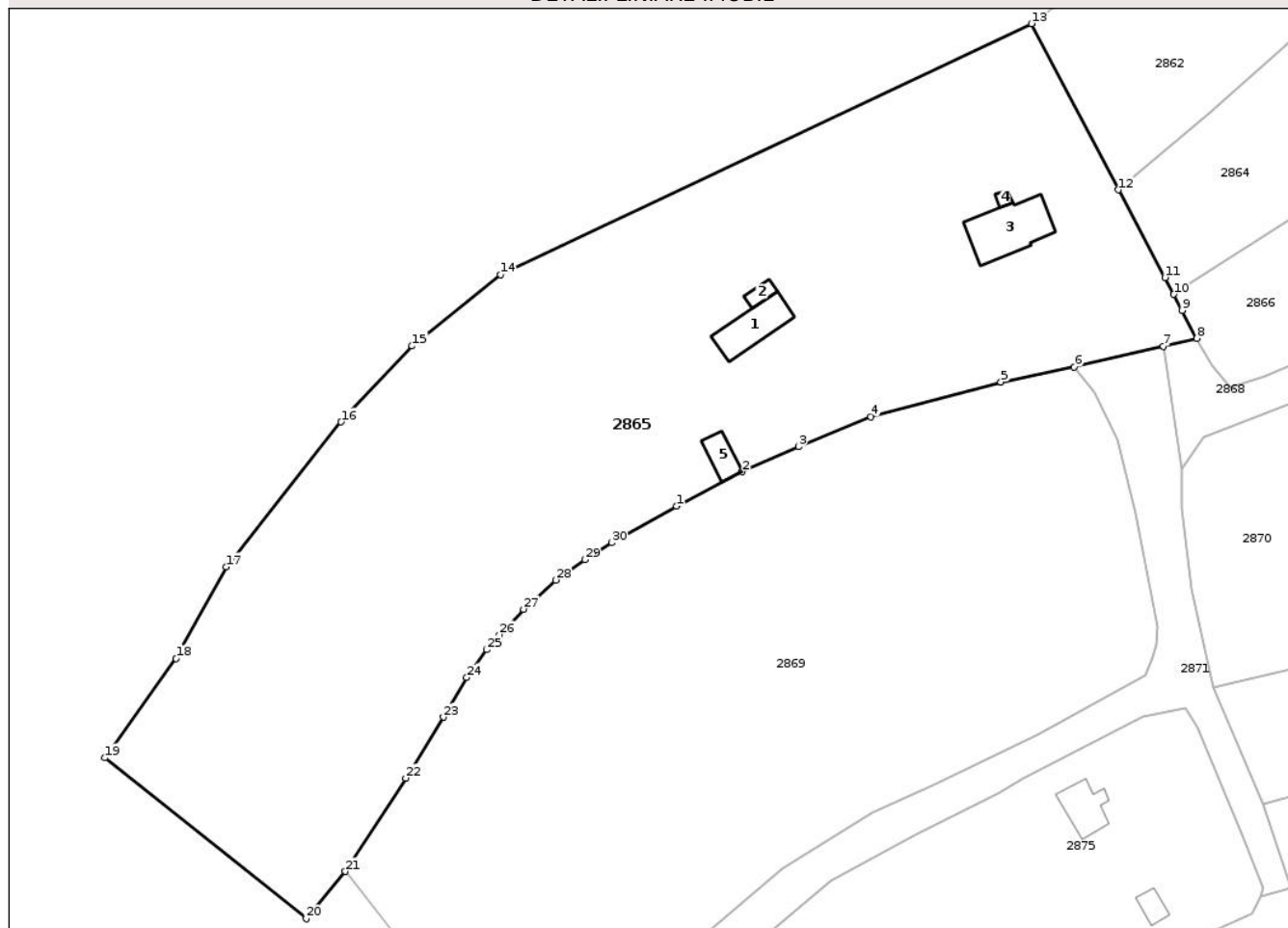
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37460	7.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	5	120, 121	-	
2	pasune	DA	483	5	120, 121	-	
3	pasune	DA	405	5	120	-	
4	faneata	DA	416	5	122	-	
5	arabil	DA	1.432	5	120	-	
6	arabil	NU	355	58	4242/1	-	
7	faneata	NU	1.949	5; 58	123; 4242/1	-	
8	pasune	NU	1.293	5; 58	124; 4242/1	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta D+P, edificata in anul 1960, construita din lemn si boltari, acoperita cu tabla.
A1.2	37460-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, edificata in anul 1960, construita din lemn, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	37460-C3	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.4	37460-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.5	37460-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.229,879 365.766,602	2	360.239,617 365.771,688	10.986	2	360.239,617 365.771,688	3	360.247,952 365.775,424	9.134
3	360.247,952 365.775,424	4	360.258,67 365.779,854	11.597	4	360.258,67 365.779,854	5	360.277,928 365.785,004	19.935
5	360.277,928 365.785,004	6	360.288,835 365.787,195	11.124	6	360.288,835 365.787,195	7	360.302,032 365.790,29	13.555
7	360.302,032 365.790,29	8	360.307,012 365.791,458	5.115	8	360.307,012 365.791,458	9	360.304,806 365.795,607	4.699
9	360.304,806 365.795,607	10	360.303,568 365.797,983	2.68	10	360.303,568 365.797,983	11	360.302,271 365.800,47	2.805
11	360.302,271 365.800,47	12	360.295,344 365.813,458	14.72	12	360.295,344 365.813,458	13	360.282,476 365.838,087	27.787
13	360.282,476 365.838,087	14	360.203,737 365.800,906	87.077	14	360.203,737 365.800,906	15	360.190,631 365.790,338	16.836
15	360.190,631 365.790,338	16	360.180,114 365.779,069	15.414	16	360.180,114 365.779,069	17	360.163,103 365.757,579	27.408
17	360.163,103 365.757,579	18	360.155,642 365.744,036	15.463	18	360.155,642 365.744,036	19	360.145,066 365.729,287	18.149
19	360.145,066 365.729,287	20	360.174,971 365.705,46	38.236	20	360.174,971 365.705,46	21	360.180,751 365.712,463	9.08
21	360.180,751 365.712,463	22	360.189,719 365.726,286	16.478	22	360.189,719 365.726,286	23	360.195,273 365.735,337	10.619
23	360.195,273 365.735,337	24	360.198,749 365.741,204	6.82	24	360.198,749 365.741,204	25	360.201,729 365.745,326	5.086
25	360.201,729 365.745,326	26	360.203,583 365.747,558	2.902	26	360.203,583 365.747,558	27	360.207,157 365.751,31	5.182
27	360.207,157 365.751,31	28	360.211,932 365.755,637	6.444	28	360.211,932 365.755,637	29	360.216,254 365.758,659	5.274
29	360.216,254 365.758,659	30	360.220,224 365.761,202	4.715	30	360.220,224 365.761,202	1	360.229,879 365.766,602	11.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12121, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru 1) Răducan Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

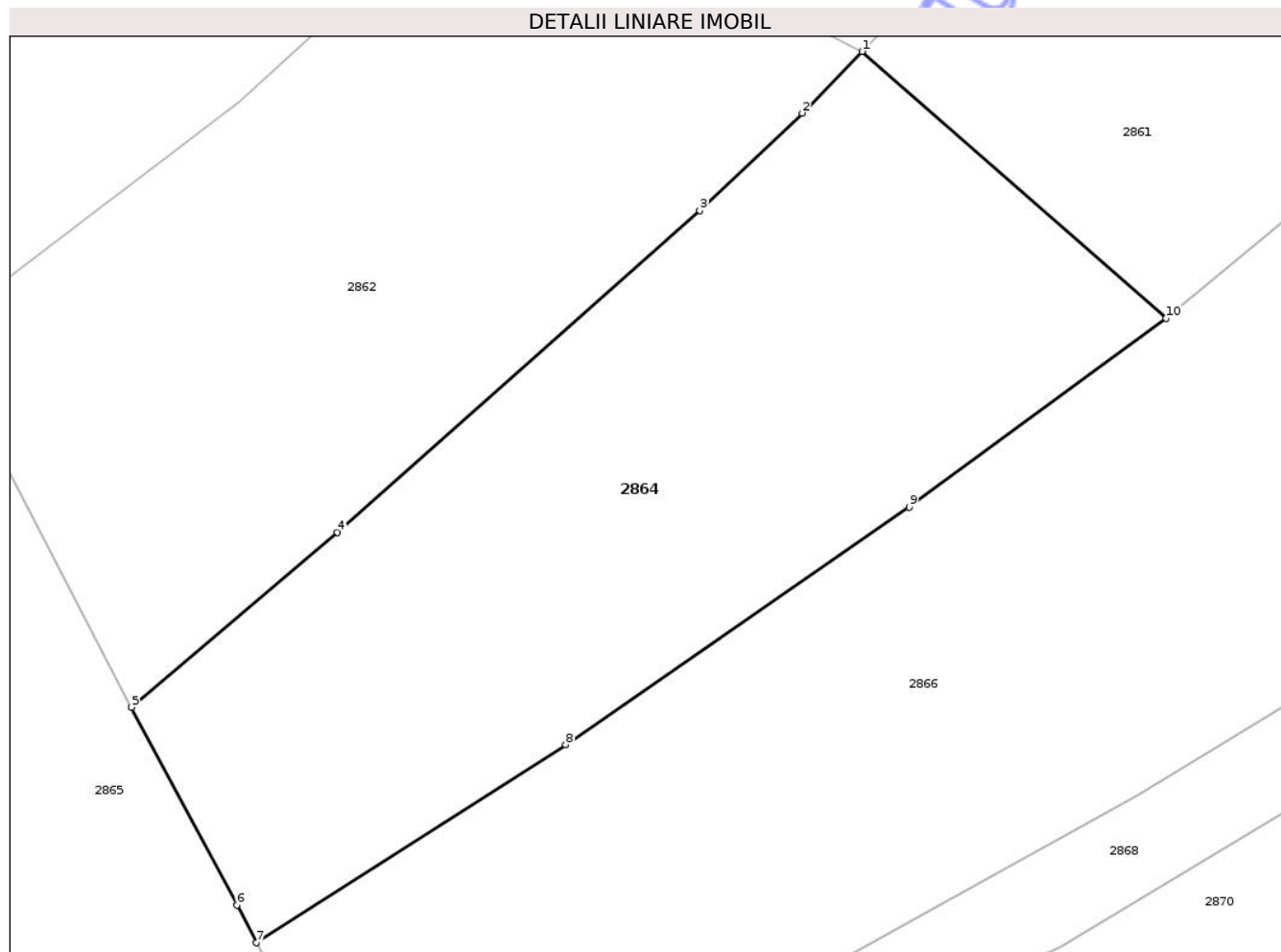
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.491	5	115/1, 116/2, 117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.343,411 365.856,551	2	360.339,46 365.852,507	5.654
2	360.339,46 365.852,507	3	360.332,728 365.846,097	9.295
3	360.332,728 365.846,097	4	360.308,894 365.824,953	31.861
4	360.308,894 365.824,953	5	360.295,344 365.813,458	17.769
5	360.295,344 365.813,458	6	360.302,271 365.800,47	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.302,271 365.800,47	7	360.303,568 365.797,983	2.805
7	360.303,568 365.797,983	8	360.323,902 365.811,004	24.147
8	360.323,902 365.811,004	9	360.346,494 365.826,616	27.461
9	360.346,494 365.826,616	10	360.363,386 365.839,019	20.957
10	360.363,386 365.839,019	1	360.343,411 365.856,551	26.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12120, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Constantin 1) Popescu Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Constantin	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

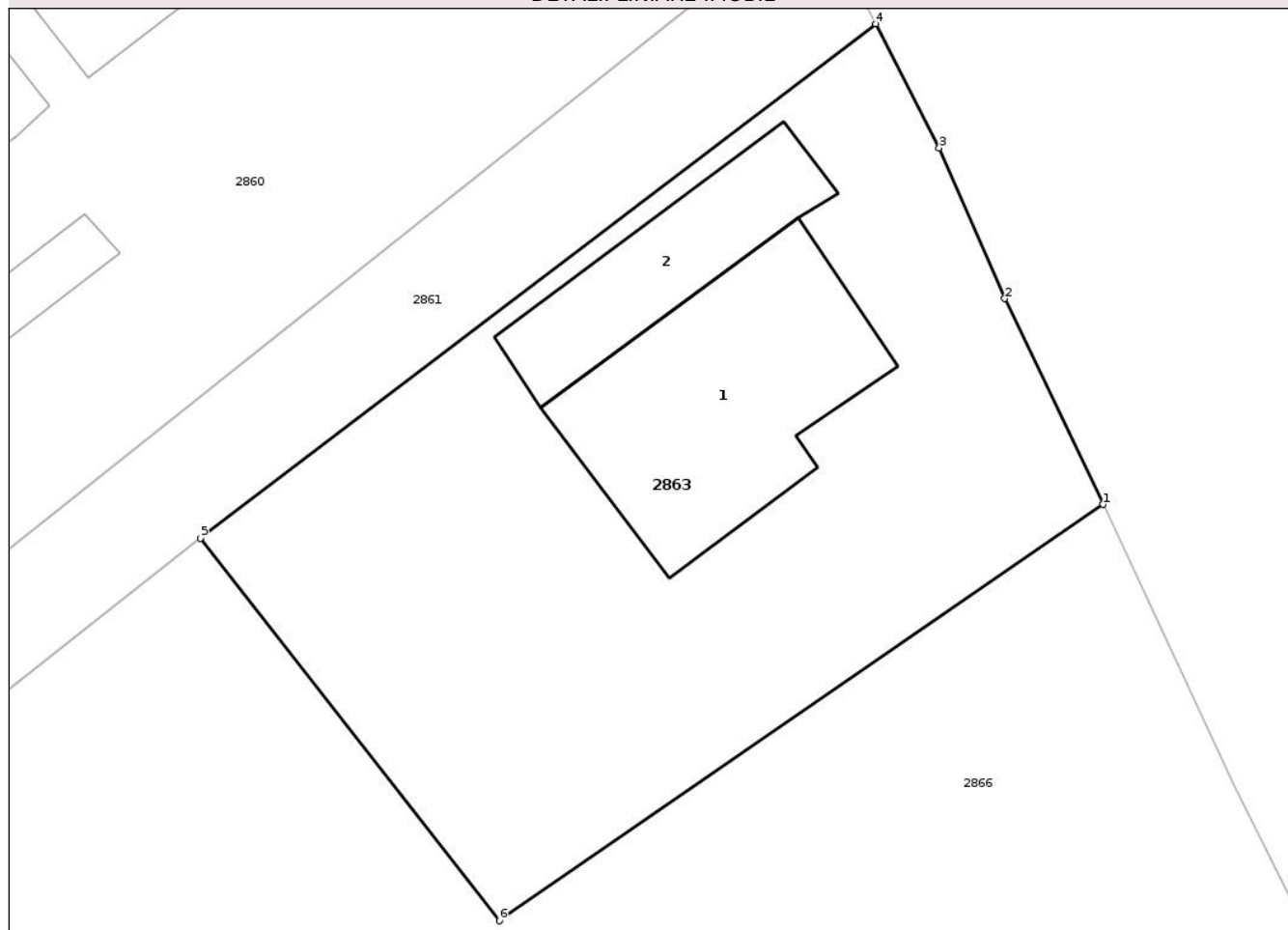
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	5	146/1, 147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.463,595 365.894,004	2	360.460,028 365.901,459	8.264
2	360.460,028 365.901,459	3	360.457,651 365.906,92	5.956
3	360.457,651 365.906,92	4	360.455,345 365.911,42	5.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.455,345 365.911,42	5	360.430,853 365.892,776	30.781
5	360.430,853 365.892,776	6	360.441,69 365.878,924	17.587
6	360.441,69 365.878,924	1	360.463,595 365.894,004	26.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38316	Din acte: 1.050 Masurata: 1.063	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38316-C1	Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuintă P+1, construita in anul 1942 din caramidă si lemn, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55542 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 5842, din 30/11/2006 emis de BNP Silvia Badea (act administrativ nr 2822 din 14.07.2021, emis de Com Negomir;act notarial nr 952 din 18.10.1989, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 841 din 24.08.1993, emis de NSJ Gorj;act administrativ nr 2811 din 12.07.2021, emis de Com Negomir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Răducan Ion , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) Răducan Ion , bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) Răducan Ion , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Răducan Ion , bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. 5842, din 30/11/2006 emis de BNP Silvia Badea (act administrativ nr 2822 din 14.07.2021, emis de Com Negomir;act notarial nr 952 din 18.10.1989, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 841 din 24.08.1993, emis de NSJ Gorj;act administrativ nr 2811 din 12.07.2021, emis de Com Negomir);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/80 1) Răducan Ion , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/32 1) Răducan Ion , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

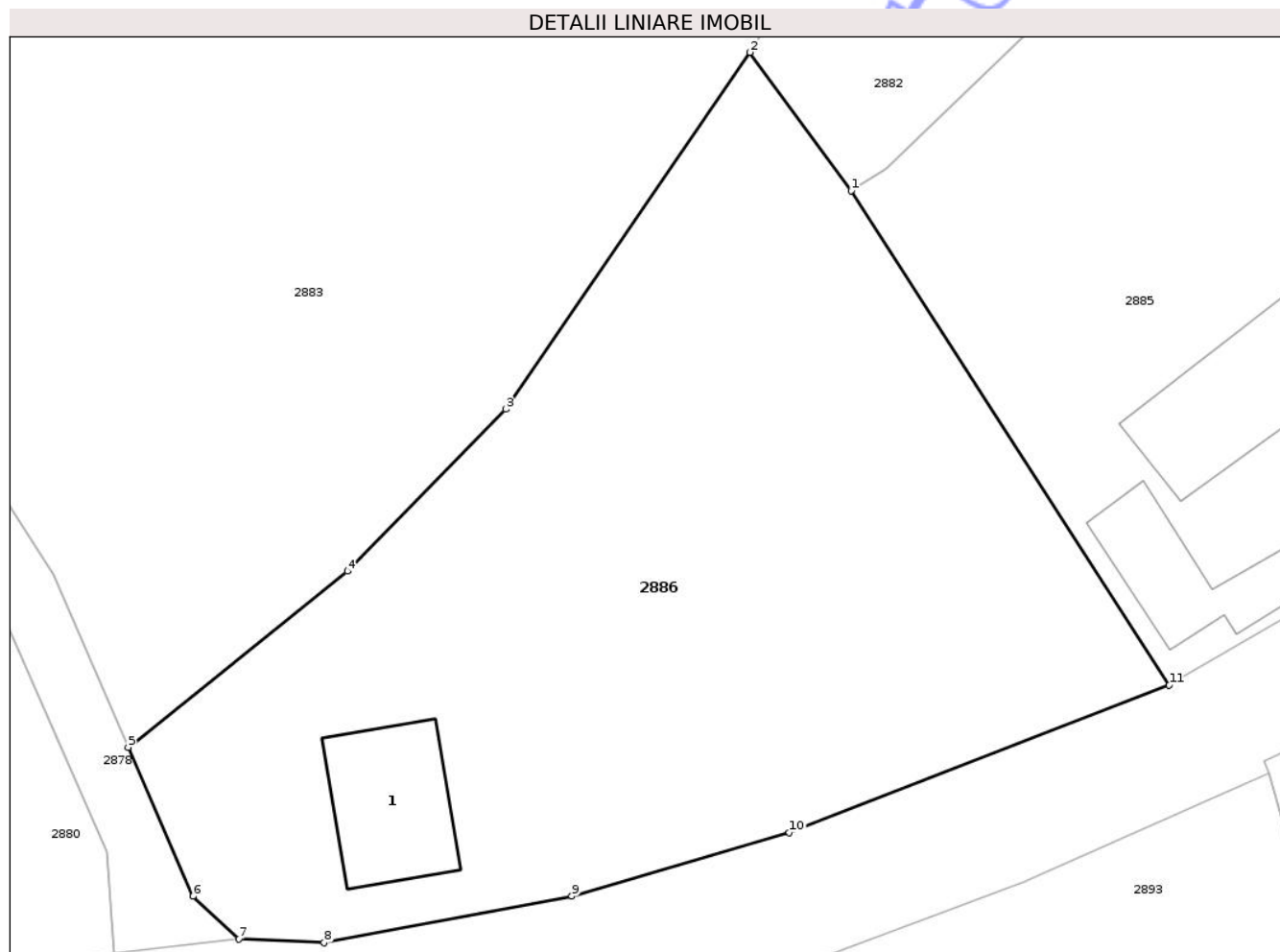
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38316	Din acte: 1.050 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	5	175	-	
2	arabil	DA	452	5	175	-	
3	faneata	DA	215	5	175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38316-C1	construcții de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuintă P+1, construita in anul 1942 din caramidă si lemn, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.503,029 365.705,721	2	360.498,1 365.712,442	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.498,1 365.712,442	3	360.486,217 365.695,089	21.032
3	360.486,217 365.695,089	4	360.478,521 365.687,214	11.011
4	360.478,521 365.687,214	5	360.467,865 365.678,655	13.668
5	360.467,865 365.678,655	6	360.471,02 365.671,408	7.904
6	360.471,02 365.671,408	7	360.473,255 365.669,332	3.05
7	360.473,255 365.669,332	8	360.477,397 365.669,15	4.147
8	360.477,397 365.669,15	9	360.489,441 365.671,419	12.255
9	360.489,441 365.671,419	10	360.500,012 365.674,513	11.015
10	360.500,012 365.674,513	11	360.518,484 365.681,674	19.811
11	360.518,484 365.681,674	1	360.503,029 365.705,721	28.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.911	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 679, din 25/02/2026 emis de Comuna Negomir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Răducan Gr Ion DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

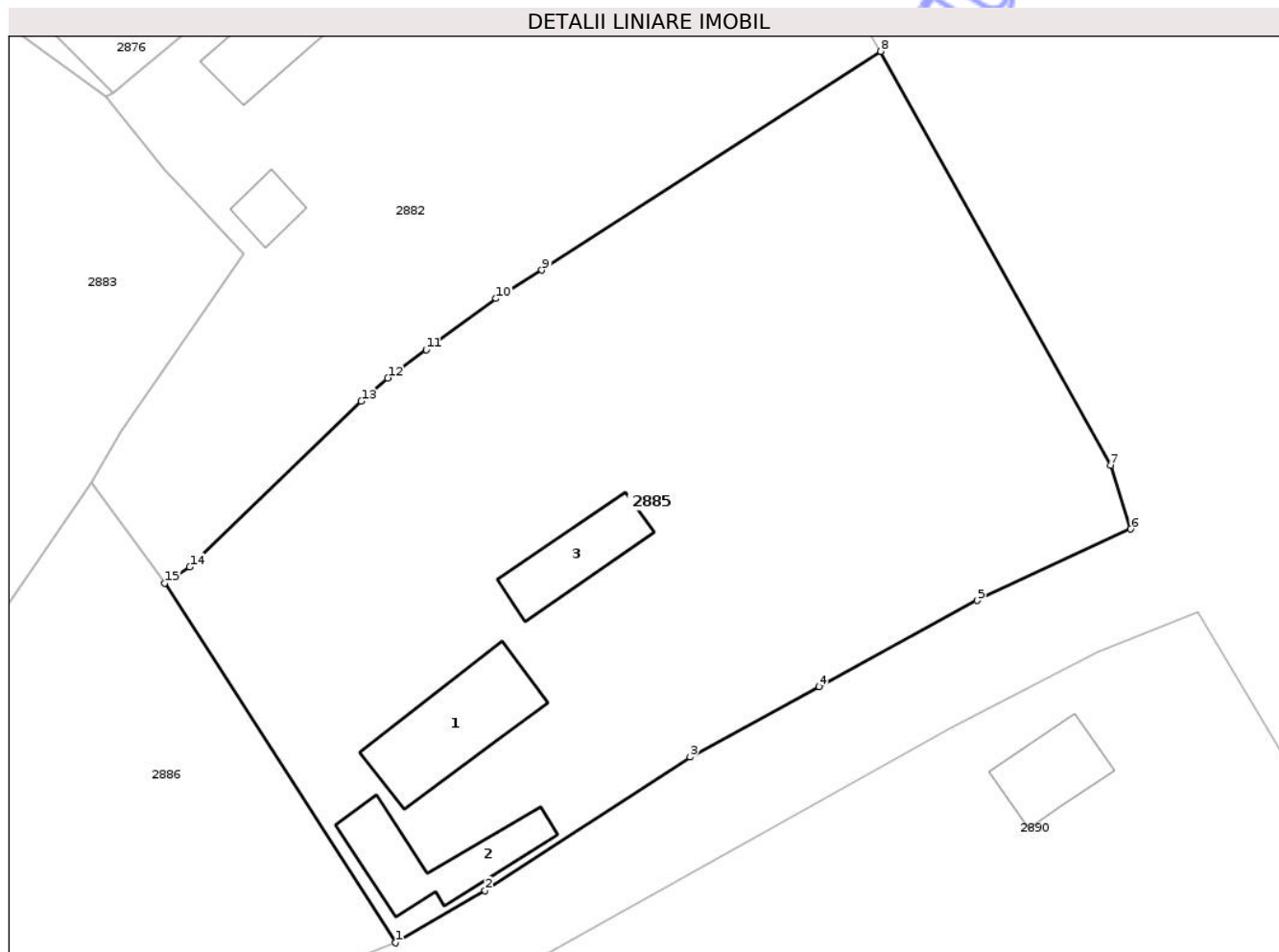
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	5	180	-	
2	faneata	DA	640	5	179, 180	-	
3	arabil	DA	671	5	179, 181/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.518,484 365.681,674	2	360.524,47 365.685,173	6.934
2	360.524,47 365.685,173	3	360.538,184 365.694,092	16.359
3	360.538,184 365.694,092	4	360.546,806 365.698,779	9.814
4	360.546,806 365.698,779	5	360.557,385 365.704,56	12.055
5	360.557,385 365.704,56	6	360.567,67 365.709,331	11.338
6	360.567,67 365.709,331	7	360.566,322 365.713,581	4.459
7	360.566,322 365.713,581	8	360.550,947 365.741,256	31.66
8	360.550,947 365.741,256	9	360.528,265 365.726,63	26.989
9	360.528,265 365.726,63	10	360.525,198 365.724,739	3.603
10	360.525,198 365.724,739	11	360.520,515 365.721,321	5.798
11	360.520,515 365.721,321	12	360.517,952 365.719,421	3.19
12	360.517,952 365.719,421	13	360.516,185 365.717,871	2.351
13	360.516,185 365.717,871	14	360.504,7 365.706,791	15.959
14	360.504,7 365.706,791	15	360.503,029 365.705,721	1.984
15	360.503,029 365.705,721	1	360.518,484 365.681,674	28.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.115	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12135, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Ion 1) Răducan Ion	

C. Partea III. SARCINI .

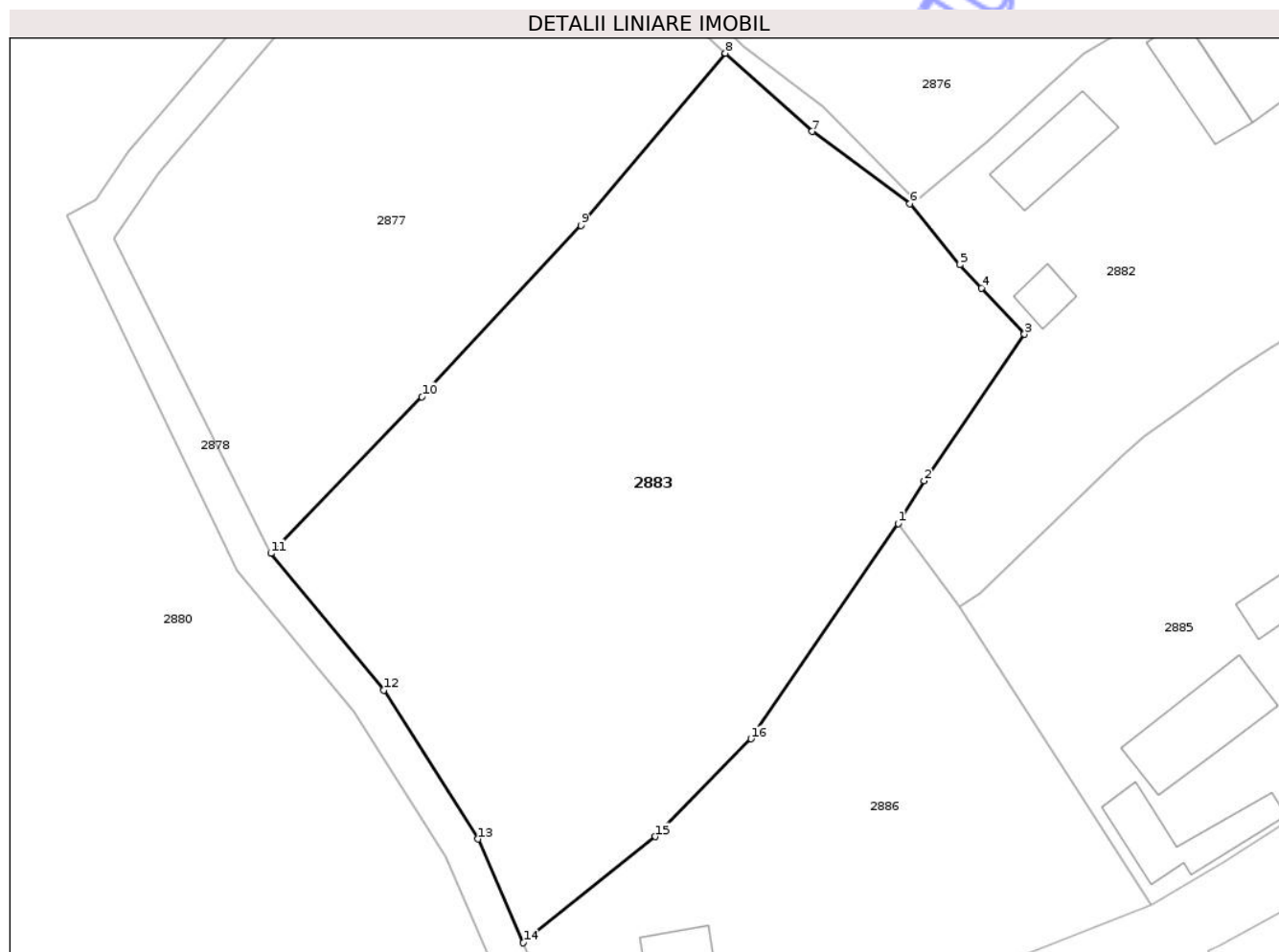
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	302	5	173/2, 174	-	
2	faneata	DA	1.813	5	172, 173/2, 174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.498,1 365.712,442	2	360.500,179 365.715,882	4.019
2	360.500,179 365.715,882	3	360.508,28 365.727,69	14.32
3	360.508,28 365.727,69	4	360.504,81 365.731,427	5.1
4	360.504,81 365.731,427	5	360.503,048 365.733,296	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.503,048 365.733,296	6	360.499,048 365.738,21	6.337
6	360.499,048 365.738,21	7	360.491,152 365.744,035	9.812
7	360.491,152 365.744,035	8	360.484,16 365.750,34	9.414
8	360.484,16 365.750,34	9	360.472,513 365.736,457	18.121
9	360.472,513 365.736,457	10	360.459,686 365.722,653	18.843
10	360.459,686 365.722,653	11	360.447,502 365.710,025	17.548
11	360.447,502 365.710,025	12	360.456,598 365.699,017	14.28
12	360.456,598 365.699,017	13	360.464,221 365.687,022	14.212
13	360.464,221 365.687,022	14	360.467,865 365.678,655	9.126
14	360.467,865 365.678,655	15	360.478,521 365.687,214	13.668
15	360.478,521 365.687,214	16	360.486,217 365.695,089	11.011
16	360.486,217 365.695,089	1	360.498,1 365.712,442	21.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12136, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Lucreția și Udrea Ana	
1) Cauc Lucreția	
2) Udrea Ana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.030	5	140/2, 162/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.343,066 365.651,232	2	360.318,421 365.636,464	28.73
2	360.318,421 365.636,464	3	360.316,992 365.634,576	2.369
3	360.316,992 365.634,576	4	360.312,834 365.630,206	6.031
4	360.312,834 365.630,206	5	360.299,75 365.619,749	16.75
5	360.299,75 365.619,749	6	360.295,304 365.617,639	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.295,304 365.617,639	7	360.296,063 365.614,56	3.171
7	360.296,063 365.614,56	8	360.328,242 365.617,627	32.325
8	360.328,242 365.617,627	9	360.335,066 365.619,028	6.966
9	360.335,066 365.619,028	10	360.343,045 365.622,115	8.555
10	360.343,045 365.622,115	11	360.354,999 365.627,146	12.97
11	360.354,999 365.627,146	1	360.343,066 365.651,232	26.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.853	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

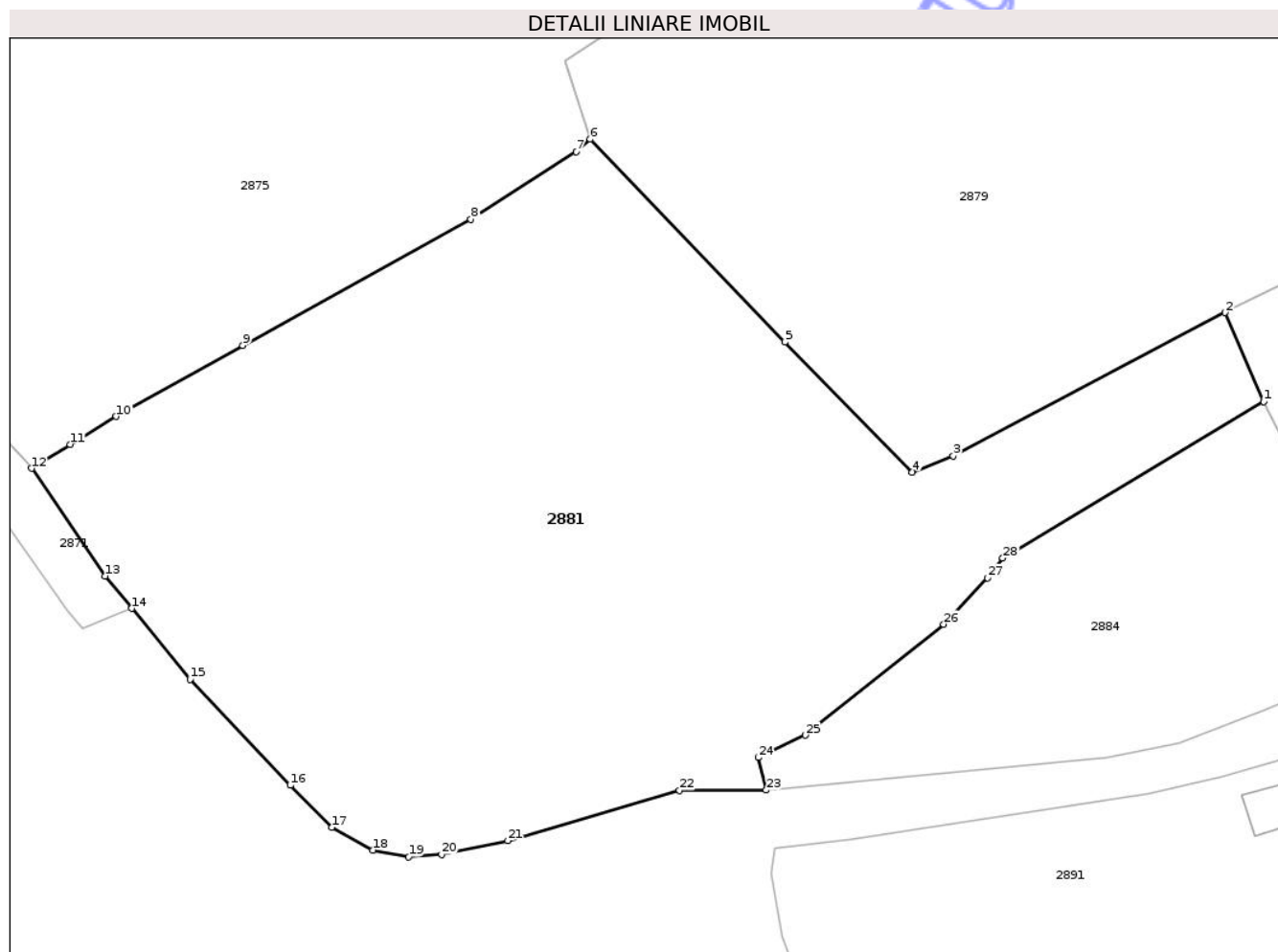
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.949	5	138, 139, 140/1, 162/1	-	tufăriș
2	pasune	NU	1.904	5	138, 139	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.343,066 365.651,232	2	360.339,435 365.659,643	9.161
3	360.313,738 365.646,107	4	360.309,862 365.644,583	4.165
5	360.297,812 365.656,841	6	360.279,45 365.676,004	26.541
7	360.278,097 365.674,841	8	360.268,164 365.668,434	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.339,435 365.659,643	3	360.313,738 365.646,107	29.044
4	360.309,862 365.644,583	5	360.297,812 365.656,841	17.189
6	360.279,45 365.676,004	7	360.278,097 365.674,841	1.784
8	360.268,164 365.668,434	9	360.246,608 365.656,535	24.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.246,608 365.656,535	10	360.234,666 365.649,833	13.695
11	360.230,304 365.647,196	12	360.226,66 365.644,927	4.293
13	360.233,617 365.634,774	14	360.236,12 365.631,716	3.951
15	360.241,619 365.624,997	16	360.251,099 365.615,006	13.773
17	360.255,039 365.611,04	18	360.258,892 365.608,903	4.406
19	360.262,288 365.608,261	20	360.265,388 365.608,5	3.109
21	360.271,654 365.609,791	22	360.287,869 365.614,541	16.897
23	360.296,063 365.614,56	24	360.295,304 365.617,639	3.171
25	360.299,75 365.619,749	26	360.312,834 365.630,206	16.75
27	360.316,992 365.634,576	28	360.318,421 365.636,464	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.234,666 365.649,833	11	360.230,304 365.647,196	5.096
12	360.226,66 365.644,927	13	360.233,617 365.634,774	12.308
14	360.236,12 365.631,716	15	360.241,619 365.624,997	8.683
16	360.251,099 365.615,006	17	360.255,039 365.611,04	5.591
18	360.258,892 365.608,903	19	360.262,288 365.608,261	3.456
20	360.265,388 365.608,5	21	360.271,654 365.609,791	6.398
22	360.287,869 365.614,541	23	360.296,063 365.614,56	8.194
24	360.295,304 365.617,639	25	360.299,75 365.619,749	4.921
26	360.312,834 365.630,206	27	360.316,992 365.634,576	6.031
28	360.318,421 365.636,464	1	360.343,066 365.651,232	28.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.499	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12133, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Ion 1) Răducan Ion	

C. Partea III. SARCINI .

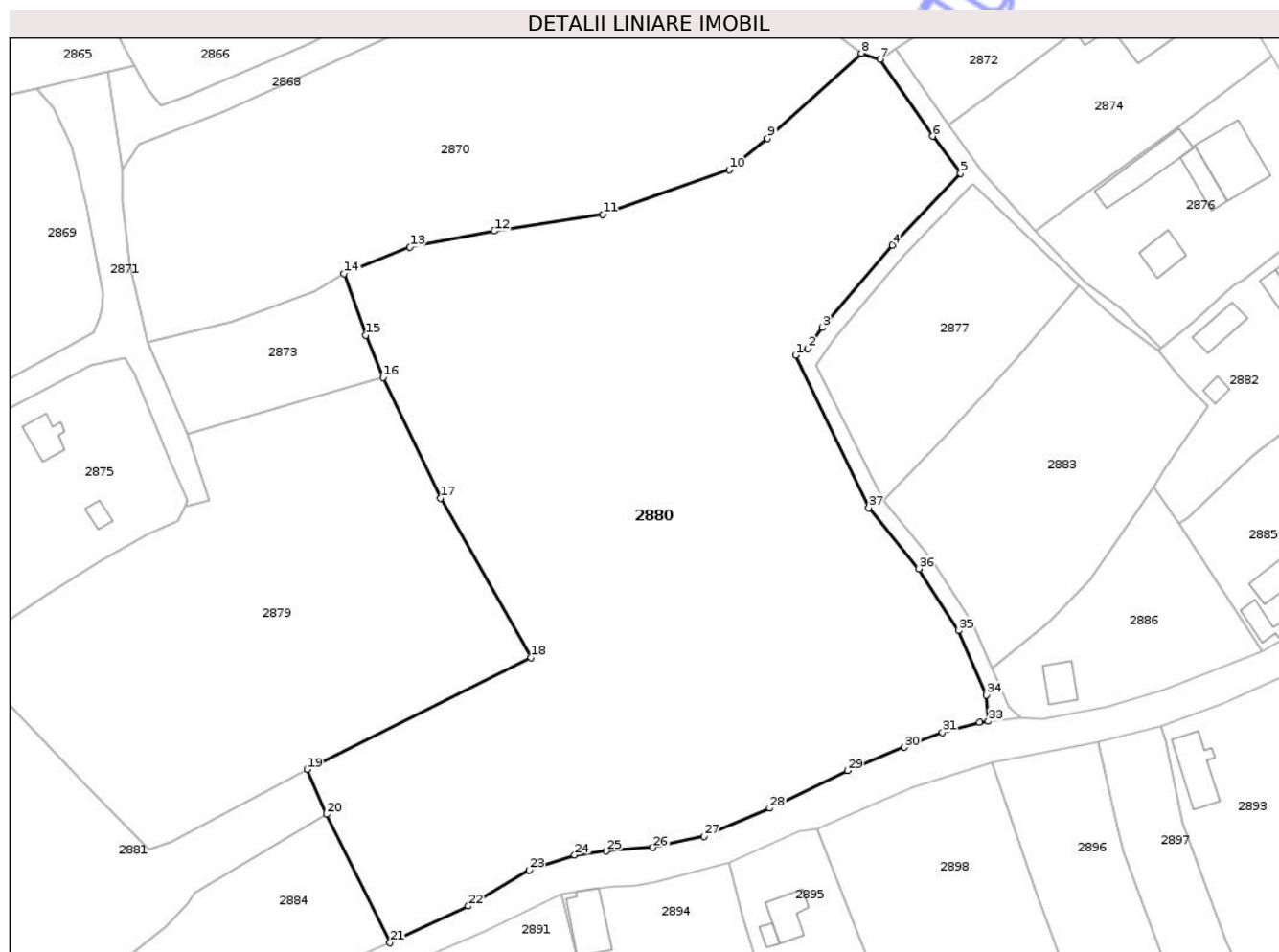
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.511	5	163, 164, 165	-	
2	faneata	DA	2.988	5	165, 166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.431,072 365.737,241	2	360.433,362 365.738,504	2.615
3	360.436,035 365.742,47	4	360.449,202 365.757,909	20.292
5	360.461,982 365.771,369	6	360.456,745 365.778,294	8.683
7	360.446,865 365.792,712	8	360.443,37 365.793,859	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.433,362 365.738,504	3	360.436,035 365.742,47	4.782
4	360.449,202 365.757,909	5	360.461,982 365.771,369	18.56
6	360.456,745 365.778,294	7	360.446,865 365.792,712	17.478
8	360.443,37 365.793,859	9	360.425,797 365.777,93	23.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.425,797 365.777,93	10	360.418,605 365.772,016	9.312
11	360.394,889 365.763,616	12	360.374,519 365.760,541	20.6
13	360.358,686 365.757,529	14	360.346,394 365.752,578	13.252
15	360.350,422 365.740,99	16	360.353,67 365.733,075	8.556
17	360.364,457 365.710,443	18	360.381,4 365.680,628	34.292
19	360.339,435 365.659,643	20	360.343,066 365.651,232	9.161
21	360.354,999 365.627,146	22	360.369,667 365.634,04	16.207
23	360.381,08 365.640,761	24	360.389,604 365.643,589	8.98
25	360.395,516 365.644,329	26	360.404,292 365.645,006	8.801
27	360.413,846 365.647,128	28	360.426,185 365.652,345	13.396
29	360.440,807 365.659,424	30	360.451,476 365.663,792	11.529
31	360.458,61 365.666,559	32	360.465,567 365.668,461	7.213
33	360.467,169 365.668,642	34	360.466,813 365.673,556	4.927
35	360.461,564 365.685,61	36	360.454,166 365.697,25	13.792
37	360.444,762 365.708,664	1	360.431,072 365.737,241	31.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.418,605 365.772,016	11	360.394,889 365.763,616	25.16
12	360.374,519 365.760,541	13	360.358,686 365.757,529	16.117
14	360.346,394 365.752,578	15	360.350,422 365.740,99	12.268
16	360.353,67 365.733,075	17	360.364,457 365.710,443	25.071
18	360.381,4 365.680,628	19	360.339,435 365.659,643	46.919
20	360.343,066 365.651,232	21	360.354,999 365.627,146	26.879
22	360.369,667 365.634,04	23	360.381,08 365.640,761	13.246
24	360.389,604 365.643,589	25	360.395,516 365.644,329	5.959
26	360.404,292 365.645,006	27	360.413,846 365.647,128	9.788
28	360.426,185 365.652,345	29	360.440,807 365.659,424	16.245
30	360.451,476 365.663,792	31	360.458,61 365.666,559	7.651
32	360.465,567 365.668,461	33	360.467,169 365.668,642	1.612
34	360.466,813 365.673,556	35	360.461,564 365.685,61	13.147
36	360.454,166 365.697,25	37	360.444,762 365.708,664	14.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj, D.e.167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

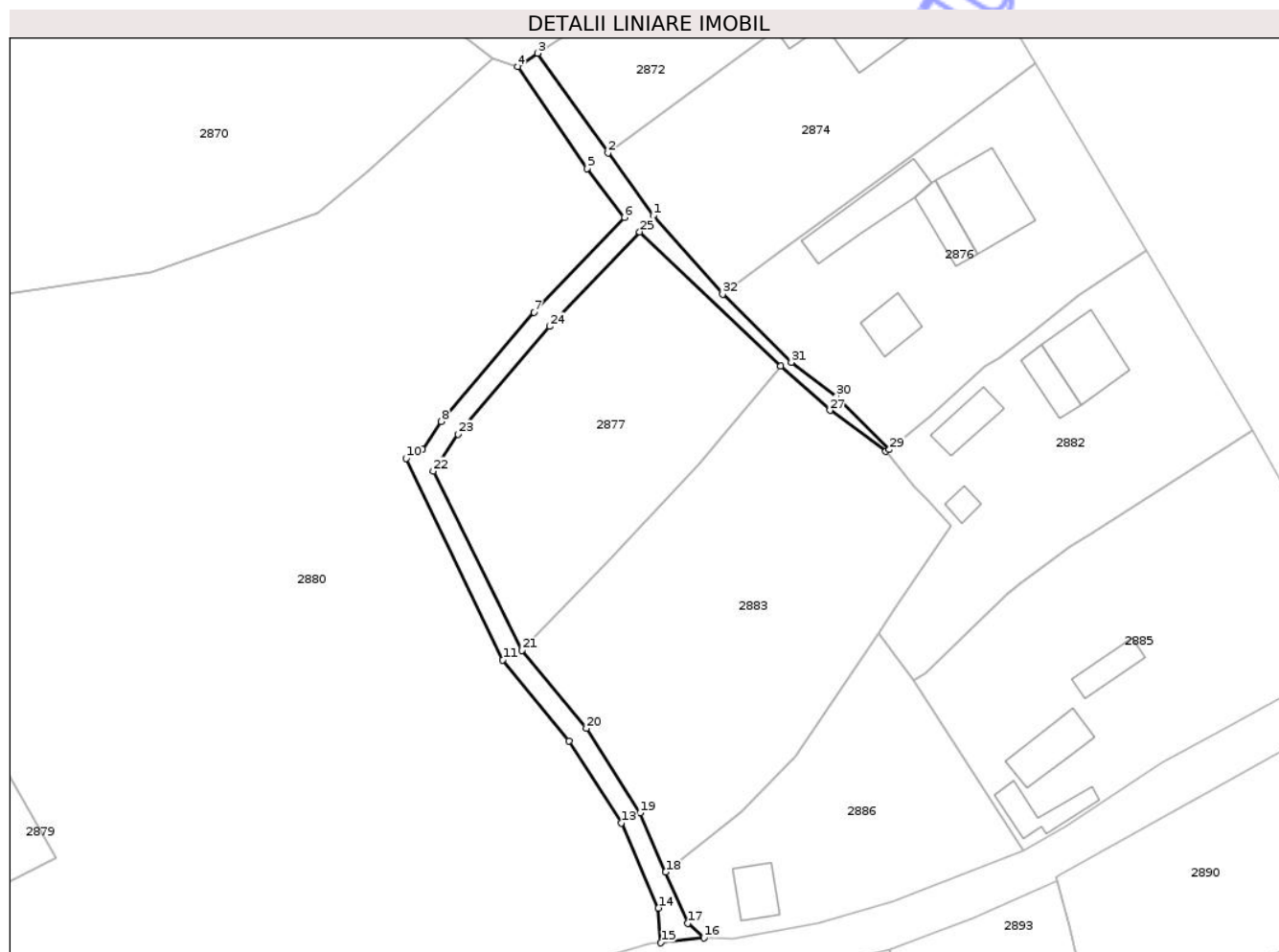
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.466,075 365.771,61	2	360.459,701 365.780,503	10.941
3	360.449,7 365.794,599	4	360.446,865 365.792,712	3.406
5	360.456,745 365.778,294	6	360.461,982 365.771,369	8.683
7	360.449,202 365.757,909	8	360.436,035 365.742,47	20.292
9	360.433,362 365.738,504	10	360.431,072 365.737,241	2.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.459,701 365.780,503	3	360.449,7 365.794,599	17.284
4	360.446,865 365.792,712	5	360.456,745 365.778,294	17.478
6	360.461,982 365.771,369	7	360.449,202 365.757,909	18.56
8	360.436,035 365.742,47	9	360.433,362 365.738,504	4.782
10	360.431,072 365.737,241	11	360.444,762 365.708,664	31.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	360.444,762 365.708,664	12	360.454,166 365.697,25	14.788	12	360.454,166 365.697,25	13	360.461,564 365.685,61	13.792
13	360.461,564 365.685,61	14	360.466,813 365.673,556	13.147	14	360.466,813 365.673,556	15	360.467,169 365.668,642	4.927
15	360.467,169 365.668,642	16	360.473,255 365.669,332	6.125	16	360.473,255 365.669,332	17	360.471,02 365.671,408	3.05
17	360.471,02 365.671,408	18	360.467,865 365.678,655	7.904	18	360.467,865 365.678,655	19	360.464,221 365.687,022	9.126
19	360.464,221 365.687,022	20	360.456,598 365.699,017	14.212	20	360.456,598 365.699,017	21	360.447,502 365.710,025	14.28
21	360.447,502 365.710,025	22	360.434,896 365.735,413	28.346	22	360.434,896 365.735,413	23	360.438,427 365.740,652	6.318
23	360.438,427 365.740,652	24	360.451,433 365.755,902	20.042	24	360.451,433 365.755,902	25	360.464,159 365.769,304	18.482
25	360.464,159 365.769,304	26	360.484,16 365.750,34	27.563	26	360.484,16 365.750,34	27	360.491,152 365.744,035	9.414
27	360.491,152 365.744,035	28	360.499,048 365.738,21	9.812	28	360.499,048 365.738,21	29	360.499,536 365.738,474	0.555
29	360.499,536 365.738,474	30	360.492,022 365.746,065	10.682	30	360.492,022 365.746,065	31	360.485,645 365.750,842	7.968
31	360.485,645 365.750,842	32	360.475,931 365.760,478	13.682	32	360.475,931 365.760,478	1	360.466,075 365.771,61	14.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12134, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Constantin 1) Răducan Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

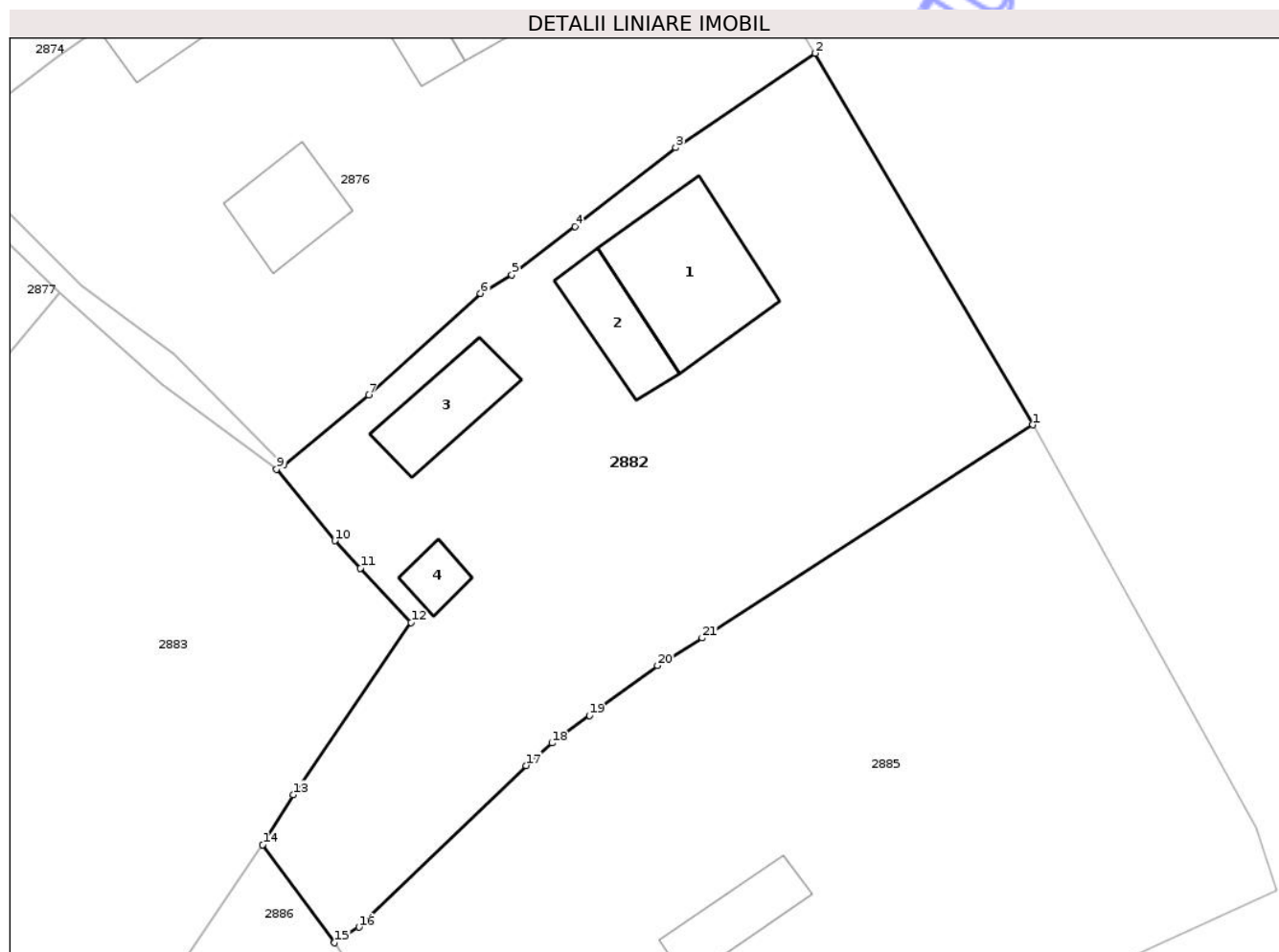
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	5	176, 177	-	
2	vie	DA	107	5	176	-	
3	vie	DA	623	5	178, 181/1	-	
4	arabil	DA	126	5	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.550,947 365.741,256	2	360.536,033 365.766,75	29.536
3	360.526,449 365.760,279	4	360.519,523 365.754,872	8.787
5	360.515,196 365.751,538	6	360.513,041 365.750,268	2.501
7	360.505,365 365.743,318	8	360.499,536 365.738,474	7.579
9	360.499,048 365.738,21	10	360.503,048 365.733,296	6.337
11	360.504,81 365.731,427	12	360.508,28 365.727,69	5.1
13	360.500,179 365.715,882	14	360.498,1 365.712,442	4.019
15	360.503,029 365.705,721	16	360.504,7 365.706,791	1.984
17	360.516,185 365.717,871	18	360.517,952 365.719,421	2.351
19	360.520,515 365.721,321	20	360.525,198 365.724,739	5.798
21	360.528,265 365.726,63	1	360.550,947 365.741,256	26.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.536,033 365.766,75	3	360.526,449 365.760,279	11.564
4	360.519,523 365.754,872	5	360.515,196 365.751,538	5.462
6	360.513,041 365.750,268	7	360.505,365 365.743,318	10.355
8	360.499,536 365.738,474	9	360.499,048 365.738,21	0.555
10	360.503,048 365.733,296	11	360.504,81 365.731,427	2.568
12	360.508,28 365.727,69	13	360.500,179 365.715,882	14.32
14	360.498,1 365.712,442	15	360.503,029 365.705,721	8.335
16	360.504,7 365.706,791	17	360.516,185 365.717,871	15.959
18	360.517,952 365.719,421	19	360.520,515 365.721,321	3.19
20	360.525,198 365.724,739	21	360.528,265 365.726,63	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.930	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12132, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducanu Ion 1) Răducanu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

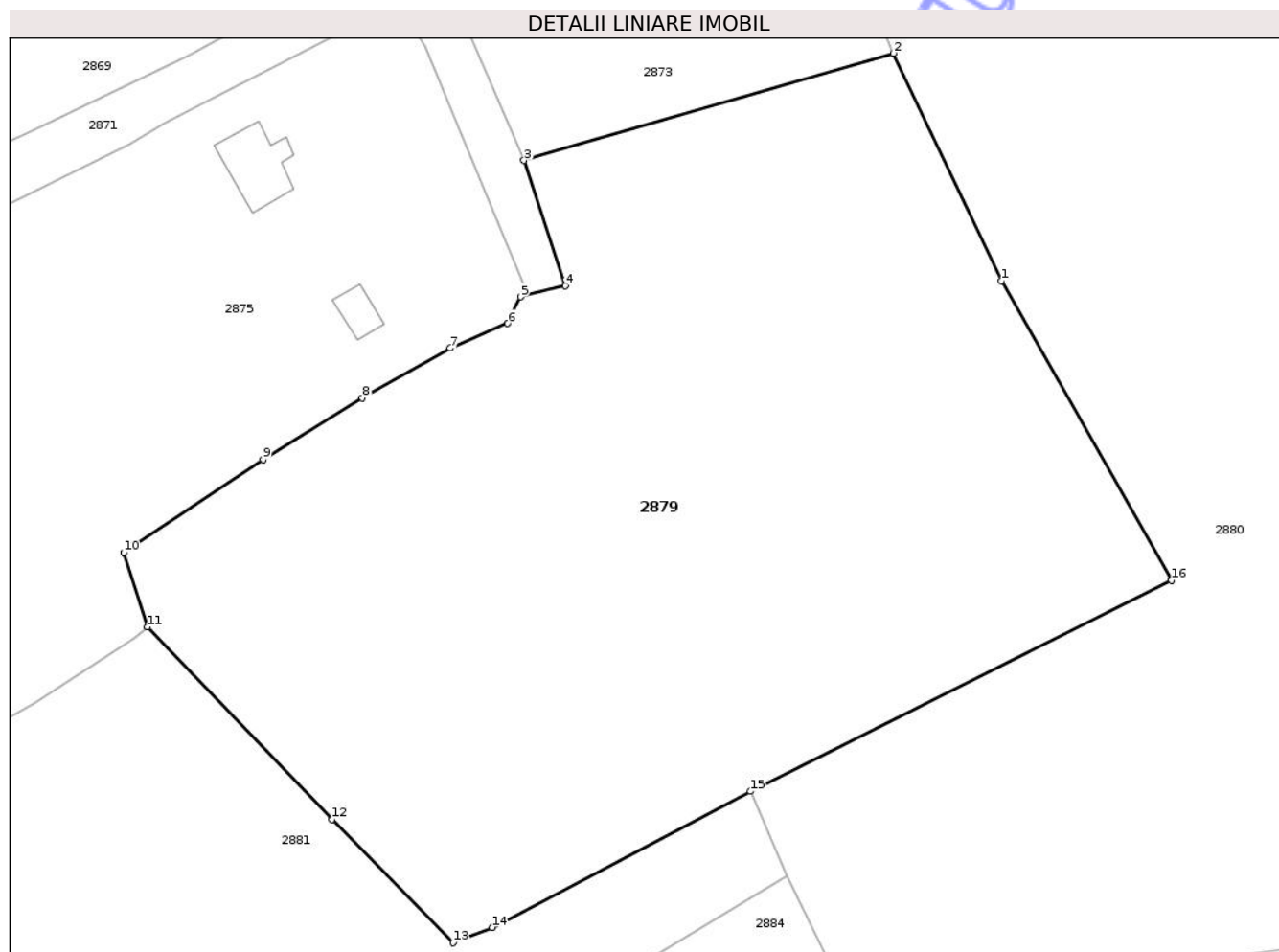
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	831	5	159, 161	-	
2	arabil	DA	2.822	5	159, 161	-	
3	pasune	DA	1.277	5	160/1, 161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.364,457 365.710,443	2	360.353,67 365.733,075	25.071
2	360.353,67 365.733,075	3	360.316,914 365.722,404	38.273
3	360.316,914 365.722,404	4	360.321,015 365.709,967	13.095
4	360.321,015 365.709,967	5	360.316,561 365.708,831	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.316,561 365.708,831	6	360.315,276 365.706,19	2.937
6	360.315,276 365.706,19	7	360.309,574 365.703,732	6.209
7	360.309,574 365.703,732	8	360.300,813 365.698,786	10.061
8	360.300,813 365.698,786	9	360.290,93 365.692,635	11.641
9	360.290,93 365.692,635	10	360.277,054 365.683,412	16.662
10	360.277,054 365.683,412	11	360.279,45 365.676,004	7.785
11	360.279,45 365.676,004	12	360.297,812 365.656,841	26.541
12	360.297,812 365.656,841	13	360.309,862 365.644,583	17.189
13	360.309,862 365.644,583	14	360.313,738 365.646,107	4.165
14	360.313,738 365.646,107	15	360.339,435 365.659,643	29.044
15	360.339,435 365.659,643	16	360.381,4 365.680,628	46.919
16	360.381,4 365.680,628	1	360.364,457 365.710,443	34.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12131, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinuțoiu Elisaveta	
1) Dinuțoiu Elisaveta	

C. Partea III. SARCINI .

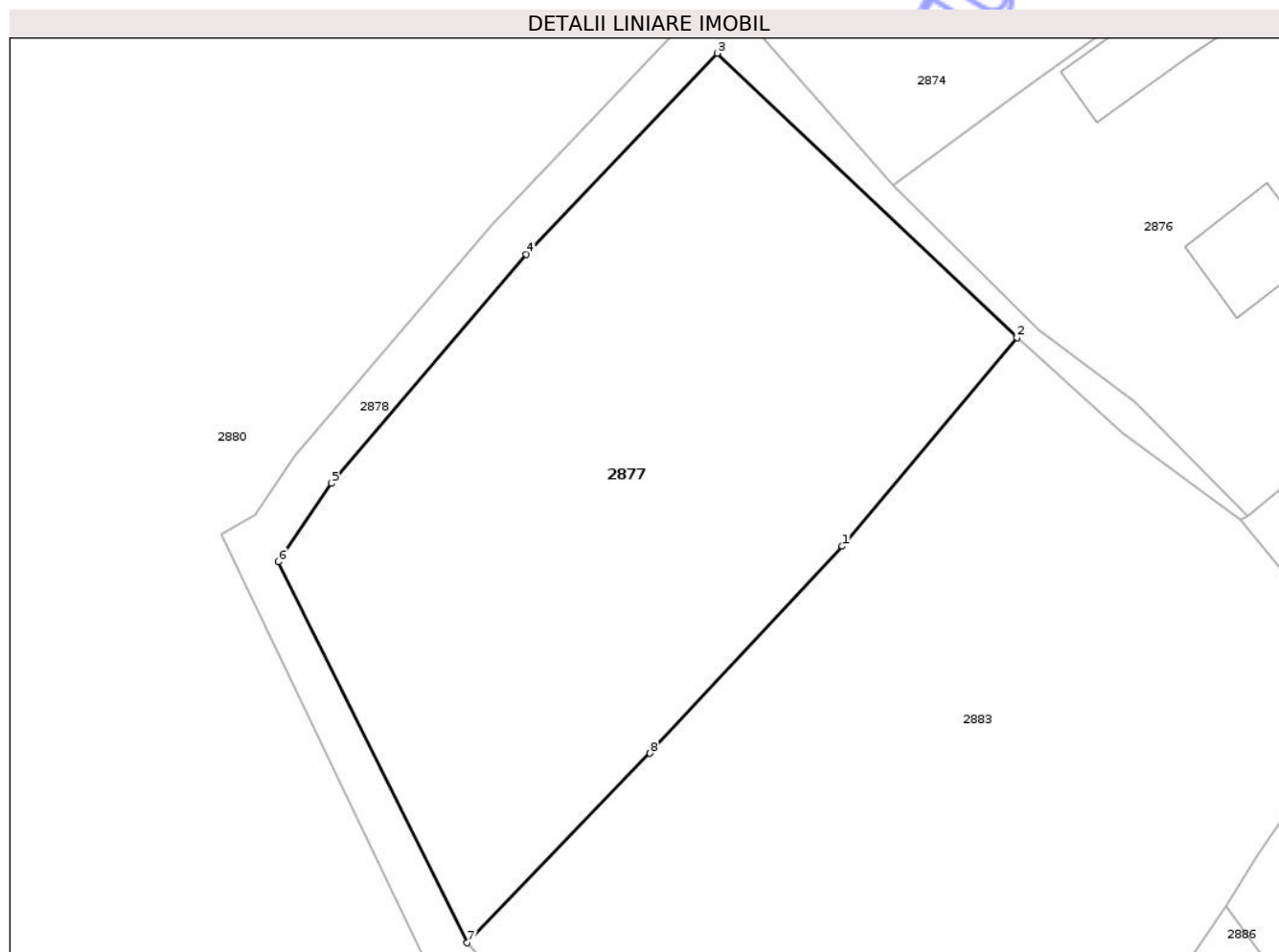
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.385	5	173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.472,513 365.736,457	2	360.484,16 365.750,34	18.121
2	360.484,16 365.750,34	3	360.464,159 365.769,304	27.563
3	360.464,159 365.769,304	4	360.451,433 365.755,902	18.482
4	360.451,433 365.755,902	5	360.438,427 365.740,652	20.042
5	360.438,427 365.740,652	6	360.434,896 365.735,413	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.434,896 365.735,413	7	360.447,502 365.710,025	28.346
7	360.447,502 365.710,025	8	360.459,686 365.722,653	17.548
8	360.459,686 365.722,653	1	360.472,513 365.736,457	18.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12130, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Mihăiță 1) Răducan Mihăiță	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Mihăiță	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

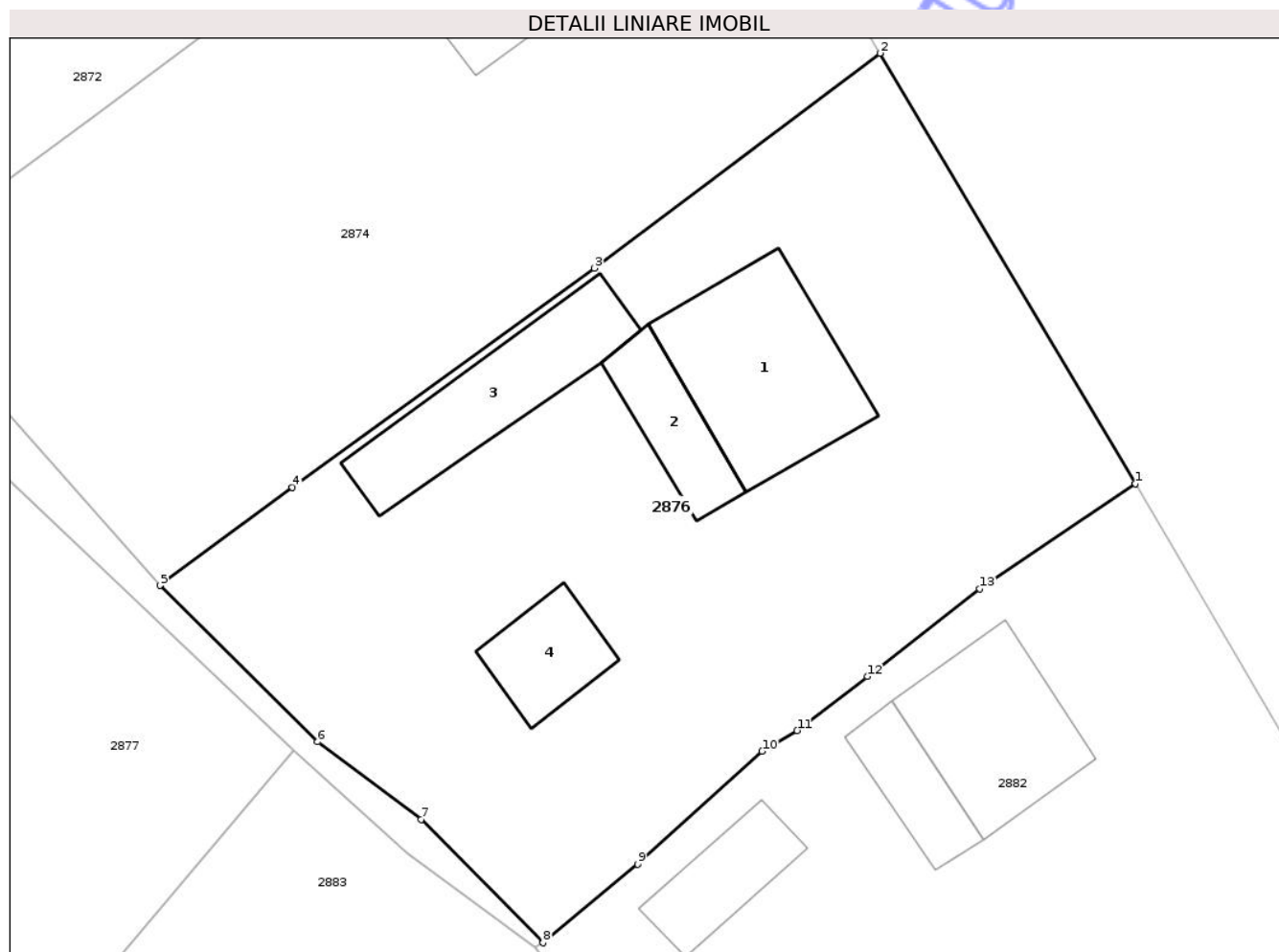
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	5	169/1, 170, 171	-	
2	vie	DA	179	5	169/1, 170	-	
3	vie	DA	191	5	171	-	
4	faneata	DA	228	5	171	-	
5	vie	DA	175	5	171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; parter
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.536,033 365.766,75	2	360.520,291 365.793,245	30.819
2	360.520,291 365.793,245	3	360.502,705 365.780,011	22.01
3	360.502,705 365.780,011	4	360.484,09 365.766,515	22.993
4	360.484,09 365.766,515	5	360.475,931 365.760,478	10.15
5	360.475,931 365.760,478	6	360.485,645 365.750,842	13.682
6	360.485,645 365.750,842	7	360.492,022 365.746,065	7.968
7	360.492,022 365.746,065	8	360.499,536 365.738,474	10.682
8	360.499,536 365.738,474	9	360.505,365 365.743,318	7.579
9	360.505,365 365.743,318	10	360.513,041 365.750,268	10.355
10	360.513,041 365.750,268	11	360.515,196 365.751,538	2.501
11	360.515,196 365.751,538	12	360.519,523 365.754,872	5.462
12	360.519,523 365.754,872	13	360.526,449 365.760,279	8.787
13	360.526,449 365.760,279	1	360.536,033 365.766,75	11.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.289	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Dealul Viilor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12129, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru 1) Răducan Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Dumitru	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

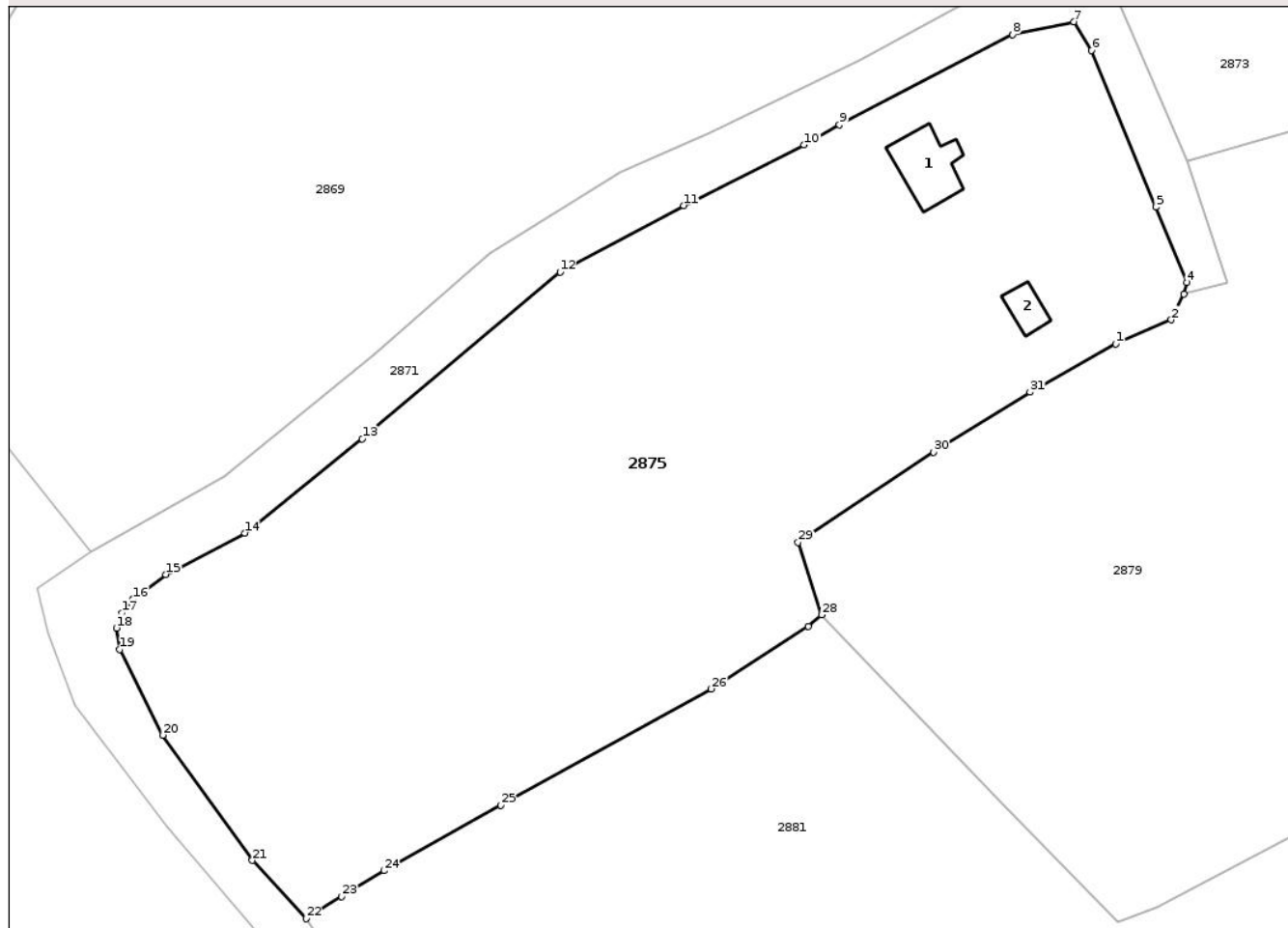
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	5	135, 137	-	
2	faneata	DA	453	5	137	-	
3	faneata	DA	1.204	5	132, 135, 136, 160/2	-	
4	livada	DA	437	5	132, 133, 134	-	
5	faneata	NU	688	5	132	-	
6	livada	NU	1.026	5	132, 133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.309,574 365.703,732	2	360.315,276 365.706,19	6.209
3	360.316,561 365.708,831	4	360.316,89 365.710,025	1.239
5	360.313,705 365.717,727	6	360.307,1 365.733,748	17.33
7	360.305,306 365.736,677	8	360.299,008 365.735,367	6.433
9	360.281,278 365.726,144	10	360.277,675 365.724,073	4.156
11	360.265,344 365.717,886	12	360.252,678 365.711,086	14.376
13	360.232,417 365.694,009	14	360.220,382 365.684,376	15.415
15	360.212,295 365.680,135	16	360.208,916 365.677,624	4.21
17	360.207,793 365.676,192	18	360.207,239 365.674,653	1.636
19	360.207,596 365.672,485	20	360.211,983 365.663,699	9.82
21	360.221,166 365.650,901	22	360.226,66 365.644,927	8.117
23	360.230,304 365.647,196	24	360.234,666 365.649,833	5.096
25	360.246,608 365.656,535	26	360.268,164 365.668,434	24.622
27	360.278,097 365.674,841	28	360.279,45 365.676,004	1.784
29	360.277,054 365.683,412	30	360.290,93 365.692,635	16.662
31	360.300,813 365.698,786	1	360.309,574 365.703,732	10.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.315,276 365.706,19	3	360.316,561 365.708,831	2.937
4	360.316,89 365.710,025	5	360.313,705 365.717,727	8.334
6	360.307,1 365.733,748	7	360.305,306 365.736,677	3.434
8	360.299,008 365.735,367	9	360.281,278 365.726,144	19.985
10	360.277,675 365.724,073	11	360.265,344 365.717,886	13.797
12	360.252,678 365.711,086	13	360.232,417 365.694,009	26.498
14	360.220,382 365.684,376	15	360.212,295 365.680,135	9.132
16	360.208,916 365.677,624	17	360.207,793 365.676,192	1.819
18	360.207,239 365.674,653	19	360.207,596 365.672,485	2.197
20	360.211,983 365.663,699	21	360.221,166 365.650,901	15.751
22	360.226,66 365.644,927	23	360.230,304 365.647,196	4.293
24	360.234,666 365.649,833	25	360.246,608 365.656,535	13.695
26	360.268,164 365.668,434	27	360.278,097 365.674,841	11.82
28	360.279,45 365.676,004	29	360.277,054 365.683,412	7.785
30	360.290,93 365.692,635	31	360.300,813 365.698,786	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35312	Din acte: 1.470 Masurata: 1.480	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35312-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinita, Regim inaltime P+M, edificata in anul 2021
A1.2	35312-C2	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50591 / 30/12/2010	
Act Notarial nr. 1256, din 28/12/2010 emis de BNP Calina Marcel Horatiu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Răducan Marius, necăsătorit, bun propriu
42552 / 26/04/2021	
Act Administrativ nr. 16, din 02/09/2015 emis de Comuna Negomir (act administrativ nr 1477 din 14.04.2021, emis de Comuna Negomir;act administrativ nr 7 din 25.05.2019, emis de Comuna Negomir;act administrativ nr 1475 din 13.04.2021, emis de Comuna Negomir);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Răducan Marius, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Marius

C. Partea III. SARCINI .

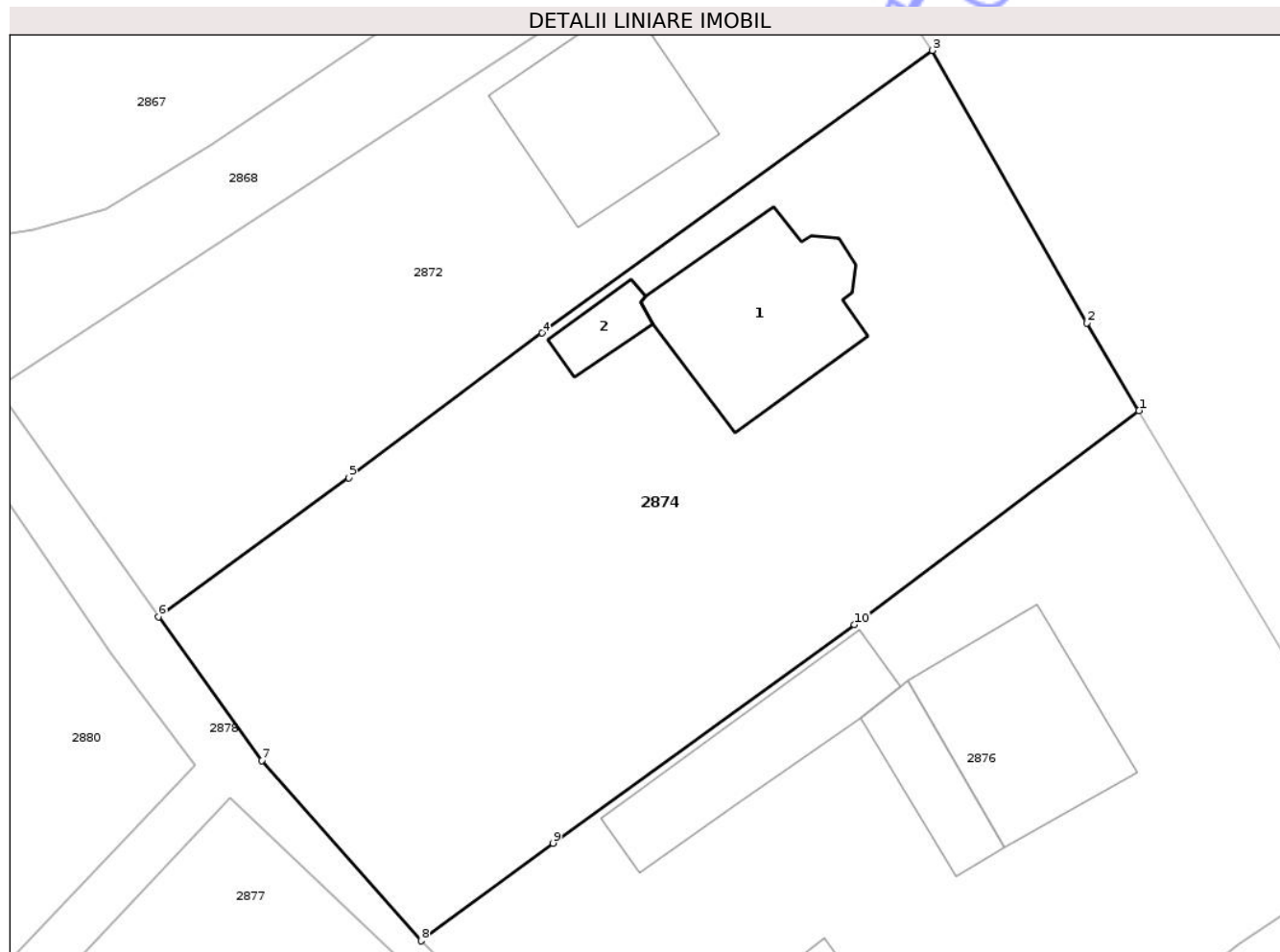
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35312	Din acte: 1.470 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	5	169	-	
2	faneata	DA	554	5	169	-	
3	livada	DA	388	5	169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35312-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuința, Regim înaltime P+M, edificată în anul 2021
A1.2	35312-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.520,291 365.793,245	2	360.517,075 365.798,653	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.517,075 365.798,653	3	360.507,521 365.815,495	19.364
3	360.507,521 365.815,495	4	360.483,422 365.798,034	29.76
4	360.483,422 365.798,034	5	360.471,452 365.789,084	14.945
5	360.471,452 365.789,084	6	360.459,701 365.780,503	14.55
6	360.459,701 365.780,503	7	360.466,075 365.771,61	10.941
7	360.466,075 365.771,61	8	360.475,931 365.760,478	14.868
8	360.475,931 365.760,478	9	360.484,09 365.766,515	10.15
9	360.484,09 365.766,515	10	360.502,705 365.780,011	22.993
10	360.502,705 365.780,011	1	360.520,291 365.793,245	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

